

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

פנימי

חיק מס

זכרון - זאב - פרואו קול

גל - 87 -

גל - 88

חיק מס

12/51

מקלט

715898 07/08/2013

גבעת זאב - פרוטוקול

גל - 12 / 42588

מס פריט: 56.5/104 - 966

02-109-02-07-04

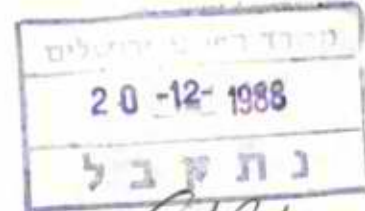
מזהה פיזי:

מזהה לוגי:

כתובת:

מועצה מקומית
גבעת זאב

24.11.88
מספר: 572-88



פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 11
שהתקיימה ביום 20.11.88

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
ג. פרץ, ג. יעיש, י. נבו, א. בן נון, ר. טובי, א. כהן,
א. צדקיהו - חברי המועצה
מ. קצין - גזבר המועצה
נעדר: אלחנן שמידע

1. המשך תקציב 88/89

גדעון - עמ' 22 בתקציב. מדובר בסכומים שמיועדים לחברה
לפיתוח. הסכום העיקרי הוא הון יסוד ופעולות ראשוניות - כולל
יעודים, פעולות קונקרטיות והון היסוד של המניות.

אבי - מאיפה בא הסכום.

משה - יש הבטחה ממשרד הפנים ל-50,000 ש"ח.

גדעון - גם אם לא, זה חלק מהתקציב הכללי.

נבו - שואל מדוע יש פיצול של הסעיפים ולא סכום אחד.

גדעון - מבנה התקציב על סעיפיו מונחה ע"י משרד הפנים. לא
מקובל לבטל סעיפים סעיפים שסביר שתהיה בהם פעילות כל שהיא.

שרותים שונים והשתתפויות

גדעון - 2 נושאים: מועצת ישיע ומרכז השלטון המקומי בהם אנחנו
משתתפים בסכום מסוים שהוא פונקציה של התקציב. בעתיד נרצה
לקיים דיון על מועצת ישיע.

רבקה - לגבי תקציב החברה לפיתוח - האם צפוי שיהיו הוצאות.

גדעון - חלק יצא אך יתכן שלא הכל. אם ישאר נוכח להעביר
לנושאים אחרים.

ארנון - מה עם תהליך הרישום.

גדעון - יכולנו להתחיל בו אבל החלטנו לבחור קודם את מועצת
המנהלים.

2/...

1
מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

חינוך

גדעון - מבקש ממנחם ואהרלה להציג את הנושאים.

מנחם - גנים: 15 + גני מועדון עם ארוחה חמה. המגמה היא לערוך השתלמויות לעובדות עפ"י המלצת משרד החינוך. בייס ממ"ד - 4 כיתות (75 תלמידים). בייס ממלכתי - ירד מ-750 ל-600 תלמידים בעקבות יציאת ילדי הר-אדר ופתיחת החטיבה. חטיבת ביניים - 5 כתות. העשרה - הורחבה לכל כתות ביה"ס הממלכתי וכן לממ"ד. בכל בייס המועצה נותנת תקנים לתיגבור. מנחם מבקש להעלות את נושא האלימות של ילדי בתי הספר שהיא סימפטום חמור ביותר. סוכם שיהיה צורך בדיון בנושא בהשתתפות גורמי החינוך השונים ביישוב.

עמו' 23 - משכורות

מנהל מחלקה, רכזת גנים ומזכירה.
יעוץ - יועץ ארגוני בביה"ס הממלכתי.
יעוץ בחטיבת הביניים לקראת פתיחתה והרצתה.

חינוך קדם יסודי

משכורות - עוזרות גננות - 6 גני חובה.
הוצאות אחרות - השלמת הורים + מועצה.

ארנון - מבקש להתחיל בביצוע תקרות אקוסטיות בגנים כבר השנה.

גדעון - זה בהחלט בתכנון שלנו. מניח שנוכל להתחיל בקרוב.
ועד אפריל יבוצע לפחות ב-3 גנים.
גני טרום חובה - כמו גן חובה.

רבקה - שואלת מאיזה סעיף הגננות קונות חמרים וציוד.

מנחם - חמרים מהוצאות אחרות (אגרת שרותים של הורים + השתתפות המועצה).
גני מועדון - ארנון - איך נקבעים התעריפים שגובים מההורים.

מנחם - כל שנה נעשה תחשיב הכולל את כל המרכיבים של הפעלת הגן.

ארנון - בניגוד לסכום עליו דובר בזמנו על מחיר גן מועדון עד השעה 14.00, התברר לו שהסכום היורד בפועל מההורים היום יותר גבוה.

גדעון - לא ידע על כך. זה בפרוש לא בסדר. ניתן לקבל אינפורמציה על העלויות בגזברות.

3/..

מועצה מקומית גבעת זאב

-3-

חינוך יסודי

משכורות לא תקניות - תגבור המועצה.
הוצאות אחרות - המועצה מוסיפה \$ 1/2 לתלמיד לחודש על תשלום
ההורים עבור חמרי מלאכה ושכפול. כלים מכשירים וציוד - כולל
מחשבים.

עבודות נקיון - עובדות המועצה בשכר קבלני במקום קבלני נקיון
שהיו בשנים קודמות.

שפ"י

מנהל השרות הפסיכולוגי - 2/3 משרה.
פסיכולוגית של הגיל הרך - 50% משרה.
מרפאה באומנות והוראה מתקנת - מטפלות בילדים שמופנים אליהם
אחרי החלטת הצוות הטיפולי. מתכוונים לקלוט קלינאית תקשורת.

ריפוי שיניים

העסקת שיננית זו השנה השלישית.

שרותי היגיינה ורפוי

תשלומים עבור אחות ביה"ס.
בגנים אין שרות וכן בחטי"ב. יגיע כשיוגדל היקף המשרה.

תרבות

סעיף המתנ"ס ידון בנפרד.

עמו' 31 - מד"א

שכר מתנדבים, על כל פינוי - 5-6 ש"ח.
שרותי נט"ו - מקבלים מירושלים בתשלום חדשי שלנו.

מפעלי מים

מתקן הפלואור - נמצאים בקשר עם הגורמים במשרד הבריאות.
קרן הכוואות לעובדים - אומצו עקרונות בנק י"ב.
קרנות אחרות - קרן פיצויים מוכרת ע"י משרד הפנים.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

5.12.88
מספרנו: 598-88

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 13
שהתקיימה ביום 30.11.88

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
י. נבו, א. בן נון, א. שמידע, ג. פרץ, ר. טובי, א. כהן -
חברי המועצה
בתיה אבלין - היוע"מ
משה קלצין - גזבר המועצה
ע. אלוו, ד. מורגנשטרן, רז - יועצי המועצה
מ. טפרברג - יזם היקב

נעדרו: א. צדקיהו, ג. יעיש - חברי מועצה

1. יקב בגבעון - המשך דיון

גדעון - מציג את הנוכחים.
מבקש להמשיך בדיון בבקשה של מוטי טפרברג להקים בגבעון יקב.
סוקר את שלבי הקשרים עם מוטי, החל מההצעה להקים יקב באזור
התעשייה המשולב ועד להשתלבות בפרויקט התיירות בגבעון.
במועצה יש התלבטות האם היקב מתאים לפרויקט ויכול להשתלב איתו
וההחלטה צריכה להיות האם להמליץ למינהל להקצות שטח ליקב ואם כן
באלו תנאים זה יתבצע כך שהחברה לפיתוח תרווח בנושא.

עמנואל - כאמור מדובר בנושא זמן רב. לפני כשנה הוגשה תכנית
כדי להסביר למינהל מדוע המועצה צריכה את השטח, וכדי ליצור
הזדמנות עסקית לטובת החברה לפיתוח.

המחנה מחולק ע"י כביש באמצעו. בקטע המערבי הכוונה להשתמש
בעיקר למגורי נופשים לאיסוס ובקטע המזרחי לפעילויות שונות -
מעין קאנטרי קלאב.
נעשתה בדיקה אצל סוכני תיירות כולל רמות מחירים שנבדקו כלכלית
ע"י מיכה אבנימלך. נעשו בדיקות של אטרנטיבות לחלוקת השטח
לכמה יזמים.

בנתיים פרצה האינטיפדה שזיעזעה קשות את התיירות הנכנסת לארץ.
משוכנע שלגבי תיירות פנים ובתי ספר אין כל בעיה וניתן להפעיל
את הפרויקט כמתוכנן.

ירושלים לדעת הבודקים חנוקה ויקרה מבחינה תיירותית וזקוקה
לפרויקט כזה. לגבי היקב יש נסיון מאירופה שם זה מקובל מאד,
רעיון נוסף זה משטח לארועים בסמוך לחזית התיירותית של היקב.
יקב יכול להשתלב בהחלט בפרויקט תיירות. ויש לכך דוגמאות רבות
בעולם.

לסיכום, אפשר בתכנון משותף להקים יקב שיכול לעזור לפרויקט.

דני - סוקר את הקשר של גבעון הקדומה לגידול גפן היין.
יקב הוא אמנם תעשייה אך בעידן המודרני הפך להיות יותר
תיירות מתעשייה. היום בונים את מתקני היקב מתחת לפני הקרקע,
אך אין צורך לדאוג מבחינת החזית שלהם כי בראש אדריכלי טוב ניתן
לתת לזה את העיצוב המתאים.

2/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

אחד הדברים החשובים הוא פתיחת מרכז המבקרים ואז ניתן להרחיב את הנושא התיירותי לנושא חינוכי בכלל. היום אם רוצים לכמוד על היקב צריך להרחיק עד זכרון יעקב שם העסק מחזיק את עצמו מצוי"ן. מדובר ביקב שקיים ופועל במקום אחר. רואה סיכוי רב להצלחה במיקומו בגבעון וליתרון כלכלי. יקבים בפני עצמם מחזיקים את עצמם.

גדעון - מבקש ממוטי לספר על היקב, מה התכניות שלו, כמה שטח צריך, איך משתלב היקב בנושא התיירותי ומה אנחנו כחברה כלכלית נרוויח מזה.

מוטי - היועצים שדיברו אינם שלו. מבחינת היקב, הוא הדור החמישי בשטח היקבים. הגיע למסקנה שיש להיכנס לשטח תיירותי בנושא היקב. מוכנים להשתלב בנושא התיירותי ולשלב היקב בו. מבחינה כלכלית זה יכול להשתלב עם החברה לפיתוח בואריאציות שונות ולהוסיף להכנסתה. מבין שהחששות הן האם היקב יתפוס שטחים וכיצד ישתלב בפרויקט התיירותי. מבקש לחתוך את הדברים ולא להמתין עוד. מבקש לשתף פעולה עם המועצה ולקדם את הדברים.

גדעון - האם חשב במשך הזמן של גלגול הנושא מה הוא יכול להציע כדי שלחברה לפיתוח יהיה כדאי כלכלית להיכנס לעסק הזה.

מוטי - יכול לחרום בנושא תעסוקה או השם של המקום.

גדעון - רוצה לפתח את גבעון מבחינת התדמית. רוצה שתהיה תעסוקה ליהודים, מצפה לארנונה ממפעל תעסוקתי וכן לרווחים נוספים לחברה.

מוטי - נתן תשובות לנושא התדמית, התעסוקה והארנונה - בנושא הרווחים אפשר לשלב אלמנטים שונים בנושא רווחיות החברה. לא מעוניין בתעשייה גרידא.

רבקה - האם היקב יהיה במקום זה שבמוצא או במקביל.

מוטי - בשלב ראשון יפעלו שניהם במקביל ומקווים להעביר את הכל לגבעון.

רבקה - האם יש לו פרוגרמה ברורה ליקב?

מוטי - אין עדיין תכנון ראשוני כל עוד אין הסכמה מהמועצה.

גדעון - יהיה צורך להקים צוות שיגיע להחלטה באיזה תנאים יכנס היקב. הערב לא נוכל לסגור הסכם.

רבקה - שואלת את עמנואל מה הוא חושב כמתכנן מינימום האלמנטים שיקב צריך להכיל ליקב תיירותי.

3/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-3-

נבו - מה הגודל האופטימלי ליקב?
חושב שהמקום לא מתאים לפיקניקים.
חשוב לזכור שיש יקבים שאינם צמודים לכפר נופש. לא נוכל לגדל
ענבי יין במקום. האם יכול להפריע כלכלית אם המיקום לא יהיה
דוקא שם אלא במרחק מה (באזור התעשייה).

בתיא - רוצה לשמוע את מהות ההצעה למועצה כבעלי הקרקע. איר
רואה את המיבנה העיסקי?

עמנואל - נשאל לגבי סדרי גודל. רואה מוקד של מסעדה 180 מ"ר
(100 מקומות - מעין פונדק) + דשאים מסוככים בגפן - 2 דונם.
מרכז מבקרים - 70 מקומות ישיבה + מופע אור קולי. רחבת ריקודים
מרוצפת - 70 מ"ר, חנות למזכר מזכרות וטעימות - 70 מ"ר. חושב
שהעסק יעבוד חזק בקיץ - 90 ימים.
התנאי הוא שתהיה חזות יפה ליקב. רואה הפרדה בין המפעל לבין
השטח התיירותי הסמוך לו. השטח התיירותי 3-4 דונם ונוסף לו
המפעל.
ההחלטה צריכה להיות הסכמה עקרונית לנושא ואח"כ גיבוש פרוגרמה
שתהיה מקובלת על היזם ומאושרת ע"י המועצה.

רבקה - האם עדיין חושב שכל הפרויקט בכללו כדאי וכלכלי בעקבות
האינתיפאדה.

עמנואל - התכנון מיועד לישראלים בעיקר ויש בו פתרון שנותן
עדיפות לגבעת זאב.

גבי - איפה נכנסים כל הנושאים הנילוים ליקב. האם מוטי יקים
אותם.

עמנואל - ניתן להתנות זאת באישור להקמת היקב.

נבו - חושב שהשטח המוצע לא מספיק וצריך לפחות 10 דונם.

גדעון - השאלה היא האם יקב משתלב בפרויקט התיירותי ואח"כ
נצטרך לגבש תכניות ולקבל ממוטי הצעות כלכליות.

אהרלה - השאלה היא האם מוטי יכול תוך זמן מסויים להגיע הצעה
שמדברת על הפונקציות שעמנואל העלה כולל ההיבט הכלכלי.

גבי - צריך להחליט קודם אם רוצים יקב או לא, על התנאים נדבר
אח"כ.

גדעון - אנחנו צריכים להחליט היום יקב כן או לא ואם כן צריך
ממוטי פרוגרמה ותכנית יותר מגובשת ואז ישב הצוות המקצועי שלנו
שיבחן ויגבש התכניות.

4/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-4-

אהרלה - לא חושב שיקרה אסון אם נמתי'ן עוד קצת עם ההחלטה כדי לקבל קווים כלליים לנושא.

נבו - אנחנו מדברים כרגע על יקב ולא על המקום. אם המשבצת המיועדת היא של 7 דונם ו-4 צריך לפרוייקטים הנילוים נשארים רק 3 דונם ליקב עצמו.

אלחנן - לדעתו אין התנגדות לנושא היקב עקרונית. השאלה היא איך יצליח. אם הולך כאשר היקב חייב לקבל כלים, רוצה לדעת מה זה יקב, מה גודלו ומר צרכיו? מבחינת תכנון השטח כולו רוצה תמונה כוללת מה כדאי למועצה להיכנס לעסק ומה היא תקבל מזה. מציע לתת למוטי ברכת הדרך ולבקש תוך חודש הצעות קונקרטיות כפי שהציגם.

גדעון - עד היום לא ביקש ממוטי הצעות ברורות כי לא ידע אם נרצה יקב או לא.

אהרלה - אנחנו צריכים להחליט כשיש לנו הצעה ברורה מול העיניים ואם זה יקח זמן, כדאי להמתי'ן.

רבקה - מקבצת את הצעת עמנואל להקים צוות שיבדוק הצרכים ליקב תיירותי. ומאידך ישב היזם ויגיש את תכניותיו.

גבי - עצם זה שאנחנו שואלים שאכות זה כיוון חיובי, ואם כך אנחנו צריכים להתקדם ולבחור צוות חשיבה שישב עם היזם.

נבו - כדאי להחליט הערב אם רוצים עקרונית יקב או לא.

אלחנן - מציע שהמועצה תאמר שהיא רואה בחיוב הקמת יקב תיירות באזור, תהיה פניה ליזם להגיש פרוגרמה ואז נדון לגבי ההמשך. מוטי מוכן לתת כל מה שמבקשים ממנו אבל צריך קרקע מוצקה - האם יש בכלל הענות לנושא. ומדבר על גבעון ולא על גבעת הבננה.

גדעון - שמענו את מוטי. אנחנו צריכים עוד לכבן לעצמנו כמה נושאים.

אלחנן - מה גודל היקב היום ומה היה רוצה.

מוטי - שואף ל-15 דונם ואיתו דיברו על 10 דונם כולל. כלל הנושא התיירותי היה רוצה 7 דונם.

נבו - האם המיקום בגבעון הוא יהרג ובל יעבור או שניתן להציע לו שטח חלופי אפילו יותר גדול.

מוטי - ראה את המיקום עם התכניות של עמנואל וזה קסם לו.

רבקה - מי יועסק ביקב?

5/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-5-

מוטי - מעסיק רק יהודים.

רבקה - חושבת שאין התנגדות עקרונית לנושא אבל צריך לקבל תמונה קצת יותר ברורה על מה מדובר.

רזי - זכותה המלאה של המועצה שיונח לפנייה תיק המראה את הדברים ונותן תשובות על כל השאלות ומכאן ניתן יהיה להתקדם. חושב שחברי המועצה מקדימים את המאוחר.

גדעון - מבקש מבתיה להעלות את הסתייגויותיה והערותיה.

בתיה - מועצה חייבת בחובת מכרז. חברה עירונית יכולה לצאת ידי חובה ע"י דמוי מכרז, היינו, פניה לקבלת הצעות מיזמים אין פסוק בפגישה עם היזם ואח"כ פניה ליזמים האחרים ומתוך ההצעות שמזמינים שוקלים ומחליטים.

התרשמה שכולם חושבים שיקב זה אפשרות טובה. עדיין לא יודעת מה המחיר. הדרך המשפטית לא מאפשרת להתקשר עם יזם אחד. התרשמה שהיזם לא רצה לאמר מהי הקונספציה העסקית שלו. התרשמה שרוצה הקצאת קרקע מהמינהל עפ"י המלצה שלנו. אם כך הרי שלא בטוחה שנרצה בכך. יכול להיות שיהיו הצעות טובות יותר. חושבת שצריך לבקש ממוטי שיגיש לנו תיק אבל עלינו להדגיש שאין לנו התחייבות כלפיו.

גדעון - יש לנו עוד מסי יזמים לפרוייקטים שונים. השאלה שלו בדיון היא האם ניתן בכלל לשלב יקב בפרויקט התיירותי. ורק אח"כ להיכנס לפרטי העיסקה.

דני - חושב שהמועצה צריכה להחליט על הקונספציה. רואה יתרון בכך שמוטי הוא בן למשפחת יקבנים.

עמנואל - החברה הכלכלית צריכה לקבוע תנאים בסיסיים ליצירת מגע עם יזמים ונוהלים לקשר איתם. צריך לקבוע כללים קבועים כתנאים ולדרישות שלנו מיזמים.

אלחנן - לא מסוגל להחליט אם יקב כן או לא כי אם יש עוד יזמים והוא לא שמע אותם איר ידע אם זה משתלב? יחד עם זאת לא יודע האם הקרקע כבר שלנו ואם יש בכלל טעם במגע עם היזמים.

גדעון - יש המלצה שכ משהבייש להעביר לנו קרקע.

הצעת החלטה:

1. עקרונית מסכימים לראות בין היזמים גם יזם שמדבר על יקב תיירותי כאשר הקונספציה לגבי גבעון היא נופש ותיירות.

6/..

מועצה מקומית
גבעת זאב

-6-

2. החברה תפנה לייזמים השונים שפנו אלינו ותדרוש מכל יזם תנאים מסויימים כפי שיגובשו ע"י צוות מקצועי (תוך שבועיים שלושה).

אכחנן - מציע להגדיר תוך זמן קצר את התנאים.

אבי - הגיע הזמן שנקבע דרכי פעולה בשלבים ברורים.

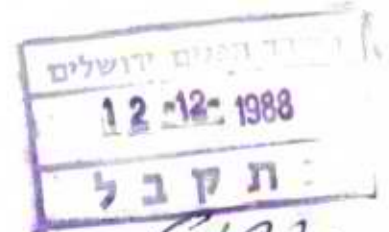
עמנואל - התנאים יכולים להיות: תעודת יושר, יכולת פיננסית ופרוגרמה עם תפיסה רעיונית. אלה הדרישות הראשונות מכל יזם ובמקביל מה אנחנו דורשים כלכלית מהיזם.

בתיה - אין לקבוע כללים נוקשים כי העיסקות יכולות להיות שונות בתכלית.

החלטה - ההצעה התקבלה ללא התנגדות.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב



30.11.88
מספרנו: 586-88

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 12
שהתקיימה ביום 27.11.88

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
י. נבו, ג. פרץ, א. בן נון, א. צדקיהו - חברי המועצה
נעדרו: ר. טובי, א. שמידע, א. כהן (מיכואים).

1. מכירת בנק הפועלים

גדעון - דנו בנושא שינוי יעוד בנק הפועלים וקבענו מס' תנאים.
אחד מהם השאר 1/5 מהשטח בידי בנק הפועלים + 1/5 כאופציה
נוספת על ידי היזם להשכרה לבנק אם יזדקק.
התנאי השני - התחייבות לתחזק המקום, והשלישי - אם יעמוד ריק
נוכל לקבל לשימוש לצרכי ציבור בתנאים הרביעי - הכספומט.

אהרלה - נפגש עם נציג היזם והועלו כמה אפשרויות.
1. בעלי העסקים יספגו את ההפרש באיזושהי דרך (מדובר על ההפרש
בפעולות הנדרשות ע"י שבא והפעולות בפועל).
2. ויתור על 1/5 מהשטח תמורת הפעלת כספומט במימון.
בנק הפועלים לוחץ על סיום העסקה כאשר יש לו מספר הצעות
רכישה. היזם טוען שאם הנכס ימכר לא לו תהיה לו עילה טובה
להוציא צו על תנאי נגד המועצה.
אהרלה הבהיר ליזם שלמועצה מאוד חשוב שינתן בישוב שרות בנקאי.
היזם ביקש לא להעמיד זאת כתנאי.

בנתיים השמועה על שינוי היעוד במקום תפסה כנפיים והיזם טוען
שהיו אליו הרבה פניות של תושבים.

נבו - משתמע מדברי אהרלה שהבנק אומר שיש לו קונים אחרים ולכן
מציע שהיזם יקנה קודם ואח"כ נשקול.

גדעון - אם הוא בא ושואל מראש אנחנו צריכים לכתת איתו בקלפים
פתוחים.

גבי - זו חובתנו לתת שנוי יעוד.

נבו - מציע לבקש מהיוע"מ שלנו להכין טיוטת חוזה ולהביא
למועצה.

גדעון - אנחנו כבר הגדרנו התנאים לאחר החלטת המועצה ישלח
ליוע"מ להכין חוזה.

ארנון - ההסכם אינו בינינו לבינו.

גדעון - התנאי לקבלת שינוי היעוד הוא חתימתו על נייר ובו כל
התנאים.

2/..

מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

אהרלה - מה הפרוצדורה?

גדעון - אנחנו מוציאים נייר ובו תנאי שינוי היעוד:

1. היזם ישאיר 1/5 מהשטח לבנק הפועלים כן יאפשר אופציה להשכרת 1/5 נוספת לבנק אם הבנק יפתח ויזדקק לשטח גדול יותר מהשטח הקיים לרשותו.

2. היזם ידאג למתן שרותי נקיון משותפים לכל החנויות.

3. אם השטח יעמוד ריק תהיה למועצה אופציה לשכור השטח בשכ"ד סמלי לתקופה בה לא יצליח להשכיר החנויות כלכלית.

ה ח כ ט ה:

אושר פה אחד כאשר ליזם שינוי היעוד בתנאים הנ"ל.

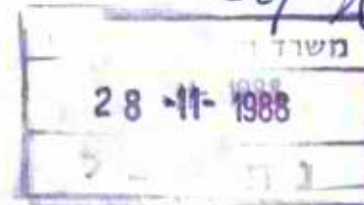
היזם יופנה ליועצת המשפטית להבטחת מימוש התנאים הנ"ל.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

17.11.88
מספר: 566-88

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 10
שהתקיימה ביום 16.11.88



השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
א. צדקיהו, ג. יעיש, י. נבו, ג. פרץ, א. כהן, ר. טובי,
א. בן נון - חברי מועצה
ב. אבלין - היוע"מ
מ. קלצין - מזכר המועצה
נעדר: אלחנן שמידע - חבר מועצה

1. תקציב 88/89

א. תחזוקה ותברואה

גדעון - מבקש מראובן לסקור את מחלקתו.

ראובן - המחלקה מטפלת במספר תחומים - תשתיות ואחזקת המערכות ורכוש המועצה ותברואה. תשתיות - חשמל ותאורת רחובות, מים - בקרתם ותחזוקתם ואספקה עד שעוני המים, ביוב - תחזוק המערכת כולל תחנת הסליקה, אחזקה - גינון השטחים הציבוריים, תחזוקת המבנים הציבוריים, תברואה - טיפול במזיקים ובכלבים, פינוי אשפה, פיקוח על טיב המים, רישוי עסקים. נקיון העיר, תחזוק דכבי המועצה.
התקציב הוא התרגום הכספי של פעולות המחלקה.

תברואה - 2 עובדים - מפקח עירוני שהוא גם מפקח נקיון.

- 1/2 מ"שרה תברואה.

במחלקה 2 מנהלי תחומים, עובד נקיון - במשרד המועצה, מזכירה. במחלקה גם מרכזית המועצה ואקביב המועצה.

ארנון - מבקש לדעת כמה מכולות יש ביישוב.

ראובן - 52.

ארנון - כמה נגלות עושים ביום.

ראובן - אם יש צורך עובדים גם בלינה. יש די אמצעים להספיק לפנות את כל המכולות. הבעיה מתחילה כשיש תקלות, היתה תקלה במנוע הדחוס, הרכב עמד במוסך חודש וחצי.
פינוי כל מכולה הוא פעמיים בשבוע. בקיץ מקפידים על כך באופן מוחלט.

ארנון - אחזקת מכוניות וביטוח. מדוע כיכ גבוה? אם יש בתקציב פיתוח קניית מכונית אשפה אז זה מיותר.

גדעון - אם נקנה, נשאיר את המכונית הקיימת כמכונית שנייה.

2/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

ארגון - מה הסיכויים לקבל התקציב לרכישת מכונית אשפה.

גדעון - נושא פינוי אשפה ושרותי אחזקת מערכות נמצא בעדיפות במשרד הפנים בעת קביעת מענקי פיתוח.

משה - גם אם נקבל יתכן והמענק יועבר רק במרץ כפי שקרה בשנה הקודמת.

נבו - בשביל מה צריך מכונית שניה.

גדעון - לא כדאי למכור אותה. בדרך כלל מועצה שקונה, קונה רכב חדש וקשה למכור.

גדי - האם נבדק נושא של קבלן פינוי אשפה כדי לחסוך החלפת רכב כל שנתיים שכוש.

גדעון - לבו לא אט בכספי המדינה אך משרד הפנים מכיר בחשיבות הנושא. באזורינו אים קבלנים בשיטת הפינוי הנדרשת על ידינו. מתוך בדיקות שעשינו זה גם יקר מאוד.

נבו - מבקש ממשה סהייכ ההוצאות בנושא איסוף אשפה.

ארגון - עשה באוניברסיטה עבודה על הנושא. לדעתו השיטה אופטימלית.

נבו - אם כך אין צורך בבקשה הקודמת.

רבקה - מה הגדרת התפקיד שכ וטרינר.

ראובן - בהיותו אחראי על בריאות הציבור הוא בודק גם טריות המזון בחנויות ורשאי להורות על השמדת מזון קלוקל. עושה ביקורת במטבחי הגנים והמעונות.

ראובן - בקיץ מבצעים הדברת יתושים באזור הביוט מרמאללה. נכסים ציבוריים - אחזקת הנכסים - 2 עובדי תחזוקה - מסגר ונגר. עוסקים גם בתחומים אחרים כנדרש.

נבו - מעכה בעית פלישה של אנשים פרטיים למקומות תאורה במקומות ציבוריים, אנשים גדרו חצרות הבתים כך שפנס ציבורי יפול בחצר הפרטית שלהם.

גדעון - נבו מעכה בעיה אמיתית.

ס ו כ ט : גדעון + ראובן יצאו לסיור על מנת לאתר המקומות ולבדוק מחדש את הבעיה.

ארגון - איר קרה שתאורה בקטע שלם ביישוב לא דלקה 3 ימים.

3/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-3-

גדעון - יש בעיה של עומס יתר בכניסה לשוב בשל התוספת בתאורה. הזמנו מהנדס-ממשהבי"ש והוא המליץ להגדיל כח התאורה מ-60 אמפר ל-100 אמפר. זה דורש השקעה של כ-4500 ש"ח. הנושא יבדק.

רבקה - יש אזורים שלמים שהם חשוכים. ומצד שני יש אולי בזבוז בבתי ספר.

ארנון - כמה פסי האטה יוקמו ומי מאשר אותם.

גדעון - בשלב ראשון - 6. 2 בשבט בנימין ליד הבית של רבקה, 2 ברח' הגיא ליד הגן, ו-2 ברח' המכבים ליד מעון ויצו. האישור ניתן ע"י המפקח על התעבורה וקשה מאוד לקבל אישורים. הביצוע ע"י קבלן שיבחר במכרז זוטא.

ראובן - המחלקה מתחזקת מערכת ניקוז מי גשמים - ניקוי, טיפול בשקיעות גישובנים.

רבקה - מבקשת לבדוק אחזקה שוטפת של מתקני המשחקים בגנים.

ראובן - יבדק.

גדי - מבקש לדעת איפה נכנסת גבעון במסגרת תקציב המחלקה.

גדעון - גבעון היא חלק מגבעת זאב ומקבלת טיפול ענייני.

ארנון - מבקש לדעת מה עושים נגד השארת תאורה בגני היכדים ובבתי הספר בימי שישי שבת.

גדעון - הנושא עלה לדיון ומקווה שתימצא הדרך לדאוג לכיבוי מסודר.

גדעון - מודה לראובן על העבודה הרבה של המחלקה ועל תפקוד המערכת בצורה טובה.

ב. כ ט ח ו נ

גדעון - מבקש מיוזיק סקירה כללית.

יוזיק - חושב שיש רגיעה בתחושת התושבים. בשבועיים האחרונים המחלקה תוגברה בעוד אדם. השמירה בגנים ובבתי הספר השתפרה. פועל נגד טרבני שמירה. יש קשר יומיומי עם הצבא. בתקציב 2 קטגוריות - מינהל ושמירה בטחונות. מינהל - מנהל מחלקה.

שמירה בטחונות - שבר קבטים כולל קבי"ט נוסף בבוקר ואחריצ.

גדעון - צריך לבדוק האם להגדיל את המשדה של הקבי"ט הנוסף למשרה מכאה (בתקציב מופיע 2/3 מ"שרה).

4/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-4-

ארגון - מה עם מוקד לילה?

גדעון - צריך לפרסם את המספר של מוקד בנימין וכן של יוריק בבית.

יוריק - הגי'פ של המחלקה עשה את שלו וצריך גי'פ חדש כתוספת. מבקש בדיקה של נושא השכר לקבטים.

רבקה - מציעה לעשות דלת סורג בכניסה למקלטים של הקוטג'ים.

גדעון - צריך לחפש דרך לחייב את התושבים לעשות את זה ואם לא ילך נעשה בעצמנו.

רבקה - מבקשת לתת בטחון לעוברים בשבילים. מבקשת ביטוי תקציבי לאבטחת בריכת המים.

גדעון - ביטוי תקציבי יש בתחזוקה.

ארגון - יש השתלטות פרטית של אנשים על מקלטים.

גדעון - יוריק עומד להיכנס לענין בכל תוקף ולהפעיל את החוק.

גדעון - מבקש לעשות אתנחתא ולהעלות נושא ספציפי. לאחרונה השגנו אישור תבייר של 10,000 ש"ח לצידוד בית הכנסת הספרדי, זה לא הופיע בתקציב הפיתוח שלנו. מבקש לאשר את התבייר. בנוסף יש אישור על 5000 ש"ח ממשרד הדתות ומציע שהמועצה תכפיל הסכום ע"י אישור הקצבת 15,000 ש"ח מתקציבה. מציע שכך ננהג גם לגבי בתי הכנסת האחרים שיבנו.

ארגון - לגבי אישור התבייר אין התנגדות. לגבי ה-15,000 ש"ח שואל מדוע לדון בזה עכשיו ולא בהמשך הדיון בתקציב.

גדעון - מאחר וההזמנה היא לכל הנושא ויש לבצע דחוף מבקש אישור לבקשה.

גדעון - מבקש הצבעה:

1. בעד התבייר - אושר פה אחד.
2. גדעון שואל מי בעד הגדלת סעיף 851.68 ל-15,000 ש"ח. בעד - גדעון, גבי, גדי, ארגון, רבקה, אהרלה. לא רשאי להצביע ולא השתתף - אבי. נמנע - נבו. גדי - מבקש שיהיה ברור שהאישור יתפוס גם לגבי בתי כנסת אחרים.

גדעון - זו המלצתו. מציע שנמליץ לתקציב הבא לאישור דומה לבתי כנסת אחרים.

5/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-5-

ג. מחלקת הנדסה

אורה - המחלקה יוזמת תכניות בניה ופיקוח חדשות בתחום שיפוט המועצה.
נבדקות קיום תוספות בניה אשרד רסקו. מלווים תכניות בניה ערים.
עובדים אחרי שלבי תכנון.
קבלת מערכות תשתיות המבוצעות ע"י יזמים או משרד השיכון. פיקוח על הבניה.

בשנה הקרובה הנושאים שנעבור עליהם - הרחבת פארק מרכזי, תכנון של שתי כתות גן ובית כנסת באזור מורשת בנימין.
הגן ימומן ע"י משרד השיכון. המועצה תממן באופן זמני.
תכנון אחר - ספריה מרכזית, מחסני מועצה ומרכז משק.

גדי - האם הספריה מותנית.

גדעון - אמורים לקבל תכנון גם לספריה וגם למתנ"ס ממשרד השיכון.
עקב קצוץ בתקציב שבהם הם בטוח. היתה פניה למשרד השיכון לכן מתחילים עם תכנון כדי להגיע לתקציב בצו ע"י משרד השיכון.

שואף שיהיו לו תיקי פרויקטים עם תכניות מוכנות לכל פרויקט. זה טוב לתורמים, למשהב"ש ולמפעל הפיס.

הפרוגרמות כבר מתוכננות לאחר שתואמו בועדה בין משרדית.

ארנון - רואה שרוב היעוץ ההנדסי נעשה ע"י עבודות חוץ.

גדעון - נושא של תכנון מבנים מקובל שיתוכנון ע"י אדריכל שמתמחה באותו תחום. התעריפים הם כמקובל.

אורה - לא כדאי להחזיק מערכת של מתכננים במחלקה.

גדי - מתוך הנסיון שלנו מתקציב היעוץ, כמה מתוך זה נעשה.

אורה - יש אנשים המתמחים בתחומים ספציפיים. מביאה לדוגמא את היועץ לענייני תחבורה שפעל לפתרון בעיות בכבישים, בפסי האטה וזו מומחיותו.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת כשכת
ראש המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

13.11.88
מספר: 553-88

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 9
שהתקיימה ביום 9.11.88 בגבעת זאב

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
י. נבו, ג. יעיש, א. צדקיהו, א. בן נון, ד. טובי, א.
שמידע, א. כהן, ג. פרץ - חברי מועצה
בתיאבולי - היועץ
משה קלצ' - גזבר המועצה

1. יקבי אפרת - גבעון

גדעון - ישנה בקשה של יקבי אפרת להקים יקב בגבעון.
במחנה גבעון היום כ-24 משפחות, חלקן בקרוב אמורות לצאת וחלקן
עדיין נמצאות שם ויצטרפו בשלב מסוים לעזוב את המקום.
אנחנו מדברים על שימוש במחנה כנכס שיעמוד לשימושנו ועלינו
להמליץ איר להשתמש בו.
השטח שייך לממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש. המבנים שייכים
למשהבי"ש פרט למבנים הציבוריים שהועברו אלינו, הובטח לנו שהשטח
יועבר לחברה לפיתוח והיא תוכל להמליץ לממונה על השימושים בו
כפי החלטנו.

בזמנו שכרנו מספר יועצים לבדוק האפשרויות השונות - תעשיות
עתירות ידע ובשל קירבה לאזורי מגורים וחוסר התאמה לתעשייה
מזהמת. הבדיקה נעשתה ע"י יעקב דואק ומסקנתו היתה שאין מקום
לתעשייה במקום ובשל אזורי התעשייה בהר החוצבים עטרות ותכפיות
שעדיין פנויים.

תוך בדיקות נוספות הגענו לנושא של נופש ותיירות.
יעקב אגם הציע להקים אזור נופש פעיל בתחומי אומנויות שונות,
לעובדי מפעלים שונים. פנינו לעמנואל אכון שעשה את הפרוגרמה
למקום ובהכנתה השתתף גם סעדיה מנדל. מבקש מסעדיה להציג את
הפרוגרמה. במקביל היתה אלינו פניה של מוטי ספרברג מיקבי אפרת
שביקש להעביר את היקב לגבעון, ולשלב יקב יצרני עם יקב לתיירות
משולב עם מוזיאון ומרכז טעימה. הדיכמות שכו הן האם יש מקום
לשלב זאת בפרויקטים של נופש ותיירות הכוללים מלונאות, מקום
לקונגרסים וירידים לאזורי ספורט פעיל.

הצענו למקם היקב בצד מסוים במחנה עם כניסה ויציאה נפרדת.
סעדיה מנדל מונה לתכנן תכנית המיתאר המפורטת של האתר ויכנס גם
לתכנית המפורטת.

סעדיה מנדל - המושגים בבינוי ערים מדברים על אזורי תוך הפרדה
בין האזורים השונים. המושגים בתחום תעשיית היינות השתנו כיום.
כמות הלכדור התמעטה אם בכלל היתה והפכו את היקבים לאתרי
ביקורים. זו בעצם התשתית הרעיונית של המחשבה לתת מקום ליקבי
אפרת להתמקם בשולי הפרויקט התיירותי של מחנה גבעון. מסביר את
המיקום על המפה שיש בו התחשבות בכך שהתכניות לא גמורות ואין בו
כדי למחוק את האופציות האחרות.

2/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

גדעון - אנחנו צריכים היום להחליט האם ניתן להשתדך עם יקבי אפרת או לא.

אהרלה - שואל האם הפרויקט התיירותי עדיין בא בחשבון כאור השינויים שחלו באזור מאז הכנת הפרוגרמה והאם הפרויקט שיקום ברמות לא יהווה תחרות לזה שלנו.

סעדיה - מבקש להתחיל תהליך של היזון חוזר בין פרוגרמה לתכנון ולא לדבוק בדברים כי הם תוכננו כבר.

בתיה - כגבי היקב - אסור להיכנס לדבר לפני שנכנסים לפרטי פרטים של העסקה וצדה הכלכלי ויש לבדוק מה נותן כל צד.

נבו - חושב שבתחום התיירותי יש רוויה ביקבים בארץ אבל יש לראות אותו בחיוב.

אבי - השאלה אם יש היזם את האמצעים הכלכליים להקמת היקב.

גדעון - יש בדעתנו לעשות בדיקה כלכלית של היזם ולא על חשבוננו אלא על חשבוננו.

אבי - שואל האם אנחנו הולכים היום להקים את היקב או שנחכה קודם לפינוי המקום ע"י התושבים.

גדעון - יש בעיה קשה עם התושבים. לא חושב שאנחנו יכולים לחכות עד שאחרון התושבים יצא.

בתיה - זה שוב תלוי בסוג העיסקה. יש עיסקה שאנחנו נותנים קרקע ודורשים מהיזם ליטול על עצמו את נטל הפינויים ויש שאנו נותנים קרקע נקיה מכל אדם או חפץ.

נבו - מבקש לבדוק את טיב העיסקה.

רבקה - מבקשת הסבר לחיוב שבתחרות בין הפרויקט ברמות ובגבעון והאם הקמת היקב לא תחסום אופציות אחרות, אולי טובות יותר.

סעדיה - ברור שאותה משבצת חסומה לאופציות אחרות. המיקום נקבע כך שלא יחסום אופציות אחרות. מיקום פרויקטים תיירותיים, נוספים באזור רק מיטיב עם הפרויקט שלנו.

נבו - האם אין מקום אחר להקצות ליקב והאם יש בטחון שהמקום יפרח. אולי כדאי לתת אדמה שהיא פחות חשובה לנו.

סעדיה - כוונתו של ספרברג היתה להתמקם במקום שיהיו בו מבקרים.

גבי - רואה ביקב אבן הפינה לפיתוח המקום וזה מה שיתן דחף להתחיל לבנות דברים נוספים. לא צריך לחכות לפינוי של כל התושבים ויש להתחיל בפיתוח השטח. יש רעיון להקים יקב וצריך להתמקד בעניין ולהחליט אם הולכים על זה או לא.

37...

מועצה מקומית גבעת זאב

-3-

ארגון - גדעון מבקש התייחסות ליקב אך לנו לא ידועה הפרוגרמה בכללותה. וחייבים להכיר כל הפרוגרמה לפני שמחליטים על פונקציה מסוימת.

אלחנן - מחזק עמדה זאת. צריך להיות משוכנע שיש הצדקה כלכלית לכל מרכז התיירות הזה. לא נשמע טיעון משמעותי לצורך במרכז התיירות. זה שהיזם מעוניין ולוחץ אינו סיבה להחליט בחיוב.

גדעון - מדובר בייזמים שמוכנים להשקיע מכספם אין בכך ערבות להצלחה אבל יש להניח שהיזם המשקיע ירצה לראות תועלת כלכלית. לא חושב שצריך לכוון הככ ממשלה. מאמין בכלכלה חפשית כאשר תפקידו לתת את הכיוון. מאמין שהמצב הבטחוני הוא זמני ולא יתכן להיכנס למצור ולא לעשות כלום משום שקיים מצב בטחוני מסוים כיום. ברור שצריך לבדוק את הפרויקט עד היום לא הוכח שאין סיכוי כלכלי לפרויקט. יש 3 יזמים שמחזרים אחרינו היום אם כי טרם בדקנו את כצינורות. זה בעצם מה שיקבע לגביהם. היתה גם פניה להעביר את השוק הסיטונאי מירושלים לגבעון + מסחר שיקום סביב זה. חושב שכלכלית זה פרויקט לא רע אבל אינו מתאים למקום.

רבקה - מה שחסר לה זה השוואה בין דברים שונים עם מנת להחליט מה יהיה בגבעון. יוצאים פה מנקודת מבט שזה מתאים לתיירות ולה חסרה הבדיקה ההשוואתית.

גדעון - נבדקו האקטורנטיות - תעשייה נפסלה. בתחום התיירות לא מגדירים בדיוק מה יהיה. בתוך התחום הזה יש אפשרויות רבות.

אבי - מאחר ומדובר בפרויקט רציני מציע שכל יזם יבוא עם פרוגרמה כך שנוכל לבדוק מספר הצעות לגופו. מבקש לדעת גם מהן התמורות שמוצעות לנו. מבקש לדעת גם מה האינטרס של היזם. חושב גם שאנחנו לא צריכים להסדיר את בעיית התושבים, אלא להכביש אותה עם היזם.

גדעון - חושב שבנושא הפינוי אנחנו צריכים לפעול יחד עם משהבייש. מציע להקים ועדה מצומצמת יותר שתכלול אותו, את גבי, אבי, ארגון ובתיה כדי להתחיל לגבש הדברים ברצינות ונביא לאישור המועצה.

בתיה - משפטית, גם מועצה מקומית וגם חברה חייבים לפחות בדמוי מכרז. אנחנו לא חפשיים כצאת לשוק מהיום למחר אלא לפנות בהזמנה להצעות. בכך ממלאים את חובת דמוי המכרז. מציעה שההזמנה תהיה די כלכלית ובתוכה יציעו היזמים את הצעותיהם. אנחנו נשקול בין ההצעות השונות כאשר עלינו להחליט מהי ההעדפה שלנו (מזאיקה או פרויקט כולל). היזמים יודעים טוב מאיתנו מה כלכלי ומה רווחי.

גדעון - מקבל את הגישה של סעדיה מנדל שצריך לדעת לשלב בין פרויקטים שונים. חוזר שוב להצעה שהועדה תגבש דברים יותר ברורים ונתכנס שנית במועצה לדיון בנושא. הועדה תחליט האם נושא-היקב משתלב ותמליץ בפני המועצה.

4/..

מועצה מקומית גבעת זאב

-4-

במחשבה שניה מאוחר על הקמת הועדה - המועצה תחזור ותדון בנושא לאחר שחברי המועצה יקבלו צילום של הפרוגרמה שגובשה.

בתיה - עלינו לקבוע את העקרונות הכלליים לשימושי הקרקע באזור על יסוד הפרוגרמה ואת קווי היסוד לצורך עריכת הזמנה להצעות כמועמדים.

אכחנן - מציע לפנות ליועץ כלכלי.

גדעון - יש לנו יועץ כלכלי ויועץ תיירותי ויועץ תכנוני.
מקווה שהדיון הבא יהיה תוך שבועיים.

2. בנק הפועלים - שינוי יעוד

גדעון - בהמשך לדיון שנערך, בו הועלו 3 תנאים - תיחזוק המקום ע"י היזם, השכרה למועצה בתנאים סבירים אם יעמוד ריק, והפעלת כספומט. לשני התנאים היזם מוכן. הבנק הודיע שלא מתכוון לעשות פה כספומט - חד משמעית. אהרלה בדק עם חברת שבא (שרותי בנק אוטומטים) אם יהיו מוכנים להציב כספומט.

אהרלה - שוחח עם מנהל התפעול של שבא, הם צריכים מבנה מקורה של 4 מ"ר וחייבון לחשמל. מדובר על סדר גודל של 7-8 חדשים מיום ההתקשרות. הם מבקשים להגיע ל-7500 פעולות בחודש. המועצה תצטרך לשלם את ההפרש בין הפעולות בפועל לבין הסכום המבוקש. התיחזוק והביטוח עליהם. ההתקשרות היא ל-3-4 שנים. וניתוק מגע בהתראה של 6 חדשים.

גדי - בישיבה הקודמת קיבלנו החלטה על שינוי יעוד זה יום אנחנו נסוגים אחורנית. בינתיים ויתרנו לבנק הפועלים וכיום מדברים על גורם בנקאי אחר.

גדעון - אנחנו קיבלנו החלטה שבה 3 תנאים - נקיון, השכרה למועצה אם הפרויקט יעמוד ריק וכספומט. אם היו עומדים בשלושת התנאים לא היה הנושא עולה שנית. מאחר ובנק הפועלים סרב הוא מחזיר את הנושא לדיון.

מבקש לדון היום אם הולכים הכאה באמצעות האלטרנטיבה שנבדקה (שבא).

ארגון - מאחר ובטוח שאין ברצוננו שהמועצה תממן את הפרויקט מציע שהיזם יממן את הנושא.

גדי - חושב שהמועצה צריכה להשאיר בידיה את המשבצת המיועדת לשרות הבנקאי.

נבו - מבקש הסבר משפטי לצורך באישורנו למכירת השטח.

בתיה - מדובר על מקום שיועד לבנק ולכן לפי חוק רישוי עסקים צריך הסכמתנו.

5/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-5-

אבי - יש להתנות שינוי היעוד בקביעה ספציפית של איזה חנות תיפתח, למשל בית מרקחת.

גדעון - השאלה שלו האם מותרים על התנאי של הכספומט.

בתיה - כל תנאי מהסוג שאבי מעלה לא יעמוד בבגץ כי הוא תנאי בלתי סביר.

גדעון - הצעת החלטה - מי בעד שחרור היזם מתנאי הכספומט.

גדי - הצעת החלטה - להישאר צמודים להצעה הקודמת הניצמדת לתנאי של כספומט, אחרת לא יהיה שינוי יעוד.

ארגון - הצעת החלטה - לחייב את היזם שישא בהוצאות ההפרש בהכנסת שבא כתנאי לשינוי היעוד.

נבו - גדעון מבקש שינוי החלטה שהתקבלה וזה לא הולך כי כל פעם יהיה רצון בשינוי החלטה.

רבקה - בשבוע שעבר דנו והחלטנו ללכת לקראת היזם. העמדנו 3 תנאים. השלישי היה פתיחת כספומט. עכשיו מסתבר שבנק הפועלים לא מוכן זיש גורם אחר שמוכן להפעיל שרותי בנק אוטומטיים. מציעה לפנות ליזם ולהתנות שיכסה את ההפרש בין מסי הפעילות הנדרשות על ידו לבין הפעילות בפועל. אם לא נצליח נחזור לדון בנושא.

גבי - אפשר לוותר על ההצבעה כגשת ליזם ולתווך עליו להקים הכספומט. אם לא נצליח נראה איך מתפשרים.

אהרלה - אנחנו מעכבים את ההחלטה אם אנחנו בודקים עכשיו היבט אחר. כל מה שצריך זה להעביר התנאים בכספומט להקמת שרותי בנק אוטומטיים. גפנה ליזם ונראה מה קורה.

נבו - מוכן להצעה שהוצעה.

ארגון - תנאי לשינוי היעוד - היזם ידאג להצבת הכספומט במקום והפעלתו.

גבי - מציע שתקום ועדה שתביא למי"מ עם היזם והיא זו שתחליט.

אכחנן - לא מאמין שהיזם יסכים כשאת בהוצאות. חושב שצריך או לעמוד על התנאי של כספומט ע"י בנק הפועלים, או לוותר עליו.

גדעון - הצעה - לבוא בדברים עם היזם בדבר מימון יתרת הפעולות על חשבוננו.

6/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-6-

אלחנן - הצעת החלטה:

1. לאמץ החלטה קודמת שאם בנק הפועלים לא יכניס כספומט לא נאשר העיסקה.
2. ידוע שבנק הפועלים לא מסכים ולכן אנחנו חוזרים בנו מההחלטה אך נבוא בדברים עם היזם בדבר מימון יתרת הפעולות.

בעד הצעה שניה - גדעון, אהרלה, גבי, נבו, רבקה, ארנון, אבי.

נבו - מוחה על צורת ההצעה של אלחנן שהיא טמטום מוחלט ושבגלל הרעש והמהומה לא הובנה.

גדעון - מרבית הרעש והמהומה נעשו ע"י נבו.

3. בטחון

גדעון - הנושא מועקה לפי בקשת רבקה אבל הוא התכוון להעלות את זה לפחות לדיווח עקב ארועים שהיו או לא היו בעת האחרונה. בחודש נובמבר יש הרבה מאוד תאריכים שהערבים בסביבה מתיחסים אליהם. הצבא חושש ממתח גבוה והתפרעויות המוניות בעיקר. בעקבות זאת כינסו במטה מרחב בנימין את הרבשצים והודיעו שיש התראה לאפשרות פיגוע באזור וביקשו שהתושבים יהיו מודעים לכך משום שתהיה פעילות צבאית באזור. הוצאנו חוזר לתושבים באישור הצבא ומיד גרמנו להגברת המתחים, למסכת שמועות שהופרכו וכאי שקט גובר מצד התושבים. היה כאן מפקד החטיבה האחראית לאזור וביקש להרגיע הציבור שדעתו התרגשותו מופרזת, אם כי ביקש לשמור על עירנות. במקביל שכרנו קב"ט נוסף לעזרת יוריק על מנת לבדוק את זהות הערבים הנמצאים באתר. וגם הצבא נכנס לפעילות בבדיקת הערבים. האפשרות לסגור את הישוב ולמנוע מערבים להיכנס לישוב היא לא חוקית ולא מציאותית. הדרך היחידה היא ע"י בדיקה חוזרת של הערבים ובדיקתם יחד עם הצבא. מערכת השמירה מתבצעת ע"י 2 חוליות בליכה נבכניסה ובפיקוד. הגענו למסקנה שעלינו לסגור פערים בכמה תחומים של השמירה, בשמירת יום עפ"י החוק, יש לתת את הדעת גם לכניסות במורשת ב'. אטמנו את רוב הכניסות במורשת ב'. רוצים להגיע כ-2 כניסות בכבד. יש בישוב גם כתת כוננות ובקדוב, נתרגל אותה. יש בעית שמירת תושבי מורשת ב' להם אין טלפונים.

ארנון שואל - כמה שומרים יש בישוב?

מי פטור משמירה?

כמה לא שומרים?

מה קורה עם שוטרים וחייילים?

מה קורה עם שמירה במעונות, בגנים?

האם יש אפשרות לתת נשק להורים ששומרים?

אבי - האם יש אפשרות לחייב שבגנים וביה"ס ישמרו גברים?

7/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-7-

רביקה - בתקופה הזאת יש לשקול אפשרות לחייב גברים נושאי נשק בשמירה בגנים וביה"ס. במעונות אין שמירה בכלל. ידוע לה שאי אפשר לחייב ההורים שם אך יש לפנות אליהם. מה עם אימוני ירי לתושבים. תגברת נוכחות השוטר בישוב, בכניסה לישוב יש לשמור ביותר מאדם אחד.

אכחנן - יש אפשרויות כניסה לישוב רגלי או ברכב. השמירה בישוב לא אפקטיבית, לא עוזרים המכוניות בכניסה. יכולת התגובה של השמירה במוסדות החינוך מאוד נמוכה. חייבים לנקוט באמצעים ממשליים, כמו מחסום בכניסה וסגירת שערי מוסדות החינוך.

נבו - התריע כבר בעבר על השמירה הקלויה בכניסה לישוב. חובה שיהיה מחסום בכניסה לישוב.

אהרלה - מצטרף לעניין המחסום, יש לטפל בבעיות התאורה, אזורים שכמים חשוכים.

גבי פולק (תושב) - מעלה דרישה לשמירת נושאי נשק ביום. מעלה צורך דחוף באבטחת בריכת המים. מציע לגדר בגדר סבירה ולאטום את הכניסה (עם מערכת אזעקה) כמו כן להתקין תאורה בכל מוסדות החינוך. מתאר שמירה אחרונה ומפרט ליקויים לדעתו. ציוד רפואי חרום - מציע רכישת ציוד רפואי כשעת חרום שיהיה בהישג יד.

גדעון - בתקופה הקצרה שיוצק בתפקיד, מתפקד בצורה טובה מאוד. אין פתרון מיידי לכל בעיה. לא ניתן לסגור הרמטית את הישוב. בתקופה הזו אנחנו בודקים ערכים שנכנסים לישוב. אין גבול לאפשרויות כדי לשפר את הבטחון ובכל זאת אפשר לעשות פיגועים. אנחנו בקשר קבוע עם הצבא ויש לנו ידיעות והתראות. הערכים יודעים שהם נבדקים ונרשמים. בשמירת יום התכוון לשומר באזור מורשת ב' ובכניסה. נגד שיגרה במיקום השומרים ובפעילותם. אי אפשר להעמיד שמירה על כל מוסד ובודאי לא שמירה של גברים עליהם הנטל גדול מאוד. על מעונות היום אין אפשרות חוקית להטיל שמירה אלא אם נפעיל שמירת תושבים. ניתן לסגור כניסות פרוצות. לא מזלזל, ומאוד מודאג אבל חושב שיש הגזמה קצת בהצגת הדברים. כל מערכת הבטחון לוקחת מידה מסוימת של סיכון. מבקש להפסיק את השאננות של התושבים וקצת להכניס אותם ללחץ. מחפשים כל הזמן קבטים שיהיו טובים ומקבל את הצורך בהנחיותם בצורה יותר ברורה. בבריכת המים ננקטו מסי אמצעים להקשיית הטיפול עליה. לגדר פרוצה הוזמן תיקון ע"י מסגר. הוראות פתיחה באש הועברו לכל התושבים, אין לנו אפשרות לכנס את כל התושבים כמו בישוב קטנים. השוטר מוצף בכמות עבודה גדולה מאוד ולא מספיק לענות על כל הצרכים שיש לו. יש תגבור שוטרים לנושא חקירות. גם עובדי המועצה משגיחים. כל מנהלי המחלקות חמושים, חלק מהמורות קיבלו אקדחים ועשו מטווח.

8/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

-8-

יוריק יזם תאום עם הצבא שתושבים יעברו קורס וחידוש אמוני ירי
בהדרגה.
בדיקת קשר יתכן והיה מקרי.
אשור שהיה חוקית בתור ישראל אפשר לעשות אותם מעבר לקו הירוק לא
ניתן.
שמירה בגני ילדים יכולים להסדיר המלצה שישמרו גברים לא יכולים
לחייב.
המטרה למנוע הנחת מטען חבלה ולא למנוע פעולת קומנדו. יש קשר
טכפוני של הגנים וביה"ס למועצה.

נבו - האם יש אמת מידה לקביטז ומי מאשר את הקבטים?

יוריק - סה"כ שומרים בישוב 650 איש.
מורשת אי - שומרים חלק.
לא שומרים בישוב - חולי לב - 20.
צבא קבע - 5. רבי סרנים שבאים הביתה
שישי שבת.

דירות שלא ידוע אם גרים או לא - 35 דירות.
כיום שומרים - 670.
השמירה מתבצעת אחת לחדשים.
מעונות, ניתנה הוראה/המלצה לשמירה השער סגור במנועול ומנועול
נוסף במבנה.
הכניסות לישוב נסגרו.

גדעון - בעית החשמל בכניסה - יש בעיה של עומס יתר על הקו,
הענין נמסר לדני לבדיקה.
מהנדס חשמל של משרד השיכון הוזמן לעזור כאיתור הבעיה.

יוריק - הקבטים הגיעו בירושה מאכדד. הקריטריונים - אנשים
ששרתו בצה"ל ישרים מהימנים ושיודעים להשתמש בנשק.
יוריק מספר על עצמו.

נבו - מי מאשר את מנהל המחלקה.

גדעון - ועדת מכרזים. כרגע יורם מונה על ידי כממלא מקום.
ההל"ר הוא ממזרח לבחירת מנהל מחלקה לכן מיניתי אותו כממלא
מקום.
בעוד כמה זמן יהיה מכרז.
אלוף הפיקוד נפגש איתנו לקבל דוח.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

3.11.88
מספר: 531-88



פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 8
שהתקיימה ביום 26.10.88 בגבעת זאב

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
ג. יעיש, א. צדקיהו, ג. פרץ, א. כהן, ר. טובי, א. שמידע,
א. בן נון - חברי המועצה
משה קלצ'ין - גזבר המועצה
נעדר: יוסף נבו

1. דיווחים

גדעון - מדווח על הצלחה בהשגת כיסוי לגרעון 87/88 בסך 300,000 ש"ח ממשרד הפנים. מציין את משה שעשה בענין עבודה מוצלחת תוך ניצול כישוריו. מדובר בהלוואה מיוחדת שפרעונה למשך 10 שנים. היה לנו ביקור של המשנה למנהל אגף התקציבים באוצר והעלנו בפניו את בעיות הישוב. זה אחד הצעדים בדרך להשגת מענקי פיתוח.

2. אישור פרוטוקול קודם

רבקה - מעלה את מכתבה לגדעון בנושא אי הכנסת נושא מבני ציבור לרשימת נושאי הפיתוח. חושבת שדברים כאלה צריכים להופיע בפרוטוקול. עניינית חושבת שאחרי 5 שנים צריך להביע הצורך בדברים הכתובים.

גדעון - יש לנו רשימת צרכים ארוכה שעולים בכל פורום אפשרי, אך אין להם מקום בתקציב הפיתוח. כאשר רואה שיש מקום להכניס נושא מסוים כי יש אפילו סיכוי קלוש לקבל מימון הוא מכניס, אבל אין טעם להכניס נושאים בעלמא. מדובר בתקציב שצריך להיות סיכוי להשגת המימון לפרויקטים המופיעים בו. לעומת זאת, פונה למשהבי"ש ובכל פגישה עם הפונקציונרים מעלה הנושאים החיוניים הלכו. אלה נושאים שלא מופיעים כלל בתקציב שלנו.

גדי - אם מבין נכון את רבקה אז אם עושים גרעונות האם לא כדאי לנו לשנות את סדרי העדיפויות.

גדעון - התקציב קובע את סדרי העדיפויות.

3. שינוי יעוד בנק הפועלים

גדעון - לבנק הפועלים יש חלק במרכז המסחרי. בזמנו פנינו לבנק ישראל בשאלה מי הבנק שיקבל רשיון להקים פה סניף. נאמר לנו כי זהו בנק הפועלים. פנינו אליהם בהצעה לרכוש חלק לבנק ורכשו 370 מ"ר. נעשו התאמות בחלל להפיכתו לבנק בהשקעה גבוהה.

2/...

1
מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

בעקבות משבר הבנקים נקבעה מדיניות חדשה של אי פתיחת סניפים חדשים כל עוד לא נסגרו סניפים במקומות אחרים ובמקומות שהרווח בהם לא מובטח. למרות המגעים עם הנהלת בנק הפועלים לא נפתח הסניף למרות שהובטח כי ישקלו לפתוח לפחות דלפק של הבנק. במקביל, לאחרונה פנה אליו עו"ד יצחק אלה שמיצג יזמים המעוניינים ברכישת החלל לצורך פתיחת עסק מחולק לחלקים שונים. גדעון חושב שאין צורך בסניף גדול של בנק אבל חשוב שיהיו שירותי בנק בישוב ולכן חשב שיש להשאיר שטח לבנק, הבנק הבטיח להשאיר לצורך זה 1/5 מהשטח. עו"ד אלה מסר בהצעתו התחייבות שאם 1/5 השטח תהיה קטנה מדי לבנק, יהיה מוכן להשכיר לבנק עוד 1/5 מהשטח. מבקש להמליץ בפני חברי המועצה לאשר שינוי היעוד של 4/5 מהחלל.

עו"ד אלה - מתאר את התכניות של היזם בשטח.

אבי - אם השטח מיועד לבנק ויש עניין של שינוי יעוד חושב שיש לשקול הנושא שנית כי המרכז המסחרי מפוצץ. יש לפעול לפתיחת הבנק.

אלחנן - אישית חושב שהנושא לא כל כך כלכלי מבחינת היזם. חושש שהחלל יהיה סגור מספר שנים וישמש בידי היזם כדי להשקעה בעתיד.

גדעון - עו"ד אלה נמצא פה כדי שישאל שאלות. הדיון יתקיים אח"כ.

אלחנן - לא היה רוצה שתיפתח חנות תחרותית לחנות קיימת שבקושי מקיימת את עצמה.

עו"ד אלה - הכונה היא שהדברים שיפתחו שם יהיו משלימים לקיים.

אלחנן - שואל האם היזם יגדיר את יעוד החנויות.

עו"ד אלה - מאמין שניתן לעשות בקרה על יעוד החנויות.

אהרלה - שואל האם נעשתה בדיקה של יכולת הקניה באזור ומי יתחזק את המקום.

אלה - השוכרים יתחזקו המקום. בנושא הכדאיות הכלכלית נעשו בדיקות על ידי היזם.

גבי - שואל האם יש אלטרנטיבה במידה ולא תהיה הענות לשכירות החנויות.

אלה - היזם הפרטי שנכנס לשטח מעוניין שיפתח ומתחייב לכך, כי לא מתכוון להחזיק הנכס למטרת השקעות.

גבי - שואל האם יש אפשרות שהמועצה תהיה שותפה להחלטה איזה סוג של חנויות יפתחו.

3/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-3-

אלה - מוכן להתחייב מראש שכל פתיחה שתהיה, תיעשה בכפוף לכך שכל תהווה פגיעה במוסר ובמצפון התושבים ואת זה המועצה תבדוק.

גדעון - אנחנו צריכים לתת תשובה דחופה לזה. לדעתו המבנה עומד ר"ק כבר 4 שנים ומתוך הפגישות הרבות עם בנק הפועלים לא חושב שיש כח היום שיכול לשכנע לפתוח את הסניף. אם יפתחו זה יהיה בקטע קטן מהחלל לא חושש מתחרות. אם שניים מוצלחים יש מקום לשניהם. חושב שאם תהיה הצלחה היא תשפיע לטובה על שאר העסקים. ממליץ לקבל ההצעה. מקובל עליו שיש כלחץ קודם על הבנק לפתוח את הסניף שלו בקטע שלו. לא בטוח גם שיש לנו עידה למנוע פתיחת עסק.

רבקה - חוששת שיפתח דלפק של בנק ובינתיים הישוב יתפתח ויהיה צורך בבנק גדול אז לא יהיה מקום.

גדעון - מכיוון שמתוכנן המשר למרכז, תהיה אפשרות לבנק לרכוש שוב חלל גדול.

גבי - החלל סגור 5 שנים וחושש שיהיה סגור פרק זמן ארוך יותר. כמו שאנשים רגילים לספר שלהם בעיר, הם גם רגילים לבנק שלהם. החלל בגודלו הנוכחי מיותר. חושב שצריך להחליט לטובת העניין בהסתייגות שאנחנו נדע איזה עסקים יפתחו שם.

אהרבה - שואל האם המהכר הזה נכון לטווח ארוך כאשר יש מצוקת חניה באזור ויש תכנית למרכז נוסף.

גדעון - אם המרכז הזה לא יהיה כדאי לא תהיה מוטיבציה כלכלית להרחבת המרכז. יש תלות הדדית בין הדברים.

אלחנן - די ברור לו שהיזם קונה את החלל להשקעה וינסו אוכל לפתוח בינתיים עסקים קטנים. צריך לזכור את העסקים שנפתחו ונסגרו במרכז המסחרי. אנחנו חייבים להתנות את הפתיחה בכמה תנאים - ערבות, אישור המועצה לפתיחת כל עסק.

גדעון - כל עסק צריך לקבל רשיון עסק.

אלחנן - יש אפשרות לחייב אותם לקבל אישור לכל עסק לסוגו. היות ויש עניין של שינוי יעוד אפשר לנצל זאת.

גדעון - שינוי היעוד הוא למסחר.

אלחנן - רוצה ערבות, כל עסק יהיה באישור המועצה, אחריות לנקיון המקום, התחייבות שאם העסק לא יהיה פורח הם ישכירו אותו למועצה בסכום סמלי.

4/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-4-

גדעון - יש להבין שמתעסקים עם גופים כלכליים שעניינם הרווח.
לחייב את היזם להשכיר למועצה זוהי התערבות בעסק כלכלי. זהו
ניצול שרירותי כי העסק הוא לא של המועצה.

אלחנן - אנחנו נציגי התושבים ורוצים שהישוב ירוויח כמה שיותר.

גדעון - ניתן לקבל את המקום לטובת שכירות ע"י המועצה רק אם
המועצה תתחייב לפינוי בהתראה קצרה אם התבקש.

אלחנן - על זה ידרשו לפצות את המועצה.

ארנון - מזה זמן אנחנו מדברים על כשלונן של המרכז.
לדעתו הרעיון הוא טוב ואפילו מצויין. כל חנות שתהיה תביא
לתנופה ולנהירה של אנשים. כל התנאים שאנחנו מציב יש בהם
קונוטציה של סחיטה. צריך לאשר התכנית. חושב שהחנויות האלה הם
הדבר הטוב ביותר לתושבים וליושב.

רבקה - שואלת לגבי התכנית על שיפוע המרכז הנוכחי.
גם כה נראה שיש לעודד את הדבר, מבקשת לא להצביע היום אלא לחשוב
עוד קצת, למרות שנראה לה חיובי.
לגבי מה שיהיה שם מבינה שלא יכולים להתחייב ליזם פרטי מה יהיה
אבל רוצה שלפחות נגדיר מה לא יהיה. חייבים לחשוב במקביל גם על
שיפוע המרכז ומקומות חניה.

אבי - מנסיון של מז"מ עם בנק הפועלים, בסיטואציה של היום יש
מקום לאכץ את הבנק לפתוח "סניפון". יש פונקציות מסויימות של
חנויות שאפשר להגדיר מראש ליזם.

גבי - צריך לצאת מהסטיגמה ששום דבר לא הולך. יש כאן שחששו
שלא יצליחו והצליחו בכך זאת. דברים שילכו ימשיכו להצליח. אם
יהיו רעיונות טובים זה כן יכר.
צריך לצאת מההרגשה ששום דבר לא הולך פה. אם המקום יתן אור
למרכז זה כדאי. צריך לתת את ההזדמנות הזאת. במקביל צריך
להעמיד תנאי לבנק הפועלים לשים כספומט.

אלחנן - בכל התנאים שהציב לא מפריע כבעל העסק לעשות עסק חפשי.

גדעון - מקבל את התנאי של נקיון המקום ושאת יעמוד ריק הוא
ישכיר למועצה בתנאים מסויימים תוך התראת פינוי בזמן קצר.

אלחנן - שואל האם ניתן היה להשיג מימון לרכישת החלל לרכישת
ספריה.

גדעון - המקום לא מתאים לספריה.

אהרלה - מצטרף לבקשת רבקה לדחות את ההחלטה.

גדעון - לא חושב שניתן כמשורר עוד את ההחלטה.

אלחנן - בעיקרון המועצה מברכת את היזם אבל חושב שכדאי להתיעץ
עם עוד מישהו.

5/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

-5-

גדעון - הצעת החלטה - כאשר את שינוי היעוד ולברר האם מקובל להתנות עסק כזה. אם לא יצליח זה יובא שנית לדיון.

בעד ההצעה - גדעון, אבי, ארנון, גבי, אהרלה.
נגד - אין
נמנע - גדי.

אבי - חושב שצריך להתנות התניות ואם יתברר שלא ניתן אז נצביע שנית.

רבקה - מציעה לדחות ההצבעה לפעם הבאה.

בעד להחליט עכשיו: גדעון, אבי, גבי, אהרלה.
נמנע - ארנון.

תקציב 88/89

.4

מינהל כספי והנהלת הגזברות

משה - סוקר את התקציב, בסעיף ביטוחים היה מכרז לפי כל הכללים ובו זכתה חברת י.ק.ב. יש רזרבה לביטוחי רכבים.

ציוד יטודי - החלפת מכונית הגזבר.

רבקה - מבקשת הסבר על רבוי העובדים במחלקה.

חבצלת - מסבירה את ריבוי התפקידים של המחלקה.

אלחנן - בגזברות יש עבודה רבה ומתי שנכנס עובדים שם.

רבקה - מבקשת ממשה לא לקחת הדברים ברמה אישית. אין לה דבר נגד החלפת מכונית לגזבר. שואלת כמה צריך גזבר מכונית, חושבת שאין לזה תקדים למיטב ידיעתה.

גדעון - לפחות ביו"ש כמעט ואין תקדים שלגזבר אין מכונית. כך גם בהרבה ישובים בארץ. במועצות האזוריות לכל פקיד יש רכב צמוד. השכר והתנאים בשרות הציבורי נמוכים. קשה להשיג היום אנשים רציניים ומתאימים בתחום הגזברות והכספים וגיוסם, אם לא נחליף האוטו נבזבז זמן ומשאבים על התקלות שלו.

אהרלה - חושש מתקדימים בעתיד בפונקציות אחרות.

גדעון - יש תחומים שיש בהם אפשרויות רבות יותר לגיוס עובדים.

שרותי גביה - המיומנות של החברה גבוהה. עלות של 3 עובדים שכירים די קרובה לעלות החברה.

אלחנן - חושב שהדיון על מילגם לא רלבנטי להיום. אלא רק לקיץ. צריך לשאוף להוריד את העמלה שלהם.

6/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

-6-

5. שונות

גדי - אנחנו עדים לאחרונה שבאות מפלגות שונות ומציגות את הסחורה שלהן. רוצה לספר על מקרה שהיה לפני שבועיים ביום שישי. תנועת החרות התמקמה ליד הדואר וחילקה פרוספקטים. עבר עובד ארעי והתנהג בצורה ברוטלית (על פי מה שנאמר לו) תוך קללות וקריעת החומר. מכיון שמדובר בעובד מועצה שואל האם מותר לו לנהוג כך.

גדעון - ארעיותו של העובד אינה רלוונטית. העובד מילא את חובתו למניעת כללירותות מודעות בשטח ציבורי ובניגוד לחוק. חד וחלק לא מוכן שעובד יקלל, העובד הוא מפקח ומבצע את תפקידו. תוך כדי ביצוע תפקידו העובד הותקף בקללות והשמצות והגיב עליהם. בצורה שאינה מקובלת. על התנהגות זו כבר טופל.

ראש המועצה מדגיש כי היו מספר מקרים של התנהגות לא נאותה ובניגוד לחוק מצד מספר פעיכי מפלגות. מקווה שהאנשים ידעו להתעלות ושמערכת הבחירות תעבור באופן תקין ומוצלח.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

משרד הפנים ירושלים

11-11-1988

נתקבל

Cel 34

2.11.88
מספר: 527-88

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 7
שהתקיימה ביום 19.10.88 בגבעת זאב

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
י. נבו, ג. יעיש, א. צדקיהו, א. שמידע, ג. פרץ, ר. טובי,
א. כהן, - חברי המועצה
משה קלצ'ין - גזבר המועצה

1. בחירת המועצה הדתית

אלחנן - בחירת המועצה הדתית נעשית בהתאם לחלוקה הבאה: 45% המועצה ממנה, 45% שר הדתות ו-10% שר הדתות במקום ה-10% המיועדים לרבנים של הישוב.
אנחנו צריכים למנות היום 45% של המועצה. זה צריך ליצג את הרשימות. יש מספר בגציים בנושא זה ולפיהם אין לקבוע חברי המועצה הדתיים ברוב דעות אלא חייב להיות יצוג לכל הסיעות המיוצגות במועצה. מבקש שהמועצה תבחר הנציגות שלה כמועצה הדתית.

נבו - מבקש מגדעון כראש מועצה שיציע 4 שמות שיהיו מקובלים על כולם. לא רואה כל בעיה. שני האנשים שצורכים שרותי דת הם אבי כהן ואלחנן שמידע.

גדעון - יש בעיה עם השניים.

גבי - ציפה שיגיעו לעמק השווה לטובת כולם. ניסה להתערב אך חש שאינו רצוי. יכול להיות שטעה. חושב שמי שמיצג את המועצה הדתית זה החברים הדתיים. למד את הנושא ונפגש עם הרב יחיא לגמי האחראי במשרד הדתות על המועצות הדתיות, נאמר לו ש-55% יבחרו ע"י קמ"ט דתות אנחנו בוחרים 4 חברים שמייצגים את המועצה כלל כל קשר מפלגתי, ושהיו כשרים ודתיים.
הארבעה יבחרו ברוב המועצה וכדאי שזה יהיה חתר שמייצג את הישוב. אנחנו ממליצים גם על החמישה האחרים לרשימות הכלל מצרפים את החלטת המועצה בנדון. גבי מבקש להציע שלגבי 5 המומלצים יוגשו יותר שמות וקמ"ט דתות יבחר מתוכם.

אלחנן - טוען שיש פה טעות בהסכרי גבי.

גדעון - לא נראה לי סביר והוגן שגורם חיצוני יקבע לנו מי ייצג אותנו.

נבו - מבקש שיהיה נציג לכיכוד.

גדעון - מציע שכל חבר מועצה ימליץ על מועמד אחד למועצה הדתית ואח"כ נחליט איפה ישובו.

גבי - מציע שאבי ואלחנן ישבו ומוכן לתווך ביניהם כדי שיגבשו רשימה מוסכמת.

2/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

אלחנן - שואל האם גדעון יקבל את הרשימה שתוסכם על ידו וע"י אבי או שיהיה רצון להוסיף נציגים של סיעות אחרות.

אבי - צריך לדאוג שהרשימה שתומלץ לא תוכשל במשרד הדתות.

גבי - חושב שצריך לחתוך את הענין ולא למשוך אותו. ואם לא יגיעו לכדי הסכמה יכול להיווצר מצב שיבחרו מועמדים ע"י רוב במועצה שלא יוסכמו על השניים.
מציע להביא את השניים להסכמה לטובת הענין ולקדמו.

גדעון - מציע שנבקש מאלחנן ואבי לשבת ולנסות להגיע כ-9 מומלצים. מי שרוצה להגיש הצעות על אנשים, ימליץ עליהם. אם לא יגיעו להסכמה יביא כל חבר מועצה את מומלצו.

ההצעה התקבלה על דעת כל החברים.

2. תקציב - המשך דיון

משה - מתאר את ההכנסות מהמקורות השונים.

אלחנן - מביע חשש שחלק נכבד מההכנסות הניצפות לא יתממש ואז נאשר תקציב גרעוני.

גדעון - אם לא נקבל לא נוציא.
נמסרו דברי הסבר בהתאם לסעיפי התקציב השונים.

סעיף 6111.68 - נסיעת ראש מועצה לחו"ל.

נבו - מסתייג בעד נסיעה בעקרון אך מבקש תכנון מפורט מראש.

גדעון - זו כוונתו.

אלחנן - מציע להכניס את זה לסעיף שונות כדי שהסכום יאושר רק בדיון מיוחד של המועצה.

גדעון - לא מוכן. צריך לתת אמון בראש מועצה ולא יתכן שישמו לו אזיקים.
כוונתו היא להתיעץ עם המועצה אך לא מוכן שיגבילו לו את סמכויותיו.

גבי - חבב שגדעון לוקח את זה אישית ומבין אותו. אבל כל אחד מאתנו נציג ציבור וחייב דו"ח לציבור.

גדעון - אם סומכים על הסעיפים השונים של התקציב ביניהם בסכומים גדולים בהרבה, צריכים לסמוך עלי גם בסעיף זה. חוץ מזה שהודעתי שאביא תכנית לנסיעה לגיוס תרומות לפני הנסיעה, לידיעת המועצה.

גבי - אם משהו לא יצליח ונרצה לתקוף את גדעון יכול גדעון לאמר לנו שאנחנו אישרנו הסעיף.

3/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

-3-

גדעון - אם ירצה לנגח, יוכל לאמר זאת על כל סעיף.

רבקה - מבקשת שגדעון לא יקח זאת ברמה אישית.

גדעון - לא רואה בזה פגיעה אישית, העניין הוא עקרוני.

אלחנן - יש הבדל גדול בין סעיף זה לאחרים, האחרים מקובלים וזה לא.

גדעון - זו התייחסות מזכזכת בו. סעיף זה מקובל ונחוץ לטובת המועצה. במועצות אחרות הסכומים לעניין זה גדולים פי כמה וכמה. אם יחשוב שאין טעם לנסוע, ממילא לא יסע.

גבי - יש לראות את העקרון שבנסיעה.

ארנון - חושב שדברי גדעון די מספקים.

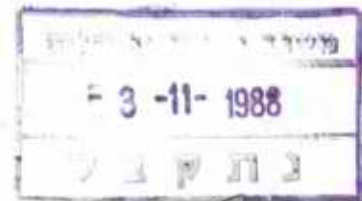
רבקה - מבקשת פרוט לעבודות יעוץ שונות.

משה - מדובר על מסי יועצים לשנה שלמה - יועץ ארגוני, יועצים לחברה לפיתוח, יועץ לאזור התעשייה וכו'.

התקציב נסקר עד עמוד 10 - כולל.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב



10.10.88
מספר: 463-88

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5
שהתקיימה ביום 5.10.88

Cel/34

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
י. נבו, ג. פרץ, א. כהן, א. צדקיהו, א. שמידע, א. בן נון,
ר. טובי - חברי המועצה
ב. אכלין - היוע"מ
מ. קלצין - גזבר המועצה

1. דיווח על מורשת בנימין ב'

גדעון מבקש לשתף החברים בבעיות הקיימות ולשמוע דעתם.
חברת מורשת בנימין פועלת בשטח כמעט במקביל לפרסומי משהבי"ש על
הקמת ישוב עירוני.
הותר להם ע"י המינהל האזרחי לרכוש קרקעות (בשלב א'). בתחילה
היה האזור בתחום המועצה האזורית מטה בנימין. באוגוסט 83 הוקמה
המועצה בשטח שיפוט שכולל את מורשת בנימין א' ואלם הועדה לתכנון
ובניה הוקמה כשנה מאוחר יותר. קיימת פרוצדורה של רכישת קרקעות
מערבים. לאחר הרכישה ישנו הכיר רישום הקרקעות. הוחל ברישום
הקרקעות של מורשת בנימין א' וקטע קטן נרשם לאחר הרכישה.
זה זמן רב שחברת מורשת בנימין לא רושמת קרקעות בשלב א'.

המועצה האזורית מטה בנימין אישרה תכניות מורשת א'.
לדעתו לא נלקחו בחשבון צרכי ציבור שונים. הבעיה במורשת בנימין
א' שבערך עשרים וכמה מבנים אושרו ע"י מטה בנימין ואז אושרה
הועדה לתכנון ובניה של המועצה. בערך באותה תקופה פרצה פרשת
הקרקעות ביו"ש והגיעה גם לאזור זה. היועץ המשפטי החליט אז שלא
לתת רשיונות בניה עד שיוסדר נושא הקרקע. במקביל רוכשי הקרקעות
באזור לקחו את החוק לידיהם והתחילו לבנות. מת"ע לקחה לעצמה
הסמכויות בנושא תכנון ובניה באזור זה ואנו נותרנו ללא סמכויות
חוקיות.

המועצה, מתוך רצון למנוע בניה שלא בהתאם לתקנון המשיכה לבדוק
תכניות שהוגשו לה, ופנתה למת"ע בהמלצה כאשר תכניות שנראו
למועצה עומדים בתקנון שהופקד בזמנו וכן בדרישה לפעול נגד
החורגים בבניה.

הבעיה הגדולה במורשת בנימין א' (בנויה ביותר מ-70%) היא שיש בה
מעט מאוד שטחי ציבור.
כרגע יש נגדנו ונגד מועצת תכנון עליונה בג"ץ של תושבת הטוענת
שאנחנו חייבים לתת לה רשיון בניה ושהיא מופלית לדעה.
חברת מורשת בנימין המשיכה לרכוש קרקעות באזור המכונה מורשת
בנימין ב'. הם הפקידו תכנית ב-1984 וב-1986 הופקדה שנית אך לא
ניתן לה תוקף. בועדת התכנון של המועצה התכנית אושרה והועברה
למ.ת.ע.

2/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

בינתיים חלק גדול מהקרקעות נרשם אך הסתבר כי חלק עיקרי מהשטחים שנועדו להיות שטחי ציבור לא רשומים להבדיל מרוב המגרשים שנמכרו.

היו למועצה קשיים וויכוחים רבים עם החברה בנושא קבלת התשתיות, שרמת ביצועם לא תמיד סיפקה. ובנושא לוחות זמנים להשלמתם לנו היה ענין שהחברה תמשיך ותפתח את האזור. התפתח יחס של כבדהו וחשדהו.

במורשת אי המערכות שקיימות גם כן לא תמיד לשביעות רצוננו. התקיימו הרבה פגישות עם החברה אבל ההחלטות שהתקבלו בהן בוצעו בחלקן בכלד ולא תמיד בצורה מושלמת. הבונים במורשת בי נכנסו להתגורר במקום למרות שמצב הפיתוח לא מושלם.

גם משרד השיכון סייע לחברה בשני נושאים עיקריים:
1. מימון תחנת סניקה לכיוב וחיבורה לרשת הביוב הכללית של גבעת זאב.

2. בניית רשת החשמל מתח גבוה עד למרכז השטח.

אבל המצב היום שיש בעיות רבות של ביוב, חשמל, מדרכות וכבישים, בטיחות וכו'. חיי התושבים שם קשים ביותר.

תושבי מורשת בי הקימו ועד ועומדות בפניו שלוש אלטרנטיבות:

1. לדרוש מהחברה את ביצוע הפיתוח ולהילחם על כך גם בדרכים משפטיות.

2. לקחת על עצמו את המשך הפיתוח.

3. להקים קרן ולגבות כספים מהחייבים לחברה ולשלם לחברת מורשת בנימין בהתאם להתקדמות הבניה בשטח. החשש הוא שהחברה תנסה לצאת מהשטח וצריך למנוע זאת.

כיום ישנה בעיה גם עם שטח חדש הנקרא מורשת בנימין ג'. התכנית נדונה בועדה אבל גדעון מבקש לא לחתום עליה בשלב זה כדי שתישמר אופציה להשתמש בשטח זה כשטחי ציבור (זאת אם לא יוקצו השטחים המובטחים).

באזור מורשת בנימין ג' התחילה כבר בניה. למרות שהשטח מחוץ לגבול השיפוט שלנו, עשינו פעולות לעצירת הבניה בשטח.

קיימת כיום דילמה כיצד לנהוג בחברת מורשת בנימין ומבקש להעלות את הנושא לדיון, כדי לשמוע דעת החברים.

את הנושא לדיון, כדי לשמוע דעת החברים.

בתיה - שואלת מדוע אין התארגנויות של התושבים לתביעות משפטיות נגד החברה.

גדעון - לא אנחנו מטפלים בנושא אלא התושבים.

יוסי - מסביר לחברי המועצה את בעיות התושבים והאופציות העומדות בפניהם.

בתיה - המועצה לא צריכה להיכנס לפרטי הסכסוך האזרחי.

3/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-3-

נבו - מחזק את דברי בתיה.

גדעון - נכון שמורשת בי בעצם לא בשטחנו אבל אנחנו נותנים שם שרותים ויש לנו ענין בשטח.

נבו - מבקש לשאול: מה יש לנו לעשות מחוץ לשטח השיפוט שלנו? מת"ע - מהי והאם גדעון יושב בה? מי מוציא רשיונות? מה משמעות ההבטחות של חברת מורשת בנימין? מברר את גדעון שמכה על חטא על מחדלי המועצה.

גדעון - אלו פרשנויות לא נכונות של דבריו. הרבה מההחלטות נבעו מלחצי אנשי הזרם הפוליטי של נבו. מעלה בכנות בעיה אמיתית ונבו הופך אותה לבעיה פוליטית. מבקש להיות ענייני.

לגבי השאלות: מורשת בי זה גבעת זאב כי זו היתה החלטת המועצה ובמסגרת תכנית המיתאר שנעשית היום זה שטח שכלול בגבעת זאב. יש גם החלטת ממשלה שגבעת זאב תיבנה על אדמות מדינה ואדמות שירכשו וכך היה.

לגבי רשיונות. באזור מורשת בנימין בי - היתה החלטה במת"ע שרשיונות ינתנו רק לאחר שהקרקע תירשם. באזורים רבים שם נרשמה הקרקע הועדה של המועצה בדקה התכניות והגישה המלצות לוועדת מישנה של מת"ע, שם נדונו תכניות שהומלצו ע"י הועדה המקומית ואושרו.

מאחר ולא התקדם רישום הקרקע במורשת אי היתה החלטה חד משמעית לא לתת רשיונות.

בתיה - מסבירה את הענין. לפני שקמה הועדה של המועצה היתה הועדה של מועצה אזורית מטה בנימין והיא נתנה כ-21 רשיונות בניה, בהתאם לתכנית המיתאר שהופקדה. אח"כ קיבלה התכנית תוקף ואז התעוררה הבעיה של אי רישום הקרקע והוחלט להקפיא את התכנית, בהתאם להנחיית היוע"מ. בתקופה זו הוקמה הועדה המקומית שלנו ושכלו ממנה כל הסמכויות בשטח זה. הבונים ביקשו בינתיים שיבדקו להם התכניות והם אומנם נענו תוך הבהרה שלכנות לא יוכלו. אנשים מסויימים בכל זאת בנו ולנו לא היו הסמכויות למנוע הבניה. מת"ע לא כפתה הפסקת הבניה במרבית המקרים למרות פניות חוזרות ונישנות של המועצה.

לגבי מורשת בי - היא לא בתחום השיפוט שלנו למרות פניותינו המרובות. למרות זאת אי אפשר להתנכר לה כי היא חלק מגבעת זאב. יש גם המלצה של מת"ע לצרף את השכונה לשטח השיפוט שלנו.

גדעון - לא חושב שנכון להיכנס בחברת מורשת בנימין על גבם של התושבים.

רבקה - לא ניתן להאשימה בהשתייכות פוליטית, יש לה מחשבות נוגות על תפקוד המועצה. לא מבינה את נושא ההתחייבויות של החברה שהופרו. לגבי התושבים באזור, אמנם הם גרים שם אך לא יתכן שיקבלו שרותים ולא ישלמו עבורם כי זה על חשבון כולנו.

4/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-4-

בתיא - הבעיה היא משפטית. עפ"י חוק הארנונה לא ניתן לגבות ארנונה מחוץ לגבול השיפוט. ישנה הצעה כיום להחתים התושבים על הסכם שעל פיו הם מתחייבים לשלם עבור השרותים שהמועצה מספקת להם ולא יופסקו להם השרותים.

נבו - זה מחדל של המועצה הקודמת, שלא גבו מהם תשלום.

גדעון - בכל שכונה לא גבינו ארנונה מיד בתחילה. האיכלוס במורשת ב' החל טיפיון וטיפיון וכן דרשנו מהתושבים לשלם. אחדים שילמו. יש התארגנויות של התושבים שלא לשלם, לכן גיבשנו ההצעה ואז נוכל לפעול.

לגבי ההתחייבויות של חברת מורשת בנימין, הן ניתנו בכתב ויכולנו לתבוע אותם.

המועצה הקודמת היתה כל הזמן בדיכמה עד כמה למתוח את החבל. אנחנו רצינו שהחברה תגמור את העבודה כי היה חשש שהחברה תתמוטט. היום המצב הוא שהעבודות נעצרו ולכן זה עולה לדיון. המועצה הקודמת לא התחמקה מאחריות אך רצתה שהחברה תצליח. לא מצטער על קו הפעולה שנקטה במועצה הקודמת וחושב שכתוצאה מהדרך בה הלכו, השכונה נבנתה למרות שיש בה בעיות.

צריך להחליט איך גורמים להמשך ההתפתחות, לא רוצה שהשכונה תיעצר. מקווה שיהיה המשך רכישה והמשך פיתוח. יש גם מה לאמר לזכות החברה. לגבי הארנונה חוזר על ההצעה כפי שהוצגה ע"י בתיא.

נבו - לא צריך להיכנס לבעיות שבין התושבים לחברה. רוצה שישלמו ארנונה כי הם חיים בוילות.

אלחנן - אם מבין נכון מת"ע מבינה שזה חלק אינטגרלי של גבעת זאב ולכן מצפה שגדעון יחתום על התכניות.

גדעון - לא כך. אין מניעה שהחברה תיגש למת"ע ותבקש לחתום על מורשת ב', מורשת ג' נשמרת על ידו כערבות לשטח ביה"ס. הבעיה שלהם שללא שטח ציבור מספיקים מת"ע לא תחתום.

אלחנן - במצב הנוכחי מורשת ג' תיבנה גם כמו א' ו-ב'. לכולנו ברור שנושא מורשת בנימין זה חלק אינטגרלי מגבעת זאב והיה והחברה תעזוב את השטח המקום ישאר לא מפותח לדורי דורות ויועמס על המועצה. לכן אנחנו חייבים להיכנס בעובי הקורה ולדאוג שהחברה תשלים את כל הפיתוח ולמצות הדין איתה עד הסוף למרות הבעיות המשפטיות. כל עוד יש להם נכסים אפשר לרדת אליהם ולהפקיע אותם. מה שלא נוציא היום נשלם מחר.

גדעון - זו בעיה משפטית.

נבו - אסור לנו להיות צד בעניין.

רבקה - צריך לעודד אבל לא להיות מעורבים ישירות.

5/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-5-

בתיא - לגבי הטיפול שלנו במחדלי מורשת היה לנו שיקול לקבל מגרש חליפי ולא רדפנו אחרי הכסף.

אנחנו לא צד בסכסוך של התושבים ומורשת. אנחנו יכולים רק לקרוא להם ולדרוש ולבקש. למועצה אין כסף לעשות פיתוח. זה עידוד בעקיפין לחברות אחרות להפסיק הפיתוח. אנחנו חייבים לתת למשתכנים לתבוע החברה לדין.

אלחנו - אם מבין נכון הבעיה מתחילה בתחום השיפוט. מציע לעשות פעולה נמרצת להחלת השטח בתחום השיפוט שלנו.

גדעון - זה יכול לעזור וחשוב אבל זה לא פותר את הבעיות של התושבים.

אלחנו - ברור שאם החברה תפסיק למכור קרקעות היא תיעלם מהשטח.

גדעון - אסור לגרום לכך שהחברה תצא מהשטח, כי אז לא יהיה מי שימשיך לטפל ברישום הקרקעות.

יוסי - אם יש כונס נכסים הכונס נכנס לנעלי החברה.

רבקה - לגבי נושא גביית כסף מהתושבים עבור השרותים חושבת שחובה לגבות מהתושבים.

גדעון - על בעיית הארנונה נתגבר אבל זו בעיה קטנה. יש בעיה של שכונה שלמה שצריכה להתפתח. רוצה לשאול איך עלינו להתייחס לחברה.

אלחנו - יש בעיה של שכונה בת 600 משפחות שיש לסיים את הפיתוח בה. התושבים בונים איך שנראה להם והחברה מפתחת איך שנראה לה.

גדעון - רוב הבניינים ניבנו באישורים אם כי יש חריגות ובהן אנחנו מטפלים.

באשר למערכות, אנחנו עושים פיקוח עליהם אם כי אין שליטה מלאה. יש לחברה חוזים והם חייבים לקיימם.

אלחנו - שואל האם כשיהיה עליהם איום של כונס נכסים זה יעזור.

גבי - לא היה רוצה להיות בעורם של המשתכנים, חושב שצריך לתמוך בהם. מציע לעצור ולהעלות הצעות לפתרון. לגבי הארנונה יש חובה שישלמו. יש לעשות כל מאמץ להעביר השטח לתחום השיפוט. רואה המועצה כמחוייבת לתת סיוע למשתכנים, כדי שיגיעו להסדר עם החברה.

רבקה - חושבת שכל החברים מחזקים ידי גדעון בנושא אי החתימה על מורשת ג', אין לחתום על שטח נוסף עד לקבלת ערובה על פיתוח השטח הקודם.

בתיא - העניין לא חד משמעי משפטית, כי יש החלטת מועצה לחתום על השטח ואין לגדעון סמכות לא לחתום.

גדעון - השאלה אם המועצה יכולה היום לדחות החתימה.

6/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-6-

בתיא - הוכן טיעון שמתחם לטובת הישוב אבל זו לא החלטה קלה. אם מקבלים זאת מציעה לחזק את ידי של גדעון. אפשר לקבל החלטה שמחזקים את סרובו של גדעון לחתום מתוך דאגתו למבני ציבור.

אבי - הבין שעלויות להיות בעיות בחורף ושואל מה עושים כדי למנוע זאת (בנושא החשמל).

גדעון - יש סיכומים עם מורשת בנימין לגבי המשך פיתוח עם לו"ז מפורט. מעלה הרהור לדרוש מהחברה להכין מערכת חיצוקים לחשמל. אבל השאלה היא אם הם יבצעו. שואל את בתיא האם ניתן להקים צוות משותף של המועצה והתושבים.

בתיא - כמועצה אין שום צד.

אהרלה - בפיתוח ההיקפי כן ניתן לתבוע אותם.

אורה - חושבת שישנה אפשרות הקושרת את המועצה והחברה כצד בענין לביצוע התשתיות, והוא המגרשים לבניני ציבור הכלולים בתחום התכנית. שכן למגרשים אלו שהופכים להיות רכוש המועצה יש הכרח לציבור למים, ביוב, כבישים ושאר התשתיות. וכאן המועצה הופכת להיות צד כמו בעל מגרש פרטי.

גדעון - יש לבדוק בכיוון זה.

מבקש לקבל החלטה - המועצה תומכת בראש המועצה לעכב את החתימה על תכנית 220/4/7 עד שיועמדו לרשות המועצה שטחי ציבור לצורך בית הספר.

ה ח ל ט ה: התקבלה ללא מתנגדים.

אלחנן - מציע להתנות בהחלטה זו גם המשך הפיתוח.

גדעון - מציע להקים צוות שיצטרף גם לפגישות עם מורשת בנימין.

הוחלט: שגבי פרץ ואלחנן יצטרפו לצוות.

בתיא - יוקם צוות שתפקידו לקדם את פתרון בעיית הפיתוח במורשת בנימין.

הצעת החלטה: המועצה מחליטה לגבות תשלום עבור שרותים מתושבי מורשת בנימין בי עפ"י הסכם, בשיעורים של הארנונה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

2. בחירת נציג לוועדת כח אדם

גדעון - מעלה הצעה לבחור נציג ציבור לוועדת מכרזים (ועדת בחירה).

7/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

-7-

אלחנן - טוען שהיו מינויים בפועל במועצה ויהיה לא נעים לפטרם אח"כ.

גדעון - פועל בהתאם לחוק.
מציע כנציג ציבור את רפי מידן.

רבקה - נפגשו עם האיש והתרשמו עמוקות ממנו.

נבו - רואה בחומרה ישיבות מועצה לפני ישיבות המועצה בהם מקבלים החלטות. חושב שזאת לא דרך פוליטית הגונה.
נציג ציבור צ"ל מוסכם על כולם.
מבקש שהות להציע מועמד משלו.

אבי - הנושא היה ידוע מראש והיה עליו להביא מועמד משלו.

נבו - מציע שאורי וויס ישאר נציג הציבור.

גדעון - יש מועצה חדשה וממנים אנשים חדשים. יש ועדת הנהלת הקואליציה שמתאמת דברים. אם הכיבוד רוצה להיות בפנים הדרך פתוחה.

נבו - מעלה הצעה לדחות ההצבעה.

בעד - נבו וארנון.
נגד - גדעון, גבי, אהרלה, רבקה ואבי.

בעד רפי מידן - גדעון, גבי, אהרלה, רבקה ואבי.
נגד - אין.

נבו - מבקש שירשם שהוא נציג הנהלת הקואליציה.

רפי מידן נבחר כנציג ציבור.

3. דיווח על מעבר ל-5 ימי עבודה

גדעון - יש החלטה לעבור ל-5 ימי עבודה בשבוע וקיבלנו הנחיות. הקמנו ועדה בהשתתפות גבי פרץ ועובדי מועצה והתקבלו מסי המלצות:

גבי - תחולה מיום 2.11.88.

חשבנו על כל ההיבטים ולמדנו ממקומות אחרים.

8/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

-8-

הוחלט: מחלקת תחזוקה - 6 ימים בשבוע תתן שרותים.
מחלקת רווחה - 5 ימים בשבוע.
מחלקת מהנדס - 5 ימים בשבוע.
מחלקת גביה - 6 ימים בשבוע.
גזברות - 5 ימים בשבוע.
הנהלה - יקיימו תורנות בימי שישי.
מחסן - 6 ימים בשבוע.
חינוך ותרבות - 6 ימים בשבוע.
חרום ובטחון - 6 ימים בשבוע.

לגבי פיצול יוחלט מיהם העובדים שחיוניים אחה"צ.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה

האגף לניהול תחזוקה

מועצה מקומית
גבעת זאב

6134

19.6.88
מספר: 254-88

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 1
שהתקיימה ביום 15.6.88 בגבעת זאב

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
גבי פרץ, אהרון בן נון, רבקה טובי, אלחנן שמידע, אברהם
כהן, אדי גיגי, ארנון צדקיהו, מירה פולאק - חברי המועצה
בתיאבבלין - היוע"מ

1. ברכות לכינון המועצה

גדעון - מכבד את חברי המועצה ומביע תקווה לעבודה משותפת ופורה
למען גבעת זאב.

אדי - מביע תקווה שאמנם כך יהיה שכן העשייה מחייבת שיתוף פעולה
של כל הגורמים לטובת הישוב.

רבקה - חושבת שיש צורך לתת ביטוי לכל הנציגים ושכל אחד יתרום
כמיטב יכולתו. יש צורך לפעול בצורה עניינית ולא מתוך שיקולים
פוליטיים.

גדעון - מבקש להודות גם לחברי המועצה הקודמת על תרומתם לישוב.
בתיאבבבשה להבהיר בעיה פרוצדורלית מסויימת שקיימת.

בתיא - עד כה שקדנו על כך שכל פעולות המועצה יעשו כחוק וכדין
ומקווה שכך יהיה גם בהמשך. בהתאם לחוק אדי לא יכול לכהן כחבר
מועצה כל עוד לא התפטר ממשרתו כמזכיר.

אדי - מבקש לדעת, אם אמנם ישנה הקפדה על החוק, מדוע לא כונסה
הישיבה בזמן עפ"י החוק.

בתיא - המועצה מתחילה לפעול ממחרת יום פרסום ההודעות על תוצאות
הבחירות. ההודעות פורסמו ב-3.6.88 בהתאם להנחיית בני ריקרדו.
ממחרת יום הפרסום מתחילה המועצה לכהן ומיום ראשון 5.6.88
מתחילים לספור 14 יום לזימון ישיבת המועצה. אי לכך זימון
הישיבה הראשונה הוקדם למעשה.

אדי - מודיע כי שכן כבר הודעת התפטרות מעבודתו במועצה.

2. קביעת מועד קבוע לישיבות המועצה

גדעון - עפ"י הנחיות אלוף הפיקוד עלינו להחליט על מועד קבוע
לישיבות המועצה.

2/...

1
מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

ה ו ח ל ט:

ישיבות המועצה יתקיימו בימי רביעי בשבוע, שעת הישיבות נקבעה ל-20.00.
ההודעות לגבי קיום הישיבות ישלחו לתאי הדואר של חברי המועצה ובמקביל יקבלו גם הודעות טלפוניות.

3. דיווח ראש המועצה

גדעון - מבקש לדווח למועצה החדשה על נושאים שונים בתחומי ביצוע בעבר, בהווה ובעתיד הקרוב. הדיווח כולל נושאי חינוך, בינוי, תכנון, פיתוח, בטחון, בטיחות בכבישים ותחבורה ציבורית, רכישת ציוד, תעשייה והחברה לפיתוח.
חינוך

נערכים לפתיחת שנת הלימודים תשמ"ט.

בשנה הבאה יהיו בגבעת זאב:
15 כתות גן ילדים.
20 כתות בייס יסודי.
5 כתות חטיבת ביניים.
4 כתות ממ"ד.

בשנה הבאה פועל בית הספר עם ועד ההורים ובסיוע המתנ"ס והמועצה לביצוע פרויקט העשרה גדול שיתגבר את שעות ההוראה ומגוון הפעילויות בבית הספר בצורה משמעותית. פרויקט דומה אני מקווה שיופעל גם בממ"ד.

ההיכלטון בשיפוצים.

בביה"ס הממ"ד יש צורך בבניית קירוי קל בחלק בחצר פנימית של בית הספר ויצירת אולם התעמלות קטן.

בכל אחד מבתי הספר הותקנו חדרים לצורך שירותי אחות בית הספר. ניתן שירות בריאות טוב בבתי הספר, השרות ניתן גם לילדי הגנים. בביה"ס הממ"ד הוכשר חדר מחשבים וכן חדר ספריה.

יש תכנית להוציא השנה את הספריה הציבורית למקום אחר ולחלק מחלק הבנק.

קייטנות קייטנות לגני ילדים יופעלו באמצעות המועצה.
קייטנות בתי הספר באמצעות המתנ"ס.

3/..

מועצה מקומית גבעת זאב

-3-

החטיבה נבחרה מנהלת - מירי ונד.
נקבל סיוע מאורט. מחפשים סיוע נוסף. נוצר קשר עם ההורים.
הוחל בשיפוצים. נרכשו ספרים, תרכש ספריה וחדר מחשבים ומעבדה.

מתנ"ס מונה ועד מנהל.
הועד התכנס למספר ישיבות.
נבחרו ועדות שונות:
תכניות וארועים
נוער וספורט
כח אדם וכספים.

במתנ"ס פועלים, נוסף למנהל המתנ"ס, רכזת תרבות וארועים, אב
בית, מזכירה, מדריכת נוער ומפעילי החוגים-למיניהם. בנושא הנוער
עוד נרחיב. כל פעולות הנוער במועדון החדש.

בניה המועצה המקומית הינה גם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

הוחל בבניית חטיבת הביניים.
נמשכת בניית שתי כתות גן ילדים ברח' המכבים.
עומדת להסתיים בניית בית הכנסת הראשון.
בבית כנסת שני הסתיימה בניית השלד וציפוי. מקוים להשיג תקציב
להשלמתו.

תכנון תכנית גבעת זאב (שלב א') 220/1 קיבלה תוקף.
תכנית מורשת בנימין בי' 220/4/5 לפני הפקדה.
תכנית 220/1/2, תיקונים ל-220/1/1 הופקדה. ההפקדה
תסתיים בעוד כחודש וחצי. התוכנית דנה בגגות רעפים, מגרשי חניה
והגדלת שטחים לצורכי ציבור.
קיימת בעיית תכנית מורשת בנימין אי בגלל נושא הבעלויות. סקירה
רחבה יותר תנתן בועדה לתכנון ובניה.

יש לזרז השלמת תכנית האב שבביצוע מושיק מרגלית ובתאום משהכ"ש
והמועצה. התכנית כבר גובשה ויש להשלים פרטים ולהגיע לרמה של
תכניות מתאר בשטחים רלוונטים לבניה.

תכנית מתאר ותכניות מפורטות לאזור הקהילה החינוך והספורט:
קיימת תכנית של אריה אברהמי שצריכה להיות מובאת לדיון בועדה.

תכנית הברירה הושלמה.
תכנית כ"ס החטיבה בביצוע שלב א'.
תכנית למתנ"ס ישנו מתכנון.
יש לתכנן אולם ספורט וספריה.

יקבע מתכנון לבדיקת אפשרות הרחבת הדירות באשדר במבט וביוכל גד
למרות שבשני האחרונים הרבה בעיות.

4/..

מועצה מקומית גבעת זאב

-4-

פיתוח פארקים ונוי.

1. הותקן מתקן משחקים גדול (הדינוזאור) תרומה שהשגנו באמצעות הקרן הקיימת לישראל.
- המתקן לפני השלמה. ממתינים להמלצות הממונה על הבטיחות לשיפור הבטיחות של המתקן.
2. הפארק באזור זה הורחב משמעותית באמצעות מיכוי שהובא מאזור חטיבת הביניים.
- מתכננת הגינון והפיתוח של המועצה תתן הצעה לעיצוב סופי של המיכוי והגינון.
3. מבוצע פארק הפסל. אושר מימון ממשרד השיכון. הביצוע באמצעות חברת קרן משקי עזר. המקום במפגש הרחובות המכבים ושכט בנימין מול הסובה.
- במקום יוצב פסל שהוזמן ע"י משרד השיכון.
4. יבוצע גן משחקים קטן ברח' היקינטון.
5. מעל רח' התאנה מוכשר מגרש משחקים זמני. הביצוע באמצעות קבלני בייס חטיבת הביניים.
6. בתכנית מגרש משחקים דומה במורשת בנימין א' בשטח הציבורי הפנוי.

בטחון

השמירה ביישוב הורחבה כך שמאפשרת שמירה בשתי חוליות, בכניסה ובפטרול.

הצבא הגדיל סיוריו וכוחותיו באזור בצורה משמעותית. במרחב בנימין כמעט אוגדה שלמה, לעומת גדוד בעבר. הכוחות יוצמצמו כנראה בשליש לקראת סוף החודש.

יערכו תרגילים נוספים לכתת הכוננות. יאותר שטח מטווחים (במידת האפשר) באזור לצורך אימוני ירי לשומרים.

בטיחות בכבישים

בקרב תתכנס ועדת תנועה לקביעת פסי האטה מסוג ניות ירושלים.

המועצה מעסיקה יועץ תנועה (גיאצ'ינסקי) באזורים מסויימים יותקנו הפסים.

תחבורה ציבורית

אגד ישיב לבקשתנו לכניסת כל האוטובוסים למורשת בנימין א' במעגלים.

יתווסף קו אוטובוס בין 08.30 - 09.55.

לקראת 1.9.88 תתוגבר התדירות בשעות העומס כדי לענות על הדרישה המוגדרת של הנוסעים לירושלים וממנה.

ננסה פעם נוספת לפעול לכניסת האוטובוסים דרך רח' יחזקאל.

כן ננסה להוריד תעריף הנסיעה.

5/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

-5-

בנק

נמצאים בקשר עם בנק הפועלים יתכן דלפק או בנק"ט.

רכישת ציוד

מתבצע מימוש המענקים כפיתוח.
נרכשו: טרקטור, נושא מכולות, מכולות, טנדר.
בהליך רכישה מכונה לפתיחת סתימות ביוב.

סיכום

אנו בקשר עם מספר יזמים שמעוניינים להשקיע בנושאי תיירות בגבעון.
המועצה מטפלת באזור התעשייה, כאשר ישנה עם חברת מבני תעשייה והיא מטופלת.

בניה בעתיד

אזור אנג'ל - סמוך לכניסה לשוב.
אזור ברדריאן - מעל בריכת המים וממערב לסובה.
המשך פיתוח מורשת בנימין.
שטח הערר - מעבר המזרחי של כביש גבעון-גבעת זאב, ליד החווה.
4. שונות

אדי - מבקש להעביר לעיון חברי המועצה הצעת התקציב כולל תקציב המתנ"ס ודו"ח ביניים תקציבי לשם אישור תקציב המועצה במהירות המירבית.

כמו כן מבקש להעביר לעיון חברי המועצה את תקנון המתנ"ס ותקנון החברה לפיתוח לגבי תכנון - מבקש לא להתקדם בתכנון גני היכדים עד לקביעת מיקומם. כנ"ל לגבי הפקדת תכנית מורשת בי שכליה מבקש לקבל סקירה מפורטת.
מציע גם שהמועצה תעסיק מתכנן שינסה לתת פתרונות לנושא הרחבת הדירות בבתי המשותפים.

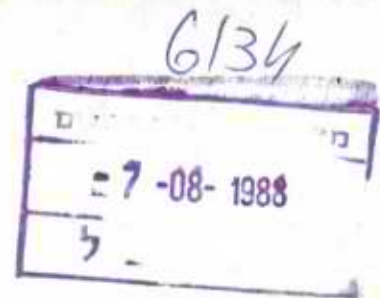
גדעון - נושא התקציב יועלה על סדר היום בקרוב.

באשר לנושאי תכנון ובניה, חושב לקיים ימי עיון לכימוד נושאי התכנון והבניה.

תקנון החברה לפיתוח יועבר לעיון חברי המועצה.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית גבעת זאב



19.6.88
מספר 254-88

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 1 שהתקיימה ביום 15.6.88 בגבעת זאב

השתתפו:

גדעון הוכפלד - ראש המועצה
גבי פרץ, אהרון בן נון, רבקה טובי, אלחנן שמידע, אברהם
כהן, אדי גיגי, ארנון צדקיהו, מירה פולאק - חברי המועצה
בתיא אבלין - היוע"מ

1. ברכות לכינון המועצה

גדעון - מברך את חברי המועצה ומביע תקווה לעבודה משותפת ופורה
למען גבעת זאב.

אדי - מביע תקווה שאמנם כך יהיה שכן העשייה מחייבת שיתוף פעולה
שכל הגורמים לטובת הישוב.

רבקה - חושבת שיש צורך לתת ביטוי לכל הנציגים ושכל אחד יתרום
כמיטב יכולתו. יש צורך לפעול בצורה עניינית ולא מתוך שיקולים
פוליטיים.

גדעון - מבקש להודות גם לחברי המועצה הקודמת על תרומתם לישוב.
בתיא התבקשה להבהיר בעיה פרוצדורלית מסויימת שקיימת.

בתיא - עד כה שקדנו על כך שכל פעולות המועצה יעשו כחוק וכדין
ומקווה שכך יהיה גם בהמשך. בהתאם לחוק אדי לא יכול לכהן כחבר
מועצה כל עוד לא התפטר ממשרתו כמזכיר.

אדי - מבקש לדעת, אם אמנם ישנה הקפדה על החוק, מדוע לא כונסה
הישיבה בזמן עפ"י החוק.

בתיא - המועצה מתחילה לפעול ממחרת יום פרסום ההודעות על תוצאות
הבחירות. ההודעות פורסמו ב-3.6.88 בהתאם להנחיית בני ריקרדו.
ממחרת יום הפרסום מתחילה המועצה לכהן ומיום ראשון 5.6.88
מתחילים לספור 14 יום לזימון ישיבת המועצה. אי לכך זימון
הישיבה הראשונה הוקדם למעשה.

אדי - מודיע כי שכן כבר הודעת התפטרות מעבודתו במועצה.

2. קביעת מועד קבוע לישיבות המועצה

גדעון - עפ"י הנחיות אכופ הפיקוד עלינו להחליט על מועד קבוע
לישיבות המועצה.

2/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

ה ו ח כ ט:

ישיבות המועצה יתקיימו בימי רביעי בשבוע, שעת הישיבות נקבעה ל-20.00.
ההודעות לגבי קיום הישיבות ישלחו לתאי הדואר של חברי המועצה ובמקביל יקבלו גם הודעות טלפוניות.

3. דיווח ראש המועצה

גדעון - מבקש לדווח למועצה החדשה על נושאים שונים בתחומי ביצוע בעבר, בהווה ובעתיד הקרוב. הדיווח כולל נושאי חינוך, בינוי, תכנון, פיתוח, בטחון, בטיחות בכבישים ותחבורה ציבורית, רכישת ציוד, תעשייה והחברה לפיתוח.
חינוך

נערכים לפתיחת שנת הלימודים תשמ"ט.

בשנה הבאה יהיו בגבעת זאב:

15 כתות גן ילדים.

20 כתות ביי"ס יסודי.

5 כתות חטיבת ביניים.

4 כתות ממ"ד.

בשנה הבאה פועל בית הספר עם ועד ההורים ובסיוע המתנ"ס והמועצה לביצוע פרויקט העשרה גדול שיתגבר את שעות ההוראה ומגוון הפעילויות בבית הספר בצורה משמעותית. פרויקט דומה אני מקוה שיופעל גם בממ"ד.

ההילטון בשיפוצים.

בביה"ס הממ"ד יש צורך בבניית קירוי קל כחלק בחצר פנימית של בית הספר ויצירת אולם התעמלות קטן.

בכל אחד מבתי הספר הותקנו חדרי שירותים לחדרי שירותים אחות בית הספר. ניתן שירות בריאות טוב בבתי הספר, השרות ניתן גם לילדי הגנים. בביה"ס הממ"ד הוכשר חדר מחשבים וכן חדר ספריה.

יש תכנית להוציא השנה את הספריה הציבורית למקום אחר ולחלק מחלק הבנק.

קייטנות קייטנות לגני ילדים יופעלו באמצעות המועצה.
קייטנות בתי הספר באמצעות המתנ"ס.

3/..

מועצה מקומית גבעת זאב

-3-

החטיבה נבחרה מנהלת - מירי ונד.
נקבל סיוע מאורט. מחפשים סיוע נוסף. נוצר קשר עם ההורים.
הוחל בשיפוצים. נרכשו ספרים, תרכש ספריה וחדר מחשבים ומעבדה.

מתנ"ס מונה ועד מנהל.
הועד התכנס למספר ישיבות.
נבחרו ועדות שונות:
תכניות וארועים
נוער וספורט
כח אדם וכספים.

במתנ"ס פועלים, נוסף למנהל המתנ"ס, רכזת תרבות וארועים, אב
בית, מזכירה, מדריכת נוער ומפעילי החוגים למיניהם. בנושא הנוער
עוד נרחיב. כל פעולות הנוער במועדון החדש.

בניה המועצה המקומית הינה גם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

הוחל בבניית חטיבת הביניים.
נמשכת בניית שתי כתות גן ילדים ברח' המכבים.
עומדת להסתיים בניית בית הכנסת הראשון.
בבית כנסת שני הסתיימה בניית השלד וציפוי. מקוים להשיג תקציב
להשלמתו.

תכנון תכנית גבעת זאב (שלב א') 220/1 קיבלה תוקף.
תכנית מורשת בנימין ב' 220/4/5 לפני הפקדה.
תכנית 220/1/2, תיקונים ל-220/1/1 הופקדה. ההפקדה
תסתיים בעוד כחודש וחצי. התוכנית דנה בגגות רעפים, מגרשי חניה
והגדלת שטחים לצורכי ציבור.
קיימת בעיית תכנית מורשת בנימין א' בגלל נושא הבעלויות. סקירה
רחבה יותר תנתן בועדה לתכנון ובניה.

יש לזרז השלמת תכנית האב שבביצוע מושיק מרגלית ובתאום משהבייש
והמועצה. התכנית כבר גובשה ויש להשלים פרטים ולהגיע לרמה של
תכניות מתאר בשטחים רלוונטים לבניה.

תכנית מתאר ותכניות מפורטות לאזור הקהילה החינוך והספורט:
קיימת תכנית של אריה אברהמי שצריכה להיות מובאת לדיון בועדה.

תכנית הבריכה הושלמה.
תכנית בייס החטיבה בביצוע שלב א'.
תכנית למתנ"ס ישנו מתכנון.
יש לתכנן אולם ספורט וספריה.

יקבע מתכנון לבדיקת אפשרות הרחבת הדירות באשדר במבט וביוכל גז
למרות שבשני האחרונים הרבה בעיות.

4/..

מועצה מקומית גבעת זאב

-4-

פיתוח פארקים ונוי.

1. הותקן מתקן משחקים גדול (הדינוזאור) תרומה שהשגנו באמצעות הקרן הקיימת לישראל.
- המתקן לפני השלמה. ממתינים להמלצות הממונה על הבטיחות לשיפור הבטיחות של המתקן.
2. הפארק באזור זה הורחב משמעותית באמצעות מיכוי שהובא מאזור חטיבת הביניים.
- מתכננת הגינון והפיתוח של המועצה תתן הצעה לעיצוב סופי של המיכוי והגינון.
3. מבוצע פארק הפסל. אושר מימון ממשרד השיכון. הביצוע באמצעות חברת קרן משקי עזר. המקום במפגש הרחובות המכבים ושבת בנימין מול הסוכה.
- במקום יוצב פסל שהוזמן ע"י משרד השיכון.
4. יבוצע גן משחקים קטן ברח' היקינטון.
5. מעל רח' התאנה מוכשר מגרש משחקים זמני. הביצוע באמצעות קבלני ב"ס חטיבת הביניים.
6. בתכנית מגרש משחקים דומה במורשת בנימין אי כשטח הציבורי הפנוי.

כטחון

השמירה בישוב הורחבה כך שמאפשרת שמירה בשתי חוליות, בכניסה ובפטרול.

הצבא הגדיל סיווריו וכוחותיו באזור בצורה משמעותית. במרחב בנימין כמעט אוגדה שלמה, לעומת גדוד בעבר. הכוחות יצומצמו כנראה בשליש לקראת סוף החודש.

יערכו תרגילים נוספים לכתת הכוננות. יאותר שטח מטווחים (במידת האפשר) באזור לצורך אימוני ירי לשומרים.

בטיחות בכבישים

בקרוב תתכנס ועדת תנועה לקביעת פסי האטה מסוג ניות ירושלים. המועצה מעסיקה יועץ תנועה (גיא אלצ'נסקי) באזורים מסויימים יותקנו הפסים.

תחבורה ציבורית

אגד ישיב לבקשתנו לכניסת כל האוטובוסים למורשת בנימין אי במעגלים.

יתווסף קו אוטובוס בין 08.30 - 09.55.

לקראת 1.9.88 תתוגבר התדירות בשעות העומס כדי לענות על הדרישה המוגדרת של הנוסעים לירושלים וממנה.

ננסה פעם נוספת לפעול לכניסת האוטובוסים דרך רח' יחזקאל.

כן ננסה להוריד תעריף הנסיעה.

5/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-5-

בנק

נמצאים בקשר עם בנק הפועלים יתכן דכפק או בנק"ט.

רכישת ציוד

מתבצע מימוש המענקים לפיתוח.
נרכשו: טרקטור, נושא מכולות, מכולות, טנדר.
בהליך רכישה מכונה לפתיחת סתימות ביוב.

פיתוח ותעשיה

אנו בקשר עם מספר יזמים שמעוניינים להשקיע בנושאי תיירות
בגבעון.
המועצה מטפלת באזור התעשיה, כאשר ישנה עם חברת מבני תעשיה
והיא מטופלת.

בניה בעתיד

אזור אנג'ל - סמוך לכניסה לשוב.
אזור ברדריאן - מעל בריכת המים וממערב לסובה.
המשך פיתוח מורשת בנימין.
שטח הערר - מעבר המזרחי של כביש גבעון-גבעת זאב, ליד החווה.
4. שונות

אדי - מבקש להעביר לעיון חברי המועצה הצעת התקציב כולל תקציב
המתנ"ס ודו"ח ביניים תקציבי לשם אישור תקציב המועצה
במהירות המירבית.

כמו כן מבקש להעביר לעיון חברי המועצה את תקנון המתנ"ס ותקנון
החברה לפיתוח לגבי תכנון - מבקש לא להתקדם בתכנון גני היכדים
עד לקביעת מיקומם. כניל לגבי הפקדת תכנית מורשת בי שעליה
מבקש לקבל סקירה מפורטת.
מציע גם שהמועצה תעסיק מתכנן שינסה לתת פתרונות לנושא
הרחבת הדירות בבתי המשותפים.

גדעון - נושא התקציב יועלה על סדר היום בקרוב.

באשר לנושאי תכנון ובניה, חושב לקיים ימי עיון לכימוד נושאי
התכנון והבניה.

תקנון החברה לפיתוח יועבר לעיון חברי המועצה.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית גבעת זאב

19.6.88
מספרנו: 254-88

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 1 שהתקיימה ביום 15.6.88 בגבעת זאב

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
גבי פרץ, אהרון בן נון, רבקה טובי, אלחנן שמידע, אברהם
כהן, אדי גיגי, ארנון צדקיהו, מירה פולאק - חברי המועצה
בתיאבולי - היוע"מ

1. ברכות לכינון המועצה

גדעון - מברך את חברי המועצה ומביע תקווה לעבודה משותפת ופורייה
למען גבעת זאב.

אדי - מביע תקווה שאמנם כך יהיה שכן העשייה מחייבת שיתוף פעולה
של כל הגורמים לטובת הישוב.

רבקה - חושבת שיש צורך לתת ביטוי לכל הנציגים ושכל אחד יתרום
כמיטב יכולתו. יש צורך לפעול בצורה עניינית ולא מתוך שיקולים
פוליטיים.

גדעון - מבקש להודות גם לחברי המועצה הקודמת על תרומתם לישוב.
בתיאבולי - מבקש להבהיר בעיה פרוצדורלית מסויימת שקיימת.

בתיאבולי - עד כה שקדנו על כך שכל פעולות המועצה יעשו בחוק וכדין
ומקווה שכך יהיה גם בהמשך. בהתאם לחוק אדי לא יכול לכהן כחבר
מועצה כל עוד לא התפטר ממשרתו כמזכיר.

אדי - מבקש לדעת, אם אמנם ישנה הקפדה על החוק, מדוע לא כונסה
הישיבה בזמן עפ"י החוק.

בתיאבולי - המועצה מתחילה לפעול ממחרת יום פרסום ההודעות על תוצאות
הבחירות. ההודעות פורסמו ב-3.6.88 בהתאם להנחיית בני ריקרדו.
ממחרת יום הפרסום מתחילה המועצה לכהן ומיום ראשון 5.6.88
מתחילים לספור 14 יום לזימון ישיבת המועצה. אי לכך זימון
הישיבה הראשונה הוקדם למעשה.

אדי - מודיע כי שכן כבר הודעת התפטרות מעבודתו במועצה.

2. קביעת מועד קבוע לישיבות המועצה

גדעון - עפ"י הנחיות אלוף הפיקוד עלינו להחליט על מועד קבוע
לישיבות המועצה.

2/...

1
מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

ה ו ח כ ט:

ישיבות המועצה יתקיימו בימי רביעי בשבוע, שעת הישיבות נקבעה ל-20.00.
ההודעות לגבי קיום הישיבות ישלחו לתאי הדואר של חברי המועצה ובמקביל יקבלו גם הודעות טלפוניות.

3. דיווח ראש המועצה

גדעון - מבקש לדווח למועצה החדשה על נושאים שונים בתחומי ביצוע בעבר, בהווה ובעתיד הקרוב. הדיווח כלל נושאי חינוך, בינוי, תכנון, פיתוח, בטחון, בטיחות בכבישים ותחבורה ציבורית, רכישת ציוד, תעשייה והחברה לפיתוח.
חינוך

נערכים לפתיחת שנת הלימודים תשמ"ט.

בשנה הבאה יהיו בגבעת זאב:
15 כתות גן ילדים.
20 כתות בייס יסודי.
5 כתות חטיבת ביניים.
4 כתות ממ"ד.

בשנה הבאה פועל בית הספר עם ועד ההורים ובסיוע המתנ"ס והמועצה לביצוע פרויקט העשרה גדול שיתגבר את שעות ההוראה ומגוון הפעילויות בבית הספר בצורה משמעותית. פרויקט דומה אני מקווה שיופעל גם בממ"ד.

ההיכלטון בשיפוצים.

בביה"ס הממ"ד יש צורך בבניית קירוי קל בחלק בחצר פנימית של בית הספר ויצירת אולם התעמלות קטן.

בכל אחד מבתי הספר הותקנו חדרים לצורך שירותי אחות בית הספר. ניתן שירות בריאות טוב בבתי הספר, השרות ינתן גם לילדי הגנים. בביה"ס הממ"ד הוכשר חדר מחשבים וכן חדר ספריה.

יש תכנית להוציא השנה את הספריה הציבורית למקום אחר ולחלק מחלק הבנק.

קייטנות קייטנות לגני ילדים יופעלו באמצעות המועצה.
קייטנות בתי הספר באמצעות המתנ"ס.

3/..

מועצה מקומית גבעת זאב

-3-

החטיבה נבחרה מנהלת - מירי ונד.
נקבל סיוע מאורט. מחפשים סיוע נוסף. נוצר קשר עם ההורים.
הוחל בשיפוצים. נרכשו ספרים, תרכש ספריה וחדר מחשבים ומעבדה.

מתנ"ס מונה ועד מנהל.
הועד התכנס למספר ישיבות.
נבחרו ועדות שונות:
תכניות וארועים
נוער וספורט
כח אדם וכספים.

במתנ"ס פועלים, נוסף למנהל המתנ"ס, רכזת תרבות וארועים, אב
בית, מזכירה, מדריכת נוער ומפעילי החוגים למיניהם. בנושא הנוער
עוד נרחיב. כל פעולות הנוער במועדון החדש.

בניה המועצה המקומית הינה גם הועדה המקומית לתכנון ובניה.

הוחל בבניית חטיבת הביניים.
נמשכת בניית שתי כתות גן ילדים ברחי המכבים.
עומדת להסתיים בניית בית הכנסת הראשון.
בבית כנסת שני הסתיימה בניית השלד וציפוי. מקוים להשיג תקציב
להשלמתו.

תכנון תכנית גבעת זאב (שלב א') 220/1 קיבלה תוקף.
תכנית מורשת בנימין ב' 220/4/5 לפני הפקדה.
תכנית 220/1/2, תיקונים ל-220/1/1 הופקדה. ההפקדה
תסתיים בעוד כחודש וחצי. התוכנית דנה בגגות רעפים, מגרשי חניה
והגדלת שטחים לצורכי ציבור.
קיימת בעיית תכנית מורשת בנימין א' בגלל נושא הבעלויות. סקירה
רחבה יותר תנתן בועדה לתכנון ובניה.

יש לזרז השלמת תכנית האב שבביצוע מושיק מרגלית ובתאום משהבייש
והמועצה. התכנית כבר גובשה ויש להשלים פרטים וכהגיע לרמה של
תכניות מתאר בשטחים רלוונטים לבניה.

תכנית מתאר ותכניות מפורטות לאזור הקהילה החינוך והספורט:
קיימת תכנית של אריה אברהמי שצריכה להיות מובאת לדיון בועדה.

תכנית הבריכה הושלמה.
תכנית בייס החטיבה בביצוע שלב א'.
תכנית למתנ"ס ישנו מתכנון.
יש לתכנן אולם ספורט וספריה.

יקבע מתכנון לבדיקת אפשרות הרחבת הדירות באשדר במבט וביוכל גד
למרות שבשני האחרונים הרבה בעיות.

4/..

מועצה מקומית גבעת זאב

-4-

פיתוח פארקים ונוי.

1. הותקן מתקן משחקים גדול (הדינוזאור) תרומה שהשגנו באמצעות הקרן הקיימת לישראל.
- המתקן לפני השלמה. ממתינים להמלצות הממונה על הבטיחות לשיפור הבטיחות של המתקן.
2. הפארק באזור זה הורחב משמעותית באמצעות מילוי שהובא מאזור חטיבת הביניים.
- מתכננת הגינון והפיתוח של המועצה תתן הצעה לעיצוב סופי של המילוי והגינון.
3. מבוצע פארק הפסל. אושר מימון ממשרד השיכון. הביצוע באמצעות חברת קרן משקי עזר. המקום במפגש הרחובות המכבים ושבת בנימין מול הסוכה.
- במקום יוצב פסל שהוזמן ע"י משרד השיכון.
4. יבוצע גן משחקים קטן ברח' היקינטון.
5. מעל רח' התאנה מוכשר מגרש משחקים זמני. הביצוע באמצעות קבלני בייס חטיבת הביניים.
6. בתכנית מגרש משחקים דומה במורשת בנימין אי בשטח הציבורי הפנוי.

בטחון

השמירה בישוב הורחבה כך שמאפשרת שמירה בשתי חוליות, בכניסה ובפטרול.

הצבא הגדיל סיווריו וכוחותיו באזור בצורה משמעותית. במרחב בנימין כמעט אוגדה שלמה, לעומת גדוד בעבר. הכוחות יוצמצמו כנראה בשליש לקראת סוף החודש.

יערכו תרגילים נוספים לכתת הכוננות. יאותר שטח מטווחים (במידת האפשר) באזור לצורך אימוני ירי לשומרים.

בטיחות בכבישים

בקרב תתכנס ועדת תנועה לקביעת פסי האטה מסוג ניות ירושלים. המועצה מעסיקה יועץ תנועה (גיאצ'ינסקי) באזורים מסויימים יותקנו הפסים.

תחבורה ציבורית

אגד ישיב לבקשתנו לכניסת כל האוטובוסים למורשת בנימין אי במעגלים.

יתווסף קו אוטובוס בין 08.30 - 09.55.

לקראת 1.9.88 תתוגבר התדירות בשעות העומס כדי לענות על הדרישה המוגדרת של הנוסעים לירושלים וממנה.

ננסה פעם נוספת לפעול לכניסת האוטובוסים דרך רח' יחזקאל.

כן ננסה להוריד תעריף הנסיעה.

5/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-5-

בנק

נמצאים בקשר עם בנק הפועלים יתכן דלפק או בנק"ט.

רכישת ציוד

מתבצע מימוש המענקים לפיתוח.
נרכשו: טרקטור, נושא מכולות, מכולות, טנדר.
בהליך רכישה מכונה לפתיחת סתימות ב"ב.

ג. - א. -

אנו בקשר עם מספר יזמים שמעוניינים להשקיע בנושאי תיירות
גבעון.
המועצה מטפלת באזור התעשייה, כאשר ישנה עם חברת מבני תעשייה
והיא מטופלת.

בניה בעתיד

אזור אנג'י - סמור לכניסה לשוב.
אזור ברדריאן - מעל בריכת המים וממערב לסובה.
המשך פיתוח מורשת בנימין.
שטח העדר - מעבר המזרחי של כביש גבעון-גבעת זאב, ליד החווה.
4. שונות

אדי - מבקש להעביר לעיון חברי המועצה הצעת התקציב כולל תקציב
המתנ"ס ודו"ח ביניים תקציבי לשם אישור תקציב המועצה
במהירות המירבית.

כמו כן מבקש להעביר לעיון חברי המועצה את תקנון המתנ"ס ותקנון
החברה לפיתוח לגבי תכנון - מבקש לא להתקדם בתכנון גני הילדים
עד לקביעת מיקומם. כנ"ל לגבי הפקדת תכנית מורשת ב" שעליה
מבקש לקבל סקירה מפורטת.
מציע גם שהמועצה תעסיק מתכנן שינסה לתת פתרונות לנושא
הרחבת הדירות בבתי המשותפים.

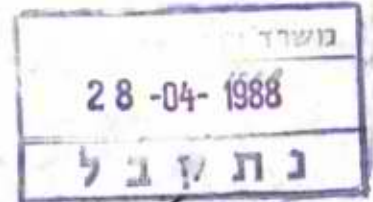
גדעון - נושא התקציב יועלה על סדר היום בקרוב.

באשר לנושאי תכנון ובניה, חושב לקיים ימי עיון ללימוד נושאי
התכנון והבניה.

תקנון החברה לפיתוח יועבר לעיון חברי המועצה.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב



10.4.88
מספר: 167-88

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 113
שהתקיימה בגבעת זאב ביום 20.3.88

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
אשר קדוש - חבר מועצה
אבנר חורי - חבר מועצה
בתיא אבלין - היוע"מ
משה קלצ'ין - גזבר המועצה

1. סיום מכרז ביטוחי מועצה - מליאת המועצה בישיבתה כוועדת מכרזים.

גדעון - בישיבה קודמת נפתחו כל המעטפות והוחלט לשלוח לחוות דעת מומחה ביטוחים - עו"ד יגאל שגיא. החומר חזר עם המלצות.

אבנר - להצעת סוכנות ביטוח י.ק.ב. לא היה כתב כיסוי בעת הגשת החומר למכרז ולכן בריא שאינו יכול לעמוד בתנאי המכרז.

בתיא - הועדה דנה בחוות דעת המומחה עו"ד יגאל שגיא. עו"ד יגאל שגיא מצא את הצעת י.ק.ב. כזולה ביותר. הצעה זו חסרה את אישור החברה המבטחת כנדרש במסמכי המכרז, אולם עו"ד שגיא ממליץ לקבלה היות והסוכן המציא את אישור החברה המבטחת.

אבנר - אני נאלץ לעזוב ומבקש לפסול את המכרז.

בתיא - המשרד: הועדה שקלה את הפגם בהצעה של י.ק.ב. אולם לאור המלצת עו"ד שגיא היותו של כל ההצעות האחרות למעט ההצעה היקרה ביותר של סוכנות קאסוטו (בשם חברת אריה) העולה בהרבה על ההצעות האחרות, לוקות בחסר מסמכים, החליטה הועדה לקבל את הצעת י.ק.ב. בין שיקולי הועדה נכלל השיקול שתוקפו של הביטוח עומד לפוג ב-31.3.88 והמועצה תישאר ללא ביטוח. כמו כן התחשבה הועדה שפסיקת המכרז תגרום לפניה לחברות אחרות ובניהם יכללו אותם החברות, תהיה בעצם חזרה לאותו תהליך ואין בה רבותה.

בהתאם לחוות דעתה של היוע"מ הוחלט לקבל את ההצעה הזולה ביותר - היינו הצעת סוכנות י.ק.ב. ההסכם יחתם לשנה, 90 יום לפני פוגו של ההסכם ישאו ויתנו הצדדים לגבי חידושו או אי חידושו לשנה נוספת.

בעד - גדעון ואשר
אבנר לא נכח בהצבעה.

רשם: משה קלצ'ין
גזבר המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

תאריך קבלת ההחלטות
15-04-1988
ג ת ק ב ל

24.3.88
מספר: 148.88

פרוטוקול ישיבת מועצה מס. 112
שהתקיימה בגבעת זאב ביום 23.3.88

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
אבנר חורי - חבר מועצה
בתיא אבלין - היוע"מ
משה קלצ'ין - גזבר המועצה

1. מכרז ביטוחי המועצה

המועצה יושבת כועדת מכרזים.

גדעון - מציע שנפתח המעטפות, נקבע עמדה ונעביר את כל החומר ליועץ לחוות דעתו.

התיבה נפתחה ונמצאו בה 6 מעטפות:

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 1. י.ק.ב. | 4. הדר |
| 2. מגדל | 5. מיטב |
| 3. ארט (ר.ש.ת.) | 6. רפי מידן (אריה) |

בתיא - מודיעה שאם יש הסתייגויות במכרז יש לפסול אותו.

הוחלט

להעביר את כל חומר המכרז לידי עו"ד יגאל שגיא, לשם קבלת חוות דעתו. תוצאות בדיקתו יובאו לדיון במועצה.

2. תקציב 1988/89

גדעון - לצער התקציב עדין לא הושלם.

משה - מוסר דיווח - מח' רווחה ומחלקת חרום ובטחון - ההצעה הוגשה אך טרם סוכמה. מח' חינוך - חסרים עדין מספר פרטים והמתנ"ס טרם הושלם. תחזוקה ותברואה, הנדסה ומועצה דתית - טרם סוכם.

הוחלט

תוך שבועיים תזומן ישיבת מועצה לדון בהצעת התקציב.

2/...

RECEIVED BY THE DIRECTOR, FBI
JAN 10 1964

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

DATE: 1/9/64

RE: [REDACTED] (NY 100-157341) (P)

RE: [REDACTED] (NY 100-157341) (P)

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED] (NY 100-157341) (P)

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED] (NY 100-157341) (P)

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED] (NY 100-157341) (P)

RE: [REDACTED] (NY 100-157341) (P)

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED] (NY 100-157341) (P)

מועצה מקומית גבעת זאב

- 2 -

3. מענקי פיתוח

גדעון - במסגרת הדיונים שנעשו במשרד הפנים יחד עם כל רשויות יו"ש, אושרו לנו מענקי פיתוח עקרונית והומלץ לתת לנו 240,000 שח מדובר במענקים עבור תברואה, ביוב, גג המועצה ועבודות פיתוח גינון וספורט.
מבקש לאשר את המענקים.

אבנר - מברך על הכספים שהתקבלו. שואל האם לא נקבל את הכסף אם לא נאשר את ההצעה.

התשובה חיובית

אבנר - שואל האם חייבים לאשר לפי הסעיפים כפי שאושרו ע"י משרד הפנים.

התשובה חיובית

אבנר - לאור הבהרותיו של ראש המועצה, שהנסיון להסב את הכספים לנושאים אחרים כרוך בביזבוז זמן ויש חשש שלא יאושר, מציע הצעת החלטה - לאשר את קבלת מענקי הפיתוח לפי הפרוט כליט ברירה.

ההצעה התקבלה.

4. החברה לפיתוח

גדעון - לפני כשבוע קיבלנו את האישור מד"ר לוי להקמת החברה לפיתוח גבעת זאב. אנו רוצים להכריז על הקמת החברה ולמנות את מועצת המנהלים.
מכיון שבתקנון כתוב שמועצת המנהלים תהיה מורכבת מ-5 חברי ועובדי מועצה ו-4 נציגי ציבור, מציע את ההרכב הבא:
3 חברי המועצה הנוכחית.
2 עובדי המועצה - משה קלצין וראובן קלוש.
נציגי ציבור:
ארז מלצר - תושב הישוב וכלכלן (מנהל מכון בר)
עמי גורבט - תושב הישוב ומהנדס.
ימין חדד - תושב הישוב ועובד בכיר בבנק הדואר.
דני מרינוב - סמנכ"ל לכספים בביטוח לאומי.

אבנר - מציע שנמנה היום 3 חברי מועצה ובעתיד ימונו עוד שניים מתוך המועצה.

3/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

- 3 -

גדעון - בעתיד יכולה המועצה כאסיפה כללית לשנות ההרכב.
אם לא נבחר עכשיו 9 חברים לא נוכל לרשום את החברה
ונצטרך לשנות התקנון ולהתחיל מחדש בכל ההליכים.

אבנר - הצעת החלטה - צורת ההרכב נקבעה עקב העובדה שיש כיום
במועצה רק 3 חברים ועל מנת להחיש את רישום החברה.
לאחר שיגדל מספר חברי המועצה יוחלפו 2 העובדים בחברי
מועצה.

גדעון - ממילא מליאת מועצה חדשה תבחר מועצת מנהלים חדשה.

הוחלט

כאשר ההרכב של מועצת המנהלים כאשר מינוי 2 עובדי המועצה הוא זמני
עד שהרכב המועצה יהיה מלא.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת
ראש המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

8.3.88
מספרנו: 109-88

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 110
שהתקיימה ביום 22.2.88 בגבעת זאב

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
אבנר חורי - חבר מועצה
כתיא אבלין - היוע"מ
אדי גיגי - מזכיר המועצה
משה קלצין - גזבר המועצה

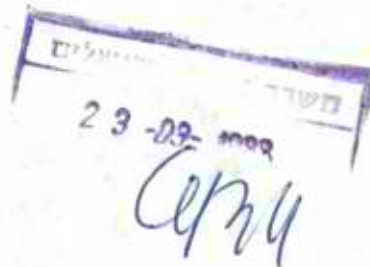
1. ארגונה

גדעון - היו לנו 2 הנחיות ממשרד הפנים:
א. להעלות בהתאם למדד הנחיה כללית לכל המועצות.
ב. להעלות ב-6% ואח"כ ב-15% וזאת בהתאם לקונסולידציה,
בעקבות בדיקת רואה החשבון.

בררנו במשרד הפנים בקשר ל-6%, בברור נוסף עם לשכת
המנכ"ל ירד ענין ה-6%.
אי לכך מציע לאשר הארגונה במתכונת השנה שעברה בהגדלה של 15%
וזאת בהתאם להנחיות של משרד הפנים.

התקיים דיון בצו הארגונה ולאחר עריכת מספר תיקונים קלים בנוסח
אושר צו הארגונה פה אחד.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת
ראש המועצה



מועצה מקומית גבעת זאב

80-88

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 109
שהתקיימה ביום 16.2.88 בגבעת זאב

השתתפו: ג. הוכפלד - ראש המועצה
א. חורי - חבר מועצה
ב. אכלין - היוע"מ
א. גיגי - מזכיר המועצה
מ. קלצין - גזבר המועצה
מ. אזולאי - מנהל מח' חינוך
י. ועקנין - מנהל המתנ"ס

1. מתנ"ס גבעת זאב

אבנר - ביקש לזמן הפקידים הנוגעים לענין ע"מ לקבל נתונים על כ"א הקשור לפעילות המתנ"ס.
גדעון - מבקש שאבנר יעלה הצעתו.
אבנר - הצעתו להקים ועד מנהל זמני למתנ"ס, כאשר תקנון העמותה ולהתחיל באירגונה. כדי שיוכל להעלות הצעה לגבי הפונקציות למתנ"ס ולא לעקב הנושא, הוא זקוק לנתונים ממנהל מח' החינוך ומנהל המתנ"ס. לגבי התקנון יש מס' דברים שלא כל כך מסכים איתם. (התניות שיוכלו להגביל) למשל הסעיף שמגביל השתתפות בעמותה רק למי שמיכא תפקיד התנדבותי שנה לפני כן.
בתיא - אין עלינו שום איחוי מטעם החברה למתנסים לגבי סעיף זה או אחר ואנחנו סוברנים להחליט.
אבנר - מבין שהסעיפים המגבילים קבכת חברים לעמותה נועדו כדי שלא יהיו ניצול כרעה בעתיד של העמותה למטרות אחרות אבל בכ"ז רוצה שהתנאים יהיו אובייקטיביים ככל האפשר.
חושב שמתן שמכות כועד המנהל לשלול חברות בעמותה תביא למתח מיותר.
בתיא - צריך תמיד להשאיר פתח לשיקול דעת כי יכזכ להיות שירצה אדם להצטרף והועד המנהל יחשוב שהוא יכול להזיק לעמותה.
גדעון - חושב שכוועד המנהל יש בהחלט מה לאמר בענין ולמועצה יש מה לאמר בענין ומה להשפיע. בתיא הכינה התקנון עפ"י תקנונים קיימים של החברה למתנסים ולא צריך תמיד לחשוש משיקולים פוליטיים.
בתיא - יש גם מנגנוני ערעור. יש לה נסיון בהקמת עמותות ותמיד יש פתח אובייקטיבי שלא לקבל גורם שאין רוצים בו.
אבנר - חושב שבגבעת זאב יש לתת אפשרות הצטרפות לכל אחד. מאידך אם יש מנגנון ערעור מפורש - זה בסדר.
בהרכב הועד המנהל מציע - 3 נציגי ציבור שיבחרו ע"י האסיפה הכללית מקרב חברה, 3 נציגים מהמוסדות הנוגעים לענין (חינוך, מתנסים ומנהל מחלקת החינוך), 3 חברי מועצה שאחד מהם יהיה חייב להיות מקרב חברי המועצה שאינם שותפים לקואליציה.

2/...

6734 788

משרד ה...
29-02-1988
נ ת ק נ ל

מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

- בתיא - את התנאי האחרון רשם האגודות לא יאשר.
גדעון - אבנר מכניס פוליטיזציה למתנ"ס ומראש מכניס מאבקים.
זה לא לטובת העניין.
- בתיא - האסיפה הכללית בוחרת בועד המנהל ורשאית לבחור שיש מחברי המועצה לועד.
- גדעון - המועצה שולחת את הנציגים שכה ולא האסיפה בוחרת אותם.
בתיא - אז יש לכתוב שבועד יהיו 3 חברי מועצה אשר יבחרו על ידה.
אבנר - חושב שצריכים להיות 5 נציגי ציבור.
- גדעון - המצב היום מאוד עדין כי יש כרגע רק 2 חברי מועצה.
מציע לקבל החלטה של ועד המורכב מחברי מועצה ונציגי ציבור ועובדים שיש להם קשר לנושא. את הועד הזה מציע למנות עכשו ולהגבילו בזמן. לאחר הבחירות יתכנס פורום שיש לו סמכות בעניין ויחליט על הדרך וההרכב של המתנ"ס.
רוב חברי הועד יהיו מקצועיים וכך נוכל ללכת קדימה ולאפשר למתנ"ס לפעול.
- אבנר - חושב שלא צריך לעכב את הרשמת האנשים לעמותה ולכן מציע לאשר את התקנון. מאחר והתקנון יעמוד תמיד יש לקבוע כללים ברורים שיהיו טובים בכל עת.
- גדעון - כרגע אנחנו צריכים לבחור את הועד המייסד ומציע 3 חברי מועצה, 3 עובדי מועצה הנוגעים לעניין ו-3 נציגי ציבור מהישוב. השאלה האם צריך לקבוע עכשיו מה יהיה ההרכב בעתיד או שנקבע רק ההרכב של הועד הראשון.
- בתיא - ניתן לקבוע ועד ראשון אבל צריך גם לקבוע עקרון להרכב הועד בעתיד.
- אבנר - חושב שלא צריך בועד הזמני שיהיו חברי מועצה כי זה יכניס סתם מתחים מיותרים. מדבר על ועד זמני שיפעל עד כינוס האסיפה הכללית. לאחר מכן תפעל האסיפה לפי התקנון.
- גדעון - זה מה שגם הוא אמר, יש להגיע להסכמה על הרכב ההנהלה שתיפעל עד שתהיה אסיפה.
- אבנר - הצעתו להרכב הועד המנהל הקבוע -
5 נציגי ציבור שיבחרו ע"י האסיפה
נציג משרד החינוך
נציג החברה למתנסים
2 נציגי מועצה - ממזנה על תיק החינוך ועוד אחד.
- גדעון - מציע לועד הראשון:
4 נציגי המועצה
2 נציגי משרדים (חינוך ומתנסים)
5 אנשי ציבור שיש להם מעורבות וידע בתחומים השונים
נציגי בתי הספר.
- לועד הקבע מציע:
3 נציגי מועצה
2 נציגי משרדים
4 נציגי ציבור שיומלצו ע"י ראש המועצה.

3/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-3-

אבנר - המתנ"ס לא הוכר להחליף את המחלקה לחינוך, אלא לבצע פעולות ספציפיות.
גדעון - לראש המועצה יש אחריות על המתנ"ס ויש לו מעורבות וחשוב שישפיע.

הוחלט לדחות ההחלטה לאחר שיקול דעת נוסף.

2. קריה חרדית בגבעת זאב

אבנר - נודע לו שמורשת בנימין מכרו דרך איש קש קרקע להקמת קריה חרדית. רוצה לדעת האם ידוע על כך לראש המועצה אנחנו לא יכולים לקבוע מי יגור בישוב אבל ידוע לו שמשפחות חרדיות הן בעלות גודל משפחה גבוה במיוחד ולכן לפני שמחליט על הקצאת שטחי ציבור צריך לדעת כמה מדובר.
גדעון - יש כבר החלטה בנדון עם מורשת בנימין ובהתאם להחלטה אם יהיה איכלוס חרדי יש להקצות דונם וחצי לצרכי ציבור ועל כך יש הסכם עם מורשת בנימין).
אבנר - מציע הצעת החלטה שבכל דיון ובקשה להתרי בניה בשטח מורשת בנימין יותנה הדיון בבקשה בהמלצות נתונים סטטיסטיים על מספר התושבים שאמורים לגור בשטח המדובר וסוג האוכלוסיה וזאת עקב החשש למחסור בשטחי ציבור.

הוחלט - ההצעה התקבלה פה אחד.

3. תקציב 88-89

אבנר - מבקש לדעת אם הוכן כבר תקציב ובמידה ולא הוכן מבקש לסיים הכנת הצעת התקציב עוד קודם לתום שנת הכספים הנוכחית.
משה - מנהלי המחלקות עומדים לסיים הכנת הצעת התקציב שלהם, יחד עם זאת עדיין לא נתקבלו הנחיות ממשרד הפנים בדבר אופן הכנת התקציב.
אבנר - מבקש לציין לפרוטוקול שהתקציב השנה נדון ואושר רק לאחר סוכות ולא רוצה שהמצב הזה ישנה גם השנה. אבנר לא מסכים לחכות להנחיות משרד הפנים וחושב שעלינו לדעת מה צרכינו לשנה הבאה ובהתאם להכין הצעת תקציב. לכן מבקש לקבל החלטה שגזבר המועצה יגיש הצעה לתקציב המועצה עד אמצע מרץ.
גדעון - מודיע שהתקציב נמצא בשלבי הכנה ועיבוד, הצעת התקציב הסופית תוכל להיעשות לאחר קבלת ההנחיות ממשרד הפנים, בכך זאת תוך חודש תוגש טיוטת תקציב שתבטא את תכניות העבודה לשנה הבאה.
אבנר - מבקש לציין שנסיון השנים שעברו מלמדנו שהמו"מ שאנו מנהלים עם משרד הפנים לאישור התקציב לוקח חודשים רבים ולכן ציפיתי שלפחות הצעת התקציב שלנו תהיה מוכנה כדי שנוכל לאשר אותה וכדי למנוע מצב שבו נאלץ לפי בסיס 1/12.

4/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-4-

4. ארנונה

אבנר - ביקש להעלות הנושא לדיון מכיוון שכבר אמצע פברואר ולדעתו זה הזמן לסיים את הנושא.

גדעון - מברך את מר חורי שהעלה את הנושא בזמן הנכון (ע"י כך חסר לו זימון ישיבה) שכן בימים אלו התקבלו הנחיות ממשרד הפנים והוצע שהארנונה תועלה עפ"י המדד (ז"א 15%). במסגרת הדיונים של הקונסלידציה עם משרד הפנים והבדיקות עם משרד רו"ח רביצקי ומשרד ארזי ובהתאם להנחיות מנכ"ל משרד הפנים עלינו להעלות הארנונה ב-6% נוספים כדי להגיע לממוצע הארצי המינימאלי.

א"י לכר אני ממליץ לקבוע את הארנונה לשנה הבאה באותה מתכונת כמו הארנונה הנוכחית בהגדלה של 6% ועליה תוספת של 15%.

אבנר - מבקש שהגזבר יכין את הניירות המתאימה, לא מקובל עליו להעלות את הארנונה מעבר למדד ולא מוכן לקבל תכתיבים של מנכ"ל משרד הפנים.

מאז כינון המועצה כתוצאה מטעות בחישוב שטח הקוטג'ים שיכלמו התושבים יותר ארנונה מכפי שהחוק חייבם עד כמה שידוע חוייבו התושבים לשלם לפי 4 מ"ר שלא היו בבית. בזמנו פניתי לראש המועצה והפניתי את תשומת ליבו לכך. אני מבקש שבתיאור תבדוק אם ניתן לתת החזר רטרואקטיבי על תשלומי היתר ואני מציע שהשנה יזוכו התושבים באותם הפרשים המגיעים להם.

גדעון - קביעת הארנונה ניקבעה בהתאם לתכניות של יובל גד וכנראה שהיתה טעות בין המטרז' שהיה רשום בתכניות יובל גד ובין המטרז' שחושב אח"כ מאחר והפחתנו חלק יחסי מחזר המדרגות. כפי שהודיע בעבר ממליץ שמהשנה ישלמו תושבי גבעת זאב בארנונה בהתאם למטרז' קטן יותר ב-2,5 מ"ר.

נערכה הצבעה על הצעת אבנר בדבר החזר רטרואקטיבי של הארנונה:

בעד - אבנר

נגד - גדעון

ההצעה לא התקבלה.

הוחלט שהשנה חישובי המטרז' בקוטג'ים יתוקנו בערך בכ-2,5 מ"ר, זאת לאחר שתעשה בדיקה מדויקת.

5. אולם בסובה

אבנר - מציע שהואיל ובישוב אין מקום לארועים משפחתיים חברתיים אני מבקש שתתקבל החלטה שהאולם בסובה יושכר בתשלום לכול תושב לצורך קיום ארועים משפחתיים או חברתיים.

הואיל ואנו במערכת בחירות ואין אולם שבו ניתן לעשות אסיפת בחירות, למעט האולם שברשות תנועת החרות אני מציע שהאולם בסובה יועמד בתשלום לצורך קיום אסיפות בחירות. 5/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-5-

גדעון - מוכן לגבי אסיפות בחירות. אולם עקב בעיות של מטבח ופעילות נוער מבקש לדחות עד לאחר בדיקה נוספת את ההצעה להעמיד את המקום לצורך ארועים ומסיבות.
אבנר - מציע שתוך שבוע תסתיים הבדיקה והנושא ידון מחדש.
גדעון - מתנגד ומוסר שתוך שלושה שבועות החומר יהיה מוכן.

מאשרים העמדת האולם בתשלום לאסיפות בחירות בתאום עם מנהל המחלקה לחינוך, בתנאי שלא יפריע לפעילות שוטפת.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת
ראש המועצה

5
מועצה מקומית
גבעת זאב

לשדד הפנים ירושלים
20-01-1988
נ ת א ב ל

11.1.88
מספר: 13-88

Cel 34 88

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 105
שהתקיימה ביום 6.1.88 בגבעת זאב

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
א. חורי, א. קדוש - חברי המועצה
ב. אבלין - היוע"מ
מ. קלצין - גזבר המועצה
מ. אזולאי - מנהל המחלקה לחינוך

1. חטיבת הביניים - המשך הדיון

גדעון - היום למעשה צריכים לקבל החלטות. נתבקשנו לבדוק מס' נושאים ביניהם עלות השיפוץ בגבעון ועלות התקנת מבנים ארעיים. הדברים נבדקו. לגבי ההילטון נעשו 2 בדיקות:
א. הערכה מראובן בה העריך שיש לצבוע כל הבנין, לבצע תיקוני שמשות וטיפול בחצר ובאולם, ואז יש 6 כיתות ואולם, חדר מורים ומנהל ושרותים - 25,000 ש"ח.
ב. בדיקת יוסי דרעי - בה בדק נקודה נוספת והיא קירות בידוד בקירות החיצוניים, הוא הגיע ל-35,000 ש"ח כולל הבידוד שעלותו 8,000 ש"ח.
ההערכות בעצם דומות, כולל מע"מ ההוצאה המוערכת היא 40,000 ש"ח ובלי הבידוד 30,000 ש"ח (זה כולל גם כינולאום באולם).
תוספת בנינים ליד הסובה - עלות 3 בנינים ל-3 כתות 120,000 ש"ח (כפי שעשו במעלה אדומים). אצלנו זה מחייב יותר כי זה מחיר הגדלת שטח + שרותים נוספים והפקעה מברדריאן.
אלה ההוצאות שלא יחזרו לאחר המעבר לבנין החדש, לעומת זאת ניתן להתאים הציוד שאנו קונים ולהעבירו בבוא היום לבנין החדש.
ההוצאות המוערכות בגין פתיחת החטיבה יגיעו בסביבות 100,000 ש"ח בהצטיידות (בהערכה גסה). לא בטוח שהסכום יכלול גם תגבור בכוחות הוראה עליהם הוא ממליץ.

אבנר - לגבי אומדן השיפוצים חבל שלא נערכה בדיקה מקצועית יותר. גדעון - אמר כבר שנעשה אומדן מקצועי של מהנדס ואת הנתונים של הבדיקה הביא קודם.

אבנר - מה לגבי אומדן להצטיידות איר הגיע לזה.

גדעון - זה תכוי ברצוננו ובהחלטה מה נרצה לרכוש, צריך להקים ספרייה, מעבדה, מחשבים.

אבנר - האם נעשתה בדיקה במספר בתי ספר.

גדעון - דיבר אם אנשים שמתמצאים בנושא וביקר בבתי ספר. לא חושב שזה רצוננו להחלטה.

2/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

אבנר - השאלה מאיפה נשיג את הסכומים האלה האם דיבר עם משרד החינוך.

גדעון - משרד החינוך כמעט לא נותן כלום. זה יצא מתקציב המועצה.

אשר - בכתות הקטנות - כמה תלמידים יכנסו?

גדעון - כ-30 תלמיד.

מנחם - מה בקשר לבטחון

גדעון - תהיה שמירה.

עכשיו יש להחליט לגבי פתיחה עם שכבת גיל אחת או עם שתיים.

לדעת מוניש צריך בהחלט לפתוח עם זי-חי כי ביה"ס לא גדול וזה יפתור בעיות חברתיות ויעשה בעצם בייס.

אבנר - האם התקיימו מגעים עם ועד ההורים וועד גבעת הרדאר.

גדעון - לא התקיימו מגעים עם ועד גבעת הרדאר אחרי שיש החלטה של מנכ"ל משרד החינוך, לאחר שנקבל החלטה נהיה בקשר עם כל ההורים.

היתה שיחה וסיור עם יו"ר ועד ההורים בבי"ס ביפו שבו נפתחה חטיבה יחודית עם ביה"ס היסודי. הגישה שלה היתה חיובית אם כי בסופו של דבר ההחלטה היא שלנו.

אבנר - גדעון רוצה בעצם לכפות על התושבים את נושא פתיחת החטיבה. גם החלטת מנכ"ל החינוך לגבי הר אדר לא נראית לו כי בטוח שהורים שירצו בכך ימצאו הדרכים שיכדיהם ילמדו בחוץ. אם בניו הקבע יגמר כשנה"ל תשי"ג לא מבין מדוע לא ניתן להמתין עוד שנה.

גדעון - בשנה הבאה עם כל הרצון לא יהיה מקום לכל הכתות וממילא נצטרך להוציא שכבה אחת מהמכנה וסביר שזו תהיה של גדולים ואז לא משנה אם ילמדו בגבעון תחת אותה הנהלה או במתכונת חטיבה. כבר קיבלנו בזמנו החלטות לפתיחת החטיבה וממליץ לקבל אותה.

אבנר - יודע שהצפיפות בביה"ס גובעת מילדי הר אדר. אולי כדאי לשקול אם לא להוציא אותם.

גדעון - גם בנושא זה קיבלנו החלטות ואי אפשר כל פעם לשחק יו יו עם ילדים. הם גם תרמו לבי"ס. החלטת מנכ"ל החינוך היתה גם לגבי בייס היסודי שנקבע בבי"ס אזנרי.

אבנר - לא זכור לו שהיתה החלטה לקבל את ילדי הר אדר. בדיון הקודם במועצה על החטיבה נאמר שקבלת ילדי א-ו' נעשתה כדי שביאו גם את ילדי זי וכו'. זה לא נעשה וחושב שגם בשנה הבאה יקרה אותו דבר אם לא יהיו מגעים איתם ושיתוף פעולה. לא רוצה להסתמר על כפיה.

מנחם - מציע לשקול את השיקולים שלנו ולא לקבל החלטות על סמך היפותזה זו או אחרת.

מועצה מקומית גבעת זאב

-3-

אבנר - משתכנע יותר ויותר שכולא בעיית הצפיפות בבי"ס לא היו מחליטים על פתיחת החטיבה וזה מפריע לו.

גדעון - רוצה לקבל החלטות.

אשר - 2 הערות - דוחה לחלוטין הדעה כאילו פותחים החטיבה בגלל צפיפות כי כזה יכול למצוא פתרונות. זו לא הבעיה העיקרית. רואה בגבעת זאב מקום שירכז מספר רב יותר של ישובים חילונים באזור. זו משימה שצריך לקחת על עצמנו כשהמבנה הקבוע יבנה לא תהיה בעיה של כיתות בחטיבה. רוצה להיות ערוך גם לקליטת ילדי הר אדר בכי קשר אם ירצו להשתמש או לא.

מבקש לדון ספציפית.

הצבעה:

1. האם פותחים בשנה"ל הבאה חטיבת ביניים?
אשר וגדעון - בעד
אבנר - נגד.

2. האם פותחים החטיבה בהילטון או סביב הסובה?
גדעון ואשר - בעד ההילטון.
בעד הסובה - אין.

3. האם פותחים 3 כיתות (ז') או 5 כיתות (ז'-ח').
אשר מציע לקבל החלטה גג של פתיחת 5 כיתות אבל נשמע גם המלצת מנהל בי"ס שישמיע נימוקיו כדי שנוכל גם לסגת מהעניין.

גדעון - בניגוד לדעת אשר לא היה מחכה עם ההחלטה. בכך זאת מנסח החלטה ברור דברי אשר. ממליצים לפתוח 5 כיתות עם זאת לאחר בחירת המנהל ייבחנו עניין זה יחד איתו ותתאפשר רביזיה.

בעד ההחלטה - גדעון ואשר.
נגד - אין.

אבנר - חושב שצדקה רבקה טובי שאמרה שישבו כאן הרבה אנשים ודיברו ואח"כ ישארו גדעון ואשר זיחליטו. יש יותר מדי סימני שאכה שלא ניתנה עליהם תשובה ומקווה שהחלטות לפתיחת החטיבה לא נועדה לשם הצגת השגים לציבור לקראת הבחירות.

אשר - לא היה נושא שנידון במועצה באריכות לעומק בצורה שכדעתו טובה כמו נושא חטיבת הביניים. אדם יכול להתנגד להחלטה ולחשוב שהיא לא טובה אבל לא יכול להתנגד לדרך בה התקבלה. היה שיתוף פעולה מלא עם ההורים, בי"ס ואנשי מקצוע. ההמלצה הכי חמה ששכנעה אותו היתה של מפקח משרד החינוך, מוניש, ואין להתכחש לעובדה שלא כולם התנגדו ומפנה כפרוטוקול של הישיבה הקודמת.

4/...

3
מועצה מקומית
גבעת זאב

-4-

2. מנהל מתנ"ס לגבעת זאב

גדעון - היה מכרז בו לא נבחר איש. מאוחר יותר התברר שמנכ"ל חברת המתנסים לגבי מועמד אחד שבדיעבד נבחר, חשש שעקב היותו דתי לא יוכל למלא התפקיד ולא הומלץ על ידו בחום. ולכן לא נבחר במכרז. לאחר שהבין מאוחר יותר שאנחנו לא קובעים המועמדים עפ"י זה והוא הבטיח בשיחה עימו שלא תהיה בעיה עם פעילות בערבי שבת הנושא חזר לדיון בחברת המתנסים ויוסי ועקנין נבחר לנהל המתנ"ס. יכנס לתפקידו ב-1.2.88. רוצה לאחל לו הצלחה ומציע שנקיים ישיבה לאחר תקנון המתנ"ס ובה נבחר את הוועד המנהל כדי שמתחילת עבודתו יעבוד במתכונת הנכונה. במקביל בתיה תטפל בהקמת העמותה.

אבנר - רוצה לדעת מתי היתה ישיבת ועדת המכרזים והאם היתה בהרכב מלא.

גדעון - מציע שיפנה לחברת המתנסים.

אבנר - זו ועדה משולבת של אנשי המועצה וגם החברה למתנסים.

גדעון - היה נציג המועצה.

אבנר - שואל את בתיה האם התהליך היה תקין לאחר שבפרוטוקול ועדת המכרזים התקבלה פה אחד החלטה שאף מועמד לא נבחר ושיצא מכרז חדש.

אשר - אי אפשר לאחוז במקל משני קצותיו. יש להשאיר לחברת המתנסים לנהל את העניין להבנתם ולאחר שהיא החליטה לאשר את מנהל המתנ"ס רק הוועד המנהל יוכל לאשר את הבחירה.

גדעון - בדיונים בוועדה לא נאמר אף כרגע שהוא לא מתאים והיו המלצות חמות עליו. לא נלחמנו עליו בשל "מעין" הסתייגות של מנהל החברה למתנסים. בדק עליו אישית עם מי שעבד איתו וקיבל המלצות חמות. היום משוכנע לגמרי בהתאמתו.

מנחם - כבר במכרז חשב שהבחור הוא הרציני ביותר ועשה עליו רושם חיובי. היה שותף להחלטה.

אשר - היה חשש לגבי דתיותו והוא בוטל ברגע שהאיש אמר את דברו.

אבנר - מכיר את האיש ולא מתייחס לדברים המקצועיים. רק לא אוהב את הצורה בה נעשה הדבר. אם יש משהוא שיכול לגרום לאיש להתחיל ברגל שמאל זו צורת ההחלטה.

אשר - שואל אם התקבלה החלטה לאחר קבלת מידע מזוטעה, האם ניתן לקבל החלטה חוזרת לאחר קבלת עובדות נכונות?

בתיה - בהחלט.

5/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-5-

אבנר - חושב שהנימוק שנמסר כאן ע"י אשר וגדעון לגבי אי התאמת יוסי ועקנין לתפקיד בגלל שהוא דתי יכולה לסכר אותם בשל חוק ההזדמנויות השוות.

גדעון - זו לא היתה הסיבה שנאמרה בוועדה. בכל מקרה בתפקיד זה יש חשיבות לענין ולאחר שהתברר שהוא יעבוד בהתאם לתקנות המתנ"ס אין שום מניעה שהוא יבחר.

אשר - מבחינתו המתנ"ס בגבעת זאב צריך לשרת את רוב רובה של הקהילה. רובה רוצה לפעול בשבת ולכן צריך להיות פתוח בשבת ואסור לאפשר שמיעוט קטן ימנע פעילות בשבת. העובדה שיוסי יודע מראש שזה תנאי שלנו זה היה צריך להיבדק מראש.

אבנר - אין תנאים מוקדמים בענין זה.

אשר - חושב שבסמכות המועצה לקבוע יעוד המתנ"ס שכולל גם פעילות בשבת ואחרי שנבדק הנושא אין שום מניעה לקבלתו לעבודה.

אבנר - המועצה והנהלת המתנ"ס עוד לא החליטו על דרך הפעילות שכן כל הנימוקים ששמע הם המצאה. בדרך כלל נציגי חברת המתנסים בוחרים את מי שנציגי המועצה רוצים.

בתיה - נראה לה לא בסדר שהמועצה יושבת כאן כועדת ערר של ועדת הבחירה וזה לא תקין מבחינה פרוצדורלית.

אבנר - הנהלת המועצה לא קבעה מי יהיו נציגי המועצה בוועדה. רוצה שבתיה תבדוק כל התהליך.

אשר - הצעת החלטה - כאשר הודעתו של ראש המועצה.

הצבעה:

בעד - גדעון ואשר.

נגד - אבנר.

בתיה - מבקשת שכל החומר ימסר לה לבדיקה.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת
ראש המועצה

מועצה מקומית גבעת זאב

6.1.88
מספר 11-88

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 104
שהתקיימה ביום 30.12.87 בגבעת זאב

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
א. קדוש, א. חורי - חברי המועצה
מוניש הרן - משרד החינוך
א. הרדי, ע. טבק, ג. צדוק - ביה"ס
רבקה טובי, עמי בלום, ציקי - ועד הורים מרכזי
בתיא אבלין - היוע"מ
מ. אזולאי - מנהל מחלקת החינוך
מ. קלצין - גזבר המועצה
א. גיגי - מזכיר המועצה
שוקי הכו"ר - תושב
משה פרנק - פסיכולוג המועצה

1. חטיבת ביניים

גדעון - מציג את תכנית המבנה של חטיבת הביניים.
המרכז לשלב א' של המבנה יוצא בקרוב, ההערכה שלו לסיום הבניה
היא לשנה וחצי.

משה פרנק - תוהה כיצד יכנסו כל הילדים האמורים להיכנס עפ"י צפי
גידול הישוב למבנה.

גדעון - תאר את שלב א' של המבנה כאשר בהמשך יבנה שלב ב' שלו.

מנחם - מציע להגדיר את הנושאים עליהם נדון.

גדעון - עובר לסדר היום. במועצה ובועדת החינוך היתה החלטה על
הקמת חטיבת ביניים. מזה זמן הגענו למסקנה שהשנה המתאימה
לפתיחת החטיבה היא תשמ"ט. יצא גם מכרז למנהל החטיבה ולמעשה
היום צריכים לשאול את עצמנו מסי שאלות.

1. מכיון שהמבנה לא יהיה גמור האם לא כדאי לדחות את פתיחת
המבנה.

2. האם פותחים את החטיבה בשכבה אחת (ז') או בשתי שכבות
(ז'-ח').

3. איך גורמים לכך שמהיום הראשון לפתיחתה היא תהיה הטובה
ביותר האפשרית לשביעון רצון התלמידים וההורים.

4. מה האמצעים שצריך לתת כדי שביה"ס יתפקד בצורה הטובה ביותר
(אמצעים פיזיים - מעבדות, עזרי הוראה, מחשבים וכו').

5. כדי לתת לביה"ס משהו מיוחד צריך אולי לתת לו מגמה ייחודית
שתתן לו אופי משלו.

יש אלטרנטיבה אחת למבנה בשנה"ל הבאה, ההיכסון בגבעון שיש לשפצו
ולפתח.

2/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

שוקי - מציע לקבל הסברים נרחבים יותר על החטיבה על מנת שהדיון יהיה יותר ענייני, האם יש יעד המשכי לחטיבה, מה המתכונת וכו'.

רבקה - האם יש מינימום מסויים של תלמידים לשכבה שיצדיק פתיחת ביה"ס.

מנחם - מה התחזית לגבי המשך השתתפות השובים הסמוכים בחטיבה.

גדעון - היתה ישיבה אצל מנכ"ל משרד החינוך ושם התקבלה החלטה חד משמעית שכל היכדים באזור יכמדו בגבעת זאב במסגרת החינוך הממלכתי, הכולל גם את חטיבת הביניים. החלטה זו מחייבת אותם נלקחה בחשבון גם האפשרות שאנשי גבעת הרדאר לא ירצו בכך. חושב שבמספרים הקיימים היום, אפשר להתחיל. לדעתו הבעיה במספר קטן של כיתות זה להביא המורים המקצועיים הטובים. חושב שיש למצוא דרכים למתן גמול למורים כדי לפתותם כלמד בביה"ס, חשוב מהתחלה ליצור צוות של מורים טובים. רואה את ביה"ס מתפתח. בשנים הראשונות רק חטיבת ביניים. רק לאחר שניצב את החטיבה ונדע שהצלחנו בה נכר. לחטיבה עליונה כאשר גם מספרים יצדיקו את זה ואז חושב שהחטיבה העליונה צריכה להיות עיונית עם פיתוח של יחוד בתחום מסויים.

אשר - מה שהביא אותו לתמוך בחטיבת ביניים זה שעיריית ירושלים אמרה שמשנה מסויימת לא נוכל לשלוח ילדינו לירושלים. לא מציע להיכנס כרגע לנושא של חטיבה עליונה. השאלה שכן מאיזה כיתה להתחיל את החטיבה.

גדעון - לאחר דיון שהתקיים בזמנו עם מיכאל גל מנהל מחלקת החינוך של עיריית ירושלים הגענו להחלטה על פתיחת החטיבה בשנה"ל תשמ"ט.

מנחם - חוזר לשאלה איך אנחנו מתחילים את החטיבה רק זי או זי-חי.
ואיך רואה מוניש את נושא משיכת כח ההוראה לכאן.

עמי - בכל הדיונים בנושא חטיבת הביניים דובר על 3 כיתות בשכבה כמינימום לפתיחת חטיבה. כרגע זה ירד לשתיים. האפשרות להקצות מקסימום משאבים היא לשביה"ס נפתח עם מקסימום כיתות. עפ"י ההנחה לגבי סיום בניית מבנה הקבע של החטיבה, חושב שהטוב ביותר לפתוח אותה בתשי"ג כי אז האפשרויות תהיינה יותר טובות גם במשאבים פיזיים ושל כח אדם.

עידית - הבינה שעמי מדבר על חטיבה של 9 כיתות, ולא צומחת (זי-חי-טי).

עמי - זה נכון כי בבי"ס של 3 כיתות לא רואה מתן כל המשאבים הנדרשים.

רבקה - האיכוץ שנאחזים בו של התניית עיריית ירושלים לפתיחת החטיבה, לא צריך להיתלות בו. צריך להראות שיש כיוון מסויים אבל מאד חשוב

3/...

מועצה מקומית גבעת זאב

- 3 -

להתחיל את החטיבה על תשתית איתנה. גדעון אמר שחשובה לו שביעות רצון ההורים. מאחר והתקיימה ישיבה של ועדי כתות ו', רואה לנכון להביא את המסקנות הבאות, כפי שהתקבלו בישיבה:

1. פתיחת החטיבה רק עם מבנה קבע ורק בגבעת זאב.
 2. מינימום 3 כתות בשכבה.
 3. שיכוב 2 שכבות יחד - ז' - ח' - כדי שלא ילמדו 3 כתות ז' בבידוד.
 4. הסדר עם עיריית ירושלים לגבי קליטת תלמידים בכתה י' באותה עדיפות של ילדי ירושלים.
- תושבי הר אדר אמרו מפורשות שיתכן שבשנה י"ל תשמי"ט עדיין ילמדו כאן, אבל הם בהחלט במגמה לצאת מכאן. לא רואה שאפשר להתבסס על הר אדר.

גדעון - מודע לעניין אבל לא חושב שההחלטה תתקבל רק עפ"י הכיוון של גבעת הר אדר.

גאולה - מפריע לה שעומדים על הנקודה שזה איכוץ ולא שיש רצון אמיתי לפתוח החטיבה ושיש צורך בכך. עקרונית מאמינה שאת עניין עיריית ירושלים אפשר לפתור. אשר לה הר אדר, גם היא יודעת שהם מאד מעוניינים לצאת מכאן, לכן אי אפשר לבנות עליהם.

שוקי - לגבי גבעת הר אדר האמת שהם רוצים להיות קשורים לירושלים ובינתיים משרד החינוך לא נותן להם. לגבי פתיחת החטיבה, המליצו בזמנו להתחיל החטיבה רק עם שכבת ז'. בדרך כלל כשפותחים חטיבה חדשה נעשית עבודת הכנה עצומה כדי שזה יצליח. הוסר מבנה בתשמי"ט כבר מצמצם את ההצנחה ולכן, לעניות דעתו, חושב שכדאי להמתין שנה ואז לפתוח החטיבה רק עם שכבת ז'.

גדעון - לגבי מבנה, יש מבנה בגבעון שיכול פיזית לענות על הצרכים. מבחינת תקציב, כמו שעמדנו עד היום בהבטחות במערכת החינוך, מאמין שנוכל לתת פתרונות גם לדברים פיזיים וגם לכוחות הוראה. יש בעיה של חוסר מקום בביה"ס היסודי וחושש שאם לא נפתח חטיבה עם כתות ז' לא יהיו חדרים לכל הכתות בשנה הבאה. מאד רוצה לשמוע את דעת ההורים אבל לא ההורים יחליטו.

אשר - משוכנע שתמיד יאמרו ההורים שהחטיבה טובה אבל לא בשבילם. צריך לזכור שההורים של גבעת זאב לא צריכים להתבזות כל שנה בעת הרישום בירושלים. לגבי מה ששוקי אמר אפשר להגיע לסידור שבכלל לא צריך חטיבת ביניים בגבעת זאב.

שוקי - הבין שהרצון לפתוח חטיבת ביניים לא קשור בייסכנה מירושלים שפשוט לא קיימת. לא זאת צריכה להיות נקודת המוצא אלא יש כגשת למהות - איך לפתוח חטיבה טובה.

עמי - שואל לגבי האפשרות למשוך כוחות הוראה לחטיבה.

מוניש - רואה בדיון דיון מיקדמי. יש להחליט על עצם פתיחת החטיבה כי עוד מעט יהיה מנהל. לאנר מה ששמוע מבין שהחטיבה תקום מה שזא יהיה.

47...

מועצה מקומית גבעת זאב

- 4 -

יש גם צורך של הישוב עצמו. נכון שזה לא אידיאלי להסיע ילדים בגבעון אבל זה רק תקופה מסוימת. לא ממליץ לפתוח בייס של 3 כתות. לדעתו האפשרות היחידה היא לפתוח 5 כתות - הן מבחינה חברתית והן מבחינת משיכת כוחות הוראה. גם פתיחת החטיבה ברמות תוסף לתרומה לשילוב כוחות ההוראה משם בגבעת זאב. מקווה שבעיית כיא לא תהיה חמורה.

רבקה - רואה את פתיחת החטיבה מנקודת ראות ציבורית של צורך אמיתי וצרכים בסיסיים. לא רואה איך ישקיעו בגבעון למשך שנה אחת בכבד.

אשר - לא מטיל ספק בכנות המחשבתית של כל אחד למרות שיש גם אינטרס אישי. בהרבה תחומים היו אנשים סקפטיים בישוב. הוא מאמין בגבעת זאב. אם מדברים על נכונות ויכולת לגייס את המשאבים השאכלה היא איך אנחנו נאכל את העניין.

עמי - השאכלה כמה שווה לעשות הכל למשך שנה אחת כאשר אחריה יפתח ביה"ס במבנה הקבע.

גדעון - מודיע חגיגות שכל מה שביה"ס יזדקק לו מבחינת אמצעים פיזיים - הוא יקבל.

רבקה - שואלת לגבי המסגריה והנגריה שבהילטון.

גדעון - אם זה יפריע לביה"ס זה לא יהיה שם.

רבקה - מבחינת לוח זמנים לשיפוצים - האם יהיה מוכן ל-1 בספטמבר ?

גדעון - בפירוש כן.

עדי - שואלת כמה התכוון שוקי בנושא של עבודת ההכנה ואיך עושים זאת.

שוקי - לומדים מאחרים. אין פרוץ עם הנושא וצריך להתעקש על הטוב ביותר.

אבנר - יש לו היום מחשבה שניה לאור השאלות הרבות שעולות. מבקש מידע מבוסס יותר על התקציבים שיושגו ועל הצרכים לשנים הבאות.

אדי - חסרה לו התייחסות ביה"ס וועד ההורים לחוסר היכולת של ביה"ס היסודי לקלוט את כל תלמידי אי - ח'.

אבי - לגבי שנה"כ הנוכחית אין אפשרות לקלוט 2 כתות נוספות אלא אם יוציאו את הספריה, חדר המחשבים ו/או חדר נוסף.

תומר בחטיבה אבל השאכלה היא העיתוי. יש להבטיח קודם שיכדים לא יברחו מכאן ולשם כך צריך תשתית רצינית וקודם כל מספר ילדים מינימלי. יש מספר אפשרויות מכבד פתיחת החטיבה כבר בתשמי"ט ואחת אולי רמות.

5/...

מועצה מקומית גבעת זאב

- 5 -

מנחם - האם העובדה שהתפרסמו מכרזים לבניית ביי"ס ולניהול יכולים להכתיב פתיחת החטיבה כבר בשנה"ל הבאה ?

גדעון - לא.

מסכם את הדיון. לאחר הדיון כאן תתכנס המועצה ותקבל החלטות. לאחר מכן נתכנס פעם נוספת להחליט על הדברים המהותיים יותר.

רבקה - התרשמה שרוב הנוכחים בישיבה ובפרט אנשי המקצוע יצאו נגד העיתוי ויש לה הרגשה שלאחר מכן ישובו חברי המועצה ויקבלו את ההחלטה שלהם, בכי קשר לדעת האנשים.

גדעון - זה לא נכון. שמענו את כל דחשי הכב ובכל זאת ההחלטה בידנו.

אשר - גם אנשי המקצוע היו חלוקים ומוניש הרן בהחלט תמך בפתיחת החטיבה. הדברים שנאמרו כאן ילקחו בפרוש בחשבון. יש לזכור שההחלטה על הקמת חטיבה כבר התקבלה והשאלה כעת היא רק על העיתוי.

הדיון הסתיים והוחלט להפיץ את הפרוטוקול בין המשתתפים.

הישיבה התחדשה כישיבת מועצה.

גדעון - שמענו את הדעות השונות. במיוחד מאוזכב מחוות הדעת של אבי הררי כאור טרוניותיו על המחסור בכתות לימוד. השיקול הזה לא מקובל עליו. ער לעובדה שחלק גדול מהמשתתפים יש אינטרס בעניין. מאמין שגם לדוברים האחרים יש עניין אחד - לפתור את הבעיות טוב ונכון. חלק מהאנשים העלה טענות שיש בהם משהו אבל מאמין שניתן לתת בגבעון מה שצריך. המבנה הפיזי לא ימנע הקמת חטיבה טובה. מציע שנחלק הדיון לשניים. קודם נחליט אם פותחים החטיבה ואחר כך האם הולכים על 3 כתות (זי) או 5 כתות (זי הי).

אבנר - האמת היא שאחד היתרונות שראה בפתיחת חטיבה היא שביה"ס ישמש את הילדים לא רק בשעות הלימודים. אם יפתח בגבעון - יתרון זה נופל. שואל האם ידוע כמה יעלה לנו השיפוע בגבעון. האם נעשתה בדיקה והאם יש מגעים עם המשרדים השונים למתן הכסף לשיפוע. חשש נוסף הוא שאם נשפץ את המבנה בגבעון הוא ישמש בעתיד את ילדי ביה"ס היסודי שלא ימצא להם מקום כאן.

אשר - מציע לאבנר לא להמציא בעיות. נגד קיום דיון בשאלה האם ביה"ס הממלכתי יחסר כתות או לא. הנימוק שכן לפתיחת החטיבה הוא לא עומס פיזי בביה"ס היסודי. לא שמנו לב למוניש שאמר שביה"ס גדול מדי. לא רוצה היום לקבל החלטה בהצבעה כי רוצה להראות רציני. ביי"ס זה לא רק המבנה הפיזי. מציע לראות על מה אנחנו מתחייבים. לא יודע אם לא כדאי לעשות מאמץ במשהבייש כדי לקבוע לוח זמנים קצר לבניית החטיבה.

גדעון - לא היה רוצה לבסס ההחלטות על זה שביה"ס יהיה גמור אבל צריך

6/...

מועצה מקומית גבעת זאב

- 6 -

לראות כמטרה זרז הבניה. חושב שכן צריך לקבל ההחלטה מהר כי המכרז למנהל נסגר בשבוע הבא ולא ניתן למשוך את זה יותר מדי.
לשאלות של אבנר - גבעון היא גבעת זאב. כל הילדים הם יחידה חברתית אחת ופעילויות חברתיות יכולות להתקיים בגבעת זאב במבנים שלנו.
אין לנו אומדן לשיפוצים אבל הוא לא גבוה (20-30 אלף ש"ח). הוא מחייב שיפוצ רציני אבל המבנה במצב בהחלט מתקבל על הדעת. עפ"י נסיונו - נקבל את מלוא העלות ממפעל הפיס לשיפוצים.

אדי - מעלה אפשרות לרכוש קוביות ולהציבן לצד ביה"ס היסודי, שם ילמדו ביה"ס. זה משתלב גם עם ההחלטה לרכוש קוביות לתנועות הנוער. שיפוצ ההילטון הוא בזבז.

גדעון - לא מקבל את ההצעה כי אז לא תהיה חטיבה.

אשר - כא רואה איר מסתורים עם אבי ועם ביה"ס היסודי.

גדעון - מה שנצטרך לביה"ס החדש ניתן לביה"ס הזמני. כאשר לתחזית לביה"ס היסודי בשנים הבאות - לא בטוח שאמנם יהיה מחסור במקום. אם אמנם כך יהיה נצטרך לחשוב על בנית ביה"ס נוסף במורשת ב'. תוך שנתיים תהיה הקלה כשילדי הר אדר יצאו מפה כשיוקם חס ביה"ס א-ו'. בכל זאת צריך לבדוק זיתכן שכבר צריך לפעול להקמת ביה"ס במורשת.

מנחם - היום הוא יותר רגוע לאחר שביקר בהילטון.

אבנר - שואל האם ההחלטה לפתוח החטיבה בשנה הבאה היתה קיימת לולא המחסור בכתות בייסודי.

גדעון - כן. ביה"ס גדול מדי. יש לחץ גדול של תלמידים מורים והורים והוצאת קבוצת ילדים גדולה ובמיוחד מהכתות הבוגרות תשפר גם את ביה"ס היסודי.

אשר - בנושא אחד צריך לעשות שוב שיקול דעת. האם לפתוח זי ח' ביחד או רק זי. את ההחלטה מציע לדרות לאחר שיבחר מנהל החטיבה.
חוזר להצעה של אדי לרכישת אשקוביות ומנסה לבדוק את הצבתם ליד הסובה.

גדעון - מציע לקבוע כבר מועד לישיבה הבאה ועד אז נבדוק עכות השיפוצ ורעיונות שונים כמיקום ביה"ס.

הוחלט - הישיבה הבאה תתקיים ביום רביעי הבא 6.1.88.

רשמה - ציפי אביטוב