

2019/9

2019/9

3

מדינת ישראל
מושרד המשפטים

3019/9

נפתח בתאריך 26.8.19

נמסר בתאריך

מדינת ישראל
ארכיון המדינה



שם תיק: ועדת שרים לעניני ירושלים - תעשייה עתירת
מדע בירושלים

גל-3019/9

מזהה פיו

מזהה פריט: 0003yje

כתובת: 2-105-5-6-9

תאריך הדפסה: 02/12/2018

ג

מדינת

משרדי ה

לשכת שר המשפטים

1
כרטיס

גזעיה צעיר מנצ ביילעס

גזעיה צעיר מנצ ביילעס

השם

6/61053

קריית תעשיות עתירות מדע בע"מ

SCIENCE BASED INDUSTRIES CAMPUS LTD.

ירושלים, ב' באייר תשל"ז
20 באפריל 1977

של"ז/תע"מ/125/1701
123

למנכ"ל
מח
6.5.77



לכבוד
מר חיים צדוק
שר המשפטים ויו"ר
ועדת השרים לענין
משרד המשפטים
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: מחירי קרקע בקריית תעשיות-
עתירות מדע בירושלים

במכתבי אליך מיום 18.4.1977 נפלה טעות מצערת.

שטח הקרקע עבור ביח"ר "טבע" בהר-חוצבים הינו 17
דונם ולא 8-1/4 דונם, כפי שציננתי במכתבי הנ"ל.

על-כן, ההפרשים הכספיים ינועו בין -200,000 ל"י
לבין -595,000 ל"י.

בכבוד רב,
שלמה בלקינד
מנהל כללי

העתק: מר א. אריאלי, רח' יפו 169, י-ם
מר י. בריה, מנהל מחוז י-ם, מינהל מקרקעי ישראל

SCIENCE BASED INDUSTRIES CAMPUS LTD

ST 1 C
ST 1 C
ST 1 C

ST 1 C
ST 1 C
ST 1 C

ST 1 C
ST 1 C
ST 1 C

ST 1 C
ST 1 C
ST 1 C

ST 1 C
ST 1 C
ST 1 C

14 מרץ 1977

עת - 821

7
מח
2.5.77

ע ר י מ

חברה לפיתוח עירוני בע"מ,

מפוז ציון ב' בית מס' 38.

לידי: מר א. אריאלי.

א.ב.ג.

הנדון: העברת מפעל עתיר לירושלים.

בישיבת הנהלת עתיר טיום שישי 10.3.77, נתקבלה החלטה הקובעת שיש נכונות וענין לבעלי עתיר להעתיק את מנזריהם ואת המפעל לאזור ירושלים. בירורים עם החברים וקבלת החלטה דרוש זמן רב מכפי שהערכתי ועכבר את המניה והעברת המידע אליך.

החלטה שנתקבלה מחייבת העברת מפעלנו לירושלים באם יתקמו התנאים הבאים:

1. השקעה במפעל תוכר כמפעל מאושר באזור פיתוח א' .
תכנית ההשקעות לשנת 77/78 במידה והמפעל יועבר לירושלים, מתכנן בכ - 1,000,000 י"י .
2. יועמד לרשותינו בסכירות מכנה תעשייתי מתאים בשטח של 800 מ"ר. להערכתנו, תידרש השקעה של כ- 250,000 י"י בהכשרת המבנה והתקנת המערכות.
אין ביכולתה של עתיר לבצע השקעה זו ממקורותיה, בנוסף לתכנית ההרחבה והעברת המפעל לירושלים.
3. יותן סיוע מירבי להעברת מנזרי המספחות. מרבית אנשי עתיר יעדיפו אפשרות של רכיסת קרקע פרטית לבניה באזור האורבני של ירושלים.

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study.

2. The second part is a description of the methods used in the study.

3. The third part is a description of the results of the study.

4. The fourth part is a discussion of the results.

5. The fifth part is a conclusion and a list of references.

The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is important to state the purpose of the study clearly and to define the scope of the study. This will help the reader to understand the objectives of the study and to evaluate the results.

The second part is a description of the methods used in the study. It is important to describe the methods in detail so that the reader can understand how the data were collected and analyzed.

The third part is a description of the results of the study. It is important to present the results in a clear and concise manner.

The fourth part is a discussion of the results. It is important to discuss the results in the context of the purpose and scope of the study. This will help the reader to understand the significance of the results.

The fifth part is a conclusion and a list of references. It is important to state the conclusions of the study clearly and to provide a list of references to the sources used in the study.

The sixth part is a list of references. It is important to provide a list of references to the sources used in the study.

The seventh part is a list of references. It is important to provide a list of references to the sources used in the study.

מספר מסמכים שיתנו לך מידע כללי על עתיד צורפו למכתב זה.
בשנת התקציב 76/77 מגיע היקף פעילות עתיד ל 2,2 מיליון ל"י -
רווח לפני מס של כ 15% מהמחזור.

נשמח לקבל את תשובתך בהקדם.

נ.ב. ד"ר מיוסף אידלברג.

~~בברכה,~~

~~דורון לביא.~~

רצ"ב המסמכים הנאים:

1. דף הכרות עם עתיד.

2. נספח ד כולל:

2.1 מבנה החברה ותאור המפעל.

2.2 תחומי הפעילות.

3. נספח ג כולל:

3.1 פרוט פעילות תלת חודשית לשנים 76/75.

3.2 פרוט ההזמנות בפועל.

3.3 תחזית עבודות צפויות.

1. The first part of the report is a general
description of the project and its objectives.
It is followed by a detailed description of the
methodology used in the study.

2. The second part of the report is a
detailed description of the results of the study.

3. The third part of the report is a
discussion of the results and their implications.

4. The fourth part of the report is a
conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a
list of references.

6. The sixth part of the report is a
list of references.

7. The seventh part of the report is a
list of references.

8. The eighth part of the report is a
list of references.

9. The ninth part of the report is a
list of references.

10. The tenth part of the report is a
list of references.

11. The eleventh part of the report is a
list of references.

1977 6 מאי
832 - עת

נחיר
חור
8.5.77

לכבוד
ע ר י
חברה לפיתוח עירוני בע"מ
מעוז ציון ב', בית מס' 38

לידי מר א. אריאלי

א.נ.,

הנדון: העברת מפעל "עתיר" לירושלים

לבקשתך, הריני מעלה בזאת הבהרות למכתבנו מיום 14/3/77 עת-721.

1. הכרה בהשקעות קימות כמפעל מאושר.

תנאי זה צויין במטרה להמנע ממערכת ניהול חשבונות סבוכה של מפעל מעורב. אנו נכונים לשקול כל הצעה בעניין זה.

2. השקעות בהתאמת מבנה תעשייתי לצרכי "עתיר"

העברת עתיר לירושלים כרוכה בקשיים מינהליים, כספיים ואישיים. לכן, חשוב לארגן מראש את התנאים האובייקטיביים באופן הטוב ביותר על מנת לאפשר תיפקוד לטווח ארוך ללא צורך בגדודים נוספים. עתיר אינה יכולה להקצות משאבים להשקעות במבנה. המשאבים הקיימים מיועדים לרכישת אמצעי ייצור, ציוד לבתי המלאכה ומיכשור למעבדות וכן להשקעות בפיתוח רעיונות חדשים.

3. העברת מגורי משפחות

לנושא זה אנו מיחסים חשיבות מירבית. עלינו למצוא דרך שתאפשר למשפחות תנאי מגורים בירושלים שאינם נופלים מתנאי הדיור שהן מקיימות כיום. בעלי עתיר, אשר השקיעו וישקיעו את כל משאביהם בפיתוח המפעל, לא יוכלו לקבל על עצמם נטל כספי נוסף לצורך העתקת מקום מגוריהם.

בכבוד רב,

דורון לביא

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

COPY

העתק

ירושלים, ל' בניסן תשל"ז
18 באפריל 1977

של"ז/תע"מ/ט/107
125
123

לכבוד
מר ח. צדוק,
שר המשפטים ויו"ר ועדת-
השרים לענין ירושלים,
משרד המשפטים,
ירושלים.

נכבדי השר,

הנדון: מחירי קרקע בקרית תעשיות עתירות מדע בירושלים

בפגישה שחתקייסמה בלשכתך ביום 26.1.77, בהקשר לנושא זה, הבטיחו נציגי מינהל מקרקעי ישראל כי הם מצאו את הפתרון בנושא מחיר הקרקע בקרית תע"מ וכי המחיר יועמד על - 120 ל"י לכל ממ"ר קרקע - מחיר אשר אף ביח"ר "טבע" הסכים לו כפשרה לאחר מו"מ ממושך.

באם איננו טועה, אף שוחחת בנושא זה עם השמאי הממשלתי הראשי. לאחרונה, הודיע מינהל מקרקעי ישראל כי קבע את מחיר הקרקע ל-135 ל"י לכל ממ"ר. חב' "טבע", כמובן, הודיעה מיד כי אינה מוכנה לקבל הקרקע במחיר זה וכי באם המינהל נסוג בו מהפשרה שסוכמה, הרי אף היא חוזרת בה ועומדת על דרישתה לקבל הקרקע במחיר המקסימלי של - 160 ל"י לממ"ר כפי שקבע שמאי מטעמה.

אני פונה אליך איפוא, בבקשה להפעיל השפעתך למציאת פתרון או בדרך של קביעת מחיר קרקע מוסכם כמקובל בטבלאות המינהל לגבי ערי פיתוח אחרים (ברוח ההחלטה שנמקבלה בוועדת השרים שאתה עומד בראשה) או בדרך של סבסוד ההפרש. מדובר, כזכור, על שטח קרקע של 8-1/4 דונם, קרי - הפרש כספי של - 100,000 ל"י ועד - 297,500 ל"י.

אודה עבור התערבותך המהירה.

בכבוד רב,
שלמה בלקינד
מנהל כללי

העתק: 1. מר א. אריאלי, מרכז ועדת השרים לענין י-ס, יפו 169, י-ס
2. מר י. גריה, מינהל מקרקעי ישראל, מנהל מחוז י-ס, מלאי 6, י-ס

העתק
COPY

ירושלים, ב' באייר תשל"ז
20 באפריל 1977

של"ז/תע"מ/123
125
170

א.מ.ר
25.4.77



לכבוד
מר חיים צדוק
שר המשפטים ויו"ר
ועדת השרים לענין ירושלים
משרד המשפטים
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: מחירי קרקע בקרית תעשיות-
עתירות מדע בירושלים

למכתבי אליך מיום 18.4.1977 נפלה טעות מצערת.

שטח הקרקע עבור בית"ר "טבע" בהר-חוצבים הינו 17
דונם ולא 8-1/4 דונם, כפי שצינתי במכתבי הנ"ל.

על-כן, ההפרשים הכספיים ינועו בין -200,000 ל"י
לבין -595,000 ל"י.

בכבוד רב,
שלמה בלקינד
מנהל כללי

העתק: מר א. אריאלי, רח' יפו 169, י-ם
מר י. נריה, מנהל מחוז י-ם, מינהל מקרקעי ישראל ✓

COPY 5122

1977-1978
1977-1978

1977-1978
1977-1978
1977-1978
1977-1978
1977-1978

1977-1978

1977-1978
1977-1978

1977-1978
1977-1978

1977-1978
1977-1978

1977-1978
1977-1978

1977-1978
1977-1978

COPY

העתק

ירושלים, י"ב בניסן תשל"ז
31 במרס 1977

של"ז/תע"מ/127
1692

לכבוד
השנאי הממשלתי הראשי
רחוב בן-יהודה 5
ירושלים
א.נ.,
הנדון: שווי הקרקע בהר-חוצבים
בזמנו, הוערכה הקרקע הנ"ל ע"י מר רוטשטיין השנאי הממשלתי המחוזי לשעבר.
הואיל והערכתו לא נראתה לנו, ביקשנו הערכה נגדית מהשנאי האזרחי - מר ציון
חי באדי.
בשומתו המבוססת על נתונים, חישובים ונימוקים כבדי משקל, קבע מר חי את שווי-
הקרקע במחיר הנמוך בהרבה מהערכתו.
במפגש בין שני השנאים הנ"ל ולאחר הסבר גם בע"פ של הנימוקים כבדי המשקל
כאמור, הביע מר רוטשטיין נכונות לשנות את שומתו ל-50% מהשווי שקבע. אולם, בשל
סיום תפקידו, לא יכל היה לתרגם זאת ללשון המעשה והסתפק במסירת המידע על נכונותו
זו למר יצחקי - מחליפו.
הנה כי כן, הוסכם על שומה נמוכה יותר ובכל זאת הדבר לא יצא לפועל בזמנו,
בין השאר משום שלא רציתם למסור ל"טבע" קרקע במחיר מוזל.
לאור האמור, נראה לנו, כי יש לשנות את השומה בהתאם לסכום שהושג בזמנו.
דהיינו, ל-150 ל"י למ"ר בניצול מלא (וזאת לעומת ה-230 ל"י לממ"ר כפי שנקבע
במכתב השנאי מ-20.12.76) - ובתאם לכך לשנות גם יחסית לגבי ניצול קרקע בשיעור
של 60% בלבד.
אודה עבור חיקון השומה בהתאם לעיל והעברת הודעתכם למינהל בכל ההקדס, כדי
שגם חברתנו תוכל להגיע לסיכום סופי עם המינהל בגין הקרקעות שהוצעו לה.
בברכת חג שמח,
י. הלוי
העתק: 1. חב' כלכלית לירושלים בע"מ
2. מרכז ועדת השרים לעניין ירושלים, חב' ערים מעוז ציון 38, י-ם
3. מינהל מקרקעי, מחוז ירושלים, רח' שמאי 6, י-ם

14 סרץ 1977

עת - 721

לחן
מחן
12.4.77

ע ר י ם

חברה לפיתוח עירוני בע"מ,

פעוז ציון ב. בית מס' 38.

לידי: מר א. אריאלי.

א.ב.,

הנדון: העברת מפעל עתיר לירושלים.

בישיבת הנהלת עתיר מיום שישי 10.3.77, נתקבלה החלטה הקובעת שיש נכונות וענין לבעלי עתיר להעתיק את מגוריהם ואת המפעל לאזור ירושלים. בירורים עם החברים וקבלת ההחלטה דרשו זמן רב מכפי שהערכתי ועכבו את הפניה והעברת המידע אליך.

ההחלטה שנתקבלה מחייבת העברת מפעלנו לירושלים באם יתקיסו התנאים הבאים:

1. כל ההשקעות במכונות, מיכשור, כלים וציוד כללי שנעשו בעבר, וכן ההשקעות המתוכננות במסגרת תכנית ההרחבה יוכרו כמפעל מאושר - אזור פיתוח "א".
ההשקעות עד סוף שנת התקציב 76/77 מסתכנות בכ - 350,000 ל"י.
בתכנית ההרחבה לשנת הכספים 77/78 צפויה השקעה נוספת של כ - 600,000 ל"י.
2. יועמד לרשותינו בשכירות, מבנה תעשייתי מתאים בשטח של 800-1000 מ"ר.
המבנה יותאם ויוכשר לדרישות עתיר לפני השכרתו. עתיר לא תישא בכל הוצאה ו/או השקעה הכרוכות בהתאמה והכשרת המבנה.
3. יותן סיוע להעברת מגורי המספחות. מרבית אנשי עתיר מעדיפים לקבל סיוע ברכישת קרקע לבניה פרטית. מדובר ב 8-12 מגורים באזורים כגון מוצא ועין כרם, עבור בעלי עתיר ועובדים בכירים אחרים. הבניה תמומן באמצעים אישיים.

Page 10
10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

מספר מסמכים שיתנו לך מידע כללי על עתיר צורפו למכתב זה. בשנת התקציב 76/77 מניע היקף פעילות עתיר ל 2,2 מיליון ל"י - רווח לפני מס של כ 15% מהמחזור.

נספח לקבל את תגובתך בהקדם.

נ.ב. ד"ש מיוסף אידלברג.

בברכה,

דורון לביא

רצ"ב המסמכים הבאים:

1. דף הכרות עם עתיר.
2. נספח ד כולל:
 - 2.1 מבנה החברה ותאור הספעל.
 - 2.2 תחומי הפעילות.
3. נספח ג כולל:
 - 3.1 פרוט פעילות תלת חודשית לסנים 76/75.
 - 3.2 פרוט ההזמנות בפועל.
 - 3.3 תחזית עבודות צפויות.
4. מאזן לסנת 75/76 (B חודשי פעילות בלבד).



... ..
... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

"ע ת י ר" ב ע " מ

"עתיר" היא חברה לפתוח, תכנון וייצור מערכות בתחומי האלקטרוניקה והמכניקה העדינה.

"עתיר" הוקמה ע"י צוות שהתמחה משך למעלה מ-8 שנים בפתוח וייצור בטכנולוגיות משולבות, וצבר נסיון וידע עשיר בתחומים הבאים:-

* תקשורת

טלגרפיה, מערכות קשר אלחוטי וקוי, מערכות הפעלה מרחוק ובקרה ומערכות מיתוג.

* מערכות בקרה

מערכות סרוו ובקרת מצב, מחשבים יעודיים אנלוגיים ודיגיטליים.

* מכניקה עדינה

תכנון ופתוח מנגנונים מכניים ואלקטרו מכניים מתוחכמים (לשמושים צבאיים ותעשייתיים), תכנון ובצוע זוויד לציווד אלקטרוני ואלקטרו מכני.

* ייצור

ייצור, הרכבה והנדסת ייצור בתחומי האלקטרוניקה, אלקטרו מכניקה ומכניקה עדינה.

אנשי "עתיר" עסקו בעבר במסגרת "מבת" (מפעל ב' של התעשייה האווירית) בפתוח אמצעי לחימה. מאוחר יותר, הקים צוות זה את "מערכות-כור", שם יזם ופיתח משך כ-4 שנים טלפרינטר אלקטרוני וציווד עזר לתקשורת טלגרפית ובנה את תשתית הטכנולוגיה והייצור למוצרים אלה, המוצרים הללו זכו להצלחה רבה בארץ ועוררו התענינות מרובה בחו"ל.

צוות זה שבראשו דורון לביא (מנכ"ל החברה), הקים, עם פרישתו מ"מערכות-כור", את חברת "עתיר" העוסקת כיום בפתוח וייצור מערכות שונות עבור התעשייה הצבאית, התעשייה האווירית והתעשייה האזרחית.

מורה
עדות

ATIE Ltd. 67 BAR-KOCHBA St. P.O.Box 860 PETACH-TIKVA, ISRAEL

מורה עדות נד-כנסא 67 ת.ד. 860 בית-חן-תקופה



מנהל
רשות

ATIR Ltd. 67 BAR-KOCHBA st. POBox 660 PETACH-TIKVA, ISRAEL

תלמידי תורה, תלמידי חכמים, תלמידי חכמים, תלמידי חכמים

נספח ד'

כולל:

1. מבנה החברה ותאור המפעל.
2. תחומי הפעילות.

1. מבנה החברה ותאור המפעל

חברת "עתיר" בע"מ, נרשמה בחודש יוני 1975 כחברה כנויות בבעלות פרטית של ששה שותפים. מגמות החברה, כפי שהוגדרו בתקנות ההתאגדות הן: פתוח וייצור כוצרים בתחומי האלקטרוניקה והמכניקה העדינה.

החברה החלה לפעול בתחילת חודש אוגוסט 1975, באולם שכור בשטח של 70 מ"ר בפתח-תקוה. בחודש מאי 1976, הועבר המפעל לאזור התעשייה "סגולה" בפתח-תקוה, למבנה שכור בשטח של 420 מ"ר המתחלקים כדלקמן:-

- 80 מ"ר למחלקת הפיתוח והתכנון המעסיקה חמשה עובדים;
- 80 מ"ר למחלקת הייצור המעסיקה עשר עובדות;
- 80 מ"ר לבית המלאכה למכניקה עדינה המעסיק ארבעה עובדים;
- 40 מ"ר למשרדי המנהלה המעסיקה שלושה עובדים כולל המנהל החברה;
- 60 מ"ר למטבחיים בשטח הכססה.

צירוד המפעל מפורט בנספח ב'.

הפעילות השנתית של החברה מבוקרת על ידי ההנהלה המורכבת מבעלי הסניות שכולם עובדים במפעל. הסניות העבודה של החברה נקבעות ומבוקרות אחת לשבועיים בהשתתפות של כל בעלי הסניות והפעילות העסקית מבוקרת על ידי הנהלת חשבונות שוטפת המדווחת אחת לחודש על תוצאות.

מספר הוועסקים במפעל כיום הוא 22, כולל ששה בעלי הסניות.

2. תחומי הפעילות

- א. פיתוח - פיתוח כוצרים ומערכות בתחומי האלקטרוניקה, מכניקה עדינה ואלקטרו - מכניקה.
 - ב. תכנון - תכנון ציוד, ציוד בדיקה וכלי ייצור יעודיים, הכנת תעוד ייצור.
 - ג. ייצור - ייצור והרכבה של תת-הרכבות, כוצרים מוגמרים ומערכות.
- מחלקת התכנון והפיתוח פועלת על פי הזמנות מגורמי חוץ ויזמות עצמאיות.

נספח ד' (המשך)

המערכות והמוצרים שפותחו על ידינו, יועדו בחלקם לעמידות בתנאי סביבה קיצוניים ו/או תנאים צבאיים חמורים במיוחד, כוללים:

- מערכות סרוו מצב;
- מערכות פיקוד ובקרה;
- מערכות לאיסוף ועיבוד מידע של נתונים;
- יחידות הנע במקור זרם ישיר בנצילות גבוהה;
- יחידות הצחה ובקרה למטענים;
- מפעילים אלקטרו-מכניים;
- ציוד בדיקה;
- אמצעים וכלים לייצור.

מחלקת הייצור, מבצעת עבודות ייצור והרכבה במפעלנו בפתח-תקוה ובאמצעות יצרני-מסגה. המחלקה מאושרת ופועלת כיצרן עבור "מכת" והתעשייה האווירית, לסוגים שונים של ציוד כולל ציוד מוכס. בנוסף, מייצרת המחלקה מוצרים שפותחו ע"י מחלקת השימוש והתכנון של החברה.

ע מ י ר ג ז ר ב ו ו ס ו ג ב לדיו וחשבון כספי ליום 31 בספט 1976

<u>ת ד ר</u>	<u>ה ת ו כ ו</u>
2	דיו וחשבון המבקר
3	מאזן
4	דו"ח רווח והפסד
5	קלות העבודות שבוצעו (רשימה א')
6	חוצאות הנחלה וכלליות (רשימה ב')



רשימה א'

עתיר בערבוני טובל

לדו"ח רווח והפסד

עלות העבודות שבוצעו בחקופה מיום 1.6.1975 ועד ליום 31.3.1976 (10 חרשים)

MICHA SHAPIRO

מיכה שפירא

רשימה ב'

עמ"ר - בצקרון מנגל

לר"ח רנוח נהפסד

הוצאות הנהלה וכלליות לתקופה מיום 1.6.1975 ועד ליום 31.3.1976 (10 חודשי)

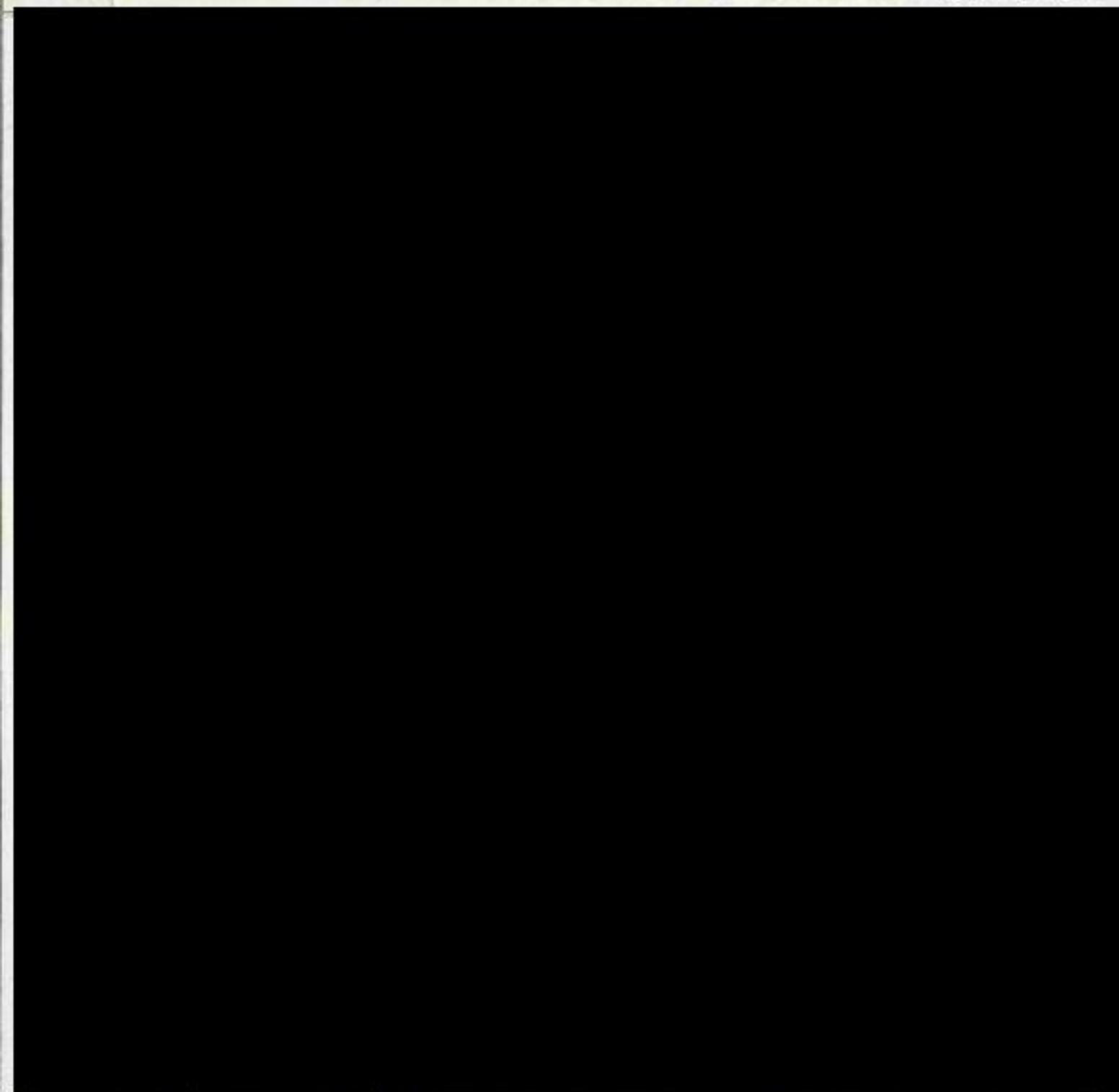
MICHA SHAPIRO

מיכה שפירא

דחילו בערב

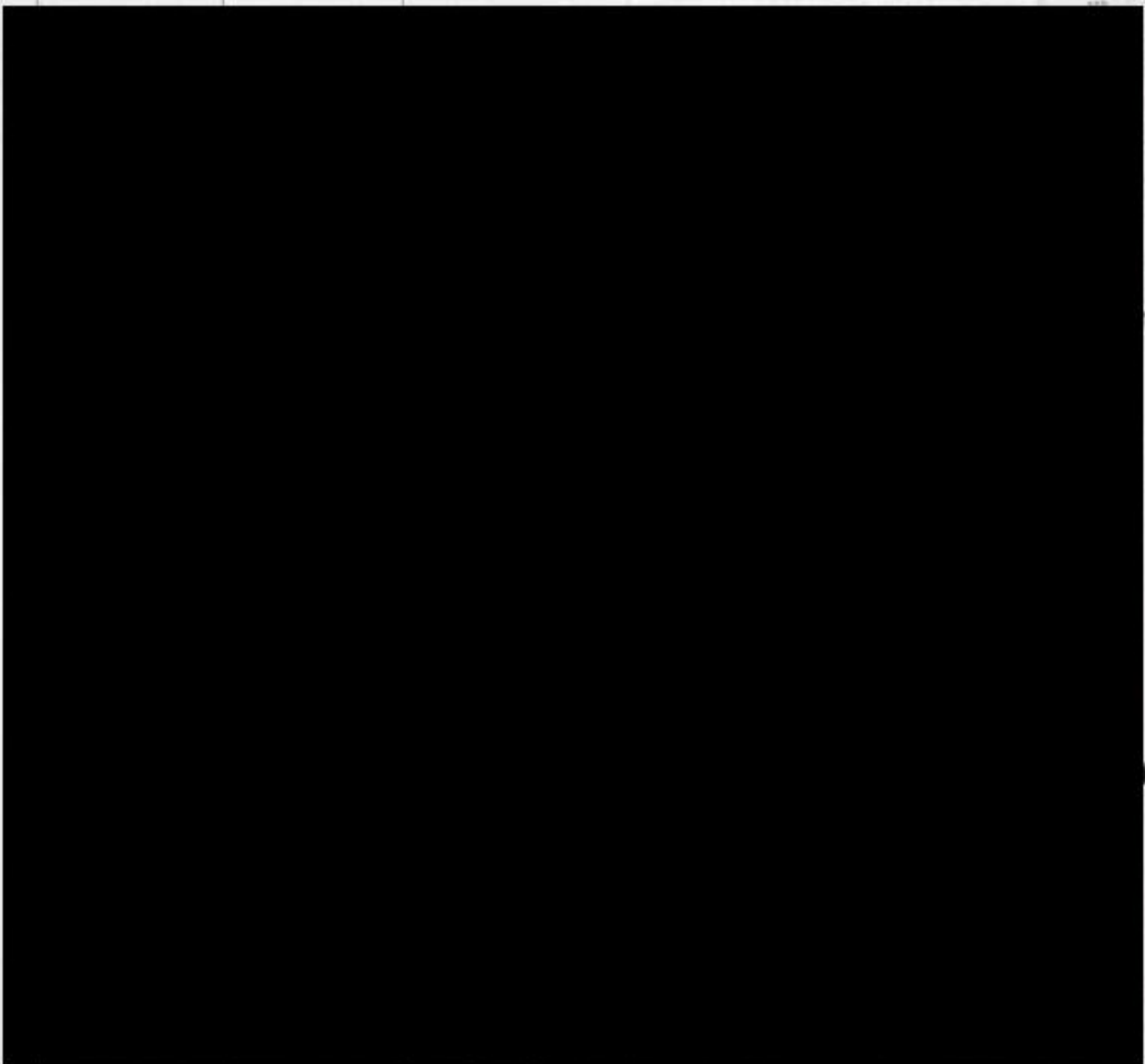
מאזן ליום

מינה שפירא



MICHA CHAPIRO

117	2X	115	2X
-----	----	-----	----



[Handwritten signature or mark]



קרית תעשיות עתירות מדע בע"מ

SCIENCE BASED INDUSTRIES CAMPUS LTD.

ירושלים, ט"ז באדר תשל"ז
6 במרס 1977

של"ז/תע"מ/104/1674

109

7
100
12.4.77

לכבוד
מר אלה אריאלי
מרכז ועדת שרים לעניין ירושלים
חברת ערים
מעוז ציון 38
ירושלים

מר אריאלי הנכבד,

הנדון: ריכוז מכוני המחקר בקרית תע"מ

בהמשך לשיחתו של שלמה בלקינד אתך, אנא מצא מצ"ב עותקים מההתכתבות עם לשכת המדען הראשי של משרד המסחר והתעשייה בנושא הנדון.

מתוך המחשבה לרכז את כל מכוני המחקר של הממשלה בקריה יש חשיבות מרובה כי בשלב ראשון ירוכזו המכונים הנמצאים בירושלים, דבר המהווה פתח להעברת המכונים ממקומות אחרים בשלב השני.

קיימנו מגע עם מנכ"ל משרד הבריאות ואנשיו בנושא העברת מעבדות התקינה של המשרד לקרית תע"מ. חשוב כי מעבדות אלו יהיו בקריה, גם מבחינת משרד - הבריאות וגם מבחינת "אימס-יזשום" ו-"טבע" אשר כבר יושבים בקרית תע"מ.

אין לנו ספק כי רק חלק מהמכונים יוכלו לאכלס את הבניין הרכ-תכליתי העומד ריק כיום וכי האחרים, יצטרכו בנינים ספציפיים המותאמים לצרכיהם.

בכבוד רב,

אלן כרפס
עוזר למנכ"ל

מדינת ישראל

STATE OF ISRAEL

Ministry of Commerce and Industry
Office of the Chief Scientist
Jerusalem

משרד המסחר והתעשייה
לשכת המדען הראשי
ירושלים

תאריך: ט"ז בכסליו תשל"ז
8.12.76

לכבוד
מר שלמה בלקינד
מנהל כללי
קרית תעשיות עתירות מדע
רח' שדי ישראל 12
ירושלים

שלמה שלום,

הנדון: הקמת מרכז למכונני המחקר הממשלתיים בקריית תעשיות עתירות
מדע בירושלים

קיבלתי מכתבך מ- 17 לחודש נובמבר, רצונו של מכון הסיבים לעבור מיד
לקריה, נדונה שנית עם המדען הראשי.

נבחנו הביטים ישודיים של הכנית לארגון המכוננים בחברה גב, הכנית עליה
מטרי לך כשיהחננו ובמכתבי מ- 7 לנובמבר, ונמצא כי לא יהיה סביר לטפל
בהעברה מכון לבנין ב' בקריה, בנפרד, וללא קשר עם ריאורגניזציה בסיסים
ומהיקם לכת.

מלבד זאת, העברה לקריה, כרוכה בהקציב גדול יחסית ולא נראית כעת כל אפשרות
להשיגו בהקציב 1977. לעומת זאת, באם יוחלט על הקמת חברה גב, סוכס עם האוצר
כי ינוהל פו"מ על הקציב מיוחד.

אי לכך לא נראית כרגע אפשרות מעשים לנהל פו"מ על התאמת בנין לצרכים המכון
ועל הנאיי השכירות.

בכבוד רב,
ז. מנהל המינהל למחקר תעשייתי

העקב: פרופ' י. יעקב
ד"ר א. מאיר - מנהל הממשלתי משרד האוצר
פרופ' מ. לוי - מנהל מכון הסיבים

קריית תעשיות עתירות מדע בע"מ. SCIENCE BASED INDUSTRIES CAMPUS LTD.

COPY העתק

ירושלים, כ"ד בחשוון תשל"ז
17 בנובמבר 1976

1634 סל"ז/תע"מ/109

לכבוד
מר ז. אלון, מנהל
המינהל למחקר תעשייתי
לשכת המדען הראשי
משרד המסחר והתעשייה
ת"ד 2197
ירושלים

שלום רב,

תודתי נחונה לך על מכתבך מיום 7.11.76 ועוד יותר על תוכנו שהוא
ההחלטה העקרונית החיובית על ריכוז מכוני מחקר ירושלמים בקריית תעשיות
עתירות מדע.

כהמשך לשלבי הסכונות העקרונית שלכם לנושא זה, הייתי מעוניין לקבל
החלטות נוספות שבהם פרטים וצרכים נוספים אשר יקדמו אותנו להקמת מרכז זה.
בהזדמנות זו אני מוצא לנכון לבקש את התייחסותכם למכתב המכון הישראלי לסיבים
מיום 8.11.76 אל ד"ר א. מאיר - מנהל המסך הממשלתי (העתק נשלח גם אליכם).
במכתב זה הם מביעים את רצונם לעבור מיד לבנין הרב-תכליתי השייך לחברתנו.
אודה לך באם תואיל להעביר אלי את עמדת המדען הראשי, אשר אם תהיה חיובית
היא תאפשר לנו להיכנס מיד למו"מ על תנאי השכרת חבנין למכון הסיבים. כל
זאת תואיל וקיבלתי כבר את הסכמתו העקרונית של דירקטוריון החברה.
אנא, ספולך בהקדם.

בכבוד רב,

שלמה בלקינד
מנהל כללי

3
ה

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

Ministry of Commerce and Industry
Office of the Chief Scientist
Jerusalem

האריך: י"ד בחשוון תשל"ו
7.11.76

משרד המסחר והתעשייה
לשכת המדען הראשי
ירושלים

לכבוד
מר ש. בלקינד
מנכ"ל - קריית תעשיות עתירות מדע בע"מ
רח' שרי ישראל 12
ירושלים

מר בלקינד הנכבד,

הנדון: הקמת מרכז למכונת המחקר המבטלהיים ב/ריה לתעשיות
עתירות מדע בירושלים

אני מאשר קבלה מכתבך אל המדען הראשי, כפי שמסרתי לך בטלפון
אנו מחייכים בחיוב לריכוז מכונת מחקר ירושלמיים בקריה בהר
החוצבים.

יתר על כן אנו עובדים כעת באופן אינטסיבי על הרעיון ריכוז
כל 13 מכונת המחקר העובדים במסגרת מינהל מחקר תעשייתי בחברה
M1.

הואיל וארגון רכוזי כאמור לעיל יחייב אינטגרציה חכנית של
המעבדות לדוגמא: ריכוז מעבדות אנליטיות במקום הטיפול הקיים
היום.

נחזור לדון בהצעתך לאחר שטיפול הכרעה והתקבלו החלטות אופרטיביות
בנושא הקמת חברה M1. על ההתפתחות הודיעך כבוא העת.

28-
1552 109 51

בכבוד רב,

ז. א. א.
מנהל המינהל למחקר תעשייתי

נד/אד

מדינת ישראל

משרד המסחר והתעסיה
המכון הישראלי לסיכונים
ירושלים

תאריך: ט"ו בחשוון תשל"ז
8 בנובמבר 1976

מספר:

אל: ד"ר א. מאיר, מנהל המטק הממשלתי, האוצר, ירושלים.

הנדון: קריח העסקיות עתירות מדע בנין ב'

אני מתייחס לפגישתינו מיום ה- 4 בנובמבר 1976 ביחס לבניין ב' בקריח העסקיות עתירות מדע. כידוע לך ערכנו סיור בבנין ב- 31 באוקטובר וכן עיינו בחוכניות המפורטות שלו.

הצעתך בנוגע לשימוש בבנין ב' על מנת לשכן בתוכו את המכון הישראלי לסיכונים ואולי עוד מכון אחד נראית לנו. המכון לסיכונים אמנם עובד היום כפי הגדרתך בתנאי "תת-דיוור", הבנינים שבהם כסוכן המכון פיוסנים, אינם מחאימים למסרתם והחזקתם קשה. המכון עובד בתנאי כפיפות קשים הפוגעים ביעילות עבודתו. אי כלל נהיה מוכנים לשתף פעולה ללא דהוי בכל הנוגע להעברת המכון.

עלינו לצייין שהכניה הפיתוח שהוגשה ע"י הנהלת המכון למדען הראשי של משרד המסחר והתעסיה בשנת 1974 כללה שטח בנינים נסו של 6000 מטרים מרובעים והתייחסה לתכניה פיתוח של 5 שנים.

המכון כיום זקוק לשטח של 4500 מטרים מרובעים וכן שטח של כ- 1000 מטרים מרובעים למחסנים.

בברכה,
פרופ' מ. לוי
מנהל המכון

העתק: המדען הראשי, מסו"ת, פרופ' י. יעקב.
ס/המדען הראשי, פרופ' א. לביא.
סמנכ"ל מסו"ת, מר י. לזרוביץ.
מנהל המינהל למחקר העסייתי, מר ז. אלון.
ס/מנהל המכון הישראלי לסיכונים, מר א. ציוני.
יו"ר ועדת הדיוור המחוזית, מר י. קאסח.

מל/מא

טל 61819 7 22226 36951

חד עמק רמזים 3 תיד 0000 ירושלים 91000

35

אברהם סגל

התאחדות קה"מ

19/11

ירושלים, כ' חשוון תשל"ו
18.7.76

המנהל הכללי

ליו/104/109/ח"מ/1582 (התע"מ) (הוא"מ)

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

לכבוד
מנכ"ל משרד העקב
המדינה הראשית - משרד מס"ח
רח' לונדון 2
ירושלים
שלום רב,

הנדון: הקמת מרכז למכונות הממשלתיות
בקריה לחקירות עתירות מדע, בירושלים.

בעבר סנינו אליך במכתבנו מיום 22.12.75 והצענו את הוכניתנו להקמת מרכז
למכונות הממשלתיות בקריה לחקירות עתירות מדע, בירושלים. נענינו שההצעה נכונה
ומתא לא נוצר כל קשר בינינו.

הננו מוצאים לנכון לחזור ולהעלות שנית את הוכניתנו להקמת מרכז למכונות הממשלתיות
הממשלתיות המצויים בירושלים בקריה לחקירות עתירות מדע בירושלים. כיום לאחר המשתתפות
קריה ח"מ, יכולת הגידול של המפעלים ואפשרות כניסת מפעלים חדשים בעתיד נראה לנו
קרעיון זה אקטואלי ובר-כיבוד יותר מתמיד. אנו מבקשים ספק לחזור ולכדוק שנית הוכנית
זאת הנראית לנו כחשובה וטבעית לפחות קריה ח"מ.

לפי חידוע לנו בזמנו (לא בדקנו מחדש) מועלים בירושלים 5 מכונות, והם המכונות
הממשלתיות, המכונות לסיבים ומוברי יער, המכונות ההידרולוגיות, המעבדה הישראלית למסיסקה וחב'
היילתם. יש לעיין שלא ידוע לנו אם חלו שנויים לאור העברת מסכיות במס"ח, כשם שבגוף
הוצרות השבע נכלל במסגרת המדינה הראשית.

העקרונות אשר הנחו אותנו ליזימת הכנייה זו היו אלו:-

1. גנו רואים את מכונות המחקר ומפעלים עתירי מדע היוזם והם מעסיקים עובדים טכנולוגיים
ומדעיים במספר רב, מקיימים קשרי מחקר וחילופי מידע עם האוניברסיטה העברית, מוסדות
מחקרי מחקר של האוניברסיטה, ומייצרים שירותים ומוצרים אשר להם סיכויים גבוהים במחזור המחקר
המדיני והן כחומר הייסוד החקטיים.
2. מכונות המחקר ממוזרים במקומות שונים בירושלים, במבנים אשר לא מתאימים בדרך כלל לתנאי
פעולתם ולבריכותם, ומגבילים את אפשרות התפתחות המכונות.
3. בטיחות אשר ערכנו בזמנו עם מנהלי המכונות הביעו כולס רצון לקבלת מבנים אשר יאפשרו להם
פיתוח והגדלת היקף פעולותיהם.
4. העברת המכונות ממרכזי סגורים בעיר לאזור חקירה מתאים, השחרר עבור המדינה סכום קטן
קטנים, אותם ניתן לייצר למגורים, משרדים או מסחר.

בבית-ספר
בזה משרד

ריכוז מכוני המחקר בקריית הע"מ יהאסר לדעתנו להשיג את החוצצות הכמות-

(1) יפסרת קשרים הדדים בין המכונים ובין המפעלים שיחיו קקריה הע"מ, הן ע"ס הזמנת מחקרים ע"י המפעלים, הן ע"י מספקת סדוהי מידע וטכנולוגים ע"י המכונים, והן ע"י סיפוט הדדי בצידוד ובמעבדות מחקר.

(2) לרשות המכונים יועמד שטח פיזי מתאים ומספיק לצורכי התפתחותם, הגדלתם והרחבת היקף פעולתם.

(3) סיועו מקומות עבודה נוסמים בתחום המקצועות המדעיים טכנולוגיים - דבר שיהיה הן לפיתוח קריה הע"מ, הן ליצירת רוכד יותר רחב של אנשי מקצוע מדעיים בירושלים, והן סהרם למדיניות אכלוס ירוסלים בקובדים יהודיים.

מכניסנו היא, כי הקמה מרכז זה החלטת על כמה שנים והבוצע בשלבים, כך שהתקמת המסגרת החלקק על הקומה ארוכה ולא חכביר על סנה הקציב אחת.

אנו מבקשים כי משרדכם יקבל החלטה עקרונית חיבבית, לפיה אנו נוכל לכלול את המכונים המחקר בקריה הע"מ.

לחור קבלת החלטה זו, אנו ניגט לגיבוש החוכניה המפורטת חוך היאוס עם כל המוסדות המובנים בדבר.

בכבוד רב

ס. בלקינד
מנהל כללי

COPY העתק

ירושלים, י"ח בטבת תשל"ו
22 בדצמבר 1975
104
1492 / ס"ו/חע"ס
105

לכבוד
פרופ' יצחק יעקב
הסרען הראשי - משרד מס"ח
רחוב לונץ 2
ירושלים

שלום רב,

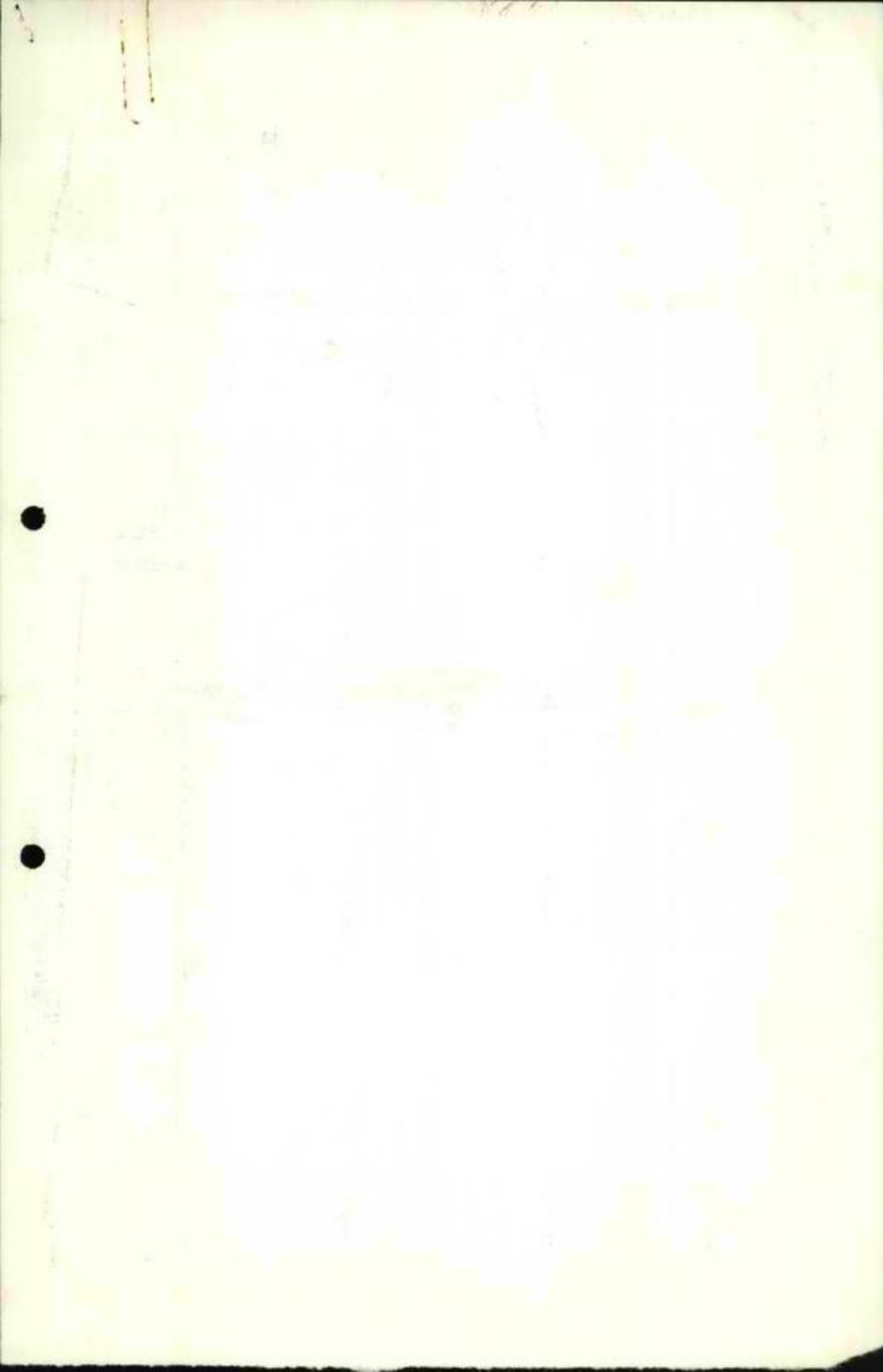
הנידון: הקמת מרכז למכונני המחקר הטכנולוגיים
בקריה לתעשיות עתירות מדע, בירושלים

עם מזגב לשכת הסרען הראשי הכוללת את מינהל המחקר התעשייתי ליחידה אחת עם מנהל
אוצרות הטבע בראשותו, הננו מוצאים לנכון לחזור ולהעלות בפניך את תכניתנו להקמת מרכז
למכונני המחקר הטכנולוגיים המצויים בירושלים, בקריה לתעשיות עתירות מדע.

למי הידוע לנו מועלים כיום בירושלים 5 מכונים, והם: המכון הגיאולוגי, המכון
לסיבים ומוצרי יער, המכון ההידרולוגי, המעבדה הישראלית לפיזיקה וחב" אילתם.

העקרונות אשר הנחו אותנו ליזימה תכנית זו היו אלו:

1. אנו רואים את מכונני המחקר ומתעלים עתירי מדע היות והם מעסיקים עובדים טכנולוגיים
ומדעיים במספר רב, מקיימים קשרי מחקר וחילומי מידע עם האוניברסיטה העברית, מחמשים
במחקר של האוניברסיטה, ומייצרים שירותים ומוצרים אשר להם שימוש הן בתחום
המחקר המדעי והן בתחום היישום התעשייתי.
2. מכונני המחקר סמוזרים כיום במקומות שונים בירושלים, במבנים אשר לא מתאימים בד"כ לאופי
פעולתם ולצרכיהם, ומגבילים את אפשרות התפתחות המכונים.
בשיחות אשר ערכנו עם מנהלי המכונים הביעו כולם רצון לקבלה מבנים אשר יאפשרו להם פיהוח
והגדלה היקף פעולותיהם.
3. העברה המכונים ממרכזי מגורים בעיר לאזור תעשייה מתאים, השחרור עבור המדינה שטחי קרקע
יקרים, אותם ניתן ליעד למגורים, משרדים או מסחר.



ירושלים, ט"ז באדר תשל"ז
(6.3.1977)

מ.י.
מ.י.
7-377

לכבוד
מר אלחנן ישי
הממונה על העושה ופיתוח התעשייה
באזורי ספר ופיתוח
רה"כ 14, הקדיה
תל-אביב

לאלחנן שלום רב,

הנדון: הקמת (העברת) מפעלים עתירי
מדע בירושלים

סיפורי לשר ה. צדוק שהנך מוכן לטפל בהעברת שלושה
מפעלים כנ"ל לירושלים, כתנאי שינתן להם סטטוס של אזור
פיתוח א'.

השר מבקש פריטה על המפעלים בהם מדובר והתנאים
הנדרשים כדי שיעברו ירושלימה, כדי שיוכל לפעול להשגת
התנאים הנדרשים.

אנא סיפולך.

ב כ ר ל ה,
א. אריאלי

מרכז ועדת השרים לעניין ירושלים

העחק: מר ח. י. צדוק -
יו"ר ועדת השרים.

SECRET, BUT NOT FOR
(TOP SECRET)

SECRET
BY NAME OF
SECRETARY OF THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
OF THE
UNITED STATES

SECRETARY OF THE

SECRETARY OF THE
UNITED STATES

SECRETARY OF THE
UNITED STATES
UNITED STATES

SECRETARY OF THE
UNITED STATES
UNITED STATES

SECRETARY OF THE

SECRET
UNITED STATES
UNITED STATES
UNITED STATES

UNITED STATES
UNITED STATES



שר המסחר והתעשייה

כ"ה בשבט תשל"ז
13 בפברואר 1977

לכבוד
מר חיים י. צדוק
שר המשפטים
ירושלים

למח
צדוק
2.2.77

אני מתייחס פה לפנייתך אלי מיום 24.1.1977.

- א. תעשיות עתירות-מדע הפונות היום לירושלים מקבלות הסבות רבות, וקשה לראות כיצד ניתן עוד להגדיל הסבות אלה.
- ב. חוקרי האוניברסיטה בירושלים היוזמים מחקרים תעשייתיים, מקבלים גם הם סיוע רב ממסו"ת, בשעור המגיע עד ל-80% מחוצאות מחקרם. במידה שהם יוזמים הקמת תעשיות, הרי הם זוכים להסבות, הן מקרנות המחקר והפיתוח והן מהמענקים המוקדשים לתעשיות עתירות-מדע.
- ג. הליקוי העיקרי, המורגש כרגע, הינו מחסור ביזמים: אנשים בעלי רעיונות ובעלי יכולת המסוגלים והרוצים להקים תעשיות עתירות-מדע בירושלים. אנו דואגים להודיע, לכל הפונה אלינו, את ההסבות המצפות לכל יוזם הקמת תעשיות עתירות-מדע בכלל, ובירושלים בפרט. לדאבוננו, התוצאות מוגבלות.

בברכה,

חיים בר-לב

העמק: מר א. אריאלי - מרכז וועדת השרים לענייני ירושלים



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

SECRET
OF 1946 1. 2500
OF 1946 1. 2500
SECRET

NOT LISTED ON DOCUMENT HAS BEEN VERIFIED. L-45

2. *Agave americana* - the commonest and best known species, from
which the fiber is obtained.

2. After investigation conducted between March 1968 and April 1968, it was determined that the above information was obtained from a source who has provided reliable information in the past.

[illegible]

С. С. С. С. С.

1938-39

[illegible]

ירושלים, כא' שבט תשל"ז
9.2.77

לז' / 4565

למנכ"ל
14.2.77

לכבוד

מר א. אריאלי

מרכז ועדת השרים לענין ירושלים

ירושלים

אלה היקר,

הנדון: השקעות קונצרן כור בפתוח התעשייה.

במסגרת חכניות הקונצרן לשנת 1977 גובשו חכניות בהיקף של 600 מליון ל"י, טיושקו כולן בפתוח תעשיות חדשות.

כשניסינו להתעניין להיכן מופנות השקעות אלו נאמר לנו כי אמנם נכון שכל הסכום מתוכנן להשקעה במפעלים חדשים אבל כולם יהיו באזורים שהוגדרו על ידם כאזורים של "יעדים לאומיים". האזורים הם - תפן בגליל, רמת חובב ואילת. ירושלים איננה כנראה לדעה כור - "יעד לאומי".

אני מבקש ממך להפנות את תשומת לב שר המשפטים - כיו"ר ועדת השרים לענין ירושלים לנושא זה וחושבני שהוא מחייב התערבות מהירה.

בכבוד רב
ש. בלקינד
מנהל כללי

ההיקף הכספי פורסם ע"י מאיר עמית ואישור על כך כולל הגדרת "יעדים לאומיים" נחקבל בשיחה הלל דודאי עם מנהל אגף הבקרה של כור.

574

[illegible]

2005

1951: 1952-1953: 1954-1955: 1956-1957: 1958-1959: 1960-1961: 1962-1963: 1964-1965: 1966-1967: 1968-1969: 1970-1971: 1972-1973: 1974-1975: 1976-1977: 1978-1979: 1980-1981: 1982-1983: 1984-1985: 1986-1987: 1988-1989: 1990-1991: 1992-1993: 1994-1995: 1996-1997: 1998-1999: 2000-2001: 2002-2003: 2004-2005: 2006-2007: 2008-2009: 2010-2011: 2012-2013: 2014-2015: 2016-2017: 2018-2019: 2020-2021: 2022-2023: 2024-2025: 2026-2027: 2028-2029: 2030-2031: 2032-2033: 2034-2035: 2036-2037: 2038-2039: 2040-2041: 2042-2043: 2044-2045: 2046-2047: 2048-2049: 2050-2051: 2052-2053: 2054-2055: 2056-2057: 2058-2059: 2060-2061: 2062-2063: 2064-2065: 2066-2067: 2068-2069: 2070-2071: 2072-2073: 2074-2075: 2076-2077: 2078-2079: 2080-2081: 2082-2083: 2084-2085: 2086-2087: 2088-2089: 2090-2091: 2092-2093: 2094-2095: 2096-2097: 2098-2099: 2100-2101: 2102-2103: 2104-2105: 2106-2107: 2108-2109: 2110-2111: 2112-2113: 2114-2115: 2116-2117: 2118-2119: 2120-2121: 2122-2123: 2124-2125: 2126-2127: 2128-2129: 2130-2131: 2132-2133: 2134-2135: 2136-2137: 2138-2139: 2140-2141: 2142-2143: 2144-2145: 2146-2147: 2148-2149: 2150-2151: 2152-2153: 2154-2155: 2156-2157: 2158-2159: 2160-2161: 2162-2163: 2164-2165: 2166-2167: 2168-2169: 2170-2171: 2172-2173: 2174-2175: 2176-2177: 2178-2179: 2180-2181: 2182-2183: 2184-2185: 2186-2187: 2188-2189: 2190-2191: 2192-2193: 2194-2195: 2196-2197: 2198-2199: 2200-2201: 2202-2203: 2204-2205: 2206-2207: 2208-2209: 2210-2211: 2212-2213: 2214-2215: 2216-2217: 2218-2219: 2220-2221: 2222-2223: 2224-2225: 2226-2227: 2228-2229: 2230-2231: 2232-2233: 2234-2235: 2236-2237: 2238-2239: 2240-2241: 2242-2243: 2244-2245: 2246-2247: 2248-2249: 2250-2251: 2252-2253: 2254-2255: 2256-2257: 2258-2259: 2260-2261: 2262-2263: 2264-2265: 2266-2267: 2268-2269: 2270-2271: 2272-2273: 2274-2275: 2276-2277: 2278-2279: 2280-2281: 2282-2283: 2284-2285: 2286-2287: 2288-2289: 2290-2291: 2292-2293: 2294-2295: 2296-2297: 2298-2299: 2300-2301: 2302-2303: 2304-2305: 2306-2307: 2308-2309: 2310-2311: 2312-2313: 2314-2315: 2316-2317: 2318-2319: 2320-2321: 2322-2323: 2324-2325: 2326-2327: 2328-2329: 2330-2331: 2332-2333: 2334-2335: 2336-2337: 2338-2339: 2340-2341: 2342-2343: 2344-2345: 2346-2347: 2348-2349: 2350-2351: 2352-2353: 2354-2355: 2356-2357: 2358-2359: 2360-2361: 2362-2363: 2364-2365: 2366-2367: 2368-2369: 2370-2371: 2372-2373: 2374-2375: 2376-2377: 2378-2379: 2380-2381: 2382-2383: 2384-2385: 2386-2387: 2388-2389: 2390-2391: 2392-2393: 2394-2395: 2396-2397: 2398-2399: 2400-2401: 2402-2403: 2404-2405: 2406-2407: 2408-2409: 2410-2411: 2412-2413: 2414-2415: 2416-2417: 2418-2419: 2420-2421: 2422-2423: 2424-2425: 2426-2427: 2428-2429: 2430-2431: 2432-2433: 2434-2435: 2436-2437: 2438-2439: 2440-2441: 2442-2443: 2444-2445: 2446-2447: 2448-2449: 2450-2451: 2452-2453: 2454-2455: 2456-2457: 2458-2459: 2460-2461: 2462-2463: 2464-2465: 2466-2467: 2468-2469: 2470-2471: 2472-2473: 2474-2475: 2476-2477: 2478-2479: 2480-2481: 2482-2483: 2484-2485: 2486-2487: 2488-2489: 2490-2491: 2492-2493: 2494-2495: 2496-2497: 2498-2499: 2500-2501: 2502-2503: 2504-2505: 2506-2507: 2508-2509: 2510-2511: 2512-2513: 2514-2515: 2516-2517: 2518-2519: 2520-2521: 2522-2523: 2524-2525: 2526-2527: 2528-2529: 2530-2531: 2532-2533: 2534-2535: 2536-2537: 2538-2539: 2540-2541: 2542-2543: 2544-2545: 2546-2547: 2548-2549: 2550-2551: 2552-2553: 2554-2555: 2556-2557: 2558-2559: 2560-2561: 2562-2563: 2564-2565: 2566-2567: 2568-2569: 2570-2571: 2572-2573: 2574-2575: 2576-2577: 2578-2579: 2580-2581: 2582-2583: 2584-2585: 2586-2587: 2588-2589: 2590-2591: 2592-2593: 2594-2595: 2596-2597: 2598-2599: 2600-2601: 2602-2603: 2604-2605: 2606-2607: 2608-2609: 2610-2611: 2612-2613: 2614-2615: 2616-2617: 2618-2619: 2620-2621: 2622-2623: 2624-2625: 2626-2627: 2628-2629: 2630-2631: 2632-2633: 2634-2635: 2636-2637: 2638-2639: 2640-2641: 2642-2643: 2644-2645: 2646-2647: 2648-2649: 2650-2651: 2652-2653: 2654-2655: 2656-2657: 2658-2659: 2660-2661: 2662-2663: 2664-2665: 2666-2667: 2668-2669: 2670-2671: 2672-2673: 2674-2675: 2676-2677: 2678-2679: 2680-2681: 2682-2683: 2684-2685: 2686-2687: 2688-2689: 2690-2691: 2692-2693: 2694-26

Under these waters the fish were found in the
drift, and the water was very deep.

...the
... ..
... ..

1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805

2007-08-16

2000

ACCEPTED MANUSCRIPT

THE ABOVE OFFICE WILL NOT BE RESPONSIBLE FOR
ANY LOSS OR DAMAGE TO PROPERTY OF ANY KIND
WHICH MAY BE CAUSED BY THE ACTION OF THE
FIRE DEPARTMENT OR ANY OTHER AGENCY.

קריאה
בגד



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ט' כשבט תשל"ז
3 בפברואר 1977



מ. חיים
24.2.77

לכבוד
מר חיים בר לב
שר המטהר והתעשייה
משרד המטהר והתעשייה
ירושלים

ארוני חשר,

הממשלה מצהירה בשנים האחרונות על הצורך לפתור הפיתוח המלאכה והתעשייה בירושלים, ואם אינני טועה, גם אתה היית שותף להצטרות אליה, כפי שגם התבטאת בישיבת ועדת השרים לענין ירושלים.

הצטרות אליה אינן עומדות במבחן המציאות, כפי שניתן ללמוד מפרטי המקרה הבא שהובא לידיעתי:

מר ברני מוסקוביץ, עולה חדש, הקים בירושלים מכבסה כשטה של כ- 200 מ"ר, המשרתת את בית"ח שערי צדק וחיתה לו כוונה להרחיבה עד 500 מ"ר, פרו לשרת פתי חולים נוטפים ולצורך זה לעבור לאזור התעשייה בעטרות. ממשרד, שאליו פנה לקבל הלוואה, נאמר לו, כי לפי הגהיות פנימיות אין הוא זכאי להלוואה כלשהן, ואלה חגיגתה לו רק אם ילך לאזור פיתוח א', אוכלאזורי פיתוח ב' אחרים ואפילו אזורי פיתוח ג' כגון קריית גת.

אני מוכן לחבין מתן הקלות לאלה שרוצים למכור באזורי פיתוח א', אך לא ברור לי מדוע יועדמו אזורי פיתוח ב' אחרים על ירושלים, הנהגה זאת לפי החוק הקיים היא אזורצפיתוח ב'.

איני מבין איזה ערך יש להבנת הממשלה מדי פעם לראגתנו לפיתוחה תלחיוק מעמדה הכלכלי של ירושלים ואיזה ערך יש להצטרותיה הפומביות כאשר היא בעצמה מועלת בניגוד לחן.

אחוז המועסקים בתעשייה ובמלאכה בירושלים חולך וקטן בשנים האחרונות ויש בו כדי לערער ולפגוע במעמדה הכלכלי של העיר.

מטבה של ירושלים מחייב מתן הקלות דומות לכל מי שרוצה להשקיע כאן לפחות כמו לגבי אזורי פיתוח ב' אחרים ואיני מבין מדוע למרות זאת מפלים אותה לרעה.

אודה לך אם תבדוק נכונות המידע שמוסר לי ואם אמנם נכון הדבר, אני מצפה, כי תורה על מתן הקלות דומות גם לירושלים.

בברכה,
מדי קולק

העתק: מר חיים צדוק, שר המשפטים, משרד ועדת שרים לעניני ירושלים



1954



1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954

1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954

1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954

1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954

1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954

1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954

1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954

1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954

1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954

1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954

1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954

1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954
1954



מפעלי התאורה (יזרם)

ירושלים, איזור התעשייה, רוממה

ת.ד. 1414, סל. 2 526131

מכרקים: תדיראן, תל-אביב

25.1.1977

מח
מח
14.277

לכבוד

מר אריאלי

ועדת שרים לענייני ירושלים

מקוז ציון ב' 38

ירושלים

מר אריאלי הנכבד,

בהמשך לפגישה שהתקיימה במפעלנו עם ה"ה בלקינד, סולידאנו ויחיאלי, ברצוני להעלות על הכתב את הדברים בהם אנו מחלבים ומחכים לעזרתה של ועדת השרים לענייני ירושלים.

א. לנו כ-10 עובדים בכירים במפעל, אותם העברנו לירושלים מאזור תל-אביב וחיפה. ברצוננו לסייע להם להיקלט בירושלים מבחינת דיור.

ב. בשיחתנו במפעל העלינו את נושא שירותי-העזר לתעשייה, אשר לוקים בחסר בירושלים.

ג. לוס בזה העתק ההחכמות בין מר ש. בלקינד ומר י. סולידאנו בנושא החלקה שהועמדה לרשותנו על-ידי מנהל מקרקעי ישראל ואשר הטיפול בה הגיע למבוי סתום.

אשמח לשמוע ממך בהקדם על התקדמות הטיפול בנושאים הנ"ל.

בהוקרה,

א. תאר

FEB 7 1977

העתקים: מר ש. בלקינד

מר י. סולידאנו

את/ש. מר ד. יחיאלי



העתק

17.1.77

לכבוד
מר ש. בלקינד
מנהל כללי
חברה כלכלית לירושלים בע"מ
ירושלים.

א.נ.

אני מודה לך על מכתבך מס' לז/4433/241 מיום 13.1.77
הצדק אחר. לא הגבנו בזמנו על התחבט הרצוף למכתב הנ"ל
כי גם התוספת של 460.000 ל"י נראתה לנו גבוהה ולא מוצדקת.

בכבודך,

י. טוליצקי
סמכ"ל מזכיר המועצה

י. טוליצקי

4.2.77



לשכת שר המסחר והתעשייה יב' בשבט תשל"ז

30 בינואר 1977 ירושלים

7501 מס'

לכבוד
לשכת השר חיים י. צדוק
שר המשפטים
ירושלים

מקבל משרד המשפטים

שר המסחר והתעשייה בקשני לאשר בתודה קבלת מכתבו של
שר המשפטים אליו מיום 24 בינואר 1977.

בברכה,

בלה שהם
מזכירת השר



ירושלים, כו' טבת תשל"ז
16.1.77

לז/465/125/4456

לכבוד
מר ח. צדוק
שר המשפטים
יו"ר ועדת השרים לעניין ירושלים
ירושלים.

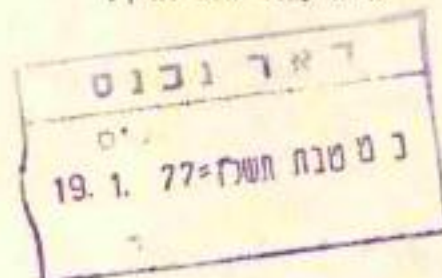
כבוד השר,

הנדון: קריית העשיות עתירות מדע - מחירי קרקע.

אני פונה אליך בבקשה לקבלת הנחיותיך על המשך הטיפול בנושא זה לאור
השובת היחידה המתאימה במינהל מקרקעי ישראל המצ"ב ובה ההודעה כי אין כל החלטה
של הנהלת מינהל מקרקעי ישראל על הפעלת החלטת ועדת השרים.

המינהל ממשיך לדרוש להסדר הקצאת הקרקע לפי שופת השמאי שהיא כשלעצמה עדין
גבוהה ביותר. מצב זה דוחה סיום מו"מ עם מפעל "טבע" בהקשר לתכניות הרחבה, מפעל
"מקור חיים", מפעל "אנג'ופלסט" ובניה מבנה רב חכליתי נוסף.

אודה עבור הנחיותיך.



בכבוד רב
ש. בלקינד
מנהל כללי

העתק: מא א. אריאלי, מרכז ועדת השרים.



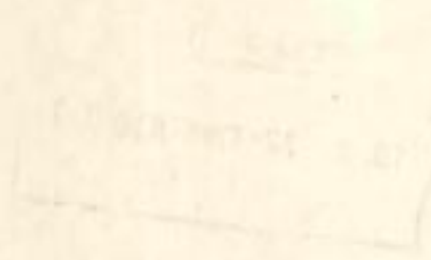
RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

TO THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY
FROM THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY
SUBJECT: [Faint text]

THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY
THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY
THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY



THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: עסקות והחכרות
ירושלים סמוך ירושלים

תאריך: 10.1.77

מספר: 4581

לכבוד
מר ש. בלסין, מנהל כללי
החברה הכלכלית
רמ' שרי ישראל 12
ירושלים

1588 125 51

א.נ.נ.

הנדון: ירושלים - הר המצבים
קרית העשיות עתירות סרע בע"מ
מכתב מיום 6.12.76

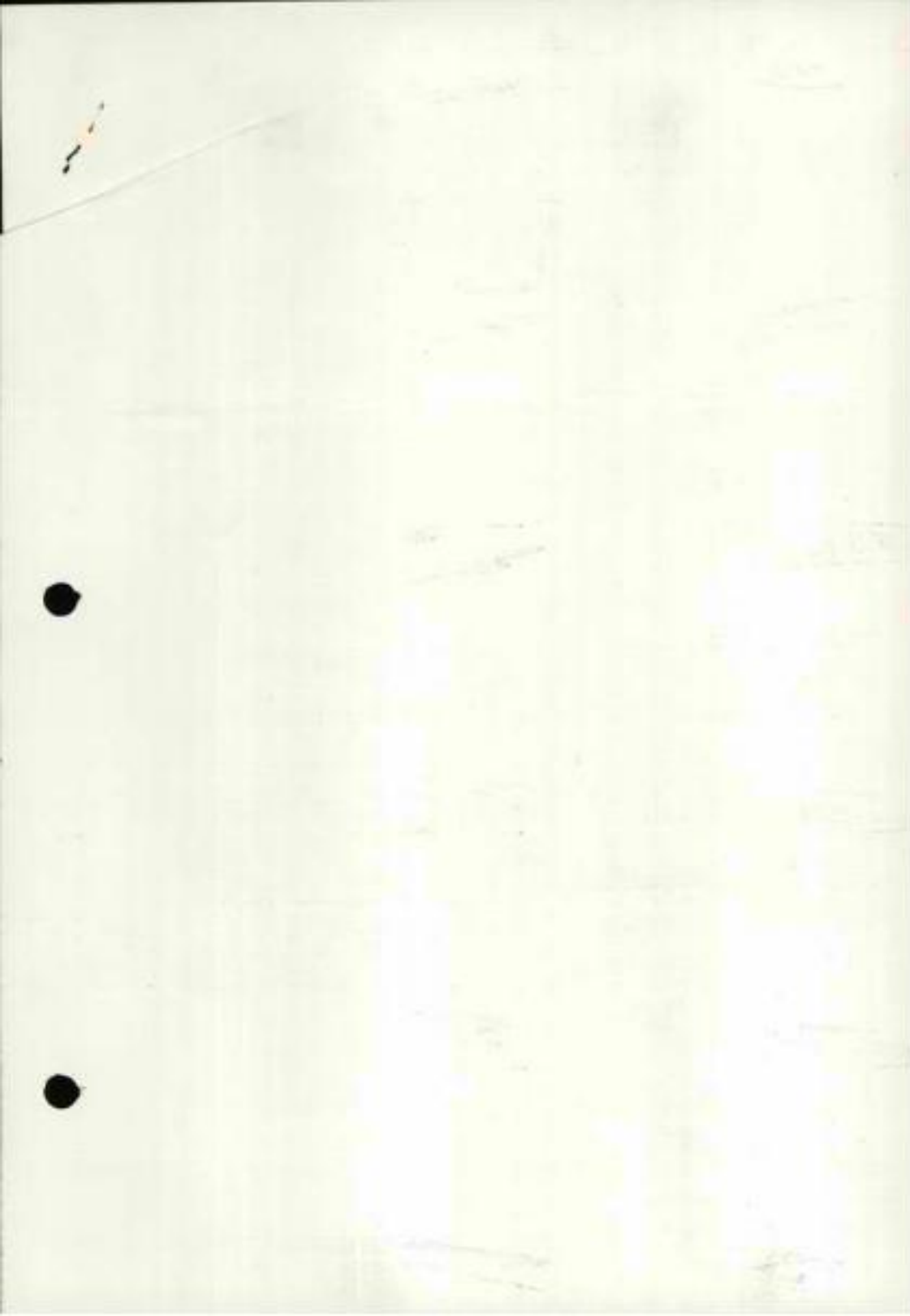
בחשוכה למכתב שבנדון הריני להודיעך כי בדקתי
הנושא ועדיין אין כל החלטה של הנהלת מינהל
מקרקעי ישראל על הפעלת החלטה ועדת השרים לעניני
כלכלה.

העברתי לך בנפרד את תשובת השמאי הממשלתי על עירעורכם
על גובה השוואה.

ב ב ר ב ה,

חנה ג' אב

בעם מנהל המחלקה



118
23.1.77

ירושלים, כו' סבת השל"ז
16.1.77

4456 /465/125/לז

לכבוד

מר ח. גדוק

שר המשפטים

יו"ר ועדת השרים לעניין ירושלים

ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: קריית העשירות שחירות מדע - מחירי קרקע.

אני חונה אליך בבקשה לקבלת הנחיותיך על המסך המסול בנושא זה לאור
תשובת היתירה המחאימה במינהל מקרקעי ישראל המצ"ב ובה החודעה כי אין כל החלטה
על הנהלת מינהל מקרקעי ישראל על המעלת החלטה ועדת השרים.

המינהל ממשיך לירוש להסדר הקצאת הקרקע לפי שופת השמאי שהיא כשלעצמה עדין
גבוהה ביותר. מצב זה דוחה סיום פו"מ עם מפעל "שבע" בהקשר להכניות הרחבה, מפעל
"מקור חיים", מפעל "אנג' ומלט" ובניה מבנה רב חליתי נוסף.

אודה עבור הנחיותיך.

בכבוד רב

ש. בלקינד

מנהל כללי

הערת: מר א. אריאלי, מרכז ועדת השרים.

COPY העתק

ירושלים, כו' טבת תשל"ז
16.1.77

לז/107/125/תע"ס/1662

17.1.77

לכבוד
הגב' חנה ג' אנו
יחידות עסקות והחכרות
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

ג.ג.

הנדון: קריית תעשיות עתירות מדע - מחירי קרקע.
מכתבכם מיום 10.1.77 פט. 4581.

אנו מאשר בזה קבלת מכתבך הנ"ל ובו התודעה כי הנהלת המינהל מרס
החליטה על הפעלת החלטה ועדת השרים לענייני כלכלה. אנב זו החלטה ועדת
השרים לענייני ירושלים ולא לענייני כלכלה.

עלי לציון כי זה מוזר לי ביותר ואני מודיע בזה כי אני אפנה עוד
היום ליו"ר ועדת השרים לקבלת הגובותיו.

עוד אשוב ואתקשר אתך להמשיך הטיפול בנושא הקצאת הקרקע.

בכבוד רב
ש. בלקינד
מנהל כללי

העתק: מר ע. רוזנפלד, חב' טבע.
מר א. אריאלי, מרכז ועדת השרים לענייני י-ס.

JAN 21 1977



קרית תעשיות עתירות מדע בע"מ
SCIENCE BASED INDUSTRIES CAMPUS LTD

ירושלים, כג' סבת תשל"ז
 13.1.77

1660 / לז 123/125/הק"מ

לכבוד
 מר א. אריאלי
 מרכז ועדת השרים לענין ירושלים
ירושלים

מר אריאלי הנכבד,

הנדון: מחירי הקרקע לספקלים עתירי מדע.

בהמשך לשיחתנו מאתמול ולמען הסדר הריני מצרף לך
 בזה צלומי חליפת מכתבים עם מינהל מקרקעי ישראל ממנו חראה
 כי המינהל לא התחיל עד עתה להפעיל התחלטה מס. יס/17 מיום
 21.9.76 בנושא הקצאת קרקע עפ"י מחירי מכלה ועדין עומד על
 הביעתו לקביעת מחירים עפ"י שומת השמאי.

אודה עבור התערכותך בהסדר הנושא.

בחזרה
 וכבוד רב
 ש. בלקינד
 מנהל כללי

JAN 16 1977

ירושלים, יד' כסלו תשל"ז
6.12.76

1650 לז/125/חפ"ס/

לכבוד
הגב' חנה ג' אנו
יחידת עסקות והחכרות
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

גברתי הנכבדה,

הנדון: ירושלים - הר חוצבים - מחירי קרקע.
מכתבך מיום 26.11.76 - ח"ק מס. 4581.

עלי לציין כי מכתבך הנ"ל חסום ביוצר בעיני. אמנם אינני יכול להכנס לבדיקה מערכת הנוהלים במינהל מקרקעי ישראל כדי לבחון מה היא החלטת ממשלה המחייבת את המינהל לעומת החלטת שאיננה מחייבת. אבל חוששני כי אינני יכול להסתפק במכתבך הנ"ל כאשר כאמור מצויה בידו, כמו בדרך החלטת ועדת שרים הקובעת במפורש כי הקרקע חוקצת במחירי טבלה.

אודה לך באם תחזירי וחבדקי אולי בכל זאת יש החלטה מאישה בהנהלת המינהל על הפעלת החלטת ועדת שרים או שיש אולי שינוי בהחלטה.

יתר עם זאת, הנני חוזר ומזכיר כי אנו ממתינים גם לחוצאות הערעור על השומה אשר הוגש על ידי חב' טבע - גם על דעתנו.

כפי שנמסר לנו נוסח השמאי הממשלתי לחקן את שומתו לאור הנימוקים המפורטים שצוינו במכתב הערעור שהוכן על ידי שמאי מוסמך עוד ב- 5.10.76.

אודה מאד עבור קבלת חשובה מספקת בהקדם.

בתודה
ובכבוד רב

ש. בלקינד
מנהל כללי

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

יחידה: עסקות והתכרות
ירושלים מחוז ירושלים

תאריך: 26.11.76

מסמך: בתוכנית נא להזכיר
חיק סס. 4581

לכבוד
מר ש. בלקינר, "מנכ"ל
קרית העשירות עתירות מדע בע"מ
רח' שרי ישראל 12
ירושלים

א.ב.א.

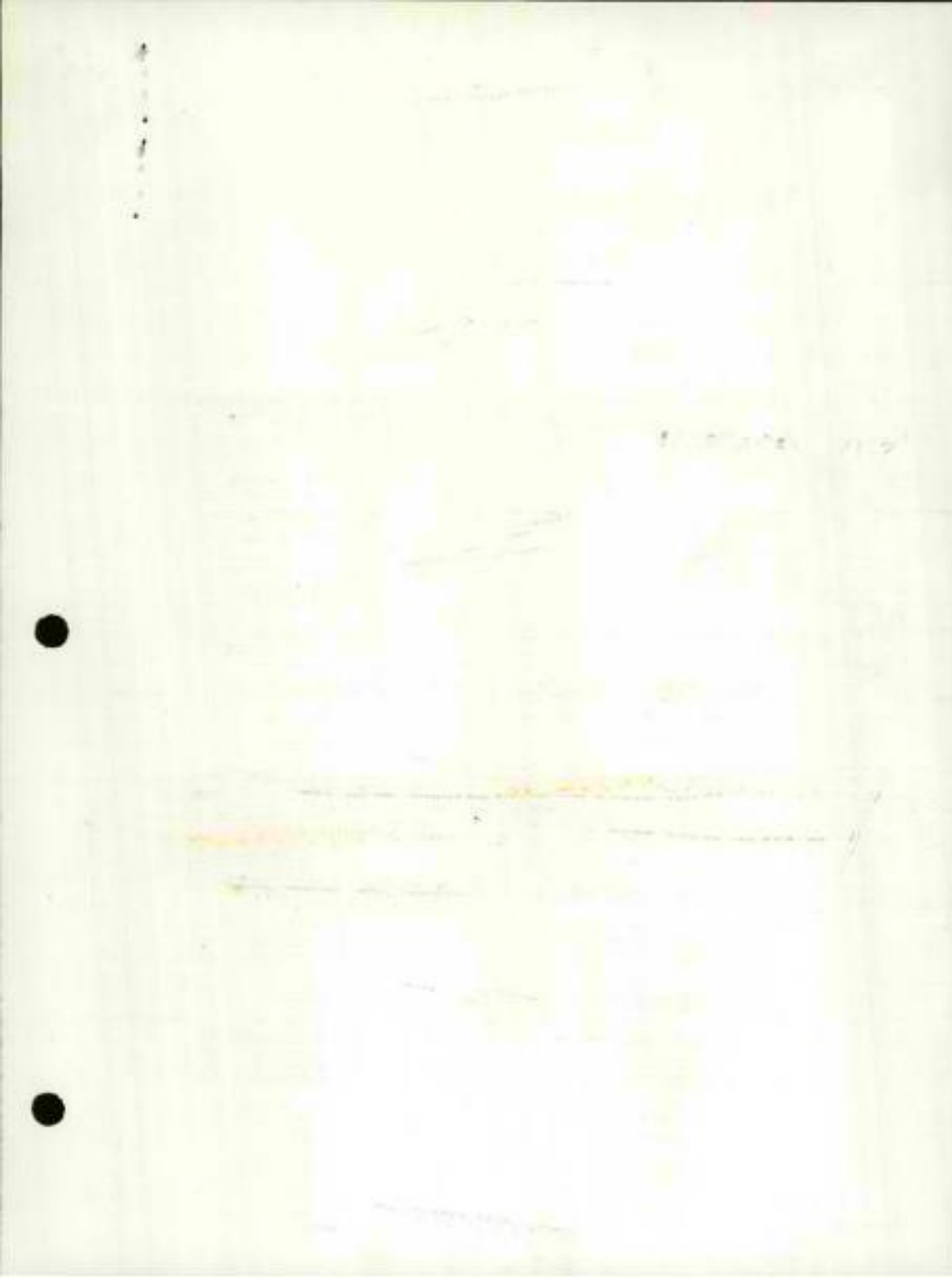
הנדון: ירושלים - הר חובבים
מכתבו מיום 19.11.76

בהסוך למכתבו שבנדון הריני להודיעך כי בדקנו
את החלטת השרים והתברר כי לפי שעה אין כל
החלטה המחייבת את המינהל להקצות קרקעות בירושלים
במחירי טבלה.

לכן יש לראות את מכתבו מיום 6.10.76 כמחייב.

1560 125 5

מכבודך,
חנן (חנן)
הנהגה
בשם מינהל המחלקה



ירושלים, ד" כסלו תשל"ז
26.11.76

לז/125/תע"ט/1646

לכבוד
הגב' חנה ג' אנו
יחידת עסקות והחכרות
מינהל סקרקי ישראל
ירושלים

ג.נ.ג.

הנדון: ירושלים, הר חוצבים - מחירי קרקע.
מכתב מיום 19.11.76 מס. 4581.

אנו חושב שהכתובת המחאימה לקבלת ההלטות ועדת שרים איננו אנו
אלא השר הממונה עליכם. אולם כדי לקצר ההליך הריני מציא לך בזה צילום
מכתב המדבר בעד עצמו.

אני מקווה לקבל מכם בכל המקרים את המחיר המיוקן לקרקע.

בכבוד רב

ש. בלקינד
מנהל כללי

לוחה: צילום מכתב.

ירושלים, כ"ו באלול תשל"ו
23 בספטמבר 1976

ט ו ר

אל : שר התקשורת
שר המבחן-והתקשורת
שר המשפטים

הנני מתכבד לכתוב להשוכח-לכבד הולדתו. י"ט/ט
של ועדת השרים לעניני ירושלים, מיטיבתה ביום כ"ו באלול תשל"ו
(21.9.76)

י"ט/ט. עידוד לתקשורת עתירות בדע בירושלים - המסך הדיון

מחליטים :

- (א) **המקלים בירושלים ובמחוזותיהם שהם המקלי העשית**
עזרי בדע, או המקלים והדעים שיחשדו לכך על-
ידי שר המבחן-והתקשורת, יתנו טבל המסכות,
המדיניות, והמחשבות והזכויות הניתנים למקלים
המורכבים המוקמים במחוז מימנה א', בין לפי
חוק לעידוד התקשורת הן והן לפי הדעים
מימנה א'.
- (ב) **סידור המקלים בירושלים ובמחוזותיהם שהם המקלי**
הקשית עזרי בדע, או המקלים והדעים שיחשדו
לכך על-ידי שר המבחן-והתקשורת, נוקטת במחיר
טבלה, מהימנה על-ידי שר המבחן-והתקשורת
והינהל מסדקני ישראל ובמחוז על-ידי שר המבחן-
והתקשורת, שר התקשורת ושר המשפטים."

ב ב כ ח

ג. א. א. א.
גרסון אבנר

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

יחידה: עסקות והחכרות
ירושלים מחוז ירושלים

תאריך: 19.11.76

מספר: 4581

לכבוד
מר ש. בלסין, סוכ"ל
קרית העשירות עתירות מדע בע"מ
רח' שרי ישראל 12
ירושלים

..ב.א

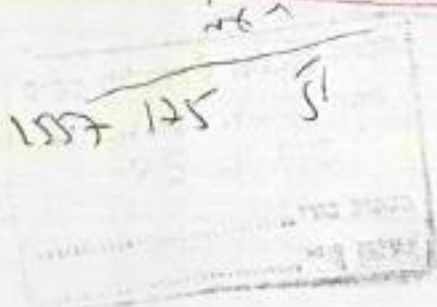
הנדון: ירושלים-תר הרצבים
מכתב כיום 18.10.76

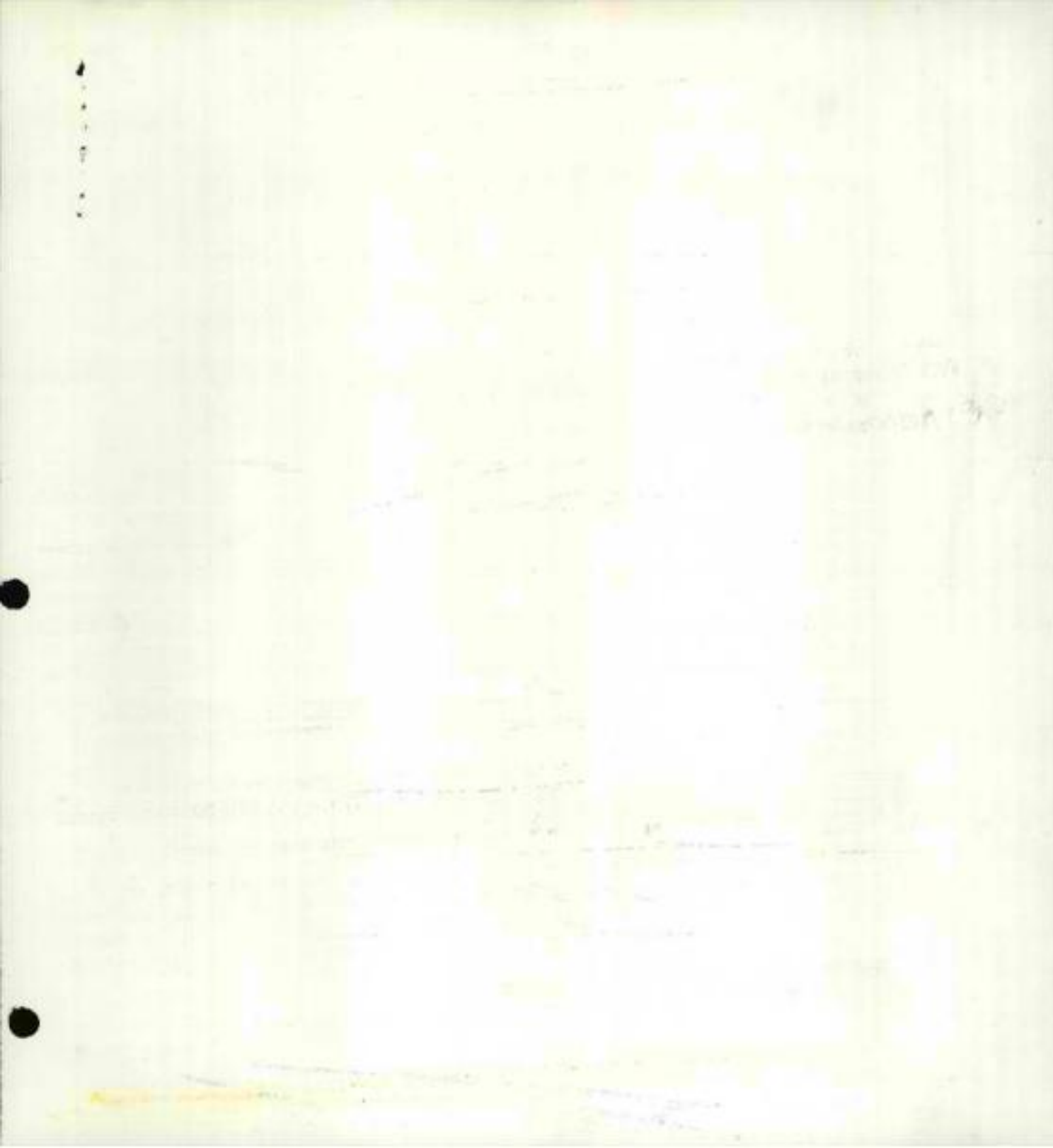
בהמשך למכתבנו שבגדון הרינו להודיע כי עוד
ב-26.10.76 פנינו לשמאי המסלתי בבקשה לברוק
את השוטא.

לאחר קבלת תשובת השמאי נודיע.

אנו בודקים את הסיפא של מכתבך ונודה לך באם
הסציא לנו העתק מהחלטת ועדת השרים.

מכבוד רב,
ת"ד 106
הנה ג' אנו
בשם מנהל המחלקה





ירושלים, כ"ד בחשוון תשל"ז
18 באוקטובר 1976

של"ז/הע"מ/125/160

לכבוד
גב' חנה ג' אנו
מחלקת עסקות ותחבורה
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

ג.ג.ג.

הנדון: ירושלים - הר חובבים
מכתבת מיום 6.10.76 מס' 4581

תודה עבור תיקון השעות במכתבת הנ"ל. רשמנו לפנינו התיקון למיו ערך הקרקע
בניצול מוגבל של 60% הוא - 175 ל"י לכל מ"ר קרקע.

יחד עם זאת, הרינו לערער בזה על השומה שנראית לנו מוגזמת ביותר.

אתם קיבלתם כבר בוודאי גם את ערעור חב' "טבע" לגבי 2 מגרשים באותו אתר אליו
צורפת שומה נגדית של שמאי מקרקעין מוסמך ונודה לכם באם תתייחסו לערעורנו, כמו
לערעור חב' טבע, ותעבירוהו לשמאי הממשלתי לצורך בחינה מחדש של שומתו ועדכונו.
(באם יש לכם עניין, אנא הודיעונו ונמציא לכם עותק נוסף משומת השמאי).

יחד עם זאת, הרינו לציין במיוחד כי לאחרונה קיבלה ועדת שרים לעניין ירושלים
החלטה הרנה בנושא קביעת מחירי קרקע למפעלים עתידי מוע הקובעת כי קרקע זו תוקצא
במחירי טבלה ולא על-פי שומה.

אני מקווה שהחלטה זו כבר מצוייה בידיכם ונסמך איפוא לקבל הודעה מתוקנת על
קביעת המחיר ע"י טבלה מוסכמת עם משרד מסחר ותעשייה, במקום על-פי שומה ואזי כמובן
לא יהיה צורך בהגשת הערעור (באם יש לכם עניין, נוכל אף להמציא לכם עותק מהחלטה
ועדת השרים).

בכבוד רב,

שלמה בלקינד
מנהל כללי



בית ספר גבוה לטכנולוגיה ירושלים
JERUSALEM COLLEGE OF TECHNOLOGY

ירושלים, ב' בכסלו תשל"ז
 24 בנוב' 1976
 6938/5.21

33
 26.11.76

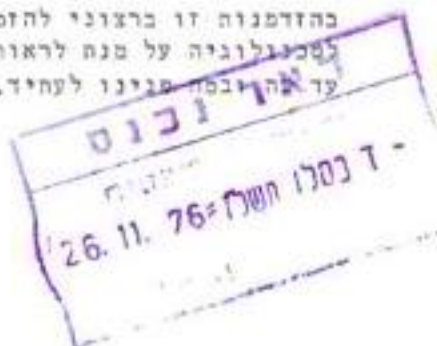
2500
 12.1.77

לכבוד
 שר המשפטים
 מר חיים צדוק
 יו"ר ועדה שרים לבינוי ירושלים
 רח"י
 ירושלים

כב' השר,

לבקשתו של מר אריאל ארואלי אני מעלה על הנייר
 ענין אפשרות הקמת ואחזקה העשיות עתירות מדע
 בירושלים ובסביבתה ומצ"ל דו"ח.

בהזדמנות זו ברצוני להזמין לבקר בבית ספר גבוה
 לטכנולוגיה על מנת לראות כמו ענין במה הצלחנו
 עד היום במה פנינו לעתיד.



בכבוד רב,

פרופ' ד' לב

LEARNERS COLLEGE OF TECHNOLOGY



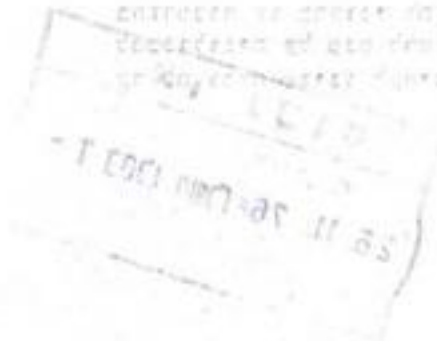
10.2/10.2
 10.2/10.2
 10.2/10.2

10.2/10.2
 10.2/10.2
 10.2/10.2
 10.2/10.2
 10.2/10.2

10.2/10.2

10.2/10.2
 10.2/10.2
 10.2/10.2

10.2/10.2
 10.2/10.2
 10.2/10.2



10.2/10.2

10.2/10.2

העשיות עתירות מדע

מבוא היסטורי

במשך 20 שנה ומעלה ניסו כמה גורמים הן במסגרת האוניברסיטה והן במסגרות אחרות לעזור בהקמת העשיות עתירות מדע בירושלים. בדרך כלל רוב הנסיונות נכשלו, בגלל מספר סיבות:

- א. חוסר עניין העשיות הגדולות (תדיראן, כור וכד') לבוא לירושלים בגלל הפעילות המסחרית והמשקית בסביבות ת"א-חיפה.
- ב. חוסר כוח אדם מקצועי בדרגים של הנדסאי-טכנאי-מהנדס בירושלים.
- ג. קשיי הקשר בין גורמי העשיות ושוקים כמו צה"ל, חיל האוויר, התעשייה האווירית, נטלים וכד'.
- ד. הוצאות בינוי יותר גדולות בירושלים.
- ה. חוסר בתי מלאכה טובים בשטחים שונים שבלי המיכתם אין להחזיק העשיות.

לפעמים נדמה שזה מעגל סגור שאין למהחו. כוח אדם מקצועי לא בא לירושלים כי אין העשיות. העשיות לא באה לירושלים כי אין כוח אדם. בתי מלאכה מקצועיים לא נפתחו בגלל קשיי שוק. ספקים ואנשי שוק לא באו בגלל חוסר בתי מלאכה. לכן כבר בהקדמה ברצוני להזכיר כי הקמת העשיות עתירות מדע אינה מבצע עידוד להקמת העשיות אחת אלא של מקשה של שלשלת בעיות שלכולן יש למצוא פתרון בו-זמנית. אין אפשרות הקמת העשיות בלי לדאוג בו בזמן לבתי מלאכה, מעבדות, כוח אדם. לעניות דעתי לכן מי שמספיל בבעיות אלה חייב לראות את כלל הבעיות ולא רק העשיות זו או אחרת העומדת להקמה.

עידוד העשיות עתירות מדע

העשיות עתירות מדע בדרך כלל מבוססות על שוק בטחוני או שוקים המצריכים ידע ומיכשור מתקדם של תוצאות מחקר מדעי. אפשר ללמוד מנסיונות של ארצות גדולות כמו ארה"ב ושל ארצות יותר קטנות כמו שווייץ והולנד. לדעתי שתי האחרונות מהוות דוגמה טובה למטרתנו. בארה"ב הן בקליפורניה והן בבוסטון העשיות עתירות מדע שגשגו בשנות ה-50 והיו בשפל בשנות ה-70. הסיבות לכך היו כי רוב העשיות התבססו על חוצרת לגורמי בטחון וכאשר ארה"ב צמצמה את ההוצאות הבטחוניות או את ההמיכה במחקר וייצור מיכשור מהותיים למטרות אלה, חלק מן העשיות נקלעו למשבר כלכלי חסור. העשיות שהתבססו לפחות ב-50% על ייצור לשוק האזרחי (כולל ממשלתי לא בטחוני) ובעיקר אלו של ארצות קטנות, החזיקו מעמד. לכן, נדמה שגם בארץ אם חותרים לקראת העשיות עתירות מדע יש לבססן בשנים ראשונות על עידוד לגורמי בטחון וגורמים ממשלתיים אחרים אך חוץ מהירה מהירה ביותר לשוק האזרחי במיוחד האירופי. הנסיון הראה, בארץ ובחו"ל, שלא די בהעשיות עתירות מדע, בתוצרת מעולה, אם אין אפשרות לשווקה, לתחזק ולתקן אותה. ארצות שונות הקונוה תוצרת זו רוצות לא רק לקבלה בצמן אלא לקבל בזמן חלקי חילוף ואפשרות החזקה והחלפה במיכשור יותר מעולה כבוא הזמן.

סוגי העשיות עתירות מדע

העשיות שאפשר לפתחן בירושלים הן:

- א. העשיות פרמצביות ופרמקולוגיות
- ב. העשיות אופטיות ואלקטרו-אופטיות
- ג. בתי מלאכה למכניקה עדינה המסוגלים לקבל גם הזמנות מחו"ל
- ד. העברת המעבדות לחקנים לירושלים

- ה. תעשיות הקשורות ב-SOFTWARE, במיוחד במיני-קומפיוטרים ומיקרו-פרוסססור.
ו. תעשיות הקשורות בתעשיית קדושה.
ז. פרויקטים חדשים של משרד הבטחון.

יש לציין שתעשיות אלה בהכרח יביאו תעשיות לוואי ומעבדות לוואי, וגם לאלה יש להעניק הנאים מתאימים כמו לתעשייה עצמה.

כדי לתת שינויים לעידוד זה יש להקים ועדה מצומצמת שבטכנותה לקבוע אם תעשייה חדשה מאושרת ע"י משרד המסחר והתעשייה תועבר לירושלים אם לאו. הוזה אומר, לירושלים צריכה להיות זכות בכורה לתעשיות עתירות מדע על פני כל הארץ. לוועדה זו תהיה סמכות עליונה מעל לסמכות משרד המסחר והתעשייה או משרד הבטחון בקביעת העברת תעשיות לירושלים.

משרד הבטחון שכרגע הנו גורם די רציני בהקמת תעשיות, ועוד יותר SPIRIT OFF לתעשיות אזרחיות צריך לתת עדיפויות למחקרים שיטתיים, בניה אב טיפוסים והקמת מפעלי ייצור בתחומים מוגדרים בירושלים. אין לי שום ספק שאחרי הקמת 5-6 תעשיות כאלה וצבירת ידע וכוח אדם מינימלי, תעשיות אחרות תבואנה ממילא. התנאים צריכים להיות לא רק שריון מקום מתאים ועידוד משרד המסחר והתעשייה אלא אפשרות דיור אם בשכירות או בבניה עצמית בירושלים עצמה.

יש להוסיף שמספר פירמות בחו"ל מוכנות להעתיק חלק מפעילויותיהן לישראל ולהיכנס למסגרת השוק המשותף בחנאי שימצאו כוח אדם ותנאי עוֹק ומסחר מתאימים.

ברצוני להדגיש שוב - אין הדבר יחסמש אלא אם תהיה ועדה בעלת סמכות ביצוע ותקציב מתאים שחוכל לכמות דעתה על אינטרסים של מוסדות ורשויות שונים.

תעשיות עתירות מדע הצליחו בארצות קטנות רק אחרי שיצרו קשרים הדוקים עם ארצות שונות בסביבתן. לדעתי מצב זה מקשה על ישראל ואין כמעט מנוס מכך שתעשיות עתירות מדע כאן תפעלנה בשיחוף עם גורמים שונים בשוק האירופי. המצב האידיאלי יהיה כאשר חברה מסחרית בחו"ל חקים בשותפות עם גורמים ישראלים תעשיות עתירות מדע. אפשרות שניה ולא פחות טובה, היא שהשותפות תתבסס על ייצור מקומי ושוק ע"י חברה מחו"ל. אין גם מניעה שעל המוצר הסופי יכתב שהמכשיר עשוי בארץ השוק (דבר המקובל, אגב, בארה"ב). לדעתי אין לשאוף לייצור מערכות מסובכות גדולות שהרי אין ישראל יכולה לעמוד בתחרות עם חברות גדולות בענין זה. הרווח גדול ביותר אך גם כוח האדם רבגוני ביותר ורק קונצרנים גדולים ובעלי היקף גדול יכולים לעמוד בכך. יש לשאוף להת-מערכות באיכות גבוהה שאפשר להלבישן על מערכת אחרת, ויותר להצביע על ענף הטקסטיל באירופה שיכול לשמש כאן דוגמה טריביאלית. משתלם לגרמניה לחתוך בדים בקוריאה, לתפור בסיוון ולגמור את המוצר בגרמניה או בארץ אחרת. לסיכום יש להבטיח מראש שותפות פעילה ושוק אזרחי או בשחוני בארץ ובחו"ל ע"י מציאת שותפים בארץ ובחו"ל.

כוח אדם

תעשיות עתירות מדע מבוססות על חומר גלם המכונה כוח אדם. ככוח אדם זה יש אחוז יותר גבוה של מהנדסים, הנדסאים, מכנאים ואנשי מחקר מאשר פועלים פשוטים. כמו כן סוג הנהלה תעשיות אלה שונה. אלה אנשים בעלי ידע טכנולוגי וידע בשוק ומסחר. ברצוני להחריע כבר כאן שלא בהכרח יוצאי צבא יכולים למלא תפקיד מנכ"ל של תעשייה כזו. הקשר עם משרד הבטחון חשוב אך יותר מזה חשוב הביסוס המקצועי אצל האיש וההכנה בשוק וייצור. אין זו רק בעיה ארגון. כרגע שוק כוח האדם בירושלים מצומצם. מהנדסים למעשה מוציא בעיקר בי"ס גבוה לטכנולוגיה וכמעט שלוש רבעים מבוגריו מצויים בדרום או בחיפה, והאוניברסיטה העברית, ביה"ס למדע שימושי, בהיקף יותר קטן. מהנדסים, בעיקר מארצות המערב, מוסעים לשטלה. בתיה"ס המקצועיים הם בעיקר אורט, ברנדייס ומכללת הדסה. גם שם חלק גדול מכוח האדם מוצא מקומות עבודה מחוץ לירושלים. אין הצדקה להקמת אוניברסיטה נוספת. יש מקום להרחבת הפעילות הן באורט, בברנדייס ובמכללת הדסה, לכיוונים שמשך ירושלים זקוק להם.

כמו כן יש ליהד כיוונים חדשים לקראת תואר ראשון במסגרת בי"ס גבוה לטכנולוגיה שכרגע הנו המוסד היחיד המוציא בוגרים לקראת תואר ראשון בשטח זה.

באם יהיה גידול משמעותי בהעשיות עתירות מדע לא יקשה למצוא כוח אדם מן השפלה המוכן לגור בירושלים כתנאי מגורים מהאימים. תנאים אלה צריכים להיות ממוקמים ב-2-3 מקומות ובהם פיהוי מספיק כמשקל נגד למשכורות המעט יותר נמוכות בהשוואה לשפלה, לא נמנע שיש מקום ליעד לכך נקודה אחת או שחיס בסכיבות ירושלים ולהפכן למעין גבעה המבחר לדיירים המתחייבים לעבוד בירושלים לפחות 5 שנים. פיהוי של מגורים נאותים בירושלים מהווה גורם משיכה לא מבוטל. אפשר גם לתת לאנשים אלה לבנות כעצמם את הבתים כתנאי חכירת הקרקע כתנאים דלעיל. בהעשיות עתירות מדע הנזכרות לעיל לא תהיה בעיה במציאת כוח אדם מתאים עבור מעיפים ב (העשיות אופטיות והלקטרו-אופטיות), ה (העשיות הקטורות ב-SOFTWARE) ו (העשיות הקטורות בחשמלי קדושה).

24 כ' כסלו 1977

העתק: מר א. אריאלי, מרכז ועדת השורים לענייני ירושלים

REPORT OF THE COMMISSIONER
OF THE GENERAL LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1881

IN ANSWER TO A RESOLUTION OF THE HOUSE OF COMMONS
PASSED ON THE 11TH MARCH 1881

BY THE HON. THE SECRETARY OF STATE FOR THE COLONIES
AND THE HON. THE SECRETARY OF STATE FOR THE DOMINIONS

AND BY THE HON. THE SECRETARY OF STATE FOR THE DOMINIONS
AND THE HON. THE SECRETARY OF STATE FOR THE COLONIES

AND BY THE HON. THE SECRETARY OF STATE FOR THE DOMINIONS
AND THE HON. THE SECRETARY OF STATE FOR THE COLONIES

LONDON

PRINTED BY

THE STATIONERY OFFICE, TO THE ORDER OF HIS MAJESTY'S STATIONERY OFFICE

25.1.77

ירושלים, כ"ט שבט תשל"ז
19.1.77

לז/0031/4467

לכבוד
הגב' רבקה כורד
לשכת סר העבודה
מסד העבודה
ירושלים.

2.3.77

הנדון: סידור התעסוקה בירושלים.

בהתאם למסמכים עם השר בעת הפגישת שקופים ב- 18.1.77, הרשני מפרט בזה את ההצעה לתכנית הסידור, שייערך ב- 7.2.77 בשעה 08.30.

עלי לציין כי לצורך הסידור יש להדיין כ-5 שעות.

להלן התוכנית:-

(1) סידור התעסוקה בבית אול"ב

ביקור במרכז ספיר
" במפעל ריס, האשור
" בדפוס האקדמי.

(2) בית התעסוקה עתירות סדע

ביקור במפעל אימס ייסום.

(3) גורר התעסוקה עשירות

ביקור במפעל ס.ב.ס.
" במפעל התעסוקה האווירית.

(4) סידור התעסוקה תלמידות

ביקור במפעל לכני-פרינה.

כבוד רב
ש.בליינר
מנהל כללי

העמק: לשכת סר המשפטים - לאור שיחה
סר העבודה עם סר המשפטים בדבר
עריכת סידור משותף באזורי התעסוקה.

לחברת

ירושלים, י"ג בטבת תשל"ז
(3.1.1977)

3א
10/1/77

המסמך

אל : שר

אדוני השר,

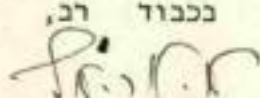
הנכון : דיוור לעובדים נדרשים בירושלים וסביבותיה

בתאם להחלטת ועדת השרים לענין ירושלים מיום 1.11.1976 נחקקתי להפיץ בין חברי הועדה הגדרה "עובדים נדרשים", שיזכרו כזכאים לסיוע ברכישת דיוור.

הנני מביא בפניך, על כן, ההגדרות, כפי שהן כלולות בחוברת משרד השיכון על חכניות הסיוע לאזורי פיתוח:-

- א. חינוך - מורים, עובדי הוראה, מדריכים מוסמכים.
- ב. רשות מוניציפלית - ראש עיריה, מזכיר, מהנדס, מנהלי מחלקות.
- ג. מועצת פועלים - מזכיר, מזכיר האגוד המקצועי.
- ד. בריאות - רופאים, אחיות בעלי מקצועות פרה-רפואיים.
- ה. שרותי רווחה - עובדים סוציאליים, עובדים קהילתיים.
- ו. תעשיה - כל אקדמאי, המועסק במפעל, מנהל מפעל, מנהל כח אדם, תמחירן ראשי, מנהל חשבונות ראשי, מהנדס או טכנאי ראשי.
- ז. משטרה - שוטרים בכל הדרגות.
- ח. צה"ל - אנשי צבא קבע.
- ט. נציגי משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות הפועלות בשמם - על פי אישור מוקדם מטעם יו"ר הועדה הנני משרדית לערי פיתוח.



בכבוד רב,

א. אריאלי

מרכז ועדת השרים לענין ירושלים

העתק: השר ח. צדוק - יו"ר הועדה.
מר גרשון אבנר - מזכיר הממשלה.

ירושלים, כ' בטבת תשל"ז
10 בינואר 1977

אל: שר הבטחון

במסגרת בדיקת האפשרויות לחקמתם או להעברתם של מוסדות מחקר
ופיתוח ומפעלים עתירי מדע לירושלים, מן הראוי שמשרד הבטחון
יבחן מה ניתן לעשות בתחום זה לגבי מערכת הבטחון.

אני ממליץ שתקים צוות בתוך מערכת הבטחון אשר, מתוך גישה
חיובית, יבדוק מה הן האפשרויות ויציע הצעות קונקרטיות.

מצידו, אתיה מוכן להפעיל את ועדת השרים לעניני ירושלים
לממן כל טיוע שידרש מצד הממשלה ומצד גופים ממשלתיים שמחוץ
למערכת הבטחון.

ב ב ר כ ה

חיים י. צדוק

העתק: א. אריאלי, מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים

אל: שר הבטחון

במסגרת בדיקת האפשרויות להקמתם או להעברתם של מוסדות מחקר
ופיתוח ומפעלים עתירי מדע לירושלים, מן הראוי שמשרד הבטחון
יבחן מה ניתן לעשות בתחום זה לגבי מערכת הבטחון.

אני ממליץ שתקים צוות בתוך מערכת הבטחון אשר, מתוך גישה
חיובית, יבדוק מה תן האפשרויות ויציע הצעות קונקרטיות.

מצידו, אחיה מוכן להפעיל את ועדת השרים לעניני ירושלים
למתן כל טווח שידרש מצד הממשלה ומצד גופים ממשלתיים שמהוץ
למערכת הבטחון.

ב ב ר כ ה

חיים י. צדוק

העמק: ה. אריאלי, מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים

ירושלים, י"ג בטבת תשל"ז
(3.1.1977)

אל : טר

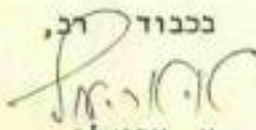
אדוני השר,

הנדון : דיור לעובדים נדרשים בירושלים וסביבותיה

בהתאם להחלטת ועדת השרים לענין ירושלים מיום 1.11.1976 נחקשתי להפיץ בין חברי הוועדה הגדרה "עובדים נדרשים", שיוכרו כזכאים לסיוע ברכישת דיור.

הנני מביא בפניך, על כן, ההגדרות, כפי שהן כלולות בחוברת משרד השיכון על חכניות הסיוע לאזורי פיתוח:-

- א. חינוך - מורים, עובדי הוראה, מדריכים מוסמכים.
- ב. רשות מוניציפלית - ראש עיריה, מזכיר, מהנדס, מנהלי מחלקות.
- ג. מועצת פועלים - מזכיר, מזכיר האגוד המקצועי.
- ד. בריאות - רופאים, אחיות בעלי מקצועות פרה-רפואיים.
- ה. שירותי רווחה - עובדים סוציאליים, עובדים קהילתיים.
- ו. תעשייה - כל אקדמאי, המועסק במפעל, מנהל מפעל, מנהל כח אדם, תמחירן ראשי, מנהל חשבונות ראשי, מהנדס או טכנאי ראשי.
- ז. משטרה - שוטרים בכל הדרגות.
- ח. צה"ל - אנשי צבא קבע.
- ט. נציגי משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות הפועלות בשמם - על פי אישור מוקדם מטעם יו"ר הוועדה הבין משרדית לערי פיתוח.

בכבוד רב,

א. אריאלי

מרכז ועדת השרים לענין ירושלים

העתק: השר ח. צדוק - יו"ר הוועדה.
מר גרסון אבנר - מזכיר הממשלה.



מוכירות הממשלה

מוכר הממשלה

ירושלים, כ"ו באלול תשל"ו
21 בספטמבר 1976

ש ו ר

אל : שר החקלאות
שר המסחר-והתעשייה
שר המשפטים ✓

חנני מחבר להביא לתשומת-לבכם תחלטה מס. יט/17
של ועדת השרים לענייני ירושלים, מיטיבתה ביום כ"ו באלול תשל"ו
(21.9.76) :

עידוד לתעסיות עזירות מדע בירושלים - הנשך הדיון י"ט/17.

מ ח ל י ט י מ :

(א) מפעלים בירושלים וסביבותיה שחם מפעלי תעסיות
עזירי מדע, או מפעלים אחרים שיאושרו לכך על-
ידי שר המסחר-והתעשייה, יחננו מכל והטבות,
התמריצים, האטראי והזכויות הניתנים למפעלים
מאושרים הממוקמים באזור פיתוח א', בין לפי
חוק לעידוד השקעות חוץ ובין לפי הסדרים
מינהליים.

(ב) קרקע למפעלים בירושלים וסביבותיה שחם מפעלי
תעסיות עזירי מדע, או מפעלים אחרים שיאושרו
לכך על-ידי שר המסחר-והתעשייה, חוקצה במחירי
טבלה, שתוקבע על-ידי משרד המסחר-והתעשייה
ומיגזל טקרקעי ישראל ומואשר על-ידי שר המסחר-
והתעשייה, שר החקלאות ושר המשפטים."

ב ב ר כ ה
גרשון אבנר

העתק: מר א. אריאלי, מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים



סוכרות הממשלה

סוכר הממשלה

ירושלים, כ"ו באלול תשל"ו
21 בספטמבר 1976

ש מ ר

אל : שר החקלאות
שר המסחר-ותעשייה
שר המשפטים ✓

הנני מחבד להביא לתשומת-לבכם תחלטה מס. יט/17
של ועדת השרים לעניני ירושלים, משיבתה ביום כ"ו באלול תשל"ו
: (21.9.76)

עידוד לתעשיית עתירות מדע בירושלים - המשך הדיון י"ט/17.

מ ח ל י ט י מ :

(א) מפעלים בירושלים וסביבותיה שהם מפעלי תעשייה
עתירי מדע, או מפעלים אחרים שיאושרו לכך על-
ידי שר המסחר-ותעשייה, יהנו מכל הטבות,
התמריצים, האטרקטורים ותזכורות הניתנים למפעלים
מאושרים הממוקמים באזור פיתוח א', בין לפי
חוק לעידוד חקיקות הון ובין לפי חסדדים
מינהליים.

(ב) קרקע למפעלים בירושלים וסביבותיה שהם מפעלי
תעשייה עתירי מדע, או מפעלים אחרים שיאושרו
לכך על-ידי שר המסחר-ותעשייה, תוקצה במחירי
טבלה, שתקבע על-ידי משרד המסחר-ותעשייה
ומינהל מקרקעי ישראל ונואשר על-ידי שר המסחר-
ותעשייה, שר החקלאות ושר המשפטים."

בב"כ
גרשון אבנר

העתק: מר א. אריאלי, מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים





שים לב!

הפרטים בחוברת זו נכונים למועד פרסומה — יולי 1976, עם זאת עשויים לחול שינויים בתנאי התוכנית. השינויים בתוכנית יפורסמו במודעות, בעתונות או בדרכים אחרות.

אין האמור בחוברת בא למצות את כל כללי התוכנית, הכללים שיחייבו הם אלה שיהיו בתוקף בעת מימוש הסיוע.

יולי 1976

תוכן עניינים

3	פתח דבר	
4—7	הנדרות	1
8—9	הסבר כללי על התוכנית	2
10	קבוצות עדיפות במתן סיוע	3
11—13	סיוע לעובדים נדרשים	4
14—17	סיוע לזוגות צעירים	5
8	סיוע לבודדים	6
19—20	"בנה-ביתך"	7
21	גובה החלואה ותנאי ההחזר	8
22—23	— טבלת גובה הסיוע	
24—25	רכישת דירות בחברות הציבוריות	9
26	סיוע בישובים נוספים	10
27—30	תהליך ההרשמה	11
31	הגבלות והוראות נוספות	12
27—30	נספחים — תוכן	13
33—36	— נספחים א—ד	

אזרח יקר,

מדיניות פיזור האוכלוסין של הממשלה באה לידי ביטוי בהקמת ישובי הפיתוח. כדי לחזק ישובים אלה ולעודד התיישבות בהם, הוקמה מערכת תמריצים לתעשייה, לחקלאות, לחינוך ולשיכון. קיים תיאום בין-משרדי מתמיד כדי לתרום לחיזוק התשתית החברתית והכלכלית של ישובי הפיתוח.

משרד השיכון מציע תוכניות סיוע בדיור המיוחדות לאזורי פיתוח — הלואות גדולות, הלואות עומדות, דירות בשכירות חודשית עם זכות לרכישה, בניית בית על-פי תכנון עצמי במסגרת "בנה ביתך".

סכומי ההלואות הועלו בתוכנית זו והן ניתנות לרכישת דירה חדשה או דירה מיד-שניה, להרחבת דירה ולשיפוצים וכן לבניית בית.

מסגרת הזכאים בתוכנית זו הורחבה והיא כוללת תושבים מקומיים משפחות ובודדים, זוגות צעירים, עובדים נדרשים וכל אזרח הרוצה להשתכן בשוב פיתוח.

הזכאים בתוכנית זו יוכלו לרכוש דירה ללא הגבלת שטח או מחיר.

כל הפונים לקבלת סיוע במסגרת תוכנית זו ימלאו טופס אחיד ולאחר בדיקת זכאותם יקבלו תשובה בדואר, ישירות לביתם.

לשם נוחיות ניתנת אפשרות להרשם לתוכנית באמצעות הדואר, ואין הכרח להרשם במשרדי תחנות ההרשמה.

בברכה

אברהם עופר

שר השיכון

1 הגדרות

ישובי פיתוח

נקבעו עלידי הממשלה כישובים בהם יש לעודד השתכנות, לצורך הגשמת מדיניות פיזור האוכלוסין.

לשם כך, ניתנים בישובים אלה תמריצים מיוחדים, במיוחד לבעלי מקצועות נדרשים.

הישובים מתחלקים לשתי קבוצות לצורך קביעת הסיוע בדיוור :

קבוצה מס' 1

אילת
בית שאן
חצור הגלילית
יסוד המעלה *
ירוחם
מטולה *
מנחמיה *
מעלות
מצפה רמון
קרית שמונה
ראש פינה *
שלומי

קבוצה מס' 2

אופקים
בית שמש
דימונה
טבריה
יבנאל *
ימית *
יקנעם
כפר תבור *
כנרת *
כרמיאל
מנדל *
מגדל העמק
נצרת עלית
נתיבות
עכו
עפולה
ערד
צפת
קרית ארבע
קרית גת
קרית מלאכי
שדרות

* ישובים כטיפול המיונהל לכניה כפרית.

"יוצא צבא" מי ששרת, הוא עצמו או אחד מבני משפחתו הקרובים (אב, אם, אח, אחות, סב, סבתא), בצה"ל / במשטרה / בשרות בתי הסוהר/ באחד הארגונים הבטחוניים העבריים מלפני 14.5.1948.

זכאי תושב ישראלי בעל תעודת זהות ישראלית שהנו יוצא צבא, שלא קיבל סיוע בדיוור בתוכנית ותיקים ותוכנית אזורי פיתוח ב־5 השנים האחרונות.

משכנתא הלואה הניתנת לזכאי לצורך רכישת דירה, כאשר הדירה משמשת כבטחון לאותה הלואה.

הלואה עומדת הלואה הניתנת למשתכן לרכישת דירה חדשה למשך 5 שנים. בתקופה זו אין הוא חייב להחזירה ובתום התקופה הופכת ההלואה למענק. אם מכר את הדירה לפני תום 5 שנים, יהיה חייב להחזיר את כל ההלואה שקיבל. הלואה עומדת ניתנת בנוסף למשכנתא. היא אינה ניתנת לרכישת דירה 'יד־שניה' או לדירה בדמי מפתח.

הלואה בטחונית הלואה נוספת הניתנת במספר ישובים לדירות חדשות בלבד, בגין הפרשי מחיר עקב בניה בטחונית.

החזר תשלום חודשי עבור ההלואה הנקבע בהתאם לגובהה, בהתאם לקבוצת הישובים בו היא ניתנת ובהתאם לסוג הזכאות.

תעודת זכאות תעודה המעידה על כך שבעליה עומד בתנאי התוכנית וזכאי לקבל סיוע במסגרתה, ובה יפורטו התנאים לקבלת הסיוע. לזוגות צעירים יירשם הניקוד. כן יצויין תאריך הוצאת התעודה. התעודה בתוקף 120 יום מתאריך הוצאתה.

**עובד
נדרש**

בעל מקצוע שהוגדר ע"י ועדת שרים לערי
פיתוח כחיוני ליצירת תשתית תעסוקתית
וחברתית.

להלן פרוט רשימת המקצועות שהוגדרו
כנדרשים בתחומים שונים:

- א. חינוך — מורים, עובדי הוראה,
מדריכים מוסמכים.
- ב. רשות מוניציפלית — ראש עיריה,
מזכיר, מהנדס, מנהלי מחלקות.
- ג. מועצת פועלים — מזכיר, מזכיר
האיגוד המקצועי.
- ד. בריאות — רופאים, אחיות, בעלי
מקצועות פרה-רפואיים.
- ה. שרותי רווחה — עובדים סוציאליים,
עובדים קהילתיים.
- ו. תעשייה — כל אקדמאי המועסק
במפעל, מנהל מפעל, מנהל כח אדם,
תמחירן ראשי, מנהל חשבונות
ראשי, מהנדס או טכנאי ראשי.
- ז. משטרה — שוטרים בכל הדרגות.
- ח. צה"ל — אנשי צבא קבע.
- ט. נציגי משרדי ממשלה וחברות
ממשלתיות הפועלות בשם — על
פי אישור מוקדם מטעם יו"ר הועדה
הבין-משרדית לערי פיתוח.

**תעודת
'עובד'
נדרש'**

תעודה המוצאת ע"י מרכז ההכונה לערי
פיתוח, או ע"י משרד החינוך והתרבות
או ע"י צה"ל (רשימת הכתובות —
בנספח ב) ומעידה על בעליה שהוא עובד
נדרש. רק על סמך תעודה זו יינתן סיוע
מוגבר.

זוג צעיר

זוג שנישא לאחר 1.10.1970 ואין בבעלותו דירה *, ולא היתה בבעלות אחד מבני הזוג, או בבעלות שניהם, או במשותף עם אחר דירה בעבר. שני בני הזוג תושבים ישראליים בעלי תעודת זהות ישראלית, ולפחות אחד מבני הזוג עונה על התנאי של יוצא צבא.

בודד

רוק/ה, אלמן/ה או גרוש/ה מגיל 21 ומעלה, ללא ילדים.
בודדים כנ"ל עם ילדים שאחד מהם עד גיל 21, ייחשבו כמשפחה.

דירה מתפנית

דירה בבעלות חברה ממשלתית כ"עמידר" או "עמיגור" שפונתה ע"י דיירה הקודמים.
הקצאת דירות אלה נעשית ע"י ועדת אכלוס מקומית, בהתאם לקריטריונים ולמספר הדירות שברשותה.

* זוג צעיר שבבעלותו דירת חדר עם שירותים בחוץ או דירת חדר שנרכשה לפני ספטמבר 1974 ומתגוררים בה 3 נפשות או יותר או דירה המיועדת להריסה / אטימה, זכאי להנות מהסיוע הניתן לזוגות צעירים.

2 הסבר כללי על התוכנית

1. כפי שנאמר בהגדרת "זכאי", מיועדת התוכנית לתושבי ישראל בעלי תעודת זהות ישראלית, העונים להגדרת "יוצא צבא".

2. התוכנית מאחדת את כל התוכניות שהופעלו עד כה באזורי פיתוח. היא מציעה סיוע לתושבי ישובי פיתוח ולמצטרפים ממקומות שאינם ישובי פיתוח, משפחות, בודדים וזוגות צעירים.

3. במסגרת התוכנית ניתן לקבל הלואה לרכישת דירה חדשה, לרכישת דירה מיד-שניה, לשכירת דירה בדמי-מפתח, להרחבת דירה ולשיפוצים. כן קיימת אפשרות לקבל הלואה לצורך רכישת זכויות במגרש ובניה עצמית במסגרת תכנון מאושר בישוב ("בנה ביתך").

4. מלוא הסיוע שנקבע ניתן לחסרי דיור, כלומר למשפחות שאין ולא היתה בבעלותן דירה, או חלק מדירה, או דירה בדמי מפתח.

משפחות בעלות דיור יקבלו $2/3$ מהסיוע המירבי שנקבע בישוב, בתנאי מכירת דירתן.

בודדים בעלי דיור לא יוכלו להנות מסיוע במסגרת תוכנית זו.

5. בנוסף להלואה ניתנת הלואה עומדת לרכישת דירה חדשה בלבד מקבלן פרטי או מחברת בניה ציבורית. סכום ההלואה העומדת הינו אחיד לכל הזכאים באותו ישוב. (גובה ההלואה העומדת בכל ישוב — מפורט בטבלה בעמ' 22).

6. בישובים בית שאן, יבנאל, יסוד המעלה, כנרת, מגדל, מטולה, מנחמיה, מעלות, קרית שמונה, ראש פינה ושלומי, בהם גדולות הוצאות הבניה עקב בניה בטחונית. ניתנת בנוסף להוצאות שצוינו לעיל הלואה עומדת בטחונית.

7. משפחות הגרות בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר ואין להם דירה בבעלות או בחכירה או בדמי מפתח, יוכלו לקבל דירה מתפנית בשכירות, בתנאי שיש דירות פנויות בישוב.

8. משפחות המרחיבות דירתן יוכלו לקבל לצורך ההרחבה הלואה בסך של עד 50,000 ל"י. ניתן לקבל הלואה לשיפוץ דירה בסך של עד 20,000 ל"י. להרחבה ושיפוצים ניתן לקבל הלואה עד 50,000 ל"י.

9. לרכישת דירה שגודלה עד 2 חדרים ששטחה עד 64 מ"ר ברוטו, תינתן תוספת להלואה בסך 10,000 ל"י.

3 קבוצות עדיפות במתן סיוע

בכניית פרויקטים של משרד השיכון ייתכן מצב בו מספר הנרשמים עולה על מספר הדירות המוצעות. במקרים אלו מוקצות הדירות ע"י הגרלה בין הנרשמים או על-פי סדר עדיפויות שנקבע בהתאם לקריטריונים של משרד השיכון.

להלן פירוט קבוצות העדיפות:

עובדים נדרשים העוברים לישוב פיתוח מישוב שאינו מוגדר כישוב פיתוח, תושבים מקומיים, נדרשים ולא נדרשים, שאין בבעלותם דירה.	קבוצת עדיפות א
מתיישבים בישוב פיתוח, מקומיים או עוברים גם אם אינם נדרשים, הגרים בצפיפות * שמעל 2 נפשות לחדר.	קבוצת עדיפות ב
כל משפחה המבקשת דירה כדי לגור בישוב פיתוח.	קבוצת עדיפות ג
בודדים חסרי דיור, נדרשים ולא נדרשים.	קבוצת עדיפות ד

* לצורך חישוב צפיפות, יחושב הריון מחודש חסישי ומעלה כנפש נוספת. הורה נלווה ייחשב כ-2 נפשות חוג הורים נלווים — 3 נפשות.

4 סיוע לעובדים נדרשים

על מנת לעודד עובדים חיוניים להתיישב בישובי פיתוח, מעניק משרד השיכון תמריצים נוספים על אלה הניתנים למתיישבים שאינם עובדים נדרשים.

דירות חדשות בשכירות

לעובדים נדרשים העוברים לישוב פיתוח מישוב שאינו ישוב פיתוח, תועמדה לצורך הסתגלותם במקום דירות חדשות בשכירות, בהתאם למלאי הדירות של משרד השיכון בכל ישוב.

ניתן לרכוש דירות אלה בתקופת השכירות או עם סיומה במחיר שייקבע כאותה עת, בניכוי חלק משכר הדירה ששולם.

ב-3 השנים הראשונות יהיה שכר הדירה החודשי כדלקמן * :

בישובים מקבוצה מס' 1 — 0.20% ממחיר הדירה החדשה. בחישוב מחיר הדירה ינוכה ערך ההלוואה העומדת.

במספר ישובים מקבוצה מס' 2 — 0.25% ממחיר דירה חדשה ובישובים אחרים מקבוצה זו בשיעור 0.30% ממחיר דירה חדשה.

הטבלה הבאה מפרטת את הישובים ושיעור שכר הדירה בהם:

* שיעור זה של שכר דירה יחול על הדירות שפורסמו למכירה או מחירתן הועלו לאחר 1.4.76, על דירות שפורסמו לפני תאריך זה, יחול שכר הדירה שהיה נהוג עד כה.

שיעור שכר הדירה החודשי : בישובים : בהם יש דירות חדשות בשכירות

נוכה שכר הדירה באחוזים ממחיר הדירה			הישוב
0.30	0.25	0.20	
		+	אילת
		+	בית שאן
		+	חצור
		+	ירוחם
		+	מעלות
		+	מצפה רמון
		+	קרית שמונה
		+	שלומי
	+		אופקים
	+		בית שמש
	+		דימונה
	+		ימית
	+		כרמיאל
	+		נתיבות
	+		צפת
	+		קרית ארבע
	+		קרית מלאכי
	+		שדרות
+			מגדל העמק
+			נצרת עלית
+			ערד
+			קרית נת

¹ ראה הערה בעמוד 11.

² בישובים — טבריה, יבנה, יקנעם, עכו ועפולה אין דירות חדשות בשכירות, אם תהיינה, יפורסם נובה שכר הדירה.

לאחר כל שנת שכירות עשוי שכר הדירה לעלות אף אם האחוז ממחיר הדירה לא ישתנה, עקב עליה אפשרית במחיר הדירה.

משרד השיכון מעוניין לעודד כל שוכר לרכוש את הדירה. לשם כך, יקבל השוכר כהחזר חלק משכר הדירה ששילם, ע"י כך שחלק זה יופחת ממחיר הדירה, אם ירכוש אותה.

להלן הפירוט :

בקבוצת ישובים מס' 1, ייחשבו 75% משכר הדירה ששולם בשנה הראשונה כחלק מהתשלום עבור הדירה. בשנה ב' יוחזרו 50% ובשנה ג' 40% מדמי השכירות.

בקבוצת ישובים מס' 2, יוחזרו בשנה א' 50% מדמי השכירות ששולמו, בשנה ב' — 40% ובשנה ג' — 30%.

עד תום 3 שנים יהיה על השוכר לרכוש את הדירה. אם לא ירכוש אותה תחול עליו החל מהשנה הרביעית שכירות כלכלית של 1% ממחיר הדירה. סיוע זה אינו ניתן לעובדים נדרשים מקומיים.

□ תקלה בתנאי החזר

בקבוצת ישובים מס' 2 יהיו תנאי ההחזר של ההלוואה לעובדים נדרשים, עוברים ומקומיים, קלים יותר מאשר לכאלה שאינם עובדים נדרשים.

□ עובדים נדרשים העוברים לישוב פיתוח משוב שאינו ישוב פיתוח ובבעלותם דירה, אינם חייבים למכור דירתם כתנאי לקבלת הסיוע, אולם תנאי ההחזר של ההלוואה שיקבלו יהיו פחות נוחים מאלה שהיו מקבלים אילו מכרו דירתם.



5 סיוע לזוגות צעירים

זוג צעיר הנוחר להתיישב בישוב פיתוח, מקבל את הסיוע המירבי הניתן במסגרת תוכנית זו, כאשר התנאים היסודיים לכך הם היותו חסר דירה * והיותו נשוי לאחר 1.10.1970.

מצבו הסוציאלי של הזוג ייבחן למול קריטריונים ** שקבע משרד השיכון ובהתאם לכך יחושב ניקוד.

ההלואה שיקבל הזוג הצעיר תהיה זהה לזו שמקבלות משפחות חסרות דיור : 130,000 ל"י בקבוצת ישובים מס' 1 ו-100,000 ל"י בקבוצת ישובים מס' 2.

זוג צעיר שמצבו הסוציאלי קשה ובהתאם לכך צבר ניקוד גבוה של 1400 נקודות ויותר, יקבל הלואה גבוהה ב-10,000 ל"י מההלואה הניתנת בישוב.

ההחזר החודשי של ההלואה יהיה 500 ל"י לחודש בכל הישובים.

* חסר דירה — שאין ולא היתה לאחד מבני הזוג או לשניהם דירה בבעלות או בחכירה וכן לא חלק בדירה. אם יש לזוג או היתה לו דירת חדר, ייחשב כחסר דירה.

** פרוט הקריטריונים לקביעת גובה הניקוד נמצא בחוברת ההסבר של משרד השיכון לזוגות צעירים.

אם אחד מבני הזוג הצעיר עובד נדרש, יוכל הזוג לקבל דירה חדשה בשכירות ל-3 שנים עם אופציה לרכישה, ככל עובד נדרש.

זוג צעיר שנישא לאחר 1.10.70 אך יש בבעלותו דירה, יקבל סיוע כ"משפחות בעלות דיור".

בישובי פיתוח אין מגבלה על שטח הדירה הנרכשת או מחירה.

□ שכירת דירות מתפנות

זוג צעיר שצבר 1400 נקודות * ויותר, יוכל לקבל דירה מתפנית בשכירות בשכר דירה חודשי הזהה למקובל בדירות "עמידר" ו"עמיגור".

דירות בשכירות יינתנו רק במקומות בהם יש דירות מתפנות. אין המשרד מתחייב לספק דירה בשכירות לכל זוג שיבקש.

פניה לקבלת דירה בשכירות תעשה רק לאחר קבלת תעודת זכאות.

בישובים הבאים יטפל בפניות סניף עמידר המקומי:

חצור	בית שמש	איילת
טבריה	דימונה	בית שאן
קרית גת	נצרת עלית	ירוחם
קרית מלאכי	עפולה	מטולה
קרית שמונה	ערד	מעלות
שלומי	צפת	מצפה רמון

בשאר הישובים יטפל המשרד המחוזי של משרד השיכון. (רשימת הכתובות של מחוזות משרד השיכון — בנספח ג).

* במספר ישובים ניתן לקבל דירה בשכירות גם כאשר הנקודות נמוך מ-1400.

□ סיוע ישיר לשכר-דירה

בישובים טבריה, עכו וצפת בהם אין דירות מתפנות. מאפשר משרד השיכון לזוגות צעירים שצברו 1400 נקודות ויותר, לשכור דירה בת 2 עד 3 חדרים בשוק החופשי. משרד השיכון יתן כסיוע מענק חודשי בגובה 300 ל"י, אך לא יותר מ-75% מגובה שכר הדירה החודשי. המענק ינתן למשך שנה, עם אפשרות הארכה ל-3 שנים.

■ תנאים לקבלת הסיוע

1. אחד מבני הזוג גר לפחות שנה אחת בישוב בו הזוג רוצה לשכור דירה.
2. בעל הדירה אינו קרוב בעל קרבה ראשונית (הורה, סב, סבתא, אח, אחות) של אחד מבני הזוג.
3. הדירה תשמש למגורי הזוג בלבד.
4. לפחות אחד מבני הזוג הוא שכיר, או עצמאי המשלם מס הכנסה.
5. בידי הזוג הצעיר תעודת זכויות בניקוד 1400 נקודות ויותר.

■ לענין מגבלת תאריך הנישואין הקיימת לגבי זוג צעיר היום, אם תחול בתוכניות בעתיד, לא תיכלל תקופת השכירות לפי תוכנית זו במנין השנים.

■ הגר בשכירות במסגרת תוכנית זו, לא ייפסל בגלל תקופת שכירות זו, מלהרשם מחדש לכל תוכנית סיוע שתהיה בתוקף בעת סיומה של השכירות ובכפוף לתנאי אותה תוכנית, ובלבד שהבקשה הוגשה לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת השכירות.

■ המוסד המטפל בפניות לסיוע ישיר לשכר דירה הינו בנק טפחות (רשימת סניפי הבנק בישובים בהם ניתן סיוע זה — בנספח ד).

■ תהליך ההרשמה לזוגות צעירים הוא כשל שאר המתיישבים באזורי פיתוח (פירוט בפרק 11 עמוד 27).
על תעודת הזכאות שיקבל הזוג יהיה רשום מספר הנקודות שצבר.

■ ב־4 ישובים מתוך קבוצה מס' 1 של ישובי הפיתוח — בית שאן, מעלות, קרית שמונה ושלומי, יוכלו זוגות צעירים לקבל דירה חדשה בשכירות, מבלי להתחשב במספר הנקודות שצברו. שכר הדירה יהיה בגובה 0.20% ממחיר הדירה החדשה.

■ זוגות העומדים להנשא ורוצים להשתכן לאחר נישואיהם בישוב פיתוח, יכולים להרשם לתוכנית עד 3 חודשים לפני הנישואין ולהתקשר במועד זה לחברת בניה. את ההלוואה יקבלו רק לאחר הצגת תעודת זכאות.

6 סיוע לבודדים

בנוסף למשפחות ולזוגות צעירים, יוכלו להנות מסיוע באזורי פיתוח גם בודדים מגיל 21 ומעלה, ללא ילדים, בתנאי שאין ולא היתה בבעלותם דירה. בודדים בעלי דיור לא יקבלו סיוע במסגרת זו.

בקבוצת ישובים מס' 1 יקבלו בודדים הלואה בסך 65,000 ל"י.

בקבוצת ישובים מס' 2 יקבלו 50,000 ל"י. ההלואה תינתן לרכישת דירה המונה עד 3 חדרים.

ההחזר החודשי יהיה 250 ל"י בקבוצת ישובים מס' 1. בקבוצת ישובים מס' 2 יהיה ההחזר החודשי 330 ל"י, ולבודדים נדרשים 250 ל"י.

בודדים שהינם עובדים נדרשים יוכלו לקבל דירות חדשות בשכירות ל-3 שנים, עם אופציה לרכישה, כשאר העובדים הנדרשים.

7 "בנה ביתך"

במסגרת התוכנית למתיישבים באזורי פיתוח, ניתן לקבל סיוע לבניית בית על-פי תכנון עצמי.

לביצוע התוכנית יוקצו בישובים בהם יוחלט על כך, מגרשים במסגרת תכנון הישוב ובאישור מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון. תכנון השטח ופיתוח התשתית יבוצעו מראש באמצעות חברת שיכון ופיתוח. המגרשים יינתנו בחכירה ע"י מינהל מקרקעי ישראל במחיר שייקבע על ידו.

□ הסיוע

הסיוע שניתן זהה לזה חניתן לכלל המשתכנים בישוב ועל-פי אותם כללים, כולל הלואה עומדת.

סיוע זה חל על פרויקטים חדשים, בהם התכנון, הפיתוח ומחיר הקרקע הם של שנת 1976, ואינו חל על פרויקטים קודמים להם כבר נקבע סיוע.

□ **התקשרות לקבלת סיוע במסגרת "בנה ביתך"**

לאחר גמר תכנון השטח יפורסם בכל ישוב פרוספקט המפרט את תנאי ההרשמה ותנאי ההתקשרות לפרוייקט.

מספר הנרשמים לכל פרוייקט יקבע אם הוא יופעל ויקבע את התנאים לחלוקת המגרשים.

בעת ההרשמה יפקיד הפונה 10,000 ל"י שיוחזרו לו במקרה של ביטול ההתקשרות. אם יימצא זכאי לקבלת ההלוואה בהתאם לקריטריונים, תשוחרר לו ההלוואה ב־3 שלבים בהתאם להתקדמות הבניה:

1/3 עם גמר יציקת היסודות

1/3 בגמר בניית השלד

1/3 בעבודת הגמר — טיח, ריצוף, נגרות



8 גובה ההלואה ותנאי החזר

גובה ההלואה משתנה בהתאם לסוג הזכאים (חסרי דיור, בעלי דיור, בודדים) ובהתאם לישוב בו הם בוחרים להשתכן.

■ משפחות חסרות דיור מקבלות —

130,000 ל"י בישובי קבוצה מס' 1

100,000 ל"י בישובי קבוצה מס' 2

■ משפחות בעלות דיור מקבלות 2/3 מסכום ההלואה שמקבלות משפחות חסרות דיור, על-פי הפירוט הבא:

85,000 ל"י בישובי קבוצה מס' 1

65,000 ל"י בישובי קבוצה מס' 2

■ גובה ההלואה העומדת אחיד לכל הזכאים באותו ישוב, ונע בין 15,000 ל"י ל-45,000 ל"י בהתאם לישוב בו היא ניתנת.

■ גובה ההלואה הבטחונית הניתנת בנוסף להלוואות האחרות לדירות חדשות, הינו 28,000 ל"י בכל הישובים בו היא ניתנת.

■ להרחבת דירה תינתן הלוואה של עד 50,000 ל"י.

■ לשיפוצים בדירה תינתן הלוואה של עד 20,000 ל"י.

בעמוד הבא מובאת טבלה המפרטת את גובה הסיוע וגובה ההחזר החודשי לכל הזכאים בישובים השונים:

גובה הסיוע וההחזר החודשי : (בל"י)

קבוצה מספר	ישוב	הלואה עומדת "	תנאי הרכישה למשפחות חסרות דיור		
			גובה הלואה ³	החזר חודשי	החזר חודשי לא"צ ולגדרשים
	אילת	45,000	130,000	500	500
	בית שאן	35,000	130,000	500	500
	חצור	35,000	130,000	500	500
	יסוד המעלה *	35,000	130,000	500	500
	ירוחם	35,000	130,000	500	500
	מטולה *	35,000	130,000	500	500
1	מנחמיה *	35,000	130,000	500	500
	מעלות	35,000	130,000	500	500
	מצפה רמון	45,000	130,000	500	500
	קרית שמונה	35,000	130,000	500	500
	ראש פינה *	35,000	130,000	500	500
	שלומי	35,000	130,000	500	500
	אופקים	20,000	100,000	670	500
	בית שמש	35,000	100,000	670	500
	דימונה	25,000	100,000	670	500
	טבריה	25,000	100,000	670	500
	יבנה	—	100,000	670	500
	יקנעם	15,000	100,000	670	500
	יבנאל *	25,000	100,000	670	500
	ימית	25,000	100,000	670	500
	כנרת * (מושבה)	25,000	100,000	670	500
	כפר תבור *	20,000	100,000	670	500
	כרמיאל	25,000	100,000	670	500
2	מגדל *	25,000	100,000	670	500
	מגדל העמק	20,000	100,000	670	500
	נצרת עלית	20,000	100,000	670	500
	נתיבות	20,000	100,000	670	500
	עכו	15,000	100,000	670	500
	עפולה	20,000	100,000	670	500
	ערד	25,000	100,000	670	500
	צפת	35,000	100,000	670	500
	קרית מלאכי	15,000	100,000	670	500
	קרית ארבע	35,000	100,000	670	500
	קרית נת	15,000	100,000	670	500
	שדרות	20,000	100,000	670	500

1 הנתונים לגבי ההחזר החודשי הינם ל-3 השנים הראשונות לאחר קבלת ההלואה.

2 הלואה עומדת אינה ניתנת לרכישת דירה "ידי-שניה" או לשכירת דירה בדמי-מפתח.

למתיישבים באזורי פיתוח

[illegible]

זוג צעיר שצבר 1,400 נקודות ויותר, מקבל תוספת של 10,000 ל"י לחלואה.

• ביטוחים המסומנים בכוכב, שאינם יושבי פיתוח, לא ניתן סיוע ולנדרשים. יושבים אלה בטיפול המינהל לבניה כפרית. ההחזר המצויין בסור "החזר חודשי לאגות צעירים ולנדרשים" הינו במקרה זה לאגות צעירים בלבד.

9 רכישת דירות בחברות הציבוריות

מספר חברות בניה ציבוריות משתלבות במסגרת התוכנית ומוכרות דירות לזכאים במחירים הנקבעים בתיאום עם משרד השיכון ובפיקוחו.

משרד השיכון קובע את סדרי התשלומים עבור רכישת הדירות, שהם קבועים ואחידים לכל החברות.

הדירות מתפרסמות בחוברת מיוחדת של משרד השיכון וכן במודעות בעיתונות מטעם החברות.

להלן רשימת חברות הבניה הציבוריות

(כתובותיהן — בנספח א'2):

- | | |
|--------------|------------------|
| 1. אזורים | 6. סלע |
| 2. אלרם | 7. רובינשטיין |
| 3. גד | 8. רסקו |
| 4. דיור ב.פ. | 9. שיכון ופיתוח |
| 5. משהב | 10. שיכון עובדים |

סדרי התשלומים עבור רכישת הדירה :

מס' תשלום	מועד תשלום	גובה התשלום	תשלום מצטבר (באחוזים ממחיר הדירה)
1	בהרשמה	5000 ל"י	
2	בעת חתימת החוזה	השלמה ל"	15%
3	8 חודשים לפני הגמר	15% ממחיר הדירה	30%
4	6 חודשים לפני הגמר (כולל משכנתא)	45% ממחיר הדירה	75%
5	3 חודשים לפני הגמר	15% ממחיר הדירה	90%
6	בכניסה לדירה	10% ממחיר הדירה	100%

10 סיוע בישובים נוספים

ב־6 ישובים —

אור עקיבא
אשדוד
אשקלון
באר שבע
נהריה
רכסים

ניתנת משכנתא לרכישת דירות חדשות מבניית החברות הציבוריות בלבד.

ישובים אלה אינם ישובי פיתוח והסיוע הניתן בהם אינו על־פי כללי הסיוע הניתן בישובי פיתוח. לא ניתנת הלואה עומדת ולא ניתן סיוע לעובדים נדרשים.

לא ניתן סיוע זה לעובדים מישוב פיתוח לאחד מ־6 הישובים.

להלן פירוט גובה המשכנתא וההחזר החודשי :

החזר חודשי (בלי"י)		גובה משכנתא (בלי"י)		הישוב
לחסרי דיוור	לבעלי דיוור	לחסרי דיוור	לבעלי דיוור	
920	570	80,000	50,000	אור עקיבא
800	570	70,000	50,000	אשדוד
920	570	80,000	50,000	אשקלון
920	570	80,000	50,000	באר שבע
800	570	70,000	50,000	נהריה
910	570	80,000	50,000	רכסים

11 תהליך ההרשמה

1. לשם הרשמה לתוכנית יש למלא טופס "בקשה לקבלת סיוע לדיור תוכניות הסיוע 1976", אותו ניתן לקבל בתחנות הרשמה, בסניפי חברות הבניה והחברות הממשלתיות (רשימת כתובות של המקומות בהן ניתן לקבל טפסי הרשמה — בנספח א).
ניתן לקבל שאלון באמצעות הדואר ; הכתובת לפניה : ת.ד. 1462 ירושלים.
2. בפנייתו לתחנת ההרשמה יביא הנרשם את המסמכים הבאים :
■ תעודות זהות בהן רשומה הכתובת הנוכחית.

■ אישור יוצא צבא (צילום תעודת חוגר או קצין או שוטר / פנקס מילואים / תעודת פטור או אישור על דחיה או שחרור מגיוס) — של המבקש או אחד מבני משפחתו הקרובים.

■ תלוש משכורת של החודש האחרון או הצהרה לפקיד שומה על גובה הכנסה בשנה הנוכחית.

■ חוזה שכירות ברתוקף ומבזיל — אם המבקשים גרים בשכירות חודשית.

■ עובד נדרש יצרף תעודת עובד נדרש.

■ אישור ממזכירות מושב/קיבוץ אם המבקשים מתגוררים במושב/קיבוץ ואינם בני ממשתיים או חברים בעלי זכויות. חברי קיבוץ/מושב אינם יכולים לקבל סיוע במסגרת התוכנית.

זוג צעיר יצרף לבקשתו את המסמכים הבאים, בנוסף למסמכים שצוינו לעיל:

■ תעודת נישואין (צילום או העתק).

■ אישור על הריון בחתימת רופא של מוסד רפואי מוכר — אם האשה בהריון בחודש חמישי או יותר.

■ צו מרשות מוסמכת על הריסה או אטימה — אם הזוג גר בדירה המיועדת להריסה או לאטימה.

■ כל מסמך אחר התומך בבקשה.

בהרשמה דרך הדואר יצרף הפונה תצלומים של כל האישורים הנ"ל.

3. על השאלון המלא יש לחתום בפני עורך דין/נוטריון ציבורי/נציג חעיריה או הרשות המקומית המורשה לקבל תצהירים, ולהחתים גם אותו על השאלון.

מילוי לא נכון ולא ברור יעכב קבלת תשובה !

4. עם מסירת השאלון החתום בתחנת ההרשמה, יקבל הפונה אישור הרשמה. ניתן להחזיר את השאלון בצירוף תצלומי כל המסמכים באמצעות הדואר, ולקבל בדרך זו את אישור ההרשמה.

משרד השיכון יאמת את כל הנתונים שוימסרו לו, במקרים בהם יימצא שהמבקש הצהיר על פרטים שאינם נכונים, תבוטל זכאותו לסיוע והוא יועמד לדין.

5. ייעשה מאמץ שתוך 60 יום ממועד ההרשמה תשלח לפונה תשובה על פנייתו. נרשמים שעומדים בכל התנאים יקבלו תעודת זכאות.

ההלואה תינתן רק על סמך תעודת זכאות. פונה אשר לא קיבל כל הודעה תוך 60 יום, יפנה לבירור למחוז משרד השיכון במקום מגוריו (רשימת המחוזות וכתובותיהם — בנספח ג). בכל פניה בגין תעודת זכאות יש לציין מספר תעודת זהות של הפונה. ללא ציון זה הפניה לא תענה.

6. לאחר קבלת תעודת הזכאות, ניתן לחפש דירה מקבלן פרטי, מחברה או יד-שניה. לקבלת תדריך על שלבי החתימה על המשכנתא וסדרי שחרור הכסף למוכר הדירה, יגש הזוג לאחד מהבנקים למשכנתאות הרשומים בנספח ה.

■ תוקף תעודת הזכאות 120 יום, יש להתקשר עם הבנק לקבלת ההלואה תוך פרק זמן זמן.

7. בקניית דירה יד-שניה שיש עליה משכנתא, יש לוודא שבעל הדירה הקודם הסיר את המשכנתא שלו. לא ניתן לקבל הלואה על דירה ממושכנת.

8. זוג צעיר שחלו שינויים במצבו לאחר ההרשמה ועשוי עקב כך לקבל ניקוד גבוה יותר העשוי לזכותו

בדירה בשכירות, יוכל להרשם מחדש כתום שנה מתאריך הרשמתו.

כאשר השינוי שחל הוא הריון מחודש חמישי ואילך, ניתן לדווח על כך במחוז משרד השיכון כל זמן שתעודת הזכאות בתוקף.

■ בסל עדכון לצורך שינוי ניקוד, ייבחן מחדש מצבו הסוציאלי של הזוג ובהתאם לכך ייקבע הניקוד החדש. עלול לקרות שעדכון יוריד את הניקוד ולא יעלה אותו כתוצאה משינוי בנתונים אחרים בנוסף לאלה שעודכנו.

■ אם נמצא שישנה טעות בלתי סבירה בחישוב הניקוד (גם בהתחשב באימות נתוני ההרשמה), יש לפנות לבירור למחוז משרד השיכון, תוך 120 יום מהתאריך הנקוב בתעודת הזכאות.

9. לשכירת דירה יש לפנות עם תעודת הזכאות למחוז משרד השיכון. במחוז תינתן הפנייה לחברה משכנת. החברה תחתים את המועמד על הסכם שכירות ל-3 שנים ותגבה את שכר הדירה.

10. משפחות חסרות דיור הגרות בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר ורוצות לקבל דירה בשכירות, יפנו למחוז משרד השיכון.

11. משפחות הרוצות לקבל הלואה להרחבת דירתן או לשיפוצים, יפנו למחוז משרד השיכון. בפנייתם יביאו תוכנית ההרחבה או השיפוצים וחשבון הוצאות מהקבלן המבצע את העבודות.

12 הגבלות והוראות נוספות

1. בישובי פיתוח בלבד יוכלו זוגות שטרם נישאו להרשם לתוכנית 3 חודשים לפני נישואיהם. אם לאחר הנישואין יחליטו לגור בישוב שאינו ישוב פיתוח יהא עליהם להרשם מחדש.
חישוב הניקוד לגבי זוגות שטרם נישאו שונה מהחישוב הרגיל. פירוט נמצא בחוברת ההסבר של משרד השיכון לזוגות צעירים.
2. לא יהנה מסיוע במסגרת זו מי שקיבל סיוע במסגרת תוכנית ותיקים ותוכנית אזורי פיתוח ב־5 השנים האחרונות.
3. הלואה במסגרת זו לא תינתן למי שקיבל הלואה לדירה עליה הוא מבקש סיוע, מתוכנית סיוע אחרת (לעולים, למשל) פרט להלואה הניתנת לחוסכי מפעל חסכון לבנין (מח"ל). חוסכי מח"ל יוכלו לקבל את שתי ההלוואות.
4. כאשר לאותה דירה ניתנת בנוסף להלואה בתוכנית זו הלואה אחרת כגון: הלואת מח"ל, הלואה מקרן הסתדרותית כלשהי וכו', מותנית קבלת ההלואה הנוספת באישור פאריפסו של הבנקים המבצעים.
5. לא תינתן יותר מהלואה משלימה אחת פרט למח"ל, בנוסף להלואה ממסגרת זו.
6. סך כל ההלוואות מכל המקורות הניתנות לדירה לא יעלה על 95% ממחיר הדירה.
7. לא יינתן סיוע לרכישת דירה המיועדת להריסה אטימה או לדירור ארעי כגון אזבסטון.

13 נספחים

נספח א — מקומות בהם ניתן לקבל טפסי הרשמה

א—1 תחנות הרשמה

א—2 חברות בניה ציבוריות

א—3 חברות מאכלסות

א—4 חברות עירוניות לשיקום עוני

נספח ב — מקומות בהם ניתן להוציא תעודת עובד
נדרש

נספח ג — מחוזות משרד השיכון

נספח ד — סניפי בנק טפחות לקבלת סיוע ישיר
לשכר דירה

נספח ה — בנקים למשכנתאות

מקומות בהם ניתן לקבל טפסי הרשמה

א-1 תחנות הרשמה

- אופקים — מועצה מקומית
- אילת — עיריה
- בית-שאן — עיריה
- בית שמש — מועצה מקומית
- דימונה — עיריה
- חצור — מועצה מקומית
- טבריה — עיריה
- יבנה — מועצה מקומית
- יקנעם — מועצה מקומית
- ירוחם — מועצה מקומית
- כרמיאל — מועצה מקומית
- מגדל העמק — מועצה מקומית
- מנחמיה — מועצה מקומית
- מעלות — מועצה מקומית
- מצפה רמון — מועצה מקומית
- נצרת עלית — עיריה
- נתיבות — מועצה מקומית
- עכו — עיריה
- עפולה — עיריה
- ערד — מועצה מקומית
- צפת — עיריה
- קרית מלאכי — מועצה מקומית
- קרית שמונה — מועצה מקומית
- ראש פינה — מועצה מקומית
- שדרות — מועצה מקומית
- שלומי — מועצה מקומית

א-2 חברות בניה ציבוריות

אזורים, רח' דרויאנוב 5, ת"א, טל. 295222
 אלרם, שד' רוטשילד 133, ת"א, טל. 241205
 גד, רח' דיזנגוף 173, ת"א, טל. 226746
 דיור ב.פ. רח' מונטיפיורי 39, ת"א, טל. 298361
 משהב, רח' לילנבלום 27, ת"א, טל. 58144
 סלע, רח' ביכורי העתים 23, ת"א, טל. 258351
 רובינשטיין, רח' מקוה ישראל 8, ת"א, טל. 622621
 רסקו, רח' הריסיני 1, ת"א, טל. 622223
 שיכון ופיתוח, רח' הארבעה 18, ת"א, טל. 260191
 שיכון עובדים, רח' להגרדיה 58, ת"א, טל. 30721

א-3 חברות מאכלסות

"עמידר" בסניפים המקומיים בכל ישוב
 "עמינור"

א-4 חברות עירוניות לשיקום עוני

(ניתן לקבל טפסים במשרדי החברות. למרות שאין הן מטפלות באזורי פיתוח)

"חלמיש" — חברה ממשלתית-עירונית לשיקום
 הדיור בת"א — יפו בע"מ
 שד' ירושלים 45, ת"א, טל. 03-831785

"פרוות" — חברה ממשלתית-עירונית לשיכון
 ירושלים בע"מ

רח' בן-יהודה 6 ירושלים, טל. 02-228396
 רח' המלך ג'ורג' 5 ירושלים, טל. 02-224375

"שקמונה" — חברה ממשלתית-עירונית לשיקום
 הדיור בחיפה בע"מ,

רח' המגנים 48 חיפה, טל. 04-523972

חב' לפיתוח לוד בע"מ, רח' פינקס 11, לוד,
 טל. 03-964372

"אפרידר" — חברה לשיכון בע"מ, מרכז מסחרי
 אפרידר, אשקלון, טל. 051-22726

נספח ב

מקומות בהם ניתן להוציא תעודת עובד נדרש

ב-1 לשכות הכונה לאזורי פיתוח

בירושלים: משרד העבודה, הקריה, חדר 727,

טל. 61141

בכל יום ב 9.00—11.00

בתל-אביב: רח' אסתר המלכה 6 טל. 221351

בימים א-ה 8.00—14.30

ביום ו 8.00—12.00

בתל-אביב: משרד ראשי, בנין מגדל שלום, רח' אחד

העם 9, קומה 14 טל. 50139

בימים א, ד 8.00—16.30

ביום ב 8.00—15.00

בחיפה: רח' חסן שוקרי 4 טל. 666101

בכל יום ה 9.00—11.00

ב-2 משרד החינוך והתרבות, מחוזות המשרד בערים השונות

ב-3 צה"ל, ענף תנאי שירות קבע, מכ"א פרט

נספח ג

מחוזות משרד השיכון

- מחוז הגליל — רח' החרמון 1, נצרת עלית
- מחוז המרכז — רח' החשמונאים 113, תל-אביב
- מחוז הנגב — בנין מרכז הנגב, באר-שבע
- מחוז חיפה — דרך העצמאות 21, חיפה
- מחוז ירושלים — בן-יהודה 23, ירושלים
- אזור הדרום — רח' עזרא 3, רחובות

אין קבלת קהל במשרדים הראשיים של משרד השיכון בירושלים.







ירושלים, י"ב חשוון תשל"ז
(5.11.1976)

לשכת סר המסמכים

אל : מר ד. ויגשל - מנכ"ל משרד השיכון.

הנדון: דיוור לעובדים נדרשים בירושלים
וסביבותיה

מכיון שנחבקסתי בישיבת ועדה השרים לענין ירושלים
מיום 1.11.76 להפיץ בין חברי הועדה הגדרת "עובדים
נדרשים", הריני לצרף טיוטא של הנוסח שבדעתי לשלוח,
ואתה אסיר חזרה לך על אישורך.

נראה לי כל לאור העובדה שנחקלו במילואן הצעות
משרד השיכון בבירור - סיוחור המילה "כמסעלים" בנוסח
החלטת הועדה, כפי שהופץ ע"י מזכיר הממשלה.
אנא אישורך.

בכבוד רב,

א. אריאלי

מרכז ועדה השרים לענין ירושלים

העתק: מר גרשון אבנר -
מזכיר הממשלה.

עם קבלת אישור מנכ"ל משרד השיכון כנ"ל,
אפנה אליך בקשר לחיקון נוסח ההחלטה.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20246

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

SUBJECT: Proposed Withdrawal of
Public Lands in the

On the basis of the information received from the field offices, it is recommended that the following public lands be withdrawn from the public domain and reserved for the use and enjoyment of the people of the State of California:

1. The lands described in the accompanying map, which are situated in the County of Los Angeles, California.

Very truly yours,

Special Agent in Charge
Bureau of Land Management, U.S. Department of the Interior

Approved: _____
Special Agent in Charge
Bureau of Land Management, U.S. Department of the Interior



מזכירות הממשלה

ירושלים, ח' כחשון תשל"ז
1 בנובמבר 1976

ש מ ר

אל : שר המשפטים, יו"ר ועדת השרים לענין ירושלים
שר האוצר
שר המסחר-והתעשייה
שר העבודה
שר השיכון

מאת: מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם החלטה מס. ים/1 של ועדת השרים לענין ירושלים, ^{המועצה} ביום ח' כחשון תשל"ז (1.11.76):

דיוור לעובדים נדרשים למפעלים בירושלים וסביבותיה ים/1.

מ ח ל י ט י מ : עובדים נדרשים למפעלים בירושלים וסביבותיה יוכרו כזכאים לסיוע ברכישת דיוור בשכונות החדשות בירושלים וסביבותיה. הסיוע לזכאי הרוכש דירה בשכונות אלו יעמוד על הלוואה לא-צמודה שאינה עולה על 80 אלף לירות. הסכום יעודכן מדי פעם על-ידי שר השיכון, בהתאמה לתכניות הסיוע לשיכון בירושלים.

המועמדים לסיוע הנ"ל כעובדים נדרשים למפעלים בירושלים יובאו לאישור הוועדה בראשות מר ר. דוד ממשרד המסחר-והתעשייה המופקדת על אישור סיוע ברכישת דיוור לעובדים נדרשים במפעלים בערי פיתוח; בדיון על מועמדים הנדרשים למפעלים בירושלים יוזמן המנהל הכללי של החברה הכלכלית לירושלים, מר ש. בלקינד.

מרכז הוועדה יפיץ בין חברי הוועדה את הגדרת "עובדים נדרשים למפעלים", המשמשת בסיס לדיוני הוועדה האמורה.

כ ב ר כ ה

גרשון אבנר

העתיק: מר א. אריאלי, מרכז הוועדה
מר ר. דוד, משרד המסחר-והתעשייה
מר ש. בלקינד, החברה הכלכלית לירושלים

ירושלים, י"ב חשוון תשל"ז
(5.11.1976)

אל : שר

הנדון: דיוור לעובדים נדרשים בירושלים וסביבותיה

בהתאם להחלטה ועדת השרים לעניין ירושלים מיום 1.11.76 נתבקשתי לחפץ בין חברי הוועדה הגדרת "עובדים נדרשים", שיוכרו כזכאים לסיוע ברכישת דיור.
הנני מביא בפניך, על כן, ההגדרות, כפי שתן כלולות בחוברת משרד השיכון על חכירות הסיוע לאזורי פיתוח : -

- א. חינוך - מורים, עובדי הוראה, מדריכים מוסמכים.
- ב. רשות פוניציפלית - ראש עירייה, מזכיר, מהנדס, מנהלי מחלקות.
- ג. מועצת פועלים - מזכיר, מזכיר האיגוד המקצועי.
- ד. בריאות - רופאים, אחיות בעלי מקצועות סרת-רפואיים.
- ה. שירותי רווחה - עובדים סוציאליים, עובדים קהילתיים.
- ו. העשרה - כל אקדמאי המועסק במפעל, מנהל מפעל, מנהל כח אדם, המנהל-רן ראשי, מנהל השכונות ראשי, מהנדס או סכנאי ראשי.
- ז. משטרה - שוטרים בכל הדרגות.
- ח. צה"ל - אנשי צבא קבע.
- ט. נציגי משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות הפועלות בשטח - על-פי אישור מוקדם מטעם יו"ר הוועדה הבין משרדית לערי פיתוח.

בכבוד רב,

א. אריאלי
מרכז ועדת השרים לעניין ירושלים

ירושלים, י"ב חשוון תשל"ז
(5.11.1976)

אל : שר

הנדון: דיוור לעובדים נדרשים בירושלים וסביבותיה

בהתאם להחלטת ועדת השרים לענין ירושלים מיום 1.11.76 נתבקשתי להפיץ בין חברי הועדה הגדרת "עובדים נדרשים", שיוכרו כזכאים לסיוע ברכישת דיור.
הנני מביא בפניך, על כן, ההגדרות, כפי שהן כלולות בחוברת משרד השיכון על תכניות הסיוע לאזורי פיתוח : -

- א. חינוך - מורים, עובדי הוראה, מדריכים מוסמכים.
- ב. רשות מוניציפלית - ראש עיריה, מזכיר, מהנדס, מנהלי מחלקות.
- ג. מועצת פועלים - מזכיר, מזכיר האיגוד המקצועי.
- ד. בריאות - רופאים, אחיות בעלי מקצועות פרה-רפואיים.
- ה. שרותי רווחה - עובדים סוציאליים, עובדים קהילתיים.
- ו. תעשייה - כל אקדמאי המועסק במפעל, מנהל מפעל, מנהל כח אדם, תמחירן ראשי, מנהל חשבונות ראשי, מהנדס או טכנאי ראשי.
- ז. משטרה - שוטרים בכל הדרגות.
- ח. צה"ל - אנשי צבא קבע.
- ט. נציגי משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות הפועלות בשטח - על-פי אישור מוקדם מטעם יו"ר הועדה הבין משרדית לערי פיתוח.

בכבוד רב,

א. אריאלי
מרכז ועדת השרים לענין ירושלים

SECRET, THE U.S. AIR FORCE
(0701.11.2)

Net : 100

REFID: TWP DELETED LTRNA DISTRICTS POSSESSION

[illegible]

NAME: JOHN DOE, JR. DOB: 01/01/1980, SEX: M, ADDRESS: 123 MAIN ST, ANYTOWN, NY 10001, PHONE: 555-1234, EMAIL: john.doe@anytown.com

- [illegible]

SELF RE

NOT RECORDED

29.10.1976

ערעור שר המסחר והתעשיה על החלטת ועדת

השרים לענין ירושלים מיום 21.9.1976

בנושא עדוד תעשיות עתירות מדע

לערעור שר המסחר והתעשיה שני נימוקים, תקציבי
ומהותי :-

1. לגבי הנושא התקציבי - ראה הערותינו על ערעור
שר האוצר.
2. לגבי הנושא המהותי - אמת שמבחינה משקית אין
להשוות את ירושלים לקריית-שמונה או לאילת.
אך מבחינה מדינית בעתיד הקרוב עומדת ירושלים
במבחן, ולא קריית-שמונה או אילת, וחובתנו
לחזקה לקראת הבאות.

29.10.1976

ערעור שר המסחר והתעשייה על החלטת ועדת
השרים לענין ירושלים מיום 21.9.1976
בנושא עדוד תעשיות עתירות מדע

לערעור שר המסחר והתעשייה שני נימוקים, תקציבי
ומהותי :-

1. לגבי הנושא התקציבי - ראה הערותינו על ערעור
שר האוצר.
2. לגבי הנושא המהותי - אמת שמבחינה משקית אין
להשוות את ירושלים לקריית-שמונה או לאילת.
אך מבחינה מדינית בעתיד הקרוב עומדת ירושלים
במבחן, ולא קריית-שמונה או אילת, והצגתנו
לחצקה לקראת הבאות.

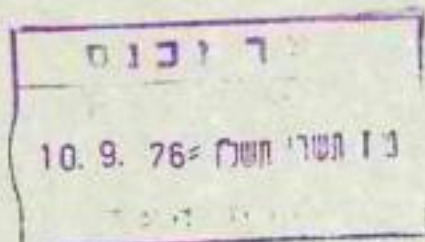
הכנסת, ש"ג
א' כ"א
3/10/76



שר המסחר והתעשייה

ד' בתשרי תשל"ו
28 בספטמבר 1976

לכבוד
שר גרשון אבנר
מזכיר הממשלה
ירושלים



לאבנר שלום רב,

אני מבקש לערער במליאת הממשלה, כישיבתה הקרובה, על התחלטה מס' ימ/17 של וועדת השרים לענייני ירושלים 21.9.1976.

ערעורי בוגע לסעיף א' של התחלטה ובוגע מן הסיבות כדלקמן:

א. ירושלים מסווגת עפ"י החוק לעידוד השקעות-הון כאיזור פיתוח ב'; סיוע ברמה של איזור פיתוח א' הוא, איפוא, מבוגר לחוק.

ב. הטבות הזדמנות לאלו של איזור א', הנחנות לפי הסדרים מינהליים, מחייבות הקצבת שגם הוא איננו מצוי בידי.

ג. אגופו של עניין אין, לדעתי, להקניק למפעל עתיר-מדע בירושלים סיוע ברמה הנחוצה לגבי מפעלים דומים בקריית-שמובה או באילת.

אודה לך אם תראג להעלות את ערעורי לדיון כאזור.

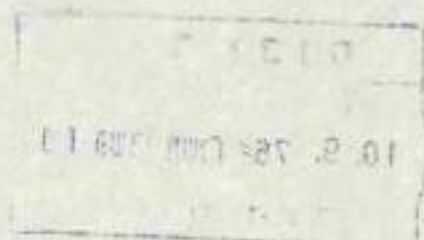
בברכה,

חיים בר-לב

העתיקים: מר יצחק רבין - ראש הממשלה
מר חיים צדוק - יו"ר וועדת השרים לענייני ירושלים



DEPARTMENT OF THE INTERIOR



29.10.1976

ערעור שר האוצר על החלטת ועדת השרים לענין
ירושלים מיום 21.9.76 בנושא עדוד תעשיות
עתירות מדע

אין לקבל את טענת שר האוצר כי ההחלטה הנ"ל פירושה תוספת תקציב, וזה מהטעמים הבאים:-

1. תקציב הערוד לתעשייה הוא במקרה הטוב ביותר רק אומדן, כי אין לדעת מראש מה בדיוק יתגבש לתשלום תוך שנת התקציב הנדונה.
2. לא ידוע לנו על מקרים בהם שינויים בחוק או בנוהלים בערוד השקעות, הן לקולא והן לחומרא, הביאו ישירות לשינויים בגודל התקציבים המיועדים לערוד השקעות.
3. תוספת ההטבות והתמריצים המבוקשת לירושלים לפי קריטריונים של אזור פיתוח א' (לעומת אזור פיתוח ב') אינה משמעותית מבחינה תקציבית, אך בעלת משקל מבחינת משיכת משקיעים, כלהלן:-
 - (א) הלואה להון חוזר, 30% במקום 20%
 - (ב) מענק בניה, 30% במקום 15%
 - (ג) דמי תשתית, כ-60,000 ₪ לדונם.

under the name of the author of the paper, the
 following letter is to be sent to the author
 of the paper.

The following letter is to be sent to the author of the paper, the
 following letter is to be sent to the author of the paper.

1. The author of the paper is to be sent to the author of the paper, the
 following letter is to be sent to the author of the paper.
2. The author of the paper is to be sent to the author of the paper, the
 following letter is to be sent to the author of the paper.
3. The author of the paper is to be sent to the author of the paper, the
 following letter is to be sent to the author of the paper.
4. The author of the paper is to be sent to the author of the paper, the
 following letter is to be sent to the author of the paper.
5. The author of the paper is to be sent to the author of the paper, the
 following letter is to be sent to the author of the paper.
6. The author of the paper is to be sent to the author of the paper, the
 following letter is to be sent to the author of the paper.
7. The author of the paper is to be sent to the author of the paper, the
 following letter is to be sent to the author of the paper.
8. The author of the paper is to be sent to the author of the paper, the
 following letter is to be sent to the author of the paper.
9. The author of the paper is to be sent to the author of the paper, the
 following letter is to be sent to the author of the paper.
10. The author of the paper is to be sent to the author of the paper, the
 following letter is to be sent to the author of the paper.

29.10.1976

עריכור שר האוצר על החלטת ועדת השרים לענין
ירושלים מיום 21.9.76 בנושא עדוד תעשיות
עתירות מזע

אין לקבל את טענת שר האוצר כי ההחלטה הנ"ל פירושה תוספת תקציב, וזח מהטעמים הבאים:-

1. תקציב העדוד לתעשייה הוא במקרה הטוב ביותר רק אומדן, כי אין לדעת מראש מה בדיוק יתגבש לחשלוים תוך שנת התקציב הנדונה.
2. לא ידוע לנו על מקרים בהם שינויים בחוק או בנהלים בעדוד השקעות, הן לקולא והן לחומרא, הביאו ישירות לשינויים בגודל התקציבים המיועדים לעדוד השקעות.
3. תוספת החטבות והתמריצים המבוקשת לירושלים לפי קריטריונים של אזור פיתוח א' (לעומת אזור פיתוח ב') אינה משמעותית מבחינה תקציבית, אך בעלת משקל מבחינת משיכת משקיעים, כלחלן:-
 - (א) הלואה להון חוזר, 30% במקום 20%
 - (ב) מענק בניה, 30% במקום 15%
 - (ג) דמי תשתית, כ-60,000 \$ לדונם.

1968-07-10
 1968-07-11
 1968-07-12

2. The following information is provided for the year ended 31/12/2019:

20. adverb how often, how many times

2005-2006

41. 1000 numbers, $\sigma = 0.00109$ & 10000.



מלך המלכות

מלך המלכות

מלך המלכות

מלך המלכות

מלך המלכות

מלך המלכות

מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות
מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות

מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

15.11.76

המועצה הלאומית
למחקר ולפיתוח

ירושלים

תאריך: ט' בחשוון תשל"ז
2 בנובמבר 1976

מספר: 62-21176

תזכיר על הקמת מעבדה לטוקסיקולוגיה כרונית

סוגש לועדה חברים לענייני ירושלים

1. רקע:

טוקסיקולוגיה הנו תחום מדעי שעוסק בהערכת השפעותיהם הרעילות של חומרים כימיים על גוף האדם. לענף מדעי זה חשיבות רבה ביותר בהערכת תגובותיהם השליליות של חומרים שמונחו כדי לסייע לאדם (תרופות, חומרי הדברה, חומרים קוסמטיים, תוספות מזון, חומרים פשמים, מונעי חמצון, צבעי מאכל ועוד). אם בעבר נחשבה דיסציפלינה מדעית זאת כמדע קטנסטיבי - רטרופקטיבי, הרי בשלבים השנים האחרונות תפכה דיסציפלינה זו להיות כלי אקטיבי מסייע ממקור ראשון, כיום משתמשים בטוקסיקולוגיה כמדע פרוספקטיבי, מנתח, מעריך ומגבא תגובות והתנהגות חומרים. באופן כזה ניתן להוציא ממשי המיתוח חומרים בעלי היבט רעיל, אלרגי, קרצינוגני ובעל השפעה מזיקה מכל סוג שהוא.

מדע הטוקסיקולוגיה הוא רב תחומי מעצם הגדרתו ובאופיו. לתחום יש נגיעה וחמימה לתחומי הפרמקולוגיה, וטרינריה, איטונולוגיה, איכות סביבה, רפואה, פתולוגיה, ביוכימיה, כימיה רפואית ועוד. הקונצפט העיקרי ההופך את הטוקסיקולוגיה למדע שימושי מונחה על ידי התפיסה: כיצד לנצל את הידע וההבנה המדעית להערכת השפעותיהם או אי השפעותיהם של חומרים כימיים על גוף האדם. מידע מוקדם על השפעה אסטרית, יגן על בריאות הציבור מחד ויחסוך חסולמי פיצויים ופגעים אחרים מאידך גיסא.

לצורך זה נוקטות המדינות המפותחות בעולם שורה של צעדים ובחצותן אמצעים לפיתוח שירותי הערכה ומחקר טוקסיקולוגיים. בנושאים אלה יש למדינה אחריות ברורה כיון שרק רשויותיה פוסטכות להמליץ או לדחות שמוש בחומרים בתחום נרחב של חיינו. באופן זה מונחו מספר מכונים (מערכים) טוקסיקולוגיים כאשר המפורסמים בהם מצויים בארצות כמו ארה"ב, בריטניה, יפאן, שווייץ, הולנד, קנדה

group of men, some of whom were:

地址: 宁波市鄞州区中河街道 邮编: 315000

7. 4504

וגרמניה. חלק מהמערכים הנגם ממלתיים, חלק שוכנים במכוני מחקר או בתעשיות שהוסמכו לכך ע"י ממשלותיהן, במציאות חיינו לא ניתן כיום לסחור ולהחזיר חסרים לארצות המשותפות ללא בדיקה טוקסיקולוגית מקיפה.

2. המצב בישראל:

העליה הנרחבת בשעורי המחר הבין-לאומי ובתיאכום ורמת המורכבות של מוצרים רפואיים, הביאו ללחץ גדול והולך על המכוני הטוקסיקולוגיים הקיימים. גם שיטות העבודה הנקוטות כיום, אשר בחלקן אורכות שנתיים עד למתן אישור תקנות "עצבנות" מסוימת לשוק שרותים ממוחכמים זה.

יש כיום דרישה ברורה בעולם לפיתוח שרותי הערכה טוקסיקולוגיים ולדעת מחברי התזכיר לא ירחק היום כי ישראל במדינה מתקדמת ההיא חייבת לפתח שרותים כאלה לעצמה. המכס ההתקשרות עם השוק המשותף הוא בבואה קלסית של המצב.

א) לתעשייה ולמפתחים הישראליים אין אפשרות לבדוק את התאמת מוצריהם לתקנות האירופיות.

ב) אין בידי הגורמים המוסמכים בישראל אפשרות ריאלית לאמת את נהוגי הצרכנים הזרים.

לישראל יש גם צרכים ייחודיים שהוגדרו כבעלי עניין רב (ראה עם ד', ה' בדו"ח).

3. מאפייני החולשת חנוכהים:

א) בישראל לא קיימת מעבדה או מכון המסוגלים לבצע שרותי הערכה מתקדמים כנדרש בתקן האירופי המקל לא כל שכן בתקן האמריקני המחמיר (F.D.A.).

ב) בישראל לא קיים כח-אדם מדעי זמין ובעל התמחות בנושא זה.

ג) בישראל קיים מער המור ביותר בתקינה ובתחיקה בנושאים אלה (רק לשם הדגמה מ-11,000 חמרי רעל ידועים בעולם, יש תקן בישראל רק עבור 380).

ד) הנושא מבוזל בין מספר משרדים, אינו נאכל ואינו מקודם כלל.

2000年12月15日

(ה) קיום המצב הנוכחי נוח מנראה בטווח הקצר לחלק ניכר מהגורמים: לתעשיות המקומיות, ליבואנים של חרופות, למשרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

(ו) בישראל לא קיים כיום כל אדם בעל רמה ומוניטין העשוי לנהל ולעמוד בראש המעבדה. יתיה צורך לגייסו או להכשירו בחו"ל, הסמכויות הבינלאומיות של המעבדה קשורה בזכות הסנהל.

4. מה הצורך החזוי בטווח בינוני וארוך בישראל לחרותי הערכה טוקסיקולוגיות:

כאמור הוגדרו בדו"ח צרכים חזויים ועכשויים בסקטורים השונים (ממשלתי, תעשייתי ומחקרי) וגם בענפים השונים (חרופות, מזון, קוסמטיקה וחמרי הדברה).

(א) בתעשיית הישראלית עיקר הצורך הוא בהערכה טוקסיקולוגית של מוצרים חדשים. מוצרים חדשים משותפים בעיקר בענפי הפרמצבטיקה, הקוסמטיקה ובענף חמרי ההדברה. קיימות בעיות משותפות כמו שאריות סולבנטים, מחכות כבדות, הערכה של פעילות הערובות חמרים וכד'.

(ב) בסקטור הממשלתי עיקר העניין הוא בנושאים סביבתיים, אמיון מרכיבים טוקסיים במים מושכים. בעיות בזיהום אויר, סיזור חמרי הדברה במזון. נושא אחד רב חשיבות לסקטור הממשלתי חשוב במיוחד קריטריונים מודרניים להערכת רעילות של חמרים כחרופות, חמרי הדברה וחומרים מזון, יכולת בצוע כזו בישראל עשויה להגביר את מהימנות הממשלה כלפי הציבור, אגודות הצרכנים והיבואנים, מחוס אחד בו יש חשיבות להערכה טוקסיקולוגית זו במיוחד מקורות מזון חדשים על פסולות של חמרי גלם (שפכים, גפר, פסולת חקלאית וכד').

5. מה מוצע לעשות:

(א) מוצע לתקיים במסגרת אחד ממסדות המחקר, מעבדה לטוקסיקולוגיה כרונית אשר תוכל לבצע את הבדיקות המתחכמות וארוכות הטווח.

(ב) מעבדה לטוקסיקולוגיה כרונית צריכה למנות 15 איש מהם 6 מקדמאים מחירסצי-מלינות (ביוכימיה, טוקסיקולוגיה, טתולוגיה, וטרינריה, פרמקולוגיה, הסטולוגיה) 8 מכנאים ומינהלן, במסגרת המעבדה יש צורך בציוד לעבודה היסטולוגית, סתולוגית וטוקסיקולוגית כולל בית חיות משוכלל.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the work of the various departments and the progress of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the work of the various departments and the progress of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the work of the various departments and the progress of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the work of the various departments and the progress of the work during the year.

6. The sixth part of the report deals with the work of the various departments and the progress of the work during the year.

7. The seventh part of the report deals with the work of the various departments and the progress of the work during the year.

8. The eighth part of the report deals with the work of the various departments and the progress of the work during the year.

9. The ninth part of the report deals with the work of the various departments and the progress of the work during the year.

(ג) מוצע כי מעבדה זו תשרת הן את התעשייה והן את הממשלה. באופן זה יושג הנסיון ההכרחי של רבוי דגימות ומציאת חריגים, תובטח סודיות מירבית כלפי המזמינים.

(ד) המעבדה הטוקסיקולוגית לא באה להחליף ולהמוץ פעילות וטכניות סטטוטוריות של משרדי הממשלה, המעבדה הוכל לבצע שירותי הערכה ומחקר לגופים ממשלתיים אך ורק לעי בקשתם.

(ה) מעבדה טוקסיקולוגית כרונית מהווה בסיס וגרעין מרכזי לכל מערך טוקסיקולוגי בעולם. בארץ בגלל בעיות של העדר כח-אדם וחשית מרכזים, אשר מאידך מצויים (מטוריס) במקומות אחרים מוצע להסמיק מעבדות מקצועיות מיומנות כמעבדות משנה בתחומי התמחותן.

(ו) כמעבדות משנה המועמדות לשילוב, באות באשכון לפי המלצות הצוות, המעבדות בתחומים הבאים:

1. מעבדה לטוקסיקולוגיה עורית ונשימתית (מכון ביולוגי גס-ציונה)
2. מעבדה לשאריות המרי הדברה (מכון וולקני)
3. מעבדה לטוקסיקולוגיה קלינית (ביה"ח תל-השומר)
4. מרכז מידע לרעלים (ביה"ח רמב"ח)
5. מעבדה לטוקסיקולוגיה תעשייתית וסביבתית (אוניברסיטת תל-אביב)

חמשת המעבדות הללו קיימות כיום ומצוידות במרבית הציוד ההכרחי לבצוע פעולותיהן.

(ז) אחת האטרנטיבות להתגבר על בעיות מימון ומוניטין היא לפתוח את המעבדה כסניף של חברה בעלת מוניטין כח"ל. נערכו מספר בירורים בהאום עם רשות ההשקעות עם חברות, והחברה הנראית כיום מועמדת לנושא זה הנה Consultox סאנגליה (בבעלות יהודית).

- 1) The first part of the report is devoted to the description of the results of the work carried out in the field of the study of the properties of the materials.
- 2) The second part of the report is devoted to the description of the results of the work carried out in the field of the study of the properties of the materials.
- 3) The third part of the report is devoted to the description of the results of the work carried out in the field of the study of the properties of the materials.
- 4) The fourth part of the report is devoted to the description of the results of the work carried out in the field of the study of the properties of the materials.
- 5) The fifth part of the report is devoted to the description of the results of the work carried out in the field of the study of the properties of the materials.
- 6) The sixth part of the report is devoted to the description of the results of the work carried out in the field of the study of the properties of the materials.
- 7) The seventh part of the report is devoted to the description of the results of the work carried out in the field of the study of the properties of the materials.
- 8) The eighth part of the report is devoted to the description of the results of the work carried out in the field of the study of the properties of the materials.
- 9) The ninth part of the report is devoted to the description of the results of the work carried out in the field of the study of the properties of the materials.
- 10) The tenth part of the report is devoted to the description of the results of the work carried out in the field of the study of the properties of the materials.

6. תחזית שנתיית של הבדיקות העיקריות הצפויות בארץ ומחירן

מחיר כולל	מחיר בדיקה (ממוצע בעולם)	כמות*	
64,000	1,000	64	בדיקת טוקסיקולוגיה חריטה
65,000	5,000	13	בדיקת טוקסיקולוגיה חת חריטה
150,000	75,000	2	בדיקת טוקסיקולוגיה כרונית
39,000	650	60	בדיקת רעילות עורית
15,000	250	10	בדיקת רעילות נשימתית
342,000	8(± 8.65 IL = 2,958,300 IL)		

* על פי חשבוט של התעשייה המקומית לשאלונים.

7. עלות הקמת מעבדה לטוקסיקולוגיה כרונית (במפעל מאוסר עתיר מדע) תחסיב לשלוש שנים ראשונות

720,000	(120,000 בממוצע	6 מדענים	א' שכורות שנה
480,000	(60,000 בממוצע	8 מכנאים	שנה ב'
100,000	(100,000 בממוצע	1 מינהלן	שנה ג'
1,300,000			סה"כ שנה א'
1,560,000		(החזקרות 20%)	שנה ב'
1,790,000		(החזקרות 20%)	שנה ג'
4,650,000			סה"כ שכורות
1,500,000			ב) ציוד קבע ומכשור
750,000			ג) כלובים וציוד לחיות (כולל מחיר החיות)
200,000			ד) ציוד אזיל (כימיקלים, מזון, שרותי מחשב)
100,000			ה) דמי שכירות מחשב ל-1000 מ"ר (9 ל"י מ"ר לחודש)
7,200,000			



מזכירות הממשלה

א.י. משרד המבחן
11.11.76

ירושלים, ח' בחשוון תשל"ז
1 בנובמבר 1976

ש מ ר

אל : שר המשפטים, יו"ר ועדת השרים לענין ירושלים
שר האוצר
שר המסחר-והתעשייה
שר העבודה
שר השיכון

מאת: מזכיר הממשלה

הנני מחבד להביא לתשומת-לבכם החלטה מס. יס/1 של ועדת
השרים לענין ירושלים, מישיבתה ביום ח' בחשוון תשל"ז (1.11.76):

דיור לעובדים נדרשים למפעלים בירושלים וסביבותיה יס/1.

מ ח ל י ט י מ : עובדים נדרשים למפעלים בירושלים
וסביבותיה יוכרו כזכאים לסיוע ברכישת דיור בשכונות
החדשות בירושלים וסביבותיה. הסיוע לזכאי הרוכש
דירה בשכונות אלו יעמוד על הלוואה לא-צמודה שאינה
עולה על 80 אלף לירות. הסכום יעודכן מדי פעם על-ידי
שר השיכון, בהתאמה לתכניות הסיוע לשיכון בירושלים.

המועמדים לסיוע הנ"ל כעובדים נדרשים למפעלים בירושלים
יובאו לאישור הוועדה בראשות מר ר. דוד ממשרד המסחר-
והתעשייה המופקדת על אישור סיוע ברכישת דיור לעובדים
נדרשים במפעלים בערי פיתוח; בדיון על מועמדים
הנדרשים למפעלים בירושלים יוזמן המנהל הכללי של
החברה הכלכלית לירושלים, מר ש. בלקינד.

מרכז הוועדה יפיץ בין חברי הוועדה את הגדרת "עובדים
נדרשים למפעלים", המשמשת בסיס לדיוני הוועדה האמורה."

גרשון אבנר

העתק: מר א. אריאלי, מרכז הוועדה
מר ר. דוד, משרד המסחר-והתעשייה
מר ש. בלקינד, החברה הכלכלית לירושלים

למך אסא-ג. אסא-ג. אסא-ג.

29.10.1976

1.11.76

ערעור שר המסחר והתעשיה על החלטת ועדת
השרים לענין ירושלים מיום 21.9.1976
בנושא עידוד תעשיות עתירות מדע

לערעור שר המסחר והתעשיה שני נימוקים, תקציבי
ומהותי :-

1. לגבי הנושא התקציבי - ראה הערותינו על ערעור
שר האוצר.
2. לגבי הנושא המהותי - אמת שמבחינה משקית אין
להשוות את ירושלים לקריית-שמונה או לאילת,
אך מבחינה מדינית בעתיד הקרוב עומדת ירושלים
במבחן, ולא קריית-שמונה או אילת, וחובתנו
לחזקה לקראת הבאות.

10.10.1978

10.10.1978

10.10.1978

10.10.1978

10.10.1978

10.10.1978

אשר נכנסה לתוקף

1.11.76

29.10.1976

ערעור שר האוצר על החלטת ועדת השרים לעניין
ירושלים מיום 21.9.76 בנושא ערוד תעשיות
עתירות מדע

אין לקבל את טענת שר האוצר כי ההחלטה הנ"ל פירושה תוספת תקציב, וזה
מתעמים הבאים:-

1. תקציב הערוד לתעשייה הוא במקרה הטוב ביותר רק אומדן, כי אין לדעת
מראש מה בדיוק יתגבש לתשלום תוך שנה התקציב הנדונה.
2. לא ידוע לנו על מקרים בהם שינויים בחוק או בנוהלים בערוד השקעות,
הן לקולא והן לחומרא, הביאו ישירות לשינויים בגודל התקציבים
המיועדים לערוד השקעות.
3. תוספת ההטבות והתמריצים המבוקשת לירושלים לפי קריטריונים של אזור
פיתוח א' (לעומת אזור פיתוח ב') אינה משמעותית מבחינה תקציבית, אך
בעלת משקל מבחינת משיכת משקיעים, כלהלן:-
 - (א) הלואה להון חוזר, 30% במקום 20%
 - (ב) מענק בניה, 30% במקום 15%
 - (ג) דמי תשתית, כ-60,000 ₪ לדונם.

1501 01 00

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor of the journal. The letter is dated 1968 and is addressed to the editor of the journal. The author is a student of the University of California, Berkeley. The letter is written in a formal, but friendly, tone. The author is writing to inform the editor of the journal that he has received a copy of the journal and is pleased to see that his article has been accepted for publication. He also mentions that he has received a copy of the journal from the editor and is pleased to see that his article has been accepted for publication.

[illegible]

1. $\sin \alpha$ և $\cos \alpha$ հարաբերակարարները կոչվում են α անկյան $\sin$ և $\cos$ ֆունկցիաները:
 2. Ենթադնենք, որ α և β անկյուններն առկա են $\sin$ և $\cos$ ֆունկցիաների համար, ապա $\sin(\alpha \pm \beta)$ և $\cos(\alpha \pm \beta)$ արտահայտությունները կարելի է արտահայտել $\sin \alpha$, $\cos \alpha$, $\sin \beta$ և $\cos \beta$ միջոցով:
 3. $\sin$ և $\cos$ ֆունկցիաները արտահայտվում են α անկյան $\sin$ և $\cos$ ֆունկցիաների միջոցով (Երևանի մաթեմատիկական դպրոցի խմբագրություն, 1990):
- ա) $\sin(\alpha + \beta) = \sin \alpha \cos \beta + \cos \alpha \sin \beta$
բ) $\sin(\alpha - \beta) = \sin \alpha \cos \beta - \cos \alpha \sin \beta$
գ) $\cos(\alpha + \beta) = \cos \alpha \cos \beta - \sin \alpha \sin \beta$

דיוור לעובדים נדרשים למפעלים בירושלים וסביבותיה

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י מ :

עובדים נדרשים למפעלים בירושלים וסביבותיה יוכרו כזכאים לסיוע ברכישת דיוור בשכונות החדשות בירושלים וסביבותיה, הסיוע לזכאי הרוכש דירה בשכונות אלו יעמוד על הלואה לא צמודה שאינה עולה על 80 אלף לירות.

הסכום יעודכן מדי פעם על ידי שר השיכון בהתאמה לתכניות הסיוע לשיכון בירושלים.

המועמדים לסיוע הנ"ל כעובדים נדרשים למפעלים בירושלים יובאו לאשור הועדה המשותפת למשרדי האוצר, המסחר-והתעשייה והשיכון המופקדת על אשור סיוע ברכישת דיוור לעובדים נדרשים במפעלים בערי הפיתוח.

דברי הסבר

ההחלטה באה להבטיח שעובדים נדרשים לתעשייה בירושלים וסביבותיה אקדמאים, מנהלי מפעלים, מנהלי כח אדם, תמחירנים ראשיים, מנהלי חשבונות ראשיים, מהנדסים או טכנאים ראשיים, יהיו זכאים לסיוע בשיכון. ההצעה מוגשת על דעת משרד האוצר.

מוגש על-ידי שר השיכון



HILLEL BAR LEV
MANAGER

Electronic Development & Production

Moked Engineering (1969) Ltd.
Merkaz Shattner 5, Givat Shaul,
Jerusalem, P.O.B. 3454, Israel
Telephone: 02-627141

הדל בר לב
מועד כדלי



פיתוח ויצור אלקטרוני

מוקד הנדסה (1969) בע"מ
מרכז שטור 5, גבעת שאול, ירושלים
טלפון: 527141-02, ת.ד. 3454

734 2.10.1.1-111) WJ
HILLEL BAR LEV

25.10.76
Hillel Bar Lev is currently the Managing Director of Moked Engineering, Ltd., a Jerusalem based company specializing in electronic development and production. (Current sales approximately \$ 1 M p.a.) The company was founded in 1969 by Mr. Bar Lev, together with Moked Precision Instruments of Haifa to develop and manufacture electro-optical equipment. Among the projects completed by Mr. Bar Lev's team are the reading machine for the blind which has appeared on many television programs world-wide.

Prior to founding Moked Engineering, Mr. Bar Lev was Chief Engineer at Block Engineering, Inc., at Cambridge, Massachusetts, from 1965 to 1967, where he developed a series of interferometric instruments which were used by NASA in the Apollo and Solar Eclipse Programs.

From 1957 to 1963 Mr. Bar Lev was Head of the Research Division at RAFAEL, the Israel Weapon Development Authority, where he led the team which developed the Shafrir air-to-air missile, for which he received the Israel Security Prize in 1963.

From 1955 to 1957 Mr. Bar Lev was a Member of the Technical Staff at Hughes Aircraft Company, Culver City, California, where he worked on airborne fire control systems.

From 1950 to 1955 Mr. Bar Lev was employed at the Signal Corps Engineering Laboratories, Belmar, New Jersey, where he conducted research in Atmospheric and Ionospheric Physics.

Mr. Bar Lev holds Masters Degrees in both Physics and Electrical Engineering and has taught at the Technion in the Department of Aeronautical Engineering.

Mr. Bar Lev served in the U.S. Naval Air Force during WW II as a Naval Aviator.

He is married and the father of five children.

11

13.10.76

למכירת
מחלקת הנדסה

תעשיית עתירת מדע - אזור א'

13.10.76

הרחבת סכע 4,000 מ"מ 16 דונם
תוספת - 100 עובדים
השקעה במבנים 8 מליון ל"י

-
- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. מענק (30% במקום 15%) תוספת | 1.2 מליון ל"י |
| 2. הון חוזר (30% במקום 20%) תוספת | " " 1.5 |
| 3. דמי תשתית, תוספת 1,500 ל"י לדונם | " " 1,240 |
| | <hr/> |
| | 3,940,000 ל"י |

לסעיף 3:

- (א) ההשקעה כבר נעשתה ע"י החברה הכלכלית
(ב) לפי נוחל ולא לפי הוראות החוק.

1240/16
112
1240
112
112

13.10.76

תעשיית עתירת מדע - אזור א'

הרחבת טבע 4,000 מ"מ 16 דונם
תוספת - 100 עובדים
השקעה במבנים 8 מליון ל"י

1. מענק (30% במקום 15%) תוספת	1.2 מליון ל"י
2. הון חוזר (30% במקום 20%) תוספת	" " 1.5
3. דמי תשתית, תוספת 1,500 ל"י לדונם	" " 1,240
3,940,000 ל"י	

לסעיף 3:

- (א) ההשקעה כבר נעשתה ע"י החברה הכלכלית
(ב) לפי נוהל ולא לפי תוראות החוק.

1. area (900 acres) 20% green - 6.1 acres
2. dry area (900 acres) 20% green - 3.1 " "
3. dry area, green 80%, 1 day 100% 1 " "

Figure 2c

© 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675,

13.10.76

תעשיית עתירת מדע - אזור א'

הרחבת טבע 4,000 מ"מ 16 דונם
תוספת - 100 עובדים
השקעה במבנים 8 מליון ל"י

1. מענק (30% במקום 15%) תוספת	1.2 מליון ל"י
2. הון חוזר (30% במקום 20%) תוספת	" " 1.5
3. דמי תשתית, תוספת 1,500 ל"י לדונם	" " 1,240
3,940,000 ל"י	

לסעיף 3:

- (א) תהשקעה כבר נעשתה ע"י החברה הכלכלית
(ב) לפי בוחל ולא לפי חוראות החוק.

27.01.21

Rechnung über die - Mittel

Mittel der 000,5 und 01.11.21
Mittel - 001.11.21
Mittel der 000,5 und 01.11.21

1. Mittel (200.000.000) Mittel	0.1.11.21
2. Mittel (200.000.000) Mittel	0.1.11.21
3. Mittel (200.000.000) Mittel	0.1.11.21
000.000,0	

Rechnung über:

- a) Mittel der 000,5 und 01.11.21
- b) Mittel der 000,5 und 01.11.21



שר המסחר והתעשייה

ד' בתשרי תשל"ו
28 בספטמבר 1976 ירושלים

מס'

לכבוד
מר גרשון אבנר
מזכיר הממשלה
ירושלים

לאבנר שלום רב,

אני מבקש לערער במליאת הממשלה, בישיבתה הקרובה, על ההחלטה מס' ים/17 של וועדת השרים לענייני ירושלים 21.9.1976.

ערעורי נוגע לסעיף א' של ההחלטה ונובע מן הסיבות כדלקמן:

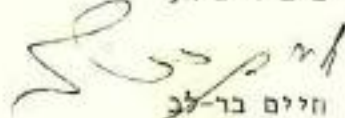
א. ירושלים מסווגת עפ"י החוק לעידוד השקעות-הון כאיזור פיתוח ב'; סיוע ברמה של איזור פיתוח א' הוא, איפוא, מנוגד לחוק.

ב. הטבות הזהות לאלו של איזור א', הנתנות לפי הסדרים מינהליים, מחייבות תקציב שגם הוא איננו מצוי ביד.

ג. לגופו של עניין אין, לדעתי, להעניק למפעל עתיר-מדע בירושלים סיוע ברמה הנהוגה לגבי מפעלים דומים בקריית-שמונה או באילת.

אודה לך אם תדאג להעלות את ערעורי לדיון כאמור.

בברכה,


חיים בר-לב



העתקים: מר יצחק רבין - ראש הממשלה

מר חיים צדוק - יו"ר וועדת השרים לענייני ירושלים

ירושלים, כ"ו באלול תשל"ו
21 בספטמבר 1976

ש מ ר

אל : שר החקלאות
שר המסחר-והתעשיה
שר המשפטים

הנני מחבד לחביא לחשומת-לבכם החלטה מס. יט/17
של ועדת השרים לעניני ירושלים, משיבתה ביום כ"ו באלול תשל"ו
: (21.9.76)

י"ט/17. עידוד לתעשיות עתירות מדע בירושלים - הצטרף הדיון

מ ה ל י ט י מ :

- (א) מפעלים בירושלים וסביבותיה שהם מפעלי תעשיה
עתידי מדע, או מפעלים אחרים שיאושרו לכך על-
ידי שר המסחר-והתעשיה, יחננו מכל תחבובות,
התמריצים, ואשראי ותזכורות חניתנים למפעלים
מאופרים המבוקשים באזור פיתוח א', בין לפי
חוק לעידוד השקעות חוץ ובין לפי חסודים
מינתליים.
- (ב) קרקע למפעלים בירושלים וסביבותיה שהם מפעלי
תעשיה עתידי מדע, או מפעלים אחרים שיאושרו
לכך על-ידי שר המסחר-והתעשיה, תוקצה בעתירי
טבלה, שתיקבע על-ידי משרד המסחר-והתעשיה
ומינהל מקרקעי ישראל ותאושר על-ידי שר המסחר-
והתעשיה, שר החקלאות ושר המשפטים."

ב ב כ ה

[-] ג. אבנר
גרשון אבנר

העתק: מר א. אריאלי, מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים

100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

הקלות בשיכון לעובדים נדרשים במפעלי תעשיה
 עתירי מדע בירושלים

מוסכם עם משרד השיכון

1. עובדים נדרשים - לפי סעיף ו' עמוד 6 חוברת לערי פיתוח - שיוגדרו ע"י הועדה.
2. ההקלות רק למועברים ולא לחושבי המקום.
3. מספר הפתרונות המבוקשים לשנה הנוכחית לא יעלה על 20.

לא מוסכם עם משרד השיכון

4. משרד השיכון מציע לתת ההקלות רק במסגרת בניה צבורית, ולא לאפשר לעובד הנדרש לבחור דירה כרצונו.

5. תנאים כספיים. משרד השיכון מציע:

- א. בלי הלואה עומדת בבית שמש ← 35,000 ל"י
- ב. הלואה למשפחה חסרת דיור 90,000 ₪; בבית שמש - 100,000 ₪
- ג. הלואה למשפחה בעלת דיור 60,000 ₪, בבית שמש - 65,000 ₪
- ד. תנאי החזר בתנאי בנקים למשכנתאות
 (בערך 20% רבית); בבית שמש - הלואה תקציבית (כ-13% ריבית)



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

ס ד ר ה י ו ם
לישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים
יום ג', כ"ו באלול תשל"ו-21.9.76
(בשעה 08,30, במזכירות הממשלה)

מס. הנספח השר המגיש

א. ערוך לתעשיות עתירות מדע בירושלים 19 יום
שר המשפטים
יו"ר הועדה

שר המשפטים
יו"ר הועדה

ב. ש ו נ ו ת

עודד לתעשיות עתירות מדע בירושלים

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י מ:

- א. מפעלי תעשיה עתירי מדע בירושלים וסביבותיה יהנו מכל ההטבות, התמריצים, האשראי והזכויות הניתנות למפעלים מאושרים הממוקמים באזור פיתוח א', בין לפי חוק לעידוד השקעות הון ובין לפי הסדרים מינהליים.
- ב. קרקע למפעלי תעשיה עתירי מדע בירושלים וסביבותיה תוקצה במחירי טבלה, שתיקבע ע"י משרד המסחר והתעשיה ומינהל מקרקעי ישראל ותאושר ע"י שר המסחר והתעשיה שר החקלאות ושר המשפטים.
- ג. לעובדים נדרשים במפעלי תעשיה עתירי מדע בירושלים וסביבותיה יינתן סיוע לדיוור בתנאים שווים לסיוע הניתן בתעשיה לעובדים נדרשים בבית שמש, ובלכד שהסיוע לא ניתן אלא לעובדים המעתיקים מקום מגוריהם לירושלים.

דברי הסבר

א. לעודד פתוח התעשיה עתירת המדע בירושלים יש שתי מטרות עיקריות:

1. יצירת מקורות תעסוקה לאקדמאים ולבעלי מקצוע, כולל עולים חדשים הנתקלים בבעיות קליטה רבות, וזאת בהתאם לתוכנית לאכלוס ירושלים. קיום האוניברסיטה ומוסדות המחקר והרפואה הינם גורם רציני וחשוב להתפתחות תעשיות עתירות מדע.
2. המאמץ הנדרש לפיתוחה הנרחב של ירושלים נובע מהכרח בהתמודדות הבלתי-נמנעת על עתיד ירושלים ומעמדה כעיר בירה בעתיד הקרוב והרחוק.
3. תעשיות המבוססות על ידע מדעי עונות על צרכינו בירושלים מכחינות רבות, כלכליות, סביבתיות ופוליטיות, ועל כן יש לתת להן את העידוד המבוקש.
4. מפעלים עתירי מדע - כהגדרתם ע"י המדען הראשי במשרד המסחר והתעשיה.
5. מחירי הקרקע ייקבעו לפי טבלה, כפי שמקובל לגבי אזורי פיתוח אחדים.
6. מחכונת הסיוע לדיוור מוגדרת בתכנית הסיוע של משרד השיכון לאזורי פיתוח, סעיף ו' בפרק הדין בעובץ הנדרש.
7. הערכת היקף הפתרונות המבוקשים לשנה הקרובה הוא לא למעלה מ-20, ומוצע כי ועדה בין משרדית תקבע פרטי ההסדרים.

נספח 19 ים

1. The first part of the paper

is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of electrodynamics.

The second part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the nucleus. It is shown that the structure of the nucleus is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of electrodynamics.

The third part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the molecule. It is shown that the structure of the molecule is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of electrodynamics.

The fourth part of the paper

is devoted to a discussion of the structure of the crystal. It is shown that the structure of the crystal is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of electrodynamics.

The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the liquid. It is shown that the structure of the liquid is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of electrodynamics.

The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the gas. It is shown that the structure of the gas is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of electrodynamics.

The seventh part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the plasma. It is shown that the structure of the plasma is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of electrodynamics.

The eighth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the solid. It is shown that the structure of the solid is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of electrodynamics.

The ninth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the liquid crystal. It is shown that the structure of the liquid crystal is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of electrodynamics.

The tenth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the superconductor. It is shown that the structure of the superconductor is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of electrodynamics.

19.9.76

תסבות למפעל עתיר ידע המקום בירושלים
(אזור ב')

- א. הוצאות מחקר ופיתוח אפשר לכלול א' בחשקעה לצורך מענק יצוע.
- ב. זכות להשתכן בקריה לחשיות עתירות מדע.
- ג. זכאי להלואה על רכישת קרקע.
- ד. אפשרות להענות מקרן המשאבים (עד 10% מסך ההשקעה)
- ה. אפשרות לקבל הלוואה לחון חוזר.
- ו. השתתפות של 50% בהוצאות מחקר ופיתוח מקרן המחקר של לשכת המדען הראשי.
- ז. 70% מימון מסך ההשקעה בנכסים קבועים.

תסבות נוספות - אזור א'

1. חון חוזר (ה' למעלה) 30% במקום 20%.
2. מימון ההשקעה בנכסים קבועים (ז' למעלה) 80% במקום 70%.
3. 100% מענק לדמי חשתית ויישור המגרש, לעומת השתתפות המשקיע בסך 22,500 ל"י לדונם באזור ב'.
4. מענק בניה 30% לעומת 15% באזור ב' (מיום 1.4.76).

THE CHURCH OF THE FUTURE
(Part 1)

1. The church of the future will be a church of the future.
2. The church of the future will be a church of the future.
3. The church of the future will be a church of the future.
4. The church of the future will be a church of the future.
5. The church of the future will be a church of the future.
6. The church of the future will be a church of the future.
7. The church of the future will be a church of the future.

THE CHURCH OF THE FUTURE

1. The church of the future will be a church of the future.
2. The church of the future will be a church of the future.
3. The church of the future will be a church of the future.
4. The church of the future will be a church of the future.



לשכת שר המסחר והתעשייה

א' באלול תשל"ו
27 באוגוסט 1976

ירושלים.

מס'

לכבוד:

מר מ. י. צדוק - שר המשפטים
מר א. עופר - שר השיכון
מר ר. איילנד - מנכ"ל החקלאות
מר מ. זורע - מנהל מ.מ.י.
ד"ר מ. מנדלבוים - מנכ"ל מסו"ת
מר י. גבאי - מנכ"ל המשפטים
מר א. שוחט - יו"ר מ.מ. ערד
מר צ. אלדורטי - יו"ר מ.מ. מגדל העמק
מר א. לרדו - ראש עיריית לימאנה
מר ד. ויינשל - מנכ"ל השיכון
מר ר. דוד-רביד - עוזר שר המסו"ת לאיזו"פ

הנדון: סיכום הדיון מיום 26.8.1976

1. מחירי הקרקע כתכניות "כנה ביתן" יהיו מקבילים למחירי הקרקע המוקצאים למשרד השיכון לצורך בניית בתי-קומות - בתוספת אחוז מסויים שיקבע על-ידי שרי המסו"ת והחקלאות.
2. קרקע לתעשייה בירושלים, אשקלון ובאר-שבע תוקצה במחירי טבלה שתקבע על-ידי מסו"ת ומ.מ.י. ותאושר על-ידי שרי המסו"ת, המשפטים והחקלאות.
3. מחירי הקרקע עבור מסחר ושירותים ייבדקו על-ידי מסו"ת ואיגוד ערי-הפיתוח - ונוסחתם תובא לאישור שרי המסו"ת והחקלאות.
4. נרשמה הודעת שר השיכון כי משרדו עומד לעבד טבלה של ממוצע הוצאות הפיתוח של קרקע לשיכון.

ב ב ר כ ה

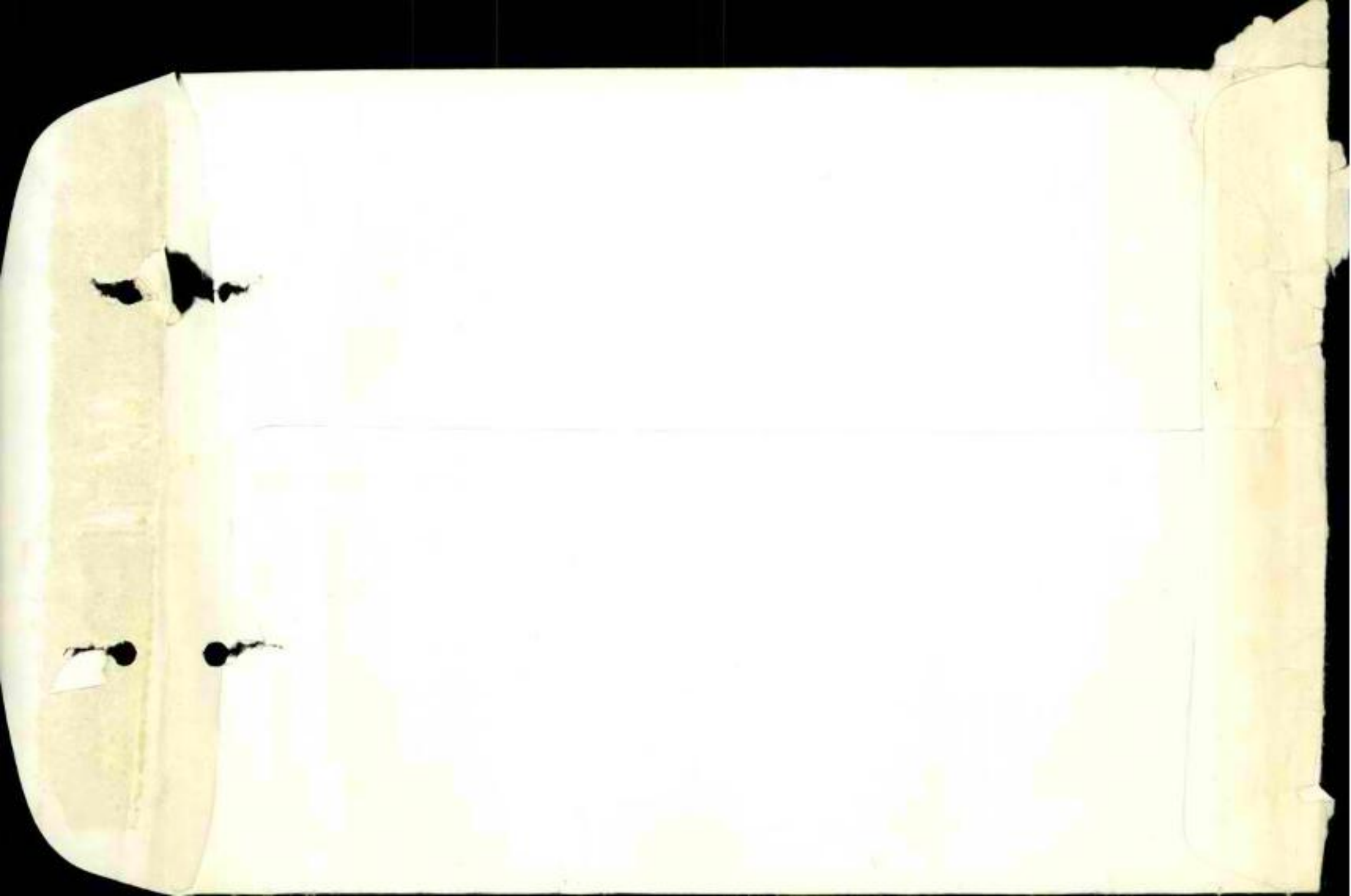
בועז אפלבוים
יועץ השר

לכבוד שרי המסו"ת
או אן שר המסו"ת

מדינת ישראל
מסדר המסמכים

לשכת הסר

חבר הסבה לאבנא
לשרה הטיין



חוברות הסבר

לתוכניות

משרד

השיכון

1976



קראו בהקפדה את החוברת — היא מסבירה את
זכויותיכם וחובותיכם.

הפרטים בחוברת זו נכונים למועד פרסומה — יולי
1976. עם זאת עשויים לחול שינויים בתנאי התוכנית.
השינויים בתוכנית יפורסמו במודעות, בעתונות או
בדרכים אחרות.

אין האמור בחוברת בא למצות את כל כללי התוכנית.
הכללים שיחייבו הם אלה שיהיו בתוקף בעת מימוש
הסיוע.

יולי 1976

תוכן עניינים

3	פתח דבר	
4—6	הגדרות והסברים	1
7—8	הסבר כללי על התוכנית	2
9—10	— טבלת הניקוד לפי קריטריונים	
11	גובה ההלואה ותנאי ההחזר החודשי	3
12	— טבלת גובה ההלואה ושכנס ההחזר	
13	דירות בשכירות	4
14—15	סיוע ישיר לשכר דירה	5
16—17	סיוע בשכונות ובישובים מועדפים	6
18—20	תהליך ההרשמה	7
21	— הרשמה באמצעות הדואר	
21	— הרשמת זוגות צעירים השוהים בחו"ל	
22—23	זוגות העומדים להנשא	8
24—25	הנבלות בקבלת הסיוע והוראות נוספות	9
26—27	רכישת דירות בחברות הציבוריות	10
28	נספחים — תוכן	11
29—39	— נספחים א—ח	

זוג צעיר,

משרד השיכון מציג את עיקרי "תוכנית זוגות צעירים 1976/77".

נושא השיכון הוא אחד הנושאים החשובים העומדים בפני זוגות צעירים. משרד השיכון מסייע לזוגות ע"י מתן הלואות, כשסכום ההלואה לכל זוג נקבע לפי התנאים הסוציאליים של הזוג ואזור המגורים בו הוא בוחר לגור. ככל שהתנאים הסוציאליים קשים יותר ומרחק הדירה הנרכשת ממרכז הארץ רב יותר — כן יגדל סכום ההלואה ותנאי ההחזר יהיו נוחים יותר.

שיטה זו מאפשרת לזוג לבחור כרצונו את מקום מגוריו, את הדירה בה יגור, את החברה או האדם ממנו ירכוש דירה זו ואת הבנק בו יקבל את ההלואה.

בשנה זו הוגדלו סכומי ההלואות הניתנים לזוגות צעירים, במיוחד הוגדלו ההלואות הניתנות באזורי פיתוח.

במסגרת תוכנית זו הושם דגש על חיזוק מספר ישובים ושכונות — כל זוג שיבחר לגור בישוב או בשכונה שנקבעו כמועדפים, יקבל את ההלואה המירבית הניתנת בישוב בתנאי החזר נוחים, גם אם לא צבר ניקוד המזכה אותו בהלואה זו. מאחר שבכמה ישובים אין מספר הדירות המתפנות הניתנות כשכירות מספיק לכל הזוגות שצברו 1400 נקודות ויותר, תינתן באותם ישובים אפשרות לזוגות אלה לקבל מענק חודשי לשכירת דירה בשוק החופשי.

כדי לתת עידוד נוסף לרכישת דירה לזוגות בעלי אמצעים מוגבלים, תינתן במסגרת זו הלואה נוספת של 10,000 ל"י לזוגות שירכשו דירה בת 2 חדרים. לנוחיותכם, ניתנת אפשרות להרשם לתוכנית ע"י שליחת טפסי ההרשמה בדואר ואין הכרח להרשם במשרדי תחנות ההרשמה.

בברכה
אברהם עופר
שר השיכון



1 הגדרות והסברים

זוג שנישא לאחר 1.10.1970 ואין לו דירה
בבעלות * או בדמי מפתח, ולא היתה
בבעלות אחד מבני הזוג או בבעלות
שניהם או במשותף עם אחר דירה בעבר.
שני בני הזוג תושבים ישראלים בעלי
תעודת זהות ישראלית, ולפחות אחד
מבני הזוג עונה על התנאי של יוצא צבא
על פי ההגדרה.

זוג
צעיר

אחד מבני הזוג או מבני משפחתו
הקרובים (אב, אם, אח, אחות, סב,
סבתא) שרת בצה"ל / במשטרה /
בשרות בתי הסוהר / באחד הארגונים
העבריים הבטחוניים מלפני 14.5.1948.

יוצא
צבא

* זוג צעיר שבבעלותו דירת חדר עם שירותים בחוץ או דירת חדר
שנרכשה לפני ספטמבר 1974 ומתגוררים בה 3 נפשות או יותר,
או דירה המיועדת להריסה/אטימה, זכאי לחנות מהסיוע
הניתן לזוגות צעירים.

קבוצת ניקוד
קבוצה לצורך קביעת הסיוע הניתן לזוג, הנקבע על-ידי סך כל הנקודות שצבר עקב מצבו הסוציאלי והכלכלי.

קבוצת ישובים
הסיוע משתנה בהתאם לסוג הישוב בו הוא ניתן, כאשר ההבחנה היא בין ישובי פיתוח, ישובים בינוניים וישובים עירוניים גדולים.
בהתאם לכך מתחלקים הישובים ל־6 קבוצות. רשימת הישובים על-פי החלוקה לקבוצות — ראה בנספח ב.

משכנתא
הלואה הניתנת לזכאי לצורך רכישת דירה, כאשר הדירה משמשת כבטחון לאותה הלואה. כן ניתן לקבל הלואה שאינה משכנתא למימון דמי המפתח לשכירת דירה.

החזר
תשלום חודשי לפרעון ההלואה שנקבע ע"י משרד השיכון בהתאם לגובהה ובהתאם לתנאים הסוציאליים והכלכליים של המשפחה.

מגבלות על הדירה הנרכשת
הסיוע ניתן לרכישת דירה ששטחה עד 75 מטר מרובע ברוטו ומחירה עד 250,000 ל"י (בירושלים ניתן לרכוש דירה שמחירה עד 270,000 ל"י).

■ לא יינתן סיוע לרכישת דירה ששטחה או מחירה עולים על אלו.

■ באזורי פיתוח אין הגבלה על שטח הדירה ו/או מחירה.

תעודת זכאות
תעודה המעידה על כך שבעליה עומד בתנאי התוכנית וזכאי לקבל סיוע במסגרתה. על התעודה רשום מספר הנקודות המיושב לזוג וכן תנאים מגבילים לקבלת הסיוע, אם ישנם כאלה.

על התעודה רשום תאריך הוצאתה.
התעודה בתוקף 120 יום מתאריך זה.

■ הסיוע יינתן בבנק רק על סמך תעודת
זכאות מקורית.

דירה מתפנית

דירה בבעלות חברה מאכלסת כ"עמידר"
או "עמיגור" שפונתה על ידי דיירים
קודמים. הקצאת דירות מתפנות נעשית
ע"י ועדת אכלוס, בהתאם לניקוד
ובהתאם למספר הדירות שברשותה.

2 הסבר כללי על התוכנית

משרד השיכון ער לנושא הדיור של זוגות צעירים. המשרד מסייע עליידי מתן הלואות לכל זוג צעיר שעדיין לא פתר בעיה זו ודואג למלאי דירות לזוגות צעירים.

לזוגות שמצבם הסוציאלי מחייב זאת — נותן המשרד סיוע מוגבר שמתבטא גם בהקלות בתנאי ההחזר החודשי של ההלואה.

במסגרת תוכנית זו * יכול כל זוג צעיר שאין בבעלותו דירה לקבל הלואה למטרת:

- רכישת דירה חדשה מחברה ציבורית או מקבלן פרטי.
- רכישת דירה "יד שניה".
- שכירת דירה בדמי מפתח.
- בניה עצמית.

* כללי תוכנית זו חלים על כל מי שחזקה הרכישה שלו הוא לאחר 1.6.75 ועדיין לא ביצע את ההלואה.

הסיוע ניתן לזוגות צעירים בכל ישוב עירוני בארץ
(רשימת הישובים — ראה בנספח א). זוג צעיר
שישתכן באזור פיתוח יקבל הלואה גדולה יותר
בתנאי החזר נוחים, ואם ירכוש דירה חדשה יקבל
בנוסף הלואה עומדת.

משרד השיכון קבע את סכומי ההלוואות ותנאי
ההחזר לפי קריטריונים מוגדרים, מצבו של הזוג
ייבחן מול אותם קריטריונים, ובחתאם לכך ייקבע
ניקוד.

הנתונים האישיים של כל זוג כפי שיימסרו על ידו
לצורך קביעת זכאותו לסיוע, ייבדקו ויאומתו על-ידי
משרד השיכון.

□ **מסירת פרטים כוזבים תשלול זכאותו של הזוג
לסיוע, הוא יועמד לדין ויהא צפוי לעונשים הקבועים
בחוק.**

לצורך קביעת גובה הסיוע מובאים בחשבון שני
גורמים עיקריים:

■ המצב הסוציאלי

■ מקום המגורים

ככל שהמצב הסוציאלי של הזוג קשה יותר, יהיו
תנאי ההחזר של ההלוואה נוחים יותר.

הערכת המצב הסוציאלי באה לידי ביטוי בניקוד.

הזכאים מתחלקים ל-6 קבוצות ניקוד על-פי הפירוט
הבא:

קבוצת ניקוד א'	עד 390 נקודות
קבוצת ניקוד ב'	400 עד 790 נקודות
קבוצת ניקוד ג'	800 עד 990 נקודות
קבוצת ניקוד ד'	1000 עד 1190 נקודות
קבוצת ניקוד ה'	1200 עד 1930 נקודות
קבוצת ניקוד ו'	1400 נקודות ויותר

טבלת הניקוד לפי קריטריונים

1 משך זמן הנישואין וצורת המגורים	
1. עד שנה — גרים עם ההורים	50 נקודות
2. עד שנה — גרים בשכירות	100 נקודות
3. שנה עד שנתיים	100 נקודות
4. שנתיים עד שלוש	150 נקודות
5. יותר משלוש שנים	200 נקודות

2 גודל משפחת הזוג	
1. 2 נפשות	0 נקודות
2. 3 נפשות	150 נקודות
3. 4 נפשות	300 נקודות
4. 5 נפשות	400 נקודות

3 צפיפות הדיור בדירה	
1. עד 1.9 נפשות בממוצע לחדר	0 נקודות
2. 2 נפשות בממוצע לחדר	100 נקודות
3. 2.1 עד 2.4 נפשות בממוצע לחדר	200 נקודות
4. 2.5 ויותר נפשות בממוצע לחדר	300 נקודות

4 הכנסה כוללת ברוטו לזוג	
1. 3,000 ל"י לחודש ויותר	0 נקודות
2. 2,600 עד 2,999 ל"י לחודש	100 נקודות
3. 2,300 עד 2,599 ל"י לחודש	200 נקודות
4. 1,900 עד 2,299 ל"י לחודש	270 נקודות
5. 1,600 עד 1,899 ל"י לחודש	340 נקודות
6. 800 עד 1,599 ל"י לחודש	400 נקודות

5 מספר הנפשות במשפחת הבעל	
1. עד 4 נפשות	0 נקודות
2. 5 נפשות	50 נקודות
3. 6 נפשות	100 נקודות
4. 7 נפשות	120 נקודות
5. 8 נפשות	150 נקודות
6. 9 נפשות	180 נקודות
7. 10 נפשות ויותר	200 נקודות

6 מספר נפשות במשפחת האשה	
לפי אותו חישוב כמו במשפחת הבעל	

7 מספר האחים והאחיות שאינם נשואים במשפחת הבעל	
1. אחד	0 נקודות
2. שניים	50 נקודות
3. שלושה	100 נקודות
4. ארבעה	120 נקודות
5. חמישה או יותר	150 נקודות

8 מספר האחים והאחיות שאינם נשואים במשפחת האשה	
לפי אותו חישוב כמו במשפחת הבעל	

1. אם האשה בהריון בחודש חמישי או יותר, ייחשב ההריון כנפש נוספת, בתנאי הצגת תעודת רופא הסעידה על כך.
2. כהכנסה נלקחים בחשבון תקבולים משכר, משכורת ומסקורות נוספים כגון: ביטוח לאומי, משרד הבטחון, הכנסה מגיריות ערך וכו'.
- אם שני בני הזוג עובדים — תקבל המשפחה תוספת של 100 נקודות בחישוב הניקוד.

הבהרות לחישוב סעיף 4 (הכנסה)

1. אם הבעל והאשה אינם עובדים — תקבל המשפחה 200 נקודות בסעיף הכנסה, מבלי להתחשב בסעיף 4 בטבלת הניקוד.
2. אם הבעל אינו עובד או הכנסתו קטנה מ-800 ל"י לחודש, יחושב הניקוד על-פי סעיף 4 בטבלת הניקוד, ובכל מקרה לא תקבל המשפחה יותר מ-200 נקודות.
3. אם הבעל אינו עובד מסיבת מגבלה בריאותית כגון נכות (על סמך הצגת מסמכים המעידים על כך), יחושב הניקוד להכנסה על-פי סעיף 4 בטבלת הניקוד.
4. לחייל בשרות סדיר הנתמך ע"י צה"ל, יחושב הניקוד להכנסה על-פי סעיף 4 בטבלת הניקוד.
5. לחייל בשרות סדיר שאינו נתמך ע"י צה"ל, יחושב הניקוד עפ"י סעיף 4, ובכל מקרה לא יעלה על 270 נקודות.
6. אם הכנסתו של הבעל נמוכה באופן זמני עקב היותו סטודנט (במוסד להשכלה גבוהה, בישיבה, בסמינר וכו') או מתמחה (במשפטים, ברפואה, ברוקחות, בראית חשבון וכו') או לומד במסגרת קורס להכשרה מקצועית, יחושב הניקוד על-פי סעיף 4 בטבלת הניקוד, ובכל מקרה לא תקבל המשפחה יותר מ-200 נקודות.
7. שכיר שאינו ממציא תלוש משכורת מסודר, או הוכחה אחרת על גובה הכנסתו להנחת דעת משרד השיכון, לא יקבל ניקוד בסעיף ההכנסה. עצמאי לא יקבל ניקוד בסעיף ההכנסה, סך כל הנקודות שיצבור בשאר הסעיפים יוגדל ב-20%, אך בכל מקרה לא יקבל ניקוד גבוה יותר מזה שנקבע עפ"י הצהרתו.

3 גובה ההלואה ותנאי ההחזר

גובה ההלואה ותנאי ההחזר נקבעים על-פי קבוצת הניקוד אליה שייך הזוג ועל-פי ישוב המגורים בו הוא משתכן.

באותה קבוצת ישובים, עשוי לעלות סכום ההלואה ותנאי ההחזר עשויים להיות נוחים יותר, עם עליית הניקוד. ההלואה שניתנת אינה צמודה.

■ לקבוצות ניקוד א' בקבוצות ישובים 3—6, ניתנת ההלואה למשך 8 שנים.

■ לקבוצת ניקוד ב' בקבוצות ישובים 3—6, ניתנת ההלואה למשך 10 שנים.

■ לקבוצות ניקוד ג', ד', ה', ו' בקבוצות ישובים 3—6, ניתנת ההלואה למשך 20 שנה.

■ בקבוצות ישובים 1 ו-2, ניתנת ההלואה למשך 20 שנה.

■ ההחזר החודשי לקבוצות ניקוד א' ו-ב' יהיה קבוע במשך כל השנים.

■ לקבוצות ג'—ו' יהיה ההחזר קבוע במשך שלוש השנים הראשונות. בשנים שלאחר מכן יעלה התשלום החודשי בשיעור קבוע עד לפרעון ההלואה.

□ זוג צעיר שירכוש דירה בת 2 חדרים ששטחה עד 64 מטר מרובע ברוטו, יקבל בכל קבוצות הישובים תוספת להלואה בסך 10,000 ל"י.

□ זוג צעיר שאינו יוצא צבא כלשון ההגדרה, יוכל לקבל הלואה בגובה 30,000 ל"י בתנאי החזר של קבוצת ניקוד ב', בישובים שאינם ישובי פיתוח. בישובי פיתוח לא ניתנת הלואה לזוגות צעירים שאינם יוצאי צבא.

לכירור פרטים נוספים יפנה הזוג למחוז משרד השיכון במקום מגוריו.

להלן טבלה המפרטת את סכומי ההלוואות וגובה ההחזר החודשי ב־3 השנים הראשונות, לפי קבוצת הניקוד וקבוצות הישובים :

**גובה ההלוואה : וההחזר החודשי : (בסוגריים) בל"י,
בקבוצות הישובים השונות : עפ"י קבוצת הניקוד**

קב' ניקוד	מספר קבוצות	קבוצת ישובים מס' 1	קבוצת ישובים מס' 2	קבוצת ישובים מס' 3	קבוצת ישובים מס' 4	קבוצת ישובים מס' 5	קבוצת ישובים מס' 6
א	עד 390	130,000 (500)	100,000 (500)	50,000 (930)	40,000 (740)	60,000 (1110)	50,000 (930)
ב	400—790	130,000 (500)	100,000 (300)	50,000 (750)	40,000 (600)	60,000 (900)	60,000 (900)
ג	800—990	130,000 (500)	100,000 (500)	80,000 (670)	60,000 (480)	95,000 (850)	85,000 (740)
ד	1000—1190	130,000 (500)	100,000 (500)	80,000 (600)	70,000 (510)	120,000 (900)	95,000 (740)
ה	1200—1590	130,000 (500)	100,000 (500)	80,000 (470)	70,000 (390)	120,000 (780)	95,000 (590) *
ו	1600 ומעלה	140,000 (540)	110,000 (550)	90,000 (430)	80,000 (370)	130,000 (680)	105,000 (530)

¹ סכומים אלה חלים על זוגות שעדיין לא קיבלו את ההלוואה בבנק.

² בכל מקרה של תוספת להלוואה המקורית לא יהיה שינוי בתנאי ההחזר, אך גובה ההחזר החודשי יגדל יחסית להגדלת ההלוואה.

³ פירוט קבוצות הישובים — ראה בנספח ב.

4 דירות בשכירות

זוג צעיר שצבר 1400 נקודות ויותר זכאי לקבל דירה מתפנית בשכירות. במספר ישובים ניתן לקבל דירה בשכירות גם כאשר הניקוד נמוך מ-1400. אין המשרד מתחייב לספק דירות בשכירות לכל זוג שיבקש. דירות בשכירות יינתנו רק במקומות בהם יש דירות מתפנות. פניה לקבלת דירה בשכירות תעשה רק לאחר קבלת תעודת זכאות.

המוסדות המטפלים בפניות אלו ואשר אליהם יש לפנות מפורטים להלן:
החברות העירוניות * :

תושבי ירושלים בחברת "פרזות"
תושבי חיפה בחברת "שקמונה"
תושבי תל-אביב-יפו בחברת "חלמיש"
תושבי אשקלון בחברת "אפרידר"
תושבי לוד ב"חברה לפיתוח לוד"

בישובים הבאים בסניף עמידר המקומי :

אור עקיבא	חצור	פרדסי-חנה-כרכור
אילת	טבריה	צפת
בית שאן	ירוחם	קרית גת
בית שמש	מעלות	קרית מלאכי
בנימינה	מצפה רמון	ראש פינה
גבעת עדה	נצרת עלית	שלומי
דימונה	עפולה	קרית שמונה
זכרון יעקב	ערד	

בשאר הישובים המשרד המחוזי של משרד השיכון **.

* רשימת הכתובות של החברות העירוניות — בנספח 3-4.

** רשימת הכתובות של מחוזות משרד השיכון — בנספח 1.

5 סיוע ישיר לשכר דירה

במספר ישובים בהם אין מספיק דירות מתפנות, מאפשר משרד השיכון לזוגות צעירים שצברו 1400 נקודות ויותר, לשכור דירה בת 2 עד 3 חדרים בשוק החופשי. משרד השיכון יתן כסיוע מענק חודשי בגובה 300 ל"י (בירושלים 350 ל"י), אך לא יותר מ-75% מגובה שכר הדירה החודשי. המענק יינתן למשך שנה, עם אפשרות הארכה ל-3 שנים.

☐ תנאים לקבלת הסיוע

1. אחד מבני הזוג גר לפחות שנה אחת בישוב בו הזוג רוצה לשכור דירה.
2. בעל הדירה אינו קרוב בעל קרבה ראשונית של אחד מבני הזוג (הורה, סב, סבתא, אח, אחות).
3. הדירה תשמש למגורי הזוג בלבד.
4. לפחות אחד מבני הזוג הינו שכיר או עצמאי המשלם מס הכנסה.
5. בידי הזוג תעודת זכאות בתוקף של תוכנית זוגות צעירים, בניקוד 1400 או יותר.

□ הישובים בהם ניתן לקבל סיוע זה :

אשקלון	ירושלים	קרית ים
באר-שבע	כפר-סבא	ראש העין
בני-ברק	לוד	ראשון לציון
בת-ים	נתניה	רחובות
חדרה	עכו	רמלה
חולון	פתח-תקוה	רמת גן
חיפה	צפת	תל-אביב
טבריה	קרית אתא	

לענין מיגבלת תאריך הנישואין הקיימת בתוכנית זוגות צעירים כיום, אם תחול בתוכניות בעתיד, תקופת השכירות לפי תוכנית זו לא תיכלל במנין השנים.

הגר בשכירות במסגרת תוכנית זו, לא ייפסל, בגלל תקופת שכירות זו, מלהרשם מחדש לכל תוכנית סיוע שתהיה בתוקף בעת סיומה של השכירות ובכפוף לתנאי אותה תוכנית, ובלבד שהבקשה הוגשה לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת השכירות.

אין באמור ובכתוב לעיל משום התחייבות של משרד השיכון ומטעמו. הזכאות לקבלת סיוע זה תיקבע בהתאם לנתונים האישיים של כל מבקש כפי שיאומתו ובהתאם לתנאי התוכנית בעת ההרשמה.

6 סיוע בשכונות ובישובים מועדפים

במגמה לחזק ישובים ושכונות עלידי עידוד זוגות צעירים להשתכן בהם, הגדיר המשרד מספר שכונות וישובים בהם יינתן סיוע מועדף לזוגות צעירים, בשכונות אלה יקבלו זוגות צעירים שירכשו דירה חדשה, או דירה "ידי-שניה", או ישכרו דירה בדמי מפתח את ההלוואה המירבית הניתנת בישוב, מבלי להתחשב בגובה הניקוד שלהם. ההחזר יהיה לפי קבוצת ניקוד ד', ומי שצבר 1200 נקודות ויותר — לפי ניקודו.

להלן רשימת הישובים והשכונות * :

ישוב	שכונה	ישוב	שכונה
אור יהודה	כל הישוב	סרדס חנה	כרכור
אזור	כל הישוב	פתח תקוה	עמישב
אשדוד	ג'	פ"ה (נוה כיבוש)	
	ו'	שעריה	
	ח'		
באר שבע	ג'	קדימה	כל הישוב
	ד'	קרית מלאכי	כל הישוב
		קרית עקרון	כל הישוב
גני תקוה	ישמח משה	ראש העין	כל הישוב
	בנייה חדשה	רחובות	אושיות
הרצליה	שביב	כפר נבירול	
חדרה	גבעת אולנה	קרית משה (זרנובה)	
חולון	ג'סי כהן	כל הישוב	
חיפה	שער העליה	אשכול	
		שיכון בילו	
		ניורא	
		וייצמן	
סירת הכרמל	כל הישוב	משכנות	
ירושלים	נוה יעקב	נוה דוד	
		שיכון ת"ז	
מכשרת ציון	כל הישוב	מורשה	
מזכרת בתיה	כל הישוב	רמת השרון	
נשר	כל הישוב	תל אביב יפו	
נתניה	גן ברכה	כפר שלם	
	דורה	ליבנה	
עתלית	כל הישוב	נוה צה"ל	
		תל כביר	

סיוע זה ניתן לקבל ישירות בבנק על סמך הצגת תעודת זכאות וחווה רכישת דירה באחת מן השכונות הנ"ל. במקרה של ספק יש לפנות מראש למשרד המחוזי של משרד השיכון לשם קביעה סופית.

* רשימה ספורטית של רחובות הנכללים בשכונה נמצאת בחוברת נפרדת.

7 תהליך ההרשמה

1. זוג הרוצה להרשם לתוכנית ימלא טופס "בקשה לקבלת סיוע לדיור תוכניות הסיוע 1976", אותו ניתן לקבל בלשכות ההרשמה, בסניפי חברות הבניה והחברות המאכלסות (רשימת המקומות בהם ניתן לקבל טפסים — ראה בנספח ג).

2. בפנייתו ללשכת ההרשמה יביא הזוג את המסמכים הבאים:

- תעודות זהות של שני בני הזוג בהן רשומה הכתובת הנוכחית.
- תעודת נישואין (צילום או העתק).
- אישור יוצא צבא (צילום תעודת חוגר או קצין או שוטר / פנקס מילואים / תעודת פטור או אישור על דחיה או שחרור מגיוס) — של המבקש או אחד מבני משפחתו הקרובים.
- תלוש משכורת של בני הזוג מהחודש האחרון או הצהרה לפקיד שומה על גובה ההכנסה בשנה הנוכחית.

- אישור על הריון בחתימת רופא של מוסד רפואי מוכר — אם האשה בהריון בחודש חמישי או יותר.
 - חוזה שכירות ברתוקף ומבזיל — אם הזוג גר בשכירות חודשית.
 - צו מרשות מוסמכת על הריסה או אטימה — אם הזוג גר בדירה המיועדת להריסה או לאטימה.
 - אישור ממזכירות מושב/קיבוץ למתגוררים במושב או קיבוץ שאינם חברים ואינם בנים ממשיכים בעלי זכויות.
 - כל מסמך אחר התומך בבקשה.
3. על השאלון המלא יש לחתום בפני עורך-דין / נוטריון ציבורי / נציג העיריה או הרשות המקומית המורשה לקבל תצהירים, ולהחתים גם אותו על השאלון.
4. עם מסירת השאלון החתום והמסמכים המצורפים אליו בלשכת ההרשמה, יקבל הזוג אישור הרשמה.

מילוי לא נכון ולא ברור יעקב קבלת תשובה!

5. ייעשה מאמץ שתוך 60 יום ממועד ההרשמה תשלח לפונה תשובה לפנייתו.
- זוג אשר לא קיבל כל הודעה תוך 60 יום, יפנה לבירור למחוז משרד השיכון (רשימת המחוזות וכתובותיהם — בנספח ו).

ההלואה תינתן רק על סמך תעודת הזכאות שבידי הזוג.

בכל פניה בגין תעודת זכאות יש לציין מס' תעודת זהות של בן הזוג. ללא ציון זה הפניה לא תענה.

6. לאחר קבלת תעודת הזכאות, יוכל הזוג לחפש דירה העומדת במגבלות התוכנית מבחינת שטח ומחירה.

לקבלת תדריך על שלבי החתימה על המשכנתא וסדרי שחרור הכסף למוכר הדירה, יגש הזוג לאחד מהבנקים למשכנתאות הרשומים בנספח ז'.

תוקף תעודת הזכאות — 120 יום

יש להתקשר עם הבנק לקבלת ההלוואה תוך פרק זמן זה.

7. בקניית דירה "יד-שניה" שיש עליה משכנתא, יש לוודא שבעל הדירה הקודם הסיר את המשכנתא שלו, הזוג הצעיר לא יוכל לקבל הלוואה על דירה ממושכנת.

8. אם השלים הזוג את כל תשלומיו למוכר הדירה לפי החוזה, לא יוכל לממש את זכאותו גם אם בידו תעודת זכאות.

9. זוג שחלו שינויים במצבו לאחר ההרשמה ועשוי עקב כך לקבל ניקוד גבוה יותר, יוכל להרשם לאחר תום שנה מתאריך הרשמתו, בתנאי שנמצא זכאי.

■ כאשר השינוי שחל הוא הריון מחודש חמישי ואילך, ניתן לדווח על כך במחוז משרד השיכון כל זמן שתעודת הזכאות בתוקף.

■ בכל עדכון לצורך שינוי ניקוד, ייבחן מחדש מצבו הסוציאלי של הזוג ובהתאם לכך ייקבע הניקוד החדש.

עלול לקרות שעדכון יוריד את הניקוד ולא יעלה אותו, כתוצאה משינוי בנתונים אחרים בנוסף לאלה שעודכנו.

■ אם נמצא שישנה טעות בלתי סבירה בחישוב הניקוד (גם בהתחשב באימות נתוני ההרשמה), יש לפנות למחוז משרד השיכון, תוך 120 יום מהתאריך הנקוב בתעודת הזכאות.

הרשמה באמצעות הדואר

1. כדי להקל על הנרשמים לתוכנית ולמנוע טרדות מיותרות, מאפשר המשרד להרשם באמצעות הדואר. לשם כך קיימת תחנת הרשמה מרכזית לטיפול בפניות באמצעות הדואר בלבד, שכתובתה :

ת.ד. 1462, ירושלים.

ניתן לפנות לכתובת זו לקבלת חוברות ההסבר של משרד השיכון ולקבלת שאלון ההרשמה לתוכנית. לאחר מילוי השאלון והחתמתו יש לצרף אליו את צילומי המסמכים המפורטים בתהליך ההרשמה ולשולחם לכתובת הנ"ל בדואר. בדרך זו יקבל הפונה גם את אישור ההרשמה.

☐ הרשמת זוגות צעירים השוהים בחו"ל

2. זוג צעיר השוהה זמנית בחו"ל ומתכוון להקים ביתו בישראל תוך שנתיים, יוכל להרשם לתוכנית באמצעות הדואר, כמפורט לעיל.
- יש לציין כי חישוב הניקוד לגבי זוגות אלה יהא שונה במספר סעיפים מחישוב הניקוד הרגיל.
- בסעיף 3 — צפיפות מגורים בדירה — יקבל הזוג 0 נקודות.
- בסעיף 4 — הכנסה — יקבל הזוג 100 נקודות, מבלי להתחשב בהכנסה.
- כמו כן לא יקבל הזוג תוספת של 100 נקודות אם שני בני הזוג עובדים.
- כל כללי התוכנית המפורטים בחוברת זו חלים גם על הזוגות השוהים בחו"ל.



8 זוגות העומדים להנשא

1. בישובי פיתוח בלבד יוכלו זוגות שטרם נישאו להרשם לתוכנית 3 חודשים לפני נישואיהם. אם לאחר הנישואין יחליטו לגור בישוב שאינו ישוב פיתוח, יהיה עליהם להרשם מחדש.

תהליך ההרשמה של זוגות אלה לתוכנית, זהה לזה של זוגות נשואים, אולם קבלת הסיוע תתאפשר רק באזורי פיתוח ורק לאחר הצגת תעודת נישואין.

2. חישוב הניקוד לגבי זוגות שטרם נישאו הינו שונה מהחישוב הרגיל במספר סעיפים:

בסעיף 1 — משך זמן נישואין וצורת המגורים,
יקבל כל זוג שטרם נישא 50
נקודות.

בסעיף 2 — גודל משפחה — יקבל 0 נקודות.

בסעיף 3 — צפיפות הדיור בדירה — יקבל הזוג
100 נקודות.

בשאר הסעיפים יחושב הניקוד באופן זהה לזה של
זוג נשוי.

3. זוגות העומדים להינשא תוך 3 חודשים ואין
בכוונתם לגור בישוב פיתוח לאחר נישואיהם, יכולים
להבטיח זכותם לדירה ע"י הרשמה באחת מחברות
הבניה הציבוריות, המוכרות דירות במסגרת התוכנית.
ההרשמה לדירה בחברות תעשה על סמך הצגת אישור
מהרבנות על נישואין תוך 35 יום.

**קבלת ההלואה בבנק וקבלת הדירה, מותנים בהצגת
תעודת הזכאות שיקבל הזוג לאחר הרשמתו. משרד
השיכון אינו מתחייב לכלול בתוכנית כל זוג שנרשם
בחברה.**

אם עד לשלב מימוש ההלואה הזוג עדיין לא נמצא
זכאי בתוכנית, ההתקשרות לא תבוטל, אך החברה
תגבה מהזוג ריבית של 11% על סכום ההלואה
המינימלי הניתן באותו ישוב, וזאת עד לקבלת
ההלואה.
כסף זה לא יוחזר לזוג.

זוג שלא ימצא זכאי לקבלת סיוע, תבוטל הרשמתו
לדירה. הכסף שהפקיד בחברה יוחזר לו.

9 הגבלות בקבלת הסיוע והוראות נוספות

1. לא יהנו מסיוע במסגרת זו זוגות שכבר קבלו הלואה לדיור בתוכניות ממשלתיות ועירוניות.
2. הלואה במסגרת זו לא תינתן אם הזוג קיבל הלואה לדירה עליה הוא מבקש סיוע מתוכנית סיוע אחרת (לעולים, למשל), פרט להלואה הניתנת לחוסכי מפעל חסכון לבנין (מח"ל).
חוסכי מח"ל יוכלו לקבל את שתי ההלוואות, בתנאי ששך כל ההלוואות לדירה לא יעלה על 95% ממחיר הדירה.
3. כאשר לאותה דירה ניתנת בנוסף להלוואה בתוכנית זו הלואה אחרת כגון: הלואת מח"ל, הלואה מקרן הסתדרותית כלשהי וכו', מותנית קבלת ההלוואה הנוספת באישור פארייפסו של הבנקים המבצעים.
4. לא תינתן יותר מהלוואה משלימה אחת פרט למח"ל, בנוסף להלוואה ממסגרת זו.
5. לא ניתנות הלואות משלימות מחברות הבניה הציבורית.

6. סך כל ההלוואות מכל המקורות הניתנות לדירה, לא יעלה על 95% ממחיר הדירה.

7. לא יוכלו להרשם לתוכנית זוגות שיש או היתה להם דירה בבעלות או בשכירות מוגנת עפ"י חוק הנגת הדייר.

למרות האמור לעיל, יוכלו להרשם לתוכנית זוגות העומדים בתנאים המפורטים להלן:

- זוגות הגרים בדירות שכורות השייכות לחברות ממשלתיות ועירוניות ("עמידר", "עמיגור", "שקמונה", "חלמיש", "פרזות", "החברה לפיתוח לוד", "החברה לשיקום העוני פ"ת", "אפרידר") ומתחייבים להחזיר דירות אלה. הסיוע יינתן רק לאחר הצגת אישור מהחברה על הפקדת התחייבות לפינוי הדירה והחזרתה לחברה.

- זוגות שבבעלותם דירות המיועדות להריסה או לאטימה ובידם צו על כך מרשות מוסמכת, להוציא דירות הנכללות באזור המיועד לרה"תכנון.

- זוגות שבבעלותם או בחזקתם בשכירות מוגנת דירת-חדר מלפני 1.9.74, ומשפחתם בעת ההרשמה מונה 3 נפשות ויותר. זוגות אלה יוכלו להכלל בתוכנית גם אם בעת ההרשמה הם גרים בדירה אחרת בשכירות. חישוב הצפיפות לגבם ייעשה עפ"י הדירה בה הם גרים בעת ההרשמה.

- זוג כנ"ל שגר בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר לפני 1.4.73 ברציפות עד תאריך ההרשמה, יפנה לבנק טפחות לבדיקת זכאותו בתוכנית 4.3.

- זוגות שבבעלותם דירת חדר והשירותים מחוץ לדירה, או שהשירותים משותפים להם ולמשפחה נוספת.

8. לא יינתן סיוע לרכישת דירה המיועדת להריסה / אטימה או לדיור ארעי כגון אזבסטון.

10 רכישת דירות בחברות הציבוריות

מספר חברות בניה ציבוריות משתלבות במסגרת תוכנית לאגות צעירים ומוכרות דירות לזכאים במחירים הנקבעים בתיאום עם משרד השיכון ובפיקוחו.

משרד השיכון קובע את סדרי התשלומים עבור רכישת הדירות, שהם אחידים לכל החברות.

להלן רשימת חברות הבניה הציבוריות

(כתובותיהן — ראה בנספח ג—2)

1. אזורים	6. סלע
2. אלרם	7. רובינשטיין
3. גד	8. רסקו
4. דיוור ב.פ.	9. שיכון ופיתוח
5. משהב	10. שיכון עובדים

סדרי התשלומים עבור רכישת הדירה :

מס' תשלום	מועד תשלום	גובה התשלום	תשלום מצטבר (באחוזים ממחיר הדירה)
1	בהישמה		
	— בכל הארץ	10,000	
	— באזורי פיתוח	5,000	
	— זכאי מח"ל	5,000	
2	בחתימת חוזה	השלמה ל*	15%
3	8 חודשים לפני הגמר	15% ממחיר הדירה	30%
4*	6 חודשים לפני הגמר (כולל משכנתא)	45% ממחיר הדירה	75%
5	3 חודשים לפני הגמר	15% ממחיר הדירה	90%
6	בכניסה לדירה	10% ממחיר הדירה	100%

* עד שלב זה, שהוא שלב קבלת המשכנתא, המימון נעשה ע"י הוונ. טאמפציו העצמיים.

11 נספחים

- נספח א — רשימת הישובים בהם ניתן סיוע
- נספח ב — קבוצות הישובים לפני גובה הסיוע
- נספח ג — מקומות בהם ניתן לקבל טפסי הרשמה
- ג—1 — תחנות הרשמה
- ג—2 — חברות בניה ציבוריות
- <ג—3 — חברות מאכלסות לשיקום עוני
-
- ג—4 — חברות עירוניות
- נספח ד — הלואות עומדות
- נספח ה — לשכות הכונה לאזורי פיתוח
- נספח ו — מחוזות משרד השיכון
- נספח ז — בנקים למשכנתאות
- נספח ח — סניפי בנק טפחות

נספח א

רשימת הישובים בהם ניתן סיוע במסגרת תוכנית זוגות צעירים

אבן יהודה	יבנאל	עפולה
אופקים	יבנה	ערד
אור יהודה	יהוד	עתלית
אור עקיבא	ימית	פרדס חנה
אזור	יקנעם	פרדסיה
אילת	יסוד המעלה	פתח תקוה
אשדוד	ירוחם	צפת
אשקלון	ירושלים	קדימה
באר יעקב	כנרת	קרית אונו
באר שבע	כפר יונה	קרית ארבע
בית דגן	כפר סבא	קרית אתא
בית שאן	כפר תבור	קרית ביאליק
בית שמש	כרמיאל	קרית גת
בני ברק	לוד	קרית ים
בנימינה	מבשרת ציון	קרית מוצקין
בתי-ים	מגדל	קרית מלאכי
גבעת אולנה	מגדל העמק	קרית עקרון
גבעתיים	מוצא	קרית שמונה
גבעת עדה	מזכרת בתיה	ראש העין
גבעת שמואל	מטולה	ראשון לציון
גדרה	מנחמיה	ראש פינה
גן יבנה	מעוז ציון	רחובות
גני תקוה	מעלות	רכסים
דימונה	מצפה רמון	רמות השבים
הוד השרון	נהריה	רמלה
הרצליה	נוה אפרים (מונסון)	רמת ישי
זכרון יעקב	נחלת יהודה	רמת השרון
חדרה	נס ציונה	רמת גן
חולון	נצרת עלית	רעננה
חיפה	נשר	שדרות
חצור	נתיבות	שלומי
טבעון	נתניה	תל-אביב
טבריה	עכו	תל-מונד
טירת הכרמל		

קבוצות הישובים לפי גובה הסיוע

קבוצת ישובים מס' 1:	אילת, בית שאן, חצור, יסוד המעלה * מטולה *, מנחמיה *, מעלות, מצפה- רמון, קרית שמונה, ראש-פינה * שלומי, אור עקיבא, אופקים, אשקלון, בית שמש, דימונה, טבריה, יבנאל *, יבנה, ימית *, יקנעם, כנרת *, כפר תבור *, כרמיאל, מגדל *, מגדל העמק, נצרת עלית, נתיבות, עכו, עפולה, ערד, צפת, קרית ארבע, קרית נת, קרית מלאכי, שדרות.
קבוצת ישובים מס' 3:	אבן יהודה, אור יהודה, אשדוד, באר יעקב, בית דגן, בנימינה, גבעת עדה, גדרה, נן יבנה, נני תקוה, זכרון יעקב, טירת הכרמל, יהוד, לוד, מזכרת בתיה, נהריה, נשר, פרדס חנה, פרדסיה, קדימה, קרית אתא, קרית ים, קרית עקרון, רכסים, רמלה, רמת ישי, ראש העין, תל-מונד.
קבוצת ישובים מס' 4:	אזור, בני ברק, בת ים, גבעתיים, גבעת שמואל, הוד השרון, הרצליה, חדרה, חולון, חיפה, טבעון, כפר סבא, נוה אפרים (מונסון), נחלת יהודה, נס ציונה, נתניה, פתח תקוה, קרית אונו, קרית ביאליק, קרית מוצקין, ראשון לציון, רחובות, רמת השרון, רמת גן, רמות השבים, רעננה, תל-אביב.
קבוצת ישובים מס' 5:	ירושלים, מבשרת ירושלים, מוצא, מעוז ציון.
קבוצת ישובים מס' 6:	באר שבע, גבעת אולגה, כפר יונה, עתלית.

* ישובים אלו הם בטיפול המינהל לבניה כפרית וההרשמה תבוצע על ידי המינהל.

**מקומות בהם ניתן לקבל טפסי הרשמה
לתוכנית**

ג-1 תחנות ההרשמה לסיוע לזוגות צעירים

- אבן יהודה — מועצה מקומית
- אור יהודה — מועצה מקומית
- אור עקיבא — מועצה מקומית
- אזור — מועצה מקומית
- אילת — עיריה
- אופקים — מועצה מקומית
- אשדוד — עיריה
- אשקלון — עיריה
- באר יעקב — מועצה מקומית
- באר שבע — מרכז גילת
- בית דגן — מועצה מקומית
- בית שאן — עיריה
- בית שמש — מועצה מקומית
- בני ברק — עיריה
- בנימינה — מועצה מקומית
- בת ים — עיריה
- נבעתיים — בית ראשונים
- נבעת עדה — מועצה מקומית
- נבעת שמואל — מועצה מקומית
- גדרה — מועצה מקומית
- גן יבנה — מועצה מקומית
- גני תקוה — מועצה מקומית
- דימונה — עיריה
- הוד השרון — מועצה מקומית
- הרצליה — עיריה
- זכרון יעקב — מועצה מקומית
- חדרה — עיריה
- חולון — עיריה
- חיפה — בית ארדשטיין
- חצור — מועצה מקומית

טבעון — מועצה מקומית
טבריה — עיריה
טירת הכרמל — מועצה מקומית

יבנה — מועצה מקומית
יהוד — מועצה מקומית
יקנעם — מועצה מקומית
ירוחם — מועצה מקומית
ירושלים — "פרזות" המלך ג'ורג' 5

כפר יונה — מועצה מקומית
כפר סבא — עיריה
כרמיאל — מועצה מקומית

לוד — החברה לפיתוח לוד
מבשרת ציון — מועצה מקומית
מגדל העמק — מועצה מקומית
מזכרת בתיה — מועצה מקומית
מנחמיה — מועצה מקומית
מעלות — מועצה מקומית
מצפה רמון — מועצה מקומית

נהריה — עיריה
נס ציונה — מועצה מקומית
נצרת עלית — עיריה
נשר — מועצה מקומית
נתיבות — מועצה מקומית
נתניה — עיריה

עכו — עיריה
עפולה — עיריה
ערד — מועצה מקומית
עתלית — מועצה מקומית
פרדס חנה — מועצה מקומית
פתח תקוה — עיריה
צפת — עיריה

קדימה — מועצה מקומית
קרית אונו — מועצה מקומית

קרית אתא — עיריה
 קרית ביאליק — מועצה מקומית
 קרית גת — עיריה
 קרית מוצקין — מועצה מקומית
 קרית מלאכי — מועצה מקומית
 קרית ים — מועצה מקומית
 קרית עקרון — מועצה מקומית

רכסים — מועצה מקומית
 ראש העין — מועצה מקומית
 ראש פינה — מועצה מקומית
 ראשון לציון — עיריה
 רחובות — עיריה
 רמלה — עיריה
 רמת גן — עיריה
 רמת השרון — מועצה מקומית
 רעננה — עיריה

שדרות — מועצה מקומית
 שלומי — מועצה מקומית

תל-אביב — רח' פרישמן 42
 שדרות ירושלים 47 יפו
 דרך סלמה 138 יפו
 דרך ההגנה 75

תנועת המושבים — רח' ליאונרדו דה וינצ'י תל-אביב
 תל-חן — מועצה מקומית
 תל-מונד — מועצה מקומית

2—3 חברות בניה ציבוריות

טל. 295222	אזורים, רח' דרויאנוב 5 ת"א
טל. 241205	אלרם, שד' רוטשילד 133 ת"א
טל. 226746	גד, רח' דיזנגוף 173 ת"א
טל. 298361	דזור, ב.פ., רח' מונטיפיורי 39 ת"א
טל. 58144	משהב, רח' לילינבלום 27 ת"א

258351	טל.	סלע, רח' ביכורי העתים 23 ת"א
622621	טל.	רובינשטיין, רח' מקוה ישראל 8 ת"א
622223	טל.	רסקו, רח' הריסיני 1 ת"א
260191	טל.	שיכון ופיתוח, רח' הארבעה 18 ת"א
30721	טל.	שיכון עובדים, רח' לה-גרדיה 58 ת"א

ג-3 חברות סאבלסיות

"עמידר"

"עמינור"

הפניות לחברות עמידר ועמינור תעשינה ישירות
בסניפים המקומיים בכל ישוב.

ג-4 חברות עירוניות לשיקום עוני

"חלמיש" — חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור
בת"א-יפו בע"מ
שד' ירושלים 45 ת"א, טל. 03-831785

"פרזות" — חברה ממשלתית-עירונית לשיכון ירושלים
בע"מ
רח' בן יהודה 6 ירושלים, טל. 02-228396
רח' המלך ג'ורג' 5 ירושלים, טל. 02-224375

"סקמונה" — חברת ממשלתית-עירונית לשיקום
תדיר בחיפה בע"מ
רח' המגינים 48 חיפה, טל. 04-523972

חב' לפיתוח לוד בע"מ,
רח' פינקס 11, לוד, טל. 03-964372

"אפרידר", חברה לשיכון בע"מ,
מרכז מסחרי אפרידר, אשקלון טל. 051-22726

נספח ד

הלואות עומדות והלואה בטחונית לדירות חדשות באזורי פיתוח

1. הלואה עומדת ניתנת לחמש שנים. מקץ 5 שנים של מגורים בדירה הנקנית הזוג יהיה פטור מהחזרת טכום זה.

2. הלואות עומדות ניתנות רק לדירות חדשות הניקנות מיד ראשונה (לא תינתן הלואה עומדת לדירות "יד שניה" או לשכירות בדמי מפתח).

3. להלן רשימת הישובים בהם ניתנת הלואה עומדת ונובה ההלואה הניתנת בכל ישוב :

אילת	45,000 ל"י	מצפה רמון	45,000 ל"י
אופקים	20,000 ל"י	נצרת עלית	20,000 ל"י
בית שאן	35,000 ל"י	נתיבות	20,000 ל"י
בית שמש	35,000 ל"י	עכו	15,000 ל"י
דימונה	25,000 ל"י	עפולה	20,000 ל"י
חצור	35,000 ל"י	ערד	25,000 ל"י
טבריה	25,000 ל"י	צפת	35,000 ל"י
ימית	25,000 ל"י	קרית ארבע	35,000 ל"י
יקנעם	15,000 ל"י	קרית גת	15,000 ל"י
ירוחם	35,000 ל"י	קרית מלאכי	15,000 ל"י
כרמיאל	25,000 ל"י	קרית שמונה	35,000 ל"י
מגדל העמק	20,000 ל"י	שדרות	20,000 ל"י
מנחמיה	35,000 ל"י	שלומי	35,000 ל"י
מעלות	35,000 ל"י		

בסכומי ההלואות העומדות עשויים לחול שינויים.

4. לדירות קטנות מ-54 מ"ר ברוטו יהיו סכומי ההלואות העומדות קטנים יחסית לגודל הדירה. לכל מ"ר החסר ל-54 מ"ר, יקטן גובה ההלואה העומדת ב-1.5% מגובה ההלואה הנהוגה באותו ישוב. בכל מקרה סכום ההלואה עומדת לא יפחת מ-60% מההלואה העומדת הנהוגה באותו ישוב.

לדוגמא : לדירה חדשה בדימונה בת 52 מ"ר ברוטו תופחת הלואה העומדת ב-750 ל"י והזוג יקבל הלואה עומדת בסך —24,250 ל"י.

בישובים —

קרית שמונה	מגדל	בית שאן
ראש פינה	מטולה	יבנאל
שלומי	מנחמיה	יסוד המעלה
	מעלות	כנרת

בהם גדולות הוצאות הבטחון עקב בניה בטחונית, ניתנת בנוסף למשכנתא ולהלואה העומדת לדירות חדשות בלבד, הלואה עומדת בטחונית.

סכום ההלואה 28,000 ל"י בכל הישובים הנ"ל.

אין צורך להתזיר הלואה זו עם מכירת הדירה.

נספח ה

לשכות הכונה לאזורי פיתוח ומקומות להוצאת תעודת עובד נדרש

בירושלים: משרד העבודה, הקריה, ירושלים

חדר 727, טל. 61141

בכל יום ג' 9.00—11.00

בתל-אביב: משרד ראשי, בנין מגדל שלום, רח' אחד העם 9, קומה 14 טל. 50139

בימים א, ד 8.00—16.30

ביום ב' 8.00—15.00

רח' אסתר המלכה 6 טל. 221351

בימים א'—ה' 8.00—14.30

ביום ו' 8.00—12.00

בחיפה: רח' חסן שוקרי 4 טל. 666101

בכל יום ה' 9.00—11.00

נספח ו

מחוזות משרד השיכון לבירור בעיות:

מחוז הגליל — החרמן 1, נצרת עילית

מחוז חיפה — דרך העצמאות 21 חיפה

מחוז המרכז — החשמונאים 113 תל אביב

מחוז ירושלים — בן יהודה 23 ירושלים

מחוז הנגב — בנין מרכז הנגב, באר שבע

אזור הדרום — רח' עזרא 3 רחובות

אין קבלת קהל במשרדים הראשיים של משרד
השיכון בירושלים.

בנקים למשכנתאות

- בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ
- בנק אפותיאקאי כללי בע"מ
- בנק הפועלים בע"מ באמצעות —
- בנק משכנתאות לשיכון בע"מ
- בנק למשכנתאות ולהשקעות בבנין בע"מ
- יפת, מימון ומשכנתאות בע"מ
- בנק תל אביב למשכנתאות ולפיתוח בע"מ
- טפחות, בנק משכנתאות לישראל בע"מ
- בנק ירושלים בע"מ
- בנק כרמל בע"מ
- בנק משכנתאות לדיוור של אוניקו בע"מ
- מירב — בנק למשכנתאות וחסכוניות בע"מ
- בנק לפיתוח ולמשכנתאות לישראל בע"מ

נספח ח

**סניפי בנק טפחות לטיפול בסיוע ישיר לשכר דירה,
בישובים בהם ניתן סיוע זה :**

מחוז	ישובים	כתובת	טלפון
גליל	טבריה, צפת	נצרת עלית יודפת 37	065-55463
חיפה	חיפה, עכו, ק. אתא, קרית ים חדרה	שד' המגנים 9—207 הנוטע 16 נתניה	04-668177/8
מרכז	תל אביב, פתח תקוה, כפר סבא, ראש העין, רמלה בני ברק, בת ים חולון, לוד, רחובות, ראשון לציון, רמת גן נתניה	החשמלאים 123, תל- אביב הנוטע 16 נתניה	03-263141
ירושלים	ירושלים	הלני המלכה 9	02-227331
		רח' פארן ככר סנה רמת אשכול	02-815090/92
	אשקלון	אשדוד מרכז מסחרי ד'	051-31615
נגב	באר-שבע	באר שבע מרכז הנגב	057-76183







שים לב!

הפרטים בחוברת זו נכונים למועד פרסומה — יולי 1976, עם זאת עשויים לחול שינויים בתנאי התוכנית. השינויים בתוכנית יפורסמו במודעות, בעתונות או בדרכים אחרות.

אין האמור בחוברת בא למצות את כל כללי התוכנית, הכללים שיחייבו הם אלה שיהיו בתוקף בעת מימוש הסיוע.

יולי 1976

תוכן עניינים

3	פתח דבר	
4—7	הגדרות	1
8—9	הסבר כללי על התוכנית	2
10	קבוצות עדיפות במתן סיוע	3
11—13	סיוע לעובדים נדרשים	4
14—17	סיוע לזוגות צעירים	5
8	סיוע לבודדים	6
19—20	"בנה ביתך"	7
21	גובה החלואה ותנאי ההחזר	8
22—23	— טבלת נוכח הסיוע	
24—25	רכישת דירות בחברות הציבוריות	9
26	סיוע בישובים נוספים	10
27—30	תהליך ההרשמה	11
31	הגבלות והוראות נוספות	12
27—30	נספחים — תוכן	13
33—36	— נספחים א—ד	

אזרח יקר,

מדיניות פיזור האוכלוסין של הממשלה באה לידי ביטוי בהקמת ישובי הפיתוח. כדי לחזק ישובים אלה ולעודד התיישבות בהם, הוקמה מערכת תמריצים לתעשייה, לחקלאות, לחינוך ולשיכון. קיים תיאום בין-משרדי מתמיד כדי לתרום לחיזוק התשתית החברתית והכלכלית של ישובי הפיתוח.

משרד השיכון מציע תוכניות סיוע בדיור המיוחדות לאזורי פיתוח — הלואות גדולות, הלואות עומדות, דירות בשכירות חודשית עם זכות לרכישה, בניית בית עליפי תכנון עצמי במסגרת "בנה ביתך".

סכומי ההלואות הועלו בתוכנית זו והן ניתנות לרכישת דירה חדשה או דירה מיד-שניה, להרחבת דירה ולשיפוצים וכן לבניית בית.

מסגרת הזכאים בתוכנית זו הורחבה והיא כוללת תושבים מקומיים משפחות ובודדים, זוגות צעירים, עובדים נדרשים וכל אזרח הרוצה להשתכן בשוב פיתוח.

הזכאים בתוכנית זו יוכלו לרכוש דירה ללא הגבלת שטח או מחיר.

כל הפונים לקבלת סיוע במסגרת תוכנית זו ימלאו טופס אחיד ולאחר בדיקת זכאותם יקבלו תשובה בדואר, ישירות לביתם.

לשם נוחיות ניתנת אפשרות להרשם לתוכנית באמצעות הדואר, ואין חכרח להרשם במשרדי תחנות ההרשמה.

בברכה

אברהם עופר

שר השיכון

1 הגדרות

ישובי פיתוח

נקבעו על-ידי הממשלה כישובים בהם יש לעודד השתכנות, לצורך הגשמת מדיניות פיזור האוכלוסין.

לשם כך, ניתנים בישובים אלה תמריצים מיוחדים, במיוחד לבעלי מקצועות נדרשים.

הישובים מתחלקים לשתי קבוצות לצורך קביעת הסיוע בדיוור:

קבוצה מס' 1

קבוצה מס' 2

אילת	אופקים	מנדל העמק
בית שאן	בית שמש	נצרת עלית
חצור הגלילית	דימונה	נתיבות
יסוד המעלה *	טבריה	עכו
ירוחם	יבנאל *	עפולה
מטולה *	יסית *	ערד
מנחמיה *	יקנעם	צפת
מעלות	כפר תבור *	קרית ארבע
מצפה רמון	כנרת *	קרית גת
קרית שמונה	כרמיאל	קרית מלאכי
ראש פינה *	מנדל *	שדרות
שלומי		

* ישובים בטיפול המינהל לבניה כפרית.

"יוצא צבא" מי ששרת, הוא עצמו או אחד מבני משפחתו הקרובים (אב, אם, אח, אחות, סב, סבתא), בצה"ל / במשטרה / בשרות בתי הסוהר/באחד הארגונים הבטחוניים העבריים מלפני 14.5.1948.

זכאי תושב ישראלי בעל תעודת זהות ישראלית שהנו יוצא צבא, שלא קיבל סיוע בדיור בתוכנית ותיקים ותוכנית אזורי פיתוח ב־5 השנים האחרונות.

משכנתא הלואה הניתנת לזכאי לצורך רכישת דירה, כאשר הדירה משמשת כבטחון לאותה הלואה.

הלואה עומדת הלואה הניתנת למשתכן לרכישת דירה חדשה למשך 5 שנים. בתקופה זו אין הוא חייב להחזירה ובתום התקופה הופכת ההלואה למענק. אם מכר את הדירה לפני תום 5 שנים, יהיה חייב להחזיר את כל ההלואה שקיבל. הלואה עומדת ניתנת בנוסף למשכנתא. היא אינה ניתנת לרכישת דירה 'יד־שניה' או לדירה בדמי מפתח.

הלואה בטחונית הלואה נוספת הניתנת במספר ישובים לדירות חדשות בלבד, בגין הפרשי מחיר עקב בניה בטחונית.

החזר תשלום חודשי עבור ההלואה הנקבע בהתאם לגובהה, בהתאם לקבוצת הישובים בו היא ניתנת ובהתאם לסוג הזכאות.

תעודת זכאות תעודה המעידה על כך שבעליה עומד בתנאי התוכנית וזכאי לקבל סיוע במסגרתה, ובה יפורטו התנאים לקבלת הסיוע. לזוגות צעירים יירשם הניקוד. כן יצויין תאריך הוצאת התעודה. התעודה בתוקף 120 יום מתאריך הוצאתה.

**עובד
נדרש**

בעל מקצוע שהוגדר ע"י ועדת שרים לערי-
פיתוח כחיוני ליצירת תשתית תעסוקתית
וחברתית.

להלן פרוט רשימת המקצועות שהוגדרו
כנדרשים בתחומים שונים :

- א. חינוך — מורים, עובדי הוראה,
מדריכים מוסמכים.
- ב. רשות מוניציפלית — ראש עיריה,
מזכיר, מהנדס, מנהלי מחלקות.
- ג. מועצת פועלים — מזכיר, מזכיר
האיגוד המקצועי.
- ד. בריאות — רופאים, אחיות, בעלי
מקצועות פרה-רפואיים.
- ה. שרותי רוחה — עובדים סוציאליים,
עובדים קהילתיים.
- ו. תעשיה — כל אקדמאי המועסק
במפעל, מנהל מפעל, מנהל כח אדם,
תמחירן ראשי, מנהל חשבונות
ראשי, מהנדס או טכנאי ראשי.
- ז. משטרה — שוטרים בכל הדרגות.
- ח. צה"ל — אנשי צבא קבע.
- ט. נציגי משרדי ממשלה וחברות
ממשלתיות הפועלות בשם — על-
פי אישור מוקדם מטעם יו"ר הועדה
הבין-משרדית לערי פיתוח.



**תעודת
עובד
נדרש'**

תעודה המוצאת ע"י מרכז ההכונה לערי
פיתוח, או ע"י משרד החינוך והתרבות
או ע"י צה"ל (רשימת הכתובות —
בנספח ב) ומעידה על בעליה שהוא עובד
נדרש. רק על סמך תעודה זו יינתן סיוע
מוגבר.



זוג צעיר	זוג שנישא לאחר 1.10.1970 ואין בבעלותו דירה *, ולא היתה בבעלות אחד מבני הזוג, או בבעלות שניהם, או במשותף עם אחר דירה בעבר. שני בני הזוג תושבים ישראלים בעלי תעודת זהות ישראלית, ולפחות אחד מבני הזוג עונה על התנאי של יוצא צבא.
בודד	רוק/ה, אלמן/ה או גרוש/ה מגיל 21 ומעלה, ללא ילדים, בודדים כנ"ל עם ילדים שאחד מהם עד גיל 21, ייחשבו כמשפחה.
דירה מתפנית	דירה בבעלות חברה ממשלתית כ"עמידר" או "עמינור" שפונתה ע"י דיירה הקודמים. הקצאת דירות אלה נעשית ע"י ועדת אכלוס מקומית, בהתאם לקריטריונים ולמספר הדירות שברשותה.

* זוג צעיר שבבעלותו דירת חדר עם שירותים בחוץ או דירת חדר שנרכשה לפני ספטמבר 1974 ומתגוררים בה 3 נפשות או יותר או דירה המיועדת להריסה / אטימה, זכאי להנות מהסיוע הניתן לזוגות צעירים.

2 הסבר כללי על התוכנית

1. כפי שנאמר בהגדרת "זכאי", מיועדת התוכנית לתושבי ישראל בעלי תעודת זהות ישראלית, העונים להגדרת "יוצא צבא".
 2. התוכנית מאחדת את כל התוכניות שהופעלו עד כה באזורי פיתוח. היא מציעה סיוע לתושבי ישובי פיתוח ולמצטרפים ממקומות שאינם ישובי פיתוח, משפחות, בודדים וזוגות צעירים.
 3. במסגרת התוכנית ניתן לקבל הלואה לרכישת דירה חדשה, לרכישת דירה מיד-שניה, לשכירת דירה בדמי-מפתח, להרחבת דירה ולשיפוצים. כן קיימת אפשרות לקבל הלואה לצורך רכישת זכויות במגרש ובניה עצמית במסגרת תכנון מאושר בישוב ("בנה-ביתך").
 4. מלוא הסיוע שנקבע ניתן לחסרי דיור, כלומר למשפחות שאין ולא היתה בבעלותן דירה, או חלק מדירה, או דירה בדמי מפתח.
- משפחות בעלות דיור יקבלו $2/3$ מהסיוע המירבי שנקבע בישוב, בתנאי מכירת דירתן.
- בודדים בעלי דיור לא יוכלו להנות מסיוע במסגרת תוכנית זו.

5. בנוסף להלואה ניתנת הלואה עומדת לרכישת דירה חדשה בלבד מקבלן פרטי או מחברת בניה ציבורית. סכום ההלואה העומדת הינו אחיד לכל הזכאים באותו ישוב. (גובה ההלואה העומדת בכל ישוב — מפורט בטבלה בעמ' 22).

6. ביושבים בית שאן, יבנאל, יסוד המעלה, כנרת, מגדל, מטולה, מנחמיה, מעלות, קרית שמונה, ראש פינה ושלומי, בהם גדולות הוצאות הבניה עקב בניה בטחונית, ניתנת בנוסף להלואות שצוינו לעיל הלואה עומדת בטחונית.

7. משפחות הגרות בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר ואין להם דירה בבעלות או בחכירה או בדמי מפתח, יוכלו לקבל דירה מתפנית בשכירות, בתנאי שיש דירות פנויות ביישוב.

8. משפחות המרחיבות דירתן יוכלו לקבל לצורך ההרחבה הלואה בסך של עד 50,000 ל"י. ניתן לקבל הלואה לשיפוץ דירה בסך של עד 20,000 ל"י. להרחבה ושיפוצים ניתן לקבל הלואה עד 50,000 ל"י.

9. לרכישת דירה שגודלה עד 2 חדרים ששטחה עד 64 מ"ר ברוטו, תינתן תוספת להלואה בסך 10,000 ל"י.

3 קבוצות עדיפות במתן סיוע

בבניית פרויקטים של משרד השיכון ייתכן מצב בו מספר הנרשמים עולה על מספר הדירות המוצעות. במקרים אלו מוקצות הדירות ע"י הגרלה בין הנרשמים או על-פי סדר עדיפויות שנקבע בהתאם לקריטריונים של משרד השיכון.

להלן פירוט קבוצות העדיפות:

עובדים נדרשים העוברים לישוב פיתוח מישוב שאינו מוגדר כישוב פיתוח, תושבים מקומיים, נדרשים ולא נדרשים, שאין בבעלותם דירה.	קבוצת עדיפות א
מתיישבים בישוב פיתוח, מקומיים או עוברים גם אם אינם נדרשים, הנרים בצפיפות * שמעל 2 נפשות לחדר.	קבוצת עדיפות ב
כל משפחה המבקשת דירה כדי לגור בישוב פיתוח.	קבוצת עדיפות ג
בודדים חסרי דיור, נדרשים ולא נדרשים.	קבוצת עדיפות ד

* לצורך חישוב צפיפות, יחושב הריון מחודש תמישי ומעלה כנפש נוספת. הורה גלוי ייחשב כ-2 נפשות וזוג הורים גלויים — 3 נפשות.

4 סיוע לעובדים נדרשים

על מנת לעודד עובדים חיוניים להתיישב בישובי פיתוח, מעניק משרד השיכון תמריצים נוספים על אלה הניתנים למתיישבים שאינם עובדים נדרשים.

דירות חדשות בשכירות

לעובדים נדרשים העוברים לישוב פיתוח מישוב שאינו ישוב פיתוח, תועמדה לצורך הסתגלותם במקום דירות חדשות בשכירות, בהתאם למלאי הדירות של משרד השיכון בכל ישוב.

ניתן לרכוש דירות אלה בתקופת השכירות או עם סיומה במחיר שייקבע באותה עת, בניכוי חלק משכר הדירה ששולם.

ב-3 השנים הראשונות יהיה שכר הדירה החודשי כדלקמן * :

בישובים מקבוצה מס' 1 — 0.20% ממחיר הדירה החדשה. בחישוב מחיר הדירה ינוכה ערך החלואה העומדת.

במספר ישובים מקבוצה מס' 2 — 0.25% ממחיר דירה חדשה ובישובים אחרים מקבוצה זו בשיעור 0.30% ממחיר דירה חדשה.

הטבלה הבאה מפרטת את הישובים ושיעור שכר הדירה בהם :

* שיעור זה של שכר דירה יחול על הדירות שפורסמו למכירה או מחירתן הועלו לאחר 1.4.76. על דירות שפורסמו לפני תאריך זה, יחול שכר הדירה שהיה נהוג עד כה.

שיעור שכר הדירה החודשי : בישובים : בהם יש דירות חדשות בשכירות

גובה שכר הדירה באחוזים ממחיר הדירה			הישוב
0.30	0.25	0.20	
		+	אילת
		+	בית שאן
		+	חצור
		+	ירוחם
		+	מעלות
		+	מצפה רמון
		+	קרית שמונה
		+	שלומי
	+		אופקים
	+		בית שמש
	+		דימונה
	+		ימית
	+		כרמיאל
	+		נתיבות
	+		צפת
	+		קרית ארבע
	+		קרית מלאכי
	+		שדרות
+			מגדל העמק
+			נצרת עלית
+			ערד
+			קרית גת

¹ ראה הערה בעמוד 11.

² בישובים — טבריה, יבנה, יקנעם, עכו ועמולה אין דירות חדשות בשכירות, אם תהיינה, ימורסם גובה שכר הדירה.

לאחר כל שנת שכירות עשוי שכר הדירה לעלות אף אם האחוז ממחיר הדירה לא ישתנה, עקב עליה אפשרית במחיר הדירה.

משרד השיכון מעוניין לעודד כל שוכר לרכוש את הדירה. לשם כך, יקבל השוכר כהחזר חלק משכר הדירה ששילם, ע"י כך שחלק זה יופחת ממחיר הדירה, אם ירכוש אותה.

להלן הפירוט :

בקבוצת ישובים מס' 1, ייחשבו 75% משכר הדירה ששולם בשנה הראשונה כחלק מהתשלום עבור הדירה. בשנה ב' יוחזרו 50% ובשנה ג' 40% מדמי השכירות.

בקבוצת ישובים מס' 2, יוחזרו בשנה א' 50% מדמי השכירות ששולמו, בשנה ב' — 40% ובשנה ג' — 30%.

עד תום 3 שנים יהיה על השוכר לרכוש את הדירה. אם לא ירכוש אותה תחול עליו החל מהשנה הרביעית שכירות כלכלית של 1% ממחיר הדירה. סיוע זה אינו ניתן לעובדים נדרשים מקומיים.

☐ הקלה בתנאי החזר

בקבוצת ישובים מס' 2 יהיו תנאי החזר של ההלוואה לעובדים נדרשים, עוברים ומקומיים, קלים יותר מאשר לכאלה שאינם עובדים נדרשים.

☐ עובדים נדרשים העוברים לישוב פיתוח משוב שאינו ישוב פיתוח ובעלותם דירה, אינם חייבים למכור דירתם כתנאי לקבלת הסיוע, אולם תנאי החזר של ההלוואה שיקבלו יהיו פחות נוחים מאלה שהיו מקבלים אילו מכרו דירתם.



5 סיוע לזוגות צעירים

זוג צעיר הבוחר להתיישב בישוב פיתוח, מקבל את הסיוע המירבי הניתן במסגרת תוכנית זו, כאשר התנאים היסודיים לכך הם היותו חסר דירה * והיותו נשוי לאחר 1.10.1970.

מצבו הסוציאלי של הזוג ייבחן למול קריטריונים ** שקבע משרד השיכון ובהתאם לכך יחושב ניקוד.

ההלואה שיקבל הזוג הצעיר תהיה זהה לזו שמקבלות משפחות חסרות דיור : 130,000 ל"י בקבוצת ישובים מס' 1 ו-100,000 ל"י בקבוצת ישובים מס' 2.

זוג צעיר שמצבו הסוציאלי קשה ובהתאם לכך צבר ניקוד גבוה של 1400 נקודות ויותר, יקבל הלואה גבוהה ב-10,000 ל"י מההלואה הניתנת בישוב.

החוזר החודשי של ההלואה יהיה 500 ל"י לחודש בכל הישובים.

* חסר דירה — שאין ולא היתה לאחד מבני הזוג או לשניהם דירה בבעלות או בחכירה וכן לא חלק בדירה. אם יש לזוג או היתה לו דירת חדר, ייחשב כחסר דירה.

** פרוט הקריטריונים לקביעת גובה הניקוד נמצא בחוברת החסבר של משרד השיכון לזוגות צעירים.

אם אחד מבני הזוג הצעיר עובד נדרש, יוכל הזוג לקבל דירה חדשה בשכירות ל-3 שנים עם אופציה לרכישה, ככל עובד נדרש.

זוג צעיר שנישא לאחר 1.10.70 אך יש בבעלותו דירה, יקבל סיוע כ"משפחות בעלות דיור".

בישובי פיתוח אין מגבלה על שטח הדירה הנרכשת או מחירה.

□ שכירת דירות מתפנות

זוג צעיר שצבר 1400 נקודות * ויותר, יוכל לקבל דירה מתפנית בשכירות בשכר דירה חודשי הזהה למקובל בדירות "עמידר" ו"עמיגור".

דירות בשכירות יינתנו רק במקומות בהם יש דירות מתפנות. אין המשרד מתחייב לספק דירה בשכירות לכל זוג שיבקש.

פניה לקבלת דירה בשכירות תעשה רק לאחר קבלת תעודת זכאות.

בישובים הבאים יטפל בפניות סניף עמידר המקומי:

חצור	בית שמש	אילת
טבריה	דימונה	בית שאן
קרית גת	נצרת עלית	ירוחם
קרית מלאכי	עפולה	מטולה
קרית שמונה	ערד	מעלות
שלומי	צפת	מצפה רמון

בשאר הישובים יטפל המשרד המחוזי של משרד השיכון. (רשימת הכתובות של מחוזות משרד השיכון — בנספח ג).

* במספר ישובים ניתן לקבל דירה בשכירות גם כאשר הניקוד נמוך מ-1400.

□ סיוע ישיר לשכר-דירה

בישובים טבריה, עכו וצפת בהם אין דירות מתפנות, מאפשר משרד השיכון לזוגות צעירים שצברו 1400 נקודות ויותר, לשכור דירה בת 2 עד 3 חדרים בשוק החופשי. משרד השיכון יתן כסיוע מענק חודשי בגובה 300 ל"י, אך לא יותר מ-75% מגובה שכר הדירה החודשי. המענק יינתן למשך שנה, עם אפשרות הארכה ל-3 שנים.

■ תנאים לקבלת הסיוע

1. אחד מבני הזוג גר לפחות שנה אחת בישוב בו הזוג רוצה לשכור דירה.
2. בעל הדירה אינו קרוב בעל קרבה ראשונית (הורה, סב, סבתא, אח, אחות) של אחד מבני הזוג.
3. הדירה תשמש למגורי הזוג בלבד.
4. לפחות אחד מבני הזוג הוא שכיר, או עצמאי המשלם מס הכנסה.
5. בידי הזוג הצעיר תעודת זכויות בניקוד 1400 נקודות ויותר.

■ לענין מגבלת תאריך הנישואין הקיימת לגבי זוג צעיר היום, אם תחול בתוכניות בעתיד, לא תיכלל תקופת השכירות לפי תוכנית זו במנין השנים.

■ הגר בשכירות במסגרת תוכנית זו, לא ייפסל, בגלל תקופת שכירות זו, מלהרשם מחדש לכל תוכנית סיוע שתהיה בתוקף בעת סיומה של השכירות ובכפוף לתנאי אותה תוכנית, ובלבד שהבקשה הוגשה לא יאחר מ-3 חודשים מתום תקופת השכירות.

■ המוסד המטפל בפניות לסיוע ישיר לשכר דירה הינו בנק טפחות (רשימת סניפי הבנק בישובים בהם ניתן סיוע זה — בנספח ד).

■ תחליך ההרשמה לאוגות צעירים הוא כשל שאר המתיישבים באזורי פיתוח (פירוט בפרק 11 עמוד 27).
על תעודת הזכאות שיקבל הזוג יהיה רשום מספר הנקודות שצבר.

■ ב־4 ישובים מתוך קבוצה מס' 1 של ישובי הפיתוח — בית שאן, מעלות, קרית שמונה ושלומי, יוכלו זוגות צעירים לקבל דירה חדשה בשכירות, מבלי להתחשב במספר הנקודות שצברו. שכר הדירה יהיה בגובה 0.20% ממחיר הדירה החדשה.

■ זוגות העומדים להנשא ורוצים להשתכן לאחר נישואיהם בישוב פיתוח, יכולים להרשם לתוכנית עד 3 חודשים לפני הנישואין ולהתקשר במועד זה לחברת בניה. את ההלוואה יקבלו רק לאחר הצגת תעודת זכאות.

6 סיוע לבודדים

בנוסף למשפחות ולזוגות צעירים, יוכלו להנות מסיוע באזורי פיתוח גם בודדים מגיל 21 ומעלה, ללא ילדים, בתנאי שאין ולא היתה בבעלותם דירה. בודדים בעלי דיור לא יקבלו סיוע במסגרת זו.

בקבוצת ישובים מס' 1 יקבלו בודדים הלואה בסך 65,000 ל"י.

בקבוצת ישובים מס' 2 יקבלו 50,000 ל"י. ההלואה תינתן לרכישת דירה המונה עד 3 חדרים.

ההחזר החודשי יהיה 250 ל"י בקבוצת ישובים מס' 1. בקבוצת ישובים מס' 2 יהיה ההחזר החודשי 330 ל"י, ולבודדים נדרשים 250 ל"י.

בודדים שהינם עובדים נדרשים יוכלו לקבל דירות חדשות בשכירות ל-3 שנים, עם אופציה לרכישה, כשאר העובדים הנדרשים.

7 "בנה ביתך"

במסגרת התוכנית למתיישבים באזורי פיתוח, ניתן לקבל סיוע לבניית בית על-פי תכנון עצמי.

לביצוע התוכנית יוקצו בישובים בהם יוחלט על כך, מגרשים במסגרת תכנון הישוב ובאישור מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון. תכנון השטח ופיתוח התשתית יבוצעו מראש באמצעות חברת שיכון ופיתוח. המגרשים יינתנו בחכירה ע"י מינהל מקרקעי ישראל במחיר שייקבע על ידו.

☐ הסיוע

הסיוע שניתן זהה לזה הניתן לכלל המשתכנים בישוב ועל-פי אותם כללים, כולל הלואה עומדת.

סיוע זה חל על פרויקטים חדשים, בהם התכנון, הפיתוח ומחיר הקרקע הם של שנת 1976, ואינו חל על פרויקטים קודמים להם כבר נקבע סיוע.

□ התקשרות לקבלת סיוע במסגרת "בנוח-ביתך"

לאחר גמר תכנון השטח יפורסם בכל ישוב פרוספקט המפרט את תנאי ההרשמה ותנאי ההתקשרות לפרוייקט.

מספר הנרשמים לכל פרוייקט יקבע אם הוא יופעל ויקבע את התנאים לחלוקת המגרשים.

בעת ההרשמה יפקיד הפונה 10,000 ל"י שיוחזרו לו במקרה של ביטול ההתקשרות. אם יימצא זכאי לקבלת ההלוואה בהתאם לקריטריונים, תשוחרר לו ההלוואה ב־3 שלבים בהתאם להתקדמות הבניה :

1/3 עם גמר יציקת היסודות

1/3 בגמר בניית השלד

1/3 בעבודת הגמר — טיח, ריצוף, נגרות



8 גובה ההלואה ותנאי החזר

גובה ההלואה משתנה בהתאם לסוג הזכאים (חסרי דיור, בעלי דיור, בודדים) ובהתאם לישוב בו הם בוחרים להשתכן.

■ משפחות חסרות דיור מקבלות —

130,000 ל"י בישובי קבוצה מס' 1

100,000 ל"י בישובי קבוצה מס' 2

■ משפחות בעלות דיור מקבלות 2/3 מסכום ההלואה שמקבלות משפחות חסרות דיור, על-פי הפירוט הבא:

85,000 ל"י בישובי קבוצה מס' 1

65,000 ל"י בישובי קבוצה מס' 2

■ גובה ההלואה העומדת אחיד לכל הזכאים באותו ישוב, ונע בין 15,000 ל"י ל-45,000 ל"י בהתאם לישוב בו היא ניתנת.

■ גובה ההלואה הבטחונית הניתנת בנוסף להלוואות האחרות לדירות חדשות, הינו 28,000 ל"י בכל הישובים בו היא ניתנת.

■ להרחבת דירה תינתן הלוואה של עד 50,000 ל"י.

■ לשיפוצים בדירה תינתן הלוואה של עד 20,000 ל"י.

בעמוד הבא מובאת טבלה המפרטת את גובה הסיוע וגובה החזר החודשי לכל הזכאים בישובים השונים:

קבוצה מספר	ישוב	הלוואה עומדת *	תנאי הרכישה למשפחות חסרות דיור		
			גובה הלוואה *	החזר חודשי	החזר חודשי לז"צ ולנדרשים
	אילת	45,000	130,000	500	500
	בית שאן	35,000	130,000	500	500
	חצור	35,000	130,000	500	500
	יסוד המעלה *	35,000	130,000	500	500
	ירוחם	35,000	130,000	500	500
	מטולה *	35,000	130,000	500	500
1	מנחמיה *	35,000	130,000	500	500
	מעלות	35,000	130,000	500	500
	מצפה רמון	45,000	130,000	500	500
	קרית שמונה	35,000	130,000	500	500
	ראש פינה *	35,000	130,000	500	500
	שלומי	35,000	130,000	500	500
	אופקים	20,000	100,000	670	500
	בית שמש	35,000	100,000	670	500
	דימונה	25,000	100,000	670	500
	טבריה	25,000	100,000	670	500
	יבנה	—	100,000	670	500
	יקנעם	15,000	100,000	670	500
	יבנאל *	25,000	100,000	670	500
	ימית	25,000	100,000	670	500
	כנרת * (מושב)	25,000	100,000	670	500
	כפר תבור *	20,000	100,000	670	500
	כרמיאל	25,000	100,000	670	500
2	מגדל *	25,000	100,000	670	500
	מגדל העמק	20,000	100,000	670	500
	נצרת עלית	20,000	100,000	670	500
	נתיבות	20,000	100,000	670	500
	עכו	15,000	100,000	670	500
	עפולה	20,000	100,000	670	500
	ערד	25,000	100,000	670	500
	צפת	35,000	100,000	670	500
	קרית מלאכי	15,000	100,000	670	500
	קרית ארבע	35,000	100,000	670	500
	קרית גת	15,000	100,000	670	500
	שדרות	20,000	100,000	670	500

1 הנתונים לגבי ההחזר החודשי הינם ל-3 השנים הראשונות לאחר קבלת ההלוואה.

2 הלוואה עומדת אינה ניתנת לרכישת דירה "ידישניה" או לשכירת דירה בדמייתפתח.

9 רכישת דירות בחברות הציבוריות

מספר חברות בניה ציבוריות משתלבות במסגרת התוכנית ומוכרות דירות לזכאים במחירים הנקבעים בתיאום עם משרד השיכון ובפיקוחו.

משרד השיכון קובע את סדרי התשלומים עבור רכישת הדירות, שהם קבועים ואחידים לכל החברות.

הדירות מתפרסמות בחוברת מיוחדת של משרד השיכון וכן במודעות בעיתונות מטעם החברות.

להלן רשימת חברות הבניה הציבוריות
(כתובותיהן — בנספח א' 2) :

1. אזורים	6. סלע
2. אלרם	7. רובינשטיין
3. גד	8. רסקו
4. דיור ב.פ.	9. שיכון ופיתוח
5. משהב	10. שיכון עובדים

סדרי התשלומים עבור רכישת הדירה :

מס' תשלום	מועד תשלום	טובה התשלום	תשלום מצטבר (באחוזים ממחיר הדירה)
1	בהרשמה	5000 ל"י	
2	בעת חתימת החוזה	השלמה ל-	15%
3	8 חודשים לפני הגמר	15% ממחיר הדירה	30%
4	6 חודשים לפני הגמר (כולל משכנתא)	45% ממחיר הדירה	75%
5	3 חודשים לפני הגמר	15% ממחיר הדירה	90%
6	בכניסה לדירה	10% ממחיר הדירה	100%

10 סיוע בישובים נוספים

ב־6 ישובים —

אור עקיבא
אשדוד
אשקלון
באר שבע
נהריה
רכסים

ניתנת משכנתא לרכישת דירות חדשות מבניית החברות הציבוריות בלבד.

ישובים אלה אינם ישובי פיתוח והסיוע הניתן בהם אינו על־פי כללי הסיוע הניתן בישובי פיתוח. לא ניתנת הלואה עומדת ולא ניתן סיוע לעובדים נדרשים.

לא ניתן סיוע זה לעוברים מישוב פיתוח לאחד מ־6 הישובים.

להלן פירוט גובה המשכנתא וההחזר החודשי :

החזר חודשי (בלי"י)		גובה משכנתא (בלי"י)		הישוב
לבעלי דיוור	לחסרי דיוור	לבעלי דיוור	לחסרי דיוור	
920	570	80,000	50,000	אור עקיבא
800	570	70,000	50,000	אשדוד
920	570	80,000	50,000	אשקלון
920	570	80,000	50,000	באר שבע
800	570	70,000	50,000	נהריה
910	570	80,000	50,000	רכסים

11 תהליך ההרשמה

1. לשם הרשמה לתוכנית יש למלא טופס "בקשה לקבלת סיוע לדיור תוכניות הסיוע 1976", אותו ניתן לקבל בתחנות הרשמה, בסניפי חברות הבניה והחברות הממשלתיות (רשימת כתובות של המקומות בהן ניתן לקבל טפסי הרשמה — בנספח א).
ניתן לקבל שאלון באמצעות הדואר ; הכתובת לפניה : ת.ד. 1462 ירושלים.
2. בפנייתו לתחנת ההרשמה יביא הנרשם את המסמכים הבאים :
■ תעודות זהות בהן רשומה הכתובת הנוכחית.

- אישור יוצא צבא (צילום תעודת חונר או קצין או שוטר / פנקס מילואים / תעודת פטור או אישור על דחיה או שחרור מגיוס) — של המבקש או אחד מבני משפחתו הקרובים.
 - תלוש משכורת של החודש האחרון או הצהרה לפקיד שומה על גובה הכנסה בשנה הנוכחית.
 - חוזה שכירות ברתוקף ומבויל — אם המבקשים גרים בשכירות חודשית.
 - עובד נדרש יצרף תעודת עובד נדרש.
 - אישור ממזכירות מושב/קיבוץ אם המבקשים מתגוררים במושב/קיבוץ ואינם בניס ממשיתים או חברים בעלי זכויות. חברי קיבוץ/מושב אינם יכולים לקבל סיוע במסגרת התוכנית.
 - זוג צעיר יצרף לבקשתו את המסמכים הבאים, בנוסף למסמכים שצוינו לעיל:
 - תעודת נישואין (צילום או העתק).
 - אישור על הריון בחתימת רופא של מוסד רפואי מוכר — אם האשה בהריון בחודש חמישי או יותר.
 - צו מרשות מוסמכת על הריסה או אטימה — אם הזוג גר בדירה המיועדת להריסה או לאטימה.
 - כל מסמך אחר התומך בבקשה.
- בהרשמה דרך הדואר יצרף הפונה תצלומים של כל האישורים הנ"ל.
3. על השאלון המלא יש לחתום בפני עורך דין/נוטריון ציבורי/נציג תעיריה או הרשות המקומית המורשה לקבל תצהירים, ולהחתים גם אותו על השאלון.

מילוי לא נכון ולא ברור יעכב קבלת תשובה !

4. עם מסירת השאלון החתום בתחנת ההרשמה, יקבל הפונה אישור הרשמה.

ניתן להחזיר את השאלון בצירוף תצלומי כל המסמכים באמצעות הדואר, ולקבל בדרך זו את אישור ההרשמה.

משרד השיכון יאמת את כל הנתונים שיימסרו לו, במקרים בהם יימצא שהמבקש הצחיר על פרטים שאינם נכונים, תבוטל זכאותו לסיוע והוא יועמד לדין.

5. ייעשה מאמץ שתוך 60 יום ממועד ההרשמה תשלח לפונה תשובה על פנייתו. נרשמים שעומדים בכל התנאים יקבלו תעודת זכאות.

ההלואה תינתן רק על סמך תעודת זכאות. פונה אשר לא קיבל כל הודעה תוך 60 יום, יפנה לבירור למחוז משרד השיכון במקום מגוריו (רשימת המחוזות וכתובותיהם — בנספח ג). בכל פניה בנין תעודת זכאות יש לציין מספר תעודת זהות של הפונה. ללא ציון זה הפניה לא תענה.

6. לאחר קבלת תעודת הזכאות, ניתן לחפש דירה מקבלן פרטי, מחברה או יד-שניה.

לקבלת תדריך על שלבי החתימה על המשכנתא וסדרי שחרור הכסף למוכר הדירה, יגש הזוג לאחד מהבנקים למשכנתאות הרשומים בנספח ה.

■ תוקף תעודת הזכאות 120 יום, יש להתקשר עם הבנק לקבלת ההלואה תוך פרק זמן זמן.

7. בקניית דירה יד-שניה שיש עליה משכנתא, יש לוודא שבעל הדירה הקודם חסיר את המשכנתא שלו. לא ניתן לקבל הלואה על דירה ממושכנת.

8. זוג צעיר שחלו שינויים במצבו לאחר ההרשמה ועשוי עקב כך לקבל ניקוד גבוה יותר העשוי לזכותו

בדירה בשכירות, יוכל להרשם מחדש כתום שנה מתאריך הרשמתו.

כאשר השינוי שחל הוא הריון מחדש חמישי ואילך, ניתן לדווח על כך במחוז משרד השיכון כל זמן שתעודת הזכאות בתוקף.

■ בסל עדכון לצורך שינוי ניקוד, ייבחן מחדש מצבו הסוציאלי של הזוג ובהתאם לכך ייקבע הניקוד החדש. עלול לקרות שעדכון יוריד את הניקוד ולא יעלה אותו כתוצאה משינוי בנתונים אחרים בנוסף לאלה שעודכנו.

■ אם נמצא שישנה טעות בלתי סבירה בחישוב הניקוד (גם בהתחשב באימות נתוני ההרשמה), יש לפנות לבירור למחוז משרד השיכון, תוך 120 יום מהתאריך הנקוב בתעודת הזכאות.

9. לשכירת דירה יש לפנות עם תעודת הזכאות למחוז משרד השיכון. במחוז תינתן הפנייה לחברה משכנת. החברה תחתים את המועמד על הסכם שכירות ל-3 שנים ותגבה את שכר הדירה.

10. משפחות חסרות דיור הגרות בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר ורוצות לקבל דירה בשכירות, יפנו למחוז משרד השיכון.

11. משפחות הרוצות לקבל הלואה להרחבת דירתן או לשיפוצים, יפנו למחוז משרד השיכון. בפנייתם יביאו תוכנית ההרחבה או השיפוצים וחשבון הוצאות מהקבלן המבצע את העבודות.

12 הגבלות והוראות נוספות

1. בישובי פיתוח בלבד יוכלו זוגות שטרם נישאו להרשם לתוכנית 3 חודשים לפני נישואיהם. אם לאחר הנישואין יחליטו לגור בישוב שאינו ישוב פיתוח יהא עליהם להרשם מחדש.
חישוב הניקוד לגבי זוגות שטרם נישאו שונה מהחישוב הרגיל. פירוט נמצא בחוברת ההסבר של משרד השיכון לזוגות צעירים.
2. לא יהנה מסיוע במסגרת זו מי שקיבל סיוע במסגרת תוכנית ותיקים ותוכנית אזורי פיתוח ב-5 השנים האחרונות.
3. הלואה במסגרת זו לא תינתן למי שקיבל הלואה לדירה עליה הוא מבקש סיוע, מתוכנית סיוע אחרת (לעולים, למשל) פרט להלואה הניתנת לחוסכי מפעל חסכון לבנין (מח"ל). חוסכי מח"ל יוכלו לקבל את שתי ההלוואות.
4. כאשר לאותה דירה ניתנת בנוסף להלוואה בתוכנית זו הלואה אחרת כגון: הלואת מח"ל, הלואה מקרן הסתדרותית כלשהי וכו', מותנית קבלת ההלוואה הנוספת באישור פאריפסו של הבנקים המבצעים.
5. לא תינתן יותר מהלוואה משלימה אחת פרט למח"ל, בנוסף להלוואה ממסגרת זו.
6. סך כל ההלוואות מכל המקורות הניתנות לדירה לא יעלה על 95% ממחיר הדירה.
7. לא יינתן סיוע לרכישת דירה המיועדת להריסה אטימה או לדירור ארעי כגון אזבסטון.

13 נספחים

נספח א — מקומות בהם ניתן לקבל טפסי הרשמה

א—1 תחנות הרשמה

א—2 חברות בניה ציבוריות

א—3 חברות מאכלסות

א—4 חברות עירוניות לשיקום עוני

נספח ב — מקומות בהם ניתן להוציא תעודת עובד
נדרש

נספח ג — מחוזות משרד השיכון

נספח ד — סניפי בנק טפחות לקבלת סיוע ישיר
לשכר דירה

נספח ה — בנקים למשכנתאות

מקומות בהם ניתן לקבל טפסי הרשמה

א-1 תחנות הרשמה

- אופקים — מועצה מקומית
- אילת — עיריה
- בית-שאן — עיריה
- בית שמש — מועצה מקומית
- דימונה — עיריה
- חצור — מועצה מקומית
- טבריה — עיריה
- יבנה — מועצה מקומית
- יקנעם — מועצה מקומית
- ירוחם — מועצה מקומית
- כרמיאל — מועצה מקומית
- מגדל העמק — מועצה מקומית
- מנחמיה — מועצה מקומית
- מעלות — מועצה מקומית
- מצפה רמון — מועצה מקומית
- נצרת עלית — עיריה
- נתיבות — מועצה מקומית
- עכו — עיריה
- עפולה — עיריה
- ערד — מועצה מקומית
- צפת — עיריה
- קרית מלאכי — מועצה מקומית
- קרית שמונה — מועצה מקומית
- ראש פינה — מועצה מקומית
- שדרות — מועצה מקומית
- שלומי — מועצה מקומית

א—2 חברות בניה ציבוריות

אזורים, רח' דרויאנוב 5, ת"א, טל. 295222
 אלרם, שד' רוטשילד 133, ת"א, טל. 241205
 גד, רח' דיזנגוף 173, ת"א, טל. 226746
 דיור ב.פ. רח' מונטיפיורי 39, ת"א, טל. 298361
 משהב, רח' לילנבלום 27, ת"א, טל. 58144
 סלע, רח' ביכורי העתים 23, ת"א, טל. 258351
 רובינשטיין, רח' מקוה ישראל 8, ת"א, טל. 622621
 רסקו, רח' הר-סיני 1, ת"א, טל. 622223
 שיכון ופיתוח, רח' הארבעה 18, ת"א, טל. 260191
 שיכון עובדים, רח' לה-גרדיה 58, ת"א, טל. 30721

א—3 חברות מאכלסות

"עמידר" בסניפים המקומיים בכל ישוב
 "עמינור"

א—4 חברות עירוניות לשיקום עוני

ניתן לקבל טפסים במשרדי החברות, למרות שאין הן
 מטפלות באזורי פיתוח

"חלמיש" — חברה ממשלתית-עירונית לשיקום
 הדיור בת"א—יפו בע"מ

שד' ירושלים 45, ת"א, טל. 03-831785

"פרוות" — חברה ממשלתית-עירונית לשיכון
 ירושלים בע"מ

רח' בן-יהודה 6 ירושלים, טל. 02-228396

רח' המלך ג'ורג' 5 ירושלים, טל. 02-224375

"שקמונה" — חברה ממשלתית-עירונית לשיקום
 הדיור בחיפה בע"מ,

רח' המגינים 48 חיפה, טל. 04-523972

חב' לפיתוח לוד בע"מ, רח' פינקס 11, לוד,
 טל. 03-964372

"אפרידר" — חברה לשיכון בע"מ, מרכז מסחרי
 אפרידר, אשקלון, טל. 051-22726

מקומות בהם ניתן להוציא תעודת עובד נדרש

ב-1 לשכות הכונה לאזורי פיתוח

בירושלים: משרד העבודה, הקריה, חדר 727,

טל. 61141

בכל יום ג 9.00—11.00

בתל-אביב: רח' אסתר המלכה 6 טל. 221351

בימים א-ה 8.00—14.30

ביום ו 8.00—12.00

בתל-אביב: משרד ראשי, בנין מגדל שלום, רח' אחד

העם 9, קומה 14 טל. 50139

בימים א, ד 8.00—16.30

ביום ב 8.00—15.00

בחיפה: רח' חסן שוקרי 4 טל. 666101

בכל יום ה 9.00—11.00

ב-2 משרד החינוך והתרבות, מחוזות המשרד בערים השונות

ב-3 צה"ל, ענף תנאי שירות קבע, אכ"א פרט

מחוזות משרד השיכון

מחוז הגליל — רח' החרמון 1, נצרת עלית

מחוז המרכז — רח' החשמונאים 113, תל-אביב

מחוז הנגב — בנין מרכז הנגב, באר-שבע

מחוז חיפה — דרך העצמאות 21, חיפה

מחוז ירושלים — בן-יהודה 23, ירושלים

אזור הדרום — רח' עזרא 3, רחובות

אין קבלת קהל במשרדים הראשיים של משרד השיכון בירושלים.

סניפי בנק טפחות לקבלת סיוע ישיר לשכר דירה

לתושבי טבריה וצפת —

בנצרת עלית, רח' יודפת 37, טל. 065-56741

לתושבי עכו —

בחיפה, שד' המגינים 9-207, טל. 04-668177/8

בנקים למשכנתאות

בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ

בנק אפוקאי כללי בע"מ

בנק הפועלים בע"מ, באמצעות —

— בנק משכנתאות לשיכון בע"מ

— בנק למשכנתאות ולהשקעות בבנין בע"מ

— יפת, מימון ומשכנתאות בע"מ

— בנק תל-אביב למשכנתאות ולפיתוח בע"מ

טפחות, בנק משכנתאות לישראל בע"מ

בנק ירושלים בע"מ

בנק כרמל בע"מ

בנק משכנתאות לדיוור של אוניקו בע"מ

מירב — בנק למשכנתאות וחסכוניות בע"מ

בנק לפיתוח ולמשכנתאות לישראל בע"מ



שיב לב!

הפרטים בחוברת זו נכונים למועד פרסומה — יולי 1976, עם זאת עשויים לחול שינויים בתנאי התוכנית. השינויים בתוכנית יפורסמו במודעות, בעתונות או בדרכים אחרות.

אין האמור בחוברת בא למצות את כל כללי התוכנית. הכללים שיחייבו הם אלה שיהיו בתוקף בעת מימוש הסיוע.

יולי 1976

תוכן עניינים

— פתח דבר 3

י תוכנית למתגוררים בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר

1. הנדרות 5—6
2. הסבר כללי 7—8
3. הזכאים להכלל בתוכנית 9
4. גובה ההלואה ותנאי ההחזר 10—13
5. תהליך הגשת הבקשה והטיפול בה 14
6. הוראות נוספות 15—16

ii סיוע במסגרת הטבת תנאי דיור

א. הלואות

1. הנדרות 18—19
2. הסבר כללי 20—21
3. זכאים להכלל בתוכנית 22—23
4. חישוב גובה ההלואה ותנאי ההחזר 24
5. תהליך הגשת הבקשה וקביעת הזכאות 25—26

ב. דירות בשכירות

— הסבר 28

iii שיקום שכונות

נספחים — תוכן 30—31

32

נספחים א—ה 33—36

תמוז תשל"ז
יולי 1976

אזרח יקר,

משרד השיכון פיתח מערכת תוכניות סיוע להטבת תנאי הדיור של משפחות הנרות בצפיפות ובתנאי מצוקה.

הסיוע ניתן בהתאם לקריטריונים פשוטים וברורים המאפשרים לכל פונה לדעת מהן זכויותיו לקבלת סיוע במסגרת זו.

בחוברת זו מפורטות מסגרות הסיוע: תוכנית +3; הטבת תנאי דיור — הלואות ודירות בשכר דירה חודשי; שיקום שכונות.

בתוכנית +3 הוגדלו סכומי ההלואות כדי לעודד משפחות חסרות דיור ומשפחות ברוכות ילדים. משפחות אלו יקבלו עד 120.000 ל"י לעומת 90.000 ל"י בתוכנית הקודמת.

במסגרת הטבת תנאי דיור הוגדלו סכומי ההלואות ונקבעו קריטריונים למתן ההלואות.

נקבעו קריטריונים לחלוקת דירות בשכירות חודשית נמוכה.

במסגרת תוכנית הסיוע לשנת 1976 יופעל לראשונה סיוע לשיקום שכונה. בשנה זו יטפל משרד השיכון ב-18 שכונות שהוגדרו כשכונות לשיקום ובהן תעשה פעולה נרחבת בתחום פיתוח השכונה, פינוי דירות שאינן ראויות למגורים, שיפוץ דירות קיימות, הרחבה ובניית דירות חדשות.

בברכה
אברהם עופר
שר השיכון

תוכנית "3 + "

למתגוררים בצפיפות

של

3 נפשות ויותר

לחדר



1 הגדרות

מסכנתא	הלואה הניתנת לצורך רכישת דירה, כאשר הדירה משמשת כבטחון לאותה הלואה.
החזר	תשלום חודשי לפרעון ההלואה הנקבע בהתאם לנובהה.
מספר נפשות במשפחה	מספר הנפשות המתגוררות דרך קבע בדירה, על סמך הרשום בתעודות הזהות של כל בני המשפחה. כנפש במשפחה ייחשב כל מי שגר ולן בדירה ואינו משלם שכר-דירה כדייר משנה, לרבות בני משפחה שהינם חיילים.

דירת תקן

דירה שנקבעה כמתאימה מבחינת שטחה
במטר מרובע ברוטו, למשפחה בגודל
מסוים.

לצורך קביעת דירת תקן למשפחה.
ייחשב —

1. הריון מחודש חמישי ומעלה
כנפש נוספת.
2. אלמן/ה, גרוש/ה עם ילדים
— כ־2 נפשות.
3. נכה שדרוש לו מרחב מחיה
נוסף — כ־2 נפשות.
4. 2 נכים ויותר שדרוש להם
מרחב מחיה נוסף — כ־4 נפשות.
5. קרוב משפחה מבוגר מדרגה
ראשונה — הורה, סב, סבתא, אח,
אחות — ייחשב כ־2 נפשות. זוג
קרובי משפחה מבוגרים מדרגה
ראשונה — ייחשבו כ־3 נפשות.
מי שמקבל הלואה במסגרת זו, חייב
לרכוש דירה **לפחות** בגודל דירת התקן.

חסרי דיוור

מי שאין ולא היתה להם דירה בבעלות,
בחכירה או בדמי־מפתח, מתאריך
1.6.1971.

כחסרי דיוור ייחשבו בעלי דירה שיש
עליה צו הריסה או אטימה, וקיבלו כדמי
פינוי סך של עד 25,000 ל"י.

בעלי דיוור

מי שהיתה להם דירה בבעלות, בחכירה
או בדמי־מפתח מתאריך 1.6.1971.

2 הסבר כללי על התוכנית

1. התוכנית מיועדת למשפחות הגרות בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר, ומכוונת לשפר את תנאי הדיור שלהן.

במסגרת התוכנית ניתנות הלואות ל-

- רכישת דירה חדשה
- רכישת דירה "ידישניה"
- שכירת דירה בדמי־מפתח
- בניית חדרים נוספים לדירה קיימת

כל אחד מהפתרונות הנזכרים אמור להקל על צפיפות הדיור:

— משפחות בנות עד 5 נפשות (כולל 5 נפשות), תרד הצפיפות בדירה הנרכשת או המורחבת עד ל־2 נפשות בחדר,

— משפחות בנות 6 נפשות ויותר, תרד הצפיפות בדירה הנרכשת או המורחבת עד ל־2.5 נפשות בחדר.

2. החלואות ניתנות בסכומים שבין 30,000 ל"י ל-120,000 ל"י לפי הפירוט הבא ;

למשפחות חסרות דיור עד 120,000 ל"י

למשפחות בעלות דיור בנות

8 נפשות ויותר עד 120,000 ל"י

למשפחות בעלות דיור בנות

7 נפשות עד 110,000 ל"י

למשפחות בעלות דיור בנות

6 נפשות עד 100,000 ל"י

למשפחות בעלות דיור בנות

5 נפשות ופחות עד 90,000 ל"י

בירושלים ניתנת תוספת של 10,000 ל"י להלואה המירבית.

3. סיוע במסגרת זו ניתן למשפחה הגרה בישוב עירוני — תחום שיפוט של עיריה או מועצה מקומית. (רשימת הישובים בהם ניתן לקבל סיוע — ראה בנספח א).

□ משפחה העוברת מישוב פיתוח לישוב שאינו ישוב פיתוח, לא תוכל לקבל סיוע במסגרת זו.

□ ישובים כפריים אינם נכללים במסגרת תוכנית זו.

□ בישובי פיתוח לא ניתנות הלואות במסגרת תוכנית 3. משפחות הגרות בצפיפות זו בישובי פיתוח ורוצות לקבל הלואה לרכישת דירה, יפנו לקבלת הלואה במסגרת "תוכנית אזורי-פיתוח". (פרטים ניתן לקבל בחוברת ההסבר של משרד השיכון לאזורי פיתוח).

משפחות חסרות דיור הגרות בצפיפות 3 נפשות ויותר לחדר בישובי פיתוח, יכולות לקבל דירה בשכירות בתנאים המקובלים ב"עמידר" ו"עמיגור".

4. בישובים מסוימים ניתנות הלואות לבניה עצמית. (רשימת הישובים מפורטת בנספח א—1).

3 זכאים להכלל בתוכנית

משפחות העומדות בתנאים הבאים זכאיות להכלל בתוכנית :

- ☐ משפחה הגרה בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר, בתנאי שגרה בתנאים אלו לפני 1.4.1973 (התאריך הקובע), וממשיכה לגור בתנאי 3+ ברציפות עד עתה.
- ☐ משפחה שנולד לה ילד לאחר התאריך הקובע, ובכך גדלה הצפיפות ל-3 נפשות או יותר לחדר.
- ☐ משפחה שנתמלאו לגביה התנאים שלהלן לגבי שטח דירה ומספר נפשות, גם אם אינה גרה בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר :

שטח דירה עד (במ"ר ברוטו)	מספר נפשות במשפחה
28	3
36	4
48	5
54	6
60	7

- ☐ משפחה בת 3 נפשות אף אם אינה עונה על התנאים הנ"ל. אך גרה בבית המיועד להריסה (בתנאי הצגת צו הריסה ממשרד הבריאות או מרשות מקומית).
- ☐ משפחה בת 2 נפשות הגרה בבית המיועד להריסה הנמצא בבעלות המדינה, או חברה המייצגת את המדינה כ"עמיגור" או "עמידר", אם המשפחה בעלת זכות לדירה על-פי אישור החברה.
- ☐ חברי קיבוץ או מושב אינם יכולים לקבל סיוע בתוכנית זו.

4 גובה ההלואה ותנאי ההחזר

— חישוב גובה ההלואה

גובה ההלואה נקבע על-פי **פער המימון** שיש למשפחה, שהוא ההפרש בין המחיר שנקבע לדירת התקן * לבין 70% מערך הדירה הנמכרת.

להלן טבלת מחירי דירות תקן באזורים השונים, המהווים בסיס לחישוב גובה ההלואה, לפי שטח דירת התקן ומספר הנפשות במשפחה:

מספר נפשות	3-2	5-4	7-6	8	9	10 ומעלה	אזור ¹
שטח דירה	מ"ר ברוטו	מ"ר ברוטו	מ"ר ברוטו	מ"ר ברוטו	מ"ר ברוטו	מ"ר ברוטו	
תל-אביב	139	165	180	214	257	261	
חיפה והקריות	114	120	126	152	179	206	
ירושלים	143	172	190	226	251	279	
נוש דן	114	135	156	184	213	241	
מרכז	108	126	144	180	192	206	
שרון	110	128	147	176	205	235	
דרום	108	127	145	175	203	233	
צפון	107	125	135	165	188	215	

¹ סיווג הישובים לפי אזורים — ראה בנספח ב.

* אם מחיר הדירה הנרכשת נמוך ממחיר דירת התקן — ייעשה חישוב גובה ההלואה על-פי המחיר הנמוך.

□ דוגמא לחישוב גובה הלואה לרכישה :

משפחה בת 6 נפשות הגרה בראשון לציון (אזור מרכז), מוכרת דירתה בסכום של 110,000 ל"י. על הדירה רשומה משכנתא בגובה 10,000 ל"י. לאחר ניכוי המשכנתא ישאר בידי המשפחה סכום של 100,000 ל"י לצורך קניית הדירה החדשה. לחישוב גובה ההלואה מתחשבים ב-70% מהסכום שנשאר בידי המשפחה.

1. ערך הדירה הנמכרת 110,000 ל"י
משכנתא על הדירה 10,000 ל"י
— יתרת הסכום ממכירת הדירה 100,000 ל"י
 2. מחיר דירת התקן למשפחה 144,000 ל"י
 3. השתתפות עצמית — 70% מהיתרה ממכירת הדירה 70,000 ל"י
 4. מחיר דירת תקן פחות השתתפות עצמית 74,000 ל"י
- סכום ההלואה יהיה 74,000 ל"י.**

למשפחות חסרות דיור, יהיה גובה ההלואה כמחיר דירת התקן, ובתנאי שההלואה לא תעלה על ההלואה המירבית ועל 95% ממחיר הדירה הנרכשת.

— חישוב גובה ההלואה להרחבה

בהרחבת דירה, נקבע שטח הדירה המתאים למספר הנפשות במשפחה כדלקמן :

מספר נפשות	שטח דירה במ"ר ברוטו בגין חדיקומתי	שטח דירה במ"ר ברוטו בגין רביקומות
3	50	57
4 — 5	60	65
6 — 7	70	80
8	78	90
9 — 10	90	100
11 — 12	110	120
13 — 14	125	135
15 — 16	140	150

בחישוב גובה הלואה להרחבה מפחיתים את שטח הדירה הנוכחית ברוטו משטח הדירה התקנית לפי הטבלה הנ"ל. את ההפרש המתקבל, שהוא שטח ההרחבה, מכפילים במחיר מ"ר בניה בישוב, כמפורט להלן:

אזור שפלת החוף	1,400 ל"י למ"ר
אזור הגליל והננב	1,450 ל"י למ"ר
אזור ירושלים, בלי אבן	1,500 ל"י למ"ר
אזור ירושלים, עם אבן	1,700 ל"י למ"ר

התוצאה המתקבלת היא מחיר ההרחבה.

בנוסף לכך, ניתנת לזכאים המרחיבים דירתם הלואה בסכום קבוע של 8,000 ל"י עבור שיפוצים פנימיים והוצאות תכנון הבניה והרישוי.

למשפחות בנות 8 נפשות (או 7 + הריון מחודש חמישי ואילך) ומעלה, ניתן סיוע נוסף של 6,000 ל"י לצורך בניית שירותים נוספים.

□ דוגמא לחישוב גובה הלואה להרחבה :

משפחה בת 8 נפשות הגרה באזור ירושלים בבנין חד-קומתי עם אבן ששטחו 50 מ"ר, תקבל הלואה להרחבת דירתה ב-28 מ"ר.

1. מחיר ההרחבה (28 מ"ר כפול מחיר מ"ר בניית אבן בירושלים) 47,600 ל"י
 2. הלואה נוספת לשיפוצים 8,000 ל"י
 3. הלואה נוספת לבניית שירותים 6,000 ל"י
- סכום ההלואה 61,600 ל"י**

— תנאי ההחזר

החלואות ניתנות לתקופה של 17 עד 25 שנה.

ב-3 השנים הראשונות, יהיה ההחזר החודשי:

—	עבור חלואה של 90,000 ל"י	250 ל"י
—	עבור חלואה של 100,000 ל"י	270 ל"י
—	עבור חלואה של 110,000 ל"י	300 ל"י
—	עבור חלואה של 120,000 ל"י	330 ל"י
—	עבור חלואה של 130,000 ל"י	360 ל"י

סכום ההחזר החודשי גדל בהדרגה בשנים שלאחר מכן.



5 תהליך הגשת הבקשה והטיפול בה

הטיפול בבקשות לקבלת סיוע במסגרת התוכנית נעשה בסניפי בנק טפחות בכל הארץ.

1. המבקש סיוע ימלא טופס בקשה באחד מסניפי הבנק (רשימת הסניפים וכתובותיהם — ראה בנספח 2).

2. לצורך הטיפול בבקשתו, יביא עמו הפונה בעת ההרשמה את המסמכים הבאים:

- תעודות זהות של כל בני המשפחה.
 - להרחבת דירה — תוכנית בניה מאושרת ע"י הרשות המקומית.
 - תעודות רפואיות מרופא מחוזי או מרופא בית-חולים המעידות על הריון מחודש חמישי ואילך, או על מחלה המחייבת תנאי בידוד — אם ישנן תעודות כאלה.
 - צו פינוי או צו הריסה ממשרד הבריאות או מהרשות המקומית.
 - אם המבקש כבר התקשר לדירה — חוזה רכישה או חוזה שכירות בדמי-מפתח.
 - כל תעודה נוספת שיש בה כדי לתמוך בבקשה.
3. בנק טפחות יבדוק ויאמת את הנתונים שיימסרו ע"י הפונה, ויעביר את הבקשה לדיון בוועדה משותפת לבנק ולמשרד השיכון. תוך 30 יום מהגשת הבקשה, יקבל הפונה חודעה בכתב המאשרת או דוחה הכללתו בתוכנית. כן יצוין בהודעה שטח הדירה המינימלי שעל הפונה שנכלל בתוכנית לרכוש, ומהו גובה ההלוואה המירבי שהוא עשוי לקבל.

6 הוראות נוספות

1. נכה או חולה הזקוק לתנאי דיור או בידוד מיוחדים (עיוור או משותק), זכאי להלוואה עומדת בסך 5,000 ל"י בנוסף להלוואה לה הוא זכאי במסגרת התוכנית, בתנאי שסך כל ההלוואות לדירה לא יעלה על ההלוואה המירבית הניתנת בתוכנית.
2. סידור הורים זקנים בבתי אבות או במוסדות דומים מזכה בהלוואה עומדת בסך 6,000 ל"י להורה בודד ו-10,000 ל"י לזוג הורים.
3. משפחה המחזירה למדינה דיור ארעי, כנון אזבסטון, צריף או מבנה שיש עליו צו הריסה או אטימה, זכאית להלוואה עומדת בסך 10,000 ל"י (בירושלים ובנושדן 15,000) בנוסף להלוואה לה זכאית המשפחה על-פי התוכנית, בתנאי שסך כל ההלוואות לדירה לא יעלה על ההלוואה המירבית הניתנת בתוכנית. קבלת ההלוואה מותנית בהצגת אישור מהחברה המפנה על החזרת הדירה ובהצגת אישור על כך שהמשפחה לא קיבלה כל פיצוי תמורת הדירה שהחזירה.

4. השטח המכסימלי של הדירה הנרכשת יהיה :

76 מ"ר ברוטו למשפחה המונה 4 נפשות (או

3 נפשות + הריון מחודש חמישי ומעלה).

111 מ"ר למשפחה המונה 5 נפשות (בירושלים

עד 114 מ"ר למשפחה המונה 5 נפשות).

לכל נפש נוספת החל מהנפש ה-6, מותרת תוספת

של 9 מ"ר ברוטו, מותנה באישור הועדה

העליונה.

5. במסגרת התוכנית ניתן למשפחות המונות עד 9

נפשות לרכוש דירות שמחירן אינו עולה על —

250,000 ל"י בכל הארץ

270,000 ל"י בירושלים

למשפחות המונות עד 10 נפשות לא יעלה

מחיר הדירה על —

280,000 ל"י בכל הארץ

300,000 ל"י בירושלים

6. משפחות המונות 8 נפשות (או 7 נפשות + הריון

מחודש חמישי ומעלה) וזכאיות בתוכנית, יכולות

לקבל הלואה משלימה מקרן הפדרציה הספרדית,

המשותפת לפדרציה, למשרד השיכון ולבנק דיסקונט.

גובה הלואה זו עד 15,000 ל"י, וניתן לקבלה בתנאי

שסך כל ההלוואות לא תעלינה על 95% מערך הדירה

הנרכשת.

□ משפחות המונות פחות מ-8 נפשות, אינן יכולות

לקבל הלואה משלימה.

7. למשרד השיכון או לחברת שיכון הפועלת מטעמו,

תהא זכות ראשונה לרכוש את הדירה ממבקשי

הלואות שברשותם דירה, במידה שיש למשרד ענין

ברכישת דירה זו.

8. תנאי התוכנית יחולו על כל אלה שהיו זכאים

בתוכנית 1975 ועדיין לא מימשו את הסיוע, אין צורך

להרשם מחדש.

סיוע

במסגרת

הטבת

תנאי

דיור

□ הלואות

□ דירות בשכירות

הלואות

1 הגדרות

משכנתא הלואה הניתנת לצורך רכישת דירה, כאשר הדירה משמשת כבטחון לאותה הלואה.

החזר תשלום חודשי עבור ההלואה, הנקבע בהתאם לנוכחה, בהתאם להכנסה ברוטו של כל בני המשפחה ובהתאם למספר הנפשות במשפחה.

מספר נפשות במשפחה מספר הנפשות המתגוררות דרך קבע בדירה, על סמך הרשום בתעודות הזהות של כל בני המשפחה.

לצורך חישוב צפיפות המגורים בדירה,
יחשב —

1. הריון מחודש חמישי ומעלה
כנפש נוספת.
 2. אלמן/ה, גרוש/ה, עם ילדים
— כ־2 נפשות.
 3. נכה שדרוש לו מרחב מחיה
נוסף — כ־2 נפשות.
 4. 2 נכים ויותר שדרוש להם
מרחב מחיה נוסף — כ־4 נפשות.
 5. קרוב משפחה מבוגר מדרגה
ראשונה — הורה, סב, סבתא, אח,
אחות — ייחשב כ־2 נפשות. זוג
קרובי משפחה מבוגרים מדרגה
ראשונה — ייחשבו כ־3 נפשות.
- | | |
|--|----------------------|
| דירה שנקבע כמתאימה מבחינת שטחה
במטר מרובע ברוטו, למשפחה בגודל
מסוים. | דירת
תקן |
| מי שהיתה לו דירה בבעלות, בחכירה או
בדמי־מפתח מתאריך 1.6.1971. | בעל
דיוור |

2 הסבר כללי

במסגרת זו ניתנות הלואות על־פי קריטריונים ברורים, בישובים המפורטים בנספח א.
מאחר שהאמצעים המוקצבים למסגרת זו מוגבלים, תאושרנה ההלואות על־פי הקריטריונים ובהתאם לתקציב שנותר במסגרת.

ההלואות מיועדות ל־

- רכישת דירה חדשה
- רכישת דירה "יד־שניה"
- שכירת דירה בדמי־מפתח
- בניה עצמית
- הרחבת דירה
- שיפוצים בדירה שיקטינו את צפיפות המגורים

— גובה החלואה המירבי הניתן לרכישת דירה חדשה, רכישת דירה "ידישניה" ושכירת דירה בדמי־מפתח הוא 70,000 ל"י למשפחות חסרות דיור ו־ 50,000 ל"י למשפחות בעלות דיור.

— גובה החלואה המירבי להרחבת דירה הוא 50,000 ל"י.

— גובה החלואה המירבי לשיפוצים בדירה אשר יקטינו את הצפיפות — 20,000 ל"י.

— במקרים בהם נעשים שיפוצים בנוסף להרחבה, גובה החלואה המירבי הינו 50,000 ל"י.

— גובה החלואה המירבי לבודדים — 35,000 ל"י.

— גובה החלואה המירבי לקשישים — לחסרי דיור 70,000 ל"י, לבעלי דיור 50,000 ל"י.

בישובים שאינם נכללים במסגרת זו, ניתנות חלואות של עד 40,000 ל"י לחסרי דיור ועד 25,000 ל"י לבעלי דיור.

3 זכאים להכלל במסגרת זו

זכאים להכלל במסגרת זו הם משפחות ובודדים העונים לתנאים המפורטים להלן, ובתנאי שגרו בתנאי הצפיפות ברציפות החל מ-1.4.76:

- ☐ משפחות הגרות בצפיפות * של 3 נפשות ויותר לחדר ואינן זכאיות בתוכנית 3+.
- ☐ משפחות הגרות בצפיפות * שמעל 2 נפשות לחדר ובנוסף לכך סובלות ממצוקה באחד התחומים:

- בריאות
- סביבה
- חברה
- פרנסה — חייבות להחליף את מקום המגורים בגלל עבודה במשך שנתיים במקום אחר.

* חישוב הצפיפות נעשה עפ"י הגדרת "מספר נפשות במשכחה".

□ משפחות שאינן עומדות בקריטריונים מבחינת צפיפות, אך מתקיימים לגבן התנאים הבאים לגבי שטח דירה ומספר נפשות :

שטח דירה (במ"ר ברוטו)	מספר נפשות
22	2
34	3
42	4
54	5
60	6
70	7

□ משפחות בנות 2 נפשות לפחות, הגרות כדיור פנום שבבעלותן ויש עליו צו הריסה מהרשות המקומית או ממשרד הבריאות.

□ בודדים מעל גיל 35 ובודדות מעל גיל 30 חסרי דיור, שהכנסתם ברוטו לחודש אינה עולה על 3,000 ל"י.

□ זוגות קשישים (גבר בן 65 או אשה בת 60) הגרים בדירת חדר גם אם היא בבעלותם, וסובלים ממצוקה באחד התחומים : בריאות, סביבה, חברה.

4 חישוב גובה ההלואה ותנאי ההחזר

□ גובה ההלואה לרכישת דירה יהיה ההפרש בין מחיר דירת תקן* לבין סך כל האמצעים העצמיים שעומדים לרשות המשפחה, ובכל מקרה לא יעלה סכום ההלואה על ההלואה המירבית הניתנת באותה קבוצה, ולא יעלה על 95% ממחיר הדירה הנרכשת.

□ גובה ההלואה להרחבת דירה יהיה ההפרש בין מחיר הבניה (מספר מטרים של תוספת הבניה שנקבע על-פי דירת התקן כפול מחיר מטר מרובע בניה בישוב), לבין סך כל האמצעים העצמיים העומדים לרשות המשפחה. בכל מקרה לא יעלה סכום ההלואה על 50,000 ל"י.

□ תנאי ההחזר נקבעים לכל זכאי על-פי ההכנסה החודשית לנפש במשפחה, הנקבעת ע"י ההכנסה החודשית ברוטו של כל בני המשפחה מחולק למספר הנפשות.

* אם מחיר הדירה הנרכשת יהיה נמוך ממחיר דירת התקן, יהיה המחיר הנמוך בסיס לחישוב.

5 תהליך הגשת הבקשה וקביעת הזכאות

1. טופס בקשה לקבלת הלואה במסגרת הטבת תנאי דיור, יש למלא ולהגיש במשרד המחוזי של משרד השיכון (כתובות מחוזות משרד השיכון — בנספח ד). תושבי ירושלים, תל-אביב-יפו וחיפה יגישו את טופס הבקשה במשרדי החברות העירוניות לשיקום (הכתובות — בנספח ה).

2. בעת הגשת הבקשה, יציג הפונה ויצרף את האישורים הבאים:

- תעודות זהות של מגישי הבקשה.
- תלושי משכורת של כל בני המשפחה מהחודש האחרון. עצמאים יצרפו אישור מס הכנסה על נובה מקדמות המס שעליהם לשלם בשנה הנוכחית.
- אישור מרופא של מוסד רפואי מוכר על הריון מחודש חמישי ומעלה.

- תעודות רפואיות מרופא בית חולים או רופא מחוזי של משרד הבריאות, המעידות על הצורך בתנאי בידוד או דיור מיוחדים.
- צו הריסה / אטימה מהרשות המקומית — אם יש כזה.
- חות'דעת ואישור מוסדות סעד — לפונים שהם בטיפול משרד הסעד.
- תוכנית בניה מאושרת.
- אישור על סידור הורים בבית אבות.
- כל תעודה נוספת שיש בה כדי לתמוך בבקשה.

3. הבקשות תובאנה לדיון בוועדת אכלוס מחוזית. הועדה תדון בבקשות במסגרת התקציב העומד לרשותה, ותקבע את הזכאים לפי סדר עדיפות:

הגרים בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר.	קבוצת עדיפות א
הגרים בצפיפות מעל 2 ועד 3 נפשות לחדר, בדיור פגום או ארעי.	קבוצת עדיפות ב
הגרים בצפיפות מעל 2 חדרים ועד 3 נפשות לחדר ויש להם מצוקה נוספת באחד מהתחומים: בריאות, סביבה, חברה.	
2 נפשות הגרות בדיור פגום או ארעי שבבעלותן.	קבוצת עדיפות ג
— זוג קשישים הגר בדיור פגום או ארעי שבבעלותו.	
— בודדים בעלי מצוקה נוספת באחד מהתחומים: בריאות, סביבה, חברה.	קבוצת עדיפות ד
— זוג קשישים הגרים בדירת חדר ולהם מצוקה נוספת באחד מהתחומים הנ"ל.	

6 הוראות נוספות

1. סיוע במסגרת זו ניתן למשפחה הנרה ביישוב עירוני — תחום שיפוט של עיריה או מועצה מקומית. (רשימת הישובים בהם ניתן לקבל סיוע — ראה בנספח א).
2. משפחה העוברת מישוב פיתוח לישוב שאינו ישוב פיתוח לא תוכל לקבל סיוע במסגרת הטבת תנאי דיור.
3. בנוסף להלואה ממסגרת זו ניתן לממש הלואות מח"ל (מפעל חסכון לבנין), בתנאי שסך כל כספי הבנק לא יעלה על 40% ממחיר הדירה הנרכשת, ובתנאי שסך כל ההלואות לדירה לא יעלה על 95% ממחיר הדירה.
4. בקשה להלואה במסגרת זו ניתן להגיש אם עברו שנתיים מקבלת סיוע קודם לדיור מהמדינה או מחברה עירונית לשיקום.
5. הלואה במסגרת זו תינתן בתנאי שהצפיפות לחדר תקטן או ששטח הדירה הנרכשת יגדל ב-10 מ"ר ברוטו לפחות.

□ דירות בשכירות

במסגרת הטבת תנאי דיור, ניתנות בשכירות חודשית דירות בבעלות חברות ממשלתיות ועירוניות, כפתרון דיור למשפחות שנמצאות זכאיות לכך. הקצאת הדירות נעשית על-פי עדיפויות ועל-פי מצאי דירות כאלו בישוב.

קבוצות העדיפות מפורטות להלן :

עדיפות א	משפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר, בדיור פגום / ארעי.
עדיפות ב	משפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר, בדיור תקין.
עדיפות ג	משפחות המתגוררות בצפיפות קטנה מ-3 נפשות לחדר, בדיור פגום / ארעי.
עדיפות ד	משפחות המתגוררות בצפיפות קטנה מ-3 נפשות לחדר, בדיור תקין.

בכל אחת מהקבוצות הנ"ל תנתן עדיפות למשפחות המתגוררות בצפיפות גדולה יותר, למשפחות גדולות יותר ולמתגוררים משך זמן ארוך יותר בתנאים אלו.

□ הגשת הבקשה

- טופס בקשת סיוע במסגרת הטבת תנאי דיור יש למלא ולהגיש במשרד המחוזי של משרד השיכון (רשימת המחוזות וכתובותיהם — ראה בנספח ד). דיירי "עמידר" או "עמיגור" יגישו את הטופס בסניף "עמידר" / "עמיגור" המקומי.
- הבקשות תובאנה לדיון בוועדת אכלוס אשר תקצה את הדירות, כאמור, על-פי קבוצות העדיפות ועל-פי מספר הדירות העומדות לרשותה.

שיקום

שכונות

• הסבר

במסגרת תוכניות סיוע 1976, הוגדרו מספר שכונות בהן ייעשו פעולות שיקום החל מ־1 בספטמבר 1976.

פעולות השיקום יכללו —

- ☐ פיתוח השכונה — גינון, כבישים, מוסדות ציבור וכו'.
- ☐ פינוי דירות שאינן ראויות למגורים מבחינה הנדסית או תברואתית.
- ☐ שיפוץ דירות או הרחבה.
- ☐ בניה חדשה.

השכונות שהוגדרו לשיקום :

העיר	השכונה
אשקלון	מגדל
בת־ים	מעברה (פינויים בלבד)
הרצליה	נוה ישראל
חולון	ג'סי כהן
טבריה	מימונה, אחוה, זוארס
יהוד	מרכז, צפון
ירושלים	אזבסטונים (פינויים בלבד)
כפר סבא	מוצקין, עליה
לוד	בילו, נוה־זית
צפת	העיר העתיקה
חיפה	מעברת קרית חיים (פינויים בלבד)
ראשון לציון	רמת אליהו
קרית מלאכי	אזבסטונים (פינויים בלבד)
רמלה	העיר העתיקה
רמת השרון	קליפורניה, דרום מורשה

תחומי השכונה יקבעו ע"י משרד השיכון ויפורסמו בנפרד לגבי כל שכונה ושכונה.

הסיוע למתגוררים בשכונות אלו יכלול :

□ הלואות עד 150,000 ל"י (כולל 70% מפיצויי הפינויים אם יינתנו), לשם רכישת דירה חדשה או דירה "ידי-שניה" או לשכירת דירה בדמי-מפתח, להרחבת דירה ולשיפוצים.

□ השתתפות בתשלום חלק משכר הדירה לזוגות צעירים שצברו 1400 נקודות ויותר, השוכרים דירה בשוק החופשי.

□ מענק לקשישים המעוניינים בסידור בבית-אבות או בסידור אצל קרובים.

□ מתן דירות בבעלות חברות ממשלתיות הפנויות מדיירים, בשכירות חודשית — אם יש דירות כאלה ביישוב. ביישובים בהם עולה מספר הזכאים על מספר הדירות, ייקבע תור עליפי עדיפויות.

■ לכל שכונה תקבע ועדה מיוחדת שתטפל בתושבי השכונה. ועדה זו תקבע זכאות וסוג הפתרון של כל אחד מהתושבים.
תושבי השכונה יוכלו להגיש בקשה לקבלת סיוע לוועדה זו.

נספחים

נספח א — רשימת הישובים בהם ניתן סיוע בתוכנית
3+ ובמסגרת הטבת תנאי דיור

א-1 — רשימת הישובים בהם ניתנות הלואות
לבניה עצמית

נספח ב — סיווג הישובים לפי אזורים

נספח ג — סניפי בנק טפחות וכתובותיהם

נספח ד — כתובות מחוזות משרד השיכון

נספח ה — חברות העירוניות לשיקום העוני
וכתובותיהן

**רשימת הישובים בהם ניתן סיוע בתוכנית
3+ ובמסגרת הטבת תנאי דיור**

פרדסיה	חדרה	אבן יהודה
פתח תקוה	חולון	אור יהודה
	חיפה	אור עקיבא
קדימה		אזור
קרית אונו	טירת הכרמל	אשדוד
קרית אתא		אשקלון
קרית ביאליק	יהוד	באר-יעקב
קרית טבעון	ירושלים	באר-שבע
קרית ים		בית דגן
קרית מוצקין	כפר יונה	בני ברק
קרית עקרון	כפר סבא	בני עיי"ש
		בנימינה
ראש העין	לוד	בת ים
ראש פינה		
ראשון לציון	מבשרת ציון	גבעת עדה
רחובות	מזכרת בתיה	גבעת שמואל
רכסים		גבעתיים
רמלה	נהריה	גדרה
רמת גן	נחלת יהודה	גן יבנה
רמת השרון	נס ציונה	גני תקוה
רעננה	נשר	
	נתניה	
שושנת העמקים		הוד השרון
	עתלית	חרצליה
תל-אביב-יפו		
תל-מונד	פרדס חנה	זכרון יעקב

**רשימת הישובים בהם ניתנות הלואות לבניה עצמית
בתוכנית 3 +**

נהריה	אבן יהודה
עתלית	בנימינה
פרדס חנה	גבעת עדה
פרדסיה	נדרה
קדימה	גן יבנה
קרית עקרון	גני תקוה
ראשון לציון	הוד השרון
ראש העין	זכרון יעקב
רחובות	יהוד
רעננה	כפר יונה
תל־מונד	מבשרת ציון
	מזכרת בתיה

נספח ב

סיווג הישובים לפי אזורים

קרית אתא, קרית ביאליק, קרית ים, קרית מוצקין.	חיפה והקריות
מבשרת ציון, ירושלים.	ירושלים
אזור, בני־ברק, בתי־ם, גבעת שמואל, גבעתיים, גניתקוה, חולון, פתח־תקוה, קרית־אוננו, ראש־העין, רמת־גן, רמת־ השרון.	גוש דן
אור יהודה, אשדוד, באר־יעקב, בית־דגן, בני־עיי"ש, נדרה, גן־יבנה, יהוד, לוד, מזכרת בתיה, נחלת יהודה, נס־ציונה, קרית־עקרון, ראשון לציון, רחובות, רמלה.	מרכז

שרון	אבן יהודה, אור עקיבא, בנימינה, גבעתי עדה, חוד השרון, הרצליה, זכרון יעקב, חדרה, כפר-יונה, כפר-סבא, נתניה, עתלית, פרדס חנה, פרדסיה, קדימה, רעננה, תל-מונד.
דרום	אשקלון, באר-שבע.
צפון	טירת הכרמל, נהריה, נשר, קרית-טבעון, רכסים.

נספח ג

רשימת סניפי בנק טפחות וכתובותיהם

ירושלים	רחוב הלני המלכה 9, ת.ד. 93 טל. 227331
	רחוב פארן ככר דוד טנה טל. 815090
תל-אביב	רחוב החשמונאים 123, ת.ד. 7070 טל. 263141
חיפה	שדרות המגינים 209—207 בית צים, טל. 668177/8
	רחוב אחד העם 15, טל. 661475
באר שבע	רחוב מצדה, בית מרכז הנגב, ת.ד. 155, טל. 76183
אשדוד	מרכז מסחרי רובע ד' רחוב מ.ח. שפירא 1 טל. 31615
נתניה	רחוב הנוטע 16 טל. 37523
נצרת עלית	רחוב יודפת 37, טל. 55463

לנוחיות הפונים יהיו פתוחים סניפי בנק "טפחות"
בכל ימי השבוע בין השעות 08.30—12.30 פרט ליום ו'
וערבי חג.

מחוזות משרד השיכון וכתובותיהם

רחוב בן-יהודה 23, ירושלים	מחוז ירושלים :	טל. 02-228263
רחוב החשמונאים 113, תל-אביב	מחוז המרכז :	טל. 03-263241
רחוב העצמאות 23, חיפה	מחוז חיפה :	טל. 04-660961
בנין מרכז הנגב, ת.ד. 29 באר שבע	מחוז הנגב :	טל. 057-74911
נצרת עלית, רחוב החרמון 1 ת.ד. 515	מחוז הגליל :	טל. 065-55820
רחובות, רחוב עזרא 3	מחוז אזור הדרום :	טל. 03-957825

החברות העירוניות לשיקום העוני

- "חלמיש" — חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור
בתל-אביב-יפו בע"מ
שד' ירושלים 45, יפו
- "פרוות" — חברה ממשלתית-עירונית לשיכון ירושלים
בע"מ
רחוב המלך ג'ורג' 5, ירושלים
- "סקמונה" — חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור
בחיפה בע"מ
רחוב המגינים 48 חיפה
- "החברה לפיתוח לוד" — רחוב פינקס 11, לוד
- "אפרידר" — חברה לשיכון בע"מ
מרכז מסחרי, אפרידר





משרד השיכון וחברות הבניה הציבוריות

אזורים, אלדס
דיר ב.ב. משהב
רובינשטין ושות' רסקו
שיכון ופיתוח לישראל
ושיכון עובדים

מציעים

דירות שניבנו במימון ציבורי לזכאי משרד השיכון
ומשרד הקליטה במחירים קבועים, שיהיו בתוקף עד
1.9.76.

להלן רשימת התוכניות של משרד השיכון :

- * זונות צעירים
- * תוכניות חסכון של משרד השיכון
- * צפיפות 3+
- * מתיישבים בערי פיתוח — מקומיים,
- מועברים ונדרשים
- * הסבת תנאי דור
- * עולים
- * ישראלים חוזרים

כל זכאי באחת מהתוכניות או המסגרות האלה,
לרבות עולה, אשר בידו תעודת זכאות, רשאי לרכוש
דירה מאלו המוצעות למכירה בחוברת זו, ובתנאי
שהדירה עונה לתנאי זכאותו.

פירוט הזכאים :

זוגות צעירים

שיש בידם תעודת זכאות שהוצאה עלידי משרד השיכון, יוכלו לרכוש דירות ששטחן אינו עולה על 75 מ"ר ברוטו ומחירן אינו עולה על 250,000 ל"י (בירושלים 270,000 ל"י). בערי פיתוח אין הגבלת שטח ומחיר.

משפחות הגרות בצפיפות +3

שיש בידן תעודת זכאות לרכישת דירה או שכירת דירה בדמי מפתח, שהוצאה עלידי בנק טפחות. הדירה צריכה להיות במסגרת שטח ומחיר שנקבעו בתעודת הזכאות.

מועברים ומתיישבים בערי הפיתוח,

לרבות עובדים נדרשים

שיש בידם תעודת זכאות שהוצאה עלידי משרד השיכון, יוכלו לרכוש דירה מהדירות המוצעות למכירה באחת מערי הפיתוח.

חוסכים במפעלי חסכון —

מח"ל, "ברימצה", "פקדון לשיכון"

שיש בידם תעודת זכאות שהוצאה עלידי משרד השיכון.

הטבת תנאי דיור

בעלי תעודת זכאות לרכישת דירה או שכירת דירה בדמי-מפתח, שהוצאה עלידי משרד השיכון או אחת החברות העירוניות כמו "פרזות", "חלמיש" ו"שקמינח".

הדירה צריכה להיות במסגרת שטח ומחיר שנקבעו בתעודת הזכאות.

עולים וישראלים חוזרים

שיש בידם אישור זכאות להלוואה לרכישת דירה, שהוצא עלידי המשרד לקליטת העליה.

הפרטים בחוברת זו נכונים למועד פרסומה וכפופים לשינויים החלים מעת לעת. הכללים המחייבים את חברות הבניה ומשרד השיכון הם אלה המופיעים בחוברות תוכניות הסיוע שהוצאו עלידי המשרד ואלה שיהיו בתוקף בעת מימוש הסיוע.

מחירי הדירות המופיעים בחוברת זאת, ברשימה המרכזית ובפרסומי החברות, אינם כוללים מס ערך מוסף. המס יוטל על רוכשי הדירות מיום הנהגתו.

יולי 1976

רשימת הדירות
לפי
מקומות יישוב

מחוז הנליל

ש"ס	הכרה	שטח במ"ר	מחיר למשתכן בל"י	מחיר נטו בל"י	הלוואה עומדת	הלוואה עומדת בל"י
בית-שאן	שיכון ופיתוח	70	143,900	35,000	28,000	80,900
בית-שאן	שיכון ופיתוח	88	160,000	35,000	28,000	97,000
טבריה	משהב	75	155,000	25,000		130,000
טבריה	שיכון ופיתוח	72	123,000	25,000		98,000
טבריה	שיכון ופיתוח	72	116,400	25,000		91,400
טבריה	שיכון ופיתוח	80	153,000	25,000		128,000
טבריה	שיכון ופיתוח	73	172,000	25,000		147,000
טבריה	שיכון ופיתוח	82	133,300	25,000		108,300
כרמיאל	שיכון ופיתוח	72	127,900	25,000		102,900
כרמיאל	שיכון ופיתוח	79	143,600	25,000		118,600
כרמיאל	שיכון ופיתוח	87	163,000	25,000		138,000
כרמיאל	שיכון ופיתוח	92	157,600	25,000		132,600
כרמיאל	שיכון ופיתוח	82	144,600	25,000		119,600
כרמיאל	שיכון עובדים	70	130,000	25,000		105,000
כרמיאל	שיכון עובדים	83	152,000	25,000		127,000
כרמיאל	שיכון עובדים	71	140,000	25,000		115,000
כרמיאל	שיכון עובדים	54.5	121,500	25,000		96,500
מגדל העמק	רסקו	75	145,700	20,000		125,700
מגדל העמק	שיכון ופיתוח	72	124,200	20,000		104,200
מגדל העמק	שיכון ופיתוח	83	142,700	20,000		122,700
מגדל העמק	שיכון ופיתוח	94	164,400	20,000		144,400
מגדל העמק	שיכון ופיתוח	102	171,100	20,000		151,100
מנחמיה	שיכון ופיתוח	70	145,000	35,000	28,000	82,000
מנחמיה	שיכון ופיתוח	71	150,000	35,000	28,000	87,000
מנחמיה	שיכון ופיתוח	71	140,400	35,000	28,000	77,000
נצרת	אזורים	72	123,700	20,000		103,700
נצרת	אזורים	78	134,800	20,000		114,800
נצרת	אזורים	72	138,000	20,000		118,000
נצרת	אזורים	78	140,000	20,000		120,000
נצרת	אזורים	74	129,200	20,000		109,200
נצרת	אזורים	74	139,000	20,000		119,000
נצרת	שיכון ופיתוח	76	133,500	20,000		113,500
נצרת	שיכון ופיתוח	80	144,300	20,000		124,300
נצרת	שיכון ופיתוח	84	149,900	20,000		129,900
נצרת	שיכון ופיתוח	92	162,300	20,000		142,300
נצרת	שיכון ופיתוח	106	184,600	20,000		164,600
נצרת עילית	שיכון עובדים	83.5	162,800	20,000		142,800
נצרת עילית	שיכון עובדים	75	142,200	20,000		122,200
עפולה	אזורים	73	141,500	20,000		121,500
עפולה	שיכון ופיתוח	74	125,000	20,000		105,000
עפולה	שיכון ופיתוח	86	115,000	20,000		95,000
עפולה	שיכון ופיתוח	72	125,200	20,000		105,200
עפולה	שיכון ופיתוח	72	152,300	20,000		132,300
עפולה	שיכון עובדים	54	90,400	20,000		70,400

מחוז הגליל

שטח במ"ר	מחיר למשתכן בל"י	מחיר נטו במ"ר	מחיר עומדות בל"י	מחיר עומדות בל"י	מחיר עומדות בל"י	מחיר עומדות בל"י
57	119,200	56,200	28,000	35,000	28,000	35,000
81	148,300	85,300	28,000	35,000	28,000	35,000
82	141,000	76,200	28,000	35,000	28,000	35,000
88	145,500	110,500		35,000		

מחוז חיפה והצפון

71	117,800	117,800				
57	85,700	85,700				
69	126,700	126,700				
71	129,600	129,600				
79	141,200	141,200				
57	105,000	105,000				
54	90,400	90,400				
70	119,000	119,000				
73.5	130,400	130,400				
72	131,500	131,500				
87	167,000	167,000				
90	170,900	170,900				
94	179,400	179,400				
97	183,100	183,100				
70.5	137,700	137,700				
74	145,000	145,000				
81	206,500	206,500				
96	194,700	194,700				
71	139,100	139,100				
69	107,100	107,100	15,000			
70	120,600	120,600				
71	133,200	133,200	28,000	35,000		
54	118,000	118,000				
70	147,000	147,000				
72-74	150-152,000	150-152,000				
54.5	122,000	122,000				
86	173,100	173,100				
89-92	177-181,200	177-181,200				
70	151,500	151,500				
75	158,800	158,800				
71	142,100	142,100				
73	145,200	145,200				
70	125,400	125,400				
48-52	90,400	90,400				
91	170,800	170,800				
93	175,200	175,200				
69	123,600	123,600				

מחוז חיפה והצפון

שנה	חברה	שטח במ"ר	מחיר למשתכן בל"י	הלוואה עומדת בל"י	הוצ' בסיסון בל"י	הלוואה עומדת בל"י	מחיר נטו בל"י	אות עומדת בל"י
108,200	שיכון ופיתוח	57	108,200					
123,500	אזורים	71	133,500	10,000				
131,000	אזורים	71	141,000	10,000				
162,000	אזורים	87	172,000	10,000				
128,200	שיכון ופיתוח	69	138,200	10,000				
155,000	שיכון ופיתוח	75	165,000	10,000				
175,000	שיכון ופיתוח	91	185,000	10,000				
175,000	שיכון ופיתוח	88	185,000	10,000				
185,000	שיכון ופיתוח	92	195,000	10,000				
193,300	שיכון ופיתוח	97	203,300	10,000				
158,000	שיכון ופיתוח	74	168,000	10,000				
175,000	שיכון ופיתוח	89	185,000	10,000				
164,000	שיכון ופיתוח	75	174,000	10,000				
165,800	שיכון ופיתוח	76	175,800	10,000				
121,000	שיכון ופיתוח	69	121,000					
97,900	שיכון ופיתוח	57	97,900					
123,200	שיכון ופיתוח	70	123,200					
133,900	שיכון ופיתוח	72	133,900					
101,800	שיכון ופיתוח	57	101,800					
125,500	שיכון עובדים	72.5	125,500					
166,000	שיכון ופיתוח	85	166,000					
167,900	שיכון ופיתוח	86	167,900					
126,400	שיכון ופיתוח	70	126,400					
134,900	שיכון ופיתוח	73	134,900					
110,700	שיכון ופיתוח	57	110,700					
126,400	שיכון ופיתוח	69	126,400					
131,700	שיכון ופיתוח	54	131,700					
149,300	שיכון ופיתוח	68	149,300					
133,900	שיכון ופיתוח	71	133,900					
108,100	שיכון ופיתוח	57	108,100					
146,300	שיכון ופיתוח	71	146,300					
164,800	שיכון ופיתוח	92	164,800					
114,700	שיכון עובדים	55.5	114,700					
140,000	שיכון עובדים	73.5	140,000					
171,000	שיכון ופיתוח	85	171,000					
159,700	שיכון ופיתוח	82	159,700					
127,500	שיכון ופיתוח	70	127,500					
110,300	שיכון ופיתוח	57	110,300					
125,400	שיכון עובדים	69	125,400					
172,000	ריסקו	80	172,000					
155,500	משתב	75	155,500					
142,750	ריסקו	76	142,750					
114,400	ריסקו	75	114,400					
130,000	שיכון ופיתוח	75	130,000					
117,500	שיכון עובדים	70	117,500					

מחוז תל-אביב והמרכז

ישוב	חברה	שטח במ"ר	סחיר למשתכן בל"י	הלוואה עופרת גנינה בל"י	הלוואה עופרת חוצ' בטחון בל"י	הלוואה עופרת סחיר נטו בנייה	אות עופרת בל"י
אור יהודה	אלרם	70	124,000			124,000	
אור יהודה	שיכון ופיתוח	74	131,800			131,800	
אור יהודה	שיכון עובדים	72	133,000			133,000	
אור יהודה	שיכון עובדים	72	123,900			123,900	
אור יהודה	שיכון עובדים	70	138,100			138,100	
אזור	אזורים	55	127,000			127,000	
אזור	אזורים	72-74	144,000			144,000	
אזור	שיכון ופיתוח	92	170,000			170,000	
אזור	שיכון עובדים	74	146,000			146,000	
אשדוד	אזורים	72	134,000			134,000	
אשדוד	אזורים	75	157,000			157,000	
אשדוד ר'	אלרם	78	158,600			158,600	
אשדוד ג'	אלרם	52	118,250			118,250	
אשדוד ג'	אלרם	70	133,900			133,900	
אשדוד ח'	רסקו	72	135,000			135,000	
אשדוד	שיכון ופיתוח	52	99,600			99,600	
אשדוד	שיכון ופיתוח	72	133,900			133,900	
אשדוד	שיכון ופיתוח	75	158,000			158,000	
אשדוד	שיכון ופיתוח	68	119,000			119,000	
אשדוד ג'	שיכון עובדים	74	145,100			145,100	
אשדוד ג'	שיכון עובדים	74	135,350			135,350	
אשדוד	שיכון עובדים	82.5	149,200			149,200	
אשדוד	שיכון עובדים	70	133,500			133,500	
אשדוד ג'	שיכון עובדים	57.4	119,700			119,700	
בתים	שיכון ופיתוח	84	180,000			180,000	
בתים, ר' הנשיא	שיכון ופיתוח	94	220,000			220,000	
בתים, ר' הנשיא	שיכון ופיתוח	76	160,000			160,000	
בתים	שיכון עובדים	73	144,600			144,600	
בתים	שיכון עובדים	73	148,100			148,100	
גני יבנה	שיכון עובדים	74	135,500			135,500	
גני תקווה	שיכון ופיתוח	61	140,000			140,000	
גני תקווה	שיכון ופיתוח	73	152,000			152,000	
הוד חשרון	שיכון ופיתוח	56	101,800			101,800	
חולון, ק' שרת	שיכון ופיתוח	75	182,600			182,600	
חולון, ק' שרת	שיכון ופיתוח	76	183,600			183,600	
חולון, ק' שרת	שיכון ופיתוח	77	184,700			184,700	
חולון, ק' שרת	שיכון ופיתוח	78	185,600			185,600	
חולון, ק' שרת	שיכון ופיתוח	82	193,000			193,000	
חולון, ק' שרת	שיכון ופיתוח	91	209,000			209,000	
חולון, ק' שרת	שיכון ופיתוח	92	210,500			210,500	
חולון, ק' שרת	שיכון ופיתוח	95	216,000			216,000	
חולון, ק' שרת	שיכון ופיתוח	60	153,000			153,000	
חולון, ק' שרת	שיכון ופיתוח	62	156,000			156,000	
חולון, ק' שרת	שיכון ופיתוח	68	169,500			169,500	
חולון, ק' שרת	שיכון ופיתוח	70	173,000			173,000	

מחוז תל-אביב והמרכז

מחיר נטו בסיסי	מחיר למושתכן בל"י	סכום במ"ר	הצורה	ישוב
180,000	180,000	75	שיכון ופיתוח	חולון, ק' שרת
190,500	190,500	82	שיכון ופיתוח	חולון, ק' שרת
196,000	196,000	81	שיכון ופיתוח	חולון, רח' אילת
216,000	216,000	89	שיכון ופיתוח	חולון, רח' אילת
159,000	159,000	76	שיכון עובדים	חולון, ק' שרת יבנה
142,000	142,000	73	אלרם	נאות אלרם יבנה
172,000	172,000	90	אלרם	נאות אלרם יבנה
174,500	174,500	95	אלרם	נאות אלרם
135,000	135,000	73	שיכון ופיתוח	יהוד
164,200	164,200	89	שיכון ופיתוח	יהוד
148,900	148,900	72	רסקו	יהוד
130,400	130,400	68.5	שיכון עובדים	כפר יונה
143,900	143,900	70	שיכון עובדים	כפר יונה
160,000	160,000	75	אלרם	כפר-סבא
162,000	162,000	75	משהב	כפר-סבא
150,400	150,400	73	שיכון עובדים	כפר-סבא
143,900	143,900	68.5	שיכון עובדים	לוד
176,300	176,300	88	שיכון ופיתוח	לוד
174,400	174,400	87	שיכון ופיתוח	לוד
164,200	164,200	77	שיכון ופיתוח	לוד
158,600	158,600	76	שיכון ופיתוח	לוד
157,000	157,000	75	שיכון ופיתוח	לוד
161,000	161,000	75	שיכון ופיתוח	לוד
165,800	165,800	78	שיכון ופיתוח	לוד
167,400	167,400	79	שיכון ופיתוח	לוד
140,000	140,000	73	שיכון ופיתוח	לוד
135,950	135,950	68.5	שיכון עובדים	מאכרת בתיא
120,400	120,400	72.5	שיכון עובדים	מאכרת בתיא
135,000	135,000	70	שיכון ופיתוח	נסי-ציונה
134,000	134,000	68.5	שיכון עובדים	נסי-ציונה
161,000	161,000	75	אזורים	נתניה נתניה
150,000	150,000	72	דיוור ב.פ.	ק' נרדאן נתניה
160,000	160,000	76	רובינשטיין ושות'	נאות-שקד
163,000	163,000	75	שיכון ופיתוח	נתניה
170,000	170,000	79	שיכון ופיתוח	נתניה נתניה
190,000	190,000	87	שיכון ופיתוח	ק' נרדאן
140,100	140,100	69	שיכון ופיתוח	נתניה
143,200	143,200	71	שיכון ופיתוח	נתניה
118,500	118,500	62	שיכון ופיתוח	נתניה

מחוז תל-אביב והמרכז

שם	חברה	שטח במ"ר	מחיר למשתכן בל"י	חלונות עומדת רגילה בל"י	חלונות עומדת חוצ' בטוח בל"י	מחיר נטו במכור חלונות עומדות בל"י
נתניה, ק' נורדאו	שיכון ופיתוח	89	194,500	194,500		194,500
נתניה, ק' נורדאו	שיכון ופיתוח	90	196,000	196,000		196,000
נתניה, ק' נורדאו	שיכון ופיתוח	78	173,000	173,000		173,000
נתניה	שיכון ופיתוח	72	163,700	163,700		163,700
נתניה	שיכון ופיתוח	65	135,000	135,000		135,000
נתניה	שיכון ופיתוח	71	142,000	142,000		142,000
נתניה	שיכון ופיתוח	88	160,000	160,000		160,000
נתניה, ק' נורדאו	שיכון עובדים	74	150,000	150,000		150,000
נתניה, ק' נורדאו	שיכון עובדים	70	145,250	145,250		145,250
נתניה, ק' נורדאו	שיכון עובדים	75	155,400	155,400		155,400
נתניה	שיכון עובדים	70	137,400	137,400		137,400
נתניה	שיכון עובדים	75	154,300	154,300		154,300
עקרון	שיכון ופיתוח	71	115,000	115,000		115,000
פתח-תקווה	אזורים	75	166,000	166,000		166,000
פתח-תקווה	רסקו	72	149,400	149,400		149,400
פתח-תקווה	שיכון עובדים	68.5	140,400	140,400		140,400
קדימה	אזורים	72	149,000	149,000		149,000
ראש-העין	שיכון ופיתוח	71	123,600	123,600		123,600
ראש-העין	שיכון ופיתוח	75	125,000	125,000		125,000
ראשון-לציון	שיכון ופיתוח	72	139,300	139,300		139,300
ראשון-לציון	שיכון עובדים	52	90,000	90,000		90,000
רחובות, אבן גבירול	רסקו	54	105,000	105,000		105,000
רחובות, אבן גבירול	רסקו	72	127,000	127,000		127,000
רחובות, אבן גבירול	רסקו	75	144,600	144,600		144,600
רחובות, אבן גבירול	רסקו	82.5	155,000	155,000		155,000
רחובות	שיכון ופיתוח	73	142,100	142,100		142,100
רחובות	שיכון ופיתוח	90	175,100	175,100		175,100
רחובות	שיכון ופיתוח	92	170,000	170,000		170,000
רחובות	שיכון ופיתוח	73	128,700	128,700		128,700
רחובות	שיכון עובדים	70.5	119,900	119,900		119,900
רחובות, ק' משה	שיכון עובדים	54.5	120,200	120,200		120,200
רחובות, ק' משה	שיכון עובדים	56	122,000	122,000		122,000
רחובות, ק' משה	שיכון עובדים	73	141,000	141,000		141,000
רחובות, ק' משה	שיכון עובדים	70	120,400	120,400		120,400
רמת-השרון	אלרם	75	165,000	165,000		165,000

מחוז תל-אביב והמרכז

שם	חברה	שטח מ"ר	מחיר למשתכן ל"מ	מחיר נסו בנייה מחוזות עוטפות בל"מ	מחיר נסו בנייה מחוזות עוטפות בל"מ
רמלה	אלרם	71	140,225	140,225	140,225
רמלה	אלרם	73	143,200	143,200	143,200
רמלה	שיכון עובדים	70	147,400	147,400	147,400
רמלה	שיכון עובדים	76	152,400	152,400	152,400
רמלה	שיכון ופיתוח	74	143,200	143,200	143,200
רעננה	שיכון ופיתוח	70	141,400	141,400	141,400
רעננה	שיכון ופיתוח	85	166,900	166,900	166,900
ת"א, יפו ב'	שיכון ופיתוח	75	158,600	158,600	158,600
ת"א, יפו ב'	שיכון ופיתוח	81	170,000	170,000	170,000
ת"א, יפו ב'	שיכון ופיתוח	88	180,300	180,300	180,300
ת"א, שלמה ד'	שיכון ופיתוח	74	155,300	155,300	155,300
ת"א, נ' צה"ל	רובינשטיין ושות'	93	205,000	205,000	205,000
ת"א	רסקו	75	180,000	180,000	180,000

מחוז ירושלים

180,000	180,000	59	שיכון ופיתוח	גילה
220,000	220,000	77	שיכון ופיתוח	גילה
227,000	227,000	80	שיכון ופיתוח	גילה
219,300	219,300	81	רסקו	נוה יעקב
165,000	165,000	56	רסקו	נוה יעקב
201,650	201,650	81	רסקו	נוה יעקב
191,100	191,100	61	רסקו	נוה יעקב
115,000	115,000	35	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
115,000	115,000	36	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
187,000	187,000	70	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
223,000	223,000	82	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
245,000	245,000	+82	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
מירוסט				
235,000	235,000	98	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
181,300	181,300	84	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
200,100	200,100	87	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
222,300	222,300	97	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
226,000	226,000	100	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
183,300	183,300	80	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
158,200	158,200	71	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
162,500	162,500	73	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
165,000	165,000	74	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
95,000	95,000	45	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
165,000	165,000	72-76	שיכון ופיתוח	נוה יעקב
180,000	180,000	51	אזורים	רמות
192,000	192,000	57	אזורים	רמות
199,000	199,000	62	אזורים	רמות
188-198,000	188-198,000	65-68	אלרם	רמות
278,000	278,000	92	אלרם	רמות
232-253,000	232-253,000	72-78	אלרם	רמות

מחוז ירושלים

[illegible]

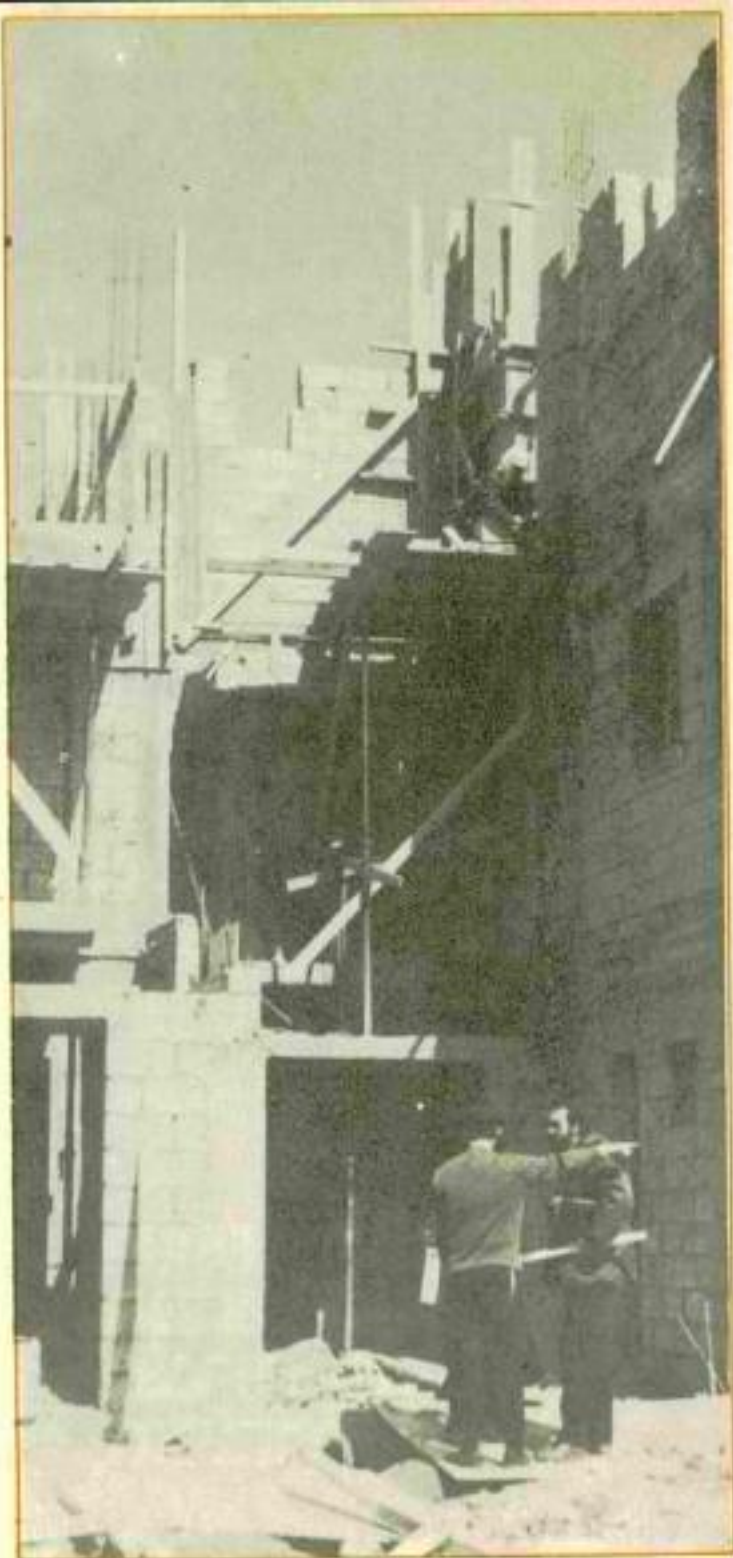
מחוז ירושלים

שטח במ"ר	מחיר למשתכן בל"י	מחיר עומדת רגילה בל"י	מחיר עומדת חוצ' בטוח בל"י	מחיר עומדת חוצ' בטוח בל"י	מחיר עומדת חוצ' בטוח בל"י
73	145,000	15,000	130,000	קריית סלאמי	אלרם
90	167,000	15,000	152,000	קריית סלאמי	אלרם
77	127,400	15,000	112,400	קריית סלאמי	שיכון ופיתוח
70	120,700	15,000	105,700	קריית סלאמי	שיכון ופיתוח

מחוז הנגב

69	120,100	20,000	100,100	אופקים	שיכון ופיתוח
76	133,500	20,000	113,500	אופקים	שיכון ופיתוח
102	169,500	20,000	149,500	אופקים	שיכון ופיתוח
89	151,000	20,000	131,000	אופקים	שיכון ופיתוח
81	130,000	20,000	110,000	אופקים	שיכון ופיתוח
70	112,200	20,000	92,200	אופקים	שיכון ופיתוח
83	138,500	20,000	118,500	אופקים	שיכון ופיתוח
83	155,000	20,000	135,000	אופקים	שיכון עובדים
70	168,300	45,000	123,300	אילת	שיכון ופיתוח
83	192,000	45,000	147,000	אילת	שיכון ופיתוח
74	178,000	45,000	133,000	אילת	שיכון ופיתוח
88	200,000	45,000	155,000	אילת	שיכון ופיתוח
77	180,000	45,000	135,000	אילת	שיכון ופיתוח
73	136,000		136,000	באר שבע	אזורים
75	138,000		138,000	באר שבע	אזורים
73.5	150,750		150,750	באר שבע	אלרם
72	150,200		150,200	באר שבע	אלרם
54.5	131,100		131,100	באר שבע	אלרם
95	202,000		202,000	ב"ש, רובע י"א	אלרם
72	138,500		138,500	ב"ש, רובע י"א	רסקי
83	165,000		165,000	באר שבע	שיכון ופיתוח
				באר שבע	
60.5	124,000		124,000	רח' סנהדרין	שיכון עובדים
83	169,500		169,500	באר שבע	שיכון עובדים
72	161,000		161,000	באר שבע	שיכון עובדים
83	173,000		173,000	באר שבע	שיכון עובדים
65	128,200	25,000	103,200	דימונה	שיכון ופיתוח
79	142,300	25,000	117,300	דימונה	שיכון ופיתוח
68	133,300	25,000	108,300	דימונה	שיכון ופיתוח
78	143,600	25,000	118,600	דימונה	שיכון ופיתוח
89.5	185,000	25,000	160,000	דימונה	שיכון ופיתוח
75	161,200	25,000	136,200	דימונה	שיכון ופיתוח
72	156,600	25,000	131,600	דימונה	שיכון ופיתוח
89.5	192,000	25,000	167,000	דימונה	שיכון ופיתוח
75	146,700	25,000	121,700	דימונה	שיכון ופיתוח
72	161,600	25,000	136,600	דימונה	שיכון ופיתוח
68	115,800	35,000	80,800	ירוחם	שיכון ופיתוח
73	144,000	20,000	124,000	נתיבות	משהב
92	167,400	20,000	147,400	נתיבות	משהב

שטח	הכרה	שטח במ"ר	מחיר למשתכן בל"י	מחיר נטו בניכוי בל"י	מחיר נטו בניכוי בל"י	מחיר נטו בניכוי בל"י
נתיבות	שיכון ופיתוח	70	120,500	20,000	100,500	100,500
נתיבות	שיכון ופיתוח	83	139,600	20,000	119,600	119,600
נתיבות	שיכון ופיתוח	70	109,000	20,000	89,000	89,000
ערד	שיכון ופיתוח	62	126,000	25,000	101,000	101,000
ערד	שיכון ופיתוח	77	157,000	25,000	132,000	132,000
ערד	שיכון ופיתוח	81	166,300	25,000	141,300	141,300
ערד	שיכון ופיתוח	42	86,200	20,500	65,700	65,700
ערד	שיכון ופיתוח	44	96,900	21,250	75,650	75,650
ערד	שיכון ופיתוח	39	84,200		84,200	84,200
ערד	שיכון ופיתוח	66	134,300	25,000	109,300	109,300
ערד	שיכון ופיתוח	65	136,600	25,000	121,600	121,600
ערד	שיכון ופיתוח	65	138,500	25,000	113,500	113,500
ערד (חדיקומתי)	שיכון ופיתוח	76	241,000	25,000	216,000	216,000
ערד (חדיקומתי)	שיכון ופיתוח	64	220,000	25,000	195,000	195,000
ערד, שבי לביאות	שיכון עובדים	62	135,000	25,000	110,000	110,000
ערד, שבי לביאות	שיכון עובדים	64	140,000	25,000	115,000	115,000
ערד, טללים	שיכון עובדים	83	185,000	25,000	160,000	160,000
שדרות	שיכון ופיתוח	71	110,000	20,000	90,000	90,000
שדרות	שיכון ופיתוח	71	120,000	20,000	100,000	100,000
שדרות	שיכון ופיתוח	56	94,500	20,000	74,500	74,500
שדרות	שיכון ופיתוח	77	130,000	20,000	110,000	110,000



רשימת הדירות
המוצעות על-ידי
חברות הבניה
הציבוריות



אזורים בנין (1965) בע"מ מציעה דירות למכירה

- * הדירות במחירים קבועים
- * משכנתאות בלתי צמודות ובתנאים נוחים
- * ערבות לכספי המשתכנים

דירות לזוגות צעירים
דירות לעולים חדשים
דירות במסגרת תכנית להטבת תנאי דיור
דירות במסגרת התכנית +3

מחיר	מס' חדרים	שטח במ"ר	אזור תצפון
123,700	3	72—78	נצרת עילית
138,000	3	72—78	נצרת עילית
133,500	3	71—72	עכו קנדי
141,000	3 רביקוסות	71—72	עכו קנדי
172,000	4 רביקוסות	87	עכו קנדי
118,000	2	55	נהריה
122,000	2	54	נהריה
147,000	3	70—74	נהריה
173,100	4	86—91	נהריה
141,500	3	73	עפולה
אזור המרכז			
161,000	3	75	נתניה
149,000	3	72	קדימה
127,000	2	54	אזור
144,000	3	72—74	אזור
166,000	3	75	פתח תקווה
131,500	3	72	חדרה

אזור ירושלים

166,000	2	63—67	רמות
180,000	2	51	רמות
192,000	2	57	רמות
199,000	2	62	רמות

אזור הדרום

134,000	3	72	אשדוד
157,000	3	75	אשדוד
137,500	3	72	אשקלון
128,000	2	56	אשקלון
134,800	3	72	אשקלון
184,500	4	90	אשקלון
142,800	3	70	אשקלון
154,000	3	74	אשקלון
179,000	4	90	אשקלון
184,400	4	96	אשקלון
136,000	3	73	באר שבע
138,000	3	75	באר שבע

מקום ומועדי ההרשמה :

- ירושלים — רח' יפו 97, טל' 226621—02
 אשקלון — רח' הרצל 33, טל' 27150—051
 אשדוד — רח' רונזין 4, טל' 25861—055, 21273—055
 מתחנת קפה — רח' חובבי ציון 7, טל' 907182
 באר שבע — בנין מלון הערבה, רח' ההסתדרות 37, חדר מס' 5, טל' 78792—057
 נתניה — ככר העצמאות 7, טל' 92496—053
 נצרת עילית — רח' עצמון 1, טל' 56698—065
 המשרד הראשי : תל אביב, רח' דרויאנוב 5, טל' 295222, 293455
 בימים א'—ה' בשעות : 08.00—13.00
 ובימים ב'—ד' בשעות : 16.00—18.00

קניית דירה ב"אזורים" תזכה אותך בהנחות ניכרות, ברכישת מוצרי חברות הבת של קבוצת כלל :

- * אלקטרה (ישראל) בע"מ — מקרר, טלויזיה, מזגן אויר, מכונת כביסה, מדיח כלים, תנורי חימום, אוגרי חום.
- * רים — רהיטי ירושלים "רים" בע"מ — ארונות, ריהוט מטבח, ריהוט כללי.
- * כיתן דימונה — מוצרי טכסטיל לבית.
- * כלל ביט — בטוח הדירה.

חברות בת בקבוצת כלל

כלל חטיבת הבניה



אלרם

חברה לשיכון



מיסודם של החברה לישראל ואסטרום

משרד ראשי:

תל-אביב, שדרות רוטשילד 133, טלפון 225158

משרדי סבירות:

תל-אביב, שדרות רוטשילד 133, טלפון 241205

בארשבע, בנין מרכז הנגב (דרך מצדה), פני

משרד השיכון

ירושלים, רחוב החבצלת 7, טלפון 228435

* המחירים קבועים ומבוקרים.

* משכנתאות נוחות ללא הצמדה.

* ערבות לכספי המשתכנים.

מחיר ממוצע (בלי"י)	ה ד י ר ת		מקום
	חדרים	שטח במ"ר	
165,000	3	75	רמת-השרון
רב קומות			
160,000	3	75	כפר-סבא
142,000	3	73	יבנה נאות אלרם
172,000	4	90	יבנה נאות אלרם
174,500	4	95	יבנה נאות אלרם
124,000	3	70	אוריהודה
158,400	3	78	אשדוד
133,900	3	70	אשדוד
118,250	2	52	אשדוד
140,225	3	71	רמלה
143,200	3	73	רמלה
140,500	3½	74	קרית-גת
167,000	4	90	קרית-מלאכי
145,000	3	73	קרית-מלאכי
125,000	3	69	קרית-מלאכי
184,000	2	60-68	ירושלים (רמות)
237,000	3	71-92	ירושלים (רמות)
288,000	4	92-101	ירושלים (רמות)
163,800	3	75	בארשבע
רב קומות			
196,000	4	95	בארשבע
רב קומות			
148,500	3	72-73	בארשבע
131,100	2	54	בארשבע

דירות רווחה של 4 חדרים גם למי שאינו "זכאי משרד השיכון".

בבארשבע — במחיר — 218,000 ל"י (הצעה זו לתקופה מוגבלת).

בחרצליה — במחיר — 265,000 ל"י (קרקע פרטית).

אלרם לשיכון חושלם



חברה לבנין ולפתוח

החברה המשכנת של

פב סתל בונה בעמ

**מציעה
לזנאי תשרד השיכון**

**דירות
3 חדרים
בקרית
נורדאו**

**על-יד נתניה
במחיר ממוצע של
150.000 ל"י**

פרטים והרשמה במשרדי החברה :
תל-אביב, רח' מונטיפיורי 39, טלפון 298361.

„משהב“

חברה לשיכון בנין ומיתוח בע"מ



דירות למכירה

למשתכנים דתיים

לכל זכאי משרד השיכון

ולזוגות צעירים העומדים להינשא

בהתאם לקריטריונים של משרד השיכון

במקומות כמפורט להלן:

מחיר ממוצע ב"י	מס' החדרים	שטח הדירה במ"ר	המקום
162,000	3	75	כפר-סבא — רח' הגליל
155,500	3	75	חיפה — קרית שמואל
155,000	3	75	טבריה עילית
144,000	3	73	נתיבות
167,400	4	92	נתיבות
227,000	3	75	קרית-ארבע
256,000	4	102	קרית-ארבע

נא לפנות למשרדי „משהב“ בע"מ: —

תל-אביב — רחוב לילינבלום 27, טלפון 58144

ירושלים — רחוב הגידם 1, טלפון 02-224181

חיפה — רחוב ארלוזורוב 3, טלפון 04-668049

עמודי עד דיר מעולה

דירות למכירה

לכל זכאי משרד השיכון

ולזוגות צעירים העומדים להינשא

בהתאם לקריטריונים של משרד השיכון

במקומות כמפורט להלן:

מחיר ממוצע ב"י	מס' החדרים	שטח הדירה במ"ר	המקום
162,000	3	75	כפר-סבא — רח' הגליל
151,500	3	70	נהריה
158,800	3	75	נהריה
155,000	3	75	טבריה עילית
144,000	3	73	נתיבות
167,400	4	92	נתיבות
227,000	3	75	קרית-ארבע
256,000	4	102	קרית-ארבע

נא לפנות למשרדי „משהב“ בע"מ: —

תל-אביב — רחוב לילינבלום 27, טלפון 58144

ירושלים — רחוב הגידם 1, טלפון 02-224181

חיפה — רחוב ארלוזורוב 3, טלפון 04-668049



רובינשטיין ושות' **חברה קבלנית בע"מ**

**רובינשטיין ושות' בונה לזכאי משרד השיכון
דירות טובות ומרווחות.**

תל-אביב

(גוה צה"ל)

דירת בנות 3.5 חדרים [93 מ"ר],
במחירים החל מ- 194,000 ל"י. אפשרות
להגדלת משכנתא. **קרקע פרטית.**

נתניה

(נאות-ישקד)

דירות בנות 3 חדרים [76 מ"ר],
במחירים החל מ- 154,000 ל"י. אפשרות
להגדלת משכנתא. **קרקע פרטית.**

קרית-גת

נותרו דירות אחרונות בנות 3 חדרים
[72 מ"ר]. במחיר 116,000 ל"י.

ירושלים

(גילה)

דירות בנות 2 ו-3 חדרים [60 עד 84 מ"ר]
לזוגות צעירים. דירות בנות 3 ו-4 חדרים
[83 מ"ר עד 110 מ"ר].

**משכנתאות בלתי צמודות
ובריבית נמוכה.
ערבות "בנק לאומי"
על כספי המשתכן.**

פרטים מלאים:

רובינשטיין ושות'.

תל-אביב: מקוה-ישראל 8, טלפון: 622-622

בימים א, ב, ד, ה בשעות: 8-13, 16-19

בימים ג, ו בשעות: 8-13.

ירושלים: מבוא תמנע 4, רמות אשכול,

טלפון: 814321

בימים א, ד בשעות: 10-16.



חברת רסקו

בונה לכל זכאי משרד השיכון
וכולל זוגות צעירים
מבחר דירות בכל רחבי הארץ

מיקום תחושפת	מחיר ממוצע לדירת בלוי	שטח במ"ר	מספר חדרים	התחבובת	חישוב
רסקו — חיפה רח' הרצל 1 טל. 04-668161	145,700	75	3	שכ' רסקו	מגדל העמק
רסקו — חיפה רח' הרצל 1 טל. 04-668161	172,000	80	3	רח' קדיש לוז	קרית מוצקין
רסקו — חיפה רח' הרצל 1 טל. 04-668161	114,400	75	3	שכ' רסקו	רכסים
רסקו — חיפה רח' הרצל 1 טל. 04-668161	117,200	55	2	שכ' רסקו	רכסים
רסקו — חיפה רח' הרצל 1 טל. 04-668161	124,500	64	2	שכ' רסקו	רכסים
רסקו — חיפה רח' הרצל 1 טל. 04-668161	142,750	75	3	שכ' רסקו	רכסים
רסקו — ת"א רח' הריסוני 1 טל. 03-622222	180,000	75	3	שד' ששת הימים	תל-אביב
רסקו — ת"א רח' הריסוני 1 טל. 03-622222	149,400	72	3	שכ' רסקו	מתחמת
רסקו — ת"א רח' הריסוני 1 טל. 03-622222	148,900	72	3	קר' ביאליסטוק	יהוד

מיקום	מחיר ממוצע	שטח	מספר חדרים	חבתות	חשוב
רסקו — אשדוד רח' קיבוץ גלויות 24 טל. 055—23035	105,000	54	2	אברבירול	רחובות
רסקו — אשדוד רח' קיבוץ גלויות 24 טל. 055—23035	127,000	72	3	אברבירול	רחובות
רסקו — אשדוד רח' קיבוץ גלויות 24 טל. 055—23035	144,600	75	3	אברבירול	רחובות
רסקו — אשדוד רח' קיבוץ גלויות 24 טל. 055—23035	155,000	82.5	4	אברבירול	רחובות
רסקו — אשדוד רח' קיבוץ גלויות 24 טל. 055—23035	135,000	72	3	רובע ח'	אשדוד
רסקו — אשדוד רח' קיבוץ גלויות 24 טל. 055—23035	106,000	52	2	גבעות ציון	אשקלון
רסקו — אשדוד רח' קיבוץ גלויות 24 טל. 055—23035	135,000	69	3	גבעות ציון	אשקלון
רסקו — ירושלים רח' שמאי 8 טל. 02—224421	243,400	82	3	רמות	ירושלים
רסקו — ירושלים רח' שמאי 8 טל. 02—224421	281,000	104	4	רמות	ירושלים
רסקו — ירושלים רח' שמאי 8 טל. 02—224421	165,000	56	2	נוה יעקב	ירושלים
רסקו — ירושלים רח' שמאי 8 טל. 02—224421	191,100	62	2	נוה יעקב	ירושלים
רסקו — ירושלים רח' שמאי 8 טל. 02—224421	201,650	82	3	נוה יעקב	ירושלים
רסקו — ירושלים רח' שמאי 8 טל. 02—224421	219,300	81	3	נוה יעקב	ירושלים
רסקו — בארשבע בית רסקו טל. 057—77145	138,500	72	3	רובע י"א	בארשבע

כל הדירות המפורטות לעיל תמכרנה
לזכאי משרד השיכון על-פי תעודות הזכאות,
במחירים קבועים.

על רסקו אפשר לסמוך!



**חברת שיכון עובדים מציעה
דירות בכל רחבי הארץ.**

הדירות ברשימה זו תימכרנה לזכאי משרד השיכון
ולזוגות צעירים בהתאם לקריטריונים שנקבעו עבורם
על-ידי משרד השיכון

מחיר ממוצע ב"י	מס' החדרים	שטח במ"ר	
סניף חיפה והצפון			
140,000	3	70	טבריה
פרטים בשיכון עובדים טבריה, מרכז בעלי המלאכה, טל' 20287			
142,200	3	75	נצרת עילית, רח' יזרעאל
162,800	3½	83.5	נצרת עילית, רח' יזרעאל
פרטים בשיכון עובדים נצרת, בנין מרכז רסקו			
152,000	3½	83	כרמיאל
130,400	3	71	כרמיאל
121,500	2	54.5	כרמיאל
פרטים בכרמיאל, בבנין המועצה המקומית חדר 210, טל' 988322			
90,400	2	54	עפולה, רח' כורש
פרטים בככר העצמאות, עפולה, טל' 22076			
130,400	3	73.5	זכרון יעקב
120,600	3	70	כרכור
137,700	3	70.5	חדרה, שכ' ברנדייס
125,500	3	72.5	פרדסיחנה
פרטים בשיכון עובדים חדרה, בנין מועצת הפועלים, טל' 063-26270			
125,400	3	70	נחריה, רח' ההגנה
90,400	2	48	נחריה, רח' ההגנה
90,400	2	54	נבעת נשר

לפנות למחלקת המכירות, שיכון עובדים חיפה, רח' החלון 43,
טל' 660915

מחיר ממוצע ב"י	מס' החדרים	שטח במ"ר
----------------------	---------------	-------------

סניף ת"א והמרכז

137,400	3	70	נתניה, קרית נורדאו
150,000	3	74	נתניה
147,600	3	73	בתיים
143,900	3	68.5	לוד, מול נווה זית
130,400	3	68.5	כפר יונה
140,400	3	68.5	פתח-תקוה
159,000	3	76	חולון, קרית שרת
146,000	3	74	אזור
133,000	3	72	אוריהודה
123,900	3	72	אוריהודה
150,400	3	73	כפר-סבא
147,400	3	70	רמלה
152,400	3	76	רמלה

לפנות למחלקת המכירות, משרדי שיכון עובדים, רח' לה-נרדיה 58,
טל' 30721

סניף ירושלים

123,400	2	63	בית-שמש, גבעת שרת
142,900	3	74	בית-שמש, גבעת שרת
160,400	4	89	בית-שמש, גבעת שרת

לפנות למחלקת המכירות, משרדי שיכון עובדים ירושלים,
רח' הלל 8, טל' 233395

סניף אשדוד

134,000	3	68	נס-ציונה, רמת בר-צבי
125,000	3	67	קרית-גת
118,900	3	72.5	מזכרת בתיה (קומה ג')
90,000	2	52	ראשון-לציון
120,200	2	54.5	רחובות, קרית משה
122,000	2	56	רחובות, קרית משה
141,000	3	73	רחובות, קרית משה
135,500	3	74	קן יבנה
138,600	3	72	אשדוד, רח' זלמן ארן
135,350	3	74	אשדוד, רח' חטיבת הנגב

לפנות למחלקת המכירות, משרדי שיכון עובדים אשדוד,
רח' רונזין 12, טל' 055-31216

סניף באר-שבע

124,000	2½	60.5	באר-שבע, שד' הנשיאים פינת הסנהדרין
135,000	2½	62	ערד, רובע לביאות
140,000	3	64	ערד, רובע לביאות
185,000	3½	83	ערד, רובע סללים
155,000	3	83	אופקים

לפנות למחלקת המכירות, משרדי שיכון עובדים באר-שבע,
רח' מצדה, בנין מרכז הנגב, טל' 78542



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מציעה לכם

**מבחר גדול ומטון של דירות בכל רחבי הארץ
במחירים מבוקרים ובתנאים נוחים**

רשאים לרכוש דירות מהרשימה המפורטת להלן זכאי
משרד השיכון, לרבות עולים.
נצלו מבצע זה ורכשו דירה במחירים קבועים.

- לכל רוכש יינתן סיוע בהתאם לתנאי הזכאות של משרד השיכון.
- בישובי פיתוח יינתנו הלוואות עומדות בין 10,000 ל"י ל-45,000 ל"י, לפי הישובים, כפי שנקבע עלידי משרד השיכון.
- זוגות צעירים העומדים להנשא — אף הם יוכלו לרכוש דירה, לפי הכללים שנקבעו עלידי משרד השיכון.
- דירות שיכון ומיתוח מצטיינות גם:
בפיקוח מקצועי צמוד בכל שלבי הבניה;
במיתוח שכונתי מעולה ומלא,
בתכנון ובניה של חנויות ומרכזים מסחריים לשירות התושבים.

**בקרו בסניפי החברה ותקבלו פרטים נוספים,
הדרכה והכוונה.**

מחיר בליי	שטח במ"ר	
143,900	70	בית-שאן
160,000	88	בית-שאן
133,300	82	טבריה
153,000	80	טבריה
172,000	93	טבריה
123,000	72	טבריה
116,400	72	טבריה
127,900	72	כרמיאל
143,600	79	כרמיאל
163,000	87	כרמיאל
157,600	92	כרמיאל
144,600	82	כרמיאל
124,200	72	מנדליהעמק
142,700	83	מנדליהעמק
164,400	94	מנדליהעמק
171,100	102	מנדליהעמק
145,000	70	מנחמיה
150,000	71	מנחמיה
140,400	71	מנחמיה
133,500	76	נצרת
144,300	80	נצרת
149,900	84	נצרת
162,300	92	נצרת
184,600	106	נצרת
125,200	72	עפולה
152,300	72	עפולה
125,000	74	עפולה
115,000	66	עפולה
141,000	82	קרית-שמונה
119,200	57	קרית-שמונה
148,300	81	קרית-שמונה
145,500	88	ראש-פינה

פרטים והרשמה:

נצרת — מרכז מסחרי חדש, קומה ב'

בימים א'—ה' בשעות: 08.00—12.00

בימים א', ג', ה' בשעות: 16.00—18.00

כרמיאל — מרכז מסחרי, בית המועצה המקומית, חדר 288/ב,

טל' 988720—04

בימים א'—ה' בשעות: 08.00—12.00

בימים א', ג', ה' בשעות: 16.00—18.00

סניף חיפה

מחיר בל"י	שטח במ"ר	
141,200	79	אוריעקיבא
129,600	71	אוריעקיבא
117,800	71	אוריעקיבא
126,700	69	אוריעקיבא
105,000	57	אוריעקיבא
85,700	57	אוריעקיבא
119,000	70	גבעת עדה
133,900	73	חדרה
167,000	87	חדרה
170,900	90	חדרה
179,400	94	חדרה
183,100	97	חדרה
206,500	81	חיפה, רמת הדר
145,000	74	חיפה, גשר פז
139,100	71	טירת הכרמל
122,100	69	יקנעם
133,200	71	מעלות
175,200	93	נשר
170,800	91	נשר
123,600	69	נשר
108,200	57	נשר
142,100	71	נהריה
145,200	73	נהריה
162,400	80	נהריה
122,000	52	נהריה
115,400	49	נהריה
112,100	47	נהריה
170,300	82	נהריה
138,200	69	עכו
165,000	75	עכו
174,000	75	עכו
175,800	76	עכו
168,000	74	עכו
185,000	89	עכו
185,200	91	עכו
195,000	92	עכו
203,300	97	עכו
97,900	57	עתלית
121,000	69	עתלית
123,200	70	עתלית
133,900	72	פרדסיחנה
101,800	57	פרדסיחנה
110,700	57	צורישלום
126,400	69	צורישלום
134,900	73	צורישלום
166,000	85	צורישלום
167,900	86	צורישלום

סניף חיפה

מחיר בל"י	שטח במ"ר	
131,700	54	קרית-אתא
149,300	68	קרית-אתא
146,300	71	קרית-אתא
133,900	71	קרית-אתא
108,100	57	קרית-אתא
164,800	92	קרית-אתא
110,300	57	קרית-ים
127,500	70	קרית-ים
159,700	82	קרית-ים
171,000	85	קרית-ים
130,000	75	רכסים

פרטים והרשמה:

חיפה — רח' הרצל 4, טל' 645161—04

במים א'—ה' בשעות: 08.00—12.00

במים א', ג', ה' בשעות: 16.00—18.00

סניף תל-אביב והמרכז

מחיר בל"י	שטח במ"ר	
131,800	74	אוריהוד
170,000	92	אזור
99,600	52	אשדוד
133,900	72	אשדוד
158,000	75	אשדוד
119,000	68	אשדוד
180,000	84	בת-ים
220,000	94	בת-ים
200,900	96	בת-ים
160,000	76	בת-ים, ר' חנשיא
140,000	61	גזית-קוה
152,000	73	גזית-קוה
101,800	56	חוד-השרון
182,600	75	חולון, קרית שרת
183,600	76	חולון, קרית שרת
184,700	77	חולון, קרית שרת
185,600	78	חולון, קרית שרת
193,000	82	חולון, קרית שרת
209,000	91	חולון, קרית שרת
210,500	92	חולון, קרית שרת
216,000	95	חולון, קרית שרת
153,000	60	חולון, קרית שרת
156,000	62	חולון, קרית שרת
169,500	68	חולון, קרית שרת
173,000	70	חולון, קרית שרת
180,000	75	חולון, קרית שרת
190,500	82	חולון, קרית שרת
196,000	81	חולון, רח' אילת

סניף תל-אביב והמרכז

מחיר בל"י	שטח במ"ר	
216,000	89	חולון, רח' אילת
135,000	73	יהוד
164,200	89	יהוד
140,000	73	לוד
161,000 (רב קומות)	75	לוד
157,000	75	לוד
162,600 (רב קומות)	76	לוד
158,600	76	לוד
164,200 (רב קומות)	77	לוד
160,200	77	לוד
165,800 (רב קומות)	78	לוד
167,400 (רב קומות)	79	לוד
174,700	87	לוד
176,300	88	לוד
135,000	70	נס-ציונה
135,000	65	נתניה
160,000	88	נתניה
142,000	71	נתניה
118,500	62	נתניה, קרית נורדאו
140,100	69	נתניה, קרית נורדאו
143,200	71	נתניה, קרית נורדאו
163,700	72	נתניה, קרית נורדאו
163,000	75	נתניה, קרית נורדאו
173,000	78	נתניה, קרית נורדאו
170,000	79	נתניה, קרית נורדאו
190,000	87	נתניה, קרית נורדאו
194,500	89	נתניה, קרית נורדאו
196,000	90	נתניה, קרית נורדאו
115,000	71	עקרון
123,600	71	ראש-העין
125,000	75	ראש-העין
170,000	92	רחובות
128,700	73	רחובות
142,100	73	רחובות
175,100	90	רחובות
143,200	74	רמלה
166,900	85	רעננה
158,600	75	ת"א, יפו ב'
170,000	81	ת"א, יפו ב'
180,300	88	ת"א, יפו ב'

פרטים והרשמה :

תל-אביב — רח' הארבעה 18/א' הקריה, טל' 260191—03

בימים א'—ה' בשעות : 08.00—12.00.

בימים א', ב', ה' בשעות : 15.00—17.00.

אשדוד — רח' אילת 4

בימים ב', ד' בשעות : 09.00—13.00.

סחיר בל"י	שטח במ"ר	
180,000	59	גילה
220,000	77	גילה
227,000	80	גילה
181,300	84	נוה יעקב
200,100	87	נוה יעקב
222,300	97	נוה יעקב
226,000	100	נוה יעקב
183,300	80	נוה יעקב
115,000	35	נוה יעקב
115,000	36	נוה יעקב
187,000	70	נוה יעקב
223,000	82	נוה יעקב
245,000	82+ מרפסת	נוה יעקב
235,000	98	נוה יעקב
158,200	71	נוה יעקב
162,500	73	נוה יעקב
165,000	74	נוה יעקב
95,000	45	נוה יעקב
165,000	72—76	נוה יעקב
172,500	92	אשקלון
166,900	88	אשקלון
178,200	96	אשקלון
139,300	71	אשקלון
155,500	78	אשקלון
176,100	93	אשקלון
128,500	71	אשקלון
142,000	74	בית-שמש
155,000	81	מבשרת ירושלים
74,000	32	קרית-ארבע
62,000	27	קרית-ארבע
180,000	96	קרית-ארבע
163,000	86	קרית-ארבע
155,000	83	קרית-גת
96,100	52	קרית-גת
127,400	77	קרית-מלאכי
120,700	70	קרית-מלאכי

פרטים והרשמה :

ירושלים — רח' מרדכי בן-הלל 15, טל' 231321—02

במים א'—ה' בשעות : 08.00—12.00

במים א', ב' בשעות : 16.00—18.00

אשקלון — רח' שפירא מנת עגנון

במים ג', ח' בשעות : 09.00—13.00

סניף הנגב

מחיר בל"י	סמך במ"ר	
168,300	70	אילת
191,000	83	אילת
178,000	74	אילת
200,000	88	אילת
180,000	77	אילת
120,100	69	אופקים
133,500	78	אופקים
151,000	89	אופקים
130,000	81	אופקים
112,200	70	אופקים
138,500	83	אופקים
165,000	83	באר שבע
128,200	65	דימונה
142,300	79	דימונה
133,300	68	דימונה
143,600	78	דימונה
192,000	89	דימונה
166,700	75	דימונה
161,600	72	דימונה
185,000	89	דימונה
161,200	75	דימונה
156,600	72	דימונה
115,800	68	ירוחם
119,400	71	ירוחם
120,500	70	נתיבות
139,600	83	נתיבות
109,000	70	נתיבות
126,000	62	ערד
157,000	77	ערד
166,300	81	ערד
86,200	42	ערד
92,700	40	ערד
96,900	44	ערד
136,600	65	ערד
138,500	65	ערד
134,300	66	ערד
241,000	76	ערד (חד-קומתי)
220,000	64	ערד (חד-קומתי)
110,000	71	שדרות
120,000	71	שדרות
94,500	56	שדרות
130,000	77	שדרות

פרטים והרשמה :

באר שבע — בנין מרכז הנגב, שדרות הנשיאים, מנת רח' סגדה,
טל' 77406—057

במים א'—ה' בשעות : 08.00—12.00

במים א'—ד' בשעות : 16.00—18.00

אילת — רח' ששת הימים, מנת רח' לוס אנג'לס, בית 201

במים א'—ה' בשעות : 08.30—12.00

במים ב', ד' בשעות : 16.30—18.00

דירות שיכון ופיתוח — דירות איכות ורווחה.



הוצא לאור על ידי

**משרד השיכון
וחברות הבניה
הציבוריות**

אזורים, אלדם
ד"ר ב.ב. משהב
חבינשטין ושות' רסקו
שיכון וכיתוח לישראל
ושיכון גובדים

רשימת רחובות ובניה חדשה
בשכונות שנקבעו לסיוע מועדף

נספח

לחברת ההסבר
לזוגות צעירים,
תוכנית סיוע 1976

ישוב	שכונה	רשימת רחובות
------	-------	-----------------

- אשדוד 2**
1. אבו חצירה
 2. אחיעזר
 3. גדוד 7 של הפלמ"ח
 4. הפלמ"ח (שדרות)
 5. חטיבת גבעתי
 6. חטיבת גולני
 7. חטיבת הנגב
 8. חטיבת כרמלי
 9. חפצי חיים
 10. יצחק הנשיא (שדרות)
 11. סנש חנה
 12. עוזיהו (שדרות)
 13. רבי עקיבא
 14. שערי יושר
 15. שועלי שמשון

בניה חדשה

1. שכונ עובדים ; בתים מספר : 56, 58, 305—307, 308, 309.
2. אל-רים ; בתים מס' 4, 5, 6.
3. שיכון ופיתוח בתים מס' 22, 23, 24.

- אשדוד 1**
1. אלבז נתן
 2. אפרתי אליהו עזריה
 3. בני ברית
 4. בן יוסף שלמה
 5. גור דב
 6. גרונר דב
 7. הוז דב
 8. הלפרין ירמיהו
 9. חסן ובן גרה
 10. חורי חיים
 11. יהודה הנשיא
 12. יצחק הנשיא (שדרות)
 13. כביש ו'
 14. כביש ז'
 15. מילמן ב.צ.
 16. נגרו אהרון
 17. ציזלינג
 18. שחם יואב
 19. שטרית
 20. שפירא אברהם

בניה חדשה

1. אזורים ; בתים מס' 174, 175, 176.

ישׁוב	שכונה	רשימות רחובות
-------	-------	------------------

אשדוד ח

בניה חדשה

1. אזורים ; מס' בתים : 59, 60, 66.
2. רסקו ; מס' בתים : 17, 18.

שבע באר	ג	
1.	אסירי ציון	
2.	ארלוזורוב	
3.	ביסקין 3	
4.	גבעתי	
5.	גולומב אליהו	
6.	גולני	
7.	גוש עציון	
8.	הגולים	
9.	החרושת (דרך)	
10.	הכ"נ	
11.	הלפרין	
12.	המעפילים	
13.	הנדיב	
14.	הנוטרים	
15.	השלום (דרך)	
16.	וינגייט	
17.	ז'בוטינסקי	
18.	זיסו א.ל.	
19.	חובבי ציון	
20.	חומה ומגדל	
21.	יד ושם	
22.	כרמלי	
23.	מרכוס	
24.	נילי	
25.	סנש חנה	
26.	עולי הגרדום	
27.	פועלי הבנין	
28.	קלישר	
29.	קריתי	
30.	רוטנברג	
31.	רזיאל	
32.	רייק חביבה	
33.	שועלי שמשון	
34.	שרעבי	

בניה חדשה

1. שיכון עובדים, בית מס' 135.

רשימת רחובות	שכונה	ישוב
1. אבטליון	ד'	באר שבע
2. אביה השופט		
3. אביר מ. (ככר)		
4. אבן עזרא		
5. אברהם אבינו		
6. אליהו הנביא		
7. אלכסנדר ינאי		
8. אלעזר בן יאיר		
9. אריסטובולוס		
10. ארניה אוסבלדו		
11. ביתר (משעול)		
12. בן זכאי		
13. בן שטח		
14. בני שמעון (ככר)		
15. בנימין מטודלה		
16. בעלי התוספות		
17. ברנפלד ש.		
18. גיורא (יוספטל)		
19. גלעד		
20. גרר		
21. דוד המלך		
22. האמוראים		
23. האסיים		
24. הברית (ככר)		
25. הבשור		
26. הזוהר		
27. החשמונאים		
28. הכנסת		
29. הלל (משעול)		
30. המכתשים (משעול)		
31. הנבטים (משעול)		
32. הנשיאים (דרך)		
33. הקיני (ככר)		
34. הקנאים		
35. הרב אסף ש.		
36. הרב מימון		
37. התלמוד		
38. התנאים		
39. זיסו ת. (ככר)		
40. יהודה חלוי		
41. יהודה הנשיא		
(רחבה)		
42. יחונתן (סמטת)		
43. יואל השופט		
44. יודפת		
45. יוחנן הורקנוס		
46. יוסף בן מתתיהו		

יש"ב	שכונה	רשימת רחובות
		47. יטבתה
		48. יעבץ י.
		49. יעקב אבינו
		50. יצחק אבינו
		51. מודיעין
		52. מעון (ככר)
		53. מרטון (ככר)
		54. משעול
		55. נחליאל
		56. סכות (משעול)
		57. סנהדרין
		58. עזיה המלך
		59. ערד
		60. פארן (משעול)
		61. צביה המלכה
		62. צן
		63. צקלג (סמטת)
		64. קדש
		65. קלויזנר י.
		66. רבי טרפון
		67. רבי עקיבא
		68. רבנו תם
		69. רוסי א.
		70. רחבים (ככר)
		71. רינגלבלום
		72. רמב"ן
		73. רפידים
		74. רש"י
		75. שיפר י.
		76. שלמה המלך
		77. שמאי (משעול)
		78. שמעון בר-גורא
		79. שמעיה
		80. שפרינצק

בניה חדשה

שיכון עובדים : בית מס' 200

גני תקוה	ישמח משה	גוברניק
	2.	הארבעה
	3.	המעגל
	4.	לב שמח
	5.	פרויד
	6.	קדושת יום טוב

בניה חדשה

1. אפריקה ישראל : בית מס' 1.

הרצליה שביב

1. הבשן
2. הר המוריה
3. הר נבו
4. הר סיני
5. הר עצמון
6. הר שומרון
7. הרי גולן
8. הרי גלעד
9. זיסו א.ל.
10. מעפילי מרוקו
11. רביבים

בניה חדשה

1. גז : מס' בתים 119א—120א

חולון ג'סי כהן

1. אילת (המס' הזוגיים מס. 72 ואילך)
2. אהרנוביץ (המס' הזוגיים ממס' 68 ואילך, המס' האי-זוגיים ממס' 73 ואילך)
3. אחוה
4. ארבע הארצות
5. האמוראים
6. הגאונים
7. המניד
8. המתמיד
9. הסבוראים
10. הסנהדרין
11. העוגן
12. התנאים
13. התקומה
14. זרובבל
15. חב"ד
16. יוטבתה (כל המספרים מ'1—7)
17. מכס וג'סי כהן
18. מסילת העולים
19. ניר עם
20. עין יהב (המספרים האי-זוגיים)
21. עבודה
22. שיבת ציון
23. שבטי ישראל

חיפה שער העליה

בניה חדשה

1. שו"פ : בתים מס' 17, 23, 43, 49, 50

ישוב	שכונה	רשימת רחובות
------	-------	-----------------

נתניה גן ברכה

בניה חדשה

1. שיכון ופיתוח : בתים מס' 201—205

נתניה	דורה	
1.	אליהו	
2.	אלישע	
3.	ברוריה	
4.	דניאל	
5.	חאבות (ככר)	
6.	הנביאים	
7.	חולדה	
8.	חבקוק	
9.	יונה	
10.	יחזקאל	
11.	ישעיהו	
12.	ירמיהו	
13.	מלאכי	
14.	מרים	
15.	נחום	
16.	נחמיה	
17.	סיני	
18.	עזרא (מסילת)	
19.	עמוס (מסילת)	
20.	שמואל (שדרות)	

בניה חדשה

1. אזורים : בתים מס' 75, 76
2. רובינשטיין : בתים מס' 410—411

פתח תקוה	עמישב	
1.	אלקלעי	
2.	טבריה	
3.	כורש (המלך)	
4.	עזרא ונחמיה	
5.	צלח שלום	
6.	צפת	
7.	שבט אשר	
8.	שבט בנימין	
9.	שבט גד	
10.	שבט דן	
11.	שבט יוסף	
12.	572	
13.	573	

בניה חדשה

1. שו"פ : בתים מס' 238, 241, 245, 246

רשימת רחובות	שכונה	ישוב
-----------------	-------	------

פתק	פג'ה	1. אחיה
תקוה	(נוה כיבוש)	2. בדר דוד
		3. ברנר י.ח.
		4. גוש עציון
		5. הותיקים
		6. המעפילים
		7. חשומר
		8. זבלודוביץ צבי
		9. רמז דוד

בניה חדשה

1. אזורים : בתים מס' 1, 2, 3
2. שיכון עובדים : בתים מס' 1—4
3. רסקו : בתים מס' 12—13

פתח	שעריה	1. אהבת ציון
תקוה		2. גלוסקא
		3. חדרור
		4. הושע
		5. הנביאים
		6. הנצחון
		7. התחיה
		8. חבקוק
		9. חברון
		10. חכמי ישראל
		11. יואל
		12. יונה
		13. ירושלים
		14. כנסת ישראל
		15. מוריה
		16. מיכה
		17. נחום
		18. עובדיה
		19. עמוס
		20. צפניה
		21. רות
		22. שולמית
		23. תפוצות ישראל

בניה חדשה

- אזורים : בתים מס' 1, 2, 3

רחובות אושיות

בניה חדשה

1. שיכון עובדים : בתים מס' 12, 13, 14, 15

ישוב	שכונה	רשימת רחובות
רחובות כפר גבירול (קובבה)		
בניה חדשה		
1. רסקו : בתים מס' 40, 41, 45.		

רחובות	קרית משה (זרנוגה)	1. הורוביץ
		2. השקד
		3. טוכמן יעקב
		4. יתום משה
		5. סרנגה משולם
		6. שחר ישראל
		7. ששת הימים
		8. תמיר עקיבא

בניה חדשה	
1. שו"פ : בתים מס' 32—35	
2. שיכון עובדים : בתים מס' 101, 152, 154, 216	

רמלה	1. אבו חצירה
	2. אוסישקין
	3. אנוזי
	4. אחד העם
	5. אנל
	6. ארלוזורוב
	7. בן יוסף אהרון (המספרים הזוגיים 34—2)
	8. בן צבי יצחק
	9. בורוכוב
	10. בלינסון
	11. בר אילן
	12. ברזילי
	13. ברנר
	14. גבורי ישראל
	15. גורדון
	16. גיורא
	17. גטו וארשה
	18. גרץ
	19. הדר
	20. ההסתדרות
	21. חוז דב
	22. החלוץ
	23. הלל אברהם

ישׁוּב	שְׂכֻנָּה	רְשִׁימוֹת רְחוּבוֹת
--------	-----------	-------------------------

24. העליה השניה
25. הצנחנים
26. הרצל (שדרות)
(כל המספרים
האיזוניים,
המספרים
הזוניים עד 76)
27. השריון
28. הרמב"ם
29. התשועה
30. ויצמן (שדרות)
31. וכילו יחזקאל
32. ויתקין
33. וילנה
34. חטיבת קריתי
35. חטיבת גולני
36. יוסף חיים
37. לוי א.סי. (וילנה)
38. לוי אשכול
39. לוחמי גוש עציון
40. מוהליבר
41. מימון
42. מרזוק
43. סמולנסקין
44. עוזיאל הרב
45. עמיחי
46. פינקס
47. פינסקר
48. פינס הרב
49. צהל
50. קוק הרב
51. קפלן
52. קרן היסוד
53. ריינס הרב
54. רזיאל
55. שבזי
56. שיבת ציון
57. שלום עליכם
58. שמחוני
59. שפירא
60. שרת
61. תוחלת (סמטת)

בניה חדשה

1. שכון עובדים : בית מס' 86
2. אזורים : בתים מס' : 59, 60, 61, 62
3. אל-רם : בתים מס' 5, 8, 9

ישוב	שכונה	רשימת רחובות
רמת השרון	מורשה	1. אגרת תימן 2. אילת 3. אלחריזי 4. דב הוז 5. בית גוברין 6. בית חלל 7. בית שמאי 8. בן זכאי 9. בר יוחאי 10. בר כוכבא 11. גמליאל 12. הגפן 13. החלוץ 14. החשמונאים 15. המלכים 16. המכבים 17. הנביאים 18. חנה סנש 19. יהודה הלוי 20. יהודה הנשיא 21. לכיש 22. מודיעין 23. מסדה 24. מרגנית 25. נהרדעא 26. נחמיה 27. נצנה 28. נרקיסים 29. סיגלית 30. סמטת עוזיה 31. עבדת 32. עזרא 33. עין גדי 34. רקפת 35. שאר ישוב 36. שבטי ישראל 37. שבי ציון 38. שמואל הנגיד 39. שקד 40. תמנע

בניה חדשה אל-רים : בתים מס' 12, 2

ת"א- יפו	ליבנה	בושם
		1. בירנית 2. דוד לוד 3. (מס' זוגיים 160—200) 4. מור

ישוב	שכונה	רשימת רחובות
------	-------	-----------------

ת"א	כפר שלם	1. א' .1
		2. דרך לוד (ממס' 157 ואילך)
		3. כ"ג (ממס' 10 ואילך)
		4. ל"ז
		5. ערד
		6. צרעה
		7. ששת הימים (בתים מס' 24—1)
		8. תקוע

בניה חדשה

1. רסקו: בתים מס' 116, 117

ת"א	נוה צה"ל	1. איתן .1
יפו		2. אלוף .2
		3. אריאל .3
		4. בן חיל .4
		5. גבעתי .5
		6. ההגנה (המספרים הזוגיים 108—182)
		7. מעין .7
		8. קריתי (כל המספרים האי- זוגיים)

בניה חדשה

1. רובינשטיין: בית מס' 5

יפו ב'	תל-כביר	1. אגס .1
		2. איריס .2
		3. אחלי יעקב .3
		4. אפרסק .4
		5. גרינבורים .5
		6. דקל .6
		7. נס לגויים .7
		(המספרים הזוגיים מ-12 ואילך)
		8. עזה (המספרים האי-זוגיים מ-43 ואילך)
		9. צונץ .9
		10. שוק .10
		11. שקד .11
		12. תל-גבורים .12

בניה חדשה

1. שו"פ: בתים מס' 44, 45



למך
מס' 86A
מס' 86A
24.10.76

THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

SCHOOL OF APPLIED SCIENCE AND TECHNOLOGY

OCTOBER 1976

SCHOOL OF APPLIED SCIENCE AND TECHNOLOGY

The School of Applied Science and Technology is a Graduate School training applied scientists for research and development tasks in industry and R & D institutes. The teaching program is being based on a strong applied research activity relevant to the economic development of Israel, with emphasis on cooperation and interaction with Israeli industry.

Teaching and research divisions include: applied mathematics, applied physics, materials science, applied chemistry, applied microbiology, environmental science, applied hydrology, and teaching in polymers and textiles.

Definition of research directions and programs is based on the following guidelines -

1. Relevance to Israeli industry
2. Interdisciplinary projects in selected advances technology areas
3. Availability of support from strong basic research groups at the University.

Research projects are centered around major laboratories within the divisions such as Pilot Plant in applied chemistry, microelectronics in applied physics, materials characterization in materials science, air pollution in environmental science and ground water research in applied hydrology.

Emphasis is placed upon provision of direct services to industry from facilities in the major research laboratories. Presently services are available from the scanning electron microscope in the materials characterization laboratory, the thermo analyzer in the chemical process development laboratory, and the air pollution laboratory.

Since its establishment in 1970, the School has trained 160 M.Sc. students, 104 of them (~70%) are working in industry and R & D institutes.

SCHOOL OF APPLIED SCIENCE AND TECHNOLOGY

OFFICERS OF THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

Mr. Avraham Harman, President

Professor Gideon Czapski, Rector

Professor Ernst David Bergmann, Vice-President (deceased)

Mr. Bernard Cherrick, Vice-President

Professor Nathan Goldblum, Vice-President

Professor Alex Keynan, Vice-President

Mr. Mordechai Meyron, General Manager

MANAGEMENT COMMITTEE OF THE SCHOOL OF APPLIED SCIENCE AND TECHNOLOGY

Professor Avner Treinin, Dean, Faculty of Science (Chairman)

Professor Alex Keynan, Vice-President, representing the President
of the University

Professor Nathan Goldblum, Chairman, Authority for Research
and Development

Professor Dov Frohman-Bentchkowsky, Director, School of
Applied Science and Technology

Professor David Shaltiel, Racah Institute of Physics

Professor Shimon Ofer, former Dean, Faculty of Science

Mr. Mordechai Beytan, former Associate Dean, Faculty of Science

Mr. Israel Bargil, Associate Dean, Faculty of Science

PREVIOUS DIRECTORS OF THE SCHOOL OF APPLIED SCIENCE AND TECHNOLOGY

Professor Itzhak Yacobi - 1970-1972

Professor David Shaltiel - 1972-1975

DIRECTOR OF THE SCHOOL:

Professor Dov Frohman-Bentchkowsky

HEADS OF DIVISIONS:

Applied Mathematics

Professor Samuel E. Moskowitz

Applied Physics

Dr. Nissim Ben-Yosef

Applied Chemistry

Professor Hans Feilchenfeld

Materials Science

Professor Floyd Tuler

Environmental Science

Professor Hillel Shuval

Applied Microbiology

Professor Richard I. Mateles

Applied Hydrology

Professor Shmuel Mandel

HEAD OF TEACHING COMMITTEE:

Polymers and Textile

Dr. Shmuel Dershowitz

THE M.Sc. PROGRAMME

OBJECTIVE

To train applied scientists for employment in Industry and R&D institutions.

BASIC DEGREE

The basic programme is based on a two-year course leading to a Master of Science (M.Sc.) degree in applied science and technology. A continuing programme is available for those who hold an M.Sc. degree and wish to proceed to their Ph.D. degree in Applied Science and Technology.

STUDENT SELECTION

Students for admission to the M.Sc. programme are carefully selected from applicants who hold an approved Bachelor's degree in science or engineering with high grades. Each division of the School may in addition have its own pre-requisite requirements.

DEGREE REQUIREMENTS

The requirements for the Master's degree consist of three parts:

- (i) Lectures and laboratories (750 contact hours)
- (ii) Industrial experience
- (iii) Thesis

The first year of the course is devoted to lectures and laboratories. The summer vacation is utilized for gaining experience in industry. The second year is mainly devoted to research leading to the writing of a thesis.

Because of the differing backgrounds and experience of incoming students, different types of instruction are provided to bring students to a similar level. Courses are "tailored" individually by the graduate counsellor appointed for each student.

LECTURES AND LABORATORIES

The lecture programme consists basically of the following components:

- a) The student is required to take those subjects which will help him for a career in applied science, part of the curriculum is obligatory for all students and the rest optional for each student's special requirements (300 hours).
- b) He is required to take courses in engineering designed to create a common language with engineers (180 hours).
- c) There are courses in economics and business administration designed to acquaint the student with the economic factors and managerial concepts of industry (100 hours).

The laboratory courses are intended to give students the necessary experimental training and also to enable the student to become acquainted with some basic technologies (170 hours).

INDUSTRIAL EXPERIENCE

Each student is required to undertake a summer job in an industrial enterprise which affords him the opportunity of observing and actively participating in applied research and development.

THESIS

The thesis is expected to be completed during the second year of studies and as far as possible the subject matter should relate to a current problem in industry. The student is required to evaluate the practical significance of his research.

THE Ph.D. PROGRAMME

The School encourages its graduates to seek jobs in industry and R&D institutes at the conclusion of their M.Sc. programme and recommends that only top students seek admission to the Ph.D. programme.

Nominal requirements for the Ph.D. programme are the same as those in the Faculty of Science.

RESEARCH PROGRAMME

Research projects are centered around major laboratories within the divisions as follows:

Process development composite materials and flame retardation pilot plant	in applied chemistry
microelectronics optoelectronics	in applied physics
electronic materials mechanical properties of materials materials characterization	in materials science
food microbiology	in applied microbiology
air pollution water quality	in environmental science
and ground water research	in applied hydrology

Encouragement is given to interdisciplinary projects in selected advanced technology areas utilizing more than one of the above laboratories.

Special emphasis in research programmes is placed on interaction with industry and utilization of existing knowhow within strong basic research groups at the University.

At present approximately 40% of the research projects are externally funded (research contracts). The ultimate goal is to approach the level of 100% external funding of the research programme.

INTERACTION WITH INDUSTRY

To enhance interaction with industry several avenues are being explored.

- 1) The School encourages members of staff to get involved on a part time basis in project groups in industry or R&D institutes.
- 2) M.Sc. students are encouraged to complete their thesis project within industry.
- 3) Opportunities are available for M.Sc. and Ph.D. candidates working in industry or R&D institutes to perform their thesis research project on the job under co-direction of members of the School staff and industry.

- 4) On research contracts funded by industry, attempts are made to attract candidates from industry to lead the project as part of pursuit towards a higher degree.
- 5) Senior people from industry and R&D institutes are invited as guest lecturers for specialized courses and special seminars.
- 6) Workshops on subjects of common interest to the School and industry and special courses for industry are organized periodically.
- 7) Direct services to industry are provided from major laboratories in the School.

SERVICE TO INDUSTRY

The major laboratories in the School provide direct service to industry and government utilizing specialized equipment and instrumentation. Requests are addressed directly to the divisions, the work is coordinated by the School administration. Details are available in a special publication "School of Applied Science and Technology - Services to Industry", available upon request.

INTERDISCIPLINARY RESEARCH CENTRES

In case of major interdisciplinary programmes (such as energy research) interdisciplinary research centers are established, within the framework of the School.

The interdisciplinary research center provides the formal framework in which scientists from different university faculties and departments can pool their scientific skills, knowhow, and specialized research facilities toward the attainment of a major applied research objective.

Excluding initial set up expenses these research centers should totally be supported by external research contracts, with provisions for interim funding. The first two interdisciplinary research centers are:

- a) Energy Research Centre
- b) Integrated Pest-Control Research Centre.

A P P L I E D M A T H E M A T I C S

SENIOR TEACHING STAFF

School Faculty

Head of Division

Prof. S. Moskowitz
Prof. L. Rubinstein
Prof. S. Zuhovitzsky

Teachers from the Institute of Mathematics

Prof. G. Eskin
Prof. L. Frank
Prof. A. Pazy
Prof. E. Shamir
Prof. L. Tzafriri

MAIN RESEARCH ACTIVITIES

MAIN DIRECTIONS

- Medical practice
- Mathematical physics
- Operations research
- Optimal control of industrial processes

MAIN PROJECTS

- | | |
|---|------------------|
| • Development of mathematical models in medicine | Prof. Moskowitz |
| • Optimization of control systems | |
| • Mathematical biology - non linear diffusion problems | Prof. Rubinstein |
| • Mass transfer problems in underground oil
combustion processes | |
| • Mathematical programming and transportation problems | Prof. Zuhovitsky |

COURSES

Required Courses

Economic and administration	90 hrs
Numerical analysis with laboratory	160 hrs
Partial differential equations of mathematical physics	150 hrs
Introduction to applied mathematics	120 hrs
Seminar in applied mathematics	60 hrs.

Elective Courses

Mathematical programming	90 hrs
Continuum mechanics: elasticity, plasticity, gas dynamics	90 hrs
Finite element method	90 hrs
Computer architecture and machine language	80 hrs
Advanced programming	90 hrs
Mathematical theory of control I	90 hrs
Stochastic processes with an introduction to information theory	60 hrs
Game theory I	90 hrs
Infinite combinatorics	60 hrs
Theory of partial differential equations	60 hrs
Flows in networks and transportation problems	60 hrs

Additional Courses

Control theory and electronics	60 hrs
Engineering mathematics for applied science A	40 hrs
Engineering mathematics for applied science B	40 hrs

APPLIED PHYSICS

SENIOR TEACHING STAFF

School Faculty

Head of Division

Dr. N. Ben-Yosef

Prof. D. Frohman-Bentchkowsky

Teachers from the Institute of Physics

Prof. A. Halperin

Prof. A. Harnick

Prof. A. Many

Outside Teachers

Dr. H. Arbel

Mr. A. Simkin

MAIN RESEARCH ACTIVITIES

MICROELECTRONICS (Prof. Frohman-Bentchkowsky)

- Development of devices and technology for integrated circuits
- Development of Optoelectronic Devices

ELECTRO-OPTICS SYSTEMS (Dr. Ben-Yosef)

- Optical image processing by digital means
- Dynamic light scattering applied to measurements of - air pollution, diffusion, coefficient, time evolution of microcrystals, bubble size distribution

FACILITIES

Microelectronics laboratory	-	120 m ²
Electronic materials laboratory	-	80 m ²
Optoelectronics laboratory	-	120 m ²

COURSES

Required Courses - all students

Optoelectronics devices	60 hrs
Economics and management in applied science	90 hrs
Control and electronics	90 hrs
Mechanical engineering	40 hrs
Quantum theory	60 hrs
Semiconductor physics	40 hrs
Laboratory experiments	120 hrs
Seminar	40 hrs
Mechanical properties of materials	40 hrs

Required Courses in "Solid State Devices"/Microelectronics

Solid state devices	60 hrs
Integrated circuits	60 hrs

Required Courses in "Applied Optics"

Physical optics	90 hrs
Laser physics	40 hrs
Optical instrumentation	80 hrs

Elective Courses

Defects in solids	30 hrs
Experimental solid state physics	Magnetism 30 hrs
	Conductivity 30 hrs
Non-linear optics	40 hrs
Thin films and crystal growth	40 hrs
Optical data processing	20 hrs

A P P L I E D C H E M I S T R Y - T H E C A S A L I I N S T I T U T E

Senior Teaching Staff

School Faculty

*Head of Division
and Director of the Institute*

Prof. H. Feilchenfeld

Prof. V. Barboy

Prof. G. Cevidalli

Prof. G. Stein

Dr. Y. Fuchs

Dr. Y. Halpern

Dr. G. Marom

*Chairman of the School
Teaching Committee*

Dr. S. Sarig

*Teachers from the
Institute of Chemistry*

Prof. L. Ben-Dor

Prof. Y. Feitelson

Prof. A. Glasner

Prof. A. Lifshitz

Prof. A. Zilkha

Outside Teachers

Dr. T. Diskind

Mr. N. Sofer

Visiting Professor

Prof. G.L. Esthersohn

MAIN RESEARCH ACTIVITIES

PROCESS DEVELOPMENT (Prof. Feilchenfeld, Prof. Barboy, Dr. Sarig)

- Oxidation of magnesium chloride (Prof. Feilchenfeld)
- Theoretical aspects of nucleation from solutions and vapor (Prof. Barboy)
- Retardation of scale deposits by polymers; preparation of spherulite crystals; control of crystal size (Dr. Sarig)

COMPOSITE MATERIALS, FLAME RETARDATION (Dr. Marom, Dr. Halperin)

- Flammability, electrical properties and weathering of polyester cross linked by bromostyrene (Dr. Marom, Dr. Halperin)
- Physical properties of composite materials (Dr. Marom)

ENERGY AND PHOTOCHEMISTRY (Prof. Stein)

- Hydrogen as an intermediate fuel

ECONOMIC ANALYSIS AND FORECASTING OF PROJECTS (Prof. Cevidalli)

FACILITIES

- Research laboratories for the different disciplines
- Pilot plant for evaluation of commercial feasibility

COURSES

Required Courses

Economics and administration	90 hrs
Planning of experiments and evaluation of data	40 hrs
Catalysis	10 hrs
Physics of polymers and composites - I	20 hrs

Chemical engineering - I	30 hrs
Chemical engineering - II	30 hrs
Chemical engineering - III	30 hrs
Theory of reactors	20 hrs
Experiments in applied chemistry - student laboratory	240 hrs
Chemistry and physics of disperse systems (colloid chemistry)	40 hrs
Unit processes	20 hrs
Chemistry of polymers	30 hrs
Condensation and crystallization	30 hrs
Student seminar - first year	20 hrs
Seminar in applied chemistry	30 hrs
Seminar in organic chemistry	20 hrs

Elective Courses

Explosives	20 hrs
Advanced laboratory in physical chemistry	80 hrs
Introduction to solid state	20 hrs
Engineering mathematics for applied science A	40 hrs
Physics of polymers and composites II	20 hrs
Laboratory in chemistry of polymers	30 hrs
Fundamentals of electrochemistry	30 hrs
Corrosion and electrolytic coatings	

M A T E R I A L S S C I E N C E

SENIOR TEACHING STAFF

School Faculty

Head of Division

Prof. F. Tuler

Prof. M. Schieber

Prof. M. Perakh

Dr. M. Oron

Teachers from the Institute of Physics

Dr. Z. Kalman

MAIN RESEARCH ACTIVITIES

ELECTRONIC MATERIALS (Prof. Schieber, Prof. Perakh)

- Nuclear detectors of HgI_2 - growth and properties
- Chemical vapor deposition of silicon
- Development of novel chrome plating processes
- Chemical and physical properties of doped selenium films

Prof. Schieber

Prof. Perakh

PROPERTIES OF MATERIALS (Prof. Tuler)

- Fatigue, fracture and crack propagation
- Properties of composite materials
- Non destructive testing

MATERIALS CHARACTERIZATION (Dr. Oron)

- Structure and magnetic properties of materials heat pressed from powders
- Development of a computer controlled digital system of diffraction of X-rays in powders

FACILITIES

- Materials characterization laboratory - 120 m²
- Electronic materials preparation laboratory - 60 m²
- Non destructive testing laboratory - 100 m²

COURSES

Required Courses

Economics and administration	90 hrs
Mechanical engineering	40 hrs
Control theory and electronics	90 hrs
Introduction to materials science*	40 hrs
Kinetic processes in solids	40 hrs
Experiments in materials science in the school's laboratories	120 hrs
	Every Thursday of school year
Mechanical properties of materials	40 hrs
Seminar	20 hrs
Crystallography*	20 hrs
Thermodynamics of solids	40 hrs

* Not required for students who have taken courses previously.

Elective Courses

Introduction to solid state devices	40 hrs
Solid state devices	60 hrs
Electron optics techniques in materials characterization	40 hrs
Fracture of materials	30 hrs
Continuum mechanics: elasticity, plasticity, and gas dynamics	90 hrs
Physics of polymers and composite materials A,B	40 hrs
Fundamentals of electrochemistry, corrosion and electrolytic coatings	30 hrs
X-ray crystallography	30 hrs
Growth of the crystals	20 hrs
Processing of materials	40 hrs
Technology of electronic materials	40 hrs
Materials science project	10-40 hrs

HUMAN ENVIRONMENTAL SCIENCES

SENIOR TEACHING STAFF

School Faculty

Head of Division

Prof. H.I. Shuval

Dr. G. Belfort

Dr. M. Luria

Department of Geography

Prof. D. Amiran

Hadassah-Medical School

Dr. N. Gruener

Dr. E. Katzenelson

Atmospheric Science

Prof. J. Noymann

Outside Teachers

Dr. I. Dor

Dr. M. Peleg

Dr. E. Richter

Dr. H. Shechter

Prof. J. Tadmor

MAIN RESEARCH ACTIVITIES

WATER AND WASTEWATER TREATMENT TECHNOLOGY

- a. Fouling of pressure driven membranes used in water and wastewater treatment: Dr. G. Belfort
- b. Studies on water structure in membranes: Dr. G. Belfort
- c. Wastewater treatment in oxidation ponds and algae separation technology: Dr. G. Belfort and Dr. A. Abeliovitch

- d. Ecological factors in sewage oxidation ponds - wastewater reclamation - algae as a low cost protein animal feed: Prof. H. Shuval, Dr. A. Abelioitch, Dr. I. Dor and Dr. M. Peleg

WATER QUALITY

- a. Inactivation of enteric viruses in wastewater by ozone and other chemical agents: Prof. H. Shuval and Dr. E. Katzenelson
- b. Method for the concentration and detection of enteric viruses in water: Dr. E. Katzenelson and Prof. H. Shuval
- c. Studies on microbiological aspects of marine pollution: Prof. H.I. Shuval and Dr. E. Katzenelson
- d. Chemistry of ozone in water and wastewater treatment: Dr. M. Peleg and Dr. D. Meider

AIR POLLUTION AND INDUSTRIAL HYGIENE

- a. Exposure of humans to lead from air pollution: Dr. E. Richter and Dr. N. Gruener
- b. Sorption and atmospheric transport of insecticides on dust particles: Dr. J. Tadmor and Dr. M. Luria
- c. Studies on atmospheric chemistry of air pollution: Dr. M. Luria and Dr. C. Steinberger
- d. Exposure of industrial workers to silica dust: Dr. M. Robinson and Dr. E. Richter
- e. Air pollution monitoring program in cooperation with the City of Jerusalem - Dr. M. Luria

FACILITIES

- Research and teaching laboratories 500 m²
- Pilot plant for water and wastewater treatment studies at Ein Karem 100 m²

COURSES

Required Courses

Introduction to human environmental sciences	40 hrs
Mathematics for applied science I	40 hrs
Environmental toxicology	60 hrs
Environmental microbiology	60 hrs
Water treatment and pollution control A	40 hrs
Air pollution monitoring and control A,B	80 hrs
Ground water hydrology, or	20 hrs
Air pollution meteorology	20 hrs
Chemical Engineering I	30 hrs
Chemical Engineering II	30 hrs
Introduction to Ecology	20 hrs
Environmental systems analysis	40 hrs
Social and economic aspects of the environment	20 hrs
Workshop - man and environment	20 hrs
Biostatistics	40 hrs

Elective Courses

Radiation protection and safety	20 hrs
Technology of industrial hygiene	40 hrs
Instrumental methods in environmental science	60 hrs

Water desalination	20 hrs
Applied hydro-ecology	40 hrs
Advanced systems analysis	20 hrs
Chemistry of the atmosphere	30 hrs
Principles in air pollution control of particles	20 hrs
Synthetic membranes in ultrafiltration	20 hrs
Industrial waste treatment	
Environmental acoustics and noise control	40 hrs
Mathematics for applied science B	40 hrs

In addition, optional courses are available in public health, oceanography, applied hydrology, atmospheric sciences, microbiology, ecology, marine biology and many other areas, offered by other departments at the Hebrew University.

APPLIED MICROBIOLOGY

SENIOR TEACHING STAFF

HADASSAH-MEDICAL SCHOOL

Head of Division

Prof. R.I. Mateles

Dr. I. Goldberg

Outside Teacher

Dr. A. Mizrachi

MAIN RESEARCH ACTIVITIES

FOOD MICROBIOLOGY (Dr. Goldberg)

- Prevention of freeze injury and methods for the stabilization of lactic acid starter cultures
- Malo-lactic bacteria and their importance in wine

SINGLE-CELL PROTEIN (Prof. Mateles, Dr. Goldberg)

- Bacteriology and biochemistry of growth on C₁ compounds (Prof. R.I. Mateles and Dr. I. Goldberg)

PLANT CELL CULTURE (Prof. Mateles, Dr. Galili)

- Nitrogen metabolism in plant tissue cultures
- Bio-transformation and metabolite production (Prof. R.I. Mateles, and Dr. G. Galili)
- SCP production from methanol

FACILITIES

- Research laboratories of the Institute of Microbiology, Hadassah-Medical School

COURSES

Required Courses

Economic and administration	90 hrs
Chemical engineering I, II & III	90 hrs
Industrial microbiology	60 hrs
Biochemical engineering	90 hrs
Food microbiology*	60 hrs
Vaccines and biological substances*	30 hrs
Physiology of microorganisms	60 hrs

Elective Courses

Molecular biology	60 hrs
Immunology	50 hrs
Applied genetics of mushrooms	70 hrs
Mathematics for applied science I-II	80 hrs

* Required courses for second year.

APPLIED HYDROLOGY

SENIOR TEACHING STAFF

School Faculty

Head of Division

Prof. S. Mandel

Outside Teachers

Dr. Y. Bachmat

Prof. B. Eisenstein

Prof. J. Gat

Mr. Z. Golani

Prof. A. Issar

Mr. D. Kornitz

MAIN RESEARCH ACTIVITIES

GROUNDWATER RESEARCH (Prof. Mandel, Prof. Picard, Dr. Bachmat)

- Application of stable and radioactive environmental isotopes for groundwater research (Prof. Mandel, Prof. Picard)
- Problems of groundwater pollution (Prof. Mandel)
- Regional groundwater investigations (Prof. Mandel, Dr. Bachmat, Prof. Picard)

FACILITIES

- Research Laboratory - 150 m²

COURSES

Required Courses

Economics and administration	90 hrs
Groundwater hydrology*	60 hrs
Laboratory techniques in hydrology	20 hrs
Surface water hydrology*	60 hrs
Groundwater geology and prospecting*	60 hrs
Instrumentation and methods of measurement*	20 hrs
Isotope methods in hydrology*	20 hrs
Chemical composition of water resources*	50 hrs
Geophysical groundwater prospecting	20 hrs
Water quality and pollution control	20 hrs
Principles of water supply planning	20 hrs
Numerical methods of computation in hydrology	20 hrs
Engineering mathematics for applied science I	40 hrs
Seminar (selected topics)	20 hrs
Excursions and field work	14 days during School Year
Quality of water resources	20 hrs

Additional required courses for Diploma students only

Introduction to groundwater geology	30 hrs
Laboratory exercises	20 hrs
10 excursion days	

* Required courses for diploma students

POLYMERS AND TEXTILE CHEMISTRY

SENIOR TEACHING STAFF

Outside Teachers

Head of the Teaching Committee Dr. S. Dershovitz

Prof. M. Levin

Dr. G. Alon

Dr. A. Basch

Dr. C. Frydman

Dr. H. Gutman

Dr. Y. Kaplan

Mr. I. Katz

Mrs. A. Litav

Dr. G. Lopatin

Dr. T. Rakushi

Dr. M. Shiloh

COURSES

Required Courses

Economics and administration	90 hrs
------------------------------	--------

The following courses are given at the Israel Fibre Institute

*Chemistry and physical chemistry of polymers and fibres	50 hrs
--	--------

*Chemistry of dyestuffs	20 hrs
-------------------------	--------

* Required courses for diploma students

*Physical chemistry of dyeing and finishing	20 hrs
*Textile physics	30 hrs
Textile physics - laboratory	60 hrs
*Fibre microscopy	20 hrs
*Introduction to textile technology	40 hrs
*Machinery for dyeing and finishing	30 hrs
*Textile chemistry I & II	100 hrs
*Chemistry * technology of preparatory and finishing processes	40 hrs
*Surface active agents in the textile industry	10 hrs
*Instrumental methods for polymer and textile analysis	20 hrs
*Seminar	20 hrs
Chemical engineering I	30 hrs
*Chemistry of polymers II	20 hrs
*Plastic materials	10 hrs
*Laboratory course for chemistry of polymers II	30 hrs

Elective Courses

X-ray diffraction in polymers	20 hrs
Technology of polymer processing	20 hrs

* Required courses for diploma students

ACADEMIC STAFF (SUMMARY)

	PERMANENT POSITIONS	TEMPORARY RESEARCH POSITIONS	VISITING & PART TIME TEACHERS
PROFESSORS AND LECTURERS	21	4	24
INSTRUCTORS AND ASSISTANTS	13	5	
TOTAL	34	9	24

SUPPORTING STAFF (SUMMARY)

	PERMANENT POSITIONS	TEMPORARY (RESEARCH) POSITIONS	TOTAL
TECHNICAL STAFF			
ENGINEERS, TECHNICIANS AND GRADUATE LABORATORY STAFF	29	24	53
ADMINISTRATIVE STAFF			
INCLUDING SECRETARIES, TYPISTS	8	1	9

M.Sc. S T U D E N T S 1970-76

	1970/71 1st 2nd Year Year		1971/72 1st 2nd Year Year		1972/73 1st 2nd Year Year		1973/74 1st 2nd Year Year		1974/75 1st 2nd Year Year		1975/76 1st 2nd Year Year	
Applied Mathematics	2		8	2	5	8	12	4	6	8	5	1
Applied Physics	9		5	9	7	5	9	7	6	8	3	6
Applied Chemistry	3		4	3	6	4	6	6	4	6	5	3
Materials Science	8		6	7	5	6	4	5	3	3	3	3
Polymers and Textile Chemistry	4		4	4	8	4	6	8	5	5	2	6
Applied Microbiology	2		2	2	4	2	2	4	3	2	1	2
Applied Hydrology	5		4	4	2	4	4	2	3	3	-	3
Human Environmental Sciences					8		11	8	7	10	7	9
Applied Geology					4			2				
TOTAL	33	--	33	31	49	33	54	46	37	45	26	33

EMPLOYMENT DISTRIBUTION OF GRADUATE STUDENTS
OF THE SCHOOL OF APPLIED SCIENCE AND TECHNOLOGY
per Divisions and Years

DIVISION	M.Sc. STUDENTS												DIPLOMA STUDENTS
	GRADUATE STUDENTS AS PER YEARS						TOTAL	GRADUATES' OCCUPATION					TOTAL
	1972	1973	1974	1975	1976*	HAVE TO TAKE FINAL EXAM*		WORKING IN INDUSTRY	WORKING IN RESEARCH & DEVELOPMENT ***	Ph.D.	OTHER PLACES	NOT WORKING YET**	
APPLIED MATHEMATICS	2	-	7	5	3	3	***** 20	3	7	5	3	1	
APPLIED PHYSICS	9	3	1	2	2	12	29	13	1	5	3	7	
APPLIED CHEMISTRY	3	4	-	6	4	2	19	10	2	2	2	3	
MATERIALS SCIENCE	7	-	3	7	2	1	20	6	6	6	1	1	
CHEMISTRY OF POLYMERS AND TEXTILE	6	2	4	8	-	5	***** 25	17	2		2	3	18
APPLIED MICROBIOLOGY	4	-	2	3	2	1	12	12	-	-	-	-	
APPLIED HYDROLOGY	5	-	1	-	3	4	13	7	1	1	1	3	***** 100
HUMAN ENVIRONMENTAL SCIENCE****	-	-	-	8	6	5	19	5	10	1	1	2	
APPLIED GEOLOGY	-	-	-	-	-	2	2	2	-	-	-	-	
TOTAL	36	9	18	39	22	35	159	75	29	20	13	20	118
							100%	48%	19%	12.5%	8%	12.5%	

* - Finished up to 31.12.1975.

** - Students who started their studies during the years 1973 and 1974 and must still pass their final examination or present their final thesis. (They did not finish because of the war and long military service thereafter.) Some of them are working; some of them are in the process of concluding their Master Thesis and before their final examination.

*** - Are working in research and development in universities and research institutes.

**** - The Division was opened in 1973.

***** - Fell in the Yom Kippour War (2 students).

***** - Graduate of the international course for groundwater research.

DIPLOMA STUDENTS 1970/76

	1970-71	1971-72	1972-73	1973-74	1974-75	1975-76
Polymers and Textile Chemistry	3	8	8	6	8	2
Applied Hydrology	22	11	23	1	13	15
TOTAL	25	19	31	7	21	17

13.10.76

תעשיה עתירת מדע - אזור א'

הרחבת טבע 4,000 מ"מ 16 דונם
תוספת - 100 עובדים
השקעה במכנים 8 מליון ל"י

-
1. מענק (30% במקום 15%) תוספת 1.2 מליון ל"י
 2. הון חוזר (30% במקום 20%) תוספת 1.5 " "
 3. דמי תשתית, תוספת 1,500 ל"י לדונם 1,240 " "
-
- 3,940,000 ל"י

לסעיף 3:

- (א) ההשקעה כבר נעשתה ע"י החברה הכלכלית
(ב) לפי בוהל ולא לפי הוראות החוק.

THEORY OF THE EARTH

1. The Earth is a sphere.

2. The Earth is a sphere.

3. The Earth is a sphere.

4. The Earth is a sphere.

5. The Earth is a sphere.

6. The Earth is a sphere.

7. The Earth is a sphere.

8. The Earth is a sphere.

(1917-18)

1. The first of these is the fact that the

2. The second is the fact that the

3. The third is the fact that the

4. The fourth is the fact that the

5. The fifth is the fact that the

6. The sixth is the fact that the

7. The seventh is the fact that the

8. The eighth is the fact that the

9. The ninth is the fact that the

10. The tenth is the fact that the

11. The eleventh is the fact that the

12. The twelfth is the fact that the

13. The thirteenth is the fact that the

ירושלים, י"ח בתשרי תשל"ז
12 באוקטובר 1976

א י ש י

אל: שר האוצר

קיבלתי העתק מכתבך אל מזכיר הממשלה מיום י"ב בתשרי תשל"ז
(6.10.76) ובו הסתיגותך מהחלטת ועדת השרים לענייני ירושלים מיום
כ"ו באלול תשל"ו (21.9.76). בענין עדוד תעשיות עתירות מדע בירושלים.

נוכח יחסי העבודה הקיימים בינינו, אינני יכול שלא להביע
תמיחתי על שראית לנכון להגיש הסתיגותך לפני ששמעת את דעתי.

לגופו של ענין, עוד אבוא אתך בדברים.

ב ב ר כ ה

חיים י. צדוק

1970
SI

1970

1970

1970
(1970.01.01) 1970
1970.01.01

1970
1970

1970

1970

1970

20.9.76

הקלות בשיכון לעובדים נדרשים במפעלי תעשיית
עתירי מדע בירושלים

מוסכם עם משרד השיכון

1. עובדים נדרשים - לפי סעיף ו' עמוד 6 חוברת לערי פיתוח - שיוגדרו ע"י הועדה.
2. החקלות רק למועברים ולא לתושבי המקום.
3. מספר המחרונות המבוקשים לשנה הנוכחית לא יעלה על 20.

לא מוסכם עם משרד השיכון

4. משרד השיכון מציע לתת החקלות רק במסגרת בניה צבורית, ולא לאפשר לעובד הנדרש לבחור דירה כרצונו.
 5. תנאים כספיים. משרד השיכון מציע:
 - א. בלי הלואה עומדת בבית שמש 35,000 ל"י
 - ב. הלואה למשפחה חסרת דיור 90,000 ש"ח; בבית שמש 100,000 ש"ח
 - ג. הלואה למשפחה בעלת דיור 60,000 ש"ח; בבית שמש 65,000 ש"ח
 - ד. תנאי החזר כתנאי בנקים למשכנתאות
- (בערך 20% רבית); בבית שמש 0 הלואה תקציבית (כ-13% ריבית)

החלטת הוועדה להקמת מוזיאון תולדות העיר
העירייה ת"ש תש"א

החלטת הוועדה להקמת מוזיאון תולדות העיר

1. הוועדה מציעה - להקמת מוזיאון תולדות העיר - ברחובות העיר.
2. הוועדה תמך בהקמת מוזיאון תולדות העיר.
3. הוועדה תמך בהקמת מוזיאון תולדות העיר.

החלטת הוועדה להקמת מוזיאון תולדות העיר

4. הוועדה תמך בהקמת מוזיאון תולדות העיר.
5. הוועדה תמך בהקמת מוזיאון תולדות העיר.

- | | |
|---|---------|
| א. הוועדה תמך בהקמת מוזיאון תולדות העיר | 100,000 |
| ב. הוועדה תמך בהקמת מוזיאון תולדות העיר | 100,000 |
| ג. הוועדה תמך בהקמת מוזיאון תולדות העיר | 100,000 |
| ד. הוועדה תמך בהקמת מוזיאון תולדות העיר | 100,000 |
- (הוועדה תמך בהקמת מוזיאון תולדות העיר)

מקרה

לחן
מס' 100
28.1.78

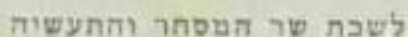
מ ח ל י ס י מ

מפעלי תעשיית עתירי מדע בירושלים וסביבותיה יתנו מכל החטבות,
התמריצים, האשראי והזכויות הניתנות למפעלים מאושרים הממוקמים באזור
פיתוח א', בין לפי חוק לעדוד השקעות חוץ ובין לפי הסדרים מינהליים,
ובכלל זה תנאי דיור לאנשי מפתח ומחירי קרקע.

דברי הסבר

לעדוד פתוח התעשיית עתירת המדע בירושלים יש שתי מטרות עקריות:

1. יצירת מקורות תעסוקה לאקדמאים ולבעלי מקצוע, כולל עולים חדשים
הנתקלים בבעיות קליטה רבות, וזאת בהתאם לתוכנית לאכלוס ירושלים.
קיום האוניברסיטה ומוסדות המחקר והרפואה הינם גורם רציני וחשוב
לתפתחות תעשיות עתירות מדע.
2. תמאץ הנדרש לפיתוחה הנרחב של ירושלים נובע מהכורה בהתמודדות הכלכלית-גמנעת
על עתיד ירושלים ומעמדה כעיר בירה בעתיד הקרוב והרחוק.
תעשיות המבוססות על ידע מדעי עונות על צרכינו בירושלים הכחינות רבות,
כלכליות, סביבתיות ופוליטיות, ועל כן יש לתת להן את העידוד המבוקש.



20

מר ש. בלקינד
מר ז. בירגר
מר ע. מר חיים
פרופ' י. יעקב
מר ז. אילון
מר א. סגל

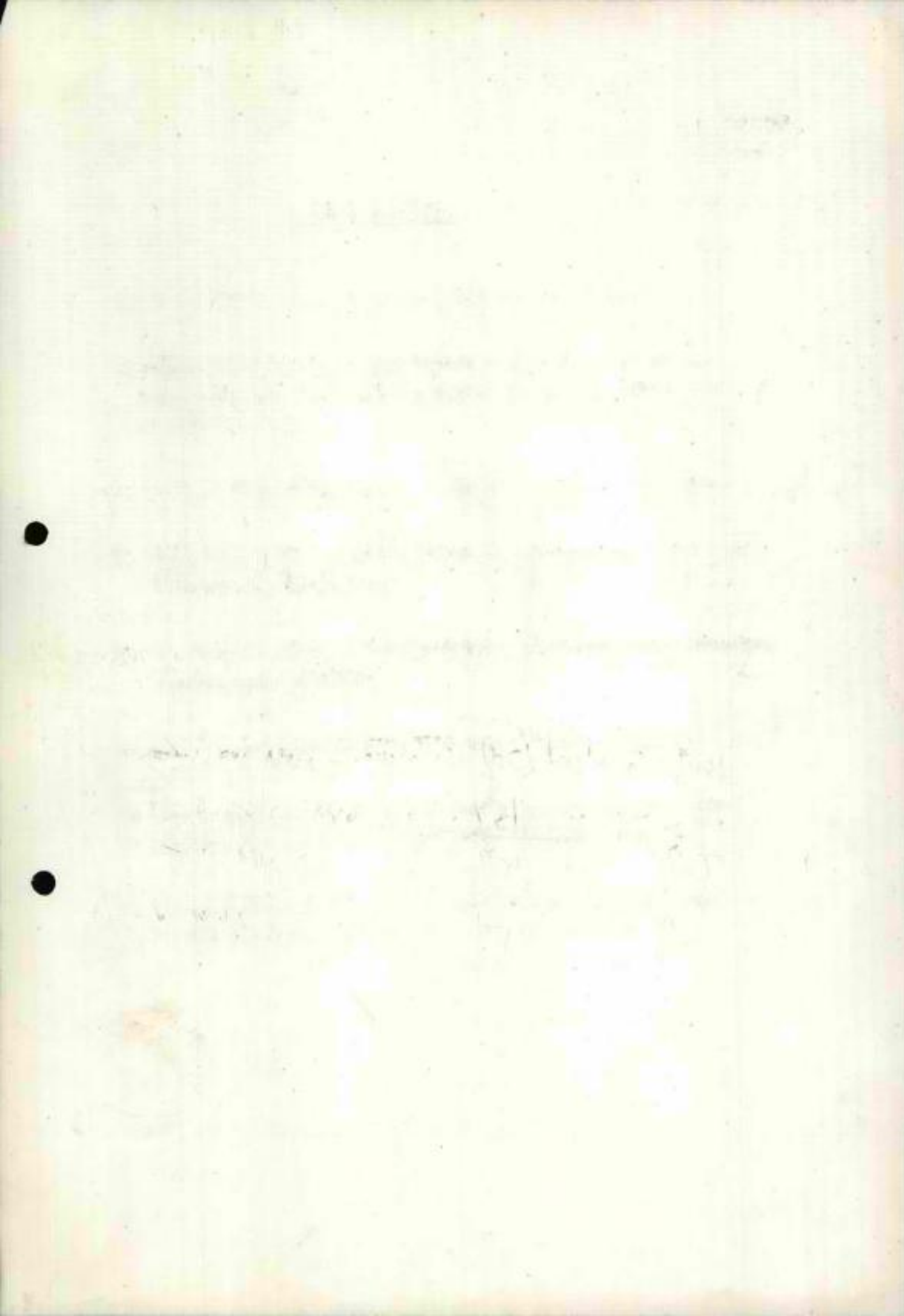
1. להלן הטבות למיפעל עתיר ידע המוקם בירושלים:

- א. הוצאות מו"פ אפשר לכלול בהשקעה לצורך מענק יצוא.
ב. זכות להשתכן בקריה לתעשיות עמירות מדע.
ג. זכאי להלוואה על רכישת קרקע.
ד. אפשרות להענות מקרן המשאבים (עד 10% מסך ההשקעה).
ה. אפשרות לקבל הלוואה להון חוזר. → 30% תמ"ג 20%
ו. הטתפות של 50% בהוצאות כמו"פ מקרן המחקר של לשכת המדען הראשי.
ז. 70% מימון מסך ההשקעה בנכסים קבועים. → 80% תמ"ג 70%

2. המדען הראשי מתבקש לפעול במידת האפשר לשיכונם של מפעלים עתירי ידע בירושלים.

100% ...
 ... 20% ...
 ... 15% ...
 ... 15% ...
 ... 15% ...
 ... 30% ...
 1-4-76 N /

ד"ר יוסף שוחט
ע/יועץ השד



כפוף למ"ר דניאל
דניאל מנחם

תעשיה בירושלים

1. תכנית ההשקעה של החברה הכלכלית לירושלים היתה 215,000 מ"ר.
2. ועדת מנכלים בראשות א. גפני הפשירה כ- 160,000 מ"ר, משמעות הפשרה זו, וגמר ביצוע ע"י החברה הינם 82,000 מ"ר פנויים, ולא מיועדים.
3. עודף זה מאפשר גדול במספר המועסקים של כ- 5,000 - 4,000 איש.
4. כיום מספר המועסקים בתעשיה, הנו כ- 12,500 מועסקים, לעומת 13,900 בשנת 1974 ו- 15,500 בשנת 1973.
5. יש לבחון את הנושא, בהתייחס לגדול בפועל שחל בשטחי התעשיה בירושלים, ולירידה במספר המועסקים.
6. אזור התעשיה במעלה האדומים, אזור פתוח א' המתחרה בירושלים.
7. אין כל הצעקה כלכלית לפתוח שטחי תעשיה ומבני תעשיה באזור מעלה האדומים לאזור המלאי הבלתי מנוצל הקיים היום באזור ירושלים.
8. פועלת כיום ועדת מנכלים בראשות מנכ"ל האוצר, כל תקציבי הפתוח מוקפאים עד לשחרורם ע"י הועדה.

10/1/70

1. The first of the two items is a letter from the

2. The second item is a letter from the

3. The third item is a letter from the

4. The fourth item is a letter from the

5. The fifth item is a letter from the

6. The sixth item is a letter from the

7. The seventh item is a letter from the

8. The eighth item is a letter from the

ירושלים, 16.3.75

חוזר מס' 42

טורי קרקע להכירה באזורי העמיה
באזורי פיתוח לסנה 1975/76

להלן התבלה לסנה 1975/76, אשר הומלצה על ידי הוועדה לטורי קרקע להעמיה בערי פיתוח ואשר על ידי מנהל המינהל, בישיבותיה מ-24.2.75, 3.3.75.

קבוצה מספר	ה י ס ו ב	טורי קרקע להכירה בלירות לרובם
1.	אחידה, בית שאן, חצור, טעלות, טענת-ריחון, מרכזים אזוריים בבקעת הירדן, מרכז אזורי הפיתוח וסיה, צמון סיני, קרית-סמונה, רמת-הגולן, רצועת-עזה (פרט לפנה הקיר וארד), סלומי, ירושם, אזור העמיה אזורי מחניים, כרי-דשא, חפן.	2,500.- ל"י
2.	אופקים, אלון-טבות, דימונה, גרמיאל, נחלבות, קרד צפת, קרית-ארבע, ידרות, טבויה-עליה, אזור העמיה אזורי גבעת המסורין.	6,000.- ל"י
3.	אילה, ארז, בית-חטט, יקנעם, מגדל-העמק, נארה, עפולה קרית-גת, קרית מלאכי, מעלה מדרומים.	9,000.- ל"י

הערות

1. המחירים הנ"ל אינם כוללים פיתוח. ביחודי סוג ב' ומטרות שאינן מלאכה והעמיה יחולו הוצאות פיתוח לפי קביעת משרד המסחר וההעמיה.
2. למטרות שאינן למלאכה ולתעמיה מובחנת, לפי קביעת משרד המסחר וההעמיה בכל מקרה ובהתאמה, יחוספו 50% למחירים הנ"ל.
3. על הקצאות שהומלצו עליהן על-ידי משרד המסחר וההעמיה עד 28.2.75 ואשר התווכחה בהנהלת המינהל עד 5.5.75 (ועד בכלל) יחולו מחירי הקרקע על יחוד המחירים לסנה 1974/75, (חוזר מס' 41 סיוט 28.2.74). הקצאות שהתווכחה בהנהלת המינהל אחל מ-5.5.75 יחולו מחירי הלוח לסנה 1975/76.
4. בערי הפיתוח שאינן כלולות בלוח דלעיל ובמחירי העמיהם ייקבעו מחירי הקרקע על-ידי המטאי הממשלתי.
5. התבלה לאזוריים התקלאיים ומטרבות הבלייל העליון והחתון מוועם לטבלה דלעיל.



ס. מלחון

ירושלים - בתי מלון

היוזם: טשטח כהן .
המקום: שדרות הרצל
גוש וחלקה: מגרש 4-תב"ע 1252/א .
שטח המגרש בממ"ר: 7,000
אחוזי בניה: 150 .
שטח הבניה בממ"ר: 10,500
מס' החדרים: 220 .
ערך הקרקע לפי השומא: 1,260,000.- (27.8.70)
סה"כ בל"י : 847,000.-
ב-\$ לחדר : 1,100
תאריך ההחלטה: 24.2.70 .
ההפרש לכיסוי ע"י האוצר : 413,000.-

היוזם: האחים אילון
המקום : שדרות הרצל
גוש וחלקה: מגרש 6 - תב"ע 1252/א
שטח המגרש בממ"ר : 6,500
אחוזי הבניה : 150
שטח הבניה בממ"ר : 9,750
מספר החדרים (#) : 216
ערך הקרקע לפי השומא : 1,170,000.- (27.8.70)
סה"כ בל"י : 831,600.-
ב-\$ לחדר : 1,100
תאריך ההחלטה: 24.2.70 .
ההפרש לכיסוי ע"י האוצר : 338,400.-

היוזם: פלון שד' הרצל בע"מ .
המקום: שדרות הרצל
גוש וחלקה: מגרש 5 - תב"ע 1252/א
שטח המגרש בממ"ר : 10,500
אחוזי הבניה : 150
שטח הבניה בממ"ר: 15,750 .
מספר החדרים (#) : 350
ערך הקרקע לפי השומא: 1,890,000.- (27.8.70)
סה"כ בל"י : 1,347,500.-
ב-\$ לחדר : 1,100
תאריך ההחלטה: 24.2.70
ההפרש לכיסוי ע"י האוצר : 542,500.-

היוזם: סטוקס אנד בילדינגס אינק ע"י שמעון ממן פרס
המקום: סנט ג'ון
גוש וחלקה: (חלקים) 30020/82,89,90
שטח המגרש בממ"ר: 10,500
אחוזי בניה : 75
שטח הבניה בממ"ר: 7,875
מס' החדרים (#) : 150
ערך הקרקע לפי השומא: 1,200,000.- (23.7.70)
סה"כ בל"י : 656,250.-
ב-\$ לחדר : 1100+150
תאריך ההחלטה: 28.7.70
ההפרש לכיסוי ע"י האוצר : 543,750.-

ש מ ר

החלטה מס. ב/188 של ועדת השו"מ לענייני כלכלה
מיום כ"ב בתמוז תשל"ב (2.7.72):

ב/188. אקצאת קרקעות למוסדות ציבור

מ ח ל י מ י ס ,
(מיום ד' בכסלו תשל"א - 22.11.71) לענין
הסתייגות מהחלטת ועדת השו"מ לענייני כלכלה מס.
כל/111 מיום י"ד באייר תשל"א (9.5.71): ואקצאת
קרקעות למוסדות ציבור:-

(א) לדחות את הסתייגויות שרי הדתות, הציבור-
והתרבות והפנים מההצעה בדבר הקצאת קרקעות
למוסדות ציבור.

21/1/6

./לאשר

(ב) לאשר את ההצעה בדבר הקצאת קרקעות למוסדות ציבור, כדלקמן:-

1. מינהל מקרקעי ישראל יקצה מקרקעין למוסדות ציבור, לשם ביצוע מטרותיו, או ורק אם ישולם לו מלון ערך הקרקע או דמי חכירה ראשוניים כנהוג באותו אזור, ההואם לשומת השמאי הממשלתי והנציג.

מוסדות ציבור לענין זה -

מוסד שבבעלותו ציבורית או בפיקוח ציבורי ומוסדות ציבור, תרבות, דת, סעד, בריאות, בופס או טפורט וזו מסרה ציבורית אחרת שקבע השר שבמסגרת משרדו צמצאת פעולת המוסד, ואשר אושרו על-ידי השר האמור לענין זה.

2. השר רשאי להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל, להקצות קרקע למוסד ציבורי ללא תשלום וכנגד תשלום דמי חכירה שנתיים סמליים בסך - 12 ש"י, אם:-

(א) לא ניתן להקצית למוסד קרקע במסגרת הקרקעות שהוקצו לצרכי ציבור לרשות המקומית, לפי חוק התכנון והבניה;

(ב) הוקצב בתקציב משרדו סכום מתאים האמור לתשלום למינהל בעד אותה הקרקע והקרקע תוקצה לאחר שהמשרד יזכה את המינהל במלון ערך הקרקע, בהתאם לשומת השמאי הממשלתי הראשי.

3. השר רשאי להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות קרקע למוסד ציבורי ללא תשלום על-ידי המוסד בעד תמורת הקרקע או דמי חכירה ראשוניים אך תמורת תשלום דמי החכירה המקובלים אם -

(א) לא ניתן להקצית למוסד קרקע במסגרת הקרקעות שהוקצו לרשות המקומית, לפי חוק התכנון והבניה;

(ב) הוקצב בתקציב משרדו סכום מתאים לתשלום למינהל של דמי החכירה הראשוניים כנהוג באותו אזור, בעד אותה קרקע;

(ג) הקרקע תוקצה לאחר שהמשרד יזכה את המינהל בשיעור דמי החכירה הראשוניים כאמור בפסקה 1 והמוסד התחייב לשלם את דמי החכירה השנתיים בשיעור 2% מהיתרה הבלתי-משולמת של ערך הקרקע.

4. כר דסאי להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל חלל במסגרת ההסדרים האמורים בפסקאות (2) ו-(3) לעיל, להקצות קרקע למוסד ציבורי ללא ביצוע מסדותיו, והמינהל יקצה את הקרקע הדרושה בתנאי שישולם לו דמי חכירה ראשוניים בשיעור המקובל באותו אזור, והמוסד יתחייב בדמי חכירה שנתיים בשיעור 2% מהיתרה הבלתי-משולמת של ערך הקרקע.

בכל/.

ש מ ר

- 4 -

5. בכל מקרה יחתום המינהל הסכם עם המוסד הציבורי לפיו תסמס הקרקע אך ורק למטרה לה הוקצתה והיא תוותר למינהל אם יחלו להשתמש בה כך.
 6. בציבי הממשלה במועצת מינהל מקרקעי ישראל ימליצו בפני המועצה להחליט, כי בעד קרקע שהוקצו: בעבר לא ייגבה כל תשלום - אם טלוא המחיר ואם תשלום חלקי המקנה חכירה.
 7. מי שהוקצתה לו קרקע בעבר ללא תשלום לצרכי ציבור, יחוייב בתשלום דמי חכירה שנתיים כנשיעור 2% מערך הקרקע, החל מיום הקצאת הקרקע.
 8. בתקציבי המסרדים המבקשים להקצות קרקע למוטדות ציבור יופיע פרט "תשלום בעד קרקעות שהוקצו למטרות ציבור".
 9. חוקף החלטה זו למפרע מיום 1 באפריל 1971. בשנת הכספים 1972/73 יוקצבו ובטפים הדרושים לתשלום בעד הקרקעות שהוקצו החל מיום תחילת החלטה זו, מהרזרבה ואגל'ית, לאחר אישורו של שר האוצר.
- (ג) התקציב המיועד לתשלום עבור רכישת קרקעות למוטדות ציבור, יופיע כסעיף נפרד מיתר טעיפי התקציב.
- בשנת 1972, בהיכנס ההחלטה לתוקפה, יספד משרד האוצר בהעברת תקציב בוסף למטרה זו, בהתאם לנדרש.

ירושלים, כ"ו באלול תשל"ו
21 בספטמבר 1976

ש מ ר

אל : שר החקלאות
שר המסחר-והתעשייה
שר המשפטים ✓

הנני מתכבד להביא לחשומת-לבכם החלטה מס. ים/17
של ועדת השרים לענייני ירושלים, משיבתה ביום כ"ו באלול תשל"ו
(21.9.76):

עידוד לתעשיות עתירות מדע בירושלים - המשך הדיון י"ם/17.

מ ח ל י ס י מ :

(א) מפעלים בירושלים וסביבותיה שהם מפעלי תעשייה
עתירי מדע, או מפעלים אחרים שיאושרו לכך על-
ידי שר המסחר-והתעשייה, יהנו מכל החסכות,
ההנחיות, האשראי והזכויות הניתנים למפעלים
מאושרים הממוקמים באזור פיתוח א', בין לפי
חוק לעידוד השקעות תוך ובין לפי הסדרים
מינתליים.

(ב) קרקע למפעלים בירושלים וסביבותיה שהם מפעלי
תעשייה עתירי מדע, או מפעלים אחרים שיאושרו
לכך על-ידי שר המסחר-והתעשייה, תוקצה בנחית
טבלה, שתקבע על-ידי משרד המסחר-והתעשייה
ומינהל מקרקעי ישראל וואושר על-ידי שר המסחר-
והתעשייה, שר החקלאות ושר המשפטים."

בברכה
גרשון אבנר

העתק: מר א. אריאלי, מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים

מחבר: אברהם אבינו
מחבר: אברהם אבינו
14976

כח' א' ש' י' א' ו'
ש' א' י' א' ו'





שים לב!

הפרטים שבחוברת זו נכונים לעת מועד פרסומה
— אוגוסט 1975. עשויים לחול שינויים
בתנאים של כל התכניות, בין הכתוב בחוברת
זו לבין התנאים שיקבל הזכאי בבנק
או בחברה המאכלסת.
הכללים שיחייבו הם אלה שיהיו בתוקף
בשעת מימוש הסיוע, בחברה או בבנק.
השינויים בתכניות יתפרסמו כמודעות
בעתונות, או בדרכים אחרות.

תוכן הענינים

דבר השר	3
הנדרות	4
תוכנית סיוע כללית למתישבים בערי פיתוח .	6
תוכנית סיוע לזוגות צעירים	12
תוכנית סיוע לבעלי מקצועות נדרשים	19
תוכנית סיוע למשפחות הגרות בצפיפות	28
תוכנית בנה ביתך	32
רשימת כתובות של מחוזות משרד השיכון	35

אזרח נכבד

התיישבות גדולה בערי הפיתוח נראית בעיני הממשלה כצעד חשוב ביותר. מצד אחד היא תחזק את ערי הפיתוח ותבטיח את התקדמותן, ומצד שני יש בהתיישבות זו כדי להבטיח למשפחות סיכוי טוב להתפתחות, כך שהבוגרים יוכלו לתרום את תרומתם להתפתחות המקום, ואילו הילדים יוכלו לגדול באווירה בריאה ובתנאים מתאימים.

כדי לעודד זאת אנו מציעים שורה של תכניות שיכון, גם לכלל המעוניינים בכך וגם לקבוצות מיוחדות. אנו מודעים לכך שבעיית השיכון היא כיום מהבעיות הקשות ביותר העומדות לפני כל משפחה או פרט הזקוקים לדירה.

משום כך אנו שמחים להגיש בזה את מכלול תכניות הדיוור בערי הפיתוח. תכניות אלו נוחות למתיישב יותר מאשר במרכז הארץ.

כל משפחה זכאית למשכנתא גדולה לטווח ארוך ובריבית נמוכה. כמו כן קיימות תכניות מיוחדות של דוור להשכרה לפי קריטריונים מוגדרים.

התכניות מבוססות על שני עקרונות חשובים. ראשית — הסיוע הממשלתי, בצורותיו השונות יהיה בהתאם למצב הכלכלי והסוציאלי של המשפחה. שנית — מכירת הדירות ומתן הסיוע יעשו בדרך כלל באמצעות חברות בנייה והבנקים למשכנתאות. תפקיד הממשלה, ובעיקר משרד השיכון, יהיה להבטיח שכל אזרח יהנה מהסיוע לו הוא זכאי.

משרד השיכון גם יפקח, כדי להבטיח שהזכאים אכן יהיו הנהנים מהסיוע ושחברות הבנייה אינן חורגות מרמת מחירים לפי הקריטריונים שנקבעו.

אנו מקווים שתצאו לבקר בערי פיתוח, תראו את הסיכויים, תלמדו את התכניות שאנו מגישים לכם. הן יאפשרו לכם להחליט לעבור לערי הפיתוח. אנא — קראו בהקפדה את החוברת הזו והחליטו על כך.

להתראות בערי הפיתוח.

בברכה,

אברהם עופר
שר השיכון

הגדרות

כדי כדעת את התנאים — כדאי לקרוא את ההגדרות הבאות החלות על כל התכניות:

המשכנתא, היא הלוואה הניתנת לזכאי לכך, לצרכי רכישת דירה או שכירת דירה בדמי מפתח, בתנאי שהדירה היא במסגרת המגבלות.

מגבלות שטח ומחיר

המשכנתאות ינתנו רק למשפחות הרוכשות דירות במסגרת מגבלות האוצר לגבי שטח ומחיר הנקבעות מפעם לפעם. המגבלות שהן בתוקף ביום פרסום חוברת זו הן:

שטח — 111 מ"ר ברוטו.
התוספת המותרת לכל נפש נוספת החל מהנפש השביעית — 9 מ"ר ברוטו לנפש.
מחיר — 250,000 ל"י.

ההלוואה העומדת, היא הלוואה הניתנת לרכישת דירה חדשה, ואינה ניתנת לשם רכישת דירה מיד שניה. המשתכן אינו צריך לשלם עבור הלוואה זו בזמן שהוא גר בדירה. היא מתבטלת לאחר חמש שנות מגורים בדירה. אם הוא מוכר את הדירה לפני תום תקופת ההלוואה — הוא חייב להחזיר את ההלוואה שקיבל.

ההחזר, הוא תשלום חדשי עבור המשכנתא. הוא נקבע בהתאם לגובה המשכנתא, ובמקרים מסוימים גם בהתאם לתנאים סוציאליים של המשפחה.

דירות חדשות בשכר דירה, הן דירות הניתנות רק לעובדים נדרשים מועברים, למשך תקופת ההסתגלות שלהם בישוב החדש. שכר הדירה מחושב כאחוז מסוים ממחיר הדירה ועשוי להשתנות. פרטים — בפרק על עובדים נדרשים.

דירות מתפנות, הן דירות קיימות בבעלותן של חברות ממשלתיות, כמו „עמידר“ או „עמיגור“. הדירות פונו על ידי דיירים קודמים והקצאתן נעשית על ידי ועדת האיכלוס המקומית, בהתאם לקריטריונים ולמספר הדירות שברשותה.

זכאי, הוא מי שעונה על תנאים המפורטים בתכנית מסויימת. הוא מקבל תעודת זכאות לאותה תכנית.

חיילים משוחררים, הם חיילים שקיבלו תעודות חייל משוחרר ממשרד הבטחון. הם יקבלו משכנתא שהיא גדולה יותר ב־20 אחוז.

מה היא עיר פיתוח?

ערי הפיתוח מתחלקות לכמה קבוצות, בהתאם למידת הצורך לאיכלוס העיר, ומידת העזרה הניתנת למגורים בעיר זו.

הסיוע משתנה מתכנית לתכנית לגבי ישובים מסויימים, ואינו זהה לגבי כל הישובים בקבוצה. הקבוצות, בדרך כלל, הן:

קבוצה א'	קבוצה ב'	קבוצה ג'	קבוצה ד'
אילת	אופקים	טבריה	אור-עקיבא
בית-שאן	בית-שמש	יקנעם	אשדוד
הצור הגלילית	דימונה	כפר תבור	אשקלון
ירוחם	יבנה	מגדל העמק	באר-שבע
סטולה	יבנאל	עכו	נהריה
מנחמיה	ימית	עפולה	רכסים
מעלות	יסודיה-מעלה	ערד	
מצפה-רמון	כרמיאל	קרית-גת	
קרית-שמונה	מגדל		
שלומי	נצרת-עלית		
	נתיבות		
	צפת		
	קרית-ארבע		
	קרית-טלאכי		
	ראש פינה		
	שדות		

תכנית סיוע כללית
למתיישבים בערי פיתוח



תכנית סיוע זו היא הכללית ביותר ומכוונת לגרים בישובי פיתוח ולכל אלו הרוצים לעבור לגור בערי פיתוח. תכנית זו נקראה בעבר „תכנית סיוע לותיקים בערי פיתוח“. סיוע זה ניתן רק לרכישת דירות חדשות, שפורסמו במבצע זה.

למי היא מכוונת?

התכנית מכוונת למי שכבר גרים או רוצים לגור בעיר פיתוח, ובלבד שאלו שהם בעלי דירות ימכרו אותן כתנאי לרכישת הדירה החדשה.

הרוצים לרכוש דירה למגורים בעיר פיתוח רשאים לפנות ישירות לחברות הבניה הציבוריות המציעות דירות, ולרכוש דירה לפי היצע הדירות שברשותן. במקרים בהם גדול מספר הנרשמים ממספר הדירות המוצעות, מוקצות הדירות לפי קריטריונים של משרד השיכון בישוב. בין הקריטריונים קיימים שיקולי עדיפויות אלה:

המועמדים מתחלקים לארבע קבוצות, לפי עדיפות הקבוצות:

קבוצת עדיפות א' – תושבי ישובי הפיתוח שהם מחוסרי דור, או מי שצריכים ונדרשים לעבור לישובי פיתוח בגלל עבודתם ואין להם מקום דור.

קבוצת עדיפות ב' – תושבי ערי הפיתוח או מי שרוצים לעבור לעיר הפיתוח, גם אם אינם נדרשים, שיש להם דור צפוף (יותר משתי נפשות לחדר במוצע).

קבוצת עדיפות ג' – רווקים ורווקות מבוגרים הגרים בישוב הפיתוח, שהם יוצאי משפחות בנות שש נפשות או יותר. רווקים ורווקות אלו צריכים להיות משוחררי צה"ל מגיל 21 ומעלה.

קבוצת עדיפות ד' – כל משפחה המבקשת דירה, כדי לגור בעיר פיתוח.

מי ששייכים לקבוצה א' יקבלו דירה לפני קבוצה ב', ומי ששייכים לקבוצה ב' יקבלו דירה לפני קבוצה ג'.

לקביעת סדרי העדיפות וגודל הדירות בהקצאת הדירות, יהיה החישוב כדלהלן:

אם גודל המשפחה עד ארבע נפשות — דירה עד 3 חדרים.
אם גודל המשפחה מעל לארבע נפשות — דירה עד 4 חדרים.

רווק/ה בודד/ה לא יוכלו לנצל דירה בת 4 חדרים.
אשה בהריון, בחדש החמישי או מעליו, יחושב ההריון כ„נפש“ נוספת. תורה קשיש יחושב כשתי נפשות ושני הורים קשישים — כשלש נפשות.

מאחר ואין בטחון מראש שיהיה מספר מספיק של דירות לכל מבקש, תנתן העדיפות לפי קבוצות. יש לזכור שמשרד השיכון אינו מתחייב מראש לתת דירה לכל פונה, אלא רק לפי מספר הדירות, שעומדות לרשות התכנית.

כל מי שמבקש דירה יכול להציג שיקולים נוספים. בשיקולים אלה, ובתעודות שיוכיחו אותם, תדון ועדה מיוחדת.

אחרי שמשרד השיכון והועדה יחליטו על הזכאות למשכנתא — יודיעו אותם למשתכן, בפירוט הסיוע שנקבע.

מהי צורת הסיוע?

הסיוע ניתן בצורת משכנתא והלוואה עומדת לקניית דירה חדשה. המשכנתא המירבית יכולה להיות בישובים מסוימים עד 95,000 ל"י למשפחה שאינה בעלת דיור, עד 63,000 ל"י למשפחה בעלת דיור ועד 40,000 ל"י לרווקים, ובלבד שסכום ההלוואות לא יעלה על 95 אחוז ממחיר הדירה. היקף המשכנתא בערים השונות מופיע בעמוד 10–11.

מה הם תנאי המשכנתא?

את המשכנתאות יתן משרד השיכון, באמצעות החברה הציבורית הבונה את הדירות, והבנק. המשרד יפנה את המשתכן לבנק, והבנק יתן את המשכנתא ויגבה את ההחזר. התנאים לרכישה יפורטו עלידי החברה הבונה,

במודעות. מודעות אלו יכללו את הנתונים על מחיר הדירות ומקום ההרשמה. הנרשם ימלא שאלון ויגיש מסמכים דרושים. עם ההרשמה יש להפקיד 5,000 ל"י. סכום זה יהיה חלק מהתשלום עבור הדירה.

אילו מסמכים יש להביא ?

מי שמבקש לקנות דירה חייב להביא תעודות זהות של בני המשפחה. אם יש לו דירה, בבעלותו או בבעלות אשתו, הוא חייב למסור חוזה המעיד על כך שהוא מכר את דירתו. אם יש לו דירה בשכירות הוא חייב להביא כתב ויתור על הדירה. הדירה החדשה תמסר לקונה עם מסירת כתב הויתור, או החוזה המעיד על מכירת הדירה שבבעלותו.

מה התהליך עד קבלת האישור ?

לאחר מסירת הבקשה יקבעו הזכאים תוך פרק זמן סביר לאחר בדיקת הפרטים ואימותם על ידי משרד השיכון.

לפני מי יש לערער ?

כל ערעור יופנה למשרד המחוזי של משרד השיכון. הכתובות מופיעות בסוף החוברת.

הלואה נוספת של 10,000 ל"י תנתן גם למשפחות המוכרות את דירותיהן למשרד השיכון, באותן ערים בהן יש למשרד עניין ברכישת דירות עקב מחסור בדירות.

אם המשפחה כבר זכאית במפעל „חסכון לבנין“, היא יכולה לקבל את ההלואה שהיא זכאית לה במסגרת התכנית החדשה, ובנוסף לכך הלואה לפי תנאי „חסכון לבנין“. זאת — בתנאי שסכום ההלואה הכולל לא יעלה על 95 אחוז ממחיר הדירה.

פירוט הסיוע למתיישבים בישובי פיתוח לרכישת דירות חדשות התחולה בפועל היא בישובים בהם הוצעו דירות למכירה

הנתונים בטבלה להלן לגבי ההחזר החודשי הם לשלוש השנים הראשונות

תנאי הרכישה למשפחות מחוסרות דיור (1)			י ש ו ב
החזר חודשי	הלוואה עומדת	משכנתא מבסיסית	
500.—	25,000	95,000	בית שאן *
500.—	25,000	95,000	חצור
500.—	20,000	95,000	ירוחם *
500.—	25,000	95,000	מעלות
500.—	25,000	95,000	מצפה רמון
500.—	25,000	95,000	קרית שמונה
500.—	25,000	95,000	שלומי
540.—	15,000	80,000	אופקים *
690.—	30,000	95,000	אילת
540.—	25,000	80,000	בית שמש
540.—	20,000	80,000	דימונה
540.—	20,000	80,000	טבריה
540.—	—	80,000	יבנה
540.—	15,000	80,000	יקנעם
540.—	20,000	80,000	ימית *
540.—	20,000	80,000	כרמאל
540.—	15,000	80,000	מנדל העמק
540.—	15,000	80,000	נצרת עלית
540.—	15,000	80,000	נתיבות *
540.—	10,000	80,000	עכו
540.—	15,000	80,000	עפולה
540.—	20,000	80,000	ערד
540.—	25,000	80,000	צפת
540.—	10,000	80,000	קרית מלאכי
540.—	25,000	80,000	קרית ארבע *
540.—	10,000	80,000	קרית גת
540.—	15,000	80,000	שדרות *
796.—	—	70,000	אור עקיבא
683.—	—	60,000	אשדוד
796.—	—	70,000	אשקלון
796.—	—	70,000	באר שבע
683.—	—	60,000	נהריה
796.—	—	70,000	רכסים

* ישובים בהם לא הוצעו דירות ביום תחילת המבצע 18.4.75.

(1) משפחות מחוסרות דיור הן משפחות שאין או שלא היתה בעבר בבעלותן דירה.

רווקים (3)			תנאי רכישה למשפחות בעלות דיור (2)		
החזר חודשי	הלוואה עומדת	משכנתא מכסימלית	החזר חודשי	הלוואה עומדת	משכנתא מכסימלית
551.—	25,000	40,000	332.—	25,000	63,000
551.—	25,000	40,000	332.—	25,000	63,000
551.—	20,000	40,000	332.—	20,000	63,000
551.—	25,000	40,000	332.—	25,000	63,000
551.—	25,000	40,000	332.—	25,000	63,000
551.—	25,000	40,000	332.—	25,000	63,000
551.—	25,000	40,000	332.—	25,000	63,000
574.—	15,000	40,000	358.—	15,000	53,000
598.—	30,000	40,000	438.—	30,000	63,000
574.—	25,000	40,000	358.—	25,000	53,000
574.—	20,000	40,000	358.—	20,000	53,000
574.—	20,000	40,000	358.—	20,000	53,000
574.—	—	40,000	358.—	—	53,000
574.—	15,000	40,000	358.—	15,000	53,000
574.—	20,000	40,000	358.—	20,000	53,000
574.—	20,000	40,000	358.—	20,000	53,000
574.—	15,000	40,000	358.—	15,000	53,000
574.—	15,000	40,000	358.—	15,000	53,000
574.—	15,000	40,000	358.—	15,000	53,000
574.—	10,000	40,000	358.—	10,000	53,000
574.—	15,000	40,000	358.—	15,000	53,000
574.—	20,000	40,000	358.—	20,000	53,000
574.—	25,000	40,000	358.—	25,000	53,000
574.—	10,000	40,000	358.—	10,000	53,000
574.—	25,000	40,000	358.—	25,000	53,000
574.—	10,000	40,000	358.—	10,000	53,000
574.—	15,000	40,000	358.—	15,000	53,000
			569.—	—	50,000
			569.—	—	50,000
			569.—	—	50,000
			569.—	—	50,000
			569.—	—	50,000
			569.—	—	50,000

(2) משפחות בעלות דיור הן אלו שיש או היתה בבעלותן דירה.
משפחות בעלות דיור חייבות למכור את הדירה הקודמת כתנאי
לקבלת סיוע לדירה החדשה.

חוכנית הסיוע
לזוגות הצעירים



תכנית הסיוע לזוגות צעירים מתייחסת לכל ערי הפיתוח. היקף העזרה לזוגות הצעירים, גם בגובה המשכנתא וגם בגובה ההחזר החדשי, מותנים בשני גורמים — במצב הסוציאלי של הזוג ובעיר הפיתוח אליה הוא עובר.

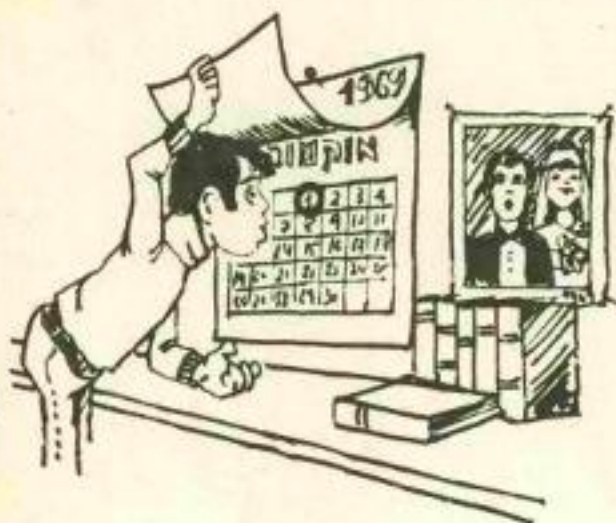
בתכנית זו יכול הזוג לקבל משכנתא כדי לקנות דירה חדשה או מיד שניה, או לשכור דירה בדמי מפתח, בתנאי ששטח הדירה אינו עולה על 75 מ"ר ברוטו. יש לזכור שסכומי ההחזר בערי הפיתוח הם נמוכים יחסית.

זוג צעיר יוכל להשתלב גם במסגרת תכנית הסיוע הכללית, שיש לה יתרונות משלה, ובפרט למי שרוצים לקנות דירה ששטחה עולה על 75 מ"ר ברוטו או הזוגות שהניקוד שלהם הוא פחות מ-1,000 נקודות. בערי הפיתוח מקבוצה א', פרט לאילת, הופחת ההחזר והוא נמוך יותר.

השיקולים הסוציאליים בהם יתחשב משרד השיכון בקביעת המשכנתא וההחזר הם: אורך תקופת הנישואים, תנאי המגורים, גדלה של המשפחה, צפיפות הדיור, ההכנסה הכוללת של הזוג, מספר הנפשות שיש במשפחות הבעל והאישה ומספר האחים והאחיות שעוד אינם נשואים שיש לבעל ולאישה. פירוט הנקודות לכל אחד משיקולים אלה מופיע בחוברת ההסברה של שיכון זוגות צעירים.

מה צורת הסיוע?

הסיוע ינתן במשכנתא ובהלוואה עומדת לרכישת דירות חדשות או במשכנתא לשכירת דירות בדמי מפתח. סכומי המשכנתא וההחזר שונים מעיר לעיר, בהתאם לערי הפיתוח ולמצב הסוציאלי של הזוגות הצעירים.



המשכנתא וההחזר החדשי

המספרים שמסומנים בסוגריים מציינים את התשלומים החדשיים לכל קבוצה בשלוש השנים הראשונות של המשכנתא. בשנים שאחריהן יעלה סכום ההחזר. יש להדגיש שהמשכנתא אינה צמודה, ושם הלווה קיבל הלוואה נוספת (כמו הלוואה של חייל משוחרר) יגדל סכום ההחזר.

להלן הפירוט:

בישובי קבוצה א': בכל ערי הפיתוח — בית שאן, חצור, ירוחם, מטולה, מעלות, מנחמיה, מצפה-רמון, קרית שמונה, ושלומי, יהיו כל הזוגות ממשכנתא של 95,000 ל"י ומחזור של 400 ל"י לחדש. באילת יהיו התנאים: עד 990 נקודות — 95,000 ל"י (החזר של 690 ל"י). 1000—1190 נקודות — 95,000 ל"י (החזר של 630 ל"י). 1200—1390 — 95,000 ל"י (החזר של 500 ל"י). 1400 נקודות ויותר — 95,000 ל"י (החזר של 400 ל"י).

בישובים קבוצות ב' ו'ג': אפקים, בית-שמש, דימונה, טבריה, יבנאל, יבנה, ימית, יסוד המעלה, יקנעם, כרמיאל, מגדל, מגדל העמק, נצרת עלית, נתיבות, עכו, עפולה, ערד, צפת, קרית ארבע, קרית גת, קרית מלאכי, ראש פינה, שדרות: עד 990 נקודות — 80,000 ל"י (החזר של 600 ל"י). 1000—1190 נקודות — 80,000 ל"י (החזר של 540 ל"י). 1200—1390 נקודות — 80,000 ל"י (החזר של 430 ל"י). 1400 נקודות ויותר — 80,000 ל"י (החזר של 370 ל"י).

בישובים קבוצה ד': אור עקיבא, אשדוד, אשקלון, באר-שבע, נהריה, רכסים. **אור עקיבא ואשקלון:** משכנתא אחידה של 80,000 ל"י. ההחזר משתנה לפי הניקוד: עד 990 נקודות — (החזר של 600 ל"י), 1000—1190 נקודות — (החזר של 540 ל"י), 1200—1390 נקודות — (החזר של 430 ל"י), 1400 נקודות ויותר — (החזר של 370 ל"י). **אשדוד ורכסים:** עד 790 נקודות המשכנתא היא 40,000 ל"י. עד 390 נקודות (החזר של 750 ל"י), 400—790 — נקודות (החזר של 600 ל"י). 800 ומעלה המשכנתא היא 70,000 ל"י. ההחזר לקבוצה זו הוא: 800—990 נקודות — (החזר של 590 ל"י), 1000—1190 נקודות — (החזר של 530 ל"י), 1200—1390 נקודות — (החזר של 420 ל"י), 1400 נקודות ומעלה — (החזר של 340 ל"י).

באר-שבע: עד 790 נקודות המשכנתא היא 50,000 ל"י, לניקוד עד 400—(החזר של 927 ל"י), 400—790 נקודות — (החזר של 747 ל"י), 800 נקודות ומעלה המשכנתא היא 80,000 ל"י, ההחזר הוא: 800—990 נקודות (החזר של 693 ל"י), 1000—1190 (החזר של 624 ל"י), 1200—1390 נקודות — (החזר של 490 ל"י), 1400 נקודות ומעלה — (החזר של 400 ל"י). **נהריה:** עד 790 נקודות המשכנתא היא 40,000 ל"י. עד 390 נקודות (החזר של 750 ל"י), 400—790 — (החזר של 600 ל"י), מעל ל-790 נקודות המשכנתא היא 60,000 ל"י. בקבוצת 800—990 נקודות (החזר של 490 ל"י), בקבוצת 1000—1190 — (החזר של 440 ל"י), בקבוצת 1200—1390 — (החזר של 340 ל"י), ובקבוצת 1400 נקודות ויותר — (החזר של 280 ל"י). **זוג צעיר שצבר 1400 נקודות ומעלה יכול לקבל תוספת הלואה בסך 10,000 ל"י.**

מה תנאי התכנית?

מתכנית זו יכולים ליהנות מי שנישאו אחרי 1.10.69. העזרה לזוגות במסגרת התכנית לזוגות צעירים — 1974, תינתן רק למימון רכישת דירה ששטחה אינו עולה על 75 מ"ר ברוטו. זוגות זכאים שיש בידם תעודות זכאות רשאים לרכוש דירות במסגרת תכנית זו. יש לזכור שמשרד השיכון רשאי לבדוק את כל המסמכים שהוגשו לו, כדי לאמת אותם. אם זוג הצהיר על פרטים שאינם נכונים תבוטל זכאותו לסיוע וצפויה העמדתו לדיון.

מתכנית זו לא יהנו מי שכבר קבלו סיוע לדיוור בתכנית ממשלתית אחרת, פרט לזוג צעיר הזכאי בתכנית „חסכון לבנין“. במקרה שהזוג נהנה מהעזרה — לא יעלה סך כל המשכנתאות על 95 אחוז ממחיר הדירה.

זוגות שיש להם כבר או היתה להם דירה בבעלות או בחכירה, או ששכרו כבר דירה בדמי מפתח, לא יוכלו להירשם, אלא אם כן יש לגבי הדירות שלהם צווי הריסה או אטימה, או שהדירות שייכות לחברות ממשלתיות או עירוניות, כמו לדוגמא „עמידר“ או „עמיגור“, ויהיה עליהן להחזירן. זאת — פרט למקרים בהם גרות המשפחות הצעירות בצפיפות של שלש נפשות לחדר או יותר, בין אם הן גרות בדירות שכורות בדמי מפתח, ובין אם הן גרות בדירות בבעלותן מלפני ה-1.9.74.

ומה על זוגות העומדים להנשא?

זוגות הרוצים להנשא ומתכוונים לגור בערי הפיתוח, יכולים להרשם לתכנית זו בעיר פיתוח, כמו הזוגות הצעירים שכבר נישאו. תעודת הזכאות של זוגות אלה תצוין שהזוגות יכולים ליהנות מכל זכויות הסיוע רק בערי הפיתוח.



ההוכחה לכך שהם רשאים – היא על ידי הצגת רישום לנישואים של הרבנות. הזוג יכול לקבל את הדירה עד שלושה חדשים לפני הנישואים. הזוג רשאי לפנות ישירות לאחת החברות הציבוריות, ולהתקשר לרכישת דירה גם אם טרם נרשם, על סמך הצגת אישור רישום לנישואים של הרבנות. קבלת המשכנתא בכל מקרה תהיה על סמך הצגת תעודת זכויות בתכנית.

מה התעודות שיש להביא ?

הזוג הצעיר חייב להביא :

- * תעודות זהות.
- * תלושי משכורת של חודש ההרשמה של שני בני הזוג.
- * אישור הריון – אם האשה היא בחדש החמישי להריונה או יותר, והאישור ניתן עלידי מוסד מוכר.
- * חוזה שכירות בריתוקף – אם הזוג גר בשכירות ללא דמי מפתח.
- * צו עיריה או רשות מקומית אחרת להריסה או לאטימה – אם הזוג גר בדירה כזו.

בנוסף לתעודות אלו רשאי הזוג להביא כל תעודה היכולה, לדעתו, לעזור לו.

מה יש לעשות כשמקבלים הודעת זכאות?

משרד השיכון ישתדל לתת תשובה לכל מבקש תוך 60 ימים. זכרו – שמרו על הודעת הזכאות.

זוג שלא קיבל הודעה כזו אחרי 60 יום רשאי לפנות למשרד השיכון המחוזי לבירור בעייתו.

אם הזוג קיבל הודעה כזו – עליו לפנות לאחד הבנקים למשכנתאות המפורטים בחוברת ההסברה לזוגות צעירים.

הודעת הזכאות מאפשרת לזוג צעיר לפנות ישירות לבנקים למשכנתאות ולקבל הלוואה. תוקף הודעת הזכאות – עד 180 יום.

יש לזכור שאם הזוג החליט לקנות דירה מיד שניה, הוא לא יוכל לקבל משכנתא לפני שבעל הדירה הקודם הסיר את המשכנתא שלו, אם יש כזו.

הוראות נוספות

בנוסף לזוגות הצעירים יכולות להרשם לתכנית זו אלמנות מלחמה, שטרם חזרו ונישאו.

חייל משוחרר, שיש בידו „תעודת חייל משוחרר“, יכול לקבל מהבנק משכנתא הגדולה יותר ב־20 אחוז מזו המגיעה לזוג צעיר אחר באותו ישוב ובאותם תנאים.

זוגות שנרשמו בתכנית קודמת ולא מימשו את זכאותם – יכולים להרשם מחדש.

זוג צעיר זכאי לשכור דירה מתפנית אם יש לו 1400 נקודות ומעלה. ברוב ערי הפיתוח ניתן לשכור דירה גם במספר נקודות נמוך יותר, אם יש דירות הפנויות להשכרה במועד הפניה של הזוג הצעיר.

סיוע לבעלי
מקצועות נדרשים



הממשלה החליטה לסייע במיוחד לבעלי מקצועות נדרשים העוברים לערי פיתוח, וכן לבעלי מקצועות נדרשים המתגוררים כבר בערים אלה. הסיוע יהיה ברכישת דירות, אם חדשות ואם מיד שניה וכן בשכירת דירות בדמי מפתח. כדי לאפשר לאלה הזקוקים לכך לנסות להסתגל, ניתנת האפשרות למי שלא גרו קודם לכן בערי הפיתוח, לקבל דירות חדשות בשכר-דירה לשלוש שנים.

יש להדגיש שמספר הדירות הניתנות לשכירות מותנה במספר הדירות העומדות לרשות משרד השיכון במסגרת תכנית זו.

מי הם בעלי המקצועות הנדרשים?

בעלי המקצועות הנדרשים הם עובדים הדרושים באיזורי הפיתוח, כדי להבטיח שערי הפיתוח יוכלו להתפתח מכל הבחינות.

הזכאים להנות מתכנית זו הינם בעלי מקצוע החיוניים ליצירת תשתית תעסוקתית וחברתית כפי שנקבעו ע"י ועדת שרים לערי הפיתוח על פי הפירוט כדלקמן: —

- א. חינוך — מורים, עובדי הוראה ומדריכים.
- ב. רשות מוניציפלית — מזכיר, מהנדס ומנהלי מחלקות.
- ג. מועצת פועלים — מזכיר המועצה, מזכיר האיגוד המקצועי.
- ד. בריאות — הסגל הרפואי כנון: רופאים, אחיות ובעלי מקצוע פרה-רפואיים.
- ה. שירותי רווחה — עובדים סוציאליים וקהילתיים.
- ו. תעשייה — כל אקדמאי המועסק במפעל, מנהל מפעל, מנהל כח אדם, תמחירן ראשי, מנהל חשבונות ראשי, מהנדס או טכנאי ראשי.
- ז. משטרה — שוטרים בכל הדרגות.

ח. נציגי משרדי הממשלה וחברות ממשלתיות הפועלות בשמם — עפ"י אישור מוקדם מטעם יו"ר הועדה הבין משרדית לערי פיתוח.

בנוסף לכך יוכל כל מוסד או מפעל, המעוניין שעובדיו יאושרו כבעלי מקצוע נדרש בערי הפיתוח, לפנות לוועדת המנהלים הכלליים, שליד ועדת השרים לערי פיתוח, משרד המסחר והתעשיה, רח' אגרון ירושלים ולבקש שהעובדים יהיו ברשימה זו, אם אינם מופיעים בה כאן.

כדי שעובד יוכר כבעל מקצוע נדרש לצרכי תכנית זו הוא חייב להביא תעודת עובד נדרש המעידה כי הוא מועבר נדרש או תושב מקומי נדרש. תעודה כזו תוצא על ידי מרכז ההכוונה לאיזורי פיתוח, או על ידי משרד החינוך.

הכתובות של המרכז להכוונה הן :

בירושלים : משרד העבודה, הקריה, ירושלים, חדר 727
בכל יום ג' 8.00—11.00.

בתל-אביב : רח' אסתר המלכה 6, בימים א'—ה' —
8.00—14.30, ביום ו' — 8.00—12.00

ברמת-גן, נבעתיים : רח' ארלוזורוב 14, רמת-גן,
בימים א', ב', ד', ו' — 8.00—13.00, בימים א', ג' —
8.00—13.00, 15.00—17.00

בחיפה : רח' חסן שוקרי 4, בכל יום ה' 8.00—11.00.

כתובת משרד החינוך — ירושלים רח' הנביאים.

מה הם תנאי שכר הדירה לדירות חדשות?

בשלוש השנים של שכירת הדירה יהיה שכר הדירה נמוך. הוא יהיה בשיעור של 0.25–0.30 אחוז ממחיר הדירה החדשה. בחישוב של מחיר הדירה ינוכה ערך ההלוואה העומדת.

כך, למשל: אם שוכר המועבר הנדרש דירה שמחירה 125,000 ל"י ואילו ההלוואה העומדת היא 25,000 ל"י, הרי אם שכר הדירה החדשי הוא 0.25 אחוז, ישלם השוכר 250 ל"י לחדש — שהן 0.25 אחוז ממחיר של 100,000 ל"י.

אחרי כל שנת שכירות עשוי שכר הדירה לעלות בהתאם למחיר הדירה.

כדי לעודד כל שוכר לקנות את הדירה הוא יקבל כהחזר, חלק משכר הדירה שהוא שילם. בקבוצה א' של ערי הפיתוח הוא יקבל 75 אחוז משכר הדירה בשנה הראשונה. סכום זה יחושב כחלק מתשלומי עבור רכישת הדירה. גם בשנה השניה והשלישית יקבל חלק גדול משכר הדירה כהחזר. בקבוצה ב' יקבל 50 אחוז משכר הדירה בשנה הראשונה, וחלק ניכר משכר הדירה בשנתיים הבאות.

בנוסף לערי הפיתוח המסומנות + בטבלה בעמוד 24–25 יש עוד עשר — אילת, טבריה, יבנה, יקנעם, מגדל העמק, נצרת עלית, עכו, עפולה, ערד וקרית גת. בערים אלו אין דירות חדשות להשכרה. משום כך כל מי שרוצה לגור בהן ירכוש דירה ויקבל משכנתא גדולה והלוואה עומדת כמפורט בטבלה בעמוד 24–25.

כדי לשכור דירה כזו יש לפנות למשרד המחוזי של משרד השיכון, עם תעודת עובד נדרש. משרד השיכון יבחן את הבקשה ובמידה שיש דירה חדשה להשכרה הוא יפנה את העובד לחברה שתשכיר לו את הדירה.

מה עם תושבי עיר פיתוח בעלי דירות?

עובדים נדרשים לעיר פיתוח שהם בעלי דירות — שיש או שהיתה להם דירה — או שקיבלו סיוע ממשלתי לרכישת דירה, לא יהיו זכאים למלוא הסיוע ממנו נהנים מחוסרי הדירות. הם יהיו זכאים ל־ $\frac{2}{3}$ מהמשכנתא שהיו מקבלים אילו היו מחוסרי דירות וכן למלוא ההלוואה העומדת. זאת — בתנאי שימכרו את דירתם הקודמת לפני רכישת דירה או שכירתה לפי תכנית זו.

ומה עם מועברים נדרשים שיש להם כבר דירות?

מועברים נדרשים בלבד שיש להם דירה, מחוץ לעיר הפיתוח המבוקשת, או שקבלו כבר עזרה ממשלתית לקנות דירה, אינם חייבים למכור את דירתם אם הם רוצים לקנות דירה בעיר פיתוח. הם יקבלו משכנתא בגובה של $\frac{2}{3}$ מהמשכנתא שהיו מקבלים אילו לא היתה להם דירה, וכן את ההלוואה העומדת במלואה. תנאי ההחזר למשכנתא יהיו גבוהים יותר.

מי שרוצה לשמור על דירתו הישנה ועובר לעיר פיתוח רשאי לעשות זאת, אולם סכום ההחזר החדשי יהיה גבוה יותר. בערים בהן ההחזר הוא 332 ל"י יהיה ההחזר לנבי ערים אלה 940 ל"י. בערים בהן ההחזר הוא 287 ל"י יהיה ההחזר 791 ל"י.

מה עם שכירת דירות מתפנות מיד שניה?

עובד נדרש הרוצה להשתכן ומבקש לשכור דירה מתפנית, הוא יוכל לקבל אותה לשכירות בהתאם למצאי הדירות, ולפי החלטת ועדת האיכלוס המקומית. שכר הדירה יהיה כמקובל בדירות השייכות לחברת „עמידר“ ו„עמיגור“.

מה צורת הסיוע?

עיקר הסיוע יהיה במתן משכנתאות והלוואות עומדות. להלן פירוט המשכנתאות, ההלוואות העומדות וההחזר.

הסיוע לבעלי מקצוע נדרש: העוברים לא ירי

הנתונים בטבלה להלן לגבי ההחזר

תנאי הרכישה למסמכות מחסרות דיוור (2)			בשכירות (1)		י ש ו ב
חודר חודשי	הלואה עומדת	משכנתא מכסימלית	0.30%	0.25%	
500	25,000	95,000		+	בית שאן
500	25,000	95,000		+	חצור
500	20,000	95,000		+	ירוחם
500	25,000	95,000		+	מעלות
500	25,000	95,000		+	מצפה רמון
500	25,000	95,000		+	קרית שמונה
500	25,000	95,000		+	שכומי
430	15,000	80,000	+		אופקים
430	25,000	80,000	+		בית שמש
430	20,000	80,000	+		דימונה
430	20,000	80,000	+		ימית
430	20,000	80,000	+		כרמיאל
430	15,000	80,000	+		נתיבות
430	25,000	80,000	+		צפת
430	25,000	80,000	+		קרית ארבע
430	10,000	80,000	+		קרית מלאכי
430	15,000	80,000	+		שדרות
500	30,000	95,000			איכת
430	20,000	80,000			טבריה
430	—	80,000			יבנה
430	15,000	80,000			יקנעם
430	15,000	80,000			מגדל העמק
430	15,000	80,000			נצרת עלית
430	10,000	80,000			עכו
430	15,000	80,000			עפולה
430	20,000	80,000			ערד
430	10,000	80,000			קרית נת

1. דירה חדשה בשכירות (1) מיועדת רק למתעבדים נדרשים ואינה מיועדת לעובדים נדרשים שהם תושבי המקום.
2. מסמכות מחסרות דיוור שאין ולא היתה בעבר בבעלותן דירה.

פיתוח – ולמתגוררים באזורי פיתוח

החודשי הם לשלוש השנים הראשונות

דווקים (4)			תנאי הרכישה למשפחות בעלות דיוור (3)		
החודשי	החודשי	מסכנתא מכסימלית	החודשי	החודשי	מסכנתא מכסימלית
551	25,000	40,000	332	25,000	63,000
551	25,000	40,000	332	25,000	63,000
551	20,000	40,000	332	20,000	63,000
551	25,000	40,000	332	25,000	63,000
551	25,000	40,000	332	25,000	63,000
551	25,000	40,000	332	25,000	63,000
551	25,000	40,000	332	25,000	63,000
574	15,000	40,000	287	15,000	53,000
574	25,000	40,000	287	25,000	53,000
574	20,000	40,000	287	20,000	53,000
574	20,000	40,000	287	20,000	53,000
574	20,000	40,000	287	20,000	53,000
574	15,000	40,000	287	15,000	53,000
574	25,000	40,000	287	25,000	53,000
574	25,000	40,000	287	25,000	53,000
574	10,000	40,000	287	10,000	53,000
574	15,000	40,000	287	15,000	53,000
598	30,000	40,000	332	30,000	63,000
574	20,000	40,000	287	20,000	53,000
574	—	40,000	287	—	53,000
574	15,000	40,000	287	15,000	53,000
574	15,000	40,000	287	15,000	53,000
574	15,000	40,000	287	15,000	53,000
574	10,000	40,000	287	10,000	53,000
574	15,000	40,000	287	15,000	53,000
574	20,000	40,000	287	20,000	53,000
574	10,000	40,000	287	10,000	53,000

3. משפחות בעלות דיוור הן אלו שיש או חיתה בבעלותן דירה. משפחות בעלות דיוור חייבות למכור את הדירה הקודמת כתנאי לקבלת סיוע לדירה החדשה. למשפחות שאינן מוכרות דירתם הקודמת יהיה החוזר גבוה יותר.

איך יפנה מבקש הסיוע לרכישת דירה מיד שניה?

כל עובד נדרש הרוצה לקנות דירה מיד שניה, או לשכור דירה בדמי מפתח, יפנה למשרד המחוזי של משרד השיכון, יציג תעודת מועבר וימלא טופס בקשה לסיוע.

לאחר אימות הנתונים יוכל המשרד המחוזי לקבוע את התנאים למועבר, ולהפנות אותו לבנק. יש לזכור שבמקרה של רכישת דירות מיד שניה לא תאושר הלואה עומדת.

למי יש לפנות?

כל השייכים לקבוצות של בעלי מקצועות נדרשים מרט לעובדי החינוך יפנו אל המרכז להכוונה לאיזורי פיתוח, עובדי החינוך, כמו מורים וגננות, יפנו למשרד החינוך, רח' הנביאים, ירושלים.

מהו תהליך השכירה?

כל מועבר נדרש יפנה למרכז ההכוונה או למשרד החינוך, מהם יקבל תעודת בעל מקצוע נדרש. הוא יפנה למשרד המחוזי של משרד השיכון, ימלא שם שאלון אישי. המועבר יקבל הפנייה מהמחוז לחברה המאכלסת, כמו „עמידר“ או „עמיגור“. החברה תחתים את המועמד להסכם שכירות לשלש שנים ותגבה את שכר הדירה.

אם עברו שלש השנים והדייר לא החליט לקנות את הדירה או לצאת ממנה יהיה עליו לשלם שכר דירה כלכלי, שהוא נבוא יותר.

מה תהליך רכישת הדירות?

המועמד הנדרש יקבל במרכז ההכוונה, או במשרד החינוך, תעודה. הוא יפנה עם תעודה זו לחברות הבניה הציבוריות שפרסמו מודעות על דירות למכירה בערי הפיתוח. בחברה הוא ימלא שאלון אישי. החברה תפעל להבטיח לו אישור זכאות לדירה מטעם משרד השיכון. אחרי אישור הזכאות יקבל הקונה הפנייה לאחד הבנקים למשכנתאות. במידה והדירה נקנית מקבלן פרטי או חברה פרטית יהיה עליו לפנות עם תעודת הזכאות למשרד המחוזי של משרד השיכון, כדי למלא בקשת סיוע. שם יקבל הפונה הודעת זכאות והפנייה לבנק למשכנתאות לשם ביצוע המשכנתא.

מה המסמכים שיש להביא?

המסמכים שיש להביא, או צילום שלהם, הם תעודות זהות של בני הזוג, אישור על הריון וחודש הריון, חוזה שכירות, תעודת עובד נדרש של מרכז ההכוונה או משרד החינוך, הסכם על מכירת דירה למי שיש בבעלותו דירה ומכר אותה, הסכם רכישה של הדירה הקיימת בכל מקרה שהמוכר מכר את הדירה למשרד השיכון. המועמד רשאי להניש כל תעודה אחרת העשויה לעזור לו לדעתו.

המשרד המחוזי של משרד השיכון רשאי להטיל על חברת חקירות לבדוק את הנתונים שהמועמד הגיש.

משפחות

הגרות בצפיפות (13)





אחת מתכניות משרד השיכון היא של עזרה למשפחות הנרות בצפיפות רבה, או משפחות גדולות הנרות בדירות קטנות.

במסגרת התכנית כלולות כל המשפחות שגרות בצפיפות של שלש נפשות או יותר לכל חדר בדירתן

בתכנית יכולות להרשם גם משפחות של שלש נפשות, הנרות בדירה ששטחה עד 28 מ"ר ברוטו, או של ארבע נפשות הנרות בדירה ששטחה עד 36 מ"ר ברוטו, או של חמש נפשות הנרות בדירה ששטחה עד 48 מ"ר ברוטו, או של שש נפשות או יותר, הנרות בדירה ששטחה עד 54 מ"ר ברוטו.

כן כלולות בתכנית משפחות, בנות שלש נפשות או יותר, שקבלו צו הריסה או אטימה. המשפחות היכולות להכלל במסגרת תכנית זו הן אלו שגרו בתנאים אלה לפני 1.4.73.

מה צורת הסיוע?

ההחזר החדשי בתכנית זו הוא נמוך במיוחד, ואינו עולה על 250 ל"י לחדש בשלש השנים הראשונות. גובה ההלוואה הניתנת הוא מ-30,000 ל"י עד 90,000 ל"י, בהתאם לצרכי המשפחה, בהתאם למחיר הדירה שהזכאי קונה ובהתאם למחיר הדירה שהוא מכר. כן תקבל המשפחה הלוואה עומדת, כמקובל בכל ישוב. גובה המשכנתא ימסר לכל קונה בהתאם לחישובים המפורטים בחוברת ההסבר על צפיפות הדיור (3+).

מי יכול להרשם בתכנית זו?

לתכנית זו יכולה להרשם כל משפחה הנרה בצפיפות של שלש נפשות או יותר, בממוצע לחדר, וגרה בתנאים אלה לפני 1.4.73.

בכלל הנפשות שבדירה יהיו כל מי שגרו בדירה מהמשפחה, כולל גם ילדים שנולדו אחרי ה-31.3.73 וכולל גם חיילים בשרות קבע או חובה הנרים בדירה.

הבדיקה תיעשה לפי תעודות הזהות ולפי המגורים בפועל.

כבני משפחה הנרים בדירה לא יחשבו אלה שנכנסו לגור אחרי ה-31.3.73.

הוכחת הצפיפות היא רק לגבי דיירים ראשיים בדירה, ולא לגבי דיירי משנה.

מהי תכנית הסיוע?

המבקש יפנה לבנק „טפחות“. בנק „טפחות“ יתן הלוואות, וגם הלוואות עומדות, כמו בתכניות אחרות, שיאפשרו למשפחות לקנות דירה חדשה או דירה מיד שניה, או לשכור דירה בדמי-מפתח, או להרחיב את הדירה הקיימת על-ידי בניית חדרים נוספים. גובה ההלוואה יחושב על-ידי הבנק, בהתאם לתנאים המיוחדים של המשפחה, ויובא לידיעתם בכתב.



מה ההגבלות על העזרה?

משפחה שיש לה עד חמש נפשות תקבל עזרה בתכנית זו רק אם היא תקנה או תשכור דירה בדמי מפתח שהיא בעלת שלשה חדרים או פחות.

מה עם משפחות הגרות יחד?

אם שתי משפחות נרות יחד בדירה, ואחת רוצה לעבור לדירה אחרת, כדי להקל על הצפיפות, הרי המשפחה היוצאת יכולה לקבל הלואה לפי מספר הנפשות היוצאות, אבל סכום ההלואה לא יעלה על 80 אחוז ממחיר הדירה, בתנאי שבדירה הקיימת נשארת לפחות נפש אחת לחדר.

מה התנאים למשפחות שקבלו צו הריסה או אטימה?

משפחות של שלש נפשות או יותר שאינן יכולות להכלל בתכנית זו, אבל יש על דירתם צו הריסה או אטימה של הרשות המקומית – יוכלו להשתתף בתכנית

שים לב!

לגבי הפרטים בתכנית זו – פנו אל בנק „טפחות“ כדי לקבל אותם.

חכנית. בונה ביתך"



תכנית „בנה ביתך“

תכנית „בנה ביתך“ מכוונת לעזור למי שרוצים לגור בערי הפיתוח, והמבקשים לבנות ביתם לפי תכנון שלהם.

התכנית תבוצע עלידי כך שתושבי ערי הפיתוח יוכלו לרכוש מגרשים לבניה עצמית, במסגרת תכנון מאושר באותו ישוב.

איך יהיה תהליך התכנון

מגרשים יוקצו לתכנית זו, במסגרת תכנון הישוב ובאישור מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון. תכנון השטח ופיתוח התשתית של שטח הבניה יבוצעו מראש באמצעות חברת שיכון ופיתוח זאת. כדי לאפשר לזוכים לקבל (תוך תשלום המחיר) שטח מוכן, ולהתחיל בבנית הבית.

מספר המגרשים שיוקצו בכל ישוב יקבע את תנאי קבלתם. כל הפרטים הללו, כמו הפרטים האחרים יפורסמו בפרסום מיוחד, לכל ישוב וישוב בו תופעל התכנית.

מה יהיה תהליך הבניה!

מי שיזכה במגרש לצרכי בניה עצמית, ירכוש זכות על הקרקע ממנהל מקרקעי ישראל, לפי מחירים הנקבעים על ידי המינהל, וכן ישלם מחיר תכנון ופיתוח השטח. עם השלמת התשתית ובהתאם לכללי התכנית בכל ישוב, ולאישורי התכנון, יוכל לבנות את ביתו ויתחייב להפעיל הבניה ולסיימה לפי כללים שיקבעו בכל ישוב וישוב.

מה יהיה הסיוע?

הזכאים במסגרת תכנית „בנה ביתך” יהנו מהלוואה במשכנתא והלוואה עומדת הזיהם לסיוע הניתן באותם ישובים לפי התכנית למתישבים בערי הפיתוח, או לפי התכנית ל„עובדים נדרשים”, הכל לפי העניין.

ראה פרטים בפרקים המתאימים בחוברת זו.

סיוע זה חל רק על פרויקטים חדשים שהתכנון, הפיתוח ומחירי הקרקע, הם של שנת 1975.

סיוע זה לא חל על פרויקטים קודמים אשר כבר נקבע להם סיוע.

המחוזות של משרד השיכון

מחוז ירושלים : רח' בנייהודה 23, ירושלים

טלפון 02-228263

מחוז המרכז : רח' החשמונאים 113, תל-אביב

טלפון 03-263241

מחוז חיפה : רח' העצמאות 23, חיפה

טלפון 04-660961

מחוז הנגב : בנין מרכז הנגב באר-שבע

ת.ד. 29, באר-שבע

טלפון 057-74911

מחוז הגליל : נצרת עילית רח' החרטון 1, ת.ד. 515

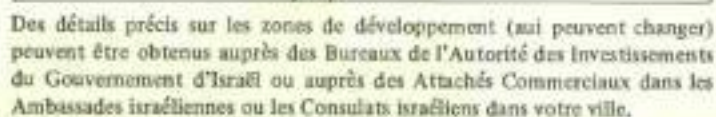
טלפון 065-55820





חלפה -
חוק לעיבוד הטקסט
הין
גטל' - 1973

ZONES DE DEVELOPPEMENT
PRIORITAIRES



למח' אס"ה זמורה, חסד
30.8.76



חוק לעידוד השקעות הון

ירושלים, תשל"ג-1973

מדינת ישראל

חוק לעידוד השקעות הון

תשי"ט — 1959

ירושלים, תשל"ג 1973

הוצא
מטעם מדינת ישראל
מרכז ההשקעות

מפתח הענינים

עמוד

3

א. החוק

פרק ראשון: מבוא

סעיף

3	המטרה	1.
3	אמצעי הנשמה	2.
3	תכנית	3.
4	ביצוע	4.

פרק שני: מרכז החשקות

4	הקמת המרכז	5.
4	רשויות המרכז	6.
4	מינוי המנהל	7.
4	תפקידי המנהל	8.
4	מינוי המינהל	9.
5	תפקידי המינהל	10.
5	סדרי פעולת המינהל	11.
5	מינוי המועצה	12.
5	תפקידי המועצה	13.
6	סדרי פעולת המועצה	14.
6	תשלומים לחברי המועצה	15.
6	סודיות	16.

פרק שלישי: אשורים ועררים

6	בקשת לאישור	17.
6	אישור תכנית	18.
6	תנאים לאישור	19.
7	הנחיות לאישור תוכנית להשקעה במטבע חוץ	19 א.
7	האישור — בכתב	20.
7	דין תכנית מאושרת	21.
7	מפעל מאושר בבעלות חברה	22.
7	דין מפעל מוכר ונכס מאושר	23.

8	24. דין הלוואה מאושרת
8	25. ערר על החלטות המינהלה
8	25 א. ערעור במקרים מסוימים

פרק רביעי: דחית תשלום אגרות

9	26. אגרת רישום ואגרת חון
9	27. דחייה עד למתן אישור
9	27 א. דין קדימה בפירוק לאגרות נדחות
10	28. מחיקת חברה שלא שילמה אגרות שתשלומן נדחה
10	29. אגרת העברת מקרקעין

פרק חמישי: פטור ממס רכוש

11	30. הנדרות
12	31. פטור בנינים שבנייתם נגמרה לפני שנת מס 1961
13	32. פטור בנינים שבנייתם נגמרה בשנת מס 1961 ואילך
13	33. פטור ממס רכוש לבעלי נטיעות
13	34. פטור ממס רכוש לבעלי נטיעות שהן צמחי תעשיה
13	35. פטור ממס רכוש לבעלי זריעות שהן צמחי תעשיה
13	36. פטור למפעל מאושר
14	37. פטור בנינים מארנונות רשויות מקומיות
14	38. פטור למפעל מאושר מארנונות רשויות מקומיות
15	39. פטור לאחר הודעה
15	40. תנאי לפטור-רשיון

פרק שישי: מענק

15	40 א. הנדרות
17	40 ב. זכות למענק
17	40 ג. שיעור המענק
18	40 ד. קביעת תחומי האזורים
18	40 ה. ערובות
19	40 ו. מועד תשלום המענק
19	40 ז. סמכויות המינהלה

סעיף	עמוד
פרק שביעי: הטבות במס הכנסה	
41. הנדרות	19
42. פחת מואץ	20
43. ניכוי פחת במקרה של בלאי בלתי רגיל	20
43 א. התאמת המחיר המקורי וההכנסה	20
44. ניכויים לחקירות מדעיות	21
45. תקופת ההטבות	21
45 א. פטור ממס רווחי הון	22
46. המס על הכנסה מהשקעה מאושרת בתקופת ההטבות	22
47. המס על הכנסה ממפעל מאושר בתקופת ההטבות	22
47 א. פטור ממס לתושב חוץ על הכנסה מדיבידנד או מריבית על איגרות חוב	23
48. פטור מיוחד לתושבי חוץ	24
49. בטל	24
50. הכנסת מוטחה מאושר	24
51. החזרת מס	25
52. הכנסת יחיד מחוץ-לארץ	25
53. הכנסות חברה שהשליטה על עסקיה היא מחוץ לישראל	25
פרק שביעי 1: הטבות במס לנבי בנינים להשכרה	
53 א. הנדרות	25
53 ב. סמכות להקטין שיעורים	26
53 ג. הטבות לבנין להשכרה	26
53 ד. סמכות לפטור מאגרת בנין	26
פרק שביעי 2: הטבות במס למסחר בין לאומי ולבעלי מניותיהן	
53 ה. הנדרות	27
53 ו. הטבות לחברה ולבעלי מניותיה	27
53 ז. פטור ממס רווחי הון	28
פרק שמיני: פטור ממס עובון	
54. הנדרות	28
55. פטור ממס עובון	28

פרק תשיעי: העברת חון

29	הנדרות	56
29	השקעה מאושרת באמצעות חברת	57
30	היתרי יבוא	58
30	היתר יבוא — דינו כרשיון	59
30	בטל	60
30	פקודת הסמכויות תחול	61
30	מטור ממסים עקיפים	62
31	א. החזרת מסים עקיפים	62
32	המטור ינתן בערובה	63
32	שימוש בטובין שלא למטרתם — בהסכמה	64
32	א. שימוש במבנים שלא למטרתם	64
32	שימוש בטובין ללא רשות	65
33	העברת רווחים מהשקעה מאושרת לחוץ לארץ	66
33	פרעון מלוות חוץ	67
33	העברת השקעה מאושרת	68
34	חידוש האישור	69
34	הצעת מטבע למכירה	70
35	פקדונות במטבע חוץ	71

פרק עשירי: הוראות כלליות בדבר תחולת ההטבות

35	חובה להמציא ידיעות	72
35	קיום הוראות-תנאי לתחולת ההטבות	73
35	א. דין תושב חוץ לענין הטבות.	73
35	מפעל מעורב	74
37	א. ויתור על הטבות	74
37	התלייה וביטול	75
38	א. בטול חלקי של הטבות	75
38	ב. בטול מענק	75
40	השקעות במניות ערך.	76

פרק אחד-עשר:

הוראות כלליות בדבר מינויים וסמכויות

40	77.	פרסום מינויים
40	78.	קיום סמכויות
40	78 א.	אצילת סמכויות המנחל
40	79.	אצילת סמכויות המינהל
41	80.	אצילת סמכויות השרים
41	81.	תקנות

פרק שניים עשר: ההוראות מעבר

41	82.	הגדרות
41	83.	אישורים מלפני תחילת חוק זה
	84.	החלת זכויות לפי החוק המתקן על מפעלים שאושרו לפי החוק המקורי
42	85.	החלת חוק זה על מפעלים שאושרו לפני תחילתו
42	86.	תחילת הטבות במסים
42	87.	תחולת חוק זה מפקיעה חוקים קודמים
43	88.	מנין תקופת החטבות
43	89.	תנאים וסייגים קודמים
43	90.	אישורים למפרע
43	91.	פטור ממסי רכוש לפי חוקים קודמים
43	92.	רציפות מנויים והחלטות
44	93.	תחולת החוקים

פרק שלש-עשר: תחולת הפרק הששי

44	94.	תקופת הזכות למענק
46	ב.	הוראת חוקות שונות
49	ג.	תקנות בדבר ציוד משרדי המיועד למפעל מאושר
52	ד.	כללים בדבר תשלום מענק ע"י תשלום הלוואה
54	ה.	קביעת אזורים לענין התוספת לחוק לעידוד השקעות חוץ
		תשי"ט—1959

- ו. קביעת אזורים לענין התוספת לחוק לעידוד השקעות הון
 תשי"ט—1959 (תיקון). 35
- ז. תקנות לעידוד השקעות הון מתן פטור מתשלום אגרת
 היתר בניה לבניינים לחשברה, תשל"א—1971. 56
- ח. צו בדבר מענק על מכוניות וציוד מתוצרת הארץ. 56
- ט. תקנות לעידוד השקעות הון (ערעורים לפי סעיף
 25א' לחוק) תשל"ב—1972. 57

חברת זו מכילה את החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט—1959,¹ על התיקונים שהוכנסו בו ע"י החוק לעידוד השקעות הון (תיקון), תשכ"א—1961,² ע"י החוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 42, תשכ"ג—1962) וכן ע"י החוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 3), תשכ"ד—1965,³ ע"י החוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 4), תשכ"ד—1967,⁴ ע"י החוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 5), תשכ"ה—1968,⁵ ע"י החוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 6), תשכ"ט—1969,⁶ ע"י החוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 7), תשל"ג—1977,⁷ ע"י חוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 8) תשל"א—1971.⁸

- ¹ נתקבל בכנסת ביום ב' באב תשי"ט (6 באוגוסט 1959); פורסם ונכנס לתוקף ביום י"ב באב תשי"ט (16 באוגוסט 1959) (ס"ח 293, תשי"ט, עמ' 234).
- ² נתקבל בכנסת ביום י' בניסן תשכ"א (27 במרס 1961); פורסם ונכנס לתוקף ביום י"ח בניסן תשכ"א (4 באפריל 1961) (ס"ח 335, תשכ"א, עמ' 78).
- ³ נתקבל בכנסת ביום כ"ז בכסלו תשכ"ב (24 בדצמבר 1962); פורסם ונכנס לתוקף ביום ו' בטבת תשכ"ב (3 בינואר 1963) (ס"ח 383, תשכ"ב, עמ' 14).
- ⁴ נתקבל בכנסת ביום ב' בשבט תשכ"ה (5 ביטאר 1965); פורסם ונכנס לתוקף ביום ד' בשבט תשכ"ה (10 בינואר 1965) (ס"ח 442, תשכ"ה, עמ' 39).
- ⁵ נתקבל בכנסת ביום ב' בניסן תשכ"ז (21 באפריל 1967); פורסם בס"ח 497, תשכ"ז, עמ' 62, ומכיל סייגים שונים בקשר לתחילת חוקם של הוראותיו.
- ⁶ נתקבל בכנסת ביום י"ב באדר תשכ"ח (12 במרס 1968); פורסם ונכנס לתוקף ביום כ"א באדר תשכ"ח (21 במרס 1968) (ס"ח 522, תשכ"ח, עמ' 36).
- ⁷ נתקבל בכנסת ביום א' באב תשכ"ט (16 ביולי 1969); פורסם ונכנס לתוקף ביום י' באב תשכ"ט (25.7.69) (ס"ח 572, תשכ"ט, עמ' 242).
- ⁸ נתקבל בכנסת ביום ל' באב תשל"ג (1 בספטמבר 1970); פורסם ונכנס לתוקף ביום ב' באלול תשל"ג (3.9.1970) (ס"ח 606, תשל"ג, עמ' 152).
- ⁹ נתקבל בכנסת ביום ד' בטבת תשל"א (4 בינואר 1971); פורסם ונכנס לתוקף ביום י"ז בטבת תשל"א (14.1.1971) (ס"ח 613, תשל"א, עמ' 30).

בשולי כל סעיף אשר תוקן או הוחלף על ידי החוק לעידוד השקעות
הון (תקון מס' 8) תשל"א—1971 (להלן — החוק המסתכן, תשל"א)
יובא הסעיף כנוסחו הקודם.

כן מכילה חוברת זו :

1. תקנות לעידוד השקעות הון (קביעת ציוד משרדי) תשל"ב—1971
(פורסמו בקובץ תקנות 2757, כ"ו בתשרי, תשל"ב, 15.10.71).
2. א. קביעת מאזרים לענין התוספת לחוק לעידוד השקעות הון,
תשי"ט—1959.
ב. קביעת מאזרים לענין התוספת לחוק לעידוד השקעות הון
תשי"ט—1959 (תיקון).
3. כללים בדבר תשלום מענק ע"י פרעון הלוואה.
4. הוראות חוק שונות בדבר תחולה ותחילה.
5. תקנות לעידוד השקעות הון מתן פטור מתשלום אגרת חיתר בניה
לבניינים להשכרה, תשל"א—1971.
6. צו בדבר מענק על מכונות וציוד מתוצרת הארץ.
7. תקנות לעידוד השקעות הון (ערעורים לפי סעיף 25א' לחוק)
תשל"ב—1972.

א. החוק

פרק ראשון: מבוא

המטרה

1. מטרת חוק זה היא משיכת הון לישראל ועידוד יוזמה כלכלית והשקעות הון חוץ והון מקומי לשם —
 - (1) פיתוח כושר הייצור של משק המדינה, ניצול יעיל של אוצרותיה ויכולתה הכלכלית וניצול מלא של כושר ייצורם של מפעלים קיימים ;
 - (2) שיפור טאון התשלומים של המדינה, הקטנת היבוא והגדלת היצוא ;
 - (3) קליטת עליה, חלוקה מתוכננת של האוכלוסייה על פני שטח המדינה ויצירת מקורות עבודה חדשים.

אמצעי הגשמה

2. לשם הגשמתה של מטרת חוק זה יוענקו הפטורים, ההנחות, ההקלות וההיתרים האמורים בו (להלן — חטבות), שיונתנו אם דרך כלל ואם על יסוד תכנית, הכל לפי שיפורט בפרקים הבאים.

תכנית

3. תכנית לענין חוק זה היא תכנית לאחד או לאחדים מאלה :
 - (1) הקמתו או הרחבתו של מפעל או של חלק ממנו ;
 - (2) הקמתו, הרחבתו או רכישתו של נכס או של חלק ממנו על ידי תושב חוץ במטבע חוץ, ולגבי בנין להשכרה כמשמעותו בסעיף 53א — עלידי תושב ישראל או עלידי תושב חוץ, בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ ;
 - (3) השקעה בהווה של מפעל או בנכס ;
 - (4) הלוואה במטבע חוץ לפרעון במשך שבע שנים לפחות או במטבע ישראלי לפרעון במשך עשר שנים לפחות.

4. שר האוצר ושר המסחר והתעשייה ביחד (להלן — השרים) ממונים על ביצוע חוק זה.

פרק שני: מרכז ההשקעות

הקמת המרכז

5. מוקם בזה מרכז ההשקעות (להלן — המרכז) אשר יפעל להגשמתו של מטרת חוק זה.

רשויות המרכז

6. ואלה רשויות המרכז:

- (1) מנהל המרכז (להלן — המנהל);
- (2) מינהלת המרכז (להלן — המינהלה);
- (3) מועצת המרכז (להלן — המועצה).

מינוי המנהל

7. הממשלה תמנה את המנהל והוא יהיה בתוקף תפקידו חבר המינהלה והמועצה ויושב־ראש שלהן.

תפקידי המנהל

8. (א) המנהל ממונה על ביצוע החלטות המינהלה והמועצה, יפעל בשמן וימלא כל תפקיד אחר המוטל עליו על פי כל חיקוק.
- (ב) כל שיש להגישו למינהלה, למועצה או לשרים יוגש באמצעות המנהל וכל הודעה מטעמם תימסר על ידיו.

מינוי המינהלה

9. הממשלה תמנה למינהלה שמונה חברים נוספים על המנהל, והם יהיו בתוקף תפקידם גם חברי המועצה.

תפקידי המינהלה

10. אלה תפקידי המינהלה :

- (1) ליוזם ולארנן פעולות למען עידוד השקעות הון חוץ והון מקומי ולמען עליית משקיעי הון וקליטתם בישראל, ולדאוג ליצירת התנאים הדרושים לכך ;
- (2) ליתן אישור לתכניות (להלן — אישור) ;
- (3) לקיים את הקשר בין המשקיעים ובין משרדי ממשלה ורשויות אחרות הנוגעות בדבר, לתת ידיעות בעניני השקעות הון בישראל ולהפיצן, ולסייע למשקיעים בהגשמת תכניותיהם ;
- (4) להמליץ לפני כל רשות המוסמכת לכך שתעניק במסגרת החיקוקים שבתחום סמכותה או שהיא ממונה על ביצועם, פטור, הנחה, הקלה או רשיון למפעל, לנכס, להשקעה, או לחלואה העשויים לסייע להשגתה של מטרת חוק זה.

סדרי פעולת המינהלה

11. המינהלה תקבע את סדרי דיומה ועבודתה, במידה שלא נקבעו בתקנות.

מינוי המועצה

12. הממשלה תמנה למועצה, בנוסף לחברי המינהלה, עשרה חברים מקרב הציבור, שימונו לאחר התייעצות עם רשויות מקומיות, עם ארגונים ועם מוסדות כלכליים, ציבוריים, מדעיים ומקצועיים המספלים בענפי משק בעלי חשיבות כלכלית-לאומית.

תפקידי המועצה

13. אלה תפקידי המועצה :

- (1) לייצג לממשלה בכל ענין הנוגע להנשמתה של מטרת חוק זה, ובמיוחד בדבר קווי היסוד לעידוד השקעות הון, דרכים לביצועם ותחיקה לעידוד השקעות הון ;
- (2) לדון כאמור בסעיף 25 בעררים שהוגשו על פי אותו סעיף ולחוות דעה עליהם לשרים.

סדרי פעולת המועצה

14. המועצה תקבע את סדרי דיוניה ועבודתה, במידה שלא נקבעו בתקנות.

תשלומים לחברי המועצה

15. חבר המועצה מקרב הציבור זכאי לקבל מאוצר המדינה את הוצאותיו שהוציא עקב השתתפותו בישיבות המועצה, לרבות הפסד שכר עבודה.

סודיות

16. אין לגלות מדיוניהן של המינהלה או של המועצה, או כל חומר שנמסר להן, אלא על ידי המנהל או הממשלה או בהסכמתם.

פרק שליש: אישורים ועררים

בקשה לאישור

17. המבקש אישור, יגיש למינהלה תכנית המכילה תיאור מפורט של הפעולה שיש בדעתו לבצע, וכן ימסור כל פרט ומסמך נוסף הדרושים לשם בחינתה של התכנית.

אישור תכנית

18. המינהלה רשאית, לפי שיקול דעתה, לאשר את התכנית שהוגשה לה או חלק ממנה, אם ראתה שביצועה עשוי לסייע לחגשמתה של מטרות חוק זה, ושרצוי לעודד הנשמתה על ידי מתן אישור, תכנית או חלק ממנה, שאושרה כאמור, תהיה לתכנית מאושרת.

תנאים לאישור

19. המינהלה רשאית, לפי שיקול דעתה, להתנות את כניסת האישור לתקפו במילוי תנאים מוקדמים שייקבעו באישור וכן לקבוע באישור תנאים בקשר לביצוע התכנית ולפעולות שלאחר מכן.

הנחיות לאישור תכנית להשקעה במטבע חוץ

19. המינהלה רשאית לקבוע הנחיות לאישור סוגי תכניות שנושאן הוא השקעת חוץ בישראל במטבע חוץ, והמנהל רשאי, בהסכמת המפקח על מטבע חוץ, לאשר תכנית אם היא ממלאה אחר ההנחיות שנקבעו, ודינו של תאישור כדון אישור לפי סעיף 18, לא ראה המנהל לאשר את התכנית יחזירנה למינהלה לדיון.

האישור — בכתב

20. האישור יהיה בכתב ויחתם בידי המנהל.

דין תכנית מאושרת

21. המפעל או הנכס — לרבות הרכבתם — או ההשקעה או החלואה, או אותו חלק מהם, שביצועם הוא נושא תכנית מאושרת, יהיו:

- (1) למפעל מאושר או למפעל מוכר;
 - (2) לנכס מאושר;
 - (3) להשקעה מאושרת;
 - (4) לחלואה מאושרת;
- והכל כפי שפורט באישור.

מפעל מאושר בבעלות חברה

22. לא יוכר מפעל כמפעל מאושר אלא אם הוא בבעלותה של חברה הרשומה בישראל — לרבות חברה הרשומה בישראל כחברה זכרית או אנודה שיתופית הרשומה בישראל — פרט אם הסכימה המינהלה לצורת בעלות אחרת.

דין מפעל מוכר ונכס מאושר *

23. האסור בחוק זה על מפעל מאושר חל גם —

* סעיף קטן (1) תוקן ע"י החוק המתקן תשל"א.
להלן נוסחו הקודם:

(1) על מפעל מוכר, פרט לשעיפים 40 ב' ו-62, אולם המינהלה רשאית להעניק לו גם את חפטור שלפי סעיף 62;

- (1) על מפעל מוכר, פרט לסעיפים 40ב(1) ו-62, אולם המינהלה רשאית להעניק לו גם את הפטור שלפי סעיף 62 ;
(2) על נכס מאושר, פרט לסעיפים 22, 40ב ו-62.

דין הלוואה מאושרת

24. האמור בחוק זה על הטקעה מאושרת חל גם על הלוואה מאושרת, פרט לסעיף 66.

ערר על החלטות המינהלה

25. (א) מי שהולק על החלטות המינהלה בדבר בקשה שהגיש לפי סעיף 17, או על החלטותיה לפי סעיפים 74, 75א, 75 או 275בא, * או על החלטות המנהל לפי סעיף 85, רשאי תוך ששים יום מיום שנמסרה לו הודעה על ההחלטה, לערור עליה לפני השרים. הערר יהיה בכתב ויפורט בו הנימוקים.
(ב) הערר יוגש למזכנה ויידון בוועדת משנה קבועה של שבעה חברים, שארבעה מהם אינם חברי המינהלה. הועדה תחווה דעתה על הערר לשרים.
(ג) השרים רשאים לאשר את החלטות המינהלה או המנהל, לבטלן או לשנותן.

ערעור במקרים מסוימים **

- 25א. (א) על החלטות המינהלה על פי סעיף 75(ב) או על פי סעיף 75ב(ג) ניתן לערער בפני בית המשפט המחוזי, הוגש ערעור, תוארך

* סעיף קטן (א) תוקן ע"י החוק המתקן תשל"א.
להלן נסחו הקודם :

25. (א) מי שהולק על החלטות המינהלה בדבר בקשה שהגיש לפי סעיף 17, או על החלטותיה לפי סעיפים 74, 75 או 75א, או על החלטות המנהל לפי סעיף 85, רשאי תוך ששים יום מיום שנמסרה לו הודעה על ההחלטה, לערור עליה לפני השרים. הערר יהיה בכתב ויפורט בו הנימוקים.

** הסעיף הוסף ע"י החוק המתקן תשל"א.

- תחולת התקונים וההוספה לפי החוק המתקן תשל"א היא לגבי מפעלים שאושרו אחרי 31.12.1970.

התקופה הקבועה בהוראות האמורות עד תום שלושים יום מיום מתן ההחלטה בערעור.
 (ב) החלטת בית המשפט המחוזי לפי סעיף קטן (א) תהיה סופית.
 (ג) שר המשפטים רשאי להתקין תקנות בדבר סדרי הדיון בערעור לפי סעיף זה.

פרק רביעי: דחיית תשלום אנרות ומסבולים

אגרת רישום ואגרת הון

26. היו ייסודה של חברת בהון מניות אלו הגדלת הונה כלולים בתכנית מאושרת, יודיע המנהל על כך לרשם החברות, ומטעמה כן יידחה לחמש שנים סילוקן של אגרת הרישום ואגרת ההון המשתלמות עליה פקודת החברות ¹⁰ (בפרק זה — הפקודה) או של אותו חלק מהאגרות המשתלם על סכום ההון הכלול בתכנית המאושרת.

דחייה עד למתן אישור

27. הוגשה למינהלה בקשה לאישור תכנית, ופורט בתכנית כי לשם ביצועה תוגש בקשה לרישום חברת בהון מניות או לרישום הגדלת הונה, וחשוב הוא, לדעת המנהל, שהרישום ייעשה לפני שתחליט המינהלה בדבר האישור, יידחה, לפי המלצת המנהל, סילוקן של אגרת הרישום ואגרת ההון המשתלמות לפי הפקודה, או של אותו חלק מהאגרות המשתלם על סכום ההון שעליו ניתנה ההמלצה, לארבעה חדשים מיום הרישום, או למועד מאוחר יותר שיקבע המנהל, ולא יאוחר מ־8 חדשים מיום הרישום; אושרה בינתיים התכנית יחולו הוראות סעיף 26.

דיון קדימה בפירוק לאגרות נדחות

27א. נדחה תשלום אגרת הרישום ואגרת ההון על כי הסעיפים 26 או 27 או נדחה תשלום מס הבולים על פי סעיף 29 א והחברה מתפרקת לפני מועד התשלום הנדחה, יראו את מועד פירוקן של האגרות האמורות כאילו חל תוך 12 חדשים לפני התאריך המתאים כמשמעותו בסעיף 220א (6) לפקודת החברות.

¹⁰ חוקי א"י, כרך א', סרך כ"ב, עמ' 155.

מחיקת חברה שלא שילמה אגרות שתשלומן נדחה

26. לא שילמה חברה במועד הנדחה את האגרה שתשלומה נדחה לפי סעיף 27, או את מס הבולים שתשלומה נדחה לפי סעיף 29 א, רשאי רשם החברות למחוק את שמה מפנקס הרישום, ובלבד שקודם המחיקה פרסם הודעה ברשומות המזמינה נושים של אותה חברה להתייצב לפניו תוך שלושים יום מיום פרסום ההודעה וליתן טעם מדוע לא יימחק שם החברה. לא הובאו לפני רשם החברות טעמים סבירים, יימחק שם החברה מפנקס הרישום ולא יצוה בית המשפט על החזרתו לפנקס על פי סעיף 242 (6) לפקודת החברות, אלא אם —

- (1) שולמו האגרות ומס הבולים בתוספת רבית מיום רישומה של החברה או של הגדלת הונה או מיום שהוגש דו"ח הקצאת המניות, הכל לפי הענין עד יום התשלום למעשה, בשיעור החוקי המקסימלי שנקבע לגבי ריבית פטורים כמשמעותה בזה הריבית (קביעת שיעור הריבית המקסימלי) (תיקון) תשי"ל—1970¹¹, לגבי מילוח שאינו צמוד ערך (להלן בחוק זה — ריבית פיגורים) *.
- (2) הבקשה על החזרת הונאה תוך ששה חדשים מחיום שבו רואים את החברה כמחוקה.

אגרת העברת מקרקעין

29. היתה העברת מקרקעין מסויימים כלולה בתכנית מאושרת, יודיע

¹¹ ק"ת תש"ל, עמ' 1930.

* סעיף קטן (1) תוקן ע"י החוק המתקן, תשל"א.
להלן נוסחו הקודם:

- (1) שולמו האגרות ומס הבולים בתוספת רבית מיום רישומה של החברה או של הגדלת הונה או מיום שהוגש דו"ח הקצאת המניות, הכל לפי הענין עד יום התשלום למעשה, בשיעור החוקי המקסימלי שנקבע לפי חוק הריבית, תשי"ד—1957 (ס"ח 213 תשי"ז עמ' 50), או לפי סעיף 56 לחוק בנק ישראל, תשי"ד—1954 (ס"ח 164, תשי"ד, עמ' 192), הכל לפי חשיעור הגבוה יותר;

תחולת התקון לפי החוק המתקן היא לגבי מפעלים שאושרו אחרי 31.12.70.

המנהל על כך למנהל אנף רישום והסדר קרקעות, ומשעשה כן יידחה לחמש שנים סילוקה של האגרה המשתלמת על פי פקודת העברת קרקעות¹⁰ על ההעברה או על אותו חלק ממנה הכלול בתכנית המאושרת.

29א. (א) היה ייסודה של חברה בהון מגיות או הגדלת תונה כלולים בתכנית מאושרת, ידחה לחמש שנים סילוקו של אותו חלק מסכום מס הבולים העולה על עשרת אלפים לירות לגבי כל אחד מאלה:

(1) תזכיר ההתאגדות;

(2) דו"ח הקצאת מגיות כנגד אותו חלק מהון החברה שלגביו ניתן אישור המינהלה;^{*}

(ב) נדחה תשלום מס בולים על פי סעיף קטן (א), תרשום החברה את סכום המס הנדחה בפנקס המשכונאות שלה, ועל המס הנדחה יחולו הוראות סעיף 133 א לפקודת החברות¹¹ כאילו היה אגרה.

פרק תמישי: פטור ממסי רכוש

הגדרות

30. בפרק זה —

(1) "חמש שנים" — חמש שנים מראשית שנת הכספים 1950/51

¹⁰ חוקי אי"י, כרך ב' פרק פ"א, 811.

¹¹ תא"י כרך א', פרק כ"ב, עמ' 155; ס"ח תשכ"ז, עמ' 124.

סעיף קטן (א) תוקן ע"י החוק המתקן תשל"א.

להלן נוסחו הקודם:

(א) היה ייסודה של חברה בהון מגיות כלול בתכנית מאושרת,

ידחה לחמש שנים סילוקו של אותו חלק מסכום מס הבולים

העולה על עשרת אלפים לירות לגבי כל אחד מאלה:

(1) תזכיר ההתאגדות;

(2) דו"ח הקצאת מגיות המתייחס להון המגיות שהיה רשום

בתזכיר ההתאגדות בעת רישום החברה ואשר לגביו ניתן אישור

המינהלה.

תחולת התקון לפי החוק המתקן היא לגבי מפעלים שאושרו אחרי

31.12.1970

או מראשית שנת הכספים שלאחר גמר הבניה, הכל לפי התאריך המאוחר יותר ;

(2) "גמר בניה" — כמשמעותו של המונח "גמר בנין" בפקודת מס הרכוש העירוני 1940¹⁴, או כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961¹⁵ (להלן בפרק זה — חוק מס רכוש) לפי הענין ;

(4) מס רכוש עירוני — המס המוטל לפי פקודת מס הרכוש העירוני, 1940¹⁶ ;

(5) מס רכוש חקלאי — המס המוטל לפי פקודת מס הרכוש החקלאי, 1942¹⁷ ;

(6) מס רכוש — המס המוטל לפי חוק מס רכוש.

פטור בניינים שבנייתם נגמרה לפני שנת מס 1961

31. (א) בעליו של בנין כמשמעותו בפקודת מס הרכוש העירוני, 1940, שגמר הבניה שלו יהיה לאחר יום ו' באייר תש"ח (15 במאי 1948) אולם לפני יום ט"ו בניסן תשכ"א (1 באפריל 1961) (להלן בסעיף זה ובסעיפים 32-35 — התאריך הקובע), יהיה פטור חמש שנים ממס רכוש עירוני או ממס רכוש, כך : לגבי כל שנה שלפני התאריך הקובע — מתשלום המס המוטל על הבנין לפי אותה פקודה, לגבי כל שנה שלאחר התאריך הקובע — מתשלום שני שלישים של מס רכוש.

(ב) בעליו של בנין או של קרקע שעליו חוקם בנין, כמשמעותם בפקודת מס הרכוש החקלאי 1942, ואשר גמר הבניה שלו, היה לפני התאריך הקובע, יהיה פטור חמש שנים ממס רכוש חקלאי או ממס רכוש, כך : לגבי כל שנה שלפני התאריך הקובע — מתשלום המס המוטל לפי אותה פקודה על הבנין אם הוא בנין תעשייתי, או על שטח הקרקע שעליו חוקם הבנין אם אינו בנין תעשייתי, ולגבי כל שנה שלאחר התאריך הקובע — מתשלום שני שלישים של מס רכוש.

¹⁴ הוס' 1 מט' 1065, עמ' 218.

¹⁵ ס"ח 337, תשכ"א, עמ' 100.

¹⁶ ראה הערת שוליים 5.

¹⁷ ע"ר 1942, הוס' 1, מט' 1182, עמ' 9.

פטור בנינים שבנייתם נגמרה בשנת מס 1961 ואילך

32. בעליו של בנין כמשמעותו בחוק מס רכוש ואשר נמר בויותו היה לאחר התאריך הקובע אך לפני יום ז' בניסן תשכ"ג (1 באפריל 1963), יהיה פטור 5 שנים מתשלום שני שלישים של מס רכוש.

פטור ממס רכוש לבעלי נטיעות

33. בעלי עצי הדור באזור חקלאי שנטיעתם היתה לאחר יום י"ט בניסן תש"י (6 באפריל 1950) יהיה פטור עשר שנים, החל מראשית שנת הכספים שלאחר שנת הנטיעה, ממס רכוש חקלאי או ממס רכוש, כך: לגבי כל שנה שלפני התאריך הקובע — מתשלום מס רכוש חקלאי המוטל בשל המטע, ולגבי כל שנה שלאחר התאריך הקובע — מתשלום שני שלישים של מס רכוש; בעל נמים או עצי פרי אחרים, חוץ מבגרות, שנטיעתם היתה כאמור, יהיה פטור מתשלום מס כאמור ארבע עשרה שנה.

פטור ממס רכוש לבעלי נטיעות שהן צמחי תעשייה

34. בעל נטיעות באזור חקלאי שניטעו לאחר יום ט' בניסן תשט"ז (1 באפריל 1955) לשם גידול צמחי תעשייה יהיה פטור עשר שנים, החל מראשית שנת הכספים שלאחר שנת הנטיעה, ממס רכוש חקלאי או ממס רכוש, כך: לגבי כל שנה שלפני התאריך הקובע — מתשלום מס רכוש חקלאי בשל הנטיעות, ולגבי כל שנה שלאחר התאריך הקובע — מתשלום שני שלישים של מס רכוש, הכל אם המינהלה אישרה את הנטיעה לענין חוק זה וכל עוד השטח נטוע כאמור.

פטור ממס רכוש לבעלי זריעות שהן צמחי תעשייה

35. בעל זריעה באזור חקלאי שנזרעה לאחר יום ט' בניסן תשט"ז (1 באפריל 1955) לשם גידול צמחי תעשייה, שאושרו לענין חוק זה לשנת מסוימת על ידי שר החקלאות, יהיה פטור לגבי כל שנה שלפני התאריך הקובע — מתשלום מס רכוש חקלאי, ולגבי כל שנה שלאחר התאריך הקובע — מתשלום שני שלישים של מס רכוש, על שטח הקרקע שעליו נזרעו הזרעים באותה שנה.

פטור למפעל מאושר

36. (א) בעל מפעל מאושר שבנה או רכש בנין או תוספת לבנין, שנמר

בנייתם או רכישתם היו לאחר יום ט' בניסן תשט"ו (1 באפריל 1955), והוא משתמש בו במשרון לצרכי אותו מפעל מאושר, יהיה פטור מתשלום מס, כאמור בסעיפים 31 ו-32, חמש שנים או חמש שנים נוספות לאחר תום הפטור שניתן באותם סעיפים, או חמש שנים מתחילת השימוש כאמור, הכל לפי המועד המאוחר.

(ב) בעל מפעל מאושר יהיה פטור משישית מס רכוש על ציוד שפורט בתכנית המאשרת והמשתמש לצרכי המפעל המאושר, לרבות חלפים המיועדים לאותו ציוד (להלן — ציוד פטור), וכן מלאי שיוצר עלידי הציוד האמור, ומלאי חמרים המשמשים את המפעל המאושר, עד תום עשר שנות מס מתחילת שנת המס שבה אושר המפעל או שבה הופעל לראשונה, הכל לפי המועד המאוחר יותר.

(ג) לענין סעיף קטן (ב) —

(1) במפעל מעורב כמשמעותו בסעיף 74, אשר בו לא ניתן לקבוע את המלאי שיוצר עלידי הציוד הפטור, או את מלאי החמרים המשמשים את המפעל המאושר, יראו שוויו של מלאי כזה כחלק יחסי משוויו של כל המלאי במפעל, כיחס שבין שווי הציוד כפי שנקבע לענין מס רכוש בחלק שהוא מפעל מאושר לבין שווי הציוד של המפעל כולו באותו זמן כפי שנקבע לענין האמור.

(2) יראו הרצת המפעל כהפעלתו.

פטור בנינים מארנונת רשויות מקומיות

37. רשות מקומית רשאית בחוק עזר לפטור, לתקופה של חמש שנים ובתנאים שתקבע, כל בנין שנמר בנייתו היה לאחר יום ר' באייר תש"ח (15 במאי 1948) מתשלום ארנונת רכוש, כולה או מקצתה, המוסלת על חבנין לפי פקודת העיריות, 1934¹⁸, פקודת המועצות המקומיות, 1941¹⁹, או כל חיקוק אחר.

פטור למפעל מאושר מארנונת רשויות מקומיות

38. מפעל מאושר שבנת או רכש בנין, שנמר בנייתו או רכישתו חיה לאחר יום ט' בניסן תשט"ו (1 באפריל 1955), והוא משתמש בו במשרון

¹⁸ ע"ר 1934, תוס' 1, מס' 414, עמ' 1.

¹⁹ ע"ר 1941, תוס' 1, מס' 1154, עמ' 119.

לצרכי אותו מפעל, יהיה פטור מתשלום ארונות רכוש המוטלת על הבנין לפי אחד החיקוקים האמורים בסעיף 37 חמש שנים מגמר בנייתו או מתחילת השימוש כאמור, הכל לפי המועד המאוחר יותר.

פטור לאחר הודעה

39. הזכאי לפטור לפי הוראות פרק זה ימסור על כך הודעה, בטופס שנקבע, לרשות הממונה על גביית המס או הארונה, לפי הענין.

תנאי לפטור-רשיון

40. מי שחובה עליו על פי דין לקבל רשיון לבניית הבנין או לנטיעת העצים ולא קיבלו, או לא מילא תנאי מתנאיו, לא יהנה מן הפטור לפי הוראות פרק זה, אלא אם אישר המנהל — או רשות אחרת שהוסמכה לכך על-ידי הממשלה — שהיתה סיבה סבירה לאי-קבלת הרשיון או לאי-קיום התנאי.

פרק ששי: מענק

הגדרות

40א. בפרק זה —

"מפעל תעשייתי" — לרבות מכרה או מפעל אחר להפקת מחצבים, שאיננו מפעל לחיפוש נפט — כמשמעותו בחוק הנפט, תשי"ב—1952²⁰ — או להפקתו;

"נכסי המפעל" — בנינים, מכונות וציוד אחר —

למעט רכב מנועי פרטי כמשמעותו בפקודת התעבורה²¹ — שחם בבעלותו של בעל המפעל המאושר ומשמש את המפעל בהתאם לתכנית מאושרת, ולא היה בהם כל שימוש קודם, ולרבות נכסים שהובאו לישראל באישור המינהלה לענין זה כשהם משומשים ולא היה בהם שימוש קודם בישראל;

"פיתוח קרקע" — הכשרת קרקע ופיתוחה שנעשו לצרכי המפעל המאושר בהתאם לתכנית מאושרת;

²⁰ ס"ח תשי"ב, עמ' 332.

²¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש ד', תשכ"א, עמ' 173.

"בנין שבעלותו של בעל מפעל מאושר" — לרבות בנין המשמש את המפעל המאושר ושבנייתו מונחה על ידי בעל המפעל, והוא קנוי לו על פי חוזה לתקופה של 25 שנים לפחות.

"בנין תעשייתי" — בנין שהוקם בהתאם לתכנית מאושרת ואשר הוכח למנהל כי —

- (1) בנייתו נגמרה אחרי יום ג' בניסן תשכ"ח (1 באפריל 1968)
- (2) כולו או עיקר שטחו, בשעור שנקבע בכתב האישור, הושכר לראשונה למפעל מאושר, שהוא מפעל תעשייתי, לתקופה ובתנאים שנקבעו בכתב האישור.
- (3) הבנין או אותו חלק ממנו שהושכרו כאמור בפסקה (2) לא נמכרו לא הוחכרו ולא הושכרו לפני שהושכרו לראשונה כאמור.

** "מחיר מקורי" — כמשמעותו לענין סעיף 21 לפקודת מס הכנסה²², למעט הוצאות מימון, הוצאות הנהלה וכלליות שנהוג לראותן כך לפי כללי חשבוטאות מקובלים, הוצאות נסיעה, הוצאות הרצה והוצאות אחרות כיוצא באלה שיקבעו אותן השרים בצו, באשר ועדת הכספים של הכנסת.

** "בעל שליטה" — כמשמעותו בסעיף 9(32) לפקודת מס הכנסה

²² דיני מדינת ישראל נוסח חדש 6, תשכ"א, עמ' 130; ס"ח תשכ"ה, עמ' 171, תש"ל, עמ' 153

* הנדרת בנין תעשייתי תוקנה ע"י החוק המתקן, תשל"א. להלן נוסח ההגדרה הקודמת:

"בנין תעשייתי" — בנין שהוקם בהתאם לתכנית מאושרת ואשר הוכח כי —

- (1) בנייתו נגמרה אחרי יום ג' בניסן תשכ"ח (1 באפריל 1968)
- (2) לא נמכר לפני שהושכר לראשונה;
- (3) כולו או עיקר שטחו, בשעור שנקבע בכתב האישור, הושכר לראשונה למפעל מאושר, שהוא מפעל תעשייתי, לתקופה ובתנאים שנקבעו בכתב האישור.

** ההגדרות חוספו ע"י החוק המתקן, תשל"א.

זכות למענק ***

40ב. למענק מאת המדינה לפי הוראות פרק זה ובכפוף לאמור בסעיף 94, יהיו זכאים —

- (1) (א) חברה שיש לה הון מניות ;
(ב) אגודה שתופית שיש לה הון מניות ;
(ג) שותפות רשומה בערבון מוגבל שלמחות 95% מהונה הוא של חברה או של אגודה שתופית —
- שבבעלותן מפעל מאושר שהוא מפעל תעשייתי או בנין תעשייתי ;
ובלבד שאם המפעל הוא מכרה או מפעל אחר להפקת מחצבים, או מפעל לעיבוד מחצבים שהופקו בישראל, טעון מתן המענק אישורם של שר האוצר, שר המסחר והתעשייה ושר הפתוח ;
- (2) בעל מפעל מאושר או בעל מפעל מזכר שרכשו כנכסי מפעל מכונות או ציוד כאמור בסעיף 62 (א) שהם מתוצרת הארץ, כפי שיקבעו השרים בצו, באישור ועדת הכספים של הכנסת.

שיעור המענק ***

40ג. (א) (1) המענק לפי סעיף 40ב (1) יהיה באחוזים המפורטים בתוספת מן המחיר המקורי של נכסי המפעל או של הבנין

*** הסעיף הוחלף ע"י החוק המתקן, תשל"א. להלן נוסחו הקודם :
40ב. בעל מפעל מאושר שהוא מפעל תעשייתי או בנין תעשייתי יהא זכאי למענק מאת המדינה בהתאם להוראות פרק זה ובכפוף לאמור בסעיף 94, אולם אם המפעל הוא מכרה או מפעל אחר להפקת מחצבים, או מפעל לעיבוד מחצבים שהופקו בישראל, לא יהא בעליו זכאי למענק אלא אם מתן המענק אושר על ידי שר האוצר, שר המסחר והתעשייה ושר הפתוח.

*** הסעיף הוחלף ע"י החוק המתקן, תשל"א. להלן נוסחו הקודם :
40ג. המענק יהיה באחוזים המפורטים בתוספת מן המחיר המקורי כמשמעותו לענין סעיף 21 לפקודת מס הכנסה, של נכסי המפעל או של הבנין התעשייתי, ומן ההוצאות שהוצאו על ידי בעל המפעל לפיתוח קרקע.

תחולת התיקונים וההוספות לפי החוק המתקן, פרט להוספת סעיף 40ב (2) היא לבני מפעלים שאושרו אחרי 31.12.1970.

התעשייתי ומן ההוצאות שהוציא בעל המפעל למיתוח הקרקע.
(2) סכום המענק כאמור בפסקה (1) לא יעלה על הסכום ששולם למעשה בעד מניות שהוקצו כנגד הון שאושר במסגרת התכנית, ובשותפות — על הסכום ששולם למעשה כהון עצמי רשום לשם ביצוע התכנית.

(3) השרים, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאים לקבוע שסכום המענק הניתן למפעל הנמצא באזור פיתוח א' לא יוגבל בדרך האמורה בפסקה (2) או שיוגבל במידה שיקבעו.

(4) אם לפני שנסיימה תקופת ההטבות, כמשמעותה בסעיף 45, הוקטן סכום ההון שלפיו חושב שיעור המענק, שלא כתוצאה מהתפסים, יחזיר בעל המפעל, בהתאם להוראות שבסעיף 75 ב(א), אותו חלק של המענק אשר לא היה משתלם לו אילו היה סכום ההון מלכתחילה הסכום המוקטן, הקטנת הון, לענין זה — לרבות כל סכום שנתן בעל המפעל מההון האמור לבעל שליטה, או זקף אותו לחובתו, הכל בין במישרין ובין בעקיפין, למעט —

(א) סכומים המותרים כהוצאה בחשבון ההכנסה החייבות לענין פקודת מס הכנסה;

(ב) סכומים שחולקו כדיבידנד;

(ג) החזר הלוואה שנתן בעל השליטה לפני מתן המענק, או שנתן לאחר מכן אם נתן רק לתקופת שאינה עולה על שנה.

(ב) המענק לפי סעיף 40 ב(2) יהיה באחוזים מן המחיר המקורי של המכונות או הציוד בשיעור שיקבעו השרים באישור ועדת הכספים של הכנסת, והוא ישתלם גם אם בעל המפעל זכאי למענק בשל אותם מכונות או ציוד לפי סעיף 40 ב(1).

קביעת תחומי האזורים

140. תחומי האזורים הממייים בתוספת ייקבעו על ידי השרים, באישור ועדת הכספים של הכנסת.

ערובות

140. המענק יינתן לאחר שניתנו ערובות להנחת דעתו של המנהל בדבר

חבטות החזרת המענק על פי סעיף 75 ב* ובלבד שלא תידרש ערובה
העולה על סכום המענק.

מועד תשלום המענק

140. המענק ישולם לא יאוחר משלושים יום לאחר התאריך שבו הוכח
להנחת דעתו של המנהל כי בעל המפעל הוציא את ההוצאות על רכישת
נכסי המפעל או על ייצורם או כי הוא הוציא את ההוצאות על פעולות
פיתוח קרקע, או כי בעל הבנין התעשייתי השכיר אותו למפעל מאושר
שהוא מפעל תעשייתי. ואולם אם המינהלה התנתה את כניסת האישור
לתקפו על פי סעיף 19, ישולם המענק תוך 30 יום מיום כניסתו של
האישור לתקפו או במועד האמור לעיל, הכל לפי המאוחר יותר**.

סמכויות המנהלה

140. המינהלה רשאית לקבוע כללים לביצוע חזרות פרק זה, לרבות
סדרי הגשת הבקשה למתן המענק, הפרטים שייכללו בבקשה, המסמכים
שיצורפו אליה, הערובות הדרושות למתן המענק, ובכפוף לאמור בסעיף
140 — גם המועדים בהם ישולם המענק, לשיעורין או בבת אחת.

פרק שביעי: חטבות במס הכנסה

הגדרות

41. בפרק זה —

(1) תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בפקודת מס הכנסה,
1947²¹ (בפרק זה — הפקודה);

²² ע"ד 1947, תוס' 1, מס' 1568, עמ' 77.

* הסעיף תוקן ע"י החוק המתקן תשל"א. להלן נוסחו הקודם:
40. המענק יינתן לאחר שניתנו ערובות להנחת דעתו של המנהל
בדבר חבטות החזרת המענק במקרה שיבוטל על פי סעיף 75 א (א),
ובלבד שלא תידרש ערובה העולה על סכום המענק.

** הסיפא המתחילה במילים: "ואולם אם" — הוספה על ידי החוק
המתקן, תשל"א.

תחולת התיקונים וההוספות לפי החוק המתקן היא לגבי מפעלים
שאישורו אחרי 31.12.1970.

(2) "מט" — מט הכנסה, מט רווחי חברות וכל מט אחר המוטל על הכנסה, למעט מט המוטל על רווח הון.

פחת מואץ

42. בחישוב הכנסתו של מפעל מאושר, הזכאי לנכוי פחת לפי סעיף 11 (א) לפקודה לנבי מכוניות או ציוד המשמשים לצרכי אותו מפעל והשימוש בהם בישראל התחיל לראשונה לאחר יום ו' באייר תש"ח (15 במאי 1948) או לנבי בנינים המשמשים לצרכי אותו מפעל, והנכסים האמורים כלולים בתכנית המאושרת — יותר למפעל לפי בקשתו, בכל אחת מחמש שנות המס הראשונות לשימושו באותם נכסים, נכוי פחת על פי סעיף 11 (1) (ט) לפקודה במכסה השווה ל-200% מהמכסה הקבועה בתקנות מס הכנסה (פחת), 1941²⁴

ניכוי פחת במקרה של בלאי בלתי רגיל

43. הוכח לפקיד השומה שבמפעל מאושר היה בלאי בלתי רגיל של מכונית או של ציוד כאמור בסעיף 42, מחמת שהפעילו אותם במשטרות נוספות או בתנאים קשים ביותר, יהא פקיד השומה רשאי להתיר, לפי בקשת המפעל, במקום המכסה לפי סעיף 42 ניכוי פחת על פי סעיף 11 (1) (ט) לפקודה במכסה השווה ל-250% ממכסת הפחת הקבועה בתקנות מס הכנסה (פחת), 1941.

התאמת המחיר המקורי וההכנסה *

44. (א) בעל מפעל מאושר שקבל מענק לפי הפרק השישי בשל נכסי

²⁴ ע"ר 1941, תיס' 2, מס' 1131, עמ' 1261.

* הסעיף תוקן ע"י החוק המתקן, תשל"א. תחולת התקונים לפי החוק המתקן היא משנת המס 1968. להלן הסעיף בנוסחו הקודם:
התאמת המחיר המקורי

44. בעל מפעל מאושר שקיבל מענק לפי הפרק השישי בשל נכסי המפעל או בשל בנין תעשייתי כמשמעותם בסעיף 40, יוכלו סכום המענק מהמחיר המקורי של הנכסים האמורים לענין סעיפים 21 ו-88 לפקודה או מההוצאות שהוציא לרכישת הנכסים האמורים לענין סעיף 27 לפקודה.

המפעל או בשל בנות תעשייתו כמשמעותם בסעיף 40א, ינוכה סכום המענק מהמחיר המקורי של הנכסים האמורים לענין סעיפים 21 ו-28 לפקודה וסעיף 2(א) לחוק לעידוד התעשיה (מסים) תשכ"ט-1969²⁰, או מההוצאות שהוציא לרכישת הנכסים האמורים לענין סעיף 27 לפקודה.

(ב) אם לפני שנתיימה תקופת ההטבות כמשמעותה בסעיף 45 נמכר אותו חלק מהבנין התעשייתי שלפי התכנית מותר שלא להשכירו לראשונה למפעל תעשייתי, יווסף להכנסה ממכירתו אותו חלק מהמענק שהוא כיחס החלק שנמכר אל הבנין כולו.

ניכויים לחקירות מדעיות

44. (א) בקביעת הכנסתו החייבת של אדם, שהוציא הוצאת חוץ לחקירות מדעיות לשם פיתוחו או קידומו של מפעלו — ינוכה מאותה הכנסה לשנה, במשך שלוש שנים, החל מאותה שנה שבה הוציא את ההוצאה האמורה סכום של 33% ממנה; לא יותר לפי סעיף זה ניכוי הוצאה שהושקעה בנכס שיש עליו ניכויי פחת לפי סעיף 11 (1) (ט) לפקודה.
- (ב) סעיף 11 (1) (יז) לפקודה — בטל.

תקופת ההטבות

45. חטבות לפי הסעיפים 46 ו-47 יינתנו —
- (1) על הכנסה שהושגה בחמש השנים המתחילות מהשנה שבה היתה לראשונה הכנסה החייבת ובלבד שלא עברו עדיין שתיים-עשרה שנה מהשנה שבה ניתן האישור ועשר שנים מן השנה שבה — לפי קביעת המנהל — הופעל או הוחל ביצור או שבה נשאו פרי לראשונה חהדרים, הנפגים או עצי הפרי, אלא שהמינחלה רשאית להסיר את הגבלת הזמן של שתיים-עשרה השנים ועשר השנים האמורות לגבי מפעלים הלוציים;
- (2) על דיבידנד המשתלם מתוך הכנסה שהושגה בחמש השנים כאמור בפסקה (1), אף אם הגיע לנישום תוך עשר שנים לאחר תום חמש השנים האמורות.

²⁰ ס"ח תשכ"ט, עמ' 232.

פטור ממס ריווחי הון

445. (א) לגבי השקעה, נכס או מפעל שביצועם הוא נושא לתכנית שאושרה לפני תחילתו של החוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 46, תשכ"ה—1965), יהיו פטורים ממס:

- (1) ריווח הון שנבע לתושב־חוץ ממכירת הנכס המאושר או מהשקעה המאושרת במטב־חוץ כמשמעותו בסעיף 56;
- (2) ריווח הון ממכירת נכס מאושר או השקעה מאושרת שנבע לתושב ישראל, או שנבע לתושב־חוץ שהשקעתו לא מעשה במטב־חוץ;

(3) ריווח הון שנבע לנישום שהוא בעל מפעל מאושר ממכירת נכסים הכלולים בתכנית המאושרת.

(ב) הפטור לפי סעיף קטן (א) (2) ו־(3) יחול כל עוד לא תמח תקופת החטבות כמפורט בסעיף 45 לגבי ההכנסות מן הנכס, החשקה או המפעל האמורים.

המס על הכנסה מהשקעה מאושרת בתקופת ההטבות

446. (א) קיבל יחיד הכנסה החייבת שמקורה בהשקעה מאושרת, לא יחא חייב עליה במס בשיעור העולה על 25% מאותה הכנסה, ויראו אותה הכנסה לענין המס כשלב הנבזה ביותר בסולם חכנסות החייבת.

(ב) קיבלה חברה הכנסה החייבת, שמקורה בהשקעה מאושרת, תחא חייבת עליה במס הכנסה בשיעור 25% מאותה הכנסה ותחא פטורה מכל מס אחר עליה.

(ג) דין כירוח השקעה, המשתלמים על ידי חברה מתוך הכנסה כאמור בסעיף קטן (ב), כדין הכנסה שמקורה בהשקעה מאושרת.

המס על הכנסה ממפעל מאושר בתקופת ההטבות

447. (א) חברה שהיא בעלת מפעל מאושר תחא חייבת על הכנסתה החייבת, שהושגה מאותו מפעל, במס ריווחי חברות בשיעור שלא יעלה על 33% * מאותה הכנסה ותחא פטורה מכל מס אחר עליה.

²⁶ ס"ח 442, תשכ"ה, עמ' 28.

* תוקן ע"י חוק לעדור השקעות הון (תקון מס' 7) תש"ל—1970, סעיף 1. [33% במקום 25%].

מס רווחי חברות כאמור לא יותר לניכוי לפי סעיף 127(ב1) לפקודה.

(ב) קיבל אדם דיבידנד, ששולם מתוך הכנסה, כאמור בסעיף קטן (א), שהושגה בשנת מס 1958 או לאחר מכן, יהיה פטור עליו מכל מס נוסף על המס ששולם על ידי החברה. והוא הדיון לגבי פירות השקעה המשתלמים על ידי חברה מתוך דיבידנד כאמור.
(ג) יחיד שהוא בעל מפעל מאושר יתא חייב על הכנסתו החייבת, שהושגה מהמפעל המאושר כאמור, במס הכנסה בשיעור 25% ויהא פטור מכל מס אחר עליו.

(ד) על אף האמור בסעיף זה יחול על הכנסת קיבוץ ממפעל מאושר שבבעלותו — סעיף 19א לפקודה וסעיף 46 (א) לחוק זה.

פטור ממס לתושב־חוץ על הכנסה מדיבידנד או מריבית על איגרות חוב

47. (א) בסעיף זה, "נייר ערך" — מניה או איגרת חוב לתקופה של שתיים־עשרה שנים לפחות שהוצאו על ידי חברה והנסחרות באמצעות בורסה לניירות ערך שהוכרה לצורך זה על ידי שר האוצר (להלן — הבורסה).

(ב) (1) תושב־חוץ המקבל הכנסה מדיבידנד או מריבית על נייר ערך, והוא אינו מקבל בארץ מושבו הקלה מסמית כפל על ההכנסה כאמור או שעל פי הסכם בדבר מניעת מסי כפל על הכנסה רואים אותו בארץ מושבו כאילו שילם את המס שהיה משלם אלמלא הוראות סעיף זה — יהיה פטור ממס הכנסה על אותה הכנסה.

(2) הפטור ממס יינתן מיום שאותו נייר ערך נכלל לראשונה ברשימת ניירות ערך הנסחרים באמצעות הבורסה או מיום ו' בתמוז תש"ד (1 ביוני 1960) הכל לפי המועד המאוחר יותר — אך לגבי הכנסה מדיבידנד לא יינתן הפטור אלא עד ליום י"ח בטבת תשל"ח (1 בינואר 1975).

(ג) הפטור ממס לפי סעיף קטן (ב) יינתן רק אם —

(1) נייר הערך הוצא לראשונה לאחר יום ג' בניסן תש"ד (31 במרס 1960) או שהוצא באותו תאריך או לפניו אולם נרכש על ידי תושב־חוץ תוך שנה לפני יום ג' בשיוון תשכ"א (1 ביוני 1961).

(2) נייר הערך נרכש על ידי תושבי־חוץ באחד המטבעות האלה :
(א) במטבע ישראלי שנתקבל מהמרת מטבע־חוץ לפי שער החליפין הרשמי ;

(ב) במטבע־חוץ שהומר למטבע ישראלי לפי שער החליפין הרשמי ;

(ג) במטבע ישראלי שנתקבל מפדיון איגרות מדינת ישראל, שהופצו מחוץ לישראל ואושרו לענין זה על ידי המפקח על מטבע חוץ.

(1) תושב חוץ אשר רכש במטבעות האמורים בסעיף קטן (ג) (2) יחידות השתתפות בקרן בלתי מסוייגת לפי חוק להשקעות משותפות בנאמנות תשכ"א—1961²⁷, ושהוצאה לראשונה לאחר יום ג' בניסן תשי"ך (31 במרס 1960), יהיה זכאי לפטור האמור בסעיף קטן (ב) לגבי אותו חלק מהכנסתו מיחידתו בקרן, שיחסו לכלל הכנסתו כאמור, כיחס שבין ניירות הערך שרכשה הקרן ושחיו מזכים תושבי־חוץ בפטור כאמור לו נרכשו על ידיו, לבין כלל ניירות הערך כמשמעותו בחוק האמור ביום שבו נערכים החשבונות של הקרן לפי סעיף 20 לחוק האמור.

(ד) על אף האמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג), רשאי שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, לקבוע, בחודעה שתפורסם ברשומות, דרך כלל או לגבי סוג של חברות, כי הפטור ממס על הכנסה כאמור לא יינתן אם היחס בין הון המניות המוצא של החברה לבין סך כל החלוואות שהיא קיבלה לא הניח את דעתו.

פטור מיוחד לתושבי־חוץ

48. שילמה חברה את המס המגיע ממנה על הכנסתה החייבת, ותא תושבי־חוץ, המקבל מאת החברה מתוך אותה הכנסה דיבידנד על השקעתו המאושרת במטבע־חוץ, כמשמעותה בסעיף 56, פטור מכל מס, חוץ מן המס שהחברה חייבת לנכותו לפי סעיף 31 (א) לפקודה.
49. בטל.

הכנסת מומחה מאושר

50. שיעור המס המוטל על הכנסתו של מומחה מאושר שמקורה

²⁷ ס"ח 336, תשכ"א, עמ' 84.

בעבודתו שלמענה הוּמָן, כמשמעותה בסעיף 15(ב) לפקודת, לא יעלה על 25% מאותה הכנסה, שתיחשב כשלב הגבוה ביותר בסולם הכנסתו החייבת, הנחה זו תינתן במשך שלוש שנות מס מראשית שנת המס שבה יתא אותו מוטחה חייב לראשונה במס על הכנסתו האסורה, אולם המינהלה רשאית להאריך את תקופת ההנחה עד שתי שנים נוספות. "מוטחה מאושר" — מי שהוּמָן בהיותו תושב חוץ על ידי מפעל, בחסכמת המנהל, לעבוד במפעל כמוטחה שעבודתו עשויה לסייע להשגתה של מטרת חוק זה.

החזרת מס

51. שר האוצר רשאי לחזות על החזרת מס, כולו או מקצתו, לאדם שאינו תושב ישראל, אם סכום המס שאותו אדם שילם בישראל עולה על הסכום שהותר לו, בגלל תשלום זה, בארץ מושבו הקבוע כזיכוי מן המס, שחל באותה ארץ על הכנסתו שהושגה או שנבעה בישראל.

הכנסת יחיד מחוץ-לארץ

52. יחיד שהיה לתושב ישראל וקיבל הכנסה שהושגה או שנבעה מחוץ לישראל, או שהיה לו ריווח הון ממכירת נכס הנמצא מחוץ לישראל ואשר היה בבעלותו ערב חיותו לתושב ישראל, יפטרו שר האוצר, לפי בקשתו, ממס עליהם, כולו או מקצתו שבע שנים מיום שנעשה תושב ישראל.

הכנסות חברה שהשליטה על עסקיה היא מחוץ לישראל

53. נתקבלה בישראל על ידי חברה, שהשליטה על עסקיה ועל הנהלתה היא מחוץ לישראל, הכנסה שהושגה או שנבעה מחוץ לישראל — רשאי שר האוצר, לפי בקשתה, לחזות שאותה חברה תשלם מס בשיעור שלא יעלה על 15% מאותה הכנסה, ובמקרים מיוחדים אף לפטור ממס.

פרק שביעי 1: חטבות במס לגבי בנינים להשכרה

הגדרות

53א. בפרק זה —

"בנין להשכרה" — נכס מאושר שהוא בנין וכל עוד 70% לפחות

משטחו מיועדים להשכרה ולמחות שני שלישים מהשטח המיועד להשכרה מיועד למגורים, ובלבד שלא יינתן אישור לענין פרק זה לבנין אשר בנייתו נגמרה לפני יום ה' בניסן תשכ"ח (1 באפריל 1968), אלא אם 70% למחות משטחו לא היו תפוסים מעולם. "מיועד להשכרה" — לרבות מושכר.

סמכות להקטין שיעורים

33. שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי לקבוע שיעורים נמוכים מאלה הקבועים בהגדרת בנין להשכרה, בין באופן כללי ובין באזורים מסויימים, או לסוגי בנינים מאושרים.

הטבות לבנין להשכרה

33. בבנין להשכרה, לפני אותו חלק מהבנין המיועד להשכרה, יחולו הוראות אלו:

(1) בעל הבנין יחא פטור מ-80% של מס הרכוש, על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961²⁸ והוראות סעיף 36 (א) לא יחולו;

(2) מכסת חפחת שנקבעה בתקנות מס הכנסה (מחת), 1941²⁹ לענין סעיף 21 לפקודות מס הכנסה³⁰, תוגבל ל-7% לשנת בחמש השנים הראשונות ול-6.5% לשנה בעשר השנים שלאחריהן, והוראות סעיף 42 לא יחולו;

(3) הפטור לפי סעיף 47 יינתן גם לאחר שחלפה תקופת החטבות כפי שנקבע בסעיף 45.

סמכות לפטור מאגרת בנין

75. שר הפנים רשאי, בחתייעצות עם שר האוצר, לפטור הקמתו של בנין להשכרה מאגרת היתר לבניה לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ח—1965³¹, מולה או מקצתה, בין באופן כללי ובין באזורים מסויימים, או לסוגי בנינים מאושרים, הכל כפי שנקבע בתקנות ובתנאים שנקבעו.

²⁸ ס"ח 337, תשכ"א, עמ' 100.

²⁹ ע"ר 1941, חוס' 2 מס' 1131, עמ' 1261.

³⁰ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

³¹ ס"ח 467, תשכ"ה, עמ' 337.

לחברות למסחר בינלאומי ולבעלי מניותיהן

הגדרות

553. בפרק זה —

"מסחר בינלאומי" — מסחר המתנהל כולו מחוץ לישראל ואינו כולל יצוא מישראל או יבוא אליה ;

"חברה למסחר בינלאומי" — חברה הרשומה בישראל כחברה נכרית, ואשר כל עיסוקה הוא במסחר בינלאומי ; לענין זה לא יראו כעיסוקה של החברה עיסוק אחר שהוא טפל למסחר הבינלאומי ושאושר מראש על ידי המינהלה ;

"תושב חוץ" — לרבות מי שהיה תושב חוץ בעת שרכש מניות בחברה למסחר בינלאומי ;

"מס" — מס הכנסה לרבות מס על ריווח הון וכל מס אחר המוטל על הכנסה ;

שאר המונחים — כמשמעותם בפקודות מס הכנסה (להלן — הפקודה)²².

הטבות לחברה ולבעלי מניותיה

553. שר האוצר רשאי, עפ"י המלצת המינהלה, לפטור ממס כולו או מקצתו —

(1) הכנסותה של חברה למסחר בינלאומי, שמקורה במסחר בינלאומי ושרואים אותה כמופקת בישראל רק לפי סעיף 5 (1) לפקודה ; פטור זה יכול להינתן לתקופה שלא תעלה על 10 שנים משנת המס הראשונה שבה היתה לחברה הכנסה חייבת ;

(2) דיבידנד שחולק לתושב חוץ על ידי חברה למסחר בינלאומי מתוך הכנסה שניתן עליה פטור לפי פסקה (1) ; כללה הכנסתה של החברה גם הכנסה אחרת, יחול הפטור רק על אותו חלק מהדיבידנד ששיעורו כיוחס הכנסתה של החברה ממסחר בינלאומי לכלל הכנסתה ; פטור זה יכול להינתן לתקופה שלא תעלה על 20 שנה משנת המס הראשונה שבה היתה לחברה הכנסה חייבת.

²² דיני קרינת ישראל, גוסס הדש, 6, עמ' 120.

פטור ממס ריווח חוץ

153. משניתן פטור לפי סעיף 153, יהיה גם ריווח חוץ פטור ממס אם —
- (1) הוא נבע לחברה מסכירת נכסים שמחוץ לישראל בתקופת הפטור שניתן לגבי הכנסת החברה;
 - (2) הוא נבע לתושב חוץ מסכירת מאיות בחברה בתקופת הפטור שניתן לגבי הדיבידנד.

פרק שמיני: פטור ממס עובון

הגדרות

54. בפרק זה תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בחוק מס עובון, תש"ט—1969.²³

פטור ממס עובון

55. בשווי העובון של מי שנפטור לאחר תחילת חוק זה, בין אם היה בעת פטירתו תושב חוץ ובין אם היה תושב ישראל, לא יכללו נכסים שהיו בבעלותו בעת פטירתו ושהוכח למנהל מס עובון שהם —
- (1) השקעה מאושרת במטבע חוץ כמשמעותה בסעיף 56 שהשקיע כשהיה תושב חוץ, או לאחר שהיה לתושב ישראל והוא היה פטור מן החובה להציעו לשר האוצר למכירה על פי תקנה 6 לתקנות ההגנה (כספים) 1941,²⁴ מכוח סעיף 3 לאודעת ההגנה (כספים) (ופטור) תשכ"ח—1967.²⁵

²³ ס"ח 22, תש"ט, עמ' 187.

²⁴ צ"ר 1941, חוס' 2 מס' 1138, עמ' 1380.

²⁵ ק"ת תשכ"ח, עמ' 70.

- * סעיפים קטנים (1) ו-(2) תוקנו ע"י החוק המתקן, תשל"א. להלן נוסחם הקודם:
- (1) השקעה מאושרת במטבע חוץ כמשמעותה בסעיף 56 שהשקיע כשהיה תושב חוץ, או לאחר שהיה לתושב ישראל והפטור לפי סעיף 70 חל על אותו מטבע;
 - (2) מטבע-חוץ, שהעביר לישראל כדין כשהיה תושב חוץ, או לאחר שהיה לתושב ישראל והפטור לפי סעיף 70 חל על אותו המטען במחזור הבא

- (2) מטבע חוץ, שהעביר לישראל כדין כשהיה תושב חוץ, או לאחר שהיה לתושב ישראל והוא היה פטור מן החובה להציעו לשר האוצר למכירה על פי תקנה 6 לתקנות ההגנה (כספים) 1941, מכוח סעיף 3 להודעת ההגנה (כספים) (פטור), תשכ"ח—1967, או נכסים שרכש תמורת מטבע חוץ שהעביר כאמור;
- (3) נכסי מי שהיה לתושב ישראל לאחר יום ר' באייר תש"ח (15 במאי 1948) והם היו בעת פטירתו מחוץ לשטח מדינת ישראל, אם היו בבעלותו ערב היותו לתושב ישראל או נרכשו כדין לאחר מכן בתמורתם או בתמורת פירותיהם של נכסים שהיו בבעלותו כאמור;
- (4) נכסים שנרכשו במטבע חוץ ושהמינהלה החליטה להעניק להם פטור לפי סעיף זה ובמידה שהחליטה.

פרק תשיעי: העברת חוץ

הגדרות

56. בפרק זה, "השקעה מאושרת במטבע חוץ" — השקעה מאושרת שנעשתה בחוץ, שהועבר לישראל בנכסים המפורטים להלן, הכל בחתאם לערכם, כפי שנקבע באישור או על פיו או כפי שהוכח למנהל, ואלה הם:
- (1) במטבע חוץ או במטבע ישראלי שתמורתו הומר מטבע חוץ לפי שער החליפין הרשמי, טובין לפי סעיף 58, זכויות, טובות הנאה ונכסים אחרים שהוכרו באישור;
- (2) מטבע ישראלי שנתקבל מכדיון איגרות מדינת ישראל שהופנו מחוץ לישראל והפדיון כאמור אושר לענין זה על ידי המפקח על מטבע חוץ, אלא שמטבע כאמור לא יראו כהשקעה במטבע חוץ לצרכי סעיף 58.

השקעה מאושרת באמצעות חברה

57. לענין פרק זה יראו אדם כאילו השקיע השקעה מאושרת במטבע חוץ, אם השקיע מטבע חוץ בחברה והיא השקיעה אותו, במיטתין או בעקיפין, כהשקעה מאושרת.

מטבע, או נכסים שרכש תמורת מטבע חוץ שהעביר כאמור;
תחולת התקונים לפי החוק המתקן היא לנבי מפעלים שאושרו
אחרי 31.12.1970.

58. (א) המינהלה תתיר את יבואם של חמרי בנין, מכוונת וציוד אחר, או של כל חומר הדרוש לייצורם או להרכבתם, הכל כדרוש להקמת מפעל מאושר — או להרחבתו — בהתאם לתכנית המאושרת.
- (ב) המינהלה רשאית להתיר את יבואם של חמרי גלם ומכונות הדרושים לשימוש המפעל בהתאם לתכנית המאושרת.
- (ג) המינהלה לא תתיר את יבואם של טובין כאמור בסעיף זה, שכמותם אמר לרכוש מתוצרת ישראל, אלא אם שר המסחר והתעשיה הודיע למינהלה כי טיבם של הטובין מתוצרת ישראל, מחירם, זמן הספקתם או אירחאותם לערכי התכנית המאושרת, מצדיקים מתן היתר ליבוא מחוץ-לארץ.
- (ד) היתר על פי סעיף זה יכול להיות מותנה.

היתר יבוא — דינו כרשיון

59. היתר יבוא על פי סעיף 58 יונתן בהתייעצות עם חרשות המוסמכת הממונה על רישוי יבואם של חטובין שעליהם נבקש החיתר, ומשניתן היתר כזה, יבוא הוא במקום כל רשיון, אישור, חיתר וכיוצא באלה הדרושים לפי כל דין ליבואם של אותם טובין.
60. בסל.

פקודת הסמכויות תחול

61. פקודת הסמכויות בענין היבוא, היצוא והסכס (הגנת), 1939** תחול על העברת הון לפי סעיף 58.

פטור ממסים עקיפים

62. (א) טובין המיועדים להקמתו או להרחבתו של מפעל מאושר בהתאם לתוכנית מאושרת — לרבות ציוד משרד שנקבע בתקנות, אך למעט חמרי גלם ורכב מנועי פרטי במשמעותו בפקודת התעבורה — פטורים מתשלום מסים עקיפים, אם יובאו לפי היתר שניתן על

** ע"ד 1939, חו"ס 1, ס"ס 968, עמ' 137.

פי סעיף 58 או נרכשו בישראל והמינהלה נתנה לרוכש תעודת פטור מהמסים האמורים: "מסים עקיפים" לענין זה —

(1) מכס לפי פקודת תעריף המכס והפטורים, 1937²⁷;

(2) מס קניה לפי חוק מס קניה, תשי"ב—1952²⁸;

(3) מס בלו לפי פקודת המלט, 1944²⁹;

(4) היטלים לפי תקנות שעת חירום (תשלומי חובת), תשי"ח—1958³⁰;

(5) מסים והיטלים לפי כל דין שיבוא במקום החיקוקים האמורים.

(ב) תעודת פטור לפי סעיף זה יכולה להיות מותנית

החזרת מסים עקיפים

62א. מסים עקיפים כמשמעותם בסעיף 62 ששולמו על טובין כאמור באותו סעיף יחזירו מנהל המכס והבלו, אם נתקיימו שלוש אלה:

(1) המסים שולמו על טובין שרכש בעל המפעל או מדה מסיקוח רשות המכס, אחרי הגשת הבקשה לאישור תכנית אך לפני אישורה;^{*}

(2) הטובין היו פטורים מתשלום אותם מסים אילו נרכשו לאחר אישור התכנית;

²⁷ ע"ר 1937, תוס' 1, מס' 714, עמ' 193.

²⁸ ס"ח 110, תשי"ב, עמ' 344.

²⁹ ע"ר 1944, תוס' 1, מס' 1324, עמ' 27.

³⁰ ס"ח 434, תשכ"ד, עמ' 17; ס"ח 474, תשכ"ו, עמ' 31.

* סעיף קטן (1) תוקן ע"י החוק המתקן, תשל"א. להלן נוסחו הקודם:
(1) המסים שולמו אחרי הגשת הבקשה לאישור תכנית אך לפני אישורה;

תחולת התקון לפי חוק המתקן היא לגבי מפעלים שאושרו אחרי
31.12.1970

(3) בעל המפעל המאושר הניש בקשה להחזרת אותם מסים תוך שנה מיום אישור התכנית.

הפטור יינתן בערובה

63. הפטור לפי סעיף 62 יינתן לאחר שניתנו ערובות להנחת דעתו של מנהל המכס והבלו, כי בטובין הפטורים ישתמשו בהתאם לתכנית המאושרת. והוא הדיון בהחזרת מסים עקיפים על פי סעיף 62א.

שימוש בטובין שלא למטרתם — בהסכמה

64. אין להשתמש בטובין שניתן עליהם פטור לפי סעיף 62 שלא בהתאם לתכנית המאושרת, אלא בהסכמה בכתב של מנהל המכס והבלו שניתנה לאחר התייעצות עם המנהל ולאחר ששולמו המסים העקיפים החלים על טובין כאלה, כאילו היו טובין שסעיף 141 לפקודת המכס⁴¹ חל עליהם.

שימוש במבנים שלא למטרתם

64א. מבנים שהוקמו מטובין שניתן עליהם פטור לפי סעיף 62, אין להשתמש בהם 10 שנים מיום גמר בנייתם אלא בהתאם לתכנית המאושרת שעל פיה הוקמו. אך רשאי מנהל המכס והבלו, לאחר התייעצות עם המנהל, להתיר בכתב את השימוש שלא בהתאם לתכנית, אם שולמו המסים העקיפים שהיו חלים על הטובין בשעת יבואם או בשעת רכישתם בניכוי שלושה אחוזים לכל שנה שבה שימשו המבנים בהתאם לתכנית המאושרת.

שימוש בטובין ללא רשות

65. (א) חובר כי בטובין שניתן עליהם פטור על פי סעיף 62 או במבנים שטובין כאמור שימשו להקמתם אין משתמשים בהתאם לתכנית המאושרת, ואין על כך הסכמת מנהל המכס והבלו, ישולמו ככל המסים העקיפים החלים על הטובין האמורים;

⁴¹ דיני מדינת ישראל נוסח חדש, ס"ז 3, עמ' 39.

(ב) מנהל הטכס והבלו רשאי, אם ראה טעמים מיוחדים לכך ולאחר התייעצות עם המנהל, לוותר על נביית הכפל, כולו או מקצתו, אך לא יהיה רשאי לוותר על המסים העקיפים עצמם.

העברת רווחים מהשקעה מאושרת לחוץ לארץ

66. (א) תושב־חוץ, שהשקיע השקעה מאושרת במטבע־חוץ, זכאי לקבל משר האוצר היתר לרכוש בישראל ולהוציא ממנה מטבע־חוץ — מן הסוג ששימש לאותה השקעה — בסכום הרווחים, לפני ניכוי פחת, שהשיג מאותה השקעה לאחר תחולת חוק זה וסדרם הוצאו מישראל לפי סעיף זה וסעיף 67.

(ב) היה בשנה פלונית סכום הרווחים כאמור בסעיף קטן (א) פחות מ־10% מסכום ההשקעה האמורה באותו סעיף קטן, רשאי שר האוצר להתיר רכישה בישראל והוצאה ממנה של מטבע חוץ בסכום נסף, אשר בצירוף לסכום הנזכר בסעיף קטן (א) לא יעלה על 10% מסכום ההשקעה כאמור.

פרעון מילוות חוץ

67. (א) תושב חוץ, שהילוה הלוואה מאושרת במטבע־חוץ, זכאי לקבל משר האוצר היתר לרכוש בישראל ולהוציא ממנה מטבע־חוץ בסכום תשלומי הקרן והריבית, בהתאם לתנאי ההלוואה שאושרו.

(ב) שר האוצר רשאי להתיר החשת שילוק ההלוואה מעל לסכומים שהותרו לפי סעיף קטן (א), אם רווחי המפעל שטרם הוצאו מישראל מאפשרים זאת.

העברת השקעה מאושרת

68. (א) תושב חוץ שקיבל תמורה במטבע ישראלי בעד זכויותיו, כולן או מקצתן, בהשקעה מאושרת במטבע־חוץ, בין שקיבל את התמורה אגב העברה לאחר ובין אם עקב פירוקו של המפעל שבו חיתה מושקעת, יהיה זכאי:

(1) להשקיע או להלוות בישראל את סכום המטבע הישראלי כאמור כולו או מקצתו, והמינהלה תראה ה'שקעה או הלוואה זו — אם תתבקש לאשר תכנית לנביה — כהשקעה או

בהלוואה במטבע חוץ מן הסוג שימש להשקעה מאושרת
המקורית ;

(2) לקבל מטר האוצר היתר לרכוש בישראל מטבע־חוץ מאותו
סוג בסכום שקיבל כאמור, בכלו או במקצתו, ולחוציאו
ממנה —

(י) בשיעורים שנתיים שווים תוך התקופה שנתרה עד
תום חמש שנים מאז הוא מחויק בהשקעה האמורה, ואם
החויק בה חמש שנים — מיד ;

(יז) באופן אחר שהותר על ידי שר האוצר ; ובלבד שכל
האמור לא יחול על סכום העולה בסך הכל על סכום
ההשקעה המאושרת שהשקיע במטבע חוץ בצירוף חלקו
ברווחים שעלו ממנה ושעדיין לא העביר לחוץ לארץ למרות
זכותו לעשות זאת, וכשהמדובר הוא בהלוואה מאושרת
— גם במיכוי החלק של ההלוואה המאושרת שכבר פולק.

(ב) הוראת סעיף קטן (א) אינה באה לגרוע מכל זכות המוקנות,
למי שאותו סעיף קטן חל עליו, על פי תקנות ההגנה (כספים),
1941⁴², או על פי תנאי הלוואה מאושרת.

חידוש האישור

69. העביר תושב חוץ לאחר את זכויותיו בהשקעה מאושרת במטבע־חוץ
או בחלק ממנה כאמור בסעיף 68, יהיו האישורים החלים על אותו
חלק של התכנית שלביצעה הושקעה אותה השקעה, ובמידה שהם חלים
עליה, טעונים חידוש האישור, אלא שתחולת ההטבות לפי האישור
החדש תפקע במועד שנקבע לכך על פי האישור שפקע.

הצעת מטבע למכירה

70. תושב חוץ שהשקיע השקעה מאושרת ובא להשתקע בישראל, יהיה,
במשך שבע שנים מיום היותו תושב ישראל, זכאי להוציא מטבע־חוץ
מישראל לפי הסעיפים 68 עד 68, ויהיה פטור במשך התקופה האמורה
מן החובה להציע לשר האוצר מטבע־חוץ למכירתו על פי תקנה 6 לתקנות

⁴² ע"ר 1941, ת"ס' 2, כ"ס' 1138, עמ' 1380.

ההגנה (כספים), 1941; פסור זה לא יחול על מטבע-חוץ שהושג מעסקים אחרים בישראל.

פקדונות במטבע-חוץ

71. שר האוצר רשאי בצג, כללי או מסווג, להתיר לבנק, שחוסמן לשחור במטבע-חוץ על פי תקנה 3 לתקנות ההגנה (כספים), 1941, לקבל מתושבי-חוץ פקדונות במטבע-חוץ, ומשהופקד פקדון כזה יתיה חספסיד רשאי להוציא אל מחוץ לישראל את הפקדון, כולו או מקצתו, ללא נטילת רשיון.

פרק עשירי: חוראות כלליות בדבר

תחולת ההטבות

חובה להמציא ידיעות

72. מי שניתן לו אישור ימציא למנהל, בהתאם לדרישתו, ידיעות, מסמכים וראויות אחרות בקשר לכיצוע התכנית המאושרת, לקיום תנאי האישור ותנאי חיתרים ולקביעת שיעורי ההטבות.

קיום חוראות — תנאי לתחולת ההטבות

73. חוראות חוק זה יחולו על אף האמור בכל חיקוק אחר, אולם שום הטבה לא תינתן אלא אם קויימו חוראותיו של חוק זה ושל התקנות שהותקנו על פיו, ולגבי מפעל או חשקעת מאושרים — אם קויימו גם התכנית המאושרת ותנאי האישור.

דין תושב חוץ לענין הטבות

73א. "תושב-חוץ" לענין הטבות או זכויות אחרות הניתנות לו לפי חוק זה — כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

מפעל מעורב

74. (א) מפעל שחלקו מפעל מאושר וחלקו אינו מפעל מאושר, בין אם החלק שאינו מאושר הוקם לפני מתן האישור ובין לאחר מכן אך מחוץ למסגרת התכנית המאושרת, יהיה זכאי להטבות, הקבועות בחוק זה למפעל מאושר, לגבי החלק שאושר בלבד.

(ב) מפעל חלק ממנו מזכה בשנת מס מסויימת לחטבות לפי
סעיף 47 (א) או (ג) (להלן — חלק מאושר) —

(1) תקבע המינהלה את האופן שבו יחושב אותו חלק
מהכנסתו החייבת של המפעל שיש לראותו כהכנסה חייבת
של החלק המאושר, כל עוד לא קבעה המינהלה את אופן
החישוב יראו כהכנסתו החייבת של החלק המאושר, שיעור
מהכנסתו החייבת של המפעל כולו שהוא כיחס שבין שווי
הנכסים הקבועים בחלק המאושר לבין שווי הנכסים הקבועים
של המפעל כולו באותו זמן. הפחת ולאחריו הפחת המואץ
ינוכו לגבי כל חלק מהמפעל רק מההכנסה החייבת של אותו
חלק ולגבי הנכסים שבו; היתה ההכנסה החייבת של החלק
המאושר קטנה מסכום הפחת והפחת המואץ שניתן לניכוי
באותו חלק, תותר יתרת הפחת המואץ לניכוי בשנים הבאות
בו אחר זו, כנגד ההכנסה החייבת של החלק המאושר
בלבד;

בפסקה זו —

"פחת" — במכסה הקבועה בתקנות מס הכנסה (פחת),
1941;

"פחת מואץ" — מכסת היתר של הפחת שניתן לבקשו
על פי סעיף 42;

"הכנסה חייבת" — לפני ניכוי הפחת והפחת המואץ;

"נכסים קבועים" — לרבות נכסים המשמשים את המפעל
אף אם אינם של בעל המפעל;

(2) המנהל רשאי לקבוע כי לענין חישוב היחס כאמור
בפסקה (1) לא יובאו בחשבון נכסים שנתקיימו בהם שלוש
אלה:

(א) הנכסים הם מבני שירותים או מיתקני שירותים, ציוד משרדי
או רכב מנועי פרטי כמשמעותו בפקודת התעבורה;

(ב) הם נרכשו תוך שלוש שנים מיום הפעלת החלק המאושר;

(ג) מחירם המקורי, כפי שנקבע לענין סעיף 21 לפקודת מס הכנסה,
אינו עולה על 10% ממחירם המקורי של כל הנכסים הקבועים
הכלולים בתכנית המאושרת.

(3) שיעור הדיבידנד המשולם על ידי המנעל מהכנסתו החייבת בשנת מס מסוימת והזכאי להטבות לפי סעיף 47(ב) יהיה כיהס שבין ההכנסה החייבת של שני חלקי המפעל, לפי החישוב כאמור בפסקה (1) באותה שנה.

(ג) התעורר ספק בדבר שווי הנכסים הקבועים האמורים, יקבעוהו בסטם, שאפשר לקבל בעדם במכירת ממוכר מרצון לקונה מרצון, או בדרך שתקבע המינהלה.

ויתור על הטבות *

74א. מי שקיבל אישור רשאי לוותר על ההטבות לפי חוק זה לרבות המענק, כולן או מקצתן, במלואן או בחלקן.

התלייה ובטול **

75. (א) המינהלה רשאית להתלות אישור או לבטלו לעתיד או למפרע לאחר שנמסרה לבעל האישור הודעה מוקדמת על כוונת המינהלה לעשות כך, אם על אף הודעה זו לא קוימו הוראה מהוראות חוק זה או מהתקנות שהותקנו על פיו, או התכנית המאושרת, או תנאי מתנאי האישור, ומשעשתה כך, ישולמו האגרות, המסים ותשלומי החובה האחרים שלגביהם ניתנו הטבות, וזולת אם קבעה שלא ישולמו או שישולמו רק מקצתם; התשלום ייעשה במועדים שתקבע המינהלה.

* הסעיף חוסף ע"י החוק המתקן, תשל"א.

** סעיפים קטנים (א) ו-(ג) תוקנו ע"י החוק המתקן, תשל"א. להלן נוסחם הקודם:

75. (א) המינהלה רשאית להתלות אישור או לבטלו לעתיד או למפרע לאחר שנמסרה לבעל האישור הודעה מוקדמת על כוונת המינהלה לעשות כך, אם על אף הודעה זו לא קוימו הוראה מהוראות חוק זה או מהתקנות שהותקנו על פיו, או התכנית המאושרת, או תנאי מתנאי האישור, ומשעשתה כך, רשאית היא להחליט כי האגרות, המסים ותשלומי החובה האחרים, שלגביהם ניתנו הטבות, ישולמו, כולם או מקצתם, במועדים שתקבע.

המשך בעמוד הבא

(ב) נוכחת המינהלה לדעת, כי אישור הושג על יסוד הודעות כוזבות או מטעות ביודעין, תבטלו למפרע מיום נתינתו, וכל האגרות, המיסים ותשלומי החובה האחרים כאמור בסעיף קטן (א) יסולמו בתום שלושים יום מתאריך ההודעה על הביטול.

(ג) על האגרות, המסים ותשלומי החובה האחרים שיעמדו לתשלום עקב ביטול אישור על פי סעיף קטן (ב) תיווסף ריבית פיגורים, מן היום שחלה החובה לשלםם אילולא ניתן מהם פטור.

(ד) סעיף זה בא להוסיף על הוראות סעיפים 64, 64א ו-65 ולא לגרוע מהן.

בטול חלקי של הטבות *

73א. נוכחה המינהלה לדעת כי תנאי האשור לא קוימו במלואם, רשאית היא להחליט כי יסולמו חלק מהאגרות, המסים ותשלומי החובה האחרים שלגביהם ניתנו הטבות, במועדים שתקבע.

בטול מענק **

73ב. (א) ניתן מענק לפי סעיף 40 ב(1) ובעל המפעל או הבנין לא הוכיח כי מילא את חובות האגרות חוק זה והתקנות שחוקקו על פיו ושיבצע את התכנית המאושרת כולה וקיים את כל תנאי האישור — יחזיר את המענק, וזאת אם המינהלה קבעה שלא יחזיר

(ג) על האגרות, המסים ותשלומי החובה האחרים שיעמדו לתשלום עקב ביטול אישור על פי סעיף קטן (ב) תיווסף ריבית בשיעור המקסימלי המותר על פי חוק הריבית, תשי"ד—1957, (סי"ח 219 תשי"ז, עמ' 50), מן היום שחלה החובה לשלםם אילולא ניתן מהם פטור.

* הסעיף הוסף ע"י החוק המתקן, תשל"א.

** הסעיף הוחלף ע"י החוק המתקן, תשל"א. להלן נוסחו הקודם:
ביטול מענק

73א. (א) ניתן לבעל מפעל מענק לפי הפרק השישי, ולא קויימה הוראת מהוראות חוק זה או מהתקנות שחוקקו על פיו, או לא בוצעה התכנית המאושרת, כולה או מקצתה, או לא קויים תנאי מתנאי האישור, רשאית המינהלה להחליט על ביטול המענק, כולו או מקצתו.

או שיחזיר רק מקצתו, החזרת המענק תיעשה בצירוף ריבית פגורים מיום קבלתו, תוך תשעים יום מהתאריך שבו נשלחה לבעל המפעל או תבנון הודעה על חובתו להחזירו או במועד מאוחר יותר שתיקבע המינהלה; לענין סעיף 25 יראו את ההודעה כהחלטת המינהלה לדרוש את החזרת המענק ואם הניש בעל המפעל ערר וחויב להחזיר את המענק או מקצתו, יחזירו תוך 30 יום מיום החלטת השרים בערר.

(ב) קיבלה חברה או אנודה שתופית מענק לפי סעיף 40 ב (1) וניתן עליה צו פירוק לפני שביצעה את התכנית המאושרת כולה וקיימה את כל תנאי האשור — יראוה כאילו נתחייבה בהחזרת המענק לפני מתן צו הפירוק, וזולת אם החליטה המינהלה שלא יוחזר המענק או שיחזיר רק מקצתו.

(ג) הושג המענק על יסוד הודעות כוזבות או מטעות ביועין תבטלו המינהלה, ובעל המפעל יחא חייב להחזירו תוך שלושים יום מן התאריך בו נשלחה לו הודעה על הביטול, בתוספת 100% מסכום ובצירוף ריבית מיום קבלתו בשיעור המקסימלי המותר עלימי חוק הריבית. תשי"ז—1957.

(ב) סכום המענק שבוטל כאמור בסעיף קטן (א), חייב בעל המפעל להחזירו תוך שלושים יום מן התאריך בו נשלחה לו הודעה על הביטול, או במועד מאוחר יותר שתקבע המינהלה, בצירוף ריבית מיום קבלת המענק בשיעור המקסימלי המותר עלימי חוק הריבית, תשי"ז—1957.

(ג) הושג המענק על יסוד הודעות כוזבות או מטעות ביועין תבטלו המינהלה, ובעל המפעל יחא חייב להחזירו תוך שלושים יום מן התאריך בו נשלחה לו הודעה על הביטול, בתוספת 100% מסכום ובצירוף ריבית מיום קבלתו בשיעור המקסימלי המותר עלימי חוק הריבית, תשי"ז—1957.

(ד) קיבלה חברה מענק, וניתן עליה צו פירוק לפני שקיימה את האמור בסעיף קטן (א) יראו את צו הפירוק כהחלטת המינהלה לביטול המענק לפי הסעיף הקטן האמור וזולת אם החליטה המינהלה שלא לבטל את המענק או לבטל רק מקצתו.

(ה) הוראות סעיף זה אינן נרשות מכל דין אחר.

תחולת התקונים והתוספות לפי החוק המתקן היא לגבי מעלים שאושרו אחרי 31.12.1970.

(ד) הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל דין אחר.

השקעות בניירות ערך

76. שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי בתקנות —

(1) להחיל חסכות על השקעות בניירות ערך, ועל הלוואות בערובת משכנתה, להתנות תחולתן בתנאים ולקבוע לתחולתן מועדים שונים מן המפורטים בחוק זה;

(2) לפטור ממס בולים, וממס אחר כיוצא בזה, סדרת אגרות חוב שהוצאה בתנאים ובאופן שקבע שר האוצר.

פרק אחד-עשר:

הוראות כלליות בדבר מינויים וסמכויות

פרסום מינויים

77. הודעה על מינויים לפי חוק זה תפורסם ברשומות.

קיום סמכויות

78. הסמכויות הנתונות לפי חוק זה אינן באות לגרוע מן הסמכויות לפי חיקוק אחר.

אצילת סמכויות המנהל

78א. המנהל רשאי באישור המינהלה לאגול מסמכויותיו לפי חוק זה או לפי תקנות שהותקנו על פיו, למעט הסמכות לכתן כחבר המינהלה והסעצה וכיושב ראש שלהם.

אצילת סמכויות המינהלה

79. המינהלה רשאית לאגול מסמכויותיה על פי סעיפים 58 ו-62.

אצילת סמכויות השרים

80. כל אחד מהשרים רשאי לאצול מסמכויותיו, כשהן מוענקות לו בלבד.

תקנות

81. השרים רשאים להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצוע חוק זה.

פרק שנים-עשר: חוראות מעבר

הגדרות

82. בפרק זה —

- (1) "החוק המקורי" — חוק לעידוד השקעות הון, תשי"ז—1950, כפי שפורסם בספר החוקים 41 ;
- (2) "החוק המתקן" — חוק לעידוד השקעות הון (תיקון), תשט"ו—1955 ;⁴³
- (3) "החוק המשולב" — החוק המקורי כמתוקן על ידי החוק המתקן.

אישורים מלפני תחילת חוק זה

83. (א) מפעל או השקעה שאושרו לפי החוק המקורי יהיו זכאים לפטורים, להנחות ולחקלות שהיו זכאים להם לפי אותו חוק ובלבד שקוימו תנאי האישורים שקיבלו.

(ב) מפעל, השקעה או בנין, שאושרו לאחר תחילתו של החוק המתקן, או מפעל שאושר כמפעל מאושר לפי החוק המקורי וניתנה לו תעודה לפי סעיף 25 לחוק המתקן, יהיו זכאים לפטורים, להנחות

⁴³ ס"ח 186, תשט"ז, עמ' 108.

ולחקלות שהיו זכאים להם לפי החוק המשולב או לפי התעודת,
ובלבד שקוימו תנאי האישורים והתעודת.

החלת זכויות לפי החוק המתקן על מפעלים שאושרו לפי החוק המקורי

84. מפעל, שאושר לפני תחילתו של החוק המתקן ולא חניש בקשה
לקבלת תעודת לפי סעיף 25 לאותו חוק — יחא המנהל רשאי, לפי
בקשת המפעל שתוגש תוך ששה חדשים מיום תחילתו של חוק זה,
להוציא לו תעודת כאמור ולקבוע בה סייגים ותנאים שייראו לו דרושים,
ניתנה למפעל תעודת לפי סעיף זה, יחול עליו סעיף 63 (ב).

החלת חוק זה על מפעלים שאושרו לפני תחילתו

85. על אף האמור בסעיפים 63 ו-84 רשאי המנהל, אם נתבקש לכך
תוך ששה חדשים מיום תחילתו של חוק זה, להחיל, ברודעת בכתב,
את הוראות חוק זה על מפעל, השקעה או בנין שאושרו לפני תחילתו
אך לאחר תחילתו של החוק המתקן, או על מפעל שאושר לפי החוק
המקורי אם קיבל לפי סעיף 25 לחוק המתקן ועל השקעה במפעל
כזה, ולגבי כל אלה יראו את האישורים שניתנו להם מלכתחילה ככוללים
את אישור התכנית ששימשה יסוד לאישורם כתכנית מאושרת לפי חוק
זה בשינויים שיקבע המנהל.

תחילת הטבות במסים

86. בעליהם של מפעל, השקעה או בנין, שהוחלו עליהם הוראות חוק
זה על פי סעיף 85, יחיו זכאים להטבות לפי הסעיפים 45 עד 49 משנת
המס 1958 ואילך, ותקופת תחולתן של אותן הטבות תימנה לפי האמור
בסעיף 88. בעליו של מפעל שהוחלו עליו הוראות חוק זה כאמור, יהיה
זכאי להטבות לפי מסקת (2) לסעיף 62 החל מיום כ"ב באדר ב' תשי"ט
(1 באפריל 1949).

תחולת חוק זה ממקיעה חוקים קודמים

87. מפעל, השקעה או בנין, שהוחלו עליהם הוראות חוק זה בהתאם
להודעת המנהל על פי סעיף 85, יחולו עליהם מיום תחילתו של
חוק זה הוראות החוק המקורי והחוק המתקן.

מנין תקופת ההטבות

88. נקבע בחוק זה מתן הטבה במשך תקופת המתחילה מיום האישור או מסועד אחר, תינתן אותה הטבה למי שהוחל עליו חוק זה על פי סעיף 85 רק במשך יתרת הזמן שמתחילת חוק זה ועד סוף אותה תקופה, כאילו התחילה מיום האישור לפי החוק המקורי או החוק המשולב, או מסועד האחר, לפי הענין.

תנאים וסייגים קודמים

89. תנאים וסייגים, שנקבעו באישורים שניתנו למפעל, להסקעה או לבנין למי תחילתו של חוק זה, או בתעודה שניתנה למפעל לפי סעיף 25 לחוק המסתקן או בכל מסמך אחר — יעמדו בתקפם, זולת אם היתה הוראה אחרת בהודעת המנהל שניתנה לפי סעיף 85, וכל הוראה כאמור תבוא במקומם מהמועד שנקבע בה.

אישורים למפרע

90. מפעל או נכס קיים או שהוחל בהקמתו או בהרחבתו, או הסקעה או הלוואה שבוצעה או שהוחל בביצועה, ולא תוגשה בקשה לאישורם למי תחילתו של חוק זה, לא תודקק המינוחלה לבקשת אישור לגביהם, אלא אם היו סיבות סבירות לאיחור בהגשתה והוגשה תוך ששה חדשים מיום תחילתו של חוק זה ; משתחלש המינוחלה לתת אישור, יינתן למי חוק זה.

פטור ממסי רכוש לפי חוקים קודמים

91. הזכאי לפטור ממסי רכוש לפי אחד הסעיפים 3—5 לחוק המשולב יהיה זכאי לו מיום י"א בניסן תשי"ח (1 באפריל 1958), אף אם לא מסר הודעה לפי סעיף 6 (ב) לאותו חוק, אולם מסר הודעה לפי סעיף 39 לחוק זה ונתמלא בו התנאי לפטור האמור בסעיף 40.

רציפות מינויים והחלטות

92. יראו את המנהל, חבר מרכז החשקעות וחבר המועצה המיועצת שנתמנו לפי החוק המשולב כאילו נתמנו לפי חוק זה למנהל, לחבר המינוחלה ולחבר המועצה, ומיום תחילת חוק זה ואילך יראו מנהל, חבר

המינהלה וחבר המועצה שנתמנו לפי חוק זה כאילו נתמנו גם להיות מנהל, חבר מרכז ההשקעות וחבר המועצה המייעצת לפי החוק המשובל, ויראו החלטות המנהל, המינהלה והמועצה כאילו היו החלטות המנהל, מרכז ההשקעות והמועצה המייעצת לפי החוק המשובל, הכל לפי הענין בקשות לאישור שהוגשו למרכז ההשקעות לפני תחילתו של חוק זה וטרם הוחלט עליהן — יידונו על-פי חוק זה וסעיף 90 יחול עליהן.

תחולת החוקים

93. פרט לאמור בפרק זה, לא יינתנו עוד אישורים והטבות אלא על פי חוק זה; ואולם מפעל, השקעה או בנין, שאושרו לפני תחילתו, יחול עליהם, פרט לאמור בפרק זה, החוק המקורי או החוק המשובל, לפי הענין, כאילו לא נתקבל חוק זה.

פרק שלוש-עשר: תחולת הפרק הששי

תקופת הזכות למענק *

94. (א) הזכות למענק כאמור בפרק השישי נתונה לבעל מפעל או לבעל בנין אם —

* הסעיף הוחלף ע"י החוק המתקן, תשל"א. לחלן נוסחו הקודם:
94. הזכות למענק כאמור בפרק השישי אינה נתונה אלא לבעל מפעל שקיבל אישור כמפעל לפני די בטבת תשל"א (1 בינואר 1971) ורק בשל נכסים שהיו לנכסי המפעל ופיתוח קרקע שבוצע לאחר י"ב בתמוז תשכ"ו (30 ביוני 1966) ולפני י"ט בתמוז תשל"ב (1 ביולי 1972) (להלן בסעיף זה — תקופת השקעה). ובשל בנין תעשייתי שבנייתו נגמרה לפני יום י"ט בתמוז תשל"ב (1 ביולי 1972).

לענין זה "נכסים שהיו לנכסי המפעל" ו"פיתוח קרקע שבוצע" בתקופת ההשקעה —

(1) לנבי מכונות וציוד — כשהם הניעו לתחום המפעל תוך תקופת ההשקעה;

(2) לנבי בנינים ופיתוח קרקע — כשתחילתם וסיומם של הבניה או הפיתוח הם תוך תקופת ההשקעה.

תחולת התקון לפי החוק המתקן היא לנבי מפעלים שאושרו אחרי 31.12.1970.

¹ בענין הגדון ראה גם דף 49 סעיף קטן ד.

(1) קיבל אישור בין יום ד' בטבת תשל"א (1 בינואר 1971) לבין יום כ"ב בתמוז תשל"ה (1 ביולי 1975) וביצע את התכנית תוך התקופה שקבעה המינהלת בכתב האישור אך לא יאוחר מיום י"ד תמוז תשל"א (30 ביוני 1977) ;

(2) הגיש בקשה לקבלת המענק לא יאוחר מאשר שמונה עשר חודש מיום שבוצעה התכנית, או לא יאוחר מששה חדשים מיום כניסת האישור לתקפו אם המינהלת דחתה את כניסת תקפו של האישור לתקופה העולה על שמונה עשר חדש מיום גמר ביצוע התכנית.

(ב) לענין סעיף זה, ביצוע, לגבי מכוונות וציוד — כשהגיע לתחום המפעל, ולגבי בגיה ופתוח קרקע — סיומם למעשה.

תוספת

(סעיף 140)

שיעור המענק באחווים

סוג הנכסים או הפעולות	מעל מאושר באיזור פיתוח א'	מעל מאושר באיזור פיתוח ב'	מעל מאושר באיזור אחר
מכונות וציוד אחר * בנינים, בנינים תעשייתיים ופיתוח קרקע	30%	20%	15%
	20%	15%	10%

ב. הוראות-חוק שונות

● תוכן הסעיפים 27 ו-28 לחוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 2), תשכ"ג-1962 (ט"ח 383 מיום ו' בטבת תשכ"ג (3.1.1963)), הקובעים תחילת התיקונים דלהלן למפרע:

(א) תחילתו של תיקון סעיף 44 (א) היא משנת המס 1962 ולגבי חוצאות שהוצאו החל מאותה שנה;

(ב) תחילתו של תיקון סעיף 47 (ב) היא מיום כ"ז באדר ב' תשכ"ב (1 באפריל 1962) ותחילתם של תיקוני הסעיפים 47 (א) ו-48, 48 (1), 55 (1), 68 (א), 70, 71, 74 (ב), 75 והוספת הסעיפים 64 ו-73 א וכן החלפת המונח "הכנסה חייבת במס" במונח "הכנסה חייבת" מיום תחילתו של תחוק העיקרי;

(ג) התיקון לסעיף 45 (2) לא יחול אם ביום 3 בינואר 1963 נסתיימו חמש שנים שלאחר תום חמש השנים כאמור בסעיף 145 (1) לחוק.

* למני תחוק המתקן, תשל"א — היה השעור כדלקמן:
33.3%, 25%, 20%.

תחולת התיקון לפי תחוק המתקן היא לגבי מפעלים שאושרו אחרי 31.12.1970.

(ד) תחילתו של התיקון לסעיף 48 שבחוק לעידוד השקעות הון (תיקון), תשכ"א—1961 (ט"ח 335 מיום 4 באפריל 1961) הוא מתחילת שנת המס 1960 ואילך.

תוכן הסעיפים 23 ו-24 לחוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 4), תשכ"ד—1967, שייקרא להלן החוק המתקן, תשכ"ו (ט"ח 497 מיום י"א בניסן תשכ"ו (21.4.1967)).

(א) תחילתו של תיקון הסעיפים הקטנים (ב) ו-(ג) לסעיף 36 בדבר חוספת המלים "ומלאי חמרים המשמשים את המפעל המאושר" ו"או את מלאי החמרים המשמשים את המפעל המאושר", היא ביום י"ט בניסן תשכ"ד (1 באפריל 1964) ;

(ב) תחילתו של תיקון סעיף 47 (ב), בדבר חוספת המלים — "וחוא הדיון לגבי פירות השקעה המשתלמים על ידי חברה מתוך דיבידנד כאמור" היא מיום תחילתו של החוק העיקרי ;

(ג) התחילה של ביטול סעיף 49 ושל מחיקת המלים "למעט הסמכות לפי סעיף 49 (א) (1)" בסעיף 80 לחוק העיקרי היא בשנת המס 1967, כמשמעותה בפקודת מס הכנסה.

(ד) סעיפים 62 ו-62א יחולו רק לגבי טובין שבעל המפעל המאושר נעשה לבעליהם לאחר יום י"ב בתמוז תשכ"ו (30 ביוני 1966) (בסעיף קטן זה — התאריך הקובע), ואשר —

(1) בטובין שאינם חמרי בנין — הגיעו לתחום המפעל אחרי התאריך הקובע ;

(2) בחומרי בנין — שמשו בבנינים שתחילת בנייתם תיחה אחרי התאריך הקובע או בפיתוח קרקע שתחילתו אחרי התאריך הקובע ;

והכל בתנאי שלא תיפגע שום זכות שנוצרה לטובת בעל המפעל לפי הוראות החוק העיקרי לפני תחילתו של החוק המתקן, משנת תשכ"ו.

● רכש אדם אגרת חוב לפני תחילת החוק מתשכ"ט —

(1) אין הסעיף 47א (ב) (2), כפי שתוקן בחוק תשכ"ט כדי לגרוע מזכויות שהיו לו אילולא תוקן הסעיף ;

(2) רואים אותו מתחילת חוק תשכ"ט ואילך כזכאי למסור המוענק מכוח תיקון הסעיף, אם היה זכאי לכך אילו רכש את אגרת החוב אחרי תחילתו של חוק זה.

השרים יקבעו, באישור ועדת הכספים של הכנסת, כללים בדבר תשלום המענק, כולו או מקצתו, כאמור במסך הששי, עלידי פרעון חלק מהלוואות שבעל מפעל קבל או זכאי לקבלה, על-פי המלצת רשות ממשלתית שניתנה לפני קבלתו של החוק המתקן, תשכ"א, בכנסת.

● תוכן סעיף 3 לחוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 5), תשכ"ח—1968 (ס"ח 522 מיום כ"א באדר תשכ"ח (21.3.1968)):

בקשה לאישור לענין המסך השביעי 1 לחוק העיקרי, לבנין שבנייתו נוסדה לפני יום ג' בניסן תשכ"ח (1 באפריל 1968) או לבנין הנמצא בתהליך הבניה במועד האמור — תוגס למינהלה לפני יום ח' בתשרי תשכ"ט (30 בספטמבר 1968).

● תוכן סעיף 2 לחוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 7) תש"ל—1970 (ס"ח 606 מיום ב' באלול תש"ל (3.9.1970)) המתקן את סעיף 47(א):

סעיף 1 יחול לגבי מפעלים או הרחבות שאושרו על פי החוק העיקרי לאחר תחילתו של חוק זה; במקרה של הרחבת מפעל שאושרה כאמור, תיחשב ההכנסה החייבת לפי הכללים הקבועים בסעיף 74 לחוק העיקרי, בשינויים המחויבים לפי הענין.

● תוכן סעיפים 19 ו-20 לחוק לעידוד השקעות הון (תקון מס' 8), תשל"א—1970 (ס"ח 613 מיום י"ז בטבת תשל"א (14.1.1971)):

(א) תחולתן של הוראות חוק זה, פרט להוספת סעיף 40ב(2) לחוק העיקרי ולתיקונים בסעיף 43 לחוק העיקרי, היא לגבי מפעלים שאושרו אחרי ג' בטבת תשל"א (31 בדצמבר 1970).

(ב) תחולתם של התקונים בסעיף 43 לחוק העיקרי היא משנת המס 1968.

(ג) מי שהגיש בקשה לאישור עד יום ג' בטבת תשל"א (31 בדצמבר

(1970) והאישור ניתן לו לאחר התאריך האמור, יהא זכאי לבחור בין החטבות, לרבות המענק, כפי שהיו לפני תחילתו של חוק זה לבין אלה שלמי חוק זה.

(ד) מי שקיבל אישור לפני תחילתו של חוק זה ולא הספיק לבצע את התכנית עד יום כ"ו בטבת תשל"ג (31 בדצמבר 1972) אולם הוכיח למנהלה כי ביצוע התכנית נעשה באופן סביר אך לא אחרי 31 בדצמבר 1974, רשאית המנהלה לאשר לו את המענק כולו או חלקו לפי החוק העיקרי, על אף האמור בסעיף 94 כנוסחו לפני תחולת חוק זה.

ג. תקנות בדבר קביעת ציוד משרדי המיועד למפעל מאושר

בתוקף סמכויותי לפי סעיפים 62 ו-81 לחוק לעידוד השקעות חון, תשי"ט—1959 אני מתקין תקנות אלה:

1. הציוד המשרדי המפורט בתוספת נקבע כציוד משרדי לענין סעיף 62 לחוק.

2. תקנות לעידוד השקעות חון (קביעת ציוד משרדי), תשכ"ד—1963 — בטלות.

3. לתקנות אלה ייקרא "תקנות לעידוד השקעות חון (קביעת ציוד משרדי) תשל"ב—1971".

תוספת

(תקנה 1)

בתוספת זו "פרט" — פרט בתוספת לצו תעריף המכס והפטור
(החלפת התוספת), תש"ל—1970.

מס'	הפרט	תאור הציוד
1.	84.52.2000	מכונות קופה רשומות (Cash Registers)
2.	84.52.3000	מכונות לחשבוטאות (Accounting Machines)
3.	84.52.9911	שאינן בעלות מנגנון חישוב אלקטרוני וזכרון. מכונות חישוב ומכונות לחשבוטאות בעלות מנגנון חישוב אלקטרוני וזכרון המופעלות על ידי פקודות מתוך יחידת הזכרון הכוללת לא פחות מ-6,000 יחידות בינאריות, מכונות עזר למכונות אלה.
4.	84.52.9919	מכונות חישוב אלקטרוניות בעלות התכונות הבאות : א. בעלות אפשרות לביצוע פעולות חישוב של פונקציות טריגונומטריות, העלאה בחוקה, הוצאת שורש, פונקציות לוגריתמיות, ופונקציות אקספוננצי- ב. בעלות אפשרות להתחבר אל יחידות עזר, כגון זכרון נוסף, קורא סרטים, קורא כרטיסים, מדפסת.
5.	84.53	מכונות סטטיסטיות, מכונות לחשבוטאות מהסוג המופעל בעזרת כרטיסי-ניקוב, מכונות עזר לשימוש עם מכונות אלה.
6.	85.13	רכות ומרכזות טלפון.
7.	85.13	מכשירי טלפון, לרבות מכשירים לקשר מנימי חפז- עלים עם מנבר ורמקול.
8.	85.13	מכשירי טלפרינטר.
9.	85.15.100	מכשירי שידור וקליטה רדיו-טלגרפים ורדיו-טל- פונים, ובלעד שהתחנה המרכזת תוקם בתוך המפעל.

מס'	הפרט	תאור הציוד
-----	------	------------

10.	85.17	מלואות-מחון (Indicator Panels)
11.	90.07.5000	מכשירים להערכת מסמכים בשיטה אלקטרונית
	90.10.2000 (4)	טוגרפית ומכשירי העתקת צילום מסוג מגע המופע
		לים, בשיטת אור או חום, ובלבד שימשו במשרד
		הטכני של המפעל.
12.	90-16	מכשירי טרסט, לרבות מושגות ושלחנות טרסט
		המצוידים במכשירי טרסט (כגון פנטוגרף).
13.	91.05	שעונים לרישום זמן (Time Registers)
		מהסוג המשמש לרישום מועד בואם וצאתם של פועלי
		המפעל.

ה' בתשרי תשל"ב (24 בספטמבר 1971)

ותמ 726101

פנחס ספיר

שר האוצר ושר המסחר והתעשיות

1. ס"ח 293, תשי"ט, עמ' 234 : ס"ח 497, תשכ"ו, עמ' 62.

2. ק"ת 1494, תשכ"ד, עמ' 19.

3. ק"ת, שיעורי מקח 1, עמ' 6. "

4. ק"ת 2757, תשל"ב עמ' 100.

קובץ התקנות 2757

כ"ו בתשרי תשל"ב, 15.10.1971

ד. כללים בדבר תשלום מענק ע"י פרעון ההלוואה.

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 24 לחוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 4, תשי"ד-1967)⁴⁸, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אנו קובעים כללים אלה:

הגדרות

א. בכללים אלה —

- "בנק" — מוסד בנקאי כמשמעותו בחוק בנק ישראל, תשי"ד-1954⁴⁹;
"הוצאות" — הוצאות פיתוח קרקע ורכישת ידע הדרושים להקמתו או להרחבתו של מפעל מאושר;
"נכסים" — נכסים קבועים הדרושים להקמתו או להרחבתו של מפעל מאושר;
"הלוואה" — הלוואה שניתנה לשם מימון תכנונם, רכישתם והוצאתם של נכסים, ולשם מימון ההוצאות;
"הטיעור המקסימלי" — אחוז מהסכום הכולל של המחיר המקורי של הנכסים כמשמעותו לענין סעיף 21 לפקודת מס הכנסה⁵⁰, ושל ההוצאות, והוא:

- (1) לגבי מפעל שבאזור פיתוח א' — 80%
(2) לגבי מפעל שבאזור פיתוח ב' — 70%
(3) לגבי מפעל שבאזור אחר — 60%

יתר המונחים — כמשמעותם בחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959⁵¹.

⁴⁷ ק"ח 2122, תשכ"ח, עמ' 72.

⁴⁸ ס"ח 497, תשי"ז, עמ' 62.

⁴⁹ ס"ח 164, תשי"ד, עמ' 192.

⁵⁰ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, תשכ"א, עמ' 120.

⁵¹ ס"ח 293, תשי"ט, עמ' 234.

פרעון הלוואה

2. בעל מפעל מאושר חזקאי למענק וקיבל הלוואה מבנק, וחשבוס הכולל של הלוואה והמענק עודף על השיעור המקסימלי, ישולם לו המענק, כולו או מקצתו, על ידי כך שהמנהל יפרע לבנק חלק מן ההלוואה שהוא כשכום העודף על השיעור המקסימלי.

עיכוב מענק לפרעון הלוואה שתינתן

3. בעל מפעל מאושר חזקאי למענק וחתם חשבוס עם בנק בדבר קבלת הלוואה אך טרם קיבלת, וחשבוס הכולל של ההלוואה והמענק עודף על השיעור המקסימלי, יעכב המנהל את המענק, כולו או מקצתו, לשם פרעון חלק מההלוואה, כאמור בסעיף 2, לכשתינתן, וזאת אם תופחת ההלוואה בהסכמתו של בעל המפעל בשכום העודף על השיעור המקסימלי כמפורט.

השם

4. לכללים אלה ייקרא "כללי עידוד השקעות חון (תשלום מענק על ידי פרעון הלוואה), תשכ"ח-1967".
ה' באבול תשכ"ו (10 בספטמבר 1967).

זאב שרף

שר חמטחר והתעשיה

פנחס ספיר

שר האוצר

ה. קביעת אזורים לענין התוספת לחוק לעידוד

השקעות הון תשי"ט—1959

(נוסח מתוקן)

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 40 ד' של החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט—1959, קובעים אנו את תחומי האזורים המגויים בתוספת לחוק, כמפורט להלן:

1. א. איזור פיתוח א'

(1) בצפון: השטח מזרח מחקו חיסר מחבר את נקודות הציון:

16012741 ו-18602130.

(2) בדרום: השטח דרומה מהקוים הישרים המחברים את

נקודות הציון: 10901055, 12301056, 12300600,

144000600 ו-17200870.

ב. איזור פיתוח ב'

(1) בצפון: (א) השטח הכלול בין הקוים הישרים המחברים את

נקודות הציון: 16012741, 16702580 ו-15772580.

(ב) השטח הכלול בין הקוים הישרים המחברים את

נקודות הציון: 16402115, 15502300, 17802330 ו-

18602130.

(2) בדרום: שטח המדינה שבגבולו הצפוני הוא חקו המחבר את

נקודות הציון: 12021455 ו-14651375, וגבולו הדרומי

הוא הקוים המחברים את נקודות הציון: 10901055,

12301056, 12300600 ו-17200870.

ג. איזור אחר:

שטח המדינה מחוץ לאזורי הפיתוח א' ו-ב' כמוגדר

לעיל.

2. נקודות ציון לענין קביעת תחומי האזורים כאמור הוא נקודות ציון

על מפת ישראל, בהוצאת מחלקת המדינות שבמשרד העבודות.

זאב שרף

פנחס ספיר

(*) שר המסחר והתעשיה

(*) שר האוצר

נתאשר עלידי ועדת הכספים של הכנסת ביום ט' בניסן תשכ"ז
(19.4.1967).

** י"ם 1364, תשכ"ז, עמ' 1591; י"ם 1438, תשכ"ז, עמ' 1066.

ו. קביעת אזורים לענין התוספת לחוק לעידוד השקעות הון תשי"ט—1959

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 40 ד לחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט—
1959¹, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני קובעים את תחומי
האזורים המנויים בתוספת לחוק, כמפורט להלן:

1. אזור פיתוח א':

- (1) בצפון — חשטה מזרחה מחקוים הישרים המהירים את
נקודות הציון 16012741, 18802500, 18802110.
- (2) בדרום — חשטה דרומה מחקוים הישרים המהירים את
נקודות הציון 12301056, 12300600, 14000600, 17200870,
10901055.

2. אזור פיתוח ב':

- (1) בצפון — חשטה הכלול בין הקוים הישרים המהירים את
נקודות הציון 16402115, 15502300, 17802330, 16012741.
- (2) בדרום — חשטה מזרחה לקוים הישרים המהירים את
נקודות הציון 10901055, 12301280, 14651375, ובבולו הדרומי
הוא הקוים הישרים המהירים את נקודות הציון 10901055,
12301056, 12300600, 14000600, 17200870.

3. אזור אחר:

- שטח המדינה מחוץ לאזורי הפיתוח א' ו-ב' כמפורט לעיל.
1. נקודת ציון לענין קביעת תחומי האזורים כאמור היא נקודת ציון
על מפת ישראל, כחוצצת מחלקת המדינות שבמשרד העבודה.
2. קביעת האזורים לענין התוספת לחוק, שפורסמה בילקוט הפרסומים
1364, תשכ"ט, עמ' 1591 — בטלה.
- קביעת א לא תחול על מנעלים שהבקשות לאישורם הוגשו לפני
תחילתה.

כ"ח באלול תשל"ב (7 בספטמבר 1972)

נחמ

חיים בר-לב

שר המסחר והתעשייה

מנחם ששור

שר האוצר

1. ט"ח תשי"ט, עמ' 234; ט"ח תשל"א, עמ' 30.

2. ס.מ. מס. 1837 י"ב בתשרי תשל"ב 21 בספטמבר 1972.

ז. תקנות לעידוד השקעות הון מתן פטור מתשלום אגרת היתר בניה לבנינים להשכרה, תשל"א—1971

בתוקף סמכותי לפי סעיף 153 לחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט—
1959, ובחתימתי עם שר האוצר, אני מתקין תקנות אלה:

פטור מאגרת היתר לבניה

1. היתר לבנייתו של בנין להשכרה כמשמעותו בסעיף 153 לחוק יהיה
פטור ממחצית האגרה בעד חלק הבנין המיועד להשכרה.
חשם

2. לתקנות אלה ייקרא "תקנות לעידוד השקעות הון (מתן פטור מתשלום
אגרת בניה לבנינים להשכרה), תשל"א—1971".

ט"ו בשבט תשל"א (10 בפברואר 1971)

נרד ורנשטיין

חמ 726103

שר חתות

ממלא מקום שר הפנים

1, ס"ח תשי"ט, עמ' 234 ; תשכ"ח, עמ' 36

ח. חוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט—1959

עו בדבר מענק על מכונות וציוד מתוצרת הארץ

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 140(2) ו-140(ב) לחוק לעידוד השקעות
הון, תשי"ט—1959, ובאישור ועדת חכמים של הכנסת, אני
מציין לאמור:

מכונות וציוד מתוצרת הארץ

1. (א) לענין סעיף 140(2) לחוק יראו מכונות וציוד כתוצרת הארץ
אם הוכח להנחת דעתו של שר המסחר והתעשייה, או של מי שהוא
חשופד לענין זה, כי נתקיימו בהם כל התנאים האלה:

(1) הם יוצרו בישראל;

(2) שיעור הוצאת הנחמד בייצורם כאמור הוא 80% לפחות;

(3) לא היה בהם כל שימוש קודם;

(4) בעלותם של בעלי המפעל במכונות וציוד כאמור קמה

לאחר יום ג' בטבת תשל"א (31 בדצמבר 1970) והם חתיעו

לתחום המפעל לאחר אותו מועד.

(ב) שיעור שר נחמד באחוזים לענין סעיף זה הוא —

100 { התוצאות במטבע חוץ, ישירות ועקיפות בייצור חסוצר ישראל }
מחיר במטבע חוץ, סו"ף ישראל, של המוצר או שכמותו כשהוא
מיובא }

שיעור המענק

2. שיעור המענק לענין סעיף 2(ב) לחוק יחיד 15% מן המחיר המקורי של הסכומים והצויד.
תחילה

3. תחילתו של צו זה היא ביום י"ז בסבט תשל"א (14 ביטאר 1971).
השם

4. לצו זה ייקרא "צו עידוד השקעות חון (מענק על סכומים וצויד מתוצרת הארץ, תשל"א—1971".

י"ד בניסן תשל"א (9 באפריל 1971).
(חמ 716104)

פנחס ספיר

שר האוצר

פנחס ספיר

שר המסחר ותעשיית

1. ס"ח תשי"ט, עמ' 234 ; תשל"א, עמ' 30.

קיבוץ התקנות 2689, ח' באייר, תשל"ו 30.4.1971

ט. תקנות לעידוד השקעות חון (ערעורים לפי סעיף 25 לחוק)

תשל"ב—1972 *

בתוקף סמכותי לפי סעיף 25(א) לחוק לעידוד השקעות חון, תשי"ט—1959, ובתוקף שאר הסמכויות התענות לי לפי כל דין, אני מתקין תקנות אלה:

בית המשפט המוסמך

1. ערעור על החלטות המנהל על פי סעיף 25(ב) או על פי סעיף 25(ג) לחוק (להלן — הערעור) יוגש לבית המשפט המחוזי בירושלים.
צורת הערעור

2. הערעור יוגש ויתברר בצורת בקשה בדרך המרצה, והוראות תקנות סדר הדין האזרחי, תשכ"ט—1963, יחולו על הבקשה והדיון בה, בשינויים המחויבים.

השם

3. לתקנות אלה ייקרא "תקנות לעידוד השקעות חון (ערעורים לפי סעיף 25 לחוק), תשל"ב—1972".

יעקב ש. שגירא

כ"ח באדר תשל"ב (14 במרס 1972)

שר המשפטים

* פורסם ק"ת 2824, תשל"ב מיום 23.3.1972, עמ' 840

1. ס"ח תשי"ט, עמ' 234 ; תשכ"ג, עמ' 14 ; תשכ"ד, עמ' 62 ; תשל"א, עמ' 30.

2. ק"ת תשכ"ג, עמ' 1669.



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

Ministry of Commerce and Industry
Office of the Chief Scientist
Jerusalem

משרד המסחר והתעשייה
לשכת המדען הראשי
ירושלים

תאריך: יב' באב תשל"ו
8.8.76

אל : מר יוסף שוחם, לשכת השר

מאח : אמרים סגל - עוזר המדען - מסו"ת

הנדון: הסבות למפעלים עתירי מדע באיזור ירושלים

(1) רקע:

1. "מפעל עתיר מדע" הוא "מפעל מאושר" אשר חלק גבוה יחסית ממשאביו מוקדש לפיתוח ויצור של מוצרים מקוריים. התואר "עתיר מדע" נהן בעקבות המלצת המדען הראשי במסו"ת למרכז ההשקעות.
2. כידוע נהנות ההסבות למפעלים מאושרים - ועתירי מדע בכלל זה - לפי השתייכותם לאיזורי הפיתוח השונים, ירושלים משתייכת לאיזור פתוח "ב". פירוש ההסבות מתייחס איפוא למפעלים עתירי מדע באיזור פתוח "ב" ובכלל זה למפעלים ענף ליברוסלים.
3. השתדלתי להביא את השינויים המוצעים בתוך החדש בעקבות ביוררים עם הגורמים הממאיימים וחוסר כחוב שהיה בידי. כנסטה משמשה החוברת: "קריטריונים לאשור מפעל מאושר ופוכר". הצעה סנכ"ל מסו"ת. מיום 28/7/76

(2) רשימת ההסבות למפעלים מאושרים עתירי מדע - איזור פיתוח "ב"

א. מענקים:

אחוז המענק מהמשקעה בנכסים קבועים

לפי החוק החדש	לפי החוק הישן	לפי החוק הישן	לפי החוק החדש
15%	10	15%	20
15%	15	20%	30
			בנינים ופתוח הקרקע
			ציוד ומכונות

2/..

UNITED STATES

DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

ג. תלואות פיתוח

החברה זכאית למענק של 45-40 אחוזים מההשקעה בנכסים קבועים באופן שטכום המענק ותלואת הפיתוח לא יעלה על 60% מסך ההשקעה. תלואה נתנה בתנאים מיוחדים.

70% - 1/2

50% - 1/2

ג. תלואה מקרן המשאבים

חברה אשר מעסיקה מדענים (עולים או הושבים חוזרים) למטרת מחקר ופיתוח מעשית רשאית להסתיע בתלואה מחקרן לצורך רכישה ציוד למחקר. התלואה נתנה לפי המפתח הבא: 200,000 ₪ למדען וזאת בתנאי שה"כ התלואה לא תעלה על 10% מסך ההשקעה בנכסים קבועים. יוצא אפוא כי שה"כ המענק ותלואות בסעיפים ב' - ג' לעיל יכולים להיות 70% מסך ההשקעה בנכסים קבועים.

ד. תקלות בטס:

1. טסים ישירים

החברה משלמת מס הכנסה וחייבת רק בחטולם מס חברות על הכנסותיה - וזאת במסך 5 השנים הראשונות בהן יש לה הכנסות.

2. טסים עקיפים (מכס ומס-קניה)

החברה זכאית לפטור ממכס ומס קניה על חמרי - בניה וציוד אשר נקנו בארץ או יובאו. יצוין כי המפעל חייב לרכוש ציוד מחוצה לארץ וליבואו. מקומית ורק אם יוכיח כי לא קיים ציוד ראוי יהיה ליבואו.

ה. מענק יצוא בגין השקעה

לפי החוק החדש יכול מפעל מאושר - ועתיר מדע בפרט - לקבל מענק יצוא בגין השקעתו בנכסים קבועים. המענק נתן במסך 4 שנים למפעל העומד בהתחייבות היצוא. גובה המענק השנתי הוא לכל היותר 6% מההשקעה בנכסים קבועים. קימת הצעה לאפשר למפעלים עתירי מדע לכלול לצורך זה בהשקעה גם הוצאות מחקר ופיתוח שתוכרנה לסם כך ע"י המדען הראשי - מס"ה.

1. חברה אשר הוכרה כעיתרת מדע זכאית להשתכן בקריה להעשיות עתירות מדע וע"י כך לזכות בהקלות בדמי השכירות אשר נובעות מהעובדה שבנית הקריה זוכה לסיוע ממשלתי. לאחר 3 שנים רשאי המפעל למסס אופציה לרכישה השמח. בירושלים מוקמת ע"י החברה הכלכלית לירושלים קריה להעשיות עתירות מדע הנמצאת בחר חובבים וממוקמות בה בשלב זה החברות: "מכע" ו"איימס יסום" חברות נוספות מתעתדות להתמקם בקריה.

2. כל חברה ובכלל זה חברות עתירות מדע זכאיות למענק מחקר ופיתוח מלשכת המדען הראש במס"ה. המענק מבוטא אח הוצאות המו"פ לפי אחד השיעורים הבאים: 30%, 50%, 80% בהתאם לקריטריונים הקיימים מלשכת המדען הראשי - מס"ה. ברור כי זכות זאת היא בעלה משקל רב במיוחד בחברות עתירות מדע.

(3) קריטריונים לאשור מפעל מאוסר:

לפי הצעה מנכ"ל מסו"ח - עמוד 1 בגססה - הקריטריונים לאשור מפעל מאוסר באיזור פיהוח ב" במ כדלהלן:

- א. כדאיות כלכלית. $50\% - 'E$ $20\% - 'C$
- ב. סבירות יצוא: 30% מהחשוקה. (לעומת $33\frac{1}{3}\%$ בחוק היטן)
- ג. החון העצמי מסו"ח כ ההשקעה כולל חון חוזר - 35% (ללא סינוי מהחוק הקיים). $30 - 'C$ $40 - 'E$
- ד. חון מניות נפרד מההשקעה בנכסים קבועים - 40% (ללא סינוי מהחוק היטן). $50 - 'E$ $30 - 'K$

(4) קריטריונים לאיזור "מפעל עתיר מדע"

לאחר שהמפעל עונה על הקריטריונים ל"מפעל מאוסר" - לפי בדיקה החטיבה המתאימה במסו"ח. נערכת בדיקה בלשכה המדען הראשי "מסו"ח. הבדיקה מתייחסת בעיקר לנקודות הבאות:

1. הישגים קודמים במחקר ומתחם העשייתי (במדה והיה כזה)
2. מספר המדענים המועסק במפעל.
3. אחוז מהמכירות המוקדש למחקר ומתחם.
4. חלקם של מוצרים מרי פיהוח עצמי בסך המוצרים שהמפעל המאוסר ייצר.

ב ב ר כ ה,

אפרים סגל.

מדינת ישראל

משרד המסחר והתעשייה

לכבוד

מר א/רואל א/רואל

מרכז אלג-השיוע לייווא

בברכה

סאח
א/רוי סאח

לשכת המדען הראשי

המנהל ומנהל פרויקט (אספים
מוסלמאן אלגל אלגל אזי. ועד פזישה.

ירושלים 91020.

רחי בניהודח 13

טל. 243143-5

Tel. 243143-5

טק 16876
16.8.76

גוהלי אשר מפעל עתיר מדע

1. המפעל ממלא סופסי בקשה למפעל מאושר במרכז ההשקעות.
2. העתקים מהבקשה נשלחים אל לשכת המדען הראשי ואל החטיבה המתאימה.
3. עוזר המדען לת.ע.מ. שולח שאלון למפעל.
4. השאלון ממלא ע"י המפעל בשלושה העתקים.
5. עוזר המדען לת.ע.מ. בודק האם המפעל עונה על הקריטריונים שנקבעו.
כחומר עזר משמש דו"ח רוח והפסד של החברה אשר נשלח במצורף לשאלון וכמו כן-
תיקי המחקרים שבוצעו ע"י המפעל הקימים בלשכת המדען.
6. במדה והמפעל עונה על הקריטריונים לת.ע.מ. נשלח העתק מחשאלון אל החטיבה
המתאימה לחוות דעת כלכלית.
חוות הדעת צריכה להתייחס לתחומים הבאים:
א. כדאיות כלכלית מנקודה ראות המסק להקמת המפעל, או הרחבתו של המפעל הקיים.
ב. קביעת אחוז מהמכירות שעל החברה ליצא והחל מאזה שנה.
7. במדה וחוות הדעת של החטיבה חיובית ישלח המדען הראשי מכתב מתאים אל מנהל
מרכז ההשקעות.
8. במדה וחוות הדעת של החטיבה שלילית יתקיימו מגעים נוספים בין לשכת המדען
לחטיבה הנוגעת - לגיבוש עמדה משותפת.
9. לשכת המדען תאשר מפעל כעתיר מדע לאחר שהתקיים בו סיור מקיף בהשתתפות
בעלי התפקידים העיקריים בלשכה.

THE [illegible] [illegible]

AND [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible]

THE [illegible] [illegible]

מדינת ישראל

STATE OF ISRAEL

Ministry of Commerce and Industry
Industrial Research Administration
Jerusalem

משרד המסחר והתעשייה
המנהל למחקר תעשייתי
ירושלים

ירושלים, ג' באדר ב' תשל"ו

5.3.1976

לכבוד

א.נ.א.

הנדון: בקשת להכרה במפעל כחשיה עזרת סדע.

מצ"ב גליון שאלות וטבלה בשלושה העתקים.
הנך מחבקש לענות על השאלות ולמלא את הטבלה.
רצוי לצרף הסברים מסודרים לטבלה.
במידה ותתעוררנה אצלך שאלות בקשר לאופן מילוי הטופס אשמח להשיב לך.

ב כ ר כ ה ,

אשרים סגל
עוזר המדען לה.ע.מ. וחכנון.

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

Know all men by these presents, that _____ of the County of _____ State of _____ do hereby certify that _____ of the County of _____ State of _____ is the owner of the following described land, to-wit:

_____ of the County of _____ State of _____ do hereby certify that _____ of the County of _____ State of _____ is the owner of the following described land, to-wit:

_____ of the County of _____ State of _____ do hereby certify that _____ of the County of _____ State of _____ is the owner of the following described land, to-wit:

_____ of the County of _____ State of _____ do hereby certify that _____ of the County of _____ State of _____ is the owner of the following described land, to-wit:

_____ of the County of _____ State of _____ do hereby certify that _____ of the County of _____ State of _____ is the owner of the following described land, to-wit:

_____ of the County of _____ State of _____ do hereby certify that _____ of the County of _____ State of _____ is the owner of the following described land, to-wit:

_____ of the County of _____ State of _____ do hereby certify that _____ of the County of _____ State of _____ is the owner of the following described land, to-wit:

_____ of the County of _____ State of _____ do hereby certify that _____ of the County of _____ State of _____ is the owner of the following described land, to-wit:

_____ of the County of _____ State of _____ do hereby certify that _____ of the County of _____ State of _____ is the owner of the following described land, to-wit:

שאלון לחשיטת המבקשות הכרה כחשיטות עתירות מדע

א. כללי

א. זכאים להגיש בקשה מפעלים הנכללים באחת משתי הקטגוריות הבאות :

1. מפעלים העומדים בפני הרחבה.
2. מפעלים הנמצאים כיום בשלב של הכנון.

ב. חשומה לבך מופנת אל שאלה מס. 3 בשאלון. אנו מייחסים חשיבות רבה לחשובה לשאלה זו, כמדה וטרם הגשחת בקשה לסיוע מקרן המחקר של משרדנו - או של משרדים אחרים - מומלץ לעשות זאת לפני מלוי השאלון.

פרטים על קרן המחקר של משרדנו, תמצא בחוברת "עדוד ממלחתי למד"ס תעשיית", המצ"ב.

ג. המונח מד"ס המופיע בשאלון מתייחס לפעילות מחקר ופיתוח תעשיית, עצמית, ובמקרים מסוימים גם לגבי אופסציה של טכנולוגיות מתקדמות ביותר, שטרם הוכחו ארצה.

ד. הינך מתבקש לצרף את דו"ח רווח והפסד האחרון - לבקשה, מאושר ע"י רואה חשבון.

ה. הינך מתבקש לצרף הסברים לתחזיות המבוקשות בשאלה 7.

ו. על מכתב החשובה להגיע בשלושה העתקים ובחתימת מנכ"ל החברה.

ב. שאלות :

1. האם עסקה החברה בפעילות מחקר ופיתוח (מד"ס) בעבר?

2. באם חשבתך חיובית -

א. כמה זמן עסקה החברה במד"ס ?

ב. אילו מוצרים או טכנולוגיות פתחה החברה ?

ג. במידה והוצאו פטנטים על שם החברה - ציין מספריהם. אחרת - נמק מדוע לא הוצאו פטנטים.

ד. פרס את המכירות בשנים האחרונות, של המוצרים מפיתוח עצמי - בארץ ובח"ל. במידה וטרם נוצעו מכירות בחו"ל, רצוי לצרף מכתבי הזמנה מחו"ל.

3. האם נעזרה החברה בעבר בסיוע מקרנות המחקר של לסכת המדען במסד"ח, או בקרנות מקבילות של משרדים ממלחתיים אחרים (בסחון, תקשורה, בריאות וכו') ?
אם חשבתך חיובית - פרט.
אם חשבתך שלילית - נמק.

4. מהות מקטע ההשקעה הנוסף :

פרט את ההשקעה לפי הקבוצות הבאות :

א. מעבדות מחקר.

ב. השקעה בציווד מחקרי

ג. ציווד למחקר " פילוס פלנס "

ד. מחקנים ליצור המוצרים הנובעים מפיתוח עצמי במקטע הנוסף.

ה. מחקנים ליצור מוצרים אחרים מאלו הנזכרים במעיק ד.

5. מה הם הנושאים המחקריים העקריים לביצוע בזמן הקרוב במקטע הנוסף.

6. מהי חכנית הסווק לגבי המוצרים שיפוחחו ?

7. הינך מתבקש למלא את הלוח המופיע להלן.

במקטע הנוסף בעוד
שלוש שנים

היום	במקטע הנוסף בעוד שנה	במקטע הנוסף בעוד שנתיים	במקטע הנוסף בעוד שלוש שנים
1. סה"כ מכירות			
2. הוצאה למו"פ			
3. מכירות מוצרים מפתוח עצמי			
4. יצוא מוצרים מפתוח עצמי			
5. כ"א אקדמאי			
6. סה"כ כ"א			
<u>אחוזים</u>			
2 : 1			
3 : 1			
4 : 1			
5 : 6			
4 : 3			

(7) נחונים כמותיים :

במקטע הנוסף בעוד
שלוש שנים

היום	במקטע הנוסף בעוד שנה	במקטע הנוסף בעוד שנתיים	
1. מה"כ מכירות			
2. הוצאה לסו"פ			
3. מכירות מוצרים מפחוח עצמי			
4. יצוא מוצרים מפחוח עצמי			
5. כ"א אקדמאי			
6. מה"כ כ"א			
<u>אחוזים</u>			
2 : 1			
3 : 1			
4 : 1			
5 : 6			
4 : 3			

(7) נחונים כמותיים :

במקטע הנוסף בעוד
שלוש שנים

היום	במקטע הנוסף בעוד שנה	במקטע הנוסף בעוד שנתיים	
1. סה"כ מכירות			
2. הוצאה למו"פ			
3. מכירות מוצרים ספחוח עצמי			
4. יצוא מוצרים ספחוח עצמי			
5. כ"א אקדמאי			
6. סה"כ כ"א			
<u>אחוזים</u>			
2 : 1			
3 : 1			
4 : 1			
5 : 6			
4 : 3			

מדינת ישראל

STATE OF ISRAEL

Ministry of Commerce and Industry
Office of the Chief Scientist
Jerusalem

משרד המסחר והתעשייה
לשכת המדען הראשי
ירושלים

תאריך: יג' ניסן תשל"ו
13.4.76

דף מידע לתעשייה

קריטריונים לקבלת מעמד של ת.ע.מ. (תעשיות עתירות מדע)

קיימים 3 סוגים של מפעלים המבקשים להכיר בהם כת.ע.מ.:

- (1) מפעלים קיימים אשר מבקשים להכיר בהם כת.ע.מ.
- (2) מפעלים קיימים אשר מבקשים להשקיע השקעות נוספות במחקרים לביצוע מו"פ ומבקשים שההרחבה תאושר כת.ע.מ.
- (3) מסקיעים המבקשים להקים מפעלים עתירי מדע.

מקרה 1: מפעלים קיימים

מדיניות מרכז ההשקעות היא שאין להכיר ריסרואקטיבית בהשקעות שכבר בוצעו כמפעלים מאושרים.
היות ות.ע.מ. היא מקרה פרטי של המפעלים המאושרים, גם עלינו חל אילוץ זה.
במקרים כאלה יש להודיע למפעל כי לא נוכל לאשר ריסרואקטיבית את ההשקעה שכבר נעשתה כת.ע.מ. ואולם נוכל לסייע לו במסגרת קרן המחקר במידה ואינו נעזר בה, או במידה וירחיב את המחקרים המיועדים למו"פ, במידה ויעמוד בקריטריונים המפורטים במקרה 2 דלהלן.

מקרה 2: הרחבות של מתקני מו"פ במפעלים קיימים

ההתייחסות היא להשקעות במעבדות מחקר, ציור "פילוט פלנט" בציור מחקרי גוסף, או בציור ומבנים ליצור מוצרים שפותחו באופן עצמי עקב פעילות מחקרית בחברה.
נבחין בין שני מקרים:
2.1. חברה אשר כבר עוסקת במו"פ מספר שנים.
2.2. חברה אשר עסקה ביצור ומעוניינה להיכנס גם לפעילות מו"פ.

מקרה 2.1: החברה עוסקת במו"פ תקופה מסוימת

הדרישות:

- 1-2: במידה והחברה קיימת מספר שנים עליה להצביע על חוצאות ממסיות של מו"פ אשר ביצעה בעבר, וזאת בכדי להוכיח את כשרה במו"פ תעשייתית. הצלחה במו"פ הוגדר כהשלמת חכניות מו"פ בארץ או כהחקדמות בקצב סביר במו"פ המתנהל במפעל.
במידה וחלף זמן סביר מגמר המו"פ החברה צריכה להראות כי הצליחה גם בשיווק המוצרים או הטכנולוגיות.

2-1-2 : מודגש כי רק אותם חלקים מההרחבה המיועצים למו"פ או ליצור מוצרים הנובעים מפיתוח עצמי זכאים לקבל מעמד של ה.ע.מ., החלק הנותר יכול לכל היותר להיות מומלץ כמפעל מאוסר בהתאם לקריטריונים הרגילים של מרכז ההשקעות, כאשר מו"פ מוגדר כפעילות מחקרית הזכאית במהותה סיוע מקרנות המחקר בלשכת המדען הראשי במסו"ת או מקרנות מחקר של משרדים אחרים כגון משרדי התקשורת והביטחון. הגדרה מדויקת של מו"פ במובן הנ"ל נמצאת בהכנה וההווה נספח לדף מידע זה.

2.1.3 : לגבי המוצרים (או הסכנוולוביות) שיפותחו במחקנים הנ"ל צריכה להיות קיימת אסטרטגיה שווקית.

2.1.4 : מרבית המכירות הנובעות מההשקעה שתוכר כעחירת מדע צריכה להיות פורכבת ממוצרים או סכנוולוביות הנובעים מהמו"פ.

2.1.5 : האם פנתה החברה או בכוונתה לפנות בקרן המחקרים של לשכת המדען במסו"ת או מקרנות מחקר אחרות של משרדים אחרים כולל משהב"ס? במידה והתשובה שלילית יש לגמק. אין זה תנאי הכרחי ואולם התשובה מהווה אינפורמציה חשובה.

2.1.6 : ליבלי מקסע ההשקעה הנוסף יש לקבל נחונים על ההשקעות במו"פ, לפי מוצרים, מכירות לפי מוצרים ויצוא לפי מוצרים בהווה, בעוד שנה, בעוד שנתיים ובעוד שלוש שנים בהנחה שההרחבה חבוצע.

2.1.7 : נחונים כנ"ל על כ"א האקדמאי וסה"כ כ"א במקסע ההשקעה הנוסף.

א. הוצאה למו"פ

מכירות

ב. כ"א אקדמאי

סה"כ כ"א

ג. יצוא

מכירות

ד. מוצרים מפחות עצמי

מכירות

כל היחסים הנ"ל לזמנים הבאים:

בהווה - ללא הרחבה.

בעוד שנה - במקסע ההשקעה הנוסף המבוקש כה.ע.מ.

בעוד שנתיים - " " " " " "

מקרה 2.2 : מפעלים יצרניים המבקשים להכיר בהשקעה גוספת כה.ע.מ.

צריכות להופיע כל השאלות שהופיעו במקרה 2.1. פרט לשאלות המתייחסות למו"פ אשר בוצע בעבר.

מקרה 3 : מפעלים מתוכננים

כללית - המדיניות היא לתת עדיפות לסוג זה של בקשות על פני בקשות של מפעלים מבוססים "ותיקים" - הקיימים מעל 5 שנים.

כל השאלות אשר הופיעו במקרה 2.1. צריכות להופיע גם במקרה זה, פרט לשאלות המתייחסות לביצועים בעבר ובהווה.

ב ב ר כ ת

פרוט' י. יעקב
המדען הראשי

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes information about the sample, the data collection methods, and the statistical analysis.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes tables, figures, and text describing the findings of the research.

4. The fourth part of the report is a discussion of the results and their implications. It discusses the strengths and limitations of the study and suggests areas for further research.

5. The fifth part of the report is a conclusion and summary of the study. It provides a final statement of the findings and the overall contribution of the research.

6. The sixth part of the report is a list of references and a bibliography.

7. The seventh part of the report is a list of appendices.

8. The eighth part of the report is a list of tables and figures.

9. The ninth part of the report is a list of footnotes.

10. The tenth part of the report is a list of references.

11. The eleventh part of the report is a list of appendices.

12. The twelfth part of the report is a list of tables and figures.

13. The thirteenth part of the report is a list of footnotes.

14. The fourteenth part of the report is a list of references.

15. The fifteenth part of the report is a list of appendices.

16. The sixteenth part of the report is a list of tables and figures.

17. The seventeenth part of the report is a list of footnotes.

18. The eighteenth part of the report is a list of references.

19. The nineteenth part of the report is a list of appendices.

20. The twentieth part of the report is a list of tables and figures.

21. The twenty-first part of the report is a list of footnotes.

22. The twenty-second part of the report is a list of references.

23. The twenty-third part of the report is a list of appendices.

24. The twenty-fourth part of the report is a list of tables and figures.

25. The twenty-fifth part of the report is a list of footnotes.

26. The twenty-sixth part of the report is a list of references.

27. The twenty-seventh part of the report is a list of appendices.

28. The twenty-eighth part of the report is a list of tables and figures.

מדינת ישראל

STATE OF ISRAEL

Ministry of Commerce and Industry
Office of the Chief Scientist
Jerusalem

משרד המסחר והתעשייה
לשכת המדען הראשי
ירושלים

תאריך: יב' ניסן תשל"ו
13.4.76

דף מידע לתעשייה

קריטריונים לקבלת מעמד של ח.ע.מ. (תעשיות עתירות מדע)

קיימים 3 סוגים של מפעלים המבקשים להכיר בהם כח.ע.מ.:

- (1) מפעלים קיימים אשר מבקשים להכיר בהם כח.ע.מ.
- (2) מפעלים קיימים אשר מבקשים להשקיע השקעות נוספות במחקנים לביצוע מו"פ ומבקשים שההרחבה תאושר כח.ע.מ.
- (3) מסקיעים המבקשים להקים מפעלים עתירי מדע.

מקרה 1: מפעלים קיימים

מדיניות מרכז ההשקעות היא שאין להכיר ריסרואקטיביות בהשקעות שכבר בוצעו כמפעלים מאושרים.

היות וח.ע.מ. היא מקרה פרטי של המפעלים המאושרים, גם עלינו חל אילוץ זה. במקרים כאלה יש להודיע למפעל כי לא נוכל לאשר ריסרואקטיביות את ההשקעה שכבר נעשתה כח.ע.מ. ואולם נוכל לסייע לו במסגרת קרן המחקר במידה ואיננו נעזר בה, או במידה וירחיב את המחקנים המיועדים למו"פ, במידה ויקמוד בקריטריונים המפורטים במקרה 2 דלהלן.

מקרה 2: הרחבות של מחקני מו"פ במפעלים קיימים

ההתייחסות היא להשקעות במעבדות מחקר, ציוד "פילוט סלנס" בציוד מחקרי נוסף, או בציוד ומכנים ליצור מוצרים שפותחו באופן עצמי עקב פעילות מחקרית בחברה.

נבחין בין שני מקרים:

- 2.1. חברה אשר כבר עוסקת במו"פ מספר שנים.
- 2.2. חברה אשר עסקה כיצור ומעוניינה להיכנס גם לפעילות מו"פ.

מקרה 2.1: החברה עוסקת במו"פ תקופה מסוימת

הדרישות:

- 1-2: במידה והחברה קיימת מספר שנים עליה להצביע על תוצאות מסמיות של מו"פ אשר ביצעה בעבר, וזאת בכדי להוכיח את כשרה במו"פ תעשייתי. הצלחה במו"פ הוגדר כהשלמת תכניות מו"פ בארץ או כהחקדמות בקצב סביר במו"פ הסתנהל במפעל. במידה וחלף זמן סביר מגמר המו"פ החברה צריכה להראות כי הצליחה גם בשיווק המוצרים או הטכנולוגיות.

2-1-2 : מודגש כי רק אותם חלקים מההרחבה המיועצים למו"פ או ליצור מוצרים הנובעים מפיתוח עצמי זכאים לקבל מעמד של ח.ע.מ., החלק הנוחר יכול לכל היוחר להיות מוסלך כמפעל מאושר בהתאם לקריטריונים הרגילים של מרכז ההשקעות, כאשר מו"פ מוגדר כפעילות מחקרית הזכאית במהותה סיוע מקרנות המחקר כלשכת המדען הראשי במסו"ח או מקרנות מחקר של משרדים אחרים כגון משרדי התקשורת והביטחון. הגדרה מדויקת של מו"פ במובן הנ"ל נמצאת בהכנה ובהווה נספח לדרך מידע זה.

2.1.3 : לגבי המוצרים (או הטכנולוגיות) שיופחו במחקרים הנ"ל צריכה להיות קיימת אסטרטגיה שווקית.

2.1.4 : מרכיב המכירות הנובעות מההשקעה שחוכר כעמירת מדע צריכה להיות מורכבת ממוצרים או טכנולוגיות הנובעים מהמו"פ.

2.1.5 : האם פנתה החברה או בכוונתה לפנות בקרן המחקרים של לשכת המדען במסו"ח או מקרנות מחקר אחרות של משרדים אחרים כולל משהב"ט? במידה והתשובה שלילית יש לנסק. אין זה תנאי הכרחי ואולם התשובה מהווה אינפורמציה חשובה.

2.1.6 : לגבי מקסע ההשקעה הנוסף יש לקבל נתונים על ההשקעות במו"פ, לפי מוצרים, מכירות לפי מוצרים ויצוא לפי מוצרים בהווה, בעוד שנה, בעוד שנתיים ובעוד שלוש שנים בהנחה שההרחבה תבוצע.

2.1.7 : נתונים כנ"ל על כ"א האקדמאי וסה"כ כ"א במקסע ההשקעה הנוסף.

א. הוצאה למו"פ

מכירות

ב. כ"א אקדמאי

סה"כ כ"א

ג. יצוא

מכירות

ד. מוצרים מסתוח עצמי

מכירות

כל היחסים הנ"ל לזמנים הבאים:

בהווה - ללא הרחבה.

בעוד שנה - במקסע ההשקעה הנוסף המבוקש כח.ע.מ.

בעוד שנתיים - " " " " " "

מקרה 2.2 : מפעלים יצרניים המבקשים להכיר בהשקעה נוספת כח.ע.מ.

צריכות להוסיף כל השאלות שהופיעו במקרה 2.1. פרט לשאלות המתייחסות למו"פ אשר בוצע בעבר.

מקרה 3 : מפעלים מחוכננים

כללית - המדיניות היא לתת עדיפות לסוג זה של בקשות על פני בקשות של מפעלים מבוססים "וחיקים" - הקיימים מעל 5 שנים.

כל השאלות אשר הופיעו במקרה 2.1. צריכות להוסיף גם במקרה זה, פרט לשאלות המתייחסות לביצועים בעבר ובהווה.

ב כ ר כ ה

פרוט"י. יעקב
המדען הראשי

