

משרד

הפנימי

מדינת ישראל

משרד הממשלה

מנהל לשקום ופתוח
הנהלת היהודי-הירושלמי
פדתיקה 6671/14
8/71 - 3/70
כונן א

מס' תיק מקורי

מנהל

מחלקת הפנימי



שם תיק - חברה לשקום ופתוח הרובע היהודי בירושלים
העתיקה כרד א'

גל-60839/4

מזהה פיוז

מזהה פיוז

מזהה פריט: 000hfew

כתובת-3-306-10-10

28/08/2018

הנאריך הדפסה

החברה לשיקום ולכיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 6/ח/71

ישיבת ועדת חליטים מיום 2.8.71

נוכחים:

מר י. תמיר
מר ד. רוזן
מר ד. וילק
גב' י. ורד
מר ד. תימור
מר ז. שר

משתתפים:

מר מ. אבניאלי
מר ד. צפרוני
מר ברזילי
מר קופילוביץ
מר בן זאב, עו"ד
מר י. הכהן, עו"ד
מר מ. שפי

נעדרים:

ס/א נ. שקד
הרב י. וינוברג
נ/מ רודין
מר ש. פלג
מר ר. קוצר
מר מ. גובנישתי
מר י. שגיא

על סדר היום:

1. דיון בסיוטת מאזן לשנת 1970/71
2. דו"ח אבניאלי על סיורו בחו"ל
3. שונות.

1. דיון בסיוטת מאזן לשנת 1970/71

מר ברזילי:

על סיוטת המאזן להראות את השקפות החברה, מטרותיה ושאיפותיה ולכן היא מוגשת לדירקטוריון לאישור.

העקרונות העיקריים לפיו הוכן המאזן הם כדלקמן: -

החברה היא חברת בניה שלא על מנת להשיג רווחים.

החברה קיבלה נכס - זכות חכירה בטוח ומבטיח, ומקבלת מימון לפעולותיה.

נכסי החברה משני סוגים - רכוש קבוע - כגון קרקע ומבנים ומורכב להשכרה ורכוש בתהליך בניה - השקעות.

הממשלה מכסה את הוצאות התשתית ברובע וכן את דמי המינויים ופיצויים במענקים.

בהכנת המאזן הראינו קודם את סך ההשקעות ברובע ומה הורדה השתתפויות הממשלה ע"ח מענק.

סך הרכוש הקבוע וההשקעות מראה את כלל ההשקעה ברובע ובעזרת מספרי ההשוואה של השנה הקודמת נמצא שסך ההשקעה בפועל בשנה האחרונה היה בסביבות 11 מליון ל"י.

ההוצאות הן או ישירות כגון חוזה עם הקבלן - או בלתי ישירות, כגון הוצאות תשתית פניווי והנהלה.

את ההוצאות הבלתי ישירות העמסנו על יחידות הבניה.

[לאחר דיון בשיטות ההעמסה השונות הוסארה השיטה המובאת בסיוטה]

דיון

1. האם על החברה להיות חברה ציבורית שנינה משלמת מס הכנסה ?
 2. האם יש למחוק את המילה בע"מ משם החברה ?
- נתקבלה הדעה שאין לדרוש פטור ממס ושאין למחוק את המילה בע"מ משם החברה.

הערות מר ברזילי:

עדיין לא קבלנו את הון המניות בסך - 1,007 לי ועל כך קבלנו הערה מרשות החברות.

מר ברזילי:

הקדן לשיקום ולפיתוח יכולה להרשם כמענק או כקדן כללית. הועדמה בטי וטה האפשרות השניה כי כך אפשר להציג בצורה נכונה יותר את המצב כאשר יש עודף הוצאות על הכנסות ולכן העברו רווחי השכרת המבנים לקדן. מאשרים את חיוטת המאזן, ומטילים על רואה החשבון לנסח את המאזן בצירוף ההערות שהושמעו בדיון.

2. דו"ח אבניאלי על סיורו בחו"ל

הופך בכתב בין חברי הועדה.

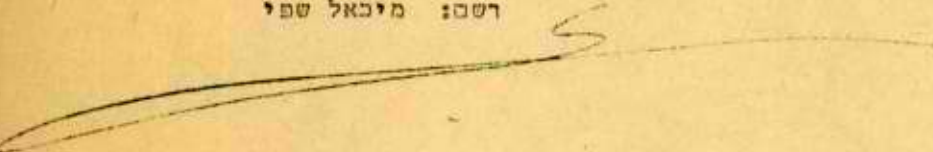
3. שונות

הסדר מוצע לנאמני הקדש בתי מחסה

הופך בכתב בין חברי הועדה.

מייפיים את כוחו של מנהל החברה והיועץ המשפטי לנטח הצעת הסכם על בסיס ההצעה שהוגשה לחליפיים.

רשם: מיכאל שפי



1/6 313

תקציר הנושאים והדיונים בהם עסק הקורס
לבינוי ושימור - ביורק מינסטר שבאנגליה

1. הפילוסופיה לשימור מבנים היסטוריים.
2. שיטות שמור, ושיקום.
3. תיעוד לאתרים היסטוריים.
4. תיקוני החזקה.
5. שימוש בחומרים.
6. סיורים באתרים משוקמים, ובשלבי שיקום.

בקורס השתתפו נציגים של 21 ארצות, העוסקות בשיקום אתרים היסטוריים

א. פילוסופיית השימור

ברוב הארצות קיים חוק עתיקות המחייב שימור מבנים מעל מאה שנה, ואוסר הריסתם ללא אישור הרשות המוסמכת.

טיפוסי המבנים לשימור הם מיבני עץ (TIMBERS), כנסיות, ארמונות, ומבצרים שהם בעלי ערך היסטורי חינוכי, סנטימנטלי וארכיטקטוני.

השיקום באנגליה לרוב אינו נעשה למטרות פונקציונליות, אלא למטרות שימור האתר.

הרשות לשימור מונומנטים היסטוריים הכינה במשך 20 שנה סקר אתרים בכל אנגליה, ומשקמת אתרים לפי סדרי עדיפות בהתחשב במצב הפיזי האתר.

ב. שיטות שימור

על בסיס האינפורמציה של הסקר חושפים את האתר, לאחר חשיפתו מבוצע תכנון לשיקום.

השיקום הוא בעיקרו חיצוני כגון: חיזוק יסודות, איטום גגות, כיחול קירות, חיזוק קשתות.

אם האתר הרוס ברובו, משמרים רק את הקונטור ומפתח הבנין, ושימון גבולותיו, ובפתח האתר מציגים שרטוט טכני של הבנין ללמד על תוכנו ואופיו ההיסטורי.

שיטות הביטוח הן דומות לאלה המבוצעות אצלנו.

שיטות ייצוב הקירות נעשות בדרך של הזרמת חומר מייצב (מלט מעורב עם חומר פלסטי) וזאת לאחר ניקוי הכיחול בקירות.

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem of the origin of life. It is shown that the problem is one of the most important and most difficult in the history of science.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the various theories of the origin of life.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the evidence in favor of the various theories.

4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the various objections to the various theories.

5. The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the various conclusions which can be drawn from the evidence.

6. The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the various implications of the various theories.

7. The seventh part of the paper is devoted to a discussion of the various methods of investigation which have been used in the study of the origin of life.

8. The eighth part of the paper is devoted to a discussion of the various problems which remain to be solved.

9. The ninth part of the paper is devoted to a discussion of the various conclusions which can be drawn from the evidence.

10. The tenth part of the paper is devoted to a discussion of the various implications of the various theories.

11. The eleventh part of the paper is devoted to a discussion of the various methods of investigation which have been used in the study of the origin of life.

12. The twelfth part of the paper is devoted to a discussion of the various problems which remain to be solved.

13. The thirteenth part of the paper is devoted to a discussion of the various conclusions which can be drawn from the evidence.

14. The fourteenth part of the paper is devoted to a discussion of the various implications of the various theories.

ייצוב קירות וקמרונות לזמן ביניים עד התחלת השיקום

נעשית מלאכת הכנה וחזיון במבנים בהם לא מוחיל ביצוע השיקום לאלטר.
(בעיה זו קיימת גם ברובע).

שיחזור מבנים

במקרים שקיימים חלקי מבנים, אין באנוליה הקפדה על שימוש באותו אלמנט בניה, ובבנינים מסוימים הבנויים מאבן, משלמים קירות הרוסים ע"י לבנים אדומות, ובדרך זו יש הפרדה בין החלק העתיק לבין החדש. (הביטוי הויזואלי לדעתי רחוק מלהיות אסתטי).

חללים חיצוניים

ניתן ביטוי נעים לחללים ע"י ריצוף מגוון, תאורה אקוטית, וגינון מרהיב עין. (מכאן דומני ניתן להקיש וללמוד לגבי הנעשה אצלנו).

ג. תיעוד היסטורי

כל אחר מצויד בתיק עם פרטים טכניים ותצלומים של האתר, עם ההסטוריה שלו (מכאן יש ללמוד ולהעתיק שיטה לגבי בנינים חשובים ברובע), התיק כולל פרטים על סיגנונות בניה וארכיטקטורה, וכן על היחסים והעדויות בבניה בתקופות השונות.

ד. החזקה

בידי הרשות המסמרת, הכלים הדרושים להחזקה שוטפת, וקיימת הקפדה מירבית על החזקה האתרים המשוקמים ועל אלה שבתהליכי שיקום.

ה. שימוש בחומרים וכלים

בד"כ שיטות השיקום הן פרימיטיביות והרוב נעשה בעבודות ידים, ובכלי עבודה שהיו בשימוש בעבר הרחוק, ולכן גם הביצוע הוא איטי ביותר.

החומרים הם בחלק קטן אבן, והרוב לבנים שרופות, ובמקרים אחרים עץ שרוף, וכן מלט וברזל.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE HISTORY OF THE UNITED STATES
(PART I: THE FOUNDING)

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE HISTORY OF THE UNITED STATES
(PART II: THE GROWTH)

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE HISTORY OF THE UNITED STATES
(PART III: THE MODERN ERA)

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

313
7

הסדר מוצע לנאמני הקדש בתי מחסה

1. לאחר שנאמני הקדש בתי מחסה יוכיחו את זכויות הבעלות, וועדת הבעלות של הרובע תקבע את זכויותיהם יהיה ההסדר כדלהלן :
2. בהתאם לזכויות שייקבע כאמור בסעיף א' לעיל בהסכם זה, יוטל על המעריך הממשלתי להעריך, ולקבוע מהו הסכום המגיע כפיצוי וכן מהן ההוצאות השיקום והגינוי של המבנים שלאחר שחרור הרובע. היתרה תשולם לצד שיהיה זכאי לה לפי החשוב הנ"ל.
3. החברה תעמיד לרשות נאמני הקדש את המבנים המסומנים על התוכנית הרצופה במסגרת אדומה.
 - א) שטח המבנים הקיימים שלב א' 745 ממ"ר.
 - ב) השלמת קומה בבתי מחסה מזרח שלב ב' 312 ממ"ר.
 - ג) שלב ג' לאחר פינוי ע"י הישיבה 760 ממ"ר.
 - ד) חזקה הסטורית לא מוכחת לפי טענת ההקדש כ- 8.000 ממ"ר כולל שטחים לא בנויים.
4. המבנים התפוסים כיום ע"י ישיבת הכותל יפוננו לאחר שהישיבה תבנה את משכנה הקבוע ברובע. עם פינוי הישיבה יועברו לרשות ההקדש המבנים המסומנים במפה בצבע ירוק, אשר שטחם 762 ממ"ר.
5. המבנים שלב א' ב' ו-ג' ישמשו כמעון לעולים אקדמאים. המעון יזוהל בהתאם להסכם עם משרד הקליטה.
6. המבנים בקומה א' המוחזקים כיום ע"י הישיבה, ישמשו לאחר פינויים כבית ספר ממלכתי דתי.
7. לאחר גמר ההתחשבנות תחזיר החברה להקדש את המבנים בתמורה סמלית למשך 49 שנים.



1012910
1000 0010
100 0010
1000 0010

312
ב"ה י"ה מנ"א חשל"א
9/8/71

לכבוד

מר משה אבינאלי

מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי

ת.ד. 14012

ירושלים

א.נ.

הודה עבדך תשובתך מיום ז' מנ"א ש.ז. מטנו למדתי הרבה.
אולם הרשה לי שאלה נוספת שמפרידה אותי. הנך כותב
" אשר לדירת חזני גם היא הוצעה למספר רב של מועמדים"
אודה לך באם תסביר לי, איך הוצעה, מי בחר באותו מספר
רב של מועמדים, כדי להציע להם, והאם לא הדרך הציבורית
היא כשמדובר בכמה מאות מועמדים לפרסם תצעה כזו ברבים,
אחרת נהיה אנהנו חשודים באפליה.



התקין מי ה' חוץ שיר התנים

311

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא' בניסן תשל"א
6 באפריל 1971
28

לכבוד
מר פדרמן
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מטבח רבי ברוך

העבודה טרם הושלמה משום שעדין לא הגיעו
הארונות שהבטחתם כי יגיעו בזמן, ואיננו יכולים
לסיים את הריצוף והפנלים.

לכבוד רב,

ד. אפרוני
ס/מנהל החברה



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



החברה לשיקום ולמיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ו' בסבת תשל"א
4 בינואר 2971
393

נ/ע

לכבוד
מר נחמן ניר
מחלקת
דח' בלפור 46
תל אביב

א.י.ג.

הנדון: רבי ברוך

אבקש לבדוק התכניות אינטסליציה ומערכת הבינון של המבנה.
לצער: נסחמים בתי הסמוך ויש למצוא פתרון לבטיחה.
בנוסף ברצון פנימית בית"ר להתקין מטבחון קטן בחדר הסמוך לגלריה.
מר מרדמן האחראי לפנימית יתקשר עמך ויתן מידע על המטבח הנ"ל.
הזמנה מפורטת תוצא לך בהתאם להסכמה תקציבית שתעביר לנו.
במדה והנך זקוק למדידה של המצב הקיים צא לענות למר לובש.

במבור רב,

ד. צפרוני
ס/מנהל החברה

העתיקים: מר מרדמן - נא להתקשר עם מר ניר טלפון 612302.
מר בן דב - כ א ו.
מר לובש - נא ראה עותק זה בהזמנה למדידה.

לוטת: תכניות - עותק יחיד

אשר
החלטת הו' 28
החלטת הו' 28
9.8.71



314

Handwritten signature/initials

Y SHIVAT YAKOTEL - ישיבת הכותל
Copy for Your information
העתק ליושבת לבד

ב"ה, ט' בטבת תשל"א
6.1.1971

6674/14
נחשב לשיטת השך
ביט 84-75

כבוד
מר יהודה המיר
החברה לשיקום ולטיחות הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים

מר המיר הנכבד,

ועדת השרים על עניני ירושלים, קבעה לפני שנה, תחומי בניה לישיבת הכותל ולישיבת מורה יוסף. היה מובן שלפי רוח החלטה זו ימשיכו האדריכלים להכנין את שני הבנינים.

עתה מחברר שהאדריכל של ישיבת מורה יוסף, ע"ס בקשתם של אנשי ישיבת מורה יוסף עומד לפנות, לפי דעתנו, את החלטה ועדת השרים.

שמענו שלפי התכניות החדשות של ישיבת מורה יוסף, ישתיר בנינם, חלק מתכנין שלנו, ויחוסכו לחלוטין את האור, האויר וההנף מכל אגף הכחות שלנו. זהו נקודה חשובה שועדת הארכיטקטים ניסו למנוע.

בהחלטות של ועדת השרים מיום כ"א בחשוון תשל"ל (2.11.69), קבע סט"ה. כתובו "גבתיים שלם בוינו או שאינם גובעים מהגבתיים שבוינו בדו"ח, הט בהתאם לתכניות שהוצגו לפני הועדה". למרות החלטה זו, מהכנין האדריכל של מורה יוסף לעבור על הגבתיים שהוצגו לפני הועדה.

אנו קבלנו את החלטה ועדת השרים בהריגשה ששני המוסדות ילכו ברוח החלטות ויקיימו יחסי שכנות הדגניים. העובדה שלמרות החלטות ועדת השרים, האדריכל של מורה יוסף משנה את הובנה המוחלט של הבנין, דורשת פעולה-מידית לתקן את השגוי טקטיקה של ועדת השרים.

אי לזאת נבקש את התערבותך לתקון הפעוזה בהתאם להחלטה ועדת השרים לעניני ירושלים.

לחשובתך נחכה.

בכבוד רב,

יוסף גלס
מנהל

Y/S

Handwritten notes and signatures at bottom left, including date 9.8.71

SECRET - INFORMATION FOR THE
U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C.

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

20. 1998-1999

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
540 EAST 57TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20246

1907-1908

2004-05-10

roy. 200

ידיד

יצקב א. ינון

המנהל הכללי

משרד הדתות, ירושלים

י"ח בכסלו תשל"א
16.12.70

נתקבל בלשכת השר

ביום 27.12.70

אל : שר הסעד

הנדון: מחיר דירה בעיר העתיקה

בהמשך לפגישתנו מיום ט' בכסלו תשל"א 13.12.70:

א. כסיוור שערכנו לאחרונה יחד עם שר הדתות, ברובע היהודי בעיר העתיקה ובבנייה שקיימנו עם מר מ. אבניאלי, מנהל החברה לפתוח הרובע היהודי, עמדנו על הבעיות באכלוס הרובע.

ב. כפי שנמסר לנו, בכוונת החברה להעמיד למכירה את הדירות שנבנו, באותם תנאי רכישה הקיימים במזרח ירושלים. בהתאם לכך שהיה, לדוגמא, מחיר דירה בת 3 חדרים, בשטח של כ-88-85 מ"ר - 60,000 ל"י. המשתכן יקבל הלואה בגובה 50% ממחיר הדירה והלואה עומדת בסך 4,500 ל"י שתהפוך למענק כעבור חמש שנים אם יוכל להוכיח שהוא גר בדירתו במשך זמן זה.

ג. נראה לנו, כי תנאים אלו שהיו מתאימים לרמת אשכול, אינם הולמים לגבי העיר העתיקה, וזאת משתי סיבות עיקריות:

1. דירה בעיר העתיקה, אף אם כשלעצמה זהה לדירה ברמת אשכול, עדיין אינה יכולה להשתוות לה מבחינת המחיר. רמת אשכול היא שכונה חדשה ומודרנית, שבה כל השרותים הצבוריים (בתי ספר, בתי ילדים, חנויות, בנקים וכד') הוכנו מראש לפני הקמתה. שרותים אלו קיימים (או בשלבי הקמה) ומתוקנים במקום הנכון. בעיר העתיקה, לעומת זאת, אף אם יתקיימו שרותים אלו בחלקם, אי אפשר להשוותם לאלו של שכונה מודרנית, הן מבחינת הרמת והן מבחינת המיקום. ברור הדבר שלמביבה השמעה רבה על מחיר דירה. מחיר דירה בשכונה רחביה, למשל, שונה ממחיר דירה זהה בקריה יובל, בחלפיות או בשכונת שמואל הנביא, ולא רק מחיר הקרקע קובע הבדל זה.

2. ברמת אשכול הייתה רשימה של מועמדים לשכון, שרק חלקם זכה בהגרלה כשרבים ממחינים עדיין לחורם. לעומת זאת - בעיר העתיקה אושרו לפני כחודשיים כל 192 בקשות המועמדים שנותרו, וכל זאת לפני שנדרש תשלום או התחייבות כלשהי מהמשתכן. ברור שחלק ממועמדים אלו יבטל את מועמדותו לפני חתימת החוזה ונעסוד אז בפני מצב של דירוש ריקות המפתחות לחושבים שישכנו בהן.

ד. כיון שהממשלה מעוניינת באיכלוס הרובע היהודי במספר מסימלי של תושבים יהודיים, עליה להקל את תנאי הרכישה של דירה מבירים ברובע. הננו מציעים, אפוא, שהממשלה תעניק לכל משתכן שירכוש דירה ברובע היהודי, ששטחה אינו עולה על 18 מ"ר לבנין, הלואה עומדת בסך של 15,000 ל"י. הלואה זו תהפוך למענק שש שנים לאחר חתימת החוזה, אם יוכל המשתכן להוכיח שהתגורר בדירה במשך זמן זה. באם המשתכן יסבור או ישכיר את הדירה לזולתו, יידרש להחזיר את ההלואה ביום המכירה או ההשכרה.

בהתאם להצעה זו, יהיה סכום ההלואות שתעמיד הממשלה לצורך איכלוס הרובע היהודי

2/.

החומר
המבוקש

אשר

הוא

מאג

9.8.71

SECRET

SECRET
100-100000-100000
100-100000-100000

SECRET

100-100000-100000

1. SECRET
2. SECRET
3. SECRET
4. SECRET
5. SECRET
6. SECRET
7. SECRET
8. SECRET
9. SECRET
10. SECRET
11. SECRET
12. SECRET
13. SECRET
14. SECRET
15. SECRET
16. SECRET
17. SECRET
18. SECRET
19. SECRET
20. SECRET
21. SECRET
22. SECRET
23. SECRET
24. SECRET
25. SECRET
26. SECRET
27. SECRET
28. SECRET
29. SECRET
30. SECRET
31. SECRET
32. SECRET
33. SECRET
34. SECRET
35. SECRET
36. SECRET
37. SECRET
38. SECRET
39. SECRET
40. SECRET
41. SECRET
42. SECRET
43. SECRET
44. SECRET
45. SECRET
46. SECRET
47. SECRET
48. SECRET
49. SECRET
50. SECRET
51. SECRET
52. SECRET
53. SECRET
54. SECRET
55. SECRET
56. SECRET
57. SECRET
58. SECRET
59. SECRET
60. SECRET
61. SECRET
62. SECRET
63. SECRET
64. SECRET
65. SECRET
66. SECRET
67. SECRET
68. SECRET
69. SECRET
70. SECRET
71. SECRET
72. SECRET
73. SECRET
74. SECRET
75. SECRET
76. SECRET
77. SECRET
78. SECRET
79. SECRET
80. SECRET
81. SECRET
82. SECRET
83. SECRET
84. SECRET
85. SECRET
86. SECRET
87. SECRET
88. SECRET
89. SECRET
90. SECRET
91. SECRET
92. SECRET
93. SECRET
94. SECRET
95. SECRET
96. SECRET
97. SECRET
98. SECRET
99. SECRET
100. SECRET

SECRET

SECRET
100-100000-100000
100-100000-100000

SECRET

- 2 -

כ-2,5-2 מיליון ל"ה. ההלואה הוענק רק לדירות בינוניות ולא לדירות לוכטוס,
והינחן רק לרוכשי דירות לצורך מגורים ולא לצרכים ספקולטיביים.

הנני מבקש, אטא, להביא הצעה זו לדיון בועדה השרים לענייני כלכלה.

ב ב ר כ ה

יעקב ינון
המנהל הכללי

העמק: לשר הדתות

החברה לשיקום ולמיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כב' בטבת תשל"א

19 בינואר 1971

461



Handwritten signature/initials

6671/14

לכבוד
מר י. בורג
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

כבוד השר,

כחבר דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי, הנני מעביר אליך מאזן ראשון של החברה לשיקום הרובע היהודי ודו"ח כספי.

המאזן מתייחס לשנת פעילותה של החברה, החל מ- 1.4.1969 וכלה ב- 31.3.70.

בכבוד רב,

Handwritten signature of M. Ben-Zur
מ. אבניאלי
מנהל החברה

163/5

החברה לשיקום וכיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דין וחשבון כספי ליום 31 במרס, 1970

ZLOTNIK, BARZILY & Co.
C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות'
רואי חשבון

11X2
צ'ורם 31.12.1970
(עלירות שלמות)

[illegible]

ד"ר וחשבון המבקרים לבעלי המניות של

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ברקנו את המאזן של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ ליום 31 במרס, 1970. בדיוקנו נערכה לפי תקני ביקורת מקובלים ובהתאם לכך נקטנו באותם נוהלי ביקורת אשר חשכנו לדרושים בהתאם לנסיבות.

כמוך לביאור ב' לדין וחשבון הכספי, המאזן הנ"ל מסקף באופן נאות בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס, 1970.

בהתאם לסעיף 109 של פקודת החברות, אנו מציינים שקבלנו את כל הדיעות וההכרעות שסגלנו ופנסי החברה.

זלוצק, ברזלי ושות'
רוני חשבון

ירושלים, 28 בדצמבר, 1970

החברה לשיקום ולפיתוח זרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ביאורים לדיון ותעכון הכספי
ליום 31 במרס, 1970

(א) זכות חכירה

לחברה הוענקה חמורת מחיר סמלי זכות חכירה ל- 49 שנים (עם אופציה להארכה ל- 49 שנים נוספות) לחסיבת קרקע כח 116 דונם בחוף חומות העיר העתיקה בירושלים. תקופת החכירה התחיל מיום רשומה במשרד ספרי אחוזה - דבר שטרם בוצע.

(ב) השקעות ע"י משרד השכון נדרם חקמת החברה

בטרם החלה החברה בפעולותיה נעשה ממון השקעות ישירות ע"י משרד השכון. החברה טרם קבלה ממשרד השכון פרוט מדויק של התשלומים, על פי האחרים, ועל כן נרשם בדו"ח הכספי הסכום של 5,500,000 ₪ (מחוך זה 2,000,000 ₪ השקעה בתשתית) על פי אומדן וללא פרוט.

(ג) תכנון ופיקוח

₪	תכנון ופיקוח על עבודות תשתית
486,274	תכנון ופיקוח על בניה ושיקום
<u>785,808</u>	
1,272,082	
=====	
1,032,082	סכום זה כולל:
<u>240,000</u>	תכנון
1,272,082	פיקוח
=====	
386,054	סכום זה נזקף לאחרים:
<u>886,028</u>	באופן ישיר
1,272,082	ע"י העמסה יחסית לגודל ההשקעות ליום 31 במרס, 1970
=====	

(ד) הוצאות כלליות

העמסת ההוצאות נעשתה באופן יחסי לגודל ההשקעה באחרים ליום 31 במרס, 1970.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ביאורים לדיון ותכנון הכספי
ליום 31 במרץ, 1970

(ה) מענק תשתית

על פי סיכום דברים עם אגף התקציבים של משרד האוצר, תכסה הממשלה באמצעות מענקים את ההשקעות דלהלן:
 (1) תקציב רגיל ללא תכנון ופיקוח.
 (2) מחוץ תקציב הפיתוח: א) פינוי חריסות
 ב) התקנת שירותים
 ג) שבילים ומיידרכות
 ד) תאורה והתקנת כיכרות
 ה) סלילת מעבר לכוחל
 ו) תכנית אב

סכום המענק המופיע בדו"ח הכספי כולל:
 מחוץ השקעות החברה
 מחוץ תשלומי משרד השכון סרם הקמת החברה - לפי אומדן
 2,110,605
 2,000,000 ההנחה
 4,110,605
 =====

החברה הגישה בקשה, שהממשלה תכסה ע"י מענק גם את דמי הפינוי המשתלמים על ידה.

(ו) מזומנים

(1) פקודות סילוקין בסך 620,029 ₪ (ראה פסיב) נמשכו על חשבון יתרת חשבון סילוקין אצל החשב הכללי ביום המאזן.
 (2) המחאות לפרעון בסך 200,256 ₪ (ראה פסיב) נמשכו על חשבון היתרה בבנק לאומי לישראל בע"מ ביום המאזן.

(ז) הון מניות נסדע

החברה לא קבלה תמורה עבור המניות שהקצתה, ובעלי המניות מופיעים בדו"ח הכספי במעין חייבים שונים.

W

[Signature]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר השתיקה בירושלים בע"מ
ביאורים לדיון וחשבון הכספי
ליום 31 במרץ, 1970

(ח) מבקשי מניות

2,000,000 ל"י נרשם בסעיף זה על פי סיכום דברים עם אגף החקציבים.
 טרם נחתמה בקשה לחקצאת מניות.

(ט) קרן לשיקום ופיתוח

הקרן נוצרה מזקיפת הסכומים שנחקבלו מאת מנחל מקרקעי ישראל עבור
 דמי פינוי בחקופת הפעלת החברה.
 הסכומים שנחקבלו לפני הפעלת החברה אינם רשומים בדו"ח הכספי.
 טרם נקבע יעודה של הקרן.

(י) חלואה ממשרד חשבון

ל"י	ל"י	ל"י	ס"ח החקציב שנחקבל לפני הפעלת החברה (ראה ביאור ב')
5,500,000			בחקופת הפעלת החברה:
	2,883,937		ממשרד חשבון
<u>3,283,937</u>	<u>400,000</u>		ממשרד ראש הממשלה
8,783,937			ס"ח
			פחות העברות:
	2,000,000		לחשבון מבקשי מניות
			לחשבון מענק:
		3,710,605	מתקציב משרד חשבון
<u>6,110,605</u>	<u>4,110,605</u>	<u>400,000</u>	מתקציב משרד ראש הממשלה
2,673,332			יחרה
=====			

סכום זה נרשם בדו"ח הכספי כחלואה שטרם נקבעו תנאיה.

י"א) תקמת החברה

החברה נרשמה ביום 31 בינואר, 1969 והחלה בפעולותיה ביום
 1 באפריל, 1969.

תקנות מס הכנסה (דוחות ודוחות נוספים)

דו"ח נוסף

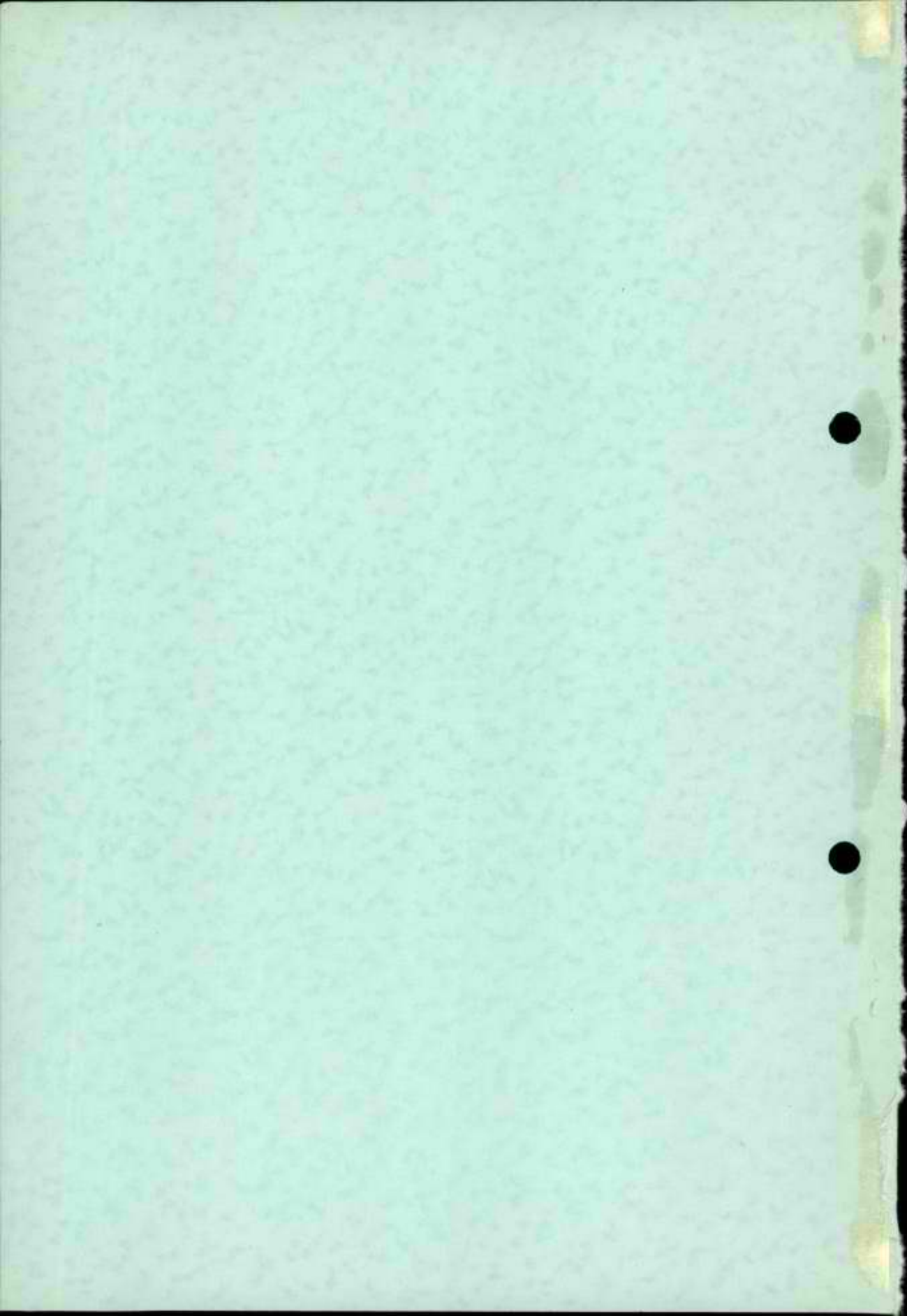
שם החברה: החברה לשקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
מס' החיק: חצ/ 2812
שנה מס 9 196.

(א)

1. נסיעות עובדים ממקום המגורים למקום העבודה
2. נסיעות ואש"ל של עובדים בארץ
3. החזקת כלי הרכב של העובדים
4. החזקת כלי הרכב של החברה לשמוש עובדים
5. נסיעות מחוץ לארץ של העובדים
6. כיבודים
7. מתנות

(ב)

- | | |
|-----------|---|
| | 1. יתרות החלואות שנתנו לתקופה העולה על שנה |
| 635,500.- | 2. יתרות החלואות שנחבטו לתקופה העולה על שנה |
| 379,052.- | 3. זכאים עסקיים (ספקים וכו') |
| 111,290.- | 4. זכאים שונים |
| | 5. חייבים עסקיים (לקוחות וכו') |
| 2,479.- | 6. חייבים שונים |
| | 7. הוצאות מראש |
| | 8. הכנסות מראש |
| | 9. הוצאות נידחות |
| | 10. הכנסות נידחות |
| | 11. הוצאות שנצברו |
| | 12. הכנסות שנצברו |



310
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימות

לדין וחשבון כספי ליום 31 במרס, 1970

ZLOTNIK, BARZILY & Co.
C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבוני הפקעות

ליום 31 בדצמבר, 1970

(כלירות שלמות)

פרטים	פיתוח	תכנון ופיקוח	י. ח. כלליות (העמסה)	ס"ח תשתית	תכנון ופיקוח	בניה ושיקום	ס"ח השקעה	רשימה א'
ככר בתי מחסה	(רשימה ב')	201,416	55,219	287,305	106,314	196,082	589,701	
חמירות האר"י	(רשימה ג')	203,188	105,469	325,714	-	-	325,714	
10 דירות ובית קפה	(רשימה ד')	68,354	-	83,674	131,058	89,440	304,172	
ירידה לכוחל המערבי	(רשימה ה')	215,362	56,468	286,180	-	-	286,180	
שערי שמים	(רשימה ו')	27,007	-	39,557	38,390	171,817	249,764	
רחבת הכוחל המערבי	(רשימה ז')	179,855	30,280	221,295	-	-	221,295	
בית רכי ברוך	(רשימה ח')	21,588	-	30,958	47,867	107,000	185,825	
9 קוטג'ים בככר בתי מחסה	(רשימה ט')	20,000	-	29,010	137,775	12,370	179,155	
הפתיחת	(רשימה י')	123,500	-	123,820	800	1,660	126,280	
גוש 32	(רשימה י"א)	22,121	84,383	112,154	-	-	112,154	
11 דירות בשטח האר"י	(רשימה י"ב)	10,983	80,420	96,253	-	-	96,253	
בית הקשתות	(רשימה י"ג)	28,502	-	32,952	22,803	32,484	88,239	
בית רוטשילד	(רשימה י"ד)	12,066	-	16,516	50,770	20,807	88,093	
באזר ובית קפה	(רשימה ט"ו)	8,822	-	12,782	16,926	48,955	78,663	
בית הסופר	(רשימה ט"ז)	8,500	-	12,570	27,595	35,422	75,587	
26 דירות באזור ניסן בק	(רשימה י"ז)	20,563	-	23,783	40,100	-	63,883	
בית יהודה	(רשימה י"ח)	8,046	-	11,196	8,641	38,550	58,387	
גבעת הקראים	(רשימה י"ט)	47,070	8,000	58,070	-	-	58,070	
בית הכנסת המרוקאי	(רשימה כ')	6,200	-	9,060	7,500	40,185	56,745	
6 קוטג'ים ברובע האר"י - גוש 25	(רשימה כ"א)	5,700	-	8,400	45,139	-	53,539	
בית חולים ורחוב משגב לדרך	(רשימה כ"ב)	27,855	15,140	45,285	-	-	45,285	
באר מים בככר בתי מחסה	(רשימה כ"ג)	34,600	5,700	42,430	-	-	42,430	
35 דירות באזור ניסן בק	(רשימה כ"ד)	4,000	-	6,000	32,500	-	38,500	
בית אלון	(רשימה כ"ה)	10,060	-	11,620	4,500	21,348	37,468	
בית המדרש	(רשימה כ"ו)	3,600	-	5,320	6,793	21,725	33,838	
15 דירות ברובע האר"י - גוש 25	(רשימה כ"ז)	3,500	-	5,075	26,129	-	31,204	
מעבר בית אל	(רשימה כ"ח)	22,362	6,933	30,845	-	-	30,845	
סמטה גל-עד	(רשימה כ"ט)	17,220	8,027	26,587	-	-	26,587	
גוש 24 ברובע האר"י	(רשימה ל')	3,000	21,495	26,795	-	-	25,795	
גוש 31	(רשימה ל"א)	17,300	2,600	20,960	-	-	20,960	
ישיבת חיי עולם	(רשימה ל"ב)	13,100	-	13,960	3,120	-	17,080	
ל ה ע ב ר ה		1,395,440	480,134	2,055,126	754,720	837,845	3,647,691	

החברה לשיקום ולמיתות הדובע היחודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון הפיקוח

ליום 31 במרץ 1970

(בלירות שלמות)

פרטים	פיתוח	תכנון ופיקוח	ה ש ח	ת כ ל ל י ו ת (העמסה)	ס"ה תשתית	תכנון ופיקוח	בניה ושיקום	ס"ה השקעה
מ ה ע כ ר ה	1,395,440	480,134		179,552	2,055,126	754,720	837,845	3,647,691
בית וינגרסן	1,600 (רשימה ל"ג)	- . -		830	2,430	3,300	10,654	16,384
משרד הפינויים	1,500 (רשימה ל"ד)	- . -		700	2,200	1,800	9,822	13,822
ישיבת פורת יוסף	9,779 (רשימה ל"ה)	- . -		630	10,409	2,081	- . -	12,490
דירת סגל	1,250 (רשימה ל"ו)	- . -		570	1,820	1,500	8,040	11,360
נח"ל "מוריה"	1,214 (רשימה ל"ז)	- . -		490	1,704	1,150	6,744	9,598
בית חשומרים	1,000 (רשימה ל"ח)	- . -		490	1,490	1,200	6,832	9,522
בית פפרברג	1,000 (רשימה ל"ט)	- . -		470	1,470	1,200	6,582	9,252
ככר ציון	7,300 (רשימה מ')	1,200		450	8,950	- . -	- . -	8,950
ישיבת הכותל	1,500 (רשימה מ"א)	- . -		680	2,180	6,150	- . -	8,330
קוטג'ים ברובע המרוקאי	900 (רשימה מ"ב)	- . -		405	1,305	6,662	- . -	7,967
בית קוקיה	4,874 (רשימה מ"ג)	- . -		380	5,254	1,320	911	7,485
בית אמסטרדם	2,361 (רשימה מ"ד)	- . -		325	2,686	1,300	2,362	6,348
בית ברנדווין	600 (רשימה מ"ה)	- . -		255	855	1,000	3,160	5,015
כנסית הצלבנים	3,061 (רשימה מ"ו)	- . -		250	3,311	1,525	- . -	4,836
גשרון מעל רחוב היהודים	500 (רשימה מ"ז)	3,730		225	4,455	- . -	- . -	4,455
בית הקראים	470 (רשימה מ"ח)	- . -		205	675	900	2,500	4,075
שונות	2,860 (רשימה מ"ט)	1,210		215	4,285	- . -	- . -	4,285
	<u>1,437,209</u>	<u>486,274</u>		<u>187,122</u>	<u>2,110,605</u>	<u>785,808</u>	<u>895,452</u>	<u>3,791,865</u>

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון התקעה בעבורה בכ"ר נח"י מחסה

ליום 31 במרץ 1970

(כלירות שלמות)

רשימה ב'

השווית -

פיתוח:

116,443	חרות בע"מ - כיו"ב ותיקול
11,625	ז. חשבו - רשח חשמל
4,130	אחים כרמני - ננון
2,968	האחים לוי - חמירות
1,250	גלס - האורה
201,416	פחוח כללי - העמסה
<u>65,000</u>	

חכנון ופקוח:

13,623	חוסיה בע"מ - חכנון כיו"ב ותיקול
6,863	מ. לובש - מרירות
1,458	י. יער - חכנון כללי
1,075	ו. קנסי - חכנה מודל
55,219	חכנון ופקוח כללי - העמסה
<u>32,200</u>	הוצאות כלליות - העמסה
287,305	<u>30,670</u>

חכנון ופיקוח -

62,314	א. פרנקל - חכנון כללי
106,314	<u>44,000</u>
	חכנון ופיקוח כללי - העמסה

בניה ושיקום -

139,083	מ. ליפשיץ בע"מ - שיפוצים
47,405	י. מרדכי - שיפוצים
9,391	משרד הפנים - אגרת רשיון
<u>196,082</u>	<u>203</u>
589,701	מכון החקנים - בדיקת חקנים
=====	

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
חשבון השקעה בעבודה בירידה לנותל המערבי
ליום 31 במרץ, 1970
(בלירות שלמה)

(רשימה ט')

		<u>תחתית -</u>
		<u>פיתוח -</u>
	183,462	ח. לופסטן - מדרגה וריצוף
215,362	<u>31,900</u>	פיתוח כללי - העמסה
		<u>תכנון ושיקום -</u>
	12,303	י. אכברס - תכנון
	4,956	חושיה בע"מ - תכנון כיוכ ותיקול
	1,209	בסוס וקרע - יעוץ הנדסי
56,468	<u>38,000</u>	תכנון ופיקוח כללי - העמסה
	<u>14,350</u>	הוצאות כלליות - העמסה
286,180		
=====		

חשבון השקעה בעבודה בשערי ממיים
ליום 31 במרץ, 1970

(רשימה ו')

		<u>תחתית -</u>
	27,007	פיתוח כללי - העמסה
39,557	<u>12,550</u>	הוצאות כלליות - העמסה
		<u>תכנון ופיקוח -</u>
	3,449	י. אכברס - תכנון כללי
	800	חושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה
	400	מ. קויסינסקי - תכנון תאורה
38,390	<u>33,741</u>	תכנון ופיקוח כללי - העמסה
		<u>בניה ושיקום -</u>
	156,546	י. מרדכי - שיכונים
	13,768	חרות בע"מ - אינסטלציה
	1,375	משרד הפנים - אגרת רשיון
171,817	<u>128</u>	מכון ההקנים - בדיקת תקנים
249,764		
=====		

החברה לשיקום ולכיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תכנון השקעה בעבודה ברחבת הכותל המערבי

ליום 31 במרס, 1970

(כלירות שלמות)

(רשימה ז')

<u>תחזית -</u>		
<u>כיתוח -</u>		
105,510	בראשי - חפירות	
50,345	חאחים לוי - חפירות	
179,855	כיתוח כללי - העמסה	
<u>24,000</u>		
<u>תכנון ופיקוח -</u>		
1,280	מ. לנכס - מדירות	
30,280	תכנון ופיקוח כללי - העמסה	
<u>29,000</u>		
11,160	הוצאות כלליות - העמסה	
221,295		
=====		

תכנון השקעה בעבודה בבית רכי ברוך

ליום 31 במרס, 1970

(רשימה ח')

<u>תחזית -</u>		
<u>כיתוח -</u>		
1,423	חברת חסמל - חבור לרשת החשמל	
165	עיריית ירושלים-החקנת מונה מים	
21,588	כיתוח כללי - העמסה	
<u>20,000</u>		
30,958	הוצאות כלליות - העמסה	
<u>9,370</u>		
<u>תכנון ופיקוח -</u>		
23,267	א. פרנקל - תכנון כללי	
47,867	תכנון ופיקוח כללי - העמסה	
<u>24,600</u>		
<u>בניה ושיקום -</u>		
107,000	י. מרדכי - שיפוצים	
<u>185,825</u>		
=====		

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
חשבון השקעה בעבודה ג-9 קו"ג'ים בכ"ר כתי מחס'ה
ליום 31 במרס, 1970
(בלירות שלמות)

<u>רשימה ט'</u>	<u>תשתית -</u>
20,000	פיתוח כללי-העמסה
29,010 <u>9,010</u>	הוצאות כלליות-העמסה
	<u>תכנון וביקום -</u>
114,475	י. יער-תכנון כללי
137,775 <u>23,500</u>	תכנון ופיקוח כללי-העמסה
	<u>בניה ושיקום -</u>
<u>12,370</u>	מ. ליפשיץ בע"מ-בניה
179,155	
=====	

חשבון השקעה בעבודה במתיבתא
ליום 31 במרס, 1970

<u>רשימה י'</u>	<u>תשתית -</u>
120,000	לרשות הגנים-השתתפות בשיפוץ המתיבתא
	פיתוח:
	האחים לוי-הפירות
2,800	פיתוח כללי-העמסה
3,500 <u>700</u>	הוצאות כלליות-העמסה
123,820 <u>320</u>	תכנון ופיקוח כללי-העמסה
800	<u>בניה ושיקום -</u>
	ב.ז.פ. - מסגרות
<u>1,660</u>	
126,280	
=====	

החברה לשיקום ולפיתוח הרכב היחודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשכון השקעה בעבודה בגוש 32

ליום 31 במרס, 1970

(כלירות שלמות)

רשימה י"א

תשלום -

פיתוח:

	7,600	האחים לוי-תפירות
	1,587	פיקובסקי-הדפסת
	434	י. אכברס-הדפסת מכרז
22,121	<u>12,500</u>	פיתוח כללי-העמסה

תכנון ופיקוח -

	69,783	ס. מנדל-תכנון כללי
84,383	<u>14,600</u>	תכנון ופיקוח כללי-העמסה
112,154	<u>5,650</u>	הוצאות כלליות-העמסה
=====		

חשכון השקעה בעבודה ב-11 דירות בטחא האר"י

ליום 31 במרס, 1970

רשימה י"ב

תשלום -

פיתוח:

	483	י. אכברס-הדפסת מכרז
10,983	<u>10,500</u>	פיתוח כללי-העמסה

תכנון ופיקוח -

	67,820	י. יער-תכנון כללי
80,420	<u>12,600</u>	תכנון ופיקוח כללי-העמסה
96,253	<u>4,850</u>	הוצאות כלליות-העמסה
=====		

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
חשבון תקעה בעבודה בבית הקטנות
ליום 31 במרס, 1970
 (בלירות שלמות)

<u>רשימת י"ג</u>		<u>תחית -</u>	
		פיתוח:	
		חברת לחקירות א"י-חפירות ארכיאולוגיות 19,302	
	28,502	<u>9,200</u>	פיתוח כללי-העמסה
32,952	<u>4,450</u>		הוצאות כלליות-העמסה
		<u>חכנון ופיקוח -</u>	
	6,841		י. אבכרס - חכנון כללי
	2,395		חשיה בע"מ-חכנון אינסטלציה
	1,567		מ. קויטינסקי-חכנון אינסטלציה חשמל
22,803	<u>12,000</u>		פיקוח כללי-העמסה
		<u>בניה ושיקום -</u>	
	32,154		ח. לופסמן - בניה
<u>32,484</u>	<u>330</u>		חרות בע"מ - אינסטלציה
88,239			
=====			

החברה לשיקוט ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
השבון התקציבי במבדוק הכית רונטילר
 ליום 31 במרץ, 1970
 (כלירות שלמכת)

רשימת י"ר

הוצאות -

כיתות:

		2,480	חברת תחמל-חבור לרשת החשמל
		86	עיריית ירושלים-התקנת מונה מים
	12,066	<u>9,500</u>	כיתות כללי-העמסה
16,516	<u>4,450</u>		הוצאות כלליות-העמסה

ובכנון ופיקוח -

		39,067	א. פרנקל-תכנון כללי
		103	הושיה בע"מ-תכנון אינסטלציה
50,770		<u>11,600</u>	תכנון ופיקוח כללי-העמסה

בניה ושיקום -

		15,705	י. מרדכי-שיפוצים
20,807		<u>5,102</u>	מ. בורוכוב-שיפוצים

88,093

=====

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
חשבון השקעה בעבודה במאזר ובית קפה
ליום 31 במרס, 1970
 (בלירות שלמות)

רשימה ט"ו

		322
	8,822	<u>8,500</u>
12,782	<u>3,960</u>	
	6,426	
16,926	<u>10,500</u>	
	<u>48,955</u>	
	78,663	
	=====	

תשתית -

פיתוח:

י. אכברס - הרפסת מרכז
 פיתוח כללי - העמסה
 הוצאות כלליות - העמסה
תכנון ופיקוח -
 י. אכברס - תכנון כללי
 תכנון ופיקוח כללי - העמסה
בניה ושיקום -
 ח. לופטמן - בניה

חשבון השקעה בעבודה בבית הסופר

ליום 31 במרס, 1970

רשימה ט"ז

	8,500	
12,570	<u>4,070</u>	
	16,715	
	80	
27,595	<u>10,800</u>	
	40,422	
<u>35,422</u>	<u>5,000</u>	
75,587	=====	

תשתית -

פיתוח כללי - העמסה
 הוצאות כלליות - העמסה
תכנון ופיקוח -
 א. פרנקל - תכנון כללי
 מ. לובס - מדידות
 תכנון ופיקוח כללי - העמסה
בניה ושיקום -
 מ. לרפשיץ בע"מ - שיפוצים
 בנכוי השתתפות אגודת הסופרים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
חשבון השקעה בעבודה ב- 26 דירות באזור ניסן בק
ליום 31 במרץ, 1970
(בלירות שלמות)

רשימה י"ז

<u>תשתית -</u>		
פיתוח:		
13,110		האחים לוי - חפירות
553		י. אכברס - הדפסת מכרז
20,563	<u>6,900</u>	פיתוח כללי - העמסה
23,783	<u>3,220</u>	חוצאות כלליות - העמסה
		<u>תכנון ופיקוח -</u>
	31,600	י. אכברס - תכנון כללי
<u>40,100</u>	<u>8,500</u>	תכנון ופיקוח כללי - העמסה
63,883		
=====		

חשבון השקעה בעבודה בבית יהודה
ליום 31 במרץ, 1970

רשימה י"ח

<u>תשתית -</u>		
פיתוח:		
1,346		חברת חשמל - חיבור לרשת החשמל
8,046	<u>6,700</u>	פיתוח כללי - העמסה
11,196	<u>3,150</u>	חוצאות כלליות - העמסה
		<u>תכנון ופיקוח -</u>
	641	מ. קויסינסקי - תכנון רשת חשמל
8,641	<u>8,000</u>	תכנון ופיקוח כללי - העמסה
		<u>בניה ושיקום -</u>
		י. מרדכי - בניה
<u>38,550</u>		
58,387		
=====		

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בגבעת הקראים

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

רשימה י"ט

תשתית -

פיתוח:

		24,500	בראשי - חפירות
		15,970	האחים לוי - חפירות
	47,070	<u>6,600</u>	פיתוח כללי - העמסה
	8,000		תכנון ופיקוח כללי - העמסה
58,070	<u>3,000</u>		הוצאות כלליות - העמסה
=====			

חשבון השקעה בעבודה בבית הכנסת המרוקאי

ליום 31 במרס, 1970

רשימה כ'

תשתית -

	6,200	פיתוח כללי - העמסה
9,060	<u>2,860</u>	הוצאות כלליות - העמסה
7,500		תכנון ופיקוח כללי - העמסה
		בניה ושיקום:
40,185		מ. ליפשיץ בע"מ - ניקוי וחריסה
56,745		
=====		

חשבון השקעה בעבודה ב-6 קוטג'ים ברובע הא"י - גוש 25

ליום 31 במרס, 1970

רשימה כ"א

תשתית -

	5,700	פיתוח כללי - העמסה
8,400	<u>2,700</u>	הוצאות כלליות - העמסה
		<u>תכנון ופיקוח -</u>
	37,939	א. פרנקל - תכנון כללי
45,139	<u>7,200</u>	תכנון ופיקוח כללי - העמסה
53,539		
=====		

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
השבון השקעה בעבודה בבית חולים ורחוב משגב לדרך
ליום 31 במרץ 1970
(כלירות שלמות)

רשימת כ"ב

תחתית -

פיתוח:

		10,000	ברזאי - חפירות ופינוי הריסות
		7,160	האחים לוי - חפירות
		3,326	י. מרדכי - יציקת כביש להחזקת הביוב
		1,499	חברה החשמל - פרוק קוי חשמל
		740	פלג - תקון ביוב
		430	חרות בע"מ - תקון ביוב
		<u>4,700</u>	פיתוח כללי - העמסה
27,855			<u>תכנון ופיקוח -</u>
		8,940	חומיה בע"מ - תכנון ביוב וחיפול
	15,140	<u>6,200</u>	תכנון ופיקוח כללי - העמסה
45,285	<u>2,290</u>		חוצאות כלליות - העמסה
=====			

השבון השקעה בעבודה בבאר מים בככר בתי מחסה
ליום 31 במרץ 1970

רשימת כ"ג

תחתית -

פיתוח:

		30,000	מ. בורוכוב - שיפוצים
		<u>4,600</u>	פיתוח כללי - העמסה
34,600			תכנון ופיקוח כללי - העמסה
	5,700		חוצאות כלליות - העמסה
42,430	<u>2,130</u>		
=====			

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה ב- 35 דירות באזור ניסן ב

ליום 31 במרס, 1970

(כלירות שלמות)

רשימה כ"ר

	4,000
6,000	<u>2,000</u>
	28,000
32,500	<u>4,500</u>
38,500	
=====	

השקעה -

פיתוח כללי - העמסה
הוצאות כלליות - העמסה
תכנון ופיקוח -
אייל את בסס - תכנון כללי
תכנון ופיקוח כללי - העמסה

חשבון השקעה בעבודה בבית אלון

ליום 31 במרס, 1970

רשימה כ"ח

	4,620
	1,187
	453
10,060	<u>3,800</u>
11,620	<u>1,560</u>
4,500	
	18,585
	1,800
	550
	165
21,348	<u>248</u>
37,468	
=====	

השקעה -

פיתוח:
בראשי - הקירות
חרוה בע"מ - כיוכ והיעול
חברת החשמל - חכור לרשת החשמל
פיתוח כללי - העמסה
הוצאות כלליות - העמסה
תכנון ופיקוח כללי - העמסה
בניה ושיקום -
י. מרדכי - ריהוס קבוע
דיין טוביה - נקוי מרצפות
שני - נקוי חבנין
תאורה
מכון התקנים - בדיקת תקנים

החברה לשיקום ולכיפות הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
תכנון השקעה בעבודה בבית המדרש
ליום 31 במרץ, 1970
(בלירות שלמכת)

רשימה כ"ו

		<u>תשתית -</u>
	3,600	פיתוח כללי - העמסה
5,320	<u>1,720</u>	הוצאות כלליות - העמסה
		<u>תכנון וביצוע -</u>
	2,293	א. פרנקל-תכנון כללי
6,793	<u>4,500</u>	תכנון ופיקוח כללי-העמסה
		<u>בניה ושיקום -</u>
21,725		מ. בורוכוב - שיפוצים
<u>33,838</u>		
=====		

תכנון השקעה בעבודה ב-15 דירות ברובע האר"י-גוש 25
ליום 31 במרץ, 1970

רשימה כ"ז

		<u>תשתית -</u>
	3,500	פיתוח כללי-העמסה
5,075	<u>1,575</u>	הוצאות כלליות-העמסה
		<u>תכנון וביצוע -</u>
	22,129	א. פרנקל-תכנון כללי
26,129	<u>4,000</u>	תכנון ופיקוח כללי-העמסה
<u>31,204</u>		
=====		

החברה לשיקום ולפיתוח סרובי וזיחורי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השבון הנקמה בעבודה במעבר בית אל

ליום 31 במרץ, 1970

(כלירות שלמות)

רשימה כ"ח

תחית -

פיתוח:

	18,862	ח. ילונסמן-הרצה וחידוק
22,362	<u>3,500</u>	בניית כללי-העמסה

הכנון וביקוח -

	2,723	י. אברהם-יצחק הנדסי והכנון כללי
	210	חשיפה כג"מ-הכנון אינסטלציה
6,933	<u>4,000</u>	הכנון וביקוח כללי-העמסה
30,845	<u>1,550</u>	הוצאות כלליות-העמסה
=====		

השבון הנקמה בעבודה בסמנת גל-עד

ליום 31 במרץ, 1970

רשימה כ"ט

תחית -

פיתוח:

	14,220	בראסי - חידור
17,220	<u>3,000</u>	פיתוח כללי-העמסה

הכנון וביקוח -

	2,151	חשיפה-הכנון ביוב וחידור
	1,706	י. אברהם-הכנון כללי
	770	מ. לובס-מדירות
8,027	<u>3,400</u>	הכנון וביקוח כללי-העמסה
26,587	<u>1,340</u>	הוצאות כלליות-העמסה

החברה לשירותים ולפיתוח תרבות היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תשכ"ו ושנתה בעבודה כגוף 24 תרבות הא"י

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

(ב"י"ג שלמות)

רשימה ל'

		<u>תשכ"ו -</u>	
		<u>פיתוח כללי - העמסה</u>	
	3,000		
		<u>תכנון ומימון -</u>	
			ס. מנדל-תכנון כללי
	18,295		
	21,495	<u>3,200</u>	תכנון ופיקוח כללי-העמסה
			חוצאות כלליות-העמסה
<u>25,795</u>	<u>1,300</u>		

תשכ"ו השקעה בעבודה כגוף 31

ליום 31 במרס, 1970

רשימה ל"א

		<u>תשכ"ו -</u>	
		<u>פיתוח:</u>	
			האחים לוי-הפירות
	14,800		
	17,300	<u>2,500</u>	פיתוח כללי-העמסה
	2,600		תכנון ופיקוח כללי-העמסה
			חוצאות כלליות-העמסה
<u>20,960</u>	<u>1,060</u>		

החברה לעיקום ולסיוע הדומע היחודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הכנון העסקה בעבודה בני יבנה חיי עולם

ליום 31 במרס, 1970

(בלירות שלמות)

רשימה ל"ב

		<u>תחתית א</u>	
	10,000	למסדר הדתות = השתתפות בטיקום הישיבה	
		פיתוח:	
		1,100	האחים לוי - חפירות
	3,100	<u>2,000</u>	פיתוח כללי - העמסה
13,960	<u>860</u>		הוצאות כלליות - העמסה
		<u>הכנון וטיקום -</u>	
		1,020	ס. קריטנסקי - הכנון האורח
	<u>3,120</u>	<u>2,100</u>	הכנון וטיקום כללי - העמסה
<u>17,080</u>			

הכנון העסקה בעבודה בבית וינגרטן

ליום 31 במרס, 1970

רשימה ל"ג

		<u>תחתית -</u>	
	1,600	פיתוח כללי - העמסה	
2,430	<u>830</u>	הוצאות כלליות - העמסה	
		<u>הכנון ופיתוח -</u>	
		1,000	א. לנצט - הכנון והדרכה
3,300	<u>2,300</u>	הכנון וטיקום כללי - העמסה	
		<u>בניה וטיקום -</u>	
		ח. לובנסקי - נקוי והריסה	
<u>10,654</u>			
<u>16,384</u>			

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון העסקה בעבודה במשך הפיננסיים

ליום 31 במרץ, 1970

(בלירות שלמות)

רשימת ל"ד

	1,500
2,200	<u>700</u>
1,800	
<u>9,822</u>	
13,822	
=====	

השתית -

פיתוח כללי - העמסה
 הוצאות כלליות - העמסה
 תכנון ומיקוח כללי - העמסה
בניה ושיקום -
 מ. בורוכוב - שיפוצים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בישיבת מנחת יוסף

ליום 31 במרץ, 1970

(בלירות שלמות)

רשימת ל"ה

<u>התחית -</u>		
פיתוח:		
6,599		בראשי - הפירות
1,680		האחים לוי - נקוי ופינוקי הריסות
9,779	1,500	פיתוח כללי - העמסה
10,409	<u>630</u>	הוצאות כלליות - העמסה
		<u>חכנון ופיקוח -</u>
	581	מ. לובש - מדידות
<u>2,001</u>	<u>1,500</u>	חכנון ופיקוח כללי - העמסה
<u>12,490</u>		

חשבון השקעה בעבודה בדירת סגל

ליום 31 במרץ, 1970

רשימת ל"ו

<u>התחית -</u>		
1,250		פיתוח כללי - העמסה
1,820	<u>570</u>	הוצאות כלליות - העמסה
1,500		חכנון ופיקוח כללי - העמסה
		<u>בניה ושיפוץ -</u>
<u>8,040</u>		מ. בורוכוב - שיפוצים
<u>11,360</u>		

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ח. בון השקעה בעבודה כנח"ל "מוריה"

ליום 31 במרץ, 1970

(בלירות שלמות)

רשימה ל"ז

חשבונית -

פיתוח:

		114	חברה חשמל - עבור לרשת החשמל
	1,214	<u>1,100</u>	פיתוח כללי - העסקה
1,704	<u>490</u>		הוצאות כלליות - המס
1,150			חכונן ופיקוח כללי - המס
			<u>בניה ושיקום -</u>
			מ. בורוכוב - שיפוץ
	<u>6,744</u>		
	<u>9,598</u>		

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בבית השומרים

ליום 31 במרס, 1970

(כלירות סלמות)

רשימת ל"ח

	1,000
1,490	<u>490</u>
1,200	
<u>6,832</u>	
9,522	
=====	

תשתית -

פיתוח כללי - העמסה
הוצאות כלליות - העמסה
תכנון ופיקוח כללי - העמסה
בניה ושיקום -
י. מרדכי - שיפוצים

חשבון השקעה בעבודה בבית פפרברג

ליום 31 במרס, 1970

רשימת ל"ח

	1,000
1,470	<u>470</u>
1,200	
<u>6,582</u>	
9,252	
=====	

תשתית -

פיתוח כללי - העמסה
הוצאות כלליות - העמסה
תכנון ופיקוח כללי - העמסה
בניה ושיקום -
מ. בורוכוב - שיפוצים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חשבון השקעה בעבודה בכר ציון

ליום 31 במרס, 1970

(כלירות שלמות)

רשימה מ'

תחתית -

פיתוח:

	6,300	בראשי - תפירות
7,300	<u>1,000</u>	פיתוח כללי - העמסה
1,200		תכנון ופיקוח כללי - העמסה
8,950	<u>450</u>	הוצאות כלליות - העמסה
=====		

חשבון השקעה בעבודה בישיבת הכותל

ליום 31 במרס, 1970

רשימה מ"א

תחתית -

1,500		פיתוח כללי - העמסה
2,180	<u>680</u>	הוצאות כלליות - העמסה
		<u>תכנון ופיקוח -</u>
	9,500	א. פרנקל - תכנון כללי
4,300	<u>5,000</u>	בנכוי השתתפות הישיבה בשיפוצים
6,150	<u>1,650</u>	תכנון ופיקוח כללי - העמסה
8,330		
=====		

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים וז"צ

חשבון הפקדה בעבודה קומנ"ים ורובע המזרחי

ליום 31 במרץ, 1970

(בלירות שלמות)

רשימה מ"ב

		<u>תשז"ח -</u>
	900	פיחוח כללי - העמסה
1,305	<u>405</u>	הוצאות כלליות - העמסה
		<u>תכנון ופיקוח -</u>
	5,662	א. מרנקל - תכנון כללי
6,662	<u>1,000</u>	תכנון ופיקוח כללי - העמסה
7,967		
=====		

חשבון הפקדה בעבודה בבית קוקיה

ליום 31 במרץ, 1970

רשימה מ"ג

		<u>תשז"ח -</u>
		פיחוח:
	4,074	חברת החשמל - חבור לרשת החשמל
	<u>800</u>	פיחוח כללי - העמסה
5,254	<u>380</u>	הוצאות כלליות - העמסה
		<u>תכנון ופיקוח -</u>
	320	ע. קויטנינסקי - תכנון רשת חשמל
1,320	<u>1,000</u>	תכנון ופיקוח כללי - העמסה
		<u>בניה ושיקום -</u>
		חרות בע"מ - אינסטלציה
911		
7,485		
=====		

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
חשבון השקעה בעבודה בבית אמסטרדם
ליום 31 במרס, 1970
(בלירות שלמות)

רשימה פ"ד

		<u>תשתית -</u>	
		פיתוח:	
	1,661	חברת חסמל-חבור לרשת החשמל	
2,361	<u>700</u>	פיתוח כללי-העמסה	
2,686	<u>325</u>	הוצאות כלליות-העמסה	
		<u>תכנון ופיקוח -</u>	
	400	ע. קווינסקי-תכנון רשת חשמל	
	100	חומיה בע"מ-תכנון אינסטלציה	
1,300	<u>800</u>	תכנון ופיקוח כללי-העמסה	
		<u>בניה ושיקום -</u>	
		חרות בע"מ-אינסטלציה	
<u>2,362</u>			
<u>6,348</u>			
<u>=====</u>			

חשבון השקעה בעבודה בבית ברנדויין
ליום 31 במרס, 1970

רשימה פ"ה

		<u>תשתית -</u>	
		פיתוח כללי-העמסה	
855	<u>255</u>	הוצאות כלליות-העמסה	
		<u>תכנון ופיקוח -</u>	
	400	י. אכרס-יעוץ הנדסי	
1,000	<u>600</u>	תכנון ופיקוח כללי-העמסה	
		<u>בניה ושיקום -</u>	
		יונה מרדכי-שיכונים	
<u>3,160</u>			
<u>5,015</u>			
<u>=====</u>			

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
חשבון השקעה בעבודה בכנסית הטלפונים
ליום 31 במרס, 1970
(כלירות שלמות)

רשימה מ"ו

			<u>תחתית -</u>
			פיתוח 4
		2,511	בראשי - חפירות
	3,061	<u>550</u>	פיתוח כללי-העמסה
3,311	<u>250</u>		הוצאות כלליות - העמסה
			<u>חכנון ופיקוח -</u>
		725	לובש - מדידות
		200	י. אכברס - יעוץ הנדסי
<u>1,525</u>		<u>600</u>	חכנון ופיקוח כללי-העמסה
4,836			
=====			

חשבון השקעה בעבודה בגשרון מעל רחוב היהודים
ליום 31 במרס, 1970

רשימה מ"ז

			<u>תחתית -</u>
			פיתוח כללי-העמסה
	500		
			<u>חכנון ופיקוח -</u>
		3,180	י. אכברס-חכנון כללי
	3,730	<u>550</u>	חכנון ופיקוח כללי-העמסה
	225		הוצאות כלליות-העמסה
<u>4,455</u>			

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
חשבון השקעה בעבודה בבית הקראים
ליום 31 במרס, 1970
(בלירות שלמות)

רשימת מ"ח

		<u>תשתית -</u>
	470	פיתוח כללי-העמסה
675	<u>205</u>	הוצאות כלליות-העמסה
		<u>תכנון ופיקוח -</u>
	400	י. אכברס-יעוץ הנדסי
900	<u>500</u>	תכנון ופיקוח כללי-העמסה
		<u>בניה ושיקום -</u>
		מ. בורוכוב-חזוק בית
		שהתמוסס
<u>2,500</u>		
<u>4,075</u>		
<u>=====</u>		

חשבון השקעה בעבודות שונות
ליום 31 במרס, 1970

רשימת מ"ס

		<u>תשתית -</u>
		פיתוח:
	2,196	י. אכברס-הדפסות
	164	עיריית ירושלים-החקנה מונה
	מיס	
2,860	<u>500</u>	פיתוח כללי-העמסה
		<u>תכנון ופיקוח -</u>
	700	י. אכברס-יעוץ הנדסי
1,210	<u>510</u>	תכנון ופיקוח כללי-העמסה
		הוצאות כלליות-העמסה
<u>4,285</u>	<u>215</u>	

15/14/36/8

ב"ה ו' מנ"א תשל"א 28.7.71



לכבוד

מר משה אבניאלי

מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי

העיר העתיקה

ירושלים.

א.נ.א.

הריני מצ"ב מודעה מעתון מעריב מיום 16.7.71, בדבר השכרה דירה בעיר העתיקה. לא ברור לי מה החברה יכולה לעשות מבחינה רשמית, אבל הפרסום זעזע אותי, ובמיוחד כשהמקידנן הוא לדאוג שהעיר תיושב בהקדם ולא תיהפך להיות לסמקולציה ח"ו.

אם יש באפשרותך לברר לי מיהו כעת"ב של הדירה וט' הביא אותו לידי כך, אודה לך.

בכב

אברהם אשכנזי
דירה ב' / כ' / 9/8/71
ר' 3

העתק: שר הדתות

אשר הפניתי לשר הדתות

10/20/50



TO THE DIRECTOR, FBI, FROM THE SAC, NEW YORK, 100-100000, 10/20/50.



100-100000-100000

303

נאמר היום
המגידים
21/4/77

הסדר מוצע לנאמני הקדש בתי מחסה

1. לאחר שנאמני הקדש בתי מחסה יוכיחו את זכויות הבעלות, וועדת הבעלות של הרובע תקבע את זכויותיהם יהיה ההסדר כדלהלן :

2. בהתאם לזכויות שייקבע כאמור בסעיף 4 לעיל בהסכם זה, יוטל על המעדין הממשלתי להעדין, ולקבוע מהו הסכום המגיע כפיצוי וכן מהן ההוצאות השיקום והפינוי של המבנים שלאחר שחרור הרובע. היתרה תשולם לצד שיהיה זכאי לה לפי החשוב הנ"ל.

3. החברה תעמיד לרשות נאמני ההקדש את המבנים המסומנים על התוכנית הרצופה במסגרת אדומה.

א) שטח המבנים הקיימים שלב א' 745 ממ"ר.

ב) השלמת קומה בבתי מחסה מזרח שלב ב' 312 ממ"ר.

ג) שלב ג' לאחר פינוי ע"י הישיבה 760 ממ"ר.

ד) חזקה הסטורית לא מוכחת לפי טענת ההקדש כ- 8.000 ממ"ר כולל שטחים לא בנויים.

4. המבנים התפוסים כיום ע"י ישיבת הכותל יפנו לאחר שהישיבה תבנה את משכנה הקבוע ברובע. עם פינוי הישיבה יועברו לרשות ההקדש המבנים המסומנים במפה בצבע ירוק, אשר שטחם 762 ממ"ר.

5. המבנים שלב א' ב' ו-ג' ישמשו כמעון לעולים אקדמאים. המעון ינוהל בהתאם להסכם עם משרד הקליטה.

6. המבנים בקומה א' המוחזקים כיום ע"י הישיבה, ישמשו לאחר פינויים כבית ספר ממלכתי דתי. 21/4/77

7. לאחר גמר ההתחשבנות ותחכיר החברה להקדש את המבנים בתמורה סמלית למשך 49 שנים.

21/4/77

תקציר הנושאים והדיונים בהם עסק הקורס
לבינון ושימור - ביוק מינסטר שבאנגליה

א. פילוסופיה

1. הפילוסופיה לשימור מבנים היסטוריים.
2. שיטות שמור, ושיקום.
3. תיעוד לאתרים היסטוריים.
4. תיקוני החזקה.
5. שימוש בחומרים.
6. סיורים באתרים משוקמים, ובשלישי שיקום.

בקורס השתתפו נציגים של 21 ארצות, העוסקות בשיקום אתרים היסטוריים

א. פילוסופיית השימור

ברוב הארצות קיים חוק פתיקות המחייב שימור מבנים מעל מאה שנה, ואוסר הריסתם ללא אישור הרשות המוסמכת.

טיפוסי המבנים לשימור הם מיבני עץ (TIMBERS), כנסיות, ארמונות, ומבצרים שהם בעלי ערך היסטורי חינוכי, סנטימנטלי וארכיטקטוני.

השיקום באנגליה לרוב אינו נעשה למטרות פונקציונליות, אלא למטרות שימור האתר.

הרשות לשימור מנומנטיים היסטוריים הכינה במשך 20 שנה סקר אתרים בכל אנגליה, ומשקמת אתרים לפי סדרי עדיפות בהתחשב במצב הפיזי באתר.

ב. שיטות שימור

על בסיס האינפורמציה של הסקר חושפים את האתר, לאחר חשיפתו מבוצע תכנון לשיקום.

השיקום הוא בעיקרו חיצוני כגון: חיזוק יסודות, איטום גגות, כיחול קירות, חיזוק קשתות.

אם האתר הרוס ברובו, משמרים רק את הקונטור ומפתח הבנין, ושימון גבולותיו, ובפתח האתר מציגים שרטוט טכני של הבנין ללמד על תוכנו ואופיו ההיסטורי.

שיטות הביטוח הן דומות לאלה המבוצעות אצלנו.

שיטות ייצוב הקירות נעשות בדרך של הזרמת חומר מייצב (מלט מעורב עם חומר פלסטי) וזאת לאחר ניקוי הכיחול בקירות.

23

2556

(לשם הבנה רשית)
 המל"מ
 2/8/77

ייצוב קירות וקמרונות לזמן ביניים עד התחלת השיקום

נעשית מלאכת הכנת ומיזוק במבנים בהם לא מתחיל ביצוע השיקום לאלטר.
(בעיה זו קיימת גם ברובע).

שיחזור מבנים

במקרים שקיימים חלקי מבנים, אין באנגליה הקפדה על שימוש באותו אלמנט בניה, ובבנינים מסוימים הבנויים מאבן, משלמים קירות הרוסים ע"י לבנים אדומות, ובדרך זו יש הפרדה בין החלק העתיק לבין החדש. (הביטוי הויזואלי לדעתי רחוק מלהיות אסתטי).

חללים חיצוניים

ניתן ביטוי נעים לחללים ע"י ריצוף מגוון, תאורה אקזוטית, וגינון מרהיב עין. (מכאן דומני ניתן להקיש וללמוד לגבי הנעשה אצלנו).

ג. תיעוד היסטורי

כל אתר מצויד בתיק עם פרטים טכניים ותצלומים של האתר, עם ההסטוריה שלו (מכאן יש ללמוד ולהעתיק שיטה לגבי בנינים חשובים ברובע), התיק כולל פרטים על סיבנונות בניה וארכיטקטורה, וכן על היחסים והעדויות בבניה בתקופות השונות.

ד. החזקה

בידי הרשות המשמרת, הכלים הדרושים להחזקה שוטפת, וקיימת הקפדה מירבית על החזקת האתרים המשוקמים ועל אלה שבתהליכי שיקום.

ה. שימוש בחומרים וכלים

בדר"כ שיטות השיקום הן פרימיטיביות והרוב נעשה בעבודות ידים, ובכלי עבודה שהיו בשימוש בעבר הרחוק, ולכן גם הביצוע הוא איטי ביותר.

החומרים הם בחלק קטן אבן, והרוב לבנים שרופות, ובמקרים אחרים עץ שרוף, וכן מלט וברזל.

304

15/14/36/8

ב"ה א אב תשל"א (23.7.71)

2/2
372

לכבוד
מר משה אבניאלי
החברה לשיקום הרובע היהודי
עיר העתיקה
ירושלים.

א.נ.י.

באחד משיבותינו שמענו כי הוכנסה משפחה לדירה
שהוכנה על ידי החברה עבור השר חזני.

להשכלתי אבקש לדעת באיזו צורה נעשתה החלטה זו.
האם יצא מכרז על הכיח? האם ניתנה אפשרות כלשהי למבקשי
דירה בעיר העתיקה לראות את הבית ולהיות בין המועמדים
לקבלו? ובכלל מהו הסדר לאחר שמשפחה מקבלת אישור
רשמי ומעבירה את הסכום הנדרש, עד לקבלת בית של ממש.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
סגן הסנהל הכללי

שטד הפנים-הארכיון
נתקבל
א-ה אב תשל"א = 27. 7. 71

ל יו"ר
ע"י
27/7/71

המ"מ יו"ר רוסן אליו הפנה יו"ר

2000

THE CANADIAN NATIONAL ARCHIVES
1100 UNIVERSITY AVENUE
OTTAWA, K1N 6N5

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the situation and the goals that need to be achieved.

45,000,000

1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 25

第 10 卷 第 1 期 1991 年 1 月

に於ては

25. 2. 21 - 1000 IN 11

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כח' בתמוז תשל"א
21 ביולי 1971
672

| | | לכבוד
ה"ה |
|--------------|-------------|--------------|
| מ. ר. הממשלה | י. תמיר | |
| מ. הבטחון | ס/א שקד | |
| מ. הדתות | י. וינברג | |
| מ. החוץ | ר. תימור | |
| מ. המשטרה | נ/מ רודין | |
| מ. המשפטים | ז. שר | |
| מ. הפנים | ד. רוזן | |
| מ. השכון | ש. פלג | |
| מ. התעבורה | ד. וילק | |
| מ. הבריאות | ר. קוצר | |
| מ. העיריה | מ. בנבנישתי | |
| מ. ר. הממשלה | י. שגיא | |

חברי ועדת חליפיים

הנך מוזמן בזה לישיבת ועדת חליפיים אשר תתקיים ביום
2.8.71, שעה 12.00 במשרדנו.

על סדר היום:

1. דיון בטיטוט מאזן לשנת 1970/71.
(הטיטוט תועבר אליך בימים הקרובים)

2. דו"ח אבניאלי על סיורו בחו"ל.

3. שונות. *החלטות מועצה*

בכבוד רב,

[Signature]
מ. אבניאלי
מנהל החברה

משרד הפנים-הארכיון
נתקבל
ג אב תשל"א = 25. 7. 71

העתק: עו"ד יונתן הכהן

מס' תעודת, 15.02.52
15.02.52
578

מס' תעודת

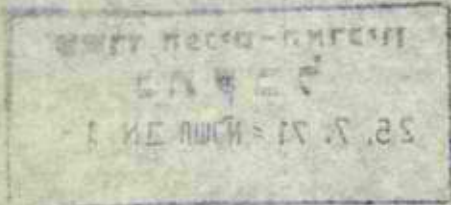
| | |
|-----------|-------------|
| א. תעודת | א. ת. תעודת |
| ב. תעודת | א. תעודת |
| ג. תעודת | א. תעודת |
| ד. תעודת | א. תעודת |
| ה. תעודת | א. תעודת |
| ו. תעודת | א. תעודת |
| ז. תעודת | א. תעודת |
| ח. תעודת | א. תעודת |
| ט. תעודת | א. תעודת |
| י. תעודת | א. תעודת |
| יא. תעודת | א. תעודת |
| יב. תעודת | א. תעודת |
| יג. תעודת | א. תעודת |
| יד. תעודת | א. תעודת |
| טו. תעודת | א. תעודת |
| טז. תעודת | א. תעודת |
| יז. תעודת | א. תעודת |
| יח. תעודת | א. תעודת |
| יט. תעודת | א. תעודת |
| כ. תעודת | א. תעודת |

הערות

הערות: 1. תעודת מס' 15.02.52, 15.02.52, 15.02.52.

הערות

1. תעודת מס' 15.02.52, 15.02.52, 15.02.52.
2. תעודת מס' 15.02.52, 15.02.52, 15.02.52.
3. תעודת מס' 15.02.52, 15.02.52, 15.02.52.



מס' תעודת,

א. תעודת
מס' תעודת

מס' תעודת: 15.02.52

301
15/14/36/9
ירושלים, יז' בסיון תשל"א
10 ביוני 1971
418



לכבוד
מר ישראל ד. וינוברג
סמנכ"ל משרד הדתות
י ר ש ל י

א.נ.

במענה למכתבך מיום 4.6.71, הנני להשיב לשאלותיך
בנידון שיכון לאנשים מהאוניברסיטה.

היתה הפניה מצד הנהלת האוניברסיטה בדבר פרטים
לרכישת דירות ברובע היהודי. האינפורמציה שנמסרה להם
היא אותה האינפורמציה שכל פונה מקבל.

את האינפורמציה האבודה הנהלת האוניברסיטה הפיצה
על דפסה בין עובדיה.

יחד עם זאת הנני לציין כי אין החברה מתעניינת לפניות
של בוסדות, אלא לבקשות אישיות.

לגופו של העניין איני סובר כי עלי לקבל אישור גוף
כל שהוא של החברה בכדי למסור אינפורמציה כנ"ל.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

300

משרד הסנים
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

ירושלים כ"ג בתמוז השל"א
(16.7.1971)

כ6671/14

לכבוד
מר מ' אבניאלי
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ח"ד 14012
ירושלים

א"נ,

הנדון: הנוהל לקבלת עובדים
סמכין מכתב מס' 361 מיום 2.6.71 - ~~300~~ 242

עיינתי בפ"כ של ישיבה ועדה הכספים מיום 6.1.71 והחבר, כי מלבד יו"ר ועדה
החלימים (מר יהודה חסיר) נכה בה רק מר בר-זכאי (מ"מ חבר הועדה מר שר).
ודאי חסכים עמי, כי מכל הבחינות לא זו הדרך שיש ללכת בה בקבלת עובדים לחברה.
ידוע לך היטב סמכותי לגבי חוקיות פעולותיה של ה"חברה" הן בדיוניה בישיבות
שאין בהן קוורוסן הן בעצם העברת סמכויות לוועדות; וכל שכן בהחלטות ועדות
המחבלות בישיבות כמו זו הנזכרת לעיל.
אני מציע לקבוע תקנון בדבר הנוהל לקבלת עובדים, שיובא לאישורה של "ועדה
החלימים".

נ.ב. בגלל העדר מן האדף השהיתי השובתי עד עתה.

בברכת ירושלים השלימה

דב רוזן
מנהל המחלקה

העתק
למר ז' שר - משרד המשפטים
למר ר' קוצר - משרד הבריאות

למשרד הסנים

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

תל אביב 1953

האוניברסיטה העברית בירושלים

THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

מחלקת כספים

לכבוד

א.נ.נ.

הנדון: דירות ברובע היהודי - העיר העתיקה.

במסגרת הפעולות לסיוע ברכישת דירות הננו להביא לידיעתכם פרטים על בתים חדשים ומשופצים הנבנים ברובע היהודי בעיר העתיקה, כפי שנמסרו לנו מטעם החברה לשקום ופיתוח הרובע היהודי. הדירות הראשונות תהיינה מוכנות לכניסה בעוד כשנתיים.

1. האזור:

הבתים יבנו באזור שבין בתי מחסה לירידה הראשית לכותל. הרכישה הינה בחכירה, בתנאים זהים לתנאי מינהל מקרקעי ישראל.

2. הדירות:

הבתים הינם בני 3-4 קומות והדירות תכלולנה דירות מגדלים שונים הן מבחינת שטח והן מבחינת מספר החדרים.

התכנון הפנימי הינו מודרני, מבחינה חיצונית יותאם הבית לסביבה.

בבתים יהיה חמום וכן גז מרכזי אך לא מעלית.

3. מחיר ותנאי משלום:

א. מחיר הדירה נקבע לפי שטחה על בסיס של 750.- ל"י למטר מרובע, עבור שטח של עד 100 מ"ר ראשוניים.

בדירות גדולות המחיר עבור כל מ"ר, מעל ל-100 מ"ר ראשוניים, הינו בסביבות 900.- ל"י למ"ר (מחיר העלות).

משפחה בת 6 נפשות ומעלה זכאית לרכוש שטח של 15 מ"ר מעל ל-100 מ"ר עבור כל בן משפחה (מעל לבן המשפחה החמישי) במחיר של 750.- ל"י למ"ר.

ב. לאחר קבלת אישור לרכישת דירה יש לשלם 5,000.- ל"י והיתרה בתשלומים שווים עד לכניסה לדירה.

ניתנת משכנתא בגובה של 50% ממחיר הדירה.

מחצית המשכונת ניתנת בתנאים בנקאיים (ב-12% ריבית שנתית)
ומחצית בתנאי "חקאיב" (ב-7% ריבית שנתית), לתקופה של כ-25
שנה וללא הצמדה. התנאים המדויקים פרט נקבעו סופית.

בתיק המשכונת כלול גם סך -4,500 ל"י הניתן ע"י החברה כהלואה
עומדת אשר בתום 10 שנות מגורים רצופים ברובע הופך למענק.

ג. התנאים מעודכנים להיות ודומים בעיקרם לתנאים ברמת אשכול
אם יהיה בעתיד שינוי ברמת המחירים ברמת אשכול או שינוי
בתנאי המימון הם יחולו שינויים אלה גם ברובע היהודי.

4. עדיפות אכלוס:

לאור רבוי הפניות מאזכרות בקשות הרכישה ע"י ועדה מסעם
החברה. בקביעת סדר העדיפות משהתקבלת הועדה בין היתר ב:

- א. גיל המשפחה (עדיפות למשפחות צעירות) וגודלה.
- ב. תרומתה לרמת החברתית והתרבותית במקום.
- ג. הסכמה לאי חילול שבת וחג בפרהסיא.
- ד. עיסוק (עדיפות לעיסוקים הנחוצים במקום).
- ה. מועד הגישה הבקשה.
- ו. מגורים קודמים ברובע היהודי של המבקש או משפחתו.

5. כללי:

- א. בגלל אופי המקום אין בניהם ברכב לתוך דשא הרובע
היהודי והחניה תהיה במגרשי חניה הממודים לרובע.
(מרחק ההליכה המקסימלי לדירה הרחוקה ביותר מהם
לא תעלה על 3 - 4 דקות).
- ב. הרובע יבנה בסכונת הנוצאת את עצמה כולל כל השרותים
הדרושים כגון: חנויות למזרחי מצרכים, גני ילדים
ובתי ספר וכדומה.
- ג. פרטים נוספים ניתן לקבל אצל מר מיכאל שפי במסדרי
החברה לשקום ופיתוח הרובע היהודי, בית חמשילד בכפר
בתי מחסה סברובע (סל. 84721) בין השעות 0900 ל-1300.
- ד. שאלון למועמד לשכון ניתן לקבל אצל מר שפי או במדור
הנכסים בנין המנהלה חדר 113.

ב. ב. ר. כ. ה.
י. אמיר

מרכז הקואופרציה

תל-אביב, רח' אבן גבירול 166
טל. 444151 ת.ד. 431

בתשובה נא להזכיר

מס' פ.מ.

ב"ה, תל-אביב, כס' סיון תשל"א

22.6.71

לכבוד

מר פ. אבניאלי

מנהל החברה למיתוח הרובע היהודי

בעיר - העתיקה

ירושלים

א.ב.3.

הריני לאשר מכתבך מיום 3.6.71 - 241

צר לי עוד יותר, על סעפתך כי מכתבי אינו עונה על הבעיות.
לדעתי, מכתבי עונה על כל הבעיות, מרכז הקואופרציה הינו גוף ציבורי, אשר אליו
מסונפים אגודות שיתופיות, המקידנו לעזור לאגודות, אולם אין אנו באים במקום
האגודות.

לכן במידה ואתה רוצה לחתום חוזים וכו' עליך לפנות להנהלה האגודות:

1. "מוריה" - אגודה שיתופית רב - תכליתית בע"מ.
2. "החומה" מסעדה קואופרטיבית בעיר העתיקה בע"מ.

לנו כגוף ציבורי אין כל זכות להחייבות כספית כלפיכם, ההתחייבות שלנו
היא רק ציבורית כיעוץ והדרכה לאגודות השיתופיות.

בכבוד רב

שלום שמירא



העמק: כב' שר הדתות מר ז. ורהפטיג.

מר ד. רוזן משרד - הפנים.

2014年12月

陳大慶

... ..

... ..

1. The first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

1874

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת חליפיה מיום 31/5/71

פרוטוקל מס' 5/ח/71

נוכחים:

מר ש. פלג
הרב י. ויינברג
מר ר. תימור
מר ד. רוזן

משתתפים:

מר מ. אבניאלי
מר א. קמר
מר י. הכהן
מר ר. גלוסקינוס
מר א. בר-זכאי
מר מ. טפי

נעדרים:

מר י. תמיר
ס/א נ. שקד
נ/מ רודין
מר ז. שר
מר ד. זילק
מר ד. קוצר
מר מ. שרמן
מר מ. הנבישתי
מר י. שביא

על סדר היום:

1. דיון בפניית נאמני הקדש בתי מחסה.
2. דיון בפניות שונות.
3. שונות.

מר אבניאלי:

מפאת חוסר קוורום נסתפק רק בהעלאת הנושא הראשון ללא החלטות.

1. דיון בפניות נאמני הקדש בתי מחסה

מר אבניאלי:

כוללים שפעלו ברובע לפני 1948 יכולים לחזור למקום פעולתם, או על ידי החכרה במחיר סמלי תמורת הודעת ויתור על הנכסים, או על ידי פיצוי.

יש מהם שחזרו לרובע תמורת שכ"ד סימלי, ויש שלא חזרו אך תובעים פיצויים.

הכולל החשוב ביותר כרגע הוא כולל הו"ד (הולנד דויטשלנד) הטופנים לישיבת הכותל, בית רוטשילד חלק מהבנין שמאחורי בית רוטשילד ובנינים נוספים שעמדו פעם בכיכר.

לאחר מו"מ ארוך מסתמן הסדר כזה: -
באשר ישיבת הכותל תעבור למשכנה החדש תשמש הקומה למטה בית ספר ממלכתי דתי בעוד שהקומה למעלה יהיה מעון קיץ לאקדמאים מחו"ל בהנהלת הכולל.

במידה וטן הוצאותינו לשיפוץ תעלה על ערך הבנינים להם הם טוענים, הם ישלמו לנו את ההפרש, ואילו אם ערך הבנינים יעלה על ההוצאות לשיפוץ, נשלם להם אנחנו את ההפרש.

כיון שברצוננו להמנע מויכוח ציבורי בנושא רגיש זה מבקשים הנחיות מהנהלה.

מר רוזן:

הייתי בין השושבינים להתחלת המו"מ עם נאמני ההקדש ומחייב הסדר, אולם מעוניין לדעת אם ישיבת הכותל לא תיפגע, וכן מעוניין לדעת אם ההסדר עם משרד הקליטה קיים לגבי המעון המוצע.

מר בר זכאי: מבקש לדעת את דרישתם המדויקת.

מר אבניאלי: הם יקבלו רק את הקומות העליונות של ישיבת הכותל. ידך הבנין יחושב לפי הערך ומצב הבנין לאחר סיחרור העיר. משרד הקליטה עומד מאחורי התוכנית של המעון.

מר פלג: מה ההשלכה הכלכלית של ההסדר לגבי החברה?

מר אבניאלי: זה אינו השיקול. ממילא החברה היתה משפצת בנינים אלו.

מר גלוסקינסקי ומר דוון מתעניינים בקשר לבית הספר שיוקם בישיבת הכותל.

מר אבניאלי: מטבע הדברים ברובע הרבה בעיות נפתרות אז-הוק ובית ספר בכלל זה.

אפשר יהיה לפתוח כמה כיתות מחולקות לדתיים וללא דתיים, בבית הספר הממלכתי שייבנה. בהתחלה הפתרון יהיה בודאי בדרך של הסעה.

מר אבניאלי: את כל בעיות הכולל נעלה בדיון נוסף לאחר שלב מחקדם יותר בדיונים.

מחוסר קוורום ננעלה הישיבה.

רשם: מיכאל שפי

1517.3
1800 600
1517.3
15



ישיבת הר ציון
 תל-אביב
 תעתיק ליושבות לבן

ב"ה, י"ז סיון תשל"א
 10 יוני 1971

לכבוד
 מר ברוך רחט
 תנועת בני עקיבא
 ח.ד. 700
 תל-אביב.

מר רחט הנכבד,

אנו מודים לך על מכתבך הראשון מיום י' סיון תשל"א-3.6.71.
 בהמשך לשיחתנו הנני חוזר ומודיע שאין אפשרות כלל מצדנו למשב על
 פינוי הקומה הראשונה בבית יהודה כה אנו מהתחייבות בתור פנימיה.

בודאי ידוע לך שאחד התנאים למסירת המבנה בית יהודה למסרת
 איכלוס היה העמדת חלק מהמבנה לרשות ישיבת הכותל.

בהתייחס לחלק השני שבמכתבך, המדבר בענין שכר דירה בחלק הבניין
 המוחזק על ידינו הנני להצהיר שבדיקת החוזה ובדיקת התשלומים שאתם
 החייבתם לשלם לחברה לשיקום ושתוח העיר העתיקה, אינה עולה בקנה
 אחד עם בקשתכם לתשלום מאתנו.

בקשתכם מבוססת על סכום של 400,000 ל"ח מהווים תשלום ל-10 שנות
 החזקה. לו היינו מוכנים לקבל על עצמנו בעלות משותפת אתכם בבנין
 זה היינו נאחזים לדרישתכם, אבל אין אנו מוכנים לקבל בעלות משותפת
 על הבנין, כיון שעמלנו ואיפתנו הם להקמת בנין קבע משלנו.

לעצם הענין, אם מוכנים אתם לקבוע את תשלום שכר הדירה על סמך
 החוזה והתשלומים הנקובים בו נהיה מוכנים לדון בענין בהקדם ולבצע
 את כל הדרוש. אחרת נאלץ להביא את הלוויי הדעות לבירור בפני הבורר
 המוסכם בינינו מזהנו.

בכבוד רב

אנו מחכים לתשובתך,

יוסף גלס
 מנהל

העתיק: מר יוסף שפירא
 מזכיר בני עקיבא העולמי
 רח' דובנוב 7, ח.ד. 700
 תל-אביב.

משרד הפנים - ירושלים

נתקבל

נ סיון תשל"א = 13.6.71

אמר ג. זיו / 51

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

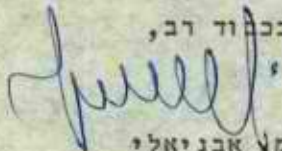
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' בסיון תשל"א
2 ביוני 1971
361

לכבוד
מר דב רוזן
משרד הפנים
ירושלים
א.נ.,

אני מאשר קבלת מכתבך בקשר לנוהל לקבלת עובדים לחברה. כמובן שאביא לידיעתו של מר תמיר את תוכן מכתבך.

ברצוני רק לציין אי דיוק קטן שבתוכן מכתבך, הנך כותב "הופתעתי לשמוע מפיו, בפגישתנו הנ"ל, כי בזמן האחרון נתקבל מזכיר חברה ללא אישורה של ועדת הכספים או כל ועדה אחרת". הנני להזכירך כי קבלת המזכיר נידונה בישיבת ועדת הכספים מיום 6/1/71, אומנם בחוסר קוורום של הועדה, ואוסף כי הערת לי באחת ההזדמנויות כי בטעות נרשמה נוכחותך בסוף אותה הישיבה. לענין המזכיר לא באה כל תגובה על הנאמר בפרוטוקול בנדון לא מצידך ולא מחברי ועדה אחרים.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה



העתק: מר ז. שר - משרד המשפטים
מר ר. קוצר - משרד הבריאות

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י' בסיון תשל"א
3 ביוני 1971
371

לכבוד
מר ש. שמירא
מרכז הקואורציה
רח' אבן גבירול 166
תל - א - ב

א.נ.א.

278

286

קיבלתי את מכתבך בחשובה למכתבי מיום 18.5.71,
וצר לי לציין כי תשובתך אינה עונה כלל על הבעיות
הקונקרטיות, אותן העלתי בפניך בכל הקשור להתחייבויות
כספיות כלפי החברה.

על כן הנני דורש לבוא איתנו במגע מידי לחתימת
חוזים, ולחשולם המגיע לנו על העבר והעתיד.

אנא אל תאלצונו להגיע לערכאות, כי זה ודאי
לא יינעם לשני הצדדים.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה



העתק: כב' שר הדתות
✓ מר ד. רוזן

מס' 100
תש"ח
המחלקה הכלכלית והמסרית
המסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית
המסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית
המסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית
המסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית
המסרית
10. 8. 1948

המחלקה הכלכלית והמסרית
המסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית
המסרית

ב"ה הא" סיון תשל"א (4.6.71)



לכבוד
מר י. אבניאלי
הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים.

א.נ.נ.

הובא לידיעתי שיצא מכתב מאת החברה לסגל שבאוניברסיטת
העברית עם הזמנה לבוא לראות ולקנות דירות.

האם אפשר נכונה ידועה זו הריני לשאול:

1. האם החברה קבלה אשור מבני כל שהוא לפניה זו?
2. האם מכתב דומה נשלח למוסדות או גופים אחרים בארץ?
3. האם הזמנה אנשים חדשים אינה התחרות לסאות המבקשים
הדתיים שאנו מאשרים להם דירות?

אנא השובתך.

לכבוד דב.

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי
העתק: שר הדתות

מר יהודה חמיר מנהל החברה

1517 73 74

245

1945-1946

1945-1946
1945-1946
1945-1946

1945-1946
1945-1946
1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

1945-1946

284

ישיבה הכהנא - Y. SHIVAT AKOTEL
for Your Education
הצטרף לשמירת ל"ד

ב"ה, י טיון תשל"א
3 יוני 1971

לכבוד
מר יוסף שפירא
מזכירות עולמית בני-עקיבא
ח.ד. 700
הל-אביב,

ר' יוסף הנכבד,

לאחר עיון בנושאים שונים שעדיין לא קבלנו חשבונו
עליהם מצאנו העתק מכתבנו מ"ט שבח תשל"א (6.1.71) אל
מר אלימלך לויין, בו בקשנו להעביר אלינו העתק צילום
החוזה שלכם עם החברה לשיקום ופיתוח העיר העתיקה. בקשה
זו באה אחרי דיון בהנהלה הישיבה בעניין הסדר השלום עבור
חלק הבניין בבית יהודה המאוכסן ע"י יש בת הכותל בהתאם להסכם
להסכם שנחתם ע"י מר משה אבניאלי.

אנו מחפלים שעד כה לא קבלנו חשבונו למכתבנו הנ"ל.
ע"י כך אתם גורמים עיכוב בדיון ואי השלום. הזדהותכם
בדיון העזור לנו לבוא להסדר מהיר בכל הקשור בעניין זה.

בהזדמנות זו ברצוננו להודיעך שאמנם יש שיפור במצב
הנקיון בחלקכם בבניין אבל עדיין לא עונה הוא על דרישות
הנקיון המשותפות הרצויות.

בכבוד רב

יוסף בלש
מנהל

יב/ש

משרד הפנים-הארכיון

נתקבל

י"ז טיון תשל"א = 6.71

1971-1972
JANUARY - FEBRUARY
1971-1972

1971-1972
JANUARY - FEBRUARY

1971-1972
JANUARY - FEBRUARY
1971-1972

1971-1972

1971-1972
JANUARY - FEBRUARY
1971-1972

1971-1972
JANUARY - FEBRUARY
1971-1972

1971-1972
JANUARY - FEBRUARY
1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972
JANUARY - FEBRUARY
1971-1972

288
משרד הפנים
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות
ירושלים

י"ג בסיון תשל"א
(6.6.1971)

כ6671/15

אל מר יעקב סלמן, מנכ"ל רשות החברות הממשלתיות, האוצר,
ירושלים

הנדון: הוראות נוהל בדבר קבלת פקידים ושכרם
בחברות הממשלתיות

בהתאם לשיחתנו ביום העיון בח"א (2.6.71), אודה לך אם תואיל
להמציא לי את הוראות הנוהל בדבר קבלת פקידים ושכרם בחברות
הממשלתיות.

בברכה ירושלים השלימה

13

דב רוזן
מנהל המחלקה

העתק לחיץ כ6671/14

825
UNITED STATES
DEPARTMENT OF
THE ARMY
WASHINGTON

OFFICE OF THE
CHIEF OF STAFF

WASHINGTON

TO THE SECRETARY OF THE ARMY, WASHINGTON, D. C.

FROM THE CHIEF OF STAFF, WASHINGTON, D. C.

SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

100- [Illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ב' בסיון תשל"א
26 במאי 1971
309

| לכבוד
ה"ה | | |
|--------------|--------------|--|
| י. תמיר | מ. ר. הממשלה | |
| ס/א שקד | מ. הבטחון | |
| י. וינברג | מ. הדתות | |
| ד. תימור | מ. החוק | |
| נ/מ רודין | מ. המשטרה | |
| ז. שר | מ. המשפטים | |
| ד. רוזן ✓ | מ. הפנים | |
| ש. פלג | מ. השכון | |
| ד. וילק | מ. התעבורה | |
| ד. קוצר | מ. הבריאות | |
| מ. שרמן | מ. הקליטה | |
| מ. בנבנישתי | העיריה | |
| י. שגיא | מ. הממשלה | |
| ד. גלוסקינס | מ. האוצר | |

חברי ועדת חליפיים

א.נ.א.

הנך מוזמן בזה לישיבת ועדת החליפיים שתתקיים
ביום ב' 31/5/71 שעה 10.00.

על סדר היום:

1. דיון בפניית נאמני הקדש בתי מחסה.

2. דיון בפניות שונות.

3. שונות.



בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

הפקד: עו"ד בן זאב

14-00000

14-00000

| | |
|--------------|---------------|
| 1. 14-00000 | 2. 14-00000 |
| 3. 14-00000 | 4. 14-00000 |
| 5. 14-00000 | 6. 14-00000 |
| 7. 14-00000 | 8. 14-00000 |
| 9. 14-00000 | 10. 14-00000 |
| 11. 14-00000 | 12. 14-00000 |
| 13. 14-00000 | 14. 14-00000 |
| 15. 14-00000 | 16. 14-00000 |
| 17. 14-00000 | 18. 14-00000 |
| 19. 14-00000 | 20. 14-00000 |
| 21. 14-00000 | 22. 14-00000 |
| 23. 14-00000 | 24. 14-00000 |
| 25. 14-00000 | 26. 14-00000 |
| 27. 14-00000 | 28. 14-00000 |
| 29. 14-00000 | 30. 14-00000 |
| 31. 14-00000 | 32. 14-00000 |
| 33. 14-00000 | 34. 14-00000 |
| 35. 14-00000 | 36. 14-00000 |
| 37. 14-00000 | 38. 14-00000 |
| 39. 14-00000 | 40. 14-00000 |
| 41. 14-00000 | 42. 14-00000 |
| 43. 14-00000 | 44. 14-00000 |
| 45. 14-00000 | 46. 14-00000 |
| 47. 14-00000 | 48. 14-00000 |
| 49. 14-00000 | 50. 14-00000 |
| 51. 14-00000 | 52. 14-00000 |
| 53. 14-00000 | 54. 14-00000 |
| 55. 14-00000 | 56. 14-00000 |
| 57. 14-00000 | 58. 14-00000 |
| 59. 14-00000 | 60. 14-00000 |
| 61. 14-00000 | 62. 14-00000 |
| 63. 14-00000 | 64. 14-00000 |
| 65. 14-00000 | 66. 14-00000 |
| 67. 14-00000 | 68. 14-00000 |
| 69. 14-00000 | 70. 14-00000 |
| 71. 14-00000 | 72. 14-00000 |
| 73. 14-00000 | 74. 14-00000 |
| 75. 14-00000 | 76. 14-00000 |
| 77. 14-00000 | 78. 14-00000 |
| 79. 14-00000 | 80. 14-00000 |
| 81. 14-00000 | 82. 14-00000 |
| 83. 14-00000 | 84. 14-00000 |
| 85. 14-00000 | 86. 14-00000 |
| 87. 14-00000 | 88. 14-00000 |
| 89. 14-00000 | 90. 14-00000 |
| 91. 14-00000 | 92. 14-00000 |
| 93. 14-00000 | 94. 14-00000 |
| 95. 14-00000 | 96. 14-00000 |
| 97. 14-00000 | 98. 14-00000 |
| 99. 14-00000 | 100. 14-00000 |

14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

14-00000

246

כתשובה נא להזכיר
מס'

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
31. 5. 71 - 7 סיון תשל"א

הסתדרות הפועל המזרחי בארץ ישראל
מרכז הקואופרציה
תל-אביב, רח' אבן גבירול 166
טל. 444151 ח.ד. 431

ב" אייר תשל"א
ב"ה, תל-אביב, (26.5.71)

לכבוד
מר מ. אבניאלי
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר - העתיקה ירושלים בע"מ

א.נ.

278

בתשובה למכתבך מיום 18.5.71 הריני לענות, ראשית יש לחלק את הנושאים לשניים:
1. כל מה שקשור עם נח"ל "מוריה".
2. המסעדה.

בענין נח"ל "מוריה", הנהנו לראשונה שהחברה לפיתוח העמק כלפי "מוריה" כמוסד
מישב כמו החוכמות והחלקה להתיישבות, לגבי כל ההתנהלות בישראל.
אולם כנראה שלחברתכם יש הנחיות אחרות והקשר בין המתנהלים ובניכם מתבטא כיום בקשר
אישי לכל זוג, ולא למתנהלים כגוף שיחסי התיישבותי,
מכאן נובעות כל הבעיות, כי הזוגות חוששים להתחייב אישית בשכ"ד או קניית דירות וכו'.
באופן מעשי לשאלותך:

1. מוריה - הדפוס ~~אספסופ~~ עוכב בגלל ההגדרות של הרומא המחוזי ממשרד - הבריאות
דבר זה ידוע לך, הברה לפיתוח לא הצליחה להשיג אישור לכביית הדפוס,
ואישור סופי של ועדת הבנין המחוזי בגלל ההגדרות של משרד - הבריאות.
2. מעל בית - הדפוס, אין אני יודע מה שונה כאן מכל דירה/אחרת שאתם משפצים.
3. בגריה - דומני שאנשי "מוריה" מעוניינים מאוד במקום לגריה, ואם חתך להם
מקום נשכ איתם ובשתדל להפעיל את הגריה.
4. דירות - לזוגות, החברים רוצים דירות באותה מחכונות כמו למתנהלי - חברון.

מסעדה - הקרן סליד משרד - העבודה אישרה תלוואה למסעדה, הנהלת האגודה נומדת לקבל
את חכסך מתבצק ובקרוב יקודם הנושא.

בכבוד רב
שלום שפירא

העתק: שר - הדירות.
מר רוזן - משרד - הפנים.
ש. זילברברג / כאן.

ԱՐԸՄ ԲՈՒՊՈՐՏՆԵՐ

SWIFT 网络 - 网络

2000

31. 2-21 = 100 11.0 1 -

English - 100

dc

Е.П. ДУЖИНС

מדינת ישראל

משרד הפנים

מכירת הנכס

המקום הנמכר, חלקו של

הנכס, חלקו של

הנכס, חלקו של

הנכס, חלקו של

המכירה

המכירה

מאת

הנכס, חלקו של

הנכס, חלקו של

הנכס, חלקו של

הנכס, חלקו של

הנכס, חלקו של
 הנכס, חלקו של
 הנכס, חלקו של
 הנכס, חלקו של



חבר הכנסת

הכנסת

ג. א. כסל
זיסל
א. צ. י. ר. ר. ר.
64052 50

דג

מקלני וידני הרף ביו

למא רדא

היני מקניו אלף הקינן חתומה
ל המס ג. ל. א. א.
אולי הילן אצלוי.

הילן חתומה

ובאץ ג. קינן סל

המחלקה לעיריות ולמים
23.5.71

נחשבל ביום

היני חתומה

השנה הילן זה זה כח חתומה
ל 4 חתומה חתומה חתומה
חתומה חתומה חתומה
23/6/71



1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

ב"ה, ט"ז אייר תשל"א
11 במאי 1971

לכבוד
ח"כ הרב מ.צ. נריה שליט"א
הכנסת
ירושלים

נכבדי,

- בהמשך לשיחתנו בענין דירתי בעיר העתיקה, הריני ממציא לכה"ר את הפרטים בכחבנו:
- קבלתי בית נמוך ברח' בית אל 37, בעיר העתיקה י"ם ששופץ ע"י קבלן פרטי באחריות הנהלת החברה לשקום הרובע היהודי.
 - מחיר הכולל של השופץ עלה 36,000 ל"י, (הקבלן דורש תוספת של 80,000 ל"י).
 - החברה דורשת להתחייבני על חוזה במחיר הקרוב ל-80,000 ל"י, בסענה שועדה השרים לענייני ירושלים, החליטה שכל טמ"ר נטו יעלה 750 ל"י.
 - סענתי שהתחלטה הנ"ל באה לתוויל דוקא את הבניה החדשה בכדי למשוך יהודים לרובע ולא להעלות את המחיר של דירות זולות.
 - בברור שקיימתי עם מר המיר המנהל של החברה הנ"ל הועלו טענות של פגוי, ביוב, כביש חשמל וכד'. אך כל הנ"ל חלים במדה שזה הן על בניה חדשה והן על דירות משוטטות, ובמיוחד שצריך להתחשב שאחזקה דירה משוטטת היא יקרה ביותר ודרוש סמול מחמיר מדי שנה בשנה.
 - כשאמרתי שאפנה לוועדה השרים לברור הענין, אמר מר המיר שהוא יחנוד בתוקף להעלות הדבר לדיון, ולא, תבוא ועדה השרים ותנהל את הענינים. מרש הדבר הוא הוא שהחליט באופן שרירותי ולא הייתה כל התלטה רשמית בנדון.
 - הדירה הנ"ל היא הקדש יהודי ללא כל בעלות ולכן לא היו כל הוצאות אחרות.
 - כשיחות שקיימתי לפני כניסתי לדירה וכן על גוף ההתחייבות שלי, ציינתי שידוע לי שהדירה תעלה בין 30,000 לבין 40,000 ל"י. ומעולם לא דובר על שלומים אחרים.
 - לו ידעתי את המחיר הנדרש ממני כעת, לא הייתי יכול להכנס לבית זה מחוסר אמצעים, ומה יהיה עלי היום?
 - אינני דורש כלום מהמדינה, אך אינני יכול להסכים שהמדינה תעשה רוחים על השבונני, וזאת בכדי להודיל דירות לוקסוס לאחרים.
 - אני מבקש מכה"ר להפיץ מכתבי זה בין הגורמים המתאימים ולהשתדל להביא את הענין לידי החלטה של אדק.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

הרב מ.י. גץ

מחיר ב"ה
המדינה
28/5/71

2000
11-11-11

1. The first part of the report

2. The second part of the report

3. The third part of the report

4. The fourth part of the report

5. The fifth part of the report

6. The sixth part of the report

7. The seventh part of the report

8. The eighth part of the report

9. The ninth part of the report

10. The tenth part of the report

11. The eleventh part of the report

12. The twelfth part of the report

13. The thirteenth part of the report

14. The fourteenth part of the report

15. The fifteenth part of the report

16. The sixteenth part of the report

17. The seventeenth part of the report

18. The eighteenth part of the report

19. The nineteenth part of the report

20. The twentieth part of the report

משרד הפנים
המחלקה לעירויות
ולמועצות מקומיות

ירושלים ד' בסיון תשל"א
(28.5.1971)

כ6671/14

292

לכבוד

מר מ' אבניאלי

מנהל החברה לשיקום ולפיתוח

הרובע היהודי בעיר העתיקה

ח"ד 14012

ירושלים

שלום רב!

הנדון: הנוהל לקבלת עובדים

בהתאם לשיחתנו בנדרון ביום 25.5.71, אבקש להודיעני, מהו הנוהל לקבלת עובדים - מקצועיים ומינהליים - בחברה, וע"י מי נקבע הנוהל?

הופתעתי לשמוע מפין, בפגישתנו הנ"ל, כי בזמן האחרון נחקבל מזכיר לחברה ללא אישורה של ועדת הכספים, או כל ועדה אחרת.

הנני לציין, כי אין לי שום טענה נגד האיש שנחקבל כמזכיר, שכמעט ולא נודמן לי לעמוד על כשרו ופיב עבודתו, אלא נגד המנהלים אח עבודת החברה יום-יום, שלמי מיטב הבנתי סמכותם לבצע מה שהוחלט במועצה המנהלים או בוועדותיה ולא להחליט אלא על קבלת עובדים לפי ראות עיניהם בלבד.

בברכה ירושלים השלימה

2/3

דב רוזן

מנהל המחלקה

העתק

לחברי ועדת הכספים :

מר ז' שר, משרד המשפטים

מר * קוצר, משרד הבריאות

הנני מודאג

ART. 1000
ART. 1001
ART. 1002

ART. 1003
ART. 1004

ART. 1005

ART. 1006
ART. 1007
ART. 1008
ART. 1009
ART. 1010

ART. 1011

ART. 1012

ART. 1013
ART. 1014
ART. 1015

ART. 1016
ART. 1017
ART. 1018

ART. 1019
ART. 1020
ART. 1021
ART. 1022
ART. 1023
ART. 1024
ART. 1025
ART. 1026
ART. 1027
ART. 1028
ART. 1029
ART. 1030
ART. 1031
ART. 1032
ART. 1033
ART. 1034
ART. 1035
ART. 1036
ART. 1037
ART. 1038
ART. 1039
ART. 1040
ART. 1041
ART. 1042
ART. 1043
ART. 1044
ART. 1045
ART. 1046
ART. 1047
ART. 1048
ART. 1049
ART. 1050
ART. 1051
ART. 1052
ART. 1053
ART. 1054
ART. 1055
ART. 1056
ART. 1057
ART. 1058
ART. 1059
ART. 1060
ART. 1061
ART. 1062
ART. 1063
ART. 1064
ART. 1065
ART. 1066
ART. 1067
ART. 1068
ART. 1069
ART. 1070
ART. 1071
ART. 1072
ART. 1073
ART. 1074
ART. 1075
ART. 1076
ART. 1077
ART. 1078
ART. 1079
ART. 1080
ART. 1081
ART. 1082
ART. 1083
ART. 1084
ART. 1085
ART. 1086
ART. 1087
ART. 1088
ART. 1089
ART. 1090
ART. 1091
ART. 1092
ART. 1093
ART. 1094
ART. 1095
ART. 1096
ART. 1097
ART. 1098
ART. 1099
ART. 1100

ART. 1101

ART. 1102

ART. 1103

ART. 1104
ART. 1105

ART. 1106
ART. 1107

ART. 1108

מקרא:

נ = נשוי

מ = מבוגר

צ = צעיר

ל.י. = לא ידוע

ק.ס. = קשר סנטימנטלי

ק.ס.ד = קשר סנטימנטלי דתי

אָפּגאַב:

1. = אַפּוּל

2. = אַפּוּל

3. = אַפּוּל

4. = אַפּוּל

5. = אַפּוּל אַפּוּל אַפּוּל

6. = אַפּוּל אַפּוּל אַפּוּל אַפּוּל

(מסר ל- כ"ה)
 חשיבה במידות
 3/5/77
 3

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ש | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|---------------|------------|-----------------|----------------|------|-------------|-------------------------------------|
| אלגרלי ציון | נ. | סטודנט - גננת | מכון הרי פישל | צ. | 22.2.71 | סטודנט דתי הגר בצפיפות רבה |
| אלירז משה | נ+5 | מורה | עיר גנים | 37 | 1.71- | ס. - ממתנחלי חברון |
| אבוטכול שושנה | א.נ+5 | עובדת עיריה | י-ם | 53 | 25.2.71 | חלק נכבד מהחיים ומהפעילות היה ברובע |
| בן-יעקב מנחם | נ.נ+2 | עובד מדעי | מכון ירושלים | ל.י. | 1.1.71 | עובד ברובע |
| גולדברג מאיר | נ. | חייל | צה"ל | 23 | 18.3.71 | זוג צעיר |
| גולדגרבר משה | נ.נ+3 | רופא | הדסה | ל.י. | 28.1.71 | חוסר מקום מגורים |
| ויינגרטן משה | נ.נ+2 | עומד להנשא חייל | צה"ל | צ. | 1.4.71 | הוסכם עקרונית מראש |
| ויצמן צבי | נ.נ+2 | פרקליט רבני | בית הדין הרבני | 32 | 4.3.71 | עובד ברובע |
| יזרעאל רמי | נ. | יד בן צבי | העיר העתיקה | צ. | 7.1.71 | זוג צעיר - עובדים ברובע |
| מכמל יוסף | נ.נ+4 | פקיד | משרד החנוך | 52 | 18.2.71 | מועבר מנצרת - פתרון דחוף |
| סבה סטנלי | נ.נ+3 | מהנדס | חל-אביב | 35 | 21.2.71 | אהבת המקום |
| פיאמנטה יהודה | נ.נ+4 | מורה דרך | "תר" | ל.י. | 1.71- | מהותיקים - זיקה - סא"ל מילואים |
| פז אלי | נ.נ+1 | כלכלן | עוזר שר העבודה | 28 | 20.3.71 | זוג צעיר |
| פרנקי שלמה | נ. | רוקחים | - | צ. | 29.1.71 | זוג צעיר |
| פוקס אליעזר | נ.נ+3 | מסחר | - | מ. | 23.2.71 | הוסכם עקרונית מראש |

✓ ✓

נ.נ+2
 4/3/77

1/287

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח פניות לאכלוס לחודש _____

| ה ש ש | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|----------------|------------|-----------------|--------------|------|-------------|--|
| קליין שמואל | נ. | תלמיד | ישיבה | 23 | 22.3.71 | ק.ס.ד. - זוג צעיר |
| קולן גיל | נ.+.2 | צלם | אמקה | 30 | 24.1.71 | זוג צעיר - שאיפת ירושלמי מלידה + חוסר מקום |
| שוחט יעקב | נ.+.2 | הנדסאי-לבורנסיה | תעשיה אוירית | 30 | 3.3.71 | זוג צעיר - אוהב העיר - חוסר מקום |
| שכטר יוסף | נ.+.1(4) | רב הכותל | משרד הדתות | 56 | 3.2.71 | מקום עבודה ברובע |
| שיינברגר מרדכי | נ.+.5 | בן ישיבה | קול יהודה | ל.י. | 1.2.71 | עובד ברובע - דחוף ביותר |
| אוגרנסקי אמנון | נ. | רוקח | רח' יפו | 33 | 20.4.71 | ק.ס.ד. |
| אברמוביץ נפתלי | א. | פנסיונר | - | 70 | 29.3.71 | נסיון לצרף דירתו לדירת בנו |
| אליטוב יצחק | נ.+.3 | פקיד | משרד הפנים | 28 | 15.4.71 | ותיק ברובע - נלחם ברובע - זוג צעיר |
| יכין אונא | נ. | פיסיקאי | אוניברסיטה | 24 | 25.3.71 | ק.ס.ד. - זוג צעיר |
| זינגר אפרים | נ.+.2 | פקיד | קרית נוער | 27 | 22.3.71 | ק.ס.ד. - מקום מגורים - זוג צעיר |
| אלדובי יעקב | נ.+.1 | כלכלן | האוצר | 30 | 13.4.71 | יליד העיר - ק.ס.ד. - זוג צעיר |
| אלקלעי שמואל | נ. | פקיד | דואר | 23 | 29.3.71 | ק.ס. - זוג צעיר |
| אורנשטיין יעקב | נ.+.1 | פקיד - צייר | דואר | 47 | 28.3.71 | מנכבי הרובע בעבר - אמן - חסר מגורים |
| אדרי חיים | נ.+.3 | סדרן | הכותל | 45 | 1.3.71 | מקום העבודה |
| אטינגר שמשון | נ.+.1 | מורה תיכון | חות הנוער | ל.י. | 13.2.71 | מותיקי הרובע - ק.ס. |

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ס | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|-------------------|------------|--------------|------------------|-----|-------------|---|
| אנסמן יוסף ישעיהו | נ. | תלמיד | ישיבת הכותל | 22 | 18.2.71 | נובע ממקום לימודיו - זוג צעיר |
| ארנפלד דוד | נ. | מורה | קרית נוער | 27 | 2.2.71 | נצר למשפחת וינגרטן - זוג צעיר |
| איכילוביץ דוד | נ.2+ | מנהל קליניקה | מישיגן | 36 | 19.2.71 | קשר נפשי - צעירים |
| ארבל גדעון | נ.1+ | טייס | אל-על | צ. | 24.1.71 | רגש לאומי עמוק - צעירים |
| אסיאס יצחק | נ.3+ | סכנאי מחקר | מ. החקלאות | צ. | 7.1.71 | רגש הסטורי ואהבת המקום |
| בינקוביץ דוד | נ.2+ | מפקח בניה | ברובע | 38 | 2.3.71 | אהבת הרובע - עובד במקום |
| בלום חנן | נ.1+ | סופר סתם | ישיבת תורת ישראל | 23 | 2.3.71 | קדושת המקום - זוג צעיר |
| בנימיני יואב | נ. | סטודנט | - | 22 | 4.3.71 | זוג צעיר |
| בועז דוד | נ. | כלכלן | האוצר | 27 | 7.3.71 | רגש לאומי - זוג צעיר |
| ביגאס אברהם | נ. | סכנאי בנין | חרות | 23 | 11.3.71 | עובד ברובע - מהותיקים - ק.ס. - זוג צעיר |
| בירגר יצחק | נ.2+ | פקיד | אוצר | 30 | 3.1.71 | זיקה דתית - נלחם ברובע - זוג צעיר |
| בן ארזה חנוך | נ.3+ | בעל חנות | העיר העתיקה | 32 | 23.3.71 | עובד בעיר העתיקה - אידיאליזם |
| בר-חמא אליהו | נ.4+ | מפקח | משרד החינוך | מ. | 17.1.71 | עובר לירושלים - מניעים לאומיים |
| באבד מלכה ומשה | נ.3+ | מורים | ביה"ס ממ"ד | 30 | 17.2.71 | מותיקי הרובע - אוהבי המקום - זוג צעיר |
| ברטל אהרון | נ.2+ | חייל | צה"ל | 36 | 2.2.71 | מותיקי הרובע |

דו"ח פניות לאכלוס לחודש _____

| ה ש ס | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|-------------------|------------|---------------|-------------------------|------|-------------|--------------------------------------|
| בר יודא אביגדור | נ. | מתמטיקאי | נת"מ בע"מ | 34 | 18.1.71 | נמשך למקום ולכוחל |
| בלומברג דוד | נ.1+ | כלכלן | אוניברסיטה | 26 | 7.2.71 | זיקה נפשית - זוג צעיר |
| ברנשטיין סוקוב | נ.3+ | רב | ארה"ב | ל.י. | 22.4.71 | חיבת ציון והר הבית (סוכס עקרונית) |
| בוקסבוים יוסף | נ.2+ | מנהל מכון י-ם | ברובע | 27 | 2.2.71 | מקום עבודתו ברובע - זוג צעיר |
| גולדברג ברוך | נ. | סטודנטים | ישיבה | 23 | 3.3.71 | אתגר ליהודים - זוג צעיר |
| גוטוולד דניאל | נ. | מחכת | משרד החינוך | 24 | 18.2.71 | ק.ס. - זוג צעיר |
| גנור יצחק | נ. | כלכלן | משרד החינוך | 27 | 18.1.71 | מוחיקי הרובע - זוג צעיר |
| גנני אורי | נ. | עובד בקורת | מבקר המדינה | 26 | 2.2.71 | מניעים הסטוריים - זוג צעיר |
| גרסטהבר משה | נ. | כלכלן | משרד הבטחון | צ. | 17.1.71 | ק.ס. - זוג צעיר |
| גולדנברג נפתלי | נ.2+ | מורה | קרית נוער | 28 | 19.3.71 | נלחם במקום - זוג צעיר |
| גנני יואל | נ. | כלכלן | מס הכנסה | 32 | 28.3.72 | פתרון מגורים - זוג צעיר |
| דניאל זהבה ודניאל | נ. | פקיד | האפוטרופוס -
בית לחם | ל.י. | 9.2.71 | הבטחת שלום ירושלים |
| דאוס גבריאל | נ.2+ | אחראי אתרים | ירושלים | צ. | 24.1.71 | עובד ברובע - לחם ברובע |
| דיוויס הרווי | נ.2+ | פיקוח | משרד העבודה | 22 | 26.3.71 | מוצא חן בעיניו - זוג צעיר |
| הבלין שלמה | נ.3+ | פקיד | משרד החינוך | 30 | 15.3.71 | זיקה נפשית - ותיקים ברובע - זוג צעיר |

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ש | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|---------------|------------|---------------|----------------|------|-------------|--------------------------------------|
| הינמן מרדכי | נ.1+ | בוחן שיטות | י.ב.מ. | 24 | 22.3.71 | הרגשת שייכות - זוג צעיר |
| הורביץ אריה | נ.3+ | דפוס | אוניברסיטה ת"א | 31 | 1.4.71 | רצון לגור בי-ם - זוג צעיר |
| הגר מרדכי | נ.1+ | מנתח מערכות | י.די.סי. | 29 | 31.3.71 | פתרון דיור - זוג צעיר |
| וקסלר גד | נ.1+ | סטודנט | משרד החינוך | 28 | 15.1.71 | זוג צעיר - גם עבד כאן |
| ויג אריאלה | נ. | ארכיטקטים | שרון-אילן | 26 | 14.1.71 | יחודו של המקום - זוג צעיר |
| וינשטוק יוסף | נ.4+ | מנהל סניף בנק | בנק יפת | ל.י. | 31.1.71 | ציונות - צו השעה |
| ווהל עמוס | נ.2+ | כלכלן | מבקר המדינה | 27 | 5.2.71 | קרב על ירושלים |
| וישקין יהושע | נ. | סטודנטים | אוניברסיטה | 26 | 17.3.71 | המקום נראה |
| וינר ישראל | נ.2+ | מתכנת | ל. סטטיסטיקה | 25 | 22.3.71 | ק.ס.ד. - זוג צעיר |
| וינר אשר | נ.3+ | כלכלן | ל. סטטיסטיקה | 35 | 22.3.71 | ק.ס.ד. - זוג צעיר |
| זילברמן שמעון | נ. | פקיד | עיריית י-ם | 33 | 17.3.71 | מותיקי הרובע - זוג צעיר |
| זריני עטה | נ.1+ | רוקח | י-ם | 33 | 28.1.71 | עולים חדשים |
| חיון מורים | נ.2+ | אדריכל | אפריקה | 33 | 29.3.71 | למען הילדים - תנאים קלים - זוג צעיר |
| חכלילי גד | נ.1+ | מתכנן שיטות | י.ב.מ. | 35 | 8.4.71 | חסר מקום דיור - אורח העיר - זוג צעיר |
| טחובר אברהם | נ.1+ | מתכנת | משרד החינוך | ל.י. | 20.1.71 | ק.ס.ד. - יליד ירושלים |

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ס | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|----------------|------------|-------------|--------------|-----|-------------|--|
| ירדני גד | נ. | עורך דין | בירן - תמיר | צ. | 24.1.71 | יליד ירושלים - לחם בה - צעירים |
| ירדני דן | נ. + 2 | מהנדס | מסו"ח | 30 | 9.3.71 | מותיקי הרובע - חומר צעיר |
| לוי בועז | נ. + 2 | לומד | מרכז הרב | 25 | 2.3.71 | קשר דחי - זוג צעיר |
| לאוו יעקב | נ. + 4 | רב | נחניה | 28 | 7.3.71 | פתיחת ישיבה בי-ם |
| לורברבוים חיים | נ. + 3 | כלכלן | מסו"ח | 28 | 15.2.71 | אוהב ארץ ישראל השלמה - זוג צעיר |
| לוי יוחנן | נ. + 2 | כלכלן | מסו"ח | 31 | 11.3.71 | מותיקי הרובע - זוג צעיר |
| לריה יוסף | נ. | סטודנט | אוניברסיטה | 22 | 1.4.71 | אוהבי הבניה - דרוש דיור - זוג צעיר |
| לרמן סטיבן | נ. | רופא | הרוורד | 31 | 31.3.71 | עולה חדש (קשור עם מר מילר) |
| ליכנצל רות | נ. + 1 | כלכלנית | אוצר | 31 | 13.4.71 | מותיקי הרובע - זוג צעיר |
| לאור אורי | נ. + 1 | כלכלן | אוצר | 30 | 14.4.71 | מותיקי הרובע - זוג צעיר |
| לוטנר חיים | נ. | סטודנט | ארכיטקט כרמי | 25 | 5.2.71 | נלחם ברובע - כיהודי - כארכיטקט - זוג צעיר |
| לרנר יואל | נ. + 5 | הוראה | תיכון וישיבה | 32 | 5.2.71 | התמחות בנושאים קשורים - פתרון ללחץ למגורים |
| ליכט חנן | נ. | סטודנטים | - | 21 | 23.4.71 | זיקה למקום - זוג צעיר |
| מרדר עודד | נ. | מנחה מערכות | אי.די.סי. | 28 | 11.3.71 | עושה רושם טוב - זוג צעיר |
| מלמד שמעון | נ. + 3 | ממשל | יריחו | 35 | 16.3.71 | מותיקי הרובע - קשר סנטימנטלי |

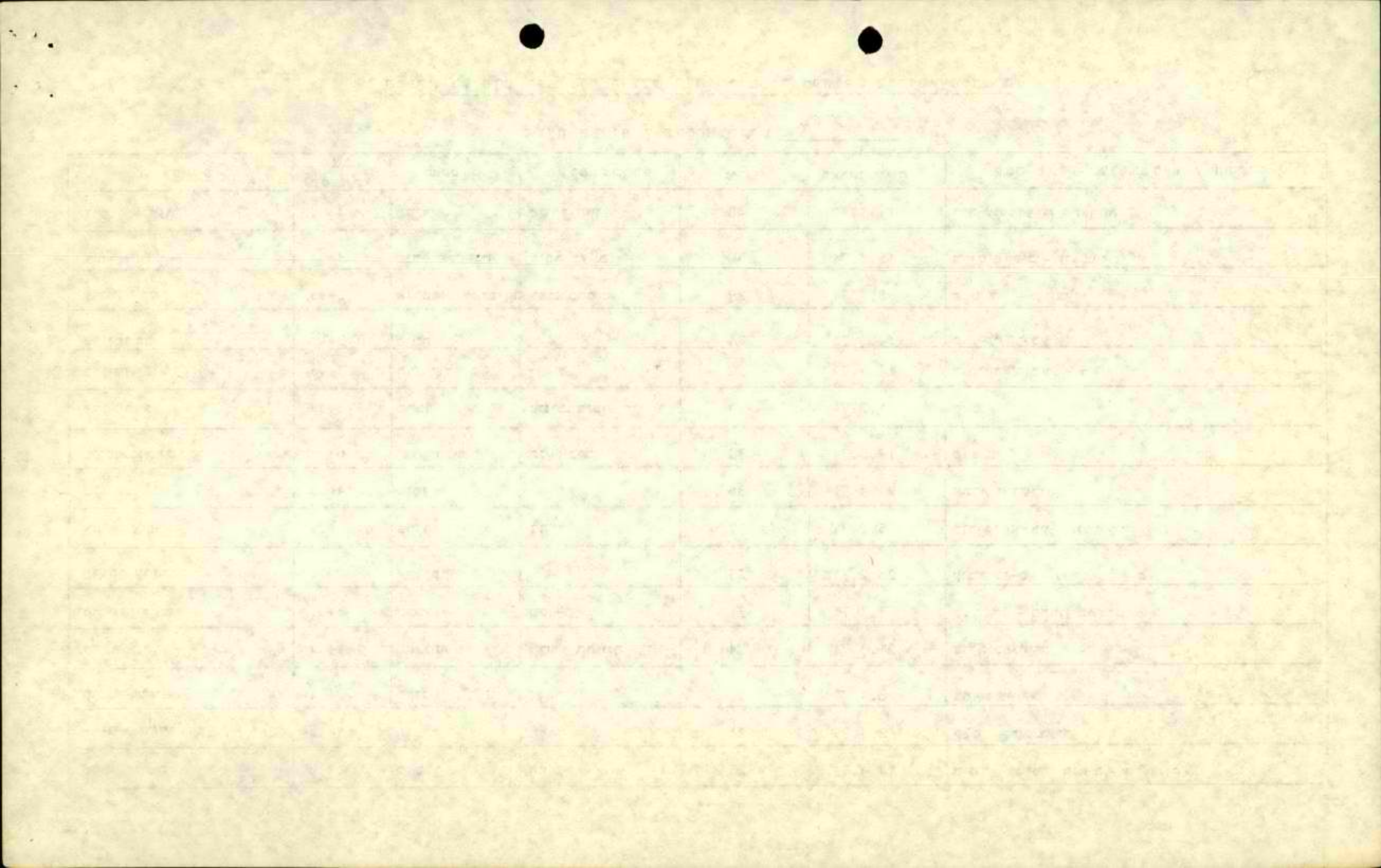
דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ס | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|------------------|------------|--------------|-------------|------|-------------|-----------------------------------|
| מצגר דוד | נ.2+ | משפט עברי | עיר העתיקה | 26 | 21.3.71 | נמצא ביד מאיר - זוג צעיר |
| מג'רו מינץ - לאה | נ.2+ | אמנית | פרטי | צ. | 28.10.70 | מותיקי הרובע - מקור השראה (שיפוץ) |
| מרקוביץ דוד | נ. | סטודנט | אוניברסיטה | 24 | 28.3.71 | אוהב את המקום - זוג צעיר |
| מלכוב שמואל | נ. | סטודנט | קבלנות | 23 | 21.2.71 | ק.ס. - זוג צעיר |
| נעים יוסף | נ. | אדריכל | הר הצופים | ל.י. | 21.1.71 | ק.ס. |
| נתנאל יהודה | נ.2+ | נהג | דואר י-ם | 24 | 5.3.71 | אין מקום מגורים - זוג צעיר |
| סוויד מאיר | נ.1+ | מסחר | מאה שערים | 30 | 6.3.71 | ק.ס. - זוג צעיר |
| סיון אליקים | נ. | סטודנט | צה"ל | 22 | 16.3.71 | זוג צעיר |
| סופר אורי | נ. | אדריכלים | - | 34 | 12.4.71 | ק.ס. - (שיפוץ) |
| סבן יצחק | נ.2+ | מורה | קרית נוער | 32 | 16.2.71 | עובד ברובע - חלומו לגור כאן |
| סימקין אריאל | נ.2+ | מהנדס | הדסה | 35 | 4.2.71 | מותיקי הרובע |
| סופר יוסף | נ.1+ | רואה חשבון | ארה"ב | 25 | 20.4.71 | מותיקי הרובע - ק.ס.ד. |
| עמית יעקב | נ. | לומדים | - | 22 | 15.2.71 | מותיקי הרובע - זוג צעיר |
| עמירב משה | נ. | יו"ר התאחדות | הסטודנטים | 25 | 28.2.71 | נלחם ברובע - ק.ס. - (שפוץ) |
| עובדיה אשר | נ.2+ | ארכיאולוגים | אגף העתיקות | 34 | 7.3.71 | פתרון דיור |

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דנ"ח פניות לאכלוס לחודש _____

| ה ש ם | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|-----------------|------------|-----------------|-------------|------|-------------|-------------------------------|
| ערמון אליעזר | נ.4+ | פקיד | משרד החוץ | 48 | 1.11.70 | יחד עם מועדון ההארכה |
| עבדי דור | נ.3+ | מנהל חשבונות | סופר בע"מ | 30 | 15.3.71 | מקום מקסים - זוג צעיר |
| ערמון הלל | נ.2+ | אסיסטנט לפיסיקה | אוניברסיטה | 29 | 8.4.71 | ק.ס.ד. - זוג צעיר |
| פריימן גד | נ.3+ | מורה | - | 34 | 14.2.71 | מותיקי הרובע |
| פריימן יהושע | נ.3+ | חרט שלטים | י - ם | 32 | 14.2.71 | מותיקי הרובע. |
| פלג מרדכי | נ.3+ | מרצה | אוניברסיטה | ל.י. | 1.2.71 | ק.ס. |
| פויכטונגר ישראל | נ.6+ | יצרן דבש | תל-אביב | 32 | 19.3.71 | ק.ס.ד. |
| פלג אפרים | נ.4+ | אומן | - | 35 | 24.4.71 | אהבת ירושלים |
| צחורי עופר | נ. | פקיד | צה"ל | 27 | 5.2.71 | מותיקי הרובע - זוג צעיר |
| קולקר עופר | נ. | ארכיטקט | - | 25 | 28.2.71 | עובר לי-ם - נלחם על י-ם |
| קירשטיין צבי | נ.3+ | כלכלן | מסו"ח | 31 | 3.3.71 | ק.ס.ד. - פתרון מגורים |
| קסלר חנה | נ.1+ | מתכנתת | משרד החינוך | 24 | 21.3.71 | צורך במגורים |
| קוסטה שלום | נ.3+ | פקיד | דואר | 35 | 8.4.71 | דחף לאומי |
| קרויזר זונדל | נ.1+ | תלמיד | חדרה | 21 | 2.4.71 | ק.ס. - זוג צעיר |
| קרמר שלמה | נ.1+ | כלכלן | האוצר | 25 | 14.4.71 | חינוך - שיפור תנאים - חלוציות |



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח פניות לאכלוס לחודש _____

| ה ש ס | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פניה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|-----------------|------------|--------------|---------------------|-------|------------|-------------------------------|
| קרמר עמנואל | נ. 2+ | מורה | בן-שמן | 28 | 18.4.71 | עובר לי-ס - סביבה טובה |
| קוטשר פנחס | נ. 2+ | כלכלן | מסו"ת | ל. י. | 26.1.71 | ק.ס.ד. - זוג צעיר |
| קלבו יצחק | נ. 2+ | הנדסאי | מכון התקנים | 31 | 7.2.71 | ק.ס.ד. |
| רון מיכאל | נ. | פקיד | משרד החוץ | 30 | 1.3.71 | ק.ס. - קשיי מגורים - זוג צעיר |
| רצהבי אריה | נ. 2+ | פיקוח | משרד הפנים | ל. י. | 20.1.71 | קשר מעבודה |
| רוזנפלדר אנטוני | נ. 3+ | כלכלן | משרד הפיתוח | 24 | 3.2.71 | מוחיקי הרובע |
| רטנר מיכאל | נ. 5+ | אדריכל | עצמאי | 32 | 22.2.71 | רוצה לפתוח משרד בי-ס |
| רז ישעיהו | נ. 2+ | חייל | צה"ל | 30 | 2.1.71 | מוחיקי הרובע |
| ריכלברג אריה | נ. 2+ | מהנדס | מסו"ת | 35 | 2.2.71 | ק.ס.ד. |
| רפאלי ג' משיד | נ. 2+ | סוכן | - | ל. י. | 25.1.71 | ק.ס. - עולים חדשים |
| שילוני יונתן | נ. | ארכיטקט | ברובע | 27 | 27.1.71 | עובד ברובע |
| שרון אליעזר | נ. 1+ | כלכלן | מסו"ת | 38 | 26.2.71 | ק.ס. |
| שגב יובל | נ. 1+ | כלכלן | מס הכנסה | ל. י. | 1.3.71 | העברה לירושלים |
| שליזינגר אברהם | נ. 5+ | אדמיניסטרטור | מוזיאון העיר העתיקה | 40 | 4.2.71 | עובד ברובע ומוחיקי הרובע |
| שחר דוד | נ. 4+ | מנהל ביה"ס | אופקים | 37 | 14.2.71 | ק.ס. |

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ס | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|---------------|------------|--------------|---------------|-----|-------------|-----------------------------------|
| שפיגלמן אלישע | נ. | עתונאי | רשות השידור | 26 | 21.3.71 | בן למגיני י-ם - זוג צעיר |
| שלו יצחק | נ. + 3 | מורה-משורר | ביהמ"ד למורים | 52 | 10.3.71 | שיריו הגיעו לרובע לפני צה"ל |
| שטיגליץ יועזר | נ. + 3 | עבודה תורנית | י-ם | 28 | 11.4.71 | ק.ס.ד. - הולך אחר ההורים |
| שקי דני | נ. | חייל | צה"ל | 24 | 15.3.71 | ק.ס.ד. |
| שטנר שלמה | נ. + 1 | כלכלן | אוצר | 25 | 12.4.71 | נלחם ברובע - זוג צעיר |
| ששוב רפאל | נ. + 2 | מנהל אולפן | י-ם | 25 | 15.4.71 | מנהל אולפן נוה י-ם העובר לרובע |
| שורץ ישראל | נ. + 1 | כלכלן | מבקר המדינה | 25 | 5.2.71 | ק.ס. - זוג צעיר |
| תדמור אברהם | נ. + 1 | פקיד | בנק דיסקונט | 24 | 8.3.71 | אתגר - חוויה אמנותית - פתרון דיור |
| סגל יוסף | נ. | מרצה | אוניברסיטה | 36 | 27.4.71 | אירת המקום - זוג צעיר |
| שרשבסקי שלמה | נ. | מרצה | אוניברסיטה | 22 | 21.4.71 | רצון לישוב העיר העתיקה - זוג צעיר |
| לקס יעקב | נ. | מנהל מחלקה | סוכנות | צ. | 26.4.71 | נלחם ברובע ונקשר אליו |
| פרידמן מיכאל | נ. + 2 | סטודנט | אוניברסיטה | 29 | 19.4.71 | זיקה דתית לאומית |
| ון-ליר וילם | נ. | תעשיין | חיפה | 55 | 27/4/71 | קשר נפשי עמוק |
| בירנבוים אהרן | נ. | כלכלן | מ. הסעד | 26 | 27.4.71 | נלחם ברובע - קשר רגשי עמוק |
| רם"ן אנוש | נ. + 3 | קצין | י-ם | 44 | -- | אהבת ציון |

מקרא:

נ = נשוי

מ = מבוגר

צ = צעיר

ל.י. = לא ידוע

ק.ס. = קשר סנטימנטלי

ק.ס.ד. = קשר סנטימנטלי דתי

אָפּגאָבן:

1. = אָפּגאָבן

2. = אָפּגאָבן

3. = אָפּגאָבן

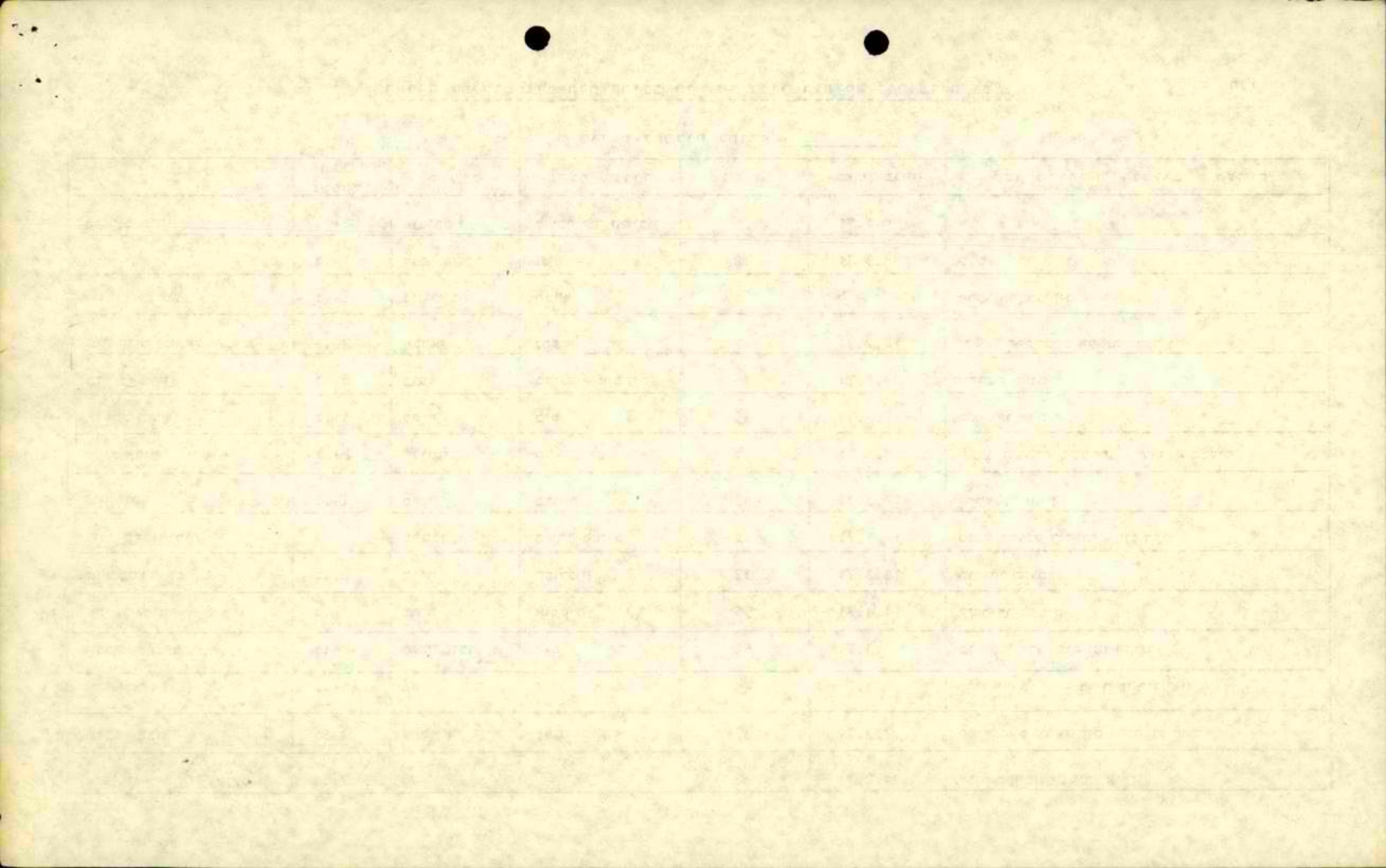
4. = אָפּגאָבן

5. = אָפּגאָבן

6. = אָפּגאָבן

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ש | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|----------------|------------|-----------|----------------|------|-------------|---------------------------------|
| אשרוב חנה | ג.3+ | מזכירה | לשכת שר השיכון | מ. | 1.71 | קשר אישי |
| אגסי יצחק | נ.1+ | דובר משרד | הפנים י-ם | 32 | 8.3.71 | ק.ס.ד. |
| יוזביץ יהושע | נ.6+ | בן ישיבה | חב"ד | ל.י. | ל.י. | מרכז החבדניקים |
| יפה חיים ישראל | נ.2+ | חקלאי | נסעים | ל.י. | 18.1.71 | ייחל להתחדשות העליה לרגל |
| כהן בן ציון | נ.6+ | פועל | סריגה - אופקים | 38 | 24.2.71 | קדושת העיר |
| קלירס משה | נ.5+ | פקיד | בנק | 35 | 17.3.71 | שאיפתו הדתית |
| רייך אריה | נ.2+ | מלונאי | תל-אביב | ל.י. | 3.1.71 | לאחר השמדת משפחתו - שאיפה טבעית |
| רום יוסף | נ.4+ | פקיד | מסו"ת | 45 | 17.3.71 | ירושלמי ותיק |
| שגב שלמה ורות | נ. | כלכלן | משרד הפנים | צ. | 15.1.71 | נפצע ברובע היהודי - זוג צעיר |
| אלשטיין יואב | נ.2+ | מורה | הסוכנות | 37 | 15.3.71 | מותיקי הרובע |
| אטיאס שלמה | נ.3+ | מורה | אופקים | 35 | 14.4.71 | קשר דתי עמוק |
| אברהמי פנחס | נ.3+ | מנהל מוסך | י-ם | 52 | 4.3.71 | בן מגיני ירושלים זמן ההגנה |
| אטינגר דב | נ.5+ | פקיד | אוצר | 46 | 7.3.71 | יליד ירושלים - צריך פתרון דיור |
| ארבלי צבח | נ.4+ | אסליזאי | מחנה יהודה | 37 | 7.3.71 | תמיד חלם על המקום - פתרון דיור |
| אילן יפה | נ.2+ | - | - | 67 | 24.2.71 | לגור בקרבת ישעיהו אילן |



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ש | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערה |
|----------------|------------|---------------|-----------------|------|-------------|-----------------------------------|
| אבוטבול אפרים | נ. 3+ | שוטר | מרחב ירושלים | ל.י. | 19.1.71 | זיקה יהודית |
| אבו-ורדה חיים | נ. 10+ | שרברב | חרות | ל.י. | 3.2.71 | נשרף ביתו וצריך מקום מגורים |
| אברהם שלום דוד | נ. 3+ | לומד | בית מדרש לרבנים | 31 | 4.2.71 | סנטימנטים ורצון להתפלל בכותל |
| אילני שלמה | נ. 6+ | מנהל אחזקה | מצודת דוד | 42 | 11.2.71 | עובד ברובע |
| אדלר משה | נ. | תלמיד | חב"ד | ל.י. | ל.י. | חבדניק |
| ברקוביץ | נ. 1+ | ברזלן | מ. השכון | 33 | 2.4.71 | סנטימנטים לרובע - זוג צעיר |
| בן-טולילא עמרם | נ. 3+ | שוטר | י-ם | 39 | 26.2.71 | מניעים רגשיים - האשה סדרנית בכותל |
| בוזגלו ז'ק | נ. 2+ | פקיד | עיריית ירושלים | 34 | 17.3.71 | שיפור מגורים - שאיפה לרובע |
| בר-נס אליהו | נ. | רב | ארה"ב | 64 | 18.3.71 | חובב ירושלים |
| בינשטוק בנימין | נ. 2+ | ביטוח | עצמאי | 49 | 21.3.71 | ק.ס. (עולה חדש) |
| בנבגי מרדכי | נ. 2+ | מנהל ביקורת | מבקר המדינה | 39 | 2.2.71 | נלחם בי-ם! מניעים רגשיים ודתיים |
| ברמן אברהם | א. (2) | פנסיה | ארה"ב | 71 | 23.2.71 | ק.ס.ד. |
| בן-חיים נסים | נ. 2+ | דפוס | י-ם | ל.י. | ל.י. | חבדנ"יק |
| ברגמן יעקב | נ. 1+ | סוכן | פרומין | ל.י. | ל.י. | חבדנ"יק |
| בביוף אברהם | נ. 9+ (1) | עסקן-חזן-דרשן | | 66 | 25.1.71 | מותיקי הרובע - שאיפתו |

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ש | סצב
משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פניה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|--------------------|---------------|----------------|----------------|------|------------|---|
| בר אשר משה | נ.3+ | מורה | אוניברסיטה | ל.י. | 2.2.71 | ק.ס.ד. |
| גת רמון זאב | נ.2+ | פקיד | ביטוח לאומי | מ. | 29.1.71 | מותיקי הרובע |
| גלבשטיין יוסף חיים | נ.3+ | בן ישיבה | ישיבת חב"ד | ל.י. | ל.י. | חבדנ"יק |
| גורן דוד | נ.3+ | סגן מנהל מסחרי | תל-אביב | 48 | 10.3.71 | אהבת ירושלים |
| גלבשטיין אלעזר | נ. | פקיד | כפר חב"ד | ל.י. | ל.י. | חבדנ"יק |
| דילר דב | נ.4+ | כימאי | ביה"ס לרפואה | ל.י. | 31.1.71 | ק.ס. |
| דריבין פסח | נ.1+ | פקיד | ערית חדרה | ל.י. | 4.2.71 | מותיקי הרובע |
| הויזמן בן-ציון | נ.2+ | - | - | מ. | 1.1.71 | מותיקי הרובע |
| הירשוביץ יוסף | נ.5+ | מלונאי | פנסיון רייך | 44 | 25.2.71 | יליד העיר העתיקה - נפצע - אין מקום מגורים |
| המבורגר חיים | נ. | פקח | משרד הסעד | 48 | 26.2.71 | מותיקי הרובע |
| הורביץ אריה | נ.4+ | פקיד | בנק המזרחי ת"א | 50 | 21.3.71 | מותיקי הרובע |
| הדר אריאלה | ג.1+ | סטודנטית | מועצה לא"י יפה | 35 | 20.4.71 | אוהבת י-ם - רוצה לגדל כאן ילדים |
| ויגלר צבי | נ.2+ | בן ישיבה | ישיבת חב"ד | ל.י. | ל.י. | חבדנ"יק |
| וייסברג שלמה | נ.3+ | בן ישיבה | ישיבת חב"ד | ל.י. | ל.י. | חבדנ"יק |
| וייס צפורה | א.1+ | פנסיונרית | - | 65 | 10.3.71 | ק.ס. - בהתאם לשיחה קודמת |

| No. | Name of Person or Firm | Address | Remarks |
|-----|------------------------|------------------------|---------|
| 1 | John A. Smith | 123 Main St., New York | ... |
| 2 | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... |
| 51 | ... | ... | ... |
| 52 | ... | ... | ... |
| 53 | ... | ... | ... |
| 54 | ... | ... | ... |
| 55 | ... | ... | ... |
| 56 | ... | ... | ... |
| 57 | ... | ... | ... |
| 58 | ... | ... | ... |
| 59 | ... | ... | ... |
| 60 | ... | ... | ... |
| 61 | ... | ... | ... |
| 62 | ... | ... | ... |
| 63 | ... | ... | ... |
| 64 | ... | ... | ... |
| 65 | ... | ... | ... |
| 66 | ... | ... | ... |
| 67 | ... | ... | ... |
| 68 | ... | ... | ... |
| 69 | ... | ... | ... |
| 70 | ... | ... | ... |
| 71 | ... | ... | ... |
| 72 | ... | ... | ... |
| 73 | ... | ... | ... |
| 74 | ... | ... | ... |
| 75 | ... | ... | ... |
| 76 | ... | ... | ... |
| 77 | ... | ... | ... |
| 78 | ... | ... | ... |
| 79 | ... | ... | ... |
| 80 | ... | ... | ... |
| 81 | ... | ... | ... |
| 82 | ... | ... | ... |
| 83 | ... | ... | ... |
| 84 | ... | ... | ... |
| 85 | ... | ... | ... |
| 86 | ... | ... | ... |
| 87 | ... | ... | ... |
| 88 | ... | ... | ... |
| 89 | ... | ... | ... |
| 90 | ... | ... | ... |
| 91 | ... | ... | ... |
| 92 | ... | ... | ... |
| 93 | ... | ... | ... |
| 94 | ... | ... | ... |
| 95 | ... | ... | ... |
| 96 | ... | ... | ... |
| 97 | ... | ... | ... |
| 98 | ... | ... | ... |
| 99 | ... | ... | ... |
| 100 | ... | ... | ... |

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ם | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|---------------|------------|------------|-------------|------|-------------|--------------------------------------|
| וטרמן אברהם | נ. | פקיד | משרד הפנים | 56 | 21.4.71 | |
| זיני שמואל | נ.2+ | מנהל מוסד | משרד הסעד | ל.י. | 20.1.71 | ק.ס.ד. |
| זיו שלמה | נ.2+ | מזכיר | אוניברסיטה | 46 | 8.3.71 | מותיקי הרובע (סא"ל בדימוס) |
| זוננפלד משה | נ.4+ | פקיד | מס הכנסה | 40 | 4.4.71 | מותיקי הרובע |
| חרץ אהרון | נ.4+ | פקיד | רשות השידור | 47 | 24.3.71 | נלחם ונפצע כאן (48) |
| חרל"פ דוד | נ.5+ | פקיד | מסו"ת | 43 | 7.3.71 | נלחם ונפצע כאן (48) |
| חנניא פלד | נ.3+ | מוכר דגים | חיפה | ל.י. | 14.2.71 | מותיקי הרובע |
| חמו משה | נ.4+ | שוטר | י-ם | ל.י. | 26.1.71 | מותיקי הרובע |
| יקר טוביה | נ.2+ | פועל | חברת חשמל | 50 | 8.2.71 | מותיקי הרובע |
| יעקוביץ אלישע | נ.6+ | שרברב | פרטי | ל.י. | 14.2.71 | מגמתו ושאיפותיו - בניו לחמו למען י-ם |
| יהודאי יורם | נ.3+ | מנהל עבודה | חברת החופר | 38 | 8.3.71 | המשכת מסורת המשפחה |
| ירושלמי מיכאל | נ.3+ | חייל | צה"ל | 39 | 30.4.71 | רצונו להשתכן ברובע |
| יוליס יעקב | נ.3+ | עורך דין | תל-אביב | 42 | 4.4.71 | מותיקי הרובע - נלחם בו ב-48 |
| כהן בנימין | נ. | מורה | בית וגן | ל.י. | 31.1.71 | מותיקי הרובע - ק.ס.ד. |
| כהן שמעון | נ.3+ | פקיד | ערית י-ם | 50 | 7.2.71 | מותיקי הרובע |

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ס | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|------------------|------------|---------------|-----------------|------|-------------|-----------------------------------|
| לרנר אריה | נ. | עתונאי | "דבר" | 61 | 1968 | פעילות בבית הסופר - אהבת המקום |
| לנדסברג חנניא | נ.4+ | נהג מונית | עצמאי | ל.י. | 27.1.71 | מותיקי הרובע |
| לוי אברהם | נ.1+ | מורשה חתימה | בל"ל | 51 | 12.2.71 | מותיקי הרובע |
| ליפשיץ גרשון | נ.3+ | דפוס | קרית נוער | ל.י. | 26.1.71 | מותיקי הרובע - זיקה דתית |
| ליהמן אריה | נ.1+ | לומד | שבט מחוקק | ל.י. | 1.1.71 | מותיקי הרובע - צורך בדיוור |
| לובאן חיים | נ.3+ | רב | ארה"ב - בר-אילן | 47 | 20.4.71 | ק.ס.ד. |
| לוי יאיר | נ.1+ | מורה | ביה"ס המאירי | ל.י. | 7.1.71 | ק.ס. |
| מזרחי נחמיה | נ.3+ | מחקן שטיחים | אצלו | 70 | 1.3.71 | מותיקי הרובע |
| מילר אבי | נ.3+ | תעשיין | ארה"ב | 56 | 17.3.71 | ק.ס.ד. |
| מרג'וק משה | נ.2+ | מתכנ | י-ם | 62 | 25.3.71 | מותיקי הרובע - נלחם בה (סוכס אתו) |
| מזרחי יהונתן | נ.4+ | חצרן | עיריה | מ. | 11.1.71 | ק.ס.ד. |
| מססריז יששכר | נ.7+ | הנהלת חשבונות | עצמאי | ל.י. | 28.1.71 | ק.ס.ד. |
| מלמד כהן - רחמים | נ.4+ | מפקח | מחוז הצפון | ל.י. | 24.1.71 | ירושלמי ותיק |
| נאור חיים | נ.3+ | כלכלן | מבקר המדינה | 37 | 22.2.71 | ק.ס.ד. |
| סימני אליהו | נ.7+ | שרת | ביה"ס המאירי | ל.י. | 11.1.71 | ק.ס.ד. |

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ש | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|---------------|------------|----------------|---------------|------|-------------|--------------------------------------|
| ספיר טוביה | נ.3+ | פקיד | אוניברסיטה | 43 | 7.3.71 | ק.ס. |
| סמדר'ה אלי | נ.2+ | פקיד | ניצה | 43 | 31.3.71 | אהבת המקום - מניעים אמנותיים |
| סלמנוביץ יצחק | נ.4+ | - | - | 50 | 17.3.71 | ק.ס. |
| סינגר מאיר | נ.4+ | דפוס | קרית נוער | ל.י. | 28.2.71 | ק.ס.ד. |
| סיטון חיים | נ.1+ | אמן פקיד | דואר | 45 | 22.4.71 | מותיקי הרובע - קשר כאמן |
| ערנסריי אלעזר | נ.10+ | מורה | בית יעקב | ל.י. | 26.1.71 | ק.ס.ד. |
| עוואד שמואל | נ.2+ | טפסן | פתח תקוה | 34 | 19.4.71 | צריך מקום מגורים |
| עץ הדר אברהם | נ.2+ | פקיד | משרד החנוך | מ. | ל.י. | מותיקי הרובע - היה מפקד הרובע |
| פלד ציון | נ.4+ | מזונאי | מבקר המדינה | 41 | 3.2.71 | ק.ס.ד. - חשוב עבור הגדלת המשפחה |
| פוגל הרצל | נ.5+ | פקיד | משרד הסעד | 55 | 3.2.71 | ק.ס.ד. - פתרון דיור |
| פולק לואיס | נ.3+ | מלונאי | מיאמי | 46 | 14.2.71 | ק.ס.ד. |
| פרוש יהושע | נ.3+ | אלקטרוניקאי | דואר | 42 | 8.2.71 | מותיקי הרובע |
| פתחוב חיים | נ.4+ | חייט | אצלו | ל.י. | 3.3.71 | מבקש זכות לגור ברובע - בניו לחמו כאן |
| קיפניס שי | נ.3+ | מנהל בית החייל | ירושלים | 46 | 8.3.71 | ק.ס. (סא"ל מיל.) |
| קיליץ חיים | נ.2+ | סמנכ"ל הקונגרס | היהודי העולמי | 47 | 9.2.71 | מותיקי הרובע |

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ס | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|-----------------|------------|----------------------------|-----------------|------|-------------|-----------------------------------|
| קפלן ג' רלד | נ.1+ | פרופסור לפסיכולוגיה הרוורד | | 54 | 15.3.71 | יועץ למר קולק |
| קיסמן סידיני | נ.2+ | פנסיונר | - | 66 | 29.3.71 | הרגשת שייכות |
| קינלשטיין שמעון | נ.2+ | סוחר | עצמאי | 47 | 8.4.71 | ק.ס.ד. - במקור מחברון |
| קרויזר אברהם | נ.7+ | פקיד | ישיבה י-ם | 43 | 2.4.71 | מותיקי הרובע |
| רכטשפר אהרן | נ.6+ | בן ישיבה | - | 38 | 21.3.71 | מותיקי הרובע |
| רוזן יהושע | נ.4+ | מורה | מרכז הרב | 40 | 28.3.71 | ק.ס.ד. |
| רוזנבוים שמואל | נ.3+ | מדריך | קרית נוער | ל.י. | 1.2.71 | מותיקי הרובע |
| רקובר ברוך | נ.4+ | דיין | חיפה | 44 | 25.1.71 | ק.ס.ד. - מותיקי הרובע |
| שלזינגר דוד | נ.3+ | בן-ישיבה | - | ל.י. | 6.1.71 | מותיקי הרובע |
| שיף יואל | נ.6+ | פקיד | קרית נוער | 41 | 25.3.71 | ק.ס.ד. - שיפור תנאי דיור |
| שולמן מרדכי | נ.6+ | פקיד | עיריה | 47 | 17.3.71 | מותיקי הרובע |
| שפיר אברהם | נ.2+ | פקיד | סוכנות | 50 | 10.3.71 | העבר לי-ם מהצפון - מניעים לאומיים |
| שוורץ שלמה | ג.1+ | מורה | קרית נוער | 37 | 3.3.71 | אוהב י-ם |
| שיף דוד | נ.3+ | איטליזן | עצמאי | 51 | 15.3.71 | ק.ס.ד. |
| חור יצחק | נ.1+ | פקיד | חיכון עירוני ג' | ל.י. | 10.1.71 | ק.ס.ד. |

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ש | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פניה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|---------------|------------|-----------|--------------|-----|------------|----------------------------------|
| קמר אריה | נ. 3+ | עו"ד | בן-זאב - קמר | 46 | 26.4.71 | |
| גור אריה איתן | נ. 1+ | פקיד | סדום | 22 | 26.4.71 | מותיקי הרובע |
| טשינגל יצחק | נ. | מורה | ישיבה | 21 | 27.4.71 | מותיקי הרובע |
| ביצור חנניה | נ. | עובד דפוס | י-ם | 29 | 25.4.71 | פתרון למגורים - ק.ס. |
| כהן יוסף | נ. | עובד דפוס | י-ם | 32 | 25.4.71 | יליד ירושלים |
| שמעיא יחיאל | נ. 6+ | סופר סתם | אצלו | 69 | 26.4.71 | בנו נפצע קשה ברובע |
| מקרב דוד | נ. 4+ | מרצה | אוניברסיטה | 52 | 26.4.71 | היה אחראי בטחון בעיר העתיקה ב-48 |
| זקס יעקב | נ. 1+ | פקיד | אוצר | 46 | 25.4.71 | מותיקי הרובע - מבוני בתי מחסה |
| יצחקי שמואל | נ. 5+ | מורה | אופקים | 35 | 9.2.71 | קשר רגשי לרובע ולאירתו. |
| גמליאל איתן | נ. 1+ | הנדסאי | אוניברסיטה | 29 | 20.4.71 | סימפטיה לאיזור. |
| טרומפלר אברהם | נ. 1+ | פקיד | משרד האוצר | 61 | 28.4.71 | |
| פלדור נתן | עומד להנשא | סטודנט | אוניברסיטה | 22 | 22.4.71 | ק.ס.ד. |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

מקרא:

נ = נשוי

מ = מבוגר

צ = צעיר

ל.י. = לא ידוע

ק.ס. = קשר סנטימנטלי

ק.ס.ד = קשר סנטימנטלי דחי

ᐅᐅᐅᐅ:

ᐅ = ᐅᐅᐅ

ᐅ = ᐅᐅᐅᐅ

ᐅ = ᐅᐅᐅ

ᐅ.ᐅ. = ᐅᐅ ᐅᐅᐅ

ᐅ.ᐅ. = ᐅᐅᐅ ᐅᐅᐅᐅᐅᐅᐅᐅ

ᐅ.ᐅ.ᐅ = ᐅᐅᐅ ᐅᐅᐅᐅᐅᐅᐅᐅ ᐅᐅ

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ס' 1

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ש | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פניה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|-----------------|------------|-------------|------------------|---------|------------|---------------------------------------|
| ארנסט שמחה | נ.2+ | יהלומים | תל-אביב | 55 | 1968 | ק.ס.ד. |
| אפשטיין אלכסנדר | נ. | סטודנטים | ישיבה אוניברסיטה | 21 - 24 | 12.70- | ק.ס.ד. |
| אשורי יוסף | נ.7+ | שוחט - פקיד | מושב תלמי-בילו | מ. | 25.12.69 | מקום מוצא חן בעיניו |
| אברהם יעקב | נ.4+ | גנן | כפר מלל | 32 | 18.2.68 | נלחם ברובע |
| אייזנברג איזיק | נ. | סוכן ביטוח | ציון | ל.י. | 3.70- | נולד ברובע ושואף לחזור |
| אטינגר יוסף | נ.2+ | מנהל מנגנון | בנק סחר חוץ | 32 | 25.12.70 | מילידי הרובע - נלחם כאן - נרתם למשימה |
| אברהם דוד | נ.2+ | עובד מדעי | אוניברסיטה | ל.י. | 6.12.70 | חובה לאומית |
| גנץ צבי | נ.4+ | יהלומים | נתניה | מ. | - | מילידי הרובע |
| גליק לאה | נ.2+ | טבחית | ישיבת הכותל | ל.י. | מזמן | צורך |
| גרייבר משה | נ.3+ | אדריכל | - | ל.י. | ל.י. | ק.ס. |
| גרא רחל ואלי | נ. | תכשיטים | יפו העתיקה | ל.ד. | 2.12.70 | מגורים ועבודה בהשראה יהודית |
| גרייבר נח | נ.2+ | מנהל | בית ספר | ל.י. | ל.י. | ק.ס. |
| גולדברג שמעון | נ. | פקיד | חברה קדישה | ל.י. | ל.י. | יליד העיר העתיקה מלמד בעץ חיים |
| הומינר אברהם | נ.4+ | פקיד | מס הכנסה | ל.י. | 14.12.70 | מותיקי הרובע |
| ויסברוד דוד | נ. | פקיד | מ. הסעד | ל.י. | ל.י. | ק.ס. |

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ם | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|----------------|--------------------|---------------|----------------|------|-------------|----------------------------|
| זינברג הרי | נ. 2+ | סוחר | ארה"ב | מ. | ל.י. | |
| זינברג איזידור | נ. | סוחר | ארה"ב | ל.י. | ל.י. | |
| חפץ מרדכי | נ. 4+ | אח | שערי צדק | ל.י. | 22.12.70 | ק.ס.ד. |
| היורוני אבנר | נ. 3+ | מדפיס | דפוס שחם | ל.י. | ל.י. | ק.ס. |
| חובב מאיר | נ. 3+ | סופר | - | 43 | 1968 | ק.ס. |
| יעקובסון זאב | נ. 4+ | רופא | שערי צדק | ל.י. | 22.12.70 | ק.ס.ד. |
| כהן יוכבד | נ. 7+ (אחד בטיפול) | - | - | מ. | 14.7.70 | מותיקי הרובע |
| לוי יוסף | נ. 8+ | מורה | ת"ת בני ציון | ל.י. | ל.י. | רוצה לגור קרוב לכותל |
| מינצברג משה | נ. 2+ | קבלן | י-ם | ל.י. | ל.י. | מותיקי הרובע |
| מלכה אלי | נ. | שוטר מכס | יריחו | ל.י. | 9/2/68 | |
| מיולמן יוסף | נ. 4+ | כלכלן | חב' ישראל | ל.י. | 31.12.70 | חיבת ציון למרות שאינו דתי |
| סגל אברהם | נ. 4+ | לומד | - | ל.י. | ל.י. | מותיקי הרובע |
| סגל בן-ציון | נ. 3+ | עבודה ספרותית | מוסדות שונים | מ. | 16.12.70 | מותיקי הרובע וקשר נפשי |
| פלד חנניא | נ. 3+ | סוחר | חיפה | ל.י. | 28.12.70 | היה חלומו ונלחם על כך |
| צרפתי משה | נ. | פקק | מושב תלמי-בילו | ל.י. | 25.12.69 | דתי והמקום מוצא חן בעיניו |

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

| ה ש ס | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פניה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|-----------------|------------|---------------|-------------------|------|------------|------------------------------------|
| קליין צבי | נ. 3+ | רב-עובד מדינה | משרד הדתות | ל.י. | 30.12.70 | ק.ס.ד. |
| קרישבסקי ראובן | נ. | בן ישיבה מורה | בית יעקב | ל.י. | 13.12.70 | מותיקי בוני הישוב |
| רלבג יהוסף | נ. | עובד מדינה | משרד הדתות | ל.י. | -12.70 | 5 דורות ברובע |
| שחר דוד | נ. 2+ | סופר | אצלו | ל.י. | 15.11.70 | דור חמישי בעיר וסופר ירושלים |
| שטאף אברהם | נ. 4+ | מרצה | אוניברסיטה | ל.י. | 31.12.70 | חוסר מקום מגורים אחר |
| שמיד אליהו | נ. 1+ | כלכלן | אוצר | ל.י. | 8.3.70 | יחס למקום (שיפוץ) |
| מהנדס שלום | נ. 5+ | בנין | סולל בונה | ל.י. | -8.70 | קדושת המקום |
| שורק שמעון | נ. 3+ | מפקח בנין | משרד הפנים | ל.י. | 22/12/70 | קשור לבניית הרובע |
| שאוריקי יוסף | נ. 4+ | פקיד | עיריית חיפה | ל.י. | 22.12.70 | יליד העיר |
| שניאורסון שמואל | נ. 8+ | בן ישיבה | מאה שערים | מ. | ל.י. | לחזור לישיבתו ברח' חב"ד - מהותיקים |
| בן-יהודה דוד | נ. | פקיד | מס הכנסה - אשקלון | צ. | 17.9.69 | ק.ס.ד. |
| בן עטר חיים | נ. 2+ | חפפות (?) | בני-ברק | ל.י. | 14.5.69 | מקצוע מתאים רק ב-ס (?) |
| בהירי נתנאל | נ. 2+ | צייר | אצלו | מ. | -12.67 | השתתף בהגנת הרובע מ-1928 |
| ברייאר מאיר | נ. 3+ | מנהל מוסד | גוש עציון | 45 | -12.70 | חיבתו לרובע |
| ברונשטיין צבי | נ. 2+ | פקיד | בית חינוך עוורים | ל.י. | 27.9.70 | חושב י-ס ותיק |

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח פניות לאכלוס לחודש _____

| ה ש ש | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|------------------|------------|---------------|---------------------|------|-------------|----------------------------------|
| ביטון אלי | נ. 3+ | טפסן | סולל בונה | ל.י. | 17.6.68 | קשר הסטורי לרובע |
| דה וינצה אלכסנדר | נ. | חייל | צהל | צ. | 23.12.70 | פתרון מגורים לעולים |
| דניאל אנג'לו | נ. 1+ | פקיד | משרד הפנים | ל.י. | 9.7.68 | ותיק בעיר ואמן |
| הומינר אסתר | נ. | סטודנט - מורה | בית-שמש | 25 | 13.1.70 | מותיקי הרובע - האם והאח נפלו כאן |
| הריס בן-ציון | נ. | חלמיד | זכרון | ל.י. | 9.12.70 | מותיקי הרובע |
| | נ. 2+ | חלמיד | - | ל.י. | 15.10.69 | נכי צה"ל |
| זמל אברהם | נ. 4+ | רב | צבא | ל.י. | 10.12.70 | מותיקי הרובע - רב מחוז ירושלים |
| חסון אליהו | נ. 9+ | סוחר | פרטי | ל.י. | - 8.67 | שאיפתו בחיים |
| סהון אורי | נ. 3+ | פקיד | משרד סגן ראש הממשלה | - | 1.9.69 | עובד בירושלים |
| טריפ גרשון | נ. 3+ | פקיד | עיריית ירושלים | ל.י. | - 5.69 | מניעים אמנותיים רוחניים |
| סברסקי יוחנן | נ. 3+ | רב | בישיבה | ס. | ל.י. | מותיקי הרובע |
| כהנא נחמן | נ. 4+ | מנהל לשכה | שר הדתות | ל.י. | 3.12.70 | הגשמת חלום וקשר של עבודה |
| כהן נחמיה | נ. 1+ | פיזיותרפיה | אצלו | ל.י. | 25.6.67 | מזמן גרוש ספרד ברובע |
| כהן יוסף | נ. | ל.י. | ל.י. (צפת) | ל.י. | 2.3.70 | זה רצונם |
| יקותיאל צבי | נ. 2+ | סטודנט | משרד החינוך | צ. | 25.12.70 | מותיקים וקשר דתי |

STATE OF NEW YORK

OFFICE OF THE COMPTROLLER

| NAME | RESIDENCE | DATE | AMOUNT | CITY | COUNTY | REMARKS |
|---------------------|-----------|------|--------|-----------|-----------|-------------------|
| JOHN J. BROWN | NEW YORK | 1890 | 100.00 | NEW YORK | NEW YORK | PAID TO BROWN |
| JAMES H. SMITH | ALBANY | 1891 | 50.00 | ALBANY | ALBANY | PAID TO SMITH |
| WILLIAM D. JONES | ROCHESTER | 1892 | 75.00 | ROCHESTER | ROCHESTER | PAID TO JONES |
| CHARLES E. WHITE | SYRACUSE | 1893 | 120.00 | SYRACUSE | SYRACUSE | PAID TO WHITE |
| HENRY G. BLACK | ALBANY | 1894 | 90.00 | ALBANY | ALBANY | PAID TO BLACK |
| EDWARD F. GREEN | NEW YORK | 1895 | 110.00 | NEW YORK | NEW YORK | PAID TO GREEN |
| FRANK L. HARRIS | ROCHESTER | 1896 | 80.00 | ROCHESTER | ROCHESTER | PAID TO HARRIS |
| MARY A. CLARK | SYRACUSE | 1897 | 60.00 | SYRACUSE | SYRACUSE | PAID TO CLARK |
| JOHN K. LEWIS | ALBANY | 1898 | 130.00 | ALBANY | ALBANY | PAID TO LEWIS |
| SARAH M. WATSON | NEW YORK | 1899 | 105.00 | NEW YORK | NEW YORK | PAID TO WATSON |
| GEORGE N. BAKER | ROCHESTER | 1900 | 95.00 | ROCHESTER | ROCHESTER | PAID TO BAKER |
| ELIZABETH P. MILLER | SYRACUSE | 1901 | 70.00 | SYRACUSE | SYRACUSE | PAID TO MILLER |
| THOMAS R. DAVIS | ALBANY | 1902 | 115.00 | ALBANY | ALBANY | PAID TO DAVIS |
| MICHAEL S. GIBSON | NEW YORK | 1903 | 85.00 | NEW YORK | NEW YORK | PAID TO GIBSON |
| ANNE T. HUGHES | ROCHESTER | 1904 | 100.00 | ROCHESTER | ROCHESTER | PAID TO HUGHES |
| JOHN W. FLEMING | SYRACUSE | 1905 | 90.00 | SYRACUSE | SYRACUSE | PAID TO FLEMING |
| MARGARET C. KELLY | ALBANY | 1906 | 125.00 | ALBANY | ALBANY | PAID TO KELLY |
| WILLIAM B. LYONS | NEW YORK | 1907 | 110.00 | NEW YORK | NEW YORK | PAID TO LYONS |
| CHARLES D. PERKINS | ROCHESTER | 1908 | 80.00 | ROCHESTER | ROCHESTER | PAID TO PERKINS |
| ELLEN G. ROBERTS | SYRACUSE | 1909 | 65.00 | SYRACUSE | SYRACUSE | PAID TO ROBERTS |
| JOHN F. STEVENS | ALBANY | 1910 | 135.00 | ALBANY | ALBANY | PAID TO STEVENS |
| SARAH J. TAYLOR | NEW YORK | 1911 | 105.00 | NEW YORK | NEW YORK | PAID TO TAYLOR |
| GEORGE H. WARD | ROCHESTER | 1912 | 95.00 | ROCHESTER | ROCHESTER | PAID TO WARD |
| MICHAEL J. WATSON | SYRACUSE | 1913 | 75.00 | SYRACUSE | SYRACUSE | PAID TO WATSON |
| ANNE K. WILSON | ALBANY | 1914 | 115.00 | ALBANY | ALBANY | PAID TO WILSON |
| JOHN L. WOOD | NEW YORK | 1915 | 100.00 | NEW YORK | NEW YORK | PAID TO WOOD |
| MARGARET M. YOUNG | ROCHESTER | 1916 | 85.00 | ROCHESTER | ROCHESTER | PAID TO YOUNG |
| THOMAS A. ZIMMERMAN | SYRACUSE | 1917 | 60.00 | SYRACUSE | SYRACUSE | PAID TO ZIMMERMAN |

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח פניות לאכלוס לחודש _____

| ה ש ש | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|---------------|------------|----------|----------------|-------|-------------|---|
| לנדא נפתלי | נ. 1+ | פקיד | - | ל. י. | 6.69- | נלחם על ירושלים |
| לחיאני משה | נ. 4+ | קופאי | בנק הדואר | צ. | 19.5.69 | זו שאיפתם |
| לוי אמנון | נ. 3+ | וסרינר | עיריית ירושלים | 35 | 20.3.70 | מותיקי הרובע |
| לוי-חמדי יגאל | נ. 4+ | פקיד | משרד הפנים | ל. י. | 7.10.69 | מהותיקים - נלחם כאן |
| מוריסון חיים | נ. | - | - | - | 5.6.70 | ממומלצי אלון - אינו מתכוון לגור ברציפות |
| מרידור רעננה | א. 4+ | מורה | אוניברסיטה | מ. | 23.12.69 | מצד בעלה וסנטימנטים דתיים |
| מריומה יונה | נ. 9+ | סנדלר | י-ם | מ. | 1.9.69 | מותיקי הרובע (סוען גם לרכוש) |
| נעים אהרון | נ. 4+ | פקיד | מסו"ת | ל. י. | 16.11.69 | מותיקי הרובע |
| סיביליה אברהם | נ. 3+ | - | - | 50 | 16.9.70 | ק.ס.ד. |
| פניני יוסף | נ. | סטודנט | התאחדות | צ. | 1968 | ק.ס.ד. |
| פרלמן מנחם | נ. 2+ | מדריך | משרד הסעד | ל. י. | 29.11.70 | רואה זאת כאתגר לעצמו |
| פאסי משה | נ. 7+ | לומד | - | ל. י. | 1967 | מותיקי הרובע |
| פרידמן פנחס | א. 2+ | - | - | 67 | 17.12.70 | סבל קשות כל ימיו כדי לזכות בכך |
| קלימי בנימין | נ. 5+ | רכז יצוא | חבל אשכול | ל. י. | 23.12.69 | לאחר 20 שנה בנגב רוצה לגור בעיר |
| רוט אלקנה | נ. 2+ | פקיד | דואר | ל. י. | 15.12.69 | מותיקי הרובע |

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח פניות לאכלוס לחודש

[illegible]

מקרא:

| | | |
|--------|---|-------------------|
| נ | = | נשוי |
| מ | = | מבוגר |
| צ | = | צעיר |
| ל.י. | = | לא ידוע |
| ק.ס. | = | קשר סנטימנטלי |
| ק.ס.ד. | = | קשר סנטימנטלי דתי |

אָפּגאַבן:

1. = אָפּגאַבן

2. = אָפּגאַבן

3. = אָפּגאַבן

4. = אָפּגאַבן

5. = אָפּגאַבן

6. = אָפּגאַבן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח פניות לאכלוס לחודש _____

| ה ש ס | מצב משפחתי | עיסוק | מקום עבודה | גיל | תאריך פנייה | קשר מיוחד לירושלים / הערות |
|-----------------|------------|--------------|-------------|------|-------------|---|
| עפרה אליגון | א. | עתונאית | מעריב | 45 | 24.1.71 | ס. העברה עקב עבודה |
| שלמה ארד | נ. | עתונאי | רשות השידור | 29 | 5.4.71 | מאות בשנים ברובע |
| קפלנסקי נעמי | ג. 2+ (3) | טלויזיה | הפקה | 43 | -3.71 | קשור בהפקותיה |
| רדאי אורי | נ. 2+ | פקיד | הכנסת | 38 | 4.2.71 | זיקה יהודית |
| אפרת יונה | נ. 4+ | תת-אלוף | צה"ל | 44 | 21.3.71 | לרגל התפקיד |
| אריסטמן יחיאל | נ. | פיקוח | ברובע | 66 | 5.3.71 | לרגל התפקיד |
| אברהם יעקב | נ. 2+ | מהנדס | ברובע | 42 | 22.2.71 | לרגל התפקיד |
| גרוסמן יצחק | נ. | דובר העיריה | ירושלים | צ. | 25.11.71 | קשר נפשי |
| סירני עדה | א. | פנסיה | - | 65 | 26.11.71 | אהבת ירושלים |
| פינקלשטיין מנחם | - | תכנית | עצמאי | 38 | 19.3.71 | לצורכי עסק ומשיכת קליינטורה פרוטסטנטית, שקט |
| פרידמן יורם | נ. 2+ | אדריכל | ירושלים | 33 | 31.3.71 | לצורכי עבודה |
| קומפורטי | נ. 1+ | ארכיטקט | משרד השיכון | 49 | 21.4.71 | ק.ס. |
| קורלנצסקי יעקב | נ. 2+ | מנהל בית ספר | | 57 | 22.4.71 | אושר פעם ובוסל מסיבות סכניות |
| שמיאן חנוך | נ. | מדריך | קרית נוער | 29 | 18.4.71 | - כ נ " ל - |
| שרון מרדכי | נ. 3+ | פקיד | משרד הבטחון | ל.י. | 26.1.71 | קשר נפשי - עבור שיפוץ עצמי |
| קופר יעקב | נ. 4+ | סופר | קנדה | 39 | 26.4.71 | מקום יחיד בישראל המתאים באוירתו. השראה אומנותית (שיפוץ) |



נדרות אמן שפנו מחדש עסקיהם את מר מויתר

מבית הקברות. ביום כ"ז אייר תש"ל (2,670). כתב לי מר ח. מרינוב. מ"מ ראש העיר. בסיום שנערך ע"י נציגי העיריה וועדת ההלכה של הרבנות נקבע כי אמנם המקום הינו בחזקת קברות יהודי עתיק והינו שייך לאחת מחברות קדישא שפעלו במקום. בהמשך דבריו כתב מ"מ ראש העיר: "לאור השתלשלות דברים לא אנו מבקשים מפורזי להטיל על משרדו את הטיפול בפעולה".

280



ריקוד של שמואל ליד הפתח המערבי

שיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה

חסידים לבית רוזין על פעולה לשיקום בית הכנסת המפורסם שבבית העתיקה, ולואי ונראה צעדים מעשיים ראשונים.

פעולה חשובה עשה ועד העדה הספרדית, שאגב שיפוצו של ארבעה בתי כנסת עתיקים וידועים ברובע היהודי שבבית העתיקה — "אלוה הנביא", רבו יוחנן בן זכאי, אסטמבוליס והאמצי — שופץ גם הבניין שבמשך יותר ממאה שנים שמשל מקום הישיבה הספרדית, תפארת "ירושלים", הוסיפו בניין מיוחד לפניו מזה כח מתגוררים בוגרים של תלמידיהם. ששל שמו של הרב "עזריאל" וצ"ל שבשכונת סאלביה, ואליהם נוספו תלמידים שמקורם באו מצרפת ומצפון אפריקה. סייעו לוועד העדה הספרדית: משרד הדתות, החברה לשיקום ופי"ת, תחום הרובע היהודי, קרן רוטשילד ועוד. כעשר משפחות מאלה שתמלו-שלוש היו נחל מוריה" גרות בבניינים ששופצו עבורם, אך אין הם מתאימים ליעודם. משרד הדתות הצליח להשיג את הבניין בו היה בעבר מושב זקנים. עתה עוסקים בשיפוצו של בית זה ומקי ויום שעוד לפני ראש השנה יוכלו שש-שבע משפחות לעבור לגור שם דרך קבע.

עיקר עיסוקם של ראשי המשפחות הללו בעבודות דפוס ומסגרות הנעשות בהר ציון. מר ויינברג מסכים שמחיר הדירות בירושלם לים העתיקה יר, אולם דא מבקש ליתן את הדעת לתנאים המיוחדים בהם נעשית כאן ה"בנייה. ככל זאת קבעה החברה לשיקום כלל יסודי: מחיר הדירה בעיר העתיקה של ירושלים אסור שיעלה על מחיר הדירה ברמות אשר מול הירון: 150 עד 80 אלף ל"י. איש שיוצא מצטרף לתמיהתו על התיכ"ן לרובע היהודי של העיר העתיקה שקבע הקמת שורה של קוטג'ים (דירה דו-קומתית) ברובע זה. כל קוטג' כזה צריך לעלות כ...מאות אלף ל"י. היו מספר קטן של בקשות לדירות כאלה. בייחוד של יהודים מחו"ל, אך משבאר הללו לביקור וראו שאין נוח מיוחד נשקף ממש פסת המוקמת העלינה — חזרו בהם. ואעפ"כ התיכנון הוא תיכנון, ולפיו ממשיכים בביצוע השיקום והפיתוח...

חנויות. בתי-קפה ומסעדות

התיכנון קבע מרכז מסחרי של הרובע בו יהיו 17-16 חנויות. יש כבר מספר בקשות מצד חנונים, מהם ותיקים שגרו בעיר העתיקה ומהם חדשים. נוסף לכך — משקמים ובונים שורה של חנויות שב, רחוב היהודים הידוע. 18 חנויות ברחוב זה כבר ביד החברה לשיקום ופי"ת, והפעולה לפינוי שאר החנויות נמשכת. מר ויינברג מספר לנו שכל החנויות יימסרו במיכרז פומבי, תוך התחשבות בבקשותיהם של עולים חדשים.

המבקשים לפתוח בית קפה, או מסעדה ואולי גם בית מלון יצטרכו — כמובן — להיות מהנאמנים לשמירת השבת, הכשרות, ולא ירצו בעד כסף לפתוח שם מועדוני לילה, או פינות לחילולה של השבת, או לפגישה — חלילה — בקדשי האומה ולא יגרמו חילול השם. מכאן הצורך לעודד יהודים מחו"ל — שומרי מצוות — שיאותו לגור ולפתוח עסקים כגון בירושלם לים העתיקה.

שיקום של "החורבה" ו"עץ חיים"

מדברי אישי-שיתנו, מר ויינברג, מתברר ששיקומה של "חבורת רבי יהודה החסיד", או בקיצור: "החורבה", קשור בשיקומה של ישיבת "עץ חיים", ולהפך.

מאחר שלשיבת "עץ חיים" מספר בניינים ליד ומאחורי בניין "החורבה", ולשיקומה של "החורבה" דרוש שטח נוסף, מתנהל מ"מ ממו"ר שך בין ראשי "החורבה" ו"עץ חיים" במטרה לסיע ל"עץ חיים" לשקם אחד המיבנים — בן שלוש קומות — שהיו מאחורי "החורבה". בתנאי ששטח שאר המיבנים יועמד לרשות תכניות ה"שיקום של "החורבה".

איש שיתנו סבור שבמקום מיבנים מפוארים ומרווחים, ותכניות גראנדיוזיות, כזו של "החורבה" ישיבת "החורבה" נבדקת כבר מכינים עבור "החורבה". מוטב לשקם את "החורבה" בשטח ובמתכונת שהיתה עד לכיבושה בידי הירדנים. שיקום — כן, הרחבה — לא. אולם אין להניח שיהיו מהלכים לדעה זו ותכ"ן גיות הרחבתה של "החורבה" עזים כמגירה של שולחן הדיונים.

"תפארת ישראל" — בשוממותו

יש להצטרף על כך שבניין מפואר וידוע שם של "תפארת ישראל" (ניסן ב"ק) בשוממותו הוא עומד, אם כי ביום החילוץ לאדמו"ר הרוזנינאי — שנערכה ברחוב, מלכי ישראל" בירושלים החדשה — הכריזו כל האדמו"רים והי שמוחו לחומות".



עבודות שיקום פרוץ היהודי בשטח מר ייבנה הבניין החדש של "ישיבת הכותל"

בקשות לדור קבע מרובע, מדרג כלל — כל שי שפונה מקבל אישור. אולם רבים הם המתלה"רים, כותבים בקשה, ואחרי מן מעטנים ופי וותרים...

החברה הנהיגה חובת תשלום סכום של המשת אלפים ל"י כדמי-קדימה להוצאות קבלת הדירה. מי שמשיב בקשה, והחברה מאשרת את שמו — לאחר בדיקה — מקבל הודעה שיבוא ויפקיד 5 אלפים ל"י. רבים לא באו. שטח נחלק מרשימת המבקשים דיוור בעיר העתיקה.

החברה התכנסה ובדקה כבר, אף אישרה, 360 משפחות, לא פשוט להתאים לכל מבקש דירה מקום וסביבה כרצונו. יש גם שאלה של מחיר הדירה, אך ככל שעבודת הבנייה תתקדם, יתגברו גם על קשיים אלה.

מר ויינברג מקווה שתוך חודשים יתחילו בבניית בנייניהם של שתי הישיבות, "פורת יוסף" ו"הכותל". תכניות ישיבת "הכותל" נבדקות כבר ע"י חבר ארכיטקטים, בתקווה שלא יימצא משהו בעל עניין ארכיטקטוני — ויוחל בעבודה. קשה המעב ומסובך יותר לגב" ישיבת "פורת יוסף" שסיבות שונות מחייבות שינוי התכנית, ורק לאחר מכן תתחיל העבודה גם בבניין ישי"מ זה.

מלבד שתי הישיבות הללו ישנו עוד ישי"מ בות שמשכנו היה קבוע בעיר העתיקה. הן מחפשות דרך לחזור, אך בהצלחה מועטת בלבד. תלמידי ישיבת "חיי עולם" ו"עץ חיים" באים בכל יום לומדים שעות מספר וחוזרים לעיר שמוחו לחומות".

שטחנו בפני סמכ"ל משרד הדתות, ר' א. ויינברג, הוא האזין למגילת טענותינו, והשיב: נכון. עד היום כארבע שנים לאחר השי"ת ורה, גרים בירושלים שבין החומות דרך קבע מארבעים משפחות, מלבד כמה תלמידים מי "ישיבת הכותל". אולם, לאמיתו של דבר, אין עתה יסוד לשעון: "סחבת", "מחללים". אומר לך למח.

תיכנון — פינוי ובינוי

כשהתחילו בעבודות השיקום היה ברור שזה ימשך כשבע שנים, לפחות. היו שדברו גם על עשר שנים ויותר, אני הייתי דווקא מאלה שי"הציעו: לתרום את הרעיון לפנות הריסות ור לבנות מחדש. דעה זו לא התקבלה. ובכן ניגשו לתיכנון.

תיכנון אינו עניין "טהור" — מהיום — למחר. יש ליתן את הדעת לדיוק שבתכנון, ליופי ארכיטקטוני, לשמירה על אפיקה המיוחדת של העיר העתיקה על סימטותיה ותצורותיה, קומורי גגות תיה וצורות חלונותיה. עובדת התיכנון נמשכה, איפוא, יותר משנתיים.

משהושלמה, מחות או יותר, עבודת התיכנון — התחילה עבודת הפינוי. כאן, בסימטותיה הצרות של העיר העתיקה, לא יעילו שום חידושי טכניקה של המאה העשרים. הכל יש לעשות בדיוק, לכל היותר מסתעפים ב...מחורים. דליו עפר למאות ולאלפים מוצאים מידי יום ומדי שעה ההתקדמות היא מטר אחד מטר ממש.

וכאן בא, "מכשול" נוסף: ארכיטקטוני. כל צעד שמתקדמים יש בדיקה מיוחדת של השטח הספוגה. בדיקה נעשית ע"י המומחים הארכיטקטוניים. בלי אישור שלהם שאין בשטח החדש שום דבר המעניין את הארכיטקטונים — אין להתקדם. אם נמצא משהו שלדעת הארכיטקטונים יש בו עניין — חייבים לשנות את ה"תיכנון. פירושו של דבר: הוצאה כספית בלתי נראית מראש, תקציב נוסף וזמן נוסף.

אין גם לשכוח שלא בחיפזון, ניתן לפנות תושבים ממקומותיהם, אם כי מקומות אלה שייכים ליהודים. היה, איפוא, צורך לתת לפסונים דיוור אחד ונאות. רק לאחר מכן אפשר היה לגשת להריסת המיבנים הרעועים, לפינוי ה"הריסות, לתיכנון ולבנייה.

אם לאחר ועל אף כל המכשולים הנ"ל הגענו למה שהגענו, אין זה עניין של מה בכך, ומה הסיכום?

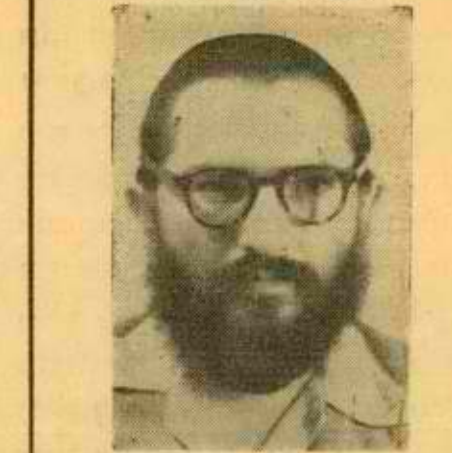
ביום גרות בעיר העתיקה, כאמור, כ-40 משפחות. עד כה פונו מהרובע 3600 נפשות מתוך 5200 שגרות ברובע מאז המלחמה. עוד כ-2200 נפש מחכים לפינויים.

לפי התכנית ולפי אומדן קצב הבנייה של שנים-עשר קבליים, יהיו ברובע היהודי בסוף 1972, בעוד ח"י חדשים. 250 יחידות דיוור רא" שונות לאיכיות.

מי יגור שם?

בתיקי החברה לשיקום ופי"ת והרובע ה"י יחרי בעיר העתיקה מצויים כבר יותר מאלף

שיחה עם ישראל ויינברג סמכ"ל משרד הדתות



מואת יונה בן-אמית

איטיות קצב שיקומו ואי-פ-לוסו של הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים הוא כורח המציאות, ומכאן ואילך יוחש הקצב, תורגש הבנייה ומוסדות ומשפחות נוספות יעברו לגור דרך קבע בין החומות — אמר לנו ישראל ויינברג, סגן המנכ"ל של משרד הדתות, בשיחה מיוחדת על שיקומו של הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלם, לים, לקראת, "יום ירושלים".

באנו אל מר ויינברג כנציגו האישי של מר הדתות בהנהלתה של החברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי בירושלים העתיקה. חברה זו פועלת על ידי נציגיהם של השרים שבוועדת השרים לענייני ירושלים.

יום השנה הרביעי לשיחור ירושלים מ"שלטון הכיבוש הירדני קרב ובא. סובבנו ב"חוצות העיר העתיקה שבי"ט אייר תש"ח נפלה בידי הלגיון העברייני, שמפקדיו היו עדיין בריטים, ובכ"ח באייר תשכ"ו שוחרר על ידי צה"ל, לומר את האמת — לא שבענו נחת מה"סחבת", יש אומרים מה"מחללים" שבשיקום חורבות הרובע, בבנייה בתי מגורים, בשיקום של בתי הכנסת הגדולים והמסגרות, או "הקסי" שם שהוד קדומים שכן עליהם.

זה מספר על סכסוכים בין ועדים ובין אישים שונים בעלי שם ועמדה בעיר ובמדינה, שני מספר על המבקשים להירשם לדיוור בעיר העתיקה ואינם נענים וכו'.

והועלתה סברה שזה אולם המועצה של מלכות בית השמונאי.

באותה סביבה מצאי אבני-ענק, מעשה גזית, ארכה של כל אחת משתי האבנים 13 מטרים, רוחבה 4 מטרים וגובהה 3.5 מטרים משקל אחת מהן כחמש-מאות טונות.

עתה רגלי החופרים עומדות במקום שהוא "מול קודש הקדשים", ועל כן מיהרו אנשי משרד הדתות לפאר את המקום בפרוכיות של ארונות-קודש, לא ירחק היום וקהל מבקרים יורשה להגיע לכאן ולהתבונן מזרחה, אל המקום בו לא נכנס אלא כהן גדול אחת בשנה — ביום הכיפורים...

ש. מה עושים ברחבת הכותל המערבי ובמקנה עליה יער המגוראים?

ת. בינתיים ממשיכים בריצוף החלק השני של הרחבת, דומה פי זה ריצוף גאה ואף מונע אבק, בונים גם ארונות קודש חדשים ויפים, מטפלים ב...ספריית הכותל" שבבית שטראוס.

הגבעה שעליה יער המגוראים תחלף במדרגות מתוכננות במיוחד ומוטאמות לגוף שהוד קדומים וקדושה חופף עליהם. משרד הדתות מטפל בתיכנון וביצוע המדרגות.

ש. ומה המצב לגבי השמירה הראשונה בירושלים שמחור לחיות, ימול משה? מה על בתי הכנסת שלה?

ת. התנגדות לפינוייה של שכונה זו שהוקמה ע"י ועבור יהודים שומרי תורה ומצוות, ויש גם נימוק אחר: פינוי תושבים מהשכונה הסמוכה לעיר העתיקה, והפיכת ישיבת אמנים וישיבת מרחיקים את העיר העתיקה מן העיר החדשה. האחרונים נעשה בשכונה זו חייבים להוציא את הפסל מבית הכנסת. לשקם את בית הכנסת, ובכלל — יש לשמור על אפיקה הדתי של השכונה וימין משה מונטיפיורי.

*

האם בונים די בתי-כנסת בירושלים

ש. ארונה השר, האם ישנם בירושלים בתי כנסת במספר הדרוש לתושביהם? האם ובכנסת משתתפת, הקרן לירושלים — מין שלושתי הכוללת של ראש העיר — במקמת מקשרי מעט בעיר החדשה?

ת. יהודים עושים הכל, בכל מקום ובפרט בירושלים, שיהיה להם בית-כנסת. משרד הדתות משתדל לעזור בתקציב מוגבל. ידוע שדרושים עתה בתי כנסת בשכונות החדשות בירושלים כמו ברמת אשכול ו"גבעת המיתרים" וע"כ, קריית יובל ועוד. גם בכמה שכונות ותיקות מורגש מחסור בבתי כנסת מרווחים יותר, אשר להשתתפות. הקרן לירושלים" בסיוע לבנין בתי כנסת — לי לא ידוע על סכום כלשהו שקרן זה נתנה לבתי כנסת...

ש. במלאת ארבע שנים לשיחוריה של ירושלים, ובכלל זה שיחוריה של שכונת הרובע היהודי ומקרת קברו של הצדיק, כואב הלב למראה העושה מחדש ובשטחים שכדרך למקרת הקבר. כי אחריא לבר?

ת. מי שמבקר שם, ולא מעטים באים למערת שמעון הצדיק, יודה שמשרד הדתות עשה לא מעט בשיקומה של מערת הקבר, ברכישת כמה מהמיבנים הסמוכים. טענתך היא שאין כביש או דרך נוחה מהכביש הראשי עד מערת הקבר — זה עניינה של העירייה. עניינו של משרד העבר-דה, לא של משרד הדתות...

ש. זה כבר נרון כנסת, בקריאה ראשונית, והועבר לועדה חוק "רשות מר הויתר", מר גורל מחוק?

כ"ה
23/5/74

ליום כמניין ירושלים במלואה ואני זוכה במקומו" (מפעה-המשולח, כרך "אלו ואלו", עמוד שצ"ו. מקור דב"ר במדרש תלפיות ערך ירושלים בשם ספר הפליאה). מעניין איפוא, שבלשונות הגויים נקראת בלא ידע, זירולם, ובלשון הקודש אף שהיא כתובה ללא ידע, נקראת ירושלים.

שלימות ושלום

שלמה ליוזנו בספרו, "מחקרי ארץ" מעלה השערה מעניינת — ירושלים מורכבת משתי מלים: ירושת-שלום, ולמה "ים" לשון רבים? פי העיר נחלקה תמיד לשתיים, העיר העליונה היא ציון בראש ההר, והתחתונה בשפלת ההר, עכ"ל. וידוע כי "ירושלים" היתה שתי עיירות אחת עליונה וזאת התחתונה, העליונה נקלה בגורל בנימין והתחתונה בגורל יהודה (בית המדרש ללינק תרצ"ח).

המדרש שצינו בראשית המאמר מובא גם בילקוט-שמעוני על תהילים (צ"ו), ובסיומו נאמר במקום יראה-שלם, "ראה-שלום", והיא סיועא להשערתו של ליוזנו הנ"ל. אלא ש-סמן ביאור, מנין באה תוספת ואין והלא השם במקורו הוא שלם, ומה הקשר ענין בין שלם לשלום?

לעניות דעתי, מבואר הדבר בדברי רבותינו בתלמוד: כהן בעל מום שעי' בודתו בבית-המקדש פסולה, מנין? אמר רב יהודה אמר שמואל, מן הכ-תוב לבן אמו הנני נותן לו את בריי' תי שלום (ואח"כ נותן לו את בריי' ולוירו אחריי בריי' כהונה עולם) כשהוא שלם ולא כשהוא חסר, והרי שלום כתוב ולא שלם? אמר רב נחמן ואין של שלום קטועה היא קידושין סו:). כלומר, וכאילו אינה כתובה, והרי אתה קורא שלם, אבל כיון שבכל זאת רצתה תורה לבשר לפינה בריי' שלום, נאלצה לכתוב ואין, וקטעה אותה באמצעה, כדי לל-מוד גם רעיון השלימות.

אלא שעל כל פנים יש לשאול למה השתמשה תורה במלה אחת, וקטעה את הוואי (דבר שבמקום אחר פוסל את הס"ת), כדי ללמד ממנה שני דברים? אלא שעשתה כן כדי ללמדנו דבר שלישי ונפלא מאד: שלם-שלום דבר אחד הם, במקום שיש שלימות יש גם שלום, אין שלי-מות גם שלום אין. (אגב, בדברנו אלה מיתרעת קושיות דעת זקנים מבעלי התוספות בויקרא כ"א-י"ז, שהקשו למה צריכים רבותינו ללמוד פסוק כהן בעל מום משלם ולא חסר, והלא מקרא מפורש הוא: איש מור-עץ לדורותם אשר יהיה בו מום לא יקרב להקריב).

אתריה של הבירה

מאת יעקב אדלשטיין

פרקים-פרקים על ירושלים, אתריה, בנייניה חורבותיה, מעורר תיה וגופה, כתובים מתוך אהבה רבה לירושלים, מתוך ידע רב על כל דרך, חורבה עתיקה, רובע, איזור, והקשר בין ההיסטוריה לזמננו — כלולים בספרו החדש של יהודה האורחי, "ירושלים אשר באתי".

ספרו הקודם, "עיר אבן ושמים" הוא ציור וזכרונות נעורים מירושל' לים החדשה, ראשונה של שכונת "הבית", הווי תלמידי הגימנסיה ה-ראשונה של בית הכרם, מגיעו של נער גימנזיסט ירושלמי עם דמיון תיב של ירושלים, עם שכונותיה ה-עתיקות והחדשות.

הספר שלפנינו הוא לאמיתו של דבר מדרין לאתריה ההיסטוריים של ירושלים, אך איננו כתוב בשפה יבשה, אלא על דרך הרפורטז'ה ה-סעולה הממזגת בתוכה מבט עמוק אל הצד ההיסטורי. סיפור הרקע של האתר כתוב בשפה ספרותית נקיה וברירה.

ירושלמיות

ריכז אתריה המצויים של ירושלים הקדומה? אותה עיר היבוסית או מצר' דה ציון שהמלך דוד לכדה בגבורתו? ריכז חומתה? היכן שעריה ומגד' ליה? היכן בתיה? כאן מספר לנו יהודה האורחי את תולדות החפירות הארכיאולוגיות שנערכו מסביב ל-מצודה, עד שהתברר כי מגדל זה אינו שייך למגדל דוד המקורי, ירו' שלום הקדומה, הראשונה, מצויה איפוא מחוץ לתחומיה העכשוויות של העיר העתיקה, וניתן לאתרה, בכללה, משום סמיכותה לשני מק' מזה שזהוויים אינו מוטל בספק: כעין הגיחון למטה מזה, וזה הבית, למעלה מזה. ברפורטז'ה אופיינית לו מעביר לפנינו האורחי מקצת מן החקירות על מקומה של עיר דוד. בפרק השני קוראים אנו על מק' רות המים של ירושלים, ישוב בדרך של סיפור. אנו קוראים בנשימה עצורה כיצד נערים ירושלמים גילו את הכתובת העתיקה במנהרת הגי-חון. הידועה בשם כתובת השילוח, בה הנציחו החוצצים את המקום בו נפגשו משני צדי הדרך של המני-הרה.

חפירות מזר

והנה רשימה על החפירות הארכי-אלוגיות של מזר, "אבן נפלה על מיצפת הורדוס", והוא מתאר את הרקע ההיסטורי של החורבן. כיצד

החומה ושעריה

תולדות החומה המקיפה את ירוש' לים העתיקה השפרים השונים, ה-שער החדש, שער האריות, והוא מגיע למסקנה שהחומה בנויה לא מאבנים שנחצבו וסותתו במיוחד עבורה, אלא מאבנים עתיקות יותר שהיו מורכבות בשטח, או נשארו

מחומות קדומות. שבעה שערים, ו-תולדותיהם.

תולדות המצודה, מגדל דוד, מסר' רת הצמדו של דוד למצודה ב-טעות יסודה. עיר דוד המקורית היתה רחוקה מכאן, בשיפולי הר המוריה והעופל. האריך הקמתה הוא בתקו-פת בית שני ולא בימי דוד. ופרק נוסף על תולדות הר ציון. מתי הורחבה העיר והגיעה עד הר-ציון — על כך יש שני אסכולות. האחת סבורה שירושלים המקראית הצטמצמה בשלוחות ההר המזרחית ובחר המוריה, ויש סבורים שהרח-בה עוד בתקופת המקרא. פרק על "כינור זהב במערה", קבר דוד, ההוכחות כי אמנם כאן קבר דוד. הספקות, הסיפורים המרתקים, האיסור על יחידים לבוא לקבר דוד, עד לאותו יום גורלי שבו הוכרזה הסמט המדינה.

פרק על מצבות בהר הזיתים

ושבו אגדות על קדושתו של הר הזיתים, שוכנה הר הבית וסלע ה-ברית תחול בו תחית המתיים. באח' רית הימים פתח הר הזיתים לחיבקע וכל מתי ישובו לעתידם לצאת מ' השכחו כמים חיים אל אור חיי הנצח. ואל ההרם בימינו, הניתוק, ועל זקן שעלה כל יום זכרון למגדל לתצפית בהר ציון והשקף על קברי אבותיו בטלסקופ. והמשואות שהודלקו על הר הזיתים, הר של מוות ותחית, נכמלא מדיונותיו פרחים אפורים.

פרקי השיבה

כיצד חזרנו אל הרובע היהודי, כיצד מצאנו הריסות של בתי הכנ' סה, החורבה, בית הכנסת ניסן בק, תולדות החורבה — הכל בתיאור מרגש, תוך חשיפה היסטורית של כל אתר.

והסיפור על בית כנסת הרמב"ן, כיצד גילוהו, וכיצד הגיע הרמב"ן לפני שנה והקים מחדש את בית הכנסת וחדש את היישוב היהודי. הוא נקרא הרחוב הזה, רחוב היהודים, הרובע היהודי כפי שהוא מוסר לנו כיום, יסודו בעליית הרמב"ן ר' הקמת בית כנסת. ולהלן על בתי הכנסת, קהל ציון, אוסף על ארבעה בתי כנסת, תולדות היהודים, מיקומם מתחת לפני הרחוב. וסיפור ביכ"ז, החורבה, תולדות ר' יהודה החסיד, הפגישה עם החורבה ביום הראשון לשחרור העיר העתיקה.

ומן העיר העתיקה למרחב. שחרור "משכנות שאננים", השכונה הראשונה שנבנתה מחוץ לחומות, פרשת קניית האדמה שמחוץ לחומה ע"י מוניטיפיורי, שהגיע דורות חיים אין כסר ליהודי העיר שפחדו לצאת מן החומות אל המדבר. ומכאן ליתר שכונות מוניטיפיורי עד "קרית משה", ושכונת "נחלת שבעה", ויתר השכונות שנבנו.

פרקים אחרים מקדשים לחפזו ירושלים החדשה, בהן מסיף המתבר להכנון כולל. ופרק אחרון של יופיה של ירוש' לים השמים, הצבע השלוש בה הוא עושר לבעיה של האבן. זהב וספף ואריחי קרמיקה. קריה נשגבת, גא חיוני. הפרק על ירושלים של מטה, עיר שאין בה חולין, כל ימיה שבת קודש לה, מסר זה הוא

ר' יפו 30, טל. 23610, 21540

מיטב ברכותינו ואחולינו לכל לקוחותינו ולירושלים ביום אחודה

גרול ורם הוא על כל העמים, אמר ר' הגינא: ה' בציון גדול כשיחזור שכינתו לציון אותה שעה גדול הוא, כאמור, כי בנה ה' ציון נראה בכבודו, כאשר בנה ה' ציון אותה שעה נראה בכבודו.

כיצד ציון, הוא כעס שאין אחריו פיוס, משום שאין משם שום נסיגה. ואדרבא, ירושלים השלימה היא ערובה לשלום אמת, והיא המפתח לגאולה השלימה והרוחנית, בשבט 'שכינתו לציון ברחמים.

שמחו ביום ירושלים

פתוח כל השנה

רופא ואחיות במקום, מזון דיאטטי

(מחלקה להרזייה)

מזון כשר, טלוויזיה, קולנוע, מדרים גם עם שירותים צמודים. הזמנת מקומות ישירות במקום או בסניפי קופת חולים.

כ"ח אייר יום חג למדינה ולעם בכל תפוצותיו, יום שבו נתגשמה תקוותנו העזה לחזור להר המוריה ולהתרפק מחדש אל אבני הכותל — שריד מקדשנו.

כ"ח אייר הוא חגה של המדינה וחגה של יהדות העולם הנאמנה, שזכתה לבוא "שערי בתודה, חצרותיו בתהילה". מה נאוו על ההרים רגלי מבשר, כי הנה שוחררה עיר דוד וחבורה לה יחדיו עם ירושלים החדשה בירת מדינת ישראל.

תהא נא עלייתנו ביום ירושלים לעיר הקודש — מדי שנה בשנה — הודיה לה' הבונה ברחמיו את ירושלים לעינינו, על חסדיו כי לא תמו וציון לזכרם של קדושי ישראל, בניס-בוניו, שמסרו את נפשם למען ציון והר הבית.

מאורעות כ"ח אייר תשכ"ז, המופלאים הדליקו זיק של אמונה, שלא תכבה גם בלב אלה שהיו מנוערים מתורה ומצוות. הם קשרו בעבותות את כל חלקי העם בדבקותם לירושלים השלמה.

אבני הכותל הנישאות מתוך חורבות עברנו המפואר תשמשה אבניים שבהן תתחולל לידתה מחדש של נפש האומה הכמהה לתורה, לאמונה ולמורשת אבות.

בימים אלה, כשגחלת הכמיהה לציון בלב "יהדות הדממה" הופכת ללפיד אש ולהבה, יאיר נא אור ששת הימים וזוהר ירושלים השלמה, ביתר עוז את נתיב הגאולה והפדות, עד יתקיים בנו חזון נביא הנחמה: "קומי אורי פי בא אורך וכבוד ה' עליך זרח.

שמחו את ירושלים וגילו בה כל אוהביה

המפלגה הדתית לאומית בישראל

המזרחי - הפועל המזרחי

278

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ב באייר תשל"א
18 במאי 1971
252



לכבוד
מר ש. שפירא
מכרז הקאופרציה של
הפועל המזרחי
תל - אביב

א.נ.א.

הנדון: פעילותכם ברובע היהודי

20
264
238
230

אין בפני מילים כדי לבטא את התמרמרותי בנושא פעילותכם ברובע היהודי, ואני מעלה בפניך נושא, נושא בו עסקתם:

1. בית דפוס.
2. שתי דירות מגורים.
3. מסעדה.
4. נגריה.
5. מגורים לזוגות.

א. בית דפוס לא רק זאת שלא קידמתם את הנושא, אלא הקפאתם לנו מבנה במשך תקופה ארוכה ללא תכלית ולאחרונה אף הגיעו אליו דרישות מצד המתכננים אצלם הזמנתם תוכנית לשלם את הוצאות התכנון לבית הדפוס. הנני רוצה להודיעכם ברורות כי אין לנו שום כוונה לשלם אף אגורה ע"ח.

ב. מעל בית הדפוס הצעתם בזמנו לבצע שיקום שתי דירות, גם בנושא זה לא קודם דבר.

ג. מסעדה ברח' היהודים ~~המקרה~~ זה הגעתם לשיא של חוסר מעש ואומנם אפשרנו לפנים משורת הדין אחרי שנה של סתבת להתחיל בביצוע שיפוצים, ואומנם החללתם בכך, והנה זה שבועות עומד המבנה סגור.

ד. נגריה הצענו בזמנו הקמת נגריה שיכלה לפרנס בחורים רבים ע"י הספקת עבודה לחברה. גם בנושא זה לא קודם דבר.

2/....



UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
530 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

1971

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

- 1. CHICAGO
- 2. CHICAGO
- 3. CHICAGO
- 4. CHICAGO
- 5. CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

- 2 -

מלבד כל הנ"ל הנני לציין שגם בקשר להתחייבויות לגבי דיור של זוגות צעירים, שום סיכום לא עמד בתוקף. עד היום מתחמקים חלק מהזוגות לחתום על חוזה שכירות ולשלם את המגיע מהם וזאת למרות מה שהוטכם עם כבוד שר הדתות.

הנני להפנות את תשומת לבכם שאם לא תבואו אתנו בדברים באופן מידי להסדר כל הבעיות התלויות. לא רק זאת שלא נסכים לכל דריסת רגל בבנין החדש, אאלץ להמליץ בפני הנהלת החברה לדרוש מינוי כל המבנים המוחזקים על ידכם ופ"י הזוגות.

הנני חוזר שוב ומציע לא לנצל לרעה את יחסינו אל ההתנחלות, וגמשתנו עד היום בכל הנשאים בהם טיפלנו מתוך הבנה וגישה חיונית ולהסדיר אתנו את כל הבעיות הנ"ל.

בכבוד רב,

ד' תש"ז

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: כבוד שר הדתות
מר רזון משרד הפנים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601
TELEPHONE (312) 837-3000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601
TELEPHONE (312) 837-3000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601
TELEPHONE (312) 837-3000

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601
TELEPHONE (312) 837-3000

פרוטוקול מס' 4/ח/71
ישיבת ועדת חליפין מיום 3.5.71



| נוכחים: | | מר י. חמיר | ס/א שקד |
|----------------|-------------|-----------------|--------------|
| מר ד. רוזן | מר מ. שרמן | מר ד. וילק | מר ר. קוצר |
| מר ד. ויינברג | מר ר. תימור | | |
| משתתפים: | | מר מ. אבניאלי | מר קופילוביץ |
| מר עו"ד בן זאב | מר בר-זכאי | מר עו"ד י. הכהן | מר שפי |
| נעדרים: | | מר ז. שר | נ/מ דודין |
| מר מ. בנבנישתי | מר י. שגיא | מר ש. פלג | |

- על סדר היום:
1. דיווח על הביצוע,
 2. דיון בפניית שר הקליטה להעמדת חנויות לרשות עולים.
 3. דיון בפניית מנהל אגף התקציבים של משרד האוצר לצורך משקיף לוועדת החליפין וועדת הכספים.
 4. שונות. (יד מאיר)

277

1. דיווח על הביצוע

מר אבניאלי א. מוט"ר דיווח על הביצוע. הפיגור קטן.

עד שנת 1973 יהיו מוכנים 240 יחידות דיור לפי הפירוט הבא:

| | | | |
|-----------------------|---|---|------------|
| תוך 5 - 6 חדשים | - | - | 40 יחידות |
| עד דצמבר - ינואר (72) | - | - | 50 " |
| מרץ - מאי (72) | - | - | 50 " |
| 72/3 | - | - | 100 " |
| סך הכל | - | - | 240 יחידות |

כן נישנים לביצוע עבודות חשתית ברחובות הבאים: -
רח' היהודים, חב"ד, בית-אל, התנור, משגב לך, שוני הלכות וחלק מרחוב תפארת ישראל.

ב. פינויים

פנו 3,600 נפש מתוך 5,200 נפש שהיו בעבר ועוד 800 נפש מהריבוי הטבעי.

נשארו על כן עוד 2,400 נפש שהם כ - 450 בתי-אב.

2. דיון בפניית שר הקליטה להעמדת חנויות לרשות עולים

מר שרמן מקריא מכתב שר הקליטה ובו בקשה להקצות מספר קבוע של חנויות ישירות למשרד הקליטה.
ברוב דעות הוחלט להעביר הנושא לוועדת האיכלוס ומר שרמן יוזמן לדיון בנידון

3. דיון בפניית מנהל אגף התקציבים של משרד האוצר לצורך משקיף
לועדת החליפים ולועדת הכספים.

מר תמיר:

כיוון ששר האוצר אינו משתתף עוד בוועדת השרים לעניני ירושלים
מתבקשת ועדת החליפים לאפשר לנציג שר האוצר להשתתף בוועדת החליפים
והכספים כמשקיף.
הוחלט לאשר את בקשתם.

4. שונות

א. - יד מאיר

פניה להנצחת שמו של חייל על ידי חוג לימודים שיקבל מבנה ברובע.

מר תמיר:

השאלה כללית - החברה אינה יכולה לאפשר לכל מוסד פונה מבנה לעצמו,
אם יאפשרו זאת למוסד אחד נצטרך לאפשר לכולם.
אין התנגדות טישתמשו בשרותי מוסד קיים ברובע, אך לא נוכל להקצות
מבנים או שטח למוסדות חדשים שלא היו ברובע לפני 1948.

החלטה

מחוסר מבנים מתאימים ברובע אין לחברה אפשרות להענות לבקשה
האמורה. אם המבקשים ימצאו ביוזמתם אפשרות שמוש במבנה של מוסד
קיים לא תהיה לחברה התנגדות לכך.

הוחלט גם להביא לישיבה הבאה רשימת פניות ממוסדות למבנים ברובע.
כן הוחלט שבגלל האופי הציבורי הרגיש של הנושא ישמרו חברי היעדה
על סודיות בהקשר לשיכון ושיקום מוסדות ציבור ברובע.

ב. שימור מבנים ישנים

אגב דיווח על הביצוע הועלתה שאלת שימור מבנים ישנים במקום בניה חדשה.

מר תמיר:

בעיית השימור היא בעיה כללית.

1. רק על ידי המבנים הישנים ניתן לשמור על אופי הרובע.
2. מבנים שיהרסו ויפנו לשם בניה מחדש יעלו יותר משימור הקיים.
3. על ידי שיפוך במקום בניה חדשה מתחמקים מקשיים ארכיאולוגיים.
4. לשימור ערך אסתטי.
5. לשימור ערך הסטורי.



1000

276

15/14/36/8

ב"ה יו" אייר תשל"א (12.5.71)

אלו שר הדתות

הנדון: הרובע היהודי

כמה מספרים מעניינים לידיעתך.

1. לפי חכמים הבניה ובאומדן קצב עבודה בניה של
בערך 12 קבלנים יהיו עד חודש דצמבר 72, 250 יחידות
דיור לאכלוס.

עד עתה גרוה ברובע דק 38 משפחות.

2. עד עתה פונו מהרובע 3600 נפשות מתוך 5200
שישנן שם מאז המלחמה בגלל הריבוי השבועי נשארו
2200 נפש למינורי.



מכבוד רב,
ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

המק: אי צר ר/צן אלז הפנים יח

848

12.2.1951

12.2.1951

12.2.1951

12.2.1951

12.2.1951

12.2.1951

12.2.1951

12.2.1951

12.2.1951

12.2.1951

12.2.1951

275
ב"ה ב' אייר תשל"א (27.4.71)

משד הפנימי-הארכיון

מקבל

[-] אייר תשל"א = 5. 71 - 2

לכבוד

מר יהודה חמיר

מנהל החברה לשקט הרובע היהודי

ת.ד. 14012

ירושלים.

א.נ.

לאחר הסיור שנערך לפני שבוע ברוב, הנני להעיר על תופעה אחת שלדעתי רק מחמירה ומכבידה על עבודת השיקום.

הנני רוצה להעלות ענין זה כעת כי אולי לאחר הגשמים העזים שהרסו כמה וכמה בתים משוקמים, יוכיחו את צדקת טענתי.

אם אפשר עוד לקבל את הגירסה, כי יש לשקט ולשמור אורגינאליות של מקומות ציבוריים דחייט סנטמנטליים, כגון בתי כנסת ישיבות וב"ו, הרי לגבי בתי מגורים, מה הקדושה והחשיבות לשמור ולשקט חורבות של דירות כמה כסף הלך לאיבוד בכך שניסו לשמור על בית ישן (אם כי אפשר גם לבנות מחדש באותו סגנון) שכבר בשלשה מקומות התמוטט לבד ועלינו עכשיו לשנות כל חכניות הבניה לגביהם.

אולי כדאי להביא ענין זה בכללותו לדיון בוועדה.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג

סגן המנהל הכללי

אשר הנני

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

תנועת "בני-תורה"

ב"ה ב' אייר תשל"א
27 אפריל 1971

כבוד

מר רוזן

משרד הפנים

כאן.

מ.מ.נ.

הרינו ממציאים בזה לכבודו העתק המכתב
שנשלח למר משה אבניאלי מנהל החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי, העיר העתיקה.

הננו תקווה כי כידיד מפעלנו הגדול, כמי
שמעוניין בישובה של העיר העתיקה בצורה ההולמת
ביותר וכנציג משרד הפנים בועדה הדנה ומחליטה
באיכלוס העיר שבין החומות, יעשה כל שביכלתו ע"מ
לזרז וליעל מילוי שאיפותינו בהקדם האפשרי ובצורה
ההולמת.

בברכה ויקר
הנהלת המכון

ע"מ (ת"ל)

הג'ש מאיר אביצדק
ז"ל. נסיון 537-13

ה' ניסן תשל"א
31 במרץ 1971

כבוד
מר משה אבניאלי
מנהל החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי
בית רוטשילד ככר בתי מחסה
העיר העתיקה
כאן.

מ.מ.נ.

הננו בזה להפנות חשומת לב כבודו לדברים הבאים הנוגעים להנצחת שמו של יקירנו ומחשובי פעילינו, החייל מאיר אביצדק ז"ל שנספה באסון המחריד בנאות הככר.

משפחתו הכבודה של החייל הואילה להנציח את שמו של יקירה, במפעל שהיה חזות חיו, ובמסגרת התנועה-תנועת "בני-תורה" - שמאיר ז"ל היה מחשובי פעיליה.

ראש דאגתה של תנועת "בני-תורה", הוא דמותו הרוחנית של הנוער במדינתו, אי לכך מפורסמים מאד מפעליה ופעולותיה של התנועה הנ"ל בכל שדרות הישוב ובכל פינה בארץ. אישי חינוך משתאים נוכח התנובה המבורכת והחיוניות הרבה שבכל פעולותיה.

מאז תחילת דרכנו הורגש חלל ההעדר של מכון גבוה להשתלמות תורתית והנהגה רוחנית, שבו יודרכו עפ"י תכנית מיוחדת טובי המוחות להיוותם מוכשרים לשתי המשימות הנ"ל "השתלמות תורתית" ו"הנהגה רוחנית".

מיד סמוך לאסון שפקדנו עם נפילתו של מאיר ז"ל, הוחלט להוציא שאיפה זאת אל הפועל. ובאדיבותה של משפחתו, הוקם המכון בעיר העתיקה בירושלים. מאז ומתמיד שאפנו לשלב בתכנונינו את ישובה של העיר בין החומות, ואמנם בכחנו לישיבה בצורה ההולמת ביותר, באשר הביט הם המעוניינים להתרכז סביב מוסדות תנועתנו, מה עוד שמשפחת אביצדק היא ילידת העיר שבין החומות ודיירי העיר הזאת ומגיניה עד למלחמת תקומתנו.

קסלנו ארעית רשות להתמקם בבית הכנסת "בית-אל", ושם הננו מנהלים למודינו הסדירים, המכון נפתח עם שנים-עשר תלמידים, כחה נוספה כבר החקבלה ותתחיל למודיה מיד לאחר חג הפסח, כך שהמכון ירכז סביבו כעשרים לומדים בשלב זה. תנאי הדיור הם המקשים עלינו התפתחות נוספת באשר אף מקום זה עומד להיות נמנע מאתנו אחר הפסח עקב בניה במקום.

אי לכך הננו מבקשים כי יאוח להמליץ בעדינו בפני הנוגעים בדבר על מנת שנוכל להמשיך למודי המכון בעיר שבין החומות ואף להגביר פה כושר קליטתו למעוניינים הדופקים על שערינו.

ה' גיסן חשל"א
31 במרץ חשל"

17. 1000 1000

[illegible]

... ..

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C. 20315

1. The first of these is the fact that the majority of the population of the United States is now living in urban areas. This is a result of the process of urbanization, which has been going on since the beginning of the 20th century. The process of urbanization is the movement of people from rural areas to urban areas. This is done for a variety of reasons, including the search for better living conditions, the desire for education, and the need for employment. The process of urbanization has led to the growth of large cities and the decline of small towns. This has had a significant impact on the way we live and work.

תכנית המכון הינה מיוחדת המינה ומקורית מאד, יש בה חשומת לב ראויה לבעיותיה של מדינתנו ומתיחסת לבעיות האקטואליות העומדות על הפרק, התכנית מקיפה גם שטחי פילוסופיה והשקפה כשהכל ערוך ומוכן לאור הצרכים המיוחדים של דורנו, הוא נתון לביקורת המידית של מבחנים מדוקדקים ושל סיגס מיעץ המורכב מגדולי אישי ציבור תורה וחינוך, יש בתכניתנו הדגשות מיוחדות לדרכי הבעה בכתב ובע"פ, לאור נסיוננו בחדשים הראשונים ניהן לומר בבירור כי עלינו על דרך המלך מבחינה חינוכית, וכי יש מקום לחקוה רבה כי ע"י מכון זה יעלם חלל בצרכי החינוך המיוחדים של דורנו.

תקוהנו כי כבודו יעשה כל שביכלתו, על מנת לסייע בידנו למצא מקום מתאים בעיר העתיקה. הננו מבטיחים, ויש כל היסוד לסמוך על כך, כי נמלא מקום זה בחוכן רב ההולם את ישובה של העיר העתיקה בכמות ובאיכות.

בכל הכבוד הראוי

| | |
|----------------|-----------------|
| הרב ב.מ. אזרחי | הרב י.ז. אביצדק |
| ראש המכון | ירושלים . |

ה' ניסן תשל"א
31 במרץ תשל"

THESE RESULTS WERE OBTAINED BY THE FOLLOWING METHOD. THE SAMPLES WERE FIRST DRYED IN A VACUUM DRYING OVEN AT 100°C. FOR 24 HOURS. THE DRYED SAMPLES WERE THEN GRINDED TO A FINE POWDER IN A BALL MILL. THE POWDER WAS THEN SIFTED THROUGH A 60-MESH SIEVE. THE SIFTED POWDER WAS THEN PACKED INTO A 10-ML. VIAL. THE VIAL WAS THEN CAPPED AND STORED IN A DESICCATOR. THE SAMPLES WERE THEN ANALYZED BY THE FOLLOWING METHOD. THE SAMPLES WERE FIRST DRYED IN A VACUUM DRYING OVEN AT 100°C. FOR 24 HOURS. THE DRYED SAMPLES WERE THEN GRINDED TO A FINE POWDER IN A BALL MILL. THE POWDER WAS THEN SIFTED THROUGH A 60-MESH SIEVE. THE SIFTED POWDER WAS THEN PACKED INTO A 10-ML. VIAL. THE VIAL WAS THEN CAPPED AND STORED IN A DESICCATOR. THE SAMPLES WERE THEN ANALYZED BY THE FOLLOWING METHOD.

हस्त-तन्त्र-प्रयोगः

THE A.G. BIRTH THE F.I. BIRTH

277

ירושלים, ל' בניסן תשל"א
25 באפריל 1971
122

משרד הפנים-הארכיון
נתקבל
יבניסן תשל"א = 27. 4. 71

לכבוד
ה"ה

| | |
|--------------|-------------|
| מ. ר. הממשלה | י. תמיר |
| מ. הבטחון | ט/א שקד |
| מ. הדתות | י. וינברג |
| מ. החוץ | ר. תימור |
| מ. המשטרה | נ/מ רודין |
| מ. המשפטים | ז. שר |
| מ. הפנים | ד. רוזן |
| מ. השכון | ש. פלג |
| מ. התיירות | ד. וילק |
| מ. הבריאות | ר. קוצר |
| מ. הקליטה | מ. שרמן |
| מ. העיריה | מ. בנבנישתי |
| מ. הממשלה | י. שגיא |

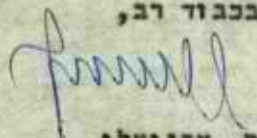
חברי ועדת חליפיים

הנך מוזמן בזה לישיבת ועדת חליפיים שתתקיים ביום ב' 3.5.71,

שעה 10.00.

1. דיווח על הבצוע.
2. דיון בפניית שר הקליטה להעמדת חנויות לרשות עולים.
3. דיון בפניית מנהל אגף החקציבים של משרד האוצר לצרוף משקיף לחליפיים וועדת כספים.
4. שונות (יד מאיד).

בכבוד רב,


מ. אבניאלי
מנהל החברה

27/4/71

העתק: עו"ד בן זאב

268

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' בניסן תשל"א
2 באפריל 1971
13

לכבוד
מר דב רוזן
משרד הפנים
י ר ו ש ל י מ

א.נ.נ.

265

הריני להשיב על מכתבך מיום 28/3/71.

לאחר ברור עם הנוכחים בישיבה האמורה מתברר שהצדק איתך והחליף שבא לקראת סוף הישיבה היה מר קופילוביץ, לצורך הדיון בסעיף השתתפות החברה במימון הרמב"ן, ואיתך הסליחה על אי ההבנה שחלה בנדון.

אשר לפיסקה השניה במכתבך בקשר לביטוי החליפים בפרוטוקולים, הנני לציין שאת השמות תמיר ואבניאלי הנני מציין בד"כ כמציינים אינפורמציה כמנהל החברה ויו"ר החברה. יחד עם זאת אין לי כל התנגדות שיכתב פרוטוקול שיבטא את כל הדברים, במקרה זה הייתי מציע הצעת פשרה, שתכתב סטנוגרמה של כל המשתתפים, בתוך ספר כרוך ואילו ההחלטות יוצאו בפרוטוקולים אשר יועברו לחליפים.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה



מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך: 15/10/55

מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך: 15/10/55

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

המשרד הכלכלי והתעשייתי
תל אביב

המשרד הכלכלי והתעשייתי
תל אביב

מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך: 15/10/55

מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך: 15/10/55

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ו' בניסן תשל"א
1 באפריל 1971
882

| לכבוד
ה"ה | |
|--------------|---------------|
| י. תמיר | מ. ראש הממשלה |
| מ. בנבנישתי | עיריית י-ם |
| ד. וילק | מ. התיירות |
| ש. פלג | מ. השיכון |
| י. וינברג | מ. הדתות |
| ד. קוצר | מ. הבריאות |
| נ/מ רודין | מ. המשטרה |
| ד. רוזן | מ. הפנים |
| י. שגיא | מ. הממשלה |
| ז. שר | מ. המשטרה |
| מ. שרמן | מ. הקליטה |
| ד. תימור | מ. החוץ |
| ס/א תיכון | מ. הבטחון |

חברי ועדת החליטים

הנך מוזמן בזה לסיור חברי ועדת חליטים ברובע היהודי.

הסיור יערך ביום ב' 19/4/71 שעה 12.00.

נא אשר השתתפותך.

משרד הפנים-הארכיון

נתקבל

י' א' ניסן תשל"א = 4.71 6

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב

מס' תש"ד, 1. 11. 54
2. 11. 54
3. 11. 54

מס' תש"ד
4. 11. 54

1. 11. 54
2. 11. 54
3. 11. 54
4. 11. 54
5. 11. 54
6. 11. 54
7. 11. 54
8. 11. 54
9. 11. 54
10. 11. 54
11. 11. 54
12. 11. 54
13. 11. 54
14. 11. 54
15. 11. 54
16. 11. 54
17. 11. 54
18. 11. 54
19. 11. 54
20. 11. 54

1. 11. 54
2. 11. 54
3. 11. 54
4. 11. 54
5. 11. 54
6. 11. 54
7. 11. 54
8. 11. 54
9. 11. 54
10. 11. 54
11. 11. 54
12. 11. 54
13. 11. 54
14. 11. 54
15. 11. 54
16. 11. 54
17. 11. 54
18. 11. 54
19. 11. 54
20. 11. 54

מס' תש"ד, 1. 11. 54

מס' תש"ד, 1. 11. 54

מס' תש"ד, 1. 11. 54

מס' תש"ד, 1. 11. 54

מס' תש"ד, 1. 11. 54
2. 11. 54
3. 11. 54
4. 11. 54
5. 11. 54
6. 11. 54
7. 11. 54
8. 11. 54
9. 11. 54
10. 11. 54
11. 11. 54
12. 11. 54
13. 11. 54
14. 11. 54
15. 11. 54
16. 11. 54
17. 11. 54
18. 11. 54
19. 11. 54
20. 11. 54

מס' תש"ד, 1. 11. 54

מס' תש"ד, 1. 11. 54

מס' תש"ד, 1. 11. 54

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כח' באדר תשל"א
25 במרץ 1971
882

לכבוד
ה"ה י. תמיר מ. הממשלה
מ. בנבנשתי עיריה
ד. וילק תירות
ש. פלג סיכון
מר וינברג דתות
ר. קוצר בריאות
נ/מ רוזין משטרה
ד. רוזן פנים
י. שניא ממשלה
ז. שר משפטים
מ. שרמן קליטה
ר. תימור חוץ
ס/א תיכון בטחון

חברי ועדת חליפיים

א.נ.א.

הנך מוזמן בזה לסיור חברי ועדת חליפיים ברובע היהודי.

הסיור יערך ביום ג' 6/4/71, שעה 10.00.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

משרד הסנים-הארכיון
נתקבל
ד-ניסן תשל"א = 30. 3. 71

העתק: עוזר בן זאב

43/1
26/4/71
26/4/71

מס' תש"נ 1000
תאריך: 22.3.59

הנדל:

- 1. משרד הביטחון
- 2. משרד המשפטים
- 3. משרד הפנים
- 4. משרד החינוך
- 5. משרד הבריאות
- 6. משרד הסוואה
- 7. משרד המבחן
- 8. משרד המבחן
- 9. משרד המבחן
- 10. משרד המבחן
- 11. משרד המבחן
- 12. משרד המבחן

המשרד לביטחון המדינה

המשרד לביטחון המדינה, תל אביב, יום חמישי, כ"ב שבט, תש"נ.

המשרד לביטחון המדינה, תל אביב, יום חמישי, כ"ב שבט, תש"נ.



משרד הביטחון
משרד המשפטים
משרד הפנים
משרד החינוך
משרד הבריאות
משרד הסוואה
משרד המבחן
משרד המבחן
משרד המבחן
משרד המבחן

משרד הביטחון

265

משרד הפנים
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות
ירושלים

ב' בניסן תשל"א
(28.3.1971)

56671/14

268
268

לכבוד
מר מ"א אבניאלי
מנהל החב' לשיקום ולפיחוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ח"ד 14012
ירושלים

259-264

א"נ,

ביום 26.3.71 קבלתי צרור פרטי-כלים, ובין השאר פ"כ מס' 42/כ/71 של ישיבת ועדה
הכספים מיום 6.1.71, בו צויין שהח"ס השתתף בסוף הישיבה.

עלי לציין, כי במועד הנ"ל שהייתי משך כל היום בח"א ולא השתתפתי כלל וכלל בישיבת
ועדה הכספים הנ"ל.

אגב: מקרה דומה אירע בשעתו, והעירותי על כך במכתבי אליך מיום 4.8.69.

בהזדמנות זו הנני מוצא לנכון להעביר, כי מקריאת הפ"כ הנ"ל של ישיבות החליפים והן
של ישיבות הועדות, מתקבל הרושם שכל הנוכחים על-פי-דבר אינם פוצים מה חוץ
מה"ח חמיר ואבניאלי.

בברכה ירושלים השלימה

1/3

דב רוזן
מנהל המחלקה

228

1957.1.25

1957.1.25

1957.1.25

1957.1.25

1957.1.25

1957.1.25

1957.1.25

1957.1.25

1957.1.25

1957.1.25

1957.1.25

1957.1.25

1957.1.25

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקל מס' 3/ח/71

ישיבת ועדת חליפים מיום 1.3.71

נוכחים :

1. מר תמיר
2. מר פלג
3. מר וינברג
4. מר קופילוביץ
5. מר וילק
6. מר שרמן
7. מר תימור
8. מר רוזן
9. מר בר זכאי

משתתפים:

מר בן זאב, מר הכהן, מר אבניאלי

נסדרים :

1. ס/א תיכון, נ/מ רודין, ר. קוצר, מ. בנבנישתי, י. גיא

על סדר היום:

1. הקדש בתי מחסה.
2. חילופי שטחים עם הארמנים.
3. שונות.

מר אבניאלי

1. בית המשפט קבע לפני כשנה וחצי נאמנים להקדש בתי מחסה. הדרישה הייתה מצד הנאמנים להחזיר להם את הנכסים שבבעלותם ההיסטורית. לאור העובדה שהרובע הופקע לא נתקבלה דרישתם זאת. לאחר מגעים יש סיכוי להסדר. ההסדר המוצע על ידינו למסור להם את השטח הפנוי כיום עם תוספת בניה בין ישיבת הכותל היום לבין דירת שרד של סגן ראש הממשלה. בשלב ב' תימסרנה להם שתי קומות של חלק ב' של בתי מחסה, וזאת לאחר העברת ישיבת הכותל למשכנם החדש. חברי ההנהלה סומכים את ידם להסדר המוצע ומיפים את כח יו"ר החברה ומנהלה לקדם את ההסכם כרוח הדברים הנ"ל.

2. אבניאלי מסביר כי קיים שטח בין ספר ציון לבין המתיבות הספרדית בגודל של כ- 3 דונם השייכים לעדה הארמנית ונמצאים מחוץ לתחום ההפקעה, שטח זה חשוב לחברה, מאחר והוא מיועד לפתרון בעיות חניה של הרובע.

מר תמיר

מר תמיר מסביר את המגעים עם הפטריארכיה הארמנית בצינורות שונים, לאחרונה הסכים הפטריארך ל'ופי שטחים בתחום עיר העתיקה ומתנגד למחירה. מר תמיר מייש כי תוצע לפטריארכיה עסקת חליפין של שטח סמוך לרובע הארמני וזאת בתנאי שהם יסכימו שהמבנים הנמצאים מעל השטח המוצע יוחזרו לטווח ארוך לחברה. לאחר חילופי דיעות מאשרים את ההצעה, ומיפים את כוחו של מר תמיר ומר אבניאלי לקדם את המו"מ הנ"ל.

3. מר תמיר מביא לידיעת חברי ההנהלה כי לאחר לבטים וחילופי פתרונות ארכיטקטוניים נמצא הפתרון להשאיר את חומת נחמיה גלויה לסמים רשולבת בצורה נאותה בבנינים שמסביבה (מוצג מודל של הפתרון). הפתרון הנ"ל הוסכם ואושר ע"י שר התיכון ונציגי אגף העתיקות. לאור האמור ניתן לגשת לבניה מידית של כ- 20 יחידות דיור מתוך כ- 35, ויבנים יתוכננו מחדש.

4. מחליטים לחדש את זכויות החתימה בשם החברה לבאים:

1. מר תמיר
2. מר שר
3. מר פלג
4. מר אבניאלי

שניים ביחד מהרשימה לעיל כצירוף חותמת החברה יחזיבו י"ח החברה.

רשם: מ. אבניאלי

258

ישיבת הכותל - YESHIVAT HAKOTEL
Copy for Your Information
העתק למעורבות

ב"ה, י' אדר תשל"א
7.3.71

כבוד
מר משה אבניאלי
מנהל החברה לשקום ופיתוח העיר העתיקה
בתי - מחסה
ירושלים

שלום רב,

ר.צ.ב. 2 המחאות ע"ס כולל של 10,000.- לירות, שיק מס' 26752
ז.פ. 7.3.71 ע"ס 5,000.- לירות, שיק מס' 26753 ז.פ. 10.4.71 ע"ס 5,000.- ל'
ע"ח תשלום שכר דירה לשנת 70/71.

התשלום הנ"ל מועבר לכם למרות שעדיין לא הועברה אלינו החלטת ועדת
השרים בנידון גובה תשלום שכר הדירה. אנו תקווה כי משך הימים הקרובים יוחלט
סופית ובהתאם לכך נסדיר תשלום יתרה הסכום לסוף שנת 70/71.

בהזדמנות זו אנו פונים אליך ומבקשים להעביר לנו קבלות רשמיות עבור
התשלומים שהעברנו לכם עד כה, וזאת לפי בקשתו של רואה החשבון שלנו.

בכבוד רב,

יוסף גלס
מנהל הישיבה



2/3

1940

2077
G. DON KEEFER
1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950
1951 - 1952
1953 - 1954

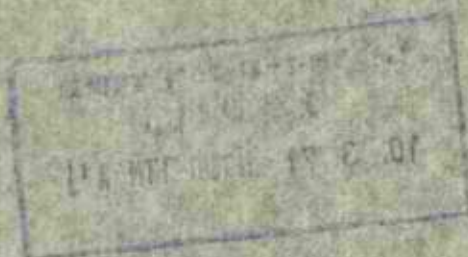
[illegible]

Am 1. April 1941 wurde das erste Mal ein Bericht über die Arbeit der
Kommunistischen Partei Deutschlands (KPD) in der Reichsregierung
an die Parteiführung in Berlin berichtet. Der Bericht ist aus dem Archiv
des Zentralkomitees der KPD in Moskau entnommen und ist ein Dokument.

„Sicherlich ist das nicht sehr reichlich, wenn man die Kosten für den Transport und die Lagerung einrechnet, aber es ist ein Anfang.“

COPT 64

1907 1908
1909 1910



תת ועדה לתכנון ערים דצמבר 1970

המלצות הפנל לעיר העתיקה

במסגרת הכנס של התת הועדה לתכנון ערים של ועד ירושלים התכנס פנל בראשותו של סיר ניקולס פבזנר, אשר דן בבעיות השיקום והשימור של העיר העתיקה.

להלן סיכומי ההמלצות:

(א) מצאנו כי לאור הסיכומים הכוללים של תת הועדה לתכנון ערים של ועד ירושלים, יש בידנו לדון ביתר חרוט על אשר לדעתנו נחוק לפיתוח ולשימור של העיר העתיקה בירושלים.

(ב) העיר העתיקה היא משאת נפשם של עולי רגל ותיירים רבים אך היא גם אזור המיושב בצפיפות. מתוך התחשבות בעולי הרגל ובתיירים נראה שחובה עלינו לשמור על אופי העיר העתיקה על סמטאותיה הצרות, הבינוי הצפוף וההפתעות שהיא חופנת בתוכה ומאידך יש לספק לתושביה שירותים חיוניים כדי שיוכלו להתגורר בעיר העתיקה.

(ג) הננו משוכנעים כי יש למנוע כניסת כלי רכב לעיר העתיקה מלבד מכוניות מכבי אש, שירותי עזרה ראשונה (אמבולנסים) וכן עוד סוג אחד או שניים של כלי רכב אשר הכרחי כי יכנסו לעיר העתיקה.

(ד) אנו ממליצים כי מכוניות המשמשות עולי רגל ותיירים יחנו בחניונים במרחק מן החומות ומחניונים אלו יוסעו התיירים ועולי הרגל בשרות צבורי קבוע אל שערי העיר העתיקה.

(ה) אנו ממליצים כי עבור תושבי העיר העתיקה בלבד יוקמו חניונים מחוץ לחומות ובקרבתן.

(ו) בתוך העיר העתיקה יופעלו כלי שרות קטנים אשר ישמשו לאספקת שירותים לבתי המסחר והתושבים הדירים בעיר העתיקה בנוסף לעגלות היד המשמשות כיום.

(ז) אספקט נוסף הוא העושר בערידי העבר, מזמן לזמן מתגלים ממצאים חדשים בעלי ענין היסטורי, ארכיטקטוני או אמנותי רב, בכל מקרה נתן להחליט באחת משלוש האפשרויות:

(1) לשמר את הממצאים כפי שנמצאו ולא לבנות מעליהם.

(2) לבנות מעל הממצאים ולשמדם כך שניתן יהיה לראותם.

(3) לעדכן מחקרים רשומים וצילומים של הממצאים ולאחר מכן לבסותם.

אנו משוכנעים שהועדה הקיימת של הארכיאולוגים תחליט בכל מקרה בהתאם לחשיבותו.

(ח) באשר לבינוי ופתוח החללים הפנויים בתוך העיר העתיקה חייב להיות מובחן משיקום שטחים נרחבים יותר. מילוי החללים הקיימים בבניה חדשה חייב לשמור על קנה המידה הקיים. למעשה לא בוצעה עבודה רבה ויהיה זה לעזר רב אם יבוצע מחקר מראש בעזרת מודלים ויתכן גם "תחרויות".

(ט) תחרויות עלולות להיות אחד הפתרונות לבעיות השיקום של הרובע היהודי. רוב חברי הפנל לא היו מרוצים מהעבודה הנעשית כיום ותוצאות התחרויות יתכן ותעזורנה להתור את הבעיה הקשה של שיקום הרובע היהודי ושאר חלקי העיר העתיקה. ע"י כך יישג מרקם מכונס ותחושה של אחדות, אשר יאפשרו פעילות חברתית ערה.

היכן נמצא הדבר?
המחיר והמלצה
המחיר והמלצה
256

256

כ"ו חסן

240 מ"ל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה ירושלים
ועירית ירושלים

מתכבדים להזמין לערב הרצאות ודיונים
המוקדשים לנושאי בינוי ושיקום הרובע היהודי,
בהשתתפות כב' ראש העיר מר טדי קולק,
בהנחייתו של יו"ר החברה מר יהודה תמיר.

7.30—7.45 סרטון על עבודות שיקום הרובע

7.45—9.00 הרצאות :

אדריכל אהוד מנצ'ל :
"בינוי הרובע היהודי"

אדריכל סעדיה מנרל :
"בניה חדשה ברובע היהודי"

אדריכל אלפרד מנספלד :
"שילוב חדש וישן — אתרי שיקום"

פרופ' נחמן אביגד :
"ארכיאולוגיה ברובע היהודי"

9.00 שאלות ותשובות

ערב זה יערך באודיטוריום של מוזיאון ישראל
ביום שני, י"ח באדר תשל"א — 15 למרץ 1971,
בשעה 7.00 בערב.

מ.ל.מ.מ.

15

258

ירושלים, י"א באדר תשל"א
8 במרץ 1971

אורי חנן
מ' בקיץ

לכבוד
החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
לידי מר אבניאלי
ירושלים

שלום וברכה,

הריני לבקש באורח זה לאפשר את השתקפותי בעיר העתיקה באחד
הבנינים הנבנים עתה.

קשרים דתיים, היסטוריים ורגשיים, קושרים אותי ואת משפחתי למקום זה.
מצד אמי אני דור חמישי בעיר דוד ומצד אבי - דור שביעי. אבותי ואבות
אבותי התגוררו בעיר העתיקה, בבתי מחסה ובחיי רושילד. סבי היו דיינים
ומורי הוראה בעיר העתיקה. אבי, שמעון אגסי, היה במאורעות תרפ"ט
מפקד ההגנה במקום. מרבית משפחתי התגוררה ברובע היהודי עד לכניעתו
בשנת 1948.

אין אני יכול לומר שמבחינה משפטית - אני שב לאחוזת אבותי. משא"כ
מבחינה רגשית ודתית. לפיכך אודה לכם מאד אם הואילו לאשר בקשתי
ולהודיעני ע"כ בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

יצחק אגסי

כתובת פרטית: מרשניחובסקי 4, ירושלים

המחבר מזהיר את הקורא כי המסמך
הוא תוצאה של עבודה משפטית
והוא אינו מהווה תיעוד של
המציאות. המסמך נועד
לשם העדויות בלבד.
תאריך: 19/3/71

11
1954年11月11日
11月11日
11月11日

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE
DATE 08-11-2010 BY 60322 UCBAW

and the fact that the government has been able to keep the economy from collapsing is a testament to the strength of the Russian people.

2548

• 1993 •

DATE: 10/10/1964

253

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' בשבט תשל"א
25 בסברואר 1971
687

| לכבוד
ה"ה | י. תמיר | מ. בנבנישתי | ד. וילק | ש. פלג | מ. קוטילוביץ | ד. קוצר | נ/מ רודין | ד. רוזן | י. שביא | ז. שר | מ. שרמן | ר. תימור | ס/א תיכון |
|--------------|---------|-------------|---------|--------|--------------|---------|-----------|---------|---------|-------|---------|----------|-----------|
| | י. תמיר | מ. בנבנישתי | ד. וילק | ש. פלג | מ. קוטילוביץ | ד. קוצר | נ/מ רודין | ד. רוזן | י. שביא | ז. שר | מ. שרמן | ר. תימור | ס/א תיכון |

חברי ועדת חליפיים

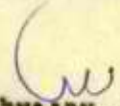
א.3.

הנך מוזמן בזה לישיבת ועדת חליפיים שתתקיים ביום ב' 1.3.71 בשעה 13.00.

על סדר היום:

1. דיון על הקדש בתי מחסה.
2. חילופי שטחים עם הארמנים.
3. שונות.

בכבוד רב,


מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: פו"ד בן זאב

1. 1911
2. 1912
3. 1913
4. 1914
5. 1915
6. 1916
7. 1917
8. 1918
9. 1919
10. 1920
11. 1921
12. 1922
13. 1923
14. 1924
15. 1925
16. 1926
17. 1927
18. 1928
19. 1929
20. 1930
21. 1931
22. 1932
23. 1933
24. 1934
25. 1935
26. 1936
27. 1937
28. 1938
29. 1939
30. 1940
31. 1941
32. 1942
33. 1943
34. 1944
35. 1945
36. 1946
37. 1947
38. 1948
39. 1949
40. 1950
41. 1951
42. 1952
43. 1953
44. 1954
45. 1955
46. 1956
47. 1957
48. 1958
49. 1959
50. 1960
51. 1961
52. 1962
53. 1963
54. 1964
55. 1965
56. 1966
57. 1967
58. 1968
59. 1969
60. 1970
61. 1971
62. 1972
63. 1973
64. 1974
65. 1975
66. 1976
67. 1977
68. 1978
69. 1979
70. 1980
71. 1981
72. 1982
73. 1983
74. 1984
75. 1985
76. 1986
77. 1987
78. 1988
79. 1989
80. 1990
81. 1991
82. 1992
83. 1993
84. 1994
85. 1995
86. 1996
87. 1997
88. 1998
89. 1999
90. 2000
91. 2001
92. 2002
93. 2003
94. 2004
95. 2005
96. 2006
97. 2007
98. 2008
99. 2009
100. 2010
101. 2011
102. 2012
103. 2013
104. 2014
105. 2015
106. 2016
107. 2017
108. 2018
109. 2019
110. 2020
111. 2021
112. 2022
113. 2023
114. 2024
115. 2025
116. 2026
117. 2027
118. 2028
119. 2029
120. 2030
121. 2031
122. 2032
123. 2033
124. 2034
125. 2035
126. 2036
127. 2037
128. 2038
129. 2039
130. 2040
131. 2041
132. 2042
133. 2043
134. 2044
135. 2045
136. 2046
137. 2047
138. 2048
139. 2049
140. 2050
141. 2051
142. 2052
143. 2053
144. 2054
145. 2055
146. 2056
147. 2057
148. 2058
149. 2059
150. 2060
151. 2061
152. 2062
153. 2063
154. 2064
155. 2065
156. 2066
157. 2067
158. 2068
159. 2069
160. 2070
161. 2071
162. 2072
163. 2073
164. 2074
165. 2075
166. 2076
167. 2077
168. 2078
169. 2079
170. 2080
171. 2081
172. 2082
173. 2083
174. 2084
175. 2085
176. 2086
177. 2087
178. 2088
179. 2089
180. 2090
181. 2091
182. 2092
183. 2093
184. 2094
185. 2095
186. 2096
187. 2097
188. 2098
189. 2099
190. 2100
191. 2101
192. 2102
193. 2103
194. 2104
195. 2105
196. 2106
197. 2107
198. 2108
199. 2109
200. 2110
201. 2111
202. 2112
203. 2113
204. 2114
205. 2115
206. 2116
207. 2117
208. 2118
209. 2119
210. 2120
211. 2121
212. 2122
213. 2123
214. 2124
215. 2125
216. 2126
217. 2127
218. 2128
219. 2129
220. 2130
221. 2131
222. 2132
223. 2133
224. 2134
225. 2135
226. 2136
227. 2137
228. 2138
229. 2139
230. 2140
231. 2141
232. 2142
233. 2143
234. 2144
235. 2145
236. 2146
237. 2147
238. 2148
239. 2149
240. 2150
241. 2151
242. 2152
243. 2153
244. 2154
245. 2155
246. 2156
247. 2157
248. 2158
249. 2159
250. 2160
251. 2161
252. 2162
253. 2163
254. 2164
255. 2165
256. 2166
257. 2167
258. 2168
259. 2169
260. 2170
261. 2171
262. 2172
263. 2173
264. 2174
265. 2175
266. 2176
267. 2177
268. 2178
269. 2179
270. 2180
271. 2181
272. 2182
273. 2183
274. 2184
275. 2185
276. 2186
277. 2187
278. 2188
279. 2189
280. 2190
281. 2191
282. 2192
283. 2193
284. 2194
285. 2195
286. 2196
287. 2197
288. 2198
289. 2199
290. 2200
291. 2201
292. 2202
293. 2203
294. 2204
295. 2205
296. 2206
297. 2207
298. 2208
299. 2209
300. 2210
301. 2211
302. 2212
303. 2213
304. 2214
305. 2215
306. 2216
307. 2217
308. 2218
309. 2219
310. 2220
311. 2221
312. 2222
313. 2223
314. 2224
315. 2225
316. 2226
317. 2227
318. 2228
319. 2229
320. 2230
321. 2231
322. 2232
323. 2233
324. 2234
325. 2235
326. 2236
327. 2237
328. 2238
329. 2239
330. 2240
331. 2241
332. 2242
333. 2243
334. 2244
335. 2245
336. 2246
337. 2247
338. 2248
339. 2249
340. 2250
341. 2251
342. 2252
343. 2253
344. 2254
345. 2255
346. 2256
347. 2257
348. 2258
349. 2259
350. 2260
351. 2261
352. 2262
353. 2263
354. 2264
355. 2265
356. 2266
357. 2267
358. 2268
359. 2269
360. 2270
361. 2271
362. 2272
363. 2273
364. 2274
365. 2275
366. 2276
367. 2277
368. 2278
369. 2279
370. 2280
371. 2281
372. 2282
373. 2283
374. 2284
375. 2285
376. 2286
377. 2287
378. 2288
379. 2289
380. 2290
381. 2291
382. 2292
383. 2293
384. 2294
385. 2295
386. 2296
387. 2297
388. 2298
389. 2299
390. 2300
391. 2301
392. 2302
393. 2303
394. 2304
395. 2305
396. 2306
397. 2307
398. 2308
399. 2309
400. 2310
401. 2311
402. 2312
403. 2313
404. 2314
405. 2315
406. 2316
407. 2317
408. 2318
409. 2319
410. 2320
411. 2321
412. 2322
413. 2323
414. 2324
415. 2325
416. 2326
417. 2327
418. 2328
419. 2329
420. 2330
421. 2331
422. 2332
423. 2333
424. 2334
425. 2335
426. 2336
427. 2337
428. 2338
429. 2339
430. 2340
431. 2341
432. 2342
433. 2343
434. 2344
435. 2345
436. 2346
437. 2347
438. 2348
439. 2349
440. 2350
441. 2351
442. 2352
443. 2353
444. 2354
445. 2355
446. 2356
447. 2357
448. 2358
449. 2359
450. 2360
451. 2361
452. 2362
453. 2363
454. 2364
455. 2365
456. 2366
457. 2367
458. 2368
459. 2369
460. 2370
461. 2371
462. 2372
463. 2373
464. 2374
465. 2375
466. 2376
467. 2377
468. 2378
469. 2379
470. 2380
471. 2381
472. 2382
473. 2383
474. 2384
475. 2385
476. 2386
477. 2387
478. 2388
479. 2389
480. 2390
481. 2391
482. 2392
483. 2393
484. 2394
485. 2395
486. 2396
487. 2397
488. 2398
489. 2399
490. 2400
491. 2401
492. 2402
493. 2403
494. 2404
495. 2405
496. 2406
497. 2407
498. 2408
499. 2409
500. 2410
501. 2411
502. 2412
503. 2413
504. 2414
505. 2415
506. 2416
507. 2417
508. 2418
509. 2419
510. 2420
511. 2421
512. 2422
513. 2423
514. 2424
515. 2425
516. 2426
517. 2427
518. 2428
519. 2429
520. 2430
521. 2431
522. 2432
523. 2433
524. 2434
525. 2435
526. 2436
527. 2437
528. 2438
529. 2439
530. 2440
531. 2441
532. 2442
533. 2443
534. 2444
535. 2445
536. 2446
537. 2447
538. 2448
539. 2449
540. 2450
541. 2451
542. 2452
543. 2453
544. 2454
545. 2455
546. 2456
547. 2457
548. 2458
549. 2459
550. 2460
551. 2461
552. 2462
553. 2463
554. 2464
555. 2465
556. 2466
557. 2467
558. 2468
559. 2469
560. 2470
561. 2471
562. 2472
563. 2473
564. 2474
565. 2475
566. 2476
567. 2477
568. 2478
569. 2479
570. 2480
571. 2481
572. 2482
573. 2483
574. 2484
575. 2485
576. 2486
577. 2487
578. 2488
579. 2489
580. 2490
581. 2491
582. 2492
583. 2493
584. 2494
585. 2495
586. 2496
587. 2497
588. 2498
589. 2499
590. 2500
591. 2501
592. 2502
593. 2503
594. 2504
595. 2505
596. 2506
597. 2507
598. 2508
599. 2509
600. 2510
601. 2511
602. 2512
603. 2513
604. 2514
605. 2515
606. 2516
607. 2517
608. 2518
609. 2519
610. 2520
611. 2521
612. 2522
613. 2523
614. 2524
615. 2525
616. 2526
617. 2527
618. 2528
619. 2529
620. 2530
621. 2531
622. 2532
623. 2533
624. 2534
625. 2535
626. 2536
627. 2537
628. 2538
629. 2539
630. 2540
631. 2541
632. 2542
633. 2543
634. 2544
635. 2545
636. 2546
637. 2547
638. 2548
639. 2549
640. 2550
641. 2551
642. 2552
643. 2553
644. 2554
645. 2555
646. 2556
647. 2557
648. 2558
649. 2559
650. 2560
651. 2561
652. 2562
653. 2563
654. 2564
655. 2565
656. 2566
657. 2567
658. 2568
659. 2569
660. 2570
661. 2571
662. 2572
663. 2573
664. 2574
665. 2575
666. 2576
667. 2577
668. 2578
669. 2579
670. 2580
671. 2581
672. 2582
673. 2583
674. 2584
675. 2585
676. 2586
677. 2587
678. 2588
679. 2589
680. 2590
681. 2591
682. 2592
683. 2593
684. 2594
685. 2595
686. 2596
687. 2597
688. 2598
689. 2599
690. 2600
691. 2601
692. 2602
693. 2603
694. 2604
695. 2605
696. 2606
697. 2607
698. 2608
699. 2609
700. 2610
701. 2611
702. 2612
703. 2613
704. 2614
705. 2615
706. 2616
707. 2617
708. 2618
709. 2619
710. 2620
711. 2621
712. 2622
713. 2623
714. 2624
715. 2625
716. 2626
717. 2627
718. 2628
719. 2629
720. 2630
721. 2631
722. 2632
723. 2633
724. 2634
725. 2635
726. 2636
727. 2637
728. 2638
729. 2639
730. 2640
731. 2641
732. 2642
733. 2643
734. 2644
735. 2645
736. 2646
737. 2647
738. 2648
739. 2649
740. 2650
741. 2651
742. 2652
743. 2653
744. 2654
745. 2655
746. 2656
747. 2657
748. 2658
749. 2659
750. 2660
751. 2661
752. 2662
753. 2663
754. 2664
755. 2665
756. 2666
757. 2667
758. 2668
759. 2669
760. 2670
761. 2671
762. 2672
763. 2673
764. 2674
765. 2675
766. 2676
767. 2677
768. 2678
769. 2679
770. 2680
771. 2681
772. 2682
773. 2683
774. 2684
775. 2685
776. 2686
777. 2687
778. 2688
779. 2689
780. 2690
781. 2691
782. 2692
783. 2693
784. 2694
785. 2695
786. 2696
787. 2697
788. 2698
789. 2699
790. 2700
791. 2701
792. 2702
793. 2703
794. 2704
795. 2705
796. 2706
797. 2707
798. 2708
799. 2709
800. 2710
801. 2711
802. 2712
803. 2713
804. 2714
805. 2715
806. 2716
807. 2717
808. 2718
809. 2719
810. 2720
811. 2721
812. 2722
813. 2723
814. 2724
815. 2725
816. 2726
817. 2727
818. 2728
819. 2729
820. 2730
821. 2731
822. 2732
823. 2733
824. 2734
825. 2735
826. 2736
827. 2737
828. 2738
829. 2739
830. 2740
831. 2741
832. 2742
833. 2743
834. 2744
835. 2745
836. 2746
837. 2747
838. 2748
839. 2749
840. 2750
841. 2751
842. 2752
843. 2753
844. 2754
845. 2755
846. 2756
847. 2757
848. 2758
849. 2759
850. 2760
851. 2761
852. 2762
853. 2763
854. 2764
855. 2765
856. 2766
857. 2767
858. 2768
859. 2769
860. 2770
861. 2771
862. 2772
863. 2773
864. 2774
865. 2775
866. 2776
867. 2777
868. 2778
869. 2779
870. 2780
871. 2781
872. 2782
873. 2783
874. 2784
875. 2785
876. 2786
877. 2787
878. 2788
879. 2789
880. 2790
881. 2791
882. 2792
883. 2793
884. 2794
885. 2795
886. 2796
887. 2797
888. 2798
889. 2799
890. 2800
891. 2801
892. 2802
893. 2803
894. 2804
895. 2805
896. 2806
897. 2807
898. 2808
899. 2809
900. 2810
901. 2811
902. 2812
903. 2813
904. 2814
905. 2815
906. 2816
907. 2817
908. 2818
909. 2819
910. 2820
911. 2821
912. 2822
913. 2823
914. 2824
915. 2825
916. 2826
917. 2827
918. 2828
919. 2829
920. 2830
921. 2831
922. 2832
923. 2833
924. 2834
925. 2835
926. 2836
927. 2837
928. 2838
929. 2839
930. 2840
931. 2841
932. 2842
933. 2843
934. 2844
935. 2845
936. 2846
937. 2847
938. 2848
939. 2849
940. 2850
941. 2851
942. 2852
943. 2853
944. 2854
945. 2855
946. 2856
947. 2857
948. 2858
949. 2859
950. 2860
951. 2861
952. 2862
953. 2863
954. 2864
955. 2865
956. 2866
957. 2867
958. 2868
959. 2869
960. 2870
961. 2871
962. 2872
963. 2873
964. 2874
965. 2875
966. 2876
967. 2877
968. 2878
969. 2879
970. 2880
971. 2881
972. 2882
973. 2883
974. 2884
975. 2885
976. 2886
977. 2887
978. 2888
979. 2889
980. 2890
981. 2891
982. 2892
983. 2893
984. 2894
985. 2895
986. 2896
987. 2897
988. 2898
989. 2899
990. 2900
991. 2901
992. 2902
993. 2903
994. 2904
995. 2905
996. 2906
997. 2907
998. 2908
999. 2909
1000. 2910
1001. 2911
1002. 2912
1003. 2913
1004. 2914
1005. 2915
1006. 2916
1007. 2917
1008. 2918
1009. 2919
1010. 2920
1011. 2921
1012. 2922
1013. 2923
1014. 2924
1015. 2925
1016. 2926
1017. 2927
1018. 2928
1019. 2929
1020. 2930
1021. 2931
1022. 2932
1023. 2933
1024. 2934
1025. 2935
1026. 2936
1027. 2937
1028. 2938
1029. 2939
1030. 2940
1031. 2941
1032. 2942
1033. 2943
1034. 2944
1035. 2945
1036. 2946
1037. 2947
1038. 2948
1039. 2949
1040. 2950
1041. 2951
1042. 2952
1043. 2953
1044. 2954
1045. 2955
1046. 2956
1047. 2957
1048. 2958
1049. 2959
1050. 2960
1051. 2961
1052. 2962
1053. 2963
1054. 2964
1055. 2965
1056. 2966
1057. 2967
1058. 2968
1059. 2969
1060. 2970
1061. 2971
1062. 2972
1063. 2973
1064. 2974
1065. 2975
1066. 2976
1067. 2977
1068. 2978
1069. 2979
1070. 2980
1071. 2981
1072. 2982
1073. 2983
1074. 2984
1075. 2985
1076. 2986
1077. 2987
1078. 2988
1079. 2989
1080. 2990
1081. 2991
1082. 2992
1083. 2993
1084. 2994
1085. 2995
1086. 2996
1087. 2997
1088. 2998
1089. 2999
1090. 3000
1091. 3001
1092. 3002
1093. 3003
1094. 3004
1095. 3005
1096. 3006
1097. 3007
1098. 3008
1099. 3009
1100. 3010
1101. 3011
1102. 3012
1103. 3013
1104. 3014
1105. 3015
1106. 3016
1107. 3017
1108. 3018
1109. 3019
1110. 3020
1111. 3021
1112. 3022
1113. 3023
1114. 3024
1115. 3025
1116. 3026
1117. 3027
1118. 3028
1119.

פרוטכל מס' 2/ח/71
שיבת. עדת חליפים מיום 1.2.71

י. תמיר, מ. בוננישתי, ש. פלו, מ. קופילוביץ, ד. קוצר, נ/מ רוזין,
ד. רוזן, י. שניא, ז. שר, מ. שרמן, ס/א תיכון

נוכחים:

עו"ד בן זאב, עו"ד הכהן, מר בר זכאי, מר מ. אבניאלי.

משתתפים:

מר וילק, מר תימור

נעדרים:

- על סדר היום:
1. דו"ח ביצוע
 2. דיון בגורל החומה מימי הבית הראשון
 3. פינוי גלריה סמי לוי
 4. אישור תקציב החברה
 5. דיון בביטול הועדה המחוזית לבינוי העתיקה

1. מר אבניאלי א. מוסר דו"ח על הנקדמות הביצוע באתרי הבניה
ב. התקדמות איכלוס זוגות צעירים
ג. פינוי אוכלוסיה מהרובע

2. מר תמיר

מציג את הבקשה
לפני כשנה וחצי הוחל בפינוי שטח בין תעארת-ישראל לרח' התנור.
לאור מציאת ממצאים ארכיאולוגיים מימי הבית השני שונה התכנון
כתאום עם אגף העתיקות ושולבו הממצאים בחוף גינה ארכיאולוגית
בחצר הבית המתוכנן, לקראת סיום ההפירות ע"י אגף העתיקות בראשותו
של פרופ' אביגד, נמצאה חומה מימי הבית הראשון, שוב נדרשנו ע"י
אגף העתיקות לנות את התכנון של הבית ולשלב את החומה מתחת לבית,
ולאפשר גישה חופשית לביקור בחומה, גם משאלה זו נתמלאת.
לאחר הוצאת המכרז הכולל כ 40 יחידות דיור החליט אגף העתיקות לדרוש
לא לבנות מעל לחומה ולהשאירה פתוחה לשמים. קויים בירור אצל שר השכון
בנידון ולבסוף הוחלט להעביר את הבקשה להכרעה ועדת השרים. תוך כדי
הברורים הוטל על המתכננים לחשוב על אלטרנטיבות אם יוחלט שיש להשאיר
את החומה גלויה.
כמובן שפינויים בתכנון דוחים התחלת בניה של אותה 40 יחידות.
לאחר חילופי דיעות עובדים לסעיף הבא.

3. פינוי גלריה סמי לוי

מר אבניאלי לאחר החלטת בית המשפט שעליו לפנות את המבנה, לא נענה סמי לוי לפינוי.
לאור זאת הוחלט בוועדת החליפים האחרונה לפעול לעקלת צו הוצאה לפועל.
בינתיים קוימו מגעים עם עו"ד בירן בענין סמי לוי והוצעה הצעת פשרה
שסמי לוי יקבל - 100,000 ל"י תמורת פינוי הנכס, כאשר - 60,000 מתייחסות
לשכ"ד א"ר שילם למרי עוז החוכר הראשי (אותם בניראה ניתן יהיה לנכות
מהתשלום למרי עוז), ו - 40,000 ל"י ע"ח השקעות אחרות הנכס.
עו"ד בירן דרש - 117,000 ל"י + 9,000 ל"י תשלום שכ"ד למרי עוז. החברה
לא קבלה הצעה זו.

מר תמיר

מציין שאומנם הציע סך - 100,000 ל"י וביצוע הצעתו היתה מותנית באשור
ההנהלה, חוזר ומדגיש שלדעתו מוטב להגיע לפינוי מוצון מאשר להזדקק
לפינוי בכח.

מר שר

אינו מוכן לוותר על העיקרון שקודם יפנה את הנכס, ובהתחשב שהוצעה הצעה
ע"י תמיר, מוכן לעמוד לאחר הפינוי מאחורי ההצעה. בן מציין שרצוי
לכרוך את כל פרשת הפינויים לכל בעלי הזכויות ולכן מציע לבקש הערכת
הנכס כולו ע"י בית המשפט.

מצטרף לנ"ל ומציע שבמדה ובכל זאת יתאפשר הפינוי במסגרת ההצעה של פינוי ב - 100,000 ל"י לירות את בוחם של מר שר ומר תמיר ביחד עם היועץ המשפטי של החברה לסיים את הפרשה. פרט להסתייגות של מר קופילוביץ, ומר רוזן מחקבלת ההצעה. בינתיים ממשיכים בטיפול של פינוי ע"י הוצאה לפועל.

מר תמיר

4. תקציב החברה לשנת 1971/2

התקציב הוכן בהתחשב באפשרויות הפעולה בשטחים הפנויים ברובע. המרכיבים העיקריים של התקציב הם: בניית 60 יחידות דיור, שיפוץ ובניית 20 חנויות והתחלת ביצוע טרמינל החניה. סה"כ התקציב כמובטא בחוברת שהועברה לחליפים מסתכם בסך - 11,530,000 ל"י. כל התקציב לפי מרכיביו אושר ע"י האוצר ומשרד השיכון, פרט לסעיף 15 בדף הריכוז שהוא נידון עם שר השיכון, וסוכס בחיוב, עם האוצר יש עדיין ויכוח בסעיף זה.

מר אבניאלי

מוסיף ומדגיש כי במדה ויהיו שטחים פנויים לכניה נוספת ניתן יהיה להערכתו להשיג תקציב נוסף כאמצע השנה (כפי שהדבר קרה בשנת התקציב הנוכחית). לאחר הבהרות, מאשרים את התקציב כמוצע בחוברת בהסתייגות סעיף 15 חייב באישור האוצר.

מר תמיר

5. ועדה מיוחדת לבנין עיר לעיר העתיקה

שואל מה ההשלכות של ביטול הועדה המיוחדת.

מר פלג

מודיע שעדיין לא סוכס איזה גוף יחליף את הועדה שבוטלה, כנראה תוקם ועדת משנה ליד הועדה הרגילה.

מר בנבנישתי

מצוין שהועדה המיוחדת לא תרמה לרעתו לקידום הבקשות, אולם מציע לבקש ממר קוברטקי מנכ"ל משרד הפנים לאפשר לנציגי החברה להביע את דעתם בנידון בטרם שיוחלט על הגוף שיטפל בעיר העתיקה, מבחינת אישור התוכניות.

מר תמיר

דשן מ. אבניאלי

10/10/11

2000 0000

10/10/11

1000



10/10/11

250
M. SCHARF, LL. B. (LOND.)

BARRISTER-AT-LAW

NOTARY

Jerusalem, Yoel Bldg., Jaffa Road 33

P. O. B. 51 Tel. 2-6893

Tel-Aviv, Diamond House, 3 Ahuzat Bait Street

P. O. B. 2527 Tel. 5-3469

מ. שרף

עורך דין

נוטריון

ירושלים, בית יואל, רחוב יפו 33

ת.ד. 51 טל. 2-6893

תל-אביב, בנין יהלום רח' אחוזת בית 3

ת.ד. 2527 טל. 5-3469

מ. שרף מחמי וכתב עדל
ירושלים אל אייב

JERUSALEM כו' חשרי חשל'א ירושלים

26.10.70

נתקבל בלשכת השר

28.10.70 ביום

לכבוד
מעלתה ראש הממשלה
מעלתו שר הפנים
מעלתו שר הדתות
מעלתו שר הסעד
ירושלים.

הנדון: הקדש כולל גליציא

מעלת כבודכם,

אתכבוד לצרף פניה לחברה לשקום
ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

אבקש לעיין בהצעה ולהפעיל את
ההשפעה שיש לכם כדי שתתקבל הצעה זו או
אחרת - ולא יחולל הקדש יהודי שנעשה לפני
עשרות שנים בפני הקאדי המוסלמי ובצורה
זו הובטה קיומו והמשכו,

דוקא כאשר ממשלת ישראל משקמת
את הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
שאוחזה בקרבנות כה גדולים ואחרי אלפי
שנות היווה "מושפלת עד שאול תחתיה"
תחת מגף לגיונות זרים.

בכל הכבוד הראוי

2 1

1944

1944

1944

6

1944
1944
1944
1944
1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

256
M. SCHARF, LL. B. (LOND.)
BARRISTER-AT-LAW
NOTARY

Jerusalem, Yoel Bldg., Jaffa Road 33
P. O. B. 51 Tel. 2-6893
Tel-Aviv, Diamond House, 3 Ahuzat Bait Street
P. O. B. 2527 Tel. 5-3469

מ. שרף מחامي وكاتب عدل
ليروشليم
تل ابيب

מ. שרף

עורך דין

נוטריון

ירושלים, בית יואל, רח' יסו 33
ח.ד. 51 טל. 2-6893
תל-אביב, בנין יהלום, רח' אחוזת בית 3
ח.ד. 2527 טל. 5-3469

JERUSALEM כו' חשרי תשל"א - 26.10.70 ירושלים

לכבוד
החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר
העתיקה בירושלים בע"מ
ח.ד. 14012
ירושלים.

הנדון: הקדש כולל בליציא

א.נ.

חוזר אני לשיחה עם המנהל מר יבנאלי בנוכחות עו"ד קמר.
אחר התיעצות של הממונים על הכולל עם הנשיאות אתכבד לציין:

כבר ציינתי שלפי החק תביעות של ווקף מהישנות רק אחרי
36 שנה. הטעם הוא משוט: הממונים כרגיל אינם מנהלים בשכר ויש
להם ענייניהם הם שבדרך הטבע דואגים להם בשורה ראשונה. לכן עובר
יותר זמן עד שמטפלים בענייני הקדש.

על כל פנים הרי היה הרב ברנדווין מבני הכולל כך שבדיעבד
אפשר לישב, ולו בדוחק.

2. ציינתי גם בפני כב' כי מאומה לא מורסם להפנות חשומת
הלב של יהודים שיפנו ביחס לשקום רכושם, גם לא ביחס לנכס זה לפני
שהוחל בפעולה בקשר אליו ובהוצאת כסף.

3. אודה ולא אבוש: אין הכולל שש להתדיינות כל עוד ישנה דרך
להסדר שיבטיח את עקרי הדברים, ואפילו אם לא בדיוק כפי שהכולל סבר
לכתחילה שיהא כאשר ממשלת ישראל (1) תשקם את הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים.

4. הריני איפא להביא בפני כב' הצעות להסדר בשלום שאפשר להצדיק
בפני אלקים ואדם גם יחד - בשים לב לכך שהמקום הוקדש קדושת הגוף לפני
עשרות שנים ע"י יהודים לטובת הכולל, כאשר עוד היה הכרח לעשות כן לפי
הדין הדתי המוסלמי, ומאז נשטר במשך כל השנים עד שפרצה מלחמת השחרור
בארץ:

(א) החברה תקים על שטח דומה ליד ההקדש - מבנה דומה לזה
הקיים על הנכס של ההקדש - עבור הישיבה שהרב ברנדווין ז"ל יסד במקום
ועבור בני משפחתו הגרים שם ושומרים על המקום, -

ותחזיר לכולל את ההקדש שלו תמורת תשלום מה שהושקע או
כפי שיוערך בצורה נאותה.

1891: 5

DEPT OF COMMERCE

• • •

אם זה יקח זמן נגיד עד 3 שנים - לית לן בה, כי הכולל אינו
זבוב בן יומו אלא מוסד הקיים לדורות.

(ב) לחלופין ורק אם בשום פנים ואופן לא תסכים להצעה (א)
מבקש הכולל לקבל הבטחה מחייבת כי השמוש במקום הזה ישאר למטרת
ישיבה ומגורים, לבני הכולל כפי שהיה הרב ברנדויץ ז"ל וממשיך להיות
בנו יב"א

ועבור הכולל יוקם מבנה כמו זה שהוקם על הנכס של הכולל -
ליד הנכס של הכולל, על מנת שבמבנה החדש יהא בית מדרש-ישיבה ויגורו
שם תלמידי חכמים עניים, כדי שתקוים ותבוצע מטרת ההקדש.

4. רוצה אני לקוות שכב' תראו את ההצעה הסרתיקה לכת והנדיבה של
הכולל ותעריכו אותה ברוח המתאימה ותענו בחיוב לאחת החלופות, כדי
להגשים את המטרה של שקום העיר מעתיקה של ירושלים היהודית פשוטו
כמשמעו.

אצמה איפא לחשובה כב'.

בכבוד רב,

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES DIVISION
NATIONAL CENTER FOR WATER RESOURCES
1415 G STREET, N.W.
WASHINGTON, D.C. 20004

FOR INFORMATION OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT
AND THE NATIONAL CENTER FOR WATER RESOURCES
THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU
FOR YOUR INFORMATION AND USE.

1. THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU
FOR YOUR INFORMATION AND USE.
2. THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU
FOR YOUR INFORMATION AND USE.

Very truly yours,
[Signature]

Page 1 of 1

3 6671/11

• 3' 8"

(א) מר אבנִיאלִי סַעמֶר חפֶּס דִּירוֹת לרִשׁוֹת שְׁבַע הַמוֹעֲדִים שְׁאוֹשְׁרוֹ
לדִּירוֹר (חֲמֶשֶׁת הַבָּל פֶּלֶם בְּרוֹנֶר יִגָּאֵל וְקָרִיב בֶּן-צִיּוֹן) וּבִתּוֹכֵי
כְּתוּלֵי הַיִּשִּׁיבָה יִכְרַע מִי יֵהִיו הַחֲמֶשֶׁה מִבֵּין הַשְּׁבַע שִׁיזְכוּ בְּדִירוֹת
הַבָּל.

(ג) 5 הדירות הן ברחוב מסגב לדרך; או, אלטרנטיבית: 3 דירות ברחוב מסגב לדרך ו-2 ברחוב חב"ד.

אגב: מר אביגדאל הודיע שבימים האחרונים הגיע להסדר עם מר יהושע כץ, ומתאם טעמא לא נכח הנה"ל בפגישה.

אני רוצה לקוות שהסדר זה יקדם את איכלוס תלמידי הישיבות ברובע היהודי.

2/9

דב רוזן
סנהל המחלקה

הערת: לשר הדתות

[illegible]

WASHINGTON, D. C.
JAN. 10, 1911

DEAR SIR:

Yours of the 10th inst. is received.
The enclosed report is for your
information. It is a copy of the
report of the committee on the
subject of the proposed
amendment to the
constitution of the
United States.

Sincerely,
J. C.

The committee on the subject of the proposed
amendment to the constitution of the
United States, has the honor to acknowledge
the receipt of your letter of the 10th inst.
and to inform you that the committee has
been instructed to consider the same.

The committee has the honor to acknowledge
the receipt of your letter of the 10th inst.
and to inform you that the committee has
been instructed to consider the same.

The committee has the honor to acknowledge
the receipt of your letter of the 10th inst.
and to inform you that the committee has
been instructed to consider the same.

The committee has the honor to acknowledge
the receipt of your letter of the 10th inst.
and to inform you that the committee has
been instructed to consider the same.

The committee has the honor to acknowledge
the receipt of your letter of the 10th inst.
and to inform you that the committee has
been instructed to consider the same.

The committee has the honor to acknowledge
the receipt of your letter of the 10th inst.
and to inform you that the committee has
been instructed to consider the same.

The committee has the honor to acknowledge
the receipt of your letter of the 10th inst.
and to inform you that the committee has
been instructed to consider the same.

Very respectfully,
J. C.

Sincerely,
J. C.

Very respectfully,
J. C.

Very respectfully,
J. C.

ירושלים, ה' בשבט תשל"א
(31.1.71)

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
ח"ד 14012
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: בקשה דיור בעיר העתיקה

נולדתי בעיר העתיקה וחייתי בה (רחוב חב"ד, בית צדקא) עד
נפילתה בידי צר ואויב בשנת תש"ח.

במלחמה ששה הימים היחידה לי הזכות להלחם בחטיבת ירושלים
(חטיבה 16), אשר רבות זכויותיה בשחרורה של עירנו.

אני יהודי דתי - לאומי, שומר מצוות. אני נשוי ואב
לשלושה ילדים, כ"י. אני עובד מדינה (משרד הפנים).

אני גר בדירה קטנה, וברצוני לחזור אל בין חומות העיר
העתיקה.

אודה לכם אם תאשרו לי דירה.

בכבוד רב,
ליאון
אליטוב

רח' החומה
תשל"א
ירושלים

העמק: למר דב רוזן.

246

החברה לשיקום ולמיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ב' שבט תשל"א
28 בינואר 1971
515

לכבוד
ח"ח

י. חמיר
מ. קותילוביץ
ד. חמיר
ז. טר
ד. רזון
ש. מלג
ד. וילק
ד. קוצר
מ. שרמן
מ. בובניסט
י. טביא
ט/מ חייבון
נ/מ רודין

חברי ועדת חליטות

א.ל.א.

ד"ר ב' הנצי המביר את הצעה המקיפה לסוג
1971/2, שיידון בוועדת החליטות ב - 1.2.71

בכבוד רב,

7/10/71

מ. אבניטלי
מנהל החברה

המקום ע"ר בן זאב

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כה' בטבת תשל"א
22 בינואר 1971
485

משרד הפנים-הארכיון
נתקבל
כז טבת תשל"א = 24. 1. 71

לכבוד
ה"ח
י. חמיר
מ. בנבנישתי
ד. וילק
ש. מלג
מ. קופילוביץ
ר. קוצר
נ/מ רודין
ד. רזון ✓
י. שביא
ז. שר
מ. שרמן
ס/א תיכון
ר. תימור

חברי ועדת חליפיים

הנך מוזמן בזה לישיבת ועדת החליפיים אשר תתקיים ביום 1.2.71,
בשעה 13.00.

על סדר היום:

1. דו"ח ביצוע
2. דיון על גורל החומה מימני הבית הראשון
3. שונות

בכבוד רב,


מ. אבניטל
מנהל החברה

העתק: פו"ד בן זאב

1947

1. 1947
2. 1947
3. 1947
4. 1947
5. 1947
6. 1947
7. 1947
8. 1947
9. 1947
10. 1947

1947
1947
1947
1947
1947
1947
1947
1947
1947
1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

י"ז בשבט תשל"א
14.1.1971

משרד הפנים-הארכיון
נתקבל
נא טבת תשל"א = 18. 1. 71

כבוד

מר משה אבניאלי

מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים

הנידון: חתימת חוזה שכ"ד

מר אבניאלי הנכבד,

קבלנו את מכתבך מיום כ"ח בכסלו תשל"א (23.12.70) ואנו מאוד תמכים על צורת ניסוח חריף זה שאינו הולט את רצף היחסים ששררו עד כה בינינו, אם כי כבר שילמנו סכום של 7,500 ל"י, שהוא כמעט שכ"ד לשנה שלימה. כדי לא להאריך בהתכתבות נעבור לגופו של עניין.

מאחר ולא היה קיים אצלנו גוף משפטי כחוק, הרשאי לחתום על חוזים וכו', לא היתה אפשרות לחתום על החוזים עם החברה. רק כעת, בתאריך 3.1.71 אושר דשטית הקמת אגודה חוקית ע"י משרד הפנים וגם פורסם בתאריך בעתונות.

לפני החתימה, ברצוננו להביא להשומת לב הנהלת-החברה את הנקודות הבאות:

א. עלינו לציין כי לגבי הוצאות שכ"ד בבנין בתי מחסה קיבלה החברה סך 50,000 ל"י תקציב, באופן מיוחד בהסכם שהיה בשעתו עם מר תמיד לשימוש הבנין. יש לזקוף סכום זה בכל צורה שהיא לזכותנו.

ב. מבין המוסדות המתגוררים בעיר העתיקה, ישיבת הכותל היא היחידה אשר אינה מקבלת כל-תשלום מהתלמידים, ואינו דומה למוסדות פנימייתיים אחרים הקיימים בעיר העתיקה, המקבלים דמי-סכר-דירה מהסטודנטים ודיירי המענה.

ג. אנו היחידים, עם מספר רב של תלמידים היושבים ומאכלסים את המקום, המתכננים וצועדים לקראת בניה רבתי כהיקף ובהוצאות עצומות. חייבים אנו לשריין כל כסף הבא להוצאות בניה. ולכן הפרשה סכומים מקרן הבניה להוצאות שכ"ד יפגעו בנושא הבניה.

אי לכך, הגנו מבקשים לקבל את הנימוקים המיוחדים שהעלינו לעיל ופונים אליך להעביר בקשה זו לדיון לשם הפחתה בגובה דמי השכירות.

הבנו מצפים להשובחכם אחר דיון מהודש, כדי שיוכל לסכם ולחתום על החוזה.

בכבוד רב,

יוסף גלט
מנהל

יג/ר

1981. 1. 17
1981. 1. 17
1981. 1. 17

1981. 1. 17
1981. 1. 17
1981. 1. 17

1981. 1. 17
1981. 1. 17
1981. 1. 17

1981. 1. 17

1981. 1. 17

1981. 1. 17
1981. 1. 17
1981. 1. 17

1981. 1. 17
1981. 1. 17
1981. 1. 17

1981. 1. 17

1981. 1. 17
1981. 1. 17
1981. 1. 17

1981. 1. 17
1981. 1. 17
1981. 1. 17

1981. 1. 17
1981. 1. 17
1981. 1. 17

1981. 1. 17
1981. 1. 17
1981. 1. 17

1981. 1. 17

1981. 1. 17

1981. 1. 17

240

משרד הפנים - הארגון
תקבל
יח טבת תשל"א = 15. 1. 71

החברה לשיכון ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרטכל - מס' 30/ח/71

ועדת חליפים מיום 4.1.71

- נוכחים :
1. י. תמיר
 2. מ. קופילוביץ
 3. ר. קוצר
 4. ד. רוזן
 5. ר. תימור
 6. ז. שר, א. בר זמאי

משתתפים :
עו"ד בן זאב - יהונתן
מ. אבניאלי

- על סדר היום:
1. דיון בתיקון תקנה בדבר פקודת מס הכנסה.
 2. דיון בהוצאת מכרזים למסחר ברובע.
 3. שונות.

א. ביוזמת רוח של החברה פנינו לנציג מס הכנסה כדי לקבל שיחורור מהצורך בדוח
חברה מסחרית דגילה עד הגעת החברה לרוחיות.
 ההנהלה מחליטה לבטל את הפניה בנדון ולהורות לעו"ח לנהוג ככל חברה מסחרית
 אחת.

ב. מסירת חנויות ברובע למעונינים
 מר בן זאב מסביר את הפרובלמטיקה בשמוש בפדטום מכרזים לחנויות, לדעתו עשוי
 להוצר מצב שלא נוכל לשלוט על טיב המועמדים. אי לכך מציע ללכת בשיטה של פרסום
 בעתונות על אפשרות להשכרת חנויות ברובע, וועדת האיכלוס של החברה תמין את
 הפונים ותאשר את המועמדים.
מר שר מצטרף לדעת מר בן זאב ומצין כי אם יש פניה לציבור ישנה לדבר משמעות
של מיכרז זוטא.
מר רוזן בדיעה כי יש ללכת בדרך של מיכרז ולשריין אחוז מסויים לעולים.
מר תמיר מצין שהחלט בזמנו להעדיף עולים על מועמדים אחרים בתנאי שהעולה
עומד בקריטריונים של החברה.
 מחליטים שהחנויות תימסרנה למעונינים בדרך של פרסום בפיתון, והמועמדים ימוינו
 ויאשרו ע"י ועדת האיכלוס, בדרך של מ"מ עם המועמד.

ג. פינוי הגלריה ברח' היהודים
 מר תמיר מצין לקיים מגע עם בא כח סמי לוי ושות'. זתיסה להגיע להדברות בכדי
 למנוע צורך בפינוי בכח.
 מר שר בדיעה שיש לדרוש לקיים את החלטת בית המשפט כלומר פינוי לאלתר. גם אם
 נזדקק להוצאה לפועל.
 יתר חברי הועדה מצטרפים לדעתו של מר שר ומחליטים שעו"ד בן זאב יכין את החומר
 להוצאה לפועל.

ד. מר תמיר מוסר דו"ח מהועדה הבינלאומית של הארכיטקטים לכינוי ותכנון י-ם.
למעשה הרובע היהודי לא היה על סדר יומה של הועדה, למרות זאת היתה התייחסות
לנושא.

מר תמיר מצביע על הנקודות העיקריות בהם נגעו האדריכלים.

1. אופי הבניה ברובע.
2. האלמנטים מהם ייבנו המיבנים ברובע (כגון: גג, אלומיניום, זכוכית ומתכת אחרת).
3. תכנון מכונות ושירותים ברובע.

לאחר הסקירה וחילופי הדברים מחליטים לקיים דיון בועדת החליטים ב- יתוף
המתכננים העובדים ברובע, בנושאים הנ"ל.

רשם: מ. אבניאלי

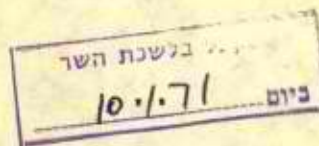
10000
 10000
 10000
 10000
 10000



10000

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח' בטבת תשל"א
5 בינואר 1971
400



לכבוד
שר הפנים
הד"ר בורג
ירושלים

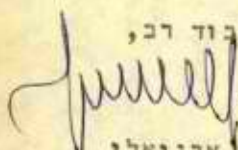
כבוד השר,

בתור חבר ועדת השרים לעניני ירושלים, הנך נמנה באופן אוטומטי על חברי
דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי.

לפי תקנות 61 - 71, מתקנות החברה רשאי כל שר חבר דירקטוריון למנות "חליף"
לדירקטוריון משנה של החברה.

השר מ.ח. שפירא ז"ל מינה את מר רוזן ממשדד הפנים כחליפו בחברה. ואומנם
אנו מחשיבים להזמינו לישיבות ההנהלה, אולם בטרם קבלת המינוי לשמש כ"חליף" השר,
אין בהופעתו כבעל זכות הכרעה.

נודה לך אם נקבל את המינוי לנציגך בחברה כאמור לעיל.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב
מר דב רוזן

2377

YERUSHIVAT HAKOTEL

ישיבת הכתל



ב"ה, כ"ו בכסלו תשל"א
24.12.1970

מרכז ישיבות בניעקיבא
מנצח רבנו יחזקאל וררבות ירושלים
כי נחם ה' עמו באל ירושלים.
(ישעיהו נ"ב)

כבוד
מר דב רוזן
משרד הפנים
ה ק ר י
י ר ו ש ל י מ

מר רוזן הנכבד,

רצ"ב תמצא העתק מכתב מהחברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי מתאריך 23.12.70, על ענין שכר דירה.

אני הסברתי לך ששר הדתות הסביר לי שהוא עושה
סקר על פרשת שכר דירה למוסדות.

כידוע לך, שלמנו לפי הצעתך, סכום של 7,500 ל"י
ע"ח שכר דירה שהיא מקבילה לשכר הדירה המלא (פחות
300 ל"י) לשנת 69/70.

אולי תקבל את הצעתי להתקשר עם שר הדתות ולתאם
אתו פעולה על הדרך בה נלך. הצעתך מאוד חשובה לנו.
אבקשך לתת את מחשבתך המועילה תמיד, לדבר זה.

בכבוד רב,
יוסף גלס
מנהל

משרד הפנים-הארכיון
נתקבל
1-1 מנהל תשלום 30.12.70
י/ג

הו' דאנו 11
היום 16/12/70
שימי יואל
אני מ' כ' יואל
הם מ' תש"ל
החברה הכתל
ל' מנהל תשלום
אשר מ' יואל
אשר מ' יואל

Address: Jerusalem, Old City, P.O.B. 603 Tel: 84566 טל: 84566

ישיבת
24/12/70

1941
of 1941
1941
1941
1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

ירושלים, כה כסלו תש"ל

23.12.1970

75/300

לכבוד

הנהלת ישיבת הכותל

כ א 1

א.נ.

הנדון: חתימת חוזים לבנינים בהם הנכם מחזיקים

אין בפני מילים כדי לתאר את הדלזול לפיו הנכם נוהגים בכל הקשור בהתחייבויות כלפי החברה.

דומני שלא אגזים אם אומר שאין כל פרופורציה בין התנהגותכם, כאמור, לבין הדרישות כלפי החברה והיענות החברה לבקשותיכם השונות.

ציפינו חודשים באורך רוח לסיום איתם שבועיים בהם הסימו את הפרשה, ועלי להזכיר שתאריך התחלת השבועים היה ב- 6.9.70 בהתאם למכתבכם. בלי להרחיב את הדיבור בנידון, הנני להודיעכם שאם עד יום 1.1.71 לא נקבל את החוזים התומים בצרוף התמורה המגיעה - אנו נפסיק כל פעולה בכל השטחים הנוגעים לישיבת הכותל וכמו כן לא נאפשר כל פעולה בשטח הנוגע לבנינים החדשים.

ב כ כ ו ר ב
משה אבנאלי
מנהל החברה

ירושלים א' בטבת תשל"א
29 בדצמבר 1970
341

משרד הפנים-הארכיון
נתקבל
1.12.70
36671/14

16.8.70

7/6 כ
6.1
19.11
שמיני
החשונה
לפי המזכירות
למנהל
22.12.70

- לכבוד
ה"ה
י. תמיר
י. קופילוביץ
ר. תימור
ז. שר
ד. רוזן
ש. פלג
ד. וילק
ר. קוצר
מ. שרמן
ח. בנבנישתי
י. שגיא
ס/א תיכון
נ/מ רודין

חברי ועדת החליטים

230

א.נ.א

לקראת הדיון בוועדת החליטים בסעיף תיקון תקנות החברה, הנני מעביר לך
בזה את תוכן הודעה נציב מס הכנסה לפיו נדרשת החברה לתקן את אחד מסעיפי
התקנות המאפשר חלוקת רווחים או דוידנדות. לאחר התיקון תאסר חלוקת רווחים
ודוידנדות כאמור.

במקרה של פרוק החברה יועבר הרכוש לידי מוסד ציבורי במשמעותו בסעיף
9 (2) לפקודת מס הכנסה.

בכבוד רב,
מ. אבניאל
מנהל החברה

מדינת ישראל

נציבות מס הכנסה ומס רכוש
ת"ד 1170
ירושלים

האוצר

תאריך: יד' באב תש"ל
16 באוגוסט 1970

מספר: 4502500

לכבוד
ה"ה זלוטניק ברזלי ושות', רו"ח
רחוב הסורג 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: החברה לשיקום ופיחוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ
אשר עפ"י סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה

הננו מאשרים קבלת מכתבכם מיום 31.7.70.

בהתאם לשיחתכם עם מר הלפרין ממשרדנו סוכט עקרונית להיענות
לבקשה, חוץ הדגשה מפורשת כי רווחים עסקיים שיחזו בחברה
ממכירת או מהשכרת בתים / נכסים יחוייבו במס.

אי לזאת נחוץ לתקן את התקנות אשר לפיהן תגאטר חלוקת רווחים
או דיבידנד בכל צורה שהיא, והעברת הרכוש בעת פירוק לידי מוסד
ציבורי כמשמעותו בסעיף 9(2) לפקודת מס-הכנסה. ועם קבלת העתק
מאשר מהתקון נוציא את האישור ~~האמור~~.

בכבוד רב

משה זוננפלד
במסגרת נציב מס הכנסה

270

החברה לשיקום ולמיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' בכסלו תשל"א
28 בדצמבר 1970
261/330

לכבוד
ה"ה

י. חמיר - *הגב' חמיר*
מ. בנבנשתי - *הגב' בנבנשתי*
ד. וילק - *הגב' וילק*
ש. פלג - *הגב' פלג*
מר קופילוביץ - *הגב' קופילוביץ*
ר. קוצר - *הגב' קוצר*
נ/מ רודין - *הגב' רודין*
ד. רוזן - *הגב' רוזן*
י. שגיא - *הגב' שגיא*
ז. שר - *הגב' שר*
מ. שומן - *הגב' שומן*
ס/א תיכון - *הגב' תיכון*
ר. חימור - *הגב' חימור*

חברי ועדת חליפיים

הננו להזמיןכם לישיבת ועדת החליפיים שתתקיים ביום שני ז' בטבת תשל"א
4.1.71 בשעה 13.00.

- על סדר היום:
1. החלטה על תקון תקנות החברה לגבי אישור חלוקת רווחים לפי פקודת מס הכנסה.
 2. דיון בהוצאת מכרזים למסירת בתי מסחר.
 3. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב

227
החברה לסיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תקנות מביקור שר השכון ברובע היהודי מיום 7.12.70

נוכחים: כב' שר השכון - מר ז. שרף

מר יהודה לייש - דובר מ. השכון

מר י. תמיר

מר מ. אבניאלי

1. נמסר בכתב דו"ח על התקדמות הביצוע ברובע היהודי.

2. מר תמיר הסביר לשר את גישת החברה לדרישת שר הדתות להחזלת דירות ברובע.

כן נימק מר תמיר מדוע יש לדחות בשלב זה את בניה כה"כ "החורבה".

3. מר לייש העלה את בנית אגף העתיקות לפיה הם דורשים בניה על עמודים בכדי לאפשר הפיתוח

ארכיאולוגיות מתחת למבנים שייבנו.

סוכם כי יוכן מודל של רחוב על עמודים לצורך קיום דיון מסכם בנדון.

4. חניון (הטרמינל)

הוסבר לשר הצורך בבנית חניון אשר ישרת את תושבי הרובע.

הובא לידיעת השר כי אנשי אגף התקציבים באוצר מתנגדים לביצוע הפרויקט.

סוכם לפי הצעתו של השר כי יוכנס לתקציב החברה סך מיליון ל"ל לביצוע שלה. ה' של

הטרמינל.

Handwritten signature

225

החברה לטיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 33/ח/70

ועדת חליפיים מיום 30.11.70

משתתפים: תמיר, שר, וילק, ס/א תיכון, רוזן, קופילוביץ.

נוכחים: מר אבניאלי, י. שטריס

על סדר היום 1. המסן דיון במחירי דירות ברובע.

2. טונות.

נמסרו לחליפיים הכתב:

1. עלות דירות ללא תכנון פקוח, וקרקע.

2. תנאי מסירת דירות ברמות אשכול.

3. רשימת העמסות ברמות אשכול.

4. רשימת דירות אשר בנייתם הסתיימה תוך שנה, ותוך שנה וחצי.

מר תמיר מזכיר שנתקבלה החלטה שהחברה תמכור דירות בתנאים זהים לאלו שמסרד השיכון

מוכר במזרח ירושלים בתקופה המקבילה.

להלן הנתונים: (לפי מדד דצמבר 1969 - דצמבר 1970)

| | | | | |
|-------------|---|---------|----------------|----------|
| מפלגות דפנה | - | 3 חדרים | (88 - 85 מ"ר) | 65,000.- |
| " " | - | 4 " | (100 - 95 מ"ר) | 75,000.- |
| רמות אשכול | - | 3 " | (89 - 85 מ"ר) | 60,000.- |
| " " | - | 4 " | (100 - 95 מ"ר) | 70,000.- |

תנאי רכישה: לדירת 4 חדרים:

הלוואה עומדת - 4,500 ל"י

הלוואה תקציבית - 5,000 ל"י

הלוואה בנקאית - 20,000 ל"י

לדירת 3 חדרים:

הלוואה עומדת - 4,500 ל"י

הלוואה תקציבית - 10,000 ל"י

הלוואה בנקאית - 15,000 ל"י

מחירי דירות ברמות אשכול ב - 1969 היום:

3 חדרים 88 מ"ר 48 - 50,000 ל"י

4 " 95-100 מ"ר 53 - 55,000 ל"י

מר וילק בדיקה כי לאור התנאים המיוחדים של יוקר הכניה ברובע יש הצדקה למתן

סובסידיה למשתכנים, מקבל הצעת התנאים המקילים של דמת אשכול.

מר רוזן מציע לתת הקלות יותר גדולת למדיחיה מרובות ילדים וזוגות צעירים.

לאחרים מסכים להצעת התנאים הניתנים ברמות אשכול.

החלטה: הוצעה חלוקה של 100 מ"ר לזוגות צעירים וזוגות עם ילדים. החלטה: הוצעה חלוקה של 100 מ"ר לזוגות צעירים וזוגות עם ילדים.

2/...

8/12/70
3/10

מר תמיר בדיקה כי אין הצדקה לתנאים יותר קלים מאשר ברמות אשכול, אחרת יוצרו תנאים לספקולציות והעברות דירות מיד ליד.

מר שר מחייב את התנאים של רמות אשכול, ומדגיש שההלואה העומדת בסך - 4.500 ל"י תבוטל, אם המשתכן מעביר זכויות לאחר לפני תום חמש שנים.

החלטה: מאשרים את ההחלטה כי הדירות ברובע היהודי יימכרו בתנאי רמות אשכול, החברה תקבל מדי שלשה חודשים את המחירים הנהוגים במשרד השירון למכירת דירות במזרח ירושלים ולפיהן היא תנהג.

לגבי דירות משוקמות הנמסרות בעבירות, מאשרים את ההחלטה כי החברה תיגבה שכר דירה בגובה של 10% לשנה ראשונה ממחיר עלות השיפוץ אשר יתקבל כתוצאה מחשבון שיכלול עלות השיפוץ. בשנה א' תינתן סובסידיה של 50% מתוך ה 10% ומדי שנה יתווספו 10% עד הגיע שכר הדירה ל 100% של ה 10%.

מר תמיר מביא לידיעת החליפים כי נתקבל פסק דין לחינוכי סמי לוי ושו"ת לגבי המבנה חומות ירושלים, הפיג. י צריך להתבצע ב 7.12.70.

החברה הציע למר ס. לוי מקום חליף לעיסקו, ללא מכרז וכן מקום מגורים ברובע בן מוצע לשלם לו - 21.500 כנגד תביעתו בסך 240.000 ל"י על השקעותיו במבנה, כמידה ולא נגיע איתו להדברות וחינוכי בדרכי שלום, תפעל החברה באמצעים משפטיים לפינויו מהנכס.

ח"ן עלות דירות באתריים שונים ברובע היהודי

| הוצאות פינויים | ח"ן
העמסות
פתוח | עלות
לדירה | גודל
במ"ר | מס'
חדרים | הדירה |
|-----------------|-----------------------|---------------|--------------|--------------|----------|
| 4000 | 15.000-17.000 | 80-85.000 | 100-110 | 86 | 26 דירות |
| 3500 | 15.000 | 75-80.000 | 90-100 | 32 | " 9 |
| 3500 שפוף מעורב | | 80-90.000 | 135 | 35 | " 11 |
| | 15.000 | 100-110.000 | 135 | | " 17 |
| 4000 | 15.000 | 120-130.000 | 145 | 24 | " 6 |
| 4000 שפוף מעורב | 15.000 | 60-70.000 | 100-120 | 27 | " 9 |
| 4000 שפוף מעורב | 15.000 | 50-70.000 | 90-100 | 23 | " 7 |
| 3500 | 15.000 | 75.000 | 90-110 | 40 | " 1 |
| 5000 שפוף | 5.000 | 20-25.000 | 50-60 | 60 | " 40 |

(בשכר דירה 2500 - 2000 ל"י לשנה ליחידה) מזה 50% סובסידיה בשנה א' ותשלום 100% בשנה ו'.
העלות אינה כוללת מחיר קרקע.

רשימה מס' 2: ראה בגוף הפרוטוקול.

רשימה מס' 3: תחשיב הוצאות פיתוח והוצאות אחרות המועמסות על מחירי דירה ברמות אשכול

| | | |
|--------------------|------------|-----|
| חשמל | 1,500.- | ל"י |
| מים | 500.- | ל"י |
| ביוב | 500.- | ל"י |
| ס"ה פתוח ליחידה | 2,500.- | ל"י |
| דמי השתתפות וחכירה | 1,000.- | ל"י |
| מיסי קרקע | 500.- | ל"י |
| פינויים | 250.- | ל"י |
| תקציב רביל | 52/1000 | |
| בדיקות וניסויים | 200.- | ל"י |
| דמי טיפול | 120.- | ל"י |
| מונה מים | 55.- | ל"י |
| תכנית אב | 120.- | ל"י |
| קישוט אמנותי | 0.1% | |
| גינזון ציבורי | 30.- | |
| מס בניה | 4 ל"י למטר | |
| מימון | 1 % | |
| ס"ה העמסות ליחידה | 2,275.- | ל"י |

הערה: מחיר קבלן מכרז נזה יעקוב - 510 ל"י בבניית אבן 4 קומות
כולל הסקה מרכזית ומקלט.

רשימת בנינים בבניה אשר בנייתם תסתיים תוך שנה

| | | |
|----|----|------------------------------|
| א. | 26 | יחידות ע"י הפארת ישראל. |
| ב. | 7 | יחידות ע"י הכוזאר משגב לדרך. |
| ג. | 11 | דירות רח' חב"ד. |
| ד. | 14 | דירות מבוא חיי עולם. |
| ה. | 9 | דירות ככר בתי מחסה. |
| ו. | 6 | רח' המלאך. |
| ז. | 9 | קוטג'ים משגב לדרך. |
| ח. | 40 | דירות שיפון בקטעים שונים. |
| ט. | 16 | אור החיים. |

138

רשימת בנינים אשר בנייתם תסתיים תוך שנה וחצי.

| | | |
|----|----|------------------------------------|
| א. | 13 | דירות ע"י שוני הלכות ב"כ המוגרבים. |
| ב. | 11 | דירות בית אל - היהודים. |
| ג. | 18 | דירות מבוא חיי עולם. |
| ד. | 16 | דירות ככר בתי מחסה. |

58

סה"כ 196

מדינת ישראל

222
התאריך 8.12.70

תיק מס' _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

הפניתי אל הועד
בשמות אמנון לפני
העצבים

2/4 ימי

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

18. 11. 70 ដើម្បីឲ្យបាន ១១ ម៉ោង ៣'

ועדת חלישים מיום 10/11/70

70 . 7

ד. וילק

פ'לג

ר. תימנר

717 .3

מ. בובנושתי

מ. אבניאלי, ד. צפוני

הישיבה נוהלה ע"י מר ז. שר בהעדרו של מר תמיר

על סדר היום:

א. דו"ח ביצוע לחדשים ספטמבר - אוקטובר

ב. דיון במדיניות מחיריש לדירות ברובע

א. נמסר דוח ביצוע כתוב לחליפים ביד.

מר אבניאלי מוסר בע"פ מילואים לדו"ח:

כיום נמצאו בבניה כ 140 יח' דיור בשלבי ביצוע שונים. מלבד יחידות אלה נמצאות
בביצוע 40 יחידות לשיפוח מתוך 100 יחידות עליהן הוחלט כעידום ביצוע בשנת התשס"ו
הנוכחית.

תוך חודש יכנסו לביצוע כ - 60 יחידות נוספות. עד סוף מרץ 1971 יתווספו לביצוע כ 50 - 30 יחידות נוספות. כביצוע גם 15 חנויות.

שרותים: בביצוע שירותים ברח' המלאך, רח' חב"ד רח' אור חיים. בגמר ביצוע: רח' בת-מחסה, רח' מירן - הכולל.

הוצאת מכרזים תוך חודש

1. מנהרת שר וחיים

2. דח' התנור, שוני הלקות.

ש י ק ו ט מ ו ס ד ו ת

בביצוע: הראש"ל, י. הכותל שלכ"ג, בנימיית מוריה, בית קשה מעל כית הקשת הוג.

פיינדי אוכלוסיה

בחדשים האחרונים פונו כ - 600 נפש, כיום חלה הפסקה בפינויים בגלל חדש רמדן.

מג 2. 77

מציע לבחון כבר היום אפשרות של ניצול כל הסטחים האפשריים לבניה בשיטת התקצית

71/72 כדי לא להיות צפויים ללחצים באמצע השנה.

לאחר התיחסות לדו"ח עובדים לסעיף ב'.

Source: 1940 Census

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

2/...

פסוקים (כח)

12-13 12-14 12-15 12-16 12-17 12-18 12-19 12-20 12-21 12-22 12-23 12-24 12-25 12-26 12-27 12-28 12-29 12-30 12-31 12-32 12-33 12-34 12-35 12-36 12-37 12-38 12-39 12-40 12-41 12-42 12-43 12-44 12-45 12-46 12-47 12-48 12-49 12-50 12-51 12-52 12-53 12-54 12-55 12-56 12-57 12-58 12-59 12-60 12-61 12-62 12-63 12-64 12-65 12-66 12-67 12-68 12-69 12-70 12-71 12-72 12-73 12-74 12-75 12-76 12-77 12-78 12-79 12-80 12-81 12-82 12-83 12-84 12-85 12-86 12-87 12-88 12-89 12-90 12-91 12-92 12-93 12-94 12-95 12-96 12-97 12-98 12-99 12-100 12-101 12-102 12-103 12-104 12-105 12-106 12-107 12-108 12-109 12-110 12-111 12-112 12-113 12-114 12-115 12-116 12-117 12-118 12-119 12-120 12-121 12-122 12-123 12-124 12-125 12-126 12-127 12-128 12-129 12-130 12-131 12-132 12-133 12-134 12-135 12-136 12-137 12-138 12-139 12-140 12-141 12-142 12-143 12-144 12-145 12-146 12-147 12-148 12-149 12-150 12-151 12-152 12-153 12-154 12-155 12-156 12-157 12-158 12-159 12-160 12-161 12-162 12-163 12-164 12-165 12-166 12-167 12-168 12-169 12-170 12-171 12-172 12-173 12-174 12-175 12-176 12-177 12-178 12-179 12-180 12-181 12-182 12-183 12-184 12-185 12-186 12-187 12-188 12-189 12-190 12-191 12-192 12-193 12-194 12-195 12-196 12-197 12-198 12-199 12-200 12-201 12-202 12-203 12-204 12-205 12-206 12-207 12-208 12-209 12-210 12-211 12-212 12-213 12-214 12-215 12-216 12-217 12-218 12-219 12-220 12-221 12-222 12-223 12-224 12-225 12-226 12-227 12-228 12-229 12-230 12-231 12-232 12-233 12-234 12-235 12-236 12-237 12-238 12-239 12-240 12-241 12-242 12-243 12-244 12-245 12-246 12-247 12-248 12-249 12-250 12-251 12-252 12-253 12-254 12-255 12-256 12-257 12-258 12-259 12-260 12-261 12-262 12-263 12-264 12-265 12-266 12-267 12-268 12-269 12-270 12-271 12-272 12-273 12-274 12-275 12-276 12-277 12-278 12-279 12-280 12-281 12-282 12-283 12-284 12-285 12-286 12-287 12-288 12-289 12-290 12-291 12-292 12-293 12-294 12-295 12-296 12-297 12-298 12-299 12-300 12-301 12-302 12-303 12-304 12-305 12-306 12-307 12-308 12-309 12-310 12-311 12-312 12-313 12-314 12-315 12-316 12-317 12-318 12-319 12-320 12-321 12-322 12-323 12-324 12-325 12-326 12-327 12-328 12-329 12-330 12-331 12-332 12-333 12-334 12-335 12-336 12-337 12-338 12-339 12-340 12-341 12-342 12-343 12-344 12-345 12-346 12-347 12-348 12-349 12-350 12-351 12-352 12-353 12-354 12-355 12-356 12-357 12-358 12-359 12-360 12-361 12-362 12-363 12-364 12-365 12-366 12-367 12-368 12-369 12-370 12-371 12-372 12-373 12-374 12-375 12-376 12-377 12-378 12-379 12-380 12-381 12-382 12-383 12-384 12-385 12-386 12-387 12-388 12-389 12-390 12-391 12-392 12-393 12-394 12-395 12-396 12-397 12-398 12-399 12-400 12-401 12-402 12-403 12-404 12-405 12-406 12-407 12-408 12-409 12-410 12-411 12-412 12-413 12-414 12-415 12-416 12-417 12-418 12-419 12-420 12-421 12-422 12-423 12-424 12-425 12-426 12-427 12-428 12-429 12-430 12-431 12-432 12-433 12-434 12-435 12-436 12-437 12-438 12-439 12-440 12-441 12-442 12-443 12-444 12-445 12-446 12-447 12-448 12-449 12-450 12-451 12-452 12-453 12-454 12-455 12-456 12-457 12-458 12-459 12-460 12-461 12-462 12-463 12-464 12-465 12-466 12-467 12-468 12-469 12-470 12-471 12-472 12-473 12-474 12-475 12-476 12-477 12-478 12-479 12-480 12-481 12-482 12-483 12-484 12-485 12-486 12-487 12-488 12-489 12-490 12-491 12-492 12-493 12-494 12-495 12-496 12-497 12-498 12-499 12-500 12-501 12-502 12-503 12-504 12-505 12-506 12-507 12-508 12-509 12-510 12-511 12-512 12-513 12-514 12-515 12-516 12-517 12-518 12-519 12-520 12-521 12-522 12-523 12-524 12-525 12-526 12-527 12-528 12-529 12-530 12-531 12-532 12-533 12-534 12-535 12-536 12-537 12-538 12-539 12-540 12-541 12-542 12-543 12-544 12-545 12-546 12-547 12-548 12-549 12-550 12-551 12-552 12-553 12-554 12-555 12-556 12-557 12-558 12-559 12-560 12-561 12-562 12-563 12-564 12-565 12-566 12-567 12-568 12-569 12-570 12-571 12-572 12-573 12-574 12-575 12-576 12-577 12-578 12-579 12-580 12-581 12-582 12-583 12-584 12-585 12-586 12-587 12-588 12-589 12-590 12-591 12-592 12-593 12-594 12-595 12-596 12-597 12-598 12-599 12-600 12-601 12-602 12-603 12-604 12-605 12-606 12-607 12-608 12-609 12

8.12.70

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

(faint handwritten notes)

1700 - 1700

בזמנו סוכס כי מחיר הדירה ברובע יהיה כמחיר הדירות באותו הסטנדרט במזרח

ירושלים.

מר שר מציע לקיים דיון נוסף בנידון תוך חודש נובמבר וזאת לאחר שתוגש לחלימים

אינפורמציה לפי הסעיפים הנ"ל:

1. רשימת יחידות הדיוור המיועדות לאיכלוס תוך שנה.
2. תחשיב עלות לדירות האמורות.
3. יוגש מחיר מוצע ע"י החברה לכל דירה.
4. יוגש חישוב אותה יחידה במזרח י - ס.
5. יוגש חשבון משוער של הוצאות פתוח.

ה"ה וילק ופלג בדיעה כי אין להשוות את מחירי הרובע היהודי לכל מקום אחר, מאחר
וברובע קיימים חישובים לאומיים לאיכלוס מהיר. כן מציינים כי תנאי המגורים ברובע
הם קשים לאין ערוך מאשר באזורים אחרים לכן יש הצדקה לסבסד את הדירות למשתכנים.
גם לא קימת אפשרות להתייחס למחיר עלות הדירה מאחר ותנאי הבנייה ברובע הם קשים יותר
מסיבות רבות, מאשר באזורים אחרים - לכן גם העלות יותר גבוהה, כאמור יערך דיון
מסכם בנידון לאחר הגשת המידע.

מר שר מדגיש כי לאור העובדות שהמחירים הם ללא ספק גבוהים מאשר באזורים אחרים -
ייתכן שיהיה צורך לפנות לוועדת השרים לקבוע את גובה הסובסידיה למשתכנים.

- X - X - X - X - X -

ה"ה וילק ובנבנישתי מציעים להתייחס להשמצות בפיתוחים לגבי "הפליית" דתיים ברובע
היהודי, למרות שידוע שהחברה נפנתה בחיוב עד היום לכל הבקשות למגורים ובמיוחד לאור
העובדה שכל ההחלטות שנחקבלו בנושאים הנ"ל נתקבלו ללא הסתייגות נציג שר הדתות.

הוחלט: לפרוך דיון לאחר שובו של הרב תורן מחו"ל.

משתתפים:

- ז. שר
י. קופילוביץ
ד. וילק
י. פלג
ר. תימור
נ. רודין
מ. בנבנישתי

נוכחים:

מ. אבניאלי, ד. צפרוני

הישיבה נוהלה ע"י מר ז. שר בהעדרו של מר תמיר

על סדר היום:

- א. דו"ח ביצוע לחדשים ספטמבר - אוקטובר
ב. דיון במדיניות מחירים לדירות ברובע

א. נמסר דוח ביצוע כתוב לחליפים ביד.

מר אבניאלי מוסר בע"פ מילואים לדו"ח:

כיום נמצאו בבניה כ-140 יח' דיור בשלבי ביצוע שונים. מלבד יחידות אלה נמצאות בביצוע 40 יחידות לשיפוז מתוך 100 יחידות עליהן הוחלט כקידום ביצוע בשנת הכספים הנוכחית.

תוך חודש יכנסו לביצוע כ-60 יחידות נוספות. עד סוף מרץ 1971 יתווספו לביצוע כ-50 - 30 יחידות נוספות. בביצוע גם 15 חנויות.

שרותים: בביצוע שרותים ברח' המלאך, רח' חב"ד רח' אור חיים. בגמר ביצוע: רח' בת-מחסה, רח' מירון - הכותל.

הוצאת מכרזים תוך חודש

1. מנהרת שרותים
2. רח' התנור, שוני הלכות.

שיקום מוסדות

בביצוע: הראש"ל, י. הכותל שלב ג', פנימיית מוריה, בית קפה מעל בית הקשתות.

פינוי אוכלוסיה

בחדשים האחרונים פונו כ-600 נפש. כיום חלה הפסקה בפינויים בגלל חדש רמדן.

מר ז. שר:

מציע לבחון כבר היום אפשרות של ניצול כל השטחים האפשריים לבניה בשנת התקציב

71/72 כדי לא להיות צפויים ללחצים באמצע השנה.

לאחר התיחסות לדו"ח עוברים לסעיף ב'.

בזמנו סוכם כי מחיר הדירה ברובע יהיה כמחיר הדירות באותו הסטנדרט במזרח

ירושלים.

מר שר מציע לקיים דיון נוסף בנידון תוך חודש נובמבר וזאת לאחר שתוגש לחלימים

איגוד רמצייה לפי הסעיפים הבאים:

1. רשימת יחידות הדיור המיועדות לאיכלוס תוך שנה.
2. תחשיב עלות לדירות האמורות.
3. יוגש מחיר מוצע ע"י החברה לכל דירה.
4. יוגש חישוב אותה יחידה במזרח י - ס.
5. יוגש חישוב משוער של הוצאות פתוח.

ה"ה וילק ופלג בדיעה כי אין להשוות את מחירי הרובע היהודי לכל מקום אחר, מאחר
וברובע קיימים חישובים לאומיים לאיכלוס מהיר. כן מציינים כי תנאי המגורים ברובע
הם קשים לאין ערוך מאשר באזורים אחרים לכן יש הצדקה לסבסד את הדירות למשתכנים.
גם לא קימת אפשרות להתייחס למחיר עלות הדירה מאחר ותנאי הבנויה ברובע הם קשים יותר
מסיבות רבות, מאשר באזורים אחרים - לכן גם העלות יותר גבוהה, כאמור ייערך דיון
מסכם בנידון לאחר הגשת המידע.

מר שר מדגיש כי לאור העובדות שהמחירים הם ללא ספק גבוהים מאשר באזורים אחרים -
ייתכן שיהיה צורך לפנות לוועדה השרים לקבוע את גובה הסובסידיה למשתכנים.

- X - X - X - X - X -

ה"ה וילק ובובנישתי מציעים להתייחס להשמצות בעייתונים לגבי "הפלגיות" דתיים ברובע
היהודי, למרות שידוע שהחברה נפנתה בחיוב עד היום לכל הבקשות למגורים ובמיוחד לאור
העובדה שכל ההחלטות שנחקבלו בנושאים הנ"ל נתקבלו ללא הסתייגות נציג שר הדתות.

הוחלט: לפרוך דיון לאחר שובו של הרב תורן מחו"ל.

215

ב"ה, ד' בכסלו תשל"א
2.12.1970

לשכת דב"ר - YES VAL AKOTHE
החברה הכלכלית
לשכת דב"ר

כבוד
מר משה אבניאלי
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

מר אבניאלי הנכבד,

הבוקר שמענו את הידיעה שחלק מעבודת השיפוץ בקומה האמצעית
נפסקה בהוראתך. הכוונה לשירותים לנשים שהם חלק מתכנית השיפוצים.

ברצוננו להביא לתשומת לבך שבכל מוסד ציבורי דואגים לשרות
המינימלי עבור נשים שעובדות במוסד ועבור המבקרות. דבר זה
מקובל ונחוץ באותה המידה של תאורה, נקיון ושירותים דומים אחרים.

נכון הדבר שבמאה ה-20 דברים המקובלים ונחוצים עולים כסף.
החברה דואגת ליצור דוגמה מסוימת בכל עבודתה. א"כ, יש צורך
להתחשב בענין הזה בשלימות השיפוצים ובשלימות השירותים הדרושים.
ע"י הוצאה של - 8,000 ל"י, השלמת השיפוצים בשירות המינימלי עומדים
להתקיים.

אנו מאוד מבקשים שתתחשב בדבר השירותים העומדים לרשות 105 בחורים
שאינם מספיקים. אבל היות ואין אפשרות לשפר את המצב, איננו מבקשים
שירותים נוספים. אבל במקום הזה כבר מהוכנן להביא את הדבר לדרישה
המינימלית עבור נשים, אנו מבקשים את עזרתכם. אל תפלה את המין החלש.

בכבוד רב,

יוסף גלס
מנהל



YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y

YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y

YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y

YFZUVAL 210X6 1AV 224Y

YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y

YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y

YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y

YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y

YFZUVAL 210X6 1AV 224Y

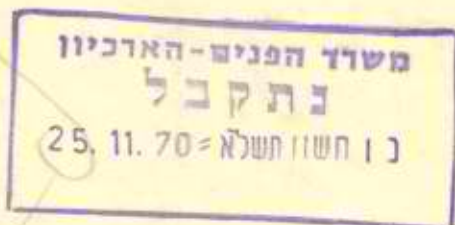
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y

YFZUVAL 210X6 1AV 224Y
YFZUVAL 210X6 1AV 224Y

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יט' בחשוון תשל"א
18 בנובמבר 1970
261/157

212



לכבוד
ה"ה י. תמיר
הרב תורן
נ/מ רודין
ז. שר
ד. רוזן ✓
ש. פלג
ד. וילק
ר. קוצר
י. שגיא
מ. שרמן
מ. בנבנישתי

חברי ועדת חליפים

א.נ.א.

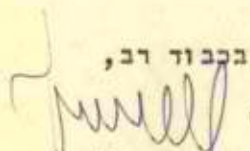
הנני להזמיןכם לישיבת הועדה אשר תתקיים ביום שני 30.11.70 בשעה 13.00
בצהריים.

על סדר היום:

1. דיון בתנאי רכישת דירות ברובע
2. שונות

על קיום ישיבה זו הוחלט בישיבה שנתקיימה ב 10.11.70 במטרה לסכם את הדיון
בסעיף מס' 1.

אודה על נוכחותכם.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב

1. *...*
 2. *...*
 3. *...*
 4. *...*
 5. *...*
 6. *...*
 7. *...*
 8. *...*
 9. *...*
 10. *...*

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

• • •

• • • • •

2. *THE EFFECT OF THE CONCENTRATION OF THE SOLUTION*

• 1998

UNIT 25: METALS

TABLE 1

1900

1. 1911
2. 1912
3. 1913
4. 1914
5. 1915
6. 1916
7. 1917
8. 1918
9. 1919
10. 1920
11. 1921
12. 1922
13. 1923
14. 1924
15. 1925
16. 1926
17. 1927
18. 1928
19. 1929
20. 1930
21. 1931
22. 1932
23. 1933
24. 1934
25. 1935
26. 1936
27. 1937
28. 1938
29. 1939
30. 1940
31. 1941
32. 1942
33. 1943
34. 1944
35. 1945
36. 1946
37. 1947
38. 1948
39. 1949
40. 1950
41. 1951
42. 1952
43. 1953
44. 1954
45. 1955
46. 1956
47. 1957
48. 1958
49. 1959
50. 1960
51. 1961
52. 1962
53. 1963
54. 1964
55. 1965
56. 1966
57. 1967
58. 1968
59. 1969
60. 1970
61. 1971
62. 1972
63. 1973
64. 1974
65. 1975
66. 1976
67. 1977
68. 1978
69. 1979
70. 1980
71. 1981
72. 1982
73. 1983
74. 1984
75. 1985
76. 1986
77. 1987
78. 1988
79. 1989
80. 1990
81. 1991
82. 1992
83. 1993
84. 1994
85. 1995
86. 1996
87. 1997
88. 1998
89. 1999
90. 2000
91. 2001
92. 2002
93. 2003
94. 2004
95. 2005
96. 2006
97. 2007
98. 2008
99. 2009
100. 2010
101. 2011
102. 2012
103. 2013
104. 2014
105. 2015
106. 2016
107. 2017
108. 2018
109. 2019
110. 2020
111. 2021
112. 2022
113. 2023
114. 2024
115. 2025
116. 2026
117. 2027
118. 2028
119. 2029
120. 2030
121. 2031
122. 2032
123. 2033
124. 2034
125. 2035
126. 2036
127. 2037
128. 2038
129. 2039
130. 2040
131. 2041
132. 2042
133. 2043
134. 2044
135. 2045
136. 2046
137. 2047
138. 2048
139. 2049
140. 2050
141. 2051
142. 2052
143. 2053
144. 2054
145. 2055
146. 2056
147. 2057
148. 2058
149. 2059
150. 2060
151. 2061
152. 2062
153. 2063
154. 2064
155. 2065
156. 2066
157. 2067
158. 2068
159. 2069
160. 2070
161. 2071
162. 2072
163. 2073
164. 2074
165. 2075
166. 2076
167. 2077
168. 2078
169. 2079
170. 2080
171. 2081
172. 2082
173. 2083
174. 2084
175. 2085
176. 2086
177. 2087
178. 2088
179. 2089
180. 2090
181. 2091
182. 2092
183. 2093
184. 2094
185. 2095
186. 2096
187. 2097
188. 2098
189. 2099
190. 2100
191. 2101
192. 2102
193. 2103
194. 2104
195. 2105
196. 2106
197. 2107
198. 2108
199. 2109
200. 2110
201. 2111
202. 2112
203. 2113
204. 2114
205. 2115
206. 2116
207. 2117
208. 2118
209. 2119
210. 2120
211. 2121
212. 2122
213. 2123
214. 2124
215. 2125
216. 2126
217. 2127
218. 2128
219. 2129
220. 2130
221. 2131
222. 2132
223. 2133
224. 2134
225. 2135
226. 2136
227. 2137
228. 2138
229. 2139
230. 2140
231. 2141
232. 2142
233. 2143
234. 2144
235. 2145
236. 2146
237. 2147
238. 2148
239. 2149
240. 2150
241. 2151
242. 2152
243. 2153
244. 2154
245. 2155
246. 2156
247. 2157
248. 2158
249. 2159
250. 2160
251. 2161
252. 2162
253. 2163
254. 2164
255. 2165
256. 2166
257. 2167
258. 2168
259. 2169
260. 2170
261. 2171
262. 2172
263. 2173
264. 2174
265. 2175
266. 2176
267. 2177
268. 2178
269. 2179
270. 2180
271. 2181
272. 2182
273. 2183
274. 2184
275. 2185
276. 2186
277. 2187
278. 2188
279. 2189
280. 2190
281. 2191
282. 2192
283. 2193
284. 2194
285. 2195
286. 2196
287. 2197
288. 2198
289. 2199
290. 2200
291. 2201
292. 2202
293. 2203
294. 2204
295. 2205
296. 2206
297. 2207
298. 2208
299. 2209
300. 2210
301. 2211
302. 2212
303. 2213
304. 2214
305. 2215
306. 2216
307. 2217
308. 2218
309. 2219
310. 2220
311. 2221
312. 2222
313. 2223
314. 2224
315. 2225
316. 2226
317. 2227
318. 2228
319. 2229
320. 2230
321. 2231
322. 2232
323. 2233
324. 2234
325. 2235
326. 2236
327. 2237
328. 2238
329. 2239
330. 2240
331. 2241
332. 2242
333. 2243
334. 2244
335. 2245
336. 2246
337. 2247
338. 2248
339. 2249
340. 2250
341. 2251
342. 2252
343. 2253
344. 2254
345. 2255
346. 2256
347. 2257
348. 2258
349. 2259
350. 2260
351. 2261
352. 2262
353. 2263
354. 2264
355. 2265
356. 2266
357. 2267
358. 2268
359. 2269
360. 2270
361. 2271
362. 2272
363. 2273
364. 2274
365. 2275
366. 2276
367. 2277
368. 2278
369. 2279
370. 2280
371. 2281
372. 2282
373. 2283
374. 2284
375. 2285
376. 2286
377. 2287
378. 2288
379. 2289
380. 2290
381. 2291
382. 2292
383. 2293
384. 2294
385. 2295
386. 2296
387. 2297
388. 2298
389. 2299
390. 2300
391. 2301
392. 2302
393. 2303
394. 2304
395. 2305
396. 2306
397. 2307
398. 2308
399. 2309
400. 2310
401. 2311
402. 2312
403. 2313
404. 2314
405. 2315
406. 2316
407. 2317
408. 2318
409. 2319
410. 2320
411. 2321
412. 2322
413. 2323
414. 2324
415. 2325
416. 2326
417. 2327
418. 2328
419. 2329
420. 2330
421. 2331
422. 2332
423. 2333
424. 2334
425. 2335
426. 2336
427. 2337
428. 2338
429. 2339
430. 2340
431. 2341
432. 2342
433. 2343
434. 2344
435. 2345
436. 2346
437. 2347
438. 2348
439. 2349
440. 2350
441. 2351
442. 2352
443. 2353
444. 2354
445. 2355
446. 2356
447. 2357
448. 2358
449. 2359
450. 2360
451. 2361
452. 2362
453. 2363
454. 2364
455. 2365
456. 2366
457. 2367
458. 2368
459. 2369
460. 2370
461. 2371
462. 2372
463. 2373
464. 2374
465. 2375
466. 2376
467. 2377
468. 2378
469. 2379
470. 2380
471. 2381
472. 2382
473. 2383
474. 2384
475. 2385
476. 2386
477. 2387
478. 2388
479. 2389
480. 2390
481. 2391
482. 2392
483. 2393
484. 2394
485. 2395
486. 2396
487. 2397
488. 2398
489. 2399
490. 2400
491. 2401
492. 2402
493. 2403
494. 2404
495. 2405
496. 2406
497. 2407
498. 2408
499. 2409
500. 2410
501. 2411
502. 2412
503. 2413
504. 2414
505. 2415
506. 2416
507. 2417
508. 2418
509. 2419
510. 2420
511. 2421
512. 2422
513. 2423
514. 2424
515. 2425
516. 2426
517. 2427
518. 2428
519. 2429
520. 2430
521. 2431
522. 2432
523. 2433
524. 2434
525. 2435
526. 2436
527. 2437
528. 2438
529. 2439
530. 2440
531. 2441
532. 2442
533. 2443
534. 2444
535. 2445
536. 2446
537. 2447
538. 2448
539. 2449
540. 2450
541. 2451
542. 2452
543. 2453
544. 2454
545. 2455
546. 2456
547. 2457
548. 2458
549. 2459
550. 2460
551. 2461
552. 2462
553. 2463
554. 2464
555. 2465
556. 2466
557. 2467
558. 2468
559. 2469
560. 2470
561. 2471
562. 2472
563. 2473
564. 2474
565. 2475
566. 2476
567. 2477
568. 2478
569. 2479
570. 2480
571. 2481
572. 2482
573. 2483
574. 2484
575. 2485
576. 2486
577. 2487
578. 2488
579. 2489
580. 2490
581. 2491
582. 2492
583. 2493
584. 2494
585. 2495
586. 2496
587. 2497
588. 2498
589. 2499
590. 2500
591. 2501
592. 2502
593. 2503
594. 2504
595. 2505
596. 2506
597. 2507
598. 2508
599. 2509
600. 2510
601. 2511
602. 2512
603. 2513
604. 2514
605. 2515
606. 2516
607. 2517
608. 2518
609. 2519
610. 2520
611. 2521
612. 2522
613. 2523
614. 2524
615. 2525
616. 2526
617. 2527
618. 2528
619. 2529
620. 2530
621. 2531
622. 2532
623. 2533
624. 2534
625. 2535
626. 2536
627. 2537
628. 2538
629. 2539
630. 2540
631. 2541
632. 2542
633. 2543
634. 2544
635. 2545
636. 2546
637. 2547
638. 2548
639. 2549
640. 2550
641. 2551
642. 2552
643. 2553
644. 2554
645. 2555
646. 2556
647. 2557
648. 2558
649. 2559
650. 2560
651. 2561
652. 2562
653. 2563
654. 2564
655. 2565
656. 2566
657. 2567
658. 2568
659. 2569
660. 2570
661. 2571
662. 2572
663. 2573
664. 2574
665. 2575
666. 2576
667. 2577
668. 2578
669. 2579
670. 2580
671. 2581
672. 2582
673. 2583
674. 2584
675. 2585
676. 2586
677. 2587
678. 2588
679. 2589
680. 2590
681. 2591
682. 2592
683. 2593
684. 2594
685. 2595
686. 2596
687. 2597
688. 2598
689. 2599
690. 2600
691. 2601
692. 2602
693. 2603
694. 2604
695. 2605
696. 2606
697. 2607
698. 2608
699. 2609
700. 2610
701. 2611
702. 2612
703. 2613
704. 2614
705. 2615
706. 2616
707. 2617
708. 2618
709. 2619
710. 2620
711. 2621
712. 2622
713. 2623
714. 2624
715. 2625
716. 2626
717. 2627
718. 2628
719. 2629
720. 2630
721. 2631
722. 2632
723. 2633
724. 2634
725. 2635
726. 2636
727. 2637
728. 2638
729. 2639
730. 2640
731. 2641
732. 2642
733. 2643
734. 2644
735. 2645
736. 2646
737. 2647
738. 2648
739. 2649
740. 2650
741. 2651
742. 2652
743. 2653
744. 2654
745. 2655
746. 2656
747. 2657
748. 2658
749. 2659
750. 2660
751. 2661
752. 2662
753. 2663
754. 2664
755. 2665
756. 2666
757. 2667
758. 2668
759. 2669
760. 2670
761. 2671
762. 2672
763. 2673
764. 2674
765. 2675
766. 2676
767. 2677
768. 2678
769. 2679
770. 2680
771. 2681
772. 2682
773. 2683
774. 2684
775. 2685
776. 2686
777. 2687
778. 2688
779. 2689
780. 2690
781. 2691
782. 2692
783. 2693
784. 2694
785. 2695
786. 2696
787. 2697
788. 2698
789. 2699
790. 2700
791. 2701
792. 2702
793. 2703
794. 2704
795. 2705
796. 2706
797. 2707
798. 2708
799. 2709
800. 2710
801. 2711
802. 2712
803. 2713
804. 2714
805. 2715
806. 2716
807. 2717
808. 2718
809. 2719
810. 2720
811. 2721
812. 2722
813. 2723
814. 2724
815. 2725
816. 2726
817. 2727
818. 2728
819. 2729
820. 2730
821. 2731
822. 2732
823. 2733
824. 2734
825. 2735
826. 2736
827. 2737
828. 2738
829. 2739
830. 2740
831. 2741
832. 2742
833. 2743
834. 2744
835. 2745
836. 2746
837. 2747
838. 2748
839. 2749
840. 2750
841. 2751
842. 2752
843. 2753
844. 2754
845. 2755
846. 2756
847. 2757
848. 2758
849. 2759
850. 2760
851. 2761
852. 2762
853. 2763
854. 2764
855. 2765
856. 2766
857. 2767
858. 2768
859. 2769
860. 2770
861. 2771
862. 2772
863. 2773
864. 2774
865. 2775
866. 2776
867. 2777
868. 2778
869. 2779
870. 2780
871. 2781
872. 2782
873. 2783
874. 2784
875. 2785
876. 2786
877. 2787
878. 2788
879. 2789
880. 2790
881. 2791
882. 2792
883. 2793
884. 2794
885. 2795
886. 2796
887. 2797
888. 2798
889. 2799
890. 2800
891. 2801
892. 2802
893. 2803
894. 2804
895. 2805
896. 2806
897. 2807
898. 2808
899. 2809
900. 2810
901. 2811
902. 2812
903. 2813
904. 2814
905. 2815
906. 2816
907. 2817
908. 2818
909. 2819
910. 2820
911. 2821
912. 2822
913. 2823
914. 2824
915. 2825
916. 2826
917. 2827
918. 2828
919. 2829
920. 2830
921. 2831
922. 2832
923. 2833
924. 2834
925. 2835
926. 2836
927. 2837
928. 2838
929. 2839
930. 2840
931. 2841
932. 2842
933. 2843
934. 2844
935. 2845
936. 2846
937. 2847
938. 2848
939. 2849
940. 2850
941. 2851
942. 2852
943. 2853
944. 2854
945. 2855
946. 2856
947. 2857
948. 2858
949. 2859
950. 2860
951. 2861
952. 2862
953. 2863
954. 2864
955. 2865
956. 2866
957. 2867
958. 2868
959. 2869
960. 2870
961. 2871
962. 2872
963. 2873
964. 2874
965. 2875
966. 2876
967. 2877
968. 2878
969. 2879
970. 2880
971. 2881
972. 2882
973. 2883
974. 2884
975. 2885
976. 2886
977. 2887
978. 2888
979. 2889
980. 2890
981. 2891
982. 2892
983. 2893
984. 2894
985. 2895
986. 2896
987. 2897
988. 2898
989. 2899
990. 2900
991. 2901
992. 2902
993. 2903
994. 2904
995. 2905
996. 2906
997. 2907
998. 2908
999. 2909
1000. 2910
1001. 2911
1002. 2912
1003. 2913
1004. 2914
1005. 2915
1006. 2916
1007. 2917
1008. 2918
1009. 2919
1010. 2920
1011. 2921
1012. 2922
1013. 2923
1014. 2924
1015. 2925
1016. 2926
1017. 2927
1018. 2928
1019. 2929
1020. 2930
1021. 2931
1022. 2932
1023. 2933
1024. 2934
1025. 2935
1026. 2936
1027. 2937
1028. 2938
1029. 2939
1030. 2940
1031. 2941
1032. 2942
1033. 2943
1034. 2944
1035. 2945
1036. 2946
1037. 2947
1038. 2948
1039. 2949
1040. 2950
1041. 2951
1042. 2952
1043. 2953
1044. 2954
1045. 2955
1046. 2956
1047. 2957
1048. 2958
1049. 2959
1050. 2960
1051. 2961
1052. 2962
1053. 2963
1054. 2964
1055. 2965
1056. 2966
1057. 2967
1058. 2968
1059. 2969
1060. 2970
1061. 2971
1062. 2972
1063. 2973
1064. 2974
1065. 2975
1066. 2976
1067. 2977
1068. 2978
1069. 2979
1070. 2980
1071. 2981
1072. 2982
1073. 2983
1074. 2984
1075. 2985
1076. 2986
1077. 2987
1078. 2988
1079. 2989
1080. 2990
1081. 2991
1082. 2992
1083. 2993
1084. 2994
1085. 2995
1086. 2996
1087. 2997
1088. 2998
1089. 2999
1090. 3000
1091. 3001
1092. 3002
1093. 3003
1094. 3004
1095. 3005
1096. 3006
1097. 3007
1098. 3008
1099. 3009
1100. 3010
1101. 3011
1102. 3012
1103. 3013
1104. 3014
1105. 3015
1106. 3016
1107. 3017
1108. 3018
1109. 3019
1110. 3020
1111. 3021
1112. 3022
1113. 3023
1114. 3024
1115. 3025
1116. 3026
1117. 3027
1118. 3028
111

240
ב"ה, כ"ט בתשרי תשל"א
29.10.1970

ישיבת הכותל - Yeshivat HaKotel
Copy for your information
העליתם לתיק שירות לבן

כבוד
ר' אלימלך לוין
בזכר הנועת בנ"ע - המזכירות העולמית
ת.ד. 700
תל אביב

אנו מאשרים קבלת מכתבך הרשום מהאריך כ"ו בתשרי
תשל"א (26.10.70).

הידיעה שחתמתם חוזה עם החברה הפתיע אותנו. הרי
בשיחה טלפונית שהייתה לי עם יוסף שמירא האמנו לגשת
לדב רוזן ולשר הדתות לבור את כל העניין של חוזים ושכ"ד
בעיר העתיקה.

חתימתכם על החוזה, גורם לכם, לנו ולגורמים
שמעוניינים לעזור לנו, קשים בדבר.

מובן, שכל עוד אנו מבררים את כל העניין על החוזה
ושכ"ו, לא הגון שנשלם שכ"ד לכם. בכל אופן, בישיבת
חנהלת הישיבה הקרובה נביא את הדבר לדיון.

בברכה תורה ועבודה,

יוסף בלש
מנהל

יב/ר

015

27th 1944

1944

1944
1944
1944
1944
1944
1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

ישיבת בענין הכלום העיר העתיקה
מיום ה' בתשרי תש"ז (5.10.70)

209
(מס' 1)
המנהל
במחלקת
המס' 6
מס' 7
מס' 10
מס' 11

7. הרב ש.י. הכהן
8. עו"ד חיים קהנאן
9. ד"ר מנדלבוס מנחם
10. מר קהנאן מנהל מניף משה"ב ירושלים
11. מר צוקר מנהל משה"ב ירושלים

1. פר ינון
2. פר י. וינגרט
3. הרב א. חורן
4. מר ע. ורוק
5. מ"כ מ. פורוש
6. מ"כ ורדיגר

הרב ח. חורן הסביר את בעיות השקום של העיר העתיקה מ-3 נקודות עיקריות.

- (1) האכלוס הדתי ברובע היהודי יגיע בקושי ל-15 עד 20% יהודים דתיים. ובין היהודים הדתיים שיגורו עם יהודי בשוג היירות כמו שנחקבלו על-ידי ר' משה בורשטיין ור' משה פבל. אם לא יווצר קרן מיוחדת לקידום הייור ליהודים דתיים, ברובע היהודי, נגיע לזה שיהודים דתיים יגורו ביירות ברובע שאור.
- (2) בחנויות שמימסרנה לרובע היהודי מחומר ידיעה בצבור הדתי על נושא זה, נגיע לזה שרוב החנויות יכולות להיות מתוחות בשבת, כמו החנות היהודית הראשונה על-יד שד יפו המתוחה בשבת ובחגי-ישראל. הצבור הדתי בן-דאי לא יתחוק להבא על חילול שבת בעיר-העתיקה. כמו שהם שותקים בחילול צעת וימין משה בירושלים, שתערוכות פסלים נערכות בבית כנסת הגדול בימין משה ירושלים.
- (3) שאינן אף עובד דתי ואזריכל דתי בחרה לשיקום הרובע היהודי. למרות בקשותיו של הטר ספירא זצ"ל שיהקבל משה למנהל הכללי דתו נתקבל כעת סגן מנהל גמ דתי. גם נדחקה בקשתו של שד הדמות לקבל אחד אחד בבית רוטשילד כדי להיות מקדש בין החברה והציבור הדתי, אשר כן עי וחרד לכל גפיות הרובע היהודי.

ח"כ פורוש 1. פנקס לדעת - מי מכין את המדיניות של האכלוס - מה קרה לבחי מחסה.

2. מציע לפנות לשירות לראש הממשלה בצורת פטלתה של כל המטלגות הדתיות במקרה של אי הענות, להוסיף ככל החומרה.

עו"ד חיים קהנאן 2. ישנה מדיניות של נישול יהודים דתיים מהעיר העתיקה, אנו פועלים מחיר השתיקה.

2. מדיניות הממשלה לא להחזיר את הבתים לבעלים שגרו בהם לפני 1948 - ולא נקטת כדעתו דבר נגד זה.

3. כפיכוי מוכנים לתת שטח אחד בעיר העתיקה, ובקרב עובדים להקים מרכז קליטה ליהודים דתיים.

4. בחי-מחטה הנך להקדש - הומרה חכמה המכסה ואז באה החמקת.

ח"כ ורדיגר 1. קיבל תלונה מבייר מנה בעיר-העתיקה גלריה בשבת - שוחח עם שד הדמות, הבין מדבריו שהמדיניות מכוונת - לא לתת חופי דתי לעיר העתיקה. מר יהודה תמיר יו"ר החברה קורב את הקו - ממות יהודים דתיים. הסגן המור צריך לארגן מסע הזקקה אמיליו בחו"ל.

2. מסכים להצעת - פטלתה לראש הממשלה.

הרב ח. כהנא 1. המאבק החל לפני שנתיים - מר קדי קולק ראש עיריית ירושלים היה האיש שביזון המדיניות.

2. העובדות ק"י הכוחל (ישיבת הכוחל) הוטבו ע"י מאבק קשה ולמרות התנגדות מצד חילוניים.

3. ההפקעה היא עובדה מוגמרת

4. שואל האם הקרטריגס בעדיפות האכלוס אמנם מובצעים

א. מוסדות

ב. עובדים

ג. עוזבי העיר העתיקה מ-1948.

5. שר החירות ושר המשפטים מתנגדים להקמת בית מלון בעיר העתיקה בבעלות יהודים

דתיים. עומדים לתת זכיון לגויים אמרקאיים.

6. מסכים להצעה פורוש - משלחת לראש הממשלה - שחדש זכות עדיפות לבעלי מסרת.

מציע א: ועדה של שרים, ח"כ עסקנים

ב: להקים קרן הלוואות, לעזרת הרוצים להשתכן בעיר העתיקה.

1. אף הוא מרגיש חורך כדי עבודתו - בהתנכרות מבחינה דתית

2. הינן שמשה"ב בונה בירות בעיר העתיקה מקבלים את מספר הדירות הגדולות

בו בזמן שגבעה הצרפתית מרשים לבנות דירות גדולות, ככל מגבילים את אפשרות

פתוח המשפחה, צבר שיגרור עזירות לאחר כמה שנים.

3. מסכים להצעה - משלחת לראש הממשלה, ברט, צריכים לבוא עם חוכנית מוכנה

וברורה, שלאחריה יצאו הוראות ברורות ליהודה תמיר.

1. משה"ב זכתה במכרז ולכן בונה בעיר העתיקה לא מחוך חס דתי חיובי.

2. יש רצון בצבור לגור ע"י העיר העתיקה

3. מסכים להצעה - משלחת לראש הממשלה, לדעה צריכים לדרוש שיקצו שטחים

לשכונות דתיות. כי יהודים בודדים דתיים יכולים לקנות דירות. הבעיה בשכונת

דתית עם אוירה דתית, מצטרף לדעה - להקרים קרן.

1. הפקיעו לפני שנתיים - לכולם, וכיום יש אפשרות להשתכן לכל אחד, הבעיה

הכספית אינה הבעיה העיקרית ועקרונית.

2. הבעיה האם יש אפשרות להזיז את המחוגים אחורה ולשנות את כל מה שנעשה,

בעיר העתיקה במשך שנתיים. אם כן, יש טעם למשלחת לראש הממשלה, אם לא

צריך לצאת במסומת גדולה ולעזור ליהודים לקנות דירות.

1. מחוך נסיוני האישי במיוחד עם אבניאלי למד כי ישנה סגמה למנוע אכלוס

דתי של העיר העתיקה.

מהדגם צוקר חב' משה"ב

מר קהאן, מנהל משה"ב בירושלים

ד"ר מנדלבוים

דרוק

1. The first part of the document

2. The second part of the document

3. The third part of the document

4. The fourth part of the document

5. The fifth part of the document

6. The sixth part of the document

7. The seventh part of the document

8. The eighth part of the document

9. The ninth part of the document

10. The tenth part of the document

11. The eleventh part of the document

12. The twelfth part of the document

13. The thirteenth part of the document

14. The fourteenth part of the document

15. The fifteenth part of the document

16. The sixteenth part of the document

17. The seventeenth part of the document

18. The eighteenth part of the document

19. The nineteenth part of the document

20. The twentieth part of the document

21. The twenty-first part of the document

22. The twenty-second part of the document

23. The twenty-third part of the document

24. The twenty-fourth part of the document

25. The twenty-fifth part of the document

26. The twenty-sixth part of the document

27. The twenty-seventh part of the document

28. The twenty-eighth part of the document

29. The twenty-ninth part of the document

30. The thirtieth part of the document

31. The thirty-first part of the document

32. The thirty-second part of the document

1. לדעתו לא אחרנו את המועד.

מציע באמת להזיז את המחוגים אחורה ולדרוש כי מי שהיה בעצמו לפני 1948 יוחזר לביחו.

- אחר שלמדנו מהנסיון שההפקעה הביאה למצב החמור כיום, בתים שנחרסו הממשלה חייבת לעזור בבניה.

2. חייבים להתלכד, ולהמשיך במאבק עד ההצלחה, מתריע על אפשרות של עזיבת אחד הגורמים באמצע המאבק.

3. מציע א. ועדה מצומצמת, ולמנות אחד מהמשרד שירכז מבחינה מעשית את פעולת הועדה.

ב. ועדה בארה"ב אירופה להפיכה ופרסומת.

ג. להעביר כוללים להעיר העתיקה - ע"מ לשנות את האופי

ד. מרכז קליטה דתי.

הרב חורן

1. אפשר להשיג רוב החביעות

2. ישנם קרטריונים של עדיפות באכלוס ברם רק על הנחה (תשובה לשאלה של הרב שאר ישוב הכהן).

3. "ישנה הפקעה אבל מי שעמד חזק קיבל - דוגמא "חיי עולם", "פורת יוסף" ישיבת הכותל".

4. נפתחה רשימת אנשים לדיור בעיר העתיקה, הוגשה לעיריה ונעלמה.

5. יהודי דתי מצבו הכלכלי ולכן יש קשיים בקניית דירות ייקרות ובהשגת הלואות - לעומת יהודי חילוני.

6. לפני שנתיים הייתה מדניות כללית של ראש הממשלה, כיום מפחילים למעשה את המדניות, יהודה תמיר, שר - נציג שר המשפטים - ווליק - נציג שר החירות.

7. מציע: א. ועדה פעולה תדרוש גושי בנינים לאכלוס דתי

ב. משנה למנהל הכללי של החברה - דתי

ג. להקים קרן לעזרה כלכלית.

ינון

1. יש הצעות שאפשר לגשת לבצוען המידי

א. הקמת קרנות לעזרה כלכלית

ב. לפתוח בפרסומת בצבור, על אפשרות השתכנות בעיר העתיקה

מצד שני ההצעה - לפנות לראש הממשלה - ולהקים סערה בכל העולם. חייבת

באיום עם שר הדתות, ובסקילת כל צעד.

2. מסכים להקמת ועדה.

1000

1. 1000 1000 1000 1000

2. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

3. 1000 1000

4. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

5. 1000 1000 1000 1000

6. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

7. 1000 1000 1000 1000

8. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

9. 1000

10. 1000 1000 1000 1000 1000 1000

11. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

12. 1000 1000 1000

1000

13. 1000 1000 1000 1000

14. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

15. 1000 1000

16. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

17. 1000 1000

18. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

19. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

20. 1000 1000 1000

21. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

22. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

23. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

24. 1000 1000 1000 1000 - 1000

25. 1000 1000 1000 1000

1000

26. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

27. 1000 1000 1000 1000

28. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

29. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

30. 1000 1000 1000 1000 1000 1000

31. 1000 1000 1000

חורן

מציע לוועדה את הר"מ: א. ח"כ פורוש

ב. ח"כ ורדיגר

ג. ח"כ נריה

פורוש

מציע לצרף לנ"ל א: עו"ד חיים קהן

ב: הרב שאר ישוב הכהן

ג: הרב שמחה בונים קליין

ינון

מציע לצרף לנ"ל את: מרכז המפד"ל ח"כ זבולון המר

כב"ה שר נכנס
לישיבה:

1. לדעתו הבעיה כי תכנון החברה היא בניה מבנים צבוריים, ומעט דירות וכמו כן אי אפשר לבנות דירות קטנות כמו בעבר.

הוכוח הוא לא רק על דירות ליהודים דתיים, אלא האם למעט בבניה צבורית למען בנות דירות.

2. אם נגיש רשימה של אנשים שגרו בעיר העתיקה ונדרוש שיקבלו את דירותיהם חזרה בחנם, נוכל להשיג זאת, ברם הם לא יקבלו מיצויים.

3. לגבי מוסדות בעיר העתיקה מי שקיים שיאבק, ומי שלא קיים אין אפשרות להאבק למענו.

4. בענין העברה "לחורבה" - לפנות לחברה ולתאם עם "עץ חיים".

5. הנהלת בתי מחסה צריכה לנהל מאבק.

6. קיבלו אשור לבנות 7 דירות למשפחות של חב"ד סביב בית כנסת של חב"ד לפנות לרב מלובביץ שיתן רשימת 7 המשפחות.

סכום: 1. הוקמה ועדה לטיפול בענין האכלוס חברי הועדה:

א. ח"כ פורוש ה. הרב שאר ישוב כהן

ב. ח"כ ורדיגר ו. עו"ד חיים קהן

ג. ח"כ הרב נריה ז. הרב שמחה בונים קליין

ד. ח"כ זבולון המר ח. הרב אלי חורן

2. חברי הועדה צריכים להתכנס ולדון על:

א. הכנת החומר לקראת הפגישה עם ראש הממשלה בנושאים לפגישה הם:

1. החזרת הדירות לבעלים שגרו בהם

2. החזרת המוסדות התורניים הקיימים

3. אופיה של העיר העתיקה

4. שטחונים בעלי אופי דתי

5. שטחים שעוד לא הופקעו - דרישה לזכיון כאשר יפוגו ערבים מהם.

ב. הקמת קרנות לעזרה כלכלית

ג. מסע פרסומת בצבור על אפשרות השתכנות בעיר העתיקה

ד. להקים גוף צבורי שייצג את כל שכבות הצבור. בענין האכלוס.

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country.

2. The second part is devoted to a detailed analysis of the economic situation.

3. The third part is devoted to a detailed analysis of the social situation.

4. The fourth part is devoted to a detailed analysis of the political situation.

5. The fifth part is devoted to a detailed analysis of the cultural situation.

6. The sixth part is devoted to a detailed analysis of the international situation.

7. The seventh part is devoted to a detailed analysis of the future prospects of the country.

8. The eighth part is devoted to a detailed analysis of the role of the state in the development of the country.

9. The ninth part is devoted to a detailed analysis of the role of the people in the development of the country.

10. The tenth part is devoted to a detailed analysis of the role of the army in the development of the country.

11. The eleventh part is devoted to a detailed analysis of the role of the navy in the development of the country.

12. The twelfth part is devoted to a detailed analysis of the role of the air force in the development of the country.

13. The thirteenth part is devoted to a detailed analysis of the role of the police in the development of the country.

14. The fourteenth part is devoted to a detailed analysis of the role of the judiciary in the development of the country.

15. The fifteenth part is devoted to a detailed analysis of the role of the press in the development of the country.

16. The sixteenth part is devoted to a detailed analysis of the role of the radio in the development of the country.

17. The seventeenth part is devoted to a detailed analysis of the role of the cinema in the development of the country.

18. The eighteenth part is devoted to a detailed analysis of the role of the sports in the development of the country.

19. The nineteenth part is devoted to a detailed analysis of the role of the arts in the development of the country.

20. The twentieth part is devoted to a detailed analysis of the role of the sciences in the development of the country.

21. The twenty-first part is devoted to a detailed analysis of the role of the medicine in the development of the country.

22. The twenty-second part is devoted to a detailed analysis of the role of the agriculture in the development of the country.

23. The twenty-third part is devoted to a detailed analysis of the role of the industry in the development of the country.

24. The twenty-fourth part is devoted to a detailed analysis of the role of the commerce in the development of the country.

25. The twenty-fifth part is devoted to a detailed analysis of the role of the transport in the development of the country.

26. The twenty-sixth part is devoted to a detailed analysis of the role of the communication in the development of the country.

27. The twenty-seventh part is devoted to a detailed analysis of the role of the energy in the development of the country.

28. The twenty-eighth part is devoted to a detailed analysis of the role of the environment in the development of the country.

29. The twenty-ninth part is devoted to a detailed analysis of the role of the population in the development of the country.

30. The thirtieth part is devoted to a detailed analysis of the role of the labor in the development of the country.

31. The thirty-first part is devoted to a detailed analysis of the role of the capital in the development of the country.

32. The thirty-second part is devoted to a detailed analysis of the role of the technology in the development of the country.

33. The thirty-third part is devoted to a detailed analysis of the role of the science in the development of the country.

34. The thirty-fourth part is devoted to a detailed analysis of the role of the culture in the development of the country.

206

ב"ה, כ"ג בהשרי תשל"א
23.10.1970

ישיבת הכותל - YESHIVAT HAKOTEL
Copy for Your Information
העתק ל. שומת לבך

כבוד
מר יהודה המיר
רח' אינשטיין 75
רמת אביב

מר המיר הנכבד,

בזמן ביקורו של ד"ר יעקב הרצוג ומיכאל חזני
בישיבה, שוחחנו על הצורה לבניית הישיבה שנקבל מהחברה
לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי. הסיכום היה של"י החברה
נקבל לפחות סכום של 25%, שיעלה הבניין.

לגורמים הייצוגיים, הכוונה לקרנות שהם מעוניינים
לשתתף אתנו בבניית הישיבה, נחוץ מכתב רשמי מהחברה
על השתתפותם.

נחיה מאוד אסירי הודה אם חוכל בהקדם להעביר אלינו
מכתב שסביר את עזרתכם לפי סיכומי הדברים.

בהזדמנות זאת אנו רוצים להביא את תודתנו לך, ולכל
אלו הקשורים לחברה על הצורה למוסדנו.

בכבוד רב,
י. ג.
יו"ר
מנהל



22.10.1952

22.10.1952

YERINAT HAKKININ TAVININ
YERINAT HAKKININ TAVININ

22.10.1952

22.10.1952

22.10.1952

22.10.1952

22.10.1952

22.10.1952

22.10.1952

בשיקום העיר העתיקה?

כבן למשפחה דתית ומקורה מדרת. הצטיין
תנאי מלכה באהבה לציון, ובשלילת ארץ
ראה את שאיפת חייו. כבן מגיל 15 נרשם
לפעילות ציוניות שונות, שמהם הסכנה נעשו
במחצית. תוך שמירת סודיות רבה,
בסוף שנות השישים, כשידיעות מדאגות
הגיעו אליו על סכנות הצפירות להושב ארץ
ז"א לא יצא לישראל, הגיע למקום קבוצה
עמית של שליחים ישראלים, שהחלו בארגון
עליית העולה, כבן המסמך, ובמסגרת בחיים
הקהילתיים והציוניים. היה תנאי מראשוני

הגשם בא ואתו "המבורד"...

שנת 1963. מפולת זו המכונה עד היום בפי אנשי העיריה כ"מפולת יפו", אירעה ברחוב בורוס שבמרכזה של יפו העתיקה וגושי בתים החמוטטו, בשל הגשמים שירדו או ברציפות, משך שלושה ימים.

★

בין מפולת ל...פינוי

כאן בשכונות מתגוררות משפחות מרובות-ילדים החוששות עדיין להסתכל אל הגגות הרעועים המחפזים עליהם; גגות סדוקים ולא פחות מכך הקירות עצמם. הדיירים עיניהם נחרדות, בוחשות באפילה, מטים אוניהם הרגישות לשמוע רחש קירות העומדים להיבקע וחרדה זו, כאמור, תחילתה, בימים אלה, ימי רדת הגשמים הראשונים!

בעשר השנים האחרונות בלבד פנינו למעלה מ-30 אלף נפש — אומרים אנשי העיריה, ציינים כי בחלקם העדיפו הדיירים ממשכנות העוני, לקבל את הפיצויים, הגבוהים יחסית, ואחרים — נענו להצעת העיריה לעבור לשיכונת המפונים, בדומה של יפו, על גבול בתים, ובמרחקה של העיר. לעומת זאת, טוענים לאחרונה דיירי משכנות העוני, כי מעכבים בעדם את תשלומי הפיצויים, ולכן אין הם יכולים לעבור אל מקום אחר. הגיעו הדברים ליד כי, שבנדון אף הוגשה שאלתא בשיבת מליאת מועצת העיריה, וראש העיר הבטיח לברר אצל הרשויות הנוגעות בדבר, כמו "עמידר", חברת "חלמיש" ועוד, ולפעול למען זירוז תשלומי הפיצויים. אך הסכנה עדיין קיימת שם. לצערינו, אומרים אנשי חברת "חלמיש", בטרם מספיקים אנו לפנות את הדיירים ולהרוס, כמתוכנן את הדירות הרעועות, כבר פולשים לתוכן דיירים חדשים... מתחילים להתמקח על ערכה של ה"דירה" וגובה הפיצויים הנדרשים.

בימים אלה משלמים אנשי ההנדסה בעיריה, את הסיוע החוזר של הבתים המסוכנים והמטים ליפול. על דופן הדלת החיצונית ועל הקירות כרוזות, ב"אותיות של קידוש לבנה" הבוללות אוהרה לדיירים מפני התמוטטות. האחריות — במקרה זה — על הדיירים עצמם — אומרים מהנדסי העיריה.

כאמור, אין העיריה, לדברי ראשיה, מזנוחה את ההיערכות לקראת החורף אך מן למעשה יכול לעמוד מול איתני הטבע? משיבים אף הם בשאלה וכמו שולחים את מבטי החרדה שלהם אל עבר אצות של חום, לאמר — משם, מצפון עשויה גם השנה להיפתח חרעה. שכן, אשתקד, בעיצומו של שטפון גדול, נעקרו כמה עשרות מטרים של מעקי הטיילת, וגלי חום הגועשים נשקו כבר לפתחי הבתים ברחוב הירקון. וכל זאת, לאחר שהושקע עמל רב בשיקום ובשיפוץ הטיילת, גם חלק מהכביש שנשלל אז ליפו, נעקר לא גוחר, איפוא, אלא להתפלל כי אמנם תחיל השנה הבאה עלינו לטובה, שנה גשומה, ולא גשמי מטר, שאין בהם ברכה, כי אם גשמים של ברכה!



השטפון הגדול גרם למבול בתל אביב

רבים. לעומת תקציב של 12.5 אלף לירות, שהיו עמדו אשתקד לצרכי עבודות מיוחדות המסוגלות כ"אמצעי הגנה בפני שטפונות" הרי השנה הוגדל תקציב זה, הועמד על יותר מ-15 אלף לירות, התקציב בכללו של סעיף הניקוז והתיעול בעיר מגיע ל-994 אלף ל"י, כלומר מיליון ל"י בקירוב לעומת 877 אלף ל"י בשנה שלפני כן. הרי ראשי העיריה מנסים להבהיר לך, כי כל ההשקעה הגדולה, בסך של יותר מ-8 מיליון ל"י, במימוש הכנית אפיק האילון, מיועדת למעשה, גם לפתור את הבעיה הקשה של השטפונות. אם תושבי העבודה באפיק, הרי שבעיית השטפונות בתל-אביב תיפתר לצמיתות! — אמר ראש העיר מר י. רבינוביץ, ציינו כי ליד הכביש שיעבור אפיק האילון החדש, תיחפר במיוחד תעלה שתוריד את המים לירקון ומשם — אל הים. על הכביש עצמו יבנו לא פחות מאשר 35 גשרים שיאפשרו את זרימת התנועה ממזרח למערב.

לדברי אנשי מערכת הניקוז והתיעול בת"א, הם צברו נסיונות ואף למדו שיטות בדוקות, כיצד להתגבר על נחשולי המים הגואים. עובדה כי נקודת התורפה סמוך לשכונת מונטיפיורי, שוב לא מהווה סכנה כבעבר, שם על גדות נחל אילון בנו את הקוללות, לפי שיטה איטלקית נכונה של הצבת קירות אבן גלילית ורישיות יעיל, אך בשפתרו, לדעתם, את הבעיה שהפכה להיות מסיידה של שכונת מונטיפיורי, נתגלו ליקויים במערכת הניקוז של שכונת עזרא הדרומית. שם לפני שנה אף אירע אסון, כשילדה קטנה מצאה מותה בטביעה במי הנחל הגואים, גם בשכונת זו, עשינו שיפורים — אומרים אנשי מערכת הניקוז.

לעומת זאת נראה שלא נעשה מספיק לסילוק החומרים הגרים, מזה עשרים שנים שנה, בבתים מטים ליפול, בשכונות הנושנות הגובלות עם יפו. כאן, זכורה עדיין המפולת הנוראה של

אחר, היו בלו ספק מונעים את מה שאירע, עם רדת הגשמים הראשונים בתל-אביב. לדבריו, נסיון השנים האחרונות חייב היה ללמד את אנשי העיריה, כי בעונה זו של השנה ובמיוחד, לאחר השנה המעוברת, יכולים הגשמים לרדת ובכמויות גדולות, ואף אלה, הוא אומר, הינם גשמים בעיתם.

אם למשל, מערכת הביוב נחסמה, ושום לא יכלו המים לחסות עצמם אל הנתיב המוליך אל הים, הרי אין כל סיבה לקלוקל מהיר ומקיף כל כך של מערכת הרמזורים. טיפות הגשם הראשונות, שיכשו מערכת ויסות זו ובעיקר בות כך נוצרו הפקקים, וחלה אנדרלמוסיה שלמה על הכבישים.

והימים — ימי החגים, התנועה בכבישים גוברת, התגים הופכים להיות עצבניים בשל פקקים שנועו בעדם לנוע, אם חלה הפסקה בפעילות הרמזורים, הרי הדבר לא היה תלוי בעיריה כי אם בחברת החשמל — טוען דובר העיריה, ציינו כי הרמזורים כשלעצמם לא התקלקלו אלא מערכת החשמל.

— וחברת החשמל מצידה טוענת, כי את ה"קצר" גרמו אותם הרמזורים רגילים ובלתי עמידים בתנאי אקלים כאלה.

★

האם מוכנים לעונת החורף?

האם העיריה מצידה מוכנה, לקדם פני שנה גשומה, העשויה להביא עמה גם שטפונות גדולות? לים? לדברי אנשי העיריה, משקיעים בנושא זה לא רק מחשבה ומאמץ, אלא גם תקציבים

מאת חיים פיקרש

הגשמים באו קצת במפתיע הם הכי בידו, על התנועה, בערבו של חג הסוכות. הם שיבשו, בצורה החמורה בי יותר, את רשת הרמזורים בעיר, אף גרמו להתמוטטותו של עץ, גבה קומה, על שפת מדרכה ברחוב אלנבי, מה שגרם לפגיעתם של כמה אנשים, עוברי דרך.

חזאי השרות המטראולוגי, שבישר על בואו של היום, מדד גם כמות המים שירדה, והוא מסר לנו כי בת"א, ירדה, אז כמות של 28 מ"מ. בעוד ש"חקלאים, להוציא את מגדלי הכותנה, והבטנים שסבלו מהרטבת היבולים, שפזורים היו עדיין על פני השדות, שמחו דוקא, וקיבלו בברכה את רדת הגשמים, הרי בתל-אביב, עורר הגשם מבוכה.

חזיונות אותם הימים, בהם איימו גשמי מי המטר בעלית מיפולס מיהאילון ובשטפונות מסוכנים, נתגלו שוב. המש"טרה, מכבי-האש ושרותי מגן-דוד אדום, הועמדו במצב הכן, ושם, בנקודות התורפה, כמו בשכונת עזרא בדרום תל-אביב, אפילו פינו דיירים מקומות הקרקע.

מה לעשות, הוא תקדים, בא קצת במפתיע — שמים מתור נימת התנצלות, אנשי העיריה ציינים כי כל הגשמים הראשונים גורמים לשינויים במערכת התנועה ותחזים בעיר.

לעומת זאת טוען, בשיחה עמו, המהנדס י. ברזיל, איש תחיל לשעבר, כי הוערכות מתאימה, עד לפני מספר שבועות, ונקיין יסודי

חברה לבנין ולעבודות ציבוריות מיסודו של סולל בונה בע"מ ובנותיה:

חרות בע"מ
החברה היחידה המאחדת את האחריות לכל ענפי ההנדסה המיכנית בבנין.
ענפי הקבלנות בהן חרות עוסקת: אינסטלציה סניטרית, מזנוג אוויר מרכזי, הסקה מרכזית, צנרת תעשייתית, אינסטלציה חשמלית, מעליות, השבתת מים, ביוב ותיעול ועוד.

תעשיית אבן וסיד בע"מ
מחצבות, מאגרות, מנסרות, מלשיות, שיש, כבשני סיד, מפעלי גבס ואבן.

חברה לעבודות חוץ ונמלים
טיפוחי של סולל בונה בע"מ

דיוור ב. פ. בע"מ
בניית דירות, משרדים וחנויות ומסירתם לרוכשים בכל רחבי הארץ

חרושת חימר בע"מ
מרכפות מוזאיקה ושיש, מדרגות, מרצפות, מדרגה, אבני-שפה, בלוקים, צנורות למח.

חימום מהפכני!
ek kl

AEG בעל המוניטין העולמי
משרה בביתך חום מלטף!

● נקי ● ללא נפט
● בריא ● ללא ריחות
● חסכוני ● ללא ארובות

אולימפיה ("אלקטרו ויסטה" בע"מ), רח' שפע טל 10, תל-אביב, טלפון: 254361, 268834
ייעוץ, שיווק והדרכה:

תל-אביב: נחמיאם, רח' מקוה ישראל 22, טל: 621593
ירושלים: ש"י, רח' בן יהודה 5, טל: 22605
בא"ש: שירות משרדי לנגב, רח' הדסה 72, טל: 3854
צפת: הגפן, רח' ירושלים, טל: 31031
הרצליה והסביבה: נחמיאם, טל: 622589

ועדת חלי פים

פרוטוקול מס' 25/ח/70 מיום 7.9.70



- משתתפים:
1. מר תמיר
 2. " תיכון
 3. " שר
 4. " וילק
 5. " תורן
 6. " רוזן
 7. " תימור
 8. " רודין
 9. " שגיא

- נוכחים:
1. עו"ד בן-זכאי
 2. עו"ד בן-זאב
 3. מר אבניאלי

סדר היום: א. בקשת האוניברסיטה וועד הספרדים. (משגב לדרך)

ב. קידום ביצוע ברובע.

ג. דיון בצו הקניה ברובע.

ד. בקשת הרב סגל לתנאים מקלים לרכישת דירה.

ה. השתתפות החברה בבינוי המיתבתא שלב ג'.

מר תמיר: האוניברסיטה העברית ונשיא עזת הספרדים גיבשו תכנית להקמת מכון ללימודי יהדות ספרד. מר אלישר נשיא עזת הספרדים ביחד עם האוניברסיטה גייסו את האמצעים לבינוי הפרויקט. החברה מתבקשת לאפשר הקמת הפרויקט על השטח של בית-חולים משגב לדרך שהיה שייך לעזת הספרדים עד להפקעה.

החברה תתבקש להשתתף בתקציב להקמת הפרויקט בגבולות המקובלים של החברה.

הנהלת החברה מדגישה שהאוניברסיטה וועד עזת הספרדים תידרש לקיים לוח זמנים לביצוע, והפעלת הפרויקט. אי קיום האמור לע"ל, ייגורר אחריו הפקעת הזכויות המוענקות, אף אם הדבר יידרוש החזרת השקעות ליוזמים.

מחליטים לאשר הקצעת השטח בתנאים המקובלים, לגבי מוסדות אחרים החוזרים לרובע.

אשר להשתתפות החברה במימון, יידון העניין כאשר תובא התכנית בפני החברה.

ב. קידום ביצוע ברובע

מר תמיר: בעקבות החלטת השרים לקדם ביצוע כ-100 יחידות דיור בשנת התקציב הנוכחית, מעל מספר הדירות שהוכנו 10 בתקציב לשנת 1970-1971. מוגש בזה לוח זמנים משוער לביצועם, הכולל גם את השלבים הקודמים.

סה"כ מספר היחידות הוא 267 יחידות. 33 יחידות מתוך הנו"ל, שיפוצם יגמר תוך 3 חדשים ויועמדו לאיכלוס. יתר הדירות תגמרנה עד סוף 1971.

מר תמיר: מסביר כי לאור הדחיפות באיכלוס ברובע תצטרך החברה ללכת למו"ם עם קבלנים לביצוע אובייקטים בשלבים כגון: ביצוע יסודות, ולאחר מכן השלד. כמו כן מודיע שהשרים שהם דירקטוריון החברה, חתמו על פרוטוקול המאפשר הפעלת ועדת מכרזים מצומצמת, והיא תצטרך לנהל בגמישות, ולהתכנס לעתים קרובות כדי לקדם ברובע את הביצוע. מצוין שעדיין ההענות של הקבלנים לביצוע היא מצומצמת למרות זאת עובדים כבר כיום כ-11 קבלנים ברובע בעבודות שונות.

מר רוזן: בהקשר לקידום הביצוע הנני מציע ליצור התקשרות ממשית עם המועמדים לאיכלוס, בכדי לא להשאיר באויר. כמו כן לקדם את ההתקשרות לגבי אלה שאושרו לאיכלוס, וזאת בכדי למנוע היוצרות מצב שהמועמדים יסתלקו מכוונתם להשתקע ברובע, כן מעניין לדעת מה הוחלט לגבי תנאי הרכישה של הדירות.

מר תמיר: משיב כי מוינו כ-120 מועמדים מתוך 240 שהוצגו להם התנאים לרכישת דירות. תימסר אינפורמציה גם לנותרים.

מר תמיר: איננו צופים אפשרות של חוסר מועמדים לאיכלוס ברובע.

אשר לתנאים מפנה מר תמיר את מר רוזן לפרוטוקול מס' 69/א/1 מיום 5.5.69 ועדת איכלוס ואזכור בפרוטוקול מועדת כספים מיום 5.5.70. לפיהם נהנה המשתכן מתנאי רכישה של מזרח ירושלים. שם זוקף משרד הסכון את הוצאות הפתוח על חשבון בצורת הלואה עומדו המתבטלת לאחר חמש שנים.

מר וילק מציינ שהקריטריונים קימים ולא נעשה שום עול לאף אדם וכך יש לנהג גם להבא.

מר שר מציע הצעת סכום. שלישיבה הקרובה תוכן רשימה מדויקת של המועמדים שתחלק לשלש קטגוריות:

1. 33 יחידות לאיכלוס תוך 5-6 חדשים.

2. כ-100 יחידות לאיכלוס בקיץ 1971.

3. הייתר לאיכלוס סוף 1971-1972.

ההצעה נתקבלה.

ג. צווי הקניה לרובע

מר תמיר ומר בן זאב היועץ המשפטי מסבירים את הצורך בצו הקניה של שטח הרובע היהודי, שהוא משלים את תהליך ההפקעה.

מר בן זאב קיים דיון עם היועץ המשפטי לממשלה והוסכם שהחברה תכין מפה בה יצוין השטח עליו נבקש את צו ההקניה.

אין התנגדות להתחלת הפעולה כאמור לעיל.

ד. בקשת הרב סגל למתן הנחה ברכישת דירה

לאחר שיקולים מחליטים שהרב סגל יקבל את הדירה שאושרה עבורו בתנאי שכירות בתנאים המקובלים של החברה, עם אופציה לרכישה, במחיר של היום תוך שנתיים, חלק מסכר הדירה יזוקף על חשבון הרכישה אם תמומש האופציה.

ה. השתתפות החברה בבינוי שלב ג' של המיתבתא

הוגש תקציב על ביצוע עבודות השלד וקומת המרתף. המחיר מסתכם בסך של 35,000 ל"י. החברה מתבקשת להשתתפות ב-25% כלומר 87,500 ל"י. לאחר הבהרות שונות מאשרים את השתתפות כמבוקש, בתקציב שהוגש.

רשם: מ. אבניאלי.

21

משרד הפנים - תל אביב

נתקבל

15.9.70 יד אלון תש"ל

ב"ה, ט' באלול תש"ל
10.9.1970

כבוד

מר משה אבניאלי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

העיר העתיקה

ירושלים

מר אבניאלי הנכבד,

קבלנו את הידיעה, שנתקבל אישור להתחלת סידור מעבר לבית המדרש עבור
בחורי הישיבה. קבל נא את תודתנו על התענינותך התמידית על שיפור הסביבה.

הבנתך והרגשתך האסתטית דורש ממני להביא לתשומת לבך כמה נקודות:

א. כחמיד אתם מעונינים להראות עובדות של חיים נורמליים ככל האפשר ברובע היהודי.

ב. אתם ודאי מעונינים להקל על החיים הקצת-קשים שעדיין נמצאים ברובע. אי לכך,
אנו מאוד מבקשים ממך להתחשב עוד השעם עם התקנת מעבר על ידי מדרגות עץ רבוקים
שיעמדו כחלק מאוד מוזר בבנין בית המדרש. זכור לך, כשהיו ריונים בשיטות של
בית המדרש, עמדתם בחוץ להכניס דברים שעלו לנו בהרבה יותר כסף, הכל למען הצורה
האסתטית של סביבתנו. למרות הוצאת הנוספות הסכמנו. כחושבים בעיר העתיקה אנו מעונינים
ליצור תמונה נאה לכל הבנינים.

עתה, החלטתם להקים מדרגות עץ, עומד לקלל את האופי שלחמטם עבורו.

בשיחתנו הצעתי לך דרך פשוטה שעל ידה נוכל להשיג את כל היתרונות. הכוונה,
להוריד חלק מהקיר בין בית המדרש לחדר הסמוך לו.

אשמה מאוד לשמוע ממך על הסכמתך על הצעתנו.

בכבוד רב,

Yehuda

יוסף גלס

מנהל

יג/רב

ג.ב. הקבלן עדיין לא תיקן את הגג של בית המדרש. אנו מתקרבים לחקירת הגשמים.
מאוד חשוב שהגג יחוקק בקרוב כדי למנוע נזק לקירות ולריהוט.

12. 2. 1954
12. 2. 1954
12. 2. 1954

12. 2. 1954
12. 2. 1954

12. 2. 1954
12. 2. 1954
12. 2. 1954

12. 2. 1954

12. 2. 1954
12. 2. 1954

12. 2. 1954

12. 2. 1954
12. 2. 1954
12. 2. 1954
12. 2. 1954
12. 2. 1954
12. 2. 1954
12. 2. 1954
12. 2. 1954
12. 2. 1954
12. 2. 1954

12. 2. 1954

12. 2. 1954
12. 2. 1954

12. 2. 1954

12. 2. 1954

12. 2. 1954

12. 2. 1954

12. 2. 1954

12. 2. 1954
12. 2. 1954
12. 2. 1954

200
ב"ה, י' באלול תש"ל
11.9.1970

משרד הפנים האדמיניסטרציה
תקבל
15.9.70 י"ד אלול תש"ל

Yeshivat Hakotel ישיבת הכותל
Copy for your information
העתק לתשובות לבן

כבוד
מר יוסקה שמירא
מזכיר בני עקיבא עולטית
רח' דובנוב 7
תל-אביב

ר' יוסקה הנכבד,

וראי תשמה לשמוע שקלטנו לישיבה קבוצות גוסטוח
של בחורים, כולל בני הארץ וחז"ל. דבר זה גורם ללהץ
עצום בענין איכלוס המנימיה.

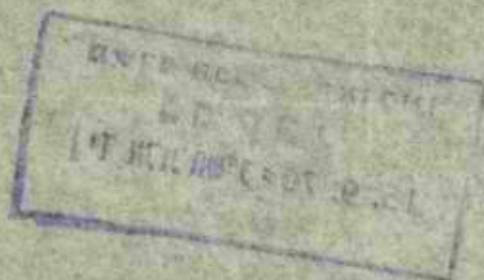
טובה גדולה וחשובה היות עושה, לו יכולת למסור
לשימושנו שתי חדרים בקומה העליונה בבית יהודה עבור
בחורנו.

אנו נהיה אסירי תודה עבור התחשבותך בענין.
הדבר מאוד דחוף לנו.

בכבוד רב,

יוסף גלס
מנהל

יב/רב



TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

On July 9, 1964, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on July 10, 1964.

[REDACTED] stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on July 10, 1964, and that [REDACTED] was planning to travel to New York City on July 10, 1964.

[REDACTED] stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on July 10, 1964, and that [REDACTED] was planning to travel to New York City on July 10, 1964.

Very truly yours,

[REDACTED]
Special Agent in Charge

15
YESHIVAT HAKOTEL - ישיבת הכותל
Copy for Your Information
העתק לתשומת לבך

ב"ה, ה' באלול תש"ל
6.9.1970

משרד הפנים-הארבעון

נתקבל

ח-אלול תש"ל=9.70 9

כבוד
מר משה אבניאלי
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

מר אבניאלי הנכבד,

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 3.9.1970.

אין לי ברירה אלא להחנצל לפניך שלא אוכל בתאריך שנקבע
לחתום חוזה עם החברה.

למרות הרצון הטוב האישי לחתום חוזה, העובדה שהנהלת הישיבה
לא אישרה עדיין חתימה כזו, אין לי הזכות לחתום.

אני מקווה שתוך השבועיים הקרובות ההנהלה תשוב ותאשר חתימה
לחוזה הנ"ל. אני מקווה שהעובדה ששלמנו למפרע מעיד על יחסנו
החיובי לכל הנוגע לחוזה.

בכבוד רב,


יוסף גליק
מנהל

10-10-70

7/9

1973-74
 1973-74
 1973-74

1973-74
 1973-74
 1973-74

1973-74
 1973-74
 1973-74

1973-74

1973-74

1973-74

1973-74

1973-74

1973-74

1973-74

193

החברה לשיקום ולפיתוח הרצועה היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים א אלול תש"ל

2.9.70

261/1525



לכבוד
ה"ה: י. תמיר
א. תיכון - *המח*
הרב תורן
ר. תימור - *המח*
נ/מ רודין - *המח*
ז. שר - *המח*
ד. רוזן ✓
ש. פלג - *המח*
ד. וילק - *המח*
עו"ד אבירם
י. שגיא
מ. שרמן
מ. בנבנישתי - *המח*

חברי ועדת חליפיים

א.נ.א.

הנדון: הזמנה לישיבת ועדת חליפיים

הננו להזמין את כב' לישיבת ועדת חליפיים, אשר תתקיים
ביום שני ו אלול תש"ל (7.9.70) בשעה 13.00 במשרדי החברה,
בבית רוטשילד.

על סדר היום: (1) בקשת האוניברסיטה וועד עדת הספרדים (משגב לדרך)

(2) דו"ח על ביצוע עבודות

(3) שונות.

מפאת חשיבות הישיבה אודה על נכחותך.

בכבוד רב,

משה אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב - ירושלים

החברה לשיקום ולפיתוח הרצוע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ



פרטיכל מייבט ועדו

חליפיות מיום 25.8.70

מס' 23/ח/70

משתתפים: ה"ה י. תמיר, ז. שר, הרב תורן, נ/מ רוזין, ד. רוזן, מ. בנבנישתי, ד. וילק.

נוכחים: ה"ה א. בר זכאי, עו"ד בן זאב, אלמוג - משרד החוץ (במקום תימור)

על סדר היום: א) דיון תוכנית קידום ביצוע ברובע.

ב) מסירת חנויות לעולים (בקשת משרד הקליטה)

ג) דיון בהצעת חברת מזרח ירושלים לרכישת חנויות.

ד) שונות.

מר תמיר: מוסר, כי ביוזמת שרי האוצר, השכון והמשפטים זומנו לבירור אפשרויות של קידום בשנת התקציב הנוכחית. לפי הנחיות השרים הוכנה תוכנית לביצוע נוסף של כ-100 יחידות דיור, 40 חדשות ו-60 שיפוץ. (התכנית נמסרה לחליפיות בעת הישיבה).

התקציב הנוסף הנדרש לביצוע - מסתכם בקירוב ב-8 מילון ל"י. כמו כן, הואגו בשני השרים הקשיים הכרוכים בביצוע התוכנית, ואלה הם:

1) התקציב

2) מסירת עבודות ללא מכרז אלא בדרך מו"מ

3) קביעת פרוצדורה מקוצרת לאישור תוכניות ע"י ועדת בנין עיר

4) שיחרור שטחים לבניה ע"י אגף הפתיקות

5) מתן אפשרות פיננסי אוכלוסיה באחרי בניה, בדרך של תביעות משפטיות.

6) חריגה מגובה פיצויי הפינויים שהיו נהוגים עד היום, לגבי אותם המקרים שהמבנה דרוש לנו.

לאחר הסברת הבעיות וחילופי דעות על בסיסן ביצוע. מאשרים את התכנית.

הרב תורן: מעלה הצעה לאפשר לאנשים המפונים לקבל דירות לשיפוץ עצמי. לאחר הסבר ע"י מר תמיר, כי היו נסיונות כאלה בעבר אך, לא עלו יפה. כיום לאור הדחיפות היתרה לאיכלוס מהיר. נראת דרך זו לא מתאימה, לכן נדחת ההצעה.

ב) מסירת חנויות לעולים שלא בדרך מכרז - משתתפים המיצנים את בקשת משרד הקליטה מר דן כנעני ומר דוויק.

הנ"ל מבקשים בשם משרד הקליטה, כי תינתן עדיפות לעולים בקבלת חנויות ברובע. כפי שהדבר נהוג בחברות שיוכן ממסלתיות. לאחר חילופי דעות מחליטים, שמשרד הקליטה יעביר להברה את שמות המועמדים המומלצים וועדת האיכלוס של החברה תחליט ותאשר כל מועמד בנפרד, לאחר בחינת המועמד לפי הקריטריונים של החברה.

ג) הצעת חדרון המזרח ירושלים בענין חנויות ברובע

מר בנבנישתי: יו"ר חברת מזרח י-ם מציע שהחברה ^{המזרח} לחברה לפתוח מזרח י-ם מספר חנויות ברובע. בתנאים רגילים של החברה. הם יציעו ייעודם, המועמדים לרכישתם וארגון פנימי של החנויות. מר אבנאלי מסביר את מיקום החנויות המוצעות, הנמצאות בגוש 31 וגבולות ברח' היהודים ובית אל.

לאחר התייחסות כללית להצעה, מחליטים שחב' מזרח י-ם תגיש להב' לשיקום הרובע הצעה יותר מובשלת והחב' תתייחס בהיבט להצעות, במידה והן לא תחרוגנה מהמדיניות של החברה. המועמדים לאכלוס יידונו בוועדת אכלוס המשותפת לרובע וחב' מזרח י-ם ובמקרה של חילוקי דעות יובא הענין להכרעה בוועדת האיכלוס של החברה לשיקום הרובע.

משה סגל

רחוב הרב 53 היהודים 57
ירושלים העתיקה

ת"ד 2567 - 14132

88466 | 26

לכ'

הנהלת החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי
בירושלים העתיקה.

הנדון: דירתי ברח' היהודים 57.

א.נ.

עתה עם תום השיפוצים של דירתי הנקל ולאחר חבור אטמקת המים והחשמל (רק היום!) ובהתאם להודעתכם על חתימת הסכם בנידון - הרינו מרשה לעצמי לפנות אליכם ולבקש מכם להעמיד את מחיר רכישת הדירה על המינימום האפשרי ובתשלומים נוחים.

בקשתי היא כי סכום הוצאות הארגון והתכנון של משרדכם וסכום ערך הנכס אשר נישום ע"י השמאי, יוענקו לי כמענק, ולחייב אותי בהוצאות השיפוצים בלבד, שבוצעו ושהסתכמו למעשה בסך - 25 אלף ל"י.

כן אבקש לקבוע כי תנאי התשלום יהיו: 5 אלפים ליבמזומן, ויתר ה' 20 אלף ל"י, בתשלומים בתקופה ממושכת של שנים.

נמוקי בקשתי זו:

א. במצבי הכלכלי, בגיל הזיקנה בפנסיה זעומה, קשה לי להתחייב על סכום של 40 אלף ל"י כנדרש.

ב. אין אני מבקש פרס על היחלצותי כראשון המתישבים בעיר העתיקה זה שלוש שנים, כי עשיתי זאת מתוך אהבת ירושלים והכרה בחובה לייהד את העיר שהיא תל תלפיות של תפילותינו ותקוותינו אלפי שנים. אולם פעולתי זו שמש, במידה מסוימת, דוגמה לאחרים והקלה על החלטתם להתישב כאן. ומאידך, אם לא תתאפשר ישיבתי כאן תהא נודעת לכך השפעה בלתי רצויה.

ג. דירתי ברח' היהודים 57 היא ראש החץ של השתכנות יהודית בכוון רח' דוד והרובע המוסלמי. החנויות שממול חלונותי, הנגריות עם מכוונות הנסירה, תורמים רעש מחריש אוזנים מן הבקר עד הלילה, ותמהני אם ימצא בנקל אדם אשר יסכים לגור בתוך הרעש והשוק הללו. גם בלילות אנו כושרדים ממרוצת החמורים וצעקות החמורים ומכל ארחי פרחי של האוכלוסיה הזאת, הנוהגת להרכות בצריחות פראיות והפרעת הסדר כדבר רגיל ומתמיד. על צריחות וצעקות אלו מתווספים קולות המקהלות והמאזינים השוננם של העדות השונות, בשעות מאוחרות של הלילה ומוקדמות של הבקר.

ד. דבר מצער ביותר ופוגם בקדושת העיר ובכבודנו, כי דוקא רח' היהודים נבחר כמעוז אחרון של בתי קפה ומאורות של חשיש, "המשרתים" בני נוער (עפ"ר מחו"ל יהודים ולא יהודים) המהלכים ברחוב זה כמהוממים וכמטורפים. דבר זה פוגע ביותר במי שרואה זאת מול חלון ביתו וביחוד בשעת קבלת אורחים ואירוח בני משפחה...

190
123
24/10
1/3

תלמוד בבלי

פרק ח' הלכות שבת

עמוד 100

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

הלכות שבת

משה סגל

היהודים 57

רחוב חביב 55

ירושלים העתיקה

14132

ת"ד 2567

- 2 -

רק החלטתי הנחושה להתגבר על מכשולים שזנחו על דרכי
מצד גורמים שונים ולהתעלם גם עתה מן התנאים הבלתי נסבלים הנ"ל,
מנחה אותי לכונן את ישיבתי כאן, כהמשך לשרשרת של פעולות וסיכונים
אישיים בעבר, למען כבודה ותפארתה של ירושלים שלנו.

אני תקווה כי תואילו להקל עלי את התחייבותי בעד דירתי
ותעמידוה על הסכום המוצע כנ"ל, מתוך התחשבותכם בתנאי המקום
הבלתי נוחים ביותר, ובצורך לאפשר לאדם מישראל למלא שאיפתו
ויעודו.

בכבוד רב ובברכה,


משה סגל

העתיקים: כב' נשיא המדינה
ראש העיר י-ם

שאלון

שאלון
מספר
תאריך

שם

השאלון מיועד לאיסוף מידע על התנהגותם של תלמידי תיכון בן-גוריון, תל-אביב, בשנת הלימודים תשס"ו. המידע יאסוף על ידי מרצה במסגרת מחקר על התנהגותם של תלמידי תיכון בן-גוריון, תל-אביב, בשנת הלימודים תשס"ו. המידע יאסוף על ידי מרצה במסגרת מחקר על התנהגותם של תלמידי תיכון בן-גוריון, תל-אביב, בשנת הלימודים תשס"ו.

השאלון מיועד לאיסוף מידע על התנהגותם של תלמידי תיכון בן-גוריון, תל-אביב, בשנת הלימודים תשס"ו. המידע יאסוף על ידי מרצה במסגרת מחקר על התנהגותם של תלמידי תיכון בן-גוריון, תל-אביב, בשנת הלימודים תשס"ו. המידע יאסוף על ידי מרצה במסגרת מחקר על התנהגותם של תלמידי תיכון בן-גוריון, תל-אביב, בשנת הלימודים תשס"ו.

תודה רבה

מרצה

השאלון מיועד לאיסוף מידע על התנהגותם של תלמידי תיכון בן-גוריון, תל-אביב, בשנת הלימודים תשס"ו.

השאלון מיועד לאיסוף מידע על התנהגותם של תלמידי תיכון בן-גוריון, תל-אביב, בשנת הלימודים תשס"ו.

השאלון מיועד לאיסוף מידע על התנהגותם של תלמידי תיכון בן-גוריון, תל-אביב, בשנת הלימודים תשס"ו.

486
287

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה הירושלים בע"מ

ירושלים יד באב תש"ל
16.8.70

1423

לכבוד
ה"ה: י. תמיר
ס/א א. תיכון
הרב חורן
ר. תימור
נ/מ דודין
ז. שר
ד. רוזן ✓
ש. פלג
ד. וילק
עו"ד אבירם
י. שביא
מ. שרמן
מ. בוננישטי

חברי ועדת חליטות

א.נ.י.

הנדון: הזמנה לישיבת ועדת חליטות

הנני להזמיןכם לישיבה של הועדה, אשר תתקיים ביום
כג באב תש"ל (25.8.70) בשעה 13.00 במשרדי החברה.

של ישי
על סדר היום:
א.נ.י.

ועדת חליטות
למסגרת
ההחלטה
הממשלתית
למכירת
הנכס

- (1) דיון בקידום ביצוע הרובע (גשר אדום)
- (2) מסירת חנויות לעולים (לפי בקשת משרד הקליטה)
- (3) פניית מר שר בענין כח אדם בחברה
- (4) דיון בהצעת החברה למזרח ירושלים - רכישת חנויות.

מפאת חשיבותה של הישיבה אודה על נכחותך.

במכוד רב,
משה אבניאלי
מנהל החברה

משרד הפנים-הארכיון
נתקבל
יז אב תש"ל=19.8.70

העתק: עו"ד בן זאב - ירושלים

236
ישיבת הכותל - SHIVAT HAKOTEL
ב"ה, ב' באב חש"ל
4.8.1970
Copy for Your Information
העתק לתשומת לבך

כבוד
מר משה אבניאלי
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

מר אבניאלי הנכבד,

בהמשך לשיחתנו בענין סידור מעבר נח ובלתי-מסוכן
לבית המדרש, ברצוני להודיע לך שהסידור הקיים, (הכניסה
לחצר השר אלון ועליה במדרגות), היא בלתי אפשרית. הרי
קבלנו הבוקר ידיעה שהשר מתנגד להפרעה של הולכים ושבים
בשטחו הפרטי.

ידוע לי שמדברים על סידור אחר שיאפשר גישה לבית מדרש,
אבקשך להחליט במהירות האפשרית על דרך אחרת.

בשיחתנו העלתי את הרעיון, שנדמה לי שיעלה פחות כסף
ויקל על צבור התלמידים. הכוונה לעשות פתח בקיר בין החדר
הריק ובית המדרש.

הדבר מאוד דחוף, דרכים אחרות מסוכנות. אנא, פעל
במהירות כדי למנוע אסון.

בכבוד רב,
יוסף גלס
מנהל

יג/ר

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

1961.8.4

THE
NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 5TH AVENUE

NEW YORK 17, N.Y.

193
ב"ה. כ"ג תמוז תש"ל
27 ביולי 1970

1/47

לכבוד
מר משה אבניאלי
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים

א.נ.ג.

עם קבלה מכתבך מיום כ"ט סיון ש.ז. וחצעתך המחודשת להסדר
עם ישיבת "עץ חיים" קבלתי תשובת הנהלת הישיבה שכנראה היא
סופית ושהם אינם מוצאים כל מקום למו"ם נוסף לאחר בדיקת שמונת
המסעפים שבהצעתך.

כדי להשלים את העניין, הנני מעביר אליך העתק מהסיכום שנערך
ע"י הישיבה ורק על בסיס פשרה זו, יש מקום למו"ם נוסף לפי
דעתם.

לכשעצמי, אינני רואה שום התקיימות בינך לבין הישיבה והנני
מחזיר את המנדט שלי לשך.

משרד הפנים-הארכיון

נתקבל

נה תמוז תש"ל = 29. 7. 70

לכבוד רב,

ישראל ג. וינברג
סגן המנהל הכללי

העמק: שר הדתות

הרב א. חורן

מר ד. רוזן

ישיבת עץ חיים

למחנה גידול
דגים
ב-1973
מ-1973

2/8

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

182

החברה לשיקום ולפיתוח הדובע היהודי בעיר השווקה בירושלים בע"מ

ירושלים כג תמוז תש"ל

27.7.70

1344

משרד הפנים-הארכיון
נתקבל
כ ו תמוז תש"ל = 30. 7. 70

לכבוד
ה"ה: י. תמיר
ס/א א. תיכון
א. בן עמרם
הרב תודק
ד. תימור
נ/מ רודין
ז. שר
י. ורדי
ד. רוזן
ס. פלג
ד. וילק
י. קדשאי
עו"ד אבירם
י. שביא
מ. שרמן
מ. בנבנישתי

חברי ועדת אליפים

,.נ.א

הנדון: הזמנה לישיבת ועדת אליפים

הנני להזמיןכם לישיבה של הועדה, אשר תתקיים ביום שני
א באב תש"ל (3.8.70) בשעה 13.00 במשרדי החברה בבית רוטשילד.

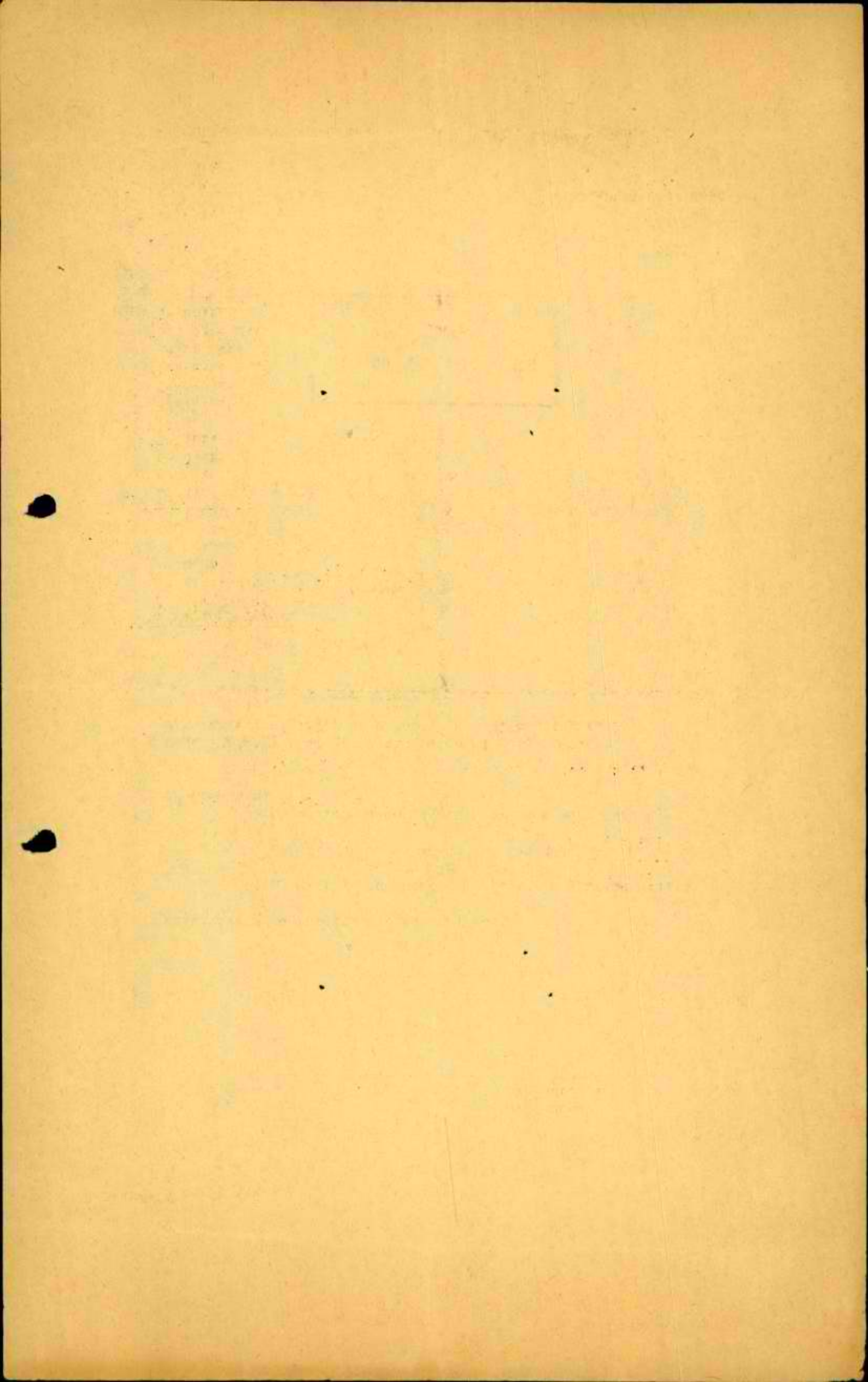
על סדר היום:

- (1) מסירת חנויות לעולים (לפי בקשת משרד הקליטה)
 - (2) פניה מר שר בענין כח אדם בחברה.
 - (3) דיון בהצעת החברה למזרח ירושלים - רכישת חנויות.
- מפאת חשיבותה של הישיבה אודה על נכחותך.

בכבוד רב,

משה אבניאלי
מנהל החברה

הפקד: עו"ד בן זאב



175

YESHIVAT HAKO... ישיבת הכותל

Copy for You...
העתק לשירות לבד

ב"ה, י"א בתמוז תש"ל
15.7.1970

כבוד
מר יהודה המיר
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

מר המיר הנכבד,

בתכנית בניה של הרובע היהודי מתוכנן הרכב חנויות לספק
את צורכי תושבי הרובע וגם היירים ומבקרים.

היות ובתוך ישיבת הכותל יחיו, אברכים (תלמידי מחקר) בעלי
משפחות שיצטרכו למצוא דרכים להתפרנס בתקופת השתלמות, תושבים
אנו לגכון לבקש מהחברה לתת דעתה לאפשרות לרכז גם פעילות טואימה
לצורך זה במסגרת הישיבה.

אנו חושבים כי החנויות שמדובר עליהן התיינה, חנות ספרים,
בית הוצאה לאור כרוח מתאים לתפקיד, הישיבה.

לחשובמך אנו מחכים.

בכבוד רב,

יוסף בלס
מנהל

משרד הפנים-האר

ב ת ק

17. 7. 70 = 17. 7. 70

1900
1901
1902

1903
1904
1905

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1, 1906
REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1905

ALBANY:
J.B. LEECH & CO. PRINTERS
1906

1907
1908
1909
1910

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרטיכל מס' 19/ח/70

מישיבו ועדת חליטת המועמדים בית 6.7.1970

נוכחים: מר תמיר, מר שר, מר וילק, מר בן עמרם, מר רוזן, הרב תורן, נ/מ רוזין
תת/א. גזית, מר תימור ומר בנבנישתי

משתתפים: מר בן זאב, מר בר זכאי ומר אבניאלי ומר צפרוני

על סדר היום: (1) דיון בדו"ח ביצוע

(2) החו"ש

(3) דיון בקריטריונים לאיכלוס - 170

(4) מדיניות פיננסית

(5) שונות

(1) דיון בדו"ח ביצוע

מר תמיר: החליטים נשאלים האם יש השגות לדו"ח ביצוע האחרון.

אין הערות.

(2) החו"ש

מר תמיר: מסביר, כי נתקבלה המלצת סגן שר התיירות למסור ללא מכרז את החו"ש, למטרת

הפיכתו לבית מלון לקבוצה מקסיקנית המיוצגת בארץ ע"י מר אבולעפיה.

לאחר קבלת ההמלצה האמורה נתקבל מכתב הסתייגות להמלצה ממר בר זכאי ממשרד

המשפטים, לפיה הוא מבקש לעכב את ההחלטה בנדון לדיון נוסף עם שר המשפטים.

מר שר: בדיעה כי על מנת למנוע שמועות על העדפה, יש להביא לידיעת הציבור, כי

קיימת אפשרות של בנית בית מלון ברובע היהודי.

מר וילק: בדיעה, כי לא יהיה הגיוני לצאת כיום למכרז לאחר שהנושא נמצא בטיפול

למעלה מארבע חדשים ולדעתו יש לכבד את המלצת סגן השר. יחד עם זאת, מציע

מר וילק, כי יש להודיע למועמדים על תאריכים מחייבים לגבי ביצוע הפרויקט.

מר רוזן: מציע שאמנם קיים חוק ששר הנוגע לנושא רשאי לפתור ממכרז, למרות זאת, הוא

בדיעה, כי יש לנהוג בחומרה ולא להקל ולהוציא מכרז, בהתחשב בדגישות בנושא

הרובע היהודי.

מר שר: מציע, כי יש חוקי המלצת סגן השר ואם יתברר, כי יש התחייבות מפורשת

מצד שר התיירות - יש לכבד את ההתחייבות.

מר רוזן: מדגיש שיש לחייב את המועמדים על כשרות, שמירת שבת וחגים.

מר תמיר מסכם:

א. משרד התיירות יודיע תוך שבוע אם קיימת התחייבות מפורשת של השר

לגבי המועמדים.

ב. המועמדים יחויבו לתת תוך חודש לוח זמנים לביצוע הפרויקט וערבויות

לביצוע ההתחייבויות. אי קיום האמור תשלול מהם את הזכויות שהוענקו להם.

מציע, כי שמירת השבת מופיע בחוזים של החברה, לגבי הכשרות נדאג בחוזה.

(3) קריטריונים לאשור מועמדים לאיכלוס בדובע

מר תמיר: מודיע, כי לתקופה הקרובה מספר המועמדים לאכלוס בדובע עולה על מספר הדירות העומדות לרשות החברה. ועל כן רצוי לקבוע קריטריונים שימששו הנחיה לוועדת האכלוס בבואה לבחור את המשתכנים מבין המועמדים. מר תמיר הציע מספר קריטריונים וכן הוקרא מכתבו של מר רוזן המכיל אף הוא הצעה לקריטריונים כנ"ל.

לאחר חילופי דברים הוסכם להת לוועדת האכלוס את ההנחיה הבאה:

בבחירת המועמדים לאכלוס תעדיף ועדת האכלוס אנשים שגרו בדובע ובעבר (לפני מלחמת השחרור), אנשים הגרים בדובע כיום במסגרת ישיבות או פנימיות וכן אנשים אחרים שיש להם זיקה לדובע או שיכולים לתרום ע"י מגוריהם בו, לפיתחו וכל זאת, מתוך מגמה לדאוג לכך שהאוכלוסיה בדובע תהיה צעירה ככל האפשר.

(4) מדיניות פינויים בדובע

אבניאל: התעוררו חילוקי דעות עם ס/המערך הממשלתי לגבי הגמישות והמדיניות לתשלום פיצויי פינויים לאוכלוסיה הערבית בדובע. עד עתה פונו בדובע קרוב ל-50% מן האוכלוסיה. עד היום שילמנו בממוצע כ-2,200 ל"ל לחדר ו-200 ל"ל לנפש. ככל שמתקדמים הפינויים עולה מחיר פינוי יחידה. לא אחת נתקלים בבעיה של הכרח פינוי יחידה לצרכי גישה לאתרי בניה או להשלמת יחידת בניה. במקרים האמורים יש הכרח בגמישות לגבי גובה התשלום. המערך אינו מתיחס לבעיה זו, וקביעתו היא להי קריטריונים מקובלים.

מר תמיר: מצוין שאנו מתקרבים בבעיות הפינויים למצבים שלא היו בקטעים שגרו בהם עד 1948.

בבתי עסק הנצב יותר קשה ובעתיד יהיה עוד קשה יותר, כך שיש לקחת בחשבון כי הולך ונוצר שער חדש לגובה התשלום שנצטרך לשלם בעתיד.

מר רוזן: מציע לפעול לפי מפתח של אחוזים מעל הצעת המערך. תשלום של 50% מעל הערכת המערך ידרוש הצבעת פה אחד של חברי הועדה.

מר שר: מצוין כי ישנה מדיניות של הממשלה בדרך תשלום פיצויים לפינוי רכוש מופקע ואין החברה יכולה לחרוג ממנה בלי גושפונקא. אי לכך, מציע לקבל היתר ועדת שרים לחריגות. אולם גם הוא מסכים להצעת מר תמיר - שאפשר להסתפק בהסכמה עקרונית של שר המשפטים ושר האוצר.

סוכס: מר שר ישוחח עם שר המשפטים ואת דעתו תהיה חיובית - יפנה מר תמיר לשר האוצר לקבל הסכמתו לאמור. עם קבלת הסכמת שני השרים, תפעל הועדה לפי שיקולים לגופו של כל מקרה ומקרה.

12

The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are in agreement with the experimental facts. The second part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of matter. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to explain the properties of matter, and that the properties of matter can be used to test the theory of the structure of the atom.

The third part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of matter. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to explain the properties of matter, and that the properties of matter can be used to test the theory of the structure of the atom. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of matter. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to explain the properties of matter, and that the properties of matter can be used to test the theory of the structure of the atom.

The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of matter. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to explain the properties of matter, and that the properties of matter can be used to test the theory of the structure of the atom. The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of matter. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to explain the properties of matter, and that the properties of matter can be used to test the theory of the structure of the atom.

5) שונות

מר תמיר: מר קדישאי בקש בשמו של השר בגין לדון בבקשת מר צלינקר להקל ברכישת דירה.

מאחר ומר קדישאי איננו. לא תידון הבקשה.

פנית מר עד וענין יד בן צבי:

לאחר מנעים עם הגב' בן צבי, בשיתוף פעולה עם מר שר - נפתרה הבקשה במסגרת בית הסופר. אשר לבקשה להעמיד לדשות הגב' ינאית בן צבי דירה ברובע, מקבל על עצמו מר שר להסדיר את הבקשה שהגב' בן צבי תוותר על בקשתה.

קיום ישיבות חליטות:

לפי בקשת מר רוזן מחליטות פעם נוספת, כי ישיבות החליטות תתקיימנה אחת לחודש בכל יום שני של השבוע, שחל אחרי הראשון בחודש. הישיבה בשעה 13.00.

צירוף חברים חדשים לוועדות

ממליצים בפני דירקטוריון השרים לצרף את הציגים הבאים לוועדות כדלהלן:

| <u>חבר בוועדה</u> | <u>שם הציג</u> | <u>נציג ושר</u> |
|-------------------|----------------|-----------------|
| פינויים ומכרזים | ת/א גזית | הבטחון |
| כספים | מר אבירם | שם טוב |
| איכלוס | מר ורדי | פיתוח |
| איכלוס | א. בן עמרם | הדאר |

172

ישיבת הכותל - YESHIVAT HAKOTEL
Copy for Your Information
העתק לתשומת לבך

ב"ה, ג' בסיון תש"ל
7.7.1970

כבוד
מר משה אבניאלי
מנהל החב"ל לשיקום ופיהוח הרובע היהודי
העירונית העתיקה
ירושלים

מר אבניאלי הנכבד,

הנני לאשר בזה קבלת החוזים לשנת 69/70
ושנת 70/71. החוזים הנ"ל נמצאים בעיון אצל
חברי הנהלת הישיבה.

בישיבת ההנהלה הקרובה יוגש הנושא לדיון.
עד להחלטת ההנהלה רצ"ב שיק ע"ס - 3,500 ל"י,
כמקדמה לשנת 69/70 ל"י.

בכבוד רב,

יוסף גלס
מנהל

יג/ר

משרד הפנים - הארוביון

נתקבל

- 1 תמוז תש"ל = 10. 7. 70

YESHIVA HAKOHEL - YERUSHALAYIM
COPY FOR YOUR INFORMATION
THE PRINCIPAL RABBI

ל"ה, א' תשרי תש"ז
17.7.1947

הגדל
הנהגת המוסד
הנהגת המוסד
הנהגת המוסד
הנהגת המוסד

הנהגת המוסד,

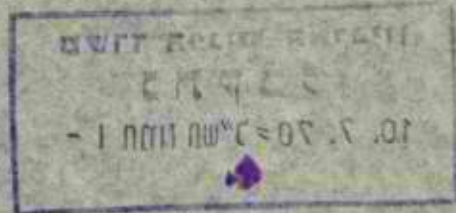
הנהגת המוסד
הנהגת המוסד
הנהגת המוסד
הנהגת המוסד

הנהגת המוסד
הנהגת המוסד
הנהגת המוסד
הנהגת המוסד

הנהגת המוסד,

הנהגת המוסד

הנהגת המוסד
הנהגת המוסד



170
משרד הפנים
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות
ירושלים

א' בחמוז תש"ל
(5.7.1970)

6671/14

לכבוד
מר מ' אבניאלי
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת"ד 14012
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קריטריונים לאיכלוס משכנים ברובע היהודי
סמוכין מכחבך מס' 1121 מיום 1.6.70

להלן הצעתי לקריטריונים שיקבעו את סולם העדיפויות למועמדים
להשתכן ברובע היהודי בעיר העתיקה, וזאת לקראת הדיון בנידון
בישיבת החליפים שנועדה למחר.

- (א) נולד או גר בעיר העתיקה לפני נפילתה בחש"ה.
(ב) לומד או עובד שנה, לפחות, ברובע היהודי.
(ג) השתתף במלחמת ששת הימים בשיחורורה של ירושלים העתיקה.
(ד) זיקה דתית.
(ה) זיקה לאומית.

הערות כלליות

- (1) כל הקודם במנין של הקריטריונים לעיל קודם במעלה.
(2) צירוף אחד שני קריטריונים או יותר סקנים זכות עדיפות
גבוהה יותר.
(3) תנאי עיקרי לכל מועמד שהגו בעל משפחה.
(4) בכל אחד מהקריטריונים הנ"ל - חוץ מבראשון - יבוצרו
מועמדים בגיל צעיר.

בברכת ירושלים השלימה,

19

דב רוזן
מנהל המחלקה

1954. (2)

DEPT NAME
ADDRESS
CITY STATE ZIP
PHONE

623174

GETT

ST. O. B. 7500000

1957-1958 45000 100000 100000

00000000000000000000000000000000

5th St.

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

1991-1992.

08/09/64 08:00 AM 08:00 AM 08:00 AM

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn Ave., Chicago, Ill. 60610
U.S.A. and Canada
Other countries: see inside back cover

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

2) First at all we need to find the area of the rectangle.

7. *Amphispiza bilineata* (Aud.)

1990-1991

ii) $\gamma \in \text{Aut}(C)$ and $\gamma^2 = \text{id}$.

over a dozen

17. de nymf lat'q' qd' m'p'o'u'cu'a' d'p'd' q'v'o' d'p'o'n.

2. After the war, the Government of the United States, in 1945, was the first to recognize the rights of the people of the United States to the right of self-determination.

8. Please check for correct title and format.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

CCFCA 571000-170000.

TK-PII

SEE US: 604.271.4477

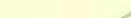


סגן שר הפנים

517 '3 24 15

00 24 15

קבל נא העתק מכתי אר השם
 פנים. העתק נשלח גם למה יצחקאי.
 מרחבת הירושלמי, והוא (או
 תמיה) כי אין שאלה לפני שינוי
 בתאים. אותי כפי שנראה
 כל לפני השינה בבאה שלמה



14-20-66

32364

10. 10. 1960

"A-117"
 100% - 100
 In 1981
 100%
 100%
 100%
 100%
 100%

6.169
ב"ה, ירושלים, כ"ה בסיון תש"ל
29 ביוני 1970

לכבוד
השר ש' פרס
הנה לקליטה ועליה
המשרד לקליטה ולעליה
ירושלים.

שר נכבד,

הנדון: מעון לעולים בעיר העתיקה מטעם "בתי מחסה"

הנני מביא לידיעתך כי מר ע' לביא ממשרדך נפגש עם נאמני ההקדש
להחזרת, ואף סייר אהם בנכס בעיר העתיקה הידוע בשם "ח'ש".
נכס זה מוצע לנו ע"י מר אבניאלי מן החברה לפתוח ולאיכלוס
ירושלים העתיקה, כמקום למעון לעולים.

מר אבניאלי סבור שאפשר לשקם שם מעון בהיקף של 50 יחידות מגורים
בחוספת חדרי הספה כמקובל במעונות כאלה.

הנאמנים יפו את כוחי להודיעך על הסכמתנו לפתרון זה ברוח זכרון
הדברים המצ"ל.

אם האשר את ההצעה, כפי שאנו מקווים, נמשיך לנהל את המשא ומתן הדרוש
עם החברה הנזכרת, ונשמח מאד על המשך שיתוף הפעולה עם מר עמוס לביא.

בכבוד רב,

י' גולדשמידט
סגן שר הפנים

OF 1967.

[illegible][illegible]

ECCTC TC.

ה'תרס"ח
ל' כסלו

7. 169

הקמת מעון לעולים בעיר העתיקה של ירושלים - זכרון דברים

1. משרד הקליטה ונאמני הקדש בתי מחסה מסכימים להקים מעון לעולים בבנינים העומדים בנכס הידוע כ"חוש" בעיר העתיקה בירושלים. המעון יתנהל מבחינה מינהלית ותקציבית כשאר המעונות של משרד הקליטה.
2. הנאמנים ישקיעו כספון הבנין והתאמתו לתפקידו חלק מכספי הפצויים המגיעים להם ממשלת ישראל עקב הפקעת הנכס הידוע כ"בתי מחסה".
3. הבנינים ירשמו ע"ש הנאמנים הנ"ל כחלק מהפצויים הנ"ל.
4. המעון יתנהל מבחינה יעדו ותוכנו לפי המהכונה של כל יתר המעונות במדינה, אולם הנאמנים ישתתפו בנהול ובפקוח, ולא יתקבלו למעון אלא יהודים שומרי תורה ומצוות.
5. במקרה ויוחזר לנאמנים חלק מהנכס הידוע כ"בתי מחסה" לאחר פגיו ע"י המשרדים והמוסדות המחזיקים בו זמנית, יוקם שם אגף של המעון הנזכר לעיל.

התורה והנבואה - חלק א' - פרק א' - פסוק א'

1. מיליארד קצת מיליון מיליון שנים הם עתה האדם הראשון אשר
היוצא. מיליונים מיליון שנים "הוא" אצותיו סגור מיליון מיליון
מיליון שנים של מיליון שנים מיליון מיליון שנים.
2. מיליון מיליון שנים מיליון מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים
מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים.
3. מיליון מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים.
4. מיליון מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים
מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים.
5. מיליון מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים
מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים מיליון שנים.

168
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

יד תללים כא סיון תש"ל
25.6.70

1222

משרד הפנים-הארכיון

נתקבל

כו סיון תש"ל = 30.6.70

לכבוד

ה"ה י. תמיר

ש. גזית

א. בן עמרם

הרב תורן

ר. ונימור

נ/מ רודין

ז. שר

י. ורדי

ד. רוזן

ש. פלג

ד. וילק

י. קדישאי

לשכת השר שם טוב

לשכת השר גלילי

לשכת השר דולצ'ין

לשכת השר פרט

חברו ועדת חליפיים

א.נ.א.

הננו להזמיןכם לישיבת הועדה אשר תוקיים ביום שני
ב' תמוז תש"ל (6.7.70) בשעה 11.00 לפה"צ במשרד החברה בבית
רוטשילד.

על סדר היום: (1) הפרות לדוחות ביצוע

(2) הח"ש

(3) דיון בקריטריונים לאכלוס

(4) מדיניות הפינויים

(5) שונות

מסיבות בלתי צפויות לא יכולנו לקבוע את הישיבה ליום ג' -
כפי שהתכוונו מראש.

מפאת חשיבותה של הישיבה אודה על נכוחותך.

בכבוד רב,

משה אבניאלי
מנהל החברה

העתק: מר בן זאב, עו"ד

165

1/42

ב"ח. י"ג סיון תש"ל
(17.6.70)

אל: מר א. חורין מנהל המחלקה להפקידים מיוחדים, משרדנו

עבר למעלה משבוע ימים מסבישתנו עם מר אבניאלי בענין
ישיבת "עץ חיים" ולא קבלנו את הצעתו הנגדיה ליישוב הענין.

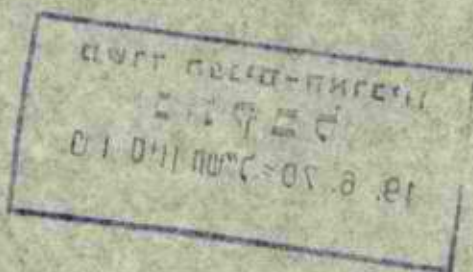
לא די בכך, הישיבה מודיעה לי שהיא מקבלת מאבניאלי מכתבי
איום כאלו שהענין לא נמצא בבירור.

אנא למנות אליו מיד ולבקש פגישה נוספת כדי לגמור את
ההסכם.

משרד הפנים-הארצות
בית קבלה
טו סיון תש"ל = 19. 6. 70

בכבוד רב,
ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

העתק: שר הדתות
מר דב רוזן משרד הפנים



164

בתשובה גא להזכיר
מס' 1584.פ.מ.

הסתדרות הפועל המזרחי בארץ ישראל

מרכז הקואופרציה

תל-אביב, רח' אבן גבירול 166
טל. 444151 ת.ד. 431

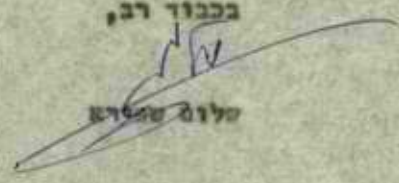
ח' סיון תש"ל
ב"ה, תל-אביב, 9.6.70

לכבוד
 ד"ר ז. ורהפטיג, שד הדתות
 מר מנחם חזני, סגן שד החנוך
 ד"ר י. בולדשטיין, סגן שד הפנים
 מר יהודה תמיר, יו"ר החברה למתוח ירושלים העתיקה
 מר משה אבניאלי, מנהל החברה למתוח ירושלים העתיקה
 מר זב ריון, משרד הפנים
 מר י. חורן, משרד הפנים
 מר רפי לוי, מ.מ. הממונה על מחוז ירושלים
 מר מוטי סער, מזכיר הועדה המחוזית לבנין ערים ירושלים
 מר יצחק מנדלסון, התנהלות מוריה
 מר שמואל זגרון, התנהלות מוריה
 מר אברהם פרידמן, התנהלות מוריה

א.מ.ס.

באנום עם כבוד שד הדתות ד"ר ז. ורהפטיג, הנכם מוזמנים בזאת לישיבה שתתקיים
 אי"ה ביום שלישי י"ט בסיון תש"ל 23.6.70 בשעה 10.00 לפני הצהריים בלשכת חדר, רח'
 יפו ירושלים.

- סדר הידוע 1. התנהלות "מוריה" בעיר העתיקה ירושלים.
- א. מבורים,
 - ב. מבני מלאכה,
 - ג. חקציב התנהלות.

בכבוד רב,

 שלום שפירא

משרד הפנים-הארכיון
 נתקבל
 י 1 סיון תש"ל = 16. 6. 70

$$E^*F_0, R^E \sim R^E F^*E.$$

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It contains a report on the state of the Union and the progress of the war.

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1. 1945-1946
2. 1947-1948
3. 1949-1950

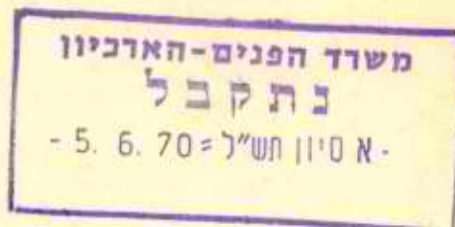
[illegible]

158

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים כו אייר תש"ל
1.6.70

1121



לכבוד
מר רוזן
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: קריטריונים למשתכנים ברובע

קבלתי את מכתבך בנדון. בישיבת החליפים הבאה
אכניס את הנושא בסדר היום לדיון.

מצידנו נביא הצעה לקריטריונים, כמובן שאין
מניע שגם אתה תכין הצעה בנדון.

בכבוד רב,


משה אבניאלי
מנהל החברה

155
444
משרד הפנים
המח' לעיריות
ולמועצות מקומיות
ירושלים

ט"ז באייר תש"ל
(22.5.1970)

6671/14/1

לכבוד
מר משה אבניאלי
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח
הרבע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
ח"ד 14012

אדון נכבד,

152
הנדון מכתבך מט' 1063 מיום 20.5.70

בישיבת ועדה הכספית מיום 5.5.70 עוררתי שאלת הקריטריונים לקביעת טולפא
העדיפויות למועמדים להשתכן ברובע היהודי של העיר העתיקה. בתשובה על כך
הודעת מפורשות, כי הקריטריונים אושרו בשעתו ע"י החליפים ואף המציאת אלי
בהקדם.

2. כאשר קבלתי את השאלון למועמדים שצורף למכתבך מיום 13.5.70, שוחחתי עמך
טלפונית, וחזרתי על בקשתי להמציא לי את הקריטריונים שאושרו בדברייך.

3. היום קבלתי מכתבך שבסימוכין ובו אתה מציין, כי "לא קיימים קריטריונים
נוספים מלבד אלה שנמסרו לכל מועמד במסגרת שאגלון המועמד".

4. אמנם השאלון חשוב למיון המועמדים, אך ודאי תודה שאין הוא מהווה תקנון
הטכיל קריטריונים מוגדרים על סולם עדיפויות לאישור בקשות המועמדים להשתכן.

אי לזאת אני מציע לקיים בהקדם דיון על קריטריונים בנידון.

אגב: טרם קבלתי את הפ"כ של ישיבת ועדה האיכלוס בה דנו על רשימת המועמדים.

בברכה ירושלים השלימה,

13

דב רוזן
מנהל המחלקה

דר/מע

ST. LOUIS, MO.
(1000.0.00)

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.

118
15-4

משרד הפנים
המח' לעיריות
ולמועצות מקומיות
ירושלים

י"ד באייר תש"ל
(20.5.1970)

66671/14

לכבוד
עו"ד מ' שרף
בית יואל רח' יפו 33
ח"ד 51
ירושלים

א"נ,

הנדון: הקדוש כולל גליציא חלקה 24 בגוש 31
לפי הטמון בזמן המנדט
סמוכין מכחבך מיום 8.5.1970

146

נוכח תשובתו של מנהל החברה, מר אבניאלי,
מיום 15.5.70 (העתק אלי), אין לי מה להוסיף
להאמור במכתבי מיום 12.5.70.

150

147

בברכה ירושלים השלימה,

ר/3

צב רוזן
מנהל המחלקה

דר/מע

1981, 8, 07

44% 570c

2007 年 10 月
 2007 年 11 月
 2007 年 12 月
 2008 年 1 月

1997

100

1971: 1971-1972, 1973-1974, 1975-1976, 1977-1978, 1979-1980, 1981-1982, 1983-1984, 1985-1986, 1987-1988, 1989-1990, 1991-1992, 1993-1994, 1995-1996, 1997-1998, 1999-2000, 2001-2002, 2003-2004, 2005-2006, 2007-2008, 2009-2010, 2011-2012, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, 2021-2022, 2023-2024, 2025-2026, 2027-2028, 2029-2030, 2031-2032, 2033-2034, 2035-2036, 2037-2038, 2039-2040, 2041-2042, 2043-2044, 2045-2046, 2047-2048, 2049-2050, 2051-2052, 2053-2054, 2055-2056, 2057-2058, 2059-2060, 2061-2062, 2063-2064, 2065-2066, 2067-2068, 2069-2070, 2071-2072, 2073-2074, 2075-2076, 2077-2078, 2079-2080, 2081-2082, 2083-2084, 2085-2086, 2087-2088, 2089-2090, 2091-2092, 2093-2094, 2095-2096, 2097-2098, 2099-2100, 2101-2102, 2103-2104, 2105-2106, 2107-2108, 2109-2110, 2111-2112, 2113-2114, 2115-2116, 2117-2118, 2119-2120, 2121-2122, 2123-2124, 2125-2126, 2127-2128, 2129-2130, 2131-2132, 2133-2134, 2135-2136, 2137-2138, 2139-2140, 2141-2142, 2143-2144, 2145-2146, 2147-2148, 2149-2150, 2151-2152, 2153-2154, 2155-2156, 2157-2158, 2159-2160, 2161-2162, 2163-2164, 2165-2166, 2167-2168, 2169-2170, 2171-2172, 2173-2174, 2175-2176, 2177-2178, 2179-2180, 2181-2182, 2183-2184, 2185-2186, 2187-2188, 2189-2190, 2191-2192, 2193-2194, 2195-2196, 2197-2198, 2199-2200, 2201-2202, 2203-2204, 2205-2206, 2207-2208, 2209-2210, 2211-2212, 2213-2214, 2215-2216, 2217-2218, 2219-2220, 2221-2222, 2223-2224, 2225-2226, 2227-2228, 2229-2230, 2231-2232, 2233-2234, 2235-2236, 2237-2238, 2239-2240, 2241-2242, 2243-2244, 2245-2246, 2247-2248, 2249-2250, 2251-2252, 2253-2254, 2255-2256, 2257-2258, 2259-2260, 2261-2262, 2263-2264, 2265-2266, 2267-2268, 2269-2270, 2271-2272, 2273-2274, 2275-2276, 2277-2278, 2279-2280, 2281-2282, 2283-2284, 2285-2286, 2287-2288, 2289-2290, 2291-2292, 2293-2294, 2295-2296, 2297-2298, 2299-2300, 2301-2302, 2303-2304, 2305-2306, 2307-2308, 2309-2310, 2311-2312, 2313-2314, 2315-2316, 2317-2318, 2319-2320, 2321-2322, 2323-2324, 2325-2326, 2327-2328, 2329-2330, 2331-2332, 2333-2334, 2335-2336, 2337-2338, 2339-2340, 2341-2342, 2343-2344, 2345-2346, 2347-2348, 2349-2350, 2351-2352, 2353-2354, 2355-2356, 2357-2358, 2359-2360, 2361-2362, 2363-2364, 2365-2366, 2367-2368, 2369-2370, 2371-2372, 2373-2374, 2375-2376, 2377-2378, 2379-2380, 2381-2382, 2383-2384, 2385-2386, 2387-2388, 2389-2390, 2391-2392, 2393-2394, 2395-2396, 2397-2398, 2399-2400, 2401-2402, 2403-2404, 2405-2406, 2407-2408, 2409-2410, 2411-2412, 2413-2414, 2415-2416, 2417-2418, 2419-2420, 2421-2422, 2423-2424, 2425-2426, 2427-2428, 2429-2430, 2431-2432, 2433-2434, 2435-2436, 2437-2438, 2439-2440, 2441-2442, 2443-2444, 2445-2446, 2447-2448, 2449-2450, 2451-2452, 2453-2454, 2455-2456, 2457-2458, 2459-2460, 2461-2462, 2463-2464, 2465-2466, 2467-2468, 2469-2470, 2471-2472, 2473-2474, 2475-2476, 2477-2478, 2479-2480, 2481-2482, 2483-2484, 2485-2486, 2487-2488, 2489-2490, 2491-2492, 2493-2494, 2495-2496, 2497-2498, 2499-2500, 2501-2502, 2503-2504, 2505-2506, 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512, 2513-2514, 2515-2516, 2517-2518, 2519-2520, 2521-2522, 2523-2524, 2525-2526, 2527-2528, 2529-2530, 2531-2532, 2533-2534, 2535-2536, 2537-2538, 2539-2540, 2541-2542, 2543-2544, 2545-2546, 2547-2548, 2549-2550, 2551-2552, 2553-2554, 2555-2556, 2557-2558, 2559-2560, 2561-2562, 2563-2564, 2565-2566, 2567-2568, 2569-2570, 2571-2572, 2573-2574, 2575-2576, 2577-2578, 2579-2580, 2581-2582, 2583-2584, 2585-2586, 2587-2588, 2589-2590, 2591-2592, 2593-2594, 2595-2596, 2597-2598, 2599-2600, 2601-2602, 2603-2604, 2605-2606, 2607-2608, 2609-2610, 2611-2612, 2613-2614, 2615-2616, 2617-2618, 2619-2620, 2621-2622, 2623-2624, 2625-2626, 2627-2628, 2629-2630, 2631-2632, 2633-2634, 2635-2636, 2637-2638, 2639-2640, 2641-2642, 2643-2644, 2645-2646, 2647-2648, 2649-2650, 2651-2652, 2653-2654, 2655-2656, 2657-2658, 2659-2660, 2661-2662, 2663-2664, 2665-2666, 2667-2668, 2669-2670, 2671-2672, 2673-2674, 2675-2676, 2677-2678, 2679-2680, 2681-2682, 2683-2684, 2685-2686, 2687-2688, 2689-2690, 2691-2692, 2693-2694, 2695-2696, 2697-2698, 2699-2700, 2701-2702, 2703-2704, 2705-2706, 2707-2708, 2709-2710, 2711-2712, 2713-27

FROM THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL,
STATE OF NEW YORK, OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL,
ALBANY, NEW YORK, OCTOBER 1, 1900.

25th Feb 1960.

TO THE
PUBLIC

7509

ירושלים יד אייר תש"ל
20.5.70

1063

משרד הפנים-הארציון
נתקבל
טז אייר תש"ל=22.5.70

לכבוד
מר רוזן
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.א.

הנני מצרף שנית רשימת מועמדים אליהם
התייחסה ועדת האיכלוס בישיבתה האחרונה.

77
95

ההחלטות ראה בפרוטכל מאותה הישיבה מיום
12.5.70, אשר לקריטריונים לאכלוס לא קיימים קריטריונים
נוספים מלבד אלה שנמסרו לכל מועמד במסגרת שאלון המועמד.
כפי שהוצע ע"י ז. שר ונידון בישיבת החליפים ביום 22.12.69.

אולם ברור יחד עם האמור לעיל, כי ועדת האיכלוס
לתייחס לכל מועמד ומועמד לפני אישור הסופי.

אם ברצונך להעלות את הנושא לדיון נוסף נא
הודיענו כדי שאכניס סעיף בסדרה היום.

בכבוד רב,

משה אבניאלי
מנהל החברה

לוטה: 1

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים תש"מ

מועמדות לאבלוס - לדיון בוועדה 12.5.70
 יום: 6.5.70 שעה: 10:00
 152
 418
 6.152

| שם המועמד | תאריך פניה | מצב משפחתי | מקצוע | המוניע | לבקשה |
|-------------------|------------|------------|-------------------|-------------------|-------|
| א | | | | | |
| אלקואר חיים | ספטמבר 69 | נשוי | נהג | מגורים ברובע בעבר | |
| אייסלר ישראל | פברואר 69 | נשוי | סוציולוג | מניעים דתיים | |
| אלקואר דוד | ינואר 68 | נשוי + 2 | פקיד | מגורים ברובע בעבר | |
| אברהם יעקב | פברואר 68 | נשוי + 4 | גנן | מניעים רגשיים | |
| אשורי יוסף | ספטמבר 68 | נשוי + 7 | טוחם | | |
| אברמוביץ אברהם | פברואר 69 | נשוי + 7 | ראש חשבון | מניעים רגשיים | |
| אשכנזי יצחק | יוני 69 | גרש | רב | מגורים בעבר | |
| ב | | | | | |
| ביר מן עוזי | | נשוי + 1 | אלם פתונות | | |
| בר אלי מרדכי | | נשוי | תלמיד ישיבת הכותל | | |
| באבד יוסף | ינואר 69 | נשוי + 3 | ראש חשבון | מניעים רגשיים | |
| בן מאיר יסי | יולי 69 | נשוי | ח"כ | " " | |
| בר גיורא נפתלי | אוקטובר 69 | נשוי + 1 | פקיד | " " | |
| ג | | | | | |
| גולדברג הילרי | ינואר 69 | נשוי | מינהלן | " " | |
| גרבלו יצחק | דצמבר 67 | נשוי + 1 | רב | מניעים דתיים | |
| גורני ארצי | יוני 69 | רוק | סטודנט | " " | |
| גורני צבי | יוני 69 | נשוי | סטודנט | " " | |
| גוטמן כרם | ספטמבר 69 | נשוי + 3 | אדריכל | מקצועיים | |
| בן פזי אלימלך | | נשוי + 5 | מזכיר | עובד ישיבת הכותל | |
| גליק לאה | | נשואה + 2 | סבתית | עובדת ישיבת הכותל | |
| גלז יוסף | | נשוי + 4 | מנהל | עובד ישיבת הכותל | |
| גינת אריה | | נשוי + 24 | רב | עובד ישיבת הכותל | |
| ד | | | | | |
| דרוק מ.פ | יולי 69 | נשוי + 1 | פקיד | מניעים דתיים | |
| דניאל אנג'לו | יולי 68 | נשוי + 1 | פקיד אמן | רגשיים ואומנותיים | |
| דזימיטריסקי ישראל | | נשוי + 3 | רב | עובד ישיבת הכותל | |
| ה | | | | | |
| הורביץ שמואל | דצמבר 68 | אלמן | רב | מניעים דתיים | |
| הוכשטיין שרגא | ינואר 68 | נשוי + 2 | סוחר | מגורים ברובע בעבר | |
| הרץ סיביר | דצמבר 67 | אלמן | מהנדס | " " | |
| הולנדר ישעיהו | מאי 68 | נשוי + 3 | מנהלן | מניעים רגשיים | |
| הלוי מנשה | ינואר 69 | נשוי + 4 | | מנהל המתיבתא | |
| הילדסהיימר נחמה | מרץ 69 | נשואה | | מגורים בעבר | |
| הדרי ישעיהו | | נשוי + 3 | מנהלן | עובד ישיבת הכותל | |
| ו | | | | | |
| | אוקטובר 69 | נשוי + 2 | | נכה צה"ל | |

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

| שם המועמד | תאריך פניה | מצב משפחתי | מצבוע | המניע | לבקשה |
|----------------|------------|------------|-------------|----------------------|-------|
| ז | | | | | |
| זליקובסקי צביה | ינואר 68 | נשואה | גננת | מגורים ברובע בעבר | |
| זקבך עזרא | אוגוסט 69 | נשוי + 2 | פקיד | מניעים דתיים | |
| ח | | | | | |
| חיימסון חיים | יולי 69 | נשוי + 3 | מלונאי | מגורים בעבר | |
| חייבי אהרון | דצמבר 68 | נשוי + 4 | שופט | מגורים בעבר | |
| חסון אליהו | ספטמבר 68 | נשוי + 9 | סוחר | מניעים רגשיים | |
| חסידה ישי | ינואר 69 | נשוי + 1 | סופר? | מגורים בעבר | |
| חזני ישראל | | נשוי | תלמיד | תלמיד ישיבת הכותל | |
| ט | | | | | |
| שרגן מלכה | פברואר 68 | רוקה | מזכירה | לוחמת מלחמת השחרור | |
| טברסקי יוחנן | מרץ 69 | נשוי | רב | מגורים בעבר | |
| טהון אורי | אוגוסט 69 | נשוי + 3 | פקיד | מקום עבודתו בירושלים | |
| טרופ ק. | יוני 69 | נשוי + 3 | אומן | אומנותי | |
| טייבת אהרון | פברואר 69 | נשוי + 8 | רוכל | | |
| טורצינסקי נ. | יולי 69 | נשוי + 1 | מנהל ישיבה | מגורים בעבר | |
| י | | | | | |
| ישי יובל | | נשוי + 1 | | תלמיד ישיבת הכותל | |
| כ | | | | | |
| לנתר רחמים | אוגוסט 69 | נשוי + 4 | "פטקן" | מגורים בעבר | |
| כהנא ש.ז. | יולי 69 | נשוי | משרד הדתות | " " | |
| כהן נחמיה מ. | נובמבר 67 | נשוי + 1 | פזי וטרפיסט | " " | |
| כרמלי מיכאל | אוקטובר 69 | נשוי + 2 | פקיד | מניעים רגשיים | |
| ל | | | | | |
| ליפל צבי | אוגוסט 69 | נשוי | רב | מגורים בעבר | |
| לוי חמדי יגאל | אוקטובר 69 | נשוי + 4 | פקיד | " " | |
| לסרי גורג' | ספטמבר 69 | נשוי + 2 | בנקאי | מניעים רגשיים | |
| לחיאני משה | יולי 69 | נשוי + 4 | פקיד | מניעים דתיים | |
| ד"ר לופסקו | יוני 69 | נשוי + 1 | רופאה | " רגשיים | |
| להמן ליונל | יוני 69 | רווק | מהנדס | " " | |
| לנדאו נפתלי | יוני 69 | נשוי | פקיד | " " | |
| לוינטל אלחנן | אוקטובר 69 | נשוי + 4 | סוכן בטוח | " " | |
| לוינטל אברהם | " | נשוי + 2 | בנקאי | מגורים ברובע | |
| לב יוסף | יולי 67 | נשוי + 7 | פועל | מניעים רגשיים | |
| לוי אמנון | | נשוי + 3 | רופא וסרינר | מניעים רגשיים | |

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלם יום בע"מ

| שם המועמד | תאריך פניה | מלב משפחת | מקצוע | המניעים לבקשה |
|-----------|------------|-----------|-------|---------------|
|-----------|------------|-----------|-------|---------------|

מ

| | | | | |
|--------------|------------|-----------|-----------|-------------------|
| מרידור רעננה | נובמבר 69 | אלמנה + 2 | מורה | מניעים רגשיים |
| מוזס אלפרד | מרץ 70 | נשוי + 2 | סוחר | מניעים דתיים |
| מריזמה יונה | יוני 69 | נשוי + 9 | סנדלר | מגורים בעבר |
| מלכה אלי | פברואר 68 | נשוי | שוטר | |
| מרגליות ברוך | ינואר 69 | נשוי + 6 | מורה | מגורים ברובע בעבר |
| מזר עמי | אוקטובר 69 | נשוי + 1 | ארכיאולוג | מקום עבודתו |
| מילוסלבסקי | נובמבר 69 | רווק + אם | פרופסור | מניעים רגשיים |
| מילקוב יצחק | אוקטובר 69 | נשוי + 1 | עורך דין | מניעים רגשיים |

1

| | | | | |
|------------|-----------|----------|-------|------------------|
| נעים אהרון | נובמבר 69 | נשוי + 4 | פקיד | מניעים רגשיים |
| נקר עזרא | יולי 69 | גרש + 4 | קופאי | " " |
| נריה נחום | | נשוי + 3 | רב | עובד ישיבת הכותל |

ס

| | | | | |
|------------|----------|-----------|--------|--------------|
| סופר מרדכי | דצמבר 67 | נשוי + 6 | פקיד | מניעים דתיים |
| ספיר יצחק | דצמבר 68 | רווק + אם | סטודנט | מגורים בעבר |

פ

| | | | | |
|---------------|-----------|----------|-------------|------------------|
| פש שלמה | יוני 69 | נשוי + 4 | כלכלן | מגורים בעבר |
| פרומר זאב | דצמבר 67 | נשוי + 7 | סוכן | מניעים רגשיים |
| פנחסי רחמים | ספטמבר 69 | נשוי + 5 | שוטר | " " |
| פאפי משה | יולי 69 | נשוי + 2 | תלמיד | מגורים בעבר |
| פן מיכה | | נשוי | צלם סלויזיה | מניעים אומנותיים |
| פרוביזור יצחק | | נשוי + 2 | מלונאי | מניעים רגשיים |

צ

| | | | | |
|-----------|-----------|----------|---------|--------------|
| צור יגאל | מאי 69 | נשוי + 2 | אגרונום | מקום העבודה |
| צלינקר א. | אוגוסט 69 | נשוי | רב | מניעים דתיים |

2

| | | | | |
|--------------|-----------|-----------|-------|---------------|
| קדוש אהרון | יולי 68 | נשוי + 10 | קבלן | מניעים רגשיים |
| קונסברג ש. | ספטמבר 69 | נשוי + 6 | שען | " " |
| קצבורג יוסף | מרץ 69 | נשוי + 3 | מו"ל | מניעים דתיים |
| קלימי בנימין | מרץ 68 | נשוי + 5 | חקלאי | מניעים רגשיים |
| קמחי יואל | יוני 69 | נשוי + 5 | מורה | " לאומיים |

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

| שם המועמד | תאריך פניה | מצב משפחתי | מקצוע | המוניע לבקשה |
|-----------|------------|------------|-------|--------------|
|-----------|------------|------------|-------|--------------|

ב

| | | | | |
|----------------|-----------|----------|------------|--------------------|
| רוזובסקי ש. | ספטמבר 69 | נשוי + 5 | פקיד | מניעים דתיים |
| רימון משה | יולי 69 | נשוי + 2 | רופא | אומנותיים ולאומיים |
| רבן צדוק | ספטמבר 69 | נשוי + 2 | חשבונאי | דתיים |
| ראובני שמואל | יולי 68 | נשוי + 3 | מזכיר | מגורים בעבר |
| רייכנולד מ. | מאי 69 | נשוי | | לאומיים |
| רונן אלי | ספטמבר 67 | נשוי | צלם | לאומיים |
| רבינוביץ אהרון | יולי 69 | נשוי + 4 | מפקח כשרות | דתיים |
| רוזנפלד חיה | נובמבר 69 | נשוי + 3 | | דתיים |
| רבינוביץ ל.י. | יולי 69 | נשוי | עורך | דתיים |
| רקובר נחום | יולי 69 | נשוי + 4 | משפטן | מגורים בעבר |
| רוטנברג מרדכי | | | | |
| רוטשילד אילן | יולי 69 | | | |
| רוט אלקנה | 1968 | נשוי | פקיד | מגורים בעבר |
| רוט משה | יולי 69 | נשוי + 5 | | |

ג

| | | | | |
|-----------|------------|----------|-----------|-------------|
| שרם משה | אוגוסט 69 | נשוי | מנהל ייבה | דתיים |
| שטנג משה | אוקטובר 68 | נשוי | פועל | דתיים |
| שרביט א. | יוני 69 | נשוי + 6 | חייט | מגורים בעבר |
| שנברגר י. | אוגוסט 69 | נשוי + 1 | אדריכל | לאומיים |
| שלוי שלמה | יולי 69 | נשוי + 2 | מורה | מגורים בעבר |
| שרקי | | נשוי | סוחר | לאומיים |

ד

| | | | | |
|---------|---------|----------|------|-------|
| תורן א. | יולי 69 | נשוי + 2 | פקיד | דתיים |
|---------|---------|----------|------|-------|

ועוד שתי פניות של הרב סגל בו מופיעים במרוכז 55 מועמדים.

117
151
משרד הפנים
המח' לעיריות
ולמועצות מקומיות
ירושלים

י"ג באייר תש"ל
(19.5.1970)

כ6671/14

לכבוד
הרב נחמן כהנא
מנהל לשכת שר הדתות
ירושלים

א"נ,

129
הנדון: ישיבת עץ חיים בעיר העתיקה
מס' 1/47 מיום 28.4.1970

עם קבלת מכתבך שבטימוכין, באחי בדברית עם מר אבניאלי
ושמעתי הסבריו. לבקשתי המציא לי תחילה העתק מכתבו של
מר וינברג, בשם שר הדתות, מי"ט בסיון תשכ"ט, ולבסוף גם
העתק מכתבה של הנהלת ישיבת "עץ חיים" מ-א" מרחשון ש"ז,
זה האחרון הגיע לידי רק אחמול.

149
בשיחה נוספת היום עם מר אבניאלי, נודע לי כי בינתיים
התקיימה, לפני ימים מספר, פגישה בין שר הדתות עם
מר אבניאלי בהשתתפות מר וינברג, והשר הטיל על מר וינברג
את המשך הטיפול.

אי לזאת אני מבין כי אין עוד מקום לטיפול נוסף גם
ע"י הח"מ.

בברכה ירושלים השלימה,

3
דב רוזן
מנהל המחלקה

העתק
לסמכ"ל מר וינברג, משרד הדתות

7/1
12/1

1911-1912
(1911-1912)

1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912

1911-1912

1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912

1911-1912

1911-1912
1911-1912

1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912

1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912

1911-1912
1911-1912

1911-1912

1911-1912
1911-1912

1911-1912
1911-1912

150
444

ירושלים ט אייר תש"ל
15.5.70

1045

לכבוד
עו"ד שרף
רח' יפו 33
ירושלים

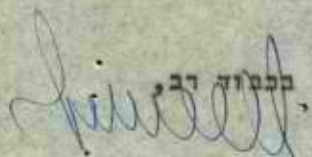
2.3.70

הנדון: הקדש כולל גליציה

בתשובה למכתבך החוזר מיום 8.5.70 בנדון.
אנו חוזר שוב על דרישתנו לקבל הזכחות בעלות
כמבוקש בטופס שצרפנו למכתבנו הקודם וזאת על
מנהל שנוכל להתייחס לפנייתכם. אשר לעצם הבעיה,
הנני לציין שברוב היהודי קיים רכוש של בעלים
שונים ודינם אחד לאחר ההפקעה.

למרות זאת אילו היתה פניה בשלוש השנים
שחלפו מצד גורם כל שהוא בקשר להקדש, שהיה מציע
שיקום הבנין - היתה החברה מתייחסת בחיוב.

מאחר ולא היתה פניה כזו ואין החברה רשאית
להשאיר בנין מפונה בהריסתו, ביצענו את השקום
ומסרנו למטרה שאינה חורגת מייסודו ההיסטורי.

בכבוד רב,

משה אבנital
מנהל החברה

משרד הכניס-הארכיון
נתקבל
י"ב אייר תש"ל 18.5.70

העמק: מר ד. רוזן ✓

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

ירושלים ז אייר תש"ל
13.5.70

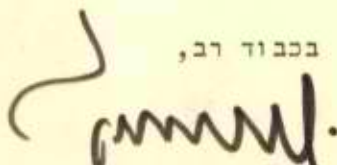
1041

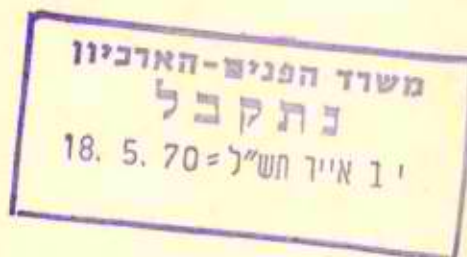
לכבוד
מר ד. רוזן
משרד הפנים
ירושלים

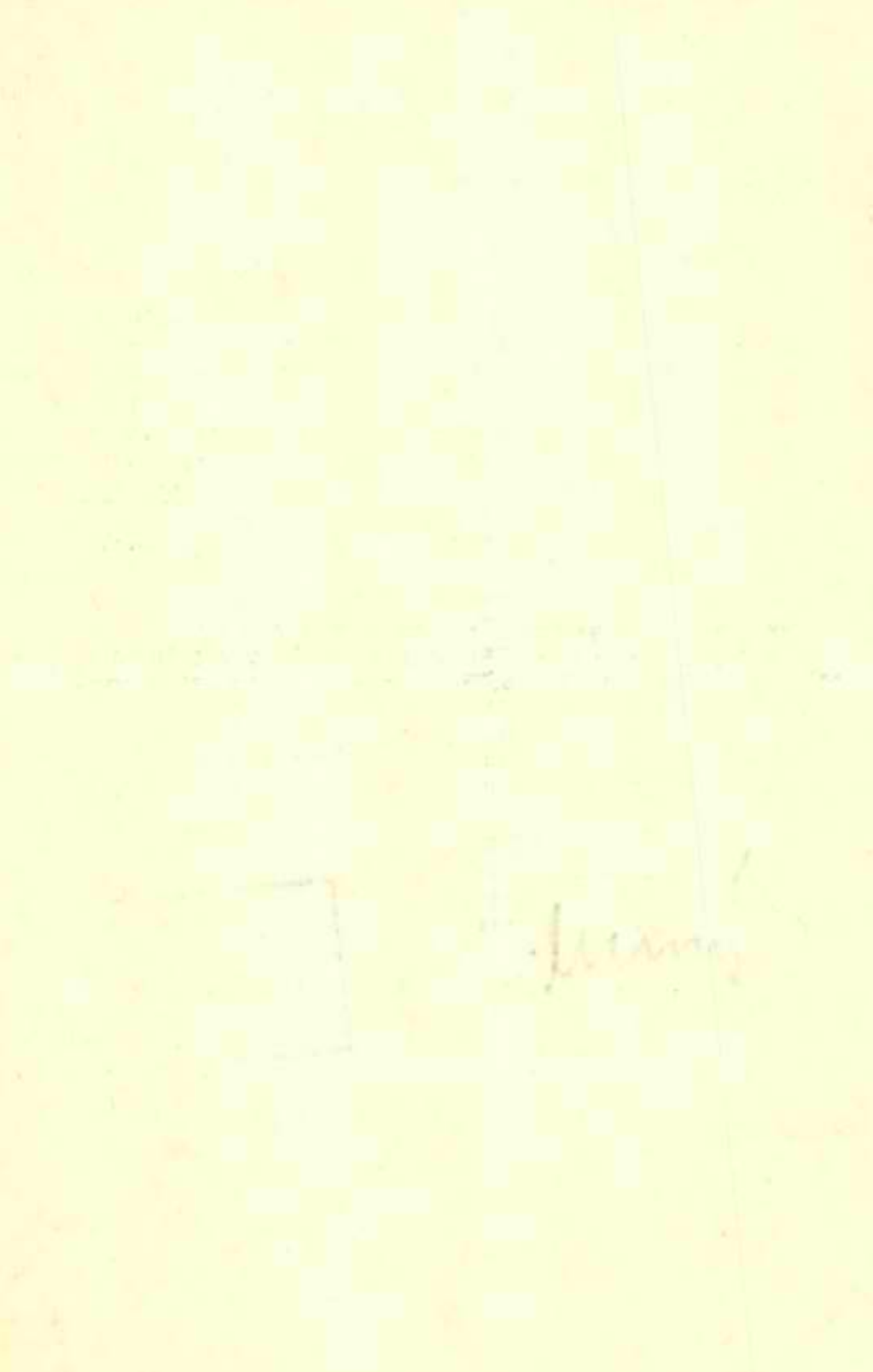
א.נ.א.

רצ"ב העתק מכתב מעץ חיים מתאריך א מרחשון תש"ל
וכן שאלון למועמדים לשיכון ברובע היהודי בבקשתך.

בכבוד רב,


משה אבניאלי





עץ חיים - מרכז התורה הראשון והגדול בישראל

ירושלים א מרחשון תש"ל

לכבוד

מר מ. אבניאלי

מנהל החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי

בעיר העתיקה

ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: שקום הישיבה בחצר חורבת רבי יהודא
החסידי בעיר העתיקה בירושלים

בתשובה למכתבכם מיום ג' באלול תשכ"ט ובהסתמך על פגישתנו עם כב' שר הדתות ובהמשך לשיחתנו הטלפונית הננו להודיעכם:

א. אנו מקוים לחזור בהקדם לרובע הנ"ל ולהמשיך בשקום חצר החורבה ויחד עם עבודת השקום שהיא תמשך כמובן זמן מסוים, להתחיל בעזה"י בימים הקרובים ללמוד שם. כפי שדובר בפגישתנו יחד עם מר י. תמיר אנו נפעל כפי הוראותיכם ונתחיל בשקום החצר בחלק שאין עליו מחלוקת. אולם, לעת עתה, בכדי שענין השיבה למקום יתבטא בצורה מעשית, מכיון שאין לנו שם מקום מתאים אחר - נלמד באולם שכבר שקמנו כמובן ברשותכם מתוך הבנה הדדית וכפי שהבנתי זאת בשיחה הטלפונית. בזמן הקרוב נוכל להגיש לכם את התכניות המפורטות של האדריכל לכל השטח כפי דרישתכם.

ב. יחד עם זאת אנו מצהירים ברורות כי מצדנו אין אנו מוותרים גם על קטע הכניסה לחצר ועל השטח מעליו, כי שם היו קיימות כל השנים ישיבת הבחורים וישיבת הרבנים שלנו ואנו מקוים שמתוך הבנה הדדית נקבל אח"כ את הרשות לשקם גם את הקטע הזה.

ג. אנו מקוים לקבל את עזרתכם האדיבה גם ביעוץ והדרכה וגם בעזרה כספית בכדי שנוכל לשקם את המקום כראוי תוך הרמוני גמורה עם שקומו של כל הרובע היהודי שם.

ד. כפי שהסברתי בפגישתנו במשרדכם בודאי תקחו בחשבון את ההשקעה הגדולה שכבר השקענו בשקום המקום אשר התבטאה ברבבות של לירות ועתה נצטרך כאילו להתחיל את העבודה מחדש? בודאי תדעו לתת לנו פצוי מיוחד על זה נוסף על העזרה הכספית אשר תקציבו לשקום בכללו.

בברכה שנוזכה יחד לראות בישובה מחדש של עירנו הקדושה בתוך החומות ותשאר לנצח לבירת ישראל וירושלים השלמה הננו בכבוד רב ובערצה.

(-)

הנהלת ישיבת עץ חיים

העתק: כב' שר הדתות

2.149
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

שאלון למועמדים לשיכון ברובע היהודי - בעיר העתיקה

- 27
מס' שאלון
27
1. שם המועמד _____
 2. מצב משפחתי _____
 3. מספר ילדים _____
 4. עיסוק _____
 5. מקום עבודה _____
 6. תאריך הפניה לחברה _____
 7. מקום מגורים קיים _____
 8. האם האשה עובדת _____
 9. האם הנך מתחייב לגור בדירה שתוקצה לך? _____
 10. המניע למגורים בעיר העתיקה או הקשר ההסטורי לרובע

חתימת המועמד

148

החברה לייקום ולפיתוח הרצוע היהודי בעיר העתיקה בירושלים הע"מ

משרד הפנים-האזרחי
נתקבל
11 אייר תש"ל = 18. 5. 70

לכבוד
ה"ה: י. תמיר
ש. מלג
א. מהון
ש. שוחט
י. קדישאי
ר. תימור
ד. רזון
נ/מ רודין
ד. וילק
מ. בנבנישתי
ז. שר
הרב תורן
מר גלוקסין

א.מ.נ.

הנדון: ישיבת חליפים ביום 12.5.70

בעקבות שאלות של החליפים בדבר ביטול ישיבת ועדת החליפים שנקבעה ליום 12.5.70. הנני להסביר את סיבת הביטול.

כידוע לך רשאי כל שר למנות חליף לעצמו, אשר ייצגו בוועדת החליפים.

בתאריך 7.5.70 קבלנו הודעה ממזכירות הממשלה שבועדת השרים לפניני ירושלים (הנושמת גם כדריקטוריון החליפים של החברה) הוחלפו 7 שרים. בעקבות זאת, חדלים חליפי השרים הקודמים להיות נציגות בהנהלת החברה.

לאור האמור לא היתה אפשרות לזמן קוורום חוקי של החברה, זו הסיבה לביטול הישיבה.

השרים החדשים נתבקשו למנות בהקדם את נציגיהם החדשים.

בכבוד רב,


משה אבינאי
מנהל החברה

412
147
משרד הפנים
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות
ירושלים

ו' באייר תש"ל
12 במאי 1970

ב 6671/14

לכבוד
מר מ' שרף, עו"ד
בית יואל
רח' יפו 33
ירושלים

א"נ,

134
הנידון: הקדש כולל בליציא בעיר העתיקה בירושלים
סימוכין: מכתב מיום 15.4.1970

141
בהמשך למכתבו של מר אגסי, מנהל לשכת השד, מיום 29.4.70;
בינתיים ודאי קבלת מכתבו של מנהל החברה, מר אבניאלי,
מיום 24.4.70, ואינני רואה מקום, בשלב זה, להתערב בנידון.

136
בברכת ירושלים השלימה,

73
דב רוזן
מנהל המחלקה

1. 1944-1945
2. 1946-1947

3. 1948-1949

4. 1950-1951
5. 1952-1953
6. 1954-1955
7. 1956-1957
8. 1958-1959

9. 1960-1961

10. 1962-1963
11. 1964-1965

12. 1966-1967
13. 1968-1969
14. 1970-1971
15. 1972-1973

16. 1974-1975

17. 1976-1977
18. 1978-1979

443/146

M. SCHARF, LL. B. (LOND.)

BARRISTER-AT-LAW

NOTARY

Jerusalem, Yoel Bldg., Jaffa Road 33

P. O. B. 51

Tel. 2-6893

Tel-Aviv, Diamond House, 3 Ahuzat Bait Street

P. O. B. 2527

Tel. 5-3469

מ. שרף עממי וכאב עדל

ירושלים תל אביב

מ. שרף

עורך דין

נוטריון

ירושלים, בית יואל, רח' יסו 33

טל. 2-6893

ת.ד. 51

תל-אביב, בנין יהלום, רח' אחוזת בית 3

טל. 5-3469

ת.ד. 2527

JERUSALEM ב' באייר תש"ל - 8.5.1970 ירושלים

לכבוד
מנהל המחלקה לעירויות ומועצות מקומיות
(מר רוזן)
משרד הפנים
ירושלים.

הנדון: הקדוש כולל גליציא
חלקה 24 בגוש 31
לפי הסמון בזמן המנדט

א.נ.

אני מתיחס למכתבו מספר 6671/14 מיום כב' לחולף - 29.4.70
בו הודיע לי מנהל לשכת כבוד השר, כי פניתי אליו מיום ט' לחולף -
15.4.70 בנדון, הועברה לספול של כב' שנתבקש לספל בבקשתי ולהשיב לי
במישרין.

עוד טרם כב' השיב לי קבלתי מכתב מאת החברה לשקום ולפתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ שבו מציע לי מנהלה שהכולל
יקבל פצויים עבור רכושו שהתקע. אני מצרף העתק מכתבא תשובתי לחברה זו.

אני מבקש מכב' להניע את כבוד השר שיפעיל את השפעתו כחו
וסמכותו כדי שלכולל יוחזר רכושו על מנת ששוב ישמש את המטרה הנעלה
שלה הוקדש: בית מדרש ומדור לתלמידי חכמים עניים הלומדים שם ועוסקים
בעבודת הבורא. בזה יתבצע שקום הרובע היהודי של העיר העתיקה.

אשמח לשמוע מאת כב', והנני חותם.

בכבוד רב,

משרד הפנים-הארכיון
נתקבל

12. 5. 70 אייר תש"ל

6671/14

העתק: מנהל לשכת שר הפנים
(מר יצחק אבסי)
משרד הפנים
ירושלים.

10/4/69

WTP

M. SCHARR

BARBERAT (AV)

WETAT

8.1.1990 - 10h 10min

10h 10min
10h 10min
10h 10min
10h 10min

10h 10min
10h 10min
10h 10min

8.1.

8.1.1990 - 10h 10min
10h 10min
10h 10min
10h 10min

10h 10min
10h 10min
10h 10min
10h 10min

10h 10min
10h 10min
10h 10min
10h 10min

10h 10min

10h 10min

10h 10min
10h 10min
10h 10min

10h 10min
10h 10min
10h 10min

10h 10min

SCHARF, LL. B. (LOND.)
BARRISTER-AT-LAW
NOTARY

Jerusalem, Yael Bldg., Jaffa Road 33
P.O. B. 51 Tel. 2-6893
Diamond House, 3 Ahuzat Bait Street
P.O. B. 2527 Tel. 5-3469

מ. שרף מחامي وكاتب عدل
ليرושليم
تل ابيب

מ. שרף

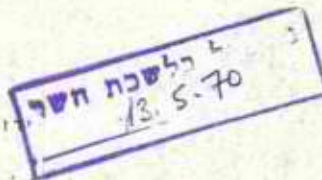
עורך דין

נוטריון

ירושלים, בית יואל, רח' יסל 33
ת.ד. 51 טל. 2-6893
ה-ל-אבית, בנין יהלוב, רח' אחוזת בית 3
ת.ד. 2527 טל. 5-3469

8.5.1970 - באייר תש"ל

JERUSALEM



[Handwritten signature]
מ. שרף

לכבוד
מנהל המחלקה לעירויות ומועצות מקומיות
(מר רוזן)
משרד הפנים
ירושלים.

6671/14

הנדון: הקדוש כולל בליציא
חלקה 24 בגוש 31
לפי הסמון בזמן הסנדס

א.נ.

אני מחיחס למכתבו מספר 6671/14 מיום כב' לחולף - 70
בו הודיע לי מנהל לשכת כבוד השר, כי פניתי אליו מיום ט' לחולף
15.4.70 בגדון, הועברה למפול של כב' שנחקק לספל בבקשתי ולהשיב לי
במישרין.

עוד טרם כב' השיב לי קבלתי מכתב מאת החברה לשקום ולפיו
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ שבו מציע לי מנהלה שהכבדתי
יקבל פצויים עבור רכושו שהפקע. אני מצרף העתק מכתבא חשובתי לחבר...

אני מבקש מכב' להניע את כבוד השר שיפעיל את השפעתו
וטמכותו כדי שכולל יוחזר רכושו על מנת ששוב ישמש את המטרה
שלה הוקדש: בית מדרש ומדור לחלמידי חכמים עניים הלומדים שם וצומחים
בעבודת הבורא. בזה יחבצע שקום הרובע היהודי של העיר העתיקה.

אשמח לשמוע מאת כב', והנני חותם.

בכבוד רב,

העתק: מנהל לשכת שר הפנים
(מר יצחק אגסי)
משרד הפנים
ירושלים.

ב' אייר תש"ל - 8.7.1970

לכבוד
החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ח.ד. 14012
ירושלים.

הנרדן: הקדש כולל גליציא
חלקה 24 בנוס 31
לפי הסכום בזמן הסדר

3.א.

קבלתי את מכתב כב' מספר 979 מיום יח' לחולף - 24.4.70
ביחד עם הטופס לחביעה מצויים עקב הפקעה.

מכורני שברור היה ממניתי כי לא לשם הטבת טופס חביעה עקב
הפקעה מניתי לכב' במכתב הפורט.

מניתי היתה מכרונת להחזיר לכולל את רכושו שהוקדש מלפני
כ-70 (1) שנה ואשר היה בטחונו כבית מדרש וכמדרש עבור הלמידי חכמים
עניים במשך עשרות שנים (1), עד שדרונים בזלו את העיר העתיקה מידי
היהודים בעת קום המדינה.

לי אין ספק כי דם קדוש וטהור נשפך על כבוש העיר העתיקה
כדי לתחזיר את העטרה היהודית לישינה בעיר העתיקה.

אני מבין כי מטרת ההפקעה היתה לאפשר את שקום הרובע היהודי
וחכנון בניו. אדרבא, שקום הרובע היהודי פרושו איננו לע"ד המסך
מניעה השמוש במקדש סאלה שלטרתם הוקדש בזמנו, כי אם להיפך להדש את
השמוש במקדש למטרתו וכראון מקדש, לאחר שזה נשלל במשך שנים עקב
גזילת העיר העתיקה ע"י הטובא.

אני אף יכול להבין שההפקעה באה כדי להבטיח את שקום העיר
העתיקה בכל אותם המקרים שאלה אשר גרו בה לפני שנבזלה בידי טובא,
אינם מראים ענין בשקומה לאחר שהיבר אוטער בטייעתא דשמיא. הרי זה
איננו חל בקרה הנוכחי.

אני איפא חוזר ומונה לתחזיר לכולל גליציא את רכושו למסן
ישמש למטרה הנעלה שלה הוקדש.

ידוע לי היטב כי הכנסתה בטבעה מלחמקיע רכוש של הקדשות לא-
יהודיים, ומכל שכן גכסים המשמשים כמס למטרות דתיות שלהם. לא יעלה
על הדעת שייגרע חלקם של הקדשות יהודיים שהוקדשו ושמשו כבתי מדרש
ומדרש של תלמידי-חכמים עניים אשר ישבו בהם על התורה ועל עבודת הבורא
אין זו אשמת הכולל ששמש זה הומסק, זה גלוי וידוע וכן המפורסמות
שאינן מריבות ראיה כלל. עתה כשכב ב"ה הקה להננה כשכא המועד, יש

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE CHIEF OF BUREAU
WASHINGTON, D. C.

MEMO

TO: THE CHIEF OF BUREAU
FROM: [Name]

SUBJECT: [Subject]

[Text block]

[Text block]

[Text block]

[Text block]

[Text block]

[Text block]

להחזיר לכולל את רכושו על מנת שיטעם אף רכוש זה שוב למטרם החסובה
שלה חוקרש. עשרה המארח העיר העתיקה היה ממו ומתמיד על התורה
ולומדיה ביטבות ובבחי מדרש. שקומה של העיר העתיקה הוא ממילא
בשורה הראשונה בחודש השטוש של המקדש של כולל גליציא כביח מדרש
ומדור להלמידי חכמים עניים היושבים שם על התורה ועל עבודת הבורא.

אבקש להענות לבקשה הכולל ולהחזיר לו את רכושו, כי זהו
שקום העיר העתיקה, ובכך תבוצע מטרת החפיקה.

בכבוד רב,

גר. ח



ב' אייר תש"ל - 8.5.1970

לכבוד
החברה לשקום ולמחוז הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ח.ד. 14012
ירושלים.

הנדון: הקדש כולל בליציא
חלקה 24 בגוש 31
לפי הספון בזמן המנדט

3.א.

קבלתי את הכתב כב' מספר 579 מיום י"ח לחולף - 24.4.70
ביחד עם הסופט לחביעה מצויים עקב המקרה.

מבדני מבורר היה מהנתיבי כי לא לשט המנה טופס חביעה עקב
המקרה מניתי לכב' במכתב מהורט.

מניתי היתה מבורגת להחזיר לכולל את רכושו שהוקדש מלפני
כ-70 (i) שנה ואשר היה בטופסו כביה מדיש וכמדודי עבור הלטידי חכמים
עניים במסך עשרות שנים (!), עד שדדנבים בזלו את העיר העתיקה בידי
היהודים בעת קום המדינה.

לי אין ספק כי דם קדוש ומחור נשפך על כבוש העיר העתיקה
כדי להחזיר את העטרה היהודית ליטנה בעיר העתיקה.

אני מבין כי מטרה ההפקעה היתה לאפשר את שקום הרובע היהודי
ותכנון כדורו. אורבא, שקום הרובע היהודי פרושו איננו לע"ד המסך
מביעה השטוש במקדש האלה שלמטרתם הוקדש בזמנו, כי אם להיטך לחזק את
השטוש במקדש למטרתו וכרצון המקדיש, לאחר מזה נשלל במסך שנים עקב
בזילת העיר העתיקה ע"י העובא.

אני אף יכול להבין שההפקעה באה כדי להבטיח את שקום העיר
העתיקה בכל אותם המקרים האלה אשר גרו בה לפני שנבצלה בידי שונא,
איננו מראים עליון בשקומה לאחר שהדבר אומסר בסייעתא דשמיא. חרי זה
איננו חל במקרה המדומי.

אני איננו חוזר ומורה להחזיר לכולל בליציא את רכושו לפען
ישמש למטרה הנעלה שלה הוקדש.

ידוע לי היטב כי השטשלה במנעה מלהפקיע רכוש של הקדושה לא-
יהודיים, ומכל שכן במסיים המטששים טמש למטרות דתיות שלהם. לא יעלה
על חזקה שייגרע חלקם של הקדושה יהודיים שהוקדשו ושטשו כבתי מדיש
ומדוד של הלטידי-חכמים עניים אשר ישבו בהם על המורה ועל עבודת הבורא
אין זו אסמכת הכולל שטשו זה חומסק, זה גלוי וידוע ומן המפורסמות
שאינן צריכות דמיה כלל. עתה כשכב ב"ה העת להננה כשכב המוקד, יש

12 2 40

RECEIVED
FEB 2 1940
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
FEB 2 1940
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

TO THE DIRECTOR, BUREAU OF PLANT INDUSTRY, U.S. DEPT. OF AGRICULTURE, WASHINGTON, D.C.

FROM THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY, U.S. DEPT. OF AGRICULTURE, WASHINGTON, D.C.

SUBJECT: [Illegible]

REFERENCE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

להחזיר לכולל את רכוסו על מנת שישיש אף רכוש זה שוב למטרה החשובה
שלה הוקדש. עטרת המאגד העיר העתיקה הייתה טאז ומתמיד על התורה
ולומדיה בישיבות ובבתי מדרש. שקומה של העיר העתיקה הוא ממילא
בשורה הראשונה בהודש השמוש של ההקדש של כולל גליציה כבית מדרש
ומדור לתלמידי חכמים עניים היושבים שם על התורה ועל עבודת הכורא.

אבקש להענות לבקשה הכולל ולהחזיר לו את רכוסו, כי זהו
שקום העיר העתיקה, ובכך תבוצע מטרת ההתקעה.

בכבוד רב,

92.11

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE
BUREAU OF THE BUREAU OF THE BUREAU OF THE
BUREAU OF THE BUREAU OF THE BUREAU OF THE
BUREAU OF THE BUREAU OF THE BUREAU OF THE

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE
BUREAU OF THE BUREAU OF THE BUREAU OF THE
BUREAU OF THE BUREAU OF THE BUREAU OF THE

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE
BUREAU OF THE BUREAU OF THE BUREAU OF THE
BUREAU OF THE BUREAU OF THE BUREAU OF THE

145

תנועת בני עקיבא - המזכירות העולמית



תל-אביב

דובנוב 7 / תיבת דואר 700 / למברקים : בריחולם 'BRITOLAM' / טלפונים 259549, 255506

40593

מספר

ת/413א

א"י אייר תש"ל

ב"ה

7.5.70



לכבוד
מר דב רוזן,
משרד הפנים,
ירושלים.

שלום וברכה!

הנידון: המעון שלנו בעיר העתיקה.

בעזרתך הרבה הועמד לרשותנו מעון זה. נתנו הסכמתנו ללא ויכוח שהישיבה חשתמש בחלק מן המעון לשכון חלמידיה מחוץ הסתמכות על יחסי רעות והבנה בינינו לבינם.

לצערי הרב התברר לנו שמנהל הישיבה מר יוסף גלאס דוחה כל הסכם בינינו בטענות אשר אינן רלבנטיות.

בהתאם לאשר הוסכם אנו מבקשים, כי אתה תכנס פגישה עם נציגינו ועם הישיבה בה נסען אנו את תנאינו והישיבה תציג את עמדתה.

הענין דחוף, כי הסכם וחוזת חיוניים מאד, כדי למנוע חיכוכים.

אשר לצד הכספי של ההסכם בינינו לבין הישיבה אנו מציעים, כי בשלב זה יוסכם על עקרון מבלי לקבוע את גובה התשלום, היות ועד כה לא הודיעה לנו החברה על התנאים הכספיים, אשר היא דורשת מעמנו לביה כולו.

בברכה ובחבה

יוסף שפירא

העתק: הרב ישעיהו הדרי ראש הישיבה.

Handwritten notes in Hebrew, including dates like 26/5/70 and 29/5/70, and names like יוסף שפירא.



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
СССР

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК
УЧЕБНИК
УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

440 144

החברה לשיקום ולמיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
ד-א"ר תש"ל 10.5.70

ירושלים לניסן תש"ל
6.5.70

1011

לכבוד
מר ד. רוזן
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

לפי בקשתך הנני מעביר לך העתק מכתב
הסמנכ"ל של משרד הדתות המתיחס להחלטת השרים
בענין החורבה ועץ חיים.

הגבולות שנקבעו בין עץ חיים לבין החורבה
הם כפי שהסברתי לך במשרדי.

כן הנני מצרף לפי בקשתך את הקריטריונים להשתכנות
ברובע היהודי.

בכבוד רב,


משה אבניאלי
מנהל החברה

לוטה: העתק מכתב

110
144

(העתק)

מדינת ישראל

לשכת סגן המנהל הכללי

משרד הדתות

ב"ה י"ט סיון תשכ"ט

5.6.69

לכבוד
הרב ניסן טוקצינסקי
ישיבת עץ חיים
מחנה יהודה
ירושלים

ר.נ.ג.

שר הדתות בקשני להודיעך כי בישיבת ועדת השרים ירושלים,

הוחלט להקטין את תכנית הבניה של "החורבה". יוצא איפא
כי אין לתכנית זו שום נגיעה לחלקכם ואתם חופשיים להמשיך
בשחזור המקום שברשותכם.

בכבוד רב,

(-)

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

העתק: הרב א. תורן משרדנו

142 Feb

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
נה ניסן חש"ל 5.70 - 1

ירושלים כג ניסן חש"ל

29.4.70

994

לכבוד
ה"ה י. תמיד
מ. בנכנישתי
מ. גולן
ד. וילק
א. שהון
ש. שלג
ר. גלוסקינס
ד. רוזן ✓
נ/ס רודין
י. קדישאי
הרב חורן
פ. שר

חברי ועדת חליפיים

א.ג.א.

הנני להזמיןכם לישיבת הועדה שתתקיים ביום
שלישי 12.5.70 בשעה 10.00 לפני הצהריים.

על סדר היום

(1) "החוש" - המשך דיון -

(2) אשור מחירי מו"מ למסירת עבודות

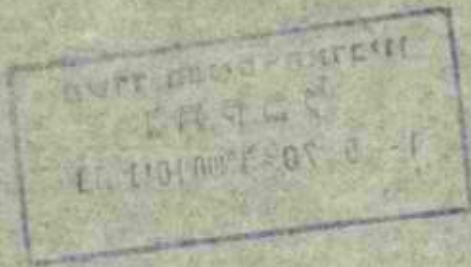
(3) שונות

בכבוד רב,

מ.א.א.

משה אבניאל
מנהל החברה

העתק: מר בן זאב, עו"ד, כאן



୧୩୭

ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ
କଟକ

୧୩୭

ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ
ପ୍ରଶାସନ
କଟକ
ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ
ପ୍ରଶାସନ
କଟକ
ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ
ପ୍ରଶାସନ
କଟକ
ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ
ପ୍ରଶାସନ
କଟକ
ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ
ପ୍ରଶାସନ
କଟକ

ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ

କଟକ

ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ ପ୍ରଶାସନ କଟକ
ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ ପ୍ରଶାସନ କଟକ

ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ

ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ

ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ

ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ

ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ

ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ
କଟକ

ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ, କଟକ

108
141

ב"ה, ירושלים, כ"ג בניסן חש"ל

29 באפריל 1970

6671/14

לכבוד

מר מ. שרף, קו"ד

רחוב יפו 33

בית יואל

ירושלים

מר שרף הנכבד,

136
147
146

184
107

מכתבך אל שר הפנים מיום ט' בניסן חש"ל (15.4.70)
נחקבל בלשכתנו והועבר למפולו של מר רוזן, מנהל המחלקה
לעיריות ומועצה מקומיות שבמשרד, אשר נחבקש לספל
בבקשתך ולהשיב לך חסובה במישרין.

בברכה,

יצחק אגסי
מנהל לשכת השר

העתק: מר רוזן + בצרוף המכתב למפולך.

המחלקה לעיריות ולמו"מ

נחקבל ביום 4.5.70

21
1971
CIVIL SERVICE COMMISSION
WASHINGTON, D.C. 20535
OFFICE OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT
OF THE CHIEF OF BUREAU
FOR THE YEAR 1970
AND THE YEAR 1971

OF THE BUREAU

1971

During the past year, the Bureau has continued its efforts to improve the quality of its work and to increase its efficiency. The Bureau has also continued its efforts to improve the quality of its work and to increase its efficiency.

REPORT

OF THE
CHIEF OF BUREAU

FOR THE YEAR 1970 AND THE YEAR 1971

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU
FOR THE YEAR 1970 AND THE YEAR 1971

~~104~~ 139



לשכת שר הדתות

ב"ה ירושלים, כ"ב בניסן תש"ל

28 באפריל 1970

142

אל: מר דב רוזן

משרד הפנים

הנדון: ישיבת עץ חיים בעיר העתיקה

הנהלת הישיבה פנתה לשר הדתות בענין מכתב
ממר מ. אבניאלי מנהל החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה, בו מתבקשת הישיבה לפנות את החדר מעל
לכניסה לחורבת ר"י החסיד.

כב' השר מבקשך להכנס לענין על מנת להגיע להתאמה
בין הצדדים.

בברכה,

נחמן כהנא

מנהל הלשכה

משרד הפנים - הארכיון

ב ת ק ב ל

נד נים | תש"ל = 30. 4. 70

1/25/76
 1/26/76
 1/27/76
 1/28/76
 1/29/76
 1/30/76
 1/31/76
 2/1/76
 2/2/76
 2/3/76
 2/4/76
 2/5/76
 2/6/76
 2/7/76
 2/8/76
 2/9/76
 2/10/76
 2/11/76
 2/12/76
 2/13/76
 2/14/76
 2/15/76
 2/16/76
 2/17/76
 2/18/76
 2/19/76
 2/20/76
 2/21/76
 2/22/76
 2/23/76
 2/24/76
 2/25/76
 2/26/76
 2/27/76
 2/28/76
 2/29/76
 3/1/76
 3/2/76
 3/3/76
 3/4/76
 3/5/76
 3/6/76
 3/7/76
 3/8/76
 3/9/76
 3/10/76
 3/11/76
 3/12/76
 3/13/76
 3/14/76
 3/15/76
 3/16/76
 3/17/76
 3/18/76
 3/19/76
 3/20/76
 3/21/76
 3/22/76
 3/23/76
 3/24/76
 3/25/76
 3/26/76
 3/27/76
 3/28/76
 3/29/76
 3/30/76
 3/31/76
 4/1/76
 4/2/76
 4/3/76
 4/4/76
 4/5/76
 4/6/76
 4/7/76
 4/8/76
 4/9/76
 4/10/76
 4/11/76
 4/12/76
 4/13/76
 4/14/76
 4/15/76
 4/16/76
 4/17/76
 4/18/76
 4/19/76
 4/20/76
 4/21/76
 4/22/76
 4/23/76
 4/24/76
 4/25/76
 4/26/76
 4/27/76
 4/28/76
 4/29/76
 4/30/76
 5/1/76
 5/2/76
 5/3/76
 5/4/76
 5/5/76
 5/6/76
 5/7/76
 5/8/76
 5/9/76
 5/10/76
 5/11/76
 5/12/76
 5/13/76
 5/14/76
 5/15/76
 5/16/76
 5/17/76
 5/18/76
 5/19/76
 5/20/76
 5/21/76
 5/22/76
 5/23/76
 5/24/76
 5/25/76
 5/26/76
 5/27/76
 5/28/76
 5/29/76
 5/30/76
 5/31/76
 6/1/76
 6/2/76
 6/3/76
 6/4/76
 6/5/76
 6/6/76
 6/7/76
 6/8/76
 6/9/76
 6/10/76
 6/11/76
 6/12/76
 6/13/76
 6/14/76
 6/15/76
 6/16/76
 6/17/76
 6/18/76
 6/19/76
 6/20/76
 6/21/76
 6/22/76
 6/23/76
 6/24/76
 6/25/76
 6/26/76
 6/27/76
 6/28/76
 6/29/76
 6/30/76
 7/1/76
 7/2/76
 7/3/76
 7/4/76
 7/5/76
 7/6/76
 7/7/76
 7/8/76
 7/9/76
 7/10/76
 7/11/76
 7/12/76
 7/13/76
 7/14/76
 7/15/76
 7/16/76
 7/17/76
 7/18/76
 7/19/76
 7/20/76
 7/21/76
 7/22/76
 7/23/76
 7/24/76
 7/25/76
 7/26/76
 7/27/76
 7/28/76
 7/29/76
 7/30/76
 7/31/76
 8/1/76
 8/2/76
 8/3/76
 8/4/76
 8/5/76
 8/6/76
 8/7/76
 8/8/76
 8/9/76
 8/10/76
 8/11/76
 8/12/76
 8/13/76
 8/14/76
 8/15/76
 8/16/76
 8/17/76
 8/18/76
 8/19/76
 8/20/76
 8/21/76
 8/22/76
 8/23/76
 8/24/76
 8/25/76
 8/26/76
 8/27/76
 8/28/76
 8/29/76
 8/30/76
 8/31/76
 9/1/76
 9/2/76
 9/3/76
 9/4/76
 9/5/76
 9/6/76
 9/7/76
 9/8/76
 9/9/76
 9/10/76
 9/11/76
 9/12/76
 9/13/76
 9/14/76
 9/15/76
 9/16/76
 9/17/76
 9/18/76
 9/19/76
 9/20/76
 9/21/76
 9/22/76
 9/23/76
 9/24/76
 9/25/76
 9/26/76
 9/27/76
 9/28/76
 9/29/76
 9/30/76
 10/1/76
 10/2/76
 10/3/76
 10/4/76
 10/5/76
 10/6/76
 10/7/76
 10/8/76
 10/9/76
 10/10/76
 10/11/76
 10/12/76
 10/13/76
 10/14/76
 10/15/76
 10/16/76
 10/17/76
 10/18/76
 10/19/76
 10/20/76
 10/21/76
 10/22/76
 10/23/76
 10/24/76
 10/25/76
 10/26/76
 10/27/76
 10/28/76
 10/29/76
 10/30/76
 10/31/76
 11/1/76
 11/2/76
 11/3/76
 11/4/76
 11/5/76
 11/6/76
 11/7/76
 11/8/76
 11/9/76
 11/10/76
 11/11/76
 11/12/76
 11/13/76
 11/14/76
 11/15/76
 11/16/76
 11/17/76
 11/18/76
 11/19/76
 11/20/76
 11/21/76
 11/22/76
 11/23/76
 11/24/76
 11/25/76
 11/26/76
 11/27/76
 11/28/76
 11/29/76
 11/30/76
 12/1/76
 12/2/76
 12/3/76
 12/4/76
 12/5/76
 12/6/76
 12/7/76
 12/8/76
 12/9/76
 12/10/76
 12/11/76
 12/12/76
 12/13/76
 12/14/76
 12/15/76
 12/16/76
 12/17/76
 12/18/76
 12/19/76
 12/20/76
 12/21/76
 12/22/76
 12/23/76
 12/24/76
 12/25/76
 12/26/76
 12/27/76
 12/28/76
 12/29/76
 12/30/76
 12/31/7

100-100, 100-100, 100-100

100-100, 100-100, 100-100

100-100, 100-100, 100-100

100-100, 100-100, 100-100

100-100, 100-100, 100-100

100-100, 100-100, 100-100

100-100, 100-100, 100-100
100-100, 100-100, 100-100
100-100, 100-100, 100-100
100-100, 100-100, 100-100

100-100, 100-100, 100-100

100-100, 100-100, 100-100

100-100, 100-100, 100-100

100-100, 100-100, 100-100

100-100, 100-100, 100-100



לשכת שר הדתות

ב"ה ירושלים, כ"ב בניסן תש"ל

28 באפריל 1970

15/4/36/8

אל: מר דב רוזן

מאת: מנהל לשכת השר

הנדון: התנחלות "מוריה" בע"מ

הובא לידיעתו של שר הדתות, כי הינך מעוניין ¹³⁰למסור חלק מבנין מושב זקנים, שמיועד למתנחלי "מוריה", לגופים אחרים.

כב' השר בקשני להודיעך שעם כל החשיבות של איכלוס מהיר של עיר העתיקה, יש לכבד את ההסכם למסור את כל הבנין למתנחלים וזאת ע"מ לאפשר את קידומה והתפתחותה של ההתנחלות.

ב ב ר כ ה

נחמן כהנא

מנהל הלשכה

משרד הפנים-הארכיון

נתקבל

נד ניסן תש"ל = 30. 4. 70

the ... the ...

the ... the ...

the ... the ...

the ... the ...

the ... the ...

the ... the ...

the ... the ...
the ... the ...
the ... the ...

the ... the ...
the ... the ...
the ... the ...
the ... the ...

the ... the ...

the ... the ...

the ... the ...

137
136
135
ירושלים יח ניסן תש"ל

24.4.70

110/979

לכבוד
מר מ. שרף, עו"ד
רח' יפו 33
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 15.4.70

בתשובה למכתבך, הנני להפנות את תשומת לבך,
כי שר האוצר בשם ממשלת ישראל הפקיע את שטח הרובע
היהודי. ילקוט הפרסומים אפריל 1968. וזאת על מנת
לאפשר בינוי תכנון, ושיקום הרובע.

לצורך כך הוקמה החברה לשיקום הרובע. לפי
כך, ישנה הזכות לכל אלה אשר יוכיחו בעלות על הנכסים
ברובע לקבל פיצויים עבור נכסיהם.

רצוף כאן הפרטים שעל הבעלים להמציא לנו
בכדי שנוכל להתחיל לזכויותיהם ולקבוע את הפיצויים
המועילים להם.

בכבוד רב,

משה אבניאלי
מנהל החברה

לוטה: טופס

[illegible]

1522-4775

PT 115 10

2336

5200 PL

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

110/979

• 1. X

ל וטה : ט ופס

1/2 5/5/70
 1/2 1/2
 1/2 1/2

134

M. SCHARF, LL. B. (LOND.)
BARRISTER-AT-LAW
NOTARY

Jerusalem, Yoel Bldg., Jaffa Road 33
P. O. B. 51 Tel. 2-6893
Tel-Aviv, Diamond House, 3 Ahuzat Bait Street
P. O. B. 2527 Tel. 5-3469

מ. שרף עממי וקאב עדל
ירושלים אל אייב

מ. שרף

עורר דיין
נוטריון

ירושלים, בית יואל, רח' יפו 33
ת. ד. 51 טל. 2-6893
תל-אביב, בנין יהלום, רח' אחוזת בית 3
ת. ד. 2527 טל. 5-3469

JERUSALEM 15.4.1970 - ט' בניסן תש"ל ירושלים

נחקבל בלשכת השר
ביום 17-4-70

550

- לכבוד מעלתם
1. ראש הממשלה
2. סגן ראש הממשלה
3. שר האוצר
4. שר הפנים ✓
5. שר הדתות
6. שר הסעד
7. השר מ. בגין
- י ר ו ש ל י מ .

142
147

הנדון: הקדש כולל גליציא
בעיר העתיקה בירושלים

שרים נכבדים,

אתכבד להמציא לכל אחד מכבוד מעלתכם העתק פניתי
לחברה לפתוח הרובע היהודי בע"מ. תכנה מדבר בעד עצמו.

לא יעלה על הדעת להשבית הקדש. זה אינו לפי
הדין ולא פחות מזה נובד את החק.

אודה לכבוד מעלתכם שבידכם הדבר - להורות לחברה
הנ"ל, להחזיר להקדש גליציא את רכושו כדי שיעשה השמוש לפי
מטרת המקדיש וההקדשה -
כדין ולא פחות מזה כחק בישראל.

בכל הכבוד הראוי



Handwritten notes and signatures in blue ink, including the date 28.4.70.

M. SCHAFER, L.L.D.
BARRISTER AT LAW
101 N. 1st St.
St. Paul, Minn.
1904

RECEIVED
JAN 11 1904

101 N. 1st St. - St. Paul, Minn.

- Under review
1. the person
2. the name person
3. the name
4. the name
5. the name
6. the name
7. the name
8. the name

RECEIVED: 101 N. 1st St.
St. Paul, Minn.

Under review.

Under review. The person named in the
document is not the same as the person named in the
document.

The person named in the document is not the same as the person named in the document.

The person named in the document is not the same as the person named in the document.
The person named in the document is not the same as the person named in the document.
The person named in the document is not the same as the person named in the document.

Under review.

134
M. SCHARF, LL. B. (LOND.)

BARRISTER-AT-LAW

NOTARY

Jerusalem, Yoel Bldg., Jaffa Road 33

P. O. 8. 51

Tel. 2-6893

Tel-Aviv, Diamond House, 3 Ahuzat Bait Street

P. O. 8. 2527

Tel. 5-3469

מ. שרף מחמי וקאב עדל

תל אביב

ירושלים

מ. שרף

עורך דין

נוטריון

ירושלים, בית יואל, רח' יסוד 33

טל. 2-6893

ת. ד. 51

תל-אביב, בנין יהלום, רח' אחוזת בית 3

טל. 5-3469

ת. ד. 2527

ט' ניסן תש"ל - 15.4.1970

JERUSALEM

ירושלים

לכבוד

החברה לפתוח הרובע היהודי בע"מ

בתי מחסה

העיר העתיקה

ירושלים.

רשום

עם אשור קבלה

הנדון: הקדש של כולל גליציא

חלקה 24 בגוש 31

לפי הסמון בזמן המנדט

א.נ.

הריני מתכבד לפנות בשם כולל חבת ירושלים לעדת גליציא, בירושלים, אגודה רשומה לפי החק העותמני על האגודות:

מרשתי היא הבעלים החקי של הנכס הידוע כחלקה 24 בגוש 31 בעיר העתיקה בירושלים, הקדש שנעשה עוד בזמן העותמנים בפני הקאדי בביה"ד השרעי בירושלים. הנכס היה רשום כהקדש בפנקסים העותמניים שרק חלק מהם נצל מהשריפה שארעה בלשכת רשום הקרקעות כאשר זו הופצצה בהמשך פעולות ההתקוממות נגד השלטון לקראת סיום המנדט הבריטי. מה שנשאר הוא הרשום מס. 129 מתשרין אוול 1324 ביחס לחלק מהנכס.

עד שנחרבה העיר העתיקה החזיקה מרשתי בחלקה הנ"ל שהיה עליה בית ובו בית מדרש, וחדרים שבהם גרו אנשי גליציא שלהם היו זכויות בכולל מפאת דחקותם.

לאחר שחרור העיר העתיקה התכוונה מרשתי לחזור ולהשתמש בנכס שלה הנ"ל בהתאם למטרות הכולל.

והנה נבחר משום מה הנכס הזה לשכן בו את הרב ברנדויין ז"ל ואחרי מותו גרים שם בני משפחתו, דבר שהוא למורת רוחה של מרשתי.

ולא עוד אלא נמסר למרשתי שהנכס שלה נמסר או עומד להמסר להסתדרות הכללית של העובדים העברים בארץ-ישראל, וזה לא פחות אלא אף יותר למורת רוח מרשתי.

מרשתי סוברת וטוענת בכל הכבוד והענוה שבחסדי א-ל לא שוחררה העיר העתיקה כדי למנוע מהקדש יהודי את השמוש למטרה הקדושה שלטובתה הוקדש. מספיק והרבה יותר מדי שבמשך כ-20 שנה "שועלים הלכו בה".

יש להחזיר עטרה לישנה, וטוב שעה אחת קודם.

אי-לכך הריני בזה פונה בשם מרשתי להחזיר לה את רכושה, רכוש ההקדש כדי שיעשה בו שמוש כדין וכחק גם יחד לפי רצון וכוונת המקדיש למטרת ההקדש.

אבקש תשובת כב' בחזור.

בכבוד רב,

2001. 70.

132
105

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרטיכל מימית ועדת חליפים
שהתקיימה ביום 14.4.70

נוכחים: מר תמיד, מר וילק, הרב תורן, מר תימור, מר רוזן ומר סיון.

על סדר היום:

- (1) דיון באפשרות מסירת עבודות לקבלנים בתנאי מ"מ.
- (2) דיון בהמלצת משרד התיירות למסירת "החוש" לשיפוצ כבית מלון.
- (3) דיון בדו"ח ביצוע חודש פברואר.

מר בן זאב: מצוין שניתן מבחינה פורמלית לדון בסעיף הראשון - למרות חוסר קוורם. בהתחשב שהצעת ההחלטה מופנית כלפי החברה עצמה ולא כלפי חוץ. כן מסביר מר בן זאב כי החברה רשאית להחליט על דרך מסירת עבודות ברובע שלא בדרך של מכרזים. אולם, לכך יש לקבל אישור דירקטוריון השרים. כל זמן שאישור כזה לא קיים יש לאשר מסירת עבודות ע"י החליפים או בדרך של רפרנדום בחתימת החליפים.

מר תמיד: מסביר את הצורך במסירת עבודות בדרך של מ"מ, בהתחשב בתוצאות האחרונות של המכרזים שהוגשו לחברה ושהיו גבוהות ב-30% ממחיר הערכת החברה - עד כדי כך שנאלצנו להמליץ בפני ועדת המכרזים לבטל מכרז מפאת מחיריו הבלתי סבירים. כן מביא מר תמיד לידיעת החליפים, כי קוימה שיחה עם שר המשפטים בנדון, בהשתתפותו של מר שר - והשר מחייב את ההחלטה, הובטח גם על ידו, כי יביא את ההחלטה בפני דירקטוריון השרים.

מר וילק: בדעה שיש לקבוע ארבע אנשים אשר יכללו את יו"ר ועדת חליפים, את מנהל החברה ושני חליפים (ה"ה גולן ופלג) כן מציע שכל החלטה בדבר מסירת עבודות תתקבל כאשר לפחות אחד מתוך השניים האחרונים נוכחים בישיבה. יתר הנוכחים מצטרפים להצעתו של מר וילק, פרט למר רוזן אשר מציע, כי נוסף לפרוצדורה המוצעת תתוסף חתימת שר משרי הדירקטוריון.

מחליטים לאשר את נוסח ההחלטה כדלהלן:

ה ח ל ט ה

הואיל וההיענות להזמנות החברה להגיש לה הצעות במכרזים אינה עונה על הצרכים וכן המחירים המוצעים עולים על ההערכות המוקדמות של החברה;

והואיל והדירקטוריון סבור כי בנסיבות הקיימות במשק לרבות מחסור בכח אדם ובאמצעים יוקנו לחברה יתרונות, אם במקום מסירת עבודות בדרך של מכרז היא תהיה רשאית לנהל משא ומתן עם קבלנים,

לפיכך, מחליטים כדלקמן:

- א. להמליץ בפני דירקטוריון השרים להסמיך וועדה שתהיה מורכבת מה"ה יהודה תמיד - חליפו של ראש הממשלה, שניאור פלג - חליפו של שר השיכון ומיכאל גולן - חליפו של שר העבודה, למסור עבודות לקבלנים בדרך של משא ומתן בתנאים אלה:



1952-1953
1954-1955
1956-1957

1958-1959
1960-1961
1962-1963

1964-1965
1966-1967
1968-1969

1970-1971
1972-1973
1974-1975

1976-1977
1978-1979
1980-1981

1982-1983
1984-1985
1986-1987

1988-1989
1990-1991
1992-1993

1994-1995
1996-1997
1998-1999

2000-2001
2002-2003
2004-2005

2006-2007
2008-2009
2010-2011

2012-2013
2014-2015
2016-2017

2018-2019
2020-2021
2022-2023

2024-2025
2026-2027
2028-2029

2030-2031
2032-2033
2034-2035

- (1) הועדה תפעל בהתייעצות עם מנכ"ל החברה מר משה אבניאלי
 - (2) ישיבות הועדה תהיינה הוקיות אם נוכחו בהן לפחות שנים משלשת חברי הועדה שאחד מהם הוא חליפו של ראש הממשלה מר יהודה תמיר.
 - (3) לפני פתיחת המו"מ תיעשה הערכה העבודה לפי ההליכים המקובלים לגבי מכרז.
 - (4) במו"מ יהיה מותר למסור את העבודה במחיר שלא יעלה ב-10% על ההערכה המוקדמת ואם אי אפשר יהיה להשיג תנאים אלה במו"מ יובא הדבר להכרעת ועדת המכרזים.
 - (5) לחברי ועדת המכרזים תמסר הודעה מראש של 10 ימים על הכוונה למסור עבודה פלונית בדרך של מו"מ, בצירוף פרטי העבודה, ההערכה, והקבלנים המועמדים למו"מ. אינפורמציה זו היא סודית בהחלט.
 - (6) לחברי ועדת המכרזים תמסר הודעה למי נמסרה העבודה ובאיזה תנאים תוך שבוע ימים מגמר המו"מ.
- ב. עד אשר תתקבל החלטת ההסמכה כאמור על ידי דירקטוריון השרים יאשר דירקטוריון החליפים בעצמו מסירת עבודות בדרך של משא ומתן כאמור לקבלנים על פי המלצת חברי הוועדה הנ"ל ודירקטוריון החליפים ממליץ בפני חבריו לקבל החלטות כאלה גם בדרך של רפרנדום אם תבוא אליהם פניה בנדון מטעם חברי הוועדה הנ"ל.

2. מסירת החוץ כבית מלון

ועדת החליפים החליטה בישיבתה שהחברה תפעל בהתאם להמלצת שר התיירות בנדון. וכל זמן שאין המלצה כזו לא תפעל החברה בנושא זה. כיום נתקבלה המלצה של יועצו הכלכלי של שר התיירות למסירת החוץ לקבוצת משקיעים ממכסיקו. בעקבות הצעת ההחלטה שהועברה בנדון לחליפים, ביקש מר שר לא לדון בהצעה כל זמן שלא תהיה המלצה בחתימת שר התיירות. כן ביקש אינפורמציה נוספת בנדון. מר רוזן מתנגד למסור בנית מלון ברובע ללא מכרז. מבקשים ממר וילק לספק אינפורמציה נוספת ממשרד התיירות. וכן לקבל את המלצת השר. הנושא ידון שנית עם קבלת הפרטים האמורים.

3. דוח ביצוע חודש פברואר

מר תמיר: שאול אם יש הערות לדו"ח מאחר ולא היו הערות לא קויים דיון.

1

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

101
130

בתשובה נא להזכיר
מס' פ.ק. 1572

הסתדרות הפועל המזרחי בארץ ישראל

מרכז הקואופרציה

תל אביב, רח' אבן גבירול 166
ט.ל. 444151 ת.ד. 431

ח' ניסן תש"ל
ב"ה, תל אביב

14.4.70

ל- הלשכת השר
16.4.70

לכבוד
ד"ר ז. ורהפטיג
שר הדתות
י ר ו ש ל י מ

שר נכבד !

101 29
104 22
138 20

הנדון: התנחלות "מוריה" בע"מ

מר י. אבניאלי מנהל החברה לפתוח ירושלים

העתיקה מסר לי שבניגוד לסיכום למסור את כל בנין
מושב זקנים למתנחלי "מוריה" למען יוכלו להתפתח כראוי,
פועל מר דב רוזן למען מסירת חלק מהבנין לגופים אחרים,
פונים אנו אליך ומבקשים התערבותך וזה על - מנת שלא
להניח מכשולים בדרך התפתחותה של ההתנחלות.

בכבוד רב,

מלום שפירא
עליעזר שפר
19.4.70

מר חאן
מלום שפירא
עליעזר שפר
19.4.70

העתק: שר הפנים, מר משה שפירא.

αφ' ου προηγουμεν

1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 26

1900

1890

1997-98

129
200

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים 1 ניסן תש"ל
12.4.70

613

- לכבוד
ה"ה י. תמיר
מ. בנבנישתי
מר גולן
א. שהון
ש. פלג
ע. סיון
ד. רוזן
ס/נ רוזין
י. קדישאי
ר. תימור
הרב תורן
ס. שוחט
ז. שר

הנדון: הצעות החלטה לדירקטוריון החליפים לישיבתם ביום 14.4.70

א. הואיל וההיענות להזמנות החברה להגיש לה הצעות במכרזים אינה עונה על הצרכים וכן המחירים המוצעים פולים על ההערכות המוקדמות של החברה,

והואיל והדירקטוריון סבור, כי בנסיבות הקיימות במקום, לרבות מחסור בכח אדם ובאמצעים, יוקנו לחברה יתרונות, אם במקום מסירת עבודות בדרך של מכרז היא תהיה רשאית לנהל משא ומתן עם קבלנים,

לפיכך, מחליטים להסמיך את יושב ראש דירקטוריון החליפים ביחד עם המנהל הכללי וחבר נוסף של ועדת המכרזים, למסור עבודות לקבלנים בדרך של משא ומתן בתנאים אלה:

1. לפני פתיחת המו"מ תיעשה הערכת העבודה לפי ההליכים המקובלים לגבי מכרז.

2. במו"מ יהיה מותר למסור את העבודה במחיר שלא יעלה ב-10% על ההערכה המוקדמת ואם אי אפשר יהיה להשיג תנאים אלה במו"מ יובא הדבר להערכות ועדת המכרזים.

3. לחברי ועדת המכרזים תמסר הודעה מראש של 10 ימים על הכוונה למסור עבודה פלונית בדרך של מו"מ, הצירוף פרטי העבודה, ההערכה, והקבלנים המועמדים למו"מ. אינפורמציה זו היא סודית בהחלט.

4. לחברי ועדת המכרזים תמסר הודעה למי נמסרה העבודה ובאיזה תנאים תוך שבוע ימים נגמר המו"מ

5. כל זמן שדירקטוריון השרים לא אישר את ההחלטה כנ"ל, ייבא כל חוזה למסירת עבודה שבדעת החברה לערוך עם קבלנים לאישור בפני דירקטוריון החליפים.

ב. בהמשך לדיון שהתקיים ביום 4.8.69 בקשר למסירת "החוש" ליוזמים למטרת שקום המבנה כבית מלון:

בדיון האמור סוכס כי הנהלת החברה לא תדון בנושא זה, כל זמן שלא תתקבל המלצת שר התיירות למסירת המבנה ליוזמים - מאחר ויש הוא רשאי על פי החוק להמליץ על מסירה ללא מכרז. - כב ה-אלי זה שבו ין 18 שנים מדינת ישראל לאחר ועידת התיירות נמצאו יוזמים בנושא ושר התיירות ממליץ על מסירת המבנה לקבוצה מסוימת.

לאור האמור לעיל, מחליטים למסור את שטח "החוש" לקבוצה המקסימלית הממלצת ע"י יועצו הכלכלי של שר התיירות.

בכבוד רב,

מסר
מנהל החברה

מסר
מנהל החברה

לכבוד
ה"ה י. תמיר
מ. בנבנישתי
מר גולן
א. שהון
ש. פלג
ע. סיון
ד. רוזן
ס/נ רוזין
י. קדישאי
ר. תימור
הרב תורן
ס. שוחט
ז. שר

Edno

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים 18.1.1970

תזכיר מיקום החוש הרובע היהודי

החוש - הרובע היהודי בעיר העתיקה 300 מטר משער יפו, 400 מטר משער ציון ומרחק דומה מהכותל המערבי במצא החוש. "החוש" חצר בערבית - הוא קבוצת בתים סובבו במחיצת המאה שעברה, על קרקע שנרכשה ע"י יהודים ושמשו למגורי משפחות יהודיות.

הגישה לחוש הינה דרך קמטה אחת צרה, המתפתלת סביב הכנסייה האשורית. עקב האורך הרב במגורים במחיצת המאה שעברה, הופתחה כאן שכונה קטנה אך אינטנסיבית כשהמקבר מבית לבית הוא דרך חצרות ומעברים מקוריים ומתחת לבתים.

גובה הבתים בחוש הוא 2-3 קומות והשכונה מבודדת באלמנטים המיוחדים לעיר העתיקה קמרונות, כפות, חצרות, מרפסות גג, סורגי ומעקות ברזל וכיו"ב.

מצבם הפיסי של הבתים, למרות גילם הרב, מניח את הדעת וניתן לשפצם ולהתאימם לסטנדרט היום של המאה ה-20.

לפי הערכה מוקדמת ניתן להגיע לכ-100-70 חדר, עם שרותים דרושים.

עלית השיפוץ

לפי הערכתינו יש לקחת בחשבון כ-800 לי למ"ר שיפוץ.

יש גם לקחת בחשבון, כי הגישה בכלים מכניים לאתר היא בלתי אפשרית בשלב זה וייתכן שהומרי הבניה ייצטרכו להיות מוחדרים דרך הסמטאות באמצעים מרימטיביים. כמו כן הוצאות ההריסות.

מקום החוש הוא במקום מצויין, מגגו ניתן להשקיף על הר הבית והר הזיתים.

הפיכת החוש לבית מלון ניתן בהחלט לפי דעת מומחים. וניתן להפכו לאתר מפעין ביותר.

יש לקחת בחשבון, כי בית מלון ברובע היהודי חייב להיות על טהרת הכשרות. ובתור שכזה יועד כפיקר לאורחים שומרי מסורת, אשר מעוניינים בשכחות ובחגים להתפלל ליד הכותל ואין בכוחם להגיע ברזל לתפילות מבתי מלון בעיר המערבית.

* *

*

127
48
49

המחלקה לשיירות ולמימ
נחקבל ביום 7.4.70

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ
טל. 84721

ירושלים כד אדר ב ה"ל
1.4.70

281/901

משרד הפנים - הארבעון
זתקבל
7 - IV. 1970

לכבוד

- ה"ה י. חסיד
- פ. בנבנישתי
- מ. גולן
- ד. וילק
- א. טהון
- ש. שלג
- ע. סיון
- ד. רוזן ✓
- ס/נ רוזין
- י. קדישאי
- ~~מ. גליס א"ל~~
- הרב חורן
- ז. שר

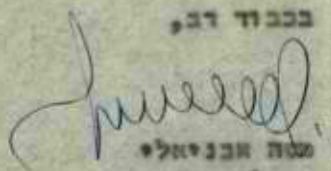
חברי ועדת חלימים

הנני להזמיןכם לישיבת הועדה וסיור ברובע
ביום שלישי 14.4.70 בשעה 10.00 לפני הצהריים.

סל סדר היום

- (1) סיור ברובע
- (2) אשור מסירת עבודות בתנאי סו"מ
- (3) שונות

בכבוד רב,


משה אבניאל
מנהל החברה

התקבל בן זאב, פו"ד

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper left section.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle left section, appearing as a list or series of notes.

Handwritten text in the middle left section, possibly a signature or date.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle left section.



Handwritten text in the lower right section.

Handwritten text in the lower right section, possibly a signature or date.

Handwritten text in the lower left section.

126
27

ירושלים יום אדר ב תש"ל
27.3.70

109/879

לכבוד
ד"ר ורהפטיג
שר הדתות
ירושלים

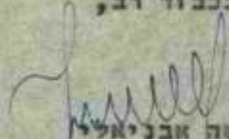
א.י.א.

49

הנדון: מכון ירושלים

בהשגחה למכתבך מיום 15.3.70 בו המלצת על
מתן אפשרות לשכן את מכון ירושלים ברובע היהודי. הנני
לחזור ולהדגיש כפי שהסברתי כבר לבל הגורמים המטפלים
בנושא זה, כי אין באפשרותינו כרגע להעמיד לרשותם
מבנה כל שהוא. המבנים שהיו ברשותינו נקבעו ליעדם בשיתוף
ובהתייעצות עם נציגך הרב תורן ומר רוזן נציג שר הפנים.

בכבוד רב,


משה אבניטל
מנהל החברה

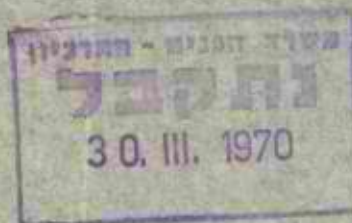


העתק: הרב תורן - משרד הדתות
מר רוזן - משרד הפנים ✓

125
96

י-ושלים יט אדר ב תש"ל
27.3.70

885



לכבוד
עו"ד בן עמי
סגן היועץ המשפטי
משרד הדתות
ירושלים

א.ב.2.

הנני שמח להודיעך, כי הינך "מתפרץ לילת פה ופה"
מאחר והנהלת החברה ביצעה את רצון והרב תורן החליטה
להשאיר את סעיף השבת בנוסח חוזה החכירה המקורי של מינהל
מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

משה אביאלי
מנהל החברה

העתק: כבוד שר הדתות
הרב תורן
/ מר ד. רוזן

$$\begin{array}{r} 124 \\ \times 48 \\ \hline \end{array}$$

**החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ**

25.3.70

תאריך

אל:

for

מאת:

המדרון :

1. $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$
 2. $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$
 3. $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$
 4. $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$

21/5/2013

26 July 1944

70.3.70

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

2011.10.20

ביום 10.2.70

משתתפים: מר בר זכאי, מר ז. אבניאלי, עו"ד בן-זאב ועו"ד י. שטרית.

האלטרות:

א. הוחלט כי בכל החוזים יוכנס סעיף שבו בנוסח המקובל בחוזה החכירה של המינהל.

2.

THESE

THESE

THESE

THESE

THESE

THESE

THESE

THESE

THESE

THESE

THESE

THESE

THESE

THESE

THESE

THESE

THESE

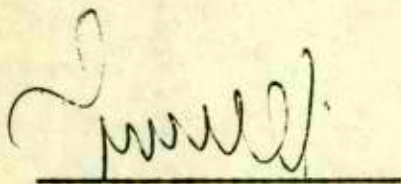
THESE

THESE

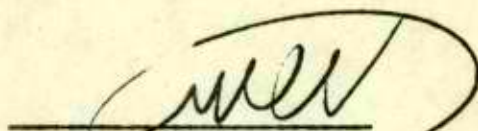
ב. הוחלט כי בכל החוזים יוכנס סעיף ביחס לעתיקות.

ג. מיפים את כוחם של ה"ה חמיר, שר ובן-זאב להוסיף לחוזה פיתוח ובנין
הוראה שתחיתס לעכוב בניה עקב מציאת מטצאים ארכיאולוגיים.

ד. החוזים בנוסח המצורף בזה אושרו.

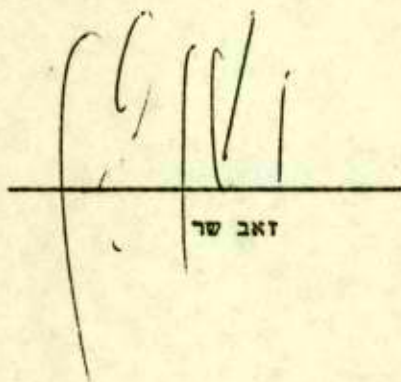


רשם מ. אבניאלי



יהודה חמיר
יו"ר הדירקטוריון החליפים

אני הח"מ זאב שר מאשר בזה כי בא כוחי מר בר-זכאי נוכח בישיבה מסעמי,
ייצג בה את דעתי, דווח לי על הדיונים שהחסימו בה, ואני מסכים לכל ההחלטות
האמורות לעיל.



זאב שר

98
7. 424

חוזה חכירת משנה לדורות

שנערך ונחתם בירושלים ביום לחודש 1970

ב י ן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ, חברה הרשומה בישראל לפי פקודת
החברות אשר משרדה הרשום הוא ברחוב בתי מחסה בית
רוטשילד, ירושלים (שתקרא להלן "המחכיר") מצד אחד

ל ב י ן

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד (שיקראו להלן "החוכר")
מצד שני

הואיל

והמחכיר הוא החוכר בחכירה ראשית לדורות מאת מדינת
ישראל על ידי מינהל מקרקעי ישראל (להלן "המינהל")
של הקרקע המתוארת ביתר פירוט בנספח א' המצורף לחוזה
זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "הקרקע") והמחכיר
רשאי להחכירה בחכירת משנה לדורות.

והואיל

ובהתאם להסכם פיתוח ובנין מיום בין הצדדים
לחוזה זה (להלן "הסכם פיתוח") נמסרה הקרקע לחוכר
כבר-רשיון בלבד על מנת שיקים עליה

למסרת

והמחכיר התחייב להחכיר בחכירת משנה לדורות את הקרקע
לחוכר על כל הבנוי, המחובר ושיחובר אליו חיבור קבע
(להלן "המחוברים") אם החוכר יקים על המגרש את הבנין
וימלא אחרי יתר התנאים בהתאם להוראות הסכם הפיתוח
ובנין;

והואיל

והחוכר הקים את הבנין בהתאם לתנאי הסכם הפיתוח כאמור
ומילא אחרי יתר תנאיו וביקש מאת המחכיר להחכיר לו
את הקרקע עם המחוברים (להלן "המוחכר")

והואיל

ועד ליום חתימת הסכם זה לא היתה אפשרות לרשום את
חכירת המשנה לדורות במשרד ספרי האחוזה.

והואיל וביום חתמו הצדדים על חוזה התחייבות להחכיר בחכירת משנה לדורות לפיו קבלו על עצמם הצדדים לחתום על חוזה זה כאשר יוצרו התנאים לרישום חכירת המשנה לדורות.

והואיל ונוצרו התנאים לרישום חכירת המשנה לדורות אי לכך נערך ונחתם חוזה חכירת משנה לדורות זה לפי התנאים כדלקמן:

1. ה ק ד מ ה
המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. נשוא חכירת המשנה לדורות (להלן "חכירת המשנה")
המחכיר מחכיר בזה בחכירת משנה לחוכר והחוכר חוכר בזה מהמחכיר בחכירת משנה את המוכר.
3. תקופת חכירת המשנה
תקופת חכירת המשנה היא תקופה מוחלטת של _____ (_____) שנים החל מיום _____ בחודש _____ שנת _____ וכלה ביום _____ בחודש _____ שנת _____ (להלן "תקופת חכירת המשנה").
4. מסרת חכירת המשנה
המוכר מוכר לחוכר לתקופת חכירת המשנה למסרת _____ בלבד ואסור לחוכר להשתמש במוכר או בחלק ממנו למסרה אחרת מבלי לקבל על כך הסכמה מפורשת מראש ובכתב מאת המחכיר.
5. חזקה וויתור על ברירות
החוכר מאשר, שקיבל את המוכר לחזקתו ביום _____ במצב כמות שהוא והחוכר מצהיר כי הוא מוותר על כל הברירות על פי כל דין לרבות לאחר ראייה ומחמת מום.
6. דמי חכירה ואופן התשלומים
החוכר מתחייב לשלם למחכיר, לפי ערך הקרקע ליום מסירתה על ידי המחכיר לחוכר, אשר נקבע לסך _____ ל"י לכל ממ"ר ובסך הכל ל _____ לכל הקרקע (להלן "הערך היסודי של הקרקע"),

- *א. 1. דמי חכירה חד-פעמיים, בשיעור _____% מהערך היסודי של הקרקע בסך _____ ל"י.
הסכומים שהחוכר הפקיד בידי המחכיר לפי הסכם הפיתוח ובנין ייזקפו לזכות חשבון דמי חכירת הנ"ל.
2. דמי חכירת שנתיים בשיעור של _____% מההפרש בין הערך היסודי של הקרקע לבין דמי חכירה החד פעמיים (להלן "יתרת הערך היסודי של הקרקע") המהווה _____% מהערך היסודי של הקרקע המסתכמים ב _____ ל"י (להלן - "דמי החכירה היסודיים").
- *ב. דמי חכירה שנתיים אשר יהיו בשיעור של _____% מהערך היסודי של הקרקע והם בסך _____ ל"י (להלן "דמי החכירה היסודיים").
הסכומים שהחוכר שלם כדמי שימוש או כדמי חכירה במשך תקופת הרשיון לפי חוזה פיתוח ובנין ובמשך תקופת חוזה ההתייבות להחכיר ולחכור - יחשבו מעתה ואילך כדמי חכירה ששולמו לאותן תקופות לפי חוזה זה.
- ג. עם גמר שבע שנות חכירת המשנה הראשונות ביום _____ ואחרי כן עם גמר כל פרק זמן של שבע שנים של תקופת חכירת המשנה יוגדלו דמי החכירה היסודיים, בשיעור של 35% והחוכר מתחייב לשלם למחכיר את דמי החכירה השנתיים כפי שהוגדלו בהתאם לאמור, אולם תינתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי הממשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע לפי ההערכה, קטן מהערך המקורי בצירוף ההעלאות הנ"ל, ייקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.
- ד. החוכר משלם בעת חתימת חוזה זה את דמי החכירה השנתיים בעד התקופה מיום חתימת החוזה עד ליום _____ בסך _____ ל"י, החל מהתאריך האחרון מתחייב החוכר לשלם את דמי החכירה השנתיים כאמור בסעיפים קטנים א(2), ב' ו-ג' בסעיף זה עבור כל שנה מראש. התשלומים האמורים ייעשו במשרד המחכיר או במקום אחר, אם וכפי שהמחכיר יורה.
- ה. במקרה והחוכר מפגר בתשלום כל שהוא ייחשב כל תשלום על חשבון חוב לפי סדר העדיפויות הבא: הוצאות הגביה, הריבית, הקרן.

(*) אם דמי החכירה החד פעמיים אינם משתלמים, יש למחוק את הסעיפים הקטנים 6(א)(1)(2) ולמלא רק 6(ב). אם משתלמים דמי חכירה חד-פעמיים יש למחוק את הסעיף 6(ב).

א. המחכיר יהיה רשאי לדרוש העלאת דמי החכירה לפי הערכה חדשה של הקרקע על ידי השמאי הממשלתי וזאת מבלי לקחת בחשבון את ההעלאה בערך הקרקע כתוצאה מפיתוח על ידי החוכר או על חשבוננו, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

(1) כשהחוכר יבקש הסכמת המחכיר להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, או להחכיר את המוכר בחכירת משנה, כאמור בסעיף 17(א).

(2) כשהחוכר יכניס שנויים או הוספות בבנינים שהוקמו כאמור בסעיף 10 לחוזה.

(3) אם שונה היעוד של הקרקע לפי חוק התכנון והבניה או הוגדלה האפשרות של ניצול הקרקע מעל לניצול המותר בעת החכירה והמחכיר יסכים לבקשת החוכר לנצל את הקרקע לפי יעודה החדש או לממש את אפשרות הניצול המוגדל.

ב. בכל מקרה שהמחכיר ידרוש העלאת דמי החכירה כאמור לעיל, יודיע על כך לחוכר במכתב רשום, והחוכר יהיה רשאי לערער עליה תוך 30 יום מיום קבלת הודעת המחכיר בפני מי שימונה לצורך זה על ידי הדירקטוריון של המחכיר. ההחלטה בדבר הערך הנ"ל תהיה סופית ותחייב את החוכר ואת המחכיר.

ג. במקרה של העלאת דמי החכירה בהתאם לאמור בפסקה א(3) לעיל חייב החוכר לשלם למחכיר תוך 30 יום מיום ההודעה את ההפרש בדמי החכירה הראשוניים החד-פעמיים, דהיינו את ההפרש בין דמי החכירה החד-פעמיים אשר היה על החוכר לשלם לתאריך הסכמת המחכיר בלי שינוי היעוד או הגדלת האפשרות של ניצול הקרקע לבין דמי החכירה לפי הערכה החדשה.

ד. את דמי החכירה השנתיים המוגדלים על יסוד ההערכה החדשה ישלם החוכר למחכיר כנאמר בסעיף 6 סעיפים קטנים א(2), ב, ג, ד, ה, תוך 30 יום מיום ההודעה הסופית של המחכיר לחוכר בעד התקופה מתאריך הסכמת המחכיר לאותו אירוע מהמפורטים בסעיף 7 סעיף קטן א(1), (2) או (3) ששמש יסוד להגדלת דמי החכירה.

ריבית

.8

החוכר מתחייב לשלם למחכיר ריבית בשיעור הגבוה ביותר שנקבע בחוק ליום פרעון התשלום או בהעדר חוק - בשיעור הגבוה ביותר שנהוג לשלם בעד הלוואות בנקאיות רגילות עבור כל סכום שבפיגור אשר החוכר חייב לפי חוזה זה כולל מסים והוצאות פיתוח מיום שבו חל פרעונו ועד ליום סילוקו למעשה וזאת מבלי לפגוע בזכויות של המחכיר בהתאם לתנאי חוזה זה והוראות כל דין.

חידוש חכירת המשנה

.9

לא יאוחר משנה אחת לפני גמר תקופת חכירת המשנה יהיה החוכר רשאי לבקש מהמחכיר במכתב רשום חידוש חכירת המשנה לתקופה נוספת של שנים (שתקרא להלן "תקופת חכירת המשנה המחודשת") לפי תנאי חוזה חכירת משנה שיהיו בהוגים אז לגבי החכרת מקרקעין על ידי המחכיר בסביבת הקרקע ולמטרה של חכירת משנה זאת ובתנאי כי המחכיר לא יהיה רשאי לדרוש מהחוכר לשלם פעם נוספת דמי חכירה חד פעמיים כאמור בסעיף 6 א' (1).

תקנות בבוע לבניה

.10

כל בניה או שינוי בבנינים שהוקמו או הוספו עליהם מעונים אישור מראש ובכתב מאת המחכיר ואישור תכנית הבניה על ידי הרשויות המוסמכות.

החוכר יגיש כל תכנית בניה לאישור הרשויות המוסמכות רק לאחר שהתכנית תאושר קודם ע"י המחכיר.

החוכר מתחייב להרוס על חשבונו כל שינוי או הוספה שנעשו על ידו ללא הסכמת המחכיר ו/או אישור הרשויות המוסמכות תוך 15 יום מתאריך משלוח הודעה במכתב רשום על ידי המחכיר וזאת בלי לפגוע בזכויות אחרות של המחכיר, לרבות זכותו לבטל את החוזה בגלל הפרתו על ידי החוכר.

שינוי גבולות הקרקע

.11

א. החוכר מצהיר, כי ידוע לו ששטח הקרקע וגבולותיה אינם סופיים וכי עלולים לחול בהם שינויים.

ב. הוסכם במפורש בין הצדדים, כי במקרה וכתוצאה מהשינויים לפי חוק התכנון והבניה, הסדר קרקעות וכיוצא באלה יוגדל או יוקטן שטח הקרקע ו/או ישתנו גבולותיה, מתחייב החוכר:

- 1) להסכים לכל שינוי בגבולות ו/או בשטח הקרקע כפי שיווצר עקב הפעולות הנזכרות לעיל.
 - 2) לראות את הקרקע בגבולותיה החדשים כנשוא החכירה ולקבל את החזקה בה.
 - 3) אם יתברר כי בעקבות שינוי בשטח ו/או בגבולות הקרקע יגדל או יקטן שטח הקרקע לפיו נקבע הערך היסודי, יתוקנו דמי החכירה החד-פעמיים והשנתיים בהתאם לשיעור ההגדלה או ההקטנה של השטח. ואולם רשאי כל צד לדרוש כי דמי החכירה השנתיים והחד פעמיים יתוקנו על בסיס הערכה על ידי השמאי הממשלתי שיעריך את הקרקע לפי מצבה החדש לתאריך ההערכה היסודית הנזכרת בסעיף 6 דלעיל.
- ג. החוכר מתחייב לא לבוא בתביעות כל שהן כלפי המחכיר בכל הנובע מהשינויים שיחולו לגבי שטח הקרקע ו/או גבולותיה וקביעת גובה דמי החכירה החד-פעמיים והשנתיים הנזכרים בסעיף קטן (ב)(3).
- ד. אם החוכר יבקש זאת מהמחכיר ויהיו לבקשתו נמוקים משפטיים או ענייניים במסגרת חוק התכנון והבניה או פקודת הסדר זכויות במקרקעין, יצטרף המחכיר לבקשתו של החוכר שתהיה מופנית לרשות המתאימה, לפי הענין, כי גבולות הקרקע לא ישונו.

12. קביעה סופית של שטח הקרקע

- א. אם יתברר בעקבות מדידה לצרכי רישום כי שטח הקרקע קטן יותר או גדול יותר מהשטח לפיו נקבע ערך הקרקע היסודי, יתוקנו דמי החכירה החד פעמיים והשנתיים לפי השטח הסופי לפי העקרונות הקבועים בסעיף 11(ב)(3).
- ב. במקרים המפורטים בסעיף 11(ב)(3) ו-12(א) מתחייב כל צד לשלם לצד השני את ההפרשים שיגבעו מהתיקונים בשטח הקרקע.

13. החזרת חלק מהקרקע

- א. במקרה והחוכר לא ישתמש בכל שטח הקרקע שחכר מאת המחכיר לפי חוזה זה, ו/או לא יהיה דרוש לו חלק מהשטח לצרכי מטרת החכירה, יהיה המחכיר רשאי לבטל את החוזה לגבי אותו חלק של הקרקע אשר החוכר לא השתמש בה או שנמצא שאינו דרוש לו (להלן "השטח המבוקש") ולקבל אותה לרשותו ולהחזקתו.
- ב. במקרה שהמחכיר יחליט לקבל לרשותו את השטח המבוקש יודיע לחוכר על כך במכתב רשום.
- ג. לחוכר תהיה הרשות תוך 20 יום מתאריך משלוח המכתב האמור בסעיף קטן ב' לעיל לערער על החלטת המחכיר בפני מי שיתמנה לעבין זה על ידי הדירקטוריון של המחכיר.
- ד. החוכר מתחייב לפי דרישת המחכיר להופיע בלשכת רישום הקרקעות ולחתום על כל התעודות הנדרשות לשם ביטול חכירת המשנה לגבי השטח המבוקש וכן לחתום על כל התעודות, המסמכים והמפות הנדרשים לשם הפרדת השטח המבוקש מעודף הקרקע אשר ישאר ברשותו של החוכר על יסוד חוזה זה.
- ה. כל ההוצאות הקשורות בהפרדת השטח המבוקש והעברתו לרשות המחכיר תחולנה על הצדדים לפי היחס בין גודלי השטח המבוקש לבין השטח שנשאר ברשותו של החוכר.
- ו. דמי החכירה החד-פעמיים שישולמו לחוכר עקב החזרת השטח המבוקש לידי המחכיר וכן דמי החכירה השנתיים החדשים בעד הקרקע שתישאר ברשותו כל החוכר יקבעו על ידי השמאי הממשלתי.

14. השימוש בנכסים המוחכרים ואחריותו של החוכר

- א. החוכר מתחייב להחזיק את המוחכר במצב טוב ותקין וכמנהג בעל הבית הדואג לרכושו ולעשות על חשבונו את כל התיקונים הנדרשים כדי להחזיקו באותו מצב.
- ב. החוכר מתחייב לבצע את כל העבודות ולהתקין את כל המתקנים בקרקע כפי שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות וגם למלא אחרי כל חובה לפי כל דין החלה או שתחול על המחכיר לגבי המוחכר על חשבונו הוא ללא כל זכות לדרוש החזרת ההוצאות מאת המחכיר.

ג. החוכר מתחייב למלא במשך כל תקופת החכירה אחרי כל דין וכל הוראה ודרישה של כל רשות מוסמכת בקשר עם הבניה על הקרקע, ביצוע עבודות אחרות, החזקת המוכר והשימוש בו ומקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי-מילוי כל דין לרבות כל הוראה ודרישה כאמור.

ד. החוכר בלבד יהיה אחראי כלפי המכיר, וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה או נזק כל שהוא שייגרם לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא (לרבות החוכר) או קנס או פיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מפעולות הפיתוח והבניה על המוכר, הנהלתו והשימוש בו, ומכל הפעולות האחרות ו/או מחדלים במוכר ועל המכיר לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

ה. יידרש המכיר לשלם לאדם כל שהוא פיצויים על נזק שהאחריות עליו תחול לפי הוראות סעיף זה על החוכר, מתחייב בזה החוכר לפצות את המכיר על כל סכום שיידרש לשלמו בצירוף הוצאות משפט ושכר-טרחת עורך-דין, אם הוגשה תביעה נגד המכיר בגין תשלום כזה.

אם תופנה דרישה או תוגש תביעה כל שהיא נגד המכיר בקשר לפעולותיו או מחדליו של החוכר על פי סעיף זה יודיע המכיר על כך לחוכר והחוכר יהיה רשאי להתגונן נגד כל דרישה או תביעה כזו על חשבונו באם יודיע על רצונו זה למכיר תוך 7 ימים מיום קבלת הודעתו כאמור.

תשלומי פיתוח ומסים

15.

א. החוכר מתחייב לשאת בכל אגרות והוצאות פיתוח מכל סוג שהוא - החלים או שיחולו על המוכר, כגון ההוצאות הקשורות בחיבור חשמל, אגרות מים וביו, סידורי אספקת מים, התקנת ביו, תיעול, סלילת כבישים ומדרכות, מתקנים, פעולות תברואתיות וכיוצא בהם.

ב. כל המסים, הארנובות, המלוות ותשלומי החובה לסוגיהם, לעיריה ולאוצר המדינה המשתלמים על ידי הבעלים ו/או המחזיקים בקרקע החלים על המוכר יחולו על החוכר החל מיום קבלת החזקה כנאמר בסעיף 5.

ג. החוכר מתחייב להחזיר למחכיר כל תשלום שיעשה על ידי המחכיר בקשר עם הקרקע או המוחכר והחל על החוכר לפי החוזה הזה או הוראות כל דין תוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה.

ביטוח המוחכר

.16

א. החוכר מתחייב לבטח את המוחכר נגד אש ורעידת אדמה על חשבוןו הוא בחברות ביטוח בסכום השווה לערכו המלא של המוחכר ולהתמיד בביטוח במשך כל תקופת החכירה.

ב. במקרה שהמוחכר יינזק או יוחרב מתחייב החוכר לבנות מחדש את הנכסים שניזוקו או שנחרבו ולשם זה להשתמש בכל הכספים שיקבל מאת חברות הביטוח. אם החוכר לא יקיים התחייבותו זו תוך תקופה של שלוש שנים מהשנה בו ניזוקו או נחרבו הנכסים כאמור, יהיה המחכיר רשאי לבטל את החוזה ולדרוש מהחוכר את סכום הביטוח ששילמה חברת הביטוח לחוכר או שהיא חייבת לשלמו.

העברת ומשכון זכויות החוזה ודמי הסכמה - מנית המחכיר

.17

א. אסור לחוכר להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה בשלמותן או בחלקן בצורה של שהיא או להחכיר את המוחכר בחכירת משנה לחכירת משנה זו, להשכירו או למסור חזקה או שימוש בו במלואו או בחלקו, מבלי לקבל לכך הסכמתו של המחכיר בכתב ומראש. המחכיר יתן את הסכמתו כאמור אם החוכר יבקש לעזוב את המוחכר לתקופה קצרה וקצובה מתוך כוונה לחזור אליו. המחכיר יכול להתנות את הסכמתו בתשלום דמי הסכמה בהתאם לאמור בסעיף קטן ד' להלן ומילוי יתר התנאים המקובלים אצל המחכיר בזמן מתן ההסכמה, כגון המצאת אישורים על תשלום כל המסים, האגרות, היטלי החובה ומס שבח מקרקעין, ותוספת מס. הסכמת המחכיר דרושה גם לקבלת משכנתא על זכותו של החוכר במוחכר.

- ב. אם החוכר הוא תאגיד שהונזו במניות, מתחייב החוכר להקצות למחכיר עם חתימת חוזה זה מניה שתקרא "מנית המחכיר" אשר אליה תהיינה צמודות הזכויות הבאות:
- בלי הסכמתו בכתב ומראש של מחזיק מנית המחכיר, לא תיעשה כל הקצאה, פדיון, ולא העברה ו/או המרה של מניות בחברה.
- המחכיר רשאי להתנות את הסכמתו בתשלום דמי הסכמה ומילוי יתר התנאים בהתאם לאמור בסעיף זה סעיף קטן א'. פרט לזכויות אלה לא תהיינה לבעל מנית המחכיר כל זכויות אחרות בתאגיד, והן לא תבוטלנה או תשתנינה אלא בהסכמת המחכיר בכתב ומראש. המחכיר מתחייב עם תום תקופת חוזה זה, עם ביטולו או עם פוג תקפו להעביר את מנית המחכיר לפי שיוורו לו מנהלי התאגיד.
- ג. במידה והחוכר הינו איגוד כל שהוא כמשמעותו בחוק מס שבח מקרקעין תשכ"ג-1963, יחולו עליו הוראות סעיפים קטנים א' ו-ב' וכן ההוראות הבאות:
- (1) כל פעולה באיגוד כמשמעותה בחוק מס שבח מקרקעין תשכ"ג-1963, יראו אותה כהעברת זכויות לצורך סעיף זה.
 - (2) החוכר מתחייב להמציא למחכיר עותק של כל הודעה ו/או הצהרה שתמסר על ידו לשלטונות מס שבח מקרקעין על כל פעולה באיגוד האמורה לעיל.
 - (3) החוכר מתחייב להמציא למחכיר הודעה בדבר כל שינוי שהוא באיגוד גם אם שינוי זה אינו מחייב הודעה לשלטונות מס שבח מקרקעין.
- ד. דמי הסכמה יהיו באותו שיעור כפי שיהיו נהוגים באותה עת במינהל מקרקעי ישראל לגבי העברת זכויות באותו סוג של מוכר.
- החוכר רשאי לערער על החלטת המחכיר הקובעת את דמי ההסכמה תוך 30 יום מיום תאריך ההודעה בפני מי שימונה לענין זה על ידי הדירקטוריון של המחכיר. ההחלטה בדבר הערעור תהיה סופית.
- ה. אי מילוי תנאי אחד או יותר מתנאי סעיף זה יהווה הפרת החוזה.

to the fact that the... of the... of the... of the...

the... of the... of the... of the... of the...

the... of the... of the... of the... of the...

the... of the... of the... of the... of the...

the... of the... of the... of the... of the...

the... of the... of the... of the... of the...

the... of the... of the... of the... of the...

the... of the... of the... of the... of the...

the... of the... of the... of the... of the...

the... of the... of the... of the... of the...

the... of the... of the... of the... of the...

the... of the... of the... of the... of the...

א. החוכר מצהיר בזה והוא מסכים לכך כי הזכויות המוענקות לו בחוזה זה מתייחסות אך ורק לגבי שטח הקרקע בלבד ואין הם מתייחסות לגבי כל העומק שמתחת לשטח הקרקע וכי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, גז, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות ואתרי עתיקות שימצאו בקרקע של המוכר הם רכושם של המחכיר ו/או המדינה ואין הם נכללים במוכר ותנאי החכירה לפי חוזה זה אינם חלים עליהם. על החוכר לאפשר למחכיר ו/או למדינה - הכל לפי הענין - להוציא או לבצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע והעתיקות האמורים לעיל בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך חוזה זה. החוכר מתחייב להודיע מיד למחכיר על המצאות ממצא ארכיאולוגי במוכר או מה שנראה לו לכאורה כממצא ארכיאולוגי ולמסרו מיד במידה והדבר אפשרי למחכיר או למוסד אחר שהחוק מחייב.

ב. החוכר לא יעשה חפירות במגרש מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת החכירה.

ג. החוכר לא ימכור חומרים שהוציא מהקרקע, היות והם רכושם של המחכיר ו/או המדינה, אלא אם יקבל לכך הסכמת המחכיר בכתב.

הפר החוכר איסור זה, רשאי המחכיר לדרוש פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי מחירי החומרים שנמכרו הנהוגים במינהל מקרקעי ישראל בזמן הפרת האיסור ולפי כמות החומרים, שתקבע על ידי המחכיר. החוכר מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל על ידי המחכיר במשך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.

על החוכר וכל הבא מזכותו להימנע מכל עבודות בנין ומלאכה במוכר בשבתות ובחגי ישראל.

העברת זכויות החוזה על ידי המחכיר

20.

- א. המחכיר רשאי להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה מבלי לקבל על כך את הסכמת החוכר.
- ב. החוכר מתחייב במקרה של העברה כזו, למלא את כל התחייבויותיו לפי חוזה זה כלפי מקבל ההעברה.
- ג. במקרה שהמחכיר יתפרק או יחדל להתקיים מכל סיבה שהיא, תימשך חכירת משנה זו עד תום תקופתה כחכירה ראשית מאת המדינה ובמקום המחכיר תבוא המדינה לכל דבר וענין הנובע או הכרוך בהסכם זה. בכפוף לאמור בסעיף זה תנאי החכירה שתהיה לחכירה ראשית יהיו זהים לתנאי חכירה זו.
- ד. אם בזמן מן הזמנים תועמד למכירה זכות הבעלים על המוחכר מתחייב בזה המחכיר כי תנתן לחוכר זכות ראשונה לקנות את המוחכר בתנאים שבהם תועמד הזכות למכירה.

זכות מעבר לביצוע עבודות במוחכר ואחזקתן

21.

- א. הזכות למחכיר להעביר דרך המוחכר, בתוכו או מעל לו בעצמו או על ידי אחרים או באמצעות איזה מוסד או חברה צנורות למים, לתיעול, לביוב ולגז, לקבוע עמודי חשמל או טלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון ו/או למטרות אחרות, הכל לפי התכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות. החוכר יאפשר למחכיר לפועליו ו/או לפקידיו וכן לפועליו ו/או לפקידיו של מוסד או חברה כב"ל או לכל אדם אחר הפועל מטעמו של המחכיר, להכנס למוחכר ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לכך ואת כל התיקונים בקשר לכך אשר ידרשו מזמן לזמן.
- ב. המחכיר מתחייב לפצות את החוכר עבור כל נזק שיגרם לחוכר על ידי ביצוע העבודות הנ"ל.

22. זכות כניסה למוכר

למחכיר או לכל אדם מטעמו הרשות להכנס בכל זמן המתקבל על הדעת למוכר לשם בדיקת השימוש במוכר לפי הוראות חוזה זה.

23. ויתור ים

א. החוכר אינו מוגן לפי חוק הגנת הדייר תשמ"ו-1955 או לפי כל חוק אחר הודן בהגנת הדייר.

ב. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום איזה שהיא, המנעות מפעולה או מתן ארכה מצד המחכיר לא ייחשב כויתור על זכויותיו ולא ישמש מניעה לתביעה, אלא אם כן ויתר המחכיר על זכויותיו במפורש ובכתב.

ג. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או אחרות לצרכי חוזה זה וכל הנובע ממנו, ועצם אי-קיום או הפרת תנאי מתנאי חוזה זה ישמש במקום התראה כזו.

24. ביטול החוזה וסיומו

א. הפר החוכר תנאי מתנאי חוזה זה והיתה הפרת החוזה הפרה יסודית (ראה להלן) הרשות בידי המחכיר לבטל את החוזה על ידי מתן הודעה מכתב רשום, לאחר שנמסרה לחוכר הודעה מוקדמת על כוונת המחכיר לעשות כך ואם על אף הודעה מוקדמת כזו לא קויים תנאי מתנאי החוזה כאמור תוך זמן סביר שבשום מקרה לא יעלה על שלשה חדשים מיום משלוח ההודעה המוקדמת. הצדדים מסכימים בזה כי התנאים שבסעיפים 4, 6, 10, 14, 17 ו-19 של החוזה הינם תנאים שהפרתם תיחשב כהפרה יסודית, בין אם נאמר באותו סעיף שבגללה רשאי המחכיר לבטל את החוזה ובין אם לאו.

ב. על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי המחכיר בכל אחד מהמקרים הבאים לבטל חוזה זה לאחר ששלח לחוכר הודעה מוקדמת של 14 יום בלבד ואלה המקרים:

(1) אם החוכר הפר הוראת סעיף 17(א) של החוזה.

(2) אם החוכר, בהיותו תאגיד שהוננו בפניות, היקצה או הסכים להעביר מניות או המיר מניות רשומות על שם בעליהן למניות למוכ"ז מבלי שקיבל על כך הסכמתו של בעל מנית המחכיר על פי סעיף 17(ב) של החוזה.

ג. אם היה החוכר תאגיד וניתנה החלטה לפרוקו בין מרצון ובין על ידי בית המשפט ובין שנתפרק התאגיד בכל צורה אחרת, יפוג תקפו של חוזה זה מיד עם מתן החלטת הפירוק או מיד עם הפירוק עצמו והכל לפי התאריך המוקדם יותר.

ד. עם ביטול החוזה על ידי המחכיר על פי הסעיפים הקטנים (א) ו-(ב), ועם פוג תקפו של החוזה לפי ס"ק (ג) לעיל יהיה חייב החוכר:

- (1) לפנות מיד את המוכר.
- (2) להחזירו מיד למחכיר כשהוא פנוי מכל חפץ ואדם וחפשי מכל שיעבוד או זכות לצד שלישי.
- (3) להרוס את המבנים, הגדרות, המטעים וכל דבר המחובר על הקרקע כנדרש על-ידי המחכיר בכתב (להלן "המחוברים שלא כדיון"), או מיד לאחר ביטול החוזה או פוג תקפו וכן להרחיק את ההריסות מהמוכר ולהחזיר לקדמותו את המצב כפי שהיה קיים לפני הקמתם של "המחוברים שלא כדיון".
- (4) לנקוט מיד בכל הפעולות הדרושות לשם ביטול הרישום של זכות חכירת המשנה כולל תשלום כל אגרות, מסים והוצאות אחרות ללא יוצא מן הכלל הכרוכות בדבר.
- (5) לשלם למחכיר את כל הנזקים וההפסדים שנגרמו או שייגרמו לו עקב הפרת החוזה וביטולו או עקב פוג תקפו (כולל נזק והפסד עקב החכרת הנכס לאחר).

לא קיים החוכר את המוטל עליו לפי סעיפים קטנים (3) ו-(4) לסעיף זה הרשות בידי המחכיר לעשות בעצמו כל הפעולות האמורות על חשבוננו של החוכר ולגבות ממנו את כל ההוצאות ששולמו על ידו, בצירוף ריבית

בשיעור מכסימאלי שהחוק יתיר באותה שעה או בהעדר חוק - בשיעור הגבוה ביותר שבהוג לשלם בעד הלואות בבקאיות רגילות וזאת מיום עשית ההוצאות ועד ליום החזרתן בפועל על ידי החוכר למחכיר, ובמקרה של פוג תקפו לפי סעיף 24 ג'.

ה. (1) במקרה של ביטול החוזה על ידי המחכיר על פי סעיף 24 (א) ו(ב), יהיה המחכיר חייב, לאחר שהחוכר קיים את המוטל עליו לפי הוראות סעיף 24 ד' (1) ו-(2) לשלם לחוכר את שווי המחוברים, שהוקמו על ידיו ושלא בדרש להרוס אותם לפי סעיף קטן ד(3) לעיל ליום ביטול החוזה, כפי שערכם יקבע על ידי השמאי הממשלתי, בנכוי כל הסכומים המגיעים למחכיר מהחוכר לפי סעיף קטן ד(ד) לעיל ויתר סעיפי חוזה זה ושטרם שולמו, ובניכוי סכום שווה לתשלום שהיה על החוכר לשלם למחכיר לפי סעיף 17 לו הועברו ביום ביטול החוזה או ביום פוג תקפו זכויות החוכר בשלימותן לאחר בהסכמת המחכיר נגד תשלום דמי הסכמה שיחושבו וייקבעו לצורך זה בהתאם לאמור בסעיף 17 ד), אך בשום מקרה לא יהיה המחכיר חייב לשלם לחוכר בעד המחוברים יותר מהאמור בפסקה (2) להלן פחות הניכויים האמורים לעיל, וגם זה אחרי ששולם הסכום על ידי חוכר חדש למחכיר.

(2) מוסכם בזה כי על המחכיר לאחר ביטול החוזה או פוג תקפו כאמור לנקוט תוך זמן סביר בכל הפעולות הדרושות המקובלות אצל המחכיר, לרבות על פי מכרז פומבי, כדי למצוא חוכר מתאים חדש ולעשות אתו חוזה חכירת משנה בהתאם לתנאים שלפיהם נוהג המחכיר להחכיר מקרקעין מעין אלה. הותנה בחוזה החכירה כי על החוכר החדש לשלם דמי-חכירה חד פעמיים כמוגדר בסעיף 6(א)(1) - או תמורה אחרת בעד המקרקעין (כל אלה להלן - "מחיר הקרקע") יקבע השמאי הממשלתי את החלק המתאים ממחיר הקרקע שיש לראותו כתמורה בעד המחוברים.

ההוראות בסעיפים קטנים ד ו-ה לסעיף זה תוקפן יפה גם לאחר סיום החוזה עם תום תקופת החכירה המחודשת, אלא שאם המוכר לא יוחכר לחוכר תוך 3 חדשים מתום תקופת החכירה, יקבע המחיר על ידי השמאי הממשלתי אשר יקבע את החלק המתאים באותו מחיר שיש להחזירו לחוכר כתמורה בעד המחברים, בהתאם לסעיף קטן ח' לעיל.

25. הצדדים מסכימים כי התרופות המיוחדות שנקבעו בחוזה זה

לגבי הפרה תנאי מתנאיו אין בהן כדי לגרוע מזכותו של כל צד לדרוש ולתבוע מבית משפט כל סעד ותרופה אחרת על פי דיני החוזים הכלליים.

26. כל ההוצאות הקשורות עם עריכת חוזה זה ועם רישומו בלשכת רישום המקרקעין לרבות הוצאות מס בולים, יחולו על החוכר בלבד.

27. כתובת הצדדים

המחכיר: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, רחוב בתי מחסה, בית רוטשילד, ירושלים.

החוכר :

הודעה אשר תשלח בהתאם לחוזה זה בדואר רשום לפי אחת הכתובות דלעיל תחשב שנתקבלה כדין שלושה ימים אחרי יום המשלוח.

28. תנאים מיוחדים

המחכיר

החוכר

the first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the

the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the

the eleventh is the fact that the
the twelfth is the fact that the
the thirteenth is the fact that the
the fourteenth is the fact that the
the fifteenth is the fact that the

the sixteenth is the fact that the
the seventeenth is the fact that the
the eighteenth is the fact that the
the nineteenth is the fact that the
the twentieth is the fact that the

the twenty-first is the fact that the
the twenty-second is the fact that the
the twenty-third is the fact that the
the twenty-fourth is the fact that the
the twenty-fifth is the fact that the

the twenty-sixth is the fact that the
the twenty-seventh is the fact that the
the twenty-eighth is the fact that the
the twenty-ninth is the fact that the
the thirtieth is the fact that the

the thirty-first is the fact that the
the thirty-second is the fact that the
the thirty-third is the fact that the
the thirty-fourth is the fact that the
the thirty-fifth is the fact that the

ה ר ש י מ ה

המקום _____ השטח _____ ממ"ר בערך

גוש רשום _____ חלקות _____

גוש שומה _____ חלקות _____ רשום ב _____ ספר _____ כרך _____

מגרש מספר _____ לפי ת.ב.ע. _____ בגוש _____ חלקה _____

לפי תרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

החוכר

המחכיר

124
98

חוזה שכירות למגורים

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ 1970

ב י ן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ, חברה רשומה בישראל, שמשרדה הרשום
הוא ברחוב בתי מחסה, בית רוטשילד, ירושלים (להלן -
"המשכיר"), מצד אחד

ל ב י ן

1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____
3. _____ ת.ז. _____
4. _____ ת.ז. _____
5. _____ ת.ז. _____

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד המגורים עתה ברחוב _____
מס' _____ שכונה _____ עיר _____
(להלן "השוכר") מצד שני

תיאור הנכס המושכר: _____

בשטח של _____ רובע או איזור _____ דרגה _____

הנמצא בשכונה _____ רחוב _____ מס' _____

קומה _____ והידוע גם כחלקה _____ בגוש _____ (להלן "המושכר").

הואיל והמשכיר מסכים להשכיר לשוכר והשוכר מסכים לשכור מהמשכיר את המושכר בדמי
שכירות בהתאם לתנאים ולהוראות כאמור בחוזה זה,

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. המבוא

2. זכויות המשכיר
המשכיר מצהיר בזה כי המושכר נמצא בתחום המקרקעין שהופקעו על ידי שר
האוצר כאמור בהודעה לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943,
שפורסמה בילקוט הפרסומים מתאריך כ' בניסן תשכ"ח (18.4.68) עמ' 1238,
וכי בתוקף הסכם שבין המשכיר לבין מדינת ישראל על ידי מינהל מקרקעי
ישראל, המשכיר רשאי להשכיר את המושכר לפי ראות עיניו.

3. תקופת השכירות
המשכיר משכיר בזה לשוכר והשוכר שוכר בזה מהמשכיר את המושכר לתקופה
של _____ שנים החל מיום _____ וכלה ביום _____
(להלן - "תקופת השכירות").

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON

1917

1917

REPORT OF THE SECRETARY OF AGRICULTURE
ON THE PROGRESS OF THE AGRICULTURAL
INDUSTRY OF THE UNITED STATES
DURING THE YEAR 1916

1917

1. Grain 1916 1917
2. Stocks 1916 1917
3. Wool 1916 1917
4. Other 1916 1917
5. Total 1916 1917

6. Value of products 1916 1917
7. Value of services 1916 1917
8. Total value 1916 1917

9. Value of land 1916 1917

10. Value of buildings 1916 1917
11. Value of machinery 1916 1917
12. Value of other 1916 1917

13. Value of stock 1916 1917
14. Value of other 1916 1917

15. Total value 1916 1917

16. Value of land 1916 1917

17. Value of buildings 1916 1917
18. Value of machinery 1916 1917
19. Value of other 1916 1917
20. Total value 1916 1917

21. Value of land 1916 1917
22. Value of buildings 1916 1917
23. Value of machinery 1916 1917
24. Value of other 1916 1917
25. Total value 1916 1917

דמי השכירות 4. א. השוכר מתחייב לשלם למשכיר עבור המושכר, במקום שייקבע מפעם לפעם על ידי המשכיר, דמי שכירות חדשיים בסך _____ ל"י לחודש (להלן "דמי השכירות"). השוכר מתחייב לשלם למשכיר את דמי השכירות הנ"ל עבור כל חדש וחדש מראש וזאת לא יאוחר מהיום החמישי לאחר תחילת כל חודש החל מחדש _____ 19.

* ב. השוכר מתחייב לשלם למשכיר עבור המושכר, במקום שייקבע מפעם לפעם על-ידי המשכיר, דמי שכירות בסך _____ ל"י לחודש (להלן "דמי השכירות"). השוכר מתחייב לשלם למשכיר את דמי השכירות הנ"ל עבור כל תקופה של _____ חדשים מראש בסך _____ ל"י וזאת לא יאוחר מהיום החמישי לחודש הראשון של כל תקופה בת _____ חדשים החל מחודש _____ 19.

שטרות להבטחת דמי שכירות 5. (א) לשם הקלה והבטחה של גביית דמי השכירות ימסור השוכר למשכיר במועד חתימת חוזה זה _____ שטרות חתומים על ידו לפקודת המשכיר.

(ב) הוסכם בין הצדדים כי מסירת השטרות אינה מהווה פרעון בפועל של דמי השכירות ורק פרעון כל סכום וסכום בשלמותו ובמועדו יהווה מילוי התחייבויות השוכר כלפי המשכיר. השוכר מתחייב לפרוע את השטרות במקום הצגתם.

(ג) השוכר מותר בזה על הצורך בעריכת העדה או הודעת חילול ועל יתר הפעולות הפורמליות הדרושות לפי החוק.

ריבית על פיגור בתשלומים 6. אם יפגר השוכר בתשלום סכום כלשהו המגיע למשכיר לפי חוזה זה, מתחייב בזה השוכר לשלם למשכיר ריבית בשיעור החוקי המקסימלי כפי שיהיה בזמן התשלום או בהעדר חוק - הריבית הגבוהה ביותר שנהוג יהיה לשלם באותה עת בעד הלוואות בנקאיות רגילות. הריבית תתווסף על תשלום לא משולם בעד התקופה שבין מועד התשלום הקבוע בחוזה זה לבין מועד התשלום בפועל. האמור בסעיף זה לא בא לגרוע מכל דבר אחר האמור בחוזה זה.

אי תחולת חוקי הגנת הדייר 7. מוצהר בזה על ידי הצדדים כי השוכר לא שילם והמשכיר לא קיבל בגין השכירות כל סכום שהוא בבחינת דמי מפתח. כן מצהיר בזה השוכר כי ידוע לו שאיננו דייר מוגן ולפיכך לא יחולו על המושכר ועל השכירות חוקי הגנת הדייר למיניהם או כל חוק אחר שבא במקומם של חוקים אלה. השוכר יהיה חייב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות.

ערבון 8. א. לשם הבטחת תשלום דמי השכירות וכל תשלומים אחרים אשר עשויים להגיע למשכיר לפי חוזה זה, מפקיד השוכר בידי המשכיר בעת חתימת חוזה זה, סכום של _____ ל"י במזומנים (להלן "הערבון").

* לשימוש לפי המקרה.

בכפפות לאמור להלן יחזיר המשכיר לשוכר את הערבון או כל עודף שישאר ממנו, לאחר שהשוכר יחזיר למשכיר את המושכר כשהוא פנוי מכל חפץ, במצב טוב וראוי לשימוש מידי, וישלם למשכיר כל סכום שיגיע ממנו בהתאם לחוזה זה, לבד מסכומים שינוכו מהערבון כאמור בחוזה זה.

ב. המשכיר יהיה רשאי והשוכר מייפה בזה את כוחו לכך במפורש, לנכות מהערבון כל סכום שיגיע למשכיר מאת השוכר לפי חוזה זה והשוכר מכיר בזה מראש בכל ניכוי שייעשה על ידי המשכיר בהתאם לאמור בסעיף זה.

ג. השימוש בדמי הערבון לכסוי חובותיו של השוכר למשכיר יהיה בשיקול דעתו של המשכיר בלבד ולשוכר לא תהיה זכות לדרוש מהמשכיר שישתמש בדמי הערבון לכסוי חובותיו כנ"ל. שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המשכיר לדרוש את פינוי המושכר לפי סעיף 28 לחוזה זה או לתבוע מאת השוכר פיצויים גבוהים יותר מסכום הערבון או לתבוע מהשוכר כל תרופה או סעד אחרים בגין כל הפרה של תנאי מתנאי חוזה זה.

ד. השוכר מתחייב בזה כי בכל עת תוך תקופת השכירות בה יפחת סכום הערבון המופקד בידי המשכיר מהסכום הנקוב בסעיף קטן א' דלעיל, להפקיד בידי המשכיר תוך 14 יום מיום דרישתו בכתב את אותו הסכום שיהיה בו כדי להשלים את סכום הערבון כנקוב בסעיף קטן א' דלעיל.

ה. המשכיר מתחייב בזה כלפי השוכר להחזיק את סכומי הערבונויות בחשבון נפרד בבנק והשוכר מסכים כי הריבית שתתקבל על כספי הערבונויות תהיה שייכת למשכיר; המשכיר מצהיר כי הריבית שתתקבל כאמור תוקדש על ידו כולה לשיפור פני הרובע היהודי בעיר העתיקה.

ו. אם המשכיר יפגר בהחזרת הערבון או כל עודף שישאר ממנו כאמור בסעיף זה בתקופה העולה על 14 ימים ישלם המשכיר לשוכר החל מתום תקופה זו ועד ליום החזרת הערבון בפועל ריבית חוקית מכסימלית כפי שתהיה באותה עת, או בהעדר חוק - את הריבית הגבוהה ביותר שיהיה באותה עת נהוג לשלם בעד הלוואות בנקאיות רגילות.

מטרת השכירות 9. השוכר שוכר את המושכר למטרת מגורים בלבד והוא אינו רשאי להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת מבלי לקבל על כך מראש את הסכמת המשכיר בכתב.

חובה לקבל חזקה תוך זמן מוגדר 10. א. המשכיר מתחייב למסור את החזקה במושכר לשוכר והשוכר מתחייב לקבל את החזקה במושכר מהמשכיר לא יאוחר מאשר עד ליום _____ ב. אם מאיזו סיבה שהיא שאינה באה מצד המשכיר לא יקבל השוכר את החזקה במושכר תוך התקופה האמורה ייראה הדבר כאילו ויתר השוכר

על זכויותיו לפי חוזה זה וחובה זה ייחשב כבטל מעיקרו וזאת ללא כל צורך בהודעה או התראה מצד המשכיר.

התגוררות 11. א. קבע במושכר

- א. השוכר מתחייב להתגורר במושכר בעצמו או ביחד עם בני משפחתו בקביעות במשך כל תקופת השכירות.
- ב. במידה והשוכר לא יתגורר במושכר בקביעות כאמור בסעיף קטן א' דלעיל, תהיה השכירות בסלה ומבוטלת מהיום שבו חדל השוכר להתגורר במושכר. במקרה כזה, ולאחר עבור תקופה של 14 יום מיום משלוח הודעה בכתב על ידי המשכיר אל השוכר לפי כתובת המושכר, יהיה רשאי המשכיר להכנס למושכר בעצמו או באמצעות באי כוחו ואנשים הבאים מטעמו ולנהוג במושכר כרצונו, לרבות מסירת החזקה בו והשכרתו לכל מי שימצא המשכיר לנכון. לשם ביצוע האמור לעיל מייפה בזה השוכר את כוחו של המשכיר להוציא את כל המטלטלים שיימצאו במושכר וזאת לאחר שיערוך רשימת מטלטלים בנוכחות שני עדים אשר יחתמו על הרשימה. המשכיר יאחסן את המטלטלים על חשבוננו וסיכוננו של השוכר במקום שייראה בעיניו של המשכיר. השוכר מתחייב להחזיר למשכיר את הוצאותיו הכרוכות בהוצאת המטלטלים ובאחסונם והמשכיר מתחייב לדאוג לכך כי המטלטלים יימסרו לידי השוכר מיד עם דרישה. כמו כן מתחייב המשכיר לפצות את השוכר על כל נזק שייגרם למטלטלים כתוצאה ממעשה או ממחדל רשלני של המשכיר או באי כוחו בזמן שבין הוצאת המטלטלים מהמושכר ועד לאחסונם במחסן כאמור.
- ג. בכפוף לאמור בסעיף קטן ב' לעיל, מותר בזה השוכר מראש על כל עילה, תביעה, טענה לתשלום פיצויים, הסבת נזק או תשלום אחר כל שהוא בקשר עם כל פעולה שהמשכיר ביצע בתוקף הוראות סעיף זה.
- ד. האמור לעיל אינו פוגע בחובתו של השוכר לשלם למשכיר דמי שכירות ולשאת בכל יתר התשלומים לפי חוזה זה עד ליום שבו יקבל המשכיר את החזקה במושכר.

פרטיכל מסירת המושכר 12.

בעת מסירת החזקה במושכר לשוכר ייערך בין השוכר והמשכיר פרטיכל בדבר מצב המושכר וכפוף לאמור בפרטיכל הנ"ל השוכר מצהיר בזה שראה ובדק את המושכר ואת כל הקשור והמחובר אליו וכי עצם וזתימתו על חוזה זה חשמש הוכחה מכרעת כי הוא קיבל את המושכר ואת כל הקשור אליו במצב טוב ותקין מכל הבחינות, מתאים לשימוש מידי לשביעות רצונו המלאה. השוכר מונע בזה מעצמו כל ברירת ראייה וברירת מוס וכל תביעה או טענה מכל סוג שהוא נגד המשכיר בקשר עם המושכר וכל הקשור והמחובר אליו או בקשר לאופן בנייתם.

אחזקת המושכר במצב תקין 13. א.

השוכר מתחייב לשמור ולהחזיק את המושכר ואת כל הקשור והמחובר אליו במצב תקין וטוב ולתקן על חשבוננו כל נזק שייגרם למושכר ולקשור ולמחובר אליו למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וכן למעט נזקים הנובעים

מכח עליון, פעולות איבה, פרעות או מהומות אזרחיות.

ב. אם השוכר לא יתקן איזה נזק שייגרם למושכר ולכל דבר הקשור והמחובר אליו כאמור, ואם השוכר לא ישעה לדרישתו של המשכיר לתקן את הנזק האמור תוך 7 ימים מהיום שהמשכיר ידרוש זאת ממנו בכתב, או תוך תקופה ארוכה יותר כפי שהמשכיר יודיע לשוכר במכתבו האמור, יהיה המשכיר רשאי לתקן את הנזק האמור על חשבוננו של השוכר וחשבוננו של המשכיר ביחס לסכומים שהוציא או שהוא עומד להוציא על תיקון הנזק האמור יחייב את השוכר.

תיקון
נזקים על
חשבון
השוכר ע"י
המשכיר

ג. המשכיר מתחייב להחזיק את הקירות החצוניים של המושכר וכן את הצנורות והביובים המשרתים את המושכר במישרין או בעקיפין במצב תקין.

14. איסור השכרת משנה והעברת זכויות ללא הסכמת המשכיר
השוכר מתחייב לא להשכיר בשכירות משנה את המושכר או כל חלק ממנו וכן מתחייב הוא לא להעביר בתמורה או שלא בתמורה או בכל דרך אחרת את זכויותיו או כל חלק מהן במושכר לפי חוזה זה, לכל אדם אחר, לתקופת השכירות או לכל חלק ממנה, ולא להעניק רשיון לכל אדם אחר להתגורר במושכר לתקופה שאינה סבירה במסיבות הענין, מבלי לקבל על כך מראש ובכתב את הסכמת המשכיר.

15. א. שמירה על נקיון המושכר והקשור בו
השוכר מתחייב לשמור על הנקיון במושכר, בחצר, בחדר המדרגות ובכל המקומות המשותפים בבית בו נמצא המושכר ולא להעמיד כל כלים, ארגזים, חפצים, גרוטאות ומטלטלים אחרים מחוץ למושכר ובדרך כלל למלא אחר הוראות המשכיר בענין זה. אם יטול על עצמו המשכיר בעצמו או באמצעות באי כוחו או אנשים מסעמו מפעם לפעם או באופן קבוע את השמירה על הנקיון כאמור, יהיה הוא רשאי להטיל על השוכר תשלום מיוחד בעד השמירה על הנקיון כאמור.

ב. השוכר מתחייב לא לגרום להפצת ריח חזק או בלתי סביר מכל מקום שהוא אם הוא מפריע או עשוי להפריע לאדם המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים.

16. איסור שינוי המושכר
אסור לשוכר בין בעצמו ובין באמצעות באי כוחו או אנשים הפועלים מטעמו לבצע כל שינוי או להוסיף כל תוספת בניה למושכר או לקרקע עליה עומד המושכר או לשנות את המראה והחיצוני של המושכר, לרבות שינוי הגוונים (להלן "השינוי") מבלי לקבל על כך את הסכמת המשכיר מראש ובכתב, והמשכיר יהיה רשאי למנוע בעד ביצוע השינוי, לדרוש את סילוקו על ידי השוכר או לסלק ולהרוס בעצמו כל שינוי שייעשה בניגוד לאמור והשוכר יהיה חייב לשלם למשכיר לפי דרישתו הראשונה את הוצאות הסילוק וההריסה האמורים וחשבונות המשכיר ביחס לסכומים שהוציא או שהוא עומד להוציא בקשר לכך יחייבו את השוכר.

מבלי לפגוע בכל האמור לעיל ובזכותו של המשכיר לבטל חוזה שכירות זה בהתאם להוראות סעיף 28 ממנו, הרי כל שינוי שנעשה כאמור יהיה שייך למשכיר מבלי שהמשכיר יהיה חייב לשלם עבורו ואסור יהיה לשוכר להרסו או לשנותו שלא על דעת המשכיר.

- המשכיר 17. א. המשכיר, בכל עת שימצא לנכון ולפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי לקבל רשאי לבנות ולשנות את הבית בו נמצא המושכר
- על כך את הסכמת השוכר, רשאי להוסיף קומה או קומות ולהוסיף תוספות ולבצע שינויים מכל סוג שהוא בבית בו נמצא המושכר, ולשוכר לא תהיה כל זכות למנוע בעד המשכיר לבצע את ההוספות והשינויים הנ"ל ואף לא להתערב באופן ביצועם.
- ב. אם לשם ביצוע האמור בסעיף קטן א' דלעיל יהיה צורך להכנס למושכר ו/או להניח או לקשור קורות עץ, פיגומים, מתקנים או אמצעי עבודה אחרים למרפסת או לחלקים החיצוניים האחרים של המושכר (להלן "העבודות"), וזאת לפי תכנית שתקבע על ידי מהנדס מוסמך, מסכים בזה השוכר לביצוע העבודות שיידרשו ובלבד שהמשכיר יודיע מראש לשוכר על העבודות אשר עומדים לבצע ועל המועדים בהם יבצעו עבודות אלה. המשכיר מצידו מתחייב לתאם עם השוכר ככל האפשר כי המועדים לביצוע העבודות כאמור יהיו לנוחיותו של השוכר.
- זכות הנאה בחלקים המשותפים 18. השוכר יהיה רשאי ליהנות מהשימוש בחדרי השירות במתקנים משותפים ושירותים אחרים בבית בו נמצא המושכר, במשותף עם השוכרים האחרים בבית. כמו כן מוצהר בזה כי זכויות השוכר ליהנות מהאמור תהיינה כפופות לכל הגבלה מטעם המשכיר ולגביהן ייחשב השוכר כבעל רשיון בלבד.
- שירותים 19. א. השוכר מתחייב, לחוד וביחד עם השוכרים האחרים בבית בו נמצא המושכר, (להלן "השוכרים האחרים"), לדאוג לשלמות השירותים והמתקנים המשותפים לבית (לרבות גינה, חשמל, מים, הסקה סידורים סניטריים, תיעול, בורות שופכין, ביוב, גדרות, מדרגות, אינסטלציה וכו') ולהחזקתם במצב טוב וחקין.
- ב. אם יפר השוכר לחוד או ביחד עם שוכרים אחרים, את האמור בסעיף קטן א' דלעיל רשאי המשכיר לדרוש מאת השוכר, לחוד או ביחד עם השוכרים האחרים, להתקין מזמן לזמן מתקנים אלה מחדש או לתקנם על חשבוננו הוא לחוד או על חשבוננו ועל חשבון השוכרים האחרים.
- ג. השוכר ישא את חלקו, באופן יחסי לגודל המושכר ביחס למושכרים האחרים בבית בו נמצא המושכר, בהוצאות אחזקת המתקנים והשירותים האמורים והפעלתם הסדירה. שיעור ההוצאות שיחולו על השוכר לפי סעיף זה יקבע בהסכמה עם השוכרים האחרים ובאין הסכמה על ידי המשכיר.

- שמירה על יחסים תקינים עם השכנים 20. השוכר מתחייב לשמור על יחסים תקינים והוגנים עם השוכרים האחרים והשכנים האחרים הסמוכים למושכר. אם השוכר לא יעמוד בהתחייבותו זו, יהיה המשכיר רשאי לשלוח לשוכר התראה בנדון זה ואם השוכר לא ימלא אחרי האמור בהתראה זו ייחשב הדבר כהפרת חוזה זה על ידי השוכר והמשכיר יהיה רשאי לבטל את החוזה בהתאם לסעיף 28 הימנו.
- שמירת שבת וחגי ישראל 21. על השוכר וכל הבא מזכותו להמנע מכל עבודות בנין ומלאכה במושכר בשבתות ובחגי ישראל.
- תשלום מסים 22. א. השוכר ישלם לאוצר המדינה ולרשות המקומית, בגין המושכר, את כל הארנונות ודמי השירותים וכן כל שאר המסים ותשלומי חובה אחרים החלים או שיחולו על מחזיק ברכוש.
ב. המשכיר ישלם לאוצר המדינה ולרשות המקומית, בגין המושכר, את כל הארנונות, והמסים וכן תשלומי חובה אחרים החלים או שיחולו על בעלי רכוש.
- רשות המשכיר להכנס למושכר 23. א. המשכיר רשאי בעצמו או על ידי באי כוחו או אנשים הפועלים מטעמו, להכנס למושכר בכל זמן סביר לכל מטרה הקבועה בחוזה זה וכן על מנת לבדוק את מצב המושכר וזהות האנשים המתגוררים בו. כן רשאי המשכיר לגשת בכל עת שימצא לנכון למתקנים ולשירותים המשותפים בבית בו נמצא המושכר על מנת לבדקם ולעשות בהם את כל התיקונים הדרושים וכדי לסלק ולהרוס כל שינוי, תיקון או תוספת בניה שנעשו בנגוד להוראות חוזה זה.
ב. מבלי לגרוע מכל האמור בסעיף קטן א' דלעיל מסכים בזה השוכר במפורש כי המשכיר יהיה רשאי במשך התקופה של _____ ימים לפני תום תקופת השכירות לשלוח אנשים בזמן סביר אשר יצויידו בתעודה מאת המשכיר להכנס למושכר ולעמוד על טיבו ומבנהו וזאת על מנת לאפשר למשכיר להשכיר את המושכר לאנשים אחרים מיד עם תום תקופת השכירות לפי חוזה זה.
- תקנון הבית 24. השוכר מתחייב למלא אחרי כל ההוראות של תקנון שיוצא, אם יוצא, על ידי המשכיר בנוגע לסדר הפנימי בבית בו נמצא המושכר.
- העברת זכויות המשכיר 25. המשכיר יהיה רשאי להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה כולן או מקצתן, למי שימצא לנכון, מבלי שיוזק להסכמתו של השוכר לכך והשוכר מסכים כי הוראות חוזה זה יחולו בינו ובין מקבל ההעברה כאמור.
- החזרת המושכר במצב תקין 26. בכפוף לאמור בחוזה שכירות זה, בכל מקרה שעל השוכר לפנות את המושכר מכל סיבה שהיא, יהיה על השוכר להחזיר את המושכר ביחד עם המפתחות כשהוא פנוי מכל מחזיק וחפץ ומצב טוב וראוי לשימוש מידי כדי הנחת דעתו של המשכיר.

- עתיקות 27. השוכר מסכים ומצהיר כי ידוע לו שאם יימצאו עתיקות כל שהן במושכר או בסביבתו, בעומק או על פני הקרקע, הן לא יהיו שייכות לו אלא למדינה או למשכיר הפועל מכוחה ובשמה. על השוכר להודיע מיד למשכיר על מציאת עתיקות כאמור ולמסרן למשכיר או לאפשר לו להוציאן או לנצלן בצורה אחרת, בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך חוזה זה.
- תנאים עיקריים ועילות פינני 28. א. כל תנאי מהתנאים המפורטים בסעיפים 4, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 19 (א), 20 ו-21 לחוזה זה הוא תנאי עיקרי של החוזה.
ב. במקרה והשוכר:
1. יפר תנאי עיקרי מתנאי חוזה זה; או
 2. לא ישלם את דמי השכירות במועדם או כל תשלום אחר המוטל עליו לפי הוראות חוזה זה,
- יהיה המשכיר זכאי לבטל חוזה שכירות זה וכן יהיה זכאי לדרוש מהשוכר לפנות את המושכר תוך 14 יום ממועד קבלת דרישה על כך בכתב מאת המשכיר.
- ג. התרופות המיוחדות שנקבעו בחוזה זה לגבי הפרת תנאי מתנאיו אין בהן כדי לגרוע מזכותו של כל צד לדרוש ולתבוע בבית משפט כל סעד ותרופה אחרת על פי דיני החוזים הכלליים.
- שלטים 29. השוכר מתחייב בזה לקבל את אישור החברה מראש ובכתב על כל שלט, הודעה, מודעה וכיוצא באלה פלקטים מכל סוג שהוא שיש בדעתו לתלות מפעם לפעם על הקירות החיצוניים של המבנה.
- דמי שימוש 30. למרות כל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע ממנו מתחייב בזה השוכר לשלם למשכיר סך _____ ל"י ליום בעד כל יום של פיגור בהחזרת המושכר למשכיר החל מהיום בו חייב השוכר לפנותו מכל סיבה שהיא; למען הסר ספקות מוצהר בזה כי תשלום הסכום הנ"ל על ידי השוכר וקבלתו על ידי המשכיר אין בכוחם ליצור יחסי שכירות חדשים בין המשכיר לבין השוכר.
- ויתורים 31. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום דמי שכירות או כל תשלום אחר, המנעות מפעולה או מתן ארכה מצד המשכיר לא ייחשבו כויתור על זכויותיו של המשכיר לפי חוזה זה, אלא אם כן ויתר המשכיר על זכויותיו במפורש. ובכתב.
- הוצאות ביול החוזה 32. הוצאות הכרוכות בביול חוזה שכירות זה יחולו על השוכר.
- ויתור על צורך במשלוח התראות נוסריוניות 33. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות נוסריוניות בכל הנוגע לחוזה שכירות זה. עצם הפרת כל תנאי מתנאיו של חוזה זה או אי קיומו ישמשו במקום התראה זו.

34. כותרות שבשולי סעיפי חוזה זה מיועדות לנוחיות הקורא בלבד ואין להתחשב בהן לצורך מתן פירושים לכתוב בסעיפים.

35. לוח בכל מקום בחוזה זה בו נזכרים תאריכים מועדים ותקופות זמן, הכוונה היא לאותה תקופת זמן על, פי הלוח הגריגוריאני.

36. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה:

השוכר:

המשכיר:

ב. הותנה במפורש בין הצדדים לחוזה זה כי כל זמן שלא יודיע אחד הצדדים למשנהו בכתב על שינוי כתובתו, כל הודעה או מכתב שיישלחו על פי הכתובת הנ"ל ייחשבו כאילו נמסרו לתעודתם שלושה ימים לאחר שליחתם בדואר.

37. מוסכם במפורש בין הצדדים כי חוזה שכירות זה ייכנס לתקפו רק לאחר חתימת שני הצדדים עליו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המשכיר

השוכר

2,124
298

חוזה שכירות לבית עסק

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ 1970

ב י ן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ, חברה הרשומה בישראל בהתאם להוראות
פקודת החברה שמשדרה הרשום הוא ברחוב בתי-מחסה, בית
רוטשילד ירושלים (להלן "המשכיר") - מצד אחד

ל ב י ן

1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____
3. _____ ת.ז. _____
4. _____ ת.ז. _____
5. _____ ת.ז. _____

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד המתגוררים עתה ברחוב

מס' _____ שכונה _____
עיר _____ (להלן - "השוכר") מצד שני

תיאור הנכס המושכר: _____

בשטח של _____ רובע או איזור _____
דרגה _____ הנמצא בשכונה _____
רחוב _____ מס' _____ קומה _____
והידוע גם כחלקה _____ בגוש _____ (להלן "המושכר").

הואיל והמשכיר מסכים להשכיר לשוכר והשוכר מסכים לשכור מהמשכיר
את המושכר בדמי שכירות בהתאם לתנאים ולהוראות כאמור
בחוזה זה,

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המשכיר מצהיר בזה כי המושכר נמצא בתחום המקרקעין שהופקעו
על ידי שר האוצר כאמור בהודעה לפי פקודת הקרקעות (רכישה
לצרכי ציבור), 1943, שפורסמה בילקוט הפרסומים מתאריך כ'
בניסן תשכ"ח (18.4.68) עמ' 1238 וכי בחוקף הסכם שבין
המשכיר לבין מדינת ישראל על ידי מינהל מקרקעי ישראל,
המשכיר רשאי להשכיר את המושכר לפי ראות עיניו.

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

3. תקופת השכירות

המשכיר משכיר בזה לשוכר והשוכר שוכר בזה מהמשכיר את המושכר לתקופה של _____ שנים החל מיום _____ וכלה ביום _____ (להלן - "תקופת השכירות").

4. דמי השכירות

א. השוכר מתחייב לשלם למשכיר עבור המושכר, במקום שייקבע מפעם לפעם על-ידי המשכיר, דמי שכירות חדשים בסך _____ ל"ל לחודש (להלן "דמי השכירות") השוכר מתחייב לשלם למשכיר את דמי השכירות הנ"ל עבור כל חודש וחודש מראש וזאת לא יאוחר מהיום החמישי לאחר תחילת כל חודש החל מחודש _____ 19.

ב. השוכר מתחייב לשלם למשכיר עבור המושכר, במקום שייקבע מפעם לפעם על ידי המשכיר, דמי שכירות בסך _____ ל"ל לחודש (להלן "דמי השכירות"). השוכר מתחייב לשלם למשכיר את דמי השכירות הנ"ל עבור כל תקופה של _____ חדשים מראש בסך _____ ל"ל וזאת לא יאוחר מהיום החמישי לחדש הראשון של כל תקופה בת _____ חדשים החל מחודש _____ 19.

5. שטרות להבטחת דמי השכירות

א. לשם הקלה והבטחה של גביית דמי השכירות ימסור השוכר למשכיר במועד חתימת חוזה זה _____ שטרות חתומים על ידו לפקודת המשכיר.

* ב. הוסכם בין הצדדים כי מסירת השטרות אינה מהווה פרעון בפועל של דמי השכירות ורק פרעון כל סכום וסכום בשלמותו ובמועדו יהווה מילוי התחייבויות השוכר כלפי המשכיר. השוכר מתחייב לפרוע את השטרות במקום הצגתם.

ג. השוכר מוותר בזה על הצורך בעריכת העדה או הודעת חילול ועל יתר הפעולות הפורמליות הדרושות לפי החוק.

6. ריבית על פיגור בתשלומים

אם יפגר השוכר בתשלום סכום כל שהוא המגיע למשכיר לפי חוזה זה, מתחייב בזה השוכר לשלם למשכיר ריבית בשיעור החוקי המקסימלי כפי שיהיה בזמן התשלום או בהעדר חוק - הריבית הגבוהה ביותר שנהוג יהיה לשלם באותה עת בעד הלוואות בנקאיות רגילות. הריבית תתווסף על תשלום לא משולם בעד התקופה שבין מועד התשלום הקבוע בחוזה זה לבין מועד התשלום בפועל.

האמור בסעיף זה לא בא לגרוע מכל דבר אחר האמור בחוזה זה.

* לשימוש לפי המקרה

Page 1

Date

Subject

Page 2

Page 3

Date

Page 4

Page 5

Date

Page 6

אי תחולת 7.
חוקי הגנת
הדייר

מוצהר בזה על ידי הצדדים כי השוכר לא שילם והמשכיר לא קיבל בגין השכירות כל סכום שהוא בבחינת דמי מפתח. כן מצהיר בזה השוכר כי ידוע לו שאיננו דייר מוגן ולפיכך לא יחולו על המושכר ועל השכירות חוקי הגנת הדייר למיניהם או כל חוק אחר שבא במקומם של חוקים אלה. השוכר יהיה חייב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות.

ערבון 8.

א. לשם הבטחת תשלום דמי השכירות וכל תשלומים אחרים אשר עשויים להגיע למשכיר לפי חוזה זה, מפקיד השוכר בידי המשכיר בעת חתימת חוזה זה, סכום של _____ ל"במזומנים (להלן "הערבון").

בכפיפות לאמור להלן יחזיר המשכיר לשוכר את הערבון או כל עודף שישאר ממנו, לאחר שהשוכר יחזיר למשכיר את המושכר כשהוא פנוי מכל חפץ, במצב טוב וראוי לשימוש מיד, וישלם למשכיר כל סכום שיגיע ממנו בהתאם לחוזה זה, לבד מסכומים שינוכו מהערבון כאמור בחוזה זה.

ב. המשכיר יהיה רשאי והשוכר מייפה בזאת את כוחו לכך, במפורש, לנכות מהערבון כל סכום שיגיע למשכיר מאת השוכר לפי חוזה זה והשוכר מכיר בזה מראש בכל ניכוי שיעשה על ידי המשכיר בהתאם לאמור בסעיף זה.

ג. השימוש בדמי הערבון לכסוי חובותיו של השוכר למשכיר יהיה בשיקול דעתו של המשכיר בלבד ולשוכר לא תהיה זכות לדרוש מהמשכיר שישחמש בדמי הערבון לכסוי חובותיו כנ"ל. שום דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המשכיר לדרוש את פינוי המושכר לפי סעיף 28 לחוזה זה או לתבוע מאת השוכר פיצויים גבוהים יותר מסכום הערבון או לתבוע מהשוכר כל תרופה או סעד אחרים בגין כל הפרה של תנאי מתנאי חוזה זה.

ד. השוכר מתחייב בזה כי בכל עת תוך תקופת השכירות בה יפחת סכום הערבון המופקד בידי המשכיר מהסכום הנקוב בסעיף קטן א' דלעיל, להפקיד בידי המשכיר תוך 14 יום מיום דרישתו בכתב את אותו הסכום שיהיה בו כדי להשלים את סכום הערבון כנקוב בסעיף קטן א' לעיל.

ה. המשכיר מתחייב בזה כלפי השוכר להחזיק את סכומי הערבונות בחשבון נפרד בבנק והשוכר מסכים כי הריבית שתתקבל על כספי הערבונות תהיה שייכת למשכיר; המשכיר מצהיר כי הריבית שתתקבל כאמור תוקדש כולה לשיפור פני הרובע היהודי בעיר העתיקה.

ו. אם המשכיר יפגר בהחזרת הערבון או כל עודף שישאר ממנו כאמור בסעיף זה בתקופה העולה על 14 ימים ישלח המשכיר לשוכר החל מתום תקופה זו ועד ליום החזרת הערבון בפועל ריבית חוקית מקסימלית כפי שתהיה באותה עת, או בהעדר חוק - את הריבית הגבוהה ביותר שיהיה באותה עת נהוג לשלם בעד הלוואות בנקאיות רגילות.

9. מטרת השכירות השוכר שוכר את המושכר למטרה _____ בלבד והוא אינו רשאי להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת מבלי לקבל על כך מראש את הסכמת המשכיר בכתב.

10. חובה לקבל חזקה תוך זמן מוגדר א. המשכיר מתחייב למסור את החזקה במושכר לשוכר והשוכר מתחייב לקבל את החזקה במושכר מהמשכיר לא יאוחר מאשר עד ליום _____.

ב. אם מאיזו סיבה שהיא שאינה באה מצד המשכיר לא יקבל השוכר את החזקה במושכר תוך התקופה האמורה ייראה הדבר כאילו ויתר השוכר על זכויותיו לפי חוזה זה וחוזה זה ייחשב כבטל מעיקרו וזאת ללא כל צורך בהודעה או התראה מצד המשכיר.

11. ניהול העסק במושכר בקביעות א. השוכר מתחייב לנהל את העסק שלמטרתו שכר את המושכר ברציפות ובקביעות במשך כל תקופת השכירות.

ב. במידה והשוכר לא יקיים את הוראות סעיף קטן א' דלעיל תהיה השכירות בטלה ומבוטלת מהיום בו חדל השוכר למלא את הוראות סעיף קטן א' דלעיל. במקרה כזה, ולאחר עבור התקופה של 14 יום מיום משלוח הודעה בכתב על ידי המשכיר את השוכר לפי כתובת המושכר, יהיה רשאי המשכיר להכנס למושכר בעצמו או באי-כחו ואנשים הבאים מטעמו ולנהוג במושכר כרצונו, לרבות מסירת החזקה בו והשכרתו לכל מי שימצא המשכיר לנכון. לשם ביצוע האמור לעיל מייפה בזה השוכר את כוחו של המשכיר להוציא את כל המטלטלים שימצאו במושכר וזאת לאחר שיערוך רשימת מטלטלים בנוכחות שני עדים

אשר יחתמו על הרשימה. המשכיר יאחסן את המטלטלים על חשבונו וסיכונו של השוכר במקום שייראה בעיניו של המשכיר. השוכר מתחייב להחזיר למשכיר את הוצאותיו הכרוכות בהוצאת המטלטלים ובאיחסונם והמשכיר מתחייב לדאוג לכך כי המטלטלים ימסרו לידי השוכר מיד עם דרישה. כמו כן מתחייב המשכיר לפצות את השוכר על כל נזק שייגרם למטלטלים כתוצאה ממעשה רשלני של המשכיר או באי כוחו בזמן שבין הוצאת המטלטלים מהמושכר ועד לאחסונם במחסן כאמור.

ג. בכפוף לאמור בסעיף קטן ב' דלעיל, מותר בזה השוכר מראש על כל עילה, תביעה, טענה לתשלום פיצויים, הטבות נזק או תשלום אחר כל שהוא בקשר עם כל פעולה שהמשכיר ביצע בתוקף הוראות סעיף זה.

ד. האמור לעיל אינו פוגע בחובתו של השוכר לשלם למשכיר דמי שכירות ולשאת בכל יתר התשלומים לפי חוזה זה עד ליום שבו יקבל המשכיר את החזקה במושכר.

12. בעת מסירת החזקה במושכר לשוכר ייערך בין השוכר והמשכיר פרטיכל בדבר מצב המושכר וכפוף לאמור בפרטיכל הנ"ל השוכר מצהיר בזה שראה ובדק את המושכר ואת כל הקשור והמחובר אליו וכי עצם חתימתו על חוזה זה תשמש הוכחה מכרעת כי הוא קיבל את המושכר ואת כל הקשור אליו במצב טוב ותקין מכל הבחינות, מתאים לשימוש מידי לשביעות רצונו המלאה. השוכר מונע בזה מעצמו כל ברירת ראייה וברירת מום וכל תביעה או טענה מכל סוג שהוא נגד המשכיר בקשר עם המושכר וכל הקשור והמחובר אליו או בקשר לאופן בנייתם.

פרטיכל
מסירת
המושכר

13. א. השוכר מתחייב לשמור ולהחזיק את המושכר ואת כל הקשור והמחובר אליו במצב תקין וטוב ולחקן על חשבונו כל נזק שייגרם למושכר ולקשור ולמחובר אליו למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וכן למעט נזקים הנובעים מכח עליון, פעולות איבה, פרעות או מהומות אזרחיות.

אחזקת
המושכר
במצב תקין

תיקון
נזקים
ע"ח השוכר
ע"י המשכיר

ב. אם השוכר לא יתקן איזה נזק שייגרם למושכר ולכל דבר הקשור והמחובר אליו כאמור, ואם השוכר לא לא ישעה לדרישתו של המשכיר לתקן את הנזק האמור תוך 7 ימים מהיום שהמשכיר ידרוש זאת ממנו, בכתב או תוך תקופה ארוכה יותר כפי שהמשכיר יודיע לשוכר במכתבו האמור, יהיה המשכיר רשאי לתקן את הנזק האמור על חשבוננו של השוכר וחשבוננו של המשכיר ביחס לסכומים שהוציא או שהוא עומד להוציא על תיקון הנזק האמור יחייב את השוכר.

ג. המשכיר מתחייב להחזיק את הקירות החצוניים של המושכר וכן את הצנורות והביובים המשרתים את המושכר במישרין או בעקיפין במצב תקין.

איסור
השכרה משנה
והעברת
זכויות ללא
הסכמת המשכיר

השוכר מתחייב לא להשכיר בשכירות משנה את המושכר או כל חלק ממנו וכן מתחייב הוא לא להעביר בתמורה או שלא בתמורה או בכל דרך אחרת את זכויותיו או כל חלק מהן במושכר לפי חוזה זה לכל אדם אחר, לתקופת השכירות או לכל חלק ממנה, ולא להעניק רשיון לכל אדם אחר להשתמש במושכר לתקופה שאיננה סבירה במסיבות העניין, מבלי לקבל על כך מראש ובכתב את הסכמת המשכיר.

שמירה על
נקיון
במושכר
והקשור בו

א. השוכר מתחייב לשמור על נקיון במושכר, בחצר, בחדר המדרגות ובכל המקומות המשותפים בבית בו נמצא המושכר ולא להעמיד כל כלים, ארגזים, חפצים, גרוטאות ומטלטלים אחרים מחוץ למושכר ובדרך כלל למלא אחר הוראות המשכיר בעניין זה. אם יטול על עצמו המשכיר בעצמו או באמצעות באי כוחו או אנשים מטעמו מפעם לפעם או באופן קבוע את השמירה על הנקיון כאמור, יהיה הוא רשאי להטיל על השוכר תשלום מיוחד בעד השמירה על הנקיון כאמור.

ב. השוכר מתחייב לא לגרום להפצת ריח חזק או בלתי סביר מכל מקור שהוא אם הוא מפריע או עשוי להפריע לאדם המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים.

איסור
שינוי
המושכר

16. אסור לשוכר בין בעצמו ובין באמצעות באי כוחו או אנשים הפועלים מטעמו לבצע כל שינוי או להוסיף כל תוספת בניה למושכר או למגרש עליו עומד המושכר או לשנות את המראה החיצוני של המושכר, לרבות שינוי הגוונים (להלן "השינוי")

מבלי לקבל על כך את הסכמת המשכיר מראש ובכתב והמשכיר יהיה רשאי למנוע בעד ביצוע השינוי, לדרוש את סילוקו על ידי השוכר או לסלק ולהרוס בעצמו כל שינוי שייעשה בניגוד לאמור והשוכר יהיה חייב לשלם למשכיר לפי דרישתו הראשונה את הוצאות הסילוק וההריסה האמורים וחשבונות המשכיר כיחס לסכומים שהוציא או שהוא עומד להוציא בקשר לכך יחייבו את השוכר. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל ובזכותו של המשכיר לבטל חוזה שכירות זה ובהתאם להוראות סעיף 28 ממנו, הרי כל שינוי שנעשה כאמור יהיה שייך למשכיר מבלי שהמשכיר יהיה חייב לשלם עבורו ואסור יהיה לשוכר להרסו או לשנותו שלא על דעת המשכיר.

א. המשכיר, בכל עת שימצא לנכון ולפני שיקול דעתו המוחלט ומבלי לקבל על כך את הסכמת השוכר, רשאי להוסיף קומה או קומות ולהוסיף תוספות ולבצע שינויים מכל סוג שהוא בבית בו נמצא המושכר, ולשוכר לא תהיה כל זכות למנוע בעד המשכיר לבצע את ההוספות והשינויים הנ"ל ואף לא להתערב באופן ביצועם.

המשכיר 17.
רשאי לבנות
ולשנות את
הבית בו
נמצא המושכר

ב. אם לשם ביצוע האמור בסעיף קטן א' דלעיל יהיה צורך להכנס למושכר או להניח או לקשור קורות עץ, פגומים, מחקנים או אמצעי עבודה אחרים למרפסת או לחלקים החיצוניים האחרים של המושכר (להלן "העבודות"), וזאת לפי תכנית שתקבע על ידי מהנדס מוסמך, מסכים בזה השוכר לביצוע העבודות שידרשו ובלבד שהמשכיר יודיע מראש לשוכר על העבודות אשר עומדים לבצע ועל המועדים בהם יבצעו עבודות אלה. המשכיר מצידו מתחייב לתאם עם השוכר ככל האפשר כי המועדים לביצוע העבודות כאמור יהיו לנוחיותו של השוכר.

השוכר יהיה רשאי להינות מהשימוש בחדרי השירות, במחקנים המשותפים ושירותים אחרים בבית בו נמצא המושכר, במשותף עם השוכרים האחרים הנמצאים בבית. כמו כן מוצהר בזה כי זכויות השוכר ליהנות מהאמור תהיינה כפופות לכל הגבלה מטעם המשכיר ולגביהן ייחשב השוכר כבעל רשיון בלבד.

זכות 18.
הנאה בחלקים
המשותפים

רשות
המשכיר
להכנס
למושכר

23.

א. המשכיר רשאי בעצמו או על ידי באי כוחו או אנשים הפועלים מטעמו, להכנס למושכר בכל זמן סביר לכל מטרה הקבועה בחוזה זה וכן על מנת לבדוק את מצב המושכר וזוהות האנשים המשתמשים בו, כן רשאי המשכיר לגשת בכל עת שימצא לנכון למתקנים ולשירותים המשותפים בבית בו נמצא המושכר על מנת לבדקם ולעשות בהם את כל התיקונים הדרושים וכדי לסלק ולהרוס כל שינוי, תיקון או תוספת בניה שנעשו בניגוד להוראות חוזה זה.

תקנון
הבית

24.

השוכר מתחייב למלא אחרי כל ההוראות של תקנון שיוצא, אם יוצא, על ידי המשכיר בנוגע לסדר הפנימי בבית בו נמצא המושכר.

העברה
זכויות
המשכיר

25.

המשכיר יהיה רשאי להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה כולן או מקצתן, לפי שימצא לנכון, מבלי שיוזקק להסכמתו של השוכר לכך והשוכר מסכים כי הוראות חוזה זה יחולו בינו ובין מקבל ההעברה כאמור.

החזרת
המושכר
במצב תקין

26.

בכפוף לאמור בחוזה שכירות זה, בכל מקרה שעל השוכר לפנות את המושכר מכל סיבה שהיא, יהיה על השוכר להחזיר את המושכר ביחד עם המפתחות כשהוא פנוי מכל מחזיק וחפץ ובמצב טוב וראוי לשימוש מידי כדי הנחת דעתו של המשכיר.

עתיקות

27.

השוכר מסכים ומצהיר כי ידוע לו שאם יימצאו עתיקות כל שהן במושכר או בסביבתו, בעומק או על פני הקרקע, הן לא תהיינה שייכות לו אלא למדינה או למשכיר הפועל מכוחה ובשמה, ועל השוכר להודיע מיד למשכיר על מציאת עתיקות כאמור ולמסרן למשכיר או לאפשר לו להוציאן או לנצלן בצורה אחרת, בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך חוזה זה.

תנאים 28. א. כל תנאי מהתנאים המפורטים בסעיפים 4, 9, 11, 13 עיקריים ועילות פינוי (א), 14, 15, 16, 19, (א), 20, ו-21 לחוזה זה הוא תנאי עיקרי של החוזה.

ב. במקרה והשוכר:

- (1) יפר תנאי עיקרי מתנאי חוזה זה; או
- (2) לא ישלם את דמי השכירות במועדם או כל תשלום אחר המוטל עליו לפי הוראות חוזה זה, יהיה המשכיר זכאי לבטל חוזה שכירות זה וכן יהיה זכאי לדרוש מהשוכר לפנות את המושכר תוך 14 יום ממועד קבלת דרישה על כך בכתב מאת המשכיר.

ג. התרופות המיוחדות שנקבעו בחוזה זה לגבי הפרת תנאי מתנאיו אין בהן כדי לגרוע מזכותו של כל צד לדרוש ולתבוע בבית משפט כל סעד ותרופה אחרת על פי דיני החוזים הכלליים.

שלטים 29. השוכר מתחייב בזה לקבל אישור החברה מראש ובכתב על כל שלט, הודעה, מודעה וכיוצא באלה פלקטים מכל סוג שהוא שיש בדעתו לתלות מפעם לפעם על הקירות החיצוניים של המבנה.

דמי שימוש 30. למרות כל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע ממנו מתחייב בזה השוכר לשלם למשכיר סך _____ ל"ל ליום בעד כל יום של פיגור בהחזרת המושכר למשכיר החל ביום בו חייב השוכר לפנותו מכל סיבה שהיא; למען הסר ספקות מוצהר בזה כי תשלום הסכום הנ"ל על ידי השוכר וקבלתו על ידי המשכיר אין בכוחם ליצור יחסי שכירות חדשים בין המשכיר לבין השוכר.

ויתורים 31. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום דמי שכירות או כל תשלום אחר, המנעות מפעולה או מתן ארכה מצד המשכיר לא ייחשבו כויתור על זכויותיו של המשכיר לפי חוזה זה, אלא אם כן ויתר המשכיר על זכויותיו במפורש ובכתב.

הוצאות 32. הוצאות הכרוכות בביול חוזה שכירות זה יחולו על השוכר. ביול החוזה

1. The first of these is the fact that the
 (a) the first of these is the fact that the
 (b) the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

33. ויתור על צורך במשלוח התראות נוסריוניות
הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות נוסריוניות
בכל הנוגע לחוזה שכירות זה. עצם הפרת כל תנאי מתנאיו
של חוזה זה או אי קיומו ישמשו במקום התראה כזו.

34. כותרות
הכותרות שבשולי סעיפי חוזה זה מיועדות לנוחיות הקורא
בלבד ואין להתחשב בהן לצורך מתן פירושים לכתוב בסעיפים.

35. לוח
בכל מקום בחוזה זה בו נזכרים תאריכים מועדים ותקופות
זמן, הכוונה היא לאותה תקופת זמן על פי הלוח הגריגוריאני.

36. כתובות הצדדים
כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה:

השוכר _____

המשכיר _____

ב. הותנה במפורש בין הצדדים לחוזה זה כי כל זמן שלא
יודיע אחד הצדדים למשנהו בכתב על שינוי כתבתו, כל
הודעה או מכתב שיישלחו עפ"י הכתובת הנ"ל ייחשבו
כאילו נמסרו לתעודתם שלושה ימים לאחר שליחתם בדואר.

37. מוסכם במפורש בין הצדדים כי חוזה שכירות זה ייכנס
לתקפו רק לאחר חתימת שני הצדדים עליו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ המשכיר

_____ השוכר

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

124
98

הסכם פיתוח ובנין

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ 1970

ב י ן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
בע"מ, חברה הרשומה בישראל בהתאם לפקודת החברות (שתקרא
להלן "החברה") מצד אחד,

ל ב י ן

כולם יחד וכל אחד לחוד (שיקראו להלן "היוזם") מצד שני

והואיל והחברה הוקמה על ידי ממשלת ישראל על מנת שתעסוק בשיקומו ובפיתוחו של
השטח הידוע בשם הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים (להלן "הרובע היהודי")
וזאת בהתאם למטרות הקבועות בתזכיר ההתאגדות של החברה;

והואיל ובתאריך _____ נחתם הסכם בין החברה לבין מדינת ישראל על ידי מינהל
מקרקעי ישראל לפיו התחייב מינהל מקרקעי ישראל להחכיר לחברה את הרובע
היהודי לתקופה של 49 שנים עם זכות לחברה לחדש את החכירה לתקופה נוספת
של 49 שנים;

והואיל ובהתאם להסכם הנ"ל רשאית החברה להחכיר כל נכס או קרקע שבתחום הרובע
היהודי בחכירת משנה לכל אדם או גוף כפי שתמצא לנכון ובתנאים שתמצא לנכון
ובלבד שתקופת חכירת המשנה לא תעלה על תקופת החכירה הראשית;

והואיל והיוזם מעוניין לחכור בחכירת משנה לדורות מאת החברה קרקע הנמצאת ברובע
היהודי והמתוארת ביתר פירוט בנספח א' המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי
נפרד ממנו (להלן "הקרקע");

והואיל והחברה מוכנה להחכיר ליוזם בחכירת משנה לדורות את הקרקע אך ורק לאחר
שהיוזם פיתח את הקרקע והקים עליה _____

הכל בהתאם לתכנית שתאושר על ידי החברה והרשויות המוסמכות לכך (להלן
"המבנה") וכן מילא אחר יתר התנאים הכלולים בהסכם זה;

והואיל וכדי לאפשר ליוזם ביצוע המטרה הנ"ל מוכנה החברה להעמיד את הקרקע לרשותו
של היוזם וזאת בתור בר רשיון בלבד;

והואיל והיוזם מסכים לקבל את הקרקע לרשותו בתור בר-רשיון בלבד לשם ביצוע המטרה הנ"ל תוך התחייבות כי המטרה הנ"ל תבוצע על ידו לא יאוחר מאשר עד לתאריך _____;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. החברה מצהירה בזה כי עד למועד החכרת המשנה מאת החברה ליוזם תפעל החברה כמיטב יכולתה כי ייעשו הפעולות הבאות:
 - א. שר האוצר ישלים את הליכי ההפקעה ויפרסם הודעת הקנייה בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, ביחס לקרקע.
 - ב. מינהל מקרקעי ישראל יחכיר לחברה את הקרקע בה מצוי המגרש בחכירה ראשית וירשום את החכירה הראשית במשרד ספרי האחוזה.
3. החברה מצהירה בזה כי הקרקע מצויה בחזקתה והיא רשאית למסור את השימוש בה ליוזם והיא מרשה בזה ליוזם לקבל לידיה את השימוש בקרקע, לעשות בה את כל הפעולות הדרושות לפי הסכם זה ולהקים עליה את המבנה.
4. תקופת הרשיון המוענק בזה ליוזם לפי הסכם זה היא החל מיום חתימת ההסכם ועד ליום _____ שעד לאותו תאריך חייב היוזם להשלים את פיתוח הקרקע והקמת המבנה עליו בהתאם ובכפיפות לכל יתר תנאי הסכם זה, תקופת הרשיון לא תחשב כמוארכת מאיזו סיבה שהיא מלבד אשר על פי אישור בכתב מאת החברה. החברה לא תסרב להאריך את תקופת הרשיון כאמור, אם העיכובים בפיתוח הקרקע והקמת המבנה עליו נבעו מסיבות בטחוניות או מדיניות או מפני שנתגלו בקרקע עתיקות; ההארכה במקרה זה תהיה לתקופה שבה חלו העיכובים.
5. (א) לאחר שהיוזם מילא את כל תנאי הסכם זה, מתחייבת החברה להחכיר ליוזם בחכירת משנה לדורות את הקרקע (בסעיף זה ולהלן: הקרקע לרבות המבנה אם אין מובן אחר משתמע) בהתאם לתנאים המפורטים בסיוטת חוזה חכירת משנה לדורות המצורף כנספח "A" לחוזה ההתחייבות ולהחכיר בחכירת משנה לדורות המצורף אף הוא להסכם כנספח ב' זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן חוזה חכירת משנה לדורות") והיוזם מתחייב לחכור את הקרקע כאמור והוא מצהיר כי קרא את חוזה חכירת משנה לדורות, הבין את תכנו ומסכים לכל תנאיו.
- (ב) היוזם מתחייב תוך שלושה חדשים מהיום שבו יידרש לכך בכתב על ידי החברה לבצע על חשבונו הוא את כל הפעולות הדרושות לשם רישום זכות חכירת המשנה לדורות במשרד ספרי האחוזה. היוזם יכין, בין היתר, את התיקים במשרד ספרי האחוזה, ישא בהוצאות הכנת התיקים וכן בהוצאות הכנת המסמכים

והמפות ובכל התשלומים הקשורים בביול וברישום ללא יוצא מן הכלל רישום או חידוש רישום הקרקע, חלוקה, הפרדה, הוצאות המדידה ומפות הפרצלציה, וכל יתר הפעולות הדרושות לפי הצורך.

(ג) אם היוזם לא יבצע את האמור בסעיף קטן (ב) לעיל במועד הקבוע באתו סעיף או בכל מועד מוארך שהחברה תסכים לו, רשאית החברה לבצע את כל הפעולות הנ"ל על חשבוננו של היוזם והיוזם מתחייב לשלם לחברה תוך 30 יום מיום דרישתה בכתב את כל ההוצאות שהוציאה החברה בגין פעולותיה לפי חשבון שיוגש ליוזם על ידי החברה, לרבות שכר טרחה של כל בעל מקצוע שלשירותיו תיזקק החברה לענין זה.

(ד) לשם ביצוע הפעולות כאמור בסעיף קטן (ג) דלעיל מתחייב היוזם להופיע במשרד ספרי האחוזה או בכל מקום אחר בכל עת שיידרש לכך על ידי החברה ולחתום על המסמכים הנדרשים ולבצע כל פעולה המוסלת עליו, החברה מתחייבת לתאם מראש, תוך התחשבות בזמנו של היוזם, את ביצוע הפעולות האמורות בסעיף זה.

(ה) אם עד לגמר פעולות הפיתוח והבניה ומילוי יתר תנאי הסכם זה לא תרשם במשרד ספרי האחוזה זכות החכירה הראשית לדורות על שם החברה וזאת מחמת ששר האוצר לא הפעיל את סמכותו לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, או מחמת כל סיבה אחרת שאיננה תלויה בחברה, מתחייבת החברה לחתום עם היוזם על חוזה התחייבות להחכיר לו את הקרקע מיד לכשתהיה בידה אפשרות לעשות זאת. טיוטת חוזה ההתחייבות להחכיר בחכירת משנה לדורות מצורפת להסכם זה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו והיוזם מצהיר כי קרא אותו, הבין את תכנו ומסכים לכל תנאיו והוא מתחייב לחתום עליו.

6. תמורת התחייבויותיה של החברה לפי הסכם זה מתחייב בזה היוזם כדלקמן:

(א) (1) להגיש לאישורה של החברה, תוך שלושה חדשים מיום חתימת הסכם זה את תכניות הפיתוח והבניה; החברה מצדה תודיע ליוזם תוך 30 יום מיום קבלת התכניות כאמור, על אישור התכניות או על נימוקיה לסירוב האישור או על התיקונים שהיא מציעה.

(2) לעשות בחריצות נאותה את כל הפעולות הדרושות על מנת לקבל את אישור מוסדות התכנון והבניה ורשויות מוסמכות אחרות לתכניות הנ"ל.

(ב) (1) להתחיל בביצוע התכניות המאושרות לא יאוחר מאשר תוך _____ ימים מיום אישור התכניות כאמור.

(2) לסיים את הבניה בהתאם לתכניות לא יאוחר מאשר עד תאריך _____ וזאת בכפיפות למועדים ולשלבי הבניה הבאים:

| | |
|---------|---------------|
| עד ליום | _____ , _____ |
| עד ליום | _____ , _____ |
| עד ליום | _____ , _____ |
| עד ליום | _____ , _____ |
| עד ליום | _____ , _____ |
| עד ליום | _____ , _____ |
| עד ליום | _____ , _____ |

(ג) לשלם לאוצר המדינה ולרשות המקומית את כל המסים, הארנונות, תשלומי חובה לסוגיהם (לרבות מסי ואגרות פיתוח מכל סוג שהוא והוצאות פיתוח) המוטלים על הבעלים, או המחזיקים והחלים או שיחולו על הקרקע במשך כל תקופת השימוש בה על ידי היוזם, וזאת החל מיום חתימת הסכם זה; אם החברה תשלם תשלום מן המפורטים לעיל מתחייב היוזם להחזיר לה כל תשלום כנ"ל תוך 14 יום מהיום שבו יידרש לכך בכתב על ידי החברה.

(ד) להפקיד בידי החברה סך _____ ל"י המהווה % _____ מערך הקרקע טרם פיתוחה שהוא _____ ל"י. היוזם הפקיד ע"ה הסכום הנ"ל את הסך _____ ל"י בצירוף ריבית בשיעור של % _____ מיום חתימת הסכם זה עד ליום _____ והמסתכמת בסך _____ ל"י (להלן "העודף"), מתחייב היוזם להפקיד בשיעורים הבאים:

| | | | | | |
|----|------|-------|-----|-------|-----|
| 1. | ביום | _____ | בסך | _____ | ל"י |
| 2. | ביום | _____ | בסך | _____ | ל"י |
| 3. | ביום | _____ | בסך | _____ | ל"י |
| 4. | ביום | _____ | בסך | _____ | ל"י |
| 5. | ביום | _____ | בסך | _____ | ל"י |
| 6. | ביום | _____ | בסך | _____ | ל"י |

(ה) (1) לשם הקלת והבטחת הפקדת העודף מסר היוזם לחברה _____ שטרות שסכומיהם וזמני פרעונם כמפורט לעיל.

(2) הוסכם בין הצדדים שמסירת השטרות אינה מהווה הפקדת העודף ורק פרעון כל סכום וסכום בשלמותו ובמועדו יהווה מילוי התחייבויות היוזם כלפי החברה בהתאם לסעיף זה. היוזם מוותר על הצורך בהצגת השטרות, ועריכת העדה והודעת חילול לגביהם ועל הפעולות הפורמליות האחרות הדרושות לפי החוק.

(3) במקרה והיוזם יקדים פרעון שטר כל שהוא במלואו תוחזר לו הרבית בעד התקופה שהקדים לשלם.

(4) הוסכם בין הצדדים כי כל הפקדה על ידי היוזם על חשבון העודף בזמן בו הוא מפגר עם הפקדה כלשהי, תיחשב לפי הסדר הבא: קודם על חשבון הוצאות הגביה, הרבית ולבסוף על חשבון הקרן.

(ו) (1) במקרה של אי פרעון שטר כל שהוא מהשטרות הנ"ל במועדו ובמלואו יהיה היוזם חייב מיד להפקיד את כל יתרת העודף וזאת מבלי לפגוע באיזה אופן שהוא בזכויותיה האחרות של החברה לפי הסכם זה.

(2) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (1) לעיל מוסכם בזה בין הצדדים כי במקרה של אי פרעון איזה שטר שהוא מהשטרות הנ"ל במלואו תוך שלושה חדשים מיום תאריך פרעונו, רשאית החברה, על יסוד הפרה זו של ההסכם, לבטל את ההסכם וזאת מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד אחר המגיע לה לפי הסכם זה ולפי כל דין.

(ז) הבטחונות הנ"ל אינם משחררים את היוזם מכל אחריות אחרת בעד הפקדת העודף המגיע לחברה ממנו לפי הסכם זה.

7. (א) בעד תקופת הרשיון דהיינו מתאריך _____ ועד לתאריך _____ מתחייב היוזם לשלם לחברה דמי שימוש בסך _____ ל"י לפי חישוב של _____ ל"י לשנה.

(ב) מוצהר בזה כי היוזם שילם מראש במועד חתימת הסכם זה את דמי השימוש הנ"ל בסך _____ ל"י; במקרה שתקופת הרשיון תוארך ישלם היוזם לחברה את דמי השימוש בעד תקופת ההארכה מיד עם קבלת אישור החברה להארכה.

(ג) הוראות כל סעיפי המשנה בסעיף 6 דלעיל הדנים בפיגור במועדי הפרעון או ההפקדה יחולו בשינויים המחוייבים, גם על פיגורים בתשלום לפי סעיף זה.

8. היוזם מתחייב לשלם לחברה ריבית בשיעור החוקי המירבי ובהעדר חוק - ריבית בשיעור אשר נהוג לגבותו בהלוואות בנקאיות רגילות, כפי שיהיה מקובל בזמן הפרעון בעד פיגורים בתשלום כל שהוא או בהפקדת פקדון כלשהו שהיוזם יהיה חייב לשלם או להפקיד לפי הסכם זה החל מתאריך הפיגור ועד ליום התשלום בפועל, במידה וישתלמו על ידי החברה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות האחרות של החברה לפי הסכם זה.

9. על מנת להסיר ספק מודגש בזה פעם נוספת כי היוזם קיבל את הקרקע לשימוש ברשות בלבד מיום חתימת הסכם זה עד ליום _____, לשם ביצוע המטרות הנקובות בהסכם זה ולפי תנאיו והיוזם מצהיר כי בדק ומצא את הקרקע מתאימה לצורך זה והוא מוותר בזה על ברירה לאחר ראייה, ברירה מחמת מום וכל ברירה אחרת.

10. א. החל מיום קבלת הקרקע לשימוש כאמור בסעיף הקודם מתחייב היוזם להחזיק את הקרקע במצב תקין, לבצע את כל העבודות כפי שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות ולשאת במשך כל תקופת השימוש בה באחריות בלעדית כלפי הרשויות

המוסמכות כלפי החברה וכן כלפי כל אדם או תאגיד בעד כל עבירה או נזק שייגרמו או קנס או פיצויים שיוטלו או ישולמו עקב או כתוצאה מפעולות הפיתוח או הבניה או ממחדל בפעולות הנ"ל, שנעשו על ידי היוזם, או בשמו או מטעמו.

ב. על החברה תחול כל אחריות בקשר לנ"ל ובמקרה והחברה תחוייב לשלם כל סכום שהוא כתוצאה מהעילות האמורות על היוזם להחזירו לחברה תוך 14 יום מהיום שבו יידרש לכך בכתב על ידי החברה.

ג. אם תופנה דרישה או תוגש תביעה כל שהיא נגד החברה בקשר לפעולותיו או מחדליו של היוזם או כל אדם אחר בשמו או מטעמו על פי סעיף זה תודיע החברה על כך ליוזם והיוזם יהיה רשאי להתגונן נגד כל דרישה או תביעה כזו על חשבונו, באם יודיע על רצונו זה לחברה תוך 7 ימים מיום קבלת הודעתה כאמור.

11. על היוזם וכל הבא מכוחו להימנע מכל עבודות בנין ומלאכה בקרקע בשבתות ובחגי ישראל.

12. מוצהר ומודגש בזה במפורש כי:

א. הרשות הניתנת ליוזם לפי הסכם זה היא אישית לו בלבד ואסור ליוזם להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה בשלמותן או בחלקן, אם היוזם הוא תאגיד, יחשב שינוי בהנהלת התאגיד או העברת שליטה בתאגיד, ללא הסכמת החברה, כהעברת זכויות היוזם כאמור.

ב. הרשות הניתנת ליוזם לפי הסכם זה אינה מעניקה ליוזם זכות לחזקה בקרקע. היוזם מצהיר כי ידוע לו שהחברה או נציגיה רשאים להכנס לקרקע בכל עת ולכל מטרה סבירה.

13. א. הוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה, תוך 14 יום ממשלוח התראה בכתב על כך ליוזם אם היוזם לא יקיים אחת מאלה:

1. לא יגיש את התכניות לאישור או לא ידאג לקבלת האישורים לתכניות בחריצות נאותה; או

2. לא יתחיל בבניה במועד שנקבע לכך בהסכם זה; או

3. לא יסיים במועדו את בניית המבנה בשלמות או לא יסיים כל אחד משלבי הבניה במועדים שנקבעו לכך בסעיף קטן (ב) לסעיף 6 דלעיל; או

4. לא ישמור על היעוד שלמטרתו המוגדרת במבוא להסכם זה קיבל היוזם את הקרקע ברשות מהחברה או ישנה אותו; או

5. לא יקיים את הוראות סעיף 11 לעיל.

ב. אם יפר היום תנאי אחד מהתנאים של הסכם זה, תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם לאחר שהיום לא תיקן או לא הסיר את ההפרה תוך 3 (שלושה) חודשים מיום משלוח התראה על ידי החברה במכתב רשום, אלא שבמקרה של אי סילוק איזה תשלום כאמור בסעיף 6(ד) להסכם זה לא יהיה צורך במתן התראה על ידי החברה ליום, והחברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיד.

14. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל יחולו ההוראות הבאות:

- א. היום יחזיר על חשבונו הוא לחברה תוך 14 יום מיום קבלת הודעה בכתב ממנה את הקרקע על כל המחובר אליה פנויה מכל אדם וחפץ, ונקיה מכל שיעבודים וחביעות.
- ב. במקרה והיום לא יחזיר את הקרקע כאמור בסעיף קטן א' תהיה החברה רשאית לעשות זאת על חשבונו של היום אשר מיפה בזה את כוחה של החברה לבצע את כל הפעולות לצורך זה בשמו ועל חשבונו ולנכות אתו כל ההוצאות אשר נוצרו בקשר לכך מהסכומים ששולמו על ידי היום לפי הסכם זה.
- ג. עם קבלת הקרקע כאמור לעיל בחזרה, תחזיר החברה ליום כל סכום שהוצא על ידו לשם ביצוע הסכם זה, אחרי ניכוי כל ההוצאות, ההפסדים והפיצויים בעד הנזקים שנגרמו לחברה עם או בגלל ביטול ההסכם כאמור, לרבות ירידת ערך הקרקע, הוצאות הפינוי האמורות לעיל, דמי השימוש בעד כל תקופת השימוש בקרקע עד להחזרתה, כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים החלים בתקופה זו על הקרקע והמחובר אליה.
- ד. לבד מן האמור בסעיף קטן ג' לא יבוא היום לחברה או למישהו אחר מטעמה בשום תביעה נוספת לרבות בגלל הוצאותיו, הפסדיו או השקעותיו בקשר עם הסכם זה.

15. א. היום מצהיר כי ידוע לו ששטח הקרקע וגבולותיה אינם סופיים ועלולים לחול בה שינויים.

- ב. הוסכם במפורש בין הצדדים כי במקרה וכתוצאה משינויים לפי חוק התכנון והבניה או מכוח הסדר קרקעות וכיוצא באלה, יוגדל או יוקטן שטח הקרקע או ישתנו גבולותיה, מתחייב היום לראות את הקרקע בגבולותיה החדשים כאילו מלכתחילה היתה היא נשוא הרשות ולקבל את השימוש בה. אם הוגדל שטח הקרקע יוגדלו מאותה עת ואילך דמי השימוש וכן יוגדל סכום הפקדון - שהיום חב בו לפי סעיף 6(ד) - ביחס ישר לאותו שיעור של הגדלת שטח הקרקע. ואם יוקטן שטח הקרקע יוקטנו דמי השימוש לסכום הפקדון לפי אותו יחס; ואולם רשאי כל צד לדרוש כי דמי השימוש וסכום הפקדון יתוקנו על בסיס הערכה על ידי השמאי הממשלתי שיעריך את הקרקע לפי מצבה החדש.

- ג. היוזם מסכים מראש לשינויים ולא יהיה זכאי לתבוע שום פיצוי או שיפוי מאת החברה בגין שינויים שחלו בנסיבות האמורות בסעיף-קטן (ב) דלעיל.
- ד. אם היוזם יבקש זאת מהחברה, ויהיו לבקשתו נימוקים משפטיים או ענייניים במסגרת חוק התכנון והבניה או פקודת הסדר זכויות במקרקעין, תצטרך החברה לבקשתו של היוזם שתהיה מופנית לרשות המתאימה, לפי הענין, כי גבולות המגרש לא ישונו.
16. א. היוזם מסכים ומצהיר כי ידוע לו שהרשיון שהוענק לו לפי הסכם זה אינו מתייחס לכל העומק שמתחת לשטח הקרקע, למעט הרשות הניתנת לו לבצע חפירות למטרת הבניה בלבד. כן ידוע ליוזם והוא מסכים לכך שכל אוצרות טבע כגון: נפט, גז, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת ומחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם, וכן עתיקות שימצאו בעומק או על פני הקרקע אינם שייכים לו אלא למדינה או לחברה אשר פועלת מכחה ובשמה ואין הם נכללים ברשיון ותנאי הרשיון לפי הסכם זה אינם חלים עליהם. על היוזם לאפשר לחברה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע והעתיקות האמורים לעיל בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.
- ב. היוזם לא יעשה חפירות בקרקע מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הרשיון.
- ג. היוזם לא ימכור חמרים שהוציא מהקרקע, היות והם אינם רכוש, אלא אם קבל לכך הסכמה בכתב מאת החברה. כן לא ישליך היוזם כל פסולת שלא למקום שנהוג להשליך באותו איזור בתנאי שהחברה תהיה רשאית להודיע ליוזם על הסדר אחר ומשעשתה כן תפצה אותו על ההוצאות הנוספות אם היו לו.
- ד. הפר היוזם איסור מהמפורטים בסעיף זה רשאית החברה לדרוש מהיוזם פיצויים; גובה הפיצויים ביחס לחמרים שנלקחו על ידי היוזם בניגוד לאיסורים הנ"ל יקבע לפי מחירי השוק של החמרים בזמן הפרת האיסור, ולפי כמות החומרים שתקבע על ידי החברה. היוזם מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל על ידי החברה במשך 14 יום מהיום שבו יידרש לכך בכתב על ידי החברה לתשלום.
17. א. הוסכם בין הצדדים, כי אם היוזם יסיים את בניית _____ כאמור בסעיף 6(ב) לעיל תוך המועד שנקבע בו וימלא אחרי יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה, ייערך ביניהם בהקדם האפשרי חוזה חכירת משנה לדורות או חוזה התחייבות להחכיר בחכירת משנה לדורות לגבי הקרקע כאמור בסעיף 5 להסכם זה.
- ב. לצורך חכירת משנה לדורות או חוזה ההתחייבות להחכיר בחכירת משנה לדורות הנ"ל:

- (1) יחשבו את הסכום הנקוב בסעיף 6(ד) לעיל כדמי חכירה חד פעמיים ודמי השימוש הנקובים בסעיף 7 לעיל כדמי חכירה שנתיים, כפוף לשינויים בעקבות שנוי גבולות המגרש או החזרת חלק ממנו.
- (2) כהחילת תקופת החכירה, יחשב תאריך חתימת הסכם זה שהוא יום מתן הרשות לפי הסכם זה, וכל תנאי חוזה החכירה יחולו מאותו תאריך ואילך. אין באמור לעיל כדי לשנות כל התחייבות אחרת של היוזם לפי הסכם זה או לגרוע ממנה.
18. חוקי הגנת הדייר למיניהם אינם חלים על הסכם זה ולא יחולו על חוזה חכירת המשנה לדורות או על חוזה ההתחייבות להחכיר בחכירת משנה לדורות.
19. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי המועדים הנקובים בהסכם זה מהווים תנאי עיקרי ויסודי של ההסכם.
20. התרופות המיוחדות שנקבעו בהסכם זה לגבי הפרת תנאי מתנאיו אין בהן כדי לגרוע מזכותו של כל צד לדרוש ולתבוע בבית המשפט כל סעד ותרופה אחרת על פי דיני החוזים הכלליים.
21. המונח "החברה" בהסכם זה כולל את החברה וכל אדם או גוף אשר יורשה לפעול בשמה או אשר היא תעביר לו את זכויותיה בהסכם זה הן לפי הסכם זה והן בתוקף החוק ובלבד שהחברה תודיע על כך ליוזם בכתב.
- המונח "היוזם" בהסכם זה כולל את _____
כולם יחד וכל אחד לחוד.
22. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או אחרות לצרכי הסכם זה וכל הנובע ממנו.
23. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן:
החברה : החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ,
ככר בתי מחסה, בית רוטשילד ת.ד. 14012 ירושלים.
- היוזם: _____

- וכל הודעה אשר תשלח בהתאם להסכם זה בדואר רשום לפי אחת הכתובות לעיל תיחשב שנתקבלה כדין שלושה ימים אחרי המשלוח.
24. תנאים מיוחדים:
- הסכם זה יכנס לתקפו החל מן היום שייחתמו עליו שני הצדדים.
ולראיה באו הצדדים על החתום:

נספח "א"

המקום _____ השטח _____ ממ"ר בערך _____

| גוש רשום | חלקות |
|----------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

| גוש שומה | חלקות | רשום ב- | בספר | דף |
|----------|-------|---------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

מגרש מספר _____ לפי ת.נ.ע. _____ גוש _____ חלקה _____

לפי תרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היוזם

החברה

1.124
198

חוזה התחייבות לחכירת משנה לדורות

1970

לחודש

שנערך ונחתם בירושלים ביום

ב י ן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
בע"מ, חברה הרשומה בישראל לפי פקודת החברות אשר משרדה
הרשום הוא ברחוב בתי מחסה בית רוטשילד ירושלים (להלן -
"המחכיר") מצד אחד

ל ב י ן

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד (להלן "החוכר") מצד שני

הואיל ובהתאם להסכם פיתוח ובנין מיום _____ שנחתם בין
הצדדים (להלן "הסכם הפיתוח") נמסרה הקרקע המתוארת ביתר
פירוט בנספח א' המצורף לאותו הסכם ומהווה חלק בלתי נפרד
ממנו לחוכר כבר-רשיון בלבד על מנת שיקים עליה _____
למטרת _____

והואיל והמחכיר התחייב להחכיר לחוכר בחכירת משנה לדורות (להלן "חכירה")
את הקרקע על כל הבנוי, המחובר ושיחובר אליה חיבור של קבע
וזאת רק אם החוכר יפתח את הקרקע ויקים את המבנה הנ"ל וימלא
אחר יתר התנאים הקבועים בהסכם הפיתוח.

והואיל והחוכר הקים את המבנה בהתאם לתנאי הסכם הפיתוח כאמור ומילא
אחר יתר התנאים הכלולים באותו הסכם,

והואיל וידוע לצדדים כי אין עדיין אפשרות לרשום את החכירה במשרד
ספרי האחוזה,

והואיל והמחכיר מסכים להתחייב כלפי החוכר, להחכיר לו את הקרקע על
כל הבנוי והמחובר אליה חיבור של קבע (להלן "הקרקע") מיד
לכשיהיה הדבר אפשרי והחוכר מסכים אף הוא מצידו להתחייב כלפי
המחכיר כי יחכור את הקרקע כאמור מיד לכשיהיה הדבר אפשרי והכל

בהתאם להתחייבות הצדדים בסעיף 5(ה) של הסכם הפיתוח ולפי
תנאי חוזה החכירה המצורף בזה כנספח "A"

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. בכפופות לאמור בהסכם זה מתחייב בזה המחכיר להחכיר לחוכר והחוכר מתחייב לחכור מאת המחכיר את הקרקע, מיד לכשתהיה אפשרות לרשום את החכירה במשרד ספרי האחוזה.

3. (א) המחכיר מוסר בזה את החזקה בקרקע לידי החוכר מיד עם חתימת חוזה זה והחוכר מאשר בזה כי קבל את החזקה בקרקע, וחתימתו על חוזה זה מהווה אישור על קבלת החזקה בקרקע כאמור.

(ב) החוכר יהיה רשאי להחזיק בקרקע מכח הסכם זה ובכפוף לתנאיו החל מיום קבלת החזקה לידי ועד ליום רישום החכירה במשרד ספרי האחוזה (להלן "תקופת ההתחייבות להחכיר ולחכור") ומאותו יום ואילך ימשיך החוכר להחזיק בקרקע מכח חוזה החכירה ולפי תנאיו.

(ג) במשך תקופת החזקה בקרקע על ידי החוכר מכח הסכם זה יחולו על החזקה הנ"ל כל התנאים וההוראות של חוזה החכירה ורואים את כל התנאים וההוראות של חוזה החכירה וכל ההצהרות והמצגים הכלולים בו כאילו נכללו בחוזה זה והם מחייבים את הצדדים לכל התקופה שבה יחזיק החוכר בקרקע כאמור.

4. (א) אם תוך תקופת ההתחייבות להחכיר ולחכור ייווצרו התנאים המאפשרים את רישום החכירה במשרד ספרי האחוזה מתחייב המחכיר להודיע על כך בכתב לחוכר.

(ב) החוכר מתחייב תוך 3 חדשים ממועד קבלת ההודעה כאמור בסעיף קטן (א) לבצע על חשבונו הוא את כל הפעולות הדרושות לשם רישום החכירה במשרד ספרי האחוזה. החוכר יכין, בין היתר, את התיקים במשרד ספרי האחוזה, ישא בהוצאות הכנת התיקים וכן בהוצאות הכנת המסמכים והמפות ובכל התשלומים הקשורים בביול וברישום ללא יוצא מן הכלל כולל רישום או חידוש רישום הקרקע, חלוקה, הפרדה, הוצאות המדידה ומפות הפרצלציה, וכל יתר הפעולות הדרושות לפי הצורך.

(ג) אם החוכר לא יבצע את האמור בסעיף קטן (ב) לעיל במועד הקבוע באותו סעיף או בכל מועד מוארך שהמחכיר יסכים לו, רשאי המחכיר לבצע את כל הפעולות הנ"ל על חשבונו של החוכר והחוכר מתחייב

לשלם למחכיר תוך 30 יום מיום דרישתו בכתב את כל ההוצאות שהוציא המחכיר בגין פעולותיו לפי חשבון שיוגש לחוכר על ידי המחכיר, לרבות שכר טרחה של כל בעל מקצוע שלשירותיו יזקק המחכיר לענין זה.

(ד) לשם ביצוע הפעולות כאמור בסעיף קטן (ג) לעיל מתחייב החוכר להופיע במשרד ספרי האחוזה או בכל מקום אחר בכל עת שיידרש לכך על ידי המחכיר ולחתום על המסמכים הנדרשים ולבצע כל פעולה המוטלת עליו. המחכיר מתחייב לתאם מראש תוך התחשבות בזמנו של החוכר את ביצוע הפעולות האמורות בסעיף זה.

5. כמועד תחילת תקופת החכירה, בחוזה החכירה ייחשב התאריך _____ שהוא יום מתן הרשות לפי הסכם הפיתוח וכל הסכומים ששולמו או ישולמו על ידי החוכר למחכיר לפי הסכם הפיתוח ו/או לפי חוזה זה ייחשבו לצורך חוזה החכירה כאילו שולמו לפיו בתור דמי חכירה חד פעמיים, דמי חכירה שנתיים או בתור תשלומים אחרים המתחייבים מחוזה החכירה, הכל לפי הענין.

6. חוזה זה לא בא לגרוע אלא להוסיף על התחייבויות הצדדים לפי הסכם הפיתוח.

7. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות.

תנאים מיוחדים:

ולראיה באו הצדדים על החתום

החוכר

המחכיר

On the 1st of January 1900, the
British Government, by a
Proclamation, declared that
the Colony of New Zealand
was to be a self-governing
colony.

The Colony of New Zealand
was then a self-governing
colony, and the British
Government, by a Proclamation,
declared that the Colony
of New Zealand was to be
a self-governing colony.

The Colony of New Zealand
was then a self-governing
colony, and the British
Government, by a Proclamation,
declared that the Colony
of New Zealand was to be
a self-governing colony.

The Colony of New Zealand
was then a self-governing
colony, and the British
Government, by a Proclamation,
declared that the Colony
of New Zealand was to be
a self-governing colony.

THE
END

THE
END

THE
END

THE
END