

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מוקדין עו"ת

משרד הפנים

- כקאל
- מפז"א ואוספקת חוק
- קיוק ולקופ
- גסטון נפש ורכש

מ: 12/99
עד: 3 ס 11

מס' תיק מקורי



1/40



שם תיק: כבאות, מפעלים ואספקת מים, ביוב וניקוז, בטחון נפש ורכוש מודיעין עילית
מיוזה פיוז: 60473/1-גל
מיוזה פריט: 000blog
כתובת 3-12-6-306-3
תאריך הדפסה: 21/08/2018
תאריך הדפסה: 19/07/2012
מס' תיק: 03-306-06-12-03

מחלקה
עו"ת
מוקדין עו"ת
P-1

יקירביץ ברוינר, משרד עורכי דין
Yakirevich & Broiner, Law Office

Elazar Yakirevich, Adv.
Sarah Broiner, Adv.

אלעזר יקירביץ, עו"ד
שרה ברוינר, עו"ד

47 Ramat Hagolan St. Jerusalem, 97703
פקס: 02-5327227

רח' רמת הגולן 47, ירושלים 97703
טל': 02-5325330/1

E-mail: yaki-bro@zahav.net.il
מספר תיק: CH11-1242

תאריך: 19/11/2003

דף שיגור לפקסימיליה

אל: מר בנימין ריקרדו מספר פקס: 5362137
מאת: עו"ד אלעזר יקירביץ מספר עמודים (כולל עמוד זה): 1/4

הנדון: ת"א 1/01
וועד מקומי חשמונאים נ'
מועצה מקומית מודיעין עילית

להודיע כי התיק קבוע להוכחות ביום 17/12/03 בשעה 09:15 בפני כב' השופט צור
בבית משפט לעניינים מקומיים במעלה אדומים.

בכבוד רב,
אלעזר יקירביץ, עו"ד



בעניין:

ועד מקומי חשמונאים
ע"י ב"כ עו"ד א. יקירביץ ואח'
מרחוב רמת הגולן 47, ירושלים
טל: 02-5325330 פקס: 02-5327227

התובע

- ד נ נ -

מועצה מקומית מדיעין עילית
ע"י ב"כ עו"ד גילעד רוגל
מרחוב דורות ראשונים 1, ירושלים
טל: 02-6259520 פקס: 02-6258372

הנתבעת

בקשה מטעם הנתבעת לחקירת עובד ציבור על תעודת עובד ציבור

מתוקף סמכותו לפי סעיף 26 לפקודת הראיות [נסח חדש] יתבקש כב' ביהמ"ש להורות למר
בנימין ריקרדו, הממונה על היישובים באי"ש להתייצב ולהחקר על תעודת עובד הציבור שניתנה
על ידו מטעם התובעת בתיק זה.

נימוקי הבקשה:

1. התובעת חמצאה לתיק ביהמ"ש תעודת עובד ציבור מאת מר ריקרדו שהומצאה לב"כ
הנתבעת רק ביום 19.11.03.
2. על פי סעיף 26 לפקודת הראיות [נסח חדש], ייעתר ביהמ"ש לבקשת צד לחקור עובד
ציבור על התעודה שעד.
3. חקירתו של מר ריקרדו נחוצה וחיונית לנתבעת לצורך הגנתה.
4. לפיכך, יתבקש כב' ביהמ"ש להורות למר ריקרדו להתייצב בישיבת החזקחות הקבוע
בתיק זה על מנת שייחקר על תעודת עובד הציבור.

גילעד רוגל, עו"ד
ב"כ הנתבעת

E:\תמלילים\בכורות\הודעות\מדיעין עילית - ועד מקומי חשמונאים - חקירת עובד ציבור.doc

ROGEL LEVY KAUFMAN
YAKIRBICHBROINER

YAKIRBICHBROINER 9.11.2 53272272

19. Nov. 2003 13:50

No. 5827 P. 2/1

24-NOV-2003 08139 FROM MADOR FLILE

TO 95351954

P.01/01

בית המדרש לעיתות בלתי נמשכות

201 N^o 11

בענין :

תד מיקומי השמותאים
עיוי בייב עדהיד א. יקירבקי האוד
מרחוב רמת הגולן 47, ירושלים
טל: 02-5325330 פקס: 02-5327227

2000

מוקד מוקדית מדינת ישראל
ע"י בי"ב עמדיד בלעז רוגל
במחבר דודות ראשונים 1, קדשלים
סל: 02-6259520 פקס: 02-6258372

2014



בבית מדרש חתומים לחקירת עובד ציבור על תעודת עובד ציבור

מזקק סמכות לפי סעיף 26 למקדח הראיית (נסיח חדש) קובע כי ביהמ"ש להורות למר
בנימק ריקרון, הממונה על היישומים ביהמ"ש להחליט ולחקר על תוצאות עובד הציבור שניתנה
על ידי מסמך התובעת בתיק זה.

מסמך מס' 100

1. התובעת המצטפת לתקן בהחמיש תשד"ת שבד ציבור מאת מר רוקדו שחומצא לבד
התובעת רק ביום 19.11.05.
2. על פי סעיף 26 למקדח הראיות [נסח חדש], יועד בהחמיש לבקשת צד לחקור עובד
צנבר על התעודה שעוד.
3. חקירתו של מר רוקדו נחוצה וחיונית לתובעת לצורך העשה.
4. לפיכך, יתבקש כב' ביהמ"ש להורות למר רוקדו להתייצב בהשבעת הודאות וחקור
בתיק זה על מנת שיוחקר על תשד"ת שבד הציבור.

מילאד רובק ע"ד

בניכ הסלע

בני

לסדתי למצב כורה נא
אז יתירה בנק ששכח
הבזר ת'מר אן תשובה
אחלה התעצמו מ כלשה
היאש
שיש

יקירביץ ברוינר, משרד עורכי דין
Yakirevich & Broiner, Law Office

Elazar Yakirevich, Adv.
Sarah Broiner, Adv.

אלעזר יקירביץ, עו"ד
שרה ברוינר, עו"ד

47 Ramat Hagolan St. Jerusalem, 97703
פקס': 02-5327227

רח' רמת הגולן 47, ירושלים 97703
טל': 02-5325330/1

E-mail: yaki-bro@zahav.net.il

CH11-1196

מספר תיק:

תאריך: 16/10/2003

דף שיגור לפקסימיליה

מספר פקס': 5362137

אל: מר בנימין רוקרדו

מספר עמדים (כולל עמוד זה): 7

מאת: עו"ד אלעזר יקירביץ

בהמשך לשיחתנו הטלפונית רצ"ב טיוטה מוצעת של תעודת עובד ציבור.

נא הערותיך.



בכבוד רב,

אלעזר יקירביץ, עו"ד

22.10.2003

בית דין לעבודה
במחוז תל אביב
בית דין לעבודה
במחוז תל אביב

בתענה
ואבונם

נ

בבית המשפט לעניינים מקומיים במעלה אדומים

משה מלך ז"ל - מאהל ז"ל

בעניין שבין ועד מקומי חשמונאים לבין ישראל הוצ'ה

תעודת עובד ציבור

שם עובד הציבור:	בנימין ריקרדו
מענו:	דרך יהודה המכבי 49, בית חורון
שם היחידה שבה הוא עובד:	לשכת הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
מקום עבודתו:	רח' התאנה 2, גבעת זאב
תאור משרתו:	הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

אני הח"מ מעיד ומאשר בזה לאמור:

1. ועד מקומי חשמונאים הינו ועד מקומי בעל סמכות הניהול המוניציפלי כפי שהוקנתה לו מכח החקיקה באיו"ש והחלטות המועצה האזורית מטה בנימין לגבי הישוב חשמונאים.
2. מועצה מקומית מודיעין עילית הינה מועצה מקומית אשר תחום שיפוטתה סמוך לתחום השיפוט של חשמונאים ואשר שכונת גני מודיעין בה היתה שייכת בעבר לתחום השיפוט של חשמונאים וכיום שייכת למ.מ. מודיעין עילית, נמצאת בסמיכות פיזית לישוב חשמונאים, ואף אין גידור ביניהן.
3. תאחריות על בטחון הציבור בכל תחום הישוב מודיעין עילית הוא של המועצה המקומית מודיעין עילית לרבות בשכונת גני מודיעין.
4. בתחילת שנת 1997 היתה פניה אלי מוועד מקומי חשמונאים בו התלוננה כי מועצה מקומית מודיעין עילית מתנערת מאחריותה כלפיה בנושא מימון השמירה.
5. עמדתי היתה חלוקת נטל החוצאות לשמירה בשני הישובים צריכה להיות לפי מספר בתי אב בכל אחד מהם וחברתי עמדתי זו ליו"ר מועצה מקומית מודיעין עילית במכתב מיום 29/1/1997 הרצ"ב מסומן א'.
7. הודעתי גם במכתבי נספח אי שאם לא יגיעו המועצה המקומית וועד מקומי חשמונאים להסדר, אקבע הסדר חד צדדי שיחייב את שני הישובים.
8. להבנתי, הצדדים הגיעו להסדר מחייב בחסות הצבא וזאת כמפורט במסמך הרצ"ב מסומן ב'.
9. עלי לציין כי ההסדר אותו הייתי מחייב הינו ההסדר אליו הגיעו הצדדים, שחלוקת נטל חוצאות השמירה לשני הישובים צריך להיות לפי מספר בתי אב בכל אחד.
10. אלמלא הגיעו להסדר כאמור, הייתי פועל, בין היתר, מתוקף סמכותי בסעיף 97 ג' לתקנון ומחייב את המועצה המקומית שתקציבה יכולת את מימון חלקה לוועד מקומי חשמונאים אשר תהא חבה בתשלום זה.

תעודה זו ניתנת על ידי לשם הגשתה לבית המשפט והריני מצהיר בזה כי ידוע לי היטב, שלעניין
הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית המשפט, דין תעודה זו כשהוא חתומה על
ידי, כדין עדות בשבועה שנתתי בבית המשפט.

חתימת עובד הציבור

מדינת ישראל

משרד הפנים

וממונו על חיישובים חידודיים ביהודה ושומרון

כ"א בשבט תשנ"ז
29 בינואר 1997
תיק: מודיעין עלית
מס': 5603/6145

חשמונאי

1997-02-29

נתקבל

לכבוד

יוסף שוינגר

ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: שמירה בשכונת "גני מודיעין".

לטענת נציגי הוועד המקומי בחשמונאים, המועצה המקומית מודיעין עלית מתנערת מאחריותה בנושא שמירה בשכונת גני מודיעין. אין ספק שתאחריות על בטחון הציבור ככל תחום חיסוב מודיעין עלית היא של המועצה, לרבות בשכונת גני מודיעין.

אמת, החגיון מחייב שמירה החיזקית בגני מודיעין תיעשה בשיתוף פעולה מלא עם חיסוב חשמונאים מה עוד שלשתי חרשויות ניתן על ידי האלוף צו לשמירה בשכר, כך שאין כל קושי להפעיל חזרת שמירה אחת שתשמור גם בחשמונאים וגם בגני מודיעין. החגיון גם מחייב, שחלוקת נטל החוצאות לשמירה בשני הישובים יהיה לפי מספר בתי האב בכל אחד מהם.

אבקש להודיע לי עד 9.2.97 לאיזה הסדר הגעתם עם הוועד המקומי חשמונאים, אחרת אאלץ חד צדדית לקבוע הסדר שיחייב את שני הישובים.

לכבוד רב

נדמה לי קרדו
חשמונאי

העתק: ועד מקומי חשמונאים

אוגמ"ר 877, ק' חגמ"ר

חט' בנימין, ק' הנמ"ר

איו"ש - יועצ"ש - סרן יחודה כהן

ת.ת. - 9.2.97

02-5362137

02-5362135

02-5362135

להלן סיכום הדיון שנערך להכנת תוכנית עבודה לביטוח הבריאות של כלל האוכלוסייה
במסגרת חשמונאים וועד חשמונאים ובני מודיעין בחדר 11

א. הוגדר על ידי כח"ט הנידון שרבי"ב חשמונאים יתן פיקוח מבצעי ראשוני לכל
פנייה / קריאה של חושב במסגרת כספית ובעת הצורך.

ב. בעת אירוע בבני מודיעין רבש"ב חשמונאים יקח אחריות באופן מוחלט לאירוע
והחבר לכוח הבטיחות שייצג אותו, במקרה של אירוע, בחשמונאים.

ג. חושבי בני מודיעין ימנו רבש"ב חשמונאים לכל אירוע לפיקוח הנובעות
לכוחון כאשר השירות שניתן להם יהיה זהה לעקבותי לזכות לחושבי חשמונאים
וכך גם בכל הנוגע לאבטחת החדרות החיבור למערכת.

ד. חר"ע ואת ייצגה בחשבוני צ"י הרבש"ב החיבור החיבורי של בני מודיעין בשל
הפיקוח למידה.

ה. מוכ"ל מו"מ מודיעין עליו אישר את השתתפות הוועד בעלות השמירה
בחשמונאים להתאם לכמות הנספחות המבצעות בשל בני מודיעין ע"ב חברת השמירה
המועסקת בחשמונאים.

ו. מרכיבי הכוחון החשמונאים לבני מודיעין שחייבים להיות מהספיקה ההיקפית של
חשמונאים וכשל כך הוחלט שישארו באחריותה המלאה של מו"מ מ"מ בני מודיעין.
לרבות תשלום עבור בריכת חשמל, המקבלת מימון יחיד משקע"ר ומשרד הפנים.

ז. כח"ט בנימין והח"ט מודים לאירוע הלבבי של כח"ט מודיעין עלית ופברוח
וההכנה שגילו החדרים לסיוען הסוכיה.

ב ב ר כ ה

שלמה הענקי - סא"ר

ק ב י י ו ג מ " ר

פרק י"א: תקציב המועצה

95. **תקציב שנתי** לכל מועצה יהיה תקציב שנתי.
96. **שנת כספים** (תיקון מס' 67) שנת כספים לכל המועצות תתחיל באחד בינואר של כל שנה.
97. **הכנת תקציב ואישורו** (א) ראש המועצה יכין בכל שנה הצעת תקציב למועצה, בצורה שיקבע הממונה, ויגישנה לאישור המועצה לא יאוחר מחודשיים לפני תחילתה של שנת הכספים שאליה מתייחסת ההצעה.
(ב) המועצה תחל בדיון בהצעת התקציב לא יאוחר משבועיים מיום הגשתה ותאשר אותה, בשינויים או בלא שינויים, עד יום תחילתה של שנת הכספים שאליה מתייחסת ההצעה.
(ג) תקציב מועצה טעון אישורו של הממונה. הממונה רשאי, לאחר שנתן דעתו על השקפת המועצה, לשנות או לדחות פריט בתקציב או להוסיף פריט לתקציב אם לדעתו ההוספה היא חיונית לטובת הציבור מחמת נסיבות חורגות מן הרגיל הקשורות במעשה המקומית.
(ד) חגשת הצעת תקציב למועצה באיחור ואישור שניתן להצעת תקציב באיחור, אין בהם כדי לגרוע מתוקפו של התקציב שאושר.
(ה) החלה שנת הכספים והמועצה או הממונה לא אישרו את הצעת התקציב, תהא המועצה רשאית להוציא בכל חודש, כל עוד לא אושרה ההצעה כאמור, סכום השווה לחלק השנים-עשר מן התקציב השנתי הקודם, בתוספת סכום שאישר הממונה בהתחשב בהתייקרויות ובנסיבות מיוחדות אחרות וזאת לגבי אותם סעיפים שפורטו בתקציב הקודם.
98. **איסור סטייה מהתקציב** התקציב שאישר הממונה הוא התקציב השנתי של המועצה והמועצה לא תשלם שום תשלום מכספיה ולא תקבל עליה שום התחייבות, אלא בהתאם לתקציב המאושר.
99. **תקציב מילואים** (תיקון מס' 76) (א) ראש מועצה רשאי להכין למועצה בשעת הצורך הצעת תקציב מילואים ולהגישנה לאישור המועצה; ראש המועצה יביא את הצעת תקציב המילואים לפני ועדת הכספים, ובאין ועדת כספים - לפני ועדת הנהלה, קודם שיגיש אותה למועצה.

יקירביץ ברוינר, משרד עורכי דין
Yakirevich & Broiner, Law Office

Elazar Yakirevich, Adv.
Sarah Broiner, Adv.

אלעזר יקירביץ, עו"ד
שרה ברוינר, עו"ד

47 Ramat Hagolan St. Jerusalem, 97703
פקס': 02-5327227 Fax:

רח' רמת הגולן 47, ירושלים 97703
טל': 02-5325330/1 Tel:

E-mail: yaki-bro@zahav.net.il

CH11-1218

מספר תיק:

27/10/2003 תאריך:

דף שיוגור לפקסימיליה

מספר פקס': 5362137

מר בנימין ריקרדו אל:

מספר עמודים (כולל עמוד זה): 10

עו"ד אלעזר יקירביץ מאת:

הנדון: תעודת עובד ציבור

1. הריני לאשר קבלת טיוטת תעודת עובד ציבור ולבקשתך רצ"ב כתב התביעה.
2. שירבוב שמו של מר ישרוף הוגט הינו בטעות. כבי נתן לעו"ד שרה ברוינר תעודת עובד ציבור בעניין תביעה אחרת שהיא טיפלה מול מר ישרוף הוגט (בעניין גובה ארנונה) ונוסח תעודת הציבור שוכפל במחשב על ידי להכנת טיוטא לכב', ושמו לא הושמט בטעות.
3. לתוכן תעודת ציבור ברצוני להפנות כבי בסעיף 2 לפרוטוקול (רצ"ב בשנית לנוחיות נספח א' לכתב התביעה) בו עולה כי ההסכם הינו על דעתך.
4. לסעיף 7 לתעודת עובד ציבור מרשי, וועד מקומי חשמונאים הפנה תשומת לבי כי נערכה פניה אל כבי לטפל בנושא אי התשלום וכבי הביע נכונות לטפל בגביית הסכום. רצ"ב תכתובת בעניין.
5. לאור האמור לעיל אודה באם תעודת עובד ציבור תתוקן בהתאם.

בכבוד רב,

אלעזר יקירביץ, עו"ד





ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 802, מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-8261483/5, פקס: 08-8261601
 י"ג באב התשנ"ט
 26 ביולי 1999
 ועד-מ.ע. - 664 -

לכבוד
 מר בנימין ריקרדו
 ממנה על הישובים ביו"ש

הנדון: השתתפות מועצת מודיעין עילית בעלות חבי שמירה
 מכתב: מס' 560316145 מיום 29.1.97
 מכתב קצין הגמ"ר: הת 0199 מיום 23.2.97
 מכתבנו: בטחון - 605 מיום 5.5.99

1. למרות הסיכומים ולמרות עשרות תזכורות והתכתבויות מודיעין עילית אינה מעבירה את חלקה בעלות חברת השמירה בגין שכונת גני מודיעין מחודש פברואר 99.
2. אבקש שתערבותך בעניין - לנו אין היכולת לשאת בהוצאות ולסבסד את מודיעין עילית ובמצב זה לא תהיה לנו בררה מאשר להפסיק את האבטחה בגני מודיעין על כל המשתמע מכך והאחריות תחול על מועצת מודיעין עילית.

ב כ ר י ס ה
 מוטי דוויילי
 מביר' הישוב

העסק:
 מוא"ז מטה בנימין - ראש המועצה
 מועצה מקומית מודיעין עילית - ראש המועצה
 חטמ"ר בנימין - מח"ט
 פקמ"ז 64 - ק. חגמר
 עו"ד יקי הימלפרב - יו"ר הוועד

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ש
אגלה

כ"א באב תשנ"ט
3 באוגוסט 1999
תיק : מטה-בנימין
61325 / (חשמונאים)
6270 / מודיעין-עלית

לכבוד

מוטי רוזיליו, מזכיר הועד המקומי חשמונאים.

ו שלום רב,

הנדון : השתתפות מועצת מודיעין עלית בעלות חברת שמירה.
סימוכין : מכתב ועד-מ.ע. - 664 מיום י"ג באב תשנ"ט, 26.7.99.

אנא העבר אלי את פרטי החוב של מועצת מודיעין עלית המוזכר במכתבך
שנסימוכין ואשור לחשבון מגורמי תגמ"ר.
עם קבלת הפרטים והאשור, אדאג שהסכום יועבר אליכם.

בכבוד רב,

בנימין רוקדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

העתק: פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה-בנימין
יוסי שוינגר, ראש המועצה המקומית מודיעין עלית
הטמ"ר בנימין - מח"ט
פקמ"ז 64 - ק. הגמ"ר

02-5362137 פקס:

02-5362135 טלפון:

ת.ד. 915 נכעת-זאב 90917 * 17606



ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ת.ב. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9261493/5, פקס: 08-9261601

י"ב באלול התשנ"ט
24 באוגוסט 1999
ועד-מ.עילית-685-

כס"ד,

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

הנדון: השתתפות מועצת עילית בעלות חברת שמירה.
מכתב: 61325 (חשמונאים) מיום 3 אוגוסט 99

1. אני מודה לך על התערבותך לפתרון הבעייה בנו למודיעין עילית.
2. החוב של מודיעין עילית נכון להיום מסתכם בסך 70,000 ש"ח על בסיס 10,000 ש"ח לחודש וזאת למרות שעפ"י החסכם החתום ע"י ק. הגמר סא"ל שלמה ועקנין בסעיף 6.ה. הייתה התחייבות של מודיעין עילית להשתתף בהתאם לכמות התושבים. כיום גני מודיעין מהווה כ- 40% מכלל אוכלוסיית חשמונאים כלומר צריכים לשלם כ- 17,000 ש"ח לחודש.

3. לטיפולך המסור אודה.

לוטו
מכתב הגמ"ר מיום 23.2.97.

בברכה
מוסר רזזיליו
מוסר הישוב

העתק
מר חסי שוינגר - ראש המועצה מודיעין עילית
חטמ"ר בנימין - מח"ט
פקמ"ז 64 - ק. הגמר
ש"ד יקו הימלפרב - יו"ר הועד

ועד מקומי חשמונאים

ע"י ב"כ עוה"ד א. יקירביץ /או ש. ברוינר
רח' רמת הגולן 47, ירושלים 97703
טל': 02-5325330/1, פקס': 02-5327227

התובע

- נגד -

מועצה מקומית מודיעין עילית
קרית ספר, ד.ג. מודיעין 71919
טל': 08-9762565/6

הנתבעת

מהות התביעה: כספית
סכום התביעה: 388,820 ש"ח

כתב תביעה

1. התובע הינו ועד מקומי בעל סמכות הניהול המוניציפלי כפי שהוקנתה לו מכח החקיקה באיו"ש והחלטות המועצה האזורית מטה בנימין לגבי הישוב חשמונאים.
2. הנתבעת הינה מועצה מקומית אשר תחום שיפוט סמוך לתחום השיפוט של התובע ואשר שכונת גני מודיעין בה חיתה שייכת בעבר לתחום השיפוט של התובעת וכיום שייכת לנתבעת, ונמצאת בסמיכות לחשמונאים, ואף בהעדר גידור ביניהן.
3. החל מ- 1/1997 הסכימו הצדדים בעידוד ובהסכמת רשויות הצבא המוסמכות, כי שרותי השמירה הנדרשים לגני מודיעין יסופקו באמצעות ובמסגרת שרותי השמירה של הישוב חשמונאים. רצ"ב סיכום על כך ומסומן א'.
4. עפ"י המוסכם נקבע כי תמורת שרותי השמירה שיסדיר התובע עבור שכונת גני מודיעין תשלם הנתבעת על בסיס החלק היחסי של המשפחות המתגוררות בגני מודיעין מסה"כהמשפחות המתגוררות בגני מודיעין וביושוב התובעת גם יחד. בפועל השעור תחולס שעל הנתבעת היה לשלם לתובע לשנת 1999 הינו 33% מעלות השמירה הכוללת, לשנת 2000 הינו 40% מעלות השמירה הכוללת.
5. הנתבעת שילמה באופן שוטף השתתפות בעלות השמירה לתובע וזאת עד לחודש 1/1999 באמצעות העברות בנקאיות של התשלומים.

6. יצויין כי על אף המוטסכם, בפועל שילמה הנתבעת סך של 10,000 ש"ח לחודש, על אף ששעור של 33% משקף מחיר של 15,220 ש"ח. הקריטריון לנשיאה בהוצאות לשנת 2000 צריך להיות כעת לפי שעור של 40% מהעלות בסך של 18,450 ש"ח לחודש לאור הגידול היחסי במספר המשפחות בגני מודיעין. רצ"ב פירוט עלות השמירה הכוללת לשנת 2000 ומסומן ב'.
 7. החל מחודש 2/1999 פסקה הנתבעת לחלוטין מלשלם את התשלומים החודשיים, ועל אף פניות והתראות חוזרות לא פרעה את חובותיה. רצ"ב כדוגמא פניה אחת מגי רבות בנדון ומסומן ג'.
 8. חוב הנתבעת החל מחודש 2/1999 עד לחודש 12/2000 (כולל) עומד על סך של 388,820 ש"ח לפי שעור של 33% לשנת 1999 $167,420 \text{ ש"ח} = 11 \times 15,220 \text{ ש"ח}$ ולפי שעור של 40% לשנת 2000 $221,400 \text{ ש"ח} = 12 \times 18,450 \text{ ש"ח}$.
 9. התובע יטען כי הנתבעת הפרה ומפרה הסכם ו/או התחייבות מפורשת ו/או מכללא ו/או בהתנהגות כלפיו וכן מתעשרות שלא כדין על חשבונו, ולפיכך התובע זכאי לתשלום הסך האמור.
 10. כמו כן יטען התובע כי הינו זכאי לצו המורה כי החל מיום הגשת התביעה ואילך תמשיך הנתבעת מדי חודש בחודשו לשלם את דמי השמירה כפי שיהיו מפעם לפעם על פי המנגנון הקבוע בסעיף 4 לעיל.
 11. לביהמ"ש הנכבד הסמכות לדון בתביעה לאור מהותה וסכומה, כתובתה של הנתבעת והמקום שנועד לביצוע התחייבות.
- אשר על כן מתבקש ביהמ"ש הנכבד לזמן את הנתבעת לדין ולחייבה בתשלום הסך של 388,820 ש"ח או כל סכום אחר כפי שימצא ביהמ"ש הנכבד לנכון.
- כן יתבקש ביהמ"ש הנכבד להורות לנתבעת להמשיך ולשלם באופן רצוף בגין שירותי השמירה כמתחייב מהמפורט לעיל החל מה- 1/1/2001 ואילך.
- כן יתבקש ביהמ"ש לחייב את הנתבעת בהוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד בתוספת מע"מ, הפרשי הצמדה וריבית כדין.

ירושלים היום יום 21 בדצמבר 2000

ב"כ התובע

החלפת

1947

Syntherisma

נו"מ מודיעין עלית-מוכ"ר
נוא"ז טטה בנימין - רכו ביטחון
זשמונאים - מזכיר
י.ד.ג.ה.ו.ז.ח.ט.י.יא.יב.יג.יד.טו.טז.יז.יח.יט.
משפ"ס - הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
נוא"ז טטה בנימין-ראש המועצה
נוא"ז טטה בנימין - גזבר
נו"מ מודיעין עלית - ראש המועצה
נו"מ מודיעין עלית - רכו ביטחון
חקט"ז 64 - ק' חקט"ר
חקט"ר בנימין - מח"ט
חקט"ר בנימין - ק' חקט"ר
חוק ייסוב 2 X

הגדרון : הסדיון השמירה בנני מודיעין - סיכום

1. מאחד-19 פבר' נערך יום בגדון בהשתתפות :

מו"ם מורעין עירלייט - מוז"ס , קב"ס

טוא"ו מסה בניטין - רכז ביטחון

תשסונאים - מוכיר, יו"ר מוכירות ורנש"ב

חש"ר בנימין - מח"ט, ג. ק' הגב"ד

אובדת יו"ש - ק' הנב"ר

2. ראש מו"מ מודיעין עלית והממונה על הישובים כיו"ס מטעם משרד הפנים
נאלצו להיעדר מהדיון בשל דחיית הדיון ע"י הח"כ ובשל התחייבויות
קודמות - עמדתם תואמה שם הדיון עם הח"כ.

3. זכונת בני מודיעין (גבעה מערבית של חשמונאים) נכללה בתחום היסוד
שמונאים וזכתה לטיפול בהתאם לכך בכל ההיבטים הנוגעים "בטחון" (סמירה,
רכיבי ביטחון, וכו'...).

4. עם הקמת מו"ט מודיעין עלית בורסה שכונת בני מודיעין לשמח המוני ביספאלי שלח למרות חוסר הרביסות .

5. עובדה זו הקשתה על סוגיית השמירה והאבטחה במיוחד עם פרסום זו שקירה בשכר בחשמונאים והטלת חובת ההשתתפות בעלויות על חושבי בני מודיעין המהווים רגף טבעי למתחם חשמונאים.

להלן סיכום הדיון שמטרתו להביא לחובצאות שיבטיחו כיטחון הולם לאוכלוסייה
במתחם חשמונאים (ועד חשמונאים ונני מודיעין כאחד):

- א. הוגדר על ידי מח"ט הניזרה שרבש"ט חשמונאים יתן מענה מבצעי ראשוני לכל
פנייה / קריאה של חושב במתחם בשגרה ובעת אירוע.
- ב. בעת אירוע בנני מודיעין רבש"ט חשמונאים יקח אחריות באופן מוחלט לאירוע
ויחבור לכוח הבכאי שיגיע אליו, כמקובל לכל אירוע בחשמונאים.
- ג. חושבי בנני מודיעין יסנו לרבש"ט חשמונאים בכל הנוגע לסוגיות הנוגעות
לבטחון כאשר השירות שניתן להם יהיה זהה למקובל בנוגע לחושבי חשמונאים
וכך גם בכל הנוגע לאבטחת מוסדות החינוך במקום.
- ד. יחד עם זאת יילקח בחשבון ע"י הרבש"ט המיקום הבעיתי של בנני מודיעין בשל
הסמיכות למידיה.
- ה. מוכ"ס מו"מ מודיעין עלית אישר את השתתפות הרשות בעלות השמירה
בחשמונאים בהתאם לכמות הנספחות המצויות בנני מודיעין ע"כ חברת השמירה
המועסקת בחשמונאים.
- ו. מרכיבי הבטחון הסמוכים בבני מודיעין מהווים חלק מהטבעת ההיקפית של
חשמונאים ובשל כך הוחלט שייסארו באחריותה המלאה של מוא"ז מטה בנימין,
לרבות חשלוס עבור בריכת חכמל, המקבלת מימון לכך מפקע"ר ומשרד הפנים.
- ז. מח"ט בנימין והח"ט מודוס לאירוח הלבבי של מו"מ מודיעין עלית ולכבודו
וההכנה שגילו הבודדים לפיחרון הסוגיה.

ב ב ר כ ה ,

סלמה מעקני - סא"ר

ק ב י נ ב מ " ר



ב'י

בס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ר. 1502 ד.נ. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

כ"ו בשבט התש"ס
2 בפברואר 2000
ועד-מ.מ.עילית-811 -

לכבוד,
גזבר מועצה מקומית
מודיעין עילית

הנדון: השתתפות המועצה בעלות השמירה לשנת 2000
קצין הגמ"ר הת - 0199 מ- 23.2.97

1. עלות האבטחה לשנת 2000 יעמוד על סך 664400 ש"ח.
לפי הפירוט:
א. חב' שמירה - 589600 ש"ח
ב. רכב בטחון - 74800 ש"ח
2. עפ"י סיכום הגמ"ר במכתבו שבסימוכין מועצה מקומית מודיעין עילית תשתתף בעלות השמירה בהתאם לכמות המשפחות המצויות בגני מודיעין והמהוות כיום למעלה מ- 113 מכמות התושבים בכל חשמונאים.
3. אי לכך חלקכם בעלות השמירה לשנת 2000 הינה 221466 ש"ח כלומר 18450 ש"ח לחודש.
4. נא להעביר את הסכום הנ"ל באופן שוטף ובזמן.

בברכה
מוטי זילון
גזבר הישוב

העתק
עו"ד יקי הימלפרב - יו"ר הועד
גב' שפרה ברטוב - מנהלת חשבונות

יְקִירֵבִיץ, בְּרוֹינֶר מְשֻׁרָד עוֹרְכֵי דִין
Yakirevich & Bruiner, Law Office

Elazar Yakirevich, Adv.
Sarah Bruiner, Adv.
47 Ramat Hagan St. Jerusalem, 97703
פקס: 02-5327227

אלעזר יקירביץ, עו"ד
שרה ברוינר, עו"ד
רח' רמת הגולן 47, ירושלים, 97703
טל': 02-5325330-1

16 בנובמבר 1999

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
גזברות המועצה המקומית
מודיעין עילית

י.ג.א.

המזין: חובות בגין שמירת המועצה המקומית
מודיעין עילית - חשמונאים

בשם מרשנו, הוועד המקומי חשמונאים, הננו לפנות אל כב' כדלקמן:
מרשנו, בהתאם לסיכום עם הרשויות והמוסמכות וזינו ספק שרותי השמירה לשכונות בני מודיעין
השייכות לנוחונכם המוציאים.
בהתאם להתחייבותכם, ולמוסכם על כל הטמנים בדבר עליכם לשלם למרשנו בגין כך דמי
השתתפות בעלות השמירה של מרשנו, על בסיס החלק היחסי של המשפחות המתגוררות בגני
מודיעין מסה"כ המשפחות בגני מודיעין וחשמונאים.
וגל בסיס זה שומה עליכם לשאת בתשלום בשעור של 33% מעלות השמירה. בפועל נדרשו מכם עד
כח סך 10,000 ש"ח לחודש אשר מושקף שעור יחסי של 20% בלבד. על אף זאת הפסקתם עוד
בחודש 2/99 לשלם הסכומים החודשיים המגיעים מכם וחונכם עומד נכון להיום על סך 100,000
ש"ח (קרו) לסוף חודש 11/99.
הנכם נדרשים לפרוע חוב זה בצרוף הפרשי הצמדה וריבית כדין, שאם לא כן יאלץ מרשנו לנקוט
כנגדכם הליכים משפטיים לגביית מלוא המגיע עפ"י התחשיב היחסי לאישורו.

נמתין לזשובת כב' בתוך 14 יום מתאריך מכתב זה.

הנראה נוספת לא תשלח.

בכבוד רב,

שרה ברוינר, עו"ד

הערת: יעד מקומי חשמונאים

1. ועד מקומי חשמונאים הינו ועד מקומי בהתאם לסעיף 96 לתקנון המועצות האיזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט – 1979 והנמצא בתחום המועצה האיזורית בנימין.
2. מועצה מקומית מודיעין עילית הינה מועצה מקומית, בהתאם לקבוע בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א – 1981. תחום המועצה כולל גם את תחום שכונת גני מודיעין המנותקת מתחום השיפוט העיקרי של המועצה המקומית מודיעין עילית וגובלת בתחום הועד המקומי חשמונאים.
3. בהתאם לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), תשל"א – 1971 נקבע כי מפקד האזור רשאי להטיל בצו חובת שמירה על תושבי ישוב. בסעיף 2א לצו האמור נקבע :

"(א) הוטלה חובת שמירה על תושבי ישוב פלוגי, רשאי מפקד כוחות צה"ל באזור, לבקשת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, להורות בצו, כי הישוב רשאי יהיה להעסיק שומרים בשכר, בתאני שהוכח להנחת דעתו כי הסדרה השמירה בשכר שנקבעו בישוב הינם נאותים

(ב)
(ג) הוטלה חובת שמירה כאמור בסעיף קטן (ב), תעסיק הרשות המקומית שומרים בשכר וזאת לאחר שיוכח להנחת דעתו של מפקד כוחות צה"ל באזור כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית הינם נאותים"

4. מפקד כוחות צה"ל באזור בהתאם לסמכותו התקין את צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) והחיל את הצו הן על המועצה המקומית מודיעין עילית (2 ביולי 1996) והן על המועצה האיזורית מטה בנימין עבור הישוב חשמונאים (10 בדצמבר 1996).
5. נציגי הועד המקומי בחשמונאים פנו וטענו בפניי כי המועצה המקומית מודיעין עילית מתנערת מאחריותה בנוגע לשמירה בשכונת גני מודיעין, הנמצאת בתחומה וגובלת בתחום הועד המקומי חשמונאים. במכתבי מיום 29.1.1997, פניתי בנושא לראש המועצה המקומית מודיעין עילית. במכתבי האמור כפי שהעולה מהכתוב בו, הבהרתי כי על המועצה המקומית להבטיח בהתאם לסמכותה שנוכרה לעיל, את קיום השמירה בכל תחומה לרבות בתחום שכונת גני מודיעין. כמו כן, נאמר כי ההגיון מחייב כי השמירה ההיקפית בגני מודיעין תיעשה בשיתוף פעולה מלא עם הישוב חשמונאים. ההגיון גם מחייב שחלוקת נטל ההוצאות לשמירה בשני הישובים יהיה לפי מספר בית האב בכל אחד מהם. בסיפא למכתבי בקשתי להודיע לי עד תאריך 9.2.97 לאיזה הסדר הגיעו הצדדים וכי במידה ולא יהיה הסדר כאמור, אאלץ חד צדדית לקבוע הסדר שיחייב את שני הישובים. יודגש, כי לעת זו ובטרם שמיעת הצדדים, מטבע הדברים טרם גיבשתי את עמדותי הסופית בשאלת ההסדר וטיבו.
6. ביום 19.2.1997 התקיים דיון בהשתתפות נציגי הרשויות המקומיות ונציגי הצבא. כפי שעלה מסיכום הדיון שנכתב על ידי מר שלמה ועקנין, קצין הגמ"ר המצורף לתעודה זו ומסומן כנספח ב', נקבע בו הסדר לגבי דרכי השמירה בתחום הועד המקומי חשמונאים ובתחום שכונת גני מודיעין והתיאום ביניהם. בד בבד וכפי העולה מסעיף ה' לסיכום האמור, אישר מזכ"ל מו"מ מודיעין עילית את השתתפות הרשויות בעלות השמירה בחשמונאים בהתאם לכמות המשפחות המצויות בגני יהודה על בסיס חברת השמירה המועסקת בחשמונאים.

מכתבו של סא"ל שלמה ועקנין מצורף ומסומן כנספח ב'.

7. בנסיבות אלו, לא נדרשתי להמשך טיפול בנושא. למען הסר ספק, יובהר כי בנסיבות אלו, לא נדרשתי גם לגבש עמדה סופית בשאלת ההסדר הראוי לחלוקת הנטל בין מכלול הגורמים האמורים..

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

טופס למשלוח פקסימיליה

האריך 18.11.03
מס' 666
יוריין

לכבוד אלק' קירבן

לידי _____

פקס מס' 5327283

מס' דפים (כולל דף זה) 4

הנדון תאגיד אלק' קירבן

הערות מחבר אלק' קירבן

חמש ע' בקירבן

א.א.א.

במידה ולא קבלת אתמס' הדפים המצויין לעיל ובמיד והצילום אינו
ברור אבקשך להתקשר למס' הר"מ

ב ב ר כ ה
יע

טלפון: 02-5362135 02 מקס: 02-5362137
דואר אלקטרוני: yoshi-memunem@moin.gov.il

רחוב התאנה 2 גבעת זאב 90917 ת.ד. 915
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

HAMEMUNE BEYOSH

HAMEMUNE BEYOSH

19.NOV.2003 10:35

יקירביץ ברוינר, משרד עורכי דין
Yakirevich & Broiner, Law Office

Elazar Yakirevich, Adv.
Sarah Broiner, Adv.

אלעזר יקירביץ, עו"ד
שרה ברוינר, עו"ד

47 Ramat Hagolan St. Jerusalem, 97703
פקס': 02-5327227

רח' רמת הגולן 47, ירושלים 97703
טל': 02-5325330/1

E-mail: yaki-bro@zahav.net.il

CH11-1218A

מספר תיק:

תאריך: 18.11.03

דף שיוגור לפקסימיליה

מספר פקס': 5362137

אל: מר בנימין ריסרדו

מספר עמחים (כולל עמוד זה): 3

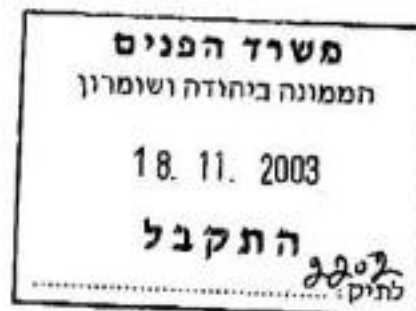
מאת: עו"ד אלעזר יקירביץ

הנדון: תעודת עובד ציבור

בחמשד לשיחתך עם עו"ד ברוינר רצ"ב נוסח מוצע להערותך.

בכבוד רב,

אלעזר יקירביץ, עו"ד



תאריך 19.11.03

בבית המשפט לעניינים מקומיים במעלה אדומים

בעניין שבין ועד מקומי חשמונאים לבין מועצה מקומית מודיעין עילית

תעודת עובד ציבור

שט עובד הציבור:	בנימין ריקרדו
מעט:	דרך יהודה המכבי 49, בית חורון
שם היחידה שבה הוא עובד:	לשכת הממונה על תשובים ביהודה ושומרון
מקום עבודתו:	רח' התאגוד 2, גבעת זאב
תאור משרתו:	הממונה על תשובים ביהודה ושומרון

אני הח"מ מעיד ומאשר בזה לאמור:

1. ועד מקומי חשמונאים הינו ועד מקומי בהתאם לסעיף 96 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט - 1979 והנמצא בתחום המועצה האזורית בנימין.
2. מועצה מקומית מודיעין עילית הינה מועצה מקומית, בהתאם לקבוע בצו בדבר ייחול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), תשמ"א - 1981. תחום המועצה כולל גם את תחום שכונת גני מודיעין המנוקדת מתחום השיפוט העיקרי של המועצה המקומית מודיעין עילית וגובלת בתחום הועד המקומי חשמונאים.
3. בהתאם לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), תשל"א - 1971 נקבע כי מפקד תאזור ראשי להטיל בצו חובת שמירה על תושבי ישוב. בסעיף 2 א' לצו האזור נקבע:

א) הוטלה חובת שמירה על תושבי ישוב פלוני, ראשי מפקד כוחות צה"ל באזור, לבקשת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, להורות בצו, כי הישוב ראשי יהיה להעסיק שומרים בשכר, בתנאי שהוכח להנחות דעתו כי הסדרה השמירה בשכר שנקבע בישוב הינם נאותים.

ב) ...

ג) הוטלה חובת שמירה כאמור בסעיף קטן (ב'), תעסיק הרשות המקומית שומרים בשכר וזאת לאחר שיוכח להנחות דעתו של מפקד כוחות צה"ל באזור כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית הינם נאותים.

4. מפקד כוחות צה"ל באזור בהתאם לסמכותו התקין את צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) והחיל את הצו הן על המועצה המקומית מודיעין עילית (10 בספטמבר 1996) והן על המועצה האזורית מטה בנימין עבור הישובים חשמונאים (10 בדצמבר 1996).
5. תחום שיפוט של מודיעין עילית סמוך לתחום השיפוט של חשמונאים ושכונת גני מודיעין הייתה שייכת בעבר לתחום השיפוט של חשמונאים וכיום שייכת למ.ב. מודיעין עילית, נמצאת בסמיכות פיזית לישוב חשמונאים, ואף אין גידור ביניהן.

6. בתחילת שנת 1997 זיהתה פניה אלי מועד מקומי חשמונאים בו התלוננה כי מועצה מקומית מודיעין עילית מתנערת מאחריותה בנוגע לשמירה בשכונת גני מודיעין, הנמצאת בתחומה וגובלת בתחום הועד המקומי חשמונאים. במכתב מיום 29/1/1997 הרצי"ב ומסומן א' פניתי בנושא לראש המועצה המקומית מודיעין עילית. במכתבי האמור כפי העולה מהכתוב בו, הבהירתי כי על המועצה המקומית להבטיח בהתאם לסמכותה שנוכרה לעיל, את קיום השמירה בכל תחומה לרבות בתחום שכונת גני מודיעין. כמו כן, כי ההגיון מחייב כי השמירה ההיקפית בגני מודיעין תעשה בשיתוף פעולה מלא עם הישוב חשמונאים. ההגיון גם מחייב שחלוקת נטל החוצאות לשמירה בשני הישובים יהיה לפי מספר בית האב בכל אחד מהם.
7. הודעתי גם במכתבי נספח א' שאם לא יגיעו המועצה המקומית וועד מקומי חשמונאים להסדר, אקבע הסדר חד צדדי שיחייב את שני הישובים.
8. ביום 19/2/1997 התקיים דיון בהשתתפות נציגי הרשויות המקומיות ונציגי הצבא. כפי שעלה מסיכום הדיון שנכתב על ידי מר שלמה ועקנין, קצין הגמ"ר המצורף לתעודה זו ומסומן ב' נקבע בו הסדר לגבי דרכי השמירה בתחום הועד המקומי חשמונאים ובתחום שכונת גני מודיעין והתאום ביניהם. בד בבד וכפי העולה מסעיף ה' לסיכום האמור, אישר מזכ"ל מ"מ מודיעין עילית את חשתתפות הרשויות בעלות השמירה בחשמונאים בהתאם למספר המשפחות המצויות בגני מודיעין על בסיס חברת השמירה המועסקת בחשמונאים.
9. להבנתי, הצדדים הגיעו בכך להסדר מחייב בחסות הצבא.
10. עלי לציין כי ההסדר אותו הייתי מחייב הינו ההסדר אליו הגיעו הצדדים שנראה לי הגיוני וסביר, כאמור במכתבי נספח א'.
11. אלמלא הגיעו להסדר כאמור, הייתי פועל, בין היתר, מתוקף סמכותי בסעיף 97 ג' לתקנון ומחייב את המועצה המקומית שתקציבה יכלול את מימון חלקה לועד מקומי חשמונאים אשר תהא חבה בתשלום זה.
12. למען הסר ספק, יובהר כי בניסיונות לעיל, אם איתבקש לגבש עמדה סופית בשאלת ההסדר הראוי לחלוקת הנטל בין מכלול הגורמים האמורים אעשה כן ועמדתי כסובן הייתה נקבעת סופית לאחר שמיעת הצדדים.
13. תעודה זו ניתנת על ידי לשם הגשתה לבית המשפט והריני מצהיר בזה כי ידוע לי היטב, שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית המשפט, דין תעודה זו כשהוא חתומה על ידי, כדן עדות בשבועה שנתתי בבית המשפט.

חתימת עובד הציבור

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

א

בגדי כות ישראל

משורר הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"א בשבט התשנ"ז
29 בינואר 1997
תיק: מודיעין עלית
מס': 5603/6145

השמונה

1997-02-29

נתקבל

לכבוד
יוסף שוינגר
ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

ליום רב,

הנדון: שמירה בשכונת "גני מודיעין".

לטענת נציגי הוועד המקומי בחשמונאים, המועצה המקומית מודיעין עלית מתנערת מאחריותה בנושא השמירה בשכונת גני מודיעין. אין ספק שהאחריות על בטחון הציבור בכל תחום הישוב מודיעין עלית היא של המועצה, לרבות בשכונת גני מודיעין. אמת, ההגיון מחייב שהשמירה ההיקפית בגני מודיעין תיעשה בשיתוף פעולה מלא עם הישוב חשמונאים מה עוד שלשתי הרשויות ניתן על ידי האלוף צו לשמירה בשכר. כך, שאין כל קושי לתפעיל חברת שמירה אחת שתשמור גם בחשמונאים וגם בגני מודיעין. ההגיון גם מחייב, שחלוקת נטל ההוצאות לשמירה בשני הישובים יהיה לפי מספר בתי האב בכל אחד מהם. אישקש להודיע לי עד 9.2.97 לאיזה הסדר הגעתם עם הוועד המקומי חשמונאים, אחרת לץ חד צדדית לקבוע הסדר שיחייב את שני הישובים.

בכבוד רב

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ועד מקומי חשמונאים
אוגמ"ר 877, ק' הגמ"ר
חט' בנימין, ק' הגמ"ר
איו"ש - יועצ"ש - סרן יהודה כהן
ת.ת. - 9.2.97

7

בבא הגנה לישראל
ה' נ' מ' ד'
טל' 02-9970215/6.....
פקס 02-9970384.....
יחידת דואר בבאי: 01149
סימנור: הח' 0199.....
פברואר 97 23

הח' 0199.....

טל' 02-9970215/6.....

פברואר 97

ו"מ מודיעין עלית-מוכ"ר
וא"ו מטה בנימין - רכז ביטחון
שמונאים - מוכיר
ש"פ - הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
וא"ו מטה בנימין-ראש המועצה
וא"ו מטה בנימין - כוזר
ו"מ מודיעין עלית - ראש המועצה
ו"מ מודיעין עלית - רכז ביטחון
ש"פ 64 - ק' הגמ"ר
חט"ר בנימין - מח"ט
חט"ר בנימין - ק' הגמ"ר
ח"פ יישוב 2 X

הנדון: הסדרת השמירה בבני מודיעין - סיכום

1. התאריך על פניו נערך דיון בנדרון בהסתמכות:

מו"מ מודיעין עלית - מוכ"ר, קב"ט

מו"מ מטה בנימין - רכז ביטחון

חשמונאים - מוכיר, יו"ר מוכירות ורכש"ב

חטמ"ר בנימין - מח"ט, ע. ק' הגמ"ר

אונדח יו"ש - ק' הגמ"ר

2. ראש מו"מ מודיעין עלית והממונה על הישובים ביו"ש מטעם משרד הפנים נאלצו להיעדר מהדיון בשל דחיית הדיון ע"י הח"מ ובשל התחייבויות קודמות - עמדתם תואמה טרם הדיון עם הח"מ.

3. זכונת בני מודיעין (גבעה מערבית של חשמונאים) נכללה כחחום הישוב חשמונאים וזכתה לטיפול בהחאם לכך בכל ההיבטים הנוגעים לבטחון (שכירה, מרכיבי ביטחון, וכו'...).

4. עם הקמת מו"מ מודיעין עלית בורסה זכונת בני מודיעין לשטח המוניציפאלי שלה למרות חוסר הרטיפות.

5. עובדה זו הקשתה על סוגיית השמירה והאבטחה במיוחד עם פרסום בו שמירה בשכר בחשמונאים והטלת חובת ההסתמכות בעלות על חושבי בני מודיעין המהווים רבץ טבעי למחתם חשמונאים.

להלן סיכום הדיון שמטרתו להכין לתוצאות סיבטיחו ביטחון הולם לאוכלוסיה
למחלקת חשמונאים (ועד חשמונאים ונני מודיעין כאחד):

א. הוגדר על ידי מח"ט הכיזרה שרש"ב חשמונאים יתן מענה מבצעי ראשוני לכל
פנייה / קריאה של חושב במחלקת בשורה ובעת אירוע.

ב. בעת אירוע בנני מודיעין רש"ב חשמונאים יקח אחריות באופן מוחלט לאירוע
ויחבור לכוח הצבאי שיגיע אליו, כמקובל לכל אירוע בחשמונאים.

ג. חושבי בנני מודיעין יפנו שרש"ב חשמונאים בכל הנוגע לסוגיות הנוגעות
לבטחון כאשר השירות שניתן להם יהיה זהה למקובל בנוגע לחושבי חשמונאים
וכך גם בכל הנוגע לאבטחת מוסדות החינוך במקום.

ד. יחד עם זאת יילקח בחשבון ע"י שרש"ב המיקום הבעייתי של בנני מודיעין בשל
הסמיכות למידיה.

ה. מוכ"פ מו"מ מודיעין עלית אישר את השתתפות הרשות בעלות השמירה
בחשמונאים בהתאם לכמות המשטרה המבוצרת בנני מודיעין ע"כ חברת השמירה
המועסקת בחשמונאים.

ו. מרכיבי הבטחון הסמוכים בבני מודיעין מהווים חלק מהטבעת ההיקפית של
חשמונאים ובשל כך הוחלט שישארו באחריותה המלאה של מו"מ מטה בנימין.
לרבות השלום עבור בריכת חשמל, המקבלת מימון לכך מפקע"ר ומשרד הפנים.

ז. מח"ט בנימין והח"מ מודים לאירוח הלבני של מו"מ מודיעין עלית ולבגרות
וההכנה שנילו הבודדים לפיתרון הסוגיה.

ב ב ר כ ה ,

סלמה העקניז - סא"ר

ק ב י א ה נ ט " ר

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

158
ז' בכסלו התשס"ד
2 בדצמבר 2003
תיק: 6660/מודיעין עלית
מס': 913-03

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: ועד מקומי חשמונאים - אגרת שמירה
סימוכין: מכתבך מיום 25.11.03

נראה שהועד המקומי חשמונאים גובה אגרת שמירה מכח הוראת סעיף 114(א) לתקנון המועצות האזוריות.

בכבוד רב,


בנימין ייקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

גילעד רוגל, משרד עורכי דין

Gilad Rogel, Law offices

Gilad Rogel, Adv.
Rina Kaufman, Adv

גילעד רוגל, עורך דין
רינה קאופמן, עורכת דין

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625
1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem
טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.
דואר אלקטרוני: grrogelaw@netvision.net.il e-mail:

25 נובמבר 2003

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה באיו"ש

א. נ.

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

פקס

25. 11. 2003

התקבל

לתיק 929

הנדון: ועד מקומי חשמונאים - אגרת שמירה

בהמשך להתכתבות בינינו בנדון, אודה לך אם תבהיר לי מכוח איזה חוק עזר - אם בכלל - גובה ועד מקומי חשמונאים אגרת שמירה בתחומי.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

מר אבי עדן, גזבר מודיעין עילית.

E:\תשלילים\תחנות מת מעלה אדומים\מריקדו - מינוף 7.10.03.doc

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

23. 11. 2003

התקבל

225°
לתיק

ROGEL LEVY KAUFMAN

גילעד רוגל, משרד עורכי דין

Gilad Rogel, Law offices

Gilad Rogel, Adv.

Rina Kaufman, Adv

גילעד רוגל, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: e-mail: grrogelaw@netvision.net.il

הודעת פקסימיליה

FAX MESSAGE

Fax No. _____ מס' פקס

Date 23.11.03 תאריך

To: _____ לכבוד: ? / גילעד רוגל

From: _____ מאת: גילעד רוגל, עו"ד

Re: _____ הנדון: חשדן / א"ב - 14 / גילעד רוגל

Total Number of Pages (including this page) _____ מס' עמודים (כולל עמוד זה)

אני חוקר את כל חשדותי
אני חשדן אודות אדם שהיה סקרן
חשדן זה חשדן אודות "חשדן" זה
זכר הוא גם לחשדן זה
אשר אסתר 144 חשדן זה
גם זה אדם חשדן זה
מה זה חשדן זה
אם אין חשדן זה
אז זה חשדן זה

מכבוד רב ובברכה
גילעד רוגל, עו"ד

העתקה

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ו בתשרי תשס"ד
22 באוקטובר 2003
תיק: 6660/מודיעין עלית
מס': 792-03

לכבוד
יהודה עובדיה
חבר המועצה המקומית מודיעין עלית
רח' משך חכמה 13
מודיעין עלית 71919

שלום וכרעה,

הנדון: העסקת פועלים תושבי השטחים (יו"ש)
סימוכין: מכתבך מיום כ"ה בתשרי תשס"ד (21.10.03)

נושא כניסתם או מניעת כניסתם של עובדים פלסטינאים לתחום היישובים הישראליים באזור הוא באחריות מפקדת פקוד מרכז. לי לא ידוע מהן ההוראות שניתנו בנדון לקבט"ים ולרבשצ"ים.

אני מציע שתפנה את שאלתך לקצינת פניות הצבור של פקוד מרכז, לפי הכתובת: ת"ד 13015 ירושלים 91130.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק סמוי: פקמ"ז 64, ק' הגמ"ר



כ"ה תשרי תשס"ד
21 אוקטובר 03

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על מחוז יר"ש

הנדון: העסקה פועלים תושבי השטחים (יר"ש)

לאור פניותיהם הרבות של הקבלנים העובדים בתחום המועצה המקומית מודיעין עילית
המעונינים להעסיק פועלים בעלי אישורים מגנטיים ואישורי העסקה בתחום היישוב אבקש לדעת

א. האם יש סמכות בידי קב"ט או רבש"ץ המועצה למנוע הכנסת עובדים אלו שלא בימי
עוצר או סגר.

ב. מה הם הנהלים המקובלים ביר"ש להעסיק פועלים מהשטחים.

ג. במידה שרבש"ץ וקב"ט המועצה פועלים בניגוד לנהלים למי עלי לפנות על מנת שלאכוף
את החוקים הנהוגים ביר"ש בנושא ערבים תושבי יר"ש.

בכבוד רב,
יהודה עובדיה
חבר מועצה



לכבוד מר בני ריקרדו
מחוז יר"ש
הנהל משרד הפנים
ביר"ש

מ. ר. עובדיה
21.10.03
9141229

יקירביץ - ברוינר, משרד עורכי דין
Yakirevich & Broiner, Law Office

Elazar Yakirevich, Adv.
Sarah Broiner, Adv.

אלעזר יקירביץ, עו"ד
שרה ברוינר, עו"ד

47 Ramat Hagolan St. Jerusalem 97703
פקס': 02-5327227

רח' רמת הגולן 47, ירושלים 97703
טל': 02-5325330/1

E-mail: yaki-bro@zahav.net.il

5 במרץ 2003

בפקס': 5305741

ובדואר רשום



לכבוד
אלוף פיקוד המרכז
ד.צ. 02367
צה"ל
א.א.

הנדון: שמירה בשכונת גני מודיעין בישוב מודיעין עילית

בשם מרשי, וועד מקומי חשמונאים, הנני לפנות אל כבי כדלקמן:

שכונת גני מודיעין השייכת באופן מוניציפלי למועצה מקומית מודיעין עילית וצמודה ברצף טריטוריאלי לישוב חשמונאים קיבלה עד היום שרותי שמירה שבוצעו ע"י וועד מקומי חשמונאים וזאת לאחר הסכמה שגובשה ע"י מח"ט בנימין וק. הגמ"ר. רצ"ב ההסכמה שגובשה **מסומן א'**. למועצה מקומית מודיעין עילית הצטבר חוב בגין הפסקת תשלומי השתתפותם בשמירה ולפיכך הגיש וועד מקומי חשמונאים תביעה נגד מועצה מקומית מודיעין עילית.

לאור פסק הדין בתביעה בו פסק בית המשפט כי היות ולא התקיימו הוראות סעיף 117 לתקנון המועצות המקומיות לא ניתן לחייב את מועצה מקומית מודיעין עילית בתשלומים עבור השמירה לוועד מקומי חשמונאים. התוצאה - מתקבל מצב בו וועד מקומי חשמונאים מממן - שלא כדין - הוצאות החלות על רשות מוניציפלית אחרת. על פסק דין זה יוגש ערעור (תצלום פסק הדין רצ"ב לנוחיותך **מסומן ב'**).

על מנת שהשמירה תמשך בישוב וועד מקומי חשמונאים ובשכונת גני מודיעין, מציע וועד מקומי חשמונאים כי 60% משעות השמירה דהיינו 14.4 שעות מהיממה תבצע חשמונאים את השמירה בפועל והיתרה המשלימה של 9.6 שעות מהיממה תבצע מועצה מודיעין עילית (החלוקה מבוססת על אחוזי החלוקה שנקבע בשעתו בנספח א'). אם בידך להסדיר פתרון זה עד ולא יאוחר מ- 10/3/03 יהא בכך מוצא לסבך שמועצה מודיעין עילית יצרה.

אם לא, **החל מ- 15/3/03 לא תבוצע שמירה בגני מודיעין ע"י וועד מקומי חשמונאים.**

על רשויות הצבא לדאוג כי תוקם גדר מפרידה בין חשמונאים וגני מודיעין. רבש"צ חשמונאים יטפל אך ורק בישוב חשמונאים, כיתות הכוננות יופרדו, הנשקים מתושבי מודיעין עילית ילקחו ויוסדרו הסדרי כניסה בשער כשבכל אוכלוסייה יטפל שומר מתאים.

מרשתי נותנת בזאת זמן די והותר לצבא לחתארגן בהתאם על מנת לדאוג כי השמירה תבוצע במקום.

נא טיפולך הדחוף על מנת שלא לסכן חיי אדם.

בכבוד רב,

אלעזר יקירביץ, עו"ד

העתק: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

מח"ט בנימין – חטמ"ר בנימין – ד.צ. 01992 פקס: 9970547

ק. הגמ"ר פיקודי – פקמ"ז – ד.צ. 02367, צה"ל פקס: 5305741

עו"ד שמשון מהודר, יו"ר וועד מקומי חשמונאים

בכא הגנה לישראל
ה' נ' מ' ר'
טל' 02-9970215/6.....
פקס 02-9970384.....
יחידת דואר צבאי: 01149
סימנור: הח' 0199.....
23 פברואר 97

X

ה' 2007
5-03-97
מפקד

ו"מ מודיעין עלית-מוכ"ס
וא"ז מטה בנימין - רכז ביטחון
שמונאים - מוכיר
ה' 2007
שה"פ - הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
וא"ז מטה בנימין-ראש המועצה
וא"ז מטה בנימין - בזר
ו"מ מודיעין עלית - ראש המועצה
ו"מ מודיעין עלית - רכז ביטחון
קמ"ו 64 - ק' הנמ"ר
ממ"ר בנימין - מח"ט
ממ"ר בנימין - ק' הנמ"ר
יה ישוב X 2

הנדון: הסדרת השמירה בבני מודיעין - סיכום

במסגרת 19 שבר' נערך דיון בגדרון בהשתתפות:

ו"מ מודיעין עלית - מוכ"ס, קמ"ט

וא"ז מטה בנימין - רכז ביטחון

שמונאים - מוכיר, יו"ר מוכירות ורש"ב

ממ"ר בנימין - מח"ט, ע, ק' הנמ"ר

גדת יו"ש - ק' הנמ"ר

ראש מו"מ מודיעין עלית והממונה על הישובים ביו"ש מטעם משרד הפנים
נאלצו להיעדר מהדיון בשל לחיית הדיון ע"י הח"מ ובשל החייבויות
קודמות - עמדתם תואמה טרם הדיון עם הח"מ.

שכונת בני מודיעין (גבעה מערבית של השמונאים) נכללה בתחום הישוב
השמונאים וזכתה לטיפול בהתאם לכך בכל החיובים הנוגעים לבטחון (שמירה,
מכ"ב, ביטחון, וכו'...).

עם הקמת מו"מ מודיעין עלית בורשה שכונת בני מודיעין לשטח
המוניציפאלי שלה למרות חוסר הרציפות.

עובדה זו הקשתה על סוגיית השמירה והאבטחה במיוחד עם פרסום בו שמירה
בשכר בשמונאים והטלת חובת ההשתתפות בעלות על חושבי בני מודיעין
המהווים רגף טבעי למחלקת השמונאים.

להלן סיכום הדיון שנערך להביא לתוצאות שיבטיחו כיטחון הולם לאוכלוסיה
במחוז חשמונאים (ועד חשמונאים ובני מודיעין כאחד):

- א. הוגדר על ידי מח"ט הניידה שרבט"ב חשמונאים יחז מענה מבצעי ראשוני לכל פנייה / קריאה של חושב במחוז בשורה ובעת אירוע.
 - ב. בעת אירוע בבני מודיעין רבט"ב חשמונאים יקח אחריות באופן מוחלט לאירוע ויחבור לכוח העבאי שיגיע אליו, כמקובל לכל אירוע בחשמונאים.
 - ג. חושבי בני מודיעין יפנו לרבט"ב חשמונאים בכל הנוגע לסוגיות הנוגעות לבטחון כאשר השירות שניתן להם יהיה זהה למקובל בנוגע לחושבי חשמונאים וכך גם בכל הנוגע לאבטחת מוסדות החינוך במקום.
 - ד. יחד עם זאת יילקח בחשבון ע"י הרבט"ב המיקום הבעייתי של בני מודיעין בסל הסמיכות למידה.
- ה. מוכ"ר מו"מ מודיעין עלית אישר את השתתפות הרשות בעלות השמירה בחשמונאים בהתאם לכמות הכשפות המצויות בבני מודיעין ע"ב חברת השמירה המועסקת בחשמונאים.
- ו. מרכיבי הבטחון הסמוכים בבני מודיעין מהווים חלק מהטבעת ההיקפית של חשמונאים ובשל כך הוחלט שישארו באחריותה המלאה של מוא"ז מטה בנימין, לרבות חשלוס עבור מריכת חשמל, המקבלת מימון לכר הפקע"ר ומשרד הפנים.
 - ז. מח"ט בנימין והח"מ מודים לאירות הלכבי של מו"מ מודיעין עלית ולבנרות והתכנה שגילו הצדדים לפיתרון הסוגיה.

ב ב ר כ ה

שלמה העקנין - סא"ר

ק ב י נ ה ג מ " ר

בשא 000037/02

ת.א. 1/01

תאריך: 05/02/2003

בית משפט לעניינים מקומיים במעלה אדומים

בפני כב' השופט יואל צור, סגן הנשיא

המבקשת

הנתבעת

מועצה מקומית מודיעין עילית

ע"י ב"כ עוה"ד גיל רוגל

בעניין:

נגד

המשיב

התובע

ועד מקומי חשמונאים

ע"י ב"כ עוה"ד אלעזר יקירביץ

פסק-דין

1 פס"ד זה ניתן באשר לבש"א 37/02 שהיא בקשה לסילוק התביעה על הסף. נוכח התוצאה
2 אליה הנני מגיע, ניתן בזה פס"ד.

3
4
5 2. התביעה נשוא ת.א. 1/01 היא תביעה כספית שנכון ליום הגשת התביעה הועמדה ע"י
6 388,820 ש"ח. סכום זה מתייחס לאגרת שמירה. התובע הוא ועד מקומי חשמונאים
7 והנתבעת היא מועצה מקומית שתחום שיפוטו סמוך לתחום השיפוט של התובע ואשר
8 שכונת גני מודיעין היתה שייכת מעבר לתחום השיפוט של התובע וכיום שייכת לנתבעת.

9
10 3. טענת התובעת היא שהחל מ- 1/97 חסכיו הצדדים בעידוד ובהסכמת רשויות הצבא
11 המוסמכות ששירותי השמירה הנדרשים לגבי השכונה גני מודיעין יסופקו באמצעות
12 ובמסגרת שירותי השמירה של הישוב חשמונאים. ע"פ המוסכם נקבע שתמורת שירותי
13 השמירה שישדיר התובע עבור השכונה הנ"ל תשלם הנתבעת על בסיס החלק היחסי של
14 המשפחות המתגוררות בגני מודיעין משה"כ המשפחות שמתגוררות הן בגני מודיעין והן
15 בישוב התובע. בפועל השיעור של הנתבעת שהיה עליה לשלם לשנת 99 היה 33% מעלות
16 השמירה הכוללת ואילו לשנת 2000 היה מדובר ב- 40 אחוז. לטענת התובע, למרות
17 המוסכם לעיל, שילמה הנתבעת סך של 10,000 ש"ח לחודש למרות שע"פ השיעור של 33
18 אחוז היתה צריכה לשלם 15,220 ש"ח ואילו לגבי שנת 2000 היתה צריכה לשלם 18,450
19 ש"ח לחודש זאת לאור הגידול היחסי במסי המשפחות. התובע טוען שמ- 2/99 פסקה
20 הנתבעת לחלוטין לשלם תשלומים חודשיים וכך הצטבר החוב שהוא נשוא התביעה.

21
22 4. להלן כמה ממצאים עובדיים:

23
24 א. על הוועד המקומי חשמונאים חלה חובת שמירה על התושבים שבתחומו
25 המוניציפאלי.

בשא 000037/02

בית משפט לעניינים מקומיים במעלה אדומים

ת.א. 1/01

בפני כב' השופט יואל צור, סגן הנשיא

תאריך: 05/02/2003

- ב. גני מודיעין נמצא בתחום המוניציפאלי של תחום המועצה מודיעין עילית ולא של הוועד המקומי חשמונאים.
- ג. ביום 23.2.97 כתב סגן אלוף שלמה ועקנין, קצין הגמ"ר לגורמים שונים ובהם מוזכ"ל הנתבעת שהיה דיון ב- 19.12.97 ועל-פיו ראש המועצה המקומית מודיעין עילית (הנתבעת) נעדר מהדיון (ראה סעי' 2 למכתב). צויין כי שכונת גני מודיעין צורפה לשטח המוניציפלי של מודיעין עילית למרות "חוסר הרציפות". עובדה זו הקשתה על סוגיית השמירה והאבטחה ובעקבות זאת נעשה סיכום דיון ובסעי' ה' לסיכום דיון נאמר כך:

"מוזכ"ל מו"מ עילית אישר את השתתפות הרשות בעלות השמירה בחשמונאים בהתאם לכמות המשפחות המצויות בגני מודיעין ע"ב חב' השמירה המועסקת בחשמונאים".

5. נספח א' הנ"ל הוא סיכום דיון שאינו מגיע לכלל הסכם. יתר על כן סעי' ה' המצוטט לעיל שעליו מסתמך התובע בתביעתו, איננו מטיל התחייבות כספית על הנתבעת.
- סעי' 117 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) קובע כדלהלן:

"117. א. חוזה או כתב התחייבות לא יחייב מועצה אלא אם הוטבעה עליו חותמת המועצה וחתמו עליו בשם המועצה -

(1) אם יש במסמך התחייבות כספית מצד המועצה - ראש המועצה והגזבר, ובהעדר הגזבר חבר המועצה או עובד המועצה שהמועצה מינתה למלא את מקום הגזבר;

(2) אם אין במסמך התחייבות כספית מצד המועצה - ראש המועצה והמזכיר, ובהעדר המזכיר עובד המועצה שהמועצה מינתה למלא את מקום המזכיר.

ב. הוראות ס"ק א' יחולו על כל סוג מסמך נוסף שהממונה יקבע בכללים".

- במקרה שלנו נספח א' אינו חתום ע"י ראש המועצה והגזבר של הנתבעת ולכן אין הוא מטיל על הנתבעת התחייבות כספית כלשהו.

6. אחת הטענות של התובע היתה שהנתבעת שילמה בגין שמירה עבור השכונה הנ"ל, אלא שהנתבעת הבהירה שהתשלום שהיא עשתה היה לפנים משורת הדין ומבלי שחלה עליה חובה לעשות זאת מכל מקום העברות הכספים לא היו כדי לחייב אותה בתשלומים שאין היא צריכה לשאת בהם.

בשא 000037/02

ת.א. 1/01

תאריך: 05/02/2003

בית משפט לעניינים מקומיים במעלה אדומים
בפני כב' השופט יואל צור, סגן הנשיא

- 1 מה שקורה במקרה שלפנינו הוא שמצד אחד אמנם חלה חובת שמירה על השכונה. הדבר
 2 נובע מצו בדבר הסדרת שמירה בישובים (מסי 432), אך מאידך לא נעשה הסדר חוקי
 3 הקשור לחיוב הנתבעת בתשלומים. לא ניתן לחייב בגוף מונציפאלי בתשלומים אלא אם כן
 4 התקיימו תנאי סעי' 117 המוזכר לעיל.
 5
 6 8. לפיכך, דין התביעה להידחות על הסף כבר בשלב זה, וכך אני קובע. בהתחשב בשלב
 7 המוקדם יחסית, בו מסולקת התביעה, נפסקות הוצאות מופחתות ולא מלוא ההוצאות
 8 שהיו מוטלות אילו התביעה היתה נשמעת לגופה.
 9 הנני מחייב את התובע בהוצאות הנתבעת ע"ס 15,000 ש"ח + מע"מ.
 10
 11 על המזכירות לשלוח עותק מפס"ד זה אל ב"כ הצדדים.
 12
 13 ניתנה היום, ג' ב אדר א תשס"ג, (5 בפברואר 2003), בהעדר הצדדים.
 14
 15 יואל צור, שופט
 16 סגן הנשיא
 17
 18

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ' בכסלו תשס"ג
25 בנובמבר 2002
תיק : 6660/מודיעין עלית
מס' 1052-02

לכבוד
מר יאיר קירשבוים
מנהל המחלקה לשירותי חירום ובטחון
המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : תכנית הצטיידות לשעת חירום לשנת 2003

במענה למכתבך בנדון מתאריך ט"ז בחשוון התשס"ג (22.10.02) אבקש הבהרות כלהלן :

1. עבור מה אתם מבקשים 5 גנרטורים ?
אבקשך להעביר אלינו בהקדם את מפת הישוב עם מספר הפילרים לחשמל והקטעים שאינם מכוסים ע"י תאורת הבטחון.
2. כמה גרורי תאורה יש במועצה ?
לשם מה אתם זקוקים לעוד 4 גרורי תאורה ?
3. באיזה שלב עומד הטיפול בהקמת מרכז החירום ומחסן המל"ח ?

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

[The page contains a large, solid black rectangular area, likely representing redacted content or a placeholder for an image. The text is illegible.]



ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.ב. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

יג אייר תשס"ג
15.5.03
בטחון - 1573



לכבוד
אלוף פיקוד מרכז
פקס - 5305741 - 02

הנדון: הפקרת ישוב חשמונאים

1. במשך כ- 4 שנים האחרונות ישוב חשמונאים מימן את עלות האבטחה גני מודיעין עקב התעלמות של מועצה מקומית מודיעין עילית מחובתה להשתתף בעלות השמירה כפי שהוסכם בין הצדדים וכפי ששילמו במשך מס' שנים עד להפסקה חד צדדית ב- פב' 99' וזאת מתוך אחריות שלנו לתושבי חשמונאים ולתושבי גני מודיעין השכנים.
 2. ב- 5 למרץ 2003 נשלח אליך מכתב מהיועץ המשפטי שלנו - עו"ד יקירביץ ובו פרוט השתלשלות העניינים ועל כך שהחל מ- 15.3.03 לא תבוצע שמירה בגני מודיעין ע"י ועד מקומי חשמונאים אך לצערי עד לכתיבת מכתבי זה לא התקבלה שום התייחסות.
 3. מתוך אחריות לא הפסקנו את השמירה והמשכנו במאמצנו לשכנע ולהבהיר את חומרת העניין הן לראש מועצת מודיעין עילית והן לגורמי הצבא - קצין הגמ"ר אך ללא הועיל וכנראה גם שאינם מתרגשים מאיומנו וזאת משום שמשך 4 שנים קיבלו שמירה בחינם וכנראה גם סמכו על כך שאנו מאוד אחראים ולא נממש את איומנו.
 4. מאחר והגיעו מים עד נפש וקופתנו המדולדלת התרוקנה לגמרי ממשנו את זכותנו והחל מ- 10.5.03 אין שמירה בגני מודיעין ורשב"צ חשמונאים הסיר מעליו את האחריות לאבטחת גני מודיעין. הודענו לק. הגמ"ר לראש מועצת מודיעין עילית על ההפסקה אך לאיש לא אכפת.
- גני מודיעין מופקרת מ- 10.5.03 וכל"ל גם ישוב חשמונאים וזאת למרות שבחשמונאים מתקימת שמירה כרגיל אך מאחר ושני הישובים צמודים זה לזה, אותה גדר מקיפה אותם הרי שאי אבטחת שכ' גני מודיעין גורמת גם לסיכון תושבי חשמונאים.



בס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.ג. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

5. אנו מבקשים ודורשים את התערבותך המיידית להפסקת האנרכיה בתחום זה ויפה שעה אחת קודם.

בברכה

מוטד ורזיליו
מזכיר הישוב

העתק

מר פנחס ולרשטיין - יו"ר מטה בנימין
מר גוטרמן יעקב - יו"ר מ.מ. מודיעין עילית
מר בני ריקרדו - ממונה על הישובים היהודים ביר"ש
ער"ד אלעזר יקירביץ - יועץ משפטי
ער"ד שמשון מהודר - יו"ר ועד מקומי
מר יהודה שווגר - יו"ר ועדת בטחון
מר זרובבל שרעבי - רבש"צ

וכספים



גזברות

ד' ניסן תשס"ב
17 מרץ 2002
(1266)

משרד הפנים
השירות המבחן
18.03.2002
7001
6660 מודיעין עילית
לתיק

לכבוד
מר דניאל ג'קובס
מזכיר ועד מקומי
מתתיהו

הנדון: השתתפות בעלות שמירה

לאור התדרדרות המצב תבטחוני, עפ"י הוראות גורמי הבטחון, תוגברה האבטחה באופן דרסטי.
בין השאר הוצבה שמירה בשערים 24 שעות ביממה.
כיוון ששערים אלו משרתים גם את חכניסה לשובכם, אבקשכם לחשתתף בחלק היחסי של ההוצאות.

בכבוד רב

אבי עדן
גזבר המועצה

העתק:

הרב יעקב גוטרמן - ראש המועצה
מר בני ריקרדו - חממונה על היישובים ביו"ש
יאיר קרשבוים - קב"ט מודיעין עילית
אפי פלס - גזבר מטה בנימין
דורון כחן - קב"ט מטה בנימין

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בטבת	יג'
2001	בינואר	8
מודיעין עלית		תיק:
6660/49-01		מס':

לכבוד

מר יצחק קריסטל
מנכ"ל המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: קידום ענייני חירום במועצה

הנני מעביר אליך בזה העתק ממכתבו של ממונה ארצי לשירותי חירום במשרד הפנים מר יונה יצחק, המדבר בעד עצמו.

הנני מציע לפעול מיידית לישור ההדורים עם המינהל לשירותי חירום במשרד הפנים ולפעול כדלקמן:

1. לערוך בהקדם מכרז לבחירת קב"ט למועצה, לפי המתכונת של המכרזים שפרסמתם לאחרונה למהנדס, לוטרינר, למנהל פיקוח עירוני ולמנהל כוח אדם במועצה.
יש לכלול בועדת הבחינה את מר יונה יצחק כנציג שירותי החירום במשרד הפנים וליידע את הח"מ.
 2. לקיים בדחיפות פגישה משולשת בהשתתפות נציגי המועצה, מר יונה יצחק והח"מ כדי למצוא את הדרך הקצרה והיעילה ביותר להעלות את הטיפול בצרכי חירום של המועצה לראש טבלת העדיפויות עקב המצב שנוצר.
הנושא דחוף, כיוון שבימים אלה עומדים לסכס את תכנית ההצטיידות לחירום ברשויות המקומיות לשנת 2001.
 3. לאתר בדחיפות שטח להקמת מחסן מל"ח, אולי בצמוד למבני המועצה, כדי להכניס סדר בנושא ציוד החירום.
 4. הנני מזכירך כי טרם קיבלתי את תוכנית הפיתוח הכללית של הרשות לשנת 2001.
- נא טיפולך הדחוף.
- * הנני ממתיין לתשובות דחופות וענייניות לכל הנושאים שהועלו לעיל.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לרישוי, שירותי חרום ותסקידים מיוחדים

6"כסל/ותס"א

12/12/00

סימולין: 3323

משרד הפנים
המחלקה לרישוי ושירותי חרום
26.12.2000
3266
3428
התקבל
לוי

לכבוד
מר אפרת כהן
ק. מחוז איו"ש משה"ס
לפניכם נא

הנדון: המרת תקציב מחסן מל"ח

1. בהתייחס למכתבך שבסימוכין:
 - א. התקציב בסך 50 אש"ח מיועד להקמת מחסן חירום שלצדרי עד כה לא הוקם למרות שהמועצה תוקצבה בסכום נוסף לפני כשנתיים.
 - ב. לצדרי קיים נתק בין המועצה למינהל לשרותי חרום, בכל שיתוף הפעולה וחבל.
 - ג. עד כה לא נערך מכרז לבחינת קב"ט למועצה המקומית למרות שיחות שלי עימד ועם מר שמואל הייזר.
 - ד. לא מאושרת המרת התקציב מאחר ויש צורך דחוף להקים את המחסן ויתכן וחתקציב עלול להתבטל ועל המועצה לאתר שטח להקמת המחסן.
 - ה. ללא קשר בין הדברים יש לפעול להקמת מוקד חירום, ניתן להסתייע בגופים נוספים כגון פקע"ר, משהב"ט, משרד הפנים ומשרד החינוך וחבל שהמועצה לא פועלת בכיוון זה.
2. ממליץ לקיים פגישה עם המינהל לשרותי חרום וגופים נוספים על מנת לקדם את צרכי החרום והבטחון של המועצה.
3. המשך טיפולך אודה.

בברכה,

יפה יצחק
מחנה ארצי ע"ה

צותקים:

מר עסי קציר - מנהל המחנה ע"ה
הרב יצחק אלטראן - ראש המועצה
מר יצחק קריסטל - גלבר המועצה



מועצה מקומית - מודיעין עילית

כס"ד

ז' שבט תשס"א
31 ינואר 01
A717

לכבוד
מר אמנון אמיר
מפקד האיגוד

הנדון: שרותי כבאות והצלה - מודיעין עילית

מועצה מקומית מודיעין עילית דורשת מהאיגוד כדלקמן:

- א. תחנת כיבוי ראשית התואמת לאוכלוסייה של 40,000 איש.
ב. תקנים עפ"י מפתח של 1,500 (ממוצע ארצי).
ג. כבאיות חדשות F.B.
ד. מנוף כיבוי והצלה התואם לבניינים בגובה עשר קומות.
2. עפ"י המודל הנוכחי, משוקלל החיוב אך ורק עפ"י מספר התושבים, ללא התחשבות בגורמים נוספים, כגון: מרחק, ליווי רכוב וליווי אנושי. עקב כך, נגרמות למועצה הוצאות רבות, עפ"י תקני הצבא ביו"ש, כאשר המועצה נותנת ליווי על חשבונה ליישובים סמוכים. עלי לציין, כי נכון להיום מוצב כבאי אחד, במשמרת מלאה 24 שעות, 365 ימים בשנה, ללא ציוד מתאים לגזרה, המשרתת 40,000 איש! ודי לחכימא ברמיזה.
3. בנוסף, אבקש לקבל דו"ח בנושא כיסוי במקרה של אירוע חומ"ס במודיעין עילית.
4. כמו"כ, אנו מודיעים בזאת, שאנו מבקשים לחדש את מינוי ראש המועצה למבקר האיגוד.

בכבוד ובברכה

אבי עדן
גזבר המועצה

העתקים:

יו"ר המועצה - הרב יעקב גוטרמן
הממונה על הישובים ביו"ש - בני ריקרדו
יו"ר האיגוד - שאול מזרחי
יועמ"ש האיגוד - עו"ד דודו רותם
סיו"ר האיגוד - רון נחמן
גזבר האיגוד - משה קלצין
קצין תקציבים ביו"ש - אבנר כהן

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י' באלול תשס"ב

15 באוגוסט 2002

תיק: 16660 מ/ז' ע' 8' -

מס' 736-02

לכבוד

גזבר מו"מ/מנהל/עיריית

מ/ז' ע' 8' -

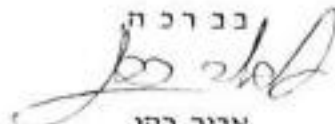
שלום רב,

הנדון: תכנית הצטיידות לשעת חירום לשנת 2003

בימים הקרובים יתקיימו דיונים לנתקצוב פרויקטים לשעת חירום לקראת שנת 2003.

אבקש להכין תכנית הצטיידות לחירום לשנת 2003 ולהעבירה אלינו לא יאוחר מתאריך 28.8.02.

בברכה



אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) לישובים

מועצה מקומית מודיעין עילית



תאריך: 15/01

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

8 05. 2001

התקבל

מחש. 6660

טופס למשלוח פקס

אל פקס מס' 02-5362137

עבור כ"ע כ"ן

מאת א"י א"ן

סה"כ דפים (כולל דף זה) 2

הערות

במידה והפקס אינו ברור, או שלא עבר במלואו, נא להתקשר אל

טלפון: 08-9141201

בתודה ובברכה,

972 8 9141245



A941

מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

לכבוד

מר מרדכי מרדכי

מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מרכיבי ביטחון - שעת חרום.

עקב מצב הביטחון ההולך ומתמיר באזור יו"ש ישנו צורך דחוף בסיוע משרד הפנים למועצה, המרכיבים הנדרשים הם כדלקמן:

1.	ציוד גרטורים ותאורה לשעת חרום	₪ 400,000
2.	שני רכבי סיור 4X4	₪ 350,000
3.	הקמת מחסן מלח	₪ 200,000
4.	הקמת מוקד עירוני כולל ציוד קשר (ניתן ע"י פקע"ר סכום התחלתי בסך 40,000 ₪)	₪ 250,000
5.	הקמת מערכת תמ"ס לתצפית מול הכפרים הפלסטינאים הסמוכים	₪ 650,000
6.	רמסות ומכלי מים לשעת חרום	₪ 200,000
7.	חידוש ועיבוי הגדר ההקפית	₪ 800,000
8.	הקמת וחדוש דרך פטרול כולל כורכר וזיפות במקומות הקשים	₪ 1,350,000
		₪ 4,200,000

סה"כ

בכבוד רב


יעקב מרדכי
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בטבת	יג'
2001	בינואר	8
מודיעין עלית		תיק:
6660/49-01		מס':

לכבוד

מר יצחק קריסטל
מנכ"ל המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

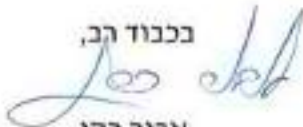
הגדון: קידום ענייני חירום במועצה

הנני מעביר אליך בזה העתק ממכתבו של ממונה ארצי לשירותי חירום במשרד הפנים מר יונה יצחק, המדבר בעד עצמו.

הנני מציע לפעול מיידית לישור ההדורים עם המינהל לשירותי חירום במשרד הפנים ולפעול כדלקמן:

1. לערוך בהקדם מכרז לבחירת קב"ט למועצה, לפי המתכונת של המכרזים שפרסמתם לאחרונה למהנדס, לוטרינר, למנהל פיקוח עירוני ולמנהל כוח אדם במועצה.
יש לכלול בועדת הבחינה את מר יונה יצחק כנציג שירותי החירום במשרד הפנים וליידע את הח"מ.
 2. לקיים בדחיפות פגישה משולשת בהשתתפות נציגי המועצה, מר יונה יצחק והח"מ כדי למצוא את הדרך הקצרה והיעילה ביותר להעלות את הטיפול בצרכי חירום של המועצה לראש טבלת העדיפויות עקב המצב שנוצר.
חננושא דחוף, כיוון שבימים אלה עומדים לסכם את תכנית ההצטיידות לחירום ברשויות המקומיות לשנת 2001.
 3. לאתר בדחיפות שטח להקמת מחסן מל"ח, אולי בצמוד למבני המועצה, כדי להכניס סדר בנושא ציוד החירום.
 4. הנני מזכירך כי טרם קיבלתי את תוכנית חפיתוח הכללית של הרשות לשנת 2001.
- נא טיפולך הדחוף.
- * הנני ממתיין לתשובות דחופות וענייניות לכל הנושאים שהועלו לעיל.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לרישוי, שירותי חרום ותסקידים מיוחדים

6/10/00 תשס"א
12/12/00
סימולין: 3323



לכבוד
מר אפרת כהן
ק. מחוז איו"ש משה"ס
גבעה זאב

הנדון: המרת תקציב מחסו מל"ח

1. בהתייחס למכתבך שבסימוכין:
 - א. התקציב בסך 50 אש"ח מיועד להקמת מחסן חירום שלצערי עד כה לא הוקם למרות שהמועצה תוקצבה בסכום נוסף לפני כשנתיים.
 - ב. לצערי קיים נתק בין המועצה למינהל לשרותי חרום, בכל שיתוף הפעולה וחבל.
 - ג. עד כה לא נערך מכרז לבחינת קב"ט למועצה המקומית למרות שיחות שלי עימד ועם מר שמואל הייזלר.
 - ד. לא מאושרת המרת התקציב מאחר ויש צורך דחוף להקים את המחסן וייתכן והתקציב עלול להתבטל ועל המועצה לאתר שטח להקמת המחסן.
 - ה. ללא קשר בין הדברים יש לפעול להקמת מוקד חירום, ניתן להסתייע בגופים נוספים כגון פקע"ר, משהב"ט, משרד הפנים ומשרד החינוך וחבל שהמועצה לא פועלת בכיוון זה.
2. ממליץ לקיים פגישה עם המינהל לשרותי חרום וגופים נוספים על מנת לקדם את צרכי החרום והבטחון של המועצה.
3. המשך טיפולך אודה.

בברכה,

מנהל רישוי
מנהל ארצות

צותקים:

מר שיי קציר - מנהל המנהל לרישוי
הרב יצחק אלטרמן - ראש המועצה
מר יצחק קריסטל - גזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ז' בכסלו תשס"א
4 בדצמבר 2000
תיק: מודיעין-עילית
מס': 6660/1230-00

לכבוד

מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
תת.ד. 29851
תל אביב-61298

שלום רב,

הנדון: מו"מ מודיעין עלית - המרת תקציב מחסן מל"ח

הנני מעביר אליך בזה מכתב מגזבר המועצה המקומית מודיעין עלית מר יצחק קריסטל, המבקש להמיר את התקציב למחסן מלי"ח בסך 50,000 ש"ח לפרוייקט הקמת מוקד עירוני לחירום, כפי שחומלץ ע"י אלוף פיקוד המרכז.

אודה על התייחסותך הדחופה לפניה זו, כדי שנוכל להשיב לגזבר ולבצע את החלפת הפרוייקט עוד בשנת 2000.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

א' בחשון תשס"א
30 באוקטובר 2000
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6660/1109-00

לכבוד
מר יצחק קריסטל
גזבר המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: תקמת מחסן מל"ח ביישוב

1. במכתבך לממונה מיום י"ג בתשרי התשס"א (12.10.00) פירטת את צרכי הבטחון הדחופים למועצה עקב מצב החירום שנוצר. אחד הפרוייקטים שצינת במכתב הוא "הקמת מחסן מל"ח" בסך 150,000 ש"ח. בקשה זו תמוהה, שכן עומד לרשותכם עוד משנת 1998 תקציב למטרה זו בסך 50,000 ש"ח, אשר עדיין לא ניצלתם ולא התחלתם בביצוע, למרות פניות חוזרות ונשנות של מר יונה יצחק, ממונה ארצי לשירותי חירום במשרד הפנים, ושל הח"מ. נמסר לי כי העיכוב נובע מבעיות קרקע.

אבקשך לעדכן אותי בדחיפות היכן עומד הטיפול בהקמת מחסן מל"ח. בכל אופן אם תוכיחו ביצוע עד סוף חודש נובמבר, תוכלו לקבל את הסכום של 50,000 ש"ח מיידית, כמובן לאחר החלטת מועצה, חתימת הממונה על הת"ר והעברת חשבוניות מתאימות למר יונה יצחק.

2. בסעיף 5 במכתבך ציינת "הקמת קרית בטחון" בסך 150,000 ש"ח. נא לפרט האם מדובר במוקד חירום או במרכז הפעלה?

3. בסעיף 7 במכתבך כתוב: "אמצעי תאורה, גנרטורים, מיכלי מים ורמסות" בסך 200,000 ש"ח. עליך לפרט כל פרויקט בנפרד ועלותו הנפרדת.

נא להעביר עדכונים ופירוטים בהקדם.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז/קצין מחוז/ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ג באב תש"ס
14 באוגוסט 2000
תיק: כללי
מס': 6660/864-00

לכבוד

קב"ט המו"מ / המוא"ז / עיריית

שלום רב,

הנדון: כשירות גנרטורים לשעת חירום

האנף לשירותי חירום במשרד הפנים מתקצב רכישות גנרטורים למרכזי הפעלה ולתאורות הבטחון בישובים.

במסגרת ביקורים וביקורות שנערכו ברשויות המקומיות הסתבר כי ישנם גנרטורים שאינם פועלים עקב טיפול לקוי, כגון: בעיות מצבר, דלק, נקיון וכו'.

הנכם נדרשים לבדוק את כל הגנרטורים לשעת חירום, הנמצאים בתחום הרשות המקומית ולדאוג להחזרתם לכשירות בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אבנר כהן

מרכז/קצין מחוז/ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום
ראש המו"מ / מוא"ז / עיריית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ל: במנחם אב תש"ס
31 באוגוסט 2000
מס': 6660/915/00
מ/ד'ס'ן / ע'ס'ר

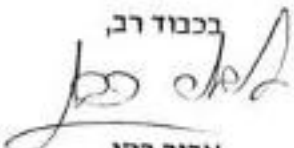
לכבוד
גזבר עיריית מו"מ/מחוז
מ/ד'ס'ן / ע'ס'ר

שלום רב,

הנדון: צרכי חירום לשנת 2001

בימים אלה מכין משרד הפנים תכנית לתקצוב פרויקטים לשעת חירום ברשויות המקומיות לקראת שנת 2001.

אבקשך להודיע לי בהקדם האפשרי מה הם צרכי המועצה לתקציבי פיתוח לשעת חירום לשנת 2001 בתחומי גרנטורים לשע"ח, תאורה, מיכלי מים ותיקי רופא.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ט באדר ב' תש"ס
26 במרץ 2000
תיק: 88-173
מס': 6660/304-00

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון: צרכים לתקציבי חירום לרשויות המקומיות באיו"ש

1. בתאריך כ"ה בשבט התש"ס (1.2.00) שלחתי לך את המכתב הרצ"ב המפרט את הצרכים לתקציבי חירום ברשויות המקומיות ביהודה ושומרון: אפרתה, אריאל, ערבות הירדן, קרית ארבע, קרני שומרון.
בתכניות העבודה שלכם לשנת 2000 ישנה התייחסות חלקית לבקשות של מועצה אוורית ערבות הירדן ומועצה מקומית קרני שומרון.
אודה על טיפולך המסור לתקצוב שאר הפרוייקטים (או חלקם) ברשימה הרצ"ב.
2. כמו-כן פנתה אלינו מועצה מקומית **מודיעין עלית** בבקשה להגדלת תקצוב של מחסן פס"ח-מלי"ח ב- 75,000 ש"ח נוספים, בנוסף לסך של 50,000 ש"ח, אשר תוקצב למועצה בשנת 1998. (בסה"כ 125,000 ש"ח).

בשיחה עם גזבר המועצה, הוא התחייב לבצע את בניית המחסן מיד עם אישור התקצוב.

אודה על התייחסותך החיובית גם לבקשה זו.

בכבוד רב,


אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' באדר תשנ"ט
24 בפברואר 1999
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6660/158-99

לכבוד
גזבר המועצה המקומית
מודיעין-עלית

שלום רב,

הנדון : אישור תקציבי פיתוח למל"ח לשנת 1999

הנני להודיעך כי מטה מל"ח פיקודי אישר לכם תקציב בסך 20,000 ש"ח לרכישת ערכת תאורה.

עליכם לפעול בהקדם להגשת תכנית להקמת הפרויקט, כולל כל האישורים הנדרשים, עד ל-15 במרץ 1999.

נא לפעול בהתאם לנהלים המקובלים.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

העתק: קב"ט המועצה המקומית

Y

נ ת ק ב ל

5. עובדה זו הקשתה על סוגיית השמירה והאבטחה במיוחד עם פרסום צו שמירה בשכר בחשמונאים והטלת חובת ההשתתפות בעלות על תושבי גני מודיעין המהווים רצף טבעי למתחם חשמונאים.

צ

6. להלן סיכום הדיון שמטרתו להביא לתוצאות שיבטיחו ביטחון הולם לאוכלוסיה
גמתיים חשמונאים (ועד חשמונאים ובני מודיעין כאחד):

- א. הוגדר על ידי מח"ט הגיוזה רבש"צ חשמונאים יתן מענה מבצעי ראשוני לכל פנייה / קריאה של תושב במתחם בשנה ובעת אירוע.
- ב. בעת אירוע בבני מודיעין רבש"צ חשמונאים יקח אחריות באופן מוחלט לאירוע ויחבור לכוח הצבאי שיגיע אליו, כמקובל לכל אירוע בחשמונאים.
- ג. תושבי בני מודיעין יפנו לרבש"צ חשמונאים בכל הנוגע לסוגיות הנוגעות לבטחון כאשר השירות שניתן להם יהיה זהה למקובל בנוגע לתושבי חשמונאים וכך גם בכל הנוגע לאבטחת מוסדות החינוך במקום.
- ד. יחד עם זאת יילקח בחשבון ע"י הרבש"צ המיקום הבעייתי של בני מודיעין בשל הסמיכות למידיה.
- ה. מוכ"ל מו"מ מודיעין עלית אישר את השתתפות הרשות בעלות השמירה בחשמונאים בהתאם לכמות המשפחות המצויות בבני מודיעין ע"ב חברת השמירה המועסקת בחשמונאים.
- ו. מרכיבי הבטחון הסמוכים לבני מודיעין מהווים חלק מהטבעת ההיקפית של חשמונאים ובשל כך הוחלט שיישארו באחריותה המלאה של מו"מ מו"מ בנימין, לרבות תשלום עבור צריכת חשמל, המקבלת מימון לכך מפקע"ר ומשרד הפנים.
- ז. מח"ט בנימין והח"מ מודים לאירוח הלבבי של מו"מ מודיעין עלית ולבגרות והתבנה שניצלו הצדדים לפיתרון הסוגיה.

ב ב ר כ ה ,

שלמה העקנין - סא"ר

ק צ י נ ה ג מ " ר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' בתמוז תשנ"ט
16 ביוני 1999
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6660/546-99

לכבוד
מר יצחק קריסטל
גזבר המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

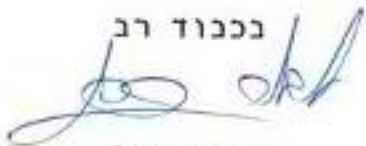
הנדון : ביצוע עבודות לשעת חירום - דוח

להלן פירוט ההקצבות לביצוע עבודות לשעת חירום, אשר אושרו למועצה ע"י משרד הפנים:

רכישת ערכת תאורה - 20,000 ש"ח.

אישורים מתאימים נשלחו למועצה ע"י הח"מ.

אודה על קבלת דוח על ביצוע העבודות ועל שחרור הכספים עד 30.6.99.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי על שירותי חירום, משרד הפנים

א"י מל"א גוריון וכו'

אשרה א"י גוריון

- בל"ט -

צבא ההגנה לישראל
יחידת דואר צבאי 01149
סימנור : חת. 618
טלפון : 02-9970215\6
פקס : 02-9970384
4 ארנוסט 96

מחוז יהודה ושומון
25-08-1996
נתקבל
94.0

לכבוד
מר שוינגר
ראש המועצה
מו"מ מודיעין עלית
=====

הנדון : סיכום ביקור מפקד איו"ש במו"מ מודיעין עלית

1. בתאריך 17 יולי 96 נערך ביקור של מפקד איו"ש במו"מ מודיעין עלית.
2. השתתפו בפגישה ראש המועצה ומלואה המועצה . מפקד איו"ש . מח"ט בנימין . ק. הנמ"ר בנימין והח"מ.
3. להלן ההתייחסות לנושאים שהועלו :
 - א. תנבור חיילי אבט"ש :
 - 1) היישוב ימשיך במאמציו להגברת מודעות התושבים לשמירה ביישוב . לרבות מעבר אימון ברי שמירה ע"י החטמ"ר במידת הצורך.
 - 2) היישוב הגיש בקשה למעבר לשמירה בשכר - הבקשה הועברה לפקמ"ז לצורך הוצאת צו אלוף.
 - 3) לאחר בחינת תכנית האבטחה של היישוב החליט מח"ט בנימין לתנבר את המקום בחיילי אבט"ש - היישוב יטפל בהסדרת מנורים הולמים בתאום עם ק. הנמ"ר בנימין.
 - ב. תנבור שמירה במוסדות חינוך
 - 1) הנושא הינו באחריות משטרת ישראל האמונה על אבטחת מוסדות חינוך בכל המדינה. לרבות באיו"ש. החל בשנה"ל שחלפה.
 - 2) משטרת ישראל גדרשה לתת מענה הולם לצרכים הייחודיים של היישוב . לרבות התחשבות בשעות הלימודים הארוכות וימי הלימודים הרבים מאפיינים יישובים חרדיים כגון מודיעין עלית.
 - ג. דרך פטרול מזרחית
 - 1) נקשה הרשות לסלילת דרך ביטחון פנימית בצלע המזרחית תיבחן בסיוור משותף עם פקע"ר / ענף התיישבות.
 - ד. מרחב שמירה משותף לקרית ספר ומתתיהו
 - 1) תימשך השמירה במתכונתה הנוכחית כל עוד יתקיימו השערים הקיימים.
 - 2) החטמ"ר יתרגל את המכלול הרחב בתרגולות משותפות בשל הזיקה הרבה בין המתחמים השונים.

- בלמ"ס -

- 2 -

ה. הגדלת התקציב הבטחוני
תקציב האחזקה הועבר מרישומי מוא"ז מטה בנימין למו"מ מודיעין עלית,
לרבות הכפלת תקציב האחזקה לרכב הביטחון.

ו. תוספת משרת רבש"צ

- 1) לא מאושרת תוספת משרת רבש"צ.
- 2) בנוסף לרבש"צ, ישמש בתחום הביטחון גם מנהל מחלקת ביטחון במסגרת הצוות הבכיר של הרשות המקומית.
- 3) מובהר בזאת שמנהל מחלקת הביטחון ברשות בא בנוסף לרבש"צ ואין לאחד את שני התפקידים.

ז. הקמת מוקד חרום

- 1) מפקד איו"ש מכיר בצרכים הייחודיים של גוש מודיעין ובמרכזיות מודיעין עלית לצורך כך.
- 2) חבוצע עבודת מטה באיו"ש לבחינת המשמעויות שבהקמת מוקד נוסף במודיעין עלית.

4. מפקד איו"ש מורה לראש המועצה ולצוות עובדיו על האירוח הלבבי ומאחל הצלחה לרשות בתחילת דרכה.

ב ב ר כ ה

שלמה זלמן - סא"ל

קצין הנמ"ר איו"ש

העתק:

מו"מ מודיעין עלית - ראש המועצה
מו"מ מודיעין עלית - מ"מ רכו ביטחון
משרד הפנים - הממונה על היישובים הישראלים באיו"ש
איו"ש 877 - רל"ש מפא"ג
הטמ"ר בנימין - מח"ט, ק.הנמ"ר
פקמ"ז 64 - ק.הנמ"ר
איו"ש 877 - ק.אג"מ
פקע"ר 127 - רע"ן התיישבות, רמ"ד איו"ש
תיק יישוב
ת.ת.

לפני סגירת הדפוס



בלמים

127	העורף	פיקוד
08-239433	ענף התיישבות ובטחון משלים	פקס'
08-221771		טל'
35	- 304 -	הנ
93	ינו'	14

השנה - אי כ"י מקמ"ו
(לוח תפוצה)

הנדון: דיון להסדרת נושא מרכיבי בטחון - קרית ספר.

1. בתאריך 31 ינו' 93 ייערך דיון להסדרת מרכיבי בטחון לשכונת קרית ספר שבשכנות ליישוב מתתיהו - זאת, בהמשך לסיור ר' היחידה להתיישבות במקום.

2. המשתתפים הח"מ מתבקשים לספל בנושאים להלן לקראת הדיון:

א. מר ציון דוד (1) זימון המתכנן, האחראי על האכלוס מטעם התושבים ויו"ר העמותה.

(2) הגשת 3 מפות מתאר - יימסרו לידי הח"מ.

(3) הגשת עותק מהתקנון - יימסר לידי הח"מ.

(4) הצגת תצ"א של האיזור.

ב. ק.המ"ר בנימין - הצגת תואי מומלץ למערכת ההיקפית.

ג. רע"ן הנדסה - הגדרת הסיווג לבניה/מקלוט.

3. הדיון יתקיים במשרדו של רע"ן התיישבות בפיקוד העורף בשעה 15:00.

4. נא השתתפותכם.

ב ב ר כ ה

שלמה ועקנין
רמ"ד
בשם רע"ן התיישבות ובטחון משלים
רס"ן
התיישבות

שו/ליאב

לוח תפוצה

חברת משכנת יזמית קרית ספר בע"מ - מר דוד ציון.
 מוא"ז מטה בנימין - סגן ראש המועצה, מר שלום עצאר.
 מוא"ז מטה בנימין - רכז בטחון, מר אביגדור שץ.
 אוג' איו"ש 877 - ק.הגמ"ר
 חטמ"ר בנימין - ק.הגמ"ר
 פקע"ר - רע"ן הנדסה

משהב"ט - ר' היחידה להתיישבות, מר יצחק מטלון
 משה"פ - מינהל מחוז יו"ש והבקעה, מר בני ריקרדו
 מוא"ז מטה בנימין - ראש המועצה
 משהב"ט - היחידה להתיישבות, סא"ל צביקה קדמן
 פקמ"ז 64 - ק.הגמ"ר
 חטמ"ר בנימין - מפקד
 רמ"ח התגוננות אוכלוסיה
 תיק מוא"ז - מטה בנימין
 תיק קרית ספר
 ת.ת.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ב באב תשנ"ט
25 ביולי 1999
לתיק: מודיעין-עלית
מס': 6665/690-99

לכבוד
מר יוסי שוינגר
ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : מחסן מל"ח וערכת תאורה

הנני מעלה על הכתב את הסיכום בינינו מתאריך ז' במנחס - אב
התשנ"ט (20.7.99), לפיו הודעת לי כי המועצה תבצע בתוך כחודש ימים את
2 הפרוייקטים בנושא חירום, אשר אושרו לה מתקצוב משרד הפנים:

* הקמת מחסן מל"ח - 50,000 ש"ח.

* רכישת ערכת תאורה - 20,000 ש"ח.

אודה אם תדווח לי בהקדם על ביצוע פרוייקטים אלה.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי על שירות חירום

מס' 6665 תשנ"ז

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

2113

29-07-1997

נתקבל

המינהל לרישוי ושרותי חירום
תאריך: 20 יולי 1997
טו' תמוז תשנ"ז
מספר: 965

לכבוד
מר יוסף שוינגר
ראש מו"מ מודיעין עלית

הנדון: פגישת עבודה בנושאי חירום ובטחון

1. ביום רביעי, 16 יוני '97, התקיימה פגישת עבודה בנושא בטחון וחירום בהשתתפות:-

מר יוסף שוינגר - ראש המועצה
מר ירחמיאל בוייר - סגן ראש המועצה
מר גרשון וינקורט - מזכיר המועצה
מר יאיר קרשנבוים - קב"ט המועצה
מר מרדכי אדלי - ארגון ההצלה
מר חיים רותם - ממונה פס"ח מחוז י-ם
רס"ן אבנר אמיתי - ע. ממונה ארצי לש"ח
והח"מ

2. להלן הבעיות שהועלו ע"י המועצה:-

א. ציוד מל"ח/פס"ח

ב. מרכיבי בטחון

ג. הקמת מרכז הפעלה

3. סיכום הפגישה:-

א. אין ברשות המועצה מיכלי מים לחירום או מחסן/ סככה לציוד חירום

ב. המינהל יתקצב סכום של 29,100 ש"ח לרכישת מיכלי מים לפי הפירוט:

(1) מיכל 5 קוב + רמס"ע ומשאבה (קומפלט) - 17,600 ש"ח

(2) 5 מיכלי 1 קוב - 11,500 ש"ח

ג. תבדק אפשרות עם רמ"ט מל"ח מחוז י-ם להקמת מחסן בגודל 100 מ"ר לציוד מל"ח/פס"ח בשנה"ע 1998.

ד. העברת ציוד פס"ח והדרכה תבוצע ע"י רשות עליונה לפס"ח באחריות מר חיים רותם (סיכום מפורט יצא בנפרד).

ה. המועצה נמצאת בשלבים לרכישת ג'יפ בהתאם לתקציב שאושר ע"י משהב"ט ופקע"ר. יתר מרכיבי הבטחון יעודכנו בהתאם לסיור שיערך ע"י פקע"ר, מימון אחזקת המרכיבים יועבר כנהוג בכל רבעון.

ו. בתחום הרשו"מ אין מרכז הפעלה למל"ח. המועצה הביעה את רצונה להקים מרכז הפעלה ואף מסרה שהיא מוכנה להקצות מקלט במבנה קרוב למועצה. רמ"ט מל"ח מתבקש לבדוק הנושא ובהתאם להמלצתו יבחן ע"י האגף לש"ח.

4. להמשך טיפולכם אודה.

בברכה,

יונה יצחק

ממונה ארצי לשרותי חירום

העתק:

מר דב גזית - מנהל המינהל

מר בני ריקרדו - ממונה על מחוז איו"ש

סא"ל יואב מרגלית - רע"ן התיישבות

מר אפרים קרני - רמ"ט מל"ח מחוז י-ם

משתתפי הפגישה

מודיעין עילית מבקשת לספח את מתת יהו לצורך הקמת 2,000 יחידות דיור

מאת מירי ריילי

תוכנית להקמת 1,200 דירות בנחלים תעלה בקרוב לדיון במועצה הארצית

תוכנית להקמת 1,200 דירות במושב נחלים שמעוכבת מ-94, צפויה לעלות בקרוב לדיון במועצה הארצית לתכנון ובנייה. זאת לאחר שהושגה הסכמה עקרונית בין מע"צ, משרד התחבורה והמועצה הארצית להבניית בת"א 3 (תרבות) מתאר ארצית לרביבים) שינוי שיכלול את המחלף אשר היווה תבאי לאיזור התוכנית. ואולם אישור המחלף שיחבר את השכונה החדשה לכביש 471, כביש מבית המתוכנן לחבר בין קרית אדנו לכביש חוצה ישראל, אינו מבטיח את אישור התוכנית בגלל מחלוקת סביב מימון המחלף. את התוכנית לבניית הדירות על אדמות מושב נחלים הסמוך

לפתח תקוה, יום מינהל מקרקעי ישראל, ב-94' הובאה התוכנית לאישור מול"ל (ועדה לבנייה למגורים), וב-99' הוחלט לתת לה תוקף עם התנאות. אחד התנאים היה תחילת ביצוע המחלף לכביש מבית. הדיונים לגבי התוכנית להקמת המחלף החלו ב-96' כדי לקדם את תחילת ביצוע התוכנית, למרות הקושי באישור המחלף, פנה משרד האדריכלים פינצ'י רזה שערך את התוכנית לצירוף אדמות נחלים לפתח תקוה, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה בבקשה לאפשר בנייה בשלבים. ואולם הבקשה נדחתה בספטמבר 99'.

מירי ריילי

ישראל. לגבי מתתם אחד, השיך לחברת קרית ספר, קיימת מחלוקת בין מתתיהו למודיעין עילית על שיוכו המוניציפאלי. התוכנית תכלול דירות בבנייה רוויה - וגם יחידות צמודות קרקע במטרה למשוך אוכלוסייה חזקה יותר לאזור. הקרקע אינה זמינה כיום לבנייה ויועדה חקלאי. במודיעין עילית, הנמצא מערב לקי חירוק, בניית כיום כ-4,000 יחידות דיור ועוד 1,000 נמצאות בחליכי בנייה. עד שנת 2020 יכול היישוב 25 אלף יחידות דיור. הקרקעות במקום נמצאות ברובן בבעלות משקיעים פרטיים

יחידות דיור ומתכננת לבנות 2,250 יחידות נוספות. ראש מועצת מודיעין עילית, יעקב גוטרטן, אמר כי שיעור הגידול במספר התושבים במועצה הוא הגבוה בישראל - כ-30% ב-2001. בין הגורמים שהגבירו לדבריו בניית תושבים חדשים היה "מבצע שדנסקי". רמת הביקושים לדירות בעיר בקרב המגזר החרדי נמצאת בעלייה מתמדת ומגיעה כיום לכ-900 יחידות לשנה. קרקעות העיר נרכשו מערבים תמורת 3,000-6,000 דולר לזוג. היישוב משתרע על כ-5,800 דונם, כולם פרטיים.

הוועדה המחוזית דרום אישרה תוכניות

גזית ועופר מכרו 10 דירות בגבעת שמואל תמורת 2.7 מיליון דולר



פארק תעשיות ספירים
Sapirim Industrial Park

א"ל: כ"ו תשרי 5764

מאת: ע"י ספיר

תאריך: 3.7.03

הנדון: חולל ספיר

לשכת החומרים מן ליכוד
אשקלון - ע"י
131 קבוצה (ספיר)

אב"ל ספיר

ספיר

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון

8.07.2003 -

לשכת התקבל
לתיק: ספיר

ה'אצטן ע"י מ"ח ק"ג
אנ' אופיעל

כסלו תשס"ב

בס"ד

נובמבר 2001

טיפול נקודתי גני מודיעין



הוכן בסיוע: דב קהת, יהודה פתאל ואופיר קהת

תקציר מנהלים

רקע

גני מודיעין הוקמה במסגרת ישובי היוזמה הפרטית בשנת 81 ואושרה ע"י הממשלה בשנת 85. בשנת 96 סופחה למועצה המקומית מודיעין עילית. הישוב מוזנח במיוחד וזקוק לסיוע רחב היקף.
רצ"ב:

1. ריכוז הדרכים.
2. פרוט פתרונות להבטיח שהכספים יגיעו לשכונה (ראה הפרק המוניציפאלי).

טבלת ריכוז הצרכים לגני מודיעין

עלות	צורך
750,000 ש"ח	1. כביש כניסה.
3,334,000 ש"ח	2. סלילת מדרכות.
1,755,000 ש"ח	3. הרחבה והסדרת כבישים.
270,000 ש"ח	4. סלילת שבילים להולכי רגל.
2,100,000 ש"ח	5. מרכז לתרבות ולספורט.
400,000 ש"ח	6. מקווה טהרה.
350,000 ש"ח	7. הקמת מינהלת השכונה
3,150,000 ש"ח	8. בתי כנסת.
2,400,000 ש"ח	9. שטחי ציבור פתוחים.
1,800,000 ש"ח	10. צמתי ככרות.
3,000,000 ש"ח	11. גני ילדים.
פרוייקט אזורי	12. ביוב.
2,800,000 ש"ח	13. בטחון.
ראה נספח פנוי בינוי	14. קרוונים.
1,500,000 ש"ח (משותף עם רמת מודיעין)	15. בריכת שחייה.
כלול בתמחיר הפרוייקטים	16. הפעלת פרוייקטור ע"י השכונה.

ריכוז צרכים

הסבל של האוכלוסייה הוא קשה ביותר גם ללא שימוש בסופרלטיבים של סלאמס וכד'.

גם המשפחות שהתבססו במשך השנים והצליחו לבנות את בית חלומותיהם אינם מצליחים להתמודד עם המציאות הסביבתית הקשה וללא הירתמות וסיוע מהיר עלולות משפחות אלה לעזוב ולהותיר את היישוב לתחילת סלקציה שלילית המוכרת היטב בשכונות השיקום.

להלן הצרכים:

1. כביש כניסה - מאחר וגני מודיעין לא קיבלה תשתיות על ולא כביש כניסה לישוב, נשענת השכונה מבחינה תחבורתית על מערכת התחבורה הפנימית של הישוב רמת מודיעין, מלבד החיכוך התמידי הנגרם בין התושבים בגין שימוש זה, הכניסה והיציאה מהישוב אינם חופשיים והחיבור מהווה צוואר בקבוק רציני המהווה סכנה אמיתית במצב חירום.
עלות סלילת כביש הכניסה כולל תאורה ואבני שפה הנו 750,000 ש"ח.
2. סלילת מדרכות - לא נסללו מדרכות בישוב והתושבים נאלצים ללכת בכבישים הצרים עם עגלות התינוקות בין המכוניות דבר המהווה סכנת חיים כבר היום, ועם הגידול הצפוי באוכלוסייה ובמספר כלי הרכב יש צורך דחוף בטיפול בבעיה. עם סלילת המדרכות יהיה צורך בנטיעת עצים להצללה במדרכות ובריהוט רחוב וכן בהקמת מעקות בטיחות במדרכות בצמתים.
עלות המדרכות והנלוות הנו 3,334,000 ש"ח
3. הרחבה והסדרת כבישים - הכבישים הצרים שנסללו ללא תיעול וללא מדרכות, ניווקו, נפערו בהם בורות ונשחקו, יש צורך להרחיב את הכבישים לרוחב המינימלי התקני, לבצע שינויים גיאומטריים הכרחיים, תאורה וכן תמרורים לפי משרד התחבורה.

את הכבישים לרוחב המינימלי התקני, לבצע שינויים גיאומטריים
הכרחיים, תאורה וכן תמרורים לפי משרד התחבורה.
עלות הרחבות הכבישים, שינויים גיאומטריים, תאורה ותמרור הנה
1,755,000 ש"ח

4. סלילת שבילים להולכי רגל - בין הכבישים מתוכננים שבילים
להולכי רגל לגישת הולכי רגל לבתים, השבילים לא נסללו
והתושבים נאלצים לעיתים לסחוב את עגלות התינוקות על הידיים
בנוסף למצרכים ולתינוקות כדי להגיע לביתם.
עלות סלילת השבילים הנה 270,000 ש"ח



5. מרכז לתרבות וספורט - לנוער ולתושבים אין מרכז לחיי תרבות,
ריכוז פעילות קהילתית ומרכז ספורט לנוער, דרוש מרכז קהילתי
(מרכז פיס) ומגרש ספורט משולב לפעילות בשעות הפנאי, לגיבוש
חיי הקהילה.

עלות מרכז קהילתי הנה 1,500,000 ש"ח.
עלות מרכז ספורט משולב הנה 600,000 ש"ח.

7. הקמת משרדי מינהלת השכונה- המנהלת תכלול משרדים וחדר ישיבות בשטח כולל של 120 מ"ר .
עלות ההקמה 350,000 ש"ח.
8. בתי כנסת - בישוב בתי כנסת במבנים פרטיים וארעיים, יש צורך בהקמת 3 בתי כנסת כפולים לתושבים שהנם דתיים מזרמים שונים.
עלות הקמת 3 בתי כנסת כפולים הנה 3,150,000 ש"ח.
9. שטחי ציבור פתוחים - יש צורך בהכשרת שתי גנות שכונתיות קטנות ואחת מרכזית, בעבר הוחל בפיתוח גינה אחת שלא הושלמה והוזנחה במשך השנים, לתושבים ולילדים יש צורך בפינות מוריקות למשחק ולמפגש כפי המקובל.
עלות הכשרת השטחים הציבוריים הנה 2,400,000 ש"ח.
10. צמתי ככרות - עם הסדרת הכבישים יש צורך בבניית 3 ככרות בצמתים להסדרת התנועה ברחובות המרכזיים.
עלות בניית 3 ככרות תנועה הנה 1,800,000 ש"ח.
11. גני ילדים - בישוב כ-240 ילדים בגיל הגן, יש צורך ב-8 כיתות גן, קיימות 2 כיתות גן במבני קבע ושתי כיתות במבנים זמניים, יש צורך בבניית 6 כיתות גן תקניות לאוכלוסייה הקיימת.
עלות בניית 6 כיתות גן הנה 3,000,000 ש"ח.
12. ביוב - קיים מתקן ביוב קומפקטי שלמרות ההשקעה, אינו מתפקד, התושבים מקווים להתחבר לקו ביוב מרכזי.
13. בטחון - ניסיון לפיגוע בתושבים של גני מודיעין נעשה בעבר ויש חשש שיעשו ניסיונות נוספים בעתיד, יש לסלול שביל פטרולים לישוב, להסדיר תאורה ולהתקין את הגדר לישוב.
עלות מרכיבי הבטחון הנה 2,800,000 ש"ח.
14. קרוונים - 50 משפחות של זוגות צעירים מתגוררות זה כ-10 שנים בקרוונים מחוסר בפתרון דיור, המשפחות שהתרחבו נאלצו לבנות תוספות לקרוונים מפחים או לוחות עץ, שאינם מגינים על הילדים והתינוקות מפגעי מזג האוויר. קיים שטח לבניה רוויה בישוב

עלות מרכיבי הבטחון הנה 2,800,000 ש"ח.

14. קרוונים - 50 משפחות של זוגות צעירים מתגוררות זה כ-10 שנים בקרוונים מחוסר בפתרון דיור, המשפחות שהתרחבו נאלצו לבנות תוספות לקרוונים מפחים או לוחות עץ, שאינם מגינים על הילדים והתינוקות מפגעי מזג האוויר. קיים שטח לבניה רוויה בישוב שבתכנית אכלוסית מתאימה ניתן לפתור את הבעייה. (ראה נספח פינוי בינוי שכונת הקרוואנים)

15. בריכת שחיה - הן לגני מודיעין והן לרמת מודיעין אין בריכת שחיה נפרדת ומתאימה לאוכלוסיה דתית. לרשות רמת מודיעין קרקע מתוכננת לצורך זה. הוסכם בין הישובים לבנות בריכה משותפת כדי לחסוך בהוצאות.

עלות ההשתתפות בהקמת הבריכה הנה 1,500,000 ש"ח.

16. הפעלת פרויקטור ע"י השכונה.

המימון מתקצב בפרויקטים. התשלום לפרויקטור יהיה ע"פ האחוזים המקובלים לסוג כזה של ייעוץ.



הערכות מוניציפאלית

כאמור במצב הקיים השכונה אינה מקבלת את השרותים הראויים, אשר על כן מוצע שינוי המצב בשני שלבים:

1. טיפול ייחודי בשכונה ע"י הממשלה עד השוואת תנאים, בשלב זה תייעד הממשלה תקציבים מיוחדים לשכונה, תקציבים אלו יופקדו בידי נאמן ע"י המחאות בלתי חוזרות של המועצה למרכז השלטון. והנאמן ינהל ביצוע הפרוייקט. כספי הממשלה יועברו למועצה במקביל להעברת המחאות המועצה לנאמן.
2. הקמת מועצת משנה - עירונית במתכונת מועצת משנה ק' חיים. למועצת המשנה יהיה סמל ישוב וניתן יהיה להעביר אליה העברות ישירות מבנק אוצר השלטון. (בנספח מפורט צו ההקמה)



נספחים

פינוי בינוי שכונת הקרוואנים

להלן הצעה לפינוי שכונת הקרוואנים בגני מודיעין ודיירה, 48 משפחות, אשר ישוכנו בבתי קבע בבנייה רוויה.

פינוי שכונת הקרוונים חייב להיות מלווה בשיקום ומסלולי הכשרה לתושבים שהנם מעוטי יכולת.

המתחם המיועד הינו מגרש מסי 701 בשטח 14.8 דונם שעליו אושרה בנייה רוויה ל- 60 יח"ד ובשטח בניה של כ-10,000 מ"ר. השטח נמצא בבעלות החבי לפיתוח חשמונאים בע"מ בניהולו של הרב בעדני שליט"א שמשפחות האברכים הגרים בקרוואנים נמצאים תחת חסותו הרוחנית. עפ"י הפרוגרמה המוצעת, ישולבו במימון ובבניה של ייזמים חיצוניים אשר ירכזו את הבניה על הקרקע במחיר מופחת ויבנו עליה 108 יח"ד של 3-4 חדרים. 48 דירות שיבנו ב-4 מבנים ייועדו ל-48 המשפחות שיפנו מהקרוואנים וימכרו להם במחירים הזולים בכ-30% מהמחירים המוצעים באלעד או בבית"ר עילית. דהיינו \$ 80,000 לדירת 3 חדרים ו \$100,000 לדירת 4 חדרים.

הגורמים המשתתפים התכנית ותרומתם לפרויקט

1. החברה בעלת הקרקע - תקבל \$ 500,000 עבור הקרקע במקום \$1,000,000.
2. מועצה מקומית מודיעין עילית - תפטור את הייזמים מארנונה רטרואקטיבית ועד האיכלוס בערך של כ-\$200,000.
3. מועצה מקומית מודיעין עילית - תפטור את הייזמים מהיטלי מים וביוב ובתמורה יבנו הייזמים מבני ציבור שיכללו 2 בתי כנסת 2 גני ילדים ומקווה בהיקף של כ-\$250,000.

4. ועדת תכנון עליונה ביו"ש - תאשר הגדלת מספר היחידות בשטח התכנית ל-108 יח"ד במקום 60 יח"ד, באופן ששטח הבנייה לא יגדל או יגדל באופן לא משמעותי.
5. משרד השיכון - באמצעות האגף לבנייה כפרית - יתקצב כ-50% מעלויות הפיתוח. היקף הסיוע כ-200,000\$.
6. משרד האוצר - יאשר תכניות למשכנתאות מוגדלות בריבית נמוכה הכוללת מענק מותנה נפח המשכנתאות עד 95% מערך הדירה והמענקים עד 25% מערך הדירה.
7. משרד התשתיות - באמצעות מע"צ - יאשר הקלה בבנייה קרובה לכביש 45 המיועד.

לסיכום

- ניתן לפתור את בעיית הזוגות הצעירים המתגוררים בקרוונים ע"י שיתוף ייזמים שישולבו במימון ובבנייה.
- א. הייזמים יתנו הנחות עבור 48 יח"ד בהיקף של \$ 1,500,000 כמו כן תנתן הנחה במכירת יתר 60 יח"ד בהיקף של כ-600,000\$. סה"כ הנחת ייזמים כ-2,100,000\$.
- ב. הגורמים המשתתפים יסייעו בכסף או בשוה ערך בהיקף של כ-1,300,000\$ כדלהלן:

• בעלי הקרקע הנוכחיים	\$500,000
• האגף לבנייה כפרית - פיתוח	\$600,000
• מועצה מקומית מודיעין עילית	\$200,000
סה"כ	\$1,300,000

ה'אצמן ע"י מ"ח ק"ג
אנ' מ'פ"ע"ן

כסלו תשס"ב

בס"ד

נובמבר 2001

טיפול נקודתי גני מודיעין



הוכן בסיוע: דב קהת, יהודה פתאל ואופיר קהת

תוכן עיניינים

פרק	עמ'
תקציר מנהלים	3
נתוני רקע	4
תהליך ההקמה	5
המעמד מוניציפאלי	6
אוכלוסיית גני מודיעין	8
נתוני תב"ע בתוכנית הקיימת	9
ריכוז צרכים	10
הערכות מוניציפאלית	14
נספחים	15

תקציר מנהלים

רקע

גני מודיעין הוקמה במסגרת ישובי היוזמה הפרטית בשנת 81 ואושרה ע"י הממשלה בשנת 85. בשנת 96 סופחה למועצה המקומית מודיעין עילית. הישוב מוזנח במיוחד וזקוק לסיוע רחב היקף.
רצ"ב:

1. ריכוז הדרכים.
2. פרוט פתרונות להבטיח שהכספים יגיעו לשכונה (ראה הפרק המוניציפאלי).

טבלת ריכוז הצרכים לגני מודיעין

צורך	עלות	
1. כביש כניסה.	750,000	ש"ח
2. סלילת מדרכות.	3,334,000	ש"ח
3. הרחבה והסדרת כבישים.	1,755,000	ש"ח
4. סלילת שבילים להולכי רגל.	270,000	ש"ח
5. מרכז לתרבות ולספורט.	2,100,000	ש"ח
6. מקווה טהרה.	400,000	ש"ח
7. הקמת מינהלת השכונה	350,000	ש"ח
8. בתי כנסת.	3,150,000	ש"ח
9. שטחי ציבור פתוחים.	2,400,000	ש"ח
10. צמתי ככרות.	1,800,000	ש"ח
11. גני ילדים.	3,000,000	ש"ח
12. ביוב.	פרוייקט אזורי	
13. בטחון.	2,800,000	ש"ח
14. קרוונים.	ראה נספח פנוי בינוי	
15. בריכת שחייה.	1,500,000 (משותף עם רמת מודיעין)	ש"ח
16. הפעלת פרוייקטור ע"י השכונה.	כלול בתמחיר הפרוייקטים	

נתוני רקע

הישוב גני מודיעין נמצא על כביש 446 בסמוך לישובי מודיעין. הגישה לישוב היא מכביש 443 (צומת שילת). הישוב ממוקם במערכת המכונה חשמונאים והכוללת שני ישובים.

1. רמת מודיעין שהוא ישוב בתוך המועצה האיזורית מטה בנימין. (בימים אלו נבחנת האפשרות לאחד את הישוב רמת מודיעין עם הישוב מנורה כמועצה מקומית אחת).
2. גני מודיעין שהינה שכונה בתוך המועצה המקומית מודיעין עילית.



תהליך ההקמה

גני מודיעין הוקמה במסגרת מה שנהוג לכנות ישובי היוזמה הפרטית. היוזמים להקמת הישוב בשנת 1981 היו היוזמים רחל רהט ויערי רוזן שפעלו לרכישת הקרקעות באיזור במגמה להקים ישוב חרדית. כבר בשנת 1984 עלה חיל החלוץ שכלל 6 קרוואנים, שייצגו גרעין של 120 משפחות אשר עלו בהמשך לישוב.

בשנת 1985 מאשרת וועדת השרים, להתיישבות את הקמת הישוב במקום (כהתיישבות לחרדים) והישוב מקבל את השם חשמונאים. הישוב מוקם על שטח רחב מזה הכלול ביוזמת גני מודיעין (על יתרת השטח יתפתח במקביל הישוב רמת מודיעין ע"י צרוף רמת מודיעין לישוב חשמונאים, רמת מודיעין זוכה להכרה פורמאלית).

שתי השכונות נוהלו כישוב מעל הקו, "חשמונאים" במסגרת המו"א מטה בנימין.

בסופו של דבר רמת מודיעין וגני מודיעין נכנסו למהלך של הפרדה בשנת 1996, כאשר רמת מודיעין נשארת במסגרת מו"א מטה בנימין, ואילו גני מודיעין מצטרפת כשכונה למועצה המקומית מודיעין עילית.

יסוד הקושי נעוץ בהעברת גני מודיעין מן האחריות של מטה בנימין לאחריות של המועצה המקומית מודיעין עילית, זאת בלי לידע את ציבור התושבים מה הם תנאי ההסכם להעברה זו. מו"א מטה השתחררה מן ההתחייבות בנושא הפיתוח, מן הצד השני זכתה מודיעין עילית בהכרה מוניציפאלית, אך לא התפנתה לתת מענה ראוי לצורכי שכונת גני מודיעין.

המעמד המוניציפאלי

אומנם הדעה הרווחת בישוב גני מודיעין כי אין מקום לשקול שינוי המצב המוניציפאלי והתנתקות מהמועצה המקומית מודיעין עילית. אולם התנאים הקיימים, לאמור, שגני מודיעין הינה שכונה מרוחקת (כ- 3 ק"מ) מהמועצה והעובדה שהשכונה מוזנחת וסובלת ממגוון רחב של בעיות, מחייב התערבות הממשלה למציאת פתרון לשינוי המצב. במסגרת מסמך זה כלולות הצעות גם בתחום זה.

חובה להדגיש כי ההיסטוריה של פיתוח הישוב (במנותק ממודיעין עילית עד 1996) גרם לכך ששכונת גני מודיעין לא זכתה לסיוע הממשלתי הרחב לו זכתה המועצה המקומית מודיעין עילית; וזאת למרות העובדה ששני הישובים הוקמו ע"י היוזמה הפרטית.

המועצה המקומית מודיעין עילית זכתה לליווי תקציבי צמוד של משרד הבינוי והשיכון, מימון תשתיות על וכביש כניסה והשתתפות בפיתוח הכבישים, המדרכות, התאורה, המים והביוב לפי טבלת משרד הבינוי והשיכון. כמו כן קיבלה המועצה המקומית מודיעין עילית מימון לבניית מוסדות ציבור, כאשר גני מודיעין לא זכתה בסיוע כמקובל בגלל חוסר ידיעה וחוסר התמצאות באפשרויות הסיוע שספקה המדינה באותם זמנים.

התוצאה של חוסר ההתמצאות בתחילת הדרך בסיוע הניתן ע"י המדינה, הנו ההבדל והקונטרסט בין גני מודיעין לבין מודיעין עילית ושאר יישובי הסביבה, והקונטרסט בה לביטוי בכל התחומים: בכבישים, מדרכות, תאורה ומוסדות ציבור.

מצב התשתיות ומוסדות הציבור בגני מודיעין הנו קשה ביותר, הגם אם נסללו חלק מהכבישים, הם לא נסללו ברוחב המתאים, ללא אבני שפה ללא מדרכות ותיעול וללא תאורה מספקת. בגלל העומס התחבורתי חלק מהכבישים שקעו או נסחפו וכיום יש צורך בסלילה כמעט מחודשת של כל הכבישים, סלילת מדרכות עם גינון רחוב מינימאלי, תמרור, מעקות בטיחות ותאורה.

מוסדות הציבור במצב דומה חלקם הגדול נמצא במבנים זמניים או ארעיים, ללא פיתוח מתאים וללא תשתית מתאימה, כמו כן לא פותחו שטחים ציבוריים לאוכלוסייה ברוכת הילדים המתגוררת במקום. בנוסף לכך קיימת בעיית מגורים זמניים קשה ביותר של קרוונים המאוכלסים בזוגות צעירים מרובות ילדים הנאלצים לבצע תוספות לקרוונים המקוריים בגרוטאות של פחים וקרשים שאף אינם נותנים מסתור מלא לילדים המתגוררים בהם.



אוכלוסיית גני מודיעין

בגני מודיעין מתגוררות היום כ-230 משפחות, כ-50 מהן מתגוררות במגורונים מזה שנים ארוכות בתנאים מחפירים, רוב אוכלוסיית גני מודיעין שייכת לאוכלוסיות באשכול 4-6, אולם כרבע מהאוכלוסיה (אברכים) שייכים לאשכולות 1-2. מה שמוריד את הממוצע לאשכול 3-4, (בישוב מתגוררים היום כ-2000 נפש).

התפלגות האוכלוסיה ומוסדות ציבור

6-0 כ-350 ילדים. הילדים לומדים במבנים ארעיים.
14-7 כ-470 ילדים. הילדים לומדים בבית ספר של הזרם העצמאי ב-16-
כיתות (8 בנים ; 8 בנות)

בישוב גם בית ספר של אל המעיין כ-150 בנות.
בישוב ישיבה לבעלי תשובה בה לומדים כ-50 תלמידים.
בישוב ישיבה קטנה בה לומדים 30 תלמידים.
בתי הכנסת בישוב (7 במספר) מתפקדים במבנים ארעיים.



נתוני התב"ע - בתוכנית הקיימת

כמות החלקות	האיזור
294 יח'	מגורים א'
60 יח'	מגורים מיוחד
2 יח'	מסחרי ואזרחי
2 יח'	בית כנסת
2 יח'	גן ילדים
3 יח'	מעון ילדים
1 יח'	בית ספר
1 יח'	מוסדות ציבור
1 יח'	שטח ספורט/מוקד זמני עתודה לחינוך
	שטח ספורט פרטי
240 יח'	יח"ד תכנון לעתיד



ריכוז צרכים

הסבל של האוכלוסייה הוא קשה ביותר גם ללא שימוש בסופרלטיבים של סלאמס וכד'.

גם המשפחות שהתבססו במשך השנים והצליחו לבנות את בית חלומותיהם אינם מצליחים להתמודד עם המציאות הסביבתית הקשה וללא הירתמות וסיוע מהיר עלולות משפחות אלה לעזוב ולהותיר את היישוב לתחילת סלקציה שלילית המוכרת היטב בשכונות השיקום.

להלן הצרכים:

1. כביש כניסה - מאחר וגני מודיעין לא קיבלה תשתיות על ולא כביש כניסה ליישוב, נשענת השכונה מבחינה תחבורתית על מערכת התחבורה הפנימית של היישוב רמת מודיעין, מלבד החיכוך התמידי הנגרם בין התושבים בגין שימוש זה, הכניסה והיציאה מהיישוב אינם חופשיים והחיבור מהווה צוואר בקבוק רציני המהווה סכנה אמיתית במצב חירום.
עלות סלילת כביש הכניסה כולל תאורה ואבני שפה הנו 750,000 ש"ח.
2. סלילת מדרכות - לא נסללו מדרכות ביישוב והתושבים נאלצים ללכת בכבישים הצרים עם עגלות התינוקות בין המכוניות דבר המהווה סכנת חיים כבר היום, ועם הגידול הצפוי באוכלוסייה ובמספר כלי הרכב יש צורך דחוף בטיפול בבעיה. עם סלילת המדרכות יהיה צורך בנטיעת עצים להצללה במדרכות ובריהוט רחוב וכן בהקמת מעקות בטיחות במדרכות בצמתים.
עלות המדרכות והנלוות הנו 3,334,000 ש"ח
3. הרחבה והסדרת כבישים - הכבישים הצרים שנסללו ללא תיעול וללא מדרכות, ניזוקו, נפגעו בהם בורות ונשחקו, יש צורך להרחיב את הכבישים לרוחב המינימלי התקני, לבצע שינויים גיאומטריים הכרחיים, תאורה וכן תמרורים לפי משרד התחבורה.

את הכבישים לרוחב המינימלי התקני, לבצע שינויים גיאומטריים
הכרחיים, תאורה וכן תמרורים לפי משרד התחבורה.
עלות הרחבות הכבישים, שינויים גיאומטריים, תאורה ותמרור הנה
1,755,000 ש"ח

4. סלילת שבילים להולכי רגל - בין הכבישים מתוכננים שבילים
להולכי רגל לגישת הולכי רגל לבתים, השבילים לא נסללו
והתושבים נאלצים לעיתים לסחוב את עגלות התינוקות על הידיים
בנוסף למצרכים ולתינוקות כדי להגיע לביתם.
עלות סלילת השבילים הנה 270,000 ש"ח



5. מרכז לתרבות וספורט - לנוער ולתושבים אין מרכז לחיי תרבות,
ריכוז פעילות קהילתית ומרכז ספורט לנוער, דרוש מרכז קהילתי
(מרכז פיס) ומגרש ספורט משולב לפעילות בשעות הפנאי, לגיבוש
חיי הקהילה.

עלות מרכז קהילתי הנה 1,500,000 ש"ח.
עלות מרכז ספורט משולב הנה 600,000 ש"ח.

7. הקמת משרדי מינהלת השכונה- המנהלת תכלול משרדים וחדר ישיבות בשטח כולל של 120 מ"ר .
עלות ההקמה 350,000 ש"ח.
8. בתי כנסת - ביישוב בתי כנסת במבנים פרטיים וארעיים, יש צורך בהקמת 3 בתי כנסת כפולים לתושבים שהנם דתיים מזרמים שונים.
עלות הקמת 3 בתי כנסת כפולים הנה 3,150,000 ש"ח.
9. שטחי ציבור פתוחים - יש צורך בהכשרת שתי גנות שכונתיות קטנות ואחת מרכזית, בעבר הוחל בפיתוח גינה אחת שלא הושלמה והוזנחה במשך השנים, לתושבים ולילדים יש צורך בפינות מוריקות למשחק ולמפגש כפי המקובל.
עלות הכשרת השטחים הציבוריים הנה 2,400,000 ש"ח.
10. צמתי ככרות - עם הסדרת הכבישים יש צורך בבניית 3 ככרות בצמתים להסדרת התנועה ברחובות המרכזיים.
עלות בניית 3 ככרות תנועה הנה 1,800,000 ש"ח.
11. גני ילדים - ביישוב כ-240 ילדים בגיל הגן, יש צורך ב-8 כיתות גן, קיימות 2 כיתות גן במבני קבע ושתי כיתות במבנים זמניים, יש צורך בבניית 6 כיתות גן תקניות לאוכלוסייה הקיימת.
עלות בניית 6 כיתות גן הנה 3,000,000 ש"ח.
12. ביוב - קיים מתקן ביוב קומפקטי שלמרות ההשקעה, אינו מתפקד, התושבים מקווים להתחבר לקו ביוב מרכזי.
13. בטחון - ניסיון לפיגוע בתושבים של גני מודיעין נעשה בעבר ויש חשש שיעשו ניסיונות נוספים בעתיד, יש לסלול שביל פטרולים ליישוב, להסדיר תאורה ולהתקין את הגדר ליישוב.
עלות מרכיבי הבטחון הנה 2,800,000 ש"ח.
14. קרוונים - 50 משפחות של זוגות צעירים מתגוררות זה כ-10 שנים בקרוונים מחוסר בפתרון דיור, המשפחות שהתרחבו נאלצו לבנות תוספות לקרוונים מפחים או לוחות עץ, שאינם מגינים על הילדים והתינוקות מפגעי מזג האוויר. קיים שטח לבניה רוויה ביישוב

עלות מרכיבי הבטחון הנה 2,800,000 ש"ח.

14. קרוונים - 50 משפחות של זוגות צעירים מתגוררות זה כ-10 שנים בקרוונים מחוסר בפתרון דיור, המשפחות שהתרחבו נאלצו לבנות תוספות לקרוונים מפחים או לוחות עץ, שאינם מגינים על הילדים והתינוקות מפגעי מזג האוויר. קיים שטח לבניה רוויה ביישוב שבתכנית אכלוסית מתאימה ניתן לפתור את הבעייה.(ראה נספח פינוי בינוי שכונת הקרוואנים)

15. בריכת שחיה - הן לגני מודיעין והן לרמת מודיעין אין בריכת שחיה נפרדת ומתאימה לאוכלוסיה דתית. לרשות רמת מודיעין קרקע מתוכננת לצורך זה. הוסכם בין הישובים לבנות בריכה משותפת כדי לחסוך בהוצאות.

עלות ההשתתפות בהקמת הבריכה הנה 1,500,000 ש"ח.

16. הפעלת פרויקטור ע"י השכונה.
המימון מתוקצב בפרוייקטים. התשלום לפרוייקטור יהיה ע"פ האחוזים המקובלים לסוג כזה של ייעוץ.



הערכות מוניציפאלית

כאמור במצב הקיים השכונה אינה מקבלת את השרותים הראויים, אשר על כן מוצע שינוי המצב בשני שלבים:

1. טיפול ייחודי בשכונה ע"י הממשלה עד השוואת תנאים, בשלב זה תייעד הממשלה תקציבים מיוחדים לשכונה, תקציבים אלו יופקדו בידי נאמן ע"י המחאות בלתי חוזרות של המועצה למרכז השלטון. והנאמן ינהל ביצוע הפרוייקט. כספי הממשלה יועברו למועצה במקביל להעברת המחאות המועצה לנאמן.

2. הקמת מועצת משנה - עירונית במתכונת מועצת משנה ק' חיים. למועצת המשנה יהיה סמל ישוב וניתן יהיה להעביר אליה העברות ישירות מבנק אוצר השלטון. (בנספח מפורט צו ההקמה)



נספחים

פינוי בינוי שכונת הקרוואנים

להלן הצעה לפינוי שכונת הקרוואנים בגני מודיעין ודיירה, 48 משפחות, אשר ישוכנו בבתי קבע בבנייה רוויה.

פינוי שכונת הקרוואנים חייב להיות מלווה בשיקום ומסלולי הכשרה לתושבים שהנם מעוטי יכולת.

המתחם המיועד הינו מגרש מס' 701 בשטח 14.8 דונם שעליו אושרה בנייה רוויה ל- 60 יח"ד ובשטח בניה של כ-10,000 מ"ר. השטח נמצא בבעלות החב' לפיתוח חשמונאים בע"מ בניהולו של הרב בעדני שליט"א שמשפחות האברכים הגרים בקרוואנים נמצאים תחת חסותו הרוחנית. עפ"י הפרוגרמה המוצעת, ישולבו במימון ובבניה של ייזמים חיצוניים אשר ירכזו את הבניה על הקרקע במחיר מופחת ויבנו עליה 108 יח"ד של 3-4 חדרים. 48 דירות שיבנו ב-4 מבנים ייועדו ל-48 המשפחות שיפנו מהקרוואנים וימכרו להם במחירים הזולים בכ-30% מהמחירים המוצעים באלעד או בבית"ר עילית. דחינו \$ 80,000 לדירת 3 חדרים ו \$100,000 לדירת 4 חדרים.

הגורמים המשתתפים התכנית ותרומתם לפרוייקט

1. החברה בעלת הקרקע - תקבל \$ 500,000 עבור הקרקע במקום \$1,000,000.
2. מועצה מקומית מודיעין עילית - תפטור את הייזמים מארנונה רטרואקטיבית ועד האיכלוס בערך של כ-\$200,000.
3. מועצה מקומית מודיעין עילית - תפטור את הייזמים מהיטלי מים וביוב ובתמורה יבנו הייזמים מבני ציבור שיכללו 2 בתי כנסת 2 גני ילדים ומקווה בהיקף של כ-\$250,000.

4. ועדת תכנון עליונה ביו"ש - תאשר הגדלת מספר היחידות בשטח התכנית ל-108 יח"ד במקום 60 יח"ד, באופן ששטח הבנייה לא יגדל או יגדל באופן לא משמעותי.
5. משרד השיכון - באמצעות האגף לבנייה כפרית - יתקצב כ-50% מעלויות הפיתוח. היקף הסיוע כ-\$200,000.
6. משרד האוצר - יאשר תכניות למשכנתאות מוגדלות בריבית נמוכה הכוללת מענק מותנה נפח המשכנתאות עד 95% מערך הדירה והמענקים עד 25% מערך הדירה.
7. משרד התשתיות - באמצעות מע"צ - יאשר הקלה בבנייה קרובה לכביש 45 המיועד.

לסיכום

- ניתן לפתור את בעיית הזוגות הצעירים המתגוררים בקרוונים ע"י שיתוף ייזמים שישולבו במימון ובבנייה.
- א. הייזמים יתנו הנחות עבור 48 יח"ד בהיקף של \$1,500,000 כמו כן תנתן הנחה במכירת יתר 60 יח"ד בהיקף של כ-\$600,000. סה"כ הנחת ייזמים כ-\$2,100,000.
- ב. הגורמים המשתתפים יסייעו בכסף או בשוה ערך בהיקף של כ-\$1,300,000 כדלהלן:

\$500,000	• בעלי הקרקע הנוכחיים
\$600,000	• האגף לבנייה כפרית - פיתוח
\$200,000	• מועצה מקומית מודיעין עילית
\$1,300,000	סה"כ

הויתור של מועצה מקומית מודיעין עילית על היטלי ביוב ומים בהקף של כ-\$250,000 יקוזז באמצעות התחייבות היזמים לבנות מבני ציבור באותו יחס.

הכשרה מקצועית

על מנת לחזק אוכלוסייה זו ובכדי שתוכל להשתלב במעגל העבודה יש להקנות לה הכשרה מקצועית מתאימה. מן הראוי לגבש תוכנית לפיתוח התעסוקה בישוב תוך שימוש בהכשרה מקצועית והכשרה פנים מפעלית.

מועצת משנה עירונית

מועצת משנה עירונית הינה המסגרת המשפטית היחידה כאמור שפותחה במדינה בנסיון לתת מענה לצרכים מיוחדים של שכונות בתוך עיר, כאשר צרכים אלו יכולים לנבוע מהיות השכונה מרוחקת, או בעלת מאפיינים ייחודיים של אוכלוסיה (ערבית, דתית, קהילתית, אופי בניה וכו').

יישום על ידי פרשנות רחבה של החוק הקיים יתכן שדי בו כדי לספק את הפתרונות העיקריים אותם אנו מחפשים, כאשר אנחנו מבקשים מטרייה מיוחדת למרחב הבנוי בצפיפות גבוהה במיוחד. ואולם יתכן שיידרשו מס' שינויים בחקיקה (מצוטט בזה קטע ממאמר שנכתב על ידי הגב' אנה חזן ממשד הפנים על נושא רובע ק. חיים).

במאמר שכותבת הגב' אנה חזן בכתב העת עיר ואזור באוקטובר 1990, היא מנתחת את הרקע ההסטורי לקריאה לביזור קהילתי ולשיתוף הציבור. הגב' חזן מתבטאת במאמרה במשפט "הקריאה לביזור ולשיתוף הציבור היא כיום כל כך באופנה שהיא כמעט מתחרה עם מושג הדמוקרטיה".

המאמר סוקר התפתחויות עוד משנות ה-50 כאשר נשמעו קולות בארה"ב להעביר יותר משאבים לשכונות בעקבות התוכניות החברתיות הענקיות של ה"Great Society". בשנות ה-60 במסגרת ה"Federalist City" נשמעו כבר קריאות לרפורמות מרחיקות לכת יותר.

הגב' חזן סוקרת את המחקרים שעסקו בנושא וששמים דגש על המתח האימננטי הקיים בין הצורך והרצון לביזור לבין נוכחות כוחות פוליטיים ונכחות מינהליים (הפקידים) שפועלים נגד.

בשלטון המקומי בישראל עוד בתקופת המנדט הכרנו גם בערים שלטון מוניציפאלי דו רובדי בערים תפקדו וועדי קהילות שהיו אמורים לטפל בענייני דת כגון: כשרות, בתי עלמין, מקוואות, בתי כנסת, אך למעשה מוסד וועד הקהילה סיפק שרותים מוניציפאליים וממלכתיים כגון: חינוך, בריאות, עבודה וכדומה. כך "נוצר מעין פיצול בין העירייה לבין ועד הקהילה. ליהודים תושבי ירושלים או חיפה היה וועד הקהילה יותר קרוב מאשר העירייה. הרשות העירונית הייתה כתובת אנונימית לצורך

תשלום מס מזמן לזמן, או לקבלת שירות שאינו פרסונאלי כמו: תאורה, נקיון וכדומה. אך בעניינים מקומיים הנוגעים לציבור מסויים או לאדם מסויים הכתובת היתה "ועד הקהילה" (שפירא 1974).

הגב' אנה חזן סוקרת את פרוייקט שיקום השכונות שהחל בשנת 1997, כפרוייקט שהיווה נסיון לשתף תושבים ולבזר שרותים. יש הסבורים, אומרת הגב' חזן, כי המנהלות השכונתיות בירושלים הינם תוצאה של פרוייקט שיקום השכונות. אולם הנסיון המעשי האמיתי להעניק מעמד סטטוטורי לרובד עירוני משני הוא מועצת המשנה. מפורט בזה סקירתה של הגב' אנה חזן על המצב החוקי כולל הצו הספציפי של ק. חיים:

(1). פקודת העיריות (נוסח חדש)

על פי פרק שלישי, ס' 12, לפקודת העיריות (דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, עמ' 197), "רשאי השר להכריז שאיזור פלוני הכלול בתחום העירייה יהיה רובע עירוני, אם נוכח שתושבי אותו איזור רוצים בכך. כיצד יתנהל אותו רובע? באמצעות ועד רובע עירוני. לאחר האכרזה, השר יקבע בתקנות הוראות באשר לשיטת הבחירות לוועד הרובע, כשירותם של הבוחרים כשירותם של חברי הוועד סדרי עבודתו, הפיקוח על העבודות המבוצעות על ידיו וכן הפיקוח על הוצאותיו. באשר למערכת הכספית, סעיף 15 קובע: נראה לוועד רובע פלוני, כי רצוי הוא שתבוא הוצאה נוספת לצרכי עבודות ציבוריות של הרובע, נוחיותו והנאותיו, ימציא פרטים עליהן, בצירוף אומדן העלות שלהן, למועצת העירייה שבתחומה נמצא הרובע ולממונה, והוא רשאי לאחר עיון בחוות דעת המועצה לעניין זה, לאשר ההוצאות. לגבי כיסוי הוצאות הרובע הסעיף הבא מפרט כדלקמן:

"(א) אושרה הוצאה כאמור בסעיף 15, מותר לגבותה מתושבי הרובע בדרך של תוספת אחוזים על הארנונה הכללית המשתלמת על ידי תושבי אותו רובע.

(ב) התוספת תישום ותיגבה על ידי המועצה שבתחומה נימצא הרובע, וכל הוראות פקודה זו בדבר גביית ארנונה יחולו על האחוזים כאמור.

(ג) הסכום שנגבה כאמור ישולם לועד הרובע ויוצא על ידיו לצורך העבודות הנוחיות וההנאות שאושרו".

עד כאן לשון החוק המיושן והבסיסי, המספק מסגרת אפשרית לניהול רובע עירוני, אשר כשמו כן הוא, ניתן להקימו רק ברשות מקומית שיש לה מעמד של עירייה בלבד, ולא במועצות מקומיות (גם אם הן גדולות דוגמת רמת השרון). מקור הסמכות להקמתו הוא השר ולא הרשות המקומית.

אמנם פרק שלם הוקדש לרובע, אך דבר לא נאמר על סמכויותיו ועל חלוקת התפקידים בינו ובין העירייה. זוהי לאקונה בסיסית, אך אולי היא היתה מוצאת את פתרונה בתקנות השר. מה שבטוח הוא, שהתקנות יקבעו הוראות בדבר העבודות המבוצעות על ידי הוועד. גם מקומו של הממונה לא נעדר מן הרובע: הוא רשאי לאשר את ההוצאות. לא ברור מה היו כוונות המחוקק כאן, אך בוודאי לא ביזור ולא עצמאות הרובע עמדו לנגד עיניו. יחד עם זאת הרובע מעניק הזדמנות יחידה במינה לגבות תוספת אחוזים על הארנונה וזהו ללא ספק ביטוי מובהק של אוטונומיה.

(2) פקודת המועצות המקומיות.

הדרך החוקית השנייה העומדת בפני שר הפנים להענקת מעמד עצמאי לשכונה היא באמצעות סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות (דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9 עמ' 256). המדובר ממש בכינון מועצה מקומית בחלק מתחום של העירייה וכך נאמר שם:

(א) השר רשאי על פי המלצת הממונה, להכריז בצו הכינון שתיכון מועצה מקומית ברובע פלוני של תחום העירייה השונה לפי אופיו וצרכיו משאר חלקי תחום העירייה.

(ב) הצו לא יינתן אלא אם כן נתקבלה על כך הסכמת מועצת העירייה ויפורשו בו בנוסף לפרטים הנדרשים בסעיף 2 – היחסים שבין המועצה המקומית לבין מועצת העירייה.

(ג) בכפוף להוראות הצו, לא ייגרע מסמכויות מועצת העירייה לגבי אותו רובע.

זהו החוק היבש וגם כאן הוא ניתן ליישום רק בעירייה.

אלה הם איפוא שני הדגמים הבלבדיים של שכונות שמשרד הפנים מכיר בהם. כל עוד השר לא הכריז על השכונה כעל "רובע פלוני" או "מועצה מקומית ברובע פלוני", היא פשוט ישות שאינה קיימת מבחינתו גם אם היא קיימת בשטח, חיה ונושמת ומפגינה ומתלוננת, גם אם יש לה ועד קולני ומיליטנטי, גם אם היא פועלת במסגרת עמותה.

לגבי הדגם הראשון כלומר, הרובע העירוני, הוא אינו קיים בארץ. באשר לדגם של פקודת המועצות המקומיות, ידוע לנו על שני מקרים אחד מלפני קום המדינה הלא היא שכונת אחוזת בית, שהוקמה בשנת 1909, וקיבלה מעמד של מועצה מקומית בתוך עיריית יפו, לפי צו מיוחד משנת 1921, בעניין זה כותב א"י שפט, היועץ המשפטי של משרד הפנים: "המוזרה היא כי בשל הגמישות הפוטנציאלית של הסדרת תפקידים וסמכויות בצו של הנציב העליון, היו למועצה המקומית של תל אביב סמכויות רחבות יותר שיטת ממשל מתקדמת יותר מאשר לעיריית האם יפו" (שפט 2, 1989).

המקרה השני הוא של שכונת קריית חיים שבחיפה: הוא היה קיים עשר שנים, עד 1988, כאשר בוטל צו המועצה.

הצו בדבר המועצה המקומית רובע קריית חיים:

1. הבחירה בשכונת קריית חיים בחיפה.

בראשית שנות ה-60 ניסה פקיד בכיר במשרד הפנים לעניין את ראשי שלוש הערים: ירושלים, תל אביב וחיפה, לשמש כלשונו "שפן נסיון" לגבי ישום אותו פרק בפקודת העיריות הדן ברובע עירוני. הנימוקים שציין האיש במכתבו אליהם בשנת 1963 היו כדלקמן:

קצב דינמי של פיתוח ערי ישראל בכלל והכרכים הגדולים בפרט, אשר הצמיח שכונות חדשות מרוחקות מהמרכז: הפער המתרחב והולך בין דרישות האזרח להעלאת רמת השירותים והקמת מוסדות ציבור ובין יכולתה הכלכלית המוגבלת של העירייה למלא אחרי הדרישות הללו.

העומס הרב המוטל על שכם חברי המועצה הנבחרים במילוי תפקידיהם במועצה ובועדותיה, והפיזור של השכונות לקצוותיהן,

אינם מאפשרים טיפוח זיקה אמיצה בין האזרח ובין שליח הציבור
שלו במוסד המוניציפלי.

הנימוקים הנ"ל וכיוצא בהם סוללים את הדרך לשימוש בסעיף 63 של
פקודת העיריות, היינו הקמת ועדי רובע מוניציפאליים (נ.ב. סעיף 63
הוא הפרק השלישי בנוסח העיריות).

התשובות היו פושרות מאוד. רק כעבור חמש עשרה שנה נתממשה יוזמתו
בשנת 1977 הודיע ראש עיריית חיפה, ירוחם צייזל, למנכ"ל משרד הפנים,
שהנהלת העירייה החליטה להקים מועצת משנה בקריית חיים ומצפה
לתגובה חיובית מצד משרד הפנים.

מנכ"ל משרד הפנים השיב מיד, שמשרדו ישמח להושיט את מלוא עזרתו
לקידום הנושא והצביע על שתי הדרכים האפשריות, דהיינו הקמת רובע
עירוני על פי סעיף 12 לפקודת העיריות או כינון מועצה מקומית על פי
סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות. מועצת העיר היתה צריכה להחליט
איפוא איזו דרך היא מעדיפה ואמנם ב-19.1.77 החליטה מועצת עיריית
חיפה להקים מועצת משנה בקריית חיים, משמע על פי פקודת המועצות
המקומיות. מבחינת קובעי המדיניות במשרד הפנים, הבחירה בשכונת
קריית חיים כניסוי מעבדה חדש לא היתה מקרית. שכן "שכונת העובדים
חיפה" (שמה הראשון של קריית חיים בשנת 1933) "הייתה הנסיון הגדול
ביותר בארץ ישראל ליצור אוטופיה עירונית... ניסיון הסתדרותי לפתור
בקריית חיים לא רק את בעיות השיכון של רבים מפועלי חיפה, אלא גם
ליצור הוויה עירונית ייחודית בדמות חברה המבוססת על תוכנית מיתאר
קואופרטיבית" (גנין 1984, במבוא). דוד רמז ביקש לראות בה אז את פאר
היצירה של הקואופרטיב העירוני, התשובה לקיבוץ ולמושב בעיר. רק
בשנת 1943 צורפה קריית חיים לחיפה עד אז היו לה מוסדות עצמאיים
עם דגש אידיאולוגי חזק.

במציאות התנפץ חלום זה כמו שאר החלומות החברתיים, אך במשך זמן
רב שמרה שכונת קריית חיים על צביון מיוחד, מה גם שהיה לה ועדין יש
לה, ועד חזק וקולני: ועד קריית חיים (ארלוזורוב) הוא למעשה אגודה
שיתופית ותיקה לצורכי הספקת מים. נציין עוד שעל פי הסכם משנת 1950

בין סניף קריית חיים של מפלגת העבודה ובין עיריית חיפה חייב כל ראש עיר למנות לעצמו סגן, נציג הקרייה. הסכם זה הוא ביטוי למעמדה ההסטורי המוביל של הקרייה בתנועת העבודה ב"חיפה האדומה". בשנת 1974 נתמזל מזלה של שכונה זו ובנוסף לשורשים ההיסטוריים ואידאולוגיים העשירים שלה, נערך בה נסיון מעניין להעתיק מספר פונקציות עירוניות. המדובר ב"מנהל הקריות" שהקים ראש עיריית חיפה דאז, יוסף אלמוגי. מטרתו היתה לקדם ולספק שירותים לתושבי הקריות. מנהל זה סיפק לתושבי הקריות שירותים כגון: רישוי ופיקוח על הבנייה, רישוי אופניים, מתן מספרים לבתים, תיקוני דרכים ותיעול, גנים ומגרשי משחקים, נקיון ופיקוח סניטרי וגבה ארנונה ומיסים עירוניים. ליד המינהל הזה כיהנה ועדה ציבורית לענייני מינהל הקריות. יושב ראש הוועדה היה ירוחם ציזל, ממלא מקום ראש העיר. הוועדה הציבורית מנתה 17 חברים ביניהם היו שני סגני ראש עיריית חיפה שהיו תושבי הקריות. בראש המינהל עמד סגן מהנדס עיריית חיפה, אדם דינמי ומוכשר, שזכה לאהדה רבה, נכון שלא מדובר בביזור סמכויות או תפקידים, אלא בקירוב משרדי העירייה לתושבי הקריות המרוחקות מהדר הכרמל ובכל זאת, פרק זה בחיי הקרייה נחשב לסיפור הצלחה בעיני התושבים ומנהיגי הקרייה המתגעגעים אליו.

עם נתונים מעודדים אלה ועם נכונות ראש העיר ומועצתו לשיתוף פעולה מלא עם משרד הפנים, הוחל בהכנת הצו, ביום 3.8.1978 פורסם בקובץ התקנות 3876-תשל"ח הצו בדבר המועצה המקומית רובע קריית חיים.

2. המרכיבים העיקריים של הצו.

מה היה תוכנו של הצו הראשון והיחיד מסוגו בחקיקה המוניציפאלית שלנו? מה הן הלאקונות שלו? על כך ננסה לענות.

באופן כללי, הצו דומה בצורתו לצו הקמת מועצה מקומית רגילה: אך כיוון שמדובר בכל זאת במועצה מקומית שהיא בתוך עירייה, נוצר צורך בסעיפים מיוחדים המסדירים את היחסים שבין המועצה לעיריית האם

שלה. כיצד אפוא באים לידי ביטוי סמכויותיה וחובותיה של ישות חדשה ומסקרנת זו?

כבר בפרק ההגדרות אנו נתקלים בשמו המסורבל של הייצור החדש – "המועצה המקומית ברובע קריית חיים של עיריית חיפה". למרות זאת הצו מנסה להתמודד עם מרבית הסוגיות שהן יחודיות לרובע עירוני, כגון: גבולות השכונה, קיום בחירות, תפקידיה וסמכויותיה של מועצת הרובע, מהלכים העומדים לרשות כדי לממשם, משק הכספים שלה גביית מסים מתושבי הרובע, ציות לחוקי עזר, פיקוח וביקורת. הבה נפרט יותר: גבולות הרובע מוגדרים בתוספת לצו שהיה לאמיתו של דבר מפת קריית חיים שבה צוינו הגושים והחלקות של "תחום המועצה". מפה זו חתומה בידי שר הפנים והעתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים הראשי בירושלים, במחוז חיפה במשרדי עיריית חיפה ובמועצה המקומית קריית חיים.

סעיף 2א לצו קובע עוד ש"השר לא ישנה את תחום המועצה אלא על פי בקשת העירייה או בקשת המועצה בהסכמת העירייה" כמו כל מועצה מקומית רגילה, גם הרובע יתנהל על ידי מועצה מקומית בהתאם להוראות הצו.

לגבי ייסוד המועצה והרכבה, הוא זהה לכל מועצה חדשה שהשר מקים, לאמור שהשר ממנה את חברי המועצה הראשונה עד שתיבחר מועצה בבחירות מוניציפליות כדין. אגב, הרכב המועצה נקבע בידי השר לפי טבלה בהתאם למספר התושבים על פי רישום במרשם האוכלוסין.

לגבי תקופת הכהונה והבחירות נקבע בסעיף 13: (א) משך כהונתה של המועצה יהיה כמשך כהונתה של מועצת העירייה. (ב) כל אימת שיהיו בחירות למועצת העירייה, יהיו בחירות למועצה והן יתקיימו ביום הבחירות למועצת העירייה.

אשר לדיני הבחירות נקבע, שהוראות חוק הבחירות לרשויות המקומיות (חוק הרשויות המקומיות (בחירות), תשכ"ה – 1965, ס"ח תשכ"ה, עמ' 248) וחוק בחירת ראש רשות וסגניו וכהונתם (חוק הרשויות המקומיות

(בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975, ס"ח תשל"ה, עמ' 422) יחולו על הרובע.

הפרק הדין בחברות במועצה ובראש המועצה וסגניו דומה ברובו המכריע לצו הכללי, חוץ מן העוקץ שבסעיף 101א, על פיו "חבר המועצה לא יכהן כחבר מועצת העירייה". כדאי לעמוד על סוגיה זו, כיוון שהיא בעייתית והיו לה השלכות מיידיות. על פי סעיף 8 לחוק הרשויות המקומיות (בחירות), התשכ"ה – 1965, אדם יכול להיות מועמד לבחירות ברשות מקומית אחת בלבד, אשר רשות מקומית על פי החוק הנ"ל מוגדרת כ"עירייה או מועצה מקומית, למעט מועצה אזורית". לנגד עיני המחוקק בשנת 1965 לא עמד כמובן הדגם החדש של מועצה מקומית בתוך תחום עירייה, דגם הדומה למערכת המועצה האזורית שיש בה אפשרות של כהונה בוועד המקומי ובמועצה האזורית בעת ובעונה אחת. במלים אחרות, תושב קריית חיים אינו יכול לשמש בו זמנית חבר מועצת עיריית חיפה וחבר מועצת הרובע, כיוון שמדובר בשתי רשויות מקומיות נפרדות. לאקונות נוספות בצו הקמת הרובע נוגעות לסדרי עבודת המועצה וועדותיה. אומנם מועצת הרובע "רשאית לבחור ועדות קבועות או ארעיות לעניינים או למקרים מסויימים" אך אין שום חובה להקימן, או לכנסן, שלא כמו לגבי מועצה מקומית רגילה. אשר לסמכויות המועצה, על פי סעיף 114 הן יהיו כדלקמן:

- (1) טיפול בגינון, החזקת כבישים ומדרכות, פינוי אשפה, מתן שמות לרחובות, מתן מספרים לבניינים, החזקת תאורה ותברואה.
- (2) פיקוח על קיום חוקי העזר של העירייה תחום סמכות המועצה לפי פסקה (1) או על פי חוקי עזר שמועצת העירייה החליטה עליהם.
- (3) ייצוג עניינם של תושבי המועצה בפני העירייה.
- (4) טיפול בכל עניין שהעבירה העירייה למועצה בין ביוזמתה ובין על פי בקשת המועצה כיוון ש"המועצה רשאית להעסיק עובדים למילוי תפקידיה ולפטורם (סעיף 139). מאידך גיסא, "המועצה תוציא לפועל את החלטותיה בתחום תפקידיה וסמכויותיה באמצעות זרועות הביצוע של העירייה, אלא אם החליטה מועצת העירייה אחרת" (סעיף

145). האם ניתן ליישב את הסתירה בין שתי הקביעות הללו?
המצאיות הוכיחה שלא.

גם נושא המשק הכספי נותר אמביוולנטי: מחד גיסא, הרובע מגיש הצעת תקציב לאישור מועצת העירייה, מאידך גיסא, הוא חלק בלתי נפרד מתקציב עירייה, והצעת תקציב זו חייבת להיות מאוזנת וללא גירעון. ההצלה מחיבוק הדוב תבוא לרובע באמצעות הטלת תשלומים, כפי שקובע סעיף 152:

(א). המועצה תהיה רשאית להחליט ברוב של $\frac{3}{4}$ מחבריה על גביית תשלום שנתי מהתושבים המתגוררים בתחום שיפוטה.

(ב). ההכנסה מתשלום שנתי זה תשמש להשלמת פיתוח של מועצת העירייה או לתוכניות פיתוח נוספות לרבות גינון, שלוט, תאורה, פינות משחקים לילדים, החזקת מועדונים לנוער וקשישים ולהרחבת כל שירות במסגרת תפקידיה וסמכויותיה של המועצה.

(ג). ההכנסה וההוצאה של תשלומים אלה יתנהלו בחשבון נפרד ויצורפו כנספח לתקציב העירייה.

(ד). סמכויות המועצה לגביית התשלום השנתי יהיו כסמכויות שיש לרשות המקומית לגביית ארנונה.

רשימת הפריווילגיות של שכונת קריית חיים לא תמה, שכן לנציג מועצת הרובע ניתנת הזדמנות להשמיע את עמדתה לפני שמועצת העירייה מקבלת החלטה הנוגעת לתושבי הרובע: "החליטה מועצת העירייה בניגוד לדעתה של המועצה רשאית מועצת הרובע לערער על ההחלטה הזו בפני השר והכרעתו בעניין תהא סופית. הכרעת השר תינתן בכתב לא יאוחר מ-60 יום מתאריך הגשת הערעור" (סעיף 153)

מועצת הרובע היא גוף מבוקר על ידי מבקר המדינה ומבקר העירייה. בנושא החקיקה מועצת הרובע אינה רשאית להתקין חוקי עזר. אלה הם אפוא המרכיבים הבסיסיים של מועצת הרובע העירוני החיפני. לכאורה זוהי מסגרת משפטית אידיאלית לפעילות שכונתית, אך מסתבר שלא די בהסדרים פורמאליים אם השחקנים הראשיים אינם משחקים לפי כללי המשחק שנקבעו.



משרד הבריאות
מל"ב ב"ש נמ"מ

מודיעין עילית
בחינת אפשרות
צדקה
לטיפול הנקודתי



סניף:
כרמיאל, רח' התרשט 48, ת.ד. 6252
טלפקס: 04-9588240
E-mail: gwb_ga@bezeqint.net

משרד ראשי:
רמת השרון, רח' הבנים 40, 47223
טל: 03-5406166 פקס: 03-5406062
E-mail: avishi_k@netvision.net.il

אבישי כ"ץ בע"מ
תכנון אדריכלי
(מימון) - 0293
ניהול פרויקטים



ד. יש צורך בהכנת תב"ע לשכונת גני מודיעין.

ה. חוסר בביקוח הולם על בניה ותשתיות. העיר תוקמה ע"י יזמים פרטיים ללא ביקוח עירוני והתוצאה במקרים רבים היא ביצוע לקוי וחוסר של תשתיות. גם היום לא מפקחת הרשות על עבודות ציבוריות מחוסר תקציב וזה אחד מסימני החולשה של הרשות.

25. מערכת מים עירונית

א. תכנית פיתוח מערכת המים של העיר היא בת 2 שלבים:-

(1) **בשלב א'** - (עד שנת 2010) - עלות ההשקעה הנדרשת היא 17.5 מלש"ח וכוללת בריכת 10,000 מ"ק (רום 336 מ'), בריכת 5000 מ"ק (רום 365 מ'), קו הולכה בקוטר 24", משאבת סניקה ושיקום המערכות הקיימות.

(2) **בשלב ב'** - (אחרי שנת 2010) עלות ההשקעה הנדרשת היא 35 מלש"ח וכוללת ביסוס המערכות הקיימות, הרחבה לגני-מודיעין, הרחבה לכוון מתיתיהו מזרח, הגדלת בריכת 5000 מ"ק ל- 7500 מ"ק ובנית בריכה חדשה, "אור שמח" (רום 265 מ').

ב. היום מאבדת המערכת העירונית כ- 50% מכמות המים שלה!!! זה בזבוז מים משוע.

26. ביוב

א. מט"ש - בעיר פועלים 4 מטש"ים ישנים שיש לבטלם ויש צורך לחברה בדחיפות למט"ש איילון הנמצא בשלבי הקמה. תכנית זו מנוצלת ע"י העיר מודיעין להציב דרישה ל"היטל מעבר" גבוה ולא מוצדק ועל רשויות המדינה לטפל בכך.

ב. יש צורך להקים מערכת עירונית ראשית הכוללת קו הולכה ו- 3 תחנות שאיבה אל מט"ש איילון.

ג. אומדן ההשקעות הנדרש הכולל השבת מים הוא כ- 200 מלש"ח.

ד. שאלת כושר המימוש

(1) **כושר החזר** - יש לבחון את כושר החזר של העיר במיום הביוב. ספק אם יש כלל לעיר כושר החזר.

(2) **תאגיד** - יהיה צורך להקים תאגיד או להצטרף לאיגוד ערים איילון.

(3) **חוק עזר עירוני** - יהיה צורך לבנות ולאשר חוק עזר עירוני.

27. בניה לצרכי ציבור

א. **מתקני ספורט** - העיר חסרה מתקני ספורט ויש להם ביקוש. יש צורך לבנות בריכת שחיה, מגרשי ספורט ומתקני ספורט כדי לענות על הצרכים האלמנטריים של התושבים.



סניף:
ברמיאל, רח' החרישית 45, ת.ד. 6252
טלפקס: 04-9585240
E-mail: gwb_ga@bezeqint.net

משרד ראשי:
רמת השרון, רח' הבנים 40, 47223
טל: 03-5406166 פקס: 03-5406062
E-mail: avishi_k@netvision.net.il

אבישי כ"ץ בע"מ
חברון אדריכלי
אדריכלות - 03-5406166
ניהול פרויקטים



עבודה ורווחה

32.

- א. לפי נתוני משרד הפנים ל- 02.09.01 במודיעין עילית כ- 4000 בתי אב בהם כ- 10,000 ילדים.
- ב. במחלקת הרווחה מוכרות 658 משפחות (16.5%) בהם גדלים 2,642 ילדים (26.5%) 312 משפחות מהן הינן משפחות ברוכות ילדים דהיינו +4, מהם 84 משפחות עם 8 ילדים.
- ג. במודיעין עילית 51% מהמשפחות- 8 ילדים, 2115 ילדים מוגדרים ילדים בסיכון ישיר ומשפחותי דהיינו בסכנת נשירת, תפקוד הורים לקוי, ילדים ללא מסגרת או במסגרות מתחלפות.
- ד. כ- 250 ילדים מקבלים שירותים שונים:
מעונות, משפחותונים, מועדוניות, אומנה יומית, מטפחים, אומנה, פנימיות ועוד.
ב- 10% מכלל המשפחות, טיפול מחלקת הרווחה הוא ליותר מילד אחד ועד סידורים במסגרות טיפוליות ל- 8 ילדים במשפחה.
- ה. בדרך כלל הסיוע הכללי למשפחות מיועד לשיפור התפקוד בניהול הבית ובמתן מענים לצרכים הבסיסיים של הילדים. מעט מאוד מהסיוע הניתן במח' הרווחה ניתן למשפחות קטנות או לבודדים.
- ו. על הטיפול במשפחות אלו מופקדות 5 עו"ס במשרות חלקיות כאשר לכל אחת מהעובדות יש כ- 140 משפחות לטיפול. לכל עו"ס יש תפקיד נוסף במחלקה כמו רכות ועדת החלטה, פקידת סעד לסדרי דין, חוק נוער, עו"ס מועדונית, עו"ס מעקב מסגרות ילדים ועוד.
- ז. ב- 8 חודשים האחרונים היו 120 פניות חדשות של משפחות שהצטרפו למעגל המטופלים.
- ח. המצב קשה עוד אף יותר בשכונת גני מודיעין בה 60% מתושבי השכונה מטופלים ע"י שירותי הרווחה; משפחות רבות גרות בקרוואנים או בדירות מרתף. הצעת תוכנית למחלקת הרווחה הוגשה ל"אשלים" הכוללת מספר פרויקטים עתידיים אותן ניתן יהיה להפעיל. פרויקטים אלו מיועדים להתאים את דרך עבודת מחלקת הרווחה במודיעין עילית, לקהילה היחודית אותה אנו משרתים.
- (פרוט - ראה נספח ג')

סיכום:

33. מעבר לשאלת ההשקעות הנדרשות ביישוב חובה להבהיר כי ללא שנוי יסודי, שיהיה בגדר מהפיכה, ביחסו של ציבור תושבי העיר לצורך ללמוד מקצוע, לצורך לעבוד ולהתפרנס בכבוד ולחובה להשתתף באחזקת העיר, לא יהיה לעיר עתיד כלכלי.
34. אם וכאשר תצורף מודיעין עילית לטיפול הנקודתי יהיה צורך להשקיע בה באמצעות הטיפול הנקודתי כ- 186 מלש"ח.
- סכום נוסף, כ- 758 מלש"ח, יהיה צורך להשקיע ע"י משרדי ממשלה וגורמים אחרים כמפורט להלן:



מנהל:
מרמיל, רח' החרושת 48, ת.ד. 6252
טלפקס: 04-9588240
E-mail: gwb_ga@bezeqint.net

משרד ראשי:
רמת השרון, רח' הכנים 40, 47223
טל: 03-5406166 פקס: 03-5406062
E-mail: avishi_k@netvision.net.il

אבישי כ"ץ בע"מ
הכנון אדריכלי
קיסריה 0199
ניהול פרויקטים



נספח א'

תקציבים נדרשים (ללא חינוך ורווחה)

מס' סידורי	הפרוייקט	עלות כוללת במלש"ח	מתוקצב במלש"ח	תקציב חסר במלש"ח	הערות
1.	מבנה משולב ללימוד תעסוקה	20.-	--	20.-	משרד העבודה והרווחה
2.	מבנה תחנה מרכזית	15.-	--	15.-	משרד התחבורה
3.	שרותי הסעות לרכבת מודיעין				משרד התחבורה
4.	570 כיתות גן ובית ספר	400.-	לא ידוע		ע"י משרד החינוך
5.	תב"ל לגני מודיעין	0.5.-	--	0.5.-	משרד השיכון
6.	תב"ע לשוב -עדכון והשלמה	1.5.-	--	1.5.-	משרד הפנים
7.	תקציב לפיקוח על בניה	3.-			החזקת 2 מפקחים
8.	מערכת מים עירונית	55.-	--	55.-	
9.	מערכת ביוב כולל מט"ש והשבת קולחים	200.-	--	200.-	
10.	ברכת שחיה	10.-	--	10.-	
11.	מגרשי ומתקני ספורט	5.-	--	5.-	
12.	אולם ספורט	7.-	--	7.-	
13.	מתנ"ס	10.-	--	10.-	
14.	שצפ"ים וגני משחקים	20.-	--	20.-	
15.	מקלטים ל- 10,000 נפש	50.-	--	50.-	
16.	שיקום כבישים ורחובות	42.-		42.-	
17.	כבישי מע"ץ	23.-		23.-	
18.	מרכז חרום	15.-	--	15.-	
19.	גני מודיעין	9.-	--	9.-	
20.	סה"כ	886.-		886.-	



סניף:
ברמיאל, רח' החרושת 48, ת.ד. 6252
טלפקס: 04-9588240
E-mail: gwb_ga@bezeqint.net

משרד ראשי:
רמת השרון, רח' חבנים 40, 47223
טל: 03-5406166 פקס: 03-5406062
E-mail: avishi_k@netvision.net.il

אבישי כ"ץ בע"מ
תכנון אדריכלי
אדריכלות - 0193
ניהול פרויקטים



מ/א/056

עלות תוכניות הטיפול הנקודתי
במערכת החינוך מודיעין עילית

סה"כ תלמידים במערכת- 7364
סכום לתלמיד- 1500 ש"ח
11,046,000 ש"ח

סה"כ תלמידים גלאי 3-6 2500
מס' תלמידים גני חובה (יור"א) 873
1627
סכום לתלמיד בפנימיות יום 3000 ש"ח
4,881,000 ש"ח

סך תקציב כללי 11,046,000
גנ"ו 3-6 4,881,000
גיצול לתוכניות לימודיות- 6,165,000 ש"ח

תוכניות הטיפול הנקודות במערכת המינוח היישובית

תוכניות לגני הילדים ובתי הספר

עלות התוכנית	אחריות ומעקב	אוכלוסיית יעד	תאור הפעילות	התוכנית
ש"ח 4,881,000	פיקוח, גננות, מנהלי בתי הספר, רכבי מקצוע.	גני תת חובה, גני חובה, גבי יסודי	תוכנית העשרה, הנהג, חומים לפיתוח החשיבה, מיתות מיומנות הקריאה, תוספת שעות, תעבור הילמדים.	הרחבת שעות הפעילות בגני ובבתי הספר (יומא)
ש"ח 130,000	פיקוח, גננות, שפ"ח	גני תת חובה וחובה	חגבור העשרה מימניות הקריאה, פיתוח כישורי חשיבה, סיפול קבוצתי ופרטני, הדרכת הורים.	מוכנות למתח א'
ש"ח 145,000	מנהלי בתי הספר, מרכזי הסקצוע, מחלקת חינוך	בתי ספר יסודי ועל יסודי	הוספת שעות במערכת הילמדיה, הקמת מערכת שיעורי עזר, סייע קבוצתי ופרטני לחלמדים מתקשים, הקניית מיומנויות, שיפור השג ההלמדים, הכנת למבדתי גמר	שיפור השג הלמדה
ש"ח 200,000	פיקוח, מנחים, מנהלי בתי הספר, מחלקת חינוך	בתי ספר יסודי ועל יסודי	הקמת מרכז מועדים, תורף משאבים, ספריות, מרכז מוסיקה	הקמת מרכזים למועדים בתוך בתי הספר
ש"ח 120,000	גננות, מנהלי בתי הספר, מחלקת חינוך	גבי יסודי	הקמת פניות העשרה בגני, השלמת ציוד, העשרה משחקים דירקטיים ועזרי לימוד, מחשוב, סיפוח חוות בתי הספר	סיפוח הסביבה הלמדיה
ש"ח 150,000	רכא הנער, מנהלי בתי הספר, מרכזי מקצועות, מחלקת חינוך	כתות ד' ומעלה	קידום יוזמות ומבצעים, חגבור שעות החינוך, כנסים, פרויקטים כלל ישובים, הרצאות	יוזמות ופרויקטים חינוכיים
ש"ח 120,000	מנהלי בתי הספר, מרכזי מקצועות	בוגרי כיתות ח'	חגבור שעות הלמדה במקצועות החובה והחשיבה, סיפול קבוצתי ופרטני לחלמדים מתקשים, ימי לימוד מרכזים בחוגשות הקיץ, הדרכת והכנת נפשית	הקמת מסגרת הכנה ללימודים בתיכון
ש"ח 200,00	רכבי עזר, מנהלי בתי ספר, מרכזי מקצועות, מחלקת חינוך	בתי ספר יסודי ועל יסודי	הקצאת שעות סיפול פרטני בתלמידים מתקשים, איתור תלמידים בסיכון נשירה, סיפול ותמיכה ראשית	תוכניות מיוחדות למניעת נשירה
ש"ח 450,000	מחלקת רכש וחינוך	גבי ובתי ספר ועל יסודי	תכנון, רכישות, השלמה	מיוון בתי ספר

תוכניות טיפול במערכת הינוך הישובית

תוכניות למרכזי החינוך

עלות התוכנית	אחריות ומעקב	אוכלוסיית יעד	תאור הפעילות	התוכנית
500,000 ש"ח	מנהלת הספריה מחלקת חינוך	כלל האוכלוסייה	חקמה מבנה לספריה, תוספת תקנים, רכישת ספרי עיון וקריאה חדשים, שעות הדרכה, השלמת ציוד וחומרים.	הרחבת הפעילות בספריה העירונית
500,000 ש"ח	מנהלת המרפ"ד פיקוח, מחלקת חינוך	מורים, מנהלים, גננות, מפקחים	הקמת מרפ"ד ותקנים, ציוד, שעות הדרכה, חומרים	הרחבת הפעילות במרפ"ד
200,000 ש"ח	רכוזת נוער מחלקת תרבות	גילאי 4-10	תוספת תקנים, התאמת מבנים, השלמת ציוד, פעולות העשרה, פיתוח מיומנויות, עזרה בהכנות שעורי בית	הרחבת הפעילות במשחקיות ובמיומנויות הנוער
362,500 ש"ח	מנהלת האשכול מנהלי בחינה"ס רכוזי מקצוע	ב"ס יסודי ועל יסודי	הקמת מערך הסעים מבתי הספר לאשכול הפיס, תוספת שעות הדרכה והשתלמויות למורים ולחלמידים, השלמת ציוד חסר, פיתוח מיומנויות, תוספת שעות פעילות	יוזמות לימודיות והעשרה באשכול הפיס

תקצוב תפעול המחלקה

(סעיפים גרעוניים באופן מיוחד)

בעבר כיסה משרד הרווחה בסוף כלש שנת כספים את הוצאות הרווחה של המועצה שהן מעבר להקצבה השנתית.

בסוף שנת 2000 רובן של ההוצאות מעבר להקצבה השנתית לא כוסו.

סעיף תקציב	הוצאות 2000	תקצוב 2001 משרד הרווחה	הוצאות 2001	גירעון צפוי 2001	תקצוב נדרש 2002
משפחות במצוקה בקהילה	290,000	74,133	233,000	158,867	310,000 ₪
משפחות עולים במצוקה	80,133	29,333	51,000	21,667	68,000 ₪
טיפול בילד בקהילה	407,481	164,000	543,298	379,298	720,000 ₪
ילדים בפנימיות	1,630,080	1,956,096	2,485,872	529,776	3,306,200 ₪
ילדים במעונות יום	659,680	565,440	706,800	141,360	940,000 ₪
מועדונית משותפת	30,336	17,661	244,620	226,959	325,000 ₪
קייטנה לאמהות	15,632	3,333	14,581	11,248	19,000 ₪
סה"כ	3,113,342 ₪	2,809,996 ₪	4,279,171 ₪	1,469,175 ₪	5,688,200 ₪

2. גן הורים

מטרות

1. לאפשר הזדמנות לקשר חיובי בין האמהות לילדיהן.
2. לאפשר לאמהות להתפנות למספר ימים בשבוע ולעסוק בתפקידיהן הנוספים בבית ללא עול הילדים.
3. ללמוד, תוך כדי התנסות חיובית, ליצור קשר פורה עם הילדים ולספק להם את הצרכים ע"פ גיל הילד והתפתחותו.

תוכנית פעולה

15-20 ילדים, ממשפחות בהן תפקוד הורי לקוי ואותר פוטנציאל לשינוי, ישולבו בגן הורים.

הגן יפעל בכל ימות השבוע בין השעות 8:00-13:00 ע"י גנת מוסמכת. בכל ימות השבוע יסייעו בגן שתי אמהות של ילדי הגן כסייעות. בסה"כ לכל אם יהיה בוקר אחד בשבוע לחיות בגן עם הילדים, לסייע לגנת ולעבוד עם הילד שלה. פעם בשבוע יהיה מפגש קבוצתי של כל האמהות, שילדיהן בגן ללמידה משותפת, לעיבוד הנושאים שיעלו מתוך העבודה המשותפת בגן ולהנחיית הורים.

תקציב

גנת	6,000 ₪ לחודש
מנחת הורים	400 ₪ לחודש
ציוד	200 ₪ לחודש

סכומי תקציב שנתי 79,200 ₪

מקורות מימון נוספים

היחידה לנער וצעירים משרד הרווחה - ₪ 10,000	תרומות
₪ 70,000 -	השתתפות עצמית
₪ 20,000 -	מועצה מקומית
₪ 60,000 -	ילד ונער
₪ 100,000 -	<u>סה"כ</u>
₪ 260,000	

מבנה למחלקת הרווחה

כיום המחלקה פועלת בדירת מגורים. המועצה מעוניינת לבנות/להכשיר מבנה לשם כך ולדרוש לה סיוע של יועץ להתאמת התוכנית המומלצת לצורכי המקום ולשילובה בתוכנית אב למחלקה.

מדינת ישראל
משרד הפנים – ממונה על יהודה ושומרון

כ"ו באייר התשס"ד
17 במאי 2004
ימ 558-2004
תיק 6650 מודיעין עלית

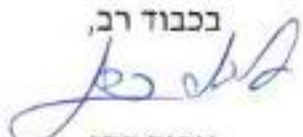
לכבוד
הרב יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: אישור אשראי תקציבי לביוב.

הנני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים אישר למועצה המקומית מודיעין עלית קבלת
אשראי תקציבי לביוב בסך 250,000 שקל עבור שדרוג מט"ש קיים בקרית ספר.

עליכם לפעול לפי ההיתר המצ"ב ולהעביר אלינו תב"ר לחתימת הממונה לאחר
אשור מליאת המועצה המקומית.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים (יהודה ושומרון)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL
היתר לקבלת אשראי

משרד הפנים
מחוז מרכז
25-04-2004
נתקבל
תיק מס' 21/21

משרד הפנים
המנהל הכללי
מספר ההיתר

בתוקף סמכותי לפי סעיף 45(ב) לחוק יסודות התקציב התשס"ה - 1985 אשר הואצלה לידי הדין מתוך כוונת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:

שם הרשות: מודיעין עילית
פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: אשראי תקציבי (ביוב)
תאור: שדוג מסייע קיים - קריה ספר
תוקף ההיתר עד: 00/00/0000
משרד התשתיות: מס' הלוואה: 13-105/04

פרטי הלוואה:

שם המלווה	סכום (ש"ח)	תקופה	הערות
בנק אוצר השלטון המקומי	250,000	20 שנים	צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של 5% לשנה, גרייס שנה.

מטרות הלוואה:

מטרה	סכום (ש"ח)	הערות
תשתיות ביוב	250,000	

הערות כלליות:

- כונן החזר הרשות למעט הלוואה זו: 10,800 ש"ח.
- אונשר בוועדת השקעות 29/04.
- הסכום אינו כולל מענק בסך 250,000 ש"ח מהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב.

החלטה

תאריך אישור: 19.4.04

גדעון בורלב
המנהל הכללי
משרד הפנים

לתשומת הלב: על הגזבר לדווח בכתב על היקף המימוש באם ההלוואה לא מומשה או מומשה חלקית, בתוך מודשיים מיום קבלת ההיתר, אי דיווח כמבוקש לא יאפשר קבלת היתר חליפי. (כתובת לדיווח: shoshini@moin.gov.il)

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL

תאריך הדפסה: א תשס"ג תשס"ד
(27/10/2003)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

מספר ההיתר: 92003002171

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 אשר הואצלה לי, הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:

שם הרשות: מודיעין עילית

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: אשראי תקציבי (ביוב)

תאור: תחנת שאיבה ראשית מס' 1 - הנדסה אזרחית

תוקף ההיתר עד: 00/00/0000

משרד התשתיות: מס' הלוואה: 163-105/03 סעיף תקציבי: 73221105

פרטי הלוואה:

שם המלווה	בנק אוצר השלטון המקומי
סכום (ש"ח)	1,900,000
תקופה	20 שנים
הערות	צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של 5% לענה, גרייס שנה.

מטרות הלוואה:

מטרה	תשתיות ביוב
סכום (ש"ח)	1,900,000
הערות	

הערות כלליות:

- כושר החזר הרשות למעט הלוואה זו: 20,000,000 ש"ח.
- אושר בועדת השקעות 24/02
- הסכום אינו כולל מענק בסך 1,900,000 ש"ח מהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב.

תאריך אישור: 29.10.03

מזכיר מרדכי
המנהל הכללי
משרד הפנים

לתשומת הלב: על הגובר לדווח בכתב על היקף המימוש באם החלואה לא מומשה או מומשה חלקית. בתוך חודשיים מיום קבלת ההיתר. אי דיווח כמבוקש לא יאפשר קבלת היתר חליפי. (כתובת לדיווח: shoshini@moia.gov.il)

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL

תאריך הדפסה : א תשון תשסד
(27/10/2003)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

מספר ההיתר : 92003002172

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 אשר הואצלה לי, הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן :

שם הרשות : מודיעין עילית

פרטי ההיתר :

סוג ההיתר : אשראי תקציבי (ביוב)

תאור : שירותים הנדסיים

תוקף ההיתר עד : 00/00/0000

משרד התשתיות : מס' הלוואה: 132-105/03

סעיף תקציבי: 7322110

פרטי הלוואה :

שם המלווה	מכוס (ש"ח)	תקופה	הערות
בנק אוצר השלטון המקומי	250,000	20 שנים	צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של 5% לשנה, גרייס שנה.

מסרות הלוואה :

מטרה	מכוס (ש"ח)	הערות
תשתיות ביוב	250,000	

הערות כלליות :

- (1) כושר החזר הרשות למעט הלוואה זו: 20,000,000 ש"ח (שירותים הנדסיים)
- (2) אושר בועדת השקעות 27/03
- (3) הסכום אינו כולל מענק בסך 250,000 ש"ח מהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב.

תאריך אישור : 29.10.03

מרדכי מרזני
המנהל הכללי
משרד הפנים

לתשומת הלב: על הגזר לדיווח בכתב על היקף המימוש באם החלואה לא מומשה או מומשה חלקית, בתוך חודשיים מיום קבלת ההיתר, אי דיווח כמבוקש לא יאפשר קבלת היתר חליפי. (כתובת לדיווח: shoshini@moin.gov.il)

תאריך הדפסה: א' חשוון תשס"ד
(27/10/2003)

מספר ההיתר: 92003002173

מדינת ישראל
STATE OF ISRAELהיתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 אשר הואצלה לי, הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:

שם הרשות: מודיעין עילית

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: אשראי תקציבי (ביוב)

תאור: קורי סניקה מתחנות שאיבה

תוקף ההיתר עד: 00/00/0000

משרד התשתיות: מס' הלוואה: 161-105/03

סעיף תקציבי: 73221105

פרטי הלוואה:

שם המלווה	סכום (ש"ח)	תקופה	הערות
בנק אוצר השלטון המקומי	5,150,000	20 שנים	צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של 5% לשנה, גרייס שנה.

מטרות הלוואה:

מטרה	סכום (ש"ח)	הערות
תשתיות ביוב	5,150,000	

הערות כלליות:

- כושר החזר הרשות למעט הלוואה זו: 20,000,000 ש"ח
- אושר בועדת השקעות 24/02.
- הסכום אינו כולל מענק בסך 5,150,000 ש"ח מהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב.

תאריך אישור: 29.10.03

 מרדכי מוקי
 המנהל הכללי
 משרד הפנים

לחשומת הלב: על המזכיר לדווח בכתב על היקף המימוש באם ההלוואה לא מומשה או מומשה חלקית. בתוך חודשיים מיום קבלת ההיתר.
 אי דיווח כסבוקש לא יאפשר קבלת היתר חליפי. (בתוכנית לדיווח: shoshini@moin.gov.il)

תאריך הדפסה : א חשון תשסד
(27/10/2003)

92003002174

מדינת ישראל
STATE OF ISRAELהיתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 אשר הואצלה לי, הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן :

שם הרשות : מודיעין עילית

פרטי ההיתר :

סוג ההיתר : אשראי תקציבי (ביוב)

תאור : תחנות שאיבה מס' 2+3 הנדסה אזרחית

תוקף ההיתר עד : 00/00/0000

משרד התשתיות : מס' הלוואה: 162-105/03 סעיף תקציבי: 73221105

פרטי הלוואה :

שם המלווה	סכום (ש"ח)	תקופה	הערות
בנק אוצר השלטון המקומי	1,900,000	20 שנים	צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של 5% לשנה, גרייס שנה.

מטרות הלוואה :

מטרה	סכום (ש"ח)	הערות
תשתיות ביוב	1,900,000	

הערות כלליות :

- 1) כושר החזר הרשות למעט הלוואה זו: 20,000,000 ש"ח.
- 2) אושר בועדת השקעות 24/02
- 3) הסכום אינו כולל מענק בסך 1,900,000 ש"ח מהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב.

תאריך אישור : 29.10.03

 מרדכי מרדכי
 המנהל הכללי
 משרד הפנים

לתשומת הלב: על הגזבר לדווח בכתב על היקף המימון באם ההלוואה לא מומשה או מומשה חלקית, בתוך חודשיים סיום קבלת ההיתר.
 אי דיווח כמבוקש לא יאפשר קבלת היתר חליפי. (כתובת לדיווח: shoshini@moin.gov.il)

5362137

03-6369+69

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL

תאריך הדפסה: א' חשוון תשס"ד
(27/10/2003)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

מספר ההיתר: 92003002173

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 אשר הואצלה לי, חריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:

שם הרשות: מודיעין עילית

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: אשראי תקציבי (ביוב)

תאור: קווי סניקה מתחנות שאיבה.

תוקף ההיתר עד: 00/00/0000

סעיף תקציבי: 73221105

משרד התשתיות: מס' הלוואה: 161-105/03

פרטי הלוואה:

שם המלווה	סכום (ש"ח)	תקופה	הערות
בנק אוצר חסלטון המקומי	5,150,000	20 שנים	צמוד למדד המחירים לצרכן ובחומסת ריבית של 5% לשנה, גרייס שנה,

מטרות הלוואה:

מטרה	סכום (ש"ח)	הערות
תשתיות ביוב	5,150,000	

הערות כלליות:

- כושר החזר חרשות למעט הלוואה זו: 20,000,000 ש"ח
- אושר בוועדת השקעות 24/02.
- הסכום אינו כולל מענק בסך 5,150,000 ש"ח מהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב.

[Handwritten signature]

תאריך אישור: 29-10-03

[Handwritten signature]
מרדכי מדכי
המנהל הכללי
משרד הפנים

לתשומת הלב: על הגזבר לדווח בכתב על חיקוף המימון באם ההלוואה לא מומשה או מומשה חלקית, בתוך חודשיים מיום קבלת ההיתר.
אי דיווח כמבוקש לא יאפשר קבלת היתר חליפי. (כתובת לדיווח: choshini@mof.gov.il)

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL

תאריך הדפסה: א חשוון תשס"ד
(27/10/2003)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

מספר החיתור: 92003002172

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 אשר הואצלה לי, הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים לחלן:

שם הרשות: מודיעין עילית

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: אשראי תקציבי (ביוב)

תאור: שירותים הנדסיים

תוקף ההיתר עד: 00/00/0000

סעיף תקציבי: 7322110

מס' הלוואה: 132-105/03

פרטי הלוואה:

שם המלווה: בנק אוצר השלטון המקומי
סכום (ש"ח): 250,000
תקופה: 20 שנים
הערות: צמוד למדד המחירים לצרכן ובנוסף ריבית של 5% לשנה, גרייס שנה.

מטרות הלוואה:

מטרה: תשתיות ביוב
סכום (ש"ח): 250,000
הערות:

הערות כלליות:

- 1) כושר החזר הרשות למעט הלוואה זו: 20,000,000 ש"ח (שירותים הנדסיים)
- 2) אושר בועדת חשקעות 27/03
- 3) חסכום אינו כולל מענק בסך 250,000 ש"ח מהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב.

תאריך אישור: 29.10.03

מרדכי מרדכי
המנהל הכללי
משרד הפנים

לנוחות חלב: על הגזבר לדווח בכתב על היקף המימוש באם ההלוואה לא מומשה או מומשה חלקית, בתוך חודשיים מיום קבלת החיתור.
אי דיווח כמבוקש לא יאשר קבלת חיתור חליפי. (כתובת לדיווח: shoshini@moin.gov.il)

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL

תאריך הדפסה : א תשון תשסד
(27/10/2003)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

מספר ההיתר : 92003002171

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לתוק יסודות התקציב התשס"ח - 1985 אשר הואצלה לי, הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים לחלן :

שם הרשות : מודיעין עילית

פרטי ההיתר :

סוג ההיתר : אשראי תקציבי (ביוב)

תאור : תחנת שאיבה ראשית מס' 1 - הדסה אזורית

תוקף ההיתר עד : 00/00/0000

משרד התשתיות : מס' הלוואה : 163-105/03

סעיף תקציבי : 73221105

פרטי הלוואה :

שם המלווה	טכום (ש"ח)	תקופה	הערות
בנק אוצר השלמון המקומי	1,900,000	20 שנים	צמוד לסדר חסימים לצרכו ובתוספת ריבית של 5% לשנה, גרייס שנה.

מסרות הלוואה :

מסרה	טכום (ש"ח)	הערות
תשתיות ביוב	1,900,000	

הערות כלליות :

- (1) כושר החזר הרשות למעט הלוואה זו: 20,000,000 ש"ח.
- (2) אושר בועדת השקעות 24/02
- (3) הסכום אינו כולל מענק בסך 1,900,000 ש"ח מהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב.

תאריך אישור : 29.10.03

מד"כ מד"כ
המנהל הכללי
משרד הפנים

לתשומת הלב: על הנזכר לדווח בכתב על היקף השימוש באם ההלוואה לא מומשה או מומשה חלקית. בחנן חודשיים מיום קבלת ההיתר.
אי דיווח כמבוקש לא יאפשר קבלת היגדר חליפ"י. (כתובת לדיווח: shoshini@moln.gov)

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

תאריך הדפסה : א חשון תשסד
(27/10/2003)

92003002174

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשס"ה - 1985 אשר חואצלה לי, חריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן :

שם הרשות : מודיעין עילית

פרטי ההיתר :

סוג ההיתר : אשראי תקציבי (ביוב)

תאור : תחנות שאיבה מס' 2+3 הנדסה אזרחית

תוקף ההיתר עד : 00/00/0000

סעיף תקציבי : 73221105

משרד התשתיות : מס' הלוואה : 162-105/03

פרטי הלוואה :

שם המלווה : סכום (ש"ח) תקופה הערות
בנק אוצר השלטון המקומי 1,900,000 20 שנים צמוד לסדד המזכירים לצרכן ובתוספת ריבית של 5% לשנה, גרייט שנה.

מטרות הלוואה :

מטרה : סכום (ש"ח) הערות
תשתיות ביוב 1,900,000

הערות כלליות :

(1) כושר החזר הרשות למעט הלוואה זו : 20,000,000 ש"ח.

(2) אושר בועדת השקעות 24/02

(3) הסכום אינו כולל מענק בסך 1,900,000 ש"ח מהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב.

[Handwritten signature]

תאריך אישור : 29.10.03

מרדכי חרדי
המנהל הכללי
משרד הפנים

לתשומת הלב: על הגזבר לדווח בכתב על היקף המימוש באם הולואה לא מומשה או מומשה חלקית, בתוך תודשיים מיום קבלת ההיתר.
אין דיווח כמבוקש לא יאפשר קבלת היתר חליפי. (במזכות לדיווח: shoshini@moin.gov.il)

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ל' בתשרי התשס"ד
26 באוקטובר 2003
תיק: 6650/מודיעין עלית
מס': 802-03

אל : מר אילן פרייס - ממונה שירותים מונציפליים ופיתוח

הנדון: הלואה להקמת תחנות שאיבה במו"מ מודיעין עלית

המינהל לפיתוח תשתיות ביוב אישר למועצה המקומית מודיעין עלית מסגרת תקציבית בסך 3,800,000 ש"ח להקמת תחנות שאיבה מס' 2+3 (הנדסה אזרחית), אשר מחציתה תינתן כמענק ומחציתה – הלואה.

אודה על טיפולך המסור להעברת פרטי ההלואה על מחצית הסכום האמור לאישור המנכ"ל.

בברכה,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

רח' המסגר 14 ת.ד. 20365 ת"א, 61203 טל' 03-6369724, 725 פקס: 03-6369769

תאריך: 29/9/03
מספרנו: 7358

לכבוד
ראש מ.מ. מודיעין עילית
מודיעין עילית

א.נ.

הנדון: מ.מ. מודיעין עילית - תחנות שאיבה מס' 2+3 הנדסה אזרחית
סימוכין: התחייבות מס':

הרינו להודיעך כי אושרה למ.מ. מודיעין עילית מסגרת תקציבית
בסך של 3,800,000 ש"ח, מזה 50% הלוואה ו- 50% יינתן כמענק.

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקרן והריבית צמודים למדד
המחירים לצרכן.

פתיחת ההלוואה מותנית בחתימת חוזה הלוואה עם בנק אוצר השלטון המקומי והמצאת תב"ר
מאושר ע"י מועצת הרשות.

הערה: אושר בועדת השקעות 24/02 סעיף 1.8

פרטי ההלוואה

נושא ההלוואה:	ת"ש מס' 2+3 - הנדסה אזרחית
מספר ההלוואה:	162-105/03
מספר הפרוייקט:	2457
עלות הפרוייקט:	3,800,000 ש"ח
מסגרת מאושרת:	3,800,000 ש"ח
סעיף תקציבי:	73221105

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

26.10.2003

התקבל

סגן
לתיק

לידיעתכם:

באם ההלוואה לא תחתם בתוך חודשיים מיום קבלתה על ידיכם, היא תבוטל אוטומטית.
הקצאת הלוואה חדשה תחייב הליך פתיחה מחודש.



יוחנן שליין
חשב משק המים



אלי רונן
מנכ"ל משרד התשתיות



יעקב צמח
כשם ראש המינהל לפיתוח
תשתיות ביוב

העתק:
מנכ"ל כספים ותקציבים - משרד הפנים, י-ם, גבי ר. יוסף
הממונה על מחוז
גזבר מ.מ. מודיעין עילית

מזכר

התאריך

4.12.02

חוק מס

סמל גוריון א"י

א"ל - גוריון א"י

אל

הגורם אל הילופי הילופי

מאת

מחלק הכיוב גוריון א"י

חשבו

סימון

מחלק לריון

במס

בנימין ריקרדו

הממונה על המשרד

הארץ - 17.12.02	עמ' 9	4	17.32x8.46
01/12/2002	3109675-1		

מינהלת הביוב: מודיעין עלית תתחבר למכון טיהור איילון; לא תקים מכון עצמאי

מאת ענת גורני

מינהלת הביוב הארצית והליטה באחרונה כי העד מודיעין עלית תתחבר למכון טיהור השפכים (מט"ש) אילון, ולא תקים מכון עצמאי לטיפול בשפכים. לדברי ראש מינהלת הביוב הארצית, אלכס רונניצקי, ההחלטה נובעת מכמה סיבות: ראשית, ככל שמכון טיהור מרכז יותר רשויות - הוא מתקדם יותר מבחינת תפעולית ולמשל, יכול ליישם טכנולוגיות מתקדמות יותר.

שנית, למודיעין עלית אין מספיק ניסיון בהפעלת מכון טיהור. בנוסף, לדבריו, אחד מודיעין עלית הוא רגיש מבחינת עתידות והיררכיות, ולפיכך משרד הבריאות ואיכות הסביבה חשבו בזה בוד מודיעין עלית למט"ש אילון. מודיעין עלית מודיעת כיום חלק משפכים לנהל מודיעין, ומשמה אחת, לדברי רונניצקי, מכונה זו הליטה מינהלת הביוב לקדם מהר ככל שניתן את הכרזת מערכת השפכים של מודיעין עלית.

לדבריו, בסלב ראשון תוקם תחנת מט"ש שתהיה את שפכי מודיעין עלית למודיעין. בהסגרת זו דווח בתכנון מפרט להקמת התחנה, ובתוך הדברים יפורסמו מכרזים. תחנת המט"ש תהיה בשל המבנה המודרני במסגרת, שאינו מאפשר היטה באמצעות טרורטציה. במקביל, איבר רונניצקי, יש צורך בהקמת קו שיחבר את רשת מודיעין עלית למודיעין, משם ניתן יהיה להזרים שפכים למט"ש אילון. הוא הוסיף כי גם עניין זה מקדם

כיום במינהלת הביוב. מסך הזמן הדרוש להקמת הקו הוא 10-8 חודשים.

לפני כשנה הליטה מודיעין עלית להקים מכון טיהור עצמאי לטיפול בשפכים, וביקשה לשם כך מענק מהמדינה בגובה של 45 מיליון שקל, במחצית מעלות הקמת המכון. מכון טיהור השפכים אילון שוקם בכסוף לנשר, והחיל לפעל בוד כמדעיים. כשנה הראשונה יפעל המכון במסגרת תהליך הדצ, שבו יבחן תפקודו.

זמן מקומי - ראשון 29.11.02	עמ' 34	1	26.14x14.08
29/11/2002	3110329-9		

בסך הכל זה לא נורא

זה צו השעה

גם ב-3000 ייהנו עובדי עיריית ראשון לציון מהנחה בשיעור 15 אחוז בתשלומי הארנונה + הבנקים ברמת אליהו

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"ז בתמוז תשס"ב
27 ביוני 2002
תיק : 6650/מודיעין עילית
מס' : 568-02

לכבוד

יצחק מאיר

מנכ"ל אגוד רשויות לאיכות הסביבה – שומרון

שלום רב,

הנדון : הזרמת שפכים ממודיעין עילית לשולי היישוב חשמונאים – תזכורת

להזכירך : ביום 27.5.02 פניתי אליך כדלקמן :

"אנא ראה המצורף

אודה לעצתך ולחוות דעתך."

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : מוטי רוזיליו, מזכיר הועד המקומי חשמונאים
מנהל מח' התברואה – מועצה אזורית מטה בנימין
יעקב גוטרמן, ראש המועצה המקומית מודיעין עילית



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, ת.ד. 50002, מיקוד 44837 טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

י"תמוז, תשס"ב
20 יוני, 2002

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

30.06.2002

התקבל
משרד הפנים
ב-30.06.2002

ל- מר בני ריקרדו

לכבוד
מר בני ריקרדו
משרד הפנים
ממונה על הישובים - יו"ש
נבעת-זאב

שלום רב,

הנדון: הזרמת שפכים ממודיעין עלית לשולי הישוב חשמונאים
סימוכין: מכתב מתאריך כ"ט בסיון תשס"ב (9.6.02)

בתשובה למכתבך, בהתייחס לתלונתו של מר מוטי רוזוליו מזכיר חשמונאים, להלן תשובתינו:

1. זרימות השפכים בצד הדרומי של הישוב חשמונאים, מטופלים היטב נגד דגירת יתושים, ע"י מ.א. מטה בינימין ומ.מ. מודיעין עלית במשותף.
2. בצד הצפוני מוזרמים שפכים לאחר טיפול במט"ש הממוקם בכניסה לישוב מודיעין עלית, נכון לתחילת חודש יוני 2002 המט"ש הנ"ל מתוחזק ע"י חב' טמבור אקולוגיה, (אשר הקימה את המט"ש) בעלות חודשית של 14,000 ₪.
3. השפכים המטופלים של המתקן הנ"ל מוזרמים צפונית לישוב חשמונאים דרך נחל קריקע ונשפכים בנחל מודיעין בשטח שיפוט של מ.א. חבל מודיעין, נחל קריקע עובר בתוך שטח B, ליד הכפר נעלין, במקום מבוצע חסימה לא חוקית של חקלאי מקומי לצורך השקיה בשפכים, הדבר גורם לדגירה המטרידה את תושבי האזור. בשבוע שעבר בוצע במקום ריסוס ע"י החברה המועסקת ע"י שתי הרשויות.
4. בתאריך 30.5.02 שלחתי מכתב למר בני אלבו, המתאר את כל הזרימות מסביב לישוב חשמונאים ובו בקשה לטיפול באזור הכפר נעלין. (מצ"ב)

❖ בימים הקרובים נבצע ניטור ובקרה לתיפקוד המט"ש.

בברכה
חזי ליפל
רכז פסולת, שפכים
ואגרואקולוגיה

העתק:

מר מוטי רוזוליו- מזכיר הישוב חשמונאים
מר יצחק מאיר- מנכ"ל האיגוד.

חזיונות/שימושים/ריקרדו

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, ת.ד. 50002, מיקוד 44837 טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136



י"ט סיון, תשס"ב
30 מאי, 2002



לכבוד
מר בני אלבז
קמ"ט איכות הסביבה-מנהל
בית אל

שלום רב,

הנדון: מטרד יתושים קשה ביישוב חשמונאים.

בהמשך למכתבי למר סמיר ח'ג'י בעניין מטרד יתושים קשה, ממשיכים להגיע תלונות קשות מהישוב על כמויות גדולות של יתושים.

הישוב חשמונאים מוקף בנחלים בהם מוזרמים שפכים וקולחין ממספר מקורות.

1. מצפון ליישוב מוזרמים שפכים של מ.מ. מודיעין עלית דרך ואדי קריקע.
2. מדרום ומזרח זורמים שפכים של לפיד מודיעין עלית, מתיתיהו וקולחין ממט"ש חשמונאים בנחל מודיעים (ואדי אל-מאליכ).

השפכים והקולחין בנחל מודיעים מטופלים ע"י מ.א. מטה בנימין ומ.מ. מודיעין עלית יחדיו באמצעות החב' להדברה עשבי בר בע"מ.

ביום ד' 29.5.02 בוצע ניטור ע"י נציג מחוז מרכז של המשרד לאיכות הסביבה, מר אלון בר ואנוכי, בנחל מודיעים.
להלן תוצאות הניטור:

1. במפגש נחלים מודיעים קריקע יש דגירה קשה מאוד, מאות יתושים לכף דיגום מכל הגילאים, ויתושים בוגרים בצמחיה ליד הנחל בכמויות גדולות, אין טיפול בעשביה בכלל.
2. בהמשך של נחל מודיעים בזרימה המשותפת של הישובים לא היתה דגירה אבל ניצפו זחלים רבים מתים דבר המעיד שבמקום היתה דגירה בעבר, בברור שערכתי עם הרשויות התברר שנעשה ניסיון להחליף את חומר ההדברה M.L.O בחומר אחר "אוסקר" במטרה להאריך את ימי ההפסקה בין טיפול לטיפול, מסיבות שאינן ידועות החומר לא היה יעיל וכתוצאה מכך החלה במקום דגירת יתושים שחוסלה בריסוס שנערך ביום ג' 28.5.02.
3. בזרימת שפכים של לפיד מודיעים מרחית לכביש 445 לא נמצאה דגירה.

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - עיריית אריאל - מועצה מקומית בית אל

מועצה מקומית בית אריה - מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מודיעין עלית - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנהאל
מועצה מקומית קדומים - מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, ת.ד. 50002, מיקוד 44837 טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

❖ המשרד לאיכות הסביבה דרש ממועצה אזורית חבל מודיעים לבצע ריסוס במפגש נחלים קריקע מודיעים.

❖ זרימת השפכים בנחל מודיעים מטופלת היטב ע"י הישובים .

בואדי קריקע מבצע תושב פלסטיני של אחד הכפרים בסביבה (נעלין, אל-מדיה) חסימה בנחל לצורך השקייה בשפכים, מיקום החסימה היא בדיוק מול חשמונאים בשטח המוגדר כשטח B ,

כל הטיפול האזורי ע"י כל הרשויות לא יהיו יעילים ללא טיפול בקטע זה של הנחל. אבקשך לפעול שהצוות אנטימלארי יבצע ריסוסים סדירים במקום בדחיפות. מצ"ב מפה של האזור ומיקום של החסימה.

בברכה
חזי ליפל
רכז פסולת, שפכים
ואגרוקולוגיה

העתק:

מר עמיר אלון- רא"ן לחימה במזיקים, המשרד לאיה"ס, רמלה.
מריסו גלר- מנהל מח' מים ושפכים מ. א. מטה בנימין.
מר צבי לוי- מנהל מח' איכות הסביבה, מ.מ. מודיעין עלית.
ד"ר אלבגלי- מנהל מח' תברואה, מ.א. חבל מודיעין.

חזיתושים/קריקע1

מפת אזור חשמונאים

מפגעי יתושים קריקע מודיעים

מיקום החסימה של
החקלאי הפלסטיני

מפגש
קריקע-
מודיעים





שטל האמיתות והאיכות בבניה

בלסש חברה להשקעות ובניה בע"מ

ביצוע עבודות ציבוריות, וילות ומבנה תעשייה
קבלנות שלד/גמר, יעוץ בניה, תהול בניה.

28/5/2001

לכבוד

מר אצחק מאיר

המשרד לאיכות הסביבה

נשלח בפקס 02-9367136

במסגרת : קריאה גואשת לעזרה.

אנחנו תושבי הישוב חשמונאים מבקשים ממך עזרה גואשת בעניין היתושים המתקיימים אוננו ללא סוף

החיים בחשמונאים הם בלתי נסבלים מידי ערב אנחנו נמצאים במצב שלא ניתן לתיאור של התקפת יתושים בכמויות בלתי רגילים ובלתי נסבלים, דבר הגורם לנזקים לילדינו ולנו והופך את חיינו לבלתי אפשריים אי אפשר לשבת לאכול לראות טלוויזיה ולישון.

הנכם חייבים לעשות מעשה כי אי אפשר יותר.

בואו לחשמונאים תראו בעצמכם את המצב האם אונם הי תם יכולים לחיות במצב בלתי נסבל זה.

בבקשה הצילו אוננו ממצב זה.

בכבוד רב

חשמונאים

חשמונאים

חשמונאים

חשמונאים

תאריך	14.7.02	אל:	יו"ל גורל לפד חכמן
חיק מס	6650	מאת:	גוריון א"ג - ב"ב - גולד ודד ליל
		הנדון:	הגורם א מילגום יולדיל

סימולין

חכמן א"ג

גורל

בנימין דיקרין

חממוני ביהודת נשומברו



ועדת השרים לענייני חברה וכלכלה
(קבינט חברתי-כלכלי)

יום שני, כ"א בתמוז התשס"ב - 1.7.2002
(בשעה 10:00 - במזכירות הממשלה)

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

14. 07. 2002

התקבל
מחלקת מידע

נכחו חברי ועדת השרים: אריאל שרון-ראש הממשלה - אפי איתם, שלמה כניזרי, נסים דהן, אליהו ישי, אפרים סנה, ראובן ריבלין, מאיר שטרית, נתן שרנסקי

נעדרו חברי ועדת השרים: דליה איציק, לימור לבנת, רוני מילוא, שלום שמחון

כן נכתב:

אליהו סויסה - שר
רענן כהן - שר
נ. בלומנפלד - סגנית השר לתשתיות לאומיות

מ. אבטלן	- משרד העבודה והרווחה
ש. אייזנברג	- משרד האוצר
י. אנדורן	- משרד האוצר
פ. בן-שלום	- משרד החינוך
י. בקל	- המוסד לביטוח לאומי
י. בראיה	- משרד ראש הממשלה
י. ברונשטיין	- משרד האוצר
ג. גולן	- משרד ראש הממשלה
אלכס גולדנגורן	- משרד ראש הממשלה
נ. גלעד	- החשב הכללי, משרד האוצר
ע. דניאלי	- לשכת שר העבודה והרווחה
א. וייס	- משרד ראש הממשלה
ל. וליטסקי	- לשכת שר הבינוי והשיכון
ד. חלמיש	- משרד האוצר
ד. חסקין	- משרד ראש הממשלה
י. טל	- משרד התחבורה
ש. טל	- נציב המים
י. לביא	- משרד הפנים
א. לנגר	- משרד התחבורה
א. לסרי	- משרד ראש הממשלה
י. מלכה	- משרד העבודה והרווחה
א. מעוז	- המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
י. מעיין	- מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
א. נוימן	- משרד התחבורה

צ. סולומון	- משרד התחבורה
ב.צ. סלמן	- המנהל הכללי, משרד התחבורה
ג. ריקלין	- משרד האוצר
ר. קראוס	- משרד התחבורה
ד. קריבי	- המשרד לבטחון הפנים
א. קרני	- משרד האוצר
מ. שביב	- משרד האוצר
ל. שווינקלשטיין	- לשכת ראש הממשלה
ש. שניאור	- משרד החינוך
נ. קוסטו	- משרד הבטחון
ר. תירוש	- המנהלת הכללית, משרד החינוך
י. תמיר	- יו"ר הוועדה לרפורמה במדיניות הטיפול בבלתי-מועסקים

גדעון סער	- מזכיר הממשלה
אהרן ליזנסקי	- ממלא מקום מזכיר הממשלה

סדר היום :

- חכ/36. המלצות הוועדה לרפורמה במדיניות הטיפול בבלתי-מועסקים המתקיימים מגמלת קיום מתמשכת (דו"ח ועדת תמיר)
- חכ/37. פרויקטים במתכונת PFI ו-BOT ופרוייקטים נוספים - דיווח (משרד התחבורה, משרד החינוך, משרד התשתיות הלאומיות, משרד האוצר והמשרד לבטחון הפנים):
- הקמת מתקן להתפלת מים באשדוד
 - ביצוע קטעים 19-20 בכביש חוצה-ישראל.
 - בניית כיתות לימוד בשיטת ה-PFI
 - פרוייקט שדה-תעופה חיפה
 - מתקן להתפלת מי-ים בחדרה
 - קידום ביצוע פרויקטים הנדסיים ופרוייקטים של משק המים
- חכ/38. דחיית תשלומים בגין פיתוח תשתיות לבניה חדשה
- חכ/39. הסדרי מימון להקמת מערכות ביוב ביישוב מודיעין עילית וביישובי רמת הגולן
- חכ/40. א. סיוע ליישובי קו התפר - מימון השקעות בחקלאות
ב. סיוע ליישובי קו התפר - מתן סיוע לבניה ולמגורים (תשתיות) ביישובי קו התפר

חכ/36.

המלצות הועדה לרפורמה במדיניות הטיפול בבלתי-מועסקים המתקיימים מגמלת קיום מתמשכת (דו"ח ועדת תמיר)

ראש הממשלה פותח.

שר העבודה והרווחה מציג את הנושא.

יושב-ראש הוועדה לרפורמה במדיניות הטיפול בבלתי-מועסקים המתקיימים מגמלת קיום מתמשכת, פרופ' י. תמיר, מציג בפני ועדת השרים את הרקע לעבודתה של הוועדה את מסקנותיה והמלצותיה.

שר העבודה והרווחה מוסיף.

בדיון משתתפים: ראש הממשלה; השרים שלמה בניזרי, אליהו ישי, מאיר שטרית, סילבן שלום, סגנית השר נ. בלומנטל, ה"ה א. יצחקי, ג. סער, י. תמיר, ד. חלמיש, ע. דניאלי, י. מלכה והגב' י. אנדורן.

השרים ציפי לבני וראובן ריבלין מעירים.

מ ח ל י ט י ם (פה אחד) בהמשך להחלטות הממשלה מס. 2198 מיום 16.8.2000 מס. 1142 מיום 24.12.2001 (החלטה מס. תמ/35 מיום 6.3.2000 של ועדת השרים לעניני תיאום, מנהל וביקורת המדינה ובזיקה לכתב המינוי שהוציא שר העבודה והרווחה להקמתה של הוועדה לרפורמה במדיניות הטיפול בבלתי-מועסקים המתקיימים מגמלת קיום מתמשכת: -

א. להטיל על מינהלת הרפורמה, שהקים שר העבודה והרווחה, ועל החשב הכללי במשרד האוצר להתקשר עד 1.8.2002 עם המומחים החיצוניים במטרה להתחיל בתכנון המפורט של הניסוי, זאת על-בסיס העקרונות שהותוו בדו"ח הביניים של הוועדה לרפורמה במדיניות הטיפול בבלתי-מועסקים המתקיימים מגמלת קיום מתמשכת והחלטות הממשלה האמורות.

ב. להטיל על מינהלת הרפורמה להתחיל בביצוע הניסוי ביישום הרפורמה כאמור בהחלטת ועדת השרים ובכתב המינוי, לא יאוחר מיום 1.1.2003 ולסיימו עד ליום 31.12.2004.

חכ/37.

פרויקטים במתכונת PFI ו-BOT ופרויקטים נוספים -
 דיווח (משרד התחבורה, משרד החינוך, משרד התשתיות
 הלאומיות, משרד האוצר והמשרד לבטחון הפנים):
 א. הקמת מתקן להתפלת מים באשדוד
 ב. ביצוע קטעים 19-20 בכביש חוצה-ישראל.
 ג. בניית כיתות לימוד בשיטת ה-PFI
 ד. פרויקט שדה-תעופה חיפה
 ה. מתקן להתפלת מי-ים בחדרה
 ו. קידום ביצוע פרויקטים הנדסיים ופרויקטים של
 משק המים

ראש הממשלה פותח.

החשב הכללי במשרד האוצר מציג בפני ועדת השרים
 פרויקטים ממשלתיים, בשיתוף המגזר הפרטי בשיטת
 PFI/BOT בתחום התחבורה, מים, הולכת גז, חשמל
 ופרויקטים לבנייה ומתייחס לסטטוס העכשווי של
 פרויקטים אלה.

(פרויקטים חוץ תקציביים; פרויקטים ממשלתיים
 בשיתוף המגזר הפרטי; פרויקט PFI/BOT - תחבורה,
 רכבות; כבישים; פרויקט PFI/BOT ובינוי; סטטוס
 פרויקטים; קידום הפרויקטים; הסרת חסמים).

בדיון משתתפים: ראש הממשלה; השרים ראובן ריבלין,
 אפרים סנה, סגנית השר נעמי בלומנטל וה"ח. ב. גלעד,
 א. לנגר, א. יצחקי, צ. סולומון, י. טל, ד.
 גרשנוביץ, א. קרני, י. מעיין, ב"צ סלמן, ר. תירוש,
 ש. שנאור וי. ברושטיין.

מ ח ל י ט י ם:

א. חברת "מקורות" וחברת החשמל יעבירו עד יום ששי
 ה-5.7.02 לבדיקתו של היועץ המשפטי לממשלה, הסכם
 בדבר העמדת הקרקע הנדרשת להקמתו של מתקן להתפלת
 מים, בשטחה של תחנת הכוח "אשכול" באשדוד;

ב. 1) ועדת המכרזים תשלים את המו"מ מול חברת "דרך
 ארץ" בנוגע לקטע 18 של כביש חוצה ישראל עד
 סוף השנה. במידה והסגירה הפיננסית לא תושלם
 עד מועד זה, יפורסם מכרז לביצוע קטע זה
 באמצעות הסקטור הפרטי.

2) משרד התחבורה יכלול בתכנית העבודה לשנת
 2002 את תחילת הביצוע של עבודות קטעים
 19-20 בכביש חוצה-ישראל במימון תקציבי.

3) במקביל תפרסם ועדת המכרזים מכרז לביצוע
 קטעים 19-20 במתכונת ה-PFI;

ג. החשב הכללי באוצר יעביר בהקדם לראש הממשלה ולמנהל הכללי של משרד ראש הממשלה רשימת רשויות מקומיות אשר נדרשו להעביר מידע ומסמכים הנדרשים להכנת מכרזים PFI לבניית כיתות לימוד, ואשר טרם העבירו את החומר הנדרש;

ד. להכריז על פרויקט שדה התעופה חיפה - "פרויקט לאומי" ולהעביר את קידום ההליכים התכנוניים לוועדה לקידום פרויקטים לאומיים.

ה. להנחות את החשב הכללי באוצר, לפעול לקידומו של הסכם עם החברה לפיתוח קיסריה לשם קבלת קרקע להקמת מתקן גדול להתפלת מי-ים באיזור חדרה (מעל 50 מליון קוב לשנה), וזאת במקביל למשא-ומתן עם חברת החשמל לקבלת קרקע להקמת המתקן בשטח תחנת הכוח "אורות רבין" בחדרה.

ו. משרדי הממשלה הנוגעים בדבר יקדמו את ביצועם של פרויקטים הנדסיים כגון: כבישים, מסילות ברזל ופרוייקטים בתחום משק המים - תוך חתימה על מכרזי ביצוע רב-שנתיים עם קבלנים, במסגרת הרשאות תקציביות שניתנו לביצוע פרויקטים בשנים הבאות;

דחיית תשלומים בגין פיתוח תשתיות לבניה חדשה

חכ/38.

ראש הממשלה פותח.

המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון מציג את הנושא.

בדיון משתתפים: ראש הממשלה; השרים סילבן שלום, נסים דהן, נתן שרנסקי, ראובן ריבלין וה"ה א. יצחקי, נ. גלעד וא. מעוז.

מ ח ל י ט י ם, להטיל על משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר לקבוע נהלים אשר יאפשרו, על-בסיס נקודתי, דחייה של 6 חודשים ממועד החלטה זו בתשלום חובות הקבלנים בעד החזר הוצאות פיתוח שישולמו בתוספת ריבית החשב הכללי בעד תקופת הדחייה.

הסדר זה יחול על פרויקטים לבנייה ששווקו על-ידי משרד הבינוי והשיכון עד ליום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002).

הסדרי מימון להקמת מערכות ביוב ביישוב מודיעין עילית
וביישובי רמת הגולן

ראש הממשלה פותח.

המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה מציג את הנושא.

בדיון משתתפים: ראש הממשלה, שר האוצר והמנהל הכללי של משרד ראש הממשלה.

המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה מדווח בענין הסדרי מימון לביוב במודיעין עילית והסדרי מימון לביוב ברמת הגולן, כדלקמן: -

א. הוסדר מימון חריג לעיר מודיעין עילית להקמת מערכת ביוב, וזאת בגין הנסיבות המיוחדות הקיימות במודיעין עילית אשר נבנתה בעזרת היוזמה הפרטית וללא גביית היטלי פיתוח וכן המצב הכלכלי החברתי הקשה.

ההסדר כולל:-

(1) הקמת מערכת הביוב בעיר מודיעין עילית תתבצע במימון מלא (100%) של מינהלת הביוב הארצית, באמצעות הלוואה ובכפוף לאישור ועדת ההשקעות;

(2) העיר מודיעין עילית תקים תאגיד מים וביוב תוך 6-12 חדשים;

(3) לאחר הקמת התאגיד תקבל מודיעין עילית מענק המגיע לה על-פי הכללים המקובלים בגין הקמת תאגיד מים וביוב;

(4) במידה וסך המענק לא יגיע ל-50% מעלות הפרוייקט, תינתן השלמה לתאגיד כאשר המקור התקציבי יהיה מתוך תקציב הטיפול הנקודתי במינהלת הביוב הארצית;

(5) עם קבלת המענק תיפרע ההלוואה;

(6) העמדת ההלוואה לביצוע הפרוייקט תהיה בשנת 2002.

- ב. 1) יישובי רמת הגולן יקימו תאגיד מים וביוב;
- 2) התאגיד יקבל מימון בהלוואות ובמענקים על-פי הכללים המקובלים לגבי תאגידי מים וביוב;
- 3) במידה ושיעור המענקים לא יגיע על-פי כללים אלה ל-50% מעלות הפרוייקט, הנושא יידון מחדש בין מנכ"ל משרד ראש הממשלה, ראש מינהלת הביוב ונציג משרד האוצר כאמור.

א. סיוע ליישובי קו התפר - מימון השקעות בחקלאות
 ב. סיוע ליישובי קו התפר - מתן סיוע לבניה ולמגורים (תשתיות) ביישובי קו התפר

חכ/40.

ראש הממשלה פותח.

המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה מציג את הנושאים.

בדיון משתתפים: ראש הממשלה; השרים סילבן שלום, נסים דהן, הגב' ג. שנהר וה"ה ג. סער וא. מעוז.

מ ח ל י ט י ם:

א. בהתייחס להצעתו של שר החקלאות ופיתוח הכפר - להטיל על משרד החקלאות ופיתוח הכפר להגיש בהקדם לראש הממשלה רשימה של יישובים עליהם תחול ההצעה למימן השקעות בחקלאות.

הרשימה, לאחר שתאושר על-ידי ראש הממשלה - תוגש לאישורה של ועדת הכספים של הכנסת וזאת על-פי חוק עידוד השקעות הון בחקלאות.

ב. לאחר השתתפות בפיתוח תשתיות לבניה למגורים ביישוב מי-עמי בסך של עד 80 אלף ש"ח ליחידת דיור.

תוקף ההחלטה עד ליום 31.12.2004; המימון לנ"ל מתוך תקציבי הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ט בסיון תשס"ב
9 ביוני 2002
תיק : 6650/מודיעין עלית
מס' : 499-02

אישי – למכתב בלבד



לכבוד

יצחק מאיר

מנכ"ל אגוד רשויות לאיכות הסביבה - שומרון

שלום רב,

הנדון : הזרמת שפכים ממודיעין עלית לשולי היישוב חשמונאים

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום ט"ו בסיון תשס"ב (27.5.02).

אחד התושבים מסר לי את המידע הבא :

ראש המועצה של מודיעין עלית הפסיק התקשרות עם חברה המתמחה בתחזוקת משאבות הביוב. במקומה – התקשרה המועצה עם אדם שאינו מומחה בנושא – אדם מקורב לראש המועצה.

בעקבות זאת קרתה "תקלה" ושתי משאבות בויב נשרפו.

אם המידע נכון – זה נראה חמור מאד ויש לדעתי מקום לשקול הפעלת סמכויות נגד ראש המועצה כגון "חיוב אישי".

האם תוכל לאשש את המידע ?

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט"ז בסיון תשס"ב
27 במאי 2002
תיק : 6650/מודיעין עלית
מס' : 454-02

לכבוד
יצחק מאיר
מנכ"ל אגוד רשויות לאיכות הסביבה - שומרון

שלום רב,

הנדון : הזרמת שפכים ממודיעין עלית לשולי היישוב חשמונאים

אנא ראה המצורף.

אודה לעצתך ולחוות דעתך.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : מוטי רוזיליו, מזכיר הוועד המקומי חשמונאים
מנהל מח' התברואה - מועצה אזורית מטה בנימין
יעקב גוטרמן, ראש המועצה המקומית מודיעין עלית
ת.ת. 27.6.02



ועד מקומי "חשמונאים"

בס"ד

ת.ד. 1502 ד.ב. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

טו אייר תשס"ב
26 במאי 2002
הנדסה - 1287



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים ביו"ש

הנדון: הזרמת שפכים מקרית ספר - מפגע תברואתי

1. מזה מספר שנים מזרימה מועצה מקומית מודיעין עילית שפכים של ביוב משני מוקדים עיקריים וזורמים סביב הישוב בשתי ואדיות שיוצרים טבעת סביב ישוב חשמונאים.

א. בצד הדרומי מזרימים שפכי ביוב גולמי בואדי מודיעין יחד עם לפיד וישוב מנורה - ואדי זה מטופל מבחינת ריסוס נגד דגירת יתושים באופן מסודר ע"י חברת עשבי בר ובמימון משותף של מודיעין עילית ומטה בנימין.
ב. בואדי הצפוני מזרימים שפכים מטהורים של קרית ספר בלבד לאורך ישוב חשמונאים.

מואדי זה אנו מקבלים כמות עצומה של יתושים והגענו למצב בלתי נסבל שמידי לילה צריכים להרוג עשרות יתושים בכל בית.

2. פנינו מספר פעמים למועצת מודיעין עילית בבקשה לטפל ולרסס את מקומות הדגירה כפי שמבוצע בואדי הדרומי אך עד כה נתקלנו בהתעמלות מוחלטת.

3. בשבוע שעבר קיימנו פגישה אצל ראש מועצת מודיעין עילית ובהשתתפות מטה בנימין אך נתקלנו בתגובה אדישה וחוסר איכפתיות לעניין.

4. אני פונה אליך בבקשה להתערב בעניין זה בדחיפות רבה בתקווה להביא להפסקת סבל התושבים ואולי גם למנוע מקרה של מחלות.

ב מ ר כ ה
מוסר רוזיליו
מזכיר הישוב

מודיעין עילית - ראש המועצה
מטה בנימין - מנהל מח' תברואה
יו"ר הועד המקומי

העתק:

לאורך חובותיה של חברת התחבורה
עם בעיית העומס בכבישים ולהע
רפת תחבורה ציבורית. המקורות
הסיפוי כי מאז 97 גדלה ההשקעה
בתחום זה בהתמדה בכ-20%-30%.
בתקציב 2001, למשל, הוחלט
להפנות 53% מתוספת התקציב
לפיתוח, שהסתכמה ב-600 מיליון
שקל, לפיתוח פרויקטים בתחום זה.
לדברי המקורות, בשל המחסור
בתשתיות תחבורתיות - הנובע בין
היתר מהיעדר השקעה מספקת

נתיב תחבורה ציבורית בתל אביב. ההשקעה בתחום גדלה בהתמדה
בתחום זה לאורך שנים - הציבור
"מבלה" בכבישים כשעות העומס,
בעיקר בצמתים מרכזיים ובכניסות
לערים.
מכיוון שכמרבית המקרים אין
אפשרות להרחיב את הנתיבים
בצמתים מרכזיים ובכניסות לערים
בשל מחסור בשטחים פנויים, הוח
לט להתמקד בהגדלת קיבולת הגר

סעים בכל נתיב. המשמעות היא
שימת רגש על מערכות להסעת
המונים.
פיתוח מערכות להסעת המונים
ייעשה באמצעות הסבת נתיבי
תחבורה קיימים לנתיבי תחבורה
ציבוריים (נתיבי ציבור) במקומות שונים
בארץ, וסלילת נתיבי תחבורה
ציבוריים חדשים בכבישים מרכזיים

ויים, בהם תואפשר הרחבה.
כמו כן יוגדלו ההשקעות בתשת
ית מסילתיות. בתקציב 2001 עמד
התקציב לפיתוח התשתיות המסיל
תית על 800 מיליון שקל, עלייה
של 36% לעומת 2000. לפי התוכ
נית גם השנה יופגו תקציבים להר
ספת קווים חדשים ושדרוג קווים
קיימים.

עם פרס חנה במימון כב
לתחנת הרכבת המוקדמת
התעשייה קיסריה -
ל"הארץ" שר התחבורה
מנה. עלות סלילת הכבי
ב-3 מיליון שקל והקמתו
גישה לתחנה מכיוון מוז
צה המקומית אינה מסוג
את סלילת הכביש.
תחנת הרכבת החדש
באזור הצפוני של פארק
והעסקים בקיסריה. הקב
באוגוסט 2000, והיא נב
2001. התחנה משתרעת
של 12.5 דונם, ובהקמת
7 מיליון שקל.
עלויות מימון התח
באופן שווה בין החבר
קיסריה לרכבת ישראל.

6650 אורנין אלה

מודיעין עלית מבקשת להקים מכון עצמאי לטיהור שפכים



תצלום אירווה דניאל

מודיעין עלית. על פי התוכנית המקורית, אמורה המועצה להקים תחנות שאיבה ביישוב

מאת ענת גורני

המועצה המקומית מודיעין
עלית מבקשת להקים מכון עצמאי
לטיהור שפכים, ולא להתחבר
למכון טיהור השפכים (מט"ש) איי
לון המקום בימים אלה. בסיו
שקיים בשבוע שעבר ראש מינהלת
הביוב במשרד התשתיות, אלי רונן,
במודיעין עלית, הציגה המועצה יד
מה להקמת מכון טיהור עצמאי.

מינהלת הביוב תסייע ככל הנראה
במימון 50% מעלות הקמת המכון.
במודיעין עלית כ-18 אלף תוש
בים רשומים. לפי ההערכות גרים
בעיר כ-20 אלף תושבים. במודיעין
עלית אמרים כי תשתית הביוב
הקיימת רעועה כתוצאה מתכנון
לקוי, שלא הביא בחשבון את הגידול
המהיר באוכלוסייה.
על פי התוכנית המקורית, אמר
רה המועצה להקים תחנות שאיבה

ביישוב שיבואו במקום מתקני
הטיהור הקיימים. תחנות אלו אמר
רוח והוליד את מי השפכים למט"ש
אילון. לטענת המועצה, עלות
ההקמה של מערכת להולכת שפכי
היישוב למט"ש איילון מסתכמת
ב-90 מיליון שקל. לטענת המועצה,
מתקן טיהור עצמאי כדאי יותר
מבחינה כלכלית, מאחר שהמועצה
תוכל לתשלם כמים המושבים
(קילווין), להשקיע ולתקלאת.

ראש המועצה, יעקב גוטמן,
אמר כי תוכנית המט"ש העצמאי
כבר קיבלה את הסכמת מע"צ, רשות
העתיקות, קק"ל, המשרד לאיכות
הסביבה ועמותת אדם טבע ודין.
במודיעין עלית נמסר כי רונן
קיבל את ההצעה, וכי אישר סיוע
תקציבי בסווח המימדי לשדרג מתק
ני טיהור ומגיים, כך שיצמצמו
הדעש והריחות שעולים מהם. לא
ניתן היה לקבל את תגובת רונן.

משרד התחבורה כביש גישה ל

משרד התחבורה יסי
צת פרס חנה במימון כב
לתחנת הרכבת המוקדמת
התעשייה קיסריה -
ל"הארץ" שר התחבורה
מנה. עלות סלילת הכבי
ב-3 מיליון שקל והקמתו
גישה לתחנה מכיוון מוז
צה המקומית אינה מסוג
את סלילת הכביש.
תחנת הרכבת החדש
באזור הצפוני של פארק
והעסקים בקיסריה. הקב
באוגוסט 2000, והיא נב
2001. התחנה משתרעת
של 12.5 דונם, ובהקמת
7 מיליון שקל.
עלויות מימון התח
באופן שווה בין החבר
קיסריה לרכבת ישראל.

לפרסום משה

טל: 03-5121116
etz.co.il

האף, נאמן, 18.01

אל:	אילן פייס, דואר (שולח גוטנברג לילא)
מאת:	בני חירש - י"ל
תקן מס:	22.10.00
התאריך:	מסמל גודלין י"ל
הערות:	הצגה אילן ביון בילא פתרון טילון גב"ב מארלין - י"ל
סימבול:	

הצגה אילן ביון

מסמל

בני חירב

בלמ"ס

-1-

מנהל לשכת	אזרחי התכנון	איו"ש המרכזית
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:	02-9977398/056	
פקס:	02-9977356	
ממ	-	1262
כ"ו	באלול	התש"ס
26	בספטמבר	2000



לכבוד:

מר יוסי ורדי
ע' שהב"ט להתיישבות
משרד הביטחון

הנדון: ביוב מודיעין עלית

1. העיר מודיעין עלית מתוכננת לקיבולת של כ- 150,000 נפש עפ"י תכנית האב שלה. אין מספר זה כולל את ג. אהוד (מנורה) שליד לפיד, שבה קיבולת של כ- 8-10,000 נפש. כיום גרים ביישוב מודיעין עלית קרוב ל- 20,000 נפש. קצב הגידול הוא מאות יח"ד בשנה, שמשמעותן - אלפי תושבים.
2. התכנון שבביצוע עד היום במרחב הנדון, אושרו רק לאחר שהובטח ביצועם של מתקנים מקומיים (קומפקטיים) ברמה הנדרשת. הקיבולת שמתקנים אלה משרתים, הגיעה למיצוי מלא ולא ניתן לאשר עוד את הרחבתם. משרדי הבריאות ואיה"ס מתנגדים לכל פתרון נוסף שאיננו מבוסס על פתרון אזורי דהיינו מאסף המוליך את הביוב, דרך העיר מודיעין למתקני טיהור בנשר או השפד"ן.
3. משרד הפנים בוחן את דרך המימון לביצוע המאסף. התכנון של המאסף הושלם ומקובל על משרד הבריאות - מחוז מרכז, והחומר מוכן למעשה למכרז אחרי שאושר גם בועדות באיו"ש.
4. מתוך ניתוח הנתונים, עולה שללא מציאת דרך למימון ביניים של הפרויקט, שעלותו כ- 29,000,000 ש"ח, מתוכם כ- 22,000,000 ש"ח, בשלב א' הרי שהמימון באמצעות היטל, שייגבה עם היתרי הבניה (ובעקיפין יוטל על רוכשי הדירות), ואשר לגבי גובהו, מסתיימת בימים אלה עבודה של חברת "יזמה" - עבור משרד הפנים, לא ניתן יהיה לממן את הפרויקט.

הסיבה:

- א. קצב המימון באמצעות ההיטל הנ"ל מותנה בקצב הפיתוח ע"י יזמים. לא כל היזמים נמצאים באותו מצב סטטוטורי, ולא כולם מוכנים לביצוע באותו לוח זמנים.
- ב. אין פתרון לגבייה מאותם אלפי תושבים שכבר גרים ביישוב ואשר עלות חלקם היחסי בפרויקט לא נלקחה בחשבון בעלות הדירה, ובשל מצבם הכלכלי הירוד, ספק אם יוכלו לשלם את ההיטל במלואו.

בלמ"ס

5. כל האמור לעיל אינו מתייחס למימון התפעול השוטף שאף אותו יש לממן לאורך זמן (באמצעות אגרות ביוב). גם בתחום זה צפויים קשיים מאותן סיבות.

6. עוד לא נלקחו בחשבון היבטים משפטיים של התאגדויות בין איו"ש לישראל.

7. אבקשך לזמן דיון דחוף למציאת פתרון לבעיה. מוצע, שבין השאר יוזמנו: משרד האוצר, משהב"ש, משרד הפנים, משרד התשתיות, פרויקט הביוב הארצי, קמ"ט איה"ס, מ. הבראות (מחוז מרכז), נציג יועמ"ש איו"ש.

ב ב ר כ ה
אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתק:

רמ"א
רת"ח תשתית
יועמ"ש
קמ"ט איכה"ס
קמ"ט פנים
בני ריקרדו/ הממונה על הישובים
ראש מו"מ מודיעין עלית
ראש מו"מ מטה בנימין
תיק

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פס לאסלוח פקסימיליה

תאריך: כ.ש. 4.
ת"ק: 666 גזריתין אל

לכבוד
גל ליבוביץ

פקס מס. 67430-23

מס' דפים (כולל דף זה) 2

הנדרש:
דבר אחריות האל
אשרון דאסלוח בול

הערות:
אנא - קוד האשרון כחול

במידה ולא קיבלת את מס' הדפים המצוין לטל ובמידה
והצילום אינו ברור אבקש להתקשר לשלפון הרמ.

ה כ ר ה



מועצה מקומית מודיעין - עילית

בס"ד

קרית-ספר, מחייתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מחלקת מהנדס המועצה - שער המלך קרית ספר

טלפון - 08-9141200, פקס - 08-9141241

י"ד אב, תש"ס

15 אוגוסט, 2000

לכבוד

גב'

רח'

עמנואל

הנידון : מתקן טיהור ביוב בחשמונאים.

ג.ג.

הריני לעדכן אותך כי מתקן הטיהור ביישוב חשמונאים החל לפעול לאחרונה.
עם תחילת עבודתו של המתקן, המיפגע מבוטל והזיהום ממנו סבלו התושבים יגיע לקיצו. ובכך
כמובן תחזור איכות החיים לישובכם.

בכבוד רב,

אדרי גיל אורנשטיין
מהנדס המועצה

העתק : המשרד לאיכות הסביבה.

בנימין ריקרדו - משרד הפנים.

מר שוויגר - ראש המועצה.

מח' שפ"ע.



מקסימום / מתקן טיהור / מיל

Tambour Ecology Ltd.



טמבור אקולוגיה

Industrial Zone, P.O. Box 1408, Azor 24123, ISRAEL. Tel: +972-4-9678111, Fax: +972-4-9678100

אזור תעשייה עזר 1, ת.ד. 2408 עז 24123, טל: 04-9678111, פקס: 04-9678100

תאריך: 6/8/00

מספרינו: 485/00

לכבד,

מ.מ. מודיעין עילית

מהנדס חמיעצה - גיל אורנשטיין

פקס: 08-9141241

טל: 08-9141214

שלכם,

הנדון: מתקן טיפול בשפכים - חשמונאים

לכבד אתך - עדכון מצב מתקן טיפול שפכים - חשמונאים:

חמו"ק מופעל על ידנו מאז יום חמישי 3.8.00, תונת המתקן - בשפכים מקו חביב מחשוב.

חמו"ק חשמלית נעשית ע"י גנרטור המותקן בחדר מכונות.

מניח התחליף הביולוגי תמשך מס' שבועות, עד קבלת איכוסויה ביולוגית בריכוז מתאים, איכות

הקו לחיס תלך ותשתפר במקביל.

בברכה,

ב. א. ארצי

ציפי ארצי

טמבור אקולוגיה

אל איל - זמן לעבודתו אין פריס, דאזא נאשט געניצט - עמ	תאריך 9.8.80
מאת: רבי רייזמן - וו. גאנץ אילע ביד גרויסן אלס/אליאד	חוק מס סלעס גרעניקאל
הערות:	

סימון:

הגביל אדילאט

גרעס



972 9 7921879

יום ראשון ה' אב תש"ס
06 באוגוסט 2000



בס"ד

לכבוד

המשרד לאיכות הסביבה
פניות ציבור

הנדון: גני מודיעין - חשמונאים

ברצוני להביא לידיעתכם מפע סביבתי גדול מאוד שרק הולך וגדל.

אני הח"מ [REDACTED] סיימתי לבנות את ביתי בגני מודיעין רח' [REDACTED]. בחודש יולי מאוד חפצה נפשי להיכנס ולגור בדירתי בה השקעתי את כל כספי אך אינני יכולה להגשים חלום זה היות וכל הביוב של הישוב זורם הישר אל קצה ההר בו בנוי ביתי אין כאן הצורך והמקום לפרט לאיזה מפע הדבר גורם לי ולילדי אם החיידקים הרבים הזיהום הסביבתי לו אנו חשופים במידה ונחליט לעבור. וכן היתושים הרבים הנושאים זיהומים שונים ומסוכנים מה גם "הרית" הנובע מהנחל שנוצר כיום גרים בישוב בגני מודיעין כ- 80 משפחות אך האיכלוס עוד בחיתוליו והוא יגדל ויגדל והן הזיהום מה גם שיש בתים שאפילו לחיבור הזורם להר לא מחוברים והביוב זורם ליד ביתם !!!!

לצערי הרב לאחר פניותי למועצה ולראש המועצה מר שוויגר הגעתי למסקנה כי אי אפשר להשיג את ראש המועצה בשום מצב ובאף מקום.

המועצה החלה בבניית מתקן טיחור שנעצר באמצע מחוסר תקציב כנראה אני חושבת שהזיהום זועק לשמים אי אפשר כך לטול חיים ובודאי לא "איכות חיים".

אני מבקשת את התערבותכם לטיפול בנושא בכל חומרת המצב זאת מאחר והדבר מסכן את כל התושבים ואת כל האיכות הסביבתית לא רק של גני מודיעין אלא של כל האזור בו קיימים המון שמורת טבע ומסתובבים בו מטפסי הרים רבים החשופים למגפץ בלי ידיעתם.

אודה להתייחסותכם ולטיפולכם המהיר והיעיל.

בתודה מראש,

[REDACTED]

עמואל

טל' [REDACTED]
או [REDACTED]

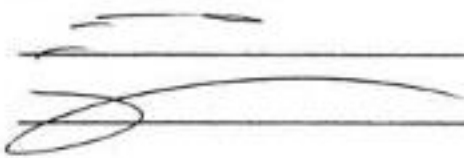
העתק:

הממונה מר בנימין ריקרדו - משרד הפנים.
מר שונגר שמואל - ראש המועצה.
מר גיל רוטשטיין - מהנדס המועצה.
מח' שפ"ע.

אלו:	אלן פייס, מנהל (מנהל מנהל)
מאת:	בני מרקס - יו"ר
הנדון:	ד"ר מרסן אלה - בלתי סלזר הבולב
סיכומין:	

מכתב לזכרון

כבוד





מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

26.6.00

כ"ג סיון תש"ס

A257



לכב'

לכב'

ד"ר אהרון לוי

✓ מר בני ריקרדו

ממונה על מחוז המרכז

הממונה על מחוז יו"ש

משרד הפנים

משרד הפנים

הנידון: נושא הביוב באזורנו - מכתב המחלקה לבריאות הסביבה מ13/6/00

א.נ.

במענה לדו"ח הביקורת שנערך ע"י ש. ורבר - מרכז פיקוח לבריאות הסביבה מ 12 ביוני 2000
להלן תגובתנו:

א. במודיעין עילית מתגוררים כ- 2.500 משפחות בקירוב, כאשר על פי נתוני משרד הפנים מספר התושבים הוא 14,000 ולא 19,500 כמופיע בדו"ח. בדו"ח הוזכר שכאלף יחידות אינו מחוברות לתשתית הביוב וחלקן אף ללא טופס ארבע. אולם, משום מה בדו"ח לא הוזכר שבשטחי איו"ש אין כלל מושג של טופס ארבע, יתרה מזו, המועצה הטילה על היזם שבנה את יחידות הדיור הנ"ל להקים במקום מתקן קומפלט לטיהור מי השופכין. אולם העיכוב נבע מהפסקת עבודה בלתי צפויה שנעשתה בשטח המתקן ע"י קק"ל הגם שכל התשתיות ועבודות השטח כבר בוצעו למימוש הנושא.

ב. במקביל לכך, בימים אלו אמור להתחיל בפעולתו מתקן טיהור שהוקם בשיפולי שכונת גני מודיעין ושאר הקמתו עוכבה שלא באשמת המועצה, וכל זאת במקביל לשלושה מתקנים שפועלים בתחומי השכונות הותיקות לשביעות רצון הגורמים המקצועיים המטפלים באחזקתם. כאשר המים שמזרמים לואדי הינם מים מטוהרים באיכות טובה.

ג. המועצה מעסיקה מספר מדבירים מקצועיים הפועלים ככל יכולתם למיגור מכת היתושים. אולם, לדבריהם יתושים יכולים להגיע אף מהישובים הסמוכים, בעוד שבמים זורמים לא משנה אם המדובר במי ביוב לא תוכל להיווצר דגירת יתושים.



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

ד. המועצה פעלה רבות לפתרון יסודי וסופי של בעיית הביוב, אולם למרות המאמצים הרבים שהושקעו בנידון, הוברר כי העיכובים נמצאים בהתקשרות עם תאגיד הביוב של רמלה, לד ואיגוד ערים אילון. וככל שנרצה להתגבר על התופעה עדיין ישנם בעיות שלא נמצאות כלל בתחום שליטתנו, ואנו מודים מאד לכל מי שיסייע בידינו לפתרון הבעיה.

ה. תמהני שביקורו של מר ורבר נערך בנוכחותו של מר נח אדלר המצוין במכתבו כנציג המועצה המקומית. ובכן עלי להודיעכם כי מר נח אדלר אינו נציג המועצה ואף אינו נמנה על עובדיה ומטרתו בעניין אינן ברורות לי דיים, אולם על כך בפעם אחרת.

בתודה
יוסף שוינגר
ראש המועצה

העתקים:

ד"ר אסטריה ברק - רופאה נפתית נפת רמלה
מר א. רונן - מנכ"ל ההנהלה הארצית למים וביוב
גב' ב' קופטאש - מנהלת מחוז מרכז מ. לאיכות הסביבה
ד"ר ע. חבקין - רופאה מחוזית מחוז המרכז לוד
מר א. לשם - מהנדס מחוזי לבריה"ס לוד
גב' ח. הכט - מפקחת נפתית לבריה"ס רמלה

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים, ח' בסיוון תש"ס
11 ביוני 2000



סיכום פגישה בנושא ביוב מודיעין עלית, אשר התקיימה במשרד הפנים, ירושלים,
בכ"ט ניסן תש"ס (4.5.00)

השתתפו: מר א. פרייס, ממונה על פתוח שירותים מוני
מר ב. ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש
מר ש. מוסקוביץ, מנהל לשכת התכנון במינהל האזרחי, איו"ש
מר ב. רייך, סמנכ"ל המינהל לתשתיות ביוב, מ. התשתיות הלאומיות
עו"ד ח. אבנרי, לשכה משפטית, מ. הפנים

מר מוסקוביץ הציג את הצורך הדחוף בחיבור הישוב מודיעין עלית למאסף הביוב של העיר מודיעין ומשם, לפי התכנון, למתקן טיפול נשר - רמלה. עקב הגידול המואץ המתוכנן של הישוב (עד ל - 150,000 נפש), לא ניתן להמשיך להשתמש במיתקנים הקומפקטיים.

קימת בעית מימון המאסף, כאשר מדובר האכלוס חלשה, המונה כיום כ- 18,000 נפש ותגדל משך כ - 20 שנה לכ- 150,000 נפש.

יש למצוא דרך לחלק את הנטל בצורה סבירה על התושבים הקיימים ועל התושבים העתידיים.

סוכם:

1. מימון קו המאסף למודיעין וחלקה של מודיעין עלית בקו מאסף משותף לרשויות נוספות לשלב הבא של האכלוס, יבוא מתשלומי היזמים בסך כ- \$ 2000 ליחידת דיור (בגין; תשתיות - על) ומאגרות והיטלים.
2. דרך המימון הסבירה היא היטלי ביוב ואגרת החזר הון לפרעון הלוואות ביוב שהמועצה תקבל כאשר גובה האגרה יביא בחשבון תשלומים של תושבים ותיקים בגין המתקנים הקיימים.
3. תחשיב להיטל ביוב הוכן והועבר ע"י בני ריקרדו לבדיקת חב' יוזמה.
4. לאחר בדיקת תחשיב וקביעת ההיטלים והאגרות, תתקיים ישיבה עם ראש המועצה המקומית וראש המינהלת לפרויקט.

רשם: אילן פרייס

972 3 5755919

מ.י.ט. אורפז יועצים כלכליים בע"מ M.I.T. ORPAZ CONSULTANTS LTD.

07/03/00



לכבוד
מר יוסי שווינגר
ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

א.נ.

הנדון: חקמת מערכות הניהול והטיפול של התאגיד למיס וביוב.

הריני מכבד לחעביר לך בזאת חוברת הכוללת הצעה לאופן חקמתו וניהולו של התאגיד הנדון, שאת מסמכיו הגשתי לכם בחודש יולי 1999. לטובתכם, אני מצרף בזאת גם את מסמכי התאגיד.

החוברת המצורפת כוללת בעיקר את הנושאים הבאים:

1. דברי הסבר כלליים.
2. הצעה למבנה ארגוני של התאגיד.
3. דרכי ניהול וטיפול.
4. תוכניות עסקיות.
5. הצעת תקציב.
6. נספחים.

הנני חוזר ומדגיש, החוברת במתכונתה הנוכחית, מהווה הצעה לדיון בלבד.

אשמח לעמוד לרשותך בכל עת.

לכבוד רב
זאב אודס

העתקים:

גב' סופיה אלדור, משרד השיכון
מר בנימין ריקרדו, משרד הפנים
מר יצחק קריסטל, גיזבר המועצה
מר דן וקסמן, מנהל הפרוייקט
מר רפי הופמן, יועץ הפרוייקט

מנהל	אזרחי	איו"ש
לשכת	התכנון	המרכזית
-----	-----	-----
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:	02-9977398/056	
פקס:	02-9977356	
ביוב	-	250
ז'	באדר	א
13	בפברואר	2000



לכבוד

מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הפנים

א.נ.

הנדון : מציאת מקורות מימון לחיבור מודיעין עלית לביוב איזור מודיעין

- א. הישוב מודיעין עלית, מתוכנן להגיע להיקף של כ - 25 אלף יח"ד, כלומר קרוב ל - 150 אלף נפש.
- ב. קצב הפיתוח בשנים האחרונות מגיע למאות רבות ואולי אלפי יח"ד בשנה, ביוזמה פרטית וללא מימון ציבורי של התשתיות הראשיות ל"ראש השטח".
- ג. עד כה אושר ליזמים להקים מתקני ביוב קומפקטיים, שיתנו מענה לשלב הראשון של האכלוס מתקנים אלה במהלך הזמן שחלף, הוקטו בבניה שעומדת בפני איכלוס (בתחילה היו בשולי הישוב), ופרט לכך שקיבולת השכונות המאוכלסות, עוברת היום בהרבה את הסף המאפשר פתרון מסוג מתקנים קומפקטיים.
- ד. משהב"ש מימן את תכנון מערכת הביוב הראשית, לרבות את קווי ההולכה אל מאסף הביוב של העיר מודיעין (ומשם עד למתקן "נשר").
- לא נמצא מימון לביצוע המאסף.
- ה. האגרות שאמורות לממן את הקמת המאסף על מתקניו, אין בהם די. יש לזכור שמדובר באוכלוסייה ברמה (סוציו) אקונומית נמוכה.
- ו. מימון באמצעות הקבלנים, נותן מענה חלקי בלבד, שכן אין בכך פתרון ל - 15 אלף התושבים שכבר גרים במקום ולא לפי התושבים הנוספים העומדים לאכלס את השכונות החדשות ואשר עלות המימון המתחלקת לפי יח"ד, לא חושבה ולא נדרשה מראש ע"י המועצה המקומית.
- ז. המועצה המקומית מתקשה לאכוף את חוקי הבניה ולכן הבניה בפועל חורגת מהרשיונות הן בשטח, הן במס' יח"ד. אשר על כן כל תחשיב שנעשה לפי המתוכנן, לא יענה לבניה בפועל.

ח. הבעיה מתמקדת איפא במס' מישורים:

1. חוסר יכולת או חוסר רצון? של המועצה המקומית להתמודד עם הבניה הפרועה בשטח.
2. העדר מקורות מימון הולמים.
3. מדיניות של אלוף פקמ"ז שלא לפקח בתוך תחומי ישובים שלהם ישנה מועצה ותכניות מאושרות (ולכן סמכויות לאכיפה).
4. קושי בשיתוף פעולה עם הרשומ"ק בתחום מדינת ישראל שדרכם אמור לעבור הצינור המאסף.
5. מהאמור לעיל עולה שבעיית סילוק הביוב מהעיר מודיעין עלית, אינה מתמקדת בבעיית השלמת פתרון הקצה (דהיינו - השלמת מתקן הטיהור "נשר"), אלא בעיקר בשאלת מימון המאסף, שיחבר את העיר אל פתרון הקצה.
- ט. אנו מבקשים לקיים דיון דחוף בראשותך, ע"מ להתמודד עם פצצת הזמן המתקתקת בדמות שפכים לא מטוהרים הזורמים ישירות לנחל מודיעין ומשם לאקוויפר ולמעיינות.
- י. מוצע לזמן לדיון את עו"ד חמי אבנרי, את אילן פרייס, את בני ריקרדו, את רננה ירדני - גולן, ואולי את בני רייך ממנהלת הביוב.

בברכה

אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתיקים:

1. ראש המנהל האזרחי
2. עי' שהב"ט להתישבות
3. בני ריקרדו/הממונה על הישובים הישראלים
4. קמ"ט איכה"ס באיו"ש
5. קמ"ט פנים
6. גב' רננה ירדני גולן/ מתכנתת מחוז מרכז

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

תאריך 14.2.00

תיק 665 גוריון אליה

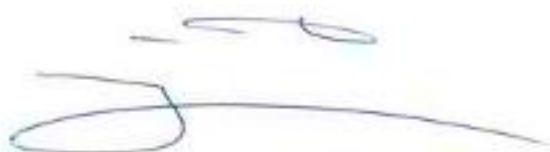
אל: אייל-אלה חננין
לידי: אלה גולקוביץ
מס' פקס: 9977356
מאת: ממונה מילואי-

מס' דפים (כולל דף זה) 3

הנדון: מקור גיוס ליבוי גוריון אליה לביו
הערות: רצה גורל אסיר

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,



משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
518
14.02.2000
התקבל
לתיק: 6600 מר"ח/א

מנהל לשכת	אזורי התכנון	איו"ש המרכזית
ת.ד. 16	בית-אל	02-9977398/056
טלפון:	02-9977356	פקס:
ביו"ב	250	ז' באדר א
ז' 13	בפברואר	התש"ס 2000

-סיוטא-

לכבוד

מר אבי מעוז
מוכ"ל משרד הפנים

א.נ.

הנדון: מציאת מקורות מימון לחיבור מודיעין עלית לביו"ב איזור מודיעין

א. הישוב מודיעין עלית, מתוכנן להגיע להיקף של כ- 25 אלף יח"ד, כלומר קרוב ל- 150 אלף נפש.

ב. קצב הפיתוח בשנים האחרונות מגיע למאות רבות ואולי אלפי יח"ד בשנה, ביוזמה פרטית וללא מימון ציבורי של התשתיות הראשיות ל"ראש השטח".

ג. עד כה אושר ליזמים להקים מתקני ביו"ב קומפקטיים, שיתנו מענה לשלב הראשון של האכלוס מתקנים אלה במהלך הזמן שחלף, הוקפו בבניה שעומדת בפני איכלוס (בתחילה היו בשולי הישוב), ופרט לכך שקיבולת השכונות המאוכלסות, עוברת היום בהרבה את הסף המאפשר פתרון מסוג מתקנים קומפקטיים.

ד. משהב"ש מימן את תכנון מערכת הביו"ב הראשית, לרבות את קווי החולכה אל מאסף הביו"ב של העיר מודיעין (ומשם עד למתקן "נשר").

לא נמצא מימון לביצוע המאסף.

ה. האגרות שאמורות לממן את הקמת המאסף על מתקניו, אין בהם די. יש לזכור שמדובר באוכלוסייה ברמה אסוציאציונלית אקונומית נמוכה.

אליהו גולן

ו. מימון באמצעות הקבלות, נותן מענה חלקי בלבד. שכן אין בכך פתרון ל- 15 אלף התושבים שכבר גרים במקום. לעומדים לאכלס את השכונות החדשות ואשר עלות המימון המתחלקת לפי יח"ד, לא חושבה ולא נדרשה מראש ע"י המועצה המקומית.

ז. המועצה המקומית מתקשה לאכוף את חוקי הבניה ולכן הבניה בפועל חורגת מהרשיונות הן בשטח, הן במס"י יח"ד. אשר על כן כל תחשיב שנעשה לפי המתוכנן, לא יענה לבניה בפועל.

הפנים
ארכי לוחם על פס רץ זה
מבלי להזיז על תופעה שנה
נית בתקופה רבים המתבדלים
בנתי הדין לעבודה, בנשוא המע
הלאומי, נק בנין עבודה מועדפת. כחנתי
למסרים רבים בהם מופנים חיר
ליום משוחררים לעבודות המוגדר
רוח כמערפלת. לאחד שהחיל
המשוחרר כבצע את העבודה
במשך שישה חדשים, הוא מגיש
את התביעה לקבלת המענק, ונר
זה בסענה כי העבודה שביצע
כלל אינה מועדפת.
השופטת הצביעה על "עוצמת
נפש רבה הנגרמת לחיילים אשר
חדים, שעומדים מול שוק
שבורה לאחר שעברו שישה חוד
שים כדי לזכות במענק".
חיים ביאור

ספים תרון בתקנות ת הדיווח על מקבלי בר הגבוה ביותר

חיים בתי
ערך, שהר
י"צ מירב
יחסי ריווח
יחסי ומשי
מלי חשבי
מרווחת.
הם במקרה
של עם בני
החברות ב-1
נעים, בד"ח

משרד השיכון יפעיל תוכנית חירום לטיהור שכבי מודיעין - כדי לאפשר המשך אכלוס העיר

מאת מיר ריזלי

משרד הבינוי והשיכון מתכוון
לחקים עד אוקטובר 2001 מבין
לטיהור שכבי מודיעין, כדי
לאפשר אכלוס של 60 אלף
תושבים חדשים בבתיים, שבנייה
תם אמורה להסתיים באפריל
2001.
המכון, שיופעל באופן זמני
על פי תוכנית חירום שהכין
המשרד, ישרת רק את תושבי
מודיעין.

לאחרונה חקפא אכלוס
העיר, עקב עיכובים בתחילת
העבודות להקמת מתקן אחרי
לטיהור שכבים של איגוד ערים
אילות, שעל פי התכנון היה
אמור להתחיל לפעול במאס
2001.

הפעלות.
מתקן הטיהור הנבדל עובר
בתוספת שיא, ולא ניתן לתכנן
אליו שכונת נוספת. בנוסף,
תוכנית המתאר של מודיעין
התנה את המשך האכלוס בזמן
מת המכון. סמנכ"ל משרד הבני
ני והשיכון, מוסי שפיידא,
האחראי על מודיעין, אמר כי
הצורך בפתרון לבעיה נהפך
לדחוף מאוד - לטובת תוכנית
הפיתוח של המשרד בעיר.
המכון יוקם בשיטת BOT -

קורס הכשרה ראשון של טייסי אל על על מטוסי בואינג החדשים

צוות ראשון של טייסי אל על
יסיים במחף החדש השתלמות
על מטוסי הבואינג החדשים
מרגם 777 בסיאטל שבארצות הברית.
מורכב בצוות סעודי עתה
קורס הכשרה ראשון על המטוס
החדש, כחלק מתנאי חוזה ההת
קשרות בין אל על לבין בואינג.
בתום ההשתלמות יחזור הצוות
לישראל ויעסוק בהכנות לקלי
מת המטוס החדש, שצפוי
להגיע לאל על בינואר-פברואר
הישראלי.
חוזר בלומנקרין

גידול של 40% בהזמנת לינות ע"י ישראלים באמצעות ארקיע ב-99'

גידול של 40% בהזמנת לינות
ע"י ישראלים בתזירות הפנים
באמצעות חברת ארקיע ב-99',
בהשוואה ל-98'. חברת התעופה
ריווחה אתמול, כי 60% מסך הלי
נות שנמכרו באמצעותה היו
למלונות אילות, ו-40% הנותרים
למלונות אחרים, בעיקר בים
המלח, הגליל וצפון סיני.
מנכ"ל ארקיע, פרופ' ישראל
נאדו בדוביץ, אמר אתמול כי
"תרומה ניכרת לעלייה במכירת
לינות בבתי מלון באמצעות

ג. חשבון "עו"ש פלוג"
מעל 10,000 ש"ח
תוספת ריבית על חריגה
הריבית על אשראי חריג

ג. חשבון "עו"ש ועוד"
עד 20,000 ש"ח
מעל 20,000 ש"ח
תוספת ריבית על חריגה
הריבית על אשראי חריג

ה. חשבון סטודנט
עד 1,000 ש"ח
עד 4,000 ש"ח
עד 8,000 ש"ח
תוספת ריבית על חריגה
הריבית על אשראי חריג

ו. תוכניות אשראי בכרטיסי אשראי
1. ריבית עדיף
בכרטיס פלטינום
בכרטיס זהב
בכרטיס אחר
2. ריבית +30
3. ריבית קריטי
אשראי בכרטיס פלטינום וזהב
אשראי בכרטיס כרל, עסקי וקטן

ז. בכל ההלואות השקלית בתן הריבית 0
שיעור הריבית יופחת ב-0.4% לשנה.

ההוצאה זו מתפרסמת במקום משלוח ה
לקבלת פרטים נוספים ניתן לפנות למכ





בנק ירושלים

הודעה ללקוחותינו

שינויים בשיעורי הריבית

מקרו שקל קרן נאמנות

הודעה על שינוי במדיניות ההשקעות

התחלנו כי ביום 30.1.00 יחול שינוי במדיניות ההשקעות של הקרן שנקבעה על ידי
המנהל הקרן וזאת בדקדקנות.

השינוי יחול מהיום והוא יחול על כל ההשקעות של הקרן.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ב בתשרי תש"ס
22 בספטמבר 1999
תיק : מודיעין-עלית
מס' : 6650/916-99

אל: אביגדור (אבי) מעוז, המנכ"ל

הנדון : ראש מועצת מודיעין עלית - חקירת הסיירת הארצית
לאיכות הסביבה לצורך הגשת תביעה בגין זיהום מקורות מים.

אנא ראה המצורף.

לעניות דעתי, ראש המועצה נקלע לסכך בירוקרטי שלא הוא יצר ולא הוא
יכל לפתור אותו.

פתרון קצה לקליטת הביוב של מודיעין-עלית הוא במאגר "נשר" המוקם על
ידי אגוד הערים לביוב איילון. אך אין כל הסכמה מצד הרשויות השותפות
במתקן נשר לעניין קליטת הביוב של מודיעין-עלית וכן אין הסכמה מצד
הרשויות דרכן אמור הביוב לזרום לכיוון "נשר": חבל מודיעין והמועצה
המקומית מודיעין. ובעיקר אין הסכמה בעניין בעיית המימון של הפרויקט.

מנכ"ל משרד השכון הקודם ניסה, בסוף הקדנציה של הממשלה הקודמת, למצא
פתרון ולא הצליח.

אני הבעתי גם בפניו את דעתי שרק החלטה בדרג ממשלה יכלה לחייב את כל
הגורמים הנוגעים לעניין פתרון הביוב של אזור מודיעין-עלית.

הגורמים הם:

משרד התשתיות
המשרד לאיכות הסביבה
משרד הפנים
המינהל האזרחי ביהודה ושומרון
אגוד ערים לביוב איילון
מועצה מקומית מודיעין
מועצה אזורית חבל מודיעין
מועצה מקומית מודיעין-עלית
מועצה אזורית מטה-בנימין
אגוד רשויות לאיכות הסביבה - שומרון

בברכת מועדים לשמחה

בנימין ריקנדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

מדינת ישראל

המשרד לאיכות הסביבה - מחוז מרכז

רמלה, רח' נורדאו 3 ת.ד. 562 מיקוד 72100 טל': 08-9254546 פקס: 08-9229135

ג' תשרי, תש"ס

13 ספטמבר, 1999

סימוכין: ביוב מודיעין עילית

5/27/15

נשלח בפקס

דואר רשום. תאריך הפנים

המסמך היהודי ושומרון

21.09.1999

נתקבל

משרד הפנים

מינהל מחוז מרכז-רמלה

15-09-1999

נתקבל

תיק מס'

לכבוד:

מר יוסי שווינגר

ראש מועצה מקומית

מודיעין עילית

הנדון: זיהום אגן נחל מודיעין משפכי מודיעין עילית
הודעה על פתיחה בחקירה

א. שפכי שכונת קריית ספר של מועצה מקומית מודיעין עילית מוזרמים באיכות ירודה ביותר לאגן נחל מודיעין, תוך יצירת מפגעי ריח ויתושים, סיכון איכות מי תהום ועבירה חמורה על החוק. הזרמת השפכים מתבצעת מאתר המתקן הקומפקטי של קריית ספר וממספר מוקדים דרומית ליישוב (שמקורם באכלוס השכונה החדשה ללא שניתן לה פתרון לטיפול בשפכים).

ב. בנושא זה נשלחו אליך מספר מכתבים, לרבות התראה על פי חוק המים מתאריך 29/6/99. כמו כן נערכה פגישה של נציגי משרדנו עם אנשי המקצוע במועצה המקומית בתאריך 6/7/99. במכתבינו ובפגישה עודכנת בקיום המפגעים, בחומרתם, ונדרשת לטפל לחיסול מיד של המפגעים.

ג. מבדיקות שערכנו עולה כי לא בוצעו כל פעולות בשטח לחיסול המפגעים. גרוע מכך, בבדיקות מעבדה לדגימות שפכים ממוצא הקולחים של המתקן הקומפקטי ישנה הרעה באיכות הקולחים המוזרמים לנחל, ולמעשה איכות המים כפי שנדגמה בתאריך 11/8/99 מצביעה על הזרמת שפכים גולמיים לנחל (צריכת חמצן ביוכימית = 455 מיליגרם לליטר, מוצקים מרחפים = 416 מיליגרם לליטר). כמו כן, צפוי כי המשך אכלוס השכונה החדשה יעלה את כמויות השפכים ויחמיר את זיהום הנחל.

ד. לצערי, עד היום לא נתקבלה כל תגובה ממך לפניותינו אליך, ולא ניתן לוח זמנים לחיסול המפגע גם להתראה ע"פ חוק המים שנשלחה אליך בתאריך 29/6/99 לא קיבלנו תגובה.

ה. לפיכך, מצאתי לנכון לעדכן כי הנושא מועבר לחקירת הסיירת הארצית לאיכות הסביבה לצורך הגשת תביעה בבית המשפט בגין זיהום מקורות מים ועבירה על החוק.

בכ"ח
בת שבע קופטש
מנהלת המחוז

עו"ד רוני קומר- מנכ"ל המשרד

ד"ר אהרון לוי- ממונה על המחוז, משרד הפנים.

ד"ר יוסי ענבר- סמנכ"ל בכיר לתשתיות

מר בנ דוד יצחק- רא"ג תיאום אכיפה.

מר אמיר לוי- מנהל סיירת לאיכות הסביבה.

ד"ר ישעיהו בראור- רא"ג מים ונחלים, ירושלים.

עו"ד איריס שליט- לשכה משפטית.

מר מיכה בלוס- קמ"ט איכות הסביבה, מנהל אורחי.

מר אהוד לשם- מהנדס מחוזי לבריאות הסביבה, כאן.

מר גדעון מזור, גבי שירי גונן- כאן



3/6/99

לכבוד
מר דן וקסמן
חברה להנדסה בע"מ
תל אביב

א.נ.

בהמשך לפגישתינו מיום 23.5.99 לחלן סקירה תמציתית של הפעולות שבוצעו ותוכניותינו לקידום התשתיות הארגוניות והכספיות שיאפשרו את הקמת מערכות המים והביוב במודיעין עילית.

במהלך עבודתינו על הפרוייקט, קיימנו עד כה, כ- 30 ישיבות עבודה עם גורמי חוץ (לא כולל ישיבות עבודה פנימיות) במהלך הישיבות, התחלנו בניסיון לגבש פתרון מימוני למערכות המים והביוב במודיעין עילית וכן, נערכנו לפתיחת "צווארי בקבוק" בירוקרטיים אפשריים, עוד לפני הוצרותם, בתקווה, שזה יאפשר הליכי אשור מזורזים של חוקי העזר, האגרות והחיטולים המתאימים, והתאגיד למים וביוב שאנו עובדים עתה על הקמתו.

פעילותינו מתמקדת עתה בשלושה תחומים עיקריים:

- א. חכנת חוקי עזר לביוב ומים וקביעת החיטולים והאגרות, בהתאם.
- ב. הקמת תאגיד למים וביוב.
- ג. קידום פתרונות אפשריים, באמצעות, בין השאר, מו"מ עם הגורמים המעורבים.

א. **הכנת חוקי העזר.**

הכנה ועדכון של חוקי העזר, מהווה את הנדבך הראשון והחשוב ביותר. חוקי עזר מתאימים, ואגרות והיטלים המחושבים באופן מקצועי ועל בסיס נתונים איתן, יאפשרו תשתית פיננסית קבועה ורצינית, שתעזור למציאת פתרונות מימוניים לפרוייקט.

בידינו כבר טיוטות כמעט מושלמות של חוקי העזר (מלל). כמו כן, הכנו את כל התשתית התחשיבית והמטודית הנחוצה לצורך חישוב האגרות והחיטולים. בשלב זה, קיבלנו את רובם של הנתונים הדרושים מהמתכננים, ואנו ממתינים עדיין לנתונים שביקשנו מאנשי קרית ספר, הכוללים, את עלויות הקמת מערכות הביוב בשכונות הקיימות וכן, נתונים על מספר יחידות הדיוור, שטחים מבונוים ושטחי מגרשים. בהתאם להצעתך, אנו נשווה את נתוני העלויות שנקבל, עם הנתונים הנמצאים במשרדך, לגבי ישובים דומים.

מיד כשנקבל את הנתונים החסרים, נוכל בתוך זמן קצר, להתחיל בהליכים לאשור חוקי העזר והתעריפים שבצידם.



ב. הקמת תאגיד למים וביוב.

התאגיד שיוקם הינו למעשה, חברה עירונית שתאפשר טיפול יעיל חן פיננסית וחן ארגונית בהקמת תשתיות המים והביוב במודיעין עילית.
התאגיד, מעבר להיותו פתרון מצויין, מתאים גם למדיניות מנהלת הביוב הארצית ומשרדי הפנים והאוצר.
בפגישתי עם מר בני רייך, סמנכ"ל מנהלת הביוב הארצית, אף הובהר לי שהקמת התאגיד תאפשר קבלת מענקים מסויימים להקמה או לתשלום עבור מערכות הטיהור ואולי אף לבניית המערכת הארגונית של התאגיד.

כדי לחקם תאגיד עירוני למים וביוב יש להכין את מסמכי התאגיד באופן שיתאים לדרישות משרד הפנים ולצרף גם דברי הסבר המלווים בתוכנית כלכלית.
בשלב זה הכנו כבר את מסמכי התאגיד ואת מסגרת דברי ההסבר ומיד כשיהיו בידינו כל הנתונים הכספיים נסיים גם את הכנת דברי ההסבר והתוכנית הכלכלית, ונתחיל בחליכים לאשור התאגיד.

ג. קידום פתרונות אפשריים.

בדיקה שערכנו העלתה, שמכון הטיהור המוקם עתה ע"י איגוד ערים איילון יהיה מסוגל לקלוט מבחינת כושר הייצור המתוכנן, את הביוב של מודיעין עילית.
אנו התחלנו לקיים מגעים בנושא עם מר יונה פלד, מנכ"ל איגוד ערים איילון ועם חלק מהרשויות החברות באיגוד.

ערכנו בדיקות ראשוניות, עם יומים ובעלי ניסיון אחרים בנושא, של אפשרויות הפרטת מערכות המים והביוב. הוברר לנו שבשלב זה, אי הוודאות עדיין גדולה מכדי שנוכל לעניין, עתה, גורמים פרטיים בנושא.

בידינו הנוהל להגשת בקשות לחלוואות פיתוח לביוב ומיד כשיהיו בידינו כל הנתונים נפעל בעניין במהירות האפשרית.

בסופו של דבר, כל מימון שנצליח להשיג מותנה בראש ובראשונה בהכנת התשתית הפיננסית והארגונית, שאנו עובדים עליה עתה במלוא המרץ, ובהפעלתה הנכונה.
אין לי ספק, שלאחר שנקים את המערכות המתאימות, נצליח לשכנע את הגורמים הממשלתיים לתת לנו מימון ממשלתי בצורה כלשהי.

בכבוד רב
אורפז
זאב אורפז

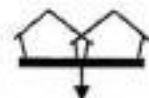
העתקים: מר יוסי שווינגר, ראש מועצת מודיעין עילית
אד"ר סופיה אלדור, משרד השכון
מר בני ריקרדו, משרד הפנים
מר יצחק קריסטל, גזבר מודיעין עילית
מר אורי פישוף, מודיעין עילית
מר רפי הופמן, צוות התיכנון

לשון סגור גוריאן אל

גוריאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י"א בסיון, תשנ"ט
26 במאי, 1999
260519990001

ירושלים,
סימוכין:



סיכום פגישה בלשכת המנכ"ל

בנושא: מנהלת פרויקט לתשתיות
מיום 13 במאי, 1999

משתתפים:

מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גבי רבקה אבלסון - ס/מנהלת אגף תכנון ערים משהב"ש
מר משה זאגה - משרד הפנים
מר בני ריקרדו - ממונה על היישובים ביו"ש
מר יוסי גל - ממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
ס"אל דור - ק. תשתיות מנהלת תאום וקישור באזור רמאללה
מר משה ליבוביץ

נציגי ההתישבות באזור הצביעו על מורכבות מערכות התשתיות ובעיית הקשר והתאום בין מספר רשויות באזורים שונים וחלקם בתחומי הירוק.

עד היום לא נמצא פתרון כולל ברמת ביצוע לנושא התשתיות לפיכך הם מציעים הקמת מנהלת לנושא ביצוע פיקוח ותאום תשתיות באזור ומציאת דרכים למימון השתיות.

סיכום

ברור הצורך בהקמת מנהלת לנושא תאום וביצוע התשתיות וכן הצורך בפתרון בעיית מימון התשתיות אולם ההחלטות צריכות להתקבל ברמת המינסטיראלית תוך שיתוף ואחריות מנהלית ותקציבית בין משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

רשמה:
רבקה אבלסון

העתק: משתתפים
מר משה רובינשטיין - מעקב ובקרה.

מ.י.ט. אורפז יועצים כלכליים בע"מ

רח' חרושת 6
רמת-גן 52568
פקס: 03-5755919
טל: 03-6134082
מען: 03-5715964

זאב אורפז
מנכ"ל

מס' סידורי	רישומים
	לכבוד צ"ב לאה מאב מנחם. סמי למועצה לא ידע ולא ידע (סמי למועצה) וזה לא וקצת כמנהל למועצה לא ידע ולא ידע (סמי למועצה) וזה לא במסגרת בניה חב"ב. זה לא ידע ולא ידע (סמי למועצה) וזה לא זה לא ידע ולא ידע (סמי למועצה) וזה לא 16.5.25

Dear

I have just been thinking
about you & how much I love you,
your smile, your voice, your
kindness, all of it. I hope you
are well & happy. I love you
very much.

Yours truly,
[Signature]

לשון סגור 6650 דודאין אה

גל
30/1
2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

29.1.98

131/40

אל: מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל התכנון וההנדסה

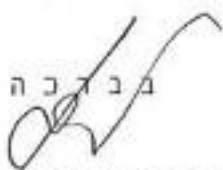
הנדון: חיבור ישוב מודיעין עלית והסביבה למערכת הביוב של העיר מודיעין

מאסף הביוב של העיר מודיעין שנמצא בשלבי ביצוע סופיים תוכנן לקלוט כ - 20,000 נפש מיושבי מודיעין עלית מצפון לכביש 443. בתוכנית אב שהוכנה ע"י משב"ש מדובר על אוכלוסייה של כ - 150,000 נפש.

לאור קצב הפיתוח המואץ של מודיעין עלית יש צורך מידי בהגדלת המאסף הצפוני לעיר מודיעין כדי לקלוט את השפכים.

בנוסף, יש לטפל בנושא אספקת המים של מקורות במודיעין עלית.

לסיכום.

מבכה


דיאנה וולקוב, אדרי

ממונה פרוגרמות מחוזית



העתק:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| - סמנכ"ל משב"ש ומ"מ מנהל המחוז | מר מוטי שפירא |
| - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים | אדרי סופיה אלדור |
| - מנהלת אגף פרוגרמות | גב' צביה אפרתי |
| - ראש המועצה מודיעין עלית | מר יוסי שוינגר |
| - מינהלת מודיעין עלית | מר וקסמן גוברין |
| - ראש המועצה המקומית מודיעין | מר משה שכטר |
| - ראש המועצה האזורית חבל מודיעין | מר יחיאל דמתי |
| - ראש המועצה האזורית מטה בנימין | פנחס ולרשטיין |
| - ראש מינהלת הביוב | מר צמח ישי |
| - מינהלת עמק איילון | חב' אונגר תייר |

41 סל 6650 מורידן א-ה

משרד השיכון הודיע למודיעין להיערך לקליטת הביוב של מודיעין עילית

התראות על בעיות חמורות באיסוף הביוב של יישובי הסביבה, שמסכנות את הבריאות ומעמידות בסימן שאלה את הרחבת היישובים באזור

מה עובד עבודות תכנון לביצוע הקו המאסף הפיתרון הטוב ביותר הוא העברת השפכים למכון טיהור נשר, שתוצאות המכרז שלו יודע בתוך כחודש.

משרד הבינוי והשיכון מסר בת' גובה כי רוב הבנייה באזור היא של יומים פרטיים על סקטות פרטיות, וכי המעורבות הנוכחית של המשרד היא בעקבות הוצאת ממשלה, שה טילה על משרד השיכון לתכנן תר' כנית אב למודיעין עילית. עוד נמסר כי המשרד מכין תוכנית בנר' שא תשתיות, הכוללת גם את צור' כי יישובי הסביבה. צוות של מתכננים מכין את התוכנית ויעביר' אותה ביוליאוגוסט לממשלה. עם זאת, נמסר מהמשרד כי נברקת גם אפשרות לסיוע לפיתרון בעיית הביוב באזור.

לשם טוען כי כבר קיבל תשר' בות כאלה ממשרד הבינוי והשיכון במשך השנים האחרונות, אך העניין אינו מטופל כראוי. ראש המועצה המקומית מודיעין, יוסף שוינגר, מסר כי המועצה היתה זו שהתריעה על הבעיה וכי היא תיתן ידה לכל פיתרון. "כרגע מטפלת בעניין מר' נהלת מודיעין עילית שהוקמה מר' עם משרד הבינוי והשיכון", אומר שוינגר, "הרחבת הבנייה אצלט נמ' שכת, אבל אנחנו מכניסים תנאי לאכלוס - הימצאות של מיתקן טיהור זמני בכל שכונה חדשה".



מודיעין. תנאי לאכלוס - מתקן טיהור בכל שכונה

משרד הבריאות מכתב למשרד הבינוי והשיכון שבו הוא מתריע על שמשרד השיכון, האחראי על כ-90% מהבנייה באזור, לא מצא לנכון לשתף פעולה לקבלת פיתרון לצורך ביצוע הקו המאסף. לטענת משרד הבריאות, לא נב' לל פיתרון הביוב באופן מהותי בתוכניות הבנייה, ובמשך השנים מנסים לפתור זמנית בלבד את בעיית הביוב על ידי מתקנים מקר' מיים, שאינם קיימים כלל או שבמר' קרה הטוב, לפי משרד הבריאות, אינם יכולים לעמוד בקצב הפיתוח של הבנייה.

משרד הבריאות: משרד השיכון לא משתף פעולה

מנכ"ל המנהלה הארצית לכיוב צמת ישי תומך בחוות הדעת של לשם בעניין. לדבריו, "כל המתקנים הקטנים בישובים אינם מתווך זקים כהלכה בגלל שהשירות לא מטפלות בהם, ואנחנו סומכים את ירינו על הבריקה, שהציגה מצב של אזהלת יד בטיפול בשפכים על ידי הרשויות. מינהלת הכיוב תהיה מר' כנה לעודד במימון הקמת התאגיד על ידי מתן מענק וגם במתן מקר'

2000 תתפלג באופן הבא, לפי הר' שויות: 96 אלף נפש בתחום המוע' צה המקומית מודיעין, 7,000 נפש בתחום המועצה האזורית מטה בני' מין ו-5,000 נפש בתחום המועצה האזורית חבל מודיעין. בין היישוב' בים שבהם בוצע פיתוח בנייה קיית ספר, לפיר' וחשמונאים.

הפיתרון הנדרש, לפי לשם, הוא חיבור יישובי המועצה המקומית מודיעין עילית, המועצה האזורית חבל מודיעין והמועצה האזורית מטה בנימין אל המאסף הצפוני של מודיעין - ומשם למכון הטיהור נשר.

קו מאסף אזורי זה תוכנן ואושר כעבר על ידי גורמי התכנון הנג' עם ברבר. אלא שפיתרון זה הורש הקמת תאגיד למימון הקו, שמימון מחייב את הרשויות בלקיחת הלי' וואה. ער' כה נדרשו להקמת התא' גיר, לפי משרד הבריאות, המועצות האזוריות חבל מודיעין ומטה בני' מין, שהשיעור של אוכלוסייתן ממך כל האוכלוסייה שתשתמש בקו הוא מוערי ומגיע לכ-11%, בעוד שהמר' עצה המקומית מודיעין עילית, שתהיה המשתמשת העיקרית בקו, טרם נתנה הסכמתה לכך.

בנוסף הציא מחוז המרכז של

מאת מירי ריולי

המועצה המקומית מודיעין חד' ליטה, כי ער' שלא תיפתר בעיית הכיוב של העיר מודיעין, אין כל אפשרות להורים תוספות כיוב של ערי המחוז למערכת הכיוב שלה. הוצאה זו התקבלה בישיבת המוע' צה, שהתקיימה בחודש שעבר בעק' בות פנייה של משרד הבינוי והשיכון למועצה, להיערך לקליטת השופכין של 150 אלף תושבים מה' עיר מודיעין עילית (קריית ספר). בסיוד שנערך לפני שבוע על ידי משרד הבריאות ביישובי חבל מודיעין, מטה בנימין והמועצה המ' קומית מודיעין עילית, נמצא מטר' רי ויהם העלולים לגרום ליהודים מי תהום וסכנת מחלות בגלל שפכים המזדמנים מהיישובים ומגיעים ישר רות לואר.

מהגדרת המחוז: לא ניתן יהיה לאשר תוכניות הרחבה

מהגדרת מחוז המרכז של המשרד אהוד לשם התריע בפני הועצה לתכנון יו"ש ובית אל כי אם לא יחוברו היישובים לקו המאסף הצ' פוני של העיר מודיעין, לא ניתן יהיה לאשר את תוכניות ההרחבה ליישובים באזור. זאת מהסיבה שיהודים אלה יגרמו להשפעות רמות גם ברשויות הנמצאות בת' חום מחוז המרכז.

מכתב נוסף העביר לשם למשר' רד הבינוי והשיכון, שבו הוא מת' ריע על כך שאישר תוכניות הרחבת יישובי חבל מודיעין, מטה בנימין והמועצה מודיעין עילית, יג' רום למצב של אישור ללא פיתרון לבעיית הכיוב - דבר שיסכן את בריאות כל תושבי האזור. לפי תוכניות ההרחבה של היי' שובים, האוכלוסייה לאחר שנת

1

2

3



י' אייר, תשנ"ח
6 מאי, 1998



מר פנחס ולרשטיין
ראש מועצה אזורית מטה בנימין

לכבוד
מר יוסף שוינגר
ראש מועצה מקומית מודיעין עלית

הנדון: פתרון שפכי הישוב חשמונאים

1. ביום ה- 23.2.98 נערך דיון בנדון (רצ"ב העתק) אצל מנכ"לית המשרד לאיכות הסביבה.
2. דיון זה נערך עפ"י בקשתכם, לאחר שהמשרד פתח בהליכי אכיפה משפטיים בנושא זה.
3. בסיכום הדיון נקבע לוח זמנים מחייב להקמת מט"ש זמני, זאת על מנת למנוע המשך זיהום המים ע"י הישוב הנדון עד לפתרון הכולל.
4. לדאבוני עד עתה, אינכם עומדים בלר"ז (חודשים מיום קיום הדיון) לקביעת היזום אשר יקים את המט"ש.
5. הננו להודיעכם כי אי עמידה בלר"ז תגרור אחריה המשך הליכי האכיפה המשפטיים. להזכירכם כי סעיף 20 לחוק המים קובע כי "חייב אדם להימנע מכל פעולה המזהמת מים או עלולה לגרום לזיהום מים, במישרין או בעקיפין, מייד או לאחר זמן רב". ואי מילוי סעיף זה יגרור הפעלת סעיף עונשין 20 כ"א עפ"י חוק המים.

בברכה,

רוני קומר, ער"ד
סמנכ"ל בכיר

העתק: גב' נחמה רונן - מנכ"לית המשרד לאי"ס.
ד"ר שמואל ברנר - משנה למנכ"ל.
ד"ר יוסי ענבר - סמנכ"ל תשתיות.
גב' בת שבע קופטש - מנהלת מחוז מרכז.
ד"ר ישעיהו בר-אור - רא"ג מים ונחלים.
מר מיכה בלום - קמ"ט אי"ס באיר"ש.
מר רונן זהבי - ע. המשנה למנכ"ל.
ער"ד רחל אדם - הלשכה המשפטית.
מר בני דיקרדו - ממונה על ההתיישבות הישראלית באיר"ש - מ. הפנים.
מר יצחק מאיר - מנהל איגוד ערים שומרון.
מר דוד מוזס - ס. מנהל הסיירת.

מחרון טפכי ביוב חשמונאים.doc



אוניברסיטת תל-אביב, בניין רפואה רמת אביב מיקוד : 69978

פקס : 03-6410555

טלפון : 03-6422273

23 פברואר, 1998
כ"ז שבט, תשנ"ח
hasmon.docהמשרד לאיכות הסביבה
אכיפה וחינוך

1998-03-05

סיכום ישיבה מתאריך - 22.2.98בנושא פתרון לטיפול בשפכי הישוב חשמונאיםנוכחים:

גב' נחמה רונן- מנכ"לית המשרד לאיה"ס
 עו"ד רוני קומר- סמנכ"ל אכיפה- המשרד לאיה"ס
 גב' בת- שבע קופשט- מנהלת מחוז מרכז- המשרד לאיה"ס
 ד"ר ישעיהו בר-אור- מנהל אגף מים ונחלים- המשרד לאיה"ס
 מר מיכה בלום- קמ"ט איה"ס מנהא"י
 מר רונן זהבי- ע. המשנה למנכ"ל (ההתיישבות ביש"ע)
 מר יצחק מאיר- מנהל א.ע לאיה"ס שומרון
 עו"ד רחל אדם- הלשכה המשפטית- המשרד לאיה"ס
 מר דוד מוזס- סגן מנהל הסיירת- המשרד לאיה"ס
 מר יוסף שוינגר- ראש מועצת מודיעין עילית
 מר עזר שלום- סגן יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין
 מר מנחם גור-ארי- מנכ"ל מועצה אזורית מטה בנימין
 מר בני כהן- סמנכ"ל מוא"ז מטה בנימין
 מר בנימין ריקרדו- הממונה על ההתיישבות הישראלית ביו"ש- משרד הפנים
 מר אורי פישוב- מהנדס- מועצה מקומית מודיעין עילית

- בת שבע קופשט הציגה סקירת מצב של בעיית טיפול השפכים בישוב חשמונאים, להערכתה החיבור העתידי למט"ש איילון יערך לפחות שנתיים ועל כן נדרש להקים מתקן קומפקטי לטיפול שפכים בישוב כפתרון ביניים.
- ישעיהו- ישנה עדיפות להקמתו של מתקן טיהור אחד לכל הישוב על פני חלוקה של הטיפול בשפכים לשני מתקנים (עפ"י החלוקה המוניציפלית של הישוב בין המועצות). איכות מי שופכין ברמה של 20-30 באזור זה איננה מספקת ורמת הטיהור צריכה להגיע ל-10-10.
- איצ'ה- העלות המשוערכת להקמתו של מתקן הטיהור הינה כ- 1.2 מליון ש"ח (עפ"י חברת אניעם), וזאת ללא טיפול בבוצה, ועל כן יש לדרוש מערכת לטיפול בבוצה.
- יוסף שוינגר- למועצה המקומית מודיעין עילית יש את היכולת לעמוד בעלות הכספית להקמת מתקן הטיהור בתנאי שהמועצה האזורית מטה בנימין תתרום את חלקה (בשיעור של 50% מהעלות הכוללת).
- שלום- ישנה בעיה מבחינת המועצה האזורית מטה בנימין לעמוד בסכום ההקמה, בזמנו משרד הפנים הבטיח לנו שיעזור בנדון.
- נחמה רונן- משרד הפנים לא יממן את שלב ההקמה אלא רק תשתיות בעתיד. לא נוכל להמתין לביצוע הפרויקט האזורי אם הוא ממשיך להתעכב ועל הרשויות לדאוג למימון המתקן גם אם הוא זמני.

22.4.98

הוחלט:

- א. יש לבצע מט"ש מקומי גם אם הוא זמני עד לביצוע המאסף האזורי.
- ב. המועצה האזורית מטה בנימין והמועצה המקומית מודיעין עלית התחייבו לשאת במחצית העלות כל אחת להקמת והחזקת מתקן השפכים הזמני, עד לפתרון כולל.
- ג. לוח זמנים מחייב ליישום - תוך חודשיים המועצות מדווחות את שם הספק המבצע, ועוד 3 חודשים עד להפעלה (סה"כ 5 חודשים מיום הישיבה).
- ד. היה והמועצות לא יעמדו בלוח שנקבע ימשיך המשרד לאיכות הסביבה בהליכי האכיפה הפלילית.
- ה. הקמת שכונות חדשות בישוב תהינה בכפוף להשלמת פתרון ביוב.

רשם הנגזר זהבי

העתק:

ד"ר שמואל ברנר - המשנה למנכ"ל
מר פנחס ולרשטיין - ראש מועצה אזורית מטה בנימין
נוכחים

לחן סבס 665 ק"ג סמ

- מ ו ג ב ל -

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
928/00	-	06366
טלפון:		02-982571
		02-982711
		02-982626
פקסימליה:		
כ"ו	תמוז	תשנ"ג
15	יולי	1993



קמ"ט בריאות - הממונה על הנדסת הסביבה - מר מיכה בלום

רמ"א

מפצ"ר - רע"נ דבל"א

רע"נ תשתית

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים היהודה ושומרון

מנהל לשכת התכנון

סרן אדריאן אגסי - כאן

תיק 621/1

הנדון: מניעת אכלוס בשל מפגעי תברואה

1. נתבקשנו לחוות דעתנו בשאלה האם יש בסיס חוקי להוצאת צו למניעת אכלוס בשכונות החדשות של מתתיהו וחשמונאים, לנוכח העובדה שטרם בוצע פתרון מניח את הדעת לטיפול בשפכים של אותן שכונות.
2. שני חוקים ירדניים עוסקים בנושא זה, ויש לבחון האם ניתן למצוא בהם פתרון לבעיה זו.
3. החוק הראשון הוא חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 66, אשר סעיף 43 שבו עוסק במניעת הזיהום והעברת הפסולת ומי הביוב וקובע בס"ק 1 בחלקו הנוגע לעניינינו, כי אם יתברר לוועדת התכנון "כי שפיכת או איסוף או העברת הפסולת ומי הביוב ממקומות המגורים...או מקומות אחרים, גורמים או עלולים לגרום מפגעים או נזקים לאותו איזור או עלולים לזהם את החופים והמעיינות והמים גלויים ומי התהום.. היא רשאית למסור הודעה לאדם האחראי לכך להפסיק את המפגע או למנוע את הנזק תוך הזמן הקבוע בהודעה, ויש להזכיר בהודעה את הצעדים שיש לנקוט כדי למנוע הנזקים והמפגעים בעתיד וכדי לפקח על כך".
4. הנסיבות שלפנינו, כאשר ברור שהאכלוס יהיה בלא פתרון ביוב מניח את הדעת, נכנסות לכאורה לגדרו של הסעיף, שהרי אכלוס כאמור עלול לגרום מפגע לאותו איזור ולזהם את הסביבה ומי התהום. הואיל וכך, רשאית לכאורה ועדת המשנה להתיישבות, באמצעות לשכת התכנון, להודיע ליזמים ו/או לגורם המיישב על הצורך למנוע את הנזק הצפוי, ובמסגרת הצעדים שיש לנקוט בהם למניעת המפגעים בעתיד - אשר טיבם המדויק לא פורש בחוק - ניתן להורות לכאורה על מניעת אכלוס, עד אשר

יונקטו האמצעים הדרושים למניעת זיהום ומפגעים סביבתיים בעקבות האכלוס הצפוי.

5. דא עקא, למיטב ידיעתי לא נעשה עד כה שימוש בהוראות סעיף זה בכדי למנוע אכלוס, ובהעדר תקדים ברור, עלולים להתקיף הוראה כזו וליחס לה משמעויות זרות וכוונות לפגוע בהתיישבות, והעניין עלול להגיע גם לעתירה לבג"צ נגדנו על הוראה זו.
זאת ועוד, הוראה גורפת למניעת אכלוס עלולה לגרום לנזק כבד לכל התושבים שאמורים היו לעבור ולהתגורר בשכונות אלה, והאחראי למניעת האכלוס עלול למצוא את עצמו מול תביעות נזיקיות רבות בגין הנזקים שייגרמו לכל המתיישבים לנוכח הדחיה במועד האכלוס. ניתן גם להניח שהוראה כזו תגרום לתסיסה מרובה אצל התושבים, וספק בעינינו אם זהו המקרה שבו ראוי לעשות שימוש חסר תקדים בהוראות הסעיף האמור.
6. יתרה מזו החוק אינו מקנה דרך יעילה לאכוף את ההוראה אם תוצא. לפי ס"ק 2, אם מוצאת הודעה בהתאם לסעיף זה יינקטו הפעולות הנזכרות בס"ק 2 של ס' ב, אשר קובע כי אם לא בוצע האמור בהודעה במועד שנקבע - הועדה התכנונית רשאית לבצע בעצמה את העבודה ולחייב את התושבים בהוצאותיה, וכמו כן ניתן לקנוס את מפרי ההוראה בגין כל הפרה של ההוראה ולשם כך יש להגיש תביעה לבימ"ש. דומני שאין באמצעים אלה כדי להוות מנגנון יעיל ואפקטיבי לאכיפת החוק.
7. חוק נוסף שיש לבחון אותו בהקשר זה הינו חוק בריאות הציבור מס' 43 לשנת 1966, אשר הפרק העשירי שבו (סעיפים 32-37) עוסק בביוב. לפי פרק זה אין להקים רשת ביוב או מתקן טיהור אלא באישור ובפיקוח של הגורם המוסמך - מיכה בלום לצורך העניין. לפי סעיף 36 לחוק זה, אם יתברר כי מערכת הביוב מאיימת על בריאות הציבור או אינה תואמת את הדרישות והתקנות התקפות - יש להתייחס לכך כאל מפגע תברואי, אשר לפי סעיף 31 מחובתו של האחראי למפגע לסלק את המפגע, ואם לא עשה כך במועד - עבר עבירה, אך גם לפי חוק זה אין אמצעי אכיפה אפקטיביים שניתן להעזר בהם להבטחת הקמת הביוב.
8. מהאמור לעיל מתבקשת המסקנה כי הגם שפורמלית ניתן לכאורה למנוע בצו את אכלוס השכונות הללו כל עוד לא הותקנה בהם מערכת ביוב שתאפשר טיפול מינימלי בשפכים, הרי שמבחינה מעשית מדובר בצעד חסר תקדים אשר נקיטתו טומנת בחובה קשיים וסיכונים מרובים ולכן לא היינו ממליצים לנקוט בצעד זה.
9. נראה לנו שראוי לחשוב על פתרון אחר ומעשי יותר לפתרון הבעיה, ואנו סבורים שאין מנוס מלמצוא פתרון לבעיה בתוך התחום שהוקצה למתניהו להקמת מתקן קומפקטי או לפתרון טכני אחר. כפי שנמסר לנו אפשרות זו לא נבדקה עד תומה, ואנו סבורים שראוי לעשות כל מאמץ בכיוון זה.

אהרון משניות, סרן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

6650 מוגישין-אית

תאריך : 23.4.98

מספרנו : איהס(1)00497



לכבוד
מר שלום עצר
ס. ראש מועצה אזורית
מטה בנימין

לכבוד
מר יוסף שוינגר
ראש מועצה מקומית
מודיעין עילית

הנדון: סילוק שפכים מועצה מקומית מודיעין עילית - סיכום ישיבה

1. מצ"ב סיכום הדיון אצל מר צמח ישי בעניין פתרון סילוק השפכים של מודיעין עילית ורמת מודיעין.
2. סע' ה' לסימוכין מפנה את המועצות מטה בנימין ומודיעין עילית למנהלה לתשתיות ביוב לקבלת ההלואות לביצוע התוכנית.
3. מבדיקה במנהלה לתשתיות ביוב עולה שטרם הוגשה עלידכם בקשה להלואות. כמו כן לא ידוע לנו על הזמנת חיכנון.
4. להזכירכם כי בישיבה עם מנכ"לית משרד איה"ס ניקבע כי על המועצות לבנות מתקן קומפקטי בתוך פרק זמן של חמישה חודשים כפתרון זמני (סיכום מצ"ב).
5. אבקש לדעת כיצד הנכם מתכוונים לפעול בהסתמך על ההחלטות הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,
מיכה צלום
קמ"ט איכות הסביבה באיו"ש

גקים: מר צמח ישי, ראש המנהל לתשתיות ביוב.
גב' בת-שבע קופטש, מנהלת מחוז המרכז, המשרד לאיה"ס.
מר בני ריקארדו, הממונה על ההתישבות היהודית.
מר יצחק מאיר, מנהל א.ע. לאיה"ס שומרון.

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

5 מרץ 98
121-ז

לכבוד
מר שלום עצר
ס' ראש המועצה האזורית
מטה - בנימין

לכבוד
יוסף שוינגר
ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

23-03-1998
ENVIRONMENTAL
JUDICIAL & MEDICAL

אדונים נכבדים,

הנדון: סילוק שפכים מועצה מקומית מודיעין עילית - סיכום ישיבה

משתתפים :

מר צמח ישי - ראש המינהל לתשתיות ביוב
מר בני רייך - סמנכ"ל לארגון ומינהל, כלכלה ותאגידים
מר מיכה בלום - קמ"ט יו"ש

רקע :

1. ישובי רמת מודיעין (מועצה אזורית מטה בנימין) וגני מודיעין (מועצה מקומית קרית ספר) מסלקים את השפכים הבלתי מטופלים לנחל מודיעין. הישוב קרית ספר מסלק קולחין לואדי. בקרוב יידרש להוסיף יחידת טיפול נוספת על השפכים הקיימים.
2. התוכנית האזורית מציעה לחבר את שפכי הישובים הנ"ל, וכן את קרית ספר ומתניה למערכת העיר מודיעין ובאמצעותה למתקן הטהור איילון. מערכת הסילוק של העיר מודיעין זמינה לסילוק שפכים עבור 150,000 נפש.
3. החלטת מנכלית המשרד לאיכה"ס מיום 22.2.98 קובעת כי המועצה האזורית מטה בנימין והמועצה המקומית מודיעין עילית ישלימו בנית מתקן טיהור קומפקטי בפרק זמן של חצי שנה.

דיון :

השאלות שעמדו על הפרק הן:

- א. מימון הקמת מתקן קומפקטי בפיתרון זמני לכ-3000 נפש.
- ב. מימון שלב א' בפיתרון הקבע האזורי לכ-50,000 נפש.

עמדת המנהלה לקידום פרויקטים :

א. יש לקדם לאלתר תיכנון שלב א' בפיתרון הקבע - תחנת שאיבה וקו מחבר לעיר מודיעין עבור אוכלוסיה של כ-50,000 נפש. ע"י כך למנוע את הצורך בהקמת מתקן נוסף בקרית ספר ובכך פתרון לשוב מתתיהו בנוסף לחיבור גני מודיעין ורמת מודיעין.

ב. המינהלה מוכנה לעמיד מיידית הלוואות ככל הנדרש לביצוע הפרויקט.

ג. המינהלה אינה מוכנה לתת הלוואות לזקמות מותקן קומפקטי.

ד. לוי"ז סביר להשלמת תיכנון וקבלת אשורים סטטוריים כ- 6 חודשים.
לו"ז סביר לביצוע כ- 6 חודשים.
סה"כ 12 חודשים לתיכנון וביצוע.

ה. על המועצות הנ"ל לפנות למינהלה לקבלת ההלוואות.

ב ב ר ק ה
צמח ישי
ראש המינהל לתשתיות ביוב

עותק :

דר' א. לוי	- ממונה מחוז המרכז-משרד הפנים
גב' ב. קופטש	- מנהלת מחוז המרכז-משרד לאיכות הסביבה
מר. א. לשם	- מהנדס מחוז המרכז-משרד הבריאות
מר. מ. בלום	- קמ"ט איכות הסביבה איו"ש.

פנימי :

מר בני רייך
מר אברהם הלחמי

סיכומים:

2.22

211

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

29.1.98

131/40

אל: מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הנדון: חיבור ישובי מודיעין עלית והסביבה למערכת הביוב של העיר מודיעין

מאסף הביוב של העיר מודיעין שנמצא בשלבי ביצוע סופיים תוכנן לקלוט כ - 20,000 נפש מישובי מודיעין עלית מצפון לכביש 443. בתוכנית אב שהוכנה ע"י מעב"ש מדובר על אוכלוסיה של כ - 150,000 נפש.

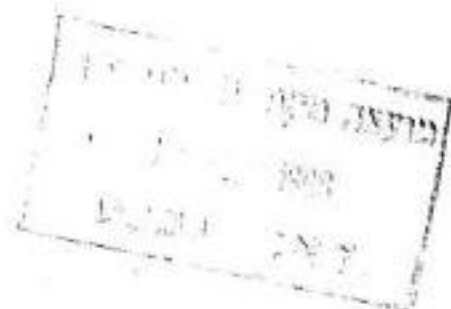
לאור קצב הפיתוח המואץ של מודיעין עלית יש צורך מיידי בהגדלת המאסף הצפוני לעיר מודיעין כדי לקלוט את השפכים.

בנוסף, יש לפעל בנושא אספקת המים של מקורות במודיעין עלית. למיפולך.

ד"ר ד"ר

דיאנה וולקוב, אדרי

ממונה פרוגרמות מחוזית



העתק:

- מר מוטי שפירא - סמנכ"ל מעב"ש ומ"מ מנהל המחוז
- אדרי סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
- מר יוסי שוינגר - ראש המועצה מודיעין עלית
- מר וקסמן גוברין - מינהלת מודיעין עלית
- מר משה שכמר - ראש המועצה המקומית מודיעין
- מר יחיאל דמתי - ראש המועצה האזורית חבל מודיעין
- פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
- מר צמח ישי - ראש מינהלת הביוב
- חב' אונגר תייר - מינהלת נומק איילון

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על תאגידי מים וביו ברשויות המקומיות	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
---	--------------------------------------

סימנו: 1230-3797
תאריך: ז' אלול תשס"ד
24.8.2004



לכבוד
מר אבנר כהן - קצין תקציבים
מחוז יו"ש
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: מ.מ. מודיעין עילית

1. למ.מ. מודיעין עילית אושר להקים בריכה בנפח של 15,000 מ"ק - בריכת מתתיהו באומדן עלות של כ- 8 מלש"ח.
2. מקורות המימון לביצוע הבריכה מתפרסים על פני מספר שנים. קיים תקציב מאושר עד שנת 2003 בסך של 3.4 מלש"ח (קרן שיקום + תקציב פיתוח פנים) בעוד אשר תקציבי 2005 ו- 2006 תוקצבו ויובאו לאישור הנהלת הקרן בשנים הנ"ל.
3. לאור האמור לעיל, אודה לך באם תאשר את התב"ר של הרשות המקומית בהתאם. לנוחיותך מצ"ב ריכוז חלוקת המימון.

בכבוד רב,
ורד קרן
כלכלנית המינהל

שד' רוטשילד 8, ת.ד. 57293 תל אביב טל 03-7954330 פקס 03-5164955

2 תמוע

אישור	מקור המימון	שנה	הקצבה	פיצול	שיחורורים	יתרה למחמח
כן	הקרן לשיקום .	2001	700,000	0	399,801	300,199
כן	הקרן לשיקום .	2002	700,000	0	0	700,000
כן	הקרן לשיקום .	2003	1,000,000	0	0	1,000,000
	הקרן לשיקום .	2005	1,120,000	0	0	1,120,000
	הקרן לשיקום .	2006	1,120,000	0	0	1,120,000
כן	קרן שיקום-מחלכתי	2001	350,000	0	0	350,000
כן	קרן שיקום-מחלכתי	2002	350,000	0	0	350,000
לא	קרן שיקום-מחלכתי	2003	0	0	0	0
כן	תקציב פיתוח-משרד הפנים	2002	300,000	0	0	300,000
לא	תקציב פיתוח-משרד הפנים	2003	0	0	0	0
כן	העברה מהתקציב השוטף.	2002	750,000	0	0	750,000
כן	העברה מהתקציב השוטף.	2003	750,000	0	0	750,000
	העברה מהתקציב השוטף.	2005	480,000	0	0	480,000
	העברה מהתקציב השוטף.	2006	480,000	0	0	480,000
סה"כ						
			8,100,000	0	399,801	7,700,199

ל"ת 6640 וצ"ל א"ת

הקרן לשיקום וחידוש מערכות המים ברשויות המקומיות

משרד הפנים מרכז השלטון נציבות המים משרד האוצר ארגון המועצות
המקומי _____ האיזוריות _____

סימננו: 185-025
תאריך: 2.3.97

לכבוד
ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית



א.נ.,

הנדון: - השתתפות הקרן לשיקום בתקציב לביצוע עבודות שיקום
במערכות המים ברשות מקומית.

1. בהתאם להמלצת המינהל אישרה הנהלת קרן השיקום בישיבתה מתאריך 2.3.97 סך של 150,000 ש"ח לרשות המקומית מודיעין עלית כהשתתפות קרן לשנת 97 בביצוע עבודות שיקום במערכות המים ברשות.
2. כספי הסיוע ישוחררו על ידי בנק אוצר השלטון המקומי בהתאם להוראות השחרור של המינהל למשק המים ברשויות המקומיות על פי חשבונות שהרשויות תגשנה למינהל לבדיקה ואישור.

בברכה,

ר. יוסף
סמנכ"ל בכיר משרד הפנים
ויו"ר קרן השיקום

העתק:
מנכ"ל אוצר השלטון המקומי.
המינהל למשק המים ברשויות המקומיות.
הממונה על מחוז יו"ש. ✓

מדינת ישראל
משרד הפנים

סימנו: 1507-3797
תאריך: י"ב כסלו תשס"ב
27.11.2001

ת.ד. 57293 ת"א 61571
טל: 03-7954333
פקס: 03-5164955

המינהל למשיק המים ברשויות המינהליות



מ.מ. מודיעין עלית - סיכום עבודות לביצוע

1. בפגישה שהתקיימה במינהל ב - 20.11.2001 השתתפו:

מ.מ. מודיעין עלית :	מר יצחק קריסטל - מנכ"ל המועצה,
	מר אבי עדן - גזבר המועצה,
	מר אריה פאר - מהנדס המועצה,
	מר טוביה יעקוביץ - מחלקת מים - אגף הנדסה,
משרד הפנים	מר בני ריקרדו - ממונה מחוז יו"ש,
מתכנן	מר ירון גלר, מר יאיר רובינשטיין,
מינהל המים	ה"ה מ. אבנון, א. קושניר, א. לביא וגב' ו. קרן.

2. מערכת המים בגני מודיעין מחייבת שיקום דחוף. סוכס לבצע את פרויקט 20/2 - החלפת קווים כולל חיבורי בתים, מגופים והידרנטים כמפורט:

12" - 500 מ'
8" - 550 מ'
6" - 1,700 מ'
4" - 3,000 מ'
אומדן עלות

₪ 3,100,000

פרויקט 20/3 - תקציב מסגרת לעבודות נוספות בגני מודיעין ובשכונות הישנות המזרחיות כולל פיקוח באתרי ביצוע עבודות במערכת המים, כפוף לאישור פרטני של כל עבודה ועבודה ע"י מהנדס המינהל מר אלי לביא.

אומדן עלות
₪ 2,200,000
סה"כ אומדן עלות העבודות ₪ 5,300,000

3. להלן מקורות המימון (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים)

2003	2002	2001	
700,000	700,000	700,000	קרן השיקום
400,000	350,000	350,000	סיוע מיוחד
300,000	300,000	-	משרד הפנים
750,000	750,000	-	העברה מהתקציב השוטף
2,150,000	2,100,000	1,050,000	סה"כ

נציבות המים

מרכז השלטון המקומי

4. בפגישה נוספת שהתקיימה במינהל בתאריך 25.11.01 בהשתתפות ראש המועצה מר יעקב גוטרמן אושרר הסיכום.

רשמה: ורד קרן /

העתק: למשתתפים.
מר יעקב גוטרמן – ראש המועצה.

ט"ו אדר א' 6640

מדינת ישראל משרד הפנים

סימנו: 460-073	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 9.7.97	
תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 ת"א 61111 טל: 03-6924241 פקס: 03-6924297	



מ.א. מטה בנימין

סיכום פגישה שנערכה ב- 1.7.97 בהשתתפות:

מ.א. מטה בנימין	מר ידידיה עמוסי - מנהל מח' המים.
מ.מ. מודיעין עילית	מר יוסי שווינגר - ראש המועצה.
	קריסטל יצחק - גזבר המועצה.
	מר אורי פישוף - מהנדס המועצה.
ועד חשמונאים	מר שלום כתריאל - יו"ר.
	מר יוסקה קוק - מזכיר.
יועץ מים	מר א. בלאו.
	מר משה מ. נהלוני - מ. פיקוח נהלוני, רמת מודיעין.
מינהל המים	ה"ה א. גלזר.

1. מטרת הישיבה: לסכם נתוני רקע הדרושים לעריכת תכ' אב למים למודיעין עילית (גני מודיעין) ולרמת מודיעין (חשמונאים).
סמוכין: מכתבו של הממונה בני ריקרדו מ- 14.5.97.
2. חשמונאים: 500 יח' דיור (לפי 5 נפ') 2,500 נפ', תלמידים במוסדות 320 נפ'.
סה"כ 3,000 נפ'.
3. מודיעין עילית - קיבולת 600 יח' דיור - 6,000 נפ'.
לגבי הגבעה המערבית (500 יח') והגבעה הצפונית (600 יח').
סוכם שמהנדס המועצה יסכם את הנתונים עם הממונה בכתב.
כמו כן, המהנדס יפרט את שלבי האיכלוס.
הערה: הנתונים הנ"ל יסוכמו לפני הכנת תכ' אב למים וזאת בהתאם לתוכניות המתאר.
4. תוכניות רשת המים הקיימים, תכ' המתאר, תכ' כבישים וכו' וכו' יועברו ליועץ מר בלאו, ע"מ לאפשר הכנת תכ' האב למים.

מדינת ישראל
משרד הפנים

סימנו: 460-073	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 9.7.97	
תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 ת"א 61111 טל: 03-6924241 פקס: 03-6924297	

5. אין איגום עירוני בישובים חשמונאים ומודיעין עילית. תבדק האפשרות לרכישת האיגום הדרוש בבר' מתיתיהו +340 (המוצעת) במסגרת האיגום האזורי (המפעלי).

6. * החלפת הקו הקיים 4" עילי לחשמונאים בקו 12" (שיסתעף מקו מקורות 14" לבר' מתיתיהו +340) וכן שני חיבורי צורכן (חיבור נפרד לכל ישוב) יבוצעו ע"י חב' מקורות בקיץ 1997.

7. נציגי ועד חשמונאים מסרו שהישוב סובל מחוסר מים וכמו כן שמצבו של צנור הטבעת בקוטר 6" הינו גרוע, דבר הגורם לפחת גבוה - מעל 25% *.

8. נתוני צריכת המים וחישוב הפחת בשנים האחרונות של מודיעין עילית וחשמונאים יועברו ליועץ (העתק למינהל המים).
תכ' האב תערך בהתאם להנחיות מינהל המים ותובא לשיפוט במינהל.

* הערה: היועץ א. בלאו עורך סקר בנדון.


רשם: א. גלזר,
מהנדס המינהל.

העתק:
למשתתפים.
מר פינחס וולרשטיין - ראש מ.א. מטה בינימין.
מר קרלוס פרסיה - מקורות, רמלה.
מר מ. אבנון.
מר ד. תלם.
מר א. קושניר.
מר בני רקרדו - הממונה ביו"ש, ת.ד. 915 גבעת זאב 90917.

לפני 6640 * אודיעין



ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.נ. מודיעין חשמונאים מיקוד 73123 טל. 08-261493/5 פקס: 08-261601

ב' באדר א' התשנ"ז
9 בפברואר 1997
בטחון - 576 -

מחוז יהודה ושומרון
765
10-02-1997
נתקבל

לכבוד
יוסף שוינגר
ראש המועצה
מודיעין עילית

יום רב,

הנדון: שמירה בשכונת "גני מודיעין".

עד כה נמנענו מנקיטת סנקציות במקום בו היינו רשאים לעשות זאת. ומאחר, ולצד, לא ניתן לסכם אתכם דבר אנו נחליט כפי שהחלטתם במכתב למר ריקרדו על כך שאינכם זכאים ואין לכם הסמכות לאכיפת שמירה בגני מודיעין הרינו להודיעכם על ההחלטות הבאות:

1. שמירה - אם אינכם מכבדים הסכמים, לפיהם אתם משלמים 1/3 מהעלות הכוללת, שער חשמונאים, שהינו בבעלות הישוב באחריות הועד המקומי - ייסגר בפני תושבי גני מודיעין שאתם ממונים עליהם מוניציפלית.
 2. מ.י.ס. - עד כה הרשינו והאמנו לביצוע מהיר בנושא. אנו מבחירים כי מצב המים יחזור לקדמותו לפני הצטרפות גני מודיעין לועד המקומי חשמונאים.
- ול מיום ג' 11.2.97, תתהווה בעיה קשה של מים בשכונת גני מודיעין. אנו האמנו שיש מקום לשיתוף פעולה למען התושבים. משום כך נמנענו זמן רב לבצע פעולות חד-צדדיות הקשורות לניחול המים והשמירה והכניסה דרך שער חשמונאים. ממילא אינכם משלמים לנו השתתפות בשער, בכבישים ובכל דבר הקשור לכסף. אי לכך, גם רכב שייכנס לאתרי בנייה שלכם, תאסר עליו הכניסה.

בברכה
שלום כתרילאל
יו"ר הועד המקומי

לכניס: יאנוס ודוד
החשבא אלמ וקנין
טולנו זין אלמ וקנין
בניא אלמ
10.2.97

הערה:
מר בנימין ריקרדו - ממונה על יו"ש
אוגמ"ר 877, ק. הגמ"ר - ועקנין
קצין הגמ"ר - אורן אזולאי
יועץ משפטי של יו"ש - עו"ד יהודה כהן 9973326-04
יועץ משפטי של הועד המקומי - עו"ד דיבון

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בניסן התשס"ד
14 באפריל 2004
ימ 394-2004
תיק: 6552 מודיעין עלית

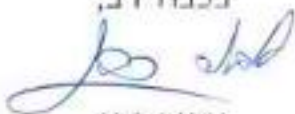
אל: עו"ד יהודה זמרת - הלשכה המשפטית

שלום וברכה,

הנדון: אישורי תקציב של איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.

לבקשתך, הנני מעביר אליך בזה את אישורי התקציב של איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון לשנת 1997 ולשנת 2003, חתומים בידי הממונה דאז מר בנימין ריקרדו.

להמשך טיפולך אודה.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים ביהודה ושומרון

אל: אבנר כהן/שלטון מקומי/מחוז ירושלים/פנים@PNIM
חשק:
נושא: חוב המועצה המקומית מודיעין עלתית לאגוד רשויות לאיכות הסביבה
שומר:



על מנת שנוכל לבחון את הנושא, אודה לקבלת התעק מאישור הממונה לתקציב האיגוד וכן למכלול החומר שהועבר אליו ושימש בסיס לאישור. במסגרת זאת, נא תשומת לבך כי התקציב הוגש תוך שצורפו אליו פירוט המכסות ששימשו בסיס לתקציב.

על מנת שנוכל לטפל בנושא שמתעכב כבר זמן רב, אודה לקבלת החומר המבוקש בהקדם האפשרי.



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ד באדר התשס"ד
17 במרץ 2004
ימ 332-2004
תיק 6552 מודיעין עלית

לכבוד
עו"ד יהודה זמרת - הלשכה המשפטית

שלום וברכה,

הנדון: חוב המועצה המקומית מודיעין עלית לאגוד
רשויות לאיכות הסביבה שומרון.

בזמנו פנה אליך הממונה ביהודה ושומרון דאז מר בנימין ריקרדו בקשר לחובות המועצה המקומית מודיעין עלית משנים קודמות לאגוד רשויות לאיכות הסביבה שומרון.

לבקשתך, העביר מר ריקרדו את חוות הדעת של היועצת המשפטית של האגוד ליועץ המשפטי של המועצה המקומית מודיעין עלית עו"ד גלעד רוגל.

עו"ד רוגל מצידו מגלגל את הנושא לפתחה של הלשכה המשפטית של משרד הפנים (ראה מכתבו המצ"ב).

אנו מבקשים את חוות דעתך המלומדת בנושא זה בהקדם.

בכבוד רב


אבנר כהן
מרכז תקציבים ביהודה ושומרון

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
03 2004 839
התקן
Gilad Rogel, Adv.
Rina Kaufman, Adv.

גילעד רוגל, משרד עורכי דין

Gilad Rogel, Law offices

גילעד רוגל, עורך דין
רינה קאופמן, עורכת דין

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il e-mail:

תחומי עיסוק עיקריים: שלטון מקומי, משפט מינהלי וציבורי.

03 מרץ 2004

בפקס: 02-6241986

לכבוד
מר אבנר כחן
מרכז תקציבים
ביהודה ושומרון

הנדון: חוב המועצה המקומית מודיעין עילית לאיגוד רשויות לאיכה"ס שומרון

פנייתך מיום 2.2.04 מספר ימ 2004 - 146

עיינתי בחוות דעתה של עו"ד אבנצ'יק, היועצת המשפטית של האיגוד.
באם הבנתי נכון, מודה עו"ד אבנצ'יק כי חממונה לא אישר בזמנו את המיכסות, אך לטעמה ניתן לאשר
זאת רטרואקטיבית.
לדעתי, חוות הדעת הנדונה מעוררת קשיים עקרוניים ומהותיים ומי שצריכה לחוות דעתה בנדון היא
היועצת המשפטית של משרד הפנים.
לפיכך, אני סבור שעליך לפנות בנדון ללשכה המשפטית של משרד הפנים.

לכבוד
גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

מר אבי עדן, גזבר המועצה המקומית מודיעין עילית.

E:\תשלומים\חשבוניות מודיעין עילית\אבנר כחן-חוב המועצה לאיגוד רשויות לאיכה"ס שומרון.doc

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י' בשבט התשס"ד
2 בפברואר 2004
ימ 146-2004
לתיק 6552/1 מודיעין עלית

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: חוב המועצה המקומית מודיעין עלית
לאיגוד רשויות לאיכות הסביבה שומרון.

בתאריך ט' בכסלו התשס"ד (4.12.03) שלח לך הממונה הקודם ביהודה ושומרון מר בנימין ריקרדו את המכתב המצ"ב בקשר לחובות העבר של המועצה המקומית מודיעין עלית לאגוד רשויות לאיכות הסביבה שומרון.

עד כה טרם קבלנו את התייחסותך בנדון.

נודה על קבלת התייחסותך בהקדם, כדי שנוכל להמשיך בטיפול בנושא.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים ביהודה ושומרון

העתקים: מר רון נחמן, יו"ר אגוד ערים איכות סביבה שומרון
מר יצחק מאיר, מנכ"ל אגוד ערים איכות סביבה שומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ט' בכסלו התשס"ד
4 בדצמבר 2003
תיק: 6552/1 מודיעין
עלית
מס': 923-03

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: חוב המועצה המקומית מודיעין עלית לאגוד רשויות
לאיכות הסביבה שומרון

מנכ"ל אגוד רשויות לאיכות הסביבה שומרון שלח לי העתק מחוות דעת שהוא קיבל מהיועצת המשפטית של האגוד בנדון. כזכור טענה המועצה שאינה חייבת לשלם את חובות העבר של המועצה לאיגוד מכיוון שמועצת האגוד לא קיבלה את אשור הממונה למכסות שהיא החליטה עליהן במסגרת תקציבי האיגוד.

אודה להתייחסותך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: עו"ד יהודה זמרת, הלשכה המשפטית
רון נחמן, יו"ר אגוד רשויות לאיכות הסביבה שומרון
יצחק מאיר, מנכ"ל אגוד רשויות לאיכות הסביבה שומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ו בסיון התשס"ג
26 ביוני 2003
תיק: 6552/מודיעין עלית
מס': 495-03

לכבוד
יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: חוב של הרשות המקומית לאגוד רשויות מקומיות
לשרותי כבאות יהודה ושומרון

בהמשך למכתבי אליך מיום כ"ג באייר תשס"ג (25.5.03).

פניתי למינהל לכספים ותקציבים במשרד הפנים והוריתי להעביר כספים שאתם חייבים לקופת האגוד, מתוך תשלומי המענק הכללי המגיעים לכם, כדלקמן:

1. בתחילת יולי 2003 20,886 ש"ח.

2. בתחילת אוגוסט 2003 20,000 ש"ח.

כמובן שהנכם חייבים להמשיך ולהעביר במקביל את הסכומים החודשיים לקופת האגוד, לפי המכסה שמועצת האגוד החליטה עליה ואשר אושרה על ידי סכומים שלא יועברו לאגוד, יועברו על ידנו בהמשך ישירות לקופת האגוד מתוך המענק הכללי, **בנוסף** לסכומים שצויינו לעיל.

אנו מודיעים לקשיים הגדולים איתם אתם מתמודדים בימים אלה, כולל במישור הכספים אך אגוד הכבאות, מלבד שהוא שרות חיוני הוא בשר מבשרה של המערכת המוניציפלית והרשויות המקומיות אמורות להתייחס לעובדי האיגוד כאילו היו עובדי המועצה ולכן תשלום משכורותיהם אמור להיות בעדיפות ראשונה בהוצאותיה של כל רשות מאוגדת.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: מרדכי מרדכי, המנכ"ל
רות יוסף, סמנכ"ל כספים ותקציבים ברשומ"ק
שאול מזרחי, יו"ר מועצת אגוד רשויות לשרותי כבוי יו"ש
רב טפסר שמעון רומח, נציב כבאות והצלה
טפסר אמנון אמיר, מפקד שרותי כבוי יו"ש
תיק 6552/כללי



אל: קר הירחב

תאריך: 24/05

מאת: אמנון אהרן

הנדון: חוב המוצלח (מכירת א-)
אמנון אהרן

חוב המוצלח אמנון אהרן -

אמן - 33.800
אמן 00 מוצלח (מכירת א-) - 18,450

סה"כ 52,250 ל

זכרתי המוצלח אמנון אהרן
אמן אהרן

2222

אמנון אהרן

גמלים
אמן אהרן

אגוד רשויות למיבוי והצלה באיר"ש ובקעת הירדן

באיו"ש ובקעת הירדן

י' בשבט התש"ס
17 בינואר 2000
מפ - 24/00



איגוד רשויות לכיבוי והצלה

משרד הפנים

הממונה ביחודה ושומרון

706
7 - 03 2000

התקבל

לתיק: 6552 מו"מ-161

לכבוד

מר יצחק קריסטל
גזבר מו"מ מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: גמר חשבון תקציב שוטף לשנת 1999

חלקה של מו"מ מודיעין עלית בתקציב השוטף לאיגוד לשנת 99 הייתה 73,800 ש"ח.
עד עתה שילמה המועצה סך של 40,000 ש"ח, שנתקבלו באיגוד בתאריך 29/12/99.
יתרת חובכם לשנת 99 הינה 33,800 ש"ח.
אבקשך לדאוג להעברת יתרה זו לאלתר.

בברכה

טפסר אמנון אמיר
מפקד האיגוד

העתק: מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש, משרד הפנים
מר יוסי שווינגר, ראש מו"מ מודיעין עלית
מר שאול מזרחי, יו"ר האיגוד
מר משה קלצין, גזבר האיגוד
תיק מועצות שוטף
תיק מו"מ מודיעין עלית
תיק שוטף

08 9141237

מועצה מקומית



וכספים

גזברות

כ"י אייר תשס"ג
22 מאי 2003
(נותני שירות - 2155)

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

22.05.2003

התקבל
655/1 מודיעין עילית
לתיק

לכבוד
מר אבי פלס
גזבר
איגוד ערים לאיכ"ס

חנדון: איגוד ערים לאיכות סביבה

בדקתי את החומר שהעברת אלי.

נא חזור אלי לתאום פגישה בנושא שבנדון.

בכבוד רב

אבי עדן
גזבר המועצה

העתק:

מר איצ'ה מאיר - מנכ"ל האיגוד

21.7.03

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג באייר תשס"ג
25 במאי 2003
תיק: 6552/מודיעין עלית
מס': 406-03

לכבוד
יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: חוב של הרשות המקומית לאגוד רשויות מקומיות
לשרותי כבאות יהודה ושומרון

כפי שנמסר לי על ידי מפקד אגוד רשויות לשרותי כבאות יהודה ושומרון, הרשות המקומית שאתה עומד בראשה חייבת לאגוד, נכון ליום י"ז באייר תשס"ג (19.5.03) סך 44,125 ש"ח.

סעיף 75א לתקנון המועצות המקומיות מחייב את הרשות לשלם את המכסה שהוטל עליה על ידי מועצת הרשות ואשר אושרה על ידי.

אי לכך, הנני להודיעך, על פי סמכותי לפי סעיף 118 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 שאם עד ליום י"א בסיון תשס"ג (11.6.03) המועצה לא תפרע את החוב הנ"ל, אמנה אדם למלוי ההוראה הנ"ל להעביר את חובה בסך 44,125 שקלים חדשים לאגוד רשויות מקומיות לשרותי כבוי – יהודה ושומרון.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: מרדכי מרדכי, מנכ"ל
רותי יוסף, סמנכ"ל כספים ותקציבים ברשומ"ק
שאול מזרחי, יו"ר מועצת אגוד רשויות לשרותי כבוי יו"ש
שמעון רומח, נציבות כבאות
טפסר אמנון אמיר, מפקד שרותי כבוי יו"ש
תיק: 6552/כבוי

המנהל	האזרחי	איו"ש
מתאם	תחבורה	ומפע"ת
=====		
ד.צ.	01482	צ.ה.ל.
טלפון:	02-9977758	
פקס:	02-9977745	
תע"ל	173	-
ד'	באדר	א
6	בפברואר	2003



לכבוד
גברת ציפי חיים
מנהלת גני מודיעין
ד.נ. 1632
חשמונאים 73127

הנדון: סיכום פגישה עם אלי בליליוס
(מכתבך מ- 22/01/2003)

דווח לי ע"י מר אלי בליליוס כי השירות לחשמונאים התחיל לפעול. אני מקווה שתדאגו שתושבים שלכם ישתמשו בתח"צ על מנת שיהיה הצדק להמשיך ולקיימה ואף להרחיבה.

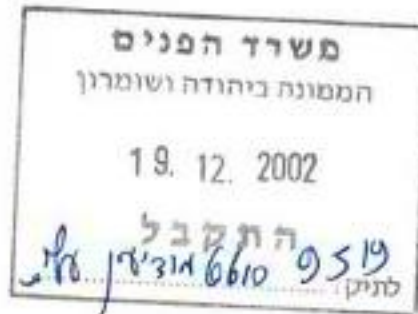
נחום
קמ"ט / מתאם תחבורה
והמפקח על התעבורה

העתק: ראש מועצה מקומית מודיעין עילית
מנהל אגף בכיר תח"צ

ממונה על יישובים יהודיים באיו"ש-גבעת זאב
מנכ"ל חברת סופר-בוט

המנהל	האזרחי	איו"ש
מתאם	תחבורה	ומפע"ת

ד.צ.	01482	צ.ה.ל
טלפון:	02-9977758	
פקס:	02-9977745	
תע	17 ג	1222 -
י	בטבת	התשס"ג
15	בדצמבר	2002



לכבוד
גברת ציפי חיים
מנהלת גני מודיעין
רחוב רמב"ם 27
מודיעין-עילית

הנדון : אי כיבוד הסכם ע"י חברת ההסעות סופר-בוס
(מכתבך מ- 26/11/02)

בפגישה שקיימתי ביום 12/12/02 עם ראש מועצת מודיעין עילית ה"ה יעקב גוטרמן, אלי בלילויס ועמרם אוחנה מנכ"לי חברת סופר-בוס, העליתי לדיון את הסיכום בינינו מיום 07/11/02.

ראשית, מר עמרם אוחנה ביקש להתנצל לפניך על הדחייה החוזרת ונשנית של הפגישה ביניכם לעניין סיכום הפעלת השירות. מר אוחנה עוד ישלח מכתב התנצלות על עניין זה.

בשיחה הובהר לי, כי קוים סיור משותף עמך ולפיו התברר כי קיימים קטעים בלתי עבירים בשכונתכם, שדרכם אין ניתן להפעיל תח"צ ולכן החלק שיוכל לקבל שירותי תח"צ הוא שולי.

למרות זאת, הובהר לי כי בשל קשיים הקשורים למצבת האוטובוסים, ניתן יהיה להפעיל שירותי תח"צ ליישובכם רק בתחולה מה- 01/02/03.

קיבלתי עמדת החברה שעד שיהיה גיוס אוטובוס מיוחד עבורכם נמנע מהחברה להפעיל את השירות עוד לפני כן.

אבקשך ליצור קשר מחודש עם ה"ה אלי בליליוס/עמרם אוחנה כדי לסכם את הפעלה בתאריך האמור.

נחום
קמ"ט / מתאם
והמפקח על
גבאי
תחבורה
התעבורה

העתק: מנהל אגף בכיר תח"צ
מנהל יחידת פיקוח ובקרה
ראש מועצה מקומית מודיעין עילית
הממונה על היישובים הישראליים באי"ש
ה"ה אלי בליליוס ועמרם אוחנה- מנכ"לי חברת סופר-בוס
רע"ן כלכלה

המנהל	האזרחי	איו"ש
מתאם	תחבורה	ומפע"ת
ד.צ.	01482	צ.ה.ל
טלפון:	02-9977758	
פקס:	02-9977745	
תע.	1173	ב
ל'	בכסלו	התשס"ג
5	בדצמבר	2002



לכבוד
ה"ה אלי בליליוס/עמרם אוחנה
מנכ"ל חברת אוטובוסים סופר-בוס
ת.ד. 3080
קריית הממשלה
רמלה
72100

הנדון : חניית אוטובוסים בירושלים - חברת סופר-בוס

רצ"ב מכתבו מיום 08/11/02 של יו"ר ועדת ביקורת במועצה המקומית מודיעין עילית לעניין חניית אוטובוסים של חברתכם במזרח ירושלים, על פני הדרך הציבורית במקומות שאינם מוגנים ושמורים.

אציין, כי אין זו תלונה ראשונה המגיעה אליי לפיה נהגים המועסקים על ידכם והם תושבי מזרח ירושלים מחנים את האוטובוסים שלהם ליד בתיהם בשכונות המזרחיות של העיר, ביניהם ואדי ג'וז, ללא כל שמירה או אבטחה לאוטובוסים.

אבקש להודיעכם כי העמדת אוטובוסים שלא בחניון מסודר-מגודר ושמור, עם כל המשתמע מכך, איננו מקובל עלינו, ויש לדאוג כי כלל האוטובוסים שלכם החונים בירושלים יהיו באזורים מרוכזים ומאובטחים על פי דרישות משטרת ישראל וזאת בין היתר כדי למנוע אפשרות של שימוש באוטובוסים להטמנת מטענים ו/או כל אמצעי אחר היכול לפגוע בנוסעים ובאוטובוס.

אני רואה בכם אחראים באופן מוחלט לכל מקרה בו יתברר כי באוטובוס שחנה בשטח שאיננו מאובטח עפ"י דרישות משטרת ישראל הוטמן חפץ או מטען מכל סוג אשר גרם בין במישרין ובין בעקיפין לחבלה בנוסעי אוטובוס זה ואלה שסביבו.

על מנת להימנע גם מאפשרות כזו עליכם לדאוג ובאופן מיידי להעמיד את האוטובוסים של חברתכם באזור אשר ימנע מצבים כאמור דלעיל, קרי חנייה בשטח מגודר ושמור.

נא אשרו קבלת מכתבי זה.

נחום
קמ"ט / מתאם
והמפקח על התעבורה
גבאי

העתק: סמנכ"ל בכיר יבשה
ראש מועצת מודיעין עילית
לשכת אלוף פקמ"ז
מפקד מחוז ירושלים משטרת ישראל
מנהל אגף בכיר, תח"צ
קצין הגמ"ר - פקמ"ז
רע"ן כלכלה
בני ריקרדו - ממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון



- בלמ"ס -

צבא וזגנה לישראל
יחידת ד אר צבאי 02367
מודיעין עלית 731
פקס: 02-5305546
טלפון: 02-5305873/4
כ"ז כסלו תשס"ג
02 דצמבר 02

מוטא"ז - הנפקה על התעבורה (FAX)

חברת סופרבוס - מנכ"ל (FAX)
מו"מ מודיעין עלית - ר' מועצה
מו"מ מודיעין עלית - רכז ביטחון (FAX)
אוג' איו"ש - ע"ק. הגמ"ר
חטי בנימין - מח"ט, ק. הגמ"ר
פקמ"ז - קפ"צ
תיק מודיעין עלית

☐	לטיפול	☐	לתיק
☐	לשיחה	☐	
02-5305873/4			
☐	נחום	☐	ישראל
☐	מכיר	☐	

הנדון: חניית אוטובוסים - מודיעין עלית

1. בהמשך לשיחתנו בנושא מצ"ב פניית תושב מודיעין עלית לחמוך טיפולך, בדגש על מקום חניית האוטובוסים.
2. להמשך טיפולך, אודה.

בברכה,

שלמה זעלמן - סא"ל
קצין הגמ"ר



08 נובמבר 02

בס"ד ג' כסלו תשס"ג

קבל
תודה רבה - חנה

מפקדת פיקוד המרכז
לשכת האלוף

קצינת פניות הציבור

11	02
----	----

לכבוד

לשכת אלוף פיקוד מרכז

לידי ק. אג"מ פיקוד

אל"מ גל הירש

טל' 02-5305333

פקס' 02-5305741

שלום רב!

הנדון: הניית אוטובוסים

החבורת האוטובוסים בעירנו "מודיעין עילית" מתבצעת ע"י חברת "סופרבוס", החברה מעסיקה נהגים ממוצא ירושלים.

בבירור שערכתי במספר מקומות נמסר כי נהגי האוטובוסים ממזרח ירושלים מתניני את האוטובוסים במקום מגורם - מזרח ירושלים, הגייה זו הנה ללא שמירה.

אבקש לדעת האם הנייה לזו במידה ואכן היא קיימת, הנה כשרה לדעת שלטונות הביטחון, ואין לנוסעים מנהג להטוש פן יזנה בהם ציוד לא רצוי.
מהחברת סופרבוס נמסר לי כי לא ידוע להם על הנייה כזו.

אנא תשובתך בהקדם-תושבים רבים פנו אלי להבהרת עניין זה.

במבוא רב

חנה בן ישי

יו"ר ועדה הביטחונית

העתק:

ממונה בי"ש - בנימין ריקרדו

מבקר הכוונה - היזלר שמואל

מנהלת גני מודיעין (ע"ר 6-198-038-53)

"מודיעין עילית" (חשמונאים - גני מודיעין) רחוב רמב"ם 27

ד' אלול, תשס"ב
18 אוגוסט 2002

לכבוד
מר נחום גבאי
המפקח על התחבורה
המנהל האזורי יהודה ושומרון

הנדון: ממצאי בדיקה צרכי תחבורה לשכונת "גני מודיעין" ב"מודיעין עילית"

משרד הפנים

הממונה ביחודה ושומרון

26.08.2002

התקבל

8.8.2002
מ/ר נחום גבאי

- ע"פ סיכום הפגישה ארך מ 24.7.02 נתבקשנו לאתר את צרכי התושבים, לאחר בדיקות מקיפות במסגרת אמצעים:
- פנייה בעלון הסברה לרושם.
 - פרסום בלוח המודעות.
 - פנייה לרכזי הקהילות.
 - סקר בשטח במקומות ההסעה.
- השאלות שהופנו לציבור היו כדלהלן:
- שעת יציאה.
 - שעת חזרה.
 - יעד.
 - כמות נוסעים במשפחה.
 - גיל הנוסעים.

להלן ריכוז הממצאים:

הערות	כמות	אזור	כמות	שעות	כמות	לוח	כמות	שעות	כמות	יורשלים	זמן יציאה
כולל עובדים	12	7:00	12	7:00	10	7:00	20	7:00	30-20	7:00	זמן יציאה
למקומות עבודה בקריית ספר	20	17:00	12	8:00	20	16:00	20	17:00	35-30	16:00	זמן חזרה
כולל גברים	20	7:30	12	8:00	12	8:00	20	7:30	20	7:30	זמן יציאה
המבקשים להחפץ בקריית ספר	25	19:00	25	9:00	20	18:00	25	18:00	25	17:00	זמן חזרה
			20	9:00			20	8:00	15	8:00	זמן יציאה
	25	20:00	25	13:30			30	19:00	25	18:00	זמן חזרה

- מסלול הנסיעה לבני ברק וירושלים דומים למסלולים בקווים 310 ו-210. כולל תעריפים ("סופר-בוס") ול"גני מודיעין" במסלול הקפה דרך המכולת של "רמת מודיעין" לרחוב רמב"ם, שכונת "בני בינה" ומשם לרחוב "יערות דבש" אל רחוב מהרי"ן והחוצה.
- מסלול לוד רמלה ותל אביב דומים למסלולי "מרגלית". כולל תעריפים ול"גני מודיעין" במסלול הקפה דרך המכולת של "רמת מודיעין" לרחוב רמב"ם, שכונת "בני בינה" ומשם לרחוב "יערות דבש" אל רחוב מהרי"ן והחוצה.
- תחנת האוטובוס בצומת חשמונאים צד מזרח יש לבטלה מאחר והנה בניגוד לזיק משרד התחבורה ומשטרת התנועה הארצית זאת בשל מיקומה המסוכן דבר שגובה קורבנות בנפש, קווי התחבורה שעצרו בה (כל הקווים) יבנסו לכיכר הראשונה ב"חשמונאים" ע"פ דרישה של הנוסע באוטובוס.

נודה לכך מראש על שיתוף הפעולה וכפי הבטחת מנכ"ל "סופר-בוס" מר אלי בללוס עם הגשת הממצאים קווי התחבורה יופעלו תוך יומיים. אנו השב בדחיפות על מנת שנוכל לצאת בפרסום מתאים לציבור.

וועד המנהל

הצעת:

ראש המועצה מר גורמן יעקב.

הממונה על העובדים היהודיים ביו"ש מר בנימין ריקרדו. (מצ"ב סיכום הפגישה עם מר גבאי נחום)
קצין אגף תנועה אזור מרכז סנ"צ ג'יבלי ישראל (מצ"ב סיכום הפגישה עם מר גבאי נחום)



י"ד תמוז תשס"ב
24 יוני 2002

לשכת ראש המועצה

סיכום פגישה בנושא תחבורה ציבורית – גני מודיעין

משתתפים: מר נחום גבאי – קמ"ט תחבורה איו"ש, הרב יעקב גוטרמן – ראש המועצה, משה בן ישי – חבר המועצה, הרב דוד סוקולובר – יו"ר ועדת תחבורה, מר עמרם אוחנה – מנכ"ל חברת סופר בוס, מר אלי בליליוס – מנכ"ל חברת סופר בוס, הגב' ציפי חיים – נציגת התושבים גני מודיעין.

משה בן ישי: גני מודיעין סופחה למודיעין עילית לאחרונה, אך השכונה קיימת מזה 20 שנה, בעבר שלח מכתבים רבים למשרד התחבורה והמשטרה ונענה כי העניין בבדיקה אך עד היום אין מענה, בני בינה רחוק מהכניסה אנשים צריכים ללכת קילומטרים ברגל על מנת להגיע לתחבורה הציבורית כמו"כ מצב תשתיות הכבישים בכי רע ללא מעברי חציה מדרכות והסדרי תנועה כבר אירעו מס' תאונות ואף הרוג אחד מבקש תשובה ממר גבאי.

ראש המועצה: מציין כי גני מודיעין סובלת מבעיות קשות מזה שנים, גני מודיעין הינה חלק אינטגרלי ממודיעין עילית וזכאית לקבל שירות כשאר שכי היישוב, בגני מודיעין כמו בשאר שכונות היישוב רוב התושבים אינם בעלי רכבים פרטיים. אגד לא נכנסה ליישוב אך מטרת ההפרטה היתה לשפר את השירות לתושבים הווי אומר כלל התושבים, תנאי המכרז לא עובדו עם המועצה הנוכחית ראש המועצה מבקש לדעת כיצד יתכן שגני מודיעין לא נכללה, אך בטוח שדווקא כשיש חברה פרטית ניתן להסדיר את העניין יותר מתמיד.

נחום גבאי: תוכנית המתאר של גני מודיעין מעולם לא קיבלה את אישורו ולא עברה את התהליכים הסטטוטוריים. בדיונים משותפים עם ראש המועצה הקודם מר שווינגר ונציגי חשמונאים (הגב' רחל) סוכם כי האוטובוסים יעצרו על הכביש הראשי ומס' אוטובוסים יוקצו מהמערך הכללי לכניסות לגני מודיעין באם יהיו נוסעים שיבקשו זאת.

מר אוחנה: קיבל מנחום גבאי מס' כניסות לגני מודיעין ואותם הוא מבצע.
בן ישי: מעולם לא ראה אוטובוס נכנס.

סוקולובר: נכנס בעצמו אתמול באוטובוס של השעה 16:00

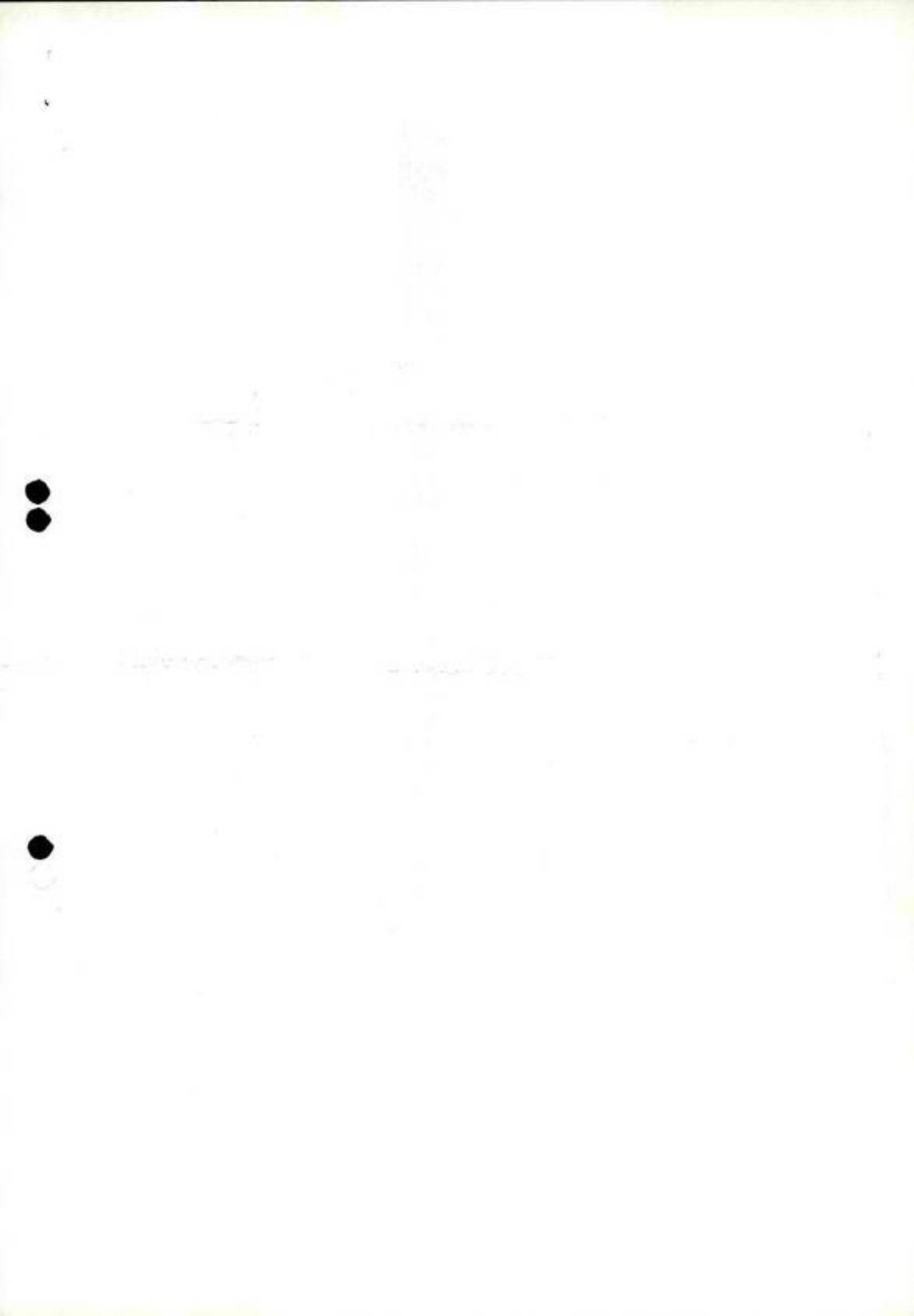
נחום: מבקש לרכז את הבעיות של כל שכי אצל ראש המועצה ועל פי החלטתו והמלצותיו יפעל. בכל מקרה ההחלטות חייבות להיות כלכליות לחברה.

מר בליליוס: באיזה שעות יש צורך מיוחד באוטובוס? אם יש הרבה נוסעים ישמח להעמיד אוטובוס לרשותם.

בן ישי: אנו זקוקים להרבה אוטובוסים.

מר בליליוס: מציע להעמיד אוטובוסים בסיפסוד תושבי שכי גני מודיעין.

בן ישי: דוחה את ההצעה.





ראש המועצה: מדוע לא לעשות סקר נוסעים?
נחום גבאי: משרד התחבורה לא יעשה זאת התושבים יכולים לעשות בעצמם עם רצונם בכך.
מר בליליוס: מציע להקצות אוטובוס אחד בבוקר ואחד בערב ולבדוק את תנועת הנוסעים יפעיל את האוטובוס גם אם לא ישא רווחים אלא ישלם את עצמו.
בן ישי וגב' חיים: דורשים יותר אוטובוסים.
מנכ"ל חב' סופר בוס: לא ניתן להקצות כרגע יותר אוטובוסים, תושבי השכונה יעזרו לעצמם באם ימסרו זמנים מדויקים בהם נדרשים אוטובוסים. תעבירו לנו נתונים מדויקים ואנו נתחיל מיד להפעיל את הקווים. מדגישים כי באם יכנסו ולא יהיו מספיק נוסעים לא יהיה ניתן לדון בעניין שנית.
נחום גבאי: אני אתן רשיון מיוחד לקו ללא מכרז.
הרב סוקולובר: מבקש שהבסיס להחלטה יהיה **ממוצע** של 17 נוסעים לאוטובוס.
מר אוחנה: מתנגד, בכל נסיעה יהיו 17 נוסעים.
ראש המועצה: ההחלטה להוריד קווים היא של נחום.
נחום גבאי: אכן, אך לא אתן לחברה להפסיד.
גב' חיים: מה עם חורדת הנוסעים בכביש והחצייה המסוכנת שם?
ראש המועצה: כל הכביש הזה מתוכנן לשינוי ע"י מ.ע.צ.
גב' חיים: שאוטובוסים יכנסו.
סוקולובר: בשום אופן לא כל האוטובוסים.
בן ישי: אנו צריכים אוטובוסים לבני ברק, ירושלים ורמלה.
סוקולובר: גם בקרית ספר יש ביקוש לרמלה.
מר בליליוס: קו 64 שנוסע מק.ס. ללוד ימשיך לרמלה מצריך אישור מנחום גבאי.
בן ישי וגב' חיים: מבקשים פתרון להולכי רגל, גשר או מעבר חציה מרומזר.
ראש המועצה: תומך מאוד ברעיון רמזור הצומת או לחילופין כיכר ומבקש ממר גבאי שיעשה כל מאמץ לכלול זאת במסגרת תוכנית מ.ע.צ.
ידוע לי כי בצומת שילת הוחלט לעשות מנהרה, יש למצוא פתרון גם לצומת חשמונאים שחמצב בה גובל בפיקוח נפש.
נחום גבאי: מבקש להכין נתונים מדויקים על מספרי נוסעים ותנועת אזרחים בכביש.

רשמה: חוה בראון

העתק: למשתתפים.

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט"ו בסיון תשס"ב
20 במאי 2002
תיק: 6635/מודיעין עילית
מס': 425-02

128

לכבוד

יצחק מאיר

מנכ"ל אגוד רשויות לאיכות הסביבה - שומרון

שלום רב,

הנדון : תלונה על מפגעים, לרבות יתושים, בשכונת גני מודיעים
שבמועצה המקומית מודיעין עלית

המצורף לידיעתך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה



פס"ב יומה למס' 14/5/02

מבית המדרש המקומי למחוז יבנה
מחל' אברהם הסביר

א.א.

אני פונים אליכם בשם זמרים במקרה
של בלתי כולם בנשא המורה הדיוור
בית כל המים 8 גני מחזור במקרה (מלואם)
ספסלים מקומות למסדרים עם הילדים הם
אזינו להיות כחם משרתם זמרים לשם חלוקה
מ. במובן בקרינת המקום למחל' מחל' (מלואם)
מחל' א מלואם ימים למ בנשא זה פירוט למקום
להמלכה להנשא בלתי

אני נכנסים ורבים הדרך מבוך מלואם בלתי
מלואם נאשנים ורבים מלואם להכרח למלואם
מלואם נכנסים בן מבוך מקום מלואם מלואם

מבלי מבלי מלואם מלואם מלואם מלואם
מלואם מלואם מלואם מלואם מלואם
מלואם מלואם מלואם מלואם מלואם

מלואם מלואם מלואם מלואם מלואם
מלואם מלואם מלואם מלואם מלואם

מלואם מלואם מלואם מלואם מלואם

מלואם מלואם מלואם מלואם מלואם

מלואם מלואם מלואם מלואם מלואם

19/5/02

ה' טו"ז סיון ה'תשס"ב

המנכ"ל המנהל המזרחי
מח' איכות הסביבה

א.נ. סלח בב'!
אנו מודים לך על המענה המהיר והנעים
שנתת לנו בנוגע לבעיה הזו. יתן בבתי כנסת וגם
מבנה בלגדנים ומוסדות. יתן אף אמצעי הסדרה לאנו
מבנה העשוי בלתי נכון. למען המעורבות
של המנהלים אנו מציעים לך לשמור על המעורבות
אנו צריכים ובנוסף נעשה הקצאה לבעיה הזו. נציגה
לאיגוד ולכל העניינים. כמו כן נעשה הסדרה
בשיתוף הקבוצה האולטימטיבית. נעשה ונשק
בנושאים הקשורים בהתכונן למצוא בניהולנו את
הנכסיו.

נבקש לייעוץ מרשות העתיקה

העניינים

כאן המנכ"ל ברב יצחק גולדמן
במחלקת המזרחי. להב' כי כדאי
לשקד איכות הסביבה נ"מ

חלקי

03/03

ל
ס



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

ג' טבת תש"ס
12 דצמבר 1999
סימנו: נ/מ/ 167



לכבוד
הגב' חיה הכט
מפקחת נפתית לבריאות הסביבה
משרד הבריאות רמלה

שלום רב!

הנדון: מוס"ת במודיעין עילית

בתגובה למכתבך מיום ג' חשוון 13.10.99 להלן התיחסותי:

- א. שמחתי לשמוע על השיפור לטובה שחלו במוסדות החינוך במודיעין עילית.
 - ב. לפליאתך על כך שאין מעון או גן ילדים שתוכננו מלכתחילה, הריני להודיעך כי מסך כל כיתות הגנים (65) והמעונות (5) הפועלים במודיעין עילית, רק 20% פועלים במבנים מתוכננים שיועדו למטרתם מלכתחילה. עובדה זו נוצרה כתוצאה מחוסר הורמת תקציבים ממשלתיים בזמן כנדרש להיקף האוכלוסיה, לריבוי הטבעי ולאיכלוס שבעקבות הבניה. אומנם, עם התחלת האיכלוס ב-94, נבנו 4 כיתות גן, מעון ובית ספר, אך אילו כמובן שאינם מספקים, וקצב הבניה אינו מדביק את הצרכים הקיימים. לאור מציאות זו נפתחים מעונות, גנים ובתי ספר בדירות שאינן מתאימות למטרת מוס"ת. אנו משתדלים לעזור כמיטב יכולתנו כדי לאפשר תנאים נאותים.
 - ג. השנה קבלנו ממשרד החינוך תקציבים לבניית כיתות גן ובתי ספר, לגביהם נפעל ע"פ הנהלים המקובלים, ובהתאם להנחיות לתכנון של משרד החינוך.
- אני מקוה שהנושא הובהר, ותפעלו לפניכם משורת הדין מתוך הבנת מצוקת הדיור ובהתיחס לכך שבמודיעין עילית כיום 7,000 ילדים מגיל 0-18.

בברכה,

מלכה וינברג - מחלקת חינוך

העתק: מר יוסף שוינגר - ראש המועצה
הרב י. בויאר - סגן ראש המועצה וממונה על החינוך
מר ב. ריקרדו - ממונה על מחוז י"ש
מר ש. מוסקוביץ ממונה על מנהל אזרחי
הגב' לבנה אברמוביץ - מנהלת אגף חינוך מוכר משרד החינוך
ד"ר א. ברק - רופאת הלשכה משרד הבריאות
מר א. לשם - מהנדס מחוזי לבריאות לוד

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין 71917 טל. 08-9262565, פקס. 08-9262569



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

ח' חשון תשנ"ט

28.10.98

(477Y)



6635 ח"ן

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על המחוז

משרד הפנים,

שלום רב!

הנדון: מכתבם של משפחת [REDACTED]

אכן בתאריך 25.9.98 נתקבל המכתב של משפחת [REDACTED]. שוחחתי עם גב' [REDACTED] כבר מס' פעמים בנושא הנ"ל, הוסבר למשפחה שהמועצה עורכת סקר כללי בנושא האשפה. בין יתר הבדיקות, ניתן את דעתינו על מיקומם של מיכלי האצירה והאם יהיה ניתן להעתיק את מקומם של המיכלים למקומות חלופים, על כל המשתמע מכך.

בברכה,

איתן ברדה
מ. מחלקת שפע

העתק:

מר יוסף שוינגר - ראש המועצה

הרב ירחמיאל בויאר - סגן ראש המועצה

מר גרשון וינגורט - מזכיר המועצה

הרב מרדכי גולדברג - חבר המועצה

הרב עמיקם תנעמי - חבר המועצה

משפ' [REDACTED]

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין 71917 טל. 08-9262565, פקס. 08-9262569