

מס' תיק

משרד הפנים

מחלקה

לואט
ד-1

ר. ש. א. ג. ב. א. י. י. י.

מדינת ישראל

גנזר המדינה
אורז ג

תכנון ובנייה

מ: 2/94
עד: 7/01

שם תיק: תכנון ובנייה אורנית
מזהה פיו: 60462/15-גל
מזהה פריט: 000c8qs
כתובת 2-12-6-306-3
16/05/2018 תאריך הדפסה

מס' תיק מקורי
15/29

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פקס אמלוח פקסימילי

תאריך: 19.7.01
תיק: 6422 אולמ

אכ"צ מועדון אולמ

א"צ: האגודה צבקה דה-י

פקס מס: 03-936204

מס. דפ"מ (כ"א) ד"ל (ה) 2

ה/11: מבני ליהודים במלח
המלח והצבא מועדון אולמ

הערות: ה המועדון

הודעה ולא קיבלת את מס' הדפ"מ המצוין אס"ל והא"צ
והצילוח אינו ברור אבקש להתקשר לאגף ד"מ

ה ה ה ה ה

בנימין ריקרדו

הממונה ביהודה ושומרון

יחידה ושופרן 31.1.1997 אורנית

846
19-02-1997

תקבל

לכבוד

אדריכל ש. מוסקוביץ

מנהל לשכת התכנון והבנייה י"ש

א.ג.

הנדון: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אורנית

בתאריך 26.1.1997 התקיימה ישיבה של ועדת התכנון והבנייה באורנית. הדיון החל בבדיקת בקשות של תושבים שונים וכאשר הגענו לדיון בבקשתו של מר [REDACTED] ביקש חבר הועדה מר חיים אלטמן לומר דברים לפרוטוקול. י"ר הועדה צבי מה-יפית הורה לגב' חוה ספרטור לא לרשום דבר ללא אישורו וטען שמצידו מי שלא מקבל זאת רשאי לעזוב. באותו רגע נכחו בישיבה 8 חברים (מר זקס שהה בח"ל) ולשמע הדברים עזבו 4 חברים את הישיבה כך שנוצר מצב שלא היה יותר קוורום. (אם כי איננו יודעים אם הישיבה הופסקה שכן גם אנחנו עזבנו). ארוע זה הוא אחד מעשרות ארועים חריגים וחמורים ביותר המלווים את הועדה מאז הקמתה כאשר י"ר הועדה ומהנדס הועדה מסתירים מידע מחברי הועדה, מוסרים מידע שגוי, נמנעים מרישום בפרוטוקול (כלומר מנחים את רושמת הפרוטוקול מה לרשום ומה לא), מסתירים מכתבי תלונה של תושבים המיועדים לוועדה (למרות שהפונים מציינים במפורש שיש להפיץ את מכתבם לכל חברי הועדה) ומביאים את הנושא לדיון רק לאחר שהוגשו תלונות במשטרה ו/או תביעות בבית משפט. לעניות דעתינו יש בהתנהגות זו של י"ר הועדה ומהנדס הועדה חשד למעשים פליליים ולחריגות חמורות מנוהל תקין.

לאור חריגות חוזרות ונשנות באותם נושאים במשך שנים ועל אף העובדה ש"ר הועדה ומהנדס כבר נקראו לסדר בעניינים אלה (גם על ידי המשרד שאתה מנהל) והם מזלזלים בכל דרישה שלנו לנהוג כחוק ועל-פי הנוהל התקין, אנו מבקשים להפגש עמך בדחיפות על מנת לשים קץ לדריסת החוק הנעשית ברגל גסה ובשיטתיות על ידי צבי מה-יפית ויצחק מאירזאדה.

בתודה מראש

חיים אורן

נתן [REDACTED]
חברי ועדת תכנון ובנייה אורנית

העתקים:

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים ביר"ש
גב' נטליה אברבוך - לשכת התכנון י"ש
מבקרת המדינה
מר עמירם קלנג' - מנכ"ל משרד הפנים
מר ש. עמרני - אגף ביקורות משרד הפנים
משטרת ישראל - אגף החקירות.

כתובת לתשובה: חיים אורן

רח' האלון 24

ת.ד. 6101

אורנית 44813

פקס (בעבודה): 03-5596587

טלפון: עבודה: 03-5573471

052-751820

בית: 03-9360665

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (19.JUL.2001 14:38) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	* FILE
19.JUL.	14:37	039360204	TES	1'04"	P. 3	OK		767

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ח באדר ב' התשס"ג
1 באפריל 2003
תיק: 2462/אורנית
מס': 303-03

לכבוד
הרצל שלום
חבר הועדה המיוחדת לתכנון ובניה
רח' סיגלית 4
אורנית

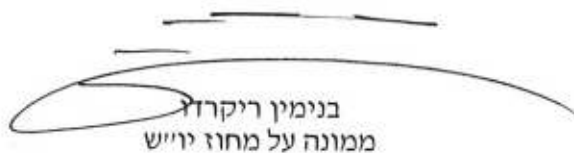
שלום וברכה,

הנדון: קיום ישיבת ועדת תכנון ללא קוורום מ.מ. אורנית
סימוכין: מכתבך (יחד עם אלי אבירם) מיום 24.3.03

נושא הטפול במוסדות התכנון באיו"ש הוא בידי לשכת התכנון שבמינהל האזרחי.

העברת העתק ממכתבך שבסימוכין לאדרי שלמה מושקוביץ, הוא וודאי יטפל בתלונתך כפי שימצא לנכון.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
ממונה על מחוז יו"ש

העתק: איו"ש – מנהל לשכת התכנון

SENT BY: TOYOTATOWER;

24 מרץ 2003



לכב',
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז

שלום רב,

הנדון: יום ישיבת ועדת תכנון ללא קוורום מ.מ. אורנית

1. ביום א' 23/3/03 התקיימה ישיבת ועדה תכנון ובנייה, הישיבה כללה מס' נושאים כולל שימוע לחושבים.
2. כידוע לך החליט ראש המועצה על דעת עצמו ללא אישור הועדה לתכנון ובנייה לאשר בנייה בשכונת "בר בטון" ולתת היתר אכלוס בניגוד לחוק. כתוצאה מכך, החלטנו 5 חברי ועדה מתוך 9 שכל עוד לא תסתיים בדיקת התשתיות בשכונת "בר בטון", לא נהיה אחראים למחזלים המתבצעים בפרויקט. לאחר ששמענו מאדריכל מוסקוביץ' ממת"ע את רשמיו הקשים מסיוור שערך בשכונת "בר בטון", ובעקבות דבריו שיש לעצור את המשך אכלוס השכונה, החלטנו רוב חברי הועדה לתכנון ובנייה שלא לדון בישיבה הנ"ל במתן היתרי בנייה ואכלוס הקשורים לשכונה, לאחר השימועים נותרו בישיבה 4 חברים בלבד.
3. לתדהמתנו המשיך ראש המועצה לקיים את הדיון גם בהיעדר קוורום חוקי, 4 מתוך 9 חברים.
4. נבקשך להנחות את ראש המועצה לבטל את החלטות הועדה שהתקבלו לאחר היעדרותנו, כמו כן נבקשך להנחות את ראש המועצה לפעול על פי החוק ככתבו וכלשונו.
5. נודה לך אם תעדכן אותנו בהמשך פעולתך.

בכבוד רב,

אלי אבירם
חבר ועדת תכנון ובנייה
הכלנית 20
אורנית

הרצל שלום
חבר ועדת תכנון ובנייה
סיגלית 4
אורנית

העתקים:

מבקר המדינה - מר אליעזר גולדברג
מת"ע - אדריכל מוסקוביץ'
ראש המועצה
יועץ משפטי למועצה
מבקר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

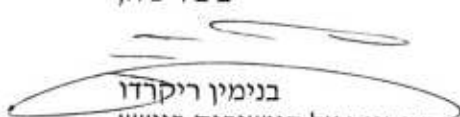
תשס"א	בתמוז	י"ז
2001	ביולי	8
אורנית	תיק:	
2464/601-01	מס':	

אל: איו"ש - יו"ר מת"ע

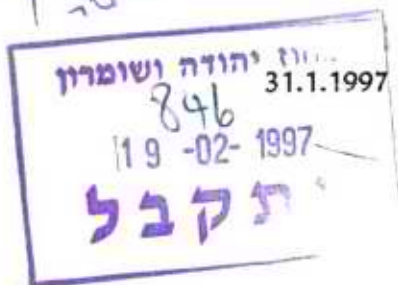
הנדון: החלטת ועד מיוחדת "אורנית" בעניין פרוייקט של 320 יח'

המצורף לידיעתך.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: צביקה מה יפית - ראש הועדה המיוחדת לתכנון ובניה "אורנית"
הרצל שלום - חבר הועדה המיוחדת לתכנון ובניה "אורנית"



לכבוד
אדריכל ש. מוסקוביץ
מנהל לשכת התכנון והבנייה י"ש

א.נ.,
הנדון: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אורנית

בתאריך 26.1.1997 התקיימה ישיבה של ועדת התכנון והבנייה באורנית. הדיון החל בבדיקת בקשות של תושבים שונים וכאשר הגענו לדיון בבקשתו של מר [REDACTED] ביקש חבר הועדה מר חיים אלטמן לומר דברים לפרוטוקול. י"ר הועדה צבי מה-יפית הורה לגב' חוה ספרטור לא לרשום דבר ללא אישורו וטען שמצידו מי שלא מקבל זאת רשאי לעזוב. באותו רגע נכחו בישיבה 8 חברים (מר זקס שהיה בחר"ל) ולשמע הדברים עזבו 4 חברים את הישיבה כך שנוצר מצב שלא היה יותר קוורום. (אם כי איננו יודעים אם הישיבה הופסקה שכן גם אנחנו עזבנו). ארוע זה הוא אחד מעשרות ארועים חריגים וחמורים ביותר המלווים את הועדה מאז הקמתה כאשר יו"ר הועדה ומהנדס הועדה מסתירים מידע מחברי הועדה, מוסרים מידע שגוי, נמנעים מרישום בפרוטוקול (כלומר מנחים את רושמת הפרוטוקול מה לרשום ומה לא), מסתירים מכתבי תלונה של תושבים המיועדים לועדה (למרות שהפונים מציינים במפורש שיש להפיץ את מכתבם לכל חברי הועדה) ומביאים את הנושא לדיון רק לאחר שהוגשו תלונות במשטרה ו/או תביעות בבית משפט. לעניות דעתינו יש בהתנהגות זו של י"ר הועדה ומהנדס הועדה חשד למעשים פליליים ולחריגות חמורות מנוהל תקין.

לאור חריגות חוזרות ונשנות באותם נושאים במשך שנים ועל אף העובדה שיו"ר הועדה והמהנדס כבר נקראו לסדר בעניינים אלה (גם על ידי המשרד שאתה מנהל) והם מזלזלים בכל דרישה שלנו לנהוג כחוק ועל-פי הנוהל התקין, אנו מבקשים להפגש עמך בדחיפות על מנת לשים קץ לדריסת החוק הנעשית ברגל גסה ובשיטתיות על ידי צבי מה-יפית ויצחק מאירזאדה.

בתודה מראש
נתן גל
חיים אורן
חברי ועדת תכנון ובנייה אורנית

העתקים:

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים ביר"ש
גב' נטליה אברבוק - לשכת התכנון י"ש
מבקרת המדינה
מר עמירם קלנג' - מנכ"ל משרד הפנים
מר ש. עמרני - אגף ביקורות משרד הפנים
משטרת ישראל - אגף החקירות.

כתובת לתשובה: חיים אורן

פקס (בעבודה): 03-5596587
טלפון: עבודה: 03-5573471
052-751820
בית: 03-9360665

רח' האלון 24
ת.ד. 6101
אורנית 44813

039360204



(e-mail): myafit_z@netvision.net.il

יום רביעי 04 יולי 2001
י"ג תמוז תשס"א
אח/מועצה/ 317



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 915
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: קבלת החלטות בועדה לתכנון ולבנייה
מכתבו של חבר המועצה הרצל שלום מהיום

נדחמתי לקבל העתק ממכתבו של מר הרצל שלום אליך.

להלן השתלשלות העניינים הנכונה

כשראיתי שאין קוורום לפתיחת ישיבת ועדת תכנון ובנייה (היו 4 חברים מתוך 9) הודעתי שאני לא פותח את הישיבה לתכנון ובנייה, אלא נקיים פגישה עם היוזם והמתכננים, הודעתי שבמידה ויגיעו חברי ועדה נוספים נפתח ישיבה פורמלית של תכנון ובנייה.

בשלב מסוים הגיעו חברי האופוזיציה הרצל שלום ואורי לעדן ואכן הפגישה הפכה לישיבת תכנון ובנייה.

כשהגיע זמן ההצבעה לא עזב הרצל שלום את המקום, אלא היה בחוץ – נאמר לי שהוא לא רוצה להצביע, תוכל לראות שאורי לעדן כן הצביע.

הרצל שלום כתב לך דברים לא נכונים כשכתב שכשהוא נכנס לישיבה (כלומר, הוא מסכים שהוא ואורי לעדן היו בישיבה) הודעתי שמבחינתי הדיון הסתיים, אני לא הודעתי שהדיון הסתיים, אני הודעתי על הצבעה.

אני יודע שהרצל שלום רצה לעזוב את הבניין וגם אמר בשקט "אני אעזוב בכדי שלא יהיה קוורום ולא יוכלו להצביע", לצערו הקדמתי אותו והצבעתי שהוא עוד היה בחוץ.

אני לא אסכים שחבר אופוזיציה ינסה למנוע ישיבות על ידי ניסיון לקחת את חבריו לאופוזיציה בשביל לנסות למנוע קבלת החלטות בישיבות.

הנושא היה דיון בתוכנית בנוי של פרויקט של 320 יחידות דיור, ואני לא אופן לפוליטיקה זולה להפריע להמשך התפתחותה של אורנית.

039360204



(e-mail): myafit_z@netvision.net.il

ההחלטה בישיבת הועדה לתכנון ובנייה התקבלה כדין, במקרים רבים נוספים מצביעים חברי מועצה או חברי ועדה לתכנון ובנייה כשהם במסדרון מעשנים, או במשרדי המועצה.

אני חושב שמר הרצל שלום חייב לקבל גינוי על התנהגותו וניסיונו הלא פוסק להפריע לעבודת המועצה בכלל ולפתוח הישוב בפרט.

הגדיל לעשות מר אבירם שהגיע לישיבה בשעה 19:30 (שעה וחצי איחור) וטען שכלל לא ידע על הישיבה למרות שההזמנה נשלחה לו שבוע וחצי מראש.

בכבוד רב,

צביקה מה-אפית
ראש המועצה

העתקים:

עו"ד ברוך חייקין – יועץ משפטי
מר אשר שטיינמץ – מבקר המועצה
מחלקת הנדסה
חברת "אשרון"

4/7/01

לכבוד: מר בני ריקרדו/הממונה על הישובים ביו"ש

מר' צבי מה יפית/ ראש המועצה

מר ברוך חיקין / היועץ המשפטי למועצה

מר אשר שטיינמץ/ מבקר המועצה

חברי ועדת תכנון ובניה



שלום רב,

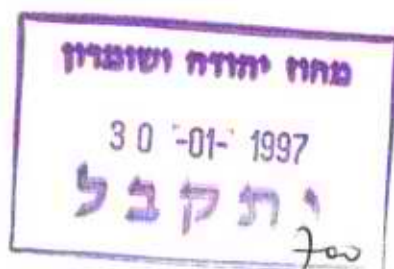
הנדון: קבלת החלטות בועדה לתכנון ובניה בניגוד לתקנון ולחוק

בישיבת הועדה לתכנון ובניה שנערכה ביום ג' 3/7/01 התקבלה החלטה שלא על פי חוק. התקנון מחייב נוכחות של חמישה חברי ועדה מתוך תשעה בכל הצבעה. הישיבה זומנה לשעה 1800 כאשר עם פתיחת הישיבה נכחו ארבעה חברים בלבד עד שעה 1915, בשעה זו נכנסתי עם חברי מר אורי לעדן, ראש המועצה הצהיר שהדיון הסתיים מבחינתו. בזמן זה עזבנו את הישיבה אני וחבר הועדה מר' ברוך בן משה. נודע לי שנערכה הצבעה על החלטה כאשר בפועל נכחו רק ארבעה חברי ועדה. בנוסף לאמור לעיל נודע לי כי במניין הקולות שמי מופיע כנמנע בהצבעה למרות שלא נכחתי בפועל. לדעתי עליך להנחות את ראש המועצה לבטל פרוטוקול ישיבה זו ולקבע אותה כבלתי חוקית. אודה לך אם תחייב קיום ישיבה ועדה כחוק.

בכבוד רב
הרצל שלום
חבר הועדה

מ"ר 2464 אולר

21/1/97



לכבוד

מר צבי מה יפית
ראש מו"מ אורנית

שלום רב !

הנדון : מכתב מיום 14/1/97 - מניח תשובה :

1. הריני לאשר קבלת מכתבך בנרדן .
2. לאור העובדה שהוכח בעבר שחלק מהנתונים הנאמרים בוועדת בינוי אינם מדויקים או שגויים (אורני אורנית , טייטלבוים ...) אני נוהג לבדוק באופן אישי את הנושאים המובאים לדיון בוועדה לפני הישיבה .
3. אני ממליץ לכל חבר ועדה לנהוג כך , ובמיוחד ליג"ר הועדה המכהנת בשכר . (אנוני והחנדכות) .
4. יש לי הערות קשות על תפקוד יג"ר הועדה ומיפול מענייני בניה ביישוב . המועצה נוהג להתלונן נגד חושבים אבל לא נגד כולם . מ"ס חברי ועדה בורקים את הנושא הנ"ל ובקרוג תתבקש הועדה לרדן בכך .
5. שאר המכל במכתבך מיותר ולא רלוונטי .
6. אבקשך להתעסק בעיקר .

בברכה
אהוד שרעבי - חבר ועדת בינוי !

העמקים :

מר בני דיקרדו - ממונה על המחוז
מר משה זאהא - יו"ר מועצת תלנרן עליונה
אזר' שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תירנרן
חברי מועצה
עו"ר אהרון גולדס - יועץ משפטי
מהנדס המועצה

27.1.97

לכבוד
אדריכל ש. מוסקוביץ
מנהל לשכת תכנון ובניה
י"ש

, נ.א.

הנדון: ניהול לא מקיף של ועדת תכנון ובניה מקומית אורנית
וחלוקת קרקעות של המועצה למקבלי של ואש המועצה

בתאריך 26.1.97 נערכה בבנין המועצה ישיבת ועדת תכנון ובניה. כאשר
המועצה כיפקח בניה של מת"ע פנה למועצה ודרש ממנה לטפל בתפיסת שטח קרקע
של כד"ר ע"י מר [REDACTED]

מר צביקה מה יפית טען כי ישיבה כי "זה לא מענייננו כל עוד הקרקע לא
שייכת למועצה, אם מת"ע רוצה שתטפל בענין רעצמה".

ביקשתי את רשות הדיבור, וטענתי בפני חברי הועדה, כי "מחורתנו וציבורית
לטפל בענין מכיוון שהענינה נעשתה כמחוס השיפוט של אורנית ותפקידנו לשמור על
הסדר באורנית, ולא תשרור אנרכיה! יש להוציא לנ"ל התראה כד"ר, ובמקביל
להתראה גם לתושבים אחרים אשר פלשו לאדמות ציבוריות בתחום השיפוט של
המועצה. לדוגמא נושב אורנית כשם [REDACTED] אשר סיפח לשטח ביתו שטח "ירוק" (ש.צ.פ.)
של המועצה. השטח גודר על ידו כך שהכניסה אליו היא היום רק דרך ביתו".

לספח את השטח לביתו ולשפח בו צמחיה. ... לתהמת כל הנוכחים, אשר לא ידעו על כך
דבר, ראוי לציין כי בעבר העלה מהנדס המועצה לדיון את נושא סיפוח השטח לפקלירו
והועדה דחתה זאת על הסף.

השלב זה ראיתי שהדברים שנאמרו לא נרשמו בפרוטוקול, וביקשתי שכל מה שנאמר
ירשם בפרוטוקול בגלל חשיבותם הרבה ולצורך המשך השיפוט ע"י הרשויות המוסמכות.
ראש המועצה הנחה את רשמת הפרוטוקול גבי חיה ספקטור לא לרשום ולו מילה מכל מה
שנאמר. כאשר מחיתי על כך צחק צביקה מה יפית ואמר "אני לא רוצה שירשם בפרוטוקול
אם יש לי בעיה, אתה יכול לעזוב את הישיבה". הוא חזר על כך מספר פעמים כך שברור
היה לי כי זאת מטרתו להפסיק את ישיבת הועדה מתוך שיקולים פוליטיים.

אולם מפאת חשיבות הענין של ניהול ישיבת ועדה באופן תקין, הכולל רישום פרוטוקול,
ובמיוחד על רקע הדברים החמורים שנאמרו ע"י ראש המועצה, החלטתי כי אין עוד להמשיך
ישיבתי בוועדה שאינה מכבדת את עצמה ושותפה לעבירות הנעשות ע"י ראש המועצה.
חברי ועדה נוספים עזבו גם הם כנעם רב את הישיבה והודיעו כי עד אשר לא יתקנו
הליקויים המוזכרים לעיל אין בכוונתם לשוב לישיבות הועדה.

אני פונה אליך, כמי שממונה על הפעלת הועדה על פי החוק, להתערב בענין
מכה שמכותך ולהנחות את ראש המועצה לנהל ישיבת ועדה על פי חוק תוך שמירה על כללי
רישום פרוטוקול כד"ר, והכנסת הדיון שנועד בישיבת הועדה האחרונה לפרוטוקול.
המו כן אני פונה אליך ואף יתר המכותבים לבוא ולחקור כיצד יתכן שראש המועצה
מעביר ומאשר לתושב (אשר במקרה הוא גם תומך נלהב שלו) לעשות שימוש בקרקע ציבורית
ללא כל פיקוח או בקרה של גוף סטטורי, ובניגוד להחלטת ועדת תכנון ובניה, אשר כאמור
סרבה לאשר את סיפוח הקרקע.

אני מצפה לבדיקתך ותשובתך בענין,

בכבוד רב,

א. חיים אלטמן

חבר ועדת תכנון ובניה
מקומית - אורנית

העתק:

מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז

גבי נטליה אברבך - לשכת התכנון י"ש

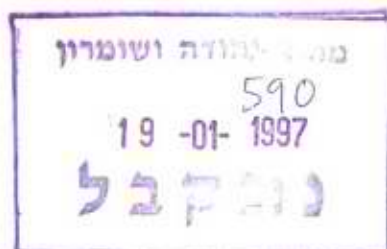
מבקר המדינה - לוח חיצוני

מר ש. עמרני - אגף ביקורת משרד הפנים

משרת ישראל - אגף החקירות

י"ר ועדת ביקורת - אורנית, מר או"י שרעבי

14 בינואר 1997
ו' בשבט תשנ"ז
אח/מע-97/0033



לכבוד
מר אודי שרעבי
חבר מועצה
ויו"ר ועדת בקורת
א.נ.,

הנדון: מעורבותך תוך חריגה ממניחל תקין בנושא הועדה לתכנון ובנייה

מפניות של תושבי אורנית אלי לאחרונה נדהמתי לגלות שלפני כל ישיבה של הועדה לתכנון ובנייה הנך מתקשר לתושבים שענינם עולה לפני הועדה לתכנון ובנייה באשר לחריגות ומבטיח להם "שאתה תסדר להם את הענינים בועדה".

במסגרת פעילותך "הפוליטית" כחבר מועצה "שחותר" כל העת תחת פעילות המועצה המקומית נתקלתי כבר בפעילויות "מוזרות" רבות שלך, אך נראה לי שבמקרה זה עברת את הגבול.

הועדה לתכנון ובנייה אמורה להיות ועדה ענינית, מנותקת מהפוליטיקה הפנימית באורנית, שדנה ללא הוצאת מידע מהנעשה בישיבות הועדה, בין השאר בחריגות הבנייה של תושבים.

לא יעלה על הדעת שבכדי לזכות "באהדתם הפוליטית" של התושבים, "במלחמתך הפוליטית" תפנה לתושבים ותציע להם עזרה באשר לחריגות בנייה שבצעו.

פעילותך הנ"ל מסבירה לי את הסיבה שבזמן האחרון הינך מגיע עם תושבים שונים לפגישותיהם עם אדריכל הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

זהו עיוות כללי המניחל התקין ואני דורש ממך להפסיק נוהג שפל ובזוי זה.

הוריתי לעובדי מחלקת הנדסה ולאדריכל הועדה להפסיק להפגש עם תושבים בנוכחותך, ואני פונה אליך להפסיק את הדבר.

תוכל בהחלט להסתפק בנוהגך האחר, שגם הוא לא הגון, שבו אתה מצלצל לאחר כל ישיבה לתושבים שהעלו בקשות להיתרי בנייה ולספר להם "שהעברת" וגרמת לאישור בקשתם.

בכבוד רב,
צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתקים:

מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
מר משה זאגא - יו"ר מועצת תכנון עליונה
אדר' שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון
עו"ד אהרון גולדס - יועץ משפטי
מר יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה
חברי הועדה לתכנון ובנייה

9 ביולי 1995
י"א בתמוז תשנ"ה
אח/מע9/0938



לכבוד
מר חיים אלטמן
חבר ועדה לתכנון ובנייה
אורנית

א.נ.,

הנדון: פרוטוקול ישיבת ועדת תכנון ובנייה מיום 1.6.95
פקס מ-5.7.95

1. מאשר קבלת הפקס מיום 5.7.95.
2. הדו"ח אינו מוכן מזה כמה שבועות, חיה ספקטור דיברה איתך ואמרה לך שהדו"ח לא ברשותי כי עקב עוביו הוא נמצא בבדיקה במחלקת הנדסה.
3. אני נדהם שלמרות שנאמר לך הדבר אתה רושם כאילו, כביכול הדו"ח אצלי ואני מעכב הוצאתו.
4. את החששות שלך למדנו כולנו, אך גם את מעשיך.
5. התנהגותך בועדה לתכנון ובנייה ודרישתך לרשום כל מילה "יוצרת" דו"ח של 25 עמודים !!! כמובן שצריך לבדוק בקפידה דו"ח זה לפני הגעתו אלי לחתימה.
6. הדו"ח הגיע אלי ב-5.7.95 ולאחר שאבדוק אותו בקפידה אחתום ואעבירו לכל חברי הועדה.
7. גם הנייר שהוצאתם שנקרא "דו"ח ועדת בקורת" כביכול, גורם (כפי שרציתם) למהנדס המועצה לבזבז זמן על הצורך לענות לדו"ח זה, זמן שבא על חשבון דברים אחרים חשובים.
8. כהרגלי אני מוחה (אולי תלמד לבסוף) על חוסר היושר שלך ועל אי אמיתות דבריך.
9. כמובן שהדו"ח יופץ כדין לאחר שאבדוק אותו לכל חברי ועדת תכנון ובנייה לפני הישיבה הבאה.

בכבוד רב,

צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתיקים:
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
מר שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון



2964 2964

28 ביוני 1995
ל' בסיון תשנ"ה
אח/מע 0892/9



לכבוד
מר אודי שרעבי
חבר המועצה המקומית
אורנית

א.נ.

הנדון: ישיבת ועדת תכנון ובנייה
מכתב מיום 1.6.95

כהרגלך אתה ממשיך לכתב אותי כביכול, למרות שאינך שולח אלי העתקים.

מסקנתי היא שאינך רוצה שהמכותבים ידעו שלא קיבלתי את המכתב, בכדי שיחשבו שחוסר תגובתי נובע אולי מהסכמה.

מעבר לכך שאני דוחה "בשאל נפש" את מכתבך ואת כל תוכנו הרי אינך ראוי אפילו שאדפיס את דברי למענך.

איך לא תיבוש, לאחר שהפרעת בישיבת מועצה ולאחר שבועדת תכנון ובנייה "שפכת את דמו" של מהנדס המועצה בכדי להשתמש בו לניגוחי האישי, ולאחר שכל חברי תכנון ובנייה נשארו המומים מדברייך? איך לא תיבוש לכתוב שמהנדס המועצה משתף פעולה בקלחת הפוליטית? האם נדמה לך לרגע שמישהוא יאמין לשטות הזו?

אולי תפעיל את מעט "תאיך האפורים" ותחשוב שאחרי התקפתך, יתכן וחברי הועדה רצו בשקט לשמוע תגובת מהנדס המועצה להאשמות החמורות?

הרי אתה כבר הסקת מסקנות, שפטת, דנת למוות ופרסמת את החומר בציבור לפני שאפשר היה להגיב עליו!!! אולי רצו חברי הועדה לשמוע בשקט את המלצת המהנדס לפי החלטת מר מושקוביץ בקשר להורדת קומות ודרוג הבתים?

תיסכולך הקשה מכשלונך הפוליטי בבחירות, מאי בחירתך לראש המועצה, מכך שסרבתי לאפשר לך לקבל לשכה ומזכירה על חשבון הציבור, גורמים לך להתנהג כמו ילד קטן שלקחו ממנו את המשחק.

אתה פוגע לשווא בכבודו של מהנדס המועצה שעשה רק טוב לאורנית, ובזכותו נראית היום אורנית כפי שנראית.

החרפה והבזיון כולם שלך והציבור באורנית שיודע את האמת ישלם לך כגמולך.

אין לי ספק שמכותביך במכתב המכוער מר ריקרדו, מר זאגה, מר מושקוביץ ומר גולדס "לא נולדו אתמול" ויודעים להבחין בין ביקורת אמיתית לבין ביקורת פוליטית.



אני קורא לך ודורש לכתב אותי במכתבך הרבים שהינך כביכול "בחוסר הגינות" שולח אלי.

אני קורא לך להגיע לישיבות מועצה וישיבות ועדת תכנון ובנייה בצורה סדירה בכדי שתקבל מושג במתרחש.

אם אצליח ולו במעט "להחזירך למוטב" לדרך ההגינות הרווחתי.

בכבוד רב,
צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתקים:
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
מר משה זאגה - קמ"ט פנים
מר שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון
עו"ד אהרון גולדס - יועמ"ש המועצה

הנעשה



28 ביוני 1995
ל' בסיון תשנ"ה
אח/מע9/0893

מחוז יהודה ושומרון

6301
1995-07-09

נתקבל

מועצה מקומית אורנית

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 915
גבעת זאב

מר שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת תכנון יו"ש
ת.ד. 16
בית-אל

א.נ.

הנדון: ישיבת ועדת תכנון ובנייה מיום 1.6.95
מכתבו של אודי שרעבי מיום 2.6.95

עייפתי כבר מלהסביר עד כמה עבודתם של חברי האופוזיציה ומר אודי שרעבי בתוכם פוליטית גרידא, והנכם מוצפים במכתבים בנושא.

חמורה מאוד קביעתו של מר שרעבי שנובעת מתסכולו האישי כאילו החלטות בועדה לתכנון ובנייה אינן חוקיות, לא מקצועיות וכאילו חברי הועדה מהקואליציה מצביעים לפי שיקולים פוליטיים.

מעבר לעובדה שדבר זה אינו נכון, צריך לציין לחובתם של חברי האופוזיציה שהם כמעט ואינם מצביעים כי ממעטים הם להשתתף בישיבות.

העובדה הנכונה היחידה במכתבם היא העובדה שלאחר שעתיים של דיונים שבמהלכם "נשפך דמו של מהנדס המועצה" לשווא, בקשו חלק מהחברים הפסקה, דבר לגיטימי לכשעצמו.

איני יודע מהיכן שאב מר שרעבי את החוצפה להכריז ללא שהיה במקום על דיונים פוליטיים ביחד עם מהנדס המועצה.

ידוע לי שבשלב מסוים בקשו חלק מחברי הועדה לשוחח עם יצחק (מהנדס המועצה) לאחר שהוטחו בפניו האשמות חמורות ללא בסיס עובדתי.

אני מניח שחברי הועדה רצו לפני המשך הדיון לקבל בצורה שקטה התייחסות של מהנדס המועצה לגבי האשמות שהוטחו בו.

ברור לי ומהנדס המועצה גם אמר זאת לעובדי לשכת התכנון ששאלו אותו שהוא ביקש בצורה שקטה וללא צעקות (מפני שבשעת הישיבה לפני ההפסקה לא נתנו לו לדבר) רצה להסביר את הצורך בהורדת קומה מהבתים בפרוייקט "אורני אורנית" לאחר קביעת מת"ע בנושא.

בסופו של דבר לא רק שהועדה (לאחר שנציגי האופוזיציה עזבו) החליטה על כך אלא גם החמירה את הדרישות מעבר לדרישות מת"ע.

ההפסקה הייתה דרושה בכדי לאפשר לשאול את מהנדס המועצה שאלות בצורה ענינית, ללא התפרצות של חברי האופוזיציה לדבריו.

דבריו של מר שרעבי כאילו שאיני מסוגל לנהל ישיבות ועדה מגוכחות, ציניות ואינן ראויות להמשך התייחסות.



מועצה מקומית אורנית

אני רואה במכתב הנ"ל המשך למכתבי האופוזיציה שנועדו לניגוח אישי ולשמוש פוליטי בועדות המועצה.
דבריו של הנ"ל אינם ראויים להתייחסות ואני מרגיש חייב להתנצל לפני עצמי על שטורח אני לענות למכתבים הללו.
מר שרעבי ממשיך במעשיו הנלוזים "לכתב" אותי כביכול במכתביו אליכם ללא שאני מקבל ממנו את המכתבים.
אני מניח שמר שרעבי בחוסר הגינותו עושה כך בכדי שיווצר מצב שלא אוכל לענות למכתביו "ואראה לא טוב" בעיניכם.

בכבוד רב,
צביקה מה יפית
ראש המועצה



העתקים:
חברי המועצה
מהנדס המועצה

תג
העשור



5.7.95

למחן 2464 אולט



לכבוד

בנימין נתניהו
ראש הממשלה - ירושלים

הנדון: סיוענות ושיקום קיבוצי
מס' 95007 מחלוקה 1.6.95

למחן שאלו אשכול מחוזות ימים שאלו קיום
ימים גוף ה- 1.6.95 יוצר אי שיתופיות מוטן
מנה 3 אשכול - אשכול ומשום מה (2!) לא (חיים)
א יצק.

אי הקצרה סיוענות ואיטלקו, נוצר גם כלי
היחידה היקין ומלכין א גלסן מחברת זו, או (סיון)
אשכול סבגולס אשכול שיטתה.

אזכרן אשכול ושינוי מלי ו- הכוונות
החברים א יצק גושמה גמקיה הודעה א חד
באגא, מלי א כיבן משה גמקיה הדיון + מילואי מוטן
הוקה המעורקים אלא שבין, ואלא הכוונות. כל מולת
אזכרן כנסה היקצרה אשכול אהמקצרות אשכולת
גמקן א יונה.

א המחלקה,
חיים מילואי
חדר מוקצת / אשכולת
מלי יונה

המקין:
מילואי מ. מוקצות - מוקצת אשכולת היקצרות.
מלי יונה - מוקצות - מוקצות אשכולת.

2464 אולט

מחוז יהודה ושומרון

7-06-1995

נתקבל

6019

2.6.95

לכבוד

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים ביו"ש
האדריכל מוסקוביץ שלמה - מנהל לשכת התיכנון ביו"ש

שלום רב !

הנדון : ישיבת ועדת תיכנון מיום 1.6.95 - אורנית .

ביום חמישי 1.6.95 זומנה ישיבת ועדת תיכנון .

לאחר שלוש שעות דיונים בנושא - אורני אורנית , ביקשו ארבעה
חברי המועצה הפסקה .

במהלך ההפסקה , נכנסו הארבעה לחדרו של מזכיר הישוב , ובהשתתפות
מהנדס המועצה , ניהלו דיונים פוליטיים .

בהשתנו מראש המועצה לחדש את הישיבה , נענתה בשלילה , ולאחר כחצי
שעה של המתנה , עזבנו את חדר הישיבות .

חברי המועצה , חבריו של מה יפית לקואליציה , הפכו את ועדת
תיכנון ובניה לוועדה פוליטית לכל דבר , וללא שיקולים ענייניים
ומקצועיים , מנהלים משא ומתן , והחמור , מהנדס המועצה צירף עצמו
כחבר מהמניין של קבוצה זו .

הוכח בעבר , ושוב , שההחלטות המתקבלות בוועדה אינן חוקיות ,
לא מקצועיות והחברים מהקואליציה מצביעים לפי שיקולים פוליטיים
בלבד .

ראש המועצה אינו מסוגל לנהל את ישיבות הוועדה , ותורם ככל יכולתו
להעברת החלטות לא חוקיות , תוך התעלמות מהנושאים המקצועיים .

אבקשכם מידית להתערב ולדאוג להשליט סדר וחוק , בכל דרך שהיא .

אדיר שרעבי
חבר מועצה

העתקים -

ראש מו"מ אורנית
חברי מועצה



1.6.95

לכבוד
מר משה יפית - ראש מו"מ אורנית
חיים כהן - חבר מועצה
קטי סלמן - חברת מועצה
אלי אבירם - חבר מועצה
זקס יצחק - חבר מועצה
מהנדס המועצה

הנדון : ישיבת ועדת תיכנון ובניה - אורנית , מיום 1.6.95 .

חרפה ובזיון .

ראש המועצה נכשל בניהול ישיבות ובהתנהגות המבזה את המועצה כולה .

ואתם חברי המועצה - הגדלתם לעשות - כשהסתגרתם במהלך הישיבה עם
מהנדס המועצה לתיאום עמדות .

לאחר שלוש שעות של דיונים בנושא אורני אורנית , ביקשתם הפסקה
של חמש דקות , אך ההפסקה התארכה לה , ולפתע מצאנו אתכם ספונים
וסגורים בחדרו של מזכיר המועצה , מתוועצים ובוחרים , והחמור -
מ ה נ ד ס ה מ ו ע צ ה משתתף עימכם בקלחת הפוליטית .

ראש המועצה התבקש לחדש את הדיונים , אך מילא פרו מים , ישב
בחוסר אונים וחוסר מנהיגות ולא הסכים לחדש את הישיבה , כדרישתנו .

המתנו כ - 20 דקות , וכשראינו שחברי המועצה הנ"ל ממשיכים לבחוש
בחדר הפנימי , ועימם מהנדס המועצה , נאלצנו לעזוב את חדר הישיבות
ולהכריז על נעילת הישיבה ובזיון המועצה , בהיותה ועדת תיכנון
ובניה .

אינכם ראויים להיות חברים בוועדה תיכנון ובניה , החייבת להתנהל
משיקולים ענייניים , חוקיים ומקצועיים בלבד .

מהנדס המועצה חייב להתפטר מתפקידו .
הינכם משתפים פעולה נגד החוק וטובת אורנית .

בושו והיכלמו .

בית דין
אודי שרעבי
חבר מועצה .

העתקים -

בני ריקרדו - ממונה על הישובים ביו"ש
משה זאגה - קמ"ט פנים
מר מוסקוביץ שלמה - מנהל לשכת תיכנון
עו"ד גולדס - יועץ משפטי למועצה

1.6.95

לכב'

מר נחום גבאי

קמ"ט תחבורה - יו"ש

א.נ.

הנדון: סלילת רחובות משולבים באורנית

בהמשך לדו"ח הביקורת, שהועבר לעיונך, בנושא תפקוד מח' ההנדסה באורנית
אבקש לקבל את תשובותיך לשאלות הבאות:

1. האם הועברו לאישורך תוכניות לסלילת רחובות משולבים באורנית החל
משנת 1993 ואילך?

2. האם רשאית מ.מ. אורנית לסלול רחובות באורנית ללא תוכניות, וללא
אישורך?

3. האם הרחובות שנשללו ברוחב 7 - 6 מ' וללא פיתולים, עומדים בתקן של
משרד התחבורה, ואין בהם משום סכנה למשתמשים בהם כמו הולכי רגל וילדים?

4. האם מותר למהנדס המועצה לשנות את תוכניות הכבישים לאחר שהוכנו ע"י
חב' דגש הנדסה מבלי לקבל היתר לכך מכל גורם מוסמך?

5. האם רשאית המועצה להציב תמרידי 50/ג, 51/ג בכניסה לרחובות משולבים
הבנויים בניגוד לתקנות?

6. כיצד בכוונתך לשפל בכל הבעיות שצוינו לעי"ל?

7. האם הוגשה לעיונך ולאישורך תוכנית תחבורתית במסגרת תוכנית אורני
אורנית (שכונה בסדר גודל של כ-140 יח"ד)? האם הובא לידיעתך המסמך המצורף
לדו"ח הביקורת ומסומן כנספח י"א?

לאור כל האמור לעי"ל בנוסף לתשובות הכני מזמינך לביקור באורנית על
מנת שתוכל לעמוד מקרוב על הבעיות של הישוב.

ב ב ר כ ה

אחרי שיעור

יו"ר ועדת הביקורת

העתק:

ש. מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון - יו"ש

משרד התחבורה



מועצה מקומית אורנית

29 במאי 1995
כ"ט באייר תשנ"ה
גד/מע/0735

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: ישיבת ועדת תכנון ובניה
מכתבך לחיים אלטמן מס' 2464/4871

שוב ושוב נדהם אני מחדש "משבירת השיאים" על חברי האופוזיציה, אלטמן, שרעבי, גל ואורן ועל הנסיון לפגוע בי מאחורי גבי, ללא שאני מכותב.

לא אתן לנסיון "לשפוך את דמי" להפחיד אותי, ואמשיך בדרך הישר לפעול למען אורנית, מנדט אותו קיבלתי בבחירות ב-1992.

לצערי התנהגותם של חברי האופוזיציה נובעת מכשלונם בבחירות ומרצונו של שרעבי להתמודד בבחירות הבאות (והוא הכריז על כך).

אני מצפה מהמוסדות שאתם נימנים עליהם גיבוי מלא ומוחלט כל עוד מוכח יושרי וברור שאני עובד בנוהל תקין (ואם ישנה חריגה מנוהל תקין אני רואה בכך הכתובת ממנה אלמד על טעותי במידה וקיימת).

ישיבת תכנון ובניה בה מדובר לא הופסקה, אלא נסתיימה ומוזר לי שהשארותם של הארבעה "והמצאת" המשך "פרוטוקול" שנשלח אליכם אך משום מה לא נשלח אלי, לא מבוטלת על ידכם.

לפני תקופה קצרה, באמצע ישיבת תכנון ובניה שבה נכחו 4 חברי הקואליציה ואודי שרעבי כנוכח חמישי, הודיע אודי שרעבי שלפי החוק הירדני בכדי לקיים ישיבת תכנון ובניה חייבים להיות לכל אורכה לפחות 5 מתוך 9 חברים.

הוא הודיע שהוא עוזב ולכן הישיבה אינה יכולה להמשיך עם 4 חברים והיא מסתיימת.

וכך עשינו.

בישיבה הנוכחית, לאחר שהודעתי על סיום הישיבה וכולם יצאו מהחדר, נשארו 4 חברי הועדה וממכתבך ברור לי שהם "כאילו" המשיכו את הישיבה "ויצרו" המשך פרוטוקול.



אז אם מדברים על "חוק" גם אם הפסקתי את הישיבה לפני סיומה, הרי לפי החוק הישיבה לא יכולה להמשיך עם 4 חברי ועדה ולכן אם נשלח "פרוטוקול לכאורה" אינו חוקי.

שנתיים וחצי טורחים 4 החברים הנכבדים לצעוק כלפי שאני פושע ושנתיים וחצי אני מפנה אותם למשטרה.

המצב הוא אבסורדי על כדי פארסה, וצר לי שאין בידך הכלים "להעיף" את אותם ארבעת החברים המתוסכלים מכשלונם בבחירות ולפיכך אינם ממלאים את "חובתם האמיתית" לציבור שבחר בהם.

בכבוד רב,
צביקה מהיפית
ראש המועצה

העתק:
מר שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון איו"ש





פרוטוקול המשך לישיבת ועדת תו"ב אזורית מתאריך 8.5.95

מכיוון שראש המועצה החליט על דעת עצמו להפסיק את מהלך הייזובים, מבלי
אפשרות להצביע על הצעת ההחלטה אשר הועלתה ע"י חסי חברי ועדה הוחלט על
הישיבה ועריכת הצבעה.

ראש המועצה עזב את החדר ולאחר מכן חזר לחדר. החברים שעזבו את הישיבה
אבירם, קטי שלמן, איזיק זקס, חיים כהן. בחדר נכחו להמשך דיון: נתן גל,
שרעבי, חיים אלטמן, צביקה מה-יפית (אשר יצא את החדר ומיד חזר)

חיים אלטמן: אני מעלה את הצעת ההחלטה שהצעתי: "ועדת התכנון ובניה המ
החל מהיום תפעל על פי החוק ביו"ש ובהתאם לתקנון הבניה באזורית שמשמעות
בניה מקורה באזורית תחשב באחוזי הבניה מלבד 50 מ"ר מרתף המותרים ע"פ פ
הבניה של אזורית." יש לפרסם את ההחלטה בציבור.

הצבעה: הצביעו בעד: נתן גל, אודי שרעבי, חיים אורן, חיים אלטמן

נמנע: צביקה מה יפית

ההחלטה בתקבלה ברב קולות

חברי הועדה זרשו מראש המועצה לצלם את הפרוטוקול שנרשם היום ע"י גבי חזר
אשכנזי - מזכירת המועצה, אולם ראש המועצה ערב, משום מה למתו ולו צילמו
של המקור. מכיוון שחברי המועצה חששו משכתוב ושינוי הפרוטוקול החליטו ל
באזור מהנדס המועצה עד אשר יקבלו העתק מהפרוטוקול המקורי.

הוחלט ע"י חברי הועדה הנוכחים כי העתק מפרוטוקול זה ישלח למחנה על הח
מר בני ריקרדו, ולאיינג' שלמה מוסקוביץ על מנת שיוכחו במו עיניהם כיצד
ראש המועצה וחבריו לקואליציה לקבל החלטה אשר מאמצת את הנחית אינג' ש.
מוסקוביץ ובהתאם לחוק ביו"ש כפי שהוצג ע"י היועץ המשפטי עו"ד אהרון גו
טרובס לקבל את הצעת ההחלטה המנחה את מח' ההנדסה ואת מהנדס המועצה לנה
מהיום ע"פ החוק מעודדת תהיות ותמיהות על כל כנות כוונותיהם.

מאשרים את הפרוטוקול:

חיים אלטמן

נתן גל

חיים אורן

אודי שרעבי

* המקור בכתב יד בצירוף החתימות נשלח בפקס' למר בני ריקרדו, ולאיינג' ש.
מוסקוביץ.

* אבקשם להנחות את ראש המועצה לצרף את התוספת הב"ל לפרוטוקול הרשמי.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ז באייר תשנ"ה

17 במאי 1995

חיק: אורנית

מס': 2464/4871

לכבוד

חיים אלטמן
חבר הועדה המיוחדת לתכנון אורנית.

שלום רב,

הנדון: ישיבת ועדת תכנון ובניה שהופסקה על ידי ראש המועצה.
סימוכין: מכתב מיום 9.5.95.

נמסר לי שכבר דיברת בנדון גם עם מנהל לשכת התכנון ביהודה ושומרון, מר שלמה מושקוביץ. מר מושקוביץ ביקש ממך להדפיס את פרוטוקול הישיבה מתאריך 5.5.95 מפני שכתב היד שהעברת אליו בפקסימיליה קשה מאד לקריאה.

מכל מקום סבור מר מושקוביץ, ואני מצטרף לדעתו, שאם הצטברו בידיכם הוכחות רבות לעבירות פליליות שנעשות במסגרת עבודת המועצה, כפי שכתבת במכתבך שבסימוכין, מחובתכם להגיש תלונה למשטרה. משרד הפנים והמינהל האזרחי אינם הכתובת לחקר חשדות למעשים פליליים.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש, מנהל לשכת התכנון

613
למנהל

- מ ד ג ב ל -

המנהל	האזרחי
נפת	טקל כרם
משרד	מפקד הנפה
טל'	053 - 688090
מב	059 - 535
14	באפריל 88



ע. ירעמ"ש

י"ן תשתית

קנה ט פנים ✓

קמ"ט רישום מקרקעין

מפצ"ר/דבל"א

הנדון: הסכם מעבר דרך חלקתו של תושב

לטובת הישוב אירנית.

שלך: 1/1275-826/25 מה 16 מרץ 88

1. בהמשך למכתבך שבסימוכין סעיף 2א להלן התיחסותינו.
א. בסיוור שקוים בשטח מיום ה-7 דצמ' 87 אכן סוכס עם בעל האדמה להקצות דרך לתלמיד ב"ס משטחור.
ב. ההסכם לא יצא בכתוב.
ג. הדרך טרם נסללה.

2. לידיעה.

פארס	דאגר,	רס"נ
סגן	מפקד	הנפה
בשם	מפקד	הנפה

- מ ד ג ב ל -



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' באייר תשנ"ה
7 במאי 1995
תיק: אורניה
מס': 2464/4853

אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן אהרון משניות.

הנדון: ועדת ביקורת ברשות מקומית והועדה המיוחדת לבניין ערים.

אנא ראה המצורף.

שוב מחקורת (אצלי) השאלה האם רשאי כל חבר במועצה מקומית לדרוש מראש המועצה ומעובדיה כל מסמך הנוגע לפעולות הועדה המיוחדת לבניין ערים כפי שהוא רשאי לעיין בספרי המועצה ומסמכיה, לפי סעיף 143(ב) לחקון המועצות המקומיות.

אני מציע שתפיץ חוות דעת בנושא מפני ששאלה זו צצה כל פעם מחדש במקום אחר.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: שריח דנה, סגנית היועץ המשפטי
מפצ"ר - דבל"א, סרן שרון אפק

למספר 690 איור

1.5.95



לכבוד

צבי מה-יפית

ראש מועצה-אזורית

א.נ.א.

הנדון: אי העברת אינפורמציה והסמכת מעמכים

במכתבך האחרונים אלי הוכחת פעם נוספת כי אין בכוונתך לשחץ עיזה פעולה, לא רק כחברי מועצה, אלא גם כחברי ועדת ביקורת הבודקים את תקינות עבודת המועצה. הינך עושה ככל יכולתך להפריע ולשבש את עבודת הועדה, מדפיס לשיבות ועדת ביקורת, כאשר אינך מוזמן אליה, ומטריב לצאת מהחדר למרות דרישתנו, אסרת על עובדים לדבר עם חברי הועדה ללא אישורך, ומונע מאיתנו קבלת חומר רלוונטי אשר הננו זכאים לקבלו ע"פ חוק, הן כחברי מועצה והן כחברי ועדת ביקורת. פעולות אלו שהינך נוקט רק מחזקות בלובי את ההשערה שיש לך מה להסגיר מפקד ועדת ביקורת, והינך חושש מתוצאות הבדיקה, ולכן אתה מנסה בכל דרך אפשרית למנוע מאיתנו קבלת חומר ובכך להגיע אותנו מלעשות את עבודתנו באמנה.

להלן רשימת הנושאים שסרם קיבלתי עליהן תשובות עכירות, ואין בכוונתי להרפות עד שאקבל את תשובות (אל תפנה אותי לאחרים) ואת המעמכים הנלווים אליהם.

1. מבקש לקבל את חוות הדעת של יועץ התחבורה שהועברה למת"ע במסגרת הערעור תכניות בינוי בשטח 663,664. כמו כן ברצוני לדעת מי הזמין את חוות הדעת, שילם עבורה, וכמה היא עלתה? נא לצרף העתק מהחשבון.
2. עד כה סרם קיבלתי את הישוב אחוזי הבניה לבנינים שתוכננו לשטח 663,664 למרות שחלפו חדשים מאז שבוקשתי לקבל אותם.
3. מבקש לקבל את הסיכומים שבערכו עם חב' זלמא בישיבות מקדימות לוועדת התור ובמיוחד נא לפרט את ההכסחות שניתנו ע"י חב' זלמא למתן תרומות וסיוע לגורמים שונים בישוב.
4. מבקש להעביר אלי את תוכניתך להעברת משאיות שלא זדך הישוב, לשטח 663,664.

בזמן הבניה, כפי ששענת בפני מת"ע.

3. מדוע נמנעתה מלהעביר אלינו עד כה את החלטתה הסופית של מת"ע, למרות שהתבקשתה לעשות כן ? מדוע לא העבדת לכל חברי המועצה את המידע כי תוכנית הבנייה לשטח 663,664 נפטלה ע"י מת"ע, והוחזרה לוועדת התכנון המקומית לצורך תיקונה והתאמתה לתקנון הבניה.

6. עד כה טרם קיבלתי הסבר משכנע ממך או ממהנדס המועצה כיצד אושרה לדלת תוכנית בינוי שאינה עומדת בקנה אחד עם תוכנית המתאר של אורנית. כיצד קרה שחברי הועדה לחו"ב לא קיבלו את האינפורמציה הבסיסית לצורך קבלת החלטה נכונה ואף הוטעו באינפורמציה לא נכונה.

אם בכוונתך לענות תשובות מתחמקות של כן או לא, כפי שענית לאחריונה עדיף שלא תסיב כלל. תשובותיך כאילו קיבלתי תשובות בוועדת ביקורת מהמהנדס תמוהות מאד, היות וישיבות ועדת הביקורת סגורות וסודיות, ומענין מהן מקירות המידע שלך על הבעשה בוועדה.

במידה ובתוך 7 ימים מהיום לא אקבל את התשובות והמסמכים המבוקשים אאלץ לפנות לארכאות המשפטים המתאימות.

על החתום
חיים אלטמן
חבר מועצה-אורנית

העתק:
מר בני ריקרד - ממונה על המחוז
איג"ש. מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון יו"ש
חברי ועדת ביקורת - אורנית
חברי מועצה - אורנית
עו"ד ר. עמוסי
עו"ד א. גולדס - יוע"מ אורנית

למך 2464 אורני

י"א אדר ב' תשנ"ה
תאריך: 13 מרץ 1995
סימוכין 165/95

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה לענייני פנים
בית אל, ת.ד. 16 טל: 958236-02, פקס. 958233



לכבוד
מר צביקה מה יפית
ראש מועצת אורנית
ד.נ. אפרים 44 813

א.נ.

הנדון : מעורבות פוליטית פנימית באורנית בנושאי
תכנון ובניה
סימוכין: פנייתך מיום אח/מע 252/8 מיום 28.2.95

1. אכן, פנו לח"מ מספר תושבים תושבי אורנית והעלו טענות כלליות לגבי נושא תכנון ובניה במועצה.
2. הודענו להם חד משמעית שאין אנו מוכנים לדון עמם בע"פ ובאופן כללי. באם יש להם טענות ספציפיות הרי עליהם להעלות זאת על הכתב ואנו נבדוק את הטענות ונתייחס אליהם.
3. עד היום טרם קבלנו מהם כל תלונה ספציפית ולכן הם לא זומנו גם לפגישה.
4. אנו מודעים לרגישות הפוליטית הפנימית בתוך היישוב ולא ניתן את ידינו למאבקים מסוג זה.

לידיעתך.

בברכה,
משה זאגא

קמ"ט פנים
יו"ר מת"ע

העתק: מר ריקרדו - ממונה על הישובים באיו"ש
מר מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון



מועצה מקומית אורנית

5 במרץ 1995
ג' באדר ב' תשנ"ה
אח/מע/8282

מחוז יהודה ושומרון

5344

12-03-1995

נתקבל

לכבוד
מר שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת תכנון
ת.ד. 16
בית אל

א.נ.,

הנדון: מכתבו של מר אודי שרעבי מיום 15.2.95
ישיבת ועדה לתכנון ובנייה מיום 14.2.95

נדהמתי לקבל העתק ממכתבו של מר שרעבי שלא טרח לבדוק את העובדות ואת האמת לפני שמפיץ אליך ולאחרים מכתבים שכלל איני מכותב בהם.

אכן, התקיימה ביום שלישי 14.1.95 ישיבת ועדת תכנון ובנייה, הישיבה זומנה בעקבות זימוננו אליך למחרת ביום 15.1.95.

לא ברורה לי קביעתו הסתמית של שרעבי שרציתי לסגור "ענינים מהר".

נכון, בישיבה השתתפו 5 חברי תכנון ובנייה מתוך 9 החברים ובאם תעיין בפרוטוקולים של השנה האחרונה 1994, תוכל לראות ש-4 הנעדרים, נעדרים רבות מישיבות ועדת תכנון ובנייה ובכך לא ממלאים את התפקיד של יצוג הציבור, תפקיד שאליו הלכו מרצונם והעמידו עצמם לבחירתם על ידי ציבור תושבי אורנית.

הוועדה לא החליטה לאשר בנייה על קו 0!!!, בפניך פרוטוקול אותה ישיבה ותוכל לראות שמכתבו של אודי מכיל אינפורמציה שאינה אמת.

בכבוד רב,

צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתיקים:

מר בני ריקרדו - ממונה על המחוז
מר משה זאגא - קמ"ט פנים
מר יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה



15.2.95

לכבוד
מר סוסהוביץ
יו"ר מ.ת. ע
שלום רב !

הנדון : ישיבת ועדת תיכנון סיום 14.2.95

ראש המועצה המקומית אורנית כינס ישיבת ועדת תיכנון
ביום שלישי 14.1.95 .

ראש המועצה התנגד לדחות את הישיבה , למרות שביקשת ,
עקב ביקור סגן שר התיכנון בגרעין והרית נספים .

נראה , כי ראש המועצה רצה לסגור ענינים מהר , והחלטות
בישיבה התקבלו כהרף עין . (בישיבה נכחו 5 חברים בלבד) .

הועדה החליטה לאשר בניה על קו אפס .

האם כל תושב יכול לבנות על קו אפס ?

האם ו שאר אנרי לבנות על קו אפס . בצד הצפוני של מגרש ביתי ,
הגובל עם שטח ערבי ?

ראש המועצה חתם בעבר על היתר בניה למגרש 451 , למרות
שההיתר היה בניגוד לחוק . (חזרת דעתה של נסליה אמרבור) .

הוגשה בקשה לרועץ המשפטי לממשלה לבדוק את ההליך הלא חוקי
שבוצע .

רבים מתושבי הישוב יבקשו , בעקבות ההחלטה , לבנות על קו
אפס .

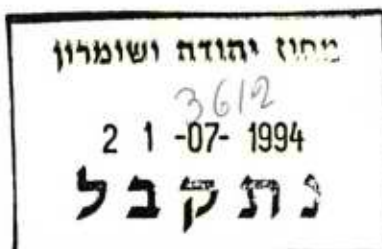
לטיפולך .

בברכה

אורי
שר עברי
מנכ"ל
מנכ"ל

לפני 2464 אה"ט

21.7.94



לכבוד

ח"ר בני דיקרדו

המועצה על יו"ש

ט.נ.

הכרזת ישיבת תכנון ובניה שנקבעה לתאריך 21.7.94

כפי שודאי ידעית, תשובתו של עו"ד אהרון גולדס בוועדה לרצות את ראש המועצה, עו"ד גולדס לא נתן תשובות לשאלות הענייניות שהצגתי על אופן ניהול הישיבה ומכאן שתשובתו מתחמקת ולא עניינית.

אבקשך להתעריב בעניין בדחיפות, ולהגשות את ראש המועצה בסוגיות הבאות:

1. לחבר ועדה הזכות להעלות הצעות לסדר בתחילת כל ישיבה.
2. זכותו של חבר ועדה לדרוש שבדיון ידשמו בפרוטוקול כלשונם.
3. הודעת נושא אישור תקנון חדש לישוב מסדד היום של הישיבה מהטיבות שניתתי במכתבי הקודם.
4. התייחסותך לסעיף חנינה קולקטיבית לכל חריגות בניה עד 31.8.92.

בכל מקרה אינני מתכוון להשתתף בישיבה שאינה מתנהלת באופן דמוי וכוננותה זדונית.

בכר

העתק
עו"ד גולדס
חברי מועצה

21.7.94

מחוז יהודה ושומרון

21-07-1994

נתקבל

ליכוד
עו"ד אהרון גולדס
הרועץ המשפטי למועצה
אורנית

הנדון : תשובתו לחבר המועצה - חיים אלטמן
מכתב הרועץ לעיונו .

שמחתי להראות את הסיפא במכתבך .
אין ספק, בישיבת ועדת תיכנון יש צורך להפעיל שיטות דעת
ענייני בלבד .
אבל מדוע ? מדוע ראש המועצה מטעה את הועדה, בכרונת
תחילה, וטוען שמר רובל פוזיאנקא איננו אדריכל ? מדוע
ראש המועצה איננו משיב למכתבי הנדון ?
ראש המועצה התריס כלפי וכלפי חברי ביטורים קשים בכתב
הנדון, אך עד עתה, לא עשית דבר בהנדון .

בתשובתך למר חיים אלטמן התעלמת מהעובדות, מענת לזכותו
של ראש המועצה, אך דרשת שלא הית בישיבה .

ב- צו בובר חוק תיכנון ערים - יו"ש נקבע בסעיף 3
קבלת החלטות - ההחלטה תתקבל ברוב רק אם נוכחים מחצית
מחברי הועדה .

ידיד המלומד !

לענין כיהול הישיבה, היתי מציע לך שנית לבדוק את הנוהלים .
לצערי, לרשותי חוות דעת נוספת הגורסת שניהול הישיבה יעשה
לפי נוהל קיום ישיבות ועדה .
לדוגמא : חבר מועצה רשאי להעלות הצעה לסדר בתחילת הישיבה .

לא אוכל להשתתף בישיבה לא חוקית, שכוונתה צדוניות .

ידיד, עו"ד גולדס !

חשוב שבתפקידך תשמש כנדר לחילוקי דעות חוקיות לכל חברי
המועצה ותנקוט בלשון החוק .

בברכה
אורי שרעבי - חבר מועצה

החלטת הוועדה

החלטת הוועדה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב באב תשנ"ד
20 ביולי 1994
תיק: אורנית
מס': 2464/4206

לכבוד

חיים אלטמן, חבר המועצה המקומית אורנית.

שלום רב,

הנדון: ישיבת ועדת תכנון ובניה שנקבעה לחאריך 21.7.94.
סימוכין: מכתב בנדון מיום 19.7.94.

נושא התכנון והבניה, לרבות נושא תפקודם של מוסדות התכנון, אינו בטיפולי.

העתק מכתב שבסימוכין וכן העתק מכתב מיום 13.7.94 העברתי לידיעת עוזר היועץ המשפטי ביו"ש, רב-סרן אהרן משניות, לידיעה, לא לפעולה.

אני מציע שתמתין לקבלת חוות דעתו של היועץ המשפטי למועצה, עו"ד אהרון גולדס. אם חוות דעתו לא תהיה מקובלת עליך או אם ראש המועצה לא יפעל על פי הנחיות היועץ המשפטי, תוכל לפנות למנהל לשכת התכנון באזור יו"ש, אדריכל שלמה מושקוביץ ולבקש התערבותו.

בכבוד רב,

בנימין יקודו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש, מנהל לשכת התכנון (בצרוף מכתביו של מר אלטמן)
איו"ש-יועמ"ש, רס"ן אהרן משניות
צביקה מה-יפית, ראש מועצת אורנית
עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לאורנית

19.7.94

מחוז יהודה ושומרון

3582

19-07-1994

נתקבל

לכבוד
מר בני דיקרדו
הממונה על יו"ש

.נ.א.

הכדון ושיבת ועדת תכנון ובניה שנקבעה לתאריך 21.7.94

בדהמתי לקבל זימון לוועדת תכנון ובניה לתאריך 21.7.94, כאשר בסעיף מס' 6 מתוך סדר היום מופיעו "אישור התקנון משיבת הועדה לתכנון ובניה מתאריך 3.7.94". מן הראוי שתפעל להורדת סעיף זה מסדר היום של הועדה וזאת מהסיבות הבאות:

1. הנושא נמצא בבדיקה של היועץ המשפטי של המועצה עו"ד אהרון גולדס, ועדיין לא התקבלה חוות דעתו בענין חוקיות אותה ישיבה אומללה.
 2. אין הדעת מקבלת את הנסיון של ראש המועצה להעביר החלטה בענין תקנון חז"ש ליישוב ללא קיום דיון וישיבה רצינית ומעמיקה, ובמקום זאת מנסה להעביר החלטה כלאחר יד בתוך סדר יום צפוף ביותר של שימועים, אישורי בניה וכו'. מגמה זו מאששת את השערותי בדבר כוונות לא שהורות בתיקון התקנון החדש.
 3. כידוע, אחת מהחלטות אותה ישיבה אומללה מתאריך 3.7.94 היתה: חנינה קולקטיבית לכל חריגות הבניה שנעשו עד 31.8.92, עד כה טרם התקבלה חוות דעתו של היועץ המשפטי בענין זה.
- מהסיבות הנ"ל, אני מבקש את התערבותך החשובה, ומתן הנחיה לראש המועצה להורדת הסעיף הנ"ל מסדר היום של הישיבה בתאריך 21.7.94.

בכבוד רב
אשר
חיים אלטמן
חבר מועצה

העתק:
עו"ד אהרון גולדס - יועץ משפטי ✓
מר אודי שרעבי - יו"ר ועדת ביקורת
חברי מועצה

AMARON GOLDES Law office

Tuval St. 22 Ramat-Gan 52522

Tel. 03-5756751/2

Fax. 03-5756753

אהרון גולדס ושות' 7707 7707

רח' תובל 22 רמת-גן 52522

טל. 03-5756751/2

פקס. 03-5756753

מחוז יהודה ושומרון

3596

20-07-1994

נתקבל

י"ב באב תשנ"ד
20 ביולי 1994
אורנית - בניהלכבוד
מר חיים אלטמן
חבר המועצה המקומית
אורניתלכבוד
מר צביקה מחימית
ראש המועצה המקומית
אורנית

, נ.א.

הנדון: ישיבת ועדת תכנון ובניה מיום 3.7.94

קבלתי בימים אלה את כל ההתכתבות בנושא שבנדון.

ראשית יוער כי נוהל ישיבות מועצה כפי שנקבע בתקנון אינו חל על ישיבות הועדה המיוחדת לתכנון ובניה שכידוע פועלת מכח חוק שונה לחלוטין.

חמצב המשפטי בתחום הקו הירוק הינו כזה שסדרי הדיון והעבודה בישיבות הועדה נקבעים ע"י אותו מוסד תכנון עצמו ואין החלה אוטומטית של סדרי הדיון.

מאחר ולא נכחתי בישיבה הנ"ל חרי שאיני יכול לקבוע ממצאים האם פניות מר אלטמן לראש המועצה - כי שלח מכתב ובקש להעלות נושאים לסדר היום של אותה ישיבה - נעשתה טרם תחילת הישיבה כדבריו או כדברי ראש המועצה לאחר פתיחת הישיבה "באופן גורמלי".

מכל מקום באם נכחו 5 חברים בישיבה חרי שהישיבה היתה חוקית.

לגבי הנושאים עצמם אשר מר אלטמן ביקש להוסיף לסדר היום "מתן פטור מאגרת בניה לחניה קלה ואי חיוב חיטוי כבישים, מדרכות ותיעול מחניה קלה" להלן חוות דעתי:

הנושא חשני הינו נושא שעל המועצה לתת עליו את הדעת במסגרת ישיבות המועצה ולא הועדה לתכנון ובניה. החלטה כאמור משמעותה שינוי חוק העזר ולכן הועדה המקומית לתכנון ובניה אינה מוסמכת לדון.

הנושא הראשון דן במתן פטור מגביית אגרת בניה על חניה קלה או מבנה עזר.

סמכות קביעת אגרות בניה מסורה בידי מועצת תכנון עליונה והיא קבעה שעורי אגרות לכל בניה בין אם היא קלה ו/או קשה או בניה שתם כגון גדר.

התחלטה על מתן פטור אינה בסמכות הועדה שכן מת"ע היא תקובעת את שעורי האגרות ונדמה לי כי תחלטה של הועדה על ביטול אגרות הינה בטלה.

בשולי הדברים אעיר כי דיונים במסגרת ועדה מקומית לתכנון ובניה חייבים להיות נקיים משיקולים פוליטיים או קואליציוניים. על חברי הועדה לשקול שיקולים ענייניים בלבד באשר זכויות בעלי נכסים תלויות בהחלטות אלו.

בכבוד רב,

אהרון גולדס, עו"ד
היועץ המשפטי

העמק: מר בני ריקרדו

2464
אילנה



7 ביולי 1994
כ"ח בתמוז תשנ"ד
אח/מע6/0694



לכבוד
מר בני ריקרדו
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: אי חוקיות מליאת ועדת תכנון ובנייה מתאריך 3.7.94
מכתבו של מר חיים אלטמן מ-6.7.94

צר לי על כי נאלץ אני לבטל את זמני ולצערי גם את זמנך בתקופה האחרונה בכדי לענות על מכתבים פוליטיים ולא ענייניים ששולחים אליך חברי אופוזיציה במועצה המקומית אורנית.

כפי שכבר הכרת אותי, על האשמות חסרות שחר ונודפות ריח של פוליטיקה זולה, אני עונה בדרך כלל בעובדות ובעשייה בפועל.

א. כותב מר אלטמן על אנדרלמוסיה במחלקת החינוך. לא אענה על האשמה מגוחכת זאת, אלא אצרך כנספח א' את מכתבו של עוזר בכיר לסגן שר החינוך, שמסרב לצרפינו לקרן קרב, עקב חוזקו וחוסנו החינוכי של הישוב.

ב. מר אלטמן רואה אנדרלמוסיה בפיטורי מנהל מח' התחזוקה, ואני רואה בכך נקודת חוזק ויכולת ארגונית ניהולית שלי, שפיטרת מנהל מחלקה עם וותק רב, עקב אבחוני את תפקודו הלקוי ובכך חסכתי עלויות מיותרות מהמערכת והוספתי יעול רב.

אני דוחה בכעס ובשאת נפש את הקביעה שנעשה שכתוב פרוטוקולים.

אכן בישיבת תכנון ובנייה (שלפי הידוע לי הינה ועדה סטטוטורית שאינה כפופה למליאת המועצה) סרבתי להעלות נושא שהיה לא רלבנטי לוועדת תכנון ובנייה, נושא שהועלה על ידי חים אלטמן בשנה שעברה, ויעוץ משפטי הגדיר את חוסר הסמכות של המועצה לדון בנושא.

מדובר בהיתרי בנייה על חניה מקורה, שחוות הדעת המשפטית טוענת שאין סמכות לוותר על גבייתה, ועל שינוי חוק עזר להיטל כבישים ותיעול, שמר אלטמן רוצה שלא יחול על חניות מקורות, ואני הסברתי לו שהדבר מחייב שינוי חוק העזר על ידי מליאת המועצה ולא על ידי ועדה לתכנון ובנייה, והסכמה של הממונה על המחוז שמאשר (או לא) חוקי עזר (מצ"ב נספח ב').

עדיין לא הבין מר אלטמן שבהיותי יו"ר הועדה לתכנון ולבנייה אכן אני אחראי על סדר היום בישיבות תכנון ובנייה כמו בישיבות המועצה, וצר לי על כך.

כמובן שאני דוחה בתוקף את טענתו של מר אלטמן שאני פועל על פי כללי דיקטטורה ועריצות ולא רואה לנכון להתייחס לנושא כלל וכלל.



דעתו של מר אלטמן, שהדיאלוג התנהל לפני שנפתחה הישיבה באופן פורמלי אינה נכונה ואני מאמין שמר אלטמן לא אומר את האמת.

אני פתחתי את הישיבה באופן פורמלי, הודעתי על תחילת הישיבה ואמרתי שאנו מתחילים לדון בנושא תקנון הישוב. אז החל הויכוח עם חיים אלטמן, ויכוח שבסופו עזבו את הישיבה מר אלטמן, מר נתן גל, ומר חיים אורן, והגיע מר אלי אבירם לישיבה. המשמעות כמובן היא שהישיבה נפתחה עם פורום חוקי.

אין זו הפעם הראשונה שהאדונים הנ"ל עוזבים ישיבה באמצע כשמתקבלת החלטה בניגוד לרצונם, זאת הפעם השלישית שאני זוכר בתקופה האחרונה, ובכך הנ"ל לא מקיימים את תפקידם ולא מייצגים את הציבור שכחר בהם.

כמובן שאחרי שהנ"ל נטשו את הישיבה, התקיימה ישיבה שקטה ועניינית עד השעות הקטנות של הלילה בשיתוף מהנדס המועצה ואדריכל שמיעץ לועדה בנושא "תקנון הישוב".

ברצוני לציין, שלמרות שלא מגיע להם הכבוד הנ"ל, החלטנו לא לקבל החלטות באותה ישיבה, אלא לקיים ישיבה נוספת, מתוך תקווה שהנ"ל לא ינטשו גם את הישיבה הבאה, ואלה נביא את המלצות הישיבה הנוכחית מ-3.7.94, אני מרגיש המלצות ולא החלטות.

אני חייב לציין שמר אלטמן ביקש ב-4.7.94 את פרוטוקול הישיבה והוא יודע שאלה המלצות ולא החלטות.

כאמור, לא הגיוניות, לא מוסריות ולא ציבוריות טענותיו של מר אלטמן שמקבלים המלצות (ולא החלטות) רק 3 חברי ועדה, בשעה שהוא וחבריו נטשו את הישיבה.

חשוב לי להתייחס למשפטו של מר אלטמן הנוגע לנתינת היתרי בנייה לחריגות בנייה שנעשו עד לתאריך 31.8.92:

ראשית, אדחה בתוקף את דבריו של מר אלטמן כאילו יש פה שיקול של "חנינה חלקית" ואפליה בין התושבים. אני מאמין שמר אלטמן מאבד כל פרופורציה כשהוא מנסה לשייך נושא זה "לכוח פוליטי" או קשר פוליטי זה או אחר.

נבחרתי להיות ראש מועצה של כל התושבים וכך אני פועל ומקדיש לכך הרכה שעות משעות היממה.

אוסף ואסביר לך את ההצעה שהועלתה:

אורנית חגגה את יום הולדתה ה-5 כשקמה מועצה ממונה, ואת יום הולדתה ה-8 כשקמה מועצה נבחרת. באורנית מאות רבות של חריגות בנייה (רובם לא מהותיות) עקב חוסר התמודדות בנושא של מועצה אזורית שומרון.

כשדיברתי בזמנו עם בני קצובר בגמר הקדנציה שלו ושאלתי אותו מדוע לא השגינו על בניית התשתיות באורנית על ידי "דלתא" ובניית הבתים על ידי תושבים, ענה לי מר קצובר שמה שהיה חשוב להם זה "להקים ישוב יהודי בשומרון" ונושא הפיקוח על הבנייה היה רלבנטי פחות.

מליאת המועצה הממונה החליטה בעבר "לישר קו" על חריגות בנייה, אך גם המועצה הממונה לא טיפלה בחריגות הבנייה באותה מסיביות שאנו עושים זאת כיום.

בדיון עלה הנושא שבעצם האחריות המירבית שלנו הוא לחריגות בנייה שהחלו באורנית מאז 31.8.93 יום הבחירות של המועצה הנבחרת, ושלא נוכל להתמודד עם מאות חריגות שנעשו ולא טופלו בין השנים 1985 - 1993, רוב החריגות הם חריגות קלות, ובהרכה מהם טיפלנו בהצלחה בשנתיים האחרונות.

לדוגמא - כבר שנים שלא טופל נושא של הקמת מחסנים בחצרות מעבר לקווי בניין, קיימים מאות מחסנים כאלה ואין שום סיכוי והגיון להרוס מחסנים כאלה.
אנו רוצים להחליט שמחסנים יהיו מעבר לקווי בניין אם השכנים יסכימו. איזה קשר לפוליטיקה יש פה???

לצערי מאז שמר אלטמן עבר לאופוזיציה הוא רואה כל נושא בעיניים של קואליציה - אופוזיציה - פוליטיקה, מר אלטמן איבד לצערי את הקשר עם המטרה האמיתית שלשמה נשלח למועצה ומטרותיו הפוליטיות והבלתי ענייניות משתקפות לצערי במכתבו אליך.

בכבוד רב,
צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתק:
עו"ד אהרון גולדס - יועץ משפטי



סניף א

לשכת סגן שר החינוך, התרבות והספורט
ירושלים, ז' בסיון תשנ"ד
16 ביוני 1994
מס' 3385

למח' המודל

לכבוד
מר צביקה מה - יפית
ראש מועצת אורנית
ד.נ. אפרים 44813

שלום רב,

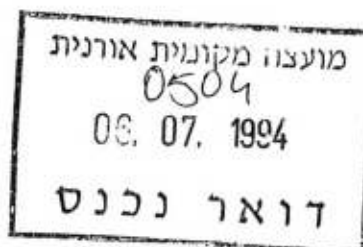
הנדון: "קרן קרב"

בהמשך לפגישתך עם ס/השר, נבדק עם מר ניסים מטלון - מנכ"ל קרן קרב לצרף את
ישובך לפעולותיה.

לצערנו, (מצד שני ניתן לומר לשמחתנו) אינכם עומדים בקריטריונים הנדרשים
ע"מ להצטרף לקרן, וזאת משום רמתו הגבוהה של ישובכם, והצורך של הקרן
להשקיע בישובים חלשים יותר.

לידיעתך.

בברכה,
אריק קפלן,
עוזר בכיר לסגן השר



א. גולדס משרד עו"ד
AHARON GOLDES Law office
TUVAL st. 22 רח' תובל
RAMAT-GAN 52522 רמת-גן
Tel. 03-5756751/2 טל:
FAX. 03-5756753 פקס:

מועצה מקומית אורנית
15. 08. 1993
דואר נכנס

בס"ד, כ"ח מנחם אב תשנ"ג
15 אוגוסט 1993
סימוכין: אורנית - 5

סמך 7

לכבוד
מר צביקה מה-יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

א.נ.

הנדון: מכתבו של מר אלטמן חיים

העברת לעיוני את מכתבו של מר. חיים אלטמן מיום 22.3.93 בנושא חניה מקורה חיובים שונים.

לאחר שעיונתי בבקשה המוצגת במכתב הריני להשיב כדלקמן:

אגרת בניה - שעורי אגרת הבניה ועבור מה מחייבים נקבע על ידי מועצת תכנון עליונה. מת"ע קבעה כי כל שטח מקורה חייב באגרת בניה ולכן הועדה המקומית/מועצה אינה רשאית ליתן הקלה באגרה זו.

ארנונה - נושא קביעת שיעור הארנונה הינו נושא שהמועצה מוסמכת לדון בו והיא שוקלת הדברים אגב קביעת מדיניות באלו דברים להקל ובאילו לא.

המועצה רשאית להחליט על קביעת ארנונה בשעור שיראה לה לקראת מועד קביעת צו הארנונה לשנה הבאה, ובכך לתת ביטוי למדיניותה.

בכבוד רב,

אהרון גולדס, עו"ד
חיועק המשפטי

(להתכתבות פנימית כמשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

אל: איו"ל - יואל סרן אהרון וטל	תאריך: 4-7.7
מאת: בני הירשצ'ה, המדינה & היילד	תיק מס':
הנדור: מ"ה אורטל, שטראס חוקי ריון	2464 אורטל

הגב' לירי ודף

גב' נ

י

- 1 -

13.7.94



לכבוד
עו"ד אהרון גולדס
יועץ משפטי-אזרחי

א.נ.,

הנדון: אי חוקיות מליאת ועדת תכנון ובניה מתאריך 3.7.94

מאחר והנושא הועבר לטיפולך, אני מוצא לנכון להפנות אליך את מכתב התגובה שלי, למכתבו של ראש המועצה המיפנה למר בני ריקרדו.

בניגוד למכתבו הארוך והפתלתל של ראש המועצה, אשר אינו מתייחס לעצם הענין, אתיחס רק לנקודות הבעיות.

1. זכותי הלגיטימית כחבר מועצה, לדרוש העלאת נושא לסדר יום של ישיבת מועצה, או מליאת ועדת תכנון ובניה בתחילת ישיבה, על אחת כמה וכמה אם הגשתי בקשה בכתב שבוע מראש.

2. אין ראש המועצה רשאי לפטול נושאים לדיון שאינם נראים לו, הסמכות לכך ניתנה בידי חברי המועצה או הוועדה בלבד.

3. לדעתי אין ראש המועצה מוסמך לתת הנחיה לרשמת הפרוטוקול, לא לרשום דברי חבר וועדה המבקש שדבריו ירשמו בפרוטוקול. הנחיה מסוג זה אינה חוקית.

4. ישיבת מליאת ועדת תכנון ובניה מתאריך 13.7.94 אינה חוקית, מכיוון ברישום פרוטוקול, עז לרגע עזיבתנו את הישיבה. ישיבה המתחילה בפורום של שלושה חברים אינה חוקית, ובמיוחד על רקע חשיבות הנושא שנדון בא. לכן מן הראוי שתבוטל לחלוטין.

5. החלטת הוועדה לחנינה קילקטיבית של חריגות בניה, אשר התקבלה בפורום מצומצם של שלושה חברים, מדיפה ריח פוליטי, במיוחד על רקע אי ההבחנה בין סוגי חריגות, ויישומה באופן סוחר על כל סוגי החריגות עד תאריך 31.8.92.

6. תמוה בעיני נסיונו של ראש המועצה לטשטש את העובדות הנ"ל, ע"י מתן הסברים לא משכנעים על קיום מחסנים בתצורות הבתים. נושא מחסנים ופרגולות ימצא את פתרונו ע"י שינוי התקנון באופן שיכלול את כל התושבים באופן שווה. אולם כוונת ראש המועצה בנתינת החנינה היא להעלים עין מחריגות בניה

משמעותיות. אשר לא יקבלו את פחרונן במסגרת התקנון החדש, ומכך ייחננו רק קומץ אנשים, אשר אכנה אותם "מקורבים פוליטיים", ובכך אני רואה פסול וחוסר צדק ציבורי.

טועה ראש המועצה כשהוא מאשים אותי בעיסוק בפוליטיקה לשמה, כי מדובר כאן בנושאים עקרוניים ומהותיים בחיי הישוב, ובנסיון של ראש המועצה לרמוס את הערכים עליהם חונכנו כולנו: שיוויון ודמוקרטיה.

אני תקווה כי תשקול את הענין מתוך ראייה כוללת ועקרונית, ותתעלים מהשפעות ולחצים המופעלים עליך ע"י ראש המועצה.

העתק: מר בני ריקרדו - ממונה על יו"ט

בכבוד רב,

חיים אלטמן

אל"י

חבר מועצה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בתמוז תשנ"ד

7 ביולי 1994

תיק: אורנית

מס': 2464/4176

לכבוד

עו"ד אהרון גולדס
היועץ המשפטי לאורנית.

שלום רב,

הנדון: תלונתו של חבר המועצה מר חיים אלטמן
בדבר אי חוקיות נוהל ישיבות המועצה.
סימוכין: מכתבו של מר אלטמן אלי מיום 6.7.94 (העתק מצורף),
ותשובתו של מר צביקה מה-יפית מיום 7.7.94 (העתק מצורף).

אבקש את החיחסותך לתלונתו של מר אלטמן כפי שהובאו במכתבו
שבסימוכין.

אני מציע לצאת מההנחה שהודאות הנוהל בדבר ישיבת המועצה והדיונים בה
חלות גם על ישיבות ועדת תכנון מיוחדת.

בברכה,

בנימין זיקרין
הממונה ביו"ש

העתק: מר חיים אלטמן, אורנית
איו"ש - יועמ"ש, דס"ן אהרון משניות
צביקה מה-יפית, ראש מועצת אורנית

6/7/94



הנדון: אישור תכנון 6.7.94

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על יו"ש
משרד הפנים.

א.נ..

הנדון: אישור חוקיות מליאת ועדת תכנון ובניה מתאריך 3/7/94

אבקש את התערבותך הדחופה בעניני המועצה המקומית - אורנית, וזאת מאחר ונראה כי ראש המועצה מאבד את השליטה על הנעשה, החל מהאנדרלמוסיה במח' החינוך (ראה רישום תלמידי כיתות ט' לבי"ס תיכון חדש הוד השרון), פיטורי מנהל התחזוקה, וחוסר המרות שמגלה הקב"ט של הישוב לראש המועצה, בנוסף לכך נכשל ראש המועצה בניהול המועצה וישיבותיה. ועדות המועצה אינן מתפקדות היות והוא אינו מקבל את המלצותיהם וכל עבודתם לשווא. ראש המועצה משכתב את הפרוטוקולים ואינו מקיים את החלטות המועצה, משום מה, תחושתו היא שהוא מעל לחוק.

בתאריך 3/7/94 הוזמנה מליאת ועדת תכנון ובניה לדיון בנושא חשוב מעין כמותו: שינוי תקנון הבניה של הישוב. לישיבה הגיעו 5 חברים: לפני שפתח את הישיבה הזכרתי לראש המועצה כי שלחתי מכתב בו ביקשתי להעלות נושא לסדר היום של הישיבה, (מצ"ב המכתב מתאריך 27/6/94), ואני מבקש שהנושא יועלה בתחילת הישיבה. תשובת ראש המועצה היתה: "הנושא לא רלוונטי לוועדת תכנון ובניה תעלה את הנושא בישיבת המועצה".

תשובתי היתה: "לדעתי הנושא מאד רלוונטי לנושא תקנון הבניה, גם גבית האגרות נעשית ע"י מח' ההנדסה, ראשית יש לקבל ההלטה במליאת ועדת תכנון ובניה, אשר תשמש כהמלצה בפני מליאת המועצה".

תשובת ראש המועצה: "אני יו"ר הועדה, אני מחליט מה יעלה לדיון, ואינני רוצה להעלות את הנושא לדיון היום". למרות כל ניסיונות השכנוע שלי ושל חברים אחרים סרב צביקה מה יפית לבקשתי. ביקשתי כי הנושא יעלה להצבעה בפני חברי הועדה שיחליטו אם הנושא יועלה לדיון - אולם ראש המועצה נשאר בעקשנותו.

ביקשתי מגב' חיה ספקטור מזכירת הועדה, שתדאג בפרוטוקול כי אני מבקש להעלות נושא לסדר היום, וזאת לאחר לאחר שפניתי בכתב שבוע מראש, וצביקה מה- יפית מסרב להעלותו, אולם גם לכך התנגד צביקה מה יפית.

במצב עינינים זה החלטתי שאין מקום שאשתתף בישיבה בה לא מכבדים את בקשות

החברים, ואין מנהלים אותה באופן דמוקרטי, אלא פועלים ע"פ כללי דיקטטורה ועריצות, יחד עימי עזבו עוד 2 חברים את הישיבה.

לדעתי כל הדיאלוג התנהל לפני שנפתחה הישיבה באופן רשמי מכיון שלא הוחל ברישום הפרוטוקול, וראש המועצה סרב לבקשתי לרשום הפרוטוקול, ומכאן שהישיבה נפתחה ללא שהיה פורום חוקי לפתיחתה.

נושא הדיון הוא חשוב מדי מכדי שיתקבל ע"י 2 או 3 חברים בלבד. ברצוני להזכיר כי גם את תקציב 1993 העביר בהצבעת 3 חברים בלבד, ולכן יש מקום לדעתי לפסול את הישיבה שהתקיימה ב - 3/7/94 היות וראש המועצה התנהג אופן לא דמוקרטי, בניגוד לחוק וכל אתיקה. הנושא שעמד על סדר היום הוא מהחשובים ביותר, הנוגע נגיעה ישירה לכל אחד ואחד מתושבי אורנית ובעל השלכות ארוכות טווח.

ברצוני להעיר את תשומת ליבך לסעיף אחרון בפרוטוקול אשר מבקש להכניס לתקנון החדש סעיף, אשר יאפשר לתת היתרי בניה לחריגות בניה שנעשו עד 31/8/92, מסעיף זה נודף ריח לא טוב של חנינות מחד ואפליה בין תושבים מאידך.

לאור התנהגות ראש המועצה בניהול הישיבה, נוצר הרושם כי ראש המועצה מבקש לנצל את כוחו הפוליטי ע"מ לתת לגיטימציה לחריגות בניה שנעשו בעבר (יתכן ויש לכך גם קשר פוליטי ...?).

לאור האמור לעי"ל אני מבקש את התערבותך המהירה בכל הנעשה במועצה ולהנחות ראש המועצה כי לדמוקרטיה יש כללים ולא ניתן בכוח לסתום את פיות חברי המועצה שנבחרו כחוק ע"י תושבים ומייצגים אותם בנאמנות, כפי שלא איפשרת ניהול הישיבה שלא מן המניין וסגר את דלתות המועצה בפנינו ולאחר מכן לא רצה להכיר בישיבה וסרב בכל תוקף להדפיס הפרוטוקול ולחלקו לחברי המועצה, הן עכשיו סרב להעלות נושא חשוב לסדר היום בעצות מצח תוך זלזול בכבודם ולחברי מועצה.

בבקשך להודיע על אי חוקיות ישיבת מליאת ועדת תכנון ובניה מתאריך 3/7/94 כן את חוות דעתך על הסעיף בפרוטוקול הנותן לגיטימציה לחריגות בניה ישוב ומפלה לרעה בין תושבים.

בכבוד רב,


חיים אלטמן,
חבר מועצה.

העתק:

צביקה מה יפית- ראש מועצה אורנית.

אהרון גולדס - עו"ד.

אודי שרעבי- יו"ר ועדת ביקורת.

חברי מועצה.

27.6.94

לכבוד

ישיבת מתיישבים
מחנה המעברה - אילת

היום

היום: 27.6.94
מחנה המעברה - אילת

היום: 27.6.94
מחנה המעברה - אילת

היום: 27.6.94
מחנה המעברה - אילת

היום: 27.6.94
מחנה המעברה - אילת

היום: 27.6.94
מחנה המעברה - אילת

היום: 27.6.94
מחנה המעברה - אילת

היום: 27.6.94

מחנה המעברה

היום: 27.6.94
מחנה המעברה - אילת

ישיבת וועד ארבען ובנייה. (3.94)

לשיתופים! צב'קה לה יפ'י, נהן גל, ח"מ מאון

ח"מ אלטמן, צחק, צקס
ט'בריא אבירם.

ה'ש'בה היחידה עם 5 חברים. (עצרה)
בשעה 21:00 עזב ח"מ אלטמן, ח"מ מאון, גל נהן
אח' הישיבה.

ביקורה - נש' לקרא

אי.צ' ח"מ אלטמן

בגדואל וקאמאן קד: פנייה בקום צדקא פון אדם בהסכמת פנקס

בחדש/אג אוי יורה

בשם מכס'ל 20 30 40

אזארה גליה שפירא נס אהיה הנשדויה שפירא

אויורה פנאלא אלו קומא קקע:

נ'סן אפלה בקי קנן בל שפירא:

בבג' פנאלא 2

בשם מכס'ל אויורה פנאלא אהיה פנאלא באז'ר הנה אלו שפירא

בבג' פנאלא אויורה פנאלא אהיה פנאלא באז'ר הנה אלו שפירא

2. ~~בבג' פנאלא~~ אויורה פנאלא אהיה פנאלא באז'ר הנה אלו שפירא

אזארה גליה שפירא נס אהיה הנשדויה שפירא

אזארה גליה שפירא נס אהיה הנשדויה שפירא

בשם

3. ~~בבג' פנאלא~~ אויורה פנאלא אהיה פנאלא באז'ר הנה אלו שפירא

אזארה גליה שפירא נס אהיה הנשדויה שפירא

4. אויורה פנאלא אהיה פנאלא באז'ר הנה אלו שפירא

אזארה גליה שפירא נס אהיה הנשדויה שפירא

אזארה גליה שפירא נס אהיה הנשדויה שפירא

אזארה

6. אויורה פנאלא אהיה פנאלא באז'ר הנה אלו שפירא

7. אויורה פנאלא אהיה פנאלא באז'ר הנה אלו שפירא

8. אויורה פנאלא אהיה פנאלא באז'ר הנה אלו שפירא

9. אויורה פנאלא אהיה פנאלא באז'ר הנה אלו שפירא

9. אויורה פנאלא אהיה פנאלא באז'ר הנה אלו שפירא

אזארה גליה שפירא נס אהיה הנשדויה שפירא

11. אמרנו כי אין צורך להעביר את המעשה הזה ליד הדין. וזהו שכתבנו: "אין צורך להעביר את המעשה הזה ליד הדין".

12. פה ילדיו של אבן 258 ומ'א - כהגלם למאכל בקטל - כה האמתן שן יסל כהשדה תלמל
אברהם.

13. כ"א. בנימל השאה יקבל אילור משרה הקריאומה; ~~שד~~

14. 6 בניית קיבוץ ~~היה~~ מהמ"י כפיסח מתיב קיבוץ בארץ ארבעה אלף ואלף חמש מאות ושישים ואלף ואלף חמש מאות ושישים

15. אל. גולדה קרני בנ' 10 - אחיות אחי אף ארני הבנ'.

16. קולטת ב' מ'ג'מ'י' בתוך יצחק רבאל הנהלת אס' המוסדות נאמן ומזכיר ~~המוסדות~~.

[illegible]

ב. הוסיף את שם המלך אל שם המלכה וכתב: "המלך והמלכה"

ב' ח' אלול תשנ"ב 30/8/92 אהרן לוי הכותל גאון ביהמ"ד / מנהל התיכונים / יו"ר המועצה
ואשר וכו' - אלה הם הפירושים, ~~הפירושים והפירושים~~



7 ביולי 1994
כ"ח בתמוז תשנ"ד
אח/מע/0694

לכבוד
מר בני ריקרדו
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.ג.,

הנדון: אי חוקיות מליאת ועדת הכנון ובנייה מחאריך 3.7.94
מכתבו של מר חיים אלטמן מ-6.7.94

צד לי על כי נאלץ אני לבטל את זמני ולעצרי גם את זמנך בתקופה האחרונה בכדי לענות על מכתבים פוליטיים ולא ענייניים ששולחים אליך חברי אוסודציה כמועצה המקומית אורנית.

כפי שכבר הכרת אותי, על האשמות חסרות שחר ונורפות ריח של פוליטיקה זולה, אני עונה בדרך כלל בעובדות ובעשייה בפועל.

א. כותב מר אלטמן על אנדרלמוסיה במחלקת החינוך. לא אענה על האשמה מגוחכת זאת, אלא אצטרף כנספח א' את מכתבו של עוזר בכיר לסגן שר החינוך, שמסרב לצרפינו לקרן קרב, עקב חוזקו וחוסנו החינוכי של הישוב.

ב. מר אלטמן רואה אנדרלמוסיה בסיטורי מנהל מח' התחזוקה, ואני רואה בכך נקודת חוזק ויכולת ארגונית ניהולית שלי, שפיטרתי מנהל מחלקה עם וותק רב, עקב אבחוני את תפקודו הלקוי ובכך חסכתי עלויות מיותרות מהמערכת והוספתי יעול רב.

אני דוחה בכעס ובשאט נפש את הקביעה שנעשה שכתוב פרוטוקולים.

אכן, בישיבת תכנון ובנייה (שלפי הידוע לי הינה ועדה סטטוטורית שאינה כפופה למליאת המועצה) סרבתי להעלות נושא שהיה לא רלבנטי לוועדת תכנון ובנייה, נושא שהועלה על ידי חיים אלטמן בשנה שעברה, ויעוץ משפטי הגדיר את חוסר הסמכות של המועצה לדון בנושא.

מדובר בהיתרי בנייה על חניה מקורה, שקיוות הדעת המשפטית טוענת שאין סמכות לוותר על גבייתה, ועל שינוי חוק עזר להיטל כבישים ותיעול, שמר אלטמן רוצה שלא יחול על חניות מקורות, ואני הסברתי לו שהדבר מחייב שינוי חוק העזר על ידי מליאת המועצה ולא על ידי ועדה לתכנון ובנייה, והסכמה של הממונה על המחוז שמאשר (או לא) חוקי עזר (מצ"ב נספח ב').

עדיין לא הבין מר אלטמן שבהיותי יו"ר הועדה לתכנון ולבנייה אכן אני אחראי על סדר היום בישיבות תכנון ובנייה כמו בישיבות המועצה, וצר לי על כך.

כמוכן שאני דוחה בתוקף את טענתו של מר אלטמן שאני פועל על פי כללי דיקטטורה ועריצות ולא רואה לנכון להתייחס לנושא כלל וכלל.





דעתו של מר אלטמן, שהדאולוג התנהל לפני שנפתחה הישיבה באופן פורמלי אינה נכונה ואני מאמין שמר אלטמן לא אומר את האמת.

אני פתחתי את הישיבה באופן פורמלי, הודעתי על תחילת הישיבה ואמרתי שאנו מתחילים לדון בנושא תקנון הישוב. אז החל הדיבור עם חיים אלטמן, ויכוח שכסופו עזבו את הישיבה מר אלטמן, מר נתן גל, ומר חיים אורן, והגיע מר אלי אבירם לישיבה. המשמעות כמובן היא שהישיבה נפתחה עם פורום חוקי.

אין זו הפעם הראשונה שהאדונים הנ"ל עוזבים ישיבה באמצע כשמחבלת החלטת בניגוד לרצונם, זאת הפעם השלישית שאני זוכר בתקופה האחרונה, ובכך הנ"ל לא מקיימים את תפקידם ולא מייצגים את הציבור שכחר בהם.

כמובן שאחרי שהנ"ל נטשו את הישיבה, התקיימה ישיבה שקטה ועניינית עד השעות הקטנות של הלילה בשיתוף מהנדס המועצה ואדריכל שמייעץ לועדה בנושא "תקנון הישוב".

ברצוני לציין, שלמרות שלא מגיע להם הכבוד הנ"ל, החלטנו לא לקבל החלטות באותה ישיבה, אלא לקיים ישיבה נוספת, מתוך תקווה שהנ"ל לא ינטשו גם את הישיבה הבאה, ואליה נביא את המלצות הישיבה הנוכחית מ-3.7.94, אני מדגיש המלצות ולא החלטות.

אני חייב לציין שמר אלטמן ביקש ב-4.7.94 את פרוטוקול הישיבה והוא יודע שאלה המלצות ולא החלטות.

כאמור, לא הגיוניות, לא מוסריות ולא ציבוריות טענותיו של מר אלטמן שמקבלים המלצות (ולא החלטות) רק 3 חברי ועדה, כשעה שהוא וחבריו נטשו את הישיבה.

חשוב לי להתייחס למשפטו של מר אלטמן הנוגע לנתינת היתרי בנייה לחריגות בנייה שנעשו עד לאריך 31.8.92:

ראשית, אדחה בתוקף את דבריו של מר אלטמן כאילו יש פה שיקול של "חנינה חלקית" ואפליה בין התושבים. אני מאמין שמר אלטמן מאבד כל פרוטורציה כשהוא מנסה לשייך נושא זה "לכוח פוליטי" או קשר פוליטי זה או אחר.

נבחרתי להיות ראש מועצה של כל התושבים וכך אני פועל ומקדיש לכך הרבה שעות משעות היממה.

אוסף ואסביר לך את ההצעה שהועלתה:

אורנית חגגה את יום הולדתה ה-5 כשקמה מועצה ממונה, ואת יום הולדתה ה-8 כשקמה מועצה נבחרת. כאורנית מאות רבות של חריגות בנייה (רובם לא מהותיות) עקב חוסר התמודדות בנושא של מועצה אזורית שומרון.

כשדיברתי בזמנו עם בני קצובר בגמר הקדנציה שלו ושאלתי אותו מדוע לא השגינו על בניית התשתיות באורנית על ידי "דלתא" ובניית הבתים על ידי תושבים, ענה לי מר קצובר שמה שהיה חשוב להם זה "להקים ישוב יהודי בשומרון" ונושא הפיקוח על הבנייה היה רלבנטי פחות.

מליאת המועצה הממונה החליטה בעבר "לישר קו" על חריגות בנייה, אך גם המועצה הממונה לא טיפלה בחריגות הבנייה באותה מסיבות שאנו עושים זאת כיום.

בדיון עלה הנושא שכעצם האחריות המירבית שלנו הוא לחריגות בנייה שהחלו באורנית מאז 31.8.93 יום הבחירות של המועצה הנבחרת, ושלא נוכל להתמודד עם מאות חריגות שנעשו ולא טופלו בין השנים 1985 - 1993, רוב החריגות הם חריגות קלות, ובהרכב מהם טיפלו בהצלחה בשנתיים האחרונות.





- 3 -

לדוגמא - כבר שנים שלא טופל נושא של הקמת מחסנים בחצרות מעבר לקרוי בניין, קיימים מאות מחסנים כאלה ואין שום סיכוי והגיון להרוס מחסנים כאלה.
אנו רוצים להחליט שמחסנים יהיו מעבר לקרוי בניין אם השכנים יסכימו. איזה קשר לפוליטיקה יש פה??

לצערי מאד שמר אלטמן עבר לאוספוזיציה הוא רואה כל נושא בעיניים של קואליציה - אוספוזיציה - פוליטיקה, מר אלטמן איבד לצערי את הקשר עם המטרה האמיתית שלשמה נשלח למועצה ומטרותיו הפוליטיות והכלתי ענייניות משתקפות לצערי במכתבו אליך.

כבוד רב,
צביקה מה יסית
ראש המועצה

העתק:
ער"ד אהרון גולדס - יועץ משפטי



א. גולדס משרד עו"ד
AHARON GOLDES Law office
TUVAL St. 22 רח' תובל
RAMAT-GAN 52522 רמת-גן
Tel. 03-5756751/2 טל:
FAX. 03-5756753 פקס:

מועצה מקומית ארנונה
15. 08. 1993
דואר נכנס

בט"ד, כ"ח מנחם אב תשנ"ג
15 אוגוסט 1993
סימוכין: אורנית - 5

ס"ח 7

לכבוד
מר צביקה מה-יחידות
ראש המועצה המקומית
ארנונה

א.נ.

הנדון: מכתבו של מר אלטמן תיג

העברת לעיוני את מכתבו של מר חיים אלטמן מיום 22.3.93 בנושא חניה מקורה חיובים שונים.

לאחר שעיונתי בבעיה המוצגת במכתב חריגי לחשוב בדלקמן:

אגרת בניה - שעורי אגרת הבניה ועבור מה מחויבים נקבע על ידי מועצת תכנון עליונה. מת"ע קבעה כי כל שטח מקורה חייב באגרת בניה ולכן חועדה המקומית/מועצה אינה רשאית ליתן חקלה באגרה זו.

ארגונה - נושא קביעת שעור הארגונה חינו נושא שהמועצה מוסמכת לדון בו והיא שוקלת הדברים אגב קביעת מדיניות באלו דברים לחקל ובאילו לא.

המועצה רשאית להחליט על קביעת ארגונה בשעור שיראה לה לקראת מועד קביעת צו הארגונה לשנה הבאה, ובכך לתת ביטוי למדיניותה.

בכבוד רב,
אחרון גולדס, עו"ד
חיועק המשפטי



לשכת סגן שר החינוך, התרבות והספורט
 ירושלים, ז' בסיון תשנ"ד
 16 ביוני 1994
 מס' 3385

למח' המודיעין

למכוד
 מר צביקה מח - יפית
 ראש מועצות אורנית
 ד.ג. אפרים 44813

שלום רב,

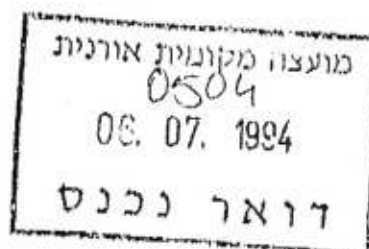
הנדון: "קרן קרב"

בהמשך לפגישתך עם ס/חשר, נבדק עם מר ניסים מטלון - מנכ"ל קרן קרב לצרף את ישובך לפעולותיה.

לצערנו, (מצד שני ניתן לומר לשמחתינו) אינכם עומדים בקריטריונים הנדרשים ע"מ להצטרף לקרן, וזאת משום רמתו הגבוהה של ישובכם, והצורך של הקרן לחשקיע בישובים חלשים יותר.

לידיעתך.

בברכה,
 אוריאל קפלן
 עוזר בכיר לסגן השר



למס'ן 2464 אורנית

1/2/94



לכבוד
ראש המועצה
צביקה מה-יפית
אורנית.

הנדון: בינוי

1. רצ"ב מכתבו של מר נתן גל בנושא עבודות בניה, אבקש את תשובתך בנושא בכתב לפי הפרוט המוצג לעיל, (המכתב הוצג למהנדס לפני כחודש וידוע לי שהשיב לו בכתב).
2. אבקשך לאשר או לא לאשר האם ניתנו אישורי בניה למשפחות הבאות:
משפ' [redacted] רח' הסייפן 3 אורנית.
משפ' [redacted] רח' האורן 40 אורנית.
משפ' [redacted] רח' האורן 40 אורנית.
האם היו חריגות בניה?, אלו חריגות היו?, ואלו חריגות אושרו?.

בכבוד רב,
אודי שרעבי
חבר מועצה.

העתק:
מבקר המדינה.
מר בני ריקארדו - ממונה על המחוז.
מר שלמה מוסקוביץ - מועצה לתכנון עליונה.
מר אהרון גולדיס - היועץ המשפטי למועצה.
מר יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה.
חברי המועצה.

2/2/94

לכבוד
מר שלמה מוסקוביץ
יו"ר מועצה לתכנון עליונה
בית - אל.

א.נ..

הנדון: ישיבת ועדה לתכנון ב - 30/1/94

ביום ראשון 30/1/94 התקיימה ישיבה של הועדה לתכנון באורנית, בישיבה זו לא הוצגו הפרוטוקולים של הישיבה הקודמת (שהתקיימה ב-18/1/94) לא נשלחה הזמנה בכתב כחוק ולא הוצג סדר היום לקראת הישיבה.

היועץ המשפטי למועצה עו"ד אהרון גולדיס ציין בתשובתו לפרוטוקול, שמינוי הועדה הינו מכוח החוק הירדני, לכן אין צורך בסדר יום. לגבי הטענה בצורך לשלוח מכתב הזמנה לישיבה כנהוג בישיבות אחרות, מילא פיו במים ולא ענה. קודם לישיבה התקיימה ישיבת ועדת מכרזים וחלק מהנוכחים בישיבה זו היו בחדר ישיבות המועצה.

להבנתי חברי הקואליציה - חמש במספר ידעו קודם לכן על הנושאים לדיון. נהוג בועדה לתכנון באורנית שחברי הועדה מקבלים סדר יום ומבקרים באתרים השונים לחזות בעיניהם בנושאים לדיון. התושבים שהגיעו לשימוע או שנושאים עלה לדיון לא זכו לחוות דעת ושיקול מעמיק של כל חברי הועדה, לסירור בשטח...

לצערנו נאלצנו למחות נגד התנהגותו של ראש המועצה ולעזוב את הישיבה.

אבקש לבטל החלטות ישיבה זו ולהורות על היומה מחדש כחוק.

בכבוד רב,
אודי שרעבי
חבר מועצה.

העתק:

היועץ המשפטי לממשלה.
מבקרת המדינה.
מר דני יתום - אלוף הפיקוד.
מר בני ריקארדו - ממונה על המחוז.
מר עדי אלדר - יו"ר המרכז לשלטון מקומי.
מר צביקה מה-יפית - ראש מועצה מקומית אורנית.
חברי המועצה.
מר אהרון גולדיס - היועץ המשפטי למועצה.
מר יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה.
תושבים שהוזמנו לשימוע.

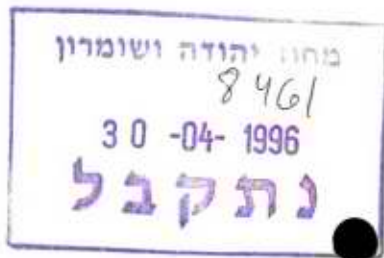
28/4/96

אהרן ביקרבי
באום דב

ל"ה" חנוכה אונקעלעך
אנדאן.
20 "סייגן" שרדא א יצו חנה לא

ברכה

3 ביונה



2708
מסמך



14 באפריל 1996

אשרת ניוחית

רשום לכויות בעלות בקרקע של תושבי אורנית
 "קרקע פרטי בניהול ממשלתי"
 דרישת "המחנה" להתושבים לחתום על חוטי חכירה

מועצה מקומית אורנית

ד.א. אפרים פקס. 03-9360204

הנדסה - 03-9369592
 תחזוקה - 03-9369483
 בטחון - 03-9369482



לשכה ומזכירות - 03-9360465
 גזברות - 03-9369481
 חינוך - 03-9360707



לגבי מגרשים אלה (שנרכשו מתושבים בגבולות הקו הירוק), לא קיימת אפשרות לרשום זכויות בעלות (קרקע פרטית) אלא חכירה בלבד. משהפנינו תשומת לב הממונה והיועץ המ"ש שלו לכך, נמסר לנו כי לצערם אין בידם המידע הדרוש לשם לצערנו הרב, התברר לנו מן הפגישה הנ"ל כי המינהל האזרחי והממונה שבראשו מסתירים מאיתנו מידע, ושיתוף הפעולה שלהם מגיע עד לנקודה מסוימת בלבד. אף מסמכים מסוימים שנתבקשו על ידינו, מעוכבים ולא מועברים אל המועצה ולא לועד הפעולה, בטענות מוזרות הגובלות בגיחוך ממש.

מכל מקום, דבר אחד ברור כמעט מעל לכל ספק, והוא כי לחב' "דלתא" קיימת בעיה של רישום הקרקעות הפרטיות בשטח הירוק על שמה, ומשמה ע"ש התושבים. הסיבה האמיתית למניעה זאת לא הובהרה לנו עד היום, ורק מסיבה זאת מבקשת כיום "דלתא" להפנות התושבים למינהל לשם חתימת הסכמי חכירה.

המעניין הוא שבאותה פגישה הביע הממונה את דעתו כי אינו מבין את התנגדות התושבים לחתימה על חוטי חכירה, משום שלדעתו עשויה החתימה רק להואיל וכדבריו "היה להם אבא" דהיינו, כתובת לטענות, אם ובמידה ויתעוררו בעיות כלשהן לגבי זכויות הרכישה.

היה ברור כי אין מקום לנסות ולשכנע את הממונה בהבדל המשמעותי שבין קרקע פרטית לחכירה, ועל כן לא נעשה כל ניסיון כזה. הממונה אף הבהיר לנו כי גם לאחר חתימת הסכמי החכירה ניתן יהא לבטלם, אולם כל זאת כפוף להסכמת חב' "דלתא", וברור שזהו תנאי בלתי סביר לחלוטין.

בשלב זה הננו מיעצים לתושבים לבדוק לאיזה אזור הם שייכים, מפה מפורטת עם חלוקת האזורים נמצאת במשרדי המועצה המקומית, וכ"כ ניתן לקבל מידע ע"י פניה טלפונית, בכל מקרה להקלת הברור רצ"ב נספח ובו פרוט האזורים עפ"י רחובות לפי חלוקת השטחים עפ"י המפה.

לגבי דיירים הנמצאים באזור הוורוד - הוא האזור של אדמות פרטיות, אשר עפ"י טענות הממונה רשומות ע"ש "דלתא", היינו מציעים לתושבים לקבל יעוץ משפטי מעו"ד פרטיים ע"מ לכפות על "דלתא" לקיים את תנאי ההסכם עימם, ולרשום את זכויות הבעלות על שמם במשרדי רשם המקרקעין.

באשר לתושבים הנמצאים בשטח הירוק - הבעייתי, ואשר נמצאים בבעיה דחופה כמו קבלת משכנתא או לדם העברת זכויות לצד ג', ואשר "דלתא" מסרבת לטפל בהם, ומפנה אותם למינהל, אף תושבים אלה מתבקשים לפנות לקבלת יעוץ משפטי מתאים ע"מ לנקוט בהליכים מתאימים לכפות על "דלתא" לקיים התחייבותיה כלפיהם.

ראוי לציין כי הליכי הפרצלציה (החלוקה מחדש) בישוב נעשו לאחר שמרבית הבניינים בישוב כבר נבנו, ועמדו על תילם, לפיכך, נוצר מצב מגוחך ומעורפל כאשר מספר מבנים נמצאים על קו הגבול בין שטח הירוק לשטחים אחרים, כשקו הגבול עובר באמצע המגרש ממש.

זהו מצב מעורפל אשר אינו מאפשר לסווג את בעלי המגרשים הנ"ל לשטח מסויים נסיוננו לקבל תשובות מן הממונה כיצד מתייחס הממונה לתושבים אלה, אף הוא נותר ללא מענה.

לסיום - עד היום הצטרפו אל היוזמה תושבים אשר אף חתמו על יפוי כח והתחייבויות לתשלום הכרוך בקבלת יעוץ משפטי מתאים.

בנקודה זאת מן הראוי להבהיר לתושבים כי אין מדובר בתשלום גבוה יחסית, וכי בכל מקרה, לפני שהועד יחל בגביית דמי הטיפול, נדאג לעדכן את התושבים לגבי העלות הצפויה הכרוכה בכך.

אנו מצפים כי מיד ברגע שנקבל מן הממונה את המסמכים החסרים, נדאג לקיום אסיפת חברים נוספת במגמה לקדם את הנושא.

ב/ועד הפעולה
 עו"ד מאיר קטן

לוטה: נספח חלוקת רחובות לפי אזורים

לאחר שתקנה ממושכת, הנו מתכבדים לדווח לתושבים על ההתפתחויות שחלו בנושא מאז הדיווח הקודם.

1. לאחר הפעלת לחצים רבים של צביקה מה יפית ראש המועצה ושלי בשם ועד הפעולה הואיל המינהל האזרחי, הממונה על הרכוש הנוש הממשלתי לקראת סוף דצמבר 1995, לחעביר למועצה ולועד הפעולה את מפת חלוקת הישוב לאזורים השונים.

2. בפגישה שהתקיימה במשרדי הממונה בבית אל בנוכחות הממונה, סגנו, היוע"מ"ש של המינהל האזרחי, ראש המועצה מר צביקה מה יפית ועו"ד מאיר קטן נציג הוועד. נמסרה המפה עם דף הסבר לגבי האזורים השונים. מדף ההסבר ה"ל עולה כי מרבית שטח הישוב נכלל בתחום הבעייתי, המכונה ע"י המינהל "אדמות פרטיות בניהול ממשלתי".

שטח זה המסומן במפה בצבע ירוק, מכיל משפחות אשר אין מחלוקת לגביהן כי רכשו קרקע פרטית מחב' "דלתא". אולם למרות זאת, נדרשים תושבים אלה ע"י המינהל לחתום על הסכמי חכירה בהתאם לבקשת "דלתא".

זהו השטח הבעייתי, אשר לגביו יתמקדו עיקר פעולותיו של ועד הפעולה ואשר על תושביו להערך ע"מ להגן על זכויותיו.

3. שאר השטח מתחלק לשלושה אזורים נוספים, אשר לגביהם לא מתעוררת כל בעיה כפי שיובהר בהמשך.

א. שטח הצבוע בכחול - הוא שטח אדמות מדינה, אשר המגרשים שבו עפ"י טענת המינהל, רשומים ע"ש המדינה במשרדי רשם המקרקעין.

זהו שטח אשר לכל הדעות עפ"י המצב המשפטי הרגיל שלו, אין אפשרות אחרת מאשר רישום זכות חכירה לגבי המגרשים שבו.

ב. שטח הצבוע בצהוב - הוא שטח של חברת "הימנותא" (היא חברת בת של קק"ל) הרושם על שמה בלשכת רשם המקרקעין והמנוהל ע"י המינהל, (שטח הידוע כ"אדמות מינהל"). אף כאן המצב פשוט, כל מי שרכש את ביתו באזור זה ידע ו/או חייב היה לדעת כי אין מדובר בקרקע פרטית, וכי יהא עליו לחתום על הסכם חכירה עם המינהל.

ג. שטח הצבוע בוורוד - זהו שטח של אדמות פרטיות הרשומות ע"ש חב' "דלתא" בלשכת רשם המקרקעין.

אם אכן נכונה הטענה כי שטח זה אכן רשום ע"ש חב' "דלתא" בלשכת רשם המקרקעין, הרי שאין כיום כל מניעה לרשום הזכויות של מגרשים אלה ע"ש התושבים בלשכת רשם המקרקעין. זוהי פעולה שעפ"י הסכמי הרכישה, הייתה חייבת "דלתא" לבצע בתוך המועד שצוין בהסכם הרכישה, ובהעדר מועד כזה, בתוך "זמן סביר".

לעניות דעת הח"מ, חלף לו "הזמן הסביר" מזמן, ו"דלתא" הייתה חייבת לדאוג לרישום זכויות הבעלות של תושבים אלה.

באשר לשטחים א' ו-ב', אדמות מדינה ואדמות "הימנותא". אין ועד הפעולה יכול לסייע במאומה.

יתכן ולתושבים בשטחים אלה עדיין עומדת זכות תביעה כנגד "דלתא". באם בעת רכישת המגרשים ו/או הבתים בשטחים אלה, לא הובהר לתושבים מפורשות ו/או בהסכם כי מדובר בחכירה ולא בקרקע פרטית, אותם תושבים אשר עפ"י הסכמי הרכישה ו/או תנאי הרכישה לא צויין כי מדובר בחכירה, מן הראוי שיקבלו יעוץ משפטי ע"מ לבחון את זכויותיהם כלפי "דלתא".

4. אולם כאמור, עיקר הבעיה מתמקדת בשטח הצבוע בירוק - שהינו כאמור שטח של אדמות פרטיות, אשר "דלתא" ביוזמתה, פנתה אל הממונה, וביקשה ממנו כי ינחל הקרקעות הנ"ל ויחתום על הסכמי חכירה עם התושבים.

5. כבר בפגישה שהתקיימה במשרדי הממונה, התברר לנו כי אין בשטח זה כל הפרדה בין מגרשים שנרכשו מתושבי יהודה ושומרון, ואשר לגביהם לא צריכה להיות בעיה ברישום זכויות הבעלות, לבין מגרשים שנרכשו מתושבים ערבים הגרים בתחומי הקו הירוק (כפר-קאסם, כפר-ברא ועוד) ואשר עפ"י החוק, נחשבים תושבים אלה כנפקדים, והם מנוהלים ע"י הממונה על הרכוש הנוש.

תושיבים נכבדים,

הנדון: ד"ר ועד הפעולה מס' 2 לעניין רישום זכויות בקרקע של תושבי אורנית

מצ"ב ד"ר מס' 2 של ועד הפעולה הבודק את נושא רישום זכויות הקרקע של תושבי אורנית ואת ההתנגדות להפיקת הקרקע הפרטית לקרקע בניהול ממשלתי (בהמשך לדרישות הממונה הממשלתי הנוש מחלק מתושבי אורנית לחתום על חוזה שכזה).

כאמור, חלוקה אורנית על מפת המינהל לאזורי בעלות בהתאם לצבעים שונים, הצבעים תוחמים רחובות שאותם אפרט להלן (כאמור בד"ר המצ"ב מופיע החסר לגבי כל אזור - צבע).

* ירוק -

הזית 1-47, האורן, מרח' הזית עד האלון, האלון, אמנון ותמר, הסיגלית, הנורית, הפעמונית, החצב, הצבעוני, הסחלב, הלילך, החרצית, החבצלת, הכרכום, הורד, הלנטוס, הנרקיס, היקינטוס, הפרג, ההרדוף, החדס 1-3, 2-4 השיטה 13-29, 20-34, הצאלון, היסמין, הסביון 2-8, הטבק 1-5, 2-10.

כחול -

הרותם, האשל, הרימון, החיטה, החדס 21-29, 18-30, הסייפן, לוע-הארי, הרקפת 16-26, הדקל, הגפן 38-46, הזית 69-71, 72-78.

צהוב -

האורן 2-28, הכלנית, הרקפת 1-27, הזית 2-8, הדקל, הגפן, האלה, הערבה.

ורוד -

החדס 31-37, השיטה 2-20, 1-13, השקד, החרוב, הצבר, הברוש, הסביון 3-23, 8-24, הזית 49-65, 50-70, התאנה, הטבק, הגפן.

* כאמור, הצבע הירוק - "קרקע פרטית בניהול ממשלתי", הוא האזור שלגביו שלח "הממונה" חוזה חכירה לחלק מהתושבים ולפיכך התעורר הנושא.

שמות חברי ועד הפעולה

עו"ד מאיר קטן	דגן מיכאל
עו"ד מאיר כסיף	ישראל אברמוביץ
אברהם אהרון	יעקב בר-און
הרשקו עדו	אהרון כהן
יוסי שרף	קרמר ינאל
אברהם גל	

בברכה,

צביקה מה יפית
ראש המועצה