6

מדינת ישראל

גנזך המדינה

עמנואל

7/1984 - 7/1983

תלק א' (המשך בתיק ב)

שם תיק: עמנואל

מזהה פיזי: גל-47132/4

מזהה פריט: 000/86c

כתובת: 3-306-1-2-1

תאריך הדפסה: 19/06/2018

משרד: ראש הממשלה

מס. תיק: 6

מס. תיק מחדש: 6

ראיות שלום, ראש עמנואל

פנים

[illegible]

ערכנות

[illegible]

1982 –
1989

~~1987~~

חופ

מאת: יחי מתאם הפעולות באיו"ש ואזחי"ע/רע"נ תיאום

אל: איו"ש/מנא"ז/רע"נ מו"ש.

דע: ע. שרחב"ט לחת"ישבות . סגן המתאם . איו"ש/מנא"ז/מ"מ רמ"א .
מפצ"ר/רע"נ חדמל"א . איו"ש/מנא"ז/רע"נ תשתית . איו"ש/מנא"ז/
יועמ"ש . איו"ש מנא"ז/קמ"ט פנים . ת.ת.

שמור מב-59/א-212 (3) 0534

הנדון: תקפת מועצה מקומית בעימנואל
המשך לשיחתנו בע"פ מ-19 יולי 84

אפשר לבדוק אם קיימת הצעה בנדון ולסיים בחיפות גיבוש ההצעה
והעברתה לאישורינו.

שמ: שרון ב-221050 ג.ג.ג.ג.

משרד הפנים
לשכת השר

נלוה לחומר — לשימוש פנימי

אל: מר קלינג

מאת: לשכת השר

- ☐ לשיחה
- ☐ אשר תחזור
- ☐ לידיעה
- ☐ לתיק
- ☐ לטיפול
- ☐ נא תכן תשובה
- ☐ לאישור
- ☐ נא הערותיך
- ☐ השב נא ישירות עם העתק אלי

הערות נוספות:

23/7/83 — תאריך

אש — חתימה

בס"ד

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

אי קלינס.

נתקבל
27. VII. 1983
בלשכת שר הפנים

1678

ח' באב תשמ"ג
18 ביולי 1983

4-ב(1260)

לכבוד
לשכת שר הפנים
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: שמירה ואבטחה - איכלוס עמנואל

1. בשע"ט אנו עומדים לאכלס את עמנואל עירנו בכ- 3000 נפש.

2. את ישובנו מייחדים מספר מאפיינים אשר במעט ואינם בנמצא בישובים אחרים.

3. להלן תפרוט:

א. מתוך כ-3000 נפש אשר יעלו בחודשים הקרובים הרי;

1) כ-2000 נפש הינם ילדים
2) כ-500 " נשים
3) כ-100 " אברכי כולל
4) כ-300 " עולים חדשים מארה"ב

ב. מתוך הנ"ל ברור הוא כי רוב רובו של הישוב אינו נושא נשק.

4. רוב רובה של אוכלוסיתנו הינה אוכלוסיה עירונית מובהקת, אשר מזה דורות רבים לא יצאו מפתח בני-ברק, ירושלים, ניו-יורק וכו'.

5. לצערנו כבר לפני איכלוס הישוב, אנו נתקלים בבעיות בטחון חמורות כגון;

א. פריצת קוי המים של מקורות (מספר מקרים בזמן האחרון).

ב. ריקון מוחלט של המים בבריכת מקורות (שבת 16.7.83).

ג. פריצות למטרות שוד ואחרות לדירות ומבני ציבור.

ד. חבלות בכלי צמ"ה וכד'.

6. נודה לכבו' על הנחיות בנושא.

בברכה,

עודד אלון
מנכ"ל מינהלת העיר עמנ

העתק:
י. מרגליות
פנחס ארנהרדט

לדיקמה אמנה

סכום דברי ן מישיבה שהתקיימה בלשכת
המנהל הכל'י ביום ייז בתמוז תשד"מ
17.7.1984

השתתפו: ח. קוברסקי
מ. שחם
י. דש
ש. עמר
י. לוי
ש. מוסקוביץ

14 -

הנושא: 1. מינהל הכנון ביו"ש
2. הקמת מועצה ממונה בעמנואל

ס ו כ ם :

לסעיף 1 : א. כל פעולות התכנון ביו"ש חייבות להיות מתואמות עם אגף התכנון במשרד הראש'.

ב. כעקרון לשכת התכנון ביו"ש תהיה במתכונת הקיימת בכל לשכות התכנון האחרות. בהתאם לכך קיים רק מנהל לשכה אחד. סדרי ההיררכיה, הסמכויות והכפיפויות כפי שקיים בכל הלשכות האחרות.

ג. המסמך המשנה את חלוקת הסמכויות בלשכת התכנון ביו"ש - בטל.

ד. מר אקנין יהא כפוף למנהל הלשכה.

לסעיף 2 : בהמשך לדיונים קודמים, כעקרון מקובל שיש למנות מועצה ממונה בעמנואל. יחד עם זה, הועצה שתתמנה חייבת לעמוד בבקרה משפטית כיתון שקיים חשש לניגוד אינטרסים בין הגוף המוניציפאלי וחברת כוכב השומרון. מר לוי יבדוק את ההצעות השונות, באם יגיע למסקנה כי קיים ניגוד אינטרסים, הוא ינחה את המשתתפים, כיצד יש להמשיך ולפעול להקמת המועצה כנון, מינוי חברים שאין להם נגיעה לחברה הפרטית וכו'.

רשמה: טובה אלינסון

כס"ד, יח' תמוז תשד"ם
18 ביולי 1984

להלן רשימת המועמדים האלטרנטיבית
למועצה המקומית.

1. מר משה לייבוביץ ת.ז. [redacted] - יו"ר
2. מר נתן שנקר ת.ז. [redacted] - סגן יו"ר
3. מר אלי נקש ת.ז. [redacted] - חבר
4. הרב יעקב אוירכך ת.ז [redacted] - חבר
5. ר' אברהם אייזנטל ת.ז. [redacted] - חבר
6. מר יוסף בורסטיין ת.ז [redacted] חבר
7 הרב אליהו מירב ת.ז. [redacted] - חבר

כל הנ"ל כחברי המועצה הם לא עובדי
כוכב השומרון.

רשימה מלקית

בס"ד

18.7.84

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
אביוב יחזקאל	3402/03	3	ירושלים
אביצדק חוה	3325/02	1	פתח תקוה
אגבלה אהרון	1639/07	4	בני ברק
אהרונוביץ אביגדור	1641/12	4	בני ברק
אוירבך יעקב	3324/11	10	ירושלים
אוביץ ברוך	3424/05	5	בני ברק
אוביץ עקיבא	3323/08	3	ירושלים
אינגבר אליעזר	3323/02	4	בני ברק
אוירבך מאיר	3329/05	2	ירושלים
אחסטרזכב שמואל	3426/06	6	נתניה
איזנבך שלמה	1643/01	6	ירושלים
אייכלר מרדכי	3324/09	13	ירושלים
אייזנבך אברהם	3327/02	2	ירושלים
אייזנטל משה	1643/12	3	בני ברק
איצקוביץ נתן	1637/09	2	בלגיה
אייזנטל אברהם דב	3432/05	7	בני ברק
אייזנטל ישראל	3339/01	7	חזון יחזקאל
אייכנטל אברהם	3331/07	2	ירושלים
אילוז מיכאל	3404/01	4	רמלה
אלמגור צדוק	1639/10	18	בני ברק
אליאס בנימין	3408/03	6	בני ברק
אלפסי עמרם	3410/05	8	בני ברק
אליאס אבנר	3426/01	2	
אמר שמעון	1639/12	8	תל אביב
ארלנגר שמעון	1637/06	6	אשדוד
ארנרייך פנחס	3322/07	11	בני ברק
ארנרייך משה	3402/05	2	בני ברק

27

בס"ד

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
בורשטיין יוסף	3329/04	5	ארה"ב
בכר מיכאל	3337/08	2	ירושלים
בלוי אהרון	3343/04	9	ירושלים
בלוי אברהם	3343/03	2	ירושלים
בלוי דב	3324/12	2	עמנואל
בלומנטל בן ציון	3325/08	3	בני ברק
בלסון אהרון	3410/04	2	חולון
בנסון [illegible]	3343/01	3	ארה"ב
בן צור אבינועם	3404/04	6	ירושלים
בן שושן שמעון	3327/07	4	בני ברק
בן שלום שלמה	3432/01	2	בני ברק
בן דוד מיכאל	3328/05	9	בני ברק
בן תור יעקב	3406/08	4	רחובות
בן אברהם יונתן	3428/07	6	קדומים
בן הרוש אלי	3410/07	4	בית שאן
ברוק שלום דב	1643/06	7	ראשל"צ
ברנד יצחק	3327/03	4	ישמח משה
ברוינר אליהו	3330/12	9	בני ברק
ברים צפורה	3330/07	2	ירושלים
ברנדווין פישל	3324/07	6	בני ברק
ברונר יהודה	3337/01	2	בני ברק
ברמינקה משה	3329/01	11	ירושלים
ברודבקר צבי	1635/11	2	בני ברק
גוז'ף יחיאל	3434/03	10	ירושלים
גבאי יוסף	3331/08	3	ירושלים
גבעוני אברהם	3402/08	9	ראשל"צ
גוטמן חיה	3335/03	10	ירושלים
גולדברג משה	3343/05	4	ירושלים
גינצבורג שלמה	1639/11	7	ירושלים
גליקשטאט שמואל	1635/09	4	ירושלים

בס"ד.

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
גלזר משה	3414/05	5	בני ברק
גלינסקי נחמן	3414/07	10	בני ברק
גמליאל שמעון	3418/02	7	הר"גליה
גנזל זאב	1639/06	8	ירושלים
גרשטנקורן מרדכי	3322/08	4	בני ברק
גרוס יעקב	3424/07	5	בני ברק
גבט רבקי	3428/05	4	ארה"ב
גראשי רחמים	3329/08	4	רמת השרון
גניני דבורה	3424/07	8	בני ברק
דברמדיקר לוי יצחק	3325/03	7	ארה"ב
דהן אליהו	3328/11	4	בני ברק
דולינסקי אברהם	3337/04	2	ארה"ב
דייך יוסף	3426/02	4	ירושלים
דלווין ישראל	3428/08	7	ארה"ב
דנינו ציון	3326/04	2	בני ברק
דרקסלר יצחק	3410/08	6	בני ברק
דרורי מאיר	3426/08	6	בני ברק
הורן א.מ.	3343/02	5	אשדוד
הורביץ עקיבא	3325/05	3	ירושלים
הופמן מנחם	3412/08	6	מ. ירושלים,
הורביץ אשר	3337/07	2	ירושלים
הייבלום חיים	1641/02	7	פתח תקוה
היינריך יונה	3325/01	2	בני ברק
הכהן משה	1639/08	5	כפר אליהו
הכט שמואל דוד	3430/08	9	בני ברק
הלפרין שמשון	3330/08	10	בני ברק
הנדלס מנחם	3339/04	2	בני ברק
הרפז נועם	3418/08	5	צפת
הר טוב שמואל	3323/01	6	בני ברק
וורנר אהרון	1637/02	8	ארה"ב

בס"ד

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
וודיסלבסקי ברוך	3328/06	3	אשדוד
ועג ברוך	3426/03	2	בני ברק
ויצמן מאיר	1643/03	8	בני ברק
וילהלם נחמן	1635/02	5	ירושלים
וינטרוב יוסף	3341/02	2	בני ברק
ויסמן בנימין	3416/06	3	בני ברק
וינשטוק בנימין	1641/08	4	ירושלים
ויגדרוביץ חנוך	3333/06	3	ירושלים
וינמן שמואל	3434/05	5	ק. שמרון
זוטא יוסף	3322/06	4	בני ברק
זוהר סימון	3343/08	4	בני ברק
זייבלד שמואל	3322/10	5	ירושלים
זילבר רחל	3341/03	1	בני ברק
זילברברג אריה	3326/01	7	ירושלים
חבשוש אהרון	3416/04	2	קרית אונו
חג'כ אברהם	3323/01	3	בני ברק
חזין יצחק	1637/05	7	בני ברק
חילקו דב	1635/10	3	ירושלים
חלא יחיא	1637/11	3	ראש העין
חן מרדכי	3337/05	3	רכסים
חסיד יהודה	3406/07	6	בני ברק
חרמץ ישראל	1637/03	5	בני ברק
חרז שלמה	3335/06	3	חיפה
חפץ יהודה	1635/01	4	בני ברק
חיימי	3343/04	2	בני ברק
טאובר יעקב	3343/02	3	ירושלים
טויסו קלוד	3323/04	7	אשדוד
טוקצינסקי יוסף	3328/08	4	ירושלים
טוסרן דניאל	3335/04	5	ארגנטינה

בס"ד

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
טורק אשר זליג	3430/02	2	ירושלים
יעקב משה	3414/01	4	ערד
ישראל שאול	3428/04	2	ירושלים
יגר מרדכי	1641/09	5	בני ברק
יצחק אביחי	3432/07	2	ירושלים
יחיא משה	3410/02	3	בני ברק
כהנא יוסף	3333/08	2	בני ברק
כהן אברהם	3339/03	6	בני ברק
כהן יעקב	3327/08	4	ירושלים
כהן רחמים	3412/02	2	ירושלים
כהן אביבה	3408/01	1	בת ים
כצנשטיין בנימין	3414/02	2	רעננה
לדרמן עמירה	3325/07	4	רמת גן
לוי ישראל	3327/04	9	בני ברק
לוי נתן	3408/08	4	ירושלים
לוין יהושוע	3402/04	6	נתיבות
ליברמנש משה	1643/10	2	ירושלים
ליברמנש נתן	3322/09	11	בני ברק
לייפר ברוך	3326/05	9	ארה"ב
ליזרוביץ יעקב	3408/04	2	ירושלים
לנדאו יוסף	3331/06	2	ירושלים
לנזה סרג' שמואל	3404/02	2	ירושלים
לברטובסקי אורי	3322/04	5	ירושלים
מגל אורי	3412/07	2	ירושלים
מהצרי יואב	3337/02	3	רחובות
מושקוביץ ישעיהו	3341/06	3	אשדוד
מור דינה	3331/02	6	בני ברק

27

בס"ד.

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
מור יוסף יחיאל	3324/06	6	קרית שלום
מיזרחי אייל	3408/07	3	ירושלים
מירב אליהו	1641/03	10	ירושלים
מוסמן נתן	3420/03	4	בני ברק
מינץ	3414/04	8	בני ברק
מלכה מיכאל	3330/11	7	חולון
מלמד נתן	3322/12	3	רחובות
מלר קלמן	3333/04	9	ירושלים
מנדלוביץ יצחק	3324/02	4	ירושלים
מעודה גבריאל	3408/02	6	בני ברק
מעטוף אבנר	1635/05	3	ברקת
מרגליות יוסף	3326/02	10	ירושלים
משריקי יוסף	1637/10	3	ירושלים
נדב	3323/06	2	ירושלים
נהרי חזקיה	3406/05	7	נצרת
נוסבוים	3326/12	2	ירושלים
ניומן פיי	3343/07	4	כפר תב"ד
נוסבוים	3329/07	2	ירושלים
נעימי שמואל	3335/01	5	ירושלים
נקש אלי	3422/03	6	ירושלים
נשיא דניאל	3327/01	4	תל אביב
נקש יעקב	3333/03	2	אלי יהודה
ניימן אלימלך	1643/07	7	ארה"ב
סלע ארז	1637/08	2	ירושלים
סופר דוד	1635/06	1	בני ברק
סגל שמעון דב	3339/02	3	בני ברק
סאלם מרים	3416/03	2	ירושלים
סודרי אליהו	3424/02	3	ק. ארבע
סורסקי מיכאל	3337/06	3	בני ברק, צפת

בס"ד.

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
סיטון אליעזר	3418/02	3	פתח תקוה
סלומון	3420/01	4	
עבדה שאול	3434/08	5	פתח תקוה
עמירה אמנון	3404/02	4	ירושלים
עדני שלמה	3326/12	11	ראש העין
עומר שמואל	3339/07	3	בני ברק
עמרני דניאל	3402/01	4	רמלה
ענקי יצחק	1641/07	2	חדרה
עסיס משה	3418/01	4	בני ברק
עמר ניסים	3322/05	2	בני ברק
פינץ אליהו	3341/04	7	בני ברק
פולק ברוך	1643/04	6	בני ברק
פורסט משה	1643/02	9	ראשל"צ
פישר שלמה	3402/01	2	ירושלים
פיין אריה	1639/01	4	ירושלים
פלדמן משה	3416/07	2	ירושלים
פריד משה	3339/06	6	ק. אתא
פרידנד שלמה	1643/08	3	בני ברק
פרויליך אברהם	3324/01	4	
פרויליך ישראל	3416/02	2	
פריזנט יעקב	3330/10	6	בני ברק
פרידמן יצחק צבי	3328/03	10	בני ברק
פרידמן דוד	3335/05	7	ירושלים
פרידמן משה	3326/07	2	ירושלים
פרייס יעקב	3322/02	5	
פרידמן גרשון	1639/02	10	רחובות
פרץ פנחס	3406/04	2	ירושלים
פרנקל משה	3404/05	4	ירושלים
פרלה עוזיאל	3328/07	3	פתח תקוה
פרקל וולף	3330/03	11	ירושלים

בס"ד

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
פינץ אליהו	3341/04	8	בני ברק
בלה שלמה	332808	" 10	ירושלים
ציוני יצהר	3333/07	3	חדרה
ציפורי משה	3329/02	3	בני ברק
צישינסקי יהודה	3341/05	5	תל אביב
צישינסקי לייב	3430/07	3	בני ברק
קורלנסקי אלקים	3432/03	2	בני ברק
קופלוביץ משה	1635/08	2	ירושלים
קופלוביץ ישעיהו	3331/01	5	ירושלים
קירשבוים מנחם	1635/04	7	בני ברק
קליגר ישראל	3327/05	5	בני ברק
קליין צבי דב	3331/03	6	ירושלים
קליין ישעיהו	3335/02	6	בני ברק
קנטנר דוד	3412/04	3	ירושלים
קריבוס יחיאל	3324/08	5	בני ברק
קרויזר יעקב	3328/10	9	ירושלים
קרמר דוד	3328/02	3	צפת
קרליבך מאיר	3323/04	5	ירושלים
קנופלר	3324/04	4	אנגליה
רבינוביץ ישראל	1643/07	3	ירושלים
רגב אמיר	3432/08	7	נתיבות
רובין שמואל	3426/07	2	ירושלים
רובינשטיין אברהם	3326/06	6	תל אביב
רוטשלד דורון	1643/05	5	בני ברק
רוט דוד	3412/06	7	חיפה
רודן סטיבן	3325/06	4	ירושלים
רוזן משה אהרון	3323/03	2	כפר סבא
רוזנגרטן שמעון	3404/08	6	ירושלים

בס"ד

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
רובין אברהם	3406/06	8	בני ברק
רוזנגרטן קלמן	1641/01	6	ירושלים
רוזנטל צביה	3339/05	3	בני ברק
רוזנווסר שמעון	3343/03	2	ירושלים
רוזנווסר מרדכי	1641/04	6	תל אביב
רוזנקרנץ חיים	3343/06	4	ירושלים
רוזנשטרוך יהודה	3323/05	3	אשדוד
רותם יורם	1641/05	6	בני ברק
רז מאיר חיים	3331/05	3	ירושלים
ריגל יוסף	1637/12	3	אשדוד
רכטשפר יוחנן	1641/10	4	אשדוד
שאלתיאל משה	3333/05	4	בני ברק
שביט ישעיהו	3402/02	3	בני ברק
שואף איש חיים	3402/04	2	ירושלים
שוב מאיר	3404/06	9	ירושלים
שור משה	1635/03	11	בני ברק
שושן אליהו	3424/08	10	בית שאן
שטרנפלד שמואל	3341/11	6	ירושלים
שטרנפלד בנימין	3343/01	2	ארה"ב
שטורך יואל	3408/06	6	ירושלים
שינקר נתן	3414/06	7	ירושלים
שיינר מרדכי	1643/11	2	ארה"ב
שיפמן מרדכי	1637/10	9	פתח תקוה
שיפמן משה	1637/07	1	ירושלים
שיקמן שבתאי	3328/01	8	ירושלים
שיינהוט דב	3339/08	2	הולנד
שיינר חיים	3323/02	5	ארה"ב
שיינין יחיאל	3412/05	3	אשדוד
שירזי ניסים	3402/07	2	רמלה

29

בס"ד

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
שיינין אליעזר	3330/05	5	ירושלים
שימל שמואל	1639/03	3	ירושלים
שמירל סוניה	3329/03	1	רוסיה
שרף שמעון	3327/06	2	בני ברק
שרייבר אלכסנדר	3404/07	6	אנגליה
שרשבסקי מאיר	3416/08	7	ירושלים
ששון עוזי	3329/06	4	אשדוד
רוטשטיין נחום	1635/07	9	בני ברק
רודה אליה	3424/03	2	ק. שמונה
קמחי יוסף	3414/03	6	נתיבות
פיליפ אשר	3322/11	5	צפת
סגל שמואל	3428/06	6	תל אביב
ספינר יוסף	3331/04	8	ירושלים
סורוצקין משה	3412/03	7	סלז סטון
טולדנו אביב	3422/02	7	ירושלים
הרשקוביץ זוך	3341/08	9	בני ברק
הר אבן אביר	3410/06	7	פיאנה
האן עקיבא	3418/03	3	ארה"ב, כ. חב"ד
גיסין עופר	3428/04	3	ירושלים
אשרף אהרון	3432/06	10	קרית שמונה
אהרוני שרה	3406/01	3	נתניה
אביחי יצחק	3432/07	2	אשדוד
		סה"כ	274 נפשות

22

בס"ד, יח' תמוז תשד"מ
18 ביולי 1984

להלן רשימת המועמדים האלטרנטיבית
למועצה המקומית.

1. מר משה לייבוביץ ת.ז. [redacted] - יו"ר
2. מר נתן שנקר ת.ז. [redacted] - סגן יו"ר
3. מר אלי נקש ת.ז. [redacted] - חבר
4. הרב יעקב אוירכך ת.ז. [redacted] - חבר
5. ר' אברהם אייזנטל ת.ז. [redacted] - חבר
6. מר יוסף בורסטיין ת.ז. [redacted] - חבר
7. הרב אליהו מירב ת.ז. [redacted] - חבר

כל הנ"ל כחברי המועצה הם לא עובדי
כוכב השומרון.

נסע לחו"ל לעקיבה -

אייזל
איזנברג
- הרגל
איקונסקי
אהרנים
שנקר
נקש

שמן מרפי - מנוח עכשיו.
הרב ולאלו - רב בבאי לשעבר (מועמד פוליטי)
מי יינה הנרים - אהרנס (פנסיונר)
שלמה אינגבוים -
דורון רוטשילד - בנק הפועלים
מי חסיד - בנק הפועלים
אלי מירב -
מר פרוידלין - עכשיו (גיר) מול אפל.

מדינת ישראל

משרד הפנים
הלשכה הראשית
ירושלים

תאריך: ט"ו תמוז תשמ"ד
15.7.84

מספר:

אל: ראש מינהל ש"מ
קמ"ט פנים יו"ש

הנדון: מועצה מקומית בעמנואל

ביום 3.7.84 כנראה בעקבת תזכירו של קמ"ט פנים מיום 2.7.84 (המצורף), הופיעו אצלי נציגי חברת כוכב השומרון (מבלי שהוזמנו) והבהירו את עמדתם לגבי חברותם של מספר מעורבים בחקרה במועצה המקומית העתידית.

באותה ישיבה הבעתי את עמדתי - בלי בדיקה מעמיקה של השאלות המשפטיות הרבות בענין - כי אני מתקשה לראות איך ניתן לעשות את הדבר בשל התנגשות אינטרסים אך הצעתי שבא כוחם יציג את עמדתם בכתובים.

... רצ"ב עמדת בעלי חברת כוכב השומרון לעיונכם ולהערותיכם מבחינה ענינית.

ב ב ר כ ה ,

א. י. שפט
היועץ המשפטי

העתק: מנכ"ל
ד"ר שחם מתאם הפעולות בשטחים

המנהל הכללי
ירושלים
פנים
18-07-1984

ת.ד. 6158, ירושלים 91061
קרית בן גוריון, בנין מס' 2
טלפון: 02-660151

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מירון, בן ציון ופריבס
עורכי־דין ונוטריונים

MIRON, BENSION & PRYWES
ADVOCATES & NOTARIES

רחוב ליליינבלום 25א, תל־אביב־יפו מיקוד 65 133 ZIP טלפון (03)650061 PHONE TELEX: 342184 COSMI IL טלקס
25A LILIENBLUM ST. TEL-AVIV-JAFFO CABLES: LOGIC TEL-AVIV מברקים

אליהו מירון (זנמירובסקי)
מאירה ריינר־בן ציון
ישעיהו פריבס
יעקב א. קנטור
יצחק מירון
מרק לוין
מרדכי רז
מיכל וולפסון
ברוך וינברגר

ELIAHU MIRON
MEIRA RYNAR-BENSION
ISIAH PRYWES
J. IVAN KANTOR
ITZCHAK MIRON
MARC LAVINE
MORDECHAI RAZ
MICHAL WOOLFSON
BARUOCH WEINBERGER

תל-אביב, 4 ליולי 1984,
מספרנו: כ/67 - 1184

לכבוד
עו"ד שפט
היועץ המשפטי של משרד הפנים
הקריה,
ירושלים.

ח.נ.,

הנדון: הקמת מועצה מקומית בעמנואל.

בשם מרשתי, חברת כוכב השומרון בע"מ ומנהליה מר פנחס ארנרייך ויוסף מרגליות ובהמשך לשיחתך עם עו"ד קרמר, אתכבד להעלות על הכתב את עקרי הדברים כפי שהם נראים מבחינת מרשי :

1. חברת כוכב השומרון בע"מ, יחד עם חברת בת שלה, כוכב השומרון עמנואל (1982) בע"מ, עוסקת בהקמת העיר עמנואל בשומרון. במסגרת זו תכננה ומבצעת החברה, ע"י חברות בת וגופים כלכליים, אזורי תעשיה, מפעלי תיירות, פתוח מסחר ושירותים וכיו"ב. לחברה פעילות גם מחוץ לעיר עמנואל.

2. מאז שהוחל באיכלוס העיר עמנואל נושאת למעשה מרשתי בחלק ניכר מההוצאות הכרוכות במתן השירותים הציבוריים והמוניציפאליים בעיר עמנואל.

3. עוד בטרם הוחל באיכלוס המקום נעשתה פעולה כדי שיוקם במקום ועד מקומי. עם הגידול שחל במקום הוכר הצורך בהקמת מועצה מקומית בעמנואל.

4. המנהלים של מרשתי היו מהראשונים שעברו לגור בעיר עמנואל. גם בענין זה הלכו לפני המחנה ובעקבותם הגיעו המתישבים הנוספים, שרובם אנשים העוסקים בתורה ובמלא כה, אך מעטים מהן בעלי נסיון וידע בעניני מינהל, ואין צריך לאמר, במינהל ציבורי.

.5 בגלל הענין הרב של מרשתי בפיתוח המקום, אין מרשתי יכולה להשאר אדישה לרמת השירותים בעמנואל והיא ממשיכה להזרים סכומים גדולים לצורך החזקת השירותים. עם זאת, ברור כי מצב כזה הינו ללא תקדים ומבחינה ציבורית אינו בריא. אין צורך לאמר כי מבחינה כלכלית אין למרשתי כל ענין בהחזקת שירותים ציבוריים ומונציפאליים של העיר עמנואל, אשר עתידה להיות אי"ה "עיר גדולה ל-ה' ואדם".

.6 מאז תחילת הטפול בענין המועצה המקומית הביעו אנשי המקום את רצונם כי מרשי ואנשים אחרים המועסקים על ידי החברה, ואשר כשרונם הארגוני הוכח , הם שיעמדו בראש המוסדות המוניציפאליים. לאחר היסוסים רבים, הסכימו מרשי לעסוק בצרכי ציבור כפי שנתבקשו על ידי התושבים, וגם על ידי עובדי הציבור השונים עמם היו במגע, אך היתנו תנאי כי הדבר יעשה באופן שלא יוכל לעורר כל "לזות שפתיים". למותר לציין, כי מרשי אינם מוכנים גם להקדיש מזמנם לצרכי צבור וגם לספוג עלבונות וחשדות בקשר לכך.

.7 לאחר שמרשי העלו את הבעיה של "ניגוד אינטרסים" אפשרי בפני גורמים שונים, לרבות גורמים במינהל האזרחי ועובדי משרד הפנים, הם שוכנעו כי ניתן להגיע למצב שבו לא יהיו כל ניגודי אינטרסים בין מרשי ובין התפקידים הציבוריים השונים שיעסקו בהם.

.8 אני ער לפסיקה האחרונה שהתריעה, ולענ"ד בצדק, בפני מצבים של ניגוד אינטרסים (ר' בין השאר בג"צ 35/82 ישפאר בע"מ נ. שר הבטחון, פד"י ל"ז (2) 516 ואילך (חו"ד המיעוט של השופט נתניהו ופסה"ד המוזכרים שם) וכן מאמרו של פרופ' ברק בענין ניגוד האינטרסים, משפטים כרך י' עמ' 11). עם זאת, נדמה לי כי הן מהבחינה הפורמלית, על פי הצווים הקיימים, וכן על פי ההצעות החוקיות שהוצעו על ידי הוועדה למניעת ניגוד אינטרסים אצל נבחרי ציבור בשלטון המקומי, (ר' גם הרצאתו של פרופ' י. זמיר ביום עיון לנבחרי הרשויות המקומיות, פורסמה ב"מעריב" 24.2.1984), ניתן להגיע למצב שגם המועצה המקומית תהנה משירותיהם של מרשי וזאת בלי שהדבר יפגע בתפקידיהם האחרים.

.9 (א) מהבחינה הפורמלית, קובע התקנון שהותקן מכח הצו בדבר נהול המועצות המקומיות ביהודה ושומרון (מס' 892) תשמ"א-1981, סייגים לפעילות שיש בה נגודי אינטרסים.

(ב) למעשה מתייחס התקנון לענין זה בעיקר בסעיפים 30 ו-59. סעיף 30 עוסק ב-"פסולים לכהונה", ולמותר לציין כי מרשי אינם נמנים על הפסולים לכהונה לפי המבחנים שבסעיף זה.

(ג) סעיף 59 לתקנון עוסק בחבר המעונין בחוזה.

.3/..

(ד) על מנת להבטיח מצב שבו לא יתהמו חוזים ולא תעשינה התקשרויות שעלולות להביא לניגוד אינטרסים מעוניינים מרשי (אם יתמנו לחברי מועצה) לפעול כדלקמן :

(1) ככלל, תשתדל חברת כוכב השומרון כי לא יחתם כל חוזה בין הרשות המקומית ובין חברת כוכב השומרון בע"מ למתן שירותים כלשהם.

(2) במקרים חריגים, ואם הדבר יהיה נחוץ מסיבות כלכליות של טובת הרשות המקומית תהיה החברה מוכנה להתקשר בהסכמים עם הרשות המקומית רק אם יתמלאו התנאים הבאים :

(א) הרשות המקומי תיזום את הפניה למרשתי.

(ב) החלטה על הפניה תתקבל בישיבת הרשות (או גוף מתאים) שבה לא יטול חלק כל נציג של מרשתי, או מי שמועסק על ידה.

(ג) ההחלטה תתקבל רק לאחר מכרז או לאחר קבלת פטור ממכרז מהגורם המוסמך במשרד הפנים.

(ד) הודעה על ההתקשרות תמסר למשרד הפנים.

(3) למותר לציין כי מרשתי מוכנה להתחייב שלא להתקשר כלל בהסכם עם הרשות המקומית לבצוע שרותים ועבודות, אך נראה לי כי יהיה זה "בלתי צודק" לתושבי עמנואל, אם במקרים שבהם מרשתי (שממילא עוסקת בפעילות כלכלית עניפה) תוכל לבצע פעולות במחיר זול ביותר לעומת חברות אחרות, יאלצו תושבי המקום (ובעקיפין גם קופת הצבור) לשלם מחיר כפול ומכופל עבור אותם שירותים.
עם זאת, ברצוני להדגיש כי אם נראה לך, כי עדיף שלא להשאיר גם את הפתח הצר הנזכר, אין למרשתי כל התנגדות להתחייב כי לא תבצע כל שירותים עבור המועצה המקומית.

(4) אשר לתשלום עבור פעולות שעשתה מרשתי בעבר לצרכי הרשות, תעשה כל התחשבנות ע"י נציגים של המועצה המקומית שאינם מועסקים ע"י מרשתי יחד עם נציגי משרד הפנים ועובדי מרשתי לא ישתתפו בכל דיון ברשות המקומית בקשר לכך.

(5) מרשי (וכל עובד אחר שלהם) לא יהיו חברים בועדת תכנון ובניה (שהיא למעשה הועדה אשר יש לה עיקר הנגיעה לפעולות מרשתי) ולמותר לציין כי לא ישתתפו בכל דיון בנושאי תכנון ובניה. המועצה המקומית תעסיק מהנדס מועצה, שלא יהיה לו קשר אישי לכוכב השומרון ולא יועסק על ידה.

(6) נראה לי כי הנקודות דלעיל עונות גם על הכללים שהוצעו על ידי הועדה. למותר לציין כי בכל מקרה יקפידו מרשי על כל הוראת חוק שתהיה קיימת בענין.

(ה) ב-בג"צ 531/79 סיעת הליכוד בעירית פ"ת נ' מועצת עירית פ"ת, פד"י ל"ד (2) 566, סקר השופט י. ברק באריכות את הצורך למנוע ניגוד אינטרסים. השופט ברק קבע כי בכל מקרה יש לנתח את ניגוד האינטרסים האפשרי ולבדוק את השלכותיו. באותו מקרה היה מדובר בניגוד אינטרסים ברור כאשר חבר הנהלה ביקש להיות גם חבר ועדת הבקורת. באותו ענין דן ביהמ"ש בטענה כי מתוך לשון החוק ברור כי מדובר ברשימה סגורה של "פסולים לכהונה". השיקולים בענין ההוא אינם מתאימים ל ענ"ד למקרה הנוכחי ובפרט לאור העובדה, כי להבדיל מסעיפי הפסילה שנדונו באותו ענין ואשר לא התייחסו כלל לכללי הצדק הטבעי, הרי במקרה דנן קיימות הוראות חוקיות מפורשות בקשר לניגוד אינטרסים והמחוקק גם מציע פתרון להם.
בנסיבות כזה נראה לי כי גם לפי השקפת השופט ברק לא היה מקום לפסילה גורפת של חברות במועצה, אלא אך ורק על הקפדה על הכללים בענין נגוד אינטרסים. אדרבא, ברור מסעיף 59 לצו כי המחוקק נתן דעתו לענין זה והסדירו.
אף אם נקבל את המלצות הועדה הנזכרת, ונניח כי הן תתקבלנה ותהפוכנה לכלל מחייב, אין בהן כדי לפסול את ה"ה ארנרייך ומרגוליס לחלוטין מכהונה, אלא יש בהן רק כדי להטיל מגבלות על פעולותיהם, ומגבלות אלו (ואף רחבות יותר) מקבלים מרשי על עצמם ברצון.

(ו) לא למותר לציין, כי גם השופט ברק העלה בפסק דינו את האפשרות, של קיום כורח שאפילו נגוד אינטרסים היה נדחה מפניו (שם עמ' 579). כפי שהצבעתי לעיל דומה כי המקרה הנוכחי הוא דוגמא מובהקת לכך.
כאמור במקרה שלנו ניתן להמנע מניגוד אינטרסים לחלוטין אך בכל מקרה נראה לנו כי קיים כורח עליון למנות בעמנואל מועצה מקומית עם אנשים המסוגלים למלא תפקידם בצורה המוצלחת ביותר. נראה לי כי בכך יש אינטרס גם לחברת כוכב השומרון, גם לתושבי המקום, וגם למנהל האזרחי ולמשרד הפנים.

(ז) אשמח לעמוד לרשותך לכל הבהרה נוספת שתדרש.

בכבוד רב, ובב"ח,

י. מירון, עו"ד.

העתק: 1) ד"ר ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים,

2) ד"ר מ. שחם, סמנכ"ל משרד הפנים,

3) מר שלמה עמר, קצין מטה לעניני פנים,

4) מר פ. ארנרייך ומר י. מרגליות, כוכב השומרון בע"מ, עמנואל,

5) עו"ד ד. קרמר, רח' הלל 3, ירושלים.

ב' בתמוז התשמ"ד
2 ביולי 1984

הממונה ביהודה ושומרון

אל: ד"ר מ. שחם, סמנכ"ל, מתאם עניני פנים, משרד הפנים, ירושלים
מר א. הכט, מנהל המינהל לשלטון מקומי, משרד הפנים ירושלים
מר א. שפט, היועץ המשפטי, משרד הפנים, ירושלים

המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים
יועמ"ש, המינהל האזרחי ביו"ש

הנדון: עמנואל - תקמת מועצה מקומית.

א. כללי

1. עמנואל, חנו ישוב בעל אופי ומבנה עירוני השוכן באזור קרני השומרון. אבן הפינה לישוב הונחה ביוני 1981, על ידי חברת "כוכב השומרון" - יזמים ובוני ערים שמושבה הרשמי הוא בבני-ברק (רחוב רבי עקיבא 106).

2. עמנואל, ישוב שהוקם כאמור על ידי יוזמה פרטית ונעזר בחלקו על ידי הממשלה.

3. אוכלוסיית עמנואל הנה חרדית.

ב. עמנואל

4. מלכתחילה תוכננה עמנואל לכשעת אלפים משפחות. עם הבנייה בפועל התרחבו התוכניות, וכיום התכנון הוא לעשרים אלף דירות.

5. עמנואל בנוייה על אדמות מדינה, ואדמות שנרכשו על ידי הברת "כוכב השומרון".

2/

3.7.84

6. עמנואל, כאמור הנו ישוב חרדי ושולבו בישוב חידושים טכנולוגייה לשיפור איכות החיים, נבדקת האפשרות להפעיל בתחומי עמנואל מערכת קרוניות חשמליות ותאסר על ידי כך כניסת כלי רכב לאזורי המגורים.

7. מחשב מיוחד הותקן על ידי חברת כוכב השומרון, והוא אמור להפעיל מערכות שונות ובתוכן מערכת תמים והחשמל.

ג. <u>תאוכלוסיה</u>

8. ראשוני התושבים, הגיעו לעמנואל בחודש תשרי תשמ"ד.

9. חברת כוכב השומרון, תפעילה מייד עם האכלוס שרותי מינהלה, בתי ספר, בתי כנסת, סופרמרקט, חנויות אחרות וכו'.

10. בישוב מתגוררים כיום כ-500 משפחות. השלב הראשון של תאכלוס אמור להסתיים עד סוף השנה והוא יקיף כ-500 משפחות.

11. תושבי עמנואל, באו בעיקר מבני-ברק, ירושלים, אשדוד וכו'. כ-20% עולים חדשים מארה"ב, אנגלייה ובלגייה.

12. עמנואל, משמשת כיום יעד עיקרי לעליית מארצות הרווחה.

13. ממוצע הנפשות למשפחה הוא 6.5, כמעט כפול מן הממוצע הארצי.

ד' הבינוי

14. שלב א' של הבינוי מורכב מ-1200 יחידות דיור. 520 מתוכן הושלמו והיתרה 680 דירות תשלם תכנתן בסוף 84.

15. שלב ב' גם הוא מורכב מ-1200 דירות שנמצאות עתה בשלבי תכנון ו/או בניית והשלמתן מתוכננת לסוף 1985.

16. הוקצו 65 מגרשים לבנייה עצמית. כחלק מהם הוחל בעבודות הבנייה.

17. עד סוף המחצית הראשונה של 1985 אמורים להתגורר בעמנואל כ-1500 משפחות.

ה' מבני צבור

18. בעמנואל פועלים מוסדות צבור וקהילה והעיקרים שבהם:-

א. 2 בתי ספר
ב. 6 גני ילדים
ג. מעון יום
ד. 7 כוללים
ה. 2 אולמות להתעמלות
ו. 2 סניפים של קופת חולים (כללית ומכבי)
ז. מרפאת פרטית
ח. בית מרקחת
ט. מקוה טהרה
י. 7 בתי כנסת
יא. בית דואר
יב. בנק
יג. סופרמרקט, מסעדה, 30 חנויות.

19. מגרשי משחקים וגנים ציבוריים אחרים.

20. חברת כוכב השומרון, הפעילה כאמור מינהלת המעניקה לתושבים שירותי ציבור וקהילה ובכללם שירותי חינוך, תברואה וכו'.

ו. תעשייה

21. בעמנואל מוקם פארק תעשייתי על פסח של 1200 דונם ויהיו בו כ-50 מפעלים.

22. מבני התעשייה יושלמו בתשס"ה ויוקמו בהם תעשיות עתירות מדע.

ז. תחבורה

23. "אגד ודן" מפעילים קוי תחבורת סדירים ליישוב מירושלים, בני-ברק ואשדוד.

ח. תיירות

24. עמנואל אמורה להיות (והיא כבר היום מהווה זאת) מקום שמשמש אחר תיירותי ליתדות מהתפוצה. תוכננו פארקים מיוחד/ בשילוב עם שמורות טבע. כמו כן יהיו בעמנואל מלון כפר נופש ובית אבות.

ט. תכנית מתאר

25. צר לי לציין ולקבוע כי הבנייה בעמנואל מתבצעת ללא רשיונות בנייה כחוק, זאת ציין גם כן מבקר המדינה בדו"ח על פעולות המועצה האזורית שומרון.

26. לעמנואל תוכנית מתאר כללית שטרם אושרה על ידי מועצת התכנון העליונה וזאת "בגלל סחבת" מצידה של חברת כוכב השומרון ואי עמידתה בהבטחותיה ואי התחשבות בחוק ובכללי התכנון.

27. הבנייה באתר שלב א' אמור להתבצע על פי תוכנית מתאר מפורטת שעד היום טרם אושר על ידי מת"ע מאותן הסיבות שפורטו לעיל.

י. ההשתייכות המוניציפלית של עמנואל כיום

28. עמנואל, היא כיום אחד מהישובים המאוגדים במסגרת המועצה האזורית שומרון.

29. היחסים בין המועצה האזורית לבין חברת כוכב השומרון לא הצטיינו כיחסים המצביעים על שיתוף פעולה וקיימים חילוקי דעות רבים בעיקר בתחום התכנון והבינוי.

30. משרדנו עשה ועושה מאמצים לגשר בין הצדדים ולהביא להבנה ולשיתוף פעולה אולם חברת כוכב השומרון אינה עושה לדעתנו מאמצים בכוון זה.

31. מטרתה המוצהרת של כוכב השומרון. היא הנחקות "מתאפוטרופסות" של המועצה האזורית שומרון וקבלת מעמד עצמאי של מועצה מקומית. צעד שאין למועצהתהאזורית שומרון התנגדות לו כי אם מברכת עליו מראש.

32. משרד הפנים, הקציב לעמנואל במסגרת הקצבה של המועצה האזורית שומרון 82/83 סך של 1.667 מיליון שקל (21 מ' לתקציב רגיל + 10.6) מליון שקל כמענקים מיוחדים להקמת מקוה ובתי כנסת.

יא. הקמת מועצה מקומית עמנואל

33. מנהלי חברת כוכב השומרון החליטו לבקש מהממונה לאשר הקמת מועצה מקומית בעמנואל להתנתק מהמועצה האזורית שומרון. הבקשה הוגשה לממונה לאחר דיון שהתקיים במשרדו של מנכ"ל המשרד ובו ניתנה האפשרות להברה, לדון ולהחליט.

34. הממונה נפגש לפני "התיצומים של עובדי המדינה ביו"ש עם אנשי כוכב השומרון והבהיר להם משמעות ההחלטה וביקש מהם להכין מסמכי בסיס להקמת המועצה. דרשנו מפת תחום שטוח, רשימת תושבי הישוב ורשימת תושבים עתידיים עד סוף מרס 1985, סקירה על הישוב ונתונים אחרים כולל רשימת מוצעים לחברות במליאת המועצה והצעה למינוי יו"ר למועצה.

6/

35. החומר הנ"ל נתקבל. לא טופל בו בדרגים קשורים למפקדת יו"ש מפאת העיצומים כן טופל בו במסגרת המצומצמת שנכנסה לממונה לאור מגבלות העיצומים כאן, במשרד הראשי עם ראש מינהל השלטון המקומי ותיועמ"ש וכן עם ד"ר מ. שחס.

36. לשם הקמת המועצה יש להכין מפת תחום שפוט חתומה על ידי אלוף פקוד מרכז, להוציא צו חתום על ידי אלוף הפקוד המכליל את עמנואל בצו המועצות המקומיות ובצו אחר לגרוע את עמנואל מרשימת ישובי המועצה האזורית שומרון.

37. לאחר מכן יכין הממונה את כתב ההכרזה וימנה את חברי המועצה וכן ימנה את היו"ר והסגן.

יב. <u>אשור להקים את המועצה</u>

38. אני מבקש לאור הנאמר לעיל אשור להקמת המועצה. עם קבלת האשור הנ"ל אפנה לאלוף הפקוד וליתר הגורמים לחכנת המסמכים.

יג. <u>תקציב המועצה</u>

39. נתקבלה הצעה לתקציב המועצה החדשה שהוכנה על ידי חברת כוכב השומרון. ההצעה נמסרה למר הכט והיא כעת בטיפולו של מר שמש. נקבע כי ב-16/7 יבקרו בעמנואל ה"ה הכט, שמש ועמר לשם לימוד הצעת התקציב והתרשמויות אחרות.

יד. <u>חברי המליאה וראשי המועצה</u>

40. הוגשה לממונה רשימה של 8 מועמדים לכהן כחברי מליאת המועצה. ההצעה חתומה על ידי מר מנחם אנרייך, מנכ"ל חברת כוכב השומרון בע"מ.

41. ההצעה כוללת 3 אנשים הקשורים קשר ישיר בניהול ובבעלות על החברת שמשיכה כמובן לפעול בישוב ואף ביתר מרץ.

42. מנכ"ל החברה מר פנחס ארנרייך מוצע לכהן כיו"ר המועצה.

43. הרב יוסף מרגליות, ממקימי הישוב, יו"ר החברה, ממנה העיקרי, אזרח אנגלייה, תושב עמנואל, מוצע כחבר המליאה.

44. מר ישראל הרמץ, חבר הנהלת החברה, מוצע כחבר המליאה.

45. מרג נתן שנקר, עובד חברת כוכב השומרון, מוצע כחבר המליאה.

46. מר יוסף שיקוצינסקי, עובד חברת כוכב השומרון, מוצע כחבר המליאה.

ט"ו. <u>האם קיים ניגוד אינטרסים</u>

47. יו"ר המועצה המוצע ועוד 4 חברי מליאתו, דהיינו 5 מתוך 7 חברי המליאה הנם אנשי החברה, מנהלים, ממונים וכו'. האם קיים ניגוד אינטרסים בין חברותם במליאה (ואף יו"ר המועצה) לבין עבודתם ופעלותם על החברה. שאלה זו נבדקה אישית על ידי הממונה והמסקנה היא כי אכן קיים ניגוד אינטרסים מובהק. דעתו של יועמ"ש משרד הפנים ואנשי יועמ"ש מפקדת יו"ש הוא כי אכן קיים ניגוד אינטרסים.

חוות הדעת הנ"ל ניתנה בע"פ ונאמר כי היא תנתן בכתב לאחר עיון במסמכים ובחקיקה הרלוונטית.

48. אני מבקש להנחותיכם בענין זה.

ט"ז. <u>הועדה המקומית לתכנון ובנייה</u>

49. נושא זה מורכב מאד והוא בודאי מחייב שיקול דעת. דעתי האישית היא כי קיים ניגוד אינטרסים בולט ביותר בין המליאה לבין החברה הבונה והרי במקרה זה הגוף המאשר יתיר זה אותו הגוף המבקש לבנות ולהשיג רשיונות בנייה.

50. הפתרון הוא שהועדה המקומית לתכנון ובנייה תהא מורכבת מאנשים שאינם קשורים לחברת הברכת.

ב ב ר כ ה,

שלמה עמר
הממונה ביהודה ושומרון

שע/רא

DANIEL KRAMER, ADVOCATE

דניאל קרמר, עורך דין

Jerusalem, 18.6.84 ב"ה ירושלים

Ref. מספרנו

לכבוד
הרב פ. ארנרייך
מנכ"ל כוכב השומרון
רח' רבי עקיבא 106
בני ברק

הנדון: כשרו של הרב מרגוליס לשמש כחבר מועצה מקומית בעמנואל

מבדיקה משפטית שערכתי לבקשתך ולבקשת מר ש. עמר בישיבה לגבי שאלת אפשרות השתתפות הרב מרגוליס כחבר במועצה המקומית מתברר כי יש להבחין בין חברי מועצה ממונים או נבחרים.
אשר לחברים ממונים אין מניעה כי הממונה (מר עמר) ימנה גם חברי מועצה שאינם תושבי המקום בנסיבות המצדיקות זאת (לאחר התיעצות) וזאת בהתאם לסעיף 3 לתקנון המועצות המקומיות.
אשר לשלב הבחירות רשאי להבחר מי שרשום בפנקס הבוחרים של המועצה המקומית והראוי להרשם הוא מי שהוא תושב המקום ששה חדשים לפני הבחירות ובמועד הבחירות וכן שגילו מעל 18 שנה.
בכל מקרה על פי הצו אין הגבלה של אזרחותו של הנבחר. אולם הגדרת תושב היא תושב קבע שמענו הרשום במרשם האוכלוסין המתנהל בין באזור ובין בישראל בתחום המועצה המקומית.

בכפוף ל-נ"ל אין כאמור כל מניעה.

בברכה

דניאל קרמר, עו"ד

העתק:
הרב מרגוליס
ש. עמר קמ"ס פנים

מנהלת מינהל יהודה ושומרון
קמ"ס פנים
6 -07- 1984

3 Hillel st. Jerusalem 94581 Tel. 234844 טל' רח' הלל 3 ירושלים 94581

DANIEL KRAMER, ADVOCATE

דניאל קרמר, עורך דין

Jerusalem, 5/7/84 ב"ה ירושלים

Ref. ..... מספרנו

מר ש. עמר

הנדון: מודעה מקדמית עיניאל

מצב מפר התום הפסול ינוסח דו בנדון.
סין הינה השפה באיזה מאמין להנדון! אלמור
לעבור לה המפה והבן לתקלה האלוף
נדה על סדר המהיר

הרבנים יואל אלון
אשכנזי

בברכה
דניאל מב

צ ב א ת ב נ ה ל י ש ר א ל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון (מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות בדבר מועצות מקומיות (תיקון התוספת) (מס')

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור ובהתאם לסעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) מס' 892), התשמ"א - 1981 (להלן - הצו), הנני מורה לאמור:

תיקון התוספת — 1. בתוספת לצו, בסעיף 8 יבוא:

"8. מסגדאל."

תחילה ותקף — 2. תחילתן של תקנות אלה ביום

השם — 3. תקנות אלה יקראו: "תקנות בדבר מועצות מקומיות (תיקון התוספת) (מס') (יהודה והשומרון), התש"ד - 1984".

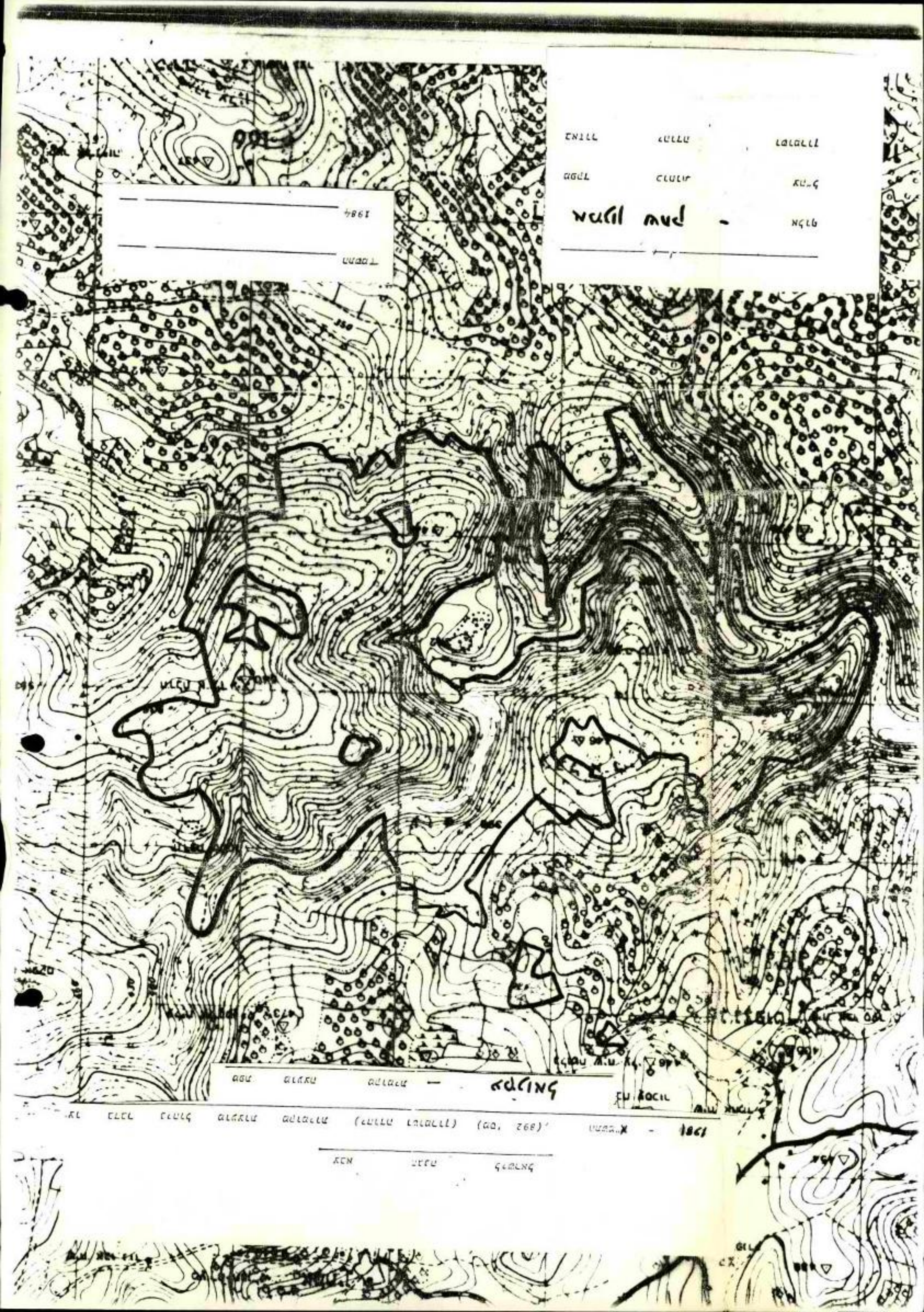
_____ התשמ"ד

_____ 1984

אבנרון תת, אלוף

מפקד כוחות צה"ל

באזור יהודה והשומרון



מירון, בן ציון ופריבס
עורכי־דין ונוטריונים

MIRON, BENSION & PRYWES

ADVOCATES & NOTARIES

35A LILIENBLUM ST. TEL-AVIV-JAFFO ZIP 65 133 מיקוד רחוב ליליינבלום 35א, תל־אביב־יפו

CABLES: LOGIC TEL-AVIV :מברקים PHONE (03) 650061 :טלפון TELEX: 342184 COSMI IL :טלקס

ELIAHU MIRON
MEIRA RYNAR-BENSION
ISIAH PRYWES
J. IVAN KANTOR
ITZCHAK MIRON
MARC LAVINE
MORDECHAI RAZ
MICHAL WOOLFSON
BARUOCH WEINBERGER

אליהו מירון (זנמירובסקי)
מאירה ריינר־בן ציון
ישעיהו פריבס
יעקב א. קנטור
יצחק מירון
מרק לוין
מרדכי רז
מיכל וולפסון
ברוך וינברגר

תל-אביב, 4 ליולי 1984,
מספרנו: כ/67 - 1184

לכבוד
עו"ד שפס
היועץ המשפטי של משרד הפנים
הקריה,
ירושלים.

ח.נ.,

הנדון: הקמת מועצה מקומית בעמנואל.

בשם מרשתי, חברת כוכב השומרון בע"מ ומנהליה מר פנחס ארנרייך ויוסף מרגליות ובהמשך לשיחתך עם עו"ד קרמר, אתכבד להעלות על הכתב את עקרי הדברים כפי שהם נראים מבחינת מרשי :

1. חברת כוכב השומרון בע"מ, יחד עם חברת בת שלה, כוכב השומרון עמנואל (1982) בע"מ, עוסקת בהקמת העיר עמנואל בשומרון. במסגרת זו תכננה ומבצעת החברה, ע"י חברות בת וגופים כלכליים, אזורי תעשיה, מפעלי תיירות, פתוח מסחר ושירותים וכיו"ב. לחברה פעילות גם מחוץ לעיר עמנואל.

2. מאז שהוחל באיכלוס העיר עמנואל נושאת למעשה מרשתי בחלק ניכר מההוצאות הכרוכות במתן השירותים הציבוריים והמוניציפאליים בעיר עמנואל.

3. עוד בטרם הוחל באיכלוס המקום נעשתה פעולה כדי שיוקם במקום ועד מקומי. עם הגידול שחל במקום הוכר הצורך בהקמת מועצה מקומית בעמנואל.

4. המנהלים של מרשתי היו מהראשונים שעברו לגור בעיר עמנואל. גם בענין זה הלכו לפני המחנה ובעקבותם הגיעו המתישבים הנוספים, שרובם אנשים העוסקים בתורה ובמלא כה, אך מעטים מהן בעלי נסיון וידע בעניני מינהל, ואין צריך לאמר, במינהל ציבורי.

.2/..

5. בגלל הענין הרב של מרשתי בפיתוח המקום, אין מרשתי יכולה להשאר אדישה לרמת השירותים בעמנואל והיא ממשיכה להדרים סכומים גדולים לצורך החזקת השירותים. עם זאת, ברור כי מצב כזה הינו ללא תקדים ומבחינה ציבורית אינו בריא. אין צורך לאמר כי מבחינה כלכלית אין למרשתי כל ענין בהחזקת שירותים ציבוריים ומונציפאליים של העיר עמנואל, אשר עתידה להיות אי"ה "עיר גדולה ל-ה' ואדם".

6. מאז תחילת הטפול בענין המועצה המקומית הביעו אנשי המקום את רצונם כי מרשי ואנשים אחרים המועסקים על ידי החברה, ואשר כשרונם הארגוני הוכח , הם שיעמדו בראש המוסדות המוניציפאליים. לאחר היסוסים רבים, הסכימו מרשי לעסוק בצרכי ציבור כפי שנתבקשו על ידי התושבים, וגם על ידי עובדי הציבור השונים עמם היו במגע, אך היתנו תנאי כי הדבר יעשה באופן שלא יוכל לעורר כל "לזות שפתיים". למותר לציין, כי מרשי אינם מוכנים גם להקריש מזמנם לצרכי צבור וגם לספוג עלבונות וחשדות בקשר לכך.

7. לאחר שמרשי העלו את הבעיה של "ניגוד אינטרסים" אפשרי בפני גורמים שונים, לרבות גורמים במינהל האזרחי ועובדי משרד הפנים, הם שוכנעו כי ניתן להגיע למצב שבו לא יהיו כל ניגודי אינטרסים בין מרשי ובין התפקידים הציבוריים השונים שיעסקו בהם.

8. אני ער לפסיקה האחרונה שהתריעה, ולענ"ד בצדק, בפני מצבים של ניגוד אינטרסים (ר' בין השאר בג"צ 35/82 ישפאר בע"מ נ. שר הבטחון, פד"י ל"ז (2) 516 ואילך (חו"ד המיעוט של השופט נתניהו ופסה"ד המוזכרים שם) וכן מאמרו של פרופ' ברק בענין ניגוד האינטרסים, משפטים כרך י' עמ' 11). עם זאת, נדמה לי כי הן מהבחינה הפורמלית, על פי הצווים הקיימים, וכן על פי ההצעות החוקיות שהוצעו על ידי הוועדה למניעת ניגוד אינטרסים אצל נבחרי ציבור בשלטון המקומי, (ר' גם הרצאתו של פרופ' י. זמיר ביום עיון לנבחרי הרשויות המקומיות, פורסמה ב"מעריב" 24.2.1984), ניתן להגיע למצב שגם המועצה המקומית תהנה משירותיהם של מרשי וזאת בלי שהדבר יפגע בתפקידיהם האחרים.

9. (א) מהבחינה הפורמלית, קובע התקנון שהותקן מכח הצו בדבר נהול המועצות המקומיות ביהודה ושומרון (מס' 892) תשמ"א-1981, סייגים לפעילות שיש בה נגודי אינטרסים.

(ב) למעשה מתייחס התקנון לענין זה בעיקר בסעיפים 30 ו-59. סעיף 30 עוסק ב-"פסולים לכהונה", ולמותר לציין כי מרשי אינם נמנים על הפסולים לכהונה לפי המבחנים שבסעיף זה.

(ג) סעיף 59 לתקנון עוסק בחבר המעונין בחוזה.

.3/..

(ד) על מנת להבטיח מצב שבו לא יתחמו חוזים ולא תעשינה התקשרויות שעלולות להביא לניגוד אינטרסים מעונינים מרשי (אם יתמנו לחברי מועצה) לפעול כדלקמן :

(1) ככלל, תשתדל חברת כוכב השומרון כי לא יחתם כל חוזה בין הרשות המקומית ובין חברת כוכב השומרון בע"מ למתן שירותים כלשהם.

(2) במקרים חריגים, ואם הדבר יהיה נחוץ מסיבות כלכליות של טובת הרשות המקומית תהיה החברה מוכנה להתקשר בהסכמים עם הרשות המקומית רק אם יתמלאו התנאים הבאים :

(א) הרשות המקומי תיזום את הפניה למרשתי.

(ב) החלטה על הפניה תתקבל בישיבת הרשות (או גוף מתאים) שבה לא יטול חלק כל נציג של מרשתי, או מי שמועסק על ידה.

(ג) ההחלטה תתקבל רק לאחר מכרז או לאחר קבלת פטור ממכרז מהגורם המוסמך במשרד הפנים.

(ד) הודעה על ההתקשרות תמסר למשרד הפנים.

(3) למותר לציין כי מרשתי מוכנה להתחייב שלא להתקשר כלל בהסכם עם הרשות המקומית לבצוע שרותים ועבודות, אך נראה לי כי יהיה זה "בלתי צודק" לתושבי עמנואל, אם במקרים שבהם מרשתי (שממילא עוסקת בפעילות כלכלית עניפה) תוכל לבצע פעולות במחיר זול ביותר לעומת חברות אחרות, יאלצו תושבי המקום (ובעקיפין גם קופת הצבור) לשלם מחיר כפול ומכופל עבור אותם שירותים.
עם זאת, ברצוני להדגיש כי אם נראה לך, כי עדיף שלא להשאיר גם את הפתח הצר הנזכר, אין למרשתי כל התנגדות להתחייב כי לא תבצע כל שירותים עבור המועצה המקומית.

(4) אשר לתשלום עבור פעולות שעשתה מרשתי בעבר לצרכי הרשות, תעשה כל התחשבנות ע"י נציגים של המועצה המקומית שאינם מועסקים ע"י מרשתי יחד עם נציגי משרד הפנים ועובדי מרשתי לא ישתתפו בכל דיון ברשות המקומית בקשר לכך.

(5) מרשי (וכל עובד אחר שלהם) לא יהיו חברים בועדת תכנון ובניה (שהיא למעשה הועדה אשו יש לה עיקר הנגיעה לפעולות מרשתי) ולמותר לציין כי לא ישתתפו בכל דיון בנושאי תכנון ובניה. המועצה המקומית תעסיק מהנדס מועצה, שלא יהיה לו קשר אישי לכוכב השומרון ולא יועסק על ידה.

(6) נראה לי כי הנקודות דלעיל עונות גם על הכללים שהוצעו על ידי הועדה. למותר לציין כי בכל מקרה יקפידו מרשי על כל הוראת חוק שתהיה קיימת בענין.

.4/..

(ה) ב-בג"צ 531/79 סיעת הליכוד בעירית פ"ת נ' מועצת עירית פ"ת, פד"י ל"ד (2) 566 , סקר השופט י. ברק באריכות את הצורך למנוע ניגוד אינטרסים. השופט ברק קבע כי בכל מקרה יש לנתח את ניגוד האינטרסים האפשרי ולבדוק את השלכותיו. באותו מקרה היה מדובר בניגוד אינטרסים ב.ר כאשר חבר הנהלה ביקש להיות גם חבר ועדת הבקורת. באותו ענין דן ביהמ"ש בטענה כי מתוך לשון החוק ברור כי מדובר ברשימה סגורה של "פסולים לכהונה". השיקולים בענין ההוא אינם מתאימים,ל ענ"ד למקרה הנוכחי ובפרט לאור העובדה, כי להבדיל מסעיפי הפסילה שנדונו באותו ענין ואשר לא התייחסו כלל לכללי הצדק הטבעי, הרי במקרה דנן קיימות הוראות חוקיות מפורשות בקשר לניגוד אינטרסים והמחוקק גם מציע פתרון להם.

במקרה כזה נראה לי כי גם לפי השקפת השופט ברק לא היה מקום לפסילה גורפת של חברות במועצה, אלא אך ורק על הקפדה על הכללים בענין נגוד אינטרסים. אדרבא, ברור מסעיף 59 לצו כי המחוקק נתן דעתו לענין זה והסדירו.

אף אם נקבל את המלצות הועדה הנזכרת, ונניח כי הן תתקבלנה ותהפוכנה לכלל מחייב, אין בהן כדי לפסול את ה"ה ארנרייך ומרגוליס לחלוטין מכהונה, אלא יש בהן רק כדי להטיל מגבלות על פעולותיהם, ומגבלות אלו (ואף רחבות יותר) מקבלים מרשי על עצמם ברצון.

(ו) לא למותר לציין, כי גם השופט ברק העלה בפסק דינו את האפשרות, של קיום כורח שאפילו נגוד אינטרסים היה נדחה מפניו (שם עמ' 579). כפי שהצבעתי לעיל דומה כי המקרה הנוכחי הוא דוגמא מובהקת לכך.

כאמור במקרה שלנו ניתן להמנע מניגוד אינטרסים לחלוטין אך בכל מקרה נראה לנו כי קיים כורח עליון למנות בעמנואל מועצה מקומית עם אנשים המסוגלים למלא תפקידם בצורה המוצלחת ביותר. נראה לי כי בכך יש אינטרס גם לחברת כוכב השומרון, גם לתושבי המקום, וגם למנהל האזרחי ולמשרד הפנים.

(ז) אשמח לעמוד לרשותך לכל הבהרה נוספת שתדרש.

בכבוד רב, ובב"ח,

י. מירון, עו"ד.

העתק: 1) ד"ר ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים,

2) ד"ר מ. שחם, סמנכ"ל משרד הפנים,

3) מר שלמה עמר, קצין מטה לעניני פנים,

4) מר פ. ארנרייך ומר י. מרגליות, כוכב השומרון בע"מ, עמנואל,

5) עו"ד ד. קרמר, רח' הלל 3, ירושלים.

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: דר מי גרמה	התאריך: 3.7.84
מאת: אריה כהן	תיק מס'

הנדון:

עמנואל – מ כהנא על אלה אדר
ביום 2.7.84

בעמנו, ואיתה שני דיונים אצל
המנכ"ל נקבע כי אנשי עמנואל יוצגו
עם כל מי שצריך (כולל אנשי) ואיתה מכן
יופיעו לנו בשם הרבנות המוצע בעומדם
לחתום הקמת אין לבושאר בישראל ודרך בעלי
אמון בה בין אצלו לחיות אחרת. עד
היום לא נמצא בה כדאי עד הנטיו
לבנות לנו ומפלה. בנוסף נכתב מכתב
ע"י הרבנות יוצגים המוצע בעומדים
מה כהנא בר אדר אולם כי אם כן
בדרך.

אבקש את יעל דבר הפיר כאן לפני
שיבוא כתר לנו ולכם הבקיבוץ מוצע ומבקש
לשמור על סוד ואיך יבין בימים הבאים –
הנקבע לדיון. אנו מודיעים אל כאלה.

אריה

נוסח: מתן כהן

מדף 1010

JUL -1 10 22

י מברקה יר 4
י דאר בני ברק

מן בק 5000002 1
בביתק 0930 1 68

23

מר שלמה חמר הממונה על יויש משרד הפנים בית-אל

על אף כל ~~[illegible]~~ ההחלטות שכבר סוכמו לפני מספר חדשים
עדיין מתעכבת הקמת המועצה ~~[illegible]~~ המקומית בעמנואל
העיכוב גורם לנזקים ולקשיים עצומים לעיר המאוכלסת באלפי נפשות
מידה והנושא לא יסודר מיידית נאלץ לצאת למאבק ציבורי שלא יבוא כבוד
ותהילה אשר ברצוננו להמנע מעימות זה. לכן נבקשכם אנא הסדירו מיידית
הקמת המועצה המקומית בעמנואל

בברכה
מנהלת העיר עמנואל
יוסף מרגליות פנחס ארנרייך

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"ם בנים
3 -07- 1984
העתק לטיפול של
ח"ק

חדרה

ב' בתמוז התשמ"ד
2 ביולי 1984

הממונה ביהודה ושומרון

אל: ד"ר מ. שחם, סגנב"ל, מתאם עניני פנים, משרד הפנים, ירושלים
מר א. הכט, מנהל המינהל לשלטון מקומי, משרד הפנים ירושלים
מר א. שפס, יועץ המשפטי, משרד הפנים, ירושלים

המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים
יועמ"ש, המינהל האזרחי ביו"ש

הנדון: <u>עמנואל - הקמת מועצה מקומית.</u>

א. <u>כללי</u>

1. עמנואל, הנו יישוב בעל אופי ומבנה עירוני השוכן באזור קרני שומרון. אבן הפינה לישוב הונחה ביוני 1981, על ידי חברת "כוכב השומרון" - יזמים ובוני ערים שמושבת הרשמי הוא בבני-ברק (רחוב רבי עקיבא 106).

2. עמנואל, יישוב שהוקם כאמור על ידי יוזמה פרטית ונעזר בחלקו על ידי הממשלה.

3. אוכלוסייה עמנואל הנה חרדית.

ב. <u>עמנואל</u>

4. מלכתחילה תוכננה עמנואל לכשבע אלפים משפחות. עם הבנייה בפועל התרחבו התוכניות, וכיום התכנון הוא לעשרים אלף דירות.

5. עמנואל בנויה על אדמות מדינה, ואדמות שנרכשו על ידי חברת "כוכב השומרון".

2/

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. עמנואל, כאמור הנו ישוב חרדי ושולבו בישוב הידושים טכנולוגייה לשיפור איכות החיים, בבדקת האפשרות להפעיל בתחומי עמנואל מערכת קרוניות חשמליות והאשר על ידי כך כניסת כלי רכב לאזורי המגורים.

7. מחשב מיוחד הותקן על ידי חברת כוכב השומרון, והוא אמור להפעיל מערכות שונות ובתוכן מערכת המים והחשמל.

ג. <u>האוכלוסיה</u>

8. ראשוני התושבים, הגיעו לעמנואל בחודש מארס תשמ"ד.

9. חברת כוכב השומרון, המעזלה מייד עם האכלוס שרותי מינהלה, בתי ספר, בתי כנסת, סופרמרקט, חנויות אחרות וכו'.

10. בישוב מתגוררים כיום כ-500 משפחות. השלב הראשון של האכלוס אמור להסתיים עד סוף השנה והוא יקיף כ-500 משפחות.

11. תושבי עמנואל, באו בעיקר מבני-ברק, ירושלים, אשדוד וכו'. כ-20% עולים חדשים מארה"ב, אנגליה ובלגייה.

12. עמנואל, משמשת כיום יעד עיקרי לעליה מארצות הרווחה.

13. ממוצע הנפשות למשפחה הוא 6.5, כמעט כפול מן הממוצע הארצי.

e. [illegible]

f. [illegible]

6. [illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

d. [illegible]

e. [illegible]

f. [illegible]

g. [illegible]

ד' הבינוי

14. שלב א' של הבינוי תורכב מ-1200 יחידות דיור. 520 מתוכן תושלמו ותיתרת 680 דירות תשלם הכנתן בסוף 84.

15. שלב ב' גם הוא מורכב מ-1200 דירות שנמצאות עתה בשלבי תכנון ו/או בניית והשלמתן מתוכננת לסוף 1985.

16. הוקצו 65 מגרשים לבנייה עצמית. כחלק מהם הוחל בעבודות הבנייה.

17. עד סוף המחצית הראשונה של 1985 אמורים להתגורר בעמנואל כ-1500 משפחות.

ה' מבני צבור

18. בעמנואל פועלים מוסדות צבור וקהילה ומעיקרים קבחם:-

א. 2 בתי ספר
ב. 6 גני ילדים
ג. מעון יום
ד. 7 כוללים
ה. 2 אולמות להתעמלות
ו. 2 סניפים של קופת חולים (כללית ומכבי)
ז. מרפאת מרפאה
ח. בית מרקחת
ט. מקוה טהרה
י. 7 בתי כנסת
יא. בית דואר
יב. בנק
יג. סופרמרקט, מסעדה, 50 חנויות.

[illegible] [illegible]

[illegible]. [illegible] [illegible] [illegible]

19. מגרשי משחקים וגנים ציבוריים אחרים.

20. חברת כוכב השומרון, הטעילה כאמור מינהלת המעניקה לתושבים שירותי ציבור וקהילה ובכללם שירותי חינוך, תברואה וכו'.

ו. תעשייה

21. בעמנואל מוקם פארק העשייתי על שטח של 1200 דונם ויחיו בו כ-50 מפעלים.

22. מבני התעשייה יושלמו בחשמ"ל ויוקמו בהם תעשיות עתירות מדע.

ז. התחבורה

23. "אגד ודן" מפעילים קוי תחבורה סדירים לישוב ירושלים, בני-ברק ואשדוד.

ח. תיירות

24. עמנואל אמורה להיות (והיא כבר היום מהווה זאת) מקום שמשמש אתר תיירותי ליהדות מהתפוצות. הוכנבו פארקים מיוחד בשילוב עם שמורות טבע. כמו כן יהיו בעמנואל מלון כפר נופש ובית אבות.

ט. הכנית מתאר

25. צר לי לציין ולקבוע כי הבנייה בעמנואל מתבצעת ללא רשיונות בנייה כחוק. זאת ציין גם כן מבקר המדינה בדו"ח על פעולות הועצה האזורית שומרון.

26. לעמנואל תוכנית מתאר כללית שרם אושרה על ידי מועצה ההכנון העליונה וזאת "בגלל סחבת" מצידה של חברת כוכב השומרון ואי עמידתה בהבטחותיה ואי התחשבות בחוק ובכללי ההכנון.

27. הבנייה באתר שלב א' אמור להתבצע על פי תוכנית מתאר מפורטת שעד היום טרם אושר על ידי מח"ע מאותן הסיבות שפורטו לעיל.

[illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]. [illegible] [illegible] [illegible]

י. ההשתייכות הטריטוריאלית של עמנואל כיום

28. עמנואל, היא כיום אחד מהישובים המאוגדים במסגרת המועצה האזורית שומרון.

29. היחסים בין המועצה האזורית לבין חברת כוכב השומרון לא הצטיינו כיחסים המצביעים על שיתוף פעולה וקיימים חילוקי דעות רבים בעיקר בתחום התכנון והבינוי.

30. משרדנו עשה ועושה מאמצים לגשר בין הצדדים ולהביא לחבנת ולשיתוף פעולה אולם חברת כוכב השומרון אינה עושה לדעתנו מאמצים בכיוון זה.

31. משרמת המוצהרת של כוכב השומרון. היא הנהקות "מתאפוטרופסות" של המועצה האזורית שומרון וקבלת מעמד עצמאי של מועצה מקומית. צעד שאין למועצהמאזורית שומרון התנגדות לו כי אם מברכת עליו מראש.

32. משרד הפנים, הקציב לעמנואל במסגרת הקצבה של המועצה האזורית שומרון 82/83 סך של 31.667 מיליון שקל (21 מ' להקציב רגיל + 10.6) מליון שקל כמענקים מיוחדים להקמת מקוה ובתי כנסת.

יא. הקמת מועצה מקומית עמנואל

33. מנהלי חברת כוכב השומרון החליטו לבקש מהממונה לאשר הקמת מועצה מקומית בעמנואל להתנתק מהמועצה האזורית שומרון. הבקשה הוגשה לממונה לאחר דיון שהתקיים במשרדו של מנכ"ל המשרד ובו ביתנה האפשרות לחברה, לדון ולהחליט.

34. הממונה נפגש לפני "מעיצומים של עובדי המדינה ביו"ש עם אנשי כוכב השומרון והבהיר להם משמעות ההחלטה וביקש מהם לתכין מסמכי בסיס להקמת המועצה. דהיינו מפת החום שטוש, רשימת הוקבי הישוב ורשימת חושבים עתידיים עד סוף מרס 1985, סקירה על הישוב ונתונים אחרים כולל רשימת מוצעים לחברות במליאת המועצה והצעה למיבוי יו"ר למועצה.

לפי קלמר ארין

6/

[illegible]. [illegible]

[illegible]. [illegible]

[illegible]. [illegible]

[illegible]. [illegible]

[illegible]. [illegible]

[illegible]. [illegible]

[illegible]. [illegible]

[illegible]. [illegible]

[illegible]. [illegible]

[illegible]. [illegible]

35. התומר הנ"ל נתקבל. לא טופל בו בברגים קשורים לממקדת יו"ש מפאת תעיצומים כן טופל בו במסגרת המצומצמת שבאה לממונה לאור מגבלות תעיצומים כאן, במשרד הראשי עם ראש מינהל השלטון המקומי ותיועמ"ש וכן עם ד"ר מ. שחם.

36. לשם תקמת המועצה יש להכין מפת תחום שפוש חתומה על ידי אלוף מקוד מרכז, להוציא צו חתום על ידי אלוף הפקוד המכליל את עמנואל בצו המועצות המקומיות ובצו אחר לגרוע את עמנואל מרשימת יישובי המועצה האזורית שומרון.

37. לאחר מכן יכין הממונה את כתב התכרזת וימנה את חברי המועצה וכן ימנה את היו"ר וחסגן.

יב. אשור להקים את המועצה

38. אני מבקש לאור האמור לעיל אשור להקמת המועצה. עם קבלת האשור הנ"ל אפנה לאלוף הפקוד זליחר הגורמים להכנת המסמכים.

יג. תקציב המועצה

39. נתקבלה הצעה לתקציב המועצה החדשה שתוכנה על ידי חברת כוכב השומרון. ההצעה נמסרה למר הכט והיא כעת בטיפולו של מר שמש. נקבע כי ב-16/7 יבקרו בעמנואל ח"מ הכט, שמש ועמר לשם לימוד הצעת התקציב והתרשמויות אחרות.

יד. חברי המליאה וראשי המועצה

40. הוגשה לממונה רשימה של 8 מועמדים לכהן כחברי מליאת המועצה. ההצעה חתומה על ידי מר פנחס אנרייך, מנכ"ל חברת כוכב השומרון בע"מ.

41. ההצעה כוללת 3 אנשים הקשורים קשר ישיר בניהול ובבעלות על החברה שממשיכה כמובן למעול ביישובו ואף ביתר מרץ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

42. מנכ"ל החברה מר פנחס ארנרייך מוצע לכהן כיו"ר המועצה.

43. הרב יוסף מרגליות, ממקימי הישוב, יו"ר החברה, ממנה העיקרי, אזרח אנגליה, תושב עמנואל, מוצע כחבר המליאה.

44. מר ישראל חרמץ, חבר הנהלת החברה, מוצע כחבר המליאה.

45. מרן נתן שנקר, עובד חברת כוכב השומרון, מוצע כחבר המליאה.

46. מר יוסף עיקוביצקי, עובד חברת כוכב השומרון, מוצע כחבר המליאה.

ט"ו. <u>האם קיים ניגוד אינטרסים</u>

47. יו"ר המועצה המוצע ועוד 4 חברי מליאה, דהיינו 5 מתוך 7 חברי המליאה הם אנשי החברה, מנהלים, ממונים וכו'. האם קיים ניגוד אינטרסים בין חברותם במליאה (ואף יו"ר המועצה) לבין עבודתם ופעולתם על החברה. שאלה זו נבדקת אישית על ידי המסונה והמסקנה היא כי אכן קיים ניגוד אינטרסים מובהק. דעתו של יועמ"ש משרד הפנים ואנשי יועמ"ש מפקדת יו"ש הוא כי אכן קיים ניגוד אינטרסים.

מכבלים מראשל מלאים עדיין אפשרים

הוות הדעת הנ"ל ניתנה בע"פ ונאמר כי היא הנתן בכתב לאחר עיון במסמכים ובחקיקה המקפת.

48. אני מבקש להנחותינו בענין זה.

ט"ז. <u>הועדה המקומית לתכנון ובנייה</u>

49. בושא זה מורכב מאד והוא בודאי מחייב שיקול דעת. דעתי האישית היא כי קיים ניגוד אינטרסים בולט ביותר בין המליאה לבין החברה הבונה והרי במקרה זה הגוף המאשר יתית זה אותו הגוף המבקש לבנות ולהשיג רשיונות בנייה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

50. המתרון הוא שהועדה המקומית לתכנון ובנייה תהא מורכבת מאנשים שאינם קשורים לחברת הבונה.

ב ב ר כ ה,

שלמה עמר
המפקח ביהודה ושומרון

שע/רא

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

התאריך

תיק מס'

הנדון:

הוצאות

הוצאות בתנה ובלבלה	-	26.000
בלבי בגין הוצאות	-	150.280
עמל הבנה	-	58.500
שליחות	-	8000
עורכת תקנים	-	3000
שונות	-	1000
		246.780

סה"כ הוצאה 519.654

- 246.780

272.874

הוצאת בתקציב נמוכה באחוזי 1.7.84

בדף 1010

א) יש לבדוק נתונים סטטיסטיים שונים כמו:

(1) מספר המשפחות 360

(2) מס' בתי הספר ומקני הלימוד. 16 בתי ספר / 2 גני ילדים 9 מקומות
3 בתי ספר מיוחדים

(3) אוכלוסיה צעירה שונים (בגן) 11 גני בקשת, יקיר, קליטת עלייה (2)

(4) קלב ואינלוס במהלך שלב הבסיס 1984 אז כ 450 תלמידים

(5) שלבי הישגים: תקינות הקשות ירד...

ב) יש לבדוק בעלי מחויבים עבודה בלשכת השקיעה שהוקמה לפי.
בין 1.7.84

(1) בלשכת השקיעה מתייחסת לכל הסדרים שקיימים בעלה הסקרים
אין ספק זה כל כך כבר מיושם בשטחאל.

✓ - אין שעות לחינוך - מספר הפנים מסתכם ב- 58 מלמדים לעומת
✓ - יש שעות לבדוק את כל סדר הספרים והתרבות
- - בשלבים מיוחדים אל כיצד מלמדים לאחרים ישובים?
- יש לבדוק את אחוז הגיל שקיים ומיוחד שהוא נמוך מאוד 19.0 מלמ
- יש לבדוק את שקיים בהלכה ולהחזיר מה שקיים כי מאוד בחוזה
שקיים בהלכה מסתכם בהלכה ב- 38 מלמדים.

ג) הסיבות הללו שייכות לפי 35% אל למשפחה יש לבדוק
מה - מהבל הוא מלמד נמוך הסדרים נמוך. אין קהל סדרים
כבר כמה למד לחדר?

מדוע הם מתיחסים כי - 30% לא ישלמו, מדוע אלה ישלמו?

הסעות - מה, איך, בלבד - שיבוי
מנשה

(ד) קיים הפ פיאי - יש לבסוף הרשות ולקבל לסיוע באספה
דברים חיוני ביותר, כאן בין יש קיום לקיום בחוסר שוויון
רב ומשפרות הישראלים - כאן יבר בלוי אל, עידוד כדיבה.

8 הוכחים לכי הרשות דרכים בדיקה יסודית.

(ו) בעיקר כדי מולא כי ומהלכה ומקרים במשפטן תקנון
ונולדו

מאלף ערוים.

106 - 85 מהר 300 שקל לחודש לקבל. 25.500 = 85 לקבל

רבים נתקבלו 15% בקבה לשלום מטל.

240 - 200 מהר. 390 שקל לחודש לקבל, בני בית. 78.000 = 200 לקבל
שלום מטל 15%

מתקל סלוד, מרכזות כאר.

מלגות הבדל רשת, בקבון מונה,

בדרכי הקנים הרכבה - בדיר, על אותו סוגה מיום.
ש.ל.

בדיקת מקום ובלבד 26.000
3.000

~~58.800~~ -	~~519.654.72~~	302.287.72
בלוק ראל - 150.280	216.780.00	26.000
נטרל הכנה - 58.500	302.874.72	276.287.72
מלגות 8.000	216.780	3.000.00
	~~56.800~~	273.287.72
	263.580	
	216.780	
	6.240.000	
	9.600.000	
	15.840.000	
~~15.840.000~~ - מרכזים ראיים -		240.000
273.287000 מסגרת	12.000	
	520	
	6.240.000	

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

סימוכין
الاشارة
תאריך
تاريخ
ב' בתמוז התשמ"ד
2 ביולי 1984

הממונה ביהודה ושומרון

אל: ד"ר מ. שחם, סמנכ"ל, מתאם עניני פנים, משרד הפנים, ירושלים
מר א. הכט, מנהל המינהל לשלטון מקומי, משרד הפנים ירושלים
מר א. שפט, היועץ המשפטי, משרד הפנים, ירושלים

המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים
יועמ"ש, המינהל האזרחי ביו"ש

הנדון: <u>עמנואל - תקמת מועצה מקומית.</u>

א. <u>כללי</u>

1. עמנואל, הנו ישוב בעל אופי ומבנה עירוני השוכן באזור קרני השומרון. אבן הפינה לישוב הונחה ביוני 1981, על ידי חברת "כוכב השומרון" - יזמים ובוני ערים שמושבה הרשמי הוא בבני-ברק (רחוב רבי עקיבא 106).

2. עמנואל, ישוב שהוקם כאמור על ידי יוזמה פרטית ונעזר בחלקו על ידי הממשלה.

3. אוכלוסיית עמנואל הנה חרדית.

ב. <u>עמנואל</u>

4. מלכתחילה תוכננה עמנואל לכשעת אלפים משפחות. עם הבנייה בפועל התרחבו התוכניות, וכיום התכנון הוא לעשרים אלף דירות.

5. עמנואל בנוייה על אדמות מדינה, ואדמות שנרכשו על ידי חברת "כוכב השומרון".

2/

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون ٩٥٣٢٣٦

סימוכין
الاشارة
תאריך
تاريخ

6. עמנואל, כאמור הנו ישוב חרדי ושולבו בישוב חידושים טכנולוגיית לשיפור איכות החיים, נבדקת האפשרות להפעיל בתחומי עמנואל מערכת קרוניות חשמליות ותאסר על ידי כך כניסת כלי רכב לאזורי המגורים.

7. מחשב מיוחד הותקן על ידי חברת כוכב השומרון, והוא אמור להפעיל מערכות שונות ובתוכן מערכת המים והחשמל.

ג. <u>תאוכלוסיה</u>

8. ראשוני התושבים, הגיעו לעמנואל בחודש תשרי תשמ"ד.

9. חברת כוכב השומרון, הפעולה מייד עם האכלוס שרותי מינהלה, בתי ספר, בתי כנסת, סופרמרקט, חנויות אחרות וכו'.

10. בישוב מתגוררים כיום כ-300 משפחות. השלב הראשון של האכלוס אמור להסתיים עד סוף השנה והוא יקיף כ-500 משפחות.

11. תושבי עמנואל, באו בעיקר מבני-ברק, ירושלים, אשדוד וכו'. כ-20% עולים חדשים מארה"ב, אנגלייה ובלגיית.

12. עמנואל, משמשת כיום יעד עיקרי לעליית מארצות הרווחה.

13. ממוצע הנפשות למשפחה הוא 6.5, כמעט כפול מן הממוצע הארצי.

3/

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

סימוכין
الاشارة
תאריך
تاريخ

ד' הבינוי

14. שלב א' של הבינוי מורכב מ-1200 יחידות דיור. 520 מתוכן הושלמו והיתרה 680 דירות תושלם הכנתן בסוף 84.

15. שלב ב' גם הוא מורכב מ-1200 דירות שנמצאות עתה בשלבי תכנון ו/או בניית והשלמתן מתוכננת לסוף 1985.

16. הוקצו 65 מגרשים לבנייה עצמית. כחלק מהם הוחל בעבודות הבנייה.

17. עד סוף המחצית הראשונה של 1985 אמורים להתגורר בעמנואל כ-1500 משפחות.

ה' מבני צבור

18. בעמנואל פועלים מוסדות צבור וקהילה והעיקרים שבהם:-

א. 2 בתי ספר
ב. 6 גני ילדים
ג. מעון יום
ד. 7 כוללים
ה. 2 אולמות להתעמלות
ו. 2 סניפים של קופת חולים (כללית ומכבי)
ז. מרפאה פרטית
ח. בית מרקחת
ט. מקוה טהרה
י. 7 בתי כנסת
יא. בית דואר
יב. בנק
יג. סופרמרקט, מסעדה, 30 חנויות.

4/

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

סימוכין
الاشارة
תאריך
تاريخ

19. מגרשי משחקים וגנים ציבוריים אחרים.

20. חברת כוכב השומרון, הפעילה כאמור מינהלה המעניקה לתושבים שירותי ציבור וקהילה ובכללם שירותי חינוך, תברואה וכו'.

ו. <u>תעשייה</u>

21. בעמנואל מוקם פארק תעשייתי על שטח של 1200 דונם ויהיו בו כ-50 מפעלים.

22. מבני התעשייה יושלמו בתשמ"ה ויוקמו בהם תעשיות עתירות מדע.

ז. <u>תחבורה</u>

23. "אגד ודן" מפעילים קוי תחבורה סדירים לישוב מירושלים, בני-ברק ואשדוד.

ח. <u>תיירות</u>

24. עמנואל אמורה להיות (והיא כבר היום מהווה זאת) מקום שמשמש אתר תיירותי ליחדות מהתפוצות. תוכננו פארקים מיוחד'ם בשילוב עם שמורות טבע. כמו כן יהיו בעמנואל מלון כפר נופש ובית אבות.

ט. <u>תכנית מתאר</u>

25. צר לי לציין ולקבוע כי הבנייה בעמנואל מתבצעת ללא רשיונות בניית כחוק, זאת ציין גם כן מבקר המדינה בדו"ח על פעולות המועצה האזורית שומרון.

26. לעמנואל תוכנית מתאר כללית שטרם אושרה על ידי מועצת התכנון העליונה וזאת "בגלל סחבת" מצידה של חברת כוכב השומרון ואי עמידתה בהבטחותיה ואי התחשבות בחוק ובכללי התכנון.

27. הבנייה באתר שלב א' אמור להתבצע על פי תוכנית מתאר מפורטת שעד היום טרם אושר על ידי מת"ע מאותן הסיבות שפורטו לעיל.

5/

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

סימוכין
الاشارة
תאריך
تاريخ

י. התשתיות המוניציפלית של עמנואל כיום

26. עמנואל, היא כיום אחד מהישובים המאוגדים במסגרת המועצה האזורית שומרון.

29. היחסים בין המועצה האזורית לבין חברת כוכב השומרון לא הצשיינו כיחסים המצביעים על שיתוף פעולה וקיימים חילוקי דעות רבים בעיקר בתחום התכנון והבינוי.

30. משרדנו עשה ועושה מאמצים לגשר בין הצדדים ולהביא להבנה ולשיתוף פעולה אולם חברת כוכב השומרון אינה עושה לדעתנו מאמצים בכוון זה.

31. מטרתה המוצהרת של כוכב השומרון. היא הנתקות "מהאפוטרופסות" של המועצה האזורית שומרון וקבלת מעמד עצמאי של מועצה מקומית. צעד שאין למועצהה האזורית שומרון התנגדות לו כי אם מברכת עליו מראש.

32. משרד הפנים, הקציב לעמנואל במסגרת הקציבה של המועצה האזורית שומרון 82/83 סך של 31.667 מיליון שקל (21 מ' להקציב רגיל + 10.6) מליון שקל כמענקים מיוחדים להקמת מקוה ובתי כנסת.

יא. הקמת מועצה מקומית עמנואל

33. מנהלי חברת כוכב השומרון החליטו לבקש מהממונה לאשר הקמת מועצה מקומית בעמנואל להתנתק מהמועצה האזורית שומרון. הבקשה הוגשה לממונה לאחר דיון שהתקיים במשרדו של מנכ"ל המשרד ובו ניתנה האפשרות לחברה, לדון ולהחליט.

34. הממונה נפגש לפני "העיצומים של עובדי המדינה ביו"ש עם אנשי כוכב השומרון והבהיר להם משמעות ההחלטה וביקש מהם להכין מסמכי בסיס להקמת המועצה. דחיינו מפת תחום שפוט, רשימת תושבי הישוב ורשימת תושבים עתידיים עד סוף מרס 1985, סקירה על הישוב ונתונים אחרים כולל רשימת מוצעים לחברות במליאת המועצה והצעה למינוי יו"ר למועצה.

6/

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

סימוכין
الاشارة
תאריך
تاريخ

35. החומר הנ"ל נתקבל. לא טופל בו בדרגים קשורים למפקדת יו"ש מפאת העיצומים כן טופל בו במסגרת המצומצמת שנשארה לממונה לאור מגבלות העיצומים כאן, במשרד הראשי עם ראש מינהל השלטון המקומי והיועמ"ש וכן עם ד"ר מ. שחם.

36. לשם הקמת המועצה יש להכין מפת תחום שפוט חתומה על ידי אלוף פקוד מרכז, להוציא צו תחום על ידי אלוף הפקוד המכליל את עמנואל בצו המועצות המקומיות ובצו אחר לגרוע את עמנואל מרשימת ישובי המועצה האזורית שומרון.

37. לאחר מכן יכין הממונה את כתב ההכרזה וימנה את חברי המועצה וכן ימנה את היו"ר וחסגן.

יב. <u>אשור להקים את המועצה</u>

38. אני מבקש לאור הנאמר לעיל אשור להקמת המועצה. עם קבלת האשור הנ"ל אפנה לאלוף הפקוד וליתר הגורמים להכנת המסמכים.

יג. <u>תקציב המועצה</u>

39. נתקבלה הצעה לתקציב המועצה החדשה שהוכנה על ידי חברת כוכב השומרון. ההצעה נמסרה למר הכט והיא כעת בטיפולו של מר שמש. נקבע כי ב-16/7 יבקרו בעמנואל הי"ה הכט, שמש ועמר לשם לימוד הצעת התקציב והתרשמויות אחרות.

יד. <u>חברי המליאה וראשי המועצה</u>

40. הוגשה לממונה רשימה של 8 מועמדים לכהן כחברי מליאת המועצה. ההצעה חתומה על ידי מר מנחם אנרייך, מנכ"ל חברת כוכב השומרון בע"מ.

41. ההצעה כוללת 3 אנשים הקשורים קשר יציר בניהול ובבעלות על החברה שמשיכה כמובן לפעול בישוב ואף ביתר מרץ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

סימוכין
الاشارة
תאריך
تاريخ

42. מנכ"ל החברה מר פנחס ארנרייך מוצע לכהן כיו"ר המועצה.

43. הרב יוסף מרגליות, ממקימי הישוב, יו"ר החברה, ממונה העיקרי, אזרח אנגליה, תושב עמנואל, מוצע כחבר המליאה.

44. מר ישראל חרמץ, חבר הנהלת החברה, מוצע כחבר המליאה.

45. מרג נתן שנקר, עובד חברת כוכב השומרון, מוצע כחבר המליאה.

46. מר יוסף סיקוצינסקי, עובד חברת כוכב השומרון, מוצע כחבר המליאה.

ט"ו. <u>האם קיים ניגוד אינטרסים</u>

47. יו"ר המועצה המוצע ועוד 4 חברי מליאתו, דהיינו 5 מתוך 7 חברי המליאה הנם אנשי החברה, מנהלים, מממנים וכו'. האם קיים ניגוד אינטרסים בין חברותם במליאה (ואף יו"ר המועצה) לבין עבודתם ופעולותם של החברה. שאלה זו נבדקה אישית על ידי המטונה והמסקנה היא כי אכן קיים ניגוד אינטרסים מובהק. דעתו של יועמ"ש משרד הפנים ואנשי יועמ"ש מפקדת יו"ש הוא כי אכן קיים ניגוד אינטרסים.

חוות הדעת הנ"ל ניתנה בע"פ ונאמר כי היא תנתן בכתב לאחר עיון במסמכים ובחקיקה הרלוונטית.

48. אני מבקש להנחותינו בענין זה.

ט"ז. <u>הועדה המקומית לתכנון ובנייה</u>

49. נושא זה מורכב מאד והוא בודאי מחייב שיקול דעת. דעתי האישית היא כי קיים ניגוד אינטרסים בולט ביותר בין המליאה לבין החברה הבונה והרי במקרה זה הגוף המאשר יהיה זה אותו הגוף המבקש לבנות ולהשיג רשיונות בנייה.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. ١٦ تلفون ٩٥٣٢٣٦

סימוכין
الاشارة
תאריך
تاريخ

50. המתרון הוא שהועדה המקומית לתכנון ובנייה תהא מורכבת מאנשים שאינם קשורים לחברת הבונה.

ב ב ר כ ה,

שלמה עמר
המחונה ביהודה ושומרון

שע/רא

מוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

(2527) ע-2(ב)

בס"ד

י"ב בסיון תדש"מ
12 ביוני 1984

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על יהודה ושומרון
משרד הפנים
בית - אל.

מר עמר הנכבד,

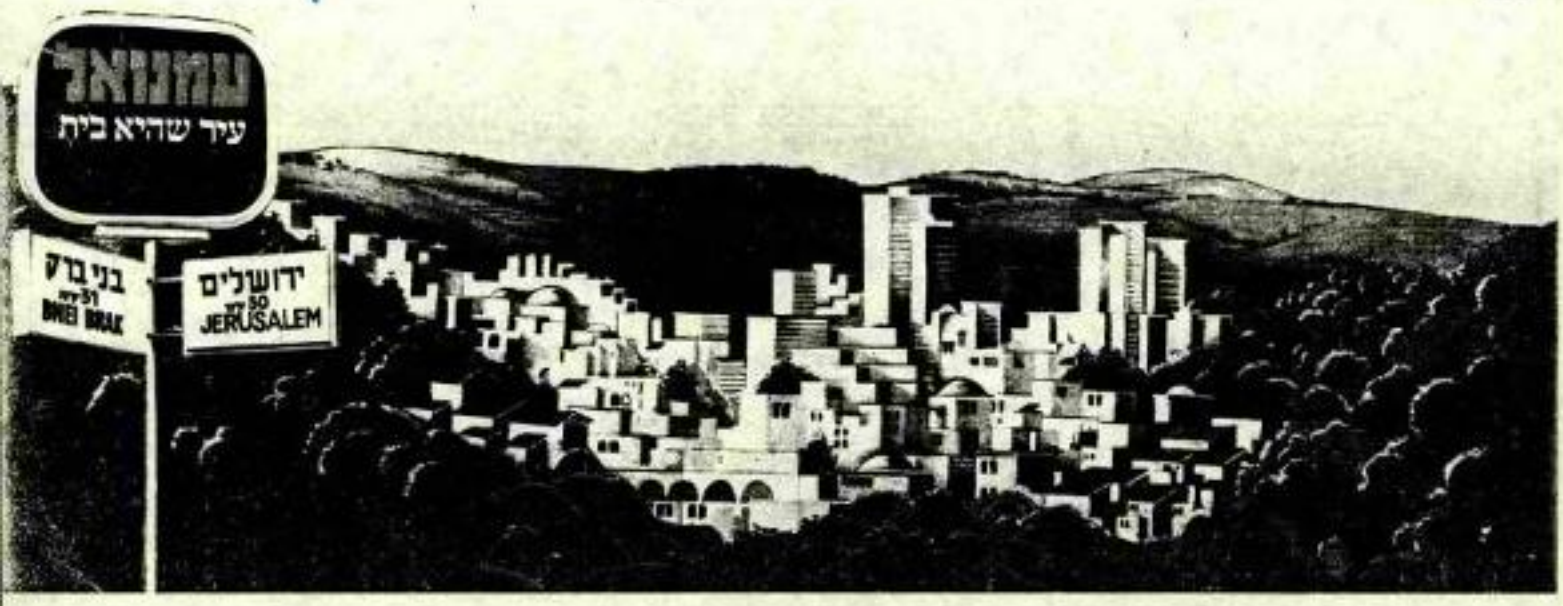
הנדון: המועמדים לחברי המועצה המקומית - עמנואל.

הננו מעבירים אליך בזה את רשימת המועמדים לחברי המועצה המקומית בעמנואל:

1. הרב פנחס ארנרייך, ממקימי הישוב, המנהל הכללי של חברת כוכב השומרון הבונה את העיר.
2. הרב יוסף מרגליות, ממקימי היישוב, יו"ר חברת כוכב השומרון הבונה את העיר.
3. הרב יעקב אויערבך, אישיות ציבורית, ראש כולל וישיבת "קהילות ישראל".
4. מר נתן שנקר, בעל נסיון בתפקידים שונים, בעבר רכז משק וכיום אחראי על נושאי בטחון, בריאות ותחבורה בעמנואל.
5. מר אלי נקש, עו"ד, עובד במשרד המשפטים, נציג ועד הקהילה הספרדית.
6. ישראל חרמץ, נציג ישיבות ההסדר, אישיות ציבורית, חבר הנהלת חברת כוכב השומרון.
7. יוסף טיקוצינסקי, אישיות ציבורית, מנהל כפר הנופש בעמנואל.
8. שלמה גינצבורג, אישיות ציבורית וחבר המועצה הדתית בירושלים וכיום סמנכ"ל "מהיר כפר סבא".

בברכה ובהוקרה,

פנחס ארנרייך
מנהל כללי



כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

(2527) ע-2(ב)

בס"ד

י"ב בסיון תדש"מ
12 ביוני 1984

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על יהודה ושומרון
משרד הפנים
בית - אל.

מר עמר הנכבד,

הנדון: המועמדים לחברי המועצה המקומית - עמנואל.

הננו מעבירים אליך בזה את רשימת המועמדים לחברי המועצה המקומית בעמנואל:

1. הרב פנחס ארנרייך, ממקימי הישוב, המנהל הכללי של חברת כוכב השומרון הבונה את העיר.
2. הרב יוסף מרגליות, ממקימי היישוב, יו"ר חברת כוכב השומרון הבונה את העיר.
3. הרב יעקב אויערבך, אישיות ציבורית, ראש כולל וישיבת "קהילות ישראל".
4. מר נתן שנקר, בעל נסיון בתפקידים שונים, בעבר רכז משק וכיום אחראי על נושאי בטחון, בריאות ותחבורה בעמנואל.
5. מר אלי נקש, עו"ד, עובד במשרד המשפטים, נציג ועד הקהילה הספרדית.
6. ישראל חרמץ, נציג ישיבות ההסדר, אישיות ציבורית, חבר הנהלת חברת כוכב השומרון.
7. יוסף טיקוצינסקי, אישיות ציבורית, מנהל כפר הנופש בעמנואל.
8. שלמה גינצבורג, אישיות ציבורית וחבר המועצה הדתית בירושלים וכיום סמנכ"ל "מהיר כפר סבא".

בברכה ובהוקרה,

פנחס ארנרייך
מנהל כללי

בס"ד

כוכב השומרון (עמנואל)
1982 מניות - בע"מ
עמנואל

ד.נ. שומרון 90943
טל. 052/39253 052/39294

בס"ד, יום ד' כז' סיון תשד"מ

ה ז מ נ ה

כב' מוזמן לחגיגת פתיחת המועצה הדתית בעירנו עמנואל.

שתתקיים אי"ה ביום ראשון רח' תמוז 1.7.84, בשעה 4.00 אחה"צ באולם שע"י ביה"ס בנות.

בכבוד רב, ובברכת התורה

חברת כוכב השומרון

מנהלת העיר עמנואל

לאון ירנלו

22 בתוים רמז

1. רבנים ארגניזק - [redacted] (1)
2. יוסף מבגלות - בתוים רמז (2)
3. שיבני נסים [redacted] (4) נשב הבמה הקדוש 3
4. שנקר נתן [redacted] (3) " " " "
5. נדקר אורנבק [redacted] בתוים רמז
6. יוסף טיקוש שקק [redacted] ב. בתוים רמז
7. אברהם איינגר [redacted] (8) בתוים רמז.
8. ישרוון תרמף [redacted] (7) ז' מת מפרמוזלן
9. מלכת מרכב [redacted] (5) ב. מאלן

משרד הבטחון • הוצאת הספרים של צה"ל
בחירות
תשל"ד — 1973
הוצאת הספרים הצבאית
מס' הוצאה
מס' הדפסה
מס' הוצאה
מס' הדפסה
מס' הוצאה
מס' הדפסה
מס' הוצאה
מס' הדפסה

משרד הפנים

לשכת המנהל הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הפנים ירושלים
27-05-1984
נתקבל

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

2-ע (2450)
מ-1(ט)

בס"ד

י"ח באייר תדש"מ
20 במאי 1984

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
27-05-1984
מספ' 53

לכבוד
ד"ר מ. שחם
סמנכ"ל משרד הפנים
ירושלים.

ד"ר שחם הנכבד,

הנדון: מועצה מקומית בעמנואל.

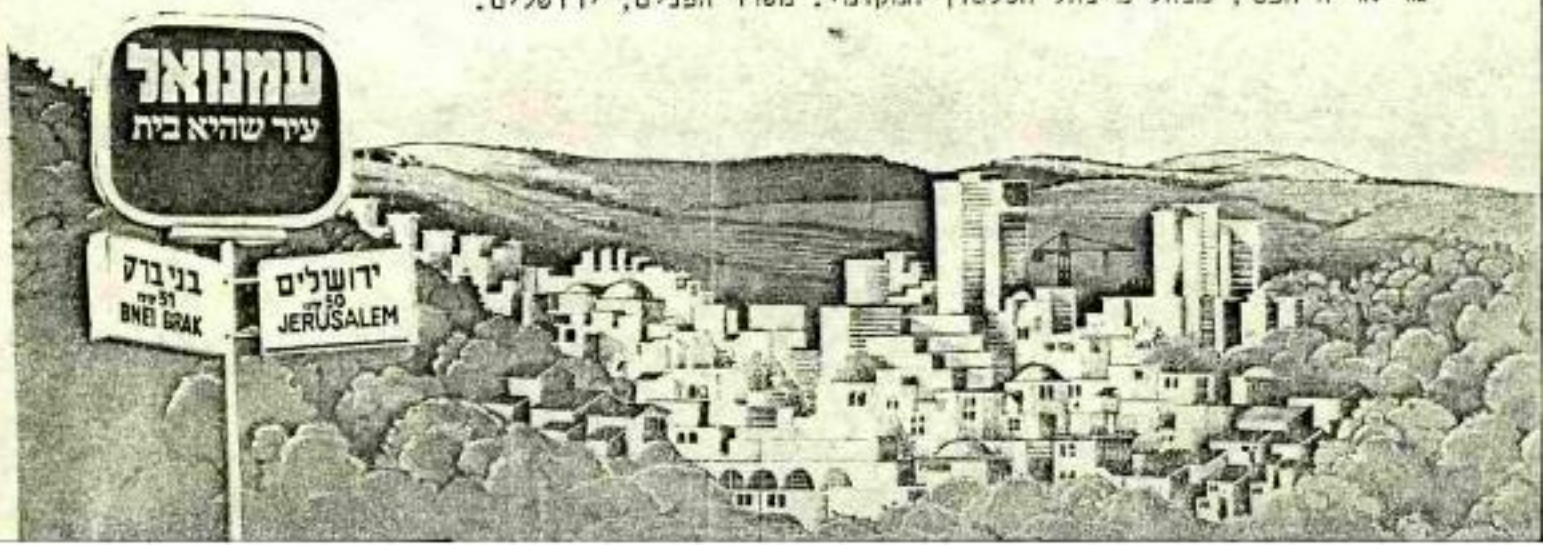
עירנו עמנואל, שרק לפני חצי שנה הוחל באיכלוסה, מונה כבר ב"ה מאות משפחות ואלפי תושבים.

בהמשך לשיחות שקיימנו ולהבנה שהושגה בע"פ, הננו מבקשים בזה כי תאושר לעמנואל מועצה מקומית שתטפל בכל נושאי ההפעול והאחזקה של העיר.

בכבוד רב,

פנחס ארנרייך
מנהל כללי

העתק:
מר חיים קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
מר אריה הכט, מנהל מינהל השלטון המקומי. משרד הפנים, ירושלים.



- מ ו ג ב ל -

צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
מינהל ושרותים
טלי 951010
מב - 587 - 2222
אדר תשמ"ד
28 פברואר 1984

מנהל האזרח יהודה ושומרון
קמ"ט פנים
29-02-1984
הועבר לטיפול של
תיק

קמ"ט פנים
קמ"ט שמורות הטבע

הנדון:- ביוב בישוב עמנואל

הרצ"ב

1. רצ"ב מכתבו של רע"נ מו"ש מהתפ"ש באשר למערכת צנורות הביוב בישוב עמנואל אשר מי הקולחין נשפכים על הרכס בקרבת הישוב.

2. בזמנו השבנו להפ"ש לגבי זהום ואדי קנה ונמסר לי אישית ע"י קמ"ט שמורות טבע שהותקן מתקן והכל תקין.

3. אני לא מבין על מה הוא מדבר עכשיו.

4. ראו עצמכם חופשיים לענות בנושא זה ישירות לתפ"ש באשר תמצאו.

קי/חני

יוסי קשי סרן
ע. רע"נ מו"ש

מדינת ישראל

משרד הבטחון
סגן מתאם הפעולות
ביהודה שומרון וחבל עזה
טלפון: 03-265913
תאריך: ו' שבט תשמ"ד
10 ינו' 1984
סימוכין: גמ/2(28) 0050

מ ו ג ב ל

מינהל אזרחי איו"ש - רע"נ מל"ש
101
104
ת.ת

הנדון: ביוב בישוב עמנואל
שלנו: גמ/2(28) 1843 מ - 19 דצמ' 83
שלך: מב - 587 - 1928 מ - 22 דצמ' 83

1. נמסר לנו כי בישוב עמנואל הותקנה מערכת צינורות ביוב ובריכת שיקוע כאשר את מי הקולחין מפזרים על רכס בקרבת הישוב.

2. לאור זאת מבוקשת בדיקה יסודית חוזרת באשר לתמונת המצב העדכנית בנושא, קודם נקיטת צעדים כלשהם.

3. לתשובתך בהקדם.

ב ב ר כ ה

דש/יש

שלמה דהאן, סא"ל
רע"נ מו"ש

2416

יא' באדר א' תשמ"ד
14 בפברואר 1984

לאלי גלרם

המועצה ביהודה ושומרון

אל: **המנהל הכללי**

הנדון: **צוות הקמת עמנואל**

1. בישיבה שהתקיימה במשרדך בהשתתפות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, נידונה הסוגייה הנ"ל והוחלט על דעת המשתתפים כי הישוב עמנואל יבוחל על ידי צוות הקמה שיורכב מנציגי משרד הבינוי והשיכון, חברת "כוכב השומרון" ומשרד הפנים.

2. שוחחתי עם מנהלי כוכב השומרון שהביעו מיידית את שביעות רצונם מההחלטה העקרונית ולאחר שהם דנו בה באורח רשמי הם אף שיגרו לנו מכתב על כך.

3. אני מציע שצוות ההקמה יהנה 5 חברים, (2 ממשרד הבינוי והשיכון, 2 מחברת כוכב השומרון ו- 1 ממשרדנו).

4. אני מבקש אשורך ליישום ההחלטה, בראשונה אפנה ליועצים המשפטים (במשרדנו ובמפקדת איו"ש) על מנת למצוא הבסיס המשפטי לפעולת הצוות (אם הוא קיים על פי הצו הנוכחי מה טוב ואם לאו יש לעגן זאת בתקיקה), לאחר מכן אכין פנייה בחתימת ידך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לקביעת שמות נציגי משרדו וכך גם לחברת כוכב השומרון. במשולב נכין גם הצעת התקציב של הצוות שאמור להיות מיושם מ- 1 באפריל 1984.

ב ב ר כ ה,

שלמה עמר
המועצה ביהודה ושומרון

העתק: מר א. הכט, ראש המינהל לשלטון מקומי, משרד הפנים, ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

804/84

כ"ח שבט תשמ"ד

1.2.84

סכום פגישה מיום 1.2.84 בנושא תכנית מכונת א' עמנואל

הנוכחים: אדר' עליזה רטרייל, איבג' יאיר גור, איתן כהן

התכנית מהווה שינוי לגמרי בבעלות הסדינה ופרטית, וחלה בתחום תכנית מיתאר שהופקדה בשנת 1981 אך לא קבלה תוקף.

קיימים הבדלים מסויימים בשטחי קרקע וסוגי הבניה בסבבים השונים.

התכנית המוצעת להיות שמורה חלה של 409 ד' נגה 1289 יח"ד. רוב יחידות הדיור בתחום התכנית בנויות כבר.
הכנית הביצוע והתקנון אינם מסמיכים מבחינת הגדרת זכויות הבניה. בתכנית הבינוי אין כל מידות ובתקנון חסרים קווי בנין. ללא השלמת נתונים אלה לא תוכל התכנית להיות שמורה ולא ניתן לתת רשיונות.

סוכם שמתקיים עגישת בין המתכנן, מנהל לשכת התכנון והיזמים לבין ועדת בנין ערים מרכזית, לסכום סופי של הדרישות לקדום התכנית.

רשמה: אדר' עליזה רטרייל

העתק: קמ"מ מנים
מהנדס ועדת בנין ערים מרכזית
מנהל לשכת התכנון
מר ליוטרשרוף
כרכז השומרון
תיק עמנואל 120/1

האגף למועצות דתיות
ב"ה, א' בשבט תשמ"ד
6 בינואר 1984

אז/1984/2

מפקדת איו"ש ורצ"ע ושומרון
מח"ט מנים
17-01-1984
המנהל הראשי של
תיק

אל: היועץ המשפטי - מפקדת יהודה והשומרון

בנדון: מינוי מועצה דתית עמנואל

בהתאם לצו הסדר שירותי דת (יהודה והשומרון) (מס' 807), תש"מ - 1979 נודה באם תורה על מינוי מועצה דתית עמנואל עפ"י ההרכב המפורט להלן:

גישל ברנדוין
ש. גינזבורג
י. סוקצינסקי
י. מרגלית
יעקב פריים
מ. קופלוביץ
מרדכי רוזנווסר

בהתחשב בלחץ של הגורמים המקומיים, נהיה אסירי תודה על פעולתך והודעתך הדחופה.

בברכה

י. קלמנוביץ
מנהל האגף

העתק: כב' השר
המנהל הכללי
מר ש. קליינר - משרד המנים, ירושלים
כוכב השומרון בע"מ רחוב רבי עקיבא 106 בני ברק

2247

ז' בשב"ט תשמ"ד

11.01.1984

לאיק ישלח ישראל

המחוזה ביהודה ושומרון

אל: מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים
ד"ר מ. שחם - מתאם עניני פנים בשטחים

הנדון: מערכת סילוק שפכים של העיר עמנואל.

1. אני מבקש להביא לתשומת לבך תצלום ממכתב שקבלנו מחברת כוכב השומרון ממנו אנו למדים כי מתקן הביוב של עמנואל חובר לרשת החשמל ומתפקד.

2. האנשים המוזכרים במכתב מ-27.12.83 הם אנשי משרד הבריאות ואחד מהם חבר מועצת התכנון העליונה ביו"ש.

ב ב ר כ ה,

שלמה עמר
המחוזה ביהודה ושומרון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בס"ד

אגף בינוי

כ"ח בטבת תשד"מ
3 בינואר 1984

מחוז השומרון בע"מ
יישובים ובתי ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

(624) טהור וסילו
שפכים
(2011) ב-3(ב)

לכבוד
מר ר. טימור
רכז בריאות והברואה
מוא"ז שומרון.

א.נ.,

הנדון: מערכת סילוק שפכים של העיר עמנואל.
שלכם: 2010 מ-14 בדצמבר
שלנו: (600) מ-27 בדצמבר

מכתבנו שבסימוכין הינו גם מענה למכתבכם שבסימוכין.

בינתיים חובר המתקן לרשת החשמל ומתפקד להפארת.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אקי
מנהל אגף בינוי

מפקדת איזור יהודה ושומרון
שלטון אזרחי
09-01-1984
המתחי לטיפול אל
תיק

לוס:
צילום מכתבנו שבסימוכין

העתק:
מר יצחק זוהר - משרד הבריאות
לשכת תיכנון - אדריכלית ע. וסרטייל
השירות ההידרולוגי - גב' שרה אלחנתי
מוא"ז - מר אריה עופרי
מר אברהם שבות
משרד דניאל שטרן ושות' - מהנדסים
המנכ"ל - כאן.

KOCHAV HASHOMRON LTD.
כוכב השומרון בע"מ יזמים ובוני ערים

בחשוכת נא לחזיר
(600) ~~טהור~~ וסילוק ש

(1974) מ-4(א)

אגף בינוי

בס"ד

כ"א בטבת תשד"מ
27 בדצמבר 1983

לכבוד
מר ר. טימור
רכז בריאות וחברואה
מוא"ז שומרון

א.נ.,

הנדון: מערכת טיהור וסילוק שפכים של העיר עמנואל.
שלכם: 6976 מ-30 בנובמבר.

בביקורכם "צילמתם" מצב "רגעי" של המתקן תוך כדי עשייתו.

בתאריך 21 בדצמבר בקרו באתר ה"ה יצחק זוהר, מיכה בלום, ד. שטרן, מ. רוח וגב' שרה אלחנתי, ונציג רשות שמורות הטבע, ראו המתקן בפעולתו וגמרו עליו ההלל.

מאז ביקורכם באתר הושלמה מערכת החשמל והוצב גנרטור להפעלת המתקן עד לחיבור חח"י והפעלת המתקן בחשמל.

לאורך הצינור המחלק מכוצעים 150 התפלגויות של צינוריות לפיזור הדלוחים.

לידיעתכם בבקשה.

בכבוד רב,

משה אקשטיין - אקי
מנהל אגף בינוי

העתק:
מוא"ז שומרון / מר א. שבות
המנכ"ל - כאן
מנהלת העיר

"בית כוכב השומרון" בני-ברק, מיקוד 51461 רח' ר' עקיבא 106 טל' 704449 "Beit Kochav Hashomron" Bnei Berak, 51461, 106 Akiva St. Tel 704449

KOCHAV HASHOMRON LTD.
כוכב השומרון בע"מ יזמים ובוני ערים

בתשובה נא לציין
מתאר (614)

(1991) מ-4(א)

אגף בינוי

בס"ד

כ"ב בטבת תשד"מ
28 בדצמבר 1983

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קצין שביש
04 -01- 1984
המעבר הנישאל מ-
מס'

לכבוד
אנג' גרשון אורגד
מהנדס המועצה
מועצה אזורית שומרון
קדומים
ד.נ. שומרון.

א.נ.,

הנדון: מכתבך 232 מיום 14.12.83 בענין תכנית מתאר עמנואל.

מכתבך התקבל במשרדנו רק ביום 23.12.83 והננו מאשרים את תכנו אולם יחד עם זאת ברצוננו לעדכן אותך בקשר לאמור בו.

בפגישה מיום 13.10.83 סוכם אמנם (עפ"י הצעת אדר' מושקוביץ והצעתך) שבכדי להביא לאישור מהיר של התוכניות, נגיש בהקדם תכנית מתוקנת (עפ"י הערותיך) של שכונה א' התואמת לגבולות התכנית אשר אושרה להפקדה באפריל 1981 (כזכור היתה זו גם תכנית מתאר וגם מפורטת של עמנואל דאז ושכונה א') והכוונה היא להביא בהקדם למתן תוקף סופי של התכנית הנ"ל ובכך לסיים את תהליך התכנון שהוחל ב-1981.

כמו כן סוכם כי במקביל נמשיך בהכנת תכנית מתאר רחבה יותר הכוללת גם שטחים חדשים שהוקצו בינתיים מעבר לתכנית הנ"ל ובכך נתחיל בתהליך האישור הרגיל ע"י הגשת התכנית למועצה האזורית שומרון.

בפגישתך עם אדר' יעל אלתר ביום 26.10.83 מסרת הנחיות והערות לתכנית ואמנם תוך שבועיים לאחר מכן היתה מוכנה התכנית "מתאר מפורטת עמנואל שכונה א'" עם הנספחים בהתאם להנחיותך. רק אז יכולנו להפיץ את התכנית לחתימת הקמ"טים כפי שנדרשנו.

לצערנו תהליך אישור הקמ"טים ארך למעלה מחודש ימים ורק ביום 25.12.83 קבלנו את חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה ושמורות טבע ואילו קמ"ט תחבורה הבטיח כי יעביר אישורו במכתב למועצת התכנון עד סוף השבוע הנוכחי.

.2/.

"בית כוכב השומרון" בני-ברק, מיקוד 51461 רח' ר' עקיבא 106 טל' 704449 "Beit Kochav Hashomron" Bnei Berak ,51461 ,106 Akiva St. Tel 704449

אגף בינוי

בתשובה נא לציין

סיבה זו מנעה מאתנו הגשת התכמות אף שהיו מוכנות ועכשיו הננו מתכוננים להגישן תוך ימים אחדים.

ברצוננו לציין כי אנו ממשיכים ללא הפסק בקידום נושא תוכניות המתאר והמפורטות של עמנואל ומקוים לשתוף פעולה ולהליכי אישור מקוצרים ויעילים.

בכבוד רב,

יאיר גור - אדריכל
הממונה על התכנון

העתק:
שלמה עמר - יו"ר מ.ת.ע
בני קצובר - יו"ר המועצה האזורית שומרון
אד' שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון
זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות משרד השיכון
איתן סירוקה - משרד השיכון
פנחס ארנרייך - מנכ"ל כוכב השומרון
אד' יוסף גולדנברג - משרד ליטרקרורף-גולדנברג

קק"ל פנים
04-01-1984

רשות שמורות הטבע

ירושלים,

עז' בטבת תשמ"ד
22.12.83

לכבוד
שלמה עמר
קק"ל פנים
מפקדת איר"ש
בית-אל

שלום רב,

הנדון: ביוב עמנואל

בהמשך מיום 15.12.83 אתה מזכיר כי לטענת היזמים קק"ל שמורות טבע "אשם" בכך שדרישותיו הביורוקרטיות גרמו לאיבוד זמן וסחבת בסיום תקנת המתקן.

ברצוני לציין:

1. האשמה אחרונה שהייתי מסיל על רשות שמורות הטבע היא דרישות ביורוקרטיות וסחבת.

2. אנשי עקבו בתעידות אחר הנעשה בשטח, התריעו בכל הזדמנות ונתנו יד לקידום תכניות הביוב. יתרה מכך, לכשהסתבר שהתכניות האיזוריות המעכבות התרנו תקנת מכון שהור זמני בשטח שמורת וادי קנה.

3. השתתפנו בכל הסיורים לשטרות הכנון מערכת הביוב גם כשהם "נפלו" עלינו ללא תאום מוקדם.

4. מתכנני הביוב ש. ברזיק תכנית זמנית ותה"ל תכנית איזורית יעידו כי הדחיפה לגמר תכניות וביצוע יצאה מאיתנו.

5. אכן במקרים אחדים בהם עמדה שאלת של זיהום וادי קנה וזיהום מי תהום למול ביצוע התרענו ועמדנו על המשמר כי בכך אנו רואים את תפקידנו.

בברכה,

אלי שדות
קק"ל שמורות טבע

העתקים: רע"ן מו"ש
מנהל לשכת הכנון יר"ש
ש. קליינר - קצין מחוז קק"ל פנים יר"ש
גבי גפני

NATURE RESERVES AUTHORITY — 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 536271
משרד ראשי: ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל. 02-536271; מחוז צפון — בית הסכלות, ת.ד. 1142 נצרת 17111 טל. 067-71918, מחוז מרכז — חלקי הסולמה 13 רעים 95201 טל. 02-232936, מחוז דרום — משרד המסלאות בריש 89100 טל. 057-31404,
מרחב אילת — חוף מרכזת אילת 88000 טל. 059-73958, פניה תל-אביב — רח' יהודית 1 67016 טל. 256673 / 282841

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים לשר הביטחון המיוחד
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

סימוכין 729/83
الاشارة
תאריך כ"ג טבת תשמ"ד
تاريخ 29.12.83

קמ"ט פנים
דר' מ. שחם
תיק עמנואל

הנדון: תכבית מתאר עמנואל
סימוכין: מס' 2093 מיום 14.12.83

להלן התיחסותי למכתבך בהתאמה לסעיפים השונים:

1. א. תכבית המתאר לעמנואל הכוללת שטחים בבעלות מדינה, שטחים בבעלות חברת "כוכב השומרון", וכאלה שהיו בתהליך רכישה ששרם הסתיימה, נדונה במת"ע בתאריך 10.4.81 והופקדה בתאריך 30.4.81 להתנגדויות. לא הוגשו כל התנגדויות.

ב. תכבית מפורטת שהתיחסה לשלב א' (הרכישה שהסתיימה בעת הדיון) נדונה במת"ע בתאריך 10.4.81 והופקדה בתאריך 30.4.81. גם לגביה לא היו כל התנגדויות.

ג. תכבית מתוקנת לשני השלבים הראשונים ואשר משקפת את המצב העכשווי של הבניה בשלב א'- במצאת בהליכים מתקדמים לקראת העברתם לוועדת המחוז להמשך הטיפול.

2. הבניה באתר- ללא היתרים כלל. תחילתה- בתחילת שנת 82.

3. הוגשו בקשות להיתרי בניה למגורים, ללשכת התכנון לעני כשבתיים (לגבי מבנן אברהמי) אולם הן הוחזרו שכן לא ניתן היה להתיחס אליהן בשל ליקויים בנתונים ובעיות אחרות.

המצב הקיים- מכונן מזרח למערב:

1. שכונת "יבנה"- מדובר על בתים משותפים. לא ידוע כמה יח"ד, התחילו ביצור השטח.
2. שכונת "רבקה"- סה"כ 258 יח"ד- גמר שלד ברוב הבתים, פרט ל-4 בתים שהם התחלת יציקת יסודות, אחד- הכשרת שטח. ברוב הבתים מסיימים- טיח, רצוף.
3. השכונה (שרואים שהכביש) במעט עם אכלוס מלא 420 יח"ד.
4. שכונה של 120 יח"ד- הבניה הסתיימה, בחלקה מאוכלסת.
5. בנה ביתך- התחילו בבנית ביתו של הרב פ. ארנרייך.

מצב הבניה: בגמר חפירות, 2½ מ' בממוצע, לפני יציקת יסודות.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

סימוכין
الاشارة
תאריך
تاريخ

מרסדות צבור:

1. קיים כדלל.
2. המקוה- בשלבי סיום.
3. מרכז מסחרי בגמר השלד, לפני כסוי גג.
4. 3 בתי כנסת: 2 בשלד, 1 בשלב יסודות.
5. קומפלקס ע"ש אמר של השר דוד לוי- לא ידוע מה יעודו: גמר שלד, התחלת הרצוף. עדיין לא בגמר.
6. 9 קרוונים שלמים לצורך משרדים, בנק מזרחי, מסעדה.
7. קיימת מרפאה.
8. 2 בתי ספר יסודיים, 2 אולמי התעמלות, 2 גני ילדים.

4. עמדת המרעצה: שמחים לבניה בשומרון- ככלל, אולם היזמים אינם עומדים בהתחיבויות להמצאת בתרבים במגבלות זמן שסוכמו, ועל כן ייתכן שהסיכומים יהיו חסרי תוקף.
המרעצה דורשת שהבניה תהיה ברשיון ותחת בקורת ולא בצורה פראית, ללא התרים.

5. לנושא הבירב- חייב במימון משהב"ש עד ראש השמה, שכן היישוב מאושר ע"י ועדת השרים לענייני התישבות.

ב ב ר כ ה

אדר' שלמה שרקוביץ
מנהל לשכת התכנון יו"ש

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

לליך
2.1

לשלמה

מנוסקין -

דבר ראשון עם מתכון
שמואל - בן האבנים
הדברים של שמואל מופנים
לנציגי ציון במושב האבנים.
אבל אין תלונה של שמואל
לאבנר - לא מעניין הרוא ר
לאיזה. עם קבלנים הפסיקים

מדעי הרוח
Humanities Area

מדעי הרוח — תחום מדעי
הרוח בר אילן.

ארגון איגוד המורות העולמי
קבלה מספר
28 -12- 1983
המשכר תיאשל אר
חתימה

בס"ד 28/12/83

פרוטוקול

ישיבת וועד מקומי שהתקיים ; ביום שלישי, כ"א בטבת ש.ז. (27/12/83)

הנוכחים : י. סיקוצינסקי - יו"ר
הרב פנחס ארנריין
הרב י. מרגליות
מר י. חרמץ
הרב יעקב אוירבך

סדר היום; 1. בחירת גזבר.
2. מורשי החתימה בשם הועד.
3. לפתוח חשבון בבנק המזרחי שיקרא; ועד מקומי עמנואל.

הוחלט; 1. יצחק דרקסלר בעל ת.ז [redacted] ישמש כגזבר ועד המקומי.
2. היו"ר יחתום עם הגזבר בצירוף חותמת הועד.
בהעדר הגזבר יחתום הרב אוירבך.
3. הוחלט לפתוח חשבון בבנק המזרחי סניף עמנואל ע"ש ועד מקומי עמנואל.

יו"ר הישיבה

מדינת ישראל

משרד הפנים

המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בטבת תשד"מ
25 בדצמבר 1983

מחלקת איכות שירותים
קבלת קהל
27-12-1983
המכתב נמשר אל
ח"ע

אל: מר אשר וינר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשכון

הנדון: העיר עמנואל

1. הריני מאשר קבלת מכתבך מיום י"ז בטבת תשמ"ד (23.12.83) בצירוף סיכום דיון שנערך בלשכת התשכ"ל בעניין העברת כספים, בגין הקמת מוסדות ציבור לחברת "כוכב השומרון בע"מ" מיום 21.12.83.

2. איננו רואים עצמנו צד להסדרים שנקבעו בין משרד הבינוי והשכון ובין היזמים של העיר החדשה עמנואל בשומרון.

אם מצאתם לנכון על דעת החשב הכללי, להעביר במישרין כספים לחברת היוזמת לשם הקמת מבני הצבור במקום, אין לנו כל התנגדות להסדר זה.

3. אנו מבקשים להבטיח בהסכם שייחתם עם החברת, כי הבעלות על מבני הצבור תועבר למועצה האזורית, או לועד המקומי של עמנואל או למועצה המקומית של עמנואל לכשתקום כזו במועד שיקבע משרד הפנים ולגוף המוניציפלי שיקבע משרד הפנים.

4. בהזדמנות זאת עלי להפנות השומת לבך לכך שיש להבטיח בהסדר עם היזמים הקמת מחקר טהור השפכים הנדרש לעיר, כיוון שאין ולא יהיו בעתיד אמצעים ממקורות אחרים להקמתה של מערכת זו ולא יעלה על הדעת שהר מאוכלס בלא שתבנה לה מערכת ביוב כנדרש. הגורמים המקצועיים שלנו יסייעו בידי משרד השיכון ובידי החברה הבונה בגיבוש התכניות להבטחת תכנון וביצוע נאותים.

5. פעולת בינוי כלשהי לא תיעשה בפועל לפני שמוסדות התכנון ביו"ש אישרו הקמת מבנים אלה.

ב ב ר כ ה,

ח. קובלסקי

העתק: מר א. שר, החשב הכללי, משרד האוצר
מר א. הכט, מנהל מינהל השלטון המקומי
מר ש. עמר, קמ"ט פנים ביו"ש

- מ ו ג ב ל -

צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
מינהל השרותים
טל: 951010
מב - 587 - 1928
שכת תשמ"ד
22 דצמבר 1983

22-12-1983

ת.פ.ש/סא"ל דאהן
קמ"ט פנים

הנדון:- ביוב כישוב עמנואל
מכתבך:גמ/2(28) 1843 מיום 19.12.83

1. החברה הבונה בעמנואל ("חברת כוכב השומרון") התחייבה לשפוך את מי השפכים באתר שמחוץ לשמורת נחל קנה וזאת עד אשר תסתיים בניית מתקן הטהור.

2. החברה לא עמדה בהתחייבותה ושפכה את הפסולת לתוך השמורה.

3. יח' הפנים במנהל האזרחי הורתה לחב' "כוכב השומרון" להפסיק מיידית את שפיכת הפסולת לשמורה, לסיים ללא דחוי את בנוי מתקן הטהור ובנתיים לרוקן את מי השפכים במיכליות.

4. המצב כיום הוא שהחברה מרוקנת את מי השפכים במיכליות אל מחוץ לשמורה ואין הזרמת מי שפכים לתוך נחל קנה.

5. החברה הבונה טוענת שאינה מוכנה לשאת בהוצאות הרקת השפכים במיכלים עד אשר תסתיים בניית מתקן הטהור כיון שתקופת הביניים הזו נמשכה מעבר לזמן הצפוי ושלא באשמתה.

6. לסכום גראה לנו שיש לערב את הגורמים המישבים בנושא כיון שזה כרוך במימון כספי שכל גורם מתנער ממנו.

קי/חבי

יוסי קשי סרן
ע. רע"נ מו"ש

- מ ו ג ב ל -

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בע"ה

מועצה אזורית שומרון

* אלון-מורה * אלפי מנשה * ברקן * גנים * דותן * הר ברכה * חומש * חינגית * תרמש * יזעור * יקיר *
* מעלה-שומרון * סלעית * עינב * עמנואל * קדומים * קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא-נור *
* שבי-שומרון * שקד * תפוח *

מועצה אזורית שומרון - קדומים ד"נ שומרון 44853, טל' 052-39318/19

ה' בסבת תשמ"ד
11 בדצמבר 1983

מספרנו : 7004

לכבוד
יוסף טיקוצ'ינסקי
ועד מקומי
עמנואל.

א"נ,

הנדון: מכתבך ל"כוכב השומרון" אגרות, רשיונות וכו'.

יתכן שנפלה טעות, אך הנני להבהירך כי אין לך ואין לועד המקומי עמנואל כל סמכות בתחום אגרות, היתרים וכדומה, ומכתבך למר ארנרייך הנו שגיאה חמורה שלכם.
נא להוציא בדחיפות מכתב תיקון, על אף שאין למכתב הנ"ל כל תוקף, כמו כן אם ברצונכם לגבות מסים נוסף על המיסים שעליכם להעביר למועצה, בקשתכם מותנית באישור מליאה במועצה האזורית.
כללית הועד המקומי הנו גוף הכפוף למועצה אזורית וכדי למנוע אי הבנות נא לברר וללמוד את סמכויותיך ותפקידיך.
אשמח לעזור לכם בכך.

בברכה

בני קצובר
יו"ר המועצה

העתק: חיים קוברסקי-מנכ"ל מ. הפנים.
שמואל קליינר.
פנחס ארנרייך.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1851

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

4-מ(1875)

בס"ד

כ"ב בכסלו תשד"מ
28 בנובמבר 1983

המועצה האזורית שומרון
קבלת מסמכים
20 -12- 1983
העבר למעקב של
תיק

לכבוד
מר בני קצובר
יו"ר המועצה האזורית שומרון
מועצה אזורית שומרון

א.נ., שלום וברכה,

הנדון: תשלומים שונים שניגבו ע"י המועצה האזורית

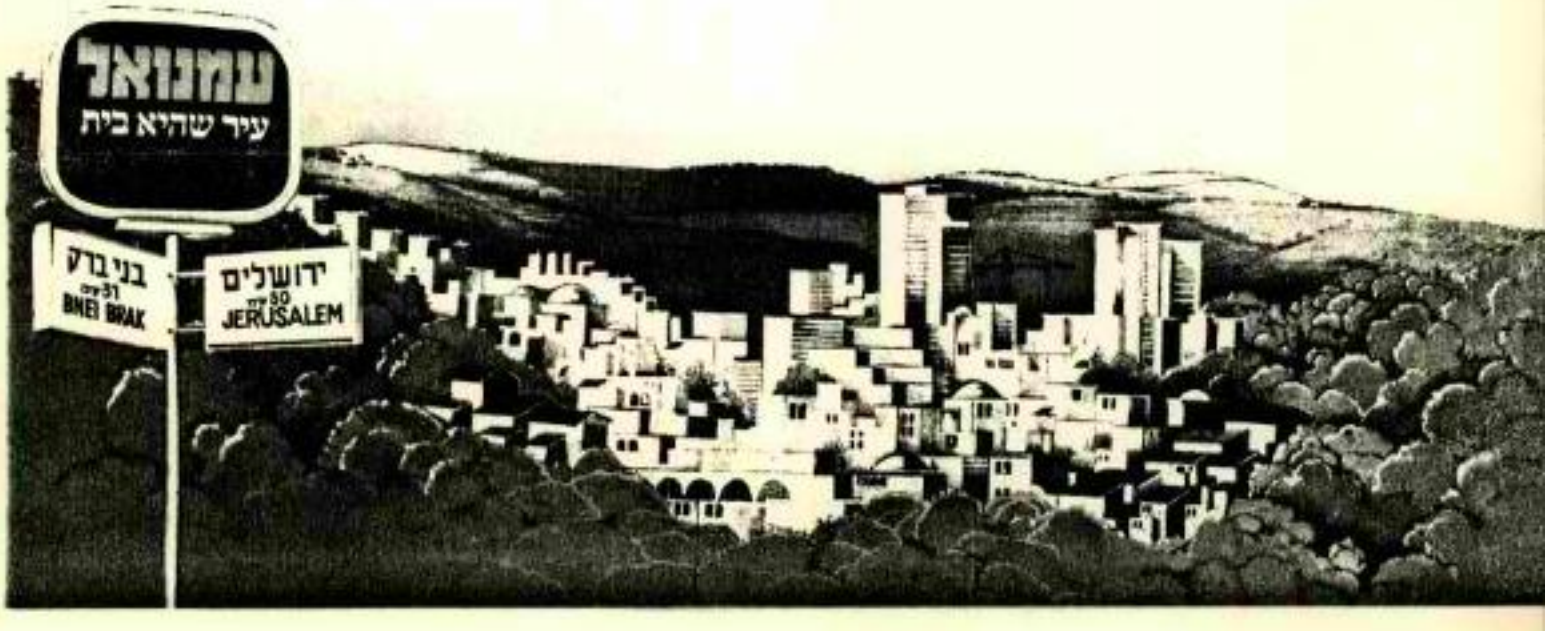
המועצה האזורית גבתה מאתנו כספים שונים עבור אגרות והיתרים.

מצורף בזה מכתב הועד המקומי שאושר ע"י משרד הפנים, והדורש מאיתנו להעביר אליו הכספים.

לאור זאת הננו להודיעך כי נעביר התשלומים לועד המקומי ונאלץ לבטל את שני השיקים שמסרנו לך כערבון.

בברכה,

פנחס אדלרייך
מנהל כללי



כ"ב בכסלו תשד"מ
28 בנובמבר 1983

(1876)מ-4(ג)

לכבוד
מר פנחס ארנרייך
המנהל הכללי
חברת כוכב השומרון

א.נ.,

הנדון: תשלומי אגרות, רשיונות, היתרי בנייה וכו'

בישיבת הדעד המקומי הממונה והמאושר ע"י משרד הפנים מיום כ"א כסלו תשמ"ד (27.11.83) הוחלט כי עליכם להעביר לועד את התשלומים בגין אגרות הבניה וכל הנדרש כדי שנוכל לקדם את התשתית והפיתוח הציבורי של עירנו המתפתחת והולכת.

בברכה,

יוסף טיקוצ'ינסקי
יו"ר

ע מ נ ו א ל

הסטוריה, נתונים ותוכניות לעתיד

מוגש

לממונה על יהודה ושומרון

מר שלמה עמר

משרד הפנים

ירושלים בית-אל

בס"ד

עמנואל הינה עיר השוכנת בלב גוש ישובים יהודיים באזור קרני שומרון. עמנואל הינה עיר מיוחדת בגוף ההתיישבות מעבר לקו הירוק הן באוכלוסייתה - אוכלוסיה חרדית - והן בייעודה, כבר משלבי התכנון הראשונים, להיות העיר הגדולה, המתוכננת והיפה ביותר בשומרון.

אבן הפינה לעמנואל הונחה ביוני 1981.

מלכתחילה תוכננה העיר לכששת אלפים משפחות. אולם, עם הבנייה התרחבו התוכניות, וכיום מתוכננים להקים בה, עד להשלמתה, כעשרים אלף דירות. לצורך כך נרכשו אדמות נוספות באזור העיר ועל פי המתוכנן היא תשתרע, עם השלמתה, על כ-17 אלף דונמים, כולל אזור נרחב של תעשיה.

עמנואל הינה עיר חרדית ובתיכנונה ובהקמתה שולבו חידושים טכנולוגיים לשיפור איכות החיים של התושבים. בין השאר נבדקת אפשרות להפעיל בתחומי העיר מערכת של קרוניות חשמליות ולאסור כניסת כלי רכב אל אזורי המגורים. מחשב מיוחד הותקן בעיר ובעתיד הוא יפעיל מערכות שונות ובתוכן מערכת המים ומערכת החשמל. חזון העתיד הוא לרתום את המחשב גם לשרותיה של עקרת הבית ולהפוך את עמנואל לעיר ממוחשבת. עיר העתיד ...

ראשוני התושבים הגיעו לעמנואל בחודש תשרי תש"מ במבצע איכלוס שתוכנן בדקדקנות. מיד עם התחלת האיכלוס כבר החלו לפעול בעמנואל שרותי המינהלה ומבני הציבור - בתי ספר, בתי כנסת, סופרמרקט, חנויות וכו'.

על אנשים ומספרים

להלן כמה נתונים על עמנואל:

אוכלוסיה

בעמנואל מתגוררות כיום כ-300 משפחות. באמצע תדש"מ יושלם השלב הראשון של איכלוס העיר ואז יתגוררו בה כ-500 משפחות. האוכלוסיה הינה חרדית וכוללת בתוכה מגוון רחב של היהדות החרדית.

תושבי עמנואל באו אליה מכל רחבי הארץ ובעיקר מבני-ברק, מירושלים ומאשדוד. 20% מתושבי העיר הינם עולים חדשים מארה"ב, מבריטניה, מבלגיה וממדינות אחרות. יש לציין שעמנואל היא כיום היעד העיקרי של עולים מארצות הרווחה. ממוצע הנפשות למשפחה בעמנואל הוא 6.5 - כמעט כפול מן הממוצע הארצי.

בניה

דירות מגורים

שלב א': 1200 יחידות דיור נמצאות כעת בבניה. 520 דירות מתוכן כבר הושלמו ועוד 680 דירות יושלמו ויאוכלסו עד קיץ 84.

שלב ב': 1200 דירות נוספות נמצאות עתה בשלבי תכנון או בנייה ויושלמו עד קיץ 85.

כמו כן הוקצו 65 מגרשים לבנייה עצמית. בחלק מהם כבר החלו עבודות הבניה, כך שעד ליום 31.3.85 יאוכלסו בעמנואל כ-1500 משפחות.

.3/.

מבני ציבור

כיום פועלים בעמנואל עשרות מוסדות ציבור המשרתים את מאות המשפחות המתגוררות בעיר:

2 בתי ספר (אחד לבנים ואחד לבנות) - 12 כתות בכל בי"ס
6 גני ילדים
מעון יום
7 "כוללים", ישיבות לתלמידים שתורתם אומנותם
x סופרמרקט ששטחו 400 מ"ר (פתוח מ-6 בבוקר עד 8 בערב)
x בית דואר, כולל בנק הדואר (בשלבי תיכנון)
2 אולמות התעמלות (אחד לגברים ואחד לנשים)
x מסעדה (כולל אספקת אוכל מוכן וקייטרינג)
x 30 חנויות, בתוכן: אופטיקה, קוסמטיקה, כלי בית ועבודה, חשמל ועוד. (מקצת החנויות כבר נפתחו ואחרות ייפתחו בקרוב).
x סניף בנק (של בנק המזרחי)
2 סניפים של קופת חולים (קופת חולים כללית וקופת חולים לאומית)
מרפאה פרטית
✓ בית מרקחת
✓ מקווה טהרה מפואר
7 בתי כנסת

בנוסף על מבני הציבור האלה כבר פועלים בעיר משרדי המנהלה של "כוכב השומרון", החברה הבונה את עמנואל. מנהלת העיר מעניקה למשתכנים, מלבד השירותים המקובלים כתברואה, חינוך וכד', גם שירותים מיוחדים המקלים על קליטתם בעמנואל. כך למשל, אפשר להסדיר במינהלה קבלת דרכונים, שינוי כתובת בתעודת הזיהוי, בקשות לטלפון וכדו'. בתוך כמה חודשים יועברו לעמנואל כל המחלקות של חברת "כוכב השומרון".

./4.

בכך מתחיל עידן חדש בתולדות התפתחותה של העיר, כאשר כל פעולות ההקמה והאיכלוס יתנהלו בעיר עצמה.

תעשיה

פארק תעשייתי מוקם בתחומי עמנואל על שטח של 1200 דונם.

מבני התעשיה יושלמו בתחילת תשמ"ה. בפארק התעשייתי יהיו כ-50 מפעלים.

הפארק התעשייתי יוחד בעיקרו להעשיות עתירות מדע וימוקמו בו מהמפעלים העתידים והגדולים בארץ.

המידע הועבר אל התושבים העומדים לעבור לעמנואל ו-90% מהתושבים כבר מצאו תעסוקה באזור, עוד לפני שעבר להתגורר בעיר ראשון התושבים.

תחבורה

אגד ודן מפעילות קוי תחבורה סדירים לעמנואל מירושלים, מאשדוד ומבני-ברק בתדירות גבוהה.

פארקים

כאמור, תהיה עמנואל משופעת בירק ובפארקים פרטיים וציבוריים. כבר כיום משופעת העיר בירק, ועתה נמצאים בבניה פארקים ציבוריים נוספים, כגון: גן החרוב, פארק השומרון והפארק המרכזי, שימוקם במרכז בשטח של כ-40 דונם.

עקב ריבוי הילדים, תוכננו הפארקים בשילוב משחקי ילדים לרווחת האמהות וילדיהם.

תיירות

כבר כיום משמשת עמנואל כגורם תיירותי מושך מאין כמוהו, כאשר אלפים מיהודי התפוצות מבקרים בה בתדירות. לשם כך תוכננו פארקים תיירותיים מיוחדים בשילוב עם שמורת הטבע שעמנואל גובלת עמה. כמו כן יהיו בעיר מלון, כפר נופש ובית אבות.

הנתונים שפרטנו כאן לפניך, משרטטים תמונה של עיר מיוחדת במינה, באופייה, באוכלוסייתה וברמת הבניה והשירותים שהיא מעניקה לתושביה. עיר שהינה תופעה מיוחדת לא רק בנוף ההתיישבות החדשה, אלא אף בנוסח הבניה בארץ כולה.

TELEGRAMME TELEGRAMME TELEGRAMME

נלמ

נק בק 2- 0808803
בנ יברק 78 1 8930

-1 12 56 .מ

411

שבמ4

דד שחם סמנכל משרד הפנים הקריה ים

מכובדי
על אף כל החלטות שכבר סוכמו לפני מספר חדשים עדיין מתעכבת הקמת המועצה המקומית בעמנואל.
העיכוב גורם לנזקים ולקשיים עצומים לעיר המאוכלסת באלפי נפשות.
במידה והנושא לא יסודר מיידית נאלץ לצאת למאבק ציבורי שלא יבוא כבוד ותהילה אשר ברצוננו להמנע מעימות זה.
לכן נבקשכם אנא הסדירו מיידית הקמת המועצה המקומית בעמנואל
בברכה
מנהלת העיר עמנואל
יוסף מרגליות פנחס ארנרייך

4 סמ

רשת בת.ג. נתנה עימנואל
עדיין לא רשת בתי. נתנה
עימנואל אך לא עימנואל

בס"ד

שם	כתובה	מס' נפשות	רשום בעמנואל
אביוב יחזקאל	3402/03	3	X
אגבלה אהרון	1639/07	3	✓
אהרונוביץ אביגדור	1641/12	2	✓
אוירבך יעקב	332411/05	9	X
אוביץ ברוך משה	3424/05	5	X
אוביץ עקיבא	3323/08	3	✓
אינגבר אליעזר	3323/02	4	X
אוירבך מאיר	3329/05	2	X
אחרסטריבה שמואל	3426/06	6	X
איזנבך שלמה	1643/01	6	✓
איכלר מרדכי	332409/03	13	✓
איזנטל משה	1643/12	2	X
איצקוביץ נתן	1637/09	2	✓
איזנטל אברהם	3432/05	7	X
איזנטל ישראל	3339/01	6	X
איכנטל אברהם	3331/07	2	✓
איזנבך אברהם	3327/02	4	X
אילוז מיכאל	3404/01	4	✓
אלמגור צדוק	163910/04	18	✓
אליאס בנימין	3408/03	6	X
אלפסי עמרם	3410/05	8	✓
אמר שמעון	1639/12	8	X
ארלינגר שמעון	1637/06	6	✓
ארנרייך פנחס	332207/01	11	✓
ארנרייך משה	3402/05	2	X
בורשטיין יוסף	3329/04	3	X
בכר מיכאל	3337/08	2	✓
בלוי אהרון	3343/04	9	✓
בלוי אברהם	3343/03	2	X
בלומנטל בן ציון	3325/08	3	✓
בלסן סרג' אהרון	3410/04	2	✓
בן צור אבינועם	3460/02	6	X
בנסון	3343/01	4	X
בן שושן שמעון	3327/07	6	X
בן דוד מיעאל	3328/05	9	✓
בן תור יעקב	3406/08	4	✓
בן אברהם יונתן	3428/07	6	X
בן הרוש אלי	3410/07	4	

שם	כתובת	מס' נפשות	רשום בעמנואל
ברוק שלום דב	1643/06	7	✓
ברנר יצחק	3327/03	4	✓
ברינר אליהו	333012/06	9	✓
ברים צפורה	3330/07	2	X
ברנדוין פישל	332407/01	6	✓
ברונר יהודה	3337/01	2	X
ברמינקא משה	3329/01	11	✓
ברנר	3333/01	11	X
ברורבקר צבי	1635/11	2	X
ג'רזף יחיאל	3330/01	10	X
גבאי יוסף	3331/08	3	✓
גבעוני אברהם	3402/08	9	✓
גוטמן חיה	3335/03	10	✓
גוגדברג משה	3343/05	4	X
גיצבורג שלמה	163911/05	7	X
גליקשטאט שמואל	1635/09	3	X
גלזר משה	3414/05	5	X
גלינסקי נחמן	341407/08	10	X
גנזל זאב	1639/06	8	X
גרשטנקורן	3322/08	4	X
גרשי רחמים	3329/08	4	X
גרוס יעקב	3424/07	6	X
דברמדיקר	3325/03	7	✓
דהן אלי	3328/11	4	✓
דולינסקי אברהם	3337/04	2	X
דייך יוסף	3426/02	4	X
דלוון ישראל	3428/08	7	X
דרקסלר יצחק	3410/08	6	X
הורן א.מ.	3343/02	5	X
הורביץ עקיבא	3325/05	3	X
הופמן פנחס צבי	3412/08	6	X
היבלום חיים	1641/02	7	X
היינריך יונה	3325/01	2	X
הכהן משה שאול	1639/08	5	X
הכס שמואל	3430/08	9	X
הלפרין שמשון	333008/02	10	✓
הנדלס מנחם	3339/04	2	X
הרפז נועם	3418/08	4	X
הר טוב שמואל	3323/01	6	✓
וורנר אהרון	1637/02	9	✓
ויריסלבסקי ברוך	3328/06	3	X
ויצמן מאיר	164303/09	8	X

שם	כתובת	מס' נפשות	רשום בעמנואל
וילהלם נחמן	1635/02	5	X
וינטרוב יוסף	3341/02	2	X
ויסמן בנימין	3416/06	3	X
וינשטוק בנימין	1641/08	4	X
ויגדרוביץ חנוך	3333/06	3	✓
זוטא יוסף	3322/06	4	✓
זוהר סימון	3343/08	3	✓
זייבלד שמואל דוד	3322/10	5	✓
זילברברג אריה	3326/01	7	✓
זילבר רחל	3341/03	2	X
חבשוש אהרון	3416/04	2	X
חג'בי אברהם	3323/01	3	✓
חזין יצחק	1637/05	7	✓
חילקו דב	1635/10	6	X
חלה יחיא	1637/11	3	X
חן מרדכי דוד	3337/05	3	✓
חרמץ ישראל	1637/03	6	X
חרז שלמה	3335/06	3	X
טאובר יעקב	3343/02	8	X
טוסון דניאל	3335/04	5	X
מנצקן קלוד	3323/04	3	✓
טורק אשר זליג	3406/02	2	X
טוקצינסקי יוסף	332802/08	4	X
יגר מרדכי	3341/09	5	✓
יחיא משה	3410/02	3	✓
יצחק אביחי ברוך	3432/07	2	X
כהן אברהם	3339/03	6	X
כהן יעקב	3327/08	5	✓
כהנא יוסף	3333/08	2	✓
כהן רחמים	3412/02	2	X
כצנשטיין בנימין	3414/02	4	X
לדרמן עמירה	3325/07	5	X
לוי נתן	3327/04	4	✓
לוין יהושע	3402/04	6	X
ליברמנש משה	1634/10	2	✓
לייפער ברוך	332611/09	9	X
ליברמנש נתן	332209/03	11	✓
ליזרוביץ יעקב	3408/04	2	X
לנזאו יוסף	3331/06	2	✓
לנזה	3404/02	2	X
מגל אורי	3412/07	4	X

שם	כתובת	מס' נפשות	רשום בעמנואל	
מהנרי יואב	3337/02	4	X	
מושקוביץ ישעיהו	3341/06	3	✓	✓
מור יוסף יחיאל	3324/06	6	✓	✓
מור	3331/02	6	X	
מוסמן נתן	3420/03	2	X	
מזרחי אייל	3408/07	3	X	
מטרי מיכאל	3406/03	2	X	
מירב אליהו	1641/03	11	✓	✓
מלר קלמן	3333/04	11	X	
מלכה מיכאל	3330/11	7	X	
מלמד נתן	3322/12	3	X	
מנדלוביץ יצחק	3324/02	4	X	
מעטוף אבנר	1635/05	3	X	
מעודה גבריאל	3408/02	6	X	
מרגליות יוסף	332608/02	9	X	
מרומי משה	3323/07	2	X	
משריקי יוסף	1637/10	3	X	
נוסבוים משה	3329/07	2	X	
נוסבוים מאיר	3326/12	2	X	
נעימי שמואל	3335/01	5	✓	✓
נקש אליהו	3422/06	5	X	
נשיא דניאל	3327/01	4	✓	✓
סאלם אברהם	3416/03	2	X	
סגל שמעון	3339/02	3	✓	✓
סורסקי מיכאל	3337/06	3	✓	✓
סיטון אליעזר	3418/02	3	X	
סלע ארז	1637/08	2	✓	✓
ספינר יוסף	3331/04	8	✓	✓
סודרי אליהו	3424/02	4	X	
סלמון	3420/01	5	X	
עמירה אמנון	3404/02	4	X	
ענקי יצחק	1641/07	2	✓	✓
עסיס משה	3418/01	4	X	
פולק ברוך	1643/04	7	X	
פורסט משה יוסף	1643/02	9	✓	✓
פיין אריה	1639/01	4	✓	✓
פיליפ אטר	3322/11	5	X	
פיטר שלמה	3402/01	2	X	
פינץ אליהו	3341/04	7	X	
פלדמן שלמה	3416/07	2	X	
פרידמן שליה	1643/08	3	✓	✓

שם	כתובת	מס' נפשות		רשום בעמנואל
פרידמן גרשון	1639/07	11	✓	
פרידמן יצחק צבי	332809/03	10	X	
פריזיס יעקב	333010/04	6	✓	
פרקל וולף זאב	333009/03	11	X	
פרלה עוזיאל	3328/07	3	✓	
פרייס יעקב	3322/03	5	✓	
פריר משה	3339/06	6	✓	
פרידמן משה	3326/07	2	✓	
פרידמן דוד	3335/05	9	✓	
פרנקל משה אהרון	3404/05	4	X	
פרויליך ישראל	3424/01	3	X	
ציוני יאיר	3333/07	3	✓	
צישינסקי יהודה	3334/05	5	✓	
צישינסקי ליב	3430/07	3	✓	
ציפורי משה	33898/02	3	✓	
הופליביץ משה	1635/08	2	✓	
קיפלוביץ ישעיהו	3331/01	5	✓	
קוללנסקי אליקים	3432/03	2	X	
קירשבוים מנחם	1635/04	7	✓	
קליין ישכיהו	3335/02	6	X	
קליגר ישראל	3327/05	5	X	
קליין יצחק דב	3331/03	6	X	
קנופלר	332410/04	6	X	
קרויזר יעקב	332810/04	10	X	
קריבום יחיאל	3324/00	5	✓	
קרליבך מאיר	3323/04	5	X	
רבינוביץ ישראל	1643/07	3	✓	
רגב אמיר	3432/08	6	X	
רוט דוד	3412/06	8	✓	
רורה	3428/03	2	X	
רוטשלד דורון	1643/05	5	X	
רוזנגרטן קלמן	1641/01	6	✓	
רוזנווסר מרדכי	1641/04	6	✓	
רובינשטיין אברהם	3326/06	6	✓	
רוזנקרנץ חיים	3343/06	4	✓	
רוזנטל	3339/05	4	X	
רוזן אברהם	3323/03	2	X	
רוזנשטרוך יהודה	3323/05	3	✓	
רוזנגרטן שמעון	3404/08	5	X	
רוזנווסר שמעון	3343/03	2	X	
רובין שמואל	3826/07	2	X	

שם	כתובת	מס' נפשות	רשום בעמנואל	
רץ מאיר חיים	3331/05	3	V	
ריבל יוסף	1637/12	3	X	
רכסשפר יוחנן	1641/10	4	V	
רותם יורם	1641/05	6	V	
שאלתיאל משה	3333/05	3	V	
שדר משה	1635/03	11	X	
שואף איש חיים	3402/07	2	X	
שרב מאיר	3404/06	9	X	
שטרנפלד שמואל	3341/11	6	V	
שטרנפלד בנימין	3343/01	3	X	
שטורך יואל	3408/06	6	X	
שימל	163909/03	2	X	
שינקר נתן	3414/06	7	X	
שיינר מרקוס	1643/11	2	X	
שיפמן מרדכי	163707/10	9	X	
שיקמן שבתאי	3328/01	8	X	
שיינהוס דב	3339/08	3	X	
שיינר חיים יצחק	3323/02	5	X	
שיינין יחיאל	3412/05	3	X	
שירזי ניסים	3402/07	2	X	
שיינין אליעזר	3330/05	5	X	
שמירל סרניה	3329/03	1	X	
שרף שמעון	3327/06	2	X	
שרייבר אלכסנדר	3404/07	6	X	
שרשבסקי מאיר	3416/08	7	X	
ששון עוזי	3329/06	4	X	
אוירבך	3432/07	2	X	
נדקב	3428/03	3	X	
גרס	3428/05	2	X	
רוזין	3408/05	9	X	
נדב	3323/06	2	X	

rrc	30\8536	
[illegible]	30\[illegible]	
wrapper	70\3836	
[illegible]	30\[illegible]	
wrapper mergers	70\3804	8
[illegible] gate	30\[illegible]	7
wrapper gate	30\3812	7
wrapper mergers	70\3804	8
gate gate	30\3827	4
wrapper area	30\3825	1
wrapper mergers	30\3830	5
wrapper trace	70\3836	2
wrapper range	30\3833	3
wrapper area range	30\3825	5
wrapper range	30\3833	3
wrapper rc	30\3836	2
wrapper gate	30\3812	8
wrapper area	30\[illegible]	0
wrapper area	30\3811	2
wrapper gate	30\3814	7
wrapper	30\[illegible]	2
wrapper range	30\3833	3
wrapper range	30\3832	3
wrapper gate	30\3812	8
wrapper gate	30\3812	8
wrapper area	30\3811	2
wrapper area	30\3811	2
wrapper	30\3836	
[illegible]	30\[illegible]	
rrc	30\3836	

2102

ע' בשבת התשמ"ד
15 בדצמבר 1983

לתיק יאיר גבלה

התמונה ביהודה ושומרון

אל: רע"ן מו"ש
סגן רמ"א
קמ"ש שמורות שבע
מנהל לשכת התכנון
ש. קליינר קצין מחוז

הנדון: סיכום פ"א סגן + קמ"ש שמורות שבע
מכתבך מ- 13.12.83 מס' מב - 556 - 1889

1. ביוב עמנואל:- כידוע לך הקמתו של היישוב הנ"ל הנה על ידי. יוזמה פרטית.
[redacted] צר לי אך מסיבות רבות ומגוונות אין עד היום תכנית מתאר מאושרת ליישוב ולמרות זאת מתאכלס היישוב ללא רשיונות בנייה כחוק, ללא סיום מתקן הביוב וכדי היזמים נתמכים על ידי כוחות ממשלה אדירים ומי אנו שנעכבם אם כן. מתרון הביוב אמור להיות מתקן טיהור שהקמתו ע"ח היזמים. נאמר לי מספר פעמים על ידי גורמים שונים וביניהם היזמים עצמם שהם התחייבו להוריק על חשבונם את הביוב במיכליות על חשבונם מנקודת המוצא שלו, עד לסיום הקמת המתקן הם "היזמים" חשבו בזמנו שמדובר בתקופה קצרה ביותר אולם היא "התקופה" התארכה מעבר למצופה ולכן הם לא מוכנים יותר לממש את הוצאות ההרקה הזמנית, הם טוענים שלא במעט אשם בכך קמ"ש שמורות שבגלל "דרישותיו" הבירוקרטיות גרם לאיבוד זמן וסחבת בסיום הקמת המתקן. אני רק מצטט את היזמים ואין אני כלל וכלל ערב לאמיתות דבריהם על כל פנים קראתי אליי את היזמים ודרשתי מהם:

א. לסיים ללא כל דיחוי נוסף את הקמת המתקן הקבוע.
ב. להמשיך ולהוריק הביוב על ידי מכלי ביוב ולא לשפכו בנחל קנה.

היזמים הצליחו לקיים הוראותיי (שניתנו להם תוך איומים שאם לא ישמעו להם יבקשו נגדם באמצעים כולל מאסרים) אך תבעו שמשרד הפנים ימן הוצאות הרקת הביוב עד לסיום בניית המתקן הקבוע. מבטחתי להשתדל בענין זה ~~[illegible]~~ ואנו פועלים בכוון זה, אני לא בטוח אם נצליח על כל פנים היזמים נכון להיום (14.12.83) על פי הדווח של קצין המחוז מר קליינר. ההרקה

/2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

במשרד ואין הזדמנות ביוב לנחל קנה.

לסיכום: ענין לא פשוט, מסובך, מחייב הרבה כסף והיזמים אינם מוכנים "לתרום" לבנוא זה ואין לי ודאות שמשרד הפנים או כל משרד אחר יתרום לכך וכל מה שצריך לעשות זה לדרוז השמת המתן הקבוע.

2. ביוב אפרת: בשונה מעמנואל, ישוב זה מוקם על ידי יזמים פרטיים אך במסגרת חברה ציבורית ובעזרה מסיבית של משרד השיכון, מתקן הביוב בחקמת ובינתיים משר משרד השיכון לחברת מהל מקורות עבודת השייח הביוב לאפיקים אחרים משנודע לנו על ידי קמ"ש שמורות עבע שהאפיק מוליך בטופו של דבר הביוב עד "בריכות שלמה" הדעיק הת"מ את משרד השיכון ואכן הנושא ל"מל נמרצות ומבוצעת השייה לכוון אחר.

ב ב ר כ ה,

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- מ ו ג ב ל -

צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
מנהל השרותים
טל' 951010
מב - 556 - 1889
סכת תשמ"ד
13 דצמבר 1983

המנהלת לאיחוד יישובים
מקומיים
14-12-1983
המסמך לשמור אל
תיק

קמ"ט פנים
סגן רמ"א
קמ"ט שמורות טבע
מנהל לשכת תכנון

הנדון:- סכום פ"א סגן + קמ"ט שמורות טבע
לשכת: פ.א. 935-839 מת' 7 דצמ' 83

1. נבקש התייחסותך הדחופה לנושאים הבאים:

א. לווי של תכנון ומנוע כבישים באזרחיכל נוף - הנושא נדון כללית עם מנהל לשכת תכנון וקמ"ט שמורות טבע לקבל התיחסות סופית בנושא.

ב. ביוב עמנואל - דרך ומצב שלוק השפכים מהישוב.

ג. ביוב אפרת - שיטת סלוק השפכים הנוכחית של הישוב.

2. להשובותיך הדחופות.

צס/חני

ציון סעד סאיל
רע"ב מו"ש

- מ ו ג ב ל -

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ש מ ו ר

צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
לשכת ראש המנהל
פ.א. - 835 - 935
7 דצמ' 1983
טבת תשד"מ

רע"נ תשתית
רע"נ מו"ש
קמ"ט שמורות הטבע
קמ"ט פנים
רמ"א
סגן
קמ"ט אוצר
יו"ר לשכת התכנון
.ת.

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"ט פנים
9 -12- 1983
המסמך לטיפול של
ת"ק

הנדון: סכום פ.א. סגן+קמ"ט שמורות טבע מיום 7.12.83

1. מפת רגישויות:

א. הקמ"ט עדכן שהעבודה נמצאת בעיצומה. שני גליונות הסתימו, שלישי נמצא בעבודה. להערכתו תוך שישה חודשים הפרויקט יסתיים.

ב. בהמשך לסיכום קודם, שהמנהל האזרחי ישא בשליש מעלות המפות ולאור התחשיב החדש, חלקנו יהיה 0.6 מליון שקל. קמ"ט שמורות טבע יגיש חשבון מפורט וקמ"ט אוצר, ימצא את הסעיף התקציבי לתשלום.

2. מפת כבישים:

א. הקמ"ט ממליץ ללוות תכנון וביצוע הכבישים באדריכל נוף - ראש לשכת התכנון ורע"נ מו"ש יחוו דעתם בנושא.

3. ביוב עמנואל:

א. קמ"ט פנים יחייב את יזמי היישוב לעמוד בהסכם ולסלק השפכים באמצעות מכלית עד להשלמת בריכות-החימצון. קמ"ט פנים יעדכן את הסגן בנושא.

4. ביוב אפרת:

א. רע"נ מו"ש יבדוק את נושא סילוק השפכים של אפרת וידווח בנושא לסגן. (לטענת קמ"ט שמורות טבע השפכים מוזרמים לכוון בריכות שלמה).

5. לידיעה ולטיפול תוך דווח.

מיכל קיסרי, סרן
ע. סגן ראש המנהל

מק/אורית

ש מ ו ר

2093

ח' בטבת תשמ"ד

14 בדצמבר 1983

לתיק גוש יגאל

הממונה ביהודה ושומרון

אל: מר שלמה מושקוביץ

דייר מ. שחם

הנדון: תכנית מתאר עמנואל.

1. הואיל נא להכין דחוף סקירת שתתאר מה קורה במדויק עם תכנית מתאר עמנואל על כל שלב ושלב. נכון להיום הזה.

2. האם הבנייה שנעשתה, היא ברשיון?

3. מה נבנה ופרטים על כך.

4. מה עמדתה של המועצה האזורית שומרון בנושא זה?

בברכה.

שלמה עמר

קמ"ש פנים

יו"ר מועצת תכנון עליונה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הפנים
לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: ז' בטבת תשמ"ד
13 בדצמבר 1983
מספר:

לכבוד
מר יוסף טיקוצינסקי
ועד מקומי
עמנואל

א.נ.

הנדון: תשלומי אגרות, רשיונות, היתרי בניה וכיו"ב
סימוכין: מכתבך למר פנחס אהרנרייך מנכל כוכב השומרון מתאריך 28.11.83

הריני להודיעך בצורה שאינה משתמעת לשתי פנים כי אין, ולא היה בסמכות הועד המקומי לקבל החלטות כפי שנתקבלו ובאו לביטוי במכתבך שבסימוכין.
אכן צודק ראש המועצה האזורית שומרון מר בני קצובר במכתבו אליך מיום 11.12.83
אני מצטרף לסיפא של מכתבו הנ"ל וממליץ לנהוג בהתאם.

ב ב ר כ ה,

שמואל קליפר
קצין מחוז

העתק: מר חיים קוברסקי - מנכל משרד הפנים
מר שלמה עמר - הממונה
מר בני קצובר - יו"ר המועצה האזורית
מר פנחס אהרנרייך מנכל כוכב השומרון

מדינת ישראל

משרד הפנים
לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: ה' בשבת תשמ"ד
מספר: 11 בדצמבר 1983

הנדון: הצעה לקשרי גומלין בין המו"א שומרון לבין עמנואל

1. בפרק טו' - של צו המועצות האזוריות מדובר בנושא ועד מקומי סעיף 112 מגדיר את הסמכויות של הועד המקומי ועיקרו שלועד המקומי יש סמכויות בכל הנושאים שהמועצה מסרה בידו ו/או במקרים בהם אין התנגשות בין הסמכויות של הועד המקומי והמועצה. למעשה הועד המקומי הוא מועצה זוטא לכל ענין ודבר.

סעיף 114 - מדבר על סמכויות הועד המקומי בענין מסים והוא מפרט באופן ברור את הסמכויות הרחבות של הועד המקומי.

סעיף 117 - סעיף זה החשוב לנושא התקציב אומר שועד מקומי יכין תקציב בהתאם להוראות הממונה ויגיש למועצה לאישור. המועצה רשאית לתקן או לדחות חלק מסעיפי התקציב או להוסיף.

בסעיף 118 -נאמר שהועד רשאי במקרה של אי אשור התקציב ע"י המועצה או חלק מסעיפיו להגיש ערעור לממונה. הממונה על פי הסעיף מכריע בערר שהוגש והכרעתו בענין תהיה סופית.

סעיפים אלה ברורים מאד ומקנים לועד המקומי אפשרויות רחבות,וכן סמכויות נרחבות לממונה וזאת ע"מ למנוע את קפוחו של הועד המקומי במקרים בהם יש חלוקי דעות בענין התקציב.לא נאמר בסעיף, אך המשמעות היא שלאחר אשור התקציב על המועצה להעביר לועד המקומי את כל כספי התקציב שאושר (אם יש הוצאות מעל הכנסות) או בכסף או בשווה כסף.

בנוסף לנ"ל יש בסעיפי התקציב של המועצה פרק שמספרו 762 - השתתפות מועדים מקומיים. לפי הבנתי יש מקום ברור להקצות בו ועד מקומי בסדר גודל מוצדק יופעל ע"י השיטה של אשור תקציב עבורו והעברתו דרך המועצה עפ"י הסעיפים שהוזכרו. שיטה זו מקלה מחד על הועד המקומי ומאידך יוצרת דרך בקרה מתאימה הן של משרד הפנים והן של מבקר המדינה לבצוע התקציב והבצוע הועד המקומי.

2/.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הפנים

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: בשבת תשמ"ד

11 בדצמבר 1983

מספר:

יש גם סעיף שמספרו 119 בו ניתנת הסמכות.

לממונה לבקר את פעולות הועד המקומי ישירות. סמכות זו מוקנית לדעתי כפועל יוצא מהדרך אותה הזכרתי לעיל שהמועצה מעבירה לועד המקומי את כל כספי התקציב המיועדים לו ורק לצורך כך הוחק הסעיף המקנה לממונה את סמכות הבקורת.

לאור הנייל נראה לי שהדרך המוצעת ניתנת למתרון והנושא של הבקרה והבקורת מוסדר מראש ואין כאן עקיפה של סמכות כל שהיא.

ב ב ר כ ה,

שמואל קליינר

קצין מחוז

ח' בטבת תשמ"ד
11 בדצמבר 1983

מספרנו : 7004

לכבוד
יוסף טיקוצ'ינסקי
ועד מקומי
עמנואל.

א"נ,

הנדון: מכתבך ל"כוכב השומרון" אגרות, רשיונות וכו'.

יתכן שנפלה טעות, אך הנני להבהירך כי אין לך ואין לועד המקומי עמנואל כל סמכות בתחום אגרות, היתרים וכדומה, ומכתבך לסר ארנרייך הנו שגיאת חסורת שלכם.
נא להוציא בדחיפות מכתב תיקון, על אף שאין למכתב הנ"ל כל תוקף, כמו כן אם ברצונכם לגבות מסים נוסף על המיסים שעליכם להעביר למועצה, בקשתכם מותנית באישור מליאת במועצה האזורית.
כללית הועד המקומי הנו גוף הכפוף למועצה אזורית וכדי למנוע אי הבנות נא לברר וללמוד את סמכויותיך ותפקידיך.
אשמח לעזור לכם בכך.

בברכה

בני קצובר
יו"ר המועצה

העתק: חיים קוברסקי-מנכ"ל מ. המנים.
שמואל קליינר.
מנחם ארנרייך.

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

4-מ(1875)

בס"ד

כ"ב בכסלו תשד"מ
28 בנובמבר 1983

לכבוד
מר בני קצובר
יו"ר המועצה האזורית שומרון
מועצה אזורית שומרון

א.נ., שלום וברכה,

הנדון: תשלומים שונים שניגבו ע"י המועצה האזורית

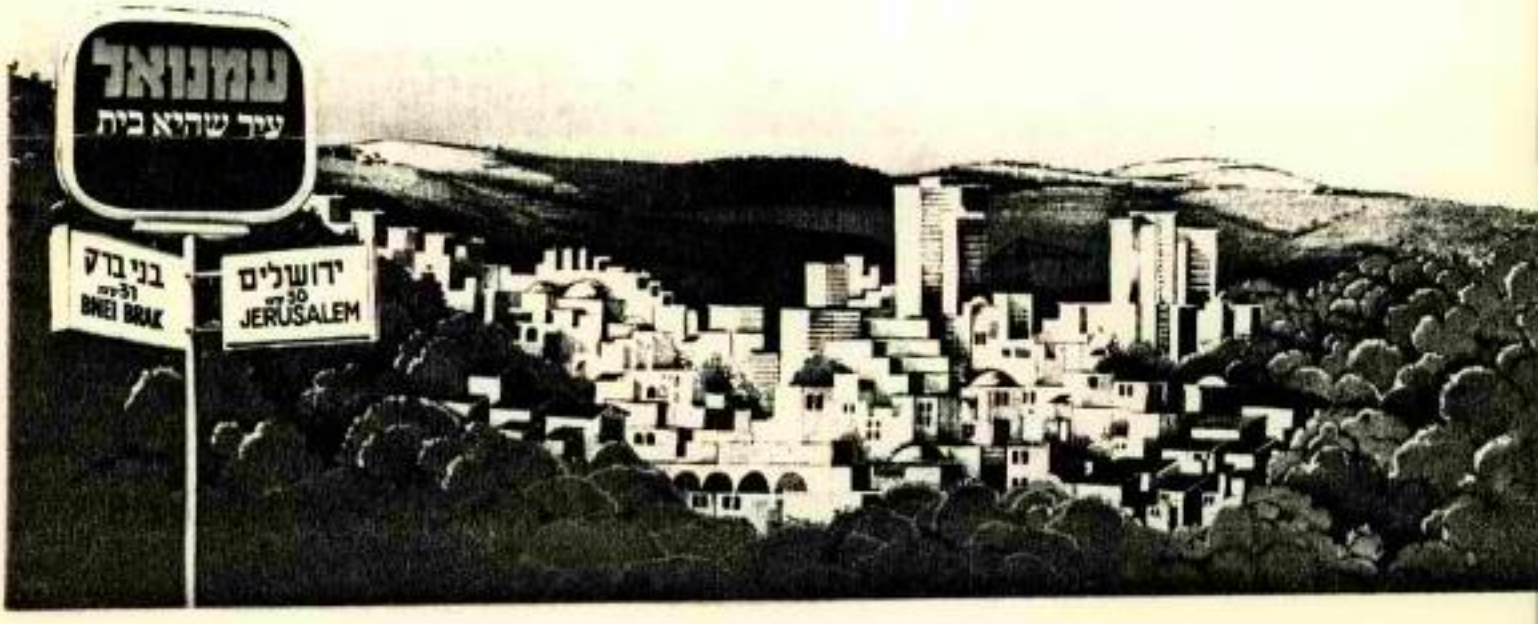
המועצה האזורית גבתה מאתנו כספים שונים עבור אגרות והיתרים.

מצורף בזה מכתב הועד המקומי שאושר ע"י משרד הפנים, והדורש מאיתנו להעביר אליו הכספים.

לאור זאת הננו להודיעך כי נעביר התשלומים לועד המקומי ונאלץ לבטל את שני השיקים שמסרנו לך כערבון.

בברכה,

פנחס אדלרייך
מנהל כללי



כ"ב בכסלו תשד"מ
28 בנובמבר 1983

(1876)מ-4(ג)

לכבוד
מר פנחס ארנרייך
המנהל הכללי
חברת כוכב השומרון

א.נ.,

הנדון: תשלומי אגרות, רשיונות, היתרי בנייה וכו'

בישיבת הועד המקומי הממונה והמאושר ע"י משרד הפנים מיום כ"א כסלו תשמ"ם (27.11.83) הוחלט כי עליכם להעביר לועד את התשלומים בגין אגרות הבניה וכל הנדרש כדי שנוכל לקדם את התשתית והפיתוח הציבורי של עירנו המתפתחת והולכת.

בברכה,

יוסף טיקוצ'ינסקי
יו"ר

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מנהל לעניני פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית אל ת.ד. 16 טל. 213231-2

ו' אלול תשמ"ג
15.8.83
527/83

יהודה ושומרון
עניינים פנים
17-08-1983
מינהל אזרחי

קמ"ט פנים

הנדון: תכנון וריצוף בעמנואל
סימוכין: מכתב מנהל אגף הביטוי (242) ריצוף מ-27.7.83

אני מודה בתוקף על קשירת בונא הרצון לגרום תכנון מתוקן ולכניה המלווה בריצוף, בנדימת בזק להתיישבות בשומרון.
בהפוך הוא, רק בניה על פי תכניות תביא לסדר ורצון של צבור גדול והולך, להצטרף להתישבות בשומרון, ביישובים בעלי איכות תכנונית גבוהה.

לעצם הענין, הכניות המיתאר והתכנית המפורטת הנמצאות בלכסת התכנון ביחס לעמנואל, אינן תואמות את מציאות הבניה במקום. לכן, כל הבניה בעונית ללא ריצוף תקף ואחרי לחצים של לשכת התכנון במשך תקופה ארוכה, הגיעו ללשכת התכנון אתמול 14.8.83.

הנכניות בהרבאר עדיין אינן תואמות אתת את הבניה ויש להביא להתאמה מדולגת בין תכנית המיתאר המבוקשת לתכנית המפורטת, להעלות את שתקן הבינוי והקרקעות ולא ברצות המדינה.

מר אברהם הבות אבר השתתף אתבר ביניבה, חיזק את ידי בבונא הדרישה לתכנון והודיע שועדת בנין ערים האזורית, דורשת להביא את בונא הריצוף לסדר.
בבונא מערכת סילוק הטפכים התברר גם כן שמערד הביטוי עדיין לא איטר את כל הדרישות קט"ש בריאות, נהפתרון האזורי עדיין לא במצא בגלב תכנון, ולא נדבר על בצוע ואיכלוס עמנואל השתתיל עכשיו.
ביניבה נכח אדר' דני רז ממנהב"ש ושמתבו של מר אקשטיין על כל דרישותיו הנרף בירתר.

אבקשך לעבות לכל התפוצה. לא יעלה על הדעת שלא בקבל גיבוי בעבודתנו.

ב ב ר כ ה

אדר' עליזה וסרטייל
ראש צוות תכנון
לשכת התכנון אי"ש

סימוכין: 1571

תאריך: י' באלול התשמ"ג
16 באוגוסט 1983

לאלק ישראלי יבצלאי בע"מ

מחוזנה ביהודה ושומרון

אל: מר מנשה שדגרייך - מנהל כללי - כוכב שומרון בע"מ
רחוב רבי עקיבא 106 - בני ברק 51461

הנדון: 1. שותפות עשייה ויצירה בין משרד השכנים לעיר עמנואל
מכתבכם מס' (1399) מ- 1 (ו) מ- כד' באב תשמ"ג

2. אקשל הועצה המקומית עמנואל
מכתבכם מס' (1399) מ/1

---

1. המכתבים הנ"ל שהופנו בהקורס לכבי שר השכנים הועברו אלינו לטיפול.

2. אנו, ללא ספק עומדים לרעתכם כי יש למשים ולבנות ובחינימום של בירוקרטיה, אי אפשר אפשר בירוקרטיה. אם תפיסתכם המופג אפס בירוקרטיה מירוקר לבנות בניגוד להכנית בנין עיר מאושרת תגיד שעות בידכם ולא נוכל להחריש לאורך ימים.

3. נדרשים להמשיך בנייה בניגוד לתכנית תכנון עיר ראנו אכן מתכוננים לכך והבכה מצויים איפוא לטעול וללא כל דיחוי נוסף בנושא זה ולא נמשיך לנקוט בהליכים.

4. לא מובנת לנו כלל המעלותכם מבושא כה רציני. האם אתם מתלבטים לטעול בניגוד לחוק ותוך עקיפת המוסדות המוסמכים המוסכים?

5. על מועצה כזאתם בעניני אמוד יוסדרו מחילה.

דרור כ

שלמה עמר
קמ"ט מנים

העתק: לשכת שר השכנים
דייר מ. עמם
מנהל לשכת המכנון
ראש המועצה האיזורית שומרון

תאריך 7/8

אל : מר שלמה תמר

מאת: לשכת שר הפנים

הנדון: הרב

הנשיא ביקש ממנו להעביר
את הרב אלון.

בברכה רבה,

רמון

בברכה,

14-08-1983

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

(1397) ט-1(ט)

בס"ד

כ"ד באב תשמ"ג
3 באוגוסט 1983

נתקבל
5 - VIII. 1983
בלשכת שר הפנים

1740

לכבוד

ד"ר יוסף בורג
משרד הפנים
ירושלים

"במינימום זמן- מכסימום יהודים"

ד"ר יוסף בורג

א.נ.,

הנדון: שותפות עשייה ויצירה בין משרד הפנים לעיר עמנואל

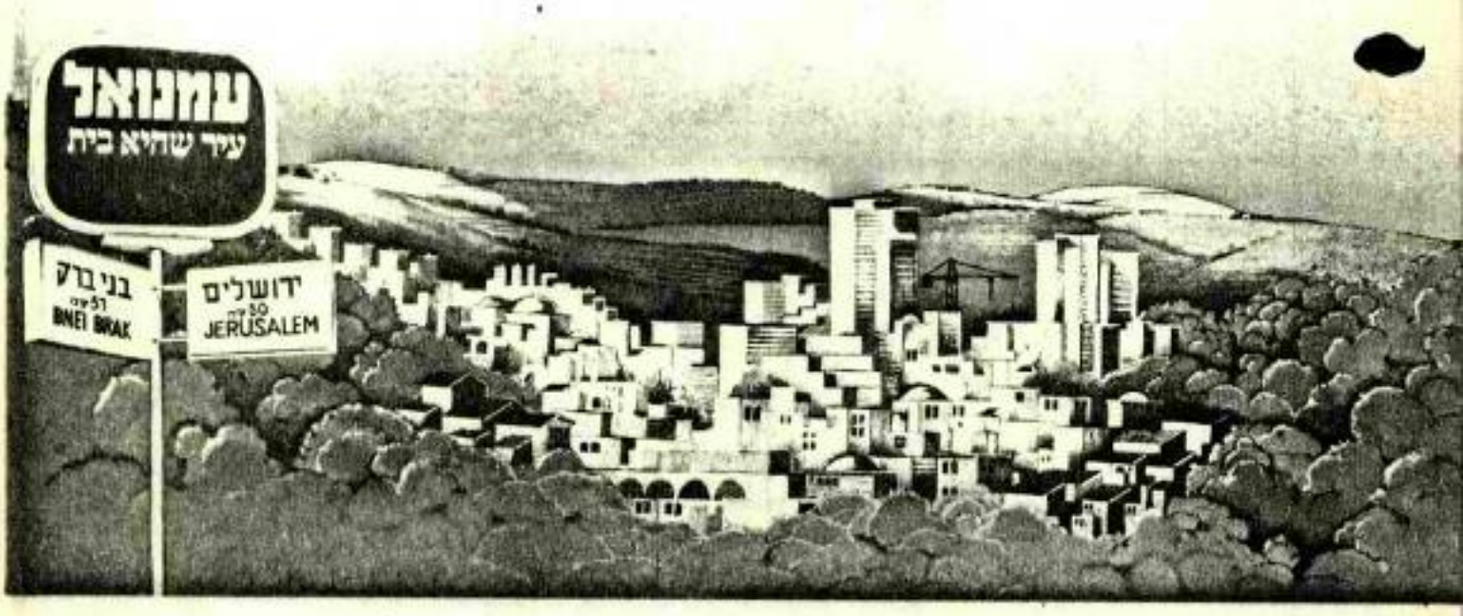
את רוח הדברים ששרתה בפגישתנו עם כב' במשרדו היום, היינו מבקשים להעביר לכל פקידי המשרדים עליהם ממונה כב'.

אנו מבקשים להקים עיר באפס ביוקרטיה. ממלכתיות פירושה שיתוף פעולה בין גורמים רבים ולעיתים נעשים הדברים בצורה מסורבלת ולא יעילה.

אנו מבקשים מכב' להעביר מסר במשרדיו ובעיקר לנוגעים בדבר ה"ה מר שלמה עמר, ד"ר שחם, א. הכט ושי קליינר, כי אנשי עמנואל חרתו על דיגלם "במינימום זמן- מכסימום יהודים וכי כולם נדרשים לסייע בידם ככל האפשר.

בברכה ובהוקרה,

פנחס אשנרייך
מנהל כללי



תאריך 7/8

אל: מיכל קלינר

מאת: לשכת שר הפנים

הנדון: הרצה

הנני בזה ממליץ להקציב
את הרצאה אלון.

בברכה רבה,

תמיר

בברכה,

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

(1397) מ-1(ט)

בס"ד

כ"ד באב תשמ"ג
3 באוגוסט 1983

נתקבל
5 - VIII. 1983
בלשכת שר הפנים

1740

לכבוד

ד"ר יוסף בורג
משרד הפנים
ירושלים

"במינימום זמן- מכסימום יהודים"

ד"ר יוסף בורג

א.נ.,

הנדון: שותפות עשייה ויצירה בין משרד הפנים לעיר עמנואל

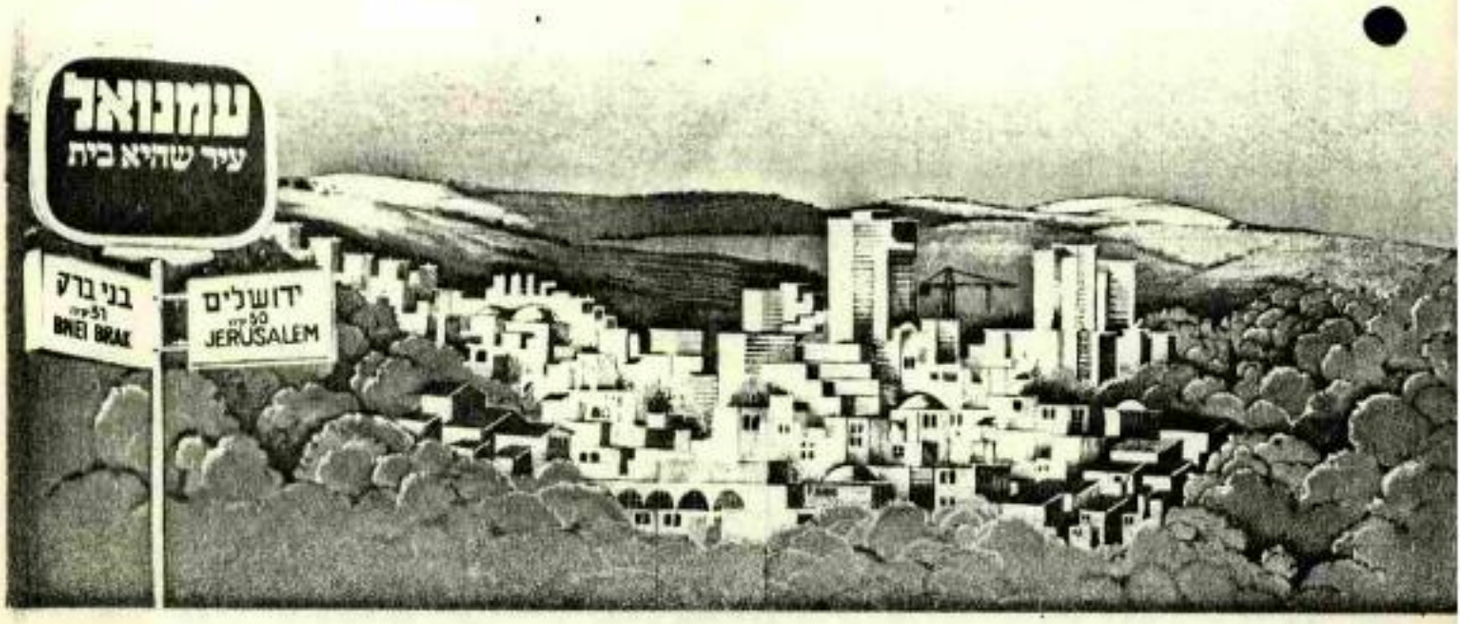
את רוח הדברים ששרתה בפגישתנו עם כב' במשרדו היום, היינו מבקשים להעביר לכל פקידי המשרדים עליהם ממונה כב'.

אנו מבקשים להקים עיר באפס ביורוקרטיה. ממלכתיות פירושה שיתוף פעולה בין גורמים רבים ולעיתים נעשים הדברים בצורה מסורבלת ולא יעילה.

אנו מבקשים מכב' להעביר מסר במשרדיו ובעיקר לנוגעים בדבר ה"ה מר שלמה עמר, ד"ר שחם, א. הכט ושי קליינר, כי אנשי עמנואל חרתו על דיגלם "במינימום זמן- מכסימום יהודים" וכי כולם נדרשים לסייע בידם ככל האפשר.

בברכה ובהוקרה,

פנחס אינרייך
מנהל כללי



תאריך 7/8

אל : ד"ר שתם

מאת: לשכת שר הפנים

הנדון: הרבה

הוא בינתיים ממנה להעביר
את הרבה עליון.

בכבוד רב,
תמיר

בברכה,

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני ברק 51461
טל. 03-704449

(1397) מ-1(ט)

בס"ד

כ"ד באב תשמ"ג
3 באוגוסט 1983

נתקבל
5 - VIII. 1983
בלשכת שר הפנים

1740

לכבוד

ד"ר יוסף בורג
משרד הפנים
ירושלים

"במינימום זמן- מכסימום יהודים"

ד"ר יוסף בורג

א.נ.,

הנדון: שתפות עשייה ויצירה בין משרד הפנים לעיר עמנואל

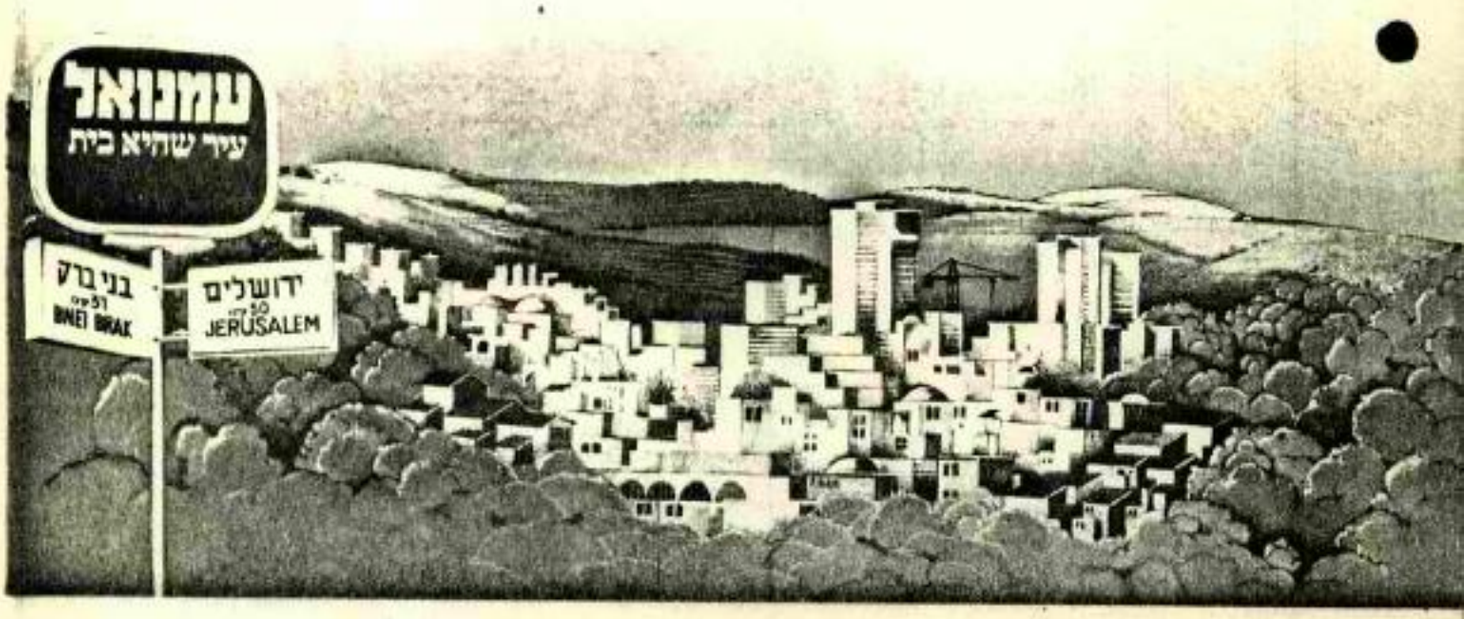
את רוח הדברים ששרתה בפגישתנו עם כב' במשרדו היום, היינו מבקשים להעביר לכל פקידי המשרדים עליהם ממונה כב'.

אנו מבקשים להקים עיר באפס ביוקרטיה. ממלכתיות פירושה שיתוף פעולה בין גורמים רבים ולעיתים נעשים הדברים בצורה מסורבלת ולא יעילה.

אנו מבקשים מכב' להעביר מסר במשרדיו ובעיקר לנוגעים בדבר ה"ה מר שלמה עמר, ד"ר שחם, א. הכט ושי קליינר, כי אנשי עמנואל חרתו על דיגלם "במינימום זמן- מכסימום יהודים וכי כולם נדרשים לסייע בידם ככל האפשר.

בברכה ובהוקרה,

פנחס אסנרייך
מנהל כללי



תאריך 7/8

אל: דר שחם

מאת: לשכת שר הפנים

הנדון: הרצאה

הנני בקשר עמכם לרצאה
הרצאה אודיק לטיפולך,
בסבוב רם,

בברכה, רחמים

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

• בס"ד.

כ"ד באב תשמ"ג
3 באוגוסט 1983

נתקבל
5 - VIII. 1983
בלשכת שר הפנים

1742

1/כ (1399)

לכבוד
ד"ר יוסף בורג
משרד הפנים
ירושלים

"בטיגימום זמן- מכסימום יהודי"

ד"ר יוסף בורג

א.נ.,

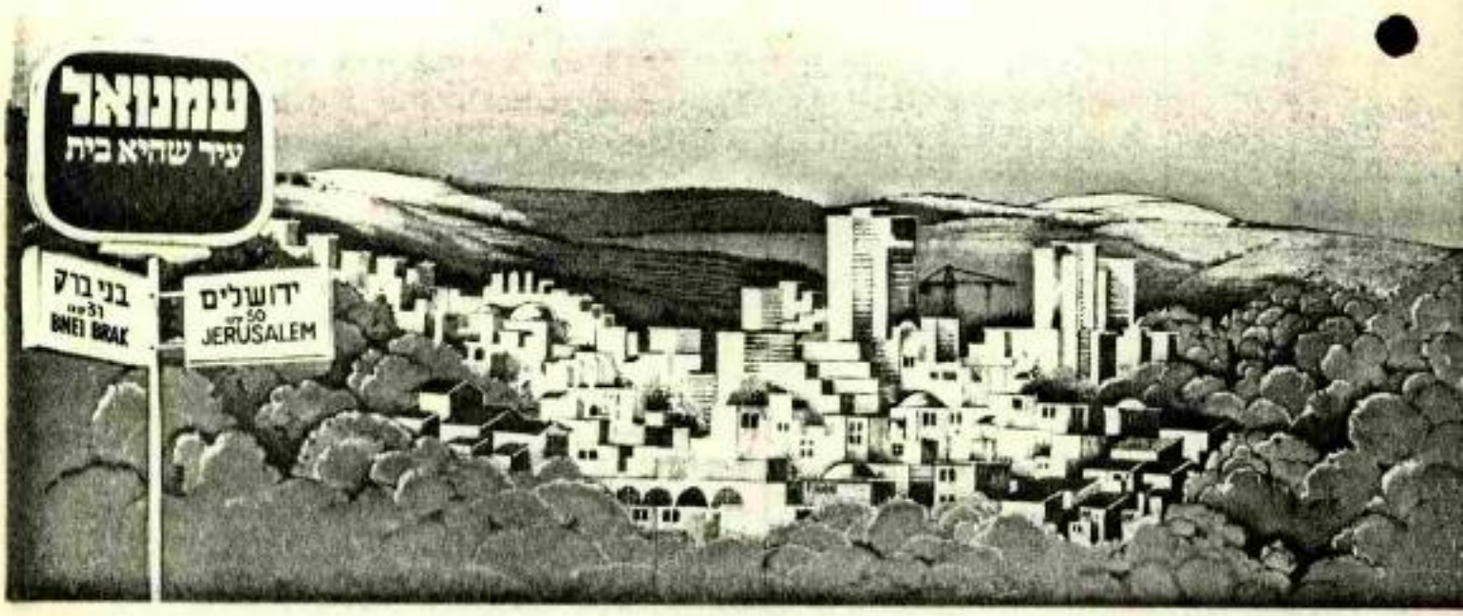
הנדון: הקמת מועצה מקומית עמנואל

בהמשך לשיחתנו מהימים במשרדך, אנו פונים אל כב' בבקשה להקים לאלתר את המועצה המקומית עמנואל.

הקמתה של המועצה המקומית תאפשר לנו לקיים את השירותים המוניציפליים ברמה ובאיכות לה ראויים אלפי התושבים שיעלו לעיר בשבועות הקרובים.

בברכה ובהוקרה,

פנחס ארנרייך
מנהל כללי



כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449
(242) רישוי

בס"ד

אגף הבינוי

י"ז באב תשמ"ג
27 ביולי 1983

1/פ (1320)

לכבוד
אדר' עליזה וסרסייל
ראש צוות תכנון
לשכת התכנון המרכזית
קצין מנהל לענייני פנים
המינהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון
ת.ד. 16
בית-אל

ג.נ.,

הנדון: תכנון ובינוי העיר עמנואל
שלכם: 502/83 מ- 18 יולי 83'

1. בתאריך 15 יולי נפגשנו עם מנהל לשכת התכנון אדר' שלמה מושקוביץ' והצגנו בפניו תוכנית המתאר העירונית ות.ב.ע. של שכונת א'.
2. בפגישה זו סיכם מר מושקוביץ' כדלקמן:
   א. לצרף לתוכנית המתאר מפת בעלויות.
   ב. להחתים תוכנית המתאר ע"י מפ"י וקמ"ט ארכיאולוגיה.
   ג. לצרף לתוכנית ת. ב. ע. נספחים כדלקמן:
      1. נספח דרכים
      2. נספח מים וביוב
      3. נספח חשמל
3. אנו מטפלים בכל המפורט לעיל, אולם לא ניתן לעשות זאת בימים, בגלל העבודה הרבה הכרוכה בכך והקושי להחתים את מי שצריך בגלל חופשות, מילואים ונסיעות לחו"ל. אנו נגיש את כל המסמכים עד 1 בספטמבר.
4. בקשר לעניין תכנון מערכת סיחור וסילוק שפכים- האמור בסימוכין פשוט אינו נכון. מצד אחד מתקיימות ישיבות ללא ספור בסוגיה בהנחיית משב"ש וקמ"ט בריאות ומאידך אנו מקבלים מכתבים מאחרים שמשום מה אינם בתמונה. הננו מפנים תשומת לבכם לפרטיכל הישיבה האחרונה של הועדה המיעצת לענייני ביוב מיום 14 יולי 83' שצילומו מצ"ב.

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

בס"ד

5. הננו מבקשים שכל העוסקים בנושא יתאמו ביניהם ולהפסיק לכתוב מכתבים על הפסקות עבודה כי אין להם כל הצדקה וגורמים נזקים לחברתנו ולמפעל בינוי ואיכלוס איו"ש.
6. אנו ממשיכים לתכנן ולבנות במלוא הקצב.
7. אנו דורשים לבטל המכתב שבסימוכין שהתקבל אצלינו בתאריך 24 ביולי ושיצא מכם שלושה ימים לאחר שנפגשנו עם מנהל לשכת התכנון.

בברכה,

משה אקשטיין- שקי
מנהל אגף הבינוי

העתק: משב"ש/מנהל אגף התכנון וההנדסה (+צילום)
המינהל האזרחי/קמ"ט פנים
המינהל האזרחי/מנהל לשכת התכנון
המינהל האזרחי/רע"נ תו"פ
המינהל האזרחי/רע"נ מ"ש
המינהל האזרחי/קמ"ט שמורות טבע
המינהל האזרחי/קמ"ט בריאות
משרד לייטרסדורף-גולדנברג (+צילום)
משרד ש. ברז'יק (+צילום)

בס"ד

ח' באב תשמ"ג
18 ביולי 1983

רחי רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל 03-704449

4-ב(1250)

לכבוד
מר יעקב ספיר
המחל. לתפקידים מיוחדים
משרד הפנים
מגדל שלום
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: איחסון מיכלי מים חרום

1. כחלק מציוד מל"ח עלינו להחזיק מיכלי מים חרום.

2. עד אשר יבנה מחסן יעודי למל"ח, ודווקא בתקופה הראשונה הקשה, נחזיק המיכלים בחלק מאולם ההתעמלות.

3. רצ"ב תוכנית אולם ההתעמלות.

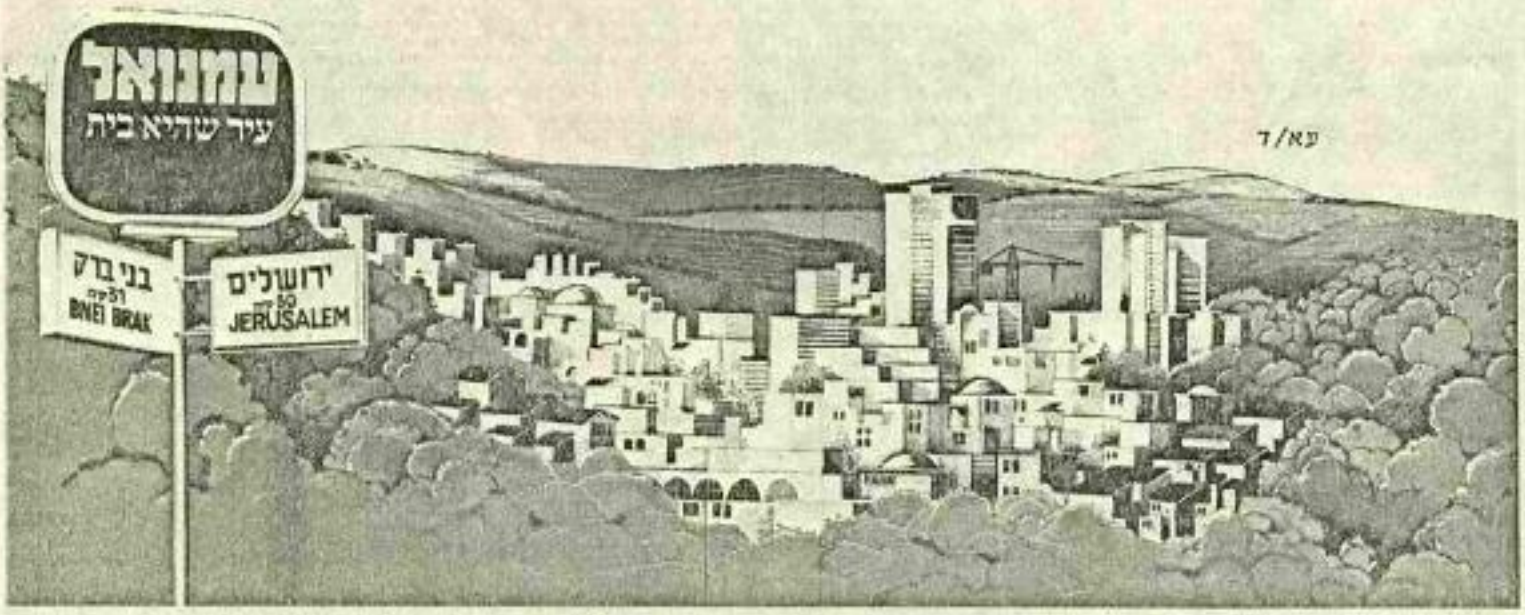
4. נודה לכב' על אישור והנפקת מיכלי המים.

בכבוד רב,

עזרד אלון
מנכ"ל מינהלת העיר עמנואל

העתקים:
מר שמואל קליינר, משרד הפנים, ירושלים.
יו"ר מועצת המנהלים - י. מרגליות
מנכ"ל - פנחס ארנרייך
שלמה
תיק
ע.

עא/ד



ער"ח מנחם אב, 10.7.03 – תחילת עבודתה של מינהלת העיר

בעמנואל!

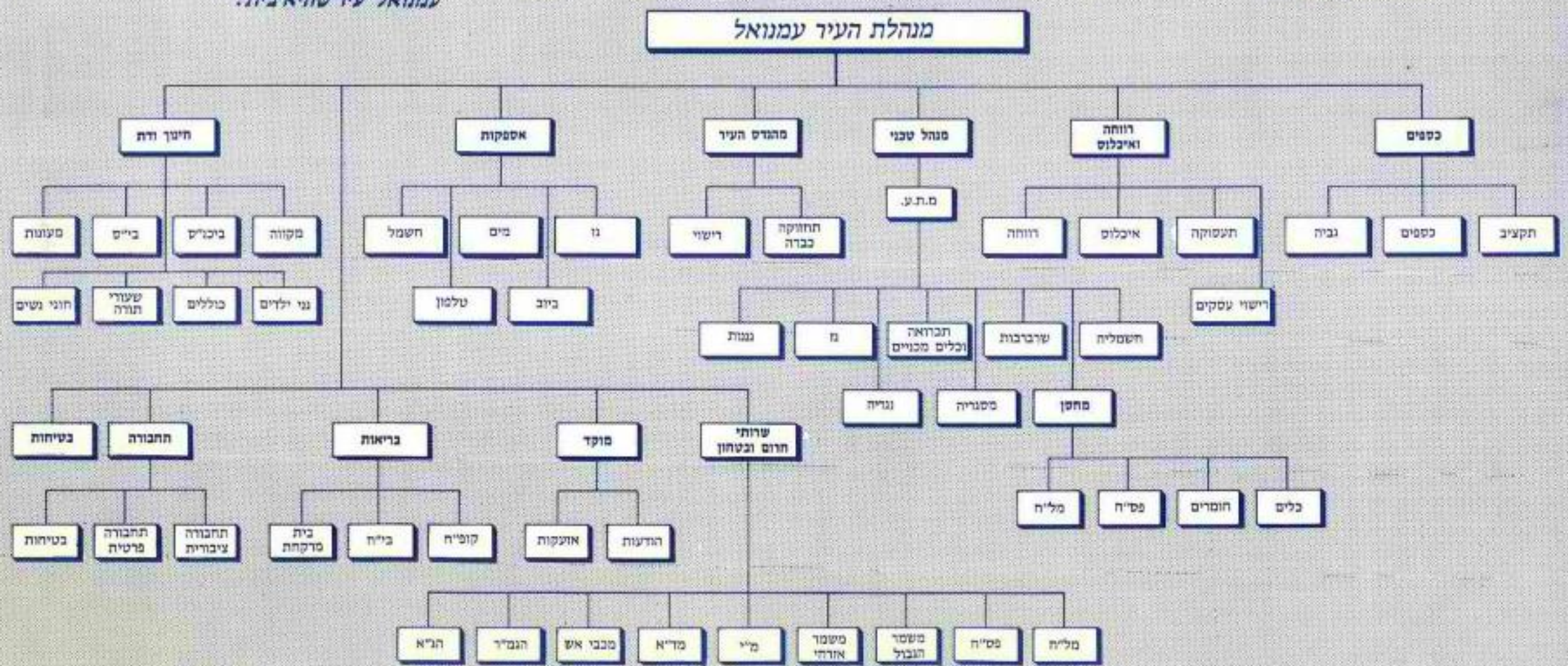
בימים אלה אנו עומדים בעז"ה, בשלבים הראשונים של איכלוס העיר עמנואל. הנהלת כוכב השומרון וצוות העובדים, עושים לילות כימים, כדי להבטיח לתושבים איכות ונעימות חיים.

השיטות המהפכניות שהנהגנו במהלך תכנון העיר ובנייתה, באות לידי ביטוי גם ברמת השירותים ואופי הקשר בין האזרח והרשות העירונית. במנהלת העיר, שהחלה לפעול בעמנואל בימים אלה, אנו עושים מאמצים לשרת את תושבי העיר **ללא כל ביורוקרטיה.**

כל משפחה שתגיע לעיר תמצא את דירתה כך:
הגז מחובר. החשמל פועל.
מים חמים זורמים.
ילדים מתקבלים בגנים ובבתי הספר.
כל זאת ללא התרוצצות בין משרדים, ללא טירחה ללא ביטול זמן.

את כל הריצות אנו כבר עשינו עבורכם, כי לכך נועדה מנהלת העיר. לאחר שבני המשפחה יתארגנו ויסתדרו בביתם, יסורו אל משרדי מנהלת העיר, יתקבלו כבני בית, בחיוך ובסבר פנים יפות **ויסדירו את כל הניירות הדרושים** – חתימה על חוזה חשמל, חוזה גז, חוזה מים, ירשמו את הילדים: למעון, לגן או לבית הספר, ישנו כתובת, יזמינו טלפון, יקבלו מפתח לתיבת הדואר הפרטית ועוד...

וכל זאת, שימו לב!
בזמן אחד, במקום אחד, בתיק אחד!
ניהול עיר בשנות השמונים מחייב אמנם רמה עליונה של תיכנון ותיאום בין אגפים, אך עם כל הכבוד **למחשב** חשוב ממנו הוא **הלב** ובזה מתבטא החידוש הגדול של מנהלת העיר עמנואל. המערכת מאויישת ומתפקדת, "איש על מחנהו איש על דיגלו" ולנגד עינינו הסיסמה:
עמנואל עיר שהיא בית!



יגאל מיתר-אל

בס"ד

מוקד השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

משרד הפנים
- 5 -07- 1982
נתקבל

ז"ח בתמוז תשמ"ג
29 ביוני 1983

3-א(1117)
מ-8

לכבוד
מר אברהם מידד
מנהל לשכת עליה ומרשם
משרד הפנים
רמת - גן

א.נ.,

הנדון: איכלוס עמנואל - רישום בת.ז.

1. בשע"ט אנו עומדים לאכלס את עמנואל, עיר ראש בישראל.

2. בשלב א' אנו עשויים לאכלס כ- 520 משפחות תוך כחודשיים ימים.

3. אנו מנסים לגרום לתושבים למינימום טירדה וביורוקרטיה (ראה מסמך מצ"ב), נודה לך באם תנחה אותנו כיצד נוכל לשנות הכתובות בת.ז., ללא שנריץ את התושביסע

4. הסדרים של רישום בעמנואל העיר, ביצענו תוך נכונות ורצון טוב עם גופים רבים.

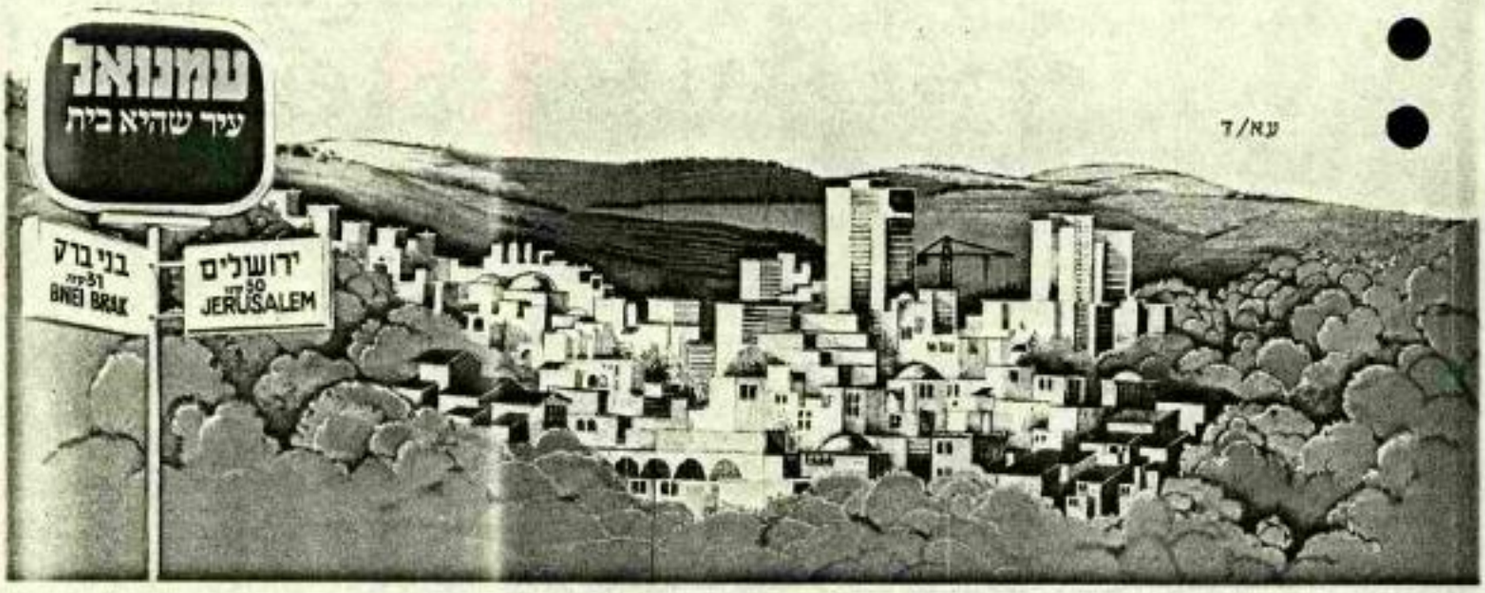
5. נודה לך אם תזמין אותנו לפגישה, לליבון הנושא.

בכבוד רב,

עודד אלון
ר. אגף הקמה ותפעול

העתקים:
יו"ר מועצת המנהלים - י. מרגליות
מנכ"ל - פנחס
ראש מחלקת רווחה ואיכלוס - י. טוקצ'ינסקי
קצין המחוז - מר קליינר שמואל

עא/ד



בס"ד

כ"ח בסיון תשמ"ג
9 ביוני 1983

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

(1001) מ-4(מ)

לכבוד
מר בני קצובר
ראש המועצה האיזורית שומרון
קדומים
ד.נ. שומרון

א.נ.,

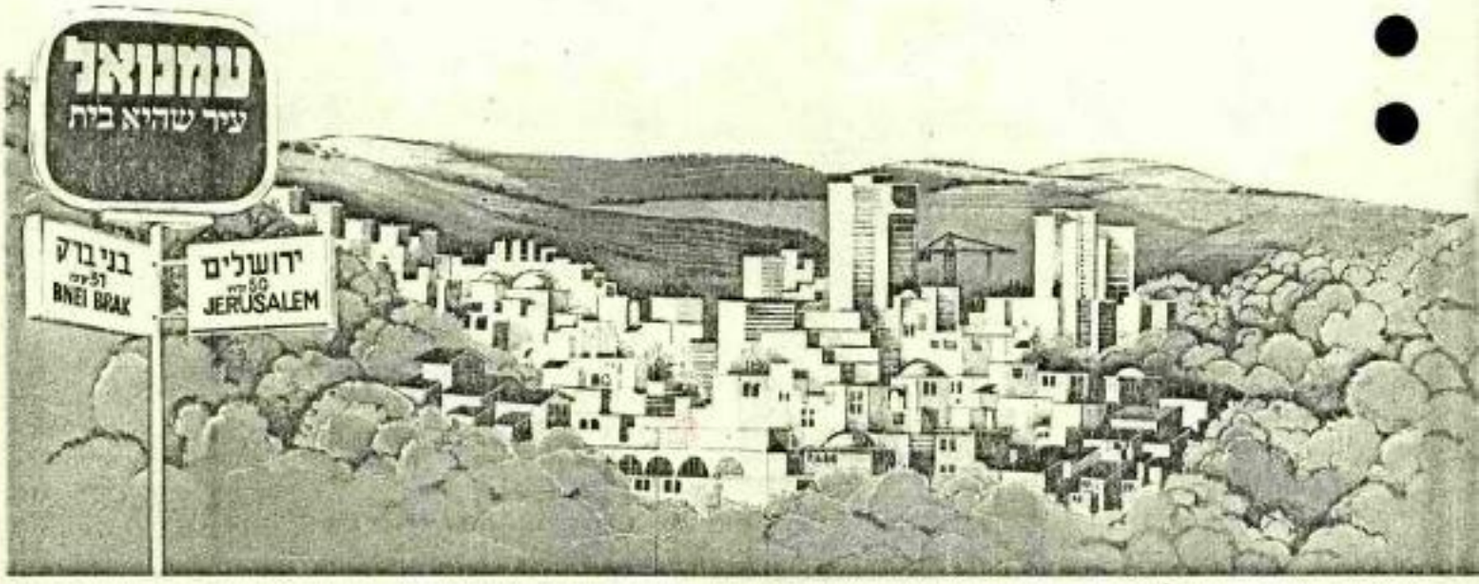
הנדון: הפעלת עמנואל ואיכלוסה

1. בשע"ט אנו עומדים לאכלס איכלוס ראשוני את עמנואל ב- 8/83.

2. לקראת האיכלוס והפעלת המקום מבקש לקיים פגישה על מנת לבחון נושאים טכניים שונים וכן לקבל הנחיות נוהליות.

3. נוהלי עבודה והוראות שונות:
א. אודה לכב' על קבלת נוהלי עבודה מחייבים.
ב. הוראות חוק שונות שבטיפולכם.
ג. הנחיות בטחון ו/או אחרות הנהוגות באיזור.
ד. הנחיות תיפעול שירותים.
ה. הנחיות תברואתיות.
ו. וכל ההוראות המחייבות באיזור מטעמכם או בשליטתכם.

4. ציוד
א. לשלב האיכלוס הראשוני דרושים לנו ציוד וחומרים שונים על מנת להיות בכושר תחזוקה ראשוני של העיר.
ב. הרשימה המצ"ב איננה מהדורה אלא רשית צרכים ראשונית דחופה, שעליה נבקש לקבל הדרכה טכנית למי עלינו לפנות על מנת לקבל/לרכוש/להזמין/למשוך(?)



5. רשימת ציוד

מס'	הנושא	כמות	הנחיות המועצה האיזורית
1	רכב פינוי אשפה(מותאם לעגלות)	1	
2	רכב אלזה (מותאם למכולות)	1	
3	רכב אחר (?)		
4	אמבולנס	1	
5	מכולות אשפה (?)		
6	עגלות אשפה 400 ליטר	*40	
7	מערכת קשר מוטורולה (?)		
8	מערכת כריזה (?)		
9	מערכת ביפרים איתוריות	26	
10	מכונת טיאטוא	1	
[illegible]	מכונת גינון	1	
12	מכונת כיסוח דשא	1	
[illegible]	מרסס מוטורי	1	
14	מרסס גב ידני	2	
15	מכונת פוליש לרצפות	1	
16	מכונת גופר	1	
17	עגלות אשפה ידניות	3	
18	מריצות גלגל אחד	2	
19	מטאטא כביש	3	
20	מגרפות	3	
21	טדריות	3	
22	מקושים	3	
23	הלטניה	1	
[illegible]	צינור השקיה גומי 3/4	100 מ'	
[illegible]	עמדות כיבוי אש עמידות	20	
26	פנסי רנאור חירום	15	
27	דלתים לשטיפת רצפות	50	
28	מטאטא	20	
29	סמרטוטי רצפה	50	
30	פחי אשפה 50 ליטר	20	
31	מגבים	20	
32	מקלות גמישים לניקוי ביוב	4 (סטים)	
33	עציצי בטון קוטר 80-100 ס"מ	50	

6. רשימת חומרים ראשונית

מס'	נושא	כמות	הנחיות המועצה האיזורית
1.	חומר ריסוס לביוב	200 ליטר	
2.	נייר טואלט	1000 גלילים	
3.	חומר לניקוי רצפות	200 ליטר	
4.	חומר לניקוי שמשות	50 ליטר	
5.	ציאלדרון 4%	100 ק"ג	
6.	גופרת אמן	500 ק"ג	
7.	סופר פוספט	500 ק"ג	
8.	תרסיסי ניחוח	100 יח'	

7. הנחיות בטחון וקשר עם גורמים שונים

א. אבקש לקבל הנחיות באשר לטחסני פס"ח + מל"ח

1. רשימת ציוד הכרחית לאחזקה.
2. נוהלי תחזוקת הציוד.
3. אנשי הקשר לנושאים כולל טלפונים.

ב. הנחיות באשר ל:

1. הגמ"ר.
2. הג"א.
3. מכבי אש
4. מ"י.

נוהלים, אנשי קשר, טלפונים, כתובות.

ג. הנחיות בטיחות

1. בנושא הבטחוני.
2. בנושא בטיחות תנועה ותעבורה.

8. אודה על סיוע אנשי המועצה בנושא.

9. אודה על מפגש היכרות בהקדם.

בברכה,

עודד אלון
ראש אגף הקמה והפעלה.

העתקים: יו"ר מועצת המנהלים - מר מרדכי יוסף
מנכ"ל - מר אלעזר
יו"ר המועצה
תיק מנפ"אים
מינהל טכני
ב.ת.ב.

כ"ח בניסן תשמ"ג
11 באפריל 1983

(734) מ-1(ג)

לכבוד
הועדה הבין משרדית
לידי מר א. בריסברד
משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עירוב - עמנואל

היות ואנו עומדים לפני איכלוס העיר עמנואל השנה וכבר בחודשים הקרובים יגורו במקום אלפי נפשות, אבקשכם לאשר לנו תקציב להקמת העירוב בעיר.

בברכה,

פנחס אר[illegible]יך
מנהל כללי

.7.3.83

560/83

לכבוד
ראש המועצה האזורית
הבקעה

א.נ.,

הנדון: פתוח הנוף הירוק - תקציב 1983/84

בהמשך לדיונים שקיימנו עם הגורמים השותפים למימון בנדון מצ"ב פרוט הישובים שבתחום המועצה והסכומים המסוכמים שנדרשים מכך גוף.

נבקשכם לאשר הסכמתכם לפרוט הנ"ל.

כ"כ נבקש לצרף התחיבות כספית למימון התכנון עבור תכניות מפתחיה שהוזמנו אצל אדריכלי -נוף השכר הנ"ל ינוכה מחלקכם במימון הכ"ל.

מישוב	המועצה	התוכנות	החברה	אחרים	סה"כ
ארגמן	60.000	60.000	60.000	-	180.000
חמרה	100.000	100.000	100.000	-	300.000
בקעות	60.000	60.000	60.000	-	180.000
מחולה	60.000	60.000	60.000	-	180.000
מכורה	100.000	100.000	100.000	-	300.000
רועי	100.000	100.000	100.000	-	300.000
משואה	100.000	100.000	100.000	-	300.000
שדמות מחולה	250.000	250.000	250.000	250.000	1.000.000
נעמה	100.000	100.000	100.000	-	300.000
יפית	100.000	100.000	100.000	-	300.000
פצאל	60.000	-	60.000	60.000	180.000
תומר	100.000	100.000	100.000	-	300.000
נתיב הגדוד	100.000	100.000	100.000	-	300.000
גלגל	100.000	100.000	100.000	-	300.000
נערן	100.000	100.000	100.000	-	300.000
ייטב	100.000	-	100.000	100.000	300.000
גיתית	100.000	100.000	100.000	-	300.000
סה"כ	1.690.000	1.530.000	1.690.000	410.000	5.320.000

בכבוד רב,

אילנה קריא

העתק:
ש. נויפן- כאן
צ. שיר - כאן

חברת קרן למשקי עזר ופיתוח הנוף הירוק בע"מ

תל אביב, שדרות שאול המלך 8, ת.ד. 40010, טל. 252171/4 (03)

נרשאים שלגביהם הביעו הסכמה לשלם ולתקצב:

		הערכה לא מחייבת
1.	מוטורולה ומערכת קשר לעיר	300,000
2.	מערכת כריזה- 50% ע"י משרד הבטחון	400,000
3.	אמבולנס	150,000
4.	מחסן מל"ח 60 מ"ר	480,000
5.	סככת בטחון 120 מ"ר	960,000
6.	מחסן אחזקה 36 מ"ר	288,000
7.	רכב	1,400,000
8.	עגלות אשפה	300,000
9.	מכולות	1,200,000
10.	משרדים 72 מ"ר	1,080,000
11.	ציוד משרדי ואחזקה	
12.	ציוד מוסדות החינוך	

אנו דרשנו עוד דברים ופריטים רבים כפי שמצויינים במכתבו של אפטיקר- על כל הנ"ל יש לקבל ולערוך דיון עם משרד הפנים.

<u>כח אדם</u> - הוסכם על כח אדם כדלקמן. הוסכם גם עמם ועם שמוליק קליינר כי יש לבקש לשלם לנו גם למפרע על כל הזמן שעבר, התכנון וכו' ולגבי כל הנושאים שאנו מטפלים לאיכלוס.

<u>מוסכם</u> - 1. גזבר
2. מזכיר ראשי
3. מזכירה
4. מנהל חשבונות
5. איש אחזקה אחראי- רכז בטחון
6. אנשי אחזקה: 1. תיקונים
2. גינון
3. נקיון.
7. מחסנאי- אחראי חומרים
8. אנשי אחזקה ומוסדות החינוך- 2 - לא כולל השרתים הרגילים

אנו דרשנו עוד בתקן שצירפנו (ע"י מכתב אפטיקר)

בברכה,

פנחס ארנרייך
מנהל כללי

מדינת ישראל

הועדה הבין משרדית למבנ"ד

משרד לעניני דתות

לשכה ראשית

ירושלים

תאריך: ב"תש, ט"ז בכסלו תשמ"ב
15 בדצמבר 1982

מספר:

אל: המחלקה למענקים ומלוות, משרד הפנים, י-ם.

המחלקה לענ"ד משרד לעניני דתות, י-ם.

הנדון: מבני דת בעכו-אל

הננו להודיעכם כי הועדה הבין משרדית למבני דת המליצה בפני משרד הפנים ומשרד לעניני דתות על הקצבה בסך 7,000,000 שקל למטרות הבאות:

בתי כנסת -	2 בתי כנסת של 400 מ"ר	800,000 שקל
	2 בתי כנסת של 250 מ"ר	500,000 שקל
		1,300,000 שקל

מאשרים לבתי הכנסת 3,000,000 ש"

מקדמה - בהנדיע מכרז בתאם לנוהל שאושר בסך 4,000,000 שקל בשמחיים

רתי כנסת - 1,000,000 שקל

ינ"ר 1,333,000

רתית 667,000

3,000,000

נקיה - 2,667,000 ינ"ר

1,333,000 רתית

בברכה,

4,000,000

נתקבל בנאמרין 23/12/82

פיחס	תאריך	חתימה
ינקי		

א. פייטבריד
מרכז הועדה

העתקים: הממונה על מחוז עכו-אל ירדינ

משרד הדתות איזור מ"א ו.מרכז

המועצה הדתית / הועד הדתי עכו-אל

עירית / המועצה המקומית / האיזורית שבירון

רח' יפו 30 תיק 1167 ירושלים 91000 טל' 249091

J. B. Lunde

דוח מבקר המדינה 35

השבונות לתשלום. מונחה ועדת פנימית שהכריזה הון עיבוי האגף לתכנון והנדסה: אלו הון אחראים במישרין לפעולות, ששימשו נושא לביקורת. בדוח הוועדה מיולי 1984 נכתב, כי הון אי-סדרים בניהול הפרויקט וגרתו תשלומים לתאגיד, בלא שתאמו את כמויות העבודה שבוצעו בפועל. הוועדה לא עסקה בכל הנושאים, שדרוש היה לבחון אותם בעקבות הממצאים הלעיל.

לדעת הביקורת, על המשרד לנקוט את כל הצעדים הדרושים כדי לעמוד על מלוא משמעותם של ממצאי הביקורת, להסיק את מלוא המסקנות לגבי פרוייקט זה ולהסיק לקחים לגבי פרוייקטים דומים.

הקצאת משאבים להתיישבות –
הקמת עמנואל

ריכוז ממצאים

המשרד אישר את החברה, המקימה את היישוב כחברה משכנת. בעקבות זאת ניתן לה לבנות במסגרת פרוגרמת המשרד כמקובל בבנייה באמצעות חברות. האישור ניתן, בלא שנבדקה די הצורך כשירותה למלא משימה זו. החברה לא עמדה בקריטריונים של המשרד, באשר לא היה לה נסיון בתחום זה ולא היה בידה כדי להוכיח, כי גמרה לבנות ואיכלסה לפחות 100 יחידות דיור.

המשרד חתם על הסכם עם החברה וקבע עמה תנאים, שאינם מקובלים בהסכמים עם חברות בנייה אחרות, במיוחד לגבי תנאי תשלום וחישוב התייקרויות. בתנאים אלו נכללו הטבות ניכרות לחברה. בהסכם זה ראה המשרד לנכון לצמצם במידה רבה את חלקו בפיקוח על החברה.

המשרד מסר לחברה את האחריות לביצוע עבודות התשתית – חיבור היישוב למערכות תשתית ארציות – ומימן על פי מחירים מוסכמים את מלוא עלותן. המשרד הרחיב במידה רבה מאוד עבודות תשתית אלה בהוסיפו עבודות בתוך תחום הביצוי של היישוב. בכך הגדיל במידה רבה את מימון העבודות מסוג זה מאוצר המדינה.

בשלב יותר מאוחר אמנם סיכם המשרד עם החברה, שהיא תחזיר חלק מהשקעותיו; אולם סיכום זה היה חלקי ולא התייחס לעבודות התשתית בקשר להקמת מוסדות הציבור.

המשרד ביצע באמצעות החברה עבודות תשתית במאות מיליוני שקלים. הביקורת הצביעה על חישובים בלתי נכונים בחשבונות שהגישה החברה ושישולמו על ידי המשרד, בלא שהתבססו על כמויות עבודה בפועל, ועל שיערוך תשלומי ביניים לצורך ניכויים. כן זיכה המשרד את החברה במע"מ בשיעור של 15% בעבור תשלומים, שבוצעו בתקופה, שבה השיעור לא היה אלא 12%; סכום היתר ששילם המשרד בגין מע"מ הסתכם בכ-10 מיליון שקל.

המשרד קבע תנאים לתשלום השתתפותו בהוצאות הפיתוח הכללי, שביצעה החברה ביישוב. בהתחשבנות בין החברה לבין המשרד לא העמידה החברה את המשרד על כך, שכבר ביצע תשלום בסך של כ-140 מיליון שקל, במחירי נובמבר 1984. כתוצאה מכך שילם המשרד אותו סכום פעמיים. הדבר נודע לו רק בעקבות הביקורת, והוא נקט צעדים להחזרו. אשר להשתתפות המשרד בהוצאות הפיתוח הכללי ל"בנה ביתך", הצביעה הביקורת על תשלום גבוה ביחס ליחידת בנייה, מעבר לסטנדרדים של המשרד.

הדיווח על התקדמות הבנייה היה במקרים לא מועטים בלתי נכון: כתוצאה מכך הוקדמו תשלומים לחברה.

המשרד אישר השתתפות בבניית שני בתי ספר יסודיים וכן מבנים גלויים לבנים ובנות בנפרד. סכום ההשתתפות התבסס על חוזה בין החברה לכין קבלן הבנייה. התברר, שהמשרד שילם לפי מיסמך שהוגש מאוחר יותר ושהיה זהה בפרטי העבודה לחוזה הראשון, אך בערך כספי גבוה יותר. לא נמצאה החלטה רתומה ומנוסקת לשינוי זה, אשר לא נרשם בספרי החשבונות של המשרד. התשלום הנוסף לפי המיסמך הסתכם בכ-437 מיליון שקל, במחירי נובמבר 1984. ההסכר שנתן המשרד לתשלום זה, לא היה סביר ולא הניח את הדעת.

המשרד אישר הקמתם של מספר רב של מוסדות ציבור ותינוך והשתתף במימון בנייתם. מחיר הבנייה, שנקבע בבסיס להשתתפותו, היה גבוה מזה, שעל פיו התבסס התשלום לגבי מוסדות ציבור במקומות אחרים בארץ. ממצאי הביקורת הצביעו על כך, שהחברה קיבלה כספים מעל המוסכם עמה, אם על ידי חשבונות שאינם מבוססים ואם בשל הגדלת שטח המוסדות.

בדו"ח שנתי 34 (עמ' 81) נסקרו ההחלטות, שקיבלה הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, לגבי הקמת יישובים חדשים ביהודה ובשומרון וביצוען. הביקורת בדקה את הטיפול של משרד הבינוי והשיכון בהקמת היישובים, שהיו באחריותו, ובהקצאת המשאבים שהיו דרושים לכך. בדיקה מפורטת נערכה בייחוד לגבי פעולות המשרד בהקמת אלפי-מנשה: בכלל זה נבחן, באיזו מידה הושגו היעדים שתוכננו והיקף המשאבים שהוקצו לכך. נבדקו ההתקשרויות שנערכו, הפיקוח על העבודות והתשלומים שבוצעו.

בחודשים יוני - אוקטובר 1984 הוסיף ובדק משרד מבקר המדינה את סדרי הניהול של פרוייקט אלפי מנשה (ראה גם "ניהול פרוייקט אלפי-מנשה" בדו"ח זה, עמ' 171). כמו כן בדק משרד מבקר המדינה את הקמת היישוב עמנואל, בשומרון. נבדקו ההתחייבויות של המשרד להקמת היישוב והמשאבים שהוקצו לכך. הבדיקה נערכה במינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים וכן באגפי הבנייה העירונית.

ההחלטה על הקמת עמנואל

במאי 1981 החליטה הוועדה להתיישבות על הקמת עמנואל (קרני שומרון ה'), כאחד משורה של יישובים ביהודה ושומרון, והיא הטילה על המשרד את האחריות להקמתם.

בסמוך למועד החלטה זו נוסדה חברה פרטית, שרכשה 500 דונם קרקעות פרטיות במקום, והחלה בעבודות תכנון ובנייה באמצעים עצמיים לשם הקמת יישוב חרדי.

בפברואר 1982 אישר המשרד את החברה כחברה משכנת, הזכאית לבנות במסגרת הפרוגרמה של המשרד בתנאים המקובלים לבנייה באמצעות חברות שכללו הקצאת קרקע לבנייה בלא מכרז ותנאים נוחים בקשר לפיתוח השטח, למימון ביניים של הבנייה למגורים ולהסדרי קביעת מחירים למכירה לזכאים[1]. ועדת המכרזים העליונה של המשרד אישרה את החברה כחברה משכנת והיא הוגבלה לתחום עמנואל בלבד, אף כי החברה הייתה חסרת נסיון ולא ענתה על הקריטריונים המקובלים:

1. לפי הקריטריונים של המשרד לאישור חברות משכנות נדרשת חברה מועמדת להוכיח, שהיא גמרה לבנות ואיכלסה לפחות 100 יחידות דיור. בסיכום הדיון, שבו נתן המשרד לחברה את האישור כחברה משכנת, הוא התבסס על הודעתה, שבאותו מועד היו בבנייתה בעמנואל כ-600 יחידות דיור, ומתוכן מסרה כבר כ-400. הביקורת מצאה, כי מאמצע 1981 עד למועד האישור החלה החברה בפועל בבניית 224 יחידות דיור, ואז עדיין לא הייתה שום דירה מאוכלסת.

(1) בעניין בנייה למגורים באמצעות חברות בנייה והרסדרים עמ', ראה בדו"ח זה, עמ' 135.

2. החברה לא עמדה בקריטריונים בקשר לנסיון של שנתיים לפחות, הדרוש לשם אישורה כחברה משכנת, ועדיין לא היה לה מאזן כספי על פעילותה. עם זאת בסיכום ההחלטה דלעיל נאמר, שהחברה מוכיחה יכולת ביצוע, והיא בעלת יכולת כספית. לצורך זה נדרשה החברה, בהתאם לקריטריונים של המשרד, להגדיל את הון המניות הנפרע לסך 3 מיליון שקל. החברה עמדה בדרישה זו.

המשרד הפקיד בידי החברה משימה של בניית יישוב כן אלפי יחידות דיור, לרבות ביצוע עבודות הפיתוח ובניית מוסדות הציבור הקשורים בו, בלא שהיה לה נסיון ובלא שבדק את הנתונים שמסרה לו החברה ושעליהם התבסס בהחלטתו. לדעת הביקורת, מן הראוי, שהמשרד יערוך בדיקה קפדנית בדבר יכולתה הטקצועית והכספית בבניית היישוב, ויסיק המסקנות המתחייבות מתוצאות הבדיקה.

ההסדרים עם החברה

במסמך דיונים משותפים בין המשרד לחברה, שהחלו ב-1981, סוכם על הסדרים, שלפיהם ביצעה החברה עבודות פיתוח שונות. רק באוגוסט 1983 חתם המשרד על הסכם עם החברה, ובו הוגדרו היחסים ההדדיים ונקבעו ההתחייבויות הכוללות בין הצדדים בקשר להקמת היישוב על יסוד העקרונות הבאים:

1. המשרד ימנן את כל עבודות התשתית לחיבור היישוב למערכות התשתית הארצית וימסור לחברה את התקציב ואת הביצוע של עבודות אלה, הכוללות סלילת כביש גישה, חיבור היישוב לרשתות החשמל והמים, התקנת מאגר לביוב ומתקן טיהור לפי-שפכים;

2. עבודות הפיתוח הכללי עד לשערי הבנייה למגורים יבוצעו אף הן על ידי החברה והמשרד ישלם, תמורת ביצוע עבודות אלה, 50% מהמחירים הנקובים בטבלאות להחזר הוצאות פיתוח של המשרד (להלן – מחירי טבלה);

3. החברה תכנה יחידות מגורים במסגרת פרוגרמת הבנייה שנקבעה ליישוב ותמכור אותן בתנאים של חברות משכנות. המשרד יתן הלוואות למימון ביניים בתנאים המקובלים, בלא שתהיה התחייבות מצדו לרכוש דירות, שהחברה לא תצליח למכור, כפי שהתחייב המשרד ביישובים אחרים בשומרון;

4. המשרד ישתתף במימון הקמתם של מוסדות החינוך והציבור, שיבוצעו על ידי החברה ובהוצאת הפיתוח בעבורם;

5. המשרד יסייע לזכאים, שירצו להשתכן ביישוב, על ידי מתן הלוואות לרכישת דירות.

הסכם זה עם החברה המקימה את עמנואל מבטא גישה שונה של המשרד לביצוע ולמימון של עבודות הפיתוח הכללי של שטחי הבנייה, שנועדו לחברות משכנות. עד כה נהג המשרד לתכנן ולבצע במימון מלא את רוב עבודות הפיתוח הכללי באתרי הבנייה ולחייב את החברות המשכנות להחזיר לו אחוז מסויים מהעלויות לפי מחירי טבלה, שנקבעו על יסוד תחשיבים מוקדמים של עלויות הפיתוח. בהסכם זה התחייבה החברה לתכנן ולבצע בעצמה ובמימונה את עבודות הפיתוח, ואילו המשרד משתתף בהוצאות הפיתוח על פי מחירי טבלה. בדרך זו מעורבות המשרד בתכנון, בביצוע وובמימון מוגבלת בעיקר להבטחת הביצוע המלא של עבודות הפיתוח ושל מוסדות הציבור. כדי לדעת באיזו מידה משתתף המשרד בעלויות הפיתוח כפי שהתחייב, יש צורך לבדוק, אם מחירי הטבלה משקפים מחירים ריאליים וכן את ההסכמות העקיפות שניתנו לחברה, כמו הקמת תשלומים, אימן חישוב ההתייקרויות וההתחשבנות עמה, כמובא להלן.

תנאי התשלום: ההסכם קובע, כי תשלומי המשרד לחברה, למעט תשלומים על פי חשבונות סופיים, יוצמדו למדד חודש התשלום בפועל ויכויים יחיה צמוד ממדד החודש שבו בוצע התשלום עד למדד החודש, שבו יבוצע חיכוי. תנאים אלה אינם כתנאי התשלום הכבושים בנוסח החוזה האחיד עם קבלנים, שאושר על ידי החשב הכללי, לפיו התשלומים צמודים למדד החודש שבמהלכו בוצעה העבודה. על פי תנאי החוזה האחיד משרדי הממשלה משלמים לקבלנים בממוצע ב-30 יום לאחר מועד הגשת חשבונות התשלום.

בדיונים עם הביקורת הסביר המשרד, כי תנאי החצמדה המוגדרים נקבעו בשים לב לתפקידים, שמילאה החברה בתחום רשות מקומית, בעיקר לגבי הקמת מוסדות ציבור. בדם

במענקים לרשויות מקומיות בעבור הקמת מוסדות ציבור וחיבור נוסף המשרד לשעלה תשלומי מיסים דצירך. כביעת התשלום המרבי בהתאמה למדד המחירים, שקרם לחודש התשלום. אופן שיעריך זה מביאים על כך, שרשויות המקומיות משלמות להמרניה כ-30 יום לאחר הגשת החשבונות ולא צריך להוסיף מעמיד הריבויות. מבאן שגם בהשוואת לתנאי התשלום לרשויות המקומיות מבחה מחברת תנאי תשלום מוערפים.

* מביעת תנאי התשלום המרבית, משינוי התנאים המבוטים בחוזה האחיד ולתנאים המיוחדים לגבי רשויות מקומיות נעשתה באישור מנכ"ל המשרד, מבא שנמצא מיעוד על המלצה שנתקבלה בנרון.

הביקורת עמדה גם על כך שסעיפי ההסכם, הדנים בתנאי ההצמדה של תשלומי הביניים לחברה ושל ניכויים, לא נוסחו בבהירות. הבדיקה העלתה, שהמשרד נהג גם כחוסר עקיבות בחישוב שיערוך תשלומיה לחברה.

תחילה הטיל המשרד על המינהל לבנייה בפרית ויישובים חדשים את הטיפול בהקמת היישוב והפיקוח על פעולות החברה. המינהל שכר את שירותיו של משרד פיקוח הנדסי פרטי, לפיקוח על העבודות שבוצעו ולאישור התשבונות לתשלום. העברת התשלומים של משרד הבינוי והשיכון לחברה נעשתה בשלב ראשון באמצעות המועצה האזורית שומרון ולאחר שהוסדר מעמדה של החברה, באישור התשב הכללי, הועברו התשלומים ישירות אליה.

בדצמבר 1983 הועבר הטיפול בהקמה של עמנואל ושל יישובים עירוניים אחרים בשומרון לאחריותם של אגפי הבנייה העירונית. במקביל הועבר הפיקוח למשרד לפיקוח הנדסי אחר, שפיקח גם על הקמת אלפי-מנשה (ראה דו"ח שנתי 34, עמ' 106 ובדו"ח זה, עמ' 171).

עבודות תשתית עד לראש השטח

עבודות התשתית עד לראש השטח, מטרתן להבטיח חיבור היישוב למערכות הארציות של כבישים, מים, ביוב, חשמל ותקשורת. עבודות אלה כללו סלילת כביש גישה, באורך של כ-2.6 ק"מ, עד לנקודה, שלפי הגדרת אגף הפרוגרמות של המשרד, צריכה להיות גבול התשתית עד לראש השטח שהוא גבול תכנית המיתאר של היישוב. תוואי כביש גישה זה תוכנן ונסלל ארוך במידה רבה מעבר למתחייב מהתנאים הטופוגרפיים של השטח. זאת ועוד: הוא הוארך בכ-2 ק"מ נוספים בשני קטעים מתפצלים, העוברים בתחום הבינוי של היישוב עד לאתר הבנייה הראשון, הנמצא בקצה המרוחק שלו. באופן זה נכללו בכביש הגישה קטעים, שהם למעשה כבישים פנימיים, עליהם חלים תנאי השתתפות אחרים של המשרד, בהסגרת עבודות הפיתוח הכללי. בעניין דומה הצביעה כבר הביקורת בדו"ח על הקמת אלפי-מנשה (דו"ח שנתי 34, עמ' 108 - 109). בכך למעשה הגדיל המשרד במידה ניכרת את ההשקעות, שבהן הוא נשא לבדו.

בינואר 1983 סיכם המשרד עם החברה, כי בעת בניית יחידות דיור לאורך הכבישים, שנסללו, כאילו הם חלק מהתשתית עד לראש השטח, תחוייב החברה בשיעור של 50% ממחירי הטבלה, כהשתתפותו בהוצאות הפיתוח הכללי. בדרך זו הוא ביקש להחזיר חלק מההוצאות, שהיו לו בעבודות אלה. ביולי 1984 הודיע מנהל האגף לתכנון והנדסה לחברה על יחידות הדיור, שבקשר אליהן נדרשה החברה להחזיר למשרד את הוצאות הפיתוח על פי איתו סיכום.

התברר שהמשרד הסתפק בדרישה להחזר הוצאות הפיתוח לגבי יחידות הדיור, אך נמנע מדרישה כזו לגבי אלה ממוסדות הציבור, שבעבורם גם כן הוגדלו עבודות התשתית עד לראש השטח. המשרד שילם לחברה בעבור עבודות הפיתוח הכללי של מוסדות אלה לפי מלוא מחירי הטבלה.

המשרד הסביר בתשובתו לביקורת מסוף דצמבר 1984, כי מחירי הטבלה, שלפיהם שילם המשרד בעבור הוצאות הפיתוח הכללי של מוסדות הציבור, נמוכים מהמחירים הריאלים בגלל התנאים הטופוגרפיים של האתר, צפיפות הבנייה וביצוע כל מערכות התשתית מתחת לפני הקרקע. מסיבה זו היא מצא לנכון להמנע מלחייב את החברה בתשלום החלק היחסי של ההוצאות הנוספות, שהיו למשרד בביצוע העבודות המיגדלות של התשתית עד לראש השטח.

לדעת הביקורת, המשרד צריך היה להסכים על תנאי החוזה עם החברה, כפי שהוסכם עימה. המשרד גם לא ביסס את טענתו, שמחירי המכולה, שנקבעו לאיזור בעל תנאים טופוגרפיים קשים, לא כיסו את העלויות.

התקשרויות ותשלומים

המשרד הזמין מהחברה עבודות פיתוח תשתית עד לראש השטח במספר הזמנות וזו מסרה את הביצוע לקבלנים. את מחירי העבודות קבע המשרד לפי המחירון שלו לביצוע עבודות פיתוח. המשרד הוציא הזמנות עבודה כמפורט להלן:

1. בעבור ביצוע סלילת כביש הגישה וחיבור חשמל ליישוב הוציא המשרד, באמצעות המינהל, שלושה כתבי הזמנה במועדים שונים. המשרד שילם במסגרתם סך של 50.5 מיליון שקל במחירים שוטפים. ערך התשלומים תמורת עבודות אלה, משוערכים למדד מחירי התשומות בסלילה לחודש נובמבר 1984, הוא, לפי חישובי הביקורת, כ-1,335 מיליון שקל.

החברה הגישה למשרד באמצעות המועצה האזורית שומרון את חשבון הביניים האחרון על עבודות אלו באוקטובר 1982, כמדם נקבעו תנאי התשלום בחוזה עם החברה. הביקורת מצאה, כי חלק מתשלומי הביניים שהמשרד אישר לביצוע, שיערכו, לצורך ניפויים, לפי מדדים לא נכונים. על ידי כך הוייתה חובת תשלום נמוכה בכ-55 מיליון שקל, במחירי נובמבר 1984, מכפי שהגיע לה. בבירור, שערכה הביקורת עם נוכחות המשרד בסוף דצמבר 1984, נקבע, שהמשרד ישוב ויבחון את ההתחשבנות עם החברה, תוך שיעדכן התשלומים בהתאם למדדים הנכונים, ויחייב את החברה בהפרש.

לאחר העברת הטיפול ביישוב לידי אגפי הבנייה העירונית, וכשנה לאחר התשלום האחרון לחברה, חתם האגף לתכנון והנדסה בדצמבר 1983, על חוזה המשך עם החברה לביצוע עבודות התשתית עד לראש השטח, בסכום כולל של 40 מיליון שקל. החוזה, שכלל ביצוע עבודות מים, ביוב, כבישים, מדרכות, ניקוז ותאורת רחובות, לא פירט את כמויות העבודה לביצוע כמקובל. מנהל האגף לתכנון והנדסה חתם על החוזה, בהסתמכו על החלטת המשרד למנוע עיכובים בביצוע העבודות. באותה החלטה נקבע גם, שהמשרד ישלם לחברה סך של 20 מיליון שקל, מחצית מערך החוזה, מיד עם חתימתו והיתרה בגמר ההתחשבנות.

עד מועד סיום הביקורת באוקטובר 1984 שילם סך של 38 מיליון שקל – כ-208.4 מיליון שקל במחירי נובמבר 1984 – שהם 95% מן ההיקף הכספי של החוזה. לא נערך חשבון סופי עם החברה, דהיינו, חישוב כמויות העבודה, שבעבורן כבר שילם במסגרת החוזה עם המינהל, והכמויות שתמורתן יש עוד לשלם על פי חוזה ההמשך. מאותו מועד שרם הסתיימו עבודות התשתית עד ראש השטח.

2. במסגרת עבודות התשתית עד לראש השטח, חתם האגף לתכנון והנדסה, באפריל 1984, על חוזה נפרד להתקנת תאורה ברחובות בהיקף של 24 מיליון שקל. עבודות כאלה נכללו גם בחוזה הקודם כמובא לעיל. הביקורת הצביעה על כך, שמאחר שבאמור לא פורטו בחוזה הקודם כמויות העבודה, יכול להיווצר מצב של כפל תשלום. בעקבות בירורים, שערכה הביקורת בענין זה, הודיע מנהל האגף, כי בגין עבודות תאורת רחובות ישולם במסגרת החוזה הנפרד בנושא זה.

3. בעת ביצוע התשלומים של המשרד למועצה האזורית שומרון בעבור כביש הגישה וחיבור החשמל ליישוב לא נכלל מס ערך מוסף. בדצמבר 1983 הגישה החברה תביעה לתשלום המס, שלא בוצע בזמנו. גוברות המשרד בדקה ואישרה לתשלום סך של כ-30.7 מיליון שקל, שאותו העבירה לחברה בינואר 1984.

הביקורת בדקה את החישובים, שלפיהם אושרו התשלומים המעוטים ומצאה, כי לגבי שלושה תשלומים, שביצעו בתקופה, שבה שיעור המע"מ היה 12%, וובחה החברה בתשלום בשיעור 15%. בעקבות הביקורת נערכה בדיקה מחדש של החשבון בגוברות, והחברה חוייבה בתפרש, שהסתכם בכ-10 מיליון שקל במחירי נובמבר 1984.

4. בעבור מערכות מים וביוב עד לראש השטח חתם האגף לתכנון והנדסה עם החברה על שלושה חוזים בסך כולל של 113.4 מיליון שקל. המשרד שילם לחברה עד אוגוסט 1984 במחירים שוטפים סך של כ-121.6 מיליון שקל, על חשבון חוזים אלה כולל התייקרויות.

בשניים מהחוזים היה על החברה להגיש תוך 60 יום מתאריך חתימתם חשבון סופי, שיתבסס על תכנית הביצוע בפועל בציון כל המדידות ורשימת כמויות העבודה המאושרות. בפועל אושרו לתשלום חשבונות חלקיים כלבד, בלא צירוף המסמכים הדרושים. עד לסיום הביקורת באוקטובר 1984 לא הוגשו חשבונות סופיים, בכלל זה המסמכים הדרושים כדי לוודא את השלמת ביצוע העבודה.

בחוזה אחד נקבע, שהמשרד יפחית מהתשלומים, שיגיעו לחברה, את העלות של איתם חלקי עבודות, הנדרשים לעבודות פיתוח כללי, כגון תאי בקרה וצנרת לחיבורי הביוב למבנים.

הבדיקה העלתה, כי עד לסיום הביקורת באוקטובר 1984 לא הוסתתו המבנים כמתחייב מהחוזה.

בתשובתו מדצמבר 1984 הודיע המשרד למבקר המדינה, כי לאחר סיום הביקורת הגישה החברה את רשימת כמויות העבודה שבוצעו על פי כל אחד מהחוזים והמשרד אישר אותן, לאחר אימות נתונים אלה על ידי מודד מוסמך מטעמו. עם זאת הודיע המשרד, כי למרות דרישותיו החוזרות ונשנות, טרם הגישה החברה חשבונות סופיים.

עבודות פיתוח כללי

עבודות הפיתוח הכללי, דהיינו, עבודות עפר, כבישים פנימיים, מערכות מים וביוב ומעברים ציבוריים בתוך שכונת המגורים, ביצעה החברה בעצמה. בהתאם לתנאי ההסכם התחייב המשרד להשתתף בהוצאות הפיתוח לפי מחירי טבלה, החלים על איזור טופוגרפי ג', כדומה לנצרת עילית, ובשיעורים כדלקמן:

בנייה למגורים (כולל "בנה ביתך") – תשלום של 50% ממחירי טבלה.

בניית מוסדות חינוך וציבור – תשלום של 100% ממחירי הטבלה.

בהסכם עם החברה נקבע, כי תשלומי ההשתתפות בהוצאות הפיתוח של יחידות הדיור, כמו גם ההלוואות למימון ביניים של הבנייה, יבוצעו בשני שלבים כדלהלן: מחצה לאחר גמר חפירת יסודות המבנים ומחצה לאחר סיום בניית החקרה מעל לקומת עמודים שהיא קומת קרקע. לגבי "בנה ביתך" יבוצעו תשלומי הפיתוח אף הם בשני שלבים ובאותה צורה: מחצה בגמר פריצת הכבישים למגרשים ומחצה בגמר עבודות להתקנת צנרת מים וביוב. לגבי מוסדות הציבור יבוצעו תשלומי הפיתוח בשלב אחד בלבד לאחר גמר הביצוע של היסודות בכל מוסדות הציבור.

אישור התשלומים

1. המינהל הוציא ב-1982 שלושה כתבי הזמנה של עבודות פיתוח, הקשורות בבניית 296 דירות ובתכנית "בנה ביתך". על פי הזמנות אלה, התחייב המשרד לשלם לחברה 26 מיליון שקל כהשתתפותו בעבודות הפיתוח הכללי שהיא ביצעה; מזה שילם המשרד במחירים שוטפים כ-22 מיליון שקל.

2. לאחר העברת הטיפול לאחריות אגפי הבנייה העירונית הוציא המשרד במארס ובאוגוסט 1983 כתבי הזמנה נוספים בסכום כולל של כ-82 מיליון שקל בעבור השתתפותו בעבודות הפיתוח הכללי. ההיקף הכספי של כתבי ההזמנה הוגדל פעמים מספר, גם לשם כיסוי תשלומים להתייקרויות, עד לכ-247.7 מיליון שקל.

3. ביולי 1983 הגישה החברה למשרד חישוב מסכם של התשלומים שקיבלה מהמשרד והסכום שנותר לפרעון. המשרד אישר את החישוב ושילם את היתרה בסך כ-38.4 מיליון שקל, לא כולל מע"מ.

משרד מבקר המדינה בדק את התשלומים, שביצע המשרד בפועל, והעלה, כי בחישוב התשלומים שבבר שולמו לה, לא כללה החברה תשלום בסך 8.5 מיליון שקל, למרות שסכום

וה שולם עוד באוקטובר 1982; המשרד שילם אותו אפיא פעמיים. שוויו של סכום זה, במחירי נובמבר 1984, הסתכם לפי חישובי הביקורת בסך של כ-140 מיליון שקל. בעקבות הביקורת הודיע המשרד, כי התשלום ייגבה מהחברה.

4. החברה הגישה למשרד חשבון וקיבלה בפעם בנין השתתפות המשרד במימון עבודות הפיתוח לשכונת "בנה ביתך" בעבור 124 יחידות, שייבנו על ידי המשתכנים באמצעים עצמיים, על שטח כולל של כ-47 דונם, דהיינו, כ-380 מ' ליחידה, שהוא כשטח הממוצעי בשכונות "בנה ביתך" של המשרד. הביקורת מצאה, כי בפועל חולק שטח השכונה ל-52 מגרשים, כלומר שטח כל מגרש כ-760 מ' בממוצע. חיו גם מגרשים גדולים במיוחד: ארבעה בשטח של כ-1,500 מ' כל אחד ושניים בשטח של יותר מ-2,000 מ', בלא ששינוי מספר המגרשים אושר על ידי המשרד. יוצא מכאן שהמשרד משתתף בפועל בחוצאות לפיתוח 52 מגרשים בלבד, במקום 124, והחוזרים בשטחם מהמגרשים הנבחרים של המשרד.

בתשובתו מדצמבר 1984 הודיע המשרד, כי בכוונתו להעניק ויכויי פיתוח לפי מגרש של 400 מ' בלבד לכל משפחה.

5. במאי 1984 הוציא המשרד כתב הזמנה נוסף לשם תשלום השתתפותו בהוצאות ביצוע עבודות הפיתוח של הכיכר המרכזית בשכונה א', עד לסך של 21 מיליון שקל. המשרד נקב בסכום כולל, מחושב לפי מחיר למ'. במסגרת חוזה זה שילמו עד יוני 1984 כ-13.6 מיליון שקל.

6. ביולי 1984 החליט המשרד להשתתף במימון הקמת פארק מרכזי, עד לסך של 10 מיליון שקל. נקבע, כי האגף לתכנון והנדסה יבדוק את גודל הפארק וכן יקבע מחיר למטר מרובע, ולפי זה תיקבע השתתפות המשרד.

בנייה למגורים

לפי נתוני המשרד מאוקטובר 1984, הסתכמו התחלות הבנייה בעמנואל עד ל-1984 ב-1,034 יחידות דיור: 810 יחידות במסגרת פרוגרמה מאושרת של המשרד ועל קרקע מדינה; יתר 224 יחידות, שנבנו על קרקע פרטית של החברה, לא נכללו בפרוגרמת המשרד. במועד סיום הביקורת באוקטובר 1984 הושלמו ואוכלסו כ-500 דירות ביישוב. בשנת 1984 החלה החברה בבנייתן 179 יחידות נוספות. כן הוחל בבנייתן 10 יחידות דיור במסגרת תכנית "בנה-ביתך" מתוך פרוגרמה של 124 יחידות.

הדיווח על התקדמות הבנייה

לפי התנאים המקובלים בחוזה המסגרת לבנייה באמצעות חברות, זכאית חברת בנייה לקבל את החלק השני של מימון הביניים רק בהגיעה לשלב גמר שלד הבנין. בהסכם עם החברה נקבע, שאת החלק השני של מימון הביניים היא תקבל שלושה שלבים קודם לקביע בהסכם המסגרת לבנייה באמצעות חברות (הקדמה של שלושה חודשים בקירוב). המשרד הסביר את הקדמת החלק השני של מימון הביניים בכך, שהיה לו עניין להטריץ את קצב הבנייה, כמו שעשה גם בשכונת פסגת-זאב בירושלים ובאריאל. בעניין זה כבר הצביעה הביקורת על כך, שחסרים קריטריונים שיקבעו, אלו תנאים מצדיקים הקדמת מימון ביניים, וכן נוהל לטיפול במקרים כאלה, לרבות קביעת המוסמכים לקבל החלטות בנידון.

הדיווח על התקדמות הבנייה לצורך מתן ההלוואה למימון ביניים ולתשלום השתתפות המשרד בהוצאות הפיתוח הכללי נערך על ידי מנהל הפרוייקט שפעל מטעם המשרד. ממסמכי המשרד עולה, שהיו אי דיוקים בדיווח:

1. לגבי 76 דירות מבין 292 תבעה החברה, על סמך אישור מנהל הפרוייקט, וקיבלה תשלום המחצית השנייה של השתתפות המשרד בהוצאות הפיתוח הכללי עוד בפברואר 1984. החברה שכם בספטמבר 1984 עדיין לא התקדמה הבנייה לשלב המובה איתה בתשלום כמוסכם.

2. נמצאו גם אי דיוקים לגבי המועד, שבו הגישה הבנייה של חלק מיחידות הדיור לשלם, שויכה את החברה בטבלת המיצות הראשונה של ההצהרות למימון ביניים והתשלומים בעבור הסיתות הכללי. מועד העברת הכספים להברה הוקדם אמיא ללא הצדקה.

3. לגבי 276 יחידות דיור נמסר בדו"ח ההתקדמות לינואר 1984 על שלבי בנייה שנפלו כדי 17 שלבים מהמצב, שדווח עליו עוד בחודש הקודם.

4. לגבי 85 יחידות דיור נמסר בדו"ח ההתקדמות לסוף פברואר 1984 על שלבי בנייה, שעדיין לא הגיעו לאלו, שדווח עליהם בחודש הקודם.

5. בדו"ח מפברואר 1984 נמסר על התחלת הבנייה של 216 דירות באתר מסוים, אך דו"ח יותר מאוחר כלל נתונים רק על 108 דירות.

6. במארס 1984 דווח על התחלת בנייתן של 144 יחידות דיור. בבדיקה, שנערכה על ידי המשרד, התברר כי בפועל הוחל בבניית 126 דירות בלבד.

בתשובתו מדצמבר 1984 הודיע המשרד, כי הייתה הרשלות בדיווח וכי ננקטו צעדים לתיקון הדיווח לפי הנעב לאמיתו. לדעת הביקורת, מן הראוי גם לבדוק את האפשרות לתייב את החברה בעבור התשלומים שקיבלה בטרם זמן.

מוסדות חינוך וציבור

עוד בטסגרת הטיפול של המינהל לבנייה כפרית בפרוייקט סוכם בין החברה למשרד, כי זו תקים את מבני הציבור והחינוך, לפי פריגרמה מוסכמת בין שני הצדדים, והמשרד ישתתף בהוצאות הבנייה, כולל הפיתוח הצמוד.

לאחר העברת הטיפול בפרוייקט לבנייה העירונית של המשרד עוגנו באמור הסיכומים בין המשרד לחברה בהסכם שביניהם. ההסכם קובע, שתמורת הקמת מוסדות הציבור ישלם המשרד סכומים, המבוססים על מחיר עלות של כל מוסד ציבורי, בשלושה מועדים כדלקמן: לאחר גמר הנחת יסודות – שליש מהסכום; לאחר גמר בניית השלד – שליש נוסף; לאחר גמר סיוד – שליש אחרון מהסכום. ההסכם קובע גם שהעבודות יהיו בהתאם לסטנדרד המקובל במשרד. החברה התחייבה להגיש לבדיקה ואישור המשרד את התכניות של כל מוסדות הציבור שפורטו בנספח לחוזה, כלהלן:

(א) שני בתי ספר (אחד לבנים ואחד לבנות) – 12 כיתות בכל אחד.

(ב) שני אולמות התעמלות, הצמודים לבתי הספר.

(ג) שני מבנים של גן ילדים, בני שתי כיתות כל אחד, הצמודים לבתי הספר.

(ד) שלושה מבנים של גן ילדים, מהם שניים בני שתי כיתות כל אחד ומבנה אחד בן ארבע כיתות.

(ה) מעון יום לתינוקות בן שלוש כיתות.

(ו) שבעה בתי כנסת.

(ז) מקווה-טהרה.

במועד סיום הביקורת בסוף נובמבר 1984 הושלמה הקמתם או היו בשלבי הקמה המוסדות הבאים: שני מבנים לבתי ספר יסודיים, יחד עם שני אולמות התעמלות ושני מבנים לגן ילדים, שני מבנים נוספים של גן ילדים (מהם אחד בקומה התחתונה של אחד מבתי הכנסת), מבנה למעון תינוקות, מבנה למקווה, ארבעה בתי כנסת (מהם אחד וכו מועדון נוער בקומתו התחתונה).

הקמת בתי-ספר

המשרד אישר בדצמבר 1982 את השתתפותו בהקמת שני בתי ספר יסודיים בני 12 כיתות כל אחד וכן שני אולמות התעמלות ושני גני ילדים, בני שתי כיתות כל אחד, שיועדו לבנים ולבנות בנפרד. בסך הכל הוציא המשרד למטרה זו ארבע הזמנות עבודה, ותשלומיו כמחירים שיטפים הסתכמו

בכ-242.25 מיליון שקל, כולל התייקרויות וט"מ, או כ-1,796.4 מיליון שקל, משוערכים לנובמבר 1984.

כתב החומנה הראשון על סך 60 מיליון שקל, שרוצא ברצטבר 1982, התבסס, בסיכום כל המקרים אלו, על חוזה, שהתמה החברה עם הבלן ברטי להקמת כל המבנים האמורים ואשר הסתכם בכ-52.96 מיליון שקל, כולל מע"מ, בסוריי אפריל 1982. הסכום להשלמת ערך החומנה בסך 60 מיליון שקל הוונה ורוכה להתייקרויות.

לפי חישובי הביקורת, הגיע החברה מן המשרד, על יסוד הסכם שבינה לבין הבלן הפרטי, סך של כ-1,359.6 מיליון שקל (כולל מע"מ), בסוריי נובמבר 1984. תשלומי המשרד לחברה הסתכמו בכ-1,796.4 מיליון שקל, כאמור לעיל. יוצא איפוא שהמשרד שילם כ-437 מיליון שקל מעבר לסכום המתחייב על פי ההסכם בין החברה לבין הבלן המרשי.

בסוריים, שבירכה הביקורת עם המשרד בכשר להשלום הערה, נמצא, כי בדי המשרד הסכם נוסף עם הבלן, שהוצאה החברה בשנת אוגוסט 1983, חוזה בפרטי העבודה, אך בערך בספר נכוה ויתר, ושהסתכם כ-69.98 מיליון שקל (כולל מע"מ). כמו בהסכם הנוסף, גם בוה ערך העבודה עמוד למדר אפריל 1982. הבדיל שהמשרד אישר תשלומים החברה על סמך המיסמך הנדון בעיקו הנספח, בלא שהתבקלה הלטה מוסמכת להתבסס עליו ובלא שבספרי הנהלשבונות של הנוסרות נעשה רישום על הנשיגו בהיקף הנספר של כתב הנומנה הראשון והמחיים, המוסכמים של החברה, הן סיכום רבים מ-1982 והן שני ההסכמים עם הבלן, אינם נושאים תאריכים.

בעקבות הערות הביקורת מינה המשרד בנובמבר 1984 ועדה, שבדקה את נסיבות הבדרה. הוועדה הגיעה לבסוקה, כי התשלומים שבוצעו היו מבוססים למעשה על מחירי חוזה מושנת 1980 עם אותו בבלן, שנבה בסכרון לבניית בית ספר דוגמה בגולה, ולהשלים: המוגמל הנלים לשלם לחברה על בסיס אותו חוזה, שהוא בעל אותו ערך בספר של המיסמך השני שהוצא באוגוסט 1983.

לדעת הביקורת, אין זה סבור, שהבלן יקבע מהחברה בעבור אותם מבנים ולאותו זמן סכומים בת שוגים זה מזה, המגיעים לכדי הפרש של כ-437 מיליון שקל בין מיסמך אחד לשני. גם אם תתבבל הודעת המשרד, כי הוא סיכם עם החברה שהשתתפותו תיבבע על יסוד לשני. הבדל תחזות לבניית בית הספר בגולה, הרי העובדה הוא שבאותו זמן היה הסכם חדש בין החברה לבין הבלן על סכום בסך מהרבה ולא הוה יסוד להגדלת הסכום מאחון כל כך גדול. יתר על כן סיכום מעין זה במשרד על הוצאה נוספת כל כך גדולה לא יתכן אלא במיסמך חתום, מנומק ונושא תאריך. להגומת מיסמך בוה הדושה גם החלטה מיוחדת. לביקורת לא הוגש דבר מכל זה. יש לראות בחומרה רבה את העובדה, שהמשרד משלם סכומים גדולים הוגש רבר מכל זה. יש לראות בחומרה רבה את העובדה, שהמשרד משלם סכומים גדולים לבלן על סמך הסכם, הנוקם בסכום הוותר נבוה מבין שני ההסכמים המתייחסים לאותה העבודה ובאותו היקף.

בסיום, שבדקה הביקורת בסוף נובמבר 1984, נמצא, שיעורו של אולם הבתעמלות, שהוקם ליד בית הספר לבנות, שונה והפך לשמש ישיבה-כולל המשרד הסבור, כי הסבת השימוש בו נעשתה לאחר שהתברר, כי בישובים זה אין דרישה לאולם הבתעמלות.

לדעת הביקורת דבר שהמשרד משלם בבמהרה רבן בבסיס בסכומים גבוהים, הוה עליו לברוה את צורכי הישוב והמבוע את פיזרמת הבניה בהתאם.

הקמת מוסדות ציבור אחרים

אגף הפרוגרמות, האחראי במשרד לטיפול בהקמת מוסדות ציבור וחינוך, קבע שמחיר הבסיס לחישוב השתתפות המשרד בהקמת רוב המבנים (כולל פיתוח חצרות) יהיה עד ל-20,000 שקל למ"ר, במחירי אוקטובר 1982. בתחילת 1984 חזרו נציגי החברה ומנהל האגף לתכנון והנדסה ואישרו את הסיכום, שעל פיו ישלם המשרד את הסכום הקבוע למטר מרובע בגנייה, כאמור לעיל, שבמחירי מאי 1983 היה 30,000 שקל למ"ר. מחיר זה משמש בסיס גם לחישוב השתתפות המשרד במענקים להקמת

מוסדות חינוך וציבור בכל הארץ. ברם, במאי 1984 העלה מנהל האגף את סכום ההשתתפות ל-38,000 שקל למ² (במחירי מאי 1983).

המשרד הסביר, כי קביעת מחיר הבנייה נעשתה במשא ומתן עם החברה ולא על בסיס מפתח העלות, שקבע משרד החינוך והתרבות האחראי לנושא זה. עוד הוסבר, שכעת המשא ומתן עם החברה נבדקו המחירים על יסוד יותר מעשרה מכרזים, שערך המשרד בתנאים דומים וגם נלקחו בחשבון התנאים הטופוגרפיים הקשים באתר. יש כאן חריגה נוספת מהסטנדרדים שהמשרד עצמו קבע: המחיר, שקבע אגף הפרוגרמות, מבוסס על עלות ממוצעת; תשלומים מוגדלים הם הסכה נוספת. המשרד אינו נוהג גם להפחית סכומים מן המחירים הממוצעים, כאשר מבוצע פיתוח בתנאים טופוגרפיים קלים יחסית.

הקמת בתי כנסת

על פי סיכום בין המינהל לבין נציגי החברה, התחייב המשרד להשתתף בסכום כולל של 10 מיליון שקל במחירי אוגוסט 1982, שהם כ-182.4 מיליון שקל במחירי נובמבר 1984, להקמת שבעה בתי כנסת בשטח כולל של 2,250 מ². לאחר העברת הטיפול לאגפי הבנייה העירונית אישר המשרד השתתפות בעוד שליש מהוצאות פיתוח חצרות בתי הכנסת, על פי הסטנדרדים הסקוכלים במשרד (לא כולל השתתפות משרד הדתות).

> במשך יותר מאותר תחלים המשרד לשנות את הכסים להשתתפותו במימון הבנייה מתשלום סכום כולל וקבוע מראש לתשלום על בסיס מחיר למ² שטח בנייה. לפיכך הסתכמה התחייבות המשרד בכ-28.5 מיליון שקל במחירי מאי 1983, שהם כ-308.6 מיליון שקל במחירי נובמבר 1984. פירוש הדבר, כי על ידי שינוי שיטת חישוב ההשתתפות, שהיא צעד מינהלי פשוט לכאורה, כמעט שהכפיל המשרד את השתתפותו.

עד לסיום הביקורת באוקטובר 1984 נמצאו בבנייה ארבעה בתי כנסת בשטח כולל של 2,090 מ², מהם אחד בשטח של 1,127 מ². עד לסוף אוגוסט 1984 שילם המשרד סכום של 39.5 מיליון שקל במחירים שוטפים, שהוא כ-175.8 מיליון שקל, משוערכים לפי חישובי הביקורת לנובמבר 1984.

לדעת הביקורת, היה על המשרד להקפיד, שהשתתפותו הכספית תוקצה להקמת שבעה בתי כנסת בשטח שקבע על יסוד צורכי היישוב, שהינו בעל אורח חיים דתי; ולא רק להקמתם של ארבעה בתי כנסת.

בתשובתו מדצמבר 1984 הודיע המשרד, כי הוא ישתתף בשליש מההוצאות לבניית ארבעה בתי הכנסת האמורים, על יסוד מחיר של 38,000 שקל למ².

הקמת מקווה-טהרה ומעון יום לתינוקות

בסוף 1982 אושרה, כמקרה חריג, השתתפות המשרד במימון הקמת מקווה-טהרה בשליש מההוצאות, לאחר שהוועדה הבינמשרדית למקוואות אישרה את שטחו ואת הסטנדרד של המבנה. בהתאם לכך הסתכמה השתתפותו של המשרד בהקמת מקוה-הטהרה בסך של כ-4.73 מיליון שקל במחירי אוגוסט 1982, שהם כ-86.3 מיליון שקל במחירי נובמבר 1984. כן אישרה השתתפות המשרד במימון הקמתו של מעון יום לתינוקות בסכום קבוע למ² על בסיס שטח מעון יום לפי פרוגרמת המשרד.

בפועל התברר, כי החברה הגדילה את שטחו של מעון היום ל-485 מ², תוך חריגה מהסיכום עם המשרד. המשרד לא הסתייג מהחריגה והגדיל סכום השתתפותו על פי החשבונות שהגישה החברה. בכך הסתכמה השתתפותו, משוערכת לנובמבר 1984, בסך של כ-199.6 מיליון שקל.

הקמת גני ילדים

בסוף 1982 סוכם, כי המשרד ישתתף במימון הקמת שמונה כיתות גן ילדים (שני מבנים בני שתי כיתות כל אחד ומבנה בן ארבע כיתות), על בסיס חישוב למ² בנייה, בשטח שלפי פרוגרמת המשרד לגני ילדים.

עד לסיום הביקורת באוקטובר 1984 היו בשלבי בניית מתקדמים שני מבנים בני שתי כיתות כל אחד בשטח כולל של 528 מ׳, מהם אחד בקומתו התחתונה של בית כנסת. המבנה, שבו אמורות להיות ארבע כיתות גן ילדים, טרם הוחל בהקמתו. עד לסוף אוגוסט 1984 שילם המשרד בעבור השתתפותו בהקמת גני הילדים סך של 26.7 מיליון שקל במחירים שוטפים, שהם כ-203.4 מיליון שקל, משוערכים לפי חישובי הביקורת לנובמבר 1984.

הקמת מועדון-נוער ומרפאה

בשנת 1982 החליט המשרד להשתתף במימון הקמתו של מועדון נוער, שנבנה בקומה התחתונה של אחד מבתי הכנסת. ביוני 1984 הסכים המשרד להשתתף במימון גם של הקמת מרפאה ר״שופת-חלב״, שטרם הוחל בבנייתה. התחייבותו של המשרד במימון הקמתו של מועדון הנוער בשטח של 595 מ׳ הסתכמה בכ-22.6 מיליון שקל במחירי מאי 1983, שהם כ-244.8 מיליון שקל במחירי נובמבר 1984. עד סוף ספטמבר 1984 שילם המשרד את מלוא חלקו בהקמת המועדון.

הקמת מעון יום נוסף

בתחילת יולי 1984 הוציא המשרד כתב הזמנה לשם מימון הקמת מעון יום נוסף, בן שלוש כיתות. עד לסוף אוגוסט 1984 לא נדרש המשרד לבצע תשלום על חשבון השתתפותו בהקמת מבנה זה.

> ליישוב עמנואל אושרו מוסדות ציבור רבים ומגוונים, שלשם הקמתם שילם המשרד סכומי כסף ניכרים. השתתפותו של המשרד במימון מוסדות אלה נקבעה על בסיס מחיר של 38,000 שקל למ׳ במחירי מאי 1983, אשר היה נמוך ממחיר מ׳ שנקבע למוסדות ציבור במקומות יישוב אחרים, שבהם השתתף המשרד בהוצאות הקמתם.

בתשובתו מדצמבר 1984 הסביר המשרד, כי מוסדות הציבור, שהמשרד אישר השתתפותו בהקמתם הותאמו לאוכלוסייה שהיא ייחודית מבחינת אורח החיים הדתי ומורכבת מזוגות צעירים שלהם משפחות גדולות – צירוף גורמים שאין לו את ודע במקומות אחרים. לדעת הביקורת, כאשר המדינה נאבקת כה קשה בקביעת סדר העדיפויות להוצאה מהקומה הציבורית, לא היה מקום לחרוג מהסטנדרדים שקבע המשרד על ידי הגדלת מספר מוסדות הציבור ביישוב זה והיקף השתתפותו בהקמתם.

★

מאז התחילה הוועדה להתיישבות במאי 1981 על הקמת היישוב עמנואל, ביצעו עבודות רבות היקף בפיתוח אתר היישוב וחיבורו למערכות התשתית האזוריות. כן נבנו אי נמצאים בבנייה 1,210 יחידות דיור, מוסדות ציבור ומרכז מסחרי. 500 יחידות דיור במרום כפר איבלסו. הקצב המהיר של הקמת היישוב היה מלווה השקעות כספיות ניכרות.

כמעט כל פעולות הפיתוח והבנייה של היישוב נמסרו בידי חברת משכנת, שהוקמה לצורך זה, וזה לה המבחן הראשון בביצוע פעולות הנדסיות ועסקיות בתחום הפיתוח והבנייה. המשרד גם לא הפעיל די פיקוח על פעולות החברה.

הביקורת הצביעה על כך, שאושרו הוצאות ניכרות ובוצעו תשלומים בלא בדיקה נאותה של התחשיבים ובלא הנימוק הדרוש לכך. המשרד התנה עם החברה על הסכם, שכו נקבעו תנאי תשלום מיוחדים, המוזרים מאלו, שהמשרד מאשר לחברות בניה אחרות. הוצבע גם על מקרים אחדים, שהמשרד אישר ביצוע עבודות פיתוח נרחבות במיוחדו המוא מעבר למסוכל. לחברה שולמו גם סכומים ניכרים, שלא הגיעו לה: חלק מהתשלומים בהיקף של עשרות מיליוני שקל במחירי נובמבר 1984 חוייבה החברה להחזירם למשרד; לגבי חלק אחר הודיע המשרד, כי יבדוק מחדש את הענין.

המשרד התחייב להשתתף בקנות מידת נרחב בהכמת מוסדות ציבור לטיפול צרכי אוכלוסייה, שתקיף 1,500 משפחות, בשים לב לאיתני המדרי של היישוב. הביקורת מצאה, כי השתתפותו של המשרד במימון הקמת מוסדות הציבור נקבע על בסיס מחיר לא בניית, שהיא נבוה מהמחיר שנקבע למוסדות ציבור במקומות יישוב אחרים, שבהקמתם השתתף המשרד. סכום השתתפותו בהקמת שני מתוך שבע יסודיים התבסס על חוזה בין החברה לבין קבלן פרטי לבניית המבנים. הביקורת מצאה, שהמשרד שילם לפי חוזה אחר זהה בין החברה לקבלן, אך בסכום גדול הרבה יותר. התשלום הנוסף הסתכם בכ-437 מיליון שקל.

נוכח מצב הקופה הציבורית מן הדין היה, שהמשרד, באשר נכנס להתחייבות בעלת היקף כזה, יחש אל נכון באלו סכומים מדובר, והחלטות בנדון יתקבלו ברוח חבכור ביותר. ודאי ניתן היה הצפות, שהחלטות בעניין זה יהיו מהוגעות היטב.

הלוואות לדיור

דיכוז ממצאים

משרד הבינוי והשיכון יחד עם משרד האוצר הכין שינויים בדרכי מימון ההלוואות לדיור, שנועדו להקטין את חלקו של תקציב המדינה במימונן בלא לצמצם את היקפן ואף להביא להוזלתן. בתחילת 1984 הוחלט לדחות את הפעלתם של שינויים אלה. באפריל 1984 שוסרו תנאי ההלוואות המשלימות.

כל הזוגות, שצברו עד 1,399 נקודות, אותרו לקבוצת סיוע אחת, שלה ניתן הסיוע הגמוך. בקבוצה זו נכללים 70% מן הזכאים. גם אם צברו זוגות נקודות במספרים, שהיו ביניהם הפרשים ניכרים והמעידים, לפי הגדרת המשרד, על הבדלים בעלי משמעות חברתית-כלכלית, הם קיבלו סיוע זהה.

בשנים 1982 – 1984 חלה ירידה בערכן הריאלי של ההלוואות. שיעור הירידה היה שונה בין קבוצות הסיוע ובין אזורי הארץ השונים. הירידה הגיעה אף לכדי מחצית ערכה של ההלוואה לעומת ערכה במועד השינוי.

נגרמה אי-ודאות בקרב הזוגות, שהתבטאה בתנודות חדות במספר הנרשמים ובמספר מממשי הלוואות בעיקר בשנים 1983, 1984.

לא הומצא הסיעוד על דיונים, שערכה הנהלת המשרד בשנים 1981 – 1983 לגבי גובה ההלוואות ותנאיהן, שבמהלכם נתקבלו ההחלטות על שינוי גובה ההלוואות והתנמקות לכך. גם לא נקבעו כללים לבחינת השינויים בתנאי ההחזר. כולל חלקה של הסובסידיה הגלומה בסיוע.

אף שחל גידול בכלל מספר המממשים הרי, שבשנתיים האחרונות חלק מן הזכאים לא מימש את זכותו להלוואה. במשרד לא נעשה ניתוח של הסיבות לכך.

המשרד לא חתם על הסכם עם הבנקים למשכנתאות, המסדיר את התחייבויותיהם והפעולות, שעליהם לבצע תמורת העמלה הנבוהה, שמשלם להם משרד האוצר בסך 10.6% מן הגבייה.

הגם שהמשרד הוציא הנחיות רבות הקשורות באישור וביצוע ההלוואות, לא נקבע נוהל מקיף ומפורט המגדיר את מכלול הפעולות הקשורות בביצוע ההלוואות במסגרת תכניות הסיוע ואת סדרי הבקרה והפיקוח.

במהלך ביצוע ההלוואות באמצעות הבנקים למשכנתאות התברר למשרד, שהיה ניצול לרעה של דרכי הסיוע ולווים ביצעו פעולות בלתי חוקיות.

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רחי רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

משרד הפנים ירושלים
22-07-1982
נתקבל

בס"ד

כ"ט בתמוז תשמ"ג
10 ביולי 1983.

לכבוד

מר קלוב המשרד הפנים

א.נ., שלום רב,

הנדון: הקמת אגף הקמה ותיפעול

1. במסגרת חברת כוכב השומרון הוקם אגף הקמה ותיפעול.

2. מטרות האגף:

א. לסייע באיכלוס העיר על ידי העמדת כל השרותים העירוניים והמסחריים לרשות תושבי העיר כבר באיכלוס הראשון.

ב. להיות אחראים כלפי המתיישבים לתיפעול של כל המערכות בעיר.

ג. לסייע ביעוץ והכוונת בנית העיר ע"י העברת נתונים, איפיונים ודרישות לאור צרכי העיר, הטשתנים והמתפתחים.

3. על מנת לבצע הפעילויות הנ"ל הוקמה מינהלת עיר לטפול מעשי בנושאים.

4. הרכב מינהלת העיר:

א. מנכ"ל מינהלת עמנואל
ב. מזכירות מינהלת עמנואל
ג. מח' חינוך ודת
ד. מח' בריאות תחבורה בטחון
ה. מח' מהנדס עיר
ו. מח' מנהל טכני מרכז תחזוקה עירוני
ז. מח' רווחה ואיכלוס
ח. מח' כספים.

5. המינהלת פועלת בעמנואל החל מה- 11.7.83.

בכבוד רב,

בס"ד

משרד החינוך ירושלים
27-07-1982
נכנס

רח' רבי עקיבא 106
בני ברק 51461
טל. 03-704449

י"ט בתמוז תשמ"ג
30 ביוני 1983

3-א(1145)
מ-8

לכבוד
מר ניטים עברי
מנהל לשכת עליה ומרשם
משרד הפנים
פתח - תקוה

א.נ.,

הנדון: איכלוס עמנואל - רישום בת.ז.

1. בשע"ט אנו עומדים לאכלס את עמנואל, עיר ואם בישראל.

2. בשלב א' אנו עתידים לאכלס כ- 520 משפחות תוך כחודשיים ימים.

3. אנו מנסים לגרום לתושבים למינימום טירדה וביורוקרטיה (ראה מסמך מצ"ב), נודה לך באם תנחה אותנו כיצד נוכל לשנות הכתובות בת.ז., ללא שנריץ את התושבים.

4. הסדרים של רישום בעמנואל העיר, ביצענו תוך נכונות ורצון טוב עם גופים רבים.

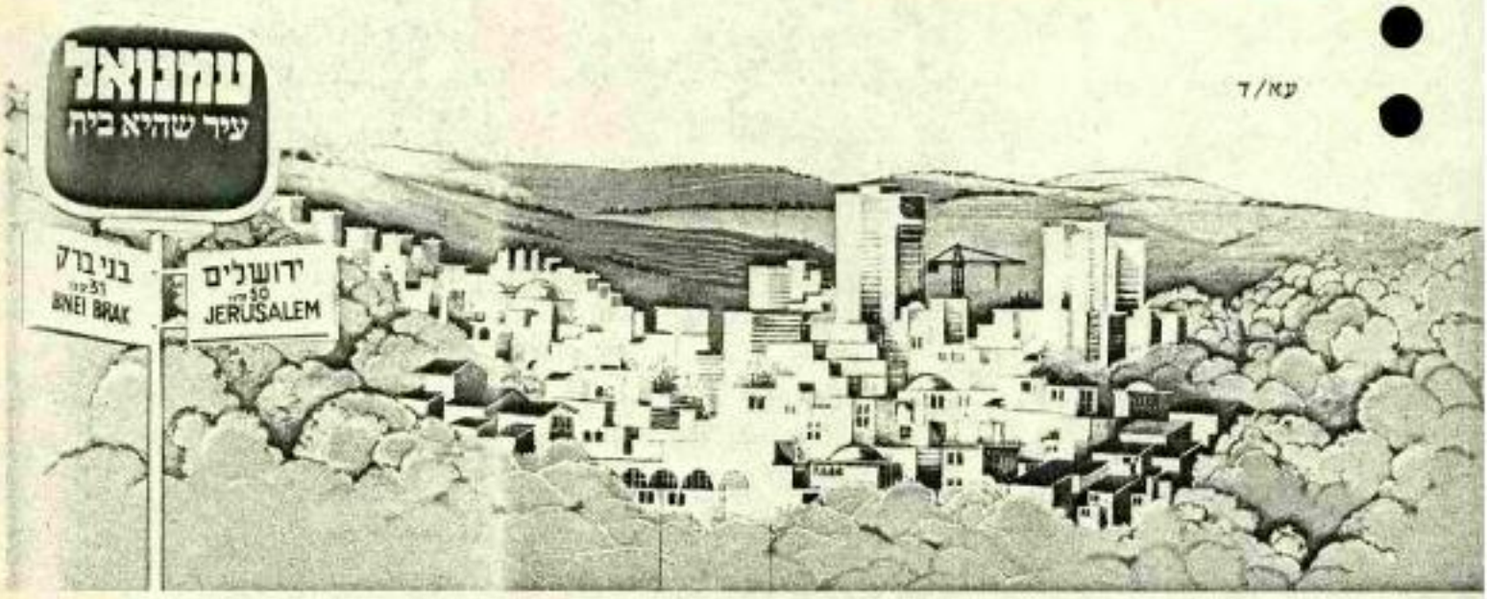
5. נודה לך אם תזמין אותנו לפגישה, לליבון הנושא.

בכבוד רב,

עודד אלון
ר. אגף הקמה ותפעול

העתקים:
יו"ר מועצת המנהלים - י.מרגליות
מנכ"ל - פנחס ארנרייך
ראש מחלקת רווחה ואיכלוס - י.טוקצינסקי
קצין המחוז - מר קליינר שמואל.

עא/ד



כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

בס"ד

משרד הפנים ירושלים
10 -05- 1983
נ ת ק ב ל

כ' באייר תשמ"ג
3 במאי 1983

לכבוד
מר שלמה עמר
קמ"ט פנים
משרד הפנים
קרית בן גוריון
ירושלים

2-ק(848)

א.נ.,

שלום וברכה,

הנדון: קביעת תחום שיפוט עמנואל

תיות והעיר עמנואל מתפתחת ב"ה בקצב מהיר ונעמדת לפני איכלוס בחדשים הקרובים, הננו לבקשך לזמן פגישה בנושא - קביעת תחום שטח שיפוט העיר, נושא החשוב ביותר לעיר ושתיישביה.

בהזדמנות זו הננו להזמינך לבקור בעיר, כדי לעמוד מקרוב על קצב הפיתוח והיצירה.

בברכה ובברכות,

מנחם ארנרייך
מנהל כללי

העתקים: אדר' שלמה מרשקוביץ
שמואל קליינר
נחום דרנסקי

ভাষা ও সাহিত্য

ভাষা ও সাহিত্য

ভাষা ও সাহিত্য

ভাষা ও সাহিত্য

ভাষা ও সাহিত্য

ভাষা ও সাহিত্য

ভাষা ও সাহিত্য

ভাষা ও সাহিত্য

ভাষা ও সাহিত্য

ভাষা ও সাহিত্য

ভাষা ও সাহিত্য

ভাষা ও সাহিত্য

מס. סידורי	תעוד	פרטי השאלה / הברור	נכון	ה ה ס ב ר
				המקומי במקרים בהם יש חלוקה בעצמה בתנאי התקבלה.
				לא נאמר בסעיף, אם המשמעות היא שלאחר אותו התקבלה
				על המועצה לבחור לועד המקומי את כל בעלי התקבלה
				שאינם (אם יש כאלה מעל הנקמה) או בסעיף אין בשאלה
				בעל.
				בנוסף לכך יש בסעיפי התקבלה של המועצה פרק
				שמספרו 762 - הוראות לגבי הועדים המקומיים.
				לפי הבנתי יש מקום בדבר להסביר כי ועד מקומי
				הוסדר בחוק יקבעל ע"י הממשלה אותו תקבלה אבדרו
				ובהתאם פרק המועצה ע"י הסמכות שהוענקו. שמטה צו מקבלה
				מתב על הועד המקומי המאוחר יקבעת פרק הקבה מתאימה בין
				אל מתשלם הנמצאים והן של מתבקר המדינה לבצוע התקבלים והבצוע
				בועד המקומי.
				ויש עם סעיף שמספרו 119 כי ניתנת הסמכות
				למדינה להקים את פעולות הועד המקומי ישירות. סמכות צו מקנה
				לבעלות בעל יכול מהפרק אותה הסביבתי לעיל
				שהמעל גם מתבקה לועד המקומי את כל בעלי התקבלה הנ"ל בדים
				לא ברק לפרוק בין המתק הסעיף המקנה למדינה את סמכות
				הבקרות.
				לעוד הגל נראה לי שהפרק המועצה
				ניתנת לשרון והנושא של הבקרה והבקרות

מפתח סימול:
הוסדר ואין המשך טפול
טעון טפול נוסף
הפנית מכתב להנהלה
- - - - - - - -

לשכת רואי חשבון
מס' 43
(4.75)

מאיר הר-נוי - רואה חשבון

גליון שאלות ברורים

שם התיק: _____ שנת: _____

נערך ע"י _____ ביום: _____ נבדק ע"י: _____ ביום _____ דף: 3

מס. סידורי	תעוד	פרטי השאלה / הברור	מטבע	ה ה ס ב ר
		מישהו מרגיש איזון בין רקיבה של סמנים בלשכות.		
		במידת הצורך אני מוכן לתת הסברים נוספים בדבר הלשכות		
		השתרון בגלל הדברים שהוצגו.		
		בברכה		
		שבת שלום		
		מאיר הרנוי		
		3/12/9		

מפתח סימול:
הוסדר ואין המשך טיפול
טעון טיפול נוסף
הפניית מכתב להנהלה
_____

(4,75) מספר 4 נכסים מאיר טיפול

-9-2-

י"ט שבט תשמ"ט

בס"ד

כבוד הממונה במינהל האזרחי
מפקדת יו"ש בית אל

היות ואנו עומדים בשעה זו לפני בחירות לעיריות ולמועצות בכל רחבי הארץ, ומכיון שבעמנואל לא תערכנה בחירות ביחד עם כל המועצות והעיריות בכל רחבי הארץ. שואלים אנו עד מתי נוסלה לרעה, ולא נקבל את זכותינו שהיא זכות יסוד בדמוקרטיה, הזכות לבחור ולהבחר.

יודעים אנו כי לפי החוק עניין הבחירות נתון לשקולך האישי, אך נבצר מאתנו להבין איזה שקול יכול למנוע מאתנו את הזכות הדמוקרטית היסודית הנ"ל, שהיא אחת מאדני הדמוקרטיה, וכי על פי תקדימים משפטיים הזכות הדמוקרטית עומדת מעל החוק.

אנו מסיימים בתקווה שתערכנה בחירות במהרה גם בעמנואל.

מינהל אזרחי לאיו"ש
הממונה על הרכוש
הנטוש והמנוטלתי
1 - -02- 1989
נ ב נ ס

בכבוד רב,

אביר הר אבן
חתם סופר 10
עמנואל

דוד לוי
חתם סופר 13
עמנואל

יוחנן רכטשפר
אתר רבקה 9\6
עמנואל

משה טרכטמן
ת.ד. 682
עמנואל

העתקים:

1. מבקר המדינה
2. משרד הפנים
3. יועץ המשפטי לממשלה
4. השר הרב פרץ
5. יו"ר הכנסת
6. ח"כ הרב ורדיגר
7. ח"כ הרב רביץ

ב"ח				
1. יתושע רסון	עזרת תורה 12	- או בישיבת סיר		300.- חודשים
2. שרגא פילר	בית וגן	- או בישיבת סיר		200.- חודש
3. אורלנסקי	רמות פולין	- או בישיבת סיר		200.- חודשים
4. אברהם חשין	סוריעין 3	- או בישיבת סיר אחת"ב	535578	כסה ל"ב
5. גרלי"ת פינקל	עזרת תורה 19	- או בישיבת סיר		300.- 3 חודשים
6. לייסנר	פנים מאירות 1 כניסה ג'	- או בישיבת סיר		300.- חודש
7. עזרא הרסנן	ארזי הבירה	- או בישיבת סיר	280633	500.-
8. אהרון מסה שוואדץ	סנהל ח"ת מסמאר		271045	
9. מסרדי מאסא	רח' חגי			
10. צחריס ז קרבים הגי 2		- או מאור כסה בנוקי	957112	300.- 3 חודשים
11. מסה גדרא	אלקנה 14 כ"ב	- או בכולל יבחן	813020	כסה שיש
12. אהרון ר' רושנסקאי	סנהדרית פורחבת 134			
13. אלהנן ר' יסר	בית וגן	- או בישיבת	850158	
14. רז'ייקובס סורוצקין 31		- או בבריסק		200.- חודשים
15. נפתלי קרביץ	עזרת תורה 8		817080	
16. אשר קרויץ	סלנס 12			
17. מסה גרוים	חוני המעגל	רק בין השעות 6 - 7 בערב	280054	
18. לוין (אופסיקאי)	סאת שערים (ליד בית מרקחת דוייסס)			
19. רסקל	סלנס 15			
20. מסה קאתן	חולדות אהרון (בנו של האדמו"ר)		244218	
21. מסואל יעקב קאתן	חולדות אהרון (בנו של האדמו"ר)		285841	
22. מסיינסאן דוד	אבן האזל	- אז בישיבת בריסק		
23. יעקב ברפנד	קרית מאנז בלוק ד' כניסה ג'		לכסה חודשים	1.000.-
24. יתושע גוביטרב	ברנז 11	- בית וגן		1.000.- 3 חודשים
25. חרב נרב	נוה עוזר	- בית וגן		270.- חודשיים
26. פוקס	הגי 5	- או בישיבת ברסלב	-לחודש או חודשיים	570.- 283082
27. מסס' שנס	רח' דוד 28		- ל-8 חודשים 4 חס'	200.-
28. אלהנן מרגטסיין	סורוצקין 2 כניסה ב'		534970	
29. מיאל קפלן	פנים מאירות 5 כניסה ב'		52014	
30. נרב	ישיבת חורת אור			300.- 3 חודשים
31. הר' רואים	פנים מאירות 12	- או בישיבת חורת אור		300.- 3 חודשים
32. הר' מלמוד	עזרת חורת 29			200.- 3 חודשים
33. קונצלר	עזרת חורת 27	- בריסק		300.- 3 חודשים
34. סורצין יונה	סורוצקין 48 כניסה א'	- או בישיבת סיר	814042	
35. מתתי'הו כץ	ח"ח כעי"ז ישיבת סיר אחת"ב			
36. ורהפסיג	עזרת חורת 27	- או בישיבת סיר		300.- חודשיים
37. אסתר מלכין	סורוצקין 43			
38. נגל	סורוצקין 53			
39. קלמן רוזנין	עזרת חורת 19	- ברסלב	810358	
40. יחורת מסס	פנים מאירות 10		531808	
41. בלוס	חולדות אהרון			300.-

א.אין הרשימה זו מושלמת לכן עאל לידיך ורערו ע"פ רוב יש להם את אשר אחה זקוק, וגם כחובות חדשות?
ב.נא המנע משיחות טלפון אודות הרשימה, א"א אף פעם לדעת מיובאיפה מאזינים לשיחותך?

בס"ד

43 בת שינפלד רח' רצ (בוסר שניים) הושע 10

44 שפילמן מנחם בסניף עב טל' - 287039

45 אברהם ויהודה יעקב בסניף

46 נאב בוגד שאול המלך אבוי דבקה 271139

47 הרב רוטנברג ישראל קול יעקב

48 הרב אמסל בנימין ישראל דבר ומשלוח סק - 500 - כלום ע בין 3

49 הרב עמרן רח' ינה

50 הרב שלום עמליאל - נוהב מיטשנר .1 טל 81

מפקדת אזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
רמאללה . ת.ד. 731 . טל 952304-953372

قيادة منطقة يهودا والسامرة
ضابط القيادة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية
رام الله . ص.ب ٧٣١ . تلفون ٩٥٣٣٧٢ - ٩٥٢٣٠٤

I

סימוכין
الإشارة

תאריך
التاريخ

תקציב אמצעי

המפורט בביקורת התקציב שמעל זי תמורת כפר השומרון נמצא ל
כי את הסעיפים הבאים אשר לתריב

תקציב בתי ספר לבנות	150.280
מעגל הצנע	58.500
ישובים	8000
הורדת תקנים	3000
ש.נ.	1000
הוצאות בתים ובלבד	26.000
הורדת אחד הסעיפים תעבות נוער וספורט	4000
	250.780

מעל הדת נמדן זי אחד הבתים ואולם לוחר קבלן, הוא אחר על סך 19.800 שקל.

מפקדת אזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
רמאללה . ת.ד. 731 . טל. 953372 - 952304

قيادة منطقة يهودا والسامرة
ضابط القيادة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية
رام الله . ص.ب ٧٣١ . تلفون ٩٥٣٣٧٢ - ٩٥٢٣٠٤

11

סימוכין
الإشارة: .....

תאריך
التاريخ: .....

כאן כן הבקשות כל המאוחרים ה"אפ"ם יהיו בהתאם לאשרי המפקד
ה"אזור
התקציב נכון באחרי 1.7.84 ולבסוף על 360 אשחות תקצבות
בים.

לאור האמור נראה

סה"כ תקציב לעמל 519.654
- 250.780
268.874 שקל

לאחר בדיקת אפשרות בסדר אבל נראה הנני לאשר על
אשרות של 268.000 שקל באופן הבלתי יאמר עד 100.000 שקל
+ 2.000 רזרבה
266.000

יישוב	הוצאות	מקלים על מאזן, לפני כולל פרעה
שלומי	2 400	246
אבשלום	560	169
נהרין	1 900	238
רמת יוחנן	1250	120
יסוד המעלה	1190	118
נשר	9600	484
כפר יונה	5100	278
קריית שמואל	8300	316
רכסים	3700	182
בקיעין	2900	173
עתלית	2600	153
פרדס חנה	4800	308
סיכום	520 אלף כ- 3000 נפש	519. (ללא פרעה)

1v2v3

בס"ד אלו לבנין בקר

Mogels

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
צ'יק ישראל	1641/01		פתח תקוה
סופר ראובן	1641/09		
מנדלסון יעקב	1641/03		תל אביב
טסלר יוסף	1643/02-08		ארה"ב
זילברמן חיים	1643/10-04		ארה"ב
לייפר משה	1643/12		חו"ל
סטיינהרט אברהם	1643/07		לונדון
יום טוב ערליך	1643/11		חו"ל
בושושה ז'קלין	3323/13		בני ברק
סביב יוסף	3323/02		בני ברק
קרפ שמואל	3323/08		חיפה
מירומי משה	3323/07		רמת גן
כהן מרדכי	3323/05		ירושלים
לסרי אברהם	3325/04		צרפת
רפאלי שמואל	3325/05		נתיבות
ערוסי רצון	3327 /02		בני ברק
רז אברהם	3329/01		בני ברק
עטר דוד	3329/05		בני ברק
ברנס	3329/07		גבעתיים
אלבז אברהם	3331/04		אשקלון
דעוס יפת	3331/06		בני ברק
בן שמעון ניסים	3331/07		בני ברק
זכריה סעדיה	3331/05		עמנואל
סעידי מנחם	3331/01		בית שאן
כלינדר יצחק	3333/02		חיפה
ינאי צבי	3333/06		חיפה
זית יקותיאל	3333/01		בני ברק
פוליטי יוסף	3333/03		מגדל העמק
אטיאס דוד	3333/07		משכנות גן יבנה
קינופיניצקי זאב	3335/06		בני ברק

בס"ד

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
רפסטון (צביון)	3335/08		בני ברק
אביטן מימון	3335/01		בית שאן
קנייבסקי (צביון)	3335/07		בני ברק
מלכיאל	3337/02		רחובות
ניסן יפה	3322/05		בני ברק
ברויאר שלמה	3324/12		ירושלים
פרץ מימון	3324/08		באר שבע
מימון יעקב	3324/02		מרכז שפירא
סלצר	3326/04		ארה"ב
אשר פרנס	3328/09		חו"ל
רייכמן מנחם	3328/07		בני ברק
טכובר טולוג	3328/06-12		בני ברק
כהן פנחס	3330/09-03		אשקלון
כהן ציון	3330/03		אשקלון
דויטש אשר	3330/01		בני ברק
וולטר	1635/08		ראשון לציון
ליכטנשטיין ברוך	1635/02		חו"ל
קאליש אברהם	1635/12		ירושלים
קורן אליהו	1635/09		תל אביב
יום טוב מרדכי	1635/11		תל אביב
יעקב שמואל	1637/02		בני ברק
איגל גנדל	1637/10		ארה"ב
קיויתי ניסים	1637/04		שדמות מחולה
קרייזר	1637/06-12		חו"ל
הרשקוביץ שמואל	1639/06		פתח תקוה
סטרולביץ יצחק	1639/07		נתניה
פסטג דב	1639/01		חו"ל
דנציגר יצחק מאיר	1641/10		חצור הגלילית
יאלעך שמשון	1641/04		ארה"ב
משה טנג'י	1641/06		בית שאן

בס"ד

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
נהרי רחמים	1641/07		מגדל העמק
גולדמן דוד	3409/16		זכרון יעקב
דהרי עזרא	3409/08		
ניאזוב ראובן	3409/10		
מוסקוביץ עזרא	3409/01		פתח תקוה
סמוכיאן אהרון	3409/03		בני ברק
היינריך אליצור	3409/07		בני ברק
אשר בניסה	3411/02		בני ברק
רוזנטל משה	3411/04		ירושלים
אברהם יגאל	3411/08		ירושלים
שורשן דורון	3411/10		
ויס עמיתי	3411/01		בני ברק
מנשה צדוק	3411/03		ראש העין
פרנג'י יוסף	3411/09		הרצליה
אברהמי שמעון			
זכריה צדוק	3413/01		ראש העין
חדד אשר	3413/07		טכריה
בן ישר דוד	3413/09		
משיח עזרא	3415/02		
רוזנטל נחמן	3415/04		בני ברק
קמינקר אלי	3415/01		ירושלים
קבסה מרדכי	3415/03		ראש העין
דוריאן	3415/07		בני ברק
יצחק מתיתיהו	3415/09		ירושלים
אסנפי אברהם	3417/02		טכריה
צוריאל נפתלי	3417/04		כפר מימון
גרפי יחיאל	3417/06		הרצליה
צוקרמן אברהם	3417/10		ארה"ב
ויספיש אשר	3417/01		בני ברק
סטרגלס דוד	3417/03		ירושלים
אפלבוים- תפוחי שבח	3417/07		ירושלים

בס"ד

השם	בתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
מרחבי זכריה	3805/02		נצרת עילית
תפוחי שבח	3806/13		ירושלים
שור שמואל	3806/12		ירושלים
פלקסר אברהם	3815/13		בני ברק
אלקים אליהו	1509/09		אשדוד
גלעדי רחמים	1509/08		נתניה
קרפ משה	1509/01		בני ברק
צברי סעיד	1509/14		הרצליה
איזנבך ברוך	1509/12		ירושלים
פישמן צבי	1509/10		חולון
רכטשפר יוחנן	1509/06		אשדוד
מנקדי ישי	1509/03		
הלפרין אהרון	1510/12		ירושלים
דוד מרדכי	1510/12		רחובות
גורפיין אריה	1510/09		בני ברק
שלומי שלום	1510/05		אשקלון
דרשן עזרא	1510/01		בני ברק
כהן יוסף	1510/14		בני ברק
ארנשטיין גרשון	1510/11		אשדוד
אורטנר הרמן	1510/10		ירושלים
חלא ברוך	1510/07		
לוי דוד	1510/03		תל מונד
קנובלוך חיים	1510/02		ארה"ב
אלישיב מנשה	1511/13		פתח תקוה
גולדברג יעקב	1511/12		בני ברק
השינג נורמן	1511/10		ארה"ב
רבינוביץ מרדכי	1511/05		פתח תקוה
דהרי יחיאל	1511/11		נס ציונה
גלינסקי אברהם	1511/07		בני ברק
שוורץ חיים	1511/06		צרפת
ארלנגר יצחק	1511/02		קוממיות
חורי מרדכי	1512/13		נתיבות
בוקשפן אברהם	1512/09		ירושלים
רענן נפתלי	1512/08		ירושלים
רייניץ שמואל	1512/05		בני ברק
צדק משה	1512/01		ירושלים
זנזורי אליעזר	1512/11		בני ברק
בוקשפן משה	1512/10		ירושלים
שלום יחזקאל	1512/07		ירושלים
בוקשפן חיים זאב	1512/06		ירושלים
בלאו שמואל	1516/09		ארה"ב

בס"ד

השם	בתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
יזדי אריה	3801/02		אשדוד
גרינפלד ברוך	3802/15		בת ים
אוחיון מאיר	3802/12		רכסים, כפר חסידים
כהן משה	3802/09		פרדס חנה
יוסף מיכאל	3802/08		גדרה
עזיזאן רכי	3802/01		ירושלים
אשכנזי שלמה	3802/14		בני ברק
כהן אורי	3802/11		בני ברק
יהב חנוך	3802/10		ראש העין
לונטל	3802/06		צפת
פוקסאשרי שלמה	3802/02		ירושלים
קובלביץ אברהם	3803/09		ירושלים
מרחום ניסים	3803/12		ראש העין
כהן שלמה	3803/08		בית שאן
קרישבסקי טוביה	3803/05		ירושלים
גורן משה	3803/03		בית שמש
רצאבי יוסף	3803/15		נתניה
נחמני חנה	3803/14		ירושלים
צנעני יאיר	3803/11		ראש העין
אבוחצירה יוסף	3803/10		בית שאן
כהן שלמה	3803/07		בית שאן
לוי עזרא	3803/02		נתניה
שטרן ברוך	3804/15		ירושלים
רוזקן אמנון	3804/13		רכסים
וינברג נח	3804/10		ירושלים
אסולין דוד			בני ברק
מזמבר חזקיהו			כפר סבא
שמחוני משה	3804/05		ירושלים
רוזנברג יוסף	3804/06		תל אביב
שטוב אהרון	3804/02		בני ברק
גוטליב זאב	3805/16		אשדוד
שמשון דוד	3805/13		ירושלים
פרקש אהרון	3805/12		ירושלים
קטניב	3805/09		ירושלים
מלף יוסף	3805/08		חיפה
שמש אליהו	3805/05		
גולד צוויג	3805/04		ירושלים
בריזאב משה	3805/01		ירושלים
אלתר יצחק מאיר	3805/15		בני ברק
סרבניץ סידני	3805/11		צפת
אופנהיימר אלחנן	3805/07		חיפה

בס"ד

השם	בתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
קופמן יוסף	1504/03		ירושלים
רם משה	1505/17		בני ברק
ערנטל שלמה	1505/14		חו"ל
גרנדש יעקב	1505/10		בני ברק
רוזנברג ישראל	1505/07		חו"ל
איזנברג ישראל	1505/06		חו"ל
ליטווק הילל	1521/06		חו"ל
לנפסקי זאב	1521/03		
חיון מרדכי	1521/07		אבן יהודה
קופמן צבי	1522/09		ירושלים
פלדמן שמואל	1522/07		שגב
פלדמן אשר	1522/08		מושב שגב
זכריה יצחק	1523/17		ראש העין
ויספיש נחום	1523/10		בתי ויטנברג
אוירבך שאול	1523/09		ירושלים
נמני צור שדי	1523/06		ירושלים
וינגרוט	1523/07		בני ברק
זכריה בני	1524/17		ראש העין
ליפשיץ נתן	1524/10		
ליפשיץ נתן נטע	1524/09		חו"ל
לוי מרדכי שלום	1524/06		ארה"ב
וינגרוט אברהם	1524/03		נתניה
וינגרוט אפרים	1524/04		בני ברק
שרעבי	1524/08		
ברנשטיין משה יצחק	1525/09		טבריה
מאור חי אליעזר	1525/07		בת ים
שפיצר יוסף			ירושלים
חפזי יחזקאל	3810/16		ראש העין
משריקי רוני	3801/13		מושב גן אור
רוטמן יצחק	3801/12		ירושלים
אבינועם יוסף	3801/09		
קאשי משה	3801/05		בני ברק
ויסברג ברוך	3801/04		ירושלים
דרשן עזרא	3801/01		בני ברק
פולק חיה	3801/15		ירושלים
מרגליות משה	3801/14		אשדוד
רוטמן יצחק	3801/11		ירושלים
בלונר יגאל	3801/03		ירושלים
פיגנבוים מרדכי	3801/07		אשדוד
צ'צ'יק יצחק	3801/06		קרית מלאכי

בס"ד

השם	בתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
מיארה שמעון	1508/12		ארה"ב
פרלין יעקב	1508/09		ירושלים
לוי סעיד	1508/08		נתניה
שכטר שמואל	1508/14		ירושלים
צולשיין שמואל	1508/11		פתח תקוה
זייבלד משה	1508/10		ירושלים
בלחצב מרדכי	1508/07		בני ברק
דצינגר חנוך	1508/02		חצור
משמותי אשר			בני ברק
אורבינו יוסף			ירושלים
ימיני יצחק			נצרת עילית
יצחק יצחקי			בני ברק
אלמליח חיים			ירושלים
מרדכי נדב			ירושלים
זלמנוביץ ישראל	1501/17		קרני שומרון
פרונמן דוד	1501/16		ירושלים
קלסהולץ משה	1501/14		ירושלים
הרשקופ מרדכי	1501/10		ירושלים
ברנשסיין אברהם	1501/09		ירושלים
נחמוביץ יוסף	1501/07		ארה"ב
רוזנבלט מרדכי	1501/08		ירושלים
כהן ישראל	1501/06		ירושלים
מלוביצקי	1502/12		
קופר מאיר	1501/03		חיפה
מינצברג לייב	1502/03		בני ברק
ברנד אליעזר	1502/04		ירושלים
רונן אלמד	1503/18		ראש העין
מעטוף יצחק	1503/17		מושב ברקת
קטן יוחנן	1503/16		בני ברק
כהן ישראל מאיר	1503/14		חו"ל
שטיצברג יחיאל	1503/11		חו"ל
שוורץ צבי	1503/10		ירושלים
איצקוביץ אורי	1503/09		ירושלים
פולק יעקב	1503/07		ירושלים
רוזנבלט יצחק (וויס)	1503/06		חו"ל
וויס אפרים	1503/05		חו"ל
סאוב משה	1503/03		ירושלים
ערנטל צבי	150302		חו"ל
שמתי יפת	1504/16		מושב ברקת
שטרן יצחק יוסף	1504/11		חו"ל
פשקס בינימין	1504/10		ארה"ב

בס"ד

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
שור שרה	3807/04		ירושלים
רוטנברג אליעזר	3807/01		ירושלים
גבאי יוסף	3807/15		בית שאן
לידר יוסף	3807/14		חולון
הוברט יונתן	3807/11		בני ברק
בריזל משה	3807/10		ירושלים
ברסקי אברהם	3807/06		אשדוד
מרקוביץ מנדל	3807/03		מושב צפריה
ויס צבי	3807/02		ירושלים
קסטלניץ ישראל	3813/16		ירושלים
גיאת נרי	3813/13		בני ברק
יבלונסקי יצחק	3813/09		ירושלים
סויסה אליהו	3813/01		ירושלים
חתשואל מרדכי	3813/15		בני ברק
מזרחי שמואל	3813/14		תל אביב
דבידוביץ דוד	3813/10		ירושלים
קליין ישראל	3813/02		בני ברק
בן אמו יוסף	3814/16		ירושלים
קלה יוספי	3814/13		בני ברק
אליהו ששון	3814/12		ירושלים
דינר ישראל	3814/09		בני ברק
לוריא מאיר	3814/05		בני ברק
אמסלאם דוד	3814/04		בית שמש
שקלווין אברהם	3814/01		ירושלים
יחיא משה	3814/15		בני ברק
אינדובסקי עוזר	3814/11		ירושלים
אליעזר רוטנברג	3814/10		ירושלים
שפירא	3815/16		בני ברק
פלקסר אברהם	3815/13		בני ברק
גולדפלם	3815/12		בני ברק
מנדלוביץ יצחק	3815/09		ירושלים
כהן סעדיה	3815/08		ירושלים
ברנד יצחק	3815/05		
אברהמי רפאל	3815/01		ראשל"צ
מאיר גוטליב	3815/01		רחובות
שפירא	3815/15		בני ברק
לוריא מאיר	3815/11		בני ברק
סורסקי מאיר	3815/10		בני ברק
הילסדהימר	3815/06		רכסים
בן ניסים נתן	1508/13		אשקלון

בס"ד

השם	בתוכת	מס' נפשות	הגיעו מ...
ביטון אליהו	3417/07		ירושלים
נעימי אליצור	3419/02		ירושלים
יוסיפוב אלחנן	3419/06		תל אביב
לויה יצחק	3419/08		בני ברק
הרש נפתלי	3419/10		ירושלים
שאלתיאל ניסים	3419/05		
בצלאל דוד	3419/09		
סינאני בועז	3421/02		אשקלון
וינגרסן אהרון	3421/04		ירושלים
שמש אברהם	3421/06		ירושלים
בוקסנבוים	3421/08		כפר חב"ד
צוריאל יהודה	3421/10		כפר מימון
סינמון יוחנן	3421/03		ירושלים
מדמוני מרדכי	3421/07		אשדוד
שוויץ רפאל	3421/09		ירושלים
ספרינג יצחק	3423/02		כרם ביבנה
לאוב אברהם	3423/04		ירושלים
עדרי אברהם	3423/06		תל אביב
בוכרים יעקב	3423/08		קרית שמונה
זהבי יוסף	3423/02		בני ברק
פאר רחל	3423/09		בני ברק
פרידמן דב	3425/06		ירושלים
ברגמן ארתור	3427/06		ארה"ב
מורד שאול	3427/08		
פרץ דוד	3427/09		בני ברק
מיכאל שמואל	3429/04		
משריקי עזרא	3429/10		
עבו יעקב	3431/05		חיספית
מרק פנחס	3806/09		תל אביב
לוי צבי	3806/05		ירושלים
קרת נתן	3806/04		מעלה עמוס
רביבו מאיר	3806/01		ירושלים
לוי יואב	3806/14		בני ברק
ריגל אברהם	3806/06		בני ברק
בלוך			
טרכטמן משה	3806/02		ירושלים
בדיחי שלמה	3807/16		אשדוד
טהרני רפאל	3807/09		ירושלים
וינשטוק שמעון	3807/08		
עמר ראובן	3807/05		ירושלים

בס"ד

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
ברנד מרדכי (איזנבך)	1516/05		ירושלים
וויל אהרון	1516/01		בני ברק
בוקשפן זאב	(1512/06)		ירושלים
וינברג נח	1516/10		ירושלים
ספרא מנחם	1516/02		ירושלים
כהן אליהו	1517/13		
הלוי רפאל	1517/09		פתח תקוה
פולק בן ציון	1517/05		ירושלים
דוריאן גדליה	1517/01		בני ברק
כהן יצחק	1517/10		ירושלים
שכן טוב משה	1517/06		בני ברק
גרטנר שלמה			בני ברק
ליבוביץ אריה	3341/04		בני ברק
ליברמן שמואל	3341/06		בני ברק
אזולאי שלום	3343/02		בני ברק
רוזנבוים	3343/06		אנגליה
יצחק קוק	3343/03		ארה"ב
גינצבורג ברוידא	3343/05		גבעתיים
סבאג אמנון	3402/13		בני ברק
עדנה עמרני	3402/11		תל אביב
זכריה יהודה	3402 /03		נתניה
גולדשטיין אביגדור	3402/01		ירושלים
קליין נפתלי	3404/07-08		אשדוד
נהרי יצחק	3404/03		מגדל העמק
פרץ שמעון	3404/02		
מטרי מיכאל	3406/03		בני ברק
טייטי יחזקאל	3406/02		נתניה
אליהו ששון	3406/04		ירושלים
רודניק	3408/05		ארה"ב
זליכה שרה	3408/08		בני ברק
אדלר רפאל	3408/06		ארה"ב
דיאמנט ישראל	3410/03		ארה"ב
אמסלם דוד	3410/01		בית שמש
לישינסקי	3410/08		ארה"ב

בס"ד

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
לאופר וינשטוק מרים	3410/04		חיפה
שטרנשוס ישראל	3410/02		בני ברק
שרעבי דוד	3412/07		בני ברק
פרחי שרה	3412/05		נתניה
טראב אביגדור	3412/01		תל אביב
קלינר ישראל	3412/08		ארה"ב
שיטרית מיכאל	3414/01		ירושלים
כץ יעקב	3414/04		בני ברק
הרשקוביץ נחמן	3416/07		רחובות
גבירץ יונה	3416/05		ארה"ב
וינגרטן צבי	3416/03		כפר סבא
בן ציון צבי	3416/01		בני ברק
טוקייער	3416/08		ארה"ב
סובול אליהו	3418/05		אשדוד
ווכר עטיל	3418/03		בני ברק
דמסי מנשה	3418/08		בני ברק
צדקה אליהו	3418/06		בני ברק
הלוי אהרון	3420/07		בני ברק
אלפסי יצחק	3422/04		בית שאן
שערבי אמנון	3422/02		
דעוס מתיה	3424/03		ראש העין
קרמר ראובן	3424/06		מגדל העמק
מוסקוביץ משה חיים	3424/02		בני ברק
אלחרר יהודה	3426/05		צרפת
ראובן יעקב	3426/03		בני ברק
קרעי דוד	3426/01		בני ברק
פרץ ציון	3426/08		בני ברק
כהן רחמים	3426/02		בני ברק
ברויאר מנחם	3428/05		בני ברק
קאופמן אברהם	3428/03		תל אביב
הרשקוביץ ישעיהו	3428/01		אשדוד
ירושלים עקיבא	3428/08		ארה"ב
ריים שרגא	3428/04		ארה"ב
שמחון יחיאל	3430/07		ישוב רמת הגולן
קניגסברג יצחק	3430/05		ירושלים
זעפרני ניסים	3430/03		ירושלים
כהן אליהו	3430/01		
בוזגלו משה	3430/08		אשקלון
ברוק אברהם	3430/06		ארה"ב
רוזנפלד מאיר	3430/04		

בס"ד

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
הולנדר יהודה	3432/07		ארה"ב
הרשקוביץ יצחק	3432/03		בני ברק
חיון עזר	3432/01		
פרץ יוסף	3432/08		צפת
מנדה אליעזר	3432/02		אור יהודה
צישינסקי חיים	3434/07		בני ברק
אטון שלום	3434/01		ירושלים
עבאדי יצחק	3434/06		ירושלים
יהוד יהודה	3434/02		ירושלים
סורסקי שלמה	3436/07		חצור
הרשקוביץ יצחק	3436/01		בני ברק
ברוידא	3436/06		גבעתיים
דהרי יחיאל	3436/02		ראש העין
רפאל	3436/14		
גולדברג זלמן	3401/12		ירושלים
בוכנר שלום	3401/13		פתח תקוה
צדק אילה	3401/15		בני ברק
בינדר דן	3401/04		נתיבות
לרנר דוד	3401/06		ארה"ב
פוזן ראובן	3401/08		בני ברק
קרמר דני	3401/10		ירושלים
שולביץ יוסף	3401/05		ארה"ב
מדעי משה	3401/07		
קלימי עזרא	3401/09		
בארי אברהם	3403/02		מעלה עמוס
פרידלנד דוד	3403/04		חו"ל
ברמן וילאם	3403/06		ארה"ב
שרעבי שמואל	3403/01		
הרצברג משה	3403/03		תל אביב
קדוש יהודה	3403/05		בני ברק
בושרי אריה	3403/09		
אוביץ זאב	3405/04		ירושלים
הופנר שמואל	3405/06		מגדל העמק
פרידמן אברהם	3405/08		ירושלים
אלשיך רוני	3405/10		ירושלים
אלוני עופר	3405/03		ירושלים
יואל מלכה	3405/05		צרפת
אלתר יצחק	3405/07		בני ברק
זיגלמן אהרון	3407/04		ארה"ב
פרידר פנחס	3407/08		פתח תקוה

בס"ד

השם	כתובת	מס' נפשות	הגיעו מ...
מימון מלול	3407/10		
יוחנן קטן	3407/07		בני ברק
פרץ משה	3407/09		
גראשי עזרא	3409/02		מעלות
צוברי יהודה	3409/04		בני ברק

בס"ד

כוכב השומרון בע"מ

תאריך: _____

אל: _____

מאת: נשמו אמונה

1) בית ספר - חסר שולחנות וכסאות.
2) בית מגורים 4 חדרים - אין בית
3) מעון - " "
4) אוטובוסים - משלים. 2.250.000 שקל.
5) בית אחיקר בסיסי.
6) בית כנסת.

מעון, מי יעלה בהרים. שלחו בבוד.

חנות אוטובוסים.

7) רבה - התקבל.

כסף לחיבוק ושרים. אמנם 600.000 שקל.

כל יום לבית.

לברוך נשמו עוד רבה!!!

8) בית אבלים - מלא.
9) כולל אברכים - אמנם.

Life המודעות ושאר בגוד - מדוע לא יקבלו?

הצעות - לתקן בגוד.

Life והמסרים בין סמר.

תכניות מעולה - אלגוריה - אלבב (סרטי).

מודעה חיצונית - קלגנרל.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

סימוכין: 1571

תאריך: ו' באלול התשמ"ג
16 באוגוסט 1983

32883 נתקבל בנאמנות
תאריך | חתימה
פ חס

הממונה ביהודה ושומרון

אל: מר מנחם ארנרייך - מנהל כללי - כוכב השומרון בע"מ
רחוב רבי עקיבא 106 - בני ברק 51461

הנדון: 1. שותפות עשייה ויצירה בין משרד הפנים לעיר עמנואל
מכתבכם מס' (1397) מ- 1 (ט) מ- כד' באב תשמ"ג

2. הקמת מועצה מקומית עמנואל
מכתבכם מס' (1399) כ/1

1. המכתבים הנ"ל שהופנו במקורם לכבי שר הפנים הועברו אלינו לטפול.

2. אנו, ללא ספק שותפים לדעתכם כי יש להקים ולבנות ובמינימום של בירוקרטיה, אי אפשר אפס בירוקרטייב. אם תפיסתכם המושג אפס בירוקרטיה פירושו לבנות בניגוד לתכנית בנין עיר מאושרת אזיי טעות בידכם ולא נוכל להחריש לאורך ימים.

3. נדרשתם להפסיק בנייה בניגוד לתכנית תכנון עיר ואנו אכן מתכוונים לכך והנכם מצווים איפוא לפעול וללא כל דיחוי נוסף בנושא זה ולא נתפס לנקוט בהליכים.

4. לא מובנת לנו כלל התעלמותכם מנושא כה רציני. האם אתם החלטתם לפעול בניגוד לחוק ותוך עקיפת המוסדות הממלכתיים המוסמכים?

5. על מועצה נשוחח כשעניני יסוד יוסדרו תחילה.

בברכה

שלמה עמר
קמ"ט פנים

העתק: לשכת שר הפנים
דייר מ. שחם
מנהל לשכת התכנון
ראש המועצה האיזורית שומרון

מיהודיכין: 1571

תאריך: י' באלול התשמ"ג
16 באוגוסט 1983

הסכמה ביחידה לשומרון

אל: מר מנחם ארנרזיך - מנהל כללי - בזכב משומרון בע"מ
רחוב רבי עקיבא 104 - בני ברק 51461

הנדון: 1. שותפות עשייה ויצירה בין אחרד המנים לעיר עמנואל
מכתבכם מס' (1990) מ- 1 (ע) מ- כד' באב תשמ"ג

2. הקמת מרכז מסחרי עמנואל
מכתבכם מס' (1999) כ/1

---

1. המכתבים הנ"ל שהופנו במקורם לכבי' שר המסחר הועברו אלינו לטיפול.

2. אנו, ללא ספק מודעים לדעתכם, כי יש להקים ולבנות ובמיוחדים של בירוקרטיה, אי אפשר אפשר בירוקרטיה. אם תפיסתכם המוגשת אפשר בירוקרטיה מירושו לבנות בניגוד לתכנית בנין עיר המאושרת אזרי שעות בידכם ולא נוכל להחריש לאורך ימים.

3. בדרשתם להמשיך בנייה בניגוד לתכנית תכנון עיר ואנו אכן מתכוונים לכך ותבכם מבוזים איסור לפעול ולא כל דיחוי נוסף בנושא זה ולא נהסס לנקוט בהליכים.

4. לא מובנת לנו בלל תעלמותכם מבושא כה רציני. האם אתם מתלשתם לפעול בניגוד לחוק ותוך עקיפת הסמכות המתלכתיים המוסמכים?

5. על מנת בעומת כמעניני יפוד יוסדרו מהילה.

בברכה,

שלמה עמר
מפקח מבנים

העתק: לשכת שר המסחר
דייר מ. מחם
מנהל לשכת המלגון
ראש המועצה האזורית שומרון

כוכב השומרון בע"מ

אגף הביצוע

ד"א באב תשמ"ג
21 ביולי 1983

תיק תפעולי - אין בינו.

(229) עמנואל
4/ב (1237)

וו"ר התנהלה- ר' י. מרגלידת

ה.דון: מסבנגית ביצוע ארעי למינהלת העיר

1. להלן אומדנו בנדון:

א. 3 מבנים 3 × 9,000 דולר	27,000 דולר
ב. ע"ע, מצעים, חניה, מדרכות	18,000 דולר
ג. מערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת	10,000 דולר
ד. סה"כ	55,000 דולר
ה. הוצאות תכנון, תיאום ופיקוח הנדסי 12%	6,600 דולר
ו. סה"כ	61,600 דולר
ז. 5% עבור חברת משכנת כמקובל במשב"ש	3,080 דולר
ח. סה"כ	64,680 דולר

2. לבקשתך.

בברכה,

משה אקשטיין- אקי

העתק: המנכ"ל
מנהל אכ"ם
מנהל אגף הקמה והפעלה
11