

9

מס' תיק

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים, ס.ס.ס. 86

14/2/81

חלק ב' (המשק המק"ס)

4561/8 - 9/1994



שם תיק: מודיעין עילית

מזהה פנימי: גל-9/47139

מזהה פריט: 0007

כתובת: 3-306-1-2-3

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקת המידע, משרד הפנים

מס' תיק מקורי: (—)

ESSELTE

212 1831N

2150

2000

6770 19

1996



7 290003 730836

GREY

BF

MATAN מתן



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' באב תשנ"ז
5 באוגוסט 1997
תיק: מודיעין-עלית
מס': 2000/144-97

לכבוד
אינג' א. פישוף
המועצה המקומית מודיעין-עלית

שלום רב,

הנדון : קיבולת תכנית מתאר ביישוב חשמונאים
ובשכונת גני מודיעין
סימוכין: מכתב מיום 10.7.97 ומיום 3.8.97

על פי מידע שקיבלתי מלשכת התכנון באזור יהודה ושומרון, אשר
התוכניות להרחבת שכונת גני מודיעין עדיין לא נראה אקטואלי וזאת מכמה
סיבות:

1. עדיין לא הסתיים רשום הקרקע על שם הרוכשים.
2. אין פתרון תכנוני לבעיית דרך הגישה לשכונה החדשה (השכונה לא
תוכל להישען על מערכת הדרכים הקיימת ביישוב).
3. השטח עדיין לא צורף מוניציפלית למודיעין עלית.
מכאן שאיננו יכולים לראות בשכונה זו כחלק מפוטנציאל הגידול
הקיים והמאושר של היישוב. אני מסכים שאין לפסול את האפשרות
שהשכונה בסופו של דבר אכן תוקם.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: משה אבנון, מנהל המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
איו"ש - לשכת התכנון, נטליה אורבך

מחוז יהודה ושומרון

2151

1997-08-03

נתקבל

איג' אורי
נישון

מזכר/הודעה בפקס

מסי סד' תאריך

3.8.97

מסי הפקס:

דפים:

אל: בנימין ריקרדו

מאת:

פרויקט: השמנת וניהול אגני מוצ'עין

קובץ אוכלוסיה - מכתבן מיום 10.7.97

הנדון:

שלום רב,

זרם ורעבאה האלה מכתבן מיום

10.7.97 האלה

אודה אם תוכל להשיבנו בהקדם האפשרי

בדי. לוי עזוב את המען הרגיל

בברכה

הילל

איג
אורי
פישוף

ירושלים, 10.7.97

ניהול הנדסי

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על היישובים היהודיים ביר"ש

משרד הפנים

ת.ד. 915

גבעת זאב 90917

הח' הנביאים 54 א', ירושלים

הנדון: קיבולת אוכלוסיה - חשמונאים וגני מודיעין
סימוכין: מכתב מס. 2000/6321 אל מר יוסף קוק

1. בפגישה שנתקיימה, לאחרונה, בהשתתפות נציגי היישובים חשמונאים ומודיעין עילית עם אריה גלזר בענין תכנית אב למים (לחשמונאים ולגני מודיעין), מסר האחרון כי נתוני האוכלוסיה המופיעים במכתבן ישמשו בסיס לתכנית האב.
2. בהתבסס על מידע עדכני (הצעת תכנון ל"גבעה הצפונית" וכו') מתברר שלנתונים המופיעים במכתבן עלינו להוסיף גידול צפוי בקיבולת כדלקמן:
 - 2.1 על פי מפה (שנתונה לא אושרו עדיין סופית) נוספו לגני מודיעין שטחים בצמוד ובצפון "הגבעה המערבית".
 - 2.2 כנ"ל לגבי "הגבעה הצפונית" כולה ששטחה כ- 343 דונם והקיבולת תהיה, קרוב לוודאי, כ- 3 יח"ד לדונם.
3. לאור האמור לעיל נראה לי שיש להתיחס למרחב חשמונאים וגני מודיעין כבעל קיבולת לכ- 3,000 יח"ד.

אודה לך אם תאשר לנו את הקיבולת הכללית כבסיס לתכנית האב למים.

בברכה

א. פישוף

הח' הנביאים 54 א', ירושלים, טל: 257596, 257546, פקס: 250352

01.07.96 יום ב'

**תושב נִגְדִיה
הכלוא בארץ
מבקש שלא
לשוב לארצו**

שורר רדיו ניגרי, זינן
גסטו ווסלו (1980), מלוא
ה שמינה ודורשים במלוא
שוראל מודסר אסעודת
משע צו לגורדעו מדאריין.

כוב עתים בחיפה מאיר
שדנני מוסר שהכלוא,
שנימנה בעבר עם
המחשבים בניגוד, עת
לכית משפט המודי בריפה
בשבת כבית משפט גבוה
לצור הרן בעתירות אסירים,
במקרה לסייע לו להחליט מן
המבקר שאליו נשלח
כשמהר, ממסרות חברות
ועומה להחליט לניגוד,
ומאידך הוא חישש לחידו אם
אכן ישוב למולדתו.

מגן נשיא בית המשפט
המחוזי בחיפה, השופט משה
לינגרסטרומ, הורה
לפרקליטות המדינה לבדוק
את מרשם השרון-המבטח
ביסודיות בהתאם בתקנות
המעגל הממוסכת שהוא
שוה בכלל בישראל.
פרקליטות המדינה
התבקשה לקבל את תובת
הפרצ' והצו ומסור הפנים
משרדו שתיקן בשבוע
הבא בבית המשפט.

העורך גולל בפני השופט את נסיבות שכתו בכלכלה בישראל כשהוא פורץ בבנקים. שרד הררי סיפר שבכתב 91 התקשר ימיו מנהיג המורדים בניגריה, וביחודו מהפכן, סיפק בירו מידע שהביא לכיבוש תחנת הרדיו שבה הועסק. תחנת הממשלה התגברו על המורדים וכל מי שהיה מעורב במהפכה הצבאית הוכרז לרצוף, כמבוסס.

השדר הניגרי נמסר
לאר"כ, שם נשא לאשה
הצויה באר"כ הוא עבד
ברואר וכן במועדון הילת.
לפני כשנה יצא מחברת
אשתו, אוחות אר"כ,
לסידל במצרים ומשם הגיע
לביקור בישראל כתייר.
לדבריו, בתום שנה לשהותו
בארץ תמה אשתו שהותו
בישראל.

אסתר עזבה את הארץ
בדרכה חזרה לארצה' ואליו
אח נצטרף בנובמבר '95
כחשוד בשהייה בלתי חוקית
בישראל. משרד הפנים
הוציא נגדו צו גירוש מן
הארץ. העדות טוען, כי ביקש
שלא לגרשו לניגריה שכן
שם נשקפת על כנכת חיים
מירי שלטון הכת הצבאית
היותו מהפכן שניסגה על
חזות המהפכה. "ביקשתי
שיגרשו אותי לכל מדינה
בעולם, למעט ניגריה, אך
השלטונות
בישראל
התקשו לגרש אותי
לניגריה, אמר.

תכנית הבנייה ב"שבים חרדיים

אלעד
התכנית: 17,000 דירות.
2,000 דירות כבר בעבודה.
הארגונים הידועים צפויים
להיאבק בתכנית בשל
מניעה בנק והחרגה
מתכנית המסחר הארצית.

מתתיהו
התכנית: 5,000 דירות על קרקעות
שנרכשו מער ביי, האגוד.
הממשלה הקודמת עצרה את
העבודות בשל המיקום הבעייתי.
במתתיהו מורח מתוכניות עוד
2,500 דירות.
מחיר משוער: עדיין אין.

קריית ספר
התכנית: 6,000 דירות נוספות.
מחיר משוער: דירות בנות
שלושה חדרים כ-90 אלף דולר
(לעומת 150 אלף דולר בעיר
מדינת ישראל).

אור שמח
התכנית: 1,000 דירות.
מחיר משוער: עדיין אין.

עמק הארזים
התכנית: 4,000 דירות נוספות
לשכונה בבית שמש.
מחיר משוער: דירות בנות
שלושה חדרים כ-110 אלף דולר.

בית ר'
התכנית: 1,500 דירות נוספות
לעיר החדשה מעבר לקו הירוק.
מחיר משוער: דירות בנות
שלושה חדרים כ-110 אלף דולר.

רמת שמש
פרש מדבר על הרחבת
היישוב הירוק למסל הארזים,
במסגרת הירוק, כיום השטח
מיועד, המכשולים רבים,
וחלוצי רמת שמש נאבדו עוד.



ק"י ח"י
2000
16
1992

תאריך: 16.12.1992
בכסל: 01364
סימוכין: (4) מ"א

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
קצין לשכת
מס' התכנון
פנים המרכזית
ח.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX



לכבוד
הגב' עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"ד
משהב"ש אגף פרוגרמות

הכרזת מודיעין עלית - תכנית אב

1. נתקבל במשרדנו (23.11.92) העתק מכתב (6.10.92) ובו סיכום דיון מיום (4.6.92) המציע פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור במודיעין עלית.

2. בעבר התקיימה מסגרת תאום בין משהב"ש ללשכת התכנון בכל הנוגע לתכנון אזור זה. ההיקף המתואר למודיעין עלית כולל בהקדמה להצעת הפרוגרמה - כ- 9,000 יח"ד אינו מתואם עם לשכת התכנון. ההתייחסות בגוף הפרוגרמה ל- 3 ישובים (ק. טפר, מתתיהו צפון, אתר שמח - כ- 6,000 יח"ד) מותירה את שאר הישובים ללא התייחסות.

3. מעבר לכך, ככל הידוע לנו הוקף המוצע אינו מסתמך על תכנית אב ומערכת סקרים כלשהם האמורים להצביע לכיוון מרכיבים כמותיים ואיכותיים במרחב האזור מול כוונות הפיתוח בראייה כלל אזורית רחבה.

4. כך לדוגמה מגיעה הצעת הפרוגרמה שלפנינו לסיכום שטחים ותפקודים (הנקראים כלל אזוריים וכלל ישוביים) רק לחלק מהישובים במודיעין עלית ומבלי שנעשתה במקביל פגוזה כוללת אשר תצביע על איתור שטחים בהיקף הנדרש ובמיקום המתאים למערכת הישובים המתפתחת בכללה.

5. לעתכנו, על מנת שניתן יהיה להבטיח התקדמות תקינה מעט לשלב הנזכר בתהליכי תכנון הפיתוח האזורי, יש להשקיע על ממצאי סקרים כנ"ל בגיבוש תכנית-אב לשטח זמן מוגבל על מנת שניתן יהיה לבדוק ולהעריך נכונה סבירות חלופות שונות במרכיבי המערכת האזורית כולל מוסדות ציבור, בתכנון תקציב ולו"ז לבצוע. זאת, יחד עם בדיקת התייחסות והשפעה של התכניות הגובלות ומתחברות לאזור מודיעין עלית על כל מרכיביו, כמתחייב בתמ"א 31.

10-2-1964

10-2-1964

6. לסיכום, לשכת התכנון תדרוש ממשלה"ש והיזמים הפרטים הקמת צוות יסקרים ותכבית אב כנ"ל בהנחיית לשכת התכנון, וזאת כאמור ע"מ לאפשר המשך הליכי תכנון ואישור תכניות באופן תקין, ועל מנת להבטיח שליטה מירבית במערכת הכוללת על מרכיביה בכל שלבי התפתחותה ותאום מידע בין כל המעורבים בתכנון ופיתוח באזור.

בני כהן

אדרי שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתק:

לשכת רמ"א

רע"ג השטית

מר בני דיקדון

קמ"ט פנים

תיק

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ט' כחשיר תשנ"ג
06 באוקטובר 1992

אל: מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: מודיעין עלית - פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות צבור
כמודיעין עלית

סכום דיון מיום 4.6.92

משתתפים:

- | | |
|---|-------------------|
| - ממונה ארצית למוס"צ משב"ש 847652-יו"ר. | עליזה הבר-פיש |
| - מנהל מחלקה למתקני ספורט, רשויות הספורט, והשמונאים 99 ת"א, 03-5610215. | שמעון תשובה |
| - מנהלת מח' פרוגרמות מחוז מרכז - משהב"ש | אדר' דיאנה וולקוב |
| - מנהל ענף התכנון, גף מיפוי ותכנון, משרד החינוך - ירושלים | הרשל כץ |
| - ממונה מחוזי למוסדות ציבור ופיתוח - משב"ש והשמונאים 13 ת"א 03-5633114 | חיים צימר |
| - קבוצת תכנון - מתכנני מתיתיהו צפון ("הצלע") | אמנון שוורץ |
| - קבוצת תכנון - מתכנני מתיתיהו צפון ("הצלע") | זלמן ענב |
| - לשכת התכנון בית אל 02/958518/28. | יצחק שילה |
| - מתכנן תכנית איזורית "מערב בנימין" 03/5461955. | דן סתיו |
| - אחראית מוס"צ מנהל תכנון מ | ענת טייטלבוים |
| - אגף תכנון וכינוי ערים - משהב"ש | שהב"ש י-ם |
| - ראש ענף תכנון רשות הספורט, השמונאים 99 ת"א 03-5610215. | מתי אבנס |
| - מנהל פרויקט קרית קרית ספר 03-5614355 | תמר קורן |
| | ציון דוד ✓ |

הפרוגרמה המוצעת מתייחסת למקבץ ישובים דתיים חרדיים שהם: קרית-ספר, מתתיהו צפון ואור שמח. בשלב זה הכוונה לבנות בהם 6,000 יח"ד. מיקום היישובים מכביש 466 תל אביב - ירושלים. היישובים נפרשים ממזרח לכביש ומצפון לקו הירוק. הטופוגרפיה ביישובים אלה בעלת שיפועים קשים, אופי הכינוי - עירוני - בעל צפיפות בינוי גבוהה.

האוכלוסיה כולה חרדית, אולם מאחר וגם בה קיימים תת-זרמים יתכנו דרישות לכי"ס ומוסדות אחרים נפרדים לזרמים שונים.

כל יישוב הוא בעל אופי הומוגני - והשונות היא בין היישובים. כל יישוב עשוי להיות קטן מכדי לספק את צרכיו העל העירוניים ויחד עם זה כל היישובים קרובים טופוגרפית (ראה תרשים מצורף). לכן, נכל אחד מהשרותים היישוביים - התיחסנו לצרכים הציבוריים בשני אופנים: שירותים מידיים - כאל צרכים שכונתיים, ואילו לצרכים הציבוריים העל - עירוניים - ההתייחסות בנפרד - כמוקד עירוני אחד לכל המקבץ. במרכז העירוני יש התייחסות בחלק מהשרותים למקבץ המצומצם של שלושת יישובי הפרוגרמה ובחלק אחר של השרותים למסגרת האזורית הרחבה הכוללת את יתר היישובים החרדים והם: המושב מתתיהו רמת מודיעין, גבעת אהוד, בלעין.

מודיעין עילית כולה כוללת את היישובים הבאים:

קרית ספר	2500 יח"ד
מתתיהו צפון	2750 יח"ד
אור שמח	750 יח"ד
המושב מתתיהו	550 יח"ד
חשמונאים	1200 יח"ד
גבעת אהוד	750 יח"ד
בלעין	500 יח"ד
ס ה"כ	9000 יח"ד

גודל משפחה ממוצע שנקבע לאוכלוסיה זו הוא - 5 נפשות למשפחה. גילאי ביי"ס, 3,2% בשנתון.
אנו נעסוק רק בפרוגרמות של 3 הישובים שעליהם דיברנו, בתחילה.

המאפיינים הדמוגרפים:

מס' כיתות לימוד בשנתון (35-32 ת' בכיתה)	מס' תלמידים בשנתון	מס' נפשות = 5 X	משפחות - יחידות דיור	
12	400	12,500	2,500	קרית ספר
14	440	13,750	2,750	מתתיהו צפון
4	120	3,750	750	אור שמח
30	960	30,000	6,000	סה"כ

שטח היישובים

קרית ספר	-	1,200 דונם
מתתיהו צפון	-	1,000 דונם
אור שמח	-	500 דונם
סה"כ		2,700 דונם

פרוגרמה למוסדות ציבור ושטחים ציבוריים במקבץ מודיעין עילית

7 מעונות = 10.5 ד'

א. מעונות תינוקות :

לפי מכסה מקובלת של 1 מעון תינוקות בן 3-5 כיתות (20 ילד מקסימום כיתה)
ל-1200/800 משפחות.

יש לאתר : 7 מעונות לתינוקות
האוכלוסיה מרובת ילדים, ולפיכך חישבנו לפי ממוצע של 800 משפחות למעון

היישובים	המעונות	השטח בדונמים
קרית ספר	3 מעונות	4.5
מתתיהו צפון	3 מעונות	4.5
אור שמח	1 מעון	1.5
סה"כ	7 מעונות	10.5

כל מעון 1.5 דונם

את המעונות יש לאתר במקומות שקטים ומרכזיים, בין רכוזי מגורים רחוק
ממוקדי רעש, מסחר וזיהום. הגישה לכל מעון צריכה להיות נוחה לאימהות עם
עגלות תינוקות וכן בעלת גישה למכוניות ולאלה המגיעים ברכב.

30 מנרשים = 36 ד'

ב. בני ילדים גילאי 3-4

בישובים אלה יהיו מספרם - המקסימלי של התלמידים בכל היישובים 1920
תלמיד (ראה טבלה בכללי), שהם - 60 כיתות לימוד והצרכים 36 דונם.

היישובים	מס' כיתות	השטח הנדרש 0.6 דונם לכיתה	מס' מנרשים לפי 2 כיתות למנרש
קרית ספר	24	14.4	12
מתתיהו צפון	28	16.8	14
אור שמח	8	4.8	4
סה"כ	60 -	36	30 מנרש'

גני הילדים צריכים להיות מפורזים בין רכוזי ההמגרשים, רחוק מתנועת רכב, רעש ובעלי גישה נוחה לאמהות עם עגלות ילדים.

ג. גני ילדים גילאי 5

לפי 3.2% מתאוכלוסיה יהיו במודיעין עילית כסה"כ 960 תלמיד בשנתון - באכלוס מקסימלי.

קרית ספר	12 כ'	ולפי 0.5 דונם לכתה 6 ד'
מתתיהו צפון	14 כ'	7 ד'
אור שמח	4 כ'	2 ד'
סה"כ	30 כיתות	15 דונם

לגן ילדי חובה, אין צורך לשריין מגרש נפרד, אלא השטח כולו, לנושא זה, יכלל בתוך בתי הספר היסודיים.

ד. בתי ספר יסודיים גילאי 5 - 13 = 270 כיתות = 135 דונם

1. אין חטיבת ביניים
2. ביה"ס בן 8 כיתות
3. הפרדה בין בנות ובנים -

לכן הקפדנו על מספר זוגי של בתי-ספר.

היישובים	מס' תל' צפוי שנתון x 9 שנים (כולל גן חובה)	מס' כיתות צפוי	מס' ביה"ס נדרשים	מס' דונמים נדרש
קרית ספר	3,600	108	6 (x 18 כ')	54
מתתיהו צפון	3,960	126	6 (x 18 כ') + (x 27 כ')	63
אור שמח	1,080	36	2 (x 18 כ')	18
סה"כ	8,640	270		135

ה. בית ספר תיכון לבנות ו/או סמינר לבנות (גילאי 14-19) = 81 דונם.

בגלל ההפרדה בין בנים ובנות החישוב נעשה לגבי מחצית התלמידים בגילאים שבין 15 - 18, ולגבי שני שליש מגילאי 19 - 20 הממשיכות בסמינר.

לפי החלוקה הבאה:

מס' דונמים נדרש	מס' ביה"ס נדרשים	מס' כיתות צפוי	מס' תלמידות צפוי			יישובים
			סה"כ	גילאי סמינר	גילאי תיכון	
32	= 2 (x 16 כ' כ"א)	32	1,065	265	800	קרית ספר
39	= 2 (x 20 כ' כ"א)	40	1,180	300	880	מתתיהו צפון
10	= 1 10 כיתות	10	320	80	240	אור שמח
81 ד'	5 בי"ס	80	2,565	645	1,920	סה"כ

בבתי ספר על יסודיים החישוב 1 דונם ל- 18 הכיתות הראשונות 0.75 דונם לכל כיתה מעל ה- 18 כיתות.

ו. ישיבה קטנה בנים - כיתות ט' - יב' (14-17) = 56 דונם.

החישוב הוא של מחצית גילאי 14 - 17 (רק בנים) ולפיכך ידרשו:

היישובים	מס' תלמידים	מס' כיתות ב- 4 שנים	מס' בתי-ספר ונודלם בכיתות	השטח בדונמים
קרית ספר	800	24	1 x 24 כ'	22.5
מתתיהו צפון	880	28	1 x 28 כ'	25.5
אור שמח	240	8	1 x 8 כ'	8
סה"כ	1,920	60	3 בי"ס	56 ד'

חישוב השטח נעשה כמו בתיכון בנות.

ז. ישיבה גדולה לגברים

15 דונם.

הצורך הוא:

בקריית ספר 2 מגרשים כל אחד 3 דונם = 6 דונם
במתתיהו צפון 2 מגרשים כל אחד 3 דונם = 6 דונם
באור שמח 1 מגרש בין 3 דונם = 3 דונם

סה"כ 15 דונם

56.75 דונם.

ח. מוסדות דת - אחרים

במוסדות דת אחרים אנו מתכוונים לבתי כנסת ומקוואות.

53 דונם.

ח.1. בתי - כנסת

האוכלוסיה חרדית. בגלל הקף המשתתפים והצורך במרחקי הליכה קצרים ממקום המגורים אל בתי הכנסת, ישנה התייחסות מיוחדת למוסדות הדת. במשפחות המסורתיות הולכים לבית הכנסת בשבת כל הגברים מעל גיל 6 ו- 40% מהנשים. לכן גודל בית הכנסת צריך להיקבע על פי התפוסה בשבת.
שטח המגרש הדרוש למתפלל בממוצע מחושב לפי 0.8 מ"ר עד 1 מ"ר שטח בנוי + 2 מ"ר למגרש = 3 מ' - שטח מגרש כולל למתפלל.
הגודל הממוצע: בית כנסת המשרת בין 150 ל- 200 מתפללים.
בישובים הגדולים, בעיקר בגלל הפונקציות החברתיות של בתי הכנסת, נתכנן גם בית כנסת מרכזי ל-1,200 מתפללים + 2 בתי כנסת עדתיים בנוניים ל- 1,000 מתפללים (500 מתפללים בכל אחד).

מספר מתפללים צפוי בשבת

היישובים	מס' הנפשות	מס' נפשות מעל גיל 6	מזה גברים	40% נשים	סה"כ מתפללים בשבת
קריית ספר	12,500	10,100	5,050	2,020	7,070
מתתיהו צפון	13,750	11,110	5,555	2,220	7,775
אור שמח	3,750	3,030	1,515	606	2,121
סה"כ	30,000	24,240	12,120	4,846	16,966

מספר בתי הכנסת

הישוב	בתי כנסת מרכזי	בתי כנסת עדתיים ל-600 מתפללים	בתי כנסת שכונתיים ל-200 מתפללים	סה"כ דונמים
קרית ספר	* 1200x1 מתפ' = 4 דונם	* 600x2 מתפ' = 12' לאחד = 4 דונם	23 בתי כנסת ל-4670 מתפללים 600 מ"ר - אחד = 13.8 דונם	21.8
מתתיהו צפון	כנ"ל 4 דונם	כנ"ל 4 דונם	27 בתי כנסת ל-5375 מתפללים 600 מ"ר ליה"כ = 16.2 דונם	24.2
אור שמח	אין סף כניסה	כנ"ל 4 דונם	5 בתי כנסת ל-921 מתפללים 600 מ"ר לביה"כ = 3 דונם	7
סה"כ				53 דונם

* מתפ' = מתפללים

3.75 דונם.

2.ח. מקוואות ובתי מרחץ

מקוה הלכה הוא חובה לנשים לפי ההלכה לעומת זאת השימוש בבית מרחץ הוא מסורתי.
לכל 7,200 נפש עד 10,000, יש לאתר מגרש למקוה ובית מרחץ, שטח הבנין הוא 250 מ'.
גודל המגרש הדרוש הוא 0.75 דונם.

מספר המקוואות הדרוש

קרית ספר	2 השטח: 1.5 דונם
מתתיהו צפון	2 השטח: 1.5 דונם
אור שמח	1 השטח: 0.75 דונם
	כל השטח: 3.75 דונם

בבריאות אנו מתייחסים לשני נושאים - מרפאות שכונתיות ומקצועיות ולטיפות-חלב.

ט'-1: מרפאה שכונתית ומקצועית סה"כ 9 דונם.
נתייחס כאן, בגלל גודל הישובים לצרכים מקומיים -
לא לצרכים על ישובים כמו בתי חולים.
כל מרפאה משרתת בין 8,000 - ל-10,000 נפש.

בקריית ספר - מרפאה שכונתית אחת בשטח 1.5 דונם.
מרפאה שכונתית אחת משולבת במקצועית בשטח
כולל 3 דונם. סה"כ 4.5 דונם.

במתניהו צפון - מרפאה שכונתית אחת בשטח 1.5 דונם.
מרפאה שכונתית אחת משולבת במקצועית בשטח
כולל 3 דונם. סה"כ 4.5 דונם.

באור שמח - אין טף כניסה למרפאה והיא תצטרך לקבל
שרותים באחד משני הישובים האחרים.

ט'-2: טיפות חלב - תחנה לאם וילד 2.5 דונם.
טיפות חלב משרתות כל 600 - 800 משפחות רשומות או אחת לכל
2500 משפחות בישוב ממוצע. נראה שבגלל הריבוי הטבעי הגבוה,
והטופוגרפיה הקשה - נצטרך 2 מוסדות לכל ישוב בישובים היותר
גדולים.

תחנה לאם וילד - מט' המוסדות והשטח

קריית ספר	0.5×2	=	1 דונם
מתניהו צפון	0.5×2	=	1 דונם
אור שמח	0.5×1	=	0.5 דונם
סה"כ	5 מרפאות	=	2.5 דונם

ניתן לצרף מרפאה שכונתית וטיפת חלב, אך רצוי להפריד בין הכניסות (כדי
שתינוקות לא ידבקו במחלות). על המרפאות והתחנה לטיפול באם והילד
להיות במקומות שהגישה אליו נוחה לאמבולנסים, לרכב רפואי ובנפרד
לאמהות עם עגלות ילדים; - מה עוד שבאוכלוסיה זו לעיתים אם הולכת עם
מספר ילדים קטנים.

125 דונם.

י. גינה מנרשי משחקים

המכסה המקובלת לגבי גן שכונתי מרכזי היא 2 מ' לנפש.
בתנאי שהגן המרכזי לא יהיה קטן מ-12 דונם.
המכסה המקובלת לגן משחקים שכונתי היא 2 מ"ר לנפש וגודלו כ - 2.5 דונם.

השטחים נדרשים לגנים שונים הם:

הישוב	אוכלוסייה	שטח נדרש בדונמים		מס' גנים מרכזיים	מס' גנים שכונתיים	סה"כ השטח הנדרש בדונמים
		גינה מרכזית	גינה משחקים			
קרית ספר	12.500	25	25	2 (2.5X12.5 ד')	10 (2.5X50 ד')	50
מתתיהו צפון	13.750	28	27.5	2 (2X14 ד')	11 (2.5X55.5 ד')	55.5
אור שמח	3.750	12	7.5	1 (1X12 ד')	3 (2.5X19.5 ד')	19.5
סה"כ	30.000	65	60			125

23 דונם.

יא. מסחר + משרדים לועדים מקומיים

בגלל גודלם של היישובים, יש להניח שהמסחר בהם יהיה מקומי. אולם עשוי להיווצר מסחר תת אזורי - ליד מסוף תחנת האוטובוסים והרכבת - או לחילופין, מסחר ברמה מסוימת שיתפתח במודיעין העיר ישרת גם את מודיעין צפון.

עקב העובדה שהאזור בעל טופוגרפיה קשה, רמת מינוע של האוכלוסייה נמוכה - יש מתד לפזר את המסחר ומאידך גם להשאיר "נפח" מסוים שיגדיר מרכז אורבני.
השטח המקובל למסחר הוא 0.1 מ"ר לנפש בשכונות.
בגלל הטופוגרפיה הקשה וריבוי צרכי מכולת באוכלוסייה זו חלקנו את השטח 60% למרכז ו-40% בתפוזות.

מספר חנויות נדרשות:

היישובים	שטח כללי נדרש	מס' חנויות במרכז:		מספר חנויות בשכונות	מס' חנ' *
		מס' במרכז	מס' חנויות *		
קרית ספר	1,250 מ"ר	750	19	500	12
מתתיהו צפון	1,375 מ"ר	825	21	550	13
אור שמח	375 מ"ר	225	6	150	4
סה"כ	3,000 מ"ר	1,800	46	1,200	29

* לפי 40 מ"ר בממוצע לחנות.

השטח בדונמים

היישובים	מס' חנויות במרכז	השטח בדונם במגרש 1	חנויות מפוזרות בשכונות		שטח כל המסחר
			החנויות בשכונות	השטח בדונם מספר המגרשים	
קרית ספר	19	4	12	5 מגרשים = 6 דונם	10 ד'
מתתיהו צפון	21	4	13	5 מגרשים = 6 דונם	10 ד'
אור שמח	6	2	4	2 מגרשים = 1 דונם	3 ד'
סה"כ	46	10 דונם	29	12 מגר' = 13 ד'	23 ד'

אין אנו נכנסים לאופי המסחר ואף שחשבונו לפי 40 מ"ר שטח חנות - ניתן לשלב שטחים כדי לענות על הדרישה למינימרקט או סופרמרקט. במרכזים הכלל ישובים בקומה ב' יש לאתר משרדים לועז המקומי. אחד המגרשים הרזרביים רצוי שימוקם ליד המרכז השכונתי לצרכים של התפתחויות עתידיות - ובעיקר דרישה לבנקים ודואר - בעתיד, אף שכנראה אין הם מגיעים לפי גודל האוכלוסיה לסף כניסה, יהיה צורך בסניפים קטנים או בנקטים.

בשנים האחרונות יש נטיה לאחד פונקציות של מועדונים שונים לפונקציה מרכזית אחת הנותנת שירותים לגילאים השונים והיא המתנ"ס, אך עדין מתקיימים צרכים של ארגונים שונים - ואוטונומים.

את המתנ"ס, כדאי לצרף ליד הישיבה הקטנה, או תיכון בנות ולידם מרכזי הספורט, כדי לקיים מקום דינמי מרכזי. מגרש הספורט צריך שטח של מגרש בן 25 דונם ומשרת עד 15,000 תושב - אך ניתן להקטין עד 20 דונם אם הוא צמוד לביה"ס העל יסודי או לגינה ציבורית.

בקביעת מיקומו יש להתחשב בדרכי גישה לרגל ולרכב ולהמנע מהפרעה לשכנים.

מגרש הספורט כולל מגרש כדורגל מינימלי, בריכת שחיה מקורה, 8 - 6 מגרשי טניס ועוד.

בישובים אלה יתולקו המתנסים:

1 לבנים ו-1 לבנות - כל אחד בן 5 דונם.

בכל ישוב הקצנו 2 מועדונים לארגוני נשים ואחרים, כל אחד בן 1.5 ד';
2 מועדוני נוער תנועתי כל אחד בן 2 דונם.

שטח נדרש - בדונמים לתרבות נוער וספורט

הישוב	מרכז ספורט שכונתי		מתנ"ס בנים		מתנ"ס בנות		מועדון של אירגונים וולוטרים		מועדון נוער תנועתי		סה"כ בדונמים
	שטח בד'	מוסדות	שטח בדו'	מוסדות	שטח דות	מוסדות	שטח בדונ	מוסדות	שטח	מוסדות	
קרית ספר	20	1	5	1	5	1	3	2	4	2	37
מתתיהו צפון	20	1	5	1	5	1	3	2	4	2	37
אור שמח	20	1	5	1	5	1	3	2	4	2	37
סה"כ	60	3	15	3	15	3	9	6	12	6	111 ד'

הפונקציות הכלל עירוניות - מרכז - עירוני - אזורי

1. בית מועצה אזורית - או בית עיריה.
כיום האזור שייך למועצה אזורית שמגיעה עד ליריחו. אין ספק בשל האוכלוסיה המקומית והיחודית, יש למקם מועצה תת אזורית נפרדת בשטח של 3,300 מ"ר בניה שהוא מגרש בן 8 דונם.
2. בית משפט - ראה נימוקים שלעיל ו/או בית דין רבני בשטח בניה של 1,150 מ"ר שהוא מגרש בן 3 דונם.
3. רכנות מרכזית 1,000 מ"ר ושטח מגרש 3 דונם.
4. מתנ"ס תרבות מרכזי - ספריה, בית עם וחוגים = 2,750 מ"ר 7 דונם.
5. משרדים 2,000 מ"ר בניה
6. מועדוני מבוגרים 600 מ"ר בניה
7. אולמי שמחות 1,000 מ"ר בניה
8. מלון מסחרי 500 מ"ר בניה
9. מסחר במרכז המסחרי 9,000 מ"ר וכולל:
2 בנקים כל אחד 250 מ"ר = 500 מ"ר בניה
2 בנקים כל אחד 150 מ"ר = 300 מ"ר בניה
2 סופרמרקט כ"א 1,500 מ"ר = 3,000 מ"ר בניה
כתי קפה ומסעדות = 525 מ"ר בניה
85 חנויות * 50 מ"ר = 4,250 מ"ר בניה
30 חנויות * 40 מ"ר = 1,050 מ"ר בניה
15 חנויות * 20 מ"ר = 300 מ"ר

לכל הסעיפים 5 - עד - 9 סה"כ 41 דונם.
סה"כ מרכז העיר 62 דונם.

טז. בן עירוני מרכזי - פארק מרכזי 100 דונם.

בגלל גודלם של הישובים, אף אחד לא יגיע לגודל המצדיק בתחומו בן ציבורי מרכזי. כשמתחילים לגודל המקבץ שאליו מתייחסת הפרוגרמה בלבד, יש להוסיף ליד מרכז העיר שטח בן 90 דונם מינימום לאוכלוסיה הקרובה בת ה-30,000 נפש (לפי 3 מ' לנפש), ועד 135 דונם לכלל מודיעין עילית.
בשל הטופוגרפיה הקשה, אנו מציעים שטח המינימום של 100 דונם. בשטח זה ניתן יהיה לשלב כאיצטדיון, אטלטיקה קלה, מרכז טניס וספורט פעיל. רצוי לתכנן את סוג המתקנים ותכנון הפארק בתאום עם האוכלוסיה שצרכיה יחודיים.

יז. שרותים כלל עירוניים - אזוריים 27 דונם.

3 דונם	מגרש 1	תחנת משטרה
3 דונם	מגרש 1	מגן דוד אדום
3 דונם	מגרש 1	מכבי אש
2 דונם	מגרש 1	מרכז בקרה של הנא
2 דונם	מגרש 1	לשכת עבודה
1 דונם	מגרש 1	לשכת סעד
7 דונם	מגרש 1	תחנת אוטובוסים
2 דונם	מגרש 1 (2* ד')	* תחנת דלק
23 דונם		סה"כ
4	2*2 ד'	מגרשים רוזביים
27 דונם		

* ראה שרותים כלל ישובים.

יח. שרותים כלל אזוריים

בגלל גודלם של היישובים נראה שישנם שני נושאים שצריכים למצוא פתרון במסגרת האזורית.

1. בית עלמין שלכל מודיעין עילית צריך להיות כ - 45 דונם, ואילו למקבץ המצומצם של הפרוגרמה 30 דונם.
2. בית חולים וכעיקר בית יולדות, שניהם יכולים למצוא במסגרת הרחבה הכוללת את העיר מודיעין. נושא זה חשוב משום שאף על פי שהישובים נמצאים במרכז הארץ, אין בית חולים בסביבה הקרובה.

סה"כ שטחי ציבור נדרשים:

א. ליישובים עצמם	710.75 דונם
ב. למרכז האזור	62.00 דונם
ג. שרותים כלל עירוניים - אזוריים	27.00 דונם
ד. פארק מרכזי	100.00 דונם
ה. לבית עלמין אזורי	45.00 דונם
סה"כ	944.75 דונם

לאחר התכנון המפורט לקביעת מיקום השטחים, יש לדאוג לכינוס הועדה לבחון את התכנון לאור הפרוגרמה.

ב ב ר כ ה,
עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוסדות ציבור

העתקים:

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| מר א. בר | - מנהל כללי משהב"ש י-ם |
| מר י. מאירי | - מנהל מחוז המרכז |
| מר י. אסף | - ע/מנהל כללי |
| גב' זהבה חמו | - מחלקת פרוגרמות במרכז |
| ד"ר גדעון בן דרור | - סמנכ"ל בכיר, משרד החינוך והתרכות |
| מר פרץ חביב | - חברת המתנסים, ירושלים |
| מר י. אורן | - מנהל רשות הספורט, חשמונאים 99 י-ם |
| גב' סופיה אלדור | - מנהלת אגף בינוי ערים, משהב"ש, י-ם |
| מר ש. שניאור | - משרד החינוך י-ם |
| מר ש. כנעני | - משרד החינוך י-ם |

כל משתתפי הישיבה של הועדה הבין משרדית

אפריל 2017 ק"ה ספד

- 1 -

מחוז יהודה ושומרון

5698

25-04-1995

נתקבל

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	קצין	מטה	פנים
לשכת	התכנון	המרכזית	ת.ד. 16
בית - אל	טל: 9958518	-	9958234 (02)
מס' FAX	-	-	9958233 (02)

תאריך: י"ב בניסן תשנ"ה
12 באפריל 1995
סימוכין: בני (10) 00502

דוד ציון - מנהל הפרויקט

רמ"א

ראש מוא' מטה בנימין

רע"ן ושתיית

יועמ"ש - מוא' מטה בנימין

מנהל יחידת הפיקוח

קמ"ט פנים

בני ריקרדו - הממונה ביו"ש

שווינגר - ראש צוות הליווי המוניציפלי - קרית ספר

הנדון: בניה בלתי חוקית בקרית ספר

1. בישוב קרית ספר נמשכת בניה בניגוד לתכנית מתאר - מפורטת מס' 210/5 שבתוקף, וכן מחוצה לה.

2. לידיעתכם, לשכת תהכנון לא חטפל בחכניות שתגישו לאישור אם לא חפסיקו לאלתר את הבניה הבלתי חוקית, אשר מבטלת כל אופציה לתכנון נכון של אחריים אלה ולשימושים שיש לייעד אותם שטחים.

3. לטפולכם המיידית אודה.

בברכה;

אברבך
תכנון
היהודי

נסליה
רע"נ
המגזר

UNIVERSITY OF MICHIGAN

2001-00-25

1997-04-18



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

2030 גוריאן א-ה



תאריך: 18.9.94

אל: אלה מר דב

מס' פאקט: 5666376

עבור: לבט כח

הכדון: גינתא מאו גוריאן א-ה

השולח: בטחן ייקים

הערות: 1) לאטא אה חוזה אלה מוקדש אה בקא אה "חסידי גוריאן"

2) לאטא מוקדש אהר נאטא חובסא אה חוסד אינאצאצא בין גאטא

א חמאיה השנה ובאחד חוסד דקא-אוסדל צבונ כוסא מאו

3) חמאיה חמאיה באז (פסולא אה) אסיר) אה גאטא מאו חוסד

אין כסא אקא אה אה חמאיה

4) חוסד חוסד אינא חוסד: חוסד כסא א 3 וואו חוסד אה

ואו חוסד אה (גוריאן אה) אה חוסד, אה חוסד, אה חוסד

מס' הדפים (כולל דף זה) 1

ב ב ר כ ה

[Handwritten signature]



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

2030 דודיאן א"ה

דחוף



תאריך: 18.9.97

אל: א"ח - אלכס הימני
מס' פאקס: 9977356
עבור: ש"מ גולקוביץ
הכדון: דינא מוס דודיאן א"ה
השולח: הממונה א היישוב הישראלי
הערות: א

אנא התייחסו היישובי אגב כבן
באגב הפג

מס' הדפים (כולל דף זה) 6

ב ב ר כ ה



707



תאריך 18.9.97

טופס מסלוח מקסימלי

מס' פקס 5

מס' הדפים 53 621 35

אל מר בני ריקרדו - מאונה בא'ל

מאת אבנר כהן - ארצות השרה

חירות רצוה הצעה לביטול מעמלה בקולא מאגזין אלי-
ליטוי מעמלה ב'וס א' בקרוב. (א' בעברית) לשר.

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון: 6701400.

בברכה,

א/בנר כהן

1. לחטל על משרד הביטוי והשיכון לחקים מנהלת שתרכז את התכנון וביצוע של מערכות התשתית הראשיות ותתאם את פעילות היוזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עלית והישובים הסמוכים.
כל משרדי הממשלה שבאחריותם הטיפול בנושאים הרלוונטיים לפיתוח הישוב וסביבתו, ישתפו פעולה עם המנהלה.
2. המנהלה תכין תוך 6 חודשים תכנון ראשוני כולל לתשתיות ומוסדות הכלל עירוניות הנדרשות לאזור זה. על פי תכנון זה תגובש הערכת העלות החזויה והצעה למימון מרכיבים הכלל עירוניים והאזורים, ובעיקר תשתיות ראשיות ומוסדות.
3. הממצאים יוגשו לממשלה, שעל בסיסם תחליט על אופן קידומו של הפרויקט.

דברי הסבר:

באזור הכולל את חמוצה המקומית מודיעין עלית, הישובים והאתרים הסמוכים (ראה מפה מצורפת), אותר פוטנציאל קרקעי לפיתוח של כ- 30,000 - 25,000 יח"ד. קרקעות אלו נותנות מענה חשוב לצרכי מגורים באזור שבין תל אביב וירושלים. מקצתן בנויות, בחלקן מתוכננות ורובן בתהליכי תכנון (ראה טבלת פירוט). רובן הגדול בשליטת יוזמים פרטיים.

היוזמים פועלים היום, כל אחד בתחומו, ללא ראייה מערכתית כלל-אזורית. הנושאים הכלל אזוריים, כגון: מערכת כבישים, ביוב וכדי נשאים ללא אחריות וטיפול ברורים.

אין להניח כי ליוזמים היכולת להתארגן לפתרון הבעיות הרבות המתעוררות בהיקף פיתוח ותאום תשתיות בסדר גודל זה. מאידך המועצות האזוריות, והרשויות המקומיות חדשות שהוקמו באזור, שעוסקות בעיקר במתן מענה לאוכלוסיותיהן הקיימות, אינן ערוכות לטפל ביוזמות פיתוח חדשות בסדר גודל זה.

למשרד הביטוי והשיכון נסיון רב בפיתוח ישובים חדשים והוא ערוך, בגיבוי הממשלה, לפעול כגורם המשלים את התחומים שאינם מטופלים היום.
מוגש על ידי ראש הממשלה ושר הביטוי והשיכון

ההצעה נשלחה על פי סעיף 5 בתקנון לעבודת הממשלה אל שר האוצר (תוספת א' לנספח 417), שר החקלאות ופיתוח הכפר, שר הפנים ושר התשתיות הלאומיות.

ט"ו באלול התשנ"ז

17.09.97

טבלת ריכוז נתונים

פרויקט	שטח (דונם)	מס' יח' דור קיים/ מתוכנן	מס' יח' דור לדגם/ ברוטו קיים/ מתוכנן	מס' יח' דור (מוצט)	מס' יח' לדגם/ ברוטו (מוצט)	תקף התוכנית	הערות
ק. ספר 210/3	350	1005				מאושרת	בניה רוויה
210/5	531	1581				מאושרת	בני-בניה רוויה
210/9	1683	6000	3.5	8400	5	בהליך הפקדה	210/5 + 210/3 + תוספת בניה רוויה
מתתיהו צפון 210/6	508	1806	3.5	2540	5	מאושרת	בניה רוויה
210/7		2108	4.1	2540	5	בהליך הפקדה	בניה רוויה
מתתיהו מזרח 210/8	843	1624	1.9	4215	5	בהליך הפקדה	בניה רוויה
אור שמח 210/4/1	543	910	1.6	2715	5	מאושרת	בניה רוויה
מתתיהו 209/1	808	269	0.3	269	0.3	מאושרת	בניה צמודת קרקע
גני מודיעין 208/1	350	245	2.3	1050	3	מאושרת	צמודת קרקע רוויה
רמת מודיעין 232/1	441	450	1	880	2		צמודת קרקע רוויה
סחיב:		13,612		22,609			

הערות:

1. סה"כ כ- 158,000 נפש (מתושב לפי 7 נפשות ליחידת דור במשפחה חרדית).
2. על מתכנן התוכניות המפורטות להוכיח קיבולת לציפוף המומלץ ע"י תוכנית האב.

טבלת ריכוז יח"ד מתוכננות ומהצעות

שם התכנית ומספרה	שטח (דונם)	התכנית מס' יח' דיור - קיים/מתוכנן	שטח תעשייה (דונם)
נז/ 153 - כפר חזק	1525	100	
נז/ 159 - שילת	1125	313	
נז/ 159/ 7 - שילת			71
נז/ 153/ 4 - לפיד	439	554	
230 - מרכז עיסקי צומת בית חורון	625	תעשייה	
גבעת אהוד - 211/1	605	584	
211/2	670	950	
סה"כ		2401	

תאום וארגון יוזמות פרטיות באיזור מודיעין עלית - תגובה על
הצעת שר הבינוי והשיכון

"משרד האוצר מתנגד להצעת החלטה שבגידון.

מטבע הדברים פעילות מהסוג הנזכר בהצעת ההחלטה הינה במסגרת אחריותה הבלעדית של המועצה או הרשות המקומית.

עד עתה הממשלה לא התערבה בתחומי פעילות מוניציפליים ולא עסקה בניהול עסקי הרשויות המקומיות. אפילו במסגרת הפרויקט לטיפול נקודתי, פרויקטים אחריו וקודמו על ידי הרשות המקומית והממשלה שימשה ככלי להעברת המשאבים ולפיקוח על הביצוע בלבד.

הצעת ההחלטה זו מעבירה לממשלה סמכות ואחריות הנתונה כיום בידי השלטון המקומי ובעיקר המועצה האזורית מטה בנימין, וכך למעשה מרוקנת מכל תוכן את אחריותן של הרשויות לישוביהן, לרבות הישובים במרחב מודיעין עלית, ומגלגלה הלכה למעשה את האחריות לביצוע הפעילות הנדרשת לקידום הישובים לפתחה של הממשלה.

הניסיון המצטבר מצביע על מגוון של שיטות בהן בוחרות מועצות לנהל את ענייניהן בתחומי החכנון והפיתוח כדוגמת: מחלקות לפיתוח וכלכלה וחברות לפיתוח כלכלי, מוצע לבחון פתרונות אלו אשר אומצו כבר על ידי מועצות ורשויות אחרות.

לסיכום בהצעת ההחלטה המוגשת על ידי סגן שר השיכון גלומה סכנה אדירה לגלגול האחריות (ובצורה בעלות) מן המועצות והרשויות המקומיות אל הממשלה. משמעות הדבר הינה קיפאון מוחלט של כל ענייני הפיתוח, החכנון והתשתיות בחחומי הרשויות, בהמתנה לפתרון הממשלתי."

מוגש על ידי שר האוצר

ט"ו באלול התשנ"ז
17.09.97

תוספת א' לנספח 417

2030-77-55

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

6 במאי 1993

2-6573

פרוטוקול ישיבה בנושא:

מודיעין ומודיעין עלית

מיום 3.5.93

מחוז יהודה ושומרון

17-05-1993

נתקבל

נכחו:

ציון דוד, מנהל פרויקט קרית הספר

עמי קביליו, לשכת התכנון איו"ש

בנימין ריקרדו, ממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון יו"ש

אורי שיטרית, פרידריך רבנט, מירון כהן, משרד ספדיה - אדריכלים

אנדה רוזנברג, תה"ל מהנדסים ויועצים

דן סתיו - אדריכל

אהוד תייר, החברה לפיתוח ירושלים

יודה זילברברג, מינהל מקרקעי ישראל

ישראל אדלר, יועץ תחבורה, משב"ש

רבקה בלידשטיין, מחוז המרכז משב"ש

נינה הלפרין, אגף תכנון והנדסה משב"ש

עליזה הבר פיש, ממונה על מוסדות ציבור משב"ש

סופיה אלדור, אורי וקסלר, רבקה אבולסון, מתי אבנס, אילנה פרסמן - אגף

תכנון ערים משהב"ש.

これは、

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ס. אלדור: הנושא: תאום מערכות בין מודיעין לבין הישובים שמצפון לה. לפי ההבטחה למשרד לאיכות הסביבה תערך בדיקת אפשרויות לפתרונות אזוריים לנושא הביוב. משהב"ש אינו מתנגד לפתרון איזורי, אך לשלב א' מודיעין (60,000 נפש) ינתן פתרון נקודתי. הנושא השני יהיה מרכז העיר מודיעין.

ביוב - מודיעין וסביבתה

נ. הלפרין: כרגע מדברים על 12,000 יח"ד בפועל, 50,000 נפש תוך 5 שנים. קיבולת העיר כולה שונתה מסי' פעמים. תכנית הביוב צריכה לכלול את מלוא הקיבולת ואת כל ישובי האזור.

א. רוזנברג: תכנית אב אזורית עופרים ומודיעין עלית משנת 1990 הציעה איסוף שפכים בארביטציה טיפול בדרום מזרח העיר וסילוק החוצה. במשך הזמן גודל האוכלוסיה הצפוי לצפון ירד והצורך לפתרון אזורי היה לפחות דחוף. היתה החלטה שמשהב"ש אינו נותן פתרונות אזוריים. לעיר מודיעין בינתיים מתוכנן פתרון מקומי לשלב א'.

א. שטרית: במקביל ובשיתוף שו"פ הוחל בחיפוש פתרון קבע.

א. רוזנברג: המשרד לאיכות הסביבה רוצה לראות פתרון אזורי לאזור איילון נשר שהם מודיעין עד לוד ומלה ומשהב"ש מתיחס לישובי צפון מודיעין. הבדיקה צריכה להתייחס גם ללוח זמנים של העיר מודיעין. יש לבחון פתרון מקומי מול פתרון של הולכת השפכים למכון, שכן לאוכלוסיה קטנה ההולכה לא תהיה כדאית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

א. שטרית: יש לעשות הפרדה ברורה בין הפתרונות הזמניים של העיר מודיעין לבין פתרונות האזוריים.

ש. מושקוביץ: יש תכנית עם קיבולת מכסימלית ל-600,000 נפש כולל חלק מאושר וחלק שאינו מאושר. בנושא הביוב יש להביא בחשבון ביקושים גבוהים לדיור.

קדמן: לעופרים פתרון ל-1,200 יח"ד. לאור שמח התחיבות כספית, אך לא תכניות מסודרות, לחשמונאים אין פתרון ביוב, הביוב זורם חופשי. לרמת מודיעין אין פתרון ואין טיפול. קרית ספר - התפיסה היא שהמערכת תוכל להשתלב עם איזה שהוא מאסף אזורי.

ס. אלדור: בשלב זה מבקשים מאנדה בדיקת אפשרויות שתתיחס גם למודיעין עלית (לא רק אוכלוסיה יהודית) וגם לעיר מודיעין. בדיקה אשר תציע פתרונות אזוריים אפשריים. עם אלמנטים של שלביות, צורת התארגנות ועלויות, הבדיקה תערך בשיתוף עם המשרד לאיכות הסביבה.

ד. וולקוב: בשנת 1992 במסגרת תכנון ישע נבדק גם נושא הביוב לקיבולות מכסימליות, עם אפשרויות לפתרונות מקומיים, הבדיקה נעשתה ע"י מריאנסקי, השרות ההידרולוגי ומשרד הבריאות. חומר זה יוכל לעמוד לרשות עורכי הבדיקה.

פונקציות מרכזיות

מע"ר העיר מודיעין נמצא לאורך כביש עירוני שבהמשכו כביש אזורי 446 המוביל לגוש צפון מודיעין והלאה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ממ"י מתחיל בהכנת פרוגרמה לאזור, ובעקבותיה תכנית פיסית. ציר המע"ר משרת גם את ישובי מודיעין עילית שמצפון לכביש 446. לאזור מודיעין עילית הוכנה פרוג' ע"י ע. הבר פיש. יש לתאם את תכנון הרצועה שמצפון עם זו של העיר עצמה, וזאת למעשה מטרת הישיבה. תוצאות הברור אמורות לסייע לצוות המינהל העוסק בפרוגרמה.

ט. מושקוביץ: במודיעין עילית פוטנציאל של 9000 יח"ד מעל 50,000 שבים. קיבולת שתביא בסופו של דבר לישוב עירוני רצוף. כל אחת מהשכונות של מודיעין עילית תוכננה בנפרד ולכן פתרונות דוגמת מוסדות חינוך ניתנו רק ברמה שכונתית וללא הסתכלות כלל ישובית. לפי הפרוגרמה יש חסר של כ-300 דונם. בשכונות קיימות בעיות של טופוגרפיה קשה שלא מאפשרת מיקומן של פונקציות כלל עירוניות. האזור מאוד מפוזר - מרחקים גדולים בין השכונות.

המחשבה היא שלפני כל המשך תכנון יש להשלים ולהתייחס למודיעין עילית כאל ישוב אחד שמבחינה משפטית הינו ישות אחת. מבחינת מאפייני האוכלוסיה הם שונים מאוכלוסית מודיעין. ישנם פונקצות שיכולות להיות משותפות גם למודיעין. למשהב"ש נסיון במבנה מורכב כזה.

ד. סתיו: עיר מודיעין תהיה העיר הראשית ובנוסף לה מערכת של שכונות היוצרות רצף. בדומה לקריות בחיפה, השכונות בעלות אוכלוסיה שונה מזו של העיר מודיעין עם צרכים מוסדיים שונים, ולפיכך יש לראות מה מבחינה פרוגרמטית ומבחינה תכנונית צריך להיות במרכז העירוני ולשרת את השכונות הצפוניות ומה צריך להיות ממוקם בשכונות הצפוניות עצמן.

לכשתוכן הפרוגרמה של מודיעין יש להוסיף את הנתונים של מודיעין עילית ולבדוק איפה יש למקום כל פונקציה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ס. אלדור: לפונקציות הכלליות יש גם היבטים מרחביים. מיקומן של הפונקציות על גבי הציר מאוד משמעותית.

ד. סתיו: הגישה היתה לנסות ולמקם את הפונקציות המרכזיות של השכונות הצפוניות על גבי הציר המרכזי ולנסות ולמצוא את המקום שהוא גם נכון וגם זמין. על מנת לאתר את הקרקע יש לתרגם את הפרוגרמה להיבטים פיסיים מחייבים.

ע. הבר-פיט: הפרוגרמה שנעשתה, נעשתה בהתייחסות כאל ישוב עירוני אחד. ישנם מוסדות שהמסד ממקם וישנם תהליכים סטיכיים, כמו התיישבות המסחר שעליהם יש פחות שליטה. מבדיקה שנעשתה עולה שמרבית השרותים, (חינוך מסחר ותרבות) צריכים להגות לאוכלוסיה החרדית בנפרד. לשרותים כלל עירוניים מכבי אש, מאטרה וכו' אין צורך בכפילויות.

ש. מושקוביץ: מצפה למסמך שיצביע על איתורים לפונקציות על קרקע זמינה אותה יש לשריין. מסמך שיהווה מנחה לועדות התכנון.

י. אדלר: ישנה זיקה תחבורתית מדרום לצפון - לכביש 446 השילוב של כביש אזורי מצופף בפונקציות איננה צורך נוח.

א. שטרית: תכנית המתאר של מודיעין לקחה בחשבון עורף של 12,000 יח"ד לצורך חינוך על תיכונני, משרדי ממשלה, שרותי בריאות וכד' ולפיכך ישובי מודיעין עלית כעורף מצפון אינו חידוש אלא כבר נלקח בחשבון. המע"ר של מודיעין בנוי מ-3 חטיבות - חלק מערי, חלק מוסדי אזורי והחלק הצפוני, שהצטרף, שעניינו להגדיל את מספר מקומות התעסוקה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

שמודיעין יכולה לייצר. מתכנני התכנית לא ראו את ציר 446 ככביש
עירוני, אלא ציר תנועה מהיר למרכז העיר ומאפשר פיתוח מרכזי תעסוקה
דוגמאת אלה המתפתחים סביב כבישים מהירים בכניסה לערים.
למתכננים יש בעיה - שכן קיים קונפליקט בנושא העתוי, שכן כל פתיחה של
שימושים מעריים מצפון ל-45 ייצור תחרות קשה לעיר מודיעין. לדעת
המתכנן יהיה לא נכון לאפשר פונקציות עירוניות במודיעין עילית לפני
שהמע"ר עצמו יגיע לחוסן כל שהוא.

ס. אלדור: בשלב זה עומדים לשכור צוות פרוגרמטי ופיסי, הצוות
יצטרך לקחת בחשבון את מכלול הצרכים של מודיעין עלית, את כלל
האלמנטים של הפרוגרמה כולל ההיבט המרחבי, וזאת אחרי ניתוח ההיצע של
הקרקע ואופי המחויבויות לחוכרים. נראה שכדאי להמשיך את הבדיקה
צפונה. מעבר לקו הירוק. בהתייחסות למע"ר, לשתי האוכלוסיות ולהיבטים
הקרקעיים.

ד. וולקוב: לשכת התכנון במודיעין עילית מעוניינת במסמך אשר יפרט
את העמדות שצריך לשריין לצורך פונקציות מרכזיות.

ד. סתיו: מועצת תכנון עליונה מתקשה למקם את הפונקציות העירוניות.

ס. אלדור: הפתרון הנכון הוא הסתכלות אזורית למודיעין ומודיעין
עלית. אי אפשר להביא פתרון חפוז לבעיתם הספציפית.

י. זילברברג: שואל האם כלל האוכלוסיה חרדית, נילי ונעלה
חילוניות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ד. סתיו: כל האוכלוסיה היא מזרמים שונים של חרדים, למעט חלק קטן של אוכלוסיה מסורתית. נילי ונעלה אכן אינן חרדיות והעתיד יקבע היכן יצרכו את השרותים.

י. זילברברג: אפשר לצרף את ה-12,000 של מודיעין עילית לפרוגרמה לבדיקה.

אלדור: הבדיקה הכוללת תעשה בתאום עם כל הגורמים הנוגעים בדבר. האגף לתכנון ערים לא עוסק בתכנון מפורט, האגף גם לא רואה את תחום אחריותו ככולל תכנון מפורט של הישובים שמצפון והסדרת בעיות תפקוד לייזמים פרטיים. כן יבדק איך הקונגלומרט של מודיעין ומודיעין עילית מתפקד יחד.

להכנת הפרוגרמה כדאי להזמין ולתאם בנוסף למשהב"מ גם את משרד הפנים וגם את מושקוביץ.

רשמה: א. פרסמן

העתק: לנוכחים

בת שבע קופטש, משרד לאיכות הסביבה

לשן 2031 גורדין אל

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מחלקת מהנדס המועצה - מסילות יוסף 28 קרית ספר טל' 08-9741988

11/01/98



לכבוד:

אדיר שלמה מוסקוביץ

ראש מחלקת תכנון עליונה

בית אל

הנדון: תכנית האב - הארות והערות.

רצ"ב התייחסותנו למסמכי תכנית האב כפי שהועברו לרשותנו בפגישה שנערכה ב-
31/12/97.

למותר לציין כי אנו מברכים על היזמה - הכ"כ הכרחית - להכנתה של תכנית אב למודיעין
עילית וסביבתה ואנו רואים בכך הזדמנות פז לקביעת תכנון אשר יביא את האזור למצב בו
יוכל לענות על צרכי שנות האלפיים, יחד עם זאת, אנו סבורים כי יש לשנות בראש
ובראשונה את קונספציית ההכנה דבר אשר ללא ספק יביא לשינוי הקונספציה של התכנית
כולה.

מהחומר המוצג ניתן ללמוד כי לא נערכו כל בדיקות מעמיקות אשר מטרתן ללמוד את
האוכלוסייה הספציפית ונתונה, ואת המצב התכנוני והסטטוטורי והשלכותיו, ולפיכך
מבוססת התכנית על הנחות שהן בחלקן מוטעות. כמו כן, לוקה התכנית המוצעת בחוסר
אחידות בכל הנוגע להתייחסותה לרשויות השונות המצויות בתחומה, להנחיותיה בתחומים
שונים ולהצגת אלטרנטיבות בתחומים תכנוניים בעלי השלכות כבדות משקל לטווח הארוך
ולטווח הקצר. בנוסף, ניתן ללמוד מהוראות התכנית כי היא ממליצה שינוי רדיקלי מחוק
תכנון ערים כפרים ובניינים בכל הנוגע למבנה רשויות התכנון וסמכויותיהן. התעלמות
מנושא השלביות שהתכנית מחייבת, ומההיבטים המשפטיים שהן פועל יוצא מהוראות
התכנית, הם תחומים נוספים אשר לא תורמים לתכנית ולשלמותה.

לאור האמור לעיל, סברנו כי התכנית אינה זקוקה לתיקונים אשר ישפרו אותה אלא לכאלו
אשר יציעו דרכים לבחון את החומר שהוגש בחינה מחודשת ומעמיקה אשר תביא בסופו של

דבר לבסיס חדש והגיוני לתכנית כולה. זוהי מטרת ההארות וההערות המצוינים במסמך זה.

אנו משוכנעים כי התעלמות מהמוצע במסמך המצורף והצמדות לתכנית המקורית לא יובילו למציאת שביל הזהב עם המציאות היומית הקיימת בשטח, מה שיביא בסופו של דבר להפיכתה של התכנית ללא רלוונטית.

כולנו תקווה כי תתייחסו אל הערות והארות אלו כבונות וכי תמצאו דרך - גם אם תהיה כרוכה בעיכוב סיום הכנתה של התכנית - להביא את תכנית האב לכזו התואמת את המציאות ואת צרכייה האמיתיים של האוכלוסייה. זהו "מחיר" בלתי נמנע להשגת המטרה.

בברכה,
אדר' אורנשטיין
מהנדס המועצה המקומית מודיעין עילית

העתקים:
אדר' סופיה אלדור - מנהלת אגף לתכנון ובינוי ערים
אדר' שלמה אשכול - מתכנן תכנית האב
אדר' נסלי אברבור - רע"ן תכנון המגזר היהודי
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים
מר משה זאגה - קמ"ט פנים
מר יוסף שווינגר - יו"ר המועצה מקומית מודיעין עילית
עו"ד עודד פלוס - היועץ המשפטי למועצה - מודיעין עילית

תכנית אב במודיעין עילית

הערות כלליות:

סקר האוכלוסייה המקומית

בדוחות שהוגשו חסרה אינפורמציה המתבססת על סקרים של האוכלוסייה המקומית - תוך התייחסות להסדרוגניות הקיימת בתחומי מודיעין עילית (גני מודיעין ומתתיהו לעומת קריית ספר והאוכ' החדשה)

1. מספר נפשות משק בית.
2. הכנסה ממוצעת של משק בית.
3. שיעור העולים בקרב האוכלוסייה.
4. צפיפות דור.
5. התפלגות גילאים כולל התפלגות גילאים על פי סוגי מוסדות חינוך בעיר ומחוצה לה.
6. הרגלי צריכה של האוכלוסייה המקומית - חינוך בלתי פורמלי, מסחר, תח"צ וכד'.
7. מקום עבודה או לימודים נוכחי.
8. הרגלי צריכה של שעות הפנאי - פעילות ספורט, נופש וכד'.
9. רמת מינוע

תחזיות אוכלוסייה

בישוב מיוחד כמודיעין עילית, המאופיין הן באוכלוסייה חרדית והן באוכלוסייה צעירה (לעת עתה) והמצוי במרחב שאינו עירוני יש לתת את הדעת באופן מיוחד על תחזיות האוכלוסייה. לא ניתן לתכנן ישוב, לא כל שכן עיר חרדית העונה לנתונים הנ"ל ללא הרצת מודל דמוגרפי אשר יבחן את השלכות גידולו של הישוב הן לאור גידול מס' יחידות הדור שבו והן לאור הריבוי הטבעי האופייני לאוכלוסייתו. הנתונים הדמוגרפיים של אוכ' מודיעין עילית בשנות ה-2,000, בשנת 2,010 ולאחר מכן ראוי להבחן לאור:

1. הנתונים הדמוגרפים של האוכלוסייה הקיימת בישוב.
 2. נתונים דמוגרפיים השוואתיים של אוכלוסייה בישובים דומים (כגון ביתר עילית).
 3. נתוני ל"מס רלוונטיים.
- הפרמטרים אותם יש לבחון צריכים לכלול בין השאר גודל משק בית, גודל שנתון, התפלגות גילאים בקרב קבוצות גיל שונות, שעורי תמותה ומצב משפחתי. במסגרת זו יש כמובן לקחת בחשבון את שיעור האוכ' העוזבת את הבית לצרכי לימודים וכו'.
- כאמור, נתונים אלו הכרחיים לתכנון בכל הרמות ובכלל זה לתכנון מוסדות ציבור ובריאות, מתן שירותים בלתי פורמליים תכנון לאוכלוסיית גיל הזהב, תכנון תעסוקה וכו'.

בהקשר זה יש לציין כי לא ברורה ההבחנה בין גודל המשפחה המוצג בתקנון -
7 נפשות למשק בית, לעומת גודלו ע"פ טבלאות הנספח הכ"כ מפורטות של
מר הלוי הלוקחות בחשבון מפתחות לתכנון ע"פ 5.5 נפש למשפחה. האם אנו צפויים
לחוסר במבני ציבור? מדוע לא קיימת הנחייה בתקנון לתכנון ע"פ פרמטרים אלו?

מצב קיים ומתוכנן

בתחומי מודיעין עילית מצויות היום מס' תוכניות הנמצאות בשלבי אישור מתקדמים. בכל מקרה, יש להתייחס לתוכניות אלו ולמצב הקיים בשטח.

לא ניתן להתעלם לחלוטין מתוכניות אשר קיבלו הן את אישורה של הועדה המקומית ולגיטימציה גם באמצעות אישורי קציני מטה שונים ואישורי הממונה על הרכוש הממשלתי והנשוס. תוכניות אלו לוו לאורך חודשים רבים וקיבלו הנחיות תכנון רבות ומפורטות (כך לדוג' קרית אור, השכונה הצפונית, תיקון לשכונת צפחה וכד').

התעלמות תכנית האב מתוכניות אלו באה לידי ביטוי הן בנתונים (מס' הנפשות המתגוררות במודיעין עילית לדוג'), הן בייעודי הקרקע המוצגים בתכנית והן בהוראות התכנית כפי שיבוא לידי ביטוי בהמשך.

בהמשך לאמור לעיל, התייחסות למצב הקיים והמתוכנן האמיתי במודיעין עילית תעלה בראש ובראשונה כי יש לשנות את הנתונים הבסיסיים - כגון 6,000 נפש באוכ' הקיימת - שהם נתונים טועים ומסעים.

תכנית אב שהיא גם תכנית אופרטיבית:

על מנת להפוך את תכנית האב לתכנית שאינה "תכנית מגרה" יש לספק בה אינפורמציה שימושית אשר תועיל למתכננים, ולמוסדות הסטטוטוריים. כך לדוגמא יש להתייחס בכל תכנית ותכנית לא רק לצרכים החזויים על פי מפתחות תכנון מסוימים אלא גם - במידה והשכונה כבר קיימת או מתוכננת - לצרכים אלו לעומת המצאי הקיים. כך לדוג' אם נמצא כי בשכונת גני מודיעין יש צורך ב- 150 דונם לצרכי חינוך יש להתייחס גם ליעוד זה על פי התכניות הקיימות ולציין את ההפרשים. במידה וקיים צורך בשטחים נוספים מומלץ לקחת בחשבון את המצב הקיים ולהציע מיקום לשטחים אלו תוך מתן תשומת לב מיוחדת לרמת הייתכנות של שטחים אלו.

בנוסף, ובהמשך לאמור בסעיף 5.2, על מנת לחזק את מעמדה של התכנית ועל מנת להפכה לכזו אשר ניתן יהיה לעשות בה שימוש לאורך שנים רבות יש לקבוע כי מדי תקופה אשר לא תעלה על שלוש שנים (ולא כמומלץ - 5 שנים אשר היא תקופה של מס' "מחזורי תכנון ובניה") יתכנסו נציגי הרשויות, צוות המתכננים, משכ"ש ומת"ע לסדרת פגישות מצומצמת. ה"בחינה מחדש" - כפי שהוצע בתכנית, צריכה לכלול הצגת נתונים עדכניים אודות החתך הסוציו-אקונומי של תושבי השכונות השונות (אשר יכולים להקבע באמצעות מדגם), נתונים אודות אכלוס השכונות וקצב הבינוי, נתונים אודות קצב הבינוי של מוסדות הציבור ועוד. נתונים אלו יאפשרו לצוות לאשרר את התכנית הקיימת או לחלופין לקבוע כי יש לשנותה (בהיבט זה או אחר). חלק מהשינויים יוכלו לקבל ביטוי באופן סטטוטורי וחלקם במסגרות אחרות.

מוצע כי תכנית זו תכלול "מסמך עדכון וליווי" בעל פורמט קבוע, אשר יועבר לכל הנוגעים בדבר לצורך מילוי פרטים באופן שוטף (אכלוס, בינוי, שינוי פרמטרים וכו') ולצורך הצעה לשינויים ו/או עדכונים בגמר התקופה.

גורל הישוב מתתיהו:

ההצהרה כי "הישוב מתתיהו יפונה והשטח הכולל יתווסף לעיר מודיעין עילית" הנה בראש ובראשונה הצהרה מדינית ולא רק הצעה תכנונית. לאור הבעייתיות הכרוכה בפינוי כגון זה, המשתמעת גם מדברי מר הלוי, לא ברור מהי התכנות הפינני, במה בדיוק הוא כרוך? מה יהיה גורל היעודים המתוכננים בו במידה ולא יוכל להתבצע בסופו שחל דבר? מאחר והאזור מתוכנן למע"ר אשר ישרת את כלל האוכ' בסביבה האם יתנו קבלת היתרי בניה בהקמתו של המע"ר?

יש להניח ברמת סבירות גבוהה שפינוי הישוב מתתיהו לא יתאפשר והתלות באופציה זו עשויה לגרום לכך שהתכנית לא תצא אל הפועל.

מע"ר

בתכניות שהוצגו מוצעת אלטרנטיבה אחת למיקום וריכוז פונקציות המסחר, המשרדים, והתעסוקה (הניתנת לשילוב באזורים אלו). האפשרות המוצגת אינה האפשרות האולטימטיבית לא כל שכן לאור נתוני האוכלוסייה והמקום. תנאי השטח בתחומה של מודיעין עילית גוזרים את מיקום השכונות בעיר באופן שקשורי הגומלין בניהן אינם "זורמים בסבעיות" ובדומה לא ניתן לצפות כי המע"ר "יחיה" עם השכונות או "יחיה" אותן. גם נתוני האוכלוסייה - אשר וודאי יתבררו לאחר קיום הסקר - מעידים על הרגלים (צריכה, נסיעות, תעסוקה) המתאימים לקיומם של מרכזים אשר יפחזרו בשכונות השונות או - במקרה של מסחר - מסחר לינארי. האמור לעיל נכון גם לאור עלויות שטחי המסחר, המיסוי והנגישות. בדיקה מעמיקה של התכניות החלות בשטח הייתה מעלה כי בשכונות הקיימות כבר מתוכננים אזורי מסחר גדולים אשר עשויים לענות על מירב הצרכים. לפיכך, נראה כי כפי שהוצגו חלופות בנושאים אחרים (כגון "גורלה" של מתתיהו) יש להציג חלופות גם למע"ר אשר הוצג. אלטרנטיבות נוספות יתנו למקבלי ההחלטות כלים טובים ומקצועיים יותר לבחירתם.

תכנון פרטני של פונקציות ספציפיות בתחומי התכנית:

להלן דוגמאות לבעייתיות הקיימת בתכנון הפרטני המוצע בתכנית האב:
בית עירייה:

בית העירייה המוצע מתבסס על מפתחות תכנון אשר אינם הגיוניים לאור העובדה כי מס' הנפשות למשק בית גבוה במיוחד ולא ניתן לחשב את אותו מפתח גם עבור אוכ' הילדים. נכון יותר יהיה לחשב ע"פ מס' משקי הבית. ההצעה המועלית היא בזבזנית מבחינת שטח. איתור בית עירייה נעשה זה מכבר ע"י הגורמים המקצועיים במועצה המקומית, במחשבה של שלובו במתחם משולב עם פונקציות נוספות לשם חסכון בשימוש בקרקע ובשטחים בנויים.

תחנות אוטובוסים: האם יש צורך בתחנה מרכזית? או האם בתחנות מאסף? האם תחנה מרכזית באזור מודיעין מספיקה או האם יש צורך בתחנה מרכזית במודיעין עילית? האם נעשתה בדיקה בנושא זה עם אגד או עם משרד התחבורה?

מרכוז סלפונים: האם הנתון על גודל השטחים התקבל מבדיקת הצרכים עם חב' בזק ועם אנשי מקצוע ולוונטים? זאת לאור העובדה כי השטח אשר הוקצה לצרכים אלו עונה על צרכיו של ב"ס בן 60-70 כיתות.

הגדרת צרכי האוכ' החרדית: דוגמת השטחים הפתוחים ובכלל זה - פרוגרמה, שימושים וכ'.

צרכי האוכלוסייה החרדית שונים משל אוכלוסיות אחרות. לשם הדגמה להלן התייחסות לנושא השטחים הפתוחים: בנושא זה יש להגדיר את יחסי הגומלין הקיימים והמתוכננים במודיעין עילית (בין השכונות השונות) ובין תושבי העיר המתוכננת והמרחב הכפרי הסובב אותה. במסגרת זו יש לבדוק האם האוכלוסייה המקומית מוכנה ומעוניינת לשיתוף המרקם האורבני וזאת גם בכפוף להרגלי הצריכה בתחומים אחרים. עניינית, לא ברור כיצד מפולג השטח המוצע - 668 דונם - בין השימושים השונים: גינות ציבוריות בשטח של דונם, שלושה? גינות מרכזיות?

תעסוקה בתחומי העיר וסביבותיה

לתחום התעסוקה ביישוב חרדי צדדים רבים. אוכלוסיית הגברים ברובה לומדת בעוד שאוכלוסיית הנשים נדרשת למציאת עבודה לתמיכה בכלכלת המשפחה. יחד עם זאת, לא יכולות הנשים לעבוד בכל תעסוקה בשל אילוצי הדת. לאילוצים אלו מתווסף במודיעין עילית גם אילוף מיקומה של העיר וכפועל יוצא מקומות העבודה המוצעים בה ובתחומה. לאלו יש להוסיף את אילוף הנגישות (תח"צ מצומצמת ורמת מינוע נמוכה) ומתקבלת תמונה עגומה למדי שהתשובה לה במציאת פתרונות המתאימים לאוכלוסיה הספציפית והמצויים בקרבת מקום. לאור האמור לעיל עולות מספר שאלות עקרוניות המצריכות תשובות ברורות ובכללן:

1. מהם שעורי המועסקים בעיר?
2. מהי התפלגות המועסקים בין נשים לגברים?
3. מהי התחזית להעסקה באוכ' זו ע"פ ההתפלגות הנ"ל ולאור הגידול באוכלוסייה במס' נקודות זמן?
4. מהי התפלגות המועסקים בין מגזרי התעסוקה השונים?
5. מהם שעורי היוממים לצורכי תעסוקה ממודיעין עילית? מהי התחזית ליוממות אל העיר לאחר שיתווספו בה אזורי תעסוקה?

לאחר שתתקבלנה תשובות לשאלות שהוצגו יש לבדוק חלופות נוספות לקיום אזורי תעסוקה ביישוב ובשוליו או בכפר של כפר רות וזאת תוך התייחסות לעובדה כי תעסוקה בתוך אזור מגורים ובמרכזו תגרום לחיכוכים בין הגורמים השונים, להפרעה ולירידה באיכות החיים. משרדים ושירותים קהילתיים מתאימים לפיזור בתחום היישוב, וגם בשכונות עצמן ואזורי תעסוקה צריכים להיות ממוקמים בשולי השטח הבנוי של העיר ובגבולות התחום המוניציפלי.

כביש 45:

לא קיימת התייחסות למגבלות שיוצר כביש 45 בכל הנוגע לבינוי, לשימושי הקרקע ולחיכוך עם האוכלוסייה החרדית השכנה. אילו פתרונות מוצעים למנוע חיכוכים אלו. כמו כן, תכנית כביש 45 כבר הופקדה ונקבעו בה מגבלות בניה והנחיות מיוחדות לאישור בניה בשטחים אלו (ראה סעיפים 3.3 ו-3.4 בהוראות התכנית הנ"ל). כמו כן יש לקבוע אלמנטים ויזואליים לתכנון בשולי הדרך ומיגון אקוסטי למבנים שבצידה.

תשרים ואלטרנטיבות

בהמשך לאמור במכתב הפותח, איננו סוברים כי בשל שלב הכנת האלטרנטיבות התכנוניות לבחירה בין אלס' א' וב'. לאחר שיסתיים שלב איסוף הנתונים ועיבודם (תכנוניים- סטטוטוריים, דמוגרפיים סוציו- אקונומיים, וכו') ניתן יהיה להציג את הנתונים שנאספו ולעבור לשלב ב' אשר יתבסס על החומר הנ"ל ואשר יאפשר תכנון אורבני- אזורי ובכללו מספר אלטרנטיבות. לאור האמור לעיל לא מצאנו לנכון להגיב לכל היבט והיבט בכל תשרים ואלטרנטיבה מאחר וכאמור, נראה לנו כי קיימת טעות בקונספציה של הכנת התכנית ובתכנית עצמה.

הערות לתקנון התכנית:

ההערות הרשומות מטה מורות על חוסר הבטחות והשלמות של התקנון ועל העובדה כי אינו עולה בקנה אחד עם יתר מסמכי התכנית. הערות אלו אינן כלל ההערות אשר ראויים להירשם על מנת להביא את התקנון לתקנון ישים והגיוני וכמו כן לא ניתן רק באמצעותן, ללא התייחסות לשאר הסעיפים הרשומים מעלה, להציג את מלוא הבעייתיות הקיימת בתכנית. הערות אלו אינן באות כדי להציע עריכה מחדשת של התקנון אלא - כפי שנאמר ביחס ליתרת הערותינו - להורות על הצורך בבחינה מחדשת ומעמיקה של התכנית כולה.

1. הוראות התכנית אינן מתייחסות לכלל ייעודי הקרקע והשימושים אשר הם פועל יוצא מתשרי התכנית ומתשרי האלטרנטיבות.

2. מסרות התכנית מתעלמות ממס' מסרות חשובות: קביעת יעדי אוכלוסייה, קביעת יעדים המתייחסים ליחידות דיור, קביעת יעדים המתייחסים לשלביות של התכנית תוך שמירה על צרכי האוכלוסייה (מבני ציבור, שטחים פתוחים וכד') במספר מועדי יעד (נושא זה לא הועלה כלל) ועוד.

3. סעיף 1.1.5: לא צוין - בהמשך למשפט הפותח כי תכניות סטטוטוריות שאושרו הן התקפות. כמו כן יש לתקן את האמור בהמשך הסעיף: תכנית האב לא יכולה להיות בעדיפות על כל תכנית מאושרת גם אם לא מומשה בפועל. תכנית חלה מקנה זכויות שונות וכל תכנית אחרת המפחיתה זכויות אלו - כל שכן תכנית שאינה בעלת תוקף סטטוטורי - אינה יכולה לבטל זכויות או לצמצמן אלא אם כן תפצה את בעלי הקרקע על אבדן זכויותיהם.

4. סעיף 1.2.24: הועדה הקיימת היום במודיעין עילית מוגדרת ועדה מקומית מיוחדת. חסר סעיף הקובע את הגדרת הועדה המקומית המיוחדת - כמקובל.
 ביחס לסעיף הנ"ל לא ברור האם מסתמכת ההצעה להקים ועדה מיוחדת על מודל קיים (ואם כן היכן, כיצד הוא פועל וכו'...) ולא ברורים ולא מקובלים נושאים רבים:
 - קיימת סתירה בסעיף המציין מצד אחד כי הועדה המיוחדת תהיה לעיר מודיעין עילית ומאידך מזכרות מס' ועדות מקומיות, נציגי מס' רשויות וכו'.
 - מי יהיו חברי הועדה? האם יהיו בה נציגים ממשרדים ממשלתיים, מצה"ל, נציגי ציבור וכו'. מיהם נציגי ה"רשויות"? שהרי אם הועדה היא של העיר מודיעין עילית זוהי הרשות היחידה הכלולה בה.
 - כמה חברים יהיו בועדה, כמה ישיבות תקיים בשנה?, מה יהיו סמכויותיה ובאילו נושאים תהיה רשאית לדון ולהחליט (רישוי לדוג'?)
 - מה יהיו קשרי הגומלין שלה עם גופים אחרים כגון מת"ע, מינהלת ההקמה ומהנדס המועצה? כיצד יחולקו הסמכויות בין גופים אלו?
 - למה הכוונה כי סמכויות הועדה יהיו תקפות עד ההעברה למוסדות עירוניים מוסמכים? מיהם מוסדות אלו? מהי ההגדרה למוסדות "מוסמכים" (לדוגמא?), כמה זמן יכולות סמכויות אלו להיות תקפות, 10, 20 שנה?
 - מה המשמעות כי הסמכויות יהיו כשל הועדה המחזית באזור בו החוק הירדני קובע כי לא קיימת ועדה כזו?
 - מה תהיינה סמכויות מת"ע, אם בכלל?
 - מה יהיה תוקף תכניות מאושרות המנחות לקבלת אישורים במת"ע או באחת מועדות המשנה שלה?
5. סעיף 2.1.2: הסעיף צריך להתייחס באופן שונה לשימושים החורגים מתב"ע קיימת ומאושרת והן מתכנית האב - שהם אכן שימושים חורגים, לעומת שימושים החורגים מתכנית האב אך שיש להם לגיטימציה סטטוטורית והם למעשה תואמים לתכנית החלה בשטח. ביחס לראשונים, ניתן לקבוע את האמור בסעיף המוצע אולם ביחס לאחרונים הרי שלתכנית האב אין כל מעמד לקבוע כי שימוש התואם תכנית קיימת הנו חורג. היינו, קיומו ימשך.
6. ביחס לבניה ארעית יש לתת את הדעת לצורך בבנייה ארעית לצרכי מגורי פועלים, משרדים זמניים של היזמים וחב' הבנייה בשטח וכו'.
7. סעיף 2.1.5 - סעיף עקר.
8. סעיף 2.1.6 - כמקובל במקומות רבים, ומאחר וההגדרות כבר אינן חד משמעיות כפי שהיו בעבר, מוכנות לשכונות השונות במודיעין עילית תכניות מתאר מקומיות עם הוראות של תכניות מפורטות.
 - מה כוונת הסעיף ב"אמצעים" לביצוע התכנית?
 - פרוגרמה- אשר תתבסס על אילו מפתחות תכנון, אשר תפרס אילו שלבים (אכלוס) הקמת מבני ציבור?, מהם ה"כללים" למעבר משלב לשלב? למותר לציין כי תכנית האב עצמה אינה קובעת כל שלביות או כל כללים למעבר משלב לשלב.

9. סעיף 2.1.9 - אינו מנוסח ולפיכך אינו ברור.
 10. סעיפים 2.1.10, 2.1.11 - סעיפים מריוויאליים, הקבועים בחוק.
 11. סעיף 2.2.1:

- מי יהיה יזם התכנית המפורטת של אזור הבינוי העירוני?
- הסעיף מעיד על הליכים רבים הנדרשים בדרך לקבלת היתר בניה: תכנית מפורטת, תכניות מפורטות למתחמים, תכניות לעיצוב ארכיטקטוני, תסקירי השפעה על הסביבה וכו'...

למרבה הצער, המציאות מלמדת אותנו שביזמות פרטית לא ניתן ליישם מסורות ציבוריות כפי שהן מיושמות בבנייה הציבורית. מודיעין עילית היא עיר המונעת בעיקר מצרכיהם היחסיים והמיידיים של התושבים ובעלי הקרקעות. הדרך היחידה להביא להקמתה של העיר בה מעוניינים המתכננים ואנשי המקצוע הנה למצוא את שביל הזהב עם המציאות הקיימת בשטח. לאור זאת, יש לתת את הדעת כי סרבול מערכות כגון זה המוצע בתכנית לא רק שלא יביא למסרה הנכספת אלא אף יגרום לשחרור כל רסן - למגנת ליכס של כל הנוגעים בדבר.

13. סעיף 2.2.2:

- ראה הערות בסעיף המע"ר עמוד 3
- גם בסעיף זה עולה הבעייתיות של שלביות התכנון, כפי שנאמר ביחס לסעיף 2.2.1
- 14. אין כל סעיף מנחה ביחס לתכנון מבני וצרכי ציבור בכפוף לחישובים שנעשו בתכנית (5.5 או 7 נפשות למשק בית בכפוף לשימוש הספציפי).

אין 2031 יוריאן 41

- 1 -
- מ ו ג ב ל -

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
05851 - 819/07
02-9977071 :סלפון
02-9977711
02-9977326 :פקסימליה
י' חשוון חש"ז
1996 אוקטובר 23



רע"נ חשתי
קמ"ס אפ"ר
קמ"ס פנים
מנהל לשכת התכנון
מנהל יחידת הפיקוח
הממונה על הישובים הישראליים
ע. יועמ"ס - סרן י. כהן

הנדון: מחלוקת שבין ק. ספר לישוב מתיתיהו לגבי שטח 7

1. ביום 20 אוקטובר התקיימה ישיבה אצל מכותב א' אליה הוזמן עו"ד ברודשטיין נציג הישוב מתיתיהו לשם דיון בטענות מתיתיהו לגבי שטח 7. עוה"ד לא הגיע לישיבה והתקיים דיון בלעדיו בהשתתפות מכותב א', הח"מ, מר רמי עקראי - פיקוח, גב' אריאלה אריש - אפ"ר.
בדיון התברר כי השטח שבמחלוקת לא היה מגודר. דבר זה התברר במהלך ביצוע הכרזה על שטח 7 - שנערכה ביום 15 דצמ' 1991.
בעקבות ההכרזה הוגש ערר ע"י תושבים מקומיים על חלק מהשטח מס' 20/92, ערר זה נדחה למעט תיקונים זעירים. בנוסף לכך נמסר לנו כי התקיימה התדיינות בין ק. ספר לבין מתיתיהו בפני בית דין רבני בשאלת הזכות על שטח 7 והישוב מתיתיהו הפסיד בהליך זה.
2. בשנת 1980 אישר הממונה לפי הצו 997 המתייחס לשטחים תפוסים, מר ש. מושקוביץ תוכנית 209 ובה היה כלול חלק משטח 7 לפי מפת צו התפיסה הואיל וסברו באותה עת כי הצו כולל שטח זה לא היה צורך בהליכי פרסום למעט בישוב עצמו.
אולם לאור האמור לעיל כי לא היה גידור של אותו חלק משטח 7 ולא היתה לגביו תפיסה בפועל הרי ששטח זה לא היה אמור להכלל במסגרת הצו וגם לא בסמכותו של הממונה לאשרו בתוכנית 209 הנ"ל.
3. עוד התברר כי במסגרת הדיון להפקדת התוכנית במאי 94 וכלל שטח 7 בתוכנית שהגיש הישוב מתיתיהו וכך אושר להפקדה, אולם קודם הפירסום הודיע הממונה למועצת התכנון העליונה, כי הכללת שטח 7 נעשה בטעות ולא היה פרסום להפקדה.

4. בתאריך 23 אוקטובר התקיים דיון חוזר במ.ת.ע לתוכנית הישוב מתיתיהו להפקדה, והפעם אושרה התוכנית להפקדה ללא שטח 7. לאור כל האמור לעיל וכפי שסוכם בדיון נשיב לעו"ד בשלילה על בקשתו בענין זה.

5. מהבחינה הפורמלית יש לתקן את מפת ההקצאה להסתדרות הציונית ולהוציא החלק שהוקצה להם שכן השטח הנ"ל הוכר ע"י משרד המשפטים כשטח פרטי שנרכש ע"י הקרן לגאולת קרקע ובמעמד של קרקעות בניהול ועדת החריגים אשרה הקצאתו לקרית ספר.

מצ"ב העתק מכתבינו אל עוה"ד.

בברכה,

דני קרמר, סא"ל (מיל')
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה והשומרון

לשכת היועץ המשפטי

טלפון 02 - 9977071
פקסימיליה 02 - 9977326
ת"ד 10482 בית - אל
תאריך: יא' חשוון תשנ"ז
24 אוקטובר 1996
סימוכין: 819/07 - 05864

לכבוד

עו"ד ניר ברודסטיין

רח' יגאל-אלון 159

ת"א 67443

הנדון: כינון מועצה איזורית מודיעין עלית

סימוכין: מכתב מס' 63/17 מיום 14.7.96

בעקבות מכתבך נמסר לנו כי הוזמנתם לדיון בנושא שבנדון ליום 20 אוק' 96, לצערינו לא הגעתם לדיון זה והוא התקיים בהשתתפות שאר המוזמנים.

מבדיקה שערכנו הוברר כי השטח הצפוני מתוך צו התפיסה שלגביו התעוררה המחלוקת בין מתיתו לק. ספר לא גודר בפועל, עובדה זו התבררה עוד בשנת 1991 בזמן שנערכה הכרזה על השטח הידוע כשטח 7. במועד ההכרזה לא היו גדרות בשטח ואף לא סימונים של גידור בניגוד לאמור במכתבך כאילו השטח שבמחלוקת היה מגודר. כבר אמרנו בעבר כי שטחים הכלולים בצו תפיסה שאינם תפוסים בפועל, צו התפיסה בטל לגביהם.

די בעובדה זו כדי להביא למסקנה שלא ניתן היה לכלול את השטח שבמחלוקת במסגרת תוכנית 209 שנדונה לא במסגרת הליכי תכנון רגילים כי אם במסגרת הליכי תכנון המיוחדים לצו תפיסה שלגביהם לא נעשה פירסום להתנגדויות ומספיק אישור הממונה לפי הצו - (מנהל לשכת התכנון). כאמור, תוכנית 209 לא פורסמה והממונה על הרכוש הממשלתי הביע הסתייגותו בשנת 1994 כאשר חודשו הדיונים בתוכנית מכך שבטעות נכלל חלק משטח 7 בתוכנית.

גם מתן ההרשאה להסתדרות הציונית העולמית נעשה מתוך הנחה שהשטח שבמחלוקת כלול בצו התפיסה בהתאם למפת הצו שאמנם כללה את השטח הזה ואולם משהתברר ששטח זה לא היה תפוס בפועל הרי שמעמדו הוא מעמד שונה ושאלת הזכויות הקניניות בו היתה צריכה להתברר ולהבדק שלא במסגרת תפיסה צבאית. בדיקה כזו נעשתה ע"י משרד המשפטים סמוך לפני ההכרזה, הואיל ולגבי השטח שבמחלוקת הועלו טענות רכישה של הקרן לגאולת קרקע מאת התושבים המקומיים שעיבדוהו בעבר, ובעקבות הליכי הכרזה וערר שנדחה על שטח 7 הנ"ל הוכרה רכישת השטח ע"י הקרן לגאולת קרקע ומשרד המשפטים אישר בחו"ד להקצתו לקרן לגאולת קרקע.

הרכוש _____ עת
קרן או _____ יר

בענין _____ סמ
תיתיהו, _____ ב
סוך זה _____ בסי

את השטח _____ הקצ
ללת את _____ כ
את השטח _____ ל

עד כה, _____ עשו

(מיל') _____
המשפטי _____
המשפטי _____

אמן 2033 ק"ג סמ

מדינת ישראל
לשכת היועץ המשפטי
משרד הפנים

במחוז יהודה ושומרון

4331

1994-11-7

נו. קבל

תאריך: 7.11.94

טופס משלוח פקסימיליה

57-36213

אל פקסימיליה מס'

3

מס' הדפים (כולל דף זה)

אל: מס' הידוע

מאת: (שם, תאריך, חתימה)

לידי: מס' הידוע

הערות:

במידה ולא קבלת מספר הדפים המצויין לעיל ובמידה והצילום
אינו ברור, אנקשכם להתקשר לטלפון: 701411

נ ב ר כ ה ,

אל תה

ת.ד. 6158, ירושלים 71061 קרית כן גוריון, טל' 02-701411
פקס מס' 02-701506

100-11-1000
100-11-1000
100-11-1000

ציפחה אינטרנשיונל בע"מ

יום ובנייה

בס"ד, 3.11.94

לכבוד

מר שלום זינגר, עו"ד

היועץ המשפטי של משרד הפנים

משרד הפנים

תקריה ירושלים

למר זינגר שלום,

הנדון: מתחיהו (מתחיהו צפון)

כתאריך ה- 1.11.94 יום ג' התקיימה פגישה בין מנכ"ל חברת ציפחה אינטרנשיונל מר שוקי מרון לבין מר נח כינרתי עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות.

בפגישה זו נאמר לנו על ידי מר נח כינרתי כי מרס ניתן תוקף לת.ב.ע של מתחיהו צפון בגלל שעדין לא הוסדר הנושא המונציפלי באזור זה.

ההליך הסטטוטורי שבכ"ב בוצע:

א. ביולי 93 אישרה את הפרויקט הנדון ועדת חריגים שהוקמה בעקבות הקפאת הבנייה ביו"ש בראשות מר נח כינרתי, עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות, ונתנה אישור לתכנון.

ב. הועדה העליונה לתכנון באיו"ש בראשות מר שלמה מוסקוביץ אישרה את הכנת הת.ב.ע להליך הפקדה, ההליך הסתיים משכבר.

ג. חיו מספר התנגדויות של ערבים שהוסרו.

ד. ניתן אישור לעבודות עפר.

ו'בומינסקי ז', בורסת היהלומים מפלס 1 רמת גן 52520

טל: 03-5756966, פקס: 03-5753228

- 2 -

המצב העכשווי הוא שהוכנו כל התוכניות האדריכליות המתבצעות על ידי בחירי משור די האדריכלים, אדריכלי ת.ב.ע., אדריכלי מבנים ואדריכלי נוף. התוכניות הנן מושלמות עד לפרט האחרון, מערך השיווק הכולל בתוכו אנשי מכירות ומשרדי מכירות על כל הכרוך בכך הוכן. כמו כן התבצעו התקשרויות עם גופים במגזר החרדי לכ - 700 יח' דיור מתוך המחחס.

כל הפעולות הנ"ל נעשו מתוך הבנה כי אין כל מניעה מצד הרשויות לביצוע הפרויקט בהקדם והאפשרי ביותר.

המתחם כולו נקרא מודיעין עילית (השם הינו על פי הפרוגרמה) ומהווה חלק אינטגרלי מהעיר מודיעין רבתי ואמור לתת מענה לביקוש ולצרכים הגדולים בנושא הדיור של הציבור החרדי בישראל.

פרויקט זה מהווה אחד הפרויקטים החשובים שמעורב בהן החתום מטה, איש עסקים ויוזם מכלגיה אשר החל להשקיע בשנים האחרונות בהיקפים נרחבים בפרויקטיםנדליניים בישראל.

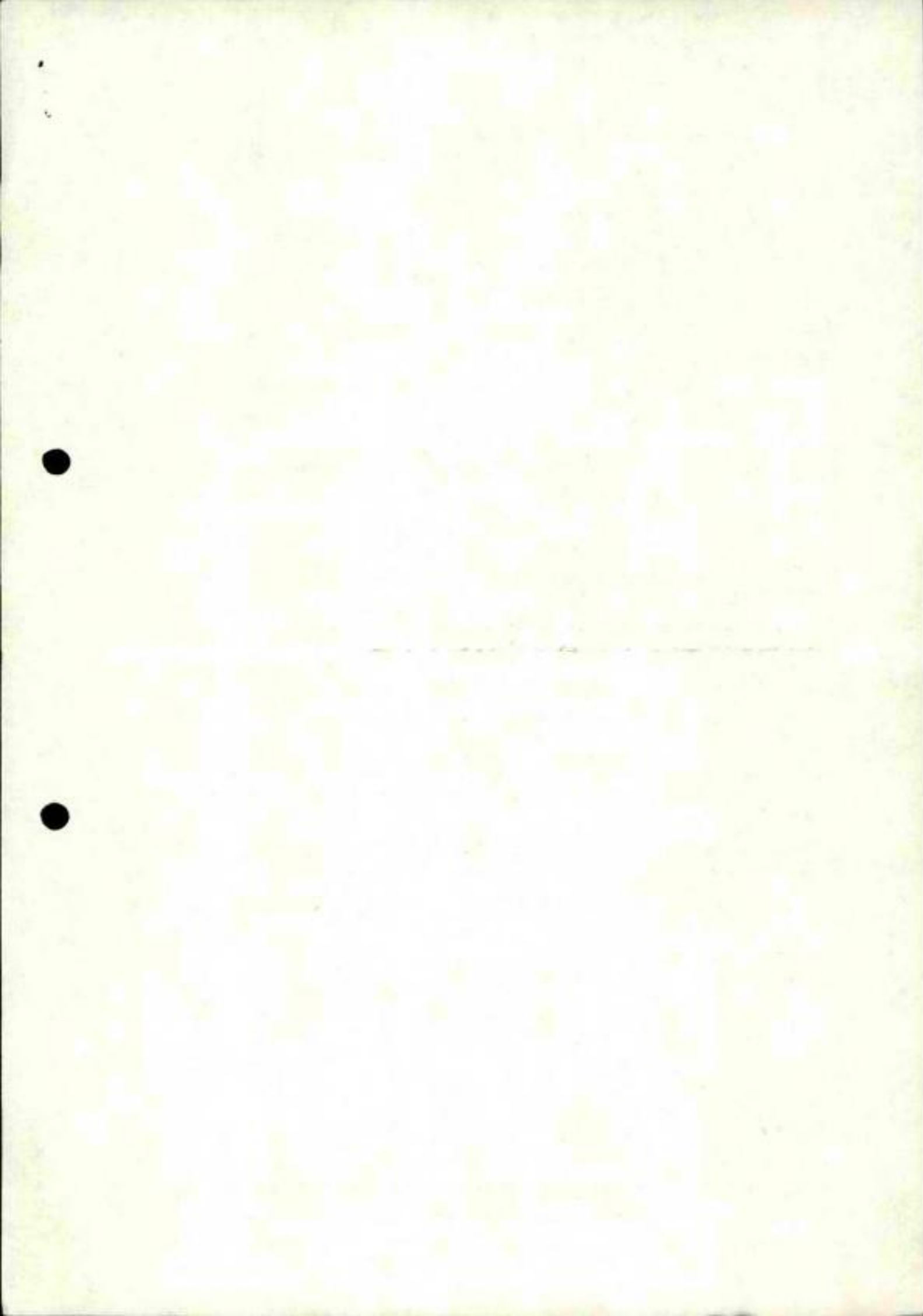
נשמח מאוד אם כבודו יוכל לסייע בזירוז הנושא המוניציפלי בפרט ובמתן התוקף לת.ב.ע. בכלל.

בכבוד ובהוקרה

ד' מיי 2003
מרסל ברכפלד

ד"ר מיינסקי ו. בורסת היהלומים מפלס ו רמת גן 52520

טל: 03-5756966, פקס: 03-5753228



ציפחה אינטרנשיונל בע"מ

יוזם ובנייה

בס"ד
3.11.94

Mr. Shalom Singer, Legal Advisor,
Ministry of the Interior,
Jerusalem

Re: Mattityahu (Mattityahu North)

Dear Mr. Singer,

On 1/11/94 the General Manager of our firm, Mr. Shuki Sharon, met Mr. Noah Kinarti, the Assistant to the Minister of Defense with regard to settlement problems.

At this meeting, Mr. Kinarti communicated that the building permit for Mattityahu North was not yet accorded due to the fact that the municipal problems of the region had not been solved.

Following is the description of the legal process to date:

1. In July 1993, the project was approved by the Committee of Exemption that was set up as a result of the freezing of construction in Judea and Samaria under Mr. Noah Kinarti, the Assistant to the Minister of Defense. The committee gave its approval for subsequent planning.
2. The Supreme Committee for Planning and Development under the presidency of Mr. Shlomo Moscovitz gave its approval for the preparation of the plans for Hafkady.
3. Initially there had been some Arab opposition. This problem has now been settled.
4. Permission has been given to carry out digging and earth moving works.

The present situation is that sets of plans have been prepared, including landscaping, by leading architects of the country. They exist in detail, ready for execution and marketing. Arrangements including offices and staff have been set up. Deals are in the process of being concluded for about 700 units for Haredim.

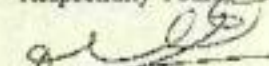
All these efforts have been made on the understanding that the project had been approved and only marginal formalities stood in the way of formal approval.

The area in question is called Modiin Illit and constitutes an integral part of the town of Modiin. It will meet the pressing needs of accommodation of the Haredi population of Israel.

This project is one of a number of important projects in which the writer, (a promoter and businessman from Belgium who has recently started to invest in Israel), is involved.

We would appreciate it very much if you could expedite the approval of the municipal problem, specifically, and the final approval in general.

Respectfully Yours,


M. Brachfeld

ו'בוטינסקי 1, בורסת היהלומים מפלס 1 רמת נן 52520
טל: 03-5756966, פקס: 03-5753228

לפני 2095 7-12-95

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	קצ"ן	מטה	פנים
לשכת	התכנון	המרכזית	פנים
בית - אל		ח.ד. 16	
טל: 958518	-	(02) 958234	
מס' FAX	-	(02) 958233	

תאריך: י"ז בשבט תשנ"ה
18 בינואר 1995
סימוכין: בני (10) 00084



יועמ"ש
רע"ן ושתי
לשכת רמ"א
קמ"ט פנים

המנונה על הישובים הישראליים
תיק - מודיעין עלית

הנדון: האמת ועדת תכנון בק. ספר וסביבותיה

בהמשך לפנייתו של יו"ר מטה ליו"ר ותיאום בק. ספר, מר יוסף שוינגר בנדון, עלי להדגיש כי המצב השורר באזור הנ"ל בלתי נסבל.

המועצה האזורית מטה בנימין מתקשה לתפקד כאשר מדובר בהיקפי בניה ובקצב הבניה במרחב זה ועל כן אין באפשרותה לטפל כיאות בתכנון ובזדאי לא באכיפה ובפיקוח על הבניה באתר.

לפני כשנעיים העברתי לע' שר הבטחון, מר נח כנרת, את המפה שהתבקשתי להכין לחלוקת האזור למועצות נפרדות, אולם מפה זו נוגעת לתחום השיפוט בלבד.

לגבי מרחב התכנון, אין חולק על כך שיש לכלול את כל השכונות תחת סמכות של ועדה אחת, שתטפל בכל ההבטים התכנוניים בראייה כוללת, לרבות בנושא התשתיות, הדרכים, תאום בין תכניות סמוכות וכו' וכן תטפל בכלל הצרכים של האוכלוסיה. נחקפת ההרצה יש לצרף לה, כיו"ר, נציג של לשכת התכנון (כפי שנעשה בעבר במועצות מעלה אדומים, עמנואל ועוד), ואולי נציג של משרד ממשלתי נוסף. הנושא אינו סובל יחוי. הנזקים בשטח בהעדר ועדה מקומית לתכנון, בלתי הפיכים.

נא טיפולכם לאישור הדיון במת"ע בנושא הנ"ל.

בברכה

אדרי שלמה מנצקוביץ
מנהל לשכת התכנון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כט' בתמוז תשנ"ו
16 ביולי 1996
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6113/5672

אל: רות יוסף, סמנכ"ל בכיר לכספים

הנדון: אמדן תושבים במו"מ מודיעין עלית

בהמשך לדיון שהתקיים אצלך ביום 23.6.96, העברתי אליך ביום 24.6.96 אמדן של תושבי המועצה המקומית מודיעין עלית.

אמדן זה התבסס על שני נתונים:

- (1) מספר הדירות המאוכלסות בשכונת קרית ספר.
- (2) מספר המשפחות בשכונת "גני מודיעין" - לפי ידיעתי האישית (70 משפחות).

כעת קיבלתי מהמועצה שמות של כתי אב המחוברים לרשת המים בשכונת גני מודיעין. הרשימה כוללת 131 שמות.

מכאן, שיש להגדיל את האמדן שמסרתי לך ב 61 כפול $4.3 = 262$ נפש, סה"כ 6962 (כ-7,000) תושבים.

בברכה

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: יוסף שוינגר, ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

נסד

מי-בנימין



אגודה מי
נתיבות חקלאית בע"מ
פסח ר"ג מרח ביען 90624
02-9977112/124

חאיד 9776

א: זבן קיסל
סמ: יצירה

מגדל מ"צ רועה קול' עני מלח
+ מלח קיסל

כאן מלח רועה קול' עני מלח
מלח קיסל, מלח קיסל, מלח קיסל
מלח קיסל, מלח קיסל, מלח קיסל

נכס

06/06/96

11:57

HASHMONAIM 972-8-261601

P. 05

06/06/96

מוני חשמל ומים

' חשמונאים "

מקום

קריאה חדשה

קריאה
קוד.מונה כמות
קוד.

משפחה ופרטי

ז.ז.

503

1031

59 172625

משה

חוברת

504

987

89 172626

אברהם

טביב

505

493

30 172626

משה

חוברת

נא למלאר למולר חוצות

06/06/96

מוני חשמל ומים

" חשמונאים "

מקום	קריאה חדשה	קריאה קוד.	מונה כמות קוד.	משפחה ופרטי	ת.ז.
4/630		507	41 172702	אמנון	אהרונ
5/631		161	46 666204	אלי	יעקב
6/632		1085	51 461569	יגאל	מחטוב
7/633		1952	69 494584	יורם	כחן
8/634		861	67 172672	עובדיה	טיירי
9/635		672	26 440420	שלמה	מרמרוש
10/636		733	55 172308	נתן	חורוביץ
11/637		410	29 190552	מרדכי	טננולד
12/638		549	50 172668	משה	בן ישי
13/639		135	57 462153	שמואל	ישראלי
14/640		153	73 462155	שמואל	ישראלי
15/641		605	37 489561	דניאל	חיים

15/501	127	0659913	אשה	בוסן
16/502	522	33 172671	אברהם	הלוי
17/		88808		דב
18/		88833		בן יוסף
19/		88813		יוסף שמשון

טא פאמיליע פאמיליע

06/06/96

מוני חשמל ומים

"חשמונאים"

מקום	קריאה חדשה	קריאה קוד	מונה כמות קוד	משפחה ופרטי	ת.ז.
20) 607		643	42 549882	פטר	בראון
21) 608		433	41 193165	זכריה	בן יעקב
609		650	24 489560	זכריה	בן יעקב
22) 610		20	0 666205	אליהו	אדרי
23) 611		3860	111 405299	יוסף	גיא
24) 612		269	24 666206	יצחק	פולק
25) 613		632	26 492729	ברנרד	הילברון
26) 614		661	81 662172	משה	עידן
27) 615		1173	102 549886	שולמית	קימל
28) 616		603	52 172632	ישראל	מדר
29) 617		1370	124 641075	עזריה	שרעבי
30) 618		0	0 662323	שלמה	כולץ
31) 618		270	10 662323	יפית	נפש
32) 619		551	14 492739	דרור	חלוי
33) 620		308	22 526225	עופר	פורת
34) 621		40	15 320338	יעל	שרעבי
623		245	19 379464		כיס החשמונ
623		976	150 666163		כיס"ס חשמונ
623		299	16 666206		גן צבורי ג
623		299	16 666207		גן צבורי ג
35) 624		469	28 662180	טוביה	שלומוביץ
626		177	55 91764		כיס"ס ק יעק
36) 627		450	40 172688	משה	שמעה
37) 628		56	11 666203	יהודה	בן מנשה
38) 629		1230	87 549838	אברהם	עטר

נא לראות פרטים רלוונטי

06/06/96

מוני חשמל ומים

חשמונאים "

מקום	קריאה חדשה	קריאה קוד.	מונה כמות קוד.	משפחה ופרטי	חשמונאים
39) 583		104	0 637119	יצחק	יחיא
40) 584		549	53 608772	ישי	כולטנסקי
41) 585		822	35 608750	אברהם	כובליל
42) 586		924	116 189274	אליעזר	רוטנברג
43) 588		571	31 549881	דוד	כנ ביגי
44) 589		33	0 695010	ניסים	חביב
45) 590		25	0 695009	חיים	צרפתי
46) 591		0	0 695041	דניאל	שץ
47) 591		26	0 695044	אשר	אלגבי
48) 592		20	7 695043	אבי	זיגדון
49) 593			0 641068	אהרון	סעדון
50) 593		12	12 695061	יוסף	קבסה
51) 594		386	46 114744	ציון	אדמוני
52) 595		68	0 666199	יוסף	עמרם
53) 595		32	32 695054	אברהם	דיין
54) 596		700	35 549889	חיים	ינאי
55) 597		1240	53 391625	ציון	באסל
56) 598		348	79 666164	חיים	דוד
57) 599		231	35 209827	מנחם	דוד
58) 600		476	44 608777	עמנואל	ראובן
59) 601		1240	55 526219	רפאל	סאקויל
60) 602		816	51 549888	נחמיה	יעקב
603		1389	76 446085		מקוה
61) 604		624	23 526226	ברוך	מיכאלס
62) 605		704	64 190560	צבי	הרשקוביץ

נא למסר למטה. 15.51

06/06/96

מוני חשמל ומים

חשמונאים "

מקום	קריאה חדשה	קריאה קוד.	מונה כמות קוד.	משפחה ופרטי	נ.ז.
63) 555		424	16 569615	פרחי	אברתם
64) 556		591	34 569636	אשר	אלגבי
557		1376	0 569640	גן אור סינ גן	
558		748	14 569635	מעון אור ס אור סיני	
559		627	12 439567	מעון אור ס אור סיני	
561		584	66 188769	מקוה ג בינ	
65) 563		412	28 569625	נתן	מחבוביאן
66) 564		402	23 569628	אייל	אשוול
67) 565		591	45 569632	כתריאל	משולמי
68) 566		548	24 569627	יותאי	שמרון
69) 567		302	16 569623	נתנאל	מדמון
70) 568		620	39 569624	יוסף	סינגר
71) 569		426	13 569621	גיל	חביב
72) 570		481	24 569629	בן אלדד	יפיפ
73) 572		329	17 569638	אורן	אריכא
74) 573		741	46 569637	חיים	צרפתי
75) 574		304	12 569634	מאיר	מגנאז'
76) 575		427	7 569642	אחרון	סעדון
77) 576		376	33 569631	אסי	חלף
78) 577		413	30 569641	יהוידע	גדסי
79) 578		531	4 569630	איתן	צוברי
80) 579		667	56 608773	עזרא	לוי
81) 580		443	44 662313	משה	שמאע
82) 581		425	69 608771	יצחק	ניר
83) 582		71	27 695013	יתזקאל	ניסן

נא לשלוח קולטת רישית

06/06/96

מוני חשמל ומים

" חשמונאים "

מקום	קריאה חדשה	קריאה קוד.	מונה כמות קוד.	משפחה ופרטי	נ.ז.
527/44		392	32 641069	משח	הלל
528/81		710	39 637116	לוי	נפש
529/86		751	55 79446	דן	עמר
530/87		65	0 666197	שמעון	אסייג
531/88		620	42 326114	גדעון	לוי
532/89		1920	81 608775	נסים	דחן
533/90		996	101 569633	דוד	בסול
534/91		1341	73 529225	מרדכי	דוד
535/92		17	6 695051	חיים	אסנפי
536/93		698	42 549890	אברהם	נפש
537/94		971	91 637126	אבנר	חברי
538/95		312	41 662170	אשר	כהן
539/96		363	84 641076	רון	ערגי
540/97		170	67 317436	בן-ציון	קאפח
541/98		168	0 99195	מרדכי	יצהרי
542/99		462	51 659956	חיים ח	צדוק
543/100		483	16 492738	נועם	צדוק
544/101		493	74 641070	בן דוד ויי אלכסנדר	
545/102		1094	63 549885	מרדכי	רוזנבלום
546/103		465	37 608774	יהודה	נפש
549/104		701	58 569619	שמואל	בקשי
550/105		666	35 569618	יוסי	ביטון
551/106		658	27 569617	מרדכי	חכמון
552/107		538	27 569616	יוסף	דבש
553/108		513	39 569626	רון	בקשי

109/						
110/	506	65	14	695050	אריאל	בלעדי
111/	507	74	0	666208	פנחס	צדוק
112/	508	639	48	172669	יאיר	עוזרי
113/	509	43	12	666162	ציונה	שרוני
114/	510	773	80	172622	בן-ציון	ישראלי
115/	510	20	20	695005	שמואל	שאול
116/	511	802	80	172641	חיים	טביב
117/	512	517	50	190709	יחיאל	עטרי
118/	513	604	86	641077	חיים	בר און
119/	514	476	24	190573	יצחק	מרקוביץ
120/	515	455	42	172752	איתמר שר	חיימן
121/	516	572	33	172554	מריל	מרטין
122/	517	519	55	172751	ציון	כהן
123/	518	514	0	501843	חיים ח	צדוק
124/	519	964	92	172712	אברהם	פרידמן
125/	520	458	82	662174	דניאל	עמר
126/	521	257	30	641073	יצחק	ארנז
127/	522	117	41	317432	אלחנן	שבח
128/	523	890	56	172678	איתן	חנה
129/	524	580	33	904361	שמואל	אונר
130/	525	270	37	676295	יצחק	כרמלי
131/	526	227	38	549840	לוי	שולץ לוי

(להתחברות פליטת במהרדי הממשלה)

174

דעם

15.7.96

He found a few more, but none were

1940

רויץ מיט

[illegible]

וְאֵלֶּיךָ יְיָ אֱלֹהֵינוּ

the paper about movement

סימבולי

பெரிய பிண்டம் - உயர்ந்த முறை

50144

B. 1. 96 m² 2000

5

מדרך 1010

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ת"ז' בתמוז תשנ"ו
4 ביולי 1996
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6113/5639

לכבוד
גרשון וינגורט
מזכיר המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: אמון תושבים כמו"מ מודיעין עלית
סימוכין: מכתבך מיום 26.6.96

ביום 24.6.96 שלחתי את המזכר המצורף לגב' רות יוסף ממשרדנו. לגבי
"קרית ספר", המספר של מי בנימין זהה לחלוטין (הבדל של 2) למספר
שאני קיבלתי.

לגבי גני מודיעין - המספר של מי בנימין נראה לי גבוה. לפי פנקס
הבוחרים תשנ"ה/תשנ"ו, סה"כ התושבים המבוגרים בחשמונאים היה 619-
כ-300 משפחות. לפי מיטב ידיעתי, החלק של "רמת מודיעין" גדול באופן
משמעותי מהחלק של "גני מודיעין".

אני מציע שהמועצה תוודא את המספר הנכון. הרי בקרוב תצטרך המועצה
לגבות את הארנונה בגני מודיעין, ולכן בכל מקרה חשוב שתהיה ברשותה
בדחיפות רשימה של נכסים באותה שכונה.

בכבוד רב,

בנימין דקדו
הממונה ביהודה ושומרון

אלו	רוה יוסף סגנן כטיב אססני	התאריך	24.6.67
מאת	בני יקריב, יו"ר	חוק מס	3106 דודיאן אל
דבריו	אודן מלגה במה דודיאן אל		
סימבול			

בהשק אדיון אובך - רט מלגה דודיאן אל -
מאמין, 24.6.67.

לפי גידע לקיבול גמל פבו"ק קרה מס' 1
מסמך הדיוור בקרה מס' לגמל אגמל, 24.6.67
למלגה 24.6.67 הוה 1487. נסיונה לא התקבלה אספן
דירה דיוור מלגה לסוף כ"ה דיוור מלגה
אל מלגה אספן למלגה יין דירה דיוור כ"ה מלגה
לפי מלגה המספר (פנסול גמל, 24.6.67) 1487
נמלגה אלמלגה הוה 43. אספן למלגה המלגה
בדירה מס' הוה 6400. אולמלגה למלגה
דיו כ מס' למלגה דיו דודיאן - כ- 300 נמלגה
וד 12.9.67 (מלגה מלגה) 'נמלגה אספן אל מלגה
כ מס' דיו, דיו מלגה כ מס' מלגה.

בבית
יין



בס"ד

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.ג. מודיעין טל: 08: 9262565 פקס: 08: 9262569

ט' בתמוז תשנ"ו
26 ביוני 1996

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה

א.ג.מ.

הנדון: מספר תושבי המועצה.

כפי שסוכם בפגישה במשרד הפנים בי-ם, אני מעביר אליך את מס' חיבורי המים בתחום המועצה.

כל נושא המים מסרנו לאגודת מי בנימין ורשימות החיבורים נמצאים במשרדיה. אבקשך לערוך את חישוב התושבים לפי הסטטיסטיקות שבידך. ולהעבירם בדחיפות אלינו, ולגב' רות יוסף ממשרד הפנים. לטיפולך המסור אודה.

בברכה,

גרשון זינגורט
מזכיר המועצה

העתק:
יוסף שוינגר - יו"ר המועצה
רות יוסף - סמנכ"ל, משרד הפנים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

חי-בנימין



אגודת מים

שיתופית חקלאית בע"מ

מסמך ד"ר מרחב בוסין 90847

02-977112/124

ט' בתמוז התשנ"ו
26 ביוני 1996
קובץ: (מי-בנ-3) 32

לכבוד
גרשון וינגורט
מ"מ מודיעין עילית

הנדון: צרכני מים מודיעין עילית

בהתאם לבקשתך כמות צרכני המים בק"ס עומדת על 1489 צרכנים

160 נוספים

בנוסף בגני מודיעין

סה"כ 1649 צרכנים.

בברכה

ידי חיה עמוסי
מנהל

אלו	הוא יוסף סגנן כשר אבסור	המאריך	24.6.68
מסמל	בני ניקח, יוסף	חוק מס	1306 דוריאן אל
הערות	אודן מלגה במו"ד דוריאן אל		
סימוכין			

בהמשך לדיון אודן - ר"ט מולד דוריאן אל
 ממו"ד 24.6.68.
 לפי גיוס מקיבל גמול פבו"ק קרה מסר
 מסמך הדיון בקרה מסר למסמך אגמנט, נכון
 ל-24.6.68 הוא 1487. נסיונה לא חברה אכסר
 זירה וצור מלמח לסיום כ"ה דוריאן המכב
 אל במחן ומחן למחל בין זירה זירה ב"מג.
 לפי מחל המלך (פנסוב מ"1, מ"5) ממו"ד
 נמל למחן ג"ה הוא 43. מחן למחל המלגיו
 בקרה מסר היוו הנו 6400. לוח יא למחל
 ורז כ כד למחל ב"ה דוריאן - כ-300 נמל.
 נד 12.9.68 (מב טט הלח) צמ"י אצלמסן אל מח
 כ-150 דיוא, צמ"י מח כ-650 מלגיו.

בבית
 יוסף

תאריך	20/2/96	שם	בן ב' קרן - ממונה יו"ר
חוק מס	מקצ'ר	מחבר	א"ר מ
	מקצ'ר	הערה	מקצ'ר ע"י
		סימון	

מחוז ירושה ושומרון
8005
21-02-1996
נתקבל

שאלה רב
בא/א חמ"ב
למחבר

א"ר

שכת המנהל הכללי
1 1 1
1996-02-19
2001

פניה שניה

בע"ה

י' טבת תשנ"ו
2/1/96

ד"ר אלכסנדר בן דוד (וייס)
ישוב חשמונאים
ד.נ. מודיעין ת.ד. 1779
מ. 73127
08-262459

שכת מודיעין
08-01-1996
3799

בדאר רשום.

לכבוד
חיים רמון
שר הפנים
לשכת השר
רחוב קפלן 2
ירושלים

נכבדי,

הנדון : סיפוח הישוב "חשמונאים" ל"קרית ספר" (מודיעין עילית).
הישוב "חשמונאים" הוקם בשנת 1985 ע"פ החלטת ועדת שרים להתיישבות
משנת 1982, ביוזמה פרטית בשם "גני-מודיעין".

בשנת 1988-1989 צורפה שכונת "רמת מודיעין" שאוכלוסיתה דתית
לאומית לשכונת "גני מודיעין" הצמודה לה, ושנועדה לאוכלוסיה
חרדית לאומית.

במשך השנים היתה תחלופה בקרב התושבים ב"גני מודיעין", אשר מצאו
את המכנה המשותף עם אוכלוסית "רמת מודיעין" תוך יצירת מירקם
חיים משותפים של הווה ויצירה בישוב "חשמונאים", ותוך אבדן קו
התפר ההסטורי בין שתי השכונות בעלות הרצף הטופוגרפי והבנין
המשולב.

גורמים אינטרסנטיים אשר להם קשרים והשפעה המשרד הפנים, ניהלו
במשך מספר שנים מאבק באמצעות בעלי מגרשים אשר רובם המכריע אינו
גר בישוב "חשמונאים", במטרה לשוב ולהפריד בין "גני-מודיעין"
לבין "רמת-מודיעין".

גורמים אינטרסנטיים אלו, אשר להם מגרשים באזור הנפרד מ"גני
מודיעין" והקרוי "הגבעה המערבית" של "גני מודיעין", אינם
כלולים בתכנית המיתאר וטרם בנו את בתיהם על הגבעה המערבית.

גורמים אינטרסנטיים אלו, הציגו בצורה מעוותת את השותפות בין
שתי השכונות בנימוק כאילו ניתן לתת שרותים מוניציפליים
וחברתיים לבעלי בתים חרדיים אך ורק באמצעות מועצה חרדית, מבלי
להביא בחשבון את הבעיות היומיומיות המשותפות לשתי השכונות.
כגון: כביש הגישה ל"גני מודיעין" העובר דרך "רמת מודיעין",
השמירה על הישוב המגודר כאחד, חיבורי מים, גני ילדים, מרפאות,
בתי כנסת, בית ספר, ועוד כהנה וכהנה.

הדרישה להפריד את "גני מודיעין" מ"רמת מודיעין" ולצרפה
ל"קרית-ספר" הנה אבסורדית וכרוכה בחיתוך בבשר החי של מרקם
אוכלוסין המתגבש תוך שנים של היות חיים יומיומית משולבת בישוב
המתפתח - "חשמונאים".

ומאידך, צרופה של "גני מודיעין" ל"קרית ספר" כרוכה בדיכוי
אקרוטי מעל שכונת "רמת מודיעין" מזרחה, תוך כדי ריחוף מעל
גבעות וגיאיות ומעל הישוב "מתתיהו" אל מעבר לאופק הבלתי נראה
מישובנו בואכה "קרית ספר".

הויה מוניציפלית חדשה כזאת, הנה בכיה לדורות, גם מבחינה חברתית
(למשל: רובם של הגברים החרדיים לאומיים ב"גני מודיעין" משרתים
ושרתו בצ.ה.ל. רובם המכריע של תושבי "קרית-ספר" אינו משרת
בצ.ה.ל., כמו בכל מקטע אוכלוסין, גם יהודים דתיים אינם עשויים
מקשה אחת מבחינה דתית חברתית ותרבותית.)

בימים הקרובים תוגש לכך - עם השלמתה, - פטיציה שמית מאושרת, של
בעלי בתים ב"גני מודיעין" המתנגדים לחלוקה המחודשת של ישובנו
תוך מחאה על הקיטוב הצפוי בין התושבים עקב חלוקת ישובנו כאשר
שכונת "רמת מודיעין" תשמש חיץ בין "קרית-ספר" לבין
"גני-מודיעין".

הצעתנו: מאחר ורוב התובעים איחוד עם "קרית-ספר" הנם רוכשי
מגרשים ב"גבעה המערבית" הנפרדת טופוגרפית מ"גני מודיעין",
והיות ואינם כלולים בתכנית המיתאר, וטרם בנו את בתיהם, ניתן
לצרפם ל"קרית ספר" כבקשתם וכבקשת הגורמים האינטרסנטים הקשורים
בהם, ולהשאיר את ה"גבעה המזרחית" של "גני מודיעין" מאוחדת עם
"רמת מודיעין".

אנא הואיל כאשר קריאת מכתבי.

בכבוד רב,
2/3/74 03/14/74
ד"ר אלכסנדר בן דוד (וייס).

העתק: עו"ד יוסף ויינשטיין
רח' יהודה הלוי 112 ת"א.

ת"ן וואס דינצירן א

מוגבל

מפקדת הפרקליט הצבאי הראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
טל: 2925, 2912, 03-5692097
פקס: 03-5693320
חק 33 (851) 0613
ניסן תשנ"ו
2 אפריל 1996



משהב"ט - ע' השר להתיישבות

משרד הפנים - היועמ"ש

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

איו"ש - היועמ"ש

תפ"ש - ע' המתאם

תפ"ש - רע"ן תשתית

משהב"ט - היח' להתיישבות - סא"ל קדמן

הנדון: כינון המועצה המקומית מודיעין עלית

שלנו: חק 33 (851) 486 מיום 7.3.96

של מכו"ה: מנ(1) 1015 מיום 26.3.96

1. בהמשך למכתבנו שבסמך, מפקד כוחות צה"ל באיו"ש חתם ביום 27.3.96 על דברי החקיקה הרצ"ב (תשומת לבכם לכך שמועד הכניסה לתוקף הינו 45 יום ממועד החתימה).
2. לידיעתכם.

שרון אפק, סרן
קצין יעוץ
בשם ע' פצ"ר לדין בינלאומי

לוט: דברי חקיקה
[modiin]

צבא הגנה לישראל

צו ברד ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א - 1981

תקנות המועצות המקומיות (תיקון תעספת) (תיקון מס' 12)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו ברד ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א - 1981 (להלן - הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תעספת
תעספת לצו, אחרי "15. הר אדר", יבואו "16. מודיעין עלית".
2. תחום המועצה
תחום המועצה המקומית "מודיעין עלית" הוא השטח המתואר בקו במפה המצורפת חלק בלתי נפרד מהקנות אלה וההתחמה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).
3. תפקיד המפה
המפה תופקד לעיון הציבור בהשגד ראש ענף תשתית במנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
4. הוראות מעבר
(א) המועצה המקומית "מודיעין עלית" (להלן - המועצה המקומית) תהיה תלויה של המועצה האזורית "מטה בנימין" (להלן - המועצה האזורית) בתחום המועצה המקומית, תן למבניות, לחובותיה ולתחביבותיה וכן למעמדה בכל ענין אחר ולדבות לענין עובדים, איגודות, אגודות, חיסולים, דמי העדפות והטלות חובה אחרים ולענין דגוש וזכויות אחרות במקרקעין או במטלטלין.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), במקרקעין או במטלטלין המצויים בבעלות או בהזקת המועצה האזורית ואשר עיקר שימושה הוא לטובת הושבי המועצה האזורית, ישאר בבעלות או בהזקת המועצה האזורית, לפי הענין.

(ג) כל העובדים שהיו עובדי המועצה האזורית ערב כינונה של המועצה המקומית ואשר משולם היתה באחד המוסדות או השדות שהפעלה תהיה בידי המועצה המקומית עם כינונה, יהיו עובדי המועצה המקומית מיום כינונה והמועצה המקומית תהיה חליפה של המועצה האזורית לכל חובותיה ולכל זכויותיה כלפי עובדים אלה.

(ד) הליך שהיה תלוי ועומד ערב תחילתן של תקנות אלה לפני המועצה האזורית או רשות מרשויותה שעילתו בהחלט המועצה המקומית, ימשיכו לדון בו לפני המועצה המקומית או רשות מרשויותיה.

(ה) הליך שהיה תלוי ועומד ערב תחילתן של תקנות אלה לפני בית משפט, בית דין או רשות שיפוטית אחת (להלן - רשות שיפוטית) שהקימה המועצה האזורית או שאזור שיפוטתה של הרשות השיפוטית כולל את תחום המועצה האזורית, תמשיך אותה רשות שיפוטית לדון ולהכריע בו, אלא אם תחליטה להעביר את הדיון וההחלטה בהליך האזורי לרשות שיפוטית שהקימה המועצה המקומית או המצוי בתחומה או שאזור שיפוטתה כולל את תחומי המועצה המקומית.

(ו) אדם שהיה ראוי להגיש ערב תחילתן של תקנות אלה ערר, ערעור או הליך אחר לרשות של המועצה האזורית, יהיה ראוי להגישו לרשות של המועצה המקומית; המועד האחרון להגשת הערר או הערעור יוארך שלושים ימים נוספים.

(ז) לענין תחלת ארגונה בהחלט על הנכסים שבמחוז המועצה המקומית, יראו את צו הארגון הכללי לשנת 1996 שהוציאה המועצה האזורית כאילו הוצא מתעבה של המועצה המקומית. המועצה המקומית תגבה בתחומה 1/10 מהשעור הטנתי של הארגון הכללי שהחילה המועצה האזורית עבור כל הודש מיום תחילת תוקפן של תקנות אלה יחד לשנים 1996. מאותם מקרים שטענה ארגונה כללית למועצה האזורית עבור נכסים המצויים במחוז המועצה המקומית מתלום אחד

בחילת שנת הכספים 1996, תעביר המועצה האזורית
למועצה המקומית 1/12 מסך תשלומים אלה עבור כל
חודש מיום החילת תוקפן של תקנות אלה ועד לסיום
שנת הכספים 1996.

(ח) חוקי עזר, תקנות, רשיונות והיתרים אחרים שהותקנו
או הוצאו כדיון על ידי המועצה האזורית או רשות
מרשויותיה, יעמדו בתוקפם בדיום המועצה המקומית,
בשיוניים תחויבים לפי הענין, כאילו היא התקינה
או הוציאה אותם, עד שיפקעו או ישנונו על פי האמור
בהם או על פי כל תחיקת בטחון או עד שהמועצה
המקומית או רשות מרשויותיה יבטלו או ישנו אותם
בבה תחיקת בטחון.

5. החילת תוקפן של תקנות אלה 45 יום מיום תחילתן.

6. תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות המקומיות (תיקון
התוספת) (תיקון מס' 12), תשנ"ו - 1996".

אילן בירון
אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

תשנ"ו
1996

[ספר]

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשנ"ט - 1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב השמונאים) (מס' בנימין).

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשנ"ט - 1979 (להלן - הצו), הנני מקביל תקנות אלה:

1. תחום הישוב "השמונאים" הוא השטח המתואר בקו הנושא את שם הישוב במפה המהווה חלק בלתי נפרד מהקנות אלה וההצומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).
2. המפה תופקד לעיון הציבור במשרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
3. תחילת תוקפן של תקנות אלה 45 יום מיום תחילתן.
4. תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תחום הישוב השמונאים) (מס' בנימין) (יהודה והשומרון)", תשנ"ט - 1996.

אילן בירן,
אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

תשנ"ט
1996

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב מנחיהו) (מס' בנימין)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979 (להלן - הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

1. תחום הישוב "מנחיהו" הוא השטח המתואר בקו הנושא את שם הישוב במפה המהווה חלק בלתי נפרד מהקנות אלה והמתואר בידו במקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).
2. המפה תופקד לעיון הציבור במשרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
3. החילת תוקפן של תקנות אלה 45 יום מיום תיומנן.
4. תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תחום הישוב מנחיהו) (מס' בנימין) (יהודה והשומרון)", ותשנ"ו - 1996.

הצו

תשנ"ו
1996

אילן ביקן, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

[ספר]

לפי יוטא מודיעין

- מ ו ג ב ל -

האזרחי	המנהל
לאזור יהודה ושומרון	לאזור
תשתית	ענף
9977752	טל
00450	מב
59	יח'
תשנ"ו	שבט
1996	פבר' 08



תפ"ש/רע"נ חשתי

ע' רמ"א

משהב"ט/היח' להתיישבות - סא"ל צביקה קדמן

ע' יועמ"ש/סרן יהודה כהן

קמ"ט פנים

מנהל לשכת התכנון

לשכת התכנון - הגב' נטליה אברבוך

קמ"ט פנים/הממונה על היישובים הישראליים

ת.ת.

הנדון: תחומי יישובים ליישובי מודיעין
ממכ' ג': 1466 הת- 1223/95/380.

1. בהמשך למכתבו שבסמך של מכותב ג', רצ"ב שלושה מפות תיחומי יישובים עפ"י הקריטריונים שהופיעו במכתב שבסמך.

2. להלן הסבר על המפות:

א. בתחום שיפוט מועצה מקומית מודיעין עלית הוכללו הבאים:

(1) מתתיהו צפון.

(2) קרית ספר.

(3) אור שמח.

(4) אדמות בלעין (אור מתתיהו).

(5) גני מודיעין.

(6) שטח 7 מתתיהו.

(7) אדמות מדינה ורכישות של ישראלים אשר בצמוד לשטחים לעיל.

- מ ו ג ב ל -

ב. תחום היישוב מתתיהו הינו עפ"י תוכנית מתאר 209/1 אשר תיחומיה אושרו ע"י קמ"ט אפו'.

ג. תחום היישוב חשמונאים נעשה עפ"י תוכנית מתאר מס' 232/1 אשר בתוקף ואשר תיחומה מאושר ע"י קמ"ט אפו'.

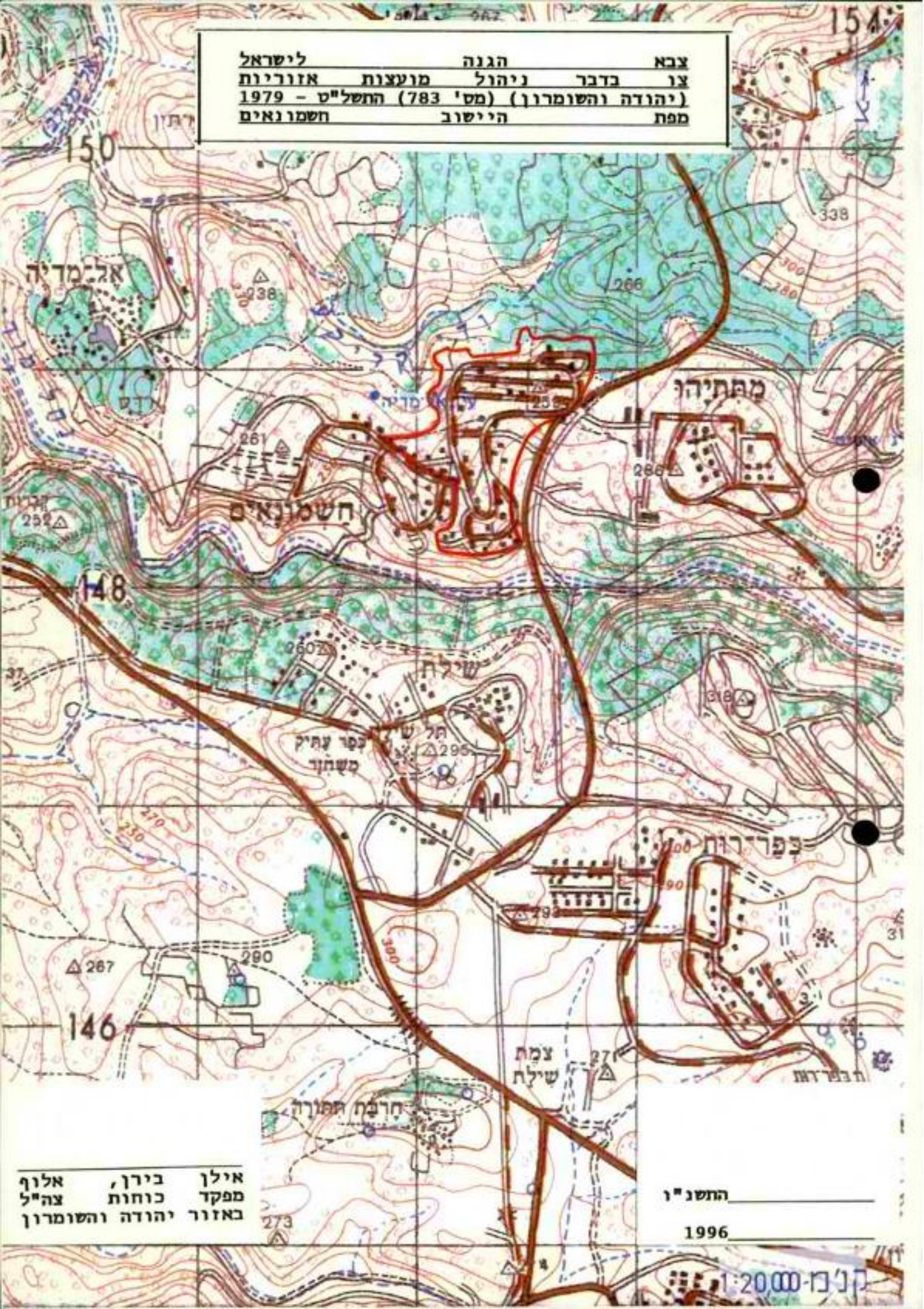
3. לציון, כי ריכוז כל החומר להכנת מפות התיחומים הרצ"ב ועיבודו נעשה ע"י לשכת התכנון.

4. לבקשתך.

בכרמל,
איתמר כץ,
ע. דע"ט
סגן תשתית
בשם ראש הענף

אכ/אפרת

צבא	הגנה	לישראל
צו	ניהול	אזוריות
(יהודה והשומרון)	(מס' 783)	התשל"ט - 1979
מפת	היישוב	חשמונאים



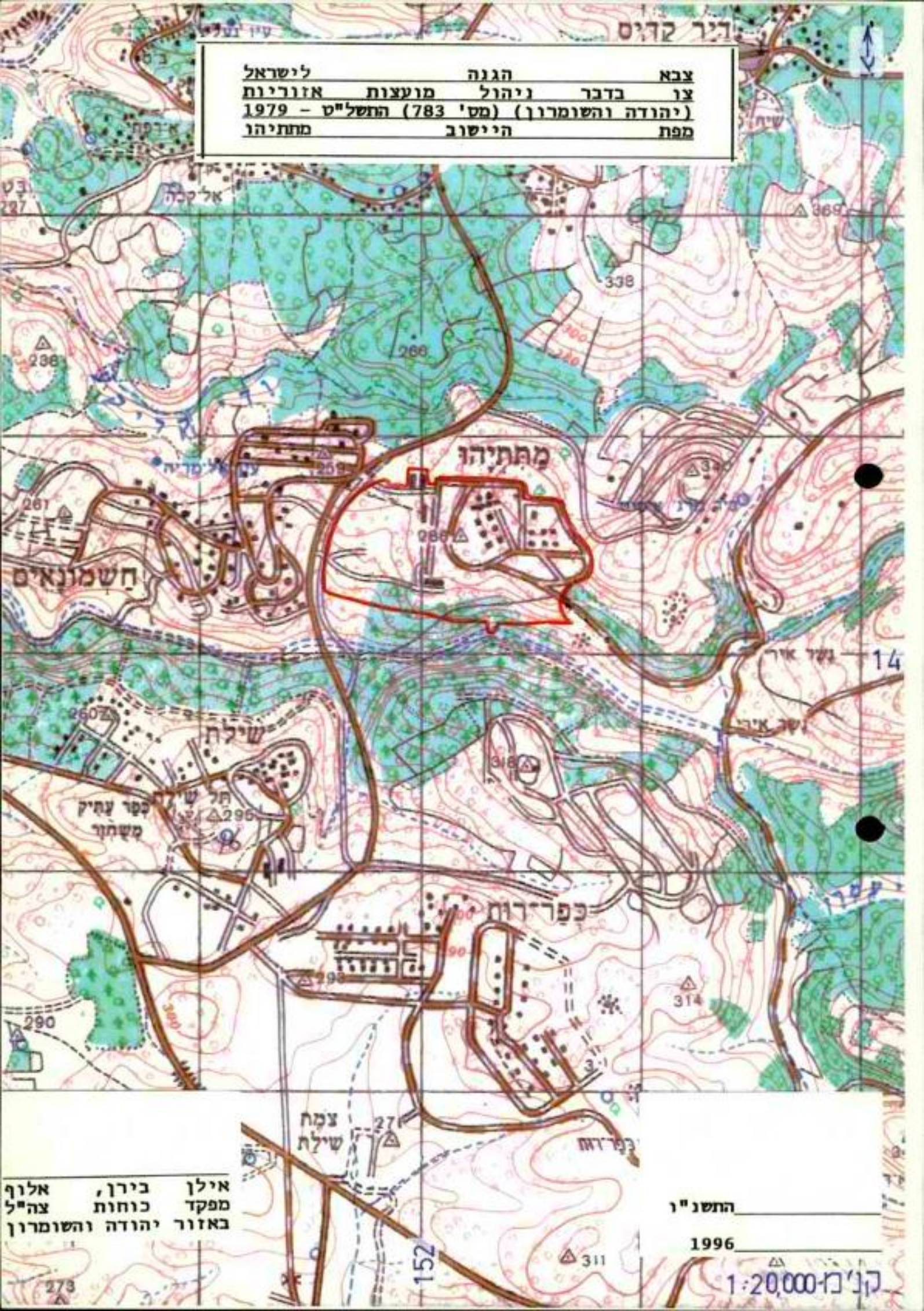
אילן
מפקד
באזור יהודה והשומרון

בירן, אלון
כוחות צה"ל

התשנ"ו
1996

מ"ב-20000

צבא	הגנה	לישראל
צו	בדבר	מועצות
(יהודה והשומרון)	ניהול	אזורים
מפת	היישוב	מתתיהו



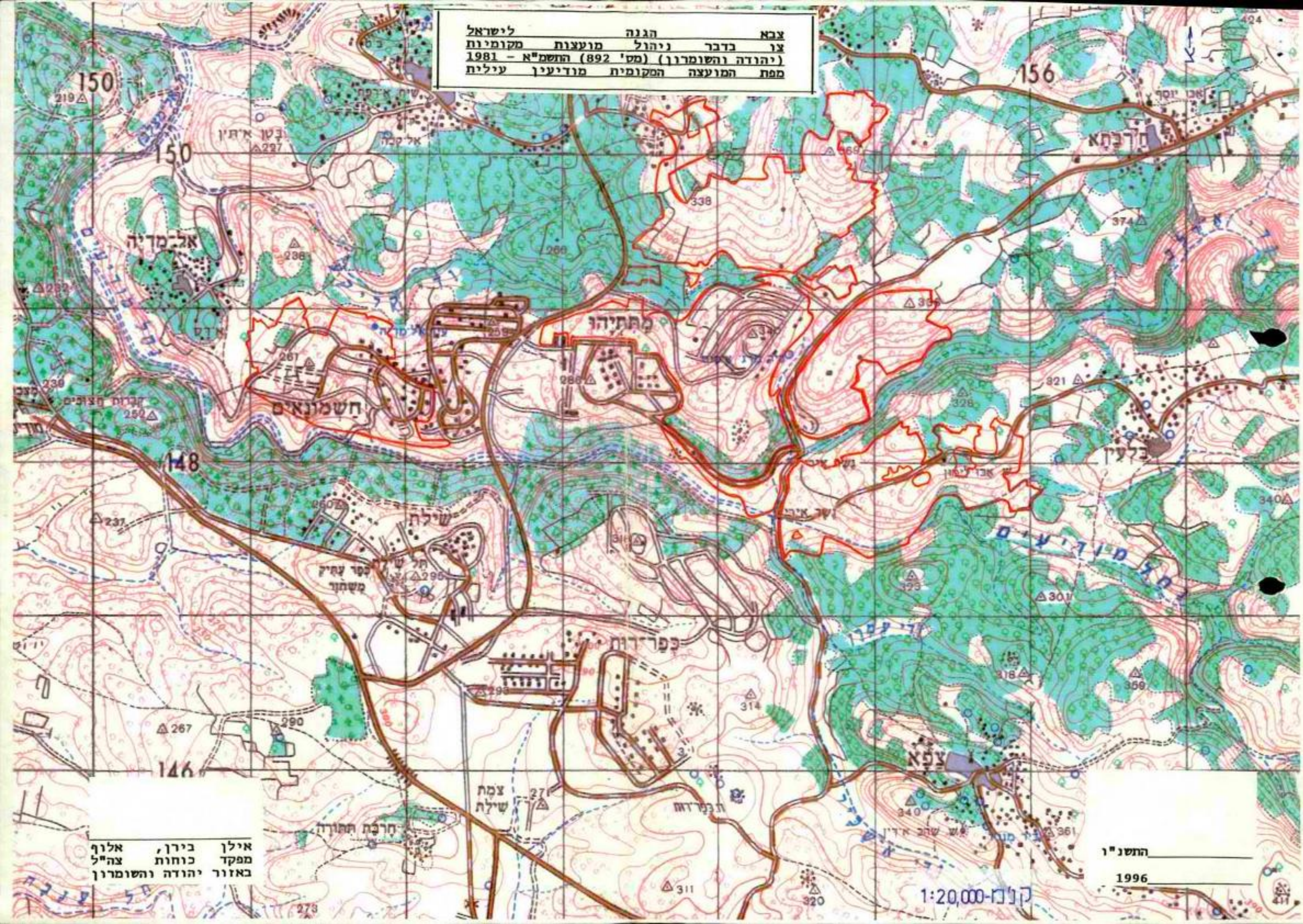
אילון בירן, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

התשנ"ו

1996

ק"מ 1:20,000

צבא הגנה לישראל
 צו כדבר ניהול מועצות מקומיות
 (יהודה והשומרון) (מס' 892) התשמ"א - 1981
 מפת המועצה המקומית מודיעין עילית



אילן בירן, אלון
 מפקד כוחות צה"ל
 באזור יהודה והשומרון

התשנ"ו

1996

קנה-1:20,000

אלין
נוס
וג'מין אלין

מפקדת פרקליט צבאי ראשי

ענף הדיון הבינלאומי



תאריך DATE 6.5.96

שעה HOUR 13:50

אל מפקד TO FAX NO. 02 362037

לכבוד משרד הביטחון אר"י

ממך SENDER אלין

מס' עמ' NO. OF PG'S 8
(כולל דף זה) (INCL. THIS PG.)

הנדון RE אלין משרד הביטחון אר"י

אם הודעה זו לא התקבלה כראוי נא להודיע לשל' מס': 5692912, 5692097 - 03
IF THIS MESSAGE IS NOT CLEAR, PLEASE NOTIFY TEL. NO. 03 - 5692097/2912

- FAX -

מפקדת פרקליט צבאי ראשי

ע"י הפצ"ר לדיון בינלאומי

טל: 03-5692097, 2912, 2925

פקס: 03-5692817, 5696564

סימוכין חק 33 (851) 0364

תאריך 6.2.96

אל: המחנה של הישגים הישראליים באיוש

הנדון: טען המו"ח מוגזין עלי

בני שלום,

- בהתבסס על הוראות המעבר שהעביר אלי ועל ההוראות שיוסחו

בהמשך על טען המועצה דבר אחר נסחתי את התקנה הרצ"ב.

- אודה אם תעבור על התקנות ומכאן אם יש לך הערות נא להן.

- בשונה לך שהוראות המעבר אינן מתייחסות כלל לעצבים תענוניים

תענוניים ומתניהו, פוס אין צורך, אצל מוסתי ההוראות, בהתייחסות

לעצבה זו ?

בכבוד ובהערכה

סדן
לדן
עצין
ע"י הפצ"ר לדיון בינלאומי

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), חצמ"א - 1981

תקנות המועצות המקומיות (תיקון חנוכתי) (תיקון מס' 12)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), חצמ"א - 1981 (להלן - הצו), הנני מדקין תקנות אלה:

1. תיקון חנוכתי 1. בתוספת לצו, אחרי "15. הר אדר", יבוא: "16. מודיעין עלית".
2. חנוכתי המועצה המקומית "מודיעין עלית" הוא השטח המשותף בקו במפה המהווה חלק בלתי נפרד מדקנות אלה והחצומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).
3. המפה תופקד לעיון הציבור במשרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
4. (א) המועצה המקומית "מודיעין עלית" (להלן - המועצה המקומית) תהיה חליפתה של המועצה האזורית "מטה בנימין" (להלן - המועצה האזורית) בחנוכתי המועצה המקומית, הן לזכויותיה, לחובותיה ולחצומותיה והן למעמדה בכל ענין אחר ולרבות לענין עובדים, ארנונות, אגרות, היטלים, דמי השחפות ותשלומי חובה אחרים ולענין רכוש וזכויות אחרות במקרקעין או במטלטלין.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), מקרקעין או מטלטלין חצומיים בבעלות או בחצוקת המועצה האזורית ואשר עיקר שימושם הוא לטובת תושבי המועצה האזורית, ישארו בבעלות או בחצוקת המועצה האזורית, לפי הענין.

(ג) כל העובדים שהיו עובדי המועצה האזורית ערב כינונה של המועצה המקומית ואשר משחרם היונה באחד המוסדות או השדות שהפעלם תהיה בידי המועצה המקומית עם כינונה, יהיו עובדי המועצה המקומית מיום כינונה והמועצה המקומית תהיה חליפתה של המועצה האזורית לכל חובותיה ולכל זכויותיה כלפי עובדים אלה.

(ד) הליך שהיה תלוי ועומד ערב תחילתן של תקנות אלה לפני המועצה האזורית או רשות מרשויותיה שעילתו מחום המועצה המקומית, ימשיכו לדון בו לפני המועצה המקומית או רשות מרשויותיה.

(ה) הליך שהיה תלוי ועומד ערב תחילתן של תקנות אלה לפני בית משפט, בית דין או רשות שיפוטית אחת (להלן - רשות שיפוטית) שהקימה המועצה האזורית או שאזור שיפוטתה של הרשות השיפוטית כולל את מחום המועצה האזורית, תמשיך אותה רשות שיפוטית לדון ולהכריע בו, אלא אם תחליטה להעביר את הדיון וההכרעה בהליך האמור לרשות שיפוטית שהקימה המועצה המקומית או המצוי מחומה או שאזור שיפוטתה כולל את מחומי המועצה המקומית.

(ו) אדם שהיה ראוי להגיש ערב תחילתן של תקנות אלה ערר, ערעור או הליך אחר לרשות של המועצה האזורית, יהיה ראוי להגישו לרשות של המועצה המקומית; המועד האחרון להגשת הערר או הערעור יוארך בשלושים ימים נוספים.

(ז) לענין הטלת ארנונה כללית על הנכסים שמחום המועצה המקומית, יראו את צו הארנונה הכללית לשנת 1996 שהוציאה המועצה האזורית כאילו הוצא מטעמה של המועצה המקומית. המועצה המקומית תגבה מחומה 1/12 מהשעור השנתי של הארנונה הכללית שהטילה המועצה האזורית עבור כל חודש מיום תחילת תוקפן של תקנות אלה ועד לסיום שנת הכספים 1996. באותם מקרים ששולמה ארנונה כללית למועצה האזורית עבור נכסים המצויים מחום המועצה המקומית משלום אחד

בחזילת שנת הכספים 1996, תעביר המועצה האזורית
למועצה המקומית 1/12 מסך תשלומים אלה עבור כל
חודש מיום בחזילת תוקפן של תקנות אלה ועד לסיום
שנת הכספים 1996.

(ה) חוקי עזר, תקנות, רשיונות והיתרים אחרים שהותקנו
או הוצאו כדין על ידי המועצה האזורית או רשות
ממשלית, יעמדו בתוקפם בתחום המועצה המקומית,
בשיויים המצויים לפי הענין, כאילו היא התקינה
או הוציאה אותם, עד שיפקעו או ישנונו על פי האמור
בהם או על פי כל חזיקת בטחון או עד שהמועצה
המקומית או רשות ממשלית יבטלו או ישנו אותם
מבחינת חזיקת בטחון.

- | | | |
|----|--|--------------|
| 5. | בחזילת תוקפן של תקנות אלה 30 יום מיום חתימתן. | בחזילת תוקפן |
| 6. | תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות המקומיות (תיקון
החוק) (תיקון מס' 12), תשנ"ו - 1996". | השנ |

תשנ"ו _____
1996 _____

אילן בירן, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

[ספר]

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב השמונאים) (מס' בנימין)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979 (להלן - הצו), הנני מעביר תקנות אלה:

1. **תחום הישוב** תחום הישוב "השמונאים" הוא השטח המתואר בקו הנושא את שם הישוב במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והצגומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).
2. **הפקדת המפה** המפה תופקד לעיון הציבור במשרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
3. **תחילת תוקף** תחילת תוקפן של תקנות אלה 30 יום מיום חתימתן.
4. **השם** תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תחום הישוב השמונאים) (מס' בנימין) (יהודה והשומרון)", תשנ"ו - 1996.

תשנ"ו _____
1996 _____

אילן בירן, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

[ספר]

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב כדתייהו) (מטה בנימין)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979 (להלן - הצו), הנני מצקין תקנות אלה:

1. **תחום הישוב** תחום הישוב "כדתייהו" הוא השטח המתוחם בקו הנושא את שם הישוב במפה המהווה חלק בלתי נפרד מדקנות אלה וההצמחה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).
2. **הפקדת המפה** המפה תופקד לעיון הציבור במשרד ראש ענף תשתיות במינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.
3. **תחילת תוקף** תחילת תוקפן של תקנות אלה 30 יום מיום חתימתן.
4. **השם** תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תחום הישוב כדתייהו) (מטה בנימין) (יהודה ושומרון)", תשנ"ו - 1996.

תשנ"ו _____
1996 _____

אילן בירן, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

[ספר 2]



מדינת ישראל
משרד הפנים

טופס משלוח פאקסימיליה

תאריך: 4.2.96

אל: מס' 33-33/א, סנין שבין אשדוד

ליון יוסף גוריון אלי

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

הערות:

רצו חזרה, אנו אב הטמן א הגוף, המקומות
אוריון אלי, כפי שטמונו סוף כוזב דומה, היוצא אגוד
הניח, א דמיון יוסף שנינוק הוגל צוה המקומות א גוריון
אוריון אלי, או לילד הוגל צוה, יוסף כמורה וחצי א
דבורה, אסא יוסף א גטא א דומה א לני הצבוי, אנו אסד
לואף אה הצבא

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור,
אבקשך להתקשר לסלפון הר"מ.

בברכה,

הוראות מעבר

- א. המועצה המקומית "מודיעין עלית - (להלן - המועצה המקומית) תהיה חליפתה של המועצה האזורית "מטה בנימין" (להלן - המועצה האזורית) הן לענין זכויותיה חובותיה ותחביבויותיה והן ללעמדה בכל ענין אחר שבתחום המועצה המקומית, ולרבות לענין עובדים, ארנונות, אגרות היטלים דמי השתתפות ולרבות לענין רכוש וזכויות אחרות במקרקעין ו/או במטלטלין.
- ב. על אף האמור בסעיף קטן א' דלעיל מקרקעין ו/או מטלטלין המצויים בבעלות או בהחזקה המועצה האזורית ואשר עיקר שימושם לטובת תושבים שבתחום המועצה האזורית ישארו בבעלות המועצה האזורית ובשימושה.
- ג. כל העובדים שהיו עובדי המועצה האזורית ערב כינונה של המועצה המקומית ואשר משרתם היתה בבעלות המועצות ו/או השרותים שהפעלתם תהיה בידי המועצה המקומית עם כינונה היו לעובדי המועצה המקומית מיום כינונה, והמועצה המקומית תהיה חליפתה של המועצה האזורית לכל תובותיה ולכל זכויותה של המועצה האזורית כלפי עובדים אלה לגבי כל תקופתן עבודתם.
- ד. הליך מכל סוג שהוא שהיה תלוי ועומד ערב תחילתן של הוראות אלו בפני המועצה האזורית או ועדה מועדויותה שעכון ו/או עילתן בתחום המועצה המקומית ימשיכו לדון בו בפני המועצה המקומית או ועדה מועדויותה לפי הענין.
- ה. ככל הליך שהיה תלוי ועומד ו/או הליך שעילתו נולדה ערב תחילתן של הוראות אלו תבוא המועצה המקומית במקום המועצה האזורית וכל הזכויות ו/או החכיות הנובעות מהליך זה היו על המועצה המקומית.
- ו. יראו את צו הארנונה שהוציאה המועצה האזורית לשנת 1995 כאילו הוצא ע"י המועצה המקומית. המועצה האזורית תעביר 1/12 מכל ארנונה שגבתה בגין כל שנת 1995 למועצה המקומית.
- ז. חוקי עזר תקנות רישיונות והיתרים אחרים שהותקנו או הוצאו כדיון ע"י המועצה האזורית יעמדו בתוקפם בתחומי המועצה המקומית כאילו הותקנו על ידה.
- ח. ככל מקרה של חילוקי דעות בין המועצה המקומית והמועצה האזורית בכל הקשור בהוראות אלו יכריע הממונה לאחר שישמע את הצדדים.

קובץ: (15634) מעבר - C:\QTX\FILES

מחוז יהודה ושומרון

7853

1996-02-04

נתקבל



לכבוד

אבי בן' ר' יצחק'

ת.ד. 915

לבאר שבע

דוד רותם, משרד עורכי דין • DAVID ROTHEM, LAW OFFICES

רח' קרן הים 27, ירושלים 94188 טל. 02-248877, 248051 Keren Hayesod St. 27, Jerusalem 94188



לפני 6 גורמים

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
טל: 2925, 2912, 03-5692097
פקט: 03-5693320
תק 33 (851)
תשנ"ו סמך
1996 29 ינואר



משרד הפנים - תמונה על הישובים הישראליים באיו"ש

משהב"ט - ע' השר להתיישבות

משרד הפנים - היועמ"ש

איו"ש - היועמ"ש

משהב"ט - היח' להתיישבות - טא"ל קדמן

חפ"ש - רע"ן תשתית

ת.ת. 25.2.96

הנדון: כינון מועצה מקומית מודיעין עלית - הוראות מעבר

שלך: 6111/5310 מיום 7.1.96

1. במכתבך שבסמך העלת את האפשרות של שימוש בסעיף 151(ה) לתקנון המועצות המקומיות, כך שאלוף פקמ"ז יחתום כעת על צו כינון המועצה החדשה והוראות מעבר נוספות יחתמו על ידך בטרם יכנס צו זה לתוקף.

2. לעמדתנו, רצוי בהקשר שלפנינו לכלול את הוראות המעבר בצו הכינון שיחתם על ידי אלוף הפיקוד וזאת משני טעמים מרכזיים:

(א) אופי ההוראות שבהן מדובר והנושאים שיתכן שיוסדרו במסגרתן (העברת מקרקעין, העברת חיוכים כספיים, העברת הליכים שיפוטיים וכו'), מצדיקים את הסדרת הנושא בהקדמה של אלוף הפיקוד ולא בהוראות של תמונה מכח סמכותו הכללית שמקנון;

(ב) השינוי המוניציפלי הכרוך בכינון המועצה המקומית החדשה הינו מורכב יחסית ותעיד על כך העובדה שעל אף הזמן הרב שחלף, טרם נוסחו הוראות המעבר. איננו רוצים להצטא במצב שצו הכינון יכנס לתוקף מבלי שיתחמו הוראות המעבר הנחוצות.

3. בשלב זה, לפיכך, מוצע להצטין להשלמת הכנת הוראות המעבר ולשלבן בצו הכינון של המועצה החדשה. ידוע לנו כי בענין זה הינך תלוי בחריצותם של נציגי הרשויות המקומיות הרלבנטיות ומנהלת ההקמה ומוצע לשוב ולזרז גורמים אלה (השלמת ההוראות למעשה משרדית אינטרס ברור שלהם).

4. לבסוף, נבקש כי תוסיף ותעדכן אותנו בהתפתחויות בנושא.

בכניסה,

שרון אפק שרון
קצין יעוץ בכיר
מש"ע' פצ"ר לדין בינלאומי

לוט: מכ' ב, ה-ו
[מעבר]

לפני כן (יום ארבעה) 1986



בט"ה כד טבת תשנ"ו

(16.1.96)

לכבוד

חכ"ה הרב אריה דרעי

בנין הכנסת

י ר ו ש ל י ס

נכבדי.

הנדון: סיפוח הישוב "חשמונאים" - שכונת גני מודיעין
ל"קרית ספר" (מודיעין עילית)

הישוב "חשמונאים" הוקם בשנת 1985 ע"פ החלטת ועדת שרים להתיישבות משנת 1982, ביוזמה פרטית בשם "גני-מודיעין".

בשנת 1989 - 1988 צורפה שכונת "רמת מודיעין" שאוכלוסיתה דתית לאומית לשכונת "גני מודיעין" הצמודה לה, ושנועדה לאוכלוסיה חרדית לאומית.

במשך השנים היתה תחלופה בקרב התושבים ב"גני מודיעין", אשר מצאו את המכנה המשותף עם אוכלוסית "רמת מודיעין" תוך יצירת מרקם חיים משותפים של הויה ויצירה בישוב "חשמונאים", ותוך אבדן קו התפר ההיסטורי, שהפריד בין שתי השכונות בעלות הרצף הטופוגרפי, ומהווים כיום רוב תושבי "גני - מודיעין" הגרים בסועל.

גורמים אינטרסנטיים אשר להם קשרים והשפעה במשרד הפנים, ניהלו במשך מספר שנים מאבק באמצעות בעלי מגרשים אשר רובם המכריע אינם גרים בגני מודיעין לבין "רמת מודיעין".

גורמים אינטרסנטיים אלו אשר להם מגרשים בגבעה מערבית של גני מודיעין אינם כדולים בתוכנית המתאר המאושרת וטרם בנו את בתיהם, הציגו בצורה מעוותת את השותפות בין 2 השכונות בטענה שאינם יכולים לקבל שירותים מוניציפליים וחברתיים חרדיים דרך צביר דתי לאומי.

המלצות משרד הפנים לצירוף שכונת "גני מודיעין" ל"קרית ספר" נובעת משקולים בלתי סבירים כאמור בהמלצה.... רוב האוכלוסיה של חשמונאים דתית - לאומית (שכונת רמת מודיעין) רוב רוכשי המגרשים בגני מודיעין, שעדיין לא בנו את בתיהם, לעומת זאת, הנם חרדים, ומכוון שהמועצה החדשה בקרית ספר תהיה ערוכה לתת שירותים מוניציפליים וחברתיים לאוכלוסיה חרדית זאת, אנו סבורים שהגיון התכנון החברתי מחייב לכלול את שכונת גני מודיעין במועצה המקומית "קרית ספר".

המלצת משרד הפנים מתעלמת מעשרות המשפחות שהשקיעו את מיטב כספם ובנו את בתיהם וגרים בישוב למעלה מ- 10 שנים, המלצתם נשענת על רוכשי מגרשים ספקולנטיים שלא עשו מאומה על מנת לבנות את בתיהם בישוב, אשר להם קשרים טובים עם משרד הפנים, ע"מ לפגוע במשפחות הגרות בגני מודיעין.

שכונת גני מודיעין מתוכננת לכלול 570 דונם:
כ- 220 דונם בגבעה מערבית שהם כ- 280 משפחות (טרם אושרה תוכנית מתאר)
כ- 350 דונם בגבעה המזרחית והאמצעית - המיועדים לכ- 453 משפחות.

הדרישה להפריד את גני מודיעין מ"רמת מודיעין" ולצרפה ל"קרית-ספר" הנה אבסורדית וכרוכה בחיתוך בבשר החי של מרקם אוכלוסין המתגבש תוך שנים של היות חיים יוניוניתי משולבת בישוב המתפתח - "חשמונאים". ומאידך, צרופה של "גני מודיעין" ל"קרית-ספר", כרוכה בדילוג אקרוסטי מעל שכונת "רמת מודיעין" מזרחה, תוך כדי ריחוף מעל גבעות וגיאיות ומעל הישוב "מתתיהו" אל מעבר לאופק הבלתי נראה מישובנו בואכה "קרית-ספר", וזאת עלולה להיות בכיה לדורות.

הצעתנו מאחר ורוב המובעים לאיחוד עם "קרית-ספר" הנם רוכשי מגרשים ב"גבעה המערבית" הנפרדת טופוגרפית מ"גני מודיעין", ואינם כלולים בתכנית המיתאר, וטרם בנו את בתיהם, ניתן לצרפם ל"קרית-ספר" כבקשתם וכבקשת הגורמים האינטרסנטיים הקשורים בהם, ולהשאיר את ה"גבעה המזרחית" של "גני מודיעין" מאוחדת עם "רמת מודיעין".

אבקשך לקבלנו לפגישת הבהרה לפני חתימת ראש המנהל האזרחי ביו"ש על הצרופה.

בכבוד רב,
חיים ינאי
חבר ועד גני מודיעין

העתק: ראש המנהל האזרחי באיו"ש תא"ל דוד שחף.
מפקדת פיקוד מרכז - ע. האלוף ליו"ש.
עוזר שר הבטחון להתיישבות/ מר נח כנרתי.
מנכ"ל משרד הפנים.
הממונה ביו"ש לענייני פנים/ מר בני ריקרדו. ✓
יו"ר מועצה אזורית מטה בנימין/ מר פנחס ולרשטיין.
ועד מקומי חשמונאים.

כתובתנו: ועד גני מודיעין לידי חיים ינאי ישוב חשמונאים
ד.נ. מודיעין - מקוד 71910 טל: ב' 261505 - 08
ע' 314106 - 02

מדינת ישראל
משרד הפנים

ט"ו בטבת תשנ"ו
7 בינואר 1995
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6111/5310

אל: מפצ"ר - דבל"א, סרן שרון אפק

הנדון: כינון מועצה מקומית מודיעין עלית - הוראות מעבר.
סימוכין: שלד חק 33 (851) 0009 מיום 1.1.96.

1. הן נציג מודיעין עלית (מר יוסי שוינגר) והן נציג המועצה האזורית מטה בנימין (עו"ד דוד רותם), הודיעו לי שהצעתם להוראות מעבר מוכנה ונשלחת אלי.

2. בהקשר לנ"ל - סעיף 151 (ה) לתקנון המועצות המקומיות מסמך את הממונה "לתת הוראות בכל ענין אחר הנוגע לשינויים הנובעים הקמת מועצה במקום... ועד מקומי וכו'". אולי ניתן להעביר את צו הכינון כבר עכשיו לחתימת האלוף, וב-45 הימים שבין החתימה ובין תחילת התוקף, אני אחתום על הוראות כנ"ל?

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
שלום זינגר, היו"מ
יוסי שוינגר, ראש מינהלת הקמת מועצת מודיעין עלית
עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי למטה בנימין

ס ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
טל: 03-5692097, 2912, 2925
פקס: 03-5693320
חק 33 (851) 0009
טבח תשנ"ו
1 ינואר 1996



מסדר הפגנים - תכנונה על הישובים הישראליים באיו"ש

משהב"ט - היח' להתיישבות - טא"ל קדמן

ת.ת. 27.1.96

הנדון: כינון מועצה מקומית מודיעין עלית - הנראות מעבר

שלנו: חק 33 (851) 2908 מיום 12.11.95

1. בהמשך למכתבנו שבסמך ולשיחותינו בנדון, נודה לעדכוננו האם נציגי המועצה האזורית מטה בנימין ואנשי מודיעין עלית הגיעו להבנה בנוגע להנראות המעבר הנדרשות בעת כינון המועצה המקומית החדשה.
2. במידה שהנראות מעבר כאמור טרם סוכמו, נבקש כי תזרו את הגורמים הרלבנטים, לאור חגיפות הנושא.
3. להמשך טיפולך ועדכוננו בנדון.

קבנכה,

שרון אפק, יו"ר
קצין יעוץ
בשם ע' הפצ"ר לדין בינלאומי

[עלית]

לפני ועד אגודת ח"י

- מ ו ג ב ל -

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	תשתית
ענף טל	9982752
מב	04120
כה	59
18	כסלו
	תשנ"ו
	1995
	דצמבר

מחוז יהודה ושומרון

7506

21-12-1995

נתקבל

תפ"ש/רע"נ תשתית
משהב"ט/היח' להתיישבות-סא"ל צ.קדמן
יועמ"ש-סרן יהודה כהן
קמ"ט פנים

קמ"ט פנים/הממונה על הישובים הישראלים-מר בני ריקרדו
מנהל לשכת התינון
ת.ת.

הנדון: כינון מועצה מקומית מודיעין עליה
מדבל"א:חק 33(851)2908 מה-12.11.95

1. בהמשך לתכתובת בנדון, ע"מ להוציא צו כינון מועצה מקומית מודיעין
עלית, יש להכין "הוראות מעבר" (להלן - "ההוראות").

2. ההוראות הינן רשימה שעל כל ועד מקומי, אשר מועבר למועצה המקומית,
להכין. הרשימה אמורה להכיל את כל הזכויות (כולל נכסים) וכל
התחייבויות שאמורים לעבור למועצה המקומית.
אלו טרם הוכנו על אף שהממונה על הישובים הישראלים באיו"ש, מר בנימין
ריקרדו, פועל בעניין. הבעיה הינה בחוסר השתוף פעולה של הועדים
המקומיים.

3. לאחר ביצוע הנ"ל יש להנחות מפצ"ר/דבל"א לאשר ליועמ"ש הפצת הצו
המבוקש.

4. כן יש להעביר באפן רישמי את החלטת ועדת השמות הממשלתית בדבר השם
שנבחר למועצה החדשה.

5. האחריות להכנת הוראות המעבר מוטלת על מכותב ה' ואנו מחכים להמשך
טיפולך.

- מ ו ג ב ל -

6. אבקש טיפולך כמבוקש בסעיף 3 + 4.

בברכה,

יאיר בלומנטל סא"ל
רע"נ תשתית

יב/נטליה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' בכסלו תשנ"ו

3 בדצמבר 1995

תיק: מודיעין-עלית

מס': 6111/5221

אל: דבורה שלו, חלשכת המרכזית לסטטיסטיקה

הנדון: סמל יישוב למודיעין עלית.

בקרוזב יוגש לחתימת אלוף פקוד המרכז צו כינון למועצה מקומית "מודיעין עלית", תחום המועצה יכלול את שכונת קרית ספר, שהיא עכשיו בגדר "הרחבה" של היישוב מתתיהו, שכונת "עני מודיעין" שהנה עכשיו חלק מהיישוב חשמונאים וען אדמות נטפות בבעלות המדינה, או כאלה שנרכשו על ידי ישראלים באותו אזור.

היישובים "מתתיהו" ו"חשמונאים" בגבולותיהם המצומצמים ימשיכו לחתנחל כיישובים בתחום המועצה האזורית מטה-בנימין.

משמעות הצו - הכרה ביישוב נפרד (שקרית ספר היא כרגע גרעין המרכזי). אני מציע, ובשם משרד הפנים מבקש, לתת סמל מוקפא ליישוב החדש. הסמל יופשר ביום בו ייכנס לתוקף צו הכינון של המועצה החדשה.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אנה חזן, סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי.
יוסף שוינגר, ראש צוות הקמה - מו"מ מודיעין עלית



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' בכסלו תשנ"ו

3 בדצמבר 1995

תיק: מודיעין-עלית

מס': 6111/5221

אל: דבורה שלו, חלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

חנדון: סמל יישוב למודיעין עלית.

בקרב יוגש לחתימת אלוף פקודת המרכז צו כינון למועצה מקומית "מודיעין עלית", תחום המועצה יכלול את שכונת קרית ספר, שהיא עכשיו בגדר "הרחבה" של היישוב מתתיהו, שכונת "גני מודיעים" שהנה עכשיו חלק מהיישוב חשמונאים וכן אדמות נוספות בבעלות המדינה, או כאלה שנרכשו על ידי ישראלים באותו אזור.

היישובים "מתתיהו" ו"חשמונאים" בגבולותיהם המצומצמים ימשיכו להתנהל כיישובים בתחום המועצה האזורית מטה-בנימין.

משמעות הצו - הכרה ביישוב נפרד (שקרית ספר היא כרגע גרעינו המרכזי). אני מציע, ובשם משרד הפנים מבקש, לתת סמל מוקפא ליישוב החדש. הסמל יופשר ביום בו ייכנס לתוקף צו הכינון של המועצה החדשה.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אנה חזן, סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי
יוסף שוינגר, ראש צוות הקמה - מו"מ מודיעין עלית



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



תאריך: 3.12.85

אל: האגף המרכזי לטיפול בקהילה - חלק א' ורגיוריה

מס' פאקט: 6553582

עבור: צוואה

הנדון: מוריס אהרן

השולח: בנימין יקר

הערות:

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

בברכה,

התאריך

חיק מס

29/11/95

ק"מ 11

בן ר' קרצו. ו'ש

אלה י"ח

עם ישר - אמונה בקר - ספר

שאלה רב

אברהם - לנ"ח של המלך החפוש

בחי - ספר והסביבה, אברהם

מאסר - אברהם

מה יהיה העם של המלך אברהם

באוטומט - כד' שאברהם

אברהם - באברהם

עם י'ש - במ'אברהם עם שלם

אברהם

המלך יהודה ושומרון

7307

30 11 1995

תקבל

Received of the Treasurer of the
 State of New York the sum of
 Five Hundred Dollars for the
 year ending December 31st 1874

Witness my hand and seal this 1st day of January 1875

Attest my hand and seal this 1st day of January 1875

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York

John W. Foster, Treasurer of the State of New York



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

11/19/19 Mr. H



תאריך: 3.12.95

אל: זב פילי, גער ארבייטן

מס' פאקט: 03-5608536

עבור: זון פילי

הכדון: כיון אולם געווייזן אלס

השולח: כיון ויקרא

הערות: ארבע

1. בואו להצטרף אלינו (אנחנו ואתם) ונתן את הכל
2. הנה זה מה שהיה לפני כן {אנחנו} אבל עכשיו אנחנו:

מס' הדפים (כולל דף זה) 4

ב ב ר כ ה

Q11

מחוז יהודה ושומרון

7329

30-11-1995

נתקבל

למחן וואס געזיגט אלס

נומער פאקסימילירט 02 - 630650

אל : מי בני רוקח, האגלה A הייטות היינצייג קינג

רשולוח : חנה בויג, וועג הייטות האמאטי

מסי פאקסימילירט : 02-362137

עבור :

הגדון : אויזעין אליה

הגדרות : גסי הייטות אויזעין אקאמא חצור

נומער דפיט (כולל דף ווי) 2

כתורה

חנה בויג

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך:

מס'
ה' בכסלו ה'תשנ"ו
28 בנובמבר 1995

לכבוד

מר יוסי שוינגר, יו"ר מטה הליווי המוניציפלי
מר יצחק טיקוצ'נסקי
מר דוד שרייבר
מר נפתלי ארנפרונד (יזמים)

שלום רב,

הנדון: שם רשמי למועצה מקומית חדשה
מכתבכם מיום 27.11.95

ברצוני להודיעכם שוועדת השמות הממשלתית, שליד משרד ראש הממשלה החליטה
על השם: **מוֹדִיעִין עֵלִית** למועצה המקומית המתוכננת בנבול מודיעין.

שטח שיפוט המועצה ישתרע מגני מודיעין במערב, (נ"צ 151.149) כולל
השכונה קרית ספר (נ"צ 154.148) ועד אזור בלעין במזרח.

דבר ההחלטה יפורסם לכל הגורמים כמקובל.

בברכה,

חנה כיתן
מרכז מודיעין
ועדת השמות

העתקים: עו"ד אחז בן-ארי, היועץ המשפטי, משרד ראש הממשלה
מר בני ריקרדו, הממונה על היישובים היהודיים ביו"ש
סרן שרון אפק, מפקדת פרקליטות צבאית ראשית, ענף הדין הבינלאומי



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



אמך וואס קרייט ספא



תאריך: 26.11.95

אל:

6522432

מס' פאקס:

יום שישי

עבור:

(סיוט)

3 כיטון אורג נאח ספא

הנדון:

בנימין כיקה 13

השולח:

הערוך:

אפי בקר

6

מס' הדפים (כולל דף זה)

בברכה,



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג בחשון תשנ"ו
16 בנובמבר 1995
ח'ק: קרית-ספר
מס': 6111/5192

אל: חנה ביתן, מרכזת ועדת השמות הממשלתית

הנדון: שם למועצה מקומית חדשה באזור מתחיהו - חשמונאים.

לאחרונה התקבל אשור להקמת מועצה מקומית חדשה באזור מתחיהו - חשמונאים. תחום המועצה החדשה יכלול את פרויקט "קרית-ספר", חלק מהישוב חשמונאים (השכונה הידועה בשטח בשם "גני מודיעים") וכן שטחים בלתי בנויים המיועדים לפרויקטים נוספים המיועדים לאוכלוסייה החרדית ("אור שמח", "מתחיהו צפון").

במסמכי משרד השיכון, נקרא אזור זה, כבר כמה שנים "מודיעין עליה" (ר' מסמכים מצורפים). אמנם, בתוכניות משרד השיכון, שם זה מתייחס גם לישוב חשמונאים ולישוב "מנורה" (בתכנון), שאינם כלולים בתחום המועצה המוצעת. למרות זאת, נראה לי השם מאוד קולע ומתאים לעיר החדשה בהיווחו:

- (1) קרובה מאוד ליישוב מידיה, המזוהה כידוע עם מודיעין העתיקה.
- (2) באזור טופוגרפיה גבוה מהעיר מודיעין המוקמת.

הדבר היחיד שעדיין מעכב את חתימת מפקד אזור יהודה ושומרון על צו הכינון של המועצה החדשה הוא שרטוט מפת גבולות תחום השיפוט של המועצה, עבודה העשויה להסתיים תוך חודש חודשיים. עד אז חייבת להתקבל ההחלטה בעניין השם המאושר למועצה.

אנא לטיפולך המסור.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: נח כינרתי, ע' שר הבטחון להתיישבות ואז"פ
איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
מפצ"ר - דבל"א, סרן שרון אפק
אנה חזן, סגן מנהל המינהל לש"מ
יוסי שוינגר, ראש צוות הקמה קרית-ספר

מפקחת פרקליט צבאי ראשי
 ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
 סל: 2925, 2912, 03-5692097
 פקס: 03-5693320
 חק 33 (851) 9908
 חשון חשון
 12 נובמבר 1995



✓ משרד הפנים - הצמנה על הישובים הישראלים באיו"ש

משהב"ט - ע' השד להתיישובות

משרד ראש הצמנה - היועמ"ש

איו"ש - היועמ"ש

חפ"ש - רע"ן חשנית

משהב"ט - היח' להתיישובות - סא"ל קדמן

ת.ת. 9.12.95

הנדון: כינון מועצה מקומית מודיעין עלית

של סא"ל קדמן: הח 1223/95/380 מ- 2.11.95

שלך: 6111/5116 מ- 27.9.95

1. בהמשך לתכתובת בנושא, רצ"ב נוסח מוצע להקנות שבטמעותן כינון מועצה מקומית חדשה, מודיעין עלית (שם המועצה הוא בשוגריים מרובעות בשלב זה), ושינוי תחום השיפוט של הועדים המקומיים תשמונאים ומדניהו.
2. לשם השלמת החקיקה נדרש ניסוחן של הוראות מעבר. רצ"ב נוסח ההוראות שנחצמו בזמנו עם כינון המועצה בהד אדר. נודה מאד באם תוכל לבדוק עובדתית אילו מן ההוראות - בשינויים הצדתיים כמובן - נדרשות גם בהקשרנו.
3. בפרט, נודה לבדיקת האם יוקנו למועצה המקומית החדשה מקרקעין שבהן היו למועצה האזורית או לוועדים המקומיים זכויות כלשהן, האם מועברים עובדים של המועצה האזורית והאם נדרשת הוראה בענין אישור התקציב.
4. אמנם, העובדה כי טרם הוכנו מפות תחומי שיפוט חדשות עלולה להקשות על עריכת הבדיקות העובדתיות הנדרשות, אך מוצע בשלב זה להתבסס על מקומם המשוער של גבולות השיפוט החדשים (ניתן יהיה להעזר ברע"ן חשנית במנהא"ז).

1977
五月一日
五月一日

צ

5. כמו כן, נשמה להתעדכן בהתפתחויות באשר לבחירת שמה של המועצה המקומית החדשה, במידה שחשם המחייב ימצא בידיעתך.
6. עם השלמת הבדיקה, נשלים את ניסוח הוראות המעבר ונעביר את הדקיקה כולה לגורמים הרלבנטיים במשרד הבטחון.
7. להמשך טיפולך ועדכוןנו בנדון.

גבירה,
שרון
קצין
בשם ע' פצ"ר לדין בינלאומי
אפק, יעוץ
סדן בכיר

לוט: נוסח הדקיקה מוצע (3 עמ')
תקנות הר אדר (3 עמ', למב' א' בלבד)
[מודיעין עלית]

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות המועצות המקומיות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 12)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981 (להלן - הצו), הנני מסקין תקנות אלה:

1. תיקון התוספת. בתוספת לצו, אחרי "15. הר אדר", יבוא: "16. [מודיעין עלית]".
2. תחום המועצה המקומית "מודיעין עלית" הוא השטח המצוין בקו במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והחלומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).
3. המפה תופקד לעיון הציבור במשרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.
4. הוראות מעבר [הוראות מעבר רלבנטיות לגני מודיעין ולמחציתו, אם ישנן].
5. תחילת תוקפן של תקנות אלה 30 יום מיום חתימתן.
6. השם. תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות המקומיות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 12), התשמ"ה - 1995".

התשנ"ו _____
1995 _____

אילן בירן, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב השמונאים) (מס' בנימין)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979 (להלן - הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

1. תחום הישוב "השמונאים" הוא השטח המתואר בקו הנושא את שם הישוב במפה ובמהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה ותחתומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - תמפה).
2. תמפה תופקד לעיון הציבור במשרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.
3. תחילת תוקפן של תקנות אלה 30 יום מיום חתימתן.
4. תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תחום הישוב השמונאים) (מס' בנימין) (יהודה ושומרון)", תשנ"ה - 1995.

תשנ"ו _____
1995 _____

אילן בירן, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב מדחיהו) (מס' בנימין)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979 (להלן - הצו), הנני מדקין תקנות אלה:

1. **תחום הישוב** "מדחיהו" הוא השטח המתואר בקו הנושא את שם הישוב במפה הצהרית חלק בלתי נפרד מדקנות אלה והצומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - הצומה).
2. **הפקדת הצומה** הצומה תופקד לעיון הציבור במשרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
3. **חזילת תוקף** חזילת תוקפן של תקנות אלה 30 יום מיום חתימתן.
4. **השם** תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תחום הישוב מדחיהו) (מס' בנימין) (יהודה והשומרון), תשל"ט - 1979".

תשל"ט _____
1995 _____

אילן בירן, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בחשרי חשנ"ה
27 בספטמבר 1995
ח'ק: קריח-ספר
מס': 6111/5116

אל: מפצ"ר, ע' הפצ"ר לדבל"א

הנדון: כינון רשות מקומית ב"קריח ספר".
סימוכין: מכחך חק 851133 (1860 מיום
23.8.94 אל ע' שר הבטחון להתיישובות.

1. מלשכת שר הפנים נמסר לי שניתן אשור על ידי שר הבטחון לכינון המועצה, כפי שנדרש על ידי המשנה ליוה"מ לממשלה, עו"ד מני מזוז, במכתבו מיום 25.7.94.

2. אני מציע שאתם תפנו אל ע' השר להתיישובות לקבלת חשובה למכתבכם בסימוכין.

3. בהמשך אודה להכנת צו כינון עם הוראות מעבר כמקובל, ומפת חחום השיפוט של המועצה החדשה.

4. אני מצרף פעם נוספת את מכתבו של מנכ"ל משרד הפנים שהמליץ להגדיר את גבולות המועצה על פי המלצות הועדה.

5. ההמלצות מחייבות לחקן גם את מפות חחום השיפוט של היישובים השמונאים ומחתימו.

6. באשר לשמה של המועצה החדשה:
רצ"ב פרוטוקול של ועדת משנה של ועדת השמות הממשלתית שדנה בשם "קריח ספר". ועדת המשנה שללה מכל וכל את השם בהיותו שם גיאוגרפי הסטורי, שם נרדף לעיר דביר בדרום הר חברון. החלטות ועדת השמות הממשלתית מחייבות, על פי החלטת ממשלה, את כל זרועות השלטון בישראל.

7. מכיוון שתחום המועצה יכלול לא רק את פרוייקט קריח ספר כי אם גם את "גני מודיעין", "אור שמח" ואולי גם "מתתיהו צפון" מן הראוי ששם המועצה לא יהיו על שם פרוייקט מסחרי אחד מלבד מחוץ מכלול השכונות הקיימות והמחוכנות.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

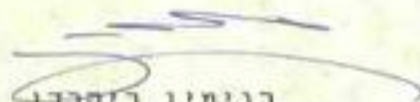


הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

- 2 -

8. משרד השכון מחייס לאזור כ"מודיעין עליח" (ר' מסמך מצורף).
לי אישית נראה השם הזה כמחאים למועצה החדשה: הוא קושר את
הפרוייקט לעיר מודיעין, ככוונת המתכננים, המקום גבוה מבחינה
טופוגרפית הן מהעיר מודיעין והן מהכפר מיריה המזוהה עם מודיעין
העתיקה. העחק ממכתב זה מופנה למרכזת ועדת השמות הממשלתית -
להתייחסות.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: עוזר שר הבטחון להתיישובות ואז"פ
איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
איו"ש - רע"ן תשתית
עו"ד ירון יעקובס, יועץ השר
אנה חזן, סגן מנהל המינהל לש"מ
חנה ביתן, מרכזת ועדת השמות הממשלתית
משרד הבטחון, היחידה להתיישובות, סא"ל צ' קדמן
מחפ"ש - רע"ן תשתית

EEF20 200 20100 0100

מ ז כ ר

מל: 171 117' 02178' 518' ח.ד.

: FIND

6111

11-1377 WA

הנדון:

100 - 100

1862 - 1863 - 1864

2216 ml

317

למין וואלף-סמל

מ ת ת י ה ו

מושב שיתופי
ד.ב. מודיעים 71917

טל. 08-261144

ל"י ניסן תשנ"ה
30.4.95

יחוז יהודה ושומרון

5798

10-05-1995

נתקבל

לכבוד
מר ציון דוד
מנהל פרויקט
קרית ספר

ד.ב.

הנדון: סיכום פגישה מיום 29.3.95

סיכום הפגישה אשר נכתב על ידך והופץ למשתתפים לוקה בטעויות רבות וחד ולא מסכם סיכומים ברורים מאידך.

1. אין התייחסות להחלטה על ישיבת הועדה המקצועית בעניין כביש 1, בפגישה הוחלט שעל להחלמת הועדה המקצועית יוקפאו העבודות בכביש. בפועל העבודות המשיכו.
2. נציגי מתתיהו לא העלו מענותיהם ודרישותיהם לעבודות בשטח 7, הח"מ הדגיש בפגישה כי אין באפשרותינו להציג טענות מאחר דיעקב דוט לא היה בפגישה עקב מחלתו. מדויקל חגל ירושלים בחטיבה להתיישבות הוא אשר הציג עמדותיו ולא נציגי מתתיהו.
3. נציגי ההסתדרות הציונית (הסוכנות) לא הודיעו כי לא יתערבו במחלוקת ולא סוכם דבר בעניין שטח 7.

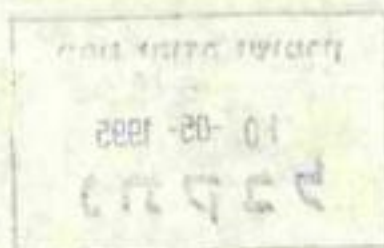
בכבוד רב

מנחם ידוב
מזכיר

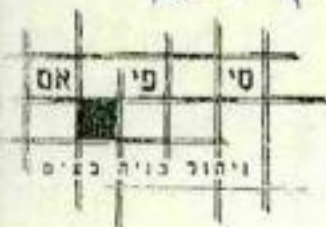


תפרצה: משתתפי הפגישה

11-1162



מלך 607 י"ג ספר



תאריך: 17/4/95
 י"ז ניסן תשנ"ה
 מספרנו: 969-95

אל: מר קרן

הנדון: שטח 7 באזור קרית ספר - מועצה

1. פגישה בנכון התקיימה בישוב מועצה ביום 29 מרץ 95 בהשתתפות:
 - א. נציגי הסוכנות היהודית ובראשם מר אלי כהן מנחל פרויקט לחתישות.
 - ב. נציגי מועצת תכנון עליונה ובראשם אדריכל שלמה מוסקוביץ.
 - ג. נציגי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש בראשות הגברות חנה ג'אנו ואריאלה הרוש.
 - ד. ראש מנהל חליווי המוניציפאלי לקרית ספר מר יוסי שוינגר ומזכיר המטה גרשון וינגרט.
 - ה. הממונה על הישובים ביו"ש מר בני רקדון.
 - ו. נציגי הישוב מועצה ובראשם הרב לך.
 - ז. נציגי הקרן לגאולת קרקע ובראשם עו"ד גליק.
 - ח. נציגי חברת קרית ספר.
2. נציגי מועצה העלו טענותיהם ודרישותיהם לאכויות בשטח. בין השאר הם טענו מכח תכנון שהכין אדריכל הסוכנות היהודית.
3. נציגי קרית ספר טענו לאכויות בשטח מכח רכישות פרטיות ומכח חוות דעת ממשלתיות.
4. נציגי הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש הסבירו כי אין מקום לשום דין ודברים על השטח אחר שמבחינה קניינית השטח הוקצה לקרן לגאולת קרקע ובאמצעות לחברת קרית ספר. אחר שניתנו התחייבויות משפטיות ברורות לגבי השטח אין אפשרות לשנות את מצב הדברים.
5. לאור זה הסבירו נציגי הסוכנות היהודית לשני הצדדים כי הם לא יתערבו בעניין וזו יש לצד טענות על משנהו הוא יכול לעשות זאת בדרכים שיפוטיות רגילות.

בברכה.

ציון דוד

מנחל פרויקט

קרית ספר

תפוצה: מועצת היישוב

לפני מועד קריאת שמי



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX
פנים המרכזית
ת.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

המחלקה 86 הישוקים והסראלים

חאריד : ג' בניסן תשנ"ה
3: במדף 1995
סימוכין: מת"ע(12) כ 00441

הנדון: בחינת קונפליקטים הנדסיים
נגבול המזרחי בין קרית ספר למחתינו
סיכום עבודה בלשכת התכנון מיום 30.03.95

נוכחים :

1. אהרון ארליך - החטיבה להתישבות
2. פטריקוב עמי - עמותת קרית ספר (CPM)
3. דניס דניאל - מודד משרד רלמיד
4. דוד ציון - מנהל פרוייקט קרית ספר
5. גיורא שילוני - מתכנן כבישים
6. פטר ליבוביץ - מתכנן כבישים - מחתינו
7. נטליה אברבוד - רע"ן תכנון - ל. תכנון
8. שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון המרכזית

בתחילת הדיון הובהר כי ממשיכים בעבודה בניגוד לסיכום מיום 29.3.95.
הובטח ע"י מנהל הפרוייקט כי העבודה תפסק.

1922-23

15-04-1922

15-04-1922

סיכום:

1. פטר ליבוביץ וג'ורא שילוני יגבשו פתרון הנדסי להקטנת השיפוע של הכניסה למתחיהו מהדרך הגובלת עם קרית ספר, ע"י הארכת המסלול והתחברות בנקודה גבוהה יותר. הפתרון יוגש למפקח על התעבורה, מר נחום גבאי, בצורך חתכים לאורך והסדרת צומת, לאישורו.
2. החטיבה להתישבות תגבש הצעה אדריכלית לגבי עיצוב הקטע של הדרך הגובלת בין קרית ספר למתחיהו באיזור הראשקה לדרך הטבעת של מתחיהו.
3. סוכם כי עד לפתרון של סעיפים 1 ו-2 דלעיל לא יימשכו עבודות המתייחסות לאי ההפרדה דרומה מנקודת הכניסה הנוכחית למתחיהו, למעט בנתיב המזרחי, לצורך התחברות לדרכים הפנימיות בקרית ספר (דרך מס' 6 בתכנית 210/5) עבודות אלו יכללו אבן שפה רק בצד המזרחי וכן חיבור באספלט בין הנתיב המזרחי של דרך מס' 1 לדרך מס' 6. פתרון זה (כמסומן על התשריט המצורף) יהיה פתרון זמני עד לגיבוש תכנית כוללת אשר תתן מענה הן לסעיף 2 דלעיל, והן להמשך התכנון של הגבעה הדרומית בקרית ספר.

רשמה: נטליה אברבון

ב ב ח כ ה
אדרי שלמה מייזקוביץ
מנהל לשכת התכנון



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט' בניסן חשנ"ה
9 באפריל 1995
ח"ק: קרית ספר
(מחיתיהו)
מט': 6111/4788

אל: אנה חזן, סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי

הנדון: קרית ספר - תשובת מ"מ השר
לשאלת מט' 4651 של ח"כ גפני.
סימוכין: מזכר מיום 5.4.95.

את המצורף מסרחי ביום 15.3.95 ליחזקאל לביא. מה הוא עשה עם זה -
צריך לשאול אותו.

לחשומת לבך - המסמך המצורף מסווג שמור.

בברכת חג שמח,


בנימין יקותיאל
הממונה ביו"ש

6. לפיכך, נבקש כי החלטת בדבר ארגונם נחדש של הישובים באזור קרית - ספר תובא על ידך לאישורו של ראה"מ ושהב"ט. כמו כן, אנו מבקשים את הכרעתו של האזור, בדבר הצורך בעיגון החלוקה המוניציפלית בחלטת ממשלה חדשה בנדון.

7. עם קבלת אישור ראה"מ ושהב"ט (וחלטת ממשלה במידת הצורך), אנו נפעל להשלמת עבודת המטה, אשר תוביל לתחזוקת אלוף פיקוד מרכז על דברי החקיקה הנדרשים.

8. כשלעצמנו, נשחזר לסייע ככל שידרש, ואף ליטול חלק בהצגת הנושא בפני ראה"מ ושהב"ט (רצ"ב לנוחותך וחומר הרלבנטי בנושא). מכל מקום, הסדרת הנושא דחופה למדי.

דוד ^{הב} _{הב} אל"מ
ע' הפצ"ר לזין בינלאומי

לוט: המנך
שא/טש [רשות]

5/4/95	חתימה	אל:
חיק מס	בן זקרון	מאת:
	אליהו	הנדון:
	קרית ספר	סימוכין:

שלום רב
האם ניתן להעביר
האמצעים היקרים / אלה?
אין להעביר אלא

אליהו



Handwritten text, possibly a date or reference number.

2001-40-3

Handwritten text, possibly a date or reference number.

השמה בפעולותיהן של הרשויות התיקוניות ליקויים ומחדלים קשים. הפוגעים בציבור הרחב ובזכותו לקבל את השירותים המקובלים. כך קובעת מבקרת המדינה, יכרים בן פורת, בדו"ח המיועד על השלטון התיקוני. ממצאי הדו"ח מצביעים על כך שראשי רשויות מקומיות עשו שימוש בכספי הרשות שבראשה הם עמדו לטימון פעולות בחירות שלהם או של סיעתם - תופעה חוזרת ונשנית ואף הולכת ומחמירה עליה התריעו דוחות מבקר המדינה פעמים מספר בעבר. הממצאים מתייחסים לתועי התקשרות לביצוע עבודות פיתוח שיש בהם הסדרים פסולים כדי שהעירייה, תוכל

בירושלים מתייחסים ממצאי הדו"ח למהדל של העירייה בכל מה שקשור בגביית מיסים מבעלי עסקים עבור השתתפות בהוצאות של סלילת כבישים ומדרכות ועבודות תיעול. מסתבר, כי השיטה בה נקטה העירייה לקביעת חיובים, במיוחד לגבי נכסים שלא למגורים, כמו גם מתן הנחות לחייבים לקחה כחסר, איחורים במשלוח הדרישות להיטלים לבעלי נכסים, גרמו לעירייה הפסדים ניכרים בשל אובדן הערך הריאלי של החיוב. יתרות החוב בגין היטל סלילת כבישים ומדרכות ואגרת תיעול לתקופה שבין 1984-1994 הסתכמו ביולי 1994 בכ- 31.8 מיליון ש"ח.

אוקטובר 1994. ב-36 מקרים הועבר הטיפול בנושא למחלקה המשפטית - כשישה מהם רק כעבור פרקי זמן ממושכים, שנעו מ-8 ועד 19 חודשים ממשלוח ההודעות על פי חוק העזר, בעשרה מקרים השתתתה המחלקה המשפטית בהגשת כתבי אישום נגד בעלי הנכסים, כמפורט להלן: בשמונה מקרים - מ-9 ועד 20 חודשים, במקרה אחד - 55 חודשים ובמקרה אחד - 96 חודשים. היו מקרים שבהם מהגנס מטעם העירייה קבע, כי הטבנה מסוכן, אולם מאחר שלא היה טיפול נוסף או מעקב נוסף אחר המצב, חלה החמרה שהעירייה לא היתה צרה לה והתרחשה התמוטטות.



30.03.95

חקציב עיריית רמת-גן 377 מיליון ש"ח

מועצת העיר רמת-גן אישרה על פי המלצת שר הפנים ושר הרוחבה את חקציב העירייה לשנת 1995 על כך 377 מיליון ש"ח. בישיבה אשר גם חקציב המועצה הדתית של רמת-גן לשנת 1995 על פי אומדן של 10.1 מיליון ש"ח. בישיבתה את חקציב העירייה לשנת 1995 על כך 377 מיליון ש"ח. בישיבה אשר גם חקציב המועצה הדתית של רמת-גן לשנת 1995 על פי אומדן של 10.1 מיליון ש"ח. בישיבתה את חקציב העירייה לשנת 1995 על כך 377 מיליון ש"ח.



30.03.95

ועדה בענין קרית ספר

הוצר ישראל קיסר, השיב כמים שר הפנים לשאלותיה של ח"כ הרב נמני ואמר כי דוקמה ועדה על ידי מנכ"ל משרד הפנים לבחינת כיוון מועצה מקומית ביישוב קרית ספר. השר הוסיף כי הישוב קרית ספר הינו חלק מהיישוב מחתיהו. במשרד הפנים הוקמה ועדה לכינון מועצה מקומית לקרית ספר ולשכונת רמת מודיעין שביישוב חשמונאים חזאת בהתאם לקריטריונים.

למנ"כ 1116 ק"מ ס"ס

מוגבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע"י הפצ"ר לדין בינלאומי
סל: 2925, 2912, 03-5692097
פקט: 03-5692817
תק 33 (851) 0561
תשנ"ה אדר ב'
1995 מאוס 8



משהב"ט - ע' שהב"ט לחתישבות

משרד הפנים - המנכ"ל

משרד ראש הממשלה - היועמ"ש

משרד הפנים - היועמ"ש

איו"ש - היועמ"ש

משרד הפנים - הצמנה על הישובים הישראליים באיו"ש ✓

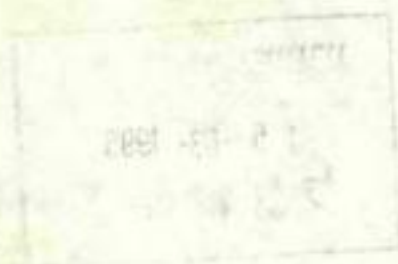
משהב"ט - היח' לחתישבות - טא"ל צביקה קדמן

ת.ת. 1.4.95

הנדון: כינון מועצה מקומית בקדית ספר

של מכתב ב' מיום 24.2.95

1. במכתבו שבסמך מאמץ מנכ"ל משרד הפנים המלצות ועדה שהוקמה לבחינת הנושא שבנדון. כזכור, המלצה היתה כי תבונן מועצה מקומית חדשה שתכלול את קרית ספר ואת שכונת גני מודיעין שבישוב חשמונאים. במקביל, ישמרו הישובים מזחיהו וחשמונאים (למעשה, שכונת רמת מודיעין שבישוב) על מעמדם כועדים מקומיים במועצה האזורית מטה - בנימין.
2. אימוץ המלצת הועדה, כהצעת המנכ"ל, מחייב תיקוני חקיקה. רצ"ב הצעה לתיקונים כאמור, אשר אינה כוללת את הוראות המעבר הנדרשות (הדבר ייבדק עם הגורמים המצאיימים) ואת המפות המצאיימות. יוער, כי התיקונים נוסחו בהנחה שמדובר במפה ראשונה של הישוב חשמונאים ובהנחה שהטיפול בכינון מו"מ בהר אדר כבר יסתים.
3. מכיון שעסקת בהיבטים שונים של הטיפול בנדון, נודה לקבלת הנחייתך האם להעביר את דברי החקיקה לחתישבות הגורמים הרלבנטיים (כזכור, תדרש בסופו של תהליך החלטת ראה"מ ושהב"ט בנושא). במידת הצורך, מוצע לזמן דיון בנושא, בו יגובשו המלצות לתבשך הטיפול.



4. משהב"ט - סא"ל צביקה קדמן: מוצע כי תפנה כבר כעת לגורמים המזוימים באיו"ש, ע"מ שיוכנו מפות תחומי השיפוט החדשות של קרית - ספר וחשמונאים, וכך שניתן יהיה לחתום עליהן, במידה שיתקבלו האישורים הנדרשים.

5. לסיכום, נודה לקבלת עמדתך באשר להמשך הטיפול בנושא.

בברכה,

דוד יהב,
ע' הפצ"ז לדין בינלאומי
אל"מ

לוט: 2 עמ'

פרוטוקול ותמצות הועדה (מב' א' בלבד)

ספר

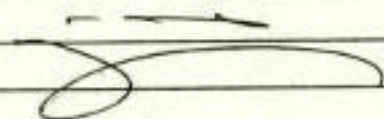
שא/רא

תאריך: 15.3.15	אל: יחזקאל לוי	מס':
חיק מס': 1006	בני חרמון, הממונה על הייצוג -	הנדון:
קריה ספר	שאלתו 465/ (מגורס)	

1. הועד נשאל במסגרתו על רמת הייצוג
ולא על פה החלטת הועד ליועץ המשפטי
לממשלה, בני דגש.

2. כיום אין ייצוג כזה. הבעיה היא
בפירגון בוסתן הרחב - הייצוג לממשלה.

בגובה





מדינת ישראל
משרד הפנים

יג' באדר ב' התשנ"ה
15 במרץ 1995

תיק: ש/4651

בתשובתך נא ציין
מס' תיק

אל: ממונה על הישובים היהודיים ביו"ש

הנדון: שאלתא מס' 4651 של חה"כ משה גפני

מצ"ל השאלתא שבנדון.

אבקשך להמציא לי הצעת תשובה תוך 7 יום.

יחזקאל לריא
מנהל

לשון חזק וברור

STATE OF ISRAEL

מחוז יהודה ושומרון

5229
27-02-1995

נתקבל

כ"ד באדר התשנ"ה
24 בפברואר 1995

לכבוד
אל"מ דוד יהב
ע. הפרקליט הצבאי הראשי לדין בין לאומי

שלום רב

הנדון: כינון מועצה מקומית בקרית ספר
סימוכין: מכתבך מיום 19.9.94, חק 33 (851) 2059

היועץ המשפטי למשרד ראש הממשלה העביר לעיוני את המלצות הועדה שדנה בנושא שבנדון.

המלצות הועדה מקובלות על משרד הפנים ואני ממליץ להכין צו כינון וצוים מקבילים לתיקון שטחי השיפוט של הועדים המקומיים "מתתיהו" ו"חשמונאים" כנדרש.

לכבוד רב

עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

העתקים: מר אחז בן ארי - היועץ המשפטי למשרד ראש הממשלה
מר נח כנרתי - ע. שר הבטחון להתיישבות
איו"ש - יועמ"ש
פקמ"ז - יועץ אלוף לאיו"ש
מר פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
מר יוסי שוינגר - ראש מינהלת הקמת מו"מ קרית ספר
מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים הישראלים ביו"ש ✓

למ-229

BRITISH MUSEUM

1851-52

1851-52

ש א י ל ת ה מ ס י 4651

מעמדו המונציפלי של היישוב קריית-ספר

חבר הכנסת מ' גפני שאל את שר הפנים
ביום י"ג באדר ב' התשנ"ה (15 במרס 1995):

באזור מודיעין קיים היישוב הקרוי קריית-ספר ובו יותר מאלף משפחות כ"י.

רצוני לשאול:

1. מה הוא מעמדו המונציפלי של קריית-ספר?
2. האם תאפשר הממשלה בשלב כל שהוא לתושבים לבחור את חנהגת היישוב?
3. אט כן - מתי?

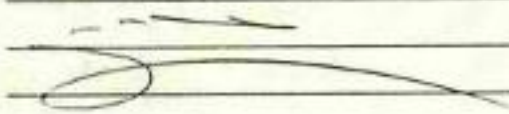
משרד הפנים

15/03/95

תאריך: 19.4.74	אל: אייל - רא"ל וואר
תיק מס':	מאת: הראשון - ראשון - ראשון
נושא: קריג ער	הנדור: קריג ער - ראשון - ראשון

בנימין אבי גלן

בגובה



תאריך: 26.12.95	מל: ד"ר קרית, חגית
תיק מס': 6119 קרית ספר	מסמך: תיק מס' 6119 קרית ספר
	הנדון: קרית ספר

ד"ר חגית קרית, חגית
אני מודת לך מאוד
למחמתי בנושא זה אשר בן אמי ואני
אני רוצה לכתוב לך מכתב 'טוב' את העניין.
חגית קרית, חגית
גבול




מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



כ"ה בטבת תשנ"ה
28 בדצמבר 1994
תיק: מתחיהו
מס': 6111/4541

טיוטא

משרד הפנים
המנהל הכללי

אל: אל"מ דוד יחב, עוזר הפרקליט הצבאי הראשי לדין הבין-לאומי

הנדון: כינון מועצה מקומית בקריית ספר.
סימוכין: שלך חק 33 (851) 2059 מיום 19.9.94.

היועץ המשפטי למשרד ראש הממשלה העביר לעיוני את המלצות הועדה שדנה בנושא שבנדון.

המלצות הועדה מקובלות על משרד הפנים ואני ממליץ להכין צו כינון וצוים מקבילים לתיקון שטחי השיפוט של הועדים המקומיים "מתחיהו" ו"חשמונאים" כנדרש.

בברכה,

עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

העתק: אחז בן ארי - היועץ המשפטי למשרד ראש הממשלה
נח כינרתי - עוזר שר הבטחון להתיישבות
אזור יהודה ושומרון - היועץ המשפטי
פיקוד מרכז - יועץ האלוף לאיו"ש
פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
יוסי שוינגר - ראש מינהלת הקמת מו"מ קריית ספר
בנימין ריקרדו - הממונה על היישובים הישראליים ביו"ש

משרד ראש הממשלה

היועץ המשפטי

ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ה
8 בנובמבר 1994

מספר: 19

אל: מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: קרית ספר

1. אני מצרף לכאן את המלצותיה של ועדת החקירה שבחנה את ענין קרית ספר.
2. הועדה ממליצה להקים מועצה אזורית חדשה שתכלול את קרית ספר ואת שכונת גני מודיעין שבישוב חשמונאים. בצד זה הועדה המליצה, כי הישוב מתתיהו ושכונת רמת מודיעין ישארו בשטח המועצה האזורית מטה בנימין.
3. בדיון שהתקיים במשרדך נקטת עמדה לפיה המועצה האזורית החדשה שתוקם תהיה בעלת אופי חרדי ותכלול גם את הישוב מתתיהו.
4. כיוון שכך, אני מציע שתעביר לידי מכתב הממוען לאלוף פקוד מרכז, המכתב יצורף לדו"ח הוועדה וישמש את האלוף לצורך החלטה בסוגיה.

בברכה
אחז בן-ארי
היועץ המשפטי

רצ"ב מסקנות הוועדה

העתק: מנכ"ל משרד רה"מ
משרד הפנים, היועץ המשפטי ✓
צה"ל מפצ"ר, ע' פצ"ר לדבל"א

תחלוצות

מבין תחלופות השונות אשר הוצגו לעיל באשר לעתידו המוניציפלי של האזור, ולנוכח המסקנות החלקיות שעלו בדיוני הועדה, דומה כי חלופה (ה) הינה הטבירה ביותר מבין תחלופות הקיימות. בהתאם לחלופה זו, יוכרז על הקמת מו"מ חדשה בה תכלול קרית ספר ושכונת גני מודיעין (האחרונה נמצאת כיום ברחוב השיפוט של הישוב חשמונאים - ובתמך נעסוק בתיאומה המדויק).

במקביל, רמת מודיעין (המהווה כיום אף היא חלק מן הישוב חשמונאים) ומזניהו, ימשיכו להעקיים כועדים מקומיים ברחומי המו"מ א מטה בנימין. יודגש, כי אימוץ חלופה זו מותנה במספר תנאים משמעותיים:

א - קבלת החלטת ממשלה בדבר הקמת ישוב חדש (הואיל וכיום מצויות באזור האזור שתי רשויות מוניציפליות בלבד).

ב - קבלת החלטה בדבר פיצול הישוב חשמונאים, לרבות בדבר מיקום קו התפרדה (כאשר קיים ספק האם תכנונית הדבר אפשרי).

היתרון המרכזי הטמון בחלופה זו נעוץ בכך שהיא מאפשרת את חלוקת האזור לשלוש רשויות מוניציפליות, אשר האוכלוסיה בהן הומוגנית, כדלהלן:

(1) קרית ספר + גני מודיעין - חתיים חרדים בישוב עירוני;

(2) רמת מודיעין - חתיים לאומיים בישוב עירוני;

(3) מזניהו - חתיים חרדים במושב שיתופי.

יודגש, כי מדיוני הועדה עולה שבמידה שיוחלט על צירוף תושבי רמת מודיעין לאוכלוסיה חרדית, הדבר יפגע בצביון חיותם החתי לאומי של הראשונים. כמו כן, במידה שיוחלט על צירוף המושב מזניהו לקרית ספר, איננו יכולים לערוב שהמושב מזניהו ישמור על אופיו השיתופי הקלאי בטווח הרחוק וספק אם ניתן להבטיח את הדבר באמצעים כלשהם.

להבנתנו, בנסיבות בהן לא ניתן יהיה לקבל החלטת ממשלה בדבר הקמת הישוב קרית ספר, לא יהיה מנוס מצירופו של הישוב למושב מזניהו, והחל קורת הגג של רשות מוניציפלית אחת (הדבר מחייב מכך שהולדתו של קרית ספר מקורה בהרחבת המושב מזניהו). החלטה זו יש לשלב בצעדים שיאפשרו פיקוח מסוים, לפחות בטווח הקרוב, על כך שלא יפגע אופיו השיתופי - הקלאי של המושב.

חלופה ה' (כמו גם חלופה ב'), כרוכה בהכרח בפיצולו של הישוב חשמונאים. מחו"ד מנהל לשרת התכנון, עולה שהדבר בעייתי ביותר מבחינה תכנונית (ויתכן שאף בלתי אפשרי). עם זאת, מבחינה חברתית, בהשאת חשמונאים במקשה אחת טמונות השלכות קשות ביותר על אורח החיים השנידי בישוב. יתרה מזאת, כל הגורמים שהופיעו בפני הועדה התייחסו לבעיה התכנונית כשולית וכניתנת לישוב ופשרה, על רקע החשיבות החברתית העצומה שהם מייחסים לפיצול הישוב.

במידה שיוחלט על פיצול חשמונאים, מצויות, כאמור לעיל, 3 חלופות למיקומו של קו ההפרדה. דומה, כי יש לשוב ולבקש חוו"ד ממנהל לשכת התכנון, במסגרתה ישאל האזרון האם בלית ברירה ניתן לפצל את חשמונאים וכיצד יכול להתבצע פיצול זה.

הערה חשובה נוספת הינה שאין בהחלטות הממשלה כל קביעה בדבר הקמתו של הישוב רמת מודיעין. למעשה שכונת רמת מודיעין נוסדה כהרחבה של גני מודיעין, כאשר החלטת הממשלה מתייחסת לאזרונה בלבד. יתכן לפרש את המצמעות של צירוף כל גני מודיעין לקרית ספר, כהכרה ברמת מודיעין כישוב בפני עצמו, מבלי שנתקבלה החלטת ממשלה בנדון (בעיה זו תפתר אם חלק לפחות מגני מודיעין יצורף לרמת מודיעין - אך כמובן שזהו אינו שיקול ענייני לצורך קביעת קו ההפרדה בחשמונאים). מאידך, ולאור העובדה שאין אנו משנים את מספר הרשויות המוניציפליות בחשמונאים, יתכן שאין צורך בקבלת אישור הדרג המדיני לפעולה זו (בנושא זה, נשחזר לקבל את חוו"ד משרד הפנים, באשר לאפשרות להסתפק בהחלטות הממשלה הקיימות).

לבסוף, ברצוננו להבהיר כי הצגנו את הפתרונות שאמורים לספק מענה אופטימלי למספר מירבי של תושבי האזור (לרבות תושביו השתידיים). למותר לציין, כי לאור ריבוי העמדות ובעלי העניין בסוגיה בה עסקנו, הרי כל החלטה שתתקבל תתקל בהתנגדות מסוימת ואף סביר שתובא בפני בג"צ. אפשרות זו ידועה לנו היטב, אך אנו סבורים כמובן שאין בכך למנוע קבלת החלטות ענייניות וסבירות לגופו של עניין. מומלץ שהחלטות אלה תתקבלנה בהתייעצות עם מנכ"ל משרד הפנים, כגוף מנחה מקצועי, השחיד לטפל ברשויות שתוקמנה, בכל מחכונת שתגובש.

לשון 67 ק"מ 20

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
טל: 2925, 2912, 03-5692097
פקס: 03-5692817
תק 33 (851) 2059
תשנ"ה תשרי
1994 19 ספטמבר



משרד הפנים - המנכ"ל

משרד ראש הממשלה - המנכ"ל

מחלקת הפעולות באיו"ש ובאזח"ע

משרד ראש הממשלה - היועמ"ש

משרד המשפטים - המשנה ליועמ"ש לממשלה (ייעוץ)

משרד הפנים - היועמ"ש

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

איו"ש - היועמ"ש

תפ"ש - רע"ן תשתית

ת.ת. 7.10.94

הנדון: כינון רשות מקומית בקרית ספר

של היועמ"ש למשרד ראה"מ מיום 11.9.94

שלנו: תק 33 (851) 1860 מיום 23.8.94

של המשנה ליועמ"ש לממשלה: 4/62 מיום 25.7.94

1. כזכור, הצגנו בפניך בעבר את מסקנות הוועדה שמונתה לבחינת הסוגיה שבנדון, ע"מ שתגובש המלצת משרד הפנים לאלוף פיקוד מרכז באשר לארגון מחדש, מבחינה מוניציפלית, של הישובים באזור בו עסקינו.
2. במועד הצגת הנושא, נתבקשנו לבחון את הצורך בקבלת החלטת ממשלה חדשה בנדון. לאור החבות שבשמך, אנו למדים כי אכן אין, בנסיבות המקרה, צורך בקבלת החלטת ממשלה חדשה.
3. לאור האמור, בקש היועמ"ש למשרד ראה"מ כי יזומן דיון בנושא, כך שתגובש המלצתו הסופית והמחייבת של משרד הפנים. המלצה זו תאפשר את השלמת עבודת המטה ואת החזרת אלוף פיקוד מרכז על דברי העקיקה הנדרשים.
4. נודה לערכוננו בדבר מועד הדיון כאמור, בו נבקש לטול חלק.

דוד יתב, אל"ם
ע' הפרקליט הצבאי הראשי

שא/סב [כינון 1]

אין 1116 קהל ספר

אין 1116 קהל ספר

מחוז יהודה ושומרון

18-09-1994

נתקבל

השבוע לכל המשפחה

שבוע 11

כ"ו ב"ח

25/08/94

דיון על מעמד קרית ספר

בחוקף החלטת ממשלה אחת, מאריך ניסא קיים הנישא של מתחיה וקרית ספר שהוקמו גם הם מכת החלטת ממשלה אחת ומגדרים חוקית כישוב ממשלה אחת. הבעיה היא שההגדרות החוקיות המורמאליות לא תואמות את המציאות בשטח. מתחיה היא ישוב בעל אוסי "מורשניקי" ולא מחייה כלל לגדול בצורה משמעותית לעומת קרית ספר, שהולכת להפוך לעיר ואם בישראל וכבר עתה יש בה כחמש מאות משפחות ועתידה להכפיל את מספר תושביה פי כמה וכמה. יש לציין שההתנגדות לאיחוד הכפוי קיימת גם במתחיה, שם מבקשים שהישוב ישאר עצמאי במסגרת המועצה בבנימין ולא יאוחד עם קרית ספר. בכל השאלות הללו כבר דנה ועדת השימוע, בראשותו של הממונה מטעם משרד הפנים, בני ריקרדו, ובתום השימוע שכלל גם פגישות עם נציגי התושבים בישובים, היא גיבשה את המלצות הבאות: להפריד את מתחיה מקרית ספר ולהפריד את בני מודיעין מרמת מודיעין, לחבר את בני מודיעין לקרית ספר ולהקים להם מועצה מקומית. אלא שהדבר לא קל למימוש, משום שמבחינה חוקית יש בהמלצות אלו ביטול החלטות הממשלה הקודמת, על מיהן מגדרים בני זמנא מודיעין כחלק מישוב חשמונאים, ומתחיה וקרית ספר מגדרים אף הם, כישוב אחד. יש נזונה לטען שהחלטות הממשלה מתייחסות לחכונ הבניה ולא להגדרת השלטון המוניציפאלי, שהם בסמכותו של משרד הפנים. כרי לבדוק את הטענה מבחינה משפטית, הועבר החומר אל היועץ המשפטי לממשלה שהתבקש להנחות את ועדת השימוע בנושא זה.

היועץ המשפטי לממשלה דן בימים אלה בשאלת קביעת מעמדה הסופי של קרית ספר, נושא שישפיע גם על הגדרתם המוניציפאלית של שני הישובים הסמוכים מתחיה וחשמונאים. בנתיים מחעכבת הכרזתה של קרית ספר כמועצה מקומית על מנת שלא לכלול בה את מתחיה, זאת למרות שקרית ספר ממשיכה להשתתף בכל הגופים בדבר סבירים בצורך הרחוק להקים מועצה מקומית שתשרת את אלפי התושבים. נוצר לחץ ציבורי לזרז את הענין והדיון אכן נכנס להליכים מזורזים בקרב הגורמים המשפטיים הבכירים ובסיום התהליך יועברו ההמלצות בצירוף חוות דעתו של היועץ המשפטי לממשלה לאלוף הפיקוד, אילן בירן, שהוא הימכה בפטיש שנתן חתימה סופית ומעניק חוקף חוקי להחלטות באזור זה. מדובר באפשרות של חלוקה שני ישובים מוכרים לארבע וייצירת שלושה ישובים רשמיים מהם – שהאחד יהיה מועצה מקומית. ישוב חשמונאים מורכב מרמת מודיעין ובני מודיעין. חלק מבני מודיעין מורכב מאוכלוסייה חרדית יותר ועתיד לגדול בשטנה מאות משפחות חרדיות נוספות. הציבור החרדי בבני מודיעין מעוניין להתחבר לקרית ספר אולם החצי השני של הישוב, רמת מודיעין, מתנגד לאיחוד ומבקש להמשיך במעב הטכני של הגדרתו כישוב עצמאי במסגרת המועצה האזורית סטה בוימין. שני חלקים אלה של חשמונאים נחשבים פורמאלית לישוב אחד, למרות ההבדלים החרים בהרכב האוכלוסייה שלהם והעובדה שההבדלים הללו עוד יתחדדו בעתיד עם המשך יבניה באזור, חתה משום שהוקמו



გაგაგა. ც.დ.დ.