

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

הפנים

ת.ד. 100

מס' 100

8/02 - 11/02

תיק מס'

1/1

מחלקה

לשכת הרישום



שם תיק: מחוז יריש (יהודה ושומרון)

מזהה פנימי: גל-1/45704

מזהה פריט: 000.dhh

כתובת: 2-120-6-9-5

תאריך הדפסה: 14/10/2018

מועצה מקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



כס"ד

25 שנה לקנין שלומון

י' באלול התשס"ב
18 באוגוסט 2002



לכבוד
גבי מזל מנור
מנהלת המחלקה
לעובדים זרים
שירות התעסוקה
רח' קפלו 2, ירושלים

פז רב

הנדון: זירוז הליכים לאישור העסקת תושב חו

ושב הישוב קרני-שומרון, נפצע באורח קשה ביותר בפיגוע -
טרור באוגוסט 2001.

רעייתו, [REDACTED], נפגעה אף היא קשה מאוד.

שמעון, אב המשפחה ובתו ציפי, נותרו שניהם נכים - בכסאות גלגלים.

אתם ודאי מתארים לעצמכם את הקושי הרב בתפקודה היום-יומי של משפחה
עם חמישה ילדים, אב נכה שאינו מסוגל לתפקד ולטפל בילדיו, בביתו ובעצמו.

וגיש בקשה לפני מספר חודשים לאשר לו העסקה של עובד/ת
זרה בביתו. פנייתו טרם נענתה. ובינתיים המצב קשה, קשה מאוד. אין אמא
בבית, אין רעיה שתוכל לתמוך, לטפל ולדאוג לענייני הבית.

לכן, אודה לכם אם תואילו להאיץ את תהליכי האישורים להעסקה.

בכונה,

יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

העתקים:

מר אלי ישי - שר הפנים
מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים

(לשכה) - שמשון בלומברג-עזרים (שז"ע)

מ.מ. קרני שומרון:
ת.ד. 444, קרני שומרון
מיקוד: 44853

לשכת ראש המועצה:
טל: 03-7920123
פקס: 09-7929287
מרכייה: 09-7920222

21

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ב' במרחשון תשס"ג
8 באוקטובר 2002
תיק : 6132/ביתר עלית
מס' 834-02



אל : יהושע (שוקי) אמרני, מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות

הנדון : עיריית ביתר עלית – חיוב בהוצאה בלתי חוקית - תזכורת

להזיכרך – ביום 14.8.02 פניתי אליך כדלקמן :

"מועצת עיריית ביתר עלית מינתה ארבעה סגנים לראש העיריה. החוק סעיפים 25 ו-25א לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, מתיר מנוי שלשה סגנים בלבד.

לא בכדי הגביל המחוקק את מספר הסגנים שמותר למנות – הרי גם אם לא משולם שכר לסגן הרביעי, עצם העובדה שיש לו לשכה, מזכירה, טלפונים וכו' גורמת להוצאה נוספת מקופת הרשות.

פנייתי לראש העיריה בנדון לא זכו למענה. באופן בלתי רשמי שמעתי טענה שהסגן הרביעי הוא גם יו"ר ועדה ולכן ממילא יש לו מזכירות. טענה שלא נראית לי.

לאור זאת, הנני מבקש ממך למנות רואה חשבון שיבדוק את ההוצאות הכרוכות במינוי של אותו סגן ולהביא את ממצאיו לדיון בועדה לעניין חיוב אישי, כדי שזו תמליץ לפני, על פי נוהל לחיוב אישי של נושאי משרה ברשות מקומית, האם לחייב באותן הוצאות הכרוכות במינוי של אותו סגן את ראש המועצה, את חברי המועצה ואת הגובר שהרשו את התשלומים וזאת על פי סמכותי לפי סעיף 109 ח לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981."

רצ"ב פס"ד של בג"צ בנושא מנוי סגנים מעל למותר - לידיעתך

בברכה,

בנימין ריקרד
הממונה

העתק : מרדכי מרדכי, המנכ"ל
ת.ת. 14.11.02



לשכת מנכ"ל

כ"ו אב, תשס"ב
4 אוגוסט, 2002
פקס מס' 5418964
מ.א.ה.ר 84-02



לכבוד
הגב' רות יוסף - סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים - קרית הממשלה
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: תכנית הבראה - עיריית מעלה אדומים
ישיבה מיום 25/6/02; מכתבנו מיום 11/4/02

"בשעה טובה" הגענו לשלב של גיבוש הסכם הבראה פעם ראשונה מאז קיומנו.

בישיבה מיום 25/6/02 במשרדך, בהמשך למכתבנו מיום 11/4/02, ביקשנו להמיר 2.3 מיליון ש"ח כספי פיגורים, לחוב מתגלגל, ולצערי נדחינו בתשובה שלילית המתבססת על הסיכום אצל המנכ"ל, ללא התייחסות עובדתית למכתבנו הנ"ל.

אי הסרת התנאי הנ"ל הינו מכשול שימנע כניסתה של עיריית מעלה אדומים לתכנית הבראה.

הננו פונים אליך, שנית, כדי שתבחני תנאי זה, לאור מכתבנו שבסימוכין וההסבר כלהלן:

א. עיריית מעלה אדומים נדרשה לבצע צעדים מרחיקי לכת לצורך איזון תקציבה ולקראת תכנית ההבראה שכללו פיטורי עובדים (5% משיא כח אדם), קיצוץ בפעילות וביטול מסגרות.

ב. בהמשך לאמור, במסגרת תקציב 2002, נדרשנו להקטין הוצאות ולהגדיל הכנסות כדי:

- (1) לספוג גרעון 2001 בהיקף של 1,681 אלש"ח.
- (2) לספוג קיצוץ במענקים שוטפים של המשרד בהיקף של 920 אלש"ח (לפני הקיצוץ האחרון במענק) במענקי איזון, אוסלו וביטחון.
- (3) לספוג קיצוץ מענק חד-פעמי בסך 1,750 אלש"ח.

סה"כ 4,351 אלש"ח - 3.5% ממסגרת התקציב ל-2001.

2/..



- 2 -

- (4) כמו-כן נדרשנו לספוג קיצוץ בתקציב משרדי הממשלה האחרים.
- ג. היקף הגביה מגיע היום לאחוזי גביה גבוהים (ראי מכתבנו שבסימוכין) וזאת למרות נחיתות אמצעי האכיפה העומדים לרשותנו ביחס לכלל המדינה
- (1) לא ניתן לבצע עיקולי רכבים ועיקולי בנקים בתוך הקו הירוק.
- (2) עיקולים מנהליים מוגבלים לאזור בלבד.
- (3) "פקודת המיסים גביה" אינה חלה ביו"ש וכל פניותינו לשנות המצב ע"י פניות לשר הביטחון ולממונה, לא צלחו.
- ד. החיוב בגין ארנונה על אדמת בניין, מציבה קשיים מיוחדים של אכיפת הגביה, מאחר וברוב המצבים אין נכסים לעיקול. לא ניתן לעקל חוזה פיתוח שלרוב גם אינו בתוקף.
- ה. הדרישה לגבות 2.3 מיליון ש"ח חובות פיגורים ומשמעותה דרישה לביצוע גביה מעבר לגביית הפיגורים הרגילה בהיקף זה. דרישה זו מניחה כי לא הופעלו אמצעי אכיפה, ולא היא. עיריית מעלה אדומים מפעילה כל האמצעים, למרות המגבלות הקימות ומבצעת עיקולים, תביעות ובקשות לפירוק (במגבלות האמורות). (ראה מכתבנו שבסימוכין המתייחס לחובות ה"כבדים" בלבד).
- ו. העירייה, בצורה עקבית, שיטתית ומבוקרת נקטה בצעדים, ב- 3 השנים האחרונות, כדי להגיע לאיזון בתקציב:
- בשנת 1999 הגיע הגרעון ל- 4,922 אלש"ח.
בשנת 2000 הגרעון ירד ל- 3,639 אלש"ח.
בשנת 2001 הגרעון ירד ל- 1,682 אלש"ח.
- ז. בניכוי פעולה חד-פעמי (3 מיליון ש"ח המרת הלוואה לז"ק לפיתוח לזמן ארוך) חלה ירידה בתקציב לעומת שנה קודמת מ- 124.5 מיליון ש"ח ל- 123.5 מיליון ש"ח - ירידה ריאלית של 3% (בהנחת אינפלציה של 2%).
- היקף הקיצוץ בתקציב בולט ביתר שאת, בהתחשב בכך שהאוכלוסיה גדלה בשנת 2001 ב- 3.3% וב- 2002 צפויה לגדול ב- 2.5% נוספים.

3/..



- 3 -

ח. מיקומה הגיאופוליטי של מעלה אדומים מקשה על מפעלים לתפקד ולהגיע לאזור התעשייה וכן 2 מפעלים הגדולים באזור סובלים קשות ממכסים שמטיל האיחוד האירופי על מוצרים מעבר לקו הירוק, ולכן מושפעת גם יכולתה של העירייה לגבות הארנונה.

לאור האמור, אבקשך להמליץ לפני המנכ"ל לבטל התנאי של הגדלת גביית פיגורים ב- 2.3 מליון ש"ח ולאשר הגדלת החוב המתגלגל ל- 10.3 מליון ש"ח.

בכבוד רב,

אלי הר ניר
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים
מר ראובן סלע - אגף תקציבים - משרד הפנים
מר אלכס אלטר - יועץ - משרד הפנים
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה

יש

למס



Handwritten mark resembling a stylized 'G' or 'C'.

רשות הדואר
מוקד שה"ס ארצי
מ ב ר ק
07.01.03

1207 07 65

7453393 336 חי
תל-אביב

(7453393)
מר מרדכי מרדכי מנכ"ל
משרד הפנים
קרית בן גוריון
משרד ראש הממשלה
ירושלים

להלן העתק ממברק שנשלח אל שר הפנים מר אלי ישי,

אבקש דיון דחוף עם כבודו לאלתר בעניין מצבה הכספית הקשה של הרשות
כדי שאוכל להסביר את הדבר.
הדיון יכול להיות בכל עת ובכל מקום על פי לוח הזמנים שלך.
מודה לך על תשומת הלב.

בברכה
דוד קופלוביץ
ראש המועצה המקומית מעלה אפרים

מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5300127

ד.צ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

הר אדר

לשכת ראש המועצה

י"ז בשבט תשס"ג
20 בינואר 2003
מ/4758



לכבוד
מר שוקי אמרני
ממונה מחוז המרכז
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ברכות

עא ברכתי להצליח בתפקידך החדש.

**להערכתך עצמך כמנהל האגף לביקורת פרטיות
המקומיות רבות וקידמת את נושאי הביקורת
והפיקוח ובכך גם שיפרת באופן ניכר את תפקוד
הפרטיות המקומיות למינהל תקין ויציב.**

בהערכה ובהצלחה

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים

מועצה אזורית מטה בנימין מנהלת הקמה

"מועצה מקומית תל ציון"

טלפון: 02-9978244 פקס: 02-9978237

רח' קהילות יעקב 5 דירה 1 תל ציון מיקוד 90622

בס"ד

יום רביעי י"ט שבט תשס"ג

22 ינואר 2003

לכבוד

אלוף משה קפלינסקי
פיקוד מרכז

שלום רב,

**הנדון: בחירות לנציגות בועד המקומי כוכב יעקב ע"י תושבי תל ציון.**

1. הובא לידיעתי כי למרות שהמבקש היחיד שביקש את הבחירות שבנדון, משך חזרה את בקשתו, הוחלט בכל זאת לקיים את הבחירות שבנדון.
2. אני מבקש לפרוש בפניך את הנסיבות המיוחדות שבמקום, להסביר כי הדבר ישיג את ההיפך מן הרצוי, ולבקשך שלא לקיים את הבחירות שבנדון.
3. למרות שמבחינה פורמלית תל ציון מהווה חלק מן היישוב כוכב יעקב, באופן מעשי היא מנוהלת בנפרד ובאופן עצמאי.
4. בינואר 2000 הקים שר הפנים באמצעות המועצה האזורית מטה בנימין – מינהלת הקמה למועצה מקומית בתל ציון. המינהלת עוסקת במתן כל השירותים המוניציפליים לרבות גבית מיסים ואספקת מים באופן עצמאי ופועלת מכוחה של המועצה האזורית. משרד הפנים ייעד לפעולותיה של המינהלת תקציב נפרד ומיועד. פעולות המינהלת ממומנות מתקציב זה, מיתר ההכנסות העצמיות ומהשתתפויות משרדי הממשלה האחרים המיועדות לתל ציון.
5. המינהלת הוקמה ע"י משרד הפנים במטרה לקיים תשתית של מתן שירותים מוניציפליים כוללים התואמים מועצה מקומית, מתוך ידיעה כי מדובר על פוטנציאל בינוי של אלפי יח"ד, בעל אופי עירוני מובהק והמיועד לאוכלוסיה הומגנית חרדית.
6. מערכת היחסים כיום בין המינהלת והוועד של כוכב יעקב הינם מצוינים ונעשית מעורבות שיתוף פעולה מלא והערכה הדדית גם בין הגופים וגם בין התושבים.

מועצה אזורית מטה בנימין

"מועצה מקומית תל ציון"

טלפון: 02-9978244 פקס: 02-9978237

רח' קהילות יעקב 5 דירה 1 תל ציון מיקוד 90622

בס"ד

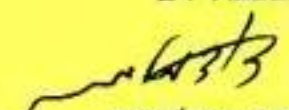
7. קיום בחירות לנציגות יגרום לכך שניהול תל ציון יעבור לוועד המקומי של כוכב יעקב באופן שתושבי תל ציון יהיו מעורבים בניהול כוכב יעקב ותושבי כוכב יעקב יהיו מעורבים בניהול תל ציון, דבר שאף אחד מן הצדדים אינו מעוניין בו. מעבר לכך הדבר יגרום ללא ספק חיכוכים רבים, יעכיר את האווירה הטובה הקיימת היום ויעביר את האנרגיה של העוסקים בצרכי הציבור מפיתוח המקום לניהול מאבקי כח מיותרים ומזיקים.

8. מתוך עירנות לרצונם של התושבים להיות מעורבים בקביעת המדיניות של המינהלת ובהחלטות העקרוניות של תל ציון, קוימו שיחות ע"י ראש המועצה האזורית מטה בנימין ועל ידי, עם הממונה על היישובים היהודיים ביו"ש ועם הרב המקומי של תל ציון, במטרה לגבש דרך לבחירת ועד שילווה את קביעת מדיניות הפעולה של המינהלת ויהיה חלק מתהליך קבלת החלטות בעניינים הנוגעים לתל ציון.

9. חשוב לציין בנוסף כי תל ציון מאכלסת כיום כ-400 בתי אב, ובעוד כעשרה חודשים אמורים להתאכלס עוד כ-250 משפחות נוספות. בגלל העובדה שהגידול הצפוי הוא כה משמעותי – למעלה מ-50% - יש לתת את הדעת ולאפשר גם לאוכלוסייה זו את הביטוי הראוי במעורבות הציבורית.

10. לאור האמור אבקשך מאד לשקול מחדש את החלטתך בדבר הבחירות שבנדון.

בכבוד רב


 דוד מילגרם
 יו"ר המינהלת

העתק: שר הביטחון

שר הפנים

מנכ"ל משרד הפנים

עוזר שר הביטחון להתיישבות

המפקח על הבחירות, משרד הפנים

הממונה על היישובים היהודיים ביו"ש

ראש המועצה האזורית מטה בנימין

יו"ר הוועד המנהל כוכב יעקב

נציג תל ציון במועצה האזורית מטה בנימין

הרב המקומי תל ציון

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ז בשבט התשס"ג
20 בינואר 2003
תיק : 6240/מעלה אפרים
מס' 106-03



אל : מרדכי מרדכי, מנכ"ל

שלום וברכה,

הנדון : מועצה מקומית מעלה אפרים - קידום מענק חדשי

מו"מ מעלה אפרים ביקשה "לקדם" בחודש פברואר 2003 מענק בסך 400,000 ש"ח על מנת שתוכל לשלם משכורת ינואר 2003. הסכום יוחזר בתשלומים חודשיים של 100,000 ש"ח החל בחודש מרס 2003. הרקע לבעיה שנוצרה, לדברי ראש המועצה הוא תשלום דמי פרישה למספר עובדים שעבדו במועצה הופסקה. דברי ראש המועצה, הן לשכת השר שלנו והן שר האוצר הבטיחו לממן את דמי הפרישה בסך כולל של 1,500,000 ש"ח.

אציין בשולי הדברים : לכאורה, הבקשה סבירה ומכיוון שאנו עומדים רק בתחילתה של שנת הכספים, אין "סיכון" רב בקידום סך 400,000 ש"ח (כ- 8.3% מהמענק השנתי, 2.3% מהתקציב השוטף השנתי). עם זאת, הנסיון המטעבר שלי מלמד שהמועצה מתקשה להחזיר מקדמות והלוואות שעה שהתקבלו לפתור "בעיה זמנית של תזרים מזומנים". זאת ועוד : בשנת 2002 קיבלה המועצה מענקים מיוחדים בסך 1,000,000 ש"ח פחות ממה שקבעה התקציב שלה. גם הפעם, לא ברור אם כל ההבטחות שניתנו יתממשו.

לסיכום - מכיוון שכאמור מדובר מצדנו בסיכון קטן ומכיוון שמדובר בשאלת תשלום משכורות בזמן, אני ממליץ להיענות לבקשה תוך מתן אזהרה ברורה שאי עמידה בהחזרים תמנע מאתנו בהמשך לתת כל עזרה דומה מסוג זה לרשות.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק : רות יוסף, סמנכ"ל בכיר לתקציבים



לשכת ראש המועצה

19/01/2003

טז' בשבט תשס"ג

מועצה מקומית
מעלה אפרים



לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש

משרד הפנים גבעת זאב

ז.א.

הנדון: בקשה לקידום בסדר 0.4 מלש"ח

בהמשך לשיחתנו הריני לשלוח אליך נייר עבודה הנמצא על שולחנו של מנכ"ל הפנים.

נייר העבודה בנושא פרוט עלות פיצויי עובדים מדבר על כך שהמועצה טרם קיבלה שיפוי ממשרד הפנים על פיצויי עובדים אשר בוצעו בפועל, ועתידים להתבצע גם במהלך 2003.

עד עתה כל כספי הפיצויים למפוטרים שולמו מכספי השוטף של המועצה.

כמו כן מצורף נייר עבודה בדבר תכנית התייעלות ב- 2003 וקיצוץ בתקציב.

לידיעתך תקציב המועצה לשנת 2003 אושר ב- 2.1.03 פה אחד.

את הקידום המועצה תשלם ב- 4 תשלומים של 0.1 מלש"ח החל מ- 3/03.

מודה לך על תשומת הלב!

בברכה,

דוד קוסלוביץ
ראש המועצה



מועצה מקומית
מעלה אפרים**גזברות**12 ינואר 2003
ט' שבט תשס"ג**לכבוד****מר דוד קופלוביץ**
ראש המועצה
מעלה - אפרים**אדון נכבד,****הנדון: תכנית התייעלות 2003**

לבקשתך מוצגת בפניך תוכנית המועצה להתייעלות וקיצוץ בתקציב.

להלן פירוט התוכנית :

₪ 150,000	א. שכר - הקפאת שכר כולל דרגות, צמצום שעות נוספות
₪ 50,000	ב. בטחון - צמצום בשמירה
	ג. חינוך - סגירת גן צמצום עלויות 2 סייעות ושכר מחליפה
₪ 220,000	וגננות עובדי מדינה
₪ 60,000	בי"ס הנ"ד חטיבה הקטנה תקציב
₪ 30,000	צמצום משרת מזכירה איחוד משרות
₪ 50,000	צמצום משרת פסיכולוג
₪ 25,000	פרה פסיכולוגיה
₪ 50,000	ד. רווחה - צמצום משרת פסיכולוג
₪ 100,000	ה. תרבות - צמצום במתנ"ס
₪ 50,000	ו. גינון - צמצום מחלקת גינון

₪ 800,000**סה"כ התייעלות :****בברכה****שרה פלד****גזברית****מעלה אפרים**

10/01/2003

מועצה מקומית
מעלה אפרים

לכבוד

מר דוד קופלוביץ

ראש המועצה

מעלה אפרים

הנדון: עלות פיצוי עובדים בשנים 2001 - 2003

לבקשתך הריני להעלות בפניך את עלויות כספי הפיצויים לעובדים שעזבו את המועצה עקב תוכנית הבראה ב' (שדרוג תוכנית הבראה א').

מס'	שם עובד	סכום הפיצויים 2001-2002	סכום הפיצויים 2003
1		73,000.0	
2		37,000.0	
3		42,000.0	
4		20,000.0	
5		86,000.0	
6		44,000.0	
7		55,000.0	
8		190,000.0	
9		11,000.0	
10		160,000.0	
11		15,000.0	
12		12,000.0	
13		70,000.0	
14		27,000.0	
15		18,000.0	
16		64,000.0	
17		134,000.0	
18		5,000.0	
19		8,000.0	
20		5,000.0	
21		3,500.0	
22		4,000.0	
23		10,000.0	
24		150,000.0	
25		50,000.0	
26		160,000.0	
27		100,000.0	
		460,000.0	1,093,500.0
		1,553,500.0	



מַעֲלֵה אֶפְרַיִם
25 שנה

ב ב ר כ ה
שרת
פלד
גזברית המועצה

כספים אלה ברובם הגדול שולמו מכספי השוטף וגורמים לגרעון בתקציב השוטף ואי יכולת לעבוד בהתחייבויות השוטפות.

דין מזרח בנימין, מיקוד 90638

טל: 02-9941221, פקס: 02-9941544

www.m-efraim.org.il, E-mail: m-efraim@m-efraim.org.il

י"ב

י"ב שבט תשס"ג
15 ינואר 2003

7



בס"ד

לכבוד

מר בנימין ריקודו
הממונה על הישובים ביר"ש

שלום רב,

בהתאם לפנייתו של מר טוני וייסבך בנושא התנהלות וועד מקומי כדים, המפעם העביר אליו את החומרים הבאים בכדי להנחותו בהדרכת הוועד לניהול תקין.

החומרים שהועברו:

- דו"ח ועדת עמרני בנושא קביעת מעמדו וסמכויותיו של הוועד המקומי במועצה אזורית.
- מבוא למדריך להרחבת ישובים במגזר הכפרי והפניה למדריך.
- הפניה לחוברת שעוסקת בנושא "יחסי גומלין בין מועצה אזורית וועד מקומי" של מכון פלורסהיימר.
- השתלמויות לדוגמא המיועדות לחברי ועדים.
- בימים אלו, המרכז למנהיגות ופעילים של מוא"ז שומרון שוקדים על פיתוח השתלמות לחברי ועדים בנושאי ניהול, תקציב, קהילה וכו'.
- הפניה למדריך למזכיר בישוב הכפרי שאמור לצאת לאור בעוד כחודש.

בברכה

אסתר בר - נתן
מנהלת המפעם

העתק: מר בנצי ליברמן, ראש המועצה האזורית שומרון.
מר אשר חיון, לשכת מנכ"ל משרד הפנים
גבי מיכל גולדשטיין, מנהלת האגף למינהל מוניציפאלי, משרד הפנים



משרד הפנים
האגף למינהל מוניציפלי
במשרד הפנים



מפעם
מעלה אדומים
מרכז אזורי לפיתוח
המינהל והשליטון המקומי
במרחב יהודה ושומרון

כתובתנו: מעלה אדומים
ח.ד. 20, מיקוד 98300
טל: 02-5900363
02-5900359
02-5418980
פקס: 02-5353388
mafiyash@zahav.net.il

ערים

ישראל

ביתר עילית

מעלה אדומים

מועצות אזוריות

בקעת הירדן

נחש עזיון

מגילות

הר חברון

מטה יהודה

מטה בנימין

שומרון

נצלות מקומיות

אבו גוש

אורנית

אלפי מנשה

אלקנה

אפרת

בית-אל

בית אריה

נבעת זאב

הר אדר

מבשרת ציון

מודיעין עילית

מעלה אפרים

עמנואל

קדומים

קרית ארבע

קרית ישרים

קרני שומרון

עיריית אריאל

לשכת ראש העיר



כ"ג כסלו, תשס"ג
28 נובמבר, 2002
4658 /ל

למח' ע"א

לכבוד

מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
ירושלים

מרדכי שלום,

הנדון: סיוע בהקמת "עיר חכמה" כמודל לשלטון המקומי

במהלך השנים האחרונות מתבצע באריאל ניסוי רחב היקף ובעל יחוד עולמי. במהלך הניסוי קושרו ברשת תקשורת רחבת פס 1200 מחשבים: כל משרדי העירייה, כל מוסדות החינוך, מכללת יו"ש והחממה הטכנולוגית, למתן שירותים מתקדמים בתחום השלטון המקומי והמרכזי בחינוך ובקהילה.

בשנתיים האחרונות של פיגועים ואירועים ביטחוניים, משמשת המערכת ככלי תקשורת ישיר בין בית הספר למורים ולתלמידים באריאל ומחוץ לאריאל. הפרויקט באריאל אומץ על ידי המרכז לשלטון מקומי כפרויקט דגם לכל הרשויות במדינת ישראל.

אני כבא-כוח השלטון המקומי, הצגתי בפני ועדת השרים למדע את תוכנית "קהילות" המיועדת לקשר את כל הרשויות המקומיות והאזוריות בישראל.

ועדת השרים למדע מיום 28/10/02 בנושא רשת לאומית רחבת פס החליטה שהמרכז לשלטון מקומי יהיה שותף לפרויקט הלאומי הנ"ל.

על יסוד האמור לעיל, הנני פונה ומבקש את השתתפות משרד הפנים בפרויקט הדגם הנ"ל בסך של 2,000,000 ₪.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש עיריית אריאל
יו"ר ועדת ה"עיר החכמה"
בשלטון המקומי

העתק: מר בני ריקרדו, הממונה ביו"ש
הגב' רות יוסף, סמנכ"ל בכיר לתקציבים וכספים

4658 משרד הפנים

לי בכסלו תשס"ג
5 בדצמבר 2002
תיק : 6240/אפרתה
מס' 1108-02

למכותב בלבד



אל : מרדכי מרדכי, המנכ"ל

הנדון : פרס 2001

המועצה המקומית אפרתה עומדת לזכות בפרס שר הפנים לשנת 2001.

אני מוכיר את השיחה בינינו בנושא המועצה וכבר בראשית הדברים אני מדגיש שמדובר בדברים שארעו במשך החודשים האחרונים ולא בשנת 2001.

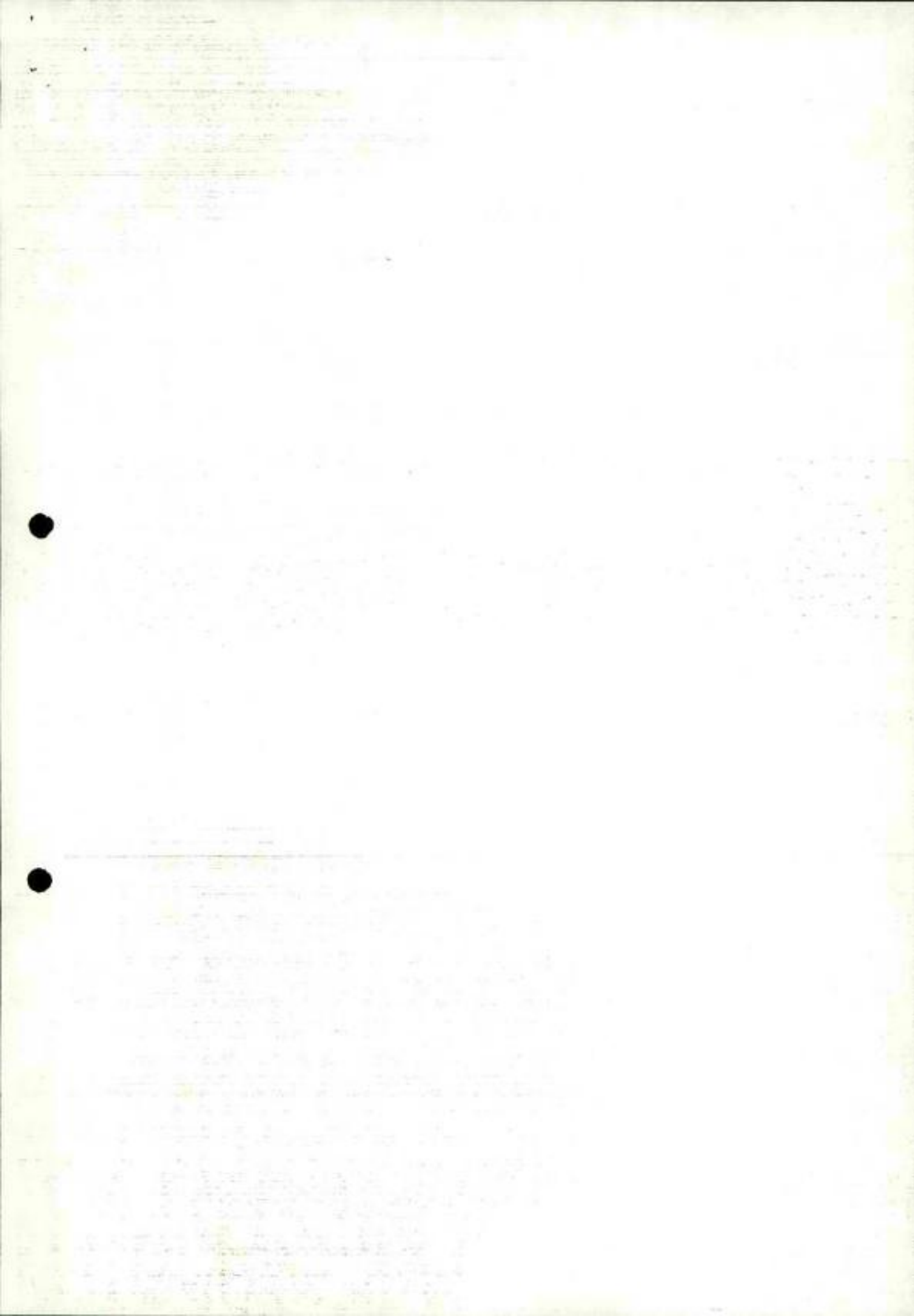
רוב חברי המועצה התפטרו וכל הנסיונות למנות חברי מועצה אחרים תחתם, עד כה כשלו. היום המועצה כמועצה (גוף נבחר) אינה מתפקדת כלל.

אני חייב גם לומר שלא מצאתי איש שילמד סניגוריה על התנהלותו של ראש המועצה לא מבין התושבים ולא מבין גורמים בגופים ממשלתיים שעובדים עם המועצה.

נראה לי שיש בעיה במתן פרס למועצה בתנאים אלה.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ל' בכסלו תשס"ג
5 בדצמבר 2002
תיק : 6111/מעלה אפרים
מס' 1104-02

אל : מרדכי מרדכי, המנכ"ל

הנדון : מועצה מקומית מעלה אפרים

בהמשך לשיחתנו בנדון פגשתי את ראש המועצה, מר דוד קופלביץ.

מר קופלביץ אמר לי שלפי הערכתו תבוא התנגדות מצד מרכז שלטון מקומי אם תבוטל מעמדה של המועצה כי חשוב להם לשמור על מספר חברי הליכוד במרכז. לא מסכים בשום אופן לבטול המועצה לקראת הבחירות הבאות למועצה (2.11.04).

מוכן לדבר על בטול המועצה בשנת 2007-2008 אחרי שיגמור קדנציה שניה. להערכתו גם דוד לוי באותה שנה לא ירוץ לקדנציה נוספת.

הוא לא מוכן בשום אופן להיות סגן של דוד לוי.

לגופו של עניין הוא חושב שההליך מחייב תקופת הכנה והסברה. בשלב זה חושש שביטול המועצה יביא ל"בריחה" של האלמנטים החזקים ביישוב.

חושב שהרכב האוכלוסיה במעלה אפרים שונה מאוד מהרכב האוכלוסיה בבקעת הירדן אבל הוא חושב שבשנים הקרובות אופי האוכלוסיה במעלה אפרים ישתנה. הוא עושה היום מאמצים לקלוט גרעינים של אוכלוסיה דתית (סגל של מכינה קדם צבאית וסגל של ישיבת הסדר) שסביבם תגדל אוכלוסיה דתית ואיכותית.

לפי התרשמותי האישית אולי המכינה הקדם צבאית יש בה הפוטנציאל המקווה וגם זאת, לטווח בינוני וארוך בלבד.

ועוד שלש נקודות שהן אולי רלוונטיות לנושא :

1. היחסים האישיים בין ראש המועצה האזורית, דוד לוי, וראש המועצה המקומית דוד קופלביץ הם ביום בשפל המדרגה.
2. דוד לוי מבטל על הסף את החשש לתגובה שלילית של התושבים. להערכתו ההיפך הוא הנכון. היום יש ביישוב אווירה קרובה לייאוש גם מהמצב הפנימי ביישוב. אחד עם המועצה האזורית יבוא להערכתו ל"יתקווה" בלב התושבים.
3. מכינים היום תוכנית מתאר למועצה האזורית (בשלב הפקדה). בתוכנית הוזכר שמעלה אפרים הוא מרכז השירותים של המועצה אבל בגלל חוסר שיתוף פעולה בין שתי הרשויות התהליך התכנוני, להערכתי, נפגם.

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

לדעתי מעבר לבעיות הפוליטיות, יש לתת את הדעת לבעיות מצב הרוח החברתי ביישוב ולכן יש ללוות את תהליך המיזוג, אם יוחלט עליו, במסע הסברה מקצועי שיסביר לתושבים שהמיזוג יהיה טוב לתושבים ולא רק לקופת אוצר המדינה.

מעבר לשני המכשולים האלה נראה לי עדיין שהמיזוג מתבקש וחיוני.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקלין
הממונה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בכסלו תשס"ג
2 בדצמבר 2002
תיק : 6217/כללי
מס' 1087-02

אל : מר גדי אייזנרייך – המינהל לתקצוב ולפיתוח

הנדון : פרויקטים זמינים ובדוקים לפיתוח רשומ"ק ביו"ש 2002

להלן רשימת פרויקטים זמינים ובדוקים לפיתוח ברשויות מקומיות ביהודה ושומרון לשנת 2002.

אודה על תקצוב הפרויקטים דלהלן :

שם הרשות	הפרויקט	הסכום
קרית ארבע	מעקה בטיחות מעל קירות תמך רכישת משאית אשפה ממוגנת ירי שיקום ופיתוח מדרכות ושבילים ברמת ממרא	₪ 530,000 ₪ 800,000 ₪ 120,000
קדומים	טרקטורון לכיסוח דשא עבודות בשכונת גבעת שלם (שצ"מים)	₪ 67,000 ₪ 320,000
מגילות	תכנון, תשתיות ומיזוג אויר למרכז פיס (מקושר)	₪ 650,000
אורנית	רכישת רכב מיול	₪ 67,000
אלפי מנשה	שיקום וריבוד רחוב ארבל (מקושר)	₪ 222,000
אלקנה	מגרש חניה ליד מועדון לנוער (מקושר)	₪ 190,000
אפרתה	הסדרת צומת רחוב סמדר וכביש 300 (מקושר) שיקום מדרכות בגבעת הרימון	₪ 97,000 ₪ 250,000
בית אל	קירוי בריכה (מקושר) התקנת מיזוג באולם פיס (מקושר)	₪ 110,000 ₪ 110,000
בית אריה	הקמת מבנה מועצה (מקושר)	₪ 174,000
אריאל	שיקום כביש – רחוב יהודה שיקום כביש רחוב גנים שיקום כביש רחוב האלון שיקום כביש רחוב הדקל חניה ברחוב הנחשונים	₪ 130,000 ₪ 225,000 ₪ 60,000 ₪ 220,000 ₪ 80,000
גבעת זאב	פיתוח ותשתיות למבנה ספריה עירונית שיקום כביש ומדרכות – רחוב קרית יערים שיקום רחובות מצפה ורמה	₪ 200,000 ₪ 340,000 ₪ 140,000
גוש עציון	הסדרת חניה בכפר עציון שיקום כבישים – בת עין סימון כבישים ותמרור שיקום כביש גישה למיצד (מקושר) תאורת כביש גישה להר גילה (מקושר) שיקום כבישים ומדרכות במגדל עוז (מקושר) שיקום ופיתוח כבישים באלעזר (מקושר) תאורת רחובות באלון שבות (מקושר) שיקום ופיתוח כבישים ומדרכות באלון שבות (מקושר) סלילת מדרכות בתקוע (מקושר) שיקום ופיתוח כביש לראש צורים (מקושר)	₪ 113,000 ₪ 80,000 ₪ 52,000 ₪ 250,000 ₪ 30,000 ₪ 250,000 ₪ 100,000 ₪ 125,000 ₪ 220,000 ₪ 150,000 ₪ 570,000
מטה בנימין	כביש מחבר פסגות – בית אל (מקושר)	₪ 380,000 ש"ח

202

לאל תיזן

רצ"ה חלילה משכח
לפני פרויקט פיוט -
למקצ'ה 2002 -
מאסר! חסד!

במס
2002

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

- 2 -

שם הרשות	הפרוייקט	הסכום
מודיעין עלית	פיתוח שצפ"ים גנים ציבוריים (מקושר) תשתיות למבנה מועצה (מקושר)	100,000 ₪ 215,000 ₪ 200,000 ₪
מעלה אפרים	שיפוץ אולם ספורט שיקום קירות תמך שיפוץ אוור חלוקת דואר תכנון ומדידות תכנית אב לכבישים שיקום מדרכות בישוב (מקושר)	200,000 ₪ 300,000 ₪ 85,000 ₪ 35,000 ₪ 30,000 ₪ 60,000 ₪
מעלה אדומים	מבנה משתלה + משרד ומחסן למחלקת גינון	105,000 ₪
קרני שומרון	שיקום כביש רחוב השקמה שיקום כביש רח' הקוממיות העברת משרדי המועצה לקניון קרני שומרון (מקושר)	110,000 ₪ 98,000 ₪ 1,352,000 ₪
הר חברון	תכנית אב למחשוב (מקושר) הקמת מגרש כדורסל בשמעה (מקושר) החלפת משאית דחס (מקושר)	90,000 ₪ 105,000 ₪ 382,000 ₪
שומרון	פיתוח תשתיות לבית ספר זמני בשערי תקוה (מקושר) תיקון תאורת רחובות בישוב כדים תיקון תאורת רחובות בשבי שומרון החלפת גג המועדון ביקיר	94,000 ₪ 73,000 ₪ 133,000 ₪ 150,000 ₪

אודה על טיפולך המסור לתקצוב הפרוייקטים דלעיל עוד בשנת 2002.

בברכת חנוכה שמח,



אבנר כהן
 מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד חקנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פס אמלוח פקסימיליה

תאריך: 22.1.02

תיק: 11986

למנכ"ל המטה, אגף הגורל

אגף חוץ

פקס מס: 6701585

מס' דפים (כולל דף זה) 2



המנכ"ל, אגף חוץ

אגף חוץ

המנכ"ל

המנכ"ל, אגף חוץ

אגף חוץ

באמצעות זאת מס' הדפים המצויין אסיל ומאידה
והצילום אינו ברור אבקש להתקשר לאסיל והרא

מס' 999

לוחות סיכום

הפרסום כולל לוחות סיכום על האוכלוסייה ועל מספר היישובים, לפי יחידות גאוגרפיות. הסיכומים המופיעים בלוחות הם לפי:

1. מחוז, נפה ואזור טבעי^(א)
2. צורת יישוב והשתייכות ארענית
3. מחוז, נפה וצורת יישוב
4. גודל יישוב
5. מעמד מוניציפלי
6. מטרופולינים^(א)

הגדרות והסברים

1. יישוב - מקום מאוכלס בקביעות, המקיים את התנאים האלה:

- א. גרים בו באופן קבוע 40 תושבים בוגרים או יותר (עד שנת 1997 ההגדרה התייחסה ל-20 תושבים קבועים).
- ב. בעל מינהל עצמי.
- ג. אינו נמצא בתחום המוניציפלי של יישוב אחר.
- ד. הקמתו אושרה על-ידי מוסדות התכנון.

שינויים ביישובים: מדי שנה חלים ברשימת היישובים של הלשכה שינויים הטבעיים מגורמים מספר (נוסף על הקמת יישובים חדשים):

- א. אחד כמה יישובים קטנים ליישוב אחד. לדוגמה: בפעולה המוניציפאלית אחד ליישוב אחד: בעינת-גת האחד.
- ב. צירוף של יישוב אחד או של כמה יישובים קטנים ליישוב גדול. לדוגמה: נחלת יהודה צורפה לראשון לציון; מוצא תחתית צורפה לירושלים.
- ג. פיצול יישובים. לדוגמה: עילוט הופרדה מנצרת לאחר שבמשך כמה שנים שני היישובים היו רשות אחת.

מקור השינויים הוא החלטות שאושרו על-ידי שר הפנים.

דת היישוב - היישובים נחלקים ליישובים יהודיים וליישובים לא-יהודיים בהתאם לרוב האוכלוסייה ביישוב. בדרך כלל יש ביישובים רוב מכריע ליהודים או ללא-יהודים.

יישובים שבהם רוב האוכלוסייה יהודית אך גם מספר ניכר של תושבים ערביים, מוגדרים יישובים מעורבים. עד שנת 1984 היו שמונה יישובים מעורבים: ירושלים, תל אביב-יפו, חיפה, עכו, רמלה, לוד, מעלות-תרשיחא ונצרת עילית. ב-1985 נוסף נווה שלום כיישוב כפרי מעורב.

בפרטומי הלשכה, היישובים המעורבים נמנים רק פעם אחת - או כחלק מהיישובים היהודיים או כחלק מהיישובים הלא-יהודיים.

סמל יישוב - מערכת סמלי היישובים נבנתה בשנות החמישים על-ידי משרד הפנים, בעיקר כדי לעזור בפעילות ממוחשבת של מערך מרשם האוכלוסין ורישומי המען של תושבי המדינה. המערכת היא דינמית ומתעדכנת בתיאום עם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

2. מקום - מקום הוא נקודה שהייתה פעם יישוב והוצאה מרשימת היישובים, או נקודה חדשה שהחלה להתאכלס, אך עדיין אינה עומדת בתנאי ההגדרה של "יישוב". עבור נקודות אלו, מצוין "מקום" בטור צורת היישוב בלוחות. אוכלוסיית ה"מקומות" כלולה בלוחות בין ה"גרים מחוץ ליישובים" (ראה להלן "צורת יישוב"). ה"מקומות" כוללים גם אתרי קרוונים שהוקמו בשנים 1991-1992 מחוץ לתחומי היישובים.

^(א) על-פי החלוקה שנקבעה למפקד 1995.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

23/10
אלה חיון -
הוא...
המחשבה...

כ"ז
14 באוקטובר 2001
משפטי
5706/844-01
מס:

16/10

אל: אשר חיון, עוזר המנכ"ל
הנדון: נוהלי משרד הפנים.
במשך השנים, התפרסמו בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מספר נוהלים חשובים וביניהם:

- נוהל מימון הוצאות משפט של נבחרים ברשויות המקומיות
- קרן לעבודת פיתוח שטרם יועדה והשקעת עודפים זמניים
- תזכיר לדוגמה לתאגיד עירוני
- נוהל אשור ופרסום חוקי עזר
- תיקונים לני"ל
- נוהל אשור הלוואות עבור ביו
- תיקון לני"ל
- נוהל טיפול בבקשה לקבלת מידע מעו"ד של רשויות מקומיות, בתוקף הסמכתם ע"י היוהמ"ש לממשלה להגשת תביעות פליליות נגד עמותות ו/או אגודות עותמניות.
- נוהל שנוי תחום שיפוט של רשות מקומית
- נוהל הקצאת קרקעית ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
- נוהל לחיוב אישי של נושאי משרה ברשות מקומית

פוזר הנוהלים בין עשרות החברות ומאות העמודים של חוזר המנכ"ל גורם לכך שקשה למצא את הנוהלים בשעת הצורך ואף שעצם קיום הנוהל הולך ונשכח.

אני חושב שהגיע הזמן לרכז את הנוהלים, לאחר פרסומם בחוזר המנכ"ל, באוגדן "נוהלי משרד הפנים בתחום השלטון המקומי"

בברכה,

בנימין ריקודן
הממונה ביו"ש

העתק: שרית דנה, היועצת המשפטית
מיכל גולדשטיין, מנהלת האגף לניהול מוניציפלי

1116 7210

משרד הפנים לשכת מנכ"ל

בלוה לחומר - לשימוש פנימי

אל: שירה צוק

מאת: אשר חיון

☐ לשיחה ☐ נא הכן תשובה לחתימת המנכ"ל

☐ לטיפול ☐ השב נא ישירות עם העתק אליי

☐ לידיעה ☐ להמלצה

☐ נא הערותיך ☐ לבדיקה

הערות נוספות: האם אפשר יש מקום

לדבר קול שכתב?

אנחנו נאמר אם ת"צ' אלי

כ"צ צוק אשר חיון

* נא צרף להערותיך את המכתב שהעברתי כנלוה

צוק
חתימה

11.2.01
תאריך

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1887

ALBANY, N. Y.

1888

ALBANY, N. Y.

ALBANY, N. Y.

ALBANY, N. Y.

ALBANY, N. Y.

ALBANY, N. Y.

ALBANY, N. Y.

ALBANY, N. Y.

ALBANY, N. Y.

ALBANY, N. Y.

ALBANY, N. Y.

ALBANY, N. Y.

ALBANY, N. Y.

מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il



לשכת ראש המועצה

כ"ו בטבת תשס"ג
31 בדצמבר 2002
מ/4695

2



לכבוד
הגב' טובה אלינסון
דוברת הממונה על יחסי ציבור
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: טכס חלוקת פרס שר הפנים לרשויות המקומיות
בגין ניהול כספי תקין לשנת 2001

כולם, השר, המנכ"ל, יו"ר מרכז השלטון המקומי, יו"ר מרכז המועצות האזוריות ומי
לא הרעיפו עליך שבחים רבים על הפקת האירוע המרהיב.

אני מצטרף לכל השבחים.

בהערכה

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"ט בטבת תשס"ג
24 בדצמבר 2002
תיק : 6217/אריאל
מס' 1160-02



אל : מר גדי אייזנרייך – המינהל לתקצוב ולפיתוח

הנדון : עיריית אריאל – כיסוי גרעונות בתבר"ים

הנני מעביר אליך בזה את בקשתה של עיריית אריאל לכיסוי גרעונות סופיים בתבר"ים בשנת 2002, בהמשך לפגישה עם עיריית אריאל במשרד הפנים בתאריך 8.12.02.

אודה על טיפולך המסור לתקצוב הפרויקטים שברשימה המצ"ב במסגרת יתרות תקציבי פיתוח לשנת 2002.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

בס"ד

לארץ חיון

לארץ חיון המסור

החברה

אלה פה
יבין ממאז-אין

עיריית אריאל



ה' סבת תשס"ג
10 דצמבר 2002

3515

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
15. 12. 2002
התקבל
סגן לחדש

לכבוד,
מר אבנן כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

שלום רב,

הנדון: תב"רים סופיים בקשה לכיסוי גרעון במסגרת יתרות תקציבי פיתוח שנת 2002

בהמשך לפגישה במשרד הפנים מתאריך 8.12.02 הריני מעביר אליך את בקשת עיריית אריאל לכיסוי גרעון בתב"רים סופיים מיתרות הרחבה של תקציבי הפיתוח במשרד הפנים לשנת 2002:

מס' תב"ר	שם תב"ר	סכום הגרעון (אלפי ש"ח)
856	קידום תכנון תב"ע	48
798	השלמת מדרכות	236
879	פיתוח תשתיות	109
937	שיקום מדרכות	34
סה"כ		427

טבלה זו היא בנוסף לפרויקטים המאושרים הנמצאים אצלך.

אודה לך על הטיפול בבקשת העירייה.

בברכה,
גדי להב
גזבר העירייה

החלטות
החלטות
החלטות

החלטות

החלטות

207

החלטות

6214
החלטות

29.12.02

משרד הפנים
לשכת המבחן הכללי
29-12-2002
כיתוב
14773

החלטות
החלטות
החלטות
החלטות

החלטות
החלטות
החלטות
החלטות

החלטות

החלטות
החלטות

החלטות

HAMMUNE BEYOSH

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ו ז" חלבו ה'תש"ע
29 חזקיה 2002

אלו מר מרדכי - המלך העליון

ה'צ"ו : פרנקלין פרידמן המלחמה ע"י חלל המלחמה

הבוקר נאצל ע' כ חלל המלח אילן מוכן עמלר אל חזקת'ם
לפיגמ דעביל:

* ע"ה - בית ע"ה - פ"ה לנ"ה - ע"ה בית ע"ה - 191,000 ₪

* ע"ה - בית ע"ה - פ"ה לנ"ה - ע"ה בית ע"ה - 210,000 ₪

* מחלקת מנהל - בית ע"ה - 750,000 ₪

יבנה לא יאמר אלא זה דבריו, בהמשך מלחמה נמנעו ימים אחדים.

১২৭

۱۲۸۳

מכתב רב צבי'ס - יסודות ושלומות



כ"ח טבת, תשס"ג
2 ינואר, 2003

עיריית אריאל

לשכת מנכ"ל העירייה

2



לכבוד
מר מוטי מאירי
רפרנט תקציבי
המנהל לתכנון תקצוב ופיתוח
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

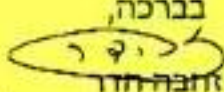
הנדון: הסכם להסדר הבראה ברשות עיריית אריאל

קיבלתי לידי את ההסכם להסדר הבראה בעיריית אריאל ואני מאשרת את עקרונות ההסכם, על-פי הסיכום בין העירייה למשרד הפנים.

בסעיף 10.8 נפלה טעות שאינה תואמת את הסיכום עם מנכ"ל משרד הפנים מיום 27.11.02 (הרצ"ב).

על-פי הסיכום, עיריית אריאל תצמצם את הגרעון החזוי לשנת 2003 עד ל- 2 מליון ש"ח בשל ההוצאות המיוחדות שהיו לעירייה בגין המצב הבטחוני. בסכום הגרעון המאושר לא נלקחה בחשבון ההוצאה בסך 1.073 מליון ש"ח לצורך תשלומי הוצאות הפרישה שלגביו אנו ממתנים לתשובה ממנכ"ל משרד הפנים.

אודה לך על תיקון הסעיף הנ"ל בהסכם.

בברכה,

זחבה זחר
מנכ"ל עיריית אריאל

העתק: מר רון נחמן, ראש העיר
הגבי לילי פיינטך, מנהלת אגף התקציבים משרד הפנים
מר אשר חיון, עוזר מנכ"ל משרד הפנים
מר גיקי לחב, גזבר עיריית אריאל
מר רוני דנה, יועץ חשבונאי

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לתכנון תקצוב ופיתוח

ש.מ. 2002-6631

הסכם להסדר הבראה ברשות

עיריית אריאל

1. מטרת ההסדר להביא את הרשות לאיזון בתקציב השוטף החל משנת 2003 ואילך. הרשות מתחייבת לבצע את הסדר ההבראה במלואו כפי שמופיע במסמך זה ובנספחים המצורפים לו.
2. ידוע ומוסכם על הרשות שכל סיוע שתקבל ממשרד הפנים כולל מענקים לכיסוי גרעון, מענקי איזון, היתר אשראי או כל סיוע אחר, מותנה בעמידה בהסדר הבראה זה על כל שלביו ובהתאם ללוח חזמנים שיפורט להלן.
3. ידוע ומוסכם על הרשות שמשרד הפנים יעמיד בודק מטעמו לפקח על יישום הסדר ההבראה. הרשות תעמיד לבדק כל דרישה או מסמך שיבקש לרבות דרישה 66 ש"כ, לשם בקרה ופיקוח על ההסדר.
4. בהתאם להסדר מתחייבת הרשות לגייס לפחות את כל סכומי המקורות המצוינים בתקציב המצורף. במידה ויתברר במהלך שנות ההסדר כי המקורות שעומדים לרשותה בפועל נמוכים מהאמור בסעיף זה, מתחייבת הרשות לצמצם הוצאותיה בהתאם לכך שביצוע התקציב השוטף יהיה מאוזן בסוף שנת התקציב. ידוע לרשות כי תנאי זה הכרחי לשם קבלת הסיוע ממשרד הפנים.
5. הרשות מתחייבת לכסות יתרת הגרעון השוטף לשנים 2002 ממקורותיה.
6. הגרעון המצטבר יסומן על פי האמור בסעיף 11 להלן. משרד הפנים יעמיד מענק / אשראי לכיסוי הגרעון ע"פ האמור באותו סעיף. בתום תוכנית ההבראה לא יעלה הגרעון המצטבר על סך החוב המתגלגל.
7. הרשות מתחייבת כי עובדים חדשים שיתקבלו לרשות יועסקו אך ורק ע"פ הסכמים קיבוציים מאושרים.
8. הרשות מתחייבת כי לא תחתום על הסכמים ולא תשלם לאף עובד תוספות שכר חדשות וטא תגדיל תוספות ישנות אלא באישור הממונה על השכר.
9. שחרור כיסוי הגרעון על ידי משרד הפנים יעשה בשלבים ויהיה מותנה בביצוע חלקה של הרשות, כמפורט בסעיף 10 ובנספחים המצ"ב.

CITY MANAGER ARIEL

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לתכנון תקצוב ופיתוח

10. ידוע ומוסכם על הרשות ששחרור המענק או האשראי לכיסוי הגרעון המצטבר יבוצע לאחר עמידה באבני הדרך ולוח הזמנים כמפורט להלן:

מס'י	תיאור הפעולה	לביצוע עד
10.1	הפחיתת 1,761 אלשי"ח הוצאות שכר כללי בשנת 2003 – 17 משרות	31.3.03
10.2	הפחיתת 1,266 אלשי"ח הוצאות לפעילות כלליות בשנת 2003	31.3.03
10.3	הפחיתת 939 אלשי"ח הוצאות שכר חינוך בשנת 2003 – 6 משרות	31.3.03
10.4	הפחיתת 1,144 אלשי"ח הוצאה לפעילות חינוך בשנת 2003	31.3.03
10.5	הפחיתת 182 אלשי"ח הוצאות שכר רווחה בשנת 2003 – 1.5 משרות	31.3.03
10.6	הפחיתת 300 אלשי"ח הוצאה לפעילות רווחה בשנת 2003	31.3.03
10.7	הגדלת 247 אלשי"ח הכנסות מארנונה בשנת 2003	31.3.03
10.8	הגרעון לשנת 2003 לא יעלה על סך 1,073 אלשי"ח (נזשלומי הוצאות פרישה)	31.12.03
10.9	איוון בשנת 2004 כולל הצגת חלופה לקצוץ חד פעמי בשכר בגובה 800 אלשי"ח	31.12.03

11. לצורך כיסוי הגרעון המצטבר של הרשות ליום 31.12.02 יועמדו הסכומים כדלקמן:
 2,000 אלשי"ח – מענק לכיסוי הגרעון המצבר.
 4 מלשי"ח – חלואה לסיוע ארוך לכיסוי גרעון נצבר.

12. שחרור הכספים יעשה בשלבים ובכפוף לבדיקת עמידת הרשות ביעדי הסדר ההבראה ולאחר ביצוע הפעולות כאמור:

הפעולות	השחרור
סאתר חתימה על הסדר ההבראה ואישור במועצת הרשות	1/3 מכספי המענק
לאחר בדיקת רבעון א' לשנת 2003 ועמידה ביעדי המיטורים	1/3 מכספי המענק
לאחר בדיקת רבעון ד' לשנת 2003 ועמידה ביעדי התוכנית	1/3 מכספי המענק
העמדת החלואה ע"פ לוייז הרשות	

13. הסדר זה אושר במועצת הרשות ביום _____ כמצויין בפרוטוקול הרצי"ב.

14. הנספחים המצורפים בזה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ראש הרשות	גזבר הרשות	חותמת הרשות	תאריך
-----------	------------	-------------	-------

מדינת ישראל

משרד הפנים

התמנה על המשיבים ביהודה והשומרון

כ"ז בכסלו תשס"ג
1003
היק: 6240/אריאל
מס': 1091-02

מסמך מנכ"ל משרד הפנים באריאל - סיכום דיון

ביקור העבודה נערך ביום כ"ז בכסלו תשס"ג (27.11.02)

ראש העיר הציג את מצוקותיה הכספיות של העירייה הנובעות מכמה סיבות:

1. התלות הרבה של העירייה בהקצבות משרדי הממשלה וזאת באין בסיס מס בתחום התעסוקה והעסקים וכן בגלל עלויה של תוכניות בינוי רבות.

2. קיצוצים במענקי משרד הפנים (שוטף ומיתון). חיוב וררוחה.

3. המצב הבטחוני הקשה.

4. חילופי אוכלוסיה שמתבטאים בעויבתם של תושבים מבוססים ובניסחתם של אוכלוסיה ברמה סוביי-כלכלית נמוכה מאד.

העירייה מסרה שבשנת 2002 היא מסייקת את פרעונם של מלוות קרדיטים ולכן בשנת 2002 עומס פרעון המלוות אמור לעסון. הנרסן המצטבר של העירייה מגיע היום ל- 22 מליון ש.

ראש העיר ונציגי החברה לאוסוסציה הציגו את תוכנית התירפשוב בפס רחב בעיר והכוונות לשלב אתי המערכת העירונית במערכת הממשלתית (תהילה, מרכבה) כשאריאל משמשת כאתר נסוי לתוכנית זאת.

סיכום המנכ"ל:

מורה שייטוב מראה עיניים ממשמע אונן ומודה על ההדמנה ועל הביקור.

העירייה הגישה תוכנית הבראה שבמסגרתה יצומצם הגרעון החזוי לשנת 2003 עד ל- 2 מליון ש לכל העירייה-ל- בשנת 2004. עם אשור תוכנית זאת, משרד הפנים יאשר מענק מיוחד במסגרת תוכנית זאת בסך 2 מליון שקלים לכסוי חלק מהגרעון השוטף ואשר לעירייה קבלת מלווח נסך בסך 4 מליון שקלים לכסוי חלק נוסף מהגרעון בסוף לבדיקת הערמים המקצועיים במשרד.

משרד הפנים ימליץ בפני אגף התקציבים באוצר לסיע לעיריית אריאל במענק של 2 מליון שקלים נוספים לכסוי הגרעון המצטבר.

מנכ"ל משרד הפנים ימליץ בפני שר הפנים לתעניק לאריאל סיוע מיוחד בסך 250,000 ש"ח לכסוי תוצאות נוספות שנגרמו לעירייה בשנת 2002 עקב המצב הבטחוני.

משרד הפנים ימשיך אפשוות לחעבור לעיריית אריאל כספים ממענקי פיתוח לשנת 2002 שלא נוצלו וזאת אחרי שהעירייה תעביר למשרד פרויקטים שנבדקו על יד יועצי המשרד. תנבתן אפשרות לאשור הלוחאה לפתוח לבטסן להלוחאה לכסוי גרעונות שחוזכרה לעיל.

תוגש בקשה לתקצוב התוכנית "עיר הכמה" בשלטון המקומי כפי שהוצגה. המנכ"ל יבדוק אפשרות לסיע מתקציבים למרייקסט זה.

תש: בנימין רוקח

מאשר
מנכ"ל משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לתכנון תקצוב ופיתוח

ג' בטבת התשס"ג
8 בדצמבר 2002
ש.מ. 6184-2002

סיכום דיון מיום 8.12.02 – בהמשך לסיכום המנכ"ל מיום 27.11.02

עיריית אריאל



משתתפים:
מר רון נחמן – ראש העירייה
גבי הדר זרבה – מנכ"ל העירייה
גבי גולן חנה – ע. ראש העיר
מר גיסי להב – גזבר העירייה
גבי לילי פיינטוך – אגף תקציבים
מר אבנר סון – קצין המחוז
מר מוטי מרדכי – יועץ המשרד
מר רוני דנה – יועץ לרשות
מר מוטי מאירי – אגף תקציבים

מצב הרשות

- (1) הרשות הציגה תוכנית הבראה המביאה אותה לאיוון התקציב הרגיל בשנת 2003. זאת, על אף שבסיכום עם מנכ"ל משרד הפנים מיום 27.11.02 אושר לרשות לסיים בגרעון של עד 2 מלש"ח בשנה זו.
- (2) תוכנית ההבראה כוללת קיצוץ זמני למשך שנה בשכר העובדים שמביא לחסכון של 800 אלש"ח בהוצאה לשכר בשנת 2003.
- (3) הרשות צפויה להוציא סכום חד פעמי של 1,073 מלש"ח לפרישת עובדים. הרשות מבקשת מענק חד פעמי לכיסוי ההוצאה.

סוכם

- (1) על הרשות למצוא פתרון לקיצוץ ההוצאה בשכר בשנת 2004 בסך 800 אלש"ח, במקום הקיצוץ הזמני בהוצאות השכר שישתיים בשנה זו.
- (2) ~~ישא פרישת העובדים עלותם לא תועלתה בסיכום הקודם עם מנכ"ל המשרד. בקשת הרשות למימון עלויות פרישת העובדים תבדק.~~
- (3) במידה שהרשות לא תמצא פתרון חלופי לנושא השכר, יתקיים דיון נוסף לקראת סוף שנת 2003.
- (4) לאחר תוצאת סיכום זה ואישור תוכנית ההבראה במועצת העיר יאושר תקציב הרשות לשנת 2002 ומשחרר חמנק המותנה בהואם.
- (5) לרשות יינתן מענק לכיסוי גרעון מצטבר בגובה 2 מלש"ח אשר יחולק כדלקמן:

- 1/3 עם החתימה על תוכנית ההבראה.
- 1/3 עם השלמת תהליך הפיטורין ובדיקת רבעון I של 2003.
- 1/3 עם בדיקת רבעון IV שנת 2003, והשלמת תוכנית ההבראה.

- (6) לרשות תינתן הלוואה בסך 4 מלש"ח. לוח הזמנים להלוואה – עפ"י התקדמות הרשות בתוכנית ההבראה.

רשם: מוטי מאירי
חתימת מנהלת האגף: 4.5

העתק: משתתפים
מר מרדכי מרדכי – מנכ"ל משרד הפנים



972 3 9365653
עיריית אריאל
לשכת ראש העיר

פ ק ס 03-9365653 FAX

תאריך: 28-11-02

אל : אשלי מילון

מאת : כוזן נחמן

הנדון:

מספר דפים (כולל דף זה) 3

1. רצב סכלם פיקול מנכא כניח באמס
2. מנתב אמנא פניח בדבוי פניחיק הימנול

בברכה,
שני

1615 טמטום

11155

✓ 11202 + 11155 = 22357 (1)
11202 + 11155 = 22357
11202 + 11155 = 22357



כ"ג כסלו ה'תשס"ג
28 נובמבר 2002
4658 /

עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
ירושלים

מרדכי שלום,

הנדון: סיוע בהקמת "עיר חכמה" כמודל לשלטון המקומי

במהלך השנים האחרונות מתבצע באריאל ניסוי רחב היקף ובעל יחוד עולמי. במהלך הניסוי קושרו ברשת תקשורת רחבת פס 1200 מחשבים: כל משרדי העירייה, כל מוסדות החינוך, מכללת יו"ש והחממה הטכנולוגית, למתן שירותים מתקדמים בתחום השלטון המקומי והמרכזי בחינוך ובקהילה.

בשנתיים האחרונות של פיגועים ואירועים ביטחוניים, משמשת המערכת ככלי תקשורת ישיר בין בית הספר למורים ולתלמידים באריאל ומחוץ לאריאל. הפרויקט באריאל אומץ על ידי המרכז לשלטון מקומי כפרויקט דגם לכל הרשויות במדינת ישראל.

אני כבא-כוח השלטון המקומי, הצגתי בפני ועדת השרים למדע את תוכנית "קהילות" המיועדת לקשר את כל הרשויות המקומיות והאזוריות בישראל.

ועדת השרים למדע מיום 28/10/02 בנושא רשת לאומית רחבת פס החליטה שהמרכז לשלטון מקומי יהיה שותף לפרויקט הלאומי הנ"ל.

על יסוד האמור לעיל, הנני פונה ומבקש את השתתפות משרד הפנים בפרויקט הדגם הנ"ל בסך של \$500,000.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש עיריית אריאל
יו"ר ועדת ה"עיר החכמה"
בשלטון המקומי

4658 משרד הפנים



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

סיכום ישיבה עם מנכ"ל משרד הפנים בנושא אריאל מיום רביעי כ"ב בכסלו תשס"ג, 27.11.2002

משתתפים:

מר **מרדכי מרדכי**, מנכ"ל משרד הפנים
מר **רון נחמן**, ראש העיר
מר **בני ריקרדו**, הממונה על הישובים ביו"ש
מר **אשר חיון**, עוזר מנכ"ל
הגב' **זהבה דר**, מנכ"ל העירייה
הגב' **חנה גולן**, מנהלת היחידה האסטרטגית ועוזר ראש העיר
מר **ג'קי להב**, גזבר העירייה
מר **רוני דנה**, יועץ חשבונאי

החלטות:

1. כיסוי גרעון מצטבר

עיריית אריאל תגיש למשרד הפנים תוך מספר ימים תוכנית קיצוצים בתקציב 2003 לגובה גרעון של 2 מליון ₪ שיאוזנו בתקציב לשנת 2004.

משרד הפנים יתן מענק בגובה 2 מליון ₪ לכיסוי הגרעון המצטבר.
רון נחמן יפעל במשרד האוצר לגבי מענק מקביל בגובה 2 מליון ₪.
תאושר הלוואה לעיריית אריאל לכיסוי הגרעון המצטבר בסך 4 מליון ₪.
יתרת הגרעון המצטבר בסך 6 מליון ₪ תהווה גרעון מתגלגל של עיריית אריאל.

2. רזרואת שר

מנכ"ל משרד הפנים מאשר לעיריית אריאל 250,000 ₪ בגין הוצאות בטחון עד סוף השנה.
רזרואת השר לשנת 2002 תעמוד על סך 1 מליון ₪.

3. תקציב פיתוח

עיריית אריאל תגיש תוכנית פיתוח למשרד הפנים.
המשרד יבדוק אפשרות להקצאת כספים מתוך רזרואת שלא נוצלו.
תיבחן אפשרות לאישור הלוואה לפיתוח.

4. עיר חכמה

תוגש בקשה לתקצוב התוכנית "עיר חכמה" בשלטון המקומי כפי שהוצגה למנכ"ל, המנכ"ל יבדוק אפשרות לסייע מתקציבים המיועדים למחשוב במשרד.

מנהל
מתאם

אזרחי

איו"ש
פנים

ת.ד. 16 בית-אל
טלפון: 02-9977731
פקס: 02-9977737
אמ 125
י' בתשרי
12 בספטמבר 2002



לכבוד:

מנכ"ל משרד הפנים ✓

הנדון: יחידת קמ"ט פנים באיו"ש

בסוף חודש זה אני מסיים 40 שנה בשירות המדינה ופורש לגמלאות.

על פי הידוע לי בכוונת המנהל האזרחי לבטל את תקן משרת קמ"ט פנים באיו"ש, עקב כך, מתעוררת בעיה של כפיפות האגפים השונים שהיו באחריותי.

☀️ המדובר: במנהל אוכלוסין איו"ש
לשכת התכנון איו"ש
אמרכלית איו"ש

עד היום מחלקות אלו היו כפופות לח"מ לעת עזיבתי, יותרו המחלקות הנ"ל ללא כפיפות, ויש לעניות דעתי למצוא פתרון לנושא.

אני מנצל הזדמנות זאת להודות באמצעותך על הגיבוי והתמיכה שקיבלתי מהמשרד ב- 14 שנות עבודתי בו.

בברכת גמר חתימה טובה

משה
מתאם

זאגא
פנים

העתק: גב' אמירה נחום



י"ט כסלו, תשס"ג
24 נובמבר, 2002
ל/ 4639

עיריית אריאל



בס"ד

לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: נושאים לדיון עם מנכ"ל משרד הפנים

להלן נושאים לדיון לפגישה שתתקיים ביום רביעי, כ"ב בכסלו תשס"ג, 27.11.02:

א. בקשה לכיסוי גרעון בגין הוצאות ביטחון בשנת 2002:

נושא	פירוט	הוצאה תקציבית ללא כיסוי (בוצע)
הצטיידות למרכז פינוי	מרכז הפינוי ממוקם בהיכל הספורט של עיריית אריאל, לצורך כך נרכש ציוד הערכות לשעת חרום.	150,000 ₪



עיריית אריאל

נושא	פירוט	הוצאה תקציבית ללא כיסוי (בוצע)
הוצאות פינוי אשפה ושינוע של הגזם למיחזור	האתר הקבוע בעזון נסגר עקב הבעיה הביטחונית והדבר הצריך לשנע את האשפה לטובלן בבקעה ולברקת. הפיצול יצר הפרש עלויות ניכר.	₪ 450,000
מרכז קהילתי לבריאות הנפש	העירייה העמידה ושיפצה מבנה מתאים לצורך השרות ל- 330 מטופלים הנמצאים בטיפול.	₪ 200,000
מוקד עירוני	המוקד העירוני מאויש 24 שעות ביממה, בשל המצב הביטחוני והארועים באזור. העירייה נאלצה להוסיף כ"א למוקד העירוני וציידה את המוקד בהתאם.	₪ 180,000
שמירה היקפית	העירייה תגברה כ"א בשמירה היקפית ובשערים על פי הנחיות הצבא.	₪ 250,000
תגבור שמירה בטיולי מערכת החינוך, הרווחה ותרבות הפנאי	על פי הנחיית צה"ל ומשרד החינוך, נאלצנו להוסיף לכל אוטובוס מלווה נוסף וכן לשכור אוטובוס ממוגן ירי שמייקר את העלויות, הוצאה שאינה מתוקצבת	₪ 150,000
מלווים בהסעות	חובת העסקה של מלווים בהסעות החינוך המיוחד, כתוצאה מהמצב הביטחוני.	₪ 180,000



עיריית אריאל

נושא	פירוט	הוצאה תקציבית ללא כיסוי (בוצע)
סייעות ומטפלים	בגלל הבידוד ובעיות הביטחון מעסיקה העירייה מטפלים פארא רפואיים וסייעות בתי ספר לטיפול בהתמודדות וחרדות במצבי לחץ.	₪ 300,000
תוספת כ"א לטיפול בקהילה	העירייה מעסיקה עובדות שכונתיות לטיפול באוכלוסייה בכלל ובעולים בפרט בנושא: התמודדות במצבי לחץ וחירום. שני חצאי משרה.	₪ 120,000
השתלמות בנושא טראומה	העירייה מארגנת השתלמות בנושא טיפול בטרומה לכל העובדים הסוציאליים, עובדים קהילתיים ופסיכולוגים בשיתוף המפע"ם.	₪ 40,000
אמצעי קשר	העירייה רכשה מכשירי קשר לשעת חירום.	₪ 30,000
מיגון בריכות המים	על פי הנחיה ממינהל המים, נאלצנו למגן את בריכות המים.	₪ 200,000
רכישת ציוד לצוותי כוננות	נרכש ציוד לצוותי כוננות כגון: אפודים, אמצעי תאורה, משקפות.	₪ 150,000
א.ת. אריאל מערב	בשל מיקומו המבודד של אזור התעשייה והתרעות גורמי הביטחון, תגברנו את האבטחה באזור התעשייה.	₪ 250,000



עיריית אריאל

נושא	פירוט	הוצאה תקציבית ללא כיסוי (בוצע)
הסעות מיוחדות וליווי לאמנים, מורים ומפקחים	המצב הביטחוני מאלץ אותנו להעמיד הסעות ממוגנות ירי וליווי חמוש	200,000 ש"ח
תוספת ארועי תרבות לילדים בקהילה	בשל בעיות הביטחון, נמנעים התושבים לנסוע מחוץ לעיר לפעילות תרבותית. העירייה נאלצה להוסיף אירועים ופעילויות פנאי בעיר, כדי לשמור על החוסן הקהילתי של התושבים.	400,000 ₪.
העסקת עובדים בשרותי נקיון ותברואה	העירייה הפסיקה להעסיק פועלים ערביים על פי הנחיות הצבא וקלטה עובדים ישראלים יוצאי צבא, שעלותם גבוהה בהרבה.	500,000 ₪
סה"כ הוצאה תקציבית בגין המצב הביטחוני ללא כיסוי		3,750,000 ₪



עיריית אריאל

ב. תקציב נדרש לשנת 2002 בנושא בטחון (טרם בוצע)

נושא	פירוט	תקציב נדרש (עתידי)
אבטחת גני ילדים	רכישת אמצעי ניווד לאבטחת גני ילדים על פי דרישת המשרד לביטחון פנים. התקציב לתוספת תקנים מותנה ברכישת שני טרקטורונים.	150,000 ₪
דרכי חירום	פריצת דרכי חירום	1,000,000 ₪
אמצעי קשר	העירייה זקוקה לתוספת של מכשירי קשר נוספים לשעת חירום.	30,000 ₪
סה"כ התקציב הנדרש לשנת 2002 בנושא בטחון		1,180,000 ₪

ג. קבלת הלוואה לכיסוי הגרעון המצטבר של העירייה

בשנים 1996-7 ביצעה העירייה קיצוצים נרחבים הן בשכר והן בפעולות.

כתוצאה מהקיצוצים הנ"ל, אוזן התקציב ואף קיבלנו פרסים על איזון התקציב והניהול הכספי שלנו.

החל משנת 2000 בוצעו קיצוצים במענקי משרד הפנים ובמענקים לצורכי ביטחון בהיקפים נרחבים, שגרמו לעירייה גרעונות בסך 2.5 מיליון ₪ בשנה.

הגרעון המצטבר ליום 30 ביוני 2002 עומד על סך כ- 12 מיליון ₪.



עיריית אריאל

ד. קבלת הלוואה לפיתוח

העירייה הכינה תוכנית רב שנתית של עבודות הפיתוח והרכש.

מכיוון שהמשאבים העומדים לרשותנו ממשרד הפנים וממשרדי הממשלה האחרים הינם מוגבלים ביותר, הננו מבקשים להעמיד לרשותנו הלוואה לצורכי פיתוח בסך 7 מליון ₪.

עקב הירידה הצפויה בפרעון המילוות השוטף, לקיחת הלוואה זו לא תכביד על התקציב הרגיל.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש עיריית אריאל

44837 מספר הפנים

484-ה

(להחבת חבות פנימית במעוררי הממשלה)

מזכר

אל

התאריך

16.1.03

אלא חיון חזרה העבר

מאת

חוק מס

654 צבא נא

בני הנהגה - יא

הכרז

לצבא גוף צבא אל - פתחא התבוא למק איל

סימבול

הג. 2003 - 582 ג"ה - יכ בלם תסע (11.10.03) תלחין

כפי למחלן באופן נוסח העבר
תוספת אל צבא הוצע גרועה גב
לפ"ס סוף א יכ ילחל לפ"ס (וא יכ)
גבול - מתחלן

כפי לסימבול - אל גבול אלן גבול
לכ"ס יכ

כבינה



משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

20-01-2003

נתקבל

769

00

מיניסטריון הפנים
MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ב בשבט התשס"ג
15 בינואר 2003

מ. 582-2003
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
16. 01. 2003
התקבל
לתיק

לכבוד
מר ערן דוידוב
התנועה למען איכות השלטון
א.נ.

הנדון: מכתבד מיום 29.12

מכתבד למנכ"ל משרד הפנים בנושא עבודות נספחות של גובר המועצה גבעת זאב, התקבל
במשרדנו בתאריך 14.1.03.

פנייתך הועברה למר בני ריקרדו, ממונה מחוז יו"ש, לטיפול.

בברכה,
אשר חיות
עוזר מנכ"ל

העתק: מר בני ריקרדו, ממונה מחוז יו"ש

15.06.25
(2) p 104.0
23.06



התנועה למען
איכות השלטון
בישראל לכבוד,
(ע"ר)

The Movement
for Quality
Government
in Israel

29 דצמבר 2002

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

14-01-2003

נתקבל

569

מס

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

16. 01. 2003

התקבל

לתיק:

הנדון: עבודות נוספות של גזבר המועצה המקומית גבעת זאב

בשם התנועה למען איכות השלטון בישראל (להלן: "התנועה"), הגני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

(1) דו"ח מבקר המדינה 53 א' קבע כי טיפול מועצה מקומית גבעת זאב בעבודות הנוספות של הגזבר לאורך השנים היה לקוי. המועצה לא אישרה את העיסוק בעבודות אלו על פי התנאים הקבועים בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א, 1981, אשר פורטו גם בחזר מנכ"ל משרד הפנים מספטמבר 2000 ("תזכורת בעניין עבודה נוספת לעובדים בעיריות") בנושא עבודה נוספת של עובדים. ולמעשה לא בתנה המועצה במשך שנים את מהות עיסוקיו של הגזבר מחוץ למועצה ואת משמעותם ביחס לעבודתו. הגזבר, מצדו, נמנע משך שנים מלבקש את אישור המועצה לעבודות הנוספות כנדרש בתקנון, ולא מסר למועצה את הפרטים הדרושים ביחס לעבודות אלו.

(2) המועצה בחרה לפעול בדרך עקיפה ולא הביאה את סוגיית עבודותיו הנוספות של הגזבר לאישור המועצה אלא הפחיתה את היקף משכורתו של הגזבר במועצה מ-1.11.02 ל-80% משרה, תוך היצמדות ללשון היבשה של התקנון וחזר מנכ"ל משרד הפנים העוסקים בעובד עירייה במשרה מלאה.

(3) נדמה כי עקיפת תנאים אלו שנקבעו בתקנון המועצות המקומיות באמצעות הפחתת היקף המשרה של הגזבר הינה בלתי ראויה ונגזרת את רוח התקנון וחזר מנכ"ל משרד הפנים.

(4) בתגובה לפנייתי צוין ע"י המועצה כי מליאת המועצה אישרה את העסקת הגזבר בחוזה בכירים החל מיום 1.103. אולם לא הובהר כי גזבר המועצה יחדל מבצוע עבודותיו הנוספות.

אודה על התייחסותך המהירה והעניינית.

בכבוד רב,

רצ"ב: תגובת המועצה

פנייה לראש המועצה

שרה רובין

התנועה לאיכות השלטון



29 דצמבר 2002

התנועה למען
איכות השלטון
בישראל
(ע"ר)
ראש המועצה, גבעת זאב

The Movement
for Quality
Government

עבודותיו הנוספות של גזבר המועצה

בשם התנועה למען איכות השלטון בישראל (להלן: "התנועה"), הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

(1) לאור ממצאי דו"ח מבקר המדינה 53 א', טיפול המועצה המקומית גבעת זאב בעבודותיו הנוספות של הגזבר היה לקוי לאורך שנים ונראה כי מהות עיסוקיו מחוץ למועצה ומשמעותם לא נבחנו כהלכה. אי לכך ובהתאם לזאת תמוה עד מאוד הפתרון שנקט על ידך בסוגייה זו. הנני סבורים כי אם אין בעבודותיו הנוספות של הגזבר לפגוע לרעה, בתפקידו כעובד המועצה המקומית, עבודתו לטובת הכלל, ואין בעבודתו זו כדי ליצור התקשרות בינו לבין אדם, תאגיד או מוסד העומדים במגע כספי, מסחרי או ענייני עם המועצה המקומית, כי אז אין מניעה לקבל את אישור המועצה ושר הפנים לעבודותיו הנוספות האת באם הצהיר הגזבר על התמורה שיקבל בגין עבודותיו הנוספות. נדמה כי עקיפת תנאים אלו שנקבעו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א 1981, באמצעות הפחתת היקף המשרה של הגזבר הינה בלתי ראויה ונוגדת את רוח התקנון וחזון מנכ"ל משרד הפנים מספטמבר 2000 ("תזכורת בעניין עבודה נוספת לעובדים בעיריות").

(2) בנוסף על כך, בעקבות האישור שניתן כמליאת המועצה להעסקת הגזבר בחוזה כפירים החל מיום 1.1.01, אבקש לדעת את אופן טיפול המועצה בנוגע לעבודותיו הנוספות של הגזבר לאור סעיף 6 ב. בחוזה כפירים הקובע חד משמעית כי בתקופת עבודתו ברשות המקומית לא יהיה העובד רשאי לעסוק בכל עבודה אחרת בשכר.

אודה על התייחסותך המהירה והעניינית.

בכבוד רב,

עבד

התנועה לאיכות השלטון

העתק - מר מרדכי מרדכי

מנכ"ל משרד הפנים

MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV



גבעת זאב

מועצה מקומית גבעת זאב

י"א טבת תשס"ג
16 דצמבר 2002

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

לכבוד
מר ערן דוידוב
התנועה לאיכות השלטון בישראל
ת.ד. 167
הרצליה 46150.

מר דוידוב הנכבד,

הנדון: מכתב מיום 24/11/02 - גובר המועצה.

1. גזבר המועצה הפחית את היקף משרתו במועצה החל מ- 1/11/02 ל- 80% משרה.
2. א. בחוד מנכ"ל משרד הפנים ספטמבר 2000 סעיף 2 כתוב "לעובד עירייה במשרה מלאה" וכו'.
ב. כמו כן בתקנון המועצות ביו"ש 1981 מצוין בסעיף 64 ב' "עובד מועצה המשמש בקביעות במשרה מלאה".
- לסיכום פיסקה זו גם התקנון וגם "חוזר מנכ"ל מדברים על משרה מלאה.
3. מליאת המועצה אישרה את העסקת הגזבר בחוזה בכירים החל מיום 1/1/03.

בכבוד רב

שאול מזרחי
ראש המועצה

העתק: מר מ. מזרחי - מנכ"ל משרד הפנים.

למס' י"ט

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בכסלו תשס"ג
2 בדצמבר 2002
תיק : 6217/כללי
מס' 1087-02

אל : מר גדי אייזנרייך – המינהל לתקצוב ולפיתוח

הנדון : פרויקטים זמינים ובדוקים לפיתוח רשומ"ק ביו"ש 2002

להלן רשימת פרויקטים זמינים ובדוקים לפיתוח ברשויות מקומיות ביהודה ושומרון לשנת 2002.

אודה על תקצוב הפרוייקטים דלהלן :

שם הרשות	הפרוייקט	הסכום
קרית ארבע	מעקה בטיחות מעל קירות תמך שיקום ופיתוח מדרכות ושבילים ברמת ממרא	530,000 ₪ 120,000 ש"ח
קדומים	טרקטורון לכיסוח דשא עבודות בשכונת גבעת שלם (שצ"פים)	67,000 ₪ 320,000 ₪
מגילות	תכנון, תשתיות ומיזוג אוויר למרכז פיס (מקושר)	650,000 ₪
אורנית	רכישת רכב מיזל	67,000 ₪
אלפי מנשה	שיקום וריבוד רחוב ארבל (מקושר)	222,000 ₪
אלקנה	מגרש חניה ליד מועדון לנוער (מקושר)	190,000 ₪
אפרתה	הסדרת צומת רחוב סמדר וכביש 300 (מקושר) שיקום מדרכות בגבעת הרימון	97,000 ₪ 250,000 ₪
בית אל	קירוי בריכה (מקושר) התקנת מיזוג באולם פיס (מקושר)	110,000 ₪ 110,000 ₪
בית אריה	הקמת מבנה מועצה (מקושר)	174,000 ₪
אריאל	שיקום כביש – רחוב יהודה שיקום כביש רחוב גנים שיקום כביש רחוב האלון שיקום כביש רחוב הדקל חניה ברחוב הנחשונים	130,000 ₪ 225,000 ₪ 60,000 ₪ 220,000 ₪ 80,000 ₪
גבעת זאב	פיתוח ותשתיות למבנה ספריה עירונית שיקום כביש ומדרכות – רחוב קרית יערים שיקום רחובות מצפה ורמה	200,000 ₪ 340,000 ₪ 140,000 ₪
נוש עציון	הסדרת חניה בכפר עציון שיקום כבישים – בת עין סימון כבישים ותמרור שיקום כביש גישה למיצד (מקושר) תאורת כביש גישה להר גילה (מקושר) שיקום כבישים ומדרכות במגדל עוז (מקושר) שיקום ופיתוח כבישים באלעזר (מקושר) תאורת רחובות באלון שבות (מקושר) שיקום ופיתוח כבישים ומדרכות באלון שבות (מקושר) סלילת מדרכות בתקוע (מקושר) שיקום ופיתוח כביש לראש צורים (מקושר)	113,000 ₪ 80,000 ₪ 52,000 ₪ 250,000 ₪ 30,000 ₪ 250,000 ₪ 100,000 ₪ 125,000 ₪ 220,000 ₪ 150,000 ₪ 570,000 ₪

302

לאל חיון

החלום הזה, המלא

הוא אולי לא

אולי כן
הוא אולי לא

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

- 2 -

שם הרשות	הפרוייקט	הסכום
מעלה אפרים	שיפוץ אולם ספורט שיקום קירות תמך שיפוץ אזור חלוקת דואר תכנון ומדידות תכנית אב לכבישים שיקום מדרכות בישוב (מקושר)	₪ 200,000 ₪ 300,000 ₪ 85,000 ₪ 35,000 ₪ 30,000 ₪ 60,000
מעלה אדומים	מבנה משתלה + משרד ומחסן למחלקת גינון	₪ 105,000
קרני שומרון	שיקום כביש רחוב השקמה שיקום כביש רח' הקוממיות העברת משרדי המועצה לקניון קרני שומרון (מקושר)	₪ 110,000 ₪ 98,000 ₪ 1,352,000
הר חברון	תכנית אב למחשוב (מקושר) הקמת מגרש כדורסל בשמעה (מקושר) החלפת משאית דחס (מקושר)	₪ 90,000 ₪ 105,000 ₪ 382,000

אודה על טיפולך המסור לתקצוב הפרויקטים דלעיל עוד בשנת 2002.

בברכת חנוכה שמח,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

150
151
152

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ' בטבת תשס"ג
25 בדצמבר 2002
תיק : 61325/שומרון(כדים)
מס' 1178-02



לכבוד
עו"ד בנציון ליברמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון : התנהלות הועד המקומי כדים

למצורף.

אבקשכם בכל לשון של בקשה להנחות את הועד המקומי בכדים לפעול כדין.

במידת הצורך, המפעם יכל לעזר לכם להדריך את הועדים בניהול ענייניהם על פי החקיקה המסדירה את ניהולם.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן
הממונה

העתק : אשר חיון, לשכת המנכ"ל

טוני ואודט וייסבוק, מס' 210 כדים 19356
מיכל גולדשטיין, מנהלת האגף למת. הל מוניציפאלי
אסתר בר נתן, מנהלת מפעם מעלה אדומים

משרד הפנים לשכת מנכ"ל

בלדה לחומר - לשימוש פנימי

אל: מר בני דקל 1373 - אומן י"ג

מאת: אשר ח"ן

☐ לשיחה ☐ נא הכן תשובה לחתימת המנכ"ל

☒ לטיפול ☐ השב נא ישירות עם העתק אליי

☐ לידיעה ☐ להמלצה

☐ נא הערוטיך ☐ לכדיקה

הערות נוספות: משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

24.12.2002

זהו קבל

558

* נא צרף להערותיך את המכתב שהעברתי כנלוה

חתימה

99.12.02
תאריך

Tony & Odette 972-05-6401814

Kadim no. 210
zipcode 19356, Israel

phone: 972-4-6401814
mobil: 972-53-716950



טוני ואודט וייסבוך

ישוב כדים מס' 210
מיקוד 19356

טל: 04-6401814
נייד: 053-716950



תאריך: 22/12/2002
י"ז בטבת, תשס"ג

לכבוד
משרד הפנים
לידי מר מרדכי מרדכי – מנכ"ל
פקס: 02-6701585

שלום רב,

הנדון: פרוטוקול הוועד המקומי כדים מתאריך 08.12.02

פרוטוקול הוועד המקומי כדים מתאריך 08.12.02 רשום על נייר עם לוגו של "כדים – אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ, בצפון השומרון".

מצ"ב העתק מפרוטוקול הנ"ל.

בתאריך 26.11.02 נבחר ביישוב כדים ועד מקומי בנפרד מוועד האגודה השיתופית.

הוועד המקומי והאגודה השיתופית הנם שני תאגידים שונים שמתנהלים בנפרד הן בהיבט התקציבי והן בהיבט החשבונאי.
כמו כן, מבחינה משפטית הוועד המקומי והאגודה השיתופית הנם שני גופים משפטיים שונים ונפרדים.

הוועד המקומי הנו גוף ציבורי – רשות מוניציפלית – ולכן הנו מחויב לפעול לפי כללי מנהל התקין.

כתיבת פרוטוקול הוועד המקומי בנייר של האגודה השיתופית מהווה הפרה חמורה של כללי המנהל התקין.

נבקש לבדוק את הנושא שבנדון.

אנו מודים לך מראש על שיתוף הפעולה ומצפים לתשובה בכתב בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אודט וטוני וייסבוך
(באמצעות מודם-פקס)

הערה: המכתב יועבר גם לגורמים אחרים

e-mail: two_weisbuch @ yahoo.com

tony_weisbuch @ yahoo.com

odette_weisbuch @ yahoo.com

כדיסון

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ, בצפון השומרון

פרוטוקול ועד מקומי 8.12.02

נכחים :

אויציק מילר

דבי דרורי

דוד מונטנו

נפתלי מורד

מירית רובינשטיין

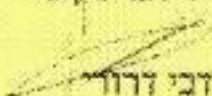
על סדר היום :

1. בחירת יו"ר לוועד המקומי
2. בחירת מורשי חתימה
3. נציגים לוועדות
4. מקלטים

החלטות (תמצית) :

1. בעד דבי דרורי הצבעו 3 חברי העד מקומי, אי לכך דבי דרורי נבחרת ליו"ר. תוספת : אחת לשנה יערכו בחירות ליו"ר תועד המקומי, או בכל מועד אחר לפי דרישת החברים על פי רוב.
2. אויציק מילר ודבי דרורי נבחרו למורשי חתימה.
3. ועדת תרבות ודובר הישוב - נבחר דוד מונטנו.
ועדת ביטחון - נבחר מורד נפתלי.
ועדת קליטה - נבחר אויציק מילר.
4. הוחלט להפעיל את חתמו בנקוי וסיווד המקלטים.

יו"ר ועד מקומי


דבי דרורי

העתקים : תיק פרוטוקול

ועדת ביקורת

לוח מודעות

972 3 9365653

עיריית אריאל

לשכת ראש העיר



ז' טבת תשס"ג
12 דצמבר 2002
ל/ 4692



לכבוד
הגב' לילי פיינטוך
מנהלת אגף תקציבים
משרד הפנים

לילי שלום רב,

הנדון: אישור מליאת מועצת העיר אריאל לתוכנית הבראה
של העירייה לשנת 2003-2004

רצ"ב פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 11.12.02 בנושא:

אישור מליאת מועצת העיר אריאל לתוכנית ההבראה לשנת 2003-2004
ומסגרת התקציב לשנת 2003

מועצת העיר אישרה את התוכנית ברוב קולות של
8 בעד
1 נגד

אודה לך על קידום הסכם ההבראה והעברתו לחתימת עיריית אריאל.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש עיריית אריאל

העותק: מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים
הגב' רות יוסף, מנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים משרד הפנים

4692 משרד הפנים



עיריית אריאל

לשכת מנכ"ל העירייה

ישיבת מועצה מספר 32 (שלא מן המניין) - ישיבה סגורה מיום 11.12.02

עיריית אריאל

הישיבה ה- 32 (שלא מן המניין) של מועצת העירייה - ישיבה סגורה

מיום רביעי, ו' בטבת תשס"ג (11.12.02)

נוכחים:

מר רון נחמן	ראש העיר
מר יעקב עמנואל	מ"מ ראש העיר
גב' סבטלנה וייסברוט	סגנית ראש העיר
מר שמואל רפאלי	סגן ראש העיר
מר יחיאל תוהמי	חבר מועצת העיר
גב' לינה קונדרטייב	חברת מועצת העיר
מר אנדרי זכות	חבר מועצת העיר
מר מוטי לוי	חבר מועצת העיר
מר בוריס מנדלביץ'	חבר מועצת העיר

חסרים:

מר יחיאל חזן, חבר מועצת העיר
הגב' יוליה קפלן, חברת מועצת העיר

משתתפים:

גב' זחבה הדר	מנכ"ל העירייה
מר ג'קי להב	גזבר העירייה
עו"ד גילי רוגל	יועץ משפטי
רו"ח רוני דנה	משרד רו"ח

משתתפים מחמנים:

ועד העובדים של עיריית אריאל
הגב' לבנה שביט, יו"ר הועד
הגב' אביבה לוי, חברת הועד
הגב' אמליה בירנבאום, חברת הועד
הגב' שרון בן עוזרי, חברת הועד
הגב' ציפי יהושע, חברת הועד



עיריית אריאל

לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום

אישור תוכנית הקיצוצים במסגרת תוכנית ההבראה לשנים 2003, 2004
ומסגרת התקציב לשנת 2003.

החלטה

מועצת העיר מאשרת את תוכנית ההבראה לשנים 2003, 2004 שגובשה
ע"י העירייה עם משרד הפנים.

כמו כן מאשרת העירייה את מסגרת התקציב לשנת 2003 בסך של
89,255,000 ₪.

אשר לפיטורי עובדים, החלופות של פיטורין ביחס לקיצוץ בשכר יובא לאישור
המועצה לאחר סיום הדיונים עם ועד העובדים תוך שמירה על מסגרת הקיצוץ
הנדרשת ממשרד הפנים.

הצבעה

בעד: 8 חברים

נגד: 1 (אנדרי זכות)

רשמה: זחבה הדר, מנכ"ל עיריית אריאל



י"א טבת תשס"ג
16 דצמבר 2002

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE



לכבוד
מר ערן דוידוב
התנועה לאיכות השלטון בישראל
ת.ד. 167
הרצליה 46150.

מר דוידוב הנכבד,

הנדון: מכתבן מיום 24/11/02 - גזבר המועצה.

1. גזבר המועצה הפחית את היקף משרתו במועצה החל מ- 1/11/02 ל- 80% משרה.
2. א. בחזר מנכ"ל משרד הפנים ספטמבר 2000 סעיף 2 כתוב "לעובד עירייה במשרה מלאה" וכו'.
ב. כמו כן בתקנון המועצות ביו"ש 1981 מצוין בסעיף 64 ב' "עובד מועצה המשמש בקביעות במשרה מלאה".
- לסיכום פסקה זו גם התקנון וגם "חזר מנכ"ל מדברים על משרה מלאה.
3. מליאת המועצה אישרה את העסקת הגזבר בחוזה בכירים החל מיום 1/1/03.

בכבוד רב

שאל מזרחי
ראש המועצה

העתק: מר מ. מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים.



מועצה אזורית בקעת הירדן

יום ראשון 08 דצמבר 2002
גי טבת תשס"ג
תיק: משרד ראש הממשלה

ארגמן

בקעות

גיתית

גלגל

חמדת

חמרה

ייט"ב

יפית

מחולה

מכורה

משואה

נעמה

נערן

נתיב הגדוד

פצאל

רועי

שדמות מחולה

תומר

לכבוד

מר עוזי קרן

יועץ ראש הממשלה להתיישבות

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון לקראת פגישתנו עם ראש הממשלה ב- 22/12/02

משתתפים בפגישה: מר דוד לוי – ראש מועצה אזורית בקעת הירדן
מוצי דהמן – ראש מועצת מגילות
יעקב גרינברג – מ"מ ראש מועצת בקעת הירדן

הנושאים -

- 1 פיתוח כלכלי מואץ ואינטנסיבי בבקעת הירדן וצפון ים המלח – הצעה להחלטת ממשלה (מחליטים).
- 2 בנייה תקציבית נדרשת לאור האכלוס הצפוי.
- 3 אישור אכלוס נקודות - צורי ומשכיות.
- 4 תגבור תקציבי ביטחון.
- 5 מנחת מטוסים.
- 6 הערכת מצב מדינית בהתייחסות לבקעת הירדן לאור הצגת מפת האינטרסים הביטחוניים לממשלה.

דוד לוי
ראש המועצה

העתק:

מר אביגדור יצחקי – מנכ"ל משרד ראש הממשלה



972 3 9365653

עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

פ ק ס 9365653-03 FAX

תאריך: 21/12/02

אל : מר אשר חיון

מאת : עילק

הנדון:

מספר דפים (כולל דף זה)

קצב' טיכום חיון עם מנהל לשירות הלקוחים
מאליטובק

בברכה,

3615 טכסים

Handwritten notes:

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$.

2. In the second part we shall consider the case when $f(x)$ is a polynomial.

3. Finally, in the third part we shall discuss some applications of the results obtained.



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

סיכום ישיבה עם מנכ"ל משרד הפנים בנושא אריאל מיום רביעי כ"ב בכסלו תשס"ג, 27.11.2002

משתתפים:

מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים
מר רון נחמן, ראש העיר
מר בני דיקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש
מר אשר חיון, עוזר מנכ"ל
הגב' זהבה דר, מנכ"ל העירייה
הגב' חנה גולן, מנהלת היחידה האסטרטגית ועוזר ראש העיר
מר ג'קי להב, גזבר העירייה
מר רוני דנה, יועץ חשבונאי

החלטות:

1. כיסוי גרעון מצטבר

עיריית אריאל תגיש למשרד הפנים תוך מספר ימים תוכנית קיצוצים בתקציב 2003 עד לגובה גרעון של 2 מליון ₪ שיאוזנו בתקציב לשנת 2004.

משרד הפנים יתן מענק בגובה 2 מליון ₪ לכיסוי הגרעון המצטבר.
(סך הגרעון המצטבר 14 מליון ₪)
רון נחמן יפעל במשרד האוצר לגבי מענק מקביל בגובה 2 מליון ₪.
תאושר הלוואה לעיריית אריאל לכיסוי הגרעון המצטבר בסך 4 מליון ₪.
יתרת הגרעון המצטבר בסך 6 מליון ₪ תהווה גרעון מתגלגל של עיריית אריאל.

2. רזרבות שר

מנכ"ל משרד הפנים מאשר לעיריית אריאל 250,000 ₪ רזרבות שר בגין הוצאות בטחון עד סוף השנה.
רזרבות השר לשנת 2002 תעמוד על סך 1 מליון ₪.

3. תקציב פיתוח

עיריית אריאל תגיש תוכנית פיתוח למשרד הפנים לעיר אריאל.
המשרד יבדוק אפשרות להקצאת כספים מתוך רזרבות שלא נוצלו במשרד הפנים.
תיבחן אפשרות לאישור הלוואה לפיתוח.

4. עיר חכמה

תוגש בקשה לתקצוב התוכנית "עיר חכמה" בשלטון המקומי כפי שהוצגה למנכ"ל. המנכ"ל יבדוק אפשרות לסייע מתקציבים המיועדים למחשוב במשרד.

4663 משרד הפנים

משרד הפנים לשכת מנכ"ל

אג: אג דני כיקדו
מאת: אגל מיון

הנדון: ס'ל ישיב קנול אגל

- | | |
|---|--|
| ☐ נא הכן תשובה להתימת המנכ"ל | ☒ לטיפול |
| ☐ השב נא ישירות עם העתק אלי | ☐ לדיעה |
| ☐ לבדיקה | ☐ נא הערותיך |
| ☐ להמלצה | ☐ לבנישה |

הערות נוספות: נא אגל וס'לום, ונלל אגל
למחברים אגל של המחצ
אגל ונלל אגל.

☐ נא צרף להערוחק את המכתב שהעברתי כולוה.

23/11
חתימה

1/12/02
תאריך



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

ח

י"א טבת, תשס"ג
16 דצמבר, 2002



לכבוד
מר שוקי אמרני
מנהל האגף לביקורת
והממונה על החשבונות
משרד הפנים

שוקי שלום,

הנדון: דו"ח ביקורת רואה חשבון בעיריית אריאל

בהתאם לפנייתך לעיריית אריאל מתאריך 17.9.02 בנושא דו"ח כספי שנתי מבוקר ודו"ח ביקורת מפורט, ביצעה עיריית אריאל את כל הצעדים הנדרשים לטיפול בדו"ח הביקורת לשנת 2001.

א. מנכ"לית העירייה העבירה את דוחות הביקורת לדיון לוועדה לענייני ביקורת בעירייה. הועדה דנה בדו"ח והכינה את הערותיה ומסקנותיה בתאריך ה- 10.9.02. (רצ"ב פרוטוקול הועדה)

ב. מועצת העיר התכנסה לדיון מיוחד בדוחות הביקורת בתאריך 15.12.02, ישיבה מס' 30, דנה בליקויים ובהערות וגיבשה המלצות לתיקון הליקויים. (רצ"ב פרוטוקול הדיון בישיבת מועצת העיר)

ג. הוריתי את מנהלי מחלקות העירייה לתקן את הליקויים שהועלו בדוחות הביקורת ולמבקר העירייה לפעול לפיקוח ובקרה על הליקויים ודיווח על הביצוע.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש עיריית אריאל

העתק: מר אליעזר גולדברג, מבקר המדינה
מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים

מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש
מר ישראל שפיצר, האגף לכ"א ושכר
מר אריה ברסקי, מבקר העירייה
הגב' זהבה הדר, מנכ"ל העירייה
מר ג'קי להב, גזבר העירייה
מר רוני דנה, משרד רואה חשבון



עיריית אריאל

פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 10 בספטמבר 2002

כללי

תקנון המועצות המקומיות קובע כי אחד מתפקידי הועדה לענייני ביקורת לדון בדוחות מבקר העירייה ולהגיש את מסקנותיה והמלצותיה לאישור חברי מועצת העיר.

בהתאם לאמור לעיל, ולאחר שחברי הועדה: מר אנדריי זכות-יו"ר, מר בוריס מנדלביץ-חבר וגבי לינה קונדרייטב-חברה קיבלו לידיהם את דין וחשבון מבקר העירייה בנושא עמותת נאמני בית"ר אריאל-ע"ר, התכנסה הועדה לדון בדוח המבקר ולהגיש את סיכומיה והמלצותיה לאישור מליאת מועצת העיר.

לצורך הדיון זימנה הועדה לישיבתה את מר גיקי להב-גזבר העירייה ואת רו"ח אריה ברסקי מבקר העירייה.

חברי הועדה, לאחר שקיבלו לידיהם את דוח המבקר ועיינו בו, התכנסו לשלוש ישיבות לדון בדוח. הישיבות התקיימו בתאריכים 4 באוגוסט 2002, 4 בספטמבר 2002 ו 10 בספטמבר 2002. הישיבה האחרונה הייתה בהרכב מלא ובה נכחו כל חברי הועדה, כמו גם גזבר העירייה ומבקר העירייה.

סכומי הועדה מתייחסים להמלצות מבקר העירייה, כפי שעלו מתוך הדין וחשבון ולאחר הדיונים אשר התקיימו, כאמור, בנושא.



להלן עיקר ההמלצות והסיכומים:

- הסיכום התקבל ברוב של 2- מר אנדריי זכות ומר בוריס מנדלביץ. גבי לינה קונדרטייב התנגדה.


גבי לינה קונדרייטוב-חברה



הישיבה ה-30 (מן המניין) של מועצת העירייה
מיום ראשון י' בטבת תשס"ג (15.12.2002)

עיריית אריאל

הישיבה ה- 30 (מן המניין) של מועצת העירייה

מיום ראשון, י' בטבת תשס"ג (15.12.2002)

נוכחים:

מר יעקב עמנואל	- מ"מ ראש העיר
גב' סבטלנה וייסבורט	- סגנית ראש העיר
מר שמואל רפאלי	- סגן ראש העיר
מר יחיאל תוהמי	- חבר מועצת העיר
מר אנדרי זכות	- חבר מועצת העיר
מר בוריס מנדלביץ'	- חבר מועצת העיר

נעדרים:

מר רון נחמן	- ראש העיר
מר יחיאל חזן	- חבר מועצת העיר
גב' לינה קונדרטייב	- חברת מועצת העיר
מר מוטי לוי	- חבר מועצת העיר
גב' יוליה קפלן	- חברת מועצת העיר

משתתפים:

רו"ח אריה ברסקי	- מבקר העירייה
מר ג'קי להב	- גזבר העיר
עו"ד גילי רוגל	- יועץ משפטי

על סדר היום:

1. אישור דו"ח כספי שנתי מבוקר ודו"ח ביקורת מפורט לשנת 2001

מר יעקב עמנואל: אני פותח את ישיבת המועצה מס' 30. אני רוצה לעבור לפרוטוקול ועדת הביקורת מיום 1 בדצמבר 2002. אנחנו הולכים לאשר את פרוטוקול ועדת הכספים של שנת 2001. הדו"ח יוצג על-ידי ג'קי להב, גזבר העירייה, ואני אבקש להיות בקשב רב.

מר ג'קי להב: לא על ידי, על-ידי ברסקי.

דו"ח אריה ברסקי: באופן עקרוני אומר בכמה מילים. הדו"ח הועבר לוועדת הכספים וועדת הביקורת שדנו בו,

מר אנדרי זכות: אבל מוטי לוי לא פה.

מר בוריס מנדלביץ': יש לי הערה, אני מצטער, אני לא קיבלתי דו"ח לפני הישיבה של אז, ואז אני לא העליתי את כל השאלות שיש לי היום.

מר יעקב עמנואל: מוטי לוי איננו, בהתאם לבקשה של המבקר אני חתמתי על הדו"ח בצורה מסודרת,

מר אנדרי זכות: אבל הוא יושב-ראש ועדת הכספים.

מר יעקב עמנואל: אז אני ממלא מקום. אני רוצה להגיד לכם שישבנו על הדו"ח פיסית, דנו בו, דסקסנו אותו. את מוטי לוי אתם מכירים, הוא בעניינים האלה מאוד דקדקן, הוא עומד על קוצו של יוד, הוא גם אוהב את זה, והוא העלה הרבה מאוד סעיפים לתיקון. הדו"ח קיבל את ההתייחסות ואת המשקל שהיה צריך לקבל, ואני חושב שהוא דו"ח בסדר, לא היו הרבה סעיפים שהיו מהותיים או עקרוניים שגרמו לנו לסטות בצורה גדולה מאוד מן התקציב.

מר אנדרי זכות: אתה מדבר בשם דו"ח ועדת הכספים?

מר יעקב עמנואל: כן. עכשיו הייתי מבקש לשמוע את אריה כמבקר העירייה, ולשמוע את אנדרי אם יש לו מה להוסיף, דיון קצר ונמצה את העניין. כן, בבקשה.

רו"ח אריה ברסקי: בהתאם לפרוצדורה העתק מהדו"חות הכספיים האלה הועברו קודם כל לראש העיר והעתק מהם לוועדת כספים וועדת ביקורת. שתי הוועדות האלה אמורות לדון בדו"חות האלה, ולהגיש את הסיכומים וההמלצות שלהן למליאת מועצת העיר. באופן עקרוני מבחינה פרוצדורלית הישיבה של היום היא לא לדון בדו"ח, היות והדו"ח נדון בוועדות הכספים וועדות הביקורת, אלא לאשר את ההמלצות והסיכומים שלהן, שזה באופן עקרוני לאשר את הדו"חות הכספיים פלוס ההמלצות לתיקון הליקויים שנמצאו בדו"ח המבקר. זוהי באופן עקרוני הפרוצדורה. יש פה את הפרוטוקולים של ועדת הכספים וועדת הביקורת.

מר יעקב עמנואל: אריה, עוד, בבקשה?

רו"ח אריה ברסקי: זהו באופן עקרוני, אני לא חושב שיש טעם להיכנס עוד פעם לכל הפרוצדורה הזו.

מר יעקב עמנואל: אנדרי, בבקשה.

מר אנדרי זכות: האמת, אני מסתכל פה על הדו"ח של וועדת הכספים, ויש לי שאלה לג'קי לגבי סעיף 9: "יושב-ראש הוועדה ביקש לדעת מדוע אין רישום של כלי רכב. גזבר העירייה רק ייתן רישום אך לא במונחים כספיים." מה זאת אומרת?

מר ג'קי להב: על-פי הנהלים המחייבים העירייה לא אמורה לקיים רישום במונחים כספיים שהרכבים בשנת דן עלו כך וכך, היא אמורה לערוך מצבת של רכבים לפי שנת ייצור, לפי דגם הרכב והסוג.

מר אנדרי זכות:

ולא העלויות שלהם!!

מר ג'קי להב:

לא.

מר בוריס מנדלביץ':

ג'קי, אני מצטער, יש כאן הערה, כתוב: "ליקוי בסוג 1 מתייחס לליקויים שהרשות יכולה וחייבת לתקן". אז זה גם כאן, אז כשלא קיבלתי דו"ח, לא הספקתי. זה, אגב, סעיף שעובר משנה לשנה, וכבר דווח שמונה איש מעובדי העירייה שהוא אחראי על כל הרכבים, אבל הוא כנראה עדיין לא מנהל את הרישומים כנדרש.

מר יחיאל תוהמי:

אבל הוא לא סיים את התשובה שלו ובגלל זה גם לא קיבלת.

מר בוריס מנדלביץ':

אם אתה תסתכל בסעיף 7 ג', אז כתוב שזה לא תוקן, ואם אתה זוכר מה שהיה לפני שנה ולפני שנתיים, אתה תמצא אותו סעיף והוא לא תוקן, ושבעקבותיו אותן בדיקות שהיו קודם, אנחנו קיבלנו החלטה למנות איש שיטפל בכך.

מר ג'קי להב:

יש איש שמטפל בכך.

מר בוריס מנדלביץ':

כן, אין לי ספק בכך, אבל כנראה שאיש לא מטפל כראוי.

מר ג'קי להב:

אבל, עוד פעם, באיזה ועדה החלטתם? זה דו"ח של 2001. ישנו בן אדם שכל תפקידו הוא לעשות את העניין של רישום הרכבים, בדיקה תקופתית, הוא בעצם קצין הרכב של העירייה. חתיקון הזה לא יחזור על עצמו ב-2002, כי ישנו דו"ח כזה. קיבלת תשובה?

מר בוריס מנדלביץ':

לגבי הסעיף הזה כן, אבל יש לי עוד משהו, ובזה אני גם כן רוצה לחדד, בבקשה: סעיף 5 ג', שאנחנו דיברנו שלא קיים נוהל לגבי אופן הטיפול ביתרות חוב או בסרבני תשלום, שכל שנה אנחנו מסלקים חוב של עשרות אם לא מאות אלפי שקלים.

רו"ח אריה ברסקי: כמה דברים. גם ג'קי יגיד, אבל לפני זה כמה דברים. לקחתי את הנושא הזה על עצמי, והעירייה הולכת להכניס נוהל שנקבע על-ידי משרד הפנים, נוהל חיובים. זה ככה כהודעה. העירייה תעבוד לפי הנוהל הזה.

מר ג'קי להב: אתה מדבר על נוהל מה שנקרא חובות אבודים, הוא מדבר על נוהל פנימי בטיפול ביתרות חוב.

מר בוריס מנדלביץ': כן, עם אותה חברה שמתעסקת בטיפול בגבייה.

מר ג'קי להב: מלג'ים, או.קיי, אז אני אמשיך מכאן, פשוט הייתה פה אי הבנה, הוא דיבר על הערה שהייתה לגבי מחיקת חובות ישנים, זו הערה שהייתה לנו בעצם שלא השתמשנו בטופס החדש שהם הוציאו והשתמשנו בטופס הישן. זו מהות ההערה, ועכשיו תיקנו את זה, בפעם הבאה שנגיש נשתמש בטופס החדש. זה עניין של טופסולוגיה. לגבי ההערה שאתה כיוונת, בוריס, לא קיים נוהל לגבי אופן הטיפול ביתרות חוב או סרבני תשלום. מה שחיפש המבקר זה נוהל כתוב. זאת-אומרת, הוא רצה לראות נוהל כתוב מתי ואיך ובאיזה עיתוי אוכפים את התשלומים. זאת-אומרת, אותו תרשים זרימה שאני הצגתי לכם אז אצלי בחדרי, ששאלתם והראיתי לכם גם בבסיס הנתונים לגבי חובות שונים, אני הראיתי לכם חובות ארנונה שמחולקים לאנשים פרטיים ולעסקים, שמבחינת הנוהל, אני רק אחזור עליו בקצרה, הוא נרשם. הוא לא היה קיים ב-2001-בתצורה שהמבקר רצה לראות אותו בכתוב, אבל הוא בהחלט קיים ב-2002-באותו אופן שאנחנו, לאחר שני דו"חות תקופתיים שיוצאים הן במים והן בארנונה ולא מתקבל בגינם תשלום, אנחנו מוציאים מכתב התראה באופן אוטומטי, זה נקרא "התראה אדומה" על-ידי מחלקת הגבייה, ובמידה ולא נענינו ולא שולם הדו"ח, אנחנו מתחילים בהליך של סדר דין מקוצר: הגשת תביעה וכו' וכו' להעברת העניין, ומפה זה כבר מועבר, אחרי 30 יום אם לא מקבלים תשובה או לא בא הנישום להסדיר את החוב, אנחנו פונים לבית-המשפט לפסוק את פסק-הדין ואז נפתח תיק הוצאה לפועל, וכל ההליכים מתנהלים בעצם דרך התיק הזה.

מר בוריס מנדלביץ': הבנתי.

מר ג'קי להב: זה בעצם אותו הליך שאמור להיות, והוא חיפש את האסמכתה הכתובה. מה שאני רוצה לומר לכם, שאנחנו גם עושים יותר מזה, לא רק מכתב או נוהל ששמים בתיק, בעצם אנחנו אוכפים את אותו נוהל שעכשיו הסברתי לגביו, באמת בצורה הזו. ישנם חובות ישנים שלא טופלו, מסיבה זו או אחרת, בשנים עברו, מה שאנחנו עושים עכשיו, ואני התחייבתי ועדיין עומד בהתחייבות זו לנוכח שנת העבודה 2003 – להביא מדי חצי שנה מה שהמליאה תחליט, בעצם דו"ח מצב של יתרות חייבים, מה פעולות האכיפה שנעשו לגביהם, אנחנו מתכוונים לקחת את כל הקובץ, לעבור עליו מחדש, מה שמצריך בקשה לאישור חובות אבודים מסיבה זו או אחרת, או שכינוס נכסים, או שכבר אין מה להוציא בתיק, או שאבד עליו הקלח, פשוט לנקות את בסיס הנתונים ולעבוד בשיטתיות, זה מה שאנחנו עושים עכשיו וגם נמסור דיווח למליאה, לעבוד בשיטתיות לאכיפת החוב, על-פי הפרמטרים שהצגתי פה.

מר בוריס מנדלביץ': הבנתי, אבל גם כן, אם אתה תסתכל על סעיף ג' 9 מס' 5, זה בעצם המשך של אותו סעיף: "בקרה על החברה העוסקת בשירותי גבייה ומיס, אין אפשרות לפדות, האם הביצועים הינם אופטימליים בהתאם לתנאי החוזה?" אני רק רציתי לשאול האם העירייה פועלת בהתאם לנוהלי ISO?

מר ג'קי להב: לא.

מר בוריס מנדלביץ': אנחנו עדיין לא פועלים לפי ISO!

מר שמואל רפאלי: למה "עדיין"?

מר בוריס מנדלביץ': לא, אני שמעתי שרון אמר, איך זה יכול להיות שאנחנו עיר חכמה, זה הוכרז, ואין לנו נוהלי ISO!

מר יעקב עמנואל: קודם כל, זו טעות, כן מתחילים להתגבש הנוהלים של הפעלת חוקי העירייה ו-ISO9002.

מר בוריס מנדלביץ': זה כבר ישן 9002.

מר יעקב עמנואל: בסדר, אז בארצות הברית זה 9006. זה מה שיש לנו.

מר בוריס מנדלביץ': לא, 18000 כבר ישנם.

מר יעקב עמנואל: מה 18000!

מר בוריס מנדלביץ': כן, ISO חדש.

מר ג'קי להב: הביאו 18000, ISO החדש. זו המכפלה 9000 ו-18000.

מר יעקב עמנואל: אני יודע שלגבי 9002 יש כבר את הנוהל, אני יכול להראות לך את ספר החוקים של אריאל, שהעירייה מתחילה כבר להתבסס על חוקים, נוהלים קבועים, אז בזה מתחילים כלים ניהוליים שבאמת יביאו אותך לעידן הניהול המסודר. להגיד לך שזה עוד מוטמע בכל שדרות העשייה בעיר, זה עוד לא, אבל זה הולך בכיוון. אתה שומע איך הגזבר מתייחס לדברים, איך המבקר מדבר. עד לפני שנתיים לא היה מבקר בכלל.

מר בוריס מנדלביץ': לא, אני, חס-וחלילה, מעומק לב אני מכבד את ג'קי ואת המבקר, אבל אנחנו כאן כדי לעזור וכדי לבקר את זה.

מר יעקב עמנואל: תשמע, אני רוצה להגיד לך משהו. עד כמה שאני יודע, בקדנציות הקודמות, ותוהמי יגיד לך, ישיבות המועצה היו צעקות ומריבות ולא היו

תכליתיות בכלל. עצם העובדה שכבר מתחילים,

מר בוריס מנדלביץ': זו ביקורת בונה, לדעתי.

מר יעקב עמנואל: אז!

מר בוריס מנדלביץ': לא, אני מדבר על עכשיו.

מר יעקב עמנואל: עכשיו בסדר גמור, אני מקבל את מה שאתה אומר, אבל תשאל את תוהמי מה היה אז, היה תוהו ובוהו. לכן אני אומר לך, עכשיו מתחילה העירייה להתנהל על אדני ניהול כמו שאנחנו מכירים, וכמו שצריך להיות.

מר בוריס מנדלביץ': אני רואה שעם כניסתו של ג'קי למערכת, באמת אני רואה שיש איזה זרימה חדשה ומרגישים את זה, לדעתי כולנו מרגישים.

מר יעקב עמנואל: בדברים שצריך לתקן יש עוד טעון תיקון, יש הרבה דברים, אבל הכיוון הוא בסדר.

מר ג'קי להב: לגבי סעיף 5 ג' 9 – אני פניתי למבקר, ולא הבנתי, ואם תקרא בלשון ההערה, הוא רושם "אין אפשרות למדוד האם הביצועים הינם אופטימליים בהתאם לתנאי החוזה". קודם כל, המילה "אופטימלית" היא בכלל לא במקום, אם כבר "מיטבית", כי אופטימום זה דבר,

מר יעקב עמנואל: ללא גבול.

מר ג'קי להב: כן, ואז יש פה המשך שרשום "בהתאם לתנאי החוזה". בתנאי החוזה לא מוזכרים יעדי גבייה. מה שרשום בתנאי החוזה הוא שהעירייה תפעל באמצעות מחלקת הגבייה שלה ככל יכולתה לאכוף את כל החובות, על פי הנהלים, על-פי

מה שנתבקש ועל-פי מה שקורה בשטח דה-פקטו. לא רשום "יעד הגבייה יהיה כך וכך" בחוזה, אבל לעומת זאת,

מר בוריס מנדלביץ': ישריינו, נגיד, 88%.

מר ג'קי להב: החוזה נחתם לתקופה רב שנתית, היא לא לשנה אחת. אבל, לעומת זאת, מאחר וזה לא כתוב בחוזה, אני רואה את זה כצו עליו מבחינתי להכניס את זה לתוכנית העבודה השוטפת, הן 2002 שהייתה והן 2003, ואני מציב למחלקה הזאת את יעדי הגבייה. אני אומר "בשנה הזאת אנחנו נגבה x בהסתמך על פרמטרים כאלה וכאלה", ואני דואג שהפרמטרים האלה באמת יהיו. אבל ההערה עצמה כפי שהיא כתובה היא לא מן העניין, שאין למדוד אפשרות האם הביצועים הינם אופטימליים. אני אתן לך דוגמא "על קצה המזלג" יש לנו את מלון "אשל השומרון" והוא חייב לנו ארנונה ואנחנו צריכים לפעול נגדו, ואיך שהחלטנו לפעול נגדו היה מה שהיה, לצערנו, והחלטנו בצעד מסביר פנים ומתחשב כרגע לא לפעול. עכשיו להוסיף על זה את כל העניין של המלונאות וכל מה שקרה פה, הפיגועים וכל העניין.

מר יחיאל תוהמי: זה לא קשור. הוא צריך לשלם כסף, שישלם כסף. זה לא קשור.

מר ג'קי להב: יחיאל, אני נתתי את הדוגמא הזאת בכוונה כדי להגיד שמבחינת מחלקת הגבייה, שאני בעצם מפעיל אותה, כי אני מנהל הארנונה, היא מבחינתה צריכה לגבות את הכסף, אין בעיה. אבל ישנם שיקולים שמעבר לזה, שצריכים להפעיל אותם לפרק זמן כזה או אחר ואז לבצע את,

מר יחיאל תוהמי: לדעתי, השיקול הזה לא כל-כך נכון, הנקודה היא כמה שנים האם ישלם כסף. יש לו חובות, סליחה, אז בגלל שקרה לו? אחרי חודשיים תגבה ממנו את הכסף, הגיע הזמן שהוא ישלם את הכסף.

מר ג'קי להב: יחיאל, הוא ישלם את הכסף, אבל נתתי דוגמא שעשינו דחייה באכיפה.

מר יחיאל תוהמי: בסדר, אתה יכול לדחות בחודשיים, שלושה חודשים, אין בעיה, זה מקובל, אפילו חצי שנה, אבל,

מר ג'קי להב: כן, אבל פה, לצערנו, הוא קיבל שני פיגועים, פיגוע אחרי פיגוע. עד שהחלטנו לפעול קרה הפיגוע השני.

מר יחיאל תוהמי: ג'קי, לוקחים מבן אדם שאין לו כסף לשלם את המשכנתא שלו.

מר יעקב עמנואל: אנדרי, בבקשה.

מר אנדרי זכות: יש לי שאלה לגזבר בנוגע לסעיף ב' 4 בעמוד 4: "החברה הכלכלית לאריאל לא כללה בדו"חותיה הכספיים לשנת 2002 הפרשה בגין תביעה ע"ס 300,000 ש"ח, והפכה בשנת 2002 לחוב", מה זאת התביעה ע"ס 300,000 ש"ח?

מר ג'קי להב: זו אותה תביעה, ודנו בה, דרך-אגב, זה הובא פה גם בדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית שהובאו לפה לפני שבועיים או שלושה או חודש, אני לא זוכר בדיוק, ואני התייחסתי לזה ורשמתי: "בדו"חות הכספיים לשנת 2001 כללה החברה הכלכלית לאריאל את ההערה".

מר אנדרי זכות: מה זאת התביעה? מה זה ה-300,000 ש"ח?

מר ג'קי להב: התביעה של ה-300,000 ש"ח זה בגין חברת דמה.

מר אנדרי זכות: מי זאת דמה?

מר ג'קי להב:

דמה זו חברה שפיתחה ועשתה לנו פה גינון ופיתוח של הגינון.

אז החברה הכלכלית ציינה הערה שיש לה תביעה, אבל היא לא כללה את זה בגילוי הנאות, כמו שהיא מתחייבת לפי תנאי הסבירות.

מר יחיאל תוהמי:

והיא הייתה חייבת לעשות את זה!!

מר ג'קי להב:

תכף אריה ייכנס לזה, אני לא רוצה להיכנס, אני פשוט אקרא

את התגובה שלי לדו"ח, ואני מקווה שזה יספק אותך.

רו"ח אריה ברסקי:

אנדרי, אני רק אגיד לך עוד משהו שאמרתי גם בוועדת

הכספים לגבי ה-300,000 ש"ח, שלפי כללי חשבונאות מקובלים יש שלוש אינסטנציות שלפיהם מחליטים אם להציג התחייבות בדו"ח הכספי: (1) קלוש, (2) קרוב לוודאי, (3) ודאי. אם סבירות התביעה היא קלושה, בכלל לא צריך לתת לזה ביאור ולא שום דבר, פותחים בתביעות קנטרניות וכל מיני דברים כאלה שבכלל לא צריך אותם בדו"חות הכספיים. יש מצב שיש סבירות גבוהה, סבירות סבירה, ואפשר לאמוד את סכום החוב, ואז צריך לתת לזה ביאור, כלומר, לא מספר אלא ביאור, כמו שהחברה הכלכלית עשתה, ויש מה שנקרא "קרוב לוודאי", שגם צריך לתת לזה ביאור בדו"חות הכספיים, ליצור לזה הפרשה, כלומר, לעשות כבר התחייבות, כי קרוב לוודאי שהתביעה תמומש, ואז החברה תצטרך לשלם את הכסף, וזה מה שהיה צריך לעשות בחברה הכלכלית. בגלל שהחברה הכלכלית לא עשתה את זה, לכאורה טעתה בדו"חות הכספיים. כלומר, מי שקרא את הדו"חות הכספיים, ראה כאילו,

מר שמואל רפאלי:

זה עומד ברמה של probably?

מר ג'קי להב:

צריכים לראות את מבחן התוצאה. בסופו של דבר, הייתה

תביעה והם הפסידו, ובדיעבד כשמסתכלים על זה, רואים שהם לא עשו את ההפרשה כמו שצריך. כלומר, זה לא משהו שאפשר לתקן.

וההם זכו!

מר שמואל רפאלי:

מר ג'קי להב: זכו, כן, ואז המבקר אמר שהם לא הציגו התחייבות, כלומר, הייתה צריכה להיווצר עוד הוצאה, שהחברה הייתה הופכת מרווח להפסד.

מר אנדרי זכות: את ההוצאה הזאת של ה-300,000 ש"ח העבירה החברה הכלכלית?

מר ג'קי להב: כן, בסוף היא שילמה את זה, אבל בשנה אחרת. זאת-אומרת, כשהוא בדק את זה, זה לא היה נכון להציג את זה כך.

מר שמואל רפאלי: הוא אומר שזה לא הוצג בצורה נכונה בספר!! הבנתי.

מר אנדרי זכות: לגבי תב"ר 880, עוד לא נגמר התב"ר הזה. אני מעלה את זה כי זה עוד מהתקופה שהייתי חבר בוועדת ביקורת, לא יו"ר ועדת ביקורת.

מר בוריס מנדלביץ': יש לי בקשה, יש כאן שתי הערות שזה לא תוקן, ולדעתי, הן מצחיקות, ואם זה באמת לא קיים, לדעתי, צריך מחר לפטר את כל מנהלי המחלקות אם הדבר לא קיים. אני אגיד לך מה, אתה כאיש צבא, תראה: "לא קיימים נוהלי בטיחות כתובים", אתה מאמין? איך מערכת יכולה לעבוד כשאינן נוהלי בטיחות כתובים? מישהו מאמין לזה? זה הבסיס של הבסיס. זאת-אומרת, מחר, חלילה, אם קורה משהו עם פועל ואין נוהל, אפשר ללכת על זה לבית-סוהר.

מר ג'קי להב: למען הדיוק, על-מנת לכתוב נהלי בטיחות צריכים לעבור הכשרה מסוימת, ואנחנו שלחנו את העובד ברוך אנגיל להכשרת בטיחות, הוא סיים בימים אלה את הקורס,

מר אנדרי זכות:

אבל הוא אחראי על המקלטים איך הוא יהיה!

מר יעקב עמנואל:

גם וגם.

מר אנדרי זכות:

איך הוא יכול להיות בתחום בטיחות?

מר ג'קי להב:

הוא עבר קורס, הוא ירשום את הדברים כפי שהוא למד, כפי

שהוא הונחה וכפי המתבקש.

מר בוריס מנדלביץ':

אבל את זה אפשר לבקש מכל עירייה, וזה דבר שיש,

מר יעקב עמנואל:

אתה מעלה נקודה חשובה ביותר, העובדה שזה עלה בדו"ח,

הוא יקבל תשומת לב.

מר בוריס מנדלביץ':

אני לא מאמין שזה עדיין קיים, זו הפתעה בשבילי. חבר'ה,

יש פשוט ספרים שקיימים כבר עם תקן ונוהלי בטיחות, שאתה פותח לכל מקצוע יש נוהל בטיחות.

מר אנדרי זכות:

לא הבנתי איך הוא יכול להיות ממונה בטיחות, נהג של רון

ואחראי על המקלטים.

מר יעקב עמנואל:

למה להוציא לע"ז ולמה להוציא לשון הרע?

מר אנדרי זכות:

זה לא לשון הרע, זו האמת.

מר יעקב עמנואל:

לא, עזוב את האמת, זה לא קשור מהותית למה שהוא אומר.

מר בוריס מנדלביץ': אתה הולך לספרייה ומוציא תקן מדינת ישראל, כשבתקן הזה יש נוהל בטיחות לכל מקצוע, שאתה מוסיף רק דבר ספציפי וזהו. אני עברתי את זה לפני 12 שנה כשהגעתי ארצה.

מר יעקב עמנואל: אתה צודק. מחלקת שפ"ע קיבלה עכשיו קצין בטיחות לרכב, יש קצין בטיחות,

מר בוריס מנדלביץ': זה לא קשור לרכב, זה לכל מקצוע.

מר יעקב עמנואל: רגע, תקשיב, אני אומר לך שעושים סדר בעניין.

מר אנדרי זכות: מי זה?

מר יעקב עמנואל: אני לא זוכר את השם שלו.

רו"ח אריה ברסקי: אני חושב שמיכאל.

מר יעקב עמנואל: כן. בי"ת, ברוך אנגל נשלח לקורס בטיחות ללמוד, הוא סיים אותו דווקא בציונים טובים, יישב ויכתוב. אמרתי לך שיתחילו לכתוב את נוהלי עיריית אריאל, שגם זה יקבל ביטוי. צודק בוריס וצודקים המבקרים שבדקו את דו"ח הביקורת, שכל מחלקה וכל אגף בעירייה צריך להיות מושתת על נוהלים מסודרים.

מר בוריס מנדלביץ': כל רבעון אתה צריך לעבור הדרכת בטיחות.

מר יעקב עמנואל: אני רוצה לסכם את הדו"ח. החוכמה בכל מערכת ובכל ארגון היא בשני דברים, בשני מעגלים: האחד – שהם אוזרים עוז לבקר את עצמם ומעלים את כל הסעיפים על פני השטח, מציפים את כל הבעיות ואת כל הטעון שיפור, והמעגל השני הוא לקחת את הדברים האלה וגם ליישם אותם, לתקן אותם, ושזה לא יהפוך "כאבן

שאין לה הופכין" או איזה אות מתה על הנייר וזהו זה. אני יודע שמאז שאנדרי יו"ר ועדת ביקורת הוא מעלה את הדברים וכותב. אני יודע שג'קי בקיא בחומר וכשהוא צריך לתת הסברים, לפחות לתת את ההסברים הוא נותן. אני יודע שאריה יושב כאן וכותב את הדברים ומעלה אותם והם מקבלים ביטוי, ואני יודע שגם חברי המועצה ללא כחל ושרק אומרים את אשר יש להם לומר ולא נרתעים ובלא משוא פנים ובלא שום חשש.

אז אני רק יכול לברך את אלה שעשו את הדו"ח הזה. זה נכון שהדו"ח הוא עב כרס ומכיל הרבה מאוד סעיפים, זה נכון שאנחנו לא הקדשנו הרבה מאוד זמן, כי בשביל ללמוד אותו אתה צריך להיות בקיא לפני ולפנים. אנחנו נקיים על הדו"ח הזה הצבעה, ויכול מאוד להיות שנייחד עוד פרק אחד בעוד דיון בראשותו של ראש העיר, כי הדברים צריכים להגיע לאוזניו של ראש העיר. אני רוצה לסכם את הדיון בהצבעה, מי בעד קבלת הדו"ח כמו שהוא נמצא?

מר בוריס מנדלביץ': מנו, מותר לומר עוד שתי מילים? אני, בוודאי, בעד קבלת הדו"ח כמו שהוא, אבל אני רוצה שיהיה לנו איזה נוסח שאומר מה עושים עם אותם הסעיפים, והאם אנחנו נסבול שאותם הסעיפים יחזרו על עצמם.

מר יעקב עמנואל: אמרתי, החוכמה היא לקחת אותם ולתקן. לכן אני אומר, או שעושים עוד דיון אחד, או שהרי באים דו"ח של ביקורת על ביקורת, כלומר, אנחנו בודקים את הטעון ליקויים.

מר אנדרי זכות: אני רוצה לומר משהו לפני שאנחנו מצביעים. אני עברתי על הדו"ח הזה, עברתי גם על הדו"חות של השנים שעברו. אני רוצה להגיד שבדו"ח הזה אין דברים שהם רציניים ומפוצצים.

מר יעקב עמנואל: לא חשוב, אבל "דין פרוטה כדין מאה".

מר אנדרי זכות: אבל, אני עקבתי בדו"ח אחרי מספר ליקויים שהם חזרו כל הזמן ולא תוקנו, ואני מקווה שמנגנון העירייה שאחראי לזה יטפל בליקויים האלה.

מר יחיאל תוהמי:

אני מאחל לכל עיר בארץ להגיע לדו"חות האלה.

מר אנדרי זכות:

בסה"כ הביקורת שלנו באה להיות ביקורת בונה, להעיר ולהאיר את אותם ליקויים על-מנת שאנשים,

מר יעקב עמנואל:

הקדמתי ואמרתי, חברי מועצה מעלים ללא כחל ושרק, ללא משוא פנים וללא חשש. הם לא אומרים את זה כדי לומר. אני אומר לכם, חובה על עירייה לתקן את הדברים, אף אחד לא עושה טובה, זו חובה לשבת, לעבוד ולתקן.

מר אנדרי זכות:

זה שאני נודניק ואני מדבר על התב"ר הזה, כי התב"ר הזה שנים כבר והוא לא נגמר.

מר יעקב עמנואל:

אתה לא נודניק, אתה כאן צדיק בסדום שאנחנו נמצאים בה. אני רוצה להעלות להצבעה את דו"ח הביקורת. מי בעד קבלת הדו"ח! התקבל פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את דו"ח הביקורת של משרד הפנים לשנת 2001.

עמנואל יעקב

מ"מ ראש עיריית ארז

עמנואל יעקב

מ"מ ראש העיר

סיכום החלטות

1. אישור דו"ח ביקורת של משרד הפנים לשנת 2001.

החלטה: מאשרים פה אחד את דו"ח הביקורת של משרד הפנים לשנת 2001



עיריית אריאל

לשכת מנכ"ל העירייה

כ"ח טבת, תשס"ג
2 ינואר, 2003



לכבוד
מר מוטי מאירי
רפרנט תקציבי
המנהל לתכנון תקצוב ופיתוח
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

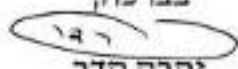
הנדון : הסכם להסדר הבראה ברשות עיריית אריאל

קיבלתי לידי את ההסכם להסדר הבראה בעיריית אריאל ואני מאשרת את עקרונות ההסכם, על-פי הסיכום בין העירייה למשרד הפנים.

בסעיף 10.8 נפלה טעות שאינה תואמת את הסיכום עם מנכ"ל משרד הפנים מיום 27.11.02 (הרצ"ב).

על-פי הסיכום, עיריית אריאל תצמצם את הגרעון החזוי לשנת 2003 עד ל- 2 מליון ₪ בשל ההוצאות המיוחדות שהיו לעירייה בגין המצב הבטחוני. בסכום הגרעון המאושר לא נלקחה בחשבון ההוצאה בסך 1.073 מליון ₪ לצורך תשלומי הוצאות הפרישה שלגביו אנו ממתנינים לתשובה ממנכ"ל משרד הפנים.

אודה לך על תיקון הסעיף הנ"ל בהסכם.

בברכה,

זחבה חדר
מנכ"ל עיריית אריאל

העתק: מר רון נחמן, ראש העיר
הגב' לילי פיינטך, מנהלת אגף התקציבים משרד הפנים
מר אשר חיון, עוזר מנכ"ל משרד הפנים ✓
מר גיקי להב, גזבר עיריית אריאל
מר רוני דנה, יועץ חשבונאי

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לתכנון תקצוב ופיתוח

ש.מ. 6631-2002

הסכם להסדר הבראה ברשות

עיריית אריאל

1. מטרת ההסדר להביא את הרשות לאיזון בתקציב השוטף החל משנת 2003 ואילך. הרשות מתחייבת לבצע את הסדר ההבראה במלואו כפי שמופיע במסמך זה ובנספחים המצורפים לו.
2. ידוע ומוסכם על הרשות שכל סיוע שתקבל ממשרד הפנים כולל מענקים לכיסוי גרעון, מענקי איזון, חיתר אשראי או כל סיוע אחר, מותנה בעמידה בהסדר הבראה זה על כל שלביו ובהתאם ללוח הזמנים שיפורט להלן.
3. ידוע ומוסכם על הרשות שמשרד הפנים יעמיד בודק מטעמו למקח על יישום הסדר ההבראה. הרשות תעמיד לבדק כל דו"ח או מסמך שיבקש לרבות דו"ח 66 ש"ר, לשם בקרה ופיקוח על ההסדר.
4. בהתאם להסדר מתחייבת הרשות לגייס לפחות את כל סכומי המקורות המצוינים בתקציב המצורף. במידה ויתברר במהלך שנות ההסדר כי המקורות שעומדים לרשותה בפועל נמוכים מהאמור בסעיף זה, מתחייבת הרשות לצמצם הוצאותיה בהתאם לכך שביצוע התקציב השוטף יהיה מאוזן בסוף שנת התקציב. ידוע לרשות כי תנאי זה הכרחי לשם קבלת הסיוע ממשרד הפנים.
5. הרשות מתחייבת לכסות יתרת הגרעון השוטף לשנים 2002 ממקורותיה.
6. הגרעון המצטבר ימומן על פי האמור בסעיף 11 להלן. משרד הפנים יעמיד מענק / אשראי לכיסוי הגרעון ע"פ האמור באותו סעיף. בתום תוכנית ההבראה לא יעלה הגרעון המצטבר על סך החוב המתגלגל.
7. הרשות מתחייבת כי עובדים חדשים שיתקבלו לרשות יועסקו אך ורק ע"פ הסכמים קיבוציים מאושרים.
8. הרשות מתחייבת כי לא תחתום על הסכמים ולא תשלם לאף עובד תוספות שכר חדשות ולא תגדיל תוספות ישנות אלא באישור הממונה על השכר.
9. שתדור כיסי הגרעון על ידי משרד הפנים יעשה בשלבים ויהיה מותנה בביצוע חלקה של הרשות, כמפורט בסעיף 10 ובנספחים המצ"ב.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לתכנון תקצוב ומיתוח

10. ידוע ומוסכם על הרשות ששחרור המענק או האשראי לכיסוי הגרעון המצטבר יבוצע לאחר עמידה באבני הדרך ולוח הזמנים כמפורט להלן:

מס'ן	תיאור הפעולה	לביצוע עד
10.1	הפחתת 1,761 אלשי"ח הוצאות שכר כללי בשנת 2003 – 17 משרות	31.3.03
10.2	הפחתת 1,266 אלשי"ח הוצאות לפעולות כלליות בשנת 2003	31.3.03
10.3	הפחתת 939 אלשי"ח הוצאות שכר חיטוד בשנת 2003 – 6 משרות	31.3.03
10.4	הפחתת 1,144 אלשי"ח הוצאה לפעולות חיטוד בשנת 2003	31.3.03
10.5	הפחתת 182 אלשי"ח הוצאות שכר רווחה בשנת 2003 – 1.5 משרות	31.3.03
10.6	הפחתת 300 אלשי"ח הוצאה לפעולות רווחה בשנת 2003	31.3.03
10.7	הגדלת 247 אלשי"ח הכנסות מארנונה בשנת 2003	31.3.03
10.9	איוון בשנת 2004 כולל הצגת חלופה לקצוץ חד מעמי בשכר בגובה 800 אלשי"ח	31.12.03

11. לצורך כיסוי הגרעון המצטבר של הרשות ליום 31.12.02 יועמדו הסכומים כדלקמן:
 2,000 אלשי"ח – מענק לכיסוי הגרעון הנצבר.
 4 מלשי"ח – הלוואה לטווח ארוך לכיסוי גרעון נצבר.

12. שחרור הכספים יעשה בשלבים ובכפוף לבדיקת עמידת הרשות ביעדי הסדר ההכרה ולאחר ביצוע הפעולות כאמור:

הפעולות	השחרור
לאחר חתימה על הסדר ההכרה ואישורו במועצת הרשות	1/3 מכספי המענק
לאחר בדיקת רבעון א' לשנת 2003 ועמידה ביעדי הפיטורים	1/3 מכספי המענק
לאחר בדיקת רבעון ד' לשנת 2003 ועמידה ביעדי הותכנית	1/3 מכספי המענק
העמדת הלוואה ע"פ לוח הרשות	

13. הסדר זה אושר במועצת הרשות ביום _____ כמצויין בפרוטוקול הרצ"ב.

14. הנספחים המצורפים בזה מהווים חלק בלתי נפרד מחסכם זה.

ראש הרשות	גובר הרשות	חותמת הרשות	תאריך
-----------	------------	-------------	-------

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בכסלו תשס"ב

ל- מנהל מועצה אזורית

תיק: 6240/אריאל

מס': 1091-02

ביקור מנכ"ל משרד הפנים באריאל - סיכום דיון

ביקור העבודה נערך ביום כ"ז בכסלו תשס"ב (27.11.02)

ראש העיר הציג את מצוקותיה הכספיות של העיריה הנזכרת מכמה סיבות:

1. התלות הרבה של העיריה בהקצבות משרדי הממשלה וזאת באין בסיס מס בתחום ההעשיות והעסקים וכן בגלל עצירה של תוכניות בינוי רבות.
 2. קיצוצים במענקי משרד הפנים (שוטף ופיתוח). חינוך ורווחה.
 3. המצב הבטחוני הקשה.
 4. חילופי אוכלוסיה שמתבטאים בעזיבתם של תושבים מבוססים ובניסחתה של אוכלוסיה ברמה סוציו-כלכלית נמוכה מאוד.
- העיריה מסרה שבשנת 2002 היא מסוימת את פרעונם של מלוות קודמים ולכן בשנת 2002 עומס פרעון המלוות אמור לקטון. הגרעון המצטבר של העיריה מגיע היום ל- 22 מליון ₪.
- ראש העיר ונציגי החברה לאוסומציה הציגו את תוכנית התיקשוב בפס רחב בעיר והכוונת לשלב את המערכות העירוניות במערכות הממשלתיות (תהילה, מרכבה) כשאריאל משמשת כאתר נסוי לתכונות אלה.

סיכום המנכ"ל:

מודה ש"סוג מראה עיניים ממשמע אוזן" ומודה על ההזמנת ועל הביקור.

המנכ"ל משרד הפנים, עם אשור תוכנית זאת, משרד הפנים יאשר מענק מיוחד במסגרת תוכנית זאת בסך 2 מליון שקלים לכסוי חלק מהגרעון השוטף ואשר לעיריה קבלת מלוות נסף בסך 4 מליון שקלים לכסוי חלק נסף מהגרעון בכסף לבדיקת הערמים המקצועיים במשרד.

משרד הפנים ימליץ בפני אגף התקציבים באוצר לסייע לעירית אריאל במענק של 2 מליון שקלים נוספים לכסוי הגרעון המצטבר.

מנכ"ל משרד הפנים ימליץ בפני שר הפנים לתעניק לאריאל סיוע מיוחד בסך 250,000 ₪ לכסוי הוצאות נוספות שנגרמו לעיריה בשנת 2002 עקב המצב הבטחוני.

משרד הפנים יבדוק אפשרות להעביר לעירית אריאל כספים ממענקי פיתוח לשנת 2002 שלא נוצלו וזאת אתר שהעיריה תעביר למשרד פרויקטים שנבדקו על ידי יועצי המשרד. תינתן אפשרות לאישור חלואה לפתוח (בנוסף לחלואה לכסוי גרעונות שתוכננה לעיל).

תוגש בקשה לתקצוב תוכנית "עיר חכמה" בשלטון המקומי כפי שהוצגה. המנכ"ל יבדוק אפשרות לסייע בתקציבים לפרויקט זה.

השם: בנימין ריקוד

מאשר
מנכ"ל משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לתכנון תקצוב ופיתוח

ג' בטבת התשס"ג
 8 בדצמבר 2002
 ש.מ. 6186-2002

סיכום דיון מיום 8.12.02 – בהמשך לסיכום המנכ"ל מיום 27.11.02

עיריית אריאל



משתתפים:

מר רון נחמן – ראש העירייה
 גבי הדר זרבה – מנכ"ל העירייה
 גבי גולן חנה – ע. ראש העיר
 מר גיקי להב – גזבר העירייה
 גבי לילי פיינטוך – אגף תקציבים
 מר אבנר סזן – קצין המחוז
 מר מוטי מרדכי – יועץ המשרד
 מר רוני דנה – יועץ לרשות
 מר מוטי מאירי – אגף תקציבים

מצב הרשות

- (1) הרשות חצתה תוכנית חברה המביאה אותה לאיזון התקציב הרגיל בשנת 2003. זאת, על אף שבסיכום עם מנכ"ל משרד הפנים מיום 27.11.02 אושר לרשות לסיים בגרעון של עד 2 מלש"ח בשנה זו.
- (2) תוכנית החברה כוללת קיצוץ זמני למשך שנה בשכר העובדים שמביא לחסכון של 800 אלש"ח בחוצאה לשכר בשנת 2003.
- (3) הרשות צפויה להוציא סכום חד פעמי של 1.073 מלש"ח לפרישת עובדים. הרשות מבקשת מענק חד פעמי לכיסוי החוצאה.

סוכם

- (1) על הרשות למצוא פתרון לקיצוץ החוצאה בשכר בשנת 2004 בסך 800 אלש"ח, במקום הקיצוץ הזמני בחוצאות השכר שישתיים בשנה זו.
- (2) ~~לא אושרה פרישת עובדים לא חלקית המביאה לאיזון התקציב הרגיל בשנת 2003. זאת, על אף שבסיכום עם מנכ"ל משרד הפנים מיום 27.11.02 אושר לרשות לסיים בגרעון של עד 2 מלש"ח בשנה זו.~~
- (3) במידה שהרשות לא תמצא פתרון חלופי לנשא השכר, יתקיים דיון נוסף לקראת סוף שנת 2003.
- (4) לאחר הוצאת סיכום זה ואישור תוכנית החברה במועצת העיר אושר תקציב הרשות לשנת 2002 וישוחרר המענק המותנה בהתאם.
- (5) לרשות יינתן מענק לכיסוי גרעון מצטבר בגובה 2 מלש"ח אשר יהולק כדלקמן:

- 1/3 עם החתימה על תוכנית החברה.
- 1/3 עם השלמת תהליך הפיטורין ובדיקת רבעון I של 2003.
- 1/3 עם בדיקת רבעון IV שנת 2003, והשלמת תוכנית החברה.

- (6) לרשות תינתן חלואה בסך 4 מלש"ח. לוח הזמנים לחלואה – עפ"י התקדמות הרשות בתוכנית החברה.

רשם: מוטי מאירי

חתימת מנהל האגף:

העתק: משתתפים

מר מרדכי מרדכי – מנכ"ל משרד הפנים



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

טולד: 03-9362333

*לשכה: 03-9363843 *מחלקת הנדסה: 03-9362088 *המחלקה לחינוך: 03-9362335 *גזברות: 03-9362334 *מחלקה לשרותים חברתיים: 03-9363132 *פקס: 03-9363103

י"ט טבת תשס"ג
24 דצמבר 2002



לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרס שר הפנים

ברצוני להודות לך באופן אישי על היענותך לפנייתי והענקת "פרס ניהול כספי תקין" לשנת 2001.

אמנם ישנם עוד בקשות נוספות, אבל ברצוני להודות עבור התמיכה שהשר, אתה והמשרד נותנים לנו במשך השנים שבהן אני מכהן כראש מועצה לטובת תושבי הישוב.

אשמח לארח אותך אצלנו.

בברכה

מרסל גנס
ראש המועצה

העתק: הרב אליהו ישי - שר הפנים
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

מוקד: 03-9362333

*לשכה: 03-9363843 *מחלקת הנדסה: 03-9362088 *המחלקה לחינוך: 03-9362335 *גזברות: 03-9362334 *מחלקה לשידורים חברתיים: 03-9363132 *פקס: 03-9363103

י"טבת תשס"ג
15 דצמבר 2002



לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גירעון צפוי במועצה

אני מרשה לעצמי לפנות אליך בפעם נוספת בבקשת תמיכה למועצה.
כפי שציינתי גם בפניותי הקודמות אנחנו הצלחנו בשלושת השנים האחרונות
מאז נכנסתי כראש המועצה, לשמור על איזון תקציבי.
בשנים 1999 – 2001 קיצצנו בכמה שניתן בהוצאות, התייעלנו וגם בעזרתכם סיימנו
את השנים האלה בעודף קטן.
אמנם השנה צומצם שוב מענק האיזון ולעומת זאת הוצאות כגון: שכר והוצאות הקשורות
בביטחון עלו וצפוי שנסיים את השנה, ללא עזרה נוספת, בחוסר של 300,000 – 350,000 ש"ח.
אנחנו כבר קיבלנו תמיכה בעבר, אבל אני מבקש את עזרת כבודו גם הפעם ושלא נהיה בגירעון
גם בשנת 2002.

אשמח להיפגש אתך בנדון.

בברכה

מרסל גנס
ראש המועצה

22/k

ה'תשנ"א

(1) 5.11.11

(2) 5.11.11

5.11.11



מועצה אזורית שומרון

ת"ד - ו. ברקן 44820
טל' 03-9061150 פקס. 03-9366572



טלפון: 03-9061152
פקס: 03-9061188

כ"א חשון, תשס"ג
27 אוקטובר, 2002
מספרו: 710

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

17. 11. 2002

התקבל

לתיק:

לכבוד
מר בנימין ריקרד
מש' הפנים

שלום רב,

הנדון: אירועי כלבת במועצה האזורית שומרון

במהלך חודשיים האחרונים נאלצה המועצה להתמודד עם 5 אירועי כלבת בישובים:
שערי תקוה, קרית נטפים, אלון מורה. איתמר ושבי שומרון.

ההתמודדות עם המחלה המסכנת חיי אדם מחייבת את המועצה לנקוט במספר פעולות
(השמדת בעלי חיים לא מחוסנים, הסגרים, חיסוני דחף) הכרחיות בהוצאות כספים גבוהות
שאין ביכולתנו לשאת מהתקציב השותף.
עד היום הוצאו כ - 120.000 ש"ח לפעולות אלו.
בעצירת הפעילות יש סיכון ממשי לחיי אדם והתפשטות הכלבת גם לאזורים אחרים הגובלים
למרכז הארץ.

נבקש את תמיכת משרד הפנים בהמשך הפעילות הנ"ל לצמצום חקי המגיפה ומניית
התפשטות הכלבת למרכזי אוכלוסין.

בכבוד רב,

ד"ר גבריאל שוורץ
מנהל רשות



מנהל אגף שפ"ע

העתקים:
ליאורה טושינסקי - מנכ"ל המועצה
ד"א ג. הוידה - משרד החקלאות

972 3 9365653

עיריית אריאל

לשכת ראש העיר



ט"ז כסלו תשס"ג
21 נובמבר 2002
4540 /ז



Handwritten note: N-4387

לכבוד
הגב' שרית פרי
מ"מ מנהלת לשכה
משרד הפנים
בפקס. 02-6701585

שרית שלום,

הנדון: ביקור מנכ"ל משרד הפנים באריאל

להלן לוח זמנים לביקור מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים ביום רביעי, כ"ב בכסלו תשס"ג, 27.11.02 באריאל:

קבלת פנים בלשכת ראש העיר	10:30 – 11:30
• בעיות ביטחוניות ותקציביות של העירייה	
• הצגת תהליכי העבודה וההתייעלות בעירייה באמצעות המחשוב	
ביקור במפעל השיקומי	11:35 – 12:00
ביקור בבית"ס הממ"ד	12:05 – 12:30
סיור רכוב – מכללה, תצפית על העיר וגבעת האנטנה	12:30 – 13:00
שיחת סיכום	13:00 – 13:30

בכבוד רב,

Handwritten signature: שרון בן אבי
מנהלת לשכת ראש העיר

4540 ביקורים

106V908

1
לשכת המנהל הכללי
27 בנובמבר 2002
מספרו 1-1531



בס"ד
לג ע"ז ארמון

נא ליצור קשר
יחידת א"י
לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים
48/11/02

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי
27-11-2002
נתקבל
13425

שלום רב,

הנדון: תקציב פיתוח

כידוע לך אושרה למועצה תוספת תקציב פיתוח, אנו מבקשים לייעד סכום של 750,000 ₪ לטובת רכישת רכבת קרוניות. המהווה תשתית נחוצה לפיתוח הישוב.

פרויקט רכישת הרכבת עתיד לשרת שתי מטרות - האחת - הסעת תושבים בתוך היישוב, על פי אישור משרד התחבורה שקבלנו להפעלת קו פנימי. הצורך בהפעלת הקו נובע מכמות מינוע נמוכה ביותר בקרב התושבים, ושיפועים גדולים בין אזורי העיר.

- השנייה - במסגרת תוכנית אב לתיירות מתוכננים מספר מרכיבים תיירותיים:
- הקמת בריכת שחיה ייחודית בארץ המותאמת לציבור החרדי. הקמתה נעשית בגיבוי ובאישור היועד לשמירת הצניעות אשר הבטיח להביא מידי שנה כ- 70,000 נופשים בשנה. מקור המימון הוא משרד השיכון.
 - הקמת מתקני נופש ובילוי המיועדים לציבור החרדי ברמה ובאיכות מהגבוהים ביותר.
 - הסבת דירות ולהתאימן לאירוח השוק החרדי.
 - בימים אלו החלו לשווק 300 יחיד במסגרת פרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.

הרכבת תופעל בשלב ראשון ע"י הרשות המקומית ומיד לכשיתאשר נעביר את ההפעלה ליזם פרטי במכרז ועפ"י חוק.

ברצוני לציין כי הגביר רות יוסף אישרה למועצה לקבל הלוואה לצורך מימוש הפרויקט אך מחיר הריבית להלוואה הינו מרקיע שחקים, ויהווה נטל מיותר על תקציב המועצה השוטף, המסיימת זו השנה השלישית באיזון!

לפיכך, הודיעה לנו על נטייתה לאשר לנו את התב"ר לצורך הנ"ל. ע"כ אנו מבקשים אישור לתקצב את רכישת הרכבת מתקציב הפיתוח של הרשות.

במצבה הקשה של העיר עמנואל, לאחר הפיגועים הקשים, חייבים לפתח תשתית עירונית שתהווה מנוף לצמיחה ופיתוח.

אודה על אישורך,

לוטה : אישור משרד התחבורה.
תוכנית אב ראשונית לתיירות.

בכבוד רב,
ישכר פרנקנטהל
ראש המועצה

העתק:
גבי רות יוסף - מנהלת מינהל לתקציב ברשויות המקומיות
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש

מועצה מקומית, כפר הרמב"ם ת.ד. 1 עמנואל 44845 טל': 09-7921111, פקס: 09-7921079

לשכת ראש המועצה
19-11-2002
עמנואל

מוגבל
-1-

המנהל	האזורי	תחבורה	ומפע"ית
ד.צ.	01482	צ.ה.ל.	
טלפון:	02-9977758		
פקס:	02-9977745		
תע"מ	1059	ד	
ז'	בכסלו	התשס"ג	
12	בנובמבר	2002	

לכבוד
מר ישכר פרנקנטל
ראש מו"מ עמנואל
כיכר הרמב"ם
ת.ד. 1
עמנואל 44845

הנדון: הפעלת רכבת להסעת נוסעים בעמנואל
(מכתבך מיום 08/10/2002)

מאשר קבלת מכתבך.

אני מאשר עקרונית הפעלת רכבת להסעת תושבי עמנואל בתוך עמנואל במסלול כפי שפורט במכתבך ובתצ"א- המהווה נספח למכתב זה בתנאים כמפורט להלן:

א. דרישות בסיסיות-

- (1) יבוא הרכבת מותנה בקבלת אישור אגף הרכב במשרד התחבורה ועמידה בתנאים כפי שיראה לנכון.
- (2) בטרם הפעלת הרכבת הנ"ל יועברו אלי אישורך והתחייבותך כי יועסק על ידך קצין בטיחות צמוד, אשר יפקח על הפעלת הרכבת.
- (3) שינועה של הרכבת לעמנואל יעשה על פי כל הכללים כמפורט בתקנות התעבורה התשכ"א- 1961.

מוגבל

- (4) בעמנואל יש לדאוג לחניון מתאים מגודר ומאובטח לצורך מתן טיפולים שוטפים ואחרים, והן כדי למנוע חניית הרכבת על פני הדרך הציבורית. יש להעביר אלי פרטי ונתוני המוסד אשר יטפל/יתקן ויתחזק את הרכבת. המוסד חייב להיות מורשה כדין.
- (5) הרכבת תסומן בצבע בולט ובשילוט אשר יסב שימת לב הנהגים/הולכי רגל, לעצם קיומה ותנועתה.
- (6) יהיה ביטוח כולל ומקיף לרכבת ונוסעיה.
- (7) האחריות הכוללת לפעילות הרכבת על מרכיביה תהיה של ראש מועצת עמנואל וחבריה ו/או מי שהוסמך על ידה.

ב. דרישות הפעלה

- (1) הרכבת תיסע אך ורק במסלול כפי שאושר וכמפורט בתצ"א המצורפת בזאת.
- (2) המסלול לתנועת הרכבת יהיה בימין הדרך ויסומן בתמרור ד'-1 (קו לבן רצוף). לאורכו בשני צדדיו במסלול הרכבת מהירות התנועה המותרת יהיה 25 קמ"ש.
- (3) יקבעו תחנות מוגדרות לאורך המסלול. פרטי ומיקום התחנות יועברו אלי בנפרד. לא יהיו עצירות מוזמנות, פתאומיות שלא בתחנות המוגדרות. התחנות יסומנו בתמרור ב'-56. התחנות יהיו נפרדות מאלה של התח"צ באוטובוסים אך יכולים להיות צמודים אליהם במרחק סביר.
- (4) יש להעביר אלי בחוזר פירוט תעריף הנסיעה בקו הרכבת, שעות ההפעלה ולוחות הזמנים לאישורי.

ג. דרישות בטיחותיות

- (1) בקרון יועסק סדרן/מבקר שתפקידו יהיה לסייע לעולים/יורדים לפתוח/לסגור את דלת הקרון. הרכבת לא תתחיל בנסיעתה בטרם יובטחו כי דלתותיה סגורות, והן לא תפתחנה בטרם עצירתה המוחלטת של הרכבת. הפתיחה/סגירה של הדלתות תהיה באחריותו של הסדרן/המבקר.
- (2) נסיעת הרכבת תתחיל רק לאחר שיובטח כי הנוסעים יושבים במושבים, לא תאפשר נסיעה אלא בישיבה.

- (3) ינקטו כל הצעדים כדי למנוע מהנוסעים הוצאת איבר מאיבריהם מחוץ לרכבת.
- (4) על מנת להשרות אוירה מכובדת ומסודרת רצוי כי לסדרנים יהיו מדים.

לאחר קבלת הסכמתך לתנאים אלה- אעביר אליך את האישור המתאים.
הח"מ רשאי להוסיף/לגרוע תנאי מתנאים אלה או מתנאים נוספים.

נבאי
תחבורה
התעבורה

נחום
קמ"ט
והמפקח

מחאם
על

העותק: סמוכ"ל בכיר יבשה

סגן רמ"א

מנהל אגף בכיר תח"צ

מנהלת אגף בכיר-רכב

ראש גף קציני הבטיחות-הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים

רע"ן כלכלה

ת"ד: 353, ערד - 89103 / טל': 08-9950360

נובל שחק
קידום פרויקטים - ייעוץ - שיווק תיירות

שילוב מתקנים קיימים ופרויקטים מתוכננים לצורך קידום תיירות ייחודית בעמנואל

בחינה ראשונית לתכנית
אשר תשלב בין מערכות קיימות
(טיילת הנוף התיירותית, אתרי השעשועים ופינת החי)
מתקן בילוי הנמצא בשלבי ביצוע
(מתחם בריכות השחייה, טיפולי ה"ספא" ושעשועי המים)
יחידות אירוח משפחתיות
(בדירות מגורים פנויות)
ומערכת הסעה "תיירותית" מיוחדת
("רכבת כביש")
לפעילות משולבת אשר תיצור מוקד משיכה, בילוי ושהייה
בעמנואל
לאוכלוסייה מן המגזר הדתי/חרדי

רקע כללי

עמנואל, ישוב עירוני (מועצה מקומית עצמאית) עם אוכלוסייה של כ- 3,000 נפש, ברובה הגדול מהמגזר החרדי. מיקום הישוב בשומרון המערבי, בין כביש מס' 5 וכביש מס' 55, כ- 20 ק"מ מזרחית ל"קו הירוק". המתחם הבטי בעמנואל ערוך ממערב למזרח, על שלוחה נישאה (בגובה ממוצע של כ- 400 מ' מעל פני הים), מעל ערוץ נחל קנה, העובר מדרום.

במועצה המקומית בעמנואל עלו בשנים האחרונות מספר הצעות, ליזמות ופעילויות "תיירותיות", עם התמקדות ביצירת מוקדי עניין, לביקור ושהייה של מטיילים ונופשים, בעיקר מן המגזר החרדי.

המקום, בנתוניו הגיאוגרפיים ובמאפיינים הנוספים שלו, עשוי להוות "מוקד תיירותי", לתיירות פנים ברמה מקומית ולמגזר מאוד מוגדר (בנתונים "רגועים"). זאת במידה ויתפתחו במקום "אטרקציות" שיתוכננו מראש ובהתאמה לצורכי אותו מגזר.

גם נתוני האקלים הנוח והנעים במרבית חודשי השנה מסייעים לפוטנציאל התיירותי הטבעי. מותר לכן להניח, כי נתוני הסביבה והנופים, יהיו אטרקטיביים במיוחד לתושבי השכונות העירוניות "הצפופות", בהן מתרכזת מרבית האוכלוסייה החרדית בישראל.

תזכיר זה נועד להציג "אבחון" ובחינה ראשונית לאפשרות שילוב מתקנים ומערכות, הקיימים כבר בישוב עם פרוייקטים הנמצאים בשלבים מתקדמים של ייזום ותכנון, אשר הונם בעלי פוטנציאל לניצול תיירותי. כל זאת בכדי לאפשר ניצול מערכות אלה, במועד בו ניתן יהיה "להביא" מבקרים ושוהים לעמנואל, עם דגש לאוכלוסייה מן המגזר הדתי/חרדי.

תמצית ההמלצות

1. במסגרת האבחון הראשוני אותרו תשעה אתרים ונושאים ומתוכנן מוצע למקד, בשלב זה, את בחינת הייתכנות והשילוב "המערכת", בארבעה:
 - מכלול "טיילת הנוף" התיירותית (טיילת "נחל קנה") עם מצפור "הושע" ומתחם השעשועים לילדים ופינת החי הכלולים בו ("אגם הברבורים")
 - מתחם הבריכות ו"פארק המים"
 - הסבת דירות מגורים פנויות ליחידות אירוח משפחתיות
 - מערכת הסעה פנימית - "רכבת כביש"
2. ניתן להכין תכנית שיווק ראשונית כבר על בסיס שני האתרים "התיירותיים" הזמינים (טיילת הנוף עם המצפור ומתחמי השעשועים, אשר הושלמה ברובה ומהווה כבר מוקד עניין ופעילות והבריכה המקורה עם המתקנים הנלווים אליה, הנמצאת בשלבי ביצוע ראשוניים).
3. על בסיס העניין שעשויים ליצור אתרים אלה (בשילוב ניצול היתרונות הנופיים והאקלימיים בעמנואל), יש מקום לבחון הקמת מערכת אכסון, אשר תתבסס בשלב הראשון על הסבת דירות מגורים "פנויות" ליחידות אירוח משפחתיות. במתחם מגורים מרכז באזור הגבוה של הישוב ("אתר רבקה") אותרו למעלה מ- 60 דירות פנויות (בנות 4 ו- 5 חדרים), אשר חלק מהן עשוי לשמש למטרה זו.
4. הפעלת "רכבת הכביש", עשויה לחזק גם את העניין ו"האטרקציה" בעמנואל ולשפר את הנגישות והקשר בין המוקדים השונים

"הפרוייקטים" המתוכננים

להלן תמצית המידע, על שלושת "הפרוייקטים", אשר מתאימים וזמינים יותר מן האחרים, להיות מטופלים ומקודמים, בשלב זה. בנוסף לטיילת הנופית, המצפורים ומוקדי הפעילות באתרי השעשועים ופינת החי, אשר כבר קיימים במקום.

• מתחם הבריכות ו"פארק המים"

על הרכס הגבוה, מעל השטח הבנוי (ומצפון לו), נמצא מקודם השלב הראשון של "מתחם פעילות", המבוסס על מכלול של בריכות שחייה ומתקני עזר משלימים. מתחם זה נועד, מעבר לחשיבותו לשדרוג השירותים הקהילתיים בעמנואל וביושבים מסביבה, לשמש גם כמוקד חשוב ליצירת העניין התיירותי בעמנואל בקרב המגזר החרדי. האתר מתוכנן לבינוי בשלבים, כאשר בשלב הראשון מדובר בהקמת בריכת רחצה מקורה, מתקני שעשועים בסיסיים, סאונות, מלתחות ושירותים, מזנון ופיתוח סביבתי.

העלות המתוכננת לביצוע שלב זה כ-4 מיל' ש"ח. ועיקר מקורות המימון לנושא זה כבר אותרו.

בשלבים הבאים מתוכנן להעלות את רמת המתחם ע"י הקמת בריכה נוספת וכן הוספת מתקני שעשועים ופעילות המבוססים על מים ומרכז טיפולים ("ספא") ייחודי. בשלבי הבינוי הנוספים ניתן יהיה להוסיף אלמנטים נוספים, בהתאם לצרכים שיאותרו ולאפשרויות איגום התקציבים.

המשמעות התיירותית של מתחם הבריכות

היום, להוציא מתקני המים בקיבוץ חפץ חיים (שאינם מותאמים בתכנונם הבסיסי למגזר החרדי), לא קיים מוקד דומה, אשר תוכנן ומופעל באופן ייעודי, למבקרים מן המגזר הזה. כאן מדובר בהקמה והפעלה של מתחם פעילות אטרקטיבי לכל המשפחה, כאתר מרכזי למשיכת תנועת תיירות "חרדית" לעמנואל. יש חשיבות לקדם את קירוי הבריכות ומערכת חימום המים, כחלק בלתי נפרד וחיוני בהקמה, בכדי לאפשר פעילות גם מעבר לחודשים "החמים" ובכך להאריך את תקופת הפעילות "התיירותית". גם כאן חשוב לראות את השילוב עם הטיילת הנופית ומוקדי הפעילות במרכז הישוב, כמערכת משולבת ומשלימה בחשיבה התיירותית.

• הסבת דירות פנויות ליחידות אירוח משפחתיות

בהעדר מתקני אכסון ואירוח "ממוסדים" (כגון אכסניות או מדרשיות) בעמנואל, נבחנה האפשרויות להפעלת יחידות אירוח בדירות ריקות ביישוב.

בשכונת המגורים הנמצאת באזור הגבוה של הישוב ("אתר רבקה" ו"אתר יבנה") נמצאים 17 מבנים ובהם אותרו למעלה מ-60 דירות שאינן מאוכלסות. מוצע ליצור מנגנון של הכוונה וסיוע, ליעוץ מקצועי ולגיוס מימון עזר והלוואות בתחום זה. לצורך כך יש מערכות קיימות, במסגרת של "חממות תיירות" ומט"י, או ע"י גורמי סיוע אחרים, אשר באמצעותם ניתן לקבל הקצאות לשעות ייעוץ ולטיפול ביזמים או במשפחות, אשר יגלו עניין בנושא זה. בעלי דירות שאינם מתגוררים בהן, ודרשים לשלם עבור מסיים עירוניים ונושאים בהוצאות ישירות ועקיפות נוספות (כולל חזקים מאי שימוש מצטבר). גם מבלי לקבל "דמי שכירות" בשלב זה, הם עשויים לגלות עניין למסור אותן לגורמים (למשל משפחות המתגוררות בסמוך..) אשר יהיו מוכנים להתאים דירות אלה ולהפעילן למטרות אירוח ולשאת בעלות המיסי העירייה וחלק מן ההוצאות הנוספות.

המשמעות התיירותית ביצירת "חדרי אירוח" בעמנואל

המשמעות ברורה ונהיר לכל מי שעוסק בתחום זה, כי ללא אפשרויות אירוח ואכסון ביישוב, בהיקף משמעותי של "אורחים", קשה יהיה לקדם "תיירות ממשית" בעמנואל. העובדה שיש דירות "פנויות" ביישוב עשויה לסייע ליצירת "מאגר" ראשוני של חדרים ודירות, אשר אפשרו "מיסוד" תחום זה ויצירת אפשרויות לשהייה מתמשכת, מעבר לביקור "יומי" במקום.

• רכישה והפעלה של מערכת הסעה "תיירותית" ("רכבת כביש")

במועצה גובשה תכנית לרכישה והפעלה של מערכת היסעים פנימית ביישוב, אשר תתבסס על "רכבת כביש" (הכוללת "קטר" שמבוסס על רכב גורר ייעודי ומספר "קרוניות" לחסעים). מערכות מן הסוג הזה פועלות בערים ואתרים רבים בעולם וגם במספר מקומות בארץ. מערכת הסעה כזאת מותאמת גם לצרכים תיירותיים וגם כפתרון לשינוע תושבים (ובעמנאל טווחי הנסיעה בין אזורי המגורים למתחמי הפעילות והלימודים, מתאימים למערכת נסיעה מן הסוג הזה, שגעה במהירות ומוכה ונגישה לכל).

המשמעות התיירותית בהפעלת "רכבת כביש" בעמנאל

מערכת הסעה "פתוחה" מן הסוג הזה מהווה אטרקציה לילדים (בעצם הנסיעה בה). תושבי עמנאל והמגזר אליו מכוונת הפעילות התיירותית בעמנאל (הדתי/חרדי), נזקקים, יותר ממגזרים אחרים, למערכות היסעים ציבוריות. בהפעלת המערכת המוצעת בעמנאל, יש פתרון לתנועה נוחה בין מוקדי הפעילות (מתחם הבריכה, גני המשחקים ופינת החי) למוקדים ציבוריים אחרים ומרכזי המסחר ונגישות לדירות האירוח (כאשר תופעלנה).

עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

כ"ג כסלו, תשס"ג
28 נובמבר, 2002
4658 /



לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
ירושלים

מרדכי שלום,

הנדון: סיוע בהקמת "עיר חכמה" כמודל לשלטון המקומי

במהלך השנים האחרונות מתבצע באריאל ניסוי רחב היקף ובעל יחוד עולמי. במהלך הניסוי קושרו ברשת תקשורת רחבת פס 1200 מחשבים: כל משרדי העירייה, כל מוסדות החינוך, מכללת יו"ש והחממה הטכנולוגית, למתן שירותים מתקדמים בתחום השלטון המקומי והמרכזי בחינוך ובקהילה.

בשנתיים האחרונות של פיגועים ואירועים ביטחוניים, משמשת המערכת ככלי תקשורת ישיר בין בית הספר למורים ולתלמידים באריאל ומחוץ לאריאל. הפרויקט באריאל אומץ על ידי המרכז לשלטון מקומי כפרויקט דגם לכל הרשויות במדינת ישראל.

אני כבא-כוח השלטון המקומי, הצגתי בפני ועדת השרים למדע את תוכנית "קהילות" המיועדת לקשר את כל הרשויות המקומיות והאזורים בישראל.

ועדת השרים למדע מיום 28/10/02 בנושא רשת לאומית רחבת פס החליטה שהמרכז לשלטון מקומי יהיה שותף לפרויקט הלאומי הנ"ל.

על יסוד האמור לעיל, הנני פונה ומבקש את השתתפות משרד הפנים בפרויקט הדגם הנ"ל בסך של 2,000,000 ₪.

בכבוד רב,

רון נחמן

ראש עיריית אריאל

יו"ר ועדת ה"עיר החכמה"

בשלטון המקומי

העתק: מר בני ריקרדו, הממונה ביו"ש
הגב' רות יוסף, סמנכ"ל בכיר לתקציבים וכספים

4658 משרד הפנים

מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il



לשכת ראש המועצה

ב' בכסלו תשס"ג
7 בנובמבר 2002



לכבוד
מר אברהם כץ עוז
י"ר דריקטריון מפעל הפיס
תל אביב

א.נ.

הנדון: סיוע כספי לבניית מרכז פיס קהילתי בהר אדר סימוכין: בקשה מס' 2396 לשנת 2003

1. הישוב הר אדר ממוקם במרכז הארץ בדרוג 9 בסולם סוציאקונומי גבוה, מונה כיום כ- 1800 נפש וצפוי לגדול בשנים הקרובות עד ל- 5000 נפש.
2. בישוב אין מבנים שעונים לצרכי קיום אירועי ספורט ותרבות לצפי הגדל של התושבים. המבנים הקיימים: מגרש כדורסל פתוח, מרכז קהילתי ובו ספריה יישובית (35 מ"ר) שני חדרי חוגים (קטנים) ואולם רב תכלית שמכיל עד ל- 150 כסאות (בצפיפות רבה).
3. על כן המועצה עושה מאמצים לרכז משאבים כספיים להקמת מרכז פיס קהילתי בגודל 1450 מ"ר שיענה הן לפעילויות ספורט והן למופעים ואירועים ישוביים. אולם שיכיל כ- 400 מושבים (ויותר), הפרויקט אמור לעלות כ- 5 מליון ש"ח.
4. לשנת התקציב 2002/3 הוקצו למועצה ע"י מפעל הפיס 108,800 ש"ח והיתרה שעומדת לזכות המועצה מגיעה ל- 163,000 ש"ח בלבד.
5. כאמור המועצה עושה מאמצים לגייס כספים למימון בנית האולם המשולב לספורט/מופעי תרבות ממקורות שונים (היטל השבחה, משהב"ש - תקן "100") אנו מעריכים כי נצליח לגייס מקורות למימון מחצית מעלות הפרויקט.
6. אנו מבקשים הגדלת הקצבת מפעל הפיס לסך 2.5 מליון ש"ח באופן חריג וחד פעמי לישוב הר אדר לביצוע הפרויקט כמענק מיוחד ובחלקו ע"י שעבוד מענקי מפעלי הפיס עתידיים ב- 5 שנים קרובות.
7. נודה לך אם תביא לדיון את בקשתנו בפני הדריקטריון ותמליץ לאשרה באופן חריג ומיוחד.

בברכה

דוד אפרת
ראש המועצה

העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים
מר שאול סוטניק, מנכ"ל מפעל הפיס

מדינת ישראל

משרד הפנים
אגף במחון

משרד
הפנים

כ"י כסלו תשס"ג
25 נובמבר 2002
בט 11735



לכבוד:
שלומי לוימי
קמבי"צ חטמ"ר אפרים

הנדון: ביקור מנכ"ל משרד הפנים באריאל

1. בתאריך 27/11/02 אמור מנכ"ל משרד הפנים מר מרדכי ביטחון לבקר בעיר אריאל.
2. רצוי"ב לו"ז המנכ"ל לביקור זה.
3. אבקש אבטחה לסיור זה.

בכבוד רב,
Yne Tol
מנהל אגף ביטחון

העתק:
מר מרדכי ביטחון – מנכ"ל

למס' 5
י"ז



ועדת הפנים ואיכות הסביבה

2

ועדת הפנים/מכתבים של מנהלת הוועדה/2064
ירושלים, י"ז באלול, תשס"ב
25 באוגוסט, 2002



לכבוד
מר אשר חיון
עוזר מנכ"ל
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: תלונה כנגד המועצה האזורית שומרון

מצ"ב מכתבם של משפחת וייסבוך.

יו"ר הוועדה, חה"כ משה גפני מבקש ברורכם ותגובתכם.

בברכה,
אסתר סגד!

יפה שפירא
מנהלת הוועדה

העתק: משפחת וייסבוך, ישוב כדים 210 מיקוד 19356



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' באב התשס"ב
17 ביולי 2002

מ.נ. 8233-2002

לכבוד
גב' יפה שפירא
מנהלת ועדת הפנים ואי"ס
בנסת

שלום רב,

הנדון: תלונה כנגד המוא"ז שומרון

בהמשך לפגישתך בנוגע לנושא שבנדון, הריני להודיעך שבתאריך 16.7.2002, נערכה פגישה עם הממונה על המחוז איר"ש מר ריקרדו, מר בנצי ליברמן, ר' המוא"ז שומרון ורח"מ.

במהלך הישיבה סוכם, שהוועד המקומי יידרש לפתוח חשבון בנק נפרד מהאגודה, והמוא"ז תעביר את התקציבים לחשבון זה ולא לחשבון האגודה.

כמו כן, ר' המוא"ז מר ליברמן יפנה את תשומת ליבם של חברי האגודה שעליהם לתת יחס שווה, הוגן ובלתי מפלה לכל התושבים ללא יוצא מן הכלל גם לאלו שאינם חברי אגודה.

כולי תקווה שיש בכוחם של הדברים הנאמרים לעיל לתת מענה כלשהוא לסענותיהם של משפחת וייסבוק.

לידיעתך.

בברכה,

אשר חתן
עוזר מנהל

העתק:

מר בני ריקרדו, ממונה מחוז יר"ש
מר בנצי ליברמן, ראש מוא"ז שומרון
משפחת וייסבוק, ישוב כדים 210, מיקוד 19356

Tony & Odette Weisbuch

Kadim no. 210

zipcode 19356, Israel

phone: 972-4-6401814

mobil: 972-53-716950

טוני ואודט וייסבוך

ישוב כדים מס' 210

מיקוד 19356

טל: 04-6401814

נייד: 053-716950



תאריך: 25/08/2002

י"ז באלול, תשס"ב

לכבוד

הכנסת

ועדת הפנים

לידי גב' יפה שפירא – מנהלת הוועדה

פקס: 02-6753198

שלום רב,

הנדון: העברת תקציבים לאגודה השיתופית להתיישבות כדים

ע"י מועצה אזורית שומרון

- הפרת הסכם -

בתאריך 16/07/02 התקיימה פגישה במשרד הפנים בין מר אשר חיון – עוזר מנכ"ל משרד הפנים, מר בנימין ריקרדו – הממונה של משרד הפנים על היישובים ביו"ש ומר בנצי ליברמן – ראש מוא"ז שומרון.

במהלך הפגישה סוכם שמוא"ז שומרון לא תעביר יותר את התקציבים לחשבון האגודה השיתופית להתיישבות כדים, אלא לחשבון הוועד המקומי כדים אשר נדרש לפתוח חשבון בנק בנפרד.

מצ"ב העתק ממכתבו של מר אשר חיון מתאריך 17/07/02.

לאחר בירור טלפוני שערכנו עם מר יוסי זילבר – מ"מ גזבר במוא"ז שומרון, התברר שגם בחודש אוגוסט 2002 מוא"ז שומרון העבירה את התקציבים לחשבון האגודה השיתופית להתיישבות כדים, בניגוד להסכם מתאריך 16/07/02 ולמרות שבגזברות ידעו על קיומו של ההסכם מתאריך 16/07/02.

האגודה השיתופית להתיישבות כדים אינה רשות מוניציפלית, אלא גוף פרטי שפועל לפי תקנון האגודה ומטפל אך ורק בחברי האגודה. לעומת זאת, הוועד המקומי הנו רשות מוניציפלית, פועל לפי חוקים, הוראות והנחיות מוניציפליים, ומטפל בכל התושבים.

המשך העברת התקציבים לאגודה השיתופית להתיישבות כדים ע"י מוא"ז שומרון מהווה הפרת הסכם, תוך מתן לגיטימציה להפליה לרעה של התושב שאינו חבר אגודה לעומת חבר אגודה.

נבקש לבדוק את הנושא שבנדון.

אני מודה לך מראש על שיתוף הפעולה ומצפה לתשובה בכתב בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אודט וטוני וייסבוך
(באמצעות מודם-פקס)

הערה: המכתב יתעבר גם לגורמים אחרים

e-mail: two_weisbuch @ yahoo.com

tony_weisbuch @ yahoo.com

odette_weisbuch @ yahoo.com

נס"ד

מועצה אזורית הר חברון

מגן ק

כ"א חשון תשס"ג
27 אוקטובר 2002
גזברות - 00-37/02



לכבוד
לשכת מנכ"ל ו. חריגים
לעיצומים הננקטים במשרד הממשלה

שלום רב,

הנדון: מתן אישור הלוואה

אבקשכם לאשר בקשתנו למתן הלוואה, לרכישת משאית לפינוי אשפה מוגנת ירי.

נושא זה דחוף ביותר, מדובר בהצללת חיים עקב המצב הביטחוני השורר באזורינו.

לטיפולך אודה

במסגרת
אריק דאובה
גזבר מועצה אזורית
הר - חברון

העתק: תיק פ. הפנים

מנחם
ה"ה
שנ

ראש הממשלה

בנושא: בקעת הירדן



מועצה אזורית בקעת הירדן

יום ראשון 08 דצמבר 2002
ג' טבת תשס"ג
תיק: משרד ראש הממשלה

ארגמן

בקעות

גיתית

גלגל

חמדת

חמרה

ייט"ב

יפית

מחולה

מכורה

משואה

נעמה

נערן

נתיב הגדוד

פצאל

רועי

שדמות מחולה

תומר

לכבוד

מר עוזי קרן

יועץ ראש הממשלה להתיישבות

שלום רב,



הנדון: נושאים לדיון לקראת פגישתנו עם ראש הממשלה ב- 22/12/02

משתתפים בפגישה: מר דוד לוי - ראש מועצה אזורית בקעת הירדן
מוצי דחמן - ראש מועצת מגילות
יעקב גרינברג - מ"מ ראש מועצת בקעת הירדן

הנושאים -

- 1 פיתוח כלכלי מואץ ואינטנסיבי בבקעת הירדן וצפון ים המלח - הצעה להחלטת ממשלה (מחליטים).
- 2 בנייה תקציבית נדרשת לאור האכלוס הצפוי.
- 3 אישור אכלוס נקודות - צורי ומשכיות.
- 4 הערכת מצב מדינית בהתייחסות לבקעת הירדן לאור הצגת מפת האינטרסים הביטחוניים לממשלה.

בברכה
דוד לוי
ראש המועצה

העתק:

מר אביגדור יצחקי - מנכ"ל משרד ראש הממשלה



מועצה אזורית בקעת הירדן

יום חמישי 05 דצמבר 2002

ל"כסלו/תשס"ג

תיק: שיקום מבני ציבור ותשתיות ציבוריות במשיכות

ארגמן

בקעות

גיתית

גלגל

חמדת

חמרה

ייט"ב

יפית

מחולה

מכורה

משואה

נעמה

נערן

נתיב הגדוד

פצאל

רועי

שדמות מחולה

תומר



לכבוד
אשר חיון
ע' מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

בהמשך לשיחתך עם ראש המועצה מר דוד לוי מצ"ב אומדן לשיקום מבני ציבור ותשתיות ציבוריות במשיכות.

מצ"ב ריכוז האומדן פרטי האומדן ימסרו בהמשך עפ"י דרישתך.

בברכה,

מגי מיודק
גזברית המועצה

1. r. r.

r. r. r.

(r. r. r. r. r.)

(r. r. r.)

מ"א"ז בקעת הירדן
פרויקט שיקום מבני ציבור ותשתיות ציבוריות משכיות

כתב כמויות ואומדן (ריכוז)

02/12/2002

דף מס': 027

שיקום מבני ציבור ותשתיות ציבוריות משכיות

סך פרק	סך תת פרק		
		פרק 01 מטבח וחדר אוכל	
	7,690.00	תת פרק 01.01 חדר כניסה	
	40,920.00	תת פרק 01.02 חדר אוכל	
	17,125.00	תת פרק 01.03 חדר שטיפה	
	20,829.00	תת פרק 01.04 חדר בישול	
	8,890.00	תת פרק 01.05 מחסן מטבח	
	43,010.00	תת פרק 01.06 מטבח כללי	
138,464.00		סה"כ 01 מטבח וחדר אוכל	
		פרק 02 מועדון	
	38,892.00	תת פרק 02.01 עבודות שיפוץ	
38,892.00		סה"כ 02 מועדון	
		פרק 03 בית כנסת	
	40,327.00	תת פרק 03.01 עבודות שיפוץ	
40,327.00		סה"כ 03 בית כנסת	
		פרק 04 מבנה משרדים וכתות	
	96,820.00	תת פרק 04.01 משרדים וכתות	
	17,109.00	תת פרק 04.02 שירותים ומיקלחות	
113,929.00		סה"כ 04 מבנה משרדים וכתות	
		פרק 07 חדר גנרטור	
	119,455.00	תת פרק 07.01 עבודות שיפוץ	
119,455.00		סה"כ 07 חדר גנרטור	

פרויקט: Mas1 028/...

הופק באמצעות 'בנארית לחלומות' (10,10) 04-9884344

מועצה אזורית - בקעת הירדן
מהנדס המועצה, ד.ג. בקעת הירדן

02/12/2002
דף מס' 028

שיקום מבני ציבור ותשתיות ציבוריות משכיות

סך פרק	סך תת פרק	
5,457.00	5,457.00	פרק 08 ביתן שומר תת פרק 08.01 עבודות שיפוץ סה"כ 08 ביתן שומר
116,971.00	85,837.00 31,134.00	פרק 10 מבנה מגורים מס' 1 תת פרק 10.01 עבודות שיפוץ תת פרק 10.02 שירותים ומיקלחות סה"כ 10 מבנה מגורים מס' 1
114,315.00	81,681.00 32,634.00	פרק 11 מבנה מגורים מס' 2 תת פרק 11.01 עבודות שיפוץ תת פרק 11.02 שירותים ומיקלחות סה"כ 11 מבנה מגורים מס' 2
79,560.00	57,576.00 21,984.00	פרק 12 מבנה מגורים מס' 3 תת פרק 12.01 עבודות שיפוץ תת פרק 12.02 שירותים ומיקלחות סה"כ 12 מבנה מגורים מס' 3
118,427.00	87,293.00 31,134.00	פרק 13 מבנה מגורים מס' 4 תת פרק 13.01 עבודות שיפוץ תת פרק 13.02 שירותים ומיקלחות סה"כ 13 מבנה מגורים מס' 4
	458,725.00	פרק 40 עבודות פיתוח תת פרק 40.01 שבילים ופיתוח

מועצה אזורית - בקעת הירדן
מהנדס המועצה, ד.ג. בקעת הירדן

02/12/2002

דף מס': 029

שיקום מבני ציבור ותשתיות ציבוריות משכיות

סך פרק	סך תת פרק	
458,725.00		
1,344,522.00		סה"כ 40 עבודות פיתוח
242,013.96		סה"כ כללי
1,586,535.96		18% מע"מ
		סה"כ כולל מע"מ

ותאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

פרויקט: Mas1

הופק באמצעות 'בטריט לחלומות' (10.10) 04-9884344

מועצה מקומית בית אל

ד"ר מנחם בנימין מיקוד 90631
טל' 02-9971555 פקס' 02-9975344



לכבוד

מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
ירושלים



הנדון - תודה

לקראת סיום תפקידי כגזבר המועצה בבית אל, ברצוני להודות לך ולצוות העובדים.

בתוקף תפקידי בשנים האחרונות, עמדתי בקשר הדוק עם הצוות בראשותך.

ברצוני לציין את היחס ההוגן והחם אשר המשרד מקרין, ובעיקר את מר גבי מימון ויהודה כלימי אשר על היעוץ, וגבי רות יוסף ומר גדי אייזנרייך אשר על התקציבים והפיתוח.

אין ספק כי ההתפתחות המדהימה של המועצה המקומית בית אל, מאז הקמתה בשנת 1997, לא היתה מתממשת ללא עזרתכם ותמיכתכם, הן בעצה והן בתיקצוב.

אני שמח לקבוע כי היחס המקצועי ומאור הפנים גרמו לנו להרגיש כי הצוות בראשותך מתפקד למעלה ממחויבותו החוקית, ומשקיע רבות בכדי לקדם ולהדריך את הרשויות אשר תחת אחריותכם.

בתודה ובברכה
שנרב יעקב

28/10/02

לכבוד
הרב אליהו ישי
שר הפנים
ירושלים



אדון נכבד מאור,

הגדרת התנהלותה הבלתי תקינה של המועצה המקומית אורנית

בידינו כל המסמכים והאסמכתאות לכך שהמועצה המקומית אורנית, מתנהלת באופן בלתי תקין לחלוטין הן בהיבט הציבורי, הן בהיבט החוקי והן בהיבט הכלכלי. דברינו מבוססים בעיקר על דוחות הביקורת של מבקרי משרד הפנים ושל מבקר המועצה, אך גם על ידיעותינו ותחושותינו כנבחרי ציבור, ואין לנו ספק שכל צוות בדיקה אובייקטיבי שימונה ע"י כבודו, יגיע למסקנה הבלתי נמנעת הזו.

על מנת לסבר את האוזן נציין רק כמה ליקויים מתוך רשימה ארוכה וקשה:

- א. לא רק שהמועצה מתנהלת בשנת 2002 ללא תקציב מאושר, אלא שהצעת תקציב כלל לא הוגשה לאישור בפני חברי המועצה.
- ב. המועצה מתנהלת מזה כשנתיים ללא מהגדר מועצה.
- ג. המועצה אינו מקיים ישיבות מועצה מן המניין על פי המכסה המינימלית הקבועה בחוק.
- ד. המועצה אינו מכנס ישיבות מועצה שלא מן המניין למרות שהורישות לכנסן מיגשות בחוק.
- ה. המועצה אינו מעלה לסדר היום בישיבות המועצה הצעות שהוגשו לו כדון, ע"י חברי המועצה.
- ו. המועצה משכתב פרוטוקולים של ישיבות מועצה, מפיצם באיחור ולעיתים הם אינם מופצים כלל.
- ז. המועצה מבצע פרויקטים וחבי היקף ללא מכרז, כגורש.
- ח. המועצה אינו מביא, מזה שנים, לאישור חברי המועצה דוחות כספיים רבעוניים, חצי שנתיים ושנתיים כגורש בחוק.
- ט. המועצה מאשר "בועדת שניים", פרויקטים שניתן לאשרם רק כמליאת הועדה המקומית לחכנון ובניה (ועדת שניים מחייבת שניים כולל מהגדר המועצה).
- י. המועצה משלם שכר חריג והטבות מפליגות למקורבים, על חשבון קופת הציבור.

הליקויים הללו ורבים אחרים, דורדרו את המועצה עד לסף קריסה כלכלית, ומו שיסבול מכך הם כמובן ציבור התושבים.

חמורה בעינינו בנוסף לכך היא העובדה שהממנה על המחוז מר בני ריקרדו, ציפה במתרחש באופן פסיבי ואינו מפעיל את סמכותו, על אף שכל המידע המפירט לעיל ומידע רב נוסף נמצא בידו, עצומת העין

הבלתי מוכנת הזו של מר בני דיקרדו שאחר מביטוייה הוא הולזול בכל פניותינו והתעלמות מהן כאילו לא היו כלל. היא שלמעשה מאפשרת כמוכן את התנהלותה הקלוקלת של המועצה, כמפורט לעיל.
מסובדנו, אנו מפצירים בך לשלוח לאלתר צוות בדיקה לבחון את המתרחש במועצה המקומית אורנית, על מנת שתקבע, על פי ממצאי הבדיקה, האם טענותינו מוצדקות.
בימים אלה מלאו 5 שנים לכהונת המועצה שרוב חבריה איבד את האמינות כראש המועצה.
אין ספק שצוות הבדיקה יעזור לך לקבל החלטה לגבי המשך כהונת המועצה וקביעת מועד קרוב לקיום בחירות דמוקרטיות כאורנית.
לעניות דעתנו הנזק שנגרם ויגרם כתוצאה מהמשך התנהלות המועצה במתכונתה הנוכחית, לקופת הציבור יהיה גדול ביותר לעומת הצלחת הניחה של הועדה שתישלח על ידך לבדיקה המצב.
נודה לך באם הטיפול בפנייתנו זו יהיה דיסקרטי ובאם תשלח תשובה לכתובתנו הפרטית.
הרצל שלום סיגלית 4 אורנית או לאלי אבירם הכלנית 20 אורנית.

בברכה,

הרצל שלום

אלי אבירם

זקס איוק

נתן גל

אורי לעדן

חברי מועצת אורנית

העתיקים

מנכ"ל משרד הפנים/ מר מרדכי מרדכי
מנהל אנף בכיר לביקורת וחשבוניות/ מר שוקי אמרני

יו"ר
4/מ

כ"ב בכסלו תשס"ג
27 בנובמבר 2002
מספרנו 1-1531



ראש המועצה

בס"ד
לג ע"ז א"ת

לכבוד

מר מרדכי מרדכי

מנכ"ל משרד הפנים

ירושלים
48/11/02

שלום רב,

הנדון: תקציב פיתוח

כידוע לך אושרה למועצה תוספת תקציב פיתוח, אנו מבקשים לייעד סכום של 750,000 ₪ לטובת רכישת רכבת קרוניות. המהווה תשתית נחוצה לפיתוח הישוב.

פרויקט רכישת הרכבת עתיד לשרת שתי מטרות - האחת - הסעת תושבים בתוך היישוב, על פי אישור משרד התחבורה שקבלנו להפעלת קו פנימי. הצורך בהפעלת הקו נובע מכמות מינוע נמוכה ביותר בקרב התושבים, ושיפועים גדולים בין אזורי העיר.

- השנייה - במסגרת תוכנית אב לתיירות מתוכננים מספר מרכיבים תיירותיים:
- א. הקמת בריכת שחיה ייחודית בארץ המותאמת לציבור החרדי. הקמתה נעשית בגיבוי ובאישור היועץ לשמירת הצניעות אשר הבטיח להביא מידי שנה כ- 70,000 נופשים בשנה. מקור המימון הוא משרד השיכון.
 - ב. הקמת מתקני נופש ובילוי המיועדים לציבור החרדי ברמה ובאיכות מהגבוהים ביותר.
 - ג. הסבת דירות ולהתאימן לאירוח השוק החרדי.
 - ד. בימים אלו החלו לשווק 300 יחיד במסגרת פרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.

הרכבת תופעל בשלב ראשון ע"י הרשות המקומית ומיד לכשיתאשר נעביר את ההפעלה לזרם פרטי במכרז ועפ"י חוק.

ברצוני לציין כי הגב' רות יוסף אישרה למועצה לקבל הלוואה לצורך מימוש הפרויקט אך מחיר הריבית להלוואה הינו מרקיע שחקים, ויהווה נטל מיותר על תקציב המועצה השוטף, המסיימת זו השנה השלישית באיזון!

לפיכך, הודיעה לנו על נטייתה לאשר לנו את התב"ר לצורך הנ"ל. ע"כ אנו מבקשים אישורך לתקצב את רכישת הרכבת מתקציב הפיתוח של הרשות.

במצבה הקשה של העיר עמנואל, לאחר הפיגועים הקשים, חייבים לפתח תשתית עירונית שתהווה מנוף לצמיחה ופיתוח.

אודה על אישורך,

לוטה : אישור משרד התחבורה.
תוכנית אב ראשונית לתיירות.

בכבוד רב,
ישכר פרנקנטהל
ראש המועצה

העתק:
גב' רות יוסף - מנהלת מינהל לתקציב ברשויות המקומיות
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים בייש

מועצה מקומית, כנרת הרמב"ם ת.ד. 1 עמנואל 44845 טל': 09-7921111, פקס: 09-7921079

לשכת ראש המועצה
19-11-2002
עמנואל

מוגבל
-1-

המנהל	מתאם	תחבורה ומפע"ת
ד.צ.	01482	צ.ה.ל.
טלפון:	02-9977758	
פקס:	02-9977745	
תע"ד	1059	
ז'	בכסלו	התשס"ג
12	בנובמבר	2002

לכבוד
מר ישכר פרנקנטל
ראש מו"מ עמנואל
ליכר הרמב"ם
ת.ד. 1
עמנואל 44845

הנדון: הפעלת רכבת להסעת נוסעים בעמנואל
(מכתבך מיום 08/10/2002)

באשר קבלת מכתבך.

אני מאשר עקרונית הפעלת רכבת להסעת תושבי עמנואל בתוך עמנואל במסלול כפי שפורט במכתבך ובתצ"א- המהווה נספח למכתב זה בתנאים כמפורט להלן:

א. דרישות בסיסיות-

- (1) יבוא הרכבת מותנה בסבלת אישור אגף הרכב במשרד התחבורה ועמידה בתנאים כפי שיראה לנכון.
- (2) בטרם הפעלת הרכבת הנ"ל יועברו אלי אישורך והתחייבותך כי יועסק על ידך קצין בטיחות צמוד, אשר יפקח על הפעלת הרכבת.
- (3) שינועה של הרכבת לעמנואל יעשה על פי כל הכללים כמפורט בתקנות התעבורה התשכ"א-1961.

מוגבל

- (4) בעמנואל יש לדאוג לחניון מתאים מגודר ומאובטח לצורך מתן טיפולים שוטפים ואחרים, והן כדי למנוע חניית הרכבת על פני הדרך הציבורית. יש להעביר אלי פרטי ונתוני המוסד אשר יטפל/יתקן ויתחזק את הרכבת. המוסד חייב להיות מורשה כדין.
- (5) הרכבת תסומן בצבע בולט ובשילוט אשר יסב שימת לב הנהגים/הולכי רגל, לעצם קיומה ותנועתה.
- (6) יהיה ביטוח כולל ומקיף לרכבת ונוסעיה.
- (7) האחריות הכוללת לפעילות הרכבת על מרכיביה תהיה של ראש מועצת עמנואל וחבריה ו/או מי שהוסמך על ידה.

ב. דרישות הפעלה

- (1) הרכבת תיסע אך ורק במסלול כפי שאושר וכמפורט בתצ"א המצורפת בזאת.
- (2) המסלול לתנועת הרכבת יהיה בימין הדרך ויסומן בתמרור ד-1 (קו לבן רצוף). לאורכו בשני צדדיו במסלול הרכבת מהירות התנועה המותרת יהיה 25 קמ"ש.
- (3) יקבעו תחנות מוגדרות לאורך המסלול. פרטי ומיקום התחנות יועברו אלי בנפרד. לא יהיו עצירות מזדמנות, פתאומיות שלא בתחנות המוגדרות. התחנות יסומנו בתמרור ב-56. התחנות יהיו נפרדות מאלה של התח"צ באוטובוסים אך יכולים להיות צמודים אליהם במרחק סביר.
- (4) יש להעביר אלי בחוזר פירוט תעריף הנסיעה בקו הרכבת, שעות ההפעלה ולוחות הזמנים לאישורי.

ג. דרישות בטיחותיות

- (1) בקרון יועסק סדרן/מבקר שתפקידו יהיה לסייע לעולים/יורדים לפתוח/לסגור את דלת הקרון. הרכבת לא תתחיל בנסיעתה בטרם יובטחו כי דלתותיה סגורות, והן לא תפתחנה בטרם עצירתה המוחלטת של הרכבת. הפתיחה/סגירה של הדלתות תהיה באחריותו של הסדרן/המבקר.
- (2) נסיעת הרכבת תתחיל רק לאחר שיובטח כי הנוסעים יושבים במושבים, לא תאפשר נסיעה אלא בישיבה.

(3) ינקטו כל הצעדים כדי למנוע מהנוסעים הוצאת איבר מאיבריהם מחוץ לרכבת.

(4) על מנת להשרות אוירה מכובדת ומסודרת רצוי כי לסדרנים יהיו מדים.

לאחר קבלת הסכמתך לתנאים אלה- אעביר אליך את האישור המתאים. הח"מ רשאי להוסיף/לגרוע תנאי מתנאים אלה או מתנאים נוספים.

גבאי

תחבורה

התעבורה

מתאם

על

נחום

קמ"ט

והמפקח

העתק: סמוכ"ל בכיר יבשה

סגן רמ"א

מנהל אגף בכיר תח"צ

מנהלת אגף בכיר-רכב

ראש גף קציני הבטיחות-הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים

רע"ן כלכלה

יובל שחף

קידום פרויקטים - ייעוץ - שיווק תיירות

ת"ד: 353, ערד - 89103 / טל': 08-9950360

שילוב מתקנים קיימים ופרויקטים מתוכננים לצורך קידום תיירות ייחודית בעמנואל

בחינה ראשונית לתכנית
אשר תשלב בין מערכות קיימות
(טיילת הנוף התיירותית, אתרי השעשועים ופינת החי)
מתקן בילוי הנמצא בשלבי ביצוע
(מתחם בריכות השחייה, טיפולי ה"ספא" ושעשועי המים)
יחידות אירוח משפחתיות
(בדירות מגורים פנויות)
ומערכת הסעה "תיירותית" מיוחדת
("רכבת כביש")
לפעילות משולבת אשר תיצור מוקד משיכה, בילוי ושהייה
בעמנואל
לאוכלוסייה מן המגזר הדתי/חרדי

רקע כללי

עמנואל, ישוב עירוני (מועצה מקומית עצמאית) עם אוכלוסייה של כ- 3,000 נפש, ברובה הגדול מהמגזר החרדי. מיקום הישוב בשומרון המערבי, בין כביש מס' 5 וכביש מס' 55, כ- 20 ק"מ מזרחית ל"קו הירוק". המתחם הבטי בעמנואל ערוך ממערב למזרח, על שלוחה נישאה (בגובה ממוצע של כ- 400 מ' מעל פני הים), מעל ערוץ נחל קנה, העובר מדרום.

במועצה המקומית בעמנואל עלו בשנים האחרונות מספר הצעות, ליזמות ופעילויות "תיירותיות", עם התמקדות ביצירת מוקדי עניין, לביקור ושהייה של מטיילים ונופשים, בעיקר מן המגזר החרדי.

המקום, בנתוניו הגיאוגרפיים ובמאפיינים הנוספים שלו, עשוי להוות "מוקד תיירותי", לתיירות פנים ברמה מקומית ולמגזר מאוד מוגדר (בנתונים "רגועים"). זאת במידה ויתפתחו במקום "אטרקציות" שיתוכננו מראש ובהתאמה לצורכי אותו מגזר.

גם נתוני האקלים הנוח והנעים במרבית חודשי השנה מסייעים לפוטנציאל התיירותי הטבעי, מותר לכן להניח, כי נתוני הסביבה והנופים, יהיו אטרקטיביים במיוחד לתושבי השכונות העירוניות "הצפופות", בהן מתרכזת מרבית האוכלוסייה החרדית בישראל.

תזכיר זה נועד להציג "אבחון" ובחינה ראשונית לאפשרות שילוב מתקנים ומערכות, הקיימים כבר בישוב עם פרויקטים הנמצאים בשלבים מתקדמים של ייזום ותכנון, אשר הנם בעלי פוטנציאל לניצול תיירותי. כל זאת בכדי לאפשר ניצול מערכות אלה, במועד בו ניתן יהיה "להביא" מבקרים ושוהים לעמנואל, עם דגש לאוכלוסייה מן המגזר הדתי/חרדי.

תמצית ההמלצות

1. במסגרת האבחון הראשוני אותרו תשעה אתרים ונושאים ומתוכנן מוצע למקד, בשלב זה, את בחינת הייתכנות והשילוב "המערכתי", בארבעה:
 - מכלול "טיילת הנוף" התיירותית (טיילת "נחל קנה") עם מצפור "יהושע" ומתחם השעשועים לילדים ופינת החי הכלולים בו ("אגם הברבורים")
 - מתחם הבריכות ו"פארק המים"
 - הסבת דירות מגורים פנויות ליחידות אירוח משפחתיות
 - מערכת הסעה פנימית - "רכבת כביש"
2. ניתן להכין תכנית שיווק ראשונית כבר על בסיס שני האתרים "התיירותיים" הזמינים (טיילת הנוף עם המצפור ומתחמי השעשועים, אשר הושלמה ברובה ומהווה כבר מוקד עניין ופעילות והבריכה המקורה עם המתקנים הנלווים אליה, הנמצאת בשלבי ביצוע ראשוניים).
3. על בסיס העניין שעשויים ליצור אתרים אלה (בשילוב ניצול היתרונות הנופיים והאקלימיים בעמנואל), יש מקום לבחון הקמת מערכת אכסון, אשר תתבסס בשלב הראשון על **הסבת דירות מגורים "פנויות" ליחידות אירוח משפחתיות**. במתחם מגורים מרכזי באזור הגבוה של הישוב ("אתר רבקה") אותרו למעלה מ- 60 דירות פנויות (בנות 4 ו- 5 חדרים), אשר חלק מהן עשוי לשמש למטרה זו.
4. הפעלת "רכבת הכביש", עשויה לחזק גם את העניין ו"האטרקציה" בעמנואל ולשפר את הנגישות והקשר בין המוקדים השונים

"הפרוייקטים" המתוכננים

להלן תמצית המידע, על שלושת "הפרוייקטים", אשר מתאימים וזמינים יותר מן האחרים, להיות מטופלים ומקודמים, בשלב זה. בנוסף לטיילת הנופית, המצפורים ומוקדי הפעילות באתרי השעשועים ופינת החי, אשר כבר קיימים במקום.

• מתחם הבריכות ו"פארק המים"

על הרכס הגבוה, מעל השטח הבנוי (ומצפון לו), נמצא מקודם השלב הראשון של "מתחם פעילות", המבוסס על מכלול של בריכות שהייה ומתקני עזר משלימים. מתחם זה נועד, מעבר לחשיבותו לשדרוג השירותים הקהילתיים בעמנואל ובישובים מסביבה, לשמש גם כמוקד חשוב ליצירת העניין התיירותי בעמנואל בקרב המגזר החרדי. האתר מתוכנן לבינוי בשלבים, כאשר בשלב הראשון מדובר בהקמת בריכת רחצה מקורה, מתקני שעשועים בסיסיים, סאונות, מלתחות ושירותים, מזנון ופיתוח סביבתי.

העלות המתוכננת לביצוע שלב זה כ-4 מיל' שו. ועיקר מקורות המימון לנושא זה כבר אותרו.

בשלבים הבאים מתוכנן להעלות את רמת המתחם ע"י הקמת בריכה נוספת וכן הוספת מתקני שעשועים ופעילות המבוססים על מים ומרכז טיפולים ("ספא") ייחודי. בשלבי הבינוי הנוספים ניתן יהיה להוסיף אלמנטים נוספים, בהתאם לצרכים שיאותרו ולאפשרויות איגום התקציבים.

המשמעות התיירותית של מתחם הבריכות

היום, להוציא מתקני המים בקיבוץ חפץ חיים (שאינם מותאמים בתכנונם הבסיסי למגזר החרדי), לא קיים מוקד דומה, אשר תוכנן ומופעל באופן ייעודי, למבקרים מן המגזר הזה. כאן מדובר בהקמה והפעלה של מתחם פעילות אטרקטיבי לכל המשפחה, כאתר מרכזי למשיכת תנועת תירות "חרדית" לעמנואל. יש חשיבות לקדם את קירוי הבריכות ומערכת חימום המים, כחלק בלתי נפרד וחיוני בהקמה, בכדי לאפשר פעילות גם מעבר לחודשים "החמים" ובכך להאריך את תקופת הפעילות "התיירותית". גם כאן חשוב לראות את השילוב עם הטיילת הנופית ומוקדי הפעילות במרכז הישוב, כמערכת משולבת ומשלימה בחשיבה התיירותית.

• הסבת דירות פנויות ליחידות אירוח משפחתיות

בהעדר מתקני אכסון ואירוח "ממוסדים" (כגון אכסניות או מדרשיות) בעמנואל, נבחנה האפשרויות להפעלת יחידות אירוח בדירות ריקות בישוב.

בשכונת המגורים הנמצאת באזור הגבוה של הישוב ("אתר רבקה" ו"אתר יבנה") נמצאים 17 מבנים ובהם אותרו למעלה מ-60 דירות שאינן מאוכלסות. מוצע ליצור מנגנון של הכוונה וסיוע, לייעוץ מקצועי ולגיוס מימון עזר והלוואות בתחום זה. לצורך כך יש מערכות קיימות, במסגרת של "חממות תירות" ומט", או ע"י גורמי סיוע אחרים, אשר באמצעותם ניתן לקבל הקצאות לשעות ייעוץ ולטיפול ביזמים או במשפחות, אשר יגלו עניין בנושא זה. בעלי דירות שאינם מתגוררים בהן, ודרשים לשלם עבור מסי עירוניים ונושאים בהוצאות ישירות ועקיפות נוספות (כולל חקים מאי שימוש מצטבר), גם מבלי לקבל "דמי שכירות" בשלב זה, הם עשויים לגלות עניין למסור אותן לגורמים (למשל משפחות המתגוררות בסמוך...) אשר יהיו מוכנים להתאים דירות אלה ולהפעילן למטרות אירוח ולשאת בעלות המיסוי העירייה וחלק מן ההוצאות הנוספות.

המשמעות התיירותית ביצירת "חדרי אירוח" בעמנואל

המשמעות ברורה ונהיר לכל מי שעוסק בתחום זה, כי ללא אפשרויות אירוח ואכסון בישוב, בהיקף משמעותי של "אורחים", קשה יהיה לקדם "תירות ממשית" בעמנואל. העובדה שיש דירות "פנויות" בישוב עשויה לסייע ליצירת "מאגר" ראשוני של חדרים ודירות, אשר יאפשרו "מיסוד" תחום זה ויצירת אפשרויות לשהייה מתמשכת, מעבר לביקור "יומי" במקום.

• רכישה והפעלה של מערכת הסעה "תיירותית" ("רכבת כביש")

במועצה גובשה תכנית לרכישה והפעלה של מערכת היסעים פנימית ב'שוב, אשר תתבסס על "רכבת כביש" (הכוללת "קטר" שמבוסס על רכב גורר ייעודי ומספר "קרונות" לנוסעים). מערכות מן הסוג הזה פועלות בערים ואתרים רבים בעולם וגם במספר מקומות בארץ. מערכת הסעה כזאת מותאמת גם לצרכים תיירותיים וגם כפתרון לשינוע ונושבים (ובעמנאל טווחי הנסיעה בין אזורי המגורים למתחמי הפעילות והלימודים, מתאימים למערכת נסיעה מן הסוג הזה, שנעה במהירות נמוכה ונגישה לכל).

המשמעות התיירותית בהפעלת "רכבת כביש" בעמנאל

מערכת הסעה "פתוחה" מן הסוג הזה מהווה אטרקציה לילדים (בעצם הנסיעה בה). תושבי עמנאל והמגזר אליו מכוונת הפעילות התיירותית בעמנאל (הדתי/חרדי), נזקקים, יותר ממגזרים אחרים, למערכות היסעים ציבוריות. בהפעלת המערכת המוצעת בעמנאל, יש פתרון לתנועה נוחה בין מוקדי הפעילות (מתחם הבריכה, גני המשחקים ופינת החי) למוקדים ציבוריים אחרים ומרכזי המסחר ונגישות לדירות האירוח (כאשר תופעלנה).

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

1692 1700 1708 1716 1724 1732 1740 1748 1756 1764 1772 1780 1788 1796 1804 1812 1820 1828 1836 1844 1852 1860 1868 1876 1884 1892 1900 1908 1916 1924 1932 1940 1948 1956 1964 1972 1980 1988 1996 2004 2012 2020 2028 2036 2044 2052 2060 2068 2076 2084 2092 2100 2108 2116 2124 2132 2140 2148 2156 2164 2172 2180 2188 2196 2204 2212 2220 2228 2236 2244 2252 2260 2268 2276 2284 2292 2300 2308 2316 2324 2332 2340 2348 2356 2364 2372 2380 2388 2396 2404 2412 2420 2428 2436 2444 2452 2460 2468 2476 2484 2492 2500 2508 2516 2524 2532 2540 2548 2556 2564 2572 2580 2588 2596 2604 2612 2620 2628 2636 2644 2652 2660 2668 2676 2684 2692 2700 2708 2716 2724 2732 2740 2748 2756 2764 2772 2780 2788 2796 2804 2812 2820 2828 2836 2844 2852 2860 2868 2876 2884 2892 2900 2908 2916 2924 2932 2940 2948 2956 2964 2972 2980 2988 2996 3004 3012 3020 3028 3036 3044 3052 3060 3068 3076 3084 3092 3100 3108 3116 3124 3132 3140 3148 3156 3164 3172 3180 3188 3196 3204 3212 3220 3228 3236 3244 3252 3260 3268 3276 3284 3292 3300 3308 3316 3324 3332 3340 3348 3356 3364 3372 3380 3388 3396 3404 3412 3420 3428 3436 3444 3452 3460 3468 3476 3484 3492 3500 3508 3516 3524 3532 3540 3548 3556 3564 3572 3580 3588 3596 3604 3612 3620 3628 3636 3644 3652 3660 3668 3676 3684 3692 3700 3708 3716 3724 3732 3740 3748 3756 3764 3772 3780 3788 3796 3804 3812 3820 3828 3836 3844 3852 3860 3868 3876 3884 3892 3900 3908 3916 3924 3932 3940 3948 3956 3964 3972 3980 3988 3996 4004 4012 4020 4028 4036 4044 4052 4060 4068 4076 4084 4092 4100 4108 4116 4124 4132 4140 4148 4156 4164 4172 4180 4188 4196 4204 4212 4220 4228 4236 4244 4252 4260 4268 4276 4284 4292 4300 4308 4316 4324 4332 4340 4348 4356 4364 4372 4380 4388 4396 4404 4412 4420 4428 4436 4444 4452 4460 4468 4476 4484 4492 4500 4508 4516 4524 4532 4540 4548 4556 4564 4572 4580 4588 4596 4604 4612 4620 4628 4636 4644 4652 4660 4668 4676 4684 4692 4700 4708 4716 4724 4732 4740 4748 4756 4764 4772 4780 4788 4796 4804 4812 4820 4828 4836 4844 4852 4860 4868 4876 4884 4892 4900 4908 4916 4924 4932 4940 4948 4956 4964 4972 4980 4988 4996 5004 5012 5020 5028 5036 5044 5052 5060 5068 5076 5084 5092 5100 5108 5116 5124 5132 5140 5148 5156 5164 5172 5180 5188 5196 5204 5212 5220 5228 5236 5244 5252 5260 5268 5276 5284 5292 5300 5308 5316 5324 5332 5340 5348 5356 5364 5372 5380 5388 5396 5404 5412 5420 5428 5436 5444 5452 5460 5468 5476 5484 5492 5500 5508 5516 5524 5532 5540 5548 5556 5564 5572 5580 5588 5596 5604 5612 5620 5628 5636 5644 5652 5660 5668 5676 5684 5692 5700 5708 5716 5724 5732 5740 5748 5756 5764 5772 5780 5788 5796 5804 5812 5820 5828 5836 5844 5852 5860 5868 5876 5884 5892 5900 5908 5916 5924 5932 5940 5948 5956 5964 5972 5980 5988 5996 6004 6012 6020 6028 6036 6044 6052 6060 6068 6076 6084 6092 6100 6108 6116 6124 6132 6140 6148 6156 6164 6172 6180 6188 6196 6204 6212 6220 6228 6236 6244 6252 6260 6268 6276 6284 6292 6300 6308 6316 6324 6332 6340 6348 6356 6364 6372 6380 6388 6396 6404 6412 6420 6428 6436 6444 6452 6460 6468 6476 6484 6492 6500 6508 6516 6524 6532 6540 6548 6556 6564 6572 6580 6588 6596 6604 6612 6620 6628 6636 6644 6652 6660 6668 6676 6684 6692 6700 6708 6716 6724 6732 6740 6748 6756 6764 6772 6780 6788 6796 6804 6812 6820 6828 6836 6844 6852 6860 6868 6876 6884 6892 6900 6908 6916 6924 6932 6940 6948 6956 6964 6972 6980 6988 6996 7004 7012 7020 7028 7036 7044 7052 7060 7068 7076 7084 7092 7100 7108 7116 7124 7132 7140 7148 7156 7164 7172 7180 7188 7196 7204 7212 7220 7228 7236 7244 7252 7260 7268 7276 7284 7292 7300 7308 7316 7324 7332 7340 7348 7356 7364 7372 7380 7388 7396 7404 7412 7420 7428 7436 7444 7452 7460 7468 7476 7484 7492 7500 7508 7516 7524 7532 7540 7548 7556 7564 7572 7580 7588 7596 7604 7612 7620 7628 7636 7644 7652 7660 7668 7676 7684 7692 7700 7708 7716 7724 7732 7740 7748 7756 7764 7772 7780 7788 7796 7804 7812 7820 7828 7836 7844 7852 7860 7868 7876 7884 7892 7900 7908 7916 7924 7932 7940 7948 7956 7964 7972 7980 7988 7996 8004 8012 8020 8028 8036 8044 8052 8060 8068 8076 8084 8092 8100 8108 8116 8124 8132 8140 8148 8156 8164 8172 8180 8188 8196 8204 8212 8220 8228 8236

212 וּ
ת"י

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי
25-11-2002
פ.ת.ק.ב.ל
13622

[illegible]

התורה: ביקור מלך נחמד המלך סורס

למדנו כי סוכות היא חידוש
 המנהיג את ישראל
 למדנו כי סוכות היא חידוש
 המנהיג את ישראל
 למדנו כי סוכות היא חידוש
 המנהיג את ישראל

[illegible]

29 12 12
29

ת.ד. 15, גבעת זאב - 17/10 * טלפון : 53621.35-02 ; סקס : 53621.37-02

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביחודה והשומרון

כ"ו בכסלו תשס"ג
2 בדצמבר 2002
תיק : 6240/אריאל
מס' 1091-02

ביקור מנכ"ל משרד הפנים באריאל – סיכום דיון

ביקור העבודה נערך ביום כ"ב בכסלו תשס"ג (27.11.02)

ראש העיר חציג את מצוקותיה הכספיות של העיריה הנובעות מכמה סיבות :

1. התלות הרבה של העיריה בהקצבות משרדי הממשלה וזאת באין בסיס מס בתחום התעשייה והעסקים וכן בגלל עצירה של תוכניות בינוי רבות.
 2. קיצוצים במענקי משרד הפנים (שוטף ופיתוח), חינוך ורווחה.
 3. המצב הבטחוני הקשה.
 4. חילופי אוכלוסיה שמתבטאים בעזיבתם של תושבים מבוססים וכניסתה של אוכלוסיה ברמה סוציו-כלכלית נמוכה מאד.
- העיריה מסרה שבשנת 2002 היא מסיימת את פרעונם של מלוות קודמים ולכן בשנת 2002 עומס פרעון המלוות אמור לקטון. הגרעון המצטבר של העיריה מגיע היום ל- 12 מליון ₪.
- ראש העיר ונציגי החברה לאוטומציה הציגו את תוכנית התיקשוב בפס רחב בעיר והכוונות לשלב את המערכות העירוניות במערכות הממשלתיות (תהילה, מרכבה) כשאריאל משמשת כאתר נסוי לתכניות אלה.

סיכום המנכ"ל :

מודה ש"טוב מראה עיניים ממשמע אוו"ר ומודה על ההזמנה ועל הביקור.

העיריה תגיש תוכנית הבראה שבמסגרתה יצומצם הגרעון החזוי לשנת 2003 עד ל- 2 מליון ₪ לכל היותר ול-0 בשנת 2004. עם אשור תוכנית זאת, משרד הפנים יאשר מענק מיוחד במסגרת תוכנית זאת בסך 2 מליון שקלים לכסוי חלק מהגרעון השוטף ויאשר לעיריה קבלת מלוואה נוסף בסך 4 מליון שקלים לכסוי חלק נוסף מהגרעון בכפוף לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

משרד הפנים ימליץ בפני אגף התקציבים באוצר לסייע לעירית אריאל במענק של 2 מליון שקלים נוספים לכסוי הגרעון המצטבר.

מנכ"ל משרד הפנים ימליץ בפני שר הפנים לתעניק לאריאל סיוע מיוחד בסך 250,000 ₪ לכסוי הוצאות נוספות שנגרמו לעיריה בשנת 2002 עקב המצב הבטחוני.

משרד הפנים יבדוק אפשרות להעביר לעירית אריאל כספים ממענקי פיתוח לשנת 2002 שלא נוצלו וזאת אחרי שהעיריה תעביר למשרד פרויקטים שנבדקו על יד יועצי המשרד. תיבחן אפשרות לאישור הלוואה לפתוח (בנוסף להלוואה לכסוי גרעונות שהוזכרה לעיל).

תוגש בקשה לתקצוב התכנית "עיר חכמה" בשלטון המקומי כפי שהוצגה. המנכ"ל יבדוק אפשרות לסייע בתקציבים לפרוייקט זה.

רשם : בנימין ריקרדו

מאשר
מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים



עיריית ביתר עילית

ביתר עילית 99879

רח' בעל התניא 4,

משרד הפנים
לשכת הסגל הכללי

08-12-2002

נתקבל

13798

לכבוד

מר אבנר כהן

קצין תפעולים

משרד הפנים/מחוז יו"ש

נבעת זאב

א.ג.מ.,

ג' טבת תשס"ג
8 בדצמבר 2002
סימוכין 2015

הנדון: תוכנית פיתוח שנת 2002 - עדכון.

מעבר לתוכניות הפיתוח שאושרו עד כה, נמצאים עוד פרויקטים אצל מר אלכס בן שלום, לבדיקה והמלצת, להלן הרשימה:

מס'	שם הפרויקט	חשבים המבוקש
1	פיתוח מוסדות ציבור	1,992,250 .-
2	גיזון ברחבי העיר	2,035,354 .-
3	מתקני משחקים B	310,000 .-
4	גן משחקים אגרות משה	115,000 .-
5	גן משחקים מגרש 603	105,124 .-
6	פיתוח שצפי"ם ומעברי עגלות בשכונת הדס	753,652 .-

מכבוד רב
הרב יהושע פולק
גזבר .

העתק:

1. הרב יצחק פינדרוס - ראש העיר.

חינוך: טל. 02-5482882
תרבות: טל. 02-5482866
חברה ונוער: טל. 02-5482865
מוקד עירוני: טל. 106, 24 שעות

מרכזיה: טל. 02-5482888
פקס: 02-5806419

מבטוח: טל. 02-5807225, פקס: 02-5432674/5/6
הסדמה: טל. 02-5807352, פקס: 02-5482870
בטחון: טל. 02-5808394, פקס: 02-5808394
רווחה: טל. 02-5807957, פקס: 02-5806708



עיריית ביתר עילית

ביתר עילית 99879

רח' בעל התניא 4,

ג' טבת תשס"ג
8 בדצמבר 2002
סימוכין 2015

לכבוד

מר אבנר כהן

קצין תקציבים

משרד הפנים/מחוז יו"ש

גבעת זאב

א.ב.מ.,

הנדון: תוכנית פיתוח שנת 2002 - עדכון.

מעבר לתוכניות הפיתוח שאושרו עד כה, נמצאים עוד פרויקטים אצל מר אלכס בן שלום, לבדיקה והמלצת, להלן הרשימה:

מס'	שם הפרויקט	הסכום המבוקש
1	פיתוח מוסדות ציבור	1,992,250 .-
2	גינן ברחבי העיר	2,035,354 .-
3	מתקני משחקים B	310,000 .-
4	גן משחקים אגרות משה	115,000 .-
5	גן משחקים מגרש 603	105,124 .-
6	פיתוח שפ"ם ומעברי עגלות בשכונת הדס	753,652 .-

בכפיד רב
הרב יחיאל שניידר
גזבר .

הערת:

1. הרב יצחק פינדרוס - ראש העיר.

חינוך: טל. 02-5482862
תרבות: טל. 02-5482866
חברה ונוער: טל. 02-5482865
מוקד עירוני: טל. 24, 106 שעות

מרכזיה: טל. 02-5482888
פקס. 02-5806419

גזברות: טל. 02-5807225, פקס. 02-5482874/5/6/7
המסדה: טל. 02-5807352, פקס. 02-5482870
בטחון: טל. 02-5808891, פקס. 02-5808894
רווחה: טל. 02-5807857, פקס. 02-5808708



ג' חשוון תשס"ג
09 אוקטובר 2002

101

לשכת ראש המועצה



לכבוד
האלוף יוסף מישלב
מפקד פיקוד העורף



שלום רב,

הנדון: הגדלת תקציב מוקד חירום.

בראשית מכתבי ברצוני להודות לך על הסיוע שהנך נותן לשוב במהלך כל הדרך במציאת פתרונות למצוקת מרכיבי הבטחון. בנוגע להקמת מוקד החירום, בעבר סוכם כי סך התקציב לאחר איגוס תקציבי יעמוד על סך 183,000 ₪ ע"פ החלוקה הבאה:

משרד הפנים	₪ 63,000
משרד הביטחון	₪ 40,000
משרד החינוך	₪ 40,000
פיקוד העורף	₪ 40,000
סה"כ	₪ 183,000

מבדיקה יסודית שערכנו מסתבר כי אין "הקומץ" משביע את האר"י ועלות המוקד בראיה אובייקטיבית יעמוד על סך 280,000 ₪. וזאת מפני שישנו אלמנט נוסף שלא נלקח בחשבון, המבנה שיאכלס את מוקד החירום.

כידוע לך אנו מועצה צעירה אך דלה מאד, ואין לנו את היכולת לא הכספית ולא הלוגיסטית לעמוד בהוצאה נוספת זו.

לאור האמור ומחמת חשיבות דחיפת העניין אבקש את עזרתך להשלמת הפער התקציבי בסך 97,000 ₪.

בתודה ובבטחה
יעקב יעקב
ראש המועצה

העתק: הרב אלי ישי – סגן ראש הממשלה ושר הפנים.
הח"כ הרב משה גפני – יו"ר ועדת הפנים.
הח"כ הרב יעקב ליצמן – יו"ר ועדת הכספים.
האלוף משה קפלינסקי – מפקד פיקוד מרכז.
סא"ל שלמה ועקנין – קצין חגמ"ר פקמ"י.
סא"ל עופר ליאור – רע"ן התישבות פקע"ר.
רס"ן אלי קציר – רמ"ד התישבות פקע"ר.



לשכת ראש המועצה

פרוטוקול מדיח שנערך במחיצין עילית ביום 15.10.02

משתתפים:

מר מרדכי מרדכי – מנכ"ל משרד הפנים
רו"ח גבי מימון – עוזר שר הפנים
רב יעקב גוטמן – ראש המועצה
יצחק קריסטל – מנכ"ל המועצה
אבי עזן – גזבר המועצה
אדרי אריה פאר – מהנדס המועצה
יאיר קירשבוים – קב"ט המועצה
צבי לוי – מנהל מח' איכ"ס
איתן ברדה – מנהל מח' שפ"ע
אלי חורי – מנכ"ל מ.ג.ע.

1. התנהגות בעיית מערכת הגבייה

המנכ"ל בדק את התפתחות מערך הגבייה בשנה אחרונה לרבות תהליך ההסבה, שעורי הגבייה, המשמעות האופרטביות של הלקויים שנתגלו והצרכים הנדרשים בכדי להעמיד את מערך הגבייה על הרמה הנדרשת.

הנחיות המנכ"ל:

יש להגיע לאמינות מוחלטת כך שהחשבוניות יהיו נאמנים ולא יהיה ח"י מחד חשש גול ומאידך חשבוניות נמוכים מידי. לשם כך יש לערוך מדידות וכל הפעולות הנדרשות ע"י הגורמים המוסמכים בכדי לשדד את תגבית. משרד הפנים ישתתף בחלק מהפעולות במענק בסך 500 אל"ש"ח. על המועצה לעדכן את המשרד בדבר התקדמות הפרויקט.

2. החלפת מוני מים – יש לבצע בהקדם האפשרי.

3. תקציב פיתוח

המנכ"ל התרשם מהמצב הנורע, יש לתת פתרון יסודי לאורך שנים הנושא ייבדק על מנת לתת מענה יסודי לכל הבעיות כולל תביעות בשכונות ללא תביע – תוך שבע נגבש תכנית. המנכ"ל הנחה את המועצה לחקק במקביל חוקי עזר להיטלים ואגרות פיתוח.

4. אזור עדיפות לאומית

המועצה העלתה את הנושא בטענה כי כל המועצות בייש ובייחוד ברמה סוציאקונומית 2, נמצאות בתוך אזור עדיפות לאומית. כמו כן המועצה הציגה את תשובתו לשאלתה של השר דני נוה כי עדיפות לאומית לענין פנים היטה בסמכות שר הפנים. רו"ח גבי מימון בדק את הנושא.

5. מענק אוסלו + מענק בטחון

הקרטיונים בבדיקה מול משרד רה"מ. המועצה טוענת שיש לתגדיל תקציבה בנושא. בזמן הקרוב תגובש צורת ההקצאה.

6. גרענות סופיים במיתוח

יש לפנות למר איזנרייך לאשר הלוואה. הנושא ייבדק בצורה חיובית

רשם : אבי עזן

העתק : מנכחים

מועצה מקומית

אורנית

23/10/02

לכבוד
הממונה על המבחן/ מר בני היקרון



שלום רב,

הנדון: אי קיום ישיבת מועצה שלא מן המניין

בתאריך 8/10/02 פנינו אליך, לאחר שראש מועצת אורנית התעלם מפנייתנו לקיום ישיבת מועצה שלא מן המניין, בנושאים שביקשנו על פי חוק ואתה כממונה, מתפקידך לאכוף את החוק, אפילו באורנית. הנושאים שבגינם ביקשנו לזמן ישיבה שלא מן המניין:

- א. יוזמי הגומלין בין המועצה המקומית למועצה הדתית. (פניה מיום 13/8/02)
- ב. מצבה הכלכלי והפיננסי של המועצה (פניה מיום 3/10/02)

בנוסף לנושאים אלה, ברצוננו להזכירך שטרם הגיש ראש המועצה לאישור המועצה את תקציב 2002, שהיה אמור להיות מוגש באוקטובר 2001, כמו כן וכידוע לך מזה שנתיים פועלת המועצה ללא מהנדס. ברצוננו להביא לידיעתך שבמידה ולא יזמן ראש המועצה תוך 10 ימים ישיבה ויכלול בה את הנושאים הנ"ל, חוגש פניה על ידנו לבג"צ שיחייב אותך ואת ראש המועצה לפעול על פי חוק.

בברכה,

הרצל שלום

אלי אפרים

זקס איזק

נתן גל

אורי לעדן

חברי מועצת אורנית

העיתקים

מנכ"ל משרד הפנים/ מר מורדכי מורדכי
משרד הפנים/ יועצת משפטית/ עו"ד שרית רנה
משרד הפנים/ ראש אגף ביקורת וחשבוניות/ מר שוקי אמרני



כ"י

י"ב טבת תשס"ג
17 דצמבר 2002
(1561)



הנדון: מועצה מקומית מדיעין עילית
סימוכין: שלי מיום 06/10/02 מסמרינו 1463

לכבוד
מר שוקי אמרני
מנהל אגף ביקורת ורוח"ח לעירויות
משרד הפנים
ירושלים

אודה לך, אם תואיל להחיש מענה למכתבי שבסמך.

לנחיותך לוטה מכתבי שבסמך.

בכבוד רב

אבי עזר
גובר המועצה

העתק:

מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים
חבר יעקב נוטרמן - ראש המועצה
גבי רות יוסף - סמנכ"ל בכיר
עו"ד לאה ענתבי - סגן היו"מ
עו"ד גלעד רוגל - יועץ משפטי



101

ל' תשרי תשס"ג
06 אוקטובר 2002
(1463)

לכבוד
מר שוקי אמרני
מנחל אנף ביקורת ורוח"ח לעיריות
משרד הפנים
ירושלים
מכובדי!

הנדון: חסבת מערכת הגביה מ.מ. מודיעין עילית
סימוכין: למנכ"ל פנים מיום 14.7.02

בהמשך לישיבה בלשכת מנכ"ל מיום 22.7.02 ולמכתבינו למנכ"ל שבסמך לחלק תוצאות הבדיקה:
לציין, כי כל הליקושים מתייחסים לתקופה שעד 08/2001 ואו חיובים שנעשו על סמך נתונים
מחתקופה הנ"ל.

1. בסיום ההסבה הממוחשבת נתגלו הליקושים הבאים:

- < חייבים ללא מס' משלם ואו נכס בסך כולל של כ-491,845 ₪.
 - < חייבים ללא תאריך או עם תאריך שגוי בסך כולל של כ-117,605 ₪.
 - < רשומות ללא סכום.
 - < חייבים ללא זיהוי סוג תנועה בסך כולל של כ-1,382,218 ₪.
 - < סה"כ יתרת חובות שלא נקלטו בתוכנה החדשה- כ-1,991,668 ₪.
 - < התוכנה אינה נותנת פירוט של מבנה תחוב על מרכיביו חשונים.
2. בנוסף בוצעה בדיקה ידנית מול גיבוי מקומי, תוקנו מצבי ח-ן ב- 1,301,589.67 ש"ח
בסה"כ 879 מקרים יתכן ויש בחלק מהמקרים חפיפה עם רשומות ללא מס' משלם ואו
נכס, אך אין דרך להצליב הנתונים. מאידך, תוקנו מצבי ח-ן על דרך של הוספה בסך
1,084,212.93 ₪ 395 מקרים.
- לציין כי בחלק מהמקרים מדובר בהנחות ע"פ חוק שלא הועברו.
3. נמצאו 4 נכסים שחויבו בסך 1,944,128.40 ₪ והבדיקה העלתה שחלקם קרוב לוודאי
אינם בשטח המוניציפלי (כיום נמצא בבדיקת חב' דטחמפ ומ.ג.ע.ר).
4. נמצאו 20 מקרים בסך 16,661.40 ₪ בהם החייב הצהיר בפני בי"ד על תשלום מלוא
חובותיו למתעצה למרות שרשום חוב במערכת, אין דרך להוכיח אמינות החוב הרשום
במערכת, ולהערכתנו הצהרות רוב המצהירים אמינות.



T 82

- הערה: יתכן ובעתיד יתווספו מקרים נוספים.
5. נמצאו תשלומים ששולמו ללא חוק עזר מתאים וללא שהשירות ניתן בפועל ע"פ הנחיות חייהמ"ש, יש להחזיר סכומים אלו.
 - התשלומים שולמו בעיקר בשנת 98 – 99 הסכומים אינם מופיעים החסבה לאוטומציה ולא ניתן לאתר, כיום, ע"פ אמדן, הסכום אינו עולה על 100 אלש"ח.
 6. חב' בוניך הסתבך כספית וברח מהארץ (אין צו פשיטת רגל) 103,349.70 ₪.
 7. קופות חולים – עפ"י פסיקת בית המשפט המחוזי (כלוטה) אין לגבות ארנונה. חוב רשום במערכת 205,628.50 ₪ בנוסף שולם ע"י 72,761 ₪.
 8. ארנונה אדמת בנין – חוב רשום במערכת 3,719,936.90 ₪ עפ"י תעריף מלא, ובנוסף 275,562.20 ₪ עפ"י תעריף נמוך. קיימת בעיה חוקית בתעריף + בעיה בסבירות חמס וגובה החיוב.
 9. אבקש הנחיותיך המקצועיות בנושא וכן כיצד לתקן את רישומי המועצה.

בכבוד רב

אבי עוז
גזבר המועצה

העתק:

מר מרדכי מרדכי – מנכ"ל משרד הפנים
 חרב יעקב גוטרמן - ראש המועצה
 גבי רות יוסף - סמנכ"ל בכיר
 עו"ד לאה ענתבי – סגן חיוח"מ
 עו"ד גלעד רוגל - יועץ משפטי

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה והשומרון

כ"ז בכסלו תשס"ג
2 בדצמבר 2002
תיק : 6240/אריאל
מס' 1091-02

ביקור מנכ"ל משרד הפנים באריאל – סיכום דיון

ביקור העבודה נערך ביום כ"ב בכסלו תשס"ג (27.11.02)

ראש העיר הציג את מצוקותיה הכספיות של העיריה הנובעות מכמה סיבות :

1. התלות הרבה של העיריה בהקצבות משרדי הממשלה וזאת באין בסיס מס בתחום התעשייה והעסקים וכן בגלל עצירה של תוכניות בינוי רבות.
2. קיצוצים במענקי משרד הפנים (שוטף ופיתוח), חינוך ורווחה.
3. המצב הבטחוני הקשה.
4. חילופי אוכלוסיה שמתבטאים בעזיבתם של תושבים מבוססים וכניסתה של אוכלוסיה ברמה סוציו-כלכלית נמוכה מאד.

העיריה מסרה שבשנת 2002 היא מסיימת את פרעונים של מלוות קודמים ולכן בשנת 2002 עומס פרעון המלוות אמור לקטון. הגרעון המצטבר של העיריה מגיע היום ל- 12 מליון ₪.

ראש העיר ונציגי החברה לאוטומציה הציגו את תוכנית התיקשוב בפס רחב בעיר והכוונות לשלב את המערכות העירוניות במערכות הממשלתיות (תהילה, מרכבה) כשאריאל משמשת כאתר נסוי לתכניות אלה.

סיכום המנכ"ל :

מודה ש"טוב מראה עיניים ממשמע אווין" ומודה על ההזמנה ועל הביקור.

העיריה תגיש תוכנית הבראה שבמסגרתה יצומצם הגרעון החזוי לשנת 2003 עד ל- 2 מליון ₪ לכל היותר ול- בשנת 2004, עם אשור תוכנית זאת, משרד הפנים יאשר מענק מיוחד במסגרת תוכנית זאת בסך 2 מליון שקלים לכסוי חלק מהגרעון השוטף ויאשר לעיריה קבלת מלוות נוסף בסך 4 מליון שקלים לכסוי חלק נוסף מהגרעון בכפוף לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

משרד הפנים ימליץ בפני אגף התקציבים באוצר לסייע לעירית אריאל במענק של 2 מליון שקלים נוספים לכסוי הגרעון המצטבר.

מנכ"ל משרד הפנים ימליץ בפני שר הפנים להעניק לאריאל סיוע מיוחד בסך 250,000 ₪ לכסוי הוצאות נוספות שנגרמו לעיריה בשנת 2002 עקב המצב הבטחוני.

משרד הפנים יבדוק אפשרות להעביר לעיריות אריאל כספים ממענקי פיתוח לשנת 2002 שלא נוצלו וזאת אחרי שהעיריה תעביר למשרד פרויקטים שנבדקו על ידי יועצי המשרד. תיבחן אפשרות לאישור הלוואה לפתוח (בטסף להלוואה לכסוי גרעונות שהוזכרה לעיל).

תוגש בקשה לתקצוב התכנית "עיר חכמה" בשלטון המקומי כפי שהוצגה. המנכ"ל יבדוק אפשרות לסייע בתקציבים לפרוייקט זה.

רשם : בנימין ריקרדו

מאשר
מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים



5706/1122-02 משפטי

מ- מרכז מידע כי - נרץ לשר הפנים

נספח לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מיוחד מיום כ"ג בכסלו תשס"ג
(28.11.02) בנושא הנחות לבתי מלון לשנת 2002



על פי האמור בסעיף 69ח(ד) לתקנון המועצות האזוריות וסעיף 87(ד) לתקנון המועצות המקומיות, "תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג-1993, כפי תוקפן בישראל מעת לעת, תחולנה על תשלומי ארנונה"

מכאן שהתקנות החדשות שחתם עליהן שר הפנים והמתקנות את התקנות הנזכרות לעיל חלות גם על הרשויות המקומיות באזור.

הנני קובע שאותם קריטריונים בדבר הנחה עבור שנת 2002 כפי שנקבעו על ידי מנכ"ל משרד הפנים, יחולו גם באזור.

בנימין ריקרדו
 הממונה

ד' בטבת תשס"ג
 9 בדצמבר 2002



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בכסלו התשס"ג
28 בנובמבר 2002

מנ. 13489-2002

לכבוד
ראשי העיריות
ראשי המועצות המקומיות
ראשי המועצות האזוריות

שלום רב,

הנדון: הנחות לבתי מלון לשנת 2002

מובא בזה לידיעתך, עדכון אודות התקנה המאפשרת מתן הנחה בארנונה בשנת 2002 כפי שחתם לאחרונה שר הפנים (רצ"ב).

המועד האחרון להגשת הבקשה לאישור שר הפנים הינו 28.2.2003. בקשות שיגיעו לאחר מועד זה, לא תינתן בעבורן השתתפות המדינה.

בברכה,
מרדכי מרדכי
המנהל הכללי





להלן קריטריונים בדבר הנחה לארנונה עבור שנת 2002:

1. ההנחה תהיה בשיעור של 50% מחיוב הארנונה השנתי של המלון לשנת 2002.
2. היות ומחצית מההנחה ממומנת ע"י משרד האוצר, תנאי הכרחי הוא כי מחצית ההנחה הנותרת תמומן מקופת הרשות המקומית.
3. ההנחה תינתן רק למלונות בתחום הרשויות המקומיות שימצאו למשרד הפנים התחייבות של ראש הרשות המקומית, בנוסח שייקבע בהסתמך על החלטת מועצת הרשות המקומית הקובעת כי מחצית ההנחה אשר על הרשות המקומית לממן בסעיף 2 דלעיל, אכן תמומן מקופת הרשות המקומית, וכן כי הרשות המקומית לא תדרוש החזר בגין סכום זה ממשרד הפנים או ממשרד האוצר, וכי תתאים את תקציבה בהתאם.
4. רשות מקומית תהיה זכאית לתת הנחה, כאמור, בשיעור של 50% מהחיוב השנתי של מלון אם בתקופה שבין אוקטובר 2001 לספטמבר 2002 חלה ירידה בשיעור תפוסת החדרים באזור בו נמצאת הרשות (אזור ותפוסת חדרים כפי שיפורט בסעיף 5 להלן), לעומת שנת 1999, בשיעור העולה על 25% ושיעור תפוסת החדרים בתקופה האמורה בשנים 2001-2002 היה נמוך מ- 50%.
5. אזור - לפי החלוקה למחוזות, נפות וישובים ברבעון הסטטיסטי לתיירות ושירותי הארחה של הלמ"ס. שיעור תפוסת חדרים - לפי המצוין ברבעון הסטטיסטי לתיירות ושירותי הארחה של הלמ"ס.
6. ככלל, מתן אישור כאמור ייעשה ע"י שר הפנים בתאום עם משרד האוצר, ולפיכך טרם החתימה על אישור הנחה, כאמור, תועבר הבקשה לידיעה, הערות ואישור משרד האוצר.
7. יובהר כי הוראות תקנות 16 ו- 20 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993, חלות אף על מתן הנחה לבתי מלון עפ"י תקנה 25א ולפיכך תנאי לקבלת ההנחה הוא תשלום היתרה ע"י בית המלון כמפורט בתקנה 20 וזאת עד ל- 31 בדצמבר 2002.
8. הבקשה למתן אישור שר הפנים כאמור, תוגש למשרד הפנים, המנהל לכספים ותקציבים לידי מר רן אייזנברג.



שר הפנים

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשס"ג - 2002

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992¹, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 26 בתקנה 26 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993².

(1) בכותרת השוליים, המילים "בשנת 2001" – יימחקו;

(2) האמור בתקנה, יסומן (א) ואחריו יבוא:

"(ב) בשנת הכספים 2002 רשאית מועצה, באשור ובתנאים וכללים כאמור בתקנת משנה (א), לקבוע למחזיק בנכס מסוג בתי מלון הנחה בשיעור של עד 60 אחוזים מסכום הארנונה כללית שהוטלה על הנכס בשנת 2002 ובלבד שמחצית מהנחה כאמור תמומן מקופת הרשות המקומית".

2. תחילתן של תקנות אלה ביום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002).

אליהו ישי
שר הפנים

כ"ג כסלו התשס"ג (28 בנובמבר 2002)

7151-2002

¹ ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.
² ק"ח התשנ"ג, 419, התשס"ב עמ' 258, עמ' 274, עמ' 683 ועמ' 931.

י"ט
שמואל

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"א בחשוון תשס"ג
27 באוקטובר 2002
תיק: 6111/מודיעין עלית
מס' 930 - 02

6



לכבוד
משה בן ישי
חבר המועצה המקומית מודיעין עלית
רח' בית יוסף 6
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: שוויוניות במודיעין עלית
סימוכין: מכתבך מיום 18.10.02

אנו מטפלים בתלונתך ובודקים את העובדות לקראת גיבוש עמדת הנהלת המשרד בנושא הטיפול בשכונת גני מודיעים.

עם קבלת החלטות אדאג לעדכן אם אותך.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה

העתק: אשר חיון, עוזר המנכ"ל ✓



ו' טבת תשס"ג
11 דצמבר 2002



שר הפנים הרב אלי ישי

הנדון: בקשה לפגישה דחופה עם שר הפנים בענין
פרס שר הפנים לניהול כספי ל- 2001

אדוני השר,

הופתעתי שלא למצוא את אפרת ברשימת הרשויות המקבלות את הפרס לשנת 2001 שהופצה אתמול ונדהמתי לשמוע הנימוקים לכך.

הניהול הכספי של המועצה המקומית אפרת הוא למופת על-פי כל הקריטריונים ובכללם רמת השירות לתושב, תוצאות ביקורת משרד הפנים והעדר חריגות שכר - לחלוטין!

חוששני כי בשיקולים להענקת הפרס התערבבו נושאים שאינם ממין הענין ...

אבקש לפגוש בדחיפות את כבוד השר עוד לפני 30/12/02 - בטרם טקס חלוקת הפרסים ולהציג את הנתונים הרלבנטיים בתקווה שתתקן הרשימה ואפרת תוכלל בה.

בכבוד רב

איתן גולן
ראש המועצה

לידיעת: מנכ"ל משרד הפנים מר מרדכי מרדכי ✓
הממונה על הישובים היהודים באיו"ש מר בנימין ריקרדו



ה' טבת תשס"ג
10 דצמבר 2002

בס"ד



לכבוד
מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל
משרד הפנים
לחי שרית
באמצעות פקס : 6701585

א.נ.

מר איתן גולן, ראש מועצת אפרת, מבקש להיפגש אתך, בהקדם האפשרי, בנושא
"פרס ניהול כספי".

אבקש לקבל תאריך לפגישה לפני מועד טקס חלוקת הפרס.

בכבוד רב,

רחל טמפלמן
לשכת ראש המועצה



לשכת ראש המועצה

כ"ח חשוון תשס"ג
03 נובמבר 2002
C457



לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

נכבדי,

הנידון: צרכי פיתוח ושיקום התשתיות במחידעין עילית

בהמשך לביקור החשוב שבו עמדת מקרוב על המצב הקריטי של התשתיות והעדרות תשתיות ביישוב ובהמשך למכתבו של הממונה על המחוז, להלן רשימה של הסעיפים העיקריים הדרושים להקמה ושיקום.

כפי שהבהרנו לך והצגנו בפניך לשוב אין מקורות הכנסה שהם אשר יכולים לשמש אותנו למימון הדרישות שלהלן. בערים אחרות שהוקמו בסביבתנו - אלעד, מודיעין, שהם ועד, השתתפה המדינה באופן פעיל בתכנון ובביצוע של התשתיות ביישוב. ישובנו הוקם כולו ע"י יוזמה פרטית ועד היום לא השקיעה המדינה בתשתיות, בנוסף המצאותנו בתוך יו"ש וכפיפתנו לחוקי הבניה הירדנים מונעת מאיתנו הטלי השבחה, אגרות רישוי ראויות ועוד הכנסות שיש ליישובים תחת חוק התכנון והבניה הישראלי.

בנוסף שכונת גני מודיעין, התנונים העובדתיים הם:

- מדובר בבניה ביוזמה פרטית ויזם שפשט רגל. המועצה מעולם לא נבתה היטלים ואגרות לפיתוח היישוב, וכנראה גם ליזם שולמו סכומים מזעריים בגין פיתוח בסיסי בלבד.
 - צורת התפתחות היישוב (מכירת קרקעות ללא חיוב לבניה בזמן קצר, כפי שנהוג בממ"י) הביאה לבניה פזורה על פני שטח גדול, ובמקרים רבים רווחים גדולים בין מבנה למבנה. עובדה זו גורמת בהכרח לעלויות עצומות.
 - כ 70% מתושבי השכונה מטופלים ע"י מח' רווחה! וככלל גם עקב אופי היישוב (בתים צמודי קרקע) המועצה משקיעה סכומים מעל ומעבר ליתר תושבי המועצה על מנת לספק שירותים. עובדות אלו מעמיסות עול כבד על תקציב מהמועצה וגם התושבים אינם מרוצים למרות העלות הכבידה של מתן השירות.
- לאור זאת המצב הנוכחי אינו יכול להמשיך. המועצה, שהיא חלשה ממילא, משקיעה סכומים גדולים שאין לה ואינה יכולה לענות על הצרכים. לכן יש לוודא מקור תקציבי ע"מ לסגור את הפערים בשוטף ובפיתוח.



לשכת ראש המועצה

להלן הצרכים:

1. כללי
מרכיבי ביטחון ללא מערכות אלקטרוניות
מערכות אלקטרוניות ושדרוג גדר
G.I.S.
5,000,000
5,000,000
1,800,000

2. תכנון
שדרוג תוכנית האב
תכנון פיתוח תשתיות לתחבורה ציבורית
תוכנית אב לחשמל, תאורה והשטח
תוכניות שונות + יועצים + מחשוב
300,000
200,000
100,000
500,000

3. פיתוח גני מודיעין
החלפת תשתית המים
החלפת תשתית הביוב
שדרוג דרכים ומדרכות
פיתוח גינות שבילים ושטחי ציבור
פארק שכונתי
תאורת רחובות
פיתוח שטחים למבני ציבור להגיע לשיפוע סביר (מגרשים כ, ג, ט)
3,200,000
2,500,000
3,000,000
1,000,000
500,000
1,500,000
1,600,000

4. שכונת ברכפלד
700 מ' פיתוח דרך לתחבורה ציבורית (רח' שמאי והלל)
פיתוח מגרש 406 המיועד למבני ציבור (להגיע לשיפוע סביר)
פיתוח מגרש 413 המיועד למבני ציבור (להגיע לשיפוע סביר)
600,000
600,000
500,000

5. קרית ספר
פיתוח גינות ציבוריות, פינות משחק ושבילים
שדרוג תשתיות מים בשכונה צפונית
שדרוג ניקוז בשכונה צפונית
פיתוח דרך 66 בקרית חינוך צפונית
4,000,000
2,000,000
2,500,000
500,000



לשכת ראש המועצה

3,500,000	פיתוח דרכים נוספות בקרית חינוך + כיכרות
500,000	צומת אבני נזר ואורח חיים כיכר בצומת מסוכנת מאד + תשתיות בוק
1,500,000	פיתוח דרך אל מקלטים ציבוריים
1,700,000	שידרוג מתחם בית אבא וטף לטף
1,300,000	שידרוג הגישה לקרית חינוך (925) צפון מזרח
3,000,000	פיתוח מתחם קרית חינוך דרומית (מגרש 957)
300,000	רמפה לקשר בין בית המועצה והשכונה הדרומית
1,500,000	פארק שכונתי (גן ארכיאולוגי)

6. פרויקטים עירוניים

3,000,000	פארק עירוני כ-70 דונם
2,000,000	קשר בין השכונות דרכים/שבילים/מעברים
2,500,000	הסדרת ניקוז נחל מודיעין למניעת הצפות
1,000,000	הקמת בית עלמין
5,000,000	בית הרשות המקומית

7. עירוני שוטף

5,000,000	תחזוקה שוטפת של הגיבון (שנתי לאחר גמר הפארקים)
200,000	תחזוקה שוטפת של כבישים, מדרכות ותאורה
500,000	תמרור וצביעה + תחזוקה + שילוט ציבורי

סה"כ

69,400,000 ₪

בכבוד רב

עקב מוסרמן
ראש המועצה

העתק: הרב אליהו ישי - סגן ראש הממשלה ושר הפנים.

(לחברת פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

התאריך	אל
4.9.02	מזכר - חתום
דף מס	מאת
30 דברים	בני חירות - י"ל
הערות	
אני גאלו דואר במאדני	

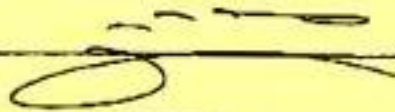
סימון:

אנו חולקים א הנהגה החדשה.

החלטה נכונה א גורם לאבד כסף י"ל
 לעיתים אבד סכומים הסתמכותם של
 "הגורמים" בלשונם לאבד מן הון.

ברכה

אני חתום אלבר



סוף 1010



MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

כ"ז באלול תשס"ב
4 בספטמבר 2002
תיק : 30 עובדים

אל : מר אבנר כהן – קצין מחוז יו"ש

הנדון : מינוי ממלא מקום

לרגל יציאתו של מר בנימין ריקרדו – ממונה על מחוז יו"ש, לחו"ל ולחופשה שנתית הינך מתמנה בזאת לממלא מקום הממונה ביו"ש.

תוקף המינוי מיום 17.9.02 – 8.10.02.

ב ב ר כ ה,

מרדכי מרדכי
המנהל הכללי

העתקים : מר בנימין ריקרדו – ממונה ביו"ש
מתאם פעולות בשטחים – משרד הבטחון
איו"ש - רמ"א
מר משה זאגא – קמ"ט פנים
נב' שרית דנה – היעוצת המשפטית
הפרקליטות הצבאית ע. פצ"ר לדין הבינלאומי

T

FACSIMILE TRANSMISSION

שידור פקסמיליה

תאריך: 4.11.02 מס' דפים: _____

אל:	מר בני ניקר	פקס:	5362137
אל:	_____	פקס:	_____
אל:	_____	פקס:	_____
אל:	_____	פקס:	_____
אל:	_____	פקס:	_____
אל:	_____	פקס:	_____

מאת: דנה בריסקמן - מחלקת בנצי"ם FROM:

פקס: 02-6466655 FAX: טל: 02-6466460/681/590 TEL:

חודעה:

מצב חירי חוזה שהוצא לטיפול בדרגת ה/סה.
בדיון בחברה קדיש ליום 11.11 בעד 9⁰⁰,
א כ מ איזה אל גאורג ואנונימי בקרדס,
שם יא אהיה ישנה בעין ביה קרובים.

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

4 - 11. 2002

הפקס 9002-9004
בני 9297/02
סניס:

בברכה

דנה בריסקמן

סגנית בכירה א לפרקליטת המדינה

IF PART OF THE TRANSMISSION WAS
NOT RECEIVED, PLEASE CONTACT US
IMMEDIATELY

אנא אשר קבלת חשד או דוחו
על קבלת באופן חלקי בטלפונים
לעיל

רח. צאלח א-דין 29, ירושלים 91010

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ל' באב תשס"ב
8 באוגוסט 2002
תיק : 6111/אריאל
מס' : 694-02

אל : אייל טריינין, ראש ענף תחומי שיפוט

הנדון : עיריית אריאל – בקשה להקמת ועדת גבולות מוניציפלית
סימוכין : מכתבך שמ 3827-2002 מיום כ"ז באב תשס"ב (5.8.02)

מצורפת תכתובת ארוכה בנדון.

בקשתו של ראש העירייה רון נחמן איננה חדשה. היא הועלתה לראשונה בחודש דצמבר 1991:

אני עומד גם עכשיו אחרי הדברים שכתבתי למר נחמן במכתבי אליו מיום 16.2.98.

אני מעיר את תשומת לבך גם להתנגדותה הנמרצת של המועצה האזורית שומרון (שעומדת עכשיו לפני בחירות בחודש נובמבר) מיום 4.11.98.

עם זאת יש לדעת שניהול המועצה האזורית שומרון כפי שהיא היום ובתנאים הבטחוניים של היום הוא מאד מאד בעייתי. יש גם לשים לב לעובדה שרק לאחרונה העבירה המועצה את משרדיה לברקן.

בסיכום – נראה לי שיש דווקא מקום לבדוק את האופציות לארגון מחדש של המועצה האזורית שומרון כשאחת האלטרנטיבות לבדיקה צריכה להיות תוכניתו של רון נחמן.

לתשומת לבך – בפגישה עם המנכ"ל מיום 13.7.02 דובר רק על צרוף אזור התעשייה ברקן לתחום העיר אריאל. ברור שבקשה זו באה רק במגמה להגדיל את הכנסות העצמיות של העירייה.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה

אל:	אלג חיון, עוזי לנדל	התאריך:	27.10.2002
מאת:	גב' רינה - יואל	חוק מס':	וואל אריאל
דערו:	עריה אריאל - הוצא לפועל וליוו		
סימוכין:			

בהתאם לכתובת האל עריה אריאל אלג חיון
 היום 18.8.02 למועד אספות אלג חיון
 הוצא לפועל אלג חיון סניטין, כולל צנף
 חבוי לפרט היום 8.8.02 בואל צנף
 לו ידוע כי אלג חיון סניטין זה הוצא
 נכבד ללכת, למספר בקלות אלג חיון
 עריה אריאל ירכיב ביר אחר

בכוח



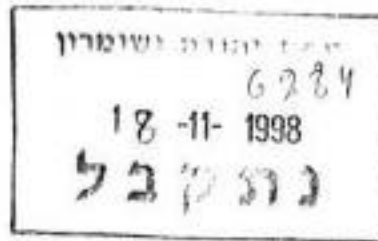


החש: אנה חתן, סגן נגד היעדר אלג



טי"ו חשוון, תשנ"ט
4 נובמבר, 1998

מספרו : ל - 3648



לכבוד
שר הפנים
הרב אליהו סויסה
ירושלים

שלום רב,

הנדון : מועצה אזורית שומרון - אריאל

רצ"ב מכתבי היישובים הנמצאים בסמיכות לעיר אריאל והמדברים בעד עצמם.

למותר לציין את הקשיים אשר עומדים בפני המועצה האזורית שומרון והיישובים בעת המהלכים המדיניים הניקרים עלינו ואין ספק שיש להסיר מסדר היום את בקשותיו של מר רון נחמן ראש העיר אריאל לסיפוח וזחל של יישובי במועצה האזורית שומרון.

ניסיונות אלה אין בהם כל טעם, לא מוניציפלי, לא התיישבותי ואף לא הטבה עם היישובים עצמם. אכן, קיים צורך במתן תקציבים נוספים התואמים את מורכבות יישובי המועצה ובמיוחד לאור המצב המדיני המתמשך והולך.

אשר על כן, אבקש לקבל אישורך להורדת העניין מסדר היום ע"מ שאוכל להרגיע את היישובים הנוגעים בדבר.

בברכה,
מנכ"ל משרד
ראש המועצה

העתקים : משה ליאון - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
יאיר מעין - עוזר ראש הממשלה לענייני התיישבות
בנימין ריקרדו - הממונה על היישובים היהודיים ביו"ש
אהרון דומב - מנכ"ל מועצת יש"ע

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

ברקן ב'

גנים

הר ברכה

חומש

חינוך

חרמש

טל מנשה

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עיןב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרית נחלים

רבה

ריתן

שאנור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

אלון מורה

ד"ר לב השומרון 44833

טל' 02-9977666

פקס. 02-9973727

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ' בשבט תשנ"ח
16 בפברואר 1998
תיק: אריאל
מס': 6111/171-98

לכבוד
רון נחמן, ראש המועצה המקומית אריאל

שלום רב,

הנדון : תחום השיפוט של אריאל
סימוכין : מכתבו של שר הפנים אליך בנדון מיום
6.11.97 .

ברור לכולנו שם אם שר הפנים יקבל החלטה בנדון, ההחלטה לא תתקבל לפי שתישמע גם דעתה של המועצה האזורית שומרון.

אני מציע שזמן קצר לאחר שייבחר ראש המועצה החדש בשומרון נזמן דיון אתך, איתו, עם ראש המועצה המקומית בית אריה ועם אנשי המקצוע שלכם ושלנו. בדיון זה תוכלו להציג את רעיונותיך ונקיים דיון.

אני כתבתי בזמנו לשר הפנים, ולא אסתיר את דעתי בפני כל פורום, שהצעתך מעניינת וגם נדיבה בנושא התקנון הקהילתי המוצע על ידי ליישובים שיסופחו. הצעה זו היא גם יותר קונסטרוקטיבית מהצעות אחרות של סיפוח יישובים שהתנאי להן היה - מעמד שווה לכל השכונות ללא הבחנה בין שכונות "עירוניות" ושכונות "קהילתיות".

יחד עם זאת, יש גם לבחון את מפת המועצה האזורית שומרון, מה יישאר ממנה. איך יינתנו השירותים - לפדאל ועלי זהב. ואם אלה יסופחו לבית אריה - מה דעתה של המועצה המקומית בית אריה לרעיון זה?

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
ממונה על היישובים

העתק: אבנר כהן, עוזר השר



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, ט' בסיון התשס"ב
20 במאי 2002

ש.מ. 2408-2002

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 13.5.02

עיריית אריאל

משתתפים:

מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי
מר רון נחמן - ראש העיר
גב' חנה גולן - ע"י ראש העיר
מר רוני דנה - יועץ הרשות
מר בני ריקרדו - הממונה על המחו
גב' גליה כהן - אגף פיתוח
מר אייל רכטר - אגף תקציבים.

2522 ש.מ. אריאל

בקשת הרשות

1. סיוע מיוחד של 5 מלש"ח לתקציב חשופ, 3 מלש"ח בגין ביטול סעיף הסכם וואי משנת 99, ו- 2 מלש"ח לאור המצב הבטחוני. לטענת הרשות נדרשים לה 3 מלש"ח לפחות על-מנת שתוכל להגיע לאיוון תקציבי השנה. לרשות גרעון מצטבר של 11 מלש"ח לסוף שנת 2001, כ- 12.5% מההוצאה.
2. ועדת גבולות מחודשת על איזור התעשייה ברקן (בעבר היתה ועדה בנושא שפסקה נגד העיריה).
3. סיוע לשיפוץ לשכת ראש העיר.
4. סיוע למיחשוב.

סוכם

1. נכון לעכשיו לא הסתיים הטיפול בהקצאת מענקי בטחון לרשויות יש"ע. הנושא ייבדק מול משרד רוה"מ, ואפשרויות הסיוע לרשות ייבחנו לאחר שיובהר נושא זה.
2. על הרשות לפנות לאגף תכנון מוניציפלי לברור בנושא ועדת גבולות.
3. מומלץ לרשות לשקול את הקטנת הגרעון המצטבר שלה, שעומד על רמה תגורמת לקשיים תזרימיים. הרשות תוכל לקחת באופן מיידי הלוואה לכיסוי גרעון בסך 3 מלש"ח, ואפשרויות הטיפול ביתרת הגרעון ידונו בהמשך השנה.
4. פיתוח - אפשרות הסיוע לרשות תיבחן בהמשך השנה מול מקורות המשרד.

רשם: אשכנזי

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים

גב' אנה חון - אגף תכנון מוניציפלי



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

י" אלול, תשס"ב
18 אוגוסט, 2002
4420/ש

ע"פ

ת.ד. 25



לכבוד
הרב אלי ישי
שר הפנים
משרד הפנים

אלי יחידי,

הנדון: איחוד רשויות ביר"ש

בתאריך כ' באב תשס"ב, 29 ביולי 2002 פניתי אליך בבקשה להקמת ועדת גבולות מוניציפליים (מצ"ב מכתבי).

דברי אלו מקבלים כיום משנה ותוקף לנוכח הצגת תוכניות גדר ההפרדה כשאנחנו, באריאל ובשומרון, מחוצה לה.

אילו אריאל הייתה מוגדרת "כעיר חבלית" ואליה מסופחות השכונות מעלי ותפוח במזרח ועד ליקיר, נטפים, נופים וברקן במערב. הרי שיכולנו ליצור גדר הולמת.

כנ"ל הגוש של קדומים, קרני שומרון ועמנואל וכן גוש אלקנה, שערי תקוה, אורנית ועץ אפרים.

כמו גם גוש בית אריה, פדואל, עלי זהב ועופרים.

בידיך אלי, כשר הפנים היכולת לקבוע את הגבולות העתידיים של מדינת ישראל, זו אחריות גדולה אך בו בזמן גם אתגר ממדרגה ראשונה.

כשנתעורר יום אחד משום שלא עשינו זאת נכה כולנו על חטא.

בכבוד רב

רון נחמן
ראש עיריית אריאל

העתק: מר אריאל שרון, ראש הממשלה

4420/ש משרד הפנים

עיריית אריאל

לשכת ראש העיר



כ"א, תשס"ב
29 יולי, 2002
ל/ 4380

לכבוד
מר אלי ישי
שר הפנים
משרד הפנים

כבוד השר שלום,

הנדון: ועדת חקירה לענייני גבולות מוניציפליים

הנני פונה לכבודו לחקים ועדת חקירה לקביעת גבולותיה המוניציפליים של העיר אריאל.

אריאל מתוכננת להיות העיר הראשית בשומרון - נמצאת במצוקת קרקעות. חלק גדול מהקרקעות שהיו אמורות להיכלל בתוכנית המתאר של העיר, נמצאות בסטטוס של "אדמות סקר" שעדיין לא הוכרזו כאדמות מדינה ולמעשה העיר איננה יכולה להתפתח.

השינויים שחלו באזור מאז חתימת הסכם "אוסלו", מחייבים הקמת גושי התיישבות כדי לשמור על רצף טריטוריאלי, כפי שכתבתי בזמנו לסגן שר הבטחון מוטה גור ז"ל, בינואר 1994.

אני מבקש לקבוע את אריאל כעיר מרחבית ואליה קשורות השכונות יקיר, נופים, רבבה, נטפים, ברקן, תפוח ועלי.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש עיריית אריאל

4380 משרד הפנים

CITY OF ARIEL OFFICE OF THE MAYOR

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצהכ' בטבת תשנ"ד
ה-3 בינואר 1994
8-7לכבוד
מר מוטה גור
סגן שר הביטחון
משרד הביטחון
הקריה
חל-אביב

א.נ.

הנדון: נושאים ופרוייקטים לטיפול באריאל

בהמשך לפגישתנו בכנסת רצ"ב אני מעביר אליך נושאים לטיפולך:

1. מכירת הדירות.

באריאל מצאי של כ-500 יחידות דיור שמדינת ישראל רכשה אותן מהתברות הקבלניות בהתחייבות הרכישה.

1,200 יח"ד נוספות, בנייתן בשלב יסודות הופסקה.

בקשתי היא שהמדינה תוציא למכירה את אותן 500 יח"ד שבנייתן הסתיימה, ועל ידי כך תעלם התחושה הקשה של האנשים, שמטרת הממשלה היא ליישב ולחסל את אריאל.

אני מדגיש שאינני מדבר על בניה חדשה, אלא על 100 מיליון שקל שהממשלה השקיעה בבניית הדירות והן עומדות כאבן שאין לה הופכה. דבר שהוא גם פגום מבחינת המינהל התקין.

2. עד למכירת הדירות אני מבקש שמשרד הפנים יוסיף לתקציב המועצה את סכום הארנונה שהמועצה היתה גובה מהקבלנים במידה והם היו מחזיקים ברכוש זה.

2/...



מדובר בהוראה בחוק ההסדרים שהממשלה פוטרת עצמה מאחרונה על נכסיה.

אי אפשר לפגוע בנו פעמיים. פעם אחת להקפיא את הדירות, לרכוש אותן מהקבלנים ולאחר שהפכו להיות נכס של המדינה, לא לשלם לרשות המקומית את המסים המגיעים לה כדין.

3. תחום הישוב

במסגרת הועדה לתאום עם הישוב היהודי שהקים פיקוד מרכז דנו מהו תחום הישוב.

הוחלט על דעת צה"ל שכל ישוב יעביר את התוכנית הרחבה ביותר שיש בידו.

אריאל הגישה את תוכנית משהב"ש משנת 1985, הכוללת גם את הבניה באזור אריאל מערב - עד ברקן.

אני רוצה להציע, לערוך שינויים בתחומי השיפוט המוניציפליים וליצור נושי התיישבות.

כאשר לדוגמה, עלי זהב, פדואל, יצורפו לגוש אחד - בית אריה.

שערי תקוה ואורנית יצורפו לגוש - אלקנה.

רובה, נופים, נטפים וברקן, יצורפו לגוש-אריאל.

תפוח מגדלים הר ברכה, יצהר, חל-חיים, לגוש אלון מורה.

רק בניה נושית של אזורי ההתיישבות תאפשר שמירה על בטחונם וחיייהם של התושבים.

3/...



CITY OF ARIEL OFFICE OF THE MAYOR

- 3 -

מועצה מקומית אריאל
עיריית ארץ המועצה4. צוות החילוץ

למסד את פעילות צוות החילוץ בצורה חוקית.
הצוות הוקם בברכתו של מפקד אוגדת איו"ש תת אלוף משה יעלון, באמצעות חסמ"ר אפרים ומונה 30 איש לברשותו ציוד אישי וציודי לפעולות חילוץ והצלה, כולל מכשירי קשר וביפרים לכל אנשי הצוות, הציוד נרכש במימון המועצות.

הצוות מבצע אמונים אחת לחודש בחילוץ או בהתערבות באחד ממתקני צהל על בסיס חד יומי, וימצא בכוונות 24 שעות לכל ארוע כפי שידרש.

אני מבקש למצוא פיתרון למצב המשפטי להפעלת הצוות בצורה ממסדת.

5. מחסום אורנית

מחסום אורנית מפריע לנסיעה הסדירה של התושבים על חוצה שומרון. בשעות בהן יש עומס גדול של רכבים על הכביש נוצרים פקקי תנועה ארוכים ונסיעה של תושב אריאל לתל-אביב נמשכת כשעתיים.

מבקש להזיז את המחסום מערבה לצומת קסם, שם הצומת רחבה יותר ונוחה יותר להצבת מחסום. גם מבחינה בטחונית הפיתרון מתאים.

הזזת המחסום מערבה תישלול את הקונוטציה הפוליטית השלילית שיש לו היום, כאילו יש סימון ממשי של הקו הירוק והקמת מדינה פלשתינאית.

ב ב ר כ ה

חיים דוד נחמן
ראש מועצת אריאל

972 8 9141245



לשכת ראש המועצה

כ"ב חשוון תשס"ג
28 אוקטובר 2002
C450



לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: בקשה לשדרוג תכנית הבראה

הנני פונה לכבי בבקשה לשדרג את תכנית התבראה שאושרה למועצה מהטעמים הבאים: (לציין כי כבר במועד החתימה הוסיפה המועצה בכתב לספח להסכם את השניים שהיו ידועים כבר אז)

1. כשאושרה תכנית הבראה ותקציב המועצה ההנחה בבסיס הדברים הייתה כי נטווי הגבייה אמיתים וחוקי העזר הרלוונטיים מאושרים. ברם כפי שעלה בישיבה בלשכתך לאחר הסבת המערכת הגביה נמצא כי המערכת לא הייתה אמיתית ולא ניתן לגבות 1.7 מלש"ח בגין פיגורים כפי שהמועצה התחייבה. בנוסף התברר כי חקיקת חוקי העזר לאגרת ביוב ולאגרת שמירה לא הסתיימה בידי המועצה הקודמת. בהוראת היועמ"ש נעצר החיוב וכך נוצר פיגור בגביה שלא היה לנו שליטה עליו.

2. מאז אושרה התכנית נעשו שני קיצוצים במענק האיוון של משרד הפנים וגם בתקציבי יתר מהמשרדים ואף באופן רטרואקטיבי. כך שהמועצה כלל לא יכלה להיערך מבעוד מועד לקיצוצים הנ"ל.

3. העלאת שיעור המע"מ ומס מעסיקים במהלך השנה גרמו להוצאות נוספות.

עניך הרואות כי מדובר בכח עליון שלמועצה לא הייתה שליטה על תוצאותיו. לאור האמור אבקשך לשדרג את תכנית התבראה למשך שנה נוספת וכן להכליל את גרעון 2001 וכן גרעון 2002 (עפ"י דו"ח רבעוני) בכדי שהמועצה תוכל לעלות על דרך המלך בהמשך.

בתודה מראש
ובכבוד רב
יעקב גטרמן
ראש המועצה

העתק: חרב אליהו ישי - סגן ראש הממשלה ושר הפנים.

עיריית אריאל

לשכת ראש העיר



ח' כסלו, תשס"ג
13 נובמבר 2002
9611/א



לכבוד
מר אביגדור יצחקי
מנכ"ל משרד ראה"מ
משרד ראש הממשלה
ירושלים

אביגדור ידידי,

הנדון: מימון פעילות עובדי השמה לגופי התשתית בישי"ע

ממשלת רבין ז"ל הקפיאה את התיישבות בישי"ע, למעט סביב ירושלים. ממשלת נתניהו החליטה החלטה 150 כדי לאפשר הפעלה מחדש של לשכת התכנון, יחידת הפיקוח, רישום מקרקעין, שמאות, מדידות ותשתית. כל אלו יסגרו בתאריך 31 לדצמבר 2002, הואיל ומשרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל אינם מעבירים את חלקם כפי שסוכם לשנת 2002.

חמור מכך הוא, שאין שום סיכוי שגופים אלה יעבירו את חלקם לשנת 2003. וזאת בניגוד להתחייבויות המשרדים הנוגעים בדבר כפי שסוכם לשנים 2002 – 2005.

אביגדור ידידי,

בלי העובדים הללו, כל הרשויות בישי"ע נתקעות, כל הבניה נפסקת. אין צורך ב"הקפאת ההתחליות" כי בלי בעלי התפקידים הנ"ל עקב הסחבת התקציבית הזו, מיישמים למעשה את מטרתם של יריבינו להביא לחיסולנו הפיזי.

אני מציע לפתור אחת ולתמיד את הבעיה התקנית הזו, ע"י כך שמשרד הפנים באמצעות הממונה על מחוז ישי"ע, מר בני ריקרדו יקבל את התקנים הללו ממשרד הפנים ישירות כמו בכל לשכות התכנון בישראל.

אבקש את התערבותך המיידית לפתרון הבעיה התקציבית השולית הזו, על מנת שלא ניתקע בתקופה קריטית זו עם הצרות הלא נחוצות הללו.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש עיריית אריאל

העתיקים: מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים
מר עוזי קרן, יועץ ראה"מ להתיישבות
מר אורי יוגב, הממונה על התקציבים
ראשי מועצות ורשויות בישי"ע

4611 משרד ראש הממשלה