

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים, ת"מ, 56'95

לכא עת לאב

חלק א' (המשק המק 5)

6/1996 - 1/1991

מס' תיק מקורי

(-)



שם תיק: גבעת זאב

גל-6-47139

מזוזה פיוז

09/08/2018

תאריך הדפסה

מזוזה פריט 000/7000

כתובת 3-306-1-2-3

מחלקה מס' 56'95, ת"מ, 56'95

ESSELTE

חזק

71.5

2000 - N

691 - W

96 74



7 290003 730638

GREY

BF

MATAN מתן



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

א' בתמוז תשנ"ו
18 ביוני 1996
תיק: גבעת-זאב
מס': 2000/5597

אל: איו"ש, רע"ן תשתית

הנדון: מגרשים בשכונת "מורשת בנימין"
במועצה המקומית גבעת-זאב.
סימוכין: שלך מב' 01703 מיום 11.6.96

לעניות דעתי ניתן ורצוי לפעול על פי חוות דעתה של פליאה אלבק.

מכיוון שעברו 10 שנים ממועד רכישת הקרקע בידי חב' מורשת בנימין ולא הגיעו דרישות לגבי הקרקע - מן הראוי לרשום את הקרקע על שם חב' מורשת בנימין. הדבר יאפשר לאחר מכן לרשום את הנכסים על שם המשתכנים ששילמו ממיטב כספם לרכישת הזכויות מידי החברה.

ב ב ר כ ה ,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

- מ ו ג ב ל -

המנהל	האזרחי
לאזור	יהודה ושומרון
ענף	תשתית
טל	9977752
מב'	01703
כד'	59
11	סיון
	יוני
	1996



קמ"ט אפו'
קמ"ט רשום מקרקעין
מנהל לשכת התכנון
הממונה על הישובים הישראליים/מר בנימין דיקרדו
ת.ת.

הנדון: מגרשים בשכונת "מורשת בנימין" כמועצה המקומית גבעת זאב

1. מצ"ב תכתובת בנושא.
2. אבקש התייחסותכם הדחופה.

בברכה,
יאיר בלזמן
רע"נ
סא"ל
תשתית

יב/לימור ש.

רח' צלמח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים 91010 טלפון 02-708511 פקס 02-288065



כ"ג' בחשוון תשנ"ו
16.11.95
768-95

לכבוד

הגב' מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה האזרחית
משרד המשפטים
ירושלים

הנדון: מגרשים בשכונת מורשת בנימין בתחום המועצה
המקומית גבעת זאב

בתחום המועצה המקומית גבעת זאב נרכשו בשעתו קרקעות ע"י חברת מורשת בנימין, הקרקעות נמכרו לאנשים פרטיים וניבנו שלוש שכונות הידועות כ - מורשת בנימין א', ב' ו-ג'.

ראשונה נבנתה שכונת מורשת בנימין א'. למעלה מ-90% מהבתים בשכונה ניבנו לפני למעלה מ - 10 שנים ובדיעבד התברר כי רישום המגרשים לא הוסדר ובעליהם אינם יכולים לרשום את המגרשים על שמם.

יש לציין כי במשך כל אותם שנים לא הועלו תביעות מצד המוכרים או כל גורם אחר לגבי מגרשים אלו כך שאין ספק לגבי כשירות הרכישות.

בשעתו פנה ראש המועצה המקומית לגב' פליאה אלבק בנושא. הגב' אלבק סברה כי הפתרון לבעיה יכול לבוא באמצעות רישום הקרקע ע"י המדינה. על פי חוות הדעת שנתנה הגב' אלבק הדבר יתאפשר לאחר שיעברו 10 שנים ממועד הרכישה ויתברר מעבר לכל ספק כי אין כל דרישות מצד גורם כלשהו לגבי הקרקע.

כיום, לאחר שחלפו יותר מ - 10 שנים, הבתים ניבנו ואוכלסו ולא ניתקבלה כל תביעה לגבי הקרקעות הללו, הגיע הזמן להסדיר את רישום הקרקעות.



אודה לך באם תזמני את כל הגורמים הנוגעים קרי נציגי המועצה המקומית, נציגי חברת מורשת בנימין ונציגי לשכת התכנון והיועמ"ש ביו"ש כדי להסדיר את רישום הקרקע בשכונה.

ב ב ר כ ה

שאול מזרחי
ראש המועצה

העתק:

מר יאיר בלומנטל - רע"ן תשתית
מר ש. מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון
מר אהרון משניות - היועמ"ש ביו"ש
אבי הכט - מורשת בנימין

Ehud Yellinek, Advocate
Louis Greenbaum, Advocate

5 Ben Yehuda St.
Jerusalem 94624
Tel. 240808, 252366
Fax. 259016

י"א בכסלו תשנ"ו
4 בדצמבר 1995

אהוד ילינק, ע"ד
חייא גרינבוים, ע"ד

רחוב בן יהודה 5
ירושלים 94624
טלפון: 240808, 252366
פקס: 259016



לכבוד
גב' מרים רובינשטיין, עו"ד
מהנהלת המחלקה האזרחית
משרד המשפטים
רחוב צלאח א-דין
ירושלים

ח.נ.ח.

הנדון: שכונת מורשת בנימין -
גבעת זאב

בשם מרשתי, מורשת בנימין למסחר ובניה (קרני שומרון) בע"מ ובהמשך
למכתבו מיום 16.11.95 של מר שאול מזרחי, ראש המועצה המקומית גבעת זאב,
הנני לפנות אליך כדלקמן.

מרשתי צברה בשנים האחרונות נסיון רב ברישום ראשון של מקרקעין
וברישום פרצלציה, ולמיטב ידיעתי היא החברה היחידה עד כה שרשמה פרצלציה
בלשכת רישום מקרקעין באזור יהודה ושומרון, לגבי מקרקעין פרטיים.

יחד עם זאת, האמור במכתבו של ראש המועצה הנכבד משקף בעיות אמיתיות
הקיימות בשטח שיש לפעול בכובד ראש כדי לפתור אותן.

הנני להודיעך אפוא כי מרשתי תשמח לשתף פעולה ככל שיידרש לשם קידום
העניינים העולים מהמכתב הנ"ל ואנו רואים חשיבות רבה בזימון הגורמים
המפורטים באותו מכתב. יחד עם זאת דומני שנשמט מהרשימה שמו של קמ"ט רישום
מקרקעין, ואין ספק שיש לו אפשרות לתרום רבות עקב נסיונו העשיר ועקב
תפקידו.

לכבוד רב,

אהוד ילינק, עו"ד

העתיקים:

1. ראש המועצה, גבעת זאב
2. מורשת בנימין

מִנִּישְׁטֵר פֶּה"ק

מנהל אזרחי לאו"ש					
ענף תשתית					
	תאריך	חתימה	29-11-1995	לסיכום/למשטרה	
				רעיון תשתית	
				די אמצעי תשתית	
				צו רעיון תשתית	
			תקן 59	סעיף 59	

הגב' מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה האזרחית
משרד המשפטים
ירושלים

מועצה מקומית
גבעת זאב



אודה לך באם תזמני את כל הגורמים הנוגעים קרי נציגי המועצה המקומית, נציגי חברת מורשת בנימין ונציגי לשכת התכנון והיועמ"ש ביו"ש כדי להסדיר את רישום הקרקע בשכונה.

ב ב ר כ ה
שאוכל מרחי
ראש המועצה

העתק:

מר יאיר בלומנטל - רע"ן תשתית ✓
מר ש. מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון
מר אהרון משניות - היועמ"ש ביו"ש
אבי הכט - מורשת בנימין

לער 2000 זגור סלג

העשרות משימה 21 של רשות העתיקות (ישיבת אפרת)

מועד: 13.5.96

2. רשימת הליכי הבנון - רבנות 220/13 - גושן זאב (פז"ב) -

הערה: מאוחר להמשיך הליכי הבנון.

גם לא קצין 15.5.96

141 2000-1999-1998

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

טלפון 02 - 982571
פקסימיליה 02 - 982626
ת"ד 10482 בית - אל
תאריך: כס' ניסן תשנ"ד
10 אפריל 1994
סימוכין: 817/00 - 01562



לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש מועצה מקומית גבעת זאב
ד.נ. צפון יהודה
90917

נ.א.

הנדון: הסדר זכויות בעלי מגרשים
מורשת בינימין א' - ב'

שלכם: מזכיר המועצה 633-93 מ - 1.8.93
שלך לרמ"א: 73-94 מ - 20.1.94

1. בשם ראש המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון ברצוני להשיב למכתבך ולמכתב מזכיר המועצה שבסימוכין בעניין הנדון.
2. כידוע לגבי הקרקע נשוא הפנייה הוגשו בפני זמן מה בקשות לרישום ראשון ע"י חברת מורשת בינימין, אך בקשות אלו לא קודמו מזה שנים ע"י מבקש הרישום.
- בהתחשב באמור לעיל, נראה לנו כי במידה וישנו רצון לקדם את הליכי הרישום על מבקשי הרישום לפנות לקמ"ט רישום מקרקעין ולהבהיר לו מהן הסיבות בשלהן לא קידם העניין עד כה עלידם. כן, נראה לנו כי תפקיד המועצה המקומית לדחוק בחברה, כי תפנה באופן מסודר על מנת להשלים את הליכי הרישום.
4. עלינו לציון כי כל בנייה אשר בוצעה בתחום התוכניות נשוא פנייתך נעשתה שלא בדרך המקובלת וללא היתרים כדין ורק לאחר שנקבעו העובדות בשטח אושרו התכניות, ולפי כך אין באישור התכנית בדיעבד משום תמיכה לבקשה לרישום הקרקע.

5. באשר לבקשתכם להסדיר את הנושא באמצעות הכרזת השטח כאדמות מדינה נראה לנו כי בשלב זה פתרון זה איננו מעשי ורק לאחר שיחודשו הליכי הרישום ע"י מבקשי הרישום השונים ויובהרו הבעיות השונות המונעות את המשך קידום הליכי רישום הראשון יהיה אולי מקום להידרש ספציפית לשאלת הפתרון להסדרת הרישום כפי שמוצע על ידכם. כמובן נקיטת הצעד המבוקש על ידכם מחייבת קבלת אישורים נוספים לרבות מן הדרג המדיני.

בכבוד רב,

אוריאל אגסי, סרן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

העתקים:

ר"ח כנרתי - עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות

רמ"א

רע"ן תשתית

מר בני ריקרדו - הממונה על ההתיישבות באיו"ש במשרד הפנים

קמ"ט אפוטרטופס

מנהל לשכת התכנון

מפצ"ר - רע"ן דבל"א

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

ט' בניסן תשנ"ד
21 במרץ 1994
256-94

מחוז יהודה ושומרון
2540
22-03-1994
נתקבל

לכבוד

תא"ל גדי זוהר
ראש המינהל האזרחי איו"ש

הנדון: הסדר זכויות בעלי-מגרשים מורשת בנימין א' ו-ב'
מכתבי מיום 20.1.94 מס' 73-94

למכתבי שבנדון לא נתקבלה כל תשובה.

אודה לך באם תפעל לסייע בפתרון הבעיה הקשה, כפי שבאה לידי ביטוי במכתב זה.

לנוחיותך אני מצרף שנית את מכתבי הנ"ל.

בברכה

שאול מזרחי
ראש המועצה

העתיקים:

מר נח כינרתי - עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
אל"מ משה רוזנברג - יועמ"ש היו"ש
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"נ תשתית יו"ש
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז משרד הפנים ביו"ש
מר חייקה מנחם - הממונה על רכוש ממשלתי ביו"ש
מר שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון ביו"ש

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

מחוז יהודה ושומרון

22-03-1994

ל

ח' בשבט תשנ"ד
20.1.94
73-94

לכבוד

תא"ל גדי זוהר
ראש המינהל האזרחי
יהודה ושומרון

הנדון: הסדר זכויות בעלי מגרשים מורשת בנימין א' וב'

כידוע לך רכשה חברת מורשת בנימין מקרקעין, תכננה ופיתחה שתי שכונות:

שכונת מורשת א' נרכשה בשנת 1981, פותחה במהלך 1982-1983 וכמאה משפחות רכשו מגרשים ובנו את ביתם. את שכונת מורשת ב' רכשה החברה במהלך 1983-1985 ובמקביל פיתחה גם שכונה זו.

עקב סיבות סובייקטיביות לא הצליחה החברה לרשום את המקרקעין בשכונת מורשת א' בטאבו.

במהלך השנים היו פניות חוזרות ונשנות של התושבים, שרכשו את המקרקעין ובנו בה את ביתם, לראש המועצה הקודם, אלי ולרשויות שלטון אחרות למצוא פתרון להסדיר את זכויותיהם בקרקע, אולם הפתרון לא נמצא.

הפתרון היחידי הנראה לי היום להסדרת הקרקע, שלא נרשמה, הוא בהכרזה על קרקע זו כאדמת מדינה. זאת על בסיס העובדה כי בעלי הבתים הינם המחזיקים בפועל את הקרקע מעל ל-10 שנים. נכון הוא שאין פה עיבוד כנדרש בחוק אבל יש דבר בעל תוקף ומשמעות חזקים יותר וזו העובדה כי ביתם הוא ממילא מהלך חייהם המתנהל על קרקע זו.

על רקע הארועים הפוליטיים וחוסר הודאות בה נמצאים בעלי הבתים בשכונות הרלוונטיות, אבקשך לטפל בהקדם בכך שבעלי הבתים יהיו בעלי הזכויות בקרקע, כפי שזה נעשה בישובים סמוכים בעבר כגון - חשמונאים אורנית ועוד.

מועצה מקומית גבעת זאב



גבעת זאב

נעמוד לרשות עוזריך בכל אינפורמציה כתובה או אחרת על-מנת
לסיים הליך רישום הזכויות בקרקע לבעלי המגרשים כמפורט
במכתבי.

ב ב ר כ ה,

שאול מזרחי
ראש המועצה

העתקים:

מר נח כינרתי - עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
מר אל"מ משה רוזנברג - יועמ"ש היו"ש
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"נ תשתית יו"ש
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז משרד הפנים ביו"ש
מר חייקה מנחם - הממונה על רכוש ממשלתי ביו"ש
מר שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון ביו"ש

מס' 2000
התא
62

מועצה מקומית גבעת זאב



גבעת זאב

כא' בטבת תשנ"ד
4.1.93
16-93

מחוז יהודה ושומרון

2109

31-01-1994

נתקבל

לכבוד

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| - ראש המינהל האזרחי | - תא"ל גדי זוהר |
| - רע"ן תשתית איו"ש | - סא"ל יאיר בלומנטל |
| - הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש | - מר חייקה מנחם |
| - היועמ"ש איו"ש | - אל"מ משה רוזנברג |
| - עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות | - מר נח כינרת |
| - רע"ן תשתית תאום | - מר א. איש שלום |
| - הממונה באיו"ש | - מר ב. ריקרדו |
| - מנהל ליטכת התיכנון | - מר ש. מוסקוביץ |

הנדון: הסדרת זכויות בעלי מגרשים בשכונות מורשת בנימין
בקרקע בלתי רשומה

כידוע לכם שכונת מורשת בנימין, הכוללת עשרות רבות של משפחות, בנויה ומוחזקת מזה כ-11 שנים, תחילה על ידי חברת מורשת בנימין ואחר-כך ע"י רוכשי המגרשים ממנה, שבנו בה את בתיהם וגרים בהם ללא כל ערעור או התנגדות.

בשל קשיים אובייקטיביים ואחרים, שהוחמרו עקב מצב האינפלאדה לא מסוגלת חברת "מורשת בנימין" להשלים את רישום המקרקעין בחלק גדול משכונת מורשת בנימין א' ובחלק קטן ממורשת בנימין ב'.

מאידך, בהתחשב בכך שהקרקע מוחזקת בפועל מזה כל כך הרבה שנים ללא ערעור, אושרה תכנית המתאר, ומשרד המשפטים המליץ לאחרונה גם לאשר תוקף לחלק ממורשת בנימין ב' הסמוך לשכונה א'. הסדרת זכויות בעלי המגרשים חשובה במיוחד בתקופה זו, על רקע האפשרות שיהיו הסדרים מדיניים שעלולים לא להכיר בזכויות תושבי השכונה הרבים המתגוררים בה, בהעדר רישום.

מכאן בקשתי בשם התשובים אל הרשויות לסייע בידם באופן שהממונה על הרכוש הממשלתי יקבל את השטח לניהולו כקרקע פרטית, שנמסרה לניהול הממונה כמו במקומות אחרים (כגון איזור חשמונאים ואורנית).

באופן זה, יתקיים רישום הזכויות במשרדי הממונה תמורת דמי טיפול כמקובל.

מועצה מקומית
גבעת זאב



יובהר כי הנימוק שניתן להכיר באופן משפטי, לפי הדין החל באיזור, בכך שזוהי קרקע פרטית, היא העובדה כי מחזיקים בקרקע מעל 10 שנים ללא עירעור, כך שאין כל מניעה שהממונה יקבל קרקע כזו לניהולו.

נודה על עזרתכם בנושא כאוב זה.

בכבוד רב

שאוב מירחי
ראש המועצה

לפני 2000 זבל

מועצה מקומית
גבעת זאב



ח' בשבט תשנ"ד
20.1.94
73-94

לכבוד

תא"ל גדי זוהר
ראש המינהל האזרחי
יהודה ושומרון

הנדון: הסדר זכויות בעלי מגרשים מורשת בנימין א' וב'

כידוע לך רכשה חברת מורשת בנימין מקרקעין, תכננה ופיתחה שתי שכונות:

שכונת מורשת א' נרכשה בשנת 1981, פותחה במהלך 1982-1983 וכמאה משפחות רכשו מגרשים ובנו את ביתם. את שכונת מורשת ב' רכשה החברה במהלך 1983-1985 ובמקביל פיתחה גם שכונה זו.

עקב סיבות סוביקטיביות לא הצליחה החברה לרשום את המקרקעין בשכונת מורשת א' בטאבו.

במהלך השנים היו פניות חוזרות ונשנות של התושבים, שרכשו את המקרקעין ובנו בה את ביתם, לראש המועצה הקודם, אלי ולרשויות שלטון אחרות למצוא פתרון להסדיר את זכויותיהם בקרקע, אולם הפתרון לא נמצא.

הפתרון היחידי הנראה לי היום להסדרת הקרקע, שלא נרשמה, הוא בהכרזה על קרקע זו כאדמת מדינה. זאת על בסיס העובדה כי בעלי הבתים הינם המחזיקים בפועל את הקרקע מעל ל- 10 שנים. נכון הוא שאין פה עיבוד כנדרש בחוק אבל יש דבר בעל תוקף ומשמעות חזקים יותר וזו העובדה כי ביתם הוא ממילא מהלך חייהם המתנהל על קרקע זו.

על רקע הארועים הפוליטיים וחוסר הודאות בה נמצאים בעלי הבתים בשכונות הרלוונטיות, אבקשך לטפל בהקדם בכך שבעלי הבתים יהיו בעלי הזכויות בקרקע, כפי שזה נעשה בישובים סמוכים בעבר כגון - חשמונאים אורנית ועוד.

מועצה מקומית
גבעת זאב



נעמוד לרשות עוזריך בכל אינפורמציה כתובה או אחרת על-מנת
לסיים הליך רישום הזכויות בקרקע לבעלי המגרשים כמפורט
במכתבי.

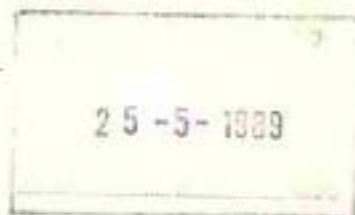
ב ב ר כ ה,
שאוכל מזרחי
ראש המועצה

העתקים:
מר נח כינרתי - עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
מר אל"מ משה רוזנברג - יועמ"ש היו"ש
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"נ תשתית יו"ש
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז משרד הפנים ביו"ש ✓
מר חייקה מנחם - הממונה על רכוש ממשלתי ביו"ש
מר שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון ביו"ש

21 במאי 1989

סימנו 224

2000



לכבוד

המנהל האזרחי לאזור יו"ש
קצין מטה לענייני פנים
מועצת התכנון העליונה
וועדת משנה לפיקוח

הנדון: צו הפסקת עבודה - גבעת זאב

מרשתי חברת [REDACTED] פנתה אליי ובקשה לאשר כי קבלה
לידיה צו הפסקת עבודה בפרוייקט מפלי הגבעה שבגבעת זאב, (מורשת
שלב ב' - חלקה זמנית 405).

מרשתי בקשה להודיעך כי זה מכבר הפסיקה את עבודות הבניה באתר,
וזאת עוד קודם למועד הוצאת הצו הנ"ל מיום 17.5.89, וכי היא
מתחייבת לכבד את הוראות הצו שיצא עד לביטולו.

הנזק שנגרם למרשתי מאי הוצאת היתרי הבניה לאתר ומאי ביצוע עבודות
הבניה באתר רב ביותר, והינו בניגוד לציפיותיה. צפיות שמקורם
בהבטחות ובמצגים שהוצגו בפני מרשתי על ידי נציגי הרשויות לפיהם
נבע העיכוב בהנפקת רשיונות הבניה רק בשל בעיות אי הקצאת שטחי
ציבור ע"י חברת מורשת בנימין, וכי עם הסרת מכשלה זו היתה אמורה
להיות מוסרת גם המכשלה להוצאת רשיונות הבניה באתר.

מתוך מגמה להשתתף בפתרון אותה בעיה של אי הקצאת שטחי ציבור במתחם החלקה, הוצע אף למרשתי ע"י נציגי הרשויות להקפיא כל פעילות על חלק מהחלקה 405 (רבע ממנה) אשר תשמש כערובה לשטחי ציבור באם לא יומצאו שטחים אלה ע"י חברת מורשת בנימין.

ואולם עוד לפני שמרשתי הגיבה בצורה עניינית להצעה הנ"ל, נמסר לה ע"י נציגי הרשויות כי בעית ההקצאה של שטחי הציבור נפתרה ע"י חברת מורשת בנימין בעצמה.

לכאורה במצב דברים זה ולכשהוטרסה המכשלה של העדר שטחי ציבור במתחם החלקה, היה מקום להנפיק את היתרי הבניה למרשתי, אלא שבמקום להנפיק היתרי בניה, הוצאתם למרשתי צו הפסקת עבודה (צו הקודם לצו הנ"ל מיום 17.5.89).

מרשתי פנתה להוצאת רשיונות הבניה באתר בגבעת זאב מזה למעלה משנה.

על מערכת הקשיים עמה נאלצת מרשתי להתמודד בשל מיקומו הפיזי גאוגרפי של אתר הבניה, מתווספת מערכת קשיים אדמיניסטרטיביים בהוצאת ההיתרים הדרושים עפ"י דין, ולרבות היתרי הבניה.

במצב דברים זה, מורפים ידיה של מרשתי להמשיך בתנופת המרץ בפיתוח הפרוייקט ובקידומו וכוחותיה מוחשים באופן מתמיד ורציף. על כך יש רק להצטער, כאשר מגמתה הראשונית של מרשתי בעת רכישת החלקה הייתה נמרצת ומונעת בכוחות רעננים.

כיום מסתייגת מרשתי מביצוע עסקאות מקרקעין נוספות באזור לאור נסיונה הרע במסכת הקשיים בהשגת היתרים, ובשל אי עמידתם של הרשויות במסגרת הבטחותיהם והצהרותיהם.

לאור העובדה שבימים אלה עומדת להיות מופקדת בידיכם התב"ע הכוללת גם את חלקת מרשתי, הריני לפנות אליכם בשם מרשתי בבקשה נואשת, לסיים את הטיפול בהנפקת רשיונות הבניה למרשתי ולבטל לאתר את צו הפסקת העבודה הנ"ל החל על אתר הבניה של מרשתי בגבעת זאב.

בכבוד רב,
יצחק אלה, עו"ד

העתקים:

ראש המנהל האזרחי - יו"ש, מר שי ארז.
היועמ"ש למנהל האזרחי - יו"ש, מר דנילו עו"ד.
מנהלת המחלקה האזרחית ביו"ש - משרד המשפטים, הגב' פליאה אלבק
ראש המועצה המקומית גבעת זאב, מר גדעון הוכפלד.
היועמ"ש למועצה המקומית גבעת זאב, גב' בחיה אבלין, עו"ד
שר המשפטים, משרד המשפטים.
שר השיכון והבינוי, משרד השיכון.
שר הפנים, משרד הפנים.

[Redacted signature area]

מועצה מקומית
גבעת זאב

קליט

16.3.88
מספר 130-88

לשון 2000 לבדול

לכבוד
מר שלמה מוסקוביץ
מנהל לשכת התכנון
המ"נהל האזרחי בא"ז"ש

א.נ.

הנדון: בניה מריגה בגבעת זאב

רצ"כ העתק מכתבה של אורה כיכנסט מהנדסת המועצה לסאי"ל בדור נגר מיום
29.12.87 על פיו אנחנו מתחייבים לקחת על עצמנו את כל העבודה הכרוכה
בהכנת ת"ק הפיקוח כולל הטיפול המשפטי.

אני חוזר פעם נוספת על אותה התחייבות.

אודה לך אם בעקבות מכתבי זה יפעיל המ"נהל האזרחי את יחידת הפיקוח
שבו בהתאם לסיכומים.

לכבוד
גדלין חיימוביץ
ראש המועצה

העמק: ✓ ד"ר א. כוי - קמ"ט פנ"ס
סאי"ל בדור נגר - רע"ן חשת"ת
מר א. אכור - מ"מ מהנדס המועצה

1944

July

1

מועצה מקומית
גבעת זאב

1063-87

29/12/87

לכבוד

ברוך נגור
רע"נ תשתית
המ'נהל האזרחי באיו"ש
בית אבי

הנדון: ביצוע פיקוח מורשת בנימין.

בהמשך כסיכום ישיבה אצל היועץ המשפטי באיו"ש וישיבה נוספת אצל
מיום 24/12/87 עם עו"ד דני קרמר, הריני כאשר כי פעולת הפקחים ש
מ.ת.ע. בנושא פיקוח הבניה בשכונת מורשת בנימין תתבטא רק במסירת
התראות.

המועצה תקח על עצמה את נושא הכנת החומר לפני מסירת ההתראה, כמו
כן באמצעות התובע שעומד לרשות המועצה תטפל המו"מ בביהמ"ש המוסמך
בכל העמדה כדין והאכיפה.

אבקש להג'ע כשטח עמ"נ למסור הצווים בהתאם לקר'אות המפקח שלנו,
שעד עתה לא נעזות.

בכבוד רב,

אורה לילינטל
מהנדסת המועצה.

העתקים:

ג. הוכפד - ראש המועצה.
אכ"מ ד.יהב - יועמ"ש, איו"ש.
עו"ד ב. אבלין - יועמ"ש.
עו"ד ד. קרמר - תובע.
תיק יועמ"ש.

מת"ק בי"ל מת"ק ג'נין מת"ק יריחו מת"ק חברון מת"ק שכם מת"ק טו"כ מת"ק ראמאללה
02-9934012 06-324553 02-9941098 02-9928536 02-9943865 09-922138 02-9974692

JONATHAN TSEVI - ARIEH NOACH
LAW OFFICES

Jonathan Tsevi, Adv.
Arieh Noach, Adv.
Ariel Bergner, Adv.

יהונתן צבי - אריה נח
משרד עורכי דין

יהונתן צבי, עו"ד
אריה נח, עו"ד
אריאל ברנגר, עו"ד

8 K.K.L ST. P.O.B. 7972 JERUSALEM 91079 ירושלים 7972 ת"ד 8 ק"ל
FAX: + (972) 2-6247140 :025 TEL: + (972) 2-6244162 :70
E-mail: tsevi@netmedia.net.il דואר אלקטרוני:



מחוז יהודה ושומרון

21-11-1996

נתקבל

הנדון: חתימות היתרים עמותת הר שמואל החילונית

לכבוד
מר חייקה מנחם,
חממונה על הרכוש הממשלתי
בית אל

א.נ.

בהמשך לפנייתי חקודמות וקודם שאמנה לבית המשפט אני מבקש את התערבותך והדפפת.

על פי החסכם עם המינהל השלימו יחיד העמותה את החתימיות, שילמו למינהל, והעמותה השלימה למעשה את הפיתוח.

עיקב היתרי הבניה ע"י המועצה המקומית גורם להפרת החוזה שלכם. משמעותו היא שמכרתם קרקע שאינה ראויה לבניה, דבר שמקנה למרשי תביעה ישירה נגדכם ונגד המועצה. אני בטוח כי התערבות היתר המושפטי שלכם וקמ"ט פנים יכולים לבחור למועצה כי פעולותיה בניוד לדין. זה תפקידה של המועצה ובכל מקרה נתון להסדר בין הממונה על הרכוש הממשלתי לבין המועצה. מרשי דורשים תשובה דחופה!!!

איש מחברי העמותה וגם לא העמותה התחייבו לבנות מבני ציבור. חובה זו צריכה להיות מוסדרת בין הממונה לבין המועצה וזאת לפי סעיף 8 לחסכם החרשאה לפיתוח.

בכבוד רב,

אריה נח, עו"ד

אריה נח
18/11/96

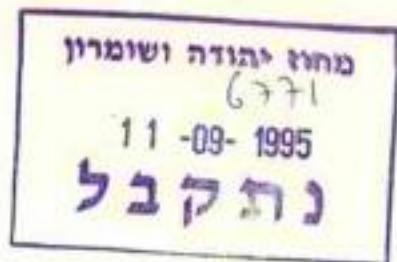
אגן 202 זגור מאב

4/9/95

רובי (גאר

ת.ד. 2397

גבעת שאב 90917



עכבה

אמר לה ברית

אלך ודבר עמך

משלך שאל עמאל

יוללים

א.נ.

תנן: יצא תלמיד אחר 27

באר אתה השיט של גבעת שאב

עם התקדמות התלמידים המצויים באזורי אשלים בשטח

נאמר אבא יצא תלמיד מקוית בלתי שטרית לא שם דורק

בין יוללים אתר טביה - בביש מספר 443.

הפולקט יתקדם לא כ- 18.5 דלם המצאים במרחק של 150 מ'

מתחם השיטח המאמר של גבעת שאב, ק"מ דרך - מולקור בין

בביש מספר 443 התקדמו לקיטור אתחם השיטח של גבעת שאב

דרך שאל תאמר יציאה צבאית למחנות מגבעת שאב אכן

תקף א צלאר הבקבוק המחנה תחבולות כולן שצוית

שטח השיטח הנחת' הין צר ואורק.

הבולט יצא פולקט של חור חמרה בפי שחור מקבל געבורה

של אור יולל אלשמי את הבקור התקבלה של עמק חורס.

הפולקט בחיפה טוריות דפואת נספק טור מולא השולחים

באופן עמ' ארכאולוגיה א בסיס טא.

הפולקט ילל יחידות דור וקבולות, יחידה מרכז אחרות

פנים אחרות חול - סאמר א שם דורק - 443 שיחור שאל יוללים

זם רמ' עמ' מדור המורה עם תל-טביה.

יספק תחלוקה אחרת פנים אחרת קור אפולקט, ואפולקט דצית

אמנות שאל הן וקבולות ארן ערבות, יחידה השק ואפולקט אחרת

הכפדים הסאבים אפולקט אחרת ארן מולא ארן תקלה וצור

יחיד שולת טאבים אוצבים.

א הפורום התחלתי המצאים הביא את דעתם החולות

באשר יצא תלמיד אמרבים יחידה האשר הוא תחום

אשר חול.

החוקר בחיבוי נישא סל"ס אקט בלג אנד נשאר ע"ס
חברה שדקתני אצולק בה

מ"ב המפל השלח תדדשלת אצולק בלג תבלא אלו
לכן תשליט אקנול א התלבית

באדע אידעל אמטוב שלום אשח אצולק אדשלת.
במקביל אצולקת הולדע בהשלת הולית אמשור אצולק
אדכל תכלית מפורטת אביצול התלבית.

אלדע אק אצולק הולדע תכלית בתלית בהקדם האפשרי
א אצולק אצולק אצולק אצולק



בהרכבה
נשלה אלה
כל' אצולק

החוקר: מר בני ריקרדא - המאמר אצולק הולקם

בהולדע נשלת

מר בנימין איל - מלח מחוקק פולגמל

מקביל יולדלים, משרד בבית אשלת
מר שלמה מלסקלביץ - מנהל אצולק התכלית הולדע

אצולק יולדע נשלת

מר דניאל חוימי - אצולק - מרכז בכיר תכלית

גברת נטליה אברקל - רחל תכלית הולדע

מר יאיר בלומנטל - רחל תכלית

2011 אדר א' 2



- 1 -

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 9958518
מס' פאקס: 9958233
פנים המרכזית
ח.ד. 16
(02) 9958234
(02) 9958233

תאריך: ד' באלול התשנ"ה
30 באוגוסט 1995
סימוכין: מומ (13) 01078

לכבוד

מר רובי נגר

הממונה ביו"ש - בנימין ריקרדו

הנדון: תכנית למרכז תיירות ושירותי דרך בחלקה 3 גוש 27 - אדמות ביתוניא

בתאריך ה - 30.8.95 התקיימה פגישה בין מר רבי נגר - היזם של התכנית שבנדון לבין גב' נטליה אברבון - רע"נ תכנון יו"ש.

מטרת הפגישה - קבלת הנחיות בקידום התכנית.

סכום הפגישה:

1. לסיים את תהליך הרישום על שם היזם.
2. להכין חומר להגשה לוועדת חריגים
- פניה בכתב לוועדת חריגים עם בקשה לאשר את המשך ההליכים של התכנית.
- להגיש תשריט ותקנון של התכנית (המתכנן צריך לעמוד בהגדרות של התכנית המאושרת לכביש 437, כיוון שחצי מהחלקה נופלת בשטח איסור בניה של הכביש).
- על רקע צילום אוויר יש לסמן בקו כחול את גבול התכנית, גבול תחום שיפוט של מ"מ גבעת זאב בקטע שצמוד לשטח התכנית.
3. להתייעץ במקביל עם המפקח על התעבורה ועם קמ"ט מע"צ ולקבל את הנחיותכם לגבי התכנית.
4. לקבל התייחסות של קמ"ט תיירות לנושא.
5. לאחר הביצוע האמור למעלה יש לשלוח חומר לשכת התכנון לצורך הגשתו לדיון של ועדת חריגים.

ב ב ר כ ה

נסליה
רע"נ
המגזר
אברבון
תכנון
היהודי

צבא חננה לישראל
חמנחל חמנחל
ענף ענף
טל 982601/593
תאריך: 30/8/95
סימולין: 02144
תיקו: 26 מכל

(17)

אל: מ"ר משאמיס
תק: 46 1417

חננו: הנפקת היתר צ'סוק ע"מ משאמיס ב"א

1. בהמשך למקשה, מצב היתר הצ'סוק
ע"מ שגורין.

2. ההיתר ה"ו צ'סוק מצ"מ הע"ק
מ"ק צ'סוק צ'סוק באמצעות היתר צ'סוק.

3. תוקף ההיתר עד ליום 31/8/96.

4. ת"צ צ'סוק.

בברכה

שי שוחם, סגן
ע. רע"מ כלכלה

הצ'סוקים:
מ"ר - רצ"ה גשמי
מ"ר - (ש"מ)

ע"מ
לש"מ
רצ"ה
היתר
היתר
היתר

צבא הגנה לישראל
צו בדבר איסור על עיסוק
תקנות הפיקוח על עבודתם של זרים

בתוקף סמכותי כרשות המוסמכת לענין הצו בדבר איסור על עיסוק (אזור יהודה והשומרון) (מס' 65) תשכ"ז - 1967 ולענין תקנות הפיקוח על עבודתם של זרים, תקנות מס' 4 לשנת 1948, הנני מעניק בזאת ל-

חב' חשמונאים בע"מ.

היתר עיסוק לעיסוקים דלהלן, עד כמה שאין בהם משום סתירה לדיון ולתחיקת הבטחון החלים באזור:

ואלה תנאי ההיתר מבלי לגרוע מהאמור לעיל:

רישום מחצית החלקה בחלק 3 גוש 27 בארמות ביתוניא על שם החברה בלבד (גודל החלקה - 36,075 מ"ר).

אין בהיתר זה משום היתר לתכנון, למכור או לפתח את הקרקע ו/או ליצור התחייבות כל שהיא, אלא על מנת להשלים הליכי רישום לגבי החלקות ע"י החברה שבירה היתר עיסוק.

א. לא תבוצע כל עסקה במקרקעין באזור ללא קבלת היתר לפי צו בדבר עסקאות במקרקעין (מס' 25) (יהודה והשומרון) תשכ"ז - 1967 ולפי חוק לשימוש וחזקה בנדל"ן ע"י האישיות המשפטיות מס' 61 לשנת 1953.

ב. לא תבוצע במקרקעין באזור כל עבודה הטעונה היתר לפי חוק תכנון ערים כפרים ובניינים, מס' 79 לשנת 1966, וצו בדבר תכנון ערים כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966 (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"א - 1971, לפי הצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997) תשמ"ב-1982 או לפי הצו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון) (מס' 393) תשל"ל - 1970 - אלא אם נתן ההיתר הדרוש.

ג. כאשר ההיתר ניתן לעיסוק במסחר במקרקעין בלבד:-

1. היתר העיסוק הינו היתר לרכישת המקרקעין ולמכירתם בלבד;
2. מכירת המקרקעין שלא בשלמות (היינו, תוך פרצלציה לבניה) טעונה היתר עסוק נוסף שינתן רק לאחר שתוכח בעלות המוכר במקרקעין ע"י רשום במרשם המקרקעין ולאחר שתאושר חכנית החלוקה והבניה ע"י רשויות התכנון המוסמכות.

ד. כאשר ההיתר נתן לעיסוק בפיתוח מקרקעין (לרבות היתר הניתן למי שהוא גם סוחר המקרקעין וגם קבלן לבניה) -

1. הקבלנים הבונים עבור מקבל ההיתר יהיו רשומים כפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בישראל.
2. מקבל ההיתר אחראי לקבלת היתרים לעסקות המקרקעין בהן נרכשים ממנו דירות ובתים למטרות מגורים או לניהול עסק על-ידי הרוכש.
3. עורך הדין המייצג את מקבל-ההיתר יאשר ליועץ המשפטי במינהל האזרחי, בתצהיר, כי מקבל ההיתר יקבל על עצמו בחוזה שכינו לבין הרוכש ממנו דירה, [כמשמעותה בחוק המכר (דירות) תשל"ג 1973] התחייבות לפעול ביוחסיו עם אותו רוכש על פי דיני מכר דירות כפי תקפם בישראל.

ה. החברה מחויבת לקבל כל הרשיונות הנדרשים בדין ובתחיקת הבטחון לפעולותיה.

ו. כל העברת מניות בחברה, הקצאתן, או הקצאתן מחדש, או החלטה על פירוק החברה מחייבת אישורנו.

ז. היתר זה אינו פוטר את החברה מרישום אצל רשם החברות ברמאללה אשר בלעדיו אין תוקף להיתר זה.

ח. בקשה להארכת תקפו של היתר עיסוק זה תועבר לראש ענף כלכלה במנהל האזרחי שלשה חודשים לפני תום תוקפו.

ט. כוחו של היתר זה עד ליום 31.08.96

חינו האיל סא"ל
ראש ענף כלכלה

הינו	האיל	סא"ל
ראש	ענף	כלכלה
הרשות	המוטמכת	

בת' באב התשנ"ו

24 באוגוסט 1995

לפני 20.7.95

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב תמוז
החשן"ה
20 יולי
1995
סמנ"ז: ביתוניא



לכבוד
אד"ר דניאל חלימי
לשכת התכנון
המינהל האזרחי
ת.ד. 16
בית אל.

י.א.

הנדון: אדמות ביתוניא,
סימוכין: שלכם מומ(13) 00928 בנדון מיום 17.7.95

משרדנו מופקד על קידום התכנון והביצוע באדמות המדינה בתוך תחום השיפוט של מועצה מקומית גבעת זאב. מאחר והחלקה הנדונה ממוקמת מחוץ לתחום השיפוט של גבעת זאב אין לראות במשרדנו את הגורם המוסמך להמליץ על ייעודי הקרקע במקרה זה.

כידוע משרדנו מקדם תכנון רעיוני לאזור גבעת זאב. גיבוש עקרונות התכנון עדיין לא הסתיים, וגם לכשיסתיים היא תישאר בגדר של תכנית מנחה בלבד וללא מעמד סטטוטורי.

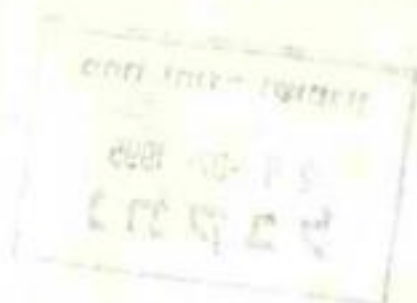
ניתן לומר שההצעות שהועלו ע"י היזם מר נגאר (שטוען לרכישת מחצית החלקה) כפי שמתוארים במכתבו של בנימין ריקרדו מיום 10.7.95, תואמים את עקרונות התכנון כפי שגובשו על ידינו לאיזור גבעת זאב. עצם הרעיון של פיתוח פרוייקט מיוחד, היכול לשמש כמוקד בילוי, הדרכה, שירותים וכו', ובמקביל גם כמקור של תעסוקה ייחודית לתושבי האיזור, וכן המיקום על אם הדרך מחוץ לשכונות המגורים - כל אלה עולים בקנה אחד עם המטרות הכלליות והעקרונות לפיהם אנו מקדמים את התכנון של האיזור.

כאמור אין בעמדה הנ"ל משום סתירה להסתייגויות ברישא של המכתב.

בברכה,

בנימין ריקרדו (בפועל)
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר מ. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון
מר ב. ריקרדו - הממונה על היישובים באיו"ש





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב בתמוז חשנ"ה
10 ביולי 1995
גבעת-זאב תיק:
2011/5000 מס':

אל: איו"ש - מנהל לשכת התכנון

הנדון: אדמות ביחוניא, גוש 27 חלקה 3.

כפי שמסרתי לך בע"פ פנה אלי מר רובי נגאר וטען שהוא רכש את מחצית החלקה שבנדון, הנמצאת דרומית לכביש 443, קרוב לגבול שטח השיפוט של המועצה המקומית גבעת-זאב.

הצעח שמר נגאר ייפגש אתך לקבל מידע על הקרקע. במקביל הכין מר נגאר סקיצה ראשונה של רעיון בלתי שגרתי לחלוטין לפתוח אותה קרקע - מרכז לבילוי, שירותים, תיירות, קרית אומנים ודיוור מיוחד.

רצ"ב הסקיצה כפי שנמסרה לי. לאור מקורות ההצעה ואופיה הבלתי שגרתי נראה לי כי רצוי שחנן את דעתך על הרעיון, וחכוון את מר נגאר לדרך היעילה ביותר לקידום הפרוייקט. בהקשר זה חשובה גם המלצתך, באיזה שלב להמשיך את היוזמה לצורך את השטח לתחום השיפוט של גבעת-זאב. להזכירך - ביום 13.2.95 מסר לנו ע' רע"ן תשחית שרכישת החלקה טרם נרשמה בטאבו ושלאחר רישומה יוכלו לבחון בחיוב את הבקשה לצורך השטח לתחום השיפוט של גבעת-זאב.

ב ב ר כ ה ,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש, רע"ן תשחית

חשבונית מס' 1000
תאריך: 10.12.2001
מחיר: 1000.00
סך הכל: 1000.00

החשבונית נכנסה לתוקף ב- 10.12.2001

3. החשבונית נכנסה לתוקף ב- 10.12.2001

החשבונית נכנסה לתוקף ב- 10.12.2001. החשבונית נכנסה לתוקף ב- 10.12.2001. החשבונית נכנסה לתוקף ב- 10.12.2001.

החשבונית נכנסה לתוקף ב- 10.12.2001. החשבונית נכנסה לתוקף ב- 10.12.2001. החשבונית נכנסה לתוקף ב- 10.12.2001.

החשבונית נכנסה לתוקף ב- 10.12.2001. החשבונית נכנסה לתוקף ב- 10.12.2001. החשבונית נכנסה לתוקף ב- 10.12.2001.

החשבונית נכנסה לתוקף ב- 10.12.2001

החשבונית נכנסה לתוקף ב- 10.12.2001

החשבונית נכנסה לתוקף ב- 10.12.2001



י"ב בתמוז תשנ"ה
10 ביולי 1995
ת"ק: גבעת-זאב
מס': 2011/5000

אל: איו"ש - מנהל לשכת התכנון

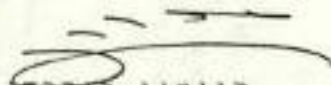
הנדון: אדמות ביחוניא, גוש 27 חלקה 3.

כפי שנמסרתי לך בע"פ פנה אלי מר רובי נגאר וטען שהוא רכש את מחצית החלקה שבנדון, הנמצאה דרומית לכביש 443, קרוב לגבול שטח השיפוט של המועצה המקומית גבעת-זאב.

הצעתי שמר נגאר ייפגש אתך לקבל מידע על הקרקע. במקביל הכין מר נגאר סקיצה ראשונה של רעיון בלתי שגרתי לחלוטין לפתוח אותה קרקע - מרכז לבילוי, שירותים, תיירות, קרית אומנים ודיוור מיוחד.

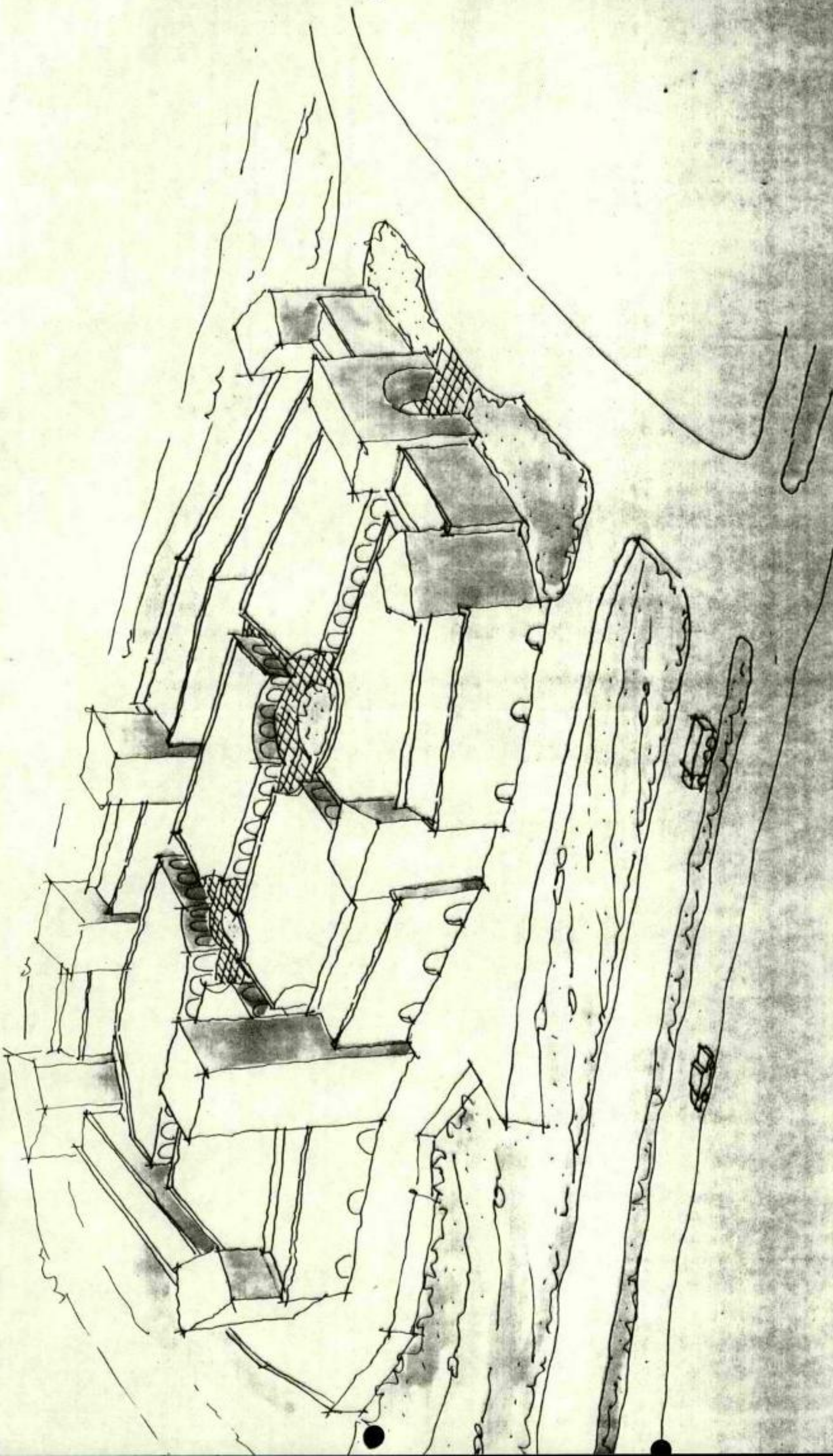
רצ"ב הסקיצה כפי שנמסרה לי. לאור מקורות ההצעה ואופיה הבלתי שגרתי נראה לי כי רצוי שתתן את דעתך על הרעיון, ותכוון את מר נגאר לדרך היעילה ביותר לקידום הפרוייקט. בהקשר זה חשובה גם המלצתך, באיזה שלב להמשיך את היוזמה לצורך אח השטח לחהום השפוט של גבעת-זאב. להזכירך - ביום 13.2.95 מסר לנו ע"רע"ן חשתי שרכישת החלקה טרם נרשמה בטאבו ושלאחר רישומה יוכלו לבהון בחיוב את הבקשה לצורך השטח לחהום השיפוט של גבעת-זאב.

בברכה,


בנימין יחזקאל
הממונה ביו"ש



העתק: איו"ש, רע"ן חשתי



2021-10-15

2553

pl. 2011 1st

16/1/95

יחידת יהודה ושומרון
 4887
 17-01-1995
 נתקבל

३०८

חברות
מר מוסקוביץ
קמט תיכון ביחידה לאומן
במנהל באגדתי - בית אה

ה'תר"ל: מחצית מתקדק 3 ע"ל 27 אבולות ביתוליא

הבעתך נשמעת נאמנות ואמינות עם מר בני רוקר דא -
המאמר על השלבים הראשונים של הדרך לשלום בין
עמים את המאמרים הבאים

1. איז נאכדאן אפטיילן די צאלן 38 אלץ

ג. מהם אבות ישראל

3 אישור בית עיסקא, כאמ' י"ז תשרי תשס"א א' ש"א ברוך אקדוקן.

4 מקום תבונה ושלמה בדמיון

5 מל"ב ע"ב א"ת

5 מפת ארץ ישראל
כאשר הוציאנו

העולם אכזר מאד, בעל הבחירה האנושית לא היה ידוע
 דבר שאלו נמצא במלך מתקדם, באם ישנו דמיון מלך אדם
 מתקדם בחוקי העולם. בחוקי העולם האנושי.

יש באלה דברים הקדמות ~~תחת~~ פה, בית המון אילן מסתרי

אשר חתם אלהים אברהם בן חמור אביו ואלה שמות האנשים אשר חתם אלהים אברהם בן חמור אביו

דמאלק'ה מ' פאנקא באמיטרה אפאן צו אקלימ שיסלד בארחה.

אברהם יצחק בן אברהם יצחק

והחלקת להם ימים של

[illegible]

מלכות: מר בני רוקח-ממלך ארמון יוש

7/10/20

2377 . 3.1

90917 2/5 7/10

התאריך	מל:
23-12-93	מו"ל - גנאל אלברט מנחם
חיק מס'	מאת:
2011 זכר 55	בני מיקרובו. האדמות
	הנדון:

מנחם זכר אלברט

אנו המייחסות לזכרון אלברט
ולג' הודק אלברט

גויסה

הודק

הודק: אלברט מנחם

23.12.93

משרד הפנים
לשכת הסנכ"ל

נלוה לחומר - לשימוש פנימי

א ל :

ס א ח :

☐ אשר והחזר

☐ לסיחה

☐ לחיק

☐ לדיעה

☐ נא הכן תשובה
דחיתת הסנכ"ל

☐ לטיעול

☐ לאישור

☐ הסב נא ישירות
ע"פ החוק אלי

☒ הצרתי

לבדיקה

הצרות נוספות:

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

1875

מועצה מקומית
גבעת זאב



14.12.92
1332-92



לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

אדוני המנכ"ל,

הנדון: תכנון אזור גבעת זאב

לפני כשנתיים הוכנה תוכנית אב של גבעת זאב ע"י משהב"ש, שכללה את אזור גבעת זאב המקורי ושטחים נוספים בסביבה הקרובה לאזור המקורי.

מאז חלו בשטח התפתחויות רבות.

בצידו המערבי של הישוב (אגן האיילות וגבעת הבננה) לכיוון הישוב בית חורון אותר שטח אדמת מדינה שנמצא כרגע בתכנון במימון משרד הבינוי והשיכון. מדובר בשתי שוכנות עם פוטנציאל של כ- 1,800 יח"ד.

בשטח שממזרח לגבעת זאב הופקדה לפני כשלושה חודשים תוכנית שאמורה לקבל תוקף בשבועות הקרובים. כאן מדובר ב- 600 יח"ד. ואילו בדרום אזור גבעת זאב אזור נבי סמואל. באזור זה אושרה תוכנית לבניה בעיקר צמודת קרקע ל-300 יח"ד. בנוסף לכך החל המינהל האזרחי, כדון בנושא תכנון אזור נבי סמואל (באזור קבר הנביא סמואל), המועצה המקומית וגורמים נוספים שותפה בדיונים אלה.

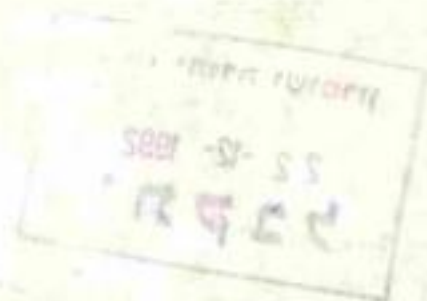
נראה לנו ששום גורם באזור לא בחן את כל התוכניות הנ"ל במבט כוללני.

באזור יש גם שטחי מדינה ושטחים בבעלות יהודים וכן שטחים שבחזקת הממונה על הרכוש הגנוש שלא קיבלו שום התייחסות תכנונית.

אנו סבורים כי בשולי השטח, על קרקעות בבעלות המדינה ובבעלות יהודים ניתן ליזום פרויקטים לנופש תיירות ובחלקים אחדים אולי אף מגורים נוספים.

המועצה המקומית גבעת זאב, כגורם ההתיישובותי המרכזי בשטח, חושבת שיהיה זה מן הראוי שכל האזור יהיה בתחום התכנון שלה. בעתיד בהתאם לתכנון ולעניין, ישולבו בתחום השיפוט שלה האזורים שיקבעו כמתאימים ורלבנטיים מתוך תחום התכנון הנ"ל.

2 / ...



מועצה מקומית גבעת זאב



- 2 -

לדעתנו יש ברגע זה צורך מיידי בתכנון כל החלק הדרומי של גבעת זאב, עד לגבולות ירושלים. בעתיד ישולב כל התכנון הזה עם תוכנית האב של גבעת זאב שכבר נעשתה, בתוספת גבעת זאב מערב.

אנו גם מציעים, בהזדמנות זו, לבחון מחדש את השילוב, מבחינה תכנונית, ואח"כ גם מבחינת גבולות שיפוט, של היישובים בית חורון, גבעון החדשה ומטעי עפרה הממוקמים סמוך מאוד לאזור התכנון שלנו ואשר חלק גדול מהשרותים הציבוריים לתושביהם ניתנים על ידינו.

מאחר ולמיטב ידיעתנו שום גורם מוסמך לאבחן את כל התוכניות הנ"ל במבט כולל, יש חשיבות שאנחנו כגורם הגדול והמרכזי בשטח, נהיה הגוף הדוחף והיוזם תכנון כזה.

אנו מבקשים את סיועכם לגיבוש ולמימון עבודת התכנון הנ"ל.
הנ"ל.

בברכה

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
מר משה קלצ'ין - גזבר המועצה
גב' אורה ליכנטל - מהנדסת המועצה

לפני 2011 ג'תשס"א

22.8.89
שלנו: 4031/7
מבלי לפקוע בזכויות
ביד

מחוז יהודה ושומרון

1990
נתקבל

לכבוד: המועצה המקומית גבעת זאב
מהנדסת המועצה
הגב' אורה לילנצל.

ה.נ.ה.

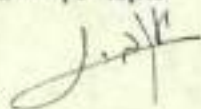
הנדון: "תכנון עיצוב אדריכלי מהדש 403", תוכנית 220/3/3.
מסמך תכנון מה - 3.12.85 ועד 29.6.88 מסירה מיום 5.3.89.
מכתב מיום 13.4.89 הגיע 1.5.89 (1157-89) הפנייה למת"ע.
מכתבי למת"ע בעניין מיום 10.5.89 (4031).
פסק דין בה"ץ 650/89 מיום 10.10.89.
מכתבי 4031/5 מיום 13.11.89.
העתק למת"ע רשום 2884 מה- 13.11.89.
מכתב 1413-89 מיום 27/11/89.
הכרעת דין בתיק 53/87 מיום 8.2.90.
פסק דין בה"ץ 578/90 מיום 1.4.90.
פסק דין תיק 53/87 מיום 18.4.90.
מכתבי מיום 26.4.90 סימוכין 4031/6.
התנגדות לתוכנית מתאר 220/3 - הפקדה מתוקנת מיום 6.8.90.
מכתב 292-90 מיום 12.8.90

1. למרות שעברו כ-4 חודשים מאז קבלת מכתבי האחרון בנושא תוכנית 220/3/3 טרם קיבלתי כל התייחסות.
 2. חשבתי לתומי כי בתוכנית 220/3 המתוקנת יובנסו השינויים ו/או תופקד במסגרתה תוכנית 220/3/3 "תכנון עיצוב אדריכלי מהדש 403" כאמור.
 3. ממכתב אליי מיום 12.8.90 נראה כי אכן מחשבתי בתום יסודה.
 4. אי לכך ובהתאם לזאת אודה לכך באם תתייחסי לבקשותיי המופיעות להלן.
 5. האם הופקדה מחדש בזמן האחרון תוכנית 220/3 מתוקנת לאחר אותה הפקדה היסטורית ע"י מת"ע ומטה בנימין?
 6. מה הם התיקונים שהובנסו לתוכנית המתוקנת בהשוואה לתוכנית ההיסטורית?
- אם כן מתי? היכן פורסם הדבר? באלו עיתונים? ומדוע את מציינת כי המועד להתנגדויות עבר?

7. מה הם התיקונים הכלליים שהוכנסו לתוכנית המתקנת בהשוואה לתוכנית המקורית היסטורית?
8. האם במסגרת התוכנית 220/3 המתקנת הוכנסו השינויים בהתאם לתוכנית 220/3/3 שהוגשה על ידי?
אם כן נא עדכני? האם הוכנסו חלק מהשינויים ו/או לא הוכנסו בכלל?
9. האם המלצת בפני הועדה לתכנון ובנייה לדון בתוכנית 220/3/3 ולהעבירה למת"ע בצירוף המלצת הועדה בדיוק באותו אופן שפעלת לגביי תוכנית 220/3/1 וכפי שהמליץ בה"ץ בהחלטתו 650/89 מיום 10.10.89?
אם כן מתי? ומה היתה התשובה?
10. אם לא מתי את מתכוונת לעשות זאת?
11. אם אין בדעתך להמליץ נא פרטי הסיבות לכך במכתב חוזר?
אני חוזר ומציין שגדי אין ולא היה מעולם כתב אישום בהין בנייה שלא כדין במגרש זה.
12. נראה לי שהטיפול והסחבת שאתם נוהגים בי הינה מסיבות שאינן עניניות מקצועיות תכנוניות ועומדות בניהוד המור לאינטרסים של הישוב בימים של עלייה מאסיבית לאינטרסים לאומיים ונובעת מנקמות אישית כלפיי אחי מקמילן דניאל.
13. במידה ולא אקבל תשובות עניניות לשאלותיי יש בכוונתי לפנות לבה"ץ בעניין זה היות ואינכם מותירים בידי כל ברירה אחרת.

ב ב ר כ ה

מקמילן יעקוב



העתקים; ש.מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון.
ועדת ביקורת במועצה המקומית הבעת-זאב.
הממונה על המועצות באיו"ש.
ה. הוכפלד - ראש המועצה.
ב. אבלין - יועמ"ש.
מ. זאגא - קמ"ט פנים.
כתובת למכתבים; ת.ד. 2392 הבעת-זאב 90917



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח בכסלו תשנ"ה

21 בנובמבר 1994

ח'ק: גבעת-זאב

מס': 2031/4465

לכבוד

הרב נחום ברגמן
מזכיר אגודת רמתיים - צופים
ח.ד. 728 - ירושלים.

שלום רב,

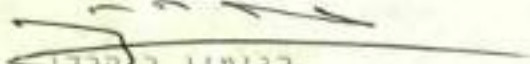
הנדון: אדמות ברכס הר שמואל.
סימוכין: מכתב מיום י"ג בחשוון תשנ"ה.

אני מאשר קבלת מכתב שבסימוכין.

העברתי את המכתב לטיפולו של אדו"ר שלמה מושקוביץ, מנהל יחידת התכנון באזור יהודה ושומרון, אשר נושא התכנון הוא באחריותו.

כתובתה של יחידת התכנון: ח"ד 16, בית-אל.

בכבוד רב,


בנימין ריבנוביץ
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - מנהל יחידת התכנון



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



תאריך: 21.11.94

אל: חבר אר"י
 מס' פאקס: 233484
 עבור: רפ. דארוס
 הכדון: ארגון גיבס הר למען
 השולח: נחמן חידים
 הערות: בהתאם למכתב האבטלה

מס' הדפיס (כולל דף זה) 2

בברכה,

"רמתים צופים"

אגודה הרדית בע"מ

סיכום של דגאן וישיש במל סתבר ספר ילכ הדגרי וציל

ת.ר. 728 פל: 254439

31225

(1-10) 2/10-11/10 2003

18.10.94

מחוז יהודה ושומרון

4427

20 -11- 1994

נ ת ק ב ל

362-135 070 Mr 3 M/2- 919. 3.5

25/1/2020

..2.N

חברי העמותה "רמתיים צופים" רכשו לפני כ- 55-70 שנה, קרקע באזור שמואל חנביא ורשמו אותה כחוק במטרה לבנות בה מגורים.

בשנים האחרונות הוכנה תכנית אזורית, אשר יעדה ישוב הר שמואל כולו-ממזרח לכביש גבעת זאב המתוכנן לשכונה בת 300 יחידות דיור.

מתחמי העמותה "רמתיים צופים" ממוקמים צפונית לשכונת רמות ובסמוך לגבול תחום השיפוט של ירושלים בצפון, במרחק 500-700 מטר מהישוב הר שמואל.

רצ"ב תשריט גבול המגרשים שאותרו ע"י מו"ד כמותחם בתשריט בצבע כחול.
בכוונת האגודה לקדם את תכנית בנין ערים (ת.ב.ע.).

נודה לכם עבור מידע לגבי יעודי הקרקע ושימושה - מצב סטטוטורי לצורך מימוש וקדום זכויות רוכשי הנכסים.

חרב נתוס ברגמן

מזכיר

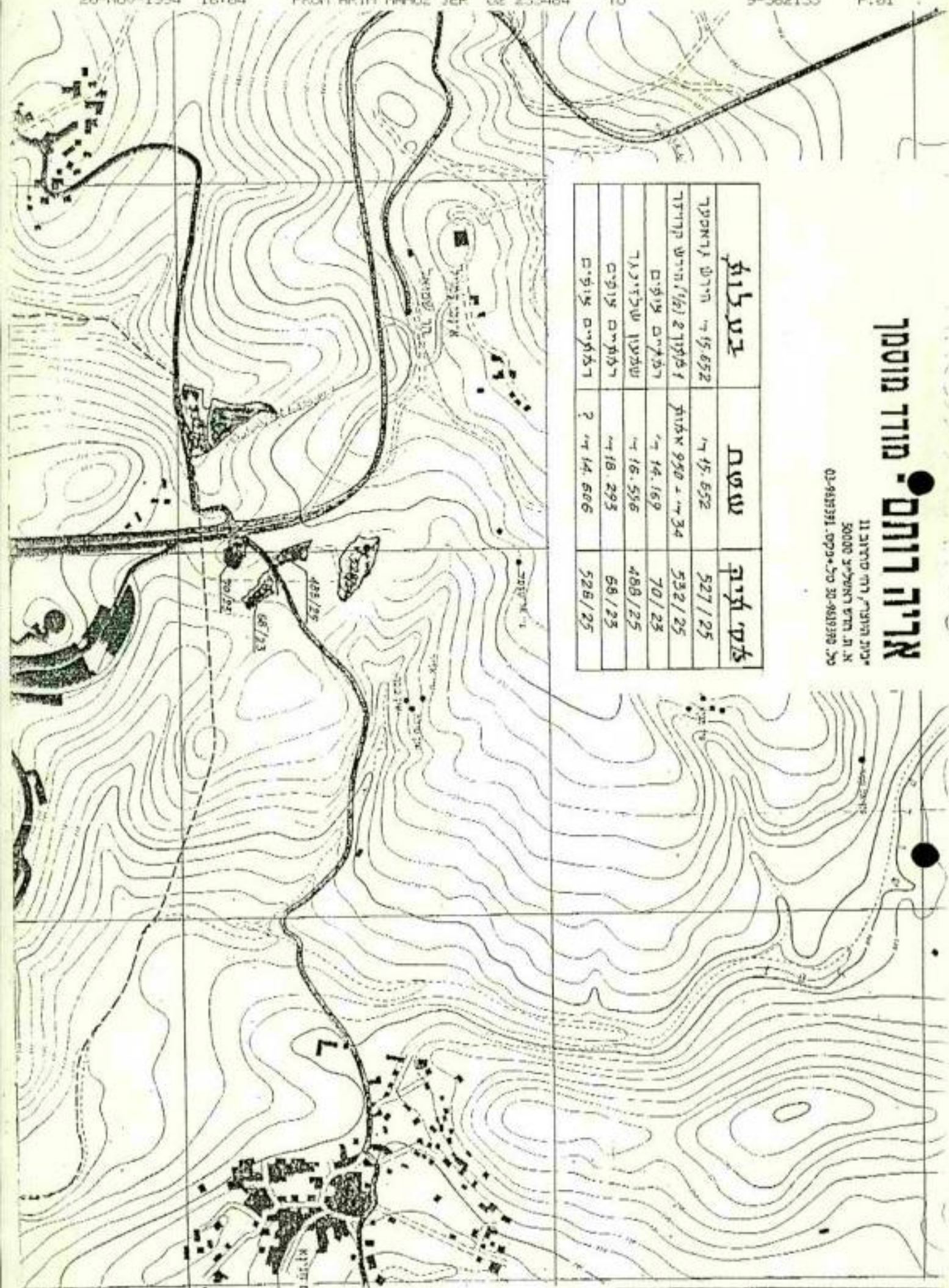
ת.ד. 728 ירושלים

העתקים: הרב לנדאו יעקב-יו"ר ההנהלה
הרב שורצמן - אדריכל

אריה רוחם - מודר מוסמן

כ"ב חשוון תשנ"ב
 50000 מ"ר חש"ל
 מ"ל 01-9819391-30-9819391

בטלון	שטח	זכר
הירושלמי	45.552	527/25
הירושלמי	34	532/25
הירושלמי	14.169	70/23
הירושלמי	16.556	488/25
הירושלמי	18.293	68/23
הירושלמי	14.506	528/25



2031
2031

מועצה מקומית גבעת זאב²



17.1.93
47-93

לכבוד

תא"כ גדי זהר
ראש המינהל האזורי
בא"ו"ש



הנדון: נבי סמואל

אזור נבי סמואל צופה ושולט על רוב אזור ירושלים ואזורים נרחבים באזור בנימין.
לשטח היסטוריה מפוארת הקושרת אותו לעם היהודי, לארץ ישראל ולמדינה.

באזור אתרי ארכיאולוגיה מיוחדים במינם וכן יש לו יופי טבע מרשים ומיוחד.

סביבו קרקעות מדינה, אדמות בבעלות יהודים ושטחים רבים לא מוגדרים ו/או רכוש נטוש.

האזור כלול בתחום המוגדר כעדיפות לאומית בתחום ירושלים רבתי.

חלק מקרקעות המדינה באזור כבר צורפו בעבר לתחום השיפוט של גבעת זאב.

לאחרונה נעשתה עבודת תכנון של השטח באמצעות קמ"ט רשות הגנים הלאומיים והנושא נדון ללא שיתופנו בוועדת משנה של מת"ע לשמורות טבע, כאשר קיימת המלצה להפקיד את התכנון הכולל 3000 דונם למתן תוקף.

על ההר, סביב מה שמכונה קבר הנביא שמואל, מתבצעת חפירה ארכיאולוגית רצינית.

אני מזכיר לך רעיונות שלנו לקביעת מקומות מתאימים בשולי ההר לפיתוח מפעלי נופש ותיירות, שהעלנו בשיחות איתך.

למיטב ידיעתי בדיווח שהיה בוועדת המי שנה לא נלקחו בחשבון במידה מספקת הן צרכי שימור הארכיאולוגיה והן תוכניות הפיתוח אותן אנו מציעים.

כמו כן לא נלקחו בחשבון ההיבטים המדיניים החשובים שיש צורך לשלב בתכנון האזור בעת האחרונה.

מועצה מקומית
גבעת זאב¹



- 2 -

אני חושש שבעקבות הדיון בוועדת המישנה לשמורות טבע תופקד התוכנית מבלי שכל ההבטים השונים הנ"ל הובאו בחשבון.

בנוסף לנ"ל נראה לנו חשוב ביותר לשלב את כל השטח לתחום שיפוט המועצה המקומית גבעת זאב ובכך ליצור רצף מאבוכה הצפוני של ירושלים ועד לבית חורון, כך שכל השטח יהיה בשליטה של גורמים ישראליים.

אני פונה אליך בבקשה לקיים דיון נוסף בתכנון האזור, בקביעת היעדים לפיתוחו באפשרות לניהולו ע"י גורמים ישראליים.

עד אז מבקש שתמנע הפקדת התוכנית שנדונה בוועדת המישנה של מת"ע לשמורות טבע.

בברכה

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: ✓ אלוף דני דוטשילד - מתאם הפעולה בשטחים
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש

יחידה ושומרון

20-02-1995

נתקבל

5160

חברת סיבוס מזון ומסחר בע"מ

מבוא ההדס 3

ת.ד. 2391

טלפון: 362-047

גבעת-זאב 90917

כ"ד בכסלו תשנ"ה

27 בנובמבר 1994

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על המועצות ביו"ש.

גבעת-זאב

אדון נכבד,

הנדון: פתיחת חנויות ללא רישיון

ברשותי חנות לממכר מוצרי-מזון בגבעת-זאב.

החנות פעלה על-פי רישיון שהוצא ע"י המועצה המקומית בגבעת-זאב.

החנות שירתה את תושבי השכונה במשך כ- 4 שנים.

לאחרונה נפתחה חנות בצמוד לחנות שלי, המבנה לא יועד בתכנית המראה לחנות לממכר מוצרי-מזון, אלא למזנון (קיוסק).

בנוסף לחנות זו מופעלת עוד חנות לממכר מוצרי-מזון, בתוך דירת מגורים, וכל זה ללא רישיון ובידיעת המועצה המקומית.

לאור נסיבות אלה (הפעלת 2 החנויות הנוספות), נאלצתי לאחרונה לסגור את החנות בגלל, חוסר כדאיות.

פניתי לראש-המועצה בע"פ מספר פעמים, וכמו-כן פניתי לסגנו, והבנתי מדבריהם שאין ביכולתם לשנות את המצב הקיים.

עלי לציין שאת מיטב כספי השקעתי בחנות זו, והיום עקב המצב, החנות עומדת כ"אבן שאין לה הופכין".

מצ"ל מכתב שנשלח בתאריך 3.7.94 למר י. יששכר, המפקח המחוזי למזון. עד היום, לא התקבלה תגובת ראש-המועצה.

אודה לך מאוד אם תטפל מיידית בנושא, מתוך תקווה שכבודו יגרום להחזרת המצב לקדמותו, לפני פנייתי למבקר המדינה להתערבות.

בכבוד רב

יהודה כהן

מנהל חברת

סיבוס מזון ומסחר

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED

THESE ARE THE ONLY TWO
COPIES OF THE
ORIGINALS
REMAINED



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' באייר תשנ"ה
7 במאי 1995
גבעת-זאב תיק:
5008/4699 מס':

אל: לשכת הבריאות
שרות המזון
רח' קרן תיסוד 27, ירושלים.

הנדון: פתיחת חנויות בלא רשיון בגבעת זאב - תזכורת שניה.

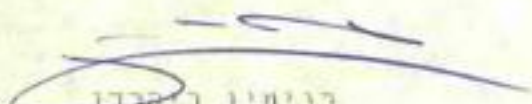
ביום 8.3.95 פניתי אליכם כדלקמן:

"ביום 3.7.94 פנה אליכם אורה בשם יהודה כהן בנדון.

אודה לכם אם תוכלו להמציא לי את חשובתכם לפניה זו, מפני שמר כהן ביקש את החערבותי בעניין."

אודה לחשובתכם.

בברכה,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: סיבוס מזון ומסחר בע"מ, ת"ד 2391 גבעת-זאב.
ת.ח. 7.6.95



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט' בניסן תשנ"ה
9 באפריל 1995
תיק: גבעת-זאב
מס': 5008/4699

אל: לשכת הבריאות
שרות המזון
רח' קרן היסוד 27, ירושלים.

הנדון: פתיחת חנויות בלא רשיון בגבעת זאב - תזכורת.

ביום 8.3.95 פניתי אליכם כדלקמן:

"ביום 3.7.94 פנה אליכם אזור בשם יהודה כהן בנדון.

אודה לכם אם תוכלו להמציא לי את חשובתכם לפניה זו, מפני שמר כהן ביקש את החערבותי בעניין."

אודה לחשובתכם.

בברכה,


בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש

העחק: טיבוט מזון ומסחר בע"מ, ח"ד 2391 גבעת-זאב.
ח.ת. 7.5.95



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ו' באדר ב' תשנ"ה
8 במרץ 1995
גבעת-זאב
מס': 5008/4699
ח'ק:

אל: לשכת הבריאות
שרות המזון
רח' קרן היסוד 27, ירושלים.

הנדון: פתיחת חנויות בלא רשיון בגבעת זאב.

ביום 3.7.94 פנה אליכם אזור בשם יהודה כהן בנדון.
אודה לכם אם תוכלו להמציא לי את חשובתכם לפניה זו, מפני שמר כהן
ביקש את התערבותי בעניין.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ב"ז"ש

העתיק: טיבוס מזון ומסחר בע"מ, ח"ד 2391 גבעת-זאב.
ח.ת. 7.4.95

OFFICE OF THE
DIRECTOR
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

ON [REDACTED]

IT IS THE POLICY OF THE FBI TO MAINTAIN THE CONFIDENTIALITY OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

THIS INFORMATION IS UNCLASSIFIED
DATE [REDACTED] BY [REDACTED]

תאריך: 20.2.95

אל: דניאל

תיק מס': 5008

מאת:

הנדון:

'אלזה כהן

קטינה גלבן עם בנות הסבה לא
שאין לא אמה באלקה ישיבה עבד' יקדו.

צלב קטני ואם שיטת עם הבן
דצוק מחנכת.

י"ל

עבד' צבתי לאן את

המורה של 'אלזה כהן

שבין הבית.

י"ל

27.2.95

(לרשומות פנימיות במשרד הממשלה)

מ ז כ ר

תאריך: 15.12.74	אל: י"ה וצחק אהרן חזקיהו	מס':
תיק מס':	גז' חזקיהו	מס':
5008 גז' חזקיהו	חזקיהו חזקיהו	חזקיהו:

חזקיהו חזקיהו

גז' חזקיהו

חזקיהו חזקיהו

לפני כבוד הרב



סיבוס מזון ומסחר בע"מ
בנין 28/1
ת.ד. 981
טלפון: 963-673
קרית-ארבע 90100

כ"ד בכסלו תשנ"ה
27 בנובמבר 1994

לכבוד
כבוד סגן הנשיא מ. רביד.
בית-המשפט לעניינים מקומיים.
קרית-ארבע

הנדון: ערעור בנושא תיק 5/94

הריני מגיש בזה ערעור על החלטת כבודו, וזאת משום שהודעתי שאני חולה.

לכן:

- א. לא יתכן שאדם אשר חייב יצא זכאי.
- ב. כבודו הציע בדיון הראשון פשרה של כ-1,000 ש"ח, ועובדה שלא בחרתי בזאת.
- כאור כך אבקש לקבוע תאריך לדיון מחודש.

בכבוד רב

יהודה כהן


סיבוס מזון ומסחר בע"מ
מבוא ההדס 3
ת.ד. 2391
גבעת-זאב 90917

כ"ד בתמוז תשנ"ד
3 ביוני 1994

רשום



לכבוד
לשכת הבריאות
שרות המזון
רחוב קרן היסוד 27
ירושלים

ידי המפקח המחוזי למזון

אדון נכבד,

הנדון: פתיחת חנויות בלא רשיון

בשנת- 1986, רכשה חברתנו מבנה מסחרי בגבעת-זאב, (כפי הכתובת הנ"ל) שיועד למיני-מרקט בשטח כולל כ-160 מטר, וזאת לשביעות רצונם ולרווחת תושבי האזור.

עלינו לציין כי, בבואנו לפתוח עסק זה פנינו למועצה המקומית גבעת-זאב, בכדי לקבל הנחיות בדבר הסידורים והתנאים לקבלת רשיון לפתיחת עסק, ואכן חברתנו עמדה בכל התנאים וקיבלה רישיון.

לעומת זאת ישנם 2 מקומות בגבעת זאב, שנפתחו בלא רישיון והנה כתובתם:

(1) ברחוב שבט בנימין 13 - נפתחה חנות מכוכת בשם: "שמש", במבנה המיועד לקיוסק.

(2) ברחוב קריית-יערים 59 - נפתחה חנות מכוכת בשם: "צ'רכי", במבנה המיועד לבית.

עקב פתיחת המקומות הנ"ל, פנינו בתכונה הן לראש-המועצה מר שאול מזרחי, הן לסגנו והן למנהל מחלקת התברואה בגבעת-זאב, ומדבריהם הבנו שיש בעיה לנקוף אצבע במקרים כאלו.

עקב הפסדים שנגרמו מפתיחת 2 המקומות הנ"ל, חברתנו הגיעה למסקנה והכירה בעובדה כי, צריך לסגור את המיני-מרקט שנפתח במבוא ההדס 3.

לכן אנו פונים אליך בבקשה שתטפל בעניין ותדאג לסגירתם, לאתגר של המקומות הנ"ל.

בתודה מראש
ובכבוד רב

יהודה כרן
מנהל החברה





58

524

בני כיתרון

המחנה של המושבה בארבע

ת.ד. 563

עמית חאג
ורושלים

השאלה: יהודה כהן

סיבויס לעזון / אחסר

הכ 189

בטן 28

קורה אנה

יבולסון



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ט באייר תשנ"ג
20 במאי 1993
תיק: גבעת זאב
מס': 5131/3133

לכבוד

מר יצחק אגמון
מזכיר המועצה המקומית
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: חושבי מחנה גבעון הרשומים כחושבי גבעון החדשה

כפי שסיכמנו, מצורף בזה פנקס הבוחרים האחרון של היישוב גבעון החדשה. על פניו ברור שיש בין החושבים הרשומים בגבעון החדשה כאלה, הגרים במחנה גבעון והם חושבי גבעת זאב (אלה שהמען הרשום שלהם (הרחוב) הוא מחנה גבעון).

אני מציע שמישהו המכיר את חושבי מחנה גבעון יעבור על הרשימה וינסה לאחר תושבים נוספים הרשומים בטעות בגבעון החדשה וחנסו לשכנע אותם לבוא לשנות כחובת.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

100-100000

STANDARD FORM NO. 64
MAY 1962 EDITION
GSA GEN. REG. NO. 27
5010-107-01

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

100-100000

100-100000
100-100000



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בסיון תשנ"ג
14 ביוני 1993
תיק: גבעת זאב
מס': 5187/3232

לכבוד

מר יצחק אגמון
מזכיר המועצה המקומית
גבעת - זאב

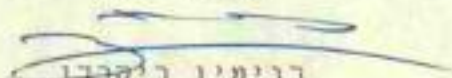
שלום רב,

הנדון: בריכת שחיה בגבעת זאב

אנא ראה המצורף.

אבקש בדיקתך במה מדובר. לכאורה, העסק טעון רשיון על פי סעיף 87ב לחקנון (פריט 120 בחוספת השניה) וכן על פי האמור בצו בדבר הסדרת מקומות רחצה ציבוריים (יהודה ושומרון) (מס' 280), תשכ"ח-1968.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - ס' קמ"ט פנים
אבי אלימלך - ממונה (לרשוי כלי יריה ואחרי רחצה)

CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL
SECRET

CONFIDENTIAL
SECRET

שעורי שחיה פרטיים

בבריקה פרטית

בגבעת זאב

על ידי מדריך מוסמך

טלפון 02-361360, בנצי

THE NEW YORK

LIBRARY

OF THE CITY

OF NEW YORK

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1907

תאריך : 8.6.93

31.10.2020 = 31

מט' פאקט: 288065

עבור: $\frac{1}{x^2-1}$ פונקציה

הכרזת: חץ ארבעה כאל - חזן | אלמנה

תש"ל ח: א' י"ג

הערות :

3693
 3694
 3695
 3696
 3697
 3698
 3699
 3700
 3701
 3702
 3703
 3704
 3705
 3706
 3707
 3708
 3709
 3710
 3711
 3712
 3713
 3714
 3715
 3716
 3717
 3718
 3719
 3720
 3721
 3722
 3723
 3724
 3725
 3726
 3727
 3728
 3729
 3730
 3731
 3732
 3733
 3734
 3735
 3736
 3737
 3738
 3739
 3740
 3741
 3742
 3743
 3744
 3745
 3746
 3747
 3748
 3749
 3750
 3751
 3752
 3753
 3754
 3755
 3756
 3757
 3758
 3759
 3760
 3761
 3762
 3763
 3764
 3765
 3766
 3767
 3768
 3769
 3770
 3771
 3772
 3773
 3774
 3775
 3776
 3777
 3778
 3779
 3780
 3781
 3782
 3783
 3784
 3785
 3786
 3787
 3788
 3789
 3790
 3791
 3792
 3793
 3794
 3795
 3796
 3797
 3798
 3799
 3800
 3801
 3802
 3803
 3804
 3805
 3806
 3807
 3808
 3809
 3810
 3811
 3812
 3813
 3814
 3815
 3816
 3817
 3818
 3819
 3820
 3821
 3822
 3823
 3824
 3825
 3826
 3827
 3828
 3829
 3830
 3831
 3832
 3833
 3834
 3835
 3836
 3837
 3838
 3839
 3840
 3841
 3842
 3843
 3844
 3845
 3846
 3847
 3848
 3849
 3850
 3851
 3852
 3853
 3854
 3855
 3856
 3857
 3858
 3859
 3860
 3861
 3862
 3863
 3864
 3865
 3866
 3867
 3868
 3869
 3870
 3871
 3872
 3873
 3874
 3875
 3876
 3877
 3878
 3879
 3880
 3881
 3882
 3883
 3884
 3885
 3886
 3887
 3888
 3889
 3890
 3891
 3892
 3893
 3894
 3895
 3896
 3897
 3898
 3899
 3900
 3901
 3902
 3903
 3904
 3905
 3906
 3907
 3908
 3909
 3910
 3911
 3912
 3913
 3914
 3915
 3916
 3917
 3918
 3919
 3920
 3921
 3922
 3923
 3924
 3925
 3926
 3927
 3928
 3929
 3930
 3931
 3932
 3933
 3934
 3935
 3936
 3937
 3938
 3939
 3940
 3941
 3942
 3943
 3944
 3945
 3946
 3947
 3948
 3949
 3950
 3951
 3952
 3953
 3954
 3955
 3956
 3957
 3958
 3959
 3960
 3961
 3962
 3963
 3964
 3965
 3966
 3967
 3968
 3969
 3970
 3971
 3972
 3973
 3974
 3975
 3976
 3977
 3978
 3979
 3980
 3981
 3982
 3983
 3984
 3985
 3986
 3987
 3988
 3989
 3990
 3991
 3992
 3993
 3994
 3995
 3996
 3997
 3998
 3999
 4000
 4001
 4002
 4003
 4004
 4005
 4006
 4007
 4008
 4009
 4010
 4011
 4012
 4013
 4014
 4015
 4016
 4017
 4018
 4019
 4020
 4021
 4022
 4023
 4024
 4025
 4026
 4027
 4028
 4029
 4030
 4031
 4032
 4033
 4034
 4035
 4036
 4037
 4038
 4039
 4040
 4041
 4042
 4043
 4044
 4045
 4046
 4047
 4048
 4049
 4050
 4051
 4052
 4053
 4054
 4055
 4056
 4057
 4058
 4059
 4060
 4061
 4062
 4063
 4064
 4065
 4066
 4067
 4068
 4069
 4070
 4071
 4072
 4073
 4074
 4075
 4076
 4077
 4078
 4079
 4080
 4081
 4082
 4083
 4084
 4085
 4086
 4087
 4088
 4089
 4090
 4091
 4092
 4093
 4094
 4095
 4096
 4097
 4098
 4099
 4100
 4101
 4102
 4103
 4104
 4105
 4106
 4107
 4108
 4109
 4110
 4111
 4112
 4113
 4114
 4115
 4116
 4117
 4118
 4119
 4120
 4121
 4122
 4123
 4124
 4125
 4126
 4127
 4128
 4129
 4130
 4131
 4132
 4133
 4134
 4135
 4136
 4137
 4138
 4139
 4140
 4141
 4142
 4143
 4144
 4145
 4146
 4147

מט' הדפי"ט (כולל דף זה) 6

ב ב ר כ ה ,



חדינת ישראל

אין ספסל גבול

משרד התקשורת
השירות לטלוויזיה בכבלים ולחננויים
ח' באדר א' תשנ"ה
8 בפברואר 1995

ג.י.י. יהודה ושומרון

5101

13-02-1995

ג.ל.

לכבוד

ראש עיריית מעלה אדומים
ראש המועצה המקומית אריאל
ראש המועצה המקומית אורנית
ראש המועצה המקומית בית אריה
ראש המועצה המקומית גבעת זאב
יו"ר הוועד המקומי שערי תקוה

הנדון: קיום תנאי הרשיון להקמתו והפעלתו של מערכת התורן האזורי

1. בהתאם לתנאי הרשיון שבנדון ובפניותי אליכם מיום מתן הרשיון נדרשתם לבצע מספר פעולות לרבות עשיית חוזה בטוח ומסירת העתק ממנו לה"מ (ראה נספח ז' לרשיון - שמה מצוי נוסח הבטוח).
2. הרינו להודיעכם כי הינכם מתבקשים למלא את תנאי הרשיון ולהגיש המסמכים והדיווחים הנדרשים במועדים על-פי תנאי הרשיון.

בברכה

א.ה. אלקלעי

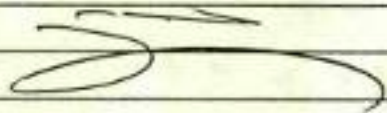
אבי אלקלעי
מנהל השירות

העתק: מר מנחם אוהלי, היועץ המשפטי, משרד התקשורת
מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים, באיו"ש
סרן אייל רק, לשכת היועץ המשפטי, איו"ש

אל: יצחק וואגין, מנכ"ל מועצה קבלת נאג	תאריך: 4.5.85
מאת: מועצה קבלת נאג - ממונה על השלטה	תיק מס': 2555
הנדון: סיון הקצאה (מקומות)	

בשם ליהודי, אני מודיע לך
לפי שאפי' מודיע לך אף אין

בבגור רב



בנימין ריקרדו
ממונה ביהודה ושומרון

מחוז יהודה ושומרון
2854

מפקדת איזור יהודה ושומרון
רמ"מ פתח תקוה
1994-05-05
רועבר לטיפול של...

15-05-1994
אזור יהודה ושומרון
חשפטי
02-982571
סלי

מקסימיליה:
02-982626
945/01
28/4/94
סימוכין:
תאריך:

אל, רב"ט פתח תקוה - הממונה על היסודות הישעיים
משרד התקשורת - מנהל השירות לטל"ב

הנדון: מ"מ אברהם זאב, זרובאן ואברהם האגרות
טאק: 5505 אברהם זאב תימן 19.4.94

1. מכתבה מ' א"ף אבאן, שצ"ל 4, למחלקת שב"מ/אכ"ן,
מזרח מבצילאל בשטח ואלאחיה אינה רצונית
בהקשר הצהרים.

2. מ"מ אברהם זאב אינו צומח בתנאי הרשיון להחזק
ואפשרות מורכבת תוך אבאן ענייתו זה. אפי מידע
שנאמר למכתבה ה' החלה המוצר להפציל את המזרח
בפואה, מבלי לקבל את האישורים הנדרשים ממנו, אפי
האחלה הרשיון.

3. על אף מכתבה התחבר ששאלו למעלה, ומספר תכבולת
למסלול (ששם מכתבה), שרם נתקבלו המסמכים הנדרשים
א"ס הרשיון, ולכן אין צורך מכתבים ובחברת טל"ב תקשורת
(1994) כחלק מהמזרח.
אייל רק, סרן

4. איננו מוצאים צבאן להשיג אצ"ל/אל"ן
צ"ל/אל"ן על ד"ן. מוצע כי תשיב זה בהתאם
בשם חיוצץ חשפטי

5. נא לה' להתחברות הצו"ן, זו מנהל להחזרת המוצר
כי בשם לשקלים צדדים/אונס כמספר, בקבלת הפחת
תנאי הרשיון, וזכרונות הפל"ת הרשיון שנתן זה. במכתב איתן

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.

מנהלת תיאום וקישור בית אל
מתאם תקשורת

כ"ו בסיון תשנ"ו
13 ביוני 1996
תורן אזורי 220



לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש מועצת גבעת-זאב
ד.נ. צפון יהודה
מיקוד 90917

הנדון: מערכת תורן אזורי לקליטה - בישוב גבעת-זאב
בדיקה תקופתית ותשלום אגרה

הנני להודיעך בזאת כי בכוונתנו לערוך בתקופה הקרובה בדיקה על מערכת "תורן אזורי לקליטה" בישוב גבעת-זאב, וזאת עפ"י סעיף 84 לרישיון שניתן לישוב מטעם ראש המינהל האזרחי.

בנוסף, עפ"י סעיף 83 לרישיון יש לשלם תמלוגים בגין מערכת זו.

הואיל והישוב מעסיק את חב' טלראן כ"קבלן - מפעיל" של המערכת, אבקשך לעדכן את החברה, ע"מ שחשף עימנו פעולה.

להזכיר כי מטרת הבדיקה הינה לוודא כי המערכת פועלת עפ"י התקנים שנקבעו ברישיון לטובת רווחת תושבי הישוב.

בימים הקרובים תתואם פגישה בהתאם.



לידיעתך

בברכה
דודו כהן
מתאם תקשורת

העתקים: משהת"ק - אגף השרות לטלויזיה בכבלים - רע"נ הנדסה - מר שי רטר.
איו"ש - ע.היועמ"ש - סגן צחי שוורץ.
קמ"ט פנים - הממונה על ההתיישבות הישראליות באיו"ש - מר בני ריקרדו.

דכ/גלית

ח ד י נ ת י ש ר א ל

משרד התקשורת
השירות לסלויזיה בכבלים ולחנויים

ל' בכסלו התשנ"ד
14 בדצמבר 1993



לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: הפרות תנאי הרשיון להקמתו ולהפעלתו של תורן אזורי בגבעת זאב

1. ביום 17.12.92 ניתן למועצה המקומית גבעת זאב רשיון להקמתו ולהפעלתו של תורן אזורי (להלן - הרשיון), על ידי ראש המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.
2. בחתום לתנאי הרשיון ובמכתב הלוואי של הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש, שצורף לרשיון, נדרשה המועצה המקומית לבצע מספר פעולות לרבות:
 - א. העברת הסכם התקשרות, שהמועצה המקומית מתכוונת להציע למנוייה, לאישור מוקדם של הח"מ.
 - ב. הגשת תוכנית הנדסית מפורטת להקמה התורן האזורי לח"מ לא יאוחר מ-120 יום מתחילת תוקפו של הרשיון.
 - ג. המצאת ערבות בנקאית לח"מ.
 - ד. עשיית חוזה ביטוח ומסירת העתק הימנו לח"מ.
 - ה. הודעה על סיום התקנת התורן האזורי.(רשימה זאת איננה ממצה ואינה באה במקום תנאי הרשיון).
3. על אף שחלפה שנה מיום מתן הרשיון טרם בוצעו פעולות כלשהן על פי תנאי הרשיון, וטרם הוגשו המסמכים הנדרשים.
4. במקביל נודע לח"מ, כי מערכת התורן האזורי הוקמה ומופעלת כיום באמצעות אחר ובכך מתבצעות הפרות מהותיות ובוטות של תנאי הרשיון.
5. הריני להודיעך כי אם לא יופסקו לאלתר ההפרות המהותיות של הרשיון, ואם המועצה המקומית לא תמלא מידית אחר תנאי הרשיון, נאלץ להמליץ בפני ראש המינהל האזרחי לאיו"ש לנקוט בצעדים המתבקשים, לרבות ביטול הרשיון לפני תום תקופתו.

ב ב ר כ ה ,

אבי אלקלעי
מנהל השירות

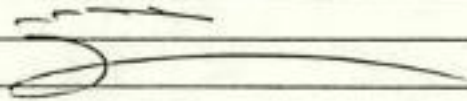
העתק: ראש המינהל האזרחי, איו"ש
הממונה על הישובים הישראליים
היועץ המשפטי, איו"ש
משרד התקשורת, היועץ המשפטי

27675
5-1-1001
1001-01-1001

תאריך: 19.4.77	מל: אול - יורט, סגן א"ל ח	מסמך:
חיס מס': 5502	הדגונת היילוב - היילוב	הנדון:
אזהרה בדבר אזהרה		

אזהרה בדבר אזהרה

החברה



BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
23 Hillel St., Jerusalem 94581
Tel. 02-258455, 258454
Fax. 02-258453

ז' אייר תשנ"ד
18 באפריל 1994

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-258455, 258454
פקס. 02-258453



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הטמונה ביו"ש
ח.ד. 563
גבעת-זאב 90917

א.נ.,

הנדון:

בהתאם לתנאי הרשיון להקמת והפעלת תורן אזורי היה על חברת
ליחן ערבות בנקאית למינהל האזרחי ביו"ש בסך 150,000 ש"ח.

החברה טוענת כי מספר המנויים בגבעת-זאב נע בין 900-930 והערבות למספר מנויים
כזה, הוא רק 50,000 ש"ח.

האם אכן יש הפחתה בגובה הערבות בשל מספר מינויים כאמור לעיל?

אודה על עמדתך והנחיותיך לחברה.

בכבוד רב,

בתיה אבלין, עו"ד

העתק: מר שאול מזרקי - ראש המועצה המקומית גבעת-זאב
מר שאול אסלאן - רח' שוקן 6, ת"א 66063

(328-B4)

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

TOP SECRET

הנדון: 502 לזכרון

- מ ו ג ב ל -



אזור יהודה ושומרון	לשכת היועץ	945/01
המשפטי	-	82640
02-982571	טלפון:	
02-982711		
02-982626	פקסימליה:	
תשנ"ג	אייר	כז'
1993	מאי	18



ע' רמ"א
רע"נ מו"ש
קמ"ט תקשורת

קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים
משרד התקשורת - מנהל השירות לסל"כ

הנדון: בקשה להעברת שידורי בעל זכיון - גבעת זאב
שלנו: 945/01 - 2380 מיום 11.3.93

1. קיבלנו את המלצתו החיובית של מכותב ה' להעברת שידורי בעל זכיון (ערוצי זהב ושות') במערכת התורן האזורי בתחום המועצה המקומית גבעת זאב (מצ"ב מכתבו, לנוחיותך).
2. רצ"ב נוסח האישור להעברת שידורי בעל זכיון לפי סעיף 54.3 לרשיון להקמת ולהפעלת תורן אזורי שניתן למועצה הנ"ל.
3. נודה לחתימתו של רמ"א על האישור (בשלושה העתקים) והעברתו למכותב ד', על מנת שידאג להפצתו.

אייל רק, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

משרד התקשורת
השירות לסלולריות בכבלים ולמנויים

תאריך: 17/5/93

למין 2555 וכו' 55



אל: כתב לחקירה
מספר פקסימיליון: 02/35135
מאוז: אבי אלקה

סך הכל 2 דפים (כולל דף זה).

(תחת כחודשים)

הערות: במאוז צוה א"ל חק והקט
להקבל את תמונת שפוצא - חקס -
כ+ תוא צד"ן לא קובל אותו.
שחתת לא חקס וכל א"ל את קבלתו.
אם הם טועים שצד"ן לא קובל את
תמונת א - ב - א"ל! שוכן ה
אליהם.

למחלקת וד"ה תמונת.
(לפי הדעת - א"ל הוא לא חקס א"ל)

सं. १२५६६
१०-१०-६१
सं. १२५६६

מדינת ישראל

משרד התקשורת
השירות לטלוויזיה בכבלים ולמנויים

י"ז באדר החדש"ג
10 במארס 1993

אל: ראש המינהל האזורי

באמצעות: סגן אייל רק, יועץ משפטי איו"ש

הנדון: חורן אזורי במועצה המקומית גבעה זאב

הרינו להמליץ בזה על הענקת רשיון להקמה והפעלה של מערכת חורן אזורי כחומר המועצה המקומית גבעה זאב.

כמו כן, אנו ממליצים על אישור הקשר בין מערכת החורן האזורי לבין מערכת הכבלים של ערוצי זהב ושוח', בעל הזכיון לשידורי כבלים באזור ירושלים, וזאת עם"י סעיף 54 לרשיון של מערכת החורן האזורי.

בברכה
אילי אלקלעי
אבי אלקלעי
מ"מ מנהל השירות

העחק: היועץ המשפטי, משרד התקשורת
ראש המועצה המקומית, גבעה זאב
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון
קמ"ט חקשור איו"ש

לשון סגור

מועצה מקומית גבעת זאב



גבעת זאב

22.4.93
262-93

תושבי גבעת זאב שלום

הנדון: טלויזיה בכבלים

בימים אלה החלה חברת "טלראן" בהתקנת מערכת הטלויזיה בכבלים בגבעת זאב.

עובדי החברה שוהים בישובינו ופועלים בהתקנות הן בשטחי ציבור והן בחיבור הבתים הפרטיים.

אנו מבקשים מציבור התושבים לסייע לעובדי חברת "טלראן" בפעילותם כדי שזו תסתיים על הצד הטוב ביותר ובמהירות המירבית.

אנו מקווים כי בתוך זמן קצר נוכל כולנו להנות משרות טלויזיה מתקדם כמו ברוב ישובי מרכז הארץ.

בברכת חג עצמאות שמח

ראש המועצה



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ' באייר תשנ"ג
11 במאי 1993
ח'ק: גבעת זאב
מס': 5502/3120

לכבוד

מר אבי אלקעי
מ.מ. מנהל השרות לטל"כ ולמינויים
משרד התקשורת

הנדון: מו"מ גבעת זאב, בקשה להיחר לקליטת שידורים מבעל זכיון

ביום 15.2.93 פניתי אליך בנדון. (העחק מצורף).

מלשכת ראש המנהל האזרחי באזור יהודה ושומרון נמסר לי שעדיין לא
התקבלה המלצתך.

אנא

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש-יועמ"ש - סגן אייל רק
איו"ש - ע' רמ"א
ח.ת. 10.6.93

С. 10
11
12
13
14

С. 10

С. 10
С. 11
С. 12
С. 13
С. 14

С. 10
С. 11
С. 12
С. 13
С. 14

С. 10
С. 11
С. 12
С. 13
С. 14

С. 10
С. 11
С. 12
С. 13
С. 14

С. 10

С. 10

С. 10
С. 11
С. 12
С. 13
С. 14

С. 10
С. 11
С. 12
С. 13
С. 14

א"ל 5502 אזור אבא

- מ ו ג ב ל -

אזור יהודה ושומרון	השומרון
לשכת היועץ	המשפטי
945/01	02380 -
סלפון:	02-843251
פקסימליה:	02-249989
י"ח אדר	תשנ"ג
11 מרץ	1993



ע' רמ"א
רע"נ מו"ש
קמ"ט תקשורת
קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים
משרד התקשורת - מ"מ מנהל השירות לטל"כ

הנדון: בקשה לרשיון שידורי לוויין
שלך: חק - 3853 מיום 20.1.93
של מכו' ד': 5502/2875 מיום 9.2.93
5502/2892 מיום 15.2.93

1. במכתבך שבסמך ביקשת את התייחסותנו לבקשת מועצת גבעת זאב. להלן התייחסותנו.
2. בעקבות הבהרתו של סגן ראש מועצת גבעת זאב (מצ"ב, לנוחיותך), כי מדובר בבקשה להעביר שידורי בעל זכיון בלבד (ולא שידורי לוויין הניתנים לקליטה בישראל), אין לנו התנגדות למתן אישור להעברת שידורי בעלי זכיון, בכפוף לעמדתו של מכותב ה' (אשר לה אנו ממתינים כשלושה שבועות).
3. לאחר קבלת עמדתו החיובית של מכותב ה', נעביר לחתימת רמ"א את נוסח האישור לפי סעיף 54.3 לרשיון להקמת ולהפעלת תורן אזורי שניתן למועצת גבעת זאב.

אייל רק, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

אר/ממ



המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון

ענף מינהל ושירותים

סימול: 00819 14

תאריך: 24.3.93

אל ממונה הי.ש.מ. - הי.ש.מ. / מו.ב.ר.ר.ר.
זמנה - 8 ר"מ

הנדון: תוכן אזורי - מועצה ג.פ.א

1. רצ"ה פנ"מ מועצה ג.פ.א ביקש לעדכן

2. מנכ"ל - הי.ש.מ. הועברו מ"מ מ"מ מ"מ
א' .

3. מ"מ

י. יהודה ושומרון

24-03-1993

5

9711

צור שרונה, רס"ר

ע. ראש ענף מ"מ

LIBRARY

24-10-1963

10

מדינת ישראל

משרד התקשורת
השירות לסלויזיה בכבלים ולמנויים

י"ז באדר החשנ"ג
10 במארס 1993

רצף מול
אסל
18/4

אל: ראש המינהל האזרחי

באמצעות: סגן אייל רק, יועץ משפטי איו"ש

הכרזת: תורן אזורי במועצה המקומית גבעת זאב

הרינו להמליץ בזה על הענקת רשיון להקמה והפעלה של מערכת תורן אזורי בתחום המועצה המקומית גבעת זאב.

כמו כן, אנו ממליצים על אישור הקשר בין מערכת התורן האזורי לבין מערכת הכבלים של ערוצי זהב ושות', בעל הזכויות לשידורי כבלים באזור ירושלים, וזאת עם"י סעיף 54 לרשיון של מערכת התורן האזורי.

בברכה
אבי אלקלעי
מ"מ מנהל השירות

הערה: היועץ המשפטי, משרד התקשורת
ראש המועצה המקומית, גבעת זאב
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון
קמ"ט תקשורת איו"ש

לישראל	הגנה	צבא
האזרחי		המנהל
ושומרון	יהודה	לאזור
ושרותים	-	מינהל
00752	ב10	טל
1993	מרץ	17



ע.רמ"א
קמ"ט תקשורת
קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים
משרד התקשורת - מ"מ מנהל השירות לטל"כ
יועמ"ש

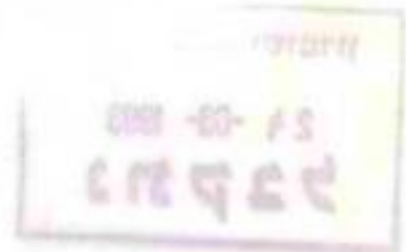
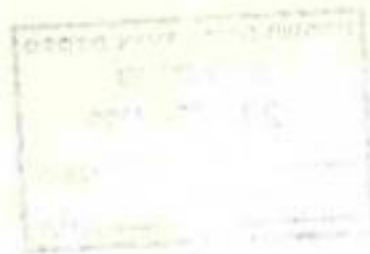
הנדון: בקשה לרשיון שידורי לוויין

שלך: חק 3853 מ-20/1/93
של מכותב ג': 5502/2875 מ-9/2/93
5502/2892 מ-15/2/93
של מכותב ה': 02380 945/01 מ-11/3/93

1. ככלל, הרשיון לתורן אזורי מיועד לאפשר קליטה של סיגנלים מהאוויר ואינו מיועד להפקה שידורים עצמאיים ע"י הישוב.
2. מבחינה טכנית כן ניתן לבצע הפקות עצמאיות בסיוע התורן אך הרשיון הנוכחי אינו מאפשר זאת.
3. מיקצועית אין לק.תקשורת התנגדות לכך.
4. סביר להניח שרוב התרנים ישמשו במוקדם או במאוחר גם למטרה לה לא יועדו, דהיינו: הפקה ושידורים עצמאיים וכן לקליטת שידורי לוויין.
5. לעצם העניין במקרה הנ"ל מדובר בקליטת והעברת שידורי בעל זכיון ולכן אין מניעה לאשר הבקשה.
6. לידיעה.

ברוך נגר סא"ל
ראש ענף מו"ש

בנ/גלית



משרד התקשורת
השירות לטלוויזיה בכבלים ולמנויים

י"ז באדר ה'תשנ"ג
10 במרץ 1993



אל: ראש המינהל האזרחי

באמצעות: סגן אייל רק, יועץ משפטי איו"ש

הנדון: תורן אזורי במועצה המקומית גבעת זאב

הרינו להמליץ בזה על הענקת רשיון להקמה והפעלה של מערכת תורן אזורי בתחום המועצה המקומית גבעת זאב.

כמו כן, אנו ממליצים על אישור הקשר בין מערכת התורן האזורי לבין מערכת הכבלים של ערוצי זהב ושות', בעל הזכיון לשידורי כבלים באזור ירושלים, וזאת עפ"י סעיף 54 לרשיון של מערכת התורן האזורי.

בברכה,
איל שפירא
אבי אלקלעי
מ"מ מנהל השירות

העחק: היועץ המשפטי, משרד התקשורת
ראש המועצה המקומית, גבעת זאב
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון
קמ"ט ותקשורת איו"ש





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד בשבט חשנ"ג

15 בפברואר 1993

ח'ק: גבעת זאב

מס': 5502/2891

לכבוד

מר גבי פרץ
סגן ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: טלויזיה בכבלים בגבעת זאב
סימוכין: מכחבך 117-93 מיום 14.2.93

אני מאשר קבלת מכחבך שבסימוכין אשר הועבר לטיפול המינהל האזרחי
באזור יהודה ושומרון.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

כ"ד בשבט תשנ"ג
15 בפברואר 1993
תיק: גבעת זאב
מס': 5502/2892

לכבוד

אבי אלקלעי - מ.מ. מנהל השרות לטל"כ ולמינויים

הנדון: מו"מ גבעת זאב, בקשה להיחר לקליטת שידורים מבעל זכיון

רצ"ב העתק הבקשה שבנדון.

אנא העבר המלצתך לראש המינהל האזרחי באמצעות היועץ המשפטי (סגן אייל רק) עם העתקים לקמ"ט תקשורת ואלי.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש-יועמ"ש - סגן אייל רק
איו"ש - קמ"ט תקשורת

מועצה מקומית
גבעת זאב



14.2.93
117-93



ל כ ב ו ד

מר בני דיקרדו
הממונה ביו"ש

שלום רב,

הנדון: מלויזיה בכבלים בגבעת זאב
סימוכין מכתב 5502/2875 מיום 9.2.93

היגשתי את בקשתנו לקליטת אותות שידור מבעל הזכיון ביהושלים, קרי
חברת "עדוץ זאב". זאת, בהתאם לנדרש בסעיף 54.2 מתוך ספר הרשיון
להקמת תורן איזורי.

ברצוני לציין כי אין בכוונת המועצה או מי מטעמה לקלוט שידורי
לוויין.

אודה לך על המצאת הרשיון הדרוש, עפ"י סעיף 54.2 הנ"ל.

ב כ ר כ ה

גבי פרק

סגן ראש המועצה

העתק:

הדיון הוספד - ראש המועצה
סגן אייל דק - יועמ"ש איו"ש
קמ"ט תקשורת איו"ש
אבי אלקלעי - מ.מ. מנהל השרות לטכ"כ משרד התקשורת



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ט בשבט תשנ"ג
9 בפברואר 1993
תיק: גבעת זאב
מס': 5502/2875

לכבוד

מר גבי פרץ
סגן ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: מערכת טלביזיה בכבלים בגבעת זאב
סימוכין: מכתב 26.93 אל ראש המנהל האזרחי מיום 7.1.93

למען הסר ספק הרשה לי להבהיר שבעבר לא דובר אף פעם שהמועצה המקומית גבעת זאב או מי מטעמה, יקלט שידורי לוויין. המדובר היה בקליטת אותות שידור מבעל זכיון בישראל, במקרה שלכם מ"ערוצי זהב".

אודה לך עבור אשור הנאמר לעיל.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - ע' רמ"א (שלך חק-03853 מיום 20.1.93)
איו"ש-יועמ"ש - סגן אייל רק
איו"ש - קמ"ט חקשור
אבי אלקלעי - מ"מ מנהל השרות לטל"כ - משרד החקשור

לפני 5502 זאב



מינהל אזרחי יהודה ושומרון
קמ"ט תקשורת

ד' בשבט תשנ"ג
26 בינו' 1993

(1834)

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"ט פנים
1-02-1993
הועבר / תיק
קבלה

עוזר ראש המינהל

יועצ"ש

לע"נ מו"ש

הממונה על הישוב היהודי

יהודה ושומרון
9300
4-02-1993
קבל

הנדון : בקשה לשידור לוויין - גבעת זאב

1. אין לנו הערות לבקשה שכ מועצת גבעת זאב.

2. לידיעתך.

בברכה

חק דוד
קמ"ט תקשורת
ביהודה ושומרון

דכ/דש

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' בשבט תשנ"ג
24 בינואר 1993
ח'ק: גבעת זאב
מס': 5502/2830

אל: משרד החקשור
השרות לטלביזיה בכבלים

הנדון: מו"מ גבעת זאב, בקשה להיחר למסר לקבלן הנדסי "טלראן" אח
הקמת מערכת החורן ולקנות סיגנל מערוצי זהב בע"מ

רצ"ב העחק הבקשה שבנדון.

אבקש המלצתכם.

חשומח לבכם לחוסר ההתאמה בין כותרת הבקשה ובין תוכנה. אנא בידקתכם עם
המועצה.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - יועמ"ש
איו"ש - קמ"ט חקשורת

- מ ו ג ב ל -

צבא	הגנה	לישראל
המנהל	האזרחי	
לאזור	יהודה ושומרון	
לשכת	ראש	המנהל
חק	-	03853
כז	-	טבת - תשנ"ג
20	-	ינו' - 1993

יועמ"ש
רע"ן מו"ש
קמ"ט תקשורת
הממונה על הישוב היהודי ✓

הנדון: בקשה לרשיון שידורי-לויין

1. מצ"ב העתק מפניית מועצת גבעת זאב אל רמ"א בנדון.

2. אבקש לקבל התייחסותכם לבקשה זו.



ב ב ר כ ה,
אביס פיגל, סגן
עוזר ראש המנהל

מועצה מקומית
גבעת זאב



1

7.1.93
26-93

לכבוד

ראש המינהל האזרחי
תת אלוף גדי זוהר

שלום רב,

הנדון: בקשה לרשיון שדורי לויין

המינהל האזרחי (בתאום עם משרד התקשורת) העניק רשיון למועצתנו להקים מערכת תורן איזורי ולקנות סיגנל מערוצי זהב וש"ת בעל הזכיון לשדורי כבלים באיזור ירושלים.

המועצה בחרה בחברת "טכראן" להיות הקבלן ההנדסי שיקים את מערכת התורן האיזורי ביישוב לרבות הסיב האופטי שיחבר את גבעת זאב למערכת הכבלים של בעל הזכיון (ערוצי זהב וש"ת).

כאור האמור אבקש את אשורך לקביעת שידורי לויין הניתנים ע"י בעל הזכיון (ערוצי זהב) בכפוף לסעיף 54.2 (העברת שדורי לויין) מתוך התוזה רישיון להקמת תורן איזורי.

ב ת ו ד ה
גבי פרץ
סגן ראש המועצה

העתק: מר גדעון הוכפלד - ראש המועצה
מר מאיר סברניק - מנהל הטל"כ



ב' בשבט תשנ"ג
24 בינואר 1993
חיק: גבעת זאב
מס': 5502/2831

לכבוד

מר גבי פרץ
סגן ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: בקשה לרשיון לשידורי לוויין
סימוכין: מכתב 26-93 מיום 7.1.93 לראש המנהל האזרחי

אני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין, שהועבר לטיפול.
בקשתך הועברה לבדיקת השרות לטלביזיה בכבלים במשרד התקשורת.
עם קבלת חוות דעת השרות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

1000
 1000
 1000
 1000

1000
 1000
 1000
 1000

1000
 1000
 1000
 1000

25/2

10.11



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' בשבט תשנ"ג
24 בינואר 1993
ח'ק: גבעת זאב
מס': 5502/2832

Det. 12/15/502 14/5

2/12/82
2003
2002

אל: איז ש"ש - ע' רמ"א

הנדון: מועצה מקומית גבעת-זאב: בקשה לרשיון לקליטת אוח שידור
סימוכין: שלר חק 03853 מיום 20.1.93

העברתי לכם את כל הטיוטות של "נוהל הנפקת רשיון להקמתו והפעלתו של חורן איזורי ביישובים הישראליים באזור והנפקת היתר לקליטת שידורים של בעל זכיון".

למרוח שער עכשיו הנוהל לא אושר סופית, אני מציע לפעול על פיו ולמנוע שאלות מיוחדות.

על מנת לא לבזבז זמן, פעלתי על פי האמור בסעיפים ב 3-4 לנוהל.
רצ"ב העתק טיוטת הנוהל.

אגב, במכתב הפניה של המו"מ גבעת זאב כנראה לא מדובר בקליטה מלויין אלא קליטת אות שידור מבעל הזכיון, ערוצי זהב בע"מ, באמצעות סיב אופטי, וזאת בנגוד לכותרת המכתב. הנושא דורש בירור.

[illegible]

ב ב ר כ ה ,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העמק: איו"ש - יוע"מ - תיק 2-10
איו"ש - רע"ן מו"ש
איו"ש - קמ"ט חקשור
מנהל השרות לטל"כ - משרד החקשור



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

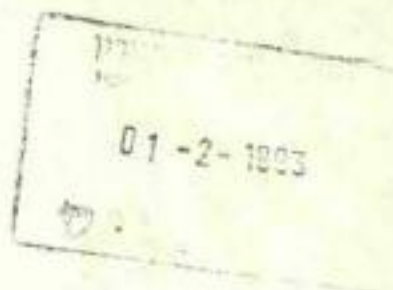
אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



ב' בשבט חשנ"ג
24 בינואר 1993
תיק: גבעת זאב
מס': 5502/2830

חוזר אל
הגנר
למחלקת
האזרחית
למחלקת
האזרחית
למחלקת
האזרחית



אל: משרד התקשורת
השרות לטלביזיה בכבלים

הנדון: מו"מ גבעת זאב, בקשה להיתר למסר לקבלון הנדסי "טלראן" את
הקמת מערכת החורן ולקנות סיגנל מערוצי זהב בע"מ

רצ"ב העתק הבקשה שבנדון.

אבקש המלצתכם.

חשומת לבכם לחוסר ההתאמה בין כותרת הבקשה ובין חוכנה. אנא בידקתם עם
המועצה.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש
איו"ש - קמ"ט תקשורת



מינהל אזרחי יהודה ושומרון
קמ"ט תקשורת

ד' בשבט תשנ"ג
26 בינו' 1993
כש-1 (1834)

מנהל אזרחי יהודה ושומרון		ענף כוחות ושרותים	
שם	תפקיד	שם	תפקיד
27-01-1993		רע"ג	
		ע"רע"ג	
		מוכירות	
		מס' תיק	מס' סיכור
		10	56

מ/מ
מינהל אזרחי
יהודה ושומרון

עוזר ראש המינהל

יועמ"ש

רע"נ מו"ש

הממונה על הישוב היהודי

הנדון : בקשה לשידור לוויין - גבעת זאב

1. אין לנו הערות לבקשה של מועצת גבעת זאב.

2. לידיעתך.

ב ב ר כ ה

כח דודו
קמ"ט תקשורת
ביהודה ושומרון

1943 11-11 1001

1943 11-11 1001

1943 11-11 1001

1943 11-11 1001

1943 11-11 1001

1943 11-11 1001

1943 11-11 1001

1943 11-11 1001

1943 11-11 1001

1943 11-11 1001

1943 11-11 1001

מועצה מקומית
גבעת זאב



1

7.1.93
26-93

לכבוד

ראש המינהל האזרחי
תת אלוף גדי זוהר

שלום רב,

הנדון: בקשה לרשיון שדורי לויין

המינהל האזרחי (ובתאום עם משרד התקשורת) העניק רשיון למועצתינו להקים מערכת תורן איזורי ולקנות סיגנל משרוצי זהב ושו"ת בעל הזכיון לשדורי כבלים באיזור ירושלים.

המועצה בחרה בחברת "טלראן" להיות הקבלן ההנדסי שיקים את מערכת התורן האיזורי בישוב לרבות הסיב האופטי שיחבר את גבעת זאב למערכת הכבלים של בעל הזכיון (שרוצי זהב ושו"ת).

לאור האמור אבקש את אשורך לקליטת שידורי לויין הניתנים ע"י בעל הזכיון (שרוצי זהב) בכפוף לסעיף 54.2 (העברת שדורי לויין) מתוך החוזה רישיון להקמת תורן איזורי.

ב ת ו ד ה
גבי פרץ
סמך ראש המועצה

העתק: מר גדעון הוכפלד - ראש המועצה
מר מאיר סברניק - מנהל הטל"כ



ב' בשבט תשנ"ג
24 בינואר 1993
ח'ק: גבעת זאב
מס': 5502/2832

אל: איו"ש - ע' רמ"א

הנדון: מועצה מקומית גבעת-זאב: בקשה לרשיון לקליטת אוח שידור
סימוכין: שלך חק 03853 מיום 20.1.93

העברתי לכם את כל הטיוטות של "נוהל הנפקת רשיון להקמתו והפעלתו של תורן איזורי ביישובים הישראליים באזור והנפקת היתר לקליטת שידורים של בעל זכיון".

למרות שעד עכשיו הנוהל לא אושר סופית, אני מציע לפעול על פיו ולמנוע שאלות מיותרות.

על מנת לא לבזבז זמן, פעלתי על פי האמור בסעיפים ב 3-4 לנוהל. רצ"ב העתק טיוטת הנוהל.

אגב, במכתב הפניה של המו"מ גבעת זאב כנראה לא מדובר בקליטה מלויין אלא קליטת אוח שידור מבעל הזכיון, ערוצי זהב בע"מ, באמצעות סיב אופטי, וזאת בנגוד לכותרת המכתב. הנושא דורש בירור.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש
איו"ש - רע"ן מו"ש
איו"ש - קמ"ט חקשורת
מנהל השרות לטל"כ - משרד החקשורת



1945
1945
1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

מועצה מקומית
גבעת זאב¹



ליון בסלל זאב



כ"ט בחשוון תש"ג
25 בנובמבר 1992
קוד: 720-92

לכבוד
קצין הגמ"ר בנימין
רס"ג יוסי

הנדון: שמירה שכירה

בכוונת המועצה להנהיג שמירה שכירה בשוב ע"פ תיקון מס' 10
לצו בדבר הסדרת השמירה בשובים שהוצא ע"י אלוף הפקוד.

הכוונה להעסיק חברת שמירה שתבחר במכרז, כאשר היקף
השמירה יהיה זהה להיקף המתבצע כיום והשמירה תבוצע ע"י
מאבטחים בעלי נתונים זהים למאבטחים במוסדות החינוך.

לאור האמור לעיל אבקשך לדאוג כי מפקד כוחות צה"ל באזור
(קרי האלוף) יורה בצו כי גבעת זאב רשאית להעסיק שומרים
בשכר וכן רשאית להתקין חוק עזר מקומי בהתאם, וכל זאת
ע"פ ובכפוף לתיקון מס' 10 כמוזכר לעיל.

ב ב ר ה,

אמיר אמרן
מנהל מחלקת הבטחון

העתיקים:

ראש המועצה - מר גדעון הוכפלד
מח"ט בנימין - אל"מ אבי רוטשטיין
קצין הדמ"ר איו"ש - אל"מ נחמן ריבקין
הממונה על הרשויות באיו"ש - מר בני ריקרדו
עו"ד בתיה אבלין - היועצת המשפטית למועצה
תיק שמירה

271-11-1005
58-11-1005
11001-1005

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ' באב תשנ"ב
19 באוגוסט 1992
תיק: גבעת זאב
מס': 653/2394

לכבוד

גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

שלום רב,

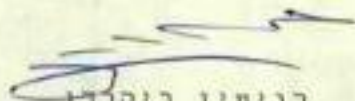
הנדון: חוק עזר גבעת זאב - תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה
סימוכין: מכתב 830-92 מיום 7.7.92

על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ג) לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חש"א - 1981 הנני להודיע שבכוונתי להורות על עיכוב פרסום חוק העזר שבנדון. ואלה הסתייגויותי:

על פי האמור בסעיף 14 לתנאי הרשיון להקמת תורן אזורי, שנמסר לעיונכם, נוסח חוק העזר אמור להיות על פי המתכונת הקבועה בנספח ה' לרשיון. מכיוון שהמתכונת האמורה עדיין לא אושרה, ממילא לא ניתן עדיין לפרסם את חוק העזר. כמו כן, על פי האמור באותו סעיף לתנאי הרשיון, את נוסח חוק העזר יש למסור תחילה למנהל השירות לשידורי טלוויזיה בכביס ולמנויים במשרד החקשורת, הרשאי לאשר את נוסח חוק העזר, לפסלו, להתנות את האישור בתנאים שונים או להמליץ על חיקון נוסח החוק.

המועצה לא המציאה לי אשור ממנהל השירות כאמור.

בכבוד רב,


בנימין ריקורדי
הממונה ביו"ש

העתיק: עו"ד בתיה אבלין, היו"מ לגבעת זאב
משה סרברניק, מנהל השירות לטל"כ, משרד החקשורת
ת.ח. 1.9.92

חיק 5502 גבעת זאב



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Ішкі Істер Министрлігі

Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті



№ 100-100/2019
100-100/2019
100-100/2019
100-100/2019

Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті
Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті

Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті

Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті
Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті

Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті
Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті

Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті
Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті

Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті

Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті

Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті

Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті
Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті

Астана қаласы Ішкі Істер Департаменті

מחוז יהודה ושומרון

מועצה מקומית גבעת זאב



5.10.92
1152-92



לכבוד

מר דוד אבני
מנהל השיווק
חברת טלדאן תקשורת בע"מ
רח' שינקין 6
תל אביב

הנדון: ביצוע כבל לאנטנה מרכזית בגבעת זאב

ועדת המכרזים של המועצה בחנה את ההצעות השונות לביצוע כבל לאנטנה מרכזית בגבעת זאב.

הועדה בחרה את חברת טלדאן כמתאימה לביצוע העבודה.

אנו נבוא איתך בדברים בקרוב לצורך חתימת החוזה בהתאם להצעתכם.

ד"ר ח. כ. ה.
הדמיון הנכסד
ראשה המועצה

העתקים: מר מאיר סברניק - מנהל הטל"כ משרד התקשורת
מר בני ריקרדו - הממונה על ענייני פנים באיו"ש
מר גבי פדן - סגן ראש המועצה

לחן 5502 אגודת חל"ה

מועצה מקומית גבעת זאב



20.9.92
1122-92



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים

ד.ג.

הנדון: התקשרות להקמת רשת טל"כ

בהמשך לשיחה שקיימנו אצלך, סגני מר גבי פרץ ואנוכי לפני כחודש, בנושא טלויזיה בכבלים לצורך התקשרות עם יזם כל שהוא, הגענו לאחרונה לסיכום עם חב' טלראן כי הם יהיו הגורם שיבצע את מערכת הטל"כ בגבעת זאב. הסיכום נעשה בליווי צמוד ובתמיכה של נציגי משרד התקשורת, מנהל הטל"כ של המשרד מר מאיר סברניק, והמהנדס שלהם מר אבי אלקלעי. הסיכום קושר את הפרוייקט גם עם חב' ערוצי זהב בעלת הזיכיון באזור ירושלים, ממנה ירכשו שידורי הכבלים.

כפי שמסרנו לך בפגישתנו הקודמת קיימנו משאים ומתנים ארוכים וקשים עם מספר יזמים כולם מתוך רשימת מומלצים ע"י משרד התקשורת:

בהם חב' - סיהנל
חב' - מר
חב' - רוטל
חב' - טלראן

החברה היחידה שהיתה אמינה יציבה ורצינית, שהייתה מוכנה להיכנס לפרוייקט לאורך כל תקופת המשא והמתן ובתנאים הטובים ביותר וגם לעמוד בדרישות ובתנאים של חב' ערוצי זהב. (דהינו להם סך של 50% מדמי הגביה) היתה חב' טלראן. כמו כן התשלום בגין ההתחברות לכל תושב היה בחב' זו הנמוך ביותר. בשיחה שקיימנו עם מר סברניק הוא הביע הסכמתו להחלטתנו, ויהיה מוכן לאשר כי מדובר בחב' מוכרת ומתאימה לביצוע פרוייקט מסוג הנ"ל ע"פ הקריטריונים הנהוגים במשרד התקשורת.

נודה לך אם תאשר את החלטתנו להתקשרות עם חב' טלראן לביצוע הפרוייקט, שעליו אנו עובדים כבר שנים ארוכות.

בברכה,
דודון הורביץ
ראש המועצה

העתק: מר גבי פרץ - סגן ראש המועצה

דודון הורביץ, ראש המועצה, גבעת זאב, 90990, טל: 02-361182/361999, פקס: 02-362477
למחוז הפנים (מר בני ריקרדו) אגודת חל"ה, אגודת חל"ה, אגודת חל"ה, אגודת חל"ה
למחוז הפנים (מר בני ריקרדו) אגודת חל"ה, אגודת חל"ה, אגודת חל"ה, אגודת חל"ה
למחוז הפנים (מר בני ריקרדו) אגודת חל"ה, אגודת חל"ה, אגודת חל"ה, אגודת חל"ה
מועצה מקומית גבעת זאב, ד.ג. צפון יהודה מיקוד 90990, טל: 02-361182/361999, פקס: 02-362477
4.10.92

PLANTER'S MARK

SEP-20-05

22

המנהל האזרחי
ל ש ב ה

טל' 843201 - 02

תאריך: 13.9.92

סימון: 515 - 501700

אין מסמך נא

האמנה עם הישראלים
היהודיים - מהיכרות

הא"מ א"ש.

הנדון:

העברת חלק איזוהי קהילה
למא.

1. מ"ג העברת מסת' משרד
הקשרות / תכנון.

2. ליביה.

מחוז יהודה ושומרון

8255

20-09-1992

נתקבל

אביב פייגל, סגן
עוזר ראש המנהל

מדינת ישראל

משרד התקשורת
השירות לטלוויזיה בכבלים ולמנויים

א' באלול ה'תשנ"ב
30 באוגוסט 1992

לכבוד
מר גבי פרץ
מ"מ ראש המועצה המקומית
מועצה המקומית
גבעת זאב
פקס: 02-362477

הנדון: מערכת תורן אזורי בגבעת זאב

בהמשך לשיחתנו בעניין הנדון מ-30.8.92, ובהתאם לעקרונות הקבועים בנוסח הסופי של הרשיון להקמת מערכת תורן אזורי שיוענק לכם בידי ראש המינהל האזורי, ואשר הועבר להערוכותינו הסופיות, הריני לציין כלהלן:

1. מערכת התורן האזורי חוקם בידי המועצה המקומית גבעת זאב או בידי גורם מטעמה שיאשר הח"מ. הואיל והודעתם לנו כי בכוונתכם להקים את מערכת התורן האזורי באמצעות קבלן, קיימת חובה עליכם להעביר אלינו הסכם התקשרות ביניכם לבין הקבלן.
2. בכל הנוגע להזנת מערכת התורן האזורי בשידורי "ערוצי זהב ושות'", בעל הזכיון לשידורי כבלים באזור ירושלים, יחתם הסכם התקשרות בין המועצה המקומית גבעת זאב (ולא הקבלן המבצע) לבין "ערוצי זהב ושות'". העקרונות העומדים בבסיס הסיכום בין "ערוצי זהב ושות'" והמועצה המקומית מעלה אדומים, שהושגו בחיובכם, יחולו גם לגבי ההסכם ביניכם לבין "ערוצי זהב ושות'".
3. הסכמי ההתקשרות עם המנויים בגבעת זאב ייחתמו בין המועצה המקומית גבעת זאב (ולא הקבלן המבצע) לבין המנויים. הסכם ההתקשרות יהיה אחיד לכל המנויים ובנוסח הסכם ההתקשרות בישראל בין בעלי הזכיון לשידורי כבלים ומנוייהם. לנוחיותך, מצ"ב הסכם התקשרות אחיד.

אשמח לעמוד לרשותך לצורך מתן הכתרה נוספות.

בברכה,

מאיר סלברניק
מנהל השירות

העתק: מר התקשורת

מנכ"ל משרד התקשורת
היועץ המשפטי, משרד התקשורת
ראש המינהל האזורי, בית-אל
מפצ"ר דבל"א, סרן פנינה ברוך
איוש - ס/היועץ המשפטי, רב סרן עליזה כץ
אבי אלקלעי, רע"ן הנדסה, כאן



ו' בחמוץ תשנ"ב
7 ביולי 1992
תיק: גבעת זאב
מס': 5502/2264

סיכום דיון

שהתקיים במשרד הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש ביום 6.7.92

הנושא: חזון מרכזי לקליטת שידורי טלביזיה

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב
גבי פרץ - סגן ראש המועצה המקומית גבעת זאב
בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

1. הממונה הבהיר שמחן זכיון לחברה להחקין טלביזיה בכבלים בבחי החשבים אינו "חוזת" כהגדרתו בסעיף 114(א) לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981.
2. לעומת זאת, על מחן הזכיון חלוח הוראות סעיף 113 לחקון דהיינו: מחן הזכיון מחייב החלטת מועצה ואשור הממונה בכתב.
3. הממונה יאשר אח מחן הזכיון בתנאים אלה:
א. יוכח שהמועצה פנתה לכל היזמים שהומלצו על ידי מומחי משרד החקשורת.
ב. שוקללו החצעות השונות וזכה זה שהצעתו המשוקללת היא הטובה ביותר.
4. הממונה הודיע שעדיין לא קיבל את נוסח חוק העזר של המועצה. רק כשיתקבל הנוסח, תתחיל ספירת 90 הימים למחן הערות ואשור או עכוב הפרסום.
5. הממונה הבהיר שהנוסח הסופי של הרשיון, לפי מיטב ידיעתו, עדיין לא מוכן ומחן הרשיון יתעכב עד לקבלת הנוסח הסופי של הרשיון.

רשם: בנימין ריקרדו

העתק: איו"ש - ס' יועמ"ש

איו"ש - רע"ן מו"ש

משרד החקשורת - מנהל השירות לשידורי טל"ב

TX-JOURNAL

DATE 16/11 '92

START TIME 15:34:28

FINISH TIME 15:36:43

RECEIVER ID 872 2 701628

COMMUNICATION OK

PAGES 232



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

6014

מבצת-לאב

1907

תאריך: 16.11.92

אל: אגדת המנ"ל

מס' פאקס: 701628

גבור: מ"ל

הנדון: פגישה עם רמ"ל מבצת-לאב

השולח: נויית

הערות:

המזכ"ל על פי בקשתך

2

מס' הדפוס (כולל דף זה)

בברכה,

נויית



י"ג בחשוון תשנ"ג
9 בנובמבר 1992
תיק: גבעת זאב
מס': 6014/2593

אל: המנכ"ל

הנדון: פגישה עם ראש המועצה המקומית גבעת זאב
סימוכין: מכתב של ע'ראש המועצה מיום 28.10.92

ראש מועצה גבעת זאב ביקש את הפגישה לשלשה נושאים:

- (1) חכנון מיחאר לכל שטח נבי סמואל עד גבול ירושלים.
- (2) ביוב אזורי.
- (3) נושאים שוטפים.

נושא התכנון: ראש המועצה מבקש את תמיכת המנכ"ל ועזרתו מול לשכת התכנון האזורי באיו"ש בנושא ייעוד שטחים ברכס נבי סמואל. המועצה רוצה לייעד חלקים מהרכס לפיתוח תיירות ונופש. בגלל רגישות הנושא אני חושב שדיון עם המנכ"ל רצוי אך יש לזמן את מנהל לשכת התכנון באיו"ש - שלמה מושקוביץ.

הביוב האזורי: מדובר בקו מאסף אזורי מגבעת זאב עד אזור מודיעין. משרד הפנים חייב להציע פתרון. נושא חשוב שרצוי שהמנכ"ל יהיה מודע אליו. רצוי לזמן את יצחק בלק ושאל שטרייט.

נושאים שוטפים: אין כרגע נושא מוגדר. ייחכן שיבקשו התערבות המנכ"ל בנושא עדכון המסגרת לאור גידול אוכלוסיה אך נושא זה יידון תחילה עם בלק ואולי ייגמר שם.

לידיעתך: הבחירות למועצה חתקיימנה בחודש מאי 1993 וכבר יש ביישוב אורית בחירות.

בברכה,

בנימין ריקודו
הממונה ביו"ש



י"ג בחשוון תשנ"ג
9 בנובמבר 1992
ח'ק: גבעת זאב
מס': 6014/2593

אל: המנכ"ל

הנדון: פגישה עם ראש המועצה המקומית גבעת זאב
סימוכין: מכתב של ע'ראש המועצה מיום 28.10.92

ראש מועצת גבעת זאב ביקש את הפגישה לשלשה נושאים:

- (1) חכנון מיתאר לכל שטח נבי סמואל עד גבול ירושלים.
- (2) ביוב אזורי.
- (3) נושאים שוטפים.

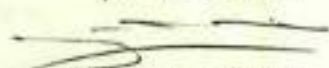
נושא התכנון: ראש המועצה מבקש את תמיכת המנכ"ל ועזרתו מול לשכת התכנון האזורי באיו"ש בנושא ייעוד שטחים ברכס נבי סמואל. המועצה רוצה לייעד חלקים מהרכס לפיתוח תיירות ונופש. בגלל רגישות הנושא אני חושב שדיון עם המנכ"ל רצוי אך יש לזמן את מנהל לשכת התכנון באיו"ש - שלמה מושקוביץ.

הביוב האזורי: מדובר בקו מאסף אזורי מגבעת זאב עד אזור מודיעין. משרד הפנים חייב להציע פתרון. נושא חשוב שרצוי שהמנכ"ל יהיה מודע אליו. רצוי לזמן את יצחק בלק ושאול שטרייט.

נושאים שוטפים: אין כרגע נושא מוגדר. ייתכן שיבקשו התערבות המנכ"ל בנושא עדכון המסגרת לאור גידול אוכלוסייה אך נושא זה יידון תחילה עם בלק ואולי ייגמר שם.

לידיעתך: הבחירות למועצה חתקיימנה בחודש מאי 1993 וכבר יש ביישוב אגירה בחירות.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה באיו"ש

מועצה מקומית
גבעת זאב



28.10.92
1190 - 92



לכבוד

לשכת מנכ"ל
משרד הפנים

לידי שיפורה

הנדון: פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים מר עמרם קלעג'י

בהמשך לפנייתנו הטלפונית אנו מבקשים לקבוע פגישה לראש המועצה המקומית גבעת זאב, מר גדעון הוכפלד, עם מנכ"ל משרד הפנים, מר עמרם קלעג'י.

נושאי הפגישה:

1. תכנון מיתאר לכל שטח נבי סמואל עד גבול ירושלים.
2. ביוב אזורי.
3. נושאים שוטפים.

בברכה


ציפי זיב
ע. ראש המועצה

SECRET

SECRET

2-11-1985

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

47 6106 זגור 212



"גבע" - מרכז לשירותים קהילתיים בגבעת זאב

matn964

28.2.96

לכבוד
מר' פ. קוסובסקי
גבעת זאב.

הנדון; מכתבך מיום 25.2.96 - למר' א. רגב מנהל המתנ"ס

אומנם מכתבך מופנה אל מר א. רגב אך מחזרת בו שיחה שקיימנו לפני כשבוע ימים.
האזכור משיחתנו אינו מדויק ומסולף מעיקרו,
ומתוך זהירות בלבד אבקש להניח כי לא הבינות את דבריי.

ובכן לעניין שיחתנו הנני מבקש להבהיר;

פנית אלי טלפונית בדרישה כי אנוחה את מר רגב - מנהל המתנ"ס לאפשר לך לקיים אירוע במבנה
המתנ"ס, ולאחר בירור שערכתי התברר לי, שהנך מבקש לקיים מפגש פוליטי, משולב עם מופע
לילדים. במסווה של - "שבת תרבות".

נסיונותך לקבל בעורמה ובתרמית, מבנה עליו מופקד המתנ"ס לצרכים פוליטיים.
ובמקביל להוות גורם תחרותי למתנ"ס בביתו, תוך הפעלת אנשי צוות של המתנ"ס,
נסיונות אלה חמורים בעיני.

אני מודה - האמת חשובה בעיניי, אישית וציבורית כאחת.
יתכן ולאור זאת איני מתאים לכהן בתפקיד יו"ר הנהלת המתנ"ס - לדעתך.

בברכה

י. נוה

יו"ר הנהלת המתנ"ס

העתקים; חברי המועצה המקומית - גבעת זאב.
פרו"פ יוחנן פרס - יו"ר דירקטוריון החברה למתנס"ים.
מר' דני דיל - מבקר החברה למתנס"ים.
מר' ד. גולדברגר - מנכ"ל החברה למתנס"ים.
מר ב. ריקרדו - משרד הפנים. ✓

לחן סוס גזר מאב

חשבה חכמית



גבעת זאב

מזכר פנימי

מחוז יהודה ושומרון

4317

1994-11-3

נתקבל

תאריך 94/11/3

אל: בני ריקרדו

מאת: איציק אלמון

הנדון:

מל"ב מתה קבול

א' אפריל!

נכונה

ב' יפה.

חתימה

RECEIVED

1981-11-12

27511

מועצה מקומית
גבעת זאב



יז' בחשון תשנ"ה
22 באוקטובר 1994
801-94

לכבוד
מר [REDACTED]
רח' יהושע בן נון 8/2
גבעת זאב

הנדון: פנית לבניית מזנון

1. בקשתך להעלות את נושא בנית מזנון מעל המקלט של חברת אשדר נשקלה על ידי האחראים במועצה שמצאו שאין מקום לאשר בנית מזנון למכירת שווארמה ושתיה מעל המקלט בכניסה לישוב.

2. בהקשר לבקשתך לעבוד בתחנת הדלק, אם הכוונה להפעיל התחנה הרי שהיה מכרז שניהלה אותו עו"ד בליצר היועמ"ש של חברת הגבעונים וההחלטה היתה בידהם.

בברכה,

איציק אנמון
מזכיר המועצה

העתק: מר שאול מזרחי - ראש המועצה.
חברי המועצה.

מועצה מקומית
גבעת זאב

141 6106 יגד-506



15.7.91
מספר: 319-91



לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

הג.נ.

הנדון: שאיבתה ע"י חבר מועצה גד יעיש
נוהל רישום פגישות עבודה.

ביום 14.7.91 יצא לי להיות במועצה מעט אחרי השעה 10.00.

עד לשעה 14.00 לא היה במקום לא ראש המועצה ולא המזכיר, וגם למחרת, ובכל כל יכולת לדעת היכן נמצאים ומכאן השאלות.

1. האם אסור לחבר מועצה לדעת היכן נמצא ראש המועצה או המזכיר (מלבד אם המדובר בענין אישי ופרטי).
2. האם במקרה הנ"ל ההעדרות היתה בענין אישי ופרטי.
3. האם יש נוהל לרישום פגישות עבודה במקרה של העדרות מהמקום.

ב ב ר כ ה

יעיש גד
חבר מועצה

העתק: חברי המועצה

אין סכום זהה של

מועצה מקומית
גבעת זאב



17.7.91
829-91



לכבוד

מר גדי יעיש

חבר המועצה

א.נ.

הנדון: תשובה לשאילתא של חבר המועצה גדי יעיש בנושא נוהל רישום פגישות עבודה

העובדות שאתה מציין, בשקר יסודן.

בנושאים אלה איני חב חובות דיווח לשואל.

בברכה,

גדי יעיש
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

148
663-91
גבעת זאב

מועצה מקומית
גבעת זאב



10.6.91
663-91



לכבוד
מר מיכאל בן אבי
יו"ר ועדת הביקורת

הנדון: מכרז מנהל מחלקת בטחון

הכנתי תשובה למכתבך שבנדון מיום 21.3.91, שנחתם והגיע אלי
ביום 10.6.91.

התשובה תוגש לוועדת הביקורת באמצעות מזכיר המועצה כאשר זו
תתכנס לדיון בנושא.

בני כהן
גדעון הוכמלד
ראש המועצה

העתק: מר בני דיקרדו - הממונה על ענייני פנים באי"ש
מר יאזק אגמון - מזכיר המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב



18.6.91
664-91



כ כ ב ו ד

מר מיכאל בן אבי
יו"ר ועדת ביקורת

הנדון: פרויקט הרחבות הסכנו

הכנתי תשובה למכתבך בנדון, מיום 21.3.91, שהגיע אלי ביום 10.6.91.

תשובה זו תימסר לוועדת הביקורת אם וכאשר היא תיקבע דיון בנושא.

ד ב כ ה
דעון סוכסכד
ראש המועצה

העתק:
✓ מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
חברי המועצה
מר איציק אגמון - מזכיר המועצה

14/606 זבל אל

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח וביקורת

ירושלים, ז' בסיוון התשנ"א
20 במאי 1991



לכבוד
מר מיכאל בן-אבי
יו"ר ועדת הביקורת
ת.ד. 683
גבעת זאב

נכבדי,

הנדון: תלונתך בגין ליקויים בחיפוקד המועצה

בהתאם לפגישתנו בה סוכם כי תמציא לנו פרטים אודות תלונותיך.

אבקשך לזרז את השלמת המבוקש בכדי שנוכל לבדוק בצורה יעילה במועצה.

בכבוד רב,

אבי עדן
רכז ראיית חשבון

העתק: למר בני ריקרדו, הממונה על המועצות ביו"ש
גב' רחל גייר, סגן מנהל המינהל

משרד הפנים, ת.ד. 6158, י-ם 91061 סל. 535840-535842 פקס 02-639368

לפני 6106 זמנה לא

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון ומינהל מקומי

ירושלים, י' בניסן התשנ"א
25.3.91



אל: מר רובי נגר, מנהל היחידה לביקורת ברשויות המקומיות

הנדון: ביקורת כמו"מ גבעת זאב

רצ"ב פניית ראש המו"מ גבעת זאב והממונה על המחוז, המבקשים
למנות מבקר לבדיקת התלונות נגד מנהל מחלקת התחזוקה.

אבשק כי תשלח, בדחיפות, את מר עדן מיחידתך לביצוע הבדיקה.

בכבוד רב,

מא

רחל גייר
סגן מנהל המינהל

העתק: מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש
למכתבך מס' 6106/804 מ-17.3.91

ל.י.ן 106 אגודה

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח וביקורת

ירושלים, כו' בניסן התשנ"א
10 באפריל 1991



לכבוד
מר מיכאל בן-אבי
יו"ר ועדת בקורת
מו"מ גבעת זאב

נכבדי,

הנדון: תלונתך בדבר אי סדרים בגבעת זאב

תלונתך הועברה לטיפול מחלקתנו. כפי שסוכם בשיחתנו הטלפונית ניפגש
עימך לצורך הבהרת הנושא ולאחר מכן נבדוק בנושא.

הפגישה תואמה ליום ד' 24.4.91 שעה 15.00 במשרדנו.

נכבד רב,
אבי עדן
מרכז ראיית חשבון

העתקים: מר בני ריקרדו, הממונה על מחוז יו"ש
גב' רחל גייר, סגן מנהל מינהל
לשכת המנהל הכללי, משרד הפנים

משרד הפנים, ת.ד. 6158, י-ם 91061 טל. 535840-535842 פקס 02-639368

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ב' בניסן תשנ"א
17 במרץ 1991
תיק: גבעת זאב
מספר: 5106/804

אל: רחל גייר - סגנית מנהל המינהל לשלטון ומינהל מקומי

הנדון: מו"מ גבעת זאב - תלויה על תפקוד מנהל מחלקת התחזוקה
סימוכין: מכתבו של ראש המועצה אלי מיום 13.3.91 (העתק אליך)

להערכתי התלויה היא קנטרנית. אולם בגלל רגישות הנושא והחשש שמא
הערכתי זו מוטעית, אני מבקש שיושלח מבקר מטעם המשרד שיבדוק את התלויה.

ב ב ר כ ה ,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: דוד קאפח - סמנכ"ל בכיר לכספים

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

13.3.91
270-91



כ כ ב ו ד

מר בני דיקרדו

הממונה על המחוז באו"ש

משרד הפנים

הנדון: מכתבו של [REDACTED] מיום 10.3.91

רצ"ל מכתבו של מר [REDACTED] בדבר תפקוד מנהל מחלקת התחזוקה,
זכו הוא גם מפריח באוויר רמזים בקשר אלי, שכותב המכתב אף לא פורח
לפרטם.

אני מבקש כי תשלחו איש מטעם יחידת הביקורת כדי שיועמיו דברים על
אמיתותם.

ב ת כ ה

דניאל הורביץ

ראש המועצה

העמק: גב' גייר - מנהלת האגף לרשויות מקומיות

מועצה מקומית
גבעת זאב



10.3.91
254-91



כ כ ב ו ד

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה

שלום וברכה,

הנדון: תפקוד מנהל מחלקת התחזוקה מר [REDACTED]

על תפקודו ויחסיו של מנהל המחלקה כבוד כתבתי ואף הגשתי שאילתות בנושא. אך תשובות מתחמקות כתמיד קיבלתי. אבל מה לעשות? כך נראית המועצה שבה אתה מכהן כראשה. ולעצם העניין.

1. בשאלתה על העסקת הקבלן [REDACTED] על ידי [REDACTED] אשר מחייב ניהול אינטרסים, השבת לי כי נכון הדבר וכי תשקול נקיטת אמצעים משמעותיים. שאכתי האם ננקטו אמצעים ואם?

2. כיו"ר ועדת ביקורת בדקתי נושאים רבים שהעלו בפני בדבר פעולתו של מר [REDACTED] בניהול לחוק. המדובר בכך שמונהל מחלקת התחזוקה העסיק קבלנים שונים בעבודות פרטיות ואף לא שילם להם בגין עבודותיו, דבר הנוגד כל נהל תקין ואף מראה על מעילה באמון והחמור מכל ניצל מר [REDACTED] קבלן שעבד בישוב, ולקח ממנו רעפים ללא כל תשלום.

דברים נוספים ומידע נוסף בידי אשר לא אפרט היות והינך קשור בו. לכן אסתפק באינפורמציה זו שכן היא יסוד מוצק להגיש תלונה במשטרה ובמקביל להשנות את מנהל המחלקה מתפקידו עד לסיום החקירה בפרשה.

אתייעץ עם היועצת המשפטית של המועצה בימים אלו כיצד לנהוג בהגשת התלונה במשטרה.

אך אבקשך לזמן ישיבת מועצה דחופה ושלא מן המניין על מנת לדון בנושא.

לטיפולך אודה מראש.

ב ב ר כ ה

מיכאל בן אבי
יו"ר ועדת ביקורת

העתיקו גבי מרים בן פורת - מבקרת המדינה
דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
רחל גייר - ממנה על השלטון המקומי
בני דיקרדו - ממנה על המחוז ✓
חברי המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב



מחוז יהודה ושומרון

26.12.90
575-90

03-01-1991
נתקבל

576

למח' אבי בן אבי

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה - משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מימאן ביקורת

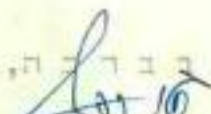
מתייחס לתשובתך מיום 16.12.90 למר מיכאל בן אבי ולמכתבה א"י של
הגב' מירי דורי, מבקרת היחידה לפיקוח וביקורת במשרד הפנים, מיום
20.12.90.

המועצה לא העסיקה קבלן בעבודות פרטיות של מנהל מח' התחזוקה, כפי
שמשמע ממכתבו של מר בן אבי בנדון.

רצ"ל שאילתא שהגישו מר בן אבי ותשובתי לשאילתא.

לאחר שחזרתי ושקלתי בעניין, החלטתי לנזוף בעובד על התנהגות בלתי
הולמת. רצ"ל מכתב הנזיפה.

אם ידועים למר מיכאל בן אבי דברים נוספים ביחס להתנהגותו של
העובד, אשר אינם הולמים עובד מועצה, יואיל נא להביאם בפני והם
יבדקו ויטופלו לגופם.

בברכה,

הדעון הוספלד
ראש המועצה

העתק: מר דובי נמר - הממונה על הביקורת
גב' מירי דורי - מבקרת /מפקחת היחידה לפיקוח
וביקורת במשרד הפנים.

מועצה מקומית
גבעת זאב



20.11.90
345-90

ל כ ב ו ד

מר גדעון הוכפלד

ראש המועצה

שאיכתא מאת חבר המועצה מיכאל בן אבי

הנושא: העסקת כבלנים המועסקים ע"י המועצה ע"י מנהל מחלקת תחזוקה

נודע לי כי מנהל מחלקת תחזוקה העסיק בביתו בעבודות אישיות קבלן
בשם [REDACTED] המועסק על ידי המועצה.

שאלות:

1. האם הדבר נכון ?
2. מהו הנוהל בנושא ?
3. האם ראש המועצה ידע על כך ?

מועצה מקומית
גבעת זאב



19.12.90
478-90

ל כ ב ו ד

מיכאל בן אבי
חבר המועצה

הנדון: תשובה לשאלתה בנושא העסקת קבלנים המועסקים ע"י המועצה.
ע"י מנהל מחלקת תחזוקה

ביקשתי ממר ראובן קלוש את תגובתו לידיעה כי העסיק את הקבלן
בעבודה פרטית בביתו.

קיבלתי את תשובתו לפיה מתברר כי אמנם העסיק, תמורת תשלום, את הקבלן

הנחה הוא כי עובד לא יתנהג באופן שיהווה ניגוד עניינים בין ענייניו
האישיים לבין ענייני המועצה.

נראה לי כי לא מן הראוי כי עובד מועצה יעסיק קבלן, העובד בשביל
המועצה, ולכן גם בשכר, במיוחד ללא אישור מראש מאת הממונים עליו.

באותה תקופה, הממונה על מח' התחזוקה והתברואה היה סגני כשעבר, מר
ארגון עדיקהו.
לי נודע הדבר רק בדיעבד.

בעניין זה תישקל נקיטת אמצעים משמעותיים.

ב כ ו ד

ראש המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב



2.1.91
6-91



לחן 6106 זלזה לאג

ל כ ב ו ד

מר גדי יעיש

חבר המועצה

הנדון: מכתב

כאחרונה קיבלתי ממך מספר מכתבים אישיים אלי.
מאחר ונושאים אינו פרטי, אין בכונתי להשיב עליהם.
אם ברצונך התייחסות, נא לפנות אלי במסגרת תפקידי כראש מועצה.

גדעון הוכפלד

ראש המועצה

העמק סמאי! או דני יקובל-המאליה.

בפ"ד

אל: המאמר האחרון
כי הנה / שומרון

בימי הרחמים והסליחות הללו אנא:

הצילו אותנו - מהזכפלד הרשע!

התושבים נקראים להדגיש בתפילתם ביום הכיפור
את הפסוק מן התפילה:

"כי תעביר מועצת זבדון מן הארץ"

כמו כן לדרוש משר הפנים הקמת ועדת חקירה
ובעקבותיה ועדה קרואה לבדיקת מחדלי גדעון
הזכפלד הרשע ומועצתו.

הזכפלד נכשלת.	רבות היבטות.
היא חרסת.	וקצת מיזער ביצעת.
לשכתך פארת.	עם פרצוף היקה נבחרת
ובארנונה פילפלת.	אך "פוש" נשארת.
בקורת השתקטה	אנא ממך זוז הלאה
ושצויות ושקרים לרוב דיבות.	גמור ברמאללה.

תושבים בגבעת זאב.

ג.ב.: חשוב שקריאה זו לא תהיה לפח, אלא יש לשלוח אותה
לראש המועצה, לראש הממשלה ולשרים.

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.

2. The second part of the report
describes the results of the
survey and the findings of the
research.

3. The third part of the report
describes the conclusions of the
research and the recommendations
for further action.

4. The fourth part of the report
describes the conclusions of the
research and the recommendations
for further action.

5. The fifth part of the report
describes the conclusions of the
research and the recommendations
for further action.

6. The sixth part of the report
describes the conclusions of the
research and the recommendations
for further action.



ט' באלול תשנ"ג
26 באוגוסט 1993
תיק: כללי
מס': 6132/3395

אל: גב' זיוה אשר, האגף לש"ח וח"מ

הנדון: העברת ראשי רשויות לר"מ 80

1. ביום 11.5.93 החקימו בחירות לראשות המועצה המקומית גבעת זאב. מר שאול מזרחי נבחר כראש המועצה. מר גדעון הוכפלד סיים את כהונתו. כל נסיונותי לקבל ממר מזרחי פרטים על היחידה הצבאית בה הוא משרת עלו בחוהו. אני מציע להכות עד שייקרא לשרות מילואים ולא להעבירו בינתיים לר"מ 80.
2. ביום 29.6.93 נערכו בחירות לראשות המועצה האזורית שומרון בהן זכה מר [REDACTED] מר עפרי הודיע לי שהוא פטור משרות מילואים מסבות בריאות. מר בני קצובר חדל לכהן כראש המועצה.
3. ביום 29.6.93 נערכו בחירות לראשות המועצה האזורית מגילוח בהן זכה מר מרדכי דהמן ת"ז [REDACTED] דרגה סמל מ.א. מוצב ביחידת הגמ"ר חט' 417. מר דוד בלאו חדל לכהן כראש המועצה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: תיק 6132 גבעת זאב
תיק 6132 שומרון
תיק 6132 מגילוח

אין מילואים

אין מילואים

תל - אביב - מגדל שלום
קומה 15, מעליות 6, 7, 8
ת.ד. 29091 טל' 5172849 - 03
פקסימיליה 03-5193250 FAX

תאריך: 18.5.93

מחוז יהודה ושומרון

69 =

18-05-1993

יתקבל

1/6

אל: אהרן בן-ציון רהב

הנדון: החלטה: ג'א

רצ"ב הוצאה בדבר

הוצאה בחירות לטל

החלטה החלטה ג'א

ג'א

רצ"ב חמסמכים הנ"ל בצירוף 3

בברכה

רבקה גולדשטיין
ראש ענף בחירות

הודעה בדבר תוצאות הבחירות לראשות המועצה המקומית גבעת זאב

צו"בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981
 תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981
 כללים והוראות בדבר בחירות לרשויות מקומיות (יהודה ושומרון), התשנ"א - 1990

בהתאם לסעיף 15 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 ובהתאם
 לסעיף 83 לכללים והוראות בדבר בחירות למועצות מקומיות (יהודה ושומרון), התשנ"א -
 1990, נמסרת בזאת הודעה על תוצאות הבחירות לראשות המועצה המקומית גבעת זאב

1. לקראת הבחירות שקוימו ביום כ' באייר תשנ"ג - 11 במאי 1993.

אושרו הצעות מועמדים כדלקמן:-

- א. גבי פרץ
- ב. יוסף נבו
- ג. שאול מזרחי
- ד. זאב אלון

2. המספר הכולל של הבוחרים שהצביעו בתחום הרשות המקומית 2595

3. המספר הכולל של הקולות הכשרים 2550

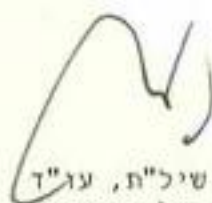
4. המספר הכולל של הקולות הפסולים 45

5. מספר הקולות הכשרים שניתנו לכל אחד מהמועמדים:

שם המועמד		הקולות במספרים / באחוזים	
א.	גבי פרץ	966	37.9%
ב.	יוסף נבו	29	1.1%
ג.	שאול מזרחי	1326	52.0%
ד.	זאב אלון	229	9.0%

6. שמו של המועמד שנבחר:

מזרחי	שאול
(שם משפחה)	(שם פרטי)



אהוד שיל"ת, עו"ד
 המפקח על הבחירות

כ"ו באייר תשנ"ג - 17 במאי 1993

מחוז יהודה ושומרון
 116
 23-05-1993

UNIT 1010 1010

1010 1010



Shaul Mizrahi
Betar Treasurer

שאול מזרחי
גזבר בית"ר

בית אליוט מרידור, עמק המצלבה, ירושלים. טל' 02-362290
מען: רחוב האתרונ 65, פסטת זאב. טל' 02-362290

ביפר: 249666 מנח: 20789

הודעה בדבר תוצאות הבחירות למועצה המקומית גבעת זאב

- צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981
תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981
כללים והוראות בדבר בחירות למועצות מקומיות (יהודה ושומרון), התשנ"א - 1990

בהתאם לסעיף 15 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 ובהתאם לסעיף 83 לכללים והוראות בדבר בחירות למועצות מקומיות (יהודה ושומרון), התשנ"א - 1990, נמסרת בזאת הודעה על תוצאות הבחירות למועצה המקומית גבעת זאב

1. לקראת הבחירות שקוימו ביום כ' באייר תשנ"ג - 11 במאי 1993.

א. אושרו רשימות המועמדים כלהלן: -

אותיות	כינוי הרשימה	
אי	שורשים בראשות יוסי אברהמי	
גב	מפנה בראשות גבי פרץ	
עם	מעש וחזון	
חי	תקוה חדשה לגבעת זאב	
כן	גבעת זאב אחת	
ב.	המספר הכולל של הבוחרים שהצביעו כחברים הרשות המקומית	2589
ג.	המספר הכולל של הקולות הכשרים	2544
ד.	המספר הכולל של הקולות הפסולים	45
ה.	מספר הקולות הכשרים שניתנו לכל אחת מרשימות המועמדים:	

אותיות	כינוי הרשימה	
אי	שורשים בראשות יוסי אברהמי	344
גב	מפנה בראשות גבי פרץ	826
עם	מעש וחזון	36
חי	תקוה חדשה לגבעת זאב	1040
כן	גבעת זאב אחת	298

1. מספר המנדטים שזכתה בהם כל אחת מרשימות המועמדים:

אותיות	כינוי הרשימה	
אי	שורשים בראשות יוסי אברהמי	1
גב	מפנה בראשות גבי פרץ	3
חי	תקוה חדשה לגבעת זאב	4
כן	גבעת זאב אחת	1

ז. שמות האנשים שנבחרו מכל רשימה ורשימה:-

1. מרשימת - אי - שורשים כראשות יוסי אברהמי
1. יוסי אברהם

2. מרשימת - גב - מפנה כראשות גבי פרץ
1. גבי פרץ
2. יעל ויצמן
3. גול ניר

3. מרשימת חי - תקוה חדשה לגבעת זאב
1. שאול מזרחי
2. פרידמן צור
3. אלמליח יוסי
4. עופרי

4. מרשימת כן - גבעת זאב אחת
1. זאב אלון

אהוד שיל"ת, עו"ד
המפקח על הכחירות

כ"ו באייר תשנ"ג - 17 במאי 1993

מ"ן 6132 גבולות

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות

סגן מנהל כללי בכיר לאמרכלות

תאריך: 9 במאי 1993
יח' באייר תשנ"ג



אל: עו"ד אריה גולדברגר, הממונה על המשמעת, התביעה והחקירה
בנש"מ

הנדון: מר זאב אלון

בהמשך למכתבי מיום 17.3.93, למר אלון, אשר עותק ממנו נשלח גם
אליך, ברצוני להודיעך, כי קיבלתי ביום 30.3.93, את תגובתו של
העובד.

במכתב נוסף שנשלח לעובד, אשר עותק ממנו מצ"ב, ביקשתי ממנו הבהרות
נוספות לגבי אופי פעילותו הפוליטית לקראת הבחירות למועצה המקומית
בישוב בו הינו מחגורר.

בימים אלה, קיבלתי הסבר מן העובד לגבי סוגייה זו (מצ"ב תצלום
מכתבו של העובד).

אני מקווה כי בכך הסתיים טיפולנו בתלונה, אלא אם כן נקבל ממך
הנחיות נוספות.

בברכה,

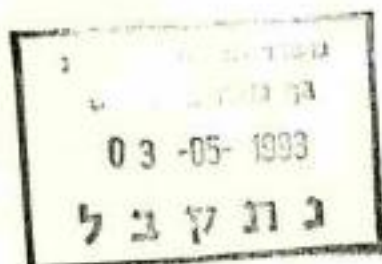
(—) דן לוי

דן לוי

העתק: ד"ר ש. שושני, המנהל הכללי
עו"ד א. בריק, היועץ המשפטי
מר א. עודד כהן, מנהל מינהל לחברה ונוער
גב' ר. גפן, מנהלת גף משאבי אנוש
מר ר. יוטבת, אחראי לענייני משמעת
מר ב. ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש ✓

זאבאלון

נ' באייר תשנ"ג
27 באפריל 1993



לכבוד
מר רן לוין
סגן מנהל כללי בכיר לאמרכלות
משרד החינוך והתרבות
ת.ד. 292
ירושלים

שלום רב.

בתשובה למכתבך מיום ה- 20.4.93 הריני להבהיר כי אכן פעלתי על מנת לבדוק את הסיכויים שלי להתמודד על תפקיד ראש המועצה בגבעת זאב.

במסגרת בדיקה זו קיימתי שיחות ומפגשים עם אנשים תושבי גבעת זאב.

הבינותי (לאחר שיחה עם סגן היועץ המשפטי במשרד) כי עלי לצאת לחופשה עם הגשת רשימות המועמדים ואכן כך נהגתי. (שלושה שבועות לפני הגשת הרשימות!)

במידה והיתה כאן חריגה מהוראות התקשי"ר הדבר נעשה בחוס לב.

בברכה,
נאב אלון
מינהל חברה ונוער
מחוז ירושלים

העתקים: מר אברהם עודד כהן - מנהל מינהל הנוער
גב' רבקה גפן - מנהלת גף משאבי אנוש
מר רוני יוטבת - אחראי לענייני משמעת

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות

סגן מנהל כללי בכיר לאמריקות

כט' בניסן תשנ"ג
תאריך: 20 באפריל 1993

אל: מר זאב אלון, מינהל חברה ונוער, ירושלים

הנדון: פעילות פוליטית בניגוד להוראות התקשי"ר
מכתבך מיום 30.3.93

לצערי, לא מצאתי במכתבך מענה לשאלה המרכזית בדבר פעילותך הפוליטית (בטרם יציאתך לחופשה) לקראת הבחירות לראשות המועצה המקומית גבעת זאב, במקביל להיותך עובד מדינה בכיר במערכת.

אני מצפה לתשובתך.

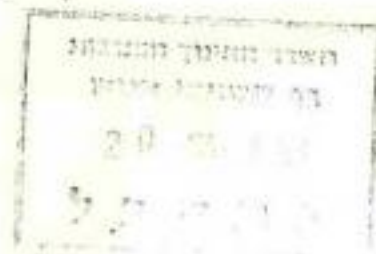
בברכה,
(-) רן לוי
רן לוי

העתק: מר ע. כהן, המינהל לחברה ונוער
גב' ר. גפן, מנהלת גף משאבי אנוש
מר ר. יוטב, אחראי לענייני משמעת

המשרד החינוך והתרבות

ח' בניסן תשנ"ג
30 במרץ 1993

ליוני



לכבוד
רן ליוני
סמנכ"ל

שלום רב,

בתשובה למכתבר בנושא: פעילות פוליטית בניגוד להוראות התקש"ר,
הריני לציון כי נפגשתי עם סגן היועץ המשפטי מר אפרים יפהר ואני פועל
ע"פ הנחיותיו.

בכל מקרה אני יוצא לחופשה החל מ- 28/3/93 ועד לאחר הבחירות.

בברכה,
נאב אלון
מינהל חברה ונוער
מחוז י-ם

העתקים: ד"ר ש. שושני	- המנהל הכללי
עו"ד א. ברוק	- היועץ המשפטי
מר א. עודד כהן	- מנהל מינהל לחברה ונוער
עו"ד א. גולדברגר	- הממונה על המשמעת התביעה והחקירה בנש"מ
גב' ר. גפן	- מנהלת גף משאבי אנוש
מר ר. יוטבת	- אחראי לענייני משמעת
מר ב. ריקרדו	- הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

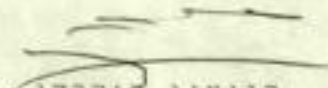
ב' בניסן תשנ"ג
24 במרץ 1993
חיק: גבעת זאב
מס': 6132/2993

אל: רפאל כהן - פקיד הבחירות - גבעת זאב

הנדון: מר זאב אלון, פקיד מדינה מועמד לראשות המועצה

המצורף לחשומח לבן.

ב ב ר כ ה,


בנימין יעקובי
הממונה ביו"ש

העחק: אחוד שיל"ח - המפקח על הבחירות

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות

סגן מנהל כללי בכיר לאסכולות

כד באדר התשנ"ג

תאריך: 17 במארס 1993

אין במסגרת



✓ אל: מר זאב אלון, מינהל חברה ונוער

הנדון: פעילות פוליטית בניגוד להוראות התקשי"ר

עפ"י תלונה שנתקבלה בנציבות שירות המדינה ע"י הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון ואשר הועברה אלינו לטיפול ע"י הממונה על המשמעת, התביעה והחקירה בנש"מ, עולה, כי הינך מקיים תעמולת בחירות ומשתתף בחוגי בית בניגוד מוחלט להוראות התקשי"ר.

מדובר בקיום פעילות פוליטית בישוב גבעת - זאב לקראת הבחירות לרשות המקומית שתתקיימה ביום 20.5.93.

אני מבקש לקבל בדחיפות את הסברך לקיום הפעילות הנ"ל.

בברכה,

(-) רן לנין

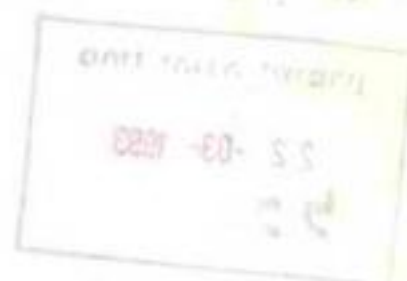
רן לנין

העתק: ד"ר ש. שושני, המנהל הכללי
עו"ד א. בריק, היועץ המשפטי
מר א. עודד כהן, מנהל מינהל לחברה ונוער
עו"ד א. גולדברגר, הממונה על המשמעת, התביעה והחקירה בנש"מ
גב' ר. גפן, מנהלת גף משאבי אנוש
מר ר. יושבת, אחראי לענייני משמעת
מר ב. ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש ✓

זאלון

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות



מדינת ישראל

ת"ד 6/32 אגף א

נציבות שירות המדינה
יחידת המשמעת

תאריך: כה' בשבט התשנ"ג
16 בפברואר 1993

121/93 נ.א.



אל: מר רן לוין
סמנכ"ל בכיר למינהל
משרד החינוך והתרבות
ירושלים

הנדון: מר [REDACTED] - פעילות פוליטית בניגוד להוראות
התקשי"ר

1. רצ"ב אני מעביר לבדיקתכם את תלונתו של בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש המדברת בעד עצמה. על-פי הכתוב נחשד הנדון בקיום פעילות פוליטית הנוגדת את הוראות התקשי"ר.
2. עם סיום הבדיקה אבקשך להשיב ישירות לפונה ולעדכן אף אותו במה שפעלתם בנושא.

בברכה

אריה גולדברגר, עו"ד
הממונה על המשמעת התביעה
והחקירה בנ.ש.מ.

העתק: מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש-צה"ל
ת.ד. 563
גבעת זאב-90917.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ' בשבט תשנ"ג
11 בפברואר 1993
ח'ק: גבעת זאב
מס': 6132/2883

לכבוד

נציבות שרות המדינה

הנדון: מר [REDACTED] - פעילות פוליטית בניגוד להוראות התקשי"ר?

במועצה המקומית גבעת זאב תחקיימנה בחירות לרשות המקומית ביום
20.5.93.

נמסר לי שמר [REDACTED] המועסק כמפקח בתי ספר קהילתיים במשרד החינוך
והתרבות, משתתף בחוגי בית ומקיים תעמולת בחירות, בניגוד להוראות
התקשי"ר.

לבדיקתכם ולטיפולכם.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדוב
הממונה ביו"ש

העחק: האמרכל - משרד החינוך והתרבות

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1941
FBI

TO:

FROM:

SUBJECT:

RE:

REFERENCE:

NOTE:

END

500

cc: [illegible]

מועצה מקומית
גבעת זאב



לפני משרד המשפטים

27.1.93
74-93



לכבוד
המפקח על הבחירות
מר א. שילת, שו"ד

ה.י.א.

הנדון: הודעה על בחירת ועד בחירות
במקום שופס מס' 1

בשיבתה מיום 24.1.93 בחרה המועצה המקומית גבעת זאב ועדת
בחירות לאורך הבחירות הבאות למועצה בהרכב כפי שהוא מופיע
בטבלה המצ"ב.

ב כ ה ,

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתקים: ☒ הממונה - מר בני ריקרד
פקיד הבחירות - מר הפי כהן

מועצה מקומית
גבעת זאב



25.1.93
67-93

חברי ועדת הבחירות

שם הסיעה	חבר ועדת הבחירות שם כתובת וטלפון	מ.מ. ועדת הבחירות שם כתובת וטלפון
יו"ר מנוחה (2)	רפי אזולאי טל' - 362181 רח' מעשה 3/1, ת.ד. 3001 גבעת זאב אהרון בן נון טל' - 361967 רח' מרגנית 3/2, ת.ד. 432 גבעת זאב	טומי לביא טל' - רח' יקישון גבעת זאב
גבעת זאב קדימה	ציון קדמי טל' - רח' גבעת זאב סימה שאול טל' 361767 רח' שבט בנימין 36/4 גבעת זאב	יוסי אגמון טל' - 361746 רח' יהושוע בן נון 10/8 גבעת זאב שמואל בן יצחק טל' - 362351 רח' התאנה 9/3 גבעת זאב
צוהר	שמעון בלאיש	חביב זקנין טל' - 361678 רח' האדמונית 1/3 גבעת זאב
גד	דני שטיינברג טל' - 361196 רח' מבוא התומר 3/8 גבעת זאב	
מפנה	אילן סתיו טל' - 362614 רח' קרית יערים 22/1 גבעת זאב	משה כהן
מעש וחזון	דוד גולדיאן טל' - רח' הגיא 26/2 גבעת זאב	משה סטולפר



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' בטבת תשנ"ג
31 בדצמבר 1992
ח"ק: גבעת זאב
מס': 6132/2749

אל: אהוד שיל"ח - המפקח על הבחירות

הנדון: מו"מ גבעת זאב, קביעת מספר חברי מועצה העומדת להיבחר
סימוכין: מכחבך ג' זאב' 2 מיום 22.12.92

רצ"ב הודעה לפי סעיף 8 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה
ושומרון), חשמ"א-1981, חתומה על ידי.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: רפאל כהן - פקיד הבחירות
יצחק אגמון - מזכיר המועצה המקומית - גבעת זאב

צבא הגנה לישראל

צו בדבר גיהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981

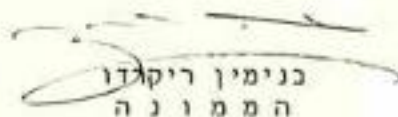
תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981

כללים והוראות בדבר בחירות לרשויות מקומיות (יהודה ושומרון), התשנ"א - 1990

קביעת מספר חברי המועצה העומדים לבחירה

במועצה המקומית גבעת זאב

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8 לתקנון המועצות המקומיות
(יהודה-ושומרון), התשמ"א - 1981, הנני קובע כי מספר חברי
המועצה העומדת לבחירה בבחירות הקרובות למועצה המקומית גבעת זאב
יהיה *גלילה*


כנימין ריקרדו
הממונה

תאריך: *נ' אלול*
30 בספטמבר 1992

מדינת ישראל משרד הפנים

המפקח הארצי על הבחירות

תל - אביב - מגדל שלום
קומה 15, מעליות 6, 7, 8
ת.ד. 29091 טל' 03-517849
פקסימיליה 03-664747 FAX

תאריך: כ"ז בכסלו תשנ"ג
22 בדצמבר 1992

מספר ג' זאב' 2

אל: מר בני ריקרדו, הממונה יו"ש

הנדון: בחירות בגבעת זאב

א. רצ"ב לוח זמנים לבחירות בגבעת זאב לפיו יערכו הבחירות ביום
כ' באייר תשנ"ג - 11 במאי 1993.

ב. אבקש לעשות את הפעולות כדלקמן:

(1) להדפיס את הנוסח הרצ"ב (מסומן א') במודעה ולדאוג לכך
שהמודעה תודבק על לוח המודעות בגבעת זאב.

(2) יש לפרסם את המודעה לא יאוחר מיום 15.1.93.

(3) להדפיס את הנוסח הרצ"ב (מסומן ב') במודעה מטעמך ולהדביקה
כאמור על לוח המודעות.

ד. ועדת בחירות

הואיל והבחירות בגבעת זאב אינן בחירות ראשונות יש שוני בנוהל
הקמת ועדת הבחירות.

שים לב לרשום כלוח הזמנים.

(1) ועדת הבחירות מוקמת ע"י המועצה המקומית.

(2) רצ"ב חוזר המופנה לראש המועצה ובו פרוט הדברים שעליהם
לעשות.

(3) לפיכך הנך פטור מהתייעצות וממינוי הועדה. הסמכות למנות ועדה
נתונה לך רק במקרה והמועצה לא בוחרת ועדת בחירות עד יום ה'
כ' בשבט תשנ"ג - (24.1.93). במקרה זה עליך למנות ועדת
בחירות לא יאוחר מיום י"ב בשבט תשנ"ג - (3.2.93).

ה. בכל מקרה עליך לקבוע את מספר חברי המועצה העומדים לבחירה.
ולפרסם הקביעה (רצ"ב הנוסח מסומן ג').

בברכה,

אהוד טייטל, עו"ד
המפקח הארצי

העתקים: מנכ"ל
יועץ משפטי
פקיד הבחירות.

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981

תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981

כללים והוראות בדבר בחירות לרשויות מקומיות (יהודה ושומרון), התשנ"א - 1990

בחירות למועצה המקומית בגבעת זאב

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981, הריני מודיע כי קבעתי את יום:

בשבת תשנ"ג - 31 בינואר 1993 (להלן - היום הקובע) כיום בו תתחיל ועדת הבחירות בהכנת פנקס הבחורים לצורך הבחירות הבאות למועצה המקומית בגבעת זאב שיתקיימו ביום:

כ' באייר תשנ"ג - 11 במאי 1993

כתאם לאמור בסעיף 9 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981, הזכות להרשם בפנקס כבוחר למועצה המקומית גבעת זאב נתונה לכל אדם אשר מתקיימים בו שניים אלה:

(1) ביום ה- 100 שלפני הבחירות (ז.א. ביום ט' בשבת תשנ"ג - 31 בינואר 1993) היה מקום מגוריו הקבוע בתחום המועצה המקומית גבעת זאב ומענו היה רשום במרשם האוכלוסין, המתנהל בין באזור וכין בישראל, בגבעת זאב;

(2) יום הולדתו ה- 18 חל לא יאחר מיום הבחירות.

פירוש ההוראות הנ"ל הוא כי הזכות להרשם בפנקס הבחורים תלויה בשלושה תנאים מצטברים (כלומר - יש למלא את כל שלשת התנאים):

(1) מקום המגורים הקבוע בגבעת זאב החל לא יאחר מיום 31 בינואר 1993.

(2) המען בגבעת זאב נרשם במרשם האוכלוסין לא יאחר מיום 31 בינואר 1993.

(3) תאריך הלידה הוא לא יאחר מיום א' בסיון תשל"ה - 11.5.1975.

אהוד שיל"ת, עו"ד
המפקח על הבחירות

תאריך:

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981

תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981

כללים והוראות בדבר בחירות לרשויות מקומיות (יהודה ושומרון), התשנ"א - 1990

הודעה בדבר מועד לבחירות
במועצה המקומית גבעת זאב

התאם להוראת סעיף 5(ב) לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981, הנני קובע כי הבחירות למועצה המקומית גבעת זאב יערכו ביום כ' באייר תשנ"ג - 11 במאי 1993.

בנימין ריקרדו
ה מ מ ו נ ה

תאריך:

לוח זמנים לבחירות בנכעת זאב - כ' באייר תשנ"ג - 11 במאי 1993

מס' סדר	הסעיפים		ה פ ע ו ל ה	מס' הימים ביחס ליום הקובע	מס' הימים ביחס ליום הקובע	חשנ"ג - 1993
	תקנון	כללים				
1.		9(א)	הודעות הסיפות במועצה	- 13	ב'	כ"ה בסבב 18.1
2.		10(ב)	הגשת רשימות נציגים במועצה	- 12	ג'	כ"ו בסבב 19.1
3.		12	הקמת ועדת בחירות במועצה קרואה/ממונה	- 7		
4.		10(א)	בחירת ועדת בחירות ע"י המועצה	- 7	א'	ב' בשבט 24.1
5.		10(ג)	הודעה למפקח על בחירת ועדה	- 5	ג'	ד' בשבט 26.1
6.	7		ה י ו מ ה ק ו ב ע	0	א'	ס' בשבט 31.1
7.	10(ד)		מינוי הועדה ע"י הממונה	+ 3	ד'	י"ב בשבט 3.2
8.	7		השלמת פנקס הבוחרים ע"י הועדה	+ 15	ב'	כ"ד בשבט 15.2
9.	7		השלמת הפנקס ע"י פקיד הבחירות	+ 22	ב'	א' באדר 22.2
10.	11(ב)		הצגת פנקס הבוחרים לא יאוחזם -	+ 22	ב'	א' באדר 22.2
11.	11(א)		סיום הצגת פנקס הבוחרים	7 ימים אחרי פעולה 10	ב'	ח' באדר 1.3
12.	12(א)		מועד אחרון להגשת ערר	10 ימים אחרי פעולה 10	ה'	י"א באדר 4.3
13.	12(ב)		החלטת הועדה בערר	3 ימים אחרי פעולה 12	א'	י"ד באדר (פורים) 7.3
14.	12(ב)		הודעה לערור על החלטת הועדה	4 ימים אחרי פעולה 12	ב'	ט"ו באדר 8.3
15.	12(ג)		מועד אחרון להגשת ערעור לכית המשפט	10 ימים אחרי פעולה 14	ה'	כ"ה באדר 18.3
16.	12(ה)		מתן פסק הדין בערעור	17 ימים אחרי פעולה 14	ה'	ג' בניסן 25.3
17.	7		חתימה על פנקס הבוחרים	17 ימים אחרי פעולה 14	ה'	ג' בניסן 25.3
18.	8(א)		מסירת פנקס הבוחרים לפקיד הבחירות	17 ימים אחרי פעולה 14	ה'	ג' בניסן 25.3
			מס' הימים ביחס למועד הבחירות			
20.	27		פרסום הודעת בחירות מס' 1	- 43	ב'	ז' בניסן 29.3
21.	36		חלוקת חוברות מועמדים לרשימות מועמדים	- 40	ה'	י' בניסן 1.4
22.	28(ס)		הגשת רשימות מועמדים	27 ו - 26	ד-ה	כ"ג-כ"ד בניסן 14-15.4
23.	33		הודעה על ליקויים ברשימות מועמדים	- 21	ג'	כ"ט בניסן 20.4
24.	33		חיקון הליקויים	- 19	ה'	א' באייר 22.4
25.	34		הודעת פקיד הבחירות על אישור/פסילת רשימה	- 16	א'	ד' באייר 25.4
26.	47(ג)		הודעה לב"כ הרשימות על צורת פחקי ההצבעה	- 14	ג'	ו' באייר 27.4
27.	22(ד)		מינוי ועדת קלפי	- 14	ג'	ו' באייר 27.4
28.	12(א)(ב)		המועד האחרון לערער על אישור/פסילת מועמד	- 13	ד'	ז' באייר 28.4
29.	8(ב)		מסירת פנקסי הבוחרים לב"כ הרשימות	- 12	ה'	ח' באייר 29.4
30.	39(ב)		הודעה על התקשרויות	- 10	א'	י"א באייר * 2.5
31.	12(א)(ג)		מתן פסה"ד על אישור/פסילת רשימה	- 8	ב'	י"ב באייר 3.5
32.	39(ג)		כסול התקשרות	- 8	ב'	י"ב באייר 3.5
33.	44		פרסום הודעת בחירות מס' 2-	- 6	ד'	י"ד באייר 5.5
34.	47(ד)		מסירת פחקי הצבעה לפקיד הבחירות	- 3	א'	י"ח באייר * 9.5
35.	49		מסירת ציוד לוועדות הקלפי	- 1	ב'	י"ט באייר 10.5
			י ו מ ה ב ח י ר ו ת	0	ג'	כ' באייר 11.5
36.	79(ב)		מסירת פרוטוקול פקיד הבחירות למפקח	+ 1	ד'	כ"א באייר 12.5
37.	15		פרסום תוצאות הבחירות ע"י המפקח	+ 10	ו'	א' בסיון 21.5
38.	22(ב)		בחירות חוזרות לראש ראשות	+ 14	ה'	ז' בסיון **27.5
39.	17(א)		ערעור לביה"מ על תוצאות הבחירות	14 + אחרי פעולה 37	ו'	ט"ו בסיון 4.6
40.	17(ג)		פסק דין בערעור בחירות	30 + אחרי פעולה 39	א'	ט"ו בחמוז 4.7

* נדחה בגלל שבת או חג ליום א'

** נדחה עקב ערב חג שבועות חג שבועות הוא בימים ה-1 בסיון חשנ"ג 25-26.5.93.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המפקח הארצי על הבחירות

תל - אביב - מגדל שלום
קומה 15, מעליות 6, 7, 8
ת.ד. 29091 טל' 03-5172849
פקסימיליה 03-664747 FAX

תאריך: ג' בטבת תשנ"ג
27 בדצמבר 1992

מספר מ'ג'זאכ1

לכבוד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: בחירות למועצת הרשות וראש הרשות

1. בהתאם לסעיף 5(ב) לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"ח - 1981, קבע הממונה על המחוז כי הבחירות בגבעת זאב יערכו ביום כ' באייר תשנ"ג - 11 במאי 1993.

מר רפאל כהן מונה כפקיד בחירות לצורך בחירות אלה והיא תפנה אל כב' על מנת להפגש עם כב' ועובדי הרשות אשר יגישו לפקיד הבחירות את כל העזרה לקראת הכנת הבחירות.

אודה לכב' מאוד אם יושיט את כל העזרה הדרושה לנ"ל, מיד עם קבלת חוזר זה, ולא לדחות את תכנון העבודות וההכנות הואיל והעבודה מרובה ולוח הזמנים הוא מאד דחוס.

רצ"ב לוח זמנים וכן הצו וכללים והוראות לסדרי הבחירות.

2. הזדהות הסיעות במועצה

(א) הננו מפנים תשומת לבך למועד הנקוב בסעיף 9(א) לכללים והוראות בדבר בחירות לרשויות מקומיות (יהודה ושומרון), התשנ"א - 1990. סעיף זה קובע כי לא יאוחר מהיום ה-13 שלפני היום הקובע יקבעו הסיעות היוצאות של המועצה (הזדהות הסיעות).

(ב) בהתאם לכך תהיה ישיבת ההזדהות לא יאוחר מיום כ"ה בטבת תשנ"ג - 18.1.1993.

(ג) קביעת הסיעות הנ"ל היא חשובה ביותר מהסיבות כדלקמן:

(1) סיעה שהזדהתה כאמור, יוכל בא כוחה להגיש לפקיד הבחירות רשימת מועמדים ללא חתימות תומכים.

(2) ההרכב הסיעתי של ועדת הבחירות ו-ועדות הקלפי יהיה אך ורק לפי הסיעות שהזדהו כאמור.

(ד) לאור החשיבות הרבה של ההזדהות אנו מבקשים להזמין את פקיד הבחירות להיות נוכח בישיבת המועצה כדי שיוכל להעביר אלינו דו"ח מדויק ומהיר על סיעות המועצה.

בחירת ועדת הבחירות והרכבה

3.

(א) בהתאם לסעיף 10(א) לכללים תבחר המועצה ועדת בחירות לא יאוחר מהיום ה-7 שלפני היום הקובע.

(ב) בהתאם ללוח הזמנים יש לעשות זאת לא יאוחר מיום ב' בשבט תשנ"ג - 24 בינואר 1993.

(ג) בהתאם לסעיף 10(ג) לכללים על ראש המועצה להודיע לנו על בחירת ועדת הבחירות, שמות חבריה ומעניהם, לא יאוחר מ-5 ימים לפני היום הקובע, כלומר לא-יאוחר מיום ד' בשבט תשנ"ג - 26 בינואר 1993.

(ד) נא להעביר ההודעה האמורה לפי המען דלעיל.

(ה) ועדת הבחירות תהא מורכבת מנציגי הסיעות שהזדהו כאמור לעיל ומספר הנציגים של כל סיעה כמספר חברי הסיעה במועצה ביום ההזדהות.

מספר חברי המועצה העומדת לבחירה

4.

בתוקף סמכותו לפי סעיף 8 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 יקבע הממונה את מספר חברי המועצה העומדת לבחירה.

ההודעה תועבר אליכם בהתאם.

אודה לך מאד אם תביא תוכן מכתב זה לידיעת חברי המועצה של הרשות המקומית שהנך עומד בראשה.

אנו נשמח לייעץ לכם ולעזור בכל הניתן. אודה לכם מאד על שיתוף פעולה הדוק עם פקיד הבחירות כדי להביא לבחירות הוגנות, תקינות וכשרות.

ב ב ר כ ה ,

ב
אהוד שיל"ת, עו"ד
המפקח הארצי

העתק: הממונה על יו"ש.
מר רפאל כהן, פקיד הבחירות.

לוח זמנים לבחירות כגבעת זאב - כ' באייר תשנ"ג - 11 במאי 1993

חסי' סדר	הסעיפים ותקנון	ה פ ע ו ל ה	מס' הימים ביחס ליום הקובע	תשנ"ג - 1993	
				חש"ב	חש"ב
1.	9(א)	הודעות הסיקור במועצה	13 -	ב' כ"ה בסבט	18.1
2.	10(ב)	הגשת רשימות נציגים במועצה	12 -	ג' כ"ו בסבט	19.1
3.	12	הקמת ועדת בחירות במועצה קרואה/ממונה	7 -		
4.	10(א)	בחירת ועדת בחירות ע"י המועצה	7 -	א' ב' בשבט	24.1
5.	10(ג)	הודעה למפקח על בחירת ועדה	5 -	ג' ד' בשבט	26.1
6.	7	ה י ו ם ה ק ו ב ע	0	א' ט' בשבט	31.1
7.	10(ד)	מינוי הועדה ע"י הממונה	3 +	ד' י"ב בשבט	3.2
8.	7	האגרות פנקס הבוחרים ע"י הועדה	15 +	ב' כ"ד בשבט	15.2
9.	7	האגרות פנקס ע"י פקיד הבחירות	22 +	ב' א' באדר	22.2
10.	11(ג)	הצגת פנקס הבוחרים לא יאורח -	22 +	ב' א' באדר	22.2
11.	11(א)	סיום הצגת פנקס הבוחרים	7 ימים אחרי פעולה 10	ב' ח' באדר	1.3
12.	12(א)	מועד אחרון להגשת ערר	10 ימים אחרי פעולה 10	ה' י"א באדר	4.3
13.	12(ב)	האגרות הועדה בערר	3 ימים אחרי פעולה 12	א' י"ד באדר (פורים)	7.3
14.	12(ב)	הודעה לעורר על האגרות הועדה	4 ימים אחרי פעולה 12	ב' ט"ו באדר	8.3
15.	12(ג)	מועד אחרון להגשת ערעור לבית המשפט	10 ימים אחרי פעולה 14	ה' כ"ה באדר	18.3
16.	12(ה)	מתן פסק הדין בערעור	17 ימים אחרי פעולה 14	ה' ג' בניסן	25.3
17.	7	חתימה על פנקס הבוחרים	17 ימים אחרי פעולה 14	ה' ג' בניסן	25.3
18.	8(א)	מסירת פנקס הבוחרים לפקיד הבחירות	17 ימים אחרי פעולה 14	ה' ג' בניסן	25.3
		מס' הימים ביחס למועד הבחירות			
20.	27	פרסום הודעת בחירות מס' 1	43 -	ב' ו' בניסן	29.3
21.	36	חלוקת חוברות מועמדים לרשימות מועמדים	40 -	ה' י' בניסן	1.4
22.	28(ס)	הגשת רשימות מועמדים	27 - 1 - 26	ד-ה כ"ג-כ"ד בניסן	14-15.4
23.	33	הודעה על ליקויים ברשימות מועמדים	21 -	ג' כ"ט בניסן	20.4
24.	33	תיקון הליקויים	19 -	ה' א' באייר	22.4
25.	34	הודעת פקיד הבחירות על אישור/פסילת רשימה	16 -	א' ד' באייר	25.4
26.	47(ג)	הודעה לב"כ הרשימות על צורת פחקי הצבעה	14 -	ג' ו' באייר	27.4
27.	22(ד)	מינוי ועדת קלפי	14 -	ג' ו' באייר	27.4
28.	12(א)(ב)	המועד האחרון לערער על אישור/פסילת מועמד	13 -	ד' ו' באייר	28.4
29.	8(ב)	מסירת פנקסי הבוחרים לב"כ הרשימות	12 -	ה' ח' באייר	29.4
30.	39(ב)	הודעה על התקשרויות	10 -	א' י"א באייר *	2.5
31.	12(א)(ג)	מתן פסה"ר על אישור/פסילת רשימה	8 -	ב' י"ב באייר	3.5
32.	39(ג)	בטול התקשרות	8 -	ב' י"ב באייר	3.5
33.	44	פרסום הודעת בחירות מס' 2-	6 -	ד' י"ד באייר	5.5
34.	47(ד)	מסירת פחקי הצבעה לפקיד הבחירות	3 -	א' י"ח באייר *	9.5
35.	49	מסירת ציוד לוועדות הקלפי	1 -	ב' י"ט באייר	10.5
		י ו ם ה ב ח י ר ו ת	0	ג' כ' באייר	11.5
36.	79(ב)	מסירת פרוטוקול פקיד הבחירות למפקח	1 +	ד' כ"א באייר	12.5
37.	15	פרסום תוצאות הבחירות ע"י המפקח	10 +	ו' א' בסיון	21.5
38.	22(ב)	בחירות חוזרות לראש וראשית	14 +	ה' ו' בסיון **	27.5
39.	17(א)	ערעור לבית"מ על תוצאות הבחירות	14 + אחרי פעולה 37	ו' ט"ו בסיון	4.6
40.	17(ג)	פסק דין בערעור בחירות	30 + אחרי פעולה 39	א' ט"ו בחמוז	4.7

* נדחה בגלל שבת או חג ליום א'

** נדחה עקב ערב חג שבועות חג שבועות הוא' בימים ה-ו בסיון ותשנ"ג 25-26.5.93.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המפקח הארצי על הבחירות

תל - אביב - מגדל שלום
קומה 15, מעליות 6, 7, 8
ת.ד. 29091 טל' 03-5172849
פקסימיליה 03-664747 FAX

תאריך: כ"ז בכסלו תשנ"ג
22 בדצמבר 1992

מספר

אל: מר רפאל כהן, פקיד בחירות גבעת זאב.

הנדון: מינוי כפקיד בחירות
מועצה מקומית גבעת זאב.

רצ"ב מינויך כפקיד בחירות במועצה המקומית גבעת זאב.

כמו כן רצ"ב לוח זמנים לבחירות שיתקיימו ביום 11.5.93 וכן העתק
מהחומר שהעברתי למר בנימין ריקרדו.

ב ה צ ל ח ה.

כ כ ר כ ה
אהוד שיל"ת, עו"ד
המפקח הארצי

העתק: ראש המועצה המקומית, גבעת זאב.
מר בני ריקרדו, הממונה ביו"ש

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981

תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981

כללים והוראות בדבר בחירות לרשויות מקומיות (יהודה ושומרון), התשנ"א - 1990

מינוי פקיד בחירות

בתוקף סמכותי כמפקח על הבחירות על פי סעיף 6(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981, אני ממנה את

רפאל כהן

להיות פקיד הבחירות למועצה המקומית גבעת זאב

תחילת תקפו של מינוי זה ביום חתימתו.



אהוד שיל"ת, עו"ד
המפקח על הבחירות

כ"ז בכסלו תשנ"ג
22 בדצמבר 1992



ט' באדר א' תשנ"ב
13 בפברואר 1992
חיק: גבעת זאב
מס': 6132/1879

לכבוד

מר דני מקמילן
ח"ד 2392
גבעת זאב 90-917

א.נ.מ.,

הנדון: בחירות לראשות המועצה המקומית גבעת זאב
סימוכין: מכתב 613 מיום 11.2.92

הבחירות האחרונות למועצה המקומית גבעת זאב ולראשות המועצה החקיימו בחודש נובמבר 1987. ועל כן, על פי הוראת סעיף 5(ב) לחקון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), חשמ"א-1981 אמורות להחקיים בחירות חדשות בחודש נובמבר 1992.

סדרי הבחירות נקבעו ב"כללים והוראות בדבר בחירות לרשויות מקומיות (יהודה והשומרון), תשנ"א-1990".

לפי סעיף 28(ט) לכללים האמורים: "רשימת מועמדים... חוגש לפקיד הבחירות... לא יאוחר מהיום ה-26 שלפני יום הבחירות; ימי ההגשה, שעותיה ומקומה, ייקבעו על ידי המפקח".

מכאן שכל נושא הצגת המועמדים ייעשה אקטואלי בחודש אוקטובר 1992.

אז, פקיד הבחירות שינהל ויפקח על הבחירות בגבעת זאב, יודיע ברבים במודעות שתהיינה חלויות על כל לוחות המודעות ביישוב אח סדרי הגשת הרשימות והמועמדים לראשות המועצה. אז, ורק אז, תוכל לקבל טפסים להחתמת תומכים במועמד חדש, שאינו מופיע ברשימה של סיעה יוצאת, שמספרם צריך להגיע ל-3% מבעלי זכות הבחירה ביישוב.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

התאריך	אל:
7.11.93	ח' שיינר. ז' ג' אג'א
ח'ק מס'	מחמ:
אג'א-6132	כני יידיש
	הערות:

בחיור בקבא לאג

1. ג'אג בחיור בקבא לאג ה'טו ג'טו 1993
כ'טו ל'טו ק'טו ח'טו ח'טו א' ק'טו ח'טו ח'טו
ח'טו ח'טו ח'טו
2. ג'אג ל'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו
א' ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו
ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו
ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו
3. ג'אג ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו
ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו
ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו
ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו
ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו
ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו ח'טו

כ'טו

לשון 6/32 גבול אל

מועצה מקומית גבעת זאב



21.3.91
306-91

מחוז יהודה ושומרון

19-06-1991

י ת ק ב ל
1893

לכבוד
הגב' מרים בן פורת
מבקרת המדינה
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: נציגי האופוזיציה בוועדות המועצה בגבעת זאב

במועצה המקומית גבעת זאב פועלות וועדות המורכבות מחברי מועצה בתחומים שונים כגון:
(כספים, תמיכות, תכנון ובניה, חינוך ועוד).
בוועדות המועצה הנ"ל אין נציגות של חברי מועצה באופוזיציה שהם ארבעה במספר מתוך 9 בכלל המועצה.

דיון בכספי ציבור של המועצה וכן בחלוקת כספים יחודיים על ידי חברי מועצה מהקואליציה אינו מצביע על נוהל תקין ואולי אף יתרה מזו.

אבקש לקבל חוות דעת בנושא וכן לבדוק כיצד מתנהלות הוועדות בישוב.

כטיפולך המסור אודה.

ב ב ר כ ה

מיכאל בן אבי
יו"ר ועדת ביקורת

העתק:
מר בני דיקרדו - הממונה על ענייני פנים באיו"ש
גב' דחל גייר - ממונה על שלטון מקומי
חברי מועצה

6132
א"י 1000
א"י 1000

מועצה מקומית גבעת זאב



21.3.91
307-91



לכבוד
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

שאלתה מאת חבר המועצה מיכאל בן - אבי

הנושא: חברי מועצה מהאופוזיציה בוועדות המועצה.

הווי ידוע לך כי חברי האופוזיציה אינם חברים בוועדות המועצה (וכמובן שהדבר נעשה ביוזמתך) בדקתי מועצות רבות ברחבי ישראל ומצאתי שבכל וועדה קיים נציג אופוזיציה אמנם מה שתופס אצל הכלל אינו תופס בגבעת זאב אבל

נראה כי שאי המצאותו של חבר מועצה מהאופוזיציה בוועדות רגישות כגון: כספים, תמיכות מעיד על ניהול לא תקין ואולי מעבר לזה דבר שהוא בשיגרה אצלנו.

שאלותי

1. האם אין בהכרח מס' ניהולי הדשות המקומית חובה למנות נציג אופוזיציה בחברי הוועדות.
2. האם אין בהכרח למנות חבר מועצה מהאופוזיציה בוועדות תמיכות, כספים ואם לא ניהול אזי אולי מוסרית לדעתך?
3. אבקש להעביר לחברי מועצה ניהול כתוב בנושא הנ"ל.

בן אבי מיכאל

העחק:

בני ריקרדו - ממונה על המחוז
בניה אבלין - יועצת משפטית

לפני 6/32 לידה 5

מועצה מקומית גבעת זאב



6.8.91
502-91



ל כ ב ו ד

גב' רחל גייר
סגן מנהל המינהל
משרד הפנים
ירושלים.

שלום וברכה,

הנדון: אי תפקוד המועצה בגבעת זאב

בתאריך ה- 13.1.91 נשלח מכתב לשר הפנים ומנכ"ל המשרד, בצירוף חתימותיהם של כ- 60% מתושבי הישוב, ובו ביקשנו להקים ועדה שתבדוק את תפקוד המועצה ותפזר אותה.

קיבלתי תשובה כי המכתב הועבר לטיפולך ונמצא בבדיקה.

עברה כחצי שנה. האם זהו פרק זמן סביר על מנת שנוכל לקבל תשובה מה נעשה? שכן מייצגים אנו את דעתם של רוב התושבים בישוב ומחובתנו לענות להם על בקשתם.

אשמח מאד אם הנזשא יבדק ונקבל תשובה עניינית לאחר בדיקה של כל הפרטים.

לטיפולך נודה מראש.

ב ב ר כ ה

מיכאל בן אבי
חבר המועצה

העתק:
הרב אריה דרעי - שר הפנים
מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר בני דיקרדו - הממונה על המחוז
חברי המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

מחוז יהודה ושומרון

1991-04-08

נתקבל

1223



7.4.91

299-91

אין 632 גבעת זאב

ל כ ב ו ד

מר בני דיקדו

הממונה על ענייני פנים באיו"ש

גבעת זאב

נ.א.

הנדון: פעילות האופוזיציה להקמת ועדת בדיקה

זה זמן רב שחברי האופוזיציה במועצה פועלים להכפיש את תפקוד המועצה בכלל ותפקודי כראש מועצה בפרט, וזאת כדי לשכנע את הציבור ואת הנוגעים בדבר, במשרד הפנים, באורך בהקדמת הבחירות. את כשלונם בבחירות מנסים אנשי האופוזיציה "לתקן" מבחינתם בדרכים לא דמוקרטיות וע"י השמצות וזריקת בוז לא מוצדקים.

בין הפיגועים שאני שומע, כאילו למועצה גרעונות, כאילו לא נעשים דברים ואין פיתוח, כאילו אין למועצה קואליציה ועוד ועוד.

לאחרונה אני שומע שמועות, שמפיצים אותם גורמים, כי אנו צפויים להפתעות ובקרוב תמונה ועדת בדיקה למצבה של המועצה, לקראת הכרעה על קיום בחירות מוקדמות.

ברצוני להבהיר כי יש לנו קואליציה במועצה, המורכבת מ- 5 חברים. בקואליציה חברים, בנוסף אלי, ה"ה גבי פריץ, אמרלה בן נון, אלחנן שמידע ויוסף נבו. מר גבי פריץ נבחר כסגן ראש המועצה וממלא מקום ומר יוסף נבו נבחר כסגן נוסף - שניהם סגנים כלא שכן.

אני שמח לציין שאת שנת התקציב הקודמת (90/89) סיימנו עם עודף תפעולי של כ- 70,000 ש"ח. בצדף הגרעון המצטבר של שנת 89/90 הגענו לגרעון של כ- 112,000 ש"ח בלבד.

השנה אנו מקפידים שלא להכנס לגרעון, למרות תוספת האיכלוס, הפרוייקטים הרבים בהם אנו עוסקים, המצב הבטחוני והצרכים הרבים והמגוונים. זאת על אף העובדה שמספר מקורות הכנסה, שהובטחו לנו ממשרדי ממשלה, לא מומשו במלואם.

עלי לציין כי הלוואות פיתוח בסכומים גדולים, שהובטחו למועצה ע"י משרד הפנים, במסגרת תוכנית ההבדאה התקציבית שנעשתה עם המועצות המקומיות ואשר בגינם התחלנו בתכנון מבני ציבור בישוב, לא ממומשות ע"י הבנקים. אנו נמציים בקשר מתמיד עם הבנקים, בתקווה שבסופו של דבר המלצת משרד הפנים תמומש על ידם.



- 2 -

עקב הסיכומים הנ"ל עם משרד הפנים, לגבי פרויקטים לפיתוח ציבורי, החילוננו בתכנון. כך נאלצנו להוציא סכומי כסף גדולים מהתקציב השוטף, למימון תכנון מבני ציבור, כאשר בדיעבד התברר שההלוואות עליהן המליץ משרד הפנים, ואשר אמורות היו לממן את התכנון והבניה הנ"ל, לא אושרו ע"י הבנקים.

המועצה עסקה גם בפעילות פיתוח בשכונה חדשה, מורשת בנימין ב', בה מתגוררות כבר היום למעלה מ- 100 משפחות והיא הולכת וגדלה. במסגרת פעילות זו בנינו השנה מבנה ציבורי, שבו כלולות שתי כיתות גן ילדים, ואשר גגו משמש יסוד לבניית בית כנסת לשכונה, באמצעות עמותת תושבים ואילו קומת המסד יועדה לארכים קהילתיים.

למבנה זה ניתן לנו מימון רק לשתי כיתות גן ילדים, ואילו הבטחה שנתן מנכ"ל משרד השיכון, בנוכחות מנכ"ל משרד הפנים, לממן את השלמת המסד לארכים קהילתיים, לא מומשה.

לשימחתנו, הצלחנו לאחרונה להגיע להסכמה עם משרד החינוך ואושר לנו תקציב, שמאפשר להשלים בקומת המסד כיתות גן שלישית, החיונית לשכונה, וכך גם נפתרו שתי בעיות, האחת מימון להשלמת המבנה הנ"ל והשניה, בניית גן ילדים נוסף, שהיה חסר לנו מאד.

מעבר לכך, הצלחנו להשיג תקציבים, ממשרד השיכון ומהמינהל האזרחי, לביצוע תאורה באמצעים, לאורך כביש גבעת זאב - גבי סמואל. הפרויקט, שבא לפתור בעיות בטחון ובטיחות, נמצא בשלבי ביצוע מתקדמים.

פרויקט תאורה נוסף שיוזמנו, באומת גבי-סמואל ובאומת התול"ר, יבוצעו בקרוב, בסיוע משרדי הבטחון והאנרגיה באמצעות החברה לפיתוח של המועצה ובשיתוף המועצה האזורית מטה בנימין.

אנו נמצאים בשלבי ביצוע ראשוניים של בדיקת שחיה, שעל א" שלה ימומן מתקציבים של מועצת ההימורים, מרשות הספורט, ממשרד השיכון ובסיוע מימון מתושבים.

לפני זמן מה אושר לנו מענק ממשלתי הפיס בגובה 50% מעלות מרכז פיס קהילתי. אני מקווה שנשיג מימון משלים, שמהווה תנאי לקבלת הסיוע של הפיס, ונתחיל גם בבניה זו.

במסגרת פיתוח מבני חינוך, הצלחנו להשיג אישור במשרד החינוך לתקציב לבית ספר ממלכתי נוסף, וממשרד הבינוי והשיכון לשתי כיתות גן. שני הפרויקטים יבנו ע"י המועצה בשנה הבאה.

בימים אלה מושלם מבנה בן 8 כיתות נוספות, בבית הספר הטיבת הביניים, ולידם מגדש ספורט משולב.

אנו גם עוסקים בנושאים נוספים כמו יזום תכנון שכונה נוספת, ממערב ליישוב, בגודל של כ- 2000 יח"ד, בשיפור תשתיות בשכונת מורשת בנימין, בשיפור התשתיות במחנה גבעון וביזום הקמת שכונת קרוונים בחוכי, באישורי תוכניות בתחום הישוב ובכל הפעילויות המוניציפליות הרגילות כמו תחזוקה, תברואה, פיקוח עירוני, חינוך, תרבות, רווחה ובטחון.

3/...

מועצה מקומית
גבעת זאב



- 3 -

לעניות דעתי, המועצה מנוהלת בצורה טובה, נותנת שירות טוב וענייני תושביה, יוזמת ומפתחת, וכל זאת עם מינהל מינימלי ובהקפדה על הנוהלים ומסגרות התקציב.

העליתי את הדברים על הכתב כדי להעמיד דברים על דיוקם ובנסיון לאזן קצת את התמונה המעוותת, ששורשמה בפניכם ע"י מספר תושבים, שמונעים ע"י שיקולים פוליטיים אדים.

בברכה

ראש המועצה

העתק:

הגב' מרים בן פורת - מבקרת המדינה
מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
גב' רחל גייה - הממונה על השלטון המקומי

לפני 682 זגור סאג

מועצה מקומית
גבעת זאב



18.3.91
283-91

מחוז יהודה ושומרון
21-03-1991
נתקבל
1140

לכבוד

מר מיכאל בן אבי
חבר מועצה

הנדון: מינוי סגן וממלא מקום ראש המועצה בגבעת זאב

מאשר בתודה את מכתבך בנדון מיום 10.3.91.
אני מודה לך על דאגתך הטהורה לצורך הדחוף במינוי סגן.
ואמנם, בתוך זמן סביר תכונס המועצה לבחירתו.
אני גם מאשר את דברייך במכתבך: יש לנו קואליציה.

ר.ב. כ.ה.
גדעון הורביץ
ראש המועצה

העתיקים:
מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
גב' רחל גייר - הממונה על שלטון מקומי
מר בני ריקרדו - ממונה על המחוז חברי מועצה ✓

תאריך: 19.2.1991

25-02-1991

759

לכבוד
שר הפנים
הרב אריה דרעי
ירושלים

אדוני השר הנכבד,

הנדון: פיזור המועצה בגבעת זאב והקדמת הבחירות

המועצה בגבעת זאב הוקמה במאי 1988. מאז ועד היום ראש המועצה אינו מתפקד וכבר הספיק לפטר שניים מסגניו, מידי יום קמים קואליציות שונות ומשונות ועדות המועצה אינן פועלות כלל, והישוב קופא על שמריו. אין מתנ"ס, מתקני ספורט, אולם תרבות ובריכת שחיה.

לאחרונה נחתמה עצומה ע"י תושבי הישוב הקוראת לך ולמנכ"ל משרדך לפזר את המועצה ולכונן בחירות חדשות.

העצומה נחתמה ע"י כ-1200 תושבים כאשר בכוונה תחילה לא הוחתמו עובדי המועצה ובני משפחותיה - המהווים כ-400 נפש.

אני הח"מ. חבר המועצה המקומית, מבקש ממך לפזר את המועצה ולכונן בחירות חדשות.

בכבוד רב,

אדוני צוקיהו
חבר מועצה

מכ-ארינון/11

האני מודה לך
האני מודה לך

מועצה מקומית
גבעת זאב



צמון יהודה מיקוד 9090, טל: 02-361182/361999

19.2.91
186-91



לכבוד

מר דב קהת
מנכ"ל משרד הפנים

א, 1,

הנדון: מועצה מקומית גבעת זאב

כחבר מועצה אני מאגורף בזה לדרישה שבחתימת מרבית התושבים בגבעת זאב, לפיזור המועצה ועריכת בחירות חדשות.

בתום שנתיים התנסות ישירה עם העומד בראש המועצה, לכאורה מלבד המשכורת עם כל הנלווה בזה, אין כל קשר בין האיש לבין המקום.

ה. הוכפלד כראש מועצה מגלה חוסר כל יכולת בתיפקוד ובביצוע.

לכאורה ניצול משאביה הדלים של גבעת זאב לתועלת אישית, תוך פגיעה חמורה בפיתוח ומתן שירותים.

לאורך כל הדרך במטרה להמשיך ההישרדות עוסק ראש המועצה במינויים ופיתורים חדשות לבקרים.

מכאן ולאור כל האמור יש צורך דחוף בפיזור המועצה ועריכת בחירות חדשות.

ב ב ר כ ה

יעישו גד
ועדה למועצה

העתק: מר בני דיקרדו - הממונה על מחוז יו"ש

י"ו טבת תשנ"א
3 ינואר 1991

אין 6132 זאלה סאל



לכבוד
הרב אריה דרעי
שר הפנים
מדינת ישראל

כבוד השר

הנדון: תפקוד המועצה המקומית גבעת זאב

אני הח"מ מכהן כחבר המועצה המקומית גבעת זאב מזה כשנתיים ומחצה, החל מתחילת דרכה של המועצה הנוכחית עשיתי כל מאמץ לסייע בידי ראש המועצה לתפקד ולנהל בצורה מסודרת וללא לחצים מפנים (הייתי "הצלע" החמישית בקואליציה) לצערי הרב במשך השנה האחרונה גברו משברים קואליציוניים ובתוך השנה הודחו שני סגנים לראש המועצה שבהנו כמ"מ.

לדאבוני הרב המשברים הקואליציוניים נראים "בשטח" ואין כל קדום בישוב, התסיסה בקרב התושבים הולכת וגוברת, כל מהלכיו של ראש המועצה בשנתיים האחרונות מראים כיוון אחד וברור שכל מטרתו של מר גדעון הוכפלד היינו להשרד עם סוף הקדנציה וזאת כדי לבסס את הפניסיה שלו בסוף הקדנציה עובדה נוספת והיא שראש המועצה לא רכש דירה במקום למרות שהנו מסידי הישוב ועמדו בפניו כל האפשרות לרכישת דירה. נכון לחיום אין הסכם קואליציוני כמקובל, אין מ"מ לראש המועצה מזה כחודשיים, כל העניינים שנזכרו לעיל גורמים להמשך אי תפקוד והדרדרות מתמשכת.

לפי כך אני פונה אל כבוד השר שיסנה ועדת בדיקה שתבחן החלטה בדבר הקדמת הבחירות בגבעת זאב או לחלופין לוועדה קרואה.

בברכה הסדר הטוב

אינג' אבי כהן
חבר המועצה המקומית
גבעת זאב

העתק: הרב דוד מלגרום - משנה למנכ"ל ✓