

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד
הבריאות

חברה לשקום ופיתוח
ברוקס-הירוקי בירושלים
הצעתה 6671/14
7/74 - 8/76

כרך ג



מחלקת
אולפן

מס' תיק מקורי

אולפן

ותקבל
20. V. 1975
בלשכת שר הפנים

נציגות חוץ
 הרובע היהודי
 בעיר העתיקה, ירושלים
 ת"ד 14102

חוזר מיוחד

ב"ה, סיון תשל"ה

19.5.75

שלום רב,

בישיבתה מיום ג' דנא סיכמה הנציגות את סמך ענייני הרובע כדלהלן:

1. הנהלת החברה שמונתה עם פרישתה של ההנהלה הקודמת, לא רק שלא הצליחה לספר את תהליכי העבודה, לזרז את האיכלוס ולגרום לתנופת בנייה, אלא אף גרמה לסיתוקם הכמעט מוחלט של החומים אלה.
2. חברי הנציגות נמנעו ליזום איחוד עם חברי ועדת החירום לענייני ירושלים (להוציא שר הדתות, ד"ר י' רפאל, שלא מצא עניין בפגישה עמנו).

בזימון אלה הסתדלו להסביר ממלאכת היקום והפיתוח של הרובע הסוטלת על החברה לא הצליח ללא הנהלה המסוגלת להתמודד עם אתגר בעל מחייבות לאומית והיסטורית זה - להבטיח נוכחות יהודית מירבית מחמת ברובע, הלא הם תושביו הקבועים.

לצערנו לא הצלחנו ליכנס את כל חברי הוועד נכבד זה יזום לנקוט מיד קו מנחה חדש ולקבוע סדירות מוחלטת על ייתוף מלא בין החברה, העיריה ונציגות התושבים.

3. שר הסופטים, מר ח' צדוק, האתו נמנעו כיו"ר ועדת החירום לענייני ירושלים, דחה, אמנם באדיבות, את גיחתנו, בהיותו חבור יחיד במיתוף פעולה ברמה של צוותים מחזקת עם הפקידות הבכירה של החברה.

למרות הכרחנו הכרורה ונסיוננו בעבר החלטנו ללכת בדרך זו, לבל יאזימונו באי-ייתוף פעולה. מנינו נציגים לצוותים וזימנו דיונים, אך מאזימו האין החברה מראה כל רצון או יכולת לבצע את המיכומים ואף נוסחת חתבת בכל נושא עקרוני העלינו, נאלצנו לוותר על פגישות אלה.

4. ראש העיר, מר ט' קולק, פתח לפנינו את ליבתו ודן עמנו, גם באורח איידי וגם יחד עם סגניו ופקידיו הבכירים, בכל הנושאים העלינו לפניו, והדברים עדיין בטיפול.

על-כן אנו מצטערים מיחנה צער על ההעיריה נקטה ב"יום חחרור ירושלים" צעד חד-צדדי כה חריף כהפסקת הבנייה ע"י צו בית-המשפט, וזאת בלי להודיע על כוונת זו תחילה לנציגות התושבים ולאפשר לה להצביע על ההימעה ההרסנית העלולה להיות לצעד זה על קרנה של ירושלים.

אנחנו התרענו כבר בעבר על העדר חכנון נאות, ועתה הביא העדר חכנון זה לידי מאב בלתי נסבל. ברם, אמילו את מן הבחינות המימטיות-הטכניות ניתן לבלות עילה לפעולה זו, הרי ההנזק המדיני וחדד בקרב האוכלוסיה הערבית בארץ ובחו"ל הוכיחו את חומרתה.

מר מ' בנבניהתי, כמי שהגיש בזמנו הצעת תכנית לחלוקתה של ירושלים לחתי רשויות עירוניות, הצעה יכמוה כוויחור על ריבונותה על חלק אחד של ירושלים, היה חייב להיזהר יותר מכל אחר הממונה על הבנייה בבירה מקיחת ימו בצו מסוג זה.

המחלקה לעירוניות ולמים
 נתקבל ביום 19.8.76

חתימת
 חתום
 19.8.76

טאז טלסון התורכיות לא הוצא אז להפסקת בנייה של בית יהודי בירושלם העתיקה.
לנגד עינינו מסתב בונים בכל מורה ירושלים, וגם ברובעים המוסלמים והנוצריים
חבציר העתיקה, בניינים וחוססות לכניינים מדי יום ביומו, ולפי מיסב ידיעתנו -
ללא כל רחיון...

5. מסתב כל האסור הגענו למסקנה האסור לנו להתריח ולעמוד סן הצד ביזעה האחד המפעלים
הלאומיים החשובים ביותר לעז יחזאל טאז חורבן ירושלים נתון במחבר.

עוד במכתבנו מיום י"ב באייר ראינו צורך להודיע ליו"ר מועצת הסנהלית של החברה
לחיקום ופיתוח הרובע היהודי, עו"ד ח"א חסרון, כי "החלטנו לקרוא לאמיפה
כללית של כל זוחבי הרובע ולהמליץ לה לנתק כל סגע עז עובדי החברה מזה ולהתריע
בכל הדרכים האפשריות על פצב הדבריה מזה, אח לא ניווכח חוך זמן קצר ביותר
במינויים דרסמיות בכל הנוגע להיפול בפעיות הרובע".

בפצב הנוצר עתה, וננו קוראים לאמיפה כללית ביום א', ח"ו בסיון תשל"ה
(25.5.75) בשעה 8.00 בערב, בכפר בחי מחסה.

6. מסאיהו של חכוכ זה חובא לפירסום בעתונות.

ב ב ר כ ה

י' בן-צור נ' בר-גורא א' וחרטיל י' יחי ח' רוזובסקי

33¹

ט' בסיון תשל"ה
19 במאי 1975

18/3



לכבוד
ד"ר יוסף בורג
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

כב' השר

329
הריני מתכבד לאשר מכתבך מחאריך
13.5.75. בהמשך לשיחתנו ובהתאם לבקשתך זימנתי
(היום 19.5.75) לישיבה את נציגי עיריית ירושלים וכן
את מנהלי החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי,
וקבענו נוהלים וסדרים לשם יישוב הבעיות, במטרה להגיע
לכלל סיכום חיובי להמשך בינויו של הרובע היהודי.

בברכה,

ר. לוי
הסמונה על מחוז ירושלים

ניקוד
21. V. 1975
משכנת המנהל הכללי

מס' ת.ת. י.ס. - תאריך יציאת
התשובה:
י.א.ס/יון תשנ"ה: 21.5.75
20621/14

העתק למר ח. קוברסקי, המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

ירושלים, 11 במאי 1975

1084/6544

249

לכבוד
מר מ. כורובסקי
לשכה ראשית
משרד הפנים - רחוב רופין 2
ירושלים.

א.נ.,

325

הנדון: דו"ח הוצאות רכב של מובדי החברה
מכתבכם מיום 6.5.1975

מצ"כ הדו"ח המבקט.

לתשומה לבכם, דו"ח זה חולק לכל חברי ועדת הכספים,
בישיבה שהתקיימה ביום 12.2.75. - 248

(נראה כי הדו"ח נשלח לנציג מנהל)

בכבוד רב,
דוד דלבר
מזכיר החברה

הו"ת אצל כ"א
משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
ח סיון חגה 18. 5. 75
26671/14

10.330

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח הוצאות רכב מוגש לועדה כספית עמחכנסה ביום 12.2.75

112
300

התחלקות בהוצאות כסף ובכוח	מספר שנתית מאוסרה	התקיד
75%	18,000 ק"מ	מכ"ל
75%	" 18,000	מכ"ל
75%	" 18,000	מהנדס החברה
75%	" 18,000	מהנדס אחזקה
75%	" 18,000	ראש צוות הכנון
75%	" 15,000	ס/ראש צוות הכנון
50%	" 9,600	ארכיטקט
-	" 9,600	2 ארכיטקטים
-	" 8,000	ארכיטקט
75%	" 12,000	מנהל העבודות
75%	" 10,000	מנהל סח' אכלוס
-	" (א) 5,300	עובד סח' אכלוס (א)
75%	" 8,000	מנהל החברה ארמנים
-	" 6,000	ממונה על השינויים

113,700
6,100
119,600

1. הוצאות הרכב המוצקות כהתאם למקובל בסדרות הסדרנה.

2. עובדים שיש להם מכה קילומטר, אינם מקבלים החזר הוצאות וסיעה באוטובוסים במי המקובל בסדרות הסדרנה.

(א) לעובד יש אישור למכה מנ"ל אך אין לו עדיין רכב.

שר הפנים

229
ג. אי. תג. 75-13.5

ב"ה, ירושלים,

אל: מר ר. לוי, הממונה על מחוז ירושלים

231-1
במשך לשיחתנו מיום ו' (9.5.75), אבקשך לכנס בהקדם
את הועדה המחוזה להכנון ולבניה, לשם דיון בחכניה מתאר
לרובע היהודי ולאישור חכניות בניה שונות שלא אושרו עד
כה לגבי הרובע היהודי.

אבקשך לזמן לישיבה זו גם את נציגי עיריית ירושלים העוסקים
בנושא זה וכן את מנהלי החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
לשם יישוב הבעיות השנויות במחלוקה במגמה להגיע לכלל סיכום
חיובי להמשך בינויו של הרובע היהודי.

בברכה,

ד"ר יוסף בורג

ד"ר יוסף בורג

האישור אינו כולל

1938 JUL 10

1938 JUL 10

1938 JUL 10

1938 JUL 10

1938 JUL 10

1938 JUL 10

1938 JUL 10

ה'תש"ח כ"ה ניסן

מעריב

(9/5/58)

נהיתה לעיר של ט



כאלו שבעברם הקור, כך הם יצאו מבתי החולים, צולעים, חולים, ניראיים על גב הברזים או על אלונקות — יצאו לדרגים, שאנברג כותב, כי כנראה נחושת החלטה של היקשר דו"ר, להפוך את החברה הקפיטליסטית לחברה איכרים בנושא הקומוניסטי, והם עושים את זאת בנוסחאות ותוך משמעת ורשקת במסורותיהם.

רוחם יותר מנחמית מיד מיליון תושבות של קמבודיה, רובם נעשו לצעור אל מרכזי ה"מדינה, ואין ספק כי רבים מהם ימותו בדרך, כתב שאנברג: "יותר משני מיליון איש נבזקים ונחזקים, צועדים בשתיקה — ברג' ליהם, על אופנים, דוחפים מכונות, סככים את הדרכים כשטיח אנושי, בתי חולים תרי וקטני מהחולים, עד האחרון שבהם, לרבות

עיר של מיליונים, הכוח הזה, שכן, מיד החלו בנייה סטודנטים, הם ועד מורה מנה הכוח הכריז, כולם חסרונים, הקשר רחוק, סק ותחמטת בשביל אזהרה, "יש מדיניות המשיך ודחתה: "יש על הוצאות לתרגיל של 10 מיליון בכירים ורעיונותיהם, אולם לעומת מה שמתרחש בדרגים, רוח שמתחזק למורה, אלפי קמ' צויר דרכים בגלל העדר ניסיון, 24 שעות אחרי הכיבוש, ריקה ממשכנות, אנשים שגם רבות נקטשו אבריהם, נשלחו ון לעיר יעזות ספורות אחרי ניסיונים, התחשבו כמכשם.

התמרמרות ברובע היהודי על הפסקת עבודת הבינוי

רגישותו המדינית של הנר שא"י, אשר אומלל דובר ע" רית ירושלים, נמנעה הע" רות בעבר מלנקוט צעדים חריגים, אולם משנתברר, ש" שורת אנארכיה בכל עניי הבינוי, נתבקש בית המסמס לצווח על הפסקת הבנייה, אשר לעגנה מנהל החברה לשיקום הרובע, מר רוני גלר ספינים, שחברתה כן הגישה הבניה בניה לאישור, הגיב דובר העיריה: "כל התבניות ורו לה, משום שלא תאמו את החלטות ועדות התכנון, או שבכלל לא הוגשו הכ" ניות."

ומסובך כבינוי ושיקום הרובע היהודי, גם סגן ראש עיריית ירו' שלים, מר מירון בנבנישתי, יצא אמש בהתקפה חריפה על תנהלת הרובע היהודי בעיר העתיקה: "הנסיין לתלות את תחלפת העיריה לבקש את בית המסמס שיצוה על הפסקת העבודה במבנים פוליטיים, אמר, הוא, הסתה, משטרתית, להשתמש בתורוצים סטרייז, טיים, על מנה לחפות על מהדלים."

מכירים נשלחו לשוים ולי חברי כנסת, לפעול מיד לחי' ווש עבודה הבניה והשיקום, כשוחם עם סופר, "מערבי" אמרו חוסבי הרובע, שגם לי לא תחלפת בית המסמס תחת כשנה האחרונה ירדה תולות מאוד בפעולות הבניה, בכשך כל שנת 1974 נבנו 31 די' רות בלבד, בעוד כמות מש" חות מסיבות לתורן למגורים ברובע היהודי, התושבים כי קרו קשות את החברה לע" קום הרובע ואת מנהלה — וואשיטונים כאוחל ד ובחוסר יכולת לנהל פרויקט אחראי

דורס מייסטי, סידני שאנברג, כעומה כי מיד אחרי כיבוש תיילים קומוניסטים ורעמים, סק לראשו ולראשי עמיתיו, "ידי עומאן קמבודי שעבר וקט סימס", במספר שעותיו, תונאי דים פראן בעדינות עם לשיסם, עד שהצליח לשכנעם, הורים אינם אויביםם אלא ימים את נצחונם."

שאנברג, כי אחרי הכיבוש יצבו לנטוש את מקומות מגי'

ת בקורת נחקק רבין

אך לא מן הקאליצית המ"י שלחית.

שאלת המסד קיום המערך תיחזק בהמשך תהיון ה" מדיני.

כיום שלישי הבא יתכנסו בירושלים סיעת המערך בכ"י, לשתת מפלגת העבודה וויכוח ספים לדיון מדיני משותף ובתנחיות עמדות לק' ראת גנישה פורדריבוני.

לשכת המסמס העירייה כי מפלגת העבודה קראה אמש למפלגת העבודה ולמפים ש" ישעלו לשמירת שלמות המע' רר, הוחלט ליום פגישה עם צעירי מפים, כדי לשכנע או' הם בצורה תחזוני לשמור על קיום המערך.

מוכיר המסמס נתן רענו אמר, כי ראוי שמפלגת ה" צבוחה תסייע לאותם גורמים כמפים הרעיונים לשמור על שלמות המערך.

קרייסקי ונציגים איש

ראש ממשלת אימפריה, ד"ר ברונו קרייסקי, מתכוון ליום פגישה בין נציגי מפ' לגת העבודה הישראלית ו' בין מפלגות פוציאליסטיות מסגרים ומתונים.

יהודי שסייר המחבלים בברכות ע

מאת סופר, "משייב" בלונדון יודדי בייטי תיאור לסור פה הנצאיש כונוניסטיה ה" רי כי אינו י

קבלנים העובדים בשיפוץ ו' שיקום הרובע מסור, כי ב' גלל ניתור כישל של תנהלת הרובע, יעזתה בגלל תחלפת בית המסמס, משוחקות רוב עבודות הבניה ברובע היהודי, דבר זה גורם להפסדים של רבבות ל"י כל יום, דוחה את איכילוס הרובע היהודי וגורם פכל למשפחות, ישנם מבנים שלגביהם נסתיימו עומן שלבי התיכנון, התכניות אושרו ו' העבודה נמסרה לקבלנים על" ס' חוות, האחרונים אינם יכ"י לים לנקה לצבודה, משום ש" משפחות עיריות, ששלשו לי רובע היהודי אחרי כנישתו ב' 1948, לא סגנו עד עתה סתי' בהים, תנהלת הרובע נאלצה לשלם לקבלנים כספים רבים כספרי על א' קיום התורה, להנהלת הרובע כחלקה סוד' תחת, עעריבת לעסק כספוני ובפועל הממשלות הערביות, אך זו איננה מטלאת כראוי את הפקידה.

ישנם מבנים, במיוחד מבני ציבור ואחרים המסורדיים, ש" תיכנונם נמשך שנים רבות ולא מגיע לכלל ביצוע ובינוי, דווח במקר המדינה מאש' תקד התריז, שברובע מתכנן עות עבודות בניה ללא אישור תועדה לבניין ערים, בגלל

מתרעמים על דברי זאבי

גורמים בכירים בנציח ו' בחיל הרמפה מתרעמים על דברי האלוף (מיל), רהבע זאבי, כי העניין הרפואי ש" על מ"י שחזיר דוד פרוטר ננצחיל איפשר את קבלתו כ" עובר בטחון בעגוריות, הגורמים אלה אמרו כי דוד פרוטר שחזיר כמסת ל" ס"י נפשי, וכי העניין ה" רפואי שנבקש לו אינו מאפי' שר אפילו שרות מסוכר כי צבא, אותם גורמים שאלו כעז יתכן שחיל המשותף מנצחיל מטעמים נפשיים, מחמת אי התאמתו לשרות, יתקבל לעבודה כעובד בטחון בעגוריות.

מדינת לידידות ונוחד

פזנר

726

משרד הפנים - הארכיון
 נתקבל
 ב 11 אייר תשנ"ה 5. 75 - 7

החברה ל... ול... הרובע החדש... כעבור השנים... בירושלים בע"מ

65.75 ירושלים

לכבוד

ד. ג. ג. ג.
 משרד הפנים, תל אביב
 ירושלים

א.מ.נ.

הנני מצרפת בזה סיוטת פרוטוקול מס' 36/כ/75
 מיום 13.4.75 על 88 כסמים 1

הנני מצרפת בזה סיוטת פרוטוקול מס' 36/כ/75
 מיום 13.4.75 על 88 כסמים 1

בכבוד רב,
 ד. רבינק,
 מזכירה

325
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

כ"ה באייר תשל"ה
6 במאי 1975
66671/14

לכבוד
מר דוד דלבר
מזכיר החברה
לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה
ת.ד. 14012
י ר ו ש ל י ם

ה/א - 330

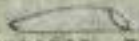
299

אדון נכבד,

הנדון: מכתבנו מס' 6671/14 מיום 14.3.75

למכתבנו במסמכין סרט נענינו, נבקשכם שוב להמציא לנו
בהקדם "דו"ח הוצאות רכב של עובדי החברה" הנזכר בס"כ
של ועדת הכספים מיום 12.2.75 עמ' 4.

בכבוד רב,


מ. בורוכובסקי
ב/סנהל המחלקה

המחלקה לעיריות
2.6.75

RECEIVED
FEBRUARY 20 1950

OFFICE OF THE
DIRECTOR

U. S. DEPARTMENT OF
THE ARMY

WASHINGTON, D. C.

TO: THE
DIRECTOR
OF THE ARMY
STAFF
FROM: THE
CHIEF OF STAFF
SUBJECT: MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 1950

RE: MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

1. The purpose of this memorandum is to inform the Director of the Army Staff of the results of the study conducted by the Chief of Staff regarding the proposed changes in the structure of the Army Staff.

2. The study was conducted by the Chief of Staff in accordance with the instructions of the Director of the Army Staff.

3. The results of the study are as follows:

a. The proposed changes in the structure of the Army Staff are as follows:

b. The proposed changes in the structure of the Army Staff are as follows:

c. The proposed changes in the structure of the Army Staff are as follows:

d. The proposed changes in the structure of the Army Staff are as follows:

e. The proposed changes in the structure of the Army Staff are as follows:

f. The proposed changes in the structure of the Army Staff are as follows:

g. The proposed changes in the structure of the Army Staff are as follows:

h. The proposed changes in the structure of the Army Staff are as follows:

i. The proposed changes in the structure of the Army Staff are as follows:

j. The proposed changes in the structure of the Army Staff are as follows:

k. The proposed changes in the structure of the Army Staff are as follows:

l. The proposed changes in the structure of the Army Staff are as follows:

כ"ה באייר תשל"ה

6 במאי 1975

36671/14

לכבוד

רבי אלכסנדר מרדכי צלניקר

העיר העתיקה

רחוב בית אל 32

י ר ו ש ל י מ

אדין נכבד,

הנדון: דיוור בעיר העתיקה בירושלים

322 מכתב: ס-כ" באייר תשל"ה

עם כל המרירות שהצטברה בלב כב" נגד החברה לסיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה ומנהלה, אני מוצא לנכון להסתייג מהביטויים החריטים שבמכתבו.

לגופו של ענין: 297

במכתבי מיום כ"ג באדר תשל"ה (6.3.75), שהעמק הימנו שלחתי למנהל החברה, מר רוני גלוסקינס, יעצתי לכב" לפנות להנ"ל "עם גמר שירותו בצה"ל", בו שרר שבועות מספר במילואים עד לימים האחרונים.

אני מסופק אם בהאריך כתיבת מכתבו כבר חזר מר גלוסקינס לעבודתו, ויהאן שכב" הגזים במירושו לחשובת הפקידים שלא נחננו לכב" מבוקשו להתקבל אצל מר גלוסקינס.

מכל מקום: אני חוזר על הצעתי לנסות להתקבל אצל מנכ"ל החברה, אם לא יבוא על מיטוקו, פתוחה במני כב" שתי דרכים:

א. לפנות ליו"ר החברה עו"ד שטרון, ירושלים, רח' חובבי-ציון 8, ולבקשו להביא בקשתו לדיון - או ליון חוזר - במני ועדת האיכלוס.

ב. לפנות בחלונה ל"נציב תלונות הציבור" במסדר מבקר המדינה, ירושלים.

בכרחה ירושלים השלימה

✓

דב רוזן

מנהל המחלקה

העמק: ליו"ר החברה עו"ד שטרון,
למנכ"ל החברה מר גלוסקינס

[illegible]

מדינת ישראל

בית החולים המטפלתי חל-השומר



חל-השומר, ס' באייר תשכ"ח

7 במאי 1968

מס' 508/3

אני כותב זכרונות אלה למען תשם זכותו של אלימלך צלניקר הגר כיום ברחוב מולכו 7, בחולון הכרך, כי הוא היה האיש אשר באישון ליל, ובימי העוצר אשר הבריטים הטילו על הישוב לא לנוע בדרכים בכל שעות החשכה, הוביל את הח"מ ומספר מלויים מירושלים ועד לשדה התעופה של תל נוף ועשה את מלאכתו על הצד הטוב ביותר וללא כל סיכון לנוסעים.

והמעשה שהיה כך היה:

נתקבלה ידיעה שהאניה רפיה הודסקה ליד אי סלעי בשם סירינה וכי כל 826 המעפילים והצוות, פרט לחמשה שסבכו, הצליחו להגיע לאי הבודד. שם הם תקועים והימים ימי חורף 1946.

הבריטים הסכימו לשלוח אותנו כפשלחת הצלה לרודוס ומשם להחזקות אחר האיי. אולם איך להגיע לתל נוף בלילה לא אמרו ורשיון לנוע בשעות העוצר לא נחננו.

אלימלך יצא לעיר ורכש מידי יהנדי זקן במלון כנרת, עד כמה שזכור לי, קוניאק משובח שממשובח ובעזרתו ובחכמתו ואומץ לבו הצליח לשכנע את כל המטמרות אשר בדרך שיתנו לנו להמשיך וכך הגענו לשדה התעופה ומשם לרודוס.

ועל אלה, ועל מעשים דומים, יבורך אלימלך וחזקן אשר סיפק לו את הקוניאק, ספק אם הוא עדיין בחיים. אבל גם בגן עדן ראוי הוא לברכה נוספת מבאן, ארץ ישראל ועיר ציון השלמה.

ולראיה באחי, אני הרופא של ההגנה ושל המוסד לעליה ב', על החתום:

ד"ר חיים שיבא



1910

1910

1910

The first of the series of lectures was given by the Rev. Mr. [Name] on the subject of the [Topic]. It was a most interesting and instructive lecture, and was well received by the audience.

The second lecture was given by the Rev. Mr. [Name] on the subject of the [Topic]. It was a most interesting and instructive lecture, and was well received by the audience.

The third lecture was given by the Rev. Mr. [Name] on the subject of the [Topic]. It was a most interesting and instructive lecture, and was well received by the audience.

The fourth lecture was given by the Rev. Mr. [Name] on the subject of the [Topic]. It was a most interesting and instructive lecture, and was well received by the audience.

The fifth lecture was given by the Rev. Mr. [Name] on the subject of the [Topic]. It was a most interesting and instructive lecture, and was well received by the audience.

The sixth lecture was given by the Rev. Mr. [Name] on the subject of the [Topic]. It was a most interesting and instructive lecture, and was well received by the audience.

The seventh lecture was given by the Rev. Mr. [Name] on the subject of the [Topic]. It was a most interesting and instructive lecture, and was well received by the audience.

1910

Received of the [Name] the sum of [Amount] for [Purpose]

~~ERAIM~~ ZELNIKER

~~Authographed Tourist Guide~~

~~95 SCHMIDT, KLEIN 5, Tel. 55518~~

Jerusalem Israel

127
רבי של כתר סלניקר
רחוב בית סל 32
מזרחית ירושלים
ירושלים



320

משרד החוץ

ירושלים, יד' אייר תשל"ה

25 אפריל 1975

459

אל: השגרירות, ושינגטון

מאח: מנהלת מזחי"ס

הנדון: הרובע היהודי של העיר העתיקה

מאמרו של טרנס סמית' בניו יורק טיימס - 4.4.75

א. הערות כלליות

1. יש לראות את פרשת הרובע היהודי על רקע ההיסטוריה העתיקה והחדשה בם יחד. מזה דורות רבים היתה העיר העתיקה שבין החומות מחולקת לרבעים שנעבדו על בסיס דתי-אתני: הרובע המוסלמי, הנוצרי, הארמני והיהודי. אגב, עד מסעי הצלב היה הרובע היהודי מסורח להר הכית כמקום שבו נמצא היום הרובע המוסלמי, כפי שניתן לראות בכמה מפות צלבניות. גם כמאה זו נשארו הרבעים על סהרה המעוטים אם כי פה ושם הסתננו מוסלמים לרובע היהודי ויהודים במקומות שונים לרובע המוסלמי.
2. ממשלת ירדן עשתה הכל בדרגת כדי לשמש זכר קיום יהודי בירושלים: הריסת הרובע ובתי הכנסת שבו, חלול בית הקברות בהר הזיתים, מחיקתם או כסויים של כתובות עבריות במקומות שונים בעיר.
3. כהתאם למדיניות זו יצא ב- 1954 חוק ירדני לפיר נאסרה ישיבת יהודים בכלל ברחבי ממלכת ירדן כולל בירושלים.

ב. שיקום הרובע היהודי

1. כאשר ממשלת ישראל באה לשקם את הרובע היהודי היא פעלה בהתאם למציאות בעיר העתיקה הכנויה גם היום על רכעים דתיים-אתניים ובהתאם לעבר ההיסטורי; עם זאת דאגה שלא להפקיע בד"כ מבנים השייכים למנהלת הוקף הכללית (על הוקף ראה נספח) באופן שמכנים ותושבים ערביים יישארו ברובע היהודי.

2. בשיקום הרובע היהודי היה צורך בתכנון כולל אשר יצור אזור נאות והולם בין הצרכים האורבאניים של רובע מגורים ובין הצרכים הארכיאולוגיים-היסטוריים וכן הדתיים-מסורתיים של אחרים עתיקים, כתי כנסת, ישיבות, כתי מדרש ומוסדות ציבור למיניהם וזאת בהתאם למורשת הדתית-היסטורית של הרובע. הדרך היחידה להבטיח תכנון הולם וביצועו היעיל, היתה להפקיע את השטח כולו לצרכי ציבור. בין המכנים אשר כבר שוקמו או שמחילים בבנינם כתי הכנסת הספרדים, בית הכנסת של המקובלים, ישיבת הכותל, ישיבת פורת יוסף, שימור שרידי הכנסייה הכיזנסית NEA וכנסיה צלבנית עתיקה ושימור מבנים עתיקים מתקופת בית ראשון (חומת המלך חזקיהו) ושני. ברור שלצורך החפירות השימור והבינוי לפי התכנון החדש ולצורך החזרת הרובע להיות רובע יהודי היה צורך בפינוי החושבים שרובם הגדול כפי שמודה גם סמית' פלשו לבתי היהודים אחרי 1948. יצויין שרבים מהם חברונים שעברו לירושלים.

3. לצורך הבינוי נמנה החברה לשקום הרובע גם יהודים שנכנסו לרובע ב-1967 כן הופקעו כל הבתים שהיו בבעלות יהודית עד 1948 פרט לבתי כנסת ומוסדות דתיים, כשם שגם מסגדים לא הופקעו. בית הדין הגבוה לצדק אף דחה ערעורה של משפחה יהודית שתבעה להחזיר לה את ביטחון, משום שהופקע לצרכי ציבור וסמך ידיו על הודעת החברה לשיקום הרובע על נכונותה לשלם פיצויים.

4. דבר רגיל שבמקום שהרשויות רוצות בתכנון מרכזי ומתואם הן מפקיעות השטח כולו לצרכי ציבור ומפנות חושביו. כן נעשה בשכונת ממילא שם פונה מאות משפחות יהודיות לאחר הפקעת השטח ולאחר קבלת פיצויים. כך למשל נמנה גם עיריית שווקהולם כשבאה לתכנן ביעילות את העיר דוגמאות דומות קיימות בכל ארצות המערב.

5. הירדנים עצמם תכננו הפיכת הרובע היהודי לאזור גנים לשם כך הפקיעו השטח והוציאו צווי פינוי לתושבים. ראה תצלומי התכנון והצוים בחוברת *The Jewish Quarter, Ruins and Restoration*

1. פינוי התושבים הערביים

1. כל התושבים הערביים שפנו ללא יוצא מן הכלל קבלו פיצויים. רובם הגדול עשו זאת לאחר תהליך של מ"מ שנסתיים לשביעות רצונם. בכמה מקרים היו המשפחות המפונות מעונינות לקבל צו של בית השפט כדי להוכיח לגורמים ערביים לאומנים שלא יצאו מרצונם הטוב אלא נאלצו לעשות זאת. לא היה צורך באכיפת הצו כיון שעם קבלתו הסכימו המשפחות לקבל הפיצויים ויצאו מרצונם הטוב. זאת פרט למקרים בודדים יוצאי דופן. כידוע ממסלת ירדן הפילה עונש מות על ערבים המוכרים דלא ניירי ליהודים.

2. יצוין שכל המפגשים עברו לגור בחנאי דיור הרבה יותר טובים ומודרניים מאלה שעזבו. אלה המפגשים היום יכולים לקבל דירות חילוף בשכונים הנכונים עתה במזרח העיר ובפצוים שבידם - ללא צורך בהלוואות. על כך עיינו בחוברת המזכרת לעיל.

3. עם שיקום הרובע הולך ונעשה מאמץ לשפור התנאים ברבעים האחרים של העיר העתיקה בהם הצפיפות ותנאי המגורים גרועים ביותר. כאשר הצעדים הראשונים כוללים **PILOT PROJECT** לחידוש ושיקום הכיוב בעיר העתיקה שפור מערכת המים והחשמל וכן הקמת כמה אנסנות מרכזיות כדי למנוע בעור הנוף. יש לצפות להמשך והגברת פעולות אלה בשנים הקרובות.

4. בית דין גבוה לצדק, בניגוד לדברי סמית', הכיר בחוקיות צו ההפקעת וזאת דווקא בערעור של אותה משפחה יהודית הנזכרת לעיל. ברור שלאחר פסיקה זו לא היו פניות נוספות לבית הדין הגבוה לצדק בעניין זה.

ב ב ר כ ה

יעל ורר

יו/יפ

העמק לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר ש. ארגוב, סמנכ"ל

מר מ. קדרון, יועץ מדיני

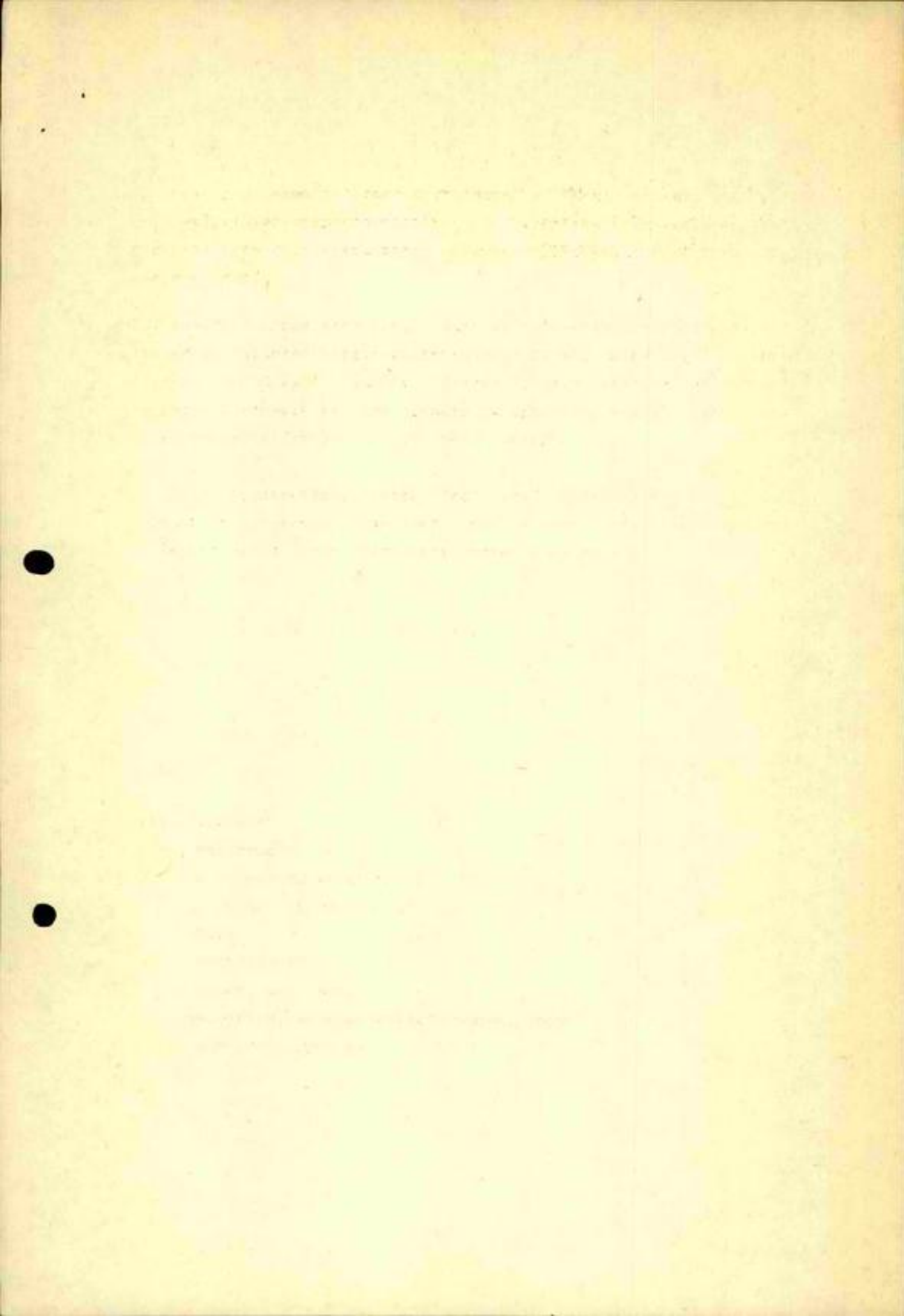
הסברה

ושינגטון (4)

עתונות, ניו יורק,

הנציגויות, אנקרה, אחונה, ניקוסיה, טהראן

הנציגויות באירופה



במאמרו של סמית⁴ הוזכרה משפחת תותנג⁵ כדוגמא אוטונומית למשפחה שנחשבה לפנויה
את ביתה. סמית⁴ מצטט עובדות בביכול, שקבל מהותנג⁵. להלן העובדות לאמתן :

משפחת אירוב תותנג⁵ גרה כדייר משנה בשכר בחלק מבית השייך לוקף משפחת קלייט.
(גוש 38, מבנה 21, חלקה 15). רוב החדרים שבבית לא היו אף פעם בידי תותנג⁵
אלא בידי דיירי משנה אחרים שפנו אותם לאחר מו"מ וקבלת פיצויים. חדרים אלה
נמצאים עתה ברשות החברה לשיקום הרובע פרט לחלק המוחזק על ידי תותנג⁵ הכולל
2 חדרים, 2 מטבחים, חצר, שירותים ומחסן.

לתותנג⁵ מוצעים עתה פיצויים העולים על 100,000 לירות מכוס שיאפר⁶ לו לרכוש
דירה ברמה גבוהה בהרבה מהדירה המוחזקת על ידו. הוא עצמו סוען שטרובו לפנות
את הדירה נובע מסעמים לאוטונים.

הפקעת כל זטח הרובע לצרכי תכנון, ושקום ובנוי מחדש הנה הפקעה לצרכי צבור
כאמור בעמוד 2 סעיף 2 והמבנה בו גר תותנג⁵ מהווה חלק זעיר מאזור ההפקעה.
עוד נבריק על ייעודו של המבנה בתכנון החדש.

כיצד ולאיו מטרות יש להשתמש בו, אולם בדרך כלל אין הנהלת הוקף ממנה אלא על ההוצאה-לשעל של המוגדר בתעודת הנקופה. להלכה אפשר להקדיש כל מיני רכוש, ובלבד שיהיה קיים ונתון פירות; למעשה הצטמצמה ההקדשה על הרוב בנכסיהם-לא-נידוי, במקרקעין ובכנינים.

סוגי הוקף²¹

רכוש הוקף מתחלק לסוגים שונים וטכניקות שונות. המיון לפי הבחינות השונות אינו חוסף המיד את הסוגים ויוצר בגירסוגים וצירופים המכבירים על ההבנה ועל התיאור הפשוט.

(1) מבחינת המטרה אשר לה הוקדש הרכוש, מבחינים בין הוקף חיי-רי (הקדש של צדקה), שפירותיו מוקדשים למטרות ציבוריות-כלליות. כגון החזקת מסגד, הקמת בית-ספר, תמיכה בעניים סתם וכדומה, ובין הוקף אלה-או-הוקף דרי-רי (הקדש משפחתי), שהכנסתו מוקדשת למשפחתו ולצאצאיו של המקדיש. המניע להקדשת רכוש כקף משפחתי יכול היה להיות, למשל, הרצון למנוע סכסוכי-ירושה או מבירת הרכוש על-ידי הצאצאים. לסכל השתלטות של מושלים או תקיפים על רכוש המשפחה וכדומה; הקדשה כזו אפשרית על-סמך הרעה המוסלמית שגם דאגת האדם למשפחתו הוא ולצאצאיו כעשה של צדקה היא ורצויה לאלהים, וקף משפחתי כזה — כל פירותיו נאכלים על-ידי בני המשפחה ולהנהלת הוקף אין ממנו כל הכנסות; אם ימותו כל בני המשפחה, עובר קף כזה להיות הוקף חיי-רי — וקף עובר כזה נקרא "מנדס", היינו: "מתבטל" (כיון שכספתו הראשונה נתבטלה), יש, כמובן, גם קף שהוא בחלקו "חיי-רי" ובחלקו "אחלי" — כגון: טהכנסותיו יש לכלכל בראשונה מוסד או מסגד, ואת השאר יש לחלק בין בני משפחתו של המקדיש. קף משפחתי כזה נפוץ מאד בארצות המוסלמיות; בארץ-ישראל הוא תופס כ-40% מן השטחים השייכים לוקף, ויש אומרים: עד מהצטמצם; ואילו במצרים ובסוריה מעריכים את רכוש הקף האחלי בכ-75% מכל רכוש הקף²².

(2) מבחינת ההנהלה של הרכוש מבחינים בין "קף מדבוס" (קרי: מזבוס) — שהוא רכוש שהנהלת הקף ממונה על הנהלתו ועל השימוש בפירותיו — ובין "קף גיר-מדבוס" (קרי: גיר-מדבוס) או "מולחקה" (היינו: נספח), ועליו ממונה הנהלת מקומית, לפי האסור בתעודת ההקדשה, ולהנהלת הקף רק זכות הפיקוח על השימוש בפירותיו ועל הנהלתו. יש גם סוג שלישי, "מסתח'א" — יוצא מן הכלל — שאינו קשור לחלוטין להנהלת והאקאף ואין לה אפילו פיקוח עליו. אולם סוג זה כמעט ואינו מצוי, התגיון נתון; רוב האקאף הם משפחתיים והיו "גיר-מדבוס", והיו נספחים; רובם מתנהלים על-ידי

(21) פרשת הוקף על סוגיו ובגירסותיו היא מסובכת ומורכבת ביותר, היא מתאימת יריעה בעיני החוקה הקרקעית החוקה האיסלאמית, ואין כאן באפשרותנו אלא לתת סקירה מסכמת ושטחית. על דרך הפשטות חתירה.

(22) לפי ז. אמירוביץ

שברשת החינוך המוסלמית, וכן בחינוך הפרטי, חלה עליה מתמדת, הרי אחוז הילדים המקבלים חינוכם במוסדות המוצעה נמצא מטילא בירידה²³.

טיפול סוציאלי, בריאות, צורה לעניים

גם בשדה הטיפול הסוציאלי והצדקה אין המוצעה המוסלמית יכולה להראות מפעלים רבי-היקף והישגים חשובים. היא מקיימת ארבע מרפאות (בירושלים, חברון, חיפה וטבריה), אולם אחוז החולים המבקרים בהן אינו עולה על 10%—8% מכלל החולים המוסלמים הנזקקים לטיפול במרפאות. כן היא מעניקה סיוע כספי לבית-חולים אחד ביפו, למען ישלם כספת ועל הטכונה בעשרה חול-החץ מדי יום ויחזיק שלוש מיטות לחולים מוסלמים נצרכים, מלבד זאת מחזיקה המוצעה כמה בתיר-מחזי (ערבית: תקיה) בירושלים ובחברון ומחלקת לעניים קטת רעמים אף תמיכות-כסף, אולם כל ההוצאות לטיפול סוציאלי מעין זה (מקץ לבית-היתומים שעליו דובר לעיל) אינן עולות על 5—6,000 לא"י בשנה.

הוקף

יסוד עשרה ושלטונה, מקור הכנסותיה של המוצעה המוסלמית העליונה, הוא רכוש והקדשות. האקאף, שפירותיו נכנסים מדי שנה לקופת הנהלה האקאף, הקף הוא נכס שבעליו הקדישו לאלהים²⁴, והוא מצוה ועד עולם קנינו של אלהים (לא של הנהלת הוקף, ואף לא של העדה המוסלמית — אלא אך מנהלים אותו ומסדירים את השימוש בפירותיו). כיון שכך הריחו נכס "עומד" או "נמצא" (בהצברה)²⁵, איננו ניתן למכירה לעולם, פירותיו צריכים לשמש מטרה של צדקה — כגון סיוע לעניים, החזקת מסגד או בנייתו, הקמת מוסד לימודי החזקתו וכדומה. על מעשי הצדקה נחשבת גם העזרה והדאגה לבני משפחתו ולצאצאיו של המקדיש, והקדשה לטובתם של הללו יוצרת סוג מיוחד של קף, שבו נעין להלן, על הרוב מגזיר המקדיש בתעודת ההקדשה (ה"וקפיה") את המטרה המסוימת אשר לה הוא מקדיש את רכושו, אם אין המטרה מוגדרת ב"וקפיה" או אם נתבטלה, כגון שהמוסד אשר להחזקתו הוקדש הרכוש אינו קיים עוד, או בני המשפחה שביניהם צריכים היו להתחלק פירותיו מתו כולם — מתמנית על השימוש באותו רכוש הנהלת הוקף והיא מחליטה

(21) לפי מספרים חדשים יותר, שנתפרסמו במקיית המכשלה לעזרת החקירה האנגלית-אכריקאית, 1946, נמצא שמתוך 18,600 ילדים מוסלמים המקבלים חינוך במוסדות לא-מוסלמית 3260 ילדים לומדים ב-15 מוסדותיה של המוצעה המוסלמית, אולם נראה לי שהמספרים כללה כאן גם את המוסדות ה"מכיים" על-ידי המוצעה, (22) אמנם, ובעית אם אפשר לחשוב את אלהים לבעליו המוסלמי של רכוש, ומיניו בעצם, מבחינה יורידית, בעל הרכוש שאקדש — שימשה נושא לזיכרון האולוגי-מספטי רב בין חכמי האיסלאם; אולם על דרך הפשטות נוכל לומר שלבעל-ההקדשות נחשב אלהים.

(23) הפורש הערבי, וקף "פירוש", עמ' 11 או 12, מנע.

פרטי, ורי לא יוכל להיות, בדרך כלל, בסוג זה של מירי מוקדשה וקף משפחה, אלא כולו. "תיירי", אדמה כזו הושב עליה יכול למכרה או לשעבדה, וחלים עליה כל החוקים החלים על אדמת מירי בדרך כלל, אלא שבשעת מכירה שואל משרד הרישום אצל הנהלת הוקף אם אין לה נימוקי התנגדות למכירה זו. יש גם אדמות יהודים הנמנות על "מירי מוקדשה" — כגון חלק מאדמות ראשון לציון — ומעשרותיהן שייכים לוקף, המעשרות של מירי מוקדשה נגבו תמיד על-ידי הממשלה והועברו להנהלת הוקף, אחרי ניכוי 6% דמי-הוצאות וכו', אולם בראשית שנות השלושים נתגלע סכסוך בין הממשלה ובין הנהלת הוקף (המועצה המוסלמית העליונה): הממשלה ויתרה לפלאחים על המעשר, עקב המשבר שחל במשק החקלאי או הפחיתה מתשלומי, והמועצה המוסלמית טענה: איך יכולה הממשלה לוותר על הכנסות מעשר שאינן שייכות לה? והאגם הכנסות הוקף ממעשרות ירדו מממוצע שנתי של כ-28,000 לא"י עד 12,000 לא"י, הסכסוך הוכרע במועצה הסלך בלונדון לטובת הממשלה, אולם זמן לא רב אחרי-כן הסכימה הממשלה לשלם לוקף מעתה, בסכום המעשרות שהיא גובה למענה, סכום קבוע, סכום זה נקבע בראשונה ל-23,000 לא"י בשנה הוצעה לאחר-כך עד 30,000 לא"י, והוא כ-55%-45% מהכנסות הנהלת האוקאף, (ב) יכול להיות סוגי-משנה אחר של מירי מוקדשה: לוקף הוקדשה זכות השימוש על האדמה, הוא מהכירה לאריסים ואת מסי המעשרות ישלם מעתה הוא לממשלה, ודינו כדיון כל בעל אדמות מירי, מאדמות כאלו מקבלת הנהלת הוקף דמי-אריסות (ג) וכן יש מירי מוקדשה, בה הוקדשו גם זכות ההחזקה באדמה, וגם המעשרות, ובמקרה זה הנהלת הוקף, שהיא בעלת הקרקע המחזיקתה, משלמת, כאילו, לעצמה את המעשרות, היינו: מקבלת דמי-אריסות ואינה חייבת בתשלום מסים לממשלה.

מירי מוקדשה (וקף גייר-צחית) יכולה להיות נתונה להנהלה מקומית (גייר-מדבוט) או לרשות הנהלת ההקדשות המרכזית (מדבוט); אולם גם במקרה אחרון זה (הנוגע ברוב האדמות מסוג זה) אין לקרוא לוקף מעשרות של מירי, וקף מדבוט במלוא מובן המלה, שכן מרכז ההקדשות מנהל רק את הכנסות האדמות האלו, ואינו שולט באדמות עצמן.

עוד בעיה ראויה להיזכר: חוגים ערביים מתקדמים חושבים את מוסד הוקף — לפחות באדמות חקלאיות — למעכב את ההסתהחות וההתקדמות של החקלאות הערבית, עובדה היא שחכנסותיה של נחלה מוקדשת הן פחותות, בדרך כלל, מהכנסות נחלה דומה לה שבדיים פרטיות, אריסים בעלי זכות מצומצמת אינם נהנים להשקיע בקרקע את ההשקעה והשיפור שתקופתו מחייבתם, אדמת וקף אינה ניתנת לשעבוד אפוטיקאי ואינה מאפשרת איפוא קבלת אשראי בנקאי, וכן לקויה לעתים קרובות הנהלת הנכסים — בין שהיא בידי "מתול"י מקומי, בין שהיא בידי באיכותה של הנהלת האוקאף המרכזית, גם מעילות והונאה רבה אינן נדירות, וזלזולך בחוגים ערביים מתקדמים שאיפה לעצמם את פעולת הוקף ואת רכושו, ובעיקר נעשים נסיונות מרוכזים

מסוג (מתול"י), לפי האמור בתעודת ההקדשה, ולהנהלת הוקף אך זכות הפיקוח; ואילו הוקף התיירי — חלקו, "מדבוט" וחלקו, "מתלק", אולם גם אם רובם הגדול של נכסי הוקף המשפחתי הם בהנהלה מקומית — הרי שני המיזנים אינם הופפים זה את זה, הם נעשים לפי שתי בחינות שונות, ויכול להיות וקף צהלי מדבוט או וקף תיירי גייר-מדבוט.

(3) למרבית הסיבות יש מיון שלישי, הוא החשוב בכולם, הוא המיון לפי הנחות המשפטיות של הרכוש ושל הבעלות עליו, מבדילים בארץ-ישראל בין שני מיני בעלות על הקרקע: מל"ק וק"י, מל"ק היא בעלות שלמה, ורכוש שייך לבעליה והוא יכול לעשות בו כרצונו, למכרו ולשעבדו, להעריש חלק ממנו כראות-עיניו וכו', אדמות מולד מצויות כמעט רק בערים ולד בתו הכפרים העתיקים, ואילו רובה הגדול של אדמת הארץ היא אדמת "מירי": היא שייכת להלכה למדינה, ולבעליה אין, להלכה, אלא זכות השימוש בה ובפירותיה, אדמת מירי עוברת ביורשה, אולם איראפשר להורשה לפי רצון המצוה, אלא רק לפי כללי-ירושע מסוימים; כן יש חוק שני שחל לעבד אדמת מירי במשך שלוש שנים, איבד את זכותו עליה (למעשה אין מגשימים חקנה זו), למעשה אלה הם והבדלים היחידים בין שני הסוגים, ונחגים באדמות מירי כמו שנחגים באדמות מולד; אפשר, למשל, למכרה, לשעבדה לאשראי אפוטיקאי וכו', אולם להלכה ומבחינה משפטית צדין קיים התבדל: המוכר, למשל, אדמות מירי, אינו מוכר, להלכה, את האדמה — שהיא נשארת רכוש המדינה — אלא אך את זכות השימוש בה ובפירותיה, הנז' כי כן מן הנסמך הוא להקדיש אדמות מירי כשהן לעצמן, שכן אינן כלל "רכוש" של בעליהן; אפשר להקדיש רק את זכות השימוש באדמה, היינו: את הבנסותיה, המדינה (או הסולטאן) יכולים להקדיש את מסי המעשרות המגיעים מאדמה כזאת לממשלה.

מבחינה זו מבחינים, איפוא, בין וקף צחית (הקדש שלם, אמיתי) ו-וקף גייר-צחית (הקדש בלתי-שלם), וקף שלם יכול להיות רק אדמת מולד — היינו: האדמה עצמה הוקדשה לאלהים; ואילו אדמת מירי תהיה לעולם וקף בלתי-שלם, הקדש פגום, שכן לא האדמה עצמה הוקדשה, יש וניתן מאת הסולטאן (או הנציב העליון) צו מיוחד המחיר את הקדשה האדמה בעצמה, תוהא אומר: התוסף את האדמה במירי למולד, למען ההקדשה, וקף פגום כזה נודע גם בשם "מירי מוקדשה" (מירי שתוקדשה), הוא מתחלק לשלושה סוגי-משנה: (א) מירי שרק מעשרותיה הוקדשו (על-ידי הסולטאן) לוקף; בעליה, או משתמש בה, ממשיך לשבת בה ולעבדה מבלי לשלם לוקף דמי אריסות או חכירה, ורק מעשרותיו מועברים על-ידי הממשלה לוקף, על סוג זה נמנות רוב אדמות הוקף, וכיון שרק הממשלה יכולה להקדישן, ולא שום איש

(26) המלה "מירי" היא קיצור פרסית-תורכי של המלה הערבית "אמירי" --

היינו: שייך לשליט.

להחליף את אדמות הוקף החקלאיות — המעכבות את פיתוח החקלאות וגורמות
אך מידות מועטים לוקף עצמו — ברכוש עירוני²⁷, עד כי בסוריה, למשל, כבר
מהחל רכוש עירוני את רוב רכושו של הוקף. ארץ ישראל מפגרת אחרי
בסיסות התקנים האלה, וביחוד מאחר שהבריטים, כדרכם בהנהלת
הקולוניאלית, נוהגים שלא להתערב בענייני הפנימיים של העדה המוסלמית.
בעיה אחרת, הקרובה לזו, היא שאלת החזקתו של רכוש הוקף והפקת
תועלת מבטיקאלית ממנו. לפי התקנות המקוריות של הוקף המוסלמי אין
מחזירים את אדמתו אלא לזמנים קצרים — שנה עד שלוש שנים לכל היותר —
וזאת מחשש השתלטות ו"חוקה" של אנשים פרטיים על אדמות הוקף, אולם עוד
לפני זמן רב נאלצו אנשי הוקף להקל תקנה זו, והחזירו להחזיר אדמת הוקף
בחזרה מידוך הנקרא "אג'רתין" (הכירה כפולה) או "חכר", לזמן ארוך יותר,
במקרה שהרכוש מזוים השקעת הון או השבחה שאין להשיגם בדרך ההחזרה
הפשוטה לזמן קצר. מתנג זה של "חכר" או "הכירה כפולה" התפשט מאד והוא
נהוג היום במקרקעין רבים של הוקף, כיון שיש בו מעין התאמת התנאים
התמורים של הוקף למציבות הזמן והכלכלה של תקופתו. החזקר אדמת הוקף
ב"הכירה כפולה", משלם תשלום חד-פעמי לפי ערך הרכוש, תשלום זה הוא
גבוה מאד וכמעט כמוהו כ"ניה"; אחר-כך הוא משלם כל שנה תשלום קטן,
סמלי-כמעט. מעין מס קבוע. החכירה המושגת בדרך זו, היא לזמנים ארוכים
ואף לעולם. היא עוברת בירושה ואפשר להעבירה, למכרה לאחר, למעשה
הושבת אדמת הוקף הנחבית בחכירה כפולה לכעין "מירי מוקופה" (ביחס להנהלת
הוקף, לא מבחינה משפטית): לוקף אין עוד אלא מס קבוע. הרכוש עצמו יצא
למעשה מרשותו. "החכירה כפולה" זו נהוגה בעיקר לגבי בנינים ושאר רכוש
עירוני. למעשה אין זאת אלא דרך להיחלץ מן ההוצאות שבתקנות הוקף
ולשתמט מתן. על כן נקבעה בארץ תקנה מיוחדת: החכירה אדמת הוקף
ב"אג'רתין" מותרת להלכה רק בהסכמת המועצה המוסלמית הכללית.

רכוש הוקף

מצו רכושו של הוקף המוסלמי בארץ ישראל? בענין זה לא נתפרסם
למעשה כל חומר רשמי ומוסמך, והמעין בשאלה חייב ללקט את הנתונים
מעשרות דינים וחשבונות, סקירות, רפורמים וכו' (לאו דוקא של המועצה
המוסלמית ושל הוקף עצמם — אלא אינם נוטים לגלות הרבה בשאלה זו)
ולסתפק, אחרי הכל, באומדנות והערכות²⁸.

(27) מכירת רכוש-ש"וקף אסורה, אמנם, אולם החלטתו ברכוש אחר
("אג'רתין") מותרת בהנאים מסוימים.

(28) לפני כמעלה מעשר שנים חיבר הכלכלן ז. אברמוביץ עבודה-מחקר חשובה
על הוקף ורכושו. עבודה זו לא נחשפה. ז. אברמוביץ הואיל להעמיד לרשותו את
כתב-ידו של מחקרו, ואני השתמשתי בו הרבה. במידת-מה גם בדפים הקודמים,
ובעיקר במספרים ובהערות שלהלן. עזרה רבה בהערכת המספרים ובביקורתם ניתנה
לי על-ידי המהנדס ז. לישיץ, ומרדכי נטענה לשניהם.

את הרכוש הקרקעי שהוא וקף שלם ואמיתי (צחיח), כלומר
שהאדמות עצמן הן הקדש, אמורים ב"100,000 דונם בערך, וכך קובע סקר
ג'ון הוסטינסון בסקירתו; ויתכן שהערכה זו מופרזת במקצת. כ"40% מן
השטחים האלה, היינו כ"40,000 דונם. הם וקף ששפחתו, שאין להנהלת
הוקף כל הכנסה ממנו (ויש אומרים: עד 50,000 דונם). מ"60,000—50 הדונם
שהם וקף צחיח וחיירי ונתונים להנהלת המועצה המוסלמית העליונה, אין
ההכנסות רבות ביותר; אף-על-פי שרכוש זה — שהיה, כאמור, אדמת, מולכי
לפני הקדשתו — כולל חלק רב של קרקע עירונית. ההכנסות מן הרכוש
ה"צחיח" הזה והחזקתו הן, בדרך כלל, 10—20,000 לא"י בשנה, 25—30%
מכלל ההכנסות של הנהלת הוקף²⁹.

אדמות "מירי מוקופה" (וקף לא-שלם, מעשרות מוקדשים):
לדברי הוסטינסון בסקירתו מצויים בארץ כמאה כפרים ערבים, היינו:
החלק השמיני מכל כפרי הערבים. שמעשרותיהם מועברים כולם לוקף, ויש
מבזרים כי הערכה זו מופרזת היא ומעמידים את מספר הכפרים האלה על 75
בערך; על אלה נוספים כפרים אחרים שחלק ממועשרותיהם שייך לוקף. ההכנסה
השנתית של הנהלת האוקאף מן המעשרות היא קבוצה עתה, כאמור: 30,000
לא"י — כ"55%—45 מכלל הכנסותיה. השטח הכולל של אדמות מירי מוקופה
לא נקבע מעולם בדאואת, אולם לפי שני הנתונים הנזכרים אפשר להעריך
אותו ב"750,000 עד מיליון דונם בקירוב", שהם כ"10%—8 מכל אדמות
הכפרים הערבים, או כ"7%—5 מכל אדמות ארץ-ישראל (בלי הגב).³⁰

(29) לפי הנתונים הרשמיים של הנהלת הוקף.

(30) כיצד מגיעים לחישוב זה? בסתי דרכים: (א) עליפי סכום המעשרות,
שעלה גם לפני שקבעתו להמיר, בימים של תשלום תקין, ל"28,600—25 לא"י, אפשר
לקבוע את הכנסות היבול השנתיות של אותן האדמות, ועל-פי יכול זה יודעים הכמי
החקלאות והסטטיסטיקה להעריך את גודל העש: לי חיי הכנסות אדמות, מירי
מוקופה" שולת בערך להכנסות של אדמות אחרות, היה סכום מעשרות כזה מתאים
להכנסות מ"550,000—670,000 דונם; וכיון שכניחים כי אדמות וקף מכניסות פחות
מאדמות רגילות, יש להעריך את טהון ביותר מזה, (ב) אדמת הכפרים הערבים בארץ,
בלי הגב, נערכת ב"9—16 מיליון דונם (ואדמות בלתי-שעברות בכלל), מספר
הכפרים הערבים בארץ — בתוספת מחנות של בורים וסניפי-כפרים ("ח'רבות") —
כ"1,600, שטח-אדמת הממוצע של כפר יחיד, איפוא, כ"10,000 דונם, 100—75 כפרים
מעשרותיהם שייכים לוקף — היינו כ"1,000,000—750,000 דונם, ואילו נעדת ביוסוך
קרוסבי שהקרה 104 כפרים ערבים, הגיעה למסקנה ששטח קרקעותיה הממוצע של
כפר ערבי הוא 12,000 דונם; אם נקבל את הערכתה, יצא לנו כשטח מירי מוקופה
כ"1,200,000—900,000 דונם, על הערכות אלו יש להוסיף את האדמות באותם הכפרים
שרק חלק ממועשרותיהם שייך לוקף.

319

דו"ח המנהל הכללי למועצה המנהלים
שכתבונה ביום 5.5.75

נא להעביר את
הדו"ח למנהל
הכללי
2/8

בניה

בדיקת חוזים עם מתכננים ויועצים:

לפי בקשת המנהל הכללי נבקש מר ד. צפרוני להסדיר את נושא החוזים וההתחשבויות עם מתכננים ויועצים.
בגלל סתירתו של הסכמ"ל מר ד. צפרוני הסכימה עדיין לא הסכימה.
עקב עורבנות ודחיות הנו א מחפשים גורם שיקח על עצמו בדיקה והסדרה העניין וזאת הוך היאום עם מבקר הפנים של החברה.

אכלוס

א. עדכון רשימת המועמדים

1. עדכון רשימת המועמדים להשתכנות הסתיים והוכנס למחשב בחדש מרץ השנה. התקבלה רשימה של כ-50 מועמדים לפי סדר כרונולוגי בהתאם לתאריכי הרשמה של המועמדים.
2. באחד האפריל 1975 הוחל בשלוח ההודעות למועמדים בדואר רשום (דוגמה מצ"ב).
3. בתאריך 11.4.75 פורסמה טודעה ב-8 עמודים יומיים (בנוסף המצ"ב) לאנשים שלא קבלו הודעות בכתב.
4. בתאריך 25.4.75 פורסמה הודעה חוזרת ב-3 עמודים יומיים.
5. המועד 9.5.75 נקבע בתאריך אחרון להגשת הטבות של אנשים שלא קבלו הודעות בכתב.
6. הוחזרו לחברה כ-50 הודעות שלא נמסרו מסיבות "לא נדרש", "עזב" "לא ידוע".
7. הגובה הצבור
8. עד היום הוחזרו לחברה כ-230 מסמי "עדכון פרטים אישיים" שהיו מצורפים להודעה על שיקום המועמד, (כל מועמד נבקש למלא ולהחזיר לחברה).

הטבות

נתקבלו כ-30 הטבות רובם בכתב ומעוטם בע"פ, חלקם היו בעניין תאריך הרשמה. (לדוגמה: מספר מועמדים בקשו לקבוע מועד הרשמתם בהתאם לתאריך פנייתם הראשונה למשרד ראש הממשלה או עיריית ירושלים, סיד לאחר שחרור הרובע ובידם מסמכים על כך). חלק מהמועמדים בקש לדעה מה מועדות מספרו בחור המועמדים וכד'.

החברת דירוח בבית הפרחים לצבור המועמדים דרך העמותה

בהמשך להחלטה ועדת אכלוס מיום 19.3.75 לסנות למועמדים דרך העמותה בהצע של 8 דירות אשר לא היו להן פונים ב-2 הצעים קודמים נבחרו 7 דירות בהצע ע"י מועמדים שנענו לפנייה בעהון.
לדירה שנותרה נמצא מועמד ממנה אחרי ההגבלה ובקשתו חובא לדיון בוועדה האכלוס הקרובה.

טובס ע"י
ר. בלוסקינס
המנהל הכללי
5.5.75

כמה זמן אצלנו ביום כשי
מפגשים רחוקים מאוד, ידוע
זה ככל הנראה זה לא תהיה
היא מן הסיבות אשר זמנים
עדין ולא יתאפשר להם להגיע אל

היה צריך
שאלה
שאלה
שאלה
שאלה
שאלה
שאלה
שאלה
שאלה
שאלה
שאלה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILLINOIS 60637

EXPERIMENTAL PROCEDURE

The following procedure was used for the preparation of the samples. The starting material was a mixture of the two isomers, which was purified by distillation. The purified material was then subjected to a series of chemical reactions, which were carried out under the following conditions:

RESULTS AND DISCUSSION

The results of the experiments are shown in the following table. The first column gives the concentration of the starting material, and the second column gives the concentration of the product. The third column gives the yield of the product, and the fourth column gives the percentage of the product which is in the form of the two isomers. The data show that the yield of the product increases with increasing concentration of the starting material, and that the percentage of the product which is in the form of the two isomers also increases with increasing concentration of the starting material.

CONCLUSIONS

The results of the experiments show that the yield of the product increases with increasing concentration of the starting material, and that the percentage of the product which is in the form of the two isomers also increases with increasing concentration of the starting material. This suggests that the reaction is reversible, and that the equilibrium constant for the reaction is greater than one. The results also suggest that the reaction is first order with respect to the starting material.

CHICAGO, ILLINOIS
JANUARY 1964

3.19

*
* החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ *
*
* ת.ד. 14012 ירושלים *
*

ר ש ו ם

לכבוד

מר

ובאם הכתובת אינה נכונה	
ו	ו
ו	ו
ו	ו
ו	ו
ו	ו

ירושלים, כ"ב בניסן תשל"ה
1 באפריל 1975

א.ג.נ.

הנדון - מקומך בושימת המועמדים לאכלוס הרובע

במסגרת עדכון רשימת המועמדים לויוז ברובע היהודי, שלא
נערכה לגביהם התקשרות עד כה, הויני להודיעך כי מקומך בושימה
זו, על פי תאריך הרשמתך מיום _____
הנו מספר _____

אם ברצונך להשיג על תאריך ההרשמה, המצוין לעיל, אנא פנה
אלינו בכתב, בלבד, ובו תפרט נמוקי השגה בצירוף המסמכים
התומכים בהשגתך, לא יאוחר מיום 13.6.75.

את פניתך אנא העבר אך ורק בדאר רשום לפי הכתובת "החברה
לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ,
ת.ד. 14012 וציין נא על גבי המעטפה "אכלוס-השגה".

הננו מצרפים בזה טופס עדכון פרטים אישיים אותו הינך
מתבקש למלא ולשולחו לפי הכתובת הרשומה עליו.

נכבוד רב,

ר. גלוסקינס
המנהל הכללי

לכבוד

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ת.ד. 14012

ירושלים

טופס עדכון פרטים אישיים

מולא בתאריך _____

שם פרטי	שם משפחה	מס' ת.ז.	שנת לידה	מקצוע	כתובת מקום העבודה וטלפון
כתובת פרטית וטלפון		מצב משפחתי	מספר ילדים		הערות
			עד גיל 18	מעל גיל 18	

319
The Company for the Reconstruction of the Jewish
Quarter in the Old City of Jerusalem Ltd.

NOTICE TO THE PUBLIC

Notice is presently being sent to persons whose entitlement to a dwelling in the Jewish Quarter has been certified, concerning their standing on the list, in accordance with the date of their registration.

Those whose entitlement has been certified and who have not received a notice as aforementioned should apply to the Company in writing, enclosing the certifying document.

Such applications may be made not later than May 9 1975, to P.O.B. 14012, Jerusalem and should be addressed to "Settlement Entitlement".

The Company is unable to deal with oral applications.

6/10/75 - (50)

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הודעה לציבור

בטיב את נשחזר למיטתים שואותם דיווח ביום
היחודי אשתו בוסטן, תדעית על בוסטן בטיב
על פי תדעית בטיבם לתאריך תדעיתם

מיטתים שואותם אשתו בוסטן, יאמר תדעית בטיב לא
היחודי לידעם יאמר בטיב בוסטן לחברה ולרשם מיטתים
בטיב תדעית על שואותם שואותם מיטתם בוסטן

מיטת בטיב יאמר תדעית לא יאמר בטיב 9.5.75 וטיב בטיב
תדעית על יאמר 14012 וטיבם יאמר תדעית תדעית —
אטיבם—שואותם

תדעית לא יאמר תדעית בטיבם

2319
החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מסדר ומחשן למוזיאון "הצר הישוב הישן"
(מוגש למועצת המנהלים שמתכנסת ביום 5.5.75)

כיום שוכן כשרד המוזיאון ומחשן פרימים שלו ב-2 חדרים ברחוב "אור החיים" ליד המוזיאון.

מכנה זה הועמד בשנת 1972 לרשות המוזיאון עפ"י בקשת מנהל המוזיאון גב' ר. וינגרטן ע"י מנהל החברה מר אבנר אלי.

בישיבת ועד המנהל של המוזיאון ביום 21.9.73 בהשתתפות מר גלומסקינס ונכ"ר. חשיו בקשה גב' וינגרטן כי המ"ר יתאר לרשות המוזיאון בקביעות והמוזיאון מוכן לחכור או לשכור את המקום.

סוכם כי הנושא יבדק ויסוכם כאשר מר גלומסקינס יהיה מעורה בעניני החברה.

לפי התכנון תבית שבו שוכן המסדר מיועד לשכין ובניה 4 דירות מגורים.

החברה הציעה מסדר ומחשן אחר למוזיאון ובקשה סיכוי המקום כדי למנוע גחמך עכובים בבניה. במידה ומסדר המוזיאון יבאר במקום הנוכחי יפגע הדבר ויהיה צורך לבטל דירת מגורים אחת מהוך 4 המתוכננות במכנה.

החברה תיתן נכונה לאתר כשרד כמרחק של כ-100 מטר.

מנהל המוזיאון מתח בציבוי בהחזרתו למקום.

הנרש למחלפת

האם יש להעביר חדר המוזיאון למקום ולוהר על דירת.

כוגש ע"י
ר. גלומסקינס
המנהל הכללי
4.5.75

ירושלים, כ' באייר תשל"ח
1 למאי 1975

לכבוד

מר א.ט. שרון
מר ט. טל
מר י. וינגר
מר י. איתן
מר א. בר זאב
מר ד. רזן
גב' י. ורד
מר ט. חרוש
מר ג. שקד
גב' א. אליסי
מר ט. יעקבי
מר א. גיל
ג.א.

הנך מוזמן לישיבת מועצה המנהלים התקיימת ביום כ' 5.5.75 בשעה 9.00

במשרד התורה.

על סדר היום

- א. אמור שוטקול ועד אליהם מיום 10.3.75. — 306
- ב. דו"ח המנהל הכללי.
- ג. סיכומים במסגרת התקציב.
- ד. מדיניות הסיכומים של התורה.
- ה. ש ו ו ו א. *היפה נראה, אהבה גלגלה, נלענה בעיני, על, זמנה*

בכבוד רב,

212
דוד ולבר
מזכיר התורה

התקציב
מר ר. בלוטקינס
מר ד. אמרני
מר י. גינור - ממד האוצר (רשות התברות)
מר ט. וינגר
מר ד. מ. בן-זאב

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM

TO: THE SECRETARY OF THE ARMY
FROM: THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

- 5. [Illegible]
- 6. [Illegible]
- 7. [Illegible]
- 8. [Illegible]
- 9. [Illegible]

[Signature]
[Illegible]
[Illegible]

10. [Illegible]
11. [Illegible]
12. [Illegible]
13. [Illegible]
14. [Illegible]

פרוטוקול ישיבת בורשטיינר מיום 13.4.75

התאריך 13.4.75

משרד המבחן - הארכיון
פ ת ק ב ל
יו"ר אי"ר חשד 29.4.75

מ ש ת ה פ י מ

מר א. שטרן
מר י. מלמן
מר ר. מינסקיין
מר ד. רוזן
מר א. ליטמן
מר ד. צורניץ

על שד היזם

שינויים פירוניים ברובע.

שר המבחן ביקש ליצור תיאום תקידיס בין החברה לעיריית
מאור והחברה היא חברה שיכון צבורית שעם גמר עבודתה תעלה
בן חשד.

א. שטרן

והחברה היא לבן

האם תוקד החברה בבורשטיינר מוציאים בינתיים, ואיך תהיה
העברה התקדיס לאחר גמר עבודת החברה ברובע.

במה בעצם המיוצר, האם ניתן להביא רובע?

ד. רוזן

המבחן קהילתיים - שכן זמנות למשל בזמנות השתתפות מבנים
המבחן קהילתיים. אולם האחריות להקמת המבחן במשל איננה
אחריות של החברה המבנה.

א. שטרן

1. יש הערה בין הקמה למבחן שירות. העירייה מקבלת את
נזק האחזקה, בכך אין מחלוקה, אך המבנים צריכים לקום בתאום
עם העירייה.

ר. מינסקיין

2. יש להעריך הקדמות בין הזמן שהחברה עוסקת ולקדמה בה
לא תשל, ועל השירותים יהיה לזמן ש"י בורם אחר.

2.

3. יש לבדוק מהו התבול בין הרובע בנזק זה לשלוח אחרות.

3.

רובי לנו שחברה הרובע תקים חברה לאחזקה וזאת מאור והרובע,
כל אומיו המיוחד, דורש אחזקה מיוחדת בבורשטיינר, ויבין וכו'
הדורש המבחן מיוחד. יש להכניס זאת בסעיף להודיע עם הדיירים
אשר יסביר כי עליהם להעביר חובת אחזקה חברה לאחזקה. העירייה
תקבל זאת מהמחשבים הפירוניים המביעים אתם.

מדוע לחייב ולקדז נעשים? אמרי שהעירייה תעלה ישירות לחברה
האחזקה.

ד. רוזן

מקובל לגבי מבנים גדולים שיש חברה ניהול לאחזקה. ברובע
מקום לשינויים מיוחדים שבמבחן המבחן הבורשטיינר שאינם מקובלים
בבית המוחץ רגיל.

א. שטרן

כיום אחזקה הניקיון ברובע היא גרועה; ישנה מכת חשוליים וכלבים
והשרותיהם. הדברים האלה צריכים לקבל ביטוי בחוקים.

י. מלמן

אצל מילי העירייה יש התנגדות להכנסת קבלנים לשכונות. אם לא
נחבד עליה היא עשויה להיות מכשלה רצינית.
מאור ולחברה כיום יש קשר יסיר עם הדיירים היא צריכה לחתום
את המוזים עם חבית האחזקה.

ר. מינסקיין

אם נחזיק היום להכניס לחונים סעיף אחזקה ניצור חברה ברובע,
כדו שחיה באחזקה וכוז לא לא.

א. שטרן

- ד. רון
הרובע הוא חלק בלתי נפרד מירושלים והאזרח זכאי לקבל שירותים קירובניים כמו כולם. באה העיריה ואומרת שאינה ערוכה לטיפול בטכונה מיוחדת כזו.
- א. שמרון
אם כך החברה צריכה להיות קבלן של העיריה לביצוע השירות האמור.
- ר. פינשטיין
אם נחייב את הדיירים בכל הוצאות השירותים, זה יהיה יקר מאוד בשל הציוד המיוחד שיידרש ועשויה להוצא בריחה מהרובע בשל כך.
- א. ליסמן
במגרשים פרטיים בטכונות שונות אין העיריה דואגת למתן שירותים וזקוקי הבתים לדאוג לכך.
- ד. רון
זיקתם החוקית של הדיירים היא לעיריהן לעיריה אין לה כלים לכך, ורואים שהחברה תקח קבלן, חסוב שהחלטות ביחס לטוב השירותים יהיו רק בידי העיריה. ניהן גם לתת לוועד חשבני הרובע נציגות לצורך קבלת החלטות.
- א. שמרון
רוני אומר שאם לרובע יש לתת שירותים מעל לסטנדרט, ההפרש במחיר הוא על חשבני הרובע, מי צד נגבה ההפרש?
- ד. רון
יש לבדוק בדיוק כמה מתבטא ההפרש. אני מציע לבוא במגע עם ועד הדיירים בנושא זה.
- א. שמרון
יש להרכיב רשימה של:
- א. שירותים שהעיריה נותנת במישרין
ב. שירותים שמתן יחידה אחת באופן מיוחד.
כל זאת בהנחה, אם פינשטיין שהעיריה לא הוכל לקחת קבלני טכנה לדבר.
- ר. פינשטיין
אני מסוגל להיערך הערכות מיוחדת לרובע, אולם טוב זה ששוי לעלות הון הועמות במיכס לאזרחים.
- לדעתי מחלת ישראל צריכה לשלם את ההפרש. היא חולטת שהרובע יהיה מקום מיוחד.
- א. שמרון
פעם טר התממנים היא שהעיריה תקבל את ההפרש מהממשלה והחברה לא תטל במתן שירותים.
- י. שלמון
מי יערוך את החוזה עם הקבלן? איך שלא יהיה תוקם כגון יחידה מיוחדת, ויש להחליט מי יחזיק את היחידה הזו.
- ד. רון
נראה קודם לכן כמה דברים אמורים, דהיינו - הרשימה של גוטאי השירות.
- א. שמרון
לסכומים אם כן: העיריה מביעה שהשירותים יפורטו מבחינת אלו שהיא נותנת ואלו שלא. ובינתיים
1. נבדוק את המשמעות של הטלת ההפרש על הדיירים מבחינת חוזית
2. לקיים מגעים עם הוועד המקומי של מנה לראות אם יוכל לעזור בכך.

1. The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the fresh air. It felt like I had been in a bubble for hours.
2. The second thing I noticed was the beautiful view of the city below. The lights were just starting to come on.
3. The third thing I noticed was the friendly people who were waiting for me. They were all smiling and waving.
4. The fourth thing I noticed was the delicious food that was served to me. It was exactly what I needed.
5. The fifth thing I noticed was the comfortable bed that I was lying on. It felt like I had been in a cocoon.
6. The sixth thing I noticed was the soft music that was playing in the background. It was just what I needed to relax.
7. The seventh thing I noticed was the warm blanket that was covering me. It felt like I was being hugged.
8. The eighth thing I noticed was the gentle breeze that was blowing against my face. It felt like I was being kissed.
9. The ninth thing I noticed was the peaceful silence that was surrounding me. It felt like I was in a dream.
10. The tenth thing I noticed was the bright sun that was shining through the clouds. It felt like I was waking up.

THE END

73/7/75

החלטות ועדת המבחן
לשנת הלימודים תש"ל
ועדת המבחן

החלטות ועדת המבחן
לשנת הלימודים תש"ל
ועדת המבחן

החלטות ועדת המבחן
לשנת הלימודים תש"ל
ועדת המבחן

החלטות ועדת המבחן
לשנת הלימודים תש"ל
ועדת המבחן

החלטות ועדת המבחן
לשנת הלימודים תש"ל
ועדת המבחן

החלטות ועדת המבחן
לשנת הלימודים תש"ל
ועדת המבחן

החלטות ועדת המבחן
לשנת הלימודים תש"ל
ועדת המבחן

ברובע היהודי אין חדש

רק 150 דירות ברובע היהודי בירושלים העתיקה מאוכלסות * בחירת המועמדים נעשתה לפי "מפתח נסתר" * נכה צה"ל קיבל צו-פינוי

מאת ישראל הראל

דומה, שאין לך מקום בו משתקפת בבואתה של החברה הישראלית לי אחר מלחמת ששת הימים, במקור כזה כמו ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

רובע זה, המשתרע תבונה בצפון צפון מזרח של ירושלים, נחשב למרכז מסחרי בעיר העתיקה, כולל מספרים רבים של חנויות, משרדים, מוסדות חינוך ורפואה. ברובע זה, שגודלו כ-150 דירות, מתגוררים כ-1,500 תושבים. ברובע זה, שגודלו כ-150 דירות, מתגוררים כ-1,500 תושבים. ברובע זה, שגודלו כ-150 דירות, מתגוררים כ-1,500 תושבים.

○ "איוון" ו"יצוג"
עד הנהגת תוכנית הברית החדשה, היה ברובע היהודי, שגודלו כ-150 דירות, מתגוררים כ-1,500 תושבים. ברובע זה, שגודלו כ-150 דירות, מתגוררים כ-1,500 תושבים.



רס"ן (אז סרן) פרוספר עמר
עבר הפרדת הנוחות, ליד הנשר על הסוק. תמונה חודשים קודם לכן נפגע כאשר פקד על כיבוש "המסילה".

ברובע היהודי, שגודלו כ-150 דירות, מתגוררים כ-1,500 תושבים. ברובע זה, שגודלו כ-150 דירות, מתגוררים כ-1,500 תושבים. ברובע זה, שגודלו כ-150 דירות, מתגוררים כ-1,500 תושבים.

הממשלה הפכה את הרובע — ובכך הפכה אותו למרכז מסחרי, תושבי הרובע לשכנה, כל זכות לטעון להפרת חוקי, וכיבוש. לאחר שנים של עבודה והשקעה של ירושלים, היום נראה הרובע כמבוצע עבודה מיוחדת במינה, שערך הכסף לטובת אזורי הירושלים — וכל מיני פקידים בכירים, תורים, ומרים וכיוצא בזה. קודם לכן לא נראה הרובע, אלא גורל עניינים במרחב ברובע, אלא גורל הרשימה נמנה זה מכבר, אך מי יתור המיר מצא מוצא, מה עוד שבין השנים הבאים לשכנה מי שתרם השקעה, או שתרם תרומה בעולם האמריקני-המערבי, העסקים והיחידים החשובים באזור, איוון, הן אוכלוסיה ברובע, להם, קבע, העניין, מתוך תורה ובהרשמה מיוחדת, זכות לשמש בעצמם את הדירות, לפקידים הממשלה (האחראים על השירות, כי זכור) המיר המיר, שבעד יחסן כסף ומה שיותר חשוב — זמן, תרובת יאובלו מה יותר, הפקידים מברו — וקובלו.

המיר לא מוסר הוצעת האוכלוס, או למועצה המנהלים, כי פקיד משרד החינוך, המבצעים להשתכן ברובע, צבאי גורמן, למשל, לשכנה מנהל משרד ירושלים של משרד החינוך, שגורמן עמו בעסקי עבודה אחרים, שכן המיר מלא את הפקיד בעיר העתיקה, כולל משרד, בעבודתו הן עסקית, מנהל הטיבת הכנסו של קונסול, כללי, נוסף המיר למשרד הן שיכון, והנה אנשי משרד השיכון כי דירות, בירר ואולגיה, אף הם בין מקבלי הדירות, לשיכון עצמי.

○ חוקיות מסויימת

אולם לא רק לשיכון עצמי נעשו יוצאים מן הכלל, גם בקשר למחירים שגבו מחירייהם הללו היו, תוכניות שונות, הבדלים אלה במחיר, בין דירת לדירה, ומה שמתר מאחוריהם, חקרים עתה, ביוזמתי, על ידי הממשלה.

מתוך 2000 הנרשמים, רגילים, אושרו כ-100 למגורים, תרומה נש' ארץ, ששום מה, מדינה, איש מה נרשמים לא ידע מתי יבוא תורו לאיכסוס; לא ידע להכנס האדיר והחלפת מקום עבודה, מיטל לימוד לילדים, תעמולה עזרה, אף לא ידע מדוע, ועל פי איזה מפתח, נציגים לו דירת מלטה ולתברר דירת אלמני בית, אולם לאיכסוס החלה להתגלות

חוקיות מסויימת, בלתי-כתובה ובלתי-מאוסת: התברר שברובע צריכים לגור אנשים מבוגרים מסויימים, הן עניים ולנוחה של כשלישה דורות הקודמים, וכאשר השירותיות דורות לא סעצור — אין מנוס מהמטרותיות, מעקבותיכאב ומחאה שבשכונותיהן החולף לפני כשנתיים המנהל האדמיניסטרטיבי של החברה, משה אבי גאל, בונה גלוסקינס, קידר עציר במסדר האדמיניסטרטיבי.

לפני כחמש שנים חודשים פורסם, בעצ' ריב' פירדתימארים על העצמה כי



מגנים משוקמים ברובע היהודי

ביתן היה לזרז את העבודה ולאכלס את הרובע, איילו אנטימפיקציה היו נציגים בראש המבדח.

○ בגלל קיצוצים

מי שימרון דומה את העצמה — לי דבריו נעשים מאמצים נאותים, אלא שאין תקציב, יש קיצוץ ככל — שפע גם בשיקום הרובע, הממשלה, וכעיקר שר הממשלה, עושים כמיטת יכולתם, מי שימרון מודע לעצמות המשתכני ניסיונות שלא יתנו לעמוד בתוצאות רכישת-הדירות ששנים שעשכש המהיר רים הם רואלים, בניגוד למתן שירות בעבר, ואין הוא אוסר, אין הוא יכול לפתור, אם רוצים שיחיה סדר ושי תחברת התחל בהתאם להגלים ציי בוריים הקשים, יש להתחיל אותם גם על מבנה המהירים של הדירות. אלא שיש לא כל היסוד, נראה שהפיתור בבניין הרובע היהודי בשנת ותצי האחרונות איננו יוצא מחוסר תקציב בלבד, מספיק לאימוצנים בודר קצרים בבנין, משהיה היכולת עשויות יותר ולמכרה הצער כשנים נותנים עצמה עליון.

האדמיניסטרציה החדשה, המלאה רצון טוב, אך חסרת תכנון והדע, ניצבת בפני בעיות שלא היא יצרה, ושחיו, כמחבר, גדולת מכפי כוחה לעמוד: העבודה בשיקום הרובע פיר שתי — ויהודים רבים בעוד בחוקי מטרות, לאנשים המרכיבים באדמיניסטרציה זו לא היה נסיון קודם בבנין, באיכסוס ובפינוי, והם היו שוכנים בדי-האפוס שמה היו קשר רים, סיני החשובים הערביים התחל בחוסר תנופה ודמיון וחבר ציכב — ומכאן עד היום — את בנין הרובע — שגורם נוקים כשנים.

○ שליש ניבנה

על פי הכנייה תאב, היה צריכות לעמוד היום, כשבע שנים לאחר הקימת החברה, 300 דירות האוכלוסיות כ-100,000 נפשות, לצד סכומי-ההון, היכולת, גורמות לאכסוס וי-ישיבות, למעשה נבנו רק כשנים מי 300 דירות, כש-150 בלבד מאוכס לטות, חלק מהכנסים, במסדר אלה שיקבילו דירות באמצעות קשרים, לא מתגוררים בהן כלל ואחרים משכירים אותן, בין אלה שהעליחו לרכוש דירות-ישיבה ברובע: תושבי חילי שהחיות משמשות אותם כבוס כיסוי שנה או דרישנה, בבנין בוני הן ציבור בעצמה עבודה ראוייה לציון, אולם רבים מאלה לא אוכלסו וכן רב, לכמה מבניי הציבור, ששקטת אלפי לוי השיקום בשיטתם, גורמו נוקים המורים מחוסר התחנך ושיד מוט, הנויות רבות שופצו ברובע בתקופת הכנסו והחשכיו, בגלל הן סיני בשיקום הרובע בכלל, והעבודה שבגלל עבודה מבניי הקשים איננו עביר, אין ביקוש לשירותי התנועה, הן נהרסות אטיאט מיטם שלא ניתנת תוספת לב מספיק להתחנך.

מוסים אלה ממש קיבלו כמה מכתמים וקריאות שלפן ממועמדים למגורים ברובע, הם ביטור שחנת, שחשיו, קיבלו הודעה מה מוסדיו הסידורי בתור למגורים יהודי לי-מגורים על חיונות שנקט, בזמנו, אולם, השימו אחרים, כיצד נוכח לדעת מתי יבוא תורנו, ומה יהיה מוצר הדירה? שכן, החברה, למדת החזיתות, איננה מוכנה להתחייב לשני אלה, מחבר, שאלה שוכני ותהמו בעבר על החשכנים לרכישת דירות ברובע — ובנייהם לא פוט, בעלי קשרים — שילמו 200 ל"י לעיר, עתה, ששהגיו חור, "עיר", כנייה המהירים ליסאב ורשאב ל"י לעיר, ספק רב אם יחזיקו הרובע, למשל, מהמשיג שכן וכו לעבוד את עזרת הכלכלית, ויכולו להרשות לעצמם עתה רכישת דירת משופצת במקום בו נולדו, גם התאית-השלום קשים בי הרבה מאלה שהיו לפני שנה ושנתיים

נכה צה"ל, דביסין (מיל), אשר (פרוספר) אשר, המתגורר בעיר הן עתיקה בירושלים מאז 1948 כחבר ברעין המחל שגאון ראשונה ברובע היהודי, בשנות לעוב את דירתו כי רובע היהודי, הוד שלשים יום.

אשר, בו שנים רובע, הוא רחוק ולפיכך אינו זכאי לקבל דירת-ישיבה בעיר העתיקה, שבה הוא יושב מאז תחילת חילי בשנות סדיר, כיטנאב — הבטיחו לו — וקבל דירה.

אבל רחוק אחר וישנו יהודים גאון, קיבל רובע היהודי דירה לשיכון עצמי מתוך תורה, אשר שגמרה תרומה למגורים ברובע, עובדה זו הוצעה זה למעלה מ-10 שנה להחלטה הן הוצעה להחברת לשיקום הרובע, אך דירתו לא נלקחה בחזרה.

על שאלתי מרוב מפנה הרובע אשר עמר, שלו זכויות חוקה, בעוד שילוחו וזמנו גאון שגמרה וכות לעור ברובע, עמר מר צבי ארבל, המסיר נה על האיכסוס: "עם יהודים גאון יש לנו התקשרות משפטית המחייבת אותנו".

מיסרתי החברה לשיקום הרובע הן יהודי שוכנים ב"בית רוטשילד", כי סטוד דירה שיקבל באחרונה הכרזת רוטשילד, אחד מדרי הרובע, המסמט בתפקיד ציבורי חשוב, אמר: "הם, כהתגלים עם הדיוורים כמו פקיד הכרזת בוכרתי-עמק לפני שבעים שנה".

ששם נשאו חבל על כפיים את נחילאי גרעין, מורית של המועד הרחי העובר, שנאחזו ברובע היהודי מיד עם שיתורה, אשר עמר, חבד אחד הגרענים האלה, נשאל מוסעם הגרעין ל"אחוזי-פיקוד" בצחי, נה גלה כמפקד מוכשר, עבר קורס קצרי גום והשתתף בדריה מגו, המסריו האחרון כשחור הסדיר היה כמפקד פלוגה בשירון.

אשר חור להתגורר בעיר העתיקה עם חברי הגרעין כשהרובע הן יהודי עדיין היה חרב, היאחזות הן נחיל קיבלת חדרים ששעבם טוב יחסי, ובשיבתם בהם קבצו, למע

שה, את תחוקה על העיר העתיקה באותם ימים החלה לפעול, החבר לשיקום הרובע היהודי ולתברר הן נרשן הובנה שזכותם הותרם לגור בעיר העתיקה יישטרו לפי הארץ התחללות, כלומר שהם יהיו בין ראשוני הנכנסים לדירות המסופצות שבים שנמצאו זכאים למגורים ברובע היהודי, חרוקים ישארו בדירות חסר בית של הראשונה.

○ קודם שיפנו את הפרוטקציוניסטים

מספר אשר: "התקשקות החל מיד לאתר הכלכלה, במלחמה שרתה כי הטיבת שריון, בבוקר גג באוקטובר, יום השקפת תאב הראשונה, הוסל עלי לכבוש את מוצב, "המסל" הן סטוד ל"פלוזיה", טיצבים שהמכירים כבשו ממנה לתעלה, חומות הצליז זה לכבוש מתיבה המוצב ושכרה עליו עד המרה הכוחות, חולדה שלי נפגעה בסיל גיס והוצפה מן הרקב, סטטאצורתי בבית החולים, נתברר לי שכך רגלי השכאלית מוסקת וגורם מלא רסיסים וטפירים, שבעה מסקדי נתרנו ושלשים ושניים נפי צעו באותו יום, ששה חודשים עשוים בעית החולים, נוחתה ארבע עשרים ואני עתיד לשוב לבית החולים לצי החולים נוספים.

כשתחיל באפריל 1974, לתור הן חוקים שלי ברובע היהודי לא יכולתי לזוז בלי כפיים, ביקשתי שיחליפו לי את הדרי בדירת חדר עם שריון חים, בגלל מצבי, בסטוד לתורי חיות, דירה ריקה כמו ששטח 45 מ"ר, זו עברה מוצב מתגלים למשפחה בונס שהללו המהיר לדירות קבצו הדירה חיתה ריקה, ואף על פי כן רזו אותה בלד יושב במשך שנה לפני זמן-מה במסרת חדרה, לדירה שנית, למשפחה פניו, שלה דירה גדולה קודמת, אתה הישית ברובע היהודי, מבית משפחה פניו גרות רק שלוש נפשות, לי נשלח עז סיני אפילו מתורי הנוכחי.

אחרי גס, דובר, החברה לשיקום הרובע היהודי, מאמר שאבן נמכרה דירה שניה, בת שני חדרים, למשי סתם פניו.

זה חלק מן המיסטריות — אשר — את התבונה לעמוד לפניו דירה נוספת מצאנו בתקום שירשנו מחור נחל של יתרה חורה, מבחינה מסרית שית לא יכולנו להתגלס מן התחתי בות, אם היינו חוללים לשיטת חיינו מספיקים, לכן מברו לו גם את הדרי רח השניה.

צבי ארבל, מנהל מחלקת האיכסוס של, החברה לשיקום הרובע היהודי, מאמר, שאבן נשלח אל אשר עמר מכתב חודש מכלל אגנות את חדרה, בלי שצוין בו כי חיתנו לו דירה אחת ברובע, משום שהחברה רוצה לשפן את הטיבת שבו הוא גר.

גרעין תחיל איננו קיים יותר, הנסיונים שהיו לגור ברובע עברו לדירות קבצו, נשאר שלוש חוקים, אחרות להם וכות שראשונה לשיכון מטרות — לשיטתו, לאשר עבר הוצעו מספר דירות אחרות בשכונות, הוא סירב לקבל, אם עמר יסעו שחן לא חור מתאימות לו כשנים שחא נכה, מדי רעה באתה הדירות בקור מת ד"ר.

גבון — מטיב אשר עמר — הציג עז לי דירות אחרות, כוא נוצרה לך אותן, אלה "שטובות", צריך להיות לוחין כדי להשתתף לחוכן, לא נעים לגלל זאת, אבל אני נכה, ואני קובע ששום דירה לא תתאים לי, להוציא אתה: דירה בקומה גבוהה, שבה הקימורים הפנימיים לא הפריצו לי, הייתי מוכן לקבלת של אף הקשים בטיבים אלה, אבל הוא מברר במדי כרס פתוח.

המכתב המצגות עליו לשפנה את הרובע הגיע לאשר עמר אתר שכבר היה כחצי שנה מפקד המוסד האני בעיר ברובע היהודי, הרובע היהודי בעיר העתיקה עדיין הוא כובללת מוקפת תושבים ערבים.

כאשר יורדת החשבה מאד לא גרם הלחץ ברצל בין הרעשי, איר מרת אתה החירות, ואשר, שבהדור חקט, בחיאותיו היו השקפת חתקט עד למת כחודש, אשר שששטירה כי רובע עמנו לו שביטויי ספר, ככתב, דל אחר — שיאפשר לחבר את הסרבנים, ובין אלה יש, משום-מה, מסקי ציבור השענים שהם עסקים מדי.

אשר עמר אינו עומד לעזוב את חדרו בעיר העתיקה, קודם ופני את כל הפרוטקציוניסטים, נכון, אני רחוק, אבל אני גר ברובע שש שנים, כדי נכנסתי נשאו אהנו, הדיוקים, של כפיים, רובע זקק לאנשים, גרות פה כסר הכל 150 משפחות, שיטו קודם כל את אלה שפחיתים פה דירות למשרות סטטלטיקות ולא גרו ברובע יום אחד ויהודי.

בית דארת את הדעה
דרבא-מא-בגנא
מחוז כ"ד י"ט
מ-16:30-20:30
ט"ז-18:00-16:00
אז בלמא מראש
מבשר הכרית

נכשיו הזמן לרכוש דירה מפוארת או פנטהאוז בפרבר האקסקלוסיבי קרית קריניצי

* מבחר של דירות המותאמות היטב מנות 4 חדרים (134 מ"ר),
מקומה ראשונה על קומה שישית * כל השירותים הסטנדרטיים.
* כניסה מיוחדת וגם בשוק וילי 1973 * תנאים נוחים עם
אפשרות למשכנתא, * המיקום הסובב ביותר בין מראשית לכלי-
השומר — רק 14 דקות מתיאביב * קרוב לבית חסר התמורה,
הספורטקט החדש ובית הכנסת.

* **ונשאו רק 3 פנטהאוזים מרהיבים (250 מ"ר)**

AS

אנג'לו-
מכסון

דור התגנב 64 רמ"מ
ט"ז-18:00-16:00
ט"ז-18:00-16:00
כ"ד י"ט-18:00-16:00
כ"ד י"ט-18:00-16:00
אז בלמא מראש

17. 4. 75 אייר-תשרי
 17. 4. 75

כב' בניסן תשל"ה
 3.4.75

לכבוד
 ד"ר א. י. נבנצל, הי"ו
 מבקר המדינה

אישׁי מבקר המדינה,

הריני מבקש בדיקה יסודית בכל הנוגע
 להתקשרותי עם החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר
 העתיקה. אני מזועזע מן העובדה שמאז הגשת וקבלת בקשתי
 להשתכן ברובע בשנת 1970 טרם זכיתי לדירה, בעוד שאחרים
 אשר נרשמו אחרי כבד מתגוררים במקום.

במיוחד לאור העובדות הבאות: בספטמבר
 1971 התקבלתי לעבודת הוראה במתיבתא בעיר העתיקה. נאמר
 לי אז מפי מי שהיה מזכיר החברה, שהיות ואני ממלא תפקיד
 במקום אזכה לדירור חורף שנה. על סמך דבריו קבלתי על עצמי
 עול כבד של חובות, על מנת להכניס לחברה דמי קדימה על סך
 30000.00 (שלושים אלף) ל"י, אותו אני מחזיר עד היום
 מבלי שחומש ההבטחה.

כעת שאני בא לברר את המצב אומרים לי
 בחברה: "יש עוד לפניך", "מקווים חורף שנה וחצי" וחשובות
 מעורפלות אחרות.

אני מטרב לקבל את החשובות הללו, ומבקש
 מכב' לתת הוראה לערוך בדיקה מדוקדקת בענייני.

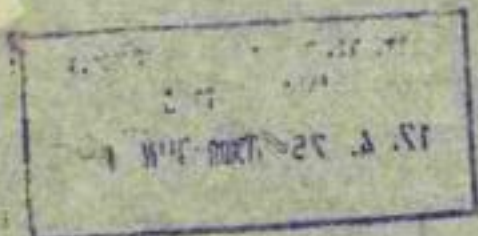
בכל הכבוד הראוי,

נחמן כהנא

העתיקים: מנהל החברה
 מר י. ויינברג, נציג משרד הדתות לחברה
 מר ד. רוזן, נציג משרד הפנים לחברה
 עו"ד מאיר שכטר

למנהל
 מר י. ויינברג
 מר ד. רוזן
 עו"ד מאיר שכטר

למנהל החברה
 מר י. ויינברג
 מר ד. רוזן
 עו"ד מאיר שכטר
 10



U.S. DEPT. OF JUSTICE
JUL 1 1954

TO:

THE U.S. DEPT. OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

FROM: MR. J. EDGAR HOOVER

SUBJECT: ALVIN KARPIS and BETTY J. BARBER
RE: ALVIN KARPIS and BETTY J. BARBER, known
as "DOC" and "BETTY", respectively, who are
fugitives from justice, and who are charged
with the kidnapping of EDWARD G. BREMER, and
with the holding of BREMER for ransom.

On June 1, 1935, ALVIN KARPIS and BETTY J. BARBER
were indicted by the grand jury of the Southern
District of New York for the kidnapping of EDWARD G.
BREMER, and for the holding of BREMER for ransom.
On June 1, 1935, ALVIN KARPIS and BETTY J. BARBER
were also indicted by the grand jury of the Southern
District of New York for the kidnapping of EDWARD G.
BREMER, and for the holding of BREMER for ransom.
On June 1, 1935, ALVIN KARPIS and BETTY J. BARBER
were also indicted by the grand jury of the Southern
District of New York for the kidnapping of EDWARD G.
BREMER, and for the holding of BREMER for ransom.

On June 1, 1935, ALVIN KARPIS and BETTY J. BARBER
were also indicted by the grand jury of the Southern
District of New York for the kidnapping of EDWARD G.
BREMER, and for the holding of BREMER for ransom.

On June 1, 1935, ALVIN KARPIS and BETTY J. BARBER
were also indicted by the grand jury of the Southern
District of New York for the kidnapping of EDWARD G.
BREMER, and for the holding of BREMER for ransom.

Very truly yours,

J. EDGAR HOOVER

Special Agent in Charge

U.S. DEPT. OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.
JUL 1 1954

313

ירושלים, 11 באפריל 1975.

למנכ"ל
בנק
החברה
למנכ"ל

לכבוד
מר ר. גלוסקינסקי,
מנהל החברה לסיקוט ולפיחות
הרובע היהודי,
ב.א.י.

א.נ.,

הנדון: בקשת חלואה לריור.

אני מתכוון להחליף את זדה מגורי בדירה גדולה יותר.

לצורך זה אודקק לסכום נטף ניכר, אותו אשתדל להשיב ע"י
חלואה טובה.

אשמח באם הוכל החברה לעזור לי בחלואה בסך - 10,000 ל"י,
באמצעות בנק "יהב" כהתאם לתנאים המקובלים,

בתודה מראש

[Redacted Signature]

אדריכל.

SECRET, 11 AUGUST 1951.

TO: SAC, ALBANY.
FROM: SAC, ALBANY.
SUBJECT: [REDACTED]
C.R. 1.

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

FOR YOUR INFORMATION, THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU:

THE FOLLOWING INFORMATION WAS OBTAINED FROM THE ALBANY OFFICE OF THE FBI ON AUGUST 1, 1951:

ON AUGUST 1, 1951, THE ALBANY OFFICE OF THE FBI RECEIVED INFORMATION FROM THE ALBANY OFFICE OF THE FBI THAT THE FOLLOWING INFORMATION WAS OBTAINED FROM THE ALBANY OFFICE OF THE FBI:

ALBANY, N.Y.

[REDACTED]

ALBANY, N.Y.

התחלה העולם וסכנה של
בין המעצמות הגדולות
אלה הם סיכונים שאין
לראותם.

משרד קשרים

מן כשלות שליח
כדי אפר: "לר המזל
המאכזר להשיג עוד
בימים בין ישראל לבין
העצמים שבהם אין
ם מסכנים זה עם זה
לה ואין זה קל למי
ם פתרונות מהירים. ו
ארה"ב לא היכול בי

ההתאחדות
שלום ויחסי במשך
העצמים האחרונים הרי
למשך ולמשך. הסקירה
של ארה"ב חייב להיטי
ממשד. את ההידרדרות
הה חייבים למנוע והוא

ישיבת וייטנאם

י ייחד נשי ארה"ב
ק האיר של נאט"ו לי
ם — כעשר שנות 12
הנאום. הנשיא הבטיח
כי ארה"ב תוסיף להבי
ל העולם החופשי וכי
רשה שובל והדיוסן
המיוחדת בחלקים אחר
ל העולם. ועוד קרא
למנוע לשלש ולשקול
זמנתו להפסיק את ה
העבאי להחריבה. הוא
להברות נאט"ו שאר
ינהג בתהליכי ויחסי לי
במדינות להחשיבות זו
שישמשו כקרום בי
מינהל של נאט"ו. הוא
ב כמרש. אך נודע
א לאירופה בנאט"ו נא
מחיל יוני.

קשרים עם בריה"מ

לקשרים עם בריה"מ,
נשיא ארה"ב כי יבי
קרים לשנות את חוק
במאמצים לשלש את ה
ין ארה"ב לבין בריה"מ.
לנקוב בשם, אפר עוד
כי היקון גליל לא
אח הכלילה. האמרי
וש שאנחנו צריכים כי
זאת כלכליות כנעל לשי
לחרת את ההנהגות של
אחרות בבית. יש לבי
ם אותו בכובד ראש
יחיד ומשורות סיבות
החיד. העבודה הוא, כי

בשעת ז כעדר החלו הקרואים
הגיע אל שער בית המדרש. ראשונים
הגיעו בני משפחה היתה במסגרת
מסחרית מנורה ופרקן כיבוד קל שי

הגיעו למקום המלכה וקשובות כשר
הבחינה מילבית בעלמים ובשחונאים
שצבאו על השוק. ניסתה להסתיר
את פניה. אולם אחר כך ויתרה והא

החיד של אודי, אחי וטובה אדיב
מקובץ 11 שמואל. סריס לרבר אל
התחנה. בעיניו כדי למנוע אי נעי
מות מעורר המלה.

ועדה חוקרת את חלוקת הדירות ברובע היהודי

נתגלו מקרים נוספים של פרוטקציוניזם * נחקרים חשדות של מתן "שירותים טובים" * גם המשטרה מתעניינת בנושא

מאת ישראל הראל

דרכים למקומות הנור בחלוקת הדירות בעיר העתיקה בירושלים, בשיטה המכונה "שיטתן עצמית" נחקרות עתה על ידי ועדה מיוחדת שמינה שר הביטחון, מר חיים צדוק, נגד משטרת ישראל, במקביל וולא קשר להעדרה מדרגת מסמכים רבים בקשר לפיטת חלוקת הדירות ברובע היהודי.

בראש הוועדה מינה שר הביטחון שמואל שרת. יצחק נגר, טאר תבריה הם רואי החשבון יצחק מן ומר שלמה בלקנד, מנהל החברה לפיתוח ירושלים, רוב התמיכיות למתן הדירות, לשיטתן עצמית נעשו בזמן שיתודה תמיד, מנהל חטיבת הבניה בקונצרו, כללי, היה וידר מועצת המנהלים של החברה לשיקום הרובע היהודי, וטעה אכזאלי היה מנהל החברה.

בין השאר חוקרים אם נותנו, "שירותים טובים" על ידי מקבלי הדירות לאלה שממרו אותן שלא לפי החוק.

בין המקרים שקיבלו דירות בפרוטקציה בעיר העתיקה נמנים צבי גלחמן, לשעבר מנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון; מאיר זיבר, לשעבר מנהל אגף הפרוגרמות במשרד השיכון; חיים דביר, לשעבר סקר בכיר במשרד השיכון; מינה שלמה, קודם בכיר במינהל מקצועי ישראלי; אשר ארלינג, לשעבר מנהל להבנון ולביצוע במשרד השיכון. החברה לשיקום הרובע היהודי רובת עמדות אלפי לוי לשיטתן עצמית של דירות, שהיה רעוע במיוחד. מתחילת, חיים דביר בלבד כתגורר ברובע היהודי, צבי גלחמן, לו שתי דירות ברובע, משכור אותן. השאר משום אינם גרים בהן ובהתחלה הרובע חרשיים שזה תשכשכנה למשרת סקולטיות.

סקרד משרד השיכון לשעבר ירשמו למגורים בעיר העתיקה, לגמרי במקרה, כנראה בינו בינואר 1971 וזכו בדירות לשיטתן עצמית. מאות משפחות, ביניהן כאלה שגלו מרובע זה גרו הם ואבותיהם, ונרשמו בשנים 1970-1967, לא קיבלו דירות עד היום הזה. רבות מה משפחות עברו ברובע אף לא אושרו למגורים מחדש, כדי לקדם את הביל — ובגנים יקרים אחרים — על פני התור הרשמי, הוכחשה השמיה של שיטתן עצמית. הצדקתה נוסקה כך: במקום שהתבררה לשיקום הרובע היהודי תבנה חבית או הדירה, המספץ מקבל את אחת מהדירות הרובע ומספץ אותה בעצמו. בואת, תאסור, כביכול, החברה כס וסכו. מברר שהמציאות היתה שונה: את עבודת

ההחלטות, היקרון מאוד ברובע, עשתה החברה לשיקום הרובע — על חשבון המשטרה.

המשכנתא שניתנה — היתה כתבאום בדידים ובתש" לוסים לשנים רבות. אבל צבי גלחמן אף לא היתה העבדה מנים של שיטתן עצמית: החברה לשיקום הרובע היתודי שיטתה במשורה את אחת הדירות בכי"ס 30,000 ל"י, זאת, בתוספת 30,000 ל"י מחיר השלד — עבודה שגם היא נעשתה על ידי החברה לפיתוח הרובע, מר גלחמן גם קיבל משכנתא נחה ביותר, על סכום של למעלה מ-40,000 ל"י על דירה זו. כאסור, עד היום, שנתונים כאן שיטתה, לא כתגורר בה מה גלחמן, גם דירתו השניה ברובע מוסכרת.

אף שטר גלחמן לא המיישבת משולם בדירה, דאגה החברה לשיקום הרובע, למספר (מאתר 4.2.73) המאשר שגלחמן אכן גר ברובע. איש אינו יכול להסביר כיצד קיבל גלחמן שתי דירות, בעוד מאות משפחות מחכות 8-7 שנים לדירה יחידה.

וידר מועצת המנהלים של החברה לפיתוח הרובע היהודי הוא ערד ארלוין, שגורן, מר שיטתן נכנס להספיד דו זמן קצר אחרי ש, שצדיק חשף את המחלולים השונים בשיקום הרובע, ביניהם את עיקרי פרשת, השיטתן עצמית, מר, שר הביטחון, חיים צדוק, שיתור או את יחידה תמיד, מנהל חטיבת הבניה של קבוצה, כללי, מתפקדו ברובע היהודי. מר יהודה תמיד אישר לי אתמול שאכן חוזמן להעיד בפני ועדה נגר, לרבריו, ענין, השיטתן העצמית לא חפס מקום עיקרי בעדותה, לא ידוע לי שגם המשטרה מתעניינת בנושא ולא נחקרת ציי המשטרה, אכר.

שאלתי את מר שיטתן: מבקר המדינה, בדדית האחרון שלו, חזר על גילויי, "מצוי" אחד לאחר. מדוע אינכם פועלים לקדם חזרה את הדירות בפרוטקציוניזם, שמכילה לא איכלשו אחז עד עכשיו?

שיטתן: ראשית, המסקנה את כל השיטה הזאת של השיטתן עצמית, אין מקצים יותר דירות בשיטה זו, הוראות ולהיות במקד מבחינת המוסר העיבורי.

שאלה: אבל הם ממשיכים לתחוק בדירות ואף להשכירן.
תשיבה: בעבר נעשו שגיאות, נחתו זכויות משפחות, המסקנה בעלות על הדירות. הדבר החדר שנתנו יכולים לעשות הוא העסקת לחץ.
עיד שיטתן אישר שיתודה בראשית ערד נגר חוקרת במרשה, הוא לא היה יכול להסביר על מועד משוער של סיום עבודת הוועדה.

מאמר
מאת
ישראל
הראל

שליחיו הקהילה

טאט אבי רז

שליח של מחלק
אירגון של התפתחות
ציונית שיצא לפרס
לפני אחת עשרה
נשאר שם עד היום,
עקב כמסורת התורה
היהודית בקיבוץ.

האיש, אל קורט
פיקר במחלק התעלה
התפתחות הכלכלית,
נשלח לפרנספרט כש
מחלקת האירגון של
התפתחות הכלכלית,
זה במשך שנים שנים
לדבריו מנהל חטיבת
נית במסגרת, משה ש

יפורס לשל

טאט אברהם תור

הנהגת מחלקת הת
המסגרת התפתחות
מסר הוראות ומכירת
ואתיקה לשליחיה
בחינה, במקביל למסר
רכישת נאמנות על ידי
המחלקה כיום אנני
החלטת להמשיך ולה
שליחיה שנתחם
שליחיה לפני יציאתו
מקום האביב קליו

במחברת אביב
שני של פשה
את הזכויות של

1. לחלן שמות תשורה
2. 1950 — 1951
3. 1951 — 1952
4. 1952 — 1953
5. 1953 — 1954
6. 1954 — 1955
7. 1955 — 1956
8. 1956 — 1957
9. 1957 — 1958
10. 1958 — 1959
11. 1959 — 1960

כר, רחוקים ממנו על חזות
דעת של הרב הראשי חי
רב קורט ואיל, שם הוא
כעס כי המלשים יהודיים,
הוא הסכים, כי הוועדה קב
זה פת אחת שעל פי כל חי
מסמכיות הם יהודיים גם לפי
ההלכה ובאופן לעלות ולק
כל את הטיפול ככל העולים.
בתשובה על שאלה מדוע לא
פנו גם אל הרב הראשי שלי
טה גורן, אמר, כי הוועדה
לא פנתה ליהודי רב ושם חי
הלכה של הרב יהודה הוצא על
ידו עוד לפני זמן רב, הוועד
דה רק השתתפה בכך בלי לשי
איל אותה, לכן גם לא מצאו
לנכון לפנות לרבנים אחרים.

גורן הא שבע יצאנו

נודע, כי הרב הראשי של
מה גורן אינו שבע רצון כי
החלטת הוועדה ודבריו, מדי יצי
הח שטרסברג, אמר אמש כי
לדעת הרב גורן הוועדה חי
יבנה לפנות ביצויו זה אל מדי
עצת הרבנות הראשית.
אנחנו לא היינו בכלל בי
תמונה, והוועדה לא התרשמה
איתנו ולא ביקשה תוודות.
לא מן הרב הראשי גורן ולא
ממועצת הרבנות הראשית, זו
הגיביתנו בינתיים... אמר מר
שטרסברג.
נראה כי בשני זה עוד ישי
מדי הרב גורן דברים ולא מן
המבצע כי ידרוש להביא את

מחזקות - אומנות - תעשיית
מבירה
הנחות של 20%-30%
ל אפריל - 15 לאפריל
The S-1
Collector
חול בולטת ירושלים
11.99 \$ בלבד
11.99 \$ בלבד
11.99 \$ בלבד
11.99 \$ בלבד
11.99 \$ בלבד
11.99 \$ בלבד
11.99 \$ בלבד
11.99 \$ בלבד
11.99 \$ בלבד
11.99 \$ בלבד
11.99 \$ בלבד

ecf
למכירה

מחזקות - אומנות - תעשיית
חילוקי דעות ומאבקים בקשר להחלטה
המדינה, דמותה והמסורת הלאומית.
לחלן נית את המעשים בעקבות
מלחמת יום הכיפורים ואמר שמאן ואילך
היכוננו אצלנו שוב אינם היהודים
בלבד, אלא מעשיים והם גוגעים להכרזות
קונקריות. לדבריו קיומת סכנה שיש
התשובה לשאלה הבין-דיונית, על-מ
אנו נהרגים? לא רק תמשיך להיות
שנויה במחלוקת, אלא תלך ותהריר.
בסוף אמר: ,ההתמודדות הצבאית
מכרעת לא עליידי החסידים הממתיים,
אלא היא ביסודה התמודדות בין איכויות.
כל עוד יישמרו על הלוחם הישראלי
ערכיו, הוא יוכל לשאת את המטחמה
לעומק שטחי של האויב ולהכריזו. כל עוד
נשמר על יחידותיו וכל עוד ניהלים על ציון
עודם, אין סכנה שיאבד החלום. וישאר
רק הלוחם.

לפורץ האלמוני

ב-6.475 מרצת לבית
משותפת לפני החתנים
ברוך רוביט טולד 37
קריית חיים מערבית
נטלת איתך מכשירים
השמללים אשר אני כאשת
עוריות ועורות בשתי
עניה זקוקה להם יותר
מכל יצור אנושי רגיל
ואשר אני נעדרת בהם
כמקום אנ עיניים (רשם
קול, קססות, רדיו טרד
מסטרון אם נוהג בך
שמי אנושיות אבקש
להענות למודעת זו
ולחזור לי חפציימים
הכיל שהם מאור עיני

אנא התקשר אלי, או בכל
דרך שתמצא לנכון, לא
תחיה מניה למסטרון 111
בתיה איציקוב קריית
חיים, בבית 730021
מקבוצה 711111

במהלך סבס האחרונה שנחתמה בידי
פרופ' י. אקרון, ופולטו בו פרקי גנינה,
סירה וסירה, חולק מילגות לימודים —
הרשות הקובעים מגן ושובל — לי
סטודנטים ארית וליאורה ברנז, גבריראל
וחנה ביטון.

בירצאחו המקיפה בנושא: ,צהל —
הלוחם והאדם, שחתמה את סבס האחרונה,
עמד מר של על הבונותיו של הלוחם
הישראלי, ועל המיוחד שבו ועל המבדיל
איתו מן הלוחם של הצבאות הערביות.
לוחמי צהל — אמר — מאופיינים
בכך, שכל אחד מהם הוא קודם כל וי
בראש וראשונה אדם והוא גם לוחם.
חולמים ולוחמים.
צהל הוא צבא אורחים ועובדה זו
מסבירה את חומתה על הכל, על המדי
והאירגון ועל הבונות. דמותו של הלוחם
הישראלי משפיעה בראש וראשונה (הי

ביה בקשה לראשי ותלמידי הישיבות

מגדלי פירות ומסורותיהם מעניקים לתלמידי הישיבות
פירות לפי חול יפה תורה עם דרך ארץ, לפיכך נקראים
תלמידי הישיבות להתגבר ולתרום יום, וימים או יותר
לקטף הפירות, מן ישראל על העצים וירקבו, ההתגברות
בחושה יש בה גם טעם מדאורייתא וגם מצוות לאומית.
המתגברים ישנן אל:

שומחה אייראלי, אספן מצוות מדי-אלהיו
עובד תשובה פירות, תלמידי (הסוק היסטוריא)

ביה

בתיה ואביעזרי אובל מודיעים בשמחה על חולדת בנם אביעד רועי

שנכנס בבריתו של אברהם אבינו ע"ה ביום
כ"ג בניסן תשל"ה (4.475) בפלזנטויל,
ניו יורק.

נכד

ללוטה ויוסף
אויערבך
ירושלים — בית ון

נין
לפני וטוביה דניס
ירושלים, רחמים

אילה אונגר
יוסף אלרהנד

309

מחליטים: (591) לדרוש מחברת "הראש" להחזיר לסועצת הפעירה את כל הסכומים שהפעירה הוציאה לצורך ביצוע תכנית הבניה של החברה.

הצביעו בעד החלטות (591 - 590 - 13 חברים.

סר איצקוביץ: מודה לחברים ונועל את הישיבה בשעה 21.15.

ראש הפעירה

ס ז כ י ד

התקנת לשכתם ולשכתם הרבים המבדיל בעיר המזרחית בירושלים בע"מ

86 3-75 *דפוסים

לכבוד

מזכ"ל

לשכת המכשירים

ירושלים

א.מ.ל.

הנני מצרפה בזה מיוסח מרשומיכם

מיום	16-3-75	של וצדק אליהם	- 906	ר	מיום	8/4/74	מיום	מיום	מיום
מיום	3-3-75	מיום	- 306	ג	מיום	35/4/74	מיום	מיום	מיום
מיום	16-3-75	מיום	- 306	ז	מיום	34/4/74	מיום	מיום	מיום

בכבוד רב,

ד. רבינסקי,
מזכיר

משרד המכשירים - המדפוס

- 1. 4. 75 -

החברה לשיקום ולפיתוח ודובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול ועדת אליפיו מיום 16.3.75

מס. 8/ח/74

נעדרים:	משתתפים:	נוכחים:
מר ש. פלג	מר ד. גלוסקינס	עו"ד א.ש. שמרון
מר א. גיל	מר ד. צפרוני - יועץ משפטי	מר א. בר זכאי
מר ע. ארנן	עו"ד מ. בן זאב - יועץ משפטי	מר ד. רוזן
מר נ. שקד	עו"ד י. הכהן - יועץ משפטי	ד"ר פ.י. יעקובי
מר א. פלייסיג	עו"ד ש. וינוגרד - מבקר הפנים	גב' י. ורד
		מר י. איתן
		הרב י.צ. וינברג
		מר ע. הרוש
		מר י. גינור

על סדר היום:

- (1) אישור פרוטוקל מישיבת ועדת החליפים מיום 3.3.75.
- (2) דיון בפרוטוקל ועדת הכספים מיום 12.3.75. - 302
- (3) דיון בהצעת התקציב לסנת הכספים 1975.
- (4) טונות.

(1) אישור פרוטוקל ועדת אליפיו מיום 3.3.75. - 203

הגב' י. ורד: מבקשת לתקן ההחלטה בסעיף 5 של הפרוטוקל הנ"ל; בסעיף ב' ולכתוב במקום "יוחלט על מתן פיצויים למר מ. אבניאלי" - "יועלה נושא הפיצויים למר מ. אבניאלי לדיון בוועדת החליפים".

- התיקון נתקבל.

עו"ד מ. בן זאב: (מתייחס להחלטה בסעיף 8 של הפרוטוקל הנ"ל): ההחלטה בצורתה הקיימת מאפשרת אזור תשלומים ע"י שניים מעובדי החברה ללא ידיעתו של אחד מחברי מועצת המנהלים.

עו"ד א.ש. שמרון: מציע לבצל את ההחלטה לשתי החלטות:

א. ההחלטה הקיימת.

ב. לקבוע הוראה פנימית כי המנכ"ל והטמנכ"ל לא יחתמו יחדיו על אותה הוראה לתשלום.

ה ה ח ל ט ה:

(א) מקבילים התיקון המוצע כי ירשט בסעיף 5(ב) לפרוטוקל - "יועלה נושא הפיצויים למר מ. אבניאלי לדיון במועצת המנהלים" במקום "יוחלט על מתן פיצויים למר אבניאלי".

(ב) להוציא הוראה פנימית כי המנכ"ל והטמנכ"ל לא יחתמו יחדיו על אותה הוראה לתשלום.

(1) מאשרים את הפרוטוקל של מועצת המנהלים מיום 3.3.75 מס' 7/ח/74 בכפוף לבצוע האמור לעיל.

2. דיון בפרוטוקל ועדת הכספים מיום 12.3.75 מס' 33/8/74

א. דיווח על פעולות החברה בענין אי מגורים

ר. גלוסקינסקי: מדווח על טפול בנושא אי-מגורים ברובע בעקבות שאלת חבר המועצה ומציין כי החברה הגיעה לכלל הסכם עם 5 משתכנים, שלא התגוררו בדירתם, לשנות את הדירות ולהחזירם לחברה וכי החברה נמצאת במו"מ עם 2 משתכנים נוספים להחזרת דירתם לחברה. כמו כן התקבל צו פינוי מבית המשפט לפינוי דירה, שהדיר לא התגורר בה.

ב. מו"מ בענין מלון החו"ש

ד"ר פ.י. יעקובי: מתייחס להחלטה בסעיף 6 של הפרוטוקל הנ"ל בענין מלון החו"ש ומעלה תמיהה בדבר ההחלטה לקזז את תביעותיהם של היזמים בענין החו"ש כנגד בצוע פרויקטים מטחריים אחרים.

ר. גלוסקינסקי: מגיש את חומר הדקע בענין המסחר ברובע, שהוגש לחברי ועדת הכספים, לעיון, ומסביר כי לאור מסקנות חוות הדעת הללו אין החברה מסוגלת להגיע עם יזמים פוטנציאליים המעוניינים להשקיע במסחר ברובע לכלל ויכוח משפטי.

עו"ד מ. בן זאב: מבהיר כי חוות דעתו שנתנה לגבי נושא זה הצביעה על קיום שתי אפשרויות, סעיף 14(ג) להסכם פיתוח ובנין אומר כי "החברה תחזיר ליוזם כל סכום שהוצא על ידו לטעם בצוע הסכם זה, אחרי ניכוי כל הוצאות, ההפסדים והעצויים בעד הנזקים שנגרמו לחברה עם או בגלל בטול ההסכם" והשאלה היא אם שנוי היעוד של שטח החו"ש בעקבות בטול ההסכם יש בו משום גרימת נזקים לחברה.

עו"ד א.ט. שמרון: מציע למחוק בהחלטה את הפסקה "ולקזז בכך תביעותיהם בענין החו"ש" ולאשר את ההחלטה המחוקקת בסיווג הבא שעם סיום המו"מ עם היזמים יובאו הוצאותיו בפני מועצת המנהלים לקביעת עמדתה לגביהם.

מר י. גינור: מציע לקבל הצעות אחרות לגבי הפרויקט המסחרי ברח' היהודים, לפני התחלת המו"מ עם היזמים הנ"ל.

עו"ד א.ט. שמרון: הואיל והרגשת חברי המועצה היא כי הנושא לא נדון במדה מספקת, מציע להקים ועדה אד-הוק שתדון בנושא ומבקש מתנדבים לוועדה.

ד. צפרוני: עקב מצבו הקשה של המסחר ברובע, מציע לקבל את ההחלטה הואיל ובצורה הוא מידי.

ר. גלוסקינסקי: הפרוצדורה המוצעת, דהיינו, קיום ועדה אד-הוק ודיון חוזר במועצת המנהלים, תביא להארכת הטפול בנושא בחדשים רבים, ולכן הוא מבקש כי הועדה תתכנס ותכין את הדו"ח שלה גם בהיוונו במילואים לתקופה ממושכת.

ה ה ח ל ט ה

(1) מוטרים פרטיים ועדת הכספים מיום 12.3.75 (33/כ/74) פרט לשנויים שלהלן:

(2) ביחס למו"מ המתנהל בין היזמים של מלון החו"ש לבין החברה תוקם ועדה אד-הוק בהרכב הבא:

מר י. איתן
מר ע. הרוש
ד"ר פ.י. יעקובי

הועדה אד-הוק תגיש המלצותיה בנידון למועצת המנהלים הקרובה.

עו"ד א.ט. שמרון: מוטר, בשם חברי המועצה, את איחוליהם למר ר. גלוסקינסקי על הולדת בתו.

(3) דיון בוצעת ותקציב לשנת הכספים 1975

ר. גלוסקינסקי: מתאר בטני חברי המועצה על גבי המפה את הפרויקטים השונים לפי החלוקה הבאה:

א. פרויקטים שיבנו במשך שנת הכספים הבאה המרוכזים בקצה הצפוני של הרובען ברח' היהודים (47 דירות).

ב. סורה ארוכה של פרויקטים שאין אפשרות תקציבית לבצעם (87 יחידות).

ג. פרויקטים שבניהולם תמשיך מעבר לשנת התקציב הבאה.

ד. פרויקטים שאינם ניתנים כיום לביצוע, פיזית.

לטם הטלמת הפרויקטים מסעוף ב. דרושים כ-22 מליון ל"י נוספים.

ד"ר פ.י. יעקובי: מתייחס ליחידות הכוללות בתקציב הכוללות גם תנויות המוחזקות בידי ערבים וטואל כיצד ניתן לתכנן בנייתם במשך השנה כאשר הם עדיין לא פונו.

ד. צפרוני: חלק מהתנויות כבר פונו מדיוריהם וחלק מהם עדיין לא פונה ויש חשיבות רבה להתחיל בבניית החלק המפונה כדי להביא ללחץ לשינוי שאר היחידות.

הרב י.צ. וינברג: רואה בוצעת התקציב הנדונה כגליון במשימת העיקרית והוא השגת המימון הדרוש להקמת הפרויקטים הניתנים לביצוע מבחינה פיזית, ומציע לחברי המועצה וההנהלה להסיק מכך מסקנות אישיות.

עו"ד א.ט. שמרון: מדווח על פגישתו עם שר האוצר ומודיע כי הוא מקבל את טיעוניו של הטר כי הסכום המוקצב לחברה ע"י הממשלה הינו הסכום המקסימלי האפשרי. יחד עם זאת יש, לדעתי, למצוא שיטת מימון לגבי הפרויקטים שניתנים לבצוע, דרך דוכסי הדירות. מרבית מימון הבינויים לבניית הרובע בא, עד כה, מכספי המדינה והנושה העת לשנות את השיטה. יש להביא את הבטיחה העקרונית בטני הועדה לאחר בירורה, משום כך אינך רואה טעם בצעד ההפוגתי המוצע.

מר י. איתן: חוזר לתקציב המוצע ומבקש להבהיר את משמעות פרויקטים הניתנים לבצוע פיזית בשנת הכספים הבאה.

עו"ד א.ט. שמרון: כאשר מרבדים על אפשרות פיזית לבצוע פרויקטים יש להביא בחשבון סיכונים שונים (כגון: שינויים, ארכיטקטוריה, פגורי קבלנים וכו') העשויים לשבש את לוח הזמנים.

הרב י.צ. וינברג: מציע לדרון במציאת דרכים ללחוך על משרד האוצר להגדיל את השתתפותו בתקציב החברה.

הגב' י. ורד: מציעה לערוך סיור לחברי המועצה ברובע היהודי כדי לעמוד מקרוב על הפרויקטים הנדוניים. כמו כן, אין היא רואה מקום לדרוש כספים נוספים מהאוצר, אלא להחיש את קצב הגבייה מהמשתכנים ברובע. נוסף על כך, יש לתת עדיפות לנושא הפנויים.

עו"ד א.ש. שמרון: מדווח על תכניות משרד השיכון להקצאת דירות בעלי תכנון מיוחד אשר יתאימו לדרישות המפונים ויסייעו בכך להחשת הפנוי.

הגב' י. ורד: שואלת האם אין מקום לחדש את שיטת השפוף העצמי לפי נוהלים חדשים.

עו"ד א.ש. שמרון: שיטת השפוף העצמי הוסקה לאחר הבקורת וגר השיטה. מבקר המדינה הגיש למסקנה כי השיטה הוותה דרך לקידום מועמדים בתור בדירה לא הוגנה.

הגב' י. ורד: השאלה הינה, אפוא, כיצד להגיש לדרך הוגנת להקצאת הדירות לשפוף עצמי.

עו"ד א.ש. שמרון: בעד בדיקת הנושא במסגרת מאמצים שונים לגיוס כספים נוספים.

ד. אפרוני: החברה עברה לשיטה של תכנון גושים שלמים ולא דירות בודדות. הקצאת דירות בודדות לשפוף עצמי במסגרת התכנון הכולל אינה משרתת את המטרה, אלא אם כן החברה תשפץ תחילה את שלד הדירות. אולם, שפוף הסלד והתקנת האנסטלציה והחשמל מהווים את עיקר ההשקעה במבנה ולכן הטכומים שיחשכו בדרך זו הם כה מועטים שאינם מצדיקים סיבוך התכנון והביצוע.

עו"ד א.ש. שמרון: יש, אפוא, לקחת בחשבון שני גורמים:

- א. אי עכוב הבניה;
- ב. שמירה על התור;

אם נדון בנושא זה במסגרת המאמצים לגיוס כספים.

מר ד. רוזן:

ד. רוזן: אינני יושלח
מציג כי המועצה תביע את אכזבתה על כך שהאכלוס ברובע לא מתבצע כהלכה ותציין לפניה כי ההטעמה של המדיניות הממשלתית ברובע מגלה כי המדיניות היתה מדיניות של זמירות מופרזת שפגעה באכלוס הרובע. מבחינה מעשית, מציג לפרטס מכרז לקבלנים על פיו יבנו יחידות דיור ברובע; תוך קבלת היתר מהחברה למכור בעצמם ועפ"י המחירים שיקבעו 50% מהדירות שיבנו על ידם. לגבי חנויות - 75% מהם יועמדו לרשות הקבלנים. וזאת משום שהאנסטרס העליון הינו קידום הבניה והאכלוס ברובע.

עו"ד א.ש. שמרון: ההצעה הזאת אינה הוגנת כלפי המועמדים לאכלוס המחכים לתורם זה שנים רבות, הן מבחינת המחירים והן מבחינת זמן משידת הדירות. מה גם שקיימים מספר מועמדים הגדול ממספר הדירות המיועדות ברובע שהחברה מולבשת בבעיה זו ואין צורך להוסיף על כך.

מר י. גינור: מתנגד להצעתו של מר רוזן ומציע לשמור על הקו שהתחזה על ידי המועצה בנושא הבטחת מחיר, כאשר העדיפה שמירה על טוהר ההליכים לעומת מניעת הפסד של 2-3 מיליון ל" לחברה.

ד"ר ש.י. יעקובי: מתנגד לשיטה המוצעת הואיל ומרבית המועמדים אין בידיהם כספים למימון בניית דירותיהם ברובע, אלא לאחר מכירת דירות מגוריהם ולכן יש ביכולתם לרכוש דירות מן המוכן בלבד. מציג, שוב, להביא לידיעת הסרים את חומרת המצב.

ד. גלוטקינס: הסרים לא יוכלו לפטור עצמם מהמצב בנושא. הנושא הובא לידיעתם של שלשה סרים וזהו הסיכום שנחקבל. כאשר לעדיפות הניתנת לנושא הפנויים, מצביע על כך שהתקציב הוגדל פי שניים עפ"י ההחלטה בועדת הפנויים האחרונה.

ד. צפוני:

מציע שהחברה תנסה להפעיל את כל תכניות הבניה שבירה, אף כי בחלק מהפרויקטים החברה תצליח לבנות את השלדים בלבד, על ידי כך, הפעיל יותר פרויקטים ותמנע בעיות קשות יותר שעולות להתעורר אם תאחר בבצועם. מציע למלוך בכך גם את פרויקט השלד זיה.

עו"ד מ. בן-זאב:

מציע להפסיק אחרי גורמים נוספים שיאותרו להשתתף בבנין הרובע, כדוגמת השתתפות העיריה בהקמת פרויקט השלד זיה. הרובע היהודי מהווה ערך חשוב בעיני גורמים יהודים רבים ומן הראוי לנצל עובדה זו.

הרב י.צ. וינברג:

מציע לא לאשר את התקציב באופן הפגנתי, או לאשר את התקציב תוך בטול החלק הדין בפרויקטים שאינם ניתנים לבצוע בגלל חוסר תקציב ולהחליט על התחלת ביצוע כל הפרויקטים אף כי המסך בנייתם של חלק מהם תופסק, מאחר שעובדה זו תהווה גורם מחייב ומדרבן להמשיך בניית הפרויקטים, ולהשגת הממון הדרוש.

עו"ד י. וינוגרד:

אם, בכל זאת, לא נטיג את הממון הדרוש, יש בכך סיכון רב שיחולו עיכובים רבים והתמורה להשקעות החברה תתגלה רק לאחר תקופה ארוכה.

מר א. בר-זאב:

מתנגד להצעת הרב וינברג, הואיל וחובות האחריות חלה על המועצה. כניסה להתחייבות מעבר לתקציב אינה צעד אחראי.

ר. גלוסקינסקי:

מבהיר כי הסכומים שולקו בחשבון בהצעת התקציב, ממילא, מהווים רק חלק מהממון הדרוש. יש, אפוא, להיות מודעים לכך כי על ידי הפעלת כל הפרויקטים אנו נכנסים להתחייבויות מסוכנות.

מר ו. גינור:

מציע לקבל ההצעה בהצעה טקטית ועל ידי כך להעביר את האחריות לידי משרד האוצר.

ד"ר פ.י. יעקובי:

התקציב בחלקו החיובי, נראה שראוי לקבל את אשר הועדה, אך קיים הסוס רב לגבי אשור חלקו השלילי. תכלית מאמציהם ועבודתם של כל הנוגעים בדבר הינה להוכיח נוכחות יהודית מובהקת בעיר העתיקה עד כי לא יוותר טפס בצורך בירוסלים מאוחדת. אך נס הוא כי נוסא זה עדיין לא הגיע לכלל דיון גלוי במיטור הפוליטי וארכת הזמן שניתנה לנו צריכה להיות מנוצלת כראוי להשלמת תפקידנו. אשר החלק השלילי יש בו, אפוא, משום טיפיה מהמטרה. נראה של היינו משקיעים מאמצים בהבהרת הבעיה בכללותה ניתן היה לגייס יותר כספים. יש להשתמש בכל האמצעים העומדים לרשותנו וללחץ להקצבת כספים רבים יותר לבניה. יש להבהיר כי, אחרת, אנו נאלץ להשתמש בדרכים בלתי רצויות להשגת המטרה. מציע, אם כן, לחשוב על דרכים להפעיל לחצים בכיוון זה. אפשר, למשל, שכל חליף יידגור עם שולחו השר, או להדליף את מצב העניינים לצבור. מבקש מהמועצה לחשוב על דרכי לחץ ולא לעבור על העניין בעתיקה.

מר ע. הרוש:

אם נסכים לקבל את הצעת התקציב בלי להתריע על אי האפשרות לבצע את הפרויקטים הניתנים לביצוע שיוזת, לא נצא ידי חובתנו. אי בצועה של פרויקטים אלה עלול לגרום אחריו נזקים רבים לחברה עקב הסכמה להרס השלדים והתערעורת הבניינים הקיימים.

ר. גלוסקינסקי:

מוניחם להצעות השונות שהועלו במסך הדיון:

א. החברה מצידה נטלה על עצמה מחויבה קשה של גביית כספים בסכום גבוה של 16.5 מליון לירות.

ב. לגבי ההצעה לקיום ועדות לבחינת האפשרויות להגדלת המימון, אין זה טביר כי תצליח להביא להגדלת ההכנסות עוד בשנה הכספית 1975, עם זאת ישנה חשיבות בבחינת הנושא בקשר להשלכות לעתיד.

ג. הוצעו כאן שתי אפשרויות קיצוניות: לנקוט מדיניות של הפחדים או דרכים מטהריות כאמצעי עקיף להשגת מימון. אך ההצעה להעסקת קבלנים, בהצעת מר רוזן, הינה פנין סבוך ביותר, אף כי, עקרונית, אין לשלול אותה. ואילו שיטת הספון העצמי באה להשל, כביכול על המימון, אך, למעשה, החברה משקיעה למעלה מ-60% מהכספים הדרושים לבניה. הצעה זו אינה מעשית כלל וט מסיבות פיטיות.

מגיעה התקשרות ישירה של המועמדים עם קבלן אחד לספון עצמי של היריות, תוך שמירה על תכניות בניה קבועות מראש ועל התור לאכלוס.

הגב' י. ורדי

ההצעה שלולה לגרוס לעיכובים רבים. קשיי מימון של משתכן אחד יעכבו המשך בניות דירותיהם של יתר המשתכנים במבנה.

ד. גלוסקינסקי

ההצעה הנדונה יש בה, בכל זאת, משום נטילת אחריות אישית. מכל מקום, התקציב המוצע גמיש מספיק כדי הרחבת התחלות הבניה במסגרתו. מציע לקבל הצעת החלטה כפי שנוסחה על ידו.

עו"ד א.ט. שמרון

מציע להורות להנהלת החברה להכין תוספת תקציב שתכלול הצעות למקורות מימון והצעת פרויקטים להרחבת תכניות הפעולה.

ד"ר פ.י. יעקובי

מדגיש כי עבודתו תתעכב לתקופה ממושכת עקב זיוטו למלואים ומציע לנסות פניות החלישים לשרים להחגת האמצעים הדרושים.

ד. גלוסקינסקי

ה ה ח ל ט ה

1. מועצת המנהלים מאשרת את התקציב המוצע.
2. מועצת המנהלים מביעה את אכזבתה על מעוט המשאבים שהועמדו לרשות החברה לבנוי הרובע, דבר שיאיט באופן מהותי את קצב השלמת הבניה. מועצת המנהלים מטילה על יושב הראש לנקוט כל האמצעים האפשריים כדי להניע את הממשלה להגדיל את העצבתה, כדי להגשים את יעודה של החברה. ז.א. אכלוס מהיר של הרובע היהודי שהוא אינטרס לאומי עליון.
3. המועצה מטילה על הנהלת הפעילה של החברה למצוא דרכים לממון הבניה ע"י המשתכנים, לרבות בדיקת הפעלת הטיטה של שפון עצמי ושיטות אחרות שהועלו בדיון. כל הצעה עקרונית בגידון תובא לדיון בפני מועצת המנהלים.
4. מועצת המנהלים מטילה על ההנהלה הפעילה לבחון דרכים נוספות לממון הפרויקטים של החברה.
5. בבניית חנויות יוסקעו רק אותם אמצעים הדרושים לבניית מבנה המגורים כולו.

(4) ש ו ו ו ו ו

קביעת בעלי זכות התימה על מסמכי עבודה כמפורט בהצעת ההחלטה המצורפת.

ד. גלוסקינסקי מגיש את הצעת ההחלטה ומבקש לאשרה.

ה ה ח ל ט ה

מאשרים את הצעת ההחלטה.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר השוקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בענין זכויות חתימה
(מוגש למועצת המנהלים מיום 16.3.75)

מחליטים

א. (1) בתוקף הסמכות עפ"י תקנה 84(ג) לתקנות החברה בדבר מינוי בעלי זכות חתימה, ובתוקף תקנה 84(ד) לתקנות החברה בדבר הגדרת סמכויותיהם של מנהלים ופקידים בחברה, שחתימתו של המנהל הכללי או של סגן המנהל הכללי (בעת העדרו של אחד משניהם לתקופות קצובות) בצירוף חתימת אחד מהמנויים להלן על המסמכים הנזכרים בטעיף ב' יחייבו את החברה.

(2) בעלי זכות החתימה:

מר א. אקסלרוד - מהנדס החברה.

מר ל. ס. רוזנברג - חשב החברה.

ב. ואלה המסמכים המאוזכרים בטעיף א' (1) לעיל:

1. הזמנת ציוד עד 50,000 ₪
2. הזמנת מדידות עד 50,000 ₪
3. הזמנות למתכננים עד 250,000 ₪
4. הזמנות ליועצים עד 100,000 ₪
5. הגדלת חוזים קבלנים עד 100,000 ₪
6. הגדלת הזמנות תכנון עד 100,000 ₪
7. שקורות עבודה עד 25,000 ₪

דברי הסבר

א. ב-17.9.73 אושרה ע"י מועצת המנהלים החלטה כי חתימת המנכ"ל והמנכ"ל ביהט למסמכים הנזכרים בטעיף ב' לעיל יחייבו את החברה. עם זאת של ד. גלוסקינס למילואים יש צורך במסמך זכויות חתימה בהעדרו.

ב. חשב החברה יחננום בעיקר על מסמכים הנזכרים בטעיף ב' 1 לעיל ומהנדס החברה על יתר המסמכים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ו באדר תשל"ה

9 במרץ 1975

6182

לכבוד

מר ד. רוזן

מנהל המחלקה לעיריות

ולמועצות מקומיות,

משרד המנים

ירושלים.

א.נ.,

בהתייחס למכתבך מה- 7.2.75 הנני מצרף בזה צילום

מזכר של יו"ר מועצת המנהלים מה- 4.3.75. - 304 א

בכבוד רב,

ר. גלוסקינס
המנהל הכללי

רביון

18.3.75 חשד, 1

העתק: מר. ד. דלבר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

304/6

בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תאריך 4 במרץ 1975

אל: רוני בלוסקינס

א. ש. שמרון

חננון: ועדת הכספים

בקשר לפנייתו של מר רוזן - המסמכים הרצ"ב. נדמה לי

שאי אפשר לקבוע קיום ועדת הכספים מראש כי ועדה

זו צריכה להתכנס לפי צרכי החברה, שאותן לא ניתן

לחזות מראש. נתאם כמובן עם כל חברי הועדה כאשר

יתעורר הצורך בזימונה.

א. ש. שמרון

הבטל על - אל. י"א. ירודי

אשר על כור נכסיו י"א. ירודי

י"א. ירודי

1/3

THE SECRETARY

1 COPY SENT

4
J. V. SMITH

THE SECRETARY

THE SECRETARY OF THE BOARD OF DIRECTORS, OF THE
THE SECRETARY OF THE BOARD OF DIRECTORS, OF THE
THE SECRETARY OF THE BOARD OF DIRECTORS, OF THE
THE SECRETARY OF THE BOARD OF DIRECTORS, OF THE
THE SECRETARY OF THE BOARD OF DIRECTORS, OF THE
THE SECRETARY OF THE BOARD OF DIRECTORS, OF THE
THE SECRETARY OF THE BOARD OF DIRECTORS, OF THE
THE SECRETARY OF THE BOARD OF DIRECTORS, OF THE
THE SECRETARY OF THE BOARD OF DIRECTORS, OF THE
THE SECRETARY OF THE BOARD OF DIRECTORS, OF THE

J. V. SMITH

פרוטוקול ועדת חליטים מיום 3.3.1975 מס' 7/ח/74

<u>נוכחים :</u>	<u>משתתפים :</u>	<u>נעדרים :</u>	מר ח. בלג
מר א. ש. שמרון	מר ר. גלוסקינס	מר י. איתן	מר י. איתן
מר א. בר-זכאי	מר ד. צמרוני	מר א. גיל	מר א. גיל
גב' י. ורד	מר ש. וינוגרד - מבקר הפנים	מר ע. ארנן	מר ע. ארנן
מר י. וינברג	מר מ. בן-זאב - היועץ המשפטי		
מר ד. רוזן	מר י. הכהן - " "		
מר א. מלייסוב			
מר ע. הרוש			
מר נ. שקד			
מר מ. י. יעקב			

(גם השליח
יחיד מיום
ההוא)
מ/א/מ/ר/ד

על סדר היום :

- (1) אשור פרוטוקול מישיבת ועדת חליטים ביום 20.1.1975
- (2) דו"ח המנהל הכללי
- (3) דו"ח מבקר הפנים
- (4) דיון בתנאי פרישתו של המנכ"ל הקודם מר מ. אבניאלי
- (5) מסירת עבודות בדרך של מו"מ
- (6) מינוי מזכיר לחברה.
- (7) מינוי והוספה לרשימת מורשי חתימה של החברה.

אשור פרוטוקול מישיבת ועדת חליטים מיום 20.1.75 - 276 א

מר ד. רוזן : כרצוני לחקן חבית הנפל בנושא דברי בפרוטוקול דלעיל. בעמוד 3 בחזרה 5 במקום המלים "סיוסות הדו"ח לפני הפרסום" צ"ל "סיוסות מהדו"ח הנמסרו לחברה 3 ימים לפני פרסום הדו"ח הסופי", ובאותו עמוד בחזרה מליסית מהסוף במקום המלה "הועדה" - צ"ל "כל חברי מועצת המנהלים".

ה ח ל ס ה :

- א. הועדה רוצה לפניה את חקון הסבט הנפל בדבריו של מר ד. רוזן (ראה דבריו של מר ד. רוזן לעיל).
- ב. מאשרים את הפרוטוקול מיום 20.1.1975.

(2) דו"ח המנהל הכללי על הפעולות השוטפות בחברה

מתאריך 20.1.1975 ועד לתאריך 3.3.1975

(הדו"ח הוגש למני חברי מועצת המנהלים)

ר. גלוסקינס: מרחיב ומסביר מספר נקודות בדיווח למועצת המנהלים.

א.ח. חסרונ: ברצוני לעדכן את השוויים הזה בנושא תקנון חדש לחברה, מאחר ומאז הדיווח התקנון בועדת הדעים לענייני ירושלים ועד היום לא הוגש קרר על התקנון המוצע, רואים את התקנון החדש כמאוחר. כעת עוסקים באיזון הדירקטוריון החדש. התעוררה גם בעיה בועדת הדעים מי יהיה חבר הממונה על החברה.

מ.י. יעקבי: ברצוני לערער על נוסח הכספים בדו"ח המנכ"ל בעניין הכנת התקציב כעת.

אני מכיר מספר חברות שמחליטות ובהן סמחילים בדיון בנושא התקציב ובהכנת טיוטות כבר באוקטובר, הנושא נדון במועצת המנהלים בתאריך מוקדם יותר ולא שם ברבע האחרון כפי שנעשה פה.

ד. רוזן: אני דורש כבר מספר חנים להקדים את הדיון על התקציב, כבר לא נעים לי להזכיר את זה בכל דיון בנושא התקציב מידי חנה.

ר. גלוסקינס: הכנת תקציב באוקטובר כאשר אין אינטרמדיה שמחדד האוצר על הסכום המיועד לחברה בחנה הבאה אינו אלא חרגיל מחיובתי בלבד, אין צורך להביא חרגילים מחיובתיים לדיון במועצת המנהלים.

א.ח. חסרונ: החברה צמחה לקבלת אינטרמדיה על הסכומים חייב בדעת האוצר לתקציב לה בחנה הבאה והכינה בינתיים טיוטה כפי שמצויין בדו"ח המנהל הכללי. באופן כללי נראה לי חייב אסטרות בחנה הבאה יוחל הדיון בנושא התקציב במועצת המנהלים במועד מוקדם יותר.

ה ח ל ס ה :

בחנה הבאה תוגש הצעת תקציב המסגרת לדיון במועצת המנהלים בתאריך אוקטובר-

נובמבר 1975.

(3) דו"ח מבקר הפנים

(חולק ביום 28.2.75 לחברי מועצת המנהלים הערות והסלחות המנהל הכללי לבצוע מסקנות דו"ח מבקר הפנים מיום 10.12.1975).

א.ח. חסרונ: אני מונה ומציע לחברי מועצת המנהלים חייב הערות על הדו"ח או על המסקנות לבצוע של המנהל הכללי להעיר את הערותיהם.

ד. רוזן : בדו"ח הבקורת אין אף מלה על נושא המנגנון של החברה, כיצד זה יתכן, האם תחום זה לא נכלל במטגרת הפיקוח של מבקר הפנים.

ח. וינוגרד : נושא זה ידוע בדו"ח הבא שלי.

ע. הרון : סה הכוונה בסעיף 3.15 בתגובת המנכ"ל בענין מסמך פרויקטים.

ר. גלוסקינס : כדי למנוע זכויות בזהוי פרויקטים עקב מחסר יסודות לאותו פרויקט, נקבע מסמך לכל פרויקט לתת זהוי חד מימעי.

בחלב זה עזבה גב' י. ורד את הישיבה.

ד. רוזן : ברצוני להעיר בענין סעיף 1.2 בדו"ח הבקורת ובהערות המנכ"ל לדו"ח, אני מבקש להפיק העתקים מפנקס הפרוטוקולים ויאורגן לכל חבר חדר המעמך למועצת המנהלים, וזאת מכיון שהישיבה מועצת המנהלים הקודמת ציינו שה חברים כי החברים החדשים מקשים קושיים בלי לברר קודם את החלטות הדירקטוריון ואינם מקבלים אינפורמציה על הפעולות של החברה.

א.ט. שרון : מדובר בפנקס עב-כרס, אין אפשרות טכנית לבצוע ההצעה של מר רוזן. בסדר החברה יהיה פנקס עם כל הפרוטוקולים ויהיה פתוח לכל חבר דירקטוריון לעיון.

ד. רוזן : בסעיף 2.1 של דו"ח הבקורת מציין המבקר כי חלק מהמועמדים הפקידו 5,000 ל כעת רשומים, מדוע לא מוכנסת לתת הצמדה. ההגינות הצבורית מחייבת את החברה לתת לאנשים אלה הצמדה על כספם, הם הפקידו סכום זה לפני מספר חנים. באינפלציה יזוורת בארץ ההגינות מחייבת הצמדת החילום.

ר. גלוסקינס : אין לחברה כיסוי נגדי על הצמדה. מנינו כבר בחדר יולי 1974 למידת האוצר בנידון, התשובה הייתה החברה תשקיע את הכסף באג"ח ממשלתיות או בפרויקטים ריבניים.

פ.י. יעקבי : מעמך לשאלתו של ד. רוזן, כיצד זה יתכן לדורח הפקדת סכום כזה למספר ימים בלי להבטיח ריבית או הצמדה כלשהי.

א.ט. שרון : גם מידת החסון אינו מצמיד את החילום הראשון ע"ס 10,000 ליהוא גובה מחירימים לתכנית לדוגמת צעירים.

א. פלייסיג : האם האנשים המוזכרים בעת לחתימת חוזה או ההוזמנו בעבר החלוננו על אי-הצמדת הסכום יחלפו בעת איחורם.

ר. גלוסקינס : עד עתה לא העלה אף מועמד הוזמן לחתום על חוזה את הסענה הזו.

א. פלייסיג : מדוע עלינו לעורר בעת את הנושא אם המועמדים עצמם אינם מחלוננים עליו.

ה. וינוגרד : כיום אי אפשר לחלוק על הצמדה דיטרואקטיבית, החלטה על הצמדה הסכום הפקידו המועמדים היתה צריכה להתקבל במועצת המנהלים ביום ההחלטה, על קבלת 5,000 למכל מועמד יחיד. כיום יז' לחברה הפסדים בסכום של כאלה מליון ל', ואם נצמיד את התקבולים האלה דיטרואקטיבית נגדיל בזה את המספרים, אין בזה כל גיוון, מה עוד יבג החוזים ההחברה חותמת אינם צמודים.

א.י. ספרון : החוזים ההחברה חותמת עם הדיירים הם במחירים קבועים, לכן אין להתלונן על עוות.

פ.י. יעקבי : את החוזים של החברה עם הדיירים אינם צמודים, אזי הענין כולו נראה אחרת, אני מסכים ואין כל צורך להצמיד את הפקדונות.

ר. גלומקין : מקריא לפני מועצת המנהלים את החלטה מה- 29.7.74, בנידון. (1) " החברה תילס למפקידים המוכחים את פקדונם ובכך מוותרים על זכות ההחלטות על פי הנחיות המקבילים במפעל החסכון לבנין".

" 2. החברה תמנע גם בעתיד מזיכוי המחכמים הפקידו בעבר פקדונות ברבים והפרתי הצמדה".

כמו כן מצוין כי כיום רק ממלכת ישראל ולא חום מוסד כחסי נוטל על עצמו בתחייבויות לחלוטת הפרתי הצמדה.

כפי הנודע נבדק עתה ענין הכטחת המחיר הוצעה ע"י החברה, ע"י רשות החברות והמסצאים מצביעים על הפסדים של מיליוני ל' לחברה.

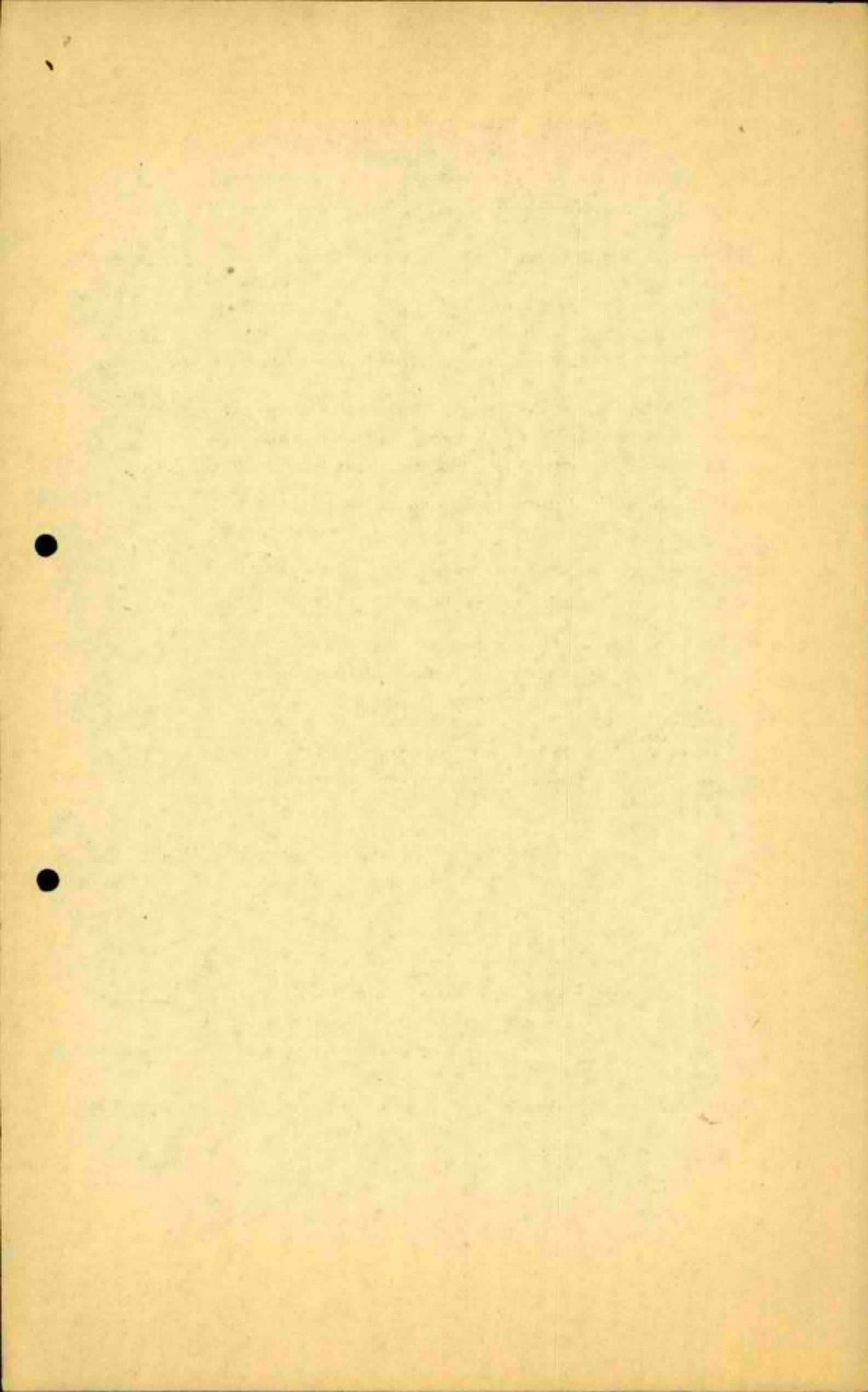
ד. רוזן : אני בכל זאת מבקש לנראה הצמדת המסדמה ע"ס 5,000 ל' לחלוק מועמדים מאוחדים לאכלוס יועלה למדד היום של מועצת המנהלים (חלופים) של החברה. נראה לי שזה ענין של צדק. אחת האפשרויות הנה להצמיד את הסכום היולם ביטחו למחיר המסר המרובע ברובע.

ר. גלומקין : כאומדן ראשוני הביא הצעה מעין זו להפסד של כ-2 מיליון ל' לחברה על פי המחירים הנהוגים היום.

ראה החלטה להלן על סעיף 2.1 בדו"ח הבקורת

ד. רוזן : בקשר לסעיף 2.11 בדו"ח הבקורת, המנהל הכללי מצוין בהגובחו הדבר חייך לנושאים הנמצאים בבדיקה של הועדה לקביעת מחירי דירות ברובע. מה הקשר בין זה ובין מחירי דירות.

ר. גלומקין : הנושא הזה נכלל בתחום הנושאים עליהם הועדה לקביעת מחירי דירות צריכה להת המלצות בכתב המינוי שלה.



ד. ריזון :

בקיד לנקודות המועלות בסעיפים 4.2 - 4.3 של דו"ח הבקורת ותשובת המנכ"ל, אני חבור והנני יועלת לדיון במועצת המנהלים. זהו נראה כבד לועדת מנהל. עם כל הכבוד לחברי ועדת אכלוס, קיימים מה הרבה דברים עקרוניים הדורשים החלטה ולכן יח לרון בכך בפירוש של מועצת המנהלים.

א.מ. חסרון : אני יודע בכלל מדוע נראה זה צריך לעלות לדיון בחדר זה, קודם יח לסיים את חור המועצות הרגיל ורק אח"כ יגיע חור ה"מוקפאים".

י. וינברג : העיקר היא חסות הסכמים הקבלו מועמדים "מוקפאים" הוא כזה שאסור להבין ממנו כאילו הובטח להם דיור ברובע.

ראה החלטה של סעיף 4.2 - 4.3 בדו"ח הביקורת .

ע. חרות :

ברצוני להעיר על המלצת המנהל הכללי בענין הועדות יהוא מציע לסמירת עבודות פחות ורכישת טובין בסכומים של עד לסכום של 100,000 ל" כל אחת.

יח רינונים על סמירת עבודות לקבלנים ואינם קבלנים מאוחדים או מורשים להקף הנדרס, או סמירת עבודות בהקף נרחב בחלקים לקבלנים כדי לעקוף את ההגבלה של הסכום המקסימלי.

בועדה הזו המציע המנכ"ל אין יצוג של מועצת המנהלים, ולמעשה הועדה מקבלת סמכות לבצע עבודות בגבולות של עד 100,000 ל" .

לכן אני מציע להגביל את הועדה המועצת בכך לעבודות בסכום עד 100,000 ל" לא יבוצעו בחיפוח של פחות מ-6 חדשים, ולהביא האיחור בדיועד לועדת המכרזים, וכן לודא הקבלנים יהיו מאוחדים לבצוע עבודות ע"י הגוף המסילתי המתאים.

ג. גלוקסינות : הנושא שמעלה חרור בקשר לעקיפת סכום הגב המותר ע"י חלוקת הפרויקט למספר חלקים או סמירת מספר עבודות כאלה לקבלן אחד, אלה הם מעדי עבירה ואין כאן כוונה לעסוק בחוקיה למניעת עבריינות.

ראה החלטה בנושא סמירת עבודות ומוכין להלן.

ה ח ל ס ה

(1) בכפוף להחלטות המספיקות לגבי המעשים המצויינים להלן, מאמצת מועצת המנהלים את המלצות האופרטיביות הוצעו ע"י המנהל הכללי בעקבות דו"ח מבקר הפניה ומסילה עליו לפעול למיתון.

(2) סעיף 2.1 בדו"ח הבקורת: הצמדת המקדמות חילמו המועמדים המאוחדים לדיוור ע"ס 5,000 ל" יועלת לדיון על חדר תיגם של מועצת המנהלים.

(3) סעיף 4.2 - 4.3 בדו"ח הבקורת :

מידת ההחייבות המחשית כלמי מועמדים הבקורות לדיוור נמצאות במצב "הקפאה" (לפי נוסח הסכמים הקבלו מן החברה) חבוק ע"י היועץ המחשית.

אחרי קבלת חוות הדעת המחשית יובא הנושא לדיון לפני מועצת המנהלים.

(4) טעין 7 בדו"ח הבקורת :

- א. מועצת המנהלים מאמצת את המלצתו של המנהל הכללי על הקמת ועדות למסירת עבודות ורכיית טובין וחירותים עד לסכום של 100,000 ל"י. בהרכבים המוצעים.
- ב. מוטל על המנהל הכללי בהתעצות עם מבקר המסים לעבד נוהלים בדבר מסירת עבודות ורכיית טובין וכן את נוהלי הבצוע של המו"מ עם הקבלנים. המנהל יובא לאזור ועדת הכספים.

(5) תנאי פרישתו של המנהל הקודם מר מ. אבניאלי

- המנהל הכללי הקודם מר מ. אבניאלי יצא לחופשה ללא תשלום באזור דירקטוריון הדיים החל מיום 1.8.1973 לתקופה של חנה.
- עם סיום תקופת החופשה ללא תשלום הודיע מר אבניאלי למר י. חמיר, יו"ר מועצת המנהלים דאז שאין בדעתו לחזר בחזרה לתקופת החופשה ללא תשלום.
- עמ"י החק"ר עובד אינו חוזר למקום עבודתו חוץ 15 יום מחזר תקופת החופשה בחיב כמחשבר.

ה - ח - ל - ט - ה - :

- (א) החברה תפנה למר מ. אבניאלי באופן מורשלי והודיע לו כי תפקידו בחברה נסתיים.
- (ב) עם קבלת תשובתו של מר מ. אבניאלי למנית החברה יוחלט על מתן פיצויים למר מ. אבניאלי.

(6) מסירת עבודות בדרך מו"מ

- (הוגב לחברי מועצת המנהלים דו"ח על הנקודות העקרויות בנושא דלעיל.)
- הנחיה מועלה לדיון בהתאם להחלטת מועצת המנהלים בישיבתה מיום 20.1.75 להלן הנקודות העקרויות :-
- (1) דירקטוריון הדיים של החברה אינו מסירת עבודות בדרך של מו"מ לאור התנאים המיוחדים ברובע (הן מבחינת אופי הבניה המיוחד והן מבחינת הרחיקות).
- (2) מבקר המדינה מצוין בדו"ח החק"ר על החברה, כי דירקטוריון הדיים אינו מסירת עבודות בדרך מו"מ מחיבות של זרז הבצוע.
- (3) הצוות המינהל המספיק להקמת מסקנות ולקחים צוין בחזית הדעה המסר על מסירת עבודות בדרך מו"מ כי "הנסיגה" נרכזה מאז אינו נותן מקום לחנות מיטה זו, והצדיקה עצמה, יחד עם זאת החליטה מועצת המנהלים על איפורים שכנויים חזר בהם כדי להבטיח חדרי מנהל חק"ר.

ה ח ל ט ה :

מועצה המנהלים מאמצת את החלטת ועדת החרים לענייני ירושלים בדבר פטירת עבודות בדרך
מו"מ לאור התנאים הסיוחדיה ברובע.

מנוי מזכיר לחברה

(7)

ר. גלוקסנינס : בהתאם לתקנון החברה מינוי מזכיר לחברה נקבע ע"י מועצה המנהלים. המועמד
המוצע לתפקיד הוא מר דוד דלבר.

ה ח ל ט ה :

ממנים את מר דוד דלבר למזכיר החברה החל מיום 3.3.75. הנאי החבר של המזכיר
יקבעו ע"י ועדת הכספים.

ערכון והוספה לרשימת מורטי חתימה של החברה

(8)

ר. גלוקסנינס : ההחלטה המוצעת באה לשנות את החלטת מועצה המנהלים מה- 7.8.74 להלן:

1. מר י. וינברג יוסף לבעלי זכות החתימה.
2. מר ד. צפרוני יוסף כבעל זכות החתימה על מנת לנצל זכותו בהעדרו של
המנהל הכללי בלבר.
3. זכות החתימה של מר יואל ויס מתבטלת.

ה ח ל ט ה :

(א) מאוירים כבעל זכויות חתימה לפי תקנה 84 (א) לתקנון החברה את הסגנויים להלן:

1. מר א.ח. חסרון
2. מר א. בר-זכאי
3. מר ר. גלוקסנינס
4. מר ד. צפרוני
5. מר י.צ. וינברג
6. מר ח. מלג

(ב) חתימתם של כל הנ"ל מתבטלת לעיל בצירוף חותמה החברה יחייבו את החברה.

354
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר השוקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בענין זכויות חתימה
(סוגש למועצת המנהלים מיום 16.3.75)

מ ח ל י ס י מ

א. (1) בחוקף הסמכות על פי תקנה 84 (ג) לחקנות החברה בדבר מינוי בעלי זכות חתימה, ובחוקף תקנה 84(ד) לחקנות החברה בדבר הגדרת סמכויותיהם של מנהלים ופקידים בחברה, שחתימתו של סגן המנהל הכללי מר ד. צפרוני (בעת העדרו של המנהל הכללי לתקופות קצובות) בצרף חתימת אחד מהסגנים להלן על המסמכים הנזכרים בסעיף ב', יחייבו את החברה.

(2) בעלי זכות חתימה בצרף לחתימת סגן המנהל הכללי:

מר א. אקסלרד - מהנדס החברה.

מר ל. ש. רוזנברג - חשב החברה.

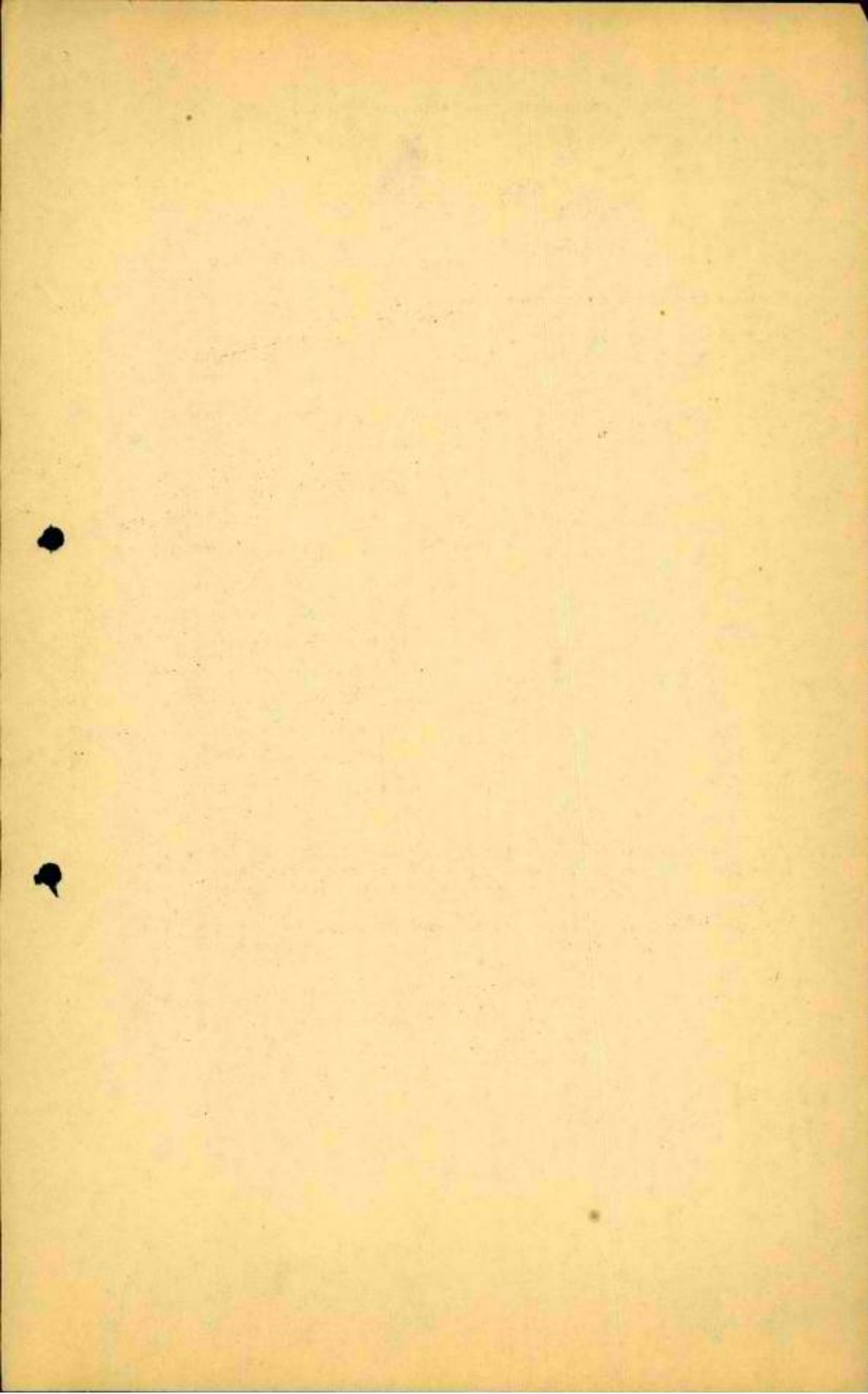
ב. ואלה המסמכים המאזכרים בסעיף א (1) לעיל:

1. הזמנת ציוד עד 50,000 ₪
2. הזמנת סדירות עד 50,000 ₪
3. הזמנות למתכננים עד 250,000 ₪
4. הזמנות ליועצים עד 100,000 ₪
5. הגדלת חוזים קבלנים עד 100,000 ₪
6. הגדלת הזמנות תכנון עד 100,000 ₪
7. פקודות עבודה עד 25,000 ₪

דברי הסבר

א. ב 17.9.73 אושרה ע"י מועצת המנהלים החלטה כי חתימת המנכ"ל והסמנכ"ל ביחס למסמכים הנזכרים בסעיף ב' לעיל יחייבו את החברה. עם זאת של ר. גלוסקינסקי למילואים יש צורך במתן זכויות חתימה בהעדרו.

ב. חשב החברה יחתום בעיקר על מסמכים הנזכרים בסעיף ב' 1 לעיל ומהנדס החברה על יתר המסמכים.



רשימת עובדים תקנים של החברה ל-1/3/75

החידה	שם העובד	הדרגה	כתאריך	תחילת עבודה	משכורת ברוטו	עילוסטרב	4 סלפון	השתתפות 5% קרן השתלמות	השתתפות 13.3% קרן גמילות תפולים	ביגור	ספרות
הנהלה	גלובסינוס רונני	9 - אקדמאים	7/73	7/73	3,066	75% + 1,500	מלא - 20 ל"י	כן	כן	כן	כן
"		4 - אקדמאים	9/74	9/74	2,325	75% + 666	24 ל"י	-	כן	כן	כן
"		יט' 2 43 בקורות	4/74	4/69	3,077	75% + 1,500	מלא - 20 ל"י	-	כן	כן	כן
מזכירות		יג' 30 בקורות	1/75	12/71	1,932	-	-	-	כן	כן	-
"		ט' 22 בקורות	2/75	2/75	1,259	-	-	-	-	-	-
"		הנ"ך	8/74	8/74	882	-	-	-	-	-	-
"		יא' 26 בקורות	4/74	11/70	1,514	-	-	-	כן	כן	-
ביצוע		9 מהנדסים	9/74	9/74	3,263	75% + 1,500	75 ל"י	כן	כן	כן	כן
"		-	-	-	2,200	-	-	-	-	-	-
חחוקה		9 מהנדסים	1/73	1/73	3,718	75% + 1,666	מלא - 20 ל"י	כן	כן	כן	כן
אכלוס		יז' 38 בקורות	4/74	1/74	2,392	75% + 833	40 ל"י	-	כן	כן	כן
"		יג' 30 בקורות	8/74	8/74	1,666	-	-	-	-	כן	-
"		ט' 22 בקורות	7/74	7/74	1,346	-	-	-	כן	כן	-
"		יד' 32 בקורות	7/74	7/73	1,819	458	-	-	כן	כן	-
"		ט' 22 בקורות	-	-	1,259	-	-	-	-	-	-
הכנון		8 מהנדסים	1/75	1/75	3,235	75% + 1,250	80 ל"י	כן	כן	כן	כן
"		5 טכנאים	7/74	4/70	2,652	-	-	כן	כן	-	כן
"		3 טכנאים	4/74	6/73	2,092	-	-	-	כן	-	-
"		7 מהנדסים	4/74	4/70	2,836	800	-	כן	כן	-	כן

למח' 8
מח' 10
מח' 11
מח' 12
מח' 13
מח' 14
מח' 15
מח' 16
מח' 17
מח' 18
מח' 19
מח' 20
מח' 21
מח' 22
מח' 23
מח' 24
מח' 25
מח' 26
מח' 27
מח' 28
מח' 29
מח' 30
מח' 31
מח' 32
מח' 33
מח' 34
מח' 35
מח' 36
מח' 37
מח' 38
מח' 39
מח' 40
מח' 41
מח' 42
מח' 43
מח' 44
מח' 45
מח' 46
מח' 47
מח' 48
מח' 49
מח' 50
מח' 51
מח' 52
מח' 53
מח' 54
מח' 55
מח' 56
מח' 57
מח' 58
מח' 59
מח' 60
מח' 61
מח' 62
מח' 63
מח' 64
מח' 65
מח' 66
מח' 67
מח' 68
מח' 69
מח' 70
מח' 71
מח' 72
מח' 73
מח' 74
מח' 75
מח' 76
מח' 77
מח' 78
מח' 79
מח' 80
מח' 81
מח' 82
מח' 83
מח' 84
מח' 85
מח' 86
מח' 87
מח' 88
מח' 89
מח' 90
מח' 91
מח' 92
מח' 93
מח' 94
מח' 95
מח' 96
מח' 97
מח' 98
מח' 99
מח' 100

300
310
320
330
340
350
360
370
380
390
400
410
420
430
440
450
460
470
480
490
500
510
520
530
540
550
560
570
580
590
600
610
620
630
640
650
660
670
680
690
700
710
720
730
740
750
760
770
780
790
800
810
820
830
840
850
860
870
880
890
900
910
920
930
940
950
960
970
980
990
1000

שם העובד	הדרגה	מתאריך	התחלת העבודה	משיכורת ברופו	קילומטרב'	טלפון	השתתפות 5% קרן השתלמות	השתתפות 13.3% קרן הנפילים	נסייעות	ביגוד	סטטוס
7 מהנדסים	4/74	4/70	2,836	800	-	כן	כן	-	-	-	כן
2 טכנאים	3/74	3/74	1,879	-	-	-	-	-	52	-	-
2 טכנאים	8/73	3/71	1,985	-	-	-	כן	-	80	-	-
6 מהנדסים	4/74	12/72	2,675	666	-	כן	כן	-	-	-	כן
7 מהנדסים	10/70	10/70	3,125	50% + 800	30	כן	כן	-	-	-	כן
יש' 2 43 נקודות	1/75	1/75	3,124	75% + 1,000	75%	כן	כן	-	-	כן	כן
יש' 28 נקודות	12/74	12/74	1,521	-	-	-	-	-	52	-	-
			2,000	-	-	-	-	-	-	כן	-
יש' 34 נקודות	4/74	4/69	2,301	500	-	-	כן	-	-	כן	כן
ה' 14 נקודות	4/73	4/73	1,051	-	-	-	-	-	-	-	-

299
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

ב' בניסן תשל"ה
14 במרס 1975
6671/14

לכבוד
מר דוד דלבר
מזכיר החברה
לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
ח.ד. 14012
י ר ו ש ל י ס

325-2/3
330
אדון נכבד,

נתבקשתי ע"י מר דב רוזן (מנהל המחלקה לעיריות ולמועצות
מקומיות) להמציא לו "דו"ח הוצאות רכב של עובדי החברה",
הנזכר בפ"כ של ועדת הכספים מיום 12.2.75 עמ' 4, שלא
צורף לפ"כ.

4981
בכבוד רב,

מ. בורובסקי
ב/מנהל המחלקה

Handwritten text at the top left, possibly a title or header.

Handwritten text at the top right, possibly a date or page number.

Handwritten text in the upper right section.

Handwritten text in the middle left section, appearing as a list or series of notes.

Handwritten text in the middle right section.

Handwritten text in the lower middle left section.

Handwritten text in the lower middle section, possibly a paragraph or a detailed note.

Handwritten text in the lower right section.

Handwritten text in the bottom right section.

החברים לזכרון ולתעודת הרב ר' יצחק הכהן קאניבסקי זצ"ל

7.3.75 ירושלים

לכבוד

מר 7.3.75
השיב פשוט
מקביל, ירושלים

א.מ.ג.

הנני מצרפת בזה סיוטת פרוטוקול מס' 32/א/74

מיום 12.2.75 על וועדת אלוס

ובן אילת פיואלניס' 12.2.75
לא וועדת כספים.

בכבוד רב,

ד. רבינק,
מזכירה

החברים - הארכיון
12. 3. 75



אוניברסיטת תל-אביב

הפקולטה לניהול -

בית-הספר למוסמכים במינהל עסקים ע"ש ליאון רקנאטי

10 בפברואר, 1975

אל: מר ר. גלוסקינס, מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בירושלים

מאת: ד"ר יגאל אייל

הנדון: שיקולים בער פניה ליזמים במקום מכרזים

בנייר רקע נפרד עמדתי על חיוניות הכנתה של חכנית אב סכמטית לפיתוח מערכת המסחר ברובע היהודי. מסמך זה בא להמליץ על טקטיקת ביצוע לתכנית לאחר שתתווה. טקטיקה מומלצת זו היא פניה אל יזמים בעלי אמצעים מקצועיים ופיננסיים, שיבחנו ריכוז מספר חנויות בנושאים הרצויים להם, במסגרת המרכזים הכלולים בתכנית האב. להלן השיקולים לפיהם עדיף פתרון זה על פני השיטה המקובלת של מכרזים לציבור.

1. תכנון מתווה הוא, כאמור, היווני להתפתחות מערכת המסחר ברובע לכיוון משביע צוון. תכנון מפורט, לעומת זאת, אינו מעשי מבחינת החברה. הידרוש השקעה עצומה של זמן וכסף כדי ליצור מתאר שיפרט ויעוד לכל חלל פיזי שלא למטרת מזורים ברובע, ולהוציא אחר כך מכרזים בעלי ספסיפיקציות קשיחות להשכרת חללים אלו. מצד שני, יציאה במכרזים בלתי מפורטים אל הציבור, בהסתמך על חכנית האב הסכמטית, היא אמנם משימה אפשרית אך קשה לביצוע; החברה תצטרך לנהל בקרה על מספר רב של עסקים מפוצלים, כדי להבטיח שלא יתהוו חריגות גדולות מדי מתכנית האב. לעומת שתי אלטרנטיבות אלו פניה אל יזמים בעלי אמצעים מקצועיים ופיננסיים, שיבחנו אפשרות לרכז מספר חנויות, מקלה בהרבה על בעיות התכנון והבקרה, כדלקמן:

(א) הנושאים שיוצעו ליזמים אלו יהיו הנושאים הכלולים בתכנון המתווה.

(ב) הריכוזיות תאפשר בקרה מצומצמת הרבה יותר כדי למנוע חריגות מתכנית האב. שמירה על הקונצפט ע"י היזמים הללו תטיל מטה ניכרת על כפופ המאזניים לכיוון פיתוח המרכזים בכיוונים הרצויים.

(ג) קיום החלטה לגבי גופים אלו יקל בהרבה את הבדיקה לגבי חנויות קטנות יותר, שישתלבו עם הגופים הגדולים יותר למרכז כפי שהומלץ בתכנית האב הסכמטית.

2/.



אוניברסיטת תל-אביב

בית-הספר למוסמכים במינהל עסקים ע"ש ליאון רקנאטי

- 2 -

2. כפי שצוין בנ"ר הרקע שלי לגבי הצורך בתכנית אב סכמטית, קיום תכנית כזו יאפשר שיקול מחאים על כדאיות מעורבות עסקית ברובע לגורמים עסקיים רציניים. האפשרות להשקיע ביחידה עסקית גדולה יותר (מספר חנויות, כולל אחד או יותר מהעסקים המנקדיים של מרכז מסויים) תגדיל את התמריץ ליוזמים כאלו, ותעודר משיכת גורמים עסקיים רציניים בעלי התמחויות וכישורים רציניים אל הרובע.
 3. כפי שכבר צוין קודם, ביצוע תכנית האב תוך הצמדות לשיטת המכרזים דורש ספציפיקציות קשיחות למכרזים הללו. מצד שני, קשיחות מיותרת (חוסר אפשרות לקבל שינויים קלים מהתכנית) עשויה לגרום לדחית שוכרים פוטנציאליים גם כאשר היו יכולים לתרום רבות לרובע, רק בגלל שתכניותיהם סוטות מעט ממה שנקבע בתכנון המתווה, למרות שסטיות אלו אולי אינן מהותיות כלל. יתרה מזו; בדיקת רעיונות התכנון הכולל עם יזמים תביא להיזון חוזר על מעשיות התכנון המתווה בשלב בו עדיין קיימת גמישות, ותוכל לשפר את התכנון המפורט. אינטרקציה כזו קלה הרבה יותר כאשר קיים תהליך של משא ומתן, מאשר כשהתהליך העיקרי הוא בדיקת הצעות של משתתפים במכרז לגבי חנויות יחידות.
 4. במידה ועקרונות המנהל הציבורי אינם מאפשרים הקצאה כלשהי על ידי משא ומתן, אלא דורשים צמידות לשיטת המכרזים, ניתן להשיג את רוב היתרונות שלעיל על ידי בדיקת רעיונות ושיחות גישוש עם יזמים כנ"ל, תוך הבהרה שההקצאה הסופית תיעשה ע"י מכרז (אבל המכרז במקרה כזה יכול להיות מוגדר ליחידות גדולות יותר בשלבים הראשונים).
- לסיכום, קיימים שיקולים חשובים של ישימות התכנון והבקרה, קיום גמישות ביצועית, משיכת גורמים עסקיים רציניים, ושיפור התכנון המפורט המחייבים טקטיקה של התקשרות עם יזמים לריכוז פיתוח מרכיבים עיקריים של המערכת העסקית ברובע. השיקול היחיד כנגד התקשרות כזו היא אפשרות הפגיעה בנוהלים קיימים במסגרת המנהל הציבורי. לאור החיוב הרב בטקטיקה זו מוצע בזאת לשקול היטב אם החריגה הנוהלית היא באמת משמעותית עד כדי דחיה על הסף של משא ומתן והתקשרות עם יזמים. אם הנוהלים אינם מאפשרים הקצאה כלשהי ללא מכרז מוצע בזאת שהחברה תקיים שיחות גישוש ובדיקת רעיונות עם גורמים כאלו, תוך הבהרה מראש שההקצאה הסופית תיעשה על ידי מכרזים לציבור, ולפי קריטריונים מקובלים שיפורסו באותם מכרזים. כל זאת כמובן לאחר הכנת ואישור תכנית אב סכמטית למערכת המסחר ברובע היהודי.



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

Reference is made to the letter of the Ministry of Defence, dated 10.10.1954, regarding the subject mentioned above. The Ministry of Defence has been requested to take necessary steps to ensure that the subject mentioned above is properly handled.

The Ministry of Defence has been requested to take necessary steps to ensure that the subject mentioned above is properly handled. The Ministry of Defence has been requested to take necessary steps to ensure that the subject mentioned above is properly handled.

The Ministry of Defence has been requested to take necessary steps to ensure that the subject mentioned above is properly handled. The Ministry of Defence has been requested to take necessary steps to ensure that the subject mentioned above is properly handled.

The Ministry of Defence has been requested to take necessary steps to ensure that the subject mentioned above is properly handled. The Ministry of Defence has been requested to take necessary steps to ensure that the subject mentioned above is properly handled.



אוניברסיטת תל-אביב
הפקולטה לניהול -

בית-הספר למוסמכים במינהל עסקים ע"ש ליאון רקנאטי

9 בפברואר, 1975

אל: מר ר. גלוסקינסקי, מנהל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בירושלים

מאת: ד"ר יגאל אייל

הנדון: הצורך בהכניית אב למערכת המסחר

חזות הדעת הראשונית שהגשתי לך לגבי מערכת המסחר ברובע היהודי, מיום 14 בינואר, 1975, כללה מספר המלצות ביחס לפיתוח קווים מנחים לתכנית אב של מערכת המסחר ברובע. מטרת חשיבות הנושא בא מסמך זה לפרט את מערכת השיקולים המחייבים פתוח קווים כאלו ואת הנושאים שיכללו במסגרת תכנית סכמטית זו.

הצורך בסכמת תכנית אב

את הצורך בתכנית אב לפיתוח מערכת המסחר ניתן לסכם לאורך חמישה מישורים:

- (1) מטרות החברה.
- (2) הפוטנציאל הטמון ברובע כגורם משיכה.
- (3) מספר וצפיפות העסקים.
- (4) המגבלות על פיתוח מערכת המסחר.
- (5) טווח הזמן להחלטות ולפיתוח.

כל אחד מההיבטים הללו יוצר סדרה של בעיות תכנון וקבלת החלטות כלהלן:

א. מטרות החברה

מטרות החברה בפיתוח מערכת המסחר (או, בהגדרה כללית יותר, השימוש בחללים פיזיים שלא למטרת מגורים) הוגדרו כדו-ממדיות. מצד אחד, קיים אלמנט הרווח לשוכר (או הקונה) ולחברה. בתי העסק והמוסדות שישכרו או יקנו חלל פיזי ברובע חייבים לשאת את עצמם מבחינה עסקית ולהיות מסוגלים לשלם תמורה מתאימה עבור השטח שיתפסו. מצד שני, קיים גם אלמנט של תרומת המערכת שתוקם ברובע למדינת ישראל, גם במונחים כספיים וגם במונחים פחות מוחשיים. המערכת הכוללת שתיווצר ברובע (הסטוריה, תרבות, ארכיטקטורה, מסחר, ומוסדות בלתי עסקיים) צריכה להגדיל את ייחודו של הרובע, ואת ערכו כגורם משיכה לתירות בינלאומית ולתירות פנים.

2/.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]

21. [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]
27. [illegible]
28. [illegible]
29. [illegible]
30. [illegible]

31. [illegible]
32. [illegible]
33. [illegible]
34. [illegible]
35. [illegible]
36. [illegible]
37. [illegible]
38. [illegible]
39. [illegible]
40. [illegible]

41. [illegible]
42. [illegible]
43. [illegible]
44. [illegible]
45. [illegible]
46. [illegible]
47. [illegible]
48. [illegible]
49. [illegible]
50. [illegible]



אוניברסיטת תל-אביב

הפקולטה לניהול -

בית-הספר למוסמכים במינהל עסקים ע"ש ליאון רקנאטי

- 2 -

צמידות זו של מסרות בפעולות החברה בשטח זה, ואפיו המורכב של אלמנט התמורה למדינה ולפיתוח התיירות, כבר הם מורים על נחיצות התכנון לסווח ארוך בפיתוח מערכת המסחר ברובע. כאשר קיימת מסרה אחת, מוחשית ופשוטה יחסית - כגון רווח סביר על השקעה - ניתן למצא פתרונות טובים למדי על ידי סדרת החלטות אד-הוק העונות כולן פחות או יותר על המסרה. כאשר, לעומת זאת, המסרה היא מורכבת ורב היבטית, סדרת פתרונות חלקיים כאלו עלולים להביא לתוצאה כוללה שתהיה רחוקה מאד מהמקווה.

ב. פוטנציאל הרובע כגורם משיכה

לבתי עסק (או סוגים מסוימים של מוסדות בלתי עסקיים) שימוקמו ברובע יהיו מספר יתרונות ההופכים מיקום זה למושך במיוחד. יתרונות אלו מתבטאים בחלקם על ידי הקשר של הרובע עם דת ישראל, עם מסורת ותרבות העם ועם הרגש הלאומי. כמו כן קיים ברובע מבנה ארכיטקטוני מעניין, נוף בלתי רגיל, והקירבה לכוהל המערבי מבטיחה נפח רב של קהל שיזרום דרך הרובע. איחוד כל היתרונות האלו יוצר למערכת המסחר פוטנציאל עצום אם תיבנה כך שתשקף את כל התכונות הללו, ותשתמש בכולן באופן סינרגיסטי. תכנון כולל יעלה את הסיכוי להשגת מבנה מאוזן וסינרגיסטי, שלא ידגיש אחד ממרכיבי הייחוד תוך הזנחת מרכיבים אחרים.

ג. מספר וצפיפות העסקים

החללים הפיזיים שלא למסרת מגורים הקיימים ברובע יוצרים מלאי כולל של כמאתיים חנויות ועסקים פוטנציאליים. מספר זה של עסקים מתחלק על פני שטח מצומצם ביותר: מרחק ההליכה מקצב אחד של הרובע לקצהו השני הוא בסך הכל כמה מאות מטרים. קיימת אם כן סכנה שהמבקר ברובע יתעייף מהר מאד מהחזוון של מספר אסטרונומי של חנויות, ללא קשר וסיבה (או, לחילופין, דומות זו לזו באופן משעמם), שהוא עובר על פניהן תוך טיולו ברובע. תכנון כולל, לעומת זאת, יאפשר להבטיח גיוון מספיק מצד אחד, ורצף של נושאים מצד שני.

ד. המגבלות על פיתוח מערכת המסחר

למיקום בית עסק ברובע יש כמובן גם כמה מגבלות בולטות, שהעיקריות ביניהן הן המערכת התחבורתית המאפשרת רק תנועה ברגל בתוך הרובע (ומעוררת בעיה של קבלת ושינוי סחורות), בעיה דרכי הניסעה כל עוד לא הושלם הבינוי הפיזי והפיתוח ברובע, ואפיו המסורתי של הרובע.

3/.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20246

WHEREAS, the National Antiquities Act, approved August 8, 1906, and the National Historic Landmarks Act, approved October 3, 1960, authorize the Secretary of the Interior to declare historic landmarks, historic and prehistoric structures, and other objects of historic or scientific interest to be National Historic Landmarks; and

WHEREAS, the following is a list of the

historic landmarks, historic and prehistoric structures, and other objects of historic or scientific interest which are hereby declared to be National Historic Landmarks:

1. Antiquities Act, August 8, 1906

2. National Historic Landmarks Act, October 3, 1960

Section 104, National Historic Landmarks Act

Section 104 of the National Historic Landmarks Act, approved October 3, 1960, provides that the Secretary of the Interior shall cause to be prepared and published a list of the National Historic Landmarks, and shall cause to be prepared and published a list of the National Historic Landmarks which are hereby declared to be National Historic Landmarks.

Section 105, National Historic Landmarks Act

Section 105 of the National Historic Landmarks Act, approved October 3, 1960, provides that the Secretary of the Interior shall cause to be prepared and published a list of the National Historic Landmarks, and shall cause to be prepared and published a list of the National Historic Landmarks which are hereby declared to be National Historic Landmarks.



אוניברסיטת תל-אביב

הפאקולטה לניהול -

בית-הספר למוסמכים במינהל עסקים ע"ש ליאון רקנאטי

- 3 -

קל לראות כי מגבלות אלו, ביחוד בשנים הקרובות, יעיקו יותר על סוגים מסוימים של שוכרים פוטנציאליים (כגון בתי עסק המתמחים במכירה לתיירות) מאשר על סוגים אחרים (כגון מוסדות דתיים). ברור כי החזקת מספר ניכר של חללים ריקים במקום להשכיר, כאשר יש שוכרים פוטנציאליים לחללים אלו, תיצור מצב של לחץ חזק על החברה למהר ולהחליט על השכרה. מצד שני, השכרת מספר רב של מקומות כאלו לאותם שוכרים שמגבלות הסווח הקצר מעיקות עליהם פחות תיצור מבנה בלתי מאוזן ברובע, ותמנע את מיצוי הפוטנציאל הכולל של הרובע. הכנת קוים מנחים לתכנית אב אמנם לא תסיר את הלחץ למהר ולהשכיר מעל החברה, אבל היא לפחות תבהיר אילו בעיות בוערות ניתן לפתור בסווח הקצר, ואילו פתרונות אסור לקבל בגלל פגיעתם הקשה בהתפתחותו העתידית של הרובע. במלים אחרות, ניתן לגלות גמישות בהחלטות רק כאשר ברור למקבל ההחלטות המצב הסופי אליו הוא מעוניין להגיע, וכיצד ישפיעו השינויים על התמונה הכוללת. אם תמונה כוללת כזו אינה קיימת החלטות קצרות סווח הנראות כחסרות משקל עלולות להצטרף יחד להכרעה בלתי אופטימלית.

ה. סווח הזמן להחלטות ולפיתוח

שיקום ופיתוח פיזי של הרובע הוא תהליך ממושך. בהערכות אופטימיות יעברו חמש שנים עד שיסתיים הפיתוח בחלק ניכר של הרובע. כבר נזכר לעיל הסיכון הסמון בעובדה שתוך תקופה זו קיימות בעיות - כגון דרכי גישה נוחות להולכי רגל וסידורי תחבורה לאספקת סחורות - שיתנו יתרון יחסי לשימושים בלתי מסחריים, או שימושים מסחריים שוליים, בחללים הפיזיים שיהיו מוכנים לאכלוס בעוד תהליך הבינוי ברובע בעיצומו. מעבר לזאת, מנקודת מבטו של יזם העשוי להיות מעוניין בפתיחת עסק ברובע לבעיה סווח ההחלטות יש שתי השלכות נוספות:

- (1) הכדאיות העסקית של פעולתו בשנים הראשונות תהיה, במידה רבה, פונקציה של מה שכבר קיים במסגרת מערכת המסחר והתיירות ברובע בשעה שעסקו מתחיל לפעול. דרושה משה מסוימת של גורמי משיכה כדי שקהל מספיק של קונים פוטנציאליים יתחיל לזרום באפיקי הרובע. אין צורך לומר כי בתנאי המשק הישראלי, על מחיר ההון הגבוה שלו, לשיקולים של כדאיות עסקית בשנים הראשונות נודעת משמעות ניכרת. לכן חשוב שכל שלב ושלב של אכלוס ייצור מוקד משיכה מספיק לפעולה עסקית פחות או יותר רנטאבילית, אפילו בסווח הקצר - ושהשלבים יתוכננו כך שיתרמו זה לזה. זאת ניתן כמובן להשיג רק ע"י תכנון מתאים מראש.

4/.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]
[The following text is mirrored and largely illegible due to the quality of the scan.]

[The following text is mirrored and largely illegible due to the quality of the scan.]

[The following text is mirrored and largely illegible due to the quality of the scan.]



אוניברסיטת תל-אביב
הפאקולטה לניהול -
בית-הספר למוסמכים במינהל עסקים ע"ש ליאון רקנאטי

- 4 -

(2) יזם רציני יהיה כמובן מעוניין גם בכדאיות העסקית של פעולתו לסווח ארוך. כדאיות זו הוא יכול לבחון אם ידוע לו, לפחות בקווים כלליים, מה מתוכנן לסווח הארוך במערכת שעסקו יהיה חלק ממנה. במלים אחרות, קיום קווים מנחים לתכנית האב יקטין את הסיכון שהיזם עומד בפניו, ויקל על משיכת גורמים רצויים אל מערכת המסחר ברובע.

לסיכום, קיימת מערכת מקיפה של שיקולים המחייבים פיתוח מהיר של תכנית אב סכמטית למערכת המסחר ברובע היהודי. שארית מסמך זה תסקור בקצרה את האלמנטים מהם תורכב תכנית כזו.

ראשי פרקים לתכנית אב סכמטית

בחזות הדעת הראשונית שלי המלצתי על גישה עקרונית לפיתוח מערכת המסחר ברובע בצורה של מספר מרכזים בעלי אופי שונה, שיספקו מגוון למבקר וישתלבו למערכת שתנצל את כל יתרונותיו וייחודיו של הרובע. על תכנית האב הסכמטית:

(1) לקבוע מה יהיו המרכזים הללו. המלצתי הראשונית היא לארבעה מרכזים: מרכז בעל אופי דתי, מרכז מסורת עדות, מרכז לאומי והסטורי, ומרכז שירותים חזותיים ושירותי תיירות. יש כמובן מקום לבדיקת רעיונות נוספים.

(2) לקבוע את מיקום המרכזים. בקביעה זו יש להתחשב במפה הפיזית של הרובע והתחלקות החללים הניתנים לניצול, באפשרויות זרימה הקהל במעברי הרובע, ובשלבי הבינוי והפיתוח המתוכננים. דרושה כאן כמובן החלטה עקרונית על סדר הפיתוח והאיכלוס.

(3) לקבוע את סדר הגודל של המספר הכולל של עסקים בכל אחד מהמרכזים.

(4) להנחות ביחס לסוג ומיקום העסקים המוקדמים בכל אחד מן המרכזים הללו, שסביבם יפותחו ועמם ישתלבו מספר רב של עסקים קטנים יותר.

(5) להצביע על איזורים קריטיים ואיזורים פחות רגישים מבחינת קבלת החלטות השכרה בלחצי הסווח הקצר.

5/.



אוניברסיטת תל-אביב

הפקולטה לניהול -

בית-הספר למוסמכים במינהל עסקים ע"ש ליאון רקנאטי

- 5 -

מבחינת משך הזמן שיידרש להכנת התכנית, נראה לי כי כשיתוף פעולה ביני לבין מחלקת האיכלוס והמתכננים הפיזיים של החברה ניתן יהיה לסיים את ההכנה תוך חודשיים עד שלשה חדשים מרגע קבלת החלטת הביצוע. נחונים בסיסיים שיידרשו לצורך ההכנה הם:

(1) מפות מפורטות של החלקות החללים הפיזיים העשויים להכלל בתכנית נחוני (מיקום וגודל).

(2) הערכות זמני בינוי, לפי איזורים.

(3) דרכי גישה ומעבר מוצעים, וזמנים בהם ניתן לצפות לכך שיהיו מוכנות.

(4) רשימה גורמים שהראו עד עתה עניין אקטואלי או פוטנציאלי בשכירת מקומות ברובע (המדובר כמובן בסוגי העסקים המתוכננים, ולא בשמות).

יש להדגיש כי המדובר הוא בתכנית טכמטית ולא במתאר מפורט. הכוונה היא לתאר את המבנה הכולל אליו תנסה החברה להגיע בפיתוח מערכת המסחר ברובע, שלבים עיקריים בדרך אל המטרה, ונקודות קריטיות. התכנית צריכה להיות מובנית מספיק כדי להנחות את החברה, ועם זאת גמישה מספיק כדי לאפשר קבלת אלטרנטיבות שאינן שונות מהותית. אין כל כוונה להחליט על ייעוד ספציפי לכל חלק פיזי ברובע, ולהוציא לאחר מכן מכרזים קשיחים על מקומות אלו.

ירושלים, כ"ו באדר תשל"ה

9 במרץ 1975

6180

לכבוד

מר מ. בורובסקי

משרד הפנים

הקריה רח' רומין 2

ירושלים.

,נ.א.

הנדון: מכתבך בענין שרותים מונציפאליים ברובע היהודי

מכתבך מיום 28.2.75 - 281

מסרנו למר דב רוזן תשובה בע"פ על מכתבו מיום 5.2.1975

בישיבת מועצת המנהלים שהתקיימה ביום 3.3.1975.

284 כמו-כן דווח על כך בדו"ח המנהל הכללי.

הנני להפנות תשומת לבך לדו"ח המנהל הכללי של החברה מיום

3.3.1975 לסעיף 3.

(המצו"ב).

בכבוד רב,



ד. אֵלור
מזכיר החברה

העתק: מר דב רוזן, משרד הפנים הקריה, י-ם.

מר ר. גלוסקינס - כאן.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח על פעולות החברה מתאריך 20.1.75 ועד 3.3.75

מוגש למועצת המנהלים שמחכנסת ביום 3.3.75

כ ל י

1. תקנון חדש לחברה

בהתאם לפניה שר המשפטים הכין עו"ד מ. בן-זאב תקנות חדשות שמטרתן לכונן דירקטוריון אחד כמקובל.

התקנון המוצע נדון בוועדה השרים לענייני ירושלים ביום 11.2.75, והוחלט שבקרון מאמצים את המבנה החדש. הנושא עדין לא סוכם סופית ויקויים דיון נוסף בוועדה.

2. יחסי צבור

מועצה המנהלים בישיבתה מיום 20.1.75 החליטה על כנוס מסיבת עיתונאים, בעקבות פנייה שר המשפטים לדחות בשלב זה את מסיבת העיתונאים, היא לא הקויים בזמן הקרוב.

3. שרותים מוניציפאליים

בעקבות דיון שהתקיים ביום 9.1.75 בלשכת ראש העיר ונציגי החברה שבו הדגיש השר כי האחריות למתן שרותים מוניציפאליים לא חלה על החברה.

שר המשפטים ממנה ועדה משותפת לממשלה ולעירייה לקביעת הגדרה ברורה ותעבורה נהול השירותים המוניציפאליים לידי העירייה.

4. קשר עם דיירי הרובע

ביום 17.2.75 התקיים דיון משותף בלשכת ראש העיר בהשתתפות סגניו, נציגי דיירי הרובע והנהלת החברה. נדונו בעיות משותפות ודרכים לפתרונן. מגמת החברה לקיים קשר עבודה בין נציגות הדיירים והחברה.

א כ ל ו ס

1. מכרז למכירת דירות קטנות

בידי החברה נמצאו 9 דירות במורות שלא נמכרו למרות שבניחן ושפוצן של רוב הדירות נסתיימו לפני למעלה משנה. (הדירות האלה השתתפו בשלב ראשון במכרז סגור למועמדים מאושרים בלבד אולם לא נבחרו ע"י המועמדים). הדירות הוצעו למכירה לצבור כאשר החברה שמרה לעצמה את הזכות לא למכור דירות לבעלי תחיות שלא יהיו מתאימים לדיור ברובע.

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

להלן רשימת הדירות ומחירים שנתקבלו עבורן:

מס' דירה	כתובת הדירה		מס' שטח משוקלל מ"ר	מס' חדרים	סוג בניה	קומה	סה"כ מחיר	מחיר למ"ר
	דירה	גוש						
1	26	32 מזרח	53.62	1	משופצת	מרתף	80,000	1,490.-
2	2	D/25	69.00	2	משופצת	קרקע	100,000	1,450.-
3	1	D/25	90.32	3	משופצת	קרקע	120,000	1,330.-
4	4	D/25	91.36	2	חדשה	קרקע	110,000	1,203.-
5	25	+26/34	65.83	1	חדשה	ג'	130,000	1,975.-
6	2	31/ביה הקרבות	34.52	1	חדשה	קרקע	75,000	2,170.-
7	-	34	64.78	1.5	משופצת	קרקע	100,000	1,545.-
8	26	35 בסט	72.14	2	חדשה	ב'	127,000	1,760.-
9	10	37 סאפיד	83.69	2	משופצת	א'	110,000	1,315.-
סה"כ שטח משוקלל		625.24		סה"כ מחיר הדירות		952,000	*1,520.-	

* מחיר במוצע לת"ר

2. בית הפרחים - החכרת דירות

מפוך 25 מועמדים שהחברה הומינה לבחירת דירות וענו רק 5 מועמדים שבחרו בדירות ונתחמית אחת חוזים. החברה פונה ביום לעוד 30 מועמדים נוספים ומזמינה אותם לבחירת הדירות.

3. חוק המכר

חוק המכר שחל על מכירת וחכירת דירות נכנס לתוקפו ביום 2.2.75.

החוק חל על מי שבנה ומוכר דירה או שעמיד לבנות בעצמו או על ידי אדם אחר על קרקע שלו או של זולתו.

לפי החוק לא יקבל מוכר מקונה על חשבון מחיר הדירה סכום העולה על 15% מהמחיר הולט אם עשה אחת מאלה:

1. מסירה ערבות בנקאית לקונה להחזרת הכספים ששלם.
 2. בטח עצמו אצל מבטח כהתאם להוראת החוק.
 3. רשט הערה אוזרה על מכירה לגבי הדירה או חלק יחסי מהקרקע שהם נקיים משעבוד.
- הגבלות אלה כפולות עם דעות הדירה בטאבו על שם הקונה.
- החברה מסכמת כעת עם בנק ספרות את התנאים להחן ערבות של הבנק לחוכרי דירות ברובע.

כ ס פ י ט

1. הכנת תקציב לשנת 1975/76

הוכנה סיומה ראשונית של הצעת תקציב לשנת 1975/76 שבו נהבקשה השתתפות הממשלה בסכום של 49 מיליון ל"י. ביום 10.2.75 נחקקים דיון בלשכת שר האוצר ובהשתתפות שרי המשפטים ושר השיכון. עם פרסום הצעת התקציב לשנת הכספים הבאה במסר לנו כי הסכום שיוקד לחברה ע"י משרד האוצר לשנת 1975/76 מסתכם ב-18 מיליון ל"י.

עתה נשלמות פעולות להגשת הצעת התקציב לוועדת הכספים ולוועדת המנהלים עד לסיום הדש זה.

2. בעיות ממון של פעולות החברה

בדו"ח הקודם מיום 20.1.75 שהוגש ע"י המנהל הכללי למועצת המנהלים צויין כי מורגשים קשיים בכרית במימון פעולות החברה.

ועדת הכספים של החברה קיימה דיונים מפורטים בגושא בישיבותיה מיום 13.1.1975 ומיום 12.2.1975. בעיה זו מצאה פתרון חזמני ע"י שמוש בהקצבת האוצר בסכום של 2.5 מיליון ל"י שמועדה לרכישת קרקע מהפטריארכיה הארמנית למימון פעולות החברה, וזאת עפ"י טיבות עם בזכרות משרד השיכון להקפיא מתקציב לשנת 1975/76 סכום של 2.5 מיליון ל"י לרכישת הקרקע מהפטריארכיה הארמנית.

3. תנאים כספיים לחוכרי דירות

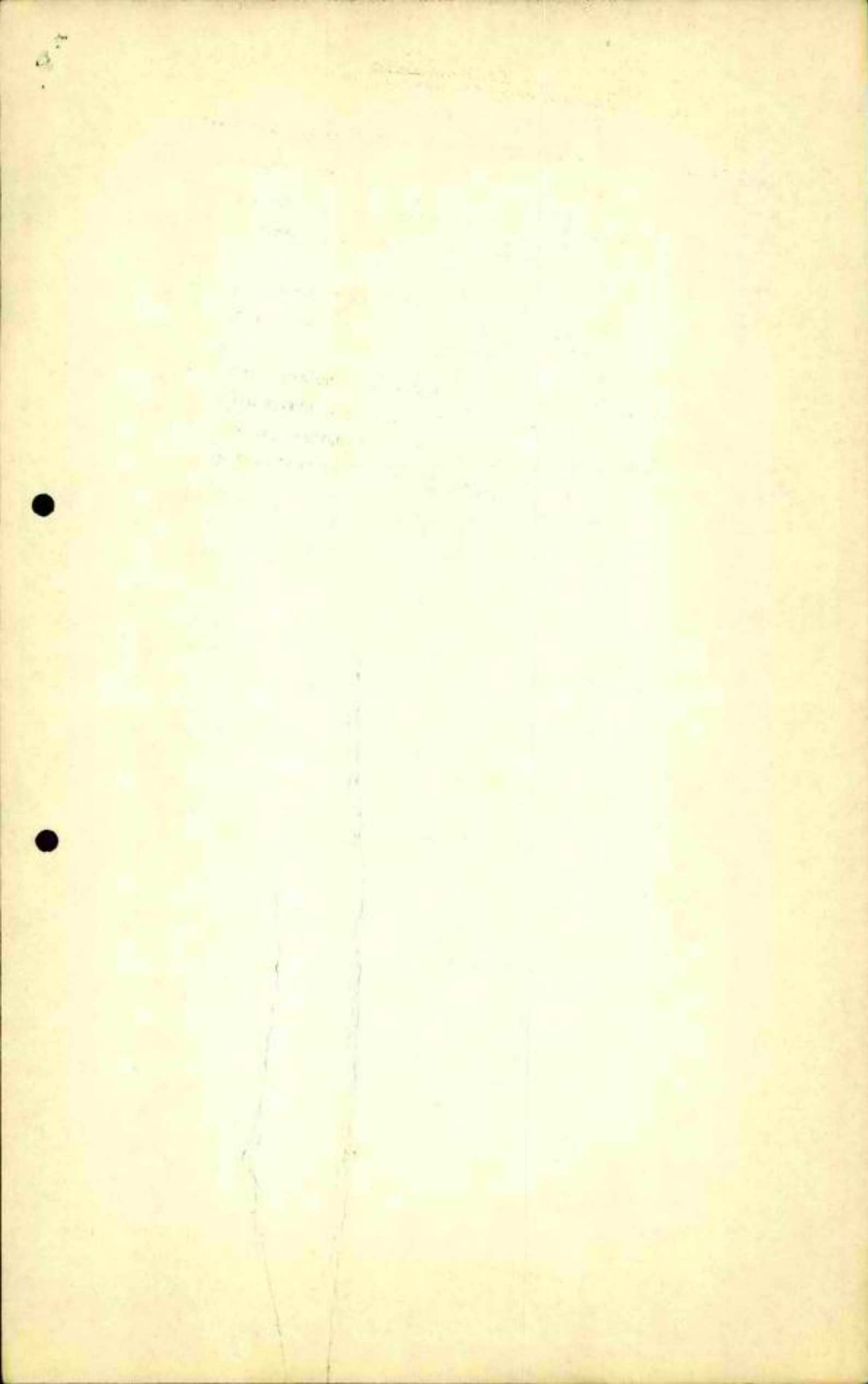
בדיון הנזכר לעיל בין השרים בתאריך 10.2.75 והדיון בוועדת השרים לעניני ירושלים בתאריך 11.2.75 הובעו מספר שרים דעות בקשר לתנאים ולסכומים הכספיים הנדרשים מאת המועמדים וחוכרי הדירות ברובע. בעקבות זאת ממנה שר המשפטים ועדה בינמשרדית לבדיקת הנושא.

מסירת עבודות בדרך מו"מ
(מוגש למועצת המנהלים שמתכנסת ביום 3.3.75)

הנושא מועלה לדיון בהתאם להחלטה מועצת המנהלים בישיבתה מיום 20.1.75

להלן הנקודות העקריות :

- (1) דירקטוריון השרים של החברה אישר מסירת עבודות בדרך של מו"מ לאור התנאים המיוחדים בירובע, (הן מבחינת אופי הכניסה המיוחדת והן מבחינת הדחיפות).
- (2) מבקר המדינה מציין בדו"ח סתמיש על החברה כי דירקטוריון השרים אישר מסירת עבודות בדרך מו"מ כנסיכות של זרוע הבצורה.
- (3) הצוות טמינה סר המסמכים להזקת מסקנות ולקחים ציין בחות הדעת שמסר על מסירת עבודות בדרך מו"מ כי "הנמיון סנרכס מאז אינו נותן מקום לסגנות טיטה זו, שהצדיקה עצמה, יחד עם זאת החליטה מועצת המנהלים על סיפורים טכניים שיש בהם כדי להבטיח טררי מנהל תקינים".



החברה לשיקום ולתחזוקה הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מינוי מזכיר לחברה

(מוגש למועצת המנהלים שמתכנסת ביום 3.3.75)

ה ח ל ט ה

ממנים את מר דוד דלבר למזכיר החברה החל מיום 3.3.1975.

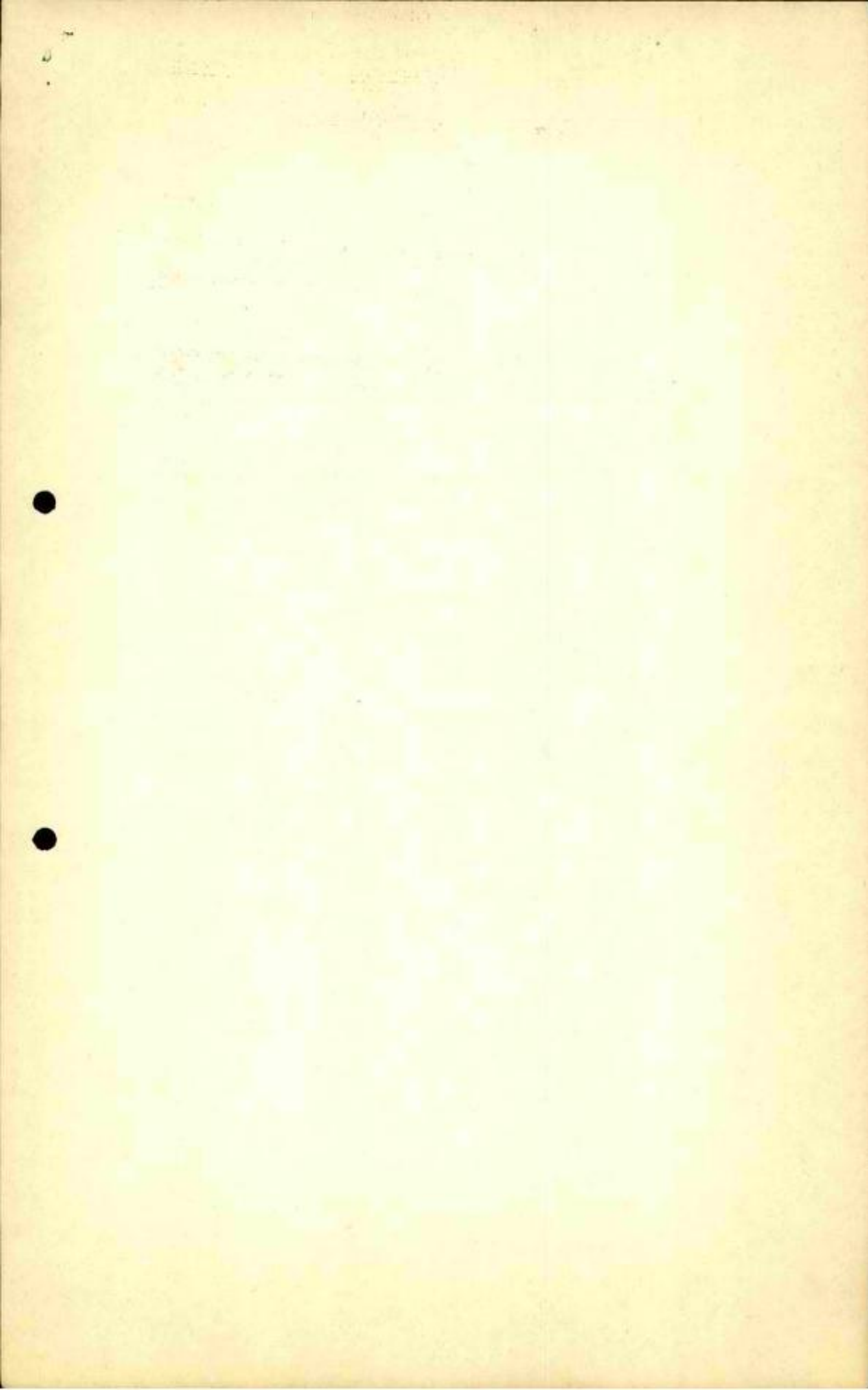
הנאי השכר של המזכיר יקבעו ע"י ועדת הכספים.

דברי הטבר

בהתאם לתקנון החברה מינוי מזכיר לחברה נקבע ע"י מועצת המנהלים.

המועמד המוצע לתפקיד זה הוא מר דוד דלבר.

המועמד הוא בעל תואר בוגר בכלכלה, ופסיים הסנה את למודי המוטסך במנהל עסקים, באוניברסיטה העברית.



החברה לשיקום וליתוח הרצוע הירוקה בעיר העתיקה בירושלים וצ"מ

דיון בהנאלי פרישמן של מר משה אבניאלי

(מוגש למועצת המנהלים שמתכנסת ביום 3.3.75)

המנהל הכללי דאז מר משה אבניאלי יצא לחופשה ללא תשלום באשור דירקטוריון
השרים החל מיום 1.8.1973 לתקופת של שנה.

עם סיום תקופת החופשה ללא תשלום הודיע מר אבניאלי למר י. חמיר,
יו"ר מועצת המנהלים דאז שאין בזהו לשוב בתום תקופת החופשה ללא תשלום.

עפ"י החקש"ר עובד שאינו חוזר למקום עבודתו תוך 15 יום מתום תקופת
החופשה נחשב כמתפטר.

ורשאים להחלטה:

- (1) פיצויי הטרורין והפנסיה.
(לעובדי החברה יש פוליסת בטוח הכוללת הפרשה לפנסיה ופיצויים בחברה
הבטוח "ציון").
- (2) החלטה בדבר צורת היתכיות בין החברה ובין מ. אבניאלי עם תום תקופת
החופשה ללא תשלום ביום 1.8.1974.

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בענין זכויות החימה

(פוגשה למועצה מנהלים ב-3.3.75)

מ ח ל י ט י מ

א. לאשר כבעל זכויות החימה לפי חקנה 84(א) להקנות החברה את המבניים להלן:

1. מר א.ש. שמרון
2. מר א. בר-זכאי
3. מר ד. גלוסקינס
4. מר ש. וינברג
5. מר ש. פלג
6. מר ד. צפרוני

ב. החלטתם של כל שניים מהמבניים לעיל בצורך הזהמה החברה יחייבו את החברה.

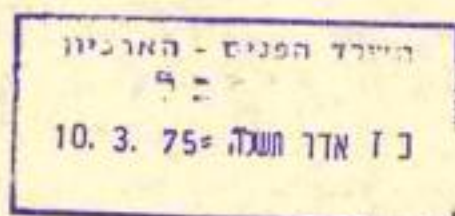
ד ב ר י ה ס ב ר

ההחלטה המוצעת באה לשנות את החלטה מועצה המנהלים מה-7.8.74 שלהלן:

1. מר י. וינברג יוסיף לבעלי זכות החימה.
2. מר ד. צפרוני יוסיף כבעל זכות החימה על מנה לנצל זכותו בהעדרו של המנהל הכללי בלבד.
3. זכות החימה של מר יואל זיס מתבטלת.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ב באדר תשל"ה
5 במרץ 1975
6101



לכבוד
מר א. ש. שמרון
ד"ר מ. י. יעקבי
ס/א נ. שקד
מר י. וינברג
גב' י. ורד
נ/מ פלייסיג
מר א. בר-זכאי
מר ש. פלג
מר י. איתן
מר ד. רוזן
מר ע. הרוש
מר א. גיל
מר ע. ארנן
א.נ.א.

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת מועצת המנהלים אשר מתקיים ביום א' - 16/3/75
בשעה 16.00 במשרדנו.

על סדר היום:

- א. אשור פרוטוקול מישיבת מועצת המנהלים מיום 3/3/75
- ב. הצעת תקציב 1975/76
- ג. שונות

בכבוד רב,

ד. דלבר
עוזר למנכ"ל

העתק: מר י. גינור
מר ש. וינוגרד
עו"ד י. הכהן
מר ד. צמרוני

91

דעירות
טועצות מקומיות

כ"ג באדר השל"ה
6 במרס 1975

66671/14

223
323

לכבוד
רבי אלכסנדר מרדכי צלניקר
העיר העתיקה
רחוב בית אל 32
ירושלים

אדון נכבד,

223

הנדון: דיוור בעיר העתיקה בירושלים
סמכין: סמכו לשר המנים מ"ד בכסלו השל"ה

223

בהמשך לשיחתנו בי"א בשבט ש"ז, פניתי למנהל החברה לשיקום ולפיחוח הרובע היהודי בעיר
העתיקה בירושלים, מר רוני גלוסקינס, והיום נתקבלה תשובה. מחבר, כי מר גלוסקינס
מכיר היטב את הנושא, אך לערענו למלאי האמסי הקיים של דירות לשכירות, אין אפשרות
כיום למצוא פתרון שיהא תולט את הצון כב".

240

הואיל ובימים אלה יוצא מר גלוסקינס לשרה במילואים לשכונות מספר, לכן עצהי שכב'
יפנה להנ"ל עם גמר שירותו בצה"ל, מר גלוסקינס ישתדל אז כמיטב יכולתו לחפש פתרון
כלשהו לבעיית הדיוור.

בברכה ירושלים השליטה
וחג כשר ושמה

1/3

דב רוזן
מנהל המחלקה

העמק: למנכ"ל החברה מר רוני גלוסקינס

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

291
 24
 4/10/75
 10/12/75
 3/3/75
 5/3/75
 יד



ירושלים, י"ט באדר תשל"ה

2 במרץ 1975

נתקבל

3. III. 1975

בשכת שר הפנים

לשכת שר המשפטים

אל: מנהל לשכת שר הפנים

מנהל לשכת שר השיכון

מנהל לשכת ראש עיריית ירושלים

בהתאם להחלטה י-מ/12 של ועדת השרים לעניין ירושלים, מבקש שר המשפטים למנות צוות בין משרדי בראשות עוה"ד א. שימרון יו"ר מועצת המנהלים של החברה לשיקום ופיתוח הרובע, שתפקידה יהיה להמליץ לוועדת השרים לענייני ירושלים על תיחום האחריות לפעולות ברובע בין העירייה לבין החברה וכן להגיש המלצות לגבי תחזוקת הרובע.

הועדה תצטרך לסיים את עבודתה עד סוף חודש זה.

אודה לך אם תואיל להודיעני בדחיפות מיהו נציג משרדך בצוות.

ב ב ר כ ה,
 יחיא גוטמן
 יועץ לשר המשפטים

העתק: מר א. שימרון

החלטת השר
 משרד הפנים
 19.8.76
 נתקבל

המחלקה לעירויות ולמים
 19.8.76
 נתקבל ביום

מחנה אגסיה
 3.3.75

המחלקה לעירויות ולמים
 19.8.76
 נתקבל ביום

1. The first of these is the
fact that the
the date of the

RECEIVED
JAN 10 1900
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

The second of these is the
fact that the
the date of the
the date of the
the date of the

1. The first of these is the

2. The second of these is the

3. The third of these is the

4. The fourth of these is the

5. The fifth of these is the

מדינת ישראל
משרד הפנים

המנהל הכללי



י"ד באדר תשל"ה
25 בפברואר 1975

אל: שר הפנים

הנדון: אספקת שירותים לתושבי הרובע היהודי

לשכתך הביאה לתשומת ליבי החלטת ועדה השרים לעניני
ירושלים מיום ל' בשבט תשל"ה (11 בפברואר 1975),
(החלטה מס' ים/12 בנדון).

לדעתי אין נושא זה מסוג הנושאים הצריכים להיות נדונים
בועדה זו. אני מניח שועדת השרים לעניני ירושלים נועדה לדון
בנושאים שיש להם השלכה פוליטית בטחונית ולא בנושאים הנהונים
במסגרת אחריות שוטפת של משרדי הממשלה. אם מתעורר נושא מסוג
זה מקומו בועדת השרים לעניני פנים ושירותים.

אני מציע להעיר למזכיר הממשלה על הצורך לווסת באופן עניני
את נושאי הדיון בועדה זו, במשתמע מתפקידיה המוגדרים.

בברכה,

ח. קוברסקי

SECRET
CONFIDENTIAL

RECEIVED
JAN 11 1971
JAN 11 1971

CONFIDENTIAL
SECRET

1/11/71
11:00 AM
11:00 AM
11:00 AM

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
SECRET



מזכירות הממשלה

14. II. 1975
ב"מ

ירושלים, ל' בשבט תשל"ה
11 בפברואר 1975

אל : שר הפנים
ראש פירית ירושלים

מאת: המסנה למזכיר הממשלה

הנני מחבד להביא לתשומת-לבכם החלטה מס. ים/12
של ועדת השרים לענין ירושלים, משיבתה ביום ל' בשבט תשל"ה
(11.2.75):

אספקת שירותים לתושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים

"ים/12.

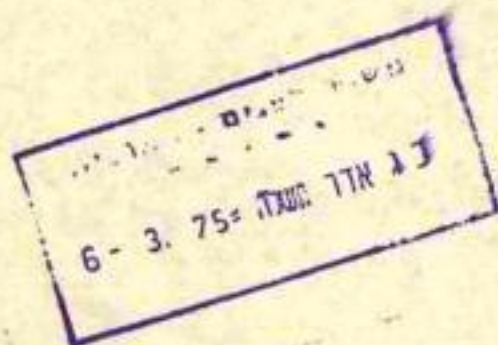
מ ס ל י מ : הגורמים האחראים לאספקת
שירותים לתושבי הרובע, יבדקו את תיחומי
האחריות ביניהם וידווחו על סיכומיהם לוועדת
השרים לענין ירושלים."

נ ב ר כ ה

מיכאל ניר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט"ז באדר תשל"ה
27 בפברואר 1975
/2206



לכבוד
מר דב חנוך
מנהל המחלקה לעריות ולמועצות המקומיות
מסד הפנים
ירושלים

ג.א.א

הנדון: רבי אלכסנדר מרדכי אלינקר

273

בתשובה למכתבך מיום 7.2.75, בענין דיוורו של הנ"ל הנני להבהיר כי הנ"ל אמנם בקש להתגורר בתחילה בבתי מחסה, במבנה בו התגורר בימי צעירותו, אולם הובהר לו פעמים רבות כי לא ניתן לשכנו במבנה זה הואיל והמבנה מאוכלס ע"י תלמידי ישיבת ה"כתל", במקום זאת קבל הנ"ל דירה ברח' בית אל 32 דירה שאינה נופלת באיכותה מהחדרים בבתי מחסה ואשר עונה יותר על צרכיו של איש מבוגר מאד. הנ"ל מתגורר בדירה זו מזה שלוש שנים. החברה מצידה השתדלה רבות להיטיב עמו הן ע"י הקלות ניכרות בדמי השכירות והן ע"י הענות לדרישותיו השונות בענין אחזקת דירה.

לו היה מדובר בפשרה מקובלת בין הרצוי למר אלינקר לבין המצוי בידי החברה מבחינת הדיור גרידא הרי שהפתרון הנ"ל הינו הסדר משביע רצון. אולם, המגורים בבתי מחסה דווקא, מהווים עבור מר אלינקר ערך רגשי ונוסטלגי רב, במיוחד בגיל כה מופלג. עם כל האהדה וההבנה שאני רוחש לרגשותיו של מר אלינקר, אין בידי כיום כל אפשרות לפתור בעיה זו.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינס
מנכ"ל החברה.

RECEIVED
JAN 1 1954

6-3-54
JAN 1 1954

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RECEIVED JAN 1 1954

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מדו"ח על פעולות החברה מתאריך 20.1.75 ועד 3.3.75מוגש למועצת המנהלים שמתכנסת ביום 3.3.75כ ל י1. תקנון חדש לחברה

בהתאם לפניה שר המשפטים הכין עו"ד מ. בן-זאב תקנות חדשות שמטרתן לכונן דירקטוריון אחד במקובל.

התקנון המוצע נדון בוועדה השדים לענייני ירושלים ביום 11.2.75, והוחלט שבעקרון מאמצים את המבנה החדש. הנושא עדין לא סוכם סופית ויקויים דיון נוסף בוועדה.

2. יחסי צבור

מועצת המנהלים בישיבתה מיום 20.1.75 החליטה על כנוס מסיבת עיתונאים, בעקבות פניה שר המשפטים לדחות בשלב זה את מסיבת העיתונאים, היא לא תקויים בזמן הקרוב.

3. שרותים מוניציפאליים

בעקבות דיון שהתקיים ביום 9.1.75 בלשכה שר המשפטים בהשתתפות ראש העיר ונציגי החברה שבו הדגיש השר כי האחריות למתן שרותים מוניציפאליים

לא חלה על החברה. - 269 ; 237

שר המשפטים ממנה ועדה משותפת לממשלה ולעירייה לקביעת הגדרה ברורה והעברה נהול השירותים המוניציפאליים לידי העירייה.

4. קשר עם דיירי הרובע

ביום 17.2.75 התקיים דיון משותף בלשכה ראש העיר בהשתתפות סגניו, נציגי דיירי הרובע והנהלת החברה. נדונו בעיות משותפות ודרכים לפתרונן. מגמה החברה לקיים קשר עבודה בין נציגות הדיירים והחברה.

א כ ל ו ס1. מכרז למכירת דירות קטנות

בידי החברה נמצאו 9 דירות גמורות שלא נמכרו למרות שבניהן ושפוצן של רוב הדירות נסתיימו לפני למעלה משנה. (הדירות האלה השתתפו בשלב ראשון במכרז סגור לסועמדים מאושרים בלבד אולם לא נבחרו ע"י המועמדים).

הדירות הוצעו למכירה לצבור כאשר החברה שמרה לעצמה את הזכות לא למכור דירות לבעלי הצעות שלא יהיו מחאימים לדיור ברובע.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1915

1. General

The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem.

The second part is devoted to a detailed discussion of the problem.

2. Particular

The third part of the paper is devoted to a detailed discussion of the problem.

3. Conclusion

The fourth part of the paper is devoted to a detailed discussion of the problem.

The fifth part of the paper is devoted to a detailed discussion of the problem.

4. References

The sixth part of the paper is devoted to a detailed discussion of the problem.

5. Appendix

The seventh part of the paper is devoted to a detailed discussion of the problem.

The eighth part of the paper is devoted to a detailed discussion of the problem.

The ninth part of the paper is devoted to a detailed discussion of the problem.

להלן רשימת הדירות ומחיריהם שנתקבלו עבורן:

מס' סד'	כתובת הדירה			מס' חדרים	מס' שטח משוקלל מט"ר	סוג בניה	קומה	סה"כ מחיר	מחיר למט"ר
	דירה	גוש	רחוב						
1	26	32 מורה	מבוא חיי עולם	1	53.62	משופצה	מרתף	80,000	1,490.-
2	2	D / 25	אור החיים	2	69.00	משופצה	קרקע	100,000	1,450.-
3	1	D / 25	אור החיים	3	90.32	משופצה	קרקע	120,000	1,330.-
4	4	D / 25	אור החיים	2	91.36	חדשה	קרקע	110,000	1,205.-
5	25	+26/34	תפארת ישראל	1	65.63	חדשה	ג'	130,000	1,975.-
6	2	31/בית הקרבות	היהודים	1	34.52	חדשה	קרקע	75,000	2,170.-
7	-	34	שכונת חלכות 21	1.5	64.76	משופצה	קרקע	100,000	1,545.-
8	26	35 בסט	חומת נחמי	2	72.14	חדשה	ב'	127,000	1,760.-
9	10	32 טאפית	חיי עולם	2	83.69	משופצה	א'	110,000	1,315.-
סה"כ שטח משוקלל									625.24
סה"כ מחיר הדירות									952,000
סה"כ מחיר למט"ר									1,524.-

* מחיר המוצע למ"ר

2. בית הפרחים - התכרת דירות

ממור 25 מועמדים שהחברה הזמינה לבחירת דירות נענו רק 5 מועמדים שבחרו בדירות ונתחמיהם אתם תוודע. החברה פונה כיום לעוד 30 מועמדים כותמים ומזמינה אותם לבחירת הדירות. יושב ראש המועד הוא *15 השנה הקודמת* - *הוא המבין!*

3. חוק המכר

חוק המכר שחל על מכירת דירות נכנס לתוקפו ביום 2.2.75.

החוק חל על מי שכנה ומוכר דירה או שעמד לבנות בעצמו או על ידי אדם אחר על קרקע שלו או של זולתו.

1	10	100	1000	10000	100000	1000000	10000000	100000000	1000000000
2	20	200	2000	20000	200000	2000000	20000000	200000000	2000000000
3	30	300	3000	30000	300000	3000000	30000000	300000000	3000000000
4	40	400	4000	40000	400000	4000000	40000000	400000000	4000000000
5	50	500	5000	50000	500000	5000000	50000000	500000000	5000000000
6	60	600	6000	60000	600000	6000000	60000000	600000000	6000000000
7	70	700	7000	70000	700000	7000000	70000000	700000000	7000000000
8	80	800	8000	80000	800000	8000000	80000000	800000000	8000000000
9	90	900	9000	90000	900000	9000000	90000000	900000000	9000000000
10	100	1000	10000	100000	1000000	10000000	100000000	1000000000	10000000000
11	110	1100	11000	110000	1100000	11000000	110000000	1100000000	11000000000
12	120	1200	12000	120000	1200000	12000000	120000000	1200000000	12000000000
13	130	1300	13000	130000	1300000	13000000	130000000	1300000000	13000000000
14	140	1400	14000	140000	1400000	14000000	140000000	1400000000	14000000000
15	150	1500	15000	150000	1500000	15000000	150000000	1500000000	15000000000
16	160	1600	16000	160000	1600000	16000000	160000000	1600000000	16000000000
17	170	1700	17000	170000	1700000	17000000	170000000	1700000000	17000000000
18	180	1800	18000	180000	1800000	18000000	180000000	1800000000	18000000000
19	190	1900	19000	190000	1900000	19000000	190000000	1900000000	19000000000
20	200	2000	20000	200000	2000000	20000000	200000000	2000000000	20000000000
21	210	2100	21000	210000	2100000	21000000	210000000	2100000000	21000000000
22	220	2200	22000	220000	2200000	22000000	220000000	2200000000	22000000000
23	230	2300	23000	230000	2300000	23000000	230000000	2300000000	23000000000
24	240	2400	24000	240000	2400000	24000000	240000000	2400000000	24000000000
25	250	2500	25000	250000	2500000	25000000	250000000	2500000000	25000000000
26	260	2600	26000	260000	2600000	26000000	260000000	2600000000	26000000000
27	270	2700	27000	270000	2700000	27000000	270000000	2700000000	27000000000
28	280	2800	28000	280000	2800000	28000000	280000000	2800000000	28000000000
29	290	2900	29000	290000	2900000	29000000	290000000	2900000000	29000000000
30	300	3000	30000	300000	3000000	30000000	300000000	3000000000	30000000000
31	310	3100	31000	310000	3100000	31000000	310000000	3100000000	31000000000
32	320	3200	32000	320000	3200000	32000000	320000000	3200000000	32000000000
33	330	3300	33000	330000	3300000	33000000	330000000	3300000000	33000000000
34	340	3400	34000	340000	3400000	34000000	340000000	3400000000	34000000000
35	350	3500	35000	350000	3500000	35000000	350000000	3500000000	35000000000
36	360	3600	36000	360000	3600000	36000000	360000000	3600000000	36000000000
37	370	3700	37000	370000	3700000	37000000	370000000	3700000000	37000000000
38	380	3800	38000	380000	3800000	38000000	380000000	3800000000	38000000000
39	390	3900	39000	390000	3900000	39000000	390000000	3900000000	39000000000
40	400	4000	40000	400000	4000000	40000000	400000000	4000000000	40000000000
41	410	4100	41000	410000	4100000	41000000	410000000	4100000000	41000000000
42	420	4200	42000	420000	4200000	42000000	420000000	4200000000	42000000000
43	430	4300	43000	430000	4300000	43000000	430000000	4300000000	43000000000
44	440	4400	44000	440000	4400000	44000000	440000000	4400000000	44000000000
45	450	4500	45000	450000	4500000	45000000	450000000	4500000000	45000000000
46	460	4600	46000	460000	4600000	46000000	460000000	4600000000	46000000000
47	470	4700	47000	470000	4700000	47000000	470000000	4700000000	47000000000
48	480	4800	48000	480000	4800000	48000000	480000000	4800000000	48000000000
49	490	4900	49000	490000	4900000	49000000	490000000	4900000000	49000000000
50	500	5000	50000	500000	5000000	50000000	500000000	5000000000	50000000000
51	510	5100	51000	510000	5100000	51000000	510000000	5100000000	51000000000
52	520	5200	52000	520000	5200000	52000000	520000000	5200000000	52000000000
53	530	5300	53000	530000	5300000	53000000	530000000	5300000000	53000000000
54	540	5400	54000	540000	5400000	54000000	540000000	5400000000	54000000000
55	550	5500	55000	550000	5500000	55000000	550000000	5500000000	55000000000
56	560	5600	56000	560000	5600000	56000000	560000000	5600000000	56000000000
57	570	5700	57000	570000	5700000	57000000	570000000	5700000000	57000000000
58	580	5800	58000	580000	5800000	58000000	580000000	5800000000	58000000000
59	590	5900	59000	590000	5900000	59000000	590000000	5900000000	59000000000
60	600	6000	60000	600000	6000000	60000000	600000000	6000000000	60000000000
61	610	6100	61000	610000	6100000	61000000	610000000	6100000000	61000000000
62	620	6200	62000	620000	6200000	62000000	620000000	6200000000	62000000000
63	630	6300	63000	630000	6300000	63000000	630000000	6300000000	63000000000
64	640	6400	64000	640000	6400000	64000000	640000000	6400000000	64000000000
65	650	6500	65000	650000	6500000	65000000	650000000	6500000000	65000000000
66	660	6600	66000	660000	6600000	66000000	660000000	6600000000	66000000000
67	670	6700	67000	670000	6700000	67000000	670000000	6700000000	67000000000
68	680	6800	68000	680000	6800000	68000000	680000000	6800000000	68000000000
69	690	6900	69000	690000	6900000	69000000	690000000	6900000000	69000000000
70	700	7000	70000	700000	7000000	70000000	700000000	7000000000	70000000000
71	710	7100	71000	710000	7100000	71000000	710000000	7100000000	71000000000
72	720	7200	72000	720000	7200000	72000000	720000000	7200000000	72000000000
73	730	7300	73000	730000	7300000	73000000	730000000	7300000000	73000000000
74	740	7400	74000	740000	7400000	74000000	740000000	7400000000	74000000000
75	750	7500	75000	750000	7500000	75000000	750000000	7500000000	75000000000
76	760	7600	76000	760000	7600000	76000000	760000000	7600000000	76000000000
77	770	7700	77000	770000	7700000	77000000	770000000	7700000000	77000000000
78	780	7800	78000	780000	7800000	78000000	780000000	7800000000	78000000000
79	790	7900	79000	790000	7900000	79000000	790000000	7900000000	79000000000
80	800	8000	80000	800000	8000000	80000000	800000000	8000000000	80000000000
81	810	8100	81000	810000	8100000	81000000	810000000	8100000000	81000000000
82	820	8200	82000	820000	8200000	82000000	820000000	8200000000	82000000000
83	830	8300	83000	830000	8300000	83000000	830000000	8300000000	83000000000
84	840	8400	84000	840000	8400000	84000000	840000000	8400000000	84000000000
85	850	8500	85000	850000	8500000	85000000	850000000	8500000000	85000000000
86	860	8600	86000	860000	8600000	86000000	860000000	8600000000	86000000000
87	870	8700	87000	870000	8700000	87000000	870000000	8700000000	87000000000
88	880	8800	88000	880000	8800000	88000000	880000000	8800000000	88000000000
89	890	8900	89000	890000	8900000	89000000	890000000	8900000000	89000000000
90	900	9000	90000	900000	9000000	90000000	900000000	9000000000	90000000000
91	910	9100	91000	910000	9100000	91000000	910000000	9100000000	91000000000
92	920	9200	92000	920000	9200000	92000000	920000000	9200000000	92000000000
93	930	9300	93000	930000	9300000	93000000	930000000	9300000000	93000000000
94	940	9400	94000	940000	9400000	94000000	940000000	9400000000	94000000000
95	950	9500	95000	950000	9500000	95000000	950000000	9500000000	95000000000
96	960	9600	96000	960000	9600000	96000000	960000000	9600000000	96000000000
97	970	9700	97000	970000	9700000	97000000	970000000	9700000000	97000000000
98	980	9800	98000	980000	9800000	98000000	980000000	9800000000	98000000000
99	990	9900	99000	990000	9900000	99000000	990000000	9900000000	99000000000
100	1000	10000	100000	1000000	10000000	100000000	1000000000	10000000000	100000000000

לפי החוק לא יקבל מוכן מקונה על חשבון מחיר הדירה סכום העולה על 15% מהמחיר אלא אם עשה אתו מאלה:

1. מסירת ערבות בנקאית לקונה להחזרת הכספים שולם.
 2. בטח עצמו אצל מכסה בהחלט לחזרת החוק.
 3. רשם הערה אחרת על מכירת לבני הדירה או חלק יחסי מהקרע שהם בקיום שעבוד.
- הקבלות אלה בטלות עם רשות הדירה בסאבו על שם הקונה.
- החברה מטכמת כעת עם בנק טפחות את החובות למסן ערבות של הבנק לחוכרי דירות ברובע.

כ ט פ י ט

1. הכנת תקציב לשנת 1975/76

הוכנה תזומה ראשונית של הצעת תקציב לשנת 1975/76 שבו נחשקשה השתתפות הממשלה בסכום של 49 מיליון ל"י. ביום 10.2.75 נחקיים דיון כלשכת שר האוצר ובהשתתפות שרי המשפטים ושר השיכון. עם פרסום הצעת התקציב לשנת הכספים הבאה נמסר לנו כי הסכום שיוצד לחברה ע"י משרד האוצר לשנת 1975/76 מטכמת ב-18 מיליון ל"י.

*ראו: 2 מיליון ה' שיקים מאגדית גרעין
נכס תעשייתית תעשיית - חל זמן*

עמה נשלמות פעולות להקמת הצעת התקציב לוועדת הכספים וסוכנות המנהלים עד לסיום חדש זה.

2. בעיות ממון של פעולות החברה

בדו"ח הקודם מיום 20.1.75 שהוגש ע"י המנהל הכללי לסוכנות המנהלים צויין כי מידושים קשים נכרים במימון פעולות החברה.

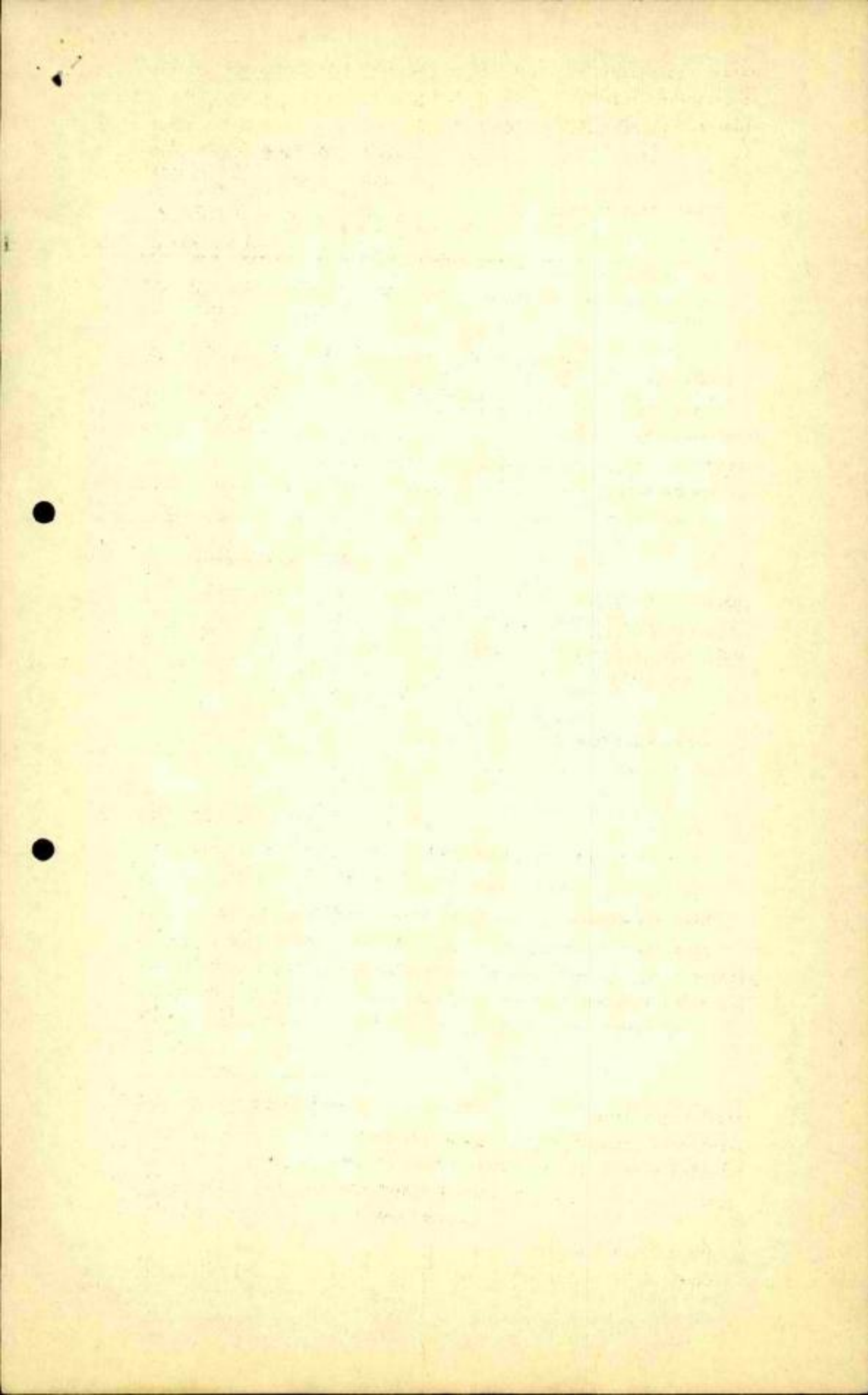
ועדת הכספים של החברה קיימת תזומים מנורטית בנושא כישיבותיה מיום 13.1.1975 ומהיום 12.2.1975. בעיה זו נצאה פתרון הזמני ע"י שמוש בהקצנת האוצר כסכום של 2.5 מיליון ל"י שמועדה לרכישת קרקע מהפטריארכיה הארמנית למימון פעולות החברה, וזאת עפ"י טיכום עם בזכרות משרד השיכון להקפיא מתקציב לשנת 1975/76 סכום של 2.5 מיליון ל"י לרכישת הקרקע מהפטריארכיה הארמנית.

3. תנאים כספיים לחוכרי דירות

בדיון הנזכר לעיל בין נשרים בהאריך 10.2.75 ותדיון ברעדה השרים לעניני ירושלים בהאריך 11.2.75 הביעו מספר שרים דעות בקשר לתנאים ולסכומים הכספיים הנדרשים מזה המועמדים וחוכרי הדירות ברובע. בעקבות זאת ממנה שר המשפטים ועדה בינומשרדית לבדיקת הנושא.

מוגש ע"י המנהל הכללי

3.3.1975



מסירת עבודות בדרך מו"מ

(טובש למועצת המנהלים שמתכנסת ביום 3.3.75)

הנושא מועלה לדיון בתואם להחלטת מועצת המנהלים בישיבתה מיום 20.1.75

להלן הנקודות העקריות :

- (1) דירקטוריון הסריט של החברה אישר מסירת עבודות בדרך של מו"מ לאור התנאים המיוחדים ברובע (הן מבחינת אופי הבניה המיוחד והן מבחינת הרהיבות).
- (2) מבקר המדינה מציין בדו"ח שהגיש על החברה כי דירקטוריון הסריט אישר מסירת עבודות בדרך מו"מ מסיבות של זריז הבצוע.
- (3) הצוות שמינה סר המסמכים להספק מסקנות ולקחים ציין בחוות הדעת שהסר על מסירת עבודות בדרך מו"מ כי "הנסיגון שנרכש מאז אינו נותן מקום לסגות טיטה זו, שהצדיקה עצמה, יחד עם זאת החליטה מועצת המנהלים על שיפורים טכניים שיש בהם כדי להבטיח סררי מנהל תקינים".

החברה לשיקום ולתחזוקת הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מינוי מזכיר לחברה

(מוגש למועצת המנהלים ששכנסה ביום 3.3.75)

ה ח ל ט ה

ממנים את מר דוד דלבר למזכיר החברה החל מיום 3.3.1975.

הנאי הסכר של המזכיר יקבעו ע"י ועדת הכספים.

דברי הסבר

בהתאם לתקנון החברה מינוי מזכיר לחברה נקבע ע"י מועצת המנהלים.

המועמד המוצע לתפקיד זה הוא מר דוד דלבר.

המועמד הוא בעל תואר בוגר בכלכלה, ומסיים השנה את לימודי המוסמך במנהל עסקים, באוניברסיטה העברית.

דיון בהוצאת פרישור של מר משה אבניאלי

(מוגש למועצת המנהלים שמהכנסת ביום 3.3.75)

המנהל הכללי דאז מר משה אבניאלי יצא לחופשה ללא תשלום באשור דירקטוריון
השרים החל מיום 1.8.1973 לתקופת של שנה.

עם סיום תקופת החופשה ללא תשלום הודיע מר אבניאלי למר י. חסיד,
יו"ר מועצת המנהלים דאז שאין בדעתו לשוב בתום תקופת החופשה ללא תשלום.

עפ"י התקשי"ר עובד שאינו חוזר למקום עבודתו חוך 15 יום מתום תקופת
החופשה נחשב כמחפז.

נושאים להחלטה:

- (1) מיצוי הפטורין והפנסיה.
(לעובדי החברה יש פוליסת בטוח הכוללת הפרשה לפנסיה ומיצויות בחברת
הבטוח "ציון").
- (2) החלטה בדבר צורת היתכסות בין החברה ובין מ. אבניאלי עם חום התקופת
החופשה ללא תשלום ביום 1.8.1974.

1887

1887

1887

1887

1887

1887

1887

1887

1887

1887

1887

1887

1887

1887

1887

1887

1887

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בענין זכויות החיימה

(מונשת למועצה מנהלים ב-3.3.75)

מ ח ל י ט י ם

א. לאשר כבעל זכויות החיימה לפי חקנה 84(א) לתקנות החברה את המנויים להלן:

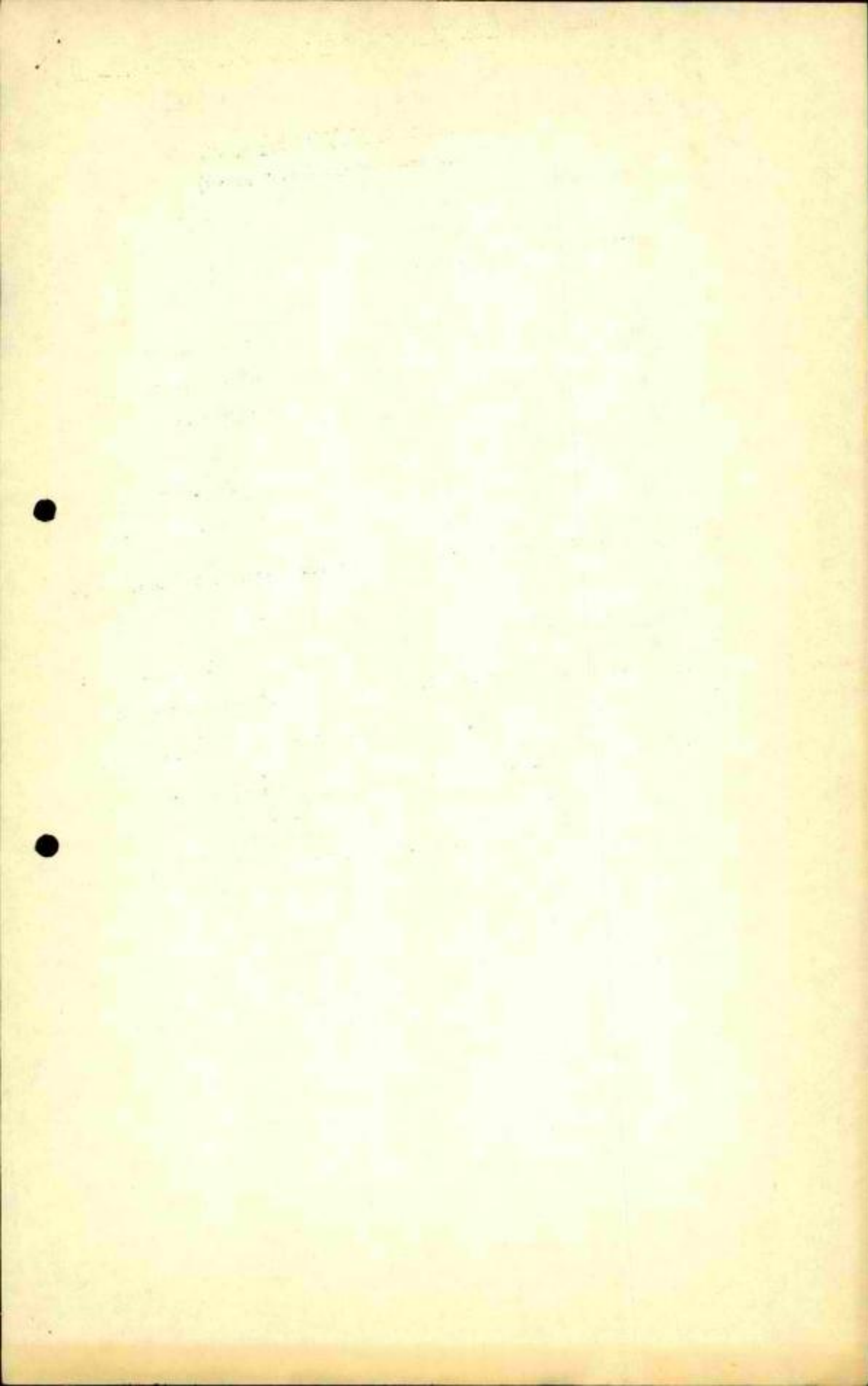
1. מר א.ש. שפרון
2. מר א. בר-זכאי
3. מר ר. גלוסקינס
4. מר ש. וינברג
5. מר ש. פלב
6. מר ד. צפרוני

ב. החימתם של כל שניים מהמנויים לעיל בצורך חותמת החברה יחייבו את החברה.

ד ב ר י ה ס ב ר

החלטה המוצעת באה לשנות את החלטה מועצת המנהלים מה-7.8.74 שלהלן:

1. מר י. וינברג יוסיף לבעלי זכות החיימה.
2. מר ד. צפרוני יוסיף כבעל זכות החיימה על מנה לנצל זכותו בהעדרו של המנהל הכללי בלבד.
3. זכות החיימה של מר יואל ויס מתבטלת.



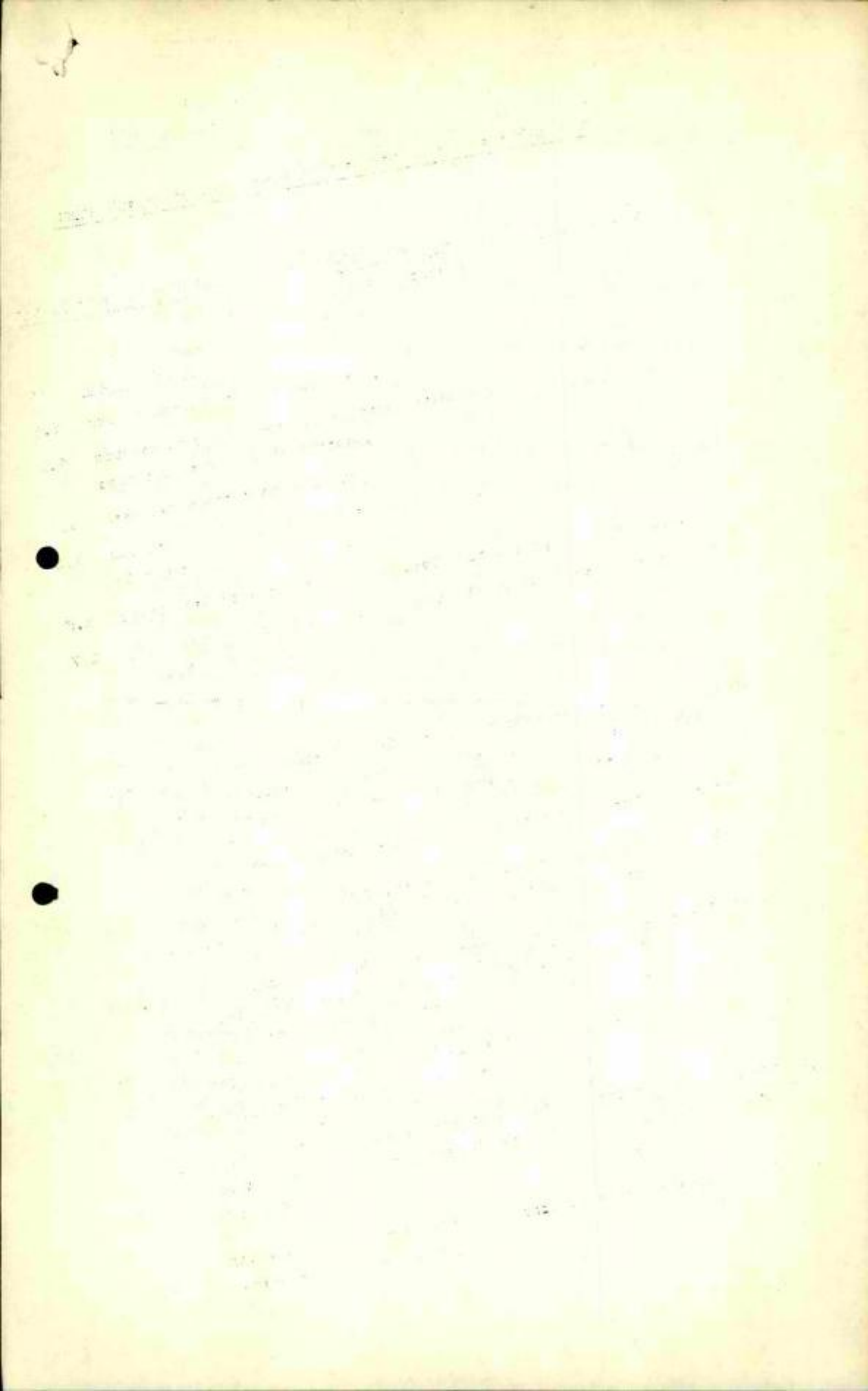
269
המלצות והערות המנהל הכללי לביצוע מסקנות דו"ח מבקר הפנים מיום 10.12.1974
(מובש לדיון במועצת המנהלים)

1) ארגון ומינהל

- 1.1. ההמלצה הנוצעת בשנת הכספים הקרובה.
- 1.2. המשימות המוזכרות בסעיף זה הוטלו על עוזר למנכ"ל. חלק מהפעולות נעשו וחלק יעשה בחדשים הקרובים. *אנו יודעים לעקוב אחר ביצוען של המשימות הנ"ל.*
- 1.3. קיום חוק מסמכי יסוד של החברה, ניתנו הנחיות להשלים את החוק כנדרש.
- 1.4. ~~החל משיבת דירקטוריון שנערכה בתאריך 20.1.75 החל המנכ"ל להגיש דו"ח על הפעילות השוטפת של החברה.~~
- 1.5. ~~החל משיבת דירקטוריון מיום 20.1.75 הועלה הנושא ונתקבל החלטה בהתאם.~~
- 1.6. ~~קיום מסמך על העברה מניה מר שרף לשר האוצר (מדובר במניה רגילה ולא מניה א').~~

2) כספים

- 2.1. ~~החברה חכנים למאזן 1973/74 השנה אחת המסמכים שיגרמו לחברה בין המחיר שהובטח לרייזרים בעלי הבטחת מחיר לעומת המחיר של הדירה עד ליום 31.3.74 (המדובר בבעלי הבטחת מחיר שעדיין לא קבלו דירות).~~
- 2.2-2.3. החברה תפנה למשרד האוצר לאשר את המלצת מבקר הפנים להגדלת הון המניות.
- 2.4. החברה פנתה לחשכ"ל ויחד עמו מטמלה בעריכת הסכם כקשר לתנאי הממון שנחקבל עד לתאריך 31.3.73. בממון שנחקבל לאחר מכן יסופל בשלב הבא.
- 2.5. ~~על פי סכתבו של המנהל הכללי למחלקת הכספים מיום 9.6.74 ניתנו הנחיות לעיכון, גיהול ומעקב של השלומי המשכונים. עקב חלופי צורה מחלקת הכספים, יוחל לנהוג בהתאם להנחיות אלה רק מיום 1.4.1975.~~
- 2.6. מזכיר החברה יכין בסיוע מח' הכספים החזית פיונסיה על חזרים הכספים ודו"ח ר"ח תלת-חדשיים החל מיום 1.4.1975.
- 2.7. החברה הפעל לחכנת החזית מאזן וחשכון ר"ח בצמרת להצעת החקאים השנחית, עם זאת אין לצפות שניתן יהיה להכין מסמכים אלה לפני הצעת החקאים.
- 2.8. ~~לשנת 1976~~
- 2.9. הנושא נמצא כעת בבדיקה אצל החברה לחכנון ויעוץ: לכלי בע"מ ואצל הועדה לבדיקה מחירי דירות ברובע.



2.12 דו"ח הצוות שמינה שר המשפטים בראשותו של מר שמואל עמדי על כך שאין חובות של חנויות ברובע, ביחס למוסדות צבור החלה החברה בפעילות, ובחלק מהמקרים הושגה הסכמה להשלום, בקשר לחלק מהמוסדות.

(3) חשבוניות ודוח כספי

3.1 ההמלצה הנובעת ע"י רשות בעזרת מיכון החל מתאריך 1.4.75.

3.2 נא ראה התייחסות לסעיף 2.8 לעיל.

3.3 החברה פועלת לבצוע ההמלצה.

3.4 זה מכבר ניתנו הנחיות להנה"ח לפעול בכיוון זה. יש לצפות שבמהלך שנת 1975 הנה"ח להתארגן על מנת לבצע את ההמלצה.

3.5 מספור הפרוייקטים נמצא בשלב מתקדם וישמש כאינדקס אחיד לכל מחלקות החברה.

3.7 ראה הערתנו לסעיף 3.4 לעיל.

3.8 הסכום ששולם נחקל חזרה לפני מספר ימים.

3.9 נחקל העסק ממורט מהדו"ח למבקר המדינה. החברה תדרוש העתקים מדו"ח לפקיד השומה משנת 1972 ואילך.

3.10 מחיר מ"ר בדירה ברובע הועלה ל-2000 ל"י/מ"ר.

3.11 ראה חשבוניתנו לסעיף 2.11 לעיל.

3.12 החברה מאמצת את המלצה מבקר החברה בקשר לניהול הקופה הקטנה וכבר החלה לפעול בהתאם.

3.13 מחלקת הכספים פועלת להנהגת צ'קים אשר יאפשרו לרודא ולבצע את הפעולות שלהלן על הצ'ק ועל ההעסק:

א. אסמכתא להשלום

ב. נכוי מס הכנסה במקור

ג. רשום פקודות יומן.

צ'קים אלה יונהגו החל משנת הכספים 1975.

3.14 הנוהל המצויין בסעיף זה מקובל כיום בחברה.

3.15 סוכם עם מנהל החשבוניות של החברה לנהל ספר "שטרות לקבל". כמו-כן סוכם כי תירכש כספת עבור מחלקת הכספים של החברה.

3.16 החברה שואפת להגיע למצב שעליו ממליץ המבקר (ראה הערותינו לעיל).

(4) א כ ל ו ס

- 4.1 כפי שצויין בדו"ח מבקר המדינה וכדו"ח הצוות שמינה שר המשפטים בראשותו של מר שמרון הספל בדמי שכירות של דירות הסתיים.
בקשר לשכירות של מוסדות צבור וחברות, לאור החלטות ועדת הכספים והשלמת עיבוד חוזה חדש ע"י היועץ המשפטי בנושא השפועץ העצמי יוחל בטפול בנושא.

- 4.2-4.3 הנושא יועבר ליועץ המשפטי לקבלת חות דעתו בנידון ואח"כ יועלה לדיון בועדת אכלוס.

- 4.4 ההמלצה בכלל בחוזה "שפועץ עצמי" החדש.

- 4.5 נושא זה נדון וסוכם בועדת כספים של החברה בתאריך 13.1.75.

- 4.6 נא ראה סעיף מהאים של דו"ח המנהל הכללי למדעצת המנהלים מיום 3.3.75.

- 4.7 החברה גובה דמי חכירה.
הוטל על הועדה לקביעת מחירי דירות להמליץ על שיטה לקביעת גובה הסכום.

(5) פ ק ו ר ו ח ת ק צ י ב י

- 5.2 המנהל הכללי חסין כבר כרטיס עלות פרויקטים וסוכם על הנהגת מערכת רשום ותמחיר מפורטת. עקב השינויים בצורת הנה"ח לא התאפשר הבצוע. בשנת 1975/76 הונהג המערכת.

(6) פ י נ ו ר י י ם

- 6.1 מורשי החתימה של החברה יחתמו על הרשימות המצורפות וכן יצוינו בהחלטות רק סכומי מקסימום של הפיצויים המוצעים.

- 6.2 הנהל ילמד ויבדק באם הוא מהאים לחברה. החברה עובדת לפי חכניה פינויים שנהית.

- 6.3 מוצע לאמץ את המלצת מבקר הפנים, ומתקבלת בזה החלטת פורמלית שאין לגבות בשלב זה שכ"ד מפעוטים המחזיקים בדיוור בשטח שהומקע.

- 6.4 כאמור בהמלצות מבקר הפנים ההמלצות מבוצעות כיום.

מסירת עבודות לרכישת טובין ושירותים

(7)

מוצע בזאת להקים ועדת מכרזים ומנ"מ שתהיה מוסמכת לאשר מסירת עבודות והזמנות לרכישות בטובים שלהלן:

א. עבודות פתוח והריסות בסכומים 100,000 - 25,000 ל"י.

ב. רכישת טובין בסכומים בין 100,000 - 15,000 ל"י.

ההרכבים המוצעים:

א. עבודות בניה ופתוח: -מנכ"ל - יו"ר (בהעדרו - סמנכ"ל).

-סמנכ"ל (בהעדרו או כסמנכ"ל ממלא את תפקיד היו"ר מהנדס החברה)

- חשב (בהעדרו מזכיר החברה).

ב. ועדה לרכישת טובין: - מנכ"ל - יו"ר (בהעדרו סמנכ"ל).

- חשב החברה

- מזכיר החברה (בהעדר אחד משניהם מהנדס החברה ה/או מנהל מח' אכלוס)

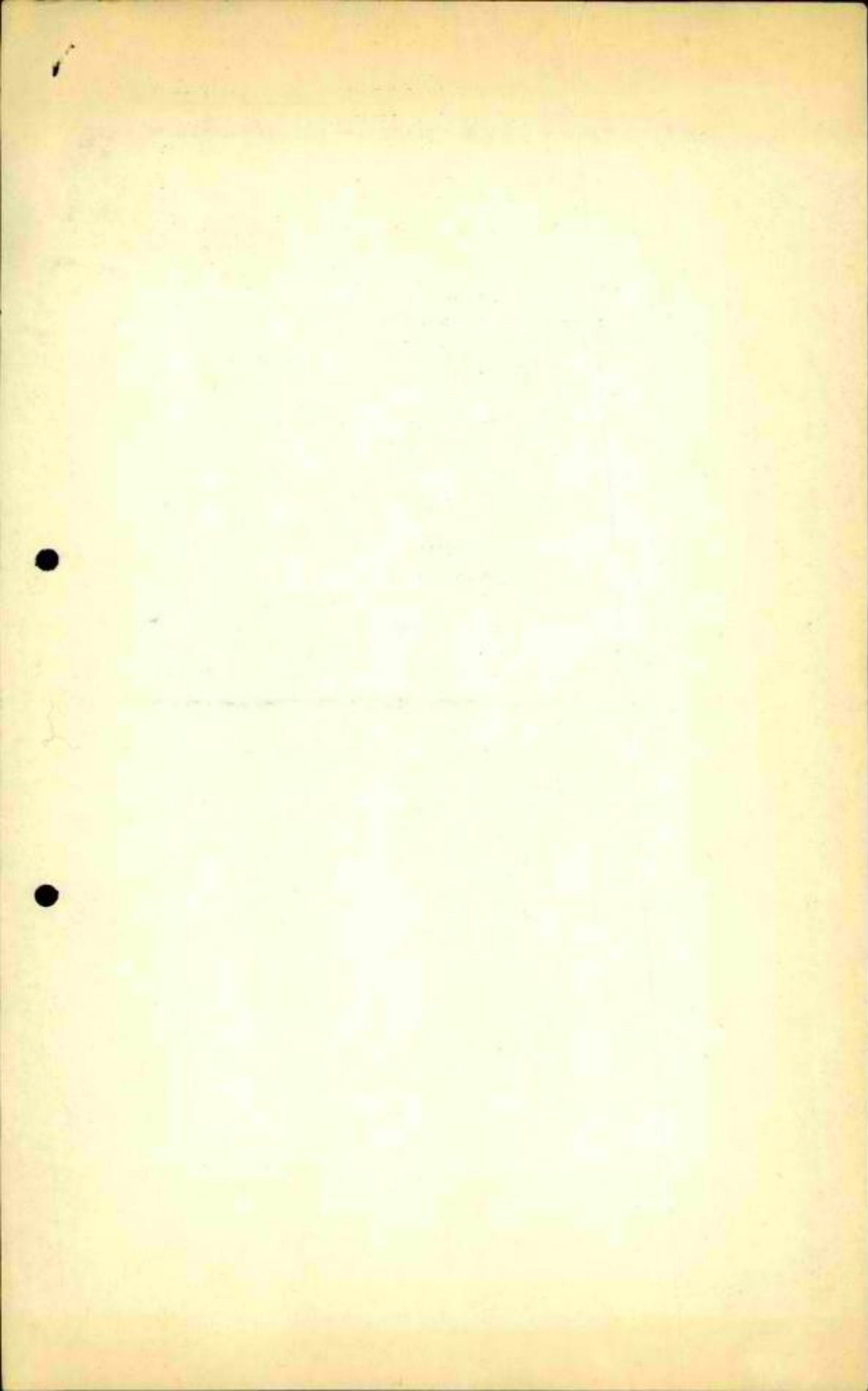
- היועץ המשפטי של החברה

מזמנים:

- מבקר המנים.

המנהל הכללי בהתייעצות עם מבקר המנים יעבד נוהלים בדבר מסירת עבודות ורכישות, וכן את נוהלי הבצוע של נוהל מנ"מ עם הקבלים.

מרץ 1975



287
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

י"ז באדר תשל"ה
28 בפברואר 1975
6671/14

243
לכבוד
מר רוני בלומקינס
מנהל החב" לשיקום ולטיחוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ח.ד. 14012
י ר ו ש ל י ם

269
אדון נכבד,

הנדון: פרטים מוניציפליים לתושבי הרובע ע"י החברה
בסוכין: סכתבנו מס' 6671/14 מיום 5.2.75

פרט קבלנו חשובה למכתבנו בסוכין, אנו מבקשים להמציא
לנו בהקדם.

בכבוד רב,

מ. בורוכסקי
ב/מנהל המחלקה

286
ס"ז באדר תשל"ה
27 בפברואר 1975

26671/14

לכבוד
מר רוני בלוסקינס
מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ח.ד. 14012
י ר ו ש ל י ס

אדון נכבד,

הנדון: ישיבת ועדת הכספים
ספוכינו מחבנו של מר ד. דלבר מס" 1084/6008 מיום 242.75

לקראת ישיבת ועדת הכספים שנועדה ליום 10.3.75, אני מציע להכין נספח שיכיל רשימה
מלאה של כל עובדי החברה, לרבות אלה המקבלים חלומין מיוחדים עבור תפקידים מוגדרים.

ליר כל שם יש לציין התפקיד, הדרגה, משרה מלאה או חלקית, התטבות המיוחדות כגון:
קילומטרז', סלמון, כיגוד, הפרשים לקרנות מוציאליות וכו' וס"ה המשכורת.

הצעת החקציב יחד עם הנספח הנ"ל רבוי להמציא לחברי הועדה בעוד מועד.

אבנו לא קבלתי הפ"כ של ישיבת הועדה מיום 12.2.75.

בכרחה ירושלים השלימה

✓
דב רוזן
מנהל המחלקה

העתק לחברי ועדת הכספים:
עו"ד א. ש. שמרון, חובבי-ציון 8, ירושלים
מר א. בר-זכאי, משרד המשפטים
מר י. איתן, משרד הכריאות

DATE: 10/10/1911
RECEIVED

10/10/1911
RECEIVED

TO: THE
FROM: THE
SUBJECT: THE
DATE: 10/10/1911

RE: THE

RE: THE
RE: THE

RE: THE
RE: THE

RE: THE
RE: THE

RE: THE
RE: THE

RE: THE
RE: THE

RE: THE

RE: THE
RE: THE

RE: THE
RE: THE
RE: THE
RE: THE

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג באדר תשל"ה
24 בפברואר 1975
6006

לכבוד

מר א. ש. שמרון - יו"ר מועצת המנהלים
מר א. בר זכאי - משרד המשפטים
מר מ. י. יעקבי - הליף השר האוצר
טא"ל נ. שקד - משרד הכטחון
מר י. וינברג - משרד הדתות
מר ש. פלג - משרד השכון
מר ד. רוזן - משרד הפנים
מר י. איתן - משרד הבריאות
מר א. גיל - משרד העבודה (מק"צ)
נצ"מ א. מליסין - משרד המשטרה
מר ע. הרש - עיריית ירושלים
גב' י. ורד - משרד החוץ
מר ד. מרזי - משרד התמורה
מר ק. ארנן - הליף השר גלילי

א.ס.ג.

הנכס מוזמנים לישיבת מועצת המנהלים שתוקיים ביום ב' 3.3.1975 בשעה 11.00 במשרדי החברה.

פל סדר היום

- א. אשור מרזי וכול מישיבה שהתקיימה ביום 20.1.1975 - 276
- ב. דו"ח מבקר הפנים של החברה. - 261
- ג. שונות.

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

בכבוד רב,

ד. דלבר

התקן

מר ד. גל וסקינס - כאן
מר ד. צמירוני - כאן
עו"ד י. הכהן -
מר ש. וינברג - מבקר הפנים
מר י. גינור - רשות החברות

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.
2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.
3. The third part of the report is a presentation of the results of the study.
4. The fourth part of the report is a discussion of the results of the study.
5. The fifth part of the report is a conclusion of the study.
6. The sixth part of the report is a list of references.
7. The seventh part of the report is an appendix.
8. The eighth part of the report is a glossary.
9. The ninth part of the report is a list of figures.
10. The tenth part of the report is a list of tables.

Page 1

The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. The third part of the report is a presentation of the results of the study. The fourth part of the report is a discussion of the results of the study. The fifth part of the report is a conclusion of the study. The sixth part of the report is a list of references. The seventh part of the report is an appendix. The eighth part of the report is a glossary. The ninth part of the report is a list of figures. The tenth part of the report is a list of tables.

The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. The third part of the report is a presentation of the results of the study. The fourth part of the report is a discussion of the results of the study. The fifth part of the report is a conclusion of the study. The sixth part of the report is a list of references. The seventh part of the report is an appendix. The eighth part of the report is a glossary. The ninth part of the report is a list of figures. The tenth part of the report is a list of tables.



החברה לייצור ולפזורה הרבה הוצגה בפני השופט בירושלים רש"מ

13.2.75 ירושלים

לכבוד

מר ד. ר. ג.

משרד הפנים

ירושלים

ה.מ.ד.

30/8/74

הנני מצרפה בזה סיוטת פרוטוקול מס'

מיום 10.2.75 של ועדת פינוי"מ

בכבוד רב,

ד. רבינק,
 מזכירה

284
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

י"ג באדר השל"ה
24 בסבואר 1975
6671/14

לכבוד
מר ר. גלומקינס
החברה לשיקום ולפיחוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
י ר ו ש ל י ס

273
אדון נכבד,

הנדון: רבי אלכסנדר מרדכי צלניקר
סמוכין: סכתבנו מס' 6671/14 מיום 7.2.75

למכתבנו בסמוכין טרם נענינו, נודה לך אם תואיל להשיב
לנו תשובה בהקדם.

בכבוד רב,

מ. בורובסקי
ב/מנהל המחלקה

SECRET
EXCLUDED FROM

SECRET
EXCLUDED FROM
EXCLUDED FROM

SECRET
EXCLUDED FROM
EXCLUDED FROM
EXCLUDED FROM
EXCLUDED FROM

SECRET

SECRET
EXCLUDED FROM
EXCLUDED FROM

SECRET
EXCLUDED FROM
EXCLUDED FROM

SECRET

SECRET

SECRET

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' באדר תשל"ה
18 בפברואר 1975
5964.

לכבוד
מר ד. רוזן,
משרד הפנים,
הקרזה,
ירושלים.

..א.ג.

העברתי נושא פנייתך בענין זימון ישיבת
ועדה כספים ל-12.2.75 לעו"ר א.ש. שמרון.

241

בכבוד רב,

ר. גלנסקינז
הסנהל הכללי.

העחק: מר א. ש. שמרון

יד הפנים - הארכיון

11 אדר תשנ"ה = 23.2.75

REPORT, 1st DISTRICT
11 October 1961
1961.

REPORT
1. C. 1961
2. C. 1961
3. C. 1961
4. C. 1961

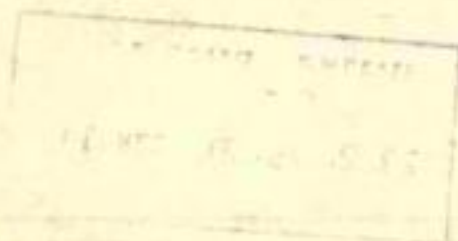
1. C. 1961

REPORT 1st DISTRICT 1961
1. C. 1961, 2. C. 1961, 3. C. 1961, 4. C. 1961.

REPORT, 1st DISTRICT

1. C. 1961
2. C. 1961
3. C. 1961

REPORT 1st DISTRICT 1961



מזכירות הממשלה

ירושלים, ל' בשבט תשל"ה
11 בפברואר 1975

14. II. 1975

אל : שר הפנים
ראש עיריית ירושלים

מאת: המשנה למזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם החלטה מס. ים/12
של ועדת השורים לענין ירושלים, משיבתה ביום ל' בשבט תשל"ה
(11.2.75)

אספקת שירותים לתושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים

12/12

מחליטים : הגורמים האחראים לאספקת
שירותים לתושבי הרובע, יבדקו את תיחומי
האחריות ביניהם וידווחו על סיכומיהם לוועדת
השרים לענין ירושלים."

ב ב ר כ ה

סיכאל ביר

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

[illegible][illegible]

279
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

ס' באדר תשל"ה
20 בפברואר 1975
כ6671/14

לכבוד
הגב' ד. רבינסקי
החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
י ר ו ש ל י מ

בברכה נכבדה,

הנדון: מועדים לקיום ישיבות
משוכין: בחב"ר ספ' 5903/מיום 16.2.75 - 877

נחקשתי על ידי מר דב. רוזן (מנהל המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות), להודיע שאין לקיים ישיבות של
חליטין או תועדות, כלמים רביעי, חמישי, שישי, ולא
בשעות אחה"צ מסעה 2 ואילך.

ב ב ר כ ה,

פ. בורובסקי
ב/מנהל המחלקה

1990年12月 1991年1月 1991年2月

02-11-1980

1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404

主編 王德勝 主編 王德勝

Source: Journal of the American Medical Association
 Article: Health Care Costs: A Review of the Literature

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

10. 11. 1947

278

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ה' באדר תשל"ה
16 בפברואר 1975
/5903

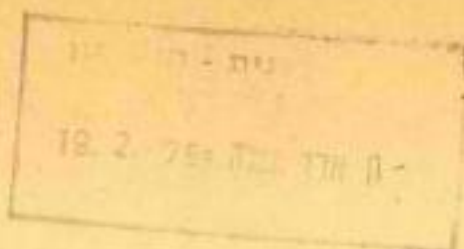
לכבוד
חברי ועדת החלימים.

167
279

לשם מציאת מועד פתאים לקיום ישיבות
מחנאלה, אודה לכם אם תביינו את המועדים
הבלתי פתאים עבורכם (ימים ושעות) לחשיפת
בישיבות.

בכבוד רב,
0023
ד. רבינק
מזכיר

| |
|-------------------------|
| היחיד הפנים - האדמיני |
| ח - אדר תשל"ה 19. 2. 75 |
| 6671/14 |



החברה לשכרם ולשכרם הרובע המערבי בע"מ

16.2.75 ירושלים

לכבוד

מר א. רובין
משרד המבחן
ירושלים

א.מ.נ.א.

חנני מצרפת בזה מיוסח פרוטוקול מס' 29/1/74
מיום 29.1.75 על צד אולם

בכבוד רב,

ד. רבינק,
מזכירה

9.3.75 0.7517

לכבוד

1.3.3 rd

1893

دارالم

303.D.W

6/12/74

הנני מצרפת בזה סיוסח פרוטוכול פס'

புதுநகர்

0381

20.1.75

מִיּוֹס

בכבוד רב,

ד. רבינק,
מזכירה

1276

החברה ליישום רישיונות הרישה במסלול העסקה מיוחדת בע"מ

פרוטוקול ישיבת ועדה הליפית שהוקיימה ביום 20.1.75 מס' 6/ח/74

| <u>נוכחים:</u> | <u>מר י. י. שמרון</u> | <u>משתתפים:</u> | <u>מר ר. גלוסקינס</u> | <u>נעדרים:</u> | <u>גב' י. ורד</u> |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| <u>מר א. בר זכאי</u> | | <u>מר ד. שפרוני</u> | | <u>מר ד. פרחי</u> | |
| <u>מר פ. י. יעקבי</u> | | <u>עו"ד מ. בן זאב</u> | | <u>מר ע. שרנן</u> | |
| <u>סג"ל נ. יקד</u> | | <u>עו"ד י. הכהן</u> | | | |
| <u>מר י. וינברג</u> | | <u>סו"י י. בינור</u> | | | |
| <u>מר י. פלג</u> | | <u>מר ד. דלבור</u> | | | |
| <u>מר ד. רוזן</u> | | | | | |
| <u>מר י. איתן</u> | | | | | |
| <u>מר א. גיל</u> | | | | | |
| <u>נצי"מ א. פלייסיג</u> | | | | | |
| <u>מר ע. הרוש</u> | | | | | |

על סדר היום

1. הוצאת תעודת מניה חדשה במקום תעודת שאבדה.
2. דיון בדו"ח מבקר המדינה. ודו"ח הצוות שימנה שר המשפטים להפקת מסקנות ולקחים מדו"ח הביקורת.
3. בדיקת רשימות המשתכנים.
4. שונות: א. ועד דיירי השכונה. ב. דו"ח המנהל הכללי.

1. הוצאת תעודת מניה חדשה במקום תעודת שאבדה

ר. גלוסקינס: בהתאם להחלטת הממשלה מניות החברה הופצו בין 7 חברות וגופים ממשלתיים. והחבר ששתי חברות לא החזירו לחברה את הספח המצורף למניה המאשר את קבלת תעודת המניה.

1. Section 1. Title of the Bill.
 2. Section 2. Short title.
 3. Section 3. Enactment.

 4. Section 4. Definitions.
 5. Section 5. Construction.

6. Section 6. Purpose of the Bill.
 7. Section 7. Scope of the Bill.

8. Section 8. Declaration of the necessity for the Bill.
 9. Section 9. Declaration of the expediency of the Bill.

10. Section 10. Declaration of the propriety of the Bill.
 11. Section 11. Declaration of the wisdom of the Bill.

12. Section 12. Declaration of the justice of the Bill.
 13. Section 13. Declaration of the equity of the Bill.

14. Section 14. Declaration of the utility of the Bill.
 15. Section 15. Declaration of the benefit of the Bill.
 16. Section 16. Declaration of the advantage of the Bill.
 17. Section 17. Declaration of the improvement of the Bill.
 18. Section 18. Declaration of the progress of the Bill.
 19. Section 19. Declaration of the success of the Bill.

 20. Section 20. Declaration of the triumph of the Bill.
 21. Section 21. Declaration of the glory of the Bill.

22. Section 22. Declaration of the honor of the Bill.
 23. Section 23. Declaration of the fame of the Bill.

24. Section 24. Declaration of the renown of the Bill.
 25. Section 25. Declaration of the reputation of the Bill.

26. Section 26. Declaration of the credit of the Bill.
 27. Section 27. Declaration of the respect of the Bill.

28. Section 28. Declaration of the esteem of the Bill.
 29. Section 29. Declaration of the admiration of the Bill.

30. Section 30. Declaration of the awe of the Bill.
 31. Section 31. Declaration of the reverence of the Bill.
 32. Section 32. Declaration of the veneration of the Bill.
 33. Section 33. Declaration of the worship of the Bill.
 34. Section 34. Declaration of the adoration of the Bill.
 35. Section 35. Declaration of the devotion of the Bill.

 36. Section 36. Declaration of the love of the Bill.
 37. Section 37. Declaration of the affection of the Bill.

עם חברה אחת בערכים עדיין בירורים בקשר למניה שלהם, תעודה שניה בשלחם
לחברה "המלקט", וחברת החברה זו שיתנה להחזרתה המניה בשלחם לחברת הקודמת,
וחברת הבדה.

שתי המניות המוזכרות לעיל הן מניות רגילות ע"ס 1. - ל"י כ"ח.

החלטות

להוציא תעודת מניה חדשה במקום התעודה הישנה.

2. דיון בדו"ח המנהל והדירקטוריון לדו"ח המנהל והדירקטוריון

(לחברי הדירקטוריון חולק ביום 16.1.75 דו"ח מבקר המדינה, דו"ח המנהל והדירקטוריון
המספיקים ודו"ח מבקר הפנים. לפני חברי העדה הוצג דו"ח המנכ"ל על בקורת מבקר
המדינה).

א.ט. יפרון: מתאר את ילבי המנהל בדו"ח מבקר המדינה. יר המספיקים השיל עליו להקים
ועדה בראשותו להסקה מסקנות ומתן המלצות על הפעולות שיש לבקש בעקבות מסמכי
הדו"ח. מר יפרון ירף לועדה את הדו"ח. בן-זאב היקף המספיק של החברה ומר יר.
וינווד מבקר הפנים.

לפי מסמכי דו"ח המבקר מחברת כינו הדו"ח והדירקטוריון עומד תחת החסות ביותר.
הועדה המליצה על הקמת ועדה בדיקה של רישום המסמכים לחברה כדי לבדוק
בפרוטרום ובמידה מסודית את רישום המסמכים לשפוף עומד.

יר המספיקים מתן את המלצות ומטה ועדה בדיקה המורכבת משלושה אנשים שיש
קשרים לחברה. לחברי הועדה היתה הרגשה מיד לל בעיניה בקשר למסמכי הדו"ח. לפי
הנחיות רישום החברות, דו"ח המנהל ע"י מבקר המדינה מחייב דיון בדירקטוריון.

יש לחלק מסמכי דו"ח מבקר המדינה לשיי קבוצות. קבוצה אחת יל ליקויים שבענין
בעבר ואינם ניתנים לחיפוף. קבוצה שנייה יל לחיפוף קבוצה שלישית יל
ליקויים המצוינים בדו"ח הם דברים ניתנים לחיפוף. כפי שהדיון בדו"ח הוצג חלקם
חוקנו וחלקם בשלבי שפוף.

הנשיא ירבו רשימת הרגשה לל בוחה היו הפרק ידן במהלום. ירבו מקרים בנושא זה
ילי תמיד שרובת המיכה להחלטות ההתקבלו. לפי הדיון המסמכים יבידו החברה קשה
מיד, ולעיתים בלתי אפשרי לנסות את המיכות להחלטות ההתקבלו.

פ.י.עטבי: דו"ח מבקר המדינה בשלח הלי רק לפני מספר ימים ולצורך עדיין לל המפקח
לקרות את הדו"ח.

הנקודה המעניינת נותנת היתר מה שקרה היה בירידת הגוף המנוחל, באיזו מידה הגוף היושב בפניו זה יכול למנוע להבין מקרים ומעשים שנעשו. בהקשר זה ברצוני לציין שקבלתי מינוי כחליף לפני כ-4 חדשים ובמשך תקופה כה ארוכה לא נערכה אף ישיבת חליפים. כיצד גוף שמחכנס בכל 4 חדשים יכול לפעול ולטפל בפעילות את תפקידו, דהיינו לשלוט ולהדריך את החברה.

ע. תרומה: אני כחבר דירקטוריון עיינתי היטב בדו"ח המבקר. כולנו נושאים באחריות, דנו בנושא זה מספר רב של פעמים. כחבר בוועדת מכרזים בעירייה יכול לומר לכם שאילו קרו דברים כאלה בעירייה היה הדבר מביא לתגובה חריפה. קבלנים קבלו שזה כספים לפני תום סיום העבודה, לא נלקחו בחשבון מקדמות ששולמו לצורך חישובי החייקורות ועוד דברים כאלה.

אני מציע לכנס מסיבת עיתונאים ושם תנתן לאבור תשובה לכל נקודה שתועלה. כמו-כן אני מציע לחדש נוהלים בכל נושאי הועדות, ולקבל דוח מהמנהל מה תפקידה וממכירותיה של כל ועדה.

חוזר לנושאי דו"ח הביקורת, הסדר של מתן מקדמות לא היה מעוגן בתנאי המכרז. החברה לא בנתה אלא 200 דירות. בפרק זמן שלפי התכנית הייתה צריכה לבנות 600.

ברצוני לראות שינויים מקיפים בכל הנוהלים, אחרת אין טעם לכל הישיבה הזו. כל הנוכחים איתנו.

ד. רווח: לחליפים הוחקים ודאי שיש אחריות גדולה יותר על מה שנעשה. אמנם קל להסתתר אחרי גבם של אלה שפרשו (היו"ר הקודם מו"ר, תמיר והמנכ"ל הקודם מר אבניאלי) אך צדקה עשה עמנו המבקר וזאת אולי בזכות היותו דייר הרובע בזה שרמז על הקשיים האובייקטיביים.

בנוגע למר הבוש, למרות שהדו"ח קמלני, מכיר הדובר את מיומנות הדו"ח שלפני הפרסום, ובעקבותיו על הניכוס, והינו מתפלג על כך שמבקר המדינה לא עמד על כך שזוהי חברה בעלת מבנה לא נורמלי. אין חברה נוספת בעלת מבנה לא נורמלי כזה. עקב המבנה הנוכחי של הדירקטוריון היתה תחלופה גדולה מאוד של חברי דירקטוריון בלי שום קשר לענייני החברה וזאת בעקב עקב כינון קואליציות ממשלתיות, התחלפות שרים וכד'.

חמור יותר ענין הועדות, נוסף על כל הצרות הדירקטוריון מתחלק לוועדות ובכל ועדה מופקים לישיבות מה"כ רק ייגים מהחברים והתלסותיהם מחייבות את כל הועדה. כאשר נכנס מר שפרון לתפקידו מסרתי לו דוקומנט משנת 1969, שכבר אז עמדתי על נקודה זו. אין דוגמה נוספת כמו בארץ. אדם אחראי ואין לו מכשירים לבדוק ולדעת מה קרה ומה הוחלט בשמו.

התבשרנו כי ה' הוא ימנה יד המיפטים קובע כי עומדים לשנות את מבנה דירקט-
וריון החברה. אם זה יקם ותהא זו תרופה טובה טובה, יקרה מה שקורה בכל גוף
צבורי, וימנעו חריגים והפקרות כמו שיש כיום. בענין דו"ח זה הוצג למעשה חסד
נדוני ייגור בהקדם. כלי ועדות וכלי חליפים, קרה ייגורם והוצג חליף שלח
במקומו ממלא מקום, וממלא המקום היה אחד מיני חברי הועדה שהופיעו והתקבלו
החלטות שהייבו את כולם, לדעתי לא חוקי המצב, לא צבורי ולא מקובל. בקורה
ייגורם וכתביו ייגור החלטה קונקרטית לייגור.

ה. גיל: אני רוצה לחזור על דברי חברי. הדו"ח הוא דו"ח מבקר וזין הפקידו לחלק
"בחנים" ולא להצביע על נקודות שדורשות תיקון. זין גוף ייגור לו חקלות בפעולתו,
מה עוד ייגור חילופין וחליפין וכד'.

לבערי החומר וניס לטני זמן קצר ולא הספקתי לעיין בו בריינות מעמיקה. חייבתי
ידו"ח הצוות יחולק לשניים, חלק ייגור דק למען ההסתגרות וחלק שיעדיין ניתן
לתיקון.

מה הכוונה של הקמת צוות בדיקה נוסף? בענין פעילותו של הדירקטוריון,
פעילותו מוטלת בספק. מבנה החליפים מוזן בחובר קושי מבחינת בקורת ועבודה,
גם התיקים ביותר ייגור מעורים בנעשה בחברה, מלבד הענין של המבנה, הדירקט-
וריון מתקנס לעתים רחוקות. מדוע זין דו"ח מנהל כללי, מדוע זין אינפורמציה
שנספת על פעילות החברה. צריך לבקש דו"ח מסודר פעם בחדי על פעילות החברה
צריך דו"ח חדשי וצריך תכנית עבודה שנתי. ולבדוק כיצד הבצוע של המנהל
מתאים לתכנית, כאשר ידעו ייגורים והתחממות יובי הדבר להחלטה בדירקטוריון
לקבלת הנחיות.

י. פלג: זין ספק שהדו"ח קשה. זין פעם להתעלם מכך. יש לזכור כי החברה פעלה
בתנאים קשים, המרוץ אחרי סנסציות גדולות אינה מוצדקת, החברה עבדה בתנאים
קשים מאוד. ויש גם הישגים. צריך להתגונן ולהסביר את המצבי הדו"ח, זין ספק
כי החריגים שנגעו וצוינו בדו"ח זין בהם מעשים פליליים, אם אני נזכר "חורנית",
לעולם לא היו דברים מוטגרים מתחת לשולחן. סמכו על החליפים ונחנו להם סמכות
ייגורם. החלטות חברי הועדה בכל ישיבה באותה תקופה ייגורו בה משחכנים
בראות טבעיות ומתחיימות ביותר בתנאים ייגורו יז.

מדוע מר רזון מוען ששיטת הועדות אינה טובה, כל דירקטוריון עובד עם שיטת
ועדות. זין ספק יענין החליפים הוא מצב לא נורמלי ואם יהיה דירקטוריון קבוע
ייתפזר כולי המצב.

לשם מה דרושה ועדה בדיקה, לבדוק אם אנשים לא פעלו בבורה הוגנת? אני
מבקש הסבר לצורך מה הוקמה הועדה הנ"ל. לסיכום בראוני לומר שבחברה נעשתה
עבודה גדולה, אך יש להקפיד לתבט שלא יהיו חריגות.

י. וינברג: איני יודע לישם מה כינוס זה? הישם לצורך נתיחת מחים ולצורך ההסמכיה או
לצורך שיפוט ותקון האישים. אין מקבץ את דעתו העיצובית של מר ברוב ולא את
דעתו האופטימית של מר פלג.

איני יודע אם חברי הועדות יודעים שיש הרבה דברים שהודינו שלא היו בסדר
שנים רבות. יש לי רושם שכמעט צעד אחר צעד על כל בעיה שעלתה בדקנו, ואם
ראינו שלא פעלנו בעבר בצורה נכונה הרי ניסינו לחקן כמיטב יכולתנו. הרבה
חיקונים מהותיים תיקנו לגבי אותו נושא שידנו בו וכן חקנו סריה של דברים שניחנים
לחקון לגבי העבר.

אם יחיה מבנה דירקטוריון חדש אולי הענין של שינויים מיותר. יש כבר מספר
נקודות שישו הבקורת חוקנו, צריך לבדוק מהן הנקודות שצריכות עדיין תיקון.

א. בר זכאי: בריצוני לדבר על שני דברים כלליים:

בראשית שתי הערות:

א. במבט אחורה הדברים נראים אחרת. נראות והחלטות או בפשיטת נועדים, אז לא
היו רבים הקופצים על דיור ברובע (מדובר על חקופה של לפני 5 שנים).

ב. לגבי הרובע יש כיום הסכמה בממשלה לשינוי מבנה הדירקטוריון. בן זאב
הבין כבר רותנו הצעה לצמצם את שטח האחריות לדעה מצומצמת שבה תהיה נוכחית
מירבית.

אם כיום צריכים לחשוב על שינוי עבודה דירקטוריון החברה צריך לקחת בחשבון
את שינוי מבנה החברה, כיח שחיקונים על סמך המבנה הנוכחי אינו בכוחנו,
הדברים אינם נתונים להחלטת הנוכחים. לפי מיטב ידיעתי השינוי בצורת הדירקט-
וריון הוא קרוב.

מ. בן-זאב: כיועץ משפטי אני מלווה את החברה מראשיתה, החילופים העקריים בדירקט-

וריון הם חילופי היו"ר וכן התחלף המנכ"ל. כיון שיש מספר חליפים חדשים
אחרים להם מידעתי על-ההסמכיה של החברה.

בשנת 1967 הוקמה ועדה שרים לענייני ירושלים, בוועדה השתתף גם ראש העיריה.
כאשר הוקמה החברה הוחלט שאותה ועדה היא הדירקטוריון של החברה, השרים
עוסקים בפוליטיקה ולכן קבעו להם חליפים, בתקנות החברה נקבע כיסוד עובר
ענין מהחליף לשר הממונה.

הענין הזה התחיל בשלב מסוים להיות לא מעשי. בענין הועדות, בכל דירקטוריון
גדול יש ועדות משנה, דירקטוריון החברה סבל חמיד מחוסר הופעה, הייתה בעיה
של קוודס בוועדות משנה ובדירקטוריון. הערתי כבר לשר המשפטים מר י.ש. שפירא
כי יש העדרות רבה ותפקיד הממשלה לספל בכך.

הסדר בדוק החליט לאמץ את השינוי המוצע ומקדם את ענין השינוי. השינוי מתבטא בזה שיתבטל דירקטוריון השירים ויהיה דירקטוריון אחד. כל חבר דירקטוריון יהיה דירקטור ממש ולא חליף. אין לדעת כמה דירקטורים יהיו; אני מניח כי בסופו של דבר רוב הנכבדים יהיו חברים בדירקטוריון החדש, הדבר ינתק את הדירקטוריון מהממשלה.

כחבר הוועדה להסקת מסקנות מדו"ח הבקורת בראשוני לומר מספר מלים על דו"ח המבקר.

עם מבקר המדינה אי-אפשר להתווכח, אני חייב שצריך לבדוק עצמנו לגבי כמה דברים, אזכיר כמה נושאים. הכלום: בשנת 1974 מדברים על שנת 1969. המבקר אומר "לא די כובד עקרון כי ההעדפה" ובמקום אני אומר המבקר כי החברה החליטה/לפרסם מודעות על הכלום עקב סיבות להומיות ופולימיות מובנות, דהיינו המבקר מקבל את המעון הזה, אך מעביר על זה בקורת ואומר שצריך היה למצוא דרך לפנות לגופים אבוריים בענין הכלום. זהו ממצא סחמי. בעקרו אני מקבל את דו"ח הביקורת על אי-סדר סינחלי גדול, ועל דברים אלה אומר המבקר עצמו כי חוקנו. לגבי השמה של פניה לגופים אבוריים אני יודע כיצד אפשר לעשות צדק עם כולם, תמיד יהיו גופים שיטענו שהם קופחו ויצמרו על גופים אחרים שהם פרוטקציונרים.

לגבי הנקודה שיש יותר מועמדים מדינות, עלול להתוצר מצב שבו אנשים יגיעו משיפת נגד החברה על אי-מתן דירה. יש כל 800 הרשומים ידרשו דירה יותר מצב חמור, מר שימרון הציע לפנות את רשימת המועמדים מחדש. לגבי הכלום, היתה החלטה שרים שישי צורך בגיון השוכלוסיה שה לשלב גיון אוכלוסיה עם קריטריון אחד. החברה החליטה במודע שהיא לא תמסור עבודה ע"י מכרז אלא במז"מ, וזאת בגלל הבעיות המיוחדות של הבניה ברובע ושל שיכות הקבלנים שנענו לעבודה ברובע. המבקר מעביר בקורת על החלטה, אך זוהי בקורת על החלטה עסקית שהדירקטוריון רשמי להחליט עליה.

בקשר להפרות המבקר על בניה ללא היתר, מובן שיצילו המתינו להיתורים הרז כיום היינו רק בשילבי החלטה ראשוניים בלבד, אני מצדיק בניה ללא היתר, אבל צריך להבין את המצב במציאות.

לגבי עובדי מדינה בכירים מדו"ח הבקורת מצביע עליהם, אין פסול בזה שעובדי מדינה יגורו ברובע אם הדבר נעשה בצורה הוגנת ומקובלת.

בקשר לעובדי החברה, היתה מדיניות בוירה של מתן עדיפויות במגורים ברובע, הדבר אף גויין בהנחיות לאשרר מועמדים לאקלום, אומינה העובדה שעובדה ברובע היא אחת מנקודות היתרון למועמדים לאכלום, מכל מקום ודאי שזכותם של עובדי

החברה אינה נופלת משל האחרים, ולשם דוגמה אפשר להביא את מר עזר בן-סימון שבלי פעילותו ודבקתו בתפקיד עבודת הבניה והשיקום לא היתה מתקדמת.

לגבי שפוף עצמי, היה פה אי-סדר מנהלי גדול, לגבי שחיתות בנושא זה איני יודע, פרוסקציוניזם, - יתכן.

על הוצאת לימודי המבקר שתוקנו, בעקר בשטח האדמיניסטרטיבי, אני מניח שבמשך שלש או ארבע שנים הבאות תבנה החברה אותו הקף כמו בעבר.

בקשר לשפוף העצמי, המבקר אומר כאילו השפוף העצמי נוצל על ידי הנהלת החברה למתן אפשרות לאנשים שלא אושרו להצטרף, ולמתן הטבות גדולות לאנשים מסויימים. לכן, המליץ הצוות למסור את הנושא לבדיקה יסודית לגוף המורכב מאנשים שאינם קשורים לחברה.

כלית המבקר צודק שיש חלק מהנקודות בדו"ח הבקורת שאני מקבל, יש נקודות שהחלטות עליהן קבלה החברה במודע עקב הנסיבות, רוב הדברים שניתנים לחיקון תוקנו.

ע. הרוש: כולנו יודעים שהחברה עשתה עבודה רבה, יש להוכיח זאת לצבור הרחב.

בקשר לבדיקה המועמדים, מר שמרון אמר כי זה ענין של חודש, מדוע מאז ההחלטה בקשר לבדיקה אין תוצאות בדיקה של הרשימה ואין תוצאות.

בקשר לסינוי דובר, מדוע הדובר לא מפרסם על פעילות החברה, מדוע יש רק עד עתה פניה אחת לסילוק משתכן שאינו גר ברובע. עלינו לחפש דרכים כיצד לפנות לצבור בדברים אלה ולהביא פעולות החברה לידיעתו.

א. פלייסינג: לפי הדו"ח שקראתי קבלתי רושם שהיו פה בעקר משגים ויש להסיק מסקנות בשני משורים.

בשטח האופרטיבי יש לדאוג שיתנהלו דברים בצורה יותר משוכללת, צריך לשפר הליכים ושיטות עבודה של ועדות.

למבקר, לפי לדעתי, יש רושם שנעשו פה דברים פליליים ויש לבדוק זאת בצורה מעמיקה. צריך לעשות בדיקה ולראות אם אכן היו פה אי סדרים ומעילה באמון. דבר זה צריך להבדק ע"י גוף מוסמך.

א.ש. שמרון: ברצוני לענות על כמה דברים שהושמעו כאן.

נושא ראשון, חידוש וריאורגניזציה של מבנה החברה, בן-זאב הסביר את הענין, מאז הכנסתי לחברה היה ברור שתהיה ריאורגניזציה לדירקטוריון החברה. מאז אוגוסט יש כבר שלש ישיבות דירקטוריון. כנוס של פורום זה הוא קשה, לכן לצורך עבודה

יוספת יש לעבוד עם ועדות, לא נראה לי שיש אפשרות לעבוד ע"י פורום זה בכל הענינים השוטפים.

תפקיד הדירקטוריון לספל בענינים סטטוטוריים אישור תקציב לשנה הבאה, אישור מאזן שנה חולפת והתווית מדיניות כללית שאינה בהכרח כספית.

פורום העבודה בנושאים ספציפיים שוטפים אינו דורש כנוס כל הדירקטוריון.

בחברה פועלות שלש ועדות

ועדת אכלוס: עוסקת בנושא האכלוס, מתכנסת בממוצע פעמיים בחדש ומשמשת פורום לספול בעניני אכלוס השוטפים, ערעורים של משתכנים וכד'.

ועדת כספים: עוסקת בעניני הכספים השוטפים של החברה.

ועדת מכרזים: ועדה זו למרות שמה עוסקת בעקר במסירת עבודות לקבלנים בדרך מו"מ. יחד עם זאת אינו סבור שהדירקטוריון פסור סלדון ביזנס המו"מ במסירת עבודות מחדש. זהו נושא חשוב ומשמשי נושא לבקורת חמורה, בישיבה הבאה ודאי נושא זה יעלה לדיון. לדעתי שאלה זו כבדת משקל ומחייבת דיון מחדש. המנכ"ל צריך לרשום זאת לפניו כנושא לדיון בישיבה הבאה.

שאלה קרדינלית שאני רואה היא קביעת המועדפים לאכלוס. ההחלטות שהתקבלו בעבר בענין זה מחייבות את החברה מבחינה חוקית. רצוי שתהיה נירת מסודרת, הניירת כאן היא חיובית ביותר מבקר המדינה מצביע על אי הבנה של החלטות שנתקבלו, בכנסת יש שאלות בנושא זה, ואנו לא מסוגלים לתת תשובה לשאלות שמופנות אלינו אלא במקרים שיש הנמקה מפורטת.

בתקופה האחרונה יש שפור ניכר ברשום הפרוטוקול, לכן בעתיד יש בסחון שנוכל לעמוד במבחן הבקרת בהחלטות מנומקות.

במסגרת בעית האכלוס, הבעיה הקשה היא כיצד קובעים את התור, לכן תפקיד הדירקטוריון לקבוע סדר כרונולוגי. אמרתי למבקר המדינה שאיני מסוגל למדוד זיקה לרובע, למרות שלמבקר יש הסתייגות מהשיטה הכרונולוגית אני מציע לדירקטוריון זה להישאר צמודים לשיטת הרשום הכרונולוגי.

לצערי רשימותנו לזכות בחסר סדר, הוסר רשום תאריכים ומכאן באה הצעה לעבור ישוב על הרשימות הקיימות ולתת להם סדר מתאים. (בתשובה למר הרש, מעולם לא התחייבנו לעבור על כל הרשימות חוץ חו"צ). לישם כך לקחנו אדם במיוחד, יש לזכור כי החיקיות לא היו מסודרות, מדברי המנכ"ל אני מבין כי הרשימות נמצאות בשלב הכנה מתקדם.

ברצוני להציע פרוצדורה לערעורים של משתכנים על מיקומם ברישימה.

קבלתי היום מכתב מפונה, שטוען כי קבל הודעה שאני נשוא בתור המאשרים לאכלוס, למרות שגורשם עם אחיו ואחיו מופיע ברשימה. ודאי יופיעו עוד אנשים בטענות לגבי מיקומם ברשימה, מה עוד שיש יותר מועמדים מדירות. ודאי בדרך דלול פאסיבי ואקטיבי יקטן מספר המועמדים. אך עדיין עלול להוצר פער בין מספר המועמדים ומספר הדירות. לכן ברצוני להציע פנל שישמע טענות בקשר לסיעוני הפונים לדיור בענין מיקומם ברשימה.

לשאלה נוספת של מר הרוש, בענין מסיבת עיתונאים, אני מקבל רעיון זה בשתי ידי, עלינו לחשוף עצמנו לחקירה בפני כלי התקשורת, יתכן שזה לא נעים אך אין מנוס מכך, ודאי יהענינו בנקודות השליליות. אך אנו חייבים לעשות הכל לתקון התדמית של החברה שניזוקה בעקבות פרסומים בעתונות ובדו"ח הבקורת.

שר המשפטים כבר פרסם הגובה ברוח זו. הצוות שמינה שר המשפטים פעל בדוחק זמן רב, לכן הדו"ח של הצוות לא יכל להעמיק בכל הנקודות והפרטים אלא לתת תשובה לצימוקים בדו"ח מבקר המדינה.

מר גיל העלה נקודה חשובה, המתקשרת עם פעולה שניה של הדירקטוריון והיא מעקב על פעולות החברה.

הדירקטוריון צריך לקבל דו"ח תקופתי בכתב מהמנכ"ל ימים ספורים לפני כל ישיבת דירקטוריון. אני יודע אם הדו"ח צריך להיות חדשי או דו-חדשי, אך הוא חייב להיות כזה שהדירקטוריון יוכל לעקוב אחרי הנעשה בחברה.

לקראת הדיון בתקציב לשנת הכספים הבאה אני מבקשים לקבל דו"ח מהמנכ"ל על פעולות האכלוס ועל פעולות הבניה שנעשו ברובע, והיינו דו"ח על בצוע התקציב והפעילות שיהיה מונח לפני הדירקטוריון בעת הדיון על התקציב לשנה הבאה. זהו אמצעי חשוב ביותר שברור כי הוא על דרך הנהגל שלפיה צריך לנהוג.

לשאלת הקוורום שהעלה מר רוזן, מצא שאני מכהן בחברה מלבד מקרה אחד בוועדת משנה, היה תמיד קוורום חוקי, זוהי חופעה מצערת, יתכן שהאשם בי שקבעתי ישיבות בזמנים לא נוחים, אך קשה לקבוע ישיבת דירקטוריון בשעות העבודה, הרוב יתקשה לבוא בשעת הצהריים ולהתפנות לשם כך מעבודות שוטפות, בעקר אנשים שבתפקידם השוטף עוסקים בקבלת קהל.

בקשר לדירקטוריון החדש, אם יהיה, הרי אני מניח שישאר על בסיס פרטנאלי של הדירקטוריון הנוכחי בלי כל בטחון שיהחלף משהו כתוצאה משינוי המבנה. יתכן שאז הקביעות כחבר דירקטוריון תהיה רבה יותר.

בקשר לאכלוס ודלול רשימות, בד בבד עם החלטה על סדר כרונולוגיה, החלה החברה בפעולה נמרצת נגד אנשים שאינם גרים בדירותיהם ברובע, ומנסים לפנותם

החוזים שנחתמו בתקופה הראשונה לא חייבו מטרים ברובע. נגד אלה לא נוכל לעשות דבר. כיום נוקטים באמצעים נגד אלה שלא ירדו ברובע ובחוזיה שלהם יש סעיף שמחייב אותם למגורי קבע כאן.

החברה נעזרת אף במשרד הקירות פרטי, וכבר היה מקרה שהחברה לקחה זירה ממסחך שלא בר בדיקה שברשותו, מאידך אין להבטיח שבמחיר הבדיקה והמעקב יהיו קלים.

לגבי מסקנות על עניינים שהם בגדר "ניתוחי מים", זה חשוב, גם לצורך הפקת לקחים לעתיד.

פ.י. יעקבי: ברצוני להעיר, האם המספר הרב של חברי הדירקטוריון מונע שיתכנס פורום זה לעיתים קרובות, אינו סבור כך, גופים גדולים התכנסו מדי שבוע ומעולם לא היו חסרים מספר גדול של משתתפים בגבול אמטור צינור יחסית. ודאי שם כזה אינו יכול לעבוד אלא באמצעות ועדות, גוף זה יפקח ויקבל דווח על פעולות הועדות, פורום זה ידון בעקר בתקציב בתחומים מדיניות כללית.

שמעתי שיש שילש ועדות, אני יושב האם אלה ועדות מספיקות, הנה כמה נושאים, נושא ראשון תכנון: האם התכנון הנוכחי מספיק ועונה לדרישות, ואם כן, האין צורך מידי פקט בערכונו. לפי התכנון מקטילאלי אפשר להכניס לרובע כ-600 משפחות, האם המשילה מודעת לכך שכל הכספים הגולה מיועדים ליצירת בסיס ל-2,500 נפשי ברובע, האם זוהי התמורה גם מבחינה פוליטית.

נ. שקד: יש פה גם מוסדות, ובזמן מספר רב של תלמידים.

פ.י. יעקבי: הדבר ידוע לי, אולם אני מדבר על משפחות שמרות ברובע, ולא רק לאנשים שלנים כאן בלבד.

שאלה שניה, בנוי בנושא התכנון המפורט, האם מבחינת ענייני הדירקטוריון נותן דחיפה לעירייה בנושא זה, האם יש ועדה שמדווחת על נושא זה לדירקטוריון. מבחינת הבטחת נוכחות, ידוע שיש אנשים בחו"ל וכד', האם מלבד הפקידות הקיימת, מבחינת הגהלה עבורית קיימת כאן עין פקוחה. מבחינת הפינויים, מה מצב הפינויים, מה מצב המשפחות שעדיין לא יצאו.

א.ש. שמרון: יש ועדת פינויים

פ.י. יעקבי: שאלתי בנושא זה יורדת בעניינים קודמים ארון דווח שוטף לדירקטורים כדי שיהיה מעקב ואפשרות להתלטה.

ג. שיקד: מבחינתי, הנני חתיק בדירקטוריון אך לא מהקטוצה החזיקה ביותר. בכל דיווח מתעוררת הבעיה מה תפקיד והתמכות של ועדה זו או אחרת וכו' על ידי הדירקטוריון החזיקים. כל חבר דירקטוריון חוזי/בהרגשה שהחזיקים לא עשו כלום, לכן יסריח עצמו כל חבר דירקטוריון חוזי ויעדכן עצמו אצל המנכ"ל ואחר כך יבוא בטענות. ידוע לי שיש תכנית אב, יש תכנית מסגרת, יש תכניות בנוי מפורטות, ואפשר לקבל אינפורמציה זו בהנהלת החברה. בענין הפיננסיים החברה צריכה לבוא להסכמים עם המפונים ולא לקבוע מדיניות פיננסיים, זהו נושא שאינו בתחום תמכות החברה אלא נושא פוליטי של מדיניות כללית. אני מציע שלפני כל ישיבה יהיה דו"ח על פעולות השוטפות של החברה.

א. ש. שמרון: האם כל חברי הדירקטוריון מקבלים העתקים מפרוטוקול כל ישיבה של הוועדות.

ה. גלומקינס: כל חברי דירקטוריון מקבל דו"ח פרוטוקול מכל ישיבה.

א. ש. שמרון: בקשר להצעת מר יעקבי, אני מציע ביום מסוים בשבוע הראשון של כל חוזי לקבוע ישיבת דירקטוריון. כך נוכל להגיע לפחות ל-8 ישיבות דירקטוריון בשנה.

אם חברי הדירקטוריון מסכימים, אזי המנכ"ל יארגן את הלוח בצורה שתהיה נוחה לרוב החברים.

בנושא התכנון, אין לנו יתרון לבעיה, מר יעקבי לא לקח בחשבון את הישיבות הגדולות והפנימיות. לפי התכנון שאושר ובוחחתי עם המנכ"ל המצומצם שלרשות החברה, הגבלות בבניה לטובה והשטח שהוקצה מראש למסודות אני חושש שאין מתרון לענין. אלא אם הממשלה חשקול אמצעים לא קונבנציונליים לשינוי התוכנית. אני אביא את היתר לפני שר המשפטים ואסב תשומת לבו לענין.

מ. בן-זאב: בקשר למצב האוכלוסיה, לפי מצב הפיננסי פונו כ-5,000 נפשות, דהיינו 90% מאלה שגרר באן לפני שהורר הרובע, הם גרו מה בתנאי צפיפות ודחק איומים, אין ספק שתמונה זו עשויה לגרר עיני הממשלה והיא ידעה מהו המספר המקסימאלי לאכלוס.

א. ש. שמרון: קיים גם דו"ח מבקר הפנים של החברה, לא ברור אם נספיק היום לדון בכך. מציע לדון בכך כמעיק נפרד בפני עצמו. כמו-כן מציע לאמץ את מסקנות דו"ח הצוות שמינה שר המשפטים.

ד. רזון: היות וסר שמרון היה ראש הצוות וציין שהיתה מגבלה זמן, מציע להסיל על הצוות להעמיק את הבדיקה של הדו"ח.

א. י. יזמרון: יתכן שיש להסיל על מנהל החברה למסור לדירקטוריון בישיבה הבאה על הפעולות שנקטו לחיזוק הדברים בעקבות דו"ח מבקר המדינה ודו"ח הצוות.

ר. גלוסקינס: אני מציע למסור מדי פעם על חיקונים כיון שאין אלא דברים שניתנים לתקון תוך זמן קצר. הצעתי היא לתת דו"ח מדי ישיבה על התקדמות החיקונים.

ה ח ל ט ה

1. תכונס מסיבת עיתונאים בשיבועות הקרובים כדי לדווח על פעולותיה והישיבה של החברה.
2. המנהל הכללי יפיץ דו"ח על הפעילות השוטפת של החברה לפני כל כינוס של מועצת המנהלים.
3. המנהל הכללי יארגן לוח ישיבות למועצת המנהלים ביום קבוע בשבוע הראשון של כל חודש. הלוח יאורגן בצורה שתהיה נוחה לרוב החברים.
4. נושא מסירת עבודות לקבלנים כדרך מו"מ יעלה לדיון בישיבה הבאה.
5. מועצת המנהלים רשומת לפניה את ממצאי דו"ח מבקר המדינה ומאמצת את מסקנות הדו"ח של הצוות שמנה יר המיפמים.
המנהל הכללי ידווח בישיבות מועצת המנהלים על התקדמות הנקודות המעונות חיקון.
6. הדיון בדו"ח מבקר הפנים נדחה לישיבה הבאה.

3) בדיקת רשימת המשתתפים

(חולק לחברי ועדה העתק מכתבו של המנהל הכללי למר א. ליפמן מיום בענין בדיקה ומיון של רשימת המשתתפים ושיבוץם בתור).

א.ש. שמרון: מציע הכנת רשימה לפי אינונסטר נוכחי, ופתיחת הפנקס למועמדים כדי שיוכלו לעיין בו. יש להקים פנל שלפניו יוכלו לערער על שיבוץם. נגזף שיבדוק את התלונות יהיה מורכב מאישים מחוץ לחברה.

פ.י. יעקבי: מדוע שהנזף הזה לא יהיה מורכב מהנהלת החברה?

א.ש. שמרון: אני רואה את אנשי הדירקטוריון כצד מעוניין של החברה. לכן אינם יכולים להיות בוררים, אבל כמובן זוהי דק הצעה.

פ.י. יעקבי: כאן יש ענין של קביעת מדיניות. יש צורך לברור דברים ולעשות סלקציה, לכן נראה לי כי אלה שישבו כאן ומכירים את הבעיות מתאימים לשמש כבוררים.

א.ש. שמרון: יהיו כאן בעיות של מועדי רישום של המועמדים, בדיקת עדויות על רישומים וכו', לכן מציע שהועדה שתקום תעסוק בעקר בבוררות ולא בקביעת מדיניות.

מ.בן זאב: לפי התקנות, החברה מנהלת את הרישום ונהול העסקים שלה, זהו ענין של ניהול. לכן יש למסור את ענין הבוררות לחברי דירקטוריון שאינם חברי ועדת איכלוס.

א.ש. שמרון: מוכן לקבל את ההצעה בתנאי שבועדה לא יהיו חברי ועדת איכלוס.

ר. גלוסקינס: מציע לפרטט בעתונות לכל המועמדים כי ניתן לקבל אינפורמציה על המיקוט בתור. תוך 60 יום מפרסום המודעה, יהיה ניתן לערער על כך.

אי-אפשר לשלוח לכל המועמדים הודעות, כיון שחלק נכר מהמועמדים שינו כתובתם וכד' ולא עדכנו את החברה.

ע. הרוש: מדוע לא לשלוח מכתבים לכל המועמדים? בקשר למכתבים שיחזרו יש לחדש את כתובת המועמדים ברישום משרד הפנים. יש להודיע בכתב לכל מועמד מה מיקומו בתור.

מ. בן זאב: מי שלא עודכן כתובתו זו בעיתו, הוא צריך לדאוג לאינטרסים שלו ולא להטיל זאת על אחרים. הודעה בעתונות ה' כהודעה משלימה על משלוח מכתבים למועמדים.

בהודעה למועמד לציין מהו מיקומו בתור ולציין שיזכותו לערער תוך פרק זמן מסוים.

ר. בלומקינס: מה לעשות עם מכתבים שיחזרו, צריך להחליט על כך מראש.

פ. י. יעקבי: מציע לשלוח מכתבים רשומים, ואז יחזרו מכתבים של אלו שלא הודיעו על יציאתם בחובת, השלב הבא יהיה פרסום הודעה בעתונות שגם להודעות לכולם ומי שסרען יהיה רשום כמועמד ולא קבל הודעה שיצאה לחברה תוך פרק זמן שיצויין בהודעה.

י. וינברג: מערער על הקמה ערר מיוחדת, עד כמה החליטה ועדת איכולס גם לגבי ערעורים, אם נחלק את הפונים בצורה כללית, הרי ייחזרו יחד קבוצות, קבוצה אחת תסען כי פנו לדיון אך מעולם לא נענו, בקבוצה זו נדאי שופדת אכלוס זכאית לדון. קבוצה שניה תכלול אנשים שופדת אכלוס דנה כבר עליהם, ויש החלטות צומקות, ואין טעם לחזור ולדון בהם לכן מציע שופדת איכולס תהיה ועדת הערר.

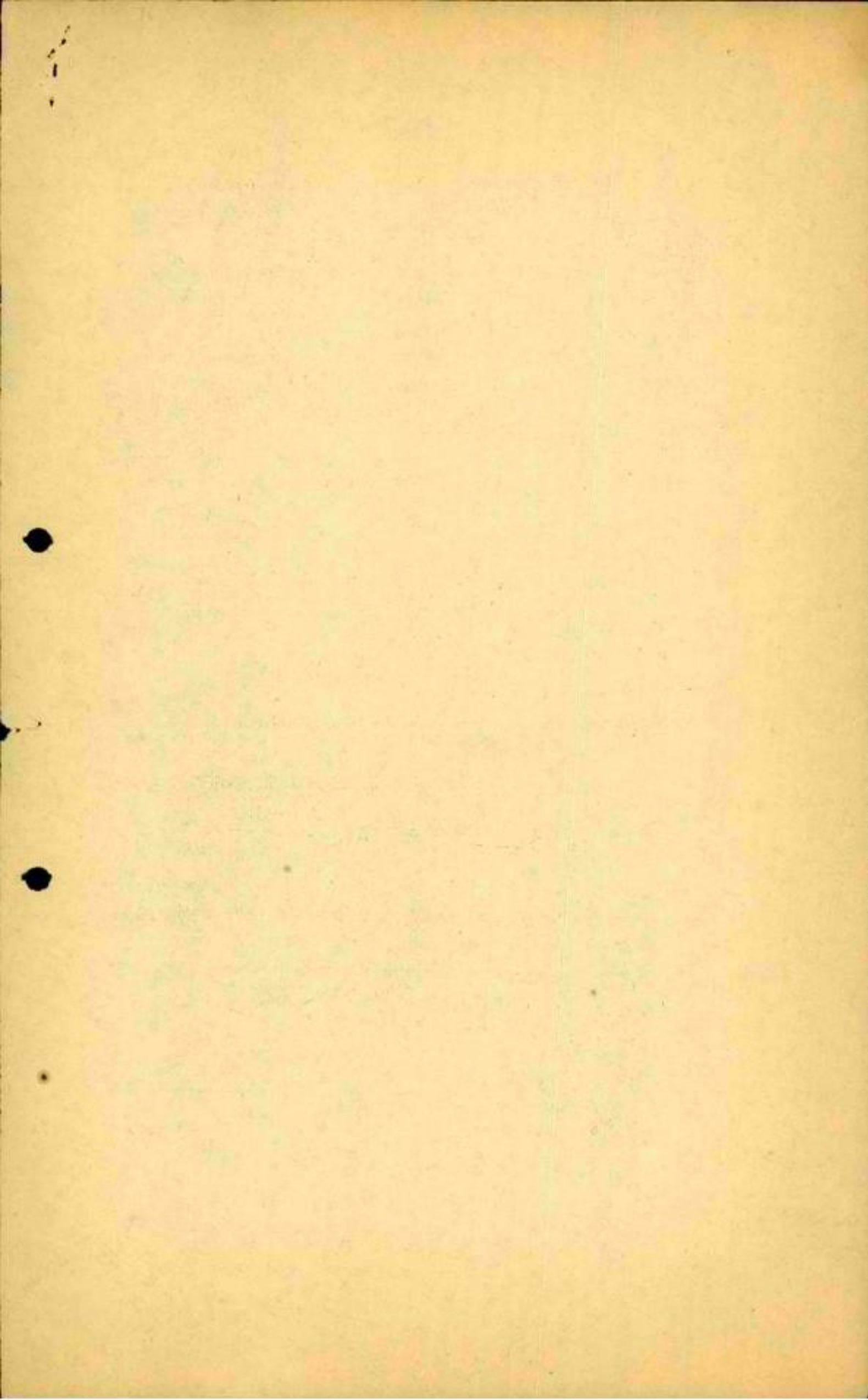
ד. רוזן: כל מי שיש לו נייר שניתן לו ע"י עובדי חברה כלשהי, יש למבד את הנייר.

א. ש. שמרון: הבעיה היא שיש לכל אחד כזה הרבה ניירות והודעות, וחלק מההודעות סותר זה את זה.

י. פלג: ועדת אכלוס עבדה המיד בקטעים, ולא באופן רצוף ומסודר, לכן אני מציע להקים ועדת ערר מיוחדת שתדון בנושא הזה באופן שוטף אחיד ויסודי.

ע. הרוש: לדעתי אפשר להרחיב את ועדת האכלוס לצורך הערעורים, הועדה המורחבת תשמש פורום לערער.

בשלב זה נערכה הצבעה בקשר להחלטה אם תוקם ועדת ערר מיוחדת או שתהיה חסל על ועדת אכלוס. ברוב של 5 נגד 3 התקבלה ההחלטה שועדת אכלוס תישמש כועדת ערר.



275

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כח' בטבת תשל"ה
9 במרואר 1975
5841

לכבוד

מר א. ש. שרון
מר י. איתן
מר ד. רון
מר א. בר-זכאי

מ.א.א.

הנדון: הזמנה לישיבת ועדה כספים

270
271

ברצוני להסב את השומה לבכס כי בישיבה שהתקיים ביום 12.2.75 יועלה
נושא של צויין במכתב ההזמנה אליכם מיום 2.2.75.

הסעיף הנוסף שיעמוד על סדר היום הודו

החזית החלומים של החברה לחדש מברואר 1975.

(מ"ב העתק ממכתבו של המנכ"ל ליו"ר הדירקטוריון בנושא).

מכבוד רב,

דוד דלטר
מנכ"ל

CONTENTS
ORIGINAL ARTICLES
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS
SYMPOSIUM ON THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

275

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כב" בסנט השל"ה
3 בסבואר 1975
1173/5789

אלו: מר א. ש. שמרון - יו"ר מועצה המנהלים

למסירה ביד

הנדון: חתומת השלומים של החברה לתורש מכרואר ש.ז.

א. בהמשך לדיווח הנכסר ע"י הח"פ ב"רית הכססים של החברה מיום 13.1.75 בענין סצב הנזילות של החברה להלן חתומת השלומים לתורש זה:

| אלפי ל"י | |
|--------------|---------------------------|
| 990 | חובות מהדשים קודמים |
| 2,000 | השלומים לקבלנים ספך החורש |
| 300 | השלומים סובייה ספך חורש |
| <u>1,290</u> | סך הכל השלומים |

ב. הקבולים ספך החורש

| אלפי ל"י | |
|--------------|---------------------------|
| 100 | יתרה חיוביה בחשב |
| 100 | חוב עיריית /סוכס יל השלום |
| 25 | הכנסות סוכסיות ד רוח |
| <u>1,000</u> | הקבולים מהחשב"ל |
| <u>1,450</u> | סך הכל |

ג. סצב השבון בנס כל"ל

- קיים מקדן בסך - 45,000 ל"י
- משיכת יתר מהשבון עו"ל - 1,275,000 ל"י

ד. לפיכך מתחבט לכאורה מהמסור במדומה ל-ל. פיליון ליי במחנה שיש
צורך לשלם את כלל המסכומים שכן חודש.

ה. הצטרפות מעוררת

- מייבא כלל המקורן במל"ל.

- קבלת משרתי גופי.

- המעורבות הממשלית בגילוי קקביב עוד בשנה הכספים

המסכומים שנה פרובלמית.

ג. כ. כ. כ.

ר. בלוסקינס
מנהל הכללי

המקום של ל. רוזנברג, כהן

274
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

ב"ו בשבט תשל"ה
7 בפברואר 1975
6671/14 כ

לכבוד
רבי אלכסנדר מרדכי צלניקר
העיר העתיקה
רחוב בית אל 32
ירושלים

אדון נכבד,

נחקשתי ע"י סר דב רוזן (מנהל המחלקה לעיריות ולמועצות
מקומיות), לאשר קבלת מכתבו מט"ו בשבט ששהביענו היום.

292 /
העניין נמצא בברור ובגמר הטיפול נוריע לכב" על החוצאות.

ב ב ר כ ה,

ס. בורובסקי
ב/מנהל המחלקה

DO NOT WRITE IN
THIS SPACE

100-100000
T. HARRIS 2001
A. HARRIS

100-100000
T. HARRIS 2001
A. HARRIS
100-100000

100-100000

100-100000
T. HARRIS 2001
A. HARRIS
100-100000

100-100000

100-100000
T. HARRIS 2001
A. HARRIS

247
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

כ"ו בשבט תשל"ה
7 בפברואר 1975
כ6671/14

לכבוד
מר ר. גלוסקינס
החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
י ר ו ש ל י מ

אדון נכבד,

הנדון: רבי אליהו מרדכי זלניצקי

253
שר הפנים קבל מכתב מהנ"ל, יליד בחי מחנה בירושלים
העתיקה, בו קלונן קשות על תנאי הדיור שלו, אשר ביקשני
לבדוק מלונתו ולדווח לו.

292
על יסוד מכתבו, הוזמן ע"י לשכת השר והופנה אלי ביום
י"א בשבט ש"ז (23.1.75). בעקבות שיחתנו קבלתי היום
מכתבו מט"ו בשבט ש"ז בצירוף מכתב מלשכת ראש עיריית
ירושלים, ממנו עולה ברור שסר אבניאלי הבסיה בכתב
להנ"ל למצוא עבורו פתרון לדיור באיזור "שער שמים".
ר"ב המכתבים הנ"ל. ...

למען אוכל למלא אחרי הוראת השר ולדווח לו, אנקטן
להסגיר לי הערותיך.

בברכה ירושלים השלימה

4/7
דב רוזן
מנהל המחלקה

לשכת רשות הממשלה
אוכדז משרד הפנים

הקריה

דקור מר רועי

ירושלים



19

מס' 32
בית הדין
מס' 32

ישראל





עירית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

ירושלים א' בשבט תשל"א
27.1.71 اورشليم - القدس

לכבוד

מר א.מ. צלניקר

רח' טרומפלדור 36

נ ת ג י ה

מר צלניקר היקר,

הנדון: מכתבך לראש העיר מיום 20.1.71

כפי שראש העיר כתב לך בחשובתו למכתבך הראשון, מנייתך נמצאת במסלול של "החברה לשקום ופנאות הדובע הייחודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ".

בימים האחרונים הגיע אלינו העתק מכתבו של מנהל החברה מר מ. אבניאלי אליך, ממנו למדתי לדעת כי החברה עושה מאמצים למציאת פתרון עבורך כאיזור "שער שמים".

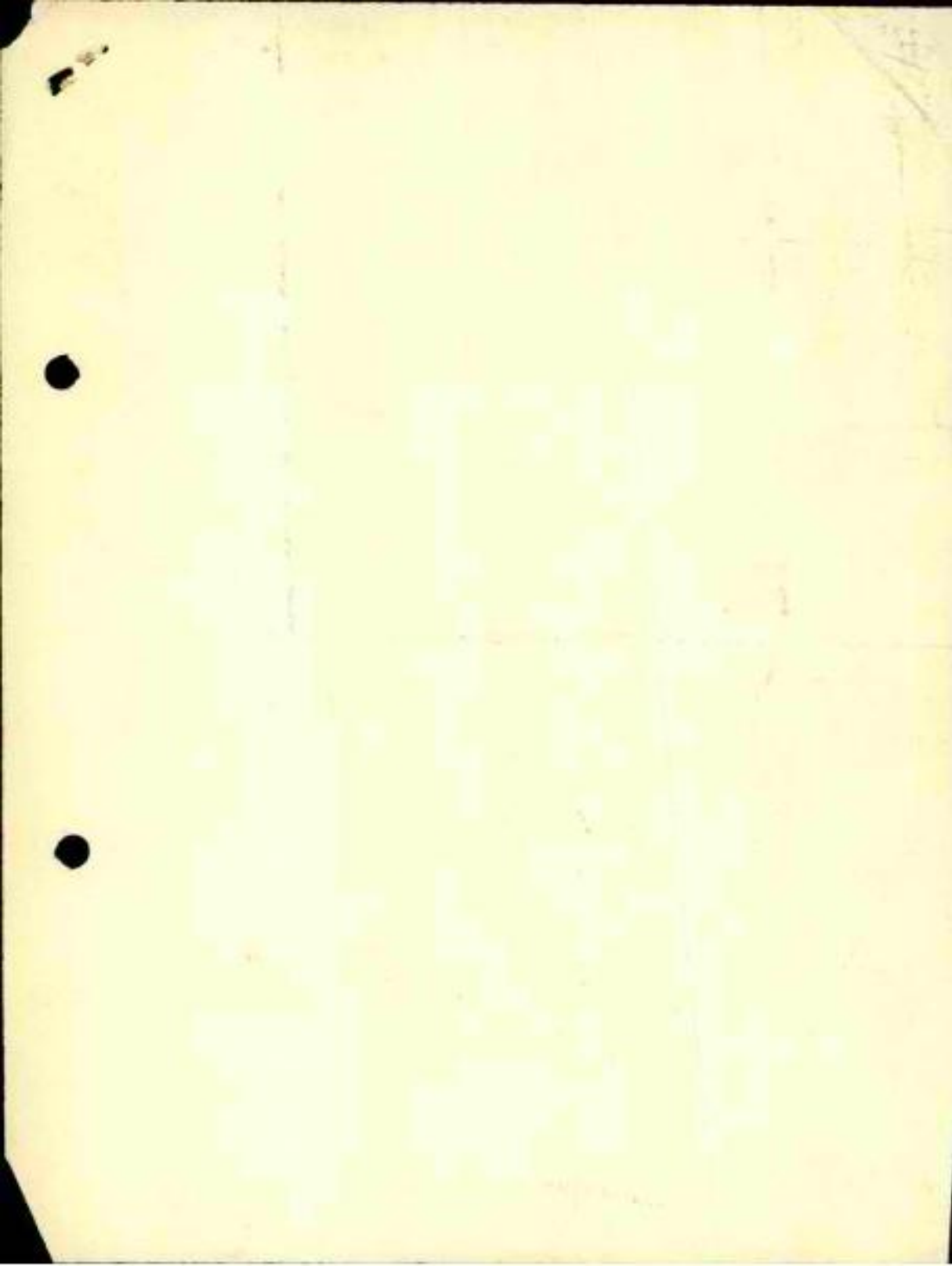
תקוותי כי אכן תמצא דירה עבורך.

בכבוד רב,

יחזק ברנסמן

דובר העיריה

וקוזר אישי לרה"ע



המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

271
כ"ו בשבט תשל"ה
7 בפברואר 1975
כ6671/14

לכבוד
מר ר. גלוסקינס
החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
י ר ו ש ל י מ

אדון נכבד,

הנדון: הזמנה לישיבה ועדת כספים
סמכיו: מכחכס סט' 5753 מיום 2.2.75

ושוב קבלתי היום הזמנה לישיבה שנועדה ליום רביעי
(12.2.75 בשעה 14.00), על אף האמור בסמכיי מיום
5.1.75 (באותו יום אשה בנצרת-עילית).

אם מגוי וגבור לקיים ישיבות של ועדות בימי רביעי, אני
מציע למען החסכון לא לשלוח לי הזמנה...

אני חוזר על הצעתי לקבוע לוח זמנים קבוע של מועדי
ישיבות (ימים ושעות) שיהיה מתואם מראש עם הנוגעים
בדבר, וכן על בקשתי לא לקיים ישיבות של ועדות בהן
עלי להשתתף בימי רביעי.

בברכת ירושלים השלימה

דב רוזן
מנהל המחלקה
העמק: לעו"ר א. ש. שטרון
ירושלים חובבי ציון 8
בצירוף העמק כמכבי מיום 5.1.75

number 10000
number 10000

10000
10000
10000

10000
10000
10000
10000
10000

10000

10000
10000

10000
10000
10000
10000

10000
10000

10000
10000
10000
10000

10000

10000
10000
10000
10000

270

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כא' בשבט תשל"ה
2 בפברואר 1975
5753

לכבוד

מר א. ש. שמרון
מר י. איחן
מר ד. רוזן ✓
מר א. בר זכאי

א.נ.,

270
271

הגדרון: הזמנה לישיבת ועדה כספים

הנכם מוזמנים לישיבת ועדה כספים שהתקיים ביום ד' 12.2.75 בשעה 14.00 במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקל מישיבת ועדה כספים ביום 13.1.75.
2. פניית נציגות הדיירים בענין גביית חובות.
3. פיתוח המסחר ברובע.
4. כסוח עובדים.
5. פניות עובדים.
6. שונוה.

בכבוד רב,

דוד דלבר
ע. מנכ"ל

העתק: מר ר. גלוסקינס
עו"ד י. הכהן
מר ש. וינוגרד
מר ד. צפרוני
מר ל. רוזנברג

משרד הפנים - הארנון
נתקבץ
כ"א שבט תשל"ה 2.75 - 7

extended, and other matters
in connection with the
same.

10000
of N. A. 10000
of N. A. 10000
of N. A. 10000
of N. A. 10000

10000

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE COMPANY HAS ACHIEVED THE FOLLOWING RESULTS:

1. The Company has achieved the following results:

1. The Company has achieved the following results:
2. The Company has achieved the following results:
3. The Company has achieved the following results:
4. The Company has achieved the following results:
5. The Company has achieved the following results:
6. The Company has achieved the following results:
7. The Company has achieved the following results:
8. The Company has achieved the following results:

10000

10000

10000

10000
10000
10000
10000
10000

10000
10000
10000
10000
10000

269
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

כ"ד בשבט תשל"ה
5 בפברואר 1975
כ6671/14

לכבוד
מר רוני גלוסקינס
מנהל החכ"ל שיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ה.ד. 14012
י ר ו ש ל י מ

280
287
289
אדון נכבד,

הנדון: שירותים מוניציפאליים לתושבי הרובע ע"י החברה

284
בדיוח על פעולות החברה, שהתקבל בין חברי ועדה החליפיים ביום
20.1.75 - ואשר מחוסר זמן לא נערך עדיין דיון עליו - נאמר
בסעיף 5: "כי תאחראיות להחן שירותים מוניציפאליים חלה על
החברה". סיכום זה נחקבל בדיון שנערך בלשכה עד הסטטוס עם
ראש העיריה ונציגי החברה.

אבקש, איפוא, להמציא לנו חמ"כ של הישיבה, ואם לא נרשם פ"כ,
נא להודיעני מה הם "החומי תאחריות של החברה ושל העיריה"
לגבי הגשת שירותים מוניציפאליים.

כמו כן נא להודיעני אם העיריה התחייבה לשלם לחברה תמורת
השירותים המוניציפאליים, כידוע זכותו של הושב לקבל שירותים
מהרשות המוניציפאלית הוא צד אחד של מסבע, שצדו השני: חובה
לשלם מיסים.

בברכת ירושלים השלימה

דב רוזן
מנהל המחלקה

267
ירושלים, י' בשבט תשל"ה
22.1.1975

לכבוד
מר ר. גלוסקינס
מנהל תרובע
ת.ד. 14012
ירושלים

א.נ.

הנדון: בית מנדל מקלטים

ברשותך מכתבי הרשום מיום 6.1.75.

חמו השבועיים המקובלים עליך בכל ככתבך כמועד סביר לפדור העניין.

רצ"ב לעיוןך העתק חוזר מנכ"ל משרד הפנים לועדה המקומיות והמחוזיות לתכנון
ובניה מיום 20.12.74. לתשומת לבך המיוחדת.

זו פניתי האחרונה אליך לקבוע מועד למסירה המקלטים לבעליהם כפי שהחייבת
החברה בחוזה התחום בינה לבין רוכשי הדירות בבית מנדל.

חואיל נא להקשר אתי טלפונית בנדון במסרד 232114 ובניה 283817.

בכבוד רב,

[Redacted]
ת.ד. 7038

העתק: עו"ד א. שמרון, יו"ר מועצה המנהלים
מר ד. רוזן, נציג משרד הפנים

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
יד שבט תשל"ה 26.1.75

1971.1.24

1971.1.24
1971.1.24
1971.1.24
1971.1.24

1971.1.24

1971.1.24

1971.1.24

1971.1.24

1971.1.24

1971.1.24

1971.1.24

1971.1.24

1971.1.24

1971.1.24
1971.1.24
1971.1.24

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' בשבט תשל"ה
19 כינואר 1975
1128/5659

לכבוד
מר ד. רוזן
משרד הפנים
דרך רופין 2
ירושלים
א.נ.א.

ה'א
217

הנדון: חשב החברה
מכתב מיום 14.1.75 - 258

כחשובה לשאלותיך:

1. איננו יודעים מהי הסיבה המדויקת לדחיית המשרה ע"י מר שהרבני, יתכן שהמעבר ממשרד הטיכון לחברה לא היה כדאי עקב הזכויות הרבות שצבר בשירות המדינה.
2. מצו"ב הפרוטוקל משיבת הועדה לקבלת עובדים שדנה בנושא קבלת מנהל השכונות ראשי לחברה.

כבוד רב
דוד דלפר
ע. מנכ"ל

משרד הפנים - הארכיון
נתקבץ
א שבת תשגה 5755
23.1.75

העתק: מר ד. גלוסקינסקי, כאן
חיק חלימים

RECEIVED
DEPT. OF THE ARMY
WASHINGTON

TO: THE
CHIEF OF THE
ARMY
HEADQUARTERS
WASHINGTON

FROM: THE
CHIEF OF THE
ARMY
HEADQUARTERS
WASHINGTON

SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

ARMY HEADQUARTERS - WASHINGTON

OFFICE OF THE

CHIEF OF THE ARMY
HEADQUARTERS

DATE: [illegible]

RECEIVED

DEPT. OF THE ARMY

WASHINGTON

DATE: [illegible]

BY: [illegible]

1266
ירושלים, כח' בכסלו תשל"ה

12 בדצמבר 1974

1128 / 5248

פרוטוקול מישיבת הוועדה לקבלת עובדים שהחזיקה ביום 11.12.74

השתתפו: כר. א. ס. שטרון

מר י. איתן

מר ר. בלוסקינס

על סדר היום

קבלת מנהל חשבונות ראשי לחברה.

הוגשו לוועדה שלוש הצעות של מועמדים למשרת מנהל חשבונות ראשי לחברה:

א. מר לינקולן שלום רוזנברג.

ב. מר יהודה רוזנטל.

ג. מר גבריאל חיקרד.

החלטות

1. בוחרים במר לינקולן שלום רוזנברג כמועמד ראשון למשרת מנהל חשבונות ראשי של החברה. בהנאים הבאים:

א. מר רוזנברג יוחיל בעבודת החברה לא יאוחר מתאריך 1.1.75.

ב. השכר יחיה לפי דרגת י"ט 2 של הדרוג האחד.

ג. אחזקה רכב לפי התנאים המקובלים לעקירים נדרשים" בשירות המדינה וחשלוס קילומטר" לפי 1000 ק"מ לחדש.

ד. חשתתמות באחזקה שלטון בעצור של 75% מתחשלוס החדשי.

2. בוחרים במר יכודת רוזנטל כמועמד במקום שני למשרת במידה והמועמד הראשון לא יממש את זכותו.

3. בוחרים במר גבראל חיקרד כמועמד במקום שלישי במידה וחקודמים בחור לא יממשו זכותם.

רשם דוד דלבר

העמקו חיק מועמדים

חיק איטי - לינקולן רוזנברג

דווח על פעילות החברה בשלש החדשים האחרונים מוגש לוועדה
חליפיים 20.1.75

כ ל ל י

1. דו"ח מבקר המדינה:

דו"ח מבקר המדינה על פעילות החברה מאז הקמתה ועד מחצית השניה של שנת 1974 נמסר להנהלת החברה בסוף דצמבר 1974, החברה הכינה את הגובותיה לדו"ח המבקר, ומסרה את החומר לשר המשפטים. כמו כן שותפה הנהלת החברה בפעילות הצוות להפקת לקחים ומסקנות שמונה ע"י שר המשפטים, מזכירות החברה הייתה פעילה במיוחד בהדפסה שכפול והפצה של הדו"חות ודו"ח מבקר הפנים.

2. תקנון חדש לחברה:

בהתאם לפניית שר המשפטים הכין עו"ד מ. בן-זאב תקנות חדשות שמטרתן לכונן דירקטוריון אחד כמקובל. התקנות המוצעות תואמו עם יו"ר הדירקטוריון, רשות החברות באוצר, משרד המשפטים והיועץ המשפטי לממשלה. כאמור הכנת התקנות נסתיימה ועברה את כל שלבי הדיון והליכון. היא נמצאת כיום בשלב הכנה והעברה לקבלת אשור הממשלה.

3. ארגון תיקי עובדים:

אורגנו ונערכו תיקי העובדים במזכירות החברה. הוסלמו ועודכנו פרטים רבים על עובדים, וכן הוספו מסמכים ותעודות בקשר להשכלה נסיון וכו' התיקים אורגנו מחדש במתכונת הנהוגה במשרדי הממשלה.

4. מינוי דובר לחברה:

בהתאם להחלטת מועצה המנהלים מיום 27.6.74 החברה התקשרה עם משרד "גפן יחסי ציבור" ומר אהרון גפן מונה לדובר החברה וממונה על יחסי ציבור.

5. שירותים מונציפאליים:

בדיון שהתקיים ביום 9.1.75 בלשכת שר המשפטים יחד עם ראש העיר ונציגי החברה הוכהרו תחומי האחריות של החברה ושל העירייה. הודגש כי האחריות למתן שירותים מונציפאליים חלה על החברה.

2/..

ה"ר דר 289 ירושלים
ב"ר שמואל י. (החבר) האוצר
ה"ר דר 269 ירושלים

... ..

... ..

בנייה ותכנון

1. הקמת מערכת מרכזית לקליטה סידורית שלביוזיה ורדיו ברובע היהודי וברובע הארמני

ההחלטה להקמת מערכת שלביוזיה בכבילים ברובע היהודי הנה חלק מתהליך השקוט של הרובע, במטרה למנוע הקמת אנטנות פרטיות ולשמור על אופיו המיוחד של המקום.

החלטה זו מתואמת עם עיריית ירושלים, הפרויקט מחולק לסני חלקים, הרובע היהודי והרובע הארמני. (קרן ירושלים תממן את ההוצאות ברובע הארמני והחלק היחסי באכידרים משוחפים).

לצורך פרטום המכרז ובדיקת ההצעות הוקמה ועדה מכנית טבה היו חברים נציג החברה, נציגי משרד החקשורה, נציג קרן ירושלים ומהנדס יועץ.

חברה טל-רם זכתה במכרז לבצוע הפרויקט, היקף הפרויקט כ-1.6 מיליון ל"י.

2. נהול בצוע של עבודות הקבלן ה. פפרמן

הקבלן ה. פפרמן מבצע עבור החברה בניה במכנים שלהלן: גוש 32 מזרח, בנין 26 +, בית הפרחים, גוש 25, גוש 35.

מזה חדשים רבים מתנהלת העבודה בפרויקטים האלה בקצב בלתי מסביר רצון, האמצעים הטובים שנקטה החברה לא הביאו לזרז הבצוע.

בליח ברירה ובחסכת הקבלן הפעילה החברה את הסעיף בחוזה עם הקבלן על פיו מבחינה פורמלית היא עצמה תבצע את הבניה כאשר מעטית ימשיך מנגנון הבצוע של הקבלן לעבוד עבור הקבלן.

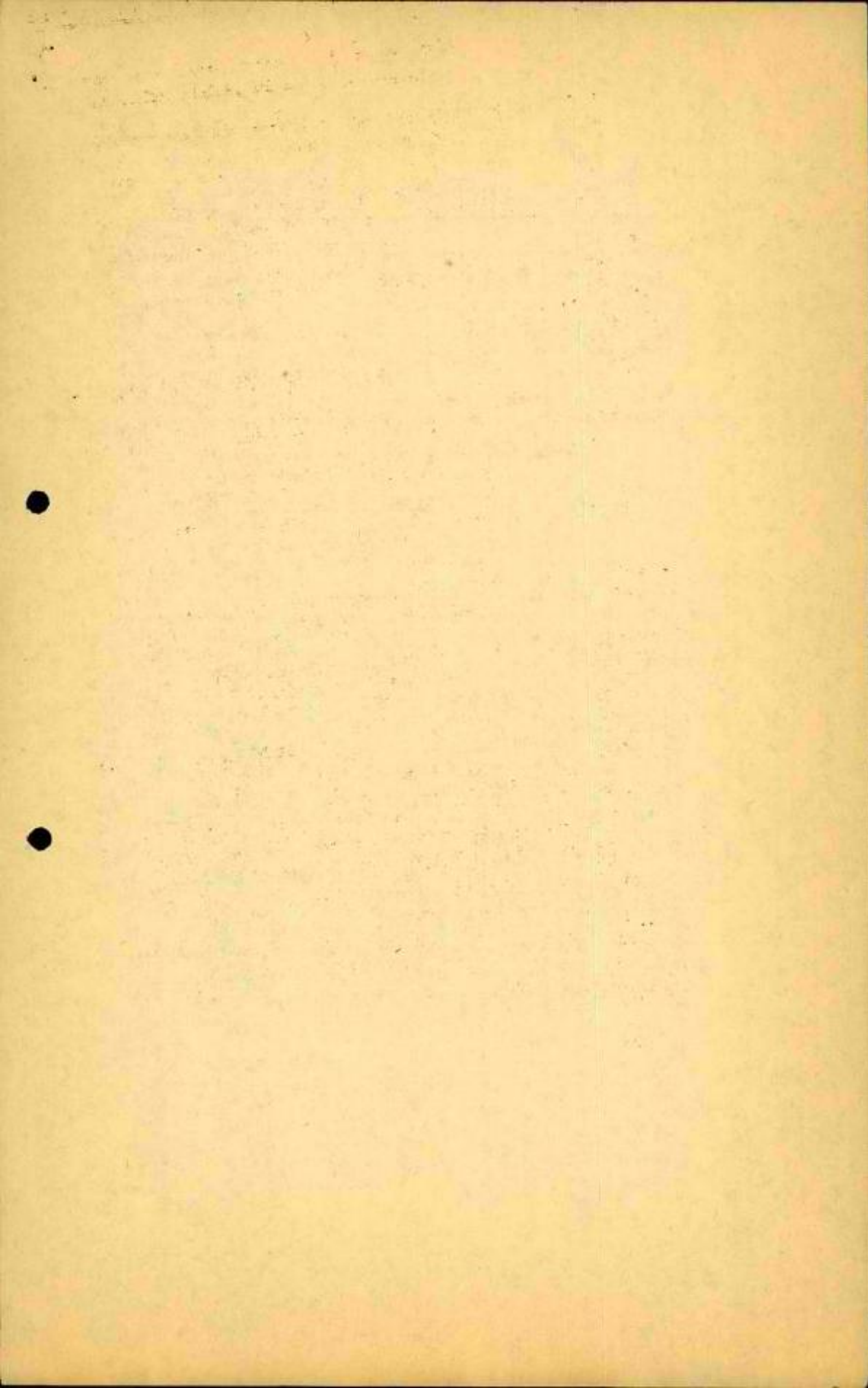
לצורך בצוע העבודה התמנה "מנהל בצוע" לפרויקטים על פי הוראות החברה. מנהל הבצוע מורה לקבלן כיצד לבצע את הבניה, מנהל הבצוע הוא איש חברה הפקוח "דב לוית וטוח" בע"מ.

החברה מטמנת את בצוע העבודה ע"ח החוזים שנחתמו עם הקבלן לצורך זאת מתחה החברה חשבון מיוחד כבל"ל. ובחשבון זה יש למנהל הבצוע ועובד חברה זכות להורות על הוצאת כספים.

3. מו"מ לקניית קרקע לטרמינאל

על מנת לבנות את הטרמינאל יש לקנות 4 דונם מהפטריארכיה הארמנית. המשא ומתן בנושא זה מתנהל כבר זמן ממושך. המשא ומתן החל לפני מלחמת יום הכיפורים, אך נפסק עקב המלחמה. לפני זמן מה חודש המו"מ.

המחיר הנדרש הוא 1 מיליון דולר. החברה מבצעת פעולותיה בנושא זה בתאום עם שר המשפטים. הטר פנה למנהל מקרקעי ישראל כדי לקבל חוות דעת בקטר לעסקה.



4. צו הקפאת הבניה

צו הקפאת הבניה חל גם על הבניה ברובע היהודי ועלול לעכב בניה של החברה.

החברה שנתה לשרי השיכון והמטפטים בבקשה להוציא את הרובע מתחולת הצו. השרים נתנו הסכמתם העקרונית לכך, אולם הואיל ושינויים כוללים בצו שהיו אמורים להתבצע לקראת ה-1.1.75 נדחו ע"י הממשלה, נדחתה גם הוצאת הרובע מתחולת הצו.

א כ ל ט

1. מבצע מכירת דירות קטנות

בידי החברה נמצאו 16 דירות גמורות שלא נמכרו, למרות שבניהן ושפוצן של רוב הדירות נסתיימו לפני למעלה משנה. הסיבות לאי-בחירת הדירות היו בעיקר עקב היות הדירות קטנות ולא מאווררות. המבצע נועד למועמדים מאושרים בלבד. פורסמה מודעה בכל העיתונות היומית על המבצע. 9 דירות נבחרו ע"י המועמדים, חלוקת הדירות בין הבוחרים נקבעה על פי תאריך הפניה לדיוור של המועמדים.

3 דירות שלא נבחרו הוקצו לגני ילדים.

4 דירות שנותרו הוצעו למכירה פתוחה לצבור הרחב לפני כשבוע.

2. הפקדות של בוחרים דירות

בעקבות מספר מקרים שבהם משתתף זכאי לדיוור בהגרלה, זוכה בדירה מבוקשת ואח"כ מסרב לממש זכותו בנימוקים שונים, ובתוצאה מכך נוצרים קשיים במכירת הדירה ונגרמים אף העמדים כספיים עקב העכובים במכירה, החליטה ועדת אכלוס בישיבתה מיום 21.11.74 כדלהלן: משתכן המסלל טופס בחירת דירה ידרש להפקיד במזומן בחברה סכום השווה ל-3% ממחיר הדירה אותה בחר בעדיפות ראשונה.

הפקדה זו הנה הוספה לפקדון בסך 5,000.- ל"י שחלק הפקידו בשעתו. החברה תהיה רשאית שלא להחזיר פקדונות של משתכנים המסרבים לחכור את אחת הדירות שאותן בחרו.

3. העלאת מחירי דירות

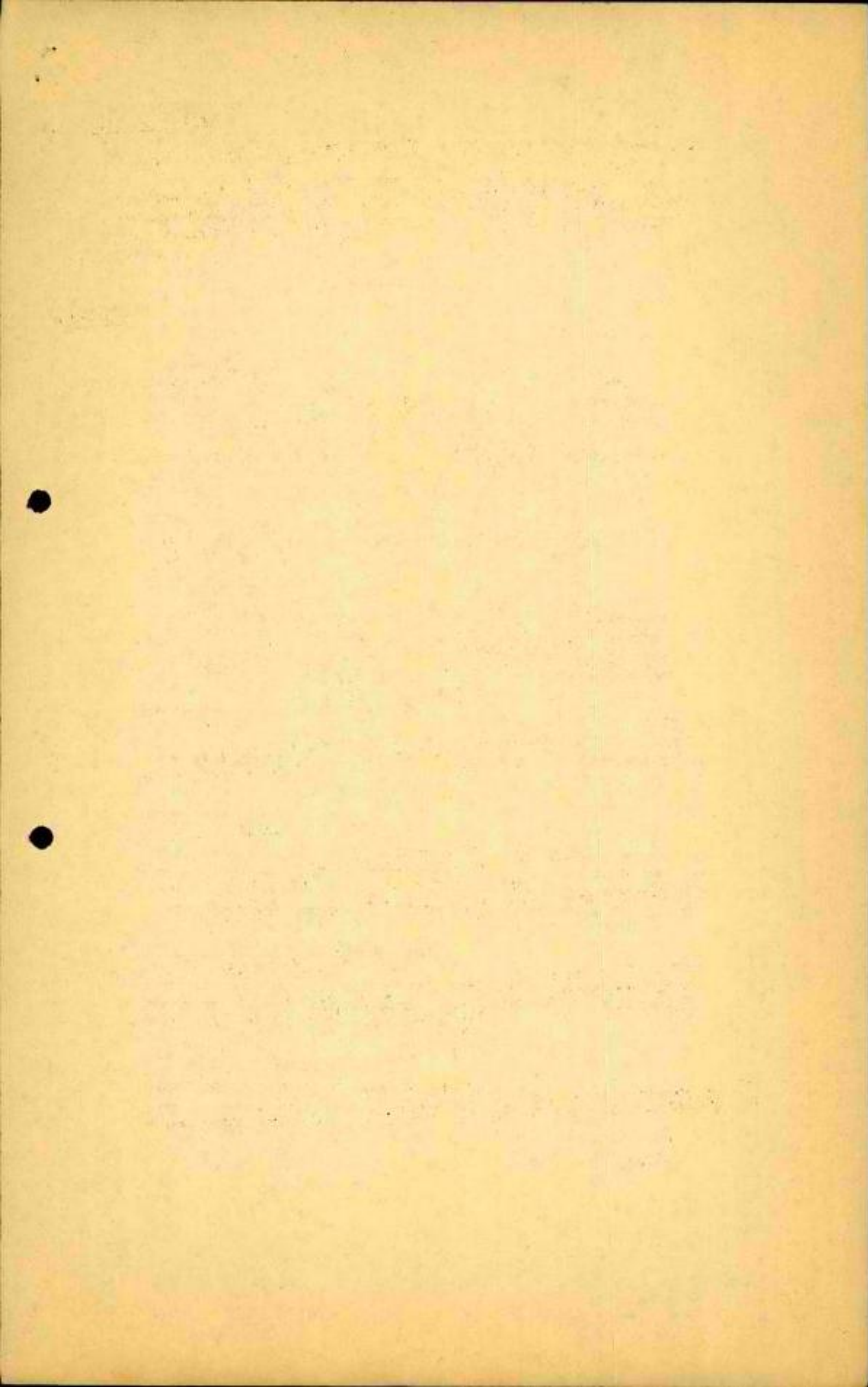
ועדת מכרזים בישיבתה מיום 1.1.75 החליטה על העלאת מחירי הדירות המוצעות למכירה ברובע ל-2,000.- ל"י/מ"ר. מחיר זה הוא זמני, כידוע מונחה ועדת מומחים ובה נציגי החברה, נציגי האוצר ואנשי החברה ליעוץ כלכלי לבדיקת נושא מחירי הדירות ולמחן המלצות בנושא קביעת מחירי הדירות ברובע.

4. פינוי משתכנים שאינם עוברים לגור ברובע

החברה נוקטת באמצעים נגד חוכרי דירות שקבלו מטתה ואינם עוברים לגור בדירות ברובע. הוגשה כבר תביעה אחת לפינוי דירה ריקה. לשם בדיקת המצב בנושא זה נעזרת החברה במסדר חקירות פרטי.

5. בית הפרחים - החכרת דירות

בימים אלה הוצעו למועמדים מאושרים 15 דירות לאכלוס, מהן 10 דירות בבית הפרחים ו-5 דירות אחרות. הדירות מוצעות לפי המחיר החדש של 2,000.- ל"י למ"ר.



1. מחלקת הכספים

אחרי פרק זמן ממושך נמצא מועמד מתאים למשרת מנהל חשבונות ראשי. הוא החל בתפקידו מתאריך 1.1.75.

יש לציין שבמשך שלשת החדשים האחרונים החתלף כל צוות עובדי מחלקת החשבונות וכתוצאה מכך נוצר פיגור נכר בהנהלת החשבונות. הנהלת החשבונות מתארגנת מחדש וסוגרת את הפגורים הרבים שנוצרו עקב העדר מנהל מחלקה.

2. בעיות מסון של פעולות החברה

לאחרונה הולכים וסורגטים קסיים פיננסיים נכרים למסון פעולות החברה. דווח על כך נמסר לועדה הכספים ביום 13.1.75.

מוגש ע"י המנהל הכללי

נציגות תושבי הרובע היהודי
ח.ד. 14102

ירושלים, כ"ו בטבת תשל"ה
9.1.1975



36671/14

לכבוד
ד"ר יוסף בורג
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

כבוד השר,

הרינו להודות לך בשם הנציגות על חשומת הלב ועל שהואלת להקדיש
מומנך לשיחה מקפה על בעית הרובע היהודי.

להלן הנושאים שבקשה ממני להעלותם על הכתב לקראת ישיבה ועדת

השרים בנדון.

1. זרז וקצב אכלוס הרובע.
2. חכנון ופתוח השרותים הקהילתיים.
3. הסדר בין העיריה והחברה על אספקת שירותים לרובע.
4. שיחוף התושבים והפעלה סדירה של החברה ומוסדותיה (מועצת המנהלים).

נודה לך מאד אם תועיד הזמן המתאים לך לשם סיור ברובע היהודי

בהזמנחנו.

בכבוד רב,

נ. בר-גורא

י. בן-צור

החלטה לפירוק ולמיים
19.8.76
נתקבל ביום

קיצוץ 50 מיליון
מיליון באי-כ"ק
19.8.76 ג. זל

23/11

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE
DIRECTOR, FBI, WASHINGTON, D.C.

DATE: 10-10-61
TIME: 11:15

RECEIVED
OCT 11 1961
FBI - NEW YORK

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

On 10/10/61, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 10/10/61.

[illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 10/10/61.

1. [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 10/10/61.
2. [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 10/10/61.
3. [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 10/10/61.
4. [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 10/10/61.

[illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on 10/10/61.

cc: [illegible]

10-10-61

10-10-61

10-10-61

ירושלים, ג' בשבט תשל"ה
15 בינואר 1975
5636

מלך
מר א. ט. שמרון
ס/א ב. שקר
מר י. ויגבר
מר י. ורד
ג/ח מליסיב
מר א. בר זכאי
מר ט. טלב
מר י. אימן
מר ר. רזון
מר ע. תרומ
מר י. מרחי
מר א. ביל
מר ע. מרגן
מר ט. י. יעקבי
מר י. ביגור

●●●●●

חברות: ישיבת וקדוה אליקים

הנך מוזמן לישיבה ועדה חליטית שתתקיים במשרדי החברה ביום 20.1.75, בשעה 5.30.

על סדר היום

1. דיון בדו"ח מבקר המדינה על החברה. - 267 א
2. דיון בדו"ח המדור להסקת מסקנות ולקחים הנובעים מדו"ח מבקר המדינה לפי בקשה של המנהלים. - 267 ב
3. דו"ח מבקר המדינה על החברה. - 267 ג
4. בדיקת רשימות המנהלים. - 267 ד
5. תדור הוצאת תקודת מניה חדשה במקום תקודת העבודה. - 267 ה
6. שונוח. - 267 ו

כסוד 76,

דוד חלמר
פ. מנ"כל

התקנים • הכתב
ש. ויזובר
ברזיל

Volume 41
Number 1
January 1951

| | |
|----|--|
| 1 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 2 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 3 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 4 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 5 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 6 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 7 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 8 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 9 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 10 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 11 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 12 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 13 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 14 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 15 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 16 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 17 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 18 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 19 | Editorial: The Medical Profession and the Public |
| 20 | Editorial: The Medical Profession and the Public |

CONTENTS

ORIGINAL ARTICLES

1. The Medical Profession and the Public
2. The Medical Profession and the Public
3. The Medical Profession and the Public
4. The Medical Profession and the Public
5. The Medical Profession and the Public
6. The Medical Profession and the Public
7. The Medical Profession and the Public
8. The Medical Profession and the Public
9. The Medical Profession and the Public
10. The Medical Profession and the Public
11. The Medical Profession and the Public
12. The Medical Profession and the Public
13. The Medical Profession and the Public
14. The Medical Profession and the Public
15. The Medical Profession and the Public
16. The Medical Profession and the Public
17. The Medical Profession and the Public
18. The Medical Profession and the Public
19. The Medical Profession and the Public
20. The Medical Profession and the Public

DEPARTMENTS

1. The Medical Profession and the Public
2. The Medical Profession and the Public
3. The Medical Profession and the Public
4. The Medical Profession and the Public
5. The Medical Profession and the Public
6. The Medical Profession and the Public
7. The Medical Profession and the Public
8. The Medical Profession and the Public
9. The Medical Profession and the Public
10. The Medical Profession and the Public
11. The Medical Profession and the Public
12. The Medical Profession and the Public
13. The Medical Profession and the Public
14. The Medical Profession and the Public
15. The Medical Profession and the Public
16. The Medical Profession and the Public
17. The Medical Profession and the Public
18. The Medical Profession and the Public
19. The Medical Profession and the Public
20. The Medical Profession and the Public

1951

1951

1951

אל : מר א. ליפמן, כאן

תנודות בדיקת רשימות מסכמים

| | |
|------|---|
| 1.00 | בוסטן לדיונים כינין בענין בדיקת רשימות הזכאים בסכף עם מר י. וינוגרד |
| | ומר ג. ארבל חנני מעלה על הכתב את הסכום הבדיקה היכול את המרכיבים דלהלן: |
| 1.10 | בדיקת זכאות. |
| 1.20 | בדיקת האריך ההרטה. |
| 1.30 | בדיקת מרשים נוסמים בקשר לזכאים הנושעים ברשימות המחשב (מחשבון מס"מ.ד. ועוד). |
| 1.40 | בדיקת רשימות המחשב ע"מ לוחות ליקויים טכניים אמטריים. |
| 2.00 | בדיקת רשימות הזכאים העשה באחי שיטות כלהלן: |
| 2.10 | הנרשמים המופיעים ברשימות: |
| 2.11 | עבודי המחשב: |
| 2.12 | רשימת הכניה שתמוך לך ע"י מר ג. ארבל. |
| | יבדקו באם חנם מופיעים: |
| 2.20 | בר ימות 1-7 |
| 2.30 | או באיטורים נפרדים של ועדה אכלוס |
| 2.40 | או באיטורים נפרדים של מועצה המנהלים (חליטים). |
| 3.00 | בדיקת הנרשמים המופיעים: |
| | באותה הרשימות 2.20 עד 2.40. |
| | באם חנם מופיעים בנוסף לכך בו |

הנרשמים המופיעים ברשימות:
עבודי המחשב:
רשימת הכניה שתמוך לך ע"י מר ג. ארבל.
יבדקו באם חנם מופיעים:
בר ימות 1-7
או באיטורים נפרדים של ועדה אכלוס
או באיטורים נפרדים של מועצה המנהלים (חליטים).
בדיקת הנרשמים המופיעים:
באותה הרשימות 2.20 עד 2.40.
באם חנם מופיעים בנוסף לכך בו

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO LIBRARY

1. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago. It is a non-profit organization and is not subject to the provisions of the Internal Revenue Code which apply to for-profit organizations.

2. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

3. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

4. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago. It is a non-profit organization and is not subject to the provisions of the Internal Revenue Code which apply to for-profit organizations.

5. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

6. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

7. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

8. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

9. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

10. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

11. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

12. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

13. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

14. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

15. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

16. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

17. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

18. The University of Chicago Library is a part of the University of Chicago.

| | |
|------|---|
| 3.10 | ב-2.11 או ב-1.12 |
| 3.20 | בשימוש "מבוטלים" או "מוקטאים". |
| 3.30 | באם אינם מופיעים ב-3.10 או ב-3.20 הרי יוטפו לרשימות המוטב. |
| 4.00 | רשימות הזכאים "לכאורה" מכלול את הנרשמים הנמצאים ב-3.10 וב-3.30. |
| 4.10 | נרשמים המופיעים ב-2.11 - 2.12 אך לא נכללו ב-2.20 עד 2.40 יוצאו מרשימת הזכאים, במידה ולא נעשו התחייבויות כלפיהם. |
| 4.20 | איך לבדוק נרשמים אף אם אושרו בעתה הנכללים כיום ב-3.20. |
| 5.00 | הנך מתבקש לבדוק ולקרוא את כלל תיקי הזכאים "לכאורה" (כמוגבר ב-4.00 לעיל) על מנת לקבוע זכאות להיותם. |
| 5.10 | יש לבדוק באם בוטלה זכאותם בעבר, ובאם בוטלה להעבירם לרשימת המבוטלים. |
| 5.20 | יש לבדוק באם עמדו בהנאי האישור של הועדה המאשרת באם היו כאלה, ובאם לא עמדו יש לבטל זכאותם. |
| 5.30 | ביחס לזכאים "לכאורה" שמועמדותם בוטלה בעבר (5.10) יש להעבירם לביקש מנחל מח' אכלוס באם הוחזר מקדונם. |
| 5.40 | יש לבדוק באם הפרו הנאי כלשהו אשר ביחס אליו נמסרה הודעה בכתב כי הפרתו מהווה עילה לביטול המועמד. באם הומר הנאי כזה יש לבטל המועמדות ולהעביר המסמכים למח' אכלוס להחזרה המקדון. |
| 6.00 | בדיקת האריך ההרשמה יעשה בסדר עדיפויות חיוור שלחלן מבחינת המטבחות על המסמכים במקור אינפורמציה: |
| 6.10 | המאריך שצוין ע"י המועמד בשאלון ההרשמה. |
| 6.20 | תאריך פניה ראשונה בכתב בקשר לקבלת דיוור שנשלח ע"י המועמד לחברה או ע"י החברה למועמד ע"י החומר הנמצא בתיקו. |
| 6.30 | האריך הוחסם "נחקל" שהוטבע ע"י עובדי החברה על גבי שאלון ההרשמה. |
| 6.40 | האריך האישור של המועמד בועדה האכלוס. |

- 01.1 - 01.2 of 01.1
- 01.3 - 01.4 of 01.1
- 01.5 - 01.6 of 01.1
- 01.7 - 01.8 of 01.1
- 01.9 - 01.10 of 01.1
- 01.11 - 01.12 of 01.1
- 01.13 - 01.14 of 01.1
- 01.15 - 01.16 of 01.1
- 01.17 - 01.18 of 01.1
- 01.19 - 01.20 of 01.1
- 01.21 - 01.22 of 01.1
- 01.23 - 01.24 of 01.1
- 01.25 - 01.26 of 01.1
- 01.27 - 01.28 of 01.1
- 01.29 - 01.30 of 01.1
- 01.31 - 01.32 of 01.1
- 01.33 - 01.34 of 01.1
- 01.35 - 01.36 of 01.1
- 01.37 - 01.38 of 01.1
- 01.39 - 01.40 of 01.1
- 01.41 - 01.42 of 01.1
- 01.43 - 01.44 of 01.1
- 01.45 - 01.46 of 01.1
- 01.47 - 01.48 of 01.1
- 01.49 - 01.50 of 01.1
- 01.51 - 01.52 of 01.1
- 01.53 - 01.54 of 01.1
- 01.55 - 01.56 of 01.1
- 01.57 - 01.58 of 01.1
- 01.59 - 01.60 of 01.1
- 01.61 - 01.62 of 01.1
- 01.63 - 01.64 of 01.1
- 01.65 - 01.66 of 01.1
- 01.67 - 01.68 of 01.1
- 01.69 - 01.70 of 01.1
- 01.71 - 01.72 of 01.1
- 01.73 - 01.74 of 01.1
- 01.75 - 01.76 of 01.1
- 01.77 - 01.78 of 01.1
- 01.79 - 01.80 of 01.1
- 01.81 - 01.82 of 01.1
- 01.83 - 01.84 of 01.1
- 01.85 - 01.86 of 01.1
- 01.87 - 01.88 of 01.1
- 01.89 - 01.90 of 01.1
- 01.91 - 01.92 of 01.1
- 01.93 - 01.94 of 01.1
- 01.95 - 01.96 of 01.1
- 01.97 - 01.98 of 01.1
- 01.99 - 01.100 of 01.1

| | |
|--|------|
| רשימות הזכאים שיוכנו על ידך יכללו את כלל המועמדים הזכאים | 7.00 |
| שטרם התמו על חוזה הכירה (או הסכמי שבוע) על פי מספר סדורי | |
| שיקבע על פי האריך ההרשמה. | |
| מבקשן לראוב לפיון הרשימות לפי טחי צורות: | |
| סיון אלפבתי | 7.10 |
| סיון לפי כח" סדורי (מאריך הרשמה). | 7.20 |

ב ב ר כ ה,

ר. בלוסקינס
המנהל הכללי

העתיקו מה א.מ. שמוין
מר ש. וינוגרד
מר צ. ארבל

10.7 The above information is for the use of the
personnel of the Department of the Interior
and is not to be released to the public.
11.7 The above information is for the use of the
personnel of the Department of the Interior
and is not to be released to the public.
12.7 The above information is for the use of the
personnel of the Department of the Interior
and is not to be released to the public.

13.7

14.7

15.7

יְרוּשָׁלַיִם, 10 בדצמבר 1974

לכבוד

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים

2.2.K

הדו"ח דו"ח בקורת פנימית.

מבקר המדינה סיים לא מכבר את בדיקת פעולות החברה בה התחיל לפני מספר שנים והגיש לחברה את דין וחשבון הסופי שלו.

בכל שלביה של הבקורת טפלהי בבדיקות נוספות של כל מקרה ומקרה שמבקר המדינה ראה בו לקוי לכאורה, וזאת על סמך בחינה מחודשת של מסמכים, חליפת סכתבים, רישומים בספרי חשבונו ודיון בחומר נוסף הקשור באופן ישיר או עקיף בפעולה זו או אחרת ועל סמך בירורים עם עובדי החברה ופגישות מבקר המדינה. השתתפתי בעריכת הסכרים לפניית מבקר המדינה והשתתפתי בהתייעצויות פנימיות ועם מבקר המדינה בדבר ממצאי בקורת ותקון ליקויים. במהלך הבקורת העליתי הצעות והמלצות לתיקון הליקויים עוד לפני גמר הבקורת דבר שאפשר למבקר המדינה להצביע בדיון וחשבון שלו על תיקון מספר רב של ליקויים.

בעת אחת עם לווי פעולות הבקורת של מבקר המדינה סקרתי וערכתי בדיקות של פעולות החברה שבוצעו אחרי בקורת חלקיות של מבקר המדינה בתחומים מסוימים וכן בחנתי פעולות החברה שלא שימשו נושא לבקורת מבקר המדינה.

עלי לקבוע שמספר רב של הליקויים שהועלו ע"י מבקר המדינה הוקנו ע"י ההנהלה החדשה של החברה וזאת במיוחד בתחום ארגון ומנהל, אכלוס וכן כספים ותקצוב. חלק מהליקויים נמצאים בשלבי טיול מהקדם העומד להסתיים בזמן הקרוב.

באופן שוטף אני מטפל במעקב אחרי תיקון הליקויים ובבדיקת תלונות נגד החברה. אגיש דו"ח מיוחד ומפורט על מעקב אחרי תיקון הליקויים לפי לוח זמנים שיאושר ע"י הנהלת החברה.

להלן הממצאים העיקריים של הבקורת הפנימית שערכתי בשנה שעברה בחברה הכוללים את הערותי והמלצותי שחלק מהן כבר התקבלו ע"י ההנהלה ובוצעו:

1. ארגון ומינהל.

1.1. על החברה לנהל פרט לספרי חשבונו (ס" 106 לפקודת החברות, 1929) גם ספרים סטטוטוריים, כגון: פנקס חברים (ס" 29) וכן העתקי הדוחות השנתיים לרשם החברות (ס" 36), רשימת מנהלי החברה (ס" 76) וספרי פרטיכלים (ס" 68).

1.2. יש לדעת, לחסיל על העובר המבצע תפקידי מזכיר החברה: להסלים ולעדכן את הדו"ח לפי הוראות הפקודה ותקנות החברה, להכין דו"ח מעודכן לרשם החברות ולאסוף פרטיכלים של דיסקטוריון הסרים, מועצה החלימים, של הועדות וכן אסיפות כלליות בספרים נפרדים (ע"י הדבקה או חיבור לדפי הספר). יש לדאוג שהפרטיכלים יהיו חתומים ע"י הסורטים לכך ומסומנים באופן שוטף של כל טוב וסוג.

1.3. רצוי לנהל תיק מסמכי יסוד של החברה (תזכיר ותקנות החברה) מבוללים וחתומים וכן כל המסמכים הכוללים החלטות על שנויים, מנויים והודעות לרשם החברות.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year. It is a brief overview of the main results and conclusions of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the research. This includes a description of the experimental setup, the data collection methods, and the statistical analysis used.

3. Results and Discussion

The results of the research are presented in this section. The first part of the section is a summary of the main results, followed by a detailed discussion of the results.

The results of the research are presented in this section. The first part of the section is a summary of the main results, followed by a detailed discussion of the results. The results show that the proposed method is effective in reducing the error rate of the classification task. The results also show that the proposed method is robust to noise and to changes in the distribution of the data.

The results of the research are presented in this section. The first part of the section is a summary of the main results, followed by a detailed discussion of the results. The results show that the proposed method is effective in reducing the error rate of the classification task. The results also show that the proposed method is robust to noise and to changes in the distribution of the data.

The results of the research are presented in this section. The first part of the section is a summary of the main results, followed by a detailed discussion of the results. The results show that the proposed method is effective in reducing the error rate of the classification task. The results also show that the proposed method is robust to noise and to changes in the distribution of the data.

The results of the research are presented in this section. The first part of the section is a summary of the main results, followed by a detailed discussion of the results. The results show that the proposed method is effective in reducing the error rate of the classification task. The results also show that the proposed method is robust to noise and to changes in the distribution of the data.

The results of the research are presented in this section. The first part of the section is a summary of the main results, followed by a detailed discussion of the results. The results show that the proposed method is effective in reducing the error rate of the classification task. The results also show that the proposed method is robust to noise and to changes in the distribution of the data.

4. Conclusion

The results of the research are presented in this section. The first part of the section is a summary of the main results, followed by a detailed discussion of the results. The results show that the proposed method is effective in reducing the error rate of the classification task. The results also show that the proposed method is robust to noise and to changes in the distribution of the data.

The results of the research are presented in this section. The first part of the section is a summary of the main results, followed by a detailed discussion of the results. The results show that the proposed method is effective in reducing the error rate of the classification task. The results also show that the proposed method is robust to noise and to changes in the distribution of the data.

The results of the research are presented in this section. The first part of the section is a summary of the main results, followed by a detailed discussion of the results. The results show that the proposed method is effective in reducing the error rate of the classification task. The results also show that the proposed method is robust to noise and to changes in the distribution of the data.

2.3 ההשקעה בבנק לאומי במקדון לזמן קצוב המניבה אך ורק 15% רבית, אינה כדאית למרות הנוחיות שאפשר ע"ה ההשקעה הזאת למסוך סכומים הדרושים לחברה מחשבון עו"ס.

רצוי להפריד בין הכספים של המשתכנים כולל פקדונות (ר' ס' 2.1 לעיל), מיחר הכספים ולהוסיף את הפירות מההשקעה הגלובלית במלוות מפשלתיים - כפי שהוצע גם ע"י החשב הכללי (ועדה חלימים מיום 29/7/74) - למקדמות של המשתכנים כחלק בלתי נפרד מן המחיר.

בחשבון רווח והפסד יש להתייחס לרבית כאל חלק מהפדיון בזמן המכירה ובמאזן כחלק מהתשלום על חשבון הדירות שעדיין לא נמכרו. את הרווחים הקודמים יש לתקן בהתאם.

2.4 ועדה הכספים אסרה בישיבתה מס' 7/כ/74 מיום 4/6/74 את מכתבו של מנהל החברה מיום 22/4/74 בדבר לוח תשלומים בחווי חכירה. נרמה לי טחייבת להפיק אחידות מלאה בנוגע לכל תנאי הסכם החכירה ובוודאי בנוגע לתנאי תשלום בתקופה של אינפלציה.

רצוי לדעת, לקבל עם התימת החוזה, שטרות עם ערכים. החברה אינה, לדעתי, מעוניינת בקבלת רבית שאינה תואמת את חוספת יוקר הבניה או בבטל החסכס, דבר שיגרום עכובים בקבלת החמורה ספועמד אחר שייבחר. לכן יש להבטיח את מלוי תנאי תשלום של החסכמים.

2.5 הון המניות הרטום של החברה הינו - 5,000,007 ₪. קיימת אפשרות להקצות עוד מניות בסך - 2,000,000 ₪. מן הראוי להגדיל את הון המניות הנפרע וע"י כך להרחיב את הבטיס הפיננסי של החברה במקום לקבל הלואות שעליהן יש לשלם רבית.

יש להניח שההפסד המצטבר עד כה אינו נופל מסכום הון המניות הנפרע עד כה ולחברה דרוש הון חוזר גדול בגלל תקופת הבניה שנמשכת למעמים מספר שנים ואינה תואמת את האריכי מסירה לפי הסכמים עם הקבלנים. לא ברור אם עדיין אם ההון החוזר הנאמד לרשות החברה ע"י מטרד הסכון לא יהיה כפוף לתנאי רבית.

2.6 טבל מקום יש לטאוף לעריכת הסכם עם החשב כללי בדבר תנאי קבלת המסון, כולל קביעה מה ייטאר בחכרה בחור מענק ומה יוחזר כהלואה ובאילו תנאים (תאריכים, רבית וכו').

הערד הסכם אינו מאפשר לחברה לעמוד בצורה נכונה על תוצאותיה הכספיות השוטפות ומטפיע על מדיניות המחירים.

2.7 גם במידה והחברה תהיה פטורה מתשלום רבית יש לקצר ככל האפשר את תקופת הבניה ע"י מצוי זכויות החברה לפי תנאי ההסכם וע"י סעבר לקבלנים המבצעים את התחייבויותיהם בזמן, דבר שלדעתי כעת אפשרי בגלל הקטנת סמדי הבניה גם בירושלים.

קצור תקופת הבניה יאפשר אכלוס מהיר יותר של הרובע והקטנת הצורך בהון חוזר הדרוש לאחוי הפער בזמן, בין בצוע ההוצאות, לבין קבלת ההכנסות בגין מכירת הדירות.

2.8 מחלקת האכלוס מנהלת מעקב אחרי בצוע תשלומים ע"י המשתכנים באמצעות "כרטיס לבעל חוזה חכירה". הריטומים הם מעודכנים וניהול המעקב איפשר למחלקה להתגבר על הליקויים שהיו בעבר.

3.1 The Commission shall have the right to request the State to provide information and documents necessary for the exercise of its functions.

The Commission shall have the right to request the State to provide information and documents necessary for the exercise of its functions.

The Commission shall have the right to request the State to provide information and documents necessary for the exercise of its functions.

4.2 The Commission shall have the right to request the State to provide information and documents necessary for the exercise of its functions.

The Commission shall have the right to request the State to provide information and documents necessary for the exercise of its functions.

5.3 The Commission shall have the right to request the State to provide information and documents necessary for the exercise of its functions.

The Commission shall have the right to request the State to provide information and documents necessary for the exercise of its functions.

6.4 The Commission shall have the right to request the State to provide information and documents necessary for the exercise of its functions.

The Commission shall have the right to request the State to provide information and documents necessary for the exercise of its functions.

7.5 The Commission shall have the right to request the State to provide information and documents necessary for the exercise of its functions.

The Commission shall have the right to request the State to provide information and documents necessary for the exercise of its functions.

למעקב מסוג זה יש ערך אופרטיבי רב. עם זאת אין לוותר על רישום סופי של החיובים (חוצה חכירה של סיגנון) והזכרים (תשלומים, בסוליס וכו') בהנהלת החשבונות דבר הדרוש לא רק לצורך דיווח כספי תקופתי וסנתי אלא גם לסט התאמה עם הרישומים במחלקת האכלוס המנהלים לא לפי שיטת רישום כיוול.

2.9 רצוי להנהיג דיווח סופי על תנועת הכספים ויתרותיהם וכן לערוך תחזיות זרימה הכספים חדשיות וחלת-חדשיות בהתחשב בהכנסות פהדיירים באופן אינדיבידואלי וגלובלי. תחזיות אלה רצוי שתהינה משולבות בחשבון רווח והפסד חזוי (אחת ל- 3 חודשים).

2.10 גם מקציב הסנתי של החברה יוכל ע"י הוספת מאזן חזוי, וחשבון רווח והפסד חזוי ותחזית זרימה הכספים להיפך. למקציב עסקי המתאים לחברה בה נדרש כסוי הוצאה לא רק ע"י מסון אלא גם ע"י הכנסה או מענק.

2.11 לחברה יש הוצאות מיוחדות שאין אפשרות לכסותן ע"י מענקים ו/או הכנסות מהמשתכנים או שכר דירה. החברה מעניקה למוסדות צבור מענק בשיעור 25% של הוצאות הקמתם ואין לו עדיין כסוי במענק של הממשלה. החברה מבצעת עבודות בתחום עירוני (רחובות, תאורה, סלויזיה וכו') ויש לה הוצאות מיוחדות הקשורות בחפירות ארכיאולוגיות וסמירת אחריס ארכיאולוגיים ובעכובים והפסקות בניה בגלל שיקולים ארכיאולוגיים.

לדעתי, אין להעמיס הוצאות אלה המסתכמות בסכומים גדולים ביותר על עלות הדירות או עסקים לחכירה או להסכרה אלא יש לנהל רישום נפרד ולדאוג לכסוי ממקור עירוני ו/או ממשלתי. מכל מקום אסור שהוצאות אלה יספיעו על הוצאות הפסדים לחברה שאין לחברה כסוי כלשהוא.

2.12 הנהלת החברה הנוכחית עשתה הרבה כדי לספר את מצבה הכספי של החברה ע"י גביית חובות והקפדה על קבלת התמורה לפני מסירת הדירה. עם זאת נשארו חובות בגין דמי שכירות של דירות, חנויות ועסקים. היחסים עם רוב מוסדות צבור לא סודרו עדיין מבחינה מספיקת ולא נפרעו חובותיהם עד פה.

יש לדעתי לעדכן מערכת מעקב צמוד אחרי שלבי התקשרות וגביית חובות בגין שכר דירה ולהתקין נוהלים מפורטים בתחום זה.

המערכת חייבת לאפשר גם מעקב אחרי המוטכרים שהשתחררו או לא הוטכרו כלל כדי להגביר בצורה אופטימלית את ניצול המוטכרים. חלק מהמוטכרים עומדים ריקים עד כה.

חשבונות ודיווח כספי

3.

3.1 רצוי לרשום את פעולות הכספיות והמסוראליות של החברה ע"ס פקודות גומן המאפשרות הפרדה בין הפקודה לבין הרישום. בשיטת היוק הנהוגה בחברה (חיוק מסמכים לא כרוגולוגי) מאפשרות פקודות גומן ממוספרות באופן סופי מעקב כרוגולוגי אחרי הרישומים.

במעקב עסקי בכלל ובחברה מסתלית בפרט, אין לוותר על מסמך זה ואין להסתפק בציון עובדת הרישום על גבי המסמך המחויק לא באופן כרוגולוגי.

יש לערוך כל שנה וסנה אינדקס מפורט של החשבונות לפי קבוצות הכולל מספר עקבי לפי מחכונת הדיווחים הפיננסיים (מאזן, מקציב).

3.2 מנהל החברה מרסס ב- 9/6/1974 נוהל בצבר העברת מסמכים להנהלת החשבונות הקשורים בעריכת חוזי חכירה ובסיגנויים בהם. הנהלת החשבונות לא ניהלה באופן סופי רישום ההסכמים וגם לא העבירה בספרים באופן סופי את הסכירות ועלות הסכירות.

נערך עתה סופס מסירת הדירה המעיד על עובדת הסכירה (העכרת החזקה בתוספת התחייבות לרישום החכירה בספרי אחוזה לפי הסכם שנערך במועד מוקדם יותר). סופס זה חייב להיות אסמכתא לרישום בחשבון הממוש ובחשבון עלות הסכירה (החכירה).

5/..

3 ..

6.6. The Commission shall be composed of five members, three of whom shall be appointed by the Council and two by the Parliament, for a period of five years.

6.7. The Commission shall be assisted by a Secretary-General, who shall be appointed by the Council for a period of five years.

6.8. The Commission shall have the right to request any information it may consider necessary for the exercise of its functions, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution.

6.9. The Commission shall have the right to request any information it may consider necessary for the exercise of its functions, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution.

The Commission shall have the right to request any information it may consider necessary for the exercise of its functions, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution.

6.10. The Commission shall have the right to request any information it may consider necessary for the exercise of its functions, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution.

The Commission shall have the right to request any information it may consider necessary for the exercise of its functions, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution.

6.11. The Commission shall have the right to request any information it may consider necessary for the exercise of its functions, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution.

6.12. The Commission shall have the right to request any information it may consider necessary for the exercise of its functions, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution.

6.13. The Commission shall have the right to request any information it may consider necessary for the exercise of its functions, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution.

6.14. The Commission shall have the right to request any information it may consider necessary for the exercise of its functions, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution.

The Commission shall have the right to request any information it may consider necessary for the exercise of its functions, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution, and to require the production of any documents or records in the possession or control of any person or institution.

3.3 בהנהלת החשבונות רשומים באופן שוטף אך ורק החשבושים למחכננים. רצוי לקבל מסמכים בדוקים הכוללים את זכותם של המחכננים לפני כל חשבוש וחשבוש שיהיו אסמכתא לזכרים בספרים ולעריכת חשבושים.

3.4 רישום שוטף של כל הפעולות בלי יוצא מן הכלל יאפשר עריכת מאזנים ודיווחים תקופתיים (תלת-חודשיים) כפי שדרוש על פי הנחיות רשות החברות הממשלתיות.

3.5 מנהל החברה העביר במכתבו מיום 1/8/1973 הצעה להנהגת שיטה מספור האובייקטים. לפי שיטה זו נערך תקציב החברה. גם הנהלת החשבונות פתחה חשבונות אובייקטים לפי מספור זה. אולם המסך עבודות באובייקטים ישנים אינו לפי מספור זה וקיימת אפשרות של שיוך לא נכון של ההוצאות. רצוי לערוך בדיקה חשבונאית ומקצועית לגבי הוצאות אלה בהווה ובעבר כדי לעמוד על נכונות הרישומים והדיווח הכספי.

3.6 מנהל החשבונות הראשי של החברה העביר ביום 13/5/1973 את מאזן בוחן של החברה ליום 31/3/1973, החברה קבלה את הצעת הדו"ח הכספי ליום 31/3/1973 עם מכתבו של רואה חשבון מ-14/7/74. במאזן נכללו הדירות שהועברו להכירה ונמצאות במבנים שלגביהם היתה ידועה העלות, ז.א. אחרי קבלת חשבונות סופיים.

יתר הדירות שהוכתרו הוצגו במאזן בתור הסקעות (חשבושים ע"ס חשבונות חלקיות).

3.7 מאזן בוחן של החברה ליום 31/3/1974 הועבר לרואה חשבון ב-3/5/1974. יש לדאוג לכך שהחשבונות יבוקרו ע"י ר"ח ותועבר שיטת המאזן לאשור מועצת המנהלים בעתיד הקרוב כדי לאפשר לרשום בספרי חשבונות את מאזן הפתיחה ולהגיע ליחידות מעודכנות ללא פיגורים.

יש לעשות כל המאמצים כדי להגיע לדיווח כספי תלת-חודשי (לא סבוקר) כפי שדרוש ע"י רשות החברות הממשלתיות.

3.8 בחשבון פקיד השומה ישנו סכום של 116,881.57 ₪ לזכות החברה בגין נכויים במקור מלפני שנתיים. יש לדאוג להחזרת הסכום מאחר ואין לחברה הכנסות החייבות במס לפי פקודת מס הכנסה. יש לדעת להעביר לפקיד השומה דו"ח לצרכי מס הכנסה ולדרוש החזרת החוב.

3.9 יש לבקש העתקים מדוחו"ח לפקיד השומה בעד הסנים הקודמות וכן העתקים מהדו"ח המפורט למבקר המדינה.

3.10 ועדה מיוחדת בהשתתפות נציג האוצר בודקת כעת את הבעיות הקטורות בקביעת מחיר ריאלי בעד מכירת דירות ויש לקוות שהיא תסיים בעתיד הקרוב את בדיקתה והחברה תוכל לתכנן את פעילותה על בסיס עסקי לסט כסוי ההפסדים שהצטברו. המחיר הקיים בחברה כעת הוא 1,400 ₪ למ"ר והוא עומד לפני טווי לקראת מכירת חדשות.

3.11 המענקים פרט למענק לפנויים מנוהלים עדיין בקבוצה הסקעות מחקטנת העלות. רצוי לנהל את חשבונות המענקים בקבוצה נפרדת בפסיב לפי הפרויקטים ולפי סוגיהם. מקומו של מענק הסקעה הינו בקבוצה הון, קרנות ועודפים בחשבון "קרנות" (ר"ג גלוי דעת מס" 3 של לסכת רואי חשבון מיום 1/7/1969).

במסגרת דין בית המשפט המחוזי בתל אביב מיום 4/6/1973 בערעור חב"אסיה" נגד פס"ג פסק הדין כי מענק שמקבל ניסום אינו מקטין את ההוצאות אלא מהווה אך ורק מקור ממון צולי.

6.1. The Commission shall be composed of five members, three of whom shall be appointed by the Council and two by the Parliament, on the basis of proposals submitted by the Council and the Parliament respectively.

6.2. The Commission shall be chaired by a member appointed by the Council, on the basis of proposals submitted by the Council and the Parliament respectively.

6.3. The Commission shall be assisted by a Secretary-General, who shall be appointed by the Council, on the basis of proposals submitted by the Council and the Parliament respectively. The Secretary-General shall be responsible for the day-to-day management of the Commission and shall report to the Commission on its work.

6.4. The Commission shall be assisted by a number of experts, who shall be appointed by the Council, on the basis of proposals submitted by the Council and the Parliament respectively. The experts shall be responsible for providing technical assistance to the Commission and shall report to the Commission on their work.

The Commission shall be assisted by a number of experts, who shall be appointed by the Council, on the basis of proposals submitted by the Council and the Parliament respectively.

6.5. The Commission shall be assisted by a number of experts, who shall be appointed by the Council, on the basis of proposals submitted by the Council and the Parliament respectively. The experts shall be responsible for providing technical assistance to the Commission and shall report to the Commission on their work.

The Commission shall be assisted by a number of experts, who shall be appointed by the Council, on the basis of proposals submitted by the Council and the Parliament respectively.

6.6. The Commission shall be assisted by a number of experts, who shall be appointed by the Council, on the basis of proposals submitted by the Council and the Parliament respectively. The experts shall be responsible for providing technical assistance to the Commission and shall report to the Commission on their work.

6.7. The Commission shall be assisted by a number of experts, who shall be appointed by the Council, on the basis of proposals submitted by the Council and the Parliament respectively.

6.8. The Commission shall be assisted by a number of experts, who shall be appointed by the Council, on the basis of proposals submitted by the Council and the Parliament respectively. The experts shall be responsible for providing technical assistance to the Commission and shall report to the Commission on their work.

The Commission shall be assisted by a number of experts, who shall be appointed by the Council, on the basis of proposals submitted by the Council and the Parliament respectively.

6.9. The Commission shall be assisted by a number of experts, who shall be appointed by the Council, on the basis of proposals submitted by the Council and the Parliament respectively. The experts shall be responsible for providing technical assistance to the Commission and shall report to the Commission on their work.

The Commission shall be assisted by a number of experts, who shall be appointed by the Council, on the basis of proposals submitted by the Council and the Parliament respectively.

3.12 בחברה קיימות קופות קטנות לחסלום סכומים קטנים. הקופות מתנהלות לפי שיטת השלמה באמצעות סיק. יש לנהל רישום סוטף על גבי גליון מיוחד שיהווה גם גליון מיון לריכוז הרישום בספרי חשבונות.

3.13 בזמן ההשלמה רצוי לערוך בדיקה הקופה בעין ולערוך דו"ח על הבדיקה. השיקים המהווים ספסים כספיים ישמרו בכספת וינזהל לגביהם ספר מלאי.

3.14 על הסמכים המהווים נספחים למקדמת חסלום חוטב חומת תאריכון הכוללת את המלה "נפרע".

3.15 במידה והוחזר סיק יש להודיע למסלם על כך שהקבלה שברשותו היא בסלה או יש להעביר אליו הודעת חיוב.

3.16 על מחלקת האכלוס להעביר לא רק שקים שנחבלו אלא גם כל יתר הסמכים הכספיים, כגון, סטרות לגוביינא או סטרות בסחון.

סטרות אלה יש לטמור בכספת ולנהל רישום סוטף המאסר מעקב. הוא הדין לגבי ערבויות בנקאיות המתקבלות מהקבלנים. במאזן מקומן מחאה לקו או בבאורים המהווים חלק בלתי נפרד של הדו"ח הכספי.

3.17 החברה היא על פי החוק סעורכת את הדו"ח הכספי הסנתי (כולל הבאורים) ועל רואה החשבון לבדוק את הספרים ואת הדו"ח ולחוות דעה. על כן יש לסאוף לכך טגזכרות החברה (הנה"ח) תכין בעתיד את הדוחות הכספיים כולל באורים בעוד מועד וחבקט מרואה החשבון בקרת סוטפת של החשבונות כדי לאפשר זרוז האסורים ככל האפשר.

א כ ל ו ס

4.1 כפי שצויין לעיל הוחל בחקון חלקוים בתחום האכלוס. יש לחסלים את הספול: בדמי סכירות ובחוזי ספוף עצמי ולנהוג בהתאם להמלצותי בדבר מוסדות צבור כפי שהובאו במכתבי מיום 12/4/1974.

4.2 בספטמבר 1971 אשרה ועדת האכלוס בין היתר 29 מועמדים שבקשותיהם הוגשו אחרי מועד הקפאה ספול בבקשות (ז.א. אחרי יוני 1971). עוד 351 מועמדים שהצטנו את מועמדותם אחרי יוני 1971 לא אוסרו והחברה הודיעה להם במכתבים חתומים ע"י מזכיר החברה על "הקפאה" הבקשה לשנים מספר (סלוט, ארבע שנים). המכתב מסתיים במסמך: "כדישר נחקרב למועד תחילת הביצוע של דוור המיועד עבורך. נבוא עמך טוב בדברים" (ההסעפה שלי).

4.3 המועמדים האלה כפי שידוע לי מסוכנעים שאוסרו לדיור וקבלת הדירה המיועדת להם תלויה אך ורק בחור "כרוגולוגי".

יש לדעתי, לקבל חוות דעת משפטית בדבר קיום או אי-קיום החסיבות מצד החברה. נראה לי שיש להם זכות קדימה לפני מועמדים שהגישו או יגישו את מועמדותם אחרי "המוקפאים".

4.4 יש לדעתי לחייב את המספצים בחסלום עבור מקוש על השימוץ ולמסור את הפקות למפקחים מטעם החברה. עד כה לא היה מקוש על הספוף מטעם החברה. לדעתי יש לכך חסיבות מיוחדת הן מבחינת איכות הבצוע ותאריכי הבצוע.

4.5 יש לדעתי לגבות את כל המגיע מהמספץ טרם חתימת הסכם הספוף ולקבל במוחות ופוליסות בטוח לכסוי נזקים אפשריים.

א כ ל ו ס

4.1 בחברה קיימות קופות קטנות לחסלום סכומים קטנים. הקופות מתנהלות לפי שיטת השלמה באמצעות סיק. יש לנהל רישום סוטף על גבי גליון מיוחד שיהווה גם גליון מיון לריכוז הרישום בספרי חשבונות.

4.2 בזמן ההשלמה רצוי לערוך בדיקה הקופה בעין ולערוך דו"ח על הבדיקה. השיקים המהווים ספסים כספיים ישמרו בכספת וינזהל לגביהם ספר מלאי.

4.3 על הסמכים המהווים נספחים למקדמת חסלום חוטב חומת תאריכון הכוללת את המלה "נפרע".

עדיין לא הוחלט איך לקבוע את מחיר השלד המיועד לשפוף. מכל מקום יש לדעת לקחת בחשבון פרט להוצאות שפוף השלד ע"י החברה גם ערך השלד. אם לא כן אפשרי מצב שכל הוצאות השפוף (הן של החברה והן של המטפץ) תהינה, במקרים מסוימים, נמוכות ממחיר של דירה גמורה המחייב מועמד המחכה בתור בסבלנות.

4.6 מנהל החברה הטיל במכתבו מיום 24/11/74 על עובד החברה שהתקבל לצורך זה את בדיקה המחודשת של המועמדים וזאת כדי לקבוע סופית את רשימת הזכאים שעמדו בתנאי אסור של ועדת האכלוס ו/או התחייבויות אחרות.

4.7 בחוזי חכירה כלול סעיף (ט"ו) על פיו רשאה החברה לגבות דמי חכירה חד-פעמיים כפי שהקבע החברה. החברה עד כה לא גבתה מהמטפחנים את דמי החכירה.

רצוי להטלים את הטיפול בחוזים שכבור נחתמו ולגבי חוזים חדשים לגבות את דמי החכירה באופן שוטף לפני מסירה הדירה. סכומים אלה יגדילו את פדיון החברה ויקטינו את הפער בינו לבין העלות.

3. מקום ודיווח תקציבי.

5.1 מנהל החברה הטיל במכתבו מיום 3/9/73 את חובת דיווח ומעקב תקציבי על הגזברות. מנהל החברה מביט מזמן לזמן דו"ח על בצוע התקציב למועצת מנהלים ומבקש שנויים בתקציב בהתאם לצרכים.

5.2 לא הונהג מקום תקציבי שוטף דבר שדרוש בתנאי שנויים הקיימים בממדים גדולים כמעט בכל הסכם והסכם עם הקבלנים.

רצוי להנהיג רטום עזר של כל הסכם והסכם כדי לעקוב אחרי בצועו מבחינה כספית וחיאום עם לוח זמנים.

לריסום זה ולמעקב שוטף יש מסמעות מיוחדת בגלל ריכוז מספר גדול של פונקציות החברה בידי חברת מפקחים (ר"א) אבחון כולל שנערך במרץ 1973 ע"י הסכון לפירון העבודה והייצור).

6. פינויים

6.1 יש להקפיד שרשימות המועמדים לפנוי המהוות חלק בלתי נפרד מהפרטיכלים של ועדת פינויים יוחתמו ע"י המורשים לחתום על הפרטיכל. בגוף הפרטיכל יש להתייחס לרשימה ולציין את מספר המועמדים לפנוי ואת הסכום הכולל המוצע.

ברשימה מופיעים ע"י כל מועמד 2 סכומים ובפרטיכל יש להתייחס לאחד מהם או לשניהם יחד כהרשאת פינויים והרשאת מקסימום.

עם זאת יש לדעת לאשר דו"ח בצוע כדי לאפשר לוועדה מעקב אחרי בצוע ההרשאה. במח" הפינויים יש לדעת לנהל ספר ובו תרומות על מו"ם ופגישות עם המועמדים לפנוי והרישומים בספר זה ידריכו את ועדת הפינויים בזמן קבלת החלטות.

6.2 רצוי לאמץ את נוהל השלום פצוי פנוי של מסד הסכון מיולי 1974 ולהכניס בו שנויים בהתאם לצרכי החברה.

לסעיף הקובע "יש להכין תכנית פינויים שנתי, המהאמת לסאר חכניות הבניה, במסגרת אחרי הקרקע המיועדים לבניה" יש חשיבות גם ברובע מאחר והיו בעבר מקרים שהקבלן היה מוגבל בחופט פעולה מאחר ומרס פונג החוטבים המתגוררים במבנה (חצרות 9 - 9 דירות). במקרה אחד סולמו לקבלן פצויים בגלל אי-פנוי דיירים (גוס 38 חלק ב).

6.3 הדיירים הממשיכים לגור או להחזיק בעסקים אחרי הפקעת הקרקע על פי מקודת הקרקעות (רכישת ציבור), 1943 ואחרי קבלת הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לא נדרשו לשלם סכר דירה, גם הצעלים שקבלו פצויים לא נדרשו להחזיר את סכר הדירה טבבו.

יש להניח שהחברה לא היתה מעוניינת לגבות את סכר הדירה. מכל מקום יש לכך לקבל החלטה מועצת המנהלים.

6.4 יש להמשיך ולהקפיד שבכל הסיקים בעד פצויים יצוינו: מספר העודת זהות והמלים "למוטב בלבד". יש לבדוק אם הסיקים, שתוזרים לחברה אחרי פרעונם, נגבו ע"י בעלי מספר העודת זהות מתאימים. הריסום של כל סיק וסיק בחשבון "דמי פנוי" מקל על המעקב ועל הבקרת שהיא דרושה בגלל עדינות הנושא ולכן יש להמשיך ולנהל אותו באופן מפורט.

מסירת עבודות ורכישת טובין ושרותים

7.

7.1 עבודות שמחירן עד 25,000 ₪ נזהגת החברה למסור אחרי בירור מחירים על סמך פקודות עבודה. עבודות העולות על סכום זה נמסרות לקבלנים אחרי מטא ומאן המתנהל ע"י מהנדס חברה המפקחים ולאחרונה יחד עם מהנדס החברה (ר' ועדת מכרזים מ-21.8.74). חוצאות המטא ומאן מועברות לאשור ועדת מכרזים ע"י מהנדס חברה המפקחים.

7.2 יש לדעת לנהוג בהתאם להנחיות רשות החברות הממשלתיות למכרזים מס' 252/70 מיום 1.7.70. לפי הנראות חוזר זה על חברה ממשלתית לפרט נוהלים פנימיים בהתאם לצרכיה בדבר מסירת עבודות ורכישות.

7.3 לדעת יש להתאים את הנוהלים להוראות בעניני כספים ומסל של החשב הכללי (פרק 13 ו-16).

7.4 בכל מקרה יש לדעת לערוך מסך מספטי המגדיר את זכויותיהם וחובותיהם של שני הצדדים, וזאת גם בעבודות עד 25,000 ₪. יש לקבל ערבויות ובטוחות מאחר וסכום הנזיקין האפשרי אינו תלוי בסכום העבודה. לדוגמה: הסכון הקטור בהריסות גדול מאד אף על פי שהעבודה אינה מגיעה לסכומים גדולים.

7.5 יש לדעת לנהוג לגבי הזמנת הצעות כאל מכרז מוגבל ולהקפיד על נוהלי סודיות וקביעת תאריכים. את ההצעות תפתח ועדת ותרסום מיד את החוצאות. רק מאוחר יותר יש לדעת להזמין את המציעים לנהול מטא ומאן במסדר החברה. יש לנהל באופן שוטף חשבונית סכל פגישות ופגישות. יש לנהל ספר מכרזים בהם יירטמו הנתונים הדרושים לפי הנראות רשות החברות הממשלתיות ויש להקפיד על תיוק מתאים של כל המסמכים הקשורים במכרז ובפרויקט.

7.6 לטופס שנויים יש לצרף נתון כספתי ועניני ותאורי הסבות שלא היו נראות מראש שגורם להסגון לא מדויק. רק אחרי אשור השינויים ושנוי ההסכם יתחיל הקבלן לבצע כדי שלא יוגזר מצב שהחברה לא תהיה אחראית לחסולם.

7.7 פרט למסירת עבודות קבלניות יש להעביר את רכישות טובין והזמנת שרותים מעל 5,000 ₪ (אם לא יוחלט אחרת) לאשור ועדת מכרזים אשר תהיה רשאית מטעמים מיוחדים להתלים על רכישות או הזמנת שרותים בלי מכרז מתוח או מוגבל. לנושא הנ"ל (מסירת עבודות ורכישות טובין ושרותים) רגישות צבורית מיוחדת ויש להקפיד בבצוע הנוהלים המקובלים מבחינה פורמלית וענינית.

רצוי להכין נוהלים מפורטים בדבר מסירת עבודות ורכישת טובין כולל דרכי פיקוח מקצועי וכספי בכל שלבי בצוע עד מסימת העבודה ו/או הסובין.

ב כ ב ו ד
ד"ר
סמאל ה. וינוגר, רו"ח
מקד החברה

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

המחלקה לעדירות
ולמועצות מקומיות

ד' בשבט תשל"ח
16 בינואר 1975
6671/14

לכבוד
נציבות חושבי הרובע
היהודי בעיר העתיקה
ת.ד. 14102
ירושלים

שלום רב,

מפובין: מכחכמס פיוס 12.1.75

בישיבה הקרובה של ועדה החליפין, שנועדה ליום שני ח' דגא
בערב, אשהדל שכסחכמס חזכה למלוט חשומה חלב הראויה לה.

אגבז אס כי הנושאים שפורטו במכחכמס הם רלבנטיים לבבי
בקסחכמס לשטוע דעתכם לגביהם, - תרי השימקא שאחם
"חייבים להיות שותפים בכל פורט בו גדוגות הצעות
והכניות" - אינה נראית לי.

בברכה ירושלים פשלימס

דב רוזן
מנהל המחלקה

הגד נסיון בדין
א. עקב הדין
אשר הוא מוסר
(22.4.75)

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C.

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

DATE: 1/15/54

URGENT 1/15/54

RE NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JANUARY FIFTEEN LAST, AND BUREAU TELETYPE TO NEW YORK, JANUARY FIFTEEN LAST.

RE NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JANUARY FIFTEEN LAST, AND BUREAU TELETYPE TO NEW YORK, JANUARY FIFTEEN LAST. RE NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JANUARY FIFTEEN LAST, AND BUREAU TELETYPE TO NEW YORK, JANUARY FIFTEEN LAST.

ADMINISTRATIVE PAGE TWO

TO : SAC, NEW YORK
FROM : DIRECTOR, FBI

RE: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

1/15/54

[illegible]

נציבות חושבי הרובע
היהודי בעיר העתיקה
ירושלים ת.ד. 14102

כ"ט כסבה השל"ה
12.1.1975

לכבוד
מ.ד.ר. לוי
משרד המשפטים
ירושלים

א.נ.,

בחודש אוקטובר 1974 בחרו חושבי הרובע בנציגות מוסמכת בתמיסה חברים החתומים מטה. בשם צבור זה אנו מעלים את הבעיות העיקריות, שיש לתת הדעת עליהן, תוך הדוק סחוף פעולה מלא עם הנציגות.

החברה לסקום ולפתוח הרובע נוסדה על מנת להקים, תוך זמן קצוב, ישוב שיסמך נוכחות יהודית באתר זה בעל חשיבות הסטורית, דתית, לאומית ומדינית - למדינת ישראל וליהדות העולם. חסידים אלה חורגים הרבה מעבר למקובל ודרוש מצוותי הקמה כסאר אזורי הארץ. לכן הננו רואים עצמנו - כמגשימי הנוכחות - להיות זכאים ואף חייבים להיות שותפים בכל פורום בו נדונות הצעות וחכניות, ולא כל שכן חייבים לשמוע דעתנו לפני קבלת החלטות. לשם ממש זכות זו הננו מבקשים לקבל החלטה המכירה בנציגות כגוף המוסמך ליצג את דעה צבור חושבי הרובע, בכל פורום ובמיוחד בדיוני המועצה ובהנהלת החברה לסקום ולפתוח הרובע.

הנושאים הנראים לנו כראשונים במעלה החשיבות לדיון

יחד עם, חברי הנציגות, הם:

- א. חכנון קהילתי מקיף לרובע עוד לפני הסלמה הבניה והאכלוס - תוך התחשבות בצרכי התושבים.
- ב. חכנון והקמה מוסדות דת, כחי כנסת, מקוה טהרה ומוסדות חנוך לילדי הרובע. פתוח פעילות קהילתית לנוער ולמבוגרים באמצעות מרכז קהילתי.
- ג. פתוח והחזקה רשת דרכים ומדרכות וכן הפעלת הסרותים הצבוריים העירוניים בהיקף מתאים, בהתחשב בעובדה שכ-750,000 חיריים ישראלים ובני חו"ל מוקדים את המקום במסופע מדי שנה.
- ד. זרוד הפינוי והאצת שלבי הבניה המהכוננים; אכלוס מהיר והפעלת עשרות החנויות שנבנו ברובע ועומדות הוממות זה כמה שנים. בנוסף זה יח להזכיר, שעדיין עולה מספר התושבים הסכנים על מספר התושבים היהודיים הגרים דרך קבע ברובע.
- ה. קביעת מדיניות חקירה כלפי בעלי דירות שאינם גרים ברובע, אלא חיים דרך קבע עם משפחותיהם במקומות אחרים, ואף בחו"ל. בסול זכויות למוסדות וארגונים שאינם פועלים או שפעולתם אינה מסתלבת בחכנון הקהילתי של הרובע.
- ו. הגדרה ברורה של התובות וההחייבויות החברה קבלן וכחברת שכון כלפי חושבי הרובע.
- ז. כשהון חושבי הרובע - (יצויין הכתובים גברים מחושבי הרובע, כולם התגייסו למספר האזרחי.) (סבורים אנו שיש להקים מיד ברובע חנות מטרה פתוחה 24 שעות ביממה וכן הקצבת דיור לשוטרים ולרווקים.)

בנואנו לגור ברובע היינו מודעים לקטנים ולבעיות. הננו מוכנים לעמוד בהם בכל עת ככל והם אובייקטיביה מחוייבי המציאות. אנו מוכנים להסות סכס ולחרום, בסיחוף מלא עם החברה, מהידע והנסיון הצברנו להשגת המסימה והיעד הסטוריים, לעת הדוק הישוב היהודי כאן בעיר העתיקה ירושלים.

TO THE STATE
OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 18, 1907

REPORT

OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1896
AND
A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1897
AND
A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1898
AND
A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1899
AND
A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1900
AND
A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1901
AND
A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1902
AND
A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1903
AND
A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1904
AND
A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1905
AND
A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1906
AND
A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1907

אנו גאים על הנפל בחלקנו המקיד רב חסיונות זה ומצפים
להענות חיובית ומקיפה להצעתנו למעול בחוץ פעולה שלא עמנו.

נסיון העבר הביאנו למסקנה, השיקום הרובע ופיתוחו אינו
מתבצע בקצב הדרוש ובצורה המתאימה כפי שהחליטה הממשלה בזמנו.
מצב חמור זה מחייב נקיטת צעדים לא-סגורתיים לפתרון. סיתוף
הפעולה המוצע בזה הינו אחד האמצעים, בלבד, שיש לנקוט לדעתנו
לצידן של פעולות אחרות.

בברכה וביקר,

י. בן-צור נ. בר-גיורא א. וסרסיל י. יוכל

ד. רוזובסקי

הפוצה: מרי הממשלה חברי הועדה לעניני ירושלים
נציגי המשרדים הממשלתיים בסועצת המנהלים
עו"ד א.ט. המרון
מר ר. גלוסקינוס, מנהל החברה

1871-1872

1871-1872

1871-1872

1871-1872

1871-1872

1871-1872

1871-1872

המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

258
ה' בשבט תשל"ה
14 בינואר 1975
6671/14

לכבוד
מר רוני גלוסקינס
מנהל החב' לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ה.ר. 14012
י ר ו ש ל י ם

אדון נכבד,

הנדון: חשב החברה

247 — ספובין: מתחבן מס' 3524 מיום 19.9.74

בישיבת הועדה לקבלת עובדים (בה השתתפתי מסך שנים), מיום
9.9.74 הובא על ידי בפני הועדה מועמד אחד, מר שחרבני,
שבדליה ברירה אושר ע"י הועדה למרות התנאים הקשים שהציג.

בשבתאי אמש בישיבת ועדת הכספים נודע לי באקראי כי הנ"ל
לא נכנס לעבודה ונמקבל מועמד אחר במקומו.

אבקש אישור להודיעני:

- (1) מדוע לא נכנס מר שחרבני לעבודה?
- (2) אימתי וע"י מי אושר החשב החדש (אנא לצרף הפ"כ של
ישיבת הועדה לקבלת עובדים).

בברכה ירושלים השלימה

3/3
דב רוזן
מנהל המחלקה

NOTICE TO THE
PUBLIC

NOTICE TO THE
PUBLIC

NOTICE TO THE
PUBLIC

NOTICE TO THE
PUBLIC

NOTICE TO THE
PUBLIC

NOTICE TO THE
PUBLIC

NOTICE TO THE
PUBLIC

NOTICE TO THE
PUBLIC

NOTICE TO THE
PUBLIC

NOTICE TO THE
PUBLIC

NOTICE TO THE
PUBLIC

NOTICE TO THE
PUBLIC

NOTICE TO THE
PUBLIC

256

ב"ה, ירושלים, כ"ט טבת תשל"ה
12 ינואר 1975

17/1
253
248

לכבוד
רבי אלכסנדר צלינקר
רחוב ביה אל 32
העיר העתיקה
ירושלים

ארון נכבוד,

הנני לאשר קבלת מכתבך אל שר הפנים, והריני להודיעך
כי, עליך לבוא בדברים עם מר רב רוזן, מנהל המחלקה
לעיריות ולמועצות מקומיות, על מנת לתאם פגישה.

מספר הטלפון 6051 קו פנימי 232.

בברכה,

אסתר נחמני
מזכירת השר

פ"ד יקני יחא 13/1
משרד החינוך
לשכת השו"ת
מספר 253
תאריך 17/1

העתיק: מר רב רוזן.

העתיק: מר רב רוזן.
מספר 253
תאריך 17/1

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

ירושלים, כ"ג בטבת תשל"ה
6.1.1975



לכבוד
מר ר. גלוסקינס
מנהל החברה לשקום ופיתוח הרובע
ת.ד. 14012
ירושלים

מ.א.א.

הנדון: בית מנדל - מקלטים
מכתבך: 12.12.74

הריני לסכם:

1. בית מנדל הוא בית משותף שהתחייבתם לרשמו לפי חוק בתים משותפים. המקלטים בבית מנדל שייכים בלעדית לרכוש המשותף של בעלי הדירות, החנויות וביח הקפה. אין החברה לפתוח הרובע רשאית למכור או למסור זכות שמוש או זיקה הנאה במקלטים או בחלק מהם, לאחרים, כמאות עיניה.
2. הבעהם וקבלתם ממני חשלוט עבור 4.5 מ"מ במקלטים הנ"ל, למרוח שלא הייתם זכאים לכל חשלוט מאחר והמקלט מופיע במפרט המחווה חלק מהחווה. משותף בנכס הנני מודיעך שאינני מסכים לכל שותפות או מסירת כל זכות המוקנית לי כחוק ברכוש המשותף לפי שאינני זכאי לכך בהתאם לאמור בסעיף 1 דלעיל.
3. החברה קיבלה וכחברה שכונ הייבת לדאוג למקלטים עבור הושבי הרובע לפי חוקי המדינה. חובת זו אין החברה יכולה לגולל על רוכשי הדירות בבית מנדל.
4. החוק לבניית מקלטים לא הסמיך את החברה לעשות הסכמים עם כל גורם שהוא (כולל הב"א), ובדאי לא כאלה העומדים בסתירה לחוק.
5. הואיל נא להודיעני הוך שבוועיים מתאריך קבלת מכתב זה, כאורה חד פשמעי ומחולט, התאריך הסופי למסירת המקלטים, מוכנים להפעלה לפי התקנים, לירי דיורי בית מנדל.

בכבוד רב,

ת.ד. 7038

העתק: עו"ד א. שרון - יו"ר מועצה המנהלים
מר ד. רוזן, נציג משרד הפנים במועצה המנהלים



TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

Very truly yours,
[illegible signature]

החברה ל... ול... הרב... הנשיא... בישראל...

8-1-75 ירושלים

לכבוד

מ. ד. יואל

משרד הפנים

בבית, ירושלים

א.מ.נ.

הנני מצרפת בזה סיוטת מרוסכול מס'

254

מיום 18.12.74 של 381 מכס

24/1/74

מס'

254

מיום 1.1.75 של 381 מכס

25/1/74

מס'

254

מיום 1.1.75 של 381 מכס

26/1/74

מס'

בכבוד רב,

ד. רבינק, מזכירה

המחלקה לעיריות ולמים

10.1.75

213

משרד הפנים

לשכת חשד

לשכת חשד - חשד
 24/9/75

נלוה לחומר - לשימוש פנימי
 24/9/75

א ל: רען
 מאת: לשכת חשד

| | | | |
|--------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|
| לשיחה | ☐ | אשר והחזר | ☐ |
| לידיעה | ☐ | לתיק | ☐ |
| לטפול | ☒ | הכנ תשובה | ☐ |
| לאישור | ☐ | לחתימת | ☐ |
| להערות | ☐ | השב נא ישירות | ☐ |
| | | עם העתק אלי | |

הערות נוספות: לשכת חשד
נא לזכור 1/2/75

לשכת חשד - חשד
 24/9/75
חתימה 6.1.75
 חתים חאריך

ל'ור י'ד כ'סלו תשל"ב א"ת

50

36

1/4 25)

[illegible]

2
ובקדו יודע כי סוכות שלם שבהנו מבין יש לנו
אחיה ואחיה אריות אני לא מוכד 25 גלים יחיד מכלל אלוות

אדכרת כי בשתי אריות אחד בקיבו נוואים ונצחא מזוהר
ישראל תבא 24 אריות אחוזים אוק 4 נאבות אחת נפצת
תאחמם אנו מבקש מהמפרץ של וועד של דוד ביהמ"ק
דבר אל מצים ואובנים נאמסל שם שפאנו דנו אונסקולונס
מסרד של בבתי מחסה בית הוסטלר ביהמ"ק ביהמ"ק
נאמ ארמנו שלם טעם מה שפאלנו ויקם מלק חבש יוסר
לא יצר את נאמל נאמרות את יח הוואצים אלפיוק דמנקו
אנו מבקש ומקדש איתן אנו צורב קטנה אוק לבנים וחבר
נעבא אריות אפוק אנוכ מכל ביהמ"ק ביהמ"ק ביהמ"ק
אוק סבוכי מפורי יח ביהמ"ק נעבקים אולו 3
אמר הוואצים את סבאנוני מעל שרואים את הסול
ונתנים אלו אחרים אונתן גם ביהמ"ק און ים
נאמבא היה מכל אונתו בוק נביה צעם אוקרבאן שער אונת
קאאונת בן אצם שים אבנו יזק צו כחש לא אולמ
באולס לא יסתם-הפאל הקעמנו שונו כחבנו או להטו
גצה מוכתה מליד ביהמ"ק שוסק בצעם אל אונת אונת
דאמראנוי און צולאנו אכן אונת ומכיר את סוכותינו
לא יעקול ואתבוע את אונתנו וקדוסים אונת ביהמ"ק
ואסרו את אונת שנית-הים ביהמ"ק תבנית
אנו לא רוצה אפרים בל הקום אנו כל ביהמ"ק
אנו רוצים הקדש אונתנו ואלא אנו פונים אכס
סה אולס בן באו מים עד נפש אנו מקנה אונתנו
נאמבאנו ~~היה~~ יבנו אפוק אוקרבאן יאמור

ואהלים בצבור אלהינו ולא יתן כונת יקום אלוה
 וירושלים חסיה נחמיה ואלו מקום
 לאיכבדנו צפונתם אצל דמיון צמחיה ואלים שבים
 אולי רוצה צד אלוה בנחמה ציון
 ואלק אף אמת המסורה להיותו יחיד דתקף כותל
 במחציתו -

להצדקת ידיו אונתנו מעט
 נהיה נואל כל כחה ואים בקרעה אלוה מרחוק
 את מקום אונתנו הוקרה בזקרים כמו בן יגדיל
 דקרו אונתנו ופסח היללמה אמה אונל יהיה למחצית
 גיתרנו פנים ואל פנים - שלום אונתל אף יאל שיהיו
 מחרתנו פנינו ואלים ואלק

אונת תיפוס נגלות נעלוק ונחמה או אליהם פין
 תליבה טיבה ופדריכיו אקנו בקרוב אונתנו
 אונתנו דמציפם אפודתיון לקחת זמן אפודתיון
 דיוותיק ואל צד כחה מעסה במחציתיה
 ירושלים בתי אלק צד צד נאוקר פית אף צד צד צד
 ירושלים -

ובטח הריחמו כחה פדמים במחציתו מעריב ואל
 חוצה מחציתו אונתו ביה אונתו ונס פדריכיו מעריב
 ביה פלס אף פיתיו וכתוב בניה חול יליון ונס ואל
 פתוח בניה יקבלצק בעון יפה זמח ולטות כל תליש
 וכל חוס עז חצית אלה הונו קוויק פס נהנו ואל נהנו
 שלום

252
המחלקה לעיריות
ולמוקצות מקומיות

כ"ד כסבת חשל"ח
7 בינואר 1975
כ6671

לכבוד
מר ר. גלומקינס
חבר לשקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ח.ד. 14012
י ר ו ש ל י מ

אדון נכבד,

הנדון: בניית מקלטים ברובע
סטובין: סכתבן מס' 1066/5263 מיום 12.12.74 — 12.12.74

התקציב למקלטים ציבוריים מצוי ברשות הג"א, ואין למשרד
הגנים מקור תקציבי למטרה זו.

בברכה ירושלים השלימה

7/8
דב רוזן
מנהל המחלקה

העתק לעו"ד א. ש. שחרון
ירושלים, חובבי-ציון 8.

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964
17300

RECEIVED
JAN 10 1964
RECEIVED
JAN 10 1964
RECEIVED
JAN 10 1964
RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1964
RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964
RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1964
RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964
RECEIVED
JAN 10 1964

המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

מ"ב בטבת תשל"ה
5 בינואר 1975
כ6671/14

לכבוד
מר ר. גלוסקינס
החברה לשיקום ולשיחור הרובע היהודי
בעיר העתיקה
י ר ו ש ל י מ

אדון נכבד,

הנדון: ישיבת ועדה חסמים
סמכין: סמכך מס' 1084/5482 מיום 3.1.74 — 52

קבלתי היום הזמנה לישיבת ועדה חסמים שנועדה ליום
רביעי 8.1.75 בשעה 16.00.

הואיל ובימי רביעי אני בדרך כלל בהתקיד מחוץ לירושלים,
(ביום רביעי 8.1.75 אחח"צ תחקיט בח"א טגיסה רבחי
בהשתתפותי טנקבעה עוד לפני כשעה שבועות), — לכן אבקש
לתאם עמי מראש את מועדי הישיבות.

בברכת ירושלים חשלימה

דב רוזן
מנהל המחלקה

multis. contra
transita ostendit

etiam cum multis
et plerumque
etiam

etiam
etiam etiam etiam
etiam etiam etiam etiam
etiam etiam
etiam etiam

etiam etiam

etiam etiam etiam etiam
etiam etiam etiam etiam etiam etiam

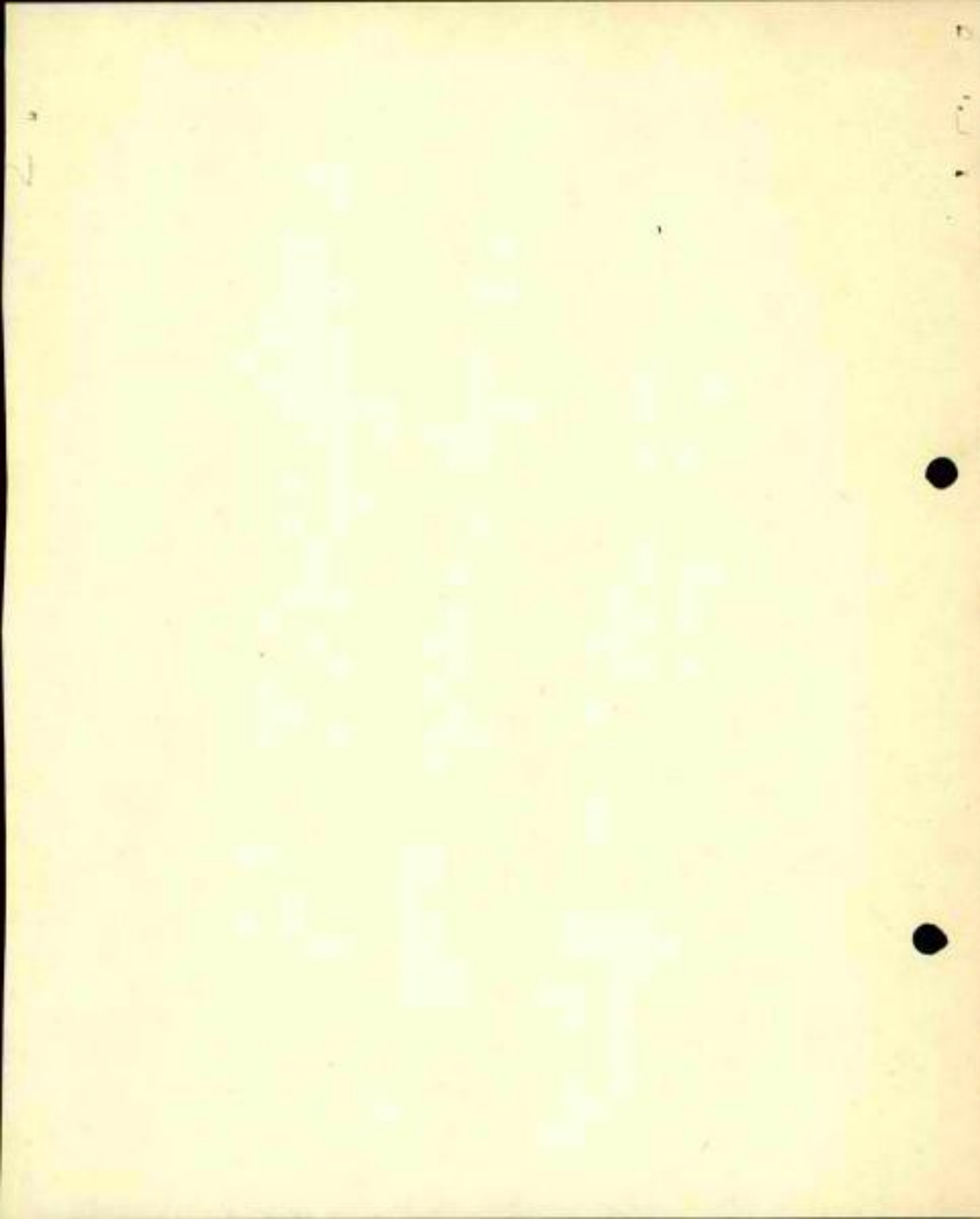
etiam etiam etiam etiam etiam etiam etiam etiam
etiam etiam etiam etiam etiam etiam etiam etiam

etiam etiam etiam etiam etiam etiam etiam etiam
etiam etiam etiam etiam etiam etiam etiam etiam
etiam etiam etiam etiam etiam etiam etiam etiam
etiam etiam etiam etiam etiam etiam etiam etiam

etiam etiam etiam etiam

etiam etiam
etiam etiam

ע"פ פקדון תשלום - איכבוד מנהל מנהל
 אני מקבל ממך כסודי וסתורי סיניק ותורני
 מנה שכלל וזכרתי אל מה תמיד נהרג חרף ישראלי
 מאיכדי 22 גלים ~~היה~~ היה כנסיון שלי בידו המהירה
 ויכולתי ויכשלו אליהם 3 שקלים התחלתי לברק מהנהלה
 של ידו העתידה מהר עקניו אל המנהל ואמר לי עוד שנה
 אני אתן לך דורה ואלה לך חמשותף אלף אי פנתים מר
 אנגלוני דרך נסד בארצות הקרית בוא מן מנהל מנהל
 חזק נראה ואני צטרפו המנהל החזק בתוכו מעצמו בוח
 נאטשילד בקרתי מחסה מיר מתיקה ויטליק של דובד היפודים
 שמו רנו שאונסקלונס התחלתי לברק מוחמו דירה דוחו
 אונתו חוצש ונודש ואל נתנו לי צמר בק נוח סמרי
 אל עוד פאלפוס העכמתי וחוד דוחו אונתו שולחתי
 תיקרתי אלא מיר לי אונתים שיש בן חצם שצמי ותן לי
 300 אי בידו ידוע מתוך ההנהלה ויתן לי עוד פאלפוס
 בידו המנהל שוחד וידו 300 איוד אונת יתאם כנשתק
 הבו מנהל נתו לי אחרת העיזת ואמר לי חזו שנה
 היכלתי שלי כוצרים טוקים ותדדה אונתתי
 שראיתי שאונתים מפונה עיר מתיקה ולידו
 ותתי בתי מחסה שנתו קרנות וצלו מלם
 בוסם הכניחה צורמים וחבוקים דורה שלם
 צוכים פותק בנציפות פותק המנהל הוותיקים
 שזעמים ווסד נסבלת שלם חמס תשתיו חיקרו
 ותורזאלו אך שוחד מילי נצרים ונפרט שבאים אצלו
 וידו וותיקים פטוט שפיה יס בידו שלם גיפודים
 אונתים פותק תיבתו זה בידו יתאם כנשתק
 ויקם מלק חזק אמצרים פת שער חס יצא פת ווסד
 ואל תמאדו א צמריק
 בגלות נשי יצא חס במסדרים יהודי נתי
 חורקן שליו לאו שלם יהודי ביצם אונת סותם חס תרבו



כ"ב: היום יקר 174.

הן 174 יקר בעלן אהבה
אשר 174 יקר 174

נאמר היום גם בעל אהבה
הן 174 יקר 174

נאמר היום גם בעל אהבה
הן 174 יקר 174

נאמר היום גם בעל אהבה
הן 174 יקר 174

נאמר היום גם בעל אהבה
הן 174 יקר 174

174/174

משרד הפנים - הארכיון

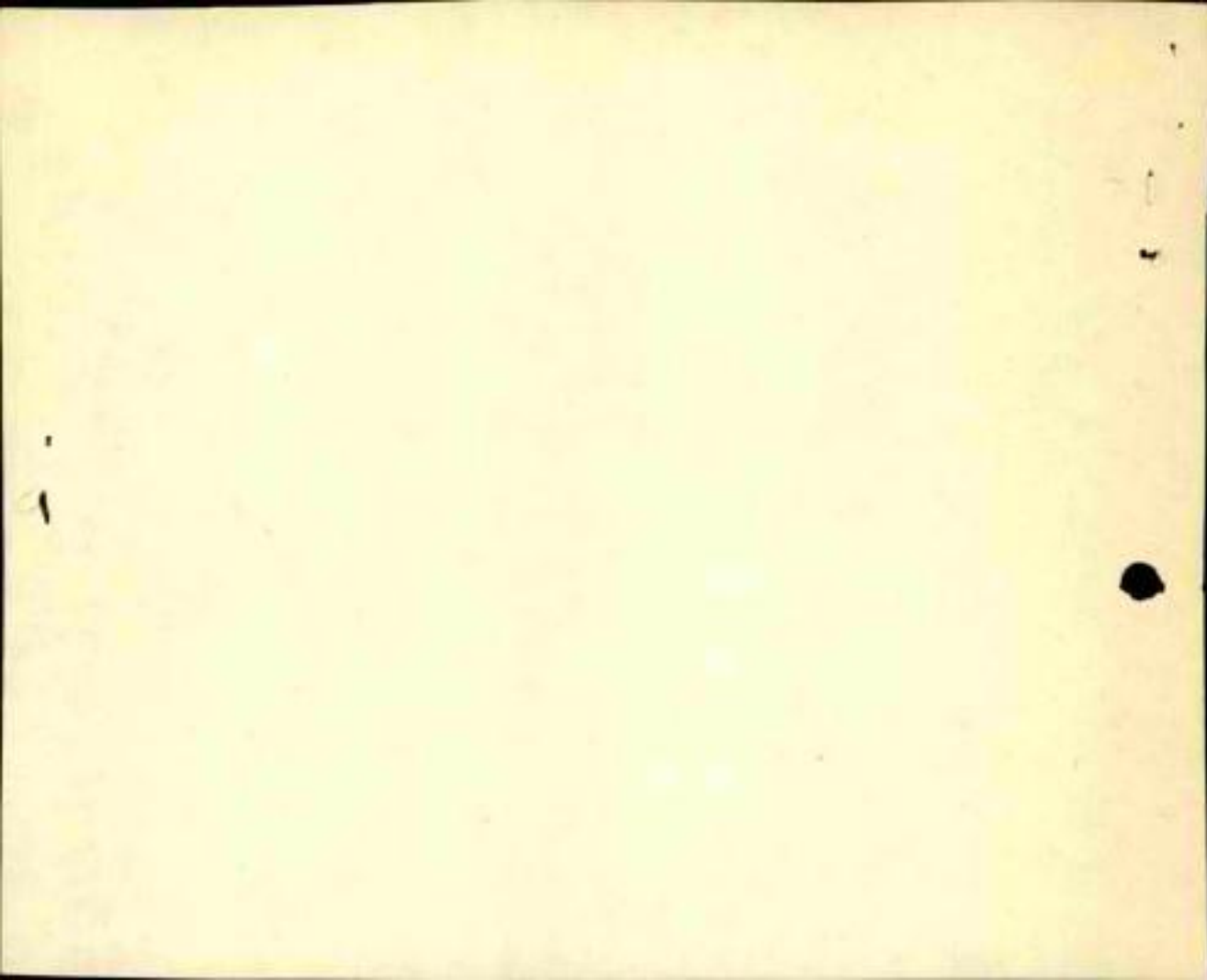
נתקבר

י סנה תשע"ד 74.12.24



איכרז מנהל בוכרז
משרד הכנסות כדורסל
בנו/2

ירושלים



הושבו ע"כ דתיהו ירושלם

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' בסכת חשל"ה
17 בדצמבר 1974

5302

לכבוד
מר א. ש. שרון
מר נ. שקד
מר מ. יעקבי
מר י. וינברג
מר י. ורד
נ/מ י. פלייסיג
מר א. כך זכאי
מר ש. פלג
מר י. איתן
מר ד. רוזן
מר י. ילון
מר ע. הרוש
מר ד. פרחי
מר א. גיל
מר ע. ארנן

א.נ.י.

ברצוני להביא לידיעתכם כי בהתאם להחלטת ועדה חליפית מיום 24.6.74
(הוסטן המנהל הכללי למצוא משרד לפרסום ויחסי צבור ולפעול עמו בנושא
הפרסומים בעהונות) מונה משרד "גפן - יחסי צבור" בע"מ ליועץ ליחסי
צבור ודובר החברה.

בכבוד רב,

דוד דלבר
ע. מנ"כל

העמק: חיק
חיק נהלים והנחיות

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
י' טבת תשע"ד, 24.12.74

בית הקטרונוט
הרובע היהודי,
ירושלים.

ירושלים, ט' בטבת תשל"ה
23 בדצמבר 1974

לכבוד
חברי הדירקטוריון בוועדה האכלוס,
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ,
ירושלים.

מכובדי,

הנדון: דירתנו ברובע היהודי, בית הקטרונוט

אנו מבקשים להעלות מחדש בפניכם את בעייתנו כי כפי שלמדנו לא כל הנחונים היו בפניכם כאשר הועדה החליטה לענות בשלילה על בקשותינו לחוספת חדר לדירתנו ולחילופין להחליף את הדירה בדירה גדולה יותר.

א. שטח הדירה (כולל קירות) 108.47 מ"ר. לצערנו החלוקה הפנימית והתאורה לקויות ולא ניתן לנו לשכן בה את הילדים לשי צרכיהם. מאד יכול להיות שבחלוקה אחרת של השטח היה אפשרי.

ב. מלכתחילה התייחסנו אל הדירה כאל דירה זמנית כי עוד בטרם נקנה אותה הובטח לנו שנכלל בהכנית, בשלב ב', לדירה גדולה יותר. החפזון לעבור לגור ברובע בהקדם היה בעוכרנו, שלא ככל האחרים חשבנו "טובה שעה אחת קודם", ולכן הסתפקנו בדירה זו.

התכנית שהגשנו לחוספת החדר היא צנועה, ולדעתנו ולדעת האדריכלית אינה פוגעת באופיו וביופיו של הבניין.

אנו וילדינו רוצים לגור ברובע לדורות ואנו מבקשים שתתייחסו באהדה לבקשתנו למגורים כחנאים הולמים, דהיינו לאפשר לנו חוספת חדר אם במסגרת החלפת הדירה או במסגרת הדירה הנוכחית.

אנו מזמינים אתכם ואת האדריכל של החברה לבוא ולהתרשם מקרוב מבעיית הצפיפות והתאורה, ורק לאחר מכן להחליט אם וכיצד לפתור את הבעיה.

אנו בטוחים שתעיינו היטב בתיק ובהשתלשלות העניינים אשר משום מה דירה שהיתה מיועדת לנו התמוטטה וזכינו לקבל את הדירה הנוכחית עד לשלב ב'. מחוכן המכתבים חבינו שהשתוקקנו לגור ברובע שעה אחת קודם, ולכן גם היינו מוכנים לקבל את הדירה הנוכחית עם ליקויים שונים אותם פרט באזנינו מר אבניאלי, המנהל הקודם, ראה מכתבנו מיום 12 ביולי 1973.

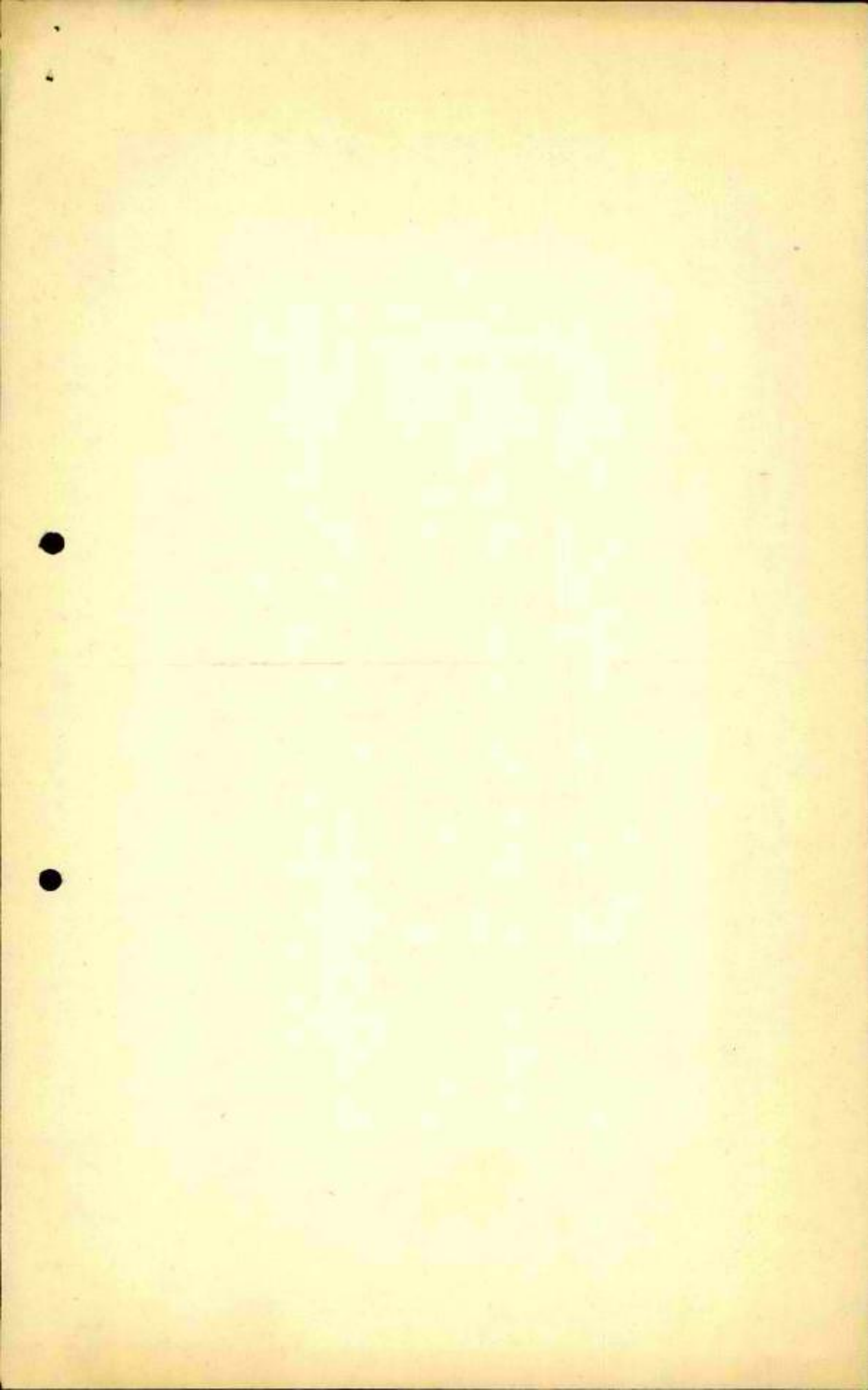
אין לנו ספק שגם לכם, בוועדה האכלוס, יש הרצון וההבנה שתושבי הרובע יהיו מרוצים ממקום מגוריהם.

לאור הנ"ל אנו מאמינים ובטוחים כי תתייחסו לבקשתנו באהדה ותאשרו לנו את ההרחבה (באחד משני האופנים), ועל כך שלוחה לכם תודתנו מראש.

בכבוד רב,

[Redacted Signature]

המתקן: מר ר. גלומקינוס
מר צ. ארבל



לכבוד
מר ד. רוזן
משרד החנים,
הקריה,
ירושלים.

אשקלון Ashkelon
ת.ד. 99 P. O. B.
טלפון 2276 Phone

ירושלים Jerusalem
ת.ד. 970 P. O. B.
טלפון 60723 Phone



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כח' בכסלו תשל"ה
12 בדצמבר 1974
1066/5263

לכבוד
מר צ. רוזן
משרד הפנים
א.נ.א.

הנדון: בניית מקלטים ברובע
מכתב מ- 8.12.74

א. ביחס לשאלות בסכתבך הריני להשיב.

1. החברה מקימה ^{מקלטים} על פי חכנית משותפת עם הג"א ובהתאם להקנים, מיקום וספגדרסים מאושרים ע"י הג"א.
 2. לאור המבנה המיוחד של הרובע הסכימו שלטונות לפטור את החברה מהחובה שחלה על כל קבלן לבנות את המקלט בכל בית והמקלטים נבנים בצורה מרוכזת.
 3. אין החברה מקימה מקלטים צבוריים במובן המקובל ע"י הרשויות המקומיות, אלא מרכזת מקלטים פרטיים של מס' מבני מגורים בבית אחד.
 4. החברה מחייבת כל דיור בחשלוס עבור 4.5 מ"ר (ברוטו) שהוא תקן הג"א על פיו בונה החברה. השטחים מחושבים כשטחים משותפים דהיינו מחצית ממחיר שטחי מגורים.
מחיר זה מכסה כ- 50% מחוצאות המקלט.
- ב. האם ישנה אפשרות שטשרד הפנים יכיר במקלטים אלה "כצבוריים" וישתתף במימון?
האם תוכל לסייע לנו בדרך זו בכיסוי ההפסד הנרמז בסעיף א' (4) לעיל.

בכבוד רב,
ר. בלוסקינס
המנהל הכללי



העמק: מר א. ש. שמרון, כאן

247

ב"ה

ש"ס
ק"ב

ה'תש"ס

בברכה



ישראל

תנועת בני עקיבא
המזכירות העולמית

תל-אביב, רובנוב 7
טלפון : 264153

התנועה למענתיים: (חיוץ מנחתבי אכסדרים) ת.ד. 40025, ת"א 61000 למצביקים, "ברייתולם" "Britolam" ת"א

247

משרד הפנים - הארכיון

נתקבל

17.12.74 מכתב מס' 74-17

ירושלים, כז' בכסלו תשל"ה
12 בדצמבר 1974

1945

לכבוד

מר

גוש 32 מנדל, דירה 8
הרובע היהודי
ירושלים.

א.י.א.

הנדון: בית מנדל מקלטים.
מכתב מ- 29/11/74

בניית המקלטים האזוריים ברובע הוא באיטור הג"א ובשל האופי
התכנוני המיוחד של הרובע אשר אינו מאפשר בניית מקלט בכל בית
מגורים.

מקלט בשטח של 80 מ"ר מכיל לפי תקני הג"א מקומות ל-160
איט. חיוב הדיירים מסתכם בשעות מחגי ההוצאה הריאלית של החברה
על המקלט.

הממשלה לא כללה בשעתו את המקלטים במסגרת הסובסידיה הניתנת
לכל דייר ברובע ולפיכך אי תשלום עבור המקלטים מצד הדיירים
מהווה למעשה קבלת סובסידיה נוספת אשר לא תובנת ע"י הממשלה ו
והיא באה ע"ת תשלום המיסים.

בכבוד רב

התקן מר א.ט. שמרון יו"ר מועצת המנהלים.
מר ד. רוזן נציג משרד הפנים
במועצת המנהלים.

צבי ארבל
מנהל מחלקת אכלוס

通称「おにぎり」 - 江戸時代

L. NICHOLS & SONS LTD

2. 2000年12月1日，甲企业向乙企业销售一批商品，售价为10000元，增值税税额为1700元，款项尚未收到。甲企业应编制如下会计分录：

11

[illegible]

5-6-4

1950 年 12 月 27 日

RECEIVED
JAN 10 1964

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS 60637

1. The first of these is the fact that the
2. second of these is the fact that the
3. third of these is the fact that the
4. fourth of these is the fact that the
5. fifth of these is the fact that the

THESE ARE THE NAMES OF THE PERSONS WHOSE NAMES ARE
ON THE LIST OF THE NAMES OF THE PERSONS WHOSE NAMES ARE
ON THE LIST OF THE NAMES OF THE PERSONS WHOSE NAMES ARE

1997年12月

1997, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

תנועת בני עקיבא
המוזכירות העולמית



דרכון 7
טלפון 264155
תל-אביב

מס' 520699/
ת 472/

כ"ח חשוון תשל"ח
13.11.74 ב"ה



לכבוד
חברי הנהלת ישיבת בני-עקיבא,
ישיבת הכותל, העיר העתיקה,
ירושלים.

שלום וברכה!

אנו פונים אליכם בקשר לסכסוך הקיים בינינו לבין מנהל הישיבה הח' יוסי גלאט בדבר פינוי הבנין שלנו "בית יהודה" ברחוב חכ"ד בעיר העתיקה, ואנו מציגים בפניכם את הפרשה לגלגוליה.

הברנו דב רוזן ממשרד הפנים המריץ אותנו בזמנו לבקש מבנה בעיר העתיקה, וכך עשינו. אחרי זמן מה סיפר לנו שגם אנו וגם ישיבת הכותל בקשנו מבנה וחיות ובית יהודה היה מיועד לאוניברסיטה העברית יש לנו סיכוי לקבלו לשמוש כמעון לסטודנטים עולים. אך, כדי להבטיח את קבלת הבית, דבר שהנו נכס תנועתי, הוא הציע לנו להסכים מראש שהישיבה תקבל בשכירות חלק מן הבנין באופן ארעי ושנודיע על הטכמה זו זאת לחברה לעיר העתיקה. וזאת גם משום שאנו מתכוונים להשתמש בו לסטודנטים עולים ולא נוכל לנצלו אלא כעבור כמה חודשים.

נענינו ברצון ובשמחה בלי שום פקפוק לעצמו ואמנם הבית אושר לנו. עוד לפני שבאנו בדברים עם ראש הישיבה נכנסה הישיבה לבית בלי רשותנו ולא הקפדנו על כך כלל "שהרי אנשים אחים אנחנו" והרי היינו בעצת אחת. גם לא הקפדנו כלל כאשר קבלנו באפריל את מכתבה של הנהלת החברה שישיבת הכותל ישכון במקום זמנית עד להקמת משכן הקבע, ביודענו את הצעתו של הח' דב רוזן חבר הנהלת החברה שהכוונה הינה עד למציאת בנין אחר כשביל הישיבה. מתוך התחשבות בישיבת אף לא בקשנו את פינוי הקומה אשר נתפסה ע"י הישיבה כעבור כמה חודשים אלא הסכמנו שישארו שנה נוספת. רק כעבור כשנה וחצי מאז קבלנו את הבנין לרשותנו כלומר לקראת שנה"ל תשל"ב דרשנו פינוי הקומה שלנו. להפתעתנו הרבה סרב מנהל הישיבה לפנותה ואין אני רוצה להלאותכם בדברים על היחס אשר נתקלנו בו וכו'. טכום הדבר הוא שמנהל הישיבה סרב לפנות את מעונינו אע"פ שבמשך הזמן קבלה הישיבה מספר מבנים.

בנינים אלה מכילים מסות רבות מאד הרבה יותר מכ-20 המסות אשר הישיבה תחזיקה בקומת הקרקע של המעון שלנו, ואנו נשארו עם קומה אחת בלבד בה יש לנו 15 מסות בלבד. במעון של 15 מסות אין שום אפשרות לקיים חיי מעון מבחינה חברתית חינוכית ועוד ואע"כ"ו שאין אפשרות לגבש במעון של 15 איש רוח תנועתית רוח של משימה חלוצית בגלל הציבור הקטן.



ԴՆԻ ՍԵՐՏ ՍԵՐՏԻՆ
ՄԻՆ. 11. 88

ՍԵՐՏ 11. 88
ԴՆԻ

ՀԵՐԵՐ
ՍԵՐՏ 11. 88
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՍԵՐՏ 11. 88
ԴՆԻ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՍԵՐՏ 11. 88

ՍԵՐՏ 11. 88
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՍԵՐՏ 11. 88
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՍԵՐՏ 11. 88
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՍԵՐՏ 11. 88
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

וחמור יותר, כי בתנאים אלה אין חברינו מוכנים לבוא אל המעון שלנו ומעדיפים את המעונות הכלליים של האוניברסיטה אשר בהם ההשפעה החינוכית בודאי אינה טובה "בבחנת בארות נשברים אשר לא יכילו המים".

גם צר לי מאד לציין כי בקשות קטנות שלנו מחשיבה נדחו:
- שחברינו במעון יוכלו לאכל בשבת עם בחורי הישיבה, בתשלום.
- שאחד מבחורי הישיבה יהיה מדריך של חברינו במעון, בתשלום.
- שחנהלח המשק של הישיבה תטפל גם במעון שלנו בעניני ניקוי ואחזקה בתשלום, אגב הטיפול ביתר הבנינים.

- שנוכל להשתמש בחדרים הפנימיים בקיץ לצורך סמינרים שלנו. וכשאנו 'פלשנו' אליהם בגלל הצורך לקיים סמינר של שלשה שבועות בחודש אב קרא המנהל למשטרה.

כל הבקשות הללו נדחו ע"י מנהל הישיבה הח' יוסי גלאט על חסף בלי שום הסכמה לדון בהם. בתחילה גם באנו לדון בדברים אלה בפני מר דב רוזן שהיה "השדכן שלנו" וגם שם הם נדחו ע"י החבר גלאט.

לא נותרה לנו ברירה אלא לפנות אל בית המשפט וכך עשינו אך דחינו המשפט מפעם לפעם כדי שלא יהיה צורך להישפט.

בינתיים תחל לחתנהל משא ומתן בין הישיבה ובין החברה לעיר העתיקה לקבל את בנין "מושב זקנים" לישיבה. אז הוסכם בין הישיבה לבין מר י' צ' וינברג סאנכ"ל משרד הדתות, כי הישיבה מתחייבת לפנות את מעוננו עם קבלת בנין "מושב זקנים". כמובן שדבר זה עודד אותנו לדחות את המשפט מפעם לפעם בהסכמת השופט. באחת מהופעותינו בפני השופט מר מידן יחד עם עורכי הדין של שני הצדדים ביום 25.1.74 הוצהר ע"י עורך הדין מר צבי טל בשם הישיבה כדלהלן:

"אני מצהיר כי חיות ומנהל מו"מ רציני בין הנתבעת ובין החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בע"מ, להשגת בנין עבור הנתבעת. אנו מתחייבים כי אם יועמד לרשותנו בעקבות מו"מ זה, ע"י החברה, סדור חלוף במבנה חלקי או מלא, הנתבעת תפנה באופן מקביל ובאותה מידה את המושכר נשוא התביעה".

והנה למרות קבלת בנין "מושב זקנים" שהנו אחד מהבנינים הגדולים בעיר העתיקה, אין מנהל הישיבה מוכן לפנות את מספר החדרים הקטן אשר הישיבה מתזיקה במעוננו. וכאמור לעיל אין אנו יכולים לנצל המעון כמעון וכבית לסטודנטים העולים וכמרכז רוחני לכלל הסטודנטים שלנו בירושלים, אלא"כ הבנין כולו יעמוד לרשותינו, אז נוכל לשכן בו זוג אשר ידריך אותם, נפתח חדר אוכל וכו'.

כדי להימנע מלגשת למשפט אנו פונים אליכם זו הפעם הראשונה אך בשעה האחרונה כי תסכימו ותחליטו על החזרתם של החדרים במעוננו לשמוש שלנו.

אנו בטוחים כי תבינו את פניתינו ותסכימו עמנו. אין לנו ספק שהתפתחות חברוכה של הישיבה והתפתחות של מעוננו כאחד, לא זו בלבד שאינם בוגדים זה את זה, אלא להיפך עשויות להיות לברכה לכלל הישוב בעיר העתיקה ובמיוחד לציבור שלנו.

בברכה ובחבה,

יוסף שפירא

מזכיר התנועה העולמית

העתק: הנהלת הישיבה.

ר"ב העתק מכתב של י' צ' וינברג סמנכ"ל משרד הדתות ובו הודעתו כי הישיבה התחייבה לפנות את הישיבה עם קבלת בנין מושב הזקנים.

For the purpose of this report, the following information is being provided to the Commission, as requested by the Commission in its letter of 10/10/1994.

The Commission is requested to provide the following information to the Commission, as requested by the Commission in its letter of 10/10/1994.

For the purpose of this report,
1/10/1994
The Commission
is requested to provide the following information to the Commission, as requested by the Commission in its letter of 10/10/1994.

For the purpose of this report,

The Commission is requested to provide the following information to the Commission, as requested by the Commission in its letter of 10/10/1994.

מדינת ישראל

משרד הדתות

לשכה ראשית
ירושלים

תאריך: כ"ה פ"ו אייר תשל"ד
8 במאי 1974

מספר:

15/14/8/1

לכבוד

מר י. שפירא

הנועה בני- עקיבא העולמית

הל-אביב

שלום רב,

הנדון: מעון לסטודנטים בעיר העתיקה

קבלתי מכתבך מ' י' אייר ש"ז (28/4/74) בנדון, *שר הדתות*

לסעיף א' ו ידוע לך היטב, אין אנו מעוניינים להזיק לישיבת הסוחר כל עוד החברה
לא טיימה את בעיית הדיוור של הישיבה עם הישיבה.
הישיבה התחייבה לפנות את הבית שלכם ברגע שיקבלו את בית מוסב זקנים.

לעת-עתה, מחקיים מו"מ עם הישיבה על ידי ועדה מיוחדת מטעם החברה
והנני מקווה שתוך זמן סביר תסיים הוועדה את המו"מ עם הישיבה.

לסעיף ב' ו אשמח להביא את מנוקטך לדיון בוועדה האיכלוס הקרובה.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

העמק: שר הדתות

ותקבל
12. IX. 1974
בלשבת ישר הפנים



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ד באלול תשל"ד
11 בספטמבר 1974

אל: חברי הדירקטוריון של החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

מאת: מזכיר הממשלה

הנדון: מינוי מנהל כללי של החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

על-פי סעיף 30 בחקנון לעבודת הממשלה, אני מתכבד להביא להחלטתכם הצעה בדבר מינוי מנהל כללי של החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים:

"הצעה להחלטה"

מחליטים, בהמשך להחלטת הדירקטוריון של החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים מיום י"א באב תשל"ד (30.7.74), למנות את מר רובי גלוסקיבוס לתפקיד המנהל הכללי של החברה.

תוקף המינוי החל ביום כ"ג באלול תשל"ד (10.9.74).

דבריו

הדירקטוריון של החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים החלים ביום י"א באב תשל"ד (30.7.74) להאריך את תוקף מינויו של מר רובי גלוסקיבוס כממלא-מקום המנהל הכללי של החברה. עתה מוצע למנותו כמנהל הכללי של החברה.

מוגש על-ידי שר המשפטים

אודה לכם על אישורכם בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה
א. גרשון
גרשון אבנר

238
משרד המניס
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות
ירושלים

כ"ד בכסלו תשל"ה
8 בדצמבר 1974

36671/14

לכבוד
סר ר. גלוסקינס
החב' לשיקום ולמיחור
הרובע היהודי בעיר העתיקה בע"מ
ת.ד. 14012
י ר ו ס ל י מ

אדון נכבד,

הנדון: בניה מקלטים ברובע
סמובין: סכתבך מס' 34/5153/תכ מיום 29.11.74 — 235

232
הצעה במכתבי מיום 21.11.74 לדיון בועדת החליפין בנושא המקלטים, גובעה סתלונות - בפחב
ובכ"פ - שהגיעוני מחושבי הרובע. אם לדעתך אין צורך לקיים דיון בנידון בועדת החליפין,
אבקש להודיעני:

- (1) מהו חנהל לפיו מועלת החברה לגבי הקמה מקלטים, פרטיים וציבוריים?
- (2) מהו גובה החשלות שתחברה מטילה על רוכשי הדירות, החנויות ומוסדות ציבור, כהשתתפות
במימון המקלטים הנ"ל?
- (3) אם תשובותיך לשאלות 1 ו-2 לעיל מעוגנות בהחלטות ועדת החליפין, אבקש להמציא לי
הפ"כ בו נרשמו ההחלטות.

בברכה ירושלים השלימה

דב רוזן
מנהל המחלקה

העקו: לעו"ד א. ש. שרון
ירושלים, חובבי-ציון 8

UNIT 1000
UNITED STATES
NAVY
OFFICE

UNIT 1000
UNITED STATES
NAVY

UNIT 1000
UNITED STATES
NAVY
OFFICE

UNIT 1000

UNIT 1000
UNITED STATES
NAVY

UNIT 1000
UNITED STATES
NAVY

UNIT 1000
UNITED STATES
NAVY

UNIT 1000
UNITED STATES
NAVY

UNIT 1000
UNITED STATES
NAVY

UNIT 1000

UNIT 1000

UNIT 1000
UNITED STATES
NAVY

משרד הפנים - הארכיון
נח ק ב ל
יום כסלו תשנ"ד 12. 74 - 3

התקשרה ליועץ ולפנתות הרובע היהודי בשכר השמירה בירושלים בע"מ

ירושלים

לכבוד

מח. ד. רובל

מחלקת חפנים

מקום, ירושלים.

א.מ.נ.

הנני מצרפת בזה מיועץ פרוטוקול מס' 20/א/44

מיום 18.11.44 של ועדת איכוס

ובן צוות פרוטוקול מס' 20/א/44

מיום 19.4.44 של ועדת כספים.

בכבוד רב,

ד. רבינקו,
מזכירה

235

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, טו בכסלו השל"ה
29 בנובמבר 1974

הכ/34/5153

לכבוד
מר דב רוזן
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

235

הנדון: בניית מקלטים ברובע

מכתב מ- 21.11.74 - 272

1. בקשתי ממנהל סמ"א אכלוס להעביר אליך העתק מחשובתינו למר בר-גורא. 274
2. ביחס לקיום דיון כסועצח המנהלים בנושא לא ברורה מטרות הדיון, סוג ההחלטות שיש לקבל וכדומה. אודה לך כאם תבהיר נקודה זו.
3. הח"מ כמובן ישמח לסייע לך באינפורמציה ביחס למקלטים ברובע..

בכבוד רב,

ד. בלוסקין
המנהל הכללי

העתק: מר א. ש. שמרון.

משרד הפנים - הארכיון

נתקבץ

יום כסלו תשלה 74 - 12 - 3

NOTED, RE: ...
...
...

...
...
...

...

...
...

1. ...
2. ...
3. ...

...

...

...



234

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יג' בכסלו תשל"ה
27 בנובמבר 1974

1757

לכבוד
מר רוזן דב
מנהל המחלקה לרשויות מקומיות
משרד הפנים
הקריה,
ירושלים.

א.נ.1.

עפ"י בקשת מנכ"ל החברה מר רוני גלוסקינז הריני מצרף בזאת
העתק מכתבנו למר בר-גיורא נפתלי בענין המקלטים ב"בית מנדל".

בכבוד רב

צבי ארבל
מנהל מחלקת אכלוס

משרד הפנים - הארכיון

נתקבל

י"ט כסלו תשנ"ד, 74 - 12 - 3

[illegible]

1. THE
 2. THE
 3. THE
 4. THE
 5. THE
 6. THE
 7. THE
 8. THE
 9. THE
 10. THE

2000

GR: JOHN SCOTT BIRTH OF FBI 12/00/70 BIRTH DATE 12/00/70
GR: BIRTH DATE OF 12/00/70 BIRTH DATE 12/00/70

2007-08-01

234
ירושלים, ג' בכסלו תשל"ה
17 בנובמבר 1974

1669

לכבוד

מר

ד. 7038

ירושלים.

א. 2. 3.

הנדון: "בית-מנדל" - מקלטים.

במענה למכתבך מיום 9.10.74, דומני כי קיימת אי הבנה
בקשר למקלטים בבית מנדל. המקלטים

המקלטים הנ"ל ששטחם ברוטו הינו כ-125.00 מ"ר, הינם
מקלטים אזוריים ומשמשים את כל דיירי ככר בתי מחסה ואינם רכוש
בלעדי של דיירי "בית-מנדל". ליתר הבהרה, אציין כי בבית מנדל
גרות 9 משפחות בלבד, וחשלוס עבור 4.50 מ"ר משטח המקלטים, כ
לכל משפחה, אין בו כדי לכסות אלא שליש משטחם בלבד. ברור איפוא
שהמקלטים אינם מיועדים לדיירי "בית מנדל" בלבד.

4.50 מ"ר המוקצבים לכל משפחה, בשטח המקלטים, עונים בהחלט
על תקן תג"א ולכן איני רואה על מה הנך מסתמך בטענתך כי "שטחי
המקלטים חושבו אך ורק לפי האוכלוסיה המשוועת של בית מנדל",
באשר שליש המקלטים היה עונה על צרכיהם.

בכבוד רב

צבי ארבל
מנהל מחלקת אכלוס

1975
1975

1975

1975
1975
1975

1975

1975

1975

1975

1975

1975

233

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
יום כסלו תשע"ד 74-12-2

ר ש ו ס

ירושלים, ט"ו בכסלו תשל"ד
29.11.1974

232-230

לכבוד
מר ר. בלוסקינס
מנהל החברה לסקוט ולמחוז
הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.

הנדון: בית מגדל מקלטים
מכתב: 17.11.74

עלי לקבוע שאין אתה מדייק ומחעלם ביודעין, מעובדות חשובות.

להלן הערותי:

1. בית מגדל כולל לא רק 9 דירות מגורים, אלא גם 6 חנויות ובית קפה ענק בשלושה מפלסים. לפי אוכלוסיה נן חושבו המקלטים לכן אין אתה רשאי למכור או למסור בכל דרך שהיא חלקים השייכים לרכוש המשותף של בעלי בית מגדל.
2. השטח גסו (לשטח ברוטו אין כל משמעות) הוא כ-80 מ"מ, בלבד. כמחצית משטח זה הנך מודה שהוא פיועד ל-9 המשמחות בבית מגדל. מהמחצית השניה חלק גדול כבר נמסר על ידכם למועדון הנער בו במסופע 20 עד 30 ילדים. שאלתי היא איפוא היכן המקום לעשרות המשמחות להן הצעה בכתב לרכוש כ"א 4.5 מ"מ. בסביל אוכלוסיה זו דרוש מקלט שבין 500 - 600 מ"מ.
3. מלכתחילה היה טעם רב בעיני אם בכלל רשאי היית לתבוע אף מבעלי בית מגדל תשלום נוסף עבור מקלט הכלול בכל מקרה במחיר הדירה, אולם אחרי שחבעה וקבלת תשלום עבור מקלט צמוד לבית מגדל הוץ הודעה ברורה בכתב ובע"פ שהוא המקלט המופיע במפרט המצורף לחוזה, אין אתה רשאי לפעול באופן חד צדדי ושרירותי ובלי רשות אלה שהם מבעלי הרכוש כפי שהנך מודה במכתב מיום 17.11.74.
4. ללא קשר עם האמור לעיל אתה ממשיך להתעלם מחובתך להכשיר המקלטים ולמסור אותם לבעליהם כפי שהחוק מחייב.
5. סניתי למר צ. רוזן נציג משרד הפנים שמשרדו מופקר ארציה על נושא המקלטים אחרי שלא הגבה על שני מכתבים רשמיים. משום מה אתה רק מציין שקבלת מכתב אחד. אינני מוצא בחשובתך אמילו ההחנצלות הקלה ביותר להתנהגות זו מצד מנהל חברה ממלחית שצריך לדעת שהוא חייב לתת חשובה עניינית הוץ זמן קצוב, למכתבים המופנים אליו.

בכבוד רב
[חתימה]
ה.ד. 7038

הערה: מר א.מ. שמרון, עו"ד - יו"ר מועצה המנהלים
מר ר. רוזן, נציג משרד הפנים במועצה המנהלים

מכתב זה לא התקבל במועדו. אולם יוקר יתרו. האם
האיר קודם מקלטים. גם כפי דבר המקלטים לא יושם
אף מל"ם יכול במאור כי נ"ר גמיה גמ"ה. אשליה זמן
בכ"ה (א"ו - כ"ה)

מסמך מס' 100 - תש"ח

100

100 - תש"ח

מסמך

מס' 100 - תש"ח

מסמך מס' 100 - תש"ח

מסמך מס' 100 - תש"ח

מסמך מס' 100 - תש"ח

מסמך מס' 100 - תש"ח

מסמך מס' 100 - תש"ח

מסמך מס' 100 - תש"ח

מסמך מס' 100 - תש"ח

1. מסמך מס' 100 - תש"ח

2. מסמך מס' 100 - תש"ח

3. מסמך מס' 100 - תש"ח

4. מסמך מס' 100 - תש"ח

5. מסמך מס' 100 - תש"ח

6. מסמך מס' 100 - תש"ח

מסמך מס' 100 - תש"ח

מסמך מס' 100 - תש"ח

מסמך מס' 100 - תש"ח

מסמך מס' 100 - תש"ח

מסמך מס' 100 - תש"ח

מסמך מס' 100 - תש"ח

232
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

ו' בכסלו תשל"ה
21 בנובמבר 1974

6671/14

לכבוד

מר ר. גלומקינס
מ"מ מנהל החברה לשקום ופחוח
חרובת היהודי, העיר העתיקה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ביה מנדל מקלטים
סמוכין: סמכו של מר [REDACTED] מיום 9.10.74 אליך

במכתבו מיום 17.11.74 - העט העתק לעו"ד שטרון - קובל מר [REDACTED] על שמכתבו בנידון
מיום 9.10.74 לא זכה למענה וזאת למרות הזכרת מיום 23.10.74.

אם שלהח כבר תשובה להנ"ל אודה לך אם תמציא לי העתק, אם מרם שלחתי, סן תראוי להשיב
לפונה ואבקש להמציא לי העתק.

במכתבו הנ"ל של מר [REDACTED] נאמר:

"היות שנושא המקלטים באחריות משרד הפנים הנני לבקשך כחבר מועצת
המנהלים להעלות ענין זה בישיבה הקרובה".

אני מציע, איפוא, להעלות נושא זה על סדר היום של ישיבת ועדה החליטין בהקדם, ולחמציא
בעוד סוער חומר רקע.

בברכה ירושלים השלימה

דב רוזן
מנהל המחלקה

העתק לעו"ד א. ש. שטרון
ירושלים חובבי ציון 8

Section 100-100
100-100-100

100-100-100
100-100-100

100-100

100-100-100
100-100-100
100-100-100
100-100-100
100-100-100

100-100

100-100-100
100-100-100
100-100-100

100-100-100 - 100-100-100 - 100-100-100
100-100-100 - 100-100-100 - 100-100-100

100-100-100 - 100-100-100 - 100-100-100
100-100-100 - 100-100-100 - 100-100-100

100-100-100 - 100-100-100

100-100-100 - 100-100-100
100-100-100 - 100-100-100

100-100-100 - 100-100-100
100-100-100 - 100-100-100

100-100-100 - 100-100-100

100-100
100-100

100-100-100
100-100-100

המחלקה לעיריות
ולמועצה מקומיות

ד' בכסלו תשל"ה
21 בנובמבר 1974
כ6671/14

לכבוד

מר

ח.ד. 7038

י ר ו ש ל י מ

אדון נכבד,

הנדון: החברה לפתוח ולשקום הרובע היהודי בעיר
העתיקה ירושלים

סמוכין: סכתבך מיום 17.11.74 / 230 - 252

אמצחי הצעתך במכתבך שבסמוכין ובקשתי היום, במכתבי למר
בלוסקינס, להעלות נושא המקלטים לדיון בישיבה הקרובה
של הדירקטוריון (ועדת החליפים).

בברכה ירושלים השלימה

דב רוזן
מנהל המחלקה

230

משרד הפנים - הארכיון
 נתקבל
 20.11.74 חשד: 74

ירושלים, ג' בכסלו תשל"ה
 17.11.1974

לכבוד
 מר ד. רוזן
 מנהל המח' לעיריות ומועצות מקומיות
 משרד הפנים
 ירושלים

א.נ.,

הנדון: החברה לפתוח ולשקום הרובע היהודי
העיר העתיקה ירושלים

רצ"ב מכתבי שנשלח בדואר רשום ביום 9.10 למנהל החברה מר
 ר. גלוסקינס.

למכתב זה ולתזכורת מיום 23.10 לא נחנה כל תשובה.

ביום 5.11.74 שלחתי מכתב רשום נוסף שהעתיקו רצ"ב.

מאתר ולא זכיתי לכל תשובה ממנהל החברה והיות שנושא הסקלטים
 באחריות משרד הפנים הנני לבקשך כחבר מועצת המנהלים להעלות ענין
 זה בישיבה הקרובה.

מלבד עצם הענין שהוא חמור ביותר לגופו, מתמיה הוא שמנהל
 החברה מרשה לעצמו שלא להשיב על מכתבים כאילו חוקי המדינה וחובותיו
 כמנהל חברה ממלכתית אינם חלים עליו.

בכבוד רב,

ח.ד. 7038

העתיק: מר א.ש. שמרון, עו"ד - יו"ר מועצת
 המנהלים



MEMPHIS, TENNESSEE
MAY 11, 1968

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, MEMPHIS
SUBJECT: MARTIN LUTHER KING, JR.
MURDER
RE: MEMPHIS TELETYPE TO BUREAU
MAY 10, 1968

RE:

RE: MEMPHIS TELETYPE TO BUREAU
MAY 10, 1968

RE: MEMPHIS TELETYPE TO BUREAU
MAY 10, 1968

RE: MEMPHIS TELETYPE TO BUREAU
MAY 10, 1968

RE: MEMPHIS TELETYPE TO BUREAU
MAY 10, 1968

RE: MEMPHIS TELETYPE TO BUREAU
MAY 10, 1968

RE: MEMPHIS TELETYPE TO BUREAU
MAY 10, 1968

RE: MEMPHIS

RE: MEMPHIS
MAY 11, 1968

RE: MEMPHIS TELETYPE TO BUREAU
MAY 10, 1968

ירושלים, כ"ג בחשרי חשל"ה
9.10.1974

לכבוד

מר ר. גלוסקינוס
מ"מ מנהל החברה לשקום ופתוח
הרובע היהודי, העיר העתיקה
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הנדון: בית מנדל מקלטים

1. עד היום טרם חוברו המקלטים לרשח החשמל והמים וכן לא הוחקנו בחי השמוש.
- הואיל נא להודיעני המועד לבצוע העברת המקלטים לדיירי הבית.
2. נמסר לי שאתה מציע בכתב לבעלי דירות בבנינים אחרים לרכוש המקלטים בבית מנדל.

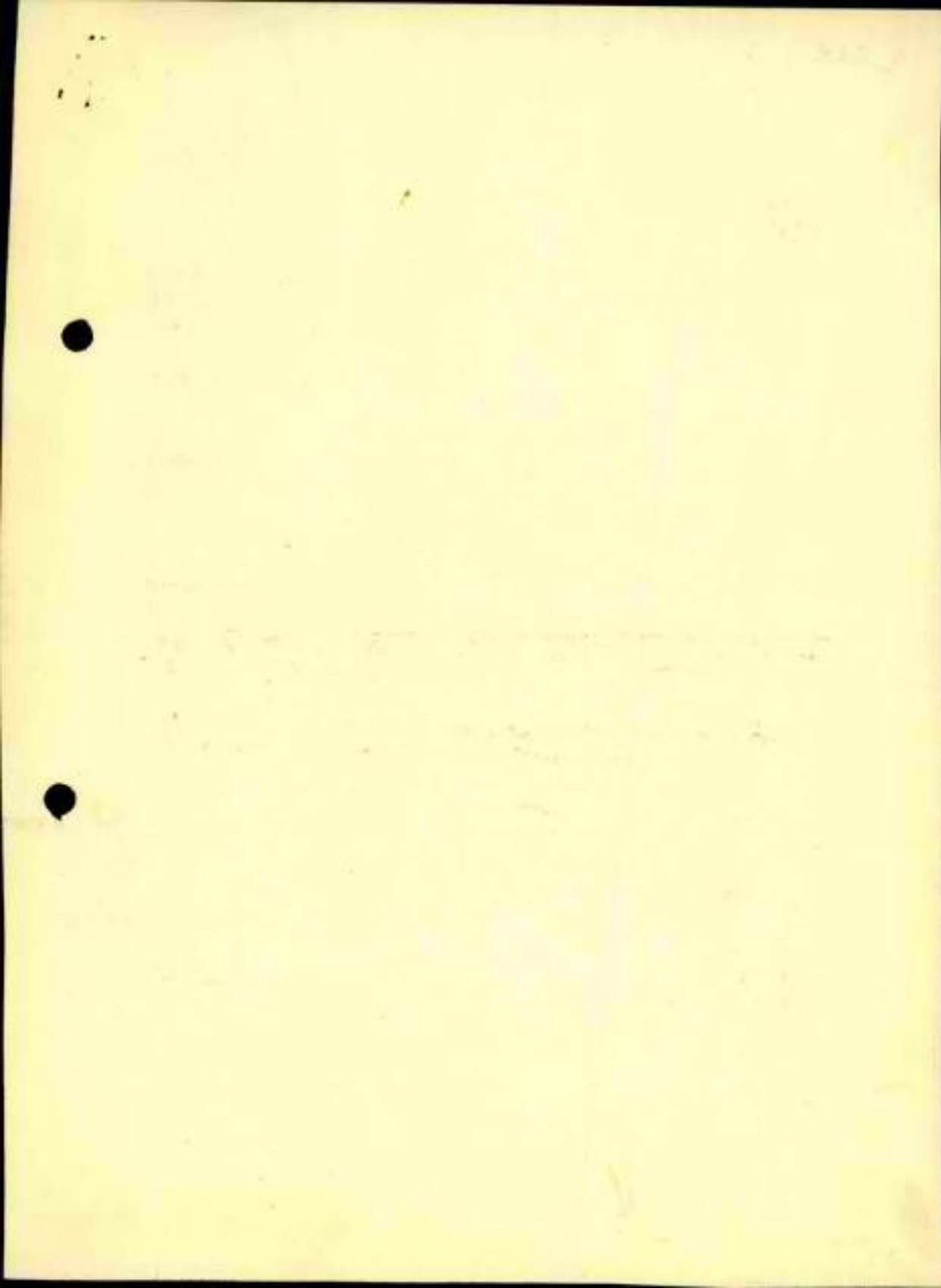
לכן ברצוני להעיר:

- א. המקלטים שייכים לרכוש המשותף של בעלי הדירות בבית מנדל כיום ולאלה שרכשו בעתיד החלקים שטרם נמכרו.
- ב. ששתי המקלטים חושבו אך ורק לפי האוכלוסיה המסוערת של בית מנדל על כל חלקיו. בהתאם לכך אושרו המקלטים ע"י הג"א.
3. הצעתך לבעלי דירות בבנינים אחרים לרכוש המקלטים אין לה לדעת על מה לסמוך.
4. אודה לך מאד אם תחייחם בכל כובד הראש לאמור לעיל.

בכבוד רב,

ח.ד. 7038

העמק: מר א.ש. שטרון, עו"ד יו"ר מועצת המנהלים



232
ירושלים, כ' בחשוון תשל"ה
5.11.1974

לכבוד
מר ר. גלוסקינס
מנהל החברה לפתוח הרובע
העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: בחי מודל מעלטים

לפניך מבחי מיום 9.10 וכן הזכורתי מיום 23.10, זאת בנוסף
לשיחה טלפונית ולפגישה בקריית כנרת.

משתתפת הנני מבין שיש למרשה בהתאם לכלל הממשתי החלומדי:
"שחיקה בהוריה דמיא".

לפיכך כסוחני שחילה מלהציע את המעלטים למי שאיננו שותף לרכוש זה,
כסוגדר בהזק ובחזאם למפרט הטעורף לחוזה הקיים בנינו.

למען הסדר הטוב, אודה לך אם תשיב לי ברוח זו.

בכבוד רב,

ת.ד. 7038

הענק: מר א. שטרון, עו"ד

Section 8 of Order No. 10
AT-1, 19, 2

Section 8 of Order No. 10
AT-1, 19, 2
Section 8 of Order No. 10
AT-1, 19, 2
Section 8 of Order No. 10
AT-1, 19, 2

Section 8 of Order No. 10
AT-1, 19, 2

Section 8 of Order No. 10
AT-1, 19, 2

Section 8 of Order No. 10
AT-1, 19, 2

Section 8 of Order No. 10
AT-1, 19, 2

Section 8 of Order No. 10
AT-1, 19, 2

Section 8 of Order No. 10
AT-1, 19, 2

Section 8 of Order No. 10
AT-1, 19, 2

Section 8 of Order No. 10
AT-1, 19, 2

Section 8 of Order No. 10
AT-1, 19, 2

228
הסחלקת לעיריות
ולמועצות מקומיות

כ"ו בחשוון תשל"ה
11 בנובמבר 1974
ב6671/14

לכבוד
מר צבי ארבל
מנהל מחלקת אכלוס,
החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
בית רוטשילד בכר בתי מחסה
ת.ד. 14012
י ר ו ש ל י מ

א.נ.א.

222 הגדרות: מכתבך מיום כ" בחשוון תשל"ה (5 בנובמבר 1974)

מכתבך לעיל הובא לפני מר רוזן היום עם שובו מחופשהו,
ובהתאם להוראתו אני מצרף לך ככתבו של ד"ר [REDACTED]

223
בכבוד רב,

מ. בורובסקי
כ/מנהל המחלקה

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

1999

ALBERTA: 1980-81

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor, dated 10/10/1961. The letter is addressed to the editor of the "Journal of the American Medical Association" and is signed by "Dr. J. H. [redacted]". The letter discusses the author's interest in the "Journal of the American Medical Association" and mentions that the author has been reading the journal for some time. The author also mentions that the journal is "very interesting" and "very helpful".

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

[illegible]

AÉROGRAMME • VIA AIRMAIL • PAR AVION



8.16

705
15/13
pylon 376N
paleh 1

ISRAEL

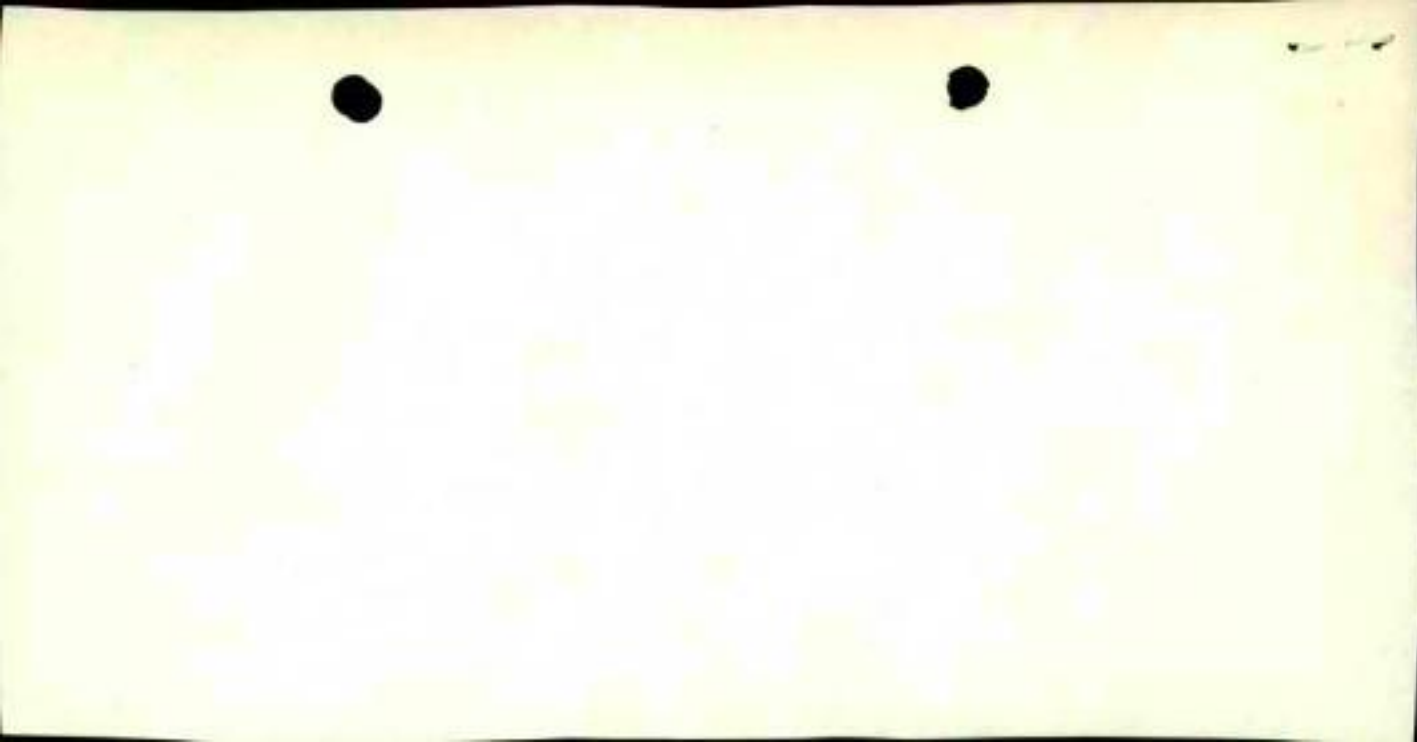
18 CENTS



M. D. [redacted]
8500 16th Street, Apt. 219
Silver Spring, Maryland 20910
U. S. A.

1/225
422
426
C/178

21231



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ' בחשוון תשל"ה
5 בנובמבר 1974

1634

ר ש ו ם

לכבוד

מר ד. רוזן

משרד הפנים

הקריה

בנין מס' 2

ירושלים.

א.נ.ג.

כפי שהנך בוחאש יודע נמצא ד"ר [REDACTED] (ד"ר ברובע) בארה"ב לצורך השתלמות וענייניו מנוהלים על ידי מיופה כח שלו - מר ג. קורן.

מאחר והחברה מעוניינת בשלב זה לכתוב לד"ר [REDACTED] על מהלך ענייניו בקשר לדירתו ברובע, ומאחר ואין בידה כתבתו של הד"ר [REDACTED] אשר בודאי נמצאת בידך עקב מכתב שקבלת ממנו, אודה לך אם תמציא לי את הכתובת האמורה.

במכבוד רב



צבי איבל

מנהל מחלקת אכלוס

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל

כג חשוון תשג"ה 11. 74 8

•

● ●

[illegible]

2. 1. 10.

כ"ד בחשווי תשל"ה
10 באוקטובר 1974

6671/74

לכבוד

ד"ר

נושין גטון

מכובדי, 221

עם קבלה מכאןך מי"ג אלול תשל"ד התקשרתי עם מר גרא קורן, ובקשתיו שידווח לך על השיחה. ציינתי שחשובתי אליך הנהן בטועד מאוחר יותר, כאשר אקבל את החומר מהחברה, אותו ביקשתי את מר גלוסקינוס להפציא לי.

לאחר כמה הזכורות זכיתי מ"ס היום לקבל את החומר מהחברה, הכולל חכובות בין החברה ובין מר קורן.

לאור דבריו של מר קורן ועצמו בשיחתנו הראשונה - וכן בשיחתנו המקרית עמו בחוהמ"ס כאשר ביקרתי ברובע היהודי - באתי ליד מסקנא לנהוג לפי הכלל: שב, ואל העשה עדיף! (שים לב ל"מטנס" שאינו שלי): המטיק שלפני עדיף הוזז קדימה לאחר המלה "שב".

כאשר קראתי מכאןך הפיוטי מערב חג הסוכות, אמרתי בלבי: ברוך שבורגתי! שכן אני נזכרתי בחג הסוכות במסורת של השנים הקודמות לסקוד סוכה כחג, ואני מקוה איה"ש להמשיך בה כאשר חשוב עם ששחתך לארצך, לעירך ולמעונך שבין החומות, כולכם בריאים ושלמים ברפ"ח וש"ה, ואחה מושלם בהשלמות כמאמרם ז"ל: אם יאמרו לך יש חמסה בבוייט - תאמין.

בברכה ירושלים השלימה
ובחוקרה

✓

דב רוזן
מנהל המחלקה

1997 年 12 月
1998 年 1 月
1998 年 2 月
1998 年 3 月

சென்னை மாநகராட்சி நிர்வாகப் பகுதி

[illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

[illegible]

THIS DOCUMENT CONTAINS NEITHER RECOMMENDATIONS NOR
CONCLUSIONS OF THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS. IT IS
THE PROPERTY OF THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS AND IS
LOANED TO YOUR ORGANIZATION; IT AND ITS CONTENTS ARE NOT
TO BE DISTRIBUTED OUTSIDE YOUR ORGANIZATION.

[illegible]

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

2007年12月15日

DATE _____
PAGE NO. _____

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

2/10/74

תאריך

פג' 74

אל:

ט"ב
221
223

פג'

מאת:

בקשה מר לז' אוחנה

חברות

אח"כ י. קוק בלע"ן פג'

רפ"ד המנהל הכלכלי,

א"ל קולוני צליל אל מר פ. לז'

כאן שולח

מצד,



משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
ב-א תשרי תשע"ד 7-10. 74

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. MICHIGAN AVE. CHICAGO, ILL. 60607

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

גורא קורן
רח"ט ששגב לרך 45
ח.ד. 14192
ירושלים (העיר העתיקה)

מ.ל. 02-228075

ב"ב מאב תשל"ד
(22.7.74)

Handwritten signature in red ink.

לכב'
מר יהודה העיר, יו"ר חבר המנהלים
החברה לשיקום ולפיתוח חינוכתי
בעיר העתיקה בירושלים, בע"מ
ירושלים

מר העיר הנכבד,

הנדון: הסכם בין החברה לבין ד"ר [REDACTED] מיום 29.8.71

במסגרת הסכם זה של ידידי ד"ר [REDACTED] אשר נכס לפני כחודש לארצה"ב לשנת השלמות, הבניינים אלה בבקשה נמסרה כי תואיל להתערב אישיה בעניינו, מטעם שהחברה סעכתה בסירתה של דירה בה חדר אותה אותה חדר רכש על פי החסכת ולקיל וזאת לפירות ששולם עבורם עליו המהיר הנדרש על ידי החברה וכי ניתן היה לבצע את מסירתה עוד לפני כשנתיים, ואלה הן העובדות:

1. בשנת 1971 רכשה מס" [REDACTED] מן החברה את דירות מסוכות זו לזו. האחת בה 3 חדרים במסגרת למשפחה באותה תקופה ובה היא גרה מאז. האחרת, בה חדר אחד, היא גורג מניה זו.

2. דירה חדר נחשפה לפני כשנתיים (גרו בה חברי המנהלות סורית) והחברה התחייבה לבצע בה סדרה של תיקונים במסגרת הסכם זה. עם פינויה על ידי דירה הקודמת והערכה של סווי התיקונים נקבע בחירה הסוגי וביום 30.11.72 שלחה החברה לד"ר [REDACTED] סיכום מעורט של התשלומים אשר כבר כוצעו ועל היהירות להשלום. התכתב מתיים לפני הדירות בה יחד. על איו, רשמי היה ד"ר [REDACTED] לעכב את התשלום האחרון בסך 16,175 ל"י עד לגמר התיקונים. בהון סכום זה, 7,000 ל"י היו עבור דירה חדר.

3. במסגרת כשנתיים לא נקעה דבר ורק לאחרונה, בסוף חודש יוני, כוצעו רוב התיקונים. אז שלט ד"ר [REDACTED] את התשלום האחרון בסך 7,000 ל"י (קבלה מס" 1220 מיום 28.6.74) ובמסגרת ועליו היה לבצע לארצה"ב כאמור, יתה את כחי לקבל את הדירה כסמו.

4. כאשר פניתי לחברה במידון, מספר ימים אחרי גמירתו של ד"ר [REDACTED], הודיע לי הסקיר המסלל במעמיק כי אותו חשבון סוגי משנת 1972 אשר נרשם בסכתה המבור של החברה מיום 30.11.72 כלל אינו נכון ובי יס בורך לקרובו מחדש. עברו ימים 10 לה.י. קבלתי את החשבון החדש אליה חוססו שני טריטים, עבורם נדרש חוספת השלום בסך 35,766.34 ל"י, אשר כלל לא הומיעו במסגרת הסקורי לפירות שכבר אז היו קיימים בירועים, והס:

א) הכיה פיגורים עבור השלום אחד משנת 1971 אשר לדברי החברה כוצע במיחור של 6 חדשים ו-1

ב) ככיה השלום עבור חלקן של הדירות בבניה המקלט של הבניין.

נח קבל
22 JUL 1974
הועבר ל
ר"מ משי

LIB. EX.

5. לחשבון חודש לא נורף הסבר כלשהו בדבר זכויות של החברה להביא על אף שמחירי הדירות מוכנו עוד לפני כל חריט, ולאחר שהמחיר המוכנס על דירת החודש מלא במלואו. כמו כן לא נאמר דבר ולא חצי דבר בנוגע לביטול הסכמי של הדירות החודש.

6. עוד באותו יום בדקתי בריק המונה את החשבוט בדירון ולא מצאתי שום אסמכתא הבאה להבדיל את הדירות החודש הללו. מהו ועד היום חזו בקשה בעמית חננורו פח"ה ארבל וגלסקינס כי יצליעו בפני על אסמכתא כזו אך לא נענית. אחרכא, הדירון בלוטקינוס נראה מוטע טבעתי. דעתו היא כי החלטתו של מר ארבל לדורש את החשבוט החודש הינה אסמכתא טענה וכי כל ריון נוסף בשאלה זו אינו אלא נסיון מבר ד"ר [] להתחמק מן החשבוט. בעמיתו כי לפתח יחידן עם עורכי הדין של החברה בנרון, צנה כי אינו רוצה נורף ככך.

מבאן שער היום חנה איני יודע מה חזו היסוד הטעמי לדריטנה החודש והטעמיות של החברה.

7. בשלב זה אני נמנע שלחיתום לחובן החשבון החודש ואף לא לדכותה של החברה להביא. לבני נקודות אלה חתכן בחלוקה. אך בשום פנים ואופן לא חתכן בחלוקה לבני חובתה השלמבטית של חברה מסלכתית להמסיר ולכנס עד חזם את דריטותיה.

על כן, בקשתי מראשונה אלק היה כי תכנס לכך שחמיר לי האינפורמציה המבוקשת.

8. ועוד בקשה לי אלק. יתכן כי גם לאחר עגלה המיוע השמור לא יתמכר ד"ר [] בעדקת העמית של החברה, והמחלוקה לא תבוט על כהרון מירי (אם כי סבורי כי בדע שתענין יובא בפני מרקליטי החברה, דעתו מתיה מונת לחלוקין כזו של ח"ה בלוטקינוס וקרבל). ברור לי כי בדרך כלל אין החברה חייבת למסור דירה אל חוכמה כל עוד זט מחלוקה בדבר מחירה. המידך יט טקרים בהם השעלה נזקקת על כלל זה מביאה להוצאות בלחן בודקוה לחלוקין ובה זה שיקול שחברה מסלכתית חקת באשכחן. כך הוא המקרה וכן. שמתים שחמיר ד"ר [] להיעזים. לפני למעלה מ-15 שנה מוכס המחיר המוכסי. סוף סוף בוצעו כמעט כל המיקונים, הוא מכלם את יחיד המחיר ורק לאחר מכן מוכס לו חשבון חדש למחירי החברה מתחילה "טענה" חדשה.

חומרי כי כנסיכות אלה מואר לו לי"ר [] לצפות כי דירות הסכר לו מיד, ללא דחוי נוסף. מצדו יטכיס הוא לחנוב על כל מוטח חמא לשמור על זכויותיה של החברה לדורש את המוטעוה החודש המבוקשת. כן יטכיס הוא למסור ערכות מחיטה להחנה דעתך להבטחת כל השלום שייטבא חייב לאחר כידור הענין בצורה מוטכמה או אחרת.

ואם איטוה בעמית השניה.

9. בסופו של דבר הכניה היה די טטומה ונלחן לעמוד מוחם מיד, בעורה מוטכמה וכלי לנרם נדן. לאף אחד מן הדריים. מאחר ולזה לא זכיתי בשימוש הטעולה של מקידו החברה, כל הקונוי היה בתחלובותך. אם לא מושיט לו את קורתך אזי לא העמוד בריח בפני ד"ר [] וזולת לנרם בכל מריכיס ביבוריות ואחרות כדי לאלץ את החברה לפתוב כלפיו בדרך באותה. כסובן שזו יוצמו החברה ועמידה באחר שלילי עד סמור.

סמור עודה על חובתך המועדקת,

בכבוד רב,



המנהל הכללי של החברה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILLINOIS

TO THE HONORABLE
THE PRESIDENT OF THE UNIVERSITY
OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

FOR THE PURPOSE OF

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

7

of 1000 in 1910

סל. 1: 228075(02)

גרא קורן
רח" משגב לדרך 45
ת.ד. 14192
ירושלים (העיר העתיקה)

י"ז באב תשל"ד
(5.8.74)

לכב'
עו"ד ארנון שמרון, יו"ר ההנהלה
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים כע"מ
ירושלים

א.נ.

הנדון: דירתו של ד"ר [REDACTED]

הנני מבקש להביא כאופן דחוף לחשופת לבך את ענינו של ד"ר [REDACTED]
אודותיו שלחתי ביום 22.7.74 מכתב מסורס אל שר יהודה תמיר עם
העקב אל מר גלוסקינסון. מר תמיר ענה לי כי העביר את הטיפול
בנדון אלך.

מזה כשנתיים מעכבת החברה את הכסירה לד"ר [REDACTED] של דירה שהוא
קנה עוד בשנת 1971 ואשר את סחירה שלם כמלואו. החילה מפאת
אזלת ידם של אנשי החברה לסיום את ההיקונים עליהם התחייבו.
כעת, בגלל תביעות כספיות חדשות ומפחיתות אשר הוגשו רק לאחרונה
וזאת למרות העובדה כי עוד למעלה מ-13 שנה סוכס בכתב על
הסחיר הסופי של הדירה, סחיר אשר כאמור שולם בינתיים כמלואו.

אנשי החברה, ומר גלוסקינסון בכללם, מסרבים בעקשנות לגלות לי
מה הוא הבסיס המשפטי של דרישותיהם החדשות המתייחסות לפריטים
אשר, לדבריהם, היו קיימים עוד הרבה לפני אותו סיכום סופי הנ"ל.
בקשותי המרובות ב"מ ובבכח, לא נענו ענינית.

בטוחני כי בכח התערבותך ניתן יהיה להחיר את הסבך האומלל הזה
ומאחר והפרשה נמשכת כבר כשנתיים דומני כי מגיעה לה חשופת
לבך המירי.

בכבוד רב,

C/17

| |
|----------|
| נתקבל |
| תאריך |
| מס' קבלה |

ירושלים, כ" באב, תשל"ד
7.8.74

3191/

לכבוד
מר גרא קורן,
רמ' משוב ליר, 45,
ח.ד., - 14192,
העיר העתיקה,
ירושלים.

- א.י. -

החירוני רשתנו של ד"ר

הגני לאשר קבלה סכמת מיום י"ז באב, ס.ז., 5.8.74 בגידון
חנ"ל.

הגנו להודיע כי חבסיט הפשטני לחס' שבמחלוקת נמצא עתה
בבדיקה.

החברה תשוב להתייחס לפנייתך, ולמסור לך את בסיס הישוב הנש'
בכל המקום הנשפרי.

בכבוד רב,

א. שרון,
יו"ר ועד החליפים

ק"מ
3
חול

א"ה ק"מ
ה' תש"ב
מ.ד. 14012
וילנא

א"ה ק"מ
(21.8.74)

א"ה ק"מ
ה' תש"ב
מ.ד. 14012
וילנא

ק"מ

| |
|---|
| <p>נחל ע"ב</p> <p>חולנא</p> <p>דעברל</p> <p>חם מס</p> |
|---|

א"ה ק"מ
ה' תש"ב
מ.ד. 14012
וילנא

ה' תש"ב
מ.ד. 14012
וילנא

ה' תש"ב
מ.ד. 14012
וילנא

ה' תש"ב
מ.ד. 14012
וילנא

ה' תש"ב
מ.ד. 14012
וילנא

ה' תש"ב

7/17

ירושלים, 9 בספטמבר 1974

לכבוד
מר גרש קורן
רחוב טשנב לדן
ת.ד. 14192
ירושלים

א.נ.ג.

חברון בירתו של ד"ר

לאחר בדיקת העקרה עמדתי להשיב לך לעצם העניין, אך סגנון
מכתבך מ-4.9.74 מונע ממני להכנס לבירור ענייני, ויש וכאשר תמצא
לנכון להוזהר לחברה מכתבך בצורה החולמת החסומה מקובלת בין
הבריות, היענה על ידי החברה או יועצה מ.נ.ג.

מכתבך מ-4.9.74 מוזהר בזה.

בכבוד רב,

א.נ.ג. שרון

לכבוד
מר גרא קורן
רח' שגב לוד 45
תל אביב 14282
מחלקת המס
ירושלים

מבור ד"ר []

א"י

הודון דירות משכנתא

1. באם משכנתא ד"ר [] מעוניינת במכירת עתידית תנאי סלחפור את החבר וחבר המדירות למשכנתא צבוריים אזי מן הראוי שישלמו עבור רכוש זה לחברה. זאת לא כן חרי תוכנן החברה שימור צבורי במקום. תוספת השטח הצבורי משכנתא - 9,68 נג"ד בסך - 3,255 ₪, ב
2. בעת שריכת החוזה ואלו סעיפים בחישוב הסכומים, סעיפים אלה משכנתא ב- 15.17 תמ"ד, בסך - 6,885 ₪, אני מודה כי משכנתא ד"ר [] אינה תרומה לנצל לרעה סעיפים סופסוף על ידי פקיד החברה על מנת להחזיק בסעיפים משכנתא.
3. מקלט - החברה בונה מקלטים לדיור רחוקים תנאי סלחפור את החבר וחבר המדירות למשכנתא ב- 4.5 תמ"ד, ברוחו לדיורה ביום גומא המקלט המסדור את משכנתא חבר בניה מנדל, בעמוד יסוד מקלט נוסף בדרום, סמך המקלט בנוי 4.50 מ"ד ותחילתו 1,687.50 ₪, זאת לא כן חרי תוכנן החברה משכנתא בסך חרי תמדין החברה סך לבניית מקלט בדרום, תמדין השלום בחיבורים סופסוף ביום פניית מקלט זה.
4. החברה קבלה את האמור במכתב מה- 22.7.74 וזוהי על ריבית פוזרית.
5. הנך מתבקש לסדר מיד למחלקת האכלוס ויחידת את הסכום של - 5,033 ₪ שפרעונו של ב- 20.8.74.
6. תמדין בעיני כי הנך מתחייב לחשבון החברה מה- 20.11.73 כאל "חשבון סופסוף" שמה תמדין מאין נלקחה ביטאנה זו.
7. על מנת שנוכל להמשיך גם בעתיד לפנות אליך בך בא כוחו של ד"ר [] מן הראוי ש תמדין לנו יחיד כוח נוסדיוני.
8. להלן סיכום חשבון של ד"ר []:

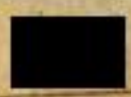
| | |
|---------------------------------|--------------|
| א. מחיר הדירות עמ"י תודים | 100,062.50 ₪ |
| ב. תקון טעות בקביעת מחיר הדירות | 5,665.- ₪ |
| ג. תוספת השטח הצבורי | 3,255.- ₪ |
| ד. מקלט | 1,687.50 ₪ |
| ה. השלום עבור ג | 5,033.34 ₪ |
| ו. סה"כ לשלום | 125,123.34 ₪ |
| ז. פולם ע"ח | 100,310.- ₪ |
| ח. יתרת השלום | 24,813.34 ₪ |

בברכה שנה טובה

ד. גלובקין
מ"ס תמדין הכללי

ב- 26/9/74

כתב לידי



הג' תש"ל

24/9

[Handwritten scribbles and signatures]

י"י חוביק לויט צויד
16.IX.1974
נתקב

טל. 228075 (02)

גרא קורן
רח' משגב לוך 45
ת.ד. 14192
ירושלים (חקיר העתיקה)

כ"ו באלול תשל"ד
(13.9.74)

[Handwritten notes and signatures]

מכלי לפגוע בזכויות

לכב'
עו"ד א.ש. שטרון, יו"ר ועדת החליפין
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים, בע"מ
רח' חובבי ציון 8
ירושלים

נתקבל
התעבר ל
חק מס

הנדון: דירתו של ד"ר

א.נ.

כירי סכתבך מיום 9 לח.ז. אליו צורפו סכתבי אלך מימי 4.9. ו- 11.8.

אני חוזר ומאשר את מלוא הכתוב בסכתבי מיום 4.9.74 המהווה בתכנו
ובסגנונו תגובה הולמת להתנהגותם של פקידי החברה בענין דגן כפי שהיארמיה
בסכתבי הקודמים. מן הראוי לציון כי התוכן של אותם הסכתבים לעולם לא
הוכחש או הועמד בספק.

איני רואה בתגובתך מעשה נכון ההולם את מעמדך, וחבל.

לעצם הענין, הנני רואה בתגובתך התחמקות כוללת מלענות על השאלות אותן
מבקש אני לברר מזה למעלה מחדשים, על כל המשתמע מכך הן מבחינה משפטית
הן מבחינה ציבורית. על כן ברור שאין עוד מקום לפניה נוספת מצדי אל
החברה בענין שבנדון.

בכבוד רב,

ה.נ. כרי למנוע כל אפשרות של אי הבנה, הנני מבקש להזכיר בפעם השניה,
לאחר התזכורת שבסיום סכתבי מיום 4.9, כי טרם קבלתי תשובה כלשהיא
לסכתבי אל החברה מיום 21.8. בענין הסך של 5,000 ל"א אותו בקשתי לשלם
בשמה של גב' טריס שבר. גם בענין זה לא אמנה עוד לחברה ואסתין בסכלנות
עד אשר אחד מהקדירה ירצה ברוב טובו להתקשר אתי ולהדריכני איך עלי
לשלם את הסכום דגן.

[Handwritten signature]

WASHINGTON, DC 20540
15 PM
3 SEP
1997



M

ה'תש"ח
מלך המלכות
ה'תש"ח

ISRAEL

AEROGRAMME • VIA AIRMAIL • PAR AVION

② Second fold

[illegible]

Additional message area

Additional message area

4-2 2125 1.80 2

31/8/74

 H_2O

35, 116, 1, 52

122

2000
2001
(2002-2003)

כ"ס י"ג אלול, תשנ"ד
 שלום לך. זה האיש בן
 רצ"ט אברהם אבן
 אבן שמואל, איננו רשאי
 להחליט על שום דבר
 בלעדי אישור מלך
 המלך.

דעם פאר קעניג
דעם פאר קעניג

222
223

הנהגה נכונה, קבלה בזה הזמן, ואלוהים יתן.
הנהגה נכונה, קבלה בזה הזמן, ואלוהים יתן.

[illegible]

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

[illegible]

$\frac{1}{\sqrt{10}} \approx 0.316$

ע. רחל - פתח פה
אם עולם קולאם פתח פה

מ/פה דבר של ברל משה אסאד, חתן
מספיקה הדיוט של רבי יצחק ושלם.

3/13 קאמאטא, 1/10/19

מחלקת המחקר והפיתוח

5000 - le p/le p/le

266

1/8/74 20/8/74 - 7

[illegible]

המחיר הממוצע (מחיר) של המוצר

הוא נשאל על ידי המורה: "אם אתה רוצה להיות חכם, תלמד".

הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוקקת

מגילת אסתר
מגילת אסתר

מלך המלכות

60 | 3/ken galo /kel kel naka na naka

אין / מקבל מכל פנים / על השרות לכן / אלהם נל

(Faint handwritten notes at the bottom of the page)

וְהַיּוֹדֵעַ אֶת הָאֱלֹהִים יִשְׁמַח בְּכָל הַיּוֹם.
וְהַיּוֹדֵעַ אֶת הָאֱלֹהִים יִשְׁמַח בְּכָל הַיּוֹם.

720

כתשוכה נא להזכיר
מס'

הסתדרות הפועל הסודתי בארץ ישראל

מרכז הקואופרציה

תל אביב, רח' אבן גבירול 146
טל. 444151 ח.ד. 431

ב"ה, תל אביב, י"ד תשרי תשל"ה
3.10.74

לכבוד
מר רוני בלוטגיינז
המחלקה למתן עיר העניקה
י ר ו ש ל י מ

א.ב.ג.

אמנם הנני בחוססות, ומסמתי את חופשתי ובאתי למשרדי כדי לכתוב לך שורות אלה.

בר לי מאד שעלי להעיר לך כי לא נחנתי כלל וכלל מהכנסת אורחים אשר רגיל אני בכך וכן נוהג אני לקבל כל אדם בסדר פנים יפות ולא כן הדבר היה בפגישתנו האחרונה. לא הייתי מביט ע"כ את לכה"ם היית פותר את הבעיה בצורה המתקבל על הדעת. ולעצם העניין.

בפגישת מחלקתנו מיום כו' אדר תשל"ד 20.7.74 דרשנו עבור מסעדת החופה מהטן ולקפטיטוריה המבנים 131, 132, וחילול אתם רק אשרתם מבנה אחד אשר לא יתאים גם לקפטיטוריה וגם למחסן. לכן מבקש לדון מחדש בבקשת קואופרטיב החופה ולהסדיר את העניין בצורה המתקבלת על הדעת. נראה לי כי אנשי החופה סובלים יותר מדי וראויים הם לעידוד ועזרה.

אני מקווה שתוארי שיהתנו עם מר צפרוני שלכם שבסופו דבר תחבו את הצורך תקון ע"י המסעדה ויתתחו מחדש את דרך הכניסה למסעדה.

במורה ובברכת מוקדים לשמחה,



ס. זילברשטיין

משרד הפנים - האדמיניסטרציה
נתקבל
כג תשרי תשגה, 9-10.74

העמק: מרדכי, המשרד והיירות קרן היסוד 25 י-ס.
הרב י. וינברג, פסטנכ"ל משרד היהדות י-ס.
מר דב רוזן, משרד חנוכה י-ס.
מר י. גולדשטיין, מ"מ שראש העיר י-ס.
מר כחן, קואופרטיב החופה רח' היהודים 128 י-ס.

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

RECEIVED - 1954

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר הסתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול ישיבת ועדה חליפית מ-15.9.74

- מס' 5/ח/74 -

*

| <u>נ ו כ ח י מ :</u> | <u>מ ש ח ת פ י מ :</u> | <u>נ ע ד ר י מ :</u> |
|----------------------|------------------------|----------------------|
| מר א. ש. שפרון | מר ר. גלוסקינס | מר י. וינברג |
| גב' י. ורד | מר ד. צפרוני | מר א. בר זכאי |
| מר ש. טלג | עו"ד מ. בן זאב | מר א. איתן |
| סא"ל נ. שקד | עו"ד י. הכהן | מר ש. ילון |
| נ"מ י. פלייסיג | מר י. גינור | מר ע. הרוש |
| מר ד. רוזן | מר מ. שטרסר | מר ד. פרחי |
| | מר ג. להרס | מר א. גיל |
| | | מר ע. אורנן |

ע ל ס ד ר ה י מ :

- (1) אישור מיומם פרוטוקול מישיבת ועדה חליפית מ-7.8.74
מס' 4/ח/74
- (2) אישור הדין-וחשבון הכספי לשנת הכספים 72/73
- (3) הסמכת המנהל הכללי לפתיחת הליכים משפטיים.

1. אישור מיומם פרוטוקול מישיבת ועדה חליפית מיום 7.8.74
מס. 4/ח/74

ת ח ל פ ה :

הפרוטוקול מאושר.

2. אישור הדין וחשבון הכספי לשנת הכספים 72/73

מר ר. גלוסקינס - מסביר את הפיגור בלוח הזמנים בהכנת הדין וחשבון:

א. הנה"ח אינה ערוכה להכנת מאזן.

ב. הכנת המאזן דורשת איסוף אינפורמציה רבה וזאת ללא כלים מתאימים.

ג. בנושא הנה"ח בחברה חסר כוח אדם מספיק - ויתר על-כן כיום חשב המשרד מתחלף.

///

ORIGINAL ARTICLES

1917

| ARTICLE | AUTHOR | PAGE |
|--------------------------------------|---------------|------|
| THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA | DR. J. H. HAY | 1 |
| THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA | DR. J. H. HAY | 1 |
| THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA | DR. J. H. HAY | 1 |
| THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA | DR. J. H. HAY | 1 |
| THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA | DR. J. H. HAY | 1 |
| THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA | DR. J. H. HAY | 1 |
| THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA | DR. J. H. HAY | 1 |
| THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA | DR. J. H. HAY | 1 |
| THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA | DR. J. H. HAY | 1 |
| THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA | DR. J. H. HAY | 1 |

ORIGINAL ARTICLES

1. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA
2. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA
3. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA

1917

1. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA
2. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA
3. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA

ORIGINAL ARTICLES

1. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA
2. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA
3. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA
4. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA
5. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA
6. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA
7. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA
8. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA
9. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA
10. THE TREATMENT OF THE ACUTE INFLUENZA

ד. לאחר הכנת המאזן בחברה יש צורך להעבירו לבדיקה ולבקורת משרד רואה חשבון מוסמך.

בעיית העמסה:

- א. הכנת המאזן הנוכחי לקויה מנקודת ראות כלכלית - ומכבירה מבחינה חשבונאית.
- ב. שינוי בדרך הצגת המאזן יהיה כרוך בהשקעה פרובה.
- ג. המאזן לשנת הכספים 73/74 יבוצע בדרך פשוטה יותר. עובדה, שתקל על הכנתו וזמן הגשתו.

- / -

מטב את חשומת לב הדירקטוריון לעובדה שמאזן החברה מראה שבשנת הכספים 72/73 היה לחברה הפסד של למעלה ממיליון ל"י, שעיקרו נובע מבית הקטרוגות.

- / -

פר. ס. שטרסר: (ממסרד רואה חשבון ברזילי)

- א. העמסה - בעיה שגרמה קשיים בכל הכנת מאזניים של החברה עד לסיום.
- ב. הצעה משרדו שהנה"ח תבצע את חיטובי העמסה במסך השנה וכך יקצר זמן הכנת המאזן וכן יוקטנו ההוצאות הכספיות הכרוכות בהכנתו.
- ג. כיוס הוחלט על שינוי בהעמסה ויש להניח שתקוצר זמן הכנת המאזן.
- ד. לגבי המאזן לשנת הכספים 73/74 עד להיום נחקל מאזן בוחן ויש להניח שעד סוף השנה האזרחית תוכן סיומה מאזן.

- א. פר. א. ט. שטרסר: יש להסיק את המסקנות המתאימות מדו"ח כספי זה ולצורך כך יש להקים ועדת מומחים.
- ב. עקב האופי המיוחד של הבניה כאן ומכיון שהחברה נועדה לממש מדיניות ממלכתית ולא להיות חברה ריווחית, יש להניח שמאזן החברה גם בעתיד לא יהיה חיובי.
- ג. מגמת החברה לעתיד במטרה לגרום לכך שהפסדי החברה יקטנו צריכה להיות כך שמחיר הדירה יכסה את הוצאות העלות בבניה עצמה (כאשר אלמנט הקרקע לא יובא לידי ביטוי).

ר. גלוסקינס: לנושא שיפוע עצמי להחכרה:

- א. אם מחיר הדירה יהיה עפ"י הערכת מעריך כדאי יותר מבחינה כלכלית למסור את הדירות לשיפוע עצמי.
- ב. למעשה ישנם קשיים עצומים בגביית תשלומים מדיירים ששיפצו דירותיהם בעצמם.
- ג. מנקודת ראייה של קצב הבניה - שיפוע עצמי הוא גורם מעכב.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
CHICAGO, ILL.

STATEMENTS

1. The first statement is that the University of Chicago is a private institution of higher learning.
2. The second statement is that the University of Chicago is a non-profit organization.
3. The third statement is that the University of Chicago is a research institution.

The University of Chicago is a private institution of higher learning. It is a non-profit organization. It is a research institution.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1. The University of Chicago is a private institution of higher learning.
2. The University of Chicago is a non-profit organization.
3. The University of Chicago is a research institution.
4. The University of Chicago is a teaching institution.
5. The University of Chicago is a service institution.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1. The University of Chicago is a private institution of higher learning.
2. The University of Chicago is a non-profit organization.
3. The University of Chicago is a research institution.
4. The University of Chicago is a teaching institution.
5. The University of Chicago is a service institution.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1. The University of Chicago is a private institution of higher learning.
2. The University of Chicago is a non-profit organization.
3. The University of Chicago is a research institution.
4. The University of Chicago is a teaching institution.
5. The University of Chicago is a service institution.

ה ח ל ט ה :

- (1) ועדת החליפים ממליצה בפני האספה הכללית לאשר את הדין וחשבון הכספי של החברה לשנת 72/73.
- (2) המנהל הכללי ימנה ועדת מומחים שתגיש ממלצה מהדין וחשבון הכספי של החברה לשנת 72/73 לוועדת החליפים, בנושאים:
 - א. קביעת גובה טחירי הדירות המוצעות למכירה.
 - ב. גורם הקרקע והתשתית כמרכיבי מרווח הדירה.
 - ג. שאלת כדאיות שיפוץ עצמי לעומת בניית החברה.

*

3. הצעת החלטה בענין נקיטת הליכים משפטיים:

מר ר. גלוסקינס - מגיש לחברי הוועדה מזכר בענין הצעת החלטה בענין נקיטת הליכים משפטיים בצירוף דברי הטבר (מיום 15/9/74) ופירוש ענינים שהטפול בהם כרוך או היה אמור להיות כרוך בנקיטת הליכים משפטיים.

ה ח ל ט ה :

- א. מכוח הסמכות הנתונה למועצת המנהלים של החברה ע"י סעיף 85 לחקנון החברה מאצילה בזה סמכות מועצת המנהלים לפי סעיף 84(א) ו-84(ב) למנכ"ל החברה.
- ב. בהפעלת סמכות זו יונחה מנכ"ל החברה ע"י וועדותיה; החלטות בעבר של מועצת המנהלים של החברה, במידה ויעלה נוסא שלא נרון בעבר בוועדות הנ"ל יחייצ מנכ"ל החברה ביו"ר הדירקטוריון טרם ינקוט בהליכים.

רשם: גדעון להרס,
מזכיר החברה

מר א. ט. שטרון,
יו"ר הדירקטוריון

-/-/-/-/-/-/-/-/-

217

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' בחשירי, תשל"ה;

19.9.74

3524

סיכום דיון מהועדה לקבלת עובדים מיום 9.9.74

נ כ ח ו : א. ש. שמרון
צ. ריון
ר. גלוסקינס

- (1) הועדה החליטה לאשר את קבלתו של מר ש. שהרבני כחשב החברה.
- (2) מר ש. שהרבני ידורג עם כניסתו בדרגה י"ט 1 - של הירירוב האחיד ובתום 6 חודשים יועלה לדרגה י"ט 2 - בהתאם לנסיון העבודה ועל פי החלטת המנכ"ל.
- (3) מר ש. שהרבני יהיה מקיד נדרש במסכת ק"מ שנתיים של 18.000 ק"מ, כאשר במסכות המנכ"ל להקטין מסכה זו בחקופת הנסיון.
- (4) מר ש. שהרבני יהיה זכאי לחחוקה טלפון.
- (5) לצורכי הישוב הסכר הכיר החברה בוותק שצבר מר ש. שהרבני בשירות הממשלתי.
- (6) החברה תסקור על העברת הזכויות שצבר מר ש. שהרבני בשירות הממשלתי לחברה - והסייע לו בכך.
- (7) הועדה דחתה את בקשת מר ש. שהרבני להגדלת ההפרשה לפנסיה ומצויים.

ר ש ח : ר. גלוסקינס

ח פ ו צ ה : לנוכחים בישיבה.
חיק אישי ש. שהרבני.
חיק ועדת הכספים.

משרד הפנים - הארכיון

ג ת ק פ ל

ג' חשירי תשל"ה 29.9.74

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D.C.

1950

100

101

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA

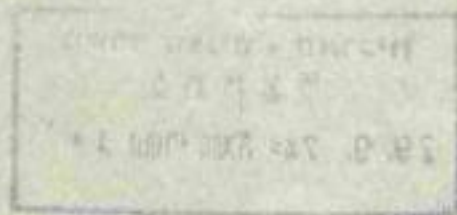
UNITED STATES

UNITED STATES

1. UNITED STATES OF AMERICA
2. UNITED STATES OF AMERICA
3. UNITED STATES OF AMERICA
4. UNITED STATES OF AMERICA
5. UNITED STATES OF AMERICA
6. UNITED STATES OF AMERICA
7. UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA
UNITED STATES OF AMERICA
UNITED STATES OF AMERICA



ירושלים, כח' באלול, תשל"ד
15.9.74

3497

הצעת החלטה בעניין נקיטת חליכים משפטיים

-(סוגעת להוצעה המנהלים ב-15.9.74)-

תחליטים

מכוח הסמכות המיוחדת להוצעה המנהלים של החברה על פי הסעיף 85 לחקנון החברה
מאגילה בזה פטמות הוצעה המנהלים לפי סעיף 84(א) ו-84(ב) למנכ"ל החברה.

דבריו

א. העבודה המוטלת בזרמה נקיטת בחליכים משפטיים (בתי משפט, בתי-דין, בורריות,
מו"מ משפטי, וכיו"ב).

- בעיקר מדובר, עלו
- (1) עניני קבלנים, ולרבות: צווי מניעה (וכיו"ב) ואדריכלים.
 - (2) חליכים לגביית חובות.
 - (3) חליכים לביטול חוזים, ו/או סילוק יד עקב אי מבורי קבע.
 - (4) חליכים למיגורי מוטמר.
 - (5) צווי מניעה לפי שימוש בטכנה.

נוטמים חלה חנם בעלי אומי עסקי.

ב. הסמכות לחליט לנקוט בחליכים נחונה להוצעה המנהלים מכוח סעיף 85(א)-(ב) לחקנון.

ג. בהתאם לסעיף 85 מהחקנון מוטמכת הוצעה המנהלים להאגיל ממכוייהם למנכ"ל.

מוצע בזה שסמכויות הוצעה המנהלים על-פי הסעיפים 84(א) ו-84(ב) מואגלות למנכ"ל.

ד. רצ"ב דו"ח היועץ המשפטי בדבריו-נוטמים מחלקם יגיע לבית המשפט וחלקם עשוי להגיע למשפט.

נערך ע"יו ר. גלוסקינס

שליח-הממשל מ' ואסר ואסר (מנכ"ל)
שליח-הממשל מ' ואסר ואסר (מנכ"ל)
מ' ואסר ואסר (מנכ"ל)

2
7/216

ענינים שהטיפול בהם כרוך או היה אמור להיות כרוך
בנקיטה בהליכים משפטיים

א. -

- (1) חברת חקירות גילתה שפירסט מודעות בעחונות ופנה למחכוכים בקשר למכירת זכויות בדירה ברובע היהודי.
- (2) מר [REDACTED] מתגורר ברובע היהודי מזה ארבע שנים, ובשנים האחרונות הינו מתגורר בתנאי שכירות בדירה שיועדה לו לחכירה. לאחר שחתם על חוזה החכירה והשליש לידיה סכומי כסף על חשבון החכירה ולפני שהחברה חתמה מצידה על החוזה פירסט הנ"ל, כאמור, מודעה בדבר מכירת זכויותיו.
- (3) לבקשת החברה דרשנו ממנו, במכתב התראה, שיפנה את הדירה המוחזקת על-ידו וכן מסרתי לו שאין בכוונת החברה להמשיך בהליכי האכלוס שלו, לרבות חתימת חוזה חכירה.
- (4) מר [REDACTED] הודיעני, במכתב תשובה, שאין אמת בכך שהחכוון למכור את זכויותיו ביחס לדירה, ומכל מקום הוא מוכן להתחייב ככל אוען שיידרש שאמנם יתגורר בדירה באופן קבוע.
- (5) מר ר. גלוסקינס, הודיעני שאין מקום להעתר לבקשת מר [REDACTED] באשר מהבחינה הציבורית אין מר [REDACTED] ראוי לקבל דירה למגורים. יצויין שמעצם הכשתו של מר [REDACTED] שהיו לו כוונות למכור את זכויותיו רואים אנו שאיננו דובר אמת, באשר בידי החברה דו"ח חברת החקירות שאמנם ההכוון למכור.
- (6) אנו ננקוט בשם החברה בהליכים משפטיים לפינוי הדירה לאחר קבלת אישור לכך ממועצת המנהלים של החברה.

ב. -

- (1) חברת חקירות גילתה שפנתה לעחונות באמצעות מהווכים בהצעה למכור זכויותיה בדירה שנמסרה לה ברובע היהודי. יצויין שאיננה מתגוררת עם משפחתה בדירה ברובע היהודי.
- (2) במכתב התראה שנשלח על ידינו דרשנו מהנ"ל שחכנס מיד למגורי קבע בדירתה שברובע היהודי, וכי תימנע מלבצע כל עיסקאות ביחס לזכויות בדירה.
- (3) מר א. שימרון מסר לי שממקום עבודתו של בעלה של גב' [REDACTED] מנו אליו בבקשה שיאפשר העברת הדירה לעובר אחר של אותו מקום עבודה. מר א. שימרון סירב להענות לפניה זו.

- (4) לפי הוראת החברה אנו נודיע על ביטול החוזה שבתוקף, וננקוט בהליכים משפטיים לפינוי הדירה והחזרת החזקה בה לחברה לאחר קבלת אישור לכך ממועצת המנהלים של החברה.

ג. משפחת [REDACTED] -

- (1) דירתם היתה מוכנה למגורים מזה כמה חודשים, אך לא סיימו את תשלומיהם עבור הדירה, לא קיבלו את החזקה בדירה וספילא אף לא התגוררו בה.
- (2) נחקשתי על ידי החברה לבטל את החוזה. בעקבות משלוח מכתב התראה פנו הנ"ל לחברה, הסדירו את חובותיהם ואני מבין שכיום הם נמצאים בשלב של כניסה למגורי קבע.

ד. משפחת [REDACTED] -

- (1) משפחת [REDACTED] קיבלה חזקה בדירה ברובע היהודי, אין היא מתגוררת בדירה.
- (2) לאחר משלוח מכתב התראה על ידינו פנה מר [REDACTED] אל מר א. גלוסקינסקי וביקש ארכה של כחצי שנה (עד אשר ישוחרר בנו מהצבא) וכן היתלה את כניסתו לדירה בקבלת חנות ברובע היהודי, אשר לדבריו הובטח שיקבלה.
- (3) מר רוני גלוסקינסקי היה מוכן ליתן לו ארכה של חודשיים, עד סוף חודש אוגוסט ש.ז., ואולם משפחת [REDACTED] לא נענתה לכך וטרם נכנסה למגורים בדירתה.
- (4) כיום העניין נמצא בטיפולנו, וננקוט הליכים משפטיים לפינוי הדירה ומסירת החזקה בה לחברה עם קבלת אישור לכך על ידי מועצת המנהלים של החברה.

ה. משפחת [REDACTED] -

- (1) משפחה זו נכנסה בחודש יוני למגורים בדירה ברובע היהודי. בטרם נמסרה להם החזקה הם טילמו בשיק את יתרת מחיר הדירה שטרם שולם. לאחר כניסתם למגורים החברר שהשיק היה ללא כיסוי.
- (2) מיד כשנודע לחברה על אי כיבוד השיק, דרשנו במכתב התראה שמשפחת [REDACTED] תפנה מיד את הדירה ותחזיר את החזקה בה לחברה.
- (3) משפחת [REDACTED] סירבה לכבד את השיק והועלו טענות נגד החברה שלדעתם הצדיקו את אי כיבוד השיק. לעורך דין שיצג אותם הודעתי שטענותיהם אינן רלוונטיות לעצם העניין באשר, למעשה, הוציאו במירמה את הדירה מידי החברה. ואילו היו מסרבים לפרוע את יתרת מחיר הדירה מתוך הסתמכות על טענותיהם הרי שלא היו מקבלים חזקה בדירה; ובשל כך הבעה את פינוי הדירה לאלתר.

- (4) לאחר הודעתי הנ"ל לעורך-הדין של משפחת [REDACTED] שולמה יתרת מחיר הדירה (אט כי תחת מחאה), ובהסכמת החברה לא ננקטו נגדם הליכים כלשהם.

ו. [REDACTED] -

- (1) לגברת [REDACTED] יועדה דירה ברובע היהודי. הדירה הייתה מוכנה למסירה, אך מחמת אי תשלום יתרת מחיר הדירה לא נמסרה לה החזקה.
- (2) לבקשת החברה נשלח אליה מכתב התראה בו נחבקה לשלם לאלתר את יתרת החוב ולהיכנס למגורים בדירה, שאם לא כן היה החוזה עמה מחבטל.
- (3) גב' [REDACTED] שילמה בעקבות מכתבי את יתרת חובה.

ז. משפחת [REDACTED] -

- (1) למשפחת [REDACTED] נמסרה החזקה בדירה לפני חודשים רבים אך הם לא נכנסו למגורים בדירהם על אף התראות רבות מצד הנהלת החברה.
- (2) לבקשת החברה הודעתי לנ"ל על ביטול החוזה ודרשתי פינוי הדירה.
- (3) חוך ימים ספורים לאחר משלוח מכתבי נכנסה משפחת [REDACTED] למגורים, ופר רוני גלוסקינזס הסכים עקב כך שלא לנקוט בהליכים נגד משפחה זו.

ח. משפחת [REDACTED] -

- (1) משפחה זו מתגוררת מספר שנים בדירתה ברובע היהודי. לפני חודשים מספר החלו לבצע שינויים במרפסת דירהם והוסיפו חוספות בניה, ללא אישור החברה.
- (2) לבקשת החברה התרינו בהם שעליהם להימנע מחוספות ללא רשות החברה שאם לא כן יבוטל החוזה עמם.
- (3) כעבור זמים מספר פנתה משפחת [REDACTED] לחברה וביקשה רשות להוסיף את חוספות הבניה, וכן הודיעה על פניה לרשויות התכנון לקבלת רשיון.
- (4) אדריכל החברה המליץ לאשר את השינויים, ואמנם החברה אישרה את בקשתם להוספת בניה, ובכך הסתיים טיפולנו בענין.

ט. [REDACTED] -

- (1) מר [REDACTED] לא התגורר עם משפחתו בדירה שנמסרה לו תקופה ארוכה מאז המסירה.
- (2) לבקשת החברה התריתי בו שעליו להכנס מיד למגורים שאם לא כן יבוטל החוזה עמו.

(3) מר [REDACTED] דרש שבוצעו מספר חיקונים בדירה, והתחייב להכנס למגורים מיד לאחר ביצוע החיקונים.

(4) לאחר שבוצעו החיקונים הודעה למר [REDACTED] שאין כל מניעה לכניסתו למגורים, ואמנם הדירה אוכלסה תוך זמן קצר.

- [REDACTED] -

(1) מחגורר מספר שנים בדירה ברובע היהודי, אך לא התקשר מעולם עם החברה באיזה חוזה שהוא. מרס ננקטו הליכים נגדו.

(2) כיום נמצא העניין בטיפול מר ר. גלוסקינס, ואני מבין שהוך זמן קצר יועבד העניין לטיפולנו, לשם פינויו מהדירה.

י.א. משפחת [REDACTED] -

(1) מחזיקה בדירה קטנה ברובע היהודי בתנאי שכירה. תקופת השכירות הסתיימה אך המושכר לא פונה.

(2) לבקשת החברה דרשתי בכתב משפחת [REDACTED] לפנות את הדירה.

(3) משפחת [REDACTED] פנתה ישירות למר ר. גלוסקינס, והעניין נמצא כיום בטיפולו.

י.ב. בית רבי ברוך (בית"ר) -

(1) מזה שנים שהנועת בית"ר מחזיקה בבית רבי ברוך, אך ללא חוזה. חובס לחברה מסתכס בלמעלה מ- 100,000 ל"י יצויין כי הבית היה בחזקתם החל משנת 1936 (למעט תקופת הירדנים).

(2) לבקשת החברה דרשתי מאגודת בית"ר לפנות את הבית, וכן לשלם את חובותיה להכרה.

(3) כיום מנהל מר ר. גלוסקינס מ"מ עם אגודת בית"ר בקשר לחתימה על חוזה שכירה, פרעון החובות וניצול אפקטיבי של הבניין.

י.ג. משפחת [REDACTED] -

(1) איננה מחגורת בדירה שנמסרה לה, ואף השכירה חדר או חדרים בדירה זו ללא רשות.

(2) מענתם היא שהדירה אינה ראויה למגורי משפחה עם ילדים, בשל תקלות שונות בדירה.

(3) כיום אנו נמצאים בשלב של משלוח התראות.

היום 10.9.1974, בירושלים

י.נחמן הכהן, עו"ד

החברה לשיקום ולמיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יח' באלול, תשל"ד;

5.9.74

3416

קבלת חשב לחברה
=====

(- מובש לועדה לקבלת עובדים -)

ה רק ע

במחילת יולי ש.ז., הגיש מר יואל וייט את התפטרותו כמנהל מחלקת הכספים בחברה. זאת, מסיבות כריאות.

ב-4.6.74 דווח לוועדה הכספים כי אין הנהלת החשבונות הקיימת עונה על הדרישות.

נסיונות חוזרים ונשנים מעל דמי העהונות לחשיב מנהל חשבונות עצמאי נכשלו.

בסוף יולי פורסמה בעיתונות מודעה לקבל מנהל חשבונות ראשי לחברה. הוגשו 3 הצעות בכתב שנמתינו ללא בחירת מועמד.

תנאי המשרה

תואר המשרה: חשב החברה.
כפיפות : למנהל הכללי.

תאור התפקיד: אחראי לניהול החשבונות והכספים של החברה.

הדרגה : י"ט / 2.

טלפון : החזקה מלאה.

רכב : מקורות נדרשת וניידות של 18.000 ק"מ.

ה מ ו ע מ ד

מר ש. שחרבני, יליד שנת 1941, בעל השכלה תיכונית; סיים קורס למנהלי יחידות בגזברויות בממשלה בשנת 1969 (לאחר סיום קורסים ראשוניים בהנהלת חשבונות) העקידו הנוכחי משנת 1971; מרכז הפיקוח התקציבי והמחיר במשרד השיכון, זאת, בתקן אגף החשב הכללי.

בעיות טכניפיות

1. הכרה בזכויות וחק שנצברו בעבודה בממשלה.

2. העברה זכויות פנסיה או פיצויים מהממשלה לחברה.

3. הפרשה לפנסיה בשיעור 20/2%.

24

2000 2001 2002 2003 2004

1998

1880

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

יח' באלול, תשל"ד

5.9.74

3421

לכבוד

מר א. ש. שמואל, ✓

מר ד. רוזן,

כאן

,.נ.א

בהתאם להחלטה מועצת המנהלים (החליפים) של החברה מיום 6.3.72 (11/ח/72)

הינכם מוזמנים בזה לישיבת הועדה לקבלת עובדים של החברה שהתקיים ב-9.9.74 -

בשעה 11.00.

הנשיא: בחירת חשב החברה.

המחלקה לעיריות ולמים

8.9.74

לכבוד רב,

ר. בלוסקינס,

2000

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, טו' באלול, תשל"ד;

2.9.74

3392

לכבוד מר א. שימרון, מ/א נ. שקד, מר י. וינברג, מר י. ורד, נ/מ פלייסינג, מר א. בר זכאי, מר ש. פלג, מר י. איתן, מר ד. רוזן, מר ש. ילין, מר ע. חרוש, מר ד. פרחי, מר א. ביל, מר ע. אורגן, מר י. גינור.

לכבוד
מר א. שימרון,
מ/א נ. שקד,
מר י. וינברג,
מר י. ורד,
נ/מ פלייסינג,
מר א. בר זכאי,
מר ש. פלג,
מר י. איתן,
מר ד. רוזן,
מר ש. ילין,
מר ע. חרוש,
מר ד. פרחי,
מר א. ביל,
מר ע. אורגן,
מר י. גינור.

א.נ.

הנידון: ישיבת ועדה מועצת המנהלים

הנכס מוזמנים לישיבת ועדה מועצת המנהלים אשר תתקיים ביום כ' ה-9.9.74,

בשעה 9.00, במשרדנו.

על סדר היום:

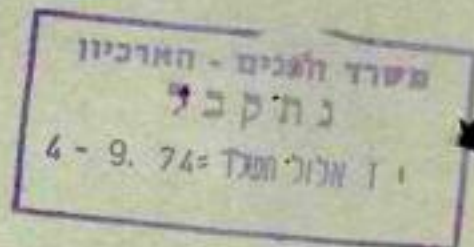
1. אישור סיוסם פרוטוקול ישיבת מועצת המנהלים
מיום 7.8.74, מס. 4/ח/74.

2. אישור חרין-וחשבון הכספי ל-31.3.73.

3. ש ו נ ו ת.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינסקי,
מ"מ המנהל הכללי



העקב: י. הכהן.
ש. וינוגרד.
ד. צפרוני.
ג. להרס.
רו"ח - ברזילי.

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
ד אלול תשגד 74 = 22. 8.

התקבל לשימוש ולפיקוח הרשות היהודית בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים

לכבוד

ד"ר 3/31
מועד בבית הקברות
ירושלים

א.מ.נ.

הנני מצרפה בזה מיוספה פרוטוקול מס' 4/44
מיום 7.8.74 על ישיבת מועצת המנהלים

בכבוד רב,

ד. רבינק,
מזכירה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

ולב קרוב
אלה קרובי יצחק קרוב ויצחק
מן ויצחק שלם מן הימים
שלם ביום החדש שנת יס'ט'
ה'תקמ"ח יום חמישי בשעה כ"ד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מסיבת מועצת מנהלים מיום 7.8.74

4/2/74

| <u>נוכחים:</u> | <u>משתתפים</u> | <u>נעדרים:</u> |
|----------------|----------------|----------------|
| א. שימרון | עו"ד בן זאב | ש. פלג |
| א. בר זכאי | מיכאל מילגרום | י. ורד |
| א. גיל | רוני גלוסקינס | ע. ארנון |
| י. וינברג | ש. וינוגרד | נצ"מ פלייסיג |
| ש. ילון | צ. ארבל | ד. רוזן |
| ע. הרוש | י. הכהן | |
| ד. פרחי | | |
| נ. טקד | | |

סדר היוס:

1. אישור זכויות חתימה.
2. פתיחת ההרשמה מחדש לדיוור ברובע.
3. שונות.

- א. אישור פרוטוקולים.
ב. בגדלת היקף עבודות בניה ללא מכרזים.
ג. אישור סד א. גיל כחבר בוועדה מכרזים.

(1) אישור זכויות חתימה

פר ר. גלוסקינוס: הציג את הצעת ההחלטה מ-6.8.74 לאישור זכויות חתימה, הרצ"ב.

ה ה ח ל ט ה :

- א. לאשר כבעלי זכויות חתימה לפי תקנה 84(ג) לחקנות
החברה את הסגנויים, להלן:
1. מר ארי בר-זכאי.
 2. מר רוני גלוסקינס.
 3. מר יואל וייס.
 4. מר שניאור פלג.
 5. מר ארזין שיטרון.
- ב. חתימתם של כל שניים מהסגנויים לעיל בצירוף חותמת
החברה - יחייבו את החברה.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

STATE OF NEW YORK

1880

| LANDS | AMOUNT | REVENUE |
|---|-----------|---------|
| 1. LANDS BELONGING TO THE STATE | 1,000,000 | 10,000 |
| 2. LANDS BELONGING TO THE COUNTY | 500,000 | 5,000 |
| 3. LANDS BELONGING TO THE TOWNSHIP | 250,000 | 2,500 |
| 4. LANDS BELONGING TO THE VILLAGE | 125,000 | 1,250 |
| 5. LANDS BELONGING TO THE CITY | 62,500 | 625 |
| 6. LANDS BELONGING TO THE SCHOOL DISTRICT | 31,250 | 312 |
| 7. LANDS BELONGING TO THE CHURCH | 15,625 | 156 |
| 8. LANDS BELONGING TO THE UNIVERSITY | 7,812 | 78 |
| 9. LANDS BELONGING TO THE HOSPITAL | 3,906 | 39 |
| 10. LANDS BELONGING TO THE ASYLUM | 1,953 | 19 |

REVENUE

1880

1. LANDS BELONGING TO THE STATE
2. LANDS BELONGING TO THE COUNTY
3. LANDS BELONGING TO THE TOWNSHIP
4. LANDS BELONGING TO THE VILLAGE
5. LANDS BELONGING TO THE CITY
6. LANDS BELONGING TO THE SCHOOL DISTRICT
7. LANDS BELONGING TO THE CHURCH
8. LANDS BELONGING TO THE UNIVERSITY
9. LANDS BELONGING TO THE HOSPITAL
10. LANDS BELONGING TO THE ASYLUM

LANDS BELONGING TO THE STATE

LANDS BELONGING TO THE STATE, 1880, 1,000,000

REVENUE

1. LANDS BELONGING TO THE STATE
2. LANDS BELONGING TO THE COUNTY
3. LANDS BELONGING TO THE TOWNSHIP
4. LANDS BELONGING TO THE VILLAGE
5. LANDS BELONGING TO THE CITY
6. LANDS BELONGING TO THE SCHOOL DISTRICT
7. LANDS BELONGING TO THE CHURCH
8. LANDS BELONGING TO THE UNIVERSITY
9. LANDS BELONGING TO THE HOSPITAL
10. LANDS BELONGING TO THE ASYLUM

(2) פתיחת ההרשמה מחדש לדיור ברובע

(לקראת הדיון הועבר לחברי המועצה חומר רקע בנושא.)

א. שימרון: הבקשה הועלתה בעקבות בג"צ. הבקשה היא עקרונית. הציע שכל אחד מהמשתתפים בישיבה יחזוה את דעתו בנושא.

ר. גלומקין: למעשה עד מחצית 1970 סמכה החברה על מועמדים. עד אוקטובר 1970 היו 200 מועמדים. ההרשמה נעשתה על סמכים ללא כל חומר לוואי.

הדיון נעשה לגבי אישור המועמדים ונערך בשתי צורות:

1. רשימות שהובאו לידי ועדת אכלוס.

2. בודדים שהובאו לידי ועדת אכלוס.

- יש הרבה בקשות חדשות עוד היום כ-1-2 לשבוע.

ס. בן-זאב: נכון שהחברה ניהלה את הדבר ללא מתן זכות שווה להשתתף. הניסוק היה כי אם נכנסים לגישה "מכרזים" מאבדים את הצביון של הרובע.

- מספ' [] המדובר הוא ב-2 עדכונות שכוללים 10 יורשים של רב שהיה בא מידי פעם הנה, אולם החגור בארה"ב.

בענין האכלוס יש בקורת על החברה אך זה כשלעצמו לא צריך להיות פתח לפתיחת הרשימות. אם נעשו דברים לא טובים צריך לנסות להסלק מהם אולם זה לא אומר שצריך לפתוח את הרשימות מחדש.

למספ' [] - צריך לומר להם שמוכנים לראות אותם כמועמדים אם יהיו מקומות. אישורם וקידומם עושה עלול לפגוע באנשים שמחכים כבר שנים. אם ההחלטה היא עקרונית, עדיף שביהמ"ס יחליט.

א. בר-זכאי: מחווה דעתו נגד פתיחת הרשימות ודחיית הבקשה.

י. הכהן: מצטרף לדעתו של מר ס. בן-זאב.

י. וינברג: סעות בידינו אם נקטור בקיה ספציפית עם פתיחת הרשימה, - שהחלטה ביהמ"ס אליה בעינה עומדת. באסוי למספ' [] - יש אפשרות וצורך לאסר מועמדותם ולא ללכת לבג"צ, ואינו רואה בזה השלכה על הטאלה העקרונית.

ס. ולון: לדעתי הטאלה היא עקרונית ואסור לנו לפתוח את הרשימה מחדש.

ד. פרחי: חסרים לו נתונים. העלה שתי טאלות:

1. באיזה מידה היו בעבר מקרים דומים.

2. באיזה מידה אם מספ' [] הייתה מגישה את בקשתה ב-1968 הייתה בקשתה מתקבלת.

ג. טקד: מתנגד עקרונית לפתיחת הרשימה מחדש.

ע. הרוש: לדעתי אדם שרא להשתתף בארץ צריך להת לו את האפשרות לדיור.

א. גיל: מצטרף לדעתו של ד. פרחי.

ט. וינוגרד: טוב עשה מר סימרון שכרך את שני הנושאים ביחד - דהיינו משפ"ם ופתיחת הרשימה. היו תקדימים שלמרות שהרשימה נסגרה נחקלו מועמדים. לדעתו תהיינה להחלטה זו השלכות כלליות. יש קלסרים של מועמדים מלפני קום החברה. אנשים קיבלו תשובות שבקטותיהם הוקפאו. אם נפתח את הרשימה לאחד נצטרך לפתוח לרבים.

- אין לפתוח את הרשימה לדעהו.

א. סימרון: נשאלה שאלה לגבי שיטה האכלוס.

ר. גלוסקינס: סבור שהכלל הוא: כל הקודם בחאריך ההרשמה זוכה. ביחס לדירות גדולות - עורכת החברה הגרלות באם יש שני מועמדים ויותר לדירה אחת. לגבי ביצוע מעשי: כל אדם רשאי להיות מוזמן פעמים לבחירת דירות גדולות ואחרי פעמים מתבטל מועמדותו.

ד. מרחי: שואל אם ניתן לנפות מועמדים. לתקן סעויות של העבר. להוסיף אנשים. מציע להקביר את כל רשימת האנשים לאכלוס לסינון מחדש.

ר. גלוסקינס: א. בדיקה כוללת של מועמדים והרשימות תצריך מערכת אחרת לגמרי מזו הקיימת כיום בחברה. ב. הבדיקה נעשית כיום לקראת ועם קבלת אישור ועדה האכלוס להזמנה מועמדים מאושרים לבחירת דירות.

א. סימרון: רואה אפשרות של צימצום מועמדים אפשרי בעתיד גם ע"י תפיסת דירות שלא מחגוררים בהם, או שאינן מאוכלסות מסיבות אחרות.

ה ה ח ל ס ה

1. לא לנסות להגיע לידי הסדר מחוץ לכוהלי ביהמ"ס עם העותרים (יורשי [] ז"ל) בבג"צ 275/74, ע"י הכנסתם מחוץ לחור לרשימת המועמדים.

2. לערוך בדיקה ברשימת המועמדים שנקבעה ונסגרה באוקטובר 1971, במטרה לנפוחה ממועמדים שאינם עוד ראויים להשאר בה. המנכ"ל יגיש הצעותיו בדבר ביצוע החלטה זו, כולל עקרונות ניפוי.

ש ו נ ו ת

א. אישור פרטיכלים

א. סימרון: - העלה את נושא אופן אישור הפרטיכל.

ה ה ח ל ס ה

הפרטיכל יופץ כסימטה לחברי המועצה ויובא לאישור בישיבה הקרובה. לאחר האישור יחתם הפרטיכל על-ידי היושב ראש.

ב. הגדלת היקף עבודות בניה ללא אישור ועדה מכרזים:

(הוגשה בישיבה הצעה החלטה מה-7.8.74 חרצ"ב).

א. סימרון: מציע שהמנהל הכללי במועל יכין לדירקטוריון לישיבה הבאה ניר על מצב היקף העבודות. מבקש לצרף את מר

א. גיל להכנת הניר. הנושא ידון בישיבה הבאה.

החלטות
ועדה
דירקטוריון

החלטות
ועדה
דירקטוריון

החלטות
ועדה
דירקטוריון

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This includes a description of the subjects, the experimental design, and the data collection procedures.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This includes a description of the data, a summary of the findings, and a discussion of the implications of the results.

4. The fourth part of the report is a conclusion. This includes a summary of the main findings of the study and a statement of the author's conclusions.

References

1. Smith, J. (1998). The effects of stress on memory. *Journal of Experimental Psychology*, 127(1), 1-15.

2. Jones, M. (2001). The effects of stress on memory. *Journal of Experimental Psychology*, 130(1), 1-15.

Appendix

A.1. List of participants

A.2. List of experimental conditions

A.3. List of dependent variables

A.4. List of statistical tests

A.5. List of tables and figures

A.6. List of abbreviations

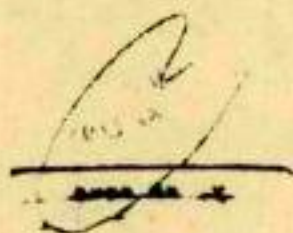
A.7. List of acknowledgments

מר גיל ומר גלומסקינס יבחנו את הנושא ויכינו הצעה שחובה
לדיון בישיבה הבאה.

ג. צירוף מר א. גיל כחבר בוועדה מכרזים וכחבר בוועדה
מכרזים מצומצמת

ה ח ל ס ה :

הוחלט לאשר את מר א. גיל כחבר בוועדה המכרזים ובוועדה המכרזים
המצומצמת.



מר א. גיל

מר א. גיל

רשמהו ה. קאופמן

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1000
1000

1000

1000

1000

1000

1000

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

6.8.74

הצעת החלטה בענין זכויות חתימה

- (מובטח לוועדת החליפים ב-7.8.74)

מ ח ל י ט י מ :

- א. לאשר כבעלי זכויות חתימה לפי תקנה 84(ג) לחקנות החברה את המנויים, להלן:
1. מר ארי בר-זכאי.
 2. מר רוני גלוסקינס.
 3. מר יואל וייס.
 4. מר שניאור פלג.
 5. מר ארוין שימרון.
- ב. חתימתם של כל שניים מהמנויים לעיל בצירוף חותמת החברה יחייבו את החברה.

ד ב ר י ה ס ב ר :

- א. עם פריסתו של מר י. חמיר מתפקידו כיושב ראש ועדת החליפים של החברה וכניסתו של מר א. שימרון נוצר הצורך להחליף זכויות חתימה.
- ב. עד היום זכות החתימה הראשונה הינה בידי המנהל הכללי; מצב זה יצר ויוצר קשיים מרובים בעת העדרו. לפיכך מוצע כי כל שניים מבין בעלי זכות החתימה - יחייבו את החברה.

/ הוכן ע"י: ר. גלוסקינס

THE UNITED STATES OF AMERICA

— (1950) —

THE UNITED STATES OF AMERICA

1. The United States of America is a free country.
2. The United States of America is a democratic country.
3. The United States of America is a country of peace.
4. The United States of America is a country of justice.
5. The United States of America is a country of freedom.

6. The United States of America is a country of progress.
7. The United States of America is a country of hope.

THE UNITED STATES OF AMERICA

8. The United States of America is a country of opportunity.
9. The United States of America is a country of achievement.
10. The United States of America is a country of excellence.
11. The United States of America is a country of leadership.
12. The United States of America is a country of innovation.

THE UNITED STATES OF AMERICA

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

7.8.74

הגדלת היקף עבודות ללא אישור ועדת המכרזים

- (מובש לוועדת החלימים ב-7.8.74)

א. מ. ח. ל. י. ט. י. ס. :

להעמיס את היקף העבודות שניתנות לביצוע ללא אישור ועדת מסא-ומתן, או ועדת המכרזים, על סכום שלא יעלה על -50.000 ל"י.

ב. ד. ב. ר. י. - ה. ס. ב. ר. :

1. בהתאם להחלטת ועדת הכספים של החברה מיום 16.7.1969 ניתן להזמין עבודות בניה ללא אישור ועדת מכרזים או ועדת מכרזים מצומצמת בסכום של עד -25.000 ל"י.

נוהל זה חופף את המקובל במשרד השיכון באותה עת.

עתה ניתן אישור ע"י החשב הכללי למשרד השיכון להזמין עבודות בהיקף של עד -50.000 ל"י ללא מכרז.

מוצע לאמץ זאת גם בחברה.

2. בהתאם להחלטת ועדת הכספים מקבלת ועדת המכרזים דיווח על הזמנות אלו.

הוכן. ע"י:

ר. גלוסקינס

17.8.1

משרד המגורים - האגף
נתקבל
ד' אלול תשנ"ד 22.8.74

החברה לשיווק ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול משיבת ועדה חליפית מיום 29.7.74

מס' 16/ח/74

| משתתפים | נכחים |
|----------------------------|--------------|
| מר ר. גלוסקינס | מר י. חמיר |
| מר ד. צפרוני | מר א. שימרון |
| מר א. קמר | גב' י. ורד |
| מר בן-זאב | מר פלייסינג |
| מר וינוגרד | מר ד. רוזן |
| מר גולדמן - פרקליטת המדינה | מר ע. הרוש |
| | מר ש. וינברג |
| | מר ש. ילון |
| | מר י. איהן |
| | מר בר-זכאי |

לדבריו 4 בלתי נכחו
לדבריו 4 בלתי נכחו

על סדר היום:

1. פניות משפחת [] לקבלת דירור ברובע.
2. הצמדת כספי משכנים וכספי החברה
3. שונות.

1. פניות משפחת [] לקבלת דירה ברובע

עו"ד מ. בן זאב:
הסביר ענין קביעת בעלות של מש" [] לגבי רכוש שלהם ברובע. החבר
שבעבר לא התגוררה מש" [] בדירה האמורה באופן קבוע.
למענתם היתה פניה אל משרד המסמטים ב-1967 ע"י יורשים אשר בקשו
את ביתם, אך לא היתה כל הוכחה לגבי הפניה.
עו"ד של יורשי המנוחים [] פנה לחברה בבקשה לקבל דירוחם ברובע
וכחגובה הוסבר להם ענין ההפקעה וזכאותם לפיצויים. מר בן זאב
כתב להם ב-6.12.72 כי באם יפנו תוך חודש בבקשה לקבל דירור, מרון
בכך החברה במסגרת האפשרויות והקריטריונים. פניה כזו נתקבלה רק
בפברואר 1974.
ועדה הבעלות, שאף אליה הועבר לספול הנושא, הכירה בזכאותם
לפיצויים. בפניותם לאחר מכן אל מר האוצר בקשו להקצות 2 דירות
לשתיים מבין משפחות היורשים. הבקשה הועברה לחברה.
הנושא הובא לדיון בפני ועדה האכלוס ביום 8.7.74, אך זו לא דנה
בנושא מחוץ קוורוס.
המשפחה פנתה לבג"ץ, ובקשה לבטל את ההפקעה ולקבל ביתם בחזרה,
לחילופין לקבל 2 דירות בבית זה ואם לא - 2 דירות ברובע.

עו"ד גולדמן:

על מר האוצר להסביר מדוע הפקיעו את הקרקע, ומדוע אין אפשרות
להחזיר את הבית לבעליו. הוא סבור שעל החברה להחליט סופית לגבי
בקשה המספחות לקבלת 2 דירות בהתאם לקריטריונים המקובלים לחלוקת
דירות.

מר י. חמיר:

הזכיר שבועדה האכלוס מ-23.7.74 בה נדונה בקשתם, היתה מחשבה שיש
לתת להם זכות עדיפות לאור העובדה שהיו בעלי בית בעבר ברובע.
הצעתו היתה שיש לכלול אותם ברשימה הקרובה לחלוקת 1/2 שנה עד שנה
תוך:
1. התחייבותם לגור ברובע.
2. הפרדה בין חטלום הפיצוי המגיע להם לבין החטלום עליהם לסלם
עבור הדירה.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

פר"ר ס. בן-זאב מציע כחנאי להחלטה המוצעת ע"י פר"ס. חסיר את בטול הבג"ץ ע"י המטפחה.

פר"ר א. בר-זכאי מט' החקירה בשלב מאוחר בסעה שמחכים בחור זמן רב אנשים שהרסו בעבר, וחוסס סמחן דירות להם יצור הקדים לבגו פונים נוספים סגס הם עונים על הקריטריונים שהחברה קבעה. דבר זה עשוי לגרום לפניות נוספות.

פר"ר ר. רוזן העלה שאלה עקרונית לבגו בעלי רכוש בעבר וסאל אם כאלה זכאים לקבלת מיצוי במידה וסוכחה בעלותם. על שאלה זו ענה פר"ר. חסיר: אנשים בודדים הבעו דירות פרטיות לאור בעלות שהיתה להם על דירת בעבר. פר"ר. רוזן מצטרף לדעתו של פר"ר-זכאי.

גב' י. ורדי אם תענה החברה לבקשה מספחת ■, יפרוץ הדבר פתח לבגו מספחות רבות אחרות אשר בבצלוחן בעבר דירות ברובע, וסקרה זה ימריץ אותן לתבוע דירה בהווה. ההקפדה לבגו חוסכי חוץ צריכה להיות כפולה ומכופלת. מצטרפת לדברי א. בר-זכאי.

פר"ר ג. גלוסקינסקי מציע לדחות הפניה, לדעתו ענין החור הוא הקריטריון הקובע. ההענות לפניה תגרום לפתיחת ההרשמה מחדש. כיום אין החברה ערוכה לה. סבור שלחוסכי הארץ הרשומים בחור, אשר חיים בארץ בסך כל הזמן - להם הזכות, ואין להכנס לבעיה של חוסכי חוץ.

פר"ר ע. הרט מצוין את זכותה של המטפחה על הדירות שהיו לה בעבר ומציע למסור למטפחה את הדירות המבוקשות חוץ הבטחה מגורי קבע.

הרב י. וינברג סבור שאם החברה היא לך להכנס כחוצאה מהבג"ץ יעוטו עליה בג"צים ללא סוף. עם זאת מצטרף להצעת פר"ר. חסיר

פר"ר א. סימרון מצוין בעיה עקרונית, אם הרשימה סגורה הרשמים או אם יש לפתחה מחדש, ורק לאחר קבלת החלטה בנושא זה יש לדון בכל מט' חובעת או דורשת. מציע ההגדרות לכפיפות החברה לבג"צים באופן סללי.

ה ה ה ל ל ט ה : לקיים דיון עקרוני בנושא של פתיחת הרשמות מחדש בוועדה החליפיים הקרובה.

2. הצעות כספי מחכמים וכספי החברה

פר"ר ג. גלוסקינסקי הגיש לוועדה דו"ח ס-22.7.74 והסביר את עיקריו.

פר"ר חסיר מציע ביחס לסעיף (3) של ההמלצות שהובאו ע"י ר. גלוסקינסקי להדגיש במסא ומחן עם מטרד האוצר את האפשרות הפקדת הכספים אף על חשבון הקציב החברה לסנת הכספים הטוטפת. זאת גם באם חוגבל אפשרות החברה למשיכה כספים אלה על ידי הפקדתם במטרד האוצר.

ה ה ה ל ל ט ה : 1. החברה תסלם למפקידים המוסכים את פקדונם ובכך מוחרים על זכות ההסתכנות על פי התנאים המקובלים במפעל החסכון לבנין.

2. החברה תמנע גם בעתיד מזיכוי המסתכנים שהפקידו בעבר פקדונות ברבייה והפרטי הצמדה.

3. המנהל הכללי מוסמך לדון עם מטרד האוצר ביחס לאפשרות הפקדת כספים המוחזקים בידי החברה לטוח ארוך. במסגרת זאת תציע החברה הפקדת הכספים אף חוץ ויחור על הקציב של החברה בסנת הכספים הטוטפת.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part is a summary of the work done during the year.

5. The fifth part is a summary of the work done during the year.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year.

7. The seventh part is a summary of the work done during the year.

8. The eighth part is a summary of the work done during the year.

9. The ninth part is a summary of the work done during the year.

10. Summary of the work done during the year.

11. The tenth part is a summary of the work done during the year.

12. The eleventh part is a summary of the work done during the year.

13. The twelfth part is a summary of the work done during the year.

14. The thirteenth part is a summary of the work done during the year.

15. The fourteenth part is a summary of the work done during the year.

3. ס ו נ ו ת

נושאים שהועברו לדיון בועדת החליפים

1. משה וינגרטן מובא להחלטה ועדת החליפים על פי הנחיתו כל מר י. המיר
סה-15.1.74.

ת ה ח ל ס ה יובא לדיון בועדת אכלוס

2. - [REDACTED]

- נ'קיר בלאס

מובא לדיון בועדת החליפין על פי החלטה ועדת האכלוס המצומצמת פיוס 25.2.74.

ת ה ח ל ס ה

יובא לדיון בועדת האכלוס

רשמה: ד. רביצין

210
א. בר-זכא
וינגרטן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חו"ר בענין הצמדה כספי משתכנים והצמדת כספי החברה

הבטחת כספי משתכנים

החברה הבטיחה למועמדים מאושרים לדיוור להשתכנות אצלה ביטוח הצמדה ב-2 צורות:

- א. למשתכנים אשר הפקידו לפני 2 ו-3 שנים פקדון בסך ₪ 5,000 ניתנה הצמדה בחנאי מפעל החסכון לבנין. באופן מעשי אין החברה מטלמת הסבה כלשהיא למשתכנים הרוכשים דירות אצלה. עד כה נהגה החברה לטלם רבייה בטעור של 4% על מועמדים המבקשים את פקדונם חזרה ומבטלים בכך את מועמדותם. עתה חלפו 3 שנים מאז הופקדו הפקדונות הראשונים וחלק מהמשתכנים מבקש עתה את כספו חזרה. על פי חנאי מפעל החסכון לבנין מטלמת הצמדה על כספי החוסכים בחום 3 שנות חסכון.
- ב. בחודש מרץ 1972 העלתה החברה את מחירי הדירות מ-750 ל-950 ₪ למ"ר. ל-35 משתכנים שטרם רכשו דירות עד כה אופשר עבור חטולם של -600 ₪ למ"ר להבטיח מחיר של -750 ₪ למ"ר כאשר היתרה חטולם על ידם עם חתימת החוזה.

כ ס פ י ה ח ב ר ה

כנצד כספי המשתכנים החזיקה החברה פקדון לזמן קבוע בבנק לאומי בהיקף של כ-2 מיליון. פקדון זה נשא בשנים 1972 עד אפריל 1974 הכנסות מרבייה בסכום של -653,000 ₪. (חלק קטן מהכספים הוחזקו בפקדון כבר מאוגוסט 1971).

ס י כ ו מ כ ס פ י

א. הבטחת כספי משתכנים:

1. הופקדו -1,129,000 ₪ הפרטי רבייה והצמדה משתכמים ל: -267,000

2. החברה החויב לספק דירות לפי מחיר נוכחי של -3,871,000 ₪

מחות: הסכום שנחשב על ביצוע הבטחת המחיר -1,728,000 ₪ * (-)

מחות: הסכום יתקבל בעתיד עם רכישה הדירות -432,000 ₪ * (-)

ההפסד עד כה -2,160,000 ₪

סה"כ הטבות למשתכנים -2,427,000 ₪

ב. כנסות החברה מרבייה -653,000 ₪ * (-)

אומדן ההפסד הנוכחי של החברה מהצמדת כספי משתכנים -1,874,000 ₪

* מזה כ-500,000 ₪ שניחנו בסטרות.

הבטחת כספי החברה בעתיד

1. כיום מקובל שכל המוסדות המבטחים הצמדה על כספי המפקידים מבטחים כספים אלה בפני הצמדה ע"י הפקדתם במסדר האוצר, או ע"י חטולם פרמיה למסדר האוצר.

במגמה להבטיח את כספי המשתכנים נחקיים ב-26.6.74 דיון עם סגן החשב הכללי. מסדר האוצר סרב בדיון להבטח את כספי המשתכנים בחברה החל מיום הפקדתם וסוכס לרכוש אגרות חוב חדשות המונפקות ע"י המדינה. (רצ"ב סיכום הדיון מה-26.6.74).

2. (א) בדיונים שהתקיימו עם יועצי השקעות של בנק לאומי הובהר כי לאו הנחות היסוד שלהלן:

(1) על החברה להבטיח נזילות ניירות הערך הצמודים שחרכוס כי אין ודאות ביחס לעיתוי מימוש ניירות הערך.

(2) החברה מעוניינת בבסחון מירבי של ניירות הערך הצמודים ולהמנע כי עם מימוש ניירות הערך היא תהיה צפויה לתנודות בסחירי השוק של ניירות אלה.

(ב) מסמעות רכישה ניירות ערך חדשים היא לאור הנחות אלה כלהלן:

(1) ככל שמועד הפרעון של נייר הערך הגו רחוק יותר רגיש יותר לסינויים בשוק הכספים.

(2) האטה קצב האינפלציה בסנים הבאות עשויה לגרום לירידה מחירי ניירות הערך.

(3) לפי כך בהנאים מסוימים עלול להוצר מצב טבו כספי החברה לא יהיו מבוסחים בפני עליה המדר.

3. לפי כך הוצעה ע"י יועצי השקעות של בנק לאומי השקעות בניירות ערך צמודים מסוגים כלהלן:

- ניירות ערך קיימים בשוק שמועד פרעונם קצר (כגון מלווה בסחון).

- ניירות ערך טאינס נסחרים בשוק והנסחרים בין מוסדות כספיים בלבד אשר התנודות בהן מועטות (מועד פרעונם של ניירות ערך אלה רחוק).

מסקנות והמלצות

(1) מוצע כי גם בעתיד תמנע החברה מלסלם הטבות על כספי מסחכנים הרוכשים דירות בחברה.

(2) מוצע כי החברה תסלם למפקידים המבטלים פקדונותיהם ומותרים על זכות ההטחכנות הנאים זהים להנאים הקיימים במפעל החסכון לבנין.

(3) החברה תדון עם מטרד האוצר ביחס לאפשרות סינוי הנאי השקעות פקדונותיה בניירות ערך צמודים, כולל אפשרות הפקדתם במטרד האוצר.

1042/2886

סיכום דברים מדיון בענין ביטוח הצמדה על

כספי החברה מה-26.6.74

נכחו: ג. גזית, נ. מיוזובניק - אגף החשב הכללי, ר. גלוסקינס - מטעם החברה.

ר. גלוסקינס:

הציג את בעיה הצמדת כספי החברה כלהלן:

1. החברה הבטיחה למועמדים מאוחרים להשתכנות אצלה ביטוח הצמדה ב-2 צורות:

א. משתכנים אשר הפקידו לפני 2 ו-3 שנים פקדון בסך -5,000 ₪ ניתן ביטוח הצמדה בתנאי מפעל החסכון לבנין, באם הם מוחרים על זכות ההרשמה בחברה. למשתכנים הרוכשים דירות ברובע לא מטולמות הטבות כלשהן. עד כה טרם נחקלה החברה בבעיה של תשלום הפרטי הצמדה, הואיל ורק עתה חולפות 3 שנים מיום קבלת הפקדונות הראשונים.

ב. כמו כן, חתמה החברה במחצית הראשונה של שנת 1972 הסכמי "הבטחת מחיר" עם מספר משתכנים. במסגרת הסכמים אלה זכאים המשתכנים לקבלת דירה במחיר הקבוע שהיה קיים בחברה במרץ 1972 עבור הפקדת סכום של 80% ממחיר דירה כזו. הוצגו נתונים על ההפסד המצטבר של החברה להיום, המגיעים לסכומים נכרים.

2. מאידך מחזיקה החברה בבנק פקדון קבוע על סך 2 מיליון ₪. אך התחייבויות החברה הנ"ל עולות במידה ניכרת על הסכום של 2 מיליון ₪.

3. ר. גלוסקינס הציע להפקיד את הסכום של 2 מיליון ₪ באוצר, תמורת קבלת ריבית והצמדה בהתאם להחייבויות החברה בסעיף 1 א' לעיל.

ג. גזית:

מסר כי אין באפשרות משרד האוצר לתת ביטוח הצמדה רטרואקטיבי על כספי החברה. לדבריו אין צורך שהחברה תפקיד את הכספים באוצר, אלא הוא ממליץ לרכוש אגרות חוב חדשות של המדינה המוצמדות למדד המחירים לצרכן.

סיכום: הצעתו של ג. גזית התקבלה.

רשם: ר. גלוסקינס

העתק: לנוכחים בישיבה

י. חמיר, כאן

י. וייס, כאן

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בירושלים

חמד לו. חליפין ליום 30/7/74.

הוכן ע"י מר צ. ארבל.

| מס' | שם הפונה | נושא הפניה | הנמקות הפונה | הערות והמלצות |
|-----|--|--------------------------------------|--|---|
| 1. | האריך הפניה לדיון אמצע שנת 1971 יחד עם שאר בני המספחה אושר לאכלוס ב- 4/5/71. | אשר חכירת דירה 7 בגוש 32 ב' חדש. | לדבריו יועדה לו דירה 7 בגוש 32 ב' חדש ע"י מר טפי. בתאריך 11/5/73 מאשר מהנדס החברה במכתב למר טנויים בדירה על פי בקשתו. וי. בתאריך 18.2.74 חתם על חוזה חכירה לדירה הנ"ל ושלם את המורתה בהתאם. | אשר לאכלוס בתאריך 4/5/71. השנויים בדירה נעשו על: פי דיוטתו. בפגישה בתאריך 5.1.74 בה: נכחו מר י. תמיר, מר ד. צפרוני ומר צ. ארבל הוחלט ליער למר [REDACTED] את דירה 7 בגוש 32 ב' חדש ולאשר זאת בישיבת חליפין. מאחר והעניין לא הובא לאשר הועדה, יש לאשר זאת עתה. |
| 2. | החזר כספים בגין שכירות חנות. 1. סכום דמי שכירות 12,660.- ל"י. 2. סכום ערבון 6,330.- ל"י. | | לאחר שהובטח לו לדבריו על ידי מר מ. אבניאלי כי המקום יפותח ותהיה בו חנועה קונים ערה, חתם ב- 1/3/73 על חוזה לשכירת חנות א' בגוש 31 לתשמישי קדושה. ב- 22/5/73 מתלונן מר [REDACTED] במכתבו על טעפון ביוב שקלל לו סחורה. ועבודות בסביבה אשר מנעו גישה לחנות והפעלתה בעונת התיירות. בטל כך גם עזבו לדבריו שותפו, עם חלקו בסחורה ובכסף. במזכר מ- 27/7/73 כותב מר ברוכי למר פיטליס כי חב' החשמל איננה מחברת חשמל לחנות בטל חוסר סידורים מתאימים, וחב' הבטוח מסרבת לבטח בטל העדר טורגים. לדבריו מר [REDACTED] עד היום לא חובר חשמל ולא הורכבו טורגים. לדבריו צבר מר [REDACTED] הפסדים בסך 40,000.- ל"י בטל אי הפעלת התקינה של החנות. במכתבו מ- אוקטובר 1973 מבקש מר [REDACTED] להחזיר לו את דמי השכירות + הערבון שהפקיד בסך כולל של 18,990.- ל"י. | בקשתו של מר [REDACTED] נידונה בוועדה המצומצמת לאכלוס בתאריך 25/2/74 והוחלט להעבירה לדיון בוועדת החליפין. בתרשומת מ- 30/5/73 מבקש מר מ. אבניאלי ממר י. ברוכי לזכות את מר [REDACTED] בדמי שכירות של חדש וחצי בטל העבודות בסביבה. |
| 3. | נקר גלאס. יצור זכוכית אמנותית. | גובה מחיר השכירות לחנות מס' 5 בבזאר. | ב- 12/9/68 פנו בכתב לקבלת סטח של כ- 400 מ"ר לבית מלאכה מחסן וחנוות. ב- 22/1/69 מציע להם מר תמיר במכתבו סטח מתאים. ב- 1/11/72 מבקשים בעלי נקר גלאס הפרדה לצורך חטוב המחיר בין החנות, בית המלאכה והמחסן. ב- 21/2/74 כותבים למר ד. צפרוני כי הם מוכנים לשכירות חדשית של 2,000.- ל"י לחודש לתק' של 5 שנים בצמוד למדד. ב- 11/4/74 כותבים כי מוכנים לסכום סופי של שכירות חדשית בגובה 2,500.- ל"י לחודש. | הנושא נידון בו. אכלוס מצומצמת ב- 25/2/74 והוחלט להעבירו לו. חליפין. מוצע להכיר במכתבו של מר י. תמיר מ- 22/1/69 באישור לחנות מס' 5 בבזאר. סטח החנות הוא 133.26 מ"ר. על פי קביעת המעריך הממשלתי התעריף המינימלי לשכירות בתי עסק הוא 250.- ל"י למ"ר לשנה. לפי כך דמי השכירות החדשיים הם 2,776.25 ל"י. מוצע בשנת השכירות הראשונה לגבות מהם את המחיר לו הסכימו דהיינו 2,500.- ל"י לחודש. בשנה השניה את מחצית ההבדל בין דרישת החברה להצעתם דהיינו 2,638.12 ל"י, ובשנה השלישית את מחיר שכירות החנות לפי תחשיב החברה דהיינו 2,776.25 ל"י. |

206



לשכת סדר המשפטים

ירושלים, ט"ו באב תשל"ד

4 באוגוסט 1974

אל: מר דב רוזן

מנהל המחלקה לעיריות ומועצות מקומיות.

ארוך נכבד,

הנדון: סכתך מיום ב' באב תשל"ד בענין

החברה לשיקום הרובע היהודי.

שר המשפטים בקשני להודות לך על סכתך הנ"ל.

הצעותיך יובאו בפני השר בעת הדיון במבנה החברה.

ב ב ר כ ה

עוזי סיון

עוזר לשר המשפטים

משרד הפנים - הארכיון

אי/ נתקבל

נג אב תשל"ד 11. 8. 74

THE STATE OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 1, 1901

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

ALBANY:

WHELAN & COMPANY, PRINTERS

1901

ALBANY: WHELAN & COMPANY, PRINTERS

PROPERTY TAXES IN THE STATE OF NEW YORK

1901

1901

1901

NEW YORK - 1901

NEW YORK - 1901

NEW YORK - 1901

205

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט"ז באב תשל"ד
4 באוגוסט 1974

לכבוד
 מר א. מיטרוך
 ס/א ג. שקד
 הרב וינברג
 גב' י. ורד
 נ/מ פליזסיג
 מר א. בר-זכאי
 מר ש. פלג
 מר י. איחן
 מר ד. רוזן
 מר ט. ילון
 מר ע. הרוש
 מר ד. טרחי
 מר א. גיל
 מר ע. ארנן

א.ג.

הנדון: סדר היום לישיבת ועדת החליפים אשר התקיים ביום ד' ה-7.8.74.

ברצוני להביא לידיעתכם כי נוסח מט. 2, - אישור מאזן החברה ל-31.3.73 יורד מסדר היום של הישיבה.

משרד המגורים - הארגון
 נתקבל
 אב תשל"ד 74 - 8 - 7

מכבוד רב
 ר. בלוטסינסקי
 ס"מ המנהל הכללי

התקן: מר י. גינור
 עו"ד י. חבתן
 מר ט. וינגורד
 מר ד. צמירני
 מר ג. להרט
 רואה חשבון ברזילי

204

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יב" באב תשל"ד
31 ביולי 1974
3128

לכבוד
מר א. שימרון
ס/א ג. שקד
הרב וינברג
גב' י. ורד
נ/מ מליסיג
מר א. בר-זכאי
מר ש. מלג
מר י. איתן
מר ד. רוזן
מר ש. ילון
מר ע. הרוש
מר ד. מרחי
מר א. גיל
מר ע. ארנן

א.ג.א.

הנכס מוזמנים לישיבת ועדת החלימים אשר תתקיים ביום ד' ה-7.8.74

בשעה 14.00, במשרדנו.

על סדר היום:

1. פתיחה מחדש של הרשמה לאיור ברובע.
2. אישור מאזן החברה ל-31.3.73
3. אישור זכויות חתימה
4. שונות.

כ"ה ו' אב
ל
ב"ה

קורב 1907 כ"ה
י"א מנחם ח"ת 48/74

בכבוד רב,

ר. גלוקסטינס
ס"מ המנהל הכללי

משרד ואגפים - האדריכל
נתקבל
י"א אב תשד 74 - 8 - 7

העתק: מר י. גינור
עו"ד י. הכהן
מר ש. וינוגרד
מר ד. צמרוני
מר ג. להרס
רואה חשבון ברזילי

החברה לשיקום ולפיתוח ורובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

אישור מועמדים לאכלוס
(חומר רקע לדיון על פתיחת הרשמה)

קריטריונים:

הקריטריונים לאכלוס נקבעו ע"י ועדת החליפים ביולי 1970 כלהלן:

" בבחירת המועמדים לאכלוס תעדיף ועדת האכלוס אנשים שגרו בעבר ברובע, אנשים הגרים בו כיום במסגרת ישיבות ופנימיות וכן אנשים אחרים, שיש להם זיקה לרובע או שיכולים לתרום ע"י מגוריהם בו לפיתוחו; כל זאת מתוך מגמה שהאכלוסיה ברובע תהיה צעירה ככל האפשר."
כמו כן נסלה ועדת האכלוס רווקים.

ההרשמה והאישור למעשה:

1. החברה נמנעה מסיבות שונות מפרסום רשמי של עצם קיום ההרשמה לדיוור ברובע. לדעת המנכ"ל דאז היו מיום קום החברה פרסומים רבים על שיקום הרובע והאפשרות להשתקע בו.
2. עד למחצית שנת 1970 היתה ההרשמה מועטה למדי. לפיכך גם לא היתה הקפדה מיוחדת על קיום קריטריונים. החל מהמחצית השנייה של שנת 1970 גברה הענייה להרשמה לדיוור.
3. בעקבות גידול מספר הנרשמים והבקשות המאושרות הוקפאה ההרשמה ביוני 1971 ובאוקטובר של אותה שנה נסגרה ההרשמה. פעולות אלו אושרו ע"י ועדת האכלוס ב-20.6.1972.
4. אופן האישור - בדרך כלל הוגשו לוועדת האכלוס רשימות מרוכזות של משתכנים ובאופן כזה אושרו כ-80% מכלל הבקשות. יחד עם זאת הובאו בפני ועדת האכלוס מדי פעם בקשות של בודדים.
5. הבקשות הוגשו לחברה על גבי טופס (שהעתקו רצ"ב), בדרך כלל אין בתוספת אסמכתאות לנימוקים הסוגיים שהועלו ע"י המשתכנים לביסוס טעניהם.
6. מספר הבקשות שאושרו משתכנים כלהלן:
עד אוקטובר 1971 : 914
מאוקטובר 1971 עד
אוקטובר 1972 : 46
מאוקטובר 1972 ועד
היום: 5
סך הכל : 966
מאידך יהיה מספר הדירות ברובע כ-650.
7. מספר הרשמים שלא אושרו נאמד ביותר מ-1,000.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

1922

REPORT OF THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY
FOR THE YEAR 1922

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1923

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1923

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1923

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1923

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1923

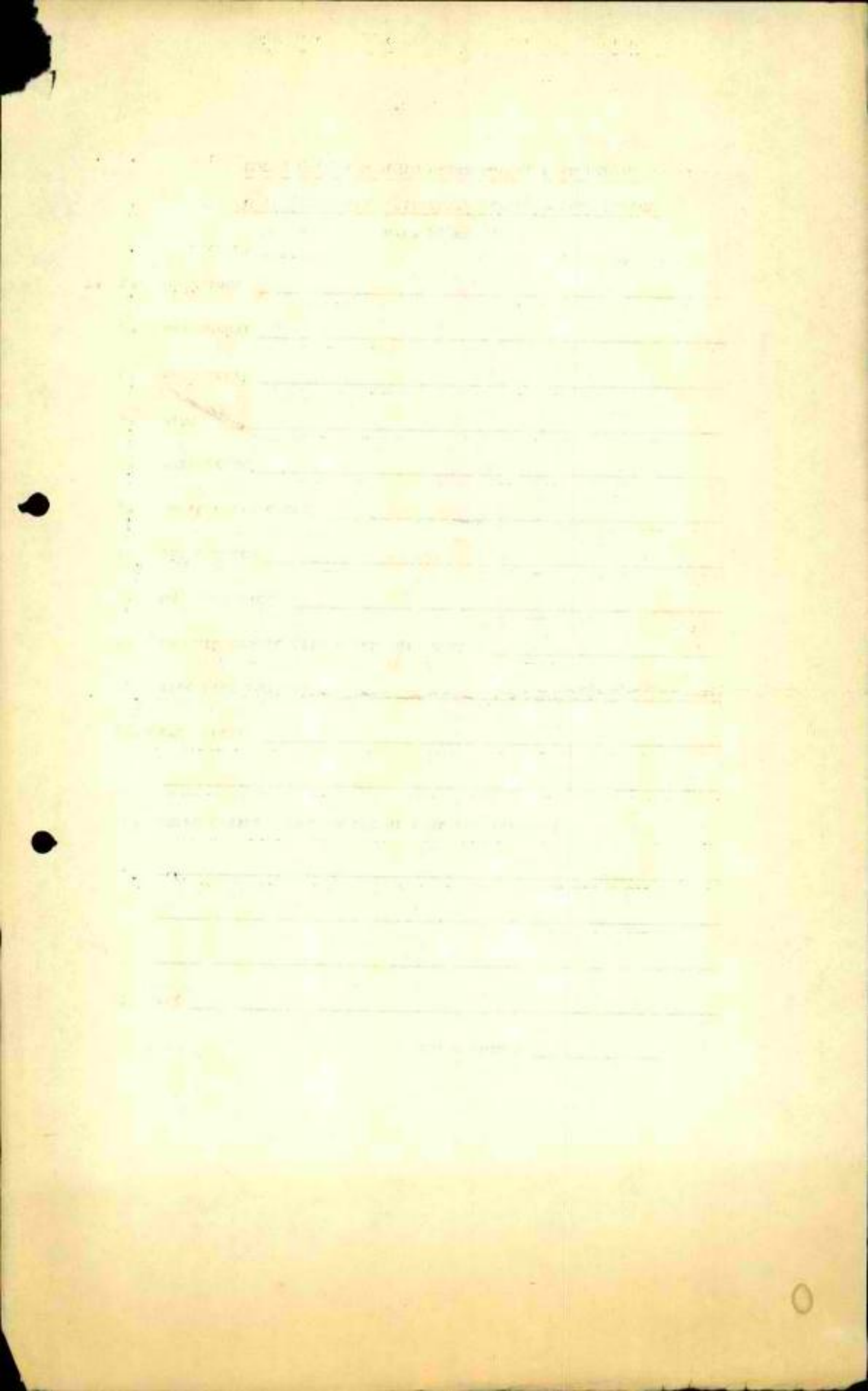
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
שאלון למועמדים לשיכון ברובע היהודי - בעיר העתיקה

ת.ד. 14012

1. 1. שם המועמד _____
2. מצב משפחתי _____
3. מספר ילדים _____
4. עיסוק _____
5. מקום עבודה _____
6. תאריך הפניה לחברה _____
7. מען למכתבים _____
8. האם האטה עובדת _____
9. האם הנך מתחייב לגור בדירה שתוקצה לך ? _____
10. גודל דירה המבוקשת _____
11. עבר בטחוני _____
12. המניע למגורים בעיר העתיקה או הקטר ההסטורי לרובע

13. גיל _____

חתימת המועמד _____



בישיבת ועדת החליפין מיום י' באב תשל"ד (29.7.74), בהשתתפות
עו"ד שטרון, שיבוא במקום יהודה המיר כיו"ר ועדת חליפין החל
מיום 1.8.74, נחבשתי להגיש שי (מימצאים ארכיאולוגיים) ליהודה
המיר, שניהל זו הפעם האחרונה את הישיבה, וכן מכתב חתום ע"י
החליפים שנכחו בישיבה בצירוף דברי ברכה. ואילו הדברים, בערך,
שאמרתי:

- 202
- 201
- נפל בחלקי למסור לך שי צנוע בצירוף מכתב ברכה בשם החליפים. אני מבין כי כבוד זה
עלה בחלקי בזכות הוותק שלי בחברה, שכמוך אף אני חבר בוועדת החליפים מיום הקמת החברה
ב-1969.
 - החבילה שלנגד עינינו, כשי למזכרת, מכילה כלים עתיקים מחקופת החשמונאים והורדוס,
ומשמעות סמלית כפולה (לשי זה: א) כמזכרת לעבודתך לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה;
ב) יזכיר לך הקשיים שעמדו לכולנו בכלל ולך בפרט בהאטת קצב הפיתוח של הרובע, בשל
חפירות הארכיאולוגים בכל אתר ואתר לשם גילוי מסמנות עתיקים מתחת למעבי האדמה.
 - כיון שהשי הוא סמלי הרשו לי לציין מאורע סמלי, שהיא אחת החוויות הבלתי נשכחות אצלי
וזכור ודאי היטב גם ליהודה המיר, כידוע החברה הוקמה כאביב תשכ"ו-1969, אך כבר בקיץ
של שנת תשכ"ז (1967), כמה שבועות לאחר שיחרור העיר העתיקה, נעשה נסיון ראשון להקמת
ועדה משותפת למשרדי הפנים והשיכון לשיקום העיר העתיקה וביחוד הרובע היהודי. מבין
כל הנוכחים כאן השתתפו בוועדה יהודה המיר ואני הקטן. ואם אחמול, תשעה באב, נסתיימו
שלושת השבועות שנוהגים בהם מנהגי אבלות והנקראים "בין המצרים", הרי היום הראשון של
שלושת השבועות הוא שבעה-עשר בתמוז, שנקבע כיום צום לדורות בין השאר, כמבואר במשנה,
בגלל שהבקעה העיר ירושלים ע"י לגיונות רומי, והנה ישיבתה הרשמית הראשונה של הועדה
התקיימה בתאריך שבעה-עשר בתמוז, זוכר אני שבקשתי לציין זאת בפ"ב כי ביום זה, בו
נפלו לפני כאלף וחשע מאה שנה, לערך, חומות ירושלים כראשית לחורבנה, - מתאספים
נציגי ממשלת ישראל בירושלים השלימה, שזה מקרוב הוסרו החומות שהפרידו בין שני חלקי
העיר משך כחשע עשרה שנה, לסכם עצה כיצד לבנות חורבות ירושלים ולהחזיר לה תפארתה
(יהודה המיר: זכור לי ענין זה היטב מפני שכאותו יום חל גם יום ההולדת שלי).
 - אני יודע שפרישתך מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים אינה
פרישה מעבודת בנייה בירושלים ומחוצה לה במסגרת עבודתך הפרטית. בשם כל החליפין הנני
מאחל לך אריכות ימים ובריאות והמשכת עבודת הבנין מתוך חדות היצירה וסיפוק נפש,
ומגיש לך בזה השי והמכתב.

THE ...
AS ...
2001

THE ...
OF ...

THE ...
THE ...
THE ...
THE ...

...

THE ...
THE ...
...

...

201

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י' באב תשל"ד
29 ביולי 1974
3095

מר י. איתן, משרד הבריאות
מר א. בר-זכאי, משרד המשפטים
מר ד. רוזן, משרד הפנים

א.ג.

הנדון: רכישת תעורה למר י. המיר עט עזיבהו

אני מסכם את שיתופינו (הנדרות) בנושא, עם פרידתו של מר י. המיר תרכוש
החברה של מר י. המיר בגבולות של עד 500.- ל"י.

בעקבות סיכום זה ביקש הח"מ ממר מאיר בן-רב מהמשלחת הארכיאולוגית שליד
המחל לקבל על עצמו לסייע לחברה ברכישת מבצעים ארכיאולוגיים שונים

בכבוד רב,

ר. גלומסקי
מ"מ המנהל הכללי

המקום: מר ש. וינוגרד, כאן
מר י. וייט, כאן



ירושלים, ד' באב תשל"ד
23 ביולי 1974
3037

לכבוד
עו"ד א. שימרון
מר י. חטיר
מר ג. שקד
הרב וינברג
גב' י. ורד
נ/מ מלייטג
מר א. בר-זכאי
מר ש. מלג
מר י. איתן
מר ד. רוזן
מר ש. ילון
מר ע. הרוש
מר ד. מרחי

א.ג.

הנכם מוזמנים לישיבת ועדה החליפיים אשר תתקיים ביום ב' ה-29.7.74 בשעה
11.00, במשרדנו.

על סדר היום:

1. הודעה בדבר חילופי יו"ר ועדה החליפיים. 201-203
2. יו"מ מ"מ המנהל הכללי בענין:
א. התחייבויות צמודות לעליית המחירים של החברה למשתכניה.
ב. הצמדת כספי החברה.
3. טמול בנושאים שהועברו לוועדה החליפיים ע"י ועדת האכלוס.
4. שונות.

במבור רב,

ר. גלוסקינס
מ"מ המנהל הכללי

העתק: עו"ד ר. הכהן
מר וינברג
מר ד. צמירני
מר ג. להרט
מר י. גינור

NAME
 MR. A. BROWN
 MR. C. DICK
 MR. E. FORD
 MR. G. HARRIS
 MR. I. JONES
 MR. K. LEECH
 MR. M. NORTON
 MR. O. PEARCE
 MR. Q. RICE
 MR. S. TAYLOR
 MR. T. WALKER
 MR. U. YOUNG
 MR. V. ZEPHYRUS

● ● ● ●

and which shall have subject matter and a title, and shall be numbered, dated, and captioned.

2000 年 12 月 15 日

1. Write down the name of the person who is the author of the book.
2. Write down the name of the person who is the author of the book.
3. Write down the name of the person who is the author of the book.
4. Write down the name of the person who is the author of the book.
5. Write down the name of the person who is the author of the book.
6. Write down the name of the person who is the author of the book.
7. Write down the name of the person who is the author of the book.
8. Write down the name of the person who is the author of the book.
9. Write down the name of the person who is the author of the book.
10. Write down the name of the person who is the author of the book.

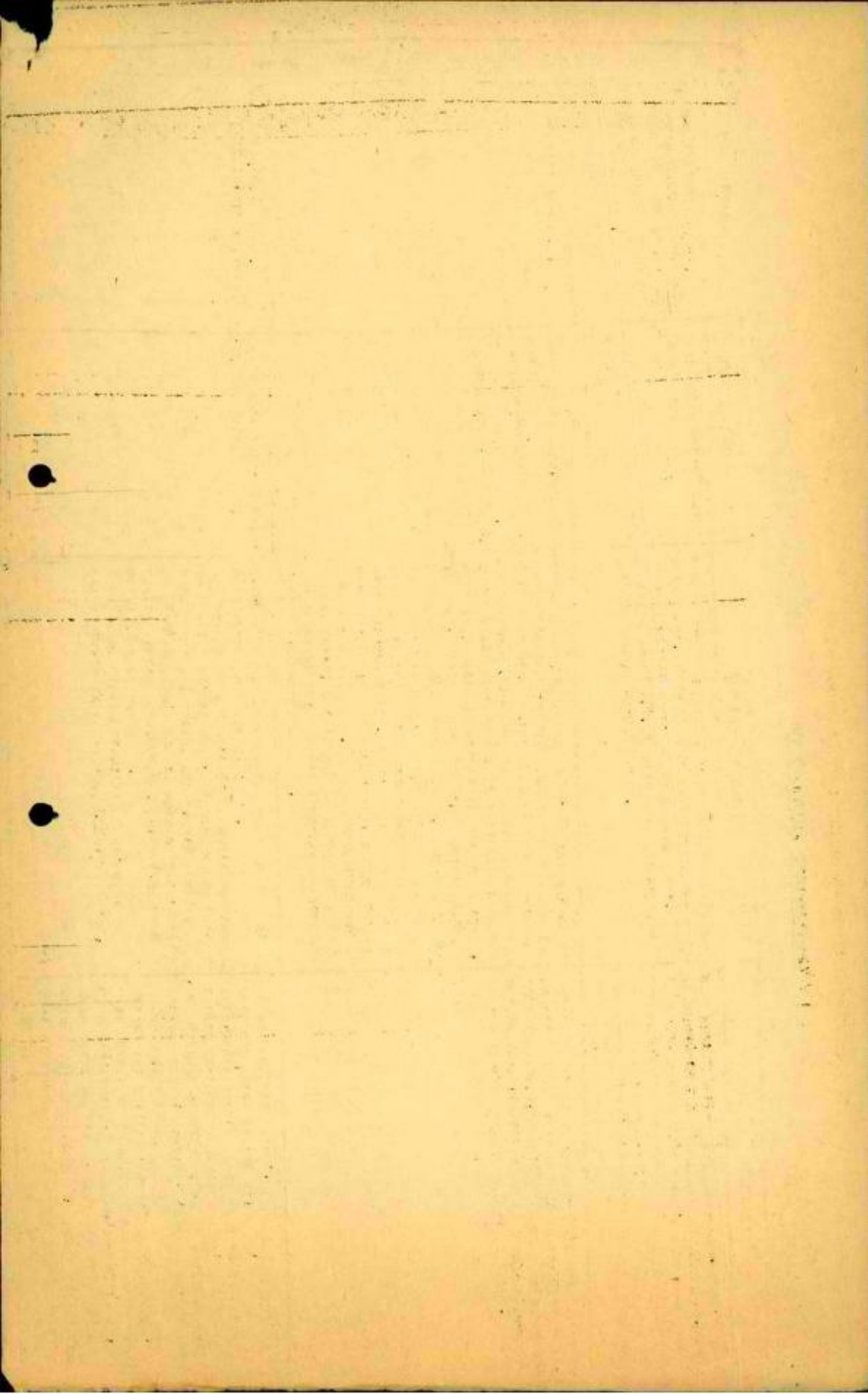
[illegible]

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בע"מ.

חמד לו. אליפין ליום 59/7/74

הוכן ע"י מר צ. ארבל.

| ס' | שם | הפונה | נושא | הפניה | הנמקות | הפונה | הערות | והמלצות |
|----|--|--|---|--|--------|-------|-------|---------|
| 1. | תאריך הפניה לדיוג: אמצע שנת 1971 יחד עם שאר בני המשפחה אוסר לאכלוס ב- 4/5/71 | אסור חכירת דירה 7 בגוש 32 ב' חדש. | לדבריו יועדה לו דירה 7 בגוש 32 ב' חדש ע"י מר שטי. בתאריך 11/5/73 מאסר מהנדס החברה במכתב למר וינגרטן שנויים בדירה על פי בקשתו. י. 7. בתאריך 18.2.74 חתם על חוזה חכירה לדירה הנ"ל ושלם את תמורתה בהתאם. | אנסר לאכלוס בתאריך 4/5/71. השנויים בדירה נעשו על: שטי דרישתו. בפגישה בתאריך 5.1.74 בהפגחו מר י. תמיר, מר ד. צפרוני ומר צ. ארבל הוחלט ליעד למר מ. וינגרטן את דירה 7 בגוש 32 ב' חדש ולאסר זאת בישיבת חליפים. מאחר והעניין לא הובא לאסור הועדה, יש לאסר זאת עתה. | | | | |
| 2. | | החזר כספים בגין שכירות חנות.
1. סכום דמי שכירות - 12,680.-
2. סכום ערבון - 6,330.- | לאחר שהובטח לו לדבריו על ידי מר מ. אבניאלי כי המקום יפותח ותהיה בו תנועת קונים ערה, חתם ב- 1/3/73 על חוזה לשכירת חנות א' בגוש 31 לתשמישי קדושה. ב- 22/5/73 מתלונן מר [REDACTED] במכתבו על סטפון ביוב שקלקל לו סחורה. ועבודות בסביבה אשר מנעו גישה לחנות והפעלתה בעונת החיירות. בשל כך גם עזבו לדבריו שותפו, עם חלקו בסחורה ובכסף. במזכר מ- 27/7/73 כותב מר ברוכי למר פיטליס כי חב' החטל איננה מחברה חטל לחנות בשל חוסר סידורים מתאימים, וחב' הבטוח מסרבת לבטח בשל העדר סורגים. לדבריו מר [REDACTED] עד היום לא חובר חטל ולא הורכבו סורגים. לדבריו חבר מר [REDACTED] הפטדים בסך - 40,000.- ביטל אי הפעלתה התקינה של החנות. במכתבו מ- אוקטובר 1973 מבקש מר [REDACTED] להחזיר לו את דמי השכירות + הערבון שהפקיד בסך כולל של 18,990.- | בקשתו של מר [REDACTED] נידונה בוועדה המצומצמת לאכל בתאריך 25/2/74 והוחלט להעבירה לדיוג בוועדת החליפים. בהחלטתה מ- 30/5/73 מבקש מר מ. אבניאלי ממר י. ברוכי לזכות את מר י. גרוסמן בדמי שכירות של חדש וחצי בשל העבודות בסביבה. | | | | |
| 3. | נקר גלאס. יצור זכויות אמנותיות. | גובה מחיר השכירות לחנות מס' 5 בבזאר. | ב- 12/9/68 פנו בכתב לקבלת שטח של כ- 400 מ"ר לבית מלאכה מחסן לחנות.
ב- 22/1/69 מציע להם מר תמיר במכתבו שטח מתאים.
ב- 1/11/72 מבקשים בעלי נקר גלאס הפדרה לצורך חשוב המחיר בין החנות, בית המלאכה והמחסן.
ב- 21/2/74 כותבים למר ד. צפרוני כי הם מוכנים לשכירות חדשית של - 2,300.- לחדש לתק' של 5 שנים בצמוד למדד.
ב- 11/4/74 כותבים כי מוכנים לסכום סופי של שכירות חדשית בגובה - 2,500.- לחדש. | הנושא נידון בו. אכלוס מצומצמת ב- 25/2/74 והוחלט להעבירו לו. חליפים.
מוצע להכיר במכתבו של מר י. תמיר מ- 22/1/69 כאישור לחנות מס' 5 בבזאר.
שטח החנות הוא 133.26 מ"ר. על פי קביעת המעריך הממשלתי התעריף המינימלי לשכירות בחי עסק הוא - 250.- ל"מ"ר לשנה.
לפי כך דמי השכירות החדשיים הם 2,776.25.
מוצע בשנת השכירות הראשונה לגבות מהם את המחיר לו הסכימו דהיינו - 2,500.- לחדש.
בשנה השניה את מחצית ההבדל בין דרישת החברה להצעתם דהיינו 2,638.12, ובשנה השלישית את מחיר שכירות החנות לפי תחשיב החברה דהיינו 2,776.25. | | | | |



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חו"ר בפנין הצמדה כספי מטחכנים והצמדה כספי החברה

הבטחת כספי מטחכנים

החברה הבטיחה למועמדים מאושרים לדיור להשתכנות אצלה ביטוח הצמדה ב-2 צורות:

- א. למטחכנים אשר הפקידו לפני 2 ו-3 שנים מקדון בסך 5,000 ₪ ניהנה הצמדה בתנאי מפעל החסכון לבנין. באופן מעטי אין החברה מסלמת הסבה כלשהיא למטחכנים הרוכשים דירות אצלה. עד כה נהגה החברה לשלם רבית בטעור של 4% על מועמדים המבקשים את פקדונם חזרה ומבטלים בכך את מועמדותם. עתה חלפו 3 שנים מאז הופקדו הפקדונות הראשונים וחלק מהמטחכנים מבקש עתה את כספו חזרה. על פי תנאי מפעל החסכון לבנין מסולמת הצמדה על כספי החוסכים בחום 3 שנות חסכון.
- ב. בחודש מרץ 1972 העלתה החברה את מחירי הדירות מ-750 ₪ ל-950 ₪ למ"ר. ל-35 מטחכנים שטרם רכשו דירות עד כה אומדן עבור חטולם של -600 ₪ למ"ר להבטיח מחיר של -750 ₪ למ"ר כאשר היתרה חטולם על ידם עם חתימת החוזה.

כ ס פ י ה ח ב ר ה

כנצד כספי המטחכנים החזיקה החברה מקדון לזמן קבוע בבנק לאומי בחיקף של כ-2 מיליון. מקדון זה נשא בשנים 1972 עד אפריל 1974 הכנסות מרבית בסכום של -653,000 ₪. (חלק קטן מהכספים הוחזקו בפקדון כבר מאוגוסט 1971).

ס י כ ו מ כ ס פ י

א. הבטחת כספי מטחכנים:

1. הופקדו -1,129,000 ₪ הפרטי רבית והצמדה מטחכנים ל: -267,000 ₪

2. החברה תחויב לספק דירות לפי מחיר נוכחי של -3,871,000 ₪

פחות: הסכום שנחבל עם ביצוע הבטחת המחיר -1,728,000 ₪ (-)

פחות הסכום יחבל בעתיד עם רכישה הדירות -432,000 ₪ (-)

ההפסד עד כה -2,160,000 ₪

סה"כ הסבות למטחכנים -2,427,000 ₪

ב. הכנסות החברה מרבית -653,000 ₪ (-)

אומדן ההפסד הנוכחי של החברה מהצמדת כספי מטחכנים -1,874,000 ₪

* מזה כ-500,000 ₪ שניהנו בסטרות.

הבטחת כספי החברה בעתיד

1. כיום מקובל שכל המוסדות המבטחים הצמדה על כספי המפקידים מבטחים כספים אלה בפני הצמדה ע"י הפקדתם במסדר האוצר, או ע"י חטולם פרמיה למסדר האוצר.

במגמה להבטיח את כספי המטחכנים נתקיים ב-26.6.74 דיון עם סגן החשב הכללי. מסדר האוצר סרב בדיון להבטח את כספי המטחכנים בחברה החל מיום הפקדתם וסוכס לרכוש אגרות חוב חדשות המונפקות ע"י המדינה. (רצ"ב סיכום הדיון מה-26.6.74).

2. (א) בדיונים שהתקיימו עם יועצי הסקעות של בנק לאומי הובהר כי לאור הנחות היסוד שלהלן:

(1) על החברה להבטיח נזילות ניירות הערך הצמודים שתרכוש כי אין ודאות ביחס לעיתוי מימוש ניירות הערך.

(2) החברה מעוניינת בבטחון מירבי של ניירות הערך הצמודים ולהמנע כי עם מימוש ניירות הערך היא תהיה צפויה לתנודות במחירי השוק של ניירות אלה.

(ב) מסמעות רכיסת ניירות ערך חדשים היא לאור הנחות אלה כלהלן:

(1) ככל שמועד הפרעון של נייר הערך הנו רחוק יותר רגיש יותר לסיבויים בשוק הכספים.

(2) האטה קצב האינפלציה בשנים הבאות עשויה לגרום לירידת מחירי ניירות הערך.

(3) לפי כך בהנאים מסוימים עלול להוצר מצב שבו כספי החברה לא יהיו מבוססים בפני עליה המדד.

3. לפי כך הוצעה ע"י יועצי הסקעות של בנק לאומי הסקעות בניירות ערך צמודים מסוגים כלהלן:

- ניירות ערך קיימים בשוק שמועד פרעונם קצר (כגון מלווה בטחון).

- ניירות ערך שאינם נסחרים בשוק והנסחרים בין מוסדות כספיים בלבד אשר התנודות בהן מועטות (מועד פרעונם של ניירות ערך אלה רחוק).

מסקנות והמלצות

(1) מוצע כי גם בעתיד תמנע החברה מלסלם הסבות על כספי מסתכנים הרוכשים דירות בחברה.

(2) מוצע כי החברה תסלם למפקידים המבטלים פקדונותיהם וסותרים על זכות ההסתכנות הנאים זהים להנאים הקיימים במפעל החסכון לבנין.

(3) החברה תדון עם מסדר האוצר ביחס לאפשרות סינוי הנאי הסקעות פקדונותיה בניירות ערך צמודים, כולל אפשרות הפקדתם במסדר האוצר.

1042/2886

סיכום דברים מדיון בענין ביטוח הצמדה על

כספי החברה מס-26.6.74

נכחו: ג. גזית, נ. מירדובניק - אגף החשב הכללי, ר. גלוסקינס - מטעם החברה.

ר. גלוסקינס:

הציב את בעיה הצמדת כספי החברה כלהלן:

1. החברה הבטיחה למועמדים מאוחרים להשתכנות אצלה ביטוח הצמדה ב-2 צורות:

א. משתכנים אשר הפקידו לפני 2 ו-3 שנים פקדון בסך -5,000 ל"י ניתן ביטוח הצמדה בתנאי מפעל החסכון לבנין, באם הם מוותרים על זכות ההרשמה בחברה. למשתכנים הרוכשים דירות ברובע לא מטולמות הסבות כלשהן. עד כה טרם נתקלה החברה בבעיה של חסלות הפרטי הצמדה, הואיל ורק עתה חולפות 3 שנים מיום קבלת הפקדונות הראשונים.

ב. כמו כן, חתמה החברה במחצית הראשונה של שנת 1972 הסכמי "הבטחת מחיר" עם מספר משתכנים. במסגרת הסכמים אלה זכאים המשתכנים לקבלת דירה במחיר הקבוע שהיה קיים בחברה במרץ 1972 עבור הפקדת סכום של 80% ממחיר דירה כזו. הוצגו נתונים על ההפסד המצטבר של החברה להיום, המגיעים לסכומים נכרים.

2. מאידך מחזיקה החברה בבנק פקדון קבוע על סך 2 מיליון ל"י. אך התחייבויות החברה הנ"ל עולות במידה ניכרת על הסכום של 2 מיליון ל"י.

3. ר. גלוסקינס הציע להפקיד את הסכום של 2 מיליון ל"י באוצר, חמורת קבלת ריבית והצמדה בתחום להתחייבויות החברה בסעיף 1 א' לעיל.

ג. גזית:

מסר כי אין באפשרות משרד האוצר לתת ביטוח הצמדה דטרואקטיבי על כספי החברה. לדבריו אין צורך שהחברה תפקיד את הכספים באוצר, אלא הוא ממליץ לרכוש אגרות חוב חדשות של המדינה המוצמדות למדד המחירים לצרכן.

סיכום: הצעתו של ג. גזית התקבלה.

העמק: לנוכחים בישיבה

י. המיר, כאן

י. וייס, כאן

רשם: ר. גלוסקינס

ירושלים, י"ב באב תשל"ד
29 ביולי 1974

עלות דירת מטמח [REDACTED] לפי הישובי החברה

(מובש לועדת אכלוס ב-29.7.74)

| <u>ל"י</u> | |
|------------------|---|
| 1. | החברה דורשת מאת מטמח [REDACTED] תשלומים בגין הוצאותיה
המשטיות, וכמו כן את הערכת המערין הממשלתי עבור השלד.
סה"ט התשלומים הנדרשים ע"י החברה מסתכמים ב: |
| 143,805.- | |
| 2. | מטמח [REDACTED] הגישה לחברה חשבונות על פי הם שולמו על ידם
לקבלן - 111,863 ל"י. מר י. לרר, ראש צוות המיקוח של משרד
לוייה בדק חשבונות אלה ב-25.7.74 וקבע כי על פי הסטנדרטים
והמחירים המקובלים בחברה העלות המוזכרת הנח: |
| 78,699.- | |
| 3. | בחוססת הוצאות הכנון ופיקוח לפי 15% כמקובל בחברה: |
| 11,805.- | |
| <u>234,309.-</u> | <u>עלות כוללת למטמח [REDACTED]</u> |

חישוב עלות ל-1 מ"ר

$$1,446.- \text{ ל"י ל-1 מ"ר} = 162 \text{ מ"ר} : 234,309.-$$

חוכן ע"י ר. גלוסקינוס

28.7.74

נכס 1 ח'א ג'ה
2/3 נכס - ג'ה
24/7/74

RECEIVED FROM THE UNITED STATES GOVERNMENT

(LOCAL OFFICE OF THE U.S. GOVERNMENT)

1. RECEIVED FROM THE UNITED STATES GOVERNMENT
RECEIVED, 1940
NOV 1 1940

1940

1940

2. RECEIVED FROM THE UNITED STATES GOVERNMENT
RECEIVED, 1940
NOV 1 1940

1940

3. RECEIVED FROM THE UNITED STATES GOVERNMENT

1940

RECEIVED FROM THE UNITED STATES GOVERNMENT

1940

RECEIVED FROM THE UNITED STATES GOVERNMENT

RECEIVED FROM THE UNITED STATES GOVERNMENT

RECEIVED FROM THE UNITED STATES GOVERNMENT

1940

1940

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ג' באב תשל"ד
22 ביולי 1974

פניות מר [REDACTED] לקבלת דירות
ברובע היהודי

1. ב-5.10.72 פנה עו"ד א. מקליס לחברה בשם 8 יורשים כולם תושבי ארצות הברית של [REDACTED] ז"ל לקבלת ביתם, ברובע היהודי.

מר מ. אבניאלי ציין במכתבי חשבתו מה-5.11.72 כי ההפקעה בוצעה על פי עקרונות ציבוריים, במכתבו של עו"ד מ. בן-זאב אל עו"ד א. מקליס מה-6.12.72 הוצע כי יורשי משפחת [REDACTED] יגישו לחברה הוך חודש בקשה להשכנתו אשר חדון במסגרת האפשרות והקריטריונים של החברה.

2. במקביל לכך ספלו עו"ד א. מקליס ועו"ד מ. ריכלין בהכרה על בעלות הרכוש של [REDACTED], בס וב-21.9.73 הכירה ועדת הבעלויות הבין משרדית בבעלות ההיסטורית של משפחת [REDACTED] על מבנה ברח' הב"ד 66-68.

3. ב-19.2.74 הוכן תצהיר ע"י מר [REDACTED] וגב' [REDACTED] הנמצאים מבין היורשים הנ"ל לקבלת 2 דירות בבית שברח' הב"ד או לחילופין 2 דירות אחרות ברובע היהודי. הפונים הצהירו על רצונם להשתקע בארץ ולגור מגורי קבע ברובע היהודי.

4. הנושא הועמד על סדר יומה של ועדת האכלוס מה-8.7.74, אולם לא הגיע לכלל דיון בתעורר קוורט, יורשי משפחת [REDACTED] פנו לבית המשפט העליון בטבתו בבית דין גבוה לצדק. לפי כך המליץ עו"ד מ. בן-זאב להביא את הנושא לדיון בהקדם בוועדה האכלוס.

5. ה מ ל צ ו ח

א. פניה הראשונה של משפחת [REDACTED] נעשתה באוקטובר 1972 למעלה משנה לאחר סגירת ההרשמה.

ב. פניה [REDACTED] לקבלת דיוור ע"י משפחת [REDACTED] נעשתה בחודש פברואר ת.ז. על אף הנאמר במכתבו של עו"ד מ. בן-זאב מה-6.12.72 להגיש בקשה לדיוור הוך חודש ימים.

ג. רק עתה מציינים הפונים כי ברצונם להשתקע בארץ.

ד. קיימות פניות נוספות של בעלי רכוש לשעבר ברובע לקבלת דירות ברובע. גם פונים אלה באים הגישו בקשותיהם במאוחר נדחו ע"י החברה. כפי שנודע מחכוון אף ארגון ילידי ויוצאי העיר העתיקה בנקיטה צעדים משפטיים נגד החברה. נראה כי ההענות לפונים עשויה לגרום הקדים שיחייב הענות לפניות דומות על רקע זה.

יחר על כן הפונים אינם תושבי הארץ בעוד קיימות פניות מצד אחרים בעלי רכוש לשעבר שהינם תושבי הארץ.

מוגש ע"י מ"מ המנהל הכללי

הוכן ב-21.7.74

192



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

21.7.74

לכבוד
חברי ועדת החליפין

א.נ.א.

הנני מצרף בזה את עמודים 93 - 112 מפרטיכל הדיון שהחקיים ב-17.7.74
בכנסת בענין ההצעה לסדר היום של חבר הכנסת ש. לורנץ בענין: "שיטת חלוקת
הדירות בעיר העתיקה בירושלים שנוקטת החברה לשיקום הרובע היהודי".

בכבוד רב,

ר. גלוסקינס
מ"מ מנהל הכללי

ישיבה ע"ד - 17.7.74
הצעות לסדר-היום
ש. לורנץ

אד

הצעה לסדר-היום מס. 449

שיטת חלוקת הדירות בעיר העתיקה בירושלים
שנוקסת החברה לשיקום הרובע היהודי

(של חבר-הכנסת ש. לורנץ)

היו"ר פ. זינמן: הכנסת תעבור להצעה הבאה לסדר-היום מס. 449: שיטת חלוקת הדירות בעיר העתיקה בירושלים שנוקסת החברה לשיקום הרובע היהודי, של חבר-הכנסת שלמה לורנץ.

שלמה לורנץ: אדוני היושב-ראש, כנסת נכבדה, אתחיל (חזית דתית תורחית) ממודעה קטנה שהופיעה בעתון "מעריב". הקשיבו מה כתוב באותה מודעה קטנה, לא כל יום קוראים מודעה קטנה ועל במת הכנסת. וזו לשון המודעה: "למכירה 4 חדרים בבנין חדש ליד ישיבת הכותל בעיר העתיקה, קומה ב', 20 מדרגות, נוף. 350 אלף לירות. לפנות לפי הטלפון (וכאן מופיעה מספר טלפון)."

הרווח של אותו מוכר המודיע על מכירה הדירה בעיר העתיקה הוא 275 אלף לירות. וזאת על השקעה, לאחר זמן קצר, של 30 אלף לירות בלבד. זאת אומרת: רווח "קטן", שהרי מהו ביני ובינך רווח נקי פי 9? על סכום של 30 אלף לירות - יש רווח נקי של 275 אלף לירות. הכיצד? מהו החשבון? אעשה זאת בקצרה.

דירה בעיר העתיקה, שמוכרת החברה המכילתית, מחירה לכל אלה שנרשמו עד שנת 1972 היה 75 אלף לירות. לשלם במזומן לא צריך היה אלא סכום של 30 אלף לירות. עבור המגרש לא צריך היה לשלם. זה היה חינם. פיתוח התשתית - חינם. פינוי הערבים שגרו בבתיים אלה - פינוי הכרוך בסכומים אגדתיים - חינם. הבניה - אם נקבחי בסכום של 75 אלף לירות - 750 לירות למ"ר, שזה חצי-חינם או יותר מאשר חצי-חינם.

ישיבה ע"ד - 17.7.74
הצעות לסדר-היום
ש. לורנץ

אד

ואם זה עדיין לא מספיק שמוכרים דירה
ששטחה 100 מ"ר בסכום של 75 אלף לירות, הרי צריך ללכת לקראת הקונים
בהנחות נוספות. נוסף על המחיר של 75 אלף לירות, ניתן סכום של
45 אלף לירות כהלוואה. תקשיבו לתנאים, אלה הם תנאים שלא קיימים
במדינה. 4,500 לירות הלוואה עומדות; 18,000 לירות הלוואה ל-25
שנה בריבית של 8%; 22,500 לירות הלוואה ל-10 שנים בריבית של 11%.
זוהי דירה שעולה 75,000 לירות, ששווייה בשוק החופשי, שפי שציינתי,
350,000 לירות. וההשקעה באותה דירה של 75,000 לירות היא בסך הכל
30,000 לירות.

ושמא יחשוב מישהו - ואי אפשר לחסור כסרוף

הדעת - שיש סיבה לכך, שהרי הממשלה היא האחראית, מעמיקה לחשוב, ויש
לה נימוקים לכך, שהרי מה רע אם רוצים לעזור, למשל, לאותם יהודים
שגרו בעיר העתיקה והקריבו קרבנות. אנו זוכרים בכמה קרבנות כרוכים
היו המגורים בעיר העתיקה. שמא הממשלה רוצה לעזור לאותם יהודים
או לבניהם, שנהרגו במלחמה השחרור בעיר העתיקה, או גורשו משם והתפסידו
און הכל. אולי רוצים להחזיר אותם לאותם מקומות ששם היו גרים, ומוחר
שהממשלה חתמוך בכך. או שמא יחשוב מי שיחשוב שיש לממשלה עניין
מדיני - היא רוצה להחזיר דווקא את אותו סוג של יהודים שגרו בעיר
העתיקה, יהודים חלמידי חכמים, שחורתם היא אומנותם, והם כמוך מעומי
יהולת, כי רוצים לתת צביון מיוחד, אווירה מיוחדת לאותו מקום שהוא
ליד וטוביב בית מקדשנו. ואם לפי מיטב הדמיון יכול עוד מישהו לחשוב
שלממשלה הזו באמת יש כאן עניין מדיני להרגיש גם מבחינה מדינית את
האופי המיוחד של המקום על ידי הבאת דיירים מסוג מיוחד לעיר העתיקה,
אז הקשר הדתי, הקשר העמוק המסורתי של עם ישראל.

אחרי כן שא

אם כך היו הדברים - אז מצפוננו היה יכול להיות שקט. כדאי, באמת כדאי להשקיע הרבה כסף עבור כל הדברים שהזכרתי. אבל מה לעשות, חברי הכנסת, כאשר המצב לבושתנו ולצערנו בדיוק הפוך. נותנים דירות לכולם, רק לא לאלה שהזכרתי, לאלה שהיה מוצדק להשקיע בהם כספים.

ברצוני לצטט לא מעטון של אגודה ישראל, אלא מעטון "מקריב". הכותב מר הראל, הוא כתב ארבעה מאמרים, מחקר שלם בענין זה. והוא מסיים בערך כך: "עם זאת נראה שלא רצו לשוות לרובע אופי שמראה המצוי בו יהיה של יהודים בעלי זקן ופיאות".

אתם שומעים, חברי הכנסת ?

זאת כתב עהונאי.

יאחזק בן-אהרן:
(המערך)

שלמה לורנץ:
(חזית דתית תורתית)
עהונאי. זו האמת לאמיתה, אם נלך ונבדוק את הדבר, אתה תאשר את הדבר: ליהודי עם זקן ופיאות אין מקום בעיר העתיקה. וזו מדיניות. כיצד עושים את זה, כאשר ישנן כל ההצדקות שרק אלה יקבלו את הדירות?

והוא מספר מה שידוע לכולנו, "כלפי מעסי המעטים מהם" שענו על הקריטריונים, דהיינו שלא יכלו שלא לאשרם: אישור עקרוני למגורים ברובע, ננקטה שיטה הסתבת". אישרו אותם בשנת 67-68 וגאז הם מחכים עד שנמאס להם. ואלה שנרשמו כ-71, ב-72 כבר קיבלו את הדירות.

מי הם אותם יהודים שביקשו דירות ולא קיבלו? כמובן, לא אמנה כרוכל, אחן רק שתי דוגמאות על חשבון הדיון הכללי. אזכיר שתי משפחות ידועות היטב לכל מי שהוא ירושלמי: משפחת לוי ומשפחת שלזינגר, שניהם נכדים לרב זלמן בהר"ן. הסבא עלה לתני 131 שנה לירושלים, בנה שיכונים, בנה את מאה שערים ועוד כמה שיכונות בירושלים החדשה. אבל הוא היה ידוע בכך, שלמרות שהוא עסק בבניה בירושלים החדשה, הוא לא נשאר לילה אחד ללון מחוץ לעיר העתיקה.

והנכדים - כל המשפחות ילידי העיר העתיקה מבקשים כבר מ-67 ו-68 דירה בעיר העתיקה. ועל סופם, על השאלה למה הוא

מבקש דירה בעיר העתיקה הם עונים תשובה פשוטה: מפני שאנחנו נולדנו בעיר העתיקה, מפני שאנחנו גרנו בעיר העתיקה, מפני שאנחנו קשורים בכל נימי נפשנו לעיר העתיקה.

אבל כפי שמר לוי אומר בעצב: לא זכיתי כלל לתשובה. דווקא בגלל הסעמים שאני מסרתי לכם לא זכיתי לתשובה.

השני שהזכרתי בתור דוגמא, מר דוד שלזינגר, לא הסתפק בסופס וכתב מכתב. חברי-הכנסת, תקשיבו למכתב קורע הלבבות: "החתום משה הוא יליד העיר העתיקה ודור רביעי בכותלי הרובע היהודי. כמה חודשים לפני מלחמת השיחרור שכרתי דירה בדמי מפתח ב"בתי מחסה"... בין החומות גדלתי וחונכתי, הקמתי גם את משפחתי, נשאתי אשה וילדתי בנוחי. לא עזבנו את הרובע, עד אשר גבר האוייב המר ובתקופה הגורלית של מלחמת השיחרור נשאנו בעול יחד עם כל הנצורים. לאור האמור אני רואה עצמי קשור בכל נימי נפשי למקום הולדתי ומבקש בזה לאפשר לי לחזור ולגור בדירתי אשר שילמתי עבורה כשעזבתי".

מר שלזינגר היה בר-מול יותר מאשר בן-דורו יהושע לוי. ואמנם, שמונה חדשים אחרי הגשת הבקשה, אדוני שר המשפטים, אישרו לו דירה. הוא שילם 5 אלפים לירות. אבל את הדירה הוא לא קיבל עד היום.

לעומת זה, מי הם אלה שכן קיבלו דירה?

אני מצטער, אין דרכי להזכיר שמות. אבל כאן בתור דוגמא אתן שמות שמורסמו בעהונים וידועים, כדי לסבר את האוזן מי קיבל דירות. ובכן, קיבל שם דירה מר גו' גולן. השם הזה אומר לכם משהו? מזכירו של נחום גולדמן. מר גולן ושכנו לדירה שניהם קיבלו דירה של למעלה מ-200 מ"ר כל אחד. שניהם נרשמו לדירה אחרי שעבר זמן ההרשמה. שניהם גרים רוב הזמן בחוץ-לארץ. ואם תרצו לדעת כמה שילמו - על אחד מהם אני יודע. מר גולן שילם בעד דירה של 200 מ"ר 33 אלף לירות.

האעות לסדר-היום
ש. לורנץ

הלא היהודים האלה לפעמים גרים בישראל,
הלא הם תושבי ישראל. ואם זה לא מספיק, אזכיר שני שמות אחרים, שני
תיירים שהם אפילו לו תושבי הארץ, הרי ותיאזו זיבנברג קיבלו דירות,
שוב, של לטעלה מ-200 מ"ר. זה מעל לשלש שנים שלפחות דירה אחת גמורה.
ונבקרו את ימתי הדירות האלה, הן עומדות ריקות, כי בעליהן הם תיירים,
הם נמצאים בחוץ-לארץ. אנב, אחד מהם זכה במגרש בגבעת המבחר, לפני שקיבל
דירה בעיר העתיקה. הוא מכר את המגרש וזכה ברווח... בדברים כאלה אני
לא צריך לספר לכם. ואחר-כך אותו התייר שמכר את המגרש קיבל דירה
בעיר העתיקה ויוצאי העיר העתיקה מדורי דורות, מיעוסי יכולת לא זכו.

מדורי דורות - זה הפתרון.

עקיבא גור:
(הליכוד)

הנוסחאות האלה אלי לא שייכות. לא אני
הכתובת.

שלמה לורנץ:
(חזית דתית תורתית)

בקיצור, הם קיבלו כהלכה.

עקיבא גור:
(הליכוד)

שמעתי סענה איוולת שצריך סלקציה,
רוצים לתת לעיר העתיקה רמה של בעלי
היכולה. אני מקוה שהדיון הזה יעבור לוועדה. אני אציע שם להזמין את
אלה שלא קיבלו דירות, כמו הנכדים של זלמן בה"רן ואת אלו הדיירים,
הקבלנים והעם-ארצים שכן קיבלו דירות, ונבדוק את התרבות ואת הרמה
ההשכלתית של אלה שקיבלו ושל אלה שסרבו לתת להם, כי רוצים רמה, כי
רוצים השכלה.

שלמה לורנץ:
(חזית דתית תורתית)

שלא יחשוב מי שיחשוב, הלא הקטרוג
גדול מדי, כי שגגה היא, הדברים לא היו ידועים לממשלה. זו חגלית
של איזה עתונאי וריז ב"מעריב". הדברים נחפרסמו רק עכשיו ולא היו
ידועים לממשלה.

אחרי כן - סק

כי אם כן, מי יכול לחשוד בממשלה סוציאליסטית שיסכימו לדבר כזה?

אדוני שר המשפטים, עבדכם העומד בפניכם
הגיש שאילונא ככת' בחשוון תשל"ב, 16.11.71, ואני שואל: אני מחיחס
לעובדה כי נציג משרד הדתות בחברה המשקמת את הרובע היהודי של העיר
העתיקה בירושלים, הרב חורן - כינהיים נפטר, עליו השלום - הודיע לשר
הדתות על התפטרותו מתפקידו, כמחאה על קיפוח ואפליה של יהודים דתיים
המבקשים להתנחל ברובע והדבר נמנע מהם. בתזכיר אל שר הדתות נימוק הרב
חורן את מניעי התפטרותו: הוברר לי מעל לכל ספק שמנהלי החברה העומקת
בשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה רוצים ליצור מעין נומרוס קלאוזוס
כלפי יהודים דתיים ברובע היהודי המחודש. בשל כך מפעילים כל אמצעי
אפשרי וכל תחבורה כדי למנוע מיהודים דתיים להתישב בעיר העתיקה.

אני שואל, האם נכונה הידיעה, האם הגיש
הרב החורן את התפטרותו. השר הדתות, חבר-הכנסת ורהפטיג, השיב לשאילתא
זו: כן וכן. הרב חורן עליו השלום התפטר בגלל זה שהוברר לו מעל לכל
ספק שממלים לרעה וליהודים דתיים לא נותנים דירות בעיר העתיקה.

אם כן, אי-אפשר למעון שהממשלה לא ידעה
את הדבר הזה. שמא תאמרו: מקרה חריג יוצא מן הכלל. חברי הרב פרוש
ואני עצמי התרענו כאן לא אחת לא רק בקשר לעיר העתיקה, אלא בקשר
לימין משה, שם היתה בדיוק אותה תופעה: מגרשים את היהודים שגרים
במקום, שמסרו את נפשם עלהגנת המקום, את אלה שהם מיעוטי יכולת והמקומם
על חשבון הממשלה, עם סובסידיות, מביאים תיירים, אמנים וכל מיני טובים
אזורים של אנשים, ולהם נותנים את המקום. בענין זה היה מחקר באוניברסיטה
העברית והדברים ידועים.

לפני שאני מסיים אני רוצה לשאול שאלה
כלכלית. אם יש כבר מדיניות איזולת שכזאת, מבחינה כלכלית, כאשר יש
קווצים על הדירות האלה, כאשר הדירה שווה פי שבעה, פי תשעה ופי עשרה
מאותו מחיר שהיהודים המיוחסים האלה משלמים, למה לא לקחת פי כמה יותר?
למה לא לקחת מחיר מלא? למה לסבסד לאותם יהודים עשירים על חשבון משלמי
המסים?

אסיים במספר שאלות רטריות, אם תרצו,
ואינני מסתיר זאת. אני שואל את המשיב הנכבד, אם יש לו את המספרים,
ואם לאו - בפעם אחרת: מה סך הכל ההשקעות עד היום ומה סך הכל הספים
שהממשלה קיבלה מהדיירים; מה סך הכל העלות עד סוף הבניה, עד שהממשלה
תגמור את בנית הדירות, ומה יהיה סך הכל הכספים שהממשלה תקבל; מה
מחירם של ותיקי העיר העתיקה או משפחות מיעוט יכולת ומשפחות מרובות
ילדים, חלטידי חכמים מאנשי הישוב הזקן שקיבלו דירות בעיר העתיקה;
מה מספר הדירות הריקות העומדות כיום בעיר העתיקה וכמה זמן עומדות
דירות אלה ריקות?

ועוד: מדוע משנת 1967 ועד שנת 1974

לא הצלחנו לאכלס את העיר העתיקה, כפי שכולנו רצינו וכפי שהיתה
המדיניות המוצהרת של הממשלה ושל כל עם ישראל, שיש לנו ענין בקיום
חיים יהודיים חוססים בעיר העתיקה, ועד היום זה כמעט שלא קיים,
מחוץ לכמה ישיבות וחלמדיהן, עד כדי כך, שאפילו חנויות עומדות ריקות.

מדוע סוד הרשימה של המועמדים? מדוע

אי-אפשר לדעת מי המועמדים, מי זכה לקבל דירות? מדוע נפסלו דווקא
חושבי העיר העתיקה ומיעוטי היכולת? מדוע לא לפי הרשימה או הקבלה כפי
שמשרד השיכון נוהג בקשר לזוגות צעירים? מדוע אין ועדת ערעורים כאשר
מישהו מרגיש את עצמו מקפח, כדי שיוכל לפנות ולכרר את ענינו? מדוע
לא מבטלים חוזים, אדוני שר המשפטים - אני לא שואל אותך כחור שר
הדתות - של אלה שלא גרים בדירותיהם, של אלה שהשכירו את דירותיהם,
של אלה שמכרו את דירותיהם, למרות שבחווה יש הנאי מיוחד שהוא צריך
לגור באותה דירה?

איך יתכן, אדוני שר המשפטים, שדיירים שיש

להם עוד מטעם של תייר, שאין להם שום זכות לשיכון וחלואה, קיבלו
דירות, כפי שהזכרתי, בעיר העתיקה? איך יתכן שאנשים קיבלו פעמיים
דירה, פעם מגרש בגבעה המבחר ואחר כך דירה בעיר העתיקה? איך יתכן
שהודים שיש להם דירה שניה ואפילו דירה שלישית, קיבלו דירה בעיר
העתיקה?

ואסיים במה שהתחלתי, במודעה הקטנה
שאומרת הדבב מאד. אדוני שר-המשפטים, המודעה בקשר לאותה דירה שעומדת
למכירה תמורת 350 אלף לירות ואשר נקנתה בעד 30 אלף לירות. הדירה
הזאת היא דירה ריקה. לא גר בה אף אחד. הדירה הזאת היא בבחי טחטה,
שהממשלה הפקיעה בשעתו, כמו שהפקיעה כמה וכמה הקדשים. בתי מחסה
הוקמו על ידי כולל הוד על ידי פרוטות שניתנו על ידי יהודים חרדיים
בדווילו ורחימו למטרה מסוימת, ליעוד מסויים, ששם יגורו תלמידי
חכמים וילמדו תורה, תלמידי חכמים מיעוסי יכולת. באיזו זכות מוסרית
הפקיעה הממשלה את בתי המחסה ומטרה אותם ליהודים עשירים, לתיירים,
בחינם, ממש בחינם, יהודים שלא גרים במקום ועושים סחר ומכר בדברים
האלה. קנו ב-30 אלף לירות ואחרי זמן קצר מכרו ב-350 אלף לירות.

האם כל זה כדי למנוע מתלמידי חכמים ויהודים
עם זקן ופיאות לגור על יד שרידי בית מקדשנו? המטרה הזאת כל כך קדושה
לגור מיעוסי יכולת, תלמידי חכמים ולהכניס במקומם סנובים, אשנים,
עם-ארצים? בשביל זה הפקיעה הממשלה את בתי-מחסה?

אדוני היושב-ראש, שניאה מי יבין? אפשר

לעשות שגיאות.

כמה זמן יש לכל פותח בהצעה לסדר היום
לפי התקנון?

אליעזר רונן:
(המערך)

אתה היית צריך להציע שבנושא כזה --

שלמה לורנץ:
(חזית דתית תורתית)

אני לא מדבר לגופו של ענין.

אליעזר רונן:
(המערך)

אני מסיים במשפט, שהשגיאה הגדולה ביותר
היא כאשר אין אומץ לתקן את השגיאה.

שלמה לורנץ:
(חזית דתית תורתית)

אני קורא מכאן לכנסת ולממשלה ולשר המשפטים
לדון בנושא שהוא קערוריה ממש ולהחליט לתקן את כל מה שסעון תיקון, כולל
ביטול החוקים לאלה שניצלו את המצב לרעה.

תדרוש ועדת חקירה.

קריאה :

האם זה לא מוצדק?

שלמה לורנץ:
(חזית דתית חורחית)

שר המשפטים ישיב להצעת חבר הכנסת
לורנץ.

היו"ר ב.צ. קשת:

אחרי כן ח.י. צדוק - אב

לפני כן רשמה סק
א.ב.

ישיבה ע"ד - 17.7.74
הצעות לסדר היום
ח.י. צדוק

שר המשפטים ח.י. צדוק:

אדוני היושב-ראש, כנסת נכבדה,

אני רוצה להעיר שתי הערות מוקדמות.

האחת: אני עונה על ההצעה הזאת לסדר היום, מטעם הממשלה, בתפקידי כממלא-מקום קבוע של יושב-ראש ועדת השרים לענייני ירושלים, על-פי המסך לאותו תפקיד שבו כיהן קודמי שר המשפטים יעקב שמשון שפירא.

הערה: המוקדמת השניה היא: יש לי ספק

אם באמת הכנסת היא המקום המתאים לבירור מקרים אינדיבידואליים, שכל אחד ראוי ללא ספק לבדיקה בפני עצמו, אלא שיצרנו לצורך זה כלים ממלכתיים, כמו מבקר המדינה, כמו נציב תלונות הציבור, ובכנסת ומעל בימת הכנסת לא ניתן לברר מקרה אינדיבידואלי זה או אחר, ובפרט שהענין הזה - כפי שיודע חבר הכנסת לורנץ - יעבור, אם הכנסת תקבל את הצעתי, לוועדה, ושמתחיל שתוך כדי דבריו הוא הביע הסכמתו לכך.

יש מקומות שבהם ניתן לבדוק על-פי

נוהלי תיקונים מקרים אינדיבידואליים, ונדמה לי שאין זה הולם את המקום כאן לדבר על יהודי זה או אחר שייתכן מאד שזכותו עומדת לו, אבל לא ניתן לברר דברים אינדיבידואליים מעל בימת הכנסת.

אדוני היושב-ראש, אולי אעיר מיד

הערה שלישית, לפי החוזים שנחתמו עם המשתכנים, אין המשתכן חפשי להעביר דירתו לאחר ללא הסכמת החברה. ולפי מיטב המידע שנמצא ברשותי לא ניתן עד עכשיו אישור להעברה, מחוץ למקרים של העברות בחוץ המשפחה, מבן-משפחה אחד לבן-משפחה אחר.

קלמן כהנא:

אבל השכרות יש הרבה.

(חזית דחית תורתית)

שר המשפטים ח.י. צדוק:

אבל מודעות בעוון יש.

קלמן כהנא:

והשכרות.

(חזית דחית תורתית)

שר המשפטים ח.י. צדוק:

על זה אדבר.

אדוני היושב-ראש, אחרי שאוחדה

ירושלים הוסל שיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה על החברה לשיקום

ולפיכך הדובע היחודי בפיר העתיקה בירושלים, שהוקמה כחברה בבעלותה המלאה של המדינה. משימה מיוחדת זו הניעה את הממשלה להחליט על מבנה שאין דוגמתו בשום חברה ממשלתית אחרת. בחקנות החברה נכתב שחברי הדירקטוריון הם השרים החברים בוועדת השרים לירושלים, וכן ראש עיריית ירושלים. יושב-ראש הדירקטוריון הוא ראש הממשלה, ושר המשפטים הוא ממלא-מקומו הקבוע. הוא נקבע בחקנות שכל חבר דירקטוריון רשאי למנות לו חליף. ואמנם, ראש הממשלה, השרים וראש העיריה אכן מינו חליפים, ברובם עובדי משרדי ממשלה. כך שבפועל קיים דירקטוריון של חליפים, שהיושב-ראש שלו הוא החליף של ראש הממשלה. גוף זה מינה ועדות מבין חבריו לנושאים השונים, בכלל זה ועדה לאיכלוס.

אדוני היושב-ראש, הכעיות שעמדו בפני

העושים במלאכה זו היו סבוכות וקשות. עם איחוד ירושלים היה הרובע היהודי מלא עיי-חרבות, וביניהם ועליהם מבנים רעועים ורעועים-לחוצה, ומקצת בניינים שלמים, כשהשטח מאוכלס בצפיפות רבה מאד מאז 1948. כדי להגיע לשיקומו לאיכלוסו של הרובע היהודי היה צורך לפנות אוכלוסיה והריפות כצעד ראשון לקראת בנינו מחדש של הרובע.

אשר לאיכלוס הרובע, התעוררו שתי

מערכות של בעיות מרכזיות: דמותו הפיזית של הרובע, ודמותו החברתית.

אשר לדמותו הפיזית, הוחלט לבצע עבודות

שיקום שיטמרו ככל האפשר על אופיו הארכיטקטוני העתיק של הרובע, תוך בניית חתית מודרנית של חשמל, מים וביוב, וחוך שמירה מירבית על ערכים ארכיאולוגיים שצפוי היה שייחשפו תוך עבודות הבניה.

יצוין כי תכנית זו בוצעה בהקפדה

במשך חמש שנים האחרונות. הרובע היהודי ההולך ומוקם מחדש הוא הוכחה לכך שניתן למזג ישן וחדש, ולקיים ערכי יופי ומסורת, תרבות ואמנות. דברים אלה חשובים לא רק כדי להציג את הנושא בפרספקטיבה נכונה, אלא

היו ויש להם השלכות מעשיות חשובות על איכלוס הרובע, לאחר פינוי

ההריסות ובעת ביצוע עבודות החפירה להנחת יסודות למבנים החדשים נתגלו

מבנים הטוריים חשובים מתקופותיה השונות של ירושלים, מימי בית ראשון

ואילך. גילויים אלה חייבו שימור הממצאים ושילובם אל תוך המבנים החדשים

משפוננו עריטות האבנים והאשפה ממבנים שונים והוחל בשיקומם ובשיפוצם
מעט בית אחרי בית, חדר אחרי חדר, כששימת לב ניתנת לכל קשת ולכל
חלון - נחקלו הבונים בהפתעות: קירות שנראו יציבים - נהגלו בחלולים;
חלקי בנין התמוטטו, ועד היום לא נפתרו בעיות הלחול המים בתוך הנובנים
הישנים ששוקמו.

הבניה מבוצעת שלא לפי סטנדרטים קבועים,
אלא על דרך של סיפול אינדיבידואלי בכל סכנה ומבנה לפי טיבו וצורתו,
עבודה שכולה מלאכה-כפיים, תוך חקלות ועיכובים בלתי צפויים מראש
ובתנאי מעבר קשים בשטח. כמה מן הקבלנים נמנעו מלקבל עבודות בחומי
הרובע, או תבעו מחירים גבוהים ביותר שלא ניתן היה להסכים להם. ממילא
מתנהלת עבודת הבניה בקצב איטי יותר מבניית שיכונים ציבוריים, לפי
תכנית קבועה מראש, על פני שטח קרקע בלתי מיושב. מה גם שהבניה ברובע
כרוכה בהליכי פינוי שטח הושלמו.

אדוני היושב-ראש, בעיה סבוכה לא פחות
היתה בעיית איכלוס הרובע. גישת החברה היתה שיש לשאוף לגיוון רב של
האוכלוסיה אשר תגור ברובע: אלה שישבו בו לפני מלחמת העצמאות ואלה
שנלחמו עליו במערכות ישראל, אנשי מעשה ואנשי ספר, שומר מצוות
ושאינם מקפידים כשמירת מצוות. ולדברי חבר הכנסת לורנץ אני רוצה להעיר
שלפחות 70% מתושבי הרובע ניתן לסווגם כיהודים שומרי מצוות, אם כי
אני מודה: אין החברה מקפידה בזקנים ובפיאות ואין היא בודקת בציאיות.
בשטח לא גדול, של כ-120 דונם, שחלקו
דרוש לדרכים וחצרות, ביקשו המתכננים להקים ולאכלס אלה בצד אלה בחי-
מגורים, ישיבות ומוסדות ציבור, ולעצב נוף מיוחד של מסורת וערכים
לאומיים.

לפי חוות דעתם של מומחים ניתן לבנות
ברובע כ-600 דירות מגורים, ולאכלס אותן בשלבים, ככל שתתקדם הבניה.
היום גרות ברובע קרוב ל-140 משפחות. נוסף לכך יש 65 דירות גמורות,
מהן 45 שלגביהן נחתמו חוזים עם המשתכנים המיועדים, עוד 96 דירות
הן בתהליכי בניה, ולגבי עוד 29 דירות עומדת החברה לחתום על חוזה
בניה עם הקבלן. בנייתן של 15 דירות מתעכבת עקב קשיים ארכיאולוגיים

או כשל עיכובים בפינויים.

לפי הפרטים שקיבלתי קיימים ברובע

המוסדות הבאים: בית-הדין הרבני הגדול; ישיבת חב"ד; ישיבת הכותל;
בית-מדרש של ישיבת פורת-יוסף; המכון לחקר החלמוד; המתיבתא; בתי-הכנסת
הספרדיים; מעון לסטודנטים מחוץ-לארץ של חנועה בני-עקיבא; פנימיית
ברנדווין מיסודה של הסתדרות העובדים הכללית; בית-הסופר; יד יצחק
בן-צבי.

אח"כ רשמה א.ו.

עוד נמסר לי כי ניתנים ברובע השירותים

הבאים: מרפאה, סיפת חלב, צרכניה, גן ילדים ומעון ילדים. לפי דיווחים
שבידי, הרי בשנה הראשונה לפעולת החברה, דהיינו בשנת 1969/70, לא היה
לחץ של משתכנים פוסטנציאליים על החברה, אבל ככל שהתפתחה עבודת הבניה
ברובע, כן גדל מספר הפונים, כאוקטובר 1971 סגרה החברה את רשימת
המבקשים. ועדת האכלוס של החברה החלה באישור בקשות ביולי 1970 והמשיכה
בכך עד אוקטובר 1972. מאז נובמבר 1972 אושרו בקשות בודדות בלבד. תוך
כדי מהלך הביקורת שביצעו אנשי משרד מבקר המדינה, מאז אמצע שנת 1972
הח הפנו תשומת-לב הנהלת החברה לליקויים בפעולות האכלוס ובנושאים
אחרים של עבודת החברה. נמסר לי כי דין-וחשבון סכסכ של מבקר המדינה
יוגש בתחילת הקרוב.

מאז אוגוסט 1973 הונהגו סדרים חדשים

בענייני האכלוס, מהם פרי הערות משרד מבקר המדינה ומהם פרי יוזמה
הנהלתה של החברה: בשלב ראשון הופסקה חתימת חוזים והקצאת דירות.
רשימת המשתכנים עובדה במחשב וכתוצאה מכך נמנע היה לקבוע את התור
המדויק של הפונים, לפי מועד ההרשמה. עתה נבדקות מחדש רשימות
המשתכנים, במטרה להוציא מתוכן את אלה שקיים ספק אם אכן ישחקצו ברובע,
ואם אלה שאינם עומדים בהתחייבויותיהם מבחינה כספית. נעשו סידורים
כדי להבטיח שמועמדים שהגיע תורם יוכלו לראות את כל הדירות הניתנות
להקצאה באותה עת, כדי לבחור את הדירה הנראית להם. בודקים את האפשרות
לבטל חוזים עם משתכנים אשר לא התיישבו בפועל ברובע. נעשה מעקב אחרי
ביצוע השלומים לפי ההתחייבויות. הונהגו סדרים תקינים בהנהלת החשבונות.

אדוני היושב-ראש, מאז קיבלתי על עצמי

את התפקיד כממלא-מקום קבוע ליושב-ראש ועדת השרים לענייני ירושלים,
אני נותן דעתי על עניין האכלוס של הרובע ועל נוהלי האכלוס. ועם קבלת
הדין וחשבון המסכם של מבקר המדינה, אעשה את כל הדרוש כדי שיתוקנו
הליקויים שיצביע עליהם, במידה שלא טיפלו בהם עד כה.

באשר למחירי הדירות ברובע:

במטרה לעודד את האכלוס של הרובע, קבעה הנהלת החברה בראשית פעולתה
שמחירי הדירות יהיו כפי שנקבעו למשתכנים במזרח ירושלים, שמחוץ לחומות.

המחירים עד אפריל 1972 היו 750 לירות למטר מרובע; מאפריל 1972 עד ספטמבר 1973 - 950 לירות למטר מרובע, ומספטמבר 1973 - 1,400 לירות למטר מרובע.

ארוני היושב-ראש, על העבודה החשובה

שנעשתה בשיקום הרובע היהודי מגיעה ברכת כולנו לעושים במלאכה, וכראשון מר יהודה תמיר - יושב-ראש דירקטוריון החלימים של החברה, אם מוציאת הרובע עומדת על תילה, ורובה הגדול של התשתית כבר הושלם, יש בכך חלק נכבד ליוזמתו ולסרצו. עוד לפני זמן רב הביע מר תמיר את רצונו לפרוש מתפקידו זה עקב עומס עיסוקיו האחרים, ועל-פי המלצתי מינה ראש הממשלה לתפקיד יושב-ראש דירקטוריון החלימים את עורך-דין ארוני שימרון שיבוא במקום מרחמיר החל מיום 1 באוגוסט 1974.

עם התקדמות עבודת הכינוי ועם הגידול

באוכלוסיית הרובע, הולך וגדל חלקם של ענייני השירותים והתחזוקה בעבודת החברה. על רקע זה, מבנה החברה בכללו סעון שינוי והתאמה, והגיע, לדעתי, הזמן שיהיה לחברה דירקטוריון כמקובל בחברות ממשלתיות, בעוד שועדת השרים לענייני ירושלים תהיה ממונה על החברה - כאשר חברה נושאים באחריות ממשלתית, להבדיל מאחריות עמסקית של חברי דירקטוריון. את האעותי המפורסות לשינויים בתחום זה אני מקרוב לממשלה. אני מציע, כאמור, להעביר את ההצעה של חבר-הכנסת לורנץ לוועדת הכספים.

האם חבר-הכנסת לורנץ מוכן להעביר את הצעתו לוועדת הכספים?

היו"ר פ. שינמן:

כן.

שלמה לורנץ:
(חזית דחיה תורתית)

אנו עוברים להצבעה. קיימת לפנינו הצעה אחת - הצעת שר המשפטים, שחבר-

היו"ר פ. שינמן:

הכנסת לורנץ מסכים לה - להעביר את ההצעה לוועדת הכספים. אני מעמיד אותה להצבעה.

ה צ ב ע ה

ההצעה להעביר את הנושא לוועדת הכספים נתקבלה

אחרי כן מ. שחל - או

187 החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

סיכום דיון בענין שכ"ס של היועץ המשפטי של החברה מה-7.7.74

נכחו: עו"ד מ. בן-זאב
א. א. קמר
עו"ד י. הכהן
ר. גלוסקינס

ב-1.10.73 או בתאריך סמוך לו החל משא ומתן בין החברה לבין משרד עו"ד בן-זאב א. קמר, לאחר שכבר יקוימו דיונים בתחילת שנת הכספים בין היועץ המשפטי של החברה לבין הנהלת החברה בנושא שכר הטרחה. באותו דיון הסכים היועץ המשפטי של החברה להתעלם מהדיונים שהתקיימו בתחילת שנת הכספים 1973/74 ולהתחיל כל העלאה מ-1.10.73. עם פרוץ המלחמה הופסקו דיונים אלה והם חודשו בחודשים מרץ-אפריל 1974.

ב-27.3.74 נחקלה הצעת העריפים מפורטת. הצעה זו הועברה ב-11.4.74 לחוות דעתה של רשות החברות. ההצעה כללה העריפים ל-3 נוסחים: (א) שכ"ס חודשי, (ב) העריפי מספטי פיננסיים, (ג) העריפי בדיקת חוזים סטנדרטיים.

בדיון שהתקיים בין מנהל רשות החברות ליועצים המשפטיים של החברה סוכם לוותר על סעיף ג' שבהצעתה.

בעקבות זאת הודיע מנהל רשות החברות כי הנושא מוצג לסגרת ע"י מנהל החברה.

להלן הסיכום המוצע להעריפים מ-1.10.73 עד -31.3.75.

| העריף יסן | העריף חדש | |
|--|-------------|-------------|
| א. שכר טרחה חודשי | 2,000 ₪ ל"י | 4,000 ₪ ל"י |
| ב. הוצאות טוספות חודשיים | 100 ₪ ל"י | 250 ₪ ל"י |
| ג. העריף לספול בפיננסיים: | | |
| 1. הגשת חביעה לבית המספט | 500 ₪ ל"י | 600 ₪ ל"י |
| 2. הגשת חביעה לצורך קבלת צו פיננזי ביחס לנחבע אחד בחיק אחד (עד 3 הודעות בביהמ"ט) | 750 ₪ ל"י | 900 ₪ ל"י |
| 3. הגשת חביעה ביחס ל-2 נחבעים בחיק אחד או מקרה מסובך | 1,000 ₪ ל"י | 1,250 ₪ ל"י |
| 4. תהליכי טפול בחוצאה לפועל | 500 ₪ ל"י | 750 ₪ ל"י |
| ד. מספטים וחוזים מיוחדים (כולל הופעת בביהמ"ט העליון) | | |
| * מתחילת שנת 1969 | | |
| ** מתחילת שנת 1970 | | |
| *** מטנת 1971 | | |

לפי הסכם מיוחד.

הצעת החלטה בפנין שכ"ס של היועץ

המסעטי של החברה

מ ח ל י ס י מ

1. לקבוע את סכר הסרחה בהתאם לסיכום מה - 7.7.74.
2. לחייב חוכרי דירות בתשלום בסעור 0.5% עבור עריכת החוזה.

הוכן ע"י

ר. גלוסקינס

7.7.74

36571/14

206

243

1/2 120

מיום 9.3.70 המביא
קליט חומתה את

לל סיבות שונות, ב

3

777
777

(negative) results and

RECEIVED
FEBRUARY 1961

1961
FEBRUARY 1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

ה ע ה

משרד הסנים
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות
ירושלים

כ"ח בכסלו תש"ל
(8.12.1969)

66671/14

אלו מר זאב שר, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה

הנדון: חליפים לועדה השרים העליונה לענין ירושלים

להלן עמתי בנידון בצורת "הנחות ומסקנות", וזאת לקראת משימתנו לשם גיבוש הצעה משותפת לאור נסיוננו שהוגש, באמצעות שרי הפנים והמשפטים, לועדה השרים העליונה לענין ירושלים:

הנחות:

(א) מטרת חוסר הגדרה ברורה על סמכותם ותפקידם של החליפים לשרים, נמצא, שהנושאים המובאים לפנייהם לדיון הם מקריים וע"פ רוב גם שוליים;

(ב) נוכחותם של אחדים מבין 15 החליפים בישיבות הדירקטוריון של החברה יוצאת שני טובים של חליפים: חלק (קטן) חיוור ומהמאז בענינים שנידונו בישיבות הדירקטוריון, ורוב החליפים שהם מחוץ לתמונה;

הערה: בגלל סדרותיהם המרובות של השרים אין לסמוך על כך שהשרים ימסרו אינסטרמציה על דיוני הדירקטוריון להליפיהם. דרך זו, דווקא שוטף למעלה למטה, נובד גם אם כללי המינהל.

(ג) חוסר אינסטרמציה (לפעמים ניזונים החליפים ביריעות על החברה מהעיתונות...) - מחד, והעלאה מקריה של נושאים על שולחן החליפים, מאידך - אין בהם כדי לטעת הרגשה אחידה בלב החליפים, ולא לחזק את זיקתם לחברה, שהם, כביכול, שותפים לניהולה. חוסר ידיעה מביא לחוסר ההענינות, וחוסר ההענינות מביא לחוסר השתתפות, או להשתתפות מסיבית;

הערה: העובדה שהיה צורך בזירוז מיוחד מאת מנהל רשות החברות הממשלתיות (ראה מכתבו של מר יעקב טלמן מיום 25.8.69 אל החליפים): בבקשה מיוחדת למצוא את הזמן הדרוש כדי להשתתף באורה פעיל בישיבות ההנהלה ובועדותיה - עובדה זו מעידה על חוסר יחס רציני של החליפים לתפקידם.

(ד) מיצול עבודת החליפים במסגרת ועדות, שכל אחת מהן עוסדת ברשות עצמה, משפט גורם נוסף למצבם ידיעתם של החליפים על עניני החברה, ובסופו של דבר מחליש עוד יותר את הרגשת אחריהם;

10/1/50

10/1/50
10/1/50
10/1/50
10/1/50

10/1/50

10/1/50

10/1/50

10/1/50

10/1/50

10/1/50

10/1/50

10/1/50

10/1/50

10/1/50

10/1/50

(ה) העובדה שיו"ר החברה, מר יהודה חמיר, הציע בישיבה הדירקטוריון מיום 28.7.69 "חששים ימנו ממלא מקום לחליפם, וזאת כדי לאפשר פעולה חקינה של הועדות" (כפי שנאמר בסכתבו של מנהל החברה מיום 8.8.69 אל שר הסנים וכנראה גם ליחיד השדים), - הצעה מרחיקה לכת זו מעידה על עצמה ואינה מעונה פירושים.

אנכי המושבים "חילוניותם" ו"חילומי חילופיהם" נזכרה במשנה (ברכות פרק ג' משנה א') לענין נושאי המטה של פח...

הסקנות

- 1) לדעתי אין זכות קיום לגוף זה דמחקרי "חליפיים" בהור צל-צלח של ועדה השדים העליונה לענין ירושלים, הפועלת כדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ;
- 2) אם רצונם של השדים להשתחרר מעול ניהול החברה, עליהם להתאביל ממכוונם לעובדיהם (החליפיים), שיממשו כחברי הדירקטוריון של החברה;
- 3) ועדה השדים העליונה לירושלים תנחה את הדירקטוריון בהתאם למדיניותה של הממשלה ותפקח על פעולותיו, הן ע"י קבלת דווח חדשי בכתב והן ע"י קיום ישיבות רגילות עם חברי הדירקטוריון אחת לשלושה חדשים. תקציבה של החברה טעון אישורה של ועדה השדים;
- 4) חברי הדירקטוריון ישאו באחריות לניהול יומיומי של החברה, ואיש איש ידווח לשר שלו על עניני החברה ומידה מעילתו בה, שר רשאי בכל עת להחליף את נציגו בחברה ע"י פתן הודעה בכתב ליו"ר הדירקטוריון;
- 5) שיש מחברי הדירקטוריון, שהרכבו יהיה מקביל להרכבה של ועדה השדים העליונה לענין ירושלים, יתמנו כחברי ההנהלה, וזאת בהתאם להחלטת ועדה השדים, חברי ההנהלה יתכנסו לפחות פעם בשבוע וישקרו על ביצוע החלטת הדירקטוריון, שיחכנס לפחות פעם בחודש.

ולבסוף:

מפיקות לבני זכות קיומו של גוף "החליפיים" הבעתי בהדפסנויות שונות, ובין השאר, בסכתב חשובתי למר יעקב סלמן מיום 29.8.69 שהעמק הימנו ר"ב

בברכת ירושלים השלימה,

(-)

דב רוזן
מנהל המחלקה

1) The first part of the report, which deals with the general situation of the country, is of great interest. It contains a detailed description of the political and economic conditions, as well as a critical analysis of the government's policies.

2) The second part of the report, which deals with the specific measures taken by the government, is also of great interest. It contains a detailed description of the various measures, as well as a critical analysis of their effectiveness.

Conclusion

3) The third part of the report, which deals with the conclusions drawn from the analysis, is of great interest. It contains a detailed description of the various conclusions, as well as a critical analysis of their validity.

4) The fourth part of the report, which deals with the recommendations, is also of great interest. It contains a detailed description of the various recommendations, as well as a critical analysis of their feasibility.

5) The fifth part of the report, which deals with the summary, is of great interest. It contains a detailed description of the various summary points, as well as a critical analysis of their importance.

6) The sixth part of the report, which deals with the final remarks, is also of great interest. It contains a detailed description of the various final remarks, as well as a critical analysis of their significance.

7) The seventh part of the report, which deals with the appendix, is of great interest. It contains a detailed description of the various appendix items, as well as a critical analysis of their relevance.

References

8) The eighth part of the report, which deals with the references, is of great interest. It contains a detailed description of the various references, as well as a critical analysis of their sources.

9) The ninth part of the report, which deals with the bibliography, is also of great interest. It contains a detailed description of the various bibliography items, as well as a critical analysis of their value.

10) The tenth part of the report, which deals with the index, is of great interest. It contains a detailed description of the various index items, as well as a critical analysis of their utility.

11) The eleventh part of the report, which deals with the glossary, is also of great interest. It contains a detailed description of the various glossary items, as well as a critical analysis of their clarity.

12) The twelfth part of the report, which deals with the list of figures, is of great interest. It contains a detailed description of the various list of figures items, as well as a critical analysis of their presentation.

13) The thirteenth part of the report, which deals with the list of tables, is also of great interest. It contains a detailed description of the various list of tables items, as well as a critical analysis of their organization.

5593
דסק 76

ה ע ה ק

משרד הפנים
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות
ירושלים

ט"ו באלול תשכ"ט
(29.8.1969)

6671/14

לכבוד
מר יעקב סלמן
מנהל רשות החברות הממשלתיות
תאוצר

א"נ,

הנדון: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
מסוביך: מסמך מס' 4/467 מיום 25.8.69

לצערי נכונה חשמועה ששמעה, בדבר הקשיים לזמן קוורט לשיבות
חליפתיים.

2. אני מבין, כי שלחת מכתבי זירוז דומים ליחיד חליפתיים, אך מסופקני אם הועלתם תהיה מרובה. שכן לפנינו נסיון חדש שלא ידוע לי דוגמתו - גוף חליפתיים לשרים שהפקידיו לא הוגדרו, - שעצם זכות קיומו מעון ליבון ובירור.

3. על סמך זה שוחחתי עם מנהל החברה מר אבניאלי, ואף הבעתי אותו בקול רם בישיבה האחרונה של החליפתיים.

אם נושא זה שייך להתחום פעולתך, אחיה מוכן ברצון לשוחח עמך. בנידון.

בברכה ירושלים השלימה

(-)

דב רוזן
מנהל המחלקה

הערה: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה - ירושלים

11
1917, 1918

1917, 1918
1919, 1920
1921, 1922
1923, 1924

1917, 1918

1917, 1918
1919, 1920
1921, 1922
1923, 1924

1917, 1918

1917, 1918
1919, 1920
1921, 1922
1923, 1924

1917, 1918
1919, 1920
1921, 1922
1923, 1924

1917, 1918
1919, 1920
1921, 1922
1923, 1924

1917, 1918
1919, 1920
1921, 1922
1923, 1924

1917, 1918
1919, 1920
1921, 1922
1923, 1924

1917, 1918

1917, 1918
1919, 1920
1921, 1922
1923, 1924

1917, 1918
1919, 1920
1921, 1922
1923, 1924

6784
ירושלים, כ"ב בסיון תשל"ד
12.6.74

לכבוד
החברה לשיכון ומיתוח
של הרובע היהודי בעיר העתיקה,
ח"ד 14012,
ירושלים.

סורי ורבותי,

הנני מעביר אליכם סכת סרבה הראשי של העיר חולון, והדברים מדברים
בעד עצמם.

ידוע לכם אולי, שהרב ברוך י.י. רבינוביץ הוא אחד מגדולי הדור לא רק
בחור, אלא גם במחשבה והגות וחוכמת ישראל ובהשפעה רוחנית.

נרטה לי ששוב הייתם עושים לו הייתם מוצאים לנכון ולאפשרי להביא לרב
הנ"ל מקום בעיר העתיקה לכצע את מחשבתו הגדולה והקדושה.

בכל ההזדמרות,

הרב מרדכי קירשבלום
יו"ר מ"ח העליה והקליטה בטועל

לשכת הרבנות חולון

הרב ברוך י. רבינוביץ

ראש לשכת הרבנות

חולון, רח' פיירברג 14

טל.

רחוב הרב קוק 7

ח. ד. 37

טל. 822427

בתשובה נא להזכיר:

ב"ח, יום ג' ב"ב, כב אייר לז למב"י
תשל"ד

לכבוד

הרב מרדכי קירשבלום שליט"א

חבר הנהלת הסוכנות היהודית ויו"ר בפועל של מחלקת העלי' וקליטתה
ירושלים ת"ו

הנדון: "דרכי תשובה" - מוסד סמינריוני
לחינוך רבנים ומשטמים בקודש
לקהילות ולבתי הכנסת בארץ ובגולה.

א.מ.נ.

נפל בגורלי לחיות ולפעול בתוך היהדות בתפוצות כחמש עשרה שנה מחיי.
בזמן ההוא הספקתי להכיר את היהדות הזאת בכל ההיבטים השייכים למבנה
שלה, לקיומה ולהמשכה. כעומד בראש קהילה גדולה ועשירה לסדתי לדעת
סקהילות בגולה, למרות עושרן ושגשוגן ולמרות חיוניותן בשעה זו - סכנה
סאיימת על המשך קיומן מחוסר מנהיגות דתית בעלת שפיר קומה, והיינו:
המחסור ברבנים, תלמידי חכמים גדולים, היוצעים פרק ביחסי ציבור, ובמשטמים
בקודש, שוחטים ומוהלים וחזנים, היוצעים לעשות מלאכתם מתוך הערכת תפקידם
כיסוד לקדושת החיים ולקדושת הקהילות ומתוך יחס כבוד לעצמם ולמלאכה שהם
עושים ולציבור שלמענם הם עושים המלאכה.

מאז עליתי ארצה אני הוגה את הרעיון שלמען הצלת קהילות הקודש ואבטחת
המשך קיומן יש להקים באופן דחוף מוסד עליון ללימוד הוראת איסור והיתר
וטקצונות הקודש, שחיסה סילה וחזנות וכו' כדי להכין דור של מנהיגים
ומשטמים בקודש שיהיו סקובלים על הציבור. את הרעיון הזה העליתי בחוגים
תורניים ורבניים, ראשי ישיבות ויושבי על מידין.

עתה החלטתי שחז"ל צדקו במה שאמרו "קריינא דאיגרתא איהו ליהוי פרונקא"
ואני מוכן לקבל על עצמי את העבודה הזאת למען הצל את שארית ישראל;
להקים מוסד למסרה הנ"ל אשר בשם גדול ההוראה שבדורות האחרונים יכונה,
והיינו בשם חז"ל בעל המחבר ספר "דרכי תשובה". למוסד הזה נביא בסיועתי
דשטיא תלמידים מאותן הארצות שבהן יכהנו לעתיד, כי ייטיבו לדעת את שפת
הסדינה ויכירו בעיות יהדותה הספציפיות. כשביל הסדינות שבהן לא נמצא
מועמדים בין ילידי המקום בשמחל לחנך כאן את מנהיגיהם לעתיד מתוך עולם
הישיבות הקיימות בארץ, על ידי שנביא אותם בהמשך לימודיהם במגע עם
אותן הקהילות שבהן עתידים יהיו לפעול.

מוסד כזה זקוק לבנין גדול שיכיל פנימיה וחדרי לימוד ובית מדרש לתורה
ולתפילה. המקום המתאים ביותר להקמת המוסד הוא ירושלים עיר הקודש
בתוך העיר העתיקה, שם על יד שארית בית מקדשנו נקים יד לשארית עמנו.
סמכות העברת בנין למסרה זו היא בידי החברה לשיכון ומיתות של הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים ת.ד. 14012.

כבודו כיו"ר בפועל של מחלקת העלייה של הסוכנות היהודית ודאי מעוניין
בעלייתם של תלמידי חכמים כדי לקבל כאן את הכשרתם שיוכלו לשמש גורם
חשוב בחיי הקהילות בתפוצות לקשרן קשר בל ינתק לארצנו הקדושה ולהכין
דורות שהעלייה לארץ ישראל תהיה למשאת נפשם.

אני מציע איפוא את הרעיון לפני כבודו בביטחון שישים הדבר על ליבו
ויפעל בהשפעתו הגדולה להוציא את הרעיון לפועל ויתחיל במצווה ויזכה
לגמרה.

יבטל על ידי
[חתימה]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול ישיבת ועדת חליפים מיום 24.6.74

מס' 2/ח/74

| נוכחים | משתתפים | נעדרים |
|---------------|----------------|------------|
| מר י. חמיר | מר ר. גלוסקינס | מר נ. שקד |
| מר י. וינברג | מר ד. צפרוני | גב' י. ורד |
| מר א. בר זכאי | עו"ד מ. בן-זאב | מר ד. פרחי |
| מר ש. מלג | עו"ד י. הכהן | מר ע. ארנן |
| מר י. איתן | מר י. וינוגרד | |
| מר ד. רוזן | מר י. גינור | |
| מר ט. ילון | מר מ. מילגרם | |
| מר ע. הרוש | | |

ס ד ר ה י ו ם

1. דו"ח ועדת משנה בענין ישיבת הכותל. - 782/6
2. החכרת מבנה לכולל פולין. - 782/7
3. מסירת מבנה למועצה הדתית עבור המקוה. - 782/8
4. איחוד החלטות בענין החלטות מחירים מה - 17/9/74 ומה-29/1/74. - 782/9
5. מיפול במועמדים לדיוור שאינם משפטים זכויותיהם. - 782/10
6. שונות - פרטומים.

1. דו"ח ועדת משנה בענין ישיבת הכותל

נמסר לחברי ועדת החליפים: 1) "דו"ח הועדה בענין ישיבת הכותל" מיום 13.5.74 (רצ"ב).

מר ע. בן הרוש: מציע להשכיר את מוטב הזקנים לישיבת הכותל בהתאם להסלצות הועדה בענין ישיבת הכותל.

מר ר. גלוסקינס: א. "פקידים ואמרכלים" לא עמדו עד היום בהבטחותיהם לגבי הוכחת בעלות על בית אמסטרדם ו/או חתימת חוזה שכירות על המבנה.

ב. מציע להשכיר לישיבת הכותל את מוטב הזקנים בתנאי שישיבת הכותל תחתום חוזה שכירות על בית אמסטרדם לכסיוצג לפניהם.

א. לדעתו יש לבדוק את הצד המשפטי ביחסי החברה והקדש בתי מחסה.

ב. מציע לגרום לכך שישיבת הכותל תקבל אישור להסכרת בית אמסטרדם מ"פקידים ואמרכלים".

2/..

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
ב 14.7.74 תמוז תשד

תחלטה:

מושב בית הזקנים יושבר לישיבת הכותל בכפוף לחנאים ולהלן:

- א. תחקל הסכמה מ"פקידים ואמרכלים" שאין להם התנגדות טבית אמסטרדם יושבר ע"י החברה לישיבת הכותל.
- ב. חוזה הסכירות למושב הזקנים יחתם רק בחנאי ישיבת הכותל תתחייב בפני החברה לתחוט על חוזה סכירות על "בית אמסטרדם" בהחאם לדרישת החברה

2. החכרת מבנה כולל פולין

לחברי ועדה החליפים מוגשת הצעת החלטה בענין חנאי מסירת כולל פולין מיום 23.6.74, (רצ"ב).

- מר ר. גלוסקינוס: מסביר את ההחלטה המוצעת כולל תיאור המצב:
- א. חמורת השכנה בית הדין הרבני בבית "כולל פולין" תסכים החברה להחכיר את כל המבנה לכולל פולין.
 - ב. מחיר המבנה יקבע ע"י חישוב עלות המבנה.
 - ג. בהסתמך על מכתביו של מר מ. אבניאלי מציע לאשר מתן הלואה בשיעור 40% ממחיר העלות של "כולל פולין".
 - ד. אין במתן הלואה זו משום קביעת הקדים.
 - ה. מסב את חשופת לב הועדה לעובדה שהמבנה אין מיועד למגורים אלא להיות מבנה ציבורי ומכאן נובעת ההמלצה. למתן הלואה בנוכה 40%.

לדעתו הבעיוס:

מר י. חמיר:

1. הקרקע הינה למעשה רכוש "כולל פולין".
2. בכפוף לאמור לעיל מציע השכרת הקרקע במחיר סמלי - 1 ל"י לשנה.
3. מציע לקבל את חישוב מחיר המבנה לפי עלות בניה.
4. מכוון שהמבנה מיועד להיות מוסד ואינו מיועד למגורים וההנחה המתבקשת היא כאילו מיועד המבנה למגורים אין לתת הנחה.
5. מכוון ש"כולל פולין" מבקש הלואה בריבית צמודה מן הדין שלא ידרוש טכ"ד מבית הדין הרבני בריבית גבוהה, אלא סמליץ על 12% לשנה הצמוד לאינדקס.

ה ח ל ט ה

1. להחכיר את המבנה הידוע כבית הקרנות ל"כולל פולין" על פי מחירי העלות של החברה.
2. לאשר מתן הלואה בשיעור של 40% ממחיר העלות ל"כולל פולין" בחנאים שיקבעו ע"י החשב הכללי.
- אין באיסור הלואה זו משום תקדים ביחס למתן הלואות למוסדות אחרים.
3. כערבון לביצוע החלואה ידרש "כולל פולין" להפקיד בחברה ערבות בנקאית למטן 6 הודשים בסכום ההלואה.

4. הקרקע הוחכר לכולל פולין בדמי חכירה סמליים של 1 ל"י ותמורת זאת יוותר הכולל על הפיצויים עבור הפקעת הבעלות.
5. "כולל פולין" יתחייב להטכיר את קומות ב' ו - ג' של המבנה לבית הדין הרבני בטכר דירה שלא יעלה על סכום של 12% ממחיר המבנה כפי שיטולם ע"י כולל פולין וצמוד למדד המחירים לצרכן.
6. לדחות בקשה "כולל פולין" לקבל 25% הנחה על מחיר המבנה כשתתפזז בבניית מוסדות ציבור.

3. מסירת מבנה למועצה הדתית עבור מקוה

- א. מיקום - המיקום הנקבע הוא ליד בית הזקנים ברחוב 343.
- ב. הנאים כספיים - 1. אין רצון ללכת למעריך מטלתי.
2. מציע לחשב מחיר המבנה עפ"י בסיס חישוב של - 335 ל"י ל - 1 מ"ר מגורים.
3. לחלופין מסעיף 2 הערכת המבנה ע"י מעריך בלי הקרקע או המבנה עם הקרקע ולהוריד מהמחיר 25% כהנחה.

ה ח ל ט ה

- א. מאטריס החכרת מבנה למועצה הדתית לצרכי הקמה מקוה. המבנה נמצא ברחוב 343 ליד מושב הזקנים.
- ב. מחיר המבנה יוערך ע"י מעריך מוסמך. המועצה הדתית תהיה זכאית לקבלת הנחה בסכום 25% למחיר המבנה.
- ג. הקרקע תועמד לרשות המועצה הדתית תמורת סכום סמלי של 1 ל"י.
4. איחוד החלטות בעניין החלטות מחירים מיום 17.9.73 ו - 29.1.74.
נמסר לחברי הועדה הצעה החלטה בעניין העלאת מחירי דירות מיום 16.6.74 כפי שהוגש ע"י מר ר. גלוסקינס (רצ"ב).
מר ר. גלוסקינס מציין שעקב המלחמה לא עלה בידו החברה למלא את החלטות שמתייחסות לעלי חוזי חכירה ולכן מציע להת גוטפנקא לטענה בפועל דתיינו, העלאת המחיר ל - 1,400 ל"י ל - 1 מ"ר רק לגבי חוזים חדשים.
מר י. חמיר - מאשר כי לזאת אמנם היתה הכוונה.

ה ח ל ט ה

1. סעיף 1 בהחלטת ועדת החליפין מיום 29.1.74 מס' 27/ח/73 בסל בזה.
2. סעיפים 2 עד 7 של החלטת ועדת החליפין מיום 17.9.73 מבטלים החל מיום קבלת ההחלטה.
3. סעיף 8 להחלטת ועדת החליפין יחוקן החל מה - 17.9.73 והוא יקרא סעיף 2 בניסוח כלהלן:
"2. העלאת זו אינה חלה על מועמדים מאושרים בעלי הסכס הבטחת מחיר במסגרת הנאי ההסכם ובחנאי סמילאו אחר ההסכם ביחס לטעמים החורגים מתנאי ההסכם הבטחת המחיר שגול סעיף 1 דלעיל".

1. The first part of the report is devoted to a general description of the work done during the year.
2. The second part contains a detailed account of the results of the various experiments carried out.
3. The third part is devoted to a discussion of the results and to a comparison with the results obtained by other workers in the field.

4. SUMMARY AND CONCLUSIONS

- a. The work done during the year has been of a general nature and has not led to any new discoveries.
- b. The results of the various experiments carried out have been in good agreement with the results obtained by other workers in the field.
- c. The work done during the year has been of a general nature and has not led to any new discoveries.

5. REFERENCES

1. J. D. Jones, "The properties of the new material," *Journal of the Royal Society*, vol. 1, no. 1, p. 1, 1912.
2. J. D. Jones, "The properties of the new material," *Journal of the Royal Society*, vol. 1, no. 1, p. 1, 1912.
3. J. D. Jones, "The properties of the new material," *Journal of the Royal Society*, vol. 1, no. 1, p. 1, 1912.

6. APPENDIX A - LIST OF EXPERIMENTS

1. The first experiment was carried out on the 1st of January, 1912, and consisted in the determination of the properties of the new material.
2. The second experiment was carried out on the 1st of February, 1912, and consisted in the determination of the properties of the new material.
3. The third experiment was carried out on the 1st of March, 1912, and consisted in the determination of the properties of the new material.

7. APPENDIX B - LIST OF RESULTS

1. The first result was obtained on the 1st of January, 1912, and consisted in the determination of the properties of the new material.
2. The second result was obtained on the 1st of February, 1912, and consisted in the determination of the properties of the new material.
3. The third result was obtained on the 1st of March, 1912, and consisted in the determination of the properties of the new material.

5. טיפול במועמדים לדיוור שאינם מסמכים זכויותיהם.

נמסר לחברי הועדה הצעת החלטה בענין ביטול מועמדים להשתכנות ברובע מיום 20.6.74 (רצ"ב).

מר ר. גלוסקינסקי: א. נעשתה הגרלה, דיירים מוזמנים לחתימת חוזה והם אינם חותמים על חוזים.

ב. מציע להסמיכו לבטל מועמדות דייר במדה וחוך פרק זמן סביר לא יחתום על חוזה.

מר ע. הרוש: מציע הקמת ועדה ערר על החלטות המנכ"ל.

מר חמיר: א. מקבל את הצעת ההחלטה.

ב. מקבל הצעת הקמת ועדה ערר על החלטות המנכ"ל.

ג. צריך לקבוע פרק זמן סביר כגון חודש שאם הוך חודש לא יחתום החוזה תבוטל האופציה.

ה ח ל ט ה

1. להסמיך את המנהל הכללי לבטל זכאות המשתכנים של מועמדים לדיוור ברובע היהודי שזכו לאופציה לאחר בחירת דירה מסוימת.

2. החברה חודיע בעתיד למועמדים טאי חתימת חוזה חכירה על פי תנאי החברה לאחר שנבחרה דירה מבטלת את הזכאות לדיוור.

3. פרק הזמן לביטול הזכאות יהיה אחרי 28 יום (מכתב א' המקציב 14 יום לחתימת חוזה + מכתב ב' המקציב 14 יום לחתימת חוזה).

4. המנהל הכללי יביא לדיון בפני ועדת האכלוס השגות מצד משתכנים ביחס לביטול מועמדותם.

6. טונות - פירסומים בעתונות על הרובע היהודי.
נמסרו לחברי הועדה צילומי המאמרים כפי שהופיעו בעתון "מעריב".

מר רוזן: מציע לבדוק מחדש את החלטות הועדה.

מר ש. פלג: א. הוצאת קומינקס שחוכנו שחברי הועדה אינם מצטערים על החלטותיהם והחלטות מבוטלות על המצבים כפי שהיו בעת קבלת ההחלטות.

ב. לנקוט באמצעים חריפים נגד דיירים אשר מפחחות דירחם נמסרו להם והם אינם מחבוררים.

מר א. בר-זכאי: מציע לא לעסוק בפירסום מכוון שממילא הנושא יועלה בקרוב בכנסת.

2. General Principles of the Investigation

The first principle of the investigation is that the data must be reliable and valid.

or 1. the data

must be reliable and valid.

or 2. the data

or 3. the data

must be reliable and valid.

or 4. the data

must be reliable and valid.

or 5. the data

must be reliable and valid.

3. Results

1. The first result of the investigation is that the data is reliable and valid.

2. The second result of the investigation is that the data is reliable and valid.

3. The third result of the investigation is that the data is reliable and valid.

4. The fourth result of the investigation is that the data is reliable and valid.

4. Conclusions

The first conclusion of the investigation is that the data is reliable and valid.

or 1. the data

must be reliable and valid.

or 2. the data

must be reliable and valid.

or 3. the data

must be reliable and valid.

- מר וינברג: מציע לערוך מסיבת עיתונאים.
- מר איתן: מציע לפעול במהירות ולהגיב במירסומים בתגובה.
- מר י. גינור: טען שיש לסקול בזהירות עריכת מסיבת עיתונאים, מכיון שזו עשויה להיות "חרב פיפיות".
- מר הרשון: א. מציע לקיים מסיבת עיתונאים.
ב. לצאת במירסום של שמות הדיירים ברובע.
- מר י. חמיר: א. איננו פועל עריכת מסיבת עיתונאים.
ב. מציע, לעבוד בתאום עם סר המשפטים.
- ג. עריכת מירסומים המוכיחים את הסילוף שבמירסומים שבעתונות.
- ד. לצאת בפעולה דחופה וענפה של הסברה ויחסי ציבור:
1. אינפורמציה על שנעה ברובע היהודי.
 2. עריכת עלון לחושבי הרובע.
 3. החייצות ו/או מסירת הענין לידי בעל מקצוע ביחסי ציבור.

ה ח ל ט ה

- א. להסמין את מנכ"ל החברה למצוא משרד לפירסום וליחסי ציבור ולפעול עמו בנושא הפירסומים בעתונות.
- ב. לערוך פעולות בתחום יחסי ציבור גם לטווח ארוך ולא רק לטווח קצר בענין הפירסומים.
- ג. העבודה בתחום יחסי הציבור תעשה בתאום עם דובר משרד המשפטים.

י. חמיר א. בר-זכאי דסס, ג. צהור

1. The first of these is the fact that the
2. second is the fact that the
3. third is the fact that the
4. fourth is the fact that the
5. fifth is the fact that the
6. sixth is the fact that the
7. seventh is the fact that the
8. eighth is the fact that the
9. ninth is the fact that the
10. tenth is the fact that the
11. eleventh is the fact that the
12. twelfth is the fact that the
13. thirteenth is the fact that the
14. fourteenth is the fact that the
15. fifteenth is the fact that the
16. sixteenth is the fact that the
17. seventeenth is the fact that the
18. eighteenth is the fact that the
19. nineteenth is the fact that the
20. twentieth is the fact that the
21. twenty-first is the fact that the
22. twenty-second is the fact that the
23. twenty-third is the fact that the
24. twenty-fourth is the fact that the
25. twenty-fifth is the fact that the
26. twenty-sixth is the fact that the
27. twenty-seventh is the fact that the
28. twenty-eighth is the fact that the
29. twenty-ninth is the fact that the
30. thirtieth is the fact that the
31. thirty-first is the fact that the
32. thirty-second is the fact that the
33. thirty-third is the fact that the
34. thirty-fourth is the fact that the
35. thirty-fifth is the fact that the
36. thirty-sixth is the fact that the
37. thirty-seventh is the fact that the
38. thirty-eighth is the fact that the
39. thirty-ninth is the fact that the
40. fortieth is the fact that the
41. forty-first is the fact that the
42. forty-second is the fact that the
43. forty-third is the fact that the
44. forty-fourth is the fact that the
45. forty-fifth is the fact that the
46. forty-sixth is the fact that the
47. forty-seventh is the fact that the
48. forty-eighth is the fact that the
49. forty-ninth is the fact that the
50. fiftieth is the fact that the
51. fifty-first is the fact that the
52. fifty-second is the fact that the
53. fifty-third is the fact that the
54. fifty-fourth is the fact that the
55. fifty-fifth is the fact that the
56. fifty-sixth is the fact that the
57. fifty-seventh is the fact that the
58. fifty-eighth is the fact that the
59. fifty-ninth is the fact that the
60. sixtieth is the fact that the
61. sixty-first is the fact that the
62. sixty-second is the fact that the
63. sixty-third is the fact that the
64. sixty-fourth is the fact that the
65. sixty-fifth is the fact that the
66. sixty-sixth is the fact that the
67. sixty-seventh is the fact that the
68. sixty-eighth is the fact that the
69. sixty-ninth is the fact that the
70. seventieth is the fact that the
71. seventy-first is the fact that the
72. seventy-second is the fact that the
73. seventy-third is the fact that the
74. seventy-fourth is the fact that the
75. seventy-fifth is the fact that the
76. seventy-sixth is the fact that the
77. seventy-seventh is the fact that the
78. seventy-eighth is the fact that the
79. seventy-ninth is the fact that the
80. eightieth is the fact that the
81. eighty-first is the fact that the
82. eighty-second is the fact that the
83. eighty-third is the fact that the
84. eighty-fourth is the fact that the
85. eighty-fifth is the fact that the
86. eighty-sixth is the fact that the
87. eighty-seventh is the fact that the
88. eighty-eighth is the fact that the
89. eighty-ninth is the fact that the
90. ninetieth is the fact that the
91. ninety-first is the fact that the
92. ninety-second is the fact that the
93. ninety-third is the fact that the
94. ninety-fourth is the fact that the
95. ninety-fifth is the fact that the
96. ninety-sixth is the fact that the
97. ninety-seventh is the fact that the
98. ninety-eighth is the fact that the
99. ninety-ninth is the fact that the
100. hundredth is the fact that the

182

ירושלים, כ"א באייר תשל"ד

15 במאי 1974

2292

דו"ח הועדה בעניין ישיבת הכותל

משתתפים ח"ח 1: משה בן-זאב, עמרם הרוש, דוד צמירני

כמו כן השתתף בישיבה צבי ארבל

1. הועדה עיינה במסמכים ובחוקים המתייחסים לישיבת הכותל, בית אמטורדס, ופקידים ואמרכלים, כמו כן ערכה הועדה ביקור במבנים המוזקקים ע"י ישיבת הכותל.
2. בהתאם להנחיות ועדת החליפים הודענו למשלחת של ישיבת הכותל בהרכב הרב הדרי, מר גלאס, ומר בן-מזי, שהחברה דורשת מהם למסור את בית אמטורדס ואח בית המדרש המורה מושב הזקנים. באי-כוח ישיבת הכותל מתנגדים להחזרת בית אמטורדס ובית המדרש מן הנמוך שהחלמידים מאוכלסים בצמיחות בה וכי הם מצפים לחלמידים העומדים להגיע מהצבא ואין להם מקום לשכור. הם המציאו לוועדה רשימת חלמידים שאותה אנו מצרפים לדו"ח.
3. הועדה הציעה לאנשי הישיבה משרה לפיה הם ימשיכו להחזיק בבית מדרש, בתנאי שישיגו הסכמה מאת הקדש בתי מחסה ויחזירו רק את בית אמטורדס המורה מושב הזקנים. גם משרה זו נדחתה ע"י אנשי הישיבה אשר הציעו מצידם שינסו להפעיל גורמים ביחידות הולנד כדי להוריד את הלחץ מהחברה בעניין בית אמטורדס.
4. במסמכים שבחיקי החברה נמצא מכתב מתאריך 17.8.69 לפיו התחייבה ישיבת הכותל לפנות את בית אמטורדס "בהתאריך בו תצטרך הנהלה הישיבה, עבורה מיועד הבניין לשכן את חלמידיה שהם הדיירים המיועדים והקבועים למבנה האמור.
5. מסקנות ותמלוצה הועדה הן כדלקמן:
 - א. ישיבת הכותל - לפי הרושם מביקור במבניה מקיימת מגורים בתנאי צפופים. אף על פי שאולי נכון היה לנצל בצורה טובה יותר כמה הדירים שבמחנה בתי מחסה.
 - ב. הועדה מקבלת את המספרים שבמוזכר שהובט ע"י הנהלת הישיבה, ובהתאם על מסמן אף יכלה להיות הצדקה אובייקטיבית למסור את מושב הזקנים לישיבת הכותל בנוסף על המבנים שבדידה.
 - ג. ברם דבר זה יכול להעשות רק בתנאי שישיבת הכותל תצליח להגיע לידי הסכם עם פקידים ואמרכלים ביחס להארכת הקופת השימוש במבנה של בית אמטורדס ע"י ישיבת הכותל.
 - ד. אם לא תושג הסכמה כזו תוך חודש ימים, יש להתנות את מסירת מושב הזקנים לישיבת הכותל בתנאי בית אמטורדס.
 - ה. החלטת בית אמטורדס במושב זקנים יהיה בה בכל מקרה משום הרחבת השטח התפוס ע"י ישיבת הכותל. למושב הזקנים אמטר לאכלס מעל ל-55 חלמידים לכל חדשות.

בירושלים היום 15.5.74

רשמו מ. בן-זאב

1975-1976
2002

1975-1976

1975-1976

1. 1975-1976
2. 1975-1976
3. 1975-1976
4. 1975-1976
5. 1975-1976
6. 1975-1976
7. 1975-1976
8. 1975-1976
9. 1975-1976
10. 1975-1976
11. 1975-1976
12. 1975-1976
13. 1975-1976
14. 1975-1976
15. 1975-1976
16. 1975-1976
17. 1975-1976
18. 1975-1976
19. 1975-1976
20. 1975-1976
21. 1975-1976
22. 1975-1976
23. 1975-1976
24. 1975-1976
25. 1975-1976
26. 1975-1976
27. 1975-1976
28. 1975-1976
29. 1975-1976
30. 1975-1976
31. 1975-1976
32. 1975-1976
33. 1975-1976
34. 1975-1976
35. 1975-1976
36. 1975-1976
37. 1975-1976
38. 1975-1976
39. 1975-1976
40. 1975-1976
41. 1975-1976
42. 1975-1976
43. 1975-1976
44. 1975-1976
45. 1975-1976
46. 1975-1976
47. 1975-1976
48. 1975-1976
49. 1975-1976
50. 1975-1976
51. 1975-1976
52. 1975-1976
53. 1975-1976
54. 1975-1976
55. 1975-1976
56. 1975-1976
57. 1975-1976
58. 1975-1976
59. 1975-1976
60. 1975-1976
61. 1975-1976
62. 1975-1976
63. 1975-1976
64. 1975-1976
65. 1975-1976
66. 1975-1976
67. 1975-1976
68. 1975-1976
69. 1975-1976
70. 1975-1976
71. 1975-1976
72. 1975-1976
73. 1975-1976
74. 1975-1976
75. 1975-1976
76. 1975-1976
77. 1975-1976
78. 1975-1976
79. 1975-1976
80. 1975-1976
81. 1975-1976
82. 1975-1976
83. 1975-1976
84. 1975-1976
85. 1975-1976
86. 1975-1976
87. 1975-1976
88. 1975-1976
89. 1975-1976
90. 1975-1976
91. 1975-1976
92. 1975-1976
93. 1975-1976
94. 1975-1976
95. 1975-1976
96. 1975-1976
97. 1975-1976
98. 1975-1976
99. 1975-1976
100. 1975-1976

1975-1976

1975-1976

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר השתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' בחשוון תשל"ד
23 ביוני 1974

הצעת החלטה בענין הנאי מסירת כולל פולין

(מוגש לוועדת החליטים)

א. מחליטים

1. להחכיר את המבנה הידוע כבית הקרנות ל"כולל פולין" על פי מחירי העלות של החברה.
2. לאשר מתן הלואה בשיעור של 40% ממחיר העלות ל"כולל פולין" בתנאים שיקבעו ע"י החשב הכללי.
- אין באישור הלואה זו מטוס תקדים ביחס למתן הלואות למוסדות אחרים.
3. כערבון לביצוע ההלואה יודט "כולל פולין" להפקיד בחברה ערבות בנקאית למשך 6 חודשים בסכום ההלואה.
4. הערכת המעריך המסלחי יטמט כתשלום עבור הקרקע.
5. "כולל פולין" יתחייב להסכיר את קומות ב' ו-ג' של המבנה לביח הדין הרבני בטכר דירה שלא יעלה על סעור של מערך המבנה לטנה.
6. לדחות בקשת "כולל פולין" לקבל 25% הנחה על מחיר המבנה כהטחתפות בבניית מוסדות ציבור.

ב. דברי הסבר

1. ועדת החליטים החליטה בישיבתה מה - 5.3.73 (21/ח/72) כדלהלן:
"1. לאשר את בית דויטס כולו למשכן בית הדין הרבני הזמני".
"2. לאשר לאחר יציאת בית הדין. למסור גם את הקומה באמצעות "לכולל פולין" שלא לצרכי מגורים".
2. במכתב של מנכ"ל החברה את הנהלת "כולל פולין" מה - 2.5.73 נאמר כי "החברה העמיד לרשות הכולל את כל המבנה בתנאים כפי שהוסכמו למסירת חלק מהבנין לפני ההסדר המוצע". הסדרים אלה כללו הלואות על פי הנאמר במכתבי החברה מה - 10.10.72 ומה - 21.6.72.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCHES OF THE

RESEARCHERS OF THE

RESEARCHERS OF THE

RESEARCHERS OF THE

4. RESULTS

1. The results of the researches of the researchers of the
2. The results of the researches of the researchers of the
3. The results of the researches of the researchers of the
4. The results of the researches of the researchers of the
5. The results of the researches of the researchers of the
6. The results of the researches of the researchers of the
7. The results of the researches of the researchers of the

4. CONCLUSIONS

1. The results of the researches of the researchers of the
2. The results of the researches of the researchers of the
3. The results of the researches of the researchers of the
4. The results of the researches of the researchers of the
5. The results of the researches of the researchers of the
6. The results of the researches of the researchers of the
7. The results of the researches of the researchers of the

3. במבנה "כולל" טסח רצפות בהיקף של 308 מ"ר.
עלות הבניה הסתכמה בכ- 300,000 ל"י על פי מחיר המכירה המקובלים
כיום בחברה היה מסתכם מחיר הבנין ב- 409,000 ל"י.
4. ב- 24.11.72 החליטה "הועדה לקביעת בעלות בירוטלים המזרחית"
להכיר ב"כולל פולין" כבעל ההיסטורי של המבנה. המעריך הממסלתי
העריך את סכום הפיצוי ב- 30,000 ל"י.
5. "כולל פולין" מבקש מהחברה 25% הנחה ממחיר העלות הואיל והמדובר
במוסד ציבורי. מוצע לדחות בקשה זו הואיל והחברה מסתחפת בדרך כלל
רק בבניות מוסדות עם פנימיות.
6. "כולל פולין" מבקש לאטר דמי טכירות לבית הדין הרבני בטעור של
18% מהשקעתם צמוד למדד המחירים לצרכן.

מוגש ע"י מ"מ המנהל הכללי

הוכן ב- 22.6.74

החברה לשיקום ולמיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בענין מסירת מקוה טהרה למועצה הדתית

א. סגלימים

1. לאשר החכרת חללים הנמצאים ברח' 343 ליד "מוטב הזקנים" למועצה הדתית למטרת הקמת מקוה.
2. להחכיר את המבנה למועצה הדתית על פי מחיר של 336 ל"י למ"ר.
3. המועצה הדתית תשא בהוצאות לשיקום המבנה בין שיבוצו על ידי ובין שיבוצו ע"י החברה.

ב. דברי הסבר

1. לאחר דיונים והתייעצויות מרובות בקשה המועצה הדתית במכתבה אל החברה מה-24/5/74 לאשר הקצאת המבנה הנזכר בסעיף א' 1 לעיל.
2. הואיל והשימוש מיועד למטרות קבע לא נראה כל סעם בהסכרת המבנה למועצה הדתית.
3. הסכום בסך 336 ל"י המוצע לעיל מהווה 25% ממחירי מבנים חדשים כפי שקבעה ועדת החליפין בהחלטה מה-17/9/73, מוצע להשתמש בשעור זה הואיל ובעבר השתמשה החברה בשעור זה במסירת מבנים לשיפוץ עצמי.
4. הרב י. וינברג מציע כי הואיל ומדובר במוסד צבורי תסתתף החברה ב-25% ממיסון המבנה. יש לציין שהחברה מסתתפת בשיעור זה בעיקר במבנים המיועדים למטרות מגורים. כמו כן אין לשער שהחברה תוכל לקבל על עצמה החייבות כזו במסגרת תקציב השנה.
5. הגורם המבצע את השיפוץ יקבע על שיקולי נוחיות ומחירות הביצוע.

מוגש לוועדת החליטים
ע"י מ"מ המנהל הכללי.

הוכן ב-20/6/74



182

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בעניין העלאת מחירי דירות

מחליטים

1. סעיף 1 בהחלטה ועדת החליפין מיום 29/1/74 מס' 27/ח/73 בסל בזה.
2. סעיפים 2 עד 7 של החלטה ועדת החליפין מיום 17/9/73 מבוססים החל מיום קבלת ההחלטה.
3. סעיף 8 להחלטה ועדת החליפין יחוקק החל מה-17/9/73 והוא יקרא סעיף 2 בניסוח כלהלן:
"2. העלאה זו אינה חלה על מועמדים מאושרים בעלי הסכם הבטחת מחיר במסגרת הנאי ההסכם ובתנאי שמילאו אחר ההסכם, ביהם לשטחים החורגים מתנאי הסכם הבטחת המחיר יחול סעיף 1 דלעיל"

דברי הסבר:

1. ב-17/9/73 החליטה ועדת החליפין על העלאת מחירי דירות.
2. כמו כן החליטה ועדת החליפין להפעיל את אותו סעיף בחוזה המאפשר החלת העלאת מחירי הדירות גם על משככנים בעלי חוזי חכירה חתומים לאותו יום.
3. עם זאת פוצלו בעלי חוזי חכירה לשתי קבוצות:
א. בעלי חוזי חכירה שמועד אכלוסם עד 31/1/74
ב. בעלי חוזי חכירה שמועד אכלוסם מאוחר יותר.
על החמדה היה להוריע עד ל-17/10/73 למשככנים הנמנים על קבוצה א' זכותם "לבטח" את המחיר הישן חמורת השלמת 80% ממחיר הדירה.
4. עם פרוץ המלחמה הופסקו כל הפעולות בחברה בנושא זה, לפיכך התכוונה וועדת החליפין בהחלטתה מה-29/1/74 לבטל את החלטה ההעלאה במחיר על בעלי חוזי חכירה חתומים ליום 17/9/73. עם זאת לא שיקף הניסוח את החלטתה של הועדה.
5. רצ"ב ההחלטות מה-17/9/73 ומה-19/1/74.

מוגש ע"י מ"מ המנהל הכללי
לאחר התייעצות עם יו"ר
ועדת החליפין.

הוכן ב-16/6/74

החלטה בעניין העלאת מחירי דירות

(מתוך פרטיכל ועדת חליפין מיום 17/9/73)

1. עד לקביעת מחירי הדירות ע"י ועדת המכרזים (על בסיס החלטת ועדת החליפין מיום 5/3/73 מס' 21/ח/72) יקבעו מחירי הדירות שהוכרנה ותמכרנה החל מה-18/9/73 ע"י החברה לפי בסיס חישוב של 1,400 ל"י לכל 1 מ"ר שטח מגורים.
2. מחירי הדירות שהוכרו (נמכרו) עד כה יועלו אף הם לבסיס חישוב של 1,400 ל"י לכל 1 מ"ר שטח מגורים.
3. למשתכנים בעלי חוזה חכירה (מכירה) חתומים ע"י החברה ביום 17/9/73 ניתנה בזאת הזכות לשמירת בסיס החישוב של -950 ל"י במידה וחלו עליהם כל התנאים שלהלן:
 - א. מועד מסירת הדירה לפי חוזהם הנו עד 31/1/74.
 - ב. המשתכנים ישלמו 80% ממחיר הדירה במזומן עד ה-17/11/73.
4. החברה חשלה לבעלי חוזה חכירה שחלים עליהם הסעיפים 3 א' ו-3 ב' דלעיל מכחבים בדואר רשום ובקוד מועד, ולא יאוחר מה-19/10/73.
5. משתכנים בעלי חוזה חכירה (מכירה) חתומים ביום 17/9/73 שסעיפים 3 א' ו-3 ב' אינם חלים עליהם ולפיכך ידרשו לשלם לפי בסיס החישוב של 1,400 ל"י לכל 1 מ"ר שטח מגורים יהיו זכאים להגדלת משכנתא בתנאים דלהלן:
 - א. למשתכנים שחכרו דירות עד 100 מ"ר יסחבט גובה ההלוואה בעד 50% ממחיר דירתם, (כולל ההלוואה עומדת).
 - ב. משתכנים שחכרו דירות ששטחן עולה על 100 מ"ר יוכלו לקבל משכנתא עד סך 70,000 ל"י (כולל ההלוואה עומדת).
 - ג. הגדלת המשכנתא טעונה אישור אינדיבידואלי של ועדת האכלוס של החברה.
 - ד. הוראות המפקח הכללי על הבנקים בבנק ישראל והחשב הכללי במשרד האוצר חלות על משכנתאות אלה.
6. החברה תודיע למשתכנים שסעיף 5 חל עליהם, על זכאותם למנות לוועדת האכלוס ולבקש הגדלה משכנתא.
7. ועדת האכלוס של החברה תנחה את המנהל הכללי של החברה לפי הצורך, ביחס לבעיות המתעוררות בייטום ההחלטות דלעיל וכן תשמש כועדת ערעורים בקשר לסעונו המשתכנים.
8. העלאת מחירי הדירות חלה על בעלי חוזה חכירה ומשתכנים אחרים בעלי הסכמי הבטחת מחיר במסגרת חנאי ההסכם ובתנאי סמילאו אחר תנאי ההסכם. ביחס למשכנים החורגים מתנאי הסכם הבטחת המחיר יחולו סעיפים 1, 2, ו-3 דלעיל הכל בהתאם לעניין.

החלטה בעניין העלאת מחירי דירות

(מתוך פרטיכל ועדת החליפין מס' 27/ח/73 מיום 19/1/74)

עקב המלחמה לא ניתן היה להפעיל את החלטת ועדת החליפין מתאריך 17/9/73 בנושא זה על כל סעיפיה. אי כן הוחלט טה אחד כי מחיר מ"ר לצורך חישוב מחירי דירות לאכלוס ברובע היהודי יהיה 1,400 ל"י למעט בעלי הבטחות המחיר תוקף החלטה מ-17/9/73.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1. The first part of the book is devoted to a general survey of the history of the subject.
2. The second part is devoted to a detailed study of the various theories of the subject.
3. The third part is devoted to a study of the various methods of the subject.
4. The fourth part is devoted to a study of the various applications of the subject.
5. The fifth part is devoted to a study of the various results of the subject.
6. The sixth part is devoted to a study of the various problems of the subject.
7. The seventh part is devoted to a study of the various questions of the subject.
8. The eighth part is devoted to a study of the various theories of the subject.
9. The ninth part is devoted to a study of the various methods of the subject.
10. The tenth part is devoted to a study of the various applications of the subject.
11. The eleventh part is devoted to a study of the various results of the subject.
12. The twelfth part is devoted to a study of the various problems of the subject.
13. The thirteenth part is devoted to a study of the various questions of the subject.
14. The fourteenth part is devoted to a study of the various theories of the subject.
15. The fifteenth part is devoted to a study of the various methods of the subject.
16. The sixteenth part is devoted to a study of the various applications of the subject.
17. The seventeenth part is devoted to a study of the various results of the subject.
18. The eighteenth part is devoted to a study of the various problems of the subject.
19. The nineteenth part is devoted to a study of the various questions of the subject.
20. The twentieth part is devoted to a study of the various theories of the subject.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בענין ביטול מועמדים להשחכנות ברובע
(סוגט לועדת החליפין)

א. מחליטים

1. להסמין את המנהל הכללי לבטל זכאות המסמכנים של מועמדים לדיוור ברובע היהודי שזכו לאופציה לאחר בחירת דירה מסוימת.
2. החברה תודיע בעתיד למועמדים שאי חתמה חוזה חכירה על פי הנאי החברה לאחר שנבחרה דירה מבטלת את הזכאות לדיוור.

ב. דברי הסבר

1. בחודש אפריל ש.ז. נערכה הגרלה שבה זכו מועמדים שבחרו דירות שונות. החברה מבטלת וחבטל 5 - 6 אופציות למועמדים שזכו אך אינם חותמים על חוזה חכירה.
2. השתתפות בבחירת דירה ולקחת אופציה מעכבת אכלוס דירות ורווח השחכנות.
3. כידוע אין מחייבים מועמדים להשתתף "בתור" (= סבב) לבחירת דירה והם זכאים לדחות השתתפותם לסבב אחר.
4. כידוע עולה מספר המועמדים הרטומים על מספר הדירות שיבנו ברובע ולפיכך מן הראוי שינופו מועמדים שאינם מגלים גיטה רצינית להשחכנות.

סוגט ע"י מ"מ המנהל הכללי

20/6/74

279

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ר" בחמוז חש"ד
24 ביוני 1974

ה ז כ י ר

התקנת מערכות גז ברובע היהודי

הבעיה

- חברת סופרגז אינה סוכנה להמשיך ולבצע עבור החברה עבודות צנרת גז בסכנים בהתאם לחוזה שנחתם עמה בעבר.

נחונים

- החברה פרסמה מכרז בין חברות הגז לפני כ- 3 חודשים ובסכרו זכתה חברת סופרגז לאחר שהציעה לבצע את כל הצנרת ללא תשלום.

- באוגוסט 1973 הודיעה לראשונה חברת סופרגז כי אינה סוכנה לעמוד בהנאי החוזה וזאת לאור ההסכם הכובל של הסודעה להגבלות עסקים (קרטי חברות הגז).

- אנו הודענו לחברה סופרגז ב- 5.9.73 כי איננו מסכימים לדרישתם.

- חברת סופרגז עמדה בסירובה ונאלצנו להסכים לתשלום תחת מתאם כפי שנהגו כל חברות הבניה.

- לאחר המלחמה בוסל הקרטי של חברות הגז על ידי הסודעה להגבלות עסקים. החברה הופיעה יחד עם חברות הבניה האחרות בפני הסודעה להגבלות עסקים.

- חברת סופרגז עומדת בסירובה לקיים את החוזה ומוכנה להסתכן בטענה - לטענתם ההסדרים שלהם גדולים.

- חברת סופרגז הודיעה לנו כי לאי הסכמנו בין חברות הגז לא תסכים אף חברה אחרת לבצע העבודה ברובע היהודי.

- משרד המסחר והתעשייה פרסם תקנות בדבר התקנת מערכות גז.

- משרד השכון פבצע בעצמו את מערכות הגז בסכנים.

- ארגון הקבלנים, חברות הבניה הגדולות ומשרד השכון הגיעו להסדרים עם חברות הגז בהתאם לנחונים ולתנאים הקיימים בכל חברה וחברה.

בכל ההסדרים חללו הסכימו גורמי הבניה לשלם לחברות הגז כדלקמן:

2/..

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

א. השלום לפי הסכם כג'ין הדירות שנמכרו וימכרו עד אוגוסט - דצמבר 1974
(שונה בכל חברה וחברה)

ב. השלום לפי תקנות משרד מסחר ותעסוקה לכל הדירות שתוכננה בעתיד.

ס כ ו ט

א. החברה אינה יכולה להרשות לעצמה הפסקת התכנון מערכות הגז.

ב. כל דיון משפטי יסגר זמן רב.

ג. חברת סופרגד נחוצה בתחלופה לא להפסיק ולקיים תנאי החוזה.

ד. עד היום הושלמו המערכות ב- 200 דירות.

ה. החברה הצטרף לבצע עוד ב- 400 דירות מערכות גז.

הצעת סופרגד

1. עבור 250 הדירות, 200 שנבנו ו- 50 בבניה) יחול החוזה הקיים.

2. לבני 350 הדירות שנבנות ותכננה בעתיד יחולו תקנות משרד מסחר ותעסוקה (הוצאה נוספת של כ- 140,000 ל"י במחירי 1973).

א. ח. נ. י. 1/200

רשם, ד. צפוני

8/7/24

הכלל: כל שיש בו חסד ורחמים - הוא טוב
(כלומר: כל שיש בו חסד ורחמים - הוא טוב)

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor of the journal. The letter is dated 1964 and is addressed to the editor of the journal. The author discusses the importance of the journal and the need for it to be published.

2. The second part of the document is a letter from the editor to the author. The letter is dated 1964 and is addressed to the author. The editor discusses the importance of the journal and the need for it to be published.

3. The third part of the document is a letter from the author to the editor of the journal. The letter is dated 1964 and is addressed to the editor of the journal. The author discusses the importance of the journal and the need for it to be published.

4. The fourth part of the document is a letter from the editor to the author. The letter is dated 1964 and is addressed to the author. The editor discusses the importance of the journal and the need for it to be published.

5. The fifth part of the document is a letter from the author to the editor of the journal. The letter is dated 1964 and is addressed to the editor of the journal. The author discusses the importance of the journal and the need for it to be published.

6. The sixth part of the document is a letter from the editor to the author. The letter is dated 1964 and is addressed to the author. The editor discusses the importance of the journal and the need for it to be published.

7. The seventh part of the document is a letter from the author to the editor of the journal. The letter is dated 1964 and is addressed to the editor of the journal. The author discusses the importance of the journal and the need for it to be published.

8. The eighth part of the document is a letter from the editor to the author. The letter is dated 1964 and is addressed to the author. The editor discusses the importance of the journal and the need for it to be published.

9. The ninth part of the document is a letter from the author to the editor of the journal. The letter is dated 1964 and is addressed to the editor of the journal. The author discusses the importance of the journal and the need for it to be published.

10. The tenth part of the document is a letter from the editor to the author. The letter is dated 1964 and is addressed to the author. The editor discusses the importance of the journal and the need for it to be published.

ה'תרמ"ז בט"ו (4/3) תרמ"ז 10/16

13

9/2/24