

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים, ירושלים

אריאל

חלק א' (כגון בג'ק ב)

5/1981 - 4/1982

מס' תיק מקורי

(-)



שם תיק - אריאל

מזהה כיוון גל-12/47139

מזהה פריט 0007gmd

כתובת: 3-306-1-2-3

09/08/2018

תאריך הדפסה

מחלקת אגף הפנים, ירושלים

ESSELTE

7780

סל'ק'ל

6240-N

6671-38

1996



7 290003 730643

RED

BF

MATAN מיתן

(להתכבדות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר	התאריך
מל:	12.5.91
מאת:	חיק מס'
הנדון:	אוי"ל 6970
ע"ד יצחק עומר	
החמנה באו"ש	

אוי"ל - פטר ממכרז

בהמשך למכתב ליום 9.5.91
מצ"ה תשלומי של החמנה באו"ש
למכתב הנדון.

לדעתך.

אורי

ירושלים, 9.5.91
סימוכין: 8442



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המועצות ביהודה ושומרון
ת.ד. 563 גבעת זאב 90917
=====

א.נ.,

הנדון: רכישת דירה בכספי תרומה - פטור ממכרז

הננו מתכבדים לפנות אליך בשמה של מועצה מקומית אריאל, כדלקמן:

1. במועצה מקומית אריאל נתקבלה פניה של תושב שוויץ, אשר הביע נכונות לממן רכישתה ע"י המועצה של דירת מגורים, ע"מ שזו תושכר למשפחת עולים חדשים מברה"מ, שהשתקעה באריאל.
2. לפי בקשת התורם, המציאה לו המועצה הצעות מחיר שנאספו ממספר חברות הבונות באריאל, והמתייחסות לטפוסים שונים של דירות.
3. ביום 15.4.91 נחתם בין המועצה לבין התורם הסכם המסדיר את מכלול העניינים הכרוכים בקבלת התרומה, ברכישת הדירה ובשימוש בה - מצ"ב ומסומן א'. (פרטי התורם נמחקו נוכח ההתחייבות לשמירת סודיות, הנקובה בסעיף 26 להסכם).
4. במסגרת ההסכם בחר התורם לממן את רכישתה של דירה שפרטיה נקובים בסעיף 3 להסכם, הנבנית על ידי החברה לבניין ונכסים משור החץ, בע"מ (להלן - "הדירה").
5. בהמשך לחתימת ההסכם העביר התורם למועצה המחאה ע"ס \$66,000 ארה"ב, האמורה לממן את רכישת הדירה במלואה (למעט הוצאות נלוות כגון מס רכישה).
6. בנסיבות העניין המיוחדות, ומאחר שהדירה שתרכש בכספי התרומה נבחרה על ידי התורם, מן הראוי היה לפטור את המועצה מחובת קיום מכרז בקשר לרכישת הדירה, (נא עיין סעיף 6 להסכם). ברם מסתבר כי רכישת דירה ע"י מועצה פטורה ממילא ממכרז - ראה: סעיף 2 (1) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון) התשמ"ה - 1984. העולה מן האמור הוא, כי בשלב זה אין, לדעתנו, צורך באשור שלך.
7. אם בעתיד תבקש המועצה למכור את הדירה (במסגרת האמורה בסעיפים 23-25 להסכם) הרי יחולו על המכר סעיפים 114-115 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981,

לפיהם נדרש, בין היתר, אשורו של הממונה.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

העתק: מו"מ אריאל - ראש מועצה, גזבר

שוטף-צחי



7258

ת"ר 37

AGREEMENT

Made and signed at Bassins, Switzerland on the 15th of April 1991.

Between:

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Switzerland

(hereinafter "the Donor")

and Between:

Of the First Part

The Municipal Council of Ariel
P.O.B. 25
D.N. Ephraim
Ariel 44824 Israel

(hereafter "the Council")

Of the Second Part:

Whereas: The donor is interested in making a donation to the Council for the purpose of purchasing an apartment that will be the property of the Council, and which will be leased by the Council to new immigrant families from the Soviet Union who have decided to live in Ariel, all in the manner and under the conditions as set forth in this contract.

Whereas: The Council plenum has confirmed its readiness to accept the donation and to apply it for the use described above all in the manner and under the conditions as set forth below in this Agreement; and

Whereas: The parties desire to make an agreement and conditions with respect to the matter referred to above ;

THEREFORE IT IS AGREED AND STIPULATED BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS

1. The preamble to this Agreement constitutes an integral part thereof and is deemed to be among its conditions.

From 2. 2.

THE LANCET

1900

1900

1900

1900

1900



-2-

A. Selection of the Apartment

2. There are attached to this agreement and constitute an integral part thereof, three price offers for the purchase of 2 room and 3 room apartments in Ariel, which the Council received from by contracting companies building in Ariel.

The 3 offers are designated, respectively, with the letters "A", "B" and "C".

3. The donor declares and confirms that he will finance the purchase of an apartment of the type set out in the offer designated with the letter B, that is 3 roomed / 2-bed apartment 1st floor; apartment #7 - 75 square meters (hereinafter, the "Apartment").

4. For the sake of clarity, it is noted the total amount of the donation of the Donor is in US \$ 66,000 (in words: Sixty Six Thousand United States dollars). All other costs associated with the purchase of the Apartment, if there be such, including purchase tax, will be borne by the Council.

B. The Purchase of the Apartment

5. The Council will purchase the Apartment within 45 (forty-five) days of the signing of this Agreement. The purchase contract of the Apartment will be drawn between the contractor, on the one side, and the Council, on the other side.
6. For the sake of clarity it is noted that under the law the purchase of the Apartment by the Council requires the making of a public tender, but on the basis of the special circumstances of this Agreement the Council will ask the relevant authority acting on behalf of the Ministry of the Interior that the Council be granted an exemption from the obligation to conduct a tender.
7. In the purchase contract of the Apartment it will be expressly agreed and stipulated as follows:
- a) That the consideration for the Apartment will be paid to the Contractor within 45 (fourty-five) days from the date of the signing of the purchase contract.

and the
of the
of the
of the
of the
of the

of the
of the

of the

of the
of the
of the

of the

of the
of the
of the

of the
of the
of the

of the



-3-

- b) That the purchase of the Apartment by the Council and the legal force and effect of the purchase contract are subject to the condition that within the aforesaid time period, i.e., within 45 (fourty-five) days from the date of the signing of the purchase contract, the Donor will transfer to the Council the full amount of the donation, i.e., U.S. \$ 66,000.- sixty six thousand dollars

c. Transfer of Donation to Council

8. Upon the signing of the purchase contract the Council will provide to the Donor a copy of the purchase contract together with the following documentation:
- a) An affidavit signed by the persons authorized to sign on behalf of the Council confirming that they have signed the purchase contract.
 - b) Certification by an advocate that the purchase contract was signed before him.
 - c) An affidavit by the Engineer of the Council, confirming that procedures relating to the planning process with respect to the Apartment have begun and/or that the Apartment is under construction.
9. Subject to the provision to the Donor of the documents listed above, the Donor will transfer to the Council the full amount of the donation, i.e., US \$ 66,000 sixty six thousand dollars within the period of time set out in Clause 7 above, in a manner such as to make it possible for the Council to pay the contractor, through use of the donation, the consideration for the Apartment on the date set for the same in the purchase contract.
10. For the purpose of receiving the amount of the donation, the Council will open a special bank account. The amount of the donation will not be used for any purpose other than for the purchase of the Apartment, as described above.



-4-

D. Supervision of the Completion of the Apartment

11. The council will supervise the performance of the contractor's obligations under the purchase contract, and will exercise all legal measures at its disposal, as a purchaser of an apartment, so as to receive the Apartment in timely fashion and in the manner that will be provided for in the purchase contract.
12. The Council will report to the Donor, from time to time, and not less than once every three months, with respect to the situation concerning the progress in the construction of the Apartment.

E. The Use of the Apartment

13. Upon receipt of the possession of the Apartment from the contractor it will be leased by the Council to a new immigrant family from the Soviet Union, which has decided to live in Ariel, *preferably with children. Alus*
14. The Council will not make any use the apartment other than to lease it to new immigrant families from the Soviet Union as set forth in this Agreement.
15. The identity of the new immigrant families to which the Apartment will be leased will be decided by the departments of welfare and absorption of the Council, in accordance with criteria established by them for this purpose and in keeping with the wishes of the Donor.
16. The rent under the lease contract will be no more than 90% of the amount of rent acceptable from time to time with respect to similar apartments in Ariel. *90% (per month) Alus*
17. The lease period will be not less than 12 months and not more than 36 months.
18. The Council will be responsible vis-a-vis the Donor for proper maintainance of the apartment and for its remaining in good condition and in working order, in a manner such as to make it possible for rental from time to time as set out in this Agreement.
19. The Council will report to the Donor from time to time, and at least once a year, with respect to the use made of the Apartment and its condition.

to the same
as the other

and

to the same
as the other
to the same
as the other

to the same
as the other
to the same
as the other

to the same
as the other

to the same
as the other

to the same
as the other

to the same
as the other

to the same
as the other



-5-

F. Rental Fees

20. The rent that will be collected by the Council for the lease of the Apartment will be applied toward the maintenance of the Apartment as stated in clause 18 above, the remainder will be held in a closed fund (hereinafter the "Fund").
21. The amounts accruing in the Fund, including the income, will be applied toward the provision of aid and/or grants to new immigrants who live in Ariel. The granting of the aid and/or grants will be done in accordance with criteria to be established by the Council, taking into account the wishes of the Donor.
22. The Council will report to the Donor from time to time, and at least once a year, with respect to the expenses expended for the purpose of maintaining the Apartment, the amounts that accrued in the Fund, and on the use made of them.

G. The Sale of Apartment

23. The council will be permitted to sell the apartment to a person who rented it in accordance with the terms of this Agreement and actually resided in it for a period of at least 24 consecutive months. The price of the Apartment will be in accordance with the price acceptable at the time for similar apartments in Ariel, less ~~10%~~ 20% (twenty%).
24. The Council will apply the consideration received for the Apartment - after deduction from it and refund to the treasury of the Council of all the expenses and taxes applicable to the sale - toward the advancement of the social, cultural or educational interests of its residents or any part of them, as will be determined at the time by the Council, taking into account the wishes of the Donor.
25. For the sake of clarity it is hereby noted that as a legal matter the performance of that which is stated in Clauses 23-24 above is subject to a decision by a majority of the members of the Council, and to the approval by the person authorized to act on behalf of the Ministry of the Interior.

H. Confidentiality

26. The identity of the donor will be kept confidential and will not be publicized by the Council or by any person acting for it.

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000



-6-

I. Choice of Law

27. The laws of the State of Israel will govern this Agreement and anything resulting from it or connected with it.

J. Additional Conditions

Ad 24. Preference will be always given
to the social needs of children and their
cultural advancement.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE SIGNED AS FOLLOWS:-

R. Koller
Ron Washman
The Council - by the persons
authorized to sign on its behalf
The Chairman of the Council and
The Treasurer of the Council

The Donor
Jordy and his wife



PRICE OFFER "B"

Construction Company: Marlaz
Project: Nof Marlaz - Ariel
Unit: 3 roomed (2 bedroom) apartment
1st Floor, Apartment #7
Size: 75 square meters
Price: NIS 147,000.00 (US \$66,000.00)

This price includes all additional expenses (e.g. infrastructure, electricity, contract fees) except purchase tax. Bank guarantee available.

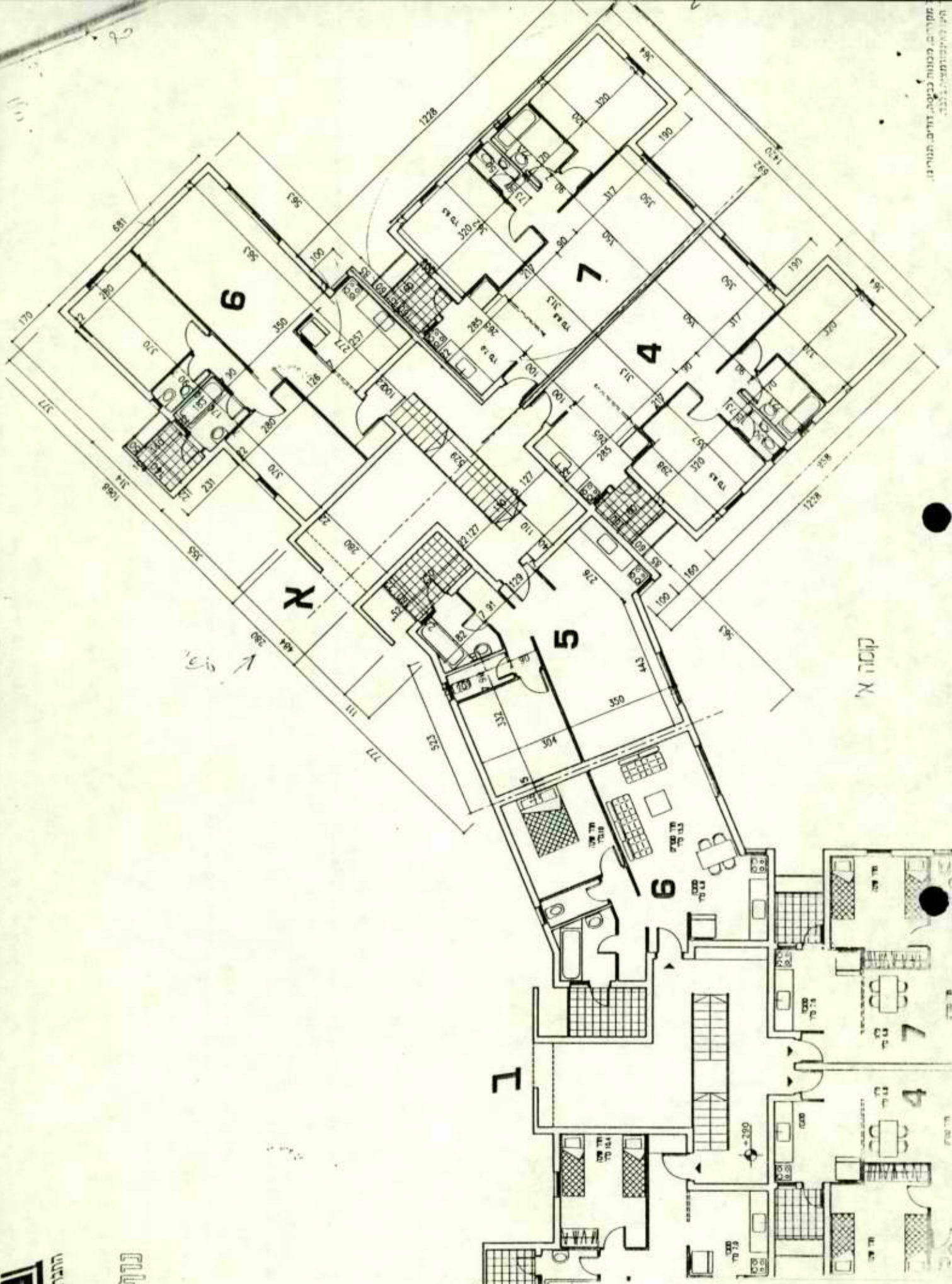
Project Status: Presently under construction

Proposal information provided by the Ariel Information Marketing Center.

00972

JINA SHALIT

משרד הנדסה ופיקוח
 תכנון ופיקוח הנדסה
 ת.ד. 25 אפרים אריאל 44824



קומה א'

1

טל. 9366077 03

ת.ד. 25 אפרים אריאל 44824

נדף

החברה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ב בתמוז התשנ"א
4 ביולי 1991

תיק: אריאל

מספר: 6270

לכבוד
מר יצחק ענבר
היועץ המשפטי
אריאל

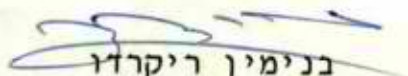
שלום רב,

הנדון: מו"מ - בקשה לפטור ממכרז

סימוכין: מכתב 8400/ח"ד מיום 22.6.91

רצ"ב האישור לפטור ממכרז, כמבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

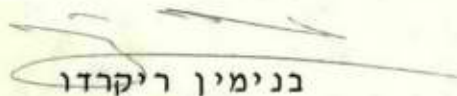
אזור יהודה והשומרון
הממונה על היישובים הישראליים

כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף (8)2 לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), התשמ"ה-1984.

על פי סמכותי לפי סעיף (8)2 לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), התשמ"ה-1984, ולאחר שעיינתי בבקשתה המנומקת של המועצה המקומית אריאל מיום 27 ביוני 1991, אני מתיר למועצה המקומית אריאל לערוך חוזה עם חברת "דורון גופר חברה לבניין בע"מ" להזמנת עבודת ביצוע המחצית השנייה של שלב ב' (גמר 14 כתות) בבניית בית הספר המקיף אריאל, ללא עריכת מכרז.

היקף העבודה לא יעלה על 1.400.000 שקלים חדשים.


בנימין ריקרדו

הממונה ביו"ש

כב' בתמוז התשנ"א
(4 ביולי 1991)

ירושלים, 27.6.91
סימוכין: ח"ד/8400



ד ת ו ר

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על המועצות המקומיות

ביהודה ושומרון

ת.ד. 563 גבעת זאב 90917

=====

א.נ.,

הנדון: בניית שלב ב-2 של מכנה ביה"ס באריאל - בקשה לפטור ממכרז

1. מצורפת פניתו כנדון מיום 25.6.91 של מהנדס המועצה המקומית אריאל מר ז. שלימר.

2. על יסוד האמור בפניה, נבקשך לאשר למועצה להתקשר עם הקבלן " דורון גופר חברה לבניין בע"מ " ללא מיכרז בהיקף של 1,400,000 ש"ח לצורך בניית שלב ב-2 של ביה"ס המקיף באריאל.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

העתק: מר ז. שלימר - מהנדס מו"מ אריאל

2760

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

25.6.91
הנ-651/91לכבוד
עו"ד יצחק ענבר
יועץ משפטי למועצה
כאן

שלום רב,

הנדון: התקשרות ללא מכרז - בניית שלב ב - 2 של מבנה ביה"ס המקיף אריאל

1. משרד הבינוי והשיכון תיכנן לבנייה באריאל, רובע א', בי"ס מקיף בן 36 כתות בשלושה שלבי ביצוע:
שלב א' - 10 כתות.
שלב ב' - 14 כתות.
שלב ג' - 12 כתות.
2. בשנים 1988-89 בנה משהב"ש את שלב א'.
3. בשנת 1990 הוציא משהב"ש לביצוע, מסיבות של מיגבלות תקציב, את מחצית שלב ב' (להלן שלב ב-1) ע"י הקבלן "דורון גופר".
4. בתחילת חודש 3/91 (סוף שנת תקציב 1990) פנה אלי הממונה על מוסדות ציבור במשהב"ש והודיעני כי יש בידו עודפי תקציב שלא נוצלו בפרוייקטים אחרים.
5. לצורך ההסבר: משרד הבינוי והשיכון חותם חוזים עם קבלנים רק כאשר יש בידו תקציבים. תהליך חתימת חוזה במשהב"ש הוא תהליך של חודשיים לפחות. משמעות הדבר הינה שאין ביכולת משהב"ש לנצל תקציבים פנויים בחודש האחרון של שנת הכספים. הדרך היחידה "להציל" את הכסף הינה הזמנת עבודה ישירה לרשות המקומית שתבצע את הפרוייקט עבור משהב"ש, כקבלן. בהליך מהיר זה ניתן לנצל יתרות תקציב לקידום פרוייקטים "עומדים" שיש להם "תוכנית מגירה".
6. הודעתי לממונה על מוסדות ציבור כי יש ברצוננו לקדם את ביצוע המחצית השניה של שלב ב' (להלן שלב ב-2) אשר תוכניותיו מוכנות לביצוע (במשהב"ש), באמצעות הקבלן המבצע שלב וע"י צוות הפיקוח של משהב"ש. כ"כ שני חלקי הבנין שלובים זה בזה מבלי יכולת להעסיק בו זמנית שני קבלנים ושני צוותי פיקוח באתר אחד.
7. בו במקום נפתחה הזמנה למועצה על סך 2,000,000.- ש"ח (שני מיליון שקלים).

2/..



8. פיקוח משהב"ש העביר לקבלן כתב כמויות לשלב ב-2 בו מילא הקבלן את מחירי היחידה הזהים למחירי החוזה (הזול) שלו בשלב ב-1 ונתקבלה תוצאה של - 990,000 ש"ח במחירי יסוד שלאחר עדכונה, עדכון מספר סעיפי עבודות פיתוח לביצוע ובתוספת מע"מ תסתכם בכ - 1,400,000 ש"ח.

9. אנו מבקשים לקבל אישור הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש להתקשר עם הקבלן "דורון גופר חברה לבנין בע"מ" ללא מכרז בהיקף של - 1,400,000 ש"ח לצורך בנית שלב ב-2 של ביה"ס המקיף.

10. למותר לציין כי יחתם חוזה (נפרד) כחוק בין המועצה לבין "דורון גופר" וההתחשבות תהיה נפרדת. העומס יהיה על מפקח משהב"ש אשר יפקח על קבלן אחד עבור שני נוחני עבודה.

אודה לטיפולך המהיר מאחר ואנו חייבים להתחיל בביצוע שלב ב-2 כל עוד שלב ב-1 נמצא בשלב שלד.

בכבוד רב,
זאב שלי
מהנדס חינוך

לום:

1. חוזה בין משהב"ש לבין דורון גופר.
2. הזמנה מס' 36053/04184/90 ע"ס - 2,000,000 ש"ח.
3. סיכום הצעת דורון גופר למועצה.

זש/סח



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מגף הפרוגרמה
תאריך: 11 במרץ 1991
כמי באדר התשנ"א

לכבוד
מועצה מקומית
אריאל

הנדון : השתתפותנו ב- בניית מגף נוסף (ש"ע 9 כיתות) לבית"ס המקיף באריאל
הזמנה מספר: 04184/90, 36053
סעיף תקציבי : 70, 55, 10, 31

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 2,000,000 שקל חדש.

(במילים : שני מיליון שקל חדש)

(השתתפות ב- בניית מגף נוסף (ש"ע 9 כיתות) לבית"ס המקיף באריאל (קידום ביצוע
פרוגרמה 1991).

נו: להמציא לעוזר המחוזי למוסדות ציבור במשרדנו את הפרטים הבאים :

1. תוכנית הגשה שכוללת

אתר המגרש (על גבי גושים וחלקות).
תוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).

2. עלות תהציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם הקבלן.

3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

*

*

וזמנה זו תהפך לקחתיות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף האישורים
המתאימים, למשרד הבינוי והשיכון (במחוז) לאחר התחלת הביצוע, בצירוף חשבונות
בלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם
לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 2,000,000 ש"ח.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

הערות : סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת)

ד. בן יהודה

חש"ב במשרד

בכבוד רב

מח

הודיה פתאלי

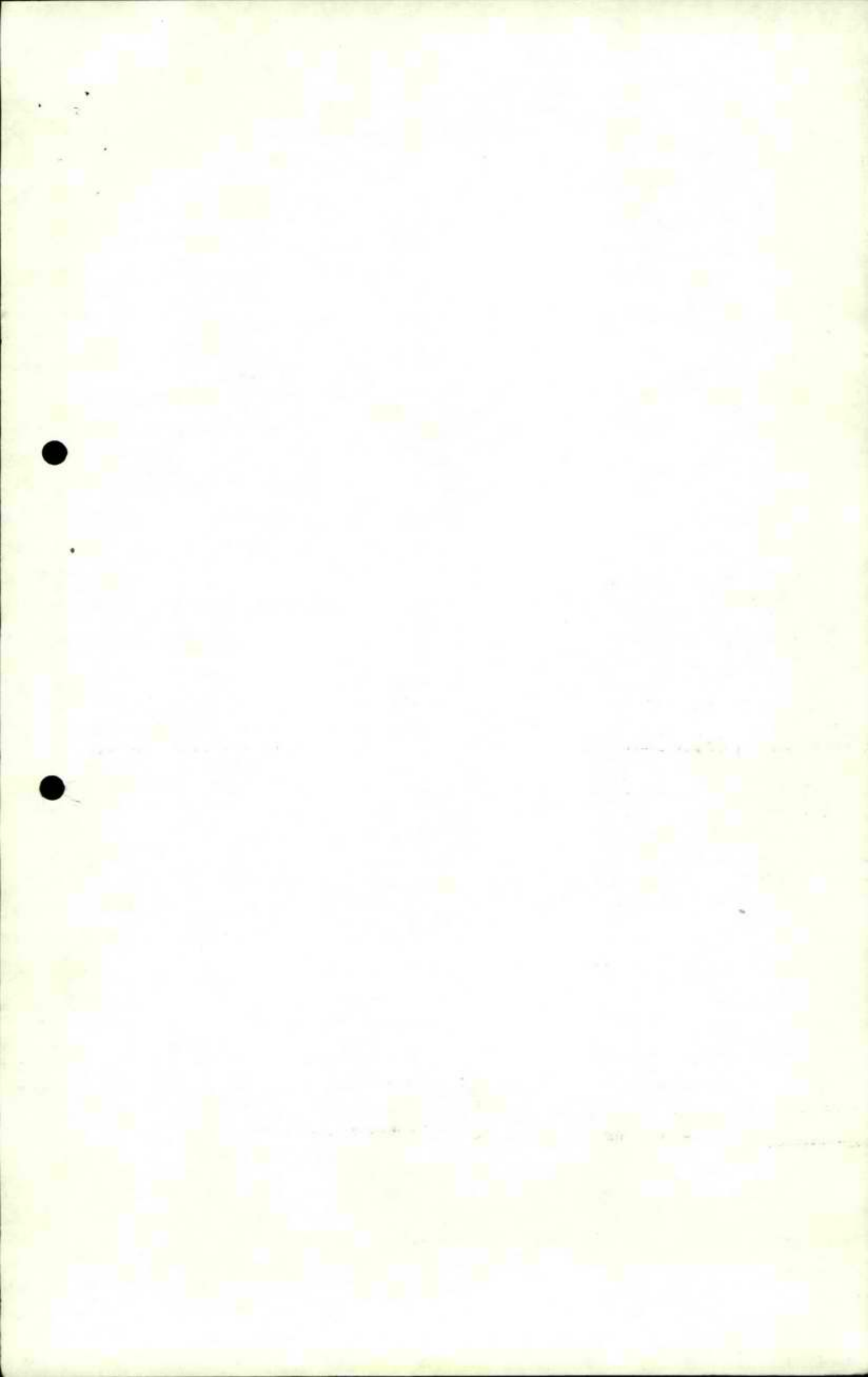
מנהל מגף הפרוגרמה

דוד בן-אבול

הממונה על מוסדות ציבור

העתקים:

מר חיים צימלז' מחוז המרכז
גבי מלכה אלטרץ - כאן.
גזברות - כאן



15/10/90

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

חוזר מספר 40/73408/90

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שחקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

(שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

לבין גופר דורון

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהיינו:

י"ס מקיף - שלב ב-1 כולל ע"י פיתוח.
באריאל

הבלה את הצעתו של הקבלן במספר 310/90 מיום 30/09/90 לביצוע המבנה

ש"ח	1,919,103.17	תמורת סך
ש"ח	307,056.51	בתוספת 16.0 מע"מ
ש"ח	2,226,159.68	סה"כ כולל מע"מ

במילים : שני מיליון מאתיים פועים ושישה אלף מאה חמישים ותשעה שקלים פועים וחמשה עשר פאות
(לאחר 1.0% הנחה)

כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

ואו שני הצדדים לידי הסכם בדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן, כאמור לעיל מתחייבה הממשלה לקבל את שכר החוזה כמוסכם בחוזה זה.

לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, מינהל התכנון וההנדסה
קרית הממשלה ת.ד. 10110 ירושלים 10180

כתובת הקבלן: וולפסון 60 פתח תקוה

תימת עורך החוזה: ג'ורג' מ. גולד חתימת ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
לראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

הקבלן:

גופר דורון

שם הממשלה:

אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

ד"ר בן יהודה
חשב המשרד

30 דצ 1990

עמיקם אורן
מנכ"ל משהב"ע
לשימוש הגזברות

תאריך רישום:

ספק: 53569844 קוד מקום: 94-01-3

124.12.90

1.00 A העתק 031539 חוצ 30/10/90 8410.

מינהל התכנון וההנדסה

משרד הבינוי והשיכון

דף ריכוז לכתב כמויות למכרז מספר
239/89

1 יסודות ומסדים - כמויות למדידה שלב ב-2

ש"ח 6720 " י"ס ה"כ לפרק 1 עבודות עפר
ש"ח 29585 " י"ס ה"כ לפרק 2 עבודות בטון יצוק באתר
ש"ח 36305 " י"ס ה"כ לתת כתב כמויות 1 יסודות ומסדים - כמויות למדידה שלב ב-2

2 יסודות ומסדים - כמויות לא למדידה

ש"ח 13711.95 " י"ס ה"כ לפרק 2 עבודות בטון יצוק באתר
ש"ח 61464 " י"ס ה"כ לפרק 5 עבודות איטום
ש"ח 19858.35 " י"ס ה"כ לתת כתב כמויות 2 יסודות ומסדים - כמויות לא למדידה

3 מקלטים - כמויות לא למדידה שלב ב-2

ש"ח 150403.45 " י"ס ה"כ לפרק 2 עבודות בטון יצוק באתר
ש"ח 12579.80 " י"ס ה"כ לפרק 5 עבודות איטום
ש"ח 39788 " י"ס ה"כ לפרק 6 נגרות ומסגרות אומן - רחצה מפרט
ש"ח 22427.24 " י"ס ה"כ לפרק 8 מיתקני חשמל - רחצה הוראה בסעיף 9
ש"ח 562.5 " י"ס ה"כ לפרק 9 עבודות טיח
ש"ח 12099.8 " י"ס ה"כ לפרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
ש"ח 1042 " י"ס ה"כ לפרק 11 עבודות צביעה
ש"ח 242401.19 " י"ס ה"כ לתת כתב כמויות 3 מקלטים - כמויות לא למדידה שלב ב-2

4 קומות - כמויות לא למדידה שלב ב-2

ש"ח 164621 " י"ס ה"כ לפרק 2 עבודות בטון יצוק באתר
ש"ח 26707.20 " י"ס ה"כ לפרק 4 עבודות בנייה
ש"ח 3660 " י"ס ה"כ לפרק 5 עבודות איטום

הבנינו ונחמנו

192887.5	גדרות ומסגרות יומן - /ראה פנקס	6	י"ב טה"כ ל' סיון
183736.5	מיתקני תברואה /ראה מיפרט מיוחד	7	י"ב טה"כ ל' סיון
36050	מיתקני חשמל -ראה הנדסה בסעיף 9	8	י"ב טה"כ ל' סיון
52890	עבודות טיח	9	י"ב טה"כ ל' סיון
55708	עבודות ריצוף וחיפוי	10	י"ב טה"כ ל' סיון
3051	עבודות צביעה	11	י"ב טה"כ ל' סיון
87391	מתקני דמיקה	16	י"ב טה"כ ל' סיון
18081.25	עבודות מסגרות חדר וסכך	19	י"ב טה"כ ל' סיון
48060	גדרות חדר וטיכון	20	י"ב טה"כ ל' סיון

ש"ס 677855/25 תת כתב כמויות 4 קופות - כמויות נא להודיעה שכן 2-1

2-1701 מים וביוב

23747 57 קווי מים וביוב

23797 קווי מים וביוב טרם 2-1

מ"מ 1000 6.79 (מ"מ) (מ"מ)

הנחה כללית (או נוספות) למכרז 1% 10.2.17 ח"ח

סדר"כ למכרז: לאחר ההזדמנות זו (חוטמת) 9900.62

8/90 (1955)

100 (22962)

181 ve

102 54.50

18. 61.81

1205 '6.31

42 2.69

1250-20-

חת'מת האקבל' :

11. 11. 2017

ממדה למדד הבנייה

דורות נפול חבורה לבנין בע"מ

of 11-25 1950 - Feb 10

50. 2010
 7.9
 07.9
 17.0
 100.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז באב תשנ"ג

3 באוגוסט 1993

תיק: אריאל

מס': 6310/3309

לכבוד

ח"כ רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

שלום רב,

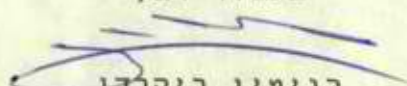
הנדון: תקציב המועצה הדתית אריאל

רצ"ב העתק תלונה אנונימית שנשלחה למשרד מבקר המדינה עם העתק למשרד הפנים, בנדון.

המועצה המקומית, כמי שמממנת ב- 60% את תקציב המועצה הדתית, חייבת לוודא שכספיה לא יוצאו לריק. אם נראה למועצה שהיקף תקציב המועצה הדתית גדול מדי, היא רשאית לא לאשר את התקציב ולהביא את העניין להכרעת נציג הרשות המוסמכת ונציג קמ"ט אוצר, על פי הוראות תקנות תקציבי השירותים הדתיים היהודיים (יהודה ושומרון), תש"מ-1980.

אודה לבדיקתך ולהתייחסותך.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: רובי נגאר - הממונה על יחידת הפקוח והביקורת
זאב רוזנברג - הרשות המוסמכת לפי צו 807

מס' 1000
תאריך: 10.10.77
מס' 1000

הנדסה

מס' 1000
תאריך: 10.10.77
מס' 1000

הנדסה

מס' 1000 תאריך: 10.10.77

הנדסה מס' 1000 תאריך: 10.10.77

הנדסה מס' 1000 תאריך: 10.10.77

הנדסה מס' 1000 תאריך: 10.10.77

הנדסה מס' 1000 תאריך: 10.10.77

הנדסה מס' 1000 תאריך: 10.10.77

הנדסה מס' 1000 תאריך: 10.10.77

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח וביקורת



ירושלים, ח' מנחם-אב התשנ"ג
26 ביולי 1993

אל: מר בנימין ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש

הנדון: מועצה דתית אריאל

מצ"ב מכתבו שנשלח למנכ"ל המשרד והועבר אלי.

התלונה אומנם אנונימית אך יש לבדוק אם ראש המועצה המקומית וגזברה מאשרים את תקציב המועצה הדתית ומפקחים על מנת שלא יוצר גרעון.

לידיעתך ולכל טיפול שתראה לנכון.

בברכה,

רובי נגאר

הממונה על יחידת הפיקוח והביקורת

כתובת למכתבים: יחידת הפיקוח והביקורת, ת.ד. 6158, ירושלים 91061
טלפונים: 02-701600, 02-535842, 02-535840, פקס: 02-535832

RECEIVED
JAN 10 1961
U.S. DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE
JAN 10 1961

RECEIVED
JAN 10 1961

RECEIVED
JAN 10 1961

RECEIVED
JAN 10 1961

RECEIVED
JAN 10 1961

RECEIVED
JAN 10 1961

RECEIVED
JAN 10 1961

RECEIVED
JAN 10 1961

RECEIVED
JAN 10 1961

RECEIVED
JAN 10 1961

06.07.93

לכבוד
מבקרת המדינה

שלום רב !!!

ג.נ.

הנדון: קופה רושמת במקוה באריאל

אנו צבור תושבים באריאל אשר רואים וכואבים את בזבוז כספי הצבור
המשווע יום יום ושעה שעה, ע"י יו"ר המועצה הדתית באריאל.
באריאל עירנו יש קומץ קטן של תושבים דתיים וקומץ קטן מאוד של נשים
המבקרות במקוה מכסימום כ- 3 נשים בערב.
האם יהיה מוצדק לדעתך לקנות למקוה קופה רושמת שנקנתה מכספי הצבור
ועלתה למעלה מ-5000 ש"ח, עבור הכנסות שיש מהמקוה שהם כ- 15 ש"ח
ועד ל- 30 ש"ח לערב.

לנו התושבים נראה שיש מגמה תכליתית של יו"ר המועצה הדתית:

1. לבזבז את כספי הצבור ואת תקציב המועצה הדתית למטרותיו האישיות
כפי שזה נראה הרבה פעמים בצבור.
2. ליצור קשרים עסקיים עם ספקים על מנת לקבל טובות הנאה מהם כפי שהוא
רגיל, כגון:

- א. מסוחר הספרים סיני בת"א
- ב. דפוס זוהר בראשון לציון
- ג. דפוס חבד להוצאת חוברות ועוד...

בתחילה היה קונה מסוחרים מקומיים ועתה העתיק את מקומו למקומות אחרים
מרוחקים מן הישוב כדי לגוון ולטשטש עקבות.

הארוחות הדשנות אשר הוא קונה מהמסעדה "החצר האחורית" רבות הן עד מאוד
וזו כאשר הוא גר בישוב ואינו הולך למקום אחר כדי שנאמר שאולי מגיע לו
אש"ל.

האם על זה נשתוק ונחריש, אנא הדברים זועקים עד לב השמים.

בתודה

תושבי אריאל השותקים

מפחד העריצים ומשלטון הצפעונים

לשכת המנהל הכללי

נתקבל

18-07-1993

משרד הפנים
יחידת הפיקוח והביקורת

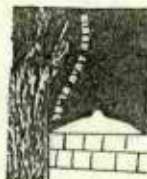
22-07-1993

ירושלים

נמקבל

Religious Council

Ariel - Capital Of Samaria



לק"י
המועצה הדתית
אריאל - עיר השומרון

טז' בסיון תשנ"ב

17.06.92

תקציב/491



סכום פגישה שהתקיימה במועצה הדתית

ביום שלישי טז' בסיון תשנ"ב 16/06/92

משתתפים: מר בני ריקרדו, הממונה על יו"ש משרד הפנים.
מר שמואל הייזלר, ס. הממונה על יו"ש משרד הפנים.
מר עמוס צוריאל, יו"ר המועצה הדתית אריאל.

בנושא: תקציב שוטף

סכום: א. הממונה על יו"ש שמע הסבר על פעילותה הענפה של המועצה הדתית בנושא שרותי דת ותרבות תורנית, וגילה הבנה לצרכיה המיוחדים של המועצה"ד אריאל.

ב. כל סיוע נוסף למועצה הדתית בתקציב שוטף, יתאפשר לאחר פניית הרשות המקומית בבקשה להגדלת תקציבה של הרשות המקומית לטובת סעיף שרותי דת.

רשם: עמוס צוריאל

תפוצה : משתתפים

לשן 6310 אריאל

Religious Council
Ariel - Capital Of Samaria



לק"י
המועצה הדתית
אריאל - עיר השומרון

טז' בסיון תשנ"ב

17.06.92

תקציב/491

שומרון יהודה ושומרון

5006

05-07-1992

נתקבל

סכום פגישה שהתקיימה במועצה הדתית
ביום שלישי טז' בסיון תשנ"ב 16/06/92

משתתפים: מר בני ריקרדו, הממונה על יו"ש משרד הפנים.
מר שמואל הייזלר, ס. הממונה על יו"ש משרד הפנים.
מר עמוס צוריאל, יו"ר המועצה הדתית אריאל.

בנושא: תקציב שוטף

א. הממונה על יו"ש שמע הסבר על פעילותה הענפה של המועצה הדתית בנושא שרותי דת ותרבות תורנית, וגילה הבנה לצרכיה המיוחדים של המועצה ד אריאל.

ב. כל סיוע נוסף למועצה הדתית בתקציב שוטף, יתאפשר לאחר פניית הרשות המקומית בבקשה להגדלת תקציבה של הרשות המקומית לטובת סעיף שרותי דת.

רשם: עמוס צוריאל

תפוצה : משתתפים

6310
א.נ.א.

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מחלקת גזברות

תאריך: 18.6.92
מספרנו: גז-053



לכבוד
הרב דוד מילגרם
משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: תקציב שוטף מועצה דתית

לאור התפתחותה של העיר אריאל ולאור הרחבת שירותי הדת ותרבות תורנית שהמועצה הדתית מקיימת לתפארת, החליטה המועצה המקומית להגדיל את תקציבה של המועצה הדתית לשנת 1992 ולהעמידו על - 636,000 ש"ח כהערכה ושביעות רצון מפעילותה הברוכה של המועצה הדתית.

אנו מבקשים ממשרד הפנים לאשר תקציב נוסף עבור סעיף שירותי הדת לכיסוי חובות שנים קודמות שנוצרו מאי עדכון ריאלי של תקציב שירותי הדת ועבור הגדלת התקציב השוטף לשנת 1992 כדלהלן:

שנה	סכום	פירוט
90-91	29,000.-	חוב
91	46,000.-	חוב
92	282,000.-	הגדלת תקציב (636,000-354,000)
סה"כ	357,000.-	ש"ח

תקציב זה יתרום תרומה ישירה להרחבת שירותי הדת והגברת שעורי תורה, תלמוד והלכות המתקיימים בישוב בבחינת "להגדיל תורה ולהאדירה"

בכבוד רב

רענן קולר
גזבר המועצה

העתיקים:

מר רון נחמן - ראש מועצת אריאל
מר בני ריקרדו - ממונה יו"ש
מר עמוס צוריאל - ראש המועצה הדתית



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"א גסיון תש"ב

22 ביוני 1982

מעכצו: 6310 אררט

אל: רור גילזרים, יואץ הל

הנדון: אררט - מקלט הגולצה הרמה

סימון: נכסיו לא נמצא הגולצה אף גיום 18.6.82

אשר הנדון הצטרף בגמר מלגה היילא (1989: 7000 מלגה,
היום כמל 10,000 מלגים), ונדרו בקביל בשטח הכמ, אנו מול
שיל נקום מולג אררט להנדרו אל מקלט ההלמלר בגולצה
הרמה, וזה לקצדג ההוללם.

גמכ

בנימין ריקרדו
הממונה ביחודה ושומרון



מחלקת גזירות

תאריך: 18.6.92
מספרנו: 053-גז



לכבוד
הרב דוד מילגרם
משרד הפנים

א. נ.,

הנדון: תקציב שוטף מועצה דתית

לאור התפתחותה של העיר אריאל ולאור הרחבת שירותי הדת ותרבות תורנית שהמועצה הדתית מקיימת לתפארת, החליטה המועצה המקומית להגדיל את תקציבה של המועצה הדתית לשנת 1992 ולהעמידו על - 636,000 ש"ח כהערכה ושביעות רצון מפעילותה הברוכה של המועצה הדתית.

אנו מבקשים ממשרד הפנים לאשר תקציב נוסף עבור סעיף שירותי הדת לכיסוי חובות שנים קודמות שנוצרו מאי עדכון ריאלי של תקציב שירותי הדת ועבור הגדלת התקציב השוטף לשנת 1992 כדלהלן:

שנה	סכום	פירוט
90-91	29,000.-	חוב
91	46,000.-	חוב
92	282,000.-	הגדלת תקציב (636,000-354,000)
סה"כ	357,000.-	ש"ח

תקציב זה יתרום תרומה ישירה להרחבת שירותי הדת והגברת שעורי תורה, תלמוד והלכות המתקיימים ביישוב בבחינת "להגדיל תורה ולהאדירה"

בכבוד רב

ד"ר חנן קולר
גזיר המועצה

העתיקים:

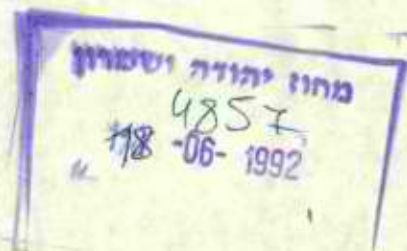
מר רון נחמן - ראש מועצת אריאל
מר בני ריקרדו - ממונה יו"ש
מר עמוס צוריאל - ראש המועצה הדתית

א-י' 5005

מדינת - ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, ט"ו בסיוון התשנ"ב
16 ביוני 1992

6150



לכבוד ✓
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
גבעת זאב - 90917

א.נ.

הנדון: מהנדס שאינו עובד הרשות

דעתנו היא כי אין לאציל לאדם שאינו עובד המועצה סמכויות שבדיון, ולכן אין להעסיק מהנדס מועצה כקבלן עצמאי. ק"ו שאין להעסיק מהנדס מועצה מי שאינו מהנדס או אין לו השכלה הנדסית.

בכבוד רב,

יואל אשכנזי, עו"ד
הלשכה המשפטית

אש-26

קפלין 2, ת.ד. 6158, ירושלים 91061. טל': 701411, פקס: 02-639368

ה'תש"ח - 1948
מלחמת העצמאות
השנייה

ה'תש"ח - 1948
מלחמת העצמאות
השנייה

ה'תש"ח
מלחמת העצמאות
השנייה

ה'תש"ח

ה'תש"ח - 1948

ה'תש"ח - 1948
מלחמת העצמאות
השנייה

ה'תש"ח

ה'תש"ח - 1948

ה'תש"ח

ה'תש"ח - 1948

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

ל' בחשון תשנ"ב
 7 בנובמבר 1991
 תיק: **אריאל**
 מס': 6310/1529

לכבוד

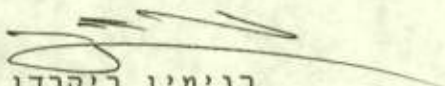
מר רענן קולר
 גזבר המועצה המקומית
א ר י א ל

הנדון: עדכון מענק - תקציב מועצה דתית
 סימוכין: מכחך גז-0290 מיום 31.10.91

העליתי את בקשת המועצה שבסימוכין בפני הנהלת משרד הפנים. לצערי,
 אין באפשרותנו להענות לבקשתכם.

על המועצה המקומית לבדוק ולשקול האם היא מסוגלת לממן 60% מהתקציב
 המוגדל. אם אין לה משאבים לכך, אל לה להסכים להגדלת מסגרת התקציב של
 המועצה הדתית.

בכבוד רב,


 בנימין ריקודו
 הממונה ביו"ש

העתק: יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE

OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF
WASHINGTON, D.C.
20315

MEMO

TO: THE SECRETARY OF DEFENSE
FROM: THE JOINT CHIEFS OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]



תאריך: 31.10.91
מספרנו: 0290-גז



לכבוד
בני ריקרדו
ממונה יו"ש

א. נ.,

הנידון: עדכון המענק - תקציב מ. דתית

הנני להודיעך כי משרד הדתות אישר למועצה הדתית של אריאל תקציב ע"ס 560,000 ש"ח לשנת 1991. הרשות על פי הנוהל אמורה לכסות 60% מהתקציב נטו כלומר - 300,000 ש"ח.

מאחר ואין ביכולתנו לכסות תקציב זה אלא כנגד הגדלת המענק, אבקשך לפעול להגדלת המענק בהפרש בין התקציב המאושר כיום לדרישת המועצה הדתית/ משרד הדתות כלומר הגדלת התקציב/ המענק ב- 70,000 ש"ח או לחלופין לאשר לנו להעביר (בניגוד לתקנה) רק את הסכום שאושר ע"י המועצה במקור אשר מבוסס על תקציב 1990 בתוספת המקדם שהוכתב על ידכם בעבר.

בכבוד רב,

רענן קולר
גזבר

העתקים:

רון נחמן - יו"ר המועצה המקומית
עמוס צוריאל - יו"ר המועצה הדתית
מר ז. רוזנברג - סמנכ"ל בכיר משרד הדתות
גב' רונית וולדברג - קצינת התקציבים משרד הדתות.



כ' בחשוון תשנ"ב

28.10.91

חקציב/220

לכבוד

מר רענן קולר

גזבר המועצה המקומית

אריאל

א.נ.,

הנדון: חקציב המועצה"ד לשנת 91 (9 חודשים)

רצ"ב אישור משרד הדתות על חלקו של המשרד בחקציב המועצה הדתית
לשנת 91 ע"ס 200,000 ש"ח המהווים 40% מסך הגרעון התקציבי.

בהתאם לאישור משרד הדתות, על הרשות המקומית להעביר סך 300,000 ש"ח
המהווים 60% מסך הגרעון התקציבי כמפורט להלן:

סה"כ אומדן חקציב לשנת 91	560,000 ש"ח
הכנסות משירותים מקומיים	60,000 ש"ח
סה"כ גרעון	500,000 ש"ח
40% מסך הגרעון, חלקו של מ. הדתות	200,000 ש"ח
60% מסך הגרעון, חלקה של הרשות	300,000 ש"ח
סה"כ	500,000 ש"ח

אי לכך אבקש להעביר את התקציב השוטף בהתאם.

בכבוד רב,

עמוס צוריאל
יו"ר המועצה הדתית

העתק: מר רון נחמן, ראש מועצת אריאל
מר ז. רוזנברג, סמנכ"ל בכיר, משרד הדתות
גב' רונית גולדברג, קצינת חקציבים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"א בשבט תשנ"ב
26 בינואר 1992
תיק: שומרון
מס': 6230/1819
6322

לכבוד

מר אריה אדליס
גזבר המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון: תשלום אגרת תלמידי חוץ

הן המועצה המקומית אריאל והן המועצה המקומית אלפי מנשה ביקשו את התערבותי בנושא אי העברת אגרת תלמידי חוץ עבור תלמידי מוא"ז שומרון הלומדים במוסדותיהם.

אבקש הבהרתך: האם מדובר באי-הסכמה על עצם תשלום האגרה, בקיזוז תביעות הדדיות או בקשיי תשלום של המועצה האזורית?

בכבוד רב,


בנימין ייקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: אבנר דובדבני - מנהל מחלקת חקציבים

תיק 6230 אריאל
תיק 6230 אלפי מנשה
ת.ת. 16.2.92

SECRET

2-13-68
O. C. [illegible]
[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]
[redacted]
[illegible]

7. [illegible]



תאריך: 10.10.91
מספרנו: 0285-גז



לכבוד
מנהל מח' החינוך
מועצה אזורית שומרון

א. נ. נ.

הנדון: תשלום אגרת תלמידי חוץ תשנ"ב

הינכם מתבקשים בזאת לשלם אגרת תלמידי חוץ עבור תלמידים תושבי המועצה אזורית שומרון הלומדים באריאל עפ"י התעריף שקבע משרד החינוך.

להלן פירוט החיוב:

מספר תלמידים	מוסד	תעריף	סה"כ
2	חינוך מיוחד	1851	3,702
60	חינוך יסודי	250	15,000
28	חט"ב	376	10,528
35	חינוך על יסודי	500	17,500
סה"כ חוב על בסיס מדד יולי 91 :			46,730
סה"כ חוב משוערך לינואר 5.1% +:			49,113 ש"ח
			=====

בתקנה לשיתוף פעולה

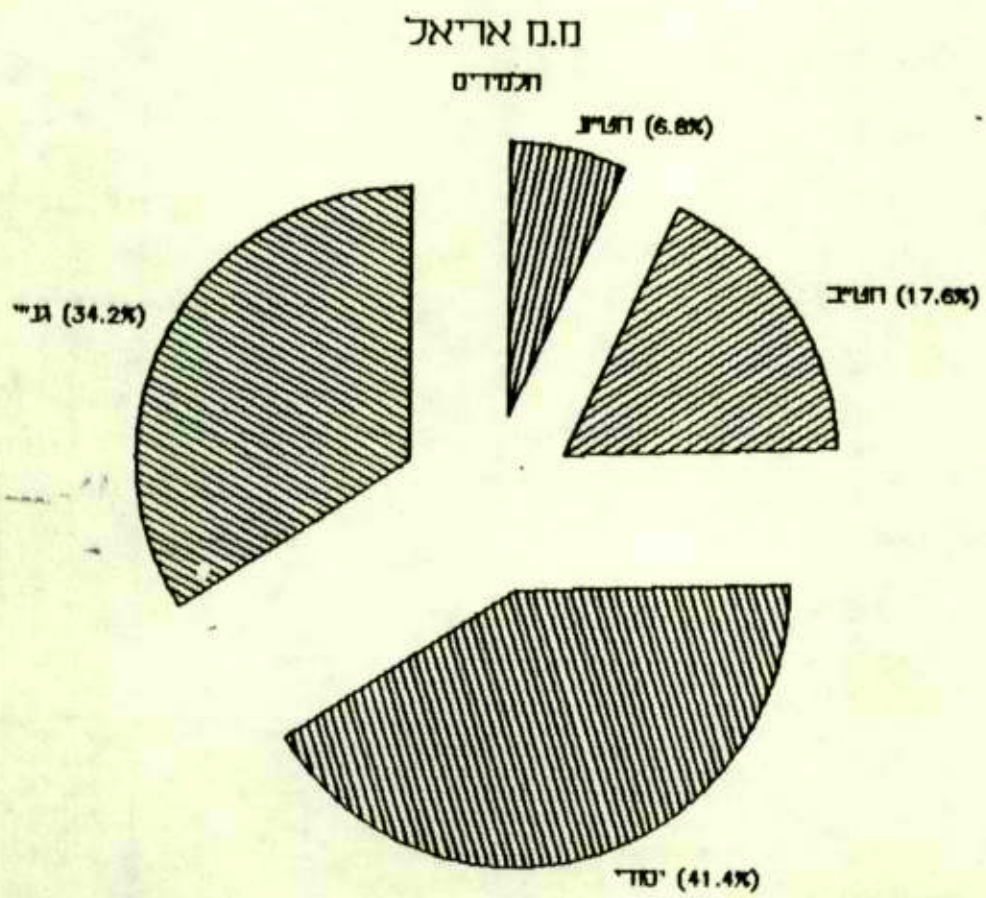
דניאל קולר
מזכיר

* רצ"ב חוזר המנהל הפדגוגי בנושא.

העתיקים: רון נחמן - ראש המועצה
סמי מאיר - מנהל מח' החינוך

רק/ית

6320



מס' 6360 אינא

- מוגבל -

- דחוף -

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
06988 - 519/00
02-843251 :טלפון
02-249989 :פקסימליה
ד' אב תשנ"ב
3 אוגוסט 1992



מ"י קצין אח"ק שומרון

סגן רמ"א

רע"ן תשתית - איו"ש

קמ"ט אפ"ר

מנהל יחידת הפיקוח

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש ✓

הנדון: פינוי פלישת משפחה מקרוואן באריאל - תלונת חב' עמידר

1. נתבקשנו ליתן אישורנו לביצוע פינוי של פלישת משפחה לקרוואן, שיועד ע"י חב' עמידר למשפחה אחרת באריאל.
2. מהנתונים שמסרתם לנו, מדובר בפלישה טריה שנעשתה לכל המוקדם ב-29.7.92. תלונה על כך הוגשה ע"י חב' עמידר ביום 2 אוגוסט מיד עם התברר קיום הפלישה.
3. לאור הנוהל הקיים בנושא, המאפשר פינוי פולשים ללא הליכים משפטיים במקרה של פלישה טריה, הנכם מוסמכים לבצע את פינוי הפלישה עוד היום.
4. מצ"ב צילום הנוהל בנושא. יא 5/5.

בברכה,

דני קרמר, רס"ן (מיל')
היועץ המשפטי
היועץ המשפטי



SECRET
NO. 100-100000
100-100000
100-100000

el. 137001

100-100000
100-100000
100-100000

50
C.18

אריאל
מס' 324
תאריך 13-01-89
מס' 4
מס' 1
מס' 2
מס' 3
מס' 4
מס' 5
מס' 6
מס' 7
מס' 8
מס' 9
מס' 10
מס' 11
מס' 12
מס' 13
מס' 14
מס' 15
מס' 16
מס' 17
מס' 18
מס' 19
מס' 20
מס' 21
מס' 22
מס' 23
מס' 24
מס' 25
מס' 26
מס' 27
מס' 28
מס' 29
מס' 30
מס' 31
מס' 32
מס' 33
מס' 34
מס' 35
מס' 36
מס' 37
מס' 38
מס' 39
מס' 40
מס' 41
מס' 42
מס' 43
מס' 44
מס' 45
מס' 46
מס' 47
מס' 48
מס' 49
מס' 50

המשרד לקליטת העליה
אגף שירותי קליטה

אריאל

אריאל

ירושלים כז' בכסליו התש"ן
25 בדצמבר 1989
מספר : 123 - 12

7/90

6360

סיכום פגישה בנושא קליטת עולים באריאל מיום 19/12/89

השתתפו : לרון נתמן - ראש המועצה המקומית - אריאל
אלכס רובין - מנהל מח' הקליטה - אריאל
מילכה גרוס - יו"ר ועדת הקליטה - אריאל
חנה גולן - רכזת מח' קליטה - אריאל
עוזי גדור - מנהל אגף שירותי קליטה - משרד הקליטה
דבורה טורק - אגף שירותי קליטה - משרד הקליטה

באריאל פועלת מחלקת קליטה, שמסייעת בכל תחומי הקליטה וזאת בעזרתם של מתנדבים רבים מחושבי העיר. לאריאל יש פוטנציאל גדול לקליטת עולים חדשים הן בדיוור והן בתעסוקה.

- הועלו מספר נושאים הקשורים לקליטת עולים במקום :
1. הוצע להעזר במשרד הקליטה לשיפוץ 15 אשקוביות, שימשו לדיוור זמני של עולים יחידים בקליטה ישירה. משרד הקליטה יבחן את הנושא עם משרד הבינוי והשיכון.
 2. הועלה נושא הפער במשכנתא לקניית דירה חדשה ודירה יד שניה וסוכס לבדוק את הנושא עם הגורמים הנוגעים בדבר.
 3. הוחלט לבדוק אפשרויות סיוע בחרגום חומר חסכיה על אריאל.
 4. הועלה נושא הציוד הראשוני, שמגיע באיחור וסוכס לדאוג לזרזו.
 5. סוכס שישלחו לאריאל רשימות מעודכנות ממרכזי הקליטה, של משפחות עולים לפי מקצועם על מנת, שיוכלו לפנות אליהם ישירות בהצעת תעסוקה.
 6. הוחלט שיש מקום לבחון אפשרות פתיחת סניף משרד הקליטה במקום.
 7. סוכס לאפשר לנציגי מחלקת הקליטה של אריאל להכנס לנתב"ג על מנת לסייע בהכוונת עולים לישובם.

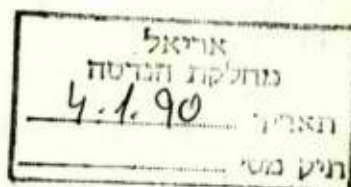
רשמה : דבורה טורק



OFFICE OF THE MAYOR

2.1.90
ר-302-א

סכת ראש המועצה



לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: הערכות אריאל לקליטת עלייה.
סימוכין: מכתבי ר-254 מיום 7.11.89

ה ע ר כ ו ת ל ב נ י י ה

בהמשך למכתבי שסימוכין רצ"ב סבלה המצביעה על האפשרות לגשת לבנייה של כ-2,500 יחידות דיור ברבעים השונים של אריאל, מתוכן 860 לבנייה מיידית והשאר בפריסה ל-3 השנים הקרובות. במקביל נצטרך להיערך כמובן גם לבניית מוסדות חינוך וציבור.

ק ל י ט ה ח ב ר ת י ת

מתנדבים רבים עוסקים באריאל בקליטה חברתית של העולים. הקמנו לפני שנתיים ועדת קליטה ציבורית בתיאום עם הסוכנות היהודית ומשרד הקליטה. מתוך הכרת חשיבות הנושא קיבלתי על עצמי לעמוד בראשה. בחודשים האחרונים קלטנו כ-70 משפחות עולים כאשר משפחות ותיקות קולטות את החדשות ומופעלות כרגע שלוש כיתות אולפן לעולים.

ת ע ש י ה

באריאל נבנים שני אזורי תעשייה גדולים ברקו כמערכ וקרית המדע במזרח העיר, בנוסף ועדת הקליטה מסייעת לעולים במציאת פתרונות תעסוקה באזור השפלה.

אדוני סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, חרף אי-פעילותה של הסוכנות מעבר לקו הירוק החלטנו להיות דגם ומודל לקליטת עליה בישראל. כאמור מזה שנתיים אנו פועלים ושאינו חשבים זה ואנו ערוכים להתחלה מיידית של מאות יחידות דיור.

אני מבקש לקבל עוד בתקציב 1989 הקצאה של יחידות הדיור הנ"ל ולקדם הליכי תכנון ופריצת דרכים ותשתיות בתקציב 1990.

בברכה,
רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
הרב אהרון לפידות, מנכ"ל המשרד לקליטת עליה י-ם.



מחלקת הנדסה

1.1.90
הנ-112/90

פריסת יחידות דיור לבנייה - באריאל
(תכנית תלת - שנתית)

התפלגות יתרה לבניה [יח"ד]	סה"כ יתרה לבניה (זמין בתאריך) [יח"ד]	סה"כ קיים או בבניה (12/89) [יח"ד]	סה"כ היקף בניה מתוכנן [יח"ד]	הרובע
45 בנה ביתך 50 חצי רוויה 30 רוויה	125 (1/90)	1575	1700	א (תב"ע 130/1)
35 בנה ביתך 60 חצי רוויה -- רוויה	95 (1/90)	545	640	ב - 1 (תב"ע 130/2/1)
60 בנה ביתך 125 חצי רוויה 675 רוויה	860 (1/90)	240	1100	ב - 2 (תב"ע 130/2/2)
200 בנה ביתך חצי רוויה רוויה	200 תכנון חלקי (7/90)	--	1000	ב - 3 (תב"ע 130/2/3)
בתכנון לפי הצורך	450 (1/91)	--	450	ד (תב"ע 130/4)
בתכנון לפי הצורך	500 (1/92)	--	500	ה (תב"ע 130/5)
125 בנה ביתך 175 חצי רוויה	300 (1/93)	--	300	ו (תב"ע 130/6)
	2530 (1990 - 1993)	2360 (1990)	5960 (1993)	סה"כ

בנה ביתך - אזור מגורים א: שטח מגרש מזערי 400 מ"ר ליח"ד או 760 מ"ר
לדו - משפחתי.
חצי רוויה - אזור מגורים ב: 6 - 3 יח"ד לדונם נטו.
רוויה - אזור מגורים ג: 6 יח"ד ומעלה לדונם נטו עד 4 קומות.

מקד כסף - שו"ס י"א

בשם ה' אלהינו

אשר נשבענו

18.8.88

אשר נשבענו

אשר נשבענו

ἘΠΙΣΤΟΛΗ

ἘΠΙΣΤΟΛΗ

ἘΠΙΣΤΟΛΗ 4^α

ἘΠΙΣΤΟΛΗ

אגף לבטיחות ותקציבים
של השלטון המקומי

21 JUN 1989

571 נתקבל

ההסתדרות הכללית של העובדים
בארץ ישראל

נעמת

המרכז

האגף לעפולה חינוכית סוציאלית

תנועת נשים
טובות ומתעבות



מסמנו:

14.6.89

תאריך:

מחוז יהודה ושומרון

20-08-1989

נתקבל

6860

דניאל

לכבוד
מר דוד קאפח
מחלקת הקצעות
משרד הפנים

ח.נ.

הנדון: מעון נעמת באריאל

מעון נעמת באריאל פעול כ-10 שנים בישוב. המעון זקוק לשפון כללי, חידושי רהוט וציוד מטבח וכן ציוד חנוכי לילדים.

בגלל תנודות קשות במספרי הילדים נמצא המעון בגרעון מתמיד ואין ביכולתנו לשאת בהוצאות הנ"ל.

אנו מבקשים סיוע בסך - 40,000 ש"ח באמצעות הרשות המקומית.

בברכה,

ריטה גור
יור' האגף

העתק: הח' רון נחמן - ראש המועצה המקומית אריאל
הח' רענן קולר - גזבר הרשות המקומית אריאל
הח' מילכה גרוס - מזכירת נעמת אריאל



בואו נתקדם

שיויון כלכלי לנשים - שווה לכולנו



1000

1000 1000
1000 1000



1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000



מחלקת הנדסה

28.12.92

הנ-1242/92

לשון 6610 אריאל



לכבוד
מר אילן פרייס
המינהל לכספים ותקציבים
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיקום כבישים
סימוכין: שלך מיום 3.12.92

רצ"ב עותק נוסף של הנתונים המבוקשים כפי שהועברו באמצעות הממונה

ביו"ש.

בכבוד רב,
זאב של מר
מהנדס המועצה

העתק: הממונה על המחוז.
קצין המחוז.
גזבר המועצה.

זש/אס

STATE OF TEXAS



DEPARTMENT OF COMMERCE

STATIONER

RECEIVED
3-10-1933
67433

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

מועצה מקומית אריאל	
לשכת ראש המועצה	
17-12-1992	
מס' 803	לטיפול

ח' כסלו תשנ"ג
3 בדצמבר 1992

לכבוד
גזבר הרשות המקומית

הנדון: שיקום כבישים ברשות המקומית

במסגרת תקציבי הפתוח המתאשרים ע"י משרד הפנים, לרשויות המקומיות במענקים ובהלוואות, נכלל גם הנושא של תיקון ושיקום של כבישים קיימים.

בכדי שנוכל להתייחס לנושא זה על סמך נתונים המשקפים את היקף השיקום הדרוש, נודה אם הרשות המקומית תמלא את הטבלה הרצ"ב אודות אורך ושטח כל הכבישים הסלולים ברשות המקומית.

ללא קבלת נתונים בסיסיים אלה, לא יוכל משרד הפנים להתייחס לפניית הרשות המקומית לתקציבי הפתוח לנושא זה.

אודה על חתימת ראש הרשות המקומית ומהנדס הרשות על השאלון והחזרתו בהקדם אל מר עזרא ירושלמי, במחלקה לשירותים מוניציפליים ופיתוח במשרד הפנים, ירושלים.

בברכה,

אילן פרייס
ממונה

העתק: הממונה על המחוז
מר עזרא ירושלמי, כאן
מר ענבר לוין, כאן
מר גדי איזנריד, כאן

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה
17-12-1992
תיק



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



נתונים על אורך ורוחב כבישים בעיריות ובמועצות מקומיות

מועצה מקומית אריאל

שם הרשות המקומית:

שטח הכבישים אלפי מ"ר	אורך הכבישים ק"מ	רוחב מסעת האספלט מטר
19,745 מ"ר	2113	עד 7
42,064.4 מ"ר	5698	7 עד 8
65,207.8 מ"ר	7368	8 עד 10
16,244.6 מ"ר	5517	10 עד 12
90,833.9 מ"ר	1427	מעל 12
209,125.7 מ"ר	22153	סה"כ

מועצה מקומית אריאל
זאב שלימור
מהנדס המועצה

חותמת המועצה

חתימת ראש המועצה

1/11/22
תאריך



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט' באלול תשנ"ב
7 בספטמבר 1992
חיק: כללי
מס': 6217/92/2451



לכבוד

ראש המועצה המקומית

אריאל

הנדון: נתונים על הכבישים הפנימיים במועצה

המחלקה לחקציבי פיתוח במשרדנו הודיעה לנו כי הפרטים שבנדון, לגבי המועצה בראשה הינך עומד, אינם מצויים ברשותה. הנכם מתבקשים איפוא למלא את הפרטים בטפס המצורף ולהחזירו ישירות אלינו כדי שנעבירו למחלקה לפיתוח. העדרם של הנתונים יקשה עלינו להתייחס במקצועיות לבקשות המועצה בנדון.

בברכת שנה טובה,

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז לאיו"ש



העתק: הממונה על היישובים
מנהל המח' לפיתוח

לח"מ
6610
לה

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

14.11.90
הנ-90/1120



לכבוד
מר שמואל הייזלר
קצין המחוז
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: סקר כבישים

לאחר פגישה ראשונה עם חברת "יריב הנדסה" ובדיקת היקף העבודה הנדרש
לסקר מהיר ראשוני, לא נוכל להגיש העבודה לפני סוף החודש.

אני מודה לך על שיתוף הפעולה וההבנה בקבלת החומר באיחור כה רב. קבל
בהבנה את רצוננו להכין עבודה רצינית, שתהווה בסיס נתונים למערך ניהול
ממוחשב של אחזקת כבישים.

בכבוד רב,
זאב שלוימר
מהנדס המועצה

זש/אס

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-18-10 BY 60322 UC

[Handwritten signature]



אריאל עיר חכמה, עיר ב- on line

כאשר חלמתי על עתידה של אריאל, העיר אשר הקמתי לפני 22 שנה, ראיתי את הצורך המיידי להציעה אל המחר, כך נולד פרוייקט "עיר חכמה".

בעיר אריאל העתיד כבר כאן!

פרוייקט "עיר חכמה" משלב חדשנות וראשוניות ומעמיד את אריאל כעיר המהווה מודל לחיקוי לערים נוספות בארץ ובעולם. הפרוייקט מאפשר לכל תושב, צעיר ומבוגר, עולה חדש ואזרח ותיק, משכיל ושאינו משכיל, הזדמנות שווה, הפרוייקט מיישם הלכה למעשה את המושג "צדק חברתי".

מצוינות בלב השומרון

אנו נמצאים בשלבי התארגנות ליישום התוכנית הממשלתית המתוכננת – "ממשל זמין", כל תושב באריאל יקבל יחס של "לקוח" מועדף. עיריית אריאל מתכוונת להעניק את השירותים החדשניים והאיכותיים ביותר לתושבי העיר באמצעות האינטרנט ככל שניתן.

- **חינוך on line** – מערכת החינוך באריאל מתוקשבת כולה, על רשת אלחוטית בטכנולוגיית LMDS ו-I.R בכל גני הילדים ובבתי הספר יש מחשבים זמינים לשימוש של הילדים. בעיר אריאל מכשירים את דור המחר כבר מגיל הגן ועד האוניברסיטה. העיר אריאל חושפת צעירים ומבוגרים לקדמת הטכנולוגיה. על הרשת רחבת הפס מחוברת גם המכללה האקדמית יהודה ושומרון והחממה הטכנולוגית.
 - **שירות מוניציפאלי on line** – בקרוב, יחברו בתי אב בפס רחב למערכת המוניציפאלית של עיריית אריאל באמצעות רשת האינטרנט הפנימית של העיר. כל תושב, יוכל לקבל שירותים עירוניים באמצעות הרשת ולתקשר עם כל בית אב אחר על הרשת. אינפורמציה עירונית תהיה זמינה לתושבי העיר באמצעות האתר העירוני.
 - **צרכי האזרח on line** – תהא גישה לתכנים שונים ומגוונים היושבים על הרשת באמצעות ASP, בנושאים המעניינים אותנו. למעשה אריאל תהיה כפר גלובלי למשתמשיה ותאפשר להם להיות בכל מקום, בכל שעה ובכל נושא.
- העיר החכמה, תאפשר לקבל מגוון שירותים חדשניים כגון: אינטרנט, שידורי לוויין, כבלים ומערכת טלפונים, במחיר קבוע ואחיד. לפי הערכתנו יחסכו תושבי אריאל למעלה מ- 50% מההוצאות הקיימות כיום על שירותים אלו בד בבד עם שיפור משמעותי באיכות השירות.
- בשנים הקרובות תמשיך אריאל להיות העיר המובילה בישראל בתחומי הטכנולוגיה המתקדמת ולהמשיך לצעוד אל המחר ביחד עם הקידמה.



פרוייקט "עיר חכמה" – שלב נוכחי ושלבי המשך

השלבים הראשונים של פרוייקט "עיר חכמה" כללו הקמת תשתיות תקשורת נתונים מתקדמות, קישור מוסדות הציבור באריאל ובעיקר מוסדות החינוך הפורמלי והבלתי פורמלי למערכת זו. במקביל פתחנו בלימוד והכשרה בסיסית של צוותים מובילים ובכלל זה 400 המורים והגננות, באמצעות המרפ"ד ומחלקת החינוך בכל הקשור לשימושים במערכות המחשוב והתקשוב ושילובם במערכת ההוראה. כמו כן השתלמו כל 265 עובדי העירייה, בזמן ועל חשבון העבודה בקורסים אלה. בנוסף הפעלנו בששה בתי הספר קורסים להורים בשעות הערב ועד כה הוכשרו כ- 2000 בתי אב. פעילות זו תמשיך גם בשלבים הבאים. כמו כן אנו ממשיכים בשדרוג כל מערך ציוד המחשוב והתקשורת בגני הילדים, בבתי הספר היסודיים, בחטיבות ובתיכון, ושיפור מערכות המידע בעירייה כולל הכשרה מתאימה לצורך שיפור וייעול השירות.

בימים אלו הפרוייקט ממשיך ומוסיף נדבכים נוספים וחדשניים המתבססים על השלבים הראשונים שפורטו להלן, על הניסיון והידע שנצברו ועל היכולות הטכנולוגיות הקיימות.

פריסת רשת תקשורת נתונים עירונית

חברת "אופק – העולם החדש", חברת בת של חברת יורוקום הוקמה לצורך מתן שירותי תקשורת ותקשורת נתונים לקראת פתיחת שוק תקשורת הפנים לתחרות בישראל.

חברה זו בחרה באופן אסטרטגי את העיר אריאל כמעבדת הניסוי שלה באופן קבוע להקמת מערכות, בחינת טכנולוגיות חדשניות, ניסוי ראשוני של יישומים רחבי סרט – כאשר בסיום כל ניסוי ו/או התקנה שכזו תישאר המערכת מותקנת באריאל לשימוש שוטף.



כחלק מההיערכות הראשונית של החברה וכהקדמה לפריסת רשת תקשורת ארצית בכל מדינת ישראל, בחרה החברה להקים באריאל רשת תקשורת מסוג - Local Multiple Distributed System. – L.M.D.S. במסגרת הניסוי השתתפו מיטב חברות התקשורת העולמיות בתחום: Alkatel, Nortel, Sisco. מערכת זו הינה מערכת המבוססת על רשת תקשורת נתונים אלחוטית משולבת פריסת כבלים בתוך המבנים עצמם. מערכת כזו של "פס רחב" תאפשר מגוון רב של יישומים בתחומים רבים – תרבות, פנאי, לימודים, עבודה מרחוק, שיווק, מוסיקה, טלוויזיה אינטראקטיבית, משחקים אינטראקטיביים, שירותי מידע ועוד.

מתחילת חודש ספטמבר 2000, במסגרת שלב א' של הפרוייקט, הוחלפה המערכת האלחוטית שנבנתה על ידי חברת "בריקום". קושרו כל בתי הספר, גני ילדים (חובה), ספרייה עירונית, מתנ"ס, אשכולות הפיס, מכללת יהודה ושומרון והעירייה – לרשת אחת עירונית. למערכת זו, כחלק משלבי הניסוי קושרו מספר בתי תושבים (שנבחרו על פי מיקום גיאוגרפי העונה לתנאי הניסוי).

בימים אלה מבצעת חברת "אופק" חיבור נוסף של בתי תושבים יחד עם הפעלה של חלק מאותם יישומי "פס רחב" שהוזכרו לעיל.

עם התקדמות הניסוי והצלחת השלבים הראשונים, מעבר להפעלת חלק מיישומי ה"פס הרחב", מופעלת תקשורת דיבור מבוססת רשת תקשורת נתונים (Voice over IP). רשת תקשורת זו משמשת תשתית לשאר מרכיבי פרוייקט "עיר חכמה" ועל בסיסה יופעלו מגוון השירותים בתחומי החינוך, המערכות העירוניות והשירות לתושב.



מערכת החינוך

גני ילדים

בימים אלו מתגבש אפיון של פרויקט חדשני של תקשוב גני הילדים. כל גני הילדים (גני חובה), קושרו לרשת המידע והנתונים העירונית ולכל גן ישנן יכולות של גלישה באינטרנט, העברת מידע בין גנים, חיפוש ואיתור במאגרי מידע המתאימים לגיל הרך תוך הכוונה מתאימה וכו'. פרויקט תקשוב הגנים מתאפיין בשינוי תפיסת מקומו של גן הילדים במערכת היישובית-קהילתית. על-ידי תקשוב מערכת הגנים והמערכות השונות/מקבילות בקהילה, תיווצר רשת תקשורת בין בית-גן – קהילה אשר תביא לקשר ישיר עם הורי הילדים ואוכלוסיות שונות בקהילה, יפרוץ את הגבולות הפיזיים של הגן ויאפשר למידה רב תחומית, חדשנית ועכשווית.

פרויקט תקשוב שלב ב'

מטרות

- פיתוח סביבת עבודה / למידה אישית לכל תלמיד בה יוכל לעבוד בכל עת ומקום שיחפוץ.
- איגום, ניהול והפצת הידע והמידע הנוצרים בבתי הספר ובישוב כולו.
- פיתוח וקישור קהילת הלומדים למקורות תוכן ולימודים בתוך ומחוץ לעיר במטרה להעשיר את מגוון האפשרויות העומדות לרשותם.
- שילוב ההורים ואנשי הקהילה כמשאב נוסף למערך ההנחיה וההערכה של קהילת הלומדים.
- פיתוח למידה מרחוק כהקשר משלים של למידה מיטבית.
- פיתוח וטיפוח תרבות שיח בין בתי הספר, בינם לבין הקהילה בישוב ומחוץ לישוב ע"י יצירת מפגש בין הורים, מורים ותלמידים סביב שאלות חינוכיות, תרבותיות וערכיות וזאת בסביבה מתוקשבת.



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

הפעילות המרכזית לשלב ב' בתקשוב מערכת החינוך באריאל תתרכז בשילוב אינטגרטיבי של מספר מרכיבים כחלק מיצירת סביבת למידה חדשה:

1. קשר בית – ביי"ס – קהילה.

2. מרכזי ידע ומידע.

3. למידה מרחוק.

4. המבנה הארגוני החדש של בית הספר.

פיתוחם ויישומם של הפרוייקטים יעשה במקביל ומבוסס על טכנולוגיה אחידה המאפשרת סביבת עבודה / למידה החוצה גבולות זמן ומקום ומאפשרת המשך לימוד ועבודה מחוץ לגבולות בית הספר, קשר בין מקורות ידע חיצוניים לבית הספר, איגום והפצת ידע וכד'.

מערכות מידע עירוניות

העירייה משולבת בפרוייקט "עיר חכמה" בשני היבטים משלימים: כגורם האמון על ניהול המערכות העירוניות המספקות לתושב מגוון רחב של שירותים ומידע וכארגון העומד בפני עצמו הכולל מטרות, יעדים, ומשאבים המגויסים כולם להשגת יעדיו. מערכות המידע העירוניות מהוות את הבסיס למערכת שלימה של קבלת החלטות המושתתת על מידע אמין, זמין והמרכיב תמונה עירונית כוללת ואחידה.

כחלק מתפישה המוצגת לעיל, באריאל הולך ומוקם, לראשונה בארץ, פרוייקט של הקמת מאגר מידע רשותי כוללני שיהווה את תשתית הנתונים האחידה לכלל מערכות העירייה. פרויקט זה הולך ומוקם ע"י חברת "מלם" שבחרה מבחינה אסטרטגית את העיר אריאל כשותפה לתהליך אפיון ופתוח התפישה הנ"ל. הפרוייקט המוקם בתפישה כוללת של Enterprise Resources Planning – E.R.P עירוני יאפשר יכולת הצגת וניתוח נתונים משולבים מסוגים שונים וקבלת ערך מוסף בתחומים הבאים:

- ראייה כוללת של האזרח/תאגיד ומכלול יחסיו, זכויותיו והתחייבויותיו לעירייה לצורך שיפור השירות ושיפור הגביה



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

- כלי עזר בהכנת תכניות אסטרטגיות כוללניות ותכניות אב נושאיות מבוססות נתונים מפורטים ומדויקים.
- יצירת "קשרי משפחה" בין תושבים, משלמים, לומדים בעלי נכסים ועוד, אשר יאפשרו לתת שירות ומענה מכל מסוף/מערכת (בהתאם להרשאות).
- פילוח העיר לאזורים תוך שימוש בנתונים הנדסיים של צפיפויות בנייה ואופי הבנייה וחיתוך עם נתונים דמוגרפיים סוציו אקונומיים של התושבים.
- תכנון ניהול ותחזוקה של התשתיות היישוביות השונות – שצ"פים (שטחי ציבור פתוחים), מערכות הנדסיות וכד'.
- בימים אלו הולך ומסתיים שלב א' של הקמת המערכת המוניציפלית הנ"ל ועם התקדמות הפרוייקט והשילוב של פרויקט תשתית התקשורת האלחוטית של "יורוקום", במסגרת השלבים הבאים, יועמדו השירותים והמידע העירוני לרשות התושבים כחלק מהמערכת המתוקשבת.

29.5.01

47 ס 6640 אג"מ

מדינת ישראל

משרד הפנים

ממונה ארצי לעניני חירות

תאריך: 7 ספטמבר 1995
יב' אלול תשנ"ה
מספר: תקציב פיתוח '95



אל:גב' ציפורה פרידמן - מנהלת המחלקה למענקים ומיסים.

הנדון: נושאי בטחון לשנת 1995 - תיקצוב מס' 18

1. כללי במשך לפרוייקט איגוס מים להלן תיקצוב מס' 18.

2. מקור התקציב: תקציב פיתוח לשנת 1995.

3. תיקצוב

שם הרשות	נושא לתיקצוב	סך לתיקצוב
מו"מ אריאל	התקנת 2 "גמלים" לבריכות מים	50,000 ש"ח
עיריית מעלה אדומים	תוספת למימון רכישת מיכלי מים	3,000 ש"ח

4. סך הכל לתיקצוב - 53,000 ש"ח.

5. הנחיות לגיזבר/קב"ט:
א. יש להכין תב"ר בסכום ההקצבה ולהחתים את הממונה על המחוז.
ב. בסיום ביצוע הפרוייקט, יש להעביר אלינו העתק מטופס התב"ר המאושר + חשבוניות רכישה ואנו נדאג לשיחרור התקציב.

בברכה,
אורי מנוס
מנהל האגף לשרותי חירות
ותפקידים מיוחדים

העתק:
מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לתכנון תיקצוב ופיתוח.
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז איו"ש.
קב"ט + גיזברי הרשו"מ.

תאריך: 7 ספטמבר 1995
 יב' אלול תשנ"ה
 מספר: תקציב פיתוח '95



אל:גב' ציפורה פרידמן - מנהלת המחלקה למענקים ומיסים.

הנדון: נושאי בטחון לשנת 1995 - תיקצוב מס' 18

1. כללי
 במשך לפרוייקט איגוס מים להלן תיקצוב מס' 18.

2. מקור התקציב:
 תקציב פיתוח לשנת 1995.

3. תיקצוב

שם הרשות	נושא לתיקצוב	סך לתיקצוב
מו"מ אריאל	התקנת 2 "גמלים" לבריכות מים	50,000 ש"ח
עיריית מעלה אדומים	תוספת למימון רכישת מיכלי מים	3,000 ש"ח

4. סך הכל לתיקצוב - 53,000 ש"ח.

5. הנחיות לגיזבר/קב"ט:
 א. יש להכין תב"ר בסכום ההקצבה ולהחתים את הממונה על המחוז.
 ב. בסיום ביצוע הפרוייקט, יש להעביר אלינו העתק מטופס התב"ר המאושר + חשבוניות רכישה ואנו נדאג לשיחרור התקציב.

בברכה,
 אורי מנוס
 מנהל האגף לשרותי חירום
 ותפקידים מיוחדים

העתק:
 מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לתכנון ופיתוח.
 מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז איו"ש.
 קב"טי + גיזברי הרשו"מ.

א"ת 6640 אריאל

הק-קא-טר

הקרן לשיקום וחידוש מערכות המים ברשויות המקומיות

משרד הפנים מרכז השלטון נציבות המים משרד האוצר ארגון המועצות המקומי האיזוריות

תאריך: 31.1.95
סמנו: 93-025



לכבוד
מר ב. רקרדו,
הממונה על מחוז יו"ש,
משרד הפנים
יו"ש.

א.נ..

הנדון: אישור להשתתפות הקרן בתקציבי ביצוע לעבודות שיקום במערכות המים ברשויות מקומיות.

1. הנהלת הקרן בישיבתה מיום 31.1.95 אישרה סיוע מכספי הקרן לשנת 95 כחלק מתקציבי ביצוע עבודות חידוש ושיקום במערכות המים ברשויות מקומיות כמפורט להלן:

מס. סדורי	שם הרשות	סכום השתתפות הקרן	הערות
	א	ב	ג
1.	אריאל	400,000	
2.	קרית ארבע	300,000	

RECEIVED - 1962-05-05

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-15-2001 BY 60322 UCBAW

1962-05-05
52525

1962-05-05
1962-05-05

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-15-2001 BY 60322 UCBAW

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-15-2001 BY 60322 UCBAW

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-15-2001 BY 60322 UCBAW

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-15-2001 BY 60322 UCBAW

2. כספי הסיוע ישוחררו על ידי בנק אוצר השלטון המקומי בהתאם להוראות
השחרור של המינהל למשק המים ברשויות המקומיות על פי חשבונות
שהרשויות תגשנה למינהל לבדיקה ואישור.

~~ב ב ר כ ה ,~~
~~י . ב ל ק ,~~
סמנכ"ל בכיר משרד הפנים
ויו"ר קרן השיקום

העתק:-
המינהל למשק המים ברשויות המקומיות-מר מ. אבנון

מס' 6640 אריאל

קמ"ט מים

תאריך: 5.6.94

מפ-37/401) 0708

מנהל אזרחי איר"ש

מחוז יהודה ושומרון

3201
13-06-1994

נתקבל



רע"נ תשתית
אג"ת/תו"פ
ת.פ.ש/רע"נ תשתית
מושל נפת שכם, טו"כ
פקמ"ז/קצין מקרקעין
חטמ"ר. שומרון, אפרים/קצין אג"מ
קמ"ט מע"צ
קמ"ט תקשורת
קמ"ט שמורות טבע
מנהל לשכת התכנון
קמ"ט חשמל
קמ"ט בריאות/האחראי על הנדסת הסביבה
רכז אפוט' נפת שכם, טו"כ...
רועמ"ש
מ"ט ארכיאולוגיה
סגן רמ"א
רע"נ מו"ש
פקמ"ז/ק. אג"מ/רע"נ תוא"ר
קמ"ט חקלאות
קמ"ט אפוטרופוס
קמ"ט פנים
מנהל יח' הפיקוח

הנדון: הנחת קו מחבר

- מקורות חב' מים בע"מ מרחב מרכז אריאל מבקש/ת אישור להנחת קו מחבר בריכות תפוח
- אודה להתייחסותכם הכללית לבקשה, וכן לטיפולכם כדלקמן:
 - מושל הנפה - נא אישורך העקרוני. אם מדובר במקרקעין בלתי מוסדרים, אנא דאג לארגון סיור בשטח בהשתתפות מתכנן הקו, המבקש, רכז אפוטרופוס הנפתי, נציג ענף מו"ש, החתום מטה ומוכתרי הכפרים הרלבנטיים - במטרה להראות לאחרונים את התוואי או המיקום המדויק של המתקן ולבקשם למסור הודעה על כך לבעלי האדמות.
 - פקמ"ז/קצין מקרקעין - מצורף עותק אחד של המפות שהגיש המבקש. נא בדיקתך בשיתוף קה"ד פקמ"ז ומהנ"פ אם המתקן נמצא או עובר בשטחי אש, שטחים סגורים, שטחים תפוסים לצרכים צבאיים, שדות מוקשים וכדומה, וכן התייחסותך הכללית.
 - קמ"ט מע"צ - לבדיקה והערות, במיוחד לגבי התנאים הדרושים לביצוע מתקן בקרבת כבישים או לחצייתם.

ד. קמ"ט תקשורת - מצורפים ארבעה עותקים של תוכניות התנוחה של הקו. אנא בדיקתך אם קו המים אינו חוצה כבלי טלפון תת קרקעיים או עליים.

ה. קמ"ט ארכיאולוגיה - לבדיקת הפגיעה בשרידים ארכיאולוגיים.

ו. קמ"ט חשמל - לבדיקת הפגיעה בקווי חשמל תת קרקעיים או עליים.

ז. קמ"ט שמורות טבע - לבדיקת הפגיעה בשמורות טבע.

ח. מנהל לשכת התכנון - נא בדיקתך האם בשטח, או בתוואי הקו, כמסומן במפה המצורפת נקבעו יעודים בתוכנית כלשהי או ניתנו רשיונות תכנוניים כלשהם הסותרים את הבקשה הנדונה. במידת הצורך נא קבל מידע והתייחסות מועדות תכנון מקומיות הנוגעות בדבר. במידת האפשר, אנא התייחס גם לתוכניות שטרם קיבלו תוקף, תוך ציון עובדה זו. נא התייחסותך לאפשרות פתרון של הסתירות, אם קיימות.

ט. רכז אפוטרופוס - אם מדובר במקרקעין מוסדרים, רצ"ב סימון הקו או המתקן ע"ג מפת גושים וחלקות, נא קבל מהטאבו את שמות בעלי המקרקעין. את רשימת הבעלים נא העבר אלי. כמו כן, אנא שלח לבעלי המקרקעין הודעות אישיות על הכוונה לבצע את המתקן בנוסח המצורף למכתב זה.

י. האחראי לפיקוח על הנדסת הסביבה במשרד קמ"ט בריאות - לבדיקה והערות.

יא. קצין אג"מ - חטמ"ר עציון... לבדיקה והערות.

יב. מינהא"ז - רע"ב תשתית - להתייחסות לפי מפות הנתונים שבידיך.

יג. תפ"ש - רע"ב תשתית - להתייחסות.

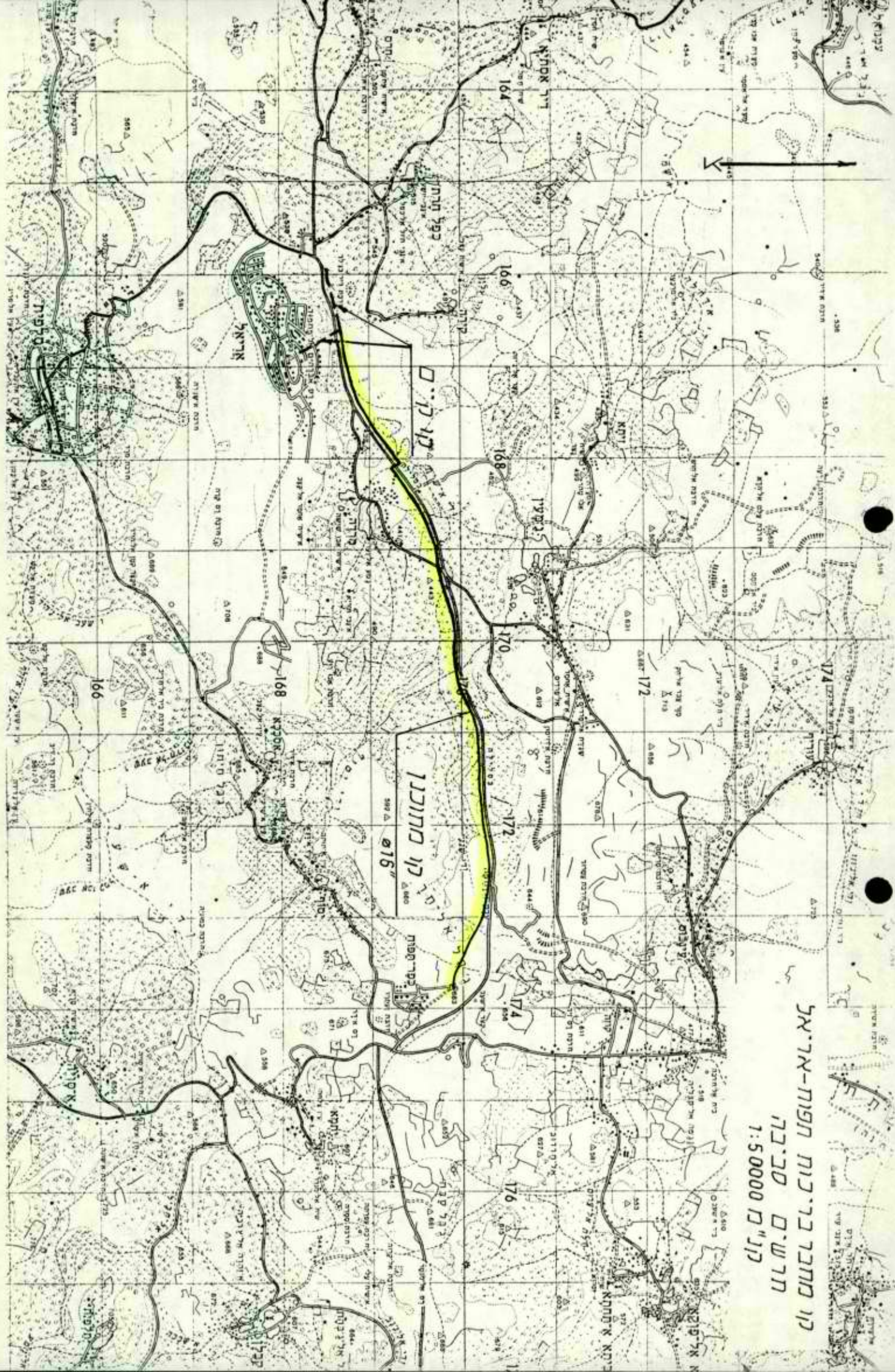
יד. אג"ת/תו"פ - להתייחסות.

טו. יועמ"ש איו"ש - אם המתקן מיועד לשרת את ההתיישבות הישראלית באזור או את אוכלוסיית ישראל - להתייחסות.

3. נודה להשלמת טיפולכם וקבלת התייחסויותיכם תוך שלושים יום ממשלוח מכתבי זה (כלומר, לא יאוחר מיום 5/7/94), ובמקרה של קמ"ט ארכיאולוגיה, ולשכת התכנון המרכזית תוך ארבעים יום ממשלוח מכתבי (כלומר, לא יאוחר מיום 15.7.94).

ב פ ת כ ה ,

דן
קמ"ט
אדר
מים



קו מחונו ברצועת הפתח-אראל
תרשים סביבה
קנה"ב 1:50000



6640

למחוז

הקרן לשיקום וחינוך מערכות המים ברשויות המקומיות

משרד הפנים מרכז השלטון נציבות המים משרד האוצר ארגון המועצות המקומי האיזוריות

סמננו: 025 - 104
תאריך: 29.10.89...

לכבוד,
ראש המועצה,
מ.מ. אריאל.

א.נ.

הנדון: השתתפות הקרן לשיקום בתקציב לביצוע עבודות שיקום במערכות המים ברשות מקומית.

1. בהתאם להמלצת המינהל אישרה הנהלת קרן השיקום בישיבתה

מתאריך 29.10.89... סך של 60,000 ש"ח

לרשות המקומית אריאל כהשתתפות הקרן לשנת 89 בביצוע

עבודות שיקום במערכות המים ברשות.

2. כספי הסיוע ישוחררו על ידי בנק אוצר השלטון המקומי בהתאם

להוראות השחרור של המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

על פי חשבונות שהרשויות תגשנה למינהל לבדיקה ואישור.

בברכה,

דוד קאפח,
סמנכ"ל בכיר משרד הפנים
ויו"ר קרן השיקום.

העתק: מנכ"ל אוצר השלטון המקומי
המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
הממונה על מחוז יו"ש.

הקרן לשיקום וחידוש מערכות המים ברשויות המקומיות

משרד הפנים מרכז השלטון נציבות המים משרד האוצר ארגון המועצות
המקומי _____ האיזוריות _____

סמננו: 97-025
תאריך: 29.10.89

לכבוד
מר י. כהן,
הממונה על מחוז יו"ש,
משרד הפנים,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: אישור השתתפות הקרן בתקציבי ביצוע לעבודות
שיקום במערכות המים ברשויות מקומיות.

1. הנהלת הקרן בישיבתה מיום 29.10.89 אישרה סיוע מכספי הקרן לשנת 89
כחלק מתקציבי ביצוע עבודות חידוש ושיקום במערכות המים ברשויות
מקומיות כמפורט להלן:

מס. סדורי	שם	הרשות	סכום השתתפות הקרן	הערות
		א	ב	ג
1	ארואל		60,000	

2. כספי הסיוע ישוחררו על ידו בנק אוצר השלטון המקומי בהתאם להוראות

השחרור של המינהל למשק המים ברשויות המקומיות על פי חשבונות

שהרשויות תגשנה למינהל לבדיקה ואישור

ב ב ר כ ה



דוד קאפח

סמנכ"ל בכיר משרד הפנים
ויו"ר קרו השיקום.

העתק:-

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות-מר מ. אבנון

6640

אמא (א) (א)

מדינת ישראל

מחוז יהודה ושומרון

25-10-1989

נהל קבל

נציבות המים

מרכז השלטון המקומי

משרד הפנים

סמננו : 3570 - 958

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

תאריך : 11.10.89

תכנון המים לישראל בע"מ

המען :

ת.ד. 11170 תל-אביב 61111

מ.מ. אריאל - סיכום עבודות לביצוע.

1. בפגישה שהתקיימה במינהל ב- 18.9.89 השתתפו:-

מ.מ. אריאל	: מר רון נחמן - ראש המועצה.
	: מר רענן קילר - גזבר המועצה.
	: מר זאב שליומר - מהנדס המועצה.
מהנדס יועץ	: מר מריאנסקי.
	: מר מ. סולומון.
משרד השיכון	: מר א. דוג'ה.
משרד הפנים	: מר יעקב כהן - הממונה על יו"ש.
המינהל	: ה"ה מ. אבנון, פ. גולני, ג. גולנד, גבי ו. קרו.

2. הרחבת המפעל האיזורי

הרחבת המפעל האיזורי לאספקת מים לאריאל שכלל את תחנת ברקו, בריכת ברקו וקו 16" לאריאל, אינו עונה על הבעיה של אספקת מים לאריאל, היות ועל פי הנתונים שנמסרו, דרושים שינויים מהותיים במערכת האיזורית המספקת מים לכיוון ברקו ואריאל. (כיום המפעל מתוכנן לספק מים ל- 2,000 יחידות דיור לעומת 6,000 יחידות דיור המתוכננות).

הנושא יועלה בפני סמנכ"ל להנדסה של חברת מקורות, ועד לסיכום המשמעויות והשינויים במפעל האיזורי לא יאושר שום שחרור תקציבי לעבודות כל שהו.

3. תוכנית אב למים

תוכנית האב שהוגשה למינהל לא אושרה ויש להשלימה לאור השינויים הידועים. את התכנית יש לתכנן עפ"י התכנית המקסימליסטית שאומצה ע"י משרד השיכון עפ"י יעדי בינויים ויש להתחשב במיתקנים העקריים שיהיה צורך להקים על מנת לענות על צרכי אספקת המים העתידיים.

הממונה על יו"ש מר כהן, התבקש להוציא למינהל מסמך רשמי של משרד הפנים המתואם עם אגף התכנון בו הם מכירים בתוכנית המיתאר מס' 130 (התכנית של ניו שוורץ), ואילו משרד השיכון מצידו מתבקש לתקצב סך של 25,000 ש"ח שישולמו למתכנון עבור הכנת תוכנית האב.

הממונה על יו"ש מר כהן, התבקש להוציא למינהל מסמך רשמי של משרד הפנים המתואם עם אגף התכנון בו הם מכירים בתוכנית המיתאר מס' 130 (התכנית של ניו שוורץ), ואילו משרד השיכון מצידו מתבקש לתקצב סך של 25,000 ש"ח שישולמו למתכנון עבור הכנת תוכנית האב.

4. עבודות שאושרו לביצוע בשנת 89

מס' פרויקט	תיאור העבודה	אומדן
22/1	העתקת הבוסטר (1)	80,000 ש"ח.
22/2	הנחת קווי חיבור מקומיים (במימון מ. השיכון) (2)	40,000 ש"ח.
22/3	מיפוי שלב א'	20,000 ש"ח.
22/4	עדכון תוכנית אב למים	25,000 ש"ח.
	סה"כ	165,000 ש"ח.

5. מקורות המימון 89 (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים)

קרן שיקום	60,000 ש"ח.
משרד השיכון	105,000 ש"ח.
סה"כ	165,000 ש"ח.

הערה: (1) משרד השיכון ישלם 50% מעלות הבוסטר ויעביר העתק מהחשבון למינהל.

(2) המהנדס היועץ יעביר תכניות מפורטות למינהל רק לאחר בדיקת התכנון המפורט ואישורו שיהיה גם על דעתו של מר דוג'ה ממשרד השיכון וינתן האישור לצאת לעבודה.

רשמה : ו. קרן
לכלניות המינהל.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח באב תשנ"ג
5 באוגוסט 1993
תיק: אריאל
מס': 6270/3324

לכבוד

מר יגאל רוזנטל
מ"מ ראש המועצה המקומית
א ר י א ל

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז לשמירה כללית בישוב
סימוכין: מכתב ר-334 מיום 2.8.93

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: תיק אריאל 6660

מס' המבחן: 1000
תאריך: 1998
שם המועמד: _____

שם המועמד:

מס' המבחן: _____
תאריך: _____

שם המועמד:

מס' המבחן: 1000
תאריך: 1998

שם המועמד:

שם המועמד:

מס' המבחן: _____
תאריך: _____

שם המועמד:



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

פטור ממכרז

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), תשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), תשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית אריאל להתקשר בחוזה עם חברת השמירה לביצוע עבודות השמירה ביישוב.

המועצה המקומית אריאל לא תשלם לחברת השמירה תמורת עבודת השמירה יותר מהתעריפים שנקבעו במכרז של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי - למתן שירותי שמירה במוסדות החינוך.

חברת השמירה תתחייב לבצע את השמירה, ולספק כח אדם לשמירה, על פי הנחיות מפקד החטיבה המרחבית.

בנימין
הממונה
ריקרון

י"ז באב תשנ"ג

(4 באוגוסט 1993)

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

המינהלה הארצית למים וביו היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

סימננו : 3570 - 395
תאריך : 19.5.94

...זוהי יהודה ושומרון

3038

26-05-1994

נתקבל

מ.מ. אריאל - סיוע בנושא מדי המים

1. בישיבה שהתקיימה במינהל בתאריך 11.5.94 השתתפו :
מ.מ. אריאל : מר יונתן רימון - גזבר המועצה.
: מר זאב שלימר - מהנדס המועצה.
: מר לוינן נפטור - מפקח .
מינהל המים : ה"ה מ. אבנון, א. גלזר, א. כדין, גב' ו. קרן.
2. אושר למועצה להחליף 2,000 מכלולים "3/4" בהיקף כספי של 184,000 ש"ח (פר' 22/6).
3. מקורות המימון (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים)
קרן השיקום - מיוחד למדי מים - 130,000 ש"ח.
ממקורות המועצה - 54,000 ש"ח.
סה"כ 184,000 ש"ח.
4. המועצה מתבקשת להעביר למינהל מאזן הכנסות והוצאות בנושא המים לשנים 92 ו-93.
5. המועצה מתבקשת לסיים את העבודה עד 10/94 ולהעביר דו"ח ביצוע למינהל.

רשמה: ו. קרן
כלכלנית המינהל.

העתק:

למשתתפים.

מר ב. ריקרדו - הממונה על המחוז, יו"ש.

משרד הפנים - מרכז השלטון המקומי - נציבות המים

המען: תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 תל-אביב 61111 פקס: 6924397

תאריך: 28.6.95	אל: אורח 87 - ר' הלל
תיק מס': 666 אכיל	מאת: הגאון א' הלל ר"ל
	תנדון: שמירה בבית ספר

אנו רואים הגב' נ.

האם תוכלו להעביר בבית ביוצא השמירה
באוסדה הימין א ירי סיווג א גלגל
ישנו חלל לא א' אוסדה הימין באוסדה?

אם כן - הוצא את גלגל א' בסוף השמירה
בבית הספר א ירי השמירה באוסדה הבית
לשמירה?

בבית

ידי



החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
THE ECONOMIC COMPANY OF ARIEL LTD.

ג.ה.ז. יהודה ושומרון

6182

26-06-1995

נתקבל

יג' בסיון תשנ"ה
11 ביוני 1995
יג-216

לכבוד
מר בני דיקרדו
✓ הממונה ביו"ש

א.נ.

הנדון: המשך שירותי שמירה - בקשה לפטור ממכרז

בשנה שעברה בוצעו שירותי השמירה באריאל על ידי "חברת השמירה", ואנו מבקשים להמשיך עמה שנה נוספת.

שירותי השמירה באריאל כוללים במשולב את שירותי השמירה בבתי הספר והגנים, הממומנים גם ע"י משרד החינוך וההורים, וכן את שירותי השמירה בשכר הממומנים ע"י התושבים, עפ"י חוק עזר.

אנו בחרנו להתקשר עם "חברת השמירה" לגבי אבטחת מוסדות החינוך עפ"י מכרז "החברה למשק וככלכלה", ולאחר שחברת השמירה עמדה בכל התנאים והדרישות של הצבא ומערכת החינוך.

המחיר שאנו משלמים הוא עפ"י תוצאות מכרז "החברה למשק וככלכלה" ועפ"י הנחה קלה נוספת.

שילוב שכ השמירה הישובית ביחד עם שמירת מוסדות החינוך ושימוש באותם אמצעים, הוזיל, יעל ושיפר את השרות בצורה נכרת.

"חברת השמירה" עמדה בכל דרישותינו והעבודה מבוצעת על הצד הטוב.

אנו מבקשים להמשיך את ההתקשרות עמם לשנה נוספת, ומבקשים את אישורך להתקשרות ללא מכרז.

כפי שידוע לך, יש עדיין חוסר בהירות רב בכל הקשור לשמירה במוסדות החינוך ומקורות המימון לך, כמו כן יש הנחיות מחמירות של הצבא בכל הקשור לשמירה ישובית. אנו דאגנו שחברת השמירה תעמוד בכל הדרישות שהיו, וזהו נימוק נוסף להמשך ההתקשרות עמם, כי לא ידוע לנו על חברה נוספת, שעומדת בכל הדרישות של מערכת החינוך והצבא במשולב.

ג.ה.ז.
יגאל רוזנטל
מ"מ ראש המועצה

העתק: מר גולדין מנחם- מנהל מח' הבטחון.

רצ"ב מסמכים שונים.

מכרז למתן שרותי אבטחה במוסדות חינוך

1. כללי

1.1 אבטחת מוסדות חינוך באמצעות מאבטחים מקצועיים בשכר תופעל בשנת הלימודים תשנ"ד במתכונת שהופעלה בשנת הלימודים תשנ"ג. אחריות השרות המקומית להפעלת השמירה ואחריות משרד החינוך להגהיה נשארה בעינה.

2. בחירת חברות השמירה - מכרז ארצי

2.1 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ פרסמה מכרז אחיד למתן שרותי אבטחה למוסדות חינוך, מכרז פומבי ש/1993/7, מכרז זה פורסם על דעת ובשיתוף מרכז השלטון המקומי. הדרישות והתנאים במכרז (מפרט האבטחה, הדרישות מהחברות, הכשרת המאבטחים, שכר המאבטחים, הפיקוח וכדומה), תואמו עם אגף הבטחון במשרד החינוך, כמפורט בחוזר מיוחד של מנכ"ל משרד החינוך.

2.2 תוצאות מכרז זה וההתקשרות באמצעות החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי תפטורנה את

השרות המקומית מחובת הוצאת מכרז עפ"י חוק המכרזים המשותפים באישור שר הפנים.

2.3 החברות הזוכות במכרז תעבדנה במחירים שונים לשעת מאבטח, שאינם עולים על 18.30 ש"ח.

כמו כן, הציעו חברות שונות שרותים נוספים כגון: התקנת לחצני מצוקה בבתי ספר או מכשירי קשר למאבטחים. הרשויות מוזמנות בזה לבחור בין החברות הזוכות. מומלץ לקחת בחשבון נתונים נוספים כגון: נסיון קודם, היקף פעילות, נגישות, יכולת תפעול וכדומה.

תוצאות המכרז

3.1 להלן רשימת החברות הזוכות במכרז בחלוקה למחוזות ובציון מחירי שעת עבודת מאבטח וזמנים מועדפים למילוי.

מחיר לשעת מאבטח	שם החברה
מחוז תל-אביב	
18.22	1. צוות בטחון בע"מ
18.30	2. כח עצמה בע"מ (***)
18.30	3. ק" 2 בע"מ (***)
18.30	4. מודיעין אורחי בע"מ
18.30	5. ש. שבח שרותים בע"מ
18.30	6. השמירה בע"מ
18.30	7. אבדור בטחון ושרותים בע"מ
18.30	8. אירס כח 1 בע"מ
18.30	9. אגודת השומרים בע"מ
18.30	10. בטחון אורחי בע"מ
18.30	11. יבטח בע"מ
18.30	12. שמירה ש"י ובטחון בע"מ קבוצה השומרים
18.30	13. ש.א.ש. בע"מ
18.30	14. כ.א.מ. בע"מ
17.25	15. נשר בטחון בע"מ
מחוז ירושלים	
18.30	1. השמירה בע"מ
18.30	2. מודיעין אורחי בע"מ
18.30	3. אגודת השומרים בע"מ
מחוז הדרום	
17.50	1. גי-אר ערד בטחון בע"מ
17.90	2. משאבי נ" בע"מ
18.30	3. "ח.א.ש." בע"מ (*)
18.30	4. מוניטין בע"מ (*)
18.30	5. קיפר מערכות אבטחה בע"מ (*)
18.30	6. השמירה בע"מ
18.30	7. מודיעין אורחי בע"מ
18.30	8. ש. שבח שרותים בע"מ
18.30	9. אגודת השומרים בע"מ
18.30	10. בטחון אורחי בע"מ
18.30	11. ש.א.ש. בע"מ
18.30	12. ש.ע.ל. בע"מ
18.30	13. א. שמש בע"מ
18.30	14. א.א. ארזי בע"מ (*)

מחיר לשעת מאבטח	שם החברה
מחוז הצפון	
17.28	1. שמירה ובטחון הצפון בע"מ
18.30	2. מוקד הגליל בע"מ (*)
18.30	3. השמירה בע"מ
18.30	4. נשש ז.א. דע"מ
18.30	5. חברה לשמירה ונקיון (ש. ניר)
18.30	6. מן (אחיס מוואל טכרית) בע"מ
18.30	7. ש.א.ש. קרל זינגר צפון 1986 בע"מ
מחוז חיפה	
18.10	1. שחף בע"מ
18.30	2. קרא איוב בע"מ (*)
18.30	3. השמירה בע"מ
18.30	4. מודיעין אורחי בע"מ
18.30	5. בטחון אורחי בע"מ
18.30	6. ש. שבח שרותים בע"מ
18.30	7. אגודת השומרים בע"מ
18.30	8. ש.א.ש. קרל זינגר צפון 1986 בע"מ
18.30	9. א.מ.ד.א. שוותי שמירה בע"מ
18.30	10. "נתקד" בע"מ
18.30	11. סיוות לזוק בע"מ
מחוז מרכז	
18.00	1. לכיא בע"מ
18.25	2. צוות 3 בע"מ
18.27	3. כן בטחון בע"מ (*)
18.30	4. השמירה בע"מ
18.30	5. ש. שבח שרותים בע"מ
18.30	6. מוקד אמון בע"מ
18.00	7. מתן שירותי רפואה ושמירה בע"מ

תוספות הכלולות במחיר

- (*) יחידות קצה לחצני מצוקה
- (**) לחצני מצוקה/מכשירי קשר
- (***) מכשירי קשר לכל מאבטח

21 JUN '95 10:08 HASHMIRA-MOKED 99 Kfar SABA

P.1/4

ISHIRA

TEL No 972-2-722282

21 Jun '95 9:01 P.01

Handwritten signature/initials

Handwritten mark

צבא חגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יחידה וסומרון
ענף כלכלה
טל 982601-982593/570
חיתר עיסוק 01684
23 מונסט 1993

חב' הספירה בע"מ
רוח' חב' 19
ירושלים

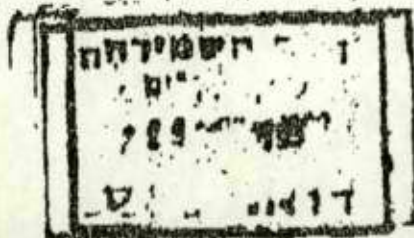
הנדון - חב' מ' נרת - חיתר עיסוק

1. רצ"ב חיתר עיסוק ע"ש חב' - כתוקף לשכח אחת.

2. יש למעול עמ"י התנאים המ' רטים בהיתר.

3. במידת.

חינו וסיל דס"ן
ס/רע"ן כלכלה



צ ב א ח ג נ ל ו ש ר א ל
המנהל האזרחי לאזור יחודה וחשומרון

צו בדבר איסור על עיסוק (יחודה וחשומרון) (מס' 65), תשכ"ז - 1967

תקנות בדבר מיקוח על עבודתם של זרים מס' 4 לשנת 1948

חיתוך עליון

מזוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר איסור על עיסוק (יחודה וחשומרון) (מס' 65), תשכ"ז - 1967 ולפי תקנות 2 לתקנות בדבר מיקוח על עבודתם של זרים מס' 4 לשנת 1948, הנני נותן בזה חיתוך לחברת החברת בע"מ (להלן - בעל החיתוך) שכתובתה ירושלים לעסוק בעיסוקים המפורטים להלן, עד כמה שאין בהם סתירה לדיון ולתחיקת המבחן ובכפוף לתנאים הבאים בחיתוך זה.

1. ואלו העיסוקים: כחן שירותי שמירה ואבטחה באיו"ש.

2. על בעל החיתוך, מנהליו, עובדיו וכל הפועלים בשמו ושטעמו (להלן - החברה), לציות בכל דבר ובאופן מיידי לחוקות גורמי המבחן באזור, בין בעל-פה ובין בכתב.

3. על החברה לציות לתוראות בדבר שיושג בנשק, לרבות תוראות בדבר פתיחת באש, כפי שהן חלות מעת לעת לגבי אזרחים.

4. על החברה לאימנע משימוש בנשק לציון תחמושת, אמצעי קשר וכל ציוד אחר אשר הינו רכוש צבא הגנה לישראל או המינהל האזרחי ביחודה וחשומרון או המינהל האזרחי באזור חבל עזה, לא באיסור בכתב מאת ענף כלכלת המפרט את הנשק והציוד לגביהם לא חל סעיף זה.

5. ראש ענף כלכלת רשאי, ככל עת לה, ליתן לחזאי חיתוך זה תנאים, דרישות, מגבלות ותוראות מפורטות, לפי ציקול דעתו הבלעדי לשם שמירה על בטחון הציבור, בטחון כוחות אה"ל וקיום הסדר הציבורי.

6. ראש ענף כלכלת רשאי, ככל עת וב, ודעו בכתב לבתובת החברה המסודרת בחיתוך זה, לעצמם ואת העיסוקים להם ניתן חיתוך או לבטל את כולם או חלקם אם הוא סבור, לאחד התועעות עם גורמי המבחן באזור, כי הדבר מתחייב לשם שמירת המבחן והסדר הציבורי באזור.

7. החברה חויבת לפטור לראש ענף כלכלת, בשלושה העתקים, דיון וחשכון בכתב מודי 4 חודשים תחל מיום מתן החיתוך, בדבר כל פעילות שלה בה נעשה שימוש בנשק ו/או נגרמו פגיעות לשון ו/או פגיעות כלשהן לכל אדם שהוא ו/או נזקים לרכוש.

- מ ו ג ב -

8. והתברר חייב למסור לראש ענף אג"ב במונחל האזרחי, למי דרישתו בע"מ או בכחב, פרטים אודות כל ארוע או מלכות של החברה באזור.
9. החברה חייבת ברשיונות ותיתורים הדרושים למי כל דין ותחיקת בטחון, ואין בחיתור זה כדי לחוות הרשאה, אישור או היתר אלא לצורך חצו והתקנות הנזכרים בכתרת חיתור זה, ולהיתר זה לא יחא תוקף בלעדיהם.
10. בעל החיתור חייב ברשום אצל רשם וזכרות שליד קצין מסח לענייני משפטים, ובלעדיו הרשום לא יחא תוקף לחיתור זה.
11. כל חעברת פניות בעל החיתור, הקצאה, שינוי בהון המניות שלו או החלטת על מירוקן פנייבים אישור מוקדם מלכת ענף כלכלת.
12. בעל החיתור ימסור לראש ענף כלכלת, שימח ובה מידוט שמוח מוחליו, עובדיו וכל הסועלים בשמו ומסעמו, בצירוף כתובותיהם ומסערי תעודות חזרות שלהם.
13. בעל החיתור חייב לחודיע לראש ענף כלכלת על סיום ההתקשרות עם כל אדם כאמור בפסקה 12, בתוך שבוע ימים מלכת דרישה לכך מאת ראש ענף כלכלת.
14. בעל החיתור חייב למסור לראש ענף כלכלת רשימת של כלי הרכב בהם החברה משתמשת לצורך עיסוקיה כאמור בפסקה 1. רשימת זו תפרט את סוג כלי הרכב לרבות היצור, מספר הרישוי שלו, צעו, חדגם והנהגים המורשים לנחוג בו.
15. בעל החיתור חייב למסור לראש ענף כלכלת רשימת של כלי חנוסק בהם החברה משתמשת צורך עיסוקיה כאמור בפסקה 1. רשימת זו תפרט את סוג כלי חנוסק, לרכות היצור, חדגם וסוג התחמושת, מספר הרישוי לחחוקתו ושט בעל חרשיון.
16. הרשימות לפי פסקאות 12, 14 ו-15 יחיתר זה יימסרו לראש ענף כלכלת בשלושה העתקים בתוך 30 יום מחחיל תוקמו של חיתור זה. באט חל בפרט סנרסם בחן שווי, על בעל החיתור להדיע על כך בכחב ובשלושה העתקים לענף כלכלת בתוך שבוע ימים פמועד השנוי ולפרט את השנוי.

- ס ו ג כ -

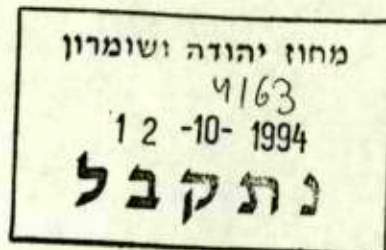
17. בעל החיתוך חייב ברשיון בר-תוקף, קיום וארגון משרד לשירותי שמירה לפי חוק חוקרים פרטיים ושירותי סיור, תשל"ב - 1972, ובלעדיו לא יחא תוקף לחיתוך זה.
18. תחילתו של חיתוך זה ביום חתימתו, הוא יחא כתוקף עד ליום 14/8/94.
19. בקשה להודש החיתוך יש להגיש חודשיים ימים לפני סיום תוקפו.
20. על בעל החיתוך להודיע לראש עוף הכלה, בכתב על כל שינוי בפרטים שנמסרו בבקשה לקבלת חיתוך זה בתוך חודש, מיום מטוען השינוי. חוראה זו חונה בכסוף ומכלי לגרוע מכל חוראה אחרת בחיתוך זה.

איוצוק גרטי לוי סא"ל
רע"ן כלכלה

איוצוק גרטי לוי סא"ל
רע"ן כלכלה

18/08/93
חתימה

המינהל לשרותי חירום ולתפקידים מיוחדים
תאריך: 3 אוקטובר 1994
כח' תשרי תשנ"ה
מספר: תקציב הגמ"ר 94



לכבוד: גב' לילי פיינטיך - אגף הכספים.

הנדון: השלמות מרכיבי בטחון - תיקצוב מיוחדים מספר 2.

1. כללי: להלן תיקצוב מיוחדים מס' 2.

2. סעיף תקציבי תקציב הגמ"ר לשנת 1994.

3. תיקצוב:

מס'	שם הרשות	סכום לתיקצוב	סימוכין להקצבה
1.	מוא"ז מטה אשר	40,000 ש"ח	תקרות אקוסטיות.
2.	מוא"ז שומרון	60,000 ש"ח	הכשרת דרכים ביישוב יצהר
3.	מוא"ז שומרון	39,780 ש"ח	רכישת 4 מיכלי מים 5 קו"ב עבור היישוב יצהר.
4.	מוא"ז עמק יזרעאל	37,000 ש"ח	הקמת מחסן נשק בקבוץ מרחביה
5.	מוא"ז עמק יזרעאל	37,000 ש"ח	הקמת מחסן נשק במושב מרחביה
6.	מוא"ז מגידו	37,000 ש"ח	הקמת מחסן נשק ביישוב הזורע
7.	מוא"ז מגידו	37,000 ש"ח	הקמת מחסן נשק במשמר העמק.
8.	מוא"ז זבולון	18,500 ש"ח	השלמת מחסן הנשק בכפר חסידים
9.	מוא"ז חוף הכרמל	37,000 ש"ח	הקמת מחסן נשק ביישוב נוה-ים
10.	מוא"ז עמק חפר	37,000 ש"ח	הקמת מחסן נשק ביישוב המעליל
11.	מוא"ז הגליל התחתון	24,000 ש"ח	חידוש ציוד קשר.
12.	מוא"ז הגליל התחתון	20,000 ש"ח	רענון ג'יפ סייר שדות.
13.	מוא"ז הגליל התחתון	37,000 ש"ח	מחסן נשק ליישוב כפר זיתים.
14.	מוא"ז מטה יהודה	33,500 ש"ח	השתתפות ב-1/3 בהקמת גדר בקיבוץ נחשון.

(תקציב 942)

מס'	שם הרשות	סכום לתיקצוב	סימוכין להקצבה
15.	מוא"ז מטה יהודה	33,500 ש"ח	השתתפות ב-1/3 תאורה הקפית בקיבוץ נחשון.
16.	מוא"ז מטה יהודה	2,850 ש"ח	אזעקה למחסן נשק בישוב נחושה
17.	מו"מ אריאל	5,650 ש"ח	הקמת בסיס משא"ז.
18.	מו"מ מעלה אפרים	5,500 ש"ח	הקמת בסיס משא"ז.
19.	מוא"ז גולן	26,000 ש"ח	השתתפות בהקמת גדר ברמת מגשימים.
20.	מו"מ מנחמיה	74,000 ש"ח	השתתפות בהכשרת דרך בטחון 1,600 מ'.
21.	מוא"ז רמת הנגב	2,000 ש"ח	התקנת שער דו-כנפי לקיבוץ כמהין.
22.	עיריית מעלה אדומים	6,000 ש"ח	הקמת בסיס משא"ז.

4. סך התקצוב - 650,280 ש"ח.

בברכה,

יעקב ספיר

ממונה ארצי לענייני חירום

העתק:

מר אפרים קריצ'לר - ממונה על מחוז צפון.
 ד"ר חיים קופלמן - ממונה על מחוז חיפה.
 ד"ר אהרון לוי - ממונה על מחוז מרכז.
 מר בני ריקרדו - ממונה על מחוז איו"ש.
 מר שלום דנינו - ממונה על מחוז דרום.
 מר שלמה אלון - רמ"ט מל"ח ירושלים.
 מר יוסף רבאון - קצין מחוז צפון.
 מר ואליד מנסור - קצין מחוז חיפה.
 מר הומינר אברהם - משרד הפנים - קצין מחוז דרום.
 סא"ל יואב מרגלית - מפקדת פיקוד העורף - רע"ן התיישבות.
 סא"ל חיה שחר - מפקדת פיקוד העורף - רע"ן תקציבים.

לשכת אג"מ

י ש ר א ל

י כ ת

מחוז יהודה ושומרון

4100
F 4 -10- 1994

נת קבל

משרד הפנים

המינהל לשרותי חירום ולתפקידים מיוחדים
תאריך: 13 ספטמבר 1994
ח' תשרי תשנ"ה
מספר: משא"ז

אל: מר כהן, ריקרדו - מנהל מחוז אג"מ

הנדון: סיור בבסיסי משא"ז באיו"ש

1. ב- 11 ספטמבר 94 קיימנו סיור בבסיסי הפעלת המשמר האזרחי אשר הוקמו בשנה האחרונה באיו"ש. צו הכינון להקמת הבסיסים הוצא ע"י אלוף פיקוד מרכז ב- 4 נובמבר 93. בסיור אשר תואם ע"י ס' הממונה על איו"ש ומטא"ר/ משא"ז, השתתפו: מר ספיר, מר שמואל הייזלר, מר אמונה, רפ"ק מיקי כהן והח"מ.
2. בביקור זה בחנו סיוע משה"פ בתקציבי ההקמה של בסיסי הפעלת משא"ז באריאל, מעלה אפרים ומעלה אדומים. כל זאת בהתאם לחוזר מנכ"ל משה"פ מ- 14.12.93.
3. במהלך הביקור הובהר שהאגף לש"ח במשה"פ ישתתף בתקציבי הקמת הבסיסים ואילו השתתפות באחזקה השוטפת של הבסיס תתואם באמצעות הממונה על איו"ש מטעם משרד הפנים.

בסיס הפעלת משא"ז באריאל

4. בסמיכות למשרדי קב"ט המו"מ ולנק' המשטרה הוקם בסיס הפעלה למשא"ז ומרכז הפעילות הינו רס"מ יהודה בוזגלו. בבסיס הפעלה זה פועלים 35 מתנדבים אשר קבלו מדים והוסמכו כשוטרים ע"י תעודת מינוי לאזור הישוב אריאל בלבד.
5. סוכם שמשרד הפנים ישתתף בסכום של 5,650 ש"ח אשר יועברו למו"מ אריאל כסיוע להקמת בסיס הפעלה זה.

בסיס הפעלת משא"ז במעלה אפרים

6. במעלה אפרים התנדבו 30 איש אשר הוכשרו וקבלו מדים. מרכז פעילות משא"ז הינו רס"ר משה לביא. המועצה המקומית הקצתה מקלט בשכונת מגורים אשר הוכשר לשמש כבסיס הפעלה.
7. גיזבר המועצה פירט את ההוצאות הנדרשות להפעלת הבסיס וסוכם שמשה"פ ישתתף בסכום 5,500 ש"ח שיועברו למו"מ מעלה אפרים לצורך התקנת טלפון (עם חסימות חיוג לחו"ל ו-056) והתקנת המקלט כבסיס הפעלה.
8. מומלץ כי הממונה על מחוז איו"ש מטעם משרד הפנים יעביר 1,000 ש"ח כהשתתפות בהוצאות הפרסום לקראת ההקמה.

(משאזאיוש)

בסיס הפעלת משא"ז במעלה אדומים

8. בסיס הפעלת משא"ז במעלה אדומים הוקם בפברואר 94 והוא נמצא במבנה יביל בסמוך למשרדי הממונה על החירום בעיריה ובסמוך לנק' המשטרה. בבסיס זה פועלים 29 מתנדבים ומרכז הפעילות הינו פקד מרדכי כביה.
9. סוכס שמר צדוק, הממונה על הבטחון בעירית מעלה אדומים יעביר אלינו פירוט הוצאות הקמת בסיס ההפעלה ואנו נפעל להעברת השתתפות משה"פ לעיריה בהתאם לחוזר מנכ"ל.

ב ב ר כ ה,

יוסי י"ס
רבי

ע. ממונה ארצי לעניני חירום

העתק:

- מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לתכנון תיקצוב ופיתוח.
מר בני ריקרדו - ממונה על מחוז איו"ש.
ניצב יוסי זכריה - משטרת ישראל - ראש משא"ז.
ר' מו"מ אריאל - ח"כ רון נחמן.
ר' מו"מ מעלה אפרים - מר חיים אביב.
ר' עירית מעלה אדומים - מר בני כשריאל.
קב"ט מו"מ אריאל - מר מנחם גולדין.
קב"ט מו"מ מעלה אפרים - מר יצחק פלד.
קב"ט עירית מעלה אדומים - מר צדוק אושני.
משתתפי הסיוור



ט' בסיון תשנ"ד
19 במאי 1994
תיק: א-104
מס': 6660/4047

לכבוד
קצין הבטחון
עידן/מו"מ

הנדון: בסיסי הפעלה למשמר האזרחי.

1. ביום כ' בחשוון תשנ"ד (4 בנובמבר 1993) וביום י"א באדר תשנ"ד (14 בפברואר 1994), חתם מפקד כוחות צה"ל באזור, על צו הקמת משמר אזרחי ביישוב שעל בטחונו אחה ממונה.
2. מנכ"ל משרד הפנים פרסם חוזר מיוחד ביום ל' בכסלו תשנ"ד (14 בדצמבר 1993) בנדון.
3. בע"מ 1 (אחרי עמוד 14) ישנן הנחיות להכנת תקציב המשמר האזרחי כולל (בסעיף 5 ב), נושא הקמת בסיס ההפעלה.
4. הנכם מתבקשים לדאוג כי גזבר הרשות יכלול את נושא הקמת ואחזקת בסיסי המשמר האזרחי ביישוב - בתקציב הרשות לשנת 1994, בהתאם להנחיות.
5. הנכם מתבקשים גם להודיענו בחוזר:
 - א. מתי הוקם בסיס (בסיסים) למשמר האזרחי ביישוב.
 - ב. הסבר קצר על הבסיס. (מבנה בן _____ חדרים, צמוד/ נפרד ממבנה המועצה, כתובת הבסיס, ציוד שהוכנס/ היה קיים, לצורך הפעלת הבסיס וכדומה).
 - ג. עלות הקמת הבסיס.
6. עם קבלת תשובתכם נשחדל לקבוע בהקדם סיור ברשות בשיתוף אנשי היחידה לשרותי חירום במשרדנו הא' יעקב ספיר, עוזי אמיחי כדי שנוכל להמליץ על אישור מענק השתתפות המשרד בהקמת ובהפעלת הבסיסים ביישובכם.

בכבוד רב,
שמאל הייזר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: הממונה על היישובים ביו"ש
מנהל היחידה לח"מ ושרותי חירום, משרד הפנים, ת"א.
ראש הרשות
גזבר הרשות

6660-94 (7) תיק



מועצה מקומית אריאל

ת.ד. 25, דב אפרים, אריאל 44824
טלפון: 03-9366077

קנין (7) בקתי למען
אפרים איתן, 92-93/10

(לכתובות פנימיות)

מזכר

אל:	בני ריקרון	הוציך	1.3.94
מצא:	מ/חם אפרים - בטחון	תיק מס'	
גדון:			

במקשה אפרים אל (חם אפרים)
אפרים איתן

הצבה

תאריך
א.א. אריאל
אפרים איתן
אפרים איתן



687499-09 אפרים

יפריים

(3) (תתם אפרים - היצבה ביצ)
אפרים איתן, 93-94/14
אפרים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1000

1000

הצעת תקציב הג"א לשנת 1994 - פרק 723

הרשות המקומית העיר ארץ
מספר ונושבים 12000
תאריך 13.1.94

מס' סעיף תקציבי	תמשימה	סככות מס' 2 תאים	מפקדות מס' 1	מחסנים נפתי - גדודי - חבלי - ערכות - סגן	מקלטים ציבוריים 32 (מתוכנן דו תכליתיים) 28	רכב מס' <u>8496005</u> <u>8683505</u>	שונות <u>12019</u> <u>644106</u>	סח"כ	הערות
723.1	כח אדם	-	-	31,000	46,500	-	-	77,500	אסרה לודי
723.421	תיקוני בנין/ציוד	4,200	2,123	2,914	16,832	-	-	26,089	
723.45	אמצעי אחסנה	-	-	-	-	-	-	-	
723.44	ביטוח	-	1,368	137	-	-	3,257	4,762	
723.531	אחזקת רכב יעודי	2,400	-	-	-	-	1730	4,130	מס' 1730
723.63	פרסומים	-	-	-	-	-	585	585	
723.481	הוצאות אחרות	-	-	-	-	-	-	-	מס' 1730
723.751	הקמת/הגדלת/התקנת מתקנים	-	-	-	-	-	7,199	7,199	מס' 1730
723.812	תשלומים עבור מתקנים/רכב א. נפתי ב. חבלי	-	-	-	-	-	-	-	
223.91	תקבולים עבור מתקנים/רכב א. נפתי ב. חבלי	-	-	-	-	-	-	-	
	פרעון מלוות לנושאי תג"א	-	-	-	-	-	-	-	
	סח"כ	6,600	3,494	3,108	63,332	-	12,771	120,245	

ק/2234727 אלי"ם מרדכי יונג
מח"ט אפרים

הונית מפקד המחוז

הונית ממונה על

בנימין חקרון

12 - הממונה ביהודה ושומרון

13.3.94

הונית גובר הרשות

המקומית

רשתות והונית ראש

הרשות המקומית

Amie

הצעת חקצ"ב הג"א נשנת 1993 - פרק 723

נספח ב'
הרשות המקומית
מספר חשבים
תאריך

מס' תע"ב	המ"מ	סכומים	מקדומים	מחשבים	מכשירים	רכב	שירות	מס' ס	הערות
מס' תע"ב	המ"מ	סכומים	מקדומים	מחשבים	מכשירים	רכב	שירות	מס' ס	הערות
723.1	נח אדם			18810	37620				56430
723.421	מיקוני בני/ציון	2412	2135	2960	14810				22317
723.45	אמצעי אסונה								
723.44	כיסוח		1140	114			2714		3960
723.531	אחזקת רכב יעודי					1739			1739
723.63	פרסומים						2850		2850
723.481	הוצאות אחרות								
723.751	הקמת/הגדלת/החלפת בתים		2900	1207					4107
723.811	השתתפות בכניס ארצי						36594		36594
723.812	חשבוניות עבור מחשבים/רכב								
223.91	חשבוניות עבור מחשבים/רכב								
	פרסון מכונות כנוסאי הג"א								
	סה"כ	2412	6175	23091	52430	1739	42158		127997

ק/2234727 אלימ מרדכי יונג
מח"ט אפרים
חתימת מפלג המזרח

חתימת גזבר הרשות המקומית / חתימת הממונה על העניין

חוקרת וחתמת ראש הרשות
המקומית

מחוז יהודה ושומרון
 9678
 25-09-1996
 נתקבל

מוגבל
 -1-

פיקוד העורף
 ענף התישבות ובטחון משלים
 08-9227333 פקס'
 08-9221771 טל'
 הנ-304 - 835
 1996 ספטמבר 9

משהב"פ - ממונה ארצי לעיניני חרום
 אריאל - קב"ט
 משה"פ - ממונה על איו"ש
 רשות מל"ח - רמ"ט מל"ח מחוז שרון
 א. איו"ש - ק. הגמ"ר

א.ת.ן 6665 אולגא

הנדון: הקמת מטה מל"ח במו"מ אריאל.

1. למו"מ אריאל מקלט במרכז הישוב אשר הרשות מבקשת להפכו למרכז הפעלה. גודלו של המקלט 100 מ"ר.
2. המקום מתאים ליעודו כמטה מל"ח.
3. הנני לאשר הקמתו של מרכז הפעלה זה בדומה לרשויות אחרות בהם קיים מרכז הפעלה לשע"ח (מטה מל"ח).
4. לידיעתך.

ב ב ר כ ת ש נ ה ט ו ב ה

1/12/96

יואב מרגלית, סא"ל
 רע"נ התישבותות בט"מ

י.מ/מלי

מוגבל

מדינת ישראל

משרד הפנים

2.1.א.ב

המינהל לרישוי ושרותי תיירות
תאריך: 25 אוג' 1996
מספר: 486 אלול תשנ"ו

לכבוד
מר רון נחמן
ראש מו"מ אריאל

הנדון: ביקור במועצה המקומית אריאל

1. כיום ה', 15 אוג' '96, ביקרנו במועצה במגמה לבחון אפשרות לסייע בהתקנת מרכז הפעלה לוועדת המל"ח המקומית (לבקשת הקב"ט במכתבו מ-23 יוני '96) כסיוור השתתף גם רמ"ט מל"ח מחוז השרון.

2. ביקרנו במקלט המיועד לשמש כמרכז הפעלה לחירום והממוקם במרכז המסחרי של אריאל. ההתקנות הנדרשות: מחיצות, תקרה אקוסטית, עזרי מטה וריהוט, העתקות טלפונים וקשר וגנרטור לגיבוי בעת חירום (עד להספק של 10 kVA).

סיכום

3. בהמלצת ומ"ע ורמ"ט מל"ח מחוזי אנו נסייע במימון הוצאות התקנת המקלט כמרכז הפעלה רק לאחר קבלת אישור פקע"ר ליעוד המקלט למטרה זו. סה"כ תקציב מיועד לנושא זה - 25,000 ש"ח
4. מאושרת רכישת גנרטור למרכז ההפעלה, בסך 20,000 ש"ח.
5. כמו כן מאושרת המרת תקציב בסך 13,200 ש"ח (שיועדו לרכישת 2 מבני איסכור לגנרטורים) לרכישת 3 מכולות.
6. תקציב זה מחייב הכנת טופס תב"ר. עם העברת טופס תב"ר מאושר ע"י הממונה על המחוז למישרדנו וכן חשבוניות מס נדאג לשחרור התקציב.
7. הוסכם כי המועצה תסיים התקנת המרה"פ ורכישת הגנרטור לא יאוחר מנוב' שנה זו, לאחר מועד זה שחרור התקציב יתעכב לרבעון האחרון של שנת '97.

ב ב ר כ ה,

יונה יצחק

מ"מ הממונה הארצי לש"ח

העתיקים:

דב גזית - מנהל המינהל
בני ריקרדו - ממונה על איו"ש
שמואל הייזלר - ק. ש"ח במחוז איו"ש
יוסי פורת - הממונה על חכוננות וההפעלה בומ"ע
אברהם מדליה - רמ"ט מל"ח מחוז השרון
סא"ל שלמה ועקניו - ק. הגמ"ר אוג' איו"ש
קב"ט וג'זבר המועצה

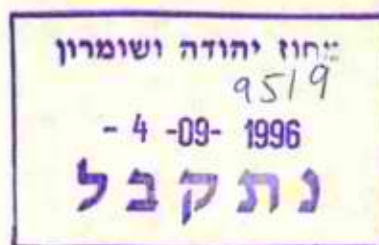
רח' אחד העם 9, ת.ד. 29851, מיקוד 61298 טל: 5193319-03 פקס: 5193318

לפני 6665 אריאל

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לרישוי ושרותי חירום
תאריך: 25 אוג' 1996
מספר: 486 אלול תשנ"ו



לכבוד
מר רון נחמן
ראש מו"מ אריאל

הנדון: ביקור במועצה המקומית אריאל

1. ביום ה', 15 אוג' '96, ביקרנו במועצה במגמה לבחון אפשרות לסייע בהתקנת מרכז הפעלה לוועדת המל"ח המקומית (לבקשת הקב"ט במכתבו מ-23 יוני '96) בסיוור השתתף גם רמ"ט מל"ח מחוז השרון.

2. ביקרנו במקלט המיועד לשמש כמרכז הפעלה לחירום והממוקם במרכז המסחרי של אריאל. ההתקנות הנדרשות: מחיצות, תקרה אקוסטית, עזרי מטה וריהוט, העתקות טלפונים וקשר וגנרטור לגיבוי בעת חירום (עד להספק של 10 KVA).

סיכום

3. בהמלצת ומ"ע ורמ"ט מל"ח מחוזי אנו נסייע במימון הוצאות התקנת המקלט כמרכז הפעלה רק לאחר קבלת אישור פקע"ר ליעוד המקלט למטרה זו. סה"כ תקציב מיועד לנושא זה - 25,000 ש"ח.
4. מאושרת רכישת גנרטור למרכז ההפעלה, בסך 20,000 ש"ח.
5. כמו כן מאושרת המרת תקציב בסך 13,200 ש"ח (שיועדו לרכישת 2 מבני איסכור לגנרטורים) לרכישת 3 מכולות.
6. תקציב זה מחייב הכנת טופס תב"ר. עם העברת טופס תב"ר מאושר ע"י הממונה על המחוז למישרדנו וכן חשבוניות מס נדאג לשחרור התקציב.
7. הוסכם כי המועצה תסיים התקנת המרה"פ ורכישת הגנרטור לא יאוחר מנוב' שנה זו, לאחר מועד זה שחרור התקציב יתעכב לרבעון האחרון של שנת '97.

בברכה,

יונה יצחק

מ"מ הממונה הארצי לש"ח

העתיקים:

דב גזית - מנהל המינהל
בני ריקרדו - ממונה על איו"ש
שמואל הייזלר - ק. ש"ח במחוז איו"ש
יוסי פורת - הממונה על הכוננות וההפעלה בומ"ע
אברהם מדליה - רמ"ט מל"ח מחוז השרון
סא"ל שלמה ועקנין - ק. הגמ"ר אוג' איו"ש
קב"ט גיזבר המועצה

ל"ן 6665 אריאל

- 1 -

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הפנים

המינהל לשרותי חירום ולתפקידים מיוחדים
תאריך: 6 ספטמבר 1993
כ' אלול תשנ"ג
מספר: מו"מ אריאל



לכבוד:
ראש מו"מ אריאל - ח"כ רון נחמן.

הנדון: מו"מ אריאל - מחסן ערכות מגן.

1. בהמשך לתוכנית ההצטיידות, נערך ביום 21.6.93 סיור משותף בהשתתפות נציגי האגף לשעת חירום, נציגי מל"ח ברמה הארצית והמחוזית ומנכ"ל המועצה ונציגיו.
2. בהתאם לסיכום הסיור נבדקה האפשרות לשימוש במחסן ערכות המגן הקיים במועצה לאיכסון ציוד מל"ח.
3. רצ"ב אישור רע"ן תקציבים בפיקוד העורף לשימוש במחסן ערכות המגן (לשעבר) למחסן ציוד מל"ח.
4. לידיעתך.

בברכה,

עוזי אמיתי

ע. ממונה ארצי לענייני חירום

העתק:

✓ מר בני ריקרדו - ממונה על מחוז איו"ש.
מר יעקוב זיו - רמ"ט מל"ח פיקוד מרכז.
מר אהרון סולומון - רמ"ט מל"ח מחוז השרון.
מר יוסי פורת - ומ"ע - ממונה על כוננות והפעלה.
מו"מ אריאל - מנכ"ל + קב"ט.
סא"ל חיה שחר - מפקדת פיקוד העורף - רע"ן תקציבים.

(מחאריאל)

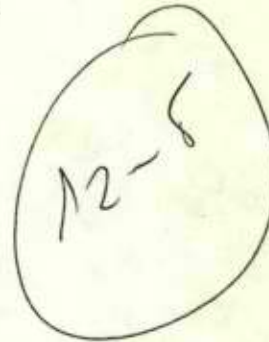
10/10/11

UNITED STATES AIR FORCE

EDM-20-5-1

612 565

מוגבל



מפקדת פיקוד העורף	תקציבים	ורכש
טל' 066-305	כס' 7 -	0924 -
23	אוג'	9 3

פקע"ר/קת"פ
פקע"ר/ר' פרויקט רע"מ
פקע"ר/רמ"ט
משרד הפנים / ממונה על שרותי חירום/ מר י. ספיר
פ"א 12,11,10

הנדון: שימוש במחסן ערכות המגן במו"מ אריאל

1. משרד הפנים הממונה על שרותי חרום פנה בבקשה לפקע"ר לשימוש במחסן ערכות המגן במו"מ אריאל, לשימוש צרכי מל"ח.
2. לאחר בדיקה שנעשתה עם גורמי תחזוקה ופרוייקט רע"מ, ניתנה תשובה חיובית לאפשרות של שימוש לצרכי מל"ח במחסן הנ"ל וכי לפקע"ר אין בשלב זה צורך בו.
3. מכותב א' מתבקש להמשיך הטיפול מול משרד הפנים ולוודא מסירת המחסן עפ"י הנהלים.

ב ב ר כ ה .

חיה שחר, סא"ל
רע"נ תקציבים ורכש

לשון 6665 אר"מ

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לשרותי חירום ולתפקידים מיוחדים
תאריך: 29 יוני 1993
י' סיון תשנ"ג
מספר: 9005

מחוז יהודה ושומרון

1993-07-04

נתקבל

אל:

ראש מו"מ אריאל - ח"כ רון נחמן.

סא"ל חיה שחר - מפקדת פיקוד העורף - רע"ן תקציבים.

הנדון: אישור תוכנית היצטיידות מל"ח לשנת 1993.
סימוכין: שלי, בנדון, מיום 20.5.93.

1. בהמשך לתוכנית ההצטיידות, נערך ביום 21.6.93 סיור משותף בהשתתפות נציגי האגף לשעת חירום, נציגי מל"ח ברמה הארצית והמחוזית ומנכ"ל המועצה ונציגיו.

2. בהתאם לממצאי הסיור:

א. תיבדק האפשרות לשימוש במחסן ערכות המגן הקיים במועצה לאיכסון ציוד מל"ח. הנושא יבדק מול פיקוד העורף ע"י החת"מ.
ב. במקרה של תשובה שלילית יממן המשרד הקמת מחסן בגודל 50 מ"ר בעלות עד 30,000 ש"ח - מותנה בתיקון הליקויים המפורטים להלן.
ג. בבדיקת מייכלי המים הקיימים, ניראת הזנחה רבה, חלקם שבורים ללא ברציות וחבקים חלודים. בהקשר זה - תיקצוב / הקצאת מחסן נוסף מותנה בביצוע "בדק בית" יסודי בציוד הקיים והחזרתו לכשירות.
ד. בנוסף לכך, מופנית תשומת הלב לכך שבמחסן מל"ח הקיים - שהינו מחסן יעודי לנושא - (מומן בשנת 1988 מתקציבי האגף לשרותי חירום) מאוכסן - בניגוד לנוהלים המחייבים - ציוד מועצה כללי.

3. המשך הפעילות לקידום הנושא מותנה בתיקון הליקויים בשטח.

4. רע"ן תקציבים - יש לקבל התייחסות הפיקוד לנושא העברת מחסן ערכות המגן לשימוש הרשות.

בברכה,

עוזי אמיתי

ע. ממונה ארצי לענייני חירום

העתק:

מר בני ריקרדו - ממונה על מחוז איו"ש.
מר זיסו - רמ"ט מל"ח פיקוד מרכז.
מר מוטי כץ - סגן רמ"ט רשות המים.
מר יעקוב גרניט - מפקח ציוד מל"ח ארצי.
מר אהרון סולומון - רמ"ט מל"ח מחוז השרון.
מר יוסי פורת - ומ"ע - ממונה על כוננות והפעלה.
מו"מ אריאל - מנכ"ל + קב"ט.
(מאריאל 93)

DATE INDEXED
1911-10-11
C 12 7 52



14.2.88
ממ/48



לכבוד
הרב א. דרעי
מנכ"ל משרד הפנים
י ר ו ש ל י ם

כבוד הרב,

הנדון: הצטיידות פט"ח - מענק מיוחד.

אחד הנושאים הבודדים אשר לא טופלו עדיין באריאל הוא נושא פט"ח. לאחרונה, הוקם צוות מיוחד במועצה המקומית אשר אמור לטפל בשע"ח בנושא זה. הצוות עבר השתלמות מיוחדת במסגרת המחוז ובעוד כחודש יערך התרגיל הראשון. כעת הגיע הזמן להצטיידות מינימלית עפ"י הבטחות שנקבעו ע"י משרד הפנים דהיינו לאוכלוסיה של 8,000 נפש דרושים האמצעים הבאים:

295 מיטות
295 מזרונים
295 שמיכות
כלי אוכל שונים
אמצעי תאורה.

העלות המינימלית לרכישת הפריטים הנ"ל כ-12,000 ש"ח.

אודה לך באם תאשר לנו מענק מיוחד בסך הנ"ל להצטיידות פט"ח.

בכבוד רב,
רון נחמן
ראש מועצת אריאל

✓ העתק: ד"ר א. לוי - הממונה על המחוז.

רנ/לנ

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ב בטבת תשנ"ב
19 בדצמבר 1991
תיק: **אריאל**
מס': 6670/1696

לכבוד

מר יעקב ארז
מזכיר המועצה המקומית
א ר י א ל

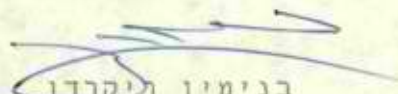
שלום רב,

הנדון: שיפוץ בתים הורדים/כלנית

קראתי בעיון את מכתבו של הוועד בנדון. נראה לי שכותר המכתב הוא אדם רציני ובכלל, היזמה לשיפור פני העיר בדרך המועצה ודאי ברוכה. אני מניח גם שהדיירים יהנו בעקבות הפרוייקט מעליית מחירי נכסיהם. אשרי הרשות שיש לה אזרחים כאלה!

יחד עם זאת, לצערי איני רואה מקום למתן מענק על ידי המועצה בסך 24,354 ש"ח וערבות כללית לדיירים על ידי המועצה להלוואה על סך 218,400 ש"ח. אינני חושב שהמועצה צריכה להשקיע או לסכן כספים הבאים מהקופה הצבורית בנכסים פרטיים. הרי מחר תתבקש לתת הטבות דומות לדיירים בשכונות אחרות. עזרתה של המועצה בפרוייקט יכלה אולי להתבטא בשפור חזות הרחובות בהם מתבצע הפרוייקט - שיקום ריהוט הרחוב, צביעה, נטיעה וכו'.

בכבוד רב,


בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אילן פרייס - ממונה (לפיתוח ושרותים מוניציפליים)

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מזכיר המועצה

113/91

תאריך: 18 בדצמבר 91

FACSMILIA פקסמיליה

362135

נשלח למס פקס: 02-639366

עבור הנמען: בנימין ריקרדו הממונה על מחוז יו"ש

השולח/ת: יעקב ארז, מזכיר מועצת אריאל

מס הפקס שלנו: 03-9366908

הנדון: בדיקת אפשרות מתן ערכות מועצה להלוואה

תמצית התוכן

בהמשך לשיחתנו בנדון אבקש מאד את התיחסותך המיידית.

דגשים:

ממוינים בתודה להתיחסותכם הדחופה!

מספר דפים (כולל דף זה): 6

בכבוד רב,
ארז יעקב
מזכיר מועצת אריאל

הנדון: פרויקט שיפור חוות שכונתנו

בהמשך לשיחתנו מאמש ראינו צורך לשלוח מכתבנו זה והשירות הרצ"ב בו מפורטים כל פרטי הפרויקט שלגביהם לא הורחבה השיחה, העתק ממכתב זה נשלח למר ארז.

ראשית, רב חודות על הגדלת השתתפות האגודה לתרבות הדיור ומשרד השכון בעלות השיפוצ מסך של 700 ש"ח לסך של עד 2000 ש"ח למשפחה. ידוע לכולנו היטב שלא מאמציד בנושא לא היינו זוכים לכך.

היינו מעוניינים יותר בפגישה עימך וקיבלנו בהבנה מלאה את ההסברים מלשכת המונעים ממך לקבוע עימנו פגישה עקב שליחותך לחו"ל חופשתך ופגישותיך שרבו מאוד לאחרונה. ומכתבנו זה המהווה למעשה את כל נושא השיחה שלנו עימך.

בחוזר שהופץ בספטמבר '91 ניתבקשו ועדי-הבניינים לארגן את הדיירים במטרה לנצל סיוע זה ולא יאוחר מיום 91-12-31. ונוצרו מספר בעיות בלתי נמנעות;

למספר בניינים אין בכלל ועד ובאלו שקיים ועד אין הבנה ואחידות בדרישות לביצוע העבודה. כ"כ, נתגלו מספר מועט של משפ' הזקוקות לטיפול מש' הרווחה.

כפי שידוע לך הקבלן רואה הצעתו באופן מעשי ואינו נוטה 'לבנות' על ההבטחות והצעת מחירו לבנין תהיה גבוהה מכפי יכולתנו, אלא, באם נוכל להבטיחו כי הוא עוסק בפרויקט שכונתי.

כאמור, הוכחת לנו שכשיש רצון ניתן להזיז ולשנות כל דבר בתהליך שאנו יודעים שנמשך מזה כשנתיים; בפגישות, בסדורים, במדידות וכדומה.

אי לכך, בכוונתנו להוכיח לך שמאמציד לא יירדו לטמיון וכי מודול תהיה שכונה בה תוכל להחגאות. ובכדי למנוע בעיות כגון; אי-האחידות בביצוע הפרויקט, הצעות מחיר גבוהות, הסכמה ו/או אי-הסכמה של דיירים, יצוג השכונה במספר קולות/הצעות וכדומה. הוחלט שיבוצעו הפעולות הבאות:

(א) ישורטט ע"י גראפיקאי בנין לדוגמה (רצ"ב) במטרה להמחיש לכלל הדיירים מה שאמור להתבצע בפועל בכל בנין בשכונה.

בקיר המערבי של בנין מס' 1 יכתב שכונת גנים ולידו יצוירו ורד וכלנית. העבודה תבוצע ע"י פסיפס או צבע שמו מיוחד.

2. גג:

זיפות א 3. הלבנה. צמחי גרניום לאורך קצות הגג ועצי פיקוס שדרות סביב דודי השמש, תשחית והכנה של שעון השקיה לכל בנין וטפספות לצמחייה בהתאם, כל האדניות בפיברגלאס או חומר עמיד לאורך זמן אחר.

3. פרגולות:

פרגולות בד-פלסטי או רעפים או טרקוטה מעל כל חלונות חדרי/סלון/מטבח הבית ובכניסה לחצר מדרגות.

4. חדר מדרגות ומקלט:

תיקון סדקים, צביעת תקרות קירות מעקות וארונות, שיפוץ תיבות הדאר, סיוד מקלט, צביעת מסגרות ודלת מקלט.

5. אנטנות:

התקנת אנטנה מרכזית כלל שכונתית או שיפוץ האנטנות הקיימות קומפלט.

6. אינסטלציה:

דודי שמש - צבע נגד קורוזיה וצביעה קומפלט, מסתורי כביסה - החלפה, שיפוץ ותיקון.

7. שונות:

החלפת מנורות הכניסה למנורות דקורטיביות, לכניסה בה בוצע זיפות או חדר מדרגות - דלת כניסה ו/או גידור עץ חיצוני.

8. פיקוח:

- ע"י האגודה - מהנדס האגודה לתרבות הדיור.
- ע"י המועצה - מהנדס מועצת אריאל.
- ע"י השכונה - יו"ר ועד שכונת הורדים/כלניות.

משך זמן הפרוייקט:

- מחודש ינואר '92 עד לחודש מרץ '92 - יבוצעו כל עבודות הפנים.
- מחודש מרץ '92 עד לחודש אוקטובר '92 - יבוצעו כל עבודות החוץ.

9. כספים:

א. גבייה:

- הוראת-קבע החתומה ע"י כל דייר תוכה חשבונה של מועצת אריאל בבנק.
- ההפקדות יטופלו בחשבון באופן שישמור על ערכם ו/או שיצבורו רווחים.
- מחשבון זה יבוצעו תשלומי הדיירים לקבלן עפ"י ההסכם שייחתם עימו.
- כספי האגודה לתרבות הדיור ישולמו לקבלן עפ"י ההסכם שייחתם עימו.

בבדיקת יכולת ההחזר החודשית של הדיירים, הגענו למסקנה שבדודים יכולים לאפשר לעצמם החזר גבוה ובאם רצוננו שהפרוייקט יצליח עלינו לדאוג לכך ש:

- בעלי דירה בת 3 חד' ישלמו - 75 ש"ח X 24 תשלומים = 1800 ש"ח.
- בעלי דירה בת 4 חד' ישלמו - 85 ש"ח X 23 תשלומים + תשלום נוסף ואחרון בסך - 45 ש"ח = 2000 ש"ח.

ב. תשלומים:

- עפ"י הסיכום עם הקבלנים, יקבל הנ"ל עד תום עבודתו כ- 72% מעלות הפרוייקט (כלומר סוף אוקטובר '92). והיתרה המהווה כ- 28% תשולם תוך 60 יום מגמר העבודה, כלומר: 31-12-92.

- בתום 10 החודשים הראשונים יופקדו בחשבון המועצה סך של - 158700 ש"ח. המהווים כ 22% מכל עלות הפרוייקט, סך זה ישולם באוקטובר '92.
- במהלך 10 חודשי עבודת הקבלן ישולמו לו ולפי קצב עבודתו תשלומים ע"י האגודה לתרבות הדיור. ובתום עבודתו (אוקטובר '92) יקבל למעשה 50% מעלות הפרוייקט.
- כך שבאוקטובר '92 יקבל הקבלן בסך הכל - 535500 ש"ח, המהווים 72% מעלות כל הפרוייקט.
- עד דצמבר '92 יצטברו עוד - 31680 ש"ח בחשבון המועצה מהוראות-הקבע. כך, שהסכום שיחסר לחשולם הסופי לקבלן יהיה בסך - 186360 ש"ח בלבד.
- ב 31-12-92 ישולם לקבלן סך של - 218100 ש"ח לגמר החשבון (הסכום כאמור מורכב מ - 186360 ההלוואה ש"ח + 31740 ש"ח הפקדות נובמבר ודצמבר).
- סלח לנו על-כך שהחישוב האחרון חושב מבלי להיוועץ עימך ובמטרה לבקש סיועך בו. אד, מאחר ומכתב זה מהווה את כל אשר עלינו לשוחח עימך אנו מחוייבים לצייןנו.

בחישוב מדוייק אנו מוצאים שסך-כל החסר לנו לסימום המוצלח של הפרוייקט הוא סכום של - 28365 ש"ח (שהם ריבית בת 27% לשנה להלוואה בסך - 186360 ש"ח).

ג. סה"כ עלויות:

96 בעלי דירות בנות 3 חד' x 1800 ש"ח:	172800 ש"ח.
102 בעלי דירות בנות 4 חד' x 2000 ש"ח:	204000 ש"ח.
סה"כ השתתפות האגודה ומשרד השכון	376800 ש"ח.
סה"כ סיוע מועצת-אריאל	28365 ש"ח.

- דף חישוב ההפקדות, הסיוע והתשלומים (רצ"ב)

10. לסיכום:

מאז אוקטובר '91 אנו במרתון הסברה והחתמות. ולמרות שטרם הספקנו לבקר אצל כלל דיירי השכונה אנו שמחים לדווח לך כי ב 7 בניינים ההסכמה עד כה מעודדת ביותר. אומנם ניתן להבחין בחתומות של קומץ בודדים ומטעמים בלתי מובנים אך אנו מלאי תקווה ואמונה כי נצליח/לשכנעם.

כשבידנו נתונים מעודדים אלו, פנינו למספר קבלנים בכדי לקבל הצעות מחיר ועד-כה קיבלנו הצעת-מחיר ראשונה ממנה ניתן ללמוד שלא נחרוג מעבר ליכולתנו. אנו עדיין ממתינים להצעות נוספות ומקווים שיהיו זולות יותר.

קיבלנו את בירכתו והבטחתו של רכז השפוצים בערי-הפיתוח/משרד-השכון מר שמעון יורם: כי, באם נתמיד בפעילותנו ניתן יהיה לדחות במקצת את היום 31-12-91.

לכן, נוסף לסיוע אשר קיבלנו ממך עד-כה, אנו מבקשים ממך לסייע לנו בנושאים הבאים:

1. לתת לנו גיבוי מלא לפעילותנו, ולודא כי אכן הבטחתו של מר שמעון שרירה וקימח.
2. הישתתפות המועצה בסך - 24354 ש"ח בלבד ומתן ערבות כללית להלוואה.
3. לחאם פגישה מסכמת בינד לבין כל מקבלי ההחלטות הפועלים בפרוייקט זה (מועצה, האגודה, מ.השכון, רווחה, בנק, קבלן, ועד שכונה).

אנו מבטיחים לך בזאת שלא נאכזבך וכי עד סוף שנת '92 תעמוד "שכונת גנים" חדרה במקום "מודול בסוף" הישנה. ובכך נהווה לאריאל ולך מקור לגאווה ודוגמה בעת שנברך כולנו כל המוגמר ונוכיח כי - "נאה דורש נאה מקיים".

בחודה מראש,

ועד הורדים/כלניות
כלניות-2, אריאל
טל. 9365080/9365205

העתק:
מוזכיר המועצה-מר ארז יעקב

השתתפות אגודה/מ.השיכון

התשלומים

ההפקדות לחשבון למועצה

ה ח ו ד ש
ינואר '92
פברואר '92
מרץ '92
אפריל '92
מאי '92
יוני '92
יולי '92
אוגוסט '92
ספטמבר '92
אוקטובר '92

תשלום לקבלן
94200.-
94200.-
94200.-
94200.-
94200.-
94200.-
158700.-

החודש	סכום
ינואר '92	15870-
פברואר '92	15870-
מרץ '92	15870-
אפריל '92	15870-
מאי '92	15870-
יוני '92	15870-
יולי '92	15870-
אוגוסט '92	15870-
ספטמבר '92	15870-
אוקטובר '92	15870-

סה"כ ההשתתפות - 376800 שח

535500.- ש"ח

סה"כ באוקטובר - 158700 שח:

הלוואה מבנק ע"י המועצה

28365.- : הריבית 27%
186360.- : ההלוואה-קרן

218400.-

נובמבר '92 15870-
דצמבר '92 15870-

753600.- ש"ח

סה"כ תשלום בדצמבר '92:

סיוע - החזר ע"י המועצה

החזר לבנק

המשך הפקדות הדיירים

2023.75	ינואר '93
2023.75	פברואר '93
2023.75	מרץ '93
2023.75	אפריל '93
2023.75	מאי '93
2023.75	יוני '93
2023.75	יולי '93
2023.75	אוגוסט '93
2023.75	נובמבר '93
6103.75	דצמבר '93

17893.75 שח
17893.75 שח
17893.75 שח
17893.75 שח
17893.75 שח
17893.75 שח
17893.75 שח
17893.75 שח
17893.75 שח
17895.75 שח

15870-	ינואר '93
15870-	פברואר '93
15870-	מרץ '93
15870-	אפריל '93
15870-	מאי '93
15840-	יוני '93
15870-	יולי '93
15870-	אוגוסט '93
15870-	ספטמבר '93
11790-	דצמבר '93

28365.- : סה"כ מועצה:

214725.- שח

186360- : סה"כ דיירים:

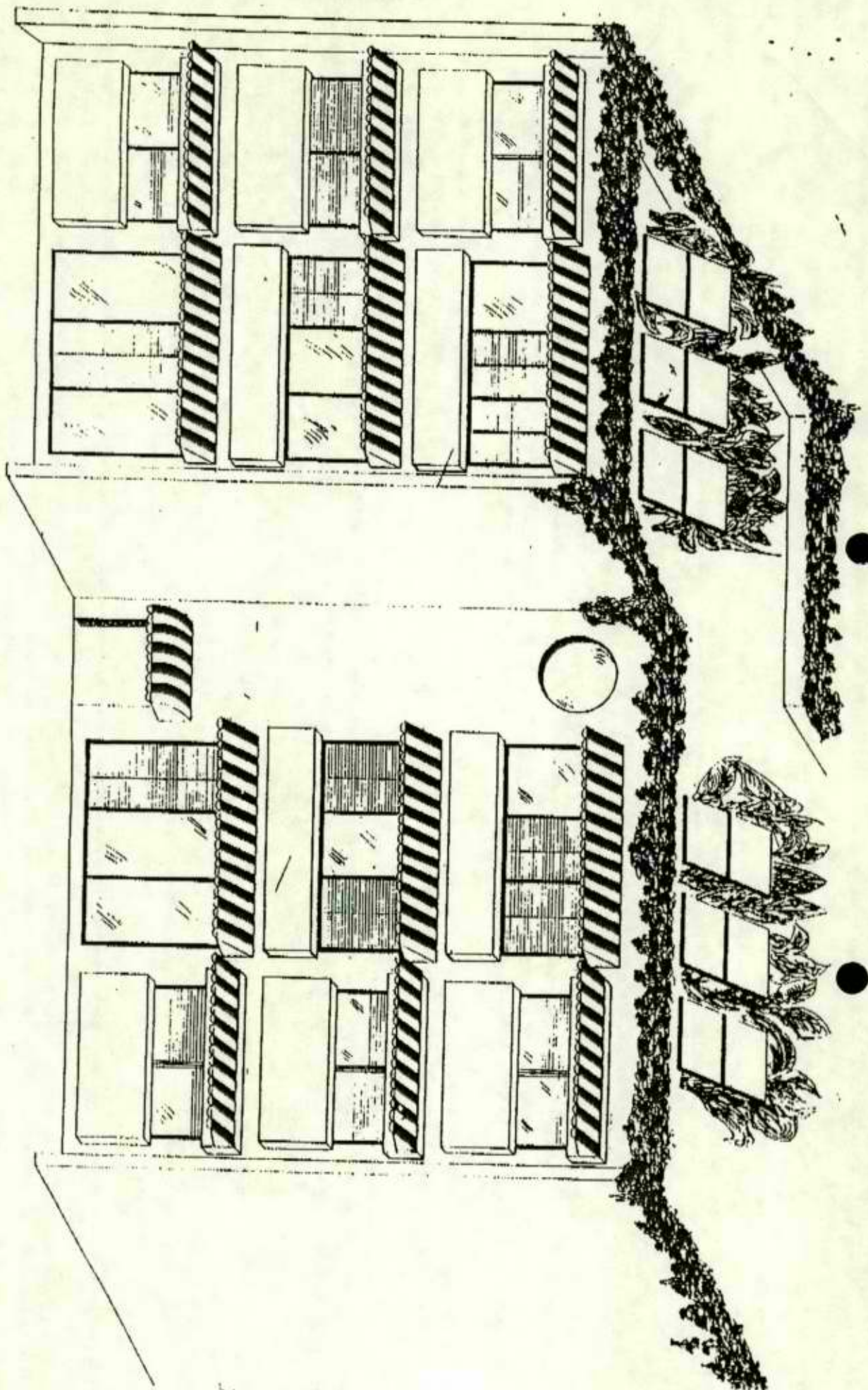
ס י כ ו ם

סה"כ תשלומי הדיירים : 376800.- ש"ח
סה"כ השתתפות : 376800.- ש"ח

סה"כ עלות הפרויקט : 753600.- ש"ח

סה"כ סיוע מועצת אריאל : 28365.- ש"ח

סה"כ עלויות כל המשתתפים : 781965.- ש"ח



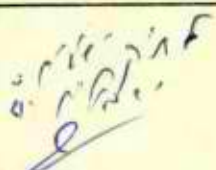
אריאל (חוס) עיר השומרון

טלפון: 03-909090

בית המיון דואר ירושלים.

תאריך:

בחשוכה נא לציון:


ת ז כ י ר

הנדון: עקרונות להקמת ותפעול ישוב עירוני בשומרון

לאור הנסיון שהצטבר אצלנו במשך השנתיים האחרונות, אני מרשה לעצמי להעביר לעיונכם מספר נקודות שהן עקרונות, לדעתי, בבואנו להקים ישוב עירוני באיזור יהודה ושומרון, כדוגמת הישוב שלנו, אריאל.

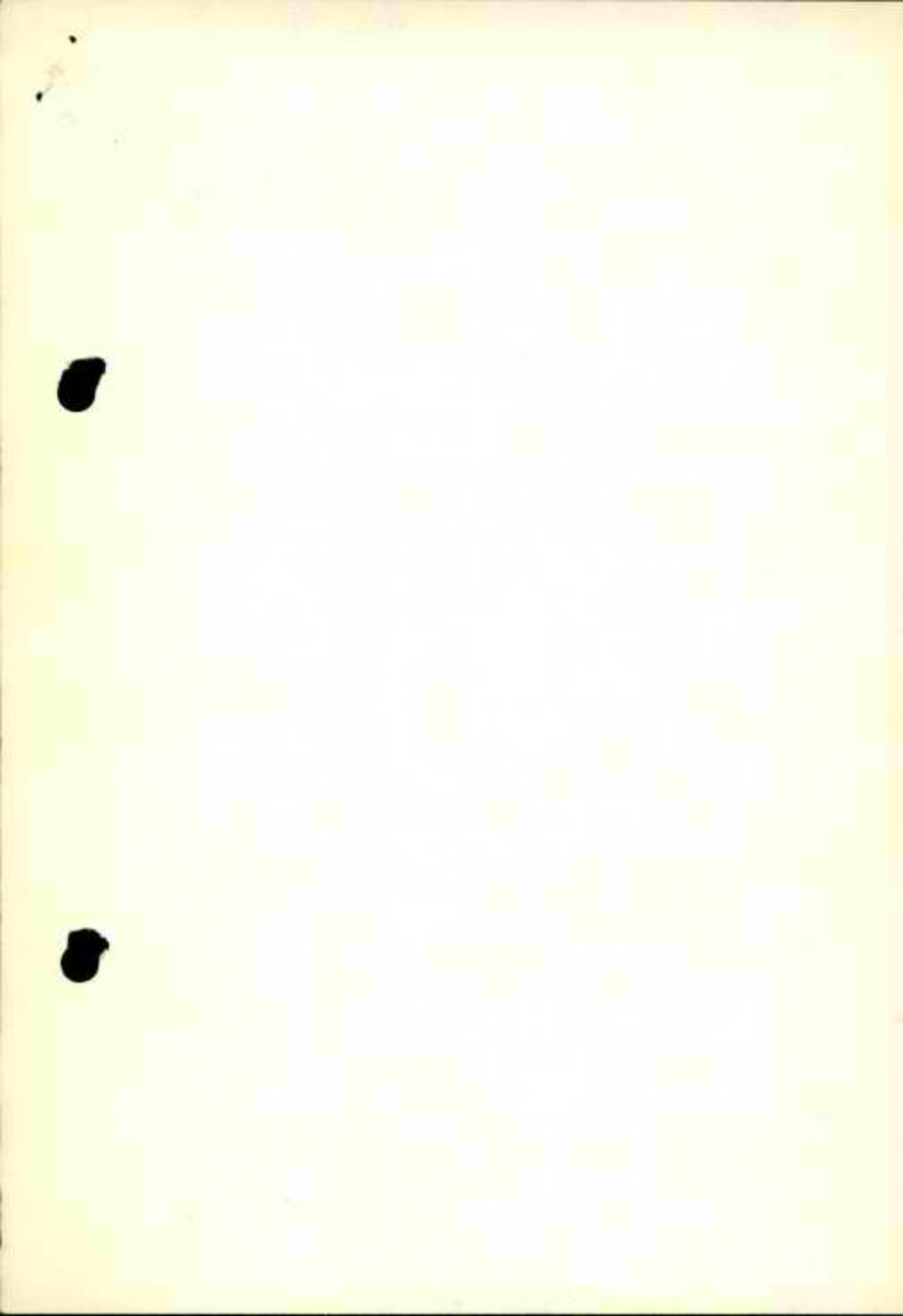
1. ישוב השומרון - יעד לאומי

נקודת המוצא שלנו היא שהקמת, פיתוח וטיפול ישוב עירוני יהודי חזק וגדול בשטחי האוטונומיה, כהצעת ממשלת ישראל, הינם יעד לאומי.

קוצר הזמן, וגודל המלאכה, מחד, ואילוצים פוליטיים פנימיים, מצד האופוזיציה בעיקר אך גם בתוך הקואליציה מאידך, מחייבים קבלת החלטה בדרג מיניסטרילי בדבר מתן עדיפות לאיכלוס מהיר ומסיבי של אלפי משפחות יהודיות בשטחי האוטונומיה. בלא שיאוכלסו השטחים בקצב ובכמות גדולה - חוששני, שגורלם יהיה כגורל הישובים בסיני.

2. אופי ההתישבות

מתוך בחינת מצאי הקרקעות באיזור והמגבלות לתפיסתן, רצוי למקד את המאמץ ההתישבותי להקמת ישובים עירוניים (לא חקלאיים) מרכזיים, אשר ימנו בעתיד בין 5,000 ל- 15 אלף משפחות כל אחד על שטח שיחסית אינו גדול.



תאריך:

בתשובה נא לציין:

- 2 -

ישובים אלה יהיו מרכזים אזוריים בליבו של השומרון, מעין עיר מחוז לשאר הישובים הקטנים יותר הקיימים לאורך הציר, שבו ממוקם הישוב המרכזי.

- לדעתי יש להקים 3 ערים כנ"ל על שלשת הצירים :
- (א) ציר קלקיליה שכם.
 - (ב) ציר חוצה שומרון.
 - (ג) ציר נוה צוף.

רק ישוב בסדר גודל, כמפורט לעיל, יוכל לעמוד על רגליו הוא ובו בזמן לשמש מרכז שירותים לפריפריה המורכבת מרצף ישובים קטנים יותר (800-500 משפחות לישוב), שיוקמו בהדרגה.

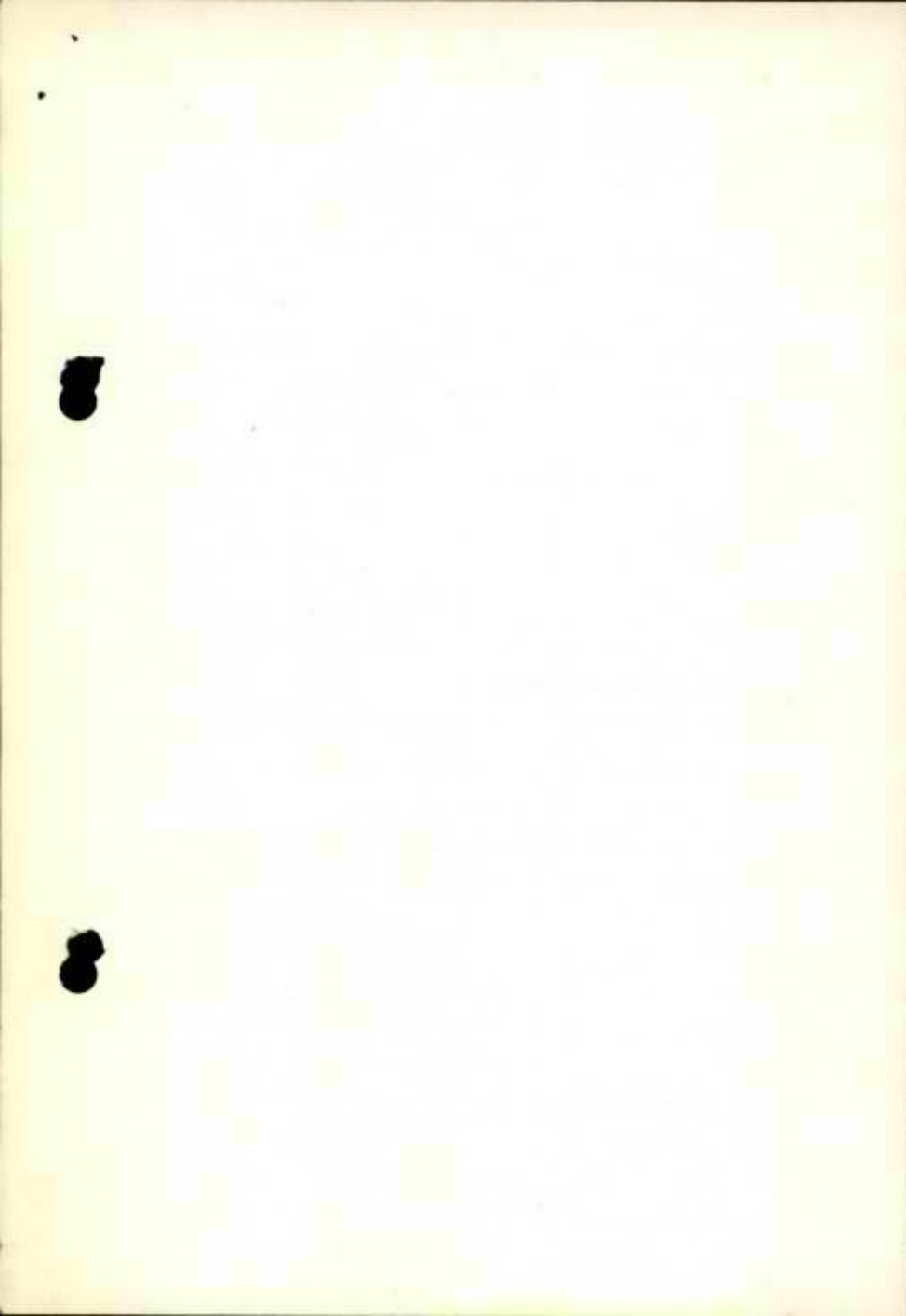
אני סבור, שישוב בסדר גודל של מושב או קיבוץ 100-80 משפחות, איננו מספיק כיום לקבוע עובדות מדיניות במציאות הקיימת ולכן יש למקד המאמץ על הגדלת כמות התושבים לכדי 1,500-1,000 משפחות לישוב עירוני במשך השנתיים הקרובות עד לבחירות.

האוכלוסיה

הישוב חייב להתבסס ברובו על משפחות עם ילדים. יש לתת עדיפות למשפחות בנות שניים ושלושה ילדים (כ-60%). משפחות עם ילד אחד כ-20% וזוגות צעירים ורווקים/ות כ-20%.

ככל שמספר הילדים יהיה גדול יותר כן חגדל האפשרות להפעלת מוסדות חינוך ותרבות לילדים ולנוער במתכונת וברמה גבוהים.

התאקלמות הילדים בישוב, תוך מתן שירותי חינוך ותרבות מעולים יוצרת קשר הדוק של המשפחה כולה לישוב ומהווה מקור משיכה למשפחות נוספות להצטרף לישוב.



אריאל (חרס) עיר השומרון

טלפון: 03-909091

בית המיון דואר ירושלים.

תאריך:

בתשובה נא לציין:

- 3 -

מקורות הגיוס למתישבים חדשים

אם כי המגזר הדתי הוא המוטיבציוני ביותר להתישבות, הרי הפוטנציאל הגדול יותר נמצא במיגזר החילוני, ואת עיקר מאמצי ההסברה והשיכנוע יש להפנות אליו.

ניתן להפעיל מאמצי ההסברה ביעילות במוסדות ממשלתיים, כגון במשרדי הממשלה השונים, בחברות ממשלתיות כמו התעשייה הצבאית, תעשייה אווירית, חברת החשמל וכד'. מערכת ההסברה צריכה לשרש מתודעת הציבור את המימד השלילי, שהצליחו אמצעי התקשורת ואף מתישבים מסויימים להקנות למילה "התנחלות" ו"מתנחלים". פעולת הסברה, כגון כתבות אוהדות בעיתונות ובטלוויזיה, שיציגו את ההתנחלות במובן החיובי, יסייעו לציבור להבין כי המילה "התישבות" כוללת גם סוג חדש של התישבות - התישבות עירונית.

מתוך ידיעה יכול אני לקבוע, כי ישנה נכונות מצד משפחות רבות לבוא ולהשתקע בשומרון, למרות אי הודאות הפוליטית. כל זאת בתנאי, שיוכלו אותן משפחות, לדעת עד כמה רצינית הממשלה בתוכניותיה להגשמת היעד הלאומי של ישוב השומרון. הסיבות המניעות מתישבים בפוטנציה הן: א) מוטיבציה לאומית. ב) רצון ליצור דפוסי חיים חדשים. ג) שיפור תנאי דיור.

לצערי, עם כל הכבוד לתנועות ההתישבות המסורתיות, אין הן מהוות כיום מוקד משיכה להמוני מתישבים, אשר רק הם יכולים להוות בסיס לאיכלוס מאסיבי של השומרון. בזמן קצר, לכן אין גם לכדוק את השתייכותם הפוליטית של המועמדים והנכונות עצמה לבוא לשומרון מכל סיבה שהיא, די בה.

אריאל (חרס) עיר השומרון

טלפון: 03-909091

בית המיון דואר ירושלים.

תאריך:

בתשובה נא לציין:

- 4 -

אופן האיכלוס

האוכלוסיה, לפחות בשלבים הראשונים לקיום הישוב, דהיינו, עד למספר של 1,000-800 משפחות חייבת להגיע לישוב דרך גוף שלישי כמו אגודה עותומנית, שתהיה סוכרנית לקבל או לדחות מועמדים להתישבות לפי קריטריונים שנקבעו מראש, כנהוג בהתישבות העובדת. בלי הגורם המסנן הזה, כל החלטה של ועדת האיכלוס של משרד השיכון לגבי קליטת משפחות חדשות, הינה בחזקת ניחוש שאינו מבוסס על עובדה כלשהי, אלא על המקרה בלבד, וגורמים לא רצויים מבחינה חברתית עלולים ליצור מוקדי תסיסה חברתית שלילית בישוב עד כדי הרס הישוב. גוף שלי י זה צריך שיהיה לו הכושר לעמוד בפני תביעה משפטית בבגצ למשל עקב דחית בקשה לעליה להתישבות מצד מועמד, או הורדת משפחה שאיננה מתאימה לישוב מסיבות שנקבעו בתקנון האגודה.

אני מדגיש נקודה זו משום שהמעבר מחיים עירוניים (מקומות ישוב מהם באים רוב המועמדים) לחיים בהתישבות החדשה, שאיננה בעלת מסורת, ארגון ודפוסי חיים כמו זו של ההתישבות העובדת, הינה בבחינת מהפך באורח חיהם של בני המשפחה. יציבות הישוב תלויה ביציבותו של כל פרט ופרט בשלבים הראשונים לפחות לקיום הישוב ולכן התכונות החשובות ביותר, לדעתי, אצל המועמדים הן:

א. מוטיבציה אידיאולוגית.

ב. היכולת לחיות ביחד.

ג. היכולת לשתף פעולה עם הסביבה תוך גילוי סבלנות וסובלנות.

ד. יציבות נפשית.

תאריך:

בתשובה נא לציין:

- 5 -

ה. יציבות תעסוקתית.

ו. נכונות לפעול וליצור.

מצב כלכלי של האוכלוסיה

חשוב מאוד שמצבן הכלכלי של רוב המשפחות, שכירים ועצמאיים כאחד, יהיה איתן, עקב ההוצאות הכספיות הגבוהות הקיימות ביישוב בשלב הראשוני. יש להעדיף משפחות בעלות יציבות תעסוקתית משום שמשפחה כזו יכולה לחנך מראש את תקציב הוצאותיה תוך הסתמכות על מקור הפרנסה הקבוע לעבוד בו ולא להיות לנטל על הסביבה. ההנחה היא, שאם מרבית חושבי הישוב מצבם הכלכלי איתן, קליטתן של משפחות המוגדרות כמקרי מצוקה תהיה טובה יותר והן תיטמענה בתוך הרוב.

בשום אופן אין לבסס את הישוב בשלכיו הראשוניים על אוכלוסית מצוקה (כגון מפונים), אוכלוסיה כזו רצוי להביא בשלב יותר מאוחר כשהישוב התארגן מבחינה פנימית והוא חסין וחטון דיו לקליטתן. לעומת זאת, רצוי לעודד מעבר זוגות צעירים מאיזור השפלה, לישוב השומרון, תוך מתן תמריצים הנהוגים באיזור פיתוח א' + וע"י כך לפתור שתי בעיות: בעית הדיור לזוגות צעירים, ובעית איכלוס מהיר של הערים החדשות.

כאשר שני בני הזוג יעבדו ויחיו בתקופה הראשונה בשכירות מוזלת, יוכלו לחסוך סכום, אשר יספיק להם להפקדת הסכום הדרוש לכניסה לדירה.

דבר זה יביא להפחתת מתחים חברתיים, אשר עלולים לפגוע בסיכויי הליכוד בבחירות הבאות.

תאריך:

בתשובה נא לציין:

- 6 -

תעשיה ותעסוקה

בד בבד עם תכנון בינוי הישוב, יש להתחיל בתכנון וביצוע הקמת איזור תעשיה לישוב, בהתאם לגודלו ולאופי אוכלוסיתו המיועדים. עקרון יסודי הוא, שיש לבסס את העבודה בשנים הראשונות לפחות על יהודים בלבד. מוטב לשלם שכר והוצאות נלוות גבוהים יותר ולמשוך עובדים משפלת החוף, מאשר להשיג כח אדם ערבי זול, שתהיה לו השפעה הרסנית על התושבים ועל תדמיתם בציבור.

התעשיה בשלבים הראשונים חייבת לתת פתרונות תעסוקה לנשים ולחלק מן הגברים. הקושי בטלטולי הנסיעה לאיזור ת"א הוא רב. אשה, אם לילדים איננה יכולה לתפקד כאם וכאשה, כאשר היא יוצאת לעבודה בשעה 06.00 וחוזרת לישוב כעבור 10 ו- 12 שעות, כשלפניה עבודת הבית, נקיון, בישול, טיפול בילדים ועוד. כתוצאה מכך נפגעים חי משפחה והדבר מהווה תמריץ שלילי להישארות בישוב. מחוץ נסיוננו אנו למדים, כי בהיעדר תעשיה רצינית בישוב רוב הגברים ואף הנשים ממשיכים לעבוד במקומות עבודתם הקודמים, מחשש פן ייפגע מקור הכנסתם. מכאן יש להסיק, כי הבטחון הכלכלי הינו אחד היסודות החשובים ביותר להצלחת היקלטות משפחה בישוב. עבודת האשה, כעזר לבעלה, הינה איפוא בעלת חשיבות ממדרגה ראשונה. צריך לזכור, כי החיים בישוב חדש יקרים יותר מאלו שבעיר. לכן חייבים לאפשר לכת הזוג לעבוד ולהתפרנס ולשפר בעזרת פרי עמלה את מצבה הכספי של המשפחה. כדי ליצור בסיס תעשייתי רציני בישוב יש להעביר מפעלים ממלכתיים על יוברדיהם ממרכז הארץ לישובי השומרון תוך מתן סיווג א'+ משום שסביבת תקום תעשיה פרטית ררוחית.

אריאל (חרס) עיר השומרון

טלפון: 03-909091

בית המיון דואר ירושלים.

תאריך:

בתשובה נא לציין:

- 7 -

לעובדים ינתן דיור בשכירות (למשל באשקוביות) ומי שיהיה מוכן להשתקע, וינתן לו אפשרות לרכישת דירת קבע בתנאים הנהוגים בעיירות פיתוח.

יודגש כי כח האדם, הנמצא בישוב אינו מספיק כדי להרים תעשיה כזו ולכן הפתרון הרצוי הוא ביצירת תנועת עובדים משפלת החוף לישוב.

זהו תהליך הפוך מן הקיים כיום, שבו מגיעים הפועלים מן הפרפריה לעיר הגדולה, ת"א. והוא ייווצר אך ורק אם הפועלים ישוכנעו בקביעונו ויציבותו של מקום העבודה. זוהי סיבה נוספת לחשיבות שבהקמת תעשיה ממלכתית בישוב החדש.

העובדים צריכים לקבל תמריצים נוספים לאלו הקיימים כיום, גם אם אינם מתגוררים בישוב אלא רק עובדים בו. כגון: קידום מהיר יותר בדרגות, תוספת שטחים, ביטוח חיים כפול, הנחות במס, הפקדת כספי מס הכנסה שמשלם העובד בחכנית חסכון לתקופה של 5 שנים שבסיומה יוכל העובד לבנות ביתו בישוב בסכומים שנצברו. מבחינת היזמים, יש להבטיח קיומו של איזור תעשיה מוסדר מבחינת קרקע, מבנים, אנרגיה, כיוב, תקשורת, תחבורה. אך בעיקר - הזמנות קבועות ולטוח ארוך של הממשלה, שיאפשרו לבסס המפעל.

תכנון הדיור והמגורים

5.

יש לתכנן את הישוב, כעיר גנים. דהיינו בצפיפות קטנה מזו הנהוגה בערים בישראל. העיר צריכה להיות מורכבת ממספר שכונות המקושרות ביניהן במרכז עירוני גדול, או ממספר ישובים קהילתיים, שלהם מרכז עירוני ותעשייתי גדול. בהתאם למבנה הטופוגרפי של השטח.

אריאל (חרס) עיר השומרון

טלפון: 03-909091

בית המיון דואר ירושלים.

תאריך:

כתשובה נא לציין:

- 8 -

צורת הבניה צריכה לספק את הציפיות של המתישבים, דהיינו, בניה נמוכה, חד קומתית או קוטג', חד או דו משפחתי לפחות בשלבים הראשונים לקיום הישוב. יחד עם זאת, נראה לי, שבמרכז העירוני יש מקום לבניה גבוהה.

הבניה הזמנית, הנהוגה כיום, צריכה לספק פתרונות דיור רק בשלבים הראשונים ורקבאותם מקומות שאין אפשרות לגשת מלכתחילה לבנית הקבע.

חשוב לדעת, כי בנסיבות הפוליטיות המשתנות תדירות, בנית הקבע היא הסימן החשוב ביותר מבחינה פסיכולוגית, לכוונות הממשלה, לקידומו ופיתוחו של הישוב, ומהווה מקור משיכה עצום למתישבים פוטנציאליים מאיזור השפלה. יש להפסיק בניה למגורים, או לפחות להפחיתה מאוד באיזור השפלה. ולעודד את חברות הבניה להעתיק פעילותן לשומרון. יש גם לבדוק אפשרות יבוא בתים טרומיים מחו"ל.

העיקרון צריך להיות של רכישת הבתים ע"י התושבים. רצוי שבזמן הראשון תופעל שכירות אופוציונלית, כנהוג באיזורי פיתוח, אך יש לעמוד על העקרון של קניה, אשר קושרת את האיש למקום.

רכישת הדירות או בניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" תיתכן רק אם המתישבים יקבלו בטחונות ביחס להשקעתם הכספית.

צריך לזכור כי פינוי הישובים בפיתחה ובסיני משמש דוגמה רעה ותמריץ שלילי למתישבים ולכן חובה להעניק למתישבים את הבטחון הכלכלי המינימלי.

סוג הדיור צריך להיות, לדעתי, "בית מתרחב" דהיינו בית בן 3-1 חדרים הניתן להרחבה ויכול לשמש לכן פתרון הולם לזוג הצעיר,

תאריך:

בחשוכה נא לציין:

- 9 -

בהרכב אחר של תוספת חריס, יכול לתת פתרון דיור למשפחה ברוכת ילדים.

6. חינוך ותרבות

עקב ריחוק הישוב ובעיקר בידודו, יש הכרח לפתח חיי חינוך ותרבות ברמה גבוהה, מבוססים על טיפוח כח האדם מתוך הישוב, תוך קבלת עזרה מקצועית מבחוץ. קיום חיי החינוך והתרבות עולה בממון רב. אך השקעה בתחומים אלה תניב פרי בטוח ארוך. פיתוח מערכת חינוך ברמה גבוהה מהווה ותהווה מוקד משיכה לאינטלגנציה, אשר תרומתה לקידום חיי החינוך והתרבות בישוב הינה עצומה בעיקר בשלבים הראשוניים של אינטגרציה חברתית וחינוכית בישוב. קיומה או היעדרה של אינטלגנציה יכולה לחרוץ גורל ישוב לשבט או לחסד. חיי התרבות צריכים לבטא את השינוי המהפכני שחל באורח החיים, כתוצאה מהמעבר לישוב. ועל כן חייב להיות תקציב מספיק לפיתוח קבוצתי ואישי של התושבים ע"י הפעלת שירותי מתנ"ס וארגון מסגרת תפעולית מתאימה בשכר.

לאור הבעייתיות הקיימת בין מסגרת החינוך הדתי לחילוני, מומלץ שלא ליצור בשלב הראשון לפחות ישוב דו ערכי מכיוון, שזה מקור לחיכוכים חברתיים. בשלב מאוחר יותר, יש לקחת בחשבון פיתוח רשת החינוך הדתי ו/או החילוני בהתאם לאופי של כל ישוב.

יש להדק את קשרי הגומלין של מסגרות התרבות והחינוך בין חזשבי ישובים דתיים וחילוניים, באשר קשרים אלה יוצרים תרבות יוצאת מהכלל של מודעות ומוטיבציה לאומית ופוליטית.

תאריך:

כתשובה נא לציין:

- 10 -

באשר לארגון החינוך צריך להנהיג יום לימודים ארוך 07.00-17.00 מפעל הזנה, שיספק ארוחות לילדי כל המוסדות, מתן מעמד ישוב מועדף על מנת שאם עובדת תקבל התמריצים ממשרד העבודה לאחזקת ילדים בפעוטונים, דבר שאינו קיים כיום .

7. בטחון

יש לטפל עם משרד הבטחון וצה"ל בהצבת אנשי המילואים תושבי הישוב לשירות מילואים במקום. הדבר יפתור את בעיות השמירה במשך שעות היום, כאשר הגברים יוצאים לעבודה מחוץ לישוב. יש להשאיר את נוכחות צה"ל בישוב. אולם להגדיל המספר ל- 15-10 חיילים, שיפעלו בעיקר בשעות היום (בלילות מתנהלת השמירה ע"י התושבים) .

יש לקבוע כללים ברורים באשר לחובת השמירה של תושבי הישוב ומתן סמכויות ענישה לממונה על הבטחון למפירי הוראות אלה . יש להוציא הוראות ברורות לפתיחה באש בעת תנועה על ציר ומן הישוב .

יש לספק נשק אישי לשני בני הזוג . יש להגיע לכך, שישוב יוכל לשמש נקודת הגנה במערכת הגמר ולהקים מערכת רשתות קשר (מוטורולה וטלפון) בין הישובים .

8. מבנה אירגוני מוניציפלי

כדי ליצור חשתית ארגונית מוניציפלית, מוצע לאמץ את המודל של צוות הקמה בשלבים הראשונים לקיום הישוב, עד לאותו שלב שבו הישוב בשל ליטול לידיה את כיהול עניני העיר ע"י עריכת בחירות, כנהוג ברשויות המקומיות .

תאריך:

בתשובה נא לציין:

- 11 -

מתן סמכות ההחלטה לראש צוות הקמה הממונה מטעם המשרד הכונה, מונע מראש אפשרות לסכסוכים פנימיים בישוב ומאבקים על עמדות כח ויוקרה בין התושבים.

חשוב לציין כי הסכסוכים הפנימיים עלולים לסכן בצורה הרסנית את פיתוחו של הישוב ובעיקר למנוע ממשפחות חדשות לעלות לישוב. על מנת שאופן תפעול הישוב ע"י צוות ההקמה יהיה ברור לכל, על משרד הבינוי והשיכון להוציא אוגדן הנחיות והוראות בדבר נהלי עבודת צוות הקמה, סמכותו ואחריותו. הוראות והנחיות אלה צריכות לחייב את כל המשרדים, שנציגיהם ונציגי התושבים מרכיבים את ועדת ההיגוי לניהול ותיפעול העיר.

במקביל לצוות ההקמה הממונה, חייבים תושבי הישוב להקים ועד (אולי מועצת מתישבים) בן 3-5 חברים, שישתתפו בוועדת ההיגוי ויביעו את דעת התושבים באשר לניהול ופיתוח הישוב. מודגש בזה, כי במידה וצוות ההקמה לא יתחשב בדעת נציגי הישוב, ולא יעבוד עמם על בסיס שיתוף, נדונים כל מאמצי התיפעול של הצוות לכשלון.

על כן משתמעת חשיבות יתרה לאופן בחירתו ואישיותו של ראש צוות ההקמה.

לדעתי מתוך נסיוני, כמי שנושא שנתיים בעול כראש הגרעין שחבריו יסדו את הישוב, וקרוב לשנה, כראש מועצת המתישבים, לא רצוי שראש צוות ההקמה יהיה לפחות בשנתיים הראשונות, מקרב התושבים. אדם מבחוץ המכהן בתפקיד זה, ניתפס ע"י הציבור בצורה שונה מאדם שהוא תושב הישוב. בעיקר באותם מעמדים שראש הרשות חייב כחוקף תפקידו לסרב לבקשת התושב. כאשר הישוב גדל, הכעיה קטנה.

תאריך:

בחשבוה נא לציין:

- 12 -

כאמור, התושבים יבחרו להם מוסדות משלהם, כגון: ועדות שונות (כמו ועדת תרבות, בריאות, חוץ, פנים וכד'), אשר תגבשנה את המדיניות הנוגעת לניהול היטוב, כפי שהיא מקובלת על דעת התושבים.

צוות ההקמה יכשיר את הקאדרים המקצועיים למילוי הפונקציות הדרושות לתיפעול הישוב, ובכוא העת, עם הכרזת הישוב כמועצה מקומית, יועבר הניהול לידי התושבים בין ע"י בחירות ובין ע"י מועצה ממונה.

משאבים כספיים לניהול הישוב

9.

הבעיה החמורה ביותר בתיפעול הישוב, הינה הריצה הבלתי פוסקת למשרדי הממשלה השונים, כקבצנים, כעניים בפתח לקבלת מתת חסד. יש להבין, שישוב הצומח יש מאין, המשאבים הדרושים לו שונים מאלו הקיימים בישוב ותיק ומכוסס.

לא יתכן לפתוח ב"ס ללא לוח או גיר בכיתה משום שבזמן העליה לקרקע לא היה הישוב המיועד על מפת התקציב של המשרדים השונים. על כן, אותו צוות הקמה, חייב להתחיל לפעול בטרם הגיעו לישוב ראשוני המשפחות וועדת ההיגוי שלו צריכים לדאוג לגיוס הכספים החזויים מראש.

לא יתכן, שתקציב מינימלי המוגש ע"י ראש צוות ההקמה יקוזז בשרירות ב- 50% חוץ השואה לקיצוצים בשאר הרשויות המקומיות. קיצוץ 50% בתקציבים מסוימים ברשות מקומית ותיקה יכול למנוע מחן שירות טוב יותר לציבור, אולם, בישוב חדש הוא מונע יצירת והקמת מערכת ארגון של כל חיי הישוב.

לפיכך, על המשרד הבונה, להשלים מתוך תקציבו הוא, את הסכום

החסר שקוזז ע"י אגף התקציבים באוצר.

תאריך:

בתשובה נא לציין:

- 13 -

התושבים משלמים שכר דירה, חשמל, מים גז ותחבורה יקרה מאד.
אין כל הגיון בכך שעלות החיים הכוללת בישוב תעלה על זו
הנוהגת בערי השפלה.

מצב כזה יכשיל כל מאמץ התישבותי. לכן מוצע, שצוות ההקמה יבחן
את נושא עלות החיים של משפחה ממוצעת בישוב לצורך קבלת פרספקטיבה
נכונה מהו העומס הכספי שניתן להטיל על משפחה, בהשוואה לרמת
השכר הממוצעת של המשפחה.

צריך להיות ברור, שמשפחה שלא תוכל לעמוד בנטל העלויות -
תדר מהישוב, למרות האידיאולוגיה והציונות.

בין השאר כוונתי למחיר הנגבה מן המשפחות, כמיסוי לרשות המקומית.
תשלומים עבור מפעל ההזנה, עבור פעילות תרבות וחינוך, הסקת
מבנים בוורף הקשה, אחזקת ילדים בפעוטונים ועוד.

אין בדעת התושבים לחיות על חשבון משלם המסים, אולם לפחות
בשנתיים - שלש הקרובות, למען ישוב מהיר של היעד הלאומי, חובה
לנקוט בראיה כלתי שיגרתית בתחום זה ולא להעמיס הוצאות יתר על
המשפחות המתגוררות בתנאים סביבתיים קשים.

לצערי, במשרדי הממשלה השונים לא נשתנה דבר מאז המהפך ואותה
אידיאולוגיה שהינחתה את הפקידות הבכירה והזוטרת שבידיה
השליטה על חיי היום יום, מהבחינה הכספית והתפעולית, נשארה
כפי שהיתה.

לכן רצוי לדעתי שבכל משרד ממשלתי תיווצר פונקציה חדשה - מתאם
עניני המשרד בשטחים, אשר כל תפקידו יהיה לאתר את הבעיות
ולהתיר את הפלונטרים בכיורוקרטיה המסורבלת.

ראש צוות ההקמה, ואותו מתאם הענינים במשרד יהיו חברים בועדת
ההיגוי וע"י כך יחסכו מראש סכומים ניכרים המוצאים כיום בצורה
כפולה וחופפת.

תאריך:

בתשובה נא לציין:

- 14 -

כאשר אושר תקציב צוות ההקמה, חייבת להיות בידי ראש צוות ההקמה הסמכות להשתמש בכספים בהתאם ליעודם התקציבי. לא יתכן שכל הוצאה תצטרך לעבור דרך מסלול החתחתים של המינהל לבניה כפרית. מבקר המינהל יכול וחייב לבדוק את הוצאות צוות ההקמה, אולם אין הדבר צריך לפגוע בראש צוות ההקמה לתפקד, כראש מועצה או עיריה לכל דבר. כיום לא כך מתנהלים הענינים, והדבר בא לידי ביטוי מידי ומוחשי בישוב תוך יצירת מרידות, כעס ויאוש בקרב המתושבים. חשוב לזכור, כי המתושבים רואים בכל אותם פקידים ומשרדים את נציגי הממשלה וכל כשלון שלהם נזקף מידית לחובת כושר הביצוע של הממשלה.

10. קצב בינוי הישוב

צוות ההקמה וועדת ההיגוי צריכים לדעתי להציע לדרג המיניסטרילי הצעה מגובשת באשר לקצב הפיתוח הדרוש לישוב. נכון שהדבר כרוך במיליארדים של לירות, אך כל דירה לזוג צעיר באיזור השפלה עולה למדינה מחיר לא פחות יקר מן הבחינה הכספית ויותר מכך מן הבחינה הלאומית. לכן אם מתוך התקציב המיועד להתחלות בניה, יוקצב סכום המספיק להתחלת בניה של 5000 יחידות קבע לשנה בשומרון, נוכל לראות פרי בעמלנו עוד לפני הבחירות. הקצאת המימון לא יהיה בה די אם לא תקום לכל ישוב מינהלת פרויקט מקצועית, שחטפל באופן כלעדי בישוב אחד או שניים. כיום המצב הוא שהמינהל לבניה כפרית מטפל בעשרות ישובים ולכן ישנו בזבוז משאבים רב וחוסר ארגון יעיל של העבודה.

תאריך:

בחשובה נא לציין:

- 15 -

פרויקט בסדר גודל כזה מצדיק הקמת מינהלת פרויקט אשר תשלים
את צוות ההקמה מן האספקט של כינוי ופיתוח .

מוגש ע"י

רון נחמן -

ראש מועצת מתישבי אריאל

מאי 1979

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ב בחשוון תשנ"ז
4 בנובמבר 1996
תיק: אריאל
מס': 6671/5922

לכבוד

יגאל רוזנטל
מנהל החברה הכלכלית לאריאל בע"מ.

שלום רב,

הנדון : הארכת אישור למתן ערבות.
סימוכין : מכתבך מיום 3.11.96.

רצ"ב האשור המבוקש עבור המועצה המקומית אריאל.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביד"ש

העתק: יונתן רימון, גזבר המועצה המקומית אריאל



6671/5922

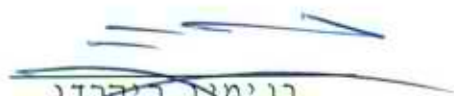
אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אריאל לערוב לבנק אוצר החייל סניף אריאל לצורך מתן אשראי.

הערבות בגובה של עד 300.000 (שלוש מאות אלף) שקלים חדשים לטובת החברה הכלכלית לפיתוח אריאל.

תוקפו של אשור זה עד יום ב' בטבת תשנ"ח (31 בדצמבר 1997).


בנימין דיקרן
הממונה

כ"ב	בחשון	תשנ"ז
4	בנובמבר	1996



החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
THE ECONOMIC COMPANY OF ARIEL LTD.



3 בנובמבר 1996
כ"א בחשבן התשנ"ז
יג-186

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה באיו"ש
גבעת זאב 90917

הנדון : הארכת אישור למתן ערבות

94/3

רע"ב מכתבי מתאריך 16/10/96.

אבקש אישורך לארכת האישור למתן ערבות עד לתאריך 31/12/97,
ל- 14 חודשים נוספים.

תודה מראש,

בכבודי,
יגאל רונטל
מנהל החברה הכלכלית



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6235/4022

אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) חשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) חשמ"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אריאל לערוב לבנק אוצר החייל סניף אריאל לצורך מתן אשראי. הערבות בגובה של עד 300,000 (שלוש מאות אלף) שקלים חדשים. לטובת החברה הכלכלית לפיתוח אריאל.

חוקפו של אישור זה עד יום ז' בחשוון חשנ"ו, (31 באוקטובר 1995).

בנימין ויקרדו
הממונה

ג' בשבט חשנ"ה

4 בינואר 1995





החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
THE ECONOMIC COMPANY OF ARIEL LTD.

יא' בחשוון תשנ"ה
16 באוקטובר 1994
יג-185

לכבוד
מר בנימין דיקרדו
הממונה באיו"ש
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: אישור קבכת אשראי בנקאי לחברה הכלכלית לאריאל

החברה הכלכלית לאריאל מרחיבה את פעילותה בעיקר בתחום הפיתוח, הבניה ויזמות תעשייתית.

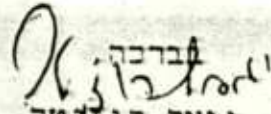
בהתאם להחלטות המועצה, שרוב עבודות הפיתוח יבוצעו ע"י החברה הכלכלית, הועברו לביצועה עד עתה למעלה מ-20 עבודות בהיקף כספי של מעל 18.5 מיליון ש"ח.

כמו כן, הקימה החברה הכלכלית את מערך השל"כ באריאל, הקימה את החממה הטכנולוגית באריאל, ועומדת עתה בפני מספר יוזמות חדשות. אנו צופים שסך העבודות והפרוייקטים שבבצוע החברה יעבור את הסכום של 20 מיליון ש"ח.

לצורך ביצוע מהזור פעילות בהיקף זה, זקוקה החברה לאפשרות קבכת אשראי מהבנק, בעיקר לשם זיוסות התזרים. מאחר ורוב התקבולים מבוססים על משרדי הממשלה, זקורה שחלים עיכובים בהעברת הכספים בשל בירוקרטיה או בשל קשיים אחרים, זקוקה החברה הכלכלית לאפשרות קבכת אשראי לזמן קצר מהבנק.

לפני מספר חודשים קבכת המועצה אישורה לתת ערבות לחברה הכלכלית בסכום של 300,000 ש"ח כדי שתקבל אשראי מהבנק (דבר שבוצע) ואנו מבקשים עתה לאפשר לנו לקבל עוד 200,000 (ללא ערבויות) בגין היקף הפעילות השוטף שלנו. (לא בקשנו אישור פורמלי על קבכת ה-300,000 ואנו עושים זאת עתה בהתאם לדרישת הבנק).

אנו מבקשים אישורה לחברה הכלכלית לאריאל לקבל אשראי חח"ד, במסגרת כבכית, של 500,000 ש"ח מבנק אוצר החייל באריאל. 300,000 ש"ח ממסגרת זו הינו בערבות המועצה המקומית אריאל.


יגאל רוזנצקי
מנהל החברה הכלכלית

* רצ"ב העבודות שאושרו ורשימת הפרוייקטים שבטיפול.



החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
THE ECONOMIC COMPANY OF ARIEL LTD.

פרוייקטים החברה הכלכלית לאריאל

מספר סדורי	מספר פרוייקט	שם פרוייקט	מסגרת תקציבית	מקור מימון	סטטוס פרוייקט	תחילת גמר ביצוע	מסגרת תקציבית
1		עבודות באתר הקרואנים	630,000	משהב"ש	בבצוע	6/93	12/95
2	532	פיתוח ליד מתנ"ס חדש	200,000	משהב"ש	בוצע	7/93	
3	535	תב"ע 130/2/3/א	אין	עצמיים	בהקפאה		
4	536	תב"ע 130/2/4	אין	עצמיים	בהקפאה		
5	542	הרחבת מכון סיהור	1,500,000	משהב"ש	תכנון	12/94	12/95
6	544	צביעת כבישים	70,000	משרד תחבורה	בוצע	9/93	שוטף
7	557	תאורה ברח' הנחשונים	450,000	משהב"ש	בוצע	10/93	
8	582	ספריה עירונית	3,000,000	משהב"ש+ מו"מ		9/94	7/95
9	583	כביש 100	3,300,000	משהב"ש	תכנון	10/94	12/95
10	592	בנק אוצר החייל	200,000	אוצר החייל	בבצוע	10/93	
11	610	שנויים בצומת הכניסה	100,000	משרד תחבורה	בוצע	11/93	
12	612	כבישים ומדרכות	600,000	משהב"ש	בבצוע	5/94	12/94
13	612 א	כבישים ומדרכות	1,500,000	משהב"ש	במכרז	9/94	5/95
14	613	מכון לשקום היכד	90,000	משרד העבודה	בבצוע	8/94	11/94
15	614	שיפוץ מפעל שיכומי	90,000	משרד העבודה	בבצוע	7/94	11/94
16	616	תכ"א תחבורה ותימרו	90,000	משרד תחבורה	בבצוע	6/94	1/95
17	621	מעון יום רובע ב' נחשונים-	1,500,000	משהב"ש	במכרז	11/94	10/95
18	622	התאמות יול"א עליזה בגין- התאמות יול"א ממ"ד-התאמות התאמות יול"א מיסקן- התאמות יול"א	100,000	משה"ח	בבצוע	8/94	9/95
			100,000	משה"ח	בבצוע	8/94	9/95
			100,000	משה"ח	בבצוע	8/94	9/95
			100,000	משה"ח	בבצוע	8/94	9/95

2/...



7/95	10/94	תכנון	משהב"ש	365,000	ריבוד שכבה עליונה	624	19
11/95	8/94	תכנון	משהב"ש	650,000	שצ"פים רובע ב'	627	20
7/95	8/94	תכנון	משהב"ש	3,000,000	השכמת תשתית אריאל מזרח	632	21
	6/94	בבצוע	משהב"ש	200,000	הסבת מגרשי ספורט	634	22
4/95	8/94	תכנון	משהב"ש	550,000	מיזוג אוויר מתנ"ס	635	23

סה"כ מסגרת תקציבית: 18,485,000 ש"ח

1. ביצוע פרויקטים: 1. טכנוויזיה בכבלים- ניהול שוטף.
2. נ.ט.כ.י- פרויקט בביצוע.
3. טיפול באשפה עירונית- בבדיקה לקראת ניסוי.
4. חממה טכנולוגית- שותפות במספר פרויקטים של מחקר ופיתוח בעלי פוטנציאל כלכלי רב.

350.000 אום הנסה - חבר וכלל י"ל

200.000 חבר ותי וכלל - חבר וכלל י"ל

200.000 חבר ותי - חבר ותי וכלל י"ל

300.000 חבר ותי - חבר ותי וכלל י"ל

200.000 חבר ותי - חבר ותי וכלל י"ל

150.000 חבר ותי - חבר ותי וכלל י"ל

~~1.100.000~~

300.000

~~1.400.000~~

1.700.000

יחיד - וכלל י"ל

48.250.000 : 1996 : 50

יחידה ושומרון
9098
16-07-1996
נתקבל

תאריך...10.07.96...DATE

מספרנו...8923...OUR REF

לידי מר ינון נוימן

ראש ענף ביקורת

לכבוד

משרד הפנים

האגף לביקורת ברשויות המקומיות

ג' 667 גניאל

א.נ.,

הנדון: מו"מ אריאל - דו"ח מפורט לשנת 1994

פנייתו של הממונה על המחוז ביו"ש מיום 22/5/96

מכתב 261-96 מיום 4/7/96

מכתב הממונה ביו"ש 6190/5551 מיום 22/5/96

הממונה על המחוז ביו"ש שואל במכתבו מדוע כתבנו בדו"ח המפורט שבנדון כי "למועצה אין השקעות ותאגידים" בעוד היא בעלת מניות ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ".

אכן למועצה אין השקעות בתאגידים מאחר והמועצה לא שלמה עבור המניות עד תאריך הדו"ח.

מצורף צילום באור מס' 10 למאזן ליום 31 בדצמבר, 1994 ובו אנו מציינים כי קיימת חברה כלכלית וכי הון המניות טרם נפרע.

בכבוד רב,

גלבוע וליכט

רואי חשבון

העתיקים:

מר שוקי אמרני - מנהל האגף לביקורת.

מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש.

מועצה מקומית אריאל
באורים למאזן
ליום 31 בדצמבר, 1994

באור 9 - קרן לעבודות פיתוח

- א. העיריה מקבלת הכנסות מהיטל השבחה, השתתפות בעלים בעבודות פיתוח, מכירת מקרקעין ועוד המיועדים למימון עבודות פיתוח. כל עוד לא נקבעה מסגרת תקציבית ספציפית אליה ניתן לזקוף תקבולים אלה, נרשמות ההכנסות בקרן לעבודות פיתוח.
- ב. העיריה לא נוהגת לזקוף את התשואה המתקבלת בגין כספי הקרנות לקרן עבודות פיתוח.
- ג. כספי הקרנות מהווים מקור מימון לתקציבים בלתי רגילים, בהתאם לאישורים של מועצת הרשות ומשרד הפנים.
- ד. להלן תנועות הקרנות בשנת הדו"ח (באלפי ש"ח):
- | | |
|-----------|-----------------------|
| 504 | יתרה לתחילת השנה |
| 27 | נוסף-היטל השבחה |
| <u>12</u> | עודפים סופיים בתבר"ים |
| 543 | |
-
- ה. מתוך סכום הקרן, 447 אלף ש"ח הם קרן עבודות פיתוח מים שלא ניתן לבטל וכל הכספים של הקרנות משמשים לכיסוי הגרעון השוטף.

באור 10 - תאגידים עירוניים

החברה הכלכלית התאגדה ונרשמה במשרד רשם החברות בתאריך 11 במאי 1989 ומספרה 51-138563-5.

פעילות החברה בייזום, הקמה, פיתוח וניהול מפעלים מוסדות ופרוייקטים בתחום המועצה המקומית אריאל.

החברה החלה את פעילותה העיסוקית בינואר 1993 וזה הדו"ח הכספי הראשון אותו היא מגישה.

המאזן המבוקר האחרון של החברה הוא ליום 31.12.93.

הון המניות של החברה 11,600 ש"ח (טרם שולם ע"י בעלי המניות).

באור 11 - חוזים מהותיים שנחתמו בשנת 1994

<u>נושא השרות</u>	<u>סוג השרות</u>	<u>סכום שנתי</u>
מועצה אזורית עמק הירדן	פינוי אשפה	57,000
אמנור תעשיות נייר	פינוי נייר	1,400
אלקובי שלרם	נקיון	47,000
רב נוי	גינון	51,000
דנה יעוץ	ראיית חשבון	68,000
עו"ד גילי רוגל	משפטיות	6,400

לשן הדגל הכחול

דוחות/DOC.219_08

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
דו"חות כספיים
ליום 31 בדצמבר 1994

אורי בר-ניר ושות' רואי חשבון

רח' ז'בוטינסקי 1 (בנין מכבי) רמת גן, 52520 טל: 03-6102828 פקס: 03-7526249, 03-6133649

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

דו"חות כספיים

ליום 31 בדצמבר 1994

תוכן העניינים

עמוד

3	<u>דין וחשבון המבקרים</u>
	<u>הדו"חות הכספיים</u>
4-5	מאזן ליום 31 בדצמבר 1994
6	דו"ח רווח והפסד לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 1994
7	דו"ח תזרים מזומנים
8-10	<u>ביאורים לדו"חות הכספיים</u>
	<u>רשימה לדו"ח רווח והפסד</u>
11	הוצאות הנהלה וכלליות



אורי בר-ניר ושות'

אורי בר-ניר חאה חשבון

נחום מידד חאה חשבון

צדוק הלוי חאה חשבון

שמואל מלמד חאה חשבון

דיון וחשבון המבקרים לבעלי המניות של

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

בדקנו את המאזן של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ ליום 31 בדצמבר 1994 ואת דו"ח רווח והפסד לשנה שנתיימה באותו תאריך. בדיקתנו נערכה לפי תקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון) תש"ל-ג - 1973, ובהתאם לכך נקטנו אותם נוהלי ביקורת שחשבנום לדרושים בהתאם לנסיבות.

מידע בדבר השפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על הדו"חות הכספיים, כאמור בגילויי הדעת של לשכת רואי חשבון בישראל, לא נכלל בדו"חות הנ"ל.

לדעתנו, הדו"חות הנ"ל, פרט לכך שהמידע הנ"ל לא נכלל בהם, מושקפים באופן נאות, בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים, את מצב עסקי החברה ליום 31 בדצמבר 1994 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שנתיימה באותו תאריך וזאת על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית.

מבלי לסייג את חוות דעתנו הנ"ל, אנו מופנים את תשומת לבכם לכך שהחברה צברה הפסדים שהביאו לגרעון בהון בסך של 91,070 ש"ח, ועודף התחייבויות שוטפות על רכוש שוטף בסך של 493,329 ש"ח, עובדה שעלולה להקשות על פעילות החברה בעתיד.

בהתאם לסעיף 211 של פקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג-1983, אנו מציינים שקיבלנו את כל הידיעות והביאורים שנדרשו על ידינו וכי חוות דעתנו על הדו"חות הנ"ל, ניתנת לפי מייטב ידיעותינו והביאורים שקיבלנו וכפי שנראה מתוך פנקסי החברה.

אורי בר-ניר ושות'

רואי חשבון

רמת-גן

6 בפברואר 1996

<u>31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>
<u>1993</u>	<u>1994</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
--	2,700	
--	(234)	
<u>--</u>	<u>2,466</u>	
-----	-----	
15,500	224,500	(3)
-----	-----	
8,038	189,042	(4.1)
--	90,000	(5)
<u>8,038</u>	<u>279,042</u>	
-----	-----	
283,045	249,468	(6)
-----	-----	
<u>306,583</u>	<u>755,476</u>	
=====	=====	

רכוש קבוע

העלות

בניכוי פחת שנצבר

השקעות

תשלומים ע"ח מניות

השקעה בעבודות פיתוח ופרוייקטים

עודף השקעה בעבודות פיתוח בביצוע על מוקדמות
השקעה בפרוייקט "נטלי"

רכוש שוטף

חייבים ויתרות חובה

החברה הכלכלית לאריאל בע"ממאזןליום 31 בדצמבר 1994

<u>31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>
<u>1993</u>	<u>1994</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
11,600	11,600	
(11,600)	(11,600)	
---	---	
(106,869)	(91,070)	
---	---	
124,123	103,749	(4.2)
---	---	
2,492	122,693	
286,837	513,305	(7)
--	106,799	
289,329	742,797	
---	---	

הון ועודפים

הון המניות
בניכוי - מבקשי מניות

יתרת הפסד לסוף השנה

עבודות פיתוח

עודף מוקדמות על השקעה בעבודות בביצוע

התחייבויות שוטפות

בנקים - משיכות יתר
זכאים ויתרות זכות
מועצה מקומית אריאל - בעלת מניות

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים

יגאל רוזנטל-מנכ"ל

רון נחמן-יו"ר

306,583 755,476
=====

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
דו"ח רווח והפסד
לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 1994

<u>31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>	
<u>1993</u>	<u>1994</u>		
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
230,316	2,115,464		הכנסות
153,848	510,320		מעבודות פיתוח
--	69,882		משרותי שמירה
5,269	36,370		משרותי פיקוח
26,675	59,765		מחונכות עסקית למפעל
6,496	11,795		בגין טלויזיה בכבלים
1,876	2,252		מאגרת מכרזים
1,740	5,721		מהשכרת מבנה
23,678	--		הכנסות אחרות
449,898	2,811,569		מפרסום ושיווק חממות
-----	-----		
242,877	1,939,645		סה"כ הכנסות
136,885	490,321		הוצאות
--	47,332		עלות עבודות הפיתוח
--	57,242		עלות עבודות השמירה
5,269	36,394		עלות הפיקוח ההנדסי (באמצעות מחלקת ההנדסה במועצה)
24,675	27,489		הוצאות ניהול והחזקת רכב מסחרי
--	234		חונכות עסקית למפעלים
23,677	--		תכנון טלויזיה בכבלים
7,500	--		פחת
8,000	--		פרסום ושיווק חממה
448,883	2,598,657		סקר קרקעות באריאל
-----	-----		הפרשה להפסדים צפויים בעבודות בביצוע
1,015	212,912		סה"כ הוצאות
105,378	183,512		רווח תפעולי
(104,363)	29,400		הוצאות הנהלה וכלליות - (רשימה בעמוד 10)
2,506	8,601		רווח (הפסד) לפני הוצאות מימון נטו
(106,869)	20,799		הוצאות מימון נטו
--	5,000		רווח (הפסד) לשנה לפני הפרשה למיסים על הכנסה
(106,869)	15,799		מיסים על הכנסה-הפרשה
--	(106,869)		רווח (הפסד) לשנה
(106,869)	(91,070)		יתרת הפסד לתחילת שנה
=====	=====		יתרת הפסד לסוף שנה

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
דו"ח על תזרימי המזומנים
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 1994

<u>1994</u>	
<u>ש"ח</u>	
15,799	<u>תזרים מזומנים מפעילות שוטפת:</u>
	רווח לפי דו"ח רווח והפסד
165,700	התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים
	מפעילות שוטפת (א)
<u>181,499</u>	<u>מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת</u>

(2,700)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(90,000)	רכישת רכוש קבוע, נטו
(209,000)	השקעה בפרוייקט "נטלי"
	תשלומים ע"ח מניות
<u>(301,700)</u>	<u>מזומנים ששימשו לפעילות השקעה</u>

120,201	<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
	אשראי לזמן קצר מבנקים, נטו
<u>120,201</u>	<u>מזומנים שנבעו מפעילות מימון</u>

--	עליה (ירידה) במזומנים ויתרת מזומנים לסוף השנה
=====	
234	<u>(א) התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת</u>
-----	<u>פחת</u>
	<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:</u>
(181,004)	(גידול) בעודף השקעה בעבודות על מקדמות שנתקבלו
33,577	(קיטון) בחייבים
333,267	גידול בזכאים ויתרות זכות
(20,374)	קיטון בעודף מקדמות שנתקבלו על השקעה בעבודות בביצוע
<u>165,700</u>	
=====	

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
ביאורים לדו"חות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 1994

ביאור 1 - כללי

- 1.1 החברה התאגדה ונרשמה במשרד רשם החברות בתאריך 11 במאי 1989 ומספרה 51-138563-5.
- 1.2 פעילות החברה בייזום, הקמה, פיתוח וניהול מפעלים, מוסדות ופרוייקטים בתחום המועצה המקומית אריאל.
- 1.3 החברה החלה את פעילותה העסקית בינואר 1993.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

- 2.1 הדו"חות הכספיים נערכו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים על בסיס המוסכמה של העלות ההסטורית ללא התחשבות בירידה בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי.
- 2.2 הרכוש הקבוע נכלל לפי העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה.
- 2.3 השקעות בעבודות פיתוח ותשתית נרשמו על בסיס מצטבר, מקדמות שנתקבלו ע"ח עבודות הפיתוח שטרם נסתיימו, נרשמו על בסיס מזומן.
- 2.4 ההכנסות מעבודות הפיתוח שנסתיימו וההוצאות בגין נרשמו על בסיס מצטבר.
- 2.5 החברה מכירה ברווח מעבודות קבלניות בסיום העבודה.

ביאור 3 - תשלומים ע"ח מניות

- החברה משתתפת בפיתוח פרוייקטים שונים בין השאר באמצעות השקעה במניות של חברות שונות.
- לחברה טרם הוקצו המניות באותן חברות ולפיכך הסכומים מייצגים את התשלומים ששולמו ע"ח מניות אלו.

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
ביאורים לדו"חות הכספיים

ליום 31 בדצמבר 1994

עבודות פיתוח

ביאור 4 -

החברה מבצעת עבודות פיתוח בתחום המועצה המקומית אריאל. להלן פירוט ההשקעות והמקדמות שנתקבלו בגין העבודות בביצוע:

4.1 עודף השקעות בעבודות בביצוע על מקדמות

<u>שם הפרוייקט</u>	<u>השקעות ש"ח</u>	<u>מקדמות ש"ח</u>	<u>עודף השקעות על מקדמות ש"ח</u>
ספריה עירונית	856,537	854,701	1,836
שיפוץ רובע ב'	92,020	--	92,020
שיפוץ מפעל שיקומי	66,061	54,380	11,681
מעון יום באריאל	26,142	--	26,142
מדידת אגמי חימצון	5,100	--	5,100
השלמת תשתית אריאל מזרח	2,836	--	2,836
מזוג אויר מתנ"ס	224	--	224
מכון לקידום הילד	6,329	--	6,329
עבודות בכביש 100	42,874	--	42,874
	<u>1,098,123</u>	<u>909,081</u>	<u>189,042</u>

4.2 עודף מקדמות על השקעות בעבודות בביצוע

<u>שם הפרוייקט</u>	<u>השקעות ש"ח</u>	<u>מקדמות ש"ח</u>	<u>עודף מקדמות על ש"ח</u>
תכנון תמרור	24,450	84,931	60,481
תשתית למגורונים	517,870	561,138	43,268
	<u>542,320</u>	<u>646,069</u>	<u>103,749</u>
סה"כ	<u>1,640,443</u>	<u>1,555,150</u>	<u>85,293</u>

השקעה בפרוייקט "נטלי"

ביאור 5 -

החברה השקיעה סכומים בפרוייקט למתן שרותי אמבולנס - טיפול נמרץ, במסגרת עסקה משותפת עם חברת "נטלי". עד לתאריך המאזן לא נערכה התחשבנות כספית בין החברה לנטלי, מעבר לסכומים שהושקעו.

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
ביאורים לדו"חות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 1994

ביאור 6 - חייבים ויתרות חובה

<u>31 דצמבר</u>		
<u>1993</u>	<u>1994</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
189,329	37,534	הכנסות לקבל
26,554	101,155	האוצר מס הכנסה - ניכויים במקור ע"י לקוחות (י)
9,495	41,769	מס ערך מוסף
8,315	24,524	חייבים אחרים
49,352	44,486	הוצאות מראש
<u>283,045</u>	<u>249,468</u>	
=====	=====	

(י) לאחר ניכוי של 5,000 ש"ח בגין הפרשה למיסים על הכנסה ב-1994.
זכאים ויתרות זכות

ביאור 7 -

<u>1993</u>	<u>1994</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
106,585	335,866	ספקים ונותני שרותים
172,252	161,227	הוצאות לשלם
8,000	--	הפרשה להפסדים צפויים בעבודות בביצוע
--	16,212	מס הכנסה - ניכוי במקור מספקים
<u>286,837</u>	<u>513,305</u>	
=====	=====	

הכנסות והוצאות עם בעלי עניין

ביאור 8 -

להלן הכנסות החברה משרותים ועבודות שבוצעו ע"י הזמנות המועצה המקומית אריאל והוצאות ששולמו למועצה בשנת החשבון כדלקמן:

<u>1993</u>	<u>1994</u>	<u>הכנסות</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
--	2,115,464	מעבודות פיתוח
153,848	510,320	משרותי שמירה
--	69,882	משרותי פיקוח
5,269	36,370	חונכות עיסקית למפעלים
<u>159,117</u>	<u>2,732,036</u>	
=====	=====	

הוצאות

השתתפות החברה בהוצאות המועצה:

24,000	30,000	ניהול ופיקוח מקצועי
12,000	14,000	שכר מזכירה
30,000	44,070	שכר מנכ"ל
--	47,332	פיקוח הנדסי
<u>66,000</u>	<u>135,402</u>	
=====	=====	

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 1994 רשימה לדוח רווח והפסד

<u>1993</u>	<u>1994</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
24,000	30,000	ניהול ופיקוח מקצועי (*)
12,000	14,000	השתתפות בשכר המזכירה (*)
30,000	44,070	השתתפות בשכר המנכ"ל (*)
25,920	55,373	הוצאות הנהלת חשבונות וביקורת
--	67,472	דמי שכירות רכב מסחרי - משא
--	4,282	הוצאות שכ"ט עו"ד
--	12,809	הוצאות אחזקה ותקשורת
13,458	12,616	הוצאות אחרות
--	132	הוצאות הצמדה וריבית למס הכנסה
<u>105,378</u>	<u>240,754</u>	סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות
--	57,242	פחות: זקיפת הוצאות ניהול ורכב לדוח רווח והפסד
<u>105,378</u>	<u>183,512</u>	
=====	=====	

(*) השתתפות בהוצאות העובדים אשר מקבלים את שכרם מהמועצה המקומית אריאל.

9.80

שם הפרויקט	מס' סעיף	רשום עד 31.12.94	צפוי עד גמר לפי חשבון סופי או הערכה	סה"כ עד גמר הפרויקט	% ביצוע
תשתית למגורונים					
הכנסות	2000357	561,138	68,862	630,000	
הוצאות	2100357	517,870	92,130	610,000	85%
רווח(הפסד)		43,268	(23,268)	20,000	
מדידות אגמי חימצון - מתקן טיהור					
הכנסות	2000542	0	1,300,000	1,300,000	
הוצאות	2100542	5,100	1,194,900	1,200,000	0%
רווח(הפסד)		(5,100)	105,100	100,000	
ספריה עירונית					
הכנסות	2000582	854,701	3,162,299	4,017,000	
הוצאות	2100582	856,537	3,043,463	3,900,000	22%
רווח(הפסד)		(1,836)	118,836	117,000	
עבודות בכביש 100					
הכנסות	2000583	0	3,700,000	3,700,000	
הוצאות	2100583	42,874	3,357,126	3,400,000	1%
רווח(הפסד)		(42,874)	342,874	300,000	
מכון לקידום חילד					
הכנסות	2000613	0	138,000	138,000	
הוצאות	2100613	6,329	128,000	134,329	5%
רווח(הפסד)		(6,329)	10,000	3,671	

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

פרויקטים בביצוע ל- 31.12.94

<u>שם הפרוייקט</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>רשום עד 31.12.94</u>	<u>צמוי עד גמר לפי חשבון סופי או הערכה</u>	<u>סה"כ עד גמר הפרוייקט</u>	<u>% ביצוע</u>
--------------------	-----------------	-----------------------------	--	---------------------------------	----------------

שיפוץ מפעל שיקומי

הכנסות	2000614	54,380	32,620	87,000	
הוצאות	2100614	66,061	18,939	85,000	78%
רווח(הפסד)		(11,681)	13,681	2,000	

תכנון תמרור

הכנסות	2000616	84,931	54,069	139,000	
הוצאות	2100616	24,450	99,550	124,000	20%
רווח(הפסד)		60,481	(45,481)	15,000	

שצ"פ רובע ב'

הכנסות	2000627	0	555,556	555,556	
הוצאות	2100627	92,020	503,928	595,948	15%
רווח(הפסד)		(92,020)	51,628	(40,392)	

**השלמת תשתית אריאל
מזרח**

הכנסות	2000632	0	3,900,000	3,900,000	
הוצאות	2100632	2,836	3,697,164	3,700,000	0%
רווח(הפסד)		(2,836)	202,836	200,000	

מזוג אויר מתנ"ס

הכנסות	2000635	0	470,000	470,000	
הוצאות	2100635	224	439,776	440,000	0%
רווח(הפסד)		(224)	30,224	30,000	

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

פרויקטים בביצוע ל- 31.12.94

<u>שם הפרויקט</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>רשום עד</u> <u>31.12.94</u>	<u>צמוי עד גמר לפי</u> <u>חשבון סופי או</u> <u>הערכה</u>	<u>סה"כ עד גמר</u> <u>הפרויקט</u>	<u>% ביצוע</u>
-------------------	-----------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------	----------------

מעון יום אריאל-פרויקט
621

הכנסות	2000801	0	1,280,000	1,280,000	
הוצאות	2100801	26,142	1,223,858	1,250,000	2%
רווח(הפסד)		(26,142)	56,142	30,000	

עודף השקעות בעבודות בביצוע על מקדמות

<u>השקעות</u>	<u>מקדמות</u>	<u>עודף השקעות על מקדמות</u>
1,098,123	909,081	189,042

עודף מקדמות על השקעות בעבודות בביצוע

<u>השקעות</u>	<u>מקדמות</u>	<u>עודף מקדמות על השקעות</u>
542,320	646,069	103,749

יגאל רוזנטל
מנכ"ל החברה

יונתן רימון
גזבר מ.מ. אריאל

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
דוח התאמה לצרכי מס הכנסה
לשנת המס 1994

<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
20,799		רווח לשנה לפי דוח רווח והפסד
		<u>נוסף (פחות) - הכנסות והוצאות בעבודת בביצוע שנזקפו לדוח ההתאמה בשנת 1993</u>
(8,000)		<u>פחות - הפרשה להפסדים צפויים בעבודות ממושכות</u>
(47,961)		<u>פחות - רווחי ביניים מעבודה ממושכת עפ"י סעיף 8 א' לפקודה</u>
4,699		<u>נוסף - הפסדי ביניים מעבודה ממושכת עפ"י סעיף 8 א' לפקודה</u>
(29,345)		<u>פחות - זקיפת הוצאות הנהלה וכלליות ומימון לעבודות בביצוע</u>
		על פי סעיף 18 ד' לפקודה
(80,607)		סה"כ נזקף לדוח ההתאמה בשנת 1993 (העבודות נסתיימו בשנת 1994)
		<u>נוסף: הכנסות והוצאות בעבודות בביצוע לשנת 1994</u>
		רווחי ביניים מעבודות ממושכת עפ"י סעיף 8 א' לפקודה
18,560		(ראה נספח א')
		זקיפת הוצאות הנהלה וכלליות לעבודות בביצוע על פי סעיף 18 ד'
46,630		(ראה נספח ב' לפקודה)
14,200		זקיפת הוצאות פיקוח הנדסי לעבודות בביצוע (ראה נספח ב')
79,440		
		סה"כ רווח מותאם לצרכי מס הכנסה עפ"י הוראת הפקודה ולפני יישום
19,632		הוראות חוק מס הכנסה (תאומים בשל איפלציה) התשמ"ה-1985
=====		
12,762		סה"כ רווח מותאם לאחר יישום הוראות חוק מס הכנסה (תאומים בשל
=====		אינפלציה) התשמ"ה - 1985 והפסדים בגין שנים קודמות

יגאל רוזנטל - מנכ"ל

רון נחמן - יו"ר

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
דוח התאמה לצרכי מס הכנסה
לשנת המס 1994

נספח א'

1. רווחי ביניים בעבודות בביצוע מעל 25% מההיקף הכספי

הפרויקט	31.12.94 ש"ח	צמי' עד לגמר ש"ח	סה"כ ש"ח	% ביצוע כספי ליום 31.12.94	רווחי ביניים בשנת 1994 ש"ח
1.1 תשתית למגורונים (357) הכנסות הוצאות	561,138 517,870	68,862 92,130	630,000 610,000	85% 85%	 17,000 ----- =====
1.2 שיפוץ מפעל שיקומי (614) הכנסות הוצאות	54,380 66,061	32,620 18,939	87,000 85,000	78% 78%	 1,560 ----- 18,560 =====
רווח	43,268	(23,268)	20,000	85%	
רווח	(11,681)	13,681	2,000	78%	
סה"כ רווחי ביניים בעבודות בביצוע - (ראה דו"ח ההתאמה בעמוד 4)					
	=====	=====	=====	=====	=====

2. עלות העבודות בביצוע שטרם הגיעו להיקף כספי של 25%

סה"כ השקעה מצטברת בעבודות ממושכות עד 31.12.94 (ראה ביאור 4 לדוח הכספי)	1,640,443
פחות: השקעה מצטברת בעבודות מעל 25% (לפי סעיף 1 לעיל)	583,931
סה"כ עלות ההשקעות בעבודות בביצוע מתחת ל- 25% ביצוע	1,056,512
(העברה לנספח ב')	=====

3. השקעות בעבודות בביצוע בעבודות מעל 25% - בשנת 1994 בלבד

השקעות מצטברות ליום 31.12.94 (לפי סעיף 1 לעיל)	583,931
פחות: השקעות לתחילת השנה 1.1.94 (פרויקט מגורונים)	343,767
סה"כ השקעה בעבודות מעל 25% בשנת 1994 בלבד	240,164
(העברה לנספח ב')	=====

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
דוח התאמה לצרכי מס הכנסה
לשנת המס 1994

נספח ב'

הוצאות הנהלה וכלליות לעבודות בביצוע עפ"י סעיף 18 (ד') לפקודה חישוב שיעור הזיפה

ש"ח	%	
1,056,512	25.6	עבודות ההשקעה בעבודות בביצוע בשנת 1994 של נזקמו בגינם רווחי ביניים בשנת המס (ראה נספח א' (2))
240,164	5.8	עבודות ההשקעה בעבודות בביצוע בשנת 1994 של נזקמו בגינם רווחי ביניים בדוח ההתאמה (ראה נספח א' (3))
2,811,569	68.1	הכנסות אחרות (בהתאם לדוח רווח והפסד)
22,328	0.5	הוצאות בשל אינפלציה (לפי דוח תאום אינפלציוני)
<u>4,130,573</u>	<u>100.0</u>	<u>סך כל עלות העבודות + הכנסות אחרות</u>
=====	=====	

הוצאות עלות הפיקוח ההנדסי לעבודות בביצוע (חלוקה בין עבודות גמורות ולא גמורות)

ש"ח	%	
1,939,645		הוצאות בעבודות גמורות (לפי דוח רווח והפסד)
583,931		הוצאות בעבודות בביצוע מעל 25% (ראה נספח א')
2,523,576	70.0	הוצאות בעבודות שבגינן נזקמו רווחים בדוח לשנת 1994
1,056,512	30.0	הוצאות בעבודות מתחת ל- 25% בביצוע (ראה נספח א')
<u>3,580,088</u>	<u>100.0</u>	<u>סך כל הוצאות בעבודות ממושכות</u>
=====	=====	

הוצאות הנהלה וכלליות ופיקוח הנדסי לעבודות בביצוע עפ"י סעיף 18 (ד') לפקודה

עלות פיקוח הנדסי		הוצאות הנהלה וכלליות		
ש"ח	%	ש"ח	%	
33,132	70.0	136,532	74.4	הוצאות מותרות בניכוי
14,200	30.0	46,680	25.6	הוצאות שלא הותרו בניכוי (נזקמו בשנת 1995)
<u>47,332</u>	<u>100</u>	<u>183,212</u>	<u>100</u>	
=====	=====	=====	=====	

(י) הוצאות עלויות הפיקוח ההנדסי יוחסו לעבודות פיתוח בלבד.
 הערכה זקיפה של הוצאות מימון מאחר והתוספת בשל אינפלציה גבוהה מהוצאות הכימון.

9/10

ARI.XLS

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
פרויקטים שנסיימו בשנת 94

שם הפרויקט	מס' סעיף	רשום עד
		31.12.94
הכנסות מפרויקטים ב-94		
הכנסות	2000610	546,826
הוצאות	2100201	409,677
רווח(הפסד)		137,149
הכנסות מפרויקטים ב-94		
הכנסות	2000634	215,729
הוצאות	2100634	217,232
רווח(הפסד)		(1,503)
הכנסות מפרויקטים ב-94		
הכנסות	2000622	307,693
הוצאות	2100622	337,940
רווח(הפסד)		(30,247)
הכנסות מפרויקטים ב-94		
הכנסות	2000667	161,200
הוצאות	2100667	95,487
רווח(הפסד)		65,713
הכנסות מפרויקטים ב-94		
הכנסות	2000701	409,250
הכנסות	2000702	324,337
		733,587
הוצאות	2100701	288,082
הוצאות	2100702	440,762
		728,844
רווח(הפסד)		4,743
הכנסות מפרויקטים ב-94		
הכנסות		102,564
הוצאות		110,602
הפסד משנה קודמת		(8,000)
רווח(הפסד)		38

2,067,599	הכנסות מפרויקטים ב-94
47,865	פרויקט בית כנסת
<u>2,115,464</u>	סה"כ הכנסות מעבודות פיתוח
1,891,782	הוצאות מפרויקטים ב-94
47,863	פרויקט בית כנסת
<u>1,939,645</u>	סה"כ הוצאות מעבודות פיתוח



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



כ"א בכסלו תשנ"ה

24 בנובמבר 1994

ת"ק: אריאל

מס': 6671/4482

לכבוד

יגאל רוזנטל

מ"מ ראש המועצה המקומית אריאל.

הנדון: מענק פיתוח מיוחד להגדלת
הון המניות של החברה הכלכלית.
סימוכין: מכחך יג-176 מיום 1.8.94 אל המנהל הכללי.

מכחך שבסימוכין הועבר לחות דעתי.

אבקשך להעביר אלי דווח כספי ודווח פעילות של החברה לשנה החולפת.

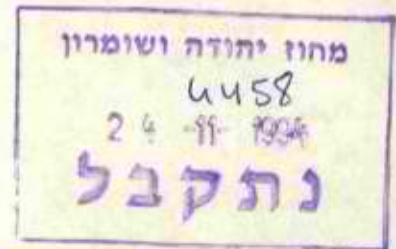
בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: אנה חזן, סגנית מנהל המינהל לש"מ.

משרד הפנים
המינהל לשלטון ומינהל מקומי
הגף למינהל מוניציפאלי

ירושלים: יט' בכסלו התשנ"ה
(22.11.94)
מס' תיק: 6671 אריאל



אל: מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש

שלום רב,

הנדון: החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
הגדלת הון המניות

ראה נא מצ"ב פנייתו של מר יגאל רוזנטל, מ"מ ראש המו"מ אריאל אל המנכ"ל בנושא שבנדון.

ככל שהחברה אומנם החלה בהמראה, יש לסייע לה בהלוואה או תב"ר.

יש כמובן לבדוק את דו"ח הפעילות ודו"ח רווח/הפסד שלה.

כמו כן, יש לוודא שאומנם אספת בעלי המניות ומועצת המנהלים החליטו על ההעלאה בהון המניות ובאותו שיעור המבוקש.

בברכה,

אנה חזן

סגן מנהל המינהל וממונה (מוניציפאלי)

העתק: מר יגאל רוזנטל - מ"מ ראש המו"מ אריאל

ת.ד. 6158, ירושלים, 91061, קרית בן-גוריון, בנין 2, 02-701455

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

כדי באב תשנ"ד
1 באוגוסט 1994
יג-176

6.11.94

1994 יג-176

החלטת מועצה מקומית
מס' 176-יג
תאריך: 6.11.94

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים

א.נ.

הנדון: הון מניות לחברה הכלכלית לאריאל

החברה הכלכלית לאריאל, שהוקמה בשנת 89, החלה את פעילותה המעשית כפני כשנה ופעילותה מתרחבת בהדרגה.

בסוף שנת 90 פנינו למשרד הפנים ובקשנו תב"ר ע"ס 400,000 ש"ח לצורך השקעה בהון המניות, כהון יסוד לצורך התחלת פעילות החברה. בדיונים עם המשרד גובש סיכום כי יאושר לנו סכום של 150,000 ש"ח ורצ"ב מכתבה של גב' אנה חזן (בנדון). מסיבה כל שהיא לא בוצע הסיכום, והחברה נשארה עם הון מניות של 15,500 ש"ח בלבד, מצב אשר מקשה מאוד על התפתחות החברה.

אנו פונים ומחדשים את בקשתנו כאשר כמועצה תב"ר של 400,000 ש"ח לצורך השקעה בהון מניות החברה הכלכלית לאריאל. ידוע וברור לנו כי בעתיד לא נוכל לקבל סיוע נוסף, מעבר להון היסודי, ופעילותנו תתנהל על בסיס כלכלי בלבד.

בברכה,
יגאל רוזנטל
מ"מ ראש המועצה

העתק: ח"כ רון נחמן - ראש מועצת אריאל;



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



י"ח בחשון תשנ"ה

23 באוקטובר 1994

תיק: אריאל

מס': 6671/4392

לכבוד

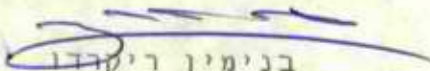
בנק אוצר החייל - סניף אריאל.

א.נ.,

הנדון: החברה הכלכלית לאריאל בע"מ - אשור חח"ד.

לפי בקשת החברה שבנדון הנני מתכבד להודיעכם שאני מאשר לחברה קבלת אשראי אצלכם במסגרת חשבון חובה דביטורי בסכום שלא יעלה על 500.000 שקלים חדשים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: יגאל רוזנטל, מנהל החברה הכלכלית לאריאל.
(שלך: יג-185 מיום 16.10.94).



החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
THE ECONOMIC COMPANY OF ARIEL LTD.

יא' בחשוון תשנ"ה
16 באוקטובר 1994
יג-185



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה באיו"ש
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אישור קבלת אשראי בנקאי לחברה הכלכלית לאריאל

החברה הכלכלית לאריאל מרחיבה את פעילותה בעיקר בתחום הפיתוח, הבניה ויזמות תעשייתית.

בהתאם להחלטות המועצה, שרוב עבודות הפיתוח יבוצעו ע"י החברה הכלכלית, הועברו לביצועה עד עתה למעלה מ-20 עבודות בהיקף כספי של מעל 18.5 מיליון ש"ח.

כמו כן הקימה החברה הכלכלית את מערך הטל"כ באריאל, הקימה את החממה הטכנולוגית באריאל, ועומדת עתה בפני מספר יוזמות חדשות. אנו צופים שסך העבודות והפרוייקטים שבבצוע החברה יעבור את הסכום של 20 מיליון ש"ח.

לצורך ביצוע מחזור פעילות בהיקף זה, זקוקה החברה לאפשרות קבלת אשראי מהבנק, בעיקר לשם וויסות התזרים. מאחר ורוב התקבולים מבוססים על משרדי הממשלה, וקורה שחלים עיכובים בהעברת הכספים בשל בירוקרטיה או בשל קשיים אחרים, זקוקה החברה הכלכלית לאפשרות קבלת אשראי לזמן קצר מהבנק.

לפני מספר חודשים קבלה המועצה אישור לתת ערבות לחברה הכלכלית בסכום של 300,000 ש"ח כדי שתקבל אשראי מהבנק (דבר שבוצע) ואנו מבקשים עתה לאפשר לנו לקבל עוד 200,000 (כלא ערבויות) בגין היקף הפעילות השוטף שלנו (לא בקשנו אישור פורמלי על קבלת ה-300,000 ואנו עושים זאת עתה בהתאם לדרישת הבנק).

אנו מבקשים אישור לחברה הכלכלית לאריאל לקבל אשראי חח"ד במסגרת כללית של 500,000 ש"ח מבנק אוצר החייל באריאל. 300,000 ש"ח ממסגרת זו הינו בערבות המועצה המקומית אריאל.

בברכה,
יגאל רחזנט
מנהל החברה הכלכלית

* רצ"ב העבודות שאושרו ורשימת הפרוייקטים שבטיפול.



פרוייקטים החברה הכלכלית לאריאל

מספר סדורי	מספר פרוייקט	שם פרוייקט	מסגרת תקציבית	מקור מימון	סטטוס פרוייקט	תחילת ביצוע	גמר מתוכנן
1		עבודות באתר הקרואנים	630,000	משהב"ש	בבצוע	6/93	12/95
2	532	פיתוח ליד מתנ"ס חדש	200,000	משהב"ש	בוצע	7/93	
3	535	תב"ע 130/2/3/א	אין	עצמיים	בהקפאה		
4	536	תב"ע 130/2/4	אין	עצמיים	בהקפאה		
5	542	הרחבת מכון טיהור	1,500,000	משהב"ש	תכנון	12/94	12/95
6	544	צביעת כבישים	70,000	משרד תחבורה	בוצע	9/93	שוטף
7	557	תאורה ברח' הנחשונים	450,000	משהב"ש	בוצע	10/93	
8	582	ספריה עירונית	3,000,000	משהב"ש + קרן פיס	מו"מ	9/94	7/95
9	583	כביש 100	3,300,000	משהב"ש	תכנון	10/94	12/95
10	592	בנק אוצר החייל	200,000	אוצר החייל	בבצוע	10/93	
11	610	שנויים בצומת הכניסה	100,000	משרד תחבורה	בוצע	11/93	
12	612	כבישים ומדרכות	600,000	משהב"ש	בבצוע	5/94	12/94
13	612 א	כבישים ומדרכות	1,500,000	משהב"ש	במכרז	9/94	5/95
14	613	מכון לשקום היכד	90,000	משרד העבודה	בבצוע	8/94	11/94
15	614	שיפוץ מפעל שיקומי	90,000	משרד העבודה	בבצוע	7/94	11/94
16	616	תכ"אב תחבורה ותימור	90,000	משרד תחבורה	בבצוע	6/94	1/95
17	621	מעון יום רובע ב'	1,500,000	משהב"ש	במכרז	11/94	10/95
18	622	נחשונים - התאמות יול"א	100,000	משה"ח	בבצוע	8/94	9/95
		עליזה בגין - התאמות יול"א	100,000	משה"ח	בבצוע	8/94	9/95
		ממ"ד - התאמות יול"א	100,000	משה"ח	בבצוע	8/94	9/95
		מילקן - התאמות יול"א	100,000	משה"ח	בבצוע	8/94	9/95

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY





7/95	10/94	תכנון	משהב"ש	365,000	ריבוד שכבה עליונה	624	19
11/95	8/94	תכנון	משהב"ש	650,000	שצ"פים רובע ב'	627	20
7/95	8/94	תכנון	משהב"ש	3,000,000	השלמת תשתית אריאל מזרח	632	21
	6/94	בבצוע	משהב"ש	200,000	הסבת מגרשי ספורט	634	22
4/95	8/94	תכנון	משהב"ש	550,000	מיזוג אוויר מתנ"ס	635	23

סה"כ מסגרת תקציבית: 18,485,000 ש"ח

1. ביצוע פרויקטים: 1. טלויזיה בכבלים- ניהול שוטף.
2. נ.ט.ל.י- פרויקט בביצוע.
3. טיפול באשפה עירונית- בבדיקה לקראת ניסוי.
4. חממה טכנולוגית- שותפות במספר פרויקטים של מחקר ופיתוח בעלי פוטנציאל כלכלי רב.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' באלול תשנ"ג
24 באוגוסט 1993
תיק: אריאל
מס': 6671/3384

לכבוד
מר גילעד רוגל
היועץ המשפטי לאריאל

שלום רב,

הנדון: יסוד עמותה עירונית - אנסמבל אריאל
סימוכין: מכתבך מיום 17.8.93

אבקש להעביר אלי את תקנון העמותה. האשור לכשיינחן, יהיה בכפוף לתקנון כפי שיומצא על ידכם, ואשר יהיה חלק בלתי נפרד מהאישור.

כמו כן אבקש להמציא לי מכתב בו יתחייב ראש המועצה שכל תמיכה כספית לעמותה תיעשה על פי נוהל למתן תמיכות של רשויות מקומיות, ושעובדי העמותה לא יעסקו בעבודות שהן מחפקידיה של המועצה.

בכבוד רב,

בנימין רימון
הממונה ביו"ש

העתק: עמי יפרח, האגף לשלטון ומינהל מקומי



STATE OF NEW YORK

IN SENATE



January 1, 1901

1901

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

1901
1901
1901
1901

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

1901

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1901

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1901

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1901

1901

1901
1901

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

ירושלים, 17.8.93

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים הישראלים ביהודה ושומרון

ת.ד. 563 גבעת זאב

גבעת זאב 90917

=====

א.נ.,

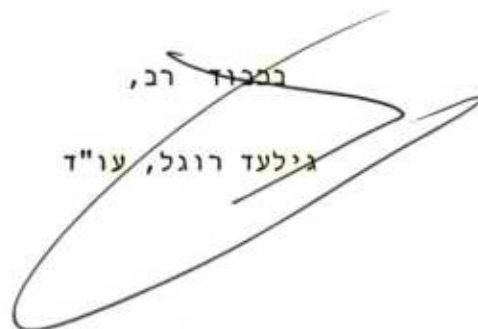


הנדון: יסוד עמותה עירונית - אנסמבל אריאל

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנושא הנדון, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. המועצה המקומית אריאל בסיוע העמותה הישראלית לתרבות ולאומנות ו/או המרכז לקליטת אומנים עולים יזמה הקמת אנסמבל קאמרי באריאל.
2. קיום אנסמבל מעין זה באריאל מהווה יעד ראשון במעלה במסגרת קיום חיי תרבות ההולמים את צרכי אוכלוסית אריאל לרבות קידום היעד של קליטת אומנים.
3. קיום וניהול אנסמבל מעין זה מחייב מסגרת משפטית, אירגונית וכספית נפרדת ומיוחדת והמסגרת הנאותה היא לדעתי עמותה עירונית.
4. אודה לך איפוא באם תיתן אישורך לייסוד עמותה כאמור.

לכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד



- העתיקים:
1. ח"כ רון נחמן - ראש המועצה המקומית אריאל.
 2. מר מיקי חקלאי - מנכ"ל המועצה המקומית אריאל.

א-178



~~אין 667 סביל פוזן~~
אין 667 אריאל

כ"ג ניסן א"ת
26/4/92



זכר/3
בנימין
חמאנה
ביקור
ביה"ד
ישלחון.

בפניו: אמה יס"ד - ימנה סקולרית בלתי

ב"ש אלה.

1. גובה על האישור.
2. מספר האמה הוא : 58-020-329-7
אנא פזולגן הגובה אצל הרשום

בבית
ימנה סקולרית
רמיאלי מנהל לרוב הכן כח
הפזולגן וני ארן היין אחרונה בקל
14.5-92

הנא במילא צ"ח אמה : ימנה סקולרית
הנא במילא צ"ח אמה : ימנה סקולרית

~~הנא במילא צ"ח אמה~~
14.5-92



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' בסיון תשנ"ב
08 ביוני 1992
תיק: אריאל
מס': 6671/2170

אל: הגב' דורית טפר - עו"ד
רשם העמותות
משרד הפנים

גברת נכבדה,

הנדון: י.ט.ב. עמותה לעידוד יזמות טכנולוגיות באריאל

בהמשך למכתבי אליך מס 6671/2156, מיום 24.5.92, בנדון, הריני מאשר כי מטרות האגודה - כפי שנמסרו לנו בכתב - הן אותן המטרות המופיעות "בבקשה לרישום עמותה" שהוגשה במשרדכם ביום י"ג בניסן תשנ"ב 16.4.92. עמותה מס' 020329/7.
מטרות אלו מופיעות בתקנון העמותה, אנו ממליצים על השלמת הטיפול בנדון בהקדם.

בברכה,
שמאל הייזל

שמאל הייזל
מרכז קצין מחוז לאיו"ש

(לשנים 1980-1981)

7	9	2	3	0	2	0	8
מספר העמותה							

מדינת ישראל
משרד הפנים
רשם העמותות

בקשה לרישום עמותה

(החומר לסעיף 2 ולסעיף 80 לחוק העמותות, תשנ"ט-1980)

נתן והתחייב מזה מבקשים לוחללנו לעמותה:

השם המוצע לעמותה
י.ו.י. - יזמות טכנולוגית בארץ

חשן העמותה:

מס' / שם	מס' ת.ד.	מס' חשן	מס' ש.פ.	מס' חשן	מס' חשן
מצי: עו"ד ענבר יצחק - רח' המעלות 1 2 ירושלים 94263 02-259520					

1. לחק"ם החמ"ח טכנולוגית בארץ שחשן יזמות טכנולוגית. פעילותה הכללית:
(א) לעודד ממצאים ויזמים לפתח את יוזמותיהם, ולעזור להם לנצל את הידע והוצאות המחקר והפיתוח שלהם מבחינה מסחרית בצורה שחשן ע"י מועצה העמותה (ב) לעזור ליזמים ולממציאים בנושאי שוק, חון החלתי ומימון. (ג) לחקים חשית. ניהולית ואדמיניסטרטיבית לשרות היזמים, מרכז חשן ושרותי משרד. (ד) לגייס חרומות ולעזור באיתור מקורות חון ושוחפים אפשריים לפעולות אלו. (ה) לאסוף מידע, לקיים שיחוף פעולה עם גורמים שונים ולבצע פעילות על מנת לשפר את פיתוח החמ"ח.

סיווג העמותה (סמן עיוך סביב המספר ומציין את הסוג המוגדר)

- | | | | |
|-----------------|----------------------|--------------------|-----------|
| 1. אמנות | 7. חשכלה | 13. מסגרת מקצועית | 17. רווחה |
| 2. בריאות | 8. חינוך | 14. סיוע לנושקים - | 18. רפואה |
| 3. כתי אבות | 9. ישיבה - כולל | (ילדים, קשישים, | 19. תורה |
| 4. כתי כנסת | 10. מדע | נכים, חולים) | 20. חרבות |
| 5. נמילות חשנים | 11. מחקר | 15. ספורט | 21. אחר: |
| 6. דת | 12. טילנות לוחלמידים | 16. צדקה | |

הערות

- א. את הטופס יש למלא בשלמות ובדייקנות במכונת כתיבה משני צידיו בשני פוחקים באחריות פבריות.
- ב. לטופס יש לצרף קבלה (או חצלום ממנה) על תשלום האגרה באמצעות בנק הדאר בלבד. מספר חשבון: 3-24256-0.
- ג. מוצע לווכין חותמת רק לאחר קבלת אישור סופי לשם העמותה.
- ד. על הבקשה יחתמו: 1) באגדה עותומנית המבקשת להרשם כעמותה יחתמו כל חכרי. חועד חמכון עתה (נא לצרף פרוטוקול האטפה הכללית בה נבחר חועד חמכון).

2) כעמותה חשון - חמיסדים.

י.ע.מ/ס

רנוב חלל 24, ירושלים 9450, ח.ד. 2420, מיקוד 91023, טל: 4-241441, 4-244311-02
קבלת קהל: יחיד אי-ה' גיעוח 8 - 12, ימי שישי וערכי חג אין קבלת קהל.

עצק ענבר - גילעד רוגל

ענבר - רוגל עורכי דין

טל: 02-228372, 02-259520, פקס: 02-228372

רח' חמעות 2 ירושלים 94263

תאריך: 4.6.92

סימוכין:

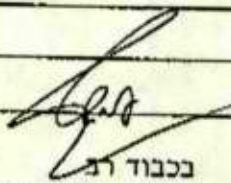
אל: דה הילף

מאת: אהרן שטלזון, אהרנה

חנודן: אהרנה י.ט.ק. - אהרנה

בנו אהרנה י.ט.ק. שטלזון אהרנה
אשר נמצא נצח.

הא צדיק נצח אהרנה י.ט.ק. אהרנה
אשר נמצא.



בכבוד רב
ענבר - רוגל, עורכי דין



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



כ"א באייר תשנ"ב
24 במאי 1992
תיק: אריאל
מס': 6671/2156

אל: גב' דורית פפר - עו"ד
רשם העמותות

הנדון: י.ט.ב. עמותה לעידוד יזמות טכנולוגיות באריאל

בהמשך לשיחה טלפונית מהבקר.

רצו"ב צילום ממכתבו של המדען הראשי במשרד המסחר והתעשייה ובזו מטרות העמותה.

להמשך טיפולכם בבקשה.

בברכה,
למלא תפקיד

שמואל הייזלר
ממ/הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ה' בניסן תשנ"ב
8 באפריל 1992
תיק: אריאל
מס': 6671/2058

לכבוד

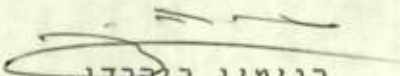
מר יגאל רוזנטל
מנהל החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

שלום רב,

הנדון: הקמת חממה טכנולוגית באריאל
סימוכין: מכתב יג-45 מיום 31.3.92

רצ"ב האשור המבוקש.

בברכת מועדים לשמחה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אנה חזן - ממונה (רשויות מקומיות ותאגדים)



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ СССР

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА



УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ СПРАВОЧНИК

1992
1993
1994
1995
1996

1997

1998
1999
2000

2001

2002
2003
2004

2005

2006

2007
2008

2009
2010
2011

2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף 6 לתזכיר ההתאגדות של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

על פי האמור בסעיף 6(ב) לתזכיר ההתאגדות של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ (להלן-החברה), אני מאשר לחברה לקחת חלק בייסוד העמותה יט"ב - יזמות טכנולוגית באריאל ולהיות חברה בעמותה האמורה.

בנימין
הממונה
היקודו

ה' בניסן תשנ"ב

(8 באפריל 1992)



Министерство внутренних дел
Союза Советских Социалистических Республик

Паспорт гражданина СССР



С П С Н И Т

Содержание

1. Общие сведения о гражданине СССР
2. Данные о рождении и крещении
3. Данные о браке и детях
4. Данные о трудовой деятельности
5. Данные о воинской службе
6. Данные о наградах и орденах
7. Данные о местах жительства
8. Данные о местах работы
9. Данные о местах учебы
10. Данные о местах пребывания

Содержание

1. Общие сведения о гражданине СССР
2. Данные о рождении и крещении
3. Данные о браке и детях
4. Данные о трудовой деятельности
5. Данные о воинской службе
6. Данные о наградах и орденах
7. Данные о местах жительства
8. Данные о местах работы
9. Данные о местах учебы
10. Данные о местах пребывания