

גנזך המדינה
א ר י א

תקריות ואליזב'ר

משרד הפנים

⋮

עד:

מחלקה

פֿאַר אַלע זאָכן

שם תיק: חברות ואגודים אריאל

מזהה פנימי: **גל-4/60467**

מאוזנה פריט: 000ccna

כתובת 2-12-6-306-3

כתובת

02-206-06-12-02

תאריך הדפסה

21/08/2018

מס' תיק מקור

4134

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ד' בטבת התשס"ד
29 בדצמבר 2003
תיק: 6671/אריאל
מס': 1004-03

לכבוד
גבי חנה גולן
מנכ"ל החברה הכלכלית לאריאל

שלום וברכה,

הנדון: א שור מסגרת חח"ד וערבות העיריה
סימוכין: מכתבך מיום כ' בכסלו התשס"ד (15.12.03)

רצ"ב האשורים המבוקשים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: שלמה רואימי, גובר עיריית אריאל



החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

15 דצמבר 2003
כ" כסלו תשס"ד



לכבוד
מר בני ריקרדו
משרד הפנים

א.נ.

הנדון: חברה כלכלית לאריאל.

בני שלום,

1. אבקש אישורך לחדוש מסגרת החח"ד לחברה הכלכלית לאריאל בהיקף של 500 א' ש"ח לשנת 2004.

2. אבקש אישורך לחדוש ערבות העירייה למסגרת החח"ד האמורה של החברה הכלכלית לאריאל בהיקף של 300 א' ש"ח.

3. תודה

מצ"ב : דוחות כספיים מבוקרים חברה כלכלית לאריאל לשנת 2002

בכבוד רב

חנה גולדן
מנכ"ל

אוריאל - חברה כלכלית לאריאל

בנימין ריקרדו
הממונה ביחודה ושומרון
22 בדצמבר 2003



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



אריאל 6671 / 1005-03

אישור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר את החלטת מועצת עיריית אריאל בישיבתה מס' 43 מיום כ"ח התשס"ד (23.11.03) לערוב לבנק אוצר החייל, סניף אריאל, בסכום שלא יעלה על 300,000 ש"ח לטובת החברה הכלכלית לאריאל בע"מ לצורך מתן אשראי שוטף.

אישור זה תקף עד י"ט בטבת התשס"ה (31.12.04).

בנימין ריקרדו
הממונה

ד' בטבת התשס"ה
29 בדצמבר 2003

2021

2 Pro



החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

15 דצמבר 2003
כ' כסלו תשס"ד



לכבוד
מר בני ריקרדו
משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: חברה כלכלית לאריאל.

בני שלום,

1. אבקש אישורך לחדוש מסגרת החח"ד לחברה הכלכלית לאריאל בהיקף של 500 א' ש"ח לשנת 2004.

2. אבקש אישורך לחדוש ערבות העירייה למסגרת החח"ד האמורה של החברה הכלכלית לאריאל בהיקף של 300 א' ש"ח.

3. תודה

מצ"ב : דוחות כספיים מבוקרים חברה כלכלית לאריאל לשנת 2002

בכבוד רב

חנה גולן
מנכ"ל

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
דוחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2002

מידד, חלוי ושות' רואי חשבון
רח' ז'בוטינסקי 1 (בנין מכבי) רמת גן, 52520 טל: 03-6102828 פקס: 03-7526249.

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2002

תוכן העניינים

עמוד

3	<u>דוח רואי החשבון המבקרים</u>
4-5	<u>הדוחות הכספיים:</u> מאזנים
6	דוחות רווח והפסד
7	דוחות על השנויים בהון העצמי
8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-16	<u>ביאורים לדוחות הכספיים</u>

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

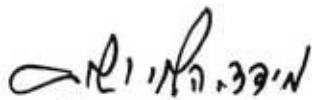
ביקרנו את המאזנים המצורפים של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2002 ו-2001 את דוחות רווח והפסד, את הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים בערכים נומינליים. מידע בדבר השפעת השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי על הדוחות הכספיים, כאמור בגילויי דעת של לשכת רואי חשבון בישראל, לא נכלל בדוחות כספיים אלה.

לא נתקבל אישור ליתרת חוב של י.ט.ב. העמותה לעידוד יזמות טכנולוגית באריאל לימים 31 בדצמבר 2002 ו-2001 בסך 81,582 ש"ח. יתרת החוב כלולה בסעיף חייבים ויתרות חובה (ראה ביאור 3 לדוחות הכספיים).

לדעתנו, פרט לאי-הכללת המידע הנזכר בפסקאות הקודמות, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2002 ו-2001, את תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לשנים שהסתיימו באותם תאריכים - זאת בערכים נומינליים.


מידד, הלוי ושות'

רואי חשבון

רמת-גן

07 יולי 2003

ליום 31 בדצמבר

2001	2002	ביאור
ש"ח	ש"ח	
--	91,100	
488,210	842,431	(3)
154,732	1,066,848	(4)
--	--	(5.1)
<u>642,942</u>	<u>2,000,379</u>	

רכוש שוטף

מזומנים בבנק
חייבים ויתרות חובה
עיריית אריאל
עבודות בביצוע בניכוי מקדמות שנתקבלו

השקעות

השקעה בתאגידים מוחזקים

<u>14,459</u>	<u>37,382</u>	(6)
---------------	---------------	-----

רכוש קבוע

עלות בניכוי פחת שנצבר
תשלומים ע"ח הקמת קאנטרי ומגרש טניס

29,250	25,722	(7)
--	19,844	
<u>29,250</u>	<u>45,566</u>	

הוצאות נדחות

<u>17,922</u>	<u>8,961</u>	(7.4)
---------------	--------------	-------

<u>704,573</u>	<u>2,092,288</u>	
=====	=====	

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
מאזנים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>ביאור</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
276,763	--	
472,624	2,062,686	(8)
--	27,641	(5.2)
<u>749,387</u>	<u>2,090,327</u>	
-----	-----	
--	--	(9)
-----	-----	
11,600	11,600	(10)
(56,414)	(9,639)	
<u>(44,814)</u>	<u>1,961</u>	
-----	-----	
 <u>704,573</u>	 <u>2,092,288</u>	
=====	=====	

התחייבויות שוטפות

משיכת יתר בבנק
זכאים ויתרות זכות
מקדמות בניכוי עבודות בביצוע

התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

הון ועודפים (גרעון)

הון המניות
יתרת הפסד לסוף השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מנהל חשבון

מוכח ליו"ר

7/7/03
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

החברת הכלכלית לאריאל בע"מ
דוחות רווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2001	2002	
ש"ח	ש"ח	ביאור
2,320,562	4,233,422	<u>הכנסות</u>
368,891	48,257	מעבודות פיתוח
142,922	--	משרותי שמירה
12,375	76,554	מטלויזיה בכבלים
		משרותים שניתנו ודמי שכירות מעונות סטונדטים
<u>2,844,750</u>	<u>4,358,233</u>	
2,074,343	3,988,654	<u>הוצאות</u>
347,212	45,167	עלות עבודות הפיתוח
--	23,745	עלות שירותי השמירה
<u>2,421,555</u>	<u>4,057,566</u>	עלות השירותים שניתנו
<u>423,195</u>	<u>300,667</u>	
(223,893)	(209,635)	<u>רווח תפעולי</u>
(30,657)	(26,478)	הוצאות הנהלה וכלליות
(25,727)	18,821	הוצאות מימון נטו
		(13) הפרשה לעליית (ירידת ערך) השקעות בחברות מוחזקות
<u>142,918</u>	<u>83,375</u>	<u>רווח לשנה לפני הפרשה למיסים על הכנסה</u>
64,600	36,600	הפרשה למיסים על הכנסה
<u>78,318</u>	<u>46,775</u>	<u>רווח לשנה לאחר מיסים על ההכנסה</u>
=====	=====	

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
דוחות על השינויים בהון העצמי

<u>ס"ח</u> <u>ש"ח</u>	<u>עודפים (גרעון)</u> <u>ש"ח</u>	<u>הון מניות</u> <u>ש"ח</u>	
(123,132)	(134,732)	11,600	יתרה ליום 1 בינואר 2001
78,318	78,318	--	רווח שנת 2001
<u>(44,814)</u>	<u>(56,414)</u>	<u>11,600</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2001
46,775	46,775	--	רווח שנת 2002
<u>1,961</u>	<u>(9,639)</u>	<u>11,600</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2002
=====	=====	=====	

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2001	2002	
ש"ח	ש"ח	
78,318	46,775	<u>תזרים מזומנים מפעילות שוטפת:</u>
(785,309)	352,658	רווח לפי דוח רווח והפסד
(706,991)	399,433	התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים
-----	-----	מפעילות שוטפת (א)
		<u>מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת</u>
(14,321)	(4,102)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
--	(27,468)	השקעה בחברות מוחזקות
(14,321)	(31,570)	השקעה ברכוש קבוע, נטו
-----	-----	<u>מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה</u>
276,763	(276,763)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
-----	-----	(ירידה) עליה במשיכת יתר בבנק
(444,549)	91,100	עליה (ירידה) במזומנים ויתרת מזומנים
444,549	--	יתרת מזומנים לתחילת השנה
--	91,100	<u>יתרת מזומנים לסוף השנה</u>
=====	=====	

(א) התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

10,555	11,152	פחת
8,961	8,961	פחת הוצאות נדחות
25,727	(18,821)	הפרשה (עליית) ירידת ערך השקעות בחברות מוחזקות
(2,155)	--	הפרשה לסיום יחסי עובד-מעביד
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:</u>
149,926	(1,266,337)	(עליה) ירידה בחייבים ויתרות חובה
(978,323)	1,617,703	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
-----	-----	
(785,309)	352,658	
=====	=====	

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים

- ביאור 1 - כללי**
- 1.1 החברה התאגדה ונרשמה במשרד רשם החברות בתאריך 11 במאי 1989 ומספרה 51-138563-5.
- 1.2 פעילות החברה בייזום, הקמה, פיתוח וניהול מפעלים, מוסדות ופרוייקטים בתחום העיר אריאל.
- 1.3 בשנת 2002 החלה החברה בתכנון והקמת מגרש טניס וקאנטרי קלאב.
- ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**
- להלן עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים:
- 2.1 הדוחות הכספיים נערכו על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא ניתן בהם גילוי בדבר השפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי.
- 2.2 הרכוש הקבוע נכלל לפי העלות בניכוי פחת שנצבר. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הרכוש הקבוע בתקופת השימוש המשוערת בו.
- 2.3 הכנסות והוצאות נרשמות על בסיס מצטבר. הכנסות מדמי שכירות מסטודנטים נכללו בדוחות הכספיים על בסיס מזומן.
- 2.4 החברה מיישמת את תקן מספר 4 של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית, בדבר "עבודות לפי חוזה ביצוע", ולפיכך החברה מכירה ברווח על פי התקדמות העבודה תוך הצגת ההכנסות והעלויות בגין העבודות.
- 2.5 השקעה בחברות מוחזקות מוצגת על בסיס העלות, בניכוי חלקה של החברה בהפסדי החברות המוחזקות.
- 2.6 שווי מזומנים - כשווי מזומנים נחשבות השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות בין היתר פקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים שהתקופה עד מועד מימושם בעת השקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים.
- 2.7 שימוש באומדנים - בעת הכנתם של דוחות הכספיים, עריכתם והצגתם על פי כללי החשבונות המקובלים, נדרשת ההנהלה לבצע אומדנים ולחניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים מוצגים בדוחות הכספיים ובביאורים הנלווים אליהם. מעצם טיבם של אומדנים והנחות, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מן האומדנים.

חברה הכלכלית לאריאל בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

2.8 הפרשה לחובות מסופקים -
 ההפרשה נקבעת ספציפית בגין חובות שגבייתם מוטלת בספק.

2.9 שערי חליפין ובסיס הצמדה -
 (1) סכומי נכסים והתחייבויות במטבע חוץ וכן אלה הצמודים למטבע חוץ או למדד המחירים לצרכן נכללים על בסיס שערי החליפין בתוקף ליום המאזן או על בסיס המדד שפורסם לאחרונה לפני תאריך המאזן בהתאמה.
 (2) נתונים לגבי מדדי המחירים לצרכן ושערי חליפין:

% השינוי 2001	% השינוי 2002	ליום 31 בדצמבר		
		2001	2002	
1.40	6.49	108.1	115.12	מדד המחירים לצרכן - בגין (בנקודות)
1.41	6.68	108.2	115.44	מדד המחירים לצרכן - ידוע (בנקודות)
9.28	7.27	4.416	4.737	שער החליפין של הדולר של ארה"ב (בש"ח)

ביאור 3 - חייבים ויתרות חובה

3.1 ההרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2001	2002	
ש"ח	ש"ח	
94,220	97,769	הכנסות לקבל
212,123	641,111	המחאות לגביה
81,582	81,582	י.ט.ב. עמותה לעידוד יזמות טכנולוגית באריאל (*)
37,530	13,332	חייבים אחרים ויתרות חובה
--	8,637	הוצאות מראש
62,755	--	מס ערך מוסף
488,210	842,431	
=====	=====	

3.2 הנהלת החברה החליטה בשנים קודמות לפנות לי.ט.ב בדרישה לפרעון החוב. ההנהלה בדעה כי בשלב זה אין צורך בהפרשה לחובות מסופקים בגין החוב.

ביאור 4 - עיריית אריאל

יתרת חובה של העירייה לחברה נובעת בעיקר מהכנסות לקבל בגין פרויקטים שבוצעו. הסכומים משולמים באופן שוטף לאחר תאריך המאזן.

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 5 - עבודות בביצוע
5.1 עבודות בביצוע בניכוי מקדמות שנתקבלו

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2001</u>	<u>2002</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
2,074,343	3,988,654	עלות העבודות בביצוע בשנת החשבון בניכוי החלק שנזקף לדוח רווח והפסד
(2,320,343)	(3,988,654)	
--	--	
=====	=====	
2,320,562	4,233,422	מקדמות שנתקבלו בשנת החשבון בגין העבודות הנ"ל
(2,320,562)	(4,233,422)	
--	--	בניכוי החלק שנזקף לדוח רווח והפסד
=====	=====	

כל העבודות שנזקפו לדוח רווח והפסד עברו 25% מהיקף הכספי הצפוי.
העבודות מבוצעות באמצעות קבלני משנה.

5.2 מקדמות שנתקבלו בניכוי עבודות בביצוע

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2001</u>	<u>2002</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
--	377,981	מקדמות שנתקבלו עלות עבודות בביצוע
--	(350,340)	
--	27,641	
=====	=====	

הפרוייקט נמצא בשלב ביצוע של 20% מההיקף הכספי הצפוי.

ביאור 6 - השקעה בתאגידים מוחזקים

6.1 החברה משתתפת בפיתוח פרוייקטים שונים בין השאר באמצעות השקעה
במניות של חברות ותאגידים שונים וזאת באמצעות י.ט.ב. העמותה לעידוד
יזמות טכנולוגית באריאל.

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2001</u>	<u>2002</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
496,463	500,565	השקעות בתאגידים מוחזקים בניכוי : הפרשה לירידת ערך
(482,004)	(463,183)	
14,459	37,382	יתרת ההשקעה
=====	=====	

התאמת ההשקעה בתאגידים מוחזקים נערכה על פי הדוחות הכספיים
המבוקרים שלהם, אשר נמסרו לחברה.

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים

השקעה בתאגידים מוחזקים (המשך) **ביאור 6 -**

6.2 ההשקעה בחברת אור - נור בנייה ופיתוח מוצגת לפי העלות . החברה החזיקה בחברת אור- נור בנייה ופיתוח ב- 24% (24 מניות רגילות מתוך 100 שהונפקו) ומניית הנהלה. על פי החלטת הדירקטוריון מתאריך 16.2.00 הועברו, בתאריך 15.5.01 8 מהמניות מתוך 24 של חברת אור נור לחברת עד-לי חברה לעבודות בנייה ושרותי כח אדם בע"מ ללא תמורה כספית . לא ניתן ביטוי בדוחות הכספיים להשלכות המיסוי במידה ותהיינה לפעולה זו.

לתאריך הדוחות הכספיים החברה מחזיקה ב-16% (16 מ"ר מתוך 100 שהונפקו) ומניית ההנהלה בחברת אור נור בנייה ופיתוח בע"מ. חברת אור נור. טרם החלה בפעילותה העסקית.

לחברת אור נור בנייה ופיתוח הסכם עם חברת אנגל ג'נרל דיבלופרס בע"מ לבניית 334 יחידות דיור צמודות קרקע ו- 34 יחידות דיור בבניה רוויה. עפ"י תכנית בניין עיר מפורטת 130\2\3 בשטח כולל של 84,335 מ"ר.

לתאריך הדוחות הכספיים טרם התחילה הבנייה במתחם ע"י חברת אנגל ג'נרל דיבלופרס בע"מ.

6.3 להלן פרוט שעורי האחזקה של החברה בתאגידים מוחזקים :

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2001</u>	<u>2002</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
20%	14.5%	אליף טכנולוגיה בע"מ
20%	20%	החברה הכלכלית אריאל לנכסים (1999) בע"מ
20%	20%	אקספלוטק בע"מ
20%	11.36%	דיסטק (1993) בע"מ
10.4%	10.4%	טל בסיס (1992) בע"מ
22.2%	22.2%	ליפוג'ניקס בע"מ
16%	16%	אור-נור בנייה ופיתוח בע"מ

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים

			<u>ביאור 7 - רכוש קבוע</u>	
			<u>7.1 עלות</u>	
<u>יתרה ליום</u>	<u>תוספות</u>	<u>יתרה ליום</u>		
<u>31.12.02</u>	<u>במשך השנה</u>	<u>1.1.02</u>		
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
8,747	--	8,747	ציוד	
37,511	7,624	29,887	מחשוב	
2,989	--	2,989	ריהוט	
23,353	--	23,353	שער לחניון	
<u>72,600</u>	<u>7,624</u>	<u>64,976</u>		
-----	-----	-----		
4,586	732	3,854	<u>7.2 פחת שנצבר</u>	
28,490	6,524	21,966	ציוד	
1,177	393	784	מחשוב	
12,625	3,503	9,122	ריהוט	
<u>46,878</u>	<u>11,152</u>	<u>35,726</u>	שער לחניון	
-----	-----	-----		
<u>25,722</u>	<u>(3,528)</u>	<u>29,250</u>	<u>רכוש קבוע נטו</u>	
=====	=====	=====		
		7-33%	אחוז הפחת	

7.3 תשלומים ע"ח הקמת קאנטרי ומגרש טניס

- 7.3.1 בשנת 2002 החלה החברה בהקמת מועדון קאנטרי קלאב ומגרש טניס.
- סך עלויות ההקמה הצפויות עפ"י התוכניות כ- 4 מליון דולר.
- הקרקע עליה מוקם הפרוייקט נמצאת בחכירה ע"י עיריית אריאל לתקופה של 49 שנים.
- העירייה תעמיד הקרקע לרשות החברה לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים. טרם נחתם הסכם בין החברה לעירייה בנושא זה.

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 7 -

רכוש קבוע (המשך):

7.3.2 להלן פירוט ההשקעה בפרוייקט:

ליום 31 בדצמבר

2002

ש"ח

596,832

403,668

1,000,500

=====

578,577

24,459

377,620

402,079

980,656

19,844

=====

תשלומים ע"ח פרוייקט:

מגרש טניס

מועדון קאנטרי קלאב

תקבולים למימון הפרוייקט:

מקדן אריאל למימון הקמת מגרש טניס

למימון הקמת מועדון קאנטרי קלאב-

מקדן אריאל

מעיריית אריאל

סך השקעה נטו

7.4 הוצאות נדחות

הוצאות ששימשו לשיפוץ משרדי החברה. ההוצאות מופחתות בחמישה שיעורים שנתיים שווים החל משנת 1999.

ביאור 8 -

זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר

2001

2002

ש"ח

ש"ח

25,163

1,732,158

211,488

80,389

166,786

21,730

52,682

18,476

--

126,835

16,505

29,942

--

53,156

472,624

2,062,686

=====

=====

קבלני משנה ונותני שירותים

שיקים לפרעון

הוצאות לשלם

מס הכנסה - בניכוי מקדמות

הכנסות מדמי שכירות מראש בהמחאות דחיות

עובדים ומוסדות בגין שכר

מס ערך מוסף

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 9 - הפרשה להתחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד

ההתחייבות משקפת את מלוא התחייבות החברה לעובדיה בשל סיום יחסי עובד - מעביד בניכוי התחייבות המכוסה במסגרת פוליסת ביטוח מנהלים. הסכומים הנצברים במסגרת פוליסת ביטוח מנהלים אינם בחזקתה ובניהולה של החברה ולכן לא ניתן להם ביטוי בדוחות הכספיים.

ביאור 10 - הון המניות

ליום 31 בדצמבר 2002, 2001

רשום מונפק ונפרע

ש"ח

1

11,599

11,600

=====

מניות יסוד בנות 1 ש"ח כ"א
מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א

ביאור 11 - הכנסות והוצאות עם בעלי עניין

להלן הכנסות החברה משרותים ועבודות שבוצעו עפ"י הזמנת עיריית אריאל וקרן אריאל והוצאות ששולמו לעירייה בשנת החשבון כפי שנכללו בדוח רווח והפסד:

לשנה שהסתיימה

ביום 31 בדצמבר

2001

2002

ש"ח

ש"ח

2,320,562

4,233,422

368,891

48,257

12,375

41,272

2,701,828

4,322,951

הכנסות

מעבודות פיתוח

משרותי שמירה

משרותים שניתנו

הוצאות

פיקוח הנדסי

200,000

-

(*) העירייה טרם חייבה החברה בהוצאות פיקוח הנדסי לשנת 2002.

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 12 - תביעות משפטיות

בשנת 2001 פנתה החברה באמצעות יועציה המשפטיים לחברת כבלטק בדרישה לתשלום חוב בסך כ- 192,000 ש"ח. בכוונת החברה לפנות לערכאות משפטיות ולתבוע את חברת כבלטק בע"מ בגין תמלוגי טלוויזיה בכבלים.

ביאור 13 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שחסתיימה		
ביום 31 בדצמבר		
2001	2002	
ש"ח	ש"ח	
103,184	102,444	שכר ונלוות
25,559	19,498	הוצאות אחזקה
7,535	10,399	יעוץ ושכר מקצועי
15,000	15,261	ביקורת חשבונות - הפרשה
35,502	--	שרותי מחשוב
--	8,636	ביטוח
10,555	11,152	פחת
9,509	12,627	טלפון
3,041	8,530	הוצאות אחרות
14,008	21,088	החזר הוצאות ליו"ר הדירקטוריון
223,893	209,635	
=====	=====	

ביאור 14 - מס הכנסה

לחברה נערכו שומות מס זמניות עד וכולל שנת המס 2001, זאת בהתאם לדוחות שהגישה החברה. השומות עד וכולל שנת המס 1998 הפכו לשומות סופיות.

ד"ר א. מריניאנסקי - מהנדסים
ת.ד. 21623 מיקוד 61216
רח' חוני המעגל 4 ת"א 62663
טל': 5462487 - 03 (רב-קווי)
פקס/מודם: 5462540 - 03
e-mail: efmar@netvision.net.il



אפרים מריניאנסקי

אינג' א. צ'ציק
אינג' מ. קרייט

02.12.03



לכבוד
מר אבנר כהן
קצין יו"ש
משרד הפנים

א.ג.נ.,

הנדון: אריאל - תכנית אב למים

ניתן לעיין בתכנית אב למים לאריאל במשרדו של מר מושקוביץ

בברכה,

א. מריניאנסקי

טופס למשלוח פקסימיליה

לכבוד אבא יוסף - סטודנט - אגודת חורבן ארץ ישראל

מס' דפים (כולל דף זה) _____

הערות

בברכה, ולתא
אלב כס
קצין מחוז



1001-03 / 6671/אריאל

אישור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר את החלטת מועצת עיריית אריאל בישיבתה מס' 43 מיום כ"ח בחשון התשס"ד (23.11.03) לערוב לחברת "מי אריאל", בסכום שלא יעלה על 2,200,000 ש"ח. בגין הלואה שתקבל מבנק אוצר החייל, סניף אריאל.

אישור זה מבטל אישור מס' 6671/946-03 מתאריך ט"ו בכסלו התשס"ד (10.12.03).


בנימין ריקרדו
הממונה

ד' טבת התשס"ד
29 בדצמבר 2003



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1002-03 / 6671/אריאל

אישור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר את החלטת מועצת עיריית אריאל בישיבתה מס' 43 מיום כ"ח בחשוון התשס"ד (23.11.03) לערוב לחברת "מי אריאל", בסכום שלא יעלה על 300,000 ש"ח בגין מסגרת אשראי לזמן קצר שתקבל החברה מבנק אוצר החייל, סניף אריאל.


בנימין ריקרדו
הממונה

ד' טבת התשס"ד
29 בדצמבר 2003

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (29.DEC.2003 10:30) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
29.DEC.	10:30	GIZBARUT	TES	0'53"	P. 3	OK		292

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



עיריית אריאל גזברות

תאריך: 23.12.03

טלפון מס': 03-9061680
פקס מס': 03-9367029

משרד הפנים
הממונה בנהודה ושומרון
29.12.2003
התקבל 242
לתיק:

אל: למך פנ-קצן החתום

מאת: יצ

מס' פקס: _____

מס' עמח"לם בולל דף זה: 2

הנדון: _____

בהמשך לפסיקתו האספיקה מהפיקר אר"ל מתקן
צטטר אילוסר אלהאדל מילין
ברוסר למקל יתקין צא אילוסר הממילק לעצ"ת
אליטל לערויב אטלבה חבת מ אלהל חדג אפי"ג

22,000 ש"ח צבור האולאה
3,000 ש"ח צבור חבצור חותה
2,000 ש"ח

למילונן מילסון המורה אולרה

בכבוד רב,

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ה' בכסלו התשס"ד
30 בנובמבר 2003
תיק: 6671/אריאל
מס': 909-03

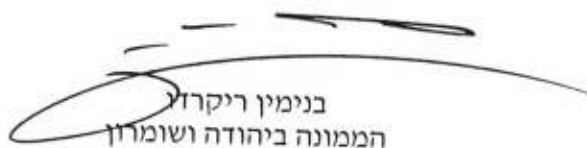
לכבוד
שלמה רואימי
מנכ"ל החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

שלום וברכה,

הנדון: מסגרת חח"ד
סימוכין : מכתבך מיום ה' בכסלו תשס"ד (30.11.03)

רצ"ב האשור המבוקש על גבי העתק מכתבך שבסימוכין.

בכבוד רב,


בנימין ריקרזי
הממונה ביהודה ושומרון

GIZBARUT

עיריית אריאל



ה' כסלו תשס"ד
30 נובמבר 2003



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
ת.ד. 919
נבעת זאב 90917

אדון נכבד,

**הנדון: מסגרת ח.ח.ד בסך 300,000 ₪ לשנת 2004
לטובת החברה הכלכלית לאריאל בע"מ**

הננו פונים אליך בבקשה לאשר לנו לערוב לבנק אוצר החייל סניף אריאל, בסכום שלא יעלה על 300,000 ₪ (שלש מאות אלף ₪), לטובת החברה הכלכלית לאריאל בע"מ לצורך מתן אשראי.

בברכה,
שלמה רואימי
גזבר העירייה

אני מאשר את בקשתך
בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
ה' כסלו תשס"ד
20 בנובמבר 2003

אל:	מזכר	התאריך	8/6/03
מאת:	מזכר	חיק מס'	
הנדון:	מזכר		

צורית אמת, הח"כ לארנון פרקס אמת
האולאה

ח-אנה שאל פרקס אמת נוכח יהיה
אשר פרקס אמת האולאה יש לרכוש
לשלוש את 6 חסאות האבונאים בקלה
אמת אולאה הח"כ.

הכנסה
שלי פנימי

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
9 06. 2003
התקבל 6671 לתיק

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי

ירושלים: ד' בתשרי התשס"ג
10 בספטמבר 2002

שמ. 4424-2002

הנדון: נוהל מתן אשראי לחברה עירונית.

בהמשך למכתבך בנושא שבנדון להלן הנתונים שיש לצרף לבקשה לקבלת אשראי:

מכתב פנייה של מנכ"ל החברה.

- מטרת האשראי.
 - פירוט על הפרוייקטים המתוכננים.
 - תזרים הכנסות והוצאות צפויות.
 - שיעור תשואה פנימית של הפרוייקטים.
- סכום האשראי.
- תקופת האשראי.
- תנאי האשראי (הצמדה, ריבית, גרייס וכו').
- מכתב מלווה מן הבנק המפרט את פרטי האשראי.
- בטחונות - כאשר הבטחונות כוללים את ערבות הרשות המקומית יש להמציא בנוסף:
 - פרוטוקול מלא של החלטת מועצה ברוב חבריה המאשרת את הערבות.
 - התחייבות של הרשות ע"כ שסך כל ערבויות העירייה לא יעלו על סך 3% מתקציב הרשות המקומית באותה שנה.
 - סך היקף ערבויות העירייה נכון להיום.
- פרוטוקול מלא של החלטת דירקטוריון החברה המאשרת את בקשת האשראי.
- דו"ח כספים של השנה החולפת ומאזן רבעוני אחרון.

בברכה,

שולי בן-עמי/ראש ענף תאגידים

GIZBARUT

עיריית אריאל



כ"ג אייר תשס"ג
25 מאי 2003

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

29.05.2003

התקבל
לתיק: 6671

לכבוד,
מר בני ריקרדו
הממונה על ישובים באיו"ש

שלום רב,

הנדון: אישור לערוב להלוואה של החברה הכלכלית

ישיבת המליאה מס' 38 מתאריך 18.5.02 (מצ"ב נוסח ההחלטה) אישרה לערוב להלוואה שתזקק ע"י החברה הכלכלית בסך 1,125,000 ש"ח לתקופה של 8 שנים עם גרייס לשנתיים בריבית של עד 8%.

להלן יתרת הערבויות ומסגרות האשראי של עיריית אריאל:

1. ערבות עיריית אריאל לחברה הכלכלית לשנת 2003 - 300,000 ש"ח.
2. מועצה דתית - 78,737 ש"ח נכון לתאריך 30.9.02. תאריך סיום הערבות 1.9.2005.
3. מסגרת חח"ד עיריית אריאל בנק אוצר החייל לשנת 2003 - 2,500,000 ש"ח.
4. מסגרת חח"ד בנק אוצר השלטון המקומי 2003 - 1,000,000 ש"ח.

אבקש את אישורך לנדון על מנת לקדם את הנושא.

להבהרות נוספות אשמח לעמוד לרשותך.

בברכה,

ג'קוֹלֶהב
גזבר העירייה

העתקים:
עו"ד גלעד רוגל-יועץ משפטי

GIZBARUT

ישיבת אולגה אסתר 38 (אולגה אסתר) 38.5.2003

היתרה בסך 30,250 ש"ח תמומן מקרנות הרשות.

תב"ר מס' 011 - פריצת דרך ביטחון ע"ס 800,000 ש"ח (חדש)

אושרה הרשאה תקציבית ממשרד השיכון בסך הנ"ל, עבור פריצת דרך אריאל מערב לחיבור השכונה המערבית של אריאל לישוב אריאל.
הפרויקט נמצא בהליך מכרזי.

3. אישור ערבות להלוואה של החברה הכלכלית, עבור שכר מתכננים ויועצים במרכז ספורט עירוני.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד ערבות להלוואה של החברה הכלכלית, עבור שכר מתכננים ויועצים במרכז ספורט עירוני בהיקף של 1,125,000 ש"ח לתקופה של 8 שנים עם גרייס לשנתיים בריבית שנתית של עד 8%.

4. מינוי חברי ועדת מקלטים.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את מינויים של חברי ועדת המקלטים כלהלן:
יו"ר הועדה - מר פינטו לזר. חברים: מר מוטי לוי, מר אנדרי זכות.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ג' באייר התשס"ג
5 במאי 2003
תיק: 6671/אריאל
מס': 366-03

אל : שולי בן עמי, ראש ענף תאגידים

הנדון: עיריית אריאל, החברה הכלכלית לאריאל, בקשה לאשור קבלת חלואה

למצורף :

לחלן הערותי לתכנית :

1. העירייה פוטרת את החברה מתשלום ארנונה (עמ' 10), אגרות בניה והיטלים (עמ' 11) האם זה מותר ?
2. העירייה אמורה להשקיע למעלה משני מליון ש"ח בפרויקט. לא ברור לי, במצב בו נמצאת כיום, מאין תשיג את הכסף הזה.

אנא המלצתך.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

החברה הכלכלית אריאל בע"מ

יום ראשון 27 אפריל 2003

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

א.נ.,

הזרוע: החברה הכלכלית לאריאל

החברה שבנדון בבעלות (100%) של עיריית אריאל.

החברה מבצעת בנייה של מרכז ספורט ונופש באריאל בקרקע אשר בחוזה חכירה של עיריית אריאל, ותתפעל את הפרוייקט בסיום הבנייה באמצעותה ו / או באמצעות אחרים.

הפרוייקט ממומן ע"י קרן אריאל, עיריית אריאל, משקיעים, וכן באמצעות הלוואות בנקאיות שילקחו ע"י החברה.

מצורפת בזאת תכנית עסקית לעיוןך.

אבקש את אישור משרד הפנים לקבלת הלוואות בנקאיות בהיקף של כ \$ 250,000 בפרוייקט שיוחזרו מרווחי הפרוייקט.

לכבוד רב
עקיבא אזולאי
מומ"ל

העתק : גזברות העירייה – מר גקי להב

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ב באב התשס"ג
10 באוגוסט 2003
תיק: 6671/אריאל
מס': 664-03

851

לכבוד
שלמה רואימי
גזבר העיריה
אריאל

שלום וברכה,

הנדון: הלוואה לחברה הכלכלית אריאל

הנני להודיעך על פי בקשתכם שהחברה הכלכלית לאריאל רשאית לקחת הלוואה בבנק הפועלים, תל-אביב, בסך 1,125,000 שקלים חדשים לשמונה שנים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: שולי בן עמי, ראש ענף תאגידים



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



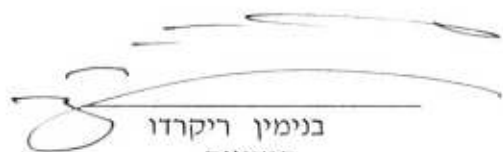
לתיק 6671/אריאל

אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 (א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 הנני מאשר את החלטת מועצת עיריית אריאל למתן ערבות לחברה הכלכלית לאריאל (להלן – החברה) להחזר הלוואה שתיקח החברה בבנק הפועלים, תל-אביב, בסך 1,125,000 שקלים חדשים לתקופה של שמונה שנים.

אשור זה תקף מיום נתינתו עד יום ל' באב תשע"א (30.8.11).


בנימין ריקרדו
הממונה

י"ב באב התשס"ג
10 באוגוסט 2003

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ל' ז'
י"ב באב התשס"ג
10 באוגוסט 2003
תיק: 6671/אריאל
מס': 662-03

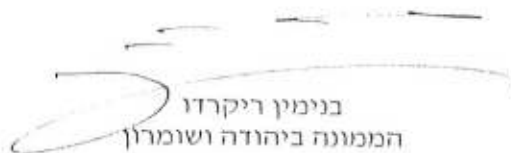
לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי לאריאל

שלום וברכה,

הנדון: הקמת תאגיד מים וביוב - עיריית אריאל
סימוכין: מכתבך מיום 5.8.03

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: שלמה דולברג, מנהל המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
שולי בן עמי, ראש אגף תאגידים



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

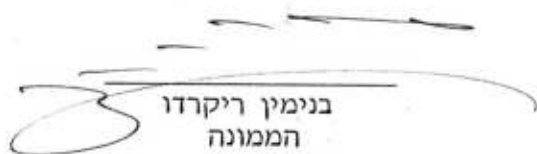


תיק: 6671-03

אשור לייסוד חברה

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 68(א)(13) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר את החלטת מועצת עיריית אריאל מיום 2.9.2001 לייסד את חברת מי אריאל בע"מ לפי תקנון החברה שהעתקו מצורף ושמהווה חלק בלתי נפרד מאשור זה.


בנימין ריקרדו
הממונה

י"ב באב תשס"ג
10 באוגוסט 2003

גילעד רוגל, משרד עורכי דין**Gilad Rogel, Law offices**

Gilad Rogel, Adv.

Rina Kaufman, Adv

גילעד רוגל, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

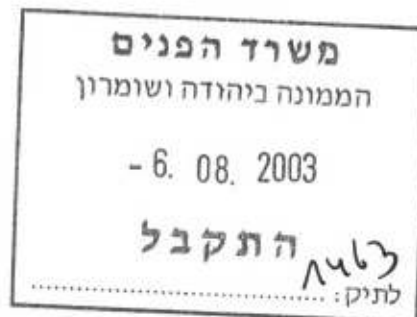
רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 פקס' 02-6258372

e-mail: grroglaw@netvision.net.il :דואר אלקטרוני

5.8.03

פקס

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים

באיו"ש

א. נ,

הנדון: הקמת תאגיד מים וביוב - עיריית אריאל

הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. רצ"ב תקנון התאגיד שאושר ע"י חמינהל למשק המים ברשויות המקומיות בהתאם למכתבה הרצ"ב של היועצת המשפטית עו"ד כרמית פנטון.
2. כן רצ"ב פרוטוקול מליאת המועצה שאישרה את הקמת התאגיד.
3. אודה לך אם תמציא לי בדחיפות את אישורך הסופי לרישום התאגיד.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

מר יגאל רוזנטל, מנכ"ל.

ROGEL LEVY KAUFMAN 33

מדינת ישראל

משרד הפנים

סימנו: 1308-3570

תאריך: אי מנחם אב, התשס"ג
30 ביולי 2003

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
רח' דורות ראשונים 1
ת.ד. 2317
ירושלים 94625

הנדון: תקנון מי ארזאל בע"מ

לאחר שהתקנון תוקן בהתאם להערותינו (נוסח סופי מיום 30.7.2003) אין מניעה
משפטית לאשר את הקמת החברה.

בברכה,



כרמית פנטון
היועצת המשפטית

העתק:
מר יגאל רוזנטל - מנכ"ל מי ארזאל בע"מ.
עו"ד שרית דנה - היועצת המשפטית, משרד הפנים.
מר שלמח דולברג - מנהל המינהל, כאן.

חוק החברות, התשנ"ט - 1999**תקנון החברה****1. שם החברה:****מי אריאל בע"מ.****2. הגדרות:**

בתקנון זה:

"הממונה" - מי שהממשלה הסמיכה לפי חוק תאגידי מים וביו, תשמ"א - 2001 להיות ממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביו;

"החוק" - חוק תאגידי מים וביו, תשמ"א - 2001;

"חוק החברות" - חוק החברות התשנ"ט - 1999;

"חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה - 1975;
הממשלתיות"

"מערכת ביו" - כל מערכות הביוב הציבורי ובכלל זה ביב מאסף וביוב ראשי על כל מתקניהם, תחנות שאיבה וקווי סניקה על מתקניהם, מתקנים לטיהור שפכים, מתקנים לטיפול בבוץ וכן מתקנים לסילוק שפכים מטהרים.

"מערכת מים" - צנרת ומתקנים אחרים להפקה, להולכה ואספקה של מים, לרבות מתקני אחסון, אגירה, מדידה וויסות לחץ, ומתקנים לטיוב המים ולטיפול בהם, למעט מתקנים כאמור הנמצאים בחצרי הצרכן אחרי מד המים ובהעדר מד מים - אחרי המקום שבו מועברים המים לרשות הצרכן.

"צרכן" - לרבות רשות מקומית שבתחום החברה ומי שזכאי להיות צרכן של החברה.

"רישיון" - רישיון שניתן לפי החוק.

"שירותי ביוב" - איסוף שפכים, טיהורם וסילוקם באמצעות מערכת ביוב או באמצעי אחר, טיפול בבוצה וסילוקה וכן פיקוח על הזרמת שפכי תעשייה אל מערכת ביוב או באמצעותה.

"שירותי מים" - מכירת מים ואספקתם באמצעות מערכת מים.

"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א - 1981.
"אמצעי שליטה"

"פעילות חיונית" מתן שירותי מים לצרכנים יחד עם מתן שירותי ביוב לצרכנים.

"פעילות נוספת" כל אחד מאלה:
1. הפקת מים;
2. התפלת מים;
3. השבה, הולכה ומכירה של קולחים לשימושים חקלאיים ואחרים;
4. ניצול בוצה ומכירתה;
5. ניקוז ותיעול מי גשמים ושטפונות;
6. פעילות אחרת בתחומים הקשורים למשק המים והביוב או לתחום התברואה, שקבעו השרים בצו;

"תחום החברה" 1. לגבי פעילות חיונית - כל השטח שבתחום עיריית אריאל, כפי שהיה ביום תחילת פעילותה של החברה.
2. לגבי פעילות נוספת - כל השטח שבתחום כאמור בפסקה (1), או חלקו, כפי שנקבע לגביה ברישיון.
והכל בשינויים הנובעים מהוראות סעיפים 29 ו- 30 לחוק.

3. מטרת החברה:

3.1 לנהל, להקים, לתכנן, לפתח ולתפעל את מערכות המים, הביוב, הטיהור והניקוז בתחום עיריית אריאל, כתאגיד בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב, תשמ"א - 2001 (להלן: "החוק").

3.2 על הקמת החברה ופעילותה יחולו הוראות חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א - 1991 והוראות חוק החברות התשנ"ט - 1999.

3.3 לעסוק בכלל פעילות בתחום החברה בהתאם לרשימות שניתנו לה לפי החוק וכן בפעולות נלוות הקשורות במישרין בפעילויות כאמור.



3.4 לשם ביצוע הפעילות החיונית החברה תתכנן, תקים ותפתח את מערכות המים וחביוב שבתחום אריאל, תתפעלן, תנהלן ותחזיקן במצב תקין ובהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה -

3.4.1 תכין תחזיות לביקוש לשירותי מים ולשירותי ביוב;

3.4.2 תכין תכניות אב למים ולביוב, וכן תכניות רב-שנתיות הנגזרות מהן, לשיקום ולפיתוח מערכות המים והביוב (להלן: "התכניות"); התכניות יהיו תואמות לתחזיות הביקוש, לצורכי התושבים ועיריית אריאל ולתכניות המיתאר שבתחומה.

3.4.3 תטפל באישורן של התכניות על פי כל דין, בהשגת זכויות במקרקעין הדרושות לשם ביצוען, ברכישת הציוד הנחוץ לביצוען, ובביצוען של התכניות, הכל במועדים הנדרשים;

3.4.4 תדאג לתפעול ולאחזקה תקינים של מערכות המים והביוב, תוך שמירה על איכות המים, מניעת זיהום מקורות מים, מניעת זיהום חים והנחלים ומניעת מפגעים בריאותיים וסביבתיים;

3.4.5 תגבה את התשלומים המגיעים לה בהתאם לתעריפים שאושרו לה לפי חוק זה, ותגייס משאבים נוספים לביצוע תפקידיה.

3.4.6 השקעה במערכות המים והביוב והתיעול הפנימי שבתחום אריאל ופיתוחה.

3.4.7 תדאג לקבלת כל האישורים הנדרשים לפעילותה.

3.4.8 פעילות לשם ביצוע המטרות לעיל על בסיס מקצועי, כלכלי, ועסקי, לרבות בכל הנוגע להתקשרויות עם עיריית אריאל ו/או חברות עירוניות ו/או גופים חקשורים לעירייה.

3.4.9 החברה היא חברה שהוקמה בידי רשות מקומית בהתאם לסעיף 3 לחוק ולפיכך השליטה בחברה תהא בכל זמן נתון בידי עיריית אריאל.

3.4.10 בכפוף להוראות כל דין שלא ניתן להתנות עליהן, לא תחדל החברה מלספק שירותי מים וביוב לצרכנים בתחום החברה.

4. רשיון ופעילות

- 4.1 לא תעסוק החברה בפעילות חיונית אלא על פי רשיון שניתן לה ע"י הממונה לפי חוק תאגידי מים וביוב ובהתאם לתנאיו ולא תעסוק החברה בפעילות נוספת אלא אם כן ניתן לה גם רשיון לאותה פעילות נוספת ובהתאם לתנאיו.
- 4.2 החברה תפעל על פי הוראות החוק ותקנותיו כפי שיותקנו מזמן לזמן וכן על פי הוראות והנחיות הרשות לשירותים ציבוריים - מים וביוב והוראות והנחיות הממונה, כפי שינתנו מזמן לזמן.
- 4.3 החברה מתחייבת לתקן ו/או לשנות כל הוראה בתקנון, ככל שהדבר יידרש עפ"י הוראות הממונה והרישיון.

**5. הון המניות**

- הון המניות של החברה הוא 1,000,000 ש"ח והוא מחולק ל 1,000,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א.

6. החברה תהיה חברה פרטית ולהלן הוראות תחולה לגבי סעיף 175 (א):

- 6.1 כל העברת והקצאת מניות חייבת בהסכמת המנהלים ומוגבלת כמפורט בתקנון זה.
- 6.2 החברה לא תציע לציבור מניות או איגרות חוב או סטוק של איגרות חוב.
- 6.3 מספר חברי החברה לא יעלה על 50. שנים או יותר שיש להם מניה או מניות בחברה, יראו אותם כבעל מניות אחד.

7. החלטות הטעונות אישור הממונה לפי חוק תאגידי מים וביוב

ההחלטות בנושאים הבאים טעונות אישור מראש ובכתב מאת הממונה לפי חוק תאגידי מים וביוב, תשמ"א - 2000:

- 7.1 שינוי תקנון החברה;
- 7.2 הקמת תאגיד, לבד או ביחד עם אחרים, וקבלת אמצעי שליטה בתאגיד קיים;
- 7.3 העברת מניות בחברה או הקצאת מניות בחברה;

- 7.4 ארגון מחדש, לרבות מיזוג או פיצול;
- 7.5 הגדלת הון המניות חרשים של החברה;
- 7.6 הנפקת מניות;
- 7.7 שיעבוד מניות;
- 7.8 פשרה או הסדר בין החברה לבין בעלי מניותיה או בינה לבין נושיה;
- 7.9 פירוק מרצון;
- 7.10 החלטות בדבר ייעוד רווחיה החברה בתנאי סעיף 63 לחוק, אלא אם קיבלה פטור מאת הממונה באישור שר הפנים, לאחר התייעצות עם שר האוצר, כאמור בסעיף 63 (ח) לחוק.

8. אישור שר הפנים

- 8.1 ההחלטה בנושאים הבאים טעונה אישור מראש ובכתב מאת שר הפנים:
- 8.1.1 שינוי בתזכיר או בתקנון החברה;
- 8.1.2 תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי עיריית אריאל;
- 8.1.3 הסכם לביצוע פעילות חיונית או כל פעילות בתחומי חברה או רשות מקומית אחרת, טעון אישור שר הפנים בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק.
- 8.2 כל ההתקשרויות החברה להזמנת עבודות ורכישת טובין תבוצענה לפי הכללים הקבועים בחוק חובת מכרזים ובשינויים שיקבעו ע"י הממונה.

9. דירקטוריון החברה:

- 9.1 כשיר לכהן כדירקטור בחברה מי שמתקיימים בו תנאי הכשירות הקבועים בסעיף 16 א. לחוק החברות הממשלתיות.

9.2 לא יכהן אדם כדירקטור בחברה אם עיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כדירקטור בחברה; כהונתו של אדם כחבר מועצה או כעובד עיריית אריאל, לא תיחשב כיוצרת ניגוד עניינים כאמור.

9.3 מי שמונה דירקטור בחברה, ימסור לחברה, לא יאוחר מתום 14 ימים מיום מינויו, הצהרה לפיה מתקיימים בו תנאי הכשירות כאמור בסעיף קטן (א) וכן בדבר היעדר ניגוד עניינים כאמור בסעיף קטן (ב), והחברה תשלח העתק ממנה לממונה.

9.4 חדלו להתקיים בדירקטור תנאי הכשירות, יכנס הדירקטוריון אסיפה כללית לשם ביטול מינויו ומינוי אחר במקומו.

9.5 הוראות סעיף זה יחולו גם לגבי חברה - בת שקיבלה רישיון כאמור בסעיף 15 (ג).

9.6 דירקטורים מטעם עיריית אריאל ימונו בידי מועצת העיר, לאחר התייעצות עם הועדה לבדיקת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18ב לחוק החברות הממשלתיות (בסעיף זה - הועדה); הוראות סעיף 18ב (ב) ו - (ג)(1), (3), (4) ו - (5) לחוק החברות הממשלתיות, יחולו, בשינויים המחויבים, על עבודת הועדה ותפקידיה.

9.7 על דירקטורים מטעם העירייה יחולו הוראות סעיפים 17א, 19, 20, 21, 22(א)(1), (3), (5) ו - (6) ו - 23 לחוק החברות הממשלתיות, בשינויים האלה:

9.7.1 בכל מקום במקום ה"רשות" יקראו "הממונה";

9.7.2 בכל מקום במקום "השרים" יקראו "מועצת העיר אריאל";

9.7.3 לא יתמנה דירקטור מטעם רשות מקומית מי שהורשע בעבירה שבשל חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי, לדעת הועדה, להיות דירקטור בחברה; דירקטור יחדל לכהן בחברה לפני תום תקופת כהונתו אם הורשע בעבירה כאמור.

9.7.4 דירקטור שמונה בהיותו חבר מועצת העירייה או עובד העירייה, וחדל להיות חבר או עובד כאמור, יחדל לכהן כדירקטור בחברה; ואולם ניתן למנותו מחדש, לאחר התייעצות עם הועדה ועם הממונה.

9.7.5 הוראות סעיף זה יחולו גם על דירקטורים מטעם חברה בשליטת העירייה בחברה - בת שלה שקיבלה רישיון כאמור בסעיף 15(ג).

9.7.6 נבחר העירייה ועובדיה ישמשו כדירקטורים בתוקף תפקידם בלבד והם ישמשו כדירקטורים בתנאי וכל עוד הם חברים במועצת העיר או עובדי עירייה.

9.8 מספר חברי הדירקטוריון של החברה יהיה לפחות חמישה ולא יותר מתשעה;

9.9 לא יותר משני שלישים מחברי הדירקטוריון יהיו חברי מועצה ועובדים בעירייה ובלבד שלא יותר מרבע מחברי הדירקטוריון יהיו חברי מועצת העירייה;

9.10 בהרכב הדירקטוריון יינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שהדבר ניתן בנסיבות העניין;

9.11 נעדר דירקטור משלוש ישיבות רצופות של הדירקטוריון או מחמש ישיבות בתקופה של שנה אחת; תמסור החברה מיד הודעה על כך לממונה, והדירקטוריון יכנס אסיפה כללית לשם ביטול מינויו ומינוי אחר במקומו, אלא אם כן אישר הדירקטוריון, בתוך 45 ימים מיום מסירת ההודעה, ברוב קולות חבריו, כי הסיבה להיעדרותו הייתה מוצדקת;

9.12 החלטות החברה בדבר ייעוד רווחיה טעונות אישור הממונה, חלק הממונה על החלטת החברה, תובא המחלוקת להכרעת שר הפנים בהתייעצות עם שר האוצר.

10. כינוס אסיפה שנתית

10 1 החברה תקיים אסיפה שנתית בכל שנה ולא יאוחר מתום חמשה עשר חודשים לאחר האסיפה השנתית האחרונה.

10 2 סדר היום באסיפה השנתית יכלול דיון בדו"חות הכספיים ובדיווח הדירקטוריון.

10 3 מלבד זאת, יכלול סדר היום כל נושא שנקבע בתקנון או בחוק באסיפה כללית.

10 4 סדר היום ייקבע ע"י הדירקטוריון.

10 5 הזמנה לאסיפה כללית תציין את המקום והמועד שבה תתקיים האסיפה וכן סדר היום ופירוט הנושאים לדיון.

10 6 המניין החוקי לקיום אסיפה כללית הוא נוכחות של לפחות חמישים ואחד אחוזים מחברי מועצת העיר אריאל תוך מחצית השעה מן המועד שנקבע לתחילת האסיפה.

10 7 לא נכח מניין חוקי באסיפה הכללית בתום מחצית השעה מחמועד שנקבע לתחילת האסיפה, תידחה האסיפה לשבוע ימים לאותו יום, לאותה שעה ולאותו מקום או למועד מאוחר יותר אם צויין בהזמנה לאסיפה או בהודעה על האסיפה. לא נכח מנין חוקי באסיפה הנדחית, תתקיים האסיפה בכל מספר משתתפים שהוא.

10 8 כיושב ראש האסיפה הכללית יבחן מי שמכהן כראש עיריית אריאל או סגן ממלא מקום שלו.

10 9 חבר באסיפה הכללית אינו רשאי למנות לעצמו שליח להצבעה.

10.10 החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב רגיל.

11. סמכויות הדירקטוריון ותפקידיו:

הדירקטוריון יתווה את מדיניות החברה ויפקח על ביצוע תפקידי המנהל הכללי פעולותיו, ובכלל זה -

11 1 יאשר מדי שנה את תכניות ההשקעות והפיתוח של החברה וכל שינוי בהן ;

11 2 יאשר מדי שנה את התקציב הרגיל ואת תקציב הפיתוח של החברה וכל שינוי בהם ;

11 3 יקבע את תקן כוח האדם בחברה ואת מדיניות השכר בחברה, לרבות תנאי פרישה והטבות כספיות אחרות, וכל שינוי במדיניות זו.

11 4 ימנה את ועדות הדירקטוריון ויקבע את סמכויותיהן ;

11 5 ימנה יושבי ראש לוועדות הדירקטוריון ;

11 6 ימנה מנהל כללי לחברה בהתאם להוראות החוק.

11 7 יעקוב אחר אופן ביצוע החלטותיו בידי המנהל הכללי של החברה.

11 8 ישיבות הדירקטוריון יתקיימו לפחות אחת לחודשיים.

11 9 הדירקטוריון יקיים ישיבה מיוחדת לפי דרישת הממונה, ביוזמת הממונה או ביוזמת מועצת הרשות ; הישיבה תתקיים בתוך שבעה ימים מיום הדרישה, זולת

אם דרש לקיימה בתוך זמן קצר יותר. בישיבה ידונו בעניינים המפורטים בדרישה, והחלטות יובאו מיד לידיעת הממונה, ואם הישיבה זומנה ביוזמת מועצת הרשות - גם לידיעת מועצת הרשות.

11.10 המניין החוקי לישיבות הדירקטוריון הוא רוב חברי הדירקטוריון, ובהם לפחות דירקטור חיצוני אחד; ואולם, בדירקטוריון שמספר חבריו שבעה או יותר, בישיבה שנתכנסה בשל היעדר מניין חוקי בישיבה קודמת יהיה מניין חוקי שלושה חברי הדירקטוריון, ובהם לפחות דירקטור חיצוני אחד;

11.11 המניין החוקי לעניין פסקה (1) נדרש בפתיחת הישיבה.

11.12 המניין החוקי לקבלת החלטות הדירקטוריון יהיה שלושה דירקטורים.

11.13 החלטות הדירקטוריון יירשמו בפרוטוקול בתום כל ישיבה.

11.14 הדירקטוריון רשאי לאצול מסמכיותיו, למעט מהסמכויות המפורטות בסעיף 64 לחוק, לוועדה של שלושה לפחות מבין חבריו, ואשר בה לפחות דירקטור חיצוני אחד.

11.15 הדירקטוריון רשאי למנות ועדת השקעות ופיתוח שתפקידה יהיו, בין השאר, לפקח על ביצוע תכניות ההשקעות והפיתוח של החברה, ולבדוק את מידת ההתאמה להוראות הממונה; לא מינה הדירקטוריון ועדה כאמור - יבצע הדירקטוריון תפקידים אלה.

12. מינוי יושב ראש הדירקטוריון

יושב ראש הדירקטוריון הוא מי שמכחן כראש עיריית אריאל מתוקף תפקידו.

13. קיום ישיבה באמצעי תקשורת

הדירקטוריון רשאי לקיים ישיבות באמצעות שימוש בכל אמצעי תקשורת, ובלבד שכל הדירקטורים המשתתפים יכולים לשמוע זה את זה בזמן אמת.

14. כינוס דירקטוריון ללא הודעה

על אף חוראת סעיף 100 לחוק, רשאי הדירקטוריון, בהסכמת כל הדירקטורים, להתכנס לישיבה ללא הודעה.

15. קבלת החלטות ללא התכנסות

15 1 הדירקטוריון רשאי לקבל החלטות אף ללא התכנסות בפועל, ובלבד שכל הדירקטורים הזכאים להשתתף בדיון ולהצביע בעניין שהובא להחלטה הסכימו לכך.

15 2 התקבלו החלטות כאמור בסעיף קטן (1), ירשום יושב הראש הדירקטוריון פרוטוקול ההחלטות ויצרף לו את חתימות הדירקטורים.

16. פעולת ועדה

16 1 החלטה שהתקבלה או פעולה שנעשתה בוועדת דירקטוריון, כמוה כהחלטה שהתקבלה או פעולה שנעשתה בדירקטוריון.

16 2 ועדת דירקטוריון תדווח לדירקטוריון באורח שוטף על החלטותיה או המלצותיה.

17. ביטול החלטות ועדה

הדירקטוריון רשאי לבטל החלטה של ועדה שמונתה על דיו, ואולם אין בביטול כדי לפגוע בתוקפה של החלטה של ועדה שחברה פעלה על פיה כלפי אדם אחר, שלא ידע על ביטולה.

18. המנהל הכללי ועובדי החברה

18 1 הדירקטוריון ימנה לחברה מנהל כללי, בהתאם לסעיף 68 לחוק.

18 2 הדירקטוריון לא ימנה מנהל כללי מי שהוא חבר מועצה או עובד של עיריית אריאל או רשות מקומית כלשהי, או מי שהורשע בעבירה שבשל חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי להיות מנהל כללי בחברה, וטרם חלפו עשר שנים מיום גזר הדין או מיום שגמר לרצות עונש מאסר בפועל אם הוא נדון, בפסק דין סופי, לעונש כאמור.

18 3 על המנהל הכללי יחולו תנאי הכשירות הקבועים בסעיף 16(א) לחוק החברות הממשלתיות.

18 4 כל עוד החברה היא חברה בשליטת עיריית אריאל, יחולו על המנהל הכללי גם הוראות סעיף 37 לחוק החברות הממשלתיות, בשינויים המחוייבים, והוא יתמנה לאחר התייעצות עם הועדה האמורה בסעיף 8.6 לעיל.

18 5 חדלו להתקיים במנהל כללי תנאי כשירות, יבטל הדירקטוריון את מינויו וימנה אחר במקומו.

18 6 לא תעסיק חברה כעובד מי שהוא עובד של רשות מקומית שהיא בעלת עניין בחברה, או של תאגיד שבשליטת רשות מקומית כאמור, או מועסק על ידו, במישרין או בעקיפין, זולת עובדים שחשאלו לחברה לפי הוראות סעיף 26 לחוק.

19. ביקורת פנימית

19 1 על החברה יחולו הוראות חוק הביקורת הפנימית, התשנ"ב - 1992, והדירקטוריון ימנה ועדת ביקורת מבין חבריו, שמספר חבריה לא יפחת משלושה.

19 2 חדלה החברה מלחיות חברה בשליטת רשות מקומית, יחולו עליה הוראות פרק רביעי שבחלק הרביעי לחוק החברות, אף אם אינה חברה ציבורית כמשמעותה בחוק החברות.

19 3 מבקר הפנים של חברה יעביר לממונה ולרשות העתקים מדוחות הביקורת שלו.

19 4 יושב ראש ועדת הביקורת של חברה יעביר לממונה ולרשות העתקים מהחלטות הועדה.

20. מינוי רואה חשבון מבקר

20 1 החברה תמנה רואה חשבון מבקר שיבקר את הדוחות הכספיים השנתיים שלה ויחווה את דעתו עליהם (להלן: "פעולת ביקורת") וכן יבצע כל פעולת ביקורת שביצועה יידרש על פי כל דין.

20 2 רואה חשבון מבקר ימונה בכל אסיפה שנתית וישמש בתפקידו עד תום האסיפה השנתית שלאחריה ואולם, האסיפה הכללית רשאית למנות רואה חשבון מבקר לתקופה ארוכה, יותר שלא תאריך מעבר לתום האסיפה השנתית השלישית לאחר זו שבה מונה.

20 3 שכרו של רואה החשבון המבקר ייקבע ע"י דירקטוריון החברה.

20 4 נתפנתה משרתו של רואה החשבון המבקר, יזמן דירקטוריון החברה אסיפה מיוחדת, למועד מוקדם ככל האפשר, שעל סדר יומה מינוי רואה חשבון מבקר.

21. דוחות כספיים

21 1 החברה תערוך ליום 31 בדצמבר של כל שנה דו"ח כספי שנתי שלה מבוקר בידי רואה חשבון, ותגישו לעירייה ולממונה עד 30 באפריל של אחר תאריך הדו"ח (בחוק זה - דו"ח שנתי).

21 2 החברה תערוך ליום האחרון של החודשים מרס, יוני וספטמבר של כל שנה (להלן: "יום הדו"ח") דוחות ביניים, מסוקרים בידי רואה חשבון, ותגישם לרשות ולממונה עד תום חודשיים מיום הדוח (בחוק זה - דוח ביניים).

21 3 דוח שנתי ודוח ביניים ייערכו לפי העקרונות החשבונאיים המקובלים וכללי הדיווח המקובלים לעניין דוח שנתי ולעניין דוח ביניים, לפי העניין, והכללים שתקבע מועצת הרשות לפי סעיף 104.

21 4 חברה תפרסם את הדוח השנתי שלה כפי שיקבע הממונה.

21 5 על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), בתקופה הראשונה רשאית חברה להגיש את הדוחות עד תום שלושה חודשים מן המועדים הקבועים להגשתם בסעיפים הקטנים האמורים.

22. מקיעת כהונה של דירקטורים

מבלי לפגוע בהוראות כל דין, תיפקע כהונתו של דירקטור לפני תום התקופה שלה התמנה, בקרות כל אחד מאלה:

22 1 הוא התפטר או פוטר כאמור בסעיפים 229 עד 231 לחוק החברות;

22 2 הוא חורשע בעבירה כאמור בסעיף 232 לחוק החברות;

22 3 לפי החלטת בית משפט כאמור בסעיף 233 לחוק החברות;

22 4 הוא הוכרז כפושט רגל;

22 5 באם הוא חבר מועצת העיר אריאל - באם חדל להיות חבר מועצה או אם הפך פסול לכהונה בהתאם לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון);

22 6 באם הוא עובד עיריית אריאל - עם סיום עבודתו בעירייה.

22 7 אם התפטר ע"י מסירת הודעה לדירקטוריון החברה.

23. פיטורי דירקטור

האסיפה הכללית רשאית בכל עת לפטר דירקטור ובלבד שתתן לו הזדמנות סבירה להביא את עמדתו בפני האסיפה הכללית.

24. מינוי ופיטורים של נושאי משרה אחרים

24 1 המנהל הכללי ימונה ויפוטרו בידי הדירקטוריון;

24 2 נושאי משרה אחרים בחברה למעט דירקטורים, ימונו ויפוטרו ע"י הדירקטוריון.

25. שיפוי נושאי משרה

החברה רשאית, באישור הממונה, לשפות נושאי משרה בה בשל חבות שהוטלה עליו לטובת אדם אחר עפ"י פסק דין לרבות פסק דין בפשרה או פסק בורר שאושר ע"י בית משפט, לרבות בגין הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכ"ט עו"ד שהוציא נושא המשרה או חוייב ע"י בית המשפט בחליץ שהוגש נגדו בידי אדם אחר ואולם ההתחייבות מוגבלת לפעולות שנעשו ע"י נושא המשרה בתום לב ולטובת החברה.

26. ביטוח אחריות

26 1 החברה רשאית, להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה בשל חבות שהוטלה עליו עקב פעולה שעשת בתוקף היותו נושא משרה בה, בכל אחד מאלה:

26 1 1 הפרת חובת זהירות כלפי החברה או כלפי אדם אחר;

26 1 2 הפרת חובת אמונים כלפי החברה, ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב והיה לו יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת החברה.

27. זכויות חתימה

זכויות החתימה בשם החברה, בין באופן כללי ובין לעניין מסוים, ייקבעו מעת לעת ע"י דירקטוריון החברה.

28. אחריות החברים

אחריות החברים מוגבלת לסכומי המניות שיוקצו לחברים.
אנו החתומים מטה מסכימים להתאגד לחברה עפ"י הוראות חוק החברות התשנ"ט - 1990 ותקנון זה.

שם	ח.פ.	כתובת	מס' המניות	חתימה
עיריית אריאל		ד"נ אפרים 44824, ת"ד 25	1,000,000	

אני, עורך דין גילעד רוגל, מאשר בזה, כי חותמי החתימות לעיל מורשים לחתום בשם החברים לעיל וזיחו עצמם בפני בתעודת זהות.

חתימת עורך הדין: _____

שם: גילעד רוגל.

מען: דורות ראשונים 1, ירושלים.

ת"ז 5336955-9.

C: תמליל/דפוס/דפוס חברה/אריאל-תקנון החברה.doc



רשימת אנשי המועצה
 רוגל לוי קאופמן

שדרות אריאל

השיבה 14-1 מן המניין של מועצת העיר
 מקום ראשון, ו"ר באלול תשס"א (2.9.2001)

משתתפים:	מר רון נחמן	- ראש העיר
	מר יעקב עמנואל	- מ"מ ראש העיר
	גב' סבטלנה וייסברוט	- סגנית ראש העיר
	מר שמואל רפאלי	- סגן ראש העיר
	מר יחיאל תוהמי	- חבר מועצת העיר
	מר מוטי לוי	- חבר מועצת העיר
	גב' לינה קונדרייב	- חברת מועצת העיר
	מר אנדריי זפות	- חבר מועצת העיר
	גב' יוליה קפלן	- חברת מועצת העיר
	מר בוריס מנדלביץ'	- חבר מועצת העיר
	מר יחיאל חזן	- חבר מועצת העיר

נוכחים:	גב' זהבה הדר	- מנכ"ל העירייה
	גב' אורלי דהן	- גזברית העירייה
	צ"ד גילי רוגל	- יועץ משפטי
	מר ישראל גולדשטיין	- חברת מתאם
	מר שלמה אבוטבול	- חברת מתאם
	מר שלמה רואימי	- מנהל אגף החינוך

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. אישור הקמת החברת הכלכלית אריאל לנכסים (1999) בע"מ.
4. הקמת תאגיד ביוב.
5. החלפת רכב לראש העיר.
6. דיווח על פתיחת שנת הלימודים.
7. שונות.

[illegible]

אישור הקמת התחרות הבלעילית אריאל (נכסיוס 1999) בע"מ

ROGEL LEVY KAUFMAN

תוקף אמצע מספר 14 (14 חמ"ל) 1000000000

3. חלפת תאגיד רכב

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד הקמת תאגיד ביוב.

4. חלפת תאגיד רכב

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד:

א. חלפת רכב לראש העיר, לוולבו 2.4 ES 60 S אוטומטית, באמצעות ליסינג

תפעולי.

ב. רכב העירייה הקודם ימכר.

י"ג
זחבה חדר
מנכ"ל העירייה

דן נחמן
ראש העירייה

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ב באב התשס"ג
10 באוגוסט 2003
תיק: 6235/אריאל
מס': 663-03

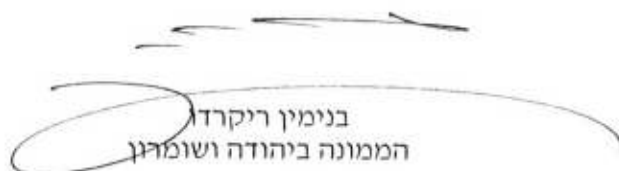
לכבוד
שלמה רואימי
גזבר העיריה
אריאל

שלום וברכה,

הנדון: הלוואה של החברה הכלכלית
סימוכין: מכתבך מיום ח' באב תשס"ג (6.8.03)

- רצ"ב : 1. אישור ללקיחת ההלוואה, לפי בקשת הבנק.
2. אישור לעיריה לתת ערבות להחזר אותה הלוואה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: שולי בן עמי, ראש ענף תאגידים
תיק 6671 אריאל



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



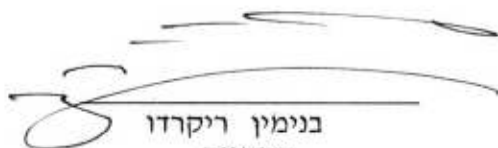
לתיק 6671/אריאל

אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 (א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 הנני מאשר את החלטת מועצת עיריית אריאל למתן ערבות לחברה הכלכלית לאריאל (להלן – החברה) להחזר הלוואה שתיקח החברה בבנק הפועלים, תל-אביב, בסך 1,125,000 שקלים חדשים לתקופה של שמונה שנים.

אשור זה תקף מיום נתינתו עד יום לי באב תשע"א (30.8.11).


בנימין ריקרדו
הממונה

י"ב באב התשס"ג
10 באוגוסט 2003

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי

ירושלים: ה' באב התשס"ג
3 באוגוסט 2003

שם: 2003-5200
מספר תיק: 6671
אריאל



לכבוד
החברה הכלכלית אריאל
עבור עקיבא אזולאי
ת.ד. 25
אריאל 44837

הנדון: בקשה לקבלת הלוואה לחברה הכלכלית - אריאל

ברצוני לעדכן, כי חוות הדעת של משרדינו הועברה לבנימין ריקרדו-ממונה איו"ש, לשיקול דעתו, לכן להמשך הטיפול עליכם לפנות אליו.

בברכה,
שולי בן-עמי
ראש ענף תאגידים

אל: בנימין ריקרדו/מחוז יו"ש/פנים@PNIM
העתק:
נושא:

שולי בן עמי
14:51 03/08/2003



במידה ותחליט לתת לחברה הכלכלית לאריאל אישור להלוואה ברצוני לקבל העתק של האישור....
בברכה, שולי.

החברה הכלכלית לאריאל

יום רביעי 11 יוני 2003



לכבוד :

גב שולי בן עמי
ראש ענף תאגידים
משרד הפנים

ג.ב.

הנדון : החברה הכלכלית לאריאל

בתאריך 27/4/03 הועברה בקשה למשרד הפנים באמצעות מר בני ריקרדו הממונה על היישובים ביו"ש, לקבלת אשראי לחברה הכלכלית לאריאל בפרויקט הקמת מרכז ספורט ונופש אריאל אשר הועברה לטיפולכם (בקשה מצ"ב).

במכתבך למר בני ריקרדו נדרשו הבהרות לגבי הנושאים הבאים :

- | | |
|-----------------------------|---|
| פרויקט מתוכנן : | מרכז ספורט ונופש אריאל |
| מסרת האשראי : | מימון תכנון והקמה של הפרויקט. |
| סכום האשראי : | תוכנית עיסקית כולל תזרים ושעורי תשואה מצ"ב. |
| תקופת האשראי : | עד 1,125 א' שו (שווה ערך ל 250 א' \$) |
| תנאי האשראי : | 8 שנים. |
| מכתב מהבנק : | הלוואה צמודה (קרן וריבית) למדד המחירים לצרכן, תשלומי קרן וריבית חודשיים כאשר בשנתיים הראשונות יחולו החזרי ריבית בלבד. |
| בטחונות : | מצ"ב. |
| פרוטוקול דירקטוריון החברה : | ערבות עיריית אריאל והוראה בלתי חוזרת של העירייה לחייב את חשבונה בתשלומים שלא יפרעו ע"י החברה. |
| פרוטוקול עירייה : | מצ"ב. |
| דוחות כספיים חברה ל 2002 : | יוגשו במהלך השבועיים הקרובים. |

מבוקש :

אישור ההלוואה וערכות העירייה בהקדם ע"י משרד הפנים וזאת בשל העובדה שאישור הבנק למימוש ההלוואה אפשרי עד 30/06/2003, ראה מכתב הבנק מצ"ב.

בכבוד רב
עקיבא אחולאי
מנכ"ל החברה הכלכלית אריאל

העתקים :

מר רון נחמן – ראש העיר אריאל
מר בני ריקרדו – ממונה ישובים ביו"ש, משרד הפנים.
מר גקי להב – גזבר העיר אריאל