מדינת ישראל

גנזך המדינה

שומרון

חלק ב' (המשך מתיק 10)

11/1996 – 5/1993

שם תיק: שומרון

מזהה פיזי: גל-47144/11

מזהה פריט 000yhyg

כתובת: 3-306-1-2-5 תאריך הדפסה 09/08/2018

מחלקה: יחסי חוץ ושומרון

משרד: הקונסוליה בתל אביב

מס. ברקוד

מס. ברקוד

ESSELTE

ב/מכ1

1996 ע3

6111

6217

7 290003 730643

RED BF

MATAN מתן

בס"ד

מועצה אזורית שומרון

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

מחוז יהודה ושומרון
135
27 -11- 1996
נתקבל

מפקדת איזור יהודה ושומרון
מתאם / קפ"ט פנים
21 -11- 1996
הועבר לטיפול ש"מ
תיק.....

א' בכסליו תשנ"ז
12 בנובמבר 1996

מספרנו: 12507

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
רע"נ תשתית
איו"ש בית אל

שלום רב,

הנדון: הרחבת תחום הישוב מגדלים

מדרום לישוב מגדלים ליד צומת מגדלים יש שטח אדמת מדינה שהוכרז בזמנו לטובת מגדלים.
אנו מבקשים לצרף שטח זה לישוב מגדלים בצו אלוף.

לוטה מפת השטח.

בברכה

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

העתק:
מר אורי אריאל, ראש היחידה להתיישבות ותשתיות משהב"ט.
מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש.
מר אריה עופרי, ר' מועצה אזורית שומרון.
מר צביקה קדמן, היחידה להתיישבות, משהב"ט.
אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון, בית אל.

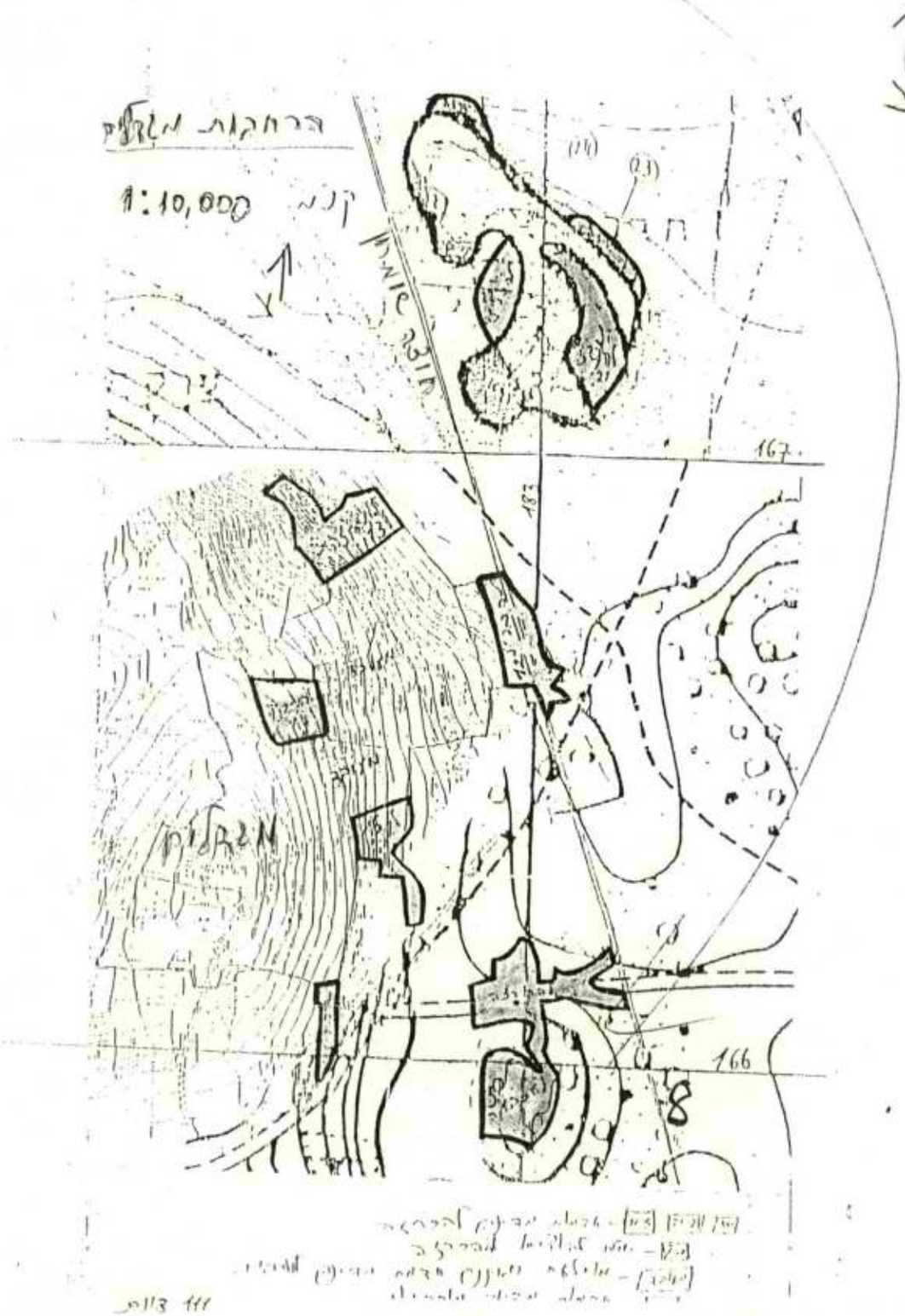
מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
דרך לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס: 02-973727

2

8



לאן יוגש מאמרן

בס"ד

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניית
חינניית ב
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

מחוז יהודה ושומרון
133
27 -11- 1996
נתקבל

מפקדת איזור יהודה ושומרון
מתאם / קמ"ט פנים
21 -11- 1996
הועבר לטיפול של...
תיק.....

ב' בכסליו תשנ"ז
13 בנובמבר 1996

מספרנו: 12511

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
רע"נ תשתית
<u>איו"ש בית אל</u>

שלום רב,

הנדון: <u>תחום הישוב צופים</u>

עד כה לא קיבלנו צו אלוף הקובע את תחום הישוב צופים.
אנו פונים שוב בבקשה לסיום תהליך ולכלול בצו את כל אדמות המדינה ואדמות פרטיות של הישוב צופים.
נזכיר שהשטח המאוכלס היום נמצא על אדמות בבעלות הקרן לגאולת קרקע.
צופים צפון תב"ע מאושרת לתוקף באדמות מדינה, ממערב וממזרח לצופים מרכז אדמות מדינה שהוכרזו לטובת הישוב צופים על חלק ניכר משטח (צופים מזרח) קבלו יזמי הישוב הרשאה לתכנון ופיתוח בצמוד לישוב ומדרום לו שטחים בבעלות יהודית שאושרו לרשום ראשון.
אנו מבקשים לכלול את השטחים המפורטים לפי המפה המצורפת בתחום הישוב.

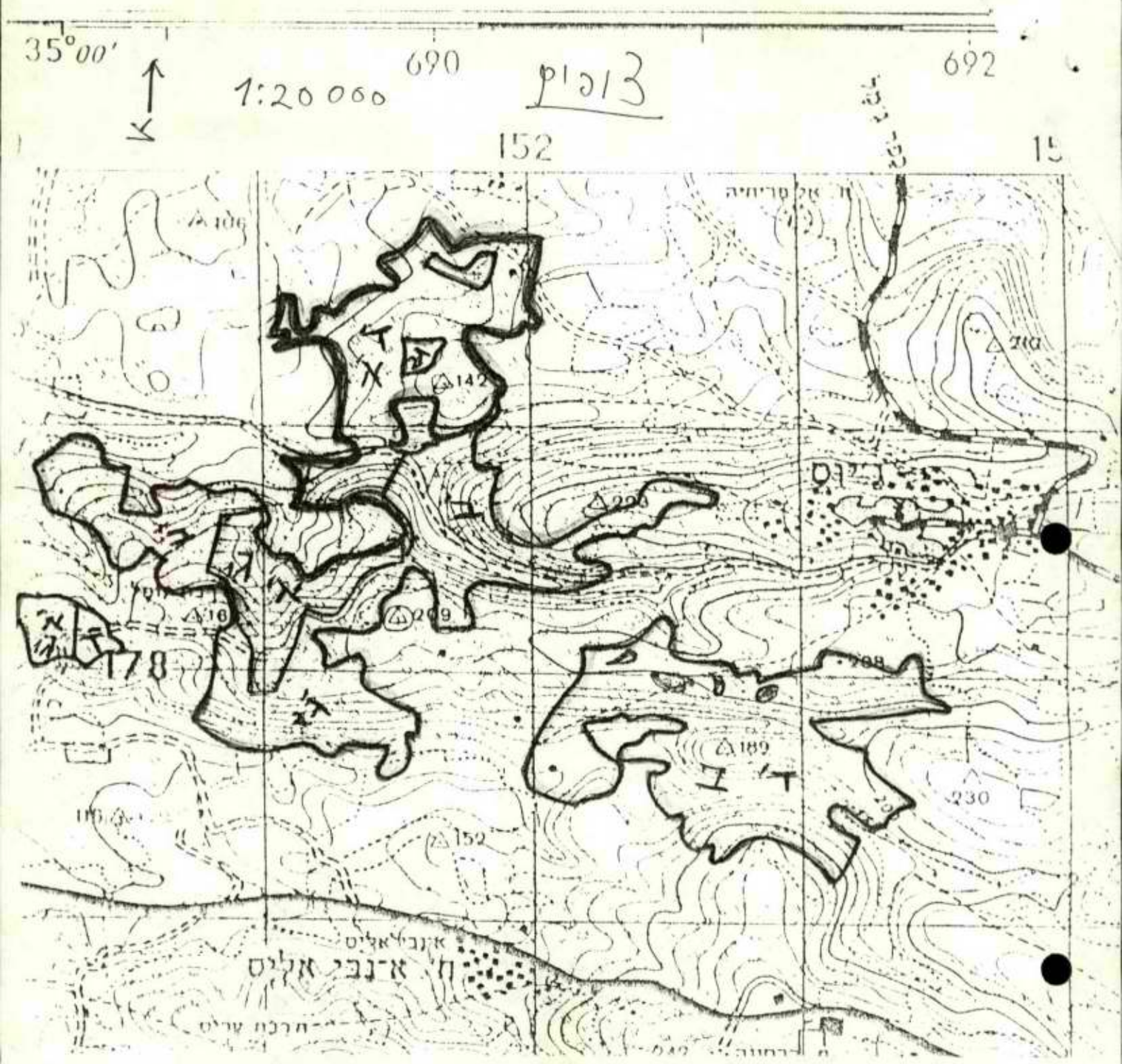
לוטה: מפת הישוב.

בברכה

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

העתק:
מר אורי אריאל, ר' היחידה להתיישבות ותשתיות משהב"ט.
מר בני ריקרדו, הממונה על נכסי המדינה, איו"ש בית אל.
מר אריה עופרי, ר' מועצה אזורית שומרון.
אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון.
מזכיר הישוב.
עו"ד משה גליק, חב' לידר קומפני.

אלון מורה
ד.נ. לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727



שטחים מוצעים לתחום השמור צופים

☐ א. שטחים להם תב"ע מאושרת

ב. אדמות בבעלות מדינה.

ג. אדמות פרטיות יהודיות

- 1. קרן לגאולת קרקע
- 2. שמואל עינב אושר לרושום ראשון

ד. שטח שקיקבה לקרן לגאולת קרקע וחצ "ליידר קומפני"

☐ גבולות ת. מזאר

לאין ווגם שומרון

בס"ד

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניت
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

מחוז יהודה ושומרון
132
27 -11- 1996
נתקבל

מפקדת איזור יהודה ושומרון
מתאם / קמ"ט פנים
21 -11- 1996
הועבר לטיפול של.....
תיק.....

ב' בכסליו תשנ"ז
13 בנובמבר 1996

מספרנו: 12509

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
רע"נ תשתית
איו"ש בית אל

שלום רב,

הנדון: הרחבת תחום צו אלוף עלי זהב

מזרחית לישוב עלי זהב ובצמוד אליו יש שטח אדמות מדינה.
השטח מתוכנן כמרכז גושי תעשיתי ומונציפאלי לישובים עלי זהב ופדואל בתוכניות האזוריות.
תב"ע השטח אושרה להפקדה בועדת המשנה להתיישבות של מת"ע וחלק קטן מהתכנית אושר למתן תוקף.
אנו מבקשים הכללת שטח זה בתחום המונציפאלי בצו אלוף.

לוטה: מפת השטח.

בברכה

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

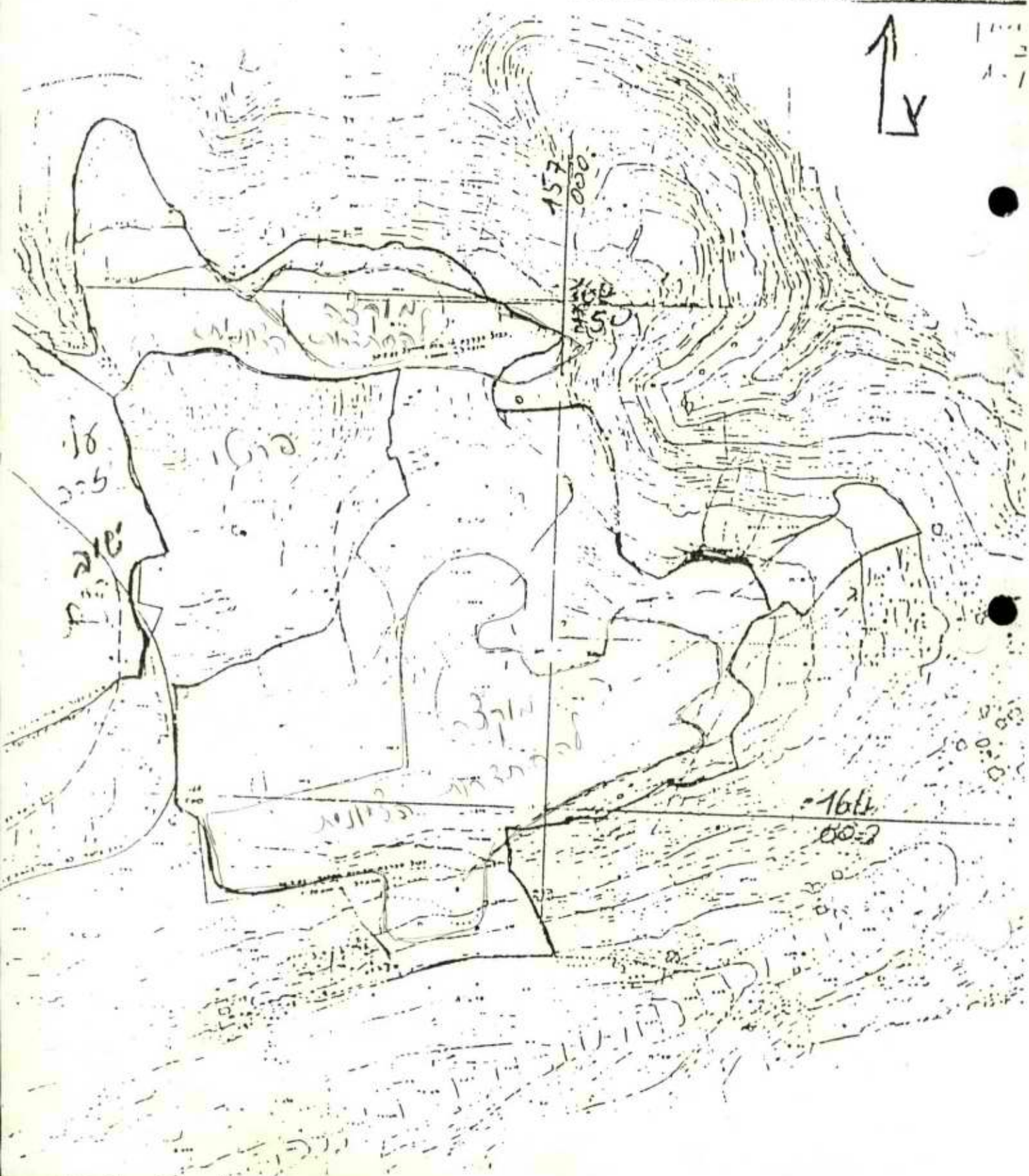
העתק:
מר אורי אריאל, ר' היחידה להתיישבות משהב"ט.
מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודיים איו"ש בית אל.
סא"ל צביקה קדמן, היחידה להתיישבות משהב"ט.
מר אריה עופרי, ר' מועצה אזורית שומרון.
אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון.
מזכיר עלי זהב.
מזכיר פדואל.

אלון מורה
ד.נ. לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727

1

לגליל

על לב - שטח מצרתי קנה 1:10,000



לשכת יו"ר שומרון

בס"ד

מועצה אזורית שומרון

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

ב' בכסליו תשנ"ז
13 בנובמבר 1996

מספרנו : 12508

מפקדת איזור יהודה ושומרון
מתאם / קמ"ט פנים
21 -11- 1996
הועבר לטיפול של
תיק

מחוז יהודה ושומרון
134
27 -11- 1996
נתקבל

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
רע"נ תשתית
איו"ש בית אל

שלום רב,

הנדון : הרחבת תחום הישוב תפוח

ממערב לישוב תפוח יש שטח אדמות מדינה.
השטח "תפוח מערב" אותר והוכרז כאדמות מדינה לטובת הישוב תפוח.
קיימת דרך עפר המחברת את השטח עם הישוב,
אנו מבקשים לכלול השטח בתחום הישוב תפוח בצו אלוף.

לוטה : מפת השטח.

בברכה

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

העתק :
מר אורי אריאל, ר' היחידה להתיישבות ותשתיות משהב"ט.
מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש.
מר אריה עופרי, ר' מועצה אזורית שומרון.
מר צביקה קדמן, היחידה להתיישבות משהב"ט.
אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון בית אל.

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניت
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד"נ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727

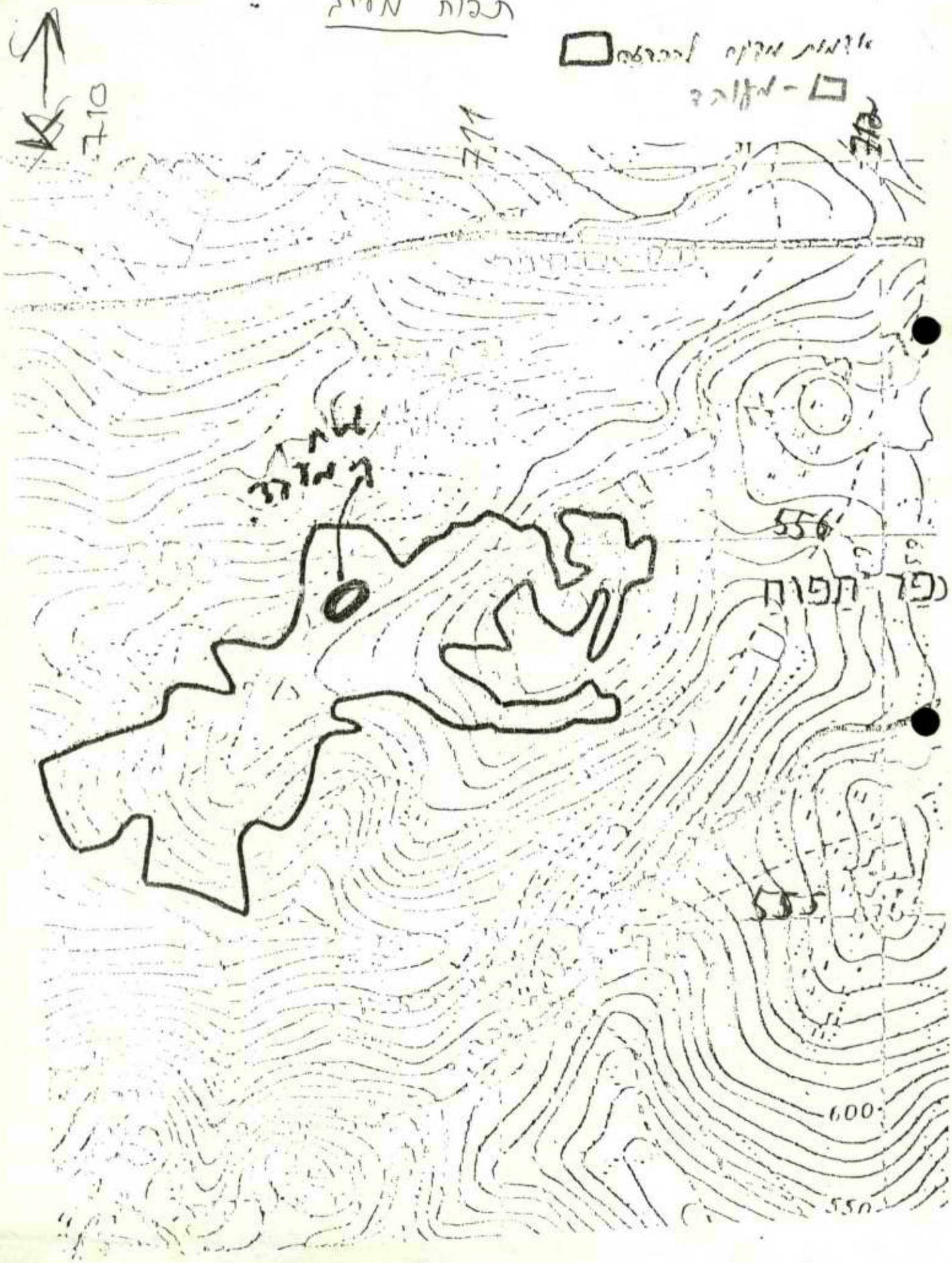
לוח - מערב

קנ"מ 1:12,500

תבות מערב

אזורים מדגים לבדיקה

□ - מלוה



לרון ווגו שומרון

בס"ד

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניت
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

יו"ר יהודה ושומרון
62
20 -11- 1996
נוקבל

כ"ג בחשון תשנ"ז
5 בנובמבר 1996

מספרנו: 12497

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
רע"נ תשתית
איו"ש בית אל

שלום רב,

הנדון: הרחבת הישוב קרית נטפים

מצפון ובצמוד לישוב נטפים יש שטח אדמות מדינה, הישוב סובל מחוסר שטח בצורה קשה ביותר, אנו מבקשים הכללת השטח הנדון בתחום הישוב קרית נטפים בצו אלוף.

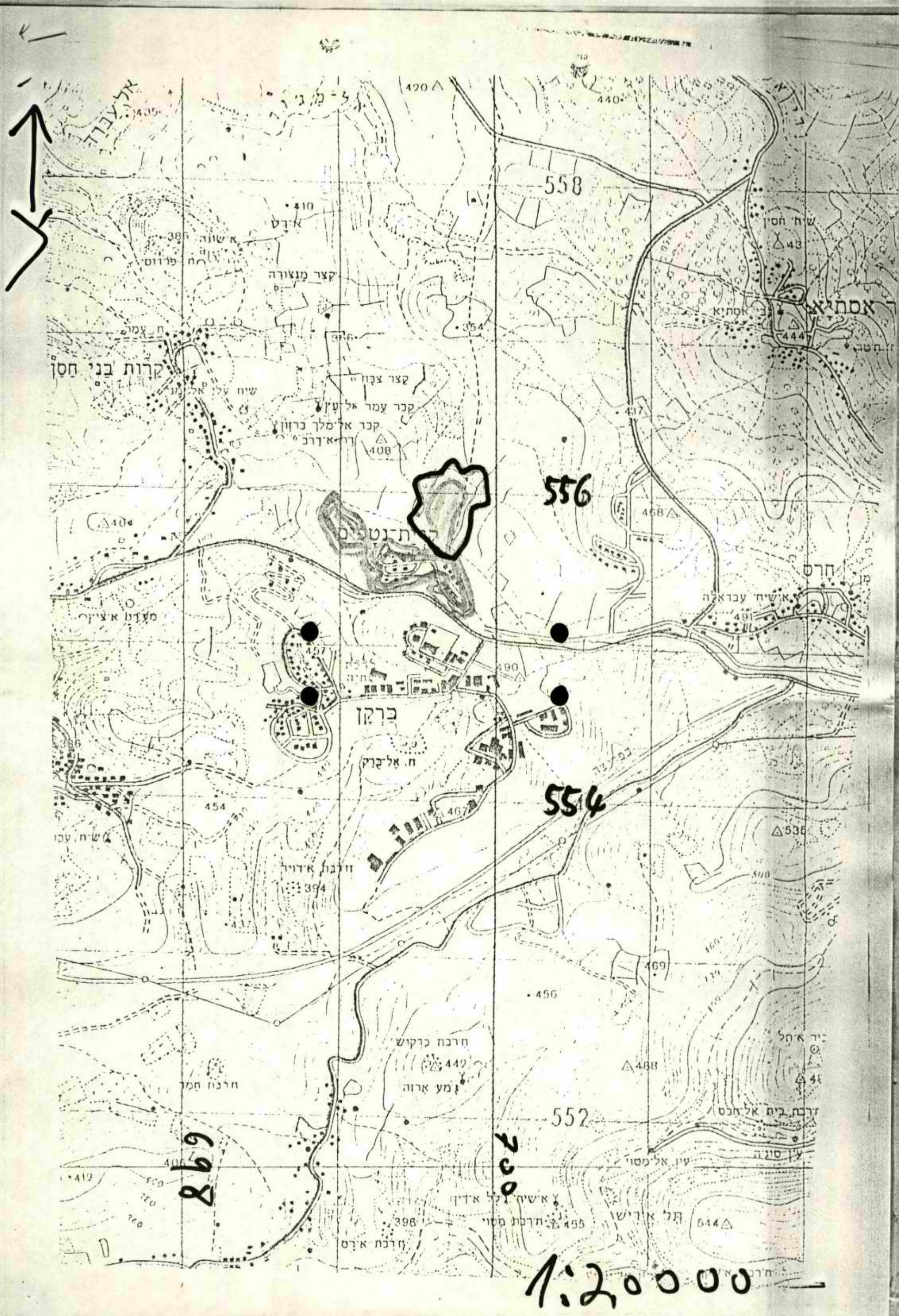
לוטה: מפת השטח.

ב ב ר כ ה

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

העתק:
מר אורי אריאל, היחידה להתיישבות, משהב"ט.
מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש.
מר אריה עופרי, ר' מוא"ז שומרון.
מר ינון חבר, החטיבה להתיישבות, אריאל.
סא"ל צביקה קדמן, היחידה להתיישבות משהב"ט.
אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון.
מזכיר הישוב קרית נטפים.

אלון מזרה
ד.נ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727


אל עברה
קרות בני חסן
קצר מנצורה
קצר צבון
קבר עמר אל עין
קבר אל מלך כרזון
אסתיא
חרס
אושיח עבראלה
ברקן
ח. אל ברק
חרבת אדויר
חרבת כרקוש
חרבת חמר
חרבת בית אל חנס
עין אל מטוי
תל אדרשי
חרבת מטוי
חרבת ארס
556
554
552
558
1:20000

לשן ווגש שומרון

בס"ד

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

כ"ג בחשון תשנ"ז
5 בנובמבר 1996

מספרנו: 12496

מנהל יהודה ושומרון
59
20 -11- 1996
נתקבל

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
רע"נ תשתית
איו"ש בית אל

שלום רב,

הנדון: אבני חפץ הרחבת תחום ישוב

ממערב ובצמוד לאבני חפץ יש שטח של אדמות מדינה, השטח הוכרז כאדמות מדינה לטובת הישוב אבני חפץ , אנו מבקשים להכליל שטח זה בתחום, הישוב אבני חפץ בצו אלוף.

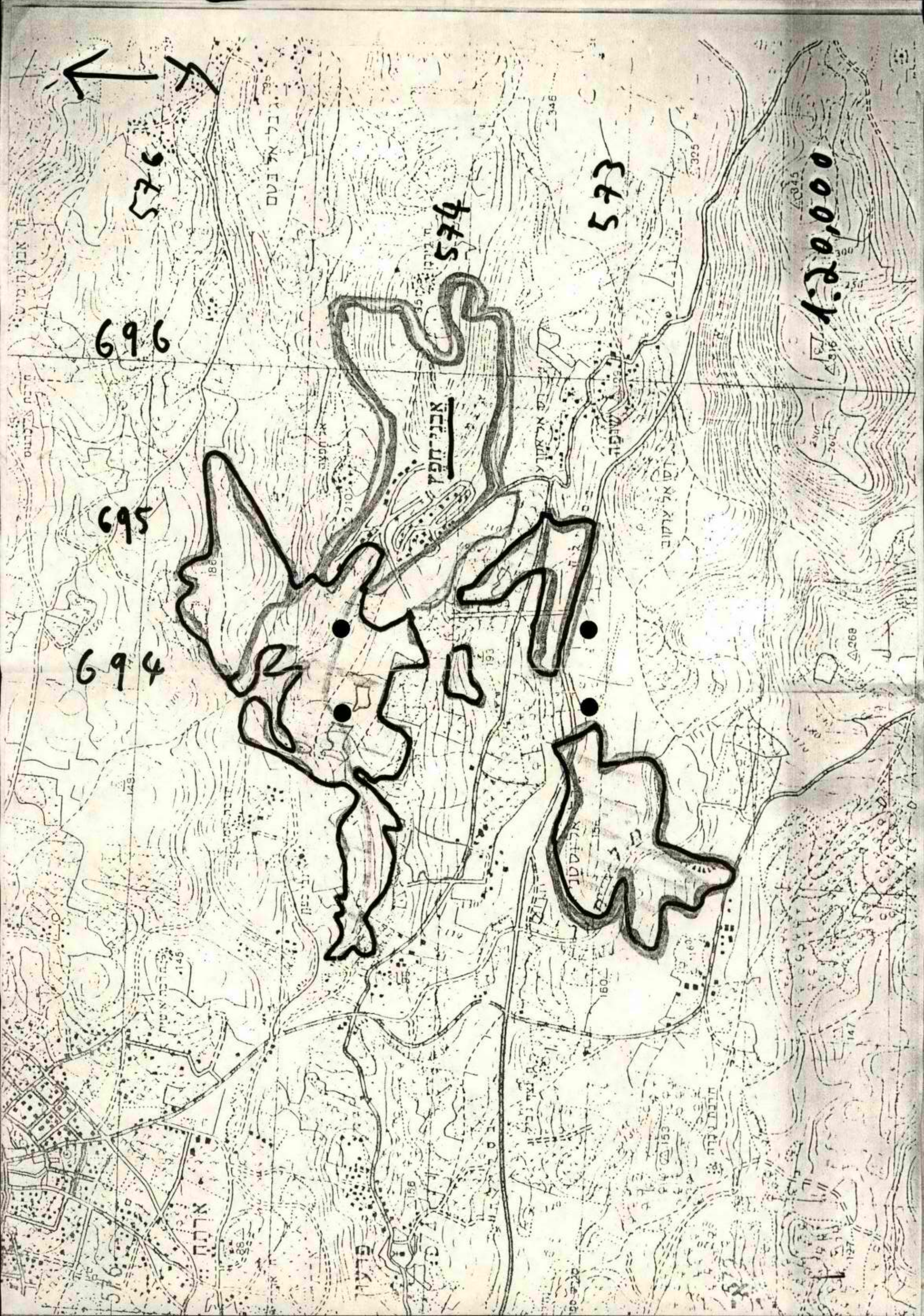
לוטה: מפת השטח.

בברכה

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

העתק:
מר אורי אריאל, היחידה להתיישבות, משהב"ט.
מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש.
מר אריה עופרי, ר' מוא"ז שומרון.
אדר' שלמה מושקוביץ מנהל לשכת התכנון.
מזכיר הישוב אבני חפץ.

אלון מורה
ד.נ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727


576
696
695
694
575
574
573
572
571

בס"ד

לשון ווגם שאמרון

מועצה אזורית שומרון

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניית
חינניית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

כ"ג בחשון תשנ"ז
5 בנובמבר 1996

מספרנו: 12495

מינ' יהודה ושומרון
60
20 -11- 1996
נ. קבל

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
רע"נ תשתית
איר"ש בית אל

שלום רב,

הנדון: רבבה, הרחבת תחום ישוב

ממערב ובצמוד לישוב רבבה יש שטח אדמות מדינה, ברצף עם הישוב נטפים.

אנו מבקשים להכליל השטח בתחום הישוב רבבה בצו אלוף.

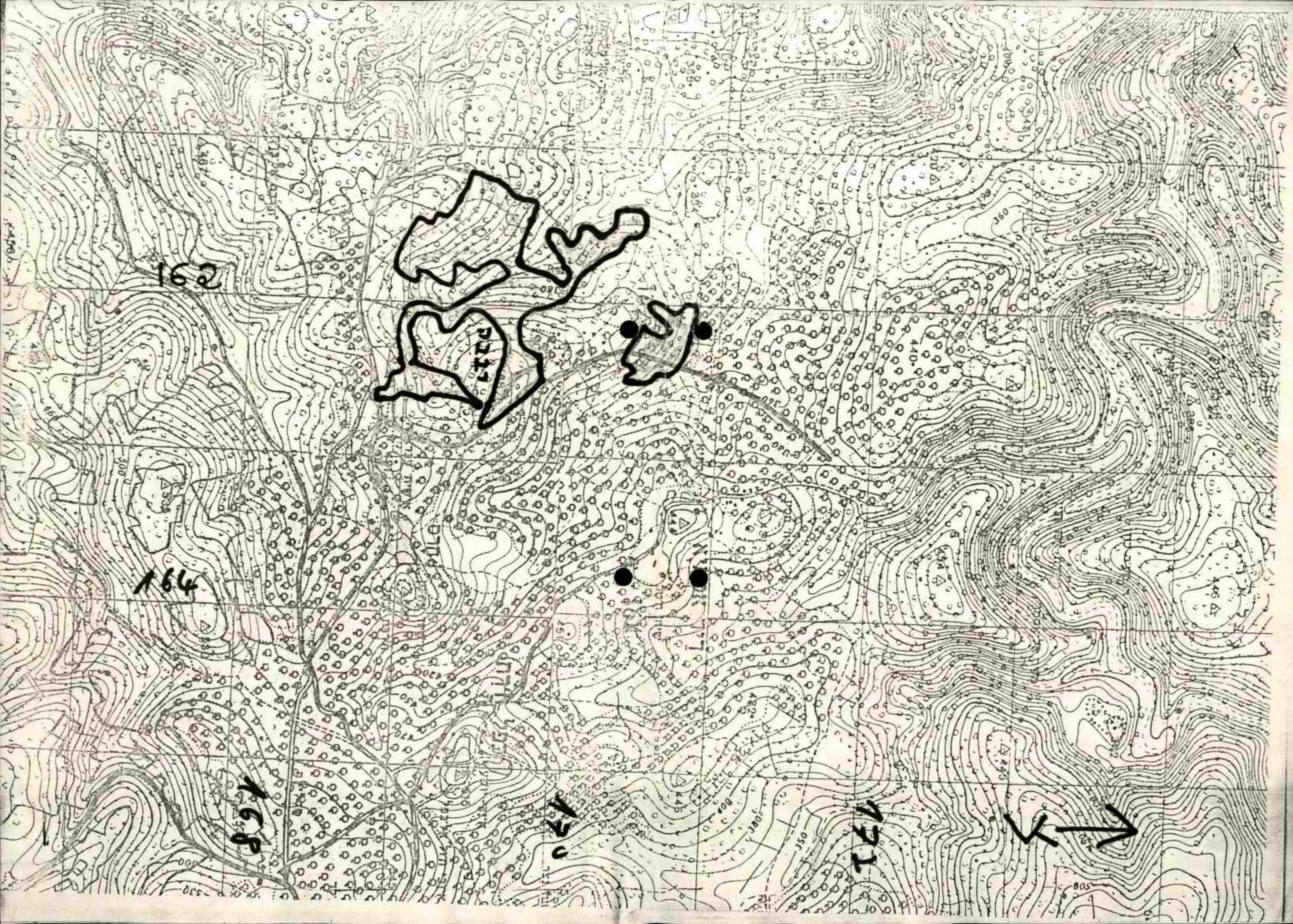
לוטה: מפת השטח.

ב ב ר כ ה

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

העתק:
מר אורי אריאל, היחידה להתיישבות משרד הבטחון.
מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודיים באיר"ש.
מר אריה עופרי, ר' מוא"ז שומרון.
אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון.
מזכיר הישוב רבבה.

אלון מזרה
דו"נ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727


162
164
166
172
174
PUTTY
HILLS
LITTLE
TOLO
MOUNTAIN
300
350
360
400
450
500

לטן. וווס שמרת

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון)(מס' 783), תשל"ט - 1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב אבני חפץ)(שומרון)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון)(מס' 783), תשל"ט - 1979, הנני מתקין תקנות אלה:

תחום הישוב 1. תחום הישוב "אבני חפץ" הוא השטח המתוחם בקו במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והחתומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).

הפקדת המפה 2. המפה תופקד לעיון הציבור במשרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.

ביטול 3. כל מפת תיחום של הישוב "אבני חפץ" שהוצאה לפני תחילתן של תקנות אלה - בטלה.

תחילת תוקף 4. תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.

השם 5. תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תחום הישוב אבני חפץ)(שומרון)(יהודה והשומרון), תשנ"ו - 1996".

ג' לאן תשנ"ו
26 נובמבר 1996

אילן בירן, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

[אבני חפץ]

צבא הגנה לישראל
צו בדבר ניהול מועצות אזוריות
(יהודה והשומרון) (מס' 783) התשל"ט - 1979
מפת היישוב אבני חפץ

אילן בירן אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

התשנ"ו נ ו ן

1996 מרץ 27

לתן וגם לאורין

מ ו ג ב ל

מחוז יהודה ושומרון
8350
11 -04- 1996
נתקבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
טל:2925, 2912, 03-5692097
פקס: 03-5693320
חק 33 (851) 0626
ניסן תשנ"ו
3 אפריל 1996

משהב"ט - ע' השר להתיישבות
משרד הפנים - היועמ"ש
איו"ש - היועמ"ש
משרד הפנים - הממונה על היישובים הישראליים באיו"ש
חפ"ש - ע' הבטחון
חפ"ש - רע"ן תשתית
משהב"ט - היח' להתיישבות - סא"ל קדמן

הנדון: הגדלת תחום הישוב אבני חפץ

1. בהמשך לתכתובת בנדון, חתם מפקד כוחות צה"ל באיו"ש ביום 27.3.96 על התקנות המרחיבות את תחום הישוב, בנוסח הרצ"ב (המפה החתומה אינה ברשותנו).

2. לידיעה.

בכבוד,

שרון אפק, סדן
קצין יעוץ
בשם ע' פצ"ר לדין בינלאומי

לוט: התקנות החתומות
[חפץ]

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון)(מס' 783), התשל"ט - 1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב אבני חפץ)(שומרון)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון)(מס' 783), התשל"ט - 1979, הנני מתקין תקנות אלה:

תחום הישוב	1. תחום הישוב "אבני חפץ" הוא השטח המתואר בצו במפת המחוזות חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והמחומה בידי מפקד כוחות צה"ל באיו"ש (להלן - המפקד).
הפקדת המפה	2. המפה תופקד בעניני הציבור במשרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
בטול	3. כל מפת גיחום עד הישוב "אבני חפץ" שהוגשה לפני תחילתן של תקנות אלה - בטלה.
תחילת תוקף	4. תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.
השם	5. תקנות אלה תקראנה "תקנות המועצות האזוריות (תחום הישוב אבני חפץ)(שומרון)(יהודה והשומרון), התש"ן - 1996".

ל' אייר התש"ן
כ"ב אייר 1996

אילן בירן, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

(אבני חפץ)

לבין ווגש שומרון

בס"ד

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה

ט"ז באדר תשנ"ו
7 במרץ 1996

מספרנו: 12129

מחוז יהודה ושומרון
8396
- 1 -04- 1996
נתקבל

לכבוד
סא"ל הינו האיל
בית אל

שלום רב,

הנדון: מינהלת אכ"ח אבני חפץ/ ספרין/ ואדי א-תין

1. בפתח הישיבה שהתקימה במשרדך ביום 13.2.96 בנדון הבהרנו כי המועצה האזורית שומרון מתנגדת להצעה למינהלת כפי שהוצעה בישיבה ע"י היזמים, אני מקווה שהתנגדות זו הוכנסה לפרוטוקול הישיבה.
2. ברצוני להבהיר כי ההתנגדות היא עקרונית להצעה למינהלת המופעלת ע"י יזמים מתעלמת לחלוטין מהמועצה האזורית ששטחי החציבה כלולים בשטחה המונציפאלי.
3. הקמת מינהלת כזו שהינה חידוש במדינת ישראל צריכה הכנה הרבה יותר מעמיקה מאשר לתת ליזמים הנוגעים בדבר לחבר הצעה שתתאים במיוחד לצרכיהם הכלכליים. חברי הועדה לתכנון וחציבה שהינם מומחים כל אחד בתחומו ואמורים לתת תשובה לנושאים הקשורים לכריה וחציבה אינם, עם כל הכבוד, מומחים כל אחד לחוד וכולם ביחד בנושאים מונציפאלים וניהול איזורי תעשיה או כריה וחציבה.
4. חלק מההערות העקרוניות להצעה העברתי אליך בישיבה ב-13.2.96.
5. אציין שבסיום הישיבה 13.2.96. סכמתי עם נציג היזמים שיצור עמנו קשר על מנת להפגש ולהתחיל בפעילות משותפת, עד כה לא נוצר כל קשר ואנו רואים בכך המשך התעלמות מכוונת שמשום מה נראה כאילו נתמכת ע"י חלק מגופי המינהל האזרחי, אנו לא נסכים שהטיפול באכ"ח ימשיך בצורה כזו וננקוט בכל האמצעים שידרשו על מנת שהמועצה תהיה מעורבת מתוקף תפקידיה באיזור.
6. נבהיר שוב המועצה רואה באופן חיובי את הפעלת האכ"ח ולאורך כל הדרך לא הערימה מכשולים למרות שיטת הפעולה של היזמים.
לכן גם לא התנגדנו לאישור תכנית האכ"ח הכוללת תנאי של הקמת מינהלת.
בעבר כבר הפנינו את הסתייגויותינו מההצעה להקמת המינהלת כפי שהיא מוצעת.
גם כאשר לא קבלנו את ההצעה לעיון ובדיקה מראש כפי שמקובל וצריך להיות.

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינגית
חינגית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד.נ. לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד.נ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727

7. לוטה לידיעתך מפת האכ"ח כפי שמופיעה בתזכיר השפעה על הסביבה שהינו חלק מתכנית האכ"ח, על המפה סמנו באדום את השטחים המונציפאלים של מוא"ז שומרון, מתוך מפת המועצה מאוגוסט 1981, שהיתה עימי בישיבה שהוזכרה לעי"ל. כפי שתוכח שטחי החציבה והמתקנים המתוכננים כלולים ללא ספק בשטח המונציפאלי של מוא"ז שומרון.

8. כפי שמסרתי בישיבת הועדה ובהתיעצות עם מומחי משרד הפנים פנתה למומחה בענין ארגון מונציפאלי שיכין הצעה למינהלת ואנו נביאה בקרוב לדיון בועדות הרלונטיות.

ב ב ר כ ה

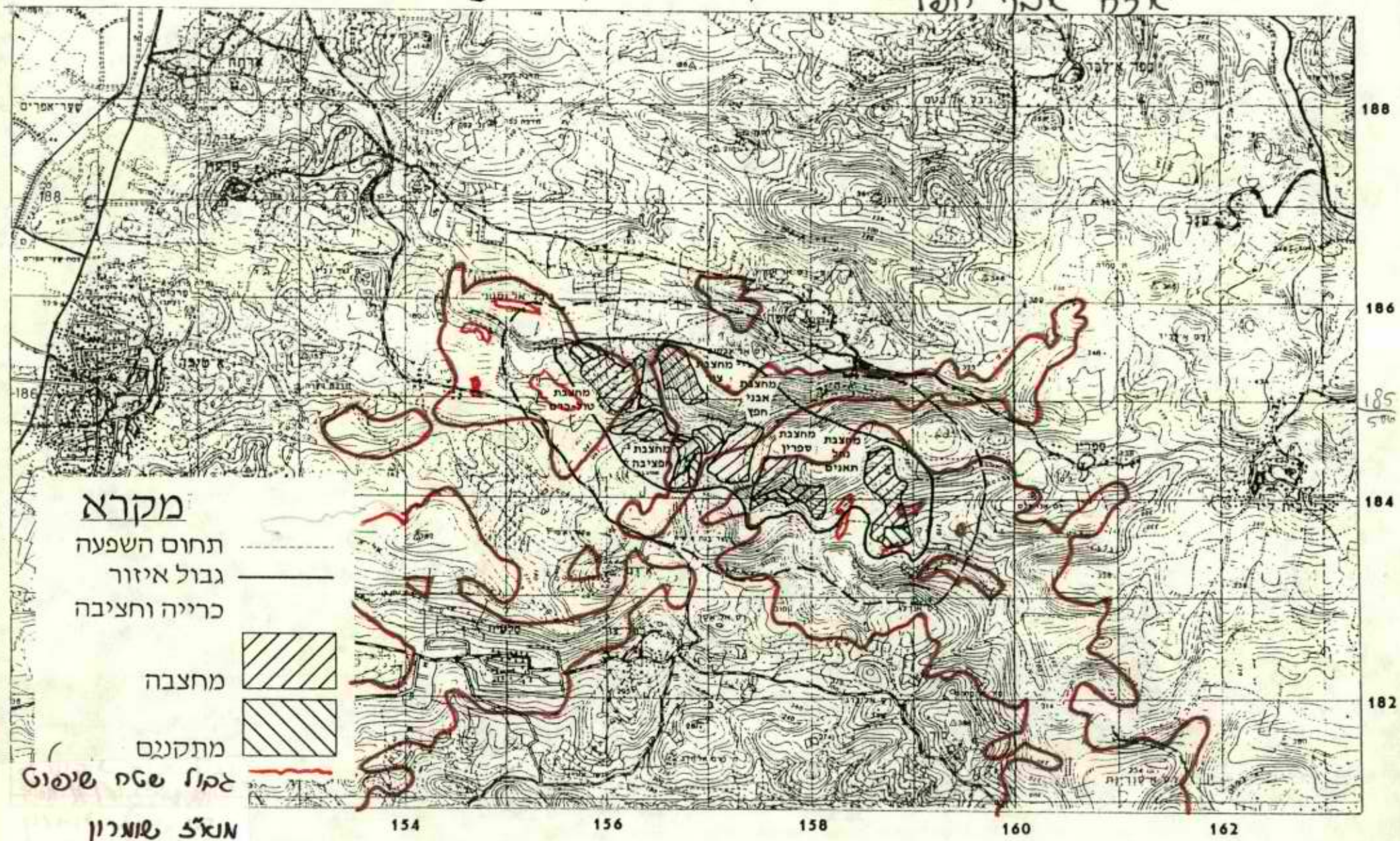
אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

העתק:
מר בני רקרדו, הממונה על היישובים היהודים באיו"ש.
מר אריה עופרי, ראש מוא"ז שומרון.
מר משה זאגא, יו"ר ועדת תכנון עליונה.
אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון איו"ש.
אל"מ יאיר בלומנטל, רע"ן תשתית.
סא"ל מר צביקה קדמן, היחידה להתיישבות משהב"ט הקריה תל אביב.
אריאלה אריש - הממונה על נכסי המדינה באיו"ש.
מיכה בלום, קמ"ט איכות הסביבה.
יצחק מאיר, איגוד ערים לאיכות הסביבה, אריאל.
איציק גוטליב, נציג היזמים.
עו"ד שבתאי אלבוחר, ע. יועמ"ש איו"ש.
עו"ד אהרון גולדס, יועמ"ש מוא"ז שומרון.

מבנה מיקום

קנ"מ 1:50,000

ארץ אבני חפץ



גבול שטח שיפוט

מועצת שומרון

עפ"י 13 1981

ציור 1.1

לרן ווגל שומרון

בס"ד

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

כ"ד בכסלו תשנ"ו
17 בדצמבר 1995

מספרנו : ל-1649

מחוז יהודה ושומרון
7615
- 3 -01- 1996
נתקבל

לכבוד
אלוף אילן בירן
מפקד פיקוד מרכז
צ ה " ל

שלום רב,

הנדון : ***תחומי ישובים***

1. שמחנו לקבל הצווים הקובעים את תחומי הישובים אבני חפץ, שערי תקוה, עץ אפרים ורבבה.

2. בחלק מהישובים יש חסר ואני מבקש להוסיף לצו את השטחים השייכים לישובים ואשר לא נכללו בצווים. גם בעבר הפנינו את תשומת הלב לשטחים אלה. השטחים מסומנים במפות המצורפות.

א. **שערי תקוה**
שכונת שערי תקוה צפון לא נכללה בצו. שטח השכונה נרכש לפני שנים ע"י יזם יהודי. לשכונה תב"ע מופקדת ורוב השטח בנוי ומאוכלס.

ב. **רבבה**
1) מצפון וצמוד לישוב אדמות מדינה, כ- 160 דונם, שתוכננו ע"י משרד הבינוי והשיכון כחלק מהישוב.
2) ממערב לישוב אדמות מדינה, כ- 300 דונם היוצרים רצף בין רבבה לקרית נטפים. גם שטח זה תוכנן ברמה מתארית.

ג. **אבני חפץ**
1) מצפון לשטח הבנוי שתוחם בצו יש אדמות מדינה ואדמות פרטיות (של יהודים), סה"כ 700 דונם. לשטח זה רצף קרקעי עם השטח התחום בצו. השח כלול בתכנית המתאר של הישוב.
2) אזור ג'בל וסטאני מדרום לעוקף טול-כרם, כמה מאות דונם, תוכנן ע"י משרד הבינוי והשיכון כאזור תעשיה של הישוב אבני חפץ.
3) ממערב לישוב שטחים שהוכרזו כחלק מאבני חפץ.
4) בצומת הישוב שטח שתוכנן כמרכז אזרחי לאזור.

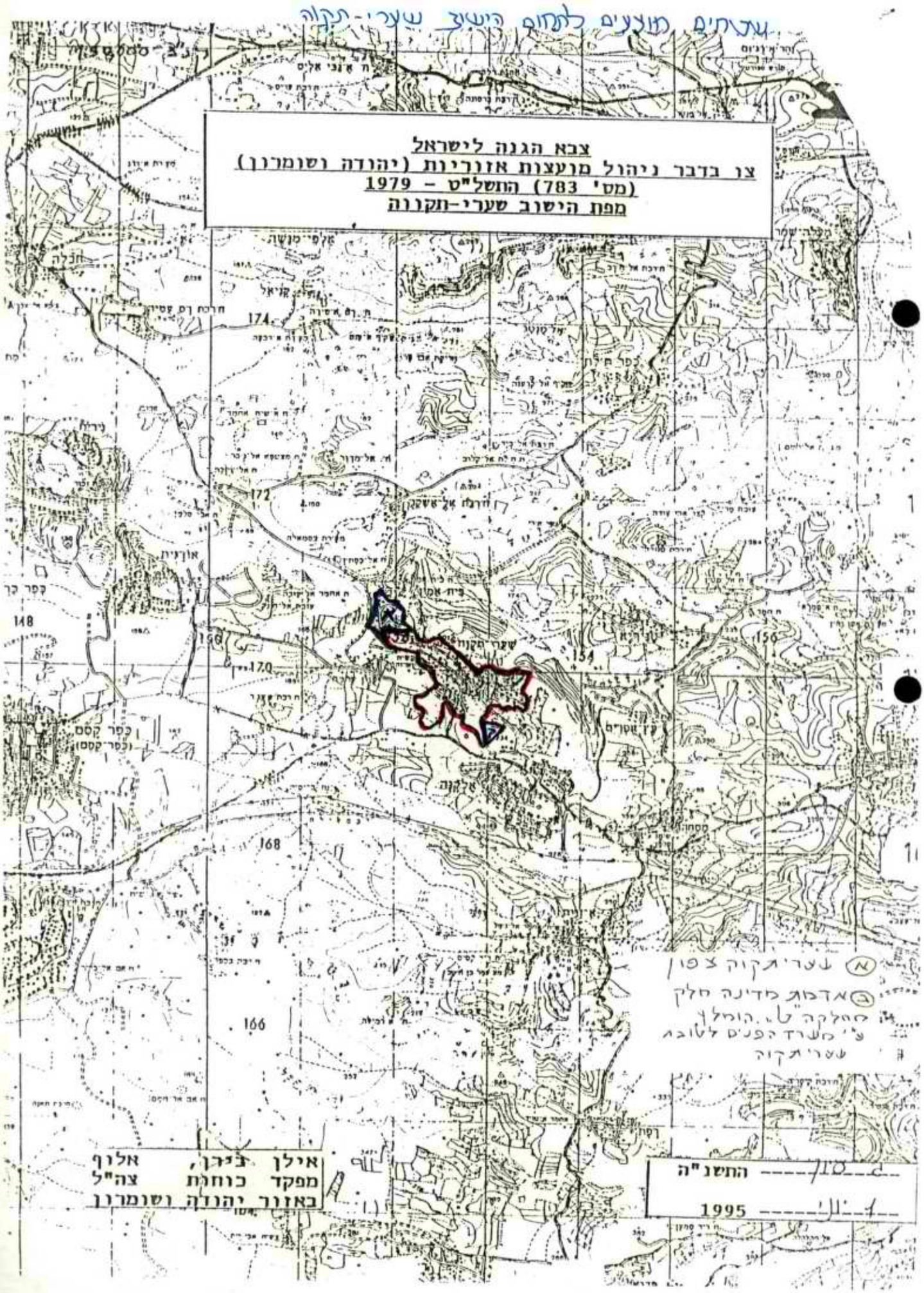
3. לשני ישובים - נופים וצופים - אין עדין צו שיגדיר את תחומם.
אבקש לקדם את הוצאת הצו גם לגביהם.
מצ"ב מפות הישובים.

ב ב ר כ ה,

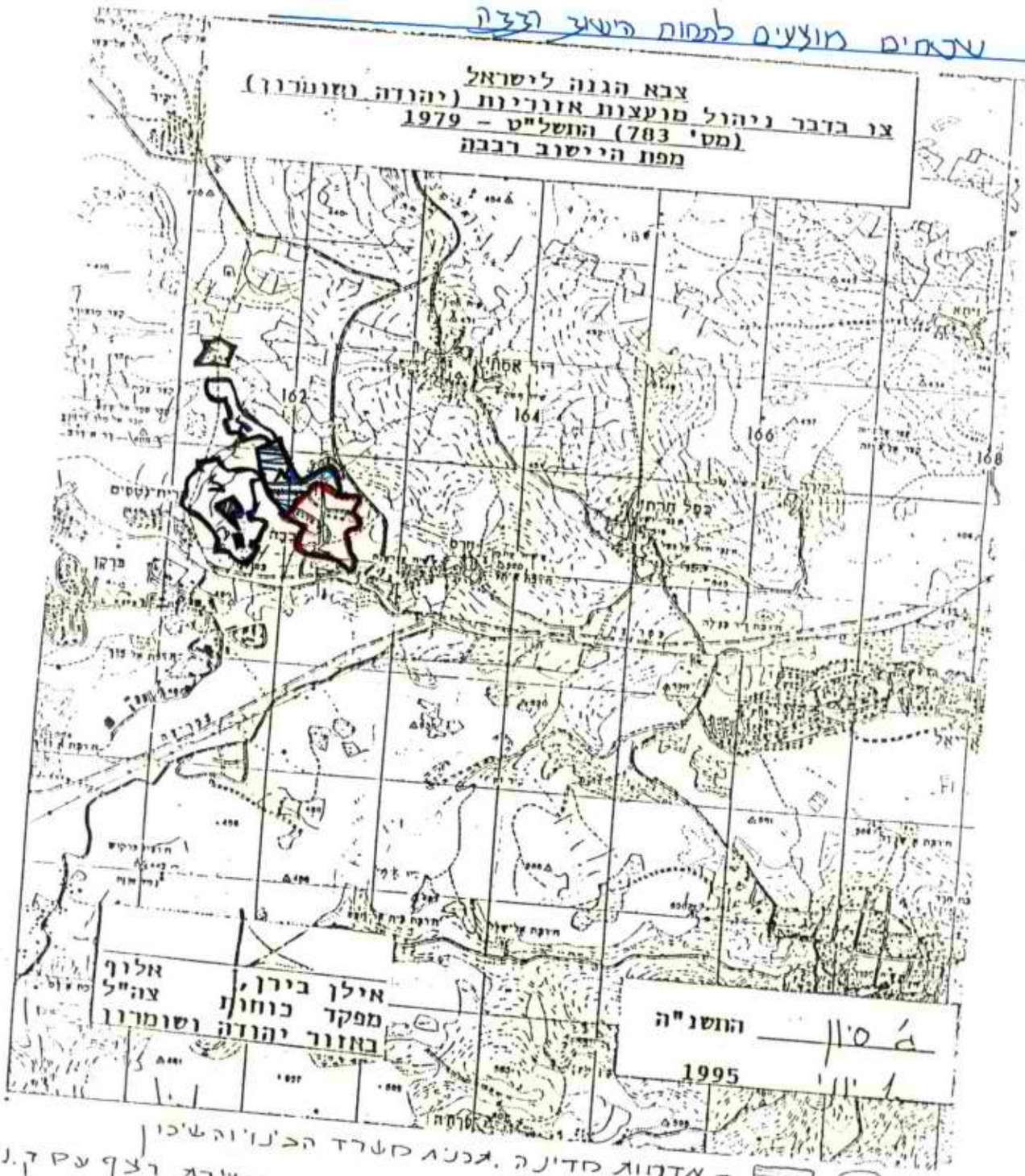
אריה עופרי
ראש המועצה

העתקים : מר נח כנרתי - ע' שר הבטחון
תא"ל דוד שחף - ראש המינהל האזרחי
אל"מ גידי נצר - ע' אלוף הפיקוד
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"ן תשתית
מר בנימין ריקרדו - הממונה על החוז
עו"ד אהרן גולדס - יועמ"ש
אברהם שבות - מח' בינוי
מזכירויות הישובים

אלון מורה
ד.נ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727


צבא הגנה לישראל
צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון)
(מס' 783) התשל"ט - 1979
מפת הישוב שערי-תקווה
אילן ביבר,
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון
התשנ"ה
1995

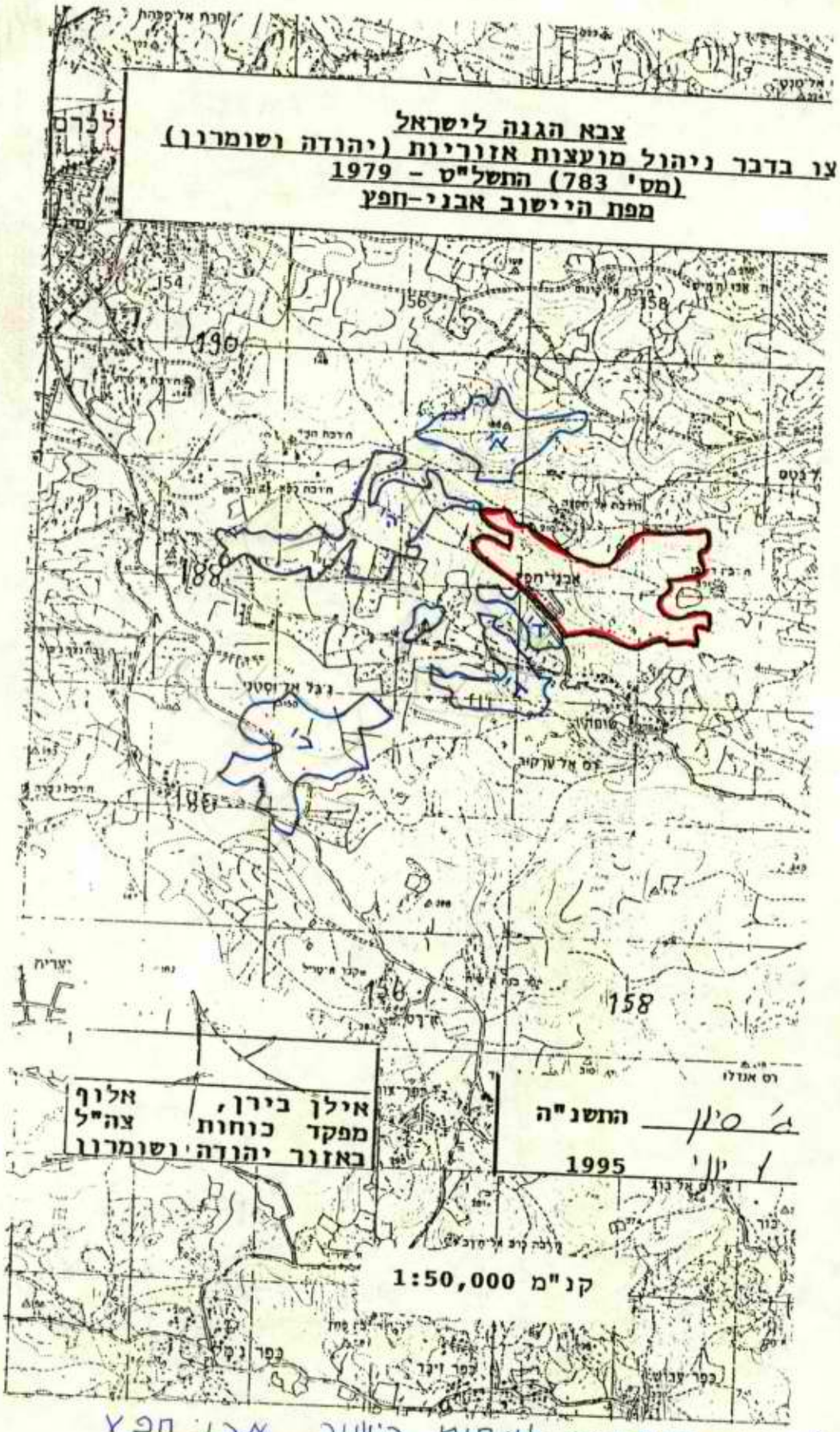
שטחים מוצעים לתחום הישוב רבבה



(א) - אדמות מדינה, בבנין מטרד הבנויה שיכון

(ב) אדמות מדינה תכננו כתוספת לרבבה ויצירת רצף עם ק. נטפים

(ג) אדמות מדינה לטובת רבבה



שטחים מוצעים לתחום היישוב אבני חפץ

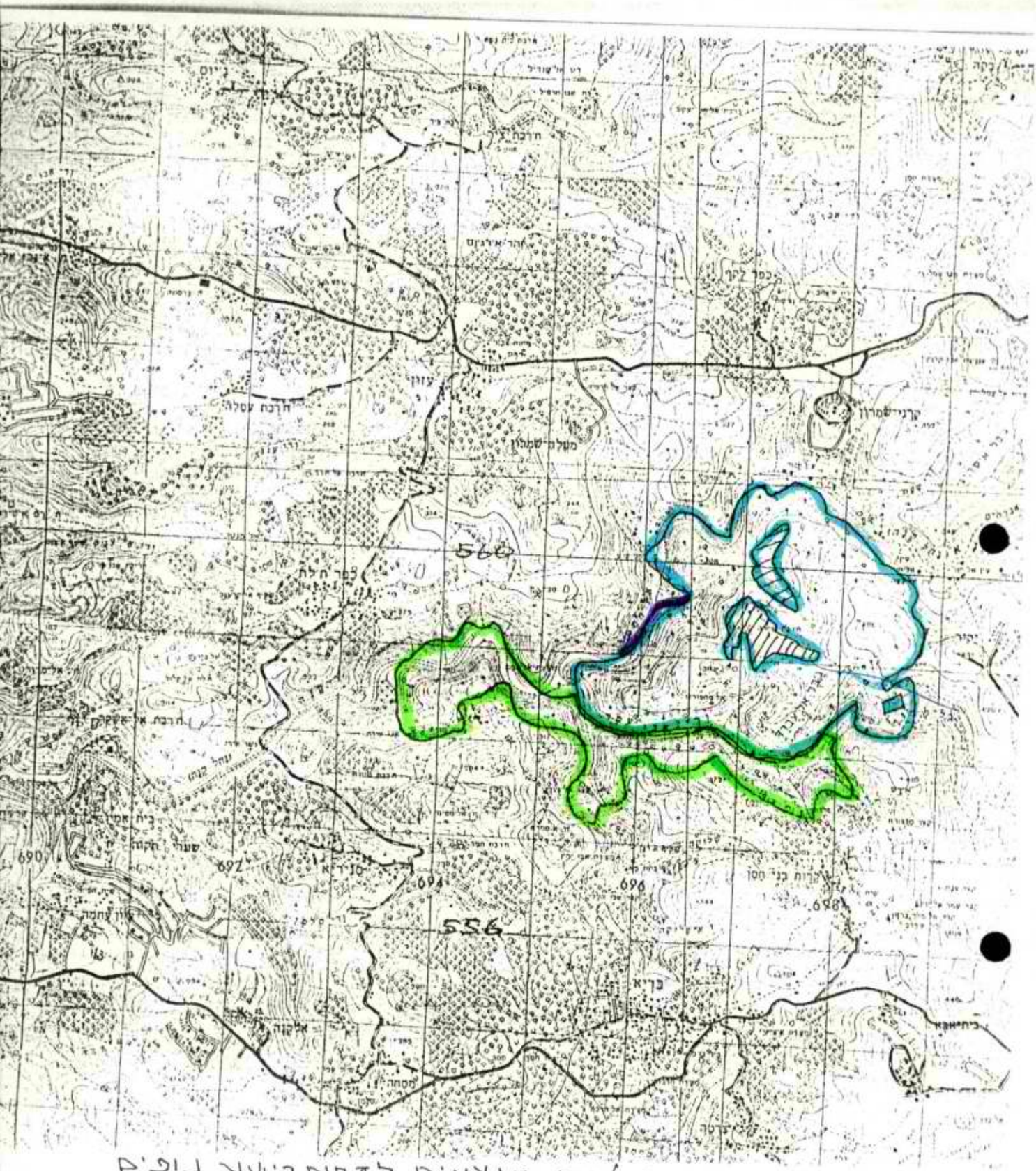
(א). אבני חפץ צפון.

(ב). אזור תעשיה מתוכנן.

(ג). שטח לד צוחת הכניסה ליישוב.

(ד). שטח רצוף לשטח הקיימת והמאוכלסת מחלקן מחנה צבא זמני.

(ה). אבני חפץ מערב.



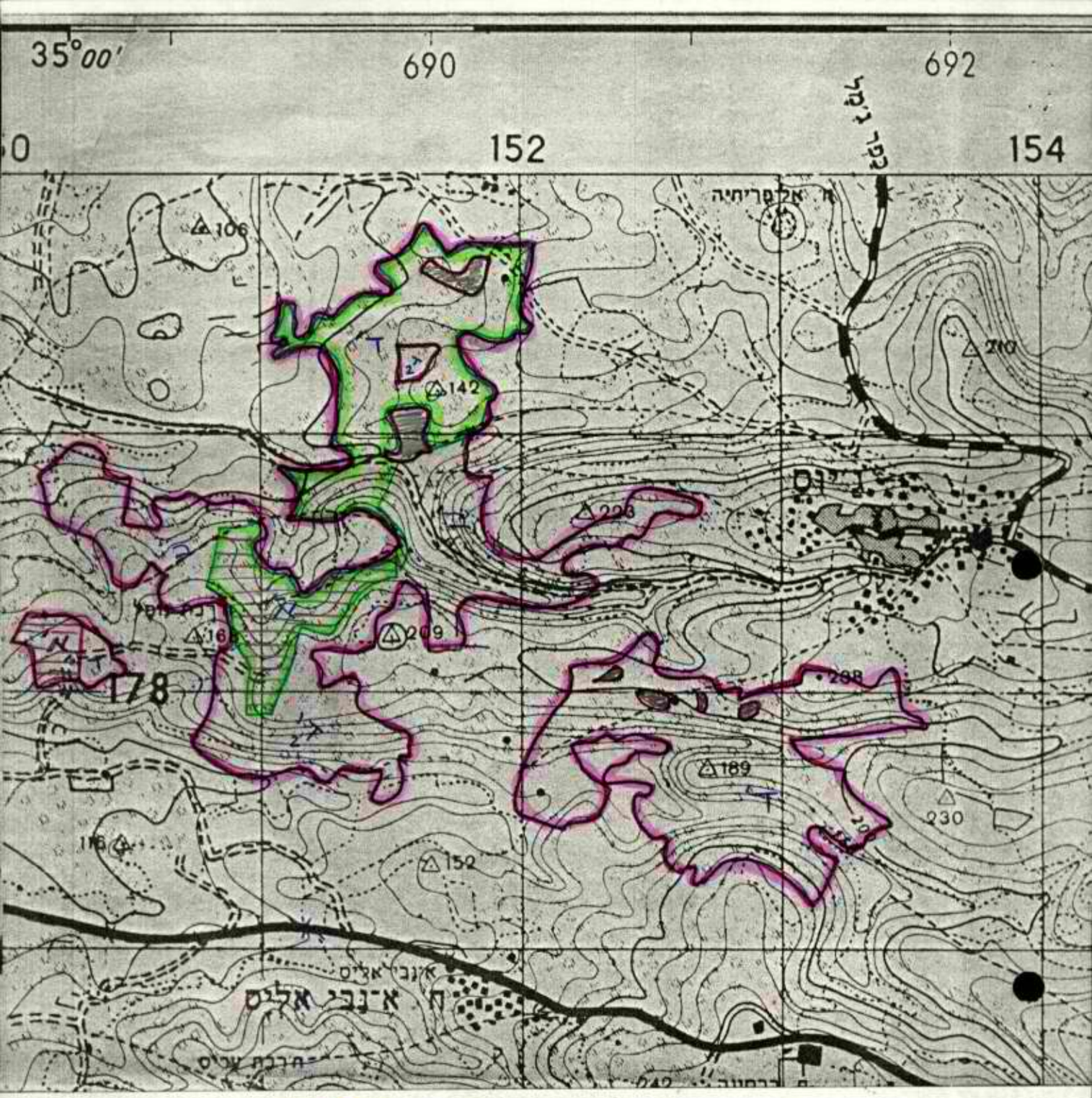
— שטחים מוצעים לתחום הישוב נופים

— גבול הכנת מתאר הישוב נופים

— שטח שמורת טבע

נופים

1:50.000



שטחים מוצעים לתחום הישוב עופים

א. שטחים לקק"ל תב"ע מאושרת

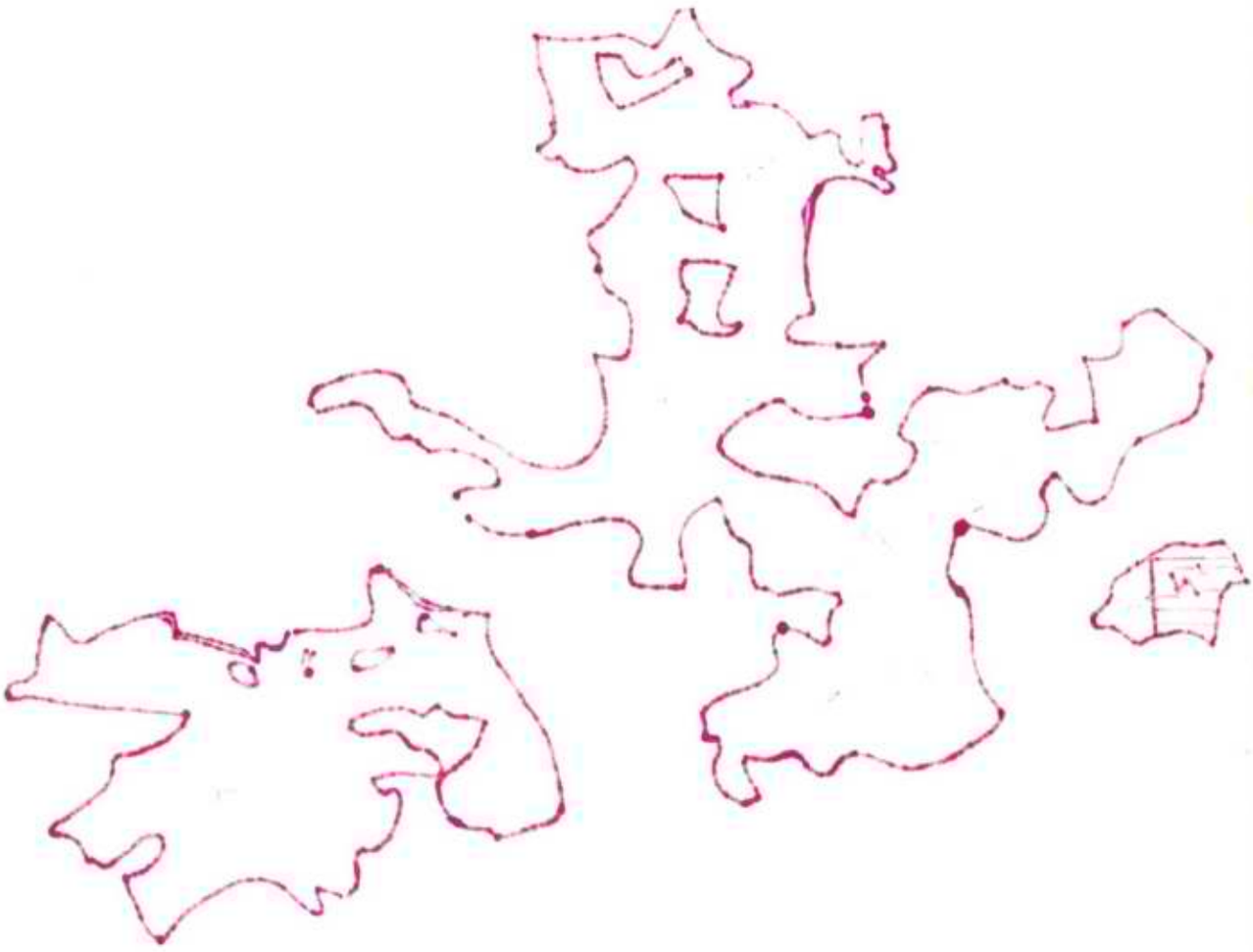
ב. אדמות בבעלות מדינה.

ג. אדמות פרטיות יקודות

- 1. קרן לגאולת קרקע
- 2. שמואל ע"נב אושר לרושים ראשון

ד. שטח שקיקבה לקרן לגאולת קרקע וחב "ליידר קומפני".

- גבולות ת.מתאר



צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בתשרי תשנ"ה
27 בספטמבר 1995
תיק: שומרון
מס': 6111/5109

אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן שבתאי אלבוחר

הנדון: מחצבה בבעלות ישראלית באיו"ש.
סימוכין: מכתב של לשכת התכנון - רע"ן תכנון אזורי שומרון, מחצ (3) 00787 מיום 14.6.95.

במכתב שבסימוכין מדובר במחצבה בבעלות ישראלית באתר ואדי א-תון.

נשאלתי, האם הוראות תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979 יחולו על המפעל ובין היתר: רשוי עסקים (סעיף 71), חובת תשלום ארנונה (סעיף 65) והוראות חוקי העזר של המועצה (סעיף 72).

אודה לך אם תוכל לברר האם האתר נמצא בתחום השיפוט של המועצה האזורית שומרון.

בברכת גמר חתימה טובה

בנימין רוקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש, רע"ן כלכלה
איו"ש, קמ"ט מכרות
איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
איו"ש - לשכת התכנון, רע"ן תכנון אזורי - שומרון

ת.ד. 915 גבעת זאב 90917 ❖ טל': 02-362137 פקס: 02-362135

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בס"ד

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה

מספרנו: 11906

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניت
חיננית ב
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד.נ. לב השומרון 44832
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727

הערות להצעת נוהל מינהלת איזור כריה וחציבה ואדי-א-תין (אבני חפץ)

1. ההצעה חוברה ע"י היזמים, הוגשה למינהל האזרחי ולא הועברה אלינו לחוות דעת.
2. במקביל איגוד ערים לאיכות הסביבה מכין נוהל למימוש פיקוח איכות הסביבה.
   הנוהל והאחריות לביצוע בהקשר איכות סביבה ישולבו בנוהל של המינהלת ובמתן תוקף לאיזור כריה וחציבה.
3. אין מקור סמכות מונציפאלי. השטח הינו שטח של מוא"ז שומרון. אישור מתאר לאכ"ח יכיל גם סמכות תכנון ובניה על השטח שרוב רובו אדמות מדינה.
   לא תתכן סמכות מונציפאלית מטעם ועדת משנה של מועצת תכנון עליונה או רע"ן כלכלה. מחייב צו אלוף מיוחד.
4. נציין שצפויים שינויים במינהל האזרחי. כיצד יפעל המינהל ובאיזה תפקידים לא ידוע. לכן אין להקים גוף המסתמך על רשויות המינהל כפי שהוא כיום, ונותן רוב לנציגי המינהל בגוף וסמכות על לרע"ן כלכלה.
5. החברות היזמות הינן הגופים עליהם יש לפקח בעניני איכות סביבה, ביצוע תשתיות ושיקום. הם לא יפקחו על עצמם.
   אין להכניס למערבולת של ניהול עצמי חברות מתחרות, שגם ישתדלו לחסום כל חברה נוספת מלהכנס לאכ"ח.
6. הרוטציה אינה מאפשרת ניהול שוטף. אכיפת מטלות שונות לא תעשה היות וכל מנהל יודע שעמיתו יבוא אחריו.
7. לא ברור מי נותן שירותים מונציפאליים כגון: היתרי בניה ופיתוח, רישוי עסקים, פינוי אשפה ואספקת מים.
8. לא ברורה סמכות הפסקת פעילות עד סגירת מחצבה בגלל איכות הסביבה. חשש שמנהל חברה לא ידווח לרשויות על מפגעים.
9. נושא ארנונה לרשויות ולהפעלת מינהלת לא קיים.
10. חסר בתפקידי המינהלת בסעיפים רבים כגון: תיאום תחבורה, ביצוע תשתיות משותפות, תיאום פיצוצים, טיפול באיכות הסביבה, תיאום שיקום, תברואה ועוד.
11. אין מבנה ארגוני של המינהלת. צריך מבנה קבוע, תקנות הפעלה ואפשרות של חוקי עזר דרך המועצה האזורית.

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניت
חינניت ב
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד.נ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727

מוצע:

1. שהמינהלת תהיה גוף מטעם מוא"ז שומרון.

2. נציגות ליזמים הפועלים בשטח ולשלטון הארצי.

3. סמכות המועצה ברישוי עסקים, היתרי בניה, פיתוח, חוקי עזר וכדומה.

4. פיקוח איכות סביבה ע"י איגוד ערים, סמכות סגירה ע"י המועצה, האיגוד ונציג השלטון המרכזי.
הפסקת פעילות זמנית עד חיסול מפגע מועצה + איגוד.

5. ארנונה למועצה, מזה מימון פעילות המינהלת.

6. תפקידי המינהלת יוגדרו עקרונית ובהמשך בהתאם לצרכים מעת לעת.
בתפקידים יכללו, תיאום, תחבורה, פיצוצים, ביצוע תשתיות משותפות, איכות סביבה, שיקום, תברואה.

7. יש להגדיר מקור סמכות, מבנה ארגוני, סמכויות, יחס יזמים-מינהלת-מועצה.

כתב: אברהם שבות

12 יוני 5

תו - 152

לכבוד
מר שלמה מושקוביץ
מח' תכנון
המינהל האזרחי איו"ש.

א.נ.,

הנדון: אכ"ח ואד א-תין (נחל תאנים) - נוהלי מינהלת האתר.
תו - 146 מ-31 מאי 95.

1. ברצ"ב פירוט הנדון לאחר תיאום עם החברות המתוכננות לפעול באתר ובכפוף להערות מנהא"ז/איו"ש - לישכת התכנון.

2. אבקשך, מאוד, לקיים הדיון בועדת המשנה לצורך סיום הליכי התיכנון המתחייבים.

3. אשמח לענות על כל סוגיה שתימצא לנכון להעלות על-רקע הרצוף.

בכבוד רב,
איציק גוטליב.

העתק: מינהל אזרחי יו"ש - רע"נ כלכלה.
מינהל אזרחי יו"ש - קמ"ט מסו"ת.
מינהל אזרחי יו"ש - יועמ"ש.

106 668.08

9983626

3693

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית - אל ת.ד. 16
טל: 9958518 - (02) 9958234
מס' FAX - (02) 9958233

תאריך: טז' בסיון תשנ"ה
14: ביוני 1995
סימוכין: מחצ (3) 00787

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
19 -6- 1995
דאר נכנס

רע"נ כלכלה
משהב"ט/היח' להתיישבות
ע.יועמ"ש - רס"נ שבתאי אלבוחר
קמ"ט מסו"ח/מכרות
קמ"ט שמורות טבע
קמ"ט איכות הסביבה
קמ"ט אכוטרופוס
מושל טו"כ
רע"נ חשתית
תיק

הנדון: נוהל מינהלת אתר אכ"ח ואד-א-תין 52/24

1. רצ"ב נוהל מינהלת האתר לאכ"ח ואד א-תין (נחל תאנים), תכנית מס' 52/24.

2. נא התייחסותכם הדחופה עד ליום ג', ה - 20/6/95.

3. אי קבלת התייחסותכם עד ליום זה, תחשב כהסכמה.

ב ב ר כ ה

אתין פר

כנרת אחרק
רע"נ תכנון אזורי-שומרון

הנדון: אכ"ח ואד א-תין (נחל תאנים) - נוהלי מינהלת הפעלת האכ"ח.

כ ל ל י:

1. המחצבות הפועלות באיזור כריה וחציבה ואד א-תין מייצרות סוגי חצץ וחומרי מצע לתשתיות.

2. אתרי חציבה פעילים באכ"ח כפי שיפורטו להלן: -

.2.1

.2.2

.2.3

.2.4

.2.5

.2.6

מטרת הנוהל:

3. התווית המסגרת להפעלה מתואמת של האכ"ח ע"י היזמים תוך מימוש כל התנאים שהוגדרו בתקנון התב"ע וכל תנאי אחר כפי שיקבע מעת לעת ע"י הרשויות ~~המינהל האזרחי~~. המוסמכות.

4. הנהלים שיפורטו להלן יחולו ויחייבו על/את הגורמים הבאים: -

.4.1 מנהלי המחצבות בשטח.

.4.2 מנכ"לי חברות האם.

מסמכים ישימים:

5. להלן פירוט המסמכים שעל פיהם יתופעל האכ"ח: -

.5.1 תוכנית האכ"ח:-

.5.1.1 תוכנית האכ"ח על כל נספחיה כולל: תשריט, תקנון וכו'.

.5.1.2 הוראות התוכנית הכוללות בין היתר הוראות הפעלה וניטור כפי שבאים לידי ביטוי כחלק מתקנון התוכנית.

תכנית איך?

5.2. תקנים ומפרטים חיצוניים: -

5.2.1. מיפרט איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.

5.2.2. מיפרט קצין מטה לאיכות הסביבה המינהל האזרחי באיו"ש.

5.2.3. מיפרט לשכת התכנון/ועדת משנה לכריה וחציבה - המינהל האזרחי באיו"ש במשותף עם מינהלת האכ"ח.

5.3. דוחו"ת: -

5.3.1. תסקיר השפעת הסביבה - חב' גיאופרוספקט.

5.3.2. דו"ח יח' ניטור - מינהלת אכ"ח אבני חפץ.

5.4. סיכומים: -

5.4.1. סיכומי דיוני ועדת מישנה כריה וחציבה - המינהל האזרחי באיו"ש.

5.4.2. סיכומי גורמי מטה במיפקדת המינהל האזרחי באיו"ש:
רע"נ כלכלה, מנהל לשכת התכנון, קמט"י: פיקוח, מכרות, תחבורה, עבודה. מיגוג שומרון ורדת תכנון וכריה מיחידת שומרון.

רישוי כריה, ומתקנים תקרוסלה

מבנה ארגוני:

6. כמפורט ברצ"ב.

כ"א:

7. ר' המינהלת - מנהל מחצבה כפי שיקבע מעת לעת.

8. כ"א נוסף - מתיקני מנהל המחצבה (בעת היותו ר' המינהלת).

9. חברי המינהלת - מנהלי המחצבות באכ"ח, נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה ומנהא"ז/איו"ש: נציגי לישכת התיכנון, קמ"ט איכות הסביבה, רע"נ חציבה.

יש להבדיל בין משרד לחבר הנהלה.
רוב למנהלי המחצבות לא טוב.

נושאי ופעולות המינהלת:

10. תיאום מועדי ביצוע פיצוצים במחצבות ע"י: -

10.1. הגדרת ימי ביצוע פיצוץ למחצבה, שבוע מראש.

10.2. העברת דיווח תכנון ביצוע פיצוצים (יום ומקום) לממונה חומרי נפץ במנהא"ז כל שבוע, מראש.

10.3. תכנון התעבורה בצירי הגישה לשאר המחצבות בהתאם למועדי הפיצוץ.

11. קבלת דיווחים מקמ"ט איכות הסביבה של המנהא"ז ומימושם בשטחי החציבה.

12. תיאום התעבורה בצירי הגישה למחצבות.

13. מימוש הנחיות והוראות איגוד ערים לאיכות שיתקבלו במינהלת דרך המינהל האזרחי.

14. אחריות כוללת להרטבת דרכי הגישה.

15. מימוש התקנון שבתב"ע.

16. מעקב אחר מימוש ההנחיות במחצבות השונות.

17. מיפוי תקופתי לצורכי מעקב ובקרה.

18. תיכנון וביצוע התשתיות הראשיות באכ"ח: מים, ביוב, חשמל וכו' ע"י משרד תיכנון חיצוני התוכניות תוצגנה לאישור מנהא"ז/או"ש בהתאם לנהלי התיכנון המקובלים.

יישום:

19. ר' המינהלת באכ"ח יקיים לפחות אחת לחודש ובהתאם לצרכים דיון אינטגרטיבי בנוכחות: -

19.1. מנהלי המחצבות באכ"ח.

19.2. נציג המינהל האזרחי בנפת טו"כ.

19.3. נציגים ממטה המינהל האזרחי.

20. סיכומי הדיונים יופצו למיפקדת המינהל האזרחי - מנהל לישכת התיכנון, קמ"ט איכות הסביבה ורע"נ חציבה.

אכיפה:

21. החלטות ר' המינהלת יחייבו כל המחצבות שבאכ"ח.

22. מחצבה שלא תיישם ההחלטות תדווח לועדת המשנה לכריה וחציבה שתפעיל סמכויותיה עפ"י נוהלי והוראות המינהל האזרחי.

מימון:

23. ר' המינהלת המרכז את דיוני מינהלת האכ"ח ומפיץ את הסיכומים הוא הגורם האחראי הפועל מול חברות האם על מנת לתאם את המימון המתחייב ביישום הוראות המינהלת שבאכ"ח ע"י הפעולות הבאות:

23.1. הפצת סיכומי דיוני המינהלת לחברות האם.

23.2. הצגת פירוט דרישות המימון המתחייבות לביצוע הוראות והנחיות המינהלת.

23.3. תיאום כולל למימוש וביצוע העבודות בשטח כמתחייב מסיכומי המינהלת ועפ"י הלו"ז שסוכם.

24. מחצבה שלא תשתתף במימון המתחייב תדווח ע"י ר' המינהלת בדיוני המינהלת וההיתר שלה לחציבה יבוטל וכן יבוטל מתן חומרי נפץ ע"י הממונה.

כניסת יזמים חדשים:

25. אם יוחלט ע"י הגורמים במיפקדת המינהל האזרחי לאשר פתיחת מחצבה ע"י יזם נוסף באכ"ח: -

25.1. ר' המינהלת יזמן אליו את מנהל המחצבה ויציג לפניו את ההשקעות בפיתוח התשתיות המשותפות.

25.2. תדרש ממנו השתתפות יחסית עפ"י ההשקעות שבוצעו והשקעות מתוכננות.

25.3. יצורף כחבר מינהלת וינקטו כנגדו הצעדים המתחייבים עפ"י הוראות ונהלי המנהא"ז במידה ולא יישם את החלטות ר' המינהלת.

25.4. במקרה של אי עמידה בתנאי המינהלת כבסעיף 25.3 יבוטל היתר החציבה שלו וכן יבוטל אישור חומרי נפץ ע"י הממונה.

26. <u>מיפוי תקופתי לצורכי בקרה ומעקב:</u> -

26.1. הצורך יעלה ע"י נציג לישכת התכנון במינהלת באכ"ח ובהתאם: -

26.1.1. יאושר לביצוע ע"י מינהלת האכ"ח.

26.1.2. ר' מינהלת האכ"ח, בתיאום עם חב' האם בישראל, יקבע מי יבצע.

26.1.3. המיפוי המעודכן יוצג בדיון המינהלת שלאחר הביצוע ויועבר לגורמי המנהא"ז, עפ"י דרישתם.

26.1.4. מימון המיפוי - כבסעיף 22.

27. <u>ביצוע משותף של תשתיות:</u> -

27.1. הצורך יעלה ע"י נציגי המחצבות במסגרת דיוני המינהלת ובהתאם: -

27.1.1. יאושר לביצוע ע"י מינהלת האכ"ח.

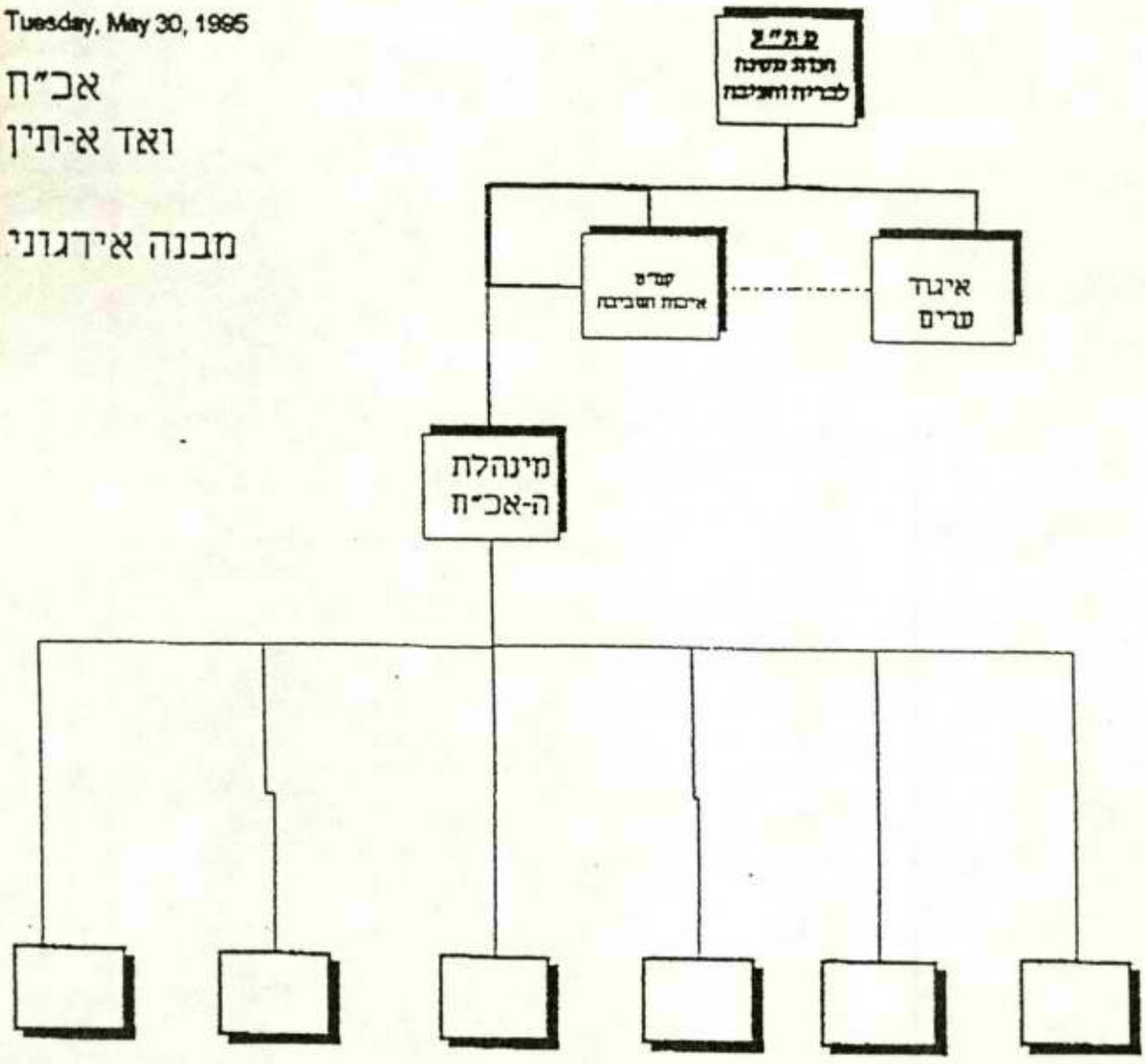
27.1.2. ר' מינהלת האכ"ח, בתיאום עם חב' האם, יקבע מי יבצע.

27.1.3. העלות תוצג בדיוני המינהלת ותתחלק בין כל המחצבות במידה שווה.

Tuesday, May 30, 1995

אכ"ח
ואד א-תין

מבנה אירגוני



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
ת.ד. 16
בית - אל
טל: 9958518 - (02) 9958234
מס' FAX - (02) 9958233

-2 -07- 1995

תאריך: כב' בסיון תשנ"ה
20: ביוני 1995
סימוכין: מחצ (3) 00831

הנדון: סיכום ישיבה עם יזמי אכ"ח ואד א - תין מיום 15.6.95

מועצה אזורית שומרון
-2 -07- 1995

השתתפו:
חגי ישראלי נציג מחצבות כפר גלעדי
נילי ויעקב כפרי - חב' כפרי
מוטי קציר - נציג חב' רויכמן
איציק גוטליב - נציג חב' אבן וסיד
אברהים קייסי
אליעזר שוורץ - נציג חב' אמי-מתום - מתכנן האכ"ח
מוברה בראון - חב' גאופרוספקט
כנרת אחרק - לשכת התכנון

1. ביום 15.6.95 התקיימה ישיבה של יזמי האכ"ח ומתכנניה בלשכת התכנון.

2. הח"מ העבירה הוראות למתכנן האכ"ח לתיקון התשריט, עפ"י החלטת ועדת משנה להתנגדויות מיום 10.4.95 וכן תיקון התקנון (הוספת הוראות הפעלה וניטור עפ"י המסמך של איגוד ערים לאיכות הסביבה - שומרון) והנספחים השונים.

3. **הוחלט:**

א. איציק גוטליב יפיץ את טיוטאת נוהל מינהלת האכ"ח בין היזמים.

ב. הח"מ תעביר ליזמים את נוהל מינהלת האכ"ח לאחר קבלת התייחסות חברי הועדה לטיוטא.

ג. לאחר השלמת תיקוני התכנית, תכונס ועדת המשנה לכרייה וחציבה לדון בקבלת מתן תוקף לתכנית.

ד. לאחר פרסום מתן התוקף לתכנית, יגיש כל יזם בקשה לקבלת רשיון חציבה תכנוני.

רשמה: כנרת אחרק

הפוצה:
חברי ועדת המשנה לכרייה וחציבה
נוכחים (יזמים)
ע' רמ"א
מושל טו"כ
רע"ן תשתית
ע' יועמ"ש - שבתאי אלבוחר
מוא"ז שומרון
איגוד ערים לאיכות הסביבה
תיק

- מ ו ג ב ל -

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
04400 - 585/00
טלפון: 02-9982571
02-9982711
פקסימליה: 02-9982626
ו' תמוז תשנ"ה
04 יולי 1995

רע"נ כלכלה
רע"נ תשתית
משה"ב - היח' להתישבות - סא"ל קדמון
קמ"ט מכרות
קמ"ט איכות הסביבה
קמ"ט שמורות טבע
קמ"ט אפו'

הנדון: נוהל מינהלת אתר אכ"א ואדי-א-תין - 52/24

1. בעקבות הדיון שהתקיים אצל רע"נ כלכלה בנושא שבנדון נמליץ לתקן את נוהל המינהלת כדלקמן:

א. סעיף 7: ראש המינהלת יהיה אחד ממנהלי המחצבות באכ"ח ויכהן לתקופה של שישה חודשים במסגרת של רוטציה בין מנהלי המחצבות. במידה שראש המינהלת יתפטר או יודח מתפקידו יתחיל לכהן באופן מיידי מנהל המחצבה הבא בתור לפי הרוטציה. ראש המינהלת הראשון ייבחר על פי הגרלה. ראש המינהלת יודח אם שני שליש מחברי המינהלת יצביע בו אי אמון.

ב. סעיף 8: סעיף זה אינו מובן לנו כלל, נמליץ לפנות למחבר המסמך על מנת לקבל הבהרה במה מדובר.

ג. סעיף 9: (שימת ליבכם מופנית לכך כי לרע"נ כלכלה אין נציג במינהלת כמו כן למועצה האזורית אין נציג במינהלת).

ד. סעיף 19: ראש המינהלת יקיים ישיבת המינהלת פעם בחודש לפחות ובהתאם לצרכי האכ"ח.

19.1: לא תתקיים ישיבת המינהלת אלא בנוכחות רוב חברי המינהלת.

19.2: החלטות המינהלת יעשו על פי רוב קולות החברים. במקרה של תיקו תבוצע הצבעה חוזרת ולראש המינהלת יהיו שני קולות.

19.3: לרע"נ כלכלה ניתנת זכות לפסול כל החלטת המינהלת תוך 48 שעות. הודעה על פסילת החלטה תימסר על ידין לראש המינהלת.

- מ ו ג ב ל -

ד. סעיף 21: החלטות המינהלת יחייבו את כל המחצבות באכ"ח.

2. נודה להתיחסותכם.

שבתי אלבוחר, רס"ן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

בס"ד

אבני חפץ

התישבות קהילתית תורנית ב

ד' אב תשנ"ה
31 ביולי 1995

מס' א - 01432

לרן ווגם שרפין

מחוז יהודה ושומרון
6536
7 -08- 1995
נתקבל

לכבוד:
מר יצחק רבין
ראש הממשלה ושר הבטחון
משרד ראש הממשלה
קרית הממשלה בנין ג'
רח' קפלן 3
ירושלים 91919

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: תחום הישוב אבני חפץ.

1. ביום 1.6.95 חתם אלוף פיקוד המרכז האלוף אילן בירן על צו אשר משמעותו כי תחום אבני חפץ, כפי שהוחלט עליו ע"י ממשלות ישראל, הוקטן וצומצם דרסטית, לכ- 1100 דונם.

2. רצ"ב כנספח א' צו האלוף הנ"ל.

3. רצ"ב כנספח ב' צלום החלטת הממשלה מיום 2.8.84 וכן ציטוט מהחלטת הממשלה מס' ק"ב 159 מיום 2.5.90 אשר קבעו את תחום אבני חפץ למעל 12000 דונם!

4. רצ"ב מפה המסומנת כנספח ג' בה צבוע בצהוב התחום הנוכחי בחתימת האלוף. ובצבע ירוק התחום בהתאם להחלטות הממשלה הנ"ל.

5. למיטב הבנתינו את הצהרות ממשלת ישראל, מעמד ההתישבות הישראלית ביש"ע "בתקופת הביניים" לא ישונה. צמצום התחום הנ"ל הינו בניגוד גמור להבנה זו.

6. למיטב ידיעתינו האדמות שהוצאו מתחום הישוב אינם במו"מ הנוכחי לא "שטחים חומים" ולא "שטחים צהובים" אלא "שטחים לבנים" ואין כל סיבה להוציאם מתחום אבני חפץ.
לדעתינו, החלטה מעין זו על צמצום תחום הישוב קובעת עובדות בשטח. אנו חוששים כי בעת המו"מ עם הערבים הן במסגרת הסדרי הביניים והן בשעת המו"מ על הסדרי הקבע עלול הצעד הנ"ל לגרום קשיים ניכרים לתביעות טריטוריאליות ישראליות צפויות על מעמד אדמות אלו. קביעת עובדה בשטח הקובעת שליטה מסויימת ערבית בשטח תרע את עמדת ישראל. לדעתינו אדמות אלו חשובות ביותר למדינה מהנימוקים הבאים:

א. ככלל לדעתינו על כל האדמות, ללא יוצא מהכלל, להיות תחת ריבונות ישראלית. על אחת כמה וכמה אזור השומרון המערבי ועל אחת כמה וכמה תחום ישוב ישראלי במערב השומרון.

ב. ליד האזור שקוצץ מתחום הישוב - התישבות ערבית דלה ביותר.

ג. האדמות הינם באזור "המתנים הצרות של המדינה" ויש צורך אסטרטגי להחזיקם.

ד. אזור האדמות הינו בלב ליבו מעל אקוויפר ירקון-תנינים שלדעת כל המומחים אחיזה ישראלית מעליו תשמור על אינטרס מים חיוני ביותר של מדינת ישראל.

ועד מקומי אבני חפץ, אבני חפץ ד.נ. שומרון 44861, טל. 09-687390 פקס. 09-687389

ה. אף מהבחינה הבטחונית, השטח הינו שטח שולט כלפי אזור כפר-סבא - נתניה - חדרה. בלב השטח עובר כביש חשוב כביש עוקף טו"כ, ושליטה בשטח תאפשר אף אמצעי לשליטה וסיכול פעולות טרור צפויות.

ו. אף מהבחינה ההתישבותית השטח בלב ליבו של גוש התישבות אבני חפץ - עינב - קדומים. שטח שכאמור ההתישבות הערבית בו דלה ביותר.

7. האדמות שהוצאו מתחום אבני חפץ הינם אדמות חשובות להתפתחות הישוב הם "שטח המחיה " של הישוב. חשוב ביותר שאבני חפץ תתפתח כישוב ישראלי בריא לו אזור תעשיה, שטחי מסחר, ושטחים להתרחבות למגורים בעתיד. הקטנת התחום ממנוונת את הישוב, מורידה ממנו את אמצעי היצור ועתודות קרקע לעתיד.

8. איננו מבינים מה הניע את מי שהחליט לצמצם התחום, ועל ידי כך הוציא מהישוב:

א. הוצאו מתחום הישוב כ - 1000 דונם אשר ניתנו בהרשאה לתכנון ל"קרן לגאולת קרקע"! (רצ"ב מפה המסומנת כנספח ד' אשר בה צבוע בצהוב התחום בחתימת האלוף ובצבע כתום כ - 1000 דונם האדמות אשר ניתנו בהרשאה לתכנון לקרן לגאולת קרקע).

ב. הוצאו מתחום הישוב אדמות פרטיות אשר רכשו יהודים באבני חפץ. (רצ"ב מפה המסומנת כנספח ה' ובה צבוע בכתום האזור בו נרכשו האדמות).

ג. הוצאו מתחום הישוב אדמות אשר המדינה בעבר השקיעה כספים רבים בהכנת תכנית מתאר להם בהתאם להחלטות הממשלה הנ"ל. (רצ"ב כנספח ו' מפה ובה צבוע בצהוב האדמות שהוכן עבורם תכנית מתאר והן הוצאו מתחום הישוב).

ד. הוצאו מתחום הישוב אדמות "ג'יבל ווסטני" אשר יועדו כאזור התעשיה של הישוב (רצ"ב מפה כנספח ז' - אזור ג'יבל ווסטני).

ה. הוצאו מתחום הישוב אדמות שיועדו למתחם שירותים מקומיים ואזוריים כגון שירותי דרך, תחנת דלק, מרכז מד"א, מרכז כיבוי אש, מרכז מסחרי וכו' של הישוב בקרבת כביש עוקף טו"כ (רצ"ב כנספח ח' - האזור המסחרי המתוכנן).

ו. הוצאו מתחום הישוב אדמות "הרחבות סלעית" כאמור בהחלטת הממשלה מיום 2.5.90 אשר יועדו בתחילה לשכונה עירונית ובשלב זה כנראה מיועדות לאזור כריה וחציבה בהם כנראה ינתנו רשיונות חציבה למעל חמש חברות ישראליות לצורך הקמת מחצבות ישראליות בהם, מה הטעם להוציא שטחים ובהם זכויות לחברות ישראליות מתחום אבני חפץ? (רצ"ב כנספח ט' בה צבוע בצהוב אזור "הרחבות סלעית").

ז. הוצאו מתחום הישוב "אדמות אבני חפץ ג'" אשר בהם מערכת הבטחון מקימה כעת את המפג"ד כחלק מההערכות הישראלית הבטחונית החדשה, מה טעם להוציא את אזור המפג"ד הצבאי מתחום אבני חפץ? (רצ"ב מפה ובה צבוע בצהוב אזור המפג"ד ומסומן כנספח י').

9. הנני מבקשך בכל לשון של בקשה, לשקול שנית את ההחלטה על הצמצום הדרסטי של תחום הישוב ולהורות על חתימה על מפת תחום ישוב חדשה, <u>כפי שהוכנה במערכת הבטחון לפני הקיצוץ הנ"ל</u>, אשר כוללת כ- 12000 דונם הנ"ל.

בכבוד רב,
גולדנברג אהרון
מזכיר הישוב

העתקים: מר נח כינרתי - עוזר שהב"ט להתישבות
תת אלוף דוד שחף - ראש המנהל האזרחי
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"נ תשתית
מר אריה עופרי - יו"ר מוא"ז שומרון
מר בני ריקרדו - הממונה, משרד הפנים
אד' שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון
מר זאב חבר - מזכ"ל אמנה

ועד מקומי אבני חפץ, אבני חפץ ד.נ. שומרון 44861, טל. 09-687390 פקס. 09-687389

נוסח מתוקן

מועצה אזורית שומרון
לשכת ראש המועצה
19 -06- 1995
הפניה 1.
2.

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון)(מס' 783), התשל"ט - 1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב אבני חפץ)(שומרון)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון)(מס' 783), התשל"ט - 1979, הנני מתקין תקנות אלה:

תחום הישוב

1. תחום הישוב "אבני חפץ" הוא השטח המתוחם בקו אדום במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והחתומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).

הפקדת המפה

2. המפה תופקד לעיון הציבור במשרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.

תחילת תוקף

3. תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.

השם

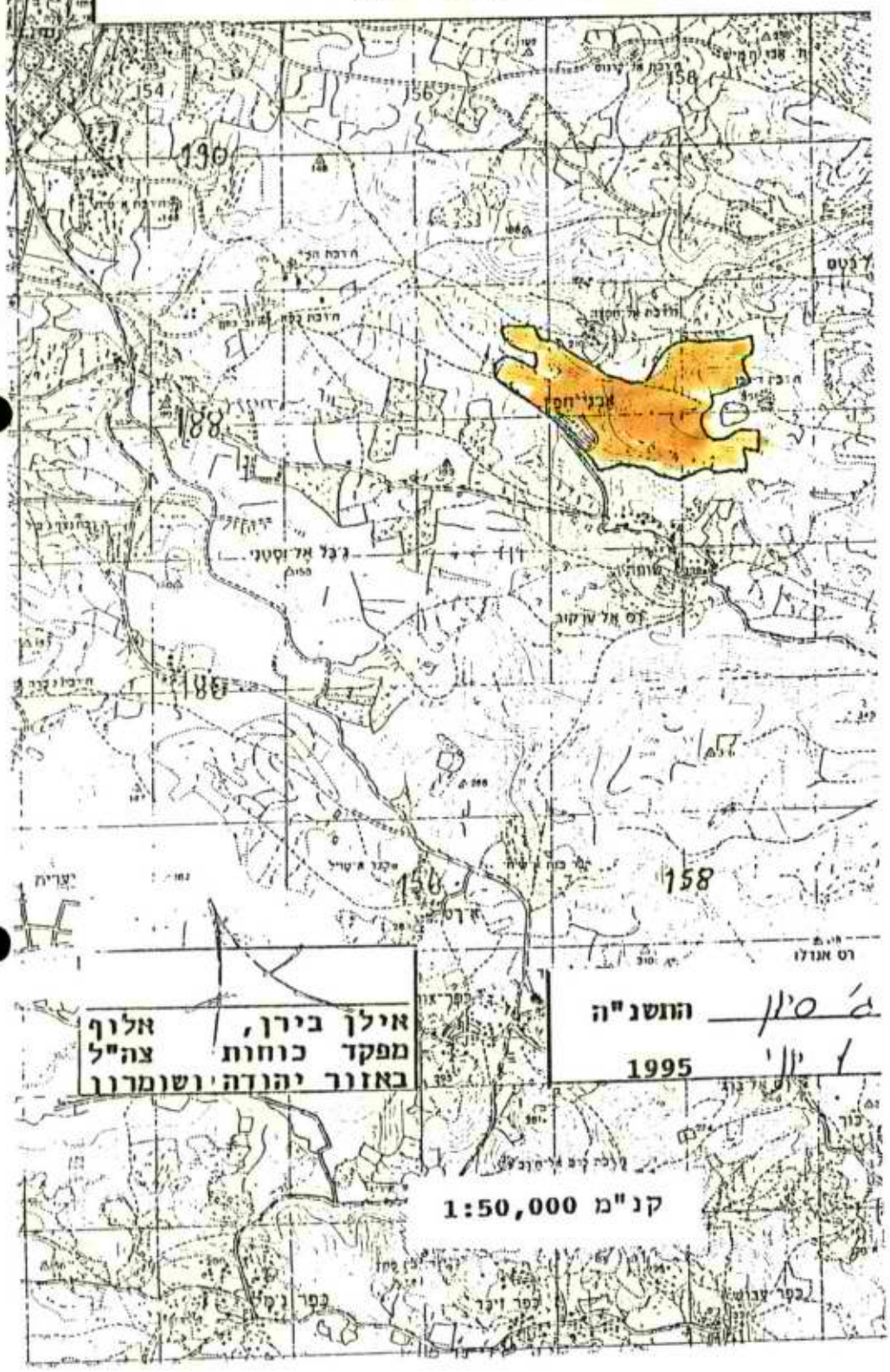
4. תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תחום הישוב אבני חפץ)(שומרון)(יהודה והשומרון), התשנ"ה - 1995".

סיון התשנ"ה
1 יוני 1995

אילן בירן, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

[851 - תחומי אבני חפץ]

צבא הגנה לישראל
צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון)
(מס' 783) התשל"ט - 1979
מפת היישוב אבני-חפץ



נספח ת

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. חת/70 מיום 15.07.84 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 02.08.84 ונשפרה הוא 861(חת/70).

"861(חת/70).

2.8.84 אבני חפץ:- שכונה עירונית מזרחית לטול-כרם

מחליטים בהתאם על מדיניות הממשלה בנושאי התיישבות, לאשר כדלקמן הקמתה של אבני חפץ, שכונה עירונית:-

א. מיקום: השכונה תוקם בג.צ. 1575/1880, כ- 5 ק"מ מזרחית לטול-כרם.

ב. אוכלוסיה: בתכנון, מיועדת השכונה ל- 1,000 משפחות.

ג. השטח: כ- 1,300 דונם אדמות מדינה, מהם 500 דונם ללא כל ערערים וכ- 400 דונם רכישות פרטיות בשלבים שונים.

ד. תעסוקה: תעשיה ושירותים ביישוב ובסביבה.

ה. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית שומרון וישתלב בגוש עינב - שבי שומרון.

ו. 1) חיזם והמקום: הקרן לגאולת קרקע - תכנון ופיתוח יישובים בע"מ.

2) השטח יוקצה לקרן בחוזה על-ידי המפונה על הרכוש הממשלתי, לתכנון ופיתוח - ללא תשלום. חוזה החכירה ייחתם עם המשתכנים שיופנו על-ידי הקרן - התשלום יהיה 5% שייחשבו כ- 80% כמקובל.

ז. משרד הבינוי והשיכון יבדוק פעם נוספת את ענין הסיוע והתשתיות - ליישוב.

ח. לישוב תצורפנה אדמות מדינה נוספות שאותרו סמוך האתר המקורי ולסמוך לו הרחבות עתידיות כך שיתאפשר להקים המקום ישוב עירוני גדול.

מס' ק"ק 159
מתאריך 3.5.90
מעל יו"ר - ארני חפץ

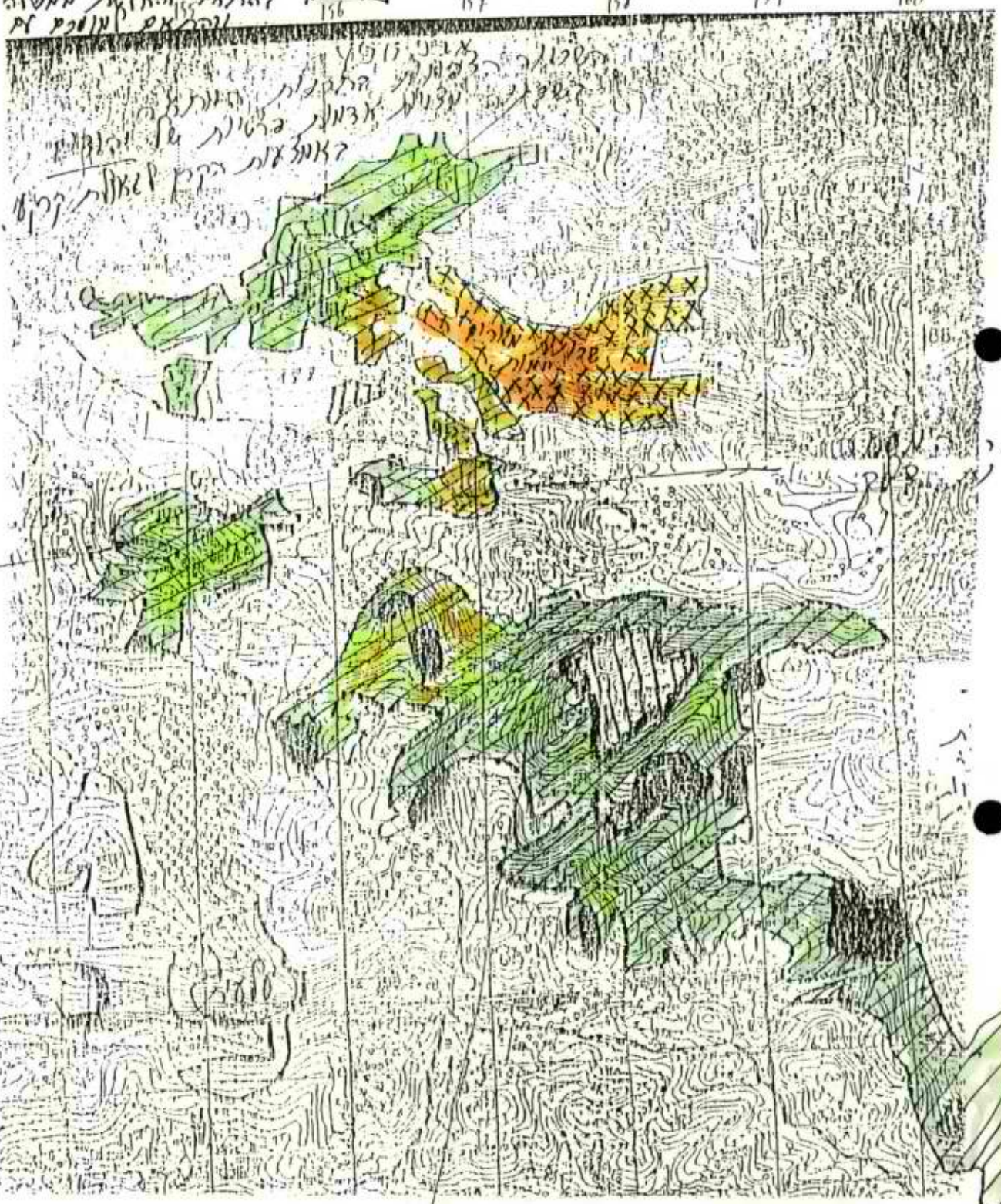
יש להוסיף להחלטה (חת- 70) מינוי מעל ת כדלקמן:

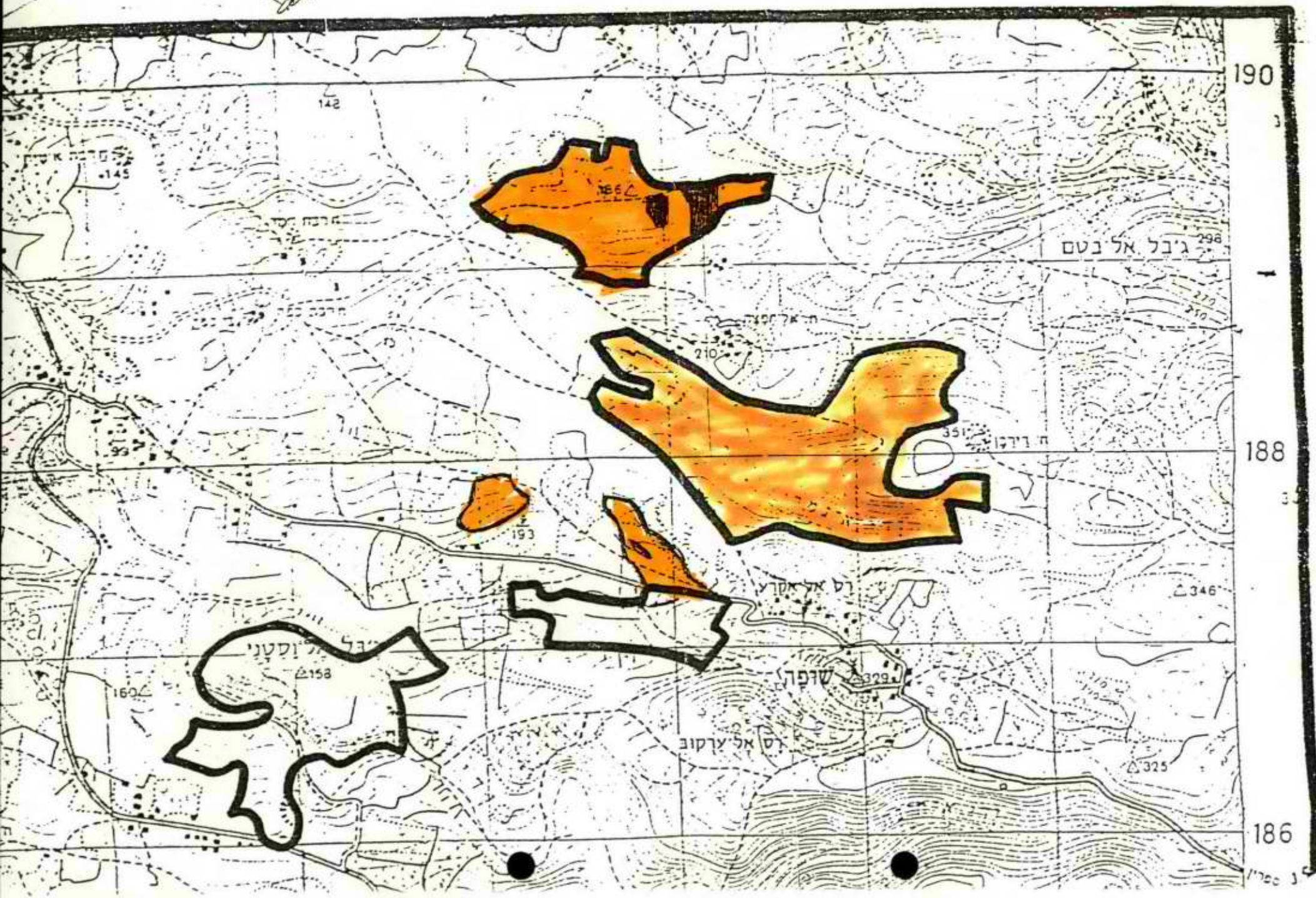
נספח ג

מרכז תכנון

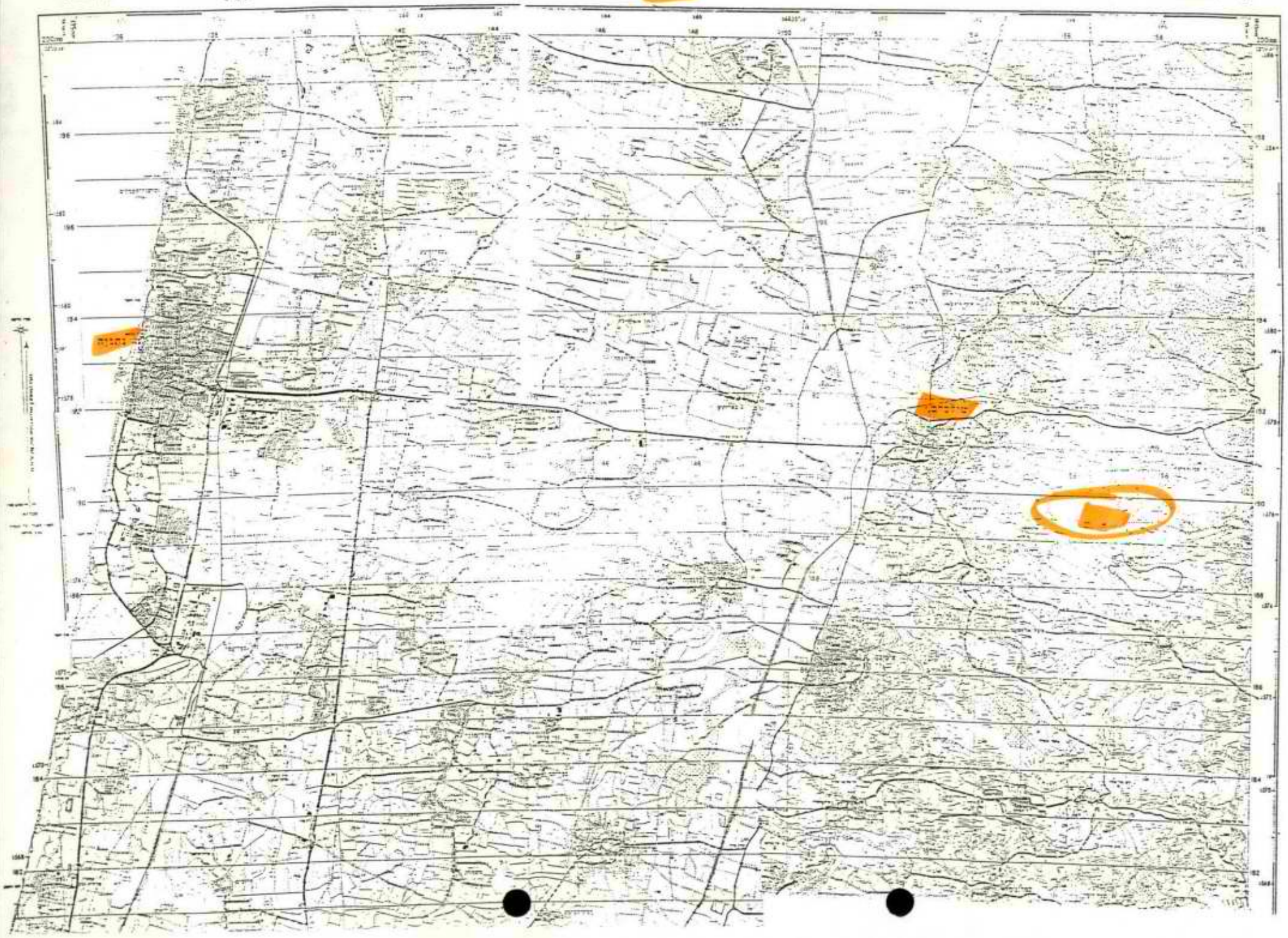
תחומי הישוב לפי תוכנית מתאר הפיקוד

תחומי הישוב להחלטת ממשלה קודמות
והקצאים מוסרת את מזרח הקיבוץ
ע"ד הקיבוץ.

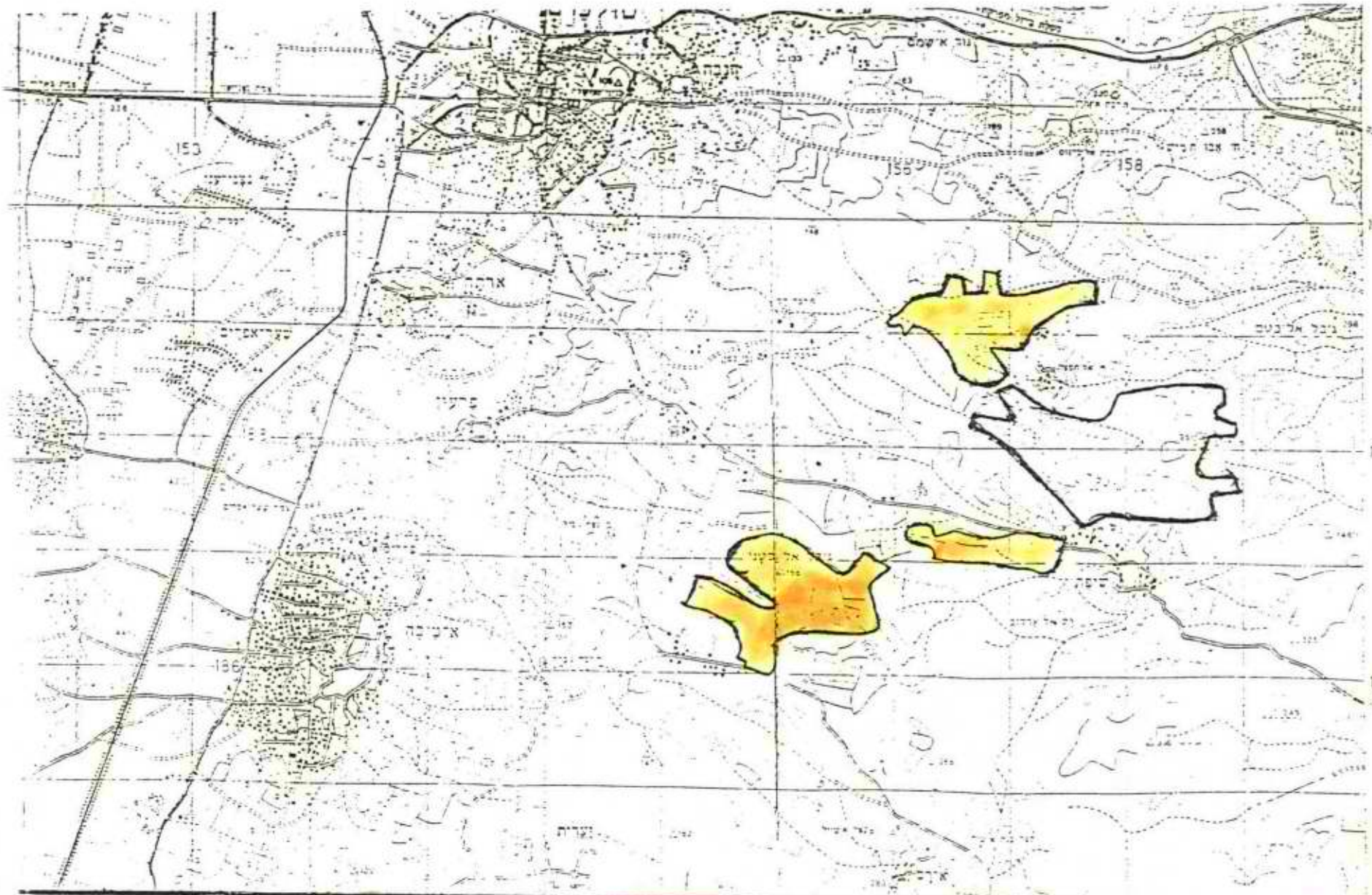



190
188
186
גיבל אל בטם
רס אל אקרע
שרפה
רס אל ערקוב
142
145
210
351
193
346
329
325
158
160

נספח ה'



נספח ו'



תרשים סביבה קנב

אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי מועצה איזורית שומרון

תשריט תב"ע מתאר מפורטת מס' 158

מחוז	השומרון
נפה	טול כרם
גושים	כפר שופה גוש ב (חלק מחקות מנכת בר פלם, ארד יד ניסא, ארד יד אל נמר, הכה אל מקצנה) כפר כבד גוש ב (הה הדיעלי, חסת שבאית, ראס אלנסר, מאלל עירים, אל תאל, חחת דיד סלים, בורב:)
המקום	אבני הפץ
בעל הקרקע	הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש והקרן לגאולת קרקע
המגיש	הקרן לגאולת קרקע
עורך התכנית	מ.כילף אדריכל ומתכנן ערים
היוזם	הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון
שטח שכונה צפונית	כ-665 ד' } יחד: כ-2015 ד'
שטח שכונה דרומית	כ-1350 ד'
ק.מ.	1:2500
תאריך	3.7.1991

נספח ו'

לצ"ל

ים.

שטח שכונה דרומית

שטח שכונה צפונית

הר.

עורך התכנית

מ.מ.

תל אביב

יפו

רמת

3.7.1991

1:2500

ר-1350 ,ר-2015 ,ר-665 ,ר-2102

המדרך יוחסו ויוגדרו מחדש

סולם ר.ס.

תל אביב

מקום הוצאת מפה

ר.ו.ב המרכזי, המשפטים

הוכנו על הרכים

אבי, ליפא

מגל מלא, מגל חמוד, מגל מלא

מגל כרם

המוסלמי

מגל מלא, מגל חמוד, מגל מלא

(מגל מלא, מגל חמוד, מגל מלא, מגל מלא, מגל מלא

נספח ה'

לצ.ל

ים.ם

שטרום שכונה דרומית

שמה שכונה צפונית

סרו.ו

עורך התכנית

המג.מ

הנדסן ראשי

מ.ל

מ.ל

ל.ו.ב

המסמכים

ל.ל.ל

ל.ל.ל

3.7.1991

1:2500

ב-1350 ר'

ב-665 ר'

ב-2015 ר'

לשכת ראש העיר ומנהל מחוז ת"א

מרחב תכנון מקומי תל אביב

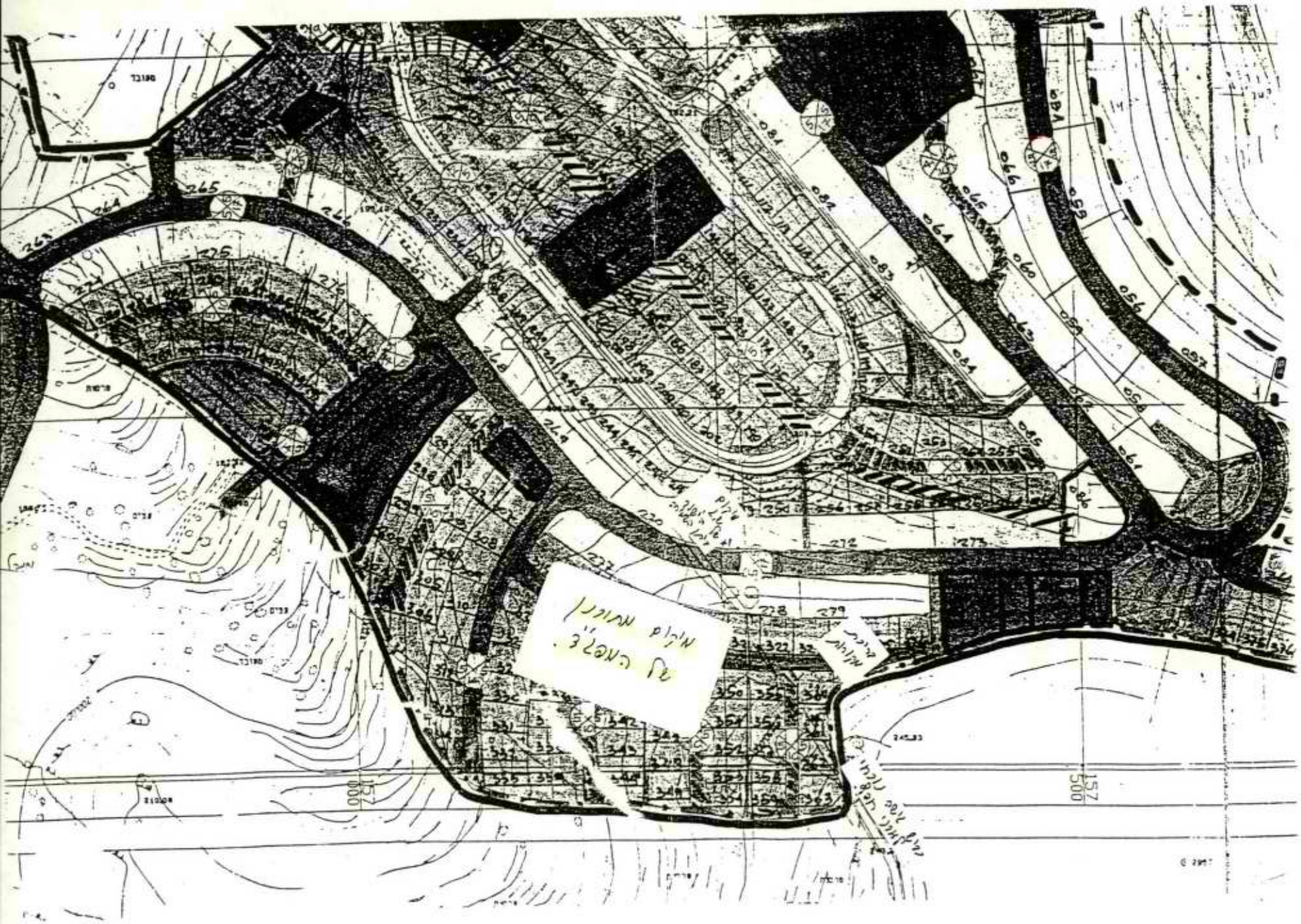
מס' תוכנית: ת"ל 158

תשריט תכנון מתאר מקומי

תל אביב, יפו, שפירא

תל אביב, יפו, שפירא

נספח ב'



נספח ד'

לצ.ל

ים.ל

מס.סודי שכונה דרומית

מס.מס שכונה מזרח צפון

ס.ו.ם

מ.ל.ל ר.ב.ר.ת

מ.ז.ר.מ

ד.ר.ל.ל ר.ל.ל.ל

ס.ל.ס

ס.ל.ס

ס.ל.ס

ס.ל.ס

ס.ל.ס

ס.ל.ס

ס.ל.ס

ס.ל.ס

3.7.1991

1:2500

ר.ז. 1350-ב

ר.ז. 695-ב

ר.ז. 2015-ב

מ.ו.ל.ו ר.ב.ר.ת ו.ר.ם ש.ו.ס.ל

ר.ל.ל.ר.ר ו.ס.ר.ת מ.ל.ס

ס.ל.ר.ם

ר.ל.ל ל.ר.ל.ר.ת

ר.ל.ל ל.ר.ל.ר.ת

ר.ל.ל ל.ר.ל.ר.ת

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון

הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו בתמוז תשנ"ה
24 ביולי 1995
תיק: שומרון
מס': 6111/5029

לכבוד
אריה עופרי , ראש המועצה האזורית שומרון

שלום רב ,

הנדון :גבולות היישוב אבני חפץ
סימוכין:מכתבך ל- 1146 מיום 12.6.95

נמסר לי שמפת תחום השיפוט של היישוב אבני חפץ הוכנה על פי הנחייתו של עוזר שר הביטחון להתיישבות ,מר נח כינרתי ורק הוא יכל לתת הנחיה להוסיף או לגרוע מתחום זה.

בכבוד רב ,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק סמוי:משהב"ט - ע' השר להתיישבות
איו"ש - רע"ן תשתית (שלכם:מב 59 02481 מיום 12.7.95)

ת.ד. 919 גבעת זאב 90917 ★ טל': 02-362137 ★ פקס': 02-362135

לטן עוד שומרון

בס"ד

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניית
חינניית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד.נ. לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727

כ"ח בסיוון תשנ"ה
26 ביוני 1995

מספרנו : ל-1207

מחוז יהודה ושומרון
6266
- 6 -07- 1995
נתקבל

לכבוד
האלוף אילן בירן
מפקד פקוד מרכז
צה"ל

שלום רב,

הנדון: **תחום הישוב שערי תקוה**
סימוכין: מתאריך ג' סיון תשנ"ה.

1. מאשר בתודה קבלת הצו הקובע את תחום הישוב.

2. המפה המצורפת לצו נפלה כנראה טעות וחסרה שכונה של הישוב.

3. השכונה בשערי-תקוה צפון ברובה בנויה ומאוכלסת והינה המשך ישיר של הישוב לכיוון צפון מערב.
השכונה בנויה על חלקה פרטית-יהודית של יצחק ינאי, עברה את כל ההליכים לרישום הטאבו כולל דיונים בבית המשפט הגבוה לצדק.

תוכנית מתאר מפורטת של השכונה אושרה להפקדה המועצת תכנון עליונה.

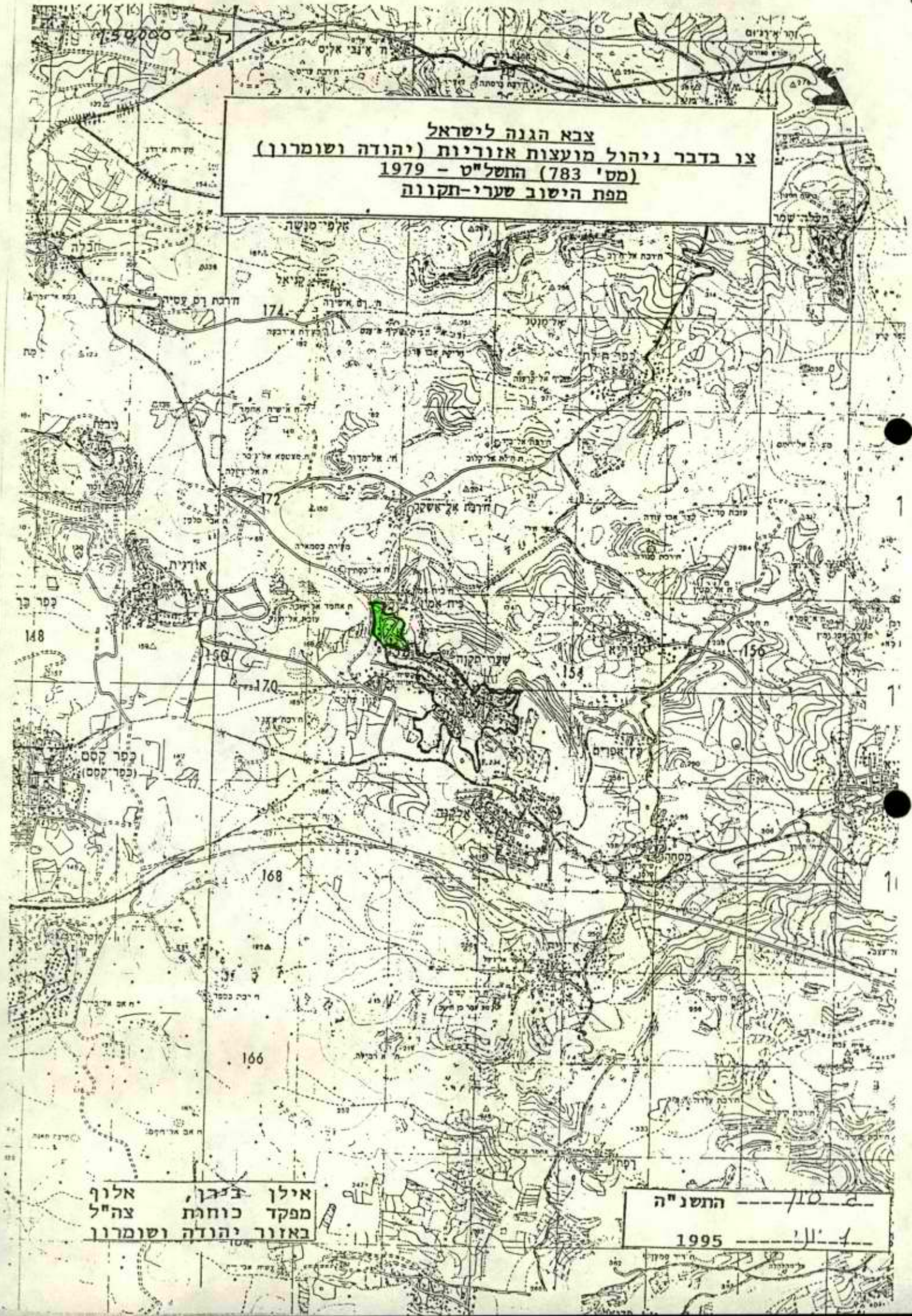
4. הכרחי לתקן את מפת הצו ולכלול את השכונה בה גרים יהודים בתחום הישוב.

מצורפת מפת תחום שערי תקוה עליה מסומנת השכונה בירוק.

ב ב ר כ ה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתק : נח כנרתי - עוזר שר הבטחון
תת אלוף דוד שחם - ראש המינהל האזרחי
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"ן תשתית
אל"מ צביקה קדמן - משרד הבטחון
אדר' שלמה משקוביץ - מנהל לשכת תכנון
בני ריקרדו - הממונה של הישובים היהודים
מזכירות הישוב - רבבה


1:50,000
צבא הגנה לישראל
צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון)
(מס' 783) התשל"ט - 1979
מפת הישוב שערי-תקווה
אילן ביבן, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון
התשנ"ה
1995

לטן 6111 שומרון

בס"ד

מחוז יהודה ושומרון
6267
- 6 -07- 1995
נתקבל

כ"ח בסיוון תשנ"ה
26 ביוני 1995

מספרנו : ל-1206

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניית
חינניית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

לכבוד
אלוף אילן בירן
מפקד פיקוד מרכז
צה"ל

שלום רב,

הנדון: **תחום חישוב רבבה**
סימכוין: מתאריך ג' סיון תשנ"ה.

1. מאשר בתודה קבלת הצו הקובע את תחום הישוב.

2. במפה הצמודה לצו נפלה כנראה טעות. שטח של אדמות מדינה הצמוד לישוב מצד הצפון לא נכלל בתחום הישוב.
השטח אותר והוכרז במטרה להרחיב את שטח הישוב רבבה והוא חשוב להתפתחות הישוב, ומשום מה הושמט מהמפה.

3. אציין שלשטח זה הוכנה תוכנית מתאר ע"י משרד השיכון כהמשך לישוב, התכנית הוצגה במועצת תכנון עליונה.

4. אנו מבקשים תיקון מפת הצו והכללת השטח בתחום הישוב.

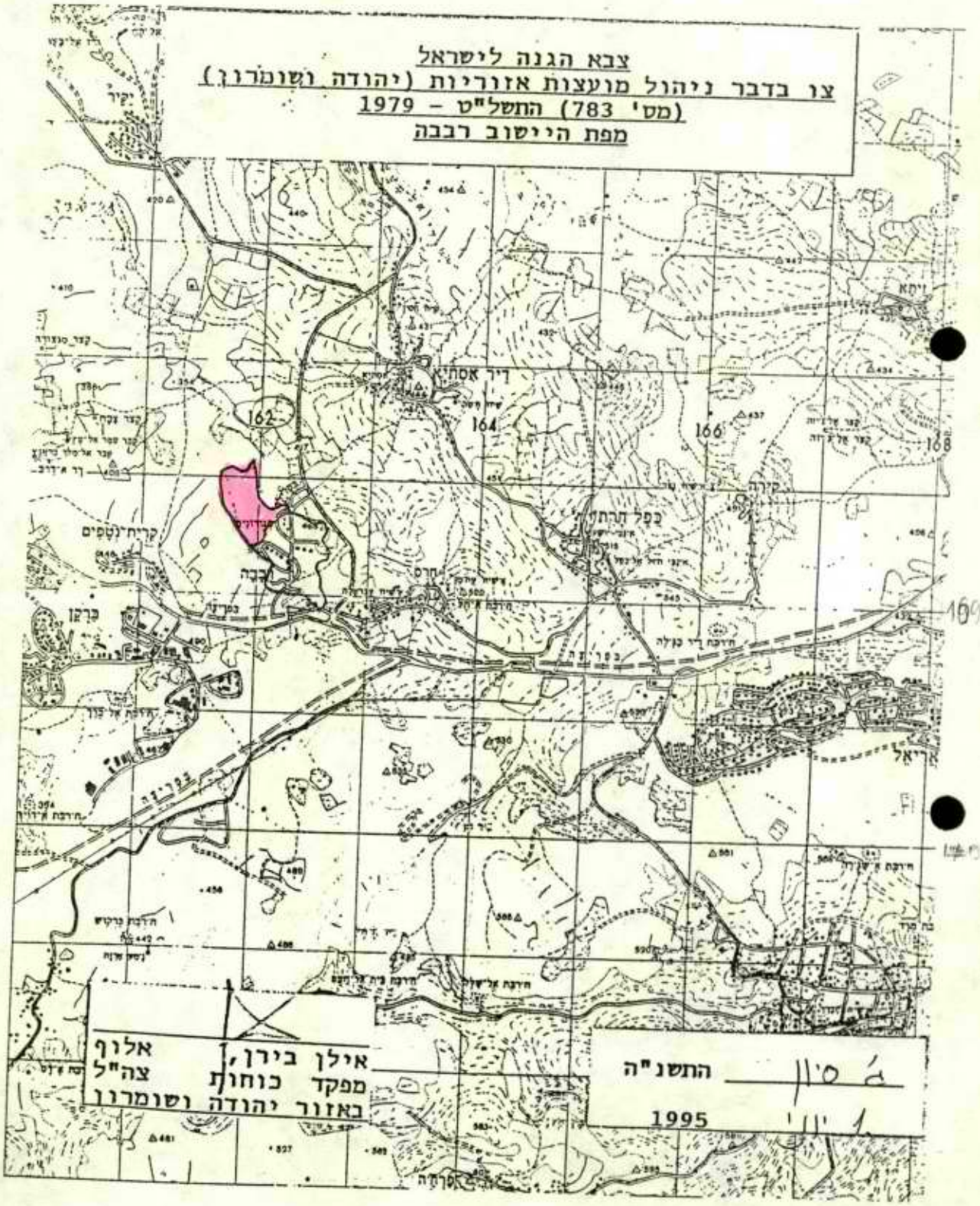
מצורפת מפת תחום הישוב עליה מסומן השטח הנדון בצבע ורוד.

ב ב ר כ ה,

אליה עופרי
ראש המועצה

העתקים : נח כנרתי - עוזר שר הבטחון
תת אלוף דוד שחם - ראש המינהל האזרחי
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"ן תשתית
אל"מ צביקה קדמן - משרד הבטחון
אדרי שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון
בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים
מזכירות הישוב רבבה

אלון מורה
ד.נ. לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727


צבא הגנה לישראל
צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון)
(מס' 783) התשל"ט - 1979
מפת היישוב רבבה
דיר אסתיא
162
164
166
168
קרית נטפים
רבבה
כפל תרתין
אילן בירן,
מפקד כוחות
באזור יהודה ושומרון
אלוף
צה"ל
התשנ"ה
1995

לרן 6111 שומרון

בס"ד

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניית
חינניית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד.נ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727

כ"ח בסיוון תשנ"ה
26 ביוני 1995

מספרנו : ל-1208

מחוז יהודה ושומרון
6268
- 6 -07- 1995
נתקבל

לכבוד
אלוף אילן בירן
מפקד פיקוד מרכז
צה"ל

שלום רב,

הנדון: **תחום חישוב אבני חפץ**
סימכוין: מתאריך ג' סיון תשנ"ה.

1. מאשר בתודה קבלת הצו הקובע את תחום הישוב.

2. התחום שנקבע מצמצם את הישוב מאוד בניגוד לתוכניות המיתאר של הישוב שהכין משרד השיכון והבינוי, ובניגוד להחלטת ממשלה על הקמת הישוב והשטחים שלו.

3. חסרות במפת הצו שלוש חלקות :

א. אבני-חפץ צפון- שטח אדמות מדינה הנכלל בכל מפות הישוב, כלול בתוכו שטח בבעלות פרטית-יהודית של ה"קרן לגאולת הקרקע", יזם הישוב. קיימת דרך עפר מהשטח הבנוי והמאוכלס של הישוב לשטח זה .
ב. ג'בל אל-וסטני שטח שייעדו נקבע כאיזור תעשיה, לטובת אבני-חפץ ולכן רחוק מעט משטח המגורים. חשוב לישוב כאבני-חפץ המתוכנן להיות ישוב עירוני אזור תעשיה המאפשר פרנסה במקום.
ג. חלקה לא גדולה הגובלת בצומת כביש הגישה לישוב וכביש עוקף טול כרם. בחלקה יועדו שטחים לשרותים מקומיים ואזוריים, כגון : שרותי דרך, מרכז מד"א, מרכז כיבוי אש, משטרה ומרכז מסחרי.
חשוב ששטח זה השולט על צומת הישוב וכביש הגישה אליו יהיה חלק מהישוב.

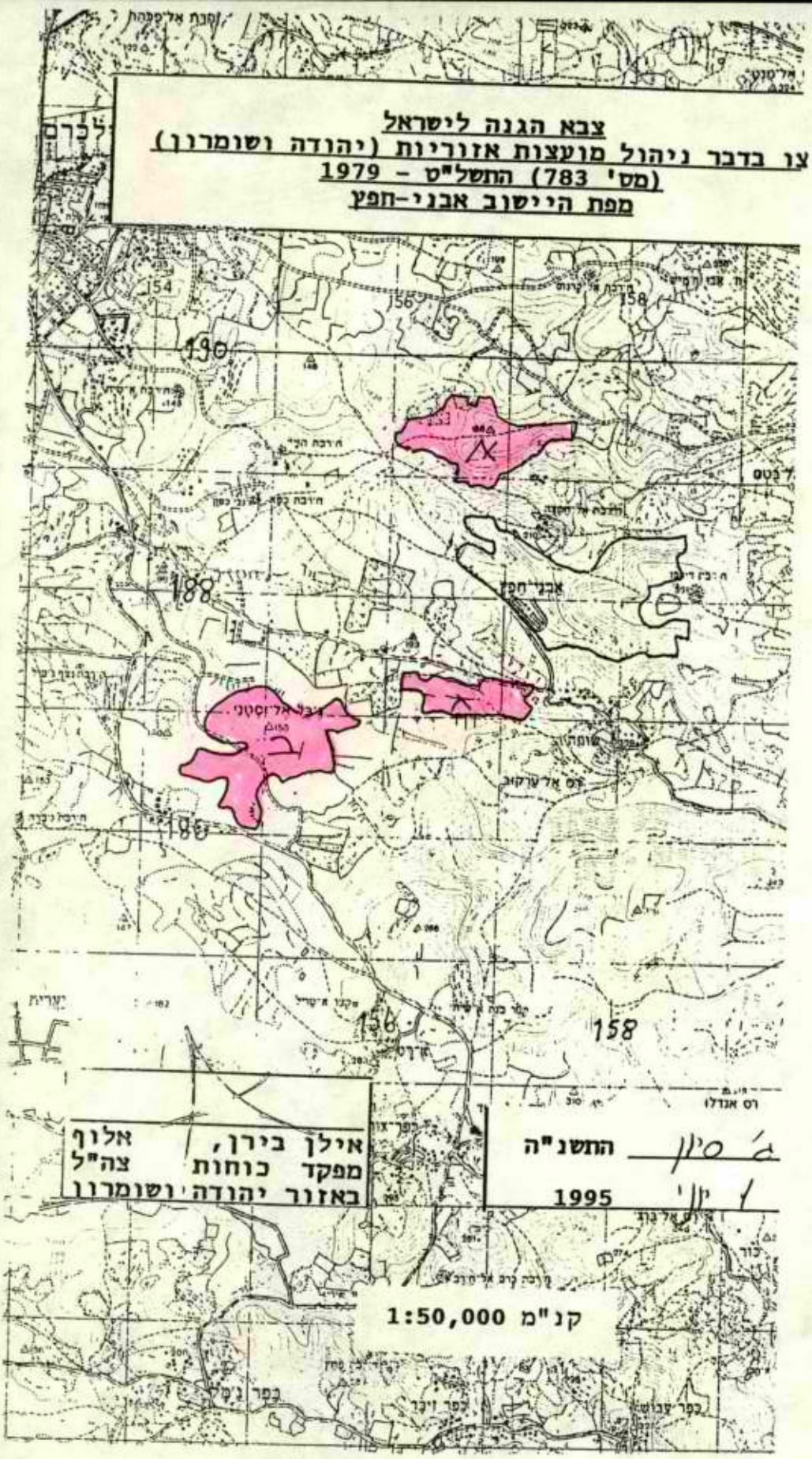
4. אנו מבקשים צירוף שלושת החלקות לתחום הישוב. **מצורפת** מפת הישוב עליה מסומנות שלושת החלקות בצבע ורוד.

ב ב ר כ ה,

אליה עופרי
ראש המועצה

העתק : נח כנרתי - עוזר שר הבטחון
תת אלוף דוד שחף - ראש המינהל האזרחי
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"ן תשתית
אל"מ צביקה קדמן - משרד הבטחון
אדר' שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון
בני ריקרדו - הממונה , משרד הפנים
מזכירות הישוב - אני תפש

צבא הגנה לישראל
צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון)
(מס' 783) התשל"ט - 1979
מפת היישוב אבני-חפץ



מדינת ישראל
משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ז בסיון תשנ"ה
25 ביוני 1995
תיק: שומרון
מס': 6111/4961

אל: איו"ש - רע"ן תשתית

הנדון: גבולות מוניציפליים של היישוב אבני-חפץ.

אנא ראה המצורף.

אני ממליץ שלפחות כל השטחים הכלולים בתוכנית המתאר של היישוב יוגדרו כשטח השיפוט של הועד המקומי.

ב ב ר כ ה ,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - מנהל לשכת התכנון

ת.ד. 919 גבעת זאב 90917 ★ טל': 02-362137 ★ פקס': 02-362135

בע"ד

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניית
חינניית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

מחוז יהודה ושומרון
6170
25 -06- 1995
נתקבל

י"ד בסיוון תשנ"ה
12 ביוני 1995

מספרנו : ל-1146

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז - איו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון : **גבולות הישוב אבני חפץ בצו אלוף**

הישוב אבני חפץ קיים ומאוכלס מזה שנים.

תכנית המתאר של הישוב הוכנה ע"י משרד הבינוי והשיכון. תכנית זו, התואמת להחלטת הממשלה על הקמת הישוב, נדונה במועצת תכנון עליונה. בצמוד לישוב יש אדמות מדינה שהוכרזו על מנת לצרפם לישוב.

אנו מבקשים שייקבעו גבולות הישוב בצו אלוף בהתאם לתכנית המתאר ואדמות מדינה כפי שמופיע המפה **המצ"ב.**

אודה על טיפולך המהיר.

ב ב ר כ ה,

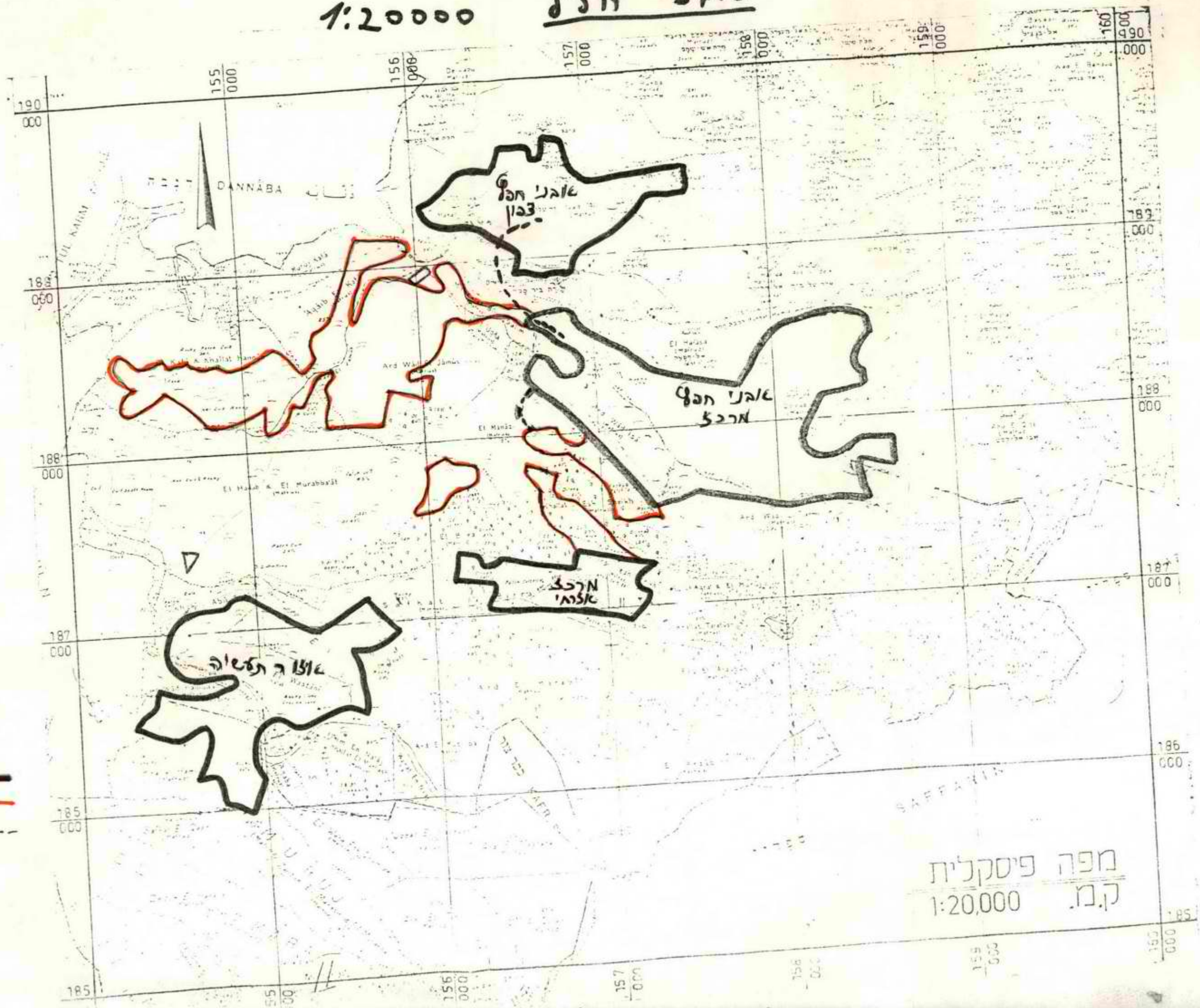
רחביה עופרי
ראש המועצה

העתקים : מר נח כנרתי - ע' שר הבטחון
עו"ד אהרן גולדס - היועץ המשפטי

אלון מורה
ד.נ. לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727

אזורי חיפוש

1:20000

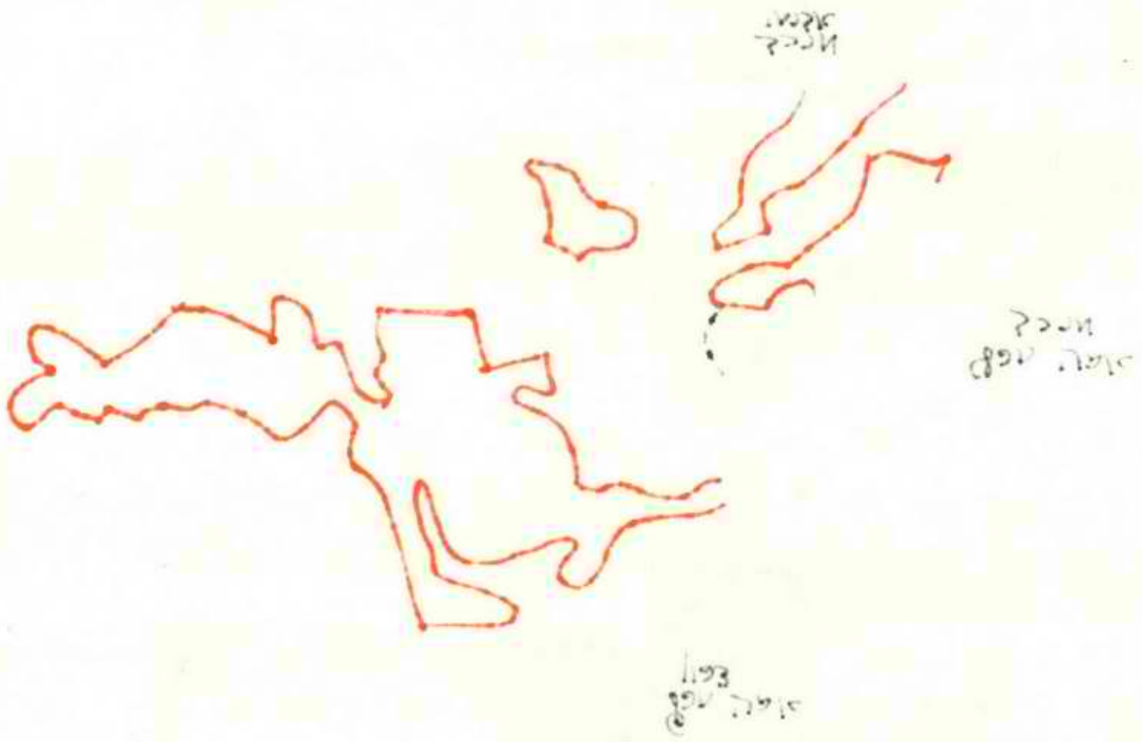


מקרא:

שטח תקף מאוד

אזור מעניין

דרך ק"מ



نیجریه

خط ساحلی

خط مرزی

خط مرز دریایی

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ז בסיון תשנ"ה
25 ביוני 1995
חיק: שומרון
מס': 6111/4954

איו"ש - רע"ן תשתית

הנדון: שער השומרון.

אנא ראה מכתבו המצורף של ראש המועצה האזורית שומרון בנדון ונספחיו.

בזמנו אכן המלצנו לצרף את השטח לתחום השיפוט של המועצה האזורית שומרון ל"משמרת" עד שנצליח להביא לידי איחוד מוניציפלי של היישובים שבסביבתו: אורנית, שערי תקווה, אלקנה ועץ-אפרים. בינתיים לא חל שנוי בעמדתם של ראשי הרשויות ואין סכוי בעתיד הנראה לעין לאיחוד. עם זאת יש התקדמות בנושא שיתוף הפעולה האזורי בתחומים רבים וגם זו לטובה ובניית מתקנים אזוריים בשטח הנדון יכל לעודד ולזרז התפתחות זאת.

לכן אנו סבורים גם היום שרצוי, מסבות של ייעול המערכות המוניציפליות, לצרף את השטח בשלב זה לתחום השיפוט של המועצה האזורית שומרון.

ב ב ר כ ה ,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: משהב"ט - ע' השר להתישבות ואזורי פיתוח
עמרם קלעג'י, המנהל הכללי
חיק 6111 אלקנה

ת.ד. 919 גבעת זאב 90917 ★ טל': 02-362137 ★ פקס': 02-362135

בס"ד

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניت
חינניت ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

י"ד בסיוון תשנ"ה
12 ביוני 1995

מספרנו : ל-1147

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז - איו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

מינהל יהודה ושומרון
6153 = 6145
21-06-1995
נתקבל

שלום רב,

הנדון : **שער השומרון**

האזור המכונה שער השומרון נמצא מזרחית לכפר קאסם, בין הכביש הישן אלקנה-כפר קאסם בצפון וכביש עוקף כפר קאסם בדרום (ראה מפה מצורפת).

בשטח כ- 700 דונם אדמות מדינה שאותרו והוכרזו ביזמה ובהוצאות מרובות של המועצה האזורית שומרון.

על דעת כל הגורמים, משרדי הפנים, הבטחון ואחרים, סוכם שהשטח שייועד לשירותים אזוריים לטובת תושבי האזור, יוקצה למועצה האזורית שומרון.

המוא"ז נתבקשה להכין תכנית מתאר לשטח כולו ותכנית מפורטת למכללה שקיבלה הרשאה והקצאה לחלק מהשטח. הקצאת השטח למכללה אף אושרה בוועדת חריגים מס' 9 מתאריך 9.12.93 .

אנו ממשיכים את הטיפול בשטח ומבקשים שהשטח יצורף סוף סוף לתחום המוא"ז שומרון לפי התקנות.

נודה על טיפולך המהיר בעניין.

לוט : מפת השטח
החלטת ועדת חריגים מס' 9
המלצות משרד הבטחון לייעוד השטח
וצירופו למוא"ז שומרון
סיכום סיור/דיון לשכת התכנון
חו"ד הממונה על ייעוד השטח וצירופו
למוא"ז שומרון

ב ב ר כ ה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתק : נח כנרתי - ע' שר הבטחון
אהרן גולדס, עו"ד - היועץ המשפטי

אלון מורה
ד.נ. לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

29885

מועצה אזורית שומרון
הועדה לתכנון ובניה
9 -07- 1992
נ ת ק ב ל
חתימה

ט"ו בסיון תשנ"ב
16 ביוני 1992
תיק: אלקנה
מס': 6111/2209

אל: מנחם (מוקה) כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות ואז"פ

הנדון: מתחם מערב השומרון

כפי שמסרתי לענף דבל"א במכתבי אליהם מיום 12.2.92, משרד הפנים סבור שיש לאחד את שלשת היישובים אלקנה, שערי תקוה ועץ אפריים ליחידה מוניציפלית אחת. אולם, בעקבות פניה של ראש מועצת אלקנה, הסכים משרד הפנים לא להחפז ולחת שהות לנוגעים בדבר להשמיע טענותיהם והשגותיהם.

מכיוון שכך, ועל מנת שלא לעכב את האפשרות למתן היתרי בניה במתחם מערב השומרון, אני מצדד בדברי הסכום לישיבה שהתקיימה בלשכתו של מר איתן פישמן ביום 9.6.92 כדלקמן:

(מכוון ש) "בשלב זה טרם סוכמו המלצות באשר לשינויים מוניציפליים במרחב מערב השומרון.... מוצע לפיכך בשלב זה (ההדגשה שלי) לצרף את כל השטח הנכלל בתחום מערב השומרון למועצה האזורית שמורון".
לנציג המועצה האזורית שומרון הובהר, שמדובר במסירת השטח למשמרת, לצרכי תכנון, עד להקמת הישות המוניציפלית החדשה המוצעת.
לפי בקשתי סוכם גם באותה ישיבה ש: "תכנון האזור יביא בחשבון.... שטח למרכז שירותים ליישובי מערב השומרון לרבות המועצות המקומיות הסמוכות".

מועצה אזורית שומרון
דאר נכנס
21 -06- 1992
הפניה 1.
2.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדי
הממונה ביו"ש

העתק: משרד הבטחון - סא"ל צביקה קדמן - היחידה להתיישבות ותשתיות
יבני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
ניסן סלומיאנסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניت
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

ה' בשבט תשנ"ג
27 בינואר 1993

מספרנו: 10568

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון: שער השומרון

באיזור שער השומרון, מזרחית לכפר קאסם יש כ-900 דונם אדמות מדינה (מסומנים בצבע ורוד במפה המצורפת בקנ"מ 1:100,000).
השטח הוכרז כאדמות מדינה ביוזמת המוא"ז שומרון וכתוצאה מפעילות רבה בשטח ובמשרד שכללה גם הוצאות כספיות.

בזמנו הוקמה ועדת היגוי ע"י משרד הבטחון ומשרד הפנים והמינהל שבדקה את יעודי השטח ואיזו רשות מוניציפאלית תטפל בו.

הוחלט שהשטח ייועד למרכז אזורי אזרחי לישובי הסביבה ויכלל במועצה האזורית שומרון.

סוכם שנטפל בתכנון אב, מתאר ומפורטת לשטח. דובר על יעודים כגון: חניון גדול (לדרישת צה"ל), מרכז מסחרי, מרכז מוניציפאלי, איזורי מלאכה, מרכז חינוך ועוד.

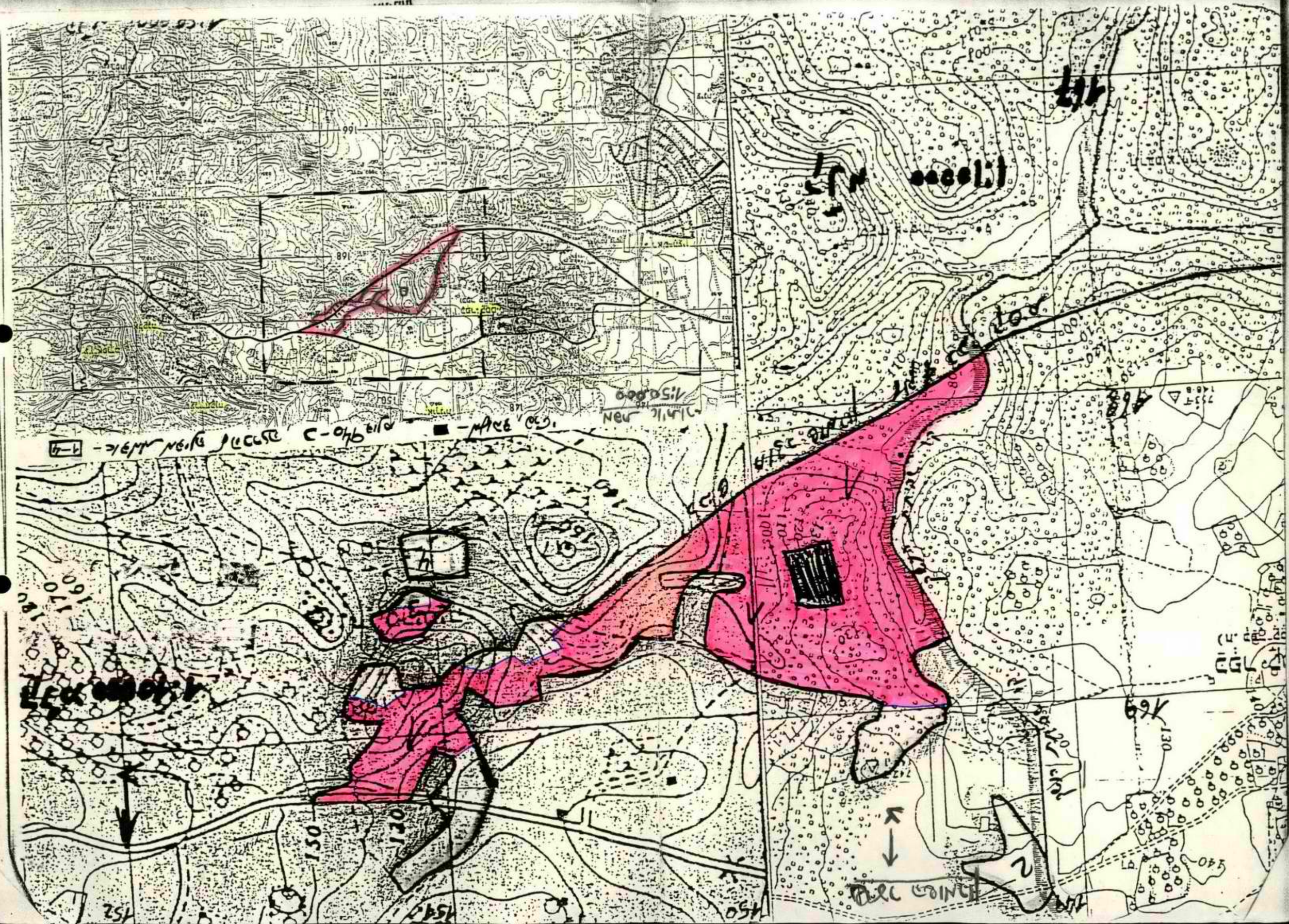
אנו מקדמים את התכניות כפי שסוכם. המועצה האזורית מבקשת שהשטח יכלל בתחום המועצה כמקובל על מנת שאפשר יהיה להמשיך לטפל בשטח ולתת לתכניות מעמד סטטוטורי.

ב ב ר כ ה

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

העתק: נח כנרתי, עוזר שר הבטחון
בני קצובר, ראש מוא"ז שומרון
ציון שוקר, רע"ן תשתית
אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון

אלון מורה
ד.נ.לב השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית - אל ת.ד. 16
טל' 958518 - (02) 958234
מס' FAX - (02) 958233

תאריך ל' בסיון התשנ"ב
1992 1 ביולי
סימוכין מוא (1) 00724

מועצה אזורית שומרון
דאר נכנס
07-07-1992
הפניה 1. _____
2. _____

מועצה אזורית שומרון
חוועדה לתכנון ובניה
8-07-1992
נתקבל
התקבלה

לכבוד
אלי בן שלום
ליאו שלומוביץ

הנדון: סיכום סיור/דיון פרוייקט שער השומרון

בי[redacted] 29.6.92 נערך דיון/סיור במו"א שומרון בנושא הקצאות לפרוייקט שער השומרון.

1. המו"א תגיש הצעתה ע"ג תשריט כמקובל לכלול שטחים באיזור שער השומרון בשטח שיפוטה.

2. במקביל תחל המו"א בצעדים הנדרשים להגשת תכנית מתאר לשטחים המצטרפים לתחום השיפוט.

3. עם אישור התוספת לתחום השיפוט והכנת תכנית המתאר תוקם ועדת היגוי בהשתתפות: משרד השיכון, מו"א שומרון ולשכת התכנון שתתאם את מכלול פעולות תכנון, אישור וביצוע של היזמים בשטח האמור, על בסיס קריטריונים ופרוגרמות מפורטות, ותוך ראיה איזורית, והתיחסות לשלביות לאורך ציר הזמן.

בברכה

אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתקים:
א.שבות - מו"א שומרון
אקמ"ט פנים
רע"ב תשתית
איתן פישמן - משהב"ט
תיק 100/1

29990

מ ד י נ ת י ש ר א ל

ה ב י ס ח ו ן

מ ש ר ד ש ר הביטחון
לשכת
היחידה להתישבות ותשתית לאומית
טל: 03 -6976098 03 -6976536
פקס': 03 -6977238
תאריך: 10 יוני 1992
מספר: תמ 1009/92/401

[illegible] שומרון
[illegible] ובניה
2 -07- 1992
נ ת ק ב ל
חתימה

[illegible]
דאר נכנס
29 -06- 1992
הפניה 1. _____
2. _____

ע' שהב"ס להתיישבות, תשתית ואזו"פ
ר' המינהל האזרחי באי"ש
ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
משרד הפנים/הממונה על הישובים היהודיים באי"ש
מנא"ז/אי"ש/מנהל לשכת התכנון
משרד השיכון/לשכה
מוא"ז שומרון/מנהל מח' תכנון
תפ"ש/רע"ן תשתית
משהב"ס/התישבות
מנא"ז/אי"ש/ס' רע"ן תשתית

- מר מנחם (מוקה) כהן
- תא"ל גדי זוהר
- מר אבי שסינמץ
- מר בני ריקרדו
- מר שלמה מושקוביץ
- מר משה מרחביה/אורי אריאל
- מר אברהם שבות
- סא"ל אפרים איש - שלום
- סא"ל צביקה קדמן
- רס"ן בלומנסל יאיר

הנדון: ועדת היגוי לשימושי והקצאות קרקע "מערב השומרון" - המלצות
שלך: אש/343 מ-16.4.92
שלי: תמ 873/92/401 מ-19.5.93

בתאריך 9.6.92, התקיים דיון נוסף של ועדת היגוי, במשרדו של החתום מסה.

השתתפו בדיון: ראה נספח משתתפי הדיון.

להלן סיכום הדיון והמלצות הועדה:

א. בשלב זה סרם סוכמו ההמלצות באשר לשינויים מוניציפאליים, במרחב "מערב השומרון".

ב. עד עתה, ניתנו שתי הרשאות לתכנון במרחב זה:

1) מוסד חינוך אקדמי - כ-200 דונם.
2) שטח לשירותי דרך - כ-30 דונם

ג. מוצע לפיכך בשלב זה, לצרף את כל השטח הנכלל בתחום "מערב השומרון" למועצה האזורית שומרון, תוך דרישה כי המועצה תציג תכנון לכלל "מערב השומרון".
התכנון יתואם עם משרד השיכון ולשכת התכנון באי"ש.

ד. תכנון האזור, יביא בחשבון את ההרשאות לתכנון שכבר ניתנו, שטח למרכז שרותים לישובי "מערב השומרון" לרבות המועצות המקומיות הסמוכות ולא יאשר שימוש מגורים בשטח.

ה. כלל הבקשות שהצטברו עד כה במערכת, יועברו לידיעת המוא"ז שומרון,על מנת שניתן יהיה לשלבן בתכנון האזורי.

ב ב ר כ ה

איתן פישמן

עוזר בכיר להתישבות ותשתית

משתתפי הדיון

משרד הפנים/הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש - מר בני ריקרדו.

מנא"ז/איו"ש/מנהל לשכת התכנון - מר שלמה מושקוביץ.

מוא"ז שומרון/מנהל מח' תכנון - מר אברהם שבות.

משהב"ט/התישבות - מר פישמן איתן.

משהב"ט/התישבות - סא"ל צביקה קדמן.

מנא"ז/איו"ש/ס' רע"ן תשתית - רס"ן בלומנסל יאיר.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית - אל ת.ד. 16
טל' 958518 - (02) 958234
מס' FAX - (02) 958233

תאריך ל' בסיון התשנ"ב
1992 1 ביולי
סימוכין מוא (1) 00724

מועצה אזורית שומרון
דאר נכנס
07-07-1992
הפניה 1. _____
2. _____

מועצה אזורית שומרון
הועדה לתכנון ובניה
8-07-1992
נתקבל
התקבלה

לכבוד
אברהם שפר
ושר פרמן

הנדון: סיכום סיור/דיון פרוייקט שער השומרון

ביום 29.6.92 נערך דיון/סיור במו"א שומרון בנושא הקצאות לפרוייקט שער השומרון.

1. המו"א תגיש הצעתה ע"ג תשריט כמקובל לכלול שטחים באיזור שער השומרון בשטח שיפוטה.

2. במקביל תחל המו"א בצעדים הנדרשים להגשת תכנית מתאר לשטחים המצטרפים לתחום השיפוט.

3. עם אישור התוספת לתחום השיפוט והכנת תכנית המתאר תוקם ועדת היגוי בהשתתפות: משרד השיכון, מו"א שומרון ולשכת התכנון שתתאם את מכלול פעולות תכנון, אישור וביצוע של היזמים בשטח האמור, על בסיס קריטריונים ופרוגרמות מפורטות, תוך ראיה איזורית, וההתיחסות לשלביות לאורך ציר הזמן.

בברכה

אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתקים:
א. שבות - מו"א שומרון
אקמ"ט פנים
רע"ב תשתית
איתן פישמן - משהב"ט
תיק 100/1

ועדת תכנון מס. 9
9.12.93

34 בקשה לאישור הליכי תכנון - שער השומרון (מוא"ז שומרון): המדובר בשטח לגביו נתקבלה הרשאה לתכנון וכעת מבקשת אגודת "לקידום", לה ניתנה ההרשאה, אישור להגיש תכנית מפורטת ותוכנית מתאר. הוגש לועדה תצהיר חתום על ידי יו"ר האגודה המבקשת (העתקו מצ"ב ומסומן ד'). לפיו הפיתוח יבוצע על ידיה ועל השבונה
החלטה: מאושר להמשך הליכים לאור ההתחייבות למימון הפיתוח שהוצגה לועדה.

35. בקשה להקצאת שטח 7 - מתיתיהו: בקשה של הקרן לגאולת הקרקע להקצאת שטח לצורך הרחבת הישוב. השטח צמוד למתיתיהו ויש בעייתיות במיקום. חסר פירוט לענין המיקום (תצ"א ומפה).
החלטה: יש להגיש לועדה תצ"א וכן התייחסות ההסתדרות הציונית לענין הבקשה לאור היותה הגורם המיישב של מתיתיהו

36. בקשה להקצאת שטח עבור אנטנת בזק - ליד מבשרת י-ם: המדובר בשטח של 11 דונם שהוא שטח חלופי לשטח שכלקח מבזק בשכונת בית וגן.
החלטה: מאושר להקצות.

37. בקשה להקצאת שטחים - אפרת: בפני הועדה הוצגו בקשות שונות של המו"מ אפרת לקבל בהקצאה שטחים לטובת הישוב
החלטה: על מנת שניתן יהיה לדון בבקשות השונות, לגבי אפרת יש להגיש תצ"א כללית של אפרת עם סימון השטחים המבוקשים ותחום הישוב בשקף על גבי התצ"א.

38 בקשה להקצאת שטח עבור א.ת - קוציץ: הבקשה נדונה כבר בישיבות קודמות והועדה ביקשה לקבל התחייבות של ההסתדרות הציונית לענין המימון. כפי שנמסר לועדה ע"י ההסתדרות הציונית (ראה נספח ב') נעשה מאמץ לאתר יזמים שישאו בעלויות התכנון והפיתוח. מבקשים לקבל הקצאה בכל זאת על מנת לאפשר הכנת תכנית אב ותכנית מתאר כאשר הפיתוח יעשה בשלבים בהתאם ליכולת המימון של היזמים
החלטה: לאחר שתוצג בפני הועדה התחייבות של היזמים (לכשיאותרו) למימון התכנון והפיתוח ניתן יהיה לדון בהקצאת השטח.

משרד הפנים
המינהל לשלטון המקומי
~~האגף למינהל ושירותים~~

לרון וזוג שוגרין

ישמש לסיכום דיון ויופץ למשתתפים	סכום ישיבה / דיון / מתאריך כ"ג בכסלו תשמ"ו 29.11.1985

השתתפו:

1. אריה הכט
2. שלמה עמר המאונה ביון
3. שמואל קליינר
4. בנימין היקרדו
5.
6.
7.
8.
9.
10.

מהות הדיון

שנויים במפת הרשויות המקומיות היהודיות בנפות טול-כרם שכם וג'נין

לטפול/באחריות	סיכום
הודעה על אישורה של יו"ר המועצה	1. ביישוב אלפי מנשה תוקם מועצה מקומית מיום 1.4.86. תחום השפוט של המועצה יכליל את "קניאל" (מדרום מערב לאלפי מנשה) אך בשלב זה לא יכלול את "צופין" כ 7 ק"מ מצפון לאלפי מנשה. ייעשה מאמץ להשאיר את תזכיר הועד הנוכחי כמזכיר המועצה המקומית. 2. לגבי אלקנה. המצב יישאר לעת עתה כפי שהוא. בעתיד יש לחתור להקמת מועצה מקומית שתכלול את אורנית, צמרות עץ אפרים ושערי תקוה ורצוי גם את אלקנה. בשלב זה יש לערוך שנוי ארגוני במועצה האזורית שומרון ולהקים בה מחלקה מיוחדת לטפול ביישובים עירוניים. 3. חיושם ההצעה לחלק את המועצה האזורית שומרון לשני חלקים: צפוני ודרומי. עיבוד ההיבטים המכנייים של הפיצול יתקיים בין אלי ראיל
	חלקים: צפוני ודרומי. עיבוד ההיבטים המכנייים של הפיצול חוסל על ועדה שחבריה יהיו: שמואל קליינר, שלמה מוסקוביץ בנימין ריקרדו, סא"ל עזרא אפרתי ונציג המועצה האזורית קרני שומרון, חיושם ההצעה למנות או לבחור בקרני שומרון שני ועדים מקומיים: אחד ינהל את שכונת קרני שומרון והשני את כל השכונות שבגבעה המערבית: בנות השומרון נוה עליזה ובריטיש גוטג'. הממשלה לא תתבקש לעת עתה להכיר בבנות השומרון כיישוב נפרד.

תפוצה נוספת

1. רב קהת
2. ד"ר א. לוי

חתימה

שם הרשם

מועצה אזורית שומרון

נתונים.

~~סכום~~
~~[illegible]~~
מושבים:

	מספר תושבים תושבים 30.6.92	בני / חילוני	איפיון מיוחד
אדרה ~~[illegible]~~	90	חילוני	
אורנית	222	דתי	
אלון מורה	1120	דתי	
הרדע	545	חילוני	
ביתר	165	דתי	
גנים	152	חילוני	
גלגל	139	חילוני	
חגי	143	חילוני	
חרמש	122	חילוני	
יבנה	167	דתי	
יקיר	432	חילוני	
כרמים	118	חילוני	
כפר תפוח	245	דתי	
מעון בוסן	218	דתי	
מגדלים	78	חילוני	
מחנה שומרון	326	מאוחד	
נופים	171	חילוני	
סלעית	300	חילוני	כולל לבוון דרומית מזרח
עינב	324	דתי	
עלי זהב	224	חילוני	
עץ אפרים	134	מאוחד	
פדואל	250	דתי	
קדומים	284	חילוני	
קרני שומרון	184	דתי	
רבבה	85	דתי	
רימון	88	חילוני	
שדי תרומות	17	חילוני	כפר אלעזרים
שבי שומרון	521	דתי	
שערי תקוה	1494	מאוחד	
שרה	252	חילוני	

6.3 האם מקפידה הרשות המקומית להעביר התמיכה במישרין לחשבון הבנק של התאגיד.

6.4 האם ההקצבה נרשמה בספרי הרשות בסעיפי 81 בפרק התקציבי המתאים.

6.5 האם נכלל בדו"ח הכספי של הרשות רשימת תמיכות שנתנו ע"י הרשות במשך שנת הכספים מהתקציב הרגיל ומהתקציבים הבלתי רגילים, וזאת בהשואה לתקציבים המאושרים למטרה זו, לפי פרקי משנה של התקציבים.

7. ביקורת ופיקוח על השימוש בתמיכות

7.1 האם הונהגה ברשות ביקורת על פעילות מקבלי התמיכות, והאם הטיל ראש הרשות על עובד מעובדי הרשות לקיים פקוח על השימוש בתמיכות - "מפקח".

7.2 האם נתמנה ברשות "אחראי מקצועי" שיוכל להעריך מבחינה מקצועית את פעולות הגוף מקבל התמיכה ואופן ניצול כספי ההקצבות בהתאם למטרות שנקבעו.

7.3 האם ה"מפקח" מקבל דיווחים מ"האחראים המקצועיים" על פעולות הגוף הנתמך ואופן ניצול כספי התמיכה.

7.4 האם המפקח מקבל דיווחים תקופתיים ודו"חות ביצוע מן הגופים הנתמכים.

7.5 האם נפתח תיק נפרד לכל גוף המבקש הקצבה בו מרוכז התעוד המתיחס לגוף הנתמך, וכל המידע בקשר לתמיכה באותו גוף.

7.6 האם מנהל ה"מפקח" הרשומות בקשר לשלבי ביצוע הפקוח והאם הוא מדווח לועדת התמיכות על תוצאות הפיקוח.

7.7 האם נוהג המפקח לדווח לעובד האחראי על ביצוע ההקצבות על אי קבלת דיווחים או על אי עמידה בתנאים שנקבעו ע"י הרשות ע"י הגוף הנתמך. האם עקב כך מופסקת התמיכה.

7.8 במידה והגוף הנתמך לא עמד בתנאים ובהתחייבויות שנקבעו בקשר לתמיכה האם מועבר הנושא לדיון לועדת התמיכות, לקבלת החלטה אם יש מקום לתבוע מן הגוף הנתמך החזר סכומי התמיכה ששולמו לה.

פיתרון

• רבע דרום מזרחי (פרטי) - רבע בסיס/מבנה (גדול)

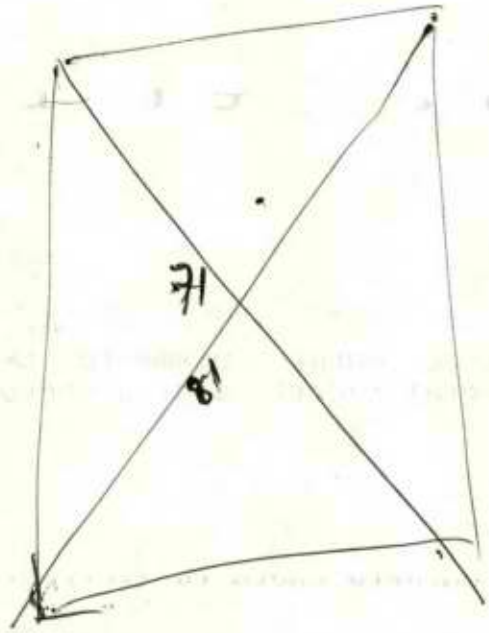
בין זווית: 49.5 מ'

לאורך הבגולה: 81 מ'

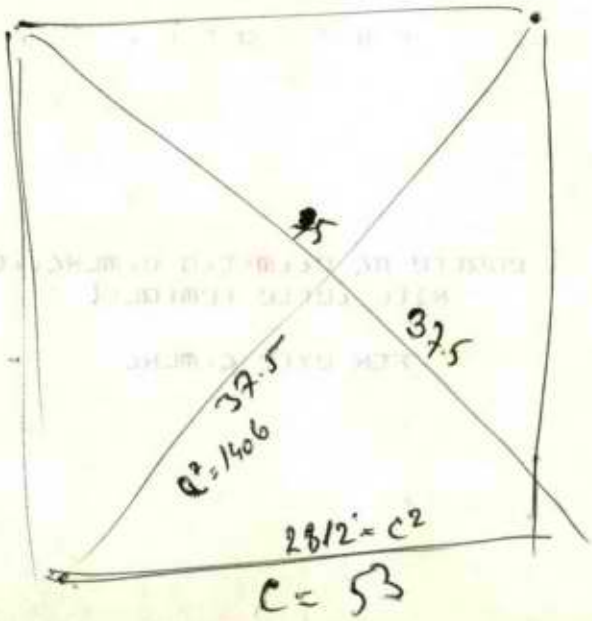
רבע דרום מערבי (מגלים) - רבע בסיס מזרחי (חיצוני)

בין זווית 47.2 מ'

לאורך הבגולה 71 מ'



8741 מ"ר



2812 מ"ר

"בסיס" 3.1 מ"ר

1 מ"ר !!

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה והשומרון
הממונה על היישובים הישראליים

808

כ ת ב מ נ ו י

לפי סעיף 3(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 3(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) אני קובע, שמספר חבריה של המועצה הראשונה באורנית יהיה תשעה ~~דאת~~ ~~ממנה את~~ ולאחר שהמינהל מר אלשר ורומה המינהל לדומו את מלאי אותו אני ממנה אר

ע מ י ח י ב ן ד ר ו ר

כחבר המועצה הראשונה באורנית.

בנימין ריקרדו
הממונה

ג' בניסן תשנ"א
(18 במרס 1991)

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: יעקב קלרג'י	תאריך: כ"ט.3.2
מאת: הגדעון בר לוז	תיק מס':
הנדון: עניין הצפה תקשורתית בדבר ירושלים	

מאמרו של רג'ב בנימין אולין ביום כ"ט.2.23
מסתבר שהגיבעל הוכמי כבר החליט נגד
הקמת תיאום ויקודים לשחרורים בדבר ירושלים
כפי ענין הישגים הישראלי. ובכבר ביקש
את הסליחה

בברכה

המרכז: אילון - רג'ב פנים

משרד הפנים
לשכת מנכ"ל

* נלוה לחומר - לשימוש פנימי

אל: אר מנימין ריקרבו - ממונה יו"ש

מאת: לשכת מנכ"ל

☐ לשיחה
☐ נא הכן תשובה לחתימת המנכ"ל
☐ לידיעה
☐ השב נא ישירות עם העתק אלי
☒ לטיפול
☐ נא הערותיך
☐ לבדיקה

הערות נוספות:

נא טפל בעניין המצ"ב

מחוז יהודה ושומרון
57-31
27-02-1995
קבל

* נא צרף להערותיך את המסמך שהעברתי כנלווה

24.2.95
תאריך

חתימה

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון

1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

11540

כ"ב באדר א' תשנ"ה
22 בפברואר 1995
תיק: שומרון
מס': 6111/4661

אל: עמרם קלעג'י, המנהל הכללי

הנדון: עתיד העדה השומרונית בהר גריזים.
סימוכין: מכתבו של ע' צבאי לסגן שר הבטחון אליך מיום 12.2.95.

לבקשתך הרי התייחסותי - לסעיף 3א במכתב שבסימוכין שהוא בתחום עיסוקי ואחריותי:

תחיקת הבטחון על פיה הוקמו המסגרות המוניציפליות להתיישבות הישראלית באיו"ש אינה מזכירה במפורש את המונחים "ישראליות" או "יהודיות".

מכאן שלא יהיה שום קושי משפטי להקים רשות מקומית לשומרונים בהר גריזים אך הדבר יחייב גריעת השטח מתחום עירית שכם. רשות כזאת יכולה להיות מועצה מקומית או ועד מקומי בתחום השיפוט של המועצה האזורית שומרון. אני מניח שהאפשרות הראשונה עדיפה.

לבני ריבון
אבקש מ לבי יצחק
מה הפיע ב הגיעו
ושומרון
ע"ל

ב ב ר כ ה ,

בנימין ביקרדו
הממונה ביו"ש

ת.ד. 919 גבעת זאב 90917 ★ טל': 02-362137 ★ פקס': 02-362135

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה לענייני פנים
בית אל,ת.ד.16 טל:7-958236-02,פקס.958233

כ"ג באדר א' תשנ"ה
תאריך: 23 פברואר 1995
סימוכין 122/95

מנכ"ל משרד הפנים
תיק מו"כ העדה השומרונית

הנדון : עתיד העדה השומרונית - בהר גריזים

1. להלן התייחסותינו :

א. ראש המינהל האזרחי פגש את נציגי העדה בחודש נובמבר 94 אשר העלו בפניו את בעיותיהם.

ב. הבעיות שהועלו :

1. מתן מעמד מוניצפלי לשכונת השומרונים בהר גריזים.

2. בדיקת מעמד האישי של בני העדה.

3. מתן סטטוס תכנוני לשכונתם.

4. מיסוד המוזיאון לתולדות העדה והאתר הארכיאולוגי בהר גריזים - עדוד תיירות.

5. המשך למוד השפה העברית.

6. אספקה שוטפת של מים וחשמל.

7. פתרון הבעיות הבטחוניות.

ג. המלצות המינהל האזרחי

במסגרת עבודת מטה שנערכה במינהל האזרחי גובשו ההמלצות הבאות לפתרון בעיות העדה.

1. שכונת השומרונים בהר גריזים וכן האתר הארכיאולוגי יקבלו מעמד מוניצפלי של מועצה מקומית. על פי החוק המקומי ולא ע"פ תקנות הישובים הישראליים.

2. תחום השפוט של המועצה המוצעת יהיה זהה לתכנית המתאר המאושרת אשר קבלה תוקף. באם ירכשו אדמות נוספות ע"י העדה הם יספחו לתחום השפוט.

3. הרשוי לבניה יהיה באמצעות ועדת המשנה לרשוי שליד מת"ע.

4. שכונת השומרונים מקבלת כיום מים באמצעות הישוב "ברכה". נבדקת האפשרות לחבר את השכונה לחשמל מכוון הר ברכה במקום מהעיר שכם. עלות משוערת 200 אש"ח.

5. הוכנה תכנית משותפת עם קמ"ט ארכיאולוגיה לבניית המוזיאון לעדה השומרונית הועמד למטרה זו תקציב של 200 אש"ח.

7. באשר למעמדם האישי נבדק הנושא עם מר יוסף טוב ונמצאה נוסחה לפיה יוכלו השומרונים להרשם כעולים, לא יקבלו ת.ז ישראלית. ימשיכו להחזיק בת.ז של איו"ש כל עוד הם גרים באזור רק בבואם לישראל יקבלו ת.ז ישראלין בתמורה להחזרת ת.ז הגדתית. הנוסחה הנ"ל הותנתה בפניה מסודרת של המינהל למשרד הפנים.

2. נושא הקמת המועצה נמצא כבר בטיפול של היועמ"ש במינהל האזרחי.

3. מחזר לך במצורף מכתבך אשר העברת לעיוני.

ב ב ר כ ה ,

משה זאגא
קמ'ט פנים

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה לענייני פנים
בית אל,ת.ד.16 טל:02-958236-7,פקס.958233

כ"ו אדר א' תשנ"ה
תאריך: 15 פברואר 1995

סימוכין 108/95

יועמ"ש
סגן רמ"א
מפקד נפת שכם
תיק מו"כ לוזה

הנדון : הקמת מועצה כפרית הר גריזים - לוזה

1. רמ"א אישר הקמת מועצה כפרית על הר גריזים לעדה השומרונית.

2. המועצה תקרא "קריית לוזה" מאחר והמקום אינו ישוב מוכרז יש להכין גם צו להכרזתו כמקום ישוב מוכר.

3. תחום שפוט המועצה יהיה על פי תחום הקו הכחול של תכנית המתאר המאושרת למקום.

4. להלן שמות חברי ההנהלה :

א. פארוק רג'א עבדאללה אל לטיף

ב. חוסני ואצף תופיק כאהן

ג. פתחי פרג' ראג'ב מופרג

ד. טאהר רדואן אבראהים אללטיף

ה. הרון שלום עמרם כאהן

ו. תופיק חקי תופיק כאהן.

5. אודה לך על הכנת הצו לחתימת הרמ"א.

ב ב ר כ ה ,

משה זאגא
קמ'ט פנים

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון

הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ב באדר א' תשנ"ה
22 בפברואר 1995
תיק: שומרון
מס': 6111/4661

אל: עמרם קלעג'י, המנהל הכללי.

הנדון: עתיד העדה השומרונית בהר גריזים.
סימוכין: מכתבו של ע' צבאי לסגן שר הבטחון אליך מיום 12.2.95.

לבקשתך הרי התייחסותי - לסעיף 3א במכתב שבסימוכין שהוא בתחום עיסוקי ואחריותי:

תחיקת הבטחון על פיה הוקמו המסגרות המוניציפליות להתיישבות הישראלית באיו"ש אינה מזכירה במפורש את המונחים "ישראליות" או "יהודיות".

מכאן שלא יהיה שום קושי משפטי להקים רשות מקומית לשומרונים בהר גריזים אך הדבר יחייב גריעת השטח מתחום עירית שכם. רשות כזאת יכולה להיות מועצה מקומית או ועד מקומי בתחום השיפוט של המועצה האזורית שומרון. אני מניח שהאפשרות הראשונה עדיפה.

ב ב ר כ ה ,

בנימין איקרדו
הממונה ביו"ש

ת.ד. 919 גבעת זאב 90917 ★ טל': 02-362137 ★ פקס': 02-362135

ד"ר אורי א' מעיין
יו"ר הוועדה המקצועית
מ.ק:
מס': [illegible]

אל: מורה קבוצה, מנהל מחוז.

הנדון: מבחן מקצועי לבוגרי מכון לרפואה.
מועד הבחינה: מכינה ב' יום ג' בכסלו תשמ"ד מרכז מיון 20.12.83.

בהמשך לחוזר מנה"מ - תשמ"ג לא נכנס מבחן מקצועי מלא לבוגרי המכון לרפואה:

מנהלי המכון מבוגרי מחזור מאוחרים מהוראה בהתאם לחוזר הנ"ל אינם מוזמנים לבחינה "מרכזית" אל "הנדרשת".

אבל אם יהיה מישהו מהם שעבר בחינה מקצועית בהוראה לבוגרי המכון לרפואה אל תיכון אנא הודיעו לנו. רשם כאמור יהיה מרכז מיון אנא אל יעבר בחינה מעיד בהם מבחן מקצועי. אל מבין מאמצים מהמעבדה מרכזית מיון.

בברכה,

ד"ר אורי א' מעיין
מנהל המכון לרפואה

מחוז יהודה ושומרון
5149
20 -02- 1995
נתקבל

אלי מר בני ריקרבו

לשכת סגן שר הביטחון

11452

יב' אדר א' תשנ"ה
12 פבר' 1995
206 - ס - א

מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד התיירות
מנכ"ל משרד הדתות
ר' אגף העתיקות
מתפ"ש
יועמ"ש למערכת הביטחון
רל"ש הרמטכ"ל

הנדון: עתיד העדה השומרונית בהר גריזים

1. סגן שר הבטחון יקיים דיון בנושא שבנדון בלשכתו. מועד הדיון יקבע בנפרד.

2. הדיון הינו בהמשך לפניית מנהיגות העדה ויועץ שר הדתות לענייני אוטונומיה מר יוסף צדקה אל סגן השר לדון בעתיד העדה במסגרת תהליך השלום עם הפלשתינאים והסכמי הביניים.

3. מטרת הדיון הינה לגבש את דרכי הפעולה האפשריות בנושא עתידה של העדה השומרונית בשכם והטיפול בה בכל תחומי החיים:
   א. המעמד המוניציפלי והקרקעי.
   ב. מעמדם האישי של בני העדה ואפשרות מתן תעודת זהות ישראלית.
   ג. סמכויות התכנון והרישוי התיכנוני.
   ד. אפשרויות הפיתוח התיירותי והארכיאולוגי בהר גריזים.
   ה. שמירת הקשר וחופש התנועה בין בני העדה בשכם ובחולון.
   ו. בטחון בחיי היום יום.

4. אבקש השתתפותכם בדיון התיחסותכם והמלצותיכם.

בברכה,

משה משעל, סא"ל
ע' צבאי לסגן שהב"ט

לאיין 6/11 שומרון

- מ ו ג ב ל -

המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית
טל 982752
מב 59 03661
יב' טבת תשנ"ד
26 דצמ' 1993

יהודה ושומרון
1883
- 4 -01- 1994
נתקבל

<u>קמ"ט פנים-הממונה על הישובים היהודים-מר בני ריקרדו</u>
ע. יועמ"ש-סרן יהודה כהן
ת.ת

הנדון: בקשת הישוב אבני חפץ לקבלת תחום שליטה מוניציפלי על א.מ
<u>המיועדות כאזור כרייה וחציבה</u>
מכתבנו:-מב 59-03428 מ-30 נוב' 93

1. טרם נענינו למכתבינו שבסימוכין.

2. נא התיחסותך הדחופה.

בברכה,

מיכל קיסרי רס"נ
ע. רע"נ תשתית

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

יג' בטבת תשנ"ד
27 בדצמבר 1993
תיק: שומרון
קרני-שומרון
מס': 6111/3678

לכבוד

מר שמואל הייזלר

הנדון: מועצה מקומית קרני שומרון מועצה איזורית שומרון
שנוי תחום שיפוט.

הנך מתמנה לכהן כמרכז הועדה שמונתה על ידי מנכ"ל משרד הפנים ביום כ"ח בתשרי התשנ"ג (25.10.92), לבדיקת הנושא שבנדון.

אני מבקש ממך לעשות הכל על מנת לסיים את עבודת הועדה בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה ,

בנימין ביקסון
הממונה ביו"ש

העתק: עמרם קלעג'י, המנכ"ל
שלמה אבוטבול, יו"ר הועדה
גב"י בוטבול, ראש המועצה המקומית קרני שומרון
אריה עפרי, ראש המועצה האזורית, שומרון
דניאל חלימי, חבר הועדה, לשכת התכנון איו"ש

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: איילת שקד שר המשפטים	תאריך: 30.12 בק
מאת: הממונה על היישובים בישראל	תיק מס': 6111 שמעון
הנדון: עדי ברוכי ארנון מקל המאחז ייעוד	

אלוף, מב 59 03661 ביום 26.12 בק

רצה לדרוך נוסף אל מבקרי בירון שנשלח

אליך ביום 3.12 בק

בברכה

- מ ו ג ב ל -

המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית
טל 982752
מב 59 03661
יב' טבת תשנ"ד
26 דצמ' 1993

מפקדת איזור יהודה ושומרון
רמ"ט פנים
27 -12- 1993
הועבר לטיפול של
תיק

מחוז יהודה ושומרון
1818
30 -12- 1993
נתקבל

קמ"ט פנים-הממונה על היישובים היהודים-מר בני ריקרדו
ע. יועמ"ש-סרן יהודה כהן
ת.ת

הנדון: **בקשת הישוב אבני חפץ לקבלת תחום שליטה מוניציפלי על א.מ**
המיועדות כאזור כרייה וחציבה
מכתבנו:-מב 59-03428 מ-30 נוב' 93

1. טרם נענינו למכתבינו שבסימוכין.

2. נא התיחסותך הדחופה.

בברכה,

מיכל קיסרי רס"נ
ע. רע"נ תשתית

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בכסלו תשנ"ד
9 בדצמבר 1993
תיק: שומרון
מס': 6111/3631

אל: אליהו סויסה, משנה למנכ"ל

הנדון: ועד מקומי אבני חפץ - תחום היישוב.

אנא ראה המצורף.

מכיוון שהשאלה שנשאלתי היא עקרונית, אני מעביר אותה לטפולך.

להבהרת העניין: קיימים לדעתי שלש אפשרויות:
(1) המחצבות לא יהיו שייכות לשום רשות מקומית.

(2) המחצבות יהיו בתחום השיפוט של המועצה האזורית, אך לא בתחום היישוב אבני חפץ. במקרה זה יוכלו המועצה והאגוד לאיכות הסביבה לפקח עליהן והמועצה תוכל להטיל עליהן ארנונה.

(3) המחצבות יהיו בתחום השיפוט של הועד המקומי וממילא גם בתחום השיפוט של המועצה האזורית. במקרה זה גם המועצה (והאגוד) וגם הועד יוכלו לפקח עליהן (והפיקוח עשוי להיות יותר אפקטיבי) ולגבות מהם ארנונה (וסה"כ המס עלול להיות יותר גבוה).

אנא המלצתך לרע"ן תשתית.

ב ב ר כ ה ,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - ע' רע"ן תשתית (שלך: מב 59 03428 מיום 30.11.93)
איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן (שלך: 826/23 - 10169 מיום 19.11.93).

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

- מ ו ג ב ל -

המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית
טל 982752
מב 59 03428
טז' בכסלו תשנ"ד
30 בנוב' 1993

מחוז יהודה ושומרון
1607
8 -12- 1993
נתקבל

קמ"ט פנים-הממונה על הישובים היהודים-מר בני ריקרדו
ע. יועמ"ש-סרן יהודה כהן

הנדון: **בקשת הישוב אבני חפץ לקבלת תחום שליטה מוניציפלי על א.מ. המיועדות כאזור כריה וחציבה**

1. רצ"ב צילום מכתבו של מר גולדנברג אהרון, מזכיר הישוב אבני חפץ המציג הבעיה בפרוטרוט.

2. רצ"ב צילום מכתבו של ע.היועמ"ש, סרן יהודה כהן.

3. נודה לקבלת חוו"ד בסוגיה זו, בהקדם האפשרי.

מפקדת איזור יהודה ושומרון
המ"ט פנים
- 1 -12- 1993
הועבר לטיפול של .....
תיק.....

בברכה,

מיכל קיסרי רס"נ
ע. רע"נ תשתית

מק/לימור

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
טל': 02-982543
פקס: 02-982626

סימוכין: 10169-526/23
תאריך: 19/11/93

22-11-1993
מס' 29
אבנון תפ

אל: רמן תשתית

הנדון: תחום מוניציפאלי לאבני חפץ

טלפ' מס 59 03110 מרחב 21 בקיבוץ

השאלה הראשונה שיש לשאול כאן היא אם אכן הרחבות המבוקשות הוקצו לישוב, ואם כן, הרי שלא יהיה צורך למחוק את ההקצאה. אם כן, מה שנותר לשאול הוא לחדיר הקרקע לרשות הישוב ואז מתעורר השאלה המוניציפאלית.

אם אין בעיה להקצות קרקע - איננו מבינים שיש לבדוק השטח לתחום המוניציפאלי, כיון שבלבול זה אנו מלבדים כי הוקצו את השטח לישוב, ואנו מניחים שלא בגלל המחלבות חבויות לגרום שאתם אותו לקבלן. בכל מקרה, רצוי לחדיר השאלה לבירור על מנת הפנים, שכן בסמוך על בקר מגדור כיון בארנונות ואגרות מוניציפאליות אחרות מראש שהם יעמו את הדת עליכם.

בברכה,

יהודה כהן, סרן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

טז' אלול תשנ"ג

מס' א - 00618

16-09-1993

לכבוד:
סא"ל יאיר בלקמן נטל
בית - אל

אדון נכבד,

הנדון: בקשת הישוב אבני חפץ לקבלת תחום שליטה מוניציפלי על אדמות מדינה המיועדות לאבני חפץ.

בכלי:

1. רצ"ב צלום מפה בקנ"מ 1:20,000 בה מתוחמות אדמות מדינה המיועדות לאבני חפץ באזור הישוב אבני - חפץ. (להלן "האדמות").

2. החלקות נבדקו ואושרו כאדמות מדינה והחלקות אשר הוצאו מההכרזה וכן החלקות אשר עדין בערדים מסומנות במקווקות במפה הנ"ל.

3. גודל השטח המאושר כ - 10.000 דונם, התכסית - טרשית.

4. לאחרונה נודע לישוב כי קיימת אפשרות כי האדמות, כולן או חלקן, תוכרזנה כאזור אכ"ח (אזור כריה וחציבה) וידוע לישוב כי שבע מחצבות הגישו בקשות לקבלת רשיון חציבה באדמות.

5. בקשת הישוב היא כי תחום האדמות יצורף מוניציפלית לתחום הישוב אבני חפץ. להבהרה, אין הישוב מבקש קבלת זכויות באדמות אלא הכלת תחום הסמכות המוניציפלית בלבד.

הנימוקים לבקשה:

1. קיימת החלטת ממשלה ת - 70 האומרת כי את האדמות הנ"ל יש להקצות לאבני חפץ. (כמו כן שיוך האדמות במנהל האזרחי הוא לאבני חפץ, האדמות הידועות כאדמות מדינה מספר M 33 טו"כ).

המשך /... בדף 2

2. בידוע, כי רשות מקומית, פעולותיה חייבות להיות בגדר סמכויותיה, ובמידה והרשות המקומית תנקוט פעולות החורגות מגדר סמכויותיה - התוצאה מכך תהיה שהפעולות יהיו נטולות כל תוקף חוקי, הרשות המקומית בהיותה איגוד סטטוטורי אין לה אלא את אותן הזכויות ואין ביכולתה לעשות אלא את אותן הפעולות אשר הורשתה לעשות במישרין או בעקיפין ע"י החוקים שיצרו אותה.
ובידוע, כי סמכויות הרשות המקומית הינן אך ורק בתוך תחום הרשות המקומית. בכתבי רשות מקומית הנני מתכון למעשה לפחות לשלוש רשויות, הועד המקומי אבני חפץ, מועצה אזורית שומרון וכן אף לאיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, כאשר בפועל בשטח נעשה שימוש מתואם בסמכויות של הנ"ל בינן לבין עצמן וכן בשתוף עם מוסדות המדינה רשויות מקומיות אחרות וכו'. נא תשומת ליבך לעובדה כי במידה ולדוגמא האדמות יוקצו למחצבות מבלי שיכללו בתחום הישוב וממילא אף לא בתחום המועצה לא תהיה שום סמכות חוקית לאיגוד ערים לאיכות הסביבה בתחום המחצבות, שכן המחצבות לא תהינה בתחומה, וזהו מצב שלא ניתן להעלותו על הדעת בהיות המחצבות מפוקחות ע"י תחנת ניטור המופעלת ע"י איגוד ערים!

3. כאמור סמכויות הועד המקומי אבני חפץ הינן בתחום הנהלתו, דהינו תחום הישוב אבני חפץ, אביא ברשותך מספר דוגמאות לחשיבות היות סמכות מוניציפלית לאבני חפץ באזור המחצבות.

<u>אספקת מים:</u>

אספקת המים למחצבות תיעשה מקו אספקת המים לאבני חפץ. קו שתחילתו בשער אפרים וסופו באבני חפץ. על הרשות המקומית אבני חפץ לדאוג להספקת מים מאיכות מתאימה ובכמות מספקת לצרכי הציבור והיחיד, לשם כך יש לתת בידה את הכלים לפקח על צרכני המים שבתחומה ובמיוחד צרכני מים כה גדולים כמחצבות, יש לדאוג לתת זכות כניסה לנציגי הועד המקומי כדי לבדוק את איכות וצורת השימוש במים. כדי למנוע בזבוז מים, שמוש בלתי נאות, תצרוכת יתר וכן בדיקת זיהום מים ובדיקות בפועל בקטרולוגיות וכימיות, יש לתת לנו את הכלים כדי שנפקח ונתקצב את כמות המים לצרכנים כך שלא יווצר מצב בו למשל אספקת המים למחצבות תפגע קשות בשימוש הביתי של תושבי אבני חפץ. אלא תהיה חלוקה הוגנת וסבירה ובפיקוח הרשות המקומית.

המשך / ...בדף 3

מזכירות אבני חפץ, אבני חפץ ד.נ. צפון-השומרון 44861, טל. 053-687390 פקס. 053-687389

איכות הסביבה:

מבחינת החוק היבש בשלב זה למיטב ידיעתי חוקי המדינה ש"בתוך הקו הירוק" בנושא איכות הסביבה אינם חלים "מעבר לקו הירוק". לדוגמא החוקים:

* תקנות למניעת מפגעים - 1971 (איכות אויר).
* תקנות למניעת מפגעים - 1972 (פליטת חומר חלקיקי לאויר).
* תקנות למניעת מפגעים - 1977 (רעש בלתי סביר).
* תקנות למניעת מפגעים - 1966 (מניעת רעש)

וכן פקודת בריאות העם ורבים אחרים.

ואינני יודע אילו דיני בריאות ירדניים ר"ל נכללים באדמות, ברם, רוח החוק ברורה לכל, בידי הרשות המקומית הופקדה הזכות, על שמירת בריאות הציבור וזאת בהיותה נציגות מוכרת בתחום הישוב בכל ענין שהוא בנגוד הסמכויות ע"פ החוק, על בעלי המחצבות מוטלת אחריות, במידה והם יוצרים מטרד - לסלק את המטרד ולמונעו.

מבחינת החוק מוטלת אחריות ואחריות פלילית על הבעלים - להסרת מטרד, במקרה הנ"ל יש כח בידי הרשות המקומית להגיש כתב אישום פלילי נגד הבעלים, עצם יכולת הרשות מהווה גורם הרתעה במנעי המחצבות עם הישוב, במידה והמחצבות יהיו מחוץ לתחום הישוב מה ימנע מבעדם להעדיף את רווחיהם על רווחתם ובריאותם של תושבי הישוב ? אבל, אם יהיה לישוב הכח - יוכל הישוב להפעיל את החוקים הרלוונטים, ולמזער את נזקי איכות הסביבה שייצרו המחצבות.

על כן כל עוד החוקים הנ"ל עדין אינם בתוקף הבעיה כפולה ומכופלת, יש להכניס לתקנוני המחצבות ולרשיונות, במידה ואינתנו, היתרים והגבלות אשר בהם יצויינו חיוב המחצבות לעבודה עם פלטרים מתאימים וכן שיעבדו תחת הסטנדרטים של החוקים הנ"ל וכן שיעבדו עם המכונות והציוד אשר הם עצמם הצהירו שיעבדו עימם ועל פיהם נערכו החישובים של השפעת המחצבות על הסביבה. אחרי שכל האמור לעיל נעשה יש צורך בגוף בעל יכולת ומוטיבציה מקומית לפקח ולדקדק שכל התנאים מבוצעים בפועל בשטח. הועד המקומי יזמין (במימון מחצבות) פיקוח ומדידה רצופה וקבועה של מספר פעמים בחודש של בדיקת כמות האבק באויר, עוצמת הרעש והזעזועים - בזמן אמיתי, תוך מתן יכולת להפסקת עבודה בזמן מטרד.

על כן חשוב ביותר להכניס את הועד המקומי אבני חפץ - חזק בתמונה.

השפעת האוטונומיה:

לאור המהלכים המדיניים האחרונים והאפשרות כי בטווח הקצר תתבצע תכנית האוטונומיה, ואדמות מדינה יועברו לרשויות האוטונומיה, בקשתינו זו לתחום הישוב מקבלת משנה תוקף, שכן חרד אני לאפשרות כי רשויות האוטונומיה הערביות יקבלו לידיהן, מכל סיבה שהיא, את האדמות, ואזי המחצבות אשר בפועל יעבדו יתכן ותהיינה מחצבות ערביות בפיקוח רשויות האוטונומיה על כל מה שמשתמע מכך, לדעתי יש לקחת את שיקולי האוטונומיה בחשבון ולדעתי האדמות יהיו "מוגנות" בדרך הטובה ביותר אך ורק בהכלת תחום ישוב ישראלי בהן אשר יפקח עליהם בסטנדרטים ישראליים לטובת כל תושבי האזור היהודים והערביים כאחד.

המשך / ... בדף 4

- דף מספר 4 -

סיכום:

סמכויות פעולה נובעות מתחום מאושר בחוק. במידה ותחום האדמות יצורפו ברורות לאבני חפץ כל המערכת תיהנה מכך. הישוב יוכל לפקח על המחצבות בשתוף המועצה האזורית שומרון אשר אף לה יהיו סמכויות באזור מכח הצטרפות תחום האדמות לתחום אבני חפץ, אשר הינו ישוב השייך למועצה איזורית שומרון ואף לאינוד ערים תהינה סמכויות מכח תחום מועצה אזורית שומרון, אשר הינה מאוגדת בו. אמנם הישוב אבני חפץ הגיש התנגדות חריפה למחצבות המתוכננות, ברם, למיטב ידיעתינו הוחלט ונגזר על הקמת המחצבות, לכן כל בקשתינו היא שאם מטרד בסדר גודל כזה - איזור כריה וחציבה של מספר גדול של מחצבות, מוקם בסמיכות כה קרובה לביתינו - והיות ותושבי הישוב הם אלו שבודאות נמורה (אם יוקמו המחצבות) - עתידים להפגע קשות מהמחצבות. אין אנו מעוניינים שאיזה פקיד באלון מורה או בכל מקום אחר - מעשיו או מחדליו יקבעו את איכות חיינו. אנו מבקשים להיות שותפים מלאים בעלי סמכות חוקית לאכוף על המחצבות את התחיבויותיהם הנובעות מהסכמים ותנאים שיוצבו להם ומכל חוק הקיים בנושא. וזאת לאחר שכאמור לעיל, כבר הוחלט בממשלת ישראל כי תחום האדמות יחול בתחום אבני חפץ.

על כן אנו מבקשים שליטה כרשות מקומית באיזור, וזאת ע"י צרוף האדמות לתחום הישוב.

לוטה: מפת האדמות בקנ"מ 1:20.000

שנה טובה

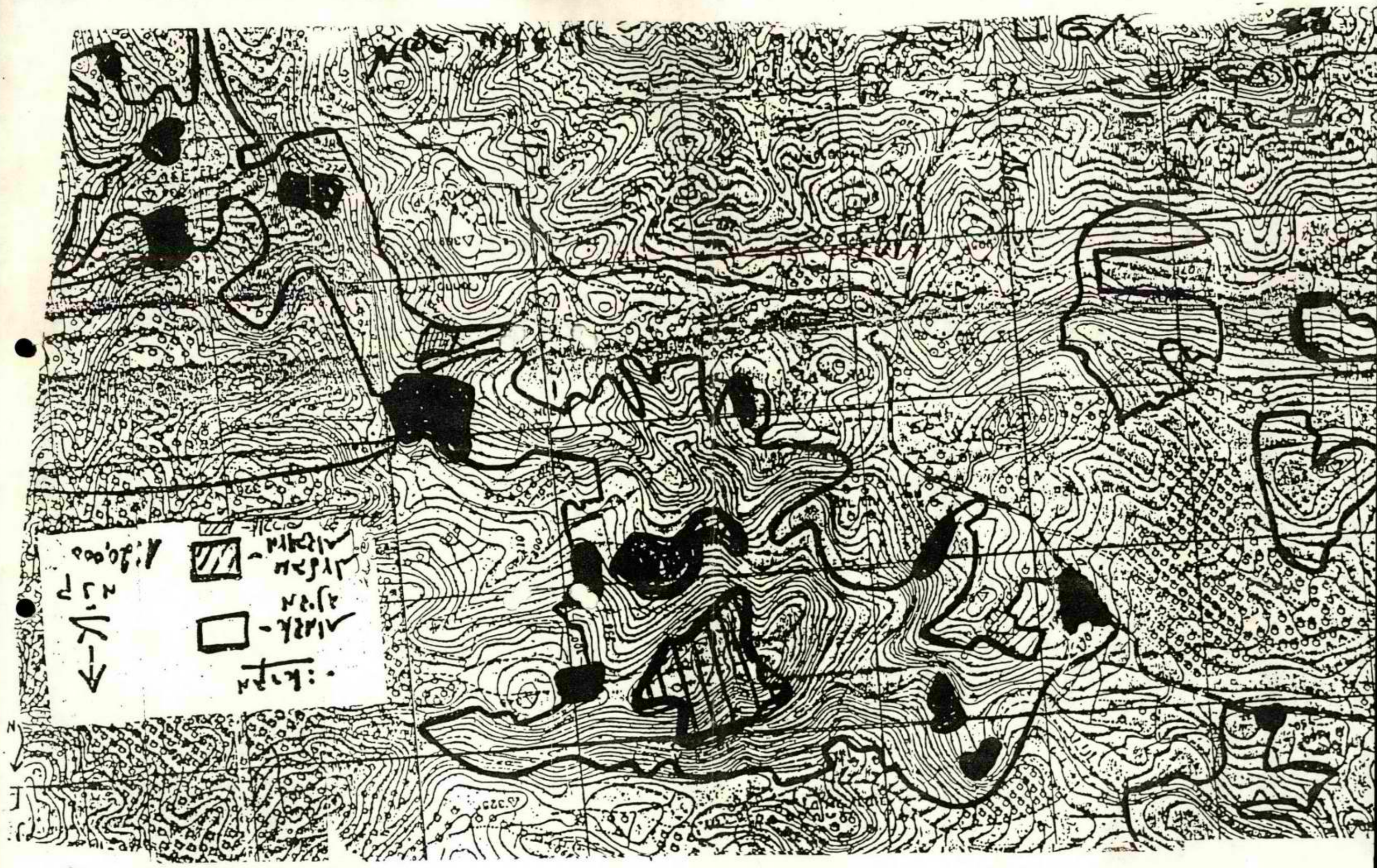
ובכבוד רב
גולדנברג אהרון
מזכיר הישוב

העתקים:

1. תא"ל גדי זוהר - ראש המנהל האזרחי.
2. מר בני ריקרדו - הממונה, משרד הפנים.
3. מר חייקה מנחם - קמ"ט אפטרופוס.
4. סא"ל יצחק גוטליב - רע"נ כלכלה.
5. מר אברהם שבות - מוא"ז שומרון.
6. עו"ד משה נליק - הקרן לגאולת קרקע.

מזכירות אבני חפץ, אבני חפץ ד.נ. צפון-השומרון 44861, טל. 053-687390 פקס. 053-687389

מזכירות אבני חפץ, אבני חפץ ד.נ. צפון-השומרון 44861, טל. 053-687390 פקס. 053-687389


N
1:10,000

בס"ד

התישבות קהילתית תורנית באבני חפץ

"כי רצו עבדיך את אבניה ואת עפרה יחננו" (תהילים ק"ב ט"ו)

מחוז יהודה ושומרון
896
- 8 -09- 1993
נתקבל

טז' אלול תשנ"ג

מס' א - 00618

לרון ווג שומרון

לכבוד:
סא"ל יאיר בלומנטל
בית - אל

אדון נכבד,

הנדון: בקשת הישוב אבני חפץ לקבלת תחום שליטה מוניציפלי על אדמות מדינה המיועדות לאבני חפץ.

כללי:

1. רצ"ב צלום מפה בקנ"מ 1:20,000 בה מתוחמות אדמות מדינה המיועדות לאבני חפץ באזור הישוב אבני - חפץ. (להלן "האדמות").

2. החלקות נבדקו ואושרו כאדמות מדינה והחלקות אשר הוצאו מההכרזה וכן החלקות אשר עדין בעררים מסומנות כמקווקות במפה הנ"ל.

3. גודל השטח המאושר כ - 10.000 דונם, התכסית - טרשית.

4. לאחרונה נודע לישוב כי קיימת אפשרות כי האדמות, כולן או חלקן, תוכרזנה כאזור אכ"ח (אזור כריה וחציבה) וידוע לישוב כי שבע מחצבות הגישו בקשות לקבלת רשיון חציבה באדמות.

5. בקשת הישוב היא כי תחום האדמות יצורף מוניציפלית לתחום הישוב אבני חפץ. להבהרה, אין הישוב מבקש קבלת זכויות באדמות אלא הכלת תחום הסמכות המוניציפלית בלבד.

הנימוקים לבקשה:

1. קיימת החלטת ממשלה ת - 70 האומרת כי את האדמות הנ"ל יש להקצות לאבני חפץ. (כמו כן שיוך האדמות במנהל האזרחי הוא לאבני חפץ, האדמות הידועות כאדמות מדינה מספר 33 M טו"כ).

המשך /... בדף 2

מזכירות אבני חפץ, אבני חפץ ד.נ. צפון-השומרון 44861, טל. 053-687390 פקס. 053-687389

- דף מספר 2 -

2. בידוע, כי רשות מקומית, פעולותיה חייבות להיות בגדר סמכויותיה, ובמידה והרשות המקומית תנקוט פעולות החורגות מגדר סמכויותיה - התוצאה מכך תהיה שהפעולות יהיו נטולות כל תוקף חוקי, הרשות המקומית בהיותה איגוד סטטוטורי אין לה אלא את אותן הזכויות ואין ביכולתה לעשות אלא את אותן הפעולות אשר הורשתה לעשות במישרין או בעקיפין ע"י החוקים שיצרו אותה.
ובידוע, כי סמכויות הרשות המקומית הינן אך ורק בתוך תחום הרשות המקומית. בכתבי רשות מקומית הנני מתכון למעשה לפחות לשלוש רשויות, הועד המקומי אבני חפץ, מועצה אזורית שומרון וכן אף לאיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, כאשר בפועל בשטח נעשה שימוש מתואם בסמכויות של הנ"ל בינן לבין עצמן וכן בשתוף עם מוסדות המדינה רשויות מקומיות אחרות וכו'. נא תשומת ליבך לעובדה כי במידה ולדוגמא האדמות יוקצו למחצבות מבלי שיכללו בתחום הישוב וממילא אף לא בתחום המועצה לא תהיה שום סמכות חוקית לאיגוד ערים לאיכות הסביבה בתחום המחצבות, שכן המחצבות לא תהינה בתחומה, וזהו מצב שלא ניתן להעלותו על הדעת בהיות המחצבות מפוקחות ע"י תחנת ניטור המופעלת ע"י איגוד ערים!

3. כאמור סמכויות הועד המקומי אבני חפץ הינן בתחום הנהלתו, דהינו תחום הישוב אבני חפץ, אביא ברשותך מספר דוגמאות לחשיבות היות סמכות מוניציפלית לאבני חפץ באזור המחצבות.

<u>אספקת מים:</u>

אספקת המים למחצבות תיעשה מקו אספקת המים לאבני חפץ. קו שתחילתו בשער אפרים וסופו באבני חפץ. על הרשות המקומית אבני חפץ לדאוג להספקת מים מאיכות מתאימה ובכמות מספקת לצרכי הציבור והיחיד, לשם כך יש לתת בידה את הכלים לפקח על צרכני המים שבתחומה ובמיוחד צרכני מים כה גדולים כמחצבות, יש לדאוג לתת זכות כניסה לנציגי הועד המקומי כדי לבדוק את איכות וצורת השימוש במים. כדי למנוע בזבוז מים, שמוש בלתי נאות, תצרוכת יתר וכן בדיקת זיהום מים ובדיקות בפועל בקטרולוגיות וכימיות, יש לתת לנו את הכלים כדי שנפקח ונתקצב את כמות המים לצרכנים כך שלא יווצר מצב בו למשל אספקת המים למחצבות תפגע קשות בשימוש הביתי של תושבי אבני חפץ. אלא תהיה חלוקה הוגנת וסבירה ובפיקוח הרשות המקומית.

המשך / ...בדף 3

מזכירות אבני חפץ, אבני חפץ ד.נ. צפון-השומרון 44861, טל. 053-687390 פקס. 053-687389

- דף מספר 3 -

<u>איכות הסביבה:</u>

מבחינת החוק היבש בשלב זה למיטב ידיעתי חוקי המדינה ש"בתוך הקו הירוק" בנושא איכות הסביבה אינם חלים "מעבר לקו הירוק", לדוגמא החוקים:

* תקנות למניעת מפגעים - 1971 (איכות אויר).
* תקנות למניעת מפגעים - 1972 (פליטת חומר חלקיקי לאויר).
* תקנות למניעת מפגעים - 1977 (רעש בלתי סביר).
* תקנות למניעת מפגעים - 1966 (מניעת רעש)

וכן פקודת בריאות העם ורבים אחרים.

ואינני יודע אילו דיני בריאות ירדניים ר"ל נכללים באדמות, ברם, רוח החוק ברורה לכל, בידי הרשות המקומית הופקדה הזכות, על שמירת בריאות הציבור וזאת בהיותה נציגות מוכרת בתחום הישוב בכל ענין שהוא בגדר הסמכויות ע"פ החוק, על בעלי המחצבות מוטלת אחריות, במידה והם יוצרים מטרד - לסלק את המטרד ולמונעו.

מבחינת החוק מוטלת אחריות ואחריות פלילית על הבעלים - להסרת מטרד, במקרה הנ"ל יש כח בידי הרשות המקומית להגיש כתב אישום פלילי נגד הבעלים, עצם יכולת הרשות מהווה גורם הרתעה במגעי המחצבות עם הישוב, במידה והמחצבות יהיו מחוץ לתחום הישוב מה ימנע מבעדם להעדיף את רווחיהם על רווחתם ובריאותם של תושבי הישוב ? אבל, אם יהיה לישוב הכח - יוכל הישוב להפעיל את החוקים הרלוונטים, ולמזער את נזקי איכות הסביבה שייצרו המחצבות.

על כן כל עוד החוקים הנ"ל עדין אינם בתוקף הבעיה כפולה ומכופלת, יש להכנים לתקנוני המחצבות ולרשיונות, במידה וינתנו, היתרים והגבלות אשר בהם יצויינו חיוב המחצבות לעבודה עם פלטרים מתאימים וכן שיעבדו תחת הסטנדרטים של החוקים הנ"ל וכן שיעבדו עם המכונות והציוד אשר הם עצמם הצהירו שיעבדו עימם ועל פיהם נערכו החישובים של השפעת המחצבות על הסביבה. אחרי שכל האמור לעיל נעשה יש צורך <u>בגוף בעל יכולת ומוטיבציה מקומית</u> לפקח ולדקדק שכל התנאים מבוצעים בפועל בשטח. הועד המקומי יזמין (במימון מחצבות) פיקוח ומדידה רצופה וקבועה של מספר פעמים בחודש של בדיקת כמות האבק באויר, עוצמת הרעש והזעזועים - בזמן אמיתי, תוך מתן יכולת להפסקת עבודה בזמן מטרד.

על כן חשוב ביותר להכנים את הועד המקומי אבני חפץ - חזק בתמונה.

<u>השפעת האוטונומיה:</u>

לאור המהלכים המדיניים האחרונים והאפשרות כי בטווח הקצר תתבצע תכנית האוטונומיה, ואדמות מדינה יועברו לרשויות האוטונומיה, בקשתינו זו לתחום הישוב מקבלת משנה תוקף, שכן חרד אני לאפשרות כי רשויות האוטונומיה הערביות יקבלו לידיהן, מכל סיבה שהיא, את האדמות, ואזי המחצבות אשר בפועל יעבדו יתכן ותהיינה מחצבות ערביות בפיקוח רשויות האוטונומיה על כל מה שמשתמע מכך, לדעתי יש לקחת את שיקולי האוטונומיה בחשבון ולדעתי האדמות יהיו "מוגנות" בדרך הטובה ביותר אך ורק בהכלת תחום ישוב ישראלי בהן אשר יפקח עליהם בסטנדרטים ישראליים לטובת כל תושבי האזור היהודים והערביים כאחד.

המשך / ... בדף 4

מזכירות אבני חפץ, אבני חפץ ד.נ. צפון-השומרון 44861, טל. 053-687390 פקס. 053-687389

סיכום:

סמכויות פעולה נובעות מתחום מאושר בחוק. במידה ותחום האדמות יצורפו ברורות לאבני חפץ כל המערכת תיהנה מכך. הישוב יוכל לפקח על המחצבות בשתוף המועצה האזורית שומרון אשר אף לה יהיו סמכויות באזור מכח הצטרפות תחום האדמות לתחום אבני חפץ, אשר הינו ישוב השייך למועצה איזורית שומרון ואף לאיגוד ערים תהינה סמכויות מכח תחום מועצה אזורית שומרון, אשר הינה מאוגדת בו. אמנם הישוב אבני חפץ הגיש התנגדות חריפה למחצבות המתוכננות, ברם, למיטב ידיעתינו הוחלט ונגזר על הקמת המחצבות, לכן כל בקשתינו היא שאם מטרד בסדר גודל כזה - איזור כריה וחציבה של מספר גדול של מחצבות, מוקם בסמיכות כה קרובה לביתינו - והיות ותושבי הישוב הם אלו שבודאות נמורה (אם יוקמו המחצבות) - עתידים להפגע קשות מהמחצבות. אין אנו מעונינים שאיזה פקיד באלון מורה או בכל מקום אחר - מעשיו או מחדליו יקבעו את איכות חיינו.
אנו מבקשים להיות שותפים מלאים בעלי סמכות חוקית לאכוף על המחצבות את התחיבויותיהם הנובעות מהסכמים ותנאים שיוצבו להם ומכל חוק הקיים בנושא. וזאת לאחר שכאמור לעיל, כבר הוחלט בממשלת ישראל כי תחום האדמות יחול בתחום אבני חפץ.

על כן אנו מבקשים שליטה כרשות מקומית באיזור, וזאת ע"י צרוף האדמות לתחום הישוב.

לוטה: מפת האדמות בקנ"מ 1:20.000

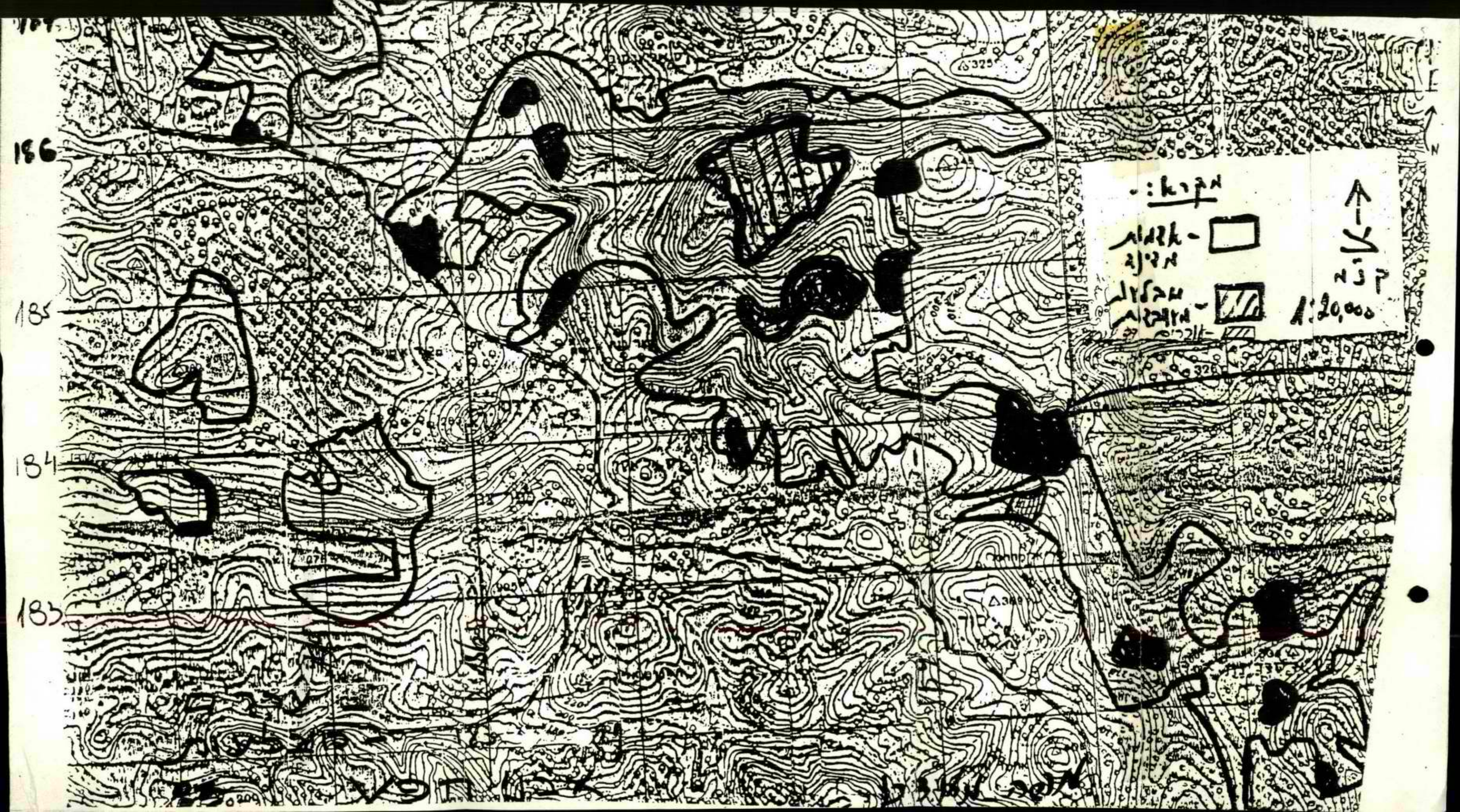
שנה טובה

ובברכת רב
גולדנברג אהרון
מזכיר הישוב

העתקים:

1. תא"ל גדי זוהר - ראש המנהל האזרחי.
2. מר בני ריקרדו - הממונה, משרד הפנים.
3. מר חייקה מנחם - קמ"ט אפטרופוס.
4. סא"ל יצחק נוטליב - רע"נ כלכלה.
5. מר אברהם שבות - מוא"ז שומרון.
6. עו"ד משה גליק - הקרן לגאולת קרקע.

מזכירות אבני חפץ, אבני חפץ ד.נ. צפון-השומרון 44861, טל. 053-687390 פקס. 053-687389


186
185
184
183
מקרא:
1:20,000

לרן עוד שומרון

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניות
חינניות ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

י' בסיון תשנ"ג
30 במאי 1993

מספרנו: 10814

מחוז יהודה ושומרון
536
14 -07- 1993
נתקבל

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
רע"ן תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: גבולות הישוב רבבה

במסגרת מיפוי מחודש של מפות שטחי הישובים שנחתמו ע"י האלוף בקיץ 1992, לא נכלל הישוב רבבה.

הישוב מוקם ביוזמה פרטית של הקרן לגאולת קרקע. נכסים בע"מ.
הישוב שייך למוא"ז שומרון.

בזמנו נאמר לנו, על ידי קודמך בתפקיד, אל"מ ציון שוקר, שהסיבה היא שלא היו בידיכם גבולות השטחים שנרכשו על ידי היזמים.

כפי שנתבקשנו אנו מעבירים בזה את מפת הישוב רבבה. נדגיש שגבולות החלקות בבעלות הקרן לגאולת קרקע תואמים את גבולות התכניות המפורטות של הישוב.
תכנית מתאר של הישוב על אדמות פרטיות ומדינה הוצגה במת"ע.
תכנית מתאר ומפורטת של שתי חלקות של הקרן לגאולת קרקע קיבלה תוקף.
תכנית של חלקה שלישית אושרה להפקדה.

אלון מורה
ד.נ.לב השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניית
חינניית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

על מנת שנוכל לטפל בישוב כפי הנדרש מאיתנו אנו צריכים שטח וגבולות מאושרים של הישוב.

אנו מבקשים להכין מפות שטח הישוב ולטפל באישור האלוף.

נא טיפולכם הדחוף והמסור.

ב ב ר כ ה

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

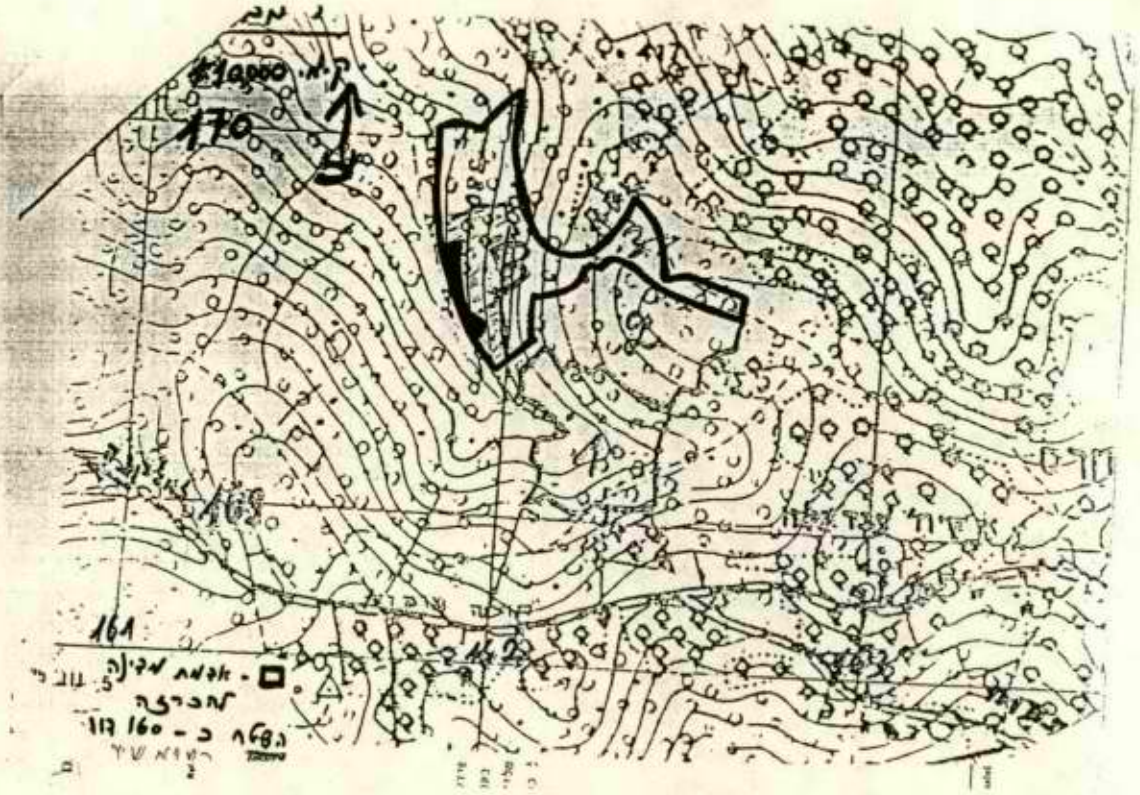
לוט. מפת אדמות המדינה בקנ"מ 1:20,000.
צילום מפת מתאר מפורטת של הישוב בקנ"מ 1:2,500.

העתק: בני קצובר, ראש מוא"ז שומרון
בני ריקרדו, משרד הפנים
אדר' שלמה מושקוביץ, איו"ש
סא"ל צביקה קדמן, משרד הבטחון
סא"ל אפרים איש-שלום, מתאם הפעולות בשטחים

אלון מורה
ד.נ.לב השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

רקע: אדמות מבנה.

תקון אדרת ערי הקטנה 1:20000



1:20,000

2259

המינהל האזרחי
ביהודה ושומרון

מרחב תכנון הקומי שומרון

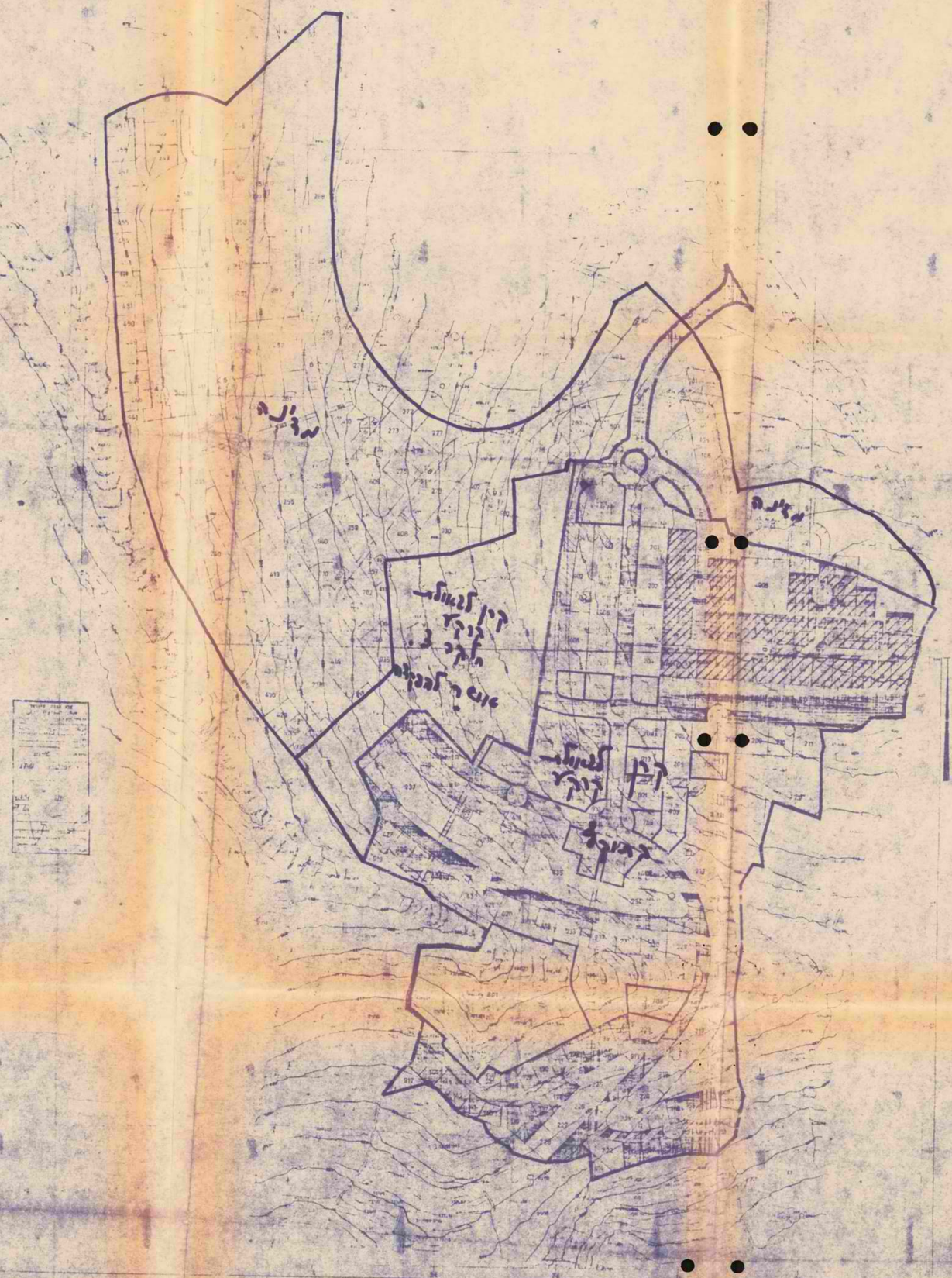
תשריט מצורף לתכנית מתאר מפורטת מס' 2/מק

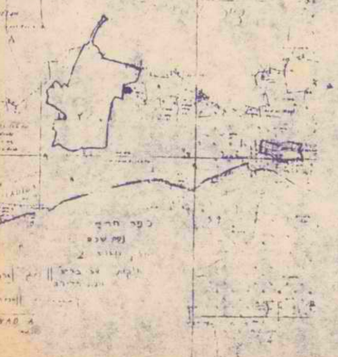
שם מישוב	:	רבבה
נפה	:	עול-כרם
גושים	:	פיסקלי/חארס, חלקות 44 [illegible]
בעל הקרקע	:	מקרקעי ישראל
יזום התכנית	:	הועדה המקומית לתכנון ובניה - שומרון
מגיש התכנית	:	משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
		ומנהל מקרקעי ישראל
שטח	:	[illegible] דונם
ענה מידה	:	1:[illegible]
המתכנן	:	[illegible] ולדן - אדריכלית
תאריך	:	מאי 1991 עיקון תשנ"א

מקרא :

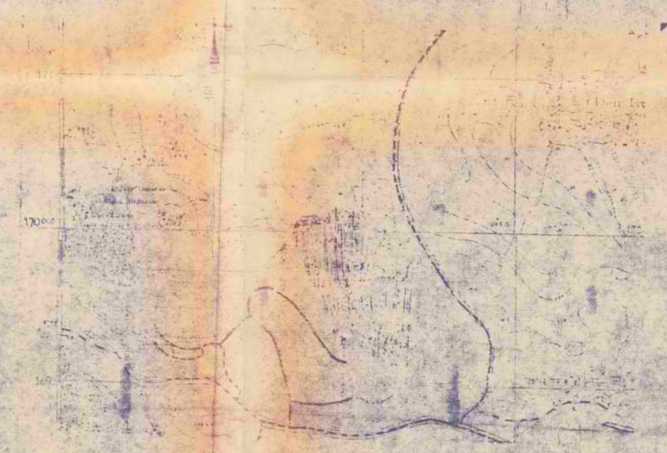
גבול התכנית	
מגורים א מיוחד	
מגורים א	
מגורים ב	
מגורים ג	
מגורים מעורב	
מסחר	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
דרך השלכה	
דרך	
[illegible]	
[illegible]	
דרך פרטית מאושרת	
דרך לרכיבול	
אתר אדריכלי	
[illegible]	

הערות :





רבבה - מפה פיסקלית

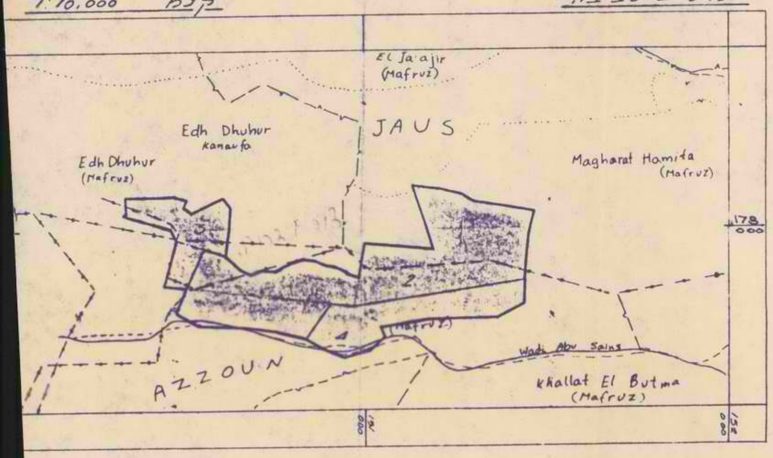


תכנית סביבה 1:100000

לב/70/

1:10,000 קנ"מ

תרשים סביבה



מחוז :

נפה : טולכרם

כפר : ג'יוס עזון

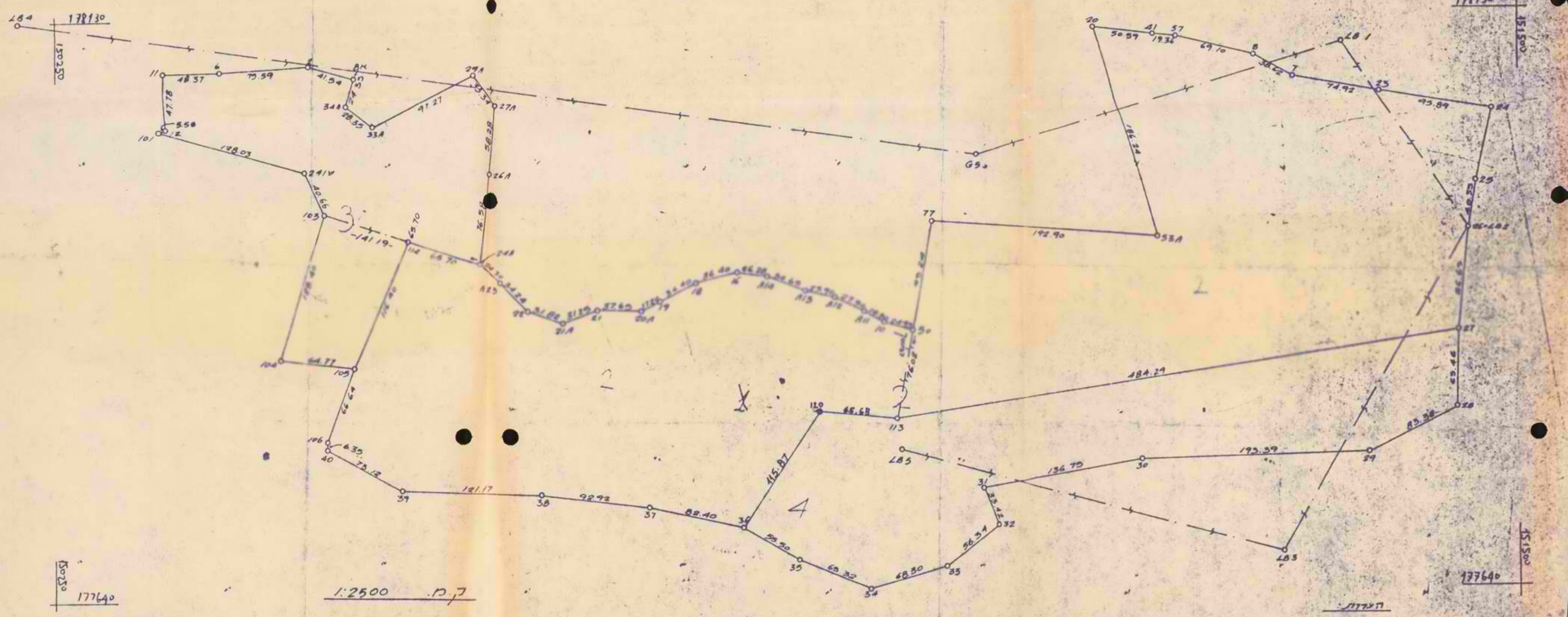
גוש : III

חלקה : 752

השטח : 263.565 דונם

1. הצעת חלוקה

	משטחים בדונמים מטר	מספרי החלקות: סוניים	ארעים	אדמת רשות	
מבקשי רישום	173.713		2		29/44
	35.941		3		6/44
ירושים	53.911		4		9/44
	263.565		(1)		44/44



הערות:

1. המפה מבוססת על מפה מס' לב/19/83 על מדד מוסמך יצחק בן יוסף שאושרה ע"י מנהל אגף המדידות.

תל אביב
10.10.88

מודד מוסמך
מס' רשיון 593

לבני את בן יוסף
מודדים מוסמכים
המלך גורג 38 ; תל אביב
טל. 03-283195

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינגית
חינגית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

י' בסיון תשנ"ג
30 במאי 1993

מספרנו: 10812

מינהל יהודה ושומרון
535
14 -07- 1993
נתקבל

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
רע"ן תשתית
איו"ש
<u>בית - אל</u>

א"נ,

הנדון: <u>גבולות הישוב עץ אפרים</u>

במסגרת מיפוי מחודש של מפות שטחי הישובים שנחתמו ע"י האלוף בקיץ 1992, לא נכלל הישוב עץ אפרים (אלקנה ג').

הישוב מוקם ביוזמה פרטית ע"י יזמים, חברת יו"ש בע"מ וחברת יו"ש נכסים בע"מ.
הישוב שייך למוא"ז שומרון.

בזמנו נאמר לנו, על ידי קודמך בתפקיד, אל"מ ציון שוקר, שהסיבה היא שלא היו בידיכם גבולות השטחים שנרכשו על ידי היזמים.

כפי שנתבקשנו אנו מעבירים בזה את מפת הישוב עץ אפרים. נדגיש שגבול הרכישה שבבעלות היזם, יו"ש בע"מ, תואם את גבולות התכנית המפורטת שאושרה במת"ע להפקדה.

גבולות החלק הדרומי, עץ אפרים (אלקנה ג') הרחבה - השטח שבבעלות היזם, יו"ש נכסים בע"מ, תואם את גבולות התכנית המפורטת שהוגשה למת"ע.

אלון מורה
ד.נ.לב השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינגית
חינגית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

על מנת שנוכל לטפל בישוב כפי הנדרש מאיתנו אנו צריכים שטח וגבולות מאושרים של הישוב.

אנו מבקשים להכין מפות שטח הישוב ולטפל באישור האלוף.

נא טיפולכם הדחוף והמסור.

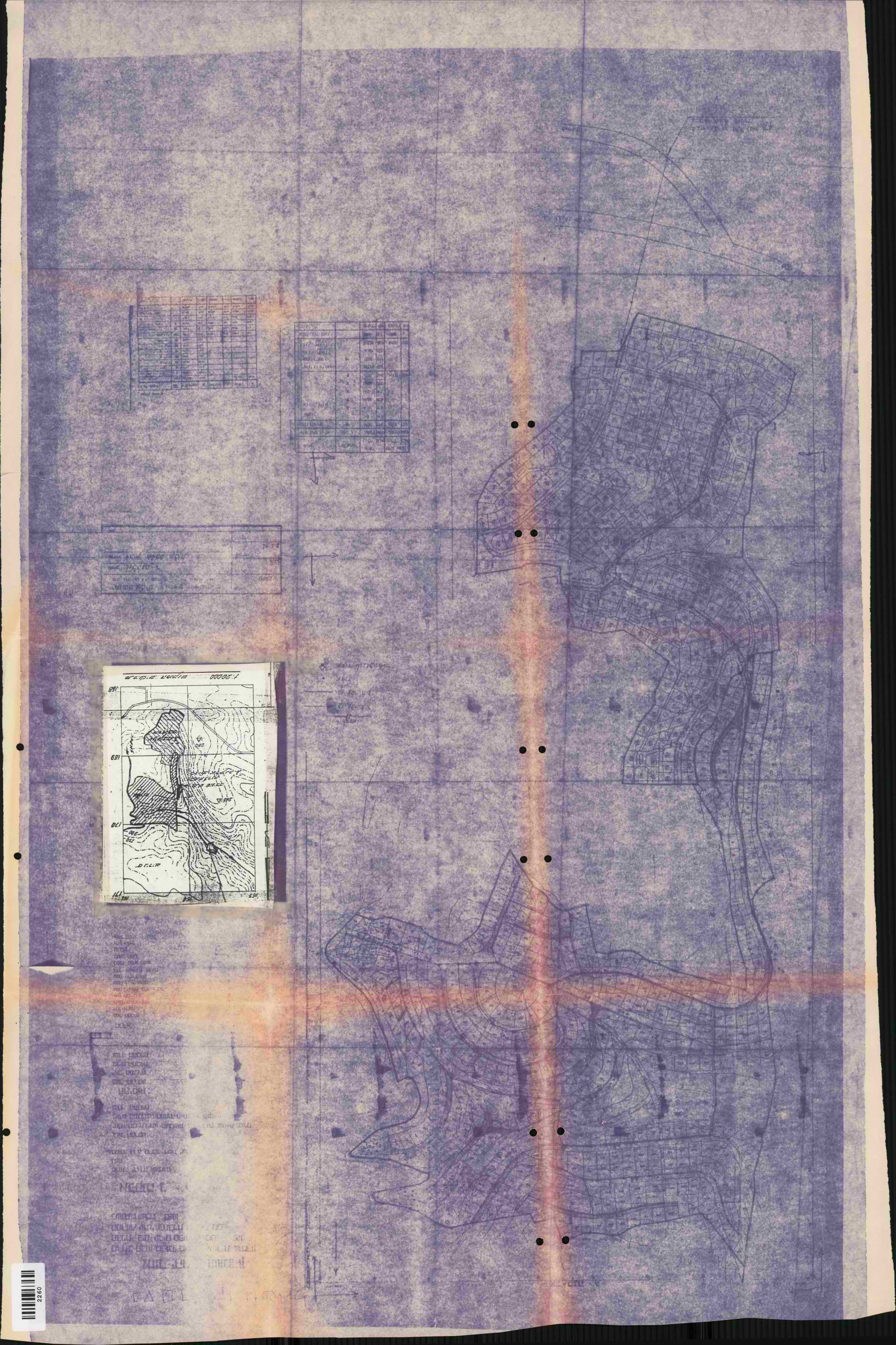
ב ב ר כ ה

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

לוט. צילום תכנית מפורטת של הישוב בקנ"מ 1:1,250
המהוה קומפלציה של שתי השכונות.

העתק: בני קצובר, ראש מוא"ז שומרון
~~בני ריקרדו, משרד הפנים~~
אדר' שלמה מושקוביץ, איו"ש
סא"ל צביקה קדמן, משרד הבטחון
סא"ל אפרים איש-שלום, מתאם הפעולות בשטחים

אלון מורה
דנלב השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727



לרון ווגל שמרון

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניות
חינניות ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

י' בסיון תשנ"ג
30 במאי 1993

מספרנו: 10779

מחוז יהודה ושומרון
516
13 -07- 1993
נתקבל

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
רע"ן תשתית
איו"ש
<u>בית - אל</u>

א"נ,

הנדון: <u>גבולות הישוב צופים</u>

במסגרת מיפוי מחודש של מפות שטחי הישובים שנחתמו ע"י האלוף בקיץ 1992, לא נכלל הישוב צופים.

הישוב מוקם ביוזמה פרטית ע"י הקרן לגאולת קרקע ושייך למוא"ז שומרון.

נאמר לנו, על ידי קודמך בתפקיד, אל"מ ציון שוקר, שהסיבה היא שלא היו בידכם גבולות של החלקות שנרכשו על ידי היזמים.
כפי שנתבקשנו אנו מעבירים בזה את מפות הישוב צופים, עליהם מסומנים השטחים שבבעלות פרטית ואדמות המדינה המיועדים לישוב.
לצופים דרום ומערב שבבעלות הקרן לגאולת קרקע, תכנית מפורטת שקיבלה תוקף ותכנית שינויים שאושרה להפקדה.
צופים צפון, אדמות מדינה, הוקצו ליזמים ויש תכנית מפורטת שהופקדה. בוצעו עבודות עפר.
צופים מזרח, אדמות מדינה, הוקצו ליזמים.
מדרום לצופים דרום ובצמוד יש שטח בבעלות פרטית של מר שמואל עינב, שטח שאושר לדישום ראשון.
3 שטחים של מר שמואל עינב כמובלעת ובצמוד לצופים צפון.

אלון מורה
ד.נ.לב השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניית
חינניית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

על מנת שנוכל לטפל בישוב כפי הנדרש מאיתנו אנו צריכים שטח וגבולות מאושרים של הישוב.

אנו מבקשים להכין מפות שטח הישוב ולטפל באישור האלוף.

נא טיפולכם הדחוף והמסור.

ב ב ר כ ה

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

לוט. מפת אדמות מדינה בקנ"מ 1:10,000, עם סימון אדמות פרטיות.
צילום הקטנת תכנית מתאר צופים דרום וצופים צפון, 1:5,000.
מפות גבולות אדמות פרטיות של שמואל עינב.

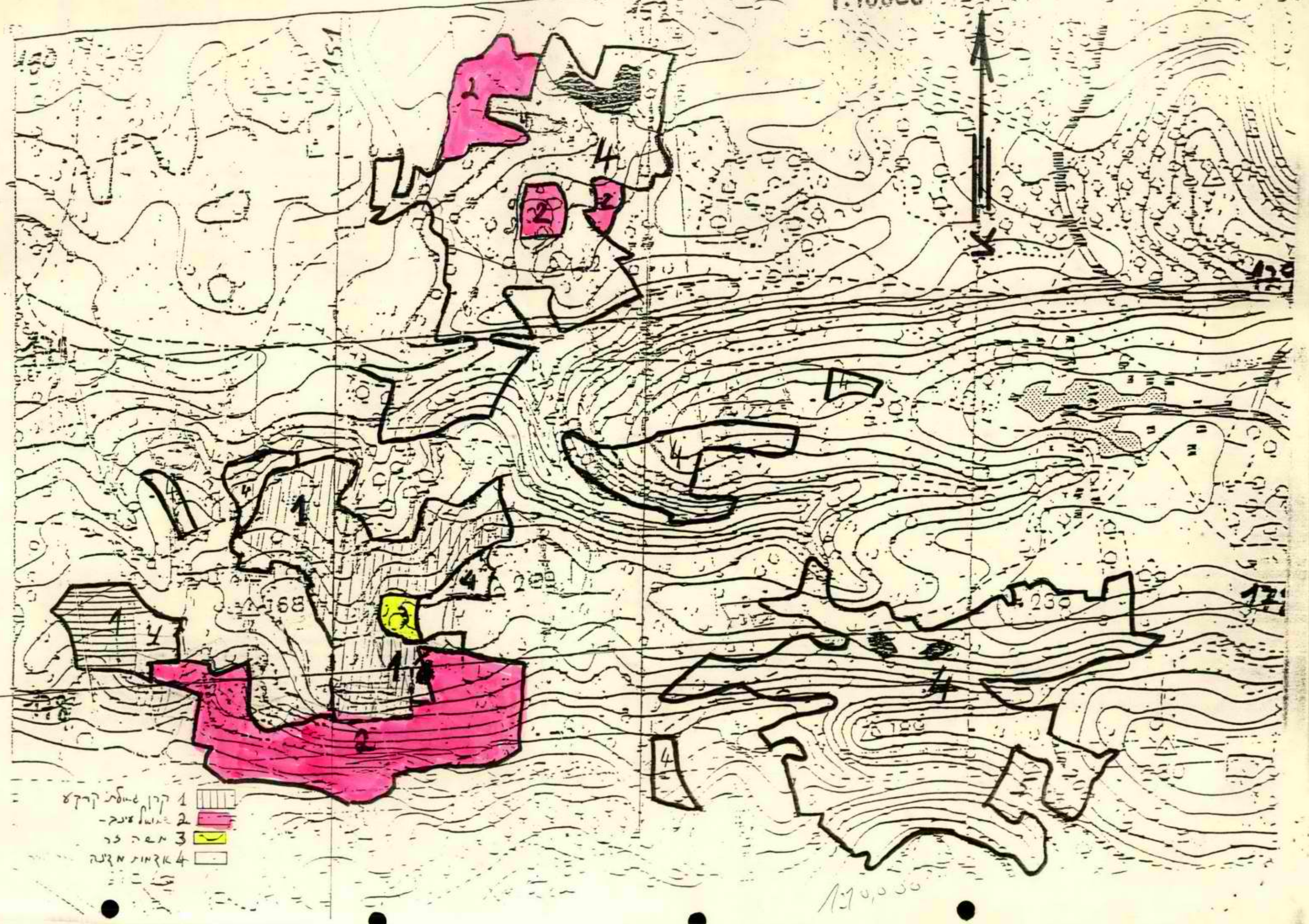
העתק: בני קצובר, ראש מוא"ז שומרון
בני דיקרדו, משרד הפנים
אדר' שלמה מושקוביץ, איו"ש
סא"ל צביקה קדמן, משרד הבטחון
סא"ל אפרים איש-שלום, מתאם הפעולות בשטחים

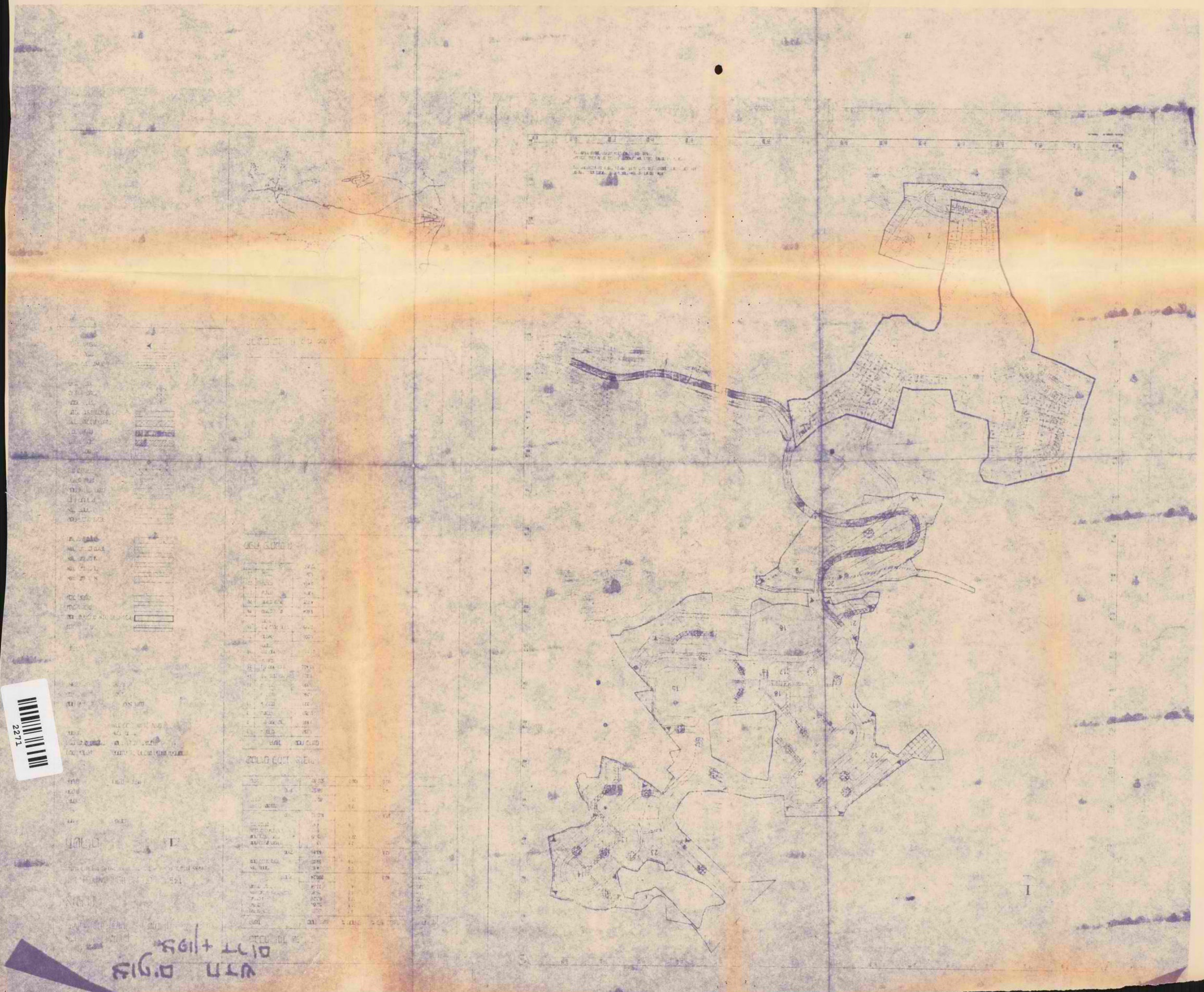
אלון מורה
ד.נ.לב השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

אדמות המדינה + אדמות פרטיות של יהודים

תחום שיפוט בוקעתא

1:10000





2271