

מדינת ישראל

גנזך המדינה

חוקי ובר

מוציאין זאל

מס' תיק

משרד הפנים

9/96

מ:

7101

עד:

מס' תיק מקורי

86/18



מחלקה

מחלקה
מחלקה
מחלקה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ז	בתמוז	תשס"א
8	ביולי	2001
תיק:	מודיעין עלית	
מס':	653/599-01	

אל: נחמיה (חמי) אבנרי - הלשכה המשפטית

הנדון: חוק עזר למודיעין עלית - פיקוח על כלבים וחתולים

המצורף לחוות דעתך.

נוסח חוק העזר אכן זהה לנוסח חוק העזר לדוגמה למעט המילים המסומנות באות מיוחדת, לרבות ההוראה בדבר סימון אלקטרוני.

קיבלתי את חוק העזר ביום 24.6.01 ולכן, ללא תגובה מצדי המועצה תהיה רשאית לפרסמו ביום 22.9.01.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בני"ש

העתק: ת.ת. 5.8.01

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

בני חורבן

מאת:

חמי גאסן

העיון:

התאריך

11/7/07

תיק מס

סימכון:

אין להעביר ליוסף בורצק



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ז בתמוז תשס"א
15 ביולי 2001
מודיעין עלית
מס' תיק: 653/634-01

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי
למודיעין עלית

שלום רב,

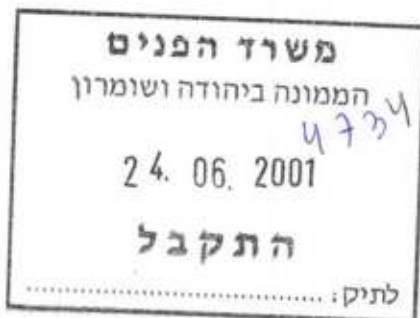
הנדון: חוק עזר למודיעין עלית - פיקוח על כלבים וחתולים
סימוכין: מכתבך מיום 24.6.01

הנני מתכבד להודיעך, על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
התשמ"א-1981, שאין לי התנגדות לחוק העזר המוצע, בנוסח כפי שהומצא לי במצורף למכתבך
שבסימוכין, והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום אבקש להמציא לי שלושה עותקים של חוק העזר בנוסח כפי שפורסם, בחתימת
ראש המועצה ובציון התאריך בו פורסם כדין.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביזיש



רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grrogelaw@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

24 יוני 2001

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על חיישובים

הישראליים באיו"ש

בפקס

א.נ.

הנדון: מועצה מקומית מודיעין עילית - חוק עזר (פיקוח על כלבים וחתולים)

1. ביום 20.6.01 אישרה מליאת המועצה את חוק העזר שבגדון.
2. חוק העזר מבוסס על חוק עזר לדוגמא שפורסם על ידך למעט מספר שינויים המסומנים לנוחיותך.
3. חוק העזר הרצוף בזה נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום.
4. אינני מצרף דברי הסבר הואיל ומדובר באימוץ חוק עזר לדוגמא בכפוף לשינויים קלים.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

מר יצחק קריסטל, מנכ"ל המועצה.

C: לתמלילים/תכתובת מודיעין עילית/בני ריקרדו-חוק עזר -פיקוח על כלבים וחתולים.doc

**חוק עזר למודיעין עילית
(פיקוח על כלבים וחתולים)
התשס"א - 2001**

מתוקף סמכותה לפי סעיף 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981 מתקינה מועצה מקומית מודיעין עילית חוק עזר זה.

1. הגדרות בחוק עזר זה:

- "בעל כלב" - אדם שכלב נמצא ברשותו, בפיקוחו או בהחזקתו;
- "בעל חתול" - אדם שחתול נמצא ברשותו, בפיקוחו או בהחזקתו;
- "מאורות" - מלונה, כלוב וכל מקום או מיתקן שקבע המנהל לחזיקת כלבים בידי הרשות המקומית.
- "מועצה" - מועצת הרשות המקומית;
- "מנהל" - הרופא הוטרינר שמועצת הרשות המקומית מינתה אותו להיות מנהל השירות הוטרינרי של הרשות המקומית;
- "מפקח" - מי שראש הרשות המקומית מינהו למפקח לעניין חוק עזר זה;
- "מקום ציבורי" - כל מקום שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו לרבות רחוב, שדרה, גן, גינה, מקום עינוג, כל שטח המוגדר בתכנית בניין ערים שטח ציבורי פתוח או כשטח לבניין ציבורי וכל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו, או משתמש בו, או עובר בו וכן רכוש משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, להוציא מקום ציבורי שראש הרשות קבע כי מותר לכלבים לעשות בו את צורכיהם;
- "סימון אלקטרוני" - סימון תת עורי על ידי שבב זעיר המוזרק לצוואר הכלב;
- "ראש הרשות המקומית" - לרבות מי שראש הרשות העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולו או מקצתו;
- "רופא וטרינר" - רופא וטרינר המועסק על ידי הרשות המקומית;
- "רשות מקומית" - מועצה מקומית או מועצה אזורית או איגוד רשויות מקומיות, אשר הודיעו על החלטה לאמץ חוק עזר זה;

"רשיון" - רשיון להחזקת כלב בתחום הרשות המקומית.

2. חובת רישוי וסימון

- (א) לא יחזיק אדם כלב בתחום רשות מקומית אלא אם כן ניתן לגביו רשיון מאת המנהל ובהתאם לתנאי הרשיון כולל סימונו האלקטרוני של הכלב.
- (ב) אדם השוהה זמנית בתחום רשות מקומית ומחזיק כלב ברשותו, וכן תושב המחזיק כלב בפיקוח זמני, לא יחיה חייב ברשיון מאת המנהל ובסימון אלקטרוני, אם יש לו רשיון בר תוקף מאת רשות מקומית אחרת בישראל או באזור להחזקת כלב, לתקופה שלא תעלה על 30 יום.
- (ג) כלב עד גיל 3 חודשים אינו חייב בחיסון ובסימון אלקטרוני.
- (ד) חיסון כלב שבוצע בתחום רשות מקומית אחרת בישראל או באזור, אינו פוטר את בעליו או מחזיקו מקבלת רשיון להחזקת כלב, בתחום הרשות המקומית, מגיל 3 חודשים.
- (ה) לא יחזיק אדם בתחום רשות מקומית חתול, אלא אם כן תלה על צווארו של החתול קולר בצבע בולט.

3. קבלת רשיון

- (א) רשיון להחזקת כלב ינתן למבקש הרשיון, לאחר בדיקה וטרינרית של הכלב, חיסונו, סימונו האלקטרוני ותשלום האגרה, כאמור בסעיף 4 (א).
- (ב) המנהל רשאי לקבוע תנאים לרשיון, ובנוסף על כל תנאי שיקבע, רשאי הוא להורות בדבר אופן החזקת הכלב, מקום החזקתו או בידי מי יוחזק, וכן רשאי הוא להורות בדבר בדיקתו בידי רופא וטרינר ומתן טיפול בתנאים ובמועדים שיקבע וחיסונו נגד מחלת הכלבת.
- (ג) המנהל ירשום פרטים מלאים של כל כלב שלגביו ניתן רשיון, ובעליו יתן למנהל פרטים, לפי דרישת המנהל.
- (ד) המנהל רשאי לסרב ליתן רשיון או לבטל רשיון שניתן מכל טעם סביר הנראה לו, ובין היתר מחטעמים הבאים:
- (1) הכלב מקים רעש שהוא מפגע לשכנים.

- (2) הכלב מחווה סכנה לביטחון הציבור.
- (3) הכלב בעל מזג פראי.
- (4) בעל הכלב חורשע יותר מפעם אחת בעבירה לפי סעיף 95 (א) לחוק העונשין, התשל"ז-1977, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- (5) אופן החזיקת הכלב גורם או עלול לגרום למפגע תברואתי או לסיכון בריאות הציבור.
- (6) הכלב נשך אדם ולא חוסגר למלונות הרשות המקומית תוך 24 שעות מעת הנשיכה.
- (7) הכלב נשך אדם יותר מפעם אחת בתקופה של שנתיים.
- (8) הכלב לא חוסן נגד כלבת כחוק או לא קיבל טיפול שהמנהל הורה לבצעו.
- (9) הכלב משוטט באורח חופשי ברשות הרבים, אף על פי שניתנה התראה לבעלו מטעם המנהל.
- (10) בעל הכלב עבר עבירה לפי חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), התשנ"ד-1994, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- (11) בעל הכלב לא קיים הוראה מחוראות חוק עזר זה או תנאי מתנאי הרשיון, אף על פי שניתנה לו התראה מאת המנהל.
- (ה) תוקפו של רשיון יהא למשך שנה אחת מיום הוצאתו.
- (ו) בעל כלב יודיע למנהל על כל שינוי שחל בפרטים הכלולים ברשיון, תוך 30 יום מיום השינוי.
- (ז) בקשה לקבלת רשיון תוגש מאת מי שגילו 18 שנים ומעלה.
- (ח) המנהל רשאי להגביל את מספר הכלבים או החתולים שבהחזקת אדם אחד אם הם מהווים מטרד, מפגע תברואתי או סיכון לציבור.

4. אגרה

(א) בעד רשיון, תשולם לקופת הרשות המקומית אגרה בשיעור שנקבע בתקנה 5 (א) לתקנות הכלבת (רישוי וחיסון), התשל"ד-1994 כתוקפו בישראל מעת לעת (להלן: "תקנות הכלבת").

(ב) בעד סימון אלקטרוני, תשולם לקופת הרשות המקומית אגרה שתיקבע.

(ג) עיוור יהא פטור מתשלום אגרת רשיון בעד כלב, המשמש לו ככלב נחיית.

(ד) בעד כלבה מעוקרת או כלב מסורס, תשולם מחצית מאגרת רשיון.

5. חיסון

(א) בעל כלב יגרום לחיסון הכלב מפני מחלת הכלבת אחת לשנה, החל מגיל 3 חודשים.

(ב) חמנחל רשאי להורות לבעל כלב ליתן לכלב חיסון או טיפול הדרושים למען בריאות הציבור.

(ג) חמנחל רשאי לקבוע סדרי חיסון או טיפול לכלב, ובעל הכלב ישלם בעד החיסון או הטיפול אגרה בשיעור שנקבע בתקנה 5 (ב) לתקנות הכלבת.

6. החזקה

(א) בעל הכלב ימנע בעד הכלב מלצאת מחוץ לתחום ביתו, אלא אם כן הכלב מוחזק בידי אדם המסוגל לשלוט בו, הכלב מובל ברצועה שאורכה אינו עולה על 2 מטרים ופיו של הכלב חסום בזמם שאינו מאפשר לכלב לנשוך.

(ב) בעל הכלב יפנה מיד לכלי אשפה, צואה שהשאיר כלבו במקום ציבורי או במקום פרטי שאינו בבעלותו.

7. הסגרה, שחרור או חרמה

(א) בעל כלב שסירבו לתת לו רשיון או שהרשיון שניתן לו בוטל, ימסור את הכלב למאורות תוך 4 ימים מיום שקיבל את חודעת הסירוב או הביטול.

(ב) משוטט כלב או חתול בשטח ציבורי או פרטי שמחוץ לשטח בעליו, רשאי שוטר או מפקח לתופסו ולהעבירו למאורות; אם אי אפשר לתופסו, רשאי שוטר או מפקח להשמידו **בתנאי שאין חלופה אחרת**.

(ג) המנהל רשאי להורות על תפיסת כלב שלא קוימו תנאי הרשיון להחזקתו וכן רשאי הוא להורות על חסגרתו למאורות.

(ד) כלב שחוסגר למאורות, רשאי המנהל לאפשר את שחרורו בתנאים שיקבע.

(ה) חוסגר כלב למאורות ולא הוגשה בקשה להחזרתו **תוך 10 ימים** מעת חסגרתו, רשאי המנהל למסור את הכלב לבעל אחר או להורות על חסמדתו, **בתנאי שאין חלופה אחרת**.

(ו) חוסגר כלב למאורות והמנהל סירב לבקשת בעלו להחזירו לחזקתו, רשאי המנהל להורות על מסירתו לבעל אחר או להשמידו **בתנאי שאין חלופה אחרת**, אלא אם כן הוגש ערר בכתב לראש הרשות המקומית על חחרמת הכלב, תוך 10 ימים מיום קבלת החודעה על סירוב להחזרת הכלב לבעלו; החלטת ראש הרשות המקומית שתינתן בכתב תהיה סופית.

8. תפיסת כלב וחסמדתו

(א) כלב שלא ניתן לגביו רשיון או שאינו מסומן אלקטרונית או שאינו מוחזק בהתאם להוראות סעיף 6, רשאי שוטר או מפקח לתופסו ולמסרו למאורות; אם אי אפשר לתופסו ולמסרו כאמור, רשאי שוטר או מפקח להשמידו.

(ב) נמסר כלב למאורות לפי הוראות ס"ק (א), הוא לא יושמד, אלא אם כן לא נמצאו לו תובעים תוך 10 ימים מעת מסירתו כאמור; ורשאי המנהל להאריך את הזמן כאמור, אם לדעתו הכלב בעל ערך או רשאי הוא לקצרו מטעמים של סכנה לבריאות הציבור.

(ג) נתפס כלב לפי הוראות ס"ק (א), הוא לא יוחזר לבעלו, אלא אחרי שהוצא לגביו רשיון, הכלב סומן אלקטרונית ושולמה לרשות המקומית אגרה או תשלום בעד כל יום מתקופת החזקתו במאורות, וכן בעד חובלת הכלב למאורות, בשיעורים שנקבעו בתקנה 5 לתקנות הכלבת והחזקת כלבים, חתולים וקופים במאורות בידוד, התשי"ט-1959, כתוקפן בישראל מעת לעת.

9. נשיכות

(א) נשך כלב או חתול אדם, ינקוט בעלו תוך 24 שעות מהיודע לו הדבר באמצעים אלה:

(1) יודיע על כך למנהל.

(2) יביא את הכלב או את החתול לבידוד במאורות, למשך 10 ימים.

(ב) בסעיף זה, "נשך" - לרבות חשד לנשיכה או גרימת שריטה המחייבת, לדעת המנהל, מסירת הכלב או החתול לבידוד במאורות.

10. תשלום בעד החזקת חתול במאורות

חתול שהוחזק במאורות לא ישוחרר ולא יוחזר לבעלו, אלא לאחר ששולמו לקופת הרשות המקומית אגרות או תשלומים כאמור בסעיף 8 (ג).

11. אי תשלום לפי דרישה

לא שילם בעלו של כלב או חתול את התשלום הנדרש בעד החזקתו במאורות **חוק 10** **א'ס** מיום הדרישה, יראו את הכלב או את החתול כמי שאין להם תובעים ורשאי המנהל למסרם לאחר או להשמידם **כתנאי שאין חלופה אחרת**.

12. רשות כניסה

(א) המנהל, רופא וטרינר, מפקח וכן אדם המסייע בידם רשאים בכל עת סבירה להיכנס לכל מקום כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה, ולעשות מעשה הדרוש לביצוע הוראותיו.

(ב) לא יפריע אדם למנהל, לרופא וטרינר, למפקח או לאדם המסייע בידם ולא ימנע בעדם מלבצע דבר עפ"י סמכויותיהם או עפ"י תפקידיהם, לפי הוראות חוק עזר זה.

13. פיצויים

הרשות המקומית או מי שפועל בשמה ומטעמה פטורים מתשלום פיצוי בשל פעולה או מחדל שעשו או נמנעו מעשייתם, לפי הוראות חוק עזר זה.

14. האצלת סמכויות

המנהל רשאי, באישור הרשות המקומית, להאציל לאחר את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

15. עונשין

העובר על חוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 2,600 שקלים חדשים ואם הייתה העבירה נמשכת קנס נוסף של 120 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שהורשע או לאחר שהרופא חוטרינר חתרה בו בכתב. הסכומים הנ"ל ישתנו מעת לעת בהתאם לקבוע בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), כפי תוקפו בישראל.

אושר בישיבת המועצה ביום 20.6.01.

יעקב גוטרמן,
ראש המועצה המקומית,
מודיעין עילית.

C: ותמלילים וחוקי עזר וצבא הנגד לישראל - פיקוח על כלבים וחיות. doc

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ג בסיון תשס"ב

28 ביוני 2002

תיק : 653/מודיעין עלית

מס' : 471-02

אל : נחמיה (חמי) אבנרי, הלשכה המשפטית

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית (שילוט)

את ההצעה לחוק העזר שבנדון קיבלתי ביום 2.6.02. אם לא אתנגד לפרסומו, תהיה המועצה רשאית לפרסמו ביום 31.8.02.

אנא המלצתך.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה

העתק : ת.ת. 3.7.02

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates



Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 פקס' 02-6258372

דואר אלקטרוני: rkroglaw@netvision.net.il

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

28 מאי 2002



לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על היישובים הישראליים באיו"ש

ת.ד. 915

גבעת זאב 90917

א.נ.,

- הנדון: א. אישור חוק עזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והניקיון) התשס"ב-2002
וסעיפי קנס מבוקשים בחוק עזר זה;
ב. אישור חוק עזר למודיעין עילית (שילוט) התשס"ב-2002 וסעיפי קנס
מבוקשים בחוק עזר זה;
ג. סעיפי קנס מבוקשים בחוקי עזר: שמירת סדר וניקיון, שילוט, פיקוח על
כלבים וחתולים ופיקוח מוצרים מן החי.

1. רצ"ב מועברים אליך שני עותקים של שני חוקי העזר שבנדון, שאושרו על ידי מועצה מקומית
מודיעין עילית, בצירוף החלטת המועצה. שני חוקי העזר נבדקו על ידי ונמצאו ראויים לפרסום.
2. הואיל וחוקי העזר מבוססים על חוקי עזר קיימים ברב הרשויות, אין צורך בדברי הסבר.
3. בנוסף אבקשך לאשר את הסעיפים המופיעים בחוקי העזר שבסעיף ג' לנדון, אשר אושרו בהחלטת
המועצה כעבירות קנס בדרגות הרשומות בנספחים. ראה החלטת המועצה בצירוף נספחים ב' וג'.

בכבוד רב,
רינה קאופמן, עו"ד

**לשכת מנכ"ל**

כ"ו אדר תשס"ב
10 במרץ 2002

ישיבת מליאה של המועצה מקומית מודיעין עילית

פרוטוקול 01/02

מישיבת מליאת המועצה המקומית מס. 12
שנערכה בבניין המועצה רח' שער המלך 4
ביום ראשון כ"ו אדר תשס"ב 10/03/02

משתתפים:

הרב יעקב גוטרמן - ראש המועצה
הרב גולדברג - סגן ראש המועצה
חברי המועצה הרבנים: נח אדלר, יהודה שם טוב, יעקב לפידות, יהודה עובדיה, שמואל טולנפלד,
ישראל דבורץ, איתמר זינגר, יהודה עובדיה.
נעדרים: גדעון הכהן - סגן ומ"מ ראש המועצה, אברהם בלייך, יעקב שוב, משה בן ישי.

מוזמנים:

מר יצחק קריסטל - מנכ"ל המועצה
מר אריה פאר - מהנדס המועצה
מר שמואל הייזלר - מבקר המועצה
מר גיל רוגל - יועמ"ש

סדר היום:

דיוח ראש המועצה

אנחנו משתתפים בצער משפחת הרב יהודה עוזרי ששיכלו את נכדתם "אביה" בפיגוע הרצחני
במוצש"ק פרשת ויקהל - פקודי בעיר נתניה.
"המקום ינחם אתכם בתוך שאר אבלי ציון וירושלים" ומשמים תנוחמו.
אנו מחזקים את ידי עובדי מח' רווחה וחינוך בטיפול במקרה הרצח החבלני בנתניה שבו שיכלה
משפחת עוזרי את נכדתם "אביה" אנו שולחים מפה ברכת רפואה שלמה והחלמה מהירה לפצועי
התקפת הטרור ויקויים בכם הפסוק "כי אני ה' רופאידך"



1. חוקי עזר ודרגות קנס:

1.1 מליאת המועצה מבקשת לאשר:

את חוק העזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והנקיון) התשס"ב 2002 הרצ"ב, (נספח א')
מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים

אושר

אושר חוק העזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והנקיון), התשס"ב 2002

1.2 מליאת המועצה מבקשת לפנות לממונה על המחוז מר בני ריקרדו לאשר את סעיפי האישום ודרגות הקנס הרצ"ב של חוק העזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והנקיון), התשס"ב 2002
(רצ"ב נספח ב')
מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים.

אושר

לפנות לממונה בדבר אישור סעיפי האישום ודרגות הקנס לחוק העזר למודיעין עילית שמירת הסדר והנקיון התשס"ב 2002.

1.3 מליאת המועצה מבקשת לאשר:

את חוק העזר למודיעין עילית (פיקוח על מכירת מוצרים מן החי) התשס"ב 2002 הרצ"ב,
(נספח ה)
מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים

אושר

אושר חוק העזר למודיעין עילית (פיקוח על מכירת מוצרים מן החי), התשס"ב 2002

1.4 מליאת המועצה מבקשת לפנות לממונה על המחוז מר בני ריקרדו לאשר את סעיפי האישום ודרגות הקנס הרצ"ב (נספח ג) של חוק העזר למודיעין עילית (פיקוח על מכירת מוצרים מן החי), התשס"ב 2002
מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים

אושר

אושר לפנות לממונה לאישור סעיפי האישום ודרגות הקנס לחוק העזר למודיעין עילית (פיקוח על מכירת מוצרים מן החי) התשס"ב 2002

1.5 מליאת המועצה מבקשת לפנות לממונה על המחוז מר בני ריקרדו לאשר את דרגות הקנס הרצ"ב (נספח ג') של סעיפי האישום מתוך חוק עזר לדוגמא (פיקוח על כלבים וחתולים), שאומץ ע"י מועצה מקומית מודיעין עילית.
מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים

אושר

אושר לפנות לממונה לאישור דרגות הקנס שבנספח ג' של סעיפי האישום בחוק עזר לדוגמא (פיקוח על כלבים וחתולים), שאומץ ע"י המועצה

1.6 מליאת המועצה מבקשת לאשר את חוק העזר למודיעין עילית (שילוט) 2002 הרצ"ב, (נספח ד')
מי בעד?
אין מתנגדים

אושר חוק העזר למודיעין עילית (שילוט) התשס"ב 2002.



1.7 מליאת המועצה מבקשת לפנות לממונה על המחוז, מר בני ריקרדו לאשר את סעיפי האישום ודרגות הקנס הרצ"ב (נספח ג') של חוק העזר למודיעין עילית (שילוט) התשס"ב 2002.
מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים

אושר

לפנות לממונה לאישור סעיפי האישום ודרגות הקנס לחוק העזר למודיעין עילית שילוט התשס"ב 2002.

2. תברים

ראש המועצה הרב יעקב גוטרמן מבקש לאשר התברים שלהלן:

מקורות מימון	סכום חדש	תוספת	סכום קודם	שם תב"ר	מס' מגרש	מס' תב"ר	
משרד החינוך	1,904,173	471,433	1,432,740	בי"ס גני מודיעין		58	א.
משרד החינוך	1,190,000	280,000	910,000	מבנים יבילים למוס"ח		74	ב.

מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים

אושר



3. הקצאת קרקע לישיבת מיר.

ראש המועצה הרב יעקב גוטרמן מבקש מחברי המועצה לאשר הקצעת קרקע לישיבת מיר וכולל אברכים בראשות ראש הישיבה הגאון ר' נתן צבי פינקל שליט"א. ישיבה זו מהווה את מרכז התורה הגדול ביותר בעולם הישיבות ולכבוד לנו שראש הישיבה הסכים לבוא למודיעין עילית ולפתוח בה ישיבה וכולל אברכים בשכונת ברכפלד,

בתוך שנתיים הצליחה ישיבת מיר במודיעין עילית לעמוד ולתפוס מקום חשוב בכותל המזרח של עולם הישיבות.

ולכן חובתנו ולזכות היא לנו לאשר להם תוספת קרקע כדי שיוכלו לבנות ולפתח את קרית הישיבה לצורך היכל לימודים לאלפי תלמידים ופנימייה למגורי הבחורים וכולל למאות אברכים,

דבר שיביא לביסוסו וחיזוקו של הישוב מודיעין עילית כמרכז התורה המתפתח בארץ ישראל. ומקווים שהישיבה תסיים הבניה בקרוב.

להלן פירוט ההקצאה:

תב"ע 210/6/1 - מגרש 414 סה"כ גודל המגרש 7.680 דונם

תב"ע 210/6/2 - מגרש 409 4 דונם מתוך המגרש.

רצ"ב תשריט המגרשים (נספח ה).

מי בעד?

מי נגד?

אין מתנגדים

אושר

הסתיומה הישיבה

רשם: קריסטל יצחק
מנכ"ל המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ח' בסיון תשס"ב
19 במאי 2002
תיק: 653/מודיעין עילית
מס': 409-02

ס.נ.

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי
מודיעין עילית

שלום רב,

הנדון : חוקי עזר של המועצה - תזכורת

אנא ראה העתק פנייתו של מר אלחנן שבח אלי בנדון המצורף בזה.

במכתבך אלי מיום 11.12.01 הודעת לי שהורית למועצה שלא לבצע גביית היטל מים וביוב.

אנא בדיקתך הדחופה כדי שאוכל לתת תשובה עניינית לפונה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : אבי עדן, גזבר המועצה המקומית, מודיעין עילית
ת.ת. 18.6.02

עש"ו

טלפון 08/9762913

דואר אלקטרוני nank@macan.ac.il

מיקוד 73127

בינ"ז עמ"י

לק"י

אלחנן שבח

רחוב הרמב"ם 39

גני מודיעין - מודיעין עילית

לכבוד

מר בני רקדו

הממונה על האזורים באיו"ש

מטעם משרד הפנים

גבעת זאב

מספר תעודת זהות

חממונה ביהודה ושומרון

18.04.2002

ג"ר

ד"ר ק"מ

לשליח:

הנדון: חוקי עזר למועצה המקומית מודיעין עילית

בחמשך לשיחתי ובקשתי כותאריך ה- 16/4/02 עם מזכרתך שושי בעניין הנ"ל.

בקשתי לדעת האם חוקי עזר:

1. לאגרת ביוב
2. להספקת מים
3. לחיטל שמירה

ברי תוקף.

לפי מירב ידעתי, חוקי עזר מים וביוב לא תוקנו בחתאם לחמלצתך ולא פורסמו כפי הנדרש בחוק.

כמו"כ ידוע לי שחוק עזר בנושא חיטל שמירה לא הוגש כלל לעיונך.

לפי"ז הודיעה לי מזכירתך הנ"ל שחוקי עזר אלו אינם בתוקף.

על פי בקשתה פונה אני לברור זה בכתב ומבקש את הודעתך הנ"ל במסמך כתוב.

בכל הסכנה וההערכה

אלחנן שבח

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ו' באייר תשס"ב
18 אפריל 2002
תיק: 653/מודיעין עלית
מס': 312-02

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : חוקי עזר של המועצה

אנא ראה העתק פנייתו של מר אלחנן שבח אלי בנדון המצורף בזה.
במכתבך אלי מיום 11.12.01 הודעת לי שהורית למועצה שלא לבצע גביית היטל מים וביוב.
אנא בדיקתך הדחופה כדי שאוכל לתת תשובה עניינית לפונה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק : אבי עדן, גזבר המועצה המקומית, מודיעין עלית
ת.ת 18.5.02

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ו' באייר תשס"ב
18 באפריל 2002
תיק: 653/מודיעין עלית
מס': 313-02

18
19

לכבוד
מר אלחנן שבח
רמ' הרמב"ם 39
גני מודיעין
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: חוקי עזר למועצה המקומית מודיעין עלית
סימוכין: מכתבך בפקסימיליה מיום 17.4.02

הנני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

על מנת שוכל לתת לך תשובה בדוקה ומוסמכת, ביקשתי את התייחסותה של המועצה לשאלת חוקי העזר המוזכרים במכתבך.

עם קבלת התייחסות המועצה אשיב לך.

בכבוד רב,

בנימין זינגרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למודיעין עלית
אבי עדן, גזבר המועצה המקומית, מודיעין עלית

עש"ן

בנין עמ"י

טלפק 08/9762913

דואר אלקטרוני nani@macam.ac.il

מיקוד 73127

לקי

אלחנן שבח

רחוב הרמב"ם 39

גני מודיעין - מודיעין עילית



לכבוד

מר בני רקרדו

הממונה על האזורים באיו"ש

מטעם משרד הפנים

גבעת זאב

הנדון: חוקי עזר למועצה המקומית מודיעין עילית

בהמשך לשיחתי ובקשתי מתאריך ה- 16/4/02 עם מזכרתך שושי בעניין הנ"ל.

בקשתי לדעת האם חוקי עזר :

1. לאגרת ביוב

2. להספקת מים

3. להיטל שמירה

ברי תוקף.

לפי מירב ידעתי, חוקי עזר מים וביוב לא תוקנו בהתאם להמלצתך ולא פורסמו כפי הנדרש בחוק.

כמו"כ ידוע לי שחוק עזר בנושא היטל שמירה לא הוגש כלל לעיונך.

לפי"ז הודיעה לי מזכירתך הנ"ל **שחוקי עזר אלו אינם בתוקף**.

על פי בקשתה פונה אני לברור זה בכתב ומבקש את הודעתך הנ"ל במסמך כתוב.

בכל הסכך וההערכה

אלחנן שבח



כ"ו אדר תשס"ב
10 במרץ 2002

לשכת מנכ"ל

ישיבת מליאה של המועצה מקומית מודיעין עילית
פרוטוקול 01/02
מישיבת מליאת המועצה המקומית מס. 12
שנערכה בבניין המועצה רח' שער המלך 4
ביום ראשון כ"ו אדר תשס"ב 10/03/02

משתתפים:

הרב יעקב גוטרמן - ראש המועצה
הרב גולדברג - סגן ראש המועצה
חברי המועצה הרבנים: נח אדלר, יהודה שם טוב, יעקב לפידות, יהודה עובדיה, שמואל טולנפלד,
ישראל דבורץ, איתמר זינגר, יהודה עובדיה.
נעדרים: גדעון הכהן - סגן ומ"מ ראש המועצה, אברהם בלייד, יעקב שוב, משה בן ישי.

מוזמנים:

מר יצחק קריסטל - מנכ"ל המועצה
מר אריה פאר - מהנדס המועצה
מר שמואל הייזלר - מבקר המועצה
מר גיל רוגל - יועמ"ש

סדר היום:

דיווח ראש המועצה
אנחנו משתתפים בצער משפחת הרב יהודה עוזרי ששיכלו את נכדתם "אביה" בפיגוע הרצחני
במוצש"ק פרשת ויקהל - פקודי בעיר נתניה.
"המקום יחם אתכם בתוך שאר אבלי ציון וירושלים" ומשמים תנוחמו.
אנו מחזקים את ידי עובדי מח' רווחה וחינוך בטיפול במקרה הרצח החבלני בנתניה שבו שיכלה
משפחת עוזרי את נכדתם "אביה" אנו שולחים מפה ברכת רפואה שלמה והחלמה מהירה לפצועי
התקפת הטרור ויקויים בכס הפסוק "כי אני ה' רופאך"



1. חוקי עזר ודרגות קנס:

1.1 מליאת המועצה מבקשת לאשר:

את חוק העזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והנקיון) התשס"ב 2002 הרצ"ב, (נספח א')
מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים

אושר

אושר חוק העזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והנקיון), התשס"ב 2002

1.2 מליאת המועצה מבקשת לפנות לממונה על המחוז מר בני ריקרדו לאשר את סעיפי
האישום ודרגות הקנס הרצ"ב של חוק העזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והנקיון), התשס"ב
2002
(רצ"ב נספח ב')
מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים.

אושר

לפנות לממונה בד"ר אישור סעיפי האישום ודרגות הקנס לחוק העזר למודיעין עילית שמירת
הסדר והנקיון התשס"ב 2002.

1.3 מליאת המועצה מבקשת לאשר:

את חוק העזר למודיעין עילית (פיקוח על מכירת מוצרים מן החי) התשס"ב 2002 הרצ"ב,
(נספח ה)
מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים

אושר

אושר חוק העזר למודיעין עילית (פיקוח על מכירת מוצרים מן החי), התשס"ב 2002

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. בקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il

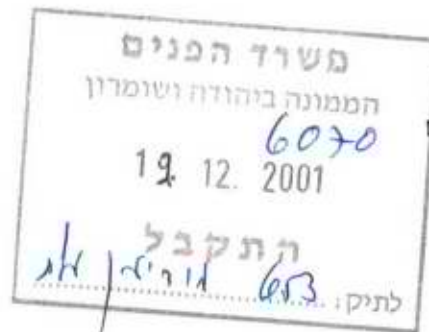
גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

11 דצמבר 2001

בפקס 5362137



לכבוד
 מר בנימין ריקרדו
 חממונה על חישובים
 באיו"ש

א. נ.

הנדון: חוקי עזר למים וביוב - מודיעין עילית

מכתבך מיום 14.11.01

1. חוק עזר למודיעין עילית היטל ביוב טרם קיבל תוקף ולפיכך חוריתי למועצה שלא לבצע גבייה של היטל זה.
2. לדברי מנכ"ל המועצה, בטעות נדרש היטל זה במקרים ספורים וחרישה תבוטל.

בכבוד רב,
 גילעד רוגל, עו"ד

העתיקים:

1. ראש המועצה;
2. גזבר המועצה;
3. מנכ"ל המועצה;

C לתמלילים/תכתובת מודיעין עילית/חוק עזר למים וביוב doc

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ח בחשון תשס"ב
14 בנובמבר 2001
תיק: מודיעין עלית
מס': 653/935-01

לכבוד

אבי עדן
גזבר המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: חוקי עזר למים ולביוב - תזכורת שנייה

להזכירך ביום 3.9.01 פניתי אליך כדלקמן:

"פנה אלי אזרח בשאלה על פי אלו חוקי עזר הוא נדרש לשלם אגרות והיטלים למים ולביוב לקבלת היתר בניה (בשכונת גני מודיעין).

לא יכולתי לתת לו תשובה מוסמכת ולכן אני פונה אליך בבקשה להעביר אלי את התשובה שאוכל לתת אותה לאותו אזרח."

אודה לתשובתך בחוזר למכתב זה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למודיעין-עלית
ת.ת. 13.12.01

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד' בחשון תשס"ב
21 באוקטובר 2001
תיק: מודיעין עלית
מס': 653/853-01

לכבוד

אבי עדן
גזבר המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: חוקי עזר למים ולביוב - תזכורת

להזכירך ביום 3.9.01 פניתי אליך כדלקמן:

"פנה אלי אזרח בשאלה על פי אלו חוקי עזר הוא נדרש לשלם אגרות והיטלים למים ולביוב לקבלת היתר בניה (בשכונת גני מודיעין).

לא יכולתי לתת לו תשובה מוסמכת ולכן אני פונה אליך בבקשה להעביר אלי את התשובה שאוכל לתת אותה לאותו אזרח."

אודה לתשובתך בחוזר למכתב זה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למודיעין-עלית
ת.ת. 13.11.01

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ז' בתשרי תשס"ב
24 בספטמבר 2001
תיק: מודיעין עלית
מס': 653/821-01

לכבוד
אבי עדן
גזבר המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: חוקי עזר למים ולביוב - תזכורת.

להזכירך ביום 3.9.01 פניתי אליך כדלקמן:

"פנה אלי אזרח בשאלה על פי אלו חוקי עזר הוא נדרש לשלם אגרות והיטלים למים ולביוב לקבלת היתר בניה (בשכונת גני מודיעין).

לא יכולתי לתת לו תשובה מוסמכת ולכן אני פונה אליך בבקשה להעביר אלי את התשובה שאוכל לתת אותה לאותו אזרח."

הודעתי לאותו אזרח שעד כהם לא קיבלתי תשובה מהמועצה ולא ידוע לי שהמועצה פרסמה חוקי עזר בשני הנושאים.

לידיעתך.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למודיעין-עלית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט"ו באלול תשס"א
3 בספטמבר 2001
מודיעין עלית
מס': 653/789-01
תיק:

לכבוד

אבי עדן
גזבר המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: חוקי עזר למים ולביוב

פנה אלי אזורח בשאלה על פי אלו חוקי עזר הוא נדרש לשלם אגרות והיטלים למים ולביוב לקבלת
היתר בניה (בשכונת גני מודיעין).

לא יכולתי לתת לו תשובה מוסמכת ולכן אני פונה אליך בבקשה להעביר אלי את התשובה שאוכל
לתת אותה לאותו אזורח.

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ה' ליל חמ"א

אביב חמ"א

הוא חמ"א חמ"א

בבית ל' חמ"א

ה' חמ"א חמ"א

ה' חמ"א חמ"א

אביב חמ"א

30.8.01

תאריך: 29.8.01

משרד הפנים הממונה ביחודה ושומרון 5297 29.08.2001 התקבל 63 מולאן אל לתיק:
--

לכבוד

משרד הפנים
הממונה על ההתיישבות היהודית ביי"ש
מר בנימין ריקרדו

הנדון: חוק עזר לגביית היטל מים וביוב בישוב "גני מודיעין"

שלום!

1. במסגרת בקשת הח"מ לקבלת היתר בנייה לבניית בית חצי דו-משפחתי בישוב גני מודיעין (מועצה מקומית מודיעין עילית), קיבלתי אגרת בנייה אותה אני נדרש לשלם טרם קבלת ההיתר.
2. בפרוט אגרת הבנייה מופיעים היטלי מים (הנחת צנרת) והיטלי ביוב (מאספים, מתקנים ומתקני טיהור).
3. אבקש מכבודו להמציא עבורי עותק של חוק העזר שמכוחו אני נדרש לשלם היטלים אלו.
4. כמו"כ אודה לך אם אוכל לדעת את סטטוס חוק העזר - האם הוא אושר במועצה המקומית? האם משרד הפנים אישר חוק עזר זה?

בברכה ובתודה מראש

מיכאל פרלמן
ר"ח צבי שפירא 11א ת"א 64358

עבודה: 03-9575111
בית: 03-6203650
נייד: 056-257352

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ז בתמוז תשס"א
8 ביולי 2001
תיק: מודיעין עלית
מס': 653/598-01

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למודיעין עלית

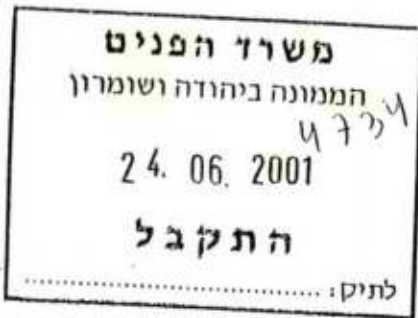
שלום רב,

הנדון: חוק עזר למודיעין-עלית (פיקוח על כלבים וחתולים)

על פי האמור בסיף 88א(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מאשר שביום ג' בתמוז תשס"א (24.6.01) קיבלתי את הצעתכם לחוק העזר שבנדון.

בכבוד רב

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון



רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grrglaw@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

24 יוני 2001

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על חיישובים

חישראלים באיו"ש

בפקס

א. נ.

הנדון: מועצה מקומית מודיעין עילית - חוק עזר (פיקוח על כלבים וחתולים)

1. ביום 20.6.01 אישרה מליאת המועצה את חוק העזר שבנדון.
2. חוק העזר מבוסס על חוק עזר לדוגמא שפורסם על ידך למעט מספר שינויים המסומנים לנוחיותך.
3. חוק העזר חרצוף בזה נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום.
4. אינני מצרף דברי חסבר הואיל ומדובר באימוץ חוק עזר לדוגמא בכפוף לשינויים קלים.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

חתימה:

מר יצחק קריסטל, מנכ"ל המועצה.

C: לתמלילים/תכתובת מודיעין עילית/בני ריקרדו-חוק עזר-פיקוח על כלבים וחתולים.doc

**חוק עזר למודיעין עילית
(פיקוח על כלבים וחתולים)
התשס"א - 2001**

מתוקף סמכותה לפי סעיף 88 לתקנון המועצות המקומיות (יחודה וחשומרון), תשמ"א - 1981 מתקינה מועצה מקומית מודיעין עילית חוק עזר זה.

1. הגדרות בחוק עזר זה:

- "בעל כלב" - אדם שכלב נמצא ברשותו, בפיקוחו או בחזקתו ;
- "בעל חתול" - אדם שחתול נמצא ברשותו, בפיקוחו או בחזקתו ;
- "מאורות" - מלונה, כלוב וכל מקום או מיתקן שקבע המנהל לחזקת כלבים בידי הרשות המקומית.
- "מועצה" - מועצת הרשות המקומית ;
- "מנהל" - הרופא הוטרינר שמועצת הרשות המקומית מינתה אותו לחיות מנהל חשירות הוטרינרי של הרשות המקומית ;
- "מפקח" - מי שראש הרשות המקומית מינהו למפקח לעניין חוק עזר זה ;
- "מקום ציבורי" - כל מקום שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו לרבות רחוב, שדרה, גן, גינה, מקום עינוג, כל שטח המוגדר בתכנית בניין ערים שטח ציבורי פתוח או כשטח לבניין ציבורי וכל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו, או משתמש בו, או עובר בו וכן רכוש משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, להוציא מקום ציבורי שראש הרשות קבע כי מותר לכלבים לעשות בו את צורכיהם ;
- "סימון אלקטרוני" - סימון תת עורי על ידי שבב זעיר המוזרק לצוואר הכלב ;
- "ראש הרשות המקומית" - לרבות מי שראש הרשות העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולו או מקצתו ;
- "רופא וטרינר" - רופא וטרינר המועסק על ידי הרשות המקומית ;
- "רשות מקומית" - מועצה מקומית או מועצה אזורית או איגוד רשויות מקומיות, אשר חודיעו על חלטה לאמץ חוק עזר זה ;

"רשיון" - רשיון להחזקת כלב בתחום חרשות חקומית.

2. חובת רישוי וסימון

- (א) לא יחזיק אדם כלב בתחום רשות מקומית אלא אם כן ניתן לגביו רשיון מאת המנהל ובהתאם לתנאי הרשיון כולל סימונו האלקטרוני של הכלב.
- (ב) אדם השוחח זמנית בתחום רשות מקומית ומחזיק כלב ברשותו, וכן תושב המחזיק כלב בפיקוח זמני, לא יחיה חייב ברשיון מאת המנהל ובסימון אלקטרוני, אם יש לו רשיון בר תוקף מאת רשות מקומית אחרת בישראל או באזור להחזקת כלב, לתקופה שלא תעלה על 30 יום.
- (ג) כלב עד גיל 3 חודשים אינו חייב בחיסון ובסימון אלקטרוני.
- (ד) חיסון כלב שבוצע בתחום רשות מקומית אחרת בישראל או באזור, אינו פוטר את בעליו או מחזיקו מקבלת רשיון להחזקת כלב, בתחום חרשות חקומית, מגיל 3 חודשים.
- (ה) לא יחזיק אדם בתחום רשות מקומית חתול, אלא אם כן תלה על צווארו של החתול קולר בצבע בולט.

3. קבלת רשיון

- (א) רשיון להחזקת כלב ינתן למבקש חרשיון, לאחר בדיקה וטרינרית של הכלב, חיסונו, סימונו האלקטרוני ותשלום האגרה, כאמור בסעיף 4 (א).
- (ב) המנהל רשאי לקבוע תנאים לרשיון, ובנוסף על כל תנאי שיקבע, רשאי הוא להורות בדבר אופן החזקת הכלב, מקום החזקתו או בידי מי יחזק, וכן רשאי הוא להורות בדבר בדיקתו בידי רופא וטרינר ומתן טיפול בתנאים ובמועדים שיקבע וחיסונו נגד מחלת הכלבת.
- (ג) המנהל ירשום פרטים מלאים של כל כלב שלגביו ניתן רשיון, ובעליו יתן למנהל פרטים, לפי דרישת המנהל.
- (ד) המנהל רשאי לסרב ליתן רשיון או לבטל רשיון שניתן מכל טעם סביר הנראה לו, ובין חיתר מחטעמים חבאים:

- (1) הכלב מקים רעש שהוא מפגע לשכנים.

- (2) הכלב מחווח סכנה לביטחון הציבור.
- (3) הכלב בעל מזג פראי.
- (4) בעל הכלב חורשע יותר מפעם אחת בעבירה לפי סעיף 95 (א) לחוק העונשין, חתש"ז-1977, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- (5) אופן החזקת הכלב גורם או עלול לגרום למפגע תברואתי או לסיכון בריאות הציבור.
- (6) הכלב נשך אדם ולא חוסגר למלונות חרשות המקומית תוך 24 שעות מעת הנשיכה.
- (7) הכלב נשך אדם יותר מפעם אחת בתקופה של שנתיים.
- (8) הכלב לא חוסן נגד כלבת כחוק או לא קיבל טיפול שהמנהל הורה לבצעו.
- (9) הכלב משוטט באורח חופשי ברשות הרבים, אף על פי שניתנה חתראה לבעלו מטעם המנהל.
- (10) בעל הכלב עבר עבירה לפי חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), חתשנ"ד-1994, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- (11) בעל הכלב לא קיים חוראה מחוראות חוק עזר זה או תנאי מתנאי חרשיון, אף על פי שניתנה לו חתראה מאת המנהל.
- (ח) תוקפו של רשיון יחא למשך שנח אחת מיום חוצאתו.
- (ו) בעל כלב יודיע למנהל על כל שינוי שחל בפרטים הכלולים ברשיון, תוך 30 יום מיום חשינוי.
- (ז) בקשה לקבלת רשיון תוגש מאת מי שגילו 18 שנים ומעלה.
- (ח) המנהל רשאי לחגביל את מספר הכלבים או החתולים שבחזקת אדם אחד אם חם מהווים מטרד, מפגע תברואתי או סיכון לציבור.

4. אגרה

(א) בעד רשיון, תשולם לקופת הרשות המקומית אגרה בשיעור שנקבע בתקנה 5 (א) לתקנות הכלבת (רישוי וחיסון), התשל"ד-1994 כתוספו בישראל מעת לעת (להלן: "תקנות הכלבת").

(ב) בעד סימון אלקטרוני, תשולם לקופת הרשות המקומית אגרה שתיקבע.

(ג) עיוור יהא פטור מתשלום אגרת רשיון בעד כלב, המשמש לו ככלב נחיית.

(ד) בעד כלבה מעוקרת או כלב מסורס, תשולם מחצית מאגרת רשיון.

5. חיסון

(א) בעל כלב יגרום לחיסון הכלב מפני מחלת הכלבת אחת לשנה, החל מגיל 3 חודשים.

(ב) חמנחל רשאי לחורות לבעל כלב ליתן לכלב חיסון או טיפול הדרושים למען בריאות הציבור.

(ג) חמנחל רשאי לקבוע סדרי חיסון או טיפול לכלב, ובעל הכלב ישלם בעד החיסון או הטיפול אגרה בשיעור שנקבע בתקנה 5 (ב) לתקנות הכלבת.

6. החזקה

(א) בעל הכלב ימנע בעד חכלב מלצאת מחוץ לתחום ביתו, אלא אם כן הכלב מוחזק בידי אדם המסוגל לשלוט בו, הכלב מובל ברצועה שאורכה אינו עולה על 2 מטרים ופיו של חכלב חסום בזמם שאינו מאפשר לכלב לנשוך.

(ב) בעל חכלב יפנה מיד לכלי אשפה, צואה שהשאיר כלבו במקום ציבורי או במקום פרטי שאינו בבעלותו.

7. חסגרה, שחרור או תחרמה

(א) בעל כלב שסירבו לתת לו רשיון או שחרשיון שניתן לו בוטל, ימסור את חכלב למאורות תוך 4 ימים מיום שקיבל את חודעת הסירוב או חביטול.

(ב) משוטט כלב או חתול בשטח ציבורי או פרטי שמחוץ לשטח בעליו, רשאי שוטר או מפקח לתופסו ולחעבירו למאורות; אם אי אפשר לתופסו, רשאי שוטר או מפקח להשמידו **סתנאי שאין חלופה אחרת**.

(ג) המנהל רשאי להורות על תפיסת כלב שלא קוימו תנאי הרשיון להחזקתו וכן רשאי הוא להורות על חסגרתו למאורות.

(ד) כלב שחוסגר למאורות, רשאי המנהל לאפשר את שחרורו בתנאים שיקבע.

(ה) חוסגר כלב למאורות ולא חוגשה בקשה להחזרתו **תוך 10 ימים** מעת חסגרתו, רשאי המנהל למסור את הכלב לבעל אחר או להורות על חסגרתו, **סתנאי שאין חלופה אחרת**.

(ו) חוסגר כלב למאורות והמנהל סירב לבקשת בעלו לחזירו לחזקתו, רשאי המנהל להורות על מסירתו לבעל אחר או להשמידו **סתנאי שאין חלופה אחרת**, אלא אם כן הוגש ערר בכתב לראש הרשות המקומית על חחרמת הכלב, תוך 10 ימים מיום קבלת החודעה על סירוב להחזרת הכלב לבעלו, החלטת ראש הרשות המקומית שתינתן בכתב תהיה סופית.

8. תפיסת כלב וחשמדתו

(א) כלב שלא ניתן לגביו רשיון או שאינו מסומן אלקטרונית או שאינו מוחזק בהתאם להוראות סעיף 6, רשאי שוטר או מפקח לתופסו ולמוסרו למאורות; אם אי אפשר לתופסו ולמוסרו כאמור, רשאי שוטר או מפקח להשמידו.

(ב) נמסר כלב למאורות לפי הוראות ס"ק (א), הוא לא יושמד, אלא אם כן לא נמצאו לו תובעים תוך 10 ימים מעת מסירתו כאמור, ורשאי המנהל להאריך את חזמן כאמור, אם לדעתו הכלב בעל ערך או רשאי הוא לקצרו מטעמים של סכנה לבריאות הציבור.

(ג) נתפס כלב לפי הוראות ס"ק (א), הוא לא יוחזר לבעלו, אלא אחרי שחוצא לגביו רשיון, חכלב סומן אלקטרונית ושולמח לרשות המקומית אגרה או תשלום בעד כל יום מתקופת החזקתו במאורות, וכן בעד חובלת הכלב למאורות, בשיעורים שנקבעו בתקנה 5 לתקנות חכלבת וחחזקת כלבים, חתולים וקופים במאורות בידוד, חתשי"ט-1959, כתוקפן בישראל מעת לעת.

9. נשיכות

(א) נשך כלב או חתול אדם, ינקוט בעלו תוך 24 שעות מהיודע לו הדבר באמצעים אלה:

(1) יודיע על כך למנחל.

(2) יביא את הכלב או את חתול לבידוד במאורות, למשך 10 ימים.

(ב) בסעיף זה, "נשך" - לרבות חשד לנשיכה או גרימת שריטה המחייבת, לדעת המנחל, מסירת הכלב או חתול לבידוד במאורות.

10. תשלום בעד החזקת חתול במאורות

חתול שהוחזק במאורות לא ישוחרר ולא יוחזר לבעלו, אלא לאחר ששולמו לקופת הרשות המקומית אגרות או תשלומים כאמור בסעיף 8 (ג).

11. אי תשלום לפי דרישה

לא שילם בעלו של כלב או חתול את התשלום הנדרש בעד החזקתו במאורות **חוק 10** 'א' מיום הדרישה, יראו את הכלב או את החתול כמי שאין לחם תובעים ורשאי המנחל למוסרם לאחר או לחשמידם **מתנאי שאין חלופה אחרת**.

12. רשות כניסה

(א) המנחל, רופא וטרינר, מפקח וכן אדם המסייע בידם רשאים בכל עת סבירה להיכנס לכל מקום כדי לברר אם קויימו חוראות חוק עזר זה, ולעשות מעשה חדרוש לביצוע חוראותיו.

(ב) לא יפריע אדם למנחל, לרופא וטרינר, למפקח או לאדם המסייע בידם ולא ימנע בעדם מלבצע דבר עפ"י סמכויותיהם או עפ"י תפקידיהם, לפי חוראות חוק עזר זה.

13. פיצויים

חרשות המקומית או מי שפועל בשמה ומטעמה פטורים מתשלום פיצוי בשל פעולת או מחדל שעשו או נמנעו מעשייתם, לפי חוראות חוק עזר זה.

14. האצלת סמכויות

המנהל רשאי, באישור הרשות המקומית, להאציל לאחר את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

15. עונשין

העובר על חוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 2,600 שקלים חדשים ואם חייתה העבירה נמשכת קנס נוסף של 120 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שחורשע או לאחר שחרופא חוטרינר חתרח בו בכתב. הסכומים הנ"ל ישתנו מעת לעת בהתאם לקבוע בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), כפי תוקפו בישראל.

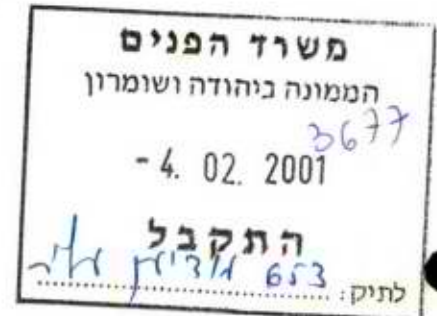
אושר בישיבת המועצה ביום 20.6.01.

יעקב גוטרמן,
ראש המועצה המקומית,
מודיעין עילית.

C. ותמלילים וחוקי ערובא הנח לישראל - פיקוח על כלבים וחיות. doc

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפלים ופיתוח

ירושלים: ה' בשבט תשס"א
29 בינואר 2001
2000-3999



סיכום ישיבה בנושא מימון פתרון ביוב למודיעין עלית, אשר התקימה במשרד
הפנים בירושלים ב- י"ב טבת תשס"א (7.1.2000)

השתתפו: מר א. פרייס, ממונה על פתוח שירותים מוניציפלים
מר ב. ריקרדו, ממונה על הישובים ביו"ש
מר ש. מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון במינהל האזרחי, יו"ש
מר נ. אבנרי, עו"ד, לשכה משפטית
מר י. קריסטל, מנכ"ל מו"מ מודעין עלית
מר א. עדן, גזבר מו"מ
גב' מ. הרבסטמן, יועצת למועצה
מר א. חסון, חב' יוזמה

1. מר ש. מושקוביץ עדכן שהמתכנת של הפרויקט בודקת אפשרות וכדאיות של התקנת מתקן לקדם טיפול בשפכים לפני הולכתם במאסף הראשי, דבר העשוי להקטין כמויות, קטרים ותשלומים לאגוד ערים איילון.
2. גב' הרבסטמן הציגה את נתוני התחשיב הקיים, לפיו אגרת הביוב השוטפת תהיה 1.44 ₪ למ"ק (נכון לשנת 2000), אגרת החזר הון בגין מאספים ומתקני הולכה 0.62 ₪ ובגין מתקן הטיהור 1.20 ₪ /מ"ק. סך אגרת הביוב תסכתם ב- 3.26 ₪ למ"ק.
היא ציינה כי קיימת אי ודאות רבה לגבי קצב הבניה והאכלוס העתידי.
3. מר חסון המליץ להגביל את אגרת הביוב לכ- 2.50 ₪ למ"ק ואת היתרה הדרושה לממן דרך היטלים לתשתיות – על שיוטלו על קבלנים שיבנו בעתיד, ואם ניתן, חיוב קבלנים או בעלי נכסים קיימים בהיטל תשתיות – על.

4. קימת שאלה לגבי האפשרות לחייב קבלנים שבנו בעבר מתקנים קומפקטיים לטיפול בשפכים, בתשלום נוסף עבור תשתיות – העל הקבועות.

עו"ד אבנרי מסר כי ע"פ החוק ניתן לחייב רק בעל הנכס, שהוא הרוכש ולא הקבלן.

סוכם שמר מושקוביץ יבדוק תקדימים ואת ההתניות המופיעות בתכניות המאושרות.

כמו כן סוכם לבדוק אפשרות לחייב באגרת תכנון – (במקום היטל השבחה).

5. סוכם כי מר מושקוביץ יעביר לגבי הרבסטמן נתונים על שטחי בניה צפויות על המגשים כדי לאפשר הטלת היטל גם על שטחי בניה (ולא רק על שטחי מגרש).

6. לענין גרעון העבר גזבר המועצה מבקש שהממשלה תסבסד את העלויות. משרד התשתיות בודק אפשרות לכלול את מודיעין עלית בתכנית הטיפול הנקודתי, דבר שיזכה את המועצה במענקים בשעור 50% מהעלויות העתידיות.

סוכם שהתחשיב יכול גם את עלויות מימון גרעונות העבר ואם יוחלט על מתן מענקים למועצה, התחשיב יותאם לכך.

7. סוכם שיש לחייב גם את ישובי מטה בנימין וחבל מודיעין להשתתף במימון הקו המאסף ושהשתתפותן צריכה להתבטא בחישוב העלויות שיוטלו על מודיעין עלית.

8. המועצה תעביר לעו"ד אבנרי את נוסח חוק העזר לבדיקה מוקדמת. הגבלת תוקף התעריפים לא תופיע בחוק העזר עצמו אלא במכתב התחייבות שיצורף לחוק העזר.

9. לאחר קבלת כל הנתונים הדרושים, יושלם התחשיב, תוך נסיון להגביל את אגרת הביוב הכוללת לכ- 2.50 ש"ח למ"ק.

רשם : אילן פרייס

המנהל
לאזור יהודה ושומרון
קמ"ט
הפנים
976236-7

05/10/02

משרד הפנים
סימוכין
תאריך
הממונה על יהודה ושומרון

8.11.2000

התקבל
בסמך מוריס אהרן
לתיק:

אל! פנימין ריקר 13 -

הנדון: מ'מין מערכה גבול מ'ציון א' -

אני מבקש לעדכן סיכום בול

פנימין גופא

א'ציון

גבול כה

משה זאבא
קמ"ט פנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפלים ופיתוח



ירושלים, יג' בתשרי תשס"א
12 באוקטובר 2000

סיכום ישיבה בענין מימון מערכת הביוב של מודיעין-עלית, אשר התקיימה
במשרד הפנים, ירושלים, ב- י"א תשרי תשס"א (10.10.00)

השתתפו: אילן פרייס, ממונה על פתוח שירותים מוניציפליים, מ. הפנים
חמי אבנרי, עו"ד, לשכה משפטית, מ. הפנים
שלמה מוסקוביץ, מנהל לשכת התכנון במינהל האזרחי, איו"ש
גיל אורנשטין, מהנדס מו"מ מודיעין עלית
יצחק קריסטל, גזבר מו"מ מודיעין מודיעין עלית
אהוד חסון, חב' יוזמה

לאחר דיונים סוכמו הדברים הבאים:

א. תשתיות צמודות בשכונות

למרות שהתשתיות הצמודות והמאספים הפנימיים נבנו ע"י היזמים שבנו את השכונות, יהיה צורך בתחשיב גם לפתוח התשתיות הצמודות עבור שכונת בנה ביתך ועבור שפור ושדרוג תשתיות קיימות שנבנו בסטנדרטים בלתי מספיקים. כנראה ששפור ושדרוג תשתיות קיימות ימומנו באמצעות אגרת החזר הון מכל התושבים המחוברים ושיחזרו בעתיד למערכת הביוב, וזאת בהעדר אפשרות לחייב את האוכלוסיה הקיימת בהיטל.

ב. מאספים ראשיים ומתקן טיפול

להשלמת התחשיב לתשתיות - העל הנ"ל יהיה צורך לחשב במדויק את חלקה היחסי של מודיעין עלית בעלות המאספים עד מט"ש איילון ואת העלות היחסית של מודיעין עלית במט"ש.

מבחינת מקורות המימון יהיה צורך לברר האם ניתן לגבות תקבולים בגין תשתיות - על מהיזמים שהקימו כבר יחידות דיוור.

מעבר לכך המקורות יורכבו מהיטל תשתיות - על על יחידות מתוכננות אשר ייגבה מהקבלנים ואגרת החזר הון שתוטל על בעלי יחידות הקימות לפי הצורך.

ג. התאמה בין ספיקת מאספים ראשיים לבין כמויות שפכים

מאחר ולעתים נבנות יותר יחידות דיור מהמופיעות בתב"ע, יהיה צורך לבדוק האם המאספים הראשיים למודיעין מתאימים לכמויות השפכים הצפויות בפועל ולפריסת המאספים הפנימיים.

ד. עדיפות לנושא תשתיות - העל

מאחר ופתוח המאסף למוזעין בעדיפות עליונה, יושלם התחשיב ויחוקק חוק עזר בשלב ראשון שיכלול היטלים לתשתיות - העל ורק בשלב שני יוכן התחשיב לתשתיות הצמודות.

ה. שונות

1. חב' יוזמה תוציא למועצה המקומית ולמשרד אורפו מכתב המפרט את הנתונים הדרושים כרגע כדי להשלים את התחשיב לתשתיות - העל.

2. הישיבה שתוכננה ל - 5.11.00 תידחה בשלב זה.


רשם: א. פרייס

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
טלפון: 02-9977071/711
פקס: 02-9977326
4602 - 940/00
ב' בסיון ה'תש"ס
5 ביוני 2000

משרד הביטחון
הממונה ביהודה ושומרון
2266
6. 09. 2000
התקבל
653
לתיק:

לכבוד
ועד חשמל שבת
מודיעין עילית
בפקס: 08-9741708

הנדון: חקיקת חוק עזר עירוני לספיקת חשמל במודיעין עילית
שלכם: מכתב מיום 4 ליוני 2000

1. במכתבם שבסמך נשאלנו לגבי היקף סמכותה של מועצה מקומית ראיו"ש לחוקק חוקי עזר בדבר גביית היטלי חובה מתושביה, לצורך מימון ספק כוח להספקת חשמל בשבת. זאת, לאור מאגעים המתקיימים בין חברת החשמל לישראל והמועצה המקומית מודיעין עילית בנושא.
2. מנהיגו עקרונית, במקנה תקנין המהותיות (יהודה ושומרון), התשס"א-1981 סמכויות חקיקה וגביה למועצות המקומיות ביחס לעניינים ציבוריים ומוניציפליים. בכלל זה, גם סמכויות קביעת היטלי חובה ואגרות.
3. אמנם, לצורך מידע מפורט בדבר המנגנונים החוקיים, אופן הפעלתם והתאמתם למקרה הנדון, נמליץ על פניה לממונה על הישובים הישראליים באזור, הגורם המוסמך לפי התקנון ועל התייעצות עם היועץ המשפטי של המועצה המקומית ביהס לנסיבותיו האיחודות של המקרה.
4. לא לנוותר לציין, כי בענייני חשמל יש לתת את הדעת גם על תנאים העשויים לנבוע מהצו בדבר חשמל (מתקן חשמל ועבודות חשמל) (יהודה ושומרון) ומס' 602, תשל"ה-1975 המקנה סמכויות בתחום לקמ"ט חשמל במנהל האזרחי באיו"ש.

בב"ה,
אלעד
עוזר
לגידו
היועץ
המשפטי
סגן
המשפטי
המשפטי

בלמ"ס
-1-



מנהל לשכת
אזרחי התכנון
איו"ש המרכזית

ת.ד. 16 בית-אל
טלפון: 02-9977398/056
פקס: 02-9977356
ממ 995
א' באב התשי"ס
2 באוגוסט 2000

פקס 03-6950036

לכבוד:
מר אהוד חסון
חברת יזמה

הנדון: מודיעין עלית - היטל ביוב

להלן פירוט הקיבולות הידועות היום, ומצב סטטוטורי.

תכניות בתחום שיפוט מודיעין עלית

שם שכונה	מספר התכנית	סטטוס התכנית	מספר יח"ד	גודל השטח לפי יעוד בדונם
גני מודיעין	208/1	פורסם לתוקף 17.9.91	502	מגורים - 198.4 מסחר - 5.03 מבני ציבורי - 25.12 שטח ספורט - 6.75
גבעה מערבית	208/2	לא נדון	450	מגורים - 212.0 מסחר - 4.8 מבני ציבור - 47.6
מודיעין ג'	208/3	לא נדון	269	מגורים - 75.49 מסחר - 0.65 מבני ציבורי - 4.44
אור שמח	210/4/2	דיון להפקדה 19.5.99 28.7.99	2500	מגורים - 174.2 מסחר - 10.6 מבני ציבור - 63.56 תעסוקה - 16.6
אור שמח	210/4/3	לא נדון	560	מגורים - 33.86 מסחר - 2.34 מבני ציבור - 4.36
מתתיהו צפון	210/6/1	דיון למתן תוקף 6.10.99	262	מגורים - 185.9 מסחר - 22.83 מבני ציבור - 63.07
מתתיהו צפון	210/6/2	אושר למתן תוקף 6.10.99	891	מגורים - 58.16 מבני ציבור - 55.26
מתתיהו צפון	210/6/3	לא נדון	1700	מגורים - 108.79 מסחר - 1.97 מבני ציבור - 60.01 מוסד - 1.24
בלעין	210/8	פורסם למתן תוקף 14.2.99	1532	מגורים - 283.9 מסחר - 19.5 מבני ציבור - 55.09
קרית ספר	210/9/1 (מתוכו 210/5)	פורסם להפקדה 18.7.99 בתוקף	4258 (כ-1800)	מגורים - 271.35 מסחר - 41.36 מבני ציבור - 125.25
		סה"כ	12924	

בלמ"ס

תכניות בתחום שיפוט מטה בנימין

שם שכונה	מספר התכנית	סטטוס התכנית	מספר יח"ד	גודל השטח לפי יעוד בדונם
מתתיהו	209/1	אושר להפקדה לא פורסם 18.9.96	283	מגורים - 170 מרכז אזרחי - 34.8 מבני ציבור - 36.2 מלאכה, אחסנה, תעשייה - 36.0 מוסד חינוכי - 62.5 מבני משק - 55.4 תיירות ונופש - 34.4
גבעת אהוד שלב א'	211/1	פורסם למתן תוקף 22.8.91	600	מגורים - 217.84 מסחר - 3.26 מבני ציבור - 23.38 גן ארכאולוגי - 0.82
גבעת אהוד שלב ב'	211/2	פורסם להפקדה 26.2.99	1073	מגורים - 190.44 מבני ציבור - 10.69 תעסוקה - 35.85
רמת מודיעין	232/1	פורסם למתן תוקף 10.8.92	600	מגורים - 253.2 מסחר - 3.69 מבני ציבור - 60.95
		סה"כ	2556	

נמצאות בהכנה תכניות נוספות ל"שער העיר" עבור המרכז העירוני הראשי וכן לפיתוח שכונות מגורים נוספות.

עם קבלת הנתונים ניתן יהיה לעדכן את הטבלה.

ניתן להוסיף כרגע לנתונים של מודיעין עלית למטרה זו כ-1000 יח"ד או שוה ערך.

הערות נוספות:

1. מרחב מודיעין עילית אינו דומה לשוב אלעד לא בנתונים הטופוגרפיים, לא בחוסר הרציפות הקרקעית ולא בחוקים החלים במקום.
2. יש לתת את הדעת למימון התפעול השוטף.
3. רמת החריגות בשכונות מודיעין עילית מחייבת מימון תוספת יח"ד מעבר למפורט בטבלה עד כדי 25%.

ב ב ר כ ה
אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתיקים:

מר אילן פרייס - משרד הפנים

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים באיו"ש

מועצה מקומית מודיעין עלית - גובר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באב	י"ד
2000	באוגוסט	15
מודיעין-עלית	תיק:	
653/866-00	מס':	

לכבוד
יצחק קריסטל, גזבר המועצה המקומית מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: חוק עזר - מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנכסיו

לבקשתך, להלן מספר הערות ראשוניות לחוק העזר המוצע.

על מנת למנוע ספק עלי להבהיר שעדיין לא מדובר על הודעה מטעם ראש המועצה לממונה על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון.

1. הפתיח צריך להתייחס לחקיקת הבטחון ולא לחקיקה הישראלית.

2. בהרבה מקומות בחוק העזר יש התייחסות לחוקים ישראלים שאינם תקפים באזור ושאל מבחינת תכנם, הוראותיהם אינן דומות להוראות החוק החל באזור. לכן, בכל מקרה של אזכור חוק כזה יש לעשות אחד מהשנים - או לאזכר את החיקוק המקביל החל ביו"ש או להוסיף "כתקפו בישראל" או "כתקפו בישראל מעת לעת".

3. הגהה: למשל "מדברי חולדות" בסעיף ההגדרות, האם לא צריך להיות "מדברי חולדות"? מה זה "בונה בתי כסא מעפר מספיק" מס' 2 ברשימת המפגעים? "אבק או פסול", מס' 24 ברשימת המפגעים, ועוד ועוד.

4. עריכה אסטטית - טבולציה. מספרי הסעיפים אמורים להיות ערוכים בצורה מסודרת אחד מתחת לשני; כותרת שולים ארוכה ניתן לפזר במספר שורות. במספר מהסעיפים חלקים מכותרות השוליים "התגנבו" לתוך הטקסט (ר' למשל סעיף 5א). כמו כן מילים מוגדרות לא צריכות להופיע במקום כותרות השולים (ר' למשל, סעיפים 1, 57, 63).

5. אין להשתמש בחקיקה בראשי תיבות (למשל "בע"ח" במקום "בעל חיים" או "בעלי חיים").

6. סעיף 36 - אגרת פנוי אשפה - הוא פרובלמטי לאור הפסיקה האחרונה. רצוי שהיועץ המשפטי של המועצה יתייעץ בנושא זה עם הלשכה המשפטית של משרד הפנים (עו"ד אבנרי).

7. המיספור של סעיפים 40 - 41 מוזר וכנראה מוטעה (המספר 41 צריך לרדת שורה).

8. בסעיף 88, נראה לי שבכל מקום בו נכתב "חוק עזר זה" הכוונה ל"פרק זה".

9. סעיף 99 נוגד את הוראת סעיף 89 לתקנון.

10. יש להוסיף בסיום שני סעיפים: "השם" ו - "תחילה".

אני חוזר על בקשתי להודיע מאיזה חוק עזר קיים הועתק חוק העזר המוצע.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.ג. מודיעין טל: 9262565: 08 פקס: 9262569: 08:

כ"ט בכסלו תשנ"ז
10 בדצמבר 1996

חוק עזר למועצה מקומית "מודיעין עילית" (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנקיון) התשנ"ו - 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לצו המועצות המקומית, ולפי סעיף 6 לחוק מניעת מפגעים, התשכ"א-1961, סעיף 19 לחוק שמירת הנקיון, התשמ"ד-1984 (להלן-חוק שמירת הנקיון), ובאישור השר לאיכות הסביבה, מתקינה המועצה המקומית "מודיעין עילית" חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות.

הגדרות: 1. בחוק עזר זה:

"אשפה" ו"זבל" - שיירי מזון ומטבח, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סיגריות, פסולת מכל הסוגים, אריזות למינייהם, גרוטאות, פחים, חתיכות עץ, קרשים, הפרשות של בע"ח, וכן דבר העלול לגרום לאי סדר או לסכן את הבריאות, למעט פסולת של בנין.

"אשפת צמחים" - צמח קטוף, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא ויוצא באלה.

"בור שופכין" - מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או פסולת של נוזלים, וכן סוג של בור ספיגה, בור רקב, מערכת ביוב, תעלה להובלת שופכין, תאי בדיקה אליו להובלת מי שופכין.

"ביתן אשפה" - בנין או מיתקן המיועד להחזקת כלי אשפה או להחזקת כלי אשפה לזבל או כלי אשפה לאשפה.

"בעלי חיים" - לרבות פר, שור, פרה, עגל, סוס, סייח, פרד, חמור, תרנגול, ברווז, תרנגול הודו וכיוצא בזה:

"בעל מקום עינוג" - אחד או יותר מאלה:

1. הבעל של מקום עינוג.
2. מחזיקו של מקום עינוג.
3. אדם המנהל מקום עינוג.
4. בעל רשיון להפעלת מקום עינוג.
5. מי שבהשגחתו, בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג.

- אחד או יותר מאלה:
1. הבעל הרשום של הנכס, או מי שזכאי להירשם כבעל הנכס במירשם המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של נכס.
 2. אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה כנאמן או כבא כוח.
 3. שוכר או שוכר משנה, ששכר את הנכס.
 4. מחזיק בנכס.
 5. בעל כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין):
- "גן ציבורי"** - גן ציבורי, חורשה או שדרה, וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדר ובין שאינו גדר, אגם או בריכה או מקום שבו מותקנים מיתקני שעשוע לילדים ברשות הרבים.
- "בנין"** - מבנה, בין קבוע ובין ארעי, בין שהוא בנוי בחלקו או בשלמותו מאבן, מבטון, מחומר, מטיט, מברזל, מעץ, מפלסטיק, מברזל או חומר אחר, לרבות יסודות, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או דבר המחובר אליו, וכן כותל סוללת עפר, אוהל, צריף, סככה, גדר או מבנה אחר המקיף או הגודר, או המכוון להקיף או לגדר אדמה או שטח וכלל שטח הקרקע שמשמשים בו או מחזיקים בו יחד עם המבנה, כחצר או גינה או או לצורך אחר של אותו מבנה, לרבות מיתקני תברואה או מיתקן המשמש למכירת סחורות.
- "חפצים מיושנים"** - חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות שלד של כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, תנור, מקרר חשמלי, בویلר, דוד, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים, או חלק מהם.
- "כביש"** - חלק מרחוב המיועד לתנועת כלי רכב.
- "כלי אשפה"** - מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן.
- "מגרש"** - קרקע שאין עליה בנין.
- "מדברי חולדות"** - מי שבידו רשיון לפי חוק רישוי עסקים - התשכ"ה 1965.
- "מהנדס"** - אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה, לרבות אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן:
- "מועצה"** - המועצה המקומית "מודיעין עילית".
- "מחזיק"** - אדם המחזיק למעשה בנכס או במחלק ממנו, כבעל, כשוכר, או כבר רשות או באופן אחר:
- "מי שופכין"** - מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או מים מלוכלכים או מזוהמים.
- "מיתקן תברואה"** - צנרת תברואתית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שופכין, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כשמשמעותם בהוראת למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל-1970, שאושרו על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, לרבות חיבור למיתקן תברואה.

"מכלאה"

רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בהמה.

"מפגע"

אחד או יותר מאלה:

1. רעש, ריח או זיהום אוויר חזקים או בלתי סבירים, כשמשמעותם בחוק למניעת מפגעים התשכ"א-1961.
2. העדר בוני בתי כסא מעפר מספיק או הימצאות בית כסא, שאינו מדגם מאושר, בנכס המשמש למטרת מגורים או לעסק או למטרה אחרת, או בית כסא שאינו מוחזק במצב נקי ותקין לפי קביעת המפקח.
3. בנין לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח, או עשן.
4. העדר ביוב או העדר בור שופכין בלתי במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או הימצאות בור שופכין לקוי או שאינו מתאים לתכליתו או שאינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס כאמור בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בורות ספיגה ובורות רקב), התשנ"ב-1992.
5. צינור מי שופכין, פתח בור שופכין או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שאין המכסה קבוע כהלכה.
6. בור שופכין או צינור איוורור או מרזב, שהם סדוקים, שבורים או לקויים, באופן שאוויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם.
7. מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי.
8. חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או ביוב, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק.
9. מרזב או מגלש, הקשור, במישרין או בעקיפין, לביוב לצינור מי שופכין או לתעלת שופכין.
10. מקום המשמשאו ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין, הנמצא במצב הגורם או העלול לגרום לזיהום מים בתוכו, או לריבוי חרקים.
11. שימוש במרזב כצינור מי שופכין או שפיכת נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב.
12. שימוש במערכת הביוב לסילוק מי גשמים, בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז המים.
13. הצטברות חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או טחב בבנין או בסביבתו או עלול להזיק לבריאות.
14. הצטברות עפר, אבנים, עצים, גרוטאות מתכת, חלקי כלי רכב, זבל וכיוצא בזה, חפצים, רהיטים, כלים או חומר אחר, העלולה להזיק לבריאות או להוות, לדעת המפקח, מפגע לשכנים או לסביבה.
15. אי התקנה מעשנה בנכס, שלדעת המפקח יש צורך להתקינה או החזקת מעשנה בנכס במצב לקוי או שאינו תקין או בגובה שאינו מספיק, לדעת המפקח, או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח, באופן העלול לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה.
16. צריף או מבנה, שמחמת העדר נוחיות סניטרית או מסיבה אחרת, שוררים בו תנאים, אשר לדעת המפקח, או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח, באופן העלול לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה.
17. החזקת נכס או שימוש בו בצורה או באופן שלדעת המפקח מזיקים או עלולים להזיק לבריאות או גורמים מטרד לסביבה.

18. נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות או מהווה מטרד לסביבה.
19. כסאות, שולחנות, ארגזים, חפצים, כלים או חומר אחר, המוחזקים ברחוב.
20. שטח אדמה שאינו גדור במידה מספקת, לדעת המפקח, העלול לשמש כמקום להצטברות אשפה או פסולת.
21. שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד על פי כל דין.
22. תנור, אח, קמין או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה או לחימום ובין לתכלית אחרת, אשר לדעת המפקח אינו מכיל כראוי את חומר הדלק בתוכו וגורם בכך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות או המהווה מטרד לשכנים או לסביבה.
23. בית חרושת, בית מלאה, מקום עבודה או מחסן מסוג כלשהו, שאינם מוחזקים במצב נקי או שהצפיפות בהם עלולה לגרום לדעת המפקח נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה.
24. אבק או פסול, הנוצרים במהלך ההפעלה של בית חרושת, בית מלאכה או מקום עבודה מסוג כלשהו, הגורמים או העלולים לגרום, לדעת המפקח, נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה.
25. ניקוי, ניעור, או חיבוט מרבד, שטיח או כלי מיטה ברשות הרבים, בחצר או ובכל קומת בנין או בדירה, באופן המזיק, לדעת המפקח, לבריאות.
26. הפרעה לשימוש במיתקן תברואה או במיתקני אספקת מים או הפרעה להחזקתו היעילה של הנכס, מבחינה תברואית או מבחינה תברואית או מבחינה אחרת.
27. שימוש בשפכים, בדלוחים או במי פסולת בלתי מטהרים להשקאה.
28. דבר אשר לדעת ראש המועצה או המפקח עלול לסכן את חיו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע לו או למנוע אותו מלהשתמש בזכויותיו העלול, לדעת המפקח להוות מטרד לשכנים או לסביבה.
29. פי צינור דלק להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו, המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימרים מהצד הפנימי של גבול הנכס.
30. הימצאות חולדות או עכברים או עקבות של חולדות או עכברים.
31. הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות או מפגע לשכנים או לסביבה.
32. צמח הצומח בנכס, המהווה או העלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות.
33. צמח או ענפי עץ, הבולטים או מתפשטים לעבר מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב.
34. זחלי טוואי התהלכה של האורן וקניהם, הנמצאים בעצי האורן בנכס.
35. הימצאות זבוב ים התיכון בנכס.
36. הימצאות צמחיה בלתי תרבותית שלא טופחה בידי אדם בנכס, כולל קוצים, ברקנים, דרדרים וכיוצא בהם.
37. נדידת חול מנכס לרחוב.
38. קוצים או חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה, או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם.
39. החזקת בעלי חיים באופן שלדעת המפקח, מזיק או עלול להזיק לבריאות או להיות מטרד לשכנים או לסביבה.
40. החזקת חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, גרזאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים או חלק מהם.

41. גרזטאות רכב- רכז שיצא מכלל שימוש, שפורק או פורקו חלקים ממנו, רכב באובדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקים ממנו.
42. אחסה של דברי אוכל, משקה, ירקות, או דבר אחר, בצורה העשויה לסכן את בריאותם של המשתמשים בהם.
43. אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות, בצורה המאפשרת לחרקים, שרצים, חולדות, עכברים או בע"ח אחרים או לאבק ולכלוך להגיע אליהם או אחסון שלא בקירור מתאים של דברי מאכל לרבות דגים, עופות ובשר וחלקיהם שיש לשמור בקירור.
- "מפעל"- חנות, בית מלאכה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, מקום להימור, או להגרלה, מפעל לעיבוד נתונים, משרד להנהלת חשבונות ממוכנת, משרד להעתקות, חנות כל-בו, סופרמרקט וכיוצא בזה.
- "מפקח"- אדם שראש המועצה מינהו בכתב להיות מפקח לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, או לגבי תחום המוגדר במינוי.
- "מקום עינוג"- מקום המשמש לצורכי עינוג, למעט דירת מגורים.
- "מקום פרטי"- חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית גג, מקלט או מקום אחר המשמש את דיירי הבית, למעט דירת מגורים.
- "מקום ציבורי"- שטח המוגדר בתכנית בנין ערים כשטח ציבור פתוח או כשטח לבנין ציבורי, רחוב, שדרה, חורשה, גן או גינה, מקום עינוג אוטובוס ציבורי או מונית, כשמשמעותם בתקנות התעבורה, התשכ"א 1961, מקום המיועד לשמש את צורכי הציבור, מקום שנתאספו בו יותר מעשרים איש למטרה ציבורית, למעט בית מגורים וכן מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או משתמש בו או עובר בו למעשה. מגרש או קרקע, בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס. הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע, מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט, או עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה, ובין שאינם בתמורה.
- "נכס"- עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, פרח או חלק מהם, נטוע או צומח.
- "עינוג"-
- "צמח"-
- "ראש המועצה"- לרבות אדם שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן.
- "רחוב"- כולל דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש רחוב או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר גינה או גן, וכן מקום פתוח הנוגע לשימוש הציבור או שהציבור נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס עליו או רשאי להשתמש בו או להכנס אליו בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים.
- "רכב"- רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופנים, תלת אופן או עגלה כשמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה, למעט רכב של המועצה הנהוג בידי עובד עיריה בעת מילוי תפקידו.
- "שטח ציבורי"- כולל שטח הרשום על שם המועצה, שטח המיועד, בהתאם לתכנית בנין ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח או שטח לבנין ציבורי, רחוב, שדרה, חורשה, גן גינה, פסי ירק, אגם, בריכה וכן שטח המיועד לשמש את הציבור.
- "תעלת שופכין"- לרבות סעיפי תעלות שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

פרק ב' מפגעים וביעורים.

- איסור** 2. (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום מפגע.
- גרימת מפגע** (ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) חייב המחזיק בנכס שהוא דירת מגורים, להחזיקה באופן של יתקיים בה מפגע.
- סילוק מפגע** 3. בעל נכס או חזיק, חייב להסיר מיד, לתקן ולסלק מפגע שנתגלה בנכס.
- מחזיקים משותפים** 4. היו בנכס יוצר מבעל אחד או יוצר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כולם יחד ועל כל אחד לחוד.
- דרישה** 5. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש **לסילוק** מכל אדם לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, וכן **מפגע** רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, בהתאם, לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
- (ב) ראש המועצה או המפקח הרשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל הנכס או ממחזיק שבנכסו נמצאו מזיקים, להדביר את המזיקים שבנכסו ולבצע העבודות הנדרשות לשם כך, בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בהודעה, אולם לא ידביר אדם חולדות, נברנים ועכברושים בחומרים רעילים, אלא באמצעות מדביר חולדות.
- (ג) לא יניח אדם כל אפשרה ברחוב, למעט עובדי המועצה בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שראש המועצה או המפקח הורה לו בכתב אחרת.
- (ד) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישאיר ולא יניח, על קרקע, ולא ירשה, לאחר לזרוק, להשליך, לשים להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל, נייר, ארגז ריהוט או חפץ אחר או אשפת צמחים, בין אם אותה קרקע פרטית ובין אם היא ציבורית, אלא בהסכמת ראש המועצה או המפקח, בכתב ובהתאם להוראותיו.
- קיום מפגע** 6. קביעתו של ראש המועצה או המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לדבר.
- איזור זריקה** 7. (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח, ולא ירשה לאחר לזרוק, להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או פרטי, אלא בכל אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח ולא ירשה לאחר לזרוק, להשאיר או להניח אשפת בית או אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי, לענין זה "אשפת בית" אשפה שהוצאה מנכס שאינו רחוב.
- (ג) לא יניח אדם כל אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שראש המועצה או המפקח הורה לו בכתב אחרת.
- (ד) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישאיר ולא יניח, על קרקע, ולא ירשה, לאחר לזרוק, להשליך, לשים להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל, נייר, ארגז ריהוט, או חפץ אחר או אשפת צמחים, בין אם אותה קרקע פרטית ובין אם היא ציבורית, אלא בהסכמת ראש המועצה או המפקח, בכתב ובהתאם להוראותיו.

- איזור שפיכה מרכב 8.** (א) לא ישפוך אדם חומר כלשהו לרחוב מרכב, ולא ינהג אדם ברכב שנשפך ממנו חומר כלשהו לרחוב.
(ב) לא ישליך אדם לרחוב מתוך רכב אשפה, פסולת או חפץ אחר.
- אחראים לשפיכה מרכב 9.** נעשה שימוש ברכב תוך כדי הפרת הוראות סעיף 8, יראו כאשמים בעבירה אחד מאלה:
(א) הנוהג ברכב בשעת עבירה.
(ב) בעל הרכב או האדם האחראי לרכב, אלא אם כן הוכיח שהרכב לא היה אותה שעה ברשותו או שהרכב נלקח שלא בהסכמתו.
- השקיית צמחים 10.** לא ישקה אדם ולא ירשה לאחר להשקות צמחים באופן הגורם או העלול לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב או לאנשים בנכס הגובל.
- איזור ניקוי ברחוב 11.** (א) לא ינקא אדם, לא ינער, לא יחבוט, לא יאבק מרביד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר ברחוב או דרך הפתח הפונה לרחוב אף אם אינו גובל בו.
(ב) לא ינקא אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרביד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב, בשעות שבין 14:00 לבין 16:00 ובין 19:00 לבין 07:00 למחרת.
- איזור עשיית צרכים ברחוב 12.** (א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב, באולם ציבורי בחדר המתנה ציבורי, במקום עינוג או במקום אחר אשר לציבור רשות כניסה אליו, לא יירק בהם ולא יזהם אותם באופן אחר.
(ב) עשה כלב צרכיו בהטלת גללים במקום ציבורי, חייב בעל הכלב או מי שבאותה עת אחראי על שמירת הכלב, לאסוף מיד את הגללים.
(ג) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.
- החזקת בע"ח 13.** (א) לא יחזיק אדם בע"ח באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר לכלוך או ריחות רעים ומזיקים.
(ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר להחזיק בדירה בע"ח אשר לא נהוג להחזיקו בה, לדעת המפקח, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ג) לא יאכיל אדם בע"ח במקום ציבורי או ברחוב, באופן העלול לזהם את המקום או הרחוב.
(ד) לא יחלוב אדם בע"ח ברחוב או במקום ציבורי.
- מי שופכין 14.** (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר להשתמש במי שופכין להשקיה.
(ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין למקום ציבורי או למקום פרטי.
(ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר להוביל מי שופכין במקום ציבורי או פרטי אלא לתוך בור שופכין ובאמצעות אבזרים שאישר ראש המועצה או המפקח.
- שפיכת לרחוב 15.** (א) לא ישפוך אדם, ולא יאפשר ולא ירשה לאחר לשפוך מים נוזל או נוזל אחר שאינו מי גשם, למקום ציבורי אלא, לצורך ניקוי רחוב או השקיית גן.
(ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב, באופן המשאיר במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים.
- העברת קוצים 16.** לא יבעיר אדם, קוצים, עצים, אשפה, פסולת בנין, אשפת צמחים או חומר אחר כלשהו בגן, במקום ציבורי או פרטי, בשדה, תחת כיפת השמיים או בשטח מגורים בנוי בתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה או המפקח.

- שמירת נקיון החצר 17. בעל נכס או המחזיק חייב לשמור באופן מתמיד על נקיון של החצר, המבוא לבית, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות, לנקותם ולטאטאם, להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח וכן לשטוף את המדרגות חדר הכניסה והמדרגות שבתחום החצר.
- גידור בנין 18. מחזיק בבנין או בעליו חייב לגדרו בהתאם לדרישת ראש המועצה או המפקח, בכתב, ולהנחת דעתו אם לדעת ראש המועצה או המפקח דרוש הדבר לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור.
- השארית בע"ח במקום ציבורי 19. (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה לאחר להשאיר בע"ח במקום ציבורי באופן המהווה או העלול להוות מכשול או לגרום נזק.
(ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים במקום ציבורי או במקום פרטי אלא בהיתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ג) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לכלב שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי, אלא כשהוא קשור לבטח, בקולרו, ולפיו מחסום והוא נמצא בהשגחה נאותה.
(ד) לא ירשה אדם, ולא יאפשר ולא יתיר לכלב או לבע"ח אחר שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי באופן העלול לגרום אי נוחות או הפחדה לבני אדם.
- פרק ג': ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים.
- שמירת נקיון נכסים 20. (א) מחזיק בנכס או בעליו כאין מחזיק, חייב לשמור על נקיון הנכס וסביבתו באופן המניח את דעת ראש המועצה או המפקח, וכן לנקות ולסלק כל מרבץ של זוהמה, פסולת או אשפה בנכס ובסביבתו.
(ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בניה, חפירה, חציבה, וכיוצא באלה, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטרית לעובדים במקום, במשך ביצוע העבודה, וכן חייב הוא, לאחר גמר העבודה לבער את כל הזוהמה והלכלוך שנצטברו ולנקות את המקום להנחת דעת ראש המועצה או המפקח.
- נקיון מגרש 21. (א) מחזיק במגרש או בעליו באין מחזיק, חייב לשמור על נקיון המגרש ולנקותו בהתאם לדרישת ראש המועצה או המפקח, להנחת דעתם.
(ב) מחזיק במגרש או בעליו באין מחזיק, חייב לגדרו או להקים בו קיר בהתאם לדרישת ראש המועצה או המפקח, להנחת דעתם.
- דרישה לנקות מגרש 22. (א) ראש המועצה או המפקח רשאים, בהודעה בכתב, לדרוש ממחזיק או בעל המגרש, לנקות את המגרש או את שטח הקרקע, שנשתמשים בה או מחזיקים בה יחד עם הבנין כחצר או כגינה או לצורך אחר, וכן לנקות את כניסות הבנין.
(ב) ההודעה כאמור תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.
- מילוי דרישה 23. בעל נכס או מחזיק שקיבל הודעה כאמור בסעיף 22, חייב למלא אחריה.

ביצוע עבודות בידי המועצה

24. לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר הודעת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף 23 או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאות הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק.

אגרת ניקוי

25. (א) אגרת ניקוי בידי המועצה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.
- (ב) אגרה בעד ניקוי מגרש תשולם, בידי בעל מגרש, אגרה בעד ניקוי חצר תשולם בידי בעל הבנין בשיעור 1/3 האגרה והמחזיקים בו ישלמו יחד 2/3 האגרה, שיחולק ביניהם לפי היחס של שטח הדירה של כל אחד מהם לעומת השטח של כל הדירות בבנין.

26. ראש המועצה או המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה ועד שקיעתה, לכל מגרש או שטח קרקע שמשתמשים בו או שמחזיקים בו יחד עם הבנין כחצר או גינה או לצורך אחר של אותו בנין, וכן לכניסות הבנין, כדי לברר את מצב הנקיון בהם ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף 22.

פרק ד': פינוי אשפה

החזקת כלי אשפה

27. (א) מחזיק חייב להתקין בבנין או בחצרו כלי אשפה, לפי הוראות ראש המועצה או המפקח בנוגע לצורה, לגודל, לחומר, למספר ולשאר התנאים שייקבעו, וחייב הוא להחזיקם במצב תקין, לתקנם או להחליפם באחרים, לפי דרישת ראש המועצה או המפקח ובזמן שיקבע.
- (ב) לא ישים אדם אשפה, אלא בתוך שקיות ניילון, אשר ראש המועצה או המפקח קבע את גודלן וצורתן, שם אדם אשפה בשקיות ניילון, יסגרן היטב ויעבירן לכלי אשפה.
- (ג) ראש המועצה או המפקח רשאים, במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מחומר אחר או באמצעות מכל אחר.
- (ד) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ג), רשאים ראש המועצה או המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, מועדיו וכן הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.
- (ה) לא ישים אדם ולא ישאיר אשפה, שקית או מכל שהותקנו כאמור בסעיפים קטנים (א), (ב) או (ג) ולא ישאיר אשפה מחוץ לכלי האשפה.
- (ו) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקית או מכל כאמור בסעיפים קטנים (ב) או (ג), זבל מי שופכין, פסולת מפעל או פסולת בנין, חומרים נוזלים, דליקים, חתיכות ברזל או אבנים העלולים לקרוע או להשחית את כלי הקיבול.

28. (א) מחזיק במכלאה ובמפעל או במפעל חייב להתקין בו כלי אשפה מיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, לפי הענין, במספר ובמקומות שיקבע ראש המועצה או המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת ראש המועצה או המפקח ובזמן שיקבע להחזיקם במצב נקי.

(ב) הוראות סעיף 27 (ג)-(ד), יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, לפי הענין.

- התקנת ביתן אשפה** 30. (א) בעל נכס או המחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה שבנכס במצב נקי ותקין, להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח.
- (ב) ראש המועצה או המפקח רשאים לדרוש בהודעה בכתב, ביצוע תיקונים בביתן האשפה או בסמוך לו, לרבות התקנת ברז שיחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכה המחבורת לרשת הביוב של הבית.

- פינוי אשפה** 31. (א) לא יפנה אדם, פרט לעובד המועצה אומי שמינתה המועצה לעשות כן, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מנכס, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) בהיתר שניתן לפי סעיף קטן (א) ייקבעו:
1. השעות שבהן מותר להוציא או להוביל אשפה או זבל.
 2. המקומות שאליהם יובלו ויורקו אשפה או זבל.
 3. דרכי ההוצאה וההובלה וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גודלם ומבנם.
 4. תקופת ההיתר.
- (ג) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), או לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.
- (ד) נמצא רכב מוביל ללא היתר כאמור בסעיף קטן (א), אשפה או זבל מנכס לכל מקום אחר, רואים את בעל הרכב או מי שהרכב בשליטתו, כאחראי, אלא אם כן הוכיח שהוא לא הוביל כאמור והודיע ברשות מי היה הרכב אותה שעה שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

- הוצאת אשפת צמחים** 32. בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים לפי אישור ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאים שקבע בו או במודעה שתפורסם על לוח המודעות של המועצה לגבי הימים ואופן הפינוי.

- אשפת צמחים** 33. אשפה, זבל, פסולת בנין ואשפת צמחים שפנו בהתאם להוראות סעיפים 31, 32, ו-35, יהיו רכוש המועצה, זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו לפי הוראות הסעיפים האמורים.

- רשות כניסה** 34. (א) עובד המועצה או אדם שהמועצה מעסיקה לפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים, רשאי להיכנס לנכס, בעת סבירה, כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ב) בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חפשית ותקינה וללא הפרעה לכלי האשפה שנקבעו להוצאת אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים.

- פינוי פסולת בנין** 35. (א) אחד או יותר מאלה: בעל נכס, מחזיקו או האחראי לביצוע עבודות הבניה או ההריסה, חייבים ביחד או לחוד, בפינוי פסולת בנין.
- (ב) פינוי פסולת בנין יעשה לפי אישור ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאים שקבעו.

- אגרת פינוי אשפה** 36. (א) בעד פינוי אשפה בידי המועצה, ישלם מחזיק שקיבל פטור כדין מתשלום ארנונה כללית למועצה אגרה בשיעור הקבוע בתוספת השניה.
- (ב) המועצה רשאית להפחית אגרה לפינוי אשפה לפי סעיף זה או לוותר עליה מחמת עוניו של אדם שקיבל פטור מתשלום ארנונה.

פינוי אשפה של מפעל 37. (א) בעד פינוי אשפה של מפעל בכמות העולה על כמות ממוצעת של 1000 ליטר אשפה בחודש לכל מטר מרובע משטח המבנה של המפעל, ישלם למועצה המחזיק במפעל אגרת פינוי אשפה בשיעור שנקבע בתוספת השניה.

(ב) בעד פינוי אשפה של מפעל אשר לגביה קבע ראש המועצה כי מחמת סוגה, גודלה, ממדיה, ריחה, רעילותה, היותה מסוכנת לבריאות הציבור, היותה דליקה, היות המזהמת וכיוצא בהם אי אפשר לפנותה באמצעות שירותי פינוי אשפה רגילים המופעלים בידי המועצה, תהא כמותה אשר תהא, ישלם המחזיק במפעל למועצה את הוצאות הפינוי בידי המועצה בתוספת 15% תקורה, לפי חשבון מאת ראש המועצה.

פרק ה': פינוי חפצים מיושנים.

איסור השארת חפצים מיושנים 38. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לאחר לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים במקום ציבורי או פרטי, אלא אם כן דרוש הדבר להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן, ובלבד שהחפץ לא יושאר או יוחזק כאמור מעל הזמן הסביר הדרוש לכך.

פינוי חפצים מיושנים 39. אלה חייבים בפינוי חפצים מיושנים ממקום ציבורי או פרטי למקום שקבע ראש המועצה או המפקח בהודעה בכתב:

1. מי שמוכר, מרכיב או מפסק חפצים חדשים במקום ישנים.
2. בעלים של חפצים ישנים.
3. מי שברשותו חפצים ישנים.

פרק ו': שמירת הסדר והנקיון בגנים.

הגדרה 40. בפרק זה:

"מפקח" כניסה לגן 41. לרבות מי שראש המועצה מינהו לשומר בגן. לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

כניסה למקום 42. לא ייכנס אדם למקום נטיעות גדור בגן, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ובהתאם להוראותיו.

איסור הפרעה לבע"ח 43. לא יפריע אדם לבע"ח שהינו בבעלות המועצה או שאינו בבעלותו מהלך, לעוף, או לשוט בגן, לא יטריד אדם בע"ח, לא יקח ולא ינסה לקחת אותו או את ביציו, ולא ישים לו מלכודת.

איסור קטיפה 44. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית צמח בגן אלא אם כן ראש המועצה או המפקח הרשהו לעשות כך ובהתאם לתנאי הרשאה.

איסור דריכה על דשא 45. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לאחר לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות, אלא בהתאם להוראות ראש המועצה בהודעה המוצגת במקום.

(ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס לא ירשה לאחר לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג בגן או הגדר אותו.

- (ג) לא ישבור אדם, לא ישחית, ולא ירשה לאחר לשבור או להשחית גדר משוכה, שער או סורג בגן.
- (ד) לא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.
- השארית רכב בגן 46. לא יכניס אדם, לא ינהג, ולא ישאיר רכב בגן ללא היתר מראש המועצה או המפקח.
- רוכלות 47. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם הותר לו במפורש ברשיון הרוכלות.
- משחקים בגן 48. לא ישחק אדם אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך. סוגי המשחקים, התנאים והמקומות ייקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.
- איסור הפרעת הסדר בגן 49. לא יעשה אדם בגן מעשה עלול לגרום סכנה, הפרע, אי נוחות או נזק לאחר או להפר הסדר בגן.
- איסור הקמת רעש בגן. 50. לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.
- הכנסת בע"ח לגן 51. (א) לא יכניס אדם בע"ח לתוך גן ולא יניחו להכנס לתוכו, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה מאת ראש המועצה שהוצגה בגן.
(ב) הותרה כניסת בע"ח לגן כאמור בסעיף קטן (א) לא יניחו האדם האחראי על שמירתו להלך בלי השגחה וימנע אותו מהלפריע לאדם, לבע"ח או לצמח או לפגוע בהם.
- איסור קשירת בע"ח לצמח 52. לא יקשור אדם בע"ח העלול לפגוע בצמח אל גדר, משוכה, צנח, שער או סורג שהוקמו בגן או ברחוב לשם הגנה על צמח, לא יעמידו לידם ולא יניחו עמוד לידם.
- רעייה בגן 53. לא ירעה אדם בע"ח אלא במקומות שקבע לכך ראש המועצה או המפקח ולפי הסדר שקבע.
- איסור זריקה בגן 54. (א) לא ישים אדם, לא יזרוק ולא יגרום ולא ירשה לאחר לשים או לזרוק בגן אשפה, אלא בפחי אשפה שסיפקה לכך המועצה.
(ב) לא יחבוט, לא ינער אדם מרבד, שטיח או דבר אחר בגן ולא ישטח עליו בגדים או דברים אחרים לשם ייבושם או ניקויים.
- קיום חגיגה בגן 55. (א) לא יקיים אדם בגן חגיגה, טקס, מופע, אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"א 1963, אלא לפי היתר מראש ובכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) לא יתן ראש המועצה היתר כאמור אלא אם כן מבקש ההיתר קיבל את הרשיונות ההיתרים והאיזורים הדרושים לקיום האסיפה.
- הרחקה מגן 56. מפקח רשאי להרחיק מהגן כל אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ז': ניקוי מדרכות.

- הגדרות**
57. בפרק זה- "בעל עסק"- אחד או יותר מאלה:
1. בעל העסק.
 2. מנהל העסק או מנהלו הפעיל.
 3. האחראי על העסק.
 4. המחזיק בעסק.
 5. שותף פעיל בעסק.
- "מדרכה"- מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול.
- "מדרכה הגובלת בעסק" כל רוחב המדרכה שלאורך רחוב הגובל בעסק, הנמצאת בין הקוים הניצבים בפינותיו הקיצוניות של העסק.
- "עסק" בית אוכל, בית מרקחת, בית קפה, תחנת אוטובוסים, מחסן, מסעדה, מפעל מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק.
- "תחנת אוטובוסים" תחנה שממנה יוצא או שבה מסתיים קו אוטובוסים, וכן מקום המשמש לעליה וירידה של נוסעים אל האוטובוס וממנו.
- חובת ניקוי**
58. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו, באופן שלא תימצא עליה אשפה ותהיה נקיה.
(ב) האמור בסעיף (א) יחול על בעל עסק בשעתיים הראשונות משעת פתיחת העסק זולת כשאין אשפה על המדרכה הגובלת בעסקו והיא נקיה לחלוטין.
- דרישה לניקוי**
59. נוכח ראש המועצה או המפקח שמדרכה הגובלת בעסק אינה נקיה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה אף בשעות שלא צוינו בסעיף 58 (ב), בעל העסק יטאטא את המדרכה תוך שעה ממועד הדרישה כאמור, דרישת המפקח יכול שתהיה בע"פ או בכתב.
- איסוף אשפה**
60. בעל עסק חייב בניגוי מדרכה לפי הוראות סעיפים 58 או 59, יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בחצר, בהתאם להוראות ראש המועצה או המפקח.
- איסור השלכת אשפה**
61. בעל עסק החייב בניקוי מדרכה לא ישליך ולא יפזר לרחוב את האשפה שהוא אסף ולא ירשה לאחר להשליך או לפזר את האשפה כאמור.

פרק ח': בע"ח משוטטים.

- שוטטות בע"ח**
62. (א) לא יניח אדם לבעל חיים שבהחזקתו להלך ברחוב ללא השגחה.
(ב) מצא ראש המועצה או מפקח בע"ח ללא השגחה ברחוב או בגן, רשאי הוא לשים את ידו עליו ולהחזיקו במקום שהועיד לכך ראש המועצה וחייב הוא להודיע על כך לבעלו לשם החזרתו אליו.
(ג) בע"ח שראש המועצה או מפקח שם את ידו עליו ומחזיק בו לפי הוראות סעיף קטן (ב), לא יוחזר ליד בעלו אלא לאחר שישולמו למועצה דמי החזקתו בשיעור שייקבע בחשבון מאת ראש המועצה. תעודה או חשבון מאת ראש המועצה בדבר שיעור ההוצאות יהווה ראיה לכאורה לדבר.
(ד) לא יכניס אדם ולא יניח לבע"ח, למעט כלב נחיה, להיכנס לבית קפה, למקום עינוג או לרכב ציבורי.

לרבות מבנה הבנוי על מגרש ולרבות בנין או חלק מהם. בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ, ובין מחומר אחר, וכלל בית משותף, בית דירה, בית עסק ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושם עם הבית כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו בית.

לרבות תיקון, שיפור וחידוש של בית וכולל בית, וכולל עבודת צביעה, טיח סיד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית, הנשקפים אל רחוב או גינה.

עבודות צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה, או מילוי שינוי מקום צנרת חיצונית עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מבית או קירות חיצוניים של אותו חלק לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק של בית, הנשקפים אל רחוב או גינה.

חלק מבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת גדר, קיר או קיר תומך.

64. בעל בית יחזיק את הבית וחדר המדרגות שבו במצב נקי.

65. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בית לנקות או חזית ביתו, לפי ההוראות שבהודעה, או לעשות עבודה אחרת הדרוש, לדעת ראש המועצה או המפקח, לנקיון חזית הבית וחדר המדרגות שבו, תוך הזמן הנקוב בהודעה.
- (ב) לא ציית בעל הבית להודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה לבצע את העבודה כנדרש ולגבות מבעל הבית אתה הוצאות הביצוע.
- (ג) תעודה או חשבון מאת ראש המועצה בדבר שיעור ההוצאות כאמור בסעיף קטן (ב), תהווה ראיה לכאורה לדבר.

66. בעל בית והמחזיק חייבים לשמור על מצבם ומראם התקינים והנאים של חזית הבית וחדר המדרגות.

67. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש מבעל הבית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ, כמפורט בהודעה.
- (ב) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש ממחזיק בבית, בהודעה בכתב, לבצע בבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי, כמפורט בהודעה.
- (ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, ולצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

שיפוץ לפי היתר 68. לא ישפץ אדם בית אלא לפי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 67 או לפי היתר מאת ראש המועצה או המהנדס, לפי הענין, ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

שיפוץ בידי המועצה 69. (א) נדרש אדם, בהודעה בכתב, לבצע עבודות שיפוץ או שיפוץ מקומי ולא ביצען או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה, או ביצע עבודות ללא היתר או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית או שיפץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.

(ב) ביצע ראש המועצה עבודות שיפוץ בחזית בית משותף, רשאי הוא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות, בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) תעודה או חשבון מאת ראש המועצה או המהנדס בדבר שיעור הוצאות הביצוע, יהווה ראיה לכאורה לדבר.

הוצאות השיפוץ 70. (א) בהוצאות השיפוץ לפי חוק עזר זה ישאו:

1. בבית משותף- בעלי הדירות, לפי היחס שבין שטח הרצפה של הדירה לבין השטח הכולל של הדירות בבית.
2. בבית אחר- בעל הבית.
3. בהוצאות שיפוץ מקומי כאמור בסעיף 67 (ב), ישא המחזיק.

פרק י': שימור רחובות.

מכשול ברחוב 71. (א) 1. לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יטיל ברחוב, לא יבליט מעל לרחוב, ולא ירשה לאחר להניח, להשאיר, להקים, לתלות או להטיל ברחוב או להבליט מעל לרחוב, דבר כלשהוא, אלא אם כן דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך ובלבד שניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

2. לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה לאחר להניח או לתלות בנכס הפונה לרחוב, דבר העלול ליפול לרחוב.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם שעשה או שהרשה לאחר או שגרם לעשות דבר האסור לפי סעיף קטן (א), לסלק את מה שנעשה.

תליית כבסים 72. לא יתלה אדם ולא ירשה לאחר לתלות כבסים ברחוב, במרפסת, בחלון או במקום אחר הפונה לרחוב, אלא אם כן קבע ראש המועצה שלא ניתן לקיים את אותו איסור והתיר תליית כבסים במקומות ובתנאים שיפורטו.

היתר להעמיד כסאות שולחנות וחפצים ברחוב 73. (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר להעמיד ברחוב כסאות, שולחנות או להצבי, מעל לרחוב תכסית לצורכי מסעדה או בית קפה, שמשיות מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירות מיצים או מכונה אחרת או מכשיר כיוצא באלה: ורשאי ראש המועצה להתנות, לשנות, להתלוות, או לבטל היתר כאמור.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי להורות, בהודעה בכתב, לבעל מסעדה, או בית קפה או עסק אחר לסלק כסאות ושולחנות או חפץ אחר המוצגים על הדרכה בניגוד להוראות חוק עזר זה.

- (ג) לא סילק בעל מסעדה או בית קפה או עסק את הכסאות והשולחנות או חפץ אחר שהניח על המדרכה, לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי ראש המועצה או המפקח לסלק את הכסאות והשולחנות או חפץ אחר, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים.
- (ד) ראש המועצה רשאי לתפוס ולחסל כסאות ושולחנות או חפץ אחר, שהועמדו על המדרכה בניגוד להוראות חוק עזר זה.
- (ה) בעד מתן היתר לפי סעיף קטן (א), ישלם המבקש לקופת המועצה אגרה שנקבעה בתוספת השניה.
- (ו) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן אלא אם כן צויין בו תאריך אחר.
- (ז) מי שניתן לו היתר חייב למלא אחר תנאיו.

פתיחת שוחות

74. (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא לפי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) אדם הכורה שוחה ברחוב-
1. יחזיק את מקום השוחה גדור ויציינו בשלטי אזהרה והן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה.
2. יסתום את השוחה ויחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, לפי המועד המוקדם יותר.

נזק לרחוב

75. (א) לא ישנה אדם רחוב ולא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.
- (ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א) חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
- (ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או בעל הקרקע לתקן את הנזק.
76. (א) ראש המועצה רשאי באמצעות אדם אחר, לסלק דבר הנמצא ברחוב בניגוד להוראות סעיף 71 ולבצע עבודה המנויה בסעיפים 74 (א) ו- 75 (ב) ו- (ג).
- (ב) סולק דבר או בוצעה עבודה כאמור בסעיף קטן (א) רשאית המועצה או המפקח לגבות מאת האדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה כאמור, את הוצאות הסילוק או הביצוע: תעודה או חשבון בכתב מאת ראש המועצה או המפקח בדבר סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לאמור בו.

77. מנעית הסגת גבול ברחוב. הקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס או לפרק את הבנין או את המכשול ולהרחיקם מהרחוב למקום שייראה לו.

פרק יא: רכוש ציבורי.

איסור פגיעה או השחתת רכוש ציבורי

78. (א) לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור, לא יקלקל בנין, מיתקן, רכוש או חפץ השייך למועצה או שהוקם על ידי המועצה או באישורה.
- (ב) האמור בסעיף קטן (א) לא יחול לגבי ראש המועצה או מי שפועל לפי הוראותיו.

"רכב או רכב מנועי" - כשמשמעותו בפקודת התעבורה.

"אזור מגורים" -

לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים בתכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, שקיבלה תוקף ובין שהופקדה.

"ימי מנוחה" -

הימים שנקבעו בסעיף 18 א' (א) לפקודת דרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, כימי מנוחה- תחילתם חצי שנה לפי שקיעת החמה בערב יום המנוחה וסיומם עם צאת הכוכבים למחרת.

הפעלת צופרים

80. לא יפעיל אדם בתחום המועצה צופר או אמצעי אזהרה כיוצא בו, מרכב, אלא אם כן נתקיימו שני אלה:
1. הדבר דרוש לשם אזהרה או למניעת סכנה קרובה שאין למנוע אותה בדרך אחרת.
 2. הפעלת הצופר או אמצעי האזהרה אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

הקמת רעש

81. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה, ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, ודיאו, פטיפון, רשם קול, מגביר קול או מכשיר כיוצא בהם בין השעות 14:00 לבין 16:00 ובין השעות 23:00 לבין 07:00 למחרת, ובימי מנוחה- בין השעות 23:00 בערב יום המנוחה לבין 08:00 ביום המנוחה, באחד המקומות האלה או בעוצמה כמצוין לידו לפי הענין.
1. תחת כיפת השמים.
 2. במקום שאינו תחת כיפת השמים אולם אינו סגור מכל צדדיו או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם.
 3. בבנין שבו יחידות מגורים- בעוצמה העלולה לגרום מטרד או הפרעה למנוחת השכנים.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יחול איסור על ביצוע פעולה שפורטה בו עקב חגיגה או שמחה באחד מהמועדים שלהלן ובמשך שנקבע לצדם.
1. ליל שבת - עד חצות הלילה.
 2. מוצאי שבת - עד חצות הלילה.
 3. ליל יום העצמאות - עד חצות הלילה.
 4. מוצאי יום העצמאות - עד חצות הלילה.
 5. ליל פורים.
 6. מוצאי יום פורים ושושן פורים- עד חצות הלילה.
 7. ליל שמיני עצרת ומוצאי שמיני עצרת של סוכות- עד חצות הלילה.
 8. ליל ל"ג בעומר- עד חצות הלילה.

תיקונים ושיפוצים

82. לא יבצע אדם באזור מגורים בימי חול בין חול בין השעות 19:00 לבין 06:00 למחרת, עבודות בניה, תיקון, או שיפוץ בבנין המשמש למגורים, ולא יתקין בו מיתקנים במשך השעות כאמור, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף במשך השעות כאמור, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או להסרת אותה סכנה.

בניה

83. לא יפעיל אדם מוכנה, או מכשיר אחר באזור מגורים בימי חול בין השעות 19:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה לצורכי חפירה, בניה, או כיוצא בהם, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או להסרת אותה סכנה.

מכלי מתכת

84. לא יטלטל אדם באזור מגורים בימי חול בין השעות 20:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, חביות ומכלי גז, או כלים כיוצא באלה, באופן הגורם רעש.

פרסומת והודעות

85. לא יפעיל אדם באזור מגורים מגביר קול או מכשיר כיוצא בו, כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה או לשם הודעה או פרסומת.

86. (א) הותקנה מערכת אזעקה, לא יעשה בה שימוש אלא בפעון אזעקה (להלן-צופר) בלבד, ובכפוף לתנאים אלה:

1. הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של הצופר שלא יעלה על פרק הזמן שצוין ליד האזור שבו הותקנה המערכת כלהלן:
* באזור מגורים - 6 דקות.
* באזור שאינו אזור מגורים - 15 דקות.
 2. לאחר פרקי הזמן כאמור בפסקה (1) יחדל הצופר לפעול ולא יגרום אם להמשך פעולתו.
 3. צליל הצופר יהיה נמוטע ויופעל לסירוגין, ובלבד שכל הפעלה לא תעלה על 30 שניות.
 4. בזמן הפעלת האזעקה, לא תעלה עוצמת הסירנות על: * באזור מגורים - 70 AB.
* באזור שאינו מגורים - 70 DB.
 5. בעל עסק שבו מותקנת מערכת אזעקה, אחראי לתקינותה והוא חייב לדאוג לכוננות לשם תיקון מערכת האזעקה שהתקלקלה, לפי קריאת טלפונית, כמפורט בפסקה (6) מיד לאחר הודעה על קלקול.
 6. בעל עסק יתקין ליד דלת הכניסה לעסקו שלט בכתב ברור המפרט את שם בעל העסק או מנהלו ומספר טלפון שלו וכן את מספר הטלפון של האחראי לאחזקת מערכת האזעקה, כדי לאפשר פניה אליהם להפסקת פעולת הצופר במקרה של קלקול: בפסקה זו, "אחראי לאחזקת מערכת האזעקה" - מי שבעל העסק התקשר עמו בחוזה לשם מתן שירות לתקינות המערכת כאמור בפסקה (5) ולהפסקת פעולת הצופר במקרה של קלקול כאמור בפסקה זו.
 7. מתח החשמל של מערכת האזעקה יהי 12 וולט או 24 וולט.
- (ב) לא הופסקה פעולת צופר בתחום פרקי זמן כאמור בסעיף קטן (א)(1), רשאי המפקח או ראש המועצה, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף, 88 לנקוט אמצעים הדרושים להפסקת פעולת הצופר, וראש המועצה רשאי לגבות מבעל הצופר את הוצאות הפעולה כאמור.

סייג לתחולה

87. הוראות פרק זה לא יחולו על רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.

סמכויות כניסה, ביקורת וסמכויות מפקח

88. (א) מפקח רשאי, בעל עת סבירה לפי נסיבות הענין, להיכנס למקום שיש לו חשד סביר להניח כי נעברה בו עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ולעשות פעולה הדרושה כדי לברר אם קוימו ההוראות.
- (ב) לא יפריע אדם למפקח להשתמש בסמכויותו לפי סעיף קטן (א).

(ג) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפסיק פעולה הגורמת רעש: לא ביצע אותו אדם את הוראות המפקח או לא ידוע מקום הימצאו תוך זמן סביר, רשאי המפקח להפסיק בעצמו את הרעש או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש בלתי סביר.

מדדת רעש 89. מדירת עוצמת רעש לפי חוק עזר זה תיעשה באופן ובמכשירים שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990.

גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים 90. הוטל איסור לפי הוראות חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, הוא יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים אם הרעש גורם מטרד או הפרעה באזור מגורים.

פרק יג: גרוטת רכב.

הגדרה 91. בפרק זה, "גרוטת רכב" - כמשמעותה בסעיף 1 לחוק שמירת הנקיון.

פינוי גרוטת רכב 92. (א) לא יעמיד אדם גרוטת רכב ברחוב.
(ב) לא יעמיד אדם ולא ישאיר גרוטת רכב ברשות היחיד, אלא אם כן הגרוטאה נמצויה בחצריו של אדם המחזיק בהם כדין או מנהל בהם כדין עסק של גרוטות רכב.
(ג) נמצאה גרוטת רכב ברחוב או ברשות היחיד, בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה לדרוש מבעל הגרוטאה או ממחזיקה לסלקה, במועד שייקבע בדרישה, לאתר לסילוק פסולת שקבע ראש המועצה כאמור בסעיף 7 לחוק שמירת הנקיון (להלן - אתר לסילוק פסולת).
(ד) לא סולקה גרוטת הרכב במועד שנקבע בדרישה כאמור, רשאי ראש המועצה לסלקה באמצעות אדם אחר, לאתר לסילוק פסולת, לאחר שהודעה בדבר כוונת המועצה לסלק את הגרוטאה הודבקה עליה, לפחות 48 שעות לפני סילוקה, במקום הנראה לעין.
(ה) סולקה גרוטת רכב בידי המועצה כאמור בסעיף קטן (ד), ישלם בעל הגרוטאה או מחזיקה למועצה את ההוצאות סילוקה, אישור או חשבון מאת ראש המועצה שפורטו בו ההוצאות כאמור תהא ראייה לכאורה לדבר.
(ו) לא זוהה בעלה של גרוטת רכב, רשאי ראש המועצה לסלקה כאמור בסעיף קטן (ד), אם היא היתה באותו מקום לפחות חודש ובנסיבות הענין סביר להניח כי בעלה ויתר עליה.

חזקה לענין השלכת גרוטת רכב 93. הושלכה גרוטת רכב בניגוד להוראות סעיף 92, רואים לענין הוראותיו את בעלה או מחזיקה כמי שהשליכה, זולת אם הוכיח שלא הוא עשה כן או שגרוטת הרכב נלקחה ממנו שלא בהסכמתו.

פרק יד: שונות.

איסור הפרעה לנושאי תפקיד 94. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח במילוי תפקידם לפי הוראות חוק עזר זה.

קטין 95. הממונה או האפוטרופוס על אדם שגילו מתחת 18 שנים אחראי שהקטין לא יגרום מפגע האסור לפי הוראות חוק עזר זה.

מסירת הודעות

96. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה: אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

סמכות כניסה

97. ראש המועצה מהנדס או מפקח רשאי להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה, כדי לבדוק או לבקר את הנכס או מיתקן תברואה שבו, ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט צעדים הדרושים לקיומן.

הודעה לביצוע

98. (א) הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצעה.
(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילויה.

עונשין

99. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1400 שקלים חדשים ואם היתה העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף 55 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

תוספת ראשונה

[סעיף 25 (א)]

שיעורי האגרה אגרת ניקוי-

בשקלים חדשים.

1.	בעד ניקוי מגרש, לכל 500 מ"ר או חלק מהם	250
2.	בעד ניקוי חצר, לכל מ"ר או חלק מהם	380
3.	בעד ניקוי מגרש כשיש צורך להשתמש בטרקטור לכל 500 מ"ר או חלק מהם.	380
4.	בעד סילוק פסולת על ידי משאית, לכל משאית	190
5.	בעד ניקוי חצר של מפעל, בית מלאכה או חנות, לכל 1 מ"ר לחודש או חלק ממנו חשבון שהגיש ראש המועצה.	

לפי הוצאות המועצה בתוספת 15% תקורה.

תוספת שניה

(סעיפים 36 ו- 37)

אגרה בעד פינוי אשפה של מחזיק פטור מארנונה.

(סעיף 36)

פינוי על ידי המועצה באמצעות כלי אשפה של מחזיק פטור מתשלום ארנונה, בין שכלי האשפה מלא ובין שאינו מלא-

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים לשנה

עד 1.500 ליטר	בעד פינוי כל כלי אשפה בקיבולת-	12,850 ש"ח
מעל 1.500 ליטר עד 6,000 ליטר		37,400 ש"ח
מעל 6,000 ליטר		62,400 ש"ח

תוספת שלישית

סעיף 73 (ה)

1. בעד היתר להעמיד כסאות ושולחנות לצורכי מסעדה או בית קפה בשטח הרחוב-
 - א. בעד עשרה מטרים רבועים ראשונים או חלק מהם 250 ש"ח
 - ב. לכל מטר רבוע נוסף שניתן לגביהם היתר. 12 ש"ח
2. בעד היתר להציב מעל רחוב תכסית לצורכי מסעדה או בית קפה בשטח המדרכה-
 - א. בעד עשרה מטרים רבועים ראשונים או חלק מהם, 250 ש"ח
 - ב. לכל מטר רבוע נוסף שניתן לגביהם היתר. 12 ש"ח
3. בעד היתר להעמיד על מדרכה מכונה לייצור גלידה מיצים או דברי מאכל אחרים, מאזניים או מכונה אחרת לכל מכונה 65 ש"ח.

בכבוד רב,

יוסף שוינגר
ראש המועצה.

**יוזמה בע"מ**

29 יוני, 2000

Pnim460

סיכום דיון שנערך ב - 29.6.00 בנושא**חוק עזר להיטל ביוב מודיעין עילית** 6. 07. 2000

משתתפים: זאב אורפז - יועץ כלכלי

מאשה הרצמן - יועצת כלכלית

אהוד חסון - יוזמה

גיא חיים - יוזמה



1. שיעור גבית ההיטלים המשוקלל נקבע ל- 87% ולוקח בחשבון שיעור גביה גבוה יותר מבעלי הנכסים החדשים ושיעור גביה נמוך יותר מתושבים המתגוררים בישוב אשר טרם שילמו היטל בגין מכון טיהור ומאספים ראשיים. שיעור הגביה נקבע בהתאם למאפייני היישוב, היינו עיר חדשה מעבר לקו הירוק אשר תיושב באוכלוסייה חלשה. סוכם ששיעורי הגביה יובאו לאישור של מר אילן פרייס.
2. התושבים הקיימים יחויבו רק בהיטל עבור מאספים ראשיים ומתקני טיהור, מכיוון שתשתית הביוב הצמודה פותחה ע"י הקבלנים שבנו את יחיד שלהם.
3. עלות מערכת הביוב הפנימית בביתר עילית מבוססת על אומדני עלויות בפועל של פיתוח מערכת הביוב הפנימית במ.מ. אלעד. עורכי התחשיב ציינו שעבודות הביוב שבוצעו באלעד, מהוות מדגם מייצג לעבודות הפיתוח שיבוצעו במודיעין עילית מבחינה טופוגרפית, זכויות בנייה, סטנדרט בנייה, צפיפות בנייה, פריסת ומבנה מערכת הביוב הפנימית וכו'.
- נושא המדגם לקביעת עלות מערכת הביוב הפנימית במודיעין עילית יובא לאישורו של מר אילן פרייס.
4. תוספת בשיעור 15% "בגין יעילות גביה" מקבילה להפחתת שיעורי הגביה בצד ההכנסות.
5. הבסיס לחישוב השטחים העתידיים הינו תכנית האב שהוכנה עבור משרד השיכון, ע"פ החלטת ממשלה, לפיה עד שנת 2020 ימנה היישוב 25,000 יח"ד (150,000 תושבים). מתוך 25,000 יח"ד רק לגבי 12,500 יח"ד יש נתונים על שטחי קרקע

ושטחים מבוניים בתב"עות מפורטות, כאשר לגבי שאר יחיד השטחים נקבעו ע"ס אומדן. תועבר ליוזמה הבהרה האם התב"עות הללו בעלות תוקף סטטוטורי.

6. בסיס החיוב בתחשיב הינו שטחים הכוללים שטחי שירות.
7. העלויות בתחשיב נכונות למדד 7/99.
8. טרם נחתם הסכם עם מט"ש איילון, וההיטל בגין מכון טיהור מבוסס על אומדנים של מינהלת הביוב.
9. העלויות בתחשיב נבדקו ואושרו ע"י מינהלת הביוב הארצית.
10. על סמך המידע כיום לא ידוע על מענקים שיתקבלו לצורך השקעה בתשתיות הביוב בישוב.
11. מכיוון שהתחשיב לקביעת ההיטלים מבוסס על מידע חלקי שצפויים בו שינויים, מומלץ לבחון אישור ההיטלים לתקופה מוגבלת של 2 - 3 שנים ולאחר מכן יעודכנו ההיטלים בהתאם למידע עדכני.

רשם : גיא חיים

העותק :

קריסטל יצחק - גזבר המועצה

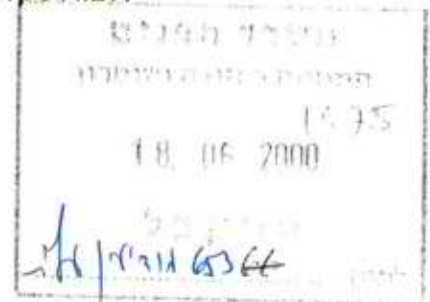
אילן פרייס - משרד הפנים

בנימין ריקרדו - משרד הפנים

בני רייך - מינהלת הביוב הארצית

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים, ח' בסיוון תש"ס
11 ביוני 2000



סיכום פגישה בנושא ביוב מודיעין עלית, אשר התקיימה במשרד הפנים, ירושלים,
בכ"ט ניסן תש"ס (4.5.00)

השתתפו: מר א. פרייס, ממונה על פתוח שירותים מוני
מר ב. ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש
מר ש. מוסקוביץ, מנהל לשכת התכנון במינהל האזרחי, איו"ש
מר ב. רייך, סמנכ"ל המינהל לתשתיות ביוב, מ. התשתיות הלאומיות
עו"ד ח. אבנרי, לשכה משפטית, מ. הפנים

מר מוסקוביץ הציג את הצורך הדחוף בחיבור הישוב מודיעין עלית למאסף הביוב של העיר מודיעין ומשם, לפי התכנון, למתקן טיפול נשר - רמלה. עקב הגידול המואץ המתוכנן של הישוב (עד ל - 150,000 נפש), לא ניתן להמשיך להשתמש במיתקנים הקומפקטיים.

קימת בעית מימון המאסף, כאשר מדובר האכלוס חלשה, המונה כיום כ- 18,000 נפש ותגדל משך כ - 20 שנה לכ- 150,000 נפש.

יש למצוא דרך לחלק את הנטל בצורה סבירה על התושבים הקיימים ועל התושבים העתידיים.

סוכים:

1. מימון קו המאסף למודיעין וחלקה של מודיעין עלית בקו מאסף משותף לרשויות נוספות לשלב הבא של האכלוס, יבוא מתשלומי היזמים בסך כ- 2000 \$ ליחידת דיור (בגין; תשתיות - על) ומאגרות והיטלים.
2. דרך המימון הסבירה היא היטלי ביוב ואגרת החזר הון לפרעון הלוואות ביוב שהמועצה תקבל כאשר גובה האגרה יביא בחשבון תשלומים של תושבים ותיקים בגין המתקנים הקיימים.
3. תחשיב להיטל ביוב הוכן והועבר ע"י בני ריקרדו לבדיקת חב' יוזמה.
4. לאחר בדיקת תחשיב וקביעת ההיטלים והאגרות, תתקיים ישיבה עם ראש המועצה המקומית וראש המינהלת לפרויקט.

רשם: אילן פרייס

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' בסיון תש"ס
5 ביוני 2000
תיק: מודיעין-עלית
מס': 653/567-00

לכבוד
נח אדלר
רח' אבני נזר 2
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : חוק עזר - למודיעין עלית - היטל ביוב
סימוכין : מכתבך מיום 1.6.00

ככל הידוע לי אין עדיין למועצה המקומית מודיעין עלית חוק עזר בנושא היטל ביוב שהוא בתוקף ולכן, אין למועצה סמכות לגבות בשלב זה את ההיטל.

בחוק העזר שהוצע על ידי המועצה, שעדיין לא פורסם ולא קיבל תוקף, קיימת הבחנה בין היטל עבור ביוב צבורי, היטל עבור מאספים ומתקנים והיטל עבור מתקני טהור.

סעיף 2(א) לחוק העזר המוצע אומר :

"בעל נכס ישלם היטל ביוב בהתקיים אחד מאלה :
(1) המועצה המקומית התקינה או קנתה או החליטה על התקנת או על קניית שלב ביוב אשר ישמש את נכסו, במישרין או בעקיפין..."

בהסברים שקיבלתי מטעם המועצה נאמר : "לא תבוצע גבייה מבניה קיימת ומבניה מתוכננת לשנת 1999 בגין **ביוב פנימי קיים**" (ההדגשה שלי).

מכאן, ככל הנראה, שהמועצה מתכוונת לגבות מהדיירים בדירות הקיימות רק את חלקם במאספים ובמתקני הטיהור החדשים שברצונה לבנות או להשתף בהם ולא בעד הביוב הפנימי שהותקן על ידי הקבלן/היזם.

על כל פנים - חוק העזר נמצא כאמור בבדיקת היועצים שלנו ורק עם קבלת חוות דעתם החיובית תאפשר פרסומו.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: יוזמה בע"מ, רח' מוזס 13 תל אביב 67442
אילן פרייס, ממונה (שרותים מוניציפליים ופיתוח)
יצחק קריסטל, גזבר המועצה המקומית מודיעין עלית

ועד התושבים - קרית ספר ת"ו

01/06/00



בס"ד כ"ז אייר תש"ס

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז

השלח והברכה

הגיע לידי בימים אלו העתק של חוק עזר להיטל ביוב אותו אישרה המועצה המקומית.

כמי שמייצג צבור רחב אשר נפגע מחוק עזר זה ברצוני להפנות את תשומת לבך למס' נקודות נוספות הקשורות במישרין לחוק זה.

1. ע"פ חוזה פיתוח שנחתם בין הממונה על הרכוש הממשלתי ובין חב' קרית ספר (סעיף 7) - היוזם מתחייב לשאת בכל הוצאות הפיתוח.... ע"פ דרישתו של הממונה ואו הגורם המוסמך בסעיף זה הוצאות פיתוח מערכות תשתית כבישים ומדרכות, תאורה, מים, ביוב וכיו"ב.

2. בחוזה רכישת הדירות נכתב ונחתם כי יש חיבור לביוב מרכזי (חלק מהמפרט הטכני) וכי הוא יבוצע ויושלם לא יאוחר מ 6 חודשים נמועד מסירת הדירה.

3. בתב"ע שהופקדה נאמר (פרק ו' סעיף 6) כי מגישי התכנית יבצעו על חשבונם את כל עבודות התשתית.

בהתנגדות שהוגשה למת"ע הובעה תמיהה על כך שאין הנ"ל נעשה על חשבון היוזמים. תשובת סי.פי.אם. היתה כי יכתב בתקנון שחב' קרית ספר תבצע על חשבונה עבודות תשתית וכיו. כך גם סוכם בישיבת הוועדה המקומית בנושא זה.

מכל הנ"ל יוצא במפורש כי אין מקום כלל לחייב את התושבים בהקמת מערכת הביוב אלא את היוזמים - בוני היישוב, וכל נסיון להטיל את הקמת המערכת על התושבים והמועצה אינו מוצדק.

זאת ועוד. בדיון המועצה לקבלת חוק העזר פתח ראש המועצה ואמר (ע"פ הפרוטוקול) כי מימון הפרויקט ע"ח המועצה (דהיינו התושבים). ע"פ הרשום לעיל יתכן ומידע זה מוטעה ומטעה. גם עלות משוערת של כ \$1000 ליח"ד כדברי ראש המועצה יתכן ומוטעית. ע"פ התעריפים הרשומים בהצעת החוק מדובר לכאורה בלמעלה מ 10,000 ש"ח בממוצע ליח"ד. לאור כל הרשום לעיל שומה יש להחזיר את הנושא לדיון מחדש במועצה ולהציג בפני המחליטים עם נתוני אמת לצורך החלטתם.

תחולת החוק היא רק לאחר קבלת אישור משרד הפנים ומנהלת הביוב - יש לבדוק אם אלה התקבלו.

תנאים נוספים להחלת החוק - אשורו ע"י הממונה ופרסומו לציבור.

תקוותי כי תעשה במידע זה את השימוש הרצוי ותמנע את כניסתו לתוקף של החוק הנ"ל באמצעים העומדים לרשותך.

נח אדלר - ועד התושבים
רח' אבני נור 2 קרית ספר
053-861822 08-9740598

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב באייר תש"ס
17 במאי 2000
מודיעין-עלית
מס': 653/482-00
תיק:

לכבוד
יצחק קריסטל, גזבר המועצה המקומית מודיעין עלית

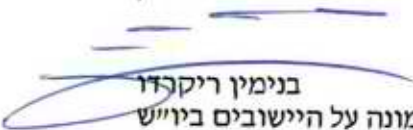
שלום רב,

הנדון : אשור חוק עזר לביוב
סימוכין : מכתבך (ביוב/חוק עזר) מיום ט"ו באדר א' תש"ס (21.2.00)

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מורה על עכוב פרסומו של חוק העזר שבנדון ואלה הסתייגויותי:

הצעת חוק העזר נבדקה עבורי על ידי חברת "יזמה" שהעבירה אלי את הערותיה. על המועצה לעמוד בקשר עם חברת "יזמה", למסור לה את המידע המבוקש ולקבל אשור סופי מחברת יזמה לתחשיב.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אילן פרייס, ממונה(שרותים) מוניציפליים ופיתוח)

**יוזמה בע"מ**

16.5.2000

Prim424



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים ביו"ש

משרד הפנים**הנדון: היטל ביוב - מ.מ. מודיעין עלית**

1. בהמשך לפנייתך מ - 30 באפריל 2000, להלן התיחסותנו לתחשיב לקביעת היטל ביוב במ.מ. מודיעין עלית שהוכן ע"י חברת אורפז.

- סעיף 27ב', עמוד 4 - מכיוון שעיקר גביית ההיטלים הינה מבעלי נכסים "חדשים", לרשות המקומית יש אפשרות להתנות תשלום היטל ביוב בהוצאת היתר בניה, ולכן יש לקחת שיעור גביה מעל ל - 95% ולא 87% כפי הנלקח בתחשיב.

- סעיף 27ז', עמוד 4 - יש לחשב את עלות מערכת הביוב הפנימית בכל מתחם בהסתמך על תחשיב מפורט ולא על סמך עלות ממוצעת ביישוב אלעד.

- טבלה בעמוד 5 - לא ברור מדוע נלקחה תוספת בשיעור 15% "בגין יעילות גביה". בכל מקרה הוצאות הגביה של הרשות המקומית נכללות כבר בסעיף התקורה שחושב לפי 5%.

- שטחי הקרקע ושטחים המבונים לפיהם נקבע גובה ההיטל לא נבדקו על ידנו מכיוון שלא הועברו התב"עות ותכנית האב של היישוב.

- לא מצויין בתחשיב לאיזה מדד נכונות העלויות.

- אומדני העלויות לא נבדקו על ידנו. אם הם לא אושרו ע"י מנהלת הביוב הארצית יש להעביר אלינו אומדני עלויות מפורטים של כל מרכיבי תשתית הביוב.

YOZMA

- אם אמורים להתקבל מענקים ממשרדי ממשלה למימון ההשקעות במערכת הביוב במודיעין עלית יש להפחיתם מההשקעות.

2. אשמח לעמוד לרשותך לצורך הבהרות והסברים.

בברכה
אהוד חסון

העתק:

אילן פרייס - משרד הפנים

בני רייך - מינהלת הביוב הארצית

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

4.5.00

ה'תש"ח, י"ב אלול, יום חול המועד.

מאת:

תיק מס'

11/2/11 653

כ"ח חשוון - 11

הערות:

11.11.2019 - Friday

סימובין:

זכור לך
 זכור לך

2102

[Handwritten signature]

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	בניסן	י"ח
2000	באפריל	30
מודיעין עלית		תיק:
653/390-00		מס':

לכבוד
אהוד חסון
חברת יוזמה,
רח' נח מוזס 13 תל אביב 67442

שלום רב,

הנדון: מועצה מקומית מודיעין עלית - חוק עזר - היטל ביוב

ביום 5.3.00 קיבלתי את טיוטת חוק העזר שבנדון. אם לא אתנגד לו תוך 90 יום מיום קבלתו (דהיינו עד 3.6.00), תהיה המועצה רשאית לפרסמו. רצ"ב חוק העזר. ההערות שבכתב יד הן שלי מסומן(1).

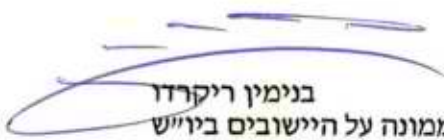
כמו כן אני מצרף:

- (2) תחשיב שהוכן על ידי חברת אורפז בע"מ כפי שהועבר אלי על ידי מר בני רייך ממינהלת הביוב;
- (3) התייחסות שלו לחוק העזר שהופנתה למינהל לתשתיות ביוב;
- (4) תשובתה של חב' אורפז לאותה התייחסות.

על פי העדכון לנוהל "אשור ופרסום חוקי עזר" מטעם משרד הפנים, אני מעביר את הנ"ל לבדיקתכם.

אנא המלצתכם הדחופה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אילן פרייס ממונה (שרותים מוניציפליים ופיתוח)
ת.ת. 21.5.00

18/4/00



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: חוק עזר למודיעין עילית - היטל ביוב
סימוכין: מכתב מס' 653/237-00

לבקשת המנהל לתשתיות ביוב, קיימנו פגישה בה הבהרתי את הנושאים שהעלית במכתבך שבסימוכין, הנני מעלה הבהרות אלה על הכתב.

1. שיעור ההיטל הנכון, "במאספים ומתקנים" הינו כפי שאכן מצוין בחוק 10.33 ש"ח לכל מ"ר משטח הקרקע.
טעות הסופר הינה בדברי ההסבר לחוק ולא בחוק עצמו.
2. לא קיימת סתירה, בין האמור בחוק לבין דברי ההסבר, באשר לגבייה מבניה קיימת. בסעיף 5.ב. בדברי ההסבר נאמר בפירוש, אני מצטט: "לא תבוצע גבייה מבניה קיימת ומבניה מתוכננת לשנת 1999 בגין ביוב פנימי קיים" בכל מקרה ברור שהאמור בחוק העזר הוא הקובע.

בכבוד רב
אלה
זאב אורפז

העתקים:

הרב יוסף שווינגר, ראש המועצה המקומית מודיעין עילית
מר בני רייך, סמנכ"ל המנהל לתשתיות ביוב
מריצחק קריסטל, גיזבר המועצה המקומית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ט באדר א' תש"ס
6 במרץ 2000
תיק: מודיעין-עלית
מס': 653/237-00

לכבוד
בני רייך
המינהל לתשתיות ביוב
משרד התשתיות הלאומיות

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית - היטל ביוב
סימוכין : מכתב ב- 827 מיום ג' בשבט תש"ס (10.1.00)

קיבלתי את טיוטת חוק העזר שבנדון. אם לא אתנגד לו תוך 90 יום תהיה המועצה רשאית לפרסמו. רצ"ב חוק העזר. ההערות בכתב יד הם שלי.

המועצה קבעה בתוספת את הלוח המופיע בעבודה של חברת מ.י.ט. אורפז יועצים כלכליים בע"מ, עמ' 6, סעיף 9. בלוח זה ההיטל מחושב בנפרד לכל שלב ושלב בביצוע הפרוייקט: ביוב ציבורי (הכוונה כנראה למערכת הפנימית), מאספים ומתקנים ומתקני טהור. (בטעות סופר אחד - המספר השלישי צריך להיות 10.53 ולא 10.33).

בסעיף 3(ד) לחוק העזר נקבע, שמי שכבר שילם פעם בעד שלב מסויים מהפרוייקט, אינו חייב לשלם עבור אותו שלב פעם נוספת. - הוראה שלכאורה נשמעת הגיונית.

לעומת זאת, בסעיף 4 "שיטת החישוב" בעבודה של חברת מ.י.ט. נאמר שהיטל הביוב יוטל הן על בניה קיימת והן על בניה מתוכננת.

אתה, במכתבך שבסימוכין חיברת את שלשלת השלבים לסכום אחד, ללא הבחנה בין בניה קיימת ובין בניה מתוכננת.

אודה לעצתך.

לאור לוח הזמנים הקבוע בחוק, אודה לטיפול מהיר.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בסייד

ט"ו באדר א' תש"ס
21 פברואר, 2000
(ביוב / חוק עזר)

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 677 5 - 03. 2000 התקבל לחיק:
--

לכבוד
מר בני ריקרדו

הנדון: אושר חוק העזר לביוב

בישיבת המועצה 5/99 מיום 12/12/99 אושר חוק העזר לביוב.

נא אישורך!

רצ"ב העתק החוק.

בברכה
ק/א
יצחק קריסטל

(היטל ביוב)

2000

1999

חוק עזר למועצה המקומית "מודיעין עילית" התשנ"ט - 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 מתקינה מועצת מודיעין עילית חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"ביוב" - ביב ציבורי או ביב מאסף או מכון לטיהור שאינו מיועד לייצור מי שתייה על מתקניהם.
"ביב פרטי" - ביב המשמש נכס אחד על חיבוריו.
"נכס" - בניין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב.
"בית עסק" - נכס המשמש או מיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש או מיועד לשמש למטרה כאמור.
"בניין" - כל מבנה בתחום שטח השיפוט של המועצה המקומית, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבניצו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר אליו חיבור של קבע.
"היטל ביוב" או "היטל" - הטל המוטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו.
"המועצה" - מועצת מודיעין עילית.
"המנהל" - אדם שמינתה המועצה המקומית למלא תפקידים ולהפעיל סמכויות לעניין חוק עזר זה כולן או מקצתן.
"מועצה מקומית" - מועצה מקומית מודיעין עילית.
"מהנדס המועצה המקומית" או "המהנדס" - מהנדס שנתמנה למהנדס המועצה המקומית לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה כולן או מקצתן.
"נכס לתעשייה" - נכס המשמש או מיועד לשמש לתעשייה, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש או מיועד לשמש לתעשייה.
"קרקע" - מקרקעין לסוגיהן.
"שטח בניין" - הסכום במטר מרובע של שטחי כל הקומות בבניין.
"שטח קומה" - הסכום במטר מרובע של שטחי שירות, מרתפים, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, מרתפי חניה, חניות מקורות, חדרי מעליות וכל שטח אחר בקומה.
"שטח קרקע" - לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי בניין.
"ראש המועצה המקומית" - לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

היטל ביוב

2. (א) בעל נכס ישלם היטל ביוב בהתקיים אחד מאלה:
(1) המועצה המקומית התקינה או קנתה או החליטה על התקנת או על קניית שלב ביוב אשר ישמש את נכסו, במישרין או בעקיפין.
(2) התבקשה הוספת בניה או בניית בניה חדשה בנכס.
(ב) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע בנכס, בצרוף שטחו של בניין שבו, כאמור בסעיף 3, והוא ישולם בשיעור כמפורט בתוספת, מעודכן ליום התשלום בפועל.
(ג) הוטל היטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה, תמסור המועצה המקומית לחייב דרישת תשלום שתימסר לחיוב באחד מהמועדים הבאים:
(1) אחר התקנה או קנייה של שלב ביוב או החלטה על התקנה או על קניה של שלב ביוב המשמש את הנכס החייב בהיטל.
(2) בעת הגשת בקשה לחיבור ביב פרטי לביוב.
(3) אחרי שהתגלה למועצה המקומית כי חובר ביב פרטי לביוב ללא אישור.

- (4) בעת הגשת בקשה לקבלת היתר בניה בנכס.
(5) אחרי שהתגלה למועצה המקומית כי נוספה בניה לנכס ללא היתר או בסטיה ממנו.

(ד) לא יחובר ביב פרטי לביוב, אלא לאחר ששילם החייב למועצה המקומית חיטל ביוב. האמור אינו בא לגרוע מסמכויות המועצה המקומית לפי כל דין.

(ה) בכפוף לאמור בסעיף 3(1), ישולם חיטל ביוב ללא זיקה לעלות ביצוע עבודות ביוב בידי המועצה המקומית בקטע רחוב הגובל בנכס במועד התשלום או בסמוך לאותו מועד.

(ו) לא נתאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המנהל לדחות את תשלום החיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום החיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המנהל.

חישוב החיטל לנכס למגורים.

3. (א) בכפוף לאמור בסעיף 7. יחושב חיטל ביוב לנכס לפי שטח חקרקע ושטח חבנין שבנכס וסכומו יחיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח חקרקע ושטח חבנין בנכס, לפי מדידת המועצה המקומית בשיעור כמפורט בתוספת מעודכן ליום התשלום בפועל, ואלה השטחים שלפיהם יחושב החיטל:

- (1) שטחה הכולל של חקרקע בנכס, לרבות שטח חקרקע שעליה ניצב בנין.
- (2) שטחו של בנין הנמצא בנכס בעת חישוב החיטל, לרבות שטחו של בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס ללא היתר בניה או בסטיה ממנו - לפי שטח הבניה או שטח התוספת לבנין כאמור, כפי שנמדד וחושב בידי המועצה המקומית.
- (3) שטחו של בנין או תוספת בניה העתידיים להבנות (לחלן - בניה עתידית) שחוגשה לגביהם בקשה לחיתר בניה - לפי שטחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה לחיתר בניה.

(ב) התברר למועצה המקומית, לגבי בניה עתידית, עם גמר הבניה או לאחריה, כי שטח הבניה עולה על השטח שצוין בתכניות הבניה שעל פיהם שולם החיטל יחויב בעל הנכס בתשלום חיטל בעד השטח הנוסף כאמור בשיעור כמפורט בתוספת, מעודכן ליום התשלום בפועל.

(ג) התברר למועצה המקומית, לגבי בניה עתידית, עם גמר הבניה או לאחריה, כי שטח הבנין בפועל קטן מהשטח שצוין בתכניות הבניה שעל פיהם שולם החיטל, יזוכה בעל הנכס בסכום העודף ששילם בעד השטח שלא נבנה בפועל. סכום החפרש חמגיע לו יוחזר לו בשיעור כמפורט בתוספת מעודכן ליום החזיר בפועל.

(ד) שילם בעבר בעל נכס חיטל ביוב בעד שטח שבנכסו, לא יכלל אותו שטח, לענין חישוב חיטל ביוב, במניין השטחים כאמור בסעיף קטן (א).

(ה) מבלי לגרוע מהאמור בחוק עזר זה, חויב בעל נכס בעבר בחיטל ביוב בעד הנכס (לחלן - חיטל קודם), הוא יחויב פעם נוספת בתשלום חיטל ביוב בחתום לחוראות חוק עזר זה בעד בנין חדש או תוספת בנין, לפי העניין, שנבנו בנכס לאחר חישוב החיטל הקודם.

(ו) הוראות סעיפים קטנים (ב) עד (ה), לרבות הטלת חיטל מכוחן יחולו בשינויים המחויבים, על אף האמור בסעיפים 2 ו-14 גם על בעל נכס שאת נכסו משמש שלב ביוב שעודכן או נקנה לפני תחילתו של חוק עזר זה.

חיבור ביב פרטי

4. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי המנהל.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס חמבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למחנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור, היה חביוב בתחום שיפוטה של רשות מקומית אחרת, תצורף לבקשה הסכמות אותה רשות מקומית לחיבור כאמור.

(ג) לא יחובר ביב פרטי, לא יובא בו שינוי, או תיקון או החלפה, אלא לאחר אישור מראש ובכתב מאת המחנדס.

(ד) המהנדס רשאי להתנות מתן אישור כאמור בסעיף קטן (ג) בקיום הוראות חוק עזר זה לרבות דין לעניין התקנת ביוב ולעניין תכנון ובניה

התקנת ביוב

5. (א) בכפוף להוראות כל דין, רשאי ראש המועצה המקומית למסור, בהודעה בכתב, דרישה לבעל נכס לעשות עבודות של התקנת ביוב, שבה יפורטו תנאי ההתקנה, אופן התקנתה ומשך הזמן לכך.

(ב) לא יתקין אדם ביוב אלא אם כן הורה לו ראש המועצה המקומית להתקינו כאמור בסעיף קטן (א) ובהתאם לתנאים שפורטו בהודעה.

(ג) התקנת ביוב לפי הודעה כאמור בסעיף קטן (א) תבוצע לפי תכנית ביצוע מפורטים וכתבי כמויות שאישר מהנדס המועצה המקומית.

(ד) התקין אדם ביוב שלא לפי הודעה מאת ראש המועצה המקומית או שלא לפי התנאים שפורטו בה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) או שלא עפ"י תכנית, מפרטים וכתבי כמויות כאמור בפסקה (ג) רשאית המועצה המקומית לשנות או להרוס ביוב כאמור ולבצע את ההתקנה בעצמה וכן רשאית המועצה המקומית לגבות מאותו אדם הוצאות שהוציאה לשם שינויו או הריסתו של ביוב והתקנתו מחדש. תשלום הוצאות למועצה המקומית מאת אדם כאמור בסעיף קטן זה אינו גורע מחובתו לשלם למועצה המקומית את סכום ההיטל במלואו כאמור בסעיף 3.

(ה) לא מילא בעל נכס אחר הוראת ראש המועצה המקומית כאמור, הוא יחוייב בתשלום ההיטל בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ו) (1) התקין בעל נכס ביוב כאמור בסעיף קטן (א) יקוזזו הוצאות ההתקנה (להלן - הוצאות ההתקנה) מסכום ההיטל שחוייב בו בעל הנכס לפי הוראות חוק עזר זה.
(2) סכום הוצאות ההתקנה ייקבע בידי המנהל.

ביצוע עבודות לפי הסכם

6. מבלי לגרוע מזכות המועצה המקומית לגבות היטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה, רשאית המועצה המקומית, נוסף על זכותה כאמור, לבצע עבודות ביוב כולל התקנת ביוב, לפי הסכם עם בעל נכס גובל, אחד או יותר, כולם או מקצתם, ולגבות מהם את הוצאות העבודה שביצעה.

תשלום ההיטל

7. (א) סכום ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה יחושב לפי שיעורם של תעריפי ההיטל שבתוספת, לפי העניין, המעודכן ליום התשלום בפועל.

(ב) לא שולם ההיטל עד המועד שנקבע בדרישת התשלום, יחושב סכום ההיטל לפי שיעורם של תעריפי ההיטל לפי העניין, שבתוספת, המעודכן ליום התשלום בפועל או לפי הסכום הנקוב בהודעת החיוב בתוספת ריבית והצמדה כד"ק, עד יום התשלום בפועל, לפי הסכום הגדול מביניהם.

(ג) נפלה טעות בחישוב המועצה המקומית שבעטיה שולם לה סכום קטן מהסכום המגיע לפי הוראות חוק עזר זה (להלן - הפרש) תהא המועצה המקומית רשאית לגבות את הפרש הסכום המגיע לה כאמור בסעיף קטן (א).

בעלים משותפים בנכס

8. היו לנכס יותר מבעל אחד, רשאית המועצה המקומית לגבות תשלומים המגיעים לה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

נזק לביוט

9. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגע או להזיק לביוו השייך למועצה המקומית.

מסירת הודעה

10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסר במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד מהמקומות האמורים או אם פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה המקומית שאחד מהם לפחות הוא בשפה העיברית.

הצמדת תעריפי ההיטל

11. (א) שעורי ההיטל שנקבעו בתוספת יעלן באחד בכל חודש שלאחר פירסומו של חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה) לפי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלישבה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העלאה שקדם לו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת באחד בחודש שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה הראשון) בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העלאה הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש יולי 1999

שמירת דינים

12. האמור בחוק עזר זה אינו בא ^לחגרע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים למועצה המקומית עפ"י דין אלא להוסיף עליהם.

תחילה

13. תחילתו של חוק עזר זה, למעט סעיף 9. מיום פירסומו.
תוספת
היטל ביוב
(סעיפים 2 ו-3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

17.48	19.46	52	1. ביוב ציבורי - (א) לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) לכל מ"ר של בניין
10.33	12.32		2. מאספים ומתקנים - (א) לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) לכל מ"ר של בניין
20.09	23.97		3. מתקני טיהור - (א) לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) לכל מ"ר של בניין

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ט באדר א' תש"ס
6 במרץ 2000
תיק: מודיעין עלית
מס': 653/238-00

לכבוד
יצחק קריסטל
גזבר המועצה המקומית מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית - היטל ביוב
סימוכין : מכתבך מיום ט"ו באדר א' תש"ס (21.2.2000)

הריני לאשר קבלת חוק העזר שבנדון מיום כ"ח באדר א' תש"ס (5.3.00) לפי סעיף 88א(ב) לתקנון.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים-בי"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ח בשבט תש"ס
25 בינואר 2000
תיק: מודיעין-עלית
מס': 653/104-00

לכבוד
יוסף שוינגר, ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למודיעין עלית - היטל ביוב

ביום 16.1.00 קיבלתי מכתב ממר בני רייך, מהמינהל לתשתיות ביוב, ובו אשור לתחשיבי היטלי הביוב שהוכנו על ידי מ.י.ט אורפז יועצים בע"מ.

ככל הידוע לי, לא קיבלתי עדיין לעיון את נוסח חוק העזר המוצע.

ביום י"ב בטבת תשנ"ז (22.1.96) אישרתי את חוק העזר "בניית ביבים". יש כמובן לדאג לכך שחוק העזר החדש יבטל את חוק העזר הקודם.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

רח' המסגר 14, ת.ד. 20365 ת"א 61203 טלפון: 03-6369710-11, פקס: 03-6369765

ג' שבט, תש"ס
10 בינואר 2000
ב- 827



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון
משרד הפנים
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: מועצה מקומית מודיעין עילית - חוק עזר לביוב (היטל)

1. המועצה המקומית מודיעין עילית פנתה למנהל לתשתיות ביוב על מנת לאשר תחשיב חוק עזר לביוב (היטל) שהוכן ע"י מ.י.ט. אורפז יועצים בע"מ.
2. התחשיב הכלכלי מבוסס על נתוני עלויות ועיתוי ביצוען כפי שנתקבלו מהמתכנן - ת.ה.ל. מהנדסים יועצים בע"מ להתקנת מאספים, מתקנים והתחברות למכון טיהור. כמו כן, נערך אומדן עלויות התקנת ביוב פנימי.
3. על פי פרוגרמת העיר מודיעין עילית, תגיע אוכלוסיית העיר בשנת 2023 לכ- 150,000 נפש. כיום מונה אוכלוסיית מודיעין עילית כ- 15,000 נפש. לפיכך תחשיב ההכנסות מהיטל הביוב נעשה בהתאם לתכניות הבנייה והאכלוס בטווח של 24 שנים שנתקבלו מהמתכננים.
4. חישוב תעריף היטל הביוב מתייחס לעלויות התקנת מערכת הביוב בשטחים הקיימים ובשטחים בהם תבוצע בנייה בתחום המועצה המקומית מודיעין עילית בשנים הקרובות. בשטחים הבנויים כיום קיים ביוב מרכזי ולפיכך ההוצאות לביוב מרכזי אינה מתייחסת לבנייה הקיימת.
5. כיוון שמתוכנן להשתמש בשרותי איגוד ערים אילון לצורך טיהור השפכים הרי שכבר בהליכי הביצוע המקומיים יש להתחשב בגודל האוכלוסייה הסופית שהינה כאמור כ- 150,000 נפש.
6. ההוצאות להתקנת הביוב מחושבות הן עבור האוכלוסייה הקיימת והן עבור האוכלוסייה המתוכננת. כמו כן, יוטל היטל הביוב על בנייה קיימת וגם על בנייה מתוכננת.

7. תעריפי היטל הביוב כוללת את תזרים המזומנים הצפוי ומימון הביניים הנחוץ למימון הפרויקט.

לפי כך מוצעים תעריפי היטל הביוב (במחירי יולי 1999) לביוב ציבורי מאספים ומתקני טיהור כלהלן:

לכל מ"ר משטח הקרקע	48.10 ש"ח
לכל מ"ר בניין	55.75 ש"ח

8. לאחר בדיקת תחשיבי היטל הביוב המוצעים, הריני ממליץ לאשרם.

9. המועצה המקומית מודיעין עילית תעביר אליכם ישירות את נוסח חוק העזר ואת כל שאר המסמכים הדרושים.

רצ"ב חוברת היטל הביוב.

בברכה
במריץ
המינהל לתשתיות ביוב

העתק:

- ראש המועצה המקומית מודיעין עילית	מר יוסף שווינגר
- גזבר המועצה המקומית מודיעין עילית	מר יצחק קריסטל
- מ.ט.י. יועצים כלכלים בע"מ	מר זאב אורפז

פנימי:

- סמנכ"ל לתכנון ומדיניות וראש המינהל לתשתיות ביוב (בפועל)	מר אלי רונן
- רכז מינהלי לחוקי עזר וגבייה	מר יהודה פרץ

המועצה המקומית מודיעין עילית

חוק עזר להיטל ביוב

מנחם אב התשנ"ט

יולי 1999

מנהל הפרוייקט: מר דן וקסמן, וקסמן גוברין בע"מ

תחשיבים כלכליים: גבי מאשה הרבסטמן, מ.י.ט אורפז יועצים כלכליים בע"מ

מוגש ע"י:

מ.י.ט אורפז יועצים כלכליים בע"מ

תוכן עניינים

1.....	כללי	1.
1.....	מטרת העבודה	2.
1.....	מהות ההיטל	3.
2.....	שיטת החישוב	4.
2.....	עיתוי ההוצאות וההכנסות	5.
3.....	אופן החישוב	6.
4.....	נתונים והנחות בחישוב התעריפים	7.
	תכנון המימון	8.
5.....	א. הוצאות	
6.....	ב. הכנסות	
7.....	תעריפי ההיטל המוצעים	9.
8.....	נספחים	10.

המועצה המקומית מודיעין עילית חוק עזר להיטל ביוב

1. כללי

א. מיקום ורקע כללי

המועצה המקומית מודיעין עילית ממוקמת מעבר ל"קו הירוק", צפונית לעיר מודיעין ולמועצה המקומית רעות - מכבים.
הבנייה במודיעין עילית החלה בשנת 1995 עם הקמת שכונת "קרית ספר".
האוכלוסייה הצפויה במודיעין עילית תהיה ברובה ככולה בעלת אופי חרדי.

ב. נתוני יסוד

אמדן אוכלוסייה קיימת	14,500 נפש
אמדן יחידות דיור קיימות	3,076 יח"ד
אוכלוסייה צפויה עד שנת 2023	150,000 נפש
יחידות דיור מתוכננות	25,224 יח"ד
שטח העיר, עפ"י הפרוגרמה	7,846 דונם

2. מטרת העבודה

- א. ניתוח ההשקעות הצפויות להקמת מערכות הביוב, במטרה לחשב את שיעור ההיטל הדרוש לכיסוי ההשקעות.
- ב. הכנת הצעה לחוק עזר להיטל ביוב למועצה המקומית, מודיעין עילית.
- ג. טיפול באישור חוק העזר והתעריפים, בגופים המוסמכים לכך.

3. מהות ההיטל

ההיטל מוטל על בעלי נכסים שניתן לחברם לביוב העירוני.
ההיטל מיועד לממן את הוצאות המועצה המקומית בהתקנת מערכת הביוב על כל מרכיביה הכוללים את מערכת ההולכה והטיפול בשפכים.
שיעור ההיטל המוטל על בעלים של נכס, הינו סכום השתתפות הבעלים בעלויות התקנת מערכת הביוב.
הנכסים יחויבו בהיטל שייקבע בחוק העזר למועצה המקומית מודיעין עילית בדבר ביוב. חישוב תעריף ההיטל, מבוסס על עלויות הקמת מערכת הביוב אותן יש להטיל על שטחי המגרשים לבניה פרטית (להבדיל ממבני ציבור של המועצה המקומית).

שיטת החישוב

4.

תעריף היטל הביוב, מתייחס לעלויות התקנת מערכת הביוב בשטחים הקיימים ובשטחים בהם תבוצע בניה, בתחום המועצה המקומית, בשנים הקרובות. בשטחים הבנויים כיום, קיים ביוב מרכזי, ולפיכך, ההוצאה לביוב מרכזי אינה מתייחסת לבניה קיימת. כיוון שמתוכנן להשתמש בשרותי איגוד ערים איילון לצורך טיהור השפכים, הרי שכבר בהליכי הביצוע המקומיים יש להתחשב בגודל האוכלוסיה הסופית, שהינה כאמור, כ - 150,000 נפש. ההוצאות להתקנת הביוב מחושבות הן עבור האוכלוסיה הקיימת והן עבור האוכלוסיה המתוכננת. היטל הביוב, יוטל הן על בניה קיימת והן על בניה מתוכננת.

עתי ההוצאות בהתקנת הביוב וההכנסות מהיטל הביוב

5.

א. הנחות היסוד לעיתוי שלבי ההוצאות

- הביוב הפנימי יותקן במשך כל השנים במקביל להתחלות הבניה.
- עפ"י נתוני המתכנן, ההוצאות לתקנת המאספים והמתקנים, תבוצענה בשלושה שלבים בשנים 2000-2001, 2009, 2017, בהתאם.
- התשלומים למכון הטיהור המרכזי יבוצעו בהתאם להתפתחות האוכלוסיה, בשנים 2000, 2003, 2013, לפי כמויות שפכים ל - 50,000 נפש בכל שלב.

ב. הנחות היסוד לעיתוי שלבי ההכנסות

- הגבייה מבניה קיימת ומהבניה המתוכננת לשנת 1999 בעבור מאספים, מתקנים ומכון טיהור תבוצע עם התחלת ביצוע העבודות.
- לא תבוצע גבייה מבניה קיימת ומבניה מתוכננת לשנת 1999, בגין ביוב פנימי קיים.
- הגבייה מהבניה המתוכננת משנת 2000 והילך, תבוצע בגין כל מרכיבי מערכת הביוב.
- חישוב ההיטל מתייחס להיקף שטחים חזויים בהם תמומש בניה בטווח של 24 שנים.

6. אופן החישוב

השוואת הערך הנוכחי של אמדן ההכנסות הצפויות מהיטל ביוב, לערך הנוכחי של אמדן ההוצאות להתקנת מערכת הביוב.

$$\sum_{t=(1... 22)} \frac{I_t}{(1+i)^t} = \sum_{t=(1... 22)} \frac{C_t}{(1+i)^t}$$

I = הכנסה שנתית מהיטל ביוב

C = הוצאה שנתית על התקנת מערכת הביוב

t = מס' שנים עד בצוע ההוצאה / ההכנסה

i = שער ריבית על הלוואות - 5 %

$$I = D \times T$$

D = שטח במ"ר.

T = תעריף היטל ביוב, בש"ח.

7. נתונים והנחות בחישוב תעריפי היטל הביוב

- א. שטחים - נתוני השטחים שנמסרו ע"י המועצה המקומית, מתייחסים לתכניות בניין עיר קיימות וכאלה שבהכנה. נערכה אקסטרפולציה לאוכלוסיה של 150,000 נפש.
- ב. שיעור גבייה - הגבייה תהיה בשיעור של 87% מפוטנציאל ההכנסות האפשרי, בהתאם לשיעורי ההיטל המוצעים.
- ג. בחישוב התעריפים חולקה ההוצאה כך שהחלק המתייחס למגרשים הינו 40% והחלק שמתייחס לשטחים מבונים הינו 60%.
- ד. ריבית - חישוב תעריפי ההיטל מבוסס על ריבית שנתית ריאלית בשיעור של 5%.
- ה. תעריפי ההיטל חושבו בנפרד עבור הביוב הציבורי (פנימי ומרכזי), מאספים וקווי סניקה, ולמערכת הטיהור.
- ו. לאמזן העלויות הישירות הוספו הוצאות עבור מדידות, תכנון, ניהול, פיקוח ובצ"מ בשיעור של 25%. מע"מ בשיעור של 17%. תקורה בשיעור של 5%.
- ז. בהיעדר נתונים ישירים, השתמשנו בנתונים המתייחסים לעלות ממוצעת של התקנת ביוב פנימי ליחידת דיור ביישוב אלעד, כמייצגים את העלות הממוצעת ליחידת דיור במודיעין עילית.

8. תיכנון המימון

א. הוצאות

להלן פירוט אמזן העלויות להתקנת מערכת הביוב:
(נא ראה הטבלה בעמוד הבא).

הוצאות

מכון סיהור	מאספים ומתקנים	כיוו פנימי	ס"ה	ההוצאה
62,250,000	28,700,000	54,762,000	145,712,000	הוצאות ישירות
15,562,500	7,175,000	13,690,500	36,428,000	בצ"מ. מדידות. ניהול תכנון ופיקוח
77,812,500	35,875,000	68,452,500	182,140,000	ס"ה כולל בצ"מ. מדידות. ניהול תכנון ופיקוח
3,112,500	1,435,000	2,738,100	7,285,600	תקורה
80,925,000	37,310,000	71,190,600	189,425,600	ס"ה כולל תקורה
13,757,250	6,342,700	12,102,402	32,202,352	מע"מ
94,682,250	43,652,700	83,293,002	221,627,952	ס"ה כולל מע"מ
14,202,338	6,547,905	12,493,950	33,244,193	חוספת בגין יעילות גבייה
108,884,588	50,200,605	95,786,952	254,872,145	ס"ה עלויות כבסיס לחישוב ההיטל
שנה ס עד 13 2013 עד 2000 86,895,670	שנה ס עד 17 2017 עד 2000 44,663,555	שנה ס עד 23 2023 עד 2000 55,072,077	2017 עד 2000 186,631,301	עיתוי הוצאה ערך נוכחי של הוצאה

שנה "ס" לחישוב היא 2000
ביצוע חישוב לסוף שנה
שיעור הוון

5%

ב. הכנסות

עבודות הביוב ימומנו באמצעות הסכומים שייגבו כהיטל ביוב מהנכסים הקיימים והמתוכננים במועצה המקומית מודיעין עילית.
לצורך מימון הפרוייקט יש צורך לקבל מימון ביניים באמצעות הלוואות ו/או מענקים.

אמזן ההכנסות בגין הטלי ביוב המוטלים על בניה קיימת כ - 25 מיליון ש"ח.
אמזן ההכנסות בגין הטלי ביוב המוטלים על בניה מתוכננת כ - 257 מיליון ש"ח במשך 24 שנים, המייצגים כ - 161 מיליון ש"ח בערך נוכחי.

להלן טבלת ריכוז ההכנסות (במיליוני ש"ח):

הכנסות נוכחי	הכנסות נומינליות	
25.3	25.3	בנייה קיימת
161.3	257.6	בנייה מתוכננת
186.6	282.9	סה"כ

9. תעריפי ההיטל המוצעים:

להלן פירוט תעריפי היטל הביוב המוצעים בש"ח:

	ביוב ציבורי:
17.48	לכל מ"ר משטח הקרקע
19.46	לכל מ"ר של בניין
	מאספים ומתקנים:
10.53	לכל מ"ר משטח הקרקע
12.32	לכל מ"ר של בניין
	מתקני טיהור:
20.09	לכל מ"ר משטח הקרקע
23.97	לכל מ"ר של בניין

10. נספחים

- א. טבלת תזרים מזומנים
- ב. טבלת ריכוז שטחים
- ג. טבלת התפלגות שטחים לחיוב
- ד. טבלת ריכוז הכנסות לפי מועדי גביה
- ה. טבלת שטחי נכסים
- ו. חוק עזר להיטל ביוב
- ז. תכנון כללי הנדסי

תחשיב תעריפים להיטל ביוב

תורים מזומנים בשיח

שנה	הוצאות			הכנסות		הפרש בע.נ.	הפרש בע.נ.	הפרש בע.נ.
	מאספים	סיהור	ביוב פנימי	החזר הלוואה	סיה	הלוואות	היטל/מענק	סיה
2000	13,066,151	36,294,863	3,991,123	53,352,136	49,361,013	42,590,345	91,951,358	38,599,222
2001	26,132,301		3,991,123	2,468,051	32,591,475	10,969,538	37,101,839	42,894,807
2002			3,991,123	6,323,902	10,315,025	14,676,546	14,676,546	46,850,835
2003		36,294,863	3,991,123	7,543,601	47,829,586	36,294,863	50,740,471	49,365,367
2004			3,991,123	9,159,677	13,150,800	10,013,915	10,013,915	46,784,643
2005			3,991,123	10,835,449	14,826,572	10,013,915	10,013,915	43,013,801
2006			3,991,123	10,541,270	14,532,393	10,013,915	10,013,915	39,642,043
2007			3,991,123	10,247,090	14,238,213	10,013,915	10,013,915	36,639,913
2008			3,991,123	9,952,911	13,944,034	10,013,915	10,013,915	33,979,854
2009	9,165,546		3,991,123	9,658,732	22,815,401	9,165,546	19,179,461	31,636,095
2010			3,991,123	9,822,829	13,813,952	10,013,915	10,013,915	29,303,201
2011			3,991,123	10,002,002	13,993,125	10,013,915	10,013,915	26,976,640
2012			3,991,123	9,683,703	13,674,826	10,013,915	10,013,915	24,938,107
2013		36,294,863	3,991,123	9,365,404	49,651,389	36,294,863	46,308,777	23,165,449
2014			3,991,123	10,861,848	14,852,971	10,013,915	10,013,915	20,721,397
2015			3,991,123	12,417,987	16,409,110	10,013,915	10,013,915	17,645,199
2016			3,991,123	12,004,175	15,995,298	10,013,915	10,013,915	14,905,059
2017	1,836,608		3,991,123	11,590,363	17,418,093	10,013,915	10,013,915	11,674,640
2018			3,991,123	11,176,551	15,167,674	10,013,915	10,013,915	9,533,147
2019			3,991,123	10,762,739	14,753,862	10,013,915	10,013,915	7,657,389
2020			3,991,123	10,348,927	14,340,050	10,013,915	10,013,915	6,026,915
2021			3,991,123	7,385,878	11,377,001	10,013,915	10,013,915	5,537,645
2022			3,991,123	5,752,367	9,743,490	10,013,915	10,013,915	5,630,090
2023			3,991,123	5,537,222	9,528,345	10,013,915	10,013,915	5,788,177
סיה	50,200,605	108,884,588	95,786,952	213,442,675	468,314,820	157,248,585	282,960,337	440,208,922
								5,788,177

החזר הלוואות לאחר שנת 2023 סך 27,344,220 שיח שהם בערך נוכחי סך 7,056,583 שיח.

מועצה מקומית מודיעין - עילית

שטחי נכסים (כמ"ר)

	מגורים שטח מגרשים	שטח בינוי	חס יחיד	מסחר שטח מגרשים	שטח בינוי	ס"ה שטח מגרשים	שטח בינוי
בנייה קימת	363,950	343,930	3,076	26,800	26,800	390,750	370,730
תכנון לעתיד	2,072,184	2,807,093	22,148	51,085	51,984	2,123,269	2,859,077
ס"ה	2,436,134	3,151,023	25,224	77,885	78,784	2,514,019	3,229,807

התפלגות שטחים לחיוב

ביוב פנימי

מאספים מתקנים ומכון סיהור

שנה	תושבים	יח"ד	שעור	סגורים סגרם מ"ר	בנייה סגרם מ"ר	מסחר סגרם מ"ר	סגורים סגרם מ"ר	מסחר סגרם מ"ר	בנייה סגרם מ"ר	סגורים סגרם מ"ר	מסחר סגרם מ"ר	בנייה סגרם מ"ר	סגורים סגרם מ"ר	מסחר סגרם מ"ר
בנייה קיימת חתוכונן סוף 2023	14,500	3,076	12.19%	1,993,219	2,700,122	51,085	51,984	2,044,304	2,752,106	2,044,304	51,984	51,085	2,752,106	2,044,304
1999	6,000	844	3.81%											
2000	6,500	950	4.29%											
2001	6,500	950	4.29%											
2002	8,500	1,250	5.64%											
2003	8,000	1,230	5.55%											
2004	5,000	846	3.82%											
2005	5,000	846	3.82%											
2006	5,000	846	3.82%											
2007	5,000	846	3.82%											
2008	5,000	846	3.82%											
2009	5,000	846	3.82%											
2010	5,000	846	3.82%											
2011	5,000	846	3.82%											
2012	5,000	846	3.82%											
2013	5,000	846	3.82%											
2014	5,000	846	3.82%											
2015	5,000	846	3.82%											
2016	5,000	846	3.82%											
2017	5,000	846	3.82%											
2018	5,000	846	3.82%											
2019	5,000	846	3.82%											
2020	5,000	846	3.82%											
2021	5,000	846	3.82%											
2022	5,000	846	3.82%											
2023	5,000	846	3.82%											
סה"כ	135,500	22,148	100%	1,993,219	2,700,122	51,085	51,984	2,044,304	2,752,106	2,044,304	51,984	51,085	2,752,106	2,044,304

(הכנסות - 2) 5)

רכווי הכנסות			התפלגות הכנסות				
הכנסות בערך נוכחי	הכנסות נומינליות		מאספים מתקנים וסיהור בנייה		בנייה	כיוב פנימי מגורש	שנה
25,337,430	25,337,430	בניה קימת	13,452,497	11,884,933			1999
161,293,871	257,622,907	בניה מתוכננת	103,745,925	64,580,709	53,567,602	35,728,670	מתוכנן
186,631,301	282,960,337	ס"ה	117,198,422	76,465,643	53,567,602	35,728,670	ס"ה
			ונוטפון				
6,283,377	6,283,377	2000 (בנייה ב- 1999)	3,881,592	2,401,785			2000 (בגין 1999)
10,969,538	10,969,538	2000	4,369,091	2,703,430	2,343,597	1,553,420	2000
10,447,179	10,969,538	2001	4,369,091	2,703,430	2,343,597	1,553,420	2001
13,312,060	14,676,546	2002	5,834,546	3,627,772	3,129,672	2,084,556	2002
12,478,660	14,445,608	2003	5,742,565	3,570,858	3,080,333	2,051,853	2003
8,238,473	10,013,915	2004	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2004
7,846,164	10,013,915	2005	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2005
7,472,538	10,013,915	2006	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2006
7,116,702	10,013,915	2007	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2007
6,777,812	10,013,915	2008	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2008
6,455,059	10,013,915	2009	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2009
6,147,675	10,013,915	2010	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2010
5,854,929	10,013,915	2011	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2011
5,576,123	10,013,915	2012	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2012
5,310,593	10,013,915	2013	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2013
5,057,708	10,013,915	2014	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2014
4,816,864	10,013,915	2015	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2015
4,587,490	10,013,915	2016	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2016
4,369,038	10,013,915	2017	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2017
4,160,989	10,013,915	2018	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2018
3,962,846	10,013,915	2019	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2019
3,774,139	10,013,915	2020	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2020
3,594,418	10,013,915	2021	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2021
3,423,256	10,013,915	2022	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2022
3,260,243	10,013,915	2023	3,977,452	2,478,672	2,133,520	1,424,271	2023
161,293,871	257,622,907		103,745,925	64,580,709	53,567,602	35,728,670	ס"ה

מועצה מקומית מודיעין - עילית

שטחי נכסים (במ"ר)

נתונים מתוך תביע קיימות (למעט מתתיהו צפון שלב ג')

מס' תביע	שטח מגרשים	מגורים	שטח בינוי	מס יח"ד	שטח מגרשים	מסחר	שטח בינוי
א. בנייה רוויה							
מתתיהו צפון שלב א'	210/6/1	146,492	195,954	1,680	22,827		28,000
מתתיהו צפון שלב ב'	210/6/2	56,964	86,252	739			
מתתיהו צפון שלב ג'	ממוצע לפי 210/6/1+2	207,820	288,870	2,448	32,212		39,512
סיכום ביניים		411,276	571,076	4,867	55,039		67,512
קרית ספר צפון	210/9/1	346,274	297,361	2,731	43,396		79,098
קרית ספר גבעה דרומית	210/9/1		208,500	1,948			1,948
סיכום ביניים		346,274	505,861	4,679	43,396		81,046
אור שמח א'	210/4/2	161,000	352,000	2,560			3,250
אור שמח ב'	210/4/2	17,537	40,762	438			
סיכום ביניים		178,537	392,762	2,998			3,250
ס"ה		936,087	1,469,699	12,544	98,435		151,808
השלמה לפי מס' יח"ד בתכנית האב		867,647	1,362,245	11,626			
ס"ה		1,803,734	2,831,944	24,170	51,085		78,784
ב. צמודת קרקע							
גני מודיעין		272,400	137,440	454			
רמת מודיעין		360,000	181,639	600			
ס"ה		632,400	319,079	1,054			
ס"ה		2,436,134	3,151,023	25,224	51,085		78,784

השלמת בנייה רוויה

שטח בינוי ממוצע ליח"ד במ"ר

117

שטח מגרש ממוצע ליח"ד במ"ר

75

מס' יח"ד

25,224

מס' יח"ד בתכנית האב

600

רמת מודיעין

454

גני מודיעין צמודי קרקע

24,170

ס"ה בנייה רוויה

12,544

מספר יחידות לפי תביע כנ"ל

11,626

מספר יח"ד ללא תביע

חוק עזר למועצה המקומית "מודיעין עילית" התשנ"ט - 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לצו ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון). (מס' 892) תשמ"א - 1981, מתקינה מועצת מודיעין עילית חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"ביוב" - ביב ציבורי או ביב מאסף או מכון לטיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה על מתקניהם.
"ביב פרטי" - ביב המשמש נכס אחד על חיבוריו.
"ביב ציבורי" - ביב המשמש כמה נכסים והשופכין נזרמים אליו מביבים פרטיים בלבד.
"ביב מאסף" - ביב שהשופכין נזרמים אליו בעיקר מביבים ציבוריים.
"נכס" - בניין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב.
"בית עסק" - נכס המשמש או מיועד לשמש למטרה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש או מיועד לשמש למטרה כאמור.
"בנין" - כל מבנה בתחום שטח השיפוט של המועצה המקומית, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבניתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר אליו חיבור של קבע.
"היטל ביוב" או "היטל" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו.
"היתר בניה" - כמשמעותם בחוק תכנון ערים כפרים ובנינים (חוק זמני מס' 79) לשנת 1966.
"המועצה" - מועצת מודיעין עילית.
"המנהל" - אדם שמינתה המועצה המקומית למלא תפקידים ולהפעיל סמכויות לעניין חוק עזר זה כולן או מקצתן.
"מועצה מקומית" - מועצה מקומית מודיעין עילית.
"מהנדס המועצה המקומית" או "המהנדס" - מהנדס שנתמנה למהנדס המועצה המקומית לרבות מי שהוא הסמך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה כולן או מקצתן.
"נכס לתעשייה" - נכס המשמש או מיועד לשמש לתעשייה, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש או מיועד לשמש לתעשייה.
"קרקע" - מקרקעין לסוגיהן.
"שטח בניין" - הסכום במטר מרובע של שטחי כל הקומות בבניין.
"שטח קומה" - הסכום במטר מרובע של שטחי שירות, מרתפים, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, מרתפי חניה, חניות מקורות, חדרי מעליות וכל שטח אחר בקומה.
"שטח קרקע" - לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי בניין.
"ראש המועצה המקומית" - לרבות מי שהוא הסמך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

היטל ביוב

2. (א) בעל נכס ישלם היטל ביוב בהתקיים אחד מאלה:
(1) המועצה המקומית התקינה או קנתה או החליטה על התקנת או על קניית שלב ביוב אשר ישמש את נכסו, במישרין או בעקיפין.
(2) התבקשה הוספת בניה או בניית בניה חדשה בנכס.
(ב) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע בנכס, בצרף שטחו של בניין שבו, כאמור בסעיף 3, והוא ישולם בשיעור כמפורט בתוספת, מעודכן ליום התשלום בפועל.
(ג) הוטל היטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה, תמסור המועצה המקומית לחייב דרישת תשלום שתימסר לחיוב באחד מהמועדים הבאים:
(1) אחר התקנה או קנייה של שלב ביוב או החלטה על התקנה או על קנייה של שלב ביוב המשמש את הנכס החייב בהיטל.
(2) בעת הגשת בקשה לחיבור ביב פרטי לביוב.

- (3) אחרי שהתגלה למועצה המקומית כי חובר ביב פרטי לביוב ללא אישור, ובניגוד להוראות ס' 4
(4) בעת הגשת בקשה לקבלת היתר בניה בנכס.
(5) אחרי שהתגלה למועצה המקומית כי נוספה בניה לנכס ללא היתר או בסטיה ממנו.

(ד) לא יחובר ביב פרטי לביוב, אלא לאחר ששילם החייב למועצה המקומית היטל ביוב.
האמור אינו בא לגרוע מסמכויות המועצה המקומית לפי כל דין.

(ה) בכפוף לאמור בסעיף 3 ו', ישולם היטל ביוב ללא זיקה לעלות ביצוע עבודות ביוב בידי המועצה
המקומית בקטע רחוב הגובל בנכס במועד התשלום או בסמוך לאותו מועד.

(ו) לא נתאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המנהל לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס,
ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי
קביעת המנהל.

חישוב ההיטל לנכס.

3. (א) בכפוף לאמור בסעיף 7. יחושב היטל ביוב לנכס לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה
הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, לפי מדידת המועצה המקומית בשיעור כמפורט
בתוספת מעודכן ליום התשלום בפועל, ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות שטח הקרקע שעליה ניצב בניין.
- (2) שטחו של בניין הנמצא בנכס בעת חישוב ההיטל, לרבות שטחו של בניין או תוספת לבניין שנבנו בנכס
ללא היתר בניה או בסטיה ממנו - לפי שטח הבניה או שטח התוספת לבניין כאמור, כפי שנמדד וחושב בידי
המועצה המקומית.
- (3) שטחו של בניין או תוספת בניה העתידיים להבנות (להלן - בניה עתידית) שהוגשה לגביהם בקשה להיתר
בניה - לפי שטחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה להיתר בניה.

(ב) התברר למועצה המקומית, לגבי בניה עתידית, עם גמר הבניה או לאחריה, כי שטח הבניה עולה על השטח
שצוין בתכניות הבניה שעל פיהם שולם ההיטל יחויב בעל הנכס בתשלום היטל בעד השטח הנוסף כאמור
בשיעור כמפורט בתוספת, מעודכן ליום התשלום בפועל.

(ג) התברר למועצה המקומית, לגבי בניה עתידית, עם גמר הבניה או לאחריה, כי שטח הבניין בפועל קטן
מהשטח שצוין בתכניות הבניה שעל פיהם שולם ההיטל, יזוכה בעל הנכס בסכום העודף ששילם בעד
השטח שלא נבנה בפועל. סכום ההפרש המגיע לו יוחזר לו בשיעור כמפורט בתוספת מעודכן ליום החזר
בפועל.

(ד) שילם בעבר בעל נכס היטל ביוב בעד שטח שבנכסו, לא יכלל אותו שטח, לעניין חישוב היטל ביוב, במניין
השטחים כאמור בסעיף קטן (א).

(ה) מבלי לגרוע מהאמור בחוק עזר זה, חויב בעל נכס בעבר בהיטל ביוב בעד הנכס (להלן - היטל קודם), הוא
יחויב פעם נוספת בתשלום היטל ביוב בהתאם להוראות חוק עזר זה בעד בניין חדש או תוספת בניין, לפי
העניין, שנבנו בנכס לאחר חישוב ההיטל הקודם.

(ו) הוראות סעיפים קטנים (ב) עד (ה), לרבות הטלת היטל מכוחן יחולו בשינויים המחויבים, על אף האמור
בסעיפים 12 ו- 13 גם על בעל נכס שאת נכסו משמש שלב ביוב שעודכן או נקנה לפני תחילתו של חוק עזר זה.

חיבור ביב פרטי

4. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי המנהל.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית
החיבור, היה הביוב בתחום שיפוטה של רשות מקומית אחרת, תצורף לבקשה הסכמת אותה רשות מקומית
לחיבור כאמור.

(ג) לא יחובר ביב פרטי, לא יבוצע בו שינוי, או תיקון או החלפה, אלא לאחר אישור מראש ובכתב מאת המהנדס.

(ד) המהנדס רשאי להתנות מתן אישור כאמור בסעיף קטן (ג) בקיום הוראות חוק עזר זה לרבות דין לעניין התקנת ביוב ולעניין תכנון ובנייה

התקנת ביוב

5. (א) בכפוף להוראות כל דין, רשאי ראש המועצה המקומית למסור, בהודעה בכתב, דרישה לבעל נכס לעשות עבודות של התקנת ביוב, שבה יפורטו תנאי ההתקנה, אופן התקנתה ומשך הזמן לכך.

(ב) לא יתקין אדם ביוב אלא אם כן הורה לו ראש המועצה המקומית להתקינו כאמור בסעיף קטן (א) ובהתאם לתנאים שפורטו בהודעה.

(ג) התקנת ביוב לפי הודעה כאמור בסעיף קטן (א) תבוצע לפי תכנית ביצוע מפורטים וכתבי כמויות שאישר מהנדס המועצה המקומית.

(ד) התקין אדם ביוב שלא לפי הודעה מאת ראש המועצה המקומית או שלא לפי התנאים שפורטו בה כאמור בפסקאות (א) ו - (ב) או שלא עפ"י תכנית, מפרטים וכתבי כמויות כאמור בפסקה (ג) רשאית המועצה המקומית לשנות או להרוס ביוב כאמור ולבצע את ההתקנה בעצמה וכן רשאית המועצה המקומית לגבות מאותו אדם הוצאות שהוציאה לשם שינויו או הריסתו של ביוב והתקנתו מחדש. תשלום הוצאות למועצה המקומית מאת אדם כאמור בסעיף קטן זה אינו גורע מחובתו לשלם למועצה המקומית את סכום ההיטל במלואו כאמור בסעיף 3.

(ה) לא מילא בעל נכס אחר הוראת ראש המועצה המקומית כאמור, הוא יחוייב בתשלום ההיטל בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ו) (1) התקין בעל נכס ביוב כאמור בסעיף קטן (א) יקוזזו הוצאות ההתקנה (להלן - הוצאות ההתקנה) מסכום ההיטל שחוייב בו בעל הנכס לפי הוראות חוק עזר זה.
(2) סכום הוצאות ההתקנה ייקבע בידי המנהל.

ביצוע עבודות לפי הסכם

6. מבלי לגרוע מזכות המועצה המקומית לגבות היטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה, רשאית המועצה המקומית, נוסף על זכותה כאמור, לבצע עבודות ביוב כולל התקנת ביוב, לפי הסכם עם בעל נכס גובל, אחד או יותר, כולם או מקצתם, ולגבות מהם את הוצאות העבודה שביצעה.

תשלום ההיטל

7. (א) סכום ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה יחושב לפי שיעורם של תעריפי ההיטל שבתוספת, לפי העניין, המעודכן ליום התשלום בפועל.

(ב) לא שולם ההיטל עד המועד שנקבע בדרישת התשלום, יחושב סכום ההיטל לפי שיעורם של תעריפי ההיטל לפי העניין, שבתוספת, המעודכן ליום התשלום בפועל או לפי הסכום הנקוב בהודעת החיוב בתוספת ריבית והצמדה כדין, עד יום התשלום בפועל, לפי הסכום הגדול מביניהם.

(ג) נפלה טעות בחישוב המועצה המקומית שבעטיה שולם לה סכום קטן מהסכום המגיע לפי הוראות חוק עזר זה (להלן - הפרש) תהא המועצה המקומית רשאית לגבות את הפרש הסכום המגיע לה כאמור בסעיף קטן (א).

בעלים משותפים בנכס

8. היו לנכס יותר מבעל אחד, רשאית המועצה המקומית לגבות תשלומים המגיעים לה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

נזק לביוב

9. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה המקומית.

מסירת הודעה

10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד מהמקומות האמורים או אם פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה המקומית שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

הצמדת תעריפי ההיטל

11. (א) שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת יעלו באחד בכל חודש שלאחר פירסומו של חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה) לפי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העלאה שקדם לו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת באחד בחודש שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה הראשון) בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העלאה הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש יולי 1999

שמירת דינים

12. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים למועצה המקומית עפ"י דין אלא להוסיף עליהם.

תחילה

13. תחילתו של חוק עזר זה, למעט סעיף 9. מיום פירסומו.
תוספת
היטל ביוב
(סעיפים 2 ו-3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

17.48	19.46	1. ביוב ציבורי - (א) לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) לכל מ"ר של בניין
10.33	12.32	2. מאספים ומתקנים - (א) לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) לכל מ"ר של בניין
20.09	23.97	3. מתקני טיהור - (א) לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) לכל מ"ר של בניין

מפעל סילוק שפכי מרחב מודיעין עילת

ניהול הפרוייקט: ד. וקסמן/ז.הבר - וקסמן גוברין בע"מ
תכנון: ש. צרפתי/א. גרינבלט - תהל מהנדסים יועצים בע"מ

תכנון כללי



אפריל 1999

8818-799.067



תוכן עניינים

1	רקע	1
1	תחזית אוכלוסיה ושפיעות שפכים	2
3	מפעל סילוק שפכים	3
3	3.1 מערכת הביוב בתוך "המרחב"	3.1
7	3.2 מערכת הביוב בעיר מודיעין	3.2
9	3.2.1 יעדי תכנון	3.2.1
9	3.2.2 המאסף הצפוני	3.2.2
10	3.3 מערכת הביוב ממודיעין עד למט"ש איילון	3.3
10	3.3.1 תחזית אוכלוסיה ושפיעות שפכים	3.3.1
11	3.3.2 מערכת סילוק שפכים	3.3.2
12	4. אומדן	4

טבלאות

2	טבלה מס' 1 : תחזית אוכלוסיה ושפיעות שפכים למרחב מודיעין עילית לפי שלבי פיתוח	2
9	טבלה מס' 2 : תחזית מספר נפשות אקוויולנטי לעיר מודיעין לפי מאספים ושלבי פיתוח (בנפש)	9
10	טבלה מס' 3 : תחזית אוכלוסיה אקוויולנטית ושפיעות שפכים של מרחב מודיעין והעיר מודיעין לפי שלבים	10
12	טבלה מס' 4 : אומדן השקעות יסוד לביצוע מערכות ביוב לפי שלבי פיתוח (ש"ח)	12

נספחים

1	נספח מס' 1 : טבלת שטחים ויחידות דיור (קיים ומתוכנן) במרחב מודיעין עילית - מתוך תכנית אב של משרד א. רכס - ש. אשכול (4/98).	1
2	נספח מס' 2 : נתוני יחידות דיור לקראת השלב המידי במודיעין עילית - מכתבו של אינג' א. בישוף.	2
3	נספח מס' 3 : סילוק שפכי ביוב מהעיר מודיעין - מכתבו של מר מ. גלוטר מיום 14.2.99.	3
4	נספח מס' 4 : תכנית As Made של קו גרביטציוני "36".	4
5	נספח מס' 5 : בחינת כושר הולכה של המאסף הצפוני של העיר מודיעין.	5

מפות (בכיס החוברת)

1: 25,000	סילוק שפכי מודיעין עילית - מפה אזורית
1: 10,000	סילוק שפכי מודיעין עילית - תנוחה כללית
1: 2,500	סילוק שפכי מודיעין עילית - תנוחה, גיליון מס' 1
1: 2,500	סילוק שפכי מודיעין עילית - תנוחה, גיליון מס' 2
1: 2,500	סילוק שפכי מודיעין עילית - תנוחה, גיליון מס' 3

מפעל סילוק שפכי מרחב מודיעין עילית

תכנון כללי

1. רקע

הדו"ח להלן מתייחס לתכנון כללי של מערכת ראשית לסילוק שפכי מרחב מודיעין עילית הכולל את העיר העתידית מודיעין עילית שמצפון לכביש 45 וכן את המרחב שבין כביש 45 מצפון לכביש 443 מזרע, בו הישובים גבעת אהוד, לפיד, כפר רות ושילת. עפ"י תכנית האב של משרד א. רכס ש. אשכול (4/98), מספר יחידות הדיור המתוכננות במרחב מודיעין עילית יסתכם ב- 27,412 יח"ד בשנת 2020, כאשר חלקה היחסי של העיר מודיעין עילית מהווה 92% מסה"כ הבניה.

2. תחזית אוכלוסיה ושפיעות שפכים

יעדי האכלוס של המרחב הם:

שלב מידי:	שנים 2003 - 2005	-	50,000 נפש.
שלב ביניים:	שנים 2012 - 2015	-	100,000 נפש.
שלב פיתוח מלא:	עד שנת 2020	-	150,000 נפש.

בטבלה מס' 1 להלן, תחזית אוכלוסיה ושפיעות שפכים עפ"י תכנית אב למרחב מודיעין עילית לפי שלבי פיתוח כאשר האכלוס החזוי לשלב המידי למודיעין עילית נמסר ע"י המועצה (ראה פירוט יח"ד בנספח מס' 1 ו- 2):

טבלה מס' 1: תחזית אוכלוסיה ושפיעות שפכים למרחב מודיעין עילית לפי שלבי פיתוח *

מס' פרויקט	שם הפרויקט	מס' יחיד (כפסגה)			מס' נפשות (כפסגה)			שפיעות שפכים (כפסגה)			שפיעות רב-מרבית (כפסגה)				
		שלב א'	שלב ב'	שלב ג'	שלב א'	שלב ב'	שלב ג'	שלב א'	שלב ב'	שלב ג'	שלב א'	שלב ב'	שלב ג'		
2003-05	2012-15	2020	2003-05	2012-15	2020	2003-05	2012-15	2020	2003-05	2012-15	2020	2003-05	2012-15	2020	
1. תחזית מודיעין עילית (מבצע לבנים 45)															
1.1	מחזורי מים	0	2,100	4,215	0	11,550	23,183	0	2,079	4,173	0	758,835	1,523,090	258	463
1.2	אור שמש	800	1,760	2,715	4,400	9,680	14,933	792	1,742	2,688	289,080	635,976	981,063	290	320
1.3	אזור מים	0	250	450	0	1,375	2,475	0	248	446	0	90,338	162,608	41	74
1.4	קרינת סולר ימים (**)	2,200	3,258	3,876	12,100	17,919	21,318	2,178	3,225	3,837	794,970	1,177,278	1,400,593	373	431
1.5	נפח ארד (***)	0	260	834	0	1,140	4,360	0	205	785	0	74,898	286,452	34	131
מס' לנפח כבדים 45 ו- 455															
		3,000	7,628	12,090	16,500	41,664	66,268	2,970	7,500	11,928	1,084,050	2,737,325	4,353,808	757	1,118
מס' לנפח כבדים 45 ו- 416															
1.6	מחזורי מים	2,700	3,900	5,080	14,850	21,450	27,940	2,673	3,861	5,029	975,645	1,409,265	1,835,658	433	541
1.7	ספר ימים	60	1,655	3,240	330	9,103	17,875	59	1,638	3,218	21,681	598,034	1,174,388	273	372
1.8	קרינת סולר ימים (**)	2,200	2,172	2,584	12,100	11,946	14,212	2,178	2,150	2,558	794,970	784,852	933,728	265	307
מס' לנפח כבדים 45 ו- 445															
		4,960	7,727	10,914	27,280	42,499	60,027	4,910	7,650	10,805	1,792,296	2,792,151	3,943,774	770	1,029
מס' לנפח כבדים 45 ו- 416															
1.9	רמת מודיעין (מס' מ' במים)	450	550	600	2,000	2,650	3,300	340	477	594	131,400	174,105	216,810	60	99
1.10	גני מודיעין	450	450	454	2,475	2,497	2,497	446	446	449	162,608	162,608	164,053	74	75
	מכרז		550	1,100	3,025	6,050		545	1,089		198,743	397,485		91	182
	עירייה		450	900	2,475	4,950		446	891		162,608	325,215		74	149
מס' לגני מודיעין															
		450	1,450	2,454	7,975	13,497	446	1,436	2,429	3,429	162,608	523,958	806,753	189	294
מס' לנפח כבדים 45 ו- 110															
		900	1,980	3,054	4,475	10,625	16,797	806	1,913	3,023	291,008	698,063	1,103,563	240	353
מס' לנפח כבדים 45 ו- 110															
		8,860	17,335	26,058	48,255	94,788	143,892	8,686	17,062	25,757	3,170,354	6,227,539	9,401,144	1,510	2,134
2. תחזית כבדים בין 45 ו- 443															
2.1	נפח ארד	280	600	600	1,250	3,140	3,140	225	565	565	82,125	206,298	206,298	86	86
	לפני	554	554	554	1,200	1,900	2,600	216	342	468	78,840	124,830	170,820	57	74
	כשר מות	40	70	100	170	377	584	31	68	105	11,169	24,769	38,369	15	21
	מס' לנפח	874	1,224	1,254	1,370	5,417	6,324	247	975	1,138	90,009	355,897	415,487	136	155
2.2	שילוח	60	80	100	252	418	584	45	75	105	16,556	27,463	38,369	16	21
מס' לנפח כבדים 45 ו- 443															
		938	1,304	1,354	1,622	5,835	6,908	292	1,050	1,243	106,565	383,360	453,856	145	167
מס' לנפח כבדים 45 ו- 443															
		9,798	18,639	27,412	49,877	100,623	150,000	8,978	18,112	27,000	3,276,919	6,610,898	9,855,000	1,588	2,220
מס' לנפח כבדים 45 ו- 443															

(*) חישוב שפיעות שפכים שנתית: לפי 180 ל/נפשו/יום.

$$K = \frac{4.4}{N^{0.16}}$$

מספר נפשות/יחיד: 5.5

(**) סה"כ לקריית ספר בשלב פיתוח מלא: 6,460 יחיד

(***) סה"כ לנפח ארד בשלב פיתוח מלא: 1,434 יחיד, כאשר ביוב 600 יחיד לכיוון לפיד.

3. מפעל סילוק שפכים

ניתן לחלק את המפעל לסילוק שפכי מרחב מודיעין עילית לשלושה קטעים עיקריים כדלקמן (מהמעלה למורד):

- מערכת השפכים הראשית בתוך מרחב מודיעין עילית ("המרחב") ועד לחיבור למערכת הביוב של העיר מודיעין;
- מערכת הביוב בתוך העיר מודיעין;
- ולבסוף מערכת הסילוק מהעיר מודיעין ועד למתקן טיהור שפכים (מט"ש) איילון שבנשר.

מפה כללית לתיאור המפעל: מפה מס' 1, קנ"מ 1:25,000 (בכיס החוברת).
המפעל לסילוק שפכים המתואר בהמשך מהווה בסיס להמשך תכנון ויהיה צורך להתאימו בהתאם למימוש התחזיות.

להלן תאור המפעל לפי קטעיו:

3.1 מערכת הביוב בתוך "המרחב"

התכנון הכללי של המערכות הראשיות לביוב הוכן בהתייחס ל:

- מבנה הטופוגרפי של המרחב;
 - מערכות הביוב הפנימיות הקיימות במתחמים השונים ושטרם חוברו למערכות הראשיות;
 - תכניות ביוב מתוכננות ע"י מתכנני המתחמים השונים;
 - תכנית קומפילציה שהוכנה ע"י משרד חסון-ירושלמי ובה קיבוץ תכניות בינוי ערים של המרחב וכן מערכות הכבישים הקיימות והמתוכננות;
- מפה כללית לתיאור המערכות הראשיות למרחב: ראה מפה מס' 2, קנ"מ 1:10,000 (בכיס החוברת).

תאור המערכת

בהתאם לאמור לעיל, אותרו מספר בסיסי ניקוז / נקודות ריכוז של שפכי המתחמים השונים לאורך אפיק נחל מודיעין כדלקמן:

א. בסיס ניקוז מזרחי, ליד צומת כבישים 455 (ממערב) ו-45 (מצפון) אליו מתנקזים: האזור המיוחד, אור שמח, חלקו הדרומי של קרית ספר, מתתיהו מזרח וחלקו הצפון מזרחי של גבעת אהוד, בסה"כ כ-66,000 נפש בשלב פיתוח מלא.

ב. בסיס ניקוז צפוני, במפגש כבישים 446 (ממזרח לו) ו-445 (מדרום לו) בו מותקנים כיום המתקנים הקומפקטיים לטיפול בשפכים. בשלב פיתוח מלא יתנקזו לנקודה נמוכה זו שפכי מתתיהו צפון, חלקו הצפוני של קרית ספר ושער העיר.

סה"כ האוכלוסיה בשנת 2020 : כ- 60,000 נפש.

ג. בסיס ניקוז מערבי : ממערב לכביש 446 ומצפון לכביש 45, המנקז את שפכי רמת מודיעין וגני מודיעין (עירוני, כפרי ופרברי). סה"כ האוכלוסיה כ- 17,000 נפש עד לשנת 2020.

ד. בסיס ניקוז דרומי : שפכי המרחב בין הכבישים 45 (מדרום לו) ו- 443 (מצפון) יתנקזו לנקודה נמוכה ליד צומת הכבישים 45 ו- 446 (ממערב לו). האוכלוסיה החזויה לשנת 2020 : כ- 7,000 נפש.

נקודות ריכוז אלה מתנקזות / תתנקזנה לאורך תוואי כביש 45 (תוואי נחל מודיעין) החוצה את "המרחב" בכיוון מזרח מערב ובכך הופכות אותו לעמוד השדרה של מערכת הסילוק.

כיום, תכנון כביש מס' 45 בקטע בין כביש 446 ל- 455 (לפי חלופה דרומית של תכנון הכביש ע"י משרד שילוני) מראה על עבודות מילוי וחפירה לאורך תוואי הכביש של עד כ- 20 מ' שלא תאפשרנה תכנון מערכת ביוב ראשית גרביטציונית לאורך שולי הכביש. כמו כן, הובהר שמע"צ תתנגד לחציות רבות של קווי ביוב את כביש 45 כמתחייב מתוואי גרביטציוני, לפיכך יש ללכת למערכת בסניקה כפי שתתואר בהמשך.

יש לציין שגם אם יוחלט על חלופה צפונית של תוואי כביש 45 (המתוכנן ע"י משרד ד.א.ל.) עדיין הפתרון לסילוק השפכים יהיה מערכת סניקה בגלל עבודות מילוי וחפירה של עד 20 מ' לאורך התוואי.

להלן תאור מערכות איסוף השפכים מאותן נקודות ריכוז שתוארו לעיל וחיבורן למערכת ראשית שבקצה חיבור למערכת הביוב של העיר מודיעין. תרשים זרימת השפכים : ראה בעמוד הבא.

תכניות של המערכות הראשיות : ראה מפות מס' 04, 05 ו- 06 בכיס החוברת (קנ"מ 2500:1).

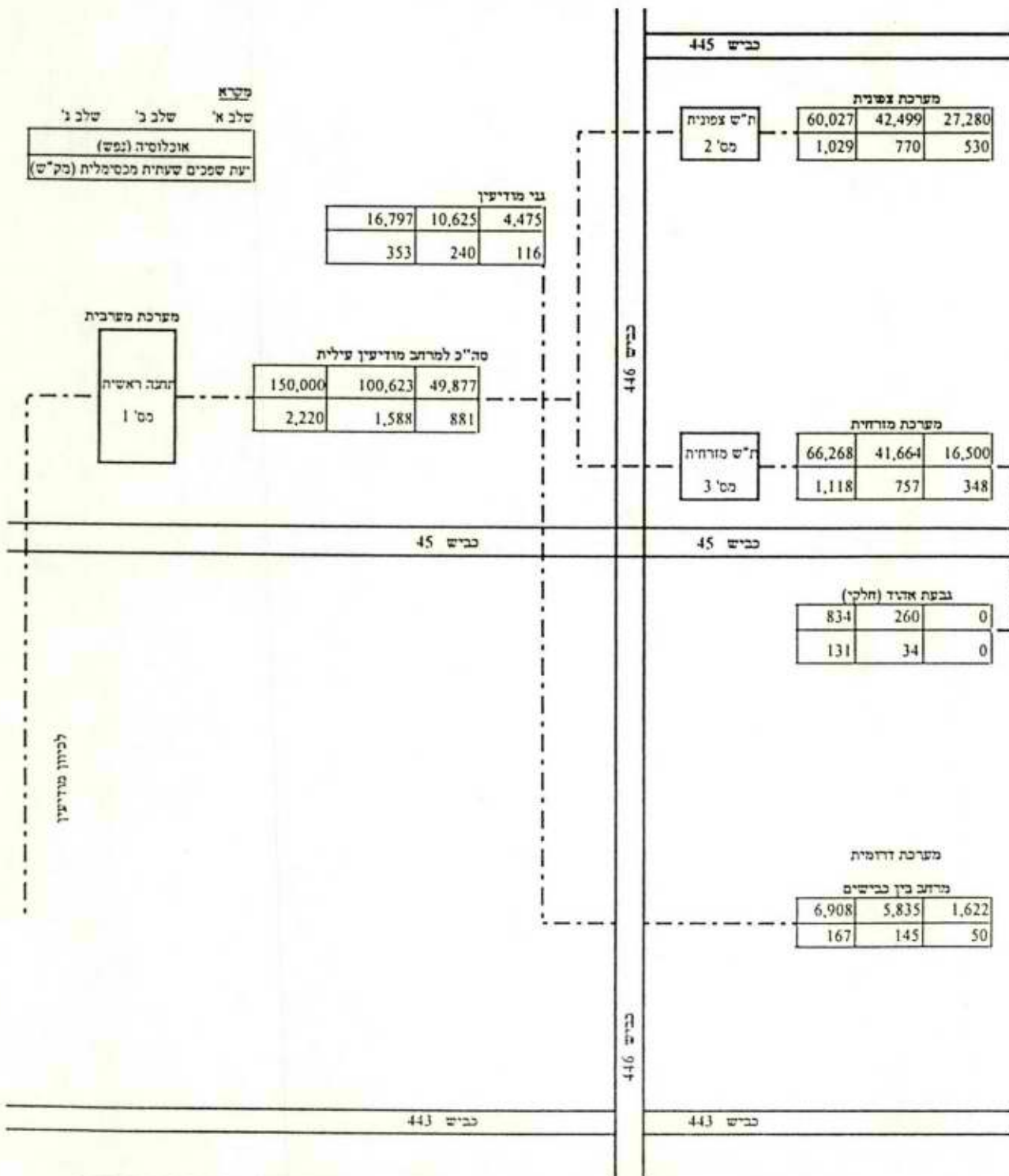
• מערכת מזרחית

שפכי בסיס הניקוז המזרחי, אי' לעיל, יאספו ע"י תחנת שאיבה לספיקה כוללת של כ- 1,100 מק"ש בשלב פיתוח מלא ולגובה הרמה של כ- 35 מ'. תחנה זו תסנוק את השפכים ע"י קו בקוטר 20" ובאורך של כ- 2.4 ק"מ שיקרא בהמשך קו מזרחי. קו זה יונח לאורך שולי הכביש, יחצה את כביש 446 מצפון למחלף 446-45 ויתחבר לקו צפוני (ראה תאור מעי' צפונית בהמשך) מצפון לכביש 45 וממערב למחלף המתוכנן 446-45. לשפכי הישוב גבעת אהוד תינתן אפשרות חיבור במעלה התחנה המזרחית לעיל בהיקף של כ- 830 יח"ד בשלב פיתוח מלא עפ"י בקשת המתכנן, מר פ. טיקטין.

מערכת צפונית

מערכת זו תאסוף את שפכי בסיס הניקוז הצפוני, ב' לעיל, ותכלול תחנת שאיבה (במקום המתקנים הקומפקטיים) לספיקה כוללת של כ- 1,000 מק"ש בשלב פיתוח מלא לגובה הרמה של כ- 30 מ'.

תרשים זרימת שפכים למרחב מודיעין עילית



ניתן לשקול העמדת מתקן התחנה ממערב לכביש 446 במידה ותוכח בעלות על הקרקע בתנאי שזאת תהיה זמינה מיידית להעמדת התחנה. תחנה זו תסנוק את השפכים לקו צפוני המורכב מקו סניקה בקוטר 20" ובאורך של כ- 1.0 ק"מ שיונח לצידו המערבי של כביש 446 עד לאזור רמת מודיעין, בו יהפוך הקו לגרביטציוני בקוטר 600 מ"מ ובאורך של כ- 0.6 ק"מ עד לחיבור עם הקו המזרחי. מנקודת חיבור זו, יזרמו גרביטציונית השפכים של הקו המזרחי והצפוני במשותף בצינור בקוטר 700 מ"מ באורך של כ- 1.0 ק"מ עד להתחברות לתחנת שאיבה מס' 1, ראשית.

מערכת מערבית

מערכת זו תכלול תחנת שאיבה ראשית שתאסוף מכיוון צפון את כל שפכי העיר מודיעין עילית ומכיוון דרום את שפכי המרחב בין כבישים 45 ו- 443, במידה ויוחלט על כך ע"י המועצה האזורית חבל מודיעין. תחנה זו תסנוק בשלב פיתוח מלא ספיקה של כ- 2,400 מק"ש לגובה הרמה של כ- 80 מ'.

תחנה זו תסנוק את השפכים ע"י סניקה בקוטר 24" ובאורך של כ- 3.0 ק"מ עד להתחברות למערכת הביוב הראשית של העיר מודיעין בצומת כבישים 3 ו- 20 (ראה בהמשך ובמפה מס' 1 בכיס החוברת). קו זה יונח לאורך תוואי כביש 45, ומצפון לו עד לחצייתו בסיום המאגדרים של נחל מודיעין. הקו יחצה את הכביש והנחל לכיוון דרום מערב וישתלב בפרוזדור אש של היער; בסיום הפרוזדור הנ"ל יחצה הקו את כביש 443 ויחדור לתוך תחום שיפוט מועצה אזורית מודיעין. יהיה צורך לתאם עם המועצה תוואי זה.

התייחסות לחיבור שפכי המרחב בין כבישים 45 ו- 443

- קיימות מספר חלופות לחיבור כנ"ל, החל מבסיס הניקוז של שפכי המרחב מדרום מערב לצומת כבישים 45 ו- 446 כדלקמן:
- חציית כביש 45 (לכיוון צפון) וחיבור השפכים לקו גרביטציוני שבמעלה תחנת השאיבה מס' 1 ראשית.
 - חיבור לקו הסניקה בנקודה סמוכה לכביש מס' 443.
 - חיבור ישירות למערכת העירונית של מודיעין ולא דרך המערכת של מודיעין עילית, חלופות א' ו- ב' לעיל.
- בתכנית המוצגת, נלקח בחשבון המקרה החמור יותר, דהיינו, חלופה א'. הנושא נמצא כעת בבדיקה ע"י ע. רון, מתכנן מ.א. חבל מודיעין.

התייחסות לחיבור שפכי גבעת אהוד

פתרון סילוק שפכי גבעת אהוד מתחלק לשניים כדלקמן:

א. חיבור שפכי גבעת אהוד לכיוון שילת בהיקף של 300 יח"ד במייד ו- 600 יח"ד בשלב 2012-2015 (המשך ראה התייחסות לסילוק שפכי המרחב בין הכבישים לעיל).

ב. חיבור חלקו הצפון מזרחי של הישוב במעלה תחנת השאיבה מס' 3 המזרחית בהיקף של כ- 260 יח"ד בשלב 2012-2015 וכ- 830 יח"ד עד 2020 (דורש חציית כביש 45).

נתונים אלו נמסרו ע"י פ. טיקטין, מתכנן הביוב של גבעת אהוד.

התייחסות לחיבור אזור עסקי חרבתא

המרכז האזורי העסקי מתוכנן בשטח מועצה אזורית מטה בנימין בהיקף של 600 דונם, מצפון לכביש 443 וממערב לכביש 455.

בהנחה שכל שפכי מרכז אזורי זה יתנקזו לכיוון המערכת המזרחית של מודיעין עילית ובהילקח תרומה של כ- 650 מ"ק/דונם/שנה כמאפיין את האזור העסקי אזי יהיה צורך לסלק ספיקת שיא של כ- 100 מק"ש ושפיעה שנתית של כ- 400,000 מ"ק בשלב פיתוח מלא (לפי 300 י"ע בשנה ו- 10 ש"ע ביום).

תכניות האזור העסקי אושרו ע"י הסוכנות היהודית והמשרד למסחר ותעשייה ונמצאות כעת בשלב ההפקדה. כל עוד לא יבוצע סקר ארכיאולוגי, לא ינתן אישור לביצוע.

יש לציין שניתן לחבר את מלוא שפכי האזור ללא צורך בתגבור המערכות הראשיות כפי שהן מוצגות בדו"ח זה.

התייחסות לסילוק שפכי "גוש מודיעין רבתי"

תכנית לסילוק שפכי "גוש מודיעין רבתי" (ישובי/כפרי נחל נטוף, דולב ומודיעין) נמצאת בשלבי עבודה. בעקבות פער בלוחות זמנים בין שני הפרוייקטים, הוחלט לשריין מקום בתחנת השאיבה המזרחית מס' 3 ובתחנה הראשית מס' 1, אליהן יתנקזו חלק משפכי "גוש מודיעין רבתי". קווי ההולכה יתוגברו בבוא הזמן ע"י קווים מקבילים בהתאם להתקדמות ביצוע הפרוייקטים.

התייחסות לסילוק שפכי הפריפריה הסמוכה למרחב מודיעין עילית

עפ"י בקשת המינהל האזרחי נבדקה משמעות סילוק שפכי הישובים והכפרים הסמוכים למרחב מודיעין עילית לכיוון המערכת הראשית של המרחב. להלן רשימת הישובים / כפרים לפי אזור חיבורם המשוער (נתוני האוכלוסיה נמסרו ע"י המנהל האזרחי):

שם כפר / ישוב			מס' נפשות			שפיעת שפכים			שם כפר / ישוב		
שנתית (מ"ק/שנה)			שנתית (מ"ק/שנה)			שנתית (מ"ק/שנה)			שנתית (מ"ק/שנה)		
1994	2015	קיבולת	1994	2015	קיבולת	1994	2015	קיבולת	1994	2015	קיבולת
א. חיבור למערכת מזרחית											
2,659	2,659	10,500	255	328	1,295	93,065	119,655	472,500	42	55	163
1,016	1,758	4,524	97	217	558	35,560	79,110	203,580	16	36	93
267	678	1,578	26	84	195	9,345	30,510	71,010	4	14	32
3,942	5,095	16,602	378	628	2,047	137,970	229,275	747,090	63	105	288
ב. חיבור למערכת צפונית											
2,755	5,724	6,980	264	706	861	96,425	257,580	314,100	44	118	143
978	2,436	5,898	94	300	727	34,230	109,620	265,410	16	50	121
650	3,800	5,440	125	781	1,118	45,500	285,000	408,000	21	130	186
180	5,240	7,490	35	1,077	1,539	12,600	393,000	561,750	6	179	257
4,563	17,200	25,808	517	2,864	4,245	188,755	1,045,200	1,549,260	86	477	707
ג. חיבור למערכת ראשית											
644	1,218	2,556	62	150	315	22,540	54,810	115,020	10	25	53
9,149	23,513	44,966	957	3,642	6,606	349,265	1,329,285	2,411,370	159	607	1,048

השלכות חיבור שפכי הפריפריה הסמוכה למרחב למערכת הראשית של מודיעין

עילית:

א. תחנות שאיבה

חיבור שפכי הפריפריה המיידית במלואה, כמפורט בטבלה לעיל, תחייב הגדלת ציוד בתחנות השאיבה לקראת שלב הפיתוח המלא, בסביבות 2012-2015.

כיוון שאורך חיי הציוד (משאבות, מגובים וכד') הנו כ- 15 שנה, יהיה צורך לשקול בבוא העת הגדלת נתוני הציוד בתחנות וזאת בהתאם לחיבור בפועל של שפכי ישובי / כפרי הפריפריה הסמוכה למרחב.

ב. קווי הולכה

ניתן להעביר את שפכי ישובי / כפרי הפריפריה קווי ההולכה המפורטים לעיל במערכת הצפונית והמזרחית.

החל מתחנת השאיבה הראשית יש לתגבר את הקווים כדלקמן:

• תגבור המאסף הצפוני:

יש צורך בהגדלת הקטרים מ- 20" ל- 24" ומ- 24" ל- 28".

• יש צורך בהנחת קו מקביל בקוטר 20" לקו גרביטציוני קיים 36"

באורך של 2.4 ק"מ עד התחנה הראשית שליד כביש מס' 1.

אומדן משוער לתגבורים אלה כ- 3.0 מלש"ח.

3.2 מערכת הביוב בעיר מודיעין**3.2.1 יעדי תכנון**

מערכת סילוק שפכי העיר מודיעין מתוכננת עבור אוכלוסיה בת כ- 275,500 נפש, מתוכה 20,000 נפש עבור ישובי הסביבה. המערכת בנויה ע"י שני מאספים עיקריים: הצפוני, אליו מתוכנן חיבור שפכי 20,000 נפש מישובי הסביבה והמרכזי, בואדי ענבה.

שני מאספים אלה זורמים בגרביטציה ומתחברים בנקודה שממערב לעיר מודיעין (מסומנת ע"י האות א', מפה בנספח מס' 3 ומפה מס' 1 בכיס החוברת).

בטבלה מס' 2 תחזית מספר נפשות אקוויולנטי (כולל שטחי תעשייה מתורגמים לנפש) המתוכנן להתחבר לכל אחד מהמאספים לפי שלבים כפי שנמסרו ע"י המתכנן מר מ. גלוטר (ראה נספח מס' 3):

**טבלה מס' 2: תחזית מספר נפשות אקוויולנטי לעיר מודיעין
לפי מאספים ושילבי פיתוח (בנפש)**

מאסף צפוני	מאסף ענבה	סה"כ	
39,600	68,600	108,200	שלב א'
102,800	172,750	275,550	שלב עתידי

3.2.2 המאסף הצפוני

המאסף הצפוני מנקז את אגן הביוב הצפוני של העיר מודיעין. הקו מונח לאורך כביש 20 וקוטרו 20" במעלה האגן עד 28" במורדו, באורך כולל של כ- 3.9 ק"מ, עד לחיבור למאסף ביוב שבנחל ענבה.

בהמשך לניתוח כושר ההולכה של המאסף הצפוני הראשי של העיר מודיעין עולה שיש צורך להעביר בשלב המייד (2003-2005) שפיעת שפכים של כ- 750 מק"ש במעלה הצינור וכ- 1000 מק"ש במורדו עבור תורמי העיר מודיעין בלבד (פירוט ראה נספח מס' 5). שפיעות אלה מהוות כ- 50% - 60% מכושר ההולכה של הצינור בהתייחס לדרגת מילוי של 50%.

בשלב המייד תתרום תחנת השאיבה הראשית של מודיעין עילית כ- 850 מק"ש וזאת בהתחשב בצריכה לנפש של 100 מ"ק מים/נפש/שנה. כיום הצריכה לנפש במודיעין עילית הינה כ- 60% דהיינו 60 מ"ק מים/נפש/יום ולכן צפוי שבשלב המייד ספיקות התחנה תגיענה לכ- 600 מק"ש.

בהתאם לכך, יזרמו במעלה הצינור כ- 1,350 מק"ש (דרגת מילוי צינור של 54%) ובמורדו כ- 1,600 מק"ש (דרגת מילוי של כ- 40%).

לסיכום הענין, מוצע לחבר את שפכי שלב א' (2003-2005) של מודיעין עילית למאסף הצפוני הראשי ולהיערך להנחת צינור מקביל בקוטר 20" – 24" לקראת שלב הביניים (2012-2015), הנ"ל מותנה בהסכמת מועצה אזורית מודיעין.

לחילופין, יהיה צורך לשקול את הקדמת הנחת הצינור המקביל לפני השלמת סלילת כביש מס' 20 בנתיב המקביל שאינו סלול כיום. הצינור המקביל יתוכנן לאוכלוסיה בת 130,000 נפש, כאשר השפכים עבור 20,000 נפש המשוריינים לטובת מודיעין עילית כיום, ימשיכו לזרום בצינור הקיים.

3.3 מערכת הביוב ממודיעין עד למט"ש איילון

3.3.1 תחזית אוכלוסיה ושפיעות שפכים

בטבלה מס' 3 תחזית אוכלוסיה מצטברת ושפיעת שפכים של מרחב מודיעין עילית והעיר מודיעין:

טבלה מס' 3: תחזית אוכלוסיה אקוויולנטית ושפיעת שפכים של מרחב מודיעין והעיר מודיעין לפי שלבים

מס"ד	אזור	אוכלוסיה (נפש)			פיעת שפכים שעתית מכסימלית (מק"ש)		
		מיידי 2003-05	ביניים 2012-15	פיתוח מלא עד 2020	מיידי 2003-05	ביניים 2012-15	פיתוח מלא עד 2020
1.	מרחב מודיעין עילית	50,000	100,000	150,000	882	1,579	2,220
2.	העיר מודיעין	39,600	82,800	172,750	725 (*)		1,348
2.1	מאסף צפוני	68,600			1,151		2,500
2.2	מאסף ענבה	108,200		255,550	1,688		3,474
3.	סה"כ	158,200		405,550	2,322		5,120
4.	מרחב מודיעין עילית + מאסף צפוני	89,600		232,800	1,440		3,212

3.3.2 מערכת סילוק שפכים

קו מאסף ראשי "36"

החל מנקודת חיבור המאספים הראשיים של העיר מודיעין, הצפוני והמרכזי (נק' א' במפות), זורמים השפכים בקו מאסף ראשי קיים בקוטר "36, באורך כולל של כ- 2.4 ק"מ בתוואי נחל ענבה.

סוג הצינור "36 הינו פלדה עם עטיפה פנימית מצמנט רב אלומינה. השיפוע המינימלי (ראה ממצאי תכנית As Made בנספח 4) : 0.45%.

כושר הולכה בחתך זרימה $\frac{d}{D} = 0.8$ הינו 5,600 מק"ש כאשר ישנו צורך

להעביר ספיקה של כ- 5,100 מק"ש בשלב פיתוח מלא.

יש לציין שמהירויות הזרימה המכסימליות בשלב המידי ופיתוח מלא נעות בין 1.0 ל- 2.4 מ"שנייה בהתאמה. מהירויות אלה תבטחנה שטיפת הצינור בכל שלבי הפיתוח.

תחנת שאיבה לביוב

בקצה קו "36 קיימת תחנת שאיבה בה מותקנות 4 משאבות טבולות זהות (1 רזרבית) המהוות את המודול הראשון של התחנה. הספיקה הכללית הינה 2,400 מק"ש לגובה הרמה של כ- 40 מ'.

מודול ראשון זה תואם את השלב המידי של סילוק שפכי מרחב מודיעין עילית והעיר מודיעין.

בעתיד יהיה צורך להתקין את המודול השני ובכך להגדיל את כושר השאיבה הכולל של התחנה להיקף הרצוי, דהיינו כ- 5,100 מק"ש ואף יותר מזה בבחירה מתאימה של הציוד.

יש לציין ששוריין מקום להרחבת התחנה במודול נוסף לסילוק שפכים לשלב הפיתוח המלא.

תחנה זו שואבת את השפכים ע"י קו סניקה מפלדה עם ציפוי פנים צמנט רב אלומינה בקוטר "22 ובאורך של כ- 4.5 ק"מ וזאת עד למתקן לטיפול בשפכים הקיים בנשר, על מנת להתגבר על הפסדי חיכוך לאורך הקו.

קו סניקה "22 / 4.5 ק"מ

כושר ההולכה של קו זה הינו כ- 2,400 מק"ש המתאים לשלב המידי לסילוק שפכי מרחב מודיעין עילית והעיר מודיעין.

בעתיד, על מנת להעביר ספיקה כוללת של כ- 5,100 מק"ש בשלב פיתוח מלא יהיה צורך בהנחת קו מקביל לקו הקיים בקוטר "28 / 4.5 ק"מ.

WTAHAL HANDASVOL1DATAITASHTIOT482381899027.DOC

972 3 5755919

M.I.T. ORPAZ CONSULTANTS LTD. מ.י.ט. אורפז יועצים כלכליים בע"מ

31/08/99



לכבוד
מר בני רייך, סמנכ"ל
המינהל הארצי לביוב
תל אביב

נ.א.

הנדון: היטלי ביוב ותאגיד למים וביוב במועצה המקומית מודיעין עילית.

1. בהמשך לשיחתינו, מצורפים בזה המסמכים הבאים:
 - א. תזכיר ותקנון תאגיד עירוני למים וביוב.
 - ב. חישוב התעריפים להיטל ביוב.
 - ג. חוק עזר להיטל ביוב.
 - ד. עדכון התעריפים בחוק העזר לאספקת מים.
2. החומר המוגש לך עדיין לא אושר במועצת המועצה המקומית מודיעין עילית.
3. החברות המתייחסות לתעריפי המים והביוב, מהוות למעשה את התוכניות הכלכליות של התאגיד העירוני.
4. כפי שסיכמנו, אשמח להפגש עמך לשמיעת הערותיך ולמתן חטברים נוספים, בהתאם לצורך.

בכבוד רב
מ.י.ט.
זאב אורפז

העתקים:

מר יוסף שווינגר, ראש המועצה
גב' סופיה אלדור, משרד השיכון
מר בנימין ריקרדו, משרד הפנים ✓
מר יצחק קריסטל, גיזבר המועצה
מר דן וקסמן, מנהל הפרוייקט
מר דפי הופמן, צוות תיכנון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ב בשבט תשנ"ז
30 בינואר 1997
תיק: מודיעין-עלית
מס': 653/6516

לכבוד יוסף שוינגר
ראש המועצה המקומית, מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: חוק עזר-מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנקיון.

ביום ה' בשבט השתא (13.1.97) פניתי אליך בנדון.

השבוע קיבלתי את מכתבו של גזבר המועצה, שאת העתקו אני מצרף. במכתב זה לא נעניתי אף לא לאחת מבקשותי בפנייתי אליך הנזכרת לעיל:

-אין הודעה על אישור חוק העזר על ידי מליאת המועצה.
-לא מסרתם לי איזה חוק עזר קיים שימש דוגמה לנוסח המוצע על ידכם.
-לא תוקנו שגיאות ולא נעשתה הגהה.

לאור האמור לעיל אני עדיין לא יכל לאשר את קבלת חוק העזר לעיוני על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון.

בכבוד רב,

בנימין זיקרדו
הממונה ביו"ש



מועצה מקומית - מודיעין עילית

יהודה ושומרון

988

1997-03-06

נתקבל

כ"ג אדר א, תשנ"ז
2 מרץ, 1997

בס"ד

אין צורך בהצגת זה

לכבוד
בנימין רקרדו
הממונה על ההתיישבות באיו"ש

שלום רב!

במענה למכתבך מתאריך ט' באדר א' תשנ"ז [16 בפברואר 1997],
בענין חוקי העזר של מו"מ אלעד מזור,
מבדיקה שערכתי עם היועץ המשפטי החוקים הנ"ל עדיין לא הופיעו ברשומות.
בימים הקרובים נשלח למשרדך את חוקי העזר של מודיעין עילית לאחר התיקונים.

בברכה,

גרשון לינגורט
מזכיר המועצה

THE NEW YORK
LIBRARY

1917
1918
1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926
1927

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ט' באדר א' תשנ"ז
16 בפברואר 1997
תיק: מודיעין-עלית
מס': 653/6192

לכבוד

גרשון וינגורט
מזכיר המועצה המקומית מודיעין-עלית.

שלום רב,

הנדון : חוקי עזר.
סימוכין: מכתב מיום 5.2.97.

אודה לך אם תואיל להעביר אלי את נוסח חוקי העזר של המועצה המקומית אלעד, כפי שפורסמו ב"רשומות".

בכבוד רב,

בנימין דיקרדו
הממונה ביר"ש

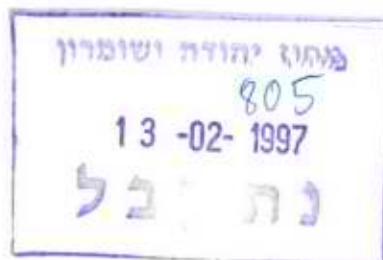
מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין טל: 08: 9262565 פקס: 08: 9262569

כ"ח בשבט תשנ"ז

5 בפברואר 1997



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על ההתישבות ביו"ש

שלום רב,

הנדון: חוקי עזר.

במענה למכתבך מתאריך כב שבט תשנ"ז בדבר חוק העזר.

חוקי העזר נערכו ע"י היועץ המשפטי של המועצה מר עודד פלוס, שהינו גם יועצו המשפטי של הישוב אלעד- מזור וככל הנראה חוקי העזר נלקחו משם.

בהקשר לטעויות הרי כבר נאמר: "טעות לעולם חוזרת", והדבר יתוקן ויבוא לאישור נוסף בנוסח המתוקן.

בברכה,

גרשון לינגורט
מזכיר המועצה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ב' באדר א' תשנ"ז
9 בפברואר 1997
תיק: מודיעין-עלית
מס': 653/6040

לכבוד

יצחק קריסטל
גזבר המועצה המקומית מודיעין-עלית.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר - אגרת ביוב.

ביום 22.12.96 פניתי אליך כדלקמן:

"על פי האמור בסעיף 88א(ב) הנני מאשר שקיבלתי את חוק העזר שבנדון
ביום 6.10.96.

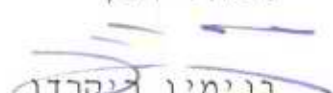
אבקש לקבל הבהרות המועצה - כיצד נקבעו שעורי האגרה כפי שמופיעים
בתוספת ובמיוחד - מה משמעות התוספת בכתב יד: "לכל מק' 0.90".

כמו כן, יש לערוך הגהה לחוק העזר - ראה תיקונים בכתב ידי בהעתק
המצורף.

אודה לתשובתך המהירה."

מכיוון שלא קיבלתי את ההבהרות הנ"ל, אני מורה, על פי סמכותי לפי
סעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981
לעכב את פרסומו של חוק העזר שבנדון.

נכבוד רב,


בנימין בן-זור
הממונה ביו"ש

העתק: ת.ת. 26.2.97



מועצה מקומית - מודיעין עילית

ז' שבט, תשנ"ז
בס"ד 15 ינואר, 1997

לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה המחוז

א, כ,



רצב. צו הארנונה לשנת 1997, וכן חוק העזר (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנקיון)
לעיונך!

בברכה
קריסטל יצחק
גזבר המועצה

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין טל: 9262565: 08 פקס: 9262569: 08:

כ"ט בכסלו תשנ"ז
10 בדצמבר 1996

חוק עזר למועצה מקומית "מודיעין עילית" (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנקיון) התשנ"ו - 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לצו המועצות המקומית, ולפי סעיף 6 לחוק מניעת מפגעים, התשכ"א-1961, סעיף 19 לחוק שמירת הנקיון, התשמ"ד-1984 (להלן-חוק שמירת הנקיון), ובאישור השר לאיכות הסביבה, מתקינה המועצה המקומית "מודיעין עילית" חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות.

הגדרות: 1. בחוק עזר זה:

"אשפה" ו"זבל"- שיירי מזון ומטבח, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סיגריות, פסולת מכל הסוגים, אריזות למיניהם, גרוטאות, פחים, חתיכות עץ, קרשים, הפרשות של בע"ח, וכן דבר העלול לגרום לאי סדר או לסכן את הבריאות, למעט פסולת של בנין.

"אשפת צמחים"- צמח קטוף, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא ויוצא באלה.

"בור שופכין"- מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או פסולת של נוזלים, וכן סוג של בור ספיגה, בור רקב, מערכת ביוב, תעלה להובלת שופכין, תאי בדיקה אליו להובלת מי שופכין.

"ביתן אשפה"- בנין או מיתקן המיועד להחזקת כלי אשפה או להחזקת כלי אשפה לזבל או כלי אשפה לאשפה.

"בעלי חיים"- לרבות פר, שור, פרה, עגל, סוס, סייח, פרד, חמור, תרנגול, ברווז, תרנגול הודו וכיוצא בזה:

"בעל מקום עינוג"- אחד או יותר מאלה:

1. הבעל של מקום עינוג.
2. מחזיקו של מקום עינוג.
3. אדם המנהל מקום עינוג.
4. בעל רשיון להפעלת מקום עינוג.
5. מי שבהשגחתו, בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג.

- אחד או יותר מאלה:
1. הבעל הרשום של הנכס, או מי שזכאי להירשם כבעל הנכס במירשם המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של נכס.
 2. אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה כנאמן או כבא כוח.
 3. שוכר או שוכר משנה, ששכר את הנכס.
 4. מחזיק בנכס.
 5. בעל כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין):
- "גן ציבורי"** - גן ציבורי, חורשה או שדרה, וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור, אגם או בריכה או מקום שבו מותקנים מיתקני שעשוע לילדים ברשות הרבים.
- "בנין"** - מבנה, בין קבוע ובין ארעי, בין שהוא בנוי בחלקו או בשלמותו מאבן, מבטון, מחומר, מטיט, מברזל, מעץ, מפלסטיק, מברזל או חומר אחר, לרבות יסודות, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או דבר המחובר אליו, וכן כותל סוללת עפר, אוהל, צריף, סככה, גדר או מבנה אחר המקיף או הגודר, או המכוון להקיף או לגדור אדמה או שטח וכלל שטח הקרקע שמשמשים בו או מחזיקים בו יחד עם המבנה, כחצר או גינה או או לצורך אחר של אותו מבנה, לרבות מיתקני תברואה או מיתקן המשמש למכירת סחורות.
- "חפצים מיושנים"** - חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות שלד של כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, תנור, מקרר חשמלי, בویلר, דוד, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים, או חלק מהם.
- "כביש"** - חלק מרחוב המיועד לתנועת כלי רכב.
- "כלי אשפה"** - מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן.
- "מגרש"** - קרקע שאין עליה בנין.
- "מדברי חולדות"** - מי שבידו רשיון לפי חוק רישוי עסקים - התשכ"ה 1965.
- "מהנדס"** - אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה, לרבות אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן:
- "מועצה"** - המועצה המקומית "מודיעין עילית".
- "מחזיק"** - אדם המחזיק למעשה בנכס או במחלק ממנו, כבעל, כשוכר, או כבר רשות או באופן אחר:
- "מי שופכין"** - מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או מים מלוכלכים או מזוהמים.
- "מיתקן תברואה"** - צנרת תברואתית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שופכין, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כשמשמעותם בהוראת למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל-1970, שאושרו על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, לרבות חיבור למיתקן תברואה.

"מכלאה"-

רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בהמה.

"מפגע"-

אחד או יותר מאלה:

1. רעש, ריח או זיהום אוויר חזקים או בלתי סבירים, כשמשמעותם בחוק למניעת מפגעים התשכ"א-1961.
2. העדר בוני בתי כסא מעפר מספיק או הימצאות בית כסא, שאינו מדגם מאושר, בנכס המשמש למטרת מגורים או לעסק או למטרה אחרת, או בית כסא שאינו מוחזק במצב נקי ותקין לפי קביעת המפקח.
3. בנין לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח, או עשן.
4. העדר ביוב או העדר בור שופכין בלתי במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או הימצאות בור שופכין לקוי או שאינו מתאים לתכליתו או שאינו מספיק להרחקת מי שופכין (בורות ספיגה ובורות רקב), התשנ"ב-1992.
5. צינור מי שופכין, פתח בור שופכין או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שאין המכסה קבוע כהלכה.
6. בור שופכין או צינור איורור או מרזב, שהם סדוקים, שבורים או לקויים, באופן שאוויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם.
7. מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי.
8. חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או ביוב, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק.
9. מרזב או מגלש, הקשור, במישרין או בעקיפין, לביוב לצינור מי שופכין או לתעלת שופכין.
10. מקום המשמשאו ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין, הנמצא במצב הגורם או העלול לגרום לזיהום מים בתוכו, או לריבוי חרקים.
11. שימוש במרזב כצינור מי שופכין או שפיכת נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב.
12. שימוש במערכת הביוב לסילוק מי גשמים, בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז המים.
13. הצטברות חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או טחב בבנין או בסביבתו או עלול להזיק לבריאות.
14. הצטברות עפר, אבנים, עצים, גרוטאות מתכת, חלקי כלי רכב, זבל וכיוצא בזה, חפצים, רהיטים, כלים או חומר אחר, העלולה להזיק לבריאות או להוות, לדעת המפקח, מפגע לשכנים או לסביבה.
15. אי התקנה מעשנה בנכס, שלדעת המפקח יש צורך להתקינה או החזקת מעשנה בנכס במצב לקוי או שאינו תקין או בגובה שאינו מספיק, לדעת המפקח, או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח, באופן העלול לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה.
16. צריף או מבנה, שמחמת העדר נוחיות סניטריות או מסיבה אחרת, שוררים בו תנאים, אשר לדעת המפקח, או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח, באופן העלול לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה.
17. החזקת נכס או שימוש בו בצורה או באופן שלדעת המפקח מזיקים או עלולים להזיק לבריאות או גורמים מטרד לסביבה.

18. נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות או מהווה מטרד לסביבה.
19. כסאות, שולחנות, ארגזים, חפצים, כלים או חומר אחר, המוחזקים ברחוב.
20. שטח אדמה שאינו גדור במידה מספקת, לדעת המפקח, העלול לשמש כמקום להצטברות אשפה או פסולת.
21. שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד על פי כל דין.
22. תנור, אח, קמין או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה או לחימום ובין לתכלית אחרת, אשר לדעת המפקח אינו מכיל כראוי את חומר הדלק בתוכו וגורם בכך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות או המהווה מטרד לשכנים או לסביבה.
23. בית חרושת, בית מלאה, מקום עבודה או מחסן מסוג כלשהו, שאינם מוחזקים במצב נקי או שהצפיפות בהם עלולה לגרום לדעת המפקח נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה.
24. אבק או פסול, הנוצרים במהלך ההפעלה של בית חרושת, בית מלאכה או מקום עבודה מסוג כלשהו, הגורמים או העלולים לגרום, לדעת המפקח, נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה.
25. ניקוי, נייעור, או חיבוט מרבד, שטיח או כלי מיטה ברשות הרבים, בחצר או ובכל קומת בנין או בדירה, באופן המזיק, לדעת המפקח, לבריאות.
26. הפרעה לשימוש במיתקן תברואה או במיתקני אספקת מים או הפרעה להחזקתו היעילה של הנכס, מבחינה תברואית או מבחינה תברואית או מבחינה אחרת.
27. שימוש בשפכים, בדלוחים או במי פסולת בלתי מטוהרים להשקאה.
28. דבר אשר לדעת ראש המועצה או המפקח עלול לסכן את חיו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע לו או למנוע אותו מלהשתמש בזכויותיו העלול, לדעת המפקח להוות מטרד לשכנים או לסביבה.
29. פי צינור דלק להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו, המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס.
30. הימצאות חולדות או עכברים או עקבות של חולדות או עכברים.
31. הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות או מפגע לשענים או לסביבה.
32. צמח הצומח בנכס, המהווה או העלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות.
33. צמח או ענפי עץ, הבולטים או מתפשטים לעבר מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב.
34. זחלי טוואי התהלוכה של האורן וקניהם, הנמצאים בעצי האורן בנכס.
35. הימצאות זבוב ים התיכון בנכס.
36. הימצאות צמחיה בלתי תרבותית שלא טופחה בידי אדם בנכס, כולל קוצים, ברקנים, דרדרים וכיוצא בהם.
37. נדידת חול מנכס לרחוב.
38. קוצים או חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה, או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם.
39. החזקת בעלי חיים באופן שלדעת המפקח, מזיק או עלול להזיק לבריאות או להיות מטרד לשכנים או לסביבה.
40. החזקת חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים או חלק מהם.

41. גרוטאות רכב- רכז שיצא מכלל שימוש, שפורק או פורקו חלקים ממנו, רכב באובדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקים ממנו.
42. אחסה של דברי אוכל, משקה, ירקות, או דבר אחר, בצורה העשויה לסכן את בריאותם של המשתמשים בהם.
43. אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות, בצורה המאפשרת לחרקים, שרצים, חולדות, עכברים או בע"ח אחרים או לאבק ולכלוך להגיע אליהם או אחסון שלא בקירור מתאים של דברי מאכל לרבות דגים, עופות ובשר וחלקיהם שיש לשמור בקירור.
- חנות, בית מלאכה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, מקום להימור, או להגרלה, מפעל לעיבוד נתונים, משרד להנהלת חשבונות ממוכנת, משרד להעתקות, חנות כל-בו, סופרמרקט וכיוצא בזה.
- אדם שראש המועצה מינהו בכתב להיות מפקח לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, או לגבי תחום המוגדר במינוי.
- מקום המשמש לצורכי עינוג, למעט דירת מגורים.
- חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית גג, מקלט או מקום אחר המשמש את דיירי הבית, למעט דירת מגורים.
- שטח המוגדר בתכנית בנין ערים כשטח ציבור פתוח או כשטח לבנין ציבורי, רחוב, שדרה, חורשה, גן או גינה, מקום עינוג אוטובוס ציבורי או מונית, כשמשמעותם בתקנות התעבורה, התשכ"א 1961, מקום המיועד לשמש את צורכי הציבור, מקום שנתאספו בו יותר מעשרים איש למטרה ציבורית, למעט בית מגורים וכן מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או משתמש בו או עובר בו למעשה. מגרש או קרקע, בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס. הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע, מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט, או עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה, ובין שאינם בתמורה.
- עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפרחת, פרי, פרח או חלק מהם, נטוע או צומח.
- לרבות אדם שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן.
- כולל דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש רחוב או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר גינה או גן, וכן מקום פתוח הנוגע לשימוש הציבור או שהציבור נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס עליו או רשאי להשתמש בו או להכנס אליו בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים.
- רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופנים, תלת אופן או עגלה כשמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה, למעט רכב של המועצה הנהוג בידי עובד עיריה בעת מילוי תפקידו.
- כולל שטח הרשום על שם המועצה, שטח המיועד, בהתאם לתכנית בנין ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח או שטח לבנין ציבורי, רחוב, שדרה, חורשה, גן גינה, פסי ירק, אגס, בריכה וכן שטח המיועד לשמש את הציבור.
- לרבות סעיפי תעלות שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

"מפעל"

"מפקח"

"מקום עינוג"

"מקום פרטי"

"מקום ציבורי"

"נכס"

"עינוג"

"צמח"

"ראש המועצה"

"רחוב"

"רכב"

"שטח ציבורי"

"תעלת שופכין"

פרק ב': מפגעים וביעורם.

- איסור** 2. (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום מפגע.
- גרימת מפגע** (ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) חייב המחזיק בנכס שהוא דירת מגורים, להחזיקה באופן של יתקיים בה מפגע.
- סילוק מפגע** 3. בעל נכס או חזיק, חייב להסיר מיד, לתקן ולסלק מפגע שנתגלה בנכס.
- מחזיקים משותפים** 4. היו בנכס יוצר מבעל אחד או יוצר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כולם יחד ועל כל אחד לחוד.
- דרישה** 5. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש **לסילוק** מכל אדם לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, וכן **מפגע** רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, בהתאם, לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
- (ב) ראש המועצה או המפקח הרשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל הנכס או ממחזיק שבנכסו נמצאו מזיקים, להדביר את המזיקים שבנכסו ולבצע העבודות הנדרשות לשם כך, בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בהודעה, אולם לא ידביר אדם חולדות, נברנים ועכברושים בחומרים רעילים, אלא באמצעות מדביר חולדות.
- (ג) לא יניח אדם כל אפשה ברחוב, למעט עובדי המועצה בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שראש המועצה או המפקח הורה לו בכתב אחרת.
- (ד) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישאיר ולא יניח, על קרקע, ולא ירשה, לאחר לזרוק, להשליך, לשים להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל, נייר, ארגז ריהוט או חפץ אחר או אשפת צמחים, בין אם אותה קרקע פרטית ובין אם היא ציבורית, אלא בהסכמת ראש המועצה או המפקח, בכתב ובהתאם להוראותיו.
- קיום מפגע** 6. קביעתו של ראש המועצה או המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לדבר.
- איזור זריקה** 7. (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח, ולא ירשה לאחר לזרוק, להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או פרטי, אלא בכל אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח ולא ירשה לאחר לזרוק, להשאיר או להניח אשפת בית או אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי, לענין זה "אשפת בית" אשפה שהוצאה מנכס שאינו רחוב.
- (ג) לא יניח אדם כל אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שרא המועצה או המפקח הורה לו בכתב אחרת.
- (ד) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישאיר ולא יניח, על קרקע, ולא ירשה, לאחר לזרוק, להשליך, לשים להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל, נייר, ארגז ריהוט, או חפץ אחר או אשפת צמחים, בין אם אותה קרקע פרטית ובין אם היא ציבורית, אלא בהסכמת ראש המועצה או המפקח, בכתב ובהתאם להוראותיו.

- איזור שפיכה מרכב 8.** (א) לא ישפוך אדם חומר כלשהו לרחוב מרכב, ולא ינהג אדם ברכב שנשפך ממנו חומר כלשהו לרחוב.
(ב) לא ישליך אדם לרחוב מתוך רכב אשפה, פסולת או חפץ אחר.

- אחראים לשפיכה מרכב 9.** נעשה שימוש ברכב תוך כדי הפרת הוראות סעיף 8, יראו כאשמים בעבירה אחד מאלה:
(א) הנוהג ברכב בשעת עבירה.
(ב) בעל הרכב או האדם האחראי לרכב, אלא אם כן הוכיח שהרכב לא היה אותה שעה ברשותו או שהרכב נלקח שלא בהסכמתו.

- השקיית צמחים 10.** לא ישקה אדם ולא ירשה לאחר להשקות צמחים באופן הגורם או העלול לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב או לאנשים בנכס הגובל.

- איזור ניקוי ברחוב 11.** (א) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט, לא יאבק מרביד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר ברחוב או דרך הפתח הפונה לרחוב אף אם אינו גובל בו.
(ב) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרביד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב, בשעות שבין 14:00 לבין 16:00 ובין 19:00 לבין 07:00 למחרת.

- איזור עשיית צרכים ברחוב 12.** (א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב, באולם ציבורי בחדר המתנה ציבורי, במקום עינוג או במקום אחר אשר לציבור רשות כניסה אליו, לא יירק בהם ולא יזהם אותם באופן אחר.
(ב) עשה כלב צרכיו בהטלת גללים במקום ציבורי, חייב בעל הכלב או מי שבאותה עת אחראי על שמירת הכלב, לאסוף מיד את הגללים.
(ג) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

- החזקת בע"ח 13.** (א) לא יחזיק אדם בע"ח באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר לכלוך או ריחות רעים ומזיקים.
(ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר להחזיק בדירה בע"ח אשר לא נהוג להחזיקו בה, לדעת המפקח, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ג) לא יאכיל אדם בע"ח במקום ציבורי או ברחוב, באופן העלול לזהם את המקום או הרחוב.
(ד) לא יחלוב אדם בע"ח ברחוב או במקום ציבורי.

- מי שופכין 14.** (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר להשתמש במי שופכין להשקיה.
(ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין למקום ציבורי או למקום פרטי.
(ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר להוביל מי שופכין במקום ציבורי או פרטי אלא לתוך בור שופכין ובאמצעות אבזרים שאישר ראש המועצה או המפקח.

- שפיכת לרחוב 15.** (א) לא ישפוך אדם, ולא יאפשר ולא ירשה לאחר לשפוך מים נוזל או נוזל אחר שאינו מי גשם, למקום ציבורי אלא, לצורך ניקוי רחוב או השקיית גן.
(ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב, באופן המשאיר במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים.

- העברת קוצים 16.** לא יבעיר אדם, קוצים, עצים, אשפה, פסולת בנין, אשפת צמחים או חומר אחר כלשהו בגן, במקום ציבורי או פרטי, בשדה, תחת כיפת השמיים או בשטח מגורים בנוי בתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה או המפקח.

שמירת נקיון החצר 17. בעל נכס או המחזיק חייב לשמור באופן מתמיד על נקיון של החצר, המבוא לבית, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות, לנקותם ולטאטאם, להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח וכן לשטוף את המדרגות חדר הכניסה והמדרכות שבתחום החצר.

גידור בנין 18. מחזיק בבנין או בעליו חייב לגדרו בהתאם לדרישת ראש המועצה או המפקח, בכתב, ולהנחת דעתו אם לדעת ראש המועצה או המפקח דרוש הדבר לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור.

השארית בע"ח במקום ציבורי 19. (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה לאחר להשאיר בע"ח במקום ציבורי באופן המהווה או העלול להוות מכשול או לגרום נזק.
(ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים במקום ציבורי או במקום פרטי אלא בהיתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ג) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לכלב שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי, אלא כשהוא קשור לבטח, בקולרו, ולפיו מחסום והוא נמצא בהשגחה נאותה.
(ד) לא ירשה אדם, ולא יאפשר ולא יתיר לכלב או לבע"ח אחר שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי באופן העלול לגרום אי נוחות או הפחדה לבני אדם.

פרק ג': ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים.

שמירת נקיון נכסים 20. (א) מחזיק בנכס או בעליו כאין מחזיק, חייב לשמור על נקיון הנכס וסביבתו באופן המניח את דעת ראש המועצה או המפקח, וכן לנקות ולסלק כל מרבץ של זוהמה, פסולת או אשפה בנכס ובסביבתו.
(ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בניה, חפירה, חציבה, וכיוצא באלה, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטרית לעובדים במקום, במשך ביצוע העבודה, וכן חייב הוא, לאחר גמר העבודה לבער את כל הזוהמה והלכלוך שנצטברו ולנקות את המקום להנחת דעת ראש המועצה או המפקח.

נקיון מגרש 21. (א) מחזיק במגרש או בעליו באין מחזיק, חייב לשמור על נקיון המגרש ולנקותו בהתאם לדרישת ראש המועצה או המפקח, להנחת דעתם.
(ב) מחזיק במגרש או בעליו באין מחזיק, חייב לגדרו או להקים בו קיר בהתאם לדרישת ראש המועצה או המפקח, להנחת דעתם.

דרישה לנקות מגרש 22. (א) ראש המועצה או המפקח רשאים, בהודעה בכתב, לדרוש ממחזיק או בעל המגרש, לנקות את המגרש או את שטח הקרקע, שמשמשים בה או מחזיקים בה יחד עם הבנין כחצר או כגינה או לצורך אחר, וכן לנקות את כניסות הבנין.
(ב) ההודעה כאמור תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

מילוי דרישה 23. בעל נכס או מחזיק שקיבל הודעה כאמור בסעיף 22, חייב למלא אחריה.

24. לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר הודעת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף 23 או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאות הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק.

אגרת ניקוי

25. (א) אגרת ניקוי בידי המועצה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.
(ב) אגרה בעד ניקוי מגרש תשולם, בידי בעל מגרש, אגרה בעד ניקוי חצר תשולם בידי בעל הבנין בשיעור $\frac{1}{3}$ האגרה והמחזיקים בו ישלמו יחד $\frac{2}{3}$ האגרה, שיחולק ביניהם לפי היחס של שטח הדירה של כל אחד מהם לעומת השטח של כל הדירות בבנין.

26. ראש המועצה או המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה ועד שקיעתה, לכל מגרש או שטח קרקע שמשתמשים בו או שמחזיקים בו יחד עם הבנין כחצר או גינה או לצורך אחר של אותו בנין, וכן לכניסות הבנין, כדי לברר את מצב הנקיון בהם ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף 22.

רשות כניסה

פרק ד': פינוי אשפה.

27. (א) מחזיק חייב להתקין בבנין או בחצרו כלי אשפה, לפי הוראות ראש המועצה או המפקח בנוגע לצורה, לגודל, לחומר, למספר ולשאר התנאים שייקבעו, וחייב הוא להחזיקם במצב תקין, לתקנם או להחליפם באחרים, לפי דרישת ראש המועצה או המפקח ובזמן שיקבע.

החזקת כלי אשפה

- (ב) לא ישים אדם אשפה, אלא בתוך שקיות ניילון, אשר ראש המועצה או המפקח קבע את גודלן וצורתן, שם אדם אשפה בשקיות ניילון, יסגרן היטב ויעבירן לכלי אשפה.
(ג) ראש המועצה או המפקח רשאים, במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מחומר אחר או באמצעות מכל אחר.
(ד) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ג), רשאים ראש המועצה או המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, מועדיו וכן הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.
(ה) לא ישים אדם ולא ישאיר אשפה, שקית או מכל שהותקנו כאמור בסעיפים קטנים (א), (ב) או (ג) ולא ישאיר אשפה מחוץ לכלי האשפה.
(ו) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקית או מכל כאמור בסעיפים קטנים (ב) או (ג), זבל מי שופכין, פסולת מפעל או פסולת בנין, חומרים נוזלים, דליקים, חתיכות ברזל או אבנים העלולים לקרוע או להשחית את כלי הקיבול.

28. (א) מחזיק במכלאה או במפעל חייב להתקין בו כלי אשפה מיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, לפי הענין, במספר ובמקומות שיקבע ראש המועצה או המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת ראש המועצה או המפקח ובזמן שיקבע להחזיקם במצב נקי.
(ב) הוראות סעיף 27 (ג)-(ד), יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, לפי הענין.

- התקנת ביתן אשפה** 30. (א) בעל נכס או המחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה שבנכס במצב נקי ותקין, להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח.
- (ב) ראש המועצה או המפקח רשאים לדרוש בהודעה בכתב, ביצוע תיקונים בביתן האשפה או בסמוך לו, לרבות התקנת ברז שיחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכה המחבורת לרשת הביוב של הבית.
- פינוי אשפה** 31. (א) לא יפנה אדם, פרט לעובד המועצה אומי שמינתה המועצה לעשות כן, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מנכס, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) בהיתר שניתן לפי סעיף קטן (א) ייקבעו:
1. השעות שבהן מותר להוציא או להוביל אשפה או זבל.
 2. המקומות שאליהם יובלו ויורקו אשפה או זבל.
 3. דרכי ההוצאה וההובלה וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גודלם ומבנם.
 4. תקופת ההיתר.
- (ג) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), או לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.
- (ד) נמצא רכב מוביל ללא היתר כאמור בסעיף קטן (א), אשפה או זבל מנכס לכל מקום אחר, רואים את בעל הרכב או מי שהרכב בשליטתו, כאחראי, אלא אם כן הוכיח שהוא לא הוביל כאמור והודיע ברשות מי היה הרכב אותה שעה שהרכב נלקח ללא הסכמתו.
- הוצאת אשפת צמחים** 32. בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים לפי אישור ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאים שקבע בו או במודעה שתפורסם על לוח המודעות של המועצה לגבי הימים ואופן הפינוי.
- אשפת צמחים** 33. אשפה, זבל, פסולת בנין ואשפת צמחים שפנוו בהתאם להוראות סעיפים 31, 32, ו-35, יהיו רכוש המועצה, זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו לפי הוראות הסעיפים האמורים.
- רשות כניסה** 34. (א) עובד המועצה או אדם שהמועצה מעסיקה לפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים, רשאי להיכנס לנכס, בעת סבירה, כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ב) בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חפשית ותקינה וללא הפרעה לכלי האשפה שנקבעו להוצאת אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים.
- פינוי פסולת בנין** 35. (א) אחד או יותר מאלה: בעל נכס, מחזיקו או האחראי לביצוע עבודות הבניה או ההריסה, חייבים ביחד או לחוד, בפינוי פסולת בנין.
- (ב) פינוי פסולת בנין ייעשה לפי אישור ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאים שקבעו.
- אגרת פינוי אשפה** 36. (א) בעד פינוי אשפה בידי המועצה, ישלם מחזיק שקיבל פטור כדין מתשלום ארנונה כללית למועצה אגרה בשיעור הקבוע בתוספת השניה.
- (ב) המועצה רשאית להפחית אגרה לפינוי אשפה לפי סעיף זה או לוותר עליה מחמת עוניו של אדם שקיבל פטור מתשלום ארנונה.

פינוי אשפה של מפעל 37. (א) בעד פינוי אשפה של מפעל בכמות העולה על כמות ממוצעת של 1000 ליטר אשפה בחודש לכל מטר מרובע משטח המבנה של המפעל, ישלם למועצה המחזיק במפעל אגרת פינוי אשפה בשיעור שנקבע בתוספת השניה.

(ב) בעד פינוי אשפה של מפעל אשר לגביה קבע ראש המועצה כי מחמת סוגה, גודלה, ממדיה, ריחה, רעילותה, היותה מסוכנת לבריאות הציבור, היותה דליקה, היות המזהמת וכיוצא בהם אי אפשר לפנותה באמצעות שירותי פינוי אשפה רגילים המופעלים בידי המועצה, תהא כמותה אשר תהא, ישלם המחזיק במפעל למועצה את הוצאות הפינוי בידי המועצה בתוספת 15% תקורה, לפי חשבון מאת ראש המועצה.

פרק ה': פינוי חפצים מיושנים.

איסור השארת חפצים מיושנים 38. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לאחר לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים במקום ציבורי או פרטי, אלא אם כן דרוש הדבר להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן, ובלבד שהחפץ לא יושאר או יוחזק כאמור מעל הזמן הסביר הדרוש לכך.

פינוי חפצים מיושנים 39. אלה חייבים בפינוי חפצים מיושנים ממקום ציבורי או פרטי למקום שקבע ראש המועצה או המפקח בהודעה בכתב:

1. מי שמוכר, מרכיב או מפסק חפצים חדשים במקום ישנים.
2. בעלים של חפצים ישנים.
3. מי שברשותו חפצים ישנים.

פרק ו': שמירת הסדר והנקיון בגנים.

הגדרה 40. בפרק זה:

"מפקח" כניסה לגן 41. לרבות מי שראש המועצה מינהו לשומר בגן. לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

כניסה למקום 42. לא ייכנס אדם למקום נטיעות גדור בגן, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ובהתאם להוראותיו.

איסור הפרעה לבע"ח 43. לא יפריע אדם לבע"ח שהינו בבעלות המועצה או שאינו בבעלותו מהלך, לעוף, או לשוט בגן, לא יטריד אדם בע"ח, לא יקח ולא ינסה לקחת אותו או את ביציו, ולא ישים לו מלכודת.

איסור קטיפה 44. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית צמח בגן אלא אם כן ראש המועצה או המפקח הרשהו לעשות כך ובהתאם לתנאי הרשאה.

איסור דריכה על דשא 45. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לאחר לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות, אלא בהתאם להוראות ראש המועצה בהודעה המוצגת במקום.

(ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס לא ירשה לאחר לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג בגן או הגודר אותו.

- (ג) לא ישבור אדם, לא ישחית, ולא ירשה לאחר לשבור או להשחית גדר משוכה, שער או סורג בגן.
- (ד) לא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.
- השארית רכב בגן 46. לא יכניס אדם, לא ינהג, ולא ישאיר רכב בגן ללא היתר מראש המועצה או המפקח.
- רוכלות 47. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם הותר לו במפורש ברשיון הרוכלות.
- משחקים בגן 48. לא ישחק אדם אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך. סוגי המשחקים, התנאים והמקומות ייקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.
- איסור הפרעת הסדר בגן 49. לא יעשה אדם בגן מעשה עלול לגרום סכנה, הפרע, אי נוחות או נזק לאחר או להפר הסדר בגן.
- איסור הקמת רעש בגן. 50. לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.
- הכנסת בע"ח לגן 51. (א) לא יכניס אדם בע"ח לתוך גן ולא יניחו להכנס לתוכו, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה מאת ראש המועצה שהוצגה בגן.
(ב) הותרה כניסת בע"ח לגן כאמור בסעיף קטן (א) לא יניחו האדם האחראי על שמירתו להלך בלי השגחה וימנע אותו מהלפריע לאדם, לבע"ח או לצמח או לפגוע בהם.
- איסור קשירת בע"ח לצמח 52. לא יקשור אדם בע"ח העלול לפגוע בצמח אל גדר, משוכה, צמח, שער או סורג שהוקמו בגן או ברחוב לשם הגנה על צמח, לא יעמידו לידם ולא יניחו עמוד לידם.
- רעייה בגן 53. לא ירעה אדם בע"ח אלא במקומות שקבע לכך ראש המועצה או המפקח ולפי הסדר שקבע.
- איסור זריקה בגן 54. (א) לא ישים אדם, לא יזרוק ולא יגרום ולא ירשה לאחר לשים או לזרוק בגן אשפה, אלא בפחי אשפה שסיפקה לכך המועצה.
(ב) לא יחבוט, לא ינער אדם מרבד, שטיח או דבר אחר בגן ולא ישטח עליו בגדים או דברים אחרים לשם ייבושם או ניקויים.
- קיום חגיגה בגן 55. (א) לא יקיים אדם בגן חגיגה, טקס, מופע, אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"א 1963, אלא לפי היתר מראש ובכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) לא יתן ראש המועצה היתר כאמור אלא אם כן מבקש ההיתר קיבל את הרשיונות ההיתרים והאיזורים הדרושים לקיום האסיפה.
- הרחקה מגן 56. מפקח ראשי להרחיק מהגן כל אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ז': ניקוי מדרכות.

הגדרות

57. בפרק זה- "בעל עסק"- אחד או יותר מאלה:

1. בעל העסק.
2. מנהל העסק או מנהלו הפעיל.
3. האחראי על העסק.
4. המחזיק בעסק.
5. שותף פעיל בעסק.

"מדרכה"-

מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול.

"מדרכה הגובלת בעסק" כל רוחב המדרכה שלאורך רחוב הגובל בעסק, הנמצאת בין הקוים הניצבים בפינותיו הקיצוניות של העסק.

"עסק"

בית אוכל, בית מרקחת, בית קפה, תחנת אוטובוסים, מחסן, מסעדה, מפעל מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק.

"תחנת אוטובוסים"

תחנה שממנה יוצא או שבה מסתיים קו אוטובוסים, וכן מקום המשמש לעליה וירידה של נוסעים אל האוטובוס וממנו.

חובת ניקוי

58. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו, באופן שלא תימצא עליה אשפה ותהיה נקיה.
(ב) האמור בסעיף (א) יחול על בעל עסק בשעתיים הראשונות משעת פתיחת העסק זולת כשאין אשפה על המדרכה הגובלת בעסקו והיא נקיה לחלוטין.

דרישה לניקוי

59. נוכח ראש המועצה או המפקח שמדרכה הגובלת בעסק אינה נקיה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה אף בשעות שלא צוינו בסעיף 58 (ב), בעל העסק יטאטא את המדרכה תוך שעה ממועד הדרישה כאמור, דרישת המפקח יכול שתהיה בע"פ או בכתב.

איסוף אשפה

60. בעל עסק חייב בניגוי מדרכה לפי הוראות סעיפים 58 או 59, יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בחצר, בהתאם להוראות ראש המועצה או המפקח.

61. בעל עסק החייב בניקוי מדרכה לא ישליך ולא יפזר לרחוב את האשפה שהוא אסף ולא ירשה לאחר להשליך או לפזר את האשפה כאמור.

פרק ח': בע"ח משוטטים.

שוטטות בע"ח

62. (א) לא יניח אדם לבעל חיים שבהחזקתו להלך ברחוב ללא השגחה.
(ב) מצא ראש המועצה או מפקח בע"ח ללא השגחה ברחוב או בגן, רשאי הוא לשים את ידו עליו ולהחזיקו במקום שהועיד לכך ראש המועצה וחייב הוא להודיע על כך לבעלו לשם החזרתו אליו.
(ג) בע"ח שראש המועצה או מפקח שם את ידו עליו ומחזיק בו לפי הוראות סעיף קטן (ב), לא יוחזר ליד בעלו אלא לאחר שישולמו למועצה דמי החזקתו בשיעור שייקבע בחשבון מאת ראש המועצה. תעודה או חשבון מאת ראש המועצה בדבר שיעור ההוצאות יהווה ראיה לכאורה לדבר.
(ד) לא יכניס אדם ולא יניח לבע"ח, למעט כלב נחיה, להיכנס לבית קפה, למקום עינוג או לרכב ציבורי.

63. בפרק זה- **הגדרות**
- "בית"**-
- לרבות מבנה הבנוי על מגרש ולרבות בנין או חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ, ובין מחומר אחר, וכלל בית משותף, בית דירה, בית עסק ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבית כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו בית.
- "שיפוץ"**-
- לרבות תיקון, שיפור וחידוש של בית וכולל בית, וכולל עבודת צביעה, טיח סיד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית, הנשקפים אל רחוב או גינה.
- "שיפוץ מקומי"**-
- עבודות צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה, או מילוי שינוי מקום צנרת חיצונית עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מבית או קירות חיצוניים של אותו חלק לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק של בית, הנשקפים אל רחוב או גינה.
- "חזית קדמית"**-
- חלק מבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת גדר, קיר או קיר תומך.
64. בעל בית יחזיק את הבית וחדר המדרגות שבו במצב נקי. **חובת ניקיון**
- דרישה לניקוי חזית הבית וחדר המדרגות:**
65. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בית לנקות או חזית ביתו, לפי ההוראות שבהודעה, או לעשות עבודה אחרת הדרוש, לדעת ראש המועצה או המפקח, לנקיון חזית הבית וחדר המדרגות שבו, תוך הזמן הנקוב בהודעה.
- (ב) לא ציית בעל הבית להודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה לבצע את העבודה כנדרש ולגבות מבעל הבית אתה הוצאות הביצוע.
- (ג) תעודה או חשבון מאת ראש המועצה בדבר שיעור ההוצאות כאמור בסעיף קטן (ב), תהווה ראיה לכאורה לדבר.
66. בעל בית והמחזיק חייבים לשמור על מצבם ומראם התקינים והנאים של חזית הבית וחדר המדרגות. **שמירת חזיתות**
67. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש מבעל הבית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ, כמפורט בהודעה.
- (ב) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש ממוחזיק בבית, בהודעה בכתב, לבצע בבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי, כמפורט בהודעה.
- (ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, ולצבעים ולאופן ביצוע העבודות.
- הודעה לשיפוץ**

שיפוץ לפי היתר 68. לא ישפץ אדם בית אלא לפי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 67 או לפי היתר מאת ראש המועצה או המהנדס, לפי הענין, ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

שיפוץ בידי המועצה 69. (א) נדרש אדם, בהודעה בכתב, לבצע עבודות שיפוץ או שיפוץ מקומי ולא ביצען או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה, או ביצע עבודות ללא היתר או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית או שיפץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.

(ב) ביצע ראש המועצה עבודות שיפוץ בחזית בית משותף, רשאי הוא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות, בהתאם לשיעור המוטלל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) תעודה או חשבון מאת ראש המועצה או המהנדס בדבר שיעור הוצאות הביצוע, יהווה ראיה לכאורה לדבר.

הוצאות השיפוץ 70. (א) בהוצאות השיפוץ לפי חוק עזר זה ישאו:

1. בבית משותף- בעלי הדירות, לפי היחס שבין שטח הרצפה של הדירה לבין השטח הכולל של הדירות בבית.
2. בבית אחר- בעל הבית.
3. בהוצאות שיפוץ מקומי כאמור בסעיף 67 (ב), ישא המחזיק.

פרק י': שימור רחובות.

מכשול ברחוב 71. (א) 1. לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יטיל ברחוב, לא יבליט מעל לרחוב, ולא ירשה לאחר להניח, להשאיר, להקים, לתלות או להטיל ברחוב או להבליט מעל לרחוב, דבר כלשהוא, אלא אם כן דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך ובלבד שניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

2. לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה לאחר להניח או לתלות בנכס הפונה לרחוב, דבר העלול ליפול לרחוב.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם שעשה או שהרשה לאחר או שגרם לעשות דבר האסור לפי סעיף קטן (א), לסלק את מה שנעשה.

תליית כבסים 72. לא יתלה אדם ולא ירשה לאחר לתלות כבסים ברחוב, במרפסת, בחלון או במקום אחר הפונה לרחוב, אלא אם כן קבע ראש המועצה שלא ניתן לקיים את אותו איסור והתיר תליית כבסים במקומות ובתנאים שיפורטו.

היתר להעמיד כסאות שולחנות וחפצים ברחוב 73. (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר להעמיד ברחוב כסאות, שולחנות או להצבי, מעל לרחוב תכסית לצורכי מסעדה או בית קפה, שמשיות מאזניים אוטומטיים, מכוונות לייצור גלידה או למכירות מיצים או מכוונה אחרת או מכשיר כיוצא באלה: ורשאי ראש המועצה להתנות, לשנות, להתלוות, או לבטל היתר כאמור.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי להורות, בהודעה בכתב, לבעל מסעדה, או בית קפה או עסק אחר לסלק כסאות ושולחנות או חפץ אחר המוצגים על הדרכה בניגוד להוראות חוק עזר זה.

(ג) לא סילק בעל מסעדה או בית קפה או עסק את הכסאות והשולחנות או חפץ אחר שהניח על המדרכה, לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי ראש המועצה או המפקח לסלק את הכסאות והשולחנות או חפץ אחר, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים.

(ד) ראש המועצה רשאי לתפוס ולחסל כסאות ושולחנות או חפץ אחר, שהועמדו על המדרכה בניגוד להוראות חוק עזר זה.

(ה) בעד מתן היתר לפי סעיף קטן (א), ישלם המבקש לקופת המועצה אגרה שנקבעה בתוספת השניה.

(ו) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן אלא אם כן צוין בו תאריך אחר.

(ז) מי שניתן לו היתר חייב למלא אחר תנאיו.

פתיחת שוחות

74. (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא לפי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) אדם הכורה שוחה ברחוב-
1. יחזיק את מקום השוחה גדור ויציינו בשלטי אזהרה והן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה.

2. יסתום את השוחה ויחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, לפי המועד המוקדם יותר.

נזק לרחוב

75. (א) לא ישנה אדם רחוב ולא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.

(ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א) חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.

(ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או בעל הקרקע לתקן את הנזק.

76. (א) ראש המועצה רשאי באמצעות אדם אחר, לסלק דבר הנמצא ברחוב בניגוד להוראות סעיף 71 ולבצע עבודה המנויה בסעיפים 74 (א) ו- 75 (ב) ו- (ג).

(ב) סולק דבר או בוצעה עבודה כאמור בסעיף קטן (א) רשאית המועצה או המפקח לגבות מאת האדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה כאמור, את הוצאות הסילוק או הביצוע: תעודה או חשבון בכתב מאת ראש המועצה או המפקח בדבר סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לאמור בו.

77. הקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס או לפרק את הבנין או את המכשול ולהרחיקם מהרחוב למקום שייראה לו.

פרק יא: רכוש ציבורי.

איסור פגיעה או השחתת רכוש ציבורי

78. (א) לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור, לא יקלקל בנין, מיתקן, רכוש או חפץ השייך למועצה או שהוקם על ידי המועצה או באישורה.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) לא יחול לגבי ראש המועצה או מי שפועל לפי הוראותיו.

"רכב או רכב מנועי" - כשמשמעותו בפקודת התעבורה.

"אזור מגורים" -

לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים בתכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, שקיבלה תוקף ובין שהופקדה.

"ימי מנוחה" -

הימים שנקבעו בסעיף 18 א' (א) לפקודת דרי השלטון והמשפט, התש"ח - 1948, כימי מנוחה - תחילתם חצי שנה לפי שקיעת החמה בערב יום המנוחה וסיומם עם צאת הכוכבים למחרת.

הפעלת צופרים

80. לא יפעיל אדם בתחום המועצה צופר או אמצעי אזהרה כיוצא בו, מרכב, אלא אם כן נתקיימו שני אלה:

1. הדבר דרוש לשם אזהרה או למניעת סכנה קרובה שאין למנוע אותה בדרך אחרת.
2. הפעלת הצופר או אמצעי האזהרה אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

הקמת רעש

81. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה, ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, ודיאו, פטיפון, רשם קול, מגביר קול או מכשיר כיוצא בהם בין השעות 14:00 לבין 16:00 ובין השעות 23:00 לבין 07:00 למחרת, ובימי מנוחה - בין השעות 23:00 בערב יום המנוחה לבין 08:00 ביום המנוחה, באחד המקומות האלה או בעוצמה כמצוין לידו לפי הענין.
1. תחת כיפת השמים.
 2. במקום שאינו תחת כיפת השמים אולם אינו סגור מכל צדדיו או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם.
 3. בבנין שבו יחידות מגורים - בעוצמה העלולה לגרום מטרד או הפרעה למנוחת השכנים.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יחול איסור על ביצוע פעולה שפורטה בו עקב חגיגה או שמחה באחד מהמועדים שלהלן ובמשך שנקבע לצדם.
1. ליל שבת - עד חצות הלילה.
 2. מוצאי שבת - עד חצות הלילה.
 3. ליל יום העצמאות - עד חצות הלילה.
 4. מוצאי יום העצמאות - עד חצות הלילה.
 5. ליל פורים.
 6. מוצאי יום פורים ושושן פורים - עד חצות הלילה.
 7. ליל שמיני עצרת ומוצאי שמיני עצרת של סוכות - עד חצות הלילה.
 8. ליל ל"ג בעומר - עד חצות הלילה.

תיקונים ושיפוצים

82. לא יבצע אדם באזור מגורים בימי חול בין חול בין השעות 19:00 לבין 06:00 למחרת, עבודות בניה, תיקון, או שיפוץ בבנין המשמש למגורים, ולא יתקין בו מיתקנים במשך השעות כאמור, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף במשך השעות כאמור, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או להסרת אותה סכנה.

בניה

83. לא יפעיל אדם מוכנה, או מכשיר אחר באזור מגורים בימי חול בין השעות 19:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה לצורכי חפירה, בניה, או כיוצא בהם, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או להסרת אותה סכנה.

84. לא יטלטל אדם באזור מגורים בימי חול בין השעות 20:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, חביות ומכלי גז, או כלים כיוצא באלה, באופן הגורם רעש.

פרסומת והודעות 85. לא יפעיל אדם באזור מגורים מגביר קול או מכשיר כיוצא בו, כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה או לשם הודעה או פרסומת.

הפעלת מערכת אזעקה 86. (א) הותקנה מערכת אזעקה, לא יעשה בה שימוש אלא בפעון אזעקה (להלן-צופר) בלבד, ובכפוף לתנאים אלה:

1. הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של הצופר שלא יעלה על פרק הזמן שצוין ליד האזור שבו הותקנה המערכת כלהלן:
* באזור מגורים - 6 דקות.

* באזור שאינו אזור מגורים - 15 דקות.

2. לאחר פרקי הזמן כאמור בפסקה (1) יחדל הצופר לפעול ולא יגרום אם להמשך פעולתו.

3. צליל הצופר יהיה מקוטע ויופעל לסירוגין, ובלבד שכל הפעלה לא תעלה על 30 שניות.

4. בזמן הפעלת האזעקה, לא תעלה עוצמת הסירנות על:
* באזור מגורים - 70 AB.

* באזור שאינו מגורים - 70 DB.

5. בעל עסק שבו מותקנת מערכת אזעקה, אחראי לתקינותה והוא חייב לדאוג לכוננות לשם תיקון מערכת האזעקה שהתקלקלה, לפי קריאת טלפונית, כמפורט בפסקה (6) מיד לאחר הודעה על קלקול.

6. בעל עסק יתקין ליד דלת הכניסה לעסקו שלט בכתב ברור המפרט את שם בעל העסק או מנהלו ומספר טלפון שלו וכן את מספר הטלפון של האחראי לאחזקת מערכת האזעקה, כדי לאפשר פניה אליהם להפסקת פעולת הצופר במקרה של קלקול:

בפסקה זו, "אחראי לאחזקת מערכת האזעקה" - מי שבעל העסק התקשר עמו בחוזה לשם מתן שירות לתקינות המערכת כאמור בפסקה (5) ולהפסקת פעולת הצופר במקרה של קלקול כאמור בפסקה זו.

7. מתח החשמל של מערכת האזעקה יהי 12 וולט או 24 וולט.

(ב) לא הופסקה פעולת צופר בתחום פרקי זמן כאמור בסעיף קטן (א)(1), רשאי המפקח או ראש המועצה, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף, 88 לנקוט אמצעים הדרושים להפסקת פעולת הצופר, וראש המועצה רשאי לגבות מבעל הצופר את הוצאות הפעולה כאמור.

סייג לתחולה 87. הוראות פרק זה לא יחולו על רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.

סמכויות כניסה, ביקורת וסמכויות מפקח

88. (א) מפקח רשאי, בעל עת סבירה לפי נסיבות הענין,

להיכנס למקום שיש לו חשד סביר להניח כי נעברה בו עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ולעשות פעולה הדרושה כדי לברר אם קוימו ההוראות.

(ב) לא יפריע אדם למפקח להשתמש בסמכויותו לפי סעיף קטן (א).

(ג) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפסיק פעולה הגורמת רעש: לא ביצע אותו אדם את הוראות המפקח או לא ידוע מקום הימצאו תוך זמן סביר, רשאי המפקח להפסיק בעצמו את הרעש או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש בלתי סביר.

מדידת רעש

89. מדירת עוצמת רעש לפי חוק עזר זה תיעשה באופן ובמכשירים שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990.

גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים

90. הוטל איסור לפי הוראות חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, הוא יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים אם הרעש גורם מטריד או הפרעה באזור מגורים.

פרק יג: גרוטת רכב.

הגדרה

91. בפרק זה, "גרוטת רכב" - כמשמעותה בסעיף 1 לחוק שמירת הנקיון.

פינוי גרוטת רכב

92. (א) לא יעמיד אדם גרוטת רכב ברחוב.
(ב) לא יעמיד אדם ולא ישאיר גרוטת רכב ברשות היחיד, אלא אם כן הגרוטאה מצויה בחצריו של אדם המחזיק בהם כדין או מנהל בהם כדין עסק של גרוטות רכב.
(ג) נמצאה גרוטת רכב ברחוב או ברשות היחיד, בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה לדרוש מבעל הגרוטאה או ממחזיקה לסלקה, במועד שייקבע בדרישה, לאתר לסילוק פסולת שקבע ראש המועצה כאמור בסעיף 7 לחוק שמירת הנקיון (להלן - אתר לסילוק פסולת).
(ד) לא סולקה גרוטת הרכב במועד שנקבע בדרישה כאמור, רשאי ראש המועצה לסלקה באמצעות אדם אחר, לאתר לסילוק פסולת, לאחר שהודעה בדבר כוונת המועצה לסלק את הגרוטאה הודבקה עליה, לפחות 48 שעות לפני סילוקה, במקום הנראה לעין.
(ה) סולקה גרוטת רכב בידי המועצה כאמור בסעיף קטן (ד), ישלם בעל הגרוטאה או מחזיקה למועצה את ההוצאות סילוקה, אישור או חשבון מאת ראש המועצה שפורטו בו ההוצאות כאמור תהא ראייה לכאורה לדבר.
(ו) לא זוהה בעלה של גרוטת רכב, רשאי ראש המועצה לסלקה כאמור בסעיף קטן (ד), אם היא היתה באותו מקום לפחות חודש ובנסיבות הענין סביר להניח כי בעלה ויתר עליה.

חזקה לענין השלכת גרוטת רכב

93. הושלכה גרוטת רכב בניגוד להוראות סעיף 92, רואים לענין הוראותיו את בעלה או מחזיקה כמי שהשליכה, זולת אם הוכיח שלא הוא עשה כן או שגרוטת הרכב נלקחה ממנו שלא בהסכמתו.

פרק יד: שונות.

94. איסור הפרעה לנושאי תפקיד לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח במילוי תפקידם לפי הוראות חוק עזר זה.

קטין

95. הממונה או האפוטרופוס על אדם שגילו מתחת 18 שנים אחראי שהקטין לא יגרום מפגע האסור לפי הוראות חוק עזר

מסירת הודעות

96. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה: אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

סמכות כניסה

97. ראש המועצה מהנדס או מפקח רשאי להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה, כדי לבדוק או לבקר את הנכס או מיתקן תברואה שבו, ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט צעדים הדרושים לקיומן.

הודעה לביצוע

98. (א) הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצעה.
(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילויה.

עונשין

99. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1400 שקלים חדשים ואם היתה העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף 55 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

תוספת ראשונה

[סעיף 25 (א)]

שיעורי האגרה אגרת ניקוי-

בשקלים חדשים.

1. בעד ניקוי מגרש, לכל 500 מ"ר או חלק מהם 250
2. בעד ניקוי חצר, לכל מ"ר או חלק מהם 380
3. בעד ניקוי מגרש כשיש צורך להשתמש בטרקטור לכל 500 מ"ר או חלק מהם. 380
4. בעד סילוק פסולת על ידי משאית, לכל משאית 190
5. בעד ניקוי חצר של מפעל, בית מלאכה או חנות, לכל 1 מ"ר לחודש או חלק ממנו חשבון שהגיש ראש המועצה.

לפי הוצאות המועצה בתוספת 15% תקורה.

אגרה בעד פינוי אשפה של מחזיק פטור מארנונה.

(סעיף 36)

פינוי על ידי המועצה באמצעות כלי אשפה של מחזיק פטור מתשלום ארנונה, בין שכלי האשפה מלא ובין שאינו מלא-

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים לשנה

עד 1.500 ליטר	בעד פינוי כל כלי אשפה בקיבולת-	12,850 ש"ח
מעל 1.500 ליטר עד 6,000 ליטר		37,400 ש"ח
מעל 6,000 ליטר		62,400 ש"ח

תוספת שלישית

סעיף 73 (ה)

1. בעד היתר להעמיד כסאות ושולחנות לצורכי מסעדה או בית קפה בשטח הרחוב-
 - א. בעד עשרה מטרים רבועים ראשונים או חלק מהם 250 ש"ח
שניתן לגביהם היתר.
 - ב. לכל מטר רבוע נוסף 12 ש"ח
2. בעד היתר להציב מעל רחוב תכסית לצורכי מסעדה או בית קפה בשטח המדרכה-
 - א. בעד עשרה מטרים רבועים ראשונים או חלק מהם, 250 ש"ח
שניתן לגביהם היתר.
 - ב. לכל מטר רבוע נוסף 12 ש"ח
3. בעד היתר להעמיד על מדרכה מכונה לייצור גלידה מיצים או דברי מאכל אחרים, מאזניים או מכונה אחרת לכל מכונה 65 ש"ח.

בכבוד רב,

יוסף שוינגר
ראש המועצה.

תוספת שניה

(סעיפים 36 ו- 37)

אגרה בעד פינוי אשפה של מחזיק פטור מארנונה.

(סעיף 36)

פינוי על ידי המועצה באמצעות כלי אשפה של מחזיק פטור מתשלום ארנונה, בין שכלי האשפה מלא ובין שאינו מלא-

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים לשנה

עד 1.500 ליטר	בעד פינוי כל כלי אשפה בקיבולת-	12,850 ש"ח
מעל 1.500 ליטר עד 6,000 ליטר		37,400 ש"ח
מעל 6,000 ליטר		62,400 ש"ח

תוספת שלישית

סעיף 73 (ה)

1. בעד היתר להעמיד כסאות ושולחנות לצורכי מסעדה או בית קפה בשטח הרחוב-
 - א. בעד עשרה מטרים רבועים ראשונים או חלק מהם שניתן לגביהם היתר. 250 ש"ח
 - ב. לכל מטר רבוע נוסף 12 ש"ח
2. בעד היתר להציב מעל רחוב תכסית לצורכי מסעדה או בית קפה בשטח המדרכה-
 - א. בעד עשרה מטרים רבועים ראשונים או חלק מהם, שניתן לגביהם היתר. 250 ש"ח
 - ב. לכל מטר רבוע נוסף 12 ש"ח
3. בעד היתר להעמיד על מדרכה מכונה לייצור גלידה מיצים או דברי מאכל אחרים, מאזניים או מכונה אחרת לכל מכונה 65 ש"ח.

בכבוד רב,

יוסף שוינגר
ראש המועצה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ה' בשבט תשנ"ז
13 בינואר 1997
תיק: מודיעין-עלית
מס': 653/6107

לכבוד
יוסף שוינגר,
ראש המועצה המקומית מודיעין-עלית.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר - מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנקיון.
סימוכין: מכתב מיום 10.12.96 (התקבל ביום 12.1.97).

סעיף 88א לתקנון קובע: **אשרה המועצה חוק עזר**, יודיע על כך ראש המועצה לממונה ויצרף להודעתו העתק מחוק העזר.

למכתב שבסימוכין צורף פרוטקול ישיבת מועצה 5/95 בו נאמר: "היועץ המשפטי הציג בפני הנוחים (כך!) את חוקי העזר [רצ"ב]".

למען הסדר הטוב אנקש לקבל הודעתך כי בישיבתה מיום ט' בטבת תשנ"ז (19.12.96) החליטה מליאת המועצה לאשר את חוק העזר "מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנקיון".

על מנת להקל עלי את בדיקת חוק העזר אנקש להודיע לי איזה חוק עזר קיים שימש דוגמה לנוסח שהתקבל על ידכם.

בינתיים עברתי ברפרוף על הנוסח המוצע ומצאתי שדרושה הגהה נוספת למשל: בסעיף 60 במקום "בניגוי" צריך כנראה להיות "בניקוי".
בסעיף 79 בהגדרת "ימי מנוחה", במקום "דרי" צריל להיות "סדרי".
ובמקום "חצי שנה" - "חצי שעה" (הבדל משמעותי מאוד לכל הדעות).
בסעיף 86(א)4 במקום AB צריך כנראה להיות DB (דציבל).

אבקש אם כן להגיש לי את הנוסח אחרי הגהה נוספת. לא מקובל גם להשתמש בדברי חקיקה בראשי תיבות כגון: "בע"ח" במקום "בעלי-חיים". והערה נוספת: נראה לי ששעורי האגרה בתוספת השניה שגויים: 12,850 ש"ח לפנוי כלי אשפה קטן אחד?!

עם קבלת הודעתך על אשור חוק העזר על ידי המועצה אאשר את קבלתו לפי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

08: 9262569 פקס: 08: 9262565



כ"ט בכסלו תשנ"ז
10 בדצמבר 1996

חוק עזר למועצה מקומית "מודיעין עילית" (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנקיון) התשנ"ו - 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לצו המועצות המקומית, ולפי סעיף 6 לחוק מניעת מפגעים, התשכ"א-1961, סעיף 19 לחוק שמירת הנקיון, התשמ"ד-1984 (להלן-חוק שמירת הנקיון), ובאישור השר לאיכות הסביבה, מתקינה המועצה המקומית "מודיעין עילית" חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות.

הגדרות: 1. בחוק עזר זה:

- "אשפה" ו"זבל" - שיירי מזון ומטבח, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סיגריות, פסולת מכל הסוגים, ארצות למיניהם, גרוטאות, פחים, חתיכות עץ, קרשים, הפרשות של בע"ח, וכן דבר העלול לגרום לאי סדר או לסכן את הבריאות, למעט פסולת של בנין.
- "אשפת צמחים" - צמח קטוף, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא ויוצא באלה.
- "בור שופכין" - מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או פסולת של נוזלים, וכן סוג של בור ספיגה, בור רקב, מערכת ביוב, תעלה להובלת שופכין, תאי בדיקה אליו להובלת מי שופכין.
- "ביתן אשפה" - בנין או מיתקן המיועד להחזקת כלי אשפה או להחזקת כלי אשפה לזבל או כלי אשפה לאשפה.
- "בעלי חיים" - לרבות פר, שור, פרה, עגל, סוס, סייח, פרד, חמור, תרנגול, ברווז, תרנגול הודו וכיוצא בזה.
- "בעל מקום עינוג" - אחד או יותר מאלה:
1. הבעל של מקום עינוג.
2. מחזיקו של מקום עינוג.
3. אדם המנהל מקום עינוג.
4. בעל רשיון להפעלת מקום עינוג.
5. מי שבהשגחתו, בפקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג.

"בעל נכס"-

- אחד או יותר מאלה:
1. הבעל הרשום של הנכס, או מי שזכאי להירשם כבעל הנכס במירשם המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של נכס.
 2. אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה כנאמן או כבא כוח.
 3. שוכר או שוכר משנה, ששכר את הנכס.
 4. מחזיק בנכס.
 5. בעל כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן- חוק המקרקעין):

"גן ציבורי"-

גן ציבורי, חורשה או שדרה, וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור, אגס או בריכה או מקום שבו מותקנים מיתקני שעשוע לילדים ברשות הרבים.

"בנין"-

מבנה, בין קבוע ובין ארעי, בין שהוא בנוי בחלקו או בשלמותו מאבן, מ בטון, מחומר, מטיט, מברזל, מעץ, מפלסטיק, מברזל או חומר אחר, לרבות יסודות, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או דבר המחובר אליו, וכן כותל סוללת עפר, אוהל, צריף, סככה, גדר או מבנה אחר המקיף או הגודר, או המכוון להקיף או לגדור אדמה או שטח וכלל שטח הקרקע שמשמשים בו או מחזיקים בו יחד עם המבנה, כחצר או גינה או או לצורך אחר של אותו מבנה, לרבות מיתקני תברואה או מיתקן המשמש למכירת סחורות.

"חפצים מיושנים"-

חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות שלד של כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, תנור, מקרר חשמלי, בویلר, דוד, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים, או חלק מהם.

"כביש"-

חלק מרחוב המיועד לתנועת כלי רכב.

"כלי אשפה"-

מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן.

"מגרש"-

קרקע שאין עליה בנין.

"מדברי חולדות"-

מי שבידו רשיון לפי חוק רישוי עסקים- התשכ"ה 1965.

"מהנדס"-

אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה, לרבות אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן:

"מועצה"-

המועצה המקומית "מודיעין עילית".

"מחזיק"-

אדם המחזיק למעשה בנכס או במחלק ממנו, כבעל, כשוכר, או כבר רשות או באופן אחר:

"מי שופכין"-

מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או מים מלוכלכים או מזוהמים.

"מיתקן תברואה"-

צנרת תברואתית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שופכין, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראת למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל-1970, שאושרו על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, לרבות חיבור למיתקן תברואה.

"מכלאה"-

רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בהמה.

"מפגע"-

אחד או יותר מאלה:

1. רעש, ריח או זיהום אוויר חזקים או בלתי סבירים, כשמשמעותם בחוק למניעת מפגעים התשכ"א-1961.
2. העדר בוני בתי כסא מעפר מספיק או הימצאות בית כסא, שאינו מדגם מאושר, בנכס המשמש למטרת מגורים או לעסק או למטרה אחרת, או בית כסא שאינו מוחזק במצב נקי ותקין לפי קביעת המפקח.
3. בנין לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח, או עשן.
4. העדר ביוב או העדר בור שופכין בלתי במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או הימצאות בור שופכין לקוי או שאינו מתאים לתכליתו או שאינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס כאמור בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בורות ספיגה ובורות רקב), התשנ"ב-1992.
5. צינור מי שופכין, פתח בור שופכין או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שאין המכסה קבוע כהלכה.
6. בור שופכין או צינור איורור או מרזב, שהם סדוקים, שבורים או לקויים, באופן שאוויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם.
7. מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי.
8. חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או ביוב, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק.
9. מרזב או מגלש, הקשור, במישרין או בעקיפין, לביוב לצינור מי שופכין או לתעלת שופכין.
10. מקום המשמשאו ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין, הנמצא במצב הגורם או העלול לגרום לזיהום מים בתוכו, או לריבוי חרקים.
11. שימוש במרזב כצינור מי שופכין או שפיכת נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב.
12. שימוש במערכת הביוב לסילוק מי גשמים, בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז המים.
13. הצטברות חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או טחב בבנין או בסביבתו או עלול להזיק לבריאות.
14. הצטברות עפר, אבנים, עצים, גרוטאות מתכת, חלקי כלי רכב, זבל וכיוצא בזה, חפצים, רהיטים, כלים או חומר אחר, העלולה להזיק לבריאות או להוות, לדעת המפקח, מפגע לשכנים או לסביבה.
15. אי התקנה מעשנה בנכס, שלדעת המפקח יש צורך להתקנה או החזקת מעשנה בנכס במצב לקוי או שאינו תקין או בגובה שאינו מספיק, לדעת המפקח, או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח, באופן העלול לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה.
16. צריף או מבנה, שמחמת העדר נוחיות סניטרית או מסיבה אחרת, שוררים בו תנאים, אשר לדעת המפקח, או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח, באופן העלול לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה.
17. החזקת נכס או שימוש בו בצורה או באופן שלדעת המפקח מזיקים או עלולים להזיק לבריאות או גורמים מטרד לסביבה.

18. נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות או מהווה מטרד לסביבה.
19. כסאות, שולחנות, ארגזים, חפצים, כלים או חומר אחר, המוחזקים ברחוב.
20. שטח אדמה שאינו גדור במידה מספקת, לדעת המפקח, העלול לשמש כמקום להצטברות אשפה או פסולת.
21. שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד על פי כל דין.
22. תנור, אח, קמין או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה או לחימום ובין לתכלית אחרת, אשר לדעת המפקח אינו מכיל כראוי את חומר הדלק בתוכו וגורם בכך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות או המהווה מטרד לשכנים או לסביבה.
23. בית חרושת, בית מלאכה, מקום עבודה או מחסן מסוג כלשהו, שאינם מוחזקים במצב נקי או שהצפיפות בהם עלולה לגרום לדעת המפקח נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה.
24. אבק או פסול, הנוצרים במהלך ההפעלה של בית חרושת, בית מלאכה או מקום עבודה מסוג כלשהו, הגורמים או העלולים לגרום, לדעת המפקח, נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה.
25. ניקוי, ניעור, או חיבוט מרבד, שטיח או כלי מיטה ברשות הרבים, בחצר או ובכל קומת בנין או בדירה, באופן המזיק, לדעת המפקח, לבריאות.
26. הפרעה לשימוש במיתקן תברואה או במיתקני אספקת מים או הפרעה להחזקתו היעילה של הנכס, מבחינה תברואית או מבחינה תברואית או מבחינה אחרת.
27. שימוש בשפכים, בדלוחים או במי פסולת בלתי מטוהרים להשקאה.
28. דבר אשר לדעת ראש המועצה או המפקח עלול לסכן את חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע לו או למנוע אותו מלהשתמש בזכויותיו או העלול, לדעת המפקח, להוות מטרד לשכנים או לסביבה.
29. פי צינור דלק להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו, המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס.
30. הימצאות חולדות או עכברים או עקבות של חולדות או עכברים.
31. הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות או מפגע לשענים או לסביבה.
32. צמח הצומח בנכס, המהווה או העלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות.
33. צמח או ענפי עץ, הבולטים או מתפשטים לעבר מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב.
34. זחלי טוואי התהלכה של האורן וקניהם, הנמצאים בעצי האורן בנכס.
35. הימצאות זבוב ים התיכון בנכס.
36. הימצאות צמחיה בלתי תרבותית שלא טופחה בידי אדם בנכס, כולל קוצים, ברקנים, דרדרים וכיוצא בהם.
37. נדידת חול מנכס לרחוב.
38. קוצים או חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה, או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם.
39. החזקת בעלי חיים באופן שלדעת המפקח, מזיק או עלול להזיק לבריאות או להיות מטרד לשכנים או לסביבה.
40. החזקת חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים או חלק מהם.

41. גרזטאות רכב- רכז שיצא מכלל שימוש, שפורק או פורקו חלקים ממנו, רכב באובדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקים ממנו.
42. אחסה של דברי אוכל, משקה, ירקות, או דבר אחר, בצורה העשויה לסכן את בריאותם של המשתמשים בהם.
43. אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות, בצורה המאפשרת לחרקים, שרצים, חולדות, עכברים או בע"ח אחרים או לאבק ולכלוך להגיע אליהם או אחסון שלא בקירור מתאים של דברי מאכל לרבות דגים, עופות ובשר וחלקיהם שיש לשמור בקירור.
- חנות, בית מלאכה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, מקום להימור, או להגרלה, מפעל לעיבוד נתונים, משרד להנהלת חשבונות ממוכנת, משרד להעתקות, חנות כל-בו, סופרמרקט וכיוצא בזה.
- אדם שראש המועצה מינהו בכתב להיות מפקח לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, או לגבי תחום המוגדר במינוי.
- מקום המשמש לצורכי עינוג, למעט דירת מגורים.
- חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית גג, מקלט או מקום אחר המשמש את דיירי הבית, למעט דירת מגורים.
- שטח המוגדר בתכנית בנין ערים כשטח-ציבור פתוח או כשטח לבנין ציבורי, רחוב, שדרה, חורשה, גן או גינה, מקום עינוג או טובוס ציבורי או מונית, כשמשמעותם בתקנות התעבורה, התשכ"א 1961, מקום המיועד לשמש את צורכי הציבור, מקום שנתאספו בו יותר מעשרים איש למטרה ציבורית, למעט בית מגורים וכן מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או משתמש בו או עובר בו למעשה.
- מגרש או קרקע, בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס.
- הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע, מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט, או עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה, ובין שאינם בתמורה.
- עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, פרח או חלק מהם, נטוע או צומח.
- לרבות אדם שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן.
- כולל דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש רחוב או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר גינה או גן, וכן מקום פתוח הנוגע לשימוש הציבור או שהציבור נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס עליו או רשאי להשתמש בו או להכנס אליו בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים.
- רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופנים, תלת אופן או עגלה כשמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה, למעט רכב של המועצה הנהוג בידי עובד עיריה בעת מילוי תפקידו.
- כולל שטח הרשום על שם המועצה, שטח המיועד, בהתאם לתכנית בנין ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח או שטח לבנין ציבורי, רחוב, שדרה, חורשה, גן גינה, פסי ירק, אגס, בריכה וכן שטח המיועד לשמש את הציבור.
- לרבות סעיפי תעלות שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

"מפעל"

"מפקח"

"מקום עינוג"

"מקום פרטי"

"מקום ציבורי"

"נכס"

"עינוג"

"צמח"

"ראש המועצה"

"רחוב"

"רכב"

"שטח ציבורי"

"תעלת שופכין"

פרק ב': מפגעים וביעורם.

- איסור** 2. (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום מפגע.
- גרימת מפגע** (ב) בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) חייב המחזיק בנכס שהוא דירת מגורים, להחזיקה באופן של יתקיים בה מפגע.
- סילוק מפגע** 3. בעל נכס או חזיק, חייב להסיר מיד, לתקן ולסלק מפגע שנתגלה בנכס.
- מחזיקים משותפים** 4. היו בנכס יוצר מבעל אחד או יוצר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כולם יחד ועל כל אחד לחוד.
- דרישה** 5. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש **לסילוק** מכל אדם לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, וכן **מפגע** רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו, בהתאם, לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
- (ב) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל הנכס או ממחזיק שבנכסו נמצאו מזיקים, להדביר את המזיקים שבנכסו ולבצע העבודות הנדרשות לשם כך, בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בהודעה, אולם לא ידביר אדם חולדות, נברנים ועכברושים בחומרים רעילים, אלא באמצעות מדביר חולדות.
- (ג) לא יניח אדם כל אפשה ברחוב, למעט עובדי המועצה בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שראש המועצה או המפקח הורה לו בכתב אחרת.
- (ד) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישאיר ולא יניח, על קרקע, ולא ירשה, לאחר לזרוק, להשליך, לשים להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל, נייר, ארגז ריהוט או חפץ אחר או אשפת צמחים, בין אם אותה קרקע פרטית ובין אם היא ציבורית, אלא בהסכמת ראש המועצה או המפקח, בכתב ובהתאם להוראותיו.
- קיום מפגע** 6. קביעתו של ראש המועצה או המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לדבר.
- איזור זריקה** 7. (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח, ולא ירשה לאחר לזרוק, להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או פרטי, אלא בכל אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח ולא ירשה לאחר לזרוק, להשאיר או להניח אשפת בית או אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי, לענין זה "אשפת בית" אשפה שהוצאה מנכס שאינו רחוב.
- (ג) לא יניח אדם כל אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שרא המועצה או המפקח הורה לו בכתב אחרת.
- (ד) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישאיר ולא יניח, על קרקע, ולא ירשה, לאחר לזרוק, להשליך, לשים להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל, נייר, ארגז ריהוט, או חפץ אחר או אשפת צמחים, בין אם אותה קרקע פרטית ובין אם היא ציבורית, אלא בהסכמת ראש המועצה או המפקח, בכתב ובהתאם להוראותיו.

- איזור שפיכה מרכב 8.** (א) לא ישפוך אדם חומר כלשהו לרחוב מרכב, ולא ינהג אדם ברכב שנשפך ממנו חומר כלשהו לרחוב.
(ב) לא ישליך אדם לרחוב מתוך רכב אשפה, פסולת או חפץ אחר.
- אחראים לשפיכה מרכב 9.** נעשה שימוש ברכב תוך כדי הפרת הוראות סעיף 8, יראו כאשמים בעבירה אחד מאלה:
(א) הנוהג ברכב בשעת עבירה.
(ב) בעל הרכב או האדם האחראי לרכב, אלא אם כן הוכיח שהרכב לא היה אותה שעה ברשותו או שהרכב נלקח שלא בהסכמתו.
- השקיית צמחים 10.** לא ישקה אדם ולא ירשה לאחר להשקות צמחים באופן הגורם או העלול לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב או לאנשים בנכס הגובל.
- איזור ניקוי ברחוב 11.** (א) לא ינקח אדם, לא ינער, לא יחבוט, לא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר ברחוב או דרך הפתח הפונה לרחוב אף אם אינו גובל בו.
(ב) לא ינקח אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב, בשעות שבין 14:00 לבין 16:00 ובין 19:00 לבין 07:00 למחרת.
- איזור עשיית צרכים ברחוב 12.** (א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב, באולם ציבורי בחדר המתנה ציבורי, במקום עינוג או במקום אחר אשר לציבור רשות כניסה אליו, לא יירק בהם ולא יזהם אותם באופן אחר.
(ב) עשה כלב צרכיו בהטלת גללים במקום ציבורי, חייב בעל הכלב או מי שבאותה עת אחראי על שמירת הכלב, לאסוף מיד את הגללים.
(ג) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.
- החזקת בע"ח 13.** (א) לא יחזיק אדם בע"ח באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר לכלוך או ריחות רעים ומזיקים.
(ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה לאחר להחזיק בדירה בע"ח אשר לא נהוג להחזיקו בה, לדעת המפקח, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ג) לא יאכיל אדם בע"ח במקום ציבורי או ברחוב, באופן העלול לזהם את המקום או הרחוב.
(ד) לא יחלוב אדם בע"ח ברחוב או במקום ציבורי.
- מי שופכין 14.** (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר להשתמש במי שופכין להשקיה.
(ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין למקום ציבורי או למקום פרטי.
(ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר להוביל מי שופכין במקום ציבורי או פרטי אלא לתוך בור שופכין ובאמצעות אבזרים שאישר ראש המועצה או המפקח.
- שפיכת לרחוב 15.** (א) לא ישפוך אדם, ולא יאפשר ולא ירשה לאחר לשפוך מים נוזל או נוזל אחר שאינו מי גשם, למקום ציבורי אלא, לצורך ניקוי רחוב או השקיית גן.
(ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב, באופן המשאיר במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים.
- העברת קוצים 16.** לא יבעיר אדם, קוצים, עצים, אשפה, פסולת בנין, אשפת צמחים או חומר אחר כלשהו בגן, במקום ציבורי או פרטי, בשדה, תחת כיפת השמיים או בשטח מגורים בנוי בתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה או המפקח.

17. **שמירת נקיון החצר** בעל נכס או המחזיק חייב לשמור באופן מתמיד על נקיון של החצר, המבוא לבית, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות, לנקותם ולטאטאם, להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח וכן לשטוף את המדרגות חדר הכניסה והמדרכות שבתחום החצר.
18. **גידור בנין** מחזיק בבנין או בעליו חייב לגדרו בהתאם לדרישת ראש המועצה או המפקח, בכתב, ולהנחת דעתו אם לדעת ראש המועצה או המפקח דרוש הדבר לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור.
19. **השארית בע"ח במקום ציבורי** (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה לאחר להשאיר בע"ח במקום ציבורי באופן המהווה או העלול להוות מכשול או לגרום נזק.
(ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים במקום ציבורי או במקום פרטי אלא בהיתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ג) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לכלב שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי, אלא כשהוא קשור לבטח, בקולרו, ולפיו מחסום והוא נמצא בהשגחה נאותה.
(ד) לא ירשה אדם, ולא יאפשר ולא יתיר לכלב או לבע"ח אחר שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי באופן העלול לגרום אי נוחות או הפחדה לבני אדם.
- פרק ג': ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים.**
20. **שמירת נקיון נכסים** (א) מחזיק בנכס או בעליו כאין מחזיק, חייב לשמור על נקיון הנכס וסביבתו באופן המניח את דעת ראש המועצה או המפקח, וכן לנקות ולסלק כל מרבץ של זוהמה, פסולת או אשפה בנכס ובסביבתו.
(ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בניה, חפירה, חציבה, וכיוצא באלה, חייב להבטיח במקום העבודה נוחיות סניטרית לעובדים במקום, במשך ביצוע העבודה, וכן חייב הוא, לאחר גמר העבודה לבער את כל הזוהמה והלכלוך שנצטברו ולנקות את המקום להנחת דעת ראש המועצה או המפקח.
21. **נקיון מגרש** (א) מחזיק במגרש או בעליו באין מחזיק, חייב לשמור על נקיון המגרש ולנקותו בהתאם לדרישת ראש המועצה או המפקח, להנחת דעתם.
(ב) מחזיק במגרש או בעליו באין מחזיק, חייב לגדרו או להקים בו קיר בהתאם לדרישת ראש המועצה או המפקח, להנחת דעתם.
22. **דרישה לנקות מגרש** (א) ראש המועצה או המפקח רשאים, בהודעה בכתב, לדרוש ממחזיק או בעל המגרש, לנקות את המגרש או את שטח הקרקע, שמשתמשים בה או מחזיקים בה יחד עם הבנין כחצר או כגינה או לצורך אחר, וכן לנקות את כניסות הבנין.
(ב) ההודעה כאמור תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.
23. **מילוי דרישה** בעל נכס או מחזיק שקיבל הודעה כאמור בסעיף 22, חייב למלא אחריה.

24. לא מילא בעל נכס או מחזיק אחר הודעת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף 23 או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאות הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק.

אגרת ניקוי

25. (א) אגרת ניקוי בידי המועצה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.
(ב) אגרה בעד ניקוי מגרש תשולם, בידי בעל מגרש, אגרה בעד ניקוי חצר תשולם בידי בעל הבנין בשיעור $\frac{1}{3}$ האגרה והמחזיקים בו ישלמו יחד $\frac{2}{3}$ האגרה, שיחולק ביניהם לפי היחס של שטח הדירה של כל אחד מהם לעומת השטח של כל הדירות בבנין.

26. ראש המועצה או המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה ועד שקיעתה, לכל מגרש או שטח קרקע שמשתמשים בו או שמחזיקים בו יחד עם הבנין כחצר או גינה או לצורך אחר של אותו בנין, וכן לכניסות הבנין, כדי לברר את מצב הנקיון בהם ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף 22.

רשות כניסה

פרק ד': פינוי אשפה.

27. (א) מחזיק חייב להתקין בבנין או בחצרו כלי אשפה, לפי הוראות ראש המועצה או המפקח בנוגע לצורה, לגודל, לחומר, למספר ולשאר התנאים שייקבעו, וחייב הוא להחזיקם במצב תקין, לתקנם או להחליפם באחרים, לפי דרישת ראש המועצה או המפקח ובזמן שיקבע.

החזקת כלי אשפה

(ב) לא ישים אדם אשפה, אלא בתוך שקיות ניילון, אשר ראש המועצה או המפקח קבע את גודלן וצורתן, שם אדם אשפה בשקיות ניילון, יסגרן היטב ויעבירן לכלי אשפה.

(ג) ראש המועצה או המפקח רשאים, במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מחומר אחר או באמצעות מכל אחר.

(ד) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ג), רשאים ראש המועצה או המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, מועדיו וכן הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.

(ה) לא ישים אדם ולא ישאיר אשפה, שקית או מכל שהותקנו כאמור בסעיפים קטנים (א), (ב) או (ג) ולא ישאיר אשפה מחוץ לכלי האשפה.

(ו) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקית או מכל כאמור בסעיפים קטנים (ב) או (ג), זבל מי שופכין, פסולת מפעל או פסולת בנין, חומרים נוזלים, דליקים, חתיכות ברזל או אבנים העלולים לקרוע או להשחית את כלי הקיבול.

28. (א) מחזיק במכלאה ובמפעל (א) מחזיק במכלאה או במפעל חייב להתקין בו כלי

אשפה מיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, לפי הענין, במספר ובמקומות שיקבע ראש המועצה או המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת ראש המועצה או המפקח ובזמן שיקבע להחזיקם במצב נקי.
(ב) הוראות סעיף 27 (ג)-(ד), יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, לפי הענין.

- התקנת ביתן אשפה** 30. (א) בעל נכס או המחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה שבנכס במצב נקי ותקין, להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח.
- (ב) ראש המועצה או המפקח רשאים לדרוש בהודעה בכתב, ביצוע תיקונים בביתן האשפה או בסמוך לו, לרבות התקנת ברז שיחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכה המחבורת לרשת הביוב של הבית.
- פינוי אשפה** 31. (א) לא יפנה אדם, פרט לעובד המועצה אומי שמינתה המועצה לעשות כן, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מנכס, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) בהיתר שניתן לפי סעיף קטן (א) ייקבעו:
1. השעות שבהן מותר להוציא או להוביל אשפה או זבל.
 2. המקומות שאליהם יובלו ויורקו אשפה או זבל.
 3. דרכי ההוצאה וההובלה וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גודלם ומבנם.
 4. תקופת ההיתר.
- (ג) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), או לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, לחסוף עליהם או לשנותם.
- (ד) נמצא רכב מוביל ללא היתר כאמור בסעיף קטן (א), אשפה או זבל מנכס לכל מקום אחר, רואים את בעל הרכב או מי שהרכב בשליטתו, כאחראי, אלא אם כן הוכיח שהוא לא הוביל כאמור והודיע ברשות מי היה הרכב אותה שעה שהרכב נלקח ללא הסכמתו.
- הוצאת אשפת צמחים** 32. בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים לפי אישור ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאים שקבע בו או במודעה שתפורסם על לוח המודעות של המועצה לגבי הימים ואופן הפינוי.
- אשפת צמחים** 33. אשפה, זבל, פסולת בנין ואשפת צמחים שפנוי בהתאם להוראות סעיפים 31, 32, ו-35, יהיו רכוש המועצה, זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו לפי הוראות הסעיפים האמורים.
- רשות כניסה** 34. (א) עובד המועצה או אדם שהמועצה מעסיקה לפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים, רשאי להיכנס לנכס, בעת סבירה, כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ב) בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חפשית ותקינה וללא הפרעה לכלי האשפה שנקבעו להוצאת אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים.
- פינוי פסולת בנין** 35. (א) אחד או יותר מאלה: בעל נכס, מחזיקו או האחראי לביצוע עבודות הבניה או ההריסה, חייבים ביחד או לחוד, בפינוי פסולת בנין.
- (ב) פינוי פסולת בנין ייעשה לפי אישור ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאים שקבעו.
- אגרת פינוי אשפה** 36. (א) בעד פינוי אשפה בידי המועצה, ישלם מחזיק שקיבל פטור כדין מתשלום ארנונה כללית למועצה אגרה בשיעור הקבוע בתוספת השניה.
- (ב) המועצה רשאית להפחית אגרה לפינוי אשפה לפי סעיף זה או לוותר עליה מחמת עוניו של אדם שקיבל פטור מתשלום ארנונה.

פִּינוּי אֲשֶׁפָּה שֶׁל מַפְעֵל 37. (א) בַּעַד פִּינוּי אֲשֶׁפָּה שֶׁל מַפְעֵל בַּכּמוֹת הַעוֹלָה עַל כּמוֹת מְמוּצַעַת שֶׁל 1000 לִיטֵר אֲשֶׁפָּה בַּחוּדֵשׁ לִכְל מֵטֵר מְרובֵעַ מִשְׁטַח הַמְבִּנָּה שֶׁל הַמַּפְעֵל, יִשְׁלַם לַמוּעָצָה הַמַּחְזִיק בַּמַּפְעֵל אֲגֵרַת פִּינוּי אֲשֶׁפָּה בְּשִׁיעוֹר שֶׁנִּקְבַּע בַּתּוֹסֶפֶת הַשָּׁנִיָּה.

(ב) בַּעַד פִּינוּי אֲשֶׁפָּה שֶׁל מַפְעֵל אֲשֶׁר לִגְבִּיהָ קִבֵּעַ רֹאשׁ הַמוּעָצָה כִּי מַחֲמַת סוּגָה, גּוֹדְלָהּ, מִמְדִּיהָ, רִיחָהּ, רַעִילוֹתֶיהָ, הִיּוֹתָהּ מְסוּכָּנָת לְבְּרִיאוֹת הַצִּיבוֹר, הִיּוֹתָהּ דְּלִיקָה, הִיּוֹת הַמְזַהֲמָת וְפִגְצָא בָּהֶם אִי אֲפֶשֶׁר לַפְּנוֹתָהּ בְּאִמְצָעוֹת שִׁירוֹתֵי פִּינוּי אֲשֶׁפָּה רִגִּילִים הַמוּפְעָלִים בְּיַד הַמוּעָצָה, תֵּהָא כְּמוֹתָהּ אֲשֶׁר תֵּהָא, יִשְׁלַם הַמַּחְזִיק בַּמַּפְעֵל לַמוּעָצָה אֶת הוּצָאוֹת הַפִּינוּי בְּיַד הַמוּעָצָה בַּתּוֹסֶפֶת 15% תַּקּוּרָה, לְפִי חֲשׁבוֹן מֵאֵת רֹאשׁ הַמוּעָצָה.

פֶּרֶק ה': פִּינוּי חֲפָצִים מְיוֹשָׁנִים.

אִיסוּר הַשְּׂאֵרֶת חֲפָצִים מְיוֹשָׁנִים 38. לֹא יִזְרוֹק אָדָם, לֹא יִשְׁאִיר, לֹא יִנִּיחַ, לֹא יַחְזִיק וְלֹא יִרְשֶׁה לְאַחֵר לִזְרוֹק, לְהִשְׁאִיר, לְהִנִּיחַ אוֹ לְהַחֲזִיק חֲפָצִים מְיוֹשָׁנִים בַּמָּקוֹם צִיבוּרִי אוֹ פְּרָטִי, אֲלֵא אִם כֵּן דְּרוֹשׁ הַדָּבָר לְהַעֲבִירָתוֹ אוֹ לְתִיקוּנוֹ שֶׁל אוֹתוֹ חֲפֵץ מְיוֹשָׁן, וּבִלְבָּד שֶׁהַחֲפֵץ לֹא יוֹשָׁאֵר אוֹ יוּחָזַק כְּאִמּוֹר מֵעַל הַזְּמַן הַסְּבִיר הַדְּרוֹשׁ לַכֵּךְ.

פִּינוּי חֲפָצִים מְיוֹשָׁנִים 39. אֵלֶּה חַיִּיבִים בְּפִינוּי חֲפָצִים מְיוֹשָׁנִים מִמָּקוֹם צִיבוּרִי אוֹ פְּרָטִי לַמָּקוֹם שֶׁקִּבֵּעַ רֹאשׁ הַמוּעָצָה אוֹ הַמַּפְקָח בַּהוֹדָעָה בַּכְּתָב:

1. מִי שְׂמוּכֵר, מִרְכִּיב אוֹ מַפְסֵק חֲפָצִים חֲדָשִׁים בַּמָּקוֹם יִשְׁנִים.
2. בְּעֵלִים שֶׁל חֲפָצִים יִשְׁנִים.
3. מִי שֶׁבִּרְשׁוֹתָיו חֲפָצִים יִשְׁנִים.

פֶּרֶק ו': שְׂמִירַת הַסֵּדֶר וְהַנִּקְיוֹן בַּגָּנִים.

40. בַּפֶּרֶק זֶה:

הַגְּדֵרָה

"מַפְקָח" כְּנִיסָה לִגֵּן 41. לְרַבּוֹת מִי שֶׁרֹאשׁ הַמוּעָצָה מִינְהוּ לְשׁוֹמֵר בִּגֵּן. לֹא יִימָצֵא אָדָם בִּגֵּן בְּשַׁעוֹת שֶׁהַכְּנִיסָה לִגֵּן נִאֲסָרָה בַּהוֹרָאָה רֹאשׁ הַמוּעָצָה בַּהוֹדָעָה הַמוּצָגָת בִּגֵּן אוֹ בַּכְּנִיסָה אֵלָיו.

כְּנִיסָה לַמָּקוֹם 42. לֹא יִכְנֹס אָדָם לַמָּקוֹם נְטִיעוֹת גָּדוֹר בִּגֵּן, אֲלֵא בִּרְשׁוֹת רֹאשׁ הַמוּעָצָה אוֹ הַמַּפְקָח וּבַהֲתָאֵם לְהוֹרָאוֹתָיו.

אִיסוּר הַפְּרָעָה לְבַע"ח 43. לֹא יִפְרִיעַ אָדָם לְבַע"ח שֶׁהֵינּוּ בְּבַעֲלוֹת הַמוּעָצָה אוֹ שֶׁאֵינּוּ בְּבַעֲלוֹתָיו מֵהַלֵּךְ, לַעֲוֹף, אוֹ לְשׁוֹט בִּגֵּן, לֹא יִטְרִיד אָדָם בַּע"ח, לֹא יִקַּח וְלֹא יִנְסֶה לְקַחַת אוֹתוֹ אוֹ אֶת בִּיצָיו, וְלֹא יִשִּׁים לוֹ מַלְכוּדָת.

אִיסוּר קְטִיפָה 44. לֹא יִקְטוּף אָדָם, לֹא יַעֲקוֹר, לֹא יִגְדַע וְלֹא יִשְׁחִית צִמָּח בִּגֵּן אֲלֵא אִם כֵּן רֹאשׁ הַמוּעָצָה אוֹ הַמַּפְקָח הִרְשִׁהוּ לַעֲשׂוֹת כֹּךְ וּבַהֲתָאֵם לְתִנְאֵי הַרְשָׁאָה.

אִיסוּר דְּרִיכָה עַל דֶּשֶׁא 45. (א) לֹא יִדְרוֹךְ אָדָם, לֹא יִטְפֹּס וְלֹא יִרְשֶׁה לְאַחֵר לְדְרוֹךְ אוֹ לְטַפֵּס עַל דֶּשֶׁא, צִמָּח אוֹ מָקוֹם נְטִיעוֹת, אֲלֵא בַּהֲתָאֵם לְהוֹרָאוֹת רֹאשׁ הַמוּעָצָה בַּהוֹדָעָה הַמוּצָגָת בַּמָּקוֹם.

(ב) לֹא יִדְרוֹךְ אָדָם, לֹא יִטְפֹּס לֹא יִרְשֶׁה לְאַחֵר לְדְרוֹךְ אוֹ לְטַפֵּס עַל גֵּדֶר, מְשׁוּכָה, שַׁעַר אוֹ סוּרֵג בִּגֵּן אוֹ הַגּוֹדֵר אוֹתוֹ.

- (ג) לא ישבור אדם, לא ישחית, ולא ירשה לאחר לשבור או להשחית גדר משוכה, שער או סורג בגן.
- (ד) לא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.
- השארית רכב בגן 46. לא יכניס אדם, לא ינהג, ולא ישאיר רכב בגן ללא היתר מראש המועצה או המפקח.
- רוכלות 47. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם הותר לו במפורש ברשיון הרוכלות.
- משחקים בגן 48. לא ישחק אדם אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך. סוגי המשחקים, התנאים והמקומות ייקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.
- איסור הפרעת הסדר בגן 49. לא יעשה אדם בגן מעשה עלול לגרום סכנה, הפרע, אי נוחות או נזק לאחר או להפר הסדר בגן.
- איסור הקמת רעש בגן. 50. לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.
- הכנסת בע"ח לגן 51. (א) לא יכניס אדם בע"ח לתוך גן ולא יניחו להכנס לתוכו, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה מאת ראש המועצה שהוצגה בגן.
(ב) הותרה כניסת בע"ח לגן כאמור בסעיף קטן (א) לא יניחו האדם האחראי על שמירתו להלך בלי השגחה וימנע אותו מהלפריע לאדם, לבע"ח או לצמח או לפגוע בהם.
- איסור קשירת בע"ח לצמח 52. לא יקשור אדם בע"ח העלול לפגוע בצמח אל גדר, משוכה, צמח, שער או סורג שהוקמו בגן או ברחוב לשם הגנה על צמח, לא יעמידו לידם ולא יניחו עמוד לידם.
- רעייה בגן 53. לא ירעה אדם בע"ח אלא במקומות שקבע לכך ראש המועצה או המפקח ולפי הסדר שקבע.
- איסור זריקה בגן 54. (א) לא ישים אדם, לא יזרוק ולא יגרום ולא ירשה לאחר לשים או לזרוק בגן אשפה, אלא בפחי אשפה שסיפקה לכך המועצה.
(ב) לא יחבוט, לא ינער אדם מרבד, שטיח או דבר אחר בגן ולא ישטח עליו בגדים או דברים אחרים לשם ייבושם או ניקויים.
- קיום חגיגה בגן 55. (א) לא יקיים אדם בגן חגיגה, טקס, מופע, אסיפה כהגדרתה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"א 1963, אלא לפי היתר מראש ובכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) לא יתן ראש המועצה היתר כאמור אלא אם כן מבקש ההיתר קיבל את הרשיונות ההיתרים והאיזורים הדרושים לקיום האסיפה.
- הרחקה מגן 56. מפקח רשאי להרחיק מהגן כל אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ז': ניקוי מדרכות.

הגדרות

57. בפרק זה- "בעל עסק"- אחד או יותר מאלה:

1. בעל העסק.
2. מנהל העסק או מנהלו הפעיל.
3. האחראי על העסק.
4. המחזיק בעסק.
5. שותף פעיל בעסק.

"מדרכה"-

מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול.

"מדרכה הגובלת בעסק" כל רוחב המדרכה שלאורך רחוב הגובל בעסק, הנמצאת בין הקוים הניצבים בפינותיו הקיצוניות של העסק.

"עסק"

בית אוכל, בית מרקחת, בית קפה, תחנת אוטובוסים, מחסן, מסעדה, מפעל מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק.

"תחנת אוטובוסים"

תחנה שממנה יוצא או שבה מסתיים קו אוטובוסים, וכן מקום המשמש לעליה וירידה של נוסעים אל האוטובוס וממנו.

חובת ניקוי

58. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו, באופן שלא תימצא עליה אשפה ותהיה נקיה.
(ב) האמור בסעיף (א) יחול על בעל עסק בשעתיים הראשונות משעת פתיחת העסק זולת כשאין אשפה על המדרכה הגובלת בעסקו והיא נקיה לחלוטין.

דרישה לניקוי

59. נוכח ראש המועצה או המפקח שמדרכה הגובלת בעסק אינה נקיה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה אף בשעות שלא צוינו בסעיף 58 (ב), בעל העסק יטאטא את המדרכה תוך שעה ממועד הדרישה כאמור, דרישת המפקח יכול שתהיה בע"פ או בכתב.

איסוף אשפה

60. בעל עסק חייב בניגוי מדרכה לפי הוראות סעיפים 58 או 59, יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בחצר, בהתאם להוראות ראש המועצה או המפקח.

61. **איסור השלכת אשפה** בעל עסק החייב בניקוי מדרכה לא ישליך ולא יפזר לרחוב את האשפה שהוא אסף ולא ירשה לאחר להשליך או לפזר את האשפה כאמור.

פרק ח': בע"ח משוטטים.

שוטטות בע"ח

62. (א) לא יניח אדם לבעל חיים שבהחזקתו להלך ברחוב ללא השגחה.
(ב) מצא ראש המועצה או מפקח בע"ח ללא השגחה ברחוב או בגן, רשאי הוא לשים את ידו עליו ולהחזיקו במקום שהועיד לכך ראש המועצה וחייב הוא להודיע על כך לבעלו לשם החזרתו אליו.
(ג) בע"ח שראש המועצה או מפקח שם את ידו עליו ומחזיק בו לפי הוראות סעיף קטן (ב), לא יוחזר ליד בעלו אלא לאחר שישולמו למועצה דמי החזקתו בשיעור שייקבע בחשבון מאת ראש המועצה. תעודה או חשבון מאת ראש המועצה בדבר שיעור ההוצאות יהווה ראיה לכאורה לדבר.
(ד) לא יכניס אדם ולא יניח לבע"ח, למעט כלב נחיה, להיכנס לבית קפה, למקום עינוג או לרכב ציבורי.

• "רכב או רכב מנועי" - כשמשמעותו בפקודת התעבורה.

"אזור מגורים" -

לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים בתכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, שקיבלה תוקף ובין שהופקדה.

"ימי מנוחה" -

הימים שנקבעו בסעיף 18 א' (א) לפקודת דרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, כימי מנוחה- תחילתם חצי שנה לפי שקיעת החמה בערב יום המנוחה וסיומם עם צאת הכוכבים למחרת.

הפעלת צופרים

80. לא יפעיל אדם בתחום המועצה צופר או אמצעי אזהרה כיוצא בו, מרכב, אלא אם כן נתקיימו שני אלה:

1. הדבר דרוש לשם אזהרה או למניעת סכנה קרובה

שאין למנוע אותה בדרך אחרת.

2. הפעלת הצופר או אמצעי האזהרה אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

הקמת רעש

81. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה, ולא יפעיל כלי

נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, ודיאו, פטיפון, רשם

קול, מגביר קול או מכשיר כיוצא בהם בין השעות

14:00 לבין 16:00 ובין השעות 23:00 לבין 07:00

למחרת, ובימי מנוחה- בין השעות 23:00 בערב יום

המנוחה לבין 08:00 ביום המנוחה, באחד המקומות

האלה או בעוצמה כמצוין לידו לפי הענין.

1. תחת כיפת השמים.

2. במקום שאינו תחת כיפת השמים אולם אינו סגור

מכל צדדיו או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו

האחרים אינם סגורים כולם.

3. בבנין שבו יחידות מגורים- בעוצמה העלולה

לגרום מטרד או הפרעה למנוחת השכנים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יחול איסור על

ביצוע פעולה שפורטה בו עקב חגיגה או שמחה באחד

מהמועדים שלהלן ובמשך שנקבע לצדם.

1. ליל שבת - עד חצות הלילה.

2. מוצאי שבת - עד חצות הלילה.

3. ליל יום העצמאות - עד חצות הלילה.

4. מוצאי יום העצמאות - עד חצות הלילה.

5. ליל פורים.

6. מוצאי יום פורים ושושן פורים- עד חצות

הלילה.

7. ליל שמיני עצרת ומוצאי שמיני עצרת של סוכות-

עד חצות הלילה.

8. ליל ל"ג בעומר- עד חצות הלילה.

תיקונים ושיפוצים

82. לא יבצע אדם באזור מגורים בימי חול בין חול בין

השעות 19:00 לבין 06:00 למחרת, עבודות בניה, תיקון,

או שיפוץ בבנין המשמש למגורים, ולא יתקין בו מיתקנים

במשך השעות כאמור, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף

במשך השעות כאמור, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף

לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או להסרת אותה סכנה.

בניה

83. לא יפעיל אדם מוכנה, או מכשיר אחר באזור מגורים בימי

חול בין השעות 19:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה

לצורכי חפירה, בניה, או כיוצא בהם, זולת אם הפעולה

דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או

להסרת אותה סכנה.

מכלי מתכת

84. לא יטלטל אדם באזור מגורים בימי חול בין השעות 20:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, חביות ומכלי גז, או כלים כיוצא באלה, באופן הגורם רעש.

פרסומת והודעות

85. לא יפעיל אדם באזור מגורים מגביר קול או מכשיר כיוצא בו, כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה או לשם הודעה או פרסומת.

- הפעלת מערכת אזעקה 86. (א) הותקנה מערכת אזעקה, לא ייעשה בה שימוש אלא בפעון אזעקה (להלן-צופר) בלבד, ובכפוף לתנאים אלה:

1. הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של הצופר שלא יעלה על פרק הזמן שצוין ליד האזור שבו הותקנה המערכת כלהלן:
* באזור מגורים - 6 דקות.
* באזור שאינו אזור מגורים - 15 דקות.
2. לאחר פרקי הזמן כאמור בפסקה (1) יחדל הצופר לפעול ולא יגרום אם להמשך פעולות.
3. צליל הצופר יהיה מקוטע ויופעל לסירוגין, ובלבד שכל הפעלה לא תעלה על 30 שניות.
4. בזמן הפעלת האזעקה, לא תעלה עוצמת הסירנות על: * באזור מגורים - AB 70.
* באזור שאינו מגורים - DB 70.
5. בעל עסק שבו מותקנת מערכת אזעקה, אחראי לתקינותה והוא חייב לדאוג לכוננות לשם תיקון מערכת האזעקה שהתקלקלה, לפי קריאת טלפונית, כמפורט בפסקה (6) מיד לאחר הודעה על קלקול.
6. בעל עסק יתקין ליד דלת הכניסה לעסקו שלט בכתב ברור המפרט את שם בעל העסק או מנהלו ומספר טלפון שלו וכן את מספר הטלפון של האחראי לאחזקת מערכת האזעקה, כדי לאפשר פניה אליהם להפסקת פעולת הצופר במקרה של קלקול: בפסקה זו, "אחראי לאחזקת מערכת האזעקה" - מי שבעל העסק התקשר עמו בחוזה לשם מתן שירות לתקינות המערכת כאמור בפסקה (5) ולהפסקת פעולת הצופר במקרה של קלקול כאמור בפסקה זו.
7. מתח החשמל של מערכת האזעקה יהי 12 וולט או 24 וולט.

- (ב) לא הופסקה פעולת צופר בתחום פרקי זמן כאמור בסעיף קטן (א) (1), רשאי המפקח או ראש המועצה, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף, 88 לנקוט אמצעים הדרושים להפסקת פעולת הצופר, וראש המועצה רשאי לגבות מבעל הצופר את הוצאות הפעולה כאמור.

סייג לתחולה

87. הוראות פרק זה לא יחולו על רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.

סמכויות כניסה, ביקורת וסמכויות מפקח

88. (א) מפקח רשאי, בעל עת סבירה לפי נסיבות הענין, להיכנס למקום שיש לו חשד סביר להניח כי נעברה בו עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ולעשות פעולה הדרושה כדי לברר אם קוימו ההוראות.
- (ב) לא יפריע אדם למפקח להשתמש בסמכויותו לפי סעיף קטן (א).

(ג) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפסיק פעולה הגורמת רעש: לא ביצע אותו אדם את הוראות המפקח או לא ידוע מקום הימצאו תוך זמן סביר, רשאי המפקח להפסיק בעצמו את הרעש או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש בלתי סביר.

מדדת רעש

89. מדירת עוצמת רעש לפי חוק עזר זה תיעשה באופן ובמכשירים שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990.

גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים

90. הוטל איסור לפי הוראות חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, הוא יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים אם הרעש גורם מטרד או הפרעה באזור מגורים.

פרק יג: גרוטת רכב.

הגדרה

91. בפרק זה, "גורטת רכב" - כמשמעותה בסעיף 1 לחוק שמירת הנקיון.

פינוי גרוטת רכב

92. (א) לא יעמיד אדם גרוטת רכב ברחוב.
(ב) לא יעמיד אדם ולא ישאיר גרוטת רכב ברשות היחיד, אלא אם כן הגרוטאה מצויה בחצריו של אדם המחזיק בהם כדין או מנהל בהם כדין עסק של גרוטות רכב.
(ג) נמצאה גרוטת רכב ברחוב או ברשות היחיד, בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה לדרוש מבעל הגרוטאה או ממחזיקה לסלקה, במועד שייקבע בדרישה, לאתר לסילוק פסולת שקבע ראש המועצה כאמור בסעיף 7 לחוק שמירת הנקיון (להלן - אתר לסילוק פסולת).
(ד) לא סולקה גרוטת הרכב במועד שנקבע בדרישה כאמור, רשאי ראש המועצה לסלקה באמצעות אדם אחר, לאתר לסילוק פסולת, לאחר שהודעה בדבר כוונת המועצה לסלק את הגרוטאה הודבקה עליה, לפחות 48 שעות לפני סילוקה, במקום הנראה לעין.
(ה) סולקה גרוטת רכב בידי המועצה כאמור בסעיף קטן (ד), ישלם בעל הגרוטאה או מחזיקה למועצה את ההוצאות סילוקה, אישור או חשבון מאת ראש המועצה שפורטו בו ההוצאות כאמור תהא ראייה לכאורה לדבר.
(ו) לא זוהה בעלה של גרוטת רכב, רשאי ראש המועצה לסלקה כאמור בסעיף קטן (ד), אם היא היתה באותו מקום לפחות חודש ובנסיבות הענין סביר להניח כי בעלה ויתר עליה.

חזקה לענין השלכת גרוטת רכב

93. הושלכה גרוטת רכב בניגוד להוראות סעיף 92, רואים לענין הוראותיו את בעלה או מחזיקה כמי שהשליכה, זולת אם הוכיח שלא הוא עשה כן או שגרוטת הרכב נלקחה ממנו שלא בהסכמתו.

פרק יד: שונות.

94. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח במילוי תפקידם לפי הוראות חוק עזר זה.

קטין

95. הממונה או האפוטרופוס על אדם שגילו מתחת 18 שנים אחראי שהקטין לא יגרום מפגע האסור לפי הוראות חוק עזר זה.

מסירת הודעות

96. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה: אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

סמכות כניסה

97. ראש המועצה מהנדס או מפקח רשאי להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה, כדי לבדוק או לבקר את הנכס או מיתקן תברואה שבו, ולבצע כל חדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט צעדים הדרושים לקיומן.

הודעה לביצוע

98. (א) הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצעה.
(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילויה.

עונשין

99. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1400 שקלים חדשים ואם היתה העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף 55 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

תוספת ראשונה

[סעיף 25 (א)]

שיעורי האגרה אגרת ניקוי-

בשקלים חדשים.

1. בעד ניקוי מגרש, לכל 500 מ"ר או חלק מהם 250
2. בעד ניקוי חצר, לכל מ"ר או חלק מהם 380
3. בעד ניקוי מגרש כשיש צורך להשתמש בטרקטור לכל 500 מ"ר או חלק מהם. 380
4. בעד סילוק פסולת על ידי משאית, לכל משאית 190
5. בעד ניקוי חצר של מפעל, בית מלאכה או חנות, לכל 1 מ"ר לחודש או חלק ממנו חשבון שהגיש ראש המועצה.

לפי הוצאות המועצה בתוספת 15% תקורה.

תוספת שניה

(סעיפים 36 ו- 37)

אגרה בעד פינוי אשפה של מחזיק פטור מארנונה.

(סעיף 36)

פינוי על ידי המועצה באמצעות כלי אשפה של מחזיק פטור מתשלום ארנונה, בין שכלי האשפה מלא ובין שאינו מלא-

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים לשנה

12,850 ש"ח

בעד פינוי כל כלי אשפה בקיבולת-
עד 1.500 ליטר

37,400 ש"ח

מעל 1.500 ליטר עד 6,000 ליטר

62,400 ש"ח

מעל 6,000 ליטר

תוספת שלישית

סעיף 73 (ה)

1. בעד היתר להעמיד כסאות ושולחנות לצורכי מסעדה או בית קפה בשטח הרחוב-

- א. בעד עשרה מטרים רבועים ראשונים או חלק מהם 250 ש"ח
שניתן לגביהם היתר.
ב. לכל מטר רבוע נוסף 12 ש"ח

2. בעד היתר להציב מעל רחוב תכסית לצורכי מסעדה או בית קפה בשטח המדרכה-

- א. בעד עשרה מטרים רבועים ראשונים או חלק מהם, 250 ש"ח
שניתן לגביהם היתר.
ב. לכל מטר רבוע נוסף 12 ש"ח

3. בעד היתר להעמיד על מדרכה מכונה לייצור גלידה מיצים או דברי מאכל אחרים, מאזניים או מכונה אחרת לכל מכונה 65 ש"ח.

בכבוד רב,

יוסף שוינגר
ראש המועצה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ב בטבת תשנ"ז
22 בדצמבר 1996
תיק: מודיעין-עלית
מס': 653/6040

לכבוד

יצחק קריסטל
גזבר המועצה המקומית מודיעין-עלית.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר - אגרת ביוב.

על פי האמור בסעיף 88א(ב) הנני מאשר שקיבלתי את חוק העזר שבנדון
ביום 6.10.96.

אבקש לקבל הבהרות המועצה - כיצד נקבעו שעורי האגרה כפי שמופיעים
בתוספת ובמיוחד - מה משמעות התוספת בכתב יד: "לכל מק' 0.90".

כמו כן, יש לערוך הגהה לחוק העזר - ראה תיקונים בכתב ידי בהעתק
המצורף.

אודה לתשובתך המהירה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ת.ת. 1.1.97

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ב בטבת תשנ"ז
22 בדצמבר 1996
תיק: מודיעין-עלית
מס': 653/6035

לכבוד

יצחק קריסטל, גזבר המועצה המקומית מודיעין-עלית.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר - בנית ביבים.
סימוכין: מכתבך מיום 26.9.96.

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981 אני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לחוק העזר המוצע והמועצה רשאית לפרסמו.

לפי האמור בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות בישראל, כפי שתוקן בסעיף 11 לצו העונשין (שינוי שעורי קנסות), התשנ"ו-1996, רשאית מועצה לקבוע קנס בסכום עד 1900 ש"ח לכל עבירה ובעבירה נמשכת - עד סכום נוסף של 55 ש"ח בעד כל יום שבו נמשכת העבירה. אני ממליץ לתקן בהתאם את סעיף 8 לחוק העזר המוצע.

לאחר הפרסום, אני מבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר, בנוסח הסופי שבו הוא פורסם, חתומים בידי ראש המועצה ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב,


בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש

חק עזר למועצה מקומית "מודיעין עילית" (בניית ביבים), התשנ"ו - 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיף 68 ו- 88 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981, מתקינה מועצה מקומית מודיעין עילית חק עזר זה:

הגדרות

1. בחק עזר זה:
 - "ביב" - לרבות תעלת שופכין, חפירה לבניית ביבים, צנורות ואבזרים המשמשים לבניית ביבים.
 - "ביב פרטי" - ביב המשמש נכס אחד על חיבוריו.
 - "ביב צבורי" - ביב המשמש כמה נכסים והשופכין זורמים אליו מביבים פרטיים בלבד.
 - "בעל נכס" - שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור, האדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעלים הרשום של הנכס.
 - "מהנדס" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המהנדס, כלם או מקצתם.
 - "מועצה" - המועצה המקומית "מודיעין עילית".
 - "מנהל" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המנהל, כלם או מקצתם.
 - "נכס" - כל בנין וכל קרקע, שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, צבוריים או פרטיים, למעט רחובות.
 - "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חק עזר זה, כולן או מקצתן.

הגבלות של בניית ביבים פרטיים וחיבורם

2. (א) לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו, לא יתקנהו ולא יחליפנו ולא יחבר ביב פרטי לביב צבורי, אלא לפי התר בכתב מאת המנהל או המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) בקשה להיתר תוגש בכתב ותצורף אליה תכנית הביב, השינוי, התקון או החבור, לפי הענין.

דרישה לבניית ביבים פרטיים

3. (א) המהנדס או המנהל רשאים בהודעה בכתב, לדרוש מאת בעל הנכס -
 1. לבנות, לשנות, לתקן או להחליף ביב פרטי בנכסו.
 2. לחבר ביב פרטי לביב צבורי.
- (ב) הודעה לפי סעיף קטן (א) תכלול את התנאים והמועד לבצוע העבודה.
- (ג) בעל נכס שקבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.

סמכויות המועצה

4. (א) לא מילא אדם אחר דרישה לפי סעיף 3, או ביצע עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 2 ללא היתר, או לפי התנאים הכלולים בהודעה לפי סעיף 3, רשאית המועצה לבנות את הביב, להרסו, לשנותו, לתקנו או להחליפו, או לחברו לביב צבורי, או לבצע את העבודה כהלכה, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות הכרוכות בכך.
- (ב) תעודה בחתימת המהנדס או המנהל בדבר גובה ההוצאות שהוצאו ע"י המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), תהווה ראיה לכאורה לכך.

אגרת ביב

5. אגרת ביב בשעור שנקבע בתוספת, תשלום למועצה בידי בעל נכס אחד מאלה, הכל לפי הענין -

1. עם מתן היתר, כאמור בסעיף 2.
2. עם קבלת הודעה, כאמור בסעיף 3 (ג).
3. עם בצוע עבודה ע"י המועצה, כאמור בסעיף 4.

רשות כניסה

6. (א) ראש המועצה, המהנדס והמנהל רשאים בכל זמן סביר להכנס לכל נכס כדי לברר אם ממלאים אחרי הוראות חק עזר זה, או כדי לבצע כל עבודה לפי חק עזר זה, באמצעות שליחיהם ופועליהם.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למנהל ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

מתן הודעות

7. (א) מסירת הודעה לפי חק זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו, או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מעון מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
- (ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה אליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

עונשין

8. העובר על הוראה מהוראת חק עזר זה, דינו קנס 1,000 שקלים ואם היתה העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף של 200 שקלים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי הרשעתו בדיון או אחרי שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או המהנדס או המנהל.

בס"ד

תוספת
(סעיף 5)

אגרת ביב 2,500 ש"ח

יוסף שוינגר
יו"ר המועצה המקומית
"מודיעין עילית"

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ב בטבת תשנ"ז
22 בדצמבר 1996
תיק: מודיעין-עלית
מס': 653/6036

לכבוד

יצחק קריסטל, גזבר המועצה המקומית מודיעין-עלית.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין-עלית - אספקת מים.
סימוכין: מכתב מיום 26.9.96.

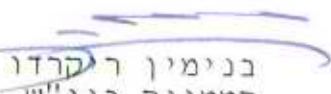
על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר המוצע והמועצה רשאית לפרסמו.

לפני הפרסום, יש להוסיף במבוא, בשורה הראשונה לפי סמכותה לפי "הסעיפים 68(12) ו-88" לתקנון.

לפי האמור בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות בישראל, כפי שתוקן בסעיף 4 לצו העונשין (שנוי שיעורי קנסות), התשנ"ו-1996, רשאית מועצה לקבוע קנס בסכום עד 1,900 ש"ח לכל עבירה ובעבירה נמשכת - עד סכום נוסף של 55 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה. אני ממליץ לתקן בהתאם את סעיף 20 לחוק העזר המוצע.

לאחר הפרסום, אני מבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר, בנוסח הסופי שבו הוא פורסם, חתומים בידי ראש המועצה ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב,


בנימין ר. קרדו
הממונה ביו"ש

מחוז יהודה ושומרון

314

18-12-1996

קבל

המינהל למשק חמים ברשויות המקומיות

ה"א, רחוב אדלונזרוב 111, פינת רחוב תש"ח, בנין תה"ל
הפעל למכתבים: ת.ד. 1170, ה"א 61111
טלפון: 03-6924234 פקס: 03-6924297

תאריך: 18.12.96

השולח: אור קרן

הנמען: אור בני ביקאנדו - האמין אל אחי יא

מס' פקס של הנמען: 362137 - 03 מס' עמודים להעברה: 1

הנדון: א.א. אודיעין אליה - תלספר אחן
סימנין: שלם אים 4.12.96

בני שלם

1. לבקשתך בדקתי את התקנים שלחתי לך.
תקנים אלו יחלפו את המוצר, חישור ליון אלדד
יוני 96 - כפי שהתפוסם ב 15.7.96

2. ביציתי לך את החי א.א. אודיעין אליה - אפילו
ואיפה ישלים א.א. בענין זה נחלץ
אודיעין לך באם יתקבעני.

בכורה

אור קרן



מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימיליה

תיק 653 גוריאן א' -

תאריך 4.12.96

אל: הגנרל אסף הגני גלילי הקואל

לידי: יר

מס' פקס: 72924692-05

מאת: ה' ניכרס - יו

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

הנדון: ה' ניכרס - יו - גוריאן א'

הערות: ה' ניכרס - יו - גוריאן א'

ה' ניכרס - יו - גוריאן א'

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

גלילי א' - 16.12.96

בברכה,

חק עזר למועצה מקומית "מודיעין עילית" (אספקת מים), התשנ"ו - 1996

בתוקף סמכותה לפי ס' 68(ח) ו- 68 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה גשומרון), תשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית "מודיעין עילית" חק עזר זה:

הגדרות

1. בחק עזר זה:

"אבזרים" - ברזים, צנורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים, תאי בקורת.

"חדר" - בבנין מגורים - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מטר מרובע, שטח נוסף של 30 מטר מרובע או חלק מזה, דינו כדין חדר נוסף.

"מד מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות המים המסופקים לנכס.

"המועצה" - מועצה מקומית "מודיעין עילית"

"המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחד שהמועצה מינתה למלאתפקידי המנהל לענין חק עזר זה, כלם או מקצתם.

"מפעל מים" - באר, בריכה, מעיין, מנהרה, תעלה, סכר, קדוח, מוביל, צנור, מנוע, משאבה וכן כל מבנה, מתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית.

"נכס", "בנין" - כמשמעותם בתקנון.

"צרכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן ברז ובין שלא הותקן, ולמעט תצרוכת לבקר או לסוסים או לרחיצת כלי רכב או למכונית קיטור או לצרכי מסילת הברזל או לצרכי הסקה או איוורור בבנינים ציבוריים או להנעת כל מכונית או מכשור או לכל מלאכה, תעשייה או עסק או להשקאת גינות ע"י כל ברז, שפופרת צנור או מכשור כיוצא בזה או למזרקות מים או למרחצאות צבוריים או לבתי כביסה צבוריים או לכל צרכי נוי. "בקר" כולל לצורך סעיף עיזים, כבשים, חזירים, חמורים, פרדות וגמלים.

"צרכן" - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה.

"רשת פרטית" - אבזר, דוד אגירה, מתקן להגברת לחץ, לויסות, לחימום או לפיזור וכן כל מתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או המיועד לאספקת מים לנכס, למעט מד מים.

"נספח בנין" - החלל שבתחומו שטחם החיצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפת קומתו הנמוכה ביותר, ושטחו העליון של הגג בבנין שגגו שטוח, ובבנין שגגו משופע - צידה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר, ואם אין לו תקרה - משטחו התחתון של הגג, ואם אין בבנין או בחלקו קירות מכל הצדדים או גג - החלל התפוס על הגג והרצפה שמתחתיו.

"צרכי עסק" - צרכי ייצור או עסוק בסחורה.

חבור מים למפעל

2. (א) חבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החבור, פרוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא בידי המנהל.
- (ב) בעל נכס הרוצה בחבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החבור, פרוקו או התקנתו מחדש, יגיש למנהל בקשה בכתב בצרף תכנית של אותה רשת.
- (ג) בעד חבור, הרחבת חבור, פרוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש למועצה מראש:
 1. אגרה בשעור שנקבע בתוספת, או
 2. הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.
- (ד) בעד הנחת קו מים זמני, ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.
3. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא טיפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
- (ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן א' תוגש בכתב בצרף תכנית הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התקון, לפי הענין, בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשעור שנקבע בתוספת.
- (ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תקונה ייעשו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.
- (ד) הרשת הפרטית תוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.
- (ה) בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל, כי תערך בדיקה של הרשת הפרטית שהותקנה בנכס, כולה או מקצתה, והמנהל ימלא בקשה זו, בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשעור שנקבע בתוספת.
- (ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה, אלא באבזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם נקבעו בידי המנהל.
- (ז) המנהל רשאי להורות על החלפת האבזרים שקבע, כאמור בסעיף קטן ו' באבזרים אחרים, הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות החלפה על הצרכן, אלא אם כן האבזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד מים או האבזר, או גרם להרעות באספקת המים, לביזבוזם או לזיהומם.
4. (א) בעל נכס - פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשעור שנקבע בתוספת.
- (ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3 ב'.
- (ג) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים ישלם, אם הוגדל נפח הבנין או נבנה בנין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים בשעור שנקבע בתוספת לגבי תוספת הבניה או הבניה החדשה.

התקנת מד מים

5. (א) המנהל רשאי להתקין מד מים בכל נכס שלו מספקים או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקנו, להחליפו או להסירו.
- (ב) מד מים הוא רכוש המועצה.
- (ג) לא יותקן מד מים, לא יבדק, לא יתוקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא בידי המנהל.
- (ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד מים ואגרת התקנת מד מים בשעורים שנקבעו בתוספת.
- (ה) במקום תשלום אגרת מד מים, רשאי צרכן להביא למנהל תוך 30 ימים מיום פרסום חק עזר זה, מד מים מהדגם שאישר המנהל ולבקשו להתקינו ברשתו הפרטית.
- (ו) הביא צרכן מד מים לפי סעיף קטן ה', ישלם למועצה אגרת התקנת מד מים בלבד.
- (ז) היה מד מים, כאמור בסעיף קטן ה' מותקן ברשתו הפרטית של הצרכן, יהא פטור מאגרת התקנת מד מים.
- (ח) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למד מים או לאבדנו, זולת אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.
- (ט) צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד המים אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש שמד המים ייבדק בידי המנהל, בעד בדיקת מד מים כאמור, ישלם הצרכן למועצה מראש אגרת בדיקה בשעור שנקבע בתוספת, האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד המים היה פגום.

אגרת מים

6. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים, ישלם צרכן למועצה אגרת מים בשעור שנקבע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות מקומיות), התשמ"ט - 1989, כתחולתן בישראל (להלן - "התקנות"), לפי כמות המים שנרשמה ע"י מד המים ובלבד שלא תפחת מהשעור המינימלי שנקבע בתקנות.

(ב) מצא המנהל כי מד המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסוימת או שהוצא מפאת תיקונים או מסיבה סבירה אחרת מהרשת, רשאי הוא לחייב או לזכות הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לפי התצורות הממוצעת במשך שני החדשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החדשים שלאחריה, או לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.

(ג) מצא המנהל כי מד המים אינו מדויק ברישום כמות המים, רשאי הוא לחייב לפי מיטב הערכתו את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שמד המים רשם אותה בתוספת אחת בהפחתת ההפרש הנובע מאי דיוקו.

(ד) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיוזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי חק עזר זה בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים בהתאם ליחס שבין מספר החדרים המוחזקים על ידו ובין המספר הכולל של החדרים שמד המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו מהשעורים המינימליים שנקבעו בתקנות.

כן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים, עפ"י הסכם בכתב של כל הצרכנים.

(ה) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה על ידי מד המים, ואגרת המים תשולם בידי כל צרכן כזה בהתאם לכך, ובלבד שלא יפחתו מהשעורים המינימליים שנקבעו בתקנות.

(ו) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שזלו, ואגרה בעד כמות מים זו תשולם בידי אותו צרכן או אותם צרכנים.

(ז) הורכבו מדי מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

אספקת מים לפי חוזה

7. (א) המנהל, באשור המועצה ובאשור מי שנתמנה להיות האחראי לענייני מים באזור, רשאי להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.
- (ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חק עזר זה, יחולו תנאי החוזה, ואולם אין בחוזה כדי לגרוע מסמכויות המועצה, ראש המועצה או המנהל בענייני מים, אלא אם נקבע הדבר במפורש באותו חוזה.

פקדונות

8. המנהל רשאי לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, בשעור שלא יעלה על 80% מגובה האגרה או ההוצאות המוערכות על ידו לשם הבטחת תשלום אגרות לפי חק עזר זה או דמי נזק עקב אבדן מד מים או קלקולו, או לשם הבטחת תשלום הוצאות המגיעות למועצה לפי חק עזר זה, ולגבות מתוכו כל סכום המגיע למועצה מכל אדם לפי חק עזר זה.

מועד

9. אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.

אשור סכום ההוצאות

10. נתעורר ספק בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חק עזר זה, יכריע בדבר המנהל באשור בכתב, אשור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לכך.

נתוק החבור

11. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חק עזר זה, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.
- (ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל בתוך 5 ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.
- (ג) רשת פרטית שחובה למפעל מים בנגוד לסעיף 2 או שחיבורה חודש בנגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החבור.
- (ד) חבור שנותק לפי סעיפים קטנים (ב) או (ג), לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כמור, או לאחר תקון הדברים הטעונים תקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד מים כאמור, והכל לפי הענין. בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב), תשולם אגרת חידוש בשעור שנקבע בתוספת.

הפסקת אספקת מים

12. (א) בשעת חרום או במקרה של צורך דחוף בתקונים במפעל המים או ברשת פרטית, רשאי המנהל במידת הצורך לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.

(ב) השמוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חק עזר זה.

(ג) חלפה הסיבה לנתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים, כאמור בסעיף קטן (א), חייב המנהל לבצע מיד את חבור הרשת הפרטית שנותק, ללא תשלום.

רשות כניסה

13. (א) המנהל או מי שהוא הרשהו, רשאי להכנס לכל נכס בשעות שבין 8:00 ל - 18:00 ובשעת חרום - בכל זמן סביר, כדי:

1. להתקין, לבדוק, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד מים, צנור, אבזרים או כיוצא בהם, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות הענין נחוץ לעשותו.

2. לבדוק אם היה בזבוז, שמוש לרעה או זהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן.

3. למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חק עזר זה.

4. לנתק חבור או לנתק, לעכב או להפסיק אספקת המים לפי סעיף 11 או 12.

5. לבדוק אם קויימו הוראות חק עזר זה.

6. לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חק עזר זה.

(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשהו, מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

שמוש במים

14. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום ולא ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו.

(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו, אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.

(ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מזוג אויר, אלא עפ"י היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ד) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום שיוכנס לתוכו בעל חי או חפץ, ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזהום או להפרעה באספקת המים.

(ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכת של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא באלה.

(ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולת הרמה, ערבול או כיוצא באלה, אלא ברשות המנהל.

(ז) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה, ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה, אלא בשעות שיקבע המנהל, בהודעה שתפורסם בתחום המועצה.

(ח) לא ישתמש אדם לצרכים אחרים במים המיועדים להשקאה.

(ט) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין כל אבזר השייך למפעל המים.

(י) לא יפתח אדם ברז שריפה, אלא לצורך כיבוי שריפה.

(י"א) לא יפתח אדם - פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו - ברז המיועד להשקאת נטיות ציבוריות.

מכירת מים

15. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר - פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 11, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

חידוש חבור

16. (א) חבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חק עזר זה, לא יחודש, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) חבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל, כאמור בסעיף (א), רואים אותו כמחודש בידי הצרכן, כל עוד לא הוכח ההיפך.

שמירה בפני זהום

17. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר, אלא במרחק סביר ממפעל המים.

דרישת תקונים

18. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיכו (להלן - "ראש המועצה"), רשאי לחייב, בדרישה בכתב, כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.

(ב) לא מילא מי שנדרש לכך לאחר דרישת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הבצוע.

מסירת הודעות

19. מסירת הודעה, חשבון או מסמך לפי חק עזר זה, תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו היא דנה או פורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

20. העובר על הוראה מהוראות חק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף של 36 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

תחילת תוקף

21. תחילת תוקפו של חק עזר זה ביום פרסומו.

יוסף שוינגר
יו"ר המועצה המקומית
"מודיעין עילית"

מועצה מקומית - "מודיעין עילית"

אגף הכספים

תעריפי חק העזר לאספקת מים

760.0 866.6	1. אגרת חבור רשת פרטית (סעיף 2 (ג) (1) (1) לכל יחידת דיור לכל יחידה שאיננה דיור
99.0	(2) הרחבת חבור, פרוק חבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן עד 2' למעלה מ- 2'
50.0	2. אגרה בעד היתר לשינויה או להמרתה של רשת פרטית (סעיף 3 (ב))
86.4	3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3 (ח))
5.63	4. אגרת הנחת צנורות (סעיף 4 (א) ו- (ג)) לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
28.13	בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה
33.8	בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה
78.8	5. אגרת מד מים (סעיף 5 (ד) - לפי מחיר מד המים ליצרן בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת של 15%
58.2	6. אגרת בדיקה מד מים כולל דמי פרוק, הובלה והתקנה (סעיף 5 (ט)) 7. אגרת חדוש חבור (סעיף (11) (ד))

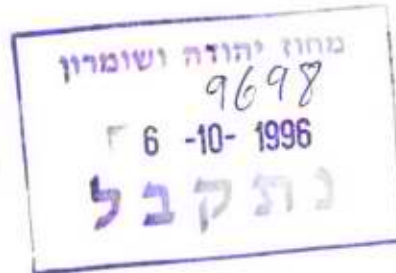
* התעריף בשקלים נכון ל - 15/07/96 התשנ"ו - 1996

למך גזעין

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין טל: 08: 9262565 פקס: 08: 9262569

י"ג בתשרי תשנ"ז
26 בספטמבר 1996לכבוד
מר בני רקרדו
ממונה המחוז
משרד הפנים.

א.נ.מ.

רצ"ב העתקי חוקי העזר שאושר ע"י מליאת המועצה מיום

ה- 18.08.96 (פרוטוקול המליאה נשלח אליכם בנפרד).

לידיעה! חוקי העזר הוכנו בשיתוף מנהלת המים ונציגי המועצה.

אנו תקוה שתאשרו חוקים אלו ע"מ שנוכל להחילם בתחומי המועצה.

בברכת שנה טובה

קריסטל יחזק

חק עזר למועצה מקומית "מודיעין עילית" (אגרת ביוב), התשנ"ו - 1996

88(15)68

בתוקף סמכותה לפי סעיף _____ ו- לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981, מתקינה מועצה מקומית "מודיעין עילית" חק עזר זה:

הגדרות

1. בחק עזר זה:
"המועצה" - המועצה המקומית "מודיעין עילית".
"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חק עזר זה, כולן או מקצתן.
"מחזיק" - המחזיק בפועל בנכס המחובר לרשת הביוב של המועצה.

הטלת אגרת ביוב

2. המחזיק ישלם אגרת ביוב בשעור שנקבע בתוספת.

משלוח הודעה לחייב

3. ראש המועצה ישלח הודעה לחייב המפרט את סכום האגרה הנדרש ממנו.

תשלום אגרה

4. אגרת הביוב תשולם יחד עם אגרת המים המשתלמת לפי חק עזר למודיעין עילית (אספקת מים), התשנ"ו - 1996, בתוך ארבע עשר יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת ראש המועצה.

נתוק מים

5. (א) מחזיק שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חק עזר זה, רשאי ראש המועצה, בתוך חמישה ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנתק את החבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של המחזיק, ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל מים. בסעיף זה - "רשת פרטית" ו"מפעל המים" - פרושו: כמשמעו בחק עזר למודיעין עילית (אספקת מים), התשנ"ו - 1996.

- (ב) חבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש, אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק כאמור, בעד חדוש חבור שנותק תשולם אגרת חדוש חבור, בשיעורה של אגרת חדוש חבור כפי שהיא משולמת מעת לעת לפי חק עזר למודיעין עילית (אספקת מים), התשמ"ב - 1982.

סעיפים 5 - 6 נתווספו בתקון התשמ"ה.

- (ג) חבור של רשת שנותק לפי סעיף זה, לא יחודש, אלא לפי אשור בכתב מאת ראש המועצה. בוצע חבור מחדש שלא לפי אשור ראש המועצה כאמור, יהיה ראש המועצה רשאי לנתקו בכל עת, ויראו את המחזיק כאחראי לחדוש כל עוד הוכח אחרת.

בס"ד

עונשין

6. העובר על הוראת סעיף 5 (ג) לחק עזר זה, דינו קנס 1,000 ש"ח.

מסירת הודעה

7. מסירת הודעה לפי חק עזר זה ת^הא כדין, אם נמסרת לידי אדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום כולם באחד המקומות האמורים או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

ה'א

בס"ד

תוספת
(סעיף 2)

שעור האגרה בשקלים לכל מטר מעוקב של מים הנצרכים, למעט מים להשקיה.

אגרת ביוב

מגורים או משרדים
צריכה אחרת

13
18.50

0.90

? לכל מק

יוסף שוינגר
יו"ר המועצה המקומית
"מודיעין עילית"

בס"ד

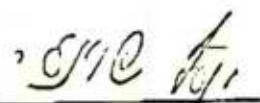
(659K)

תוספת (סעיף 2)

שעור האגרה בשקלים לכל מטר מעוקב של מים הנצרכים, למעט מים להשקיה.

אגרת ביוב

מגורים או משרדים	13 ש"ח
צריכה אחרת	18.50 ש"ח
לכל מק'	0.90 אג'



יוסף שוינגר
יו"ר המועצה המקומית
"מודיעין עילית"