

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

הפנייה

בנק ד

חברה לשקום ופיתוח
המגזר היהודי-ערבי
הצ'יף 6674/14
5/75 - 10/75

מס' תיק מקורי

הפנייה

מחלקה

שירות לקוחות



שם תיק: חברה לשקום ופיתוח היהודי-ערבי
העתיקה כרך ד'

גל-11-60839

מזוזה פנימי

מזוזה פריט: 000hfd3

28/08/2018

תאריך הדפסה

ג'תשס"ח-10-10-306-3

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון החברה מיום 8.10.1975 מס' 13/ח/75

נוכחים:	משתתפים:	נעדרים:
מר א.ש. שרון	מר ר. גלוסקינס	מר י. וינברג
מר ד. רוזן	מר ל. רוזנברג	מר א. גיל
מר ש. פלג	מר ד. דלבר	מר נ. שקד
ד"ר פ.י. יעקבי	מר ש. וינוגרד - מבקר פנים	מר ע. ארנן
גב' י. ורד	עו"ד מ. בן-זאב - היועץ המשפטי	
מר א. בר-זכאי	עו"ד י. הכהן - "	
נצ"מ א. פלייסיג	רו"ח מ. ברזילי	
מר ע. הרוש		

על	סדר	היום:
1.	אשור פרוטוקול מיום 18.8.75.	
2.	דו"ח המנהל הכללי.	
3.	הדו"ח הכספי לשנת 1973/74.	
4.	שמור הריסות בית כנסת "החורבה".	
5.	קבלת אמיסיות למסון הבניה.	
6.	מקדמות ששולמו ע"י המועמדים.	
7.	דו"ח החברה לתכנון ויעוץ כלכלי.	
8.	בטוח עובדי החברה נגד אבדן כושר עבודה.	
9.	הטבת נזקי גוף ורכוש לעובדי החברה עקב עבודתם בשירות החברה.	
10.	מתן הלואות לעובדי החברה.	
11.	הפחתת מכסות ק"מ לרכב שרות.	
12.	החכרת דירה לד"ר ענר.	
13.	החכרת שטחים המיועדים למוסדות צבור ברובע לעיריית ירושלים במחיר סמלי.	

1. אשור פרוטוקול מיום 18.8.1975:

ה ח ל ט ה

מאטרים את הפרוטוקול.

2. דו"ח המנהל הכללי:

(חולק לחברי הדירקטוריון דו"ח המנהל הכללי).

ר. גלוסקינס: מרחיב את ההסבר על הדו"ח במקומות הנדרשים, כמו כן מוסיף: לאור הנסיבות שנוצרו ביחס לניהול הכולל של החברה, הובעה זכונותי להתפטר מתפקידי כמנכ"ל החברה, ההתפטרות תבוצע עם הטלפת סידורים מחאימים.

א ל ט ה
- - - - -

- א. הדירקטוריון רוטס לפניו את דו"ח המנהל הכללי.
- ב. הדירקטוריון לוקח לחטומה לבו הגשת קובץ נוהלי עבודה של מח' אכלוס, וממליץ שאח העיון המעמיק בקובץ יעשה הדירקטוריון הבא, במידה וימצא זאת לנחוץ.
- ג. הדירקטוריון רוטס לפניו הודעת המנהל הכללי על כוונתו להגיש התפטרות. במידה ותוגש ההתפטרות, הדירקטוריון הזה יצטרף לאותן הבעות תודה, למר גלוסקינוס, על פעלו במשך השנתיים ששמש בתפקידו ומאחלים לו הצלחה.

הדו"ח הכספי לשנת 1973/1974:

3.

(לחברי הדירקטוריון הופץ לפני כ - 10 ימים טיוטה ממאזן החברה ליום 31.3.1974 ביום 6.10.1975 דנה ועדת הכספים של החברה בדו"ח זה).

רו"ח מ. ברזילי: הנושא העקרי לדיון בוועדת כספים היה סעיף הגרעון, שהסתכם בכ - 2.7

מליון ל". לדעתנו הגרעון בפועל אף גדול מזה שבדו"ח.

הסעיפים שמגדילים את הגרעון המצויין בדו"ח הנם:

א. השתתפות בטיקום מוסדות צבור: סכום של 1.5 מליון ל", זהו סעיף שאינו יוצר נכס לחברה, ולכן מציע להוסיפו לגרעון.

ב. חייבים: סעיף זה, מופיע במאזן בסכום של כ - 5 מליון ל". הסכום כולל חיובי חוכרי דירות, הוסבר לנו, שמגמת הסכום לחייב את החוכרים בתשלום, אולם, אין כל בטחון שכל הסכום ישולם, יתכנו שינויים. סעיף זה יבדק שנית, לפי דברי המנהל הכללי. לפחות 10% מהסכום הנו חוב מסופק.

ג. מלאי דירות להחכרה: סוכם כי סעיף זה יועבר ממלאי להשקעות, ויצוין שם כ"דירות להחכרה" (מלאי זה אינו קיים יותר, הדירות הוחכרו).

ד. התחבנות עם משרד האוצר: סיכום הדברים עם משרד האוצר היה בתוקף עד 31.3.73, לכן אין לנו אסמכתא כיצד לחלק את הסכומים שמחזיקים מן האוצר (כמה הלואה וכמה מענק) ומהם החנאים הנילוויים. לא סוכם עדיין על שער ריבית להלואות הממשלה, במידה ויקבע שער ריבית המקובל להלואות לחברות ממשלתיות, הסתכם הריבית בסכום של כ - 2 מליון ל".

ועדת הכספים המליצה להוציא את הדו"ח הכספי ולא להמתין לסיכום ההסדרים עם האוצר, במקרה זה נצטרך להמנע ממחן חות דעת על סעיפים בדו"ח.

א.ש. שפרון: השאלה היא האם נוכל להמליץ ולאשר פרסום דו"ח כספי שאינו שלם ?

מ. ברזילי: אפשר לאשר את הדו"ח, בכפוף לשינויים הנדרשים ושיעשו ע"י הרו"ח.

ד"ר פ.י. יעקבי: יכולים לאשר את הדו"ח, ולתת הוראה לבדוק ולחקן סעיפים.

א.ש. שפרון: כיצד לרשום עתה, כאשר סבורים שהמאזן אינו מסקף את המציאות ?

מ. ברזילי: קיימת אפשרות, לתת הנחיות לרו"ח ולהכניס שינויים ותקונים הנדרשים לפני הגשתו לבעלי המניות.

(ראה החלטה)

ע. הרוט: מבקש לדעת כיצד זה מופיעים הליקויים המצויינים בסעיף 4 של מכתב

רו"ח המצורף לדו"ח הכספי.

ר. גלוסקינוס: הדו"ח הזה מחייבם לחקופה אפריל 1973 עד מרץ 1974, וזה היה המצב אז.

ממצאים אלה צוינו גם בדו"ח מבקר המדינה. הליקויים שופלו וחקנו.

מ. ברזילי:

ר. גלוסקינס:

הנני מצטרף להסברו של מר גלוסקינס.
בנושא החששות, שהדו"ח עלול להטעות את האסיפה הכללית, שר האוצר לא
יזתום על המאזן בלי אסור על בדיקת המאזן ע"י אנשי רשות החברות,
דהיינו, אין חשש שנטעה אחרים.

החברה מעבדת הצעה, בהתאם לפנית משרד האוצר, בקשר לתנאי ההלוואות שנתקבלו
מן הממשלה.

ד. רוזן:

מציע לא להכנס בפורום רחב זה לפרטי פרטים של הדו"ח, אלא להביא לאסור
את ההצעות שנחבטו בועדת הכספים שדנה בנושא בהרחבה.
מציע להמליץ על אסור הדו"ח בכפוף לחיקונים הנדרשים.

ד"ר פ.י. יעקבי:

(ראה החלטות)

בטלב זה נדון נושא האחור בהגשת הדו"חות הכספיים לשנת 1974/75.

ר. גלוסקינס:

הפגור נובע משטת העבודה שהיתה נהוגה במח' הכספים, החלפת צוות הנה"ח
(עד לאיוש מחדש של המחלקה נוצר פגור של חצי שנה ברישומים).
אי-מיומנות של עובד במחלקה, שעקב העדר מנהל חשבונות ראשי, עשה
טעויות רשות שגילויין וחקונן נמשך זמן רב.
עשה מוכנה הנה"ח להכנת הדו"ח, הסיוטה תוכן ע"י מח' הכספים ותאוסר
ע"י רו"ח, בעוד שבעבר היה נהוג כי רואה החשבון מכין מאזן ודו"ח כספי
על סמך מאזן בוחן שהוכן על ידי החברה.

ה - ח - ל - ט - ה

א. להוציא את סעיף "הסתחפות בבניית מוסדות צבור" מסעיף נכסים במאזן ולהעבירו לסעיף
גרעון בחשבון רוח - והפסד.

ב. מכיון שאין התחייבות פורמלית מצד הממשלה לפצות את החברה על תשלום דמי הפקעה, יש
להוסיף הערה במאזן, כי הנושא של החזר תשלום דמי הפקעה לא הוסדר, ויש לסכם את הנושא
באופן פורמלי עם הממשלה.

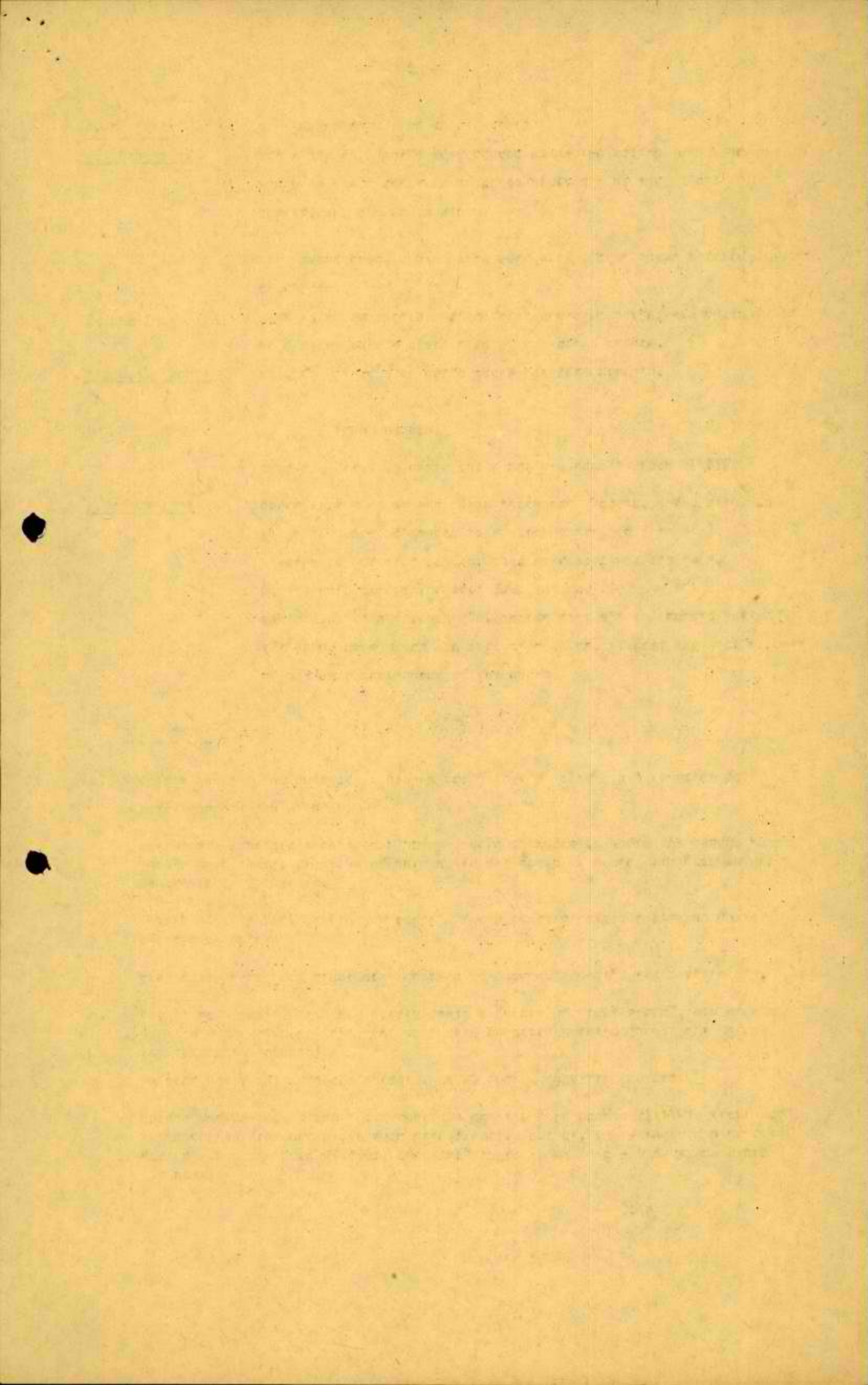
ג. להעביר את סעיף "מלאי דירות שלא נמכרו" לסעיף ההטקעות במאזן, ולציין את הסעיף
כ"דירות לא מכורות".

ד. לצרף למאזן הערה: לא סוכמו תנאי ההלוואות של הממשלה. וההתחייבויות הנובעות מכך.

ה. להוסיף הערה במאזן, כי הסכום המופיע במאזן כ"חובות של חוכרי דירות", הנס חשבונות
הסנויים במחלוקת עם הדיירים. (הן בגלל בעיה החשבונות הסופיים שתוקנו ע"י החברה,
והן בגלל בעיה המקלטים).

יש צורך לקבוע עתודה לחובות מסופקים, בהתאם לסכום סיקבע רואה החשבון.

ו. ההנהלה הפעילה מתבקשת לדאוג לכך שהדו"חות הכספיים לשנת הכספים 1974/75, יובאו בכל
הקדם לבדיקת רואה החשבון, ולאסור הדיקטוריון. כמו כן, יש לעשות סדורים הדרושים
לגבי הדו"ח הכספי לשנת 1975/76, כדי שהדו"חות יוגשו לאסור כ - 4 חדשים לאחר תום
שנה המאזן.



שמור הריסות ביכנ"ס ה"חורבה":

4.

(חולקה הצעה החלטה בנדון)

ר. גלוסקינס:

בזמנו היתה הצעה של הארכיטקט הידוע לואי קהאן לתכנון טקום וטחזור מלא של בית הכנסת.

עם מותו של קהאן הנוטא ירד מן הפרק. קרן ירושלים מוכנה לטאח בהוצאות השמור וטפוף חלקי של בית הכנסת, אך מבקשת כי הסטח יוחכר במחיר סמלי לדורות, (החכירה חפצע באם יוחלט על טקום מלא של המבנה), קיימת התכתבות והסכמה עם הקרן ביחס להצעה ההחלטה שהוגשה.

גב' י. ורד:

יש להבטיח שתכנון המקום לא יחרוג מתחום שמור הריסות. מדוע החובה להחכיר את הסטח לקרן ירושלים ?

מר ד. רוזן:

לפי ההלכה אסור לעשות נטיעות במקום שהיה ביכנ"ס. (מציג חות דעת של הרב עובדיה יוסף בנוטא). דורס שבהחלטה יופיע איסור מפורט של נטיעות.

ה - ח - ל - ט - ה

(החלטה זו התקבלה בהסתייגותו של מר ד. רוזן) - ל ציטוט זמני, ירושלים, ימאי, 1966

א. החברה תכנן שמור הריסות ביכנ"ס ה"חורבה" בתאום מלא עם קרן ירושלים.

ב. התכנון יתאם את ההלכה.

ג. החברה תטא בהוצאות התכנון והתשתית הכרוכות בעבודות השמור.

ד. קרן ירושלים תטא בכל הוצאות השמור והטפוף בהתאם לתכנון המוסכם.

ה. העיריה תחזק את המקום עם השלמתו.

ו. ההנהלה תנהל מו"מ עם קרן ירושלים בדבר הצורה המשפטית בה חובטח מטרת השמור.

קבלת אמיסיות לממון הבניה:

5.

(חולקה לחברי הדירקטוריון הצעה החלטה)

ר. גלוסקינס:

מסביר את הנוטא,

במסגרת הגדלת הממון לפעולות הבניה של החברה מציע משרד השיכון קבלת הלואות מבנק טפחות בסך 4.8 מליון ל". מסכום זה ניתן אישור לסך של 3.6 מליון ל" וטר יטוחררו במטך חדט זה 1.6 מליון ל". סכום האמיסיה ליחידה דיור הנו - 48,000 ל" מזה תקבל החברה כעת - 16,000 ל", היתרה תטוחרר במטך הבניה.

תנאי ההלואה הם כדלקמן: ריבית טנחיה של 13%, מטך ההלואה הנו ל - 21 חדטים, או עם אכלוס הדירה, המוקדם משניהם.

תנאי הריבית ומסך ההלוואה הנם נוחים ביותר לחברות בניה מסחריות, אך אצלנו מבחינת הקטיים המיוחדים בבניה ואופי המכירות, קיימת פרובלמטיקה רבה בצורת ממון כזו. בנוסף לקוטי בחסלום הריבית, קיים גם טפק אם כל בניית המבנים הסתיים כעבור 21 חודש.

רשימת הפרוייקטים המוצעת לתכנית אמיסיות

מס' אובייקט	שם הבנין	מס' דירות
(34)09/01	חצרות 9	8
(32)12/05	גוש 32 - מערב	10
(33)16/02	בנין הקראים	7
(33)16/05	מגורים בית אל	5
(36)18/01	הגוש המרוקאי	20
(29)19/01	רח' חב"ד והיהודים	32
(24)24/01	גוש 24 מרכז	20
	סה"כ	102

ה - ח - ל - ט - ה :

- א. מסמיכים את המנהל הכללי לנהל מו"מ על אמיסיות של בנק "ספחות".
- ב. מסמיכים את המנהל הכללי להכנס להתקשרות, לפיה ינהן הבטוחות המבוקשות, כאשר החברה מעדיפה מתן אגרות חוב במקום רשום מסכנתא, או אלטרנטיבות, להציע לבנק "ספחות" מסירת התחייבות להסמכה במנהל מקרקעי ישראל, לרשום מסכנתא בעת רשום נכסי החברה בספרי האחוזה.
- ג. במידה והחברה תתן אגרות חוב, יש להבטיח חופט החברה בהחכרת נכסיה.
- ד. מוטל על ההנהלה לפנות למשרד הסכון, שיטא בהוצאות הריבית המוטלת על החברה, מתוך וקציב. משרד הסכון.
- ה. ההנהלה מתבקשת לבחון תנאי הלוואות של לוויים אחרים בבנק ספחות, אם ימצאו נוחים יותר, לבקש יסומם על חוזה ההלוואה.

6. מקדמות ששולמו על ידי מועמדים:
(לחברי הדירקטוריון חולק דו"ח בנושא)

ה - ח - ל - ט - ה

הדיון בנושא זה מועבר לדירקטוריון הבא.

7. דו"ח החברה לתכנון ויעוץ כלכלי בע"מ:
(לחברי הדירקטוריון חולק העתק מן הדו"ח, בעת הישיבה הופץ תזכיר המכיל את עקבי הדברים)

ה - ח - ל - ט - ה

הדו"ח הכלכלי יובא לדיון לפני הדירקטוריון הבא.

6/..

דבריהם של ה-3
נכסיהם ו-1 חוב
והם יישאו בהוצאות
החשבון
1/3

בטוח עובדי החברה נגד אבדן כושר עבודה (מחלה ונכות)

8.

(הופץ בין חברי הדירקטוריון מכאן ועד עובדי החברה בנדון מיום 3.10.75 - המצו"ב)

ה ה ל ט ה:

מאשרים בטוח העובדים ע"י החברה כנגד אבדן כושר עבודה עקב מחלה או נכות.

הטבת נזקי גוף ורכוש שנגרמו לעובדי החברה ולבני משפחותיהם עקב עבודתם בשירות החברה:

9.

(הנושא הובא בעקבות הנחית רשות החברות מיום 23.5.75. חולק דף עם הצעת החלטה בנושא)

ה ה ל ט ה

הנושא יובא לדיון בדירקטוריון הבא, שיחליט להסמיך את הועדה המתאימה לקבוע בנדון.

מתן הלואות לעובדי החברה:

10.

דברי הסבר: ועדה הכספים ביטיבה מיום 8.6.75 אשרה את הצעת ההחלטה שלהלן, אולם התנתה את הבצוע באסור הדירקטוריון.

ה ה ל ט ה

מאשרים את החלטה ועדה הכספים של החברה מיום 8.6.75, להעביר לקרן מתן הלואות לעובדים סכום נוסף של - 40,000 ל"מסעיף תקציבי - 06/631.

הפחתת מכסות ק"מ לרכב שירות:

11.

(לחברי הדירקטוריון הופץ העתק מחוזר רשות החברות, בנושא דלעיל מיום 24.4.75, וכן העתק ממכתב ועד עובדי החברה בנדון מיום 11.6.75)

ד. גלוסקינס: הנושא הובא לדיון בוועדה הכספים כבר בהתחלה שנת הכספים, אך הדיון בו נדחה מדי פעם.

ועדה הכספים ביטיבה מיום 8.6.75 החליטה להביא את הנושא להחלטה הדירקטוריון. הנושא היה כלול על סדר היום של הדירקטוריון ביום 18.8.75.

א.ט. שמרון: עקב תנאי ההעסקה המיוחדים של עובדי החברה (חוזה העסקה אישי) מציע, לבקש חות דעה היועץ המשפטי של החברה בנידון. מדובר כאן בהרעת תנאים ולכן יש להתייחס לענין בזהירות המירבית כדי להמנע מסכסוכים מיותרים.

ה ח ל ט ה

מטילים על היועץ המשפטי לבדוק הנחיות רשות החברות לאור חוזה העבודה האישיים של העובדים. במידה והיועץ המשפטי יביע דעתו כי החברה עלולה להיות חשופה לתביעות פיצויים או דומות מצד העובדים בשל הפרת חוזה עבודה, להעביר חות דעתו לרשות החברות לקבלת הנחיותיה.

עט קבלת הנחיותיה ידון הדבר מחדש.

החכרת דירה לד"ר ענר:

12.

י י ר י ה ח ב ר:

ד"ר ח. ענר הנו מועמד לאכלוס המתגורר בדירה 8 גוש 32, בת 3 חדרים משופצת, בסכירות. דירה זו הושכרה לו בשנת 1974 מאחר ובדירת השכירות בה התגורר קדם לכן משנת 1973 נחגלה רטיבות חזקה ביותר אשר הוציאה אותה מרשימת הדירות המיועדות למגורים בשלב זה.

אין החברה נוהגת להוציא מועמדים לאכלוס מדירות שכירות ללא מציאת אלטרנטיבה ולכן סביר להניח כי ד"ר ענר יתגורר בשכירות בדירה האמורה עד אשר יגיע תורו לאכלוס (מספרו כחור הוא 457 א').

דירה זו הנה משופצת באיכות בינונית, ד"ר ענר הביע נכונות לחכור אותה.

ה ח ל ט ה

הנושא יובא לדיון חוזר עט סיום המשפט שמנהל מר פלדור נגד החברה.

החכרת שטחים המיועדים למוטדות צבוא ברובע לעיריה במחיר סמלי:

13.

(הוגשה הצעת החלטה בנושא)

ה ח ל ט ה

הנושא יובא לדיון בישיבה הבאה.

רשט : דוד דלבר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח המנהל הכללי על פעולות החברה מוגש לדירקטוריון המכתנס ביום 8.10.75

דו"ח התקדמות העבודה בבנינים ברובע - ספטמבר 1975

1.

מס' אובייקט	שם האובייקט	מצב העבודה	גמר משוער
(33)16/02	בנין חקראים	עבודות טיח וריצוף	12.75
(34)09/05	מקלט גו 09 דרום	גמור - מוכן למסירה	
(34)09/01	חצרות 9	טיח פנים וריצוף, בחלק שפונה הוחל בשפוף השלד	3.76
(33)16/06	מגורים בית-אל	בניית קומה ב'	6.76
(26)25/03	גוש 25	עבודות צבע בחלק המערבי	
		עבודות טיח וריצוף בחלק המזרחי	
		עבודות בהנחת קו חשמל	11.75
(24)25/01	גוש 24	מזרח (שפוצים) - שפוף שלד קומה א'	
		דרום מערב (שפוצים) - טיח וריצוף	3.76
		מרכז (חדש) - בניית מקלט	
(38)02/05	2 קוטג'ים משגב לדרך	עבודות גמר	11.75
(25)25/01	בנין F גוש 25	3 דירות עבודות גמר וחיתוקים המוזיאון טרם פתח את המסדר	
(32)12/05	גוש 32 מערב	עבודות גמר	12.75
(38)05/01	גוש 38, B, E	בצוע עבודות הריסה יש עובים בגלל ארכיאולוגיה	
(36)18/01	גוש 18	יציאת יסודות בחלק הדרומי עובים בגלל ארכיאולוגיה	9.76
(29)19/01	גוש 19, 20, 21	הריסות בחלק ה'	
(34)04/03	חזוק בנין A גוש 38	גמר הריסות, יציאת יסודות	11.75

העסקת יועצים בכירים

2.

בהתאם לפניית טר השיכון החלה החברה להעסיק יועצים בכירים למנכ"ל בחומים הבאים:

- מר נחום גרנוח, יועץ בכיר למנכ"ל בחום התכנון והבצוע.
- גב' חיה דביליצקי, יועצת בכירה למנכ"ל בנושא אכלוס וקשר עם דיירים.
- משרד ארכיטקטים ז. שיינברג ושות' - טפול והכנת תכניות לאזור ברשויות המוסמכות.
- מר א. רובינסטיין, יועץ לריסוס המבנים, במשרד ספרי אחוזה.

העסקת היועצים ותנאי שכרם אושרו ע"י ועדת הכספים של החברה.

כ ס פ י ם

3.

א. הכנת הצעת תקציב מעודכנת:

לקראת סוף חודש ספטמבר 1975 הגישה החברה למשרד השיכון הצעת תקציב הכוללת בקשה להגדלת תקציב בסכום של כ - 20 מליון ל" לשנת כספים הנוכחית.

הצעת התקציב מבוססת על רשימת הפרוייקטים שלא היתה אפשרות לבצעם מבחינה תקציבית, בהתאם לדברי הסבר הכלליים לתקציב החברה לשנת 1975/76 כפי שאושר ע"י הדירקטוריון.

המגמה המסתמנת במשרד השיכון היא להגדיל את ההקצבה לחברה בסכום של כ - 10 מליון ל"י, מזה 3.4 מליון ל"י ממון ע"י אמיסיות וסכום של 6.6 מליון ל"י ע"י הגדלת התקציב המיועד לחברה.

ב. מצב הנזילות:

- כיום יש לחברה משיכות יתר בבנק בסכום של -700,000 ל"י.
- עדיין לא נפרעו תשלומים לקבלנים ומחכננים עבור חודש ספטמבר בסכום של כ - 2 מליון ל"י, וכן סכום דומה שיש לשלם לחדש אוקטובר.
- החברה לא שלמה חשבונות שונים בסכום של -500,000 ל"י.

הסיבה למצב הכספי הקשה הנה הפעלת פרוייקטים חדשים בהתאם להרשאת טר השיכון, ורכישת הקרקע מן הפטריארכיה.

ג. הדו"ח הכספי לשנת 1974/75:

מח' הכספים חסיים הכנת המאזן ליום 31.3.1975, לבקורת עד לסוף חודש דצמבר 1975.

(הכנת המאזן לשנת 1975/76 חסתיים לפי התכנית ביוני 1976).

א כ ל ו ם

4.

הסתיימה הכנת נוהלי עבודה של מח' אכלוס למכירת דירות. העקב מן הנוהל יחולק במהלך הישיבה לחברי הדירקטוריון.

מוגש ע"י ר. גלוסקינס

שקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
 "בחינות כלכליות"
 דו"ח החברה לתכנון ויעוץ כלכלי בע"מ

עקרי הדברים (*)

(1) העלות הכוללת של שקום הרובע ופתוחו.

הרובע היהודי משייך אלף מ"ר, בבניית החברה לפתוח הרובע ובבניית גורמים אחרים. בהתאם לעלויות הפתוח ברובע, תסתכם ההוצאה על פתוחו בכ-487 מיליון ל"י, במחירי אוקטובר 1974. יכ-330 מיליון ל"י מעלות הפרויקט מיועדים לבניית מגורים ומוסדות, 82 מיליון ל"י לתשתית ו-30 מיליון ל"י לרכישת מקרקעין ופינויים.

לוח 1

להלן סך ההשקעה לפתוח הרובע היהודי בהשוואה לאתר אחר בירושלים (מליוני ל"י במחירי אוק. 74)

<u>מרכיבי ההוצאה</u>	<u>ברובע</u>	<u>אתר אחר בירושלים</u>
סה"כ	487	288
סה"כ בניה	330	242
מגורים	(170)	(112)
יעודים אחרים	(160)	(130)
תשתית	82	16
פינויים ורכישת מקרקעות	30	13
פקוח ואדמיניסטרציה	45	17

ההפרש שבין עלות הפרויקט ברובע, לעומת עלותו התיאורטית באתר בניה רגיל בבירה, מוסבר בשורת גורמים, בהם:

- עלות בניה גבוהה יחסית למ"ר, בשל סגנון בניה מיוחד ויקר, הוא הדבר בנשתיים.
- הוצאות מיוחדות שמקורן בחפירות ארכיאולוגיות, הריסות ופינויים קשיי הובלה וכיו"ב.
- פינוי דיירים, רכישת מקרקעין, ועוד.

(2) פעולות החברה

פעולותיה הישירות של החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי כרוכות בהשקעה בת כ-410 מיליון ל"י. עוד 20 מיליון ל"י יהיה עליה להשקיע בעבודות המבוצעות ברובע ע"י גופים אחרים. היינו כ-430 מתוך כ-490 מיליון ל"י שיושקעו ברובע יוצאו ע"י החברה. מאז ראשית הפעילות ברובע ועד מרץ 1975 הושקעו ברובע נומינלית כ-100 מיליון ל"י, כ-90 מתוכן ע"י החברה. עדכן של הוצאות החברה במחירי אוק. 74 הינו כ-172 מיליון ל"י.

עד להוצאת הדו"ח (אוק. 1974) בצעה החברה כ- 70% מן התשתית הנדרשת ברובע.

עד לתקופה המצויינת לעיל היו ברובע כ- 200 דירות גמורות (מתוך כ-560 מתוכננות) וכ-135 דירות בתהליך בניה.

בוצעו כ- 90% מן הפינויים של דיירי רובע

לוח 2

עלות השוואתית לדירה ברובע מול דירה בבניה צבורית דגילה בירושלים במחירי אוק. 1974, אלפי ל"י. (מחושב לדירה בח 115 מ"ר ברוטו)

מחיר אדמיניסטרטיבי ב"כונה דגילה	ברובע	
207.8	384.9	סה"כ
170.8	260.6	בניה ישירה
13.7	64.9	תשתית
11.3	23.8	קרקע
12.0	35.6	פקוח ואדמיניסטרציה

הכנסות החברה

(3)

אלטרנטיבות לקביעת מחירי דירות

אלטרנטיבה א' : לחייב את רוכש הדירה בעלות הישירה של הבניה ברובע (עבור תשתית וקרקע ישלם כפי שהיה משלם אילו רכש דירה אחרת מידי הפקטור הצבורי).

אלטרנטיבה ב' : לגבות את ערכה הראלי של הדירה בשוק החפשי. (כיון שאין דרך ישירה לאמוד מחיר זה, יעשה אומדן באמצעות פרמטרים או השוואה למחירי דירות באזורים אחרים בעיר).

לוח 3

השוואת אלטרנטיבות א' ו-ב' דלעיל למ"ר מגורים במחירי אוקטובר 1974 (בל"י)

אלטרנ. ב'		אלטרנ. א'		
מחיר למ"ר	מחיר לדירה *	מחיר למ"ר	מחיר לדירה *	סה"כ
3,483	400,000	2,747	315,900	
2,266	260,600	2,266	200,600	בניה
212	24,400	119	13,700	תשתית **
735	84,000	98	11,300	קרקע
161	18,500	155	17,800	פקוח
109	12,500	109	12,500	אדמיניסטרציה

* דירה ממוצעת של 115 מ"ר

** לא כולל טרמינל וחניון.

(4) סכום תחזית הכנסות והוצאות

לוח 4

תחזית הכנסות החברה מפעולות (במליוני ל"י)

<u>אלטרנטיבה ב'</u>	<u>אלטרנטיבה א'</u>	<u>סה"כ</u>
<u>292.9</u>	<u>261.0</u>	
<u>270.3</u>	<u>238.4</u>	<u>אמדין הכנסות בעתיד</u>
151.1	119.2	החכרת דירות
100.0	100.0	החכרת עסקים
19.2	19.2	החכרת עסקים
		<u>הכנסות במועל עד</u>
<u>22.6</u>	<u>22.6</u>	<u>31.3.75</u>

מענק נטו של הממשלה (במחירי ינואר 1974)

- (א) בהתאם לאלטרנטיבה א' סה"כ מענק נטו של הממשלה יסתכם בכ- 125 מליון ל"י.
- (ב) בהתאם לאלטרנטיבה ב' סה"כ מענק נטו של הממשלה יסתכם בכ- 93 מליון ל"י

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בנושא הסבת נזקי גוף ורכוש שנגרמו לעובדי החברה ולבני משפחותיהם
בקשר עם עבודתם בשירות החברה - חוזר רשות החברות מיום 25.5.75
= = = = =
(מוגש למועצת הנהלים המתכנסת ביום 18.8.75)

מחליטים

מסמיכים את ועדת הכספים של החברה לפעול בנושא בהתאם לנוהלים שנקבעו ע"י
החשב הכללי.

דברי הדבר:

- א. הנוהל בדבר הסבת נזקי גוף ורכוש שנגרמו לעובדי המדינה ולבני משפחותיהם בקשר
עם עבודתם בשירות המדינה הוצא ע"י החשב הכללי באוצר.
- ב. בהתאם להנחית מנהל רשות החברות באוצר מיום 23.5.75, יש לאמץ הסדר זה, במקרים
דומים בחברות ממשלתיות, כאשר הועדה המויעה בסעיף 2 לחוזר חמונה לצורך זה ע"י
הדירקטוריון.

מוגש ע"י

ר. גלוסקינוס

המנהל הכללי

15.8.75

/יע

ירושלים, 8.10.75

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מחזכיר לדירקטוריון החברה בנושא קבלת אמיסיות לממון בניה

ה _ ר _ ק _ ע

במטרה הגדלת הממון לפעולות הבניה של החברה מציע משרד השיכון קבלת הלואות מבנק
טפחות בסך 5.1 מליון ל"י. מסכום זה ניתן אישור לסך של 3.6 מליון ל"י כאשר יסוחררו במשך
חדש זה 1.8 מליון ל"י. סכום האמיסיה ליחידת דיור הנו - 48,000 ל"י. מזה תקבל החברה כעת
16,000 ל"י.

חנאי ההלואה הם כדלקמן: ריבית שנחית של 13%, מסך ההלואה הנו ל - 21 חדשים, או
עם. אכלוס הדירה המוקדם מסניהם.

חנאי הריבית ומסך ההלואה הנם נוחים ביותר לחברות בניה מסחריות, אך אצלנו מבחינת
הקשיים המיוחדים בבניה ואופי המכירות קיימת פרובלמטיקה רבה בצורת ממון כזו.

רשימת הפרוייקטים המוצעת לתכנית אמיסיות

מס' דירות	שם הבנין	מס' אובייקט
8	חצרות 9	(34)09/01
10	גוש 32 - מערב	(32)12/05
7	בנין הקראים	(33)16/02
5	מגורים בית-אל	(33)16/05
20	הגוש המהוקאי	(36)18/01
32	רח' חב"ד והיהודים	(29)19/01
20	גוש 24 מרכז	(24)24/01
102	סה"כ	

ל _ ה _ ח _ ל _ ט _ ה

על מועצת המנהלים להחליט לאשר קבלת הלואות בחנאים שנזכרו לעיל.

מוגש ע"י ר. גלוסקינוס
המנהל הכללי

408

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח המנהל הכללי על פעולות החברה מוגש לדירקטוריון המכתנס ביום 8.10.75

דו"ח התקדמות העבודה בבנינים ברובע - ספטמבר 1975

01

מס' אובייקט	שם האובייקט	מצב העבודה	גמר משוער
(33)16/02	בנין הקראים	עבודות טיח ורצוף	12.75
(34)09/05	מקלט גו 09 דרום	גמור - מוכן למסירה	
(34)09/01	חצרות 9	טיח פנים ורצוף, בחלק שפונה הוחל בשפוף השלד	3.76
(33)16/06	מגורים בית-אל	בניה קומה ב'	6.76
(26)25/03	גוש 25	עבודות צבע בחלק המערבי עבודות טיח ורצוף בחלק המזרחי עבודות בהנחת קו חשמל	11.75
(24)25/01	גוש 24	מזרח (שפוצים) - שפוף שלד קומה א'	
(38)02/05	2 קוטג'ים משגב לדרך	דרום מערב (שפוצים) - טיח ורצוף מרכז (חדש) - בניה מקלט	3.76
(25)25/01	בנין F גוש 25	עבודות גמר	11.75
(32)12/05	גוש 32 מערב	3 דירות עבודות גמר וחיתוכים המוזיאון טרם פינה את המסדר	
(38)05/01	גוש 38, B, E	עבודות גמר	12.75
(36)18/01	גוש 18	בצוע עבודות הריסה יש עכובים בגלל ארכיאולוגיה	
(29)19/01	גוש 19, 20, 21	יציקת יסודות בחלק הדרומי עכובים בגלל ארכיאולוגיה	9.76
(34)04/03	חזוק בנין A גוש 38	הריסות בחלק ה'	
		גמר הריסות, יציקת יסודות	11.75

העסקת יועצים בכירים

2.

בהתאם לפניית שר הסיכון החלה החברה להעסיק יועצים בכירים למנכ"ל בתחומים הבאים:

- מר נחום גרנוה, יועץ בכיר למנכ"ל בתחום התכנון והבצוע.
- גב' חיה דביליצקי, יועצת בכירה למנכ"ל בנושא אכלוס וקשר עם דיירים.
- משרד ארכיטקטים ז. סיינברג ושות' - טפול והכנת תכניות לאזור ברשויות המוסמכות.
- מר א. רובינסטיין, יועץ לרישום המבנים, במשרד ספרי אחוזה.

העסקת היועצים ותנאי שכרם אושרו ע"י ועדת הכספים של החברה.

כ ס פ י ם

3.

א. הכנת הצעת תקציב מעודכנת:

לקראת סוף חדש ספטמבר 1975 הגישה החברה למשרד הסיכון הצעת תקציב הכוללת בקשה להגדלת תקציב בסכום של כ - 20 מליון ל" לשנת כספים הנוכחית.

הצעת התקציב מבוססת על רשימת הפרוייקטים שלא היתה אפשרות לבצעם מבחינה תקציבית, בהתאם לדברי הסבר הכלליים לתקציב החברה לשנת 1975/76 כפי שאושר ע"י הדירקטוריון.

המגמה המסתמנת במשרד הסיכון היא להגדיל את ההקצבה לחברה בסכום של כ - 10 מליון ל"י, מזה 3.4 מליון ל"י ממון ע"י אמיסיות וסכום של 6.6 מליון ל"י ע"י הגדלת התקציב המיועד לחברה.

ב. מצב הנזילות:

- כיום יש לחברה משיכות יתר בבנק בסכום של -700,000 ל"י.
- עדיין לא נפרעו תשלומים לקבלנים ומחכננים עבור חדש ספטמבר בסכום של כ - 2 מליון ל"י, וכן סכום דומה שיש לשלם לחדש אוקטובר.
- החברה לא שלמה חשבונות שונים בסכום של -500,000 ל"י.

הסיבה למצב הכספי הקשה הנה הפעלה פרויקטים חדשים בהתאם להרשאה שר הסיכון, ורכישת הקרקע מן הפטריארכיה.

*האגף הכלכלי
המנהל הכלכלי*

ג. הדו"ח הכספי לשנת 1974/75:

מח' הכספים חסיים הכנת המאזן ליום 31.3.1975, לבקורת עד לסוף חדש דצמבר 1975.

(הכנת המאזן לשנת 1975/76 חסתיים לפי התכנית ביוני 1976).

א כ ל ו ם

4.

הסתיימה הכנת נוהלי עבודה של מח' אכלוס למכירת דירות. העתק מן הנוהל יחולק במהלך הישיבה לחברי הדירקטוריון.

מוגש ע"י ר. גלוסקינס

דו"ח למועצת המנהלים בענין מקדמות של מועמדים לאלו

(מוגש למועצת המנהלים מתכנסת ביום 18.8.1975)

לפי האינפורמציה שבידינו נותרו עדיין 188 מועמדים אשר הפקידו 5000 ל"י בהתאם להחלטת
החברה. (החברה קבלה סה"כ 932,500 ל"י).

להלן פירוט ההצעות שהועלו בדיון מועצת המנהלים ביום 9.6.1975.

- א) הצעת דב רוזן: להצמיד את חלום המקדמה למחיר המסרז' ברובע (כולל מועמדים שרוצים למשוך פקדונותיהם).
 - ב) הצעת ד"ר יעקבי: לשלם ריבית ריאלית לאלה שרוצים למשוך פקדונותיהם ולבטל מועד ותם, אלא שעדיין ממחינים בחור, להצמיד את המקדמות למחיר המסרז' ברובע.
 - ג) הצעת ש. מלג: לשלם ריבית בנקאית לעוזבים ולאלה שנשארים ברישומי המועמדים.
 - ד) הצעת עו"ד מ. בן זאב: לשלם ריבית בנקאית לאלה ששלמו ועדיין ממחינים בחור לאלו. לאלה שרוצים לבטל מועמדותם להחזיר לפי תנאי מפעל חסכון לבנין (כפי שנוהגים עתה).
 - ה) הצעת רוני גלוסקינסקי: לא לשנות את החלטת מועצת המנהלים מיום 29.7.74 כלהלן:
 1. החברה ת'לם למפקידים המושכים את פקדונם ובכך מוותרים על זכות ההשתכנות עפ"י התנאים המקובלים במפעל חסכון לבנין.
 2. החברה תמנ' גם בעתיד הזיכוי המשתכנים שהפקידו בעבר פקדונות, בריבית והפר' הצמדה.
2. ההצעות דלעיל בדבר הצמדת המקדמות ששלמו המועמדים לדיור יבדקו ממחינת הה לכות הכספיות. בחו"י הבדיקה יובאו לפני מועצת המנהלים לקבלת החלטה.
3. לפני בצוע ההחלטה תפנה מועצת המנהלים לוועדת ה' רים לקבלת האסור.
 * * * * *
 כאשר פנתה החברה למועמדים ונים להפקיד מקדמות ע"ח הדירות יחכרו ברובע, לא נעשתה הפניה באופן שיסתי לכל המועמדים המאושר'ם, אלא נקבע קריטריון כלשהו מי חייב להפקיד מקדמה ומי פטור.
- חלק מן המועמדים שלם את המקדמה במזומן, חלק שלם במספר חלומים שהתחרעו על פני שנה, חלק מן המועמדים הפקיד סכומים שגו"כ הומרו במשכנתא וכד'.
- כיון שלא נערך רשום בתיקי המועמדים על תצריכי התשלום, הרי כדי לדעת מהי שולמו הכספים יש לבדוק את כל הקבלות במח' הכספים בשנים 1971, 1972. בצוע בדיקה כזו קשה מאד לבצוע כיום.
- עקב הסיבות שנמנו לעיל התקבלה ההנחה לצורך החישובים כי המקדמות הופקדו במרץ 1972.
- בעיה חשובה שתעוררת היא, כמה מן המועמדים יכרכו מן הרישומה, וכמה יממשו זכותם להשתכן ברובע. הנחנו כי 20% מן המועמדים יפרשו מרישומי הממחינים לדיור ברובע.

הפרוט הכספי של הצעות

ההנחות הבסיסיות:

1. מחור רשימת המפקידים, 20% יפרשו מרישומי המועמדים להשתכנות ברובע.
2. לצורך חי' וב הצמדת הסכומים לאינדקס משמש אינדקס תחומות הבניה כאשר מדד הבסיס הוא מרץ 1972 והמדד לעדכון הוא מרץ 1975.
3. ח' לוס ריבית ריאלית חודש' לפי תנאי מפעל חסכון לבנין (מח"ל).
4. מחירי המסרז' ברובע 2000 ל"י/מ"ר.

THE HISTORY OF THE

REIGN OF KING CHARLES THE FIRST

IN THE YEAR OF HIS AGE SIXTYE

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

THE FIRST OF JANUARY

החזר וביטול:

- א. במידה ותחקבל הצעת מר ד. רוזן להצמיד למחיר המסרז' את ח לומי המקדמות החזר המקדמות למרץ 1975: $2,490,000 = 2000/750 \times 932,500$
- ב. במידה ותחקבל הצעת מר' יעקבי :
- הצמדת הח לום למסרז' לאלה הנשארים בריימה
 - תשלום ריבית ריאלית לפורטים
- החזר המקדמות למרץ 1975:
- $$2,470,000 \text{ ל"י} = 1,995,000 + 475,000$$
- ג. הצעת מר' מ. פלג: ח לום ריבית בנקאית לכל המפקידים. (החברה קבלה עבור הפקדת הסכום 15% ריבית שנחית, ערך הסכום בריבית דריבית 3 שנים).
- החזר המקדמות למרץ 1975 - 1,420,000 ל"י.
- ד. הצעת עו"ד מ. בן-זאב:
- תשלום ריבית בנקאית (15%) לממתינים בחור, ח לום לפורטים בהתאם לחנאי מח"ל.
- החזר המקדמות למרץ 1975 - 1,610,000 ל"י = 1,135,000 + 475,000
- ה. הצעת ר. גלוצקינס, להשאיר החלטת מועצת המנהלים כפי שהיא, ל לם למפקידים המוכים כספם בהתאם לחנאי מח"ל, לנ ארים בחור להשאיר את הסכום כפי שהוא.
- ערך המקדמות למרץ 1975 1,220,000 ל"י = 745,000 + 475,000.

אשר אל בית דין בבית דין
הואק ו בנימין והשקט
אשר אל בית דין

להלן התפלגות המועמדים יהפידו 5000 ל"י לפי מיקומם בחור

מספר המועמדים	מקום בחור	מספר המועמדים	מקום בחור
2	451 - 500	10	1 - 50
1	501 - 550	10	51 - 100
1	551 - 600	39	101 - 150
		36	151 - 200
	בלי מסדר (בעדור, בבדיקה וכו')	41	201 - 250
8		29	251 - 300
		9	301 - 350
		1	351 - 400
188	סה"כ	1	401 - 450

מיכאל ברזלי ושות' רואי חשבון

MICHAEL BARZILY & CO. CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR.)

M. Barzily C.P.A. (Isr.)

I.M. Holtzman C.P.A. (Isr.)

M. Strasser C.P.A. (Isr.)

H. Sarid C.P.A. (Isr.)

מיכאל ברזלי רו"ח

יצחק מ. הולצמן רו"ח

מרדכי שטרסר רו"ח

חנה שריד רו"ח

ירושלים, 11 באוגוסט 1975

לכבוד

החברה לשיקום ולמיתוח הרובע היהודי

בעיר העתיקה בירו לים בע"מ

י ר ו ש ל י מ

לידי מר דוד טלבר, מזכיר החברה

נכבדי,

הנדון: הצמדת חשבוני מועמדים לאכלוס

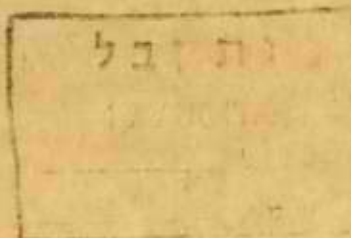
לאור מכתבך מיום 28 ביולי 1975 עיינו בחומר הרקע המוגש למועצת המנהלים וכן בחומר
אחר הקשור בנושא הנדון, ואנו מתכבדים להביא בפניך חוות דעתנו: -

(1) החברה לא קבלה על עצמה התחייבויות מהפסיקות לשלם חוספה מכל סוג שהוא על
הפקדונות הנחקבלו מהמועמדים לאכלוס.

(2) ביום 29 ביולי 1974 נחקבלה כבר החלטה של מועצת המנהלים המחייבת את החברה.

(3) לדעתנו יש להשאיר החלטה זו בחוקף ביחס למועמדים הפורשים מרצונם וכן ביחס
לאלו היזכו בדירות ברובע.

(4) מאידך, נראה לנו, כי מועמדים ייצטרכו לקבל בחזרה כספם שלא מרצונם, כי אם
מחוסר מקומות דיור מתאימים להם, מן הדין כי יפוצו ע"י חשלוס הפרטי הצמדה על בסיס
יוקר הבניה בצרוף 4% רבית.



נכבוד רב,

מיכאל ברזלי ושות'
רואי חשבון

העחק: ר. גלוסקינוס - מנכ"ל
ע. לויטוב - רשות החברות - משרד האוצר.

מס/רכ

י"קום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
"בחירות כלכליות"
דו"ח החברה לתכנון ויעוץ כלכלי בע"מ

עטרי הדברים (*)

(1) העלות הכוללת של שקום הרובע ופתוחו.

הרובע היהודי משייטת יקוף כ-145 אלף מ"ר, בבניית החברה לפתוח הרובע ובבניית גורמים אחרים. בהתאם לעלויות הפתוח כרובע, תסתכם ההוצאה על פתוחו בכ-487 מיליון ל"י, במחירי אוקטובר 1974. כ-330 מיליון ל"י מעלות הפרויקט מיועדים לבניית מגורים ומוסדות, 82 מיליון ל"י לתשתית וכ-30 מיליון ל"י לרכישת מקרקעין ופינויים.

לוח 1

להלן סך ההשקעה לפתוח הרובע היהודי בהשוואה לאתר אחר בירושלים (מליוני ל"י במחירי אוק. 74)

<u>מרכיבי ההוצאה</u>	<u>ברובע</u>	<u>אתר אחר בירושלים</u>
סה"כ	487	288
סה"כ בניה	330	242
מגורים	(170)	(112)
יעודים אחרים	(160)	(130)
תשתית	82	16
פינויים ורכישת מקרקעין	30	13
פקוח ואדמיניסטרציה	45	17

ההפרש שבין עלות הפרויקט ברובע, לעומת עלותו התיאורטית באתר בניה רגיל בבירה, מוסבר בשורת גורמים, בהם:

- עלות בניה גבוהה יחסית למ"ר, בשל סגנון בניה מיוחד ויקר, הוא הדבר בנושטיות.
- הוצאות מיוחדות שמקורן בחפירות ארכיאולוגיות, הריסות ופינויים קשיי הובלה וכיו"ב.
- פינוי דיירים, רכישת מקרקעין, ועוד.

(2) פעולות החברה

פעולותיה הישירות של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי כרוכות בהשקעה בת כ-410 מיליון ל"י עוד 20 מיליון ל"י יהיה עליה להשקיע בעבודות המבוצעות ברובע ע"י גופים אחרים. היינו כ-430 מתוך כ-490 מיליון ל"י שיושקעו ברובע יוצאו ע"י החברה.

מאז ראשית הפעילות ברובע ועד מרץ 1975 הושקעו ברובע נומינלית כ-100 מיליון ל"י, כ-90 מתוכן ע"י החברה. ערכן של הוצאות החברה במחירי אוק. 74 הינו כ-172 מיליון ל"י.

עד להוצאת הדו"ח (אוק. 1974) בצעה החברה כ- 70% מן התשתית הנדרשת ברובע.

עד לתקופה המצויינת לעיל היו ברובע כ- 200 דירות גמורות (מתוך כ-560 מתוכננות) וכ-135 דירות בתהליך בניה.

בוצעו כ- 90% מן הפינויים של דיירי רובע

לוח 2

עלות השוואתית לדירה ברובע מול דירה בבניה צבורית רגילה בירושלים במחירי אוק. 1974, אלפי ל"י. (מחושב לדירה בת 115 מ"ר ברטו)

מחיר אדמיניסטרטיבי בבניה רגילה	ברובע	
207.8	384.9	סה"כ
170.8	260.6	בניה ישירה
13.7	64.9	תשתית
11.3	23.8	קרקע
12.0	35.6	פקוח ואדמיניסטרציה

הכנסות החברה

(3)

אלטרנטיבות לקביעת מחירי דירות

אלטרנטיבה א' : לחייב את רוכש הדירה בעלות הישירה של הבניה ברובע (עבור תשתית וקרקע יולם כפי שהיה משלם אילו רכש דירה אחרת מידי הפקטור הצבורי).

אלטרנטיבה ב' : לגבות את ערכה הראלי של הדירה בשוק החפשי. (כיון שאין דרך ישירה לאמוד מחיר זה, יעשה אומדן באמצעות פרמטרים או השוואה למחירי דירות באזורים אחרים בעיר).

לוח 3

השוואת אלטרנטיבות א' ו-ב' דלעיל למ"ר מגורים במחירי אוקטובר 1974 (בל"י)

אלטרנ. ב'		אלטרנ. א'		
מחיר למ"ר	מחיר לדירה *	מחיר למ"ר	מחיר לדירה *	
3,483	400,000	2,747	315,900	סה"כ
2,266	260,600	2,266	200,600	בניה
212	24,400	119	13,700	תשתית **
735	84,000	98	11,300	קרקע
161	18,500	155	17,800	פקוח
109	12,500	109	12,500	אדמיניסטרציה

* דירה ממוצעת של 115 מ"ר

** לא כולל טרמינל וחניון.

(4) סכום תחזית הכנסות והוצאות

לוח 4

תחזית הכנסות החברה מפעולות (במליוני ל"י)

<u>אלטרנטיבה ב'</u>	<u>אלטרנטיבה א'</u>	<u>סה"כ</u>
<u>292.9</u>	<u>261.0</u>	
<u>270.3</u>	<u>238.4</u>	<u>אמדין הכנסות בעתיד</u>
151.1	119.2	החכרת דירות
100.0	100.0	החכרת עסקים
19.2	19.2	החכרת עסקים
		<u>הכנסות בפועל עד</u>
<u>22.6</u>	<u>22.6</u>	<u>31.3.75</u>

מענק נטו של הממשלה (במחירי ינואר 1974)

א) בהתאם לאלטרנטיבה א' סה"כ מענק נטו של הממשלה יסתכם בכ- 125 מליון ל"י.

ב) בהתאם לאלטרנטיבה ב' סה"כ מענק נטו של הממשלה יסתכם בכ- 93 מליון ל"י.

אל: מועצת המנהלים כאן.

א.נ.,

הנדון: בטוח עובדי החברה נגד אבדן כושר עבודה (מחלה ונכות)

לעובדי החברה אין בטוח למקרי מחלה ונכות.

ארעו מספר מקרים של פגיעות באנשים הנמצאים ברובע, התמוטטויות, פגיעה ממכשולים, פגיעה ע"י בעלי חיים וכד'.

בטוח נגד נכות הנו מקובל גם בקופות תגמולים ההסתדרותית, ונביא כדוגמה את מבטחים וקרן פנסיה לפקיד.

הננו מבקשים כי החברה תבטח את עובדיה בחברת בטוח ציון כנגד אבדן כושר עבודה ומחלות, כדי להטיח לעובדים תמיכה והכנסה הוגנים בעת מצוקה.

בכבוד רב,

ועד העובדים

העתק: המנהל הכללי - כאן.

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעה החלטה בנושא הסבת נזקי גוף ורכוש שנגרמו לעובדי החברה ולבני משפחותיהם
בקשר עם עבודתם בשירות החברה - חוזר רשות החברות מיום 25.5.75
= = = = =
(מוגש למועצת המנהלים המתכנסת ביום 18.8.75)

מחליטים

מסמיכים את ועדת הכספים של החברה לפעול בנושא בהתאם לנוהלים שנקבעו ע"י
החשב הכללי.

דברי הוועדה

- א. הנוהל בדבר הסבת נזקי גוף ורכוש שנגרמו לעובדי המדינה ולבני משפחותיהם בקשר
עם עבודתם בשירות המדינה הוצא ע"י החשב הכללי באוצר.
- ב. בהתאם להנחית מנהל רשות החברות באוצר מיום 23.5.75, יש לאמץ הסדר זה, במקרים
דומים בחברות ממשלתיות, כאשר הועדה המויעה בסעיף 2 לחוזר תמונה לצורך זה ע"י
הדירקטוריון.

מוגש ע"י

ר. גלוסקינס

המנהל הכללי

15.8.75

/יע

ירושלים, ז', באלול תשל"ה
14.8.1975

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בנושא מזון הלוואות לעובדי החברה
(מוגש למועצת המנהלים שמתכנסת ביום 18.8.75).

מ ח ל י ט י ם

מאשרים את החלטת ועדת הכספים של החברה מיום 8.6.75, להעביר
לקרן מתן הלוואות לעובדים סכום נוסף של - 40,000 ל"י מסעיף תקציבי
(06-631) בצוע רשת חשמל וטרנספורמטורים.

דברי הסבר

ועדת הכספים בישיבתה מיום 8.6.75 אישרה את הצעת ההחלטה דלעיל,
אולם התנתה את את הבצוע באשור של מועצת המנהלים להחלטה.

מוגש ע"י

מזכיר החברה

יְרוּשָׁלַיִם, ב' תמוז תשל"ח
11 ליוני 1978
2842 / 1241

לכבוד

מר ר. גלוסקינס

מנכ"ל החברה

א.י.א.

א.נ.א.

הנדון: הפחתת מכסות קילומטרים לרכב אישי.

הואיל והגיסה לידיעתנו בוונת מועצת המנהלים של החברה להעלות על סדר יומה, בשיבתה הבאה, את דבר מימושה של המלצת הממשלה להפחית את מכסות הקילומטרים לרכב אישי ב - 10% לעובדים הזכאים לכך בחברה, ברצוננו להביא לידיעתך כי:

א. בנווד לעובדי ~~החברה~~ ^{מ.ש.ר.} עובדי החברה מועסקים על סמך הסכמי עבודה אישיים, הכוללים בתוכם את תנאי העסקתם לרבות מכסת הקילומטרים המאושרת להם. ומכאן שהפחתת מכסת הקילומטרים שלהם ב - 10% היא בה משום הפרה גלובלית של מטרי רב של הסכמי עבודה, והדעה תנאי עבודתם של אותם עובדים.

ב. עובדי החברה הזכאים למכסת קילומטרים אינם מקבלים דמי נסיעה ממקום מגוריהם למקום העבודה למרות שכל פי הוראות נש"מ ^(חוק המיסוי) הזכאים לכך. לפי חשובינו סכום זה מהווה כ - 8% בממוצע ממכסת הקילומטרים לעובד. עובדי החברה נמנעו בעבר מתביעת זכותם זו, משום שראו במכסת הקילומטרים שלהם פיצוי להוצאותיהם, בהתחשב בכך שהעובדים הנ"ל זכאים לקבל דמי נסיעה וטרואקטיבית לתקופות של שנה עד מספר שנים, הסכום המגיע לעובדים עולה על סכום ההפחתה המוצעת.

נראה לנו, אפוא, כי הנהלת החברה אינה יכולה להפיר את תנאי הסכמי העסקתם של העובדים ולהרע על ידי כך את תנאי עבודתם, מה גם שבגלל האמור בסעיף ב' ולעיל, חרי שמהבחינה המעשית בוצעה אצלנו הפחתה במכסת הקילומטרים במספר שחזר מעבר למסלך לשנת 75/76.

נודה לך על הבאת הערותינו לידיעת מועצת המנהלים.

בכבוד רב,

ועד העובדים

כפר סאלם

השתק: מר קאופמן - מזכיר הסתדרות הפקידים.

ירושלים, 8.10.75

החברה לייקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בנושא שמור הריסות בית כנסת החורבה
(מוגש למועצת המנהלים המתכנסת ביום 8.10.75)

מחליטים

- א. החברה תתכנן שמור הריסות בית כנסת החורבה בתאום מלא עם קרן ירושלים.
- ב. החברה תשא בהוצאות התכנון והתשתית הכרוכות בעבודות השמור.
- ג. החברה תחכיר לדורות לקרן ירושלים את החורבה במחיר סמלי.
החכירה תפקע באם יוחלט בעתיד על השיקום המלא של המבנה.

אכנסו אגף למתן ירושלים
אחריהם גוף השקיה

דברי הסבר

קרן ירושלים מסכימה לתנאים המצויינים בהחלטה, כמו-כן סובס עם מנהלת הקרן כלהלן:

א. קרן ירושלים תשא בכל הוצאות שמור בית הכנסת והשפוף החלקי בהתאם לתכנון המוסכם.

ב. העיריה תתחזק את המקום עם השלמתו.

החלטת המועצה דבריה אומרה
החלטת המועצה דבריה אומרה: 14/10/75
אכנסו אגף למתן ירושלים
אחריהם גוף השקיה

8/10/75

החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בנושא החכרת שטחים המיועדים למוסדות צבור ברובע לעיריה בחכירה סמלית

(מוגש לדיקטוריון החברה שמחננס ביום 8.10.75)

מחליטים

18/1 החברה תחכיר שטחים המיועדים להקמת מוסדות צבור המיועדים לשרותים מוניציפאליים ברובע בדמית. חכירה סימלית לתקופה של 49 שנים עם אקסרוח להארכה ל- 49 שנים נוספות.

דברי הסבר

בחכנית בנין ערים המאושרת של הרובע יועדו שטחים להקמת בניני צבור, למטרת בנית מוסדות צבור וחינוך, כגון: גני-ילדים, בית-ספר, תחנה לאס וליילד, מועדונים וכו'.

חלק ממוסדות הצבור מיועדים לשרותים מוניציפאליים ייבנו בחוך מבנים אחרים ברובע היהודי (כגון: גני ילדים) זאת בתאום עם המחלקות המקצועיות בעיריה. במקרים אלה תשלם העיריה לחברה את מחיר המבנה.

החכירה תיבצע לפי תנאים הכלולים בתקנון החברה - 1965.

עפ"י החכנית המאושרת מיועדים השטחים הצבוריים להעברה לעיריה ללא תשלום במסגרת 40% הפרשה של שטחים לצרכי צבור וזאת עפ"י חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

מוגש ע"י

המנהל הכללי

1.10.1975

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

החברה לשיקום ולפיתוח ההובע היהודי בירושלים בע"מ

הצעת החלטה לדיקטוריון החברה

==+==+==+==+==+==+==+==+==+==

דברי הסבר:

ד"ר ח. ענר הנו מועמד לאכלוס המתגורר בדירה 8 בגוש 32 בת 3 חדרים משופצת, בשכירות. דירה זו הושכרה לו בשנת 1974 מאחד ובדירת השכירות בה התגורר קדם לכן משנת 1973 נתגלתה רטיבות חזקה ביותר אשר הוציאה אותה מרשימת הדירות המיועדות למגורים בשלב זה.

אין החברה נוהגת להוציא מועמדים לאכלוס מדירות שכירות ללא מציאת אלטרנטיבה ולכן סביר להניח כי ד"ר ח. ענר יתגורר בשכירות בדירה האמורה עד אשר יגיע תורו לאכלוס (מספרו בתור הוא 457 א').

דירה זו הנה משופצת באיכות בינונית, וד"ר ענר הביע נכונות לחכור אותה.

מ ח ל י ט י ם

להחכיר לד"ר ענר את הדירה בה הוא מתגורר כיום בשכירות.

מוגש ע"י המנכ"ל.

לקראת הדיון בישיבת הדירקטוריון ביום 8.10.75
על "שיקום הרובע היהודי - בחינות כלכליות"

(דו"ח מסכם של החב' לתכנון וייעוץ כלכלי)

- יש בדו"ח המסכם הנחות ספקולטיביות: כגון: לו ... אילו ... וכן מידע הרחוק מדיון מרחק רב, כגון:

- "הנחונים הפיזיים אינם מחישים במרבית המקרים עם נחונים שנחשבו, עם הכנת דו"ח הביניים, ממחלקת התכנון" (עמ' 56).

- "נחגלו הבדלים משמעותיים בין שטחי הבנייה כפי שלוקטו ממחלקת האיכלוס לבין אלה שנאספו ע"י מח' התכנון. אין ספק שהפרשים אלה עשויים לשנות את ממצאי הבדיקה באשר לעלות בנית/שיפוץ מ"ר מבונה" (עמ' 57).

- "פרוייקטים אשר נמסר לנו שבנייתם נסתיימה ... לא נמצאה אינפורמציה מספקת או התברר שבנייתם לא נסתיימה עד 31.3.74 (חלקם לא הסתיימו עד היום" (היינו עד 10.7.75 - שם).

- "בפרוייקט זה נתגלה הפרש גדול בין השטח שנמצא על ידינו - 250 מ"ר, לבין השטח כפי שנחשב ממחלקת התכנון, 75 מ"ר" (עמ' 58).

- מה בצע בשיערוך מספרים בעבר לפי חישוב של מדד אוקטובר 1974 ועל יסוד זה לבנות תחזית לעתיד לראשית שנות השמונים? הרי הפיחותים וירידת ערך הכסף ועליית המדד והוצאות הבנייה הם דינמיים, כיצד אפשר לבסס עליהם כיום תחשיב ריאלי?

- איזו תועלת תצמח לנו מעריכת חשבון כיום, החל מהקמת החברה ועד הסוף הבלתי נראה לעין בזמן של שיקום הרובע, והבלתי ידוע מבחינת התנודות הכלכליות, כאשר קרוב לשלושים אחוז של הדירות הוחכרו כבר, ואין אפשרות לחייב את חוכריהן בתשלומין נוספים על יסוד החשבים אלו?

- הנושא של החנויות הוא בקפאון עמוק ואין בסיס לבנות עליהן תחזית של הכנסה ממכירתן או השכרתן.

- קביעת מחירים ריאליים לפי ההנחה שהרובע היהודי נחשב כבר כיום - או יהיה לו מעמד כזה בעתיד - כשכונה יוקרה, עלולה לבטל את הרישום והתור לאיכלוס המועמדים שאושרו כבר ולשכן ברובע אנשים אחרים לגמרי: בעלי אמצעים; ומהם שעלולים לשנות את צביונו ואופיו של הרובע כפי שנקבעו בפרוגרמה (החברת הכחולה) של החברה ותפקידיה.

- אין צורך במומחיות יתירה כדי לבוא לידי מסקנה!

"ניתן להקיש כי אין לצפות לעודף הכנסות על הוצאות החברה, החל ב-1975 ואילך. משמע, כי לא יהא בידי החברה לפיתוח הרובע לפרוע חובותיה המצטברים למשרד השיכון, מהכנסותיה שמקורן בהשכרת/השכרת נכסים" (סוף עמ' 37).

- יש טעם רב בטענת היועצים כי שיטת ההעמסה הקיימת של ההוצאות העקיפות על כל הפרוייקטים בתאריך החשבון; וכן חלוקת הוצאות מינהליות (מנגנון) לפי עקרון של שוויון מכני -, היא שיטה בלתי צודקת כפי שמנמקים אותה בדוגמאות משכנעות (עמודים 42 - 40).

- ולבסוף

היועצים הכלכליים - וז זכותם - ניגשים לניתוח המספרים שבידיהם כמו בכל חברה פרטית או ציבורית מסחרית, ואילו החברה לשיקום הרובע היהודי יש לה ייעוד לאומי, מדיני והיסטורי. למעשה ולמחדליה נודעת השפעה מרחיקה לכת לא רק על משתכני הרובע ואלה העתידים לגור בו, אלא גם למדינה ולעם כולו. לדעתי יש להחדיר הכרה זו בלב כל העוסקים בענייני החברה, החל מחברי הדירקטוריון ועד לזוטר שבעובדיה.

דב רוזן

הדו"ח מסכם של החב' לתכנון וייעוץ כלכלי, נא להוסיף, ונא להוסיף
הדו"ח מסכם של החב' לתכנון וייעוץ כלכלי, נא להוסיף, ונא להוסיף
הדו"ח מסכם של החב' לתכנון וייעוץ כלכלי, נא להוסיף, ונא להוסיף

(If "a" does not make sense, please delete.)

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, א' בחשון תשל"ו
6 אוקטובר 1975
1129/9235

אל: חברי ועדת הכספים.

407

נכס
השקעה
נכס
6/10/75

הנני מתייחס למכתבו של רו"ח מ. ברזלי מה- 1.10.75 אליכם עם העתק אלי.

א. בסעיף ב' של המכתב הנ"ל מצוטט בהרחבה מכתבו של מר י. וייט מה- 3.5.74 אל הח"מ.
עם זאת נשמט משום מה מעיני הכותב כי הנדון של המכתב הנזכר
"מאזן מבחן של החברה ליום 31.3.74" וכן שורת הפתיחה "רצ"ב הנני ממציא לך
את מאזן המבחן של החברה ליום 31.3.74".

ב. בסעיף א' של המכתב הנ"ל נזכר כאילו מאזן הבוחן הוגש ב- 3.5.75, בעוד שכפי
שראינו לעיל הרי בעת כתיבת מכתבו מה- 1.10.75 היתה לנגד עיניו של מר מ. ברזלי
העובדה כי מאזן הבוחן אמנם הוגש ב- 3.3.74, לפיכך תמוהה כל בנצית לוח הזמנים
בסעיף א' של המכתב מה- 1.10.75.

ג. לסעיף ג' של מכתבו של מ. ברזלי מה- 1.10.75 הנני לציין כי במכתבו של מ. ברזלי
מה- 28.8.75 נמסר תודה לעובדי החברה ולח"מ עבור שיתוף הפעולה.

ד. יחד עם זאת הנני לציין כי חלק מסעיפי המכתב מה- 9.9.75 נשארו עד כה ללא מענה.

ב ב ר כ ה

ר. גלוסקינסקי
המנהל הכללי

העתק: 1. מ. ברזלי ושות'
רואי חשבון.
2. מר ש. לברטוב,
רשות החברות.

החברה לשיקום ולפיתוח המזרח החדש

ירושלים, ד' בחשרי תשל"ו

9.9.1975

1129/8906

לכבוד

מיכאל ברזלי ושוח' רואי-חשבון

רחוב הסורג 2

ירושלים

1.2.8

הנני מתיחס למכתבך מה-31.7.75 ולטיוטות הדו"חות הכספיים :

1. מאזן הבוחן הועבר אליך כבר ביום 3.5.78. הואיל וגם בעבר הוכנו רישומי המכירות והמאזן ע"י מסרדך הרי לא היתה מניעה לסיים הבקורת עד תחילת ספטמבר 1974 מועד עזיבתו של מנהל החשבונות הראשי דאז.
2. ההערה בסעיף 3 אמנם חואמה את הנחיות הח"מ מיוני 1974 וגם בדו"ח של אשחקד לא צויין כי ניתנו הנחיות אלה.
הנושא מבוצע כיום.
3. דוחות מעקב אחר חקציב מוגשים לדירקטוריון. לא ברור לי מה בין הדו"ח הכספי המהווה את הנושא לבקורת רואה החשבון לבין ההערה בסעיף 4א'.
4. לא ברור מדוע העדכון המוזכר בסעיף 4ד' סבוצע ע"י מסרדכם בוצע באחור של שנה וחצי.
5. להערה 7א' קימות אסמכתאות (חשבונות) בידי החברה כי אמנם התשלומים אינם עולים על 25%, המסמכים עומדים לרשותכם.
6. להערה בסעיף 7 ב' אם לא נמצאו מסמכים כאמור הרי אינם בנמצא ואין התחייבות כזאת.

7. אודה לך באם תעביר אלי את עותק האסמכתא ביהם למעיף 9 של מכתבך.
8. אודה לך באם תוכל לפרט את הסבות לסוני בין השיוטות הסוגות של המאזן המתבטא בהגדלת ההפסד בסכום העולה על 2 מיליון ל"י.
9. הנוסאים הנזכרים בסעיפים 4 ב' ו-ג' של מכתבך קימים מזה מספר חנים ורק עתה מצאתם לנכון להתיחס אליהם. עלי לציין כי נוסאים אלה כבר נזכרו בדו"ח מבקר המדינה.

בכבוד רב ,

ר. גלוסקינוס
המנהל הכללי

העתק : חברי ועדת הכספים
מר ע. לביטוב,
רשות החברות .

מיכאל ברזלי ושות' רואי חשבון

MICHAEL BARZILY & CO. CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR.)

M. Barzily C.P.A. (Isr.)

I.M. Holtzman C.P.A. (Isr.)

M. Strasser C.P.A. (Isr.)

H. Sarid C.P.A. (Isr.)

מיכאל ברזלי רואי חשבון

יצחק מ. הולצמן רואי חשבון

מרדכי שטרסר רואי חשבון

חנה שריד רואי חשבון

ירושלים, 1 באוקטובר 1975

לכבוד

חברי ועדה הכספית

של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

י ר ו ש ל י מ

נכבדי,

הנדון: מכתבו של המנהל הכללי מיום 9/9/75

בנסיבות, אין אנו יכולים להשאיר ללא תגובה את מכתבו של המנכ"ל שכנדון המתייחס להערוכתנו לדו"ח הכספי ליום 31/3/74.

(א) בסעיף 1 קובע המנכ"ל כי מאזן הבוחן הועבר אל משרדנו ב-מאי 1975 ועל כן לא היה מניע - לדענו - כי בקורת הדו"ח הכספי תטחיים טרם עזיבה מנהל החשבונות בספטמבר 1974 (!). גם אם העובדות המצויינות ע"י המנכ"ל היו נכונות, לא ניתן לצפות לטיוטת הבקורת 8 חודשים לפני קבלת מאזן הבוחן. ברם, העובדות - כאמור - אינן מדוייקות. מאזן הבוחן שנמסר לנו ע"י מנהל החשבונות במאי 1975 היה בלתי מושלם. משום כך ועל-פי בקשת המנכ"ל (ראה פרוטוקול מהישיבה ביום 6/5/75) הסכמנו לבצע בעצמנו רישום פעולות הנה"ח כדי להשלים את מאזן הבוחן. הסכמנו ניתנה לאחר שנוכחנו כי על-אף החשיבות הרבה שנתנה רשות החברות להכנת הדו"ח הכספי ליום 31/3/74 מיהן המנכ"ל להטיל על מחלקת החשבונות לבצע השלמת העבודה בעדיפות ראויה.

(ב) דין ודברים בדבר הצורך בהשלמת מאזן הבוחן היה בין המנכ"ל לבין משרדנו במשך שנה חמישה טרם עריכת הפרוטוקול הנ"ל, מעת מכתבו של מר וייס (מנהל החשבונות) אל מר גלומקינוס שסעיפיו הרלוונטיים מצוטטים בה:

1. חלק מחשבונות היועצים, המהכננים וחב" החשמל טרם הועברו בספרים.
2. כל החוזים הקשורים עם שוכרי דירות ושוכרי דירות, היינו חייב החוכרים עבור הדירות ששכרו ושוכרי הדירות עבור תקופת השכירות לא נעברו בספרים, לכן כל החוכרים והדיירים עומדים בידה "זכות".
3. יש צורך לעבור על רשימת הפרוייקטים מאחר ועלולים להיות פרויקטים בשמות שונים שלמעשה הם פרויקט אחד וזאת כיום קל לקבוע.
4. חשבון פקיד השומה, נכוי מס במקור, ישנו סכום של 116,881.57 ל"י לזכות החברה, יש לדאוג לגביית הסך הנ"ל.
5. בחשבון הוצאות, הכנסות מרבייה, ישנה יתרה בסך 162,665.58 ל"י לזכות, יש לקבוע באם סכום זה ינוכה מתקציב רגיל או יופיע בהכנסה נפרדת וזאת מחוץ לסכום של 20,154.91 ל"י רביית שנגבחה ממסחכנים.

2/..

המחלקה לעיריות ולמים

נחשב ביום 5.10.75

משרד הפנים - הארכיון

נתקב

ל-תשרי תשל"ז 5-10-75

מכתב יצוא חשודים

MICHAEL BARZILY & CO. CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (CPA)

מכתב יצוא חשודים
מכתב יצוא חשודים
מכתב יצוא חשודים
מכתב יצוא חשודים

מכתב יצוא חשודים

מכתב יצוא חשודים

מכתב יצוא חשודים

מכתב יצוא חשודים

מכתב יצוא חשודים

מכתב יצוא חשודים

מכתב יצוא חשודים

מכתב יצוא חשודים

מכתב יצוא חשודים

מכתב יצוא חשודים

מכתב יצוא חשודים

מכתב יצוא חשודים

מכתב יצוא חשודים

מכתב יצוא חשודים

מיכאל ברזלי ושות' רואי חשבון

MICHAEL BARZILY & CO. CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR.)

M. Barzily C.P.A. (Isr.)

I.M. Holtzman C.P.A. (Isr.)

M. Strasser C.P.A. (Isr.)

H. Sarid C.P.A. (Isr.)

מיכאל ברזלי ר"ח.

יצחק מ. הולצמן ר"ח.

מרדכי שטרסר ר"ח.

חנה שריד ר"ח.

- 2 -

ג) להערה המנכ"ל בסעיף 4 ממכתבו יש להבהיר, כי היות מאזן הבוחן לוקה בחסר נבע מאי הזדמנה המידע החשבונאי למחלקת החשבונות. גם אנו - כמוהו מנהל החשבונות - לא זכינו במידה מספקת לעדוהו של המנכ"ל באמצענו ללקט את המידע החשבונאי החסר מידע בעלי התפקידים השונים בחברה.

ד) אין אנו יכולים לקבל את השקפתו של המנכ"ל שהובעה בסעיפים 3 ו-9 ממכתבו, הרואה את תפקיד מבקרי החשבונות כמצטמצם בדו"ח הכספי, וחו לא.

בכבוד רב,
מיכאל ברזלי ושות'
רואי חשבון

העתיקים: פר ר. גלוסקינס
מר ע. לביטוב

מב/טח

ב"ה, כז' בתשרי תשל"ו
3.10.75

742 (יג' ח')
432
146
מ"ה חנה

לכבוד
מר רובי גלוסקינס
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מכתב מטו' מנחם אב תשל"ה - 2 ביולי 1975.

בתשובה למכתבך הנ"ל שבסימוכין אודות הקמת המטבח לחיילים בקישלה,
קיימנו בירורים ממושכים אודות הצעות שנתגבשו ושהוצעו ע"י גורמים שונים.
סוכם הוצאות השיפוצים למטבח בסך 69,816 ל"ה הנ"ל עד הפיחות האחרון.

גודה לכב' באם יואיל בטובו להמליץ על השתתפות החברה בבטילת חלק
בהריסה ובבניה וריצוף בסך 32,156 ל"ה. השלמת יתר העבודות יבצעו בתרומה
ע"י קבלנים נוספים.

בברכה בשם הועד,

הרב משה זלצברג

המחלקה לעיריות ולמים
5.10.75
נתקבל ביום

1952
JANUARY 15
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-15-83 BY SP-10

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 16 1952
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C.

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

100-100000
[Illegible]

399

$\frac{94}{937}$
 $\frac{937}{938}$

אדון נכבד,

398

בברכת ירושלים השלישית

[illegible]

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

STATIONER
S. S. HARRIS
1914

THE
OFFICE OF THE
DIRECTOR
WASHINGTON, D. C.
JULY 1, 1914

MY DEAR SIR,

315

Enclosed for you are two copies of the
report of the Director of the Bureau of Plant Industry
for the year 1913.

Very respectfully,
S. S. HARRIS

cc: Mr. H. H. HARRIS
and Mr. H. H. HARRIS

RECEIVED
JULY 1, 1914
U. S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יט' בתשרי תשל"ו
24 בספטמבר 1975

הכ/06/9100

לכבוד
מר דב רוזן
מנהל המחלקת לעיריות ולמועצות מקומיות
משרד הפנים

א.נ.ג.,

הנידון: גן זכרון בבית הכנסת החורבה 16/12 (33)

מכתבך מה - 17.9.75 - 397

א. הנני מברך על קבלת פסק הדין של כב' הרב הראשי יוסף עובדיה אשר מנע מהחברה מלהכשל בעבירה הלכתית.

יחד עם זאת עלי לציין כי נראה ששיקום ושחזור בית הכנסת "החורבה", או בניית בית כנסת חדש במקומו עשויים להדחות לתקופה ממושכת. במשך תקופה זו אין החורבות במצבן הנוכחי מוסיפות כבוד למקום ולמבקרו, וקימת אף סכנת התמוטטות משך הזמן.

ב. לפי דעתי יש לטפל בשרידים שנשארו באופן שיסומרו ההריסות וכן להכשירו לבקורי קהל. יחד עם זאת מובן שהתכנון חייב להתאים עצמו לדרישות ההלכה.

בכבוד רב

אס/א

ד"ר. גלוטקינס
המנהל הכללי

העתק: מר א. ש. שמרון



ד"ר. גלוטקינס
טל. 284721
בכ"ז תשרי תשל"ו
אס/א

מס' 100/54
תאריך: 1.10.54

לכבוד:

המנהל
המחלקה הכלכלית
המשרד הכלכלי והתעשייתי
תל אביב

הנדל"ר

המשרד הכלכלי והתעשייתי
תל אביב

1. לפי בקשתך, נא להעביר לי את כל הנתונים והמידע הדרושים להכנת הדו"ח.

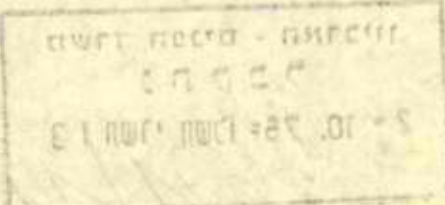
הנתונים והמידע הנדרשים הם: נתונים כלכליים, נתונים תעשייתיים, נתונים מסחריים, נתונים פיננסיים, נתונים אחרים, ונתונים כלכליים נוספים.

2. נא להעביר לי את כל הנתונים והמידע הדרושים להכנת הדו"ח, וכן את כל הנתונים והמידע הדרושים להכנת הדו"ח.

המנהל

המשרד הכלכלי והתעשייתי
תל אביב

המנהל הכלכלי



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כה' תשרי תשל"ו
30.9.1975

לכבוד

מר א. ש. שמרון	מר ש. פלג
מר א. בר-זכאי	מר ד. רוזן
מר א. פלייסיג	מר י. וינברג
ד"ר פ. י. יעקבי	מר נ. שקד
גב' י. ורד	מר א. גיל
מר ע. הרוש	מר ע. ארנן

א.נ.נ.

הנך מוזמן לישיבה מועצה המנהלים אשר התקיים ביום ד' 8.10.1975 בשעה 11:00 במשרדי החברה.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול מיום 18.8.1975. *387*
 2. ד"ח המנהל הכללי.
 3. דו"ח כספי *1973/74*
 4. מקדמות של מועמדים לאיכלוס.
 5. "שקום הרובע היהודי - בחינות כלכליות" - דו"ח החברה לתכנון ויעוץ כלכלי.
 6. הטבת נזקי גוף ורכוש שנגרמו לעובדי החברה עקב שירותם בחברה.
 7. הקצבת סכום לפתח הלוואות לעובדי החברה.
 8. הצעת רשות החברות להמחית מכסות ק"מ לרכב שירות.
 9. שמור הריסות בית כנסת "החורבה".
 10. שונות. *החלטה על גביית דמי חניה*
- החלטה על גביית דמי חניה*

ב כ ר כ ה
דוד דלבר
מזכיר החברה

העתק: מר ר. גלוסקינס - כאן
מר ד. צפרוני - כאן
עו"ד מ. בן-זאב - היועץ המשפטי
דו"ח ש. וינוגרד - מבקר פנים
רשות החברות - משרד האוצר
דו"ח - מ. ברזילי.

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET
SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL, SECRET

394
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

י"ט בהשרי תשל"ו
24 בספטמבר 1975
כ6671/14

לכבוד

רבי אלכסנדר צלניקר
העיר העתיקה
רחוב בית אל 32
ירושלים

593
אדון נכבד,

מאשר קבלת מכתבו מי"ג בהשרי ש"ז, ואין לי אלא לחזור על
עצתי לפנוח לגב' חיה דבליצקי המטפלת בענייני איכלוס וכן
לועד הרובע.

בברכת ירושלים השלימה
ומועדים לשמחה

דב רוזן
מנהל המחלקה

Handwritten text at the top left, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the upper right quadrant.

Handwritten text in the middle left section, appearing to be a list or series of notes.

Handwritten text in the middle left section, below the previous block.

Handwritten text in the middle section, possibly a paragraph or a set of instructions.

Handwritten text in the lower right section.

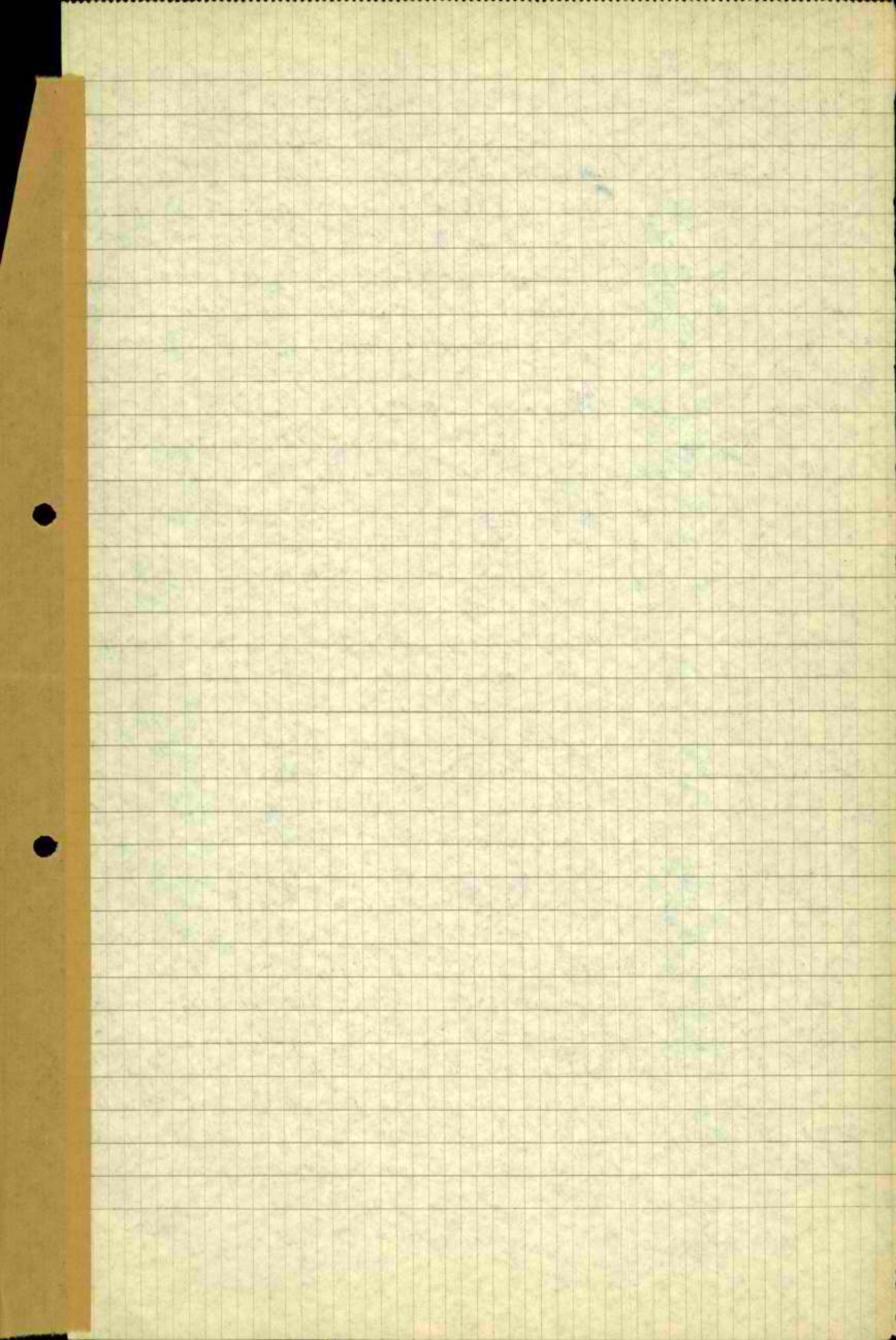
Handwritten text in the lower right section, below the previous block.

7-287
393-911

73

if $x \in \mathbb{R}$

[illegible]



393 *נחמך חסד יי* *23/9/15* *החלפת חסד*

עם ירון אברהם הבלה איברהם יאסנת
 נתן אי אברהם יונה חוסן יינברג
 סאו ולי אל מה נתנו הרבה

[illegible][illegible][illegible]

כל המעשים אשר עשיתם
 לפני ה' אלהיכם
 ואת כל אשר צוה אתכם
 ה' אלהיכם
 ואת כל אשר צוה אתכם
 ה' אלהיכם
 ואת כל אשר צוה אתכם
 ה' אלהיכם

מחמדי בית ה' שרעמתי וליבו
בית ה' שרעמתי וליבו

דבר ה' אל כמזכר צל-הקדש בית ה' שרעמתי
דבר ה' אל כמזכר צל-הקדש בית ה' שרעמתי

נולד בירושלים בעיר העתיקה. ז' סיון תרמ"ז לאביו אלכסנדר פרדכי צלבניקר, גם הוא יליד ירושלים (עיר-העתיקה) ולאמו איטה הוא דור שלישי בעיר-העתיקה ירושלים. ימיו ילדותו עברו עליו בין חומות העיר-העתיקה. למד בחלמז' תורה עץ-חיים עד שנת ה-10 ואחר-כך עבר לספן מסנים לחל-אביב ולמד בביתם מחכמוני ועבד בביתם לאמיל ופרנט את עצמו ומשפחתו.

מימי ילדותו התבלט בגאונותו הלאומית, ובהיותו בן עשר ביתו המאורעות, אדיר היה חטאו להצטרף לסבוברים אשר עמדו על משמר ירושלים. היה עולה אתם על חגגות ועשור אושר ללא גבול לכשניתן לו תפקיד כלשהו. אכיו מספר כי לא העם ארגן נערים בגילו על מנת להשיב מנה אחת אמיים לפרחמים ערביים שהתגורו בנערים העבריים.

השתתף לבוער העובד והיה חבר ה"הגנה" בעיר-העתיקה וארגן בה שמירה והגנה ואחר-כך הצטרף ל"אצ"ל" ובימי ההתקפות העזות נגד הבריטים בירושלים, ימי עוצר וחפזים אחר אנשי טהרת ובימי חוסר מקומות פעולה, הוא הציג את בית הוריו בעיר-העתיקה. המקום נשלא. איש לא יחשוד ביוסף חבר "הנוער-העובד" ואיש "היטוב המאורגן" כי יתן מקום בביתו ל"פורשים". ואכן הסך הבית למקום מגוריהם. עשרות בחורים פועלים בו ומסתירים נשק.

בעוצר אשר הוטל ב"עיר העתיקה" גאסר יוסף כתוצאה מחלשנותו. מרם הועברו ללטרון הוא שלח מה"קיסלה" פתק לאמו ובו הוא מבקש אותה לדאוג להעברת שופר לתקיעה ליד הכותל ביום הכפור. מאחר "שקבלתי" עלי את התפקיד לארגן השתא את העברת השופרות לכותל לתפילת הנעילה ועתה אין באפשרותי לעשות זאת". וכששמע שאמנם הצליחה אמו להעביר השופרות כרצונו היתה שמחתו ללא גבול. ואכן, היתה זה הפעם האחרונה שתקעו בשופר ליד הכותל הערבי.

באחד ממכתביו הביתה מלטרון הוא כתב לבני משפחתו:-

"אתם מתלבגנים לשכור בית ולעבור לגור מחוץ לעיר העתיקה. לכן מודיע אנה לכם כי לא אסכים בשום פנים ואופן לצערכת זה. את העיר העתיקה אין עוזבים כי קדושה היא ואם לא תאבו לשטוע יי, דעו כי מיד עם שחרורי אבוא אני לגור בעיר-העתיקה ולא אחיה אתכם". כששחרר מעטליה היה היטוב בשלב של מלחמה עם הערבים הפורעים. ביום שחרורו השתתף בפעולת הבלה ביפו הפורעת. במהרה הגיע לירושלים הנצורה וחפץ מיד דרך לעשות ולפעול.

לפני חג הפסח תש"ח יצא להתנדב לשפירה הפורדת לעיר-העתיקה אך גמטל ע"י הבריטים כתור "פורש".

יוסף לא הצליח לעבור לעיר העתיקה ופעל ללא הרף בירושלים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ד' תשרי תשל"ו
9 ספטמבר 1975
8933

לכבוד

מר ד. רוזן

משרד הפנים

ירושלים

א.נ.,

הנני מתכבד לצרף בזה עותק של חוברת חודש אלול
הירחון "דפים למורי דרך", שבהוצאת משרד התיירות.

החוברת מוקדשת כולה לרובע היהודי.

בהזדמנות זאת הנני מאחל לך ולבני ביתך
ברכה שנה טובה וגמר חתימה טובה.

ש לך

ר. גלוסקינז
המנהל הכללי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

"The Book of the
 1917-1918
 1918

1918

OF THE

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

משרד הפנים
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

י"ב בתשרי תשל"ו
17 בספטמבר 1975

כ6671/14

20
397

לכבוד
מר רוני גלוסקינס
מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
י ר ו ש ל י מ

אדון נכבד,

הנדון: גן זכרון בבית כנסת החורבה
מסוכין: הצעת החלטה שהוגשה בישיבת מועצה המנהלים ביום 18.8.75 - 377

בישיבת ועדה הכספית אחסול הודעתו, כי פניתי בנידון, מבחינה הלכתית, לראשל"צ כב" הרב
הראשי עובדיה יוסף שליט"א, לפי חשבה הראשל"צ, מיום ג' בתשרי תשל"ו: 380 -

"שנפיעת גן צבורי נעשה במקום בהכנ"ס של חורבה ר' יהודה
החסיד, כודאי שהדבר אסור בהחלט . . . יש לעשות כל מאמץ
להוריד הצעה זו מסדר היום".

הואיל והכוונה לדון בהצעה זו בישיבת הקרובה של הדירקטוריון, שנועדה ליום א' חשוון ש"ו
(6.10.75), לכן אני מציע, לאור פסק ההלכה של כב" הרב הראשי עובדיה יוסף שליט"א, להודיע
ל"קרן ירושלים" על ביטול ההכנסה ולא להביא ענין זה לדיון כלל וכלל.

אנא לאשר.

בברכת ירושלים השלימה
וחב שמח

✓3

דב רוזן
מנהל המחלקה

הערה: לכב' הראשל"צ הרב הראשי עובדיה יוסף שליט"א
ליו"ר הדירקטוריון עו"ד א. ש. שמרון

משרד הפנים
המחלקה לעירויות
ולמועצות מקומיות

390
י"ב בתשרי תשל"ו
17 בספטמבר 1975

344
56671/14

לכבוד
רבי אלכסנדר צלניקר
העיר העתיקה
רחוב בית אל 32
ירושלים

אדון נכבד,

383
בהשגחה למכתבו מס"ו אלול תשל"ה, הנני מהכבד להודיע
לכב', כי בביקורי אחסול בחברה דנהי בגידון עם מנהלה
מר רוני גלוסקינס.

323 יכרן ז'
למרות רצוני אין בכוחי לפתור בעייתו. נוסף להאמור
במכתבי מיום כ"ה באייר תשל"ה לכב', אני מיעץ לפנות
לגב' חיה דבליצקי, המטפלת בעניני איכלוס. רצוי שכב'
יפנה לועד הרובע.

379
בברכת ירושלים השלימה
וחג שמח

דב רוזן
מנהל המחלקה

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

REPORT OF
INVESTIGATION

DATE

TO

FROM

SUBJECT

FILE NO.

FILE NO.

REFERENCE

ON APRIL 10, 1964, AT NEW YORK, NEW YORK, THE FOLLOWING
WAS OBSERVED: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
AT NEW YORK, NEW YORK.

THE FOLLOWING INFORMATION WAS OBTAINED FROM THE
NEW YORK OFFICE OF THE NEW YORK POLICE DEPARTMENT
ON APRIL 10, 1964: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

NEW YORK OFFICE OF THE NEW YORK POLICE DEPARTMENT
NEW YORK, NEW YORK

BY
S. E.
F. B. I.
NEW YORK

383

ב"ה כז אלול תש"ז פועל הסוכות

אברהם בן יצחק אשכנזי

[illegible]

אור
אור
אור

בנות יק ואיז ד גמח נעם קני דגמי ומוסר
כדי שנתיים כנסת אל

הנ
390

13.12 / 1941

[illegible]

770 קולות וקצת יותר
772 קולות וקצת יותר

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

מפת ישראל
מפת ארץ ישראל
מפת ארץ ישראל

מכתב ופתיחה
אלו הם שני חלקי המכתב

[Handwritten notes in Hebrew script]

והוא נקרא "המלך" וזהו המלך
המלך המלך המלך המלך המלך

מדינת ישראל
משרד החינוך
המנהל המחוזי
מחוז תל אביב

ה'תשס"ו
ביום חמישי כ"ט אלול

12/11/1954

12/11/11 13/12/11 14/1/12 15/2/12 16/3/12 17/4/12 18/5/12 19/6/12 20/7/12 21/8/12 22/9/12 23/10/12 24/11/12 25/12/12 26/1/13 27/2/13 28/3/13 29/4/13 30/5/13 31/6/13 32/7/13 33/8/13 34/9/13 35/10/13 36/11/13 37/12/13 38/1/14 39/2/14 40/3/14 41/4/14 42/5/14 43/6/14 44/7/14 45/8/14 46/9/14 47/10/14 48/11/14 49/12/14 50/1/15 51/2/15 52/3/15 53/4/15 54/5/15 55/6/15 56/7/15 57/8/15 58/9/15 59/10/15 60/11/15 61/12/15 62/1/16 63/2/16 64/3/16 65/4/16 66/5/16 67/6/16 68/7/16 69/8/16 70/9/16 71/10/16 72/11/16 73/12/16 74/1/17 75/2/17 76/3/17 77/4/17 78/5/17 79/6/17 80/7/17 81/8/17 82/9/17 83/10/17 84/11/17 85/12/17 86/1/18 87/2/18 88/3/18 89/4/18 90/5/18 91/6/18 92/7/18 93/8/18 94/9/18 95/10/18 96/11/18 97/12/18 98/1/19 99/2/19 100/3/19 101/4/19 102/5/19 103/6/19 104/7/19 105/8/19 106/9/19 107/10/19 108/11/19 109/12/19 110/1/20 111/2/20 112/3/20 113/4/20 114/5/20 115/6/20 116/7/20 117/8/20 118/9/20 119/10/20 120/11/20 121/12/20 122/1/21 123/2/21 124/3/21 125/4/21 126/5/21 127/6/21 128/7/21 129/8/21 130/9/21 131/10/21 132/11/21 133/12/21 134/1/22 135/2/22 136/3/22 137/4/22 138/5/22 139/6/22 140/7/22 141/8/22 142/9/22 143/10/22 144/11/22 145/12/22 146/1/23 147/2/23 148/3/23 149/4/23 150/5/23 151/6/23 152/7/23 153/8/23 154/9/23 155/10/23 156/11/23 157/12/23 158/1/24 159/2/24 160/3/24 161/4/24 162/5/24 163/6/24 164/7/24 165/8/24 166/9/24 167/10/24 168/11/24 169/12/24 170/1/25 171/2/25 172/3/25 173/4/25 174/5/25 175/6/25 176/7/25 177/8/25 178/9/25 179/10/25 180/11/25 181/12/25 182/1/26 183/2/26 184/3/26 185/4/26 186/5/26 187/6/26 188/7/26 189/8/26 190/9/26 191/10/26 192/11/26 193/12/26 194/1/27 195/2/27 196/3/27 197/4/27 198/5/27 199/6/27 200/7/27 201/8/27 202/9/27 203/10/27 204/11/27 205/12/27 206/1/28 207/2/28 208/3/28 209/4/28 210/5/28 211/6/28 212/7/28 213/8/28 214/9/28 215/10/28 216/11/28 217/12/28 218/1/29 219/2/29 220/3/29 221/4/29 222/5/29 223/6/29 224/7/29 225/8/29 226/9/29 227/10/29 228/11/29 229/12/29 230/1/30 231/2/30 232/3/30 233/4/30 234/5/30 235/6/30 236/7/30 237/8/30 238/9/30 239/10/30 240/11/30 241/12/30 242/1/31 243/2/31 244/3/31 245/4/31 246/5/31 247/6/31 248/7/31 249/8/31 250/9/31 251/10/31 252/11/31 253/12/31 254/1/32 255/2/32 256/3/32 257/4/32 258/5/32 259/6/32 260/7/32 261/8/32 262/9/32 263/10/32 264/11/32 265/12/32 266/1/33 267/2/33 268/3/33 269/4/33 270/5/33 271/6/33 272/7/33 273/8/33 274/9/33 275/10/33 276/11/33 277/12/33 278/1/34 279/2/34 280/3/34 281/4/34 282/5/34 283/6/34 284/7/34 285/8/34 286/9/34 287/10/34 288/11/34 289/12/34 290/1/35 291/2/35 292/3/35 293/4/35 294/5/35 295/6/35 296/7/35 297/8/35 298/9/35 299/10/35 300/11/35 301/12/35 302/1/36 303/2/36 304/3/36 305/4/36 306/5/36 307/6/36 308/7/36 309/8/36 310/9/36 311/10/36 312/11/36 313/12/36 314/1/37 315/2/37 316/3/37 317/4/37 318/5/37 319/6/37 320/7/37 321/8/37 322/9/37 323/10/37 324/11/37 325/12/37 326/1/38 327/2/38 328/3/38 329/4/38 330/5/38 331/6/38 332/7/38 333/8/38 334/9/38 335/10/38 336/11/38 337/12/38 338/1/39 339/2/39 340/3/39 341/4/39 342/5/39 343/6/39 344/7/39 345/8/39 346/9/39 347/10/39 348/11/39 349/12/39 350/1/40 351/2/40 352/3/40 353/4/40 354/5/40 355/6/40 356/7/40 357/8/40 358/9/40 359/10/40 360/11/40 361/12/40 362/1/41 363/2/41 364/3/41 365/4/41 366/5/41 367/6/41 368/7/41 369/8/41 370/9/41 371/10/41 372/11/41 373/12/41 374/1/42 375/2/42 376/3/42 377/4/42 378/5/42 379/6/42 380/7/42 381/8/42 382/9/42 383/10/42 384/11/42 385/12/42 386/1/43 387/2/43 388/3/43 389/4/43 390/5/43 391/6/43 392/7/43 393/8/43 394/9/43 395/10/43 396/11/43 397/12/43 398/1/44 399/2/44 400/3/44 401/4/44 402/5/44 403/6/44 404/7/44 405/8/44 406/9/44 407/10/44 408/11/44 409/12/44 410/1/45 411/2/45 412/3/45 413/4/45 414/5/45 415/6/45 416/7/45 417/8/45 418/9/45 419/10/45 420/11/45 421/12/45 422/1/46 423/2/46 424/3/46 425/4/46 426/5/46 427/6/46 428/7/46 429/8/46 430/9/46 431/10/46 432/11/46 433/12/46 434/1/47 435/2/47 436/3/47 437/4/47 438/5/47 439/6/47 440/7/47 441/8/47 442/9/47 443/10/47 444/11/47 445/12/47 446/1/48 447/2/48 448/3/48 449/4/48 450/5/48 451/6/48 452/7/48 453/8/48 454/9/48 455/10/48 456/11/48 457/12/48 458/1/49 459/2/49 460/3/49 461/4/49 462/5/49 463/6/4

Handwritten notes in Hebrew script, likely a list or index, with some words underlined.

הקדמת חתם בית דין
המורה חתם בית דין
המורה חתם בית דין
המורה חתם בית דין

[illegible]

1. *הנהגות*
 2. *הנהגות*
 3. *הנהגות*
 4. *הנהגות*
 5. *הנהגות*
 6. *הנהגות*
 7. *הנהגות*
 8. *הנהגות*
 9. *הנהגות*
 10. *הנהגות*
 11. *הנהגות*
 12. *הנהגות*
 13. *הנהגות*
 14. *הנהגות*
 15. *הנהגות*
 16. *הנהגות*
 17. *הנהגות*
 18. *הנהגות*
 19. *הנהגות*
 20. *הנהגות*
 21. *הנהגות*
 22. *הנהגות*
 23. *הנהגות*
 24. *הנהגות*
 25. *הנהגות*
 26. *הנהגות*
 27. *הנהגות*
 28. *הנהגות*
 29. *הנהגות*
 30. *הנהגות*
 31. *הנהגות*
 32. *הנהגות*
 33. *הנהגות*
 34. *הנהגות*
 35. *הנהגות*
 36. *הנהגות*
 37. *הנהגות*
 38. *הנהגות*
 39. *הנהגות*
 40. *הנהגות*
 41. *הנהגות*
 42. *הנהגות*
 43. *הנהגות*
 44. *הנהגות*
 45. *הנהגות*
 46. *הנהגות*
 47. *הנהגות*
 48. *הנהגות*
 49. *הנהגות*
 50. *הנהגות*
 51. *הנהגות*
 52. *הנהגות*
 53. *הנהגות*
 54. *הנהגות*
 55. *הנהגות*
 56. *הנהגות*
 57. *הנהגות*
 58. *הנהגות*
 59. *הנהגות*
 60. *הנהגות*
 61. *הנהגות*
 62. *הנהגות*
 63. *הנהגות*
 64. *הנהגות*
 65. *הנהגות*
 66. *הנהגות*
 67. *הנהגות*
 68. *הנהגות*
 69. *הנהגות*
 70. *הנהגות*
 71. *הנהגות*
 72. *הנהגות*
 73. *הנהגות*
 74. *הנהגות*
 75. *הנהגות*
 76. *הנהגות*
 77. *הנהגות*
 78. *הנהגות*
 79. *הנהגות*
 80. *הנהגות*
 81. *הנהגות*
 82. *הנהגות*
 83. *הנהגות*
 84. *הנהגות*
 85. *הנהגות*
 86. *הנהגות*
 87. *הנהגות*
 88. *הנהגות*
 89. *הנהגות*
 90. *הנהגות*
 91. *הנהגות*
 92. *הנהגות*
 93. *הנהגות*
 94. *הנהגות*
 95. *הנהגות*
 96. *הנהגות*
 97. *הנהגות*
 98. *הנהגות*
 99. *הנהגות*
 100. *הנהגות*

[Faint handwritten notes at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374

היום חללה זרעים משפוחות ותצטרך
להקטין שלל ידיות חס

מספר 377 שפסק מביא כמובן לו ולזה מה
שם בלתי תוקדו יתיראן היותם שלוי היות
ב"ח אונשים ב"ח תוקדו לו

[illegible]

(10) 100, 100, 100, 100, 100

כפי שזכרתי לך שיש לי חשבון בנק
בשם משה שמואל

10, (20) 2,

אמר נחם פ' של' בת' ס' ו' פ' ר' ד'



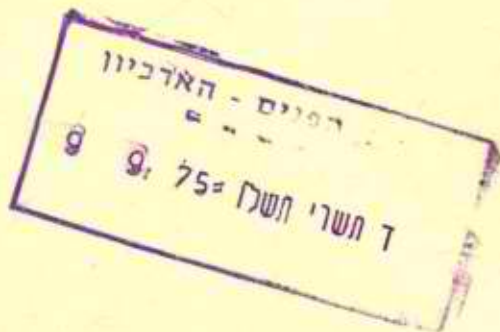
איכרז מלך הפנים

הקורית בגוש הלבן

גילן 2 מלך מלך הלבן

ירושלים

דמי און פערשער צולאגער
בית און 9 געזונטע צולאגער
יבנעלעך



פרוטוקול ישיבת דירקטוריון ביום 18.8.75 מס' 12/ח/75

נ ו כ ח י ם :	מ ש ת פ י ם :	נ ע ד ר י ם :
מר א.ש. שמרון	מר ד. גלוסקינסקי	מר ש. פלג
מר ד. רוזן	מר ד. צפרוני	מר א. בר-זכאי
צ"מ א. פלויסיג	מר ד. דלבר	מר י. וינברג
ר"ר פ.י. יעקבי	עו"ד מ. בן זאב - היוהמ"ש	מר נ. שקד
גב' י. ורד	עו"ד י. הכהן - "	מר א. ביל
מר ע. הרוש	מר ש. וינוגרד - מבקר פנים	מר ע. ארנן

ע ל ס ד ר ה י ם :

1. אסור פרוטוקולים מיום 9.6.75 ומיום 27.6.75.
2. דו"ח המנהל הכללי. (כולל דיווח בנושא רכישת קרקע לטרמינל).
3. המלצות היעדה לקביעת מחירי דירות ברובע היהודי.
4. דו"ח ועדת אז-הוק לענין "החול"ש".
5. דו"ח ועדת הפיוס עם הדיירים.
6. השלום עבור מקלטים.

חלפה מחצית השעה מהמועד שצויין לתחילת הישיבה, והישיבה נפתחה בפורום דלעיל בהתאם לתקנות.

1. אסור פרוטוקולים מיום 9.6.1975 ומיום 27.6.1975

ה ח ל ט ה

- 356
א. בפרוטוקול מיום 9.6.75 בעמוד 3 יתוקן נוסח דבריו של מר רוזן כלהלן:
"אילו ידע שיקבל את הדירה כעבור 5 שנים לא היה משלם".
- ב. מאשרים את הפרוטוקולים.

2. דו"ח המנהל הכללי:

- א. לחברי הדירקטוריון חולק דו"ח המנהל הכללי על תעולות השוטפות של החברה.
- ב. חולק לחברי הדירקטוריון העתק ממכתב המנכ"ל מיום 13.8.1975 לקצין מקלטים במפקדת הג"א ולמר ורדי מהיחידה לחרום ובטחון בנושא הצעה לחלוקת מקלטים ברובע.

2/..

המחלקה לעיריות ולמים
נתקבל ביום 8.9.75

ר. גל וסקינס:

מרחיב את ההסברים על נושאי הדו"ח והמקלטים. כמו כן נמסר דו"ח מפורט על חכירת קרקע לטרמינל ברובע.

עו"ד מ. בן-זאב:

מרחיב את ההסבר על האספקטים המיוחדים של חכירת הקרקע עבור טרמינל ברובע.

על דעת דירקטוריון החברה הוחלט כי הדווח יהיה חסוי.

י. ורד:

מציעה לבדוק מחדש אפשרות לתנועת רמב חרות ברובע ותאום עם הפקוד הצבאי המתאים, ההחלטה שנתקבלה לפני שש שנים דורשת בדיקה מחדש.

(ראה החלטה בסוף הסעיף).

ע. הרוש:

לפי דעתי אנו מפגרים בנושא בניית המקלטים, עלינו להסלים עוד הרבה שטח בניה של מקלטים, אני מציע לחפש דרכים לקדום הנושא.

י. ורד:

הדווח בנושא הפיננסיים אינו שלם, התברר אחר בדיקה כי מרבית 35 המשפחות הנותרות אפשר לפנות ללא בעיות.

ע. הרוש:

פרויקט אחד לדעת הופדה כדאי לדחות בשלב זה לתקופה מאוחרת יותר בגלל רגישות הפיננסיים של משפחות ברחוב השלשלת.

איני מסכים לדעת גב' ורד לדחות בצוע פרויקט של 20 דירות בגלל אי בצוע פיננסיים. אני מציע לבדוק ענין זה מחדש ולדאוג שענין הפיננסיים לא יפגע בבניה. מועצת המנהלים החליטה להמשיך בפיננסיים.

א.ש. שמרון:

סמכות אחרונה בנושא זה שמורה לדרג הפוליטי - הממשלה. מכוח זה אותה ועדה החליטה, ואנו נבצע החלטותיה, אם זה אפילו חורג מהחלטות מועצת המנהלים.

ד"ר יעקבי:

מדוע הוחלט על אי פיננסי חנוונים ברחוב דוד, השלשלת, ואל בסירה. מי הבטיח שינתן המוזיאון חינום.

י. ורד:

המדובר בכניסה לרחוב היהודים, בחנויות קטנות, והחנויות כאלה סספק אם יהודים יכנסו בהם, מדובר באזור שהוא רגיש במיוחד מבחינה פוליטית, שכיום איננו מוכנים להכנס לבעיות בגלל, הנושא הזה אינו בעדיפות.

ר. גל וסקינס:

לנושא המקלטים: כיום יש כ- 5 מקלטים בבניה, ברובע. 2 במצב מתקדם, ו- 2 שנבנים ע"י מוסדות שבונים ברובע. בעית המקלטים נתקלת בעכובים ותקלות בגלל ארכיאולוגיה, לעתים אנו נאלצים לבטל מקלט מתוכנן בבנין או להקטין בגלל דרישות ארכיאולוגיות.

בענין השאלה של ד"ר יעקבי על השכרת המוזיאון, מבחינת משרד המוזיאון, אין סינוי מהחלטה של ועדת האכלוס באחת מישיבותיה האחרונות.

א.ש. שמרון:

החברה בנתה ושקמה בזמנו את המבנה של המוזיאון, עומדת לפני החברה השאלה כיצד להחזיק את המוזיאון באופן שוטף, אין לחברה ענין להחזיק את המוזיאון. (עם"י הבטחה של מר י. תמיר שנכח בישיבה)

הסיכום עם ראש העיר היה שהבנין יוחקר ללא תשלום, הסיכום דורש אישור ועדת אכלוס.

ד. רוזן:

מהו הסטטוס שלנו כעת ?

הסמכות העליונה בנושא הרובע היא מועצת המנהלים, מחזיק מניה א' רשאי רק לדחות שהחלטות מסוימות יקבלו את אישורו. כל הבטחה אחרת שניתנה ע"י פורום אחר אינה מחייבת מלבד הבטחות שניתנות כאן.

עו"ד בן זאב:

לפי התקנות אנו מועצת המנהלים ולא חליטים.

א.ש. שמרון:

מציע שהדירקטוריון הזה לפני פזורו ידון במכנה החברה, הועדות, והאצלת סמכויות.

ד. רוזן:

ה ח ל ט ה:

- א. נושא תנועת רכב חרום בתוך הרובע יבדק מחדש ויתואם עם הגורמים הבטחוניים המתאימים.
- ב. הסכום בנושא החכרת בנין מוזיאון חצר הישוב הישן לקרן ירושלים בתשלום סמלי תובא לוועדת אכלוס לקבלת אישור.
- ג. בכפוף לסייגים דלעיל הדירקטוריון רושם לפניו את דו"ח המנהל הכללי לישיבה זו.

המלצות הועדה לקביעת מחירי דירות ברובע היהודי:

- לחברי הדירקטוריון הופך העתק מדו"ח הועדה מיום 3.7.75.

- לנוכחים בישיבה חולק העתק ממכתבו של שר השיכון המאשר את ההמלצות ומבקש לפעול ליישומן.

ההשלכות של אופן קביעת המחיר כפי שמומלץ ע"י הועדה הנו קביעת מחירים לפי מחירי שוק. הננו מניחים שהדבר עלול להביא להתמרמרות בקרב חלק מהמועמדים אשר הניחו שהמחירים ישארו ברמה הקיימת, ויתכן שלא יוכלו לעמוד בתשלומים. יתכן מאד שהדבר יביא לדלול תור המועמדים.

א.ש. שמרון:

הערה, כאשר מצויין בהמלצות במכירה, הכוונה היא לחכירה לדורות.

מבקש לשנות בסעיף "אופן קביעת מחיר" סעיף קטן 2 התאמת החוכר לאופיו של הרובע. למילה צביון הרובע.

ד. רוזן:

מציע שלא לשנות את הטקסט כפי שמציע מר רוזן. מעורר שאלה אחרת, מה הכוונה בזה שהמכירה חזרה תהיה רק לחברה? אולי כדאי לציין כי לחברה זכות קניה חזרה, כמו כן כיצד יקבעו תנאי הקניה חזרה?

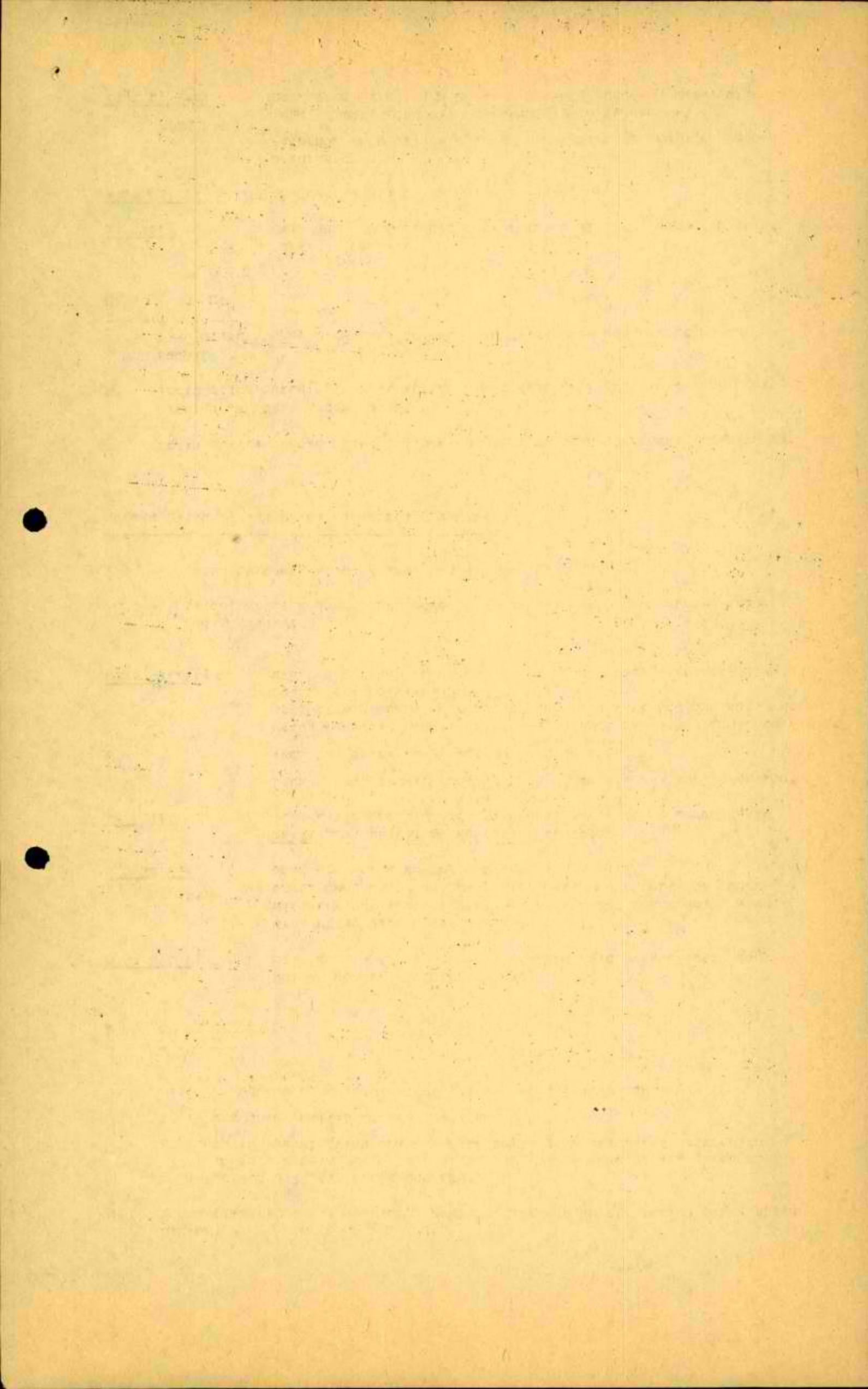
ד"ר יעקבי:

מציע להוסיף שקניה חזרה פרשה החזרת זכות החכירה לחברה עפ"י התנאים המקובלים בחברה מעת לעת.

א.ש. שמרון:

ה ח ל ט ה:

- א. מכניסים להמלצות הועדה לקביעת מחירי דירות את השינויים הבאים:
 1. בכל מקום שמצויין מכירה - הכוונה חכירה לדורות.
 2. בסעיף "אופן קביעת מחיר" בשורה המציינת "מכירת דירות חזרה לחברה", יש להוסיף בסוגריים - קניה חזרה פרשה החזרת זכות החכירה לחברה על-פי התנאים המקובלים בחברה מעת לעת.
- ב. בכפוף לתיקונים דלעיל מאשרים את המלצות הועדה לקביעת תנאי מכירת דירות ברובע היהודי.



ד"ר וועדאד - הוק לענין "החל"ש".

4.

ד"ר יעקבי: הנושא עדיין אינו מסוכס, מקווה לדווח על ההמלצות בישיבה הבאה.

ה ח ל ט ה

מסירת הד"ר של וועדאד - הוק לענין "החל"ש" נדחית לישיבה הבאה.

ד"ר וועדאד הפיוס

5.

א.ש. שמרון: מדווח על פגישות וועדאד הדיקטוריון עם נציגות דיירי הרובע. לדיירים היתה אפשרות מלאה ונרחבת להביע דעתם ולהציג בעיותיהם, הם נפגשו עם וועדאד הדיקטוריון ונערכה גם ישיבה משותפת עם שר השיכון מר א. עופר.

להלן נושאי החלונות העקריים:

- החלפת המנכ"ל.
- בעיית המקלטים.
- חשבונות סופיים.
- קצב הבניה ברובע.
- איכלוס דירות פנויות.
- מתן שירותים עירוניים.

ברצוני לציין שהיחסים עם נציגות הדיירים אינם שפירים

- א. טענתם העקרית מתמקדת בהתקפה חזיתית על המנכ"ל.
- ב. בנושא המקלטים טענתם היא מדוע לחייב אנשים בתשלום עבור מקלט כאשר הדבר אינו נכלל בחוזה, או שאין בכלל מקלט בבית. מציע לדון ולהחליט בנושא בהמשך הישיבה.
- ג. טענתם בענין החשבונות הסופיים היא שיש כאלה ששלמו את החשבון הסופי לשי תנאי החוזה וקבלו אף אשור על תשלום החשבון הסופי, ואח"כ קבלו חשבון סופי חדש "מתוקן", בנושא זה אנו חייבים לקבל החלטה למציאת דרך לפתרון הבעיה.
- ד. טענת נציגות הדיירים בענין אי-איכלוס דירות גמורות שנמכרו מחייבת בדיקה ותגובה של המנכ"ל, נדון בכך כאשר המנכ"ל יתן את תשובתו.
- ה. מתן שירותים עירוניים, גישת שר השיכון שונה מגישתו של שר המשפטים, שר השיכון בדעה שכל עוד החברה פועלת עליה לספק את השירותים המוניציפאליים.

עו"ד י. הכהן: שר ה' יכון מינה ועדה המורכבת מגברת חיה דביליצקי, צבי ארבל, ואנוכי לבדיקה ו' יכום החשבונות הסופיים של הדיירים המערערים על החשבון הסופי.

ד"ר יעסבי: אינני שטח שמישהו אחר ממנה ועדות בחברה, מכיון שמדובר בנושא שגורם לעכירת האוירה ברובע. הנני מציע במצב כזה לאשר את פעולה הועדה ולתת לה יפוי כח לנהל מו"מ ולטכס ח' בונות סופיים במטרת החוזה, במידה והסיכום המוצע גורם לכך שי צורך לותר על ת' לומים המגיעים בחוקף החוזה - להביא את הנושא להכרעת הדירקטוריון.

ה - ח - ל - ט - ה

א. ממניח את ה"ה צבי ארבל, חיה דביליצקי, עו"ד יונתן הכהן לוועדה שתבדוק ותטכס את החשבונות הסופיים של הדיירים המערערים על הח' בונות הסופיים.

ב. ניתנה לוועדה זכות להכריע בנושא ח' בונות סופיים, מלבד אותם מקרים שיש בהם אינו החוזה ובקשר אליהם יש לפנות לאשר ועדה אכלוס.

ג. הדירקטוריון רשם לפניו את דו"ח הביניים של ועדה הפיוס. המלצותיה הסופיות של הועדה יוגשו אחרי קבלת חגובות המנכ"ל.

ד. תלום עבור מקלטים

(הובטה הצעת החלטה עפ"י המלצת ועדת הפיוס עם הדיירים בעקבות הפגיעה עם נציגות המשתכנים ושמישה טענותיהם).

ה. גלומקיננס: הנני נאלץ לעזוב את הי' יבה, ברצוני להו' יע' ש'ר הסיכון שוקל הצעה (הלפוך את המקלטים ברובע למקלטים צבוריים מלבד המקלטים הסייכים לדירות פרטיות).

ו. א.מ. שמרון: מדוע על טיעוניהם של הדיירים בנו' א המקלטים, מציע לקבל את המלצת ועדת הפיוס בנושא.

ה - ח - ל - ט - ה

א. החברה חותרת לכלל דייר ברובע ההיה זכות שסו' במקלט כחלק מביח' או אם אין מקלט בביח' ולא ניתן לבנות מקלט בביח', כזיקת הנאה לשמו' במקלט במקום קרוב ככל האפשר לביח'.

ב. קיים מקלט בביח' של מ'חכנ', יחוייב בתלום רק במידה והוראות החוזה כוללות תלום עבור מקלט. אם לא נכלל בחוזה הוראת ת' לום עבור מקלט, לא יחוייב בתלום עבור מקלט, ו'ס המ'חכנ' חוייב וטילם, יבוטל חיובו ויוחזר לו כספו.

ג. כאשר לדייר זיקת הנאה למקלט שאיננו בביח', יחוייב בתלום בהתאם לחוזה החכירה שחתם.

ד. אם קיימת זכות בידי החברה לגביית ת' לום עבור מקלט, לא יגבה ת' לום כל עוד לא קיים מקלט באופן פיזי. אם דייר כבר לש'ם עבור מקלט שאינו קיים פיזית, יוחזר לו כספו.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח המנהל המללי למועצת המנהלים שנכנסת ביום 18.8.75
על הפעולות והוטפות של החברה.

ת כ נ ו ן

1. אנטנה מרכזית ברובע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשרה את תכנית בצוע האנטנה המרכזית לקליטת
שדורי סלביזיה.

2. מקלטים ברובע:

הוכנה רשימה ומפה של המקלטים ברובע, הכוללת מקלטים קיימים ומקלטים
שבבצוע ובתכנון.
התכנית מפרטת את מיקום המקלטים, השטחים נטו של כל מקלט ולאיה בתים מיועד.
הנושא יתואם עם הג"א לקבלת אשור לתכנית.

האינפורמציה המפורטת תמסר לנציגות דיירי הרובע במטרה שכל משפחה תדע היכן
המקלט המיועד עבורה, (או היכן המקלט הזמני עד לבנית המקלט המתוכנן).

3. תכנית הידרנטים

הוכנה תכנית של רשת הידרנטים ברובע, העתק ממפת התכנית נמסר לנציגות דיירי
הרובע.

ב נ י ה

4. מכרזים לבצוע

החברה עומדת למסור לבצוע את הפרוייקטים בבושים 09.08.

5. רצוף דרכים באספלט

הוחל ברצוף אספלט של דרך הכניסה למרכז הרובע, ממגרש החניה ועד לבנין
הקראים (רחוב ופארת ישראל). אומדן העלות הנו כ- 70,000 ל"י.

הרצוף הנו זמני, (עד אשר תהיה אפשרות לבצע את הרצוף הסופי). במטרה
להקל את התנועה ברובע, למנוע אבק ככל הניתן ולאפשר אחזקה ונקיון הדרך.

6. גדוד מגרשי עבודה:

ניתנה הוראה לכל הקבלנים העובדים ברובע, לגדר את משטחי העבודה בגדר גבוהה.
החברה מקיימת פקוח הדוק על בצוע הוראה זו, מתוך מטרה למנוע פזור חמרי בניה
בשטחים צבוריים ובמעברים להולכי רגל, וכן לשמור על הבטיחות במידת האפשר.

א כ ל ו ס

7. פניות מועמדות על מקום בתור:

להלן הסיכום הסופי של פניות והשגות מועמדים:

א. המספר הכולל של המשיגים עד תחילת חודש אוגוסט הוא 45, מתוך המשיגים היו
27 פניות בקשר לקידום בתור, מזה פניה קבוצתית של 15 איש, ו- 12 פניות
בודדים.

שאר הערעורים היו בנושאי זכויות, אופן הרישום, ושונות.

כל ההשגות הובאו לדיון בוועדת אכלוס.

ב. יש לציין כי היו עשרות פניות של מועמדים שבקשו הבהרות והסברים על ההודעה שקיבלו בדבר מיקומם בתור יכד⁶.

ג. בהתאם להוראת המנהל הכללי (על סמך החלטת מועצת המנהלים) הסתיים תהליך קבלת הערעורים החל מיום 18.7.75. (יוצאים מן הכלל יהיו רק מקרים שמסיבות אובייקטיביות לא יכלו להגיש ערעורים).

8. מידות לפני מכירת דירות.

הוזמנו מידות של הבנינים שלהלן צבניותם נמצאת בשלבי מתקדמים, לקראת הוצאתם למכירה.

- גוש 32 מערב 12/05 (32) - 11 דירות.
- גוש 25 25/03 (25) - 25 דירות.
- בנין הקראים 16/02 (33) - 7 דירות + 4 חנויות.

9. יחסי צבור ותיירות

א. ירחון מורי דרך אוגוסט 1975 מוקדש כולו לרובע היהודי.

בירחון מופיעים פרסומים וכתבות בכל הנושאים הקשורים ברובע ובפעולות החברה מאז מלחמת ששת הימים ועד היום.

ב. בפגישה שהתקיימה אצל ראש העיר מר ט. קולק, סוכם כי החברה תהיה בקשר עם מנהל מח' התיירות בעיריה, במטרה לשלט את אתרי התיירות והארכיאולוגיה ברובע. כמו-כן תסייע מחלקה זו לעדוד התיירות ע"י ארגון סיורים למדריכי תיירות והכשרת מדריכים לסיורים ברובע היהודי.

10. מוזיאון חצר הישוב הישן.

בהתאם לסיכום ישיבה בלישכת ראש העיר מיום 1.7.75 (בה השתתפו ראש העיר מר ט. קולק, גב' רות חשין מקרן ירושלים, מר י. תמיר, מר א. שמרון ומר ד. גלוסקינסקי). תחכיר החברה את בנין המוזיאון ללא תשלום, וזאת ^{ההבטחה} שנתנה בזמנו ע"י יו"ר מועצת המנהלים דאז, מר יהודה תמיר.

הודעה על ההחלטה הובאה לידיעת משרד האוצר במטרה להפוך את הוצאות הבניה של המוזיאון למענק לחברה.

ב. משרד המוזיאון מתפנה מבנין F בגוש 25. סוכם להקים משרד למוזיאון בחצר, קרן ירושלים תממן את הבניה בסך - 110,000 ל"י.

מח' הכספים

11. דו"ח כספי לשנת 1973/74

בתחילת אוגוסט הוגשה ע"י רואה החשבון טיוטה של דוחות תוצאתיים של פעולות החברה לשנת 1973/74.

פינויים

12. מדיניות הפינויים ברובע היהודי

בדיון שהתקיים בלישכת שר המשפטים ביום 25.6.75 סוכם הנקודות הבאות:

א. לגבי 35 המשפחות הערביות היושבות ברובע, יש לבדוק אילו מהן יש לפנות וזאת בהתאם לדרכי התכנון והבניה לפי הרגישויות.

ב. אין מפנים אלא אם מציעים דיור חילוף (עזריה נראית הפתרון המתאים).

ג. מר שניאור פלג מתבקש לרכז צוות אשר יפעל לבצוע סכום זה.

להלן תקציר החלטות הצוות של ש. פלג § מיום 14.7.75:

1. לא לנקוט יזמה פעילה, אך במידה ותהיה פניה ישולמו פיצויים לחנונים ברחובות השלשלת, דוד, אל-בסירה,

4

2. ביחס למחזיקי דירות ברחוב השלשלת טובים כלהלן :

- מחלקת הפינויים רשצית לנהל מו"מ בע"פ .
- טפול אינטנסיבי ומשפטי יבוצע רק לאחר :

גמר פינוי מספ' תותנגל
גמר יסודות בעזריה.

3. לאור אופן הטפול הנ"ל עלולה להדחות הפעלת פרויקט של 20 דירות לאמצע שנת 1976.

4. אופן טפול זה הנמלץ בגלל הרגישות הפוליטית הרבה של הצבור הערבי ביחס לפינויים ברחוב השלשלת.

מ ו ג ש ע " י

ה מ נ ה ל ה כ ל ל י

אל:

שר השיכון
מר אברהם עופר
משרד השיכון

שר המשפטים
מר חיים צדוק
משרד המשפטים

שר האוצר
מר יהושע רבינוביץ
משרד האוצר

רבותי השרים,

הנדון: תנאי מכירת דירות ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

בעקבות הסיכום ביניכם מיום 10.2.75 למנותנו לבדיקה תנאי מכירת דירות ברובע היהודי, הנני מתכבדים להגיש לכם את תוצאות בדיקתנו והמלצותינו בנושא:

1. בעיות רקע:

א. החברה ל יקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ התחייבה על מכירת דירות למועמדים שאושרו על ידי לדיור לפני מספר שנים.

מועצת המנהלים של החברה החליטה כי הקצאת הדיור תעשה על פי סדר ההרשמה הכרונולוגי של המועמדים, על החלטה זו נמסר לאחרונה לכל המועמדים הממתינים עדיין לחורט.

כיום ממתינים כ-530 מועמדים לקבלת הצעות לדיור.

ב. בגלל החשיבות המיוחדת כאכלוס הרובע היהודי הנהיגה החברה בחוזה החכירה כלפי משכניה תנאים מגבילים כלהלן:

1. המשתכנים חייבים להתגורר מגורי קבע ברובע היהודי, הפרת תנאי זה הנו עילה לביטול החוזה.

2. מכירת דירות של משתכנים נעשית רק על פי אישור החברה. החברה נוהגת לרכוש בחזרה דירות משתכנים שברצונם לשכור דירותיהם.

3. בנוסף למגבלות הפורמליות הנזכרות בחוזה החכירה קיים ענין באכלוס הרובע ע"י אוכלוסיה מגוונת שתתאים גם לאופיו המיוחד של המקום.

ג. במהלך ביצוע הבניה והסיקום נתקלת החברה בבעיות מיוחדות שכתוצאה מהן אין אפשרות לחזות מראש את משך הבניה. על בעיות אלה נמנות בעיקר: חפירות ארכיאולוגיות, התמוטטויות של מבנים ופינוי אוכלוסיה קודמת. כתוצאה מקשיים אלה אין אפשרות למכירת מבנים מיד עם תחילת הבניה.

ד. הקשיים בביצוע הבניה שנמנו בסעיף 1 ג' לעיל גורמים לכך שבמהלך הבניה חלים שינויים בתכנון ובעלות הבניה טקסה לחזות אותם, קשה ביותר לבדור את השינויים הנזכרים בעלות הבניה, כאלמנטים נפרדים.

קיימים קשיים שאין אפשרות להתגבר עליהם בחישוב עלות התשתית כשהיא מיוחסת לבנינים האינדיבידואליים, ובירוד עלות אלמנטים מיוחדים לאופי הרובע היהודי.

2. שיטות אלטרנטיביות לקביעת מחירי דירות ברובע:

א. הועדה קבעה כי מן הראוי שמחירי הדירות ברובע יהיו אלה שהיו מתקבלים ע"י מכירה בין קונה מרצון למוכר מרצון (דהיינו תנאי שוק) ובלבד שתתקיימה ההגבלות הנזכרות בסעיף 1 ב' דלעיל.

ב. הועדה ערה לכך כי כל מחיר שיקבע לדירות ברובע היהודי עלול לגרום לכך שלא תהיה אפשרות לכסות את כלל ההשקעות שהושקעו ברובע היהודי. עד כה היה מקובל כי התשתית ברובע היהודי כוסתה ע"י מענקים לחברה.

ג. הועדה שקלה את השיטות שלהלן לקביעת מחירי דירות ברובע:

1. מכירת דירות ע"י מכרזים.
 2. מכירת דירות על בסיס החשיבים הנדסיים.
 3. קביעת מחירים ריאליים ע"י ועדת מומחים לדיור ומקרקעין.
- להלן היחרונות והחסרונות של השיטות הנ"ל, בהתאם לחנאי הרובע היהודי כפי שנזכרו לעיל.

ד. מכרונות דירות ע"י מכרזים:

שיטה זו משקפת בצורה אמיתית ביותר את המחיר המתקבל בין קונה מרצון למוכר מרצון אולם כפי שהוזכר חייבת החברה להציע את דירותיה למכירה למועמדים מאושרים בהתאם לחורה, (ראה סעיף 1א' לעיל).

ה. קביעת מחירי דירות על פי החשיבים הנדסיים:

לשיטה זו ישנם החסרונות שלהלן:

- חוסר אפשרות לקביעת חשיב מדויק (ראה סעיף 1 ד' לעיל).
- העדר קטר הכרחי בין עלות הבניה לבין המחיר שהיה נקבע בין קונה מרצון למוכר מרצון.

ו. אומדן המחיר שהיה מתקבל בין מוכר מרצון לקונה מרצון ע"י ועדת מומחים:

בהעדר האפשרות לעריכת מכרזים הרי אומדן המחיר שהיה מוכר בין מוכר מרצון לקונה מרצון ע"י ועדת מומחים היא הדרך היחידה להתקרב למחיר זה. מובן ששיטה זו עלולה להיות מלווה בטעויות בסיקוליים. עם זאת קיימת האפשרות לתקן טעויות מסוג זה מן הזמן.

3. ה מ ל צ ו ת:

א. אופן קביעת המחיר:

1. מחירי הדירות ברובע היהודי יהיו קרובים ככל האפשר למחירים היו מתקבלים בין מוכר מרצון לקונה מרצון בכפוף למגבלות בסעיף 2 להלן.

2. המגבלות ייחולו על רוכשי הדירות הנם:

החחייבות לסגורי קבע ברובע היהודי.
מכירת דירות חזרה לחברה.
התאמה לאופיו של הרובע.

קביעת מחיר ריאלי ובטוח מספר מספיק של רוכשי דירות על מנת למנוע עיכוב באכלוס הרובע.

3. המחירים יקבעו ע"י ועדה בהרכב שלהלן:

- נציג השמאי הממלחי.
- מהנדס, נציג משרד השיכון.
- שמאי נוסף שיקבע בהסכמת השמאי הממלחי.
- נציג החברה לייקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

4. הועדה מציינת כי גם בשיטה המוצעת על ידה יחכן שלא תהיה אפשרות לכסות את כל ההטענות בבניה וטיקום הרובע.



The first of these is the fact that the
 government has been unable to raise
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference.

THE SECOND CAUSE

The second cause is the fact that the
 government has been unable to raise
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference.

The third cause is the fact that the
 government has been unable to raise
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference.

The fourth cause is the fact that the
 government has been unable to raise
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference.

The fifth cause is the fact that the
 government has been unable to raise
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference.

THE SIXTH CAUSE

The sixth cause is the fact that the
 government has been unable to raise
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference.

The seventh cause is the fact that the
 government has been unable to raise
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference.

The eighth cause is the fact that the
 government has been unable to raise
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference.

The ninth cause is the fact that the
 government has been unable to raise
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference.

The tenth cause is the fact that the
 government has been unable to raise
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference.

The eleventh cause is the fact that the
 government has been unable to raise
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference.

The twelfth cause is the fact that the
 government has been unable to raise
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference.

The thirteenth cause is the fact that the
 government has been unable to raise
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference.

The fourteenth cause is the fact that the
 government has been unable to raise
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference.

ב. מועדי מכירה וחלומים:

להלן ההמלצות בדבר מועדי מכירת בנינים למגורים ברובע כהנחה שסולקו הקטיים מהסוגים המחוארים בסעיף 1 ג' לעיל, וכן גם למו ינויים בחכנון העוליים להגרה ע"י קטיים אלה.

1. בנינים חדשים - לאחר השלמת יסודות המבנה.
2. בנינים משוקמים - לאחר גמר חיזוק הקירות (גמר סיפון שלד)
3. מועדי חלומים בהתאם להחלטת ועדת הכספים של החברה מובא כמפורט בנספח הרצ"ב.

ג. גופו מכירת הדירות:

1. החברה תציע גם בעתיד את הדירות למועמדים מאושרים בהתאם לכללים הנהוגים בה כיום, דהיינו לפי סדר כרונולוגי של ההרשמה.
2. החברה תפנה לראשונה למספר מועמדים בכמות מספקת למכירת הדירות המוצעות על ידה.
3. באם יוותר מספר דירות הם יוצעו לכלל צבור המועמדים המאושרים כאשר מספר מועמדים יבחרו באותה דירה יועדף הראשון בחור.
4. באם אף לאחר פניה לכלל המועמדים המאושרים ישארו בידי החברה דירות היא תפנה בהצעת לצבור הרחב.

ד. הנחיות לועדה קביעת מחירים:

1. הועדה תראה לנגד עיניה החשיבים ביחס לפלות הבניה כפי שיוכנו ע"י מהנדסי החברה.
2. באם יתברר שהמחיר הנקבע נופל מפלות הבניה ידווח על כך למועצת המנהלים של החברה.
3. באם יתברר כי מכירת הדירות אינה מתנהלה בקצב משיב רצון ידאג נציג החברה לכינוסה של הועדה. (לעיון מחדש במחיר הנקבע).

בכרחה,

ר. גלוסקינס
המנהל הכללי
א. ש. שרון
יו"ר מועצת המנהלים
החברה לסיקום ולפיהוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה
ירושלים

ש. פלג
המנהל למכ"ל
משרד השכון

ש. שטנר
אגף התקציבים
משרד האוצר

החברה לייקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נוסח חלטה ועדת הכספים של החברה מיום 4.6.74 בנושא עורי התלומים בחוזי החכירה

להלן לוח תלומים על פיו יש להכין חוזי חכירה. (הלוח מבוסס על הנוהלים המקובלים בחברה שיכון ופיתוח וחברה שיכון עובדים).

מס' תלום	נושא תלום	לתקופת חכירה של 16-12 חודשים	12-6 חודש	6 חודשים ופחות
1.	חתימת חוזה	20%	20%	20%
2.		10%	12 1/2%	30%
3.		10%		
4.		10%	17 1/2%	
5.	מכנתא	30%	30%	30%
6.	בכניה	20%	20%	20%

הערות:

1. מהוחי הזמן לתקופה של 12-16 חודש הנם עד 4 חודשים או יחסית לתקופה.
2. ביחס לתקופה של 6 חודשים ופחות הנחן למשכנן אפירות להקדים לקיחה מכנתא על חשבון התלום השני.
3. ביחס לתקופה של 6 חודשים ופחות יפרע התלום השני חודשיים מיום חתימת החוזה.
4. טינויים ביחס לתלומים בהתאם לבעיות אינדיבידואליות של המשכנים יהיו בסמכות המנהל הכללי.
5. ההפניה לקבלת המשכנתא תעשה 3 חודשים לפני חחזית המכירה הסופית של המבנה, כל עוד לא הוחלט אחרת.
6. בכל מקום ששעור המשכנתא יונה מ-30% ממחיר הדירה יחולקו התלומים בסעיפים 4-1 ו-6 באופן יחסי.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. It includes a discussion of the experimental design, the data collection procedures, and the statistical analysis techniques.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study. It presents the findings of the research and compares them with the results of previous studies. It also discusses the implications of the findings for future research.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a summary of the main findings. It reiterates the importance of the problem and the objectives of the research, and provides a final assessment of the results.

שר השיכון

ירושלים, ה' באלול תשל"ה
12 אוגוסט 1975

לכבוד
מר רוני גלוסקינס
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים.

הנדון: חנאי מכירת דירות ברובע היהודי בעיר העתיקה

הנני מאשר את המלצות הצוות לבדיקת חנאי מכירת דירות מה-3.7.75, ומבקש לפעול ליישומן.

בחוקף סמכותי על פי סעיף 80 של חקנות ההחאגדות של החברה אני מבקש להביא את המלצות לאישור דירקטוריון החברה.

בברכה,
(-)
א. עופר

החברה ל"ק"מ ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בענין גביית ח' לומים למקלטים ברובע (מוגש למועצת המנהלים
המחנכת ביום 18.8.75)

מ ח ל י ט י ט

- א. רק לגבי בית או מבוצע בהיסטוריה להם זיקה על מקלט מסויים יגבה תשלום עבור המקלט עפ"י החוזה הקיים.
- ב. במידה ואין בחוזה טעיף על ח' לומים עבור מקלט, לא יתלם הדייר. דייר ש' לומים עבור מקלט יוחזר לו כספו.
- ג. דיירים שאין להם זיקה ברורה על מקלט מסויים לא ילמו עבור מקלט.
- ד. דיירים שבמסגרת ח' לומים חתמו נכלל מקלט הוא איננו בביחס אלא בבית קרוב ומחוכנן גם עבורם - ילמו עבור המקלט.
- ה. דיירים שבמסגרת החוזה, קיים מקלט אך אין בקרבתם מקלט, אולם החברה חקיקה בעתיד מקלט בסמוך לביחס וזאת לא במסגרת מימון צבורי של מקלטים - ילמו עבור המקלט עם סיוע הכניה.

ד ב ר י ט ב ר

הצעת ההחלטה מוגשת עפ"י הסיכום של ועדה הדירקטוריון לשמירה מענות הדיירים עם נציגות
הדיירים מיום 8.7.75.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ו' באלול תשל"ה
13 באוגוסט 1975
8697

לכבוד
מר ורדי
היחידה לחרום ובטחון
עיריית ירושלים

לכבוד
רס"ן פיסצקי
קצין המקלטים
מפקדת הג"א
רח' הלל 25
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הצעת לחלוקת מקלטים ברובע

1. לקראת דיון בנושא בינוי וחלוקת מקלטים ברובע הנני מצרף בזה את המסמכים שלהלן:

א. בקשר לתכנון הסופי של המקלטים ברובע:

1. מפת המקלטים ברובע בקנה מידה 1:500.

2. לוחות: הצעה ליעוד המקלטים ברובע.

ב. בקשר למצב הבנינים הגמורים ברובע:

1. מפת המקלטים למבנים גמורים ברובע.

2. לוחות: חלוקת מבני המגורים הקיימים לפי המקלטים.

להלן סיכום הנתונים על פי הלוחות:

2. התכנון הסופי -
.....

מ"ר	מקלטים בהיקף של	בסה"כ מתוכננים להבנות ברובע היהודי
2,958		
מ"ר		
(-) 602		מזה: מקלטים שיבנו ע"י גורמים שמחוץ לחברה
(-) 160		מפקדת הג"א ברובע
(-) 570		מקלט בחניון שימשש דירות מגורים באופן חלקי בלבד
1,332 (-)		
1,626		מקלטים היכולים לשמש דירות מגורים

דהיינו בנוסף למקלט בחניון שימשש 65 דירות מתוכנן שטח מקלטים עבור למעלה מ - 800 דירות מגורים בעוד שבפועל מתוכננות כ - 590 דירות מגורים לשטח של 1,626 מ"ר.

מחוץ 660 דירות המתוכננות להבנות ברובע ימצאו מקלטים ל - 390 דירות במבנים עצמם מאידך ל - 270 דירות ימצאו המקלטים במבנים סמוכים.

3. המצב הקיים
.....

א. תכנון המקלטים מיועד ל - 260 דירות שבניה יובן הסתיים וחלק קטן יסתיים בעתיד הקרוב.

קיימים פתרונות זמניים
במקלטים גמורים (בעתיד
יוצע מקלט אחר)

31

* 37

אין כיום פתרונות לדירות
במקלטים גמורים

* מזה ימצאו פתרונות ל - 26 דירות מוך חצי שנה.

כיום הסתיימה בניית 7 מקלטים בשטח כולל של 690 מ"ר נטו. מזה מקלט אחד בשטח
של 160 מ"ר משמש את מפקדת הג"א.

הנני מקווה כי האינפורמציה תוכל לסייע לקראת הדיון בינינו.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינס
המנהל הכללי

העחק: מר א. ש. שרון, יו"ר מועצת המנהלים

מר נ. גרנות - כאן

מר ש. גרדי - כאן

מר ד. בר - כאן

מס/

- 5 -

die nachstehenden sind nach dem Stande der Dinge :

der
Firma

an

Sei

die nachstehenden sind nach dem Stande der Dinge :

- 5 -

die nachstehenden sind nach dem Stande der Dinge :

der
Firma

an

Sei

die nachstehenden sind nach dem Stande der Dinge :

כ"א באלול תשל"ה
28 באוגוסט 1975

6671/14

לכבוד

מרן הרב הראשי לארץ-ישראל והראשל"צ
הפוסט המובהק והגאון המפורסם הרב עובדיה יוסף שליט"א
רחוב ז'בוטינסקי 36
ירושלים

שלום רב לאוהבי חורמך!

עם שובו ממסעו אל אחינו מעבר-לים אהבנו לברכו ב"ברוך מחייך לשלום"!

ועתה לשאלתי:

א. בסדר-יומם של "החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ"
כלול סעיף כתוצאה להחלפת החברה האומד: **397**

- "החברה תתכנן גן זכרון בניה כנסת החורבה בתאום מלא
עם קרן ירושלים.

- החברה תשא בהוצאות התכנון וההשגחה המדויקות בהכשרת
גן הזכרון.

- החברה תחזיר לדורות לקרן ירושלים את החורבה במחיר מסלי
להקמה גן ציבורי, החברה תמקד באם יוחלט בעתיד על השיקום
המלא של המבנה.

ב. בחבר הדירקטוריון של החברה התעורר כלבי ספק, אם להצעה זו נודעת משמעות הלכותית
ולכן עלי לעשות "שאלת חכמ". והספק: האם מותר לנסוע גן בביכנ"ס בכלל, ובקיר העתיקה
של ירושלים המקודשת בקדושה יתירה של "לפגים מן החומה" - בפרט?

ג. ומקור הספק: ההלכה שפוסק הרמב"ם בהלכות ע"ז (פרק ו/ט):

"הנוסע אילן אצל חמזבה או בכל העזרה, בין אילן סרק בין אילן מאכל,
אע"פ שעשאו לגוי למקדש ויזמו לו - הרי זה לוקה, שנאמר: לא תטע
לך אשרה כל עץ אצל מזבח ה' אלקיך (דברים טז/כא), מפני שהיה זה
דרך עכו"ם."

וע"פ שלא מצאחי דין זה מפורש ב"שולחן-ערנך", אך בהגהת רבי עקיבא איגר לש"ע או"ח
הלכות ביה הכנסת (סימן קנ"א), לאחר שמביא את **הדמב"ם** הנ"ל, מוסיף:

"וכתב הר"ד ערמאק בפירוש להרמב"ם דאפילו אצל ביהכנ"ס אסור
מדרבנן".

CONFIDENTIAL
EXCLUDED SECTION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED SECTION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED SECTION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED SECTION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED SECTION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED SECTION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED SECTION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED SECTION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED SECTION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED SECTION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED SECTION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED SECTION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED SECTION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED SECTION

ד. מסתבר, כי אם אבוא לטעון בישיבה הדיקטטוריון נגד נסיפת הגן, אטענו נגדי רוב חברי הדיקטטוריון של מדובר בבית-כנסת קיים - הידוע בסינויו "החורבה" - אלא במקום חרב עליו היה קיים ביכנ"ס לפני שנים הרבה. אמנם נכון הדבר שהשטח כיום הוא חורבה ממש. לצערנו נחקיים בבית-כנסת זה, כמו בעשרה בחי-כנסת וישיבות בעיר העתיקה של ירושלים, "ויבלעה לגיונות" ירדן והרסו עד היסוד. אך לדידי אין ממש במענה אפשריה כזו. שכן במ"ע ס"ט (סימן קנא/י) נאמר מעורש לגבי קדושת בית-כנסת:

"אפילו לאחר שחרבו עדיין הן בקדושתן. וכשם שנוהגים בהם כבוד בישובן כך נוהגים כחרבנם - ואם עלו בהם עשבים, חולשים אותם ומניחים אותם במקומן משום עגמה נפש, כדי שיראו העם וחזיר רוחם וישתדלו לבנותם".

אגב: ב"ערוך השולחן" (סימן קנא/יא) מבואר אה לשון השו"ע אך כותב:
"עלו בו עשבים לא יחלוש ממנו עגמה נפש".

ה. לאמיתו של דבר סאלתי שאלה זו את הרב של שכונתי. כוונתי לאחד מגדולי רבני ירושלים, איש ירושלים העתיקה מילדותו, רבה של קטמון חרב הב אליעזרוב שליט"א, מחבר ספר "סאלי ציון", שהפנה חשובה לבי לשו"ת סהר"ס ח"א ק"י קכז. אך יחד עם זה יעצנו, בדרכ צניעותו וענוותנותו, לא לסמוך על חזונו-דעתו - שלא נראה לו ענין נטיעת גן-זכרון במקום ביכנ"ס החורבה - אלא להפנות סאלתי למעכת"ר.

ו. הואיל ונושא זה יידון בישיבה הקרובה של דיקטטוריון החברה, שנודעה למחרת יוה"כ"פ חש"ל"ר, אודה למעכת"ר אם יורני בעוד מועד כדי שיהיה לעשות: להצביע נגד הצעה החלטה; להימנע מהצבעה או להצביע כקד?

בכרחה ירושלים השלימה
שנה טובה וכו"ס
זבחוקרה

נ/ך
דב רוזן
מנהל המחלקה

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. THE SECOND PART IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME.

THE THIRD PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. THE FOURTH PART IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME.

THE FIFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. THE SIXTH PART IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME.

THE SEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. THE EIGHTH PART IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME.

THE NINTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. THE TENTH PART IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

378

בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

19.8.75

תאריך

דב כ"ו

אל:

דוד דב

מאת:

המנכ"ל

חברות

מכונתם חנה לעדוה

מקו הנתנה ליום 6.4.75

אלמנת ודד הוצאות ליום

4.5.75

אשר לבידוד ילין זוג

למקור המכונה עם סופי

מחלוקת שתי האל שתי

זאיל אסכר עומק

אלם נ. כביכר

WALTON COUNTY GEORGIA

STATE OF GEORGIA

Feb 21 21.8.91

915 865

1861

WALTON CO. GEORGIA
WALTON CO. GEORGIA

WALTON CO. GEORGIA
21.2.91

WALTON CO. GEORGIA

WALTON CO. GEORGIA

WALTON CO. GEORGIA

WALTON CO. GEORGIA

WALTON CO. GEORGIA

7378
6356
260

מלך מדינת ישראל
משרד המבחנים
ת.ד. 100
ירושלים

הודעה לעובדי החברה מנכ"ל "הב"ב"
עודד קובדי המדינה

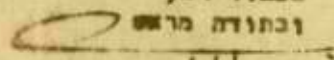
למקרה מרוסוקול ועדת הסכמים מיום 13.4.75, בענין מתן הלוואה דרך
בנק "הב"ב" למר יואל בר-דור, עובד החברה, לסייע בדיוור, התפורר אצלנו
החלטת מילול קיומה נסיה אצל חברי הועדה להסמי להבא ככל האפשר, מתן
הלוואות או להשתדל לקצץ בהם וזאת מסיבות שונות.

לפיכך, אנו מוצאים לנכון להציג בזאת את עמדתנו

א. מתן הלוואות דרך בנק "הב"ב" לעובדי המדינה, אשר עובדי החברה
נחשבים כמ"י הקצותיהם, הינו, נוהל הנקוט במסדיו הממשלה
ובתברותיה מזה שנים רבות ומהות אחד הנישאל מסוציאליזם המועטים,
המלופדים לסייע לעובד במצוקותיו, ומכאן שאנו רואים בו אינטרס
מורייין של עובדי החברה ולא נוכל לעבור בהחלטה על פגיעה בו.

ב. להבחנתו, ועדת הסכמים המסמכת בענין זה במקום לעדת האשורין של
בנק "הב"ב" מטעמי יעול בלבד, אמורה לדון בעצם סגרות הקטנות
להלוואות ובגודל הלוואות, אך אינה אמורה לערער על עצם קיומה
של הקרן או לצמצם היקפה.

לאור עמדתנו זו, אנו מבקשים כי הועדה תדון בבקשת מר יואל בר-דור
בהקדם האפשרי וברוח הדברים המפורטים לעיל וכי תצהיר על כוונתה
שלא לפגוע בקרן זו של מתן הלוואות בכל צורה שהיא, אף אם יתא כרוך הדבר
בהתקפות מסוימות של החברה, אשר מטבע הענין הינן קטנות וחד פעמיות.

בכבוד רב,
ובתודה מראש

הנהל

ועד עובדי החברה

הפתק מר ר. גלוסקינס
מנכ"ל החברה - כאן

374

שר השיכון

ירושלים, ה' באלול תשל"ה
12 אוגוסט 1975

לכבוד

מר רוני גלוסקינס

מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

ת.ד. 14012

ירושלים.

הנדון: תנאי מכירת דירות ברובע היהודי בעיר העתיקה

הנני מאשר את המלצות הצוות לבדיקת תנאי מכירת דירות מה-3.7.75, ומבקש לפעול ליישומן.

בחוקף סמכותי על פי סעיף 80 של תקנות ההתאגדות של החברה אני מבקש להביא את המלצות לאישור דירקטוריון החברה.

בברכה,

(-)

א. עופר

1975 ירושלים, 14 באוגוסט

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בענין גביית תשלומים למקלטים ברובע (מוגש למועצה המנהלים
המתכנסת ביום 18.8.75).

מ ח ל י ט י ס

- א. רק לגבי בית או קבוצת בתים שיש להם זיקה על מקלט מסויים, יגבה תשלום עבור המקלט עפ"י החוזה הקיים.
- ב. במידה ואין בחוזה סעיף על תשלום עבור מקלט לא ישלם הדייר. דייר ששלם עבור מקלט יוחזר לו כספו.
- ג. דיירים שאין להם זיקה ברורה עבור מקלט מסויים לא ישלמו עבור מקלט.

אלה טוגי המקרים שיש להחיל עליהם את ההחלטה: *א. פלור במזכירי מן משרד 6 ימים*

- א. דיירים שבביתם יש מקלט אולם בחוזהם לא נמצא סעיף מפורט ואשר שלמו עבור המקלט במסגרת החיובון הסופי. *ב. דגל זה כנס 14 ימים*
- ב. דיירים מהסוג הנ"ל שהמקלט נמצא בבית קרוב (דהיינו יש זיקה ברורה). *י. מלך*
- ג. דיירים שחממו במסגרת החוזה נכלל מקלט הוא איננו בביתם אלא בבית קרוב ומחוכן גם עבורו.
- ד. דיירים שבמסגרת החוזה קיים מקלט אך אין בקרבם מקלט אולם החברה חקים בעתיד מקלט בסמוך לביתם וזאת לא במסגרת מימון צבורי של מקלטים.

ד ב ר י ה ס ב ר

הצעת ההחלטה מוגשת עפ"י הסיכום של ועדת הדירקטוריון לשמיעת טענות הדיירים עם נציגות הדיירים מיום 8.7.75.

21 377
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ו' באלול תשל"ה
13 באוגוסט 1975
8697

לכבוד
מר ורדי
היחידה לחרום ובטחון
עיריית ירושלים

לכבוד
רס"ן פיסצקי
קצין המקלטים
מפקדת הג"א
רח' הלל 25
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הצעה לחלוקת מקלטים ברובע

1. לקראת דיון בנושא בינוי וחלוקת מקלטים ברובע הנני מצרף בזה את המסמכים שלהלן:

א. בקשר לתכנון הסופי של המקלטים ברובע:

1. מפת המקלטים ברובע בקנה מידה 1:500.

2. לוחות: הצעה ליעוד המקלטים ברובע.

ב. בקשר למצב הבניינים הגמורים ברובע:

1. מפת המקלטים למבנים גמורים ברובע.

2. לוחות: חלוקת מבני המגורים הקיימים לפי המקלטים.

להלן סיכום הנתונים על פי הלוחות :

2. התכנון הסופי -

.....

בסה"כ מתוכננים להבנות ברובע היהודי מקלטים בהיקף של

מ"ר
2,958

מ"ר
602 (-)

מזה: מקלטים שיבנו ע"י גורמים שמחוץ לחברה

160 (-)

מפקדת הג"א ברובע

570 (-)

מקלט בחניון שימשש דירות מגורים
באופן חלקי בלבד

1,332
(-)

1,626

מקלטים היכולים לשמש דירות מגורים

דהיינו בנוסף למקלט בחניון שימשש 65 דירות מתוכנן שטח מקלטים עבור למעלה
מ - 800 דירות מגורים בעוד שבפועל מתוכננות כ - 590 דירות מגורים לשטח של
1,626 מ"ר.

מתוך 660 דירות המתוכננות להבנות ברובע ימצאו מקלטים ל - 390 דירות במבנים
עצמם מאידך ל - 270 דירות ימצאו המקלטים במבנים סמוכים.

3. המצב הקיים

.....

א. תכנון המקלטים מיועד ל - 260 דירות שבניה יובן הסתיים וחלק קטן יסתיים
בעתיד הקרוב.

23

מצב המקלוט לדירות אלה הנו כיום כלהלן :

מספר דירות	סה"כ
262	
194	מזה קיימים כיום פתרונות קבועים במקלטים גמורים
31	קיימים פתרונות זמניים במקלטים גמורים (בעתיד יוצע מקלט אחר)
* 37	אין כיום פתרונות לדירות במקלטים גמורים

* מזה ימצאו פתרונות ל - 26 דירות מוך חצי שנה.

כיום הסתיימה בניית 7 מקלטים בשטח כולל של 690 מ"ר נטו. מזה מקלט אחד בשטח
של 160 מ"ר משמש את מפקדת הג"א.

הנני מקווה כי האינפורמציה חוכל לסייע לקראת הדיון בינינו.

א. יצחק, מנהל מקלטים, דגל זמני, בנצרת, יום וואל 1944
נציג אזורי, ארנו, תש"ה

בכבוד רב,

ר. גלוקסטינוס
המנהל הכללי

העחק: מר א. ש. שטרון, יו"ר מועצת המנהלים
מר נ. גרנות - כאן
מר ש. גרדי - כאן
מר ד. בר - כאן

ירושלים, ז' באלול תשל"ה
14.8.1975

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בנושא גן זכרון בבית כנסת החורבה
(מוגש למועצת המנהלים המתכנסת ביום 18.8.75).

מחליטים

- א. החברה תתכנן גן זכרון בבית כנסת החורבה בתאום מלא עם קרן ירושלים.
ב. החברה תשא בהוצאות התכנון והתשתית הכרוכות בהכשרת גן הזכרון.
ג. החברה תחכיר לדורות לקרן ירושלים את החורבה במחיר סמלי.
החכירה תפקע באם יוחלט בעתיד על השיקום המלא של המבנה.

דברי הסבר

קרן ירושלים מסכימה לתנאים המצויינים בהחלטה, כמו-כן סוכם עם מנהלת הקרן בנושא גן הזכרון כלהלן:

- א. קרן ירושלים תשא בכל הוצאות הכשרת הגן והשפוע החלקי בהתאם לתכנון המוסכם.
ב. העיריה תחזיק את גן הזכרון עם השלמתו.

אין פסגים ואין טעם
הירושלמי ה' היה נהנה
בגן שנה אחר שנה

ס"ח
378
380
347
397

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעה החלטה בנושא הסבת נזקי גוף ורכוש שנגרמו לעובדי החברה ולבני משפחותיהם
בקשר עם עבודתם בשירות החברה - חוזר רשות החברות מיום 25.5.75
י"ח / (מוגש למועצת המנהלים המתכנסת ביום 18.8.75)

מחליטים

מסמיכים את ועדת הכספים של החברה לפעול בנושא בהתאם לנוהלים שנקבעו ע"י
החשב הכללי.

דברי היסוד:

- א. הנוהל בדבר הסבת נזקי גוף ורכוש שנגרמו לעובדי המדינה ולבני משפחותיהם בקשר
עם עבודתם בשירות המדינה הוצא ע"י החשב הכללי באוצר.
- ב. בהתאם להנחית מנהל רשות החברות באוצר מיום 23.5.75, יש לאמץ הסדר זה, במקרים
דומים בחברות ממשלחיות, כאשר הועדה המויעה בסעיף 2 לחוזר תמונה לצורך זה ע"י
הדירקטוריון.

מוגש ע"י

ר. גלוסקינס

המנהל הכללי

15.8.75

/יע

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח המנהל הכללי למועצת המנהלים שנכנסת ביום 18.8.75
על הפעולות והשגות של החברה.

ת כ נ ו ן

1. אנטנה מרכזית ברובע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשרה את תכנית בצוע האנטנה המרכזית לקליטת שדורי טלביזיה.

2. מקלטים ברובע:

הוכנה רשימה ומפה של המקלטים ברובע, הכוללת מקלטים קיימים ומקלטים שבבצוע ובתכנון. התכנית מפרטת את מיקום המקלטים, השטחים נטו של כל מקלט ולאיוזה בתים מיועד. הנושא יתואם עם הג"א לקבלת אשור לתכנית.

האינפורמציה המפורטת תמסר לנציגות דיירי הרובע במטרה שכל משפחה תדע היכן המקלט המיועד עבורה, (או היכן המקלט הזמני עד לבנית המקלט המתוכנן).

3. תכנית הידרנטים

הוכנה תכנית של רשת הידרנטים ברובע, העתק ממפת התכנית נמסר לנציגות דיירי הרובע.

ב נ י ה

4. מכשירים לבצוע

החברה עומדת למסור לבצוע את הפרוייקטים בבושים 09.08.

5. רצוף דרכים באספלט

הוחל ברצוף אספלט של דרך הכניסה למרכז הרובע, ממגרש החניה ועד לבנין הקראים (רחוב ופארת ישראל). אמדן העלות הנו כ- 70,000 ל"י. הרצוף הנו זמני, (עד אשר תהיה אפשרות לבצע את הריצוף הסופי). במטרה להקל את התנועה ברובע, למנוע אבק ככל הניתן ולאפשר אחזקה ונקיון הדרך.

6. גדור מגרשי עבודה:

ניתנה הוראה לכל הקבלנים העובדים ברובע, לגדר את משטחי העבודה בגדר גבוהה. החברה מקיימת פקוד הדוק על בצוע הוראה זו, מתוך מטרה למנוע פזור חמרי בניה בשטחים צבוריים ובמעברים להולכי רגל, וכן לשמור על הבטיחות במידת האפשר.

א כ ל ו ס

7. פניות מועמדות על מקום בתור:

להלן הסיכום הסופי של פניות והשגות מועמדים:

א. המספר הכולל של המשיגים עד תחילת חדש אוגוסט הוא 45, מתוך המשיגים היו 27 פניות בקשר לקידום בתור, מזה פניה קבוצתית של 15 איש, ו- 12 פניות בודדים.

שאר הערעורים היו בנושאי זכאות, אופן הרישום, ושונות.

כל ההשגות הובאו לדיון בוועדת אכלוס.

לדיון הועברו 2/.. מ- 27.8.75
לדיון הועברו 2/.. מ- 27.8.75

376
לדיון הועברו
לדיון הועברו
לדיון הועברו
27.8.75

ב. יש לציין כי היו עשרות פניות של מועמדים שבקשו הבהרות והסברים על ההודעה שקיבלו בדבר מינומם בתור יכד.

ג. בהתאם להוראת המנהל הכללי (על סמך החלטת מועצת המנהלים) הסתיים תהליך קבלת הערעורים החל מיום 18.7.75. (יוצאים מן הכלל יהיו רק מקרים שמסיבות אובייקטיביות לא יכלו להגיש ערעורים).

8. מידות לפני מכירת דירות.

הוזמנו מידות של הבנינים שלהלן מבנייתם נמצאת בשלבי מתקדמים, לקראת הוצאתם למכירה.

- גוש 32 מערב 12/05 (32) - 11 דירות.

- גוש 25 25/03 (25) - 25 דירות.

- בנין הקראים 16/02 (33) - 7 דירות + 4 חנויות.

9. יחסי צבור ותיירות.

א. ירחון מורי דרך אוגוסט 1975 מוקדש כולו לרובע היהודי.

בירחון מופיעים פרסומים וכתבות בכל הנושאים הקשורים ברובע ובפעולות החברה מאז מלחמת ששת הימים ועד היום.

ב. בבפגישה שהתקיימה אצל ראש העיר מר ס. קולק, סוכם כי החברה תהיה בקשר עם מנהל מח' התיירות בעירייה, במטרה לשלט את אתרי התיירות והארכיאולוגיה ברובע. כמו-כן תסויע מחלקה זו לעדוד התיירות ע"י ארגון סיורים למדריכי תיירות והכשרת מדריכים לסיורים ברובע היהודי.

10. מוזיאון חצר הישוב הישן.

בהתאם לסיכום ישיבה בלישכת ראש העיר מיום 1.7.75 (בה השתתפו ראש העיר מר ס. קולק, גב' רות חשין מקרן ירושלים, מר י. תמיר, מר א. שמרון ומר ד. גלוסקינס). תחכיר החברה את בנין המוזיאון ללא תשלום, וזאת ^{ההבטחה} שנתנה בזמנו ע"י יו"ר מועצת המנהלים דאז, מר יהודה תמיר.

הודעה על ההחלטה הובאה לידיעת משרד האוצר במטרה להפוך את הוצאות הבניה של המוזיאון למענק לחברה.

ב. משרד המוזיאון מתפנה מבנין F בגוש 25. סוכם להקים משרד למוזיאון בחצר, קרן ירושלים תממן את הבניה בטך -110,000 ל"י.

מח' הכספים

11. דו"ח כספי לשנת 1973/74

בתחילת אוגוסט הוגשה ע"י רואה החשבון טיוטה של דוחות תוצאותיים של תפולות החברה לשנת 1973/74.

פינויים

12. מדיניות הפינויים ברובע היהודי

בדיון שהתקיים בלישכת שר המשפטים ביום 25.6.75 סוכמו הנקודות הבאות:

א. לגבי 35 המשפחות הערביות היושבות ברובע, יש לבדוק אילו מהן יש לפנות וזאת בהתאם לדרכי התכנון והבניה לפי הרגישויות.

ב. אין מפנים אלא אם מציעים דיור חילוף (עזריה נראית הפתרון המתאים).

ג. מר שניאור פלג מתבקש לרכז צוות אשר יפעל לבצוע טכום זה.

להלן תקציר החלטות הצוות של ש. פלג § מיום 14.7.75:

1. לא לנקוט יזמה פעילה, אך במידה ותהיה פניה ישולמו פיצויים לחנונים ברחובות השלטת, דוד, אל-בסירה,

2. ביחס למחזיקי דירות ברחוב השלשלת סובס כלהלן :

- מחלקת הפינויים רשצית לנהל מו"מ בע"פ .
- טפול אינטנסיבי ומשפטי יבוצע רק לאחר :

גמר פינוי משפ' תותנגל
גמר יסודות בעזריה.

3. לאור אופן הטפול הנ"ל עלולה להדחות הפעלת פרויקט של 20 דירות לאמצע שנת 1976.

4. אופן טפול זה הנמלץ בגלל הרגישות הפוליטית הרבה של הצבור הערבי ביחס לפינויים ברחוב השלשלת.

מו ש ע " י

ה מ נ ה ל ה כ ל ל י

324

דבר ה' אל
ה' אל
ה' אל
ד' אל

הצעה החלטה בנושא העסקת יועצים בכירים למנכ"ל

[illegible]

מ ת ל י מ י ם

- 7 6 5 4 3 2 1

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

[illegible header text]

[illegible header text]

[illegible header text]

[illegible header text]

1. [illegible]

- [illegible]
- [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

- a. [illegible]
- b. [illegible]
- c. [illegible]

[illegible footer text]

[illegible footer text]

[illegible footer text]

לכבוד

לכבוד
מ. ז. ז. ז.

, 2.3. 18

הנני מצרפת בזה טיוטה פרוטוקולים:

של ועדה - י. נ. נ.

מיון

מספר

מספר 43/1/2
מס' ג' י"ב ז' י"ב
מס' ז' י"ב ז' י"ב

מגן עמו ולחם יום

בכבוד רב,

ד. רבינק
מזכירה

1862

John J. ...
and ...

1862

גליון רישום

מס' הנתיק

מס' התיק

רישומים

מס' סידורי

409

פ.ב.ס.ג.

410

פ.א.כ.א.ס.

411

פ.א.ב.ר.י.מ.

412

413

פ.ב.ס.ג.

414

גליון רישום

מס' הנ"ל

מס' התיק

רישומים

מס' סידורי

372

323

374

374

375

376

377

378

378

379

380

381

802

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

הוצאת ~~המס' 374~~ אל

הוצאת ~~המס' 378~~ אל

אל 802

אל 384

אל 385

אל 386

אל 387

אל 388

אל 389

אל 390

אל 391

אל 392

אל 393

אל 394

אל 395

אל 396

אל 397

גליון רישום

מס' הגליון.....

מס' החק.....

מס' סדורי	רישומים
331	
332	
333	
334	
335	
336	הוצאת אסתר אבינו
337	
338	
339	
340	
341	הוצאת אסתר אבינו
342	הוצאת אסתר אבינו
343	
344	
345	
346	
347	
348	
349	
350	
351	
352	
353	
354	
355	
356	הוצאת אסתר אבינו
357	
358	
359	
360	הוצאת אסתר אבינו
361	
362	
363	
364	
365	הוצאת אסתר אבינו
366	
367	הוצאת אסתר אבינו
368	
369	הוצאת אסתר אבינו
370	
371	

מס' ת"פ 1000

מזכיר ציבורי

מס' ת"פ 1000

מס' ת"פ 1000

מס' ת"פ 1000

מס' ת"פ 1000

323

בשם ה' נעשה ונצליח

מספרנו



היהודים הקראים בישראל

המועצה הארצית - הרבנות הראשית

רחוב קלוזנר 16 רמלה

ת.ד. 92 רמלה - טלפון 961598

כ"ס באב תשל"ה
תאריך
7 באוגוסט 1975

לכבוד

מר ד. גלוסקינסקי

מנהל החברה לסיקור ולמימון הדוכה היהודי

ת.ד. 14012

ירושלים

א.י.א.

הנדון: דיווח בשם הממוך לכניס בית הכנסת בירושלים העתיקה

1. קבלנו העתק מסמכים המסמכים ליד הדמות, ד"ר יצחק רמאל, ואנו מודים לכם על המסקנה בנויה הסידורים הציבוריים בבית הכנסת והמסך העבודה בסיסון בית הכנסת ושמי הדירות מעליו.
2. יש לציין, שהכניסם שמוקמים בשם הממוך לבית הכנסת נכנים על שם שהוא, סייך לרכוש העדה והמקע ע"י האלטרנטיבה.
3. מאחר דיווח אמת בנוסף לשמי הדירות, שמעל בית הכנסת, אינם מספיקים לצרכי העדה, אנחנו עומדים על דרישתנו המקורית בדבר הקצאת 10 יחידות דיווח לצרכיה הרחיים של העדה.
4. כמו כן נבקשכם לתאם מנישה בין נציגי העדה לכיין החברה ע"מ לדון בנושא הנ"ל.

במודה וכבוד רב,

קהיל אליהו
מזכיר המועצה הארצית

ד"ר יצחק רמאל - מר הדמות
מר חיים צדוק - מר חיים צדוק
מר א.א. שרון - מר א.א. שרון
מר נ. שקד - מר נ. שקד
מר ס. יעקבי - מר ס. יעקבי
מר י. דינבאג - מר י. דינבאג
מר י. ורד - מר י. ורד
מ/ס י. מלייסיג - מ/ס י. מלייסיג
מר א. בר זכאי - מר א. בר זכאי
מר ס. מלג - מר ס. מלג
מר י. איתן - מר י. איתן
מר ד. רוזן - מר ד. רוזן
מר ע. הרוש - מר ע. הרוש
מר ד. מרחי - מר ד. מרחי
מר א. גיל - מר א. גיל

משרד הפנים - הארוביון
נתקבל
- 1 אלול תשלה 13. 8. 75

המלצה לשימוש במוסד

המלצה לשימוש במוסד — המלצה לשימוש במוסד
המלצה לשימוש במוסד — המלצה לשימוש במוסד
המלצה לשימוש במוסד — המלצה לשימוש במוסד



מספר

תאריך

המלצה לשימוש במוסד - מוסד
מספר
13.8.22, תשס"ב - 1

372



ירושלים 28/7/75

לכבוד מועצת החברה לפיתוח הרובע היהודי

נציגות תושבי הרובע היהודי

העיר העתיקה, ירושלים

ת.ד. 14102

לכבוד מועצת החברה לפיתוח הרובע היהודי

אדוני-היו"ר!

נפגשנו פעמיים עם "ועדת פיוס" בראשותו והעלינו בפניה את סעונינו בע"פ ובכתב בכל התחומים: האטה בפיתוח בנוי ואיכלוס, הזנחה בבינוי והשלמת מקלטים ומערכת כבוי אש, התעלמות מבעיית הטיירות והאחזקה, הזנחה בבטיחות המקובלת באחרי בניה, יחס שרירותי לאוכלוסית הרובע ויחסי עבודה מעורערים בתוך החברה ועל הכל, חוסר גישה ומודעות לטיפול באתר מיוחד במינו כרובע היהודי.

בפגישה השניה נחבקשנו להתיחס לרשימת איכלוס מעודכנת ל- 25/6/75 שהוכנה ע"י החברה שהכוללת 186 משפחות שהחברה מתימרת לאיכלוסן. בדקנו רשימה זו פעמיים ומחברר שהיא כוללת מקרים רבים שאינם יכולים להיות מוגדרים כתושבי רובע פעילים (בעלי דירות המתגוררים בקביעות ברובע). מצ"ב רשימת המקרים הנ"ל הכוללים, לצרכי ניפוח תושבים ארעיים שאינם בעלי דירות, דירות ריקות לחלוטין, דירות שלא ניכנו ולא אוכלסו ע"י החברה (ביח נכנצאל) דירות שכורות וכיו"ב.

מכאן שלצערנו מוכחת טענתנו שבשנתיים האחרונות גדלה אוכלוסיה הרובע בכ- 30 משפחות בלבד.

בהתאם למוסכם בפגישה הננו מכקשים שתוכן רשימת 225 הדירות שהחברה הצהירה לאחרונה על השלמתן בפירוס הבא: כחבת, בעלות (באם אין בעל מיועד חצוין הסיבה לכך) מועדי מסירת המפתח, מועדי איכלוס צפויים. בהקשר זה ברצוננו להעיר שבתנאי הלחץ לקבלת דיוור ברובע לא טובה לנו מדוע 40 הדירות המהוות השלמה ל- 186 הנ"ל אינן מאוכלסות עדיין?

באשר לטיפול בנושא "תיקון לחשבון הסופי" (הפגשנו על הגדרת הנושא הינו בלעדי של החברה) הננו מוחים על הסכמת במתן התשובה לפנייתנו מפרברואר 1975 לועד הכספים ועל השלמת יו"ר המועצה עם אי ביצוע הנחיותיו בנושאים שכבר סוכמו. דבר המהווה "חידוש" סלילי ביחסי מועצה מנהלים - מנכ"ל.

עמדתנו ביחס לצורת סיתופנו ומעורבותנו בענייני הרובע בכל הקשור לחברת וההצעה למסור את נושא "תיקון החשבון הסופי" לבוררות טרם סוכמה.

לצערנו לא זכינו בפגישות הנ"ל לשמוע את עמדת המועצה בנושאים בבחינת "יקום או יפול" כאשר להתייחסות המנכ"ל בכתב, שהוכנה לפגישה הסניה, אין לנו אלא לחזור ולציין שהדברים אך מחזקים את דעתנו בדבר אי התאמתו לפרוייקט מיוחד מורכב ובעל חסיבות לאומית.

הננו מביעים פליאתנו על כך שמליאת המועצה טרם קיבלה דוח מפורט על ההתפתחויות של החדשים האחרונים. נותר לנו לקוות שעמדתנו חובא בהקדם בפני המליאה כפי שנמסר לנו בפגישה.

בהזדמנות זו הננו מוצאים לראוי להביע את מלוא הערכתנו ותמיכתנו לכוונות שהביע בפנינו מר א. עופר, שר הסיכון ביחס להפיכת הרובע לישוב חי בקצב מזורז.

בברכה,

משרד הפנים - הארכיון

נתקבל

18.75.8

העתיק: מר א. עופר, שר הסיכון
חברי מועצת המנהלים

הערות לרשימת האוכלוס של החברה לפיתוח הרובע
מעודכנת ל-25/6/75 (וההערות כנ"ל)

1. בית הקמרונות- שתי דירות לא מאוכלסות (לשעבר של צור והגואל) החברה סענה לפני כחצי שנה שהיא הצליחה לקבלן בחזרה. מדוע אינן מאוכלסות עדיין? האם מר עזר בן-סימון (14), עובד החברה, הינו בעל הדירה.
 2. בית מנדל- שתי דירות לא מאוכלסות (אילן ורוטשילד).
 3. קוטג'ים יער- שתי דירות לא מאוכלסות (אילן וזיכנברג).
 4. בנין חדש, משגב לדרך- דירת ויג אריאלה (31) לא מאוכלסת.
 5. מאפיה, מבוא חיי עולם- דירת "שיבת חלב" בלימודי עתיים שבוע בלבד!!
 6. שיפוצים, מבוא חיי עולם- דירת צ'יזיק מילכה (34) לא מאוכלסת.
 7. בסט- דירות יעקב בן מנחם (51) רצהבי אריה (53) גורן דוד (54) שיינפלד יוסף (56) גלאס יוסף (67) מלאכי זכריה (68) צור יגאל (71) לא מאוכלסות- רח חלקן מושכרות. בגוש זה יש לפחות 10 דירות ריקות קרוב לשנתיים.
 8. צפון טוני הלכות- דירות לוי יצחק (74) וסקד אברהם (76) - לא מאוכלסות.
 9. רח' בית אל - היהודים - שתי דירות של גלזמן צבי (89) לא מאוכלסות.
 10. תפארת ישראל- דירות שטרן אברהם (98) עפרון עמנואל (104) סבן יצחק (105) קצבורג יוסף (106)- לא מאוכלסות.
 11. קוטג'ים הארי- דירת גוטמן גרס (121) לא מאוכלסת.
 12. בנין אור החיים-דירת מזרחי חנה (140) ובן סולילה עמרם (141)- לא מאוכלסות.
 13. חב"ד- דרייליך שמואל (153) מופיע העמיים ברישימה (136)!!?
 14. רח' 343- דירות מ-156 עד 160 כל הדירות הן זמניות ולא בגדר של איכלוס קבע.
 15. משגב לדרך (15) - הבנין מספר דירות לא מאוכלסות (ספד, גולן, פז וביבר) ודירה אחת שטרם שופצה למרות שהשלד שופץ לפני כשנתיים.
 16. משגב לדרך- בנוסף לדירת אליאב (אותם ניסו לפנות בכח) קיימות עוד 5 דירות בלתי מאוכלסות. דירת דבירי חיים (165) לא מאוכלסת.
 17. רח' 381- דירות מ-167 עד 172 כל הדירות הן זמניות ולא בגדר של איכלוס קבע.
 18. אשורים- דירה 173 כנ"ל.
 19. בית נבנצאל- דירות 177-179 לא ניבנו ולא אוכלסו ע"י החברה.
 20. דירות בישיבת הכחל- הדירות מ-180-185 הן זמניות ולא בגדר של איכלוס קבע.
- הערות: דירה מאוכלסת לגבינו הינה דירה של משפחה ששופצה או נבנתה והמשפחה מתגוררת בה בקביעות בנוסף ל- 186 הדירות המצוינות בבשימה (סממן יש להפחית את כל הדירות הבלתי מאוכלסות) יש ברובע כ-35 דירות ריקות בבנינים שהושלמו לפני כשנתיים!!!

THE HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK

1. The city of New York was first settled by the Dutch in 1624, and was then called New Amsterdam.
2. In 1664, the city was taken over by the English, and was renamed New York.
3. The city was the center of the Dutch colony of New Netherland, and was the most important port in the region.
4. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
5. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
6. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
7. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
8. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
9. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
10. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
11. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
12. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
13. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
14. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
15. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
16. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
17. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
18. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
19. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.
20. The city was the site of the first battle of the American Revolution, the Battle of the Clouds, in 1776.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 28 ליולי 1975

8194

לכבוד
מר א.ש. שפרון
מר א. בר-זכאי
מר ע. הרוש
מר ש. מלב
מר א. גיל
מר ד. רוזן
נצ"מ א. פלייסיב

סא"ל ג. שקד
מר י. וינברג
ד"ר פ.י. יעקבי
גב' י. ורד
מר ע. ארנן

א.נ.נ.

הנכס מוזכרים לשיבת מועצה מנהלים אשר החקיים ביום שני 18.8.75 בשעה 9.00
במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. אשר פרוטוכולים מיום 9.6.1975 ומיום 27.6.1975.
2. דו"ח המנהל הכללי
3. דו"ח הועדה לקביעת מחירי דירות ברובע.
4. דו"ח ועדת אד-הוק לבושא החו"ש.
5. דו"ח ועדת המיום עם דיירי הרובע.
6. דו"ח על המקדונות של מועמדים לאכלוס.
7. מקלטים ברובע.
8. קימוצים.
9. *מ.נ.נ. : 322 : ס.נ.נ. 44/100*

בכרחה,

דוד ורבר
מזכיר החברה

העתק: מר ר. גלוסקינס - כאן
מר ד. צפרוני - כאן
מר ש. וינוגרד - מבקר הענים
עו"ד מ. בן-זאב - היועץ המשפטי
מר י. גינור - רשות החברות - האוצר

STATE - WYOMING

368

ירושלים ז' באב תשל"ה
15 ביולי 1975

63630-16 זאב גת רמון
רחוב רשב"א 28
ירושלים

נכד ז' ב"ה ג
ה' ו' ב' א' ח
א' ב' ג' ד' ה'
כ"א
24/7/75
א' ב' ג' ד' ה'
ז' ח' ט' י'

לכב' החברה לשיוקום הרובע
מנהל מח' האיכלוס מר צ. ארבל
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה להפנייה לקבלת הלוואה כמקרה חריג לדירה מס' 11 בבית הפרחים - גת רמון

אני מסב את דעמס לכמה נחוצים לגבי הדירה הנדונה שלדעתי מזכים את רוכשה להלוואה, אם גם כמקרה חריג, אם גם מכחינת שטח כאילו עוברת את גבול המותר.

שטח הדירה

א) מקורס סברתם לשייך את בג השטח הפתוח בשעור של 88 מ"ר כשטחים נוספים לדירה, וכן החכוונתם לחשב לבנה כמקביל שטחים משותפים ביחס ישר לכל השטחים הכוללים

אולם חוץ בדיקה הנחוצים של הדירה בכללה ובגובה כגון מידת שטח המגורים שלה שהוא כמ"ה 78 מ"ר ברוטו, ועוד נקודות הנורפה לגבי הדירה עצמה, החלטתם להצמיד לדירה רק מחצית השטחים (הבג - הפתוח) הנ"ל וכמוכן צמצמתם יחסית את השטחים המשותפים של הדירה, וכך העמדתם את מחירה סבלה לחשב את השטחים הנ"ל כמלואם כי אם במחציתם. כי לא ראיתם כל יחס של שטחים נוספים ומשותפים בשעור 106 מ"ר לגבי דירה צנועה של 78 מ"ר ברוטו.

כחוצה ובמקביל לכך יש לראות את השטחים הנוספים והמשותפים מחקטנים עד כדי החצי גם לגבי הישוב הזכאות להלוואה.

הקונה כמקרה מיוחד

ב) הקונה מר גת רמון זאב שמל את בנו יחידו ששימש כסרן במלחמת יום הכיפורים, וקשה עליו הישיבה בדירתו שסומכירה לו עשר פעמים ביום את כאב ליבו ומצוקת גמשו. והוא נאלץ להחליף דירה. וכשמצא את הדירה הזאת ראוייה לפניו אחת רובים לעזור לו ואינכם מעונינים לדחותו עוד (כמעט השנה החמישית).

זכות מיוחדת לקונה

ג) היתה לקונה חלקה אדמה, מגרש לבנין ברחוב שמואל הנביא ירושלים שקנה לפני מלחמת השחרור ומנהל מקרקעי ישראל הפקיעה תמורת מחיר אפסי בשעתן, וכיום שווה כמה מאות אלפי לירות. האין זה בורס שיש להחשב אתו כנדון?

בכבוד רב,

זאב גת רמון

א' ב' ג' ד' ה'
ז' ח' ט' י'
כ"א
24/7/75
א' ב' ג' ד' ה'
ז' ח' ט' י'

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

21/4/75 ירושלים,

משרד התכנון והארכיון
נתקבל
טו אב תשע"ה 24.7.75

לכבוד

מ.ר. 31/3/75

א.נ.מ.,

הנני מצרפת בזה טיוטת פרוטוקולים:

שם ועדה	מיום	מספר
מ'כרס' 9	4-2-75	41/2/75

בכבוד רב,

ד. רבינק
מזכירה

26671/14

1771 נכבד

מס' 8055/1084 מיום 16.7.75 365

הואיל ובסדר היום נמצא סעיף מפורט אחד בלבד, והוא: "אשור פרוטוקול מיום 4.7.75" - החלטתי לא לבזבז זמן וכסף לנסיעה בשביל פרט פורמלי כזה.

355/ 360

אגב: לא נבדקתי בישיבת ועדה הכספית ביום 4.7.75 כשעה 11, בגלל הפיצוץ הקטלני של האחלונים בכפר-ציון, עליו שמעתי בהלווייתו של השר מיכאל חזני ז"ל, בעת שחשבתי לפלס לי דרך ולהגיע לעיר העתיקה.

דב רודן
מנהל המחלקה

העתק: ליו"ר עו"ד א. שמרון

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

8-7-75 ירושלים,

לכבוד

מר 3-7/51
למשל העסק

א.נ.מ.,

הנני מצרפת בזה טיוטת פרומוקוליום:

שם ועדה	מיום	מספר
<u>תלמידים</u>	<u>27/6/75</u>	<u>11/1/75</u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

בכבוד רב,

ד. רבינק
מזכירה



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מועצת המנהלים (חליפית) מיום 27/6/75 מס' 11/ח/75

<u>נוכחו:</u>	<u>השתתפו:</u>	<u>נעדרו:</u>
מר א. עופר - שר השכון	מר ר. גלוסקינס	מר ע. ארנן
מר א.ס. סמרון	מר ד. צפרוני	נצ"מ א. פלייסיג
מר א. בר-זכאי	מר ד. דלבר	סא"ל נ. סקד
גב' י. ורד	עו"ד מ. בן-זאב	
מר ד. רוזן	מר ס. וינוגרד	
מר י. וינברג	מר א. אקסלרד	
מר ס. פלג	מר ס. גרדי	
ד"ר פ.י. יעקבי	מר ל. רוזנברג	
מר א. גיל	מר צ. ארבל	
מר ע. הרוס		

על סדר היום:

1. פגישה הכרות ודיון עם שר השכון מר א. עופר עם מינויו כשר הממונה על החברה.
(לפני חברי הועדה הונחה סקירה כללית על התפתחות הרובע היהודי מיום 25.6.75).

א. ש. סמרון: מבקש מן הנוכחים לכבד את זכרו של מר י. איתן חבר מועצת המנהלים שנפטר.

מציג את הנוכחים בפני שר השכון מר אברהם עופר לנתמנה כשר הממונה על החברה

לפי התקנון החדש שאושר במסלה, החברה תתנהל כמו חברה מסחרית רגילה.
דירקטוריון נוכחי יטמס כדירקטוריון מעבר עד למינוי של מועצת המנהלים ע"י שר השכון.

הנני מעביר את נהול הישיבה לידי כבוד השר.

מר א. עופר, שר השכון: בקשתי פגישה זו כדי לשמוע מחברי מועצת המנהלים מהימם אחראים על הנושא, ורכשתם נסיון, מהם הבעיות ומה צריך לעשות לספור העבודה והחזקת שיקום הרובע. התעניינתי בשקום הרובע גם לפני היותי שר השכון, היתה לי נגיעה בענייני החברה מכיון שתקציב החברה בא ממסד השכון, כך שהעניין אינו זר לי לחלוטין.

ברור לי מה תהיה מדיניותי לתקופה הנראית לעין, והיא להגיע בקצב המהיר ביותר לשקום הרובע, ובמדה האפשרי עבור הרובע עם חכנית רחבת הכותל.

עברו 8 שנים לאחר הרובע ו-6 שנים לעבודת הסקום, ידוע לי שיש בעיות מסובכות. ברצוני לשמוע מהן הבעיות, מה למדנו ומה צריך לעשות. לסקום הרובע בקצב המהיר ביותר. הבניה, המכשולים והחפירות נמצאים בעצומם, אך לא רואים את הסיום. הרובע חייב להיות מקום מגורים מלא חיים, עם פעילות חברתית ענפה בהתאם לחסיבותו הלאומית. אצלי בסדר העדיפויות במסדר, לסקום הרובע תהיה עדיפות עליונה ובעליונה. הנני מבקש לשמוע מכם מה דעתכם בנושא.

א.ש. שרון : אציין בקווים קצרים עיקר הבעיות והפרובלמטיקה המיוחדת לבנוי הרובע ומה עושים כיום לפתרון הבעיות.

כללית יש שתי סוגי בעיות עקריים, בניה ואכלוס. גם בדו"ח מבקר המדינה עלו דברים אלה ושמו כנושאים עקריים לבקורת. נוטים לעתים לשכוח כי הדברים נקבעו בעבר והחברה כבולה בהתחייבויות ואינה חופשית בבחירה, בעיקר מהבטא הדבר באכלוס. כיום נושא האכלוס סודר לפי שיטה מסוימת, הסדר הקובע הוא סדר ההרשמה ולכל מועמד יש מספר בקור לפיו מוזמנים המועמדים לבחירת דירות. תהליך הבחירה הוא לפי שיטה אחידה והמועמד יודע למה הוא זכאי.

בנושא הבניה והפתוח הבעיה העקרית כיום היא תקציבית.

בועדת התקציב של השרים ידנה בתקציב הנדרש ע"י החברה השתתפו סר האוצר, סר הסכון וסר המספטים, לפי ההנחיות מונחה ועדה מנציגי החברה מסדר האוצר ומסדר הסכון והמליצה על שיטה חדשה לקביעת מחירים. הועדה המיוחדת שמסרה המלצותיה, מציעה קביעת מחירים לא מסובסדים אלא הקרובים למחירי שוק. המחירים יקבעו ע"י ועדת מומחים שתתן הערכות אובייקטיביות. המכירה תהיה מוקדמת ככל האפשר, דהיינו : הקונים יצטרכו להשתתף במסון הבניה קרוב ככל האפשר למועד ההתחלה של הבצוע. בשיטה כזו החברה תזדקק פחות למאבקים צבוריים. ברצוני לציין עוד כי המסימות כאן אינן מסימות סכון רגילות.

הרובע מחמט רפלקציה של מדינת ישראל על בעיותיה. מדובר בסכום כ-110 מ"ב ^{17/1} שבו באים לידי בטוי בעיות האופיניות במדינה.

יש לציין גם כי העיריה מבחינת הספקת שירותים אינה יכולה לספק אותם שירותים ברמה הנדרשת ברובע. קיימת בעיה נוספת של פינויים (מעושים). נהארו כ-35 מחפחות ברובע, ככל שמספר המפונים קטן הבעיות הולכות ומחריפות ונהארו המקרים הפרובלמטיים. נושא זה עולה לאחרונה גם בפורומים בינ"ל ואנו מנסים למצוא בכל פינוי פתרון למפונים ע"י תשלום למציאת דיור חליפין או הצעת דיור חליפין. אנו מקווים להעזר במסדר הסכון.

ד. ר. ז. ז. :

כאחד מן הותיקים, במועצת המנהלים ברצוני לעמוד על מספר בעיות עקרוניות.

החברה היא לא נורמלית עצם הסם "חליטים" מדגיש את הבעיה. היו חלופים רבים של חליפים בגלל חלופי חרים והרכב ועדת החרים בממשלה.

צריך נורמליזציה, מדברים על שינוי צריך לבצע זאת.

הלא-נורמליות התבטאה בזה שהחליטים לא הרגישו אחריות, הם חליפים של חרים ולא אחראים כדירקטורים, לכן יש נעדרים רבים ביחידות מנהלים.

החליפים התחלקו לועדות, בכל ועדה ארבעה אנשים. יו"ר החברה היה יו"ר הועדה. לכל ועדה באו בד"כ 2 חברים והחלטותיהם חייבו את כל הדירקטוריון. זהו מצב לא נורמלי.

אני מציע לעשות את החברה כמו כל החברות הממשלתיות. אם נקבע שהחברה תהיה מנוהלת ע"י הרכבים פוליטיים, שיקבעו מספר קטן של מנהלים שיהיו פעילים. אני מציע לחד הסיכון האותו הנני מכיר, ושמח להעלה את ירושלים לראש סדר העדיפויות, צריך שכל חבר מועצת המנהלים יהא אחראי אישית ותהיה הנהלה פעילה עם אחריות, מי שאין לו זמן שיבקש לא להתמנות. קיימות בעיות חגירות, יש בעיות ירושה מהעבר וצריך אומץ לחתוך.

הובטחו לאנשים הבטחות שאין להן כיסוי וזאת מחוסר נסיון. נוצרו בעיות סוגות כלפי ממתכננים לדיור וכלפי מתכננים, אני מקווה שהשר יחתוך עניינים ויסיים בצוע בנוי הרובע, אני מאחל לשר הצלחה.

ד"ר פ. י. יעקבי : הבעיה שנראית לי עקרית היא להבטיח נוכחות ישראל בעיר עתיקה. אני סבור שהפקיד חברה במתכונתה החדשה הוא לבדוק מחדש את התכנית. אם התכנית קובעת כי במקסימום יאוכלסו ברובע כ-2,600 נפש ולפי התכנית 49% מהתכנית מיועדים למגורים, צריך לטפל בבעיה זו.

בעיה שניה, נוכחות העבר. זה מעכב ועוזי למסול. הוחלט לשקם רובע לפי מתכונת 1948, העבר האחר אינו רק לפי ארכיאולוגיה, אני מתכוון לתכנית רחוב היהודים ורח' חב"ד, היתה תחרות, איני רואה בצוע תכנית אלה. רוב חנויות בחלק תכנית זו עדיין לא פונו, והם קובעים צביון היצוני של הרובע.

נקודה שלישית, הרובע מנותק מן העיר, אין קשר תחבורתי, אין מנהלי ביה"ס מעודדים ילדים לבקר. העדר קשר מהווה אפחלה לאי-בקור ברובע. כללית, הייתי אומר הננו מצפים רבות משר החינוך בסיוע וטיפול בחברה. צפויים הרבה בעיות וקשיים.

עו"ד מ. בן-זאב : אני רק יועץ משפטי, אך הנני מלווה החברה מתחילתה. אני מברך את השר ומקווה שהתברך בהרבה. שקום ובנוי הרובע היהודי מהווה לדעתי אחד הפרוייקטים המרתקים. לחברה, לצערי הרב, אין יחסי צבור, מלכתחילה היו בעיות וויכוחים בנושאי החזור הרובע.

יש לציין דווקא אנשים שמבינים חלקו מחמאות כי החברה מצאה הדרך הנכונה לספון ויחזור.

דו"ח מבקר המדינה גרס לרוס כי מדובר בחברה מוחתתת נוספת. אולם בחקירה שנעשתה ע"י המזכר מחברר כי לדברים אלה אין יסוד ואין חשש מפני חיתות. ועדת נגד מונחה ותגיש דו"ח בענין הספון העצמי.

לצערי נוצרה תדמית רעה לחברה ללא הצדקה.

לכל נוספו היחסים עם התושבים, תושבים שבאו לרובע נכנסו בצורה לא תקינה, בלי הסדר נאות עם החברה, וכעת מתעוררות בעיות של תביעות כספיות, התושבים מוציאים דיבת החברה במקום מחוף פעולה.

זה בנושא התדמית.

לצערי דווקא בדברים שבהם החברה קבלה מחמאות לא פורסם בצבור.

מבחינת בעית פינויים, החברה זכתה פה בהסגים טראויים לכל התכנים. הפינוי נעשה בטקט ובלי בעיות.

נוחרו כ-30 מקרי פנויים קשים, מלבד מספר מספחות שמפריעות לתכניות יתכן שאת האחרים אפשר להזאיר. כיום עיקר העבודה היא לבנות ולאכלס.

נושא צדדי, הסרמינאל, יש תכנית לבנות טרמינל, אך חלק מן הקרקע סייכת לאדמנים, מדובר בגאולת קרקע והספול מתעכב בגלל חוסר כסף וצריך לטפל בזה.

הער א. עופר : מה בקשר לסינוי התקנות האם הספול הסתיים

מ. בן זאב : הספול הפורמלי בתקנון הסתיים, על הער הממונה למנות כעת דירקטוריון חדש בהתאם לתקנות.

ע. הרוש : מקדם בברכה את הער הסכון. הער מכיר את המתרחש ברובע. וחליפו מר ט. פלג ודאי דווח לו.

כפי שצוין צריך לראות מר נותר לחקן, למשל נושא של חילופי דירקטורים ובעיות בניה חונות.

הער ציין שברצונו לראות הרובע חי תוסס. לשם כך צריך תוספת תקציב כדי לבצע הפרויקטים ללא עכובים. הספק הבניה עד היום זהו מחדל של כולנו.

הרוס בצבור הוא שהממשלה כולה אסמה באי הקצבה אמצעים וכספים, מאז כניסתי לתפקיד התרעתי לפני ראש העיר ובנוכחות שרים שהחברה צריכה דחיפה מבחינת ממון ויש לחמוך במוסדות הנבנים ברובע.

צריך לסייע לתושבי הרובע ולספק להם דרישותיהם הצודקות, כדי שיהיו מרוצים.

אני מקווה שער הסכון יתן תנופה לחברה. מר חמרון דבר על חלוקי דעות עם העירייה על אספקת מרותים מוניציפאליים, יש לסכם הנושא עם העירייה, יתכן שהעירייה תבקש סיוע מיוחד מן הממשלה כדי לחוכל להעניק מרותים ברובע ברמה הנדרשת.

א. גיל :

מבחינת וחק בחברה אני בין החדשים ביותר, כחליף סר העבודה הצעתי לסר העבודה שיצא מן הדירקטוריון ולא ימנה חליף, זה יאפשר למנות אנשים שרוצים ויכולים להיות פעילים במועצת המנהלים.

לדעתי חפיד העקרי של החברה הוא בנוי, ורק אח"כ אכלוס, בלי בינוי לא יהיה אכלוס.

אני מניח שמסדר הסכון יעשה פעולות על נוסא קידום הבינוי. מי שמדבר על "מחדל" בנושא הבניה, כולנו מכירים בעיות הבינוי בארץ, אני סבור שצריך לזרוק סתם אבנים פה.

יחכן שצריך בהנהלה הפעילה גם אנשים שהם מהנדסים ואדריכלים.

מבחינת יחסים עם העיריה אני קצת מופתע, מדובר בסכונה בעיר ואין מקום למקום ומו"מ עם העיריה, עליה לספק את הסירותים הנדרשים בלי להטיל אותם על שכם החברה. יש לספל בדרגים הגבוהים ביותר בחברה ובעיריה לסיכום הנושא. מבחינת תושבים, קיימים בעיות רבות, יש ברובע בעיות חריגות וסוגות מהרגיל, המגע עם התושבים צריך להיות אחראי וההנהלה צריכה לעשות בנושא זה מחדש.

מבחינת יחסי צבור צריכים ליזום פעילות קבועה ולא רק כאשר מתעוררות בעיות.

י. ורד :

העיר העתיקה מאוכלסת בכ-35,000 נפש לא יהודים, אם התכנית הנוכחית מדברת על מקסימום של כ-4,000 יהודים זה נראה לא מספיק, יש לתת לאכלוס חסיבות מקסימאליות. הבעיה היא בעיה אכלוס מספחות שיעברו לגור כאן, זוהי בעיה ממדרגה ראשונה.

ר. גלוסקינס : כאן לא מדובר רק בסכונת מגורים, אלא כפי שציין הסר מדובר בלב האומה,

לכן זה מחייב בניית מוסדות לאומיים שיפעלו ברובע ומצד שני אינו מאפשר לראות את הסכונה כסכונת מגורים רגילה. מבחינת בצוע אנו נמצאים כעבור 6 שנים רק במחצית הדרך.

מבחינת בעיות בניה, עדיין לא הצלחנו להכניס אף קבלן רציני ברובע, אציין למשל כבעיות בינוי המיוחדות הובלת חומרים וכניסת מסאיות לרובע.

דוגמה נוספת, מחוך 13 אחרי בניה ל-8 אחרים מגיעים עם חמורים דבר שמייקר ומעכב קצב הפתוח. קיימים בעיות של חפירות ארכיאולוגיות שמעכבות את הבניה במספר פרויקטים.

הפינויים שנותרו הם אמנם מעטים, אולם חלקם יוחבים באמצע פרויקטים ומעכבים חלקים מבצוע תכניות הבניה.

א. בר - זכאי :

לדעתי יש אי התאמה מחוועת בין המצב בשטח ובין דמוי החברה. החברה צריכה לפעול לספור התדמית ויש על מה להתבסס להשגת תדמית חיובית.

אפשר לדאוג לחברה נכנסה לדפוס עבודה מתוקנים.

מתכונת העבודה הסוטפת היא אחרת מאשר זו שלפני דו"ח הביקורת, חברי הדירקטוריון יושבים באופן קבוע ומסודר והועדות מתכנסות בממוצע של ועדה לשבוע. אני סבור שיש לערב יותר את ההנהלה עם המשתתפים, ולהתמסר לבעיות יחסי צבור עם המשתתפים, צריך ליצור מסגרות קבועות לפעולה בנושאים אלה.

הנד. א. עופר :

חלק מהדברים שנאמרו כאן קלעו להתרחמויות שלי. בדעה סגבסתי על פעולות החברה ציינתי שלטה לאוים :

לא אחר ארכיאולוגי

לא אחר מוזיאוני

לא חברה סטרילית.

כפי שצינתי, אדם שבא לכאן 8 שנים אחרי החורור רואה אחרי חפירות ארכיאולוגיות וחמרי בניה, דברים אלה אינם משמשים כגורם מוסך לאנשים.

אני מציע להפוך את הרובע למקום חי ומוסך מבקרים.

במסגרת חכניות קיימות אם אפשר רצוי להגדיל מספר המספחות ברובע.

צריך לזרז את הבצוע, כולל רכישת הקרקע מהפטריארכיה הארמנית, קשה לי להבין מדוע לא נרכש עד כה השטח. אני מבין שיש פה מספר שכבות של הנהלות, קיימת היררכיה מסורבלת ורבה של ממסלה, ועדת סרים, חליפית וכו'. לכן אני מניח שבדיקטוריון החדש לפי תקנות יהיו ודאי סינויים כיוון שדק מחצית דיקטוריון יכולים לפי תקנות רשות החברות להיות עובדי מדינה.

הנני מודה לנוכחים על דבריהם ומזמינכם להצטרף לסיור ברובע.

הסר וחברי מועצת המנהלים יוצאים לסיור ברובע.

רשם: דוד דלבר

363



ש ר ה ש י כ ו ן

ירושלים, כ"ח תמוז תשל"ה

1975 7 יולי 3185

לכבוד

מר דב רוזן

מנהל המחלקה לעיריות ומועצות מקומיות

משרד הפנים

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 29.6.75. 354 -

הצעתך להקמת מועצת מנהלים לחברה לשיקום הרובע היהודי
מקובלת עלי.

בדעתי למנות דירקטוריון חדש לחברה ולדאוג להפעלתה כחברה
ממשלתית לכל דבר.

בברכה, *א. עופר*
א. עופר

משרד הפנים - הארכיון

נתקבץ

האב. תשע"ה 13. 7. 75

שר המשפטים ב"פורום תחבורה"

אחד מבחני החברה הדמוקרטית דרך הטיפול של הרשות המבצעת בשחיתות

תכן חברות בי"א או 10 דירקטוריונים, סיים מר צדוק.

שר התחבורה: על אגף התחבורה להיערך מחדש

לתהליך ההתמזגות שלנו בשוק האירופאי המשותף ולרפורמות בייסודי תהיגה השלטות פרחיות לכל על מבנה ענף התחבורה, אשר בחלקו הוא גם בענף יצוא (הס) פנות והתעופה), לשם כך על ענף התחבורה להיערך מחדש, זאת א"כ מר שר התחבורה נד יעקבי.

מר יעקבי הודיע, כי משרד התחבורה בוחן עכשיו את כל ה"מגזרים וענפי הממשנה בתחום התחבורה, כדי לבחון את ההשלכות והאפשרויות שיביאו להתאמת מערכת התחבורה לתנאים החדשים שייווצרו בעקבות מערכת הקשרים שלנו עם השוק האירופאי המשותף והמשק העולמי. המשרד עושה באמצעות תוכנית אב לפיתוח תחבורה וביורורים מיוחדים.

שר התחבורה ציין, כי הממשלה נמצאת עתה בעיצומה של תהליך מדיניות כלכלית חדשה המורכבת מ"6 עקרונות שהראשונה בהם היא רפורמה בייסודי הישיר שנכנסה ע"תה — לאחר שההסתדרות הסירה את הסתייגותה מביצועה — לטהלך של הגשמה ממשית.

לא משואפנים וללא התחשבות ב"מעמד, בהקשרים אישיים ופוליטיים, ללא שטטוש וללא חיפוי, בכל מקרה שנמצא הומר מעדיק — ציין מר צדוק — הועמד החשוד לדיון.

אשר לאחריות דירקטוריונים ומנ"לים בחברות אמר שר המשפטים כי לא מעטים מהדירקטוריונים בחברות ציבוריות רואים בחברותם יו"ר זה עומד של כבוד ועומד של השפעה על עניינים הקרובים ללי"בם והרבה פחות אחריות כבדה לי"ביוול החברה, מצב זה נוהל של מנכ"לים ולדירקטוריונים, מצב של דירקטורים ללא הטרדה הדדית. מצב זה חייב לתשנות. חבר דירקטוריון חייב לדעת את כל כובד אחריותו ואדם לא יכול על עצמו כי נקל תפקיד אם אין לו זמן לעמוד, להתעסק ולטול חלק פעיל. לא תי

שר המשפטים חיים צדוק אמר ב"פורום התחבורה" שנערך בבית אגרון בירושלים כי מבחנה של חב"ה דמוקרטית איננו נעוץ בשאלה אם קיימים או לא קיימים מעשי שחיתות אלא בשאלה איך הממשלה מטפלת במעשים כאלה כאשר הם מתגלים — בהקשר לכך ציין מר צדוק, כי הפעילות הנדרשת היא בשלושה מישורים:

המישור הראשון הוא — החקיקה, העמדה לדיון והענישה. המישור השני — בדיקה סדרי המינהל והמשטלה במגמה לסגור את הפער צות שאפשרו את העשים ובמישור השלישי — קביעת נורמות ברורות להתנהגותם של הפקידים ציי

אשר למישור הראשון נעשו ח"קירות נמרצות ויסודיות בכל מקרה בהם נתגלה, חשד לעבירה, ל

קובעת של חברי המשמר האזרחי לו של אנשי המשטרה

אזרחי הללו, שמספרם כאמור מועט ביותר, ישנו חשיבות עם כל המשרתים חלק מהם ע"י

ממלאי תפקידים ספציפיים, כגון שוטפים וכו', לגבי אלה יש סמכות לעשות רק בפעילות למען השמירה

הקורס יפתח בחודש אוקטובר 1975

לנשים בעלות משפחה ללא תנאי פנימיה

063-25046

בבית "אסף הרופא" ילדין

הקורס יפתח בחודש ספטמבר 1975

לנשים בעלות משפחה ללא תנאי פנימיה

03-941933, 963131



המועמדות מתבקשות לפנות למנהלי בתי-הספר

החליטה...
ואורגוואי...
רתם המלאה של הספקים...
רה זו לא יכול היה להגיע לבתי...
השחיטה המרוחקים...
קורים נאלץ להשתמש במסוסים...
פרטים, שהועמדו לרשותו.

להלן מסר שהחל גם כטיפול ביד...
בוא כשר חלק מוכשר בחבילות...
המיועד עבור ישיבות, מוסדות ו...
אנשים פרטיים, שאינם אוכלים את...
הבשר הקפוא המיובא, מכיוון ש...
הוא לא מוכשר בטרם הגיעו לארץ...
לפי שעה הצליח לעשות סידור רק...
עם כל מסבחים אחד בארגנטינה...
שם עשה את הסידורים הדרושים...
הנאותים.

בעיה נוספת העסיקה את הרב...
בחולל - עסק יבוא בשר גזי גור...
צר מחסור בשומן בארץ בבתי ה...
חרושת לגניקקים ולמוצרי בשר, ו...
לכן דאג ליבוא של כמיות מסור...
ייסות של שומן מוכשר מהשחיטה...
שלנו באסריקה הדרומית, שיגיע ל...
ארץ בנסדר.

הגיעו 300 צליינים

מניגריה

300 צליינים קתוליים מניגריה כי...
במש סמוני, הגיעו אתמול בביקר...
שני מסוי, אל על, מרוכא לביקר...
4 ימים במקומות הקדושים ל...
רות.

צליינים סיפרו לכתב עת, כי...
זו הפעם הראשונה שצליינים מני...
גריה מגיעים לביקר בישראל, הם...
אמרו, כי תשנה הוכרזה כשנה...
קדושה לנצרות ורבים מתושבי נ...
גריה הקתולים יצאו לרומא כדי ל...
קבל את ברכת האפיפיור. אנחנו...
שלישי לצאת גם לישראל ולבקר

המועצה הדתית המועצה המקומית

נס ציונה

בחירות לרבנים מקומיים נס ציונה

הועדה המכינה לבחירת רבנים מקומיים בנס ציונה...
קבעה את התאריך לבחירת הרבנים המקומיים...
ביום שלישי י"ד מנחם-אב תשל"ה (22.7.75) בהתאם...
לתקנות.

ופורסמה על כך הודעה ברשומות מס' 2116 בתאריך ג' תמוז...
תשל"ה (12.6.75).

ישראל שמיד

יו"ר ועדת הבחירות

לשכת הרבנות והמועצה הרתית דימונה

בארכת מברז מס' 1/ל"ה

מכתבים למע

2/2/25

על גילוי הדעת של מזכירות תא עובדי עירית תל-אביב

ביום שלישי ה' בתמוז תשל"ה (17.6.75) פורסם ב"הצפה" גילוי-דעת עובדי עירית תל-אביב חברי הפועל המזרחי, בקשר לדברים שהושמעו בבית משפט המחוזי וב"עתונות, בדבר הצבעה גלויה או חש" את במועצת סניף המפד"ל בת"א. מפרסמי גילוי הדעת רוצים לעשות רושם כאילו כל חברי מזכירות התא הם תמימי דעים אתם, האמת היא כי אין הדברים כך. חלק מחברי המזכירות לא הופיעו לישיבה, חלק לא קבלו הזמנות, ביניהם הח"מ. הישיר בה כרגיל הזמנת ע"י מזכיר הסניף ועל סדר יומה היו ענינים מקצועיים שוטפים ועם התחלת הישיבה התחיל מזכיר הסניף לומר דברי מחאה נגד פרסומים בבית המשפט ובעתונות פוגעים, כאילו, בתא עובדי עירית תל-אביב ומכוונים נגד חבריו.

התנגדתי לכך בתוקף הסברתי כי אין לדעתי להעלות על שולחן הדיונים של התא, שהוא איגוד מקצועי גרידא, ענין פוליטי! אמרתי שבי פרסומים בבית המשפט ובעתונות לא הוזכר התא כלל ולא דובר על התא. מה שכן נאמר הוא, כי קיים חשש שחברים יפחדו להצביע בגלוי נגד הנציגים בעירית תל-אביב. לדעתי יש יסוד לחשש זה והוא סביר.

א. אהרנברג
תא עובדי עירית תל-א
חברי הפועל המזרחי

שיקום הרובע היהודי בירושלים

כלפי מה מתרחש כיום בחברה הממשלתית לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה. בזמן האחרון שודרו מעל גלי האתר כל מיני דעות מ"איש צבור שונים על דרך שיקום הרובע ואיכלוסו.

כידוע הכוונה מראש היתה להקים ברובע מינמום של 700 דירות ש"חד עם מוסדות וישיבות יגיע מס' אוכלוסיה היהודית ברובע לכ" 5.6 ג' אולם הוברר שמספר הדי"לא יגיע למס' הנ"ל ואף לא הנמשות.

כיום 8 שנים לאחר שחרור העיר מגיע מס' הנמשות ברובע ל"600 והסיכויים להכפלת המספר מאד קלושים באשר לדרך השיקום גדול הדירות והעדפת המשתכנים דובר ונכתב הרבה. ומשום כך השיקום נחל וזחל.

אנו, התרענו בעשרות מכתבים לראש המדינה ולראשי ציבור ל"חברי מועצת עירית ירושלים וכן עשרות גלוי דעת מעל לוחות מור דעות בחוצות ירושלים על הדרך הלא-טובה בה משוקם הרובע ביחוד באוכלוסיה הדלה לעומת עשרות א"לפים של האוכלוסיה הלא יהודית בתוך החומות ביחוד שאנו נצטרך לעבוד בקרוב בפני משפט העמים, אנו חוזרים ומתריעים! אנא גייסו את כל הכוחות לשיקום ואיכלוס הרובע בעיקר בזוגות של משפחות חילים ולפסוח על כל מיני הסדרים מקולקלים לבל נאחר את המועד.

ארגון ותיקי וילידי העיר העתיקה
פרופ. א. בן יהודה
נשיא

ללא יכולת הכרעה

מאורעות השבוע שעבר סביב תקי ציב הבטחון יכולים להזכיר שוב ל"מי שמבקש לשכוח כי לא חל שום שיסור ביחסים הבין סיעתיים, להי"סך הולך ומתרחב המפריד על ה"מאחד.

מי שרצה לפרש את הסקת ההד" לפות ומסע האשמות נגד אישים בתנועה כרצון להתפייסות ולהתדב"רות, בא השבוע בכנסת וטפח ל"על פניו, כאילו בקשו לומר לעם, כי לא חל שינוי בעמדה ובמטרות, אלא פשוט טקטיקה שונה.

המומחים לפסיכולוגיה ההמון למ"דו מהמכה בפטיש של טיטוס כי אסור לדפוק בראשי ההמון בסיס"מה אחידה, יש לשנות את המשחק מידי פעם, יש להכיר את הנקודה החלשה של העם ועלית לנגן; כלל גדול נקוט בידם: "השגרה הגה אויב המאבק".

יש להעריך יוזמה ופעילות נבחרי ציבור במסגרת הפרלמנטרית, ברם, לא נחבנו כי חדר בנחת ונצל במה

את בסיס הגמלי ע"פ התקנת מסופים
בשני בתי-ספר נוספים, כך שארבעה
בתי-ספר תיכוניים יהיו מחוברים
ישירות למחשב האוניברסיטה.

קריאה לשינוי בחלוקת
משאבי המים בישראל

מנות הדשן והקפדה על השקיה נכונה.

פרופ' הלל שובל אמר כי לא הוכח שאפשר להשתמש במי המכון לטיהור שפכים של גוש דן לשתייה, למרות שהמתכננים ידעו מומן ש"יצטרבו לקבל אישור של מוסדות הבריאות לטיבם של המים — לא ביצעו לשם כך את העבודות המדעיות הדרושות" הטעים.

פרופ' דוד פור מן האוניברסיטה העברית גילה כי מן תעלת המים המלוחים העוקפת את הכנרת ונשר סכת לירדן גרמו לעליה של 10 מטר לוח צלזיוס בהומם של המים ופגעו בגידולם של צמחים ובעלי חיים רבים.

פרופ' יהודה גוימן מן האוניברסיטה העברית אמר כי לאחר שש שנים של נסיונות בגשם מלאכותי אפשר לומר בודאות מלאה כי הוריעה ה"מלאכותית" הביאה לעליה של 10-12% בכמויות המים שירדו.

ע"ד ה. לסטר מן השרות לשמירת איכות הסביבה במשרד ראש הממשלה קרא להעביר את ההכרעות בענייני מים ממועצת המים אל המועצה הארצית לתכנון הבניה שהיא לדעתו גוף גייסרלי ומשוערר מלחצים.

מפגש תלמידים

מר שמואל אויערבך, המפקח על
ההיגוד הדתי במחוז הדרום, שלה
מכתב הערכה ותודה למנהל מר
שמעון כלפה ולכל צוות העובדים
של ביה"ס המ"ד האזורי במעגלים
על אירוח כשבועיים תלמידים מירושם.
ילדי ירוחם ומעגלים בילו בצוותא
בתוכנית עשירה של שלושה ימים,
שהייתה לכל הילדים חוויה בלתי
נשכחת והמחשה מצויינת של קיום
מצוות הכנסת אורחים בצורתה הנאה
המושלמת ביותר.

בחוכנית היה מיפגש של כל הילדים עם הסופרת יוכבד וקס, שהיו מעמד מרשים ומרגש. כן היו הופעות של הצגות ושל זמרת מקהלה ושל תזמורת המאזכרים היו ע"י האזרחים

ישיבת הכותל נשכחה

(א. ד.) בחנוכה שהוציאה הי' חברה לשיקום ופיתוח הרובע הי' יהודי בעיר העתיקה, נמנו י"א מוסדות הנמצאים ברובע, מהם מוסדות שהיו או מוסדות שאינם פעילים כיום, בין המוסדות שי' נמנים נמצא מוסד "בית רוסי שילד", בית שבו שוכנת כיום החברה, ונקרא כך בשל השם שי' ניתן לו לפני שנים רבות, אך אין הוא מוסד כלל. או מוסד בשם



"הכנסיה הצלבנית", שרידי תורה בה של כנסיה, שנתגלו בחפירות, שראש העיר, טדי קולק, משתוקק דווקא לשקמה, או מוסד בשם בית כנסת, "הקראים" שנחרב בי' זמן מלחמת תש"ח, ומוסד אחר בשם "באור" שאינו קיים כמעט. לעומת זה תישמש מן הרשימה השם של ישיבת הכותל, שהוא המוסד היחידי מכל המוסדות שהי' וקיים ברובע היהודי, שתלמידיה לומדים וגרים ברובע ושרוב עובדי דת ומועסקיה גרים ברובע. מדוע נשמט שמה של ישיבת הכותל — לעורכי החברה פתרושים.

אגב, לישיבת הכותל קובטת על ידי החברה לשיקום הרובע סכום של 900 אלף ל"י לשם הקמת בניין הישיבה החדש ונמנה, אלא שעד היום לא קיבלה הישיבה מאומה מסכום זה. מקוים ששר השיכון יעשה משהו כדי להרים את המשא הזה, לאחר ששיקום הרובע עבר לאחריותו.

קשה לבוא ולדרוש מעתון שי' אינו מצטיין באהדתו לכל דבר שביהדות לכתוב בשבחה של הי' עיר בני-ברק, אך אפשר לדרוש מכתביו להיות צמודים לעובדות ולא לכתוב תיאורים ע"י דמיון מות שטחית, בתוספת ירהורי לבם.

בני-ברק גדלה והתפתחה מאז קום המדינה בקצב שמעולם הי' ערים בסביבה שהתפתחו כן, הן בחומר והן ברוח. העיר הזאת היא עיר ואם בישראל שהכל בה, הרבה יראת שמים, חסידות, גמיר לות חסדים ובצידם גם הרבה חידושים בתחום ההתפתחות הי' טכנולוגית וכל הנלוות אליה, אפילו הוויכוח על האנטנות של הטלוויזיה — בעד ונגד — מוסק חו ליחודה של העיר הנושאת את השם של בני-ברק והיסטורית ונוסדה על ידי יהודים שומרי תורה ומצוות שעזבו את בתיהם בגולה ועלו כחלוצים כונים לפני למעלה מיובל שנים, כדי לחונן את עפרה של ארץ הקודש.

כתבים מסוג הכתב של "הארץ" שמנה את פגמיה של העיר, לא יצליחו להסיר ממנה את תהן הי' יהודי שנתברכה בו.

★

מלכת הולנד קונה

ב"מפעל הפיס"

של הקק"ל

(ק. ק.) בקשר להודעת משרד החוץ ההולנדי, כי הוא שוקל שיגור איש בית מלוכה לישראל בקשר לתומנת הקק"ל בהולנד, לכבוד נטיעת העץ ע"ש המלכה ויליאמנה, העיר דובר הקק"ל כי קיימים יחסים הדוקים ביותר בין שכבות רבות של העם ההולנדי והעם הישראלי.

★

אפ"מ

עתון התנועה העולמית
מייסד ועורך ראשון:

תמוז תשל"ה (7.7.1975)
1203 — המחיר 1.20 ל"י

החליטה להמשיך על מרכיבי ההסכם ינגטון בהקדם כדי לבקש הבהרות וכן בשאלת פרוזדור הגישה למצריים

העניינים טרם יגיע
לשלב של הכרעה

בשל הצורך בהבהרות נוספות לא
שמעה את הממשלה הערכה צב-
אית של הנסיגה משום שהדברים
טרם הוגשו לשלב של הכרעה.
צורך באינפורמציה נוספת
על מספר מוקדים ביניים בראש ויהיו
נחוצים ספיקים להערה. ההכרעה
שתעמוד בפני הממשלה היא אם
להתקדם להסדר ביניים או שתלך
לסכם כולל.

מעוניינת בהסכם ביניים
מעוניינת בהסכם ביניים

שאלות להבהרה בנושאים שונים ו-
דיניי השיב. נתקבלה פה אחד הצעת
ראש הממשלה להמשיך בהבהרות
ובירורים עם אר"י על מרכיבי ה-
הסכם עם מצרים. השגריר ישוב ל-
ישינגטון בהקדם.

מתקדמת להסדר ביניים
עם מצרים

ההנחה היא בתנאים מדיניים ש-
תקדמים לקראת הסדר ביניים עם
מצרים, אבל לא נחתת לחץ של זמן.
לא תוד בר מאבק על איזור החץ.
ל תחנות השייכות ועל רחוב הצד

לכתוב בכתב ברור

דעתו

שם הרשות המקומית

אל: המחלקה להדרכה, משרד הפנים, הקריה ירושלים.

הנדון: השתלמות לפקחים כליים - שלב ב'
מכתב: 6191/86 מיום 12.9.1972

הדרגה הנוכחית

שם המועמד

מס' טלפון

הכתובת בעבודה

מס' טלפון

כתובת פרטית

אשתתף בהשתלמות האמורה שתתקיים בימים 22-27 באוקטובר 1972 במלון "טביון" בנתניה

לא אוכל להשתתף

אני ממלא תפקיד:

1. פקח כללי

2. פקח מקופי

3. פקח בזיה

4. פקח בתפקיד אחר

פרט

חתימת המועמד

תאריך

בא להחזיר לזר טופס זה, כל הפרטים, גם אם אינך מוכן להשתתף.

* טמן X במקום המתאים.

לכתוב בכתב ברור

דעתו

שם הרשות המקומית

אל: המחלקה להדרכה, משרד הפנים, הקריה ירושלים.

הנדון: השתלמות לפקחים כליים - שלב ב'
מכתב: 6191/86 מיום 12.9.1972

הדרגה הנוכחית

שם המועמד

מס' טלפון

הכתובת בעבודה

מס' טלפון

כתובת פרטית

אשתתף בהשתלמות האמורה שתתקיים בימים 22-27 באוקטובר 1972 במלון "טביון" בנתניה

לא אוכל להשתתף

אני ממלא תפקיד:

1. פקח כללי

2. פקח מקופי

3. פקח בזיה

4. פקח בתפקיד אחר

פרט

חתימת המועמד

תאריך

בא להחזיר לזר טופס זה, כל הפרטים, גם אם אינך מוכן להשתתף.

* טמן X במקום המתאים.

361 החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

1084 בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

6.7.75

תאריך

מר ד. רובין

אל:

משרד הפנים

בזב צפון

מאת:

חומר שרובין בואר כספ

הנדרש

מזכ"ל חומר שרובין בואר

כספ בשיעור מיום 8.6.75

ואיום 4.7.75

כד" חומר שרובין בואר

משרד ביטחון או חומר כד"ר

ואינו נעשה

סיכור א' בואר בן נחמן

בזב החלטה (מבד מקרה)

(מימון)

בבב
בזב

הער נמסר למשרד הביטחון והגנה
ב- 30.7.75 356 ד' 7

367

1084



ירושלים, י"ב בסיון תשל"ה

שר המשפטים

20 במאי 1975

367
336
3

אלו: מר א.ט. שרון, יו"ר מדינת ישראל, הממשלה לשיקום
ולפיתוח תרבות חינוכי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מר ר. גלוסקינס, מנכ"ל הממשלה ✓

רצ"ב שלום הממשלה של עו"ד יצחק נגר, מיום
14.5.75 בענין גביית קדוח משר מ. אבניאלי.

לגור מנימוקים שנקלה עו"ד נגר בממשלה, החלטתי
לסעור לממשלה הודעה.

אבקשם לכסות את הוצאות המיקוח של מר אבניאלי,
משרת"ב וחזרה, מקומה הממשלה. מר נגר יבוא בהכרזה עם
מר גלוסקינס בענין זה.

בברכה
חיים י. צדוק

המקום: עו"ד יצחק נגר

367

1. NENER

Law Offices - Notary

I. NENER, Adv.-Notary

M. SHIDLOWSKY, Adv.

Y. NENER, Adv.

E. SOLOMONOV, Adv.

A. BAHAT, Adv.

94 581 JERUSALEM

10, Hilel Street, Tel. 224161-224162

64 282 TEL-AVIV

22, Dizengoff Street, Tel. 281241-2-5

יצחק ננר

משרד עורכי דין ונוטריון

יצחק ננר ע"ד - ונוטריון

מיכאלה שידלובסקי, ע"ד

יהושע ננר, ע"ד

עמנואל סולומונוב, ע"ד

אביגיל בהט, ע"ד

ירושלים 94581

רח' חלל 10, טל. 224161-224162

תל-אביב 64282

רחוב דיזנגוף 22, טל. 281241-2-5

11493

14.5.7 ירושלים

מספר 11493



לכבוד
מר חיים צדוק
שר המשפטים
ירושלים

שר נכבד,

הנני לפנוך אליך בתוסף המקידי כיושב ראש הועדה שנחמנתה על ידך לבדיקה
נושא "השיפוט העצמי" בחברה לדיחות ופיתוח הרוכס היהודי בעיר העתיקה בירושלים
בע"מ.

מספרי ניכר של עדויות שהוסמכו בפני הועדה עולה שיטת חשיבות כיוחדה
לשמיעת עדותו של משה אבניאלי, אשר שימש בעבר כמנהל החברה הנדונה.

עדים שונים הצביעו על כך ש. אבניאלי בעל האיש המרכזי שטיפל בכל
נושא האיכלוס לרבות בנושא השיפוט העצמי אשר יזם או הסכים להתקשרויות שונות.

נראה לוועדה שלא יהא זה מן הנכין לסכם דעה בנושאים אחרים נחמנתה
לברוק, מבלי לשמוע את עדותו של משה אבניאלי.

מברור הערכתי עולה כי מר ש. אבניאלי טועס עתה כשליח מחלקת העליה
של הסוכנות היהודית בארצות הברית.

בשיחה עם סנכ"ל הסוכנות מר עוזי נרמים אליו פניתי בנדון לפני זמן
קצר הובהר לי כי אין מר ש. אבניאלי עומד לבסר בארץ בזמן הקרוב.

עוד מבר לי הלה, כי באת הדיד פניה לסוכנות על מנת להביא את הנ"ל
ארצה לצורך מתן עדות, הרי שמחלקת העליה בירושלים לא תחנוד לכך, אך מאידך
לא הוכל לסמן את נכסותו בהשדר הנדון.

בנסיבות הנ"ל החליטה הועדה לפנות אליך במסאלה, ובמידה והדבר
מקובל גם עליך, שהואיל להורות על מציאת מידע לשיכון נסיעתו של הנ"ל
לארץ ובחזרה, של מנה לאתר באי הנידוי ארצה וזאת על מנת לאפשר השלמת
עבודתה של הועדה.

לכבוד רב,

יצחק ננר, עו"ד.



הפסוק החברות השכולות ירות

5. W. 1975
722004

24 באפריל 1975

לכבוד

70

י"ד דירקטוריון
רחל חלב' בן
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

9.3.18

הנדרון החלטות משטרה בענין המחתם מכסות קילומטרים
לכס צירות ואידי

סמוכין: חרזנו מיום 23/12/74

מובא בזאת לידיעתך כי החלטת ממשלה בדבר הפחתת מכסות קילומטרים לבעלי רכב מירוח ואיטי ב - 10%, חוקען יהיה גם לשנת 1975/76.

ב ב ר כ ה ,

י. סלמן
מנהל הר דה

ms

[illegible]



ירושלים, 2 ביוני 1975

אל: מנכ"ל החברה, ר. גלוסקינס

מאת: מהנדס החברה, אינג' א. אקסלרד

1. לאחר 8 חודשי עבודה בחברה ו-9 חודשי מגורים בירושלים ולאור הכרת תנאי העבודה בחברה ותנאי המגורים בירושלים וכן בגלל נסיבות אישיות אובייקטיביות בהחלט (כמפורט להלן), הנני נאלץ לעמוד על שנוי תנאי עבודתי בחברה, וזאת מן הסעמים דלהלן:

א. תפקידי, כמהנדס החברה, אוייש כעת לראשונה בתולדות החברה ועומס העבודה עובר כל פרופורציה.

ב. לאור נסיוני המקצועי והמנהלי, יש הכרח לשנות דפוסי עבודה וכן יש צורך להנהיג נוהלים חדשים - אשר תורמים לנהול בצדק נכון (הן מבחינה הנדסית, הן מבחינה כספית והן מבחינה מנהל צבורי תקין). מכאן כי עלי לסטות מחובותי הרגילים מפעילות החברה בעבר.

ג. עקב השנויים הארגוניים החלים בחברה בזמן האחרון, באחריותי נושאי עבודה נוספים:

ד. זמני הפנוי מצומצם עד כדי אפס, לכן אין ביכולתי להנות מהכנסה נוספת, פרט לשכרי בחברה (הכנסה נוספת הנובעת מגמול יעוץ, הוראה במוסדות השכלה סכנית, יעוץ הנדסי באופן פרטי).

ה. עבודתי מחנהלת בסביבה דומה לישוב ספר ועויות החושבים הערביים רובצת בכל מקום.

ו. מצבי הכספי הפך לבלתי אפשרי, בגלל:

1. החזר חובות על חשבון דיור	750.- ל"י לחודש
2. תשלום פצויים לפי פט"ר של בימ"ש	350.- ל"י לחודש
3. התחייבות כלפי רופא שיניים	1000.- ל"י לחודש
סה"כ	2100.- ל"י לחודש !

ברור כי במצב זה אין לי כל אפשרות לפרנס את משפחתי בסכום הנותר ולכן תביעתי בנושא.

2. לאור הסעמים הרשומים לעיל ולאור העובדה כי רק בימים אלה סוכמו קוי פעולה כלליים לתפקידי בחברה, הריני רואה באשור הסעיפים דלהלן כסוי ממשי לשנוי תנאי העבודה שלי בחברה.

א. שכר בעבור משרה ומחצה, דהיינו תוספת שכר עבור חצי משה.

ב. החלת תוספת כוונות - בהתאם להוראות התקשי"ר (וזאת מאחר ותפקידי מחייב הענות מיידית לכל קריאה מהרובה - הדבר כבר הוכח בחורף האחרון).

ג. תשלום מראש של הפרמיה השנתית עבור פוליסת "בטוח מנהלים" ע"י החברה והורדה חדשית של חלקי (על-ידי כך, סה"כ הוצאות החברה יוקטנו בשער ניכר).

1. 100-100000-100000

2. 100-100000-100000

3. 100-100000-100000

4. 100-100000-100000

5. 100-100000-100000

6. 100-100000-100000

7. 100-100000-100000

8. 100-100000-100000

9. 100-100000-100000

1. 100-100000-100000	100-100000-100000
2. 100-100000-100000	100-100000-100000
3. 100-100000-100000	100-100000-100000
4. 100-100000-100000	100-100000-100000

10. 100-100000-100000

11. 100-100000-100000

12. 100-100000-100000

13. 100-100000-100000

14. 100-100000-100000

ד. שנוי תוספת "כפל תאונה" בפוליסת "בטוח מנהלים" לחוספת "ריזיקו מלא" (על ידי כך, הבטוח יעמוד בחוקף במקרה מוות מכל סיבה).

ה. בטוח אובדן כושר עבודה עקב תאונה - במקרה החריג שלי ובגלל תפקידי - על חשבון החברה. בטוח זה הכרחי והוא נהוג כלפי כל עובד בתפקידי.

תחולת סעיפים א, ב - מיום 1.4.75.
תחולת סעיפים ג, ד, ה - מיום ישיבת ועדת הכספים.

3. מאחר והנטל האחרון (ההתחייבות כלפי רופא השיניים) נפל עלי בצורה פתאומית, הנני רואה באשור הסעיפים דלעיל - הנאי מרכזי והכרחי לעבודה תקינה ולהפניות כל מרצי לתפקיד. כמו כן, אני רואה באשור דחוף של הסעיפים הנ"ל הבטחת רמת חיים סבירה ושחרורי מדאגות פרנסה. כפי שאפשר לראות בסעיף 1(1) דלעיל, אין לי אפשרות לקחת על עצמי הלוואות נוספות.

אודה לך על טפולך הדחוף בנושא.

בברכה,

א. אקמלרד

ב"ה, יז' בחמוז תשל"ה
26 ביוני 1975

לכבוד
מר רוני גלוסקווס
מנהל שיקום הרובע היהודי
ירושלים

א.ב.

הבני מתכבד לפנות לכב' בבקשה דלהלן.

אנו עומדים להקים מטבח וחדר אוכל עבור החיילים הבאים מפעם לפעם להבטחת הרובע היהודי. המקום המיועד הוא במשטרת הקישלה, 3 חדרים שנמסרו לנו למטרה זו ע"י מפקד המשטרה במקום, ע"מ לעשות את המקום ראוי למטבח וחדר אוכל יש לשפצו, לתקנו, ולהתאימו לב"ל.

תודה לכב' באם יוכל לעזור לנו ולקחת חלק בשיפוצים ובתיקונים כפי שקבלנו גם מעוד מספר קבלנים כתרומה וכהשתתפות במפעל תרבותי חינוכי זה עבור חיילנו.

בתודה מראש
בתקווה לתשובה חיובית.

הרב מ. זלצברג



359

המחלקה לעירייה
ולמועצות מקומיות

כ' בחשוון תשל"ה
29 ביוני 1975
כ6671/14

אלו כב' שר השיכון מר אברהם עופר

הנדון: חליפין לועדת השרים העליונה לענין ירושלים

ר"ב הצעתי בנידון מיום 8.12.1969 למר זאב שר, שתכנה
מדבר בעד עצמה - וזאת בהתאם למדובר בינינו שלוש,
בהוס ישיבת ועדה החליפין בהשתתפותך.

מר זאב שר שימש בשעתו בוועדה החליפין כנציג מר המשפטים
דאז מר יעקב שמשון שפירא.

בהזדמנות זו אני מכריך אותך בברכה "ובנה ירושלים".

בברכה ירושלים השליטה
ובחוקרה

1/3

רב רוזן
מנהל המחלקה

העמק: לכב' שר הפנים
למנהל הכללי

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK

RE: JAMES EARL RAY
MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR.

NY 100-100000

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11-15-01 BY 60322 UCBAW/STP/STP

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-15-01 BY 60322 UCBAW/STP/STP

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-15-01 BY 60322 UCBAW/STP/STP

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11-15-01 BY 60322 UCBAW/STP/STP

DATE 11-15-01 BY 60322 UCBAW/STP/STP

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-15-01 BY 60322 UCBAW/STP/STP

משרד המנים
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות
ירושלים

כ"ח בכסלו תש"ל
(8.12.1969)

6671/14

אל: מר זאב שר, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה

הנדון: חליפים לועדת השרים העליונה לענין ירושלים

להלן עמתי בנידון בצורה "הנחות ומסקנות", וזאת לקראת פגישתנו לשם גיבוש הצעה משותפת לאור נסיוננו שהוגש, באמצעות שרי המנים והמשפטים, לועדת השרים העליונה לענין ירושלים:

הנחות:

(א) מחמת חוסר הגדרה ברורה על סמכותם ותפקידם של החליפים לשרים, נמצא, שהנושאים הטובאים לפניהם לדיון הם מקריים וע"ס רוב גם שוליים;

(ב) נוכחותם של אחדים מבין 15 החליפים בישיבות הדירקטוריון של החברה יוצרת שני סוגים של חליפים: חלק (קטן) היודע ומתמצא בענינים שנידונו בישיבות הדירקטוריון, ורוב החליפים שהם מתוך לחמנה;

הערה: בגלל מרווחיהם המרובה של השרים אין לפמון על כך שהשרים ימסרו אינפורמציה על דיוני הדירקטוריון לחליפיהם. דרך זו, דווח נוסף מלמעלה למטה, נוגד גם את כללי המינהל.

(ג) חוסר אינפורמציה (לפעמים ניזונים החליפים ידיעות על החברה מהעיתונות...) - מחד, והעלאה מקדיה של נושאים על שולחן החליפים, מאידך - אין בהם כדי למעך הרגשה אחריות בלב החליפים, ולא לחזק את זיקתם לחברה, שהם, כביכול, שותפים לניהולת. חוסר ידיעה מביא לחוסר התענינות, וחוסר התענינות מביא לחוסר השתתפות, או להשתתפות פסיבית;

הערה: העובדה שהיה צורך בזירוז מיוחד מאח מנהל רשות החברות הממשלתיות (ראה מכתבו של מר יעקב סלמן מיום 25.8.69 אל החליפים): בכקשה מיוחדת למצוא את הזמן הדרוש כדי להשתתף באורח פעיל בישיבות ההנהלה ובועדותיה - עובדה זו מעידה על חוסר יחס רציני של החליפים לתפקידם.

(ד) פיצול עבודה החליפים במסגרת ועדות, שכל אחת מהן עומדת ברשות עצמה, משמש גורם נוסף לצמצום ידיעתם של החליפים על עניני החברה, ובסופו של דבר מחליש עוד יותר את הרגשה אחריותם;

THE
LIBRARY OF THE
MUSEUM OF MODERN ART
1900-1900

1911

(ה) העובדה שיו"ר החברה, מר יהודה תמיר, הציע בישיבת הדירקטוריון מיום 28.7.69 "שהשרים ימנו ממלא מקום לחליפם, וזאת כדי לאפשר מעולה תקינה של הועדות" (כפי שנאמר במכתבו של מנהל החברה מיום 8.8.69 אל שר הפנים וכנראה גם ליחיד השרים), - הצעה מרחיקת לכת זו מעידה על עצמה ואינה טעונה פירושים.

אגב: המושגים "חילופיהם" ו"חילופי חילופיהם" נזכרה במשנה (ברכות פרק ג' משנה א') לענין נושאי המטה של סת...

מסקנות

- (1) לדעתי אין זכות קיום לגוף זה דמתקדי "חליפים" בחור צל-צללה של ועדה השרים העליונה לענין ירושלים, הפועלת כדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים כע"ס;
- (2) אם רצונם של השרים להשתחרר מעול ניהול החברה, עליהם להאציל מסמכותם לעובדיהם (החליפים), שיממשו כחברי הדירקטוריון של החברה;
- (3) ועדה השרים העליונה לירושלים תנחה את הדירקטוריון בהתאם לכדיניותה של הממשלה וחפץ על פעולותיו, הן ע"י קבלת דיווח חדשי בכתב והן ע"י קיום ישיבות רגילות עם חברי הדירקטוריון אחת לשלושה חדשים. חקציבה של החברה סעון אישורה של ועדה השרים;
- (4) חברי הדירקטוריון ישאו באחריות לניהול יומיומי של החברה, ואיש-איש ידווח לשר שלו על עניני החברה ומידת פעילותו בה, שר ראוי בכל עת להחליף את נציגו בחברה ע"י מהן הודעה בכתב ליו"ר הדירקטוריון;
- (5) שיש מחברי הדירקטוריון, שהרכבו יהיה מקביל להרכבה של ועדה השרים העליונה לענין ירושלים, יהמנו כחברי ההנהלה, וזאת בהתאם להחלטת ועדה השרים, חברי ההנהלה יתכנסו לפחות פעם בשבוע ויסקדו על ביצוע החלטת הדירקטוריון, שיחכנס לפחות פעם בחודש.

ולבסוף:

ספיקות לגבי זכות קיומו של גוף "החליפים" הבעתי בהודמנויות שונות, ובין השאר, במכתב השובחי לסר יעקב סלמן מיום 29.8.69 שהעתיק הימנו ר"ב

בברכת ירושלים השלימה,

(-)

דב רוזן
מנהל המחלקה

358 החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 25.6.75

סקירה כללית על התפתחות הרובע היהודי

כללי:

פעולות השיקום ברובע היהודי החלו מיד לאחר מלחמת ששת הימים ע"י משרד השיכון וההתיישבות לאכלוס מזרח ירושלים במשרד ראש הממשלה.

מוסדות אלה עסקו בעיקר בתכנון הרובע, פינוי אוכלוסייה ערבית ושיפוץ ראשוני של מבנים. לקראת הקמת החברה קבעה הממשלה ארבע יעדים בשיקום ופינוי של הרובע:

- שכונת מגורים
- מרכז דתי
- מרכז לאומי
- מרכז לתיירות.

מבנה החברה:

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה החלה לפעול באפריל 1969. החברה נוהלה באופן פורמלי ע"י ועדת השרים לענייני ירו לים בתוספת ראש העיר אשר הוון את דירקטוריון החברה. השרים חברי הדירקטוריון מינו לעצמם חליפים שהוון את ועדת החליפים שפעלה באופן ממשי בדירקטוריון החברה.

לועדת החליפים ישנם ועדות המשנה לנושאים הבאים: (ראהנספח)

- כספים.
- מכרזים.
- אכלוס.
- פינויים.

תכנית פעולות כוללת:

א. הרובע היהודי (ללא רחבת הכותל) מסתרע על שטח של 105 דונם. תכנית המתאר מחלקת את הקרקע כלהלן:

השטח (באלפי מ"ר)

49.2
20.0
7.2
3.5
1.2
18.0
6.0
<u>105.0</u>

היעוד

מגורים
בנייני צבור
מסחר
מלונאות
גנים ארכיאולוגיים
סימטאות וככרות
שטחים לתכנון מיוחד
סה"כ

ב. שטחי הרצפות מתחלקים כלהלן: (במ"ר)

145,000
<u>75,000</u>
55,000
15,000

סה"כ שטחי רצפה

מגורים (630 דירות)
מוסדות צבור
מסחר

1914

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

עלות הפעולות:

להלן חישוב סך ההוצאה הכוללת על פיתוח הרובע היהודי (במיליוני ל"י, מחירים לסוף 1974):

הוצאות החברה בלבד	הרובע כולו	סך הכל
366	435	-
232	297	בניה
71	71	חשתית
30	30	פינויים ורכישת קרקעות
33	37	פיקוח לאדמיניסטרציה

הוצאות החברה גבוהות בכ-60% מהמקובל באתרים אחרים בירושלים.

היקף הפעולות עד כה:

עד עתה נבנו 225 דירות ו-160 דירות נוספות נמצאות בבניה. הופעלו למעלה ממחצית מוסדות הצבור ובוצעה כ-85% מהחשתית.

סך הכל ההוצאה עד מרץ 1975 נאמדת במחירים של סוף 1974 ב-170 מיליון ל"י.

רכוז סעיפי התקציב לשנת 1975/76:

רכוז הוצאות (באלפי ל"י)	רכוז הכנסות (באלפי ל"י)
סה"כ הוצאות 37,100	סה"כ הכנסות 37,100
התחלות בניה חדשות 6,865 (69 דירות, 35 חנויות)	השתתפות הממשלה 18,000
תכניות בניה המשכיות 17,800 (113 דירות, 19 חנויות)	הכנסות החברה 19,100
מוסדות צבור 135	
פתוח כלל שכונתי 5,000	
פינויים 5,500	
תכנון, פקוח מנהלה 1,800	

צמצום למעשה בשנת 1974 הסתכמה ב-21.8 מיליון ל"י

מזה-ההתפתחות משרד הטיכון 12.1 מיליון, ומימון מסגרות אחרים 9.7 מיליון ל"י.

פעולות בניה נוכחיות וקשייהם:

כיום נמצאים בבניה 13 מבנים למגורים הכוללים 161 דירות, ביחס אליהם קיימים הקשיים שלהלן:

- 3 פרויקטים הכוללים 58 דירות, נערכות חפירות ארכיאולוגיות.
 - 2 פרויקטים הכוללים 35 דירות, עיכובים חלקיים בגלל פינוי אוכלוסיה ערבית.
- לחלק מהפרויקטים באתרים יש צורך להוביל חמרי בנין על גבי חמורים.

Table 1

Table 1. Summary of data for the first 1000 cases of the disease.

Case No.	Age	Sex	Race	Religion	Marital Status	Occupation	Education	Income	Health Status	Mental Status	Social Status	Family History	Personal History	Physical Examination	Laboratory Findings	Treatment	Outcome	Follow-up	Notes
1	25	M	W	C	M	Student	High School	\$1000	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
2	30	F	W	C	M	Teacher	College	\$1500	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
3	35	M	W	C	M	Engineer	College	\$2000	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
4	40	F	W	C	M	Homemaker	High School	\$1200	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
5	45	M	W	C	M	Manager	College	\$2500	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
6	50	F	W	C	M	Retired	High School	\$1800	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
7	55	M	W	C	M	Farmer	High School	\$1400	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
8	60	F	W	C	M	Homemaker	High School	\$1100	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
9	65	M	W	C	M	Retired	High School	\$1600	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
10	70	F	W	C	M	Homemaker	High School	\$1300	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None

Table 1. Summary of data for the first 1000 cases of the disease.

Table 2

Table 2. Summary of data for the next 1000 cases of the disease.

Case No.	Age	Sex	Race	Religion	Marital Status	Occupation	Education	Income	Health Status	Mental Status	Social Status	Family History	Personal History	Physical Examination	Laboratory Findings	Treatment	Outcome	Follow-up	Notes
1001	25	M	W	C	M	Student	High School	\$1000	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
1002	30	F	W	C	M	Teacher	College	\$1500	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
1003	35	M	W	C	M	Engineer	College	\$2000	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
1004	40	F	W	C	M	Homemaker	High School	\$1200	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
1005	45	M	W	C	M	Manager	College	\$2500	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
1006	50	F	W	C	M	Retired	High School	\$1800	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
1007	55	M	W	C	M	Farmer	High School	\$1400	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
1008	60	F	W	C	M	Homemaker	High School	\$1100	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
1009	65	M	W	C	M	Retired	High School	\$1600	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
1010	70	F	W	C	M	Homemaker	High School	\$1300	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None

Table 2. Summary of data for the next 1000 cases of the disease.

Table 3

Table 3. Summary of data for the last 1000 cases of the disease.

Case No.	Age	Sex	Race	Religion	Marital Status	Occupation	Education	Income	Health Status	Mental Status	Social Status	Family History	Personal History	Physical Examination	Laboratory Findings	Treatment	Outcome	Follow-up	Notes
2001	25	M	W	C	M	Student	High School	\$1000	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
2002	30	F	W	C	M	Teacher	College	\$1500	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
2003	35	M	W	C	M	Engineer	College	\$2000	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
2004	40	F	W	C	M	Homemaker	High School	\$1200	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
2005	45	M	W	C	M	Manager	College	\$2500	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
2006	50	F	W	C	M	Retired	High School	\$1800	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
2007	55	M	W	C	M	Farmer	High School	\$1400	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
2008	60	F	W	C	M	Homemaker	High School	\$1100	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
2009	65	M	W	C	M	Retired	High School	\$1600	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None
2010	70	F	W	C	M	Homemaker	High School	\$1300	Good	Normal	Normal	None	None	Normal	Normal	None	Recovered	100%	None

Table 3. Summary of data for the last 1000 cases of the disease.

פעולות בניה נוכחיות (ברצות בחדש יוני 1975)

מס' זהוי	שם הפרויקט	מס' דירות	מס' חנויות	שלב בניה נוכחי	הערות
(32)02/05	2 דירות ברחוב משגב לדרך	2		יציאת הגנות	קשיי גישה, (הובלת חומרים רק ע"י חמורים)
(34)09/01	חצרות 9	8	3	גמר עבודות שלד	קשיי גישה (כנ"ל) בחלק מן המבנה טרם פונה דייר והעבודה מתעכבת.
(34)09/02	בית הפרחים	12	2	מסירה ראשונה	קשיי גישה (כנ"ל)
(34)09/06	בניית מקלט צבאי	-	-	נסתיימו עבודות היציקה	קשיי גישה (כנ"ל)
(32)12/05	גוש 32 - מערב	11	3	בצוע עבודות גמר	קשיי גישה (כנ"ל)
(33)10/02	בנין הקראים	7	4	סיום יציקת גג בקומה 2 ושיפוץ גג ביהכ"נס	
(33)16/05	בנין בית אל	5	5	בניית קירות	
(35)17/01	גוש 35	2	-	גמר עבודות גגות	
(27)24/01	גוש 24	27	-	בחלק המזרחי (שפוף) עבודות הריסה וחזוקים, בחלק המערבי עבודות טיח ורצוף	בחלק המרכזי עובדים באופן חלקי, טרם פונה הדייר.
(25)25/01	בנין F	4	-	בצוע עבודות שלד	קשיי גישה, טרם פונה משרד המוזיאון
(25)25/03	גוש 25	25	2	אגף מזרחי - בצוע עבודות שלד, אגף מערבי - עבודות גמר	
(27)10/02	חצר אשורית	10	-	-	העבודה הופסקה ע"י הארכיאולוגים
(38)05/01	גוש 38 B, E, G	22	-	השטח נמסר לקבלן, הוחל בעבודות ראשונות	קשיי גישה (כנ"ל) צפויים עכובים בגלל חפירות ארכיאולוגיות
(36)18/04	הגוש המרוקאי	26	-	השטח נמסר לקבלן עבודות מדידה לקראת הריסה	מתבצעות חפירות ארכיאולוגיות בשטח
	סה"כ	161	19		

THE STATE OF OHIO, COUNTY OF CUYAHOGA, ss.

July 1, 1901.

I, the undersigned, Clerk of the Court of Common Pleas for the County of Cuyahoga, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original of the same as the same appears from the records of the Court of Common Pleas for the County of Cuyahoga.

In testimony whereof, I have hereunto set my hand and the seal of the Court of Common Pleas for the County of Cuyahoga, at Cleveland, Ohio, this 1st day of July, 1901.

CLERK OF THE COURT OF COMMON PLEAS FOR THE COUNTY OF CUYAHOGA.

By _____, Deputy Clerk.

Witness my hand and the seal of the Court of Common Pleas for the County of Cuyahoga, at Cleveland, Ohio, this 1st day of July, 1901.

CLERK OF THE COURT OF COMMON PLEAS FOR THE COUNTY OF CUYAHOGA.

By _____, Deputy Clerk.

Witness my hand and the seal of the Court of Common Pleas for the County of Cuyahoga, at Cleveland, Ohio, this 1st day of July, 1901.

CLERK OF THE COURT OF COMMON PLEAS FOR THE COUNTY OF CUYAHOGA.

By _____, Deputy Clerk.

Witness my hand and the seal of the Court of Common Pleas for the County of Cuyahoga, at Cleveland, Ohio, this 1st day of July, 1901.

CLERK OF THE COURT OF COMMON PLEAS FOR THE COUNTY OF CUYAHOGA.

By _____, Deputy Clerk.

Witness my hand and the seal of the Court of Common Pleas for the County of Cuyahoga, at Cleveland, Ohio, this 1st day of July, 1901.

CLERK OF THE COURT OF COMMON PLEAS FOR THE COUNTY OF CUYAHOGA.

By _____, Deputy Clerk.

Witness my hand and the seal of the Court of Common Pleas for the County of Cuyahoga, at Cleveland, Ohio, this 1st day of July, 1901.

CLERK OF THE COURT OF COMMON PLEAS FOR THE COUNTY OF CUYAHOGA.

By _____, Deputy Clerk.

Witness my hand and the seal of the Court of Common Pleas for the County of Cuyahoga, at Cleveland, Ohio, this 1st day of July, 1901.

CLERK OF THE COURT OF COMMON PLEAS FOR THE COUNTY OF CUYAHOGA.

By _____, Deputy Clerk.

Witness my hand and the seal of the Court of Common Pleas for the County of Cuyahoga, at Cleveland, Ohio, this 1st day of July, 1901.

CLERK OF THE COURT OF COMMON PLEAS FOR THE COUNTY OF CUYAHOGA.

By _____, Deputy Clerk.

Witness my hand and the seal of the Court of Common Pleas for the County of Cuyahoga, at Cleveland, Ohio, this 1st day of July, 1901.

פרויקטים מבוצעים נדחה בגלל חוסר תקציב בשנת 1975

ל"י = 23,300,000

סה"כ תקציב נדרש בשנת 1975

ל"י 6,180,000

א. בניה למגורים ומסחר:

ל"י 4,500,000

ב. תחנות בבניה מוסדות עבור:

ל"י 2,500,000

ישיבת מדרה יוסף

ל"י 1,500,000

ישיבת הכותל

ל"י 500,000

מוסדות אחרים

ל"י 9,150,000

ג. תחנה כלל שכונתית:

ל"י 550,000

מערכת מרכזית לקליטת שדורי טלויזיה

ל"י 8,000,000

טרמינל

ל"י 600,000

תחנות ופתוח צמוד

ל"י 3,500,000

ד. פינויים:

ל"י 3,500,000

ת לוח לפקריארכיה הארמנית עבור

קרקע לטרמינל

פרויקטים בלבי תכנון:

נמצאים בעת בשלבי תכנון 13 פרויקטים לבניה, הכוללים כ-160 חדרים ו-16 עסקים.

א כ ל ו ס:

פעולות בזהירות

מבקר המדינה הדגיש בנושא זה את ההעדפה באיסור מועמדים, בהקצאת דירות ואת חוסר הסעד האלסטיות.

הפעולות הננקטות

א. ההרמה נסגרה והחברה גם זכתה בכג"צ בענין זה.

ב. ההקצאה הנה אך ורק לפי סדר הרשמה כרונולוגי.

ג. כל המועמדים קבלו הודעות לבחיהם על מקומם בתור. (ממתינים בתור כ-530 מועמדים).

סטטיסטיקה:

דיירים: נכנסו לפני חלופי ההנהלה חבים לחברה כספים מרובים. כל הדיירים קבלו חשבונות סופיים. אומדן מצב החובות (מיליוני ל"י).

3.2

טוּר הַכֵּל הַחֹבֹת מַחֲסוּפָה קוֹדֶמָה

0.7

נגבה עד כה

2.5

נותר לגביה

מבירות:

אין כיום דירות גמורות לא מכורות ברובע.

מגורי קבע:

מצב האכלוס ב. ועל הנו:

225

טוּר הַכֵּל דִּירוֹת גְּמוּרוֹת

180

דירות מאוכלסות

30

לפני אכלוס

15

דיירים המסרבים להכנס

החל מ-1972 הפכה חובת מגורי קבע לחלק מהוזי החכירה.

החברה ויועצה המ פסי פועלים כנגד דיירים שאינם מהגורים ברובע, עד כה הוחזרו 5 דירות.

שיפוט עצמי:

עקב הדו"ח החמור של מבקר המדינה על נושא השפוט העצמי, מינה שר המשפטים ועדה מיוחדת בראשות עו"ד י. נגר לבדיקת הנושא כולו.

הועדה בודקת את כל הקטור בנושא השיפוט העצמי, עצם קביעת שיטת השיפוט העצמי, בדיקת המועמדים מבחינת תורם ברשימה, זכאות ואופי ההתקשרות עם החברה בנושא השיפוט.

הועדה עדיין לא סיימה את עבודתה, עד לסיום עבודת הועדה והגשת מסקנותיה והמלצותיה לשר המשפטים, הוקפא הטפול בנושאים הקשורים בשיפוט עצמי.

מסחר:

פעולות הבניה המתבצעת כעת ברובע והמצב הקיים במשק בכלל, אינם משמשים גורם מדרבן לפתוח המסחר ברובע.

הוזמנה תכנית אב לפתוח המסחר ברובע, בשלב זה מתוכננים להפתח בסוף אוגוסט כ-10 חנויות בבזאר, כאשר החברה נוקטת יזמה בשיתוף גורמים שונים להרחבת התיירות ברובע.

מוסדות:

קיימים ברובע כ-22 מוסדות צבור, רוב המוסדות דלי אמצעים, ובחלקם היו בעלים על הנכסים שהם מחזיקים. לפני ההפקעה.

יש לחברה קשיים לגבות דמי שכירות מרוב המוסדות, ואין החברה מזרזת לפנות את המוסדות בגין אי תשלום ולפגוע ע"י כך בפעילות המוסדות ברובע.

החברה פועלת להסדיר את ההתקשרות עם המוסדות, עם 9 מוסדות נחתמו חוזה הכירה ועם האחרים מתנהל מו"מ לחתימת חוזה הכירה (בחלק הגדול מן המקרים יש כבר סיכום דברים וחתימת החוזה מתבצעת כעת).

פינוי ים:

להלן מספר המשפחות והעסקים שעדיין נותרו לפינוי:

א. נותרו 30 משפחות (כ-85 חדרים)

מזה 10 משפחות שגרות ברחוב השלשלת.

ב. נותרו כ-70 עסקים וחנויות, חלקם הגדול ברחוב חב"ד ורחוב היהודים.

ועדת הפינויים של החברה אשרה בפברואר ש.ז. קריטריונים חדשים לתשלום פיצויים עבור פינויים, נקבע מחיר מקסימאלי לחדר עד לסכום של -25,000 ל"י כאשר גובה הסכום נקבע על סמך גודל החדרים, מצב הדירה, מצב המשפחה, אפשרויותיה למציאת דיור חליפין וכד'.

יש להדגיש שעקב המצב הפוליטי אחרי מלחמת יום הכפורים מתעוררים קשיים נכרים ועכובים רבים בפינויים.

הפינויים נעשים רק אחרי שמתקבל צו פינוי מביהמ"ש, מאידך אין המשטרה וגורמי הבטחון מזרזים לתת סיוע לבצוע הוצאה לפועל של הצו.

בחדרים האחרונים פלה נושא הפינויים בעתונות הבינ"ל וקיימת רגילות רבה לנושא במידרד החוץ ובעיריית ירושלים.

מנגנון החברה:

מנגנון החברה מונה 30 עובדים, כאשר המחלקות העיקריות הן: תכנון (9), אכלוס (5), כספים (3), פינויים (2), וביצוע ואחזקה (4); מזכירות (4), הנהלה (3).

Section 1

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

The second part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

The third part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

Section 2

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

The second part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

Section 3

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

The second part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

The third part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

Section 4

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

The second part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

The third part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

The second part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

The third part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

The fourth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

Section 5

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

רשימת חברי הדירקטוריון עד כה

חברי הדירקטוריון:

ראש הממשלה
שר הבטחון
שר הבריאות
שר הדתות
שר החוץ
שר המשפטים
שר המטרה
שר העבודה
שר הפנים
שר הטיכון
השר ג. האוזנר
השר י. גלילי
ראש העיריה

היועץ המשפטי
רואה החשבון
מבקר הפנים

החליפים

עו"ד א.ש. שמרון
סא"ל נ. שקד
מר י. איתן
מר י. וינוברג
גב' י. ורד
מר א. בר-זכאי
נצ"מ א. פליסיג
מר א. גיל
מר צ. רוזן
מר ש. פלג
ד"ר פ. יעקבי
מר ע. ארנן
מר ע. הרוש

עו"ד מ. בן-זאב
מר מ. ברזילי
מר ש.ה. וינוברג

נולד ימיו השנה

רשימת הועדות וחבריהם:

ועדת הכספים	ועדת אכלוס	ועדת מכרזים	ועדת פינויים
א.ש. שמרון - יו"ר	א.ש. שמרון - יו"ר	א.ש. שמרון - יו"ר	א.ש. שמרון - יו"ר
א. בר-זכאי	י. וינוברג	א. בר-זכאי	א. בר-זכאי
ד. רוזן	א. בר זכאי	ש. פלג	י. וינוברג
י. איתן	ש. פלג	סא"ל נ. שקד	גב' י. ורד
	ע. הרוש	א. גיל	נצ"מ א. פליסיג
		י. איתן	סא"ל נ. שקד
			א. הרוש

הוכן ע"י ר. גלוסקינסקי
המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט"ו תמוז תשל"ה
24 ליוני 1975
6396

לכבוד

מר א.ש. שמרון - יו"ר
מר א. בר זכאי - משרד המשפטים
מר ש. פלג - משרד השכון
סא"ל ג. שקד - משרד הבטחון
מר י. וינברג - משרד הדתות
מא ר. גיל - מע"צ
מר ע. הרוש - עיריית ירושלים

מר י. איתן - משרד חבריאות
מר ד. רוזן - משרד הפנים
מר פ. יעקבי - נציג השר ג. האוזנר
גב' י. ורד - משרד החוץ
נצ"מ א. פלייסינג - משרד המשטרה
מר ע. ארגון - לשכת השר גלילי

א.ג.א.

בהתאם לבקשתו של שר השכון מר א. עופר, הנך מוזמן לישיבת מועצת המנהלים אשר תתקיים במשרדי החברה ביום ו' 27.6.75 בשעה 9.30.

על סדר היום:

1. פגישת חברות עם השר א. עופר
2. אשור פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 9.6.75
3. ש ו ו ת.

בכבוד רב,

דוד דלבר
מזכיר החברה

העתק: מר ר. גלוסקינס - כאן
מר ד. צמרון - כאן
עו"ד מ. בן-זאב - היועץ המשפטי
מר ש. וינברג - מבקר פנים
מר י. גינור - רשות החברות
מר ד. לוית - כאן
מר י. לרד - כאן
מר א. אקסלרד - כאן
מר ל. רוזנברג - כאן

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
ט"ו תמוז תשל"ה 25. 6. 75

CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A.

CHICAGO

CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607

CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607

Barcino Onion Skin

CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607

AIR MAIL

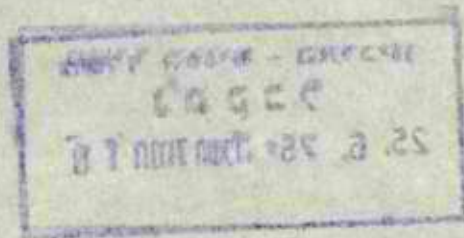
CHICAGO, ILL. 60607

- CHICAGO, ILL. 60607
- CHICAGO, ILL. 60607
- CHICAGO, ILL. 60607

CHICAGO, ILL. 60607

CHICAGO, ILL. 60607

CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO, ILL. 60607



356

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

24-6-75 ירושלים,

לכבוד

מנכ"ל
משרד המים, תל אביב

א.ג.מ.,

הנני מצרפת בזה טיוטת פרוכוקולים:

שם ועדה	מיום	מספר
תלמידי	9/6/75	18/א/75
כספים	8/6/75	40/ב/75

בכבוד רב,

ד. רבינק
מזכירה

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
ט' תמוז תשל"ה 25.6.75

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1925

Dr. J. H. P. [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear]

Dr. J. H. P. [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear]

Dr. J. H. P. [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear]

Dr. J. H. P. [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
1925
J. H. P. [unclear]

356
א. 356
החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול ועדת חליפין מיום 9/6/1975 מס' 18/75

נוכחים :	משתתפים :	נעדרים :	מר ע. הרוס
מר א. ש. שמרון	ר. גלוסקינס		מר א. פליסיג
מר א. גיל	ד. צפרוני		מר נ. סקד
מר ס. פלג	ד. דלבר		מר ע. ארנן
מר י. איתן	ס. וינוגרד - מבקר פנים		
מר ד. רוזן	עו"ד מ. בן זאב - היועץ המשפטי		
גב' י. ורד	י. גינור - רשות החברות		
מר א. בר-זכאי			
מר י. וינברג			
ד"ר פ. יעקבי			

על סדר היום :

1. אסור פרוטוקול מישיבה ביום 5.5.75
2. דו"ח המנהל הכללי
3. צווי הפסקת עבודה ברובע
4. הצמדת חסלום מקדמות של מועמדים לאכלוס ודיון בתזכירו של י. גינור מרשות החברות
5. דווח ועדת אד-הוק לנושא "החוס"
6. דיון בנושא מועמדים "מוקפאים"
7. חתימת חוזה חכירה עם משפצים שסיימו ספוף דירותיהם
8. סינויים ארגוניים בחברה
9. טונות - דווח על פגישה עם נציגות דיירי הרובע.

(1) אסור פרוטוקול מיום 5.5.1975

ה ח ל ס ה

הפרוטוקול אסור

(2) דו"ח המנהל הכללי

חולק לחברי מועצת המנהלים דו"ח המנהל הכללי על הפעילות החוטפת בחברה.
המנהל הכללי הרחיב את ההסברים במספר נקודות בהתאם לשאלות הנוכחים.

3. צווי הפסקת עבודה ברובע

בתאריך 15.5.75 הופץ לחברי מועצת המנהלים העתק ממכתבו של המנהל הכללי וסר המסמכים
מיום 12.5.75.

ר. גלוסקינסקי : כפי שדווחתי כבר למועצת המנהלים בדו"ח המנהל הכללי דלעיל, העבודות

הודשו בכל הפרוייקטים שבבצוע כיום. ברצוני לציין שהעלאת נוסא זה לכותרות
עם כל השלילי שבו הביא לדחיפת הענין בועדות הסונות ודירבן אסור התכניות
בועדה המחוזית והמקומית. כדאי להוסיף כי התכניות עד סנת 1972 אוסרו רק
בועדה המחוזית ולא היו עכובים, עם העברת הספול ברוי לועדה המקומית נדרסה
החברה להגיש תכנית מתאר, בהעדר תכנית מתאר מאוסרת יש להביא כל בקשה לרסיון
בניה לועדה מחוזית בכך נוצרת פרוצדורה ארוכה וקשה.

תכנית המתאר הוגשה בינואר 1973, ונדונה לראשונה במאי 1974 ומאז אסורה
עוכב בגלל הדרישה לתכנית גבות.

עם הרעס סביב הפסקת צווי הבניה זורז הספול בתכניות החברה ואוסרת תכנית
המתאר, כמו-כן אוסרו התכניות שהיו בספול הועדה. (החברה הגישה רוב
התכניות כבר בסנת 1973 ו- 1974).

א.ש. שמרון :

ברצוני להוסיף מספר מלים על נוסא אסור תכנית המתאר של הרובע.
תכנית המתאר האוסרת אינה כוללת עדיין את הסרמינל, נוסא זה יועלה לדיון
מיוחד.

אילו היינו דורשים אסור הסרמינל כעת היה הדבר גורס לעכוב באסור תכנית
המתאר, בעיריה עדיין לא בדקו את הנושא ולא היו מוכנים לדיון.
מאידך אין גם אסור הפטריארכיה הארמנית למכירת המגרס.

מסרד האוצר לא הקציב עדיין הסכום הנדרס לרכישה.

הארמנים דרשו מליון דולאר (לפני הפיחות נדרס סכום של 4,2 מליון ל" וכתה
עלה הסכום ל-6 מליון ל").

אנו מצידנו בקשנו את המעריך הממלתי להעריך מחדש את צווי הקרקע (הערכתו
היתה 2,5 מ' לבלבד).

האם הוכנסו תקונים ע"י הועדה בתכנית המתאר שהוגשה .

י. ורד :

היו מספר תקונים ואינם מסמעותיים מבחינתנו.

שמרון :

מה מצב התכנון בסרמינל .

ש. פלג :

התכנון נמצא בחליבה מתקדמים ביותר. יש לציין שהחפירות והארכיאולוגיות לא
הסתיימו כיון שבחטה הסייך לארמנים אין אסור לבצוע חפירות .

ד. צפרוני :

י. גינברג : יש לבצע את רכיסת המגרש בהקדם.

צריך למצוא חקציב לכך ולפנות להם כך לאוצר ולדרבן את העירייה שתסייע לחברה בנידון.

ה ח ל ט ה :

מועצת המנהלים רוסמת לפנייה את הודעת המנהל הכללי על אסור חכנית המתאר של הרובע ובטול צווי הפסקת עבודה בפרוייקטים שבבצוע.

(4) הצמדת חילוט מקדמות שילמו המועמדים לאכלוס ודיון בתזכירו
של מר י. גינור ממרץ 1975 בנושא הבטחת מחיר

(בתאריך 4.6.75 הופץ בין חברי מועצת המנהלים חומר רקע בנושא הצמדת חילוט מקדמות של מועמדים לאכלוס והעתק מתזכירו של מר י. גינור).

ר. גלוסקינס : בהתאם להחלטת מועצת המנהלים מיום 3.3.1975 מועלה נושא הצמדת המקדמה לדיון. התזכיר של יורם גינור מובא לדיון במועצת המנהלים לפי דרישת מנהל רשות החברות. רשות החברות אומדת את ההפסד בגין הבטחות בכ-11 מיליון ל"י. ניתן לצמצם את ההפסד ע"י קידום בתור של "בעלי הסכס הבטחת מחיר" אולם בצעד כזה תהיה העדפה נוספת לטובת בעלי הסכס הבטחת מחיר.

עו"ד מ. בן - זאב בקשר להבטחת מחיר, סוכס כבר כי בכל מקרה של הבטחת מחיר יובא הדבר לבדיקה של היועץ המשפטי לפני קביעת החלטות עבור החכרת דירה.

באופן כללי אפשר לומר שמועמדים שילמו את הסכום להבטחת המחיר מגיע להם הזכות הזו, מאידך אין התחייבות כלפי מועמדים שילמו רק שטרות ע"ח החילוט עבור הבטחת מחיר.

ר. גלוסקינס : השטרות הומרו למסכנתאות לפי המלצת היועץ המשפטי .

י. גינור : בקשר לנושא הבטחת המחיר כיון שנושא זה עלה גם בדו"ח מבקר המדינה כדאי אולי לסכם נושא זה ולהורידו מהפרק, יש לבקש מענק חד פעמי מן האוצר לכסוי ההפסד. לגבי מקדמה של מועמדים ע"ס 5,000 ל"י, ניתן לראות זאת כחילוט לרכיסת זכות ומקדמה ע"ח קניית דירה ברובע, דבר זה מקובל גם בחברות אחרות, מתיחסים לחילוט לפי ערכו הנומינלי.

לגבי מועמד שמוחר על הזכות ורוצה כספו חזרה, נראה לי כהוגן להחזיר את הסכום לפי התנאים המקובלים במפעל חסכון לבנין .

ר. גלוסקינס : ברצוני להדגיש כי הגוף היחיד שנותן בטוח הצמדה הוא מסדר האוצר, אין החברה בנויה להחזיר מקדמות ע"ס 5,000.- בתנאי מפעל חסכון לבנין .

ד. רוזן : בזמנו הוצע חילוט מקדמה ע"ס 5,000.- לילסנון המועמדים. מי שילם את הכסף הניח ויזכר את הדירה חוץ שנה שנתיים. אילו ידע מתי יקבל את הדירה לא היה מפקיד את הסכום. להלן פרטי הצעתי בנדון : (חולק דף עם הצעת החלטה שלהלן) :

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is organized into several paragraphs and sections, with some lines appearing to be underlined or bolded. The overall quality is poor due to fading and scanning artifacts.]

לעומת התחייבים שהוגשו ע"י מנהל החברה כחומר רקע מיום 28.5.75 בס"ט :
"הצמדת תשלום המקדמות של המועמדים לדיוור ברובע"

הנני מפנה תשומת הלב להצעתי המנומקת דלהלן הי"ח בה מן הפירוט והצדק הטבעי כאחד :

הצעתי : (אותה הזכרתי בישיבה מיום 3.3.75) :

להצמיד את הסכום שזולט בשעתו למחיר המסרז'

נתונים : לפי חומר הרקע מחברר, כי 188 מועמדים הפקידו פקדונות של 5,000 ל"י ובס"ה קבלה החברה לפני שנים פקדונות בסך 932.500 ל"י.

— אם תחקבל הצעתי הנ"ל, הרי פירושה, שהחברה כאילו מכרה 1243 מטר לפי 750 ל"י ותמורתם קבלה בשעתו סך 932.500 ל"י וזהו הסכום המלא תמורת המסרז' הנ"ל.

ה ע ר ה : אם חלק מהפקדונות הופקדו בחברה בזמן שהמחיר למטר כבר היה 950 ל"י, הרי כאילו מכרה פחות מ-1243 מטר.

— הואיל והחברה עתה סימון בכסף, הרי סביר להניח שבנתה נכסים בהם השקיעה 932.500 ל"י הנ"ל. בדין איפוא הנכסים אלו שנרכשו מכספי המפקידים יועמדו לרשותם. במקרה זה לא יפסידו הצדדים : לא המפקידים ולא החברה.

— הואיל ויחלוף עוד זמן רב עד שיגיע תורם של המפקידים לקבל דירותיהם, הרי חלפי חישוב של ריבית מצטברת על הסך 932.500 ל"י מן השנים, קרוב לודאי שהחברה לא תפסיד, שכן הריבית המצטברת על סכום הפקדונות שברשות החברה תכסה את הפרזי המחירים של הדירות כפי שיעמדו בזמנים שהמועמדים יקבלו דירותיהם.

— יתר על כן : י"ח גם צד ציבורי וצדד של צדק טבעי. אנשים הפקידו כספים מפני שחשו מבטחם בחברה, כחברה ממלכתית, שתעמוד בדיבורה. והנה חלפו שנים ואנשים לא די שאוכזבו - ומהם הסוענים סרומו ! - הרי עליהם להפסיד גם מירידת ערך הכסף אם אינו צמוד ואינו נוסא ריבית. היכן כאן הצדק ? מי מאתנו לא שמע טרוניות של מועמדים שהטיחו דברים קשים ובוטים נגד החברה ואמינותה, ואמרו, אילו ידענו שתאריך ההפקדה של 5,000 ל"י ועד לקבלת הדירה יעברו שלש - חמש - שבע שנים, או - אז היינו מוותרים על החלום היפה הזה ורוכשים דירות במסרד הסיכון או בטוהק החפסי !

ב ס י כ ו ט : אני מציע להחליט :

מי שסילם מקדמה, יסורייין לו מסרז' בדירה שיזכה בה לפי ערכו הנקוב של הפקדון צמוד למחיר המסר בתאריך ההפקדה. אם בעל הפקדון ידרוש כספו בחזרה, יקבל סכום הלוואה למסרז' הראוי לו בדירה בתאריך ההחזר.

עו"ד מ. בן זאב : הייתי סבור עד עתה שכל המועמדים הפקידו 5,000 ל"י, כעת מחברר לי שחלק סילם, וחלק לא סילם ואוסר לדיוור.

ר. גלוסקינס :

כפי שאני רואה את המצב בדיעבד, מאלה שפנו ונרשמו מוקדם לא דרשו מקדמה, אני יודע למי פנו ומאיזה סיבה, יתכן שהיה פה דבר שרירותי, אין לנו הסבר לכך.

נראה לי שפנו בדרישה לשלם מקדמה לרשימות האחבונות של הפונים לאכלוס.

א. ש. שמרון :

כיום לפי האינפורמציה שבידנו, מחוץ כ-530 מועמדים לאכלוס שלמו מקדמות רק 188. אין הסבר מדוע פנו רק לחלק מן המועמדים ולפי איזו שיטה.

י. וינברג :

המילה שהעלה בן-זאב כי רק חלק מן המועמדים שלמו מקדמות אינה רלבנטית היום. אני מציע להתרכז בהצעה להצמיד את המקדמות של אלה שנשארו בתור ושל אלה שרוצים כספם חזרה.

שתי ההצעות שהועלו כאן הן קיצוניות, מצד אחד הציעו לחשב את הסכום בערכו הנומינלי ומאידך הציע מר ד. רוזן מתן הצמדה מקסימאלית.

תפקידנו אינו לעשות כסף עבור המדינה אלא לאכלס את הרובע, מאידך אי אפשר לוותר על דרישות הוגנות מן המשתכנים.

אני מציע למצוא הצעת פשרה בין שתי ההצעות שהועלו.

באופן מעחי מסכים לקבלת הצעת ד. רוזן.

ד"ר פ. י. יעקבי :

מציע שהמקדמה שהולמה תחשב כסכום ראשון ותחויב כ- % מערך הדירה במחירים שהיו בעת בצוע החלום : אני מניח שכל מעמד שהפקיד את המקדמה עשה זאת מחוץ סברה הזמן כניסתו לדירה ברור.

אם מיסחו לקח על עצמו סכום בלי כל הבטחה למועד קבלת הדירה ומתחרט, זכאי לקבל כספו חזרה. ההגינות הצבורית מחייבת אותנו לשלם ריבית הוגנת (כפי שמקובל בבנקים).

ש. פלג :

אלה ששלמו 5,000.- ל" בעת הרישום ועוזבים, ודאי מגיע להם תשלום ריבית. החברה הפקידה עד לפני מספר חדשים את הכסף בבנק וקבלה ריבית עבור הפקדון.

אלה שממתינים בתור ויקבלו דירה לאכלוס, אין להבטיח להם כל הצמדה. במידה ונאסר ריבית לאלה שהפקידו את המקדמה, אנו עלולים לעמוד בפני דרישה של תשלום גם מאלה שאוכלסו כבר ושלמו בזמנו את המקדמה, והיא חושבת להם לפי הערך הנומינלי. לכן צריכים לקבל החלטה אחידה לכולם. נסאלתי כאן מה מקובל במשרד השכון, במשרד השכון לזוגות צעירים או רוכשי דירות אחרים משלמים מקדמה ע"ס 10,000.-. במידה ואח"כ מועמד כלשהו רוצה מסיבות אישיות לעזוב את התכנית מרצונו ומבקש לקבל כספו, אינו מקבל כל ריבית על הסכום.

במידה ומועמד נאלץ לעזוב בגלל הבתכנית אליה נרשם לא זכה בהגרלה ואין יותר מקומות והוא נאלץ לעזוב, הוא מקבל ריבית על הסכום שהפקיד.

י. גינור :

הצמדת הפקדונות למה שנהוג במפעל השכון לבנין אינה נכונה, גם אין הנרשם לתכנית יודע היכן יקבל דירה, איזה דירה בכלל יקבל, וכמה שנים יצטרך להמתין עד שיזכה בהגרלה.

כאן יודע כל מועמד כי יקבל דירה ברובע. כמו-כן ניתנת לו אפשרות לבחור דירה. החברה קבלה ריבית של 15% על פקדונות אלה, איני רואה כל הצדקה לסלם למפקידים תשלום, העולה על זה שהחברה עצמה קבלה מן הבנק המסחרי בתנאי השוק. מסמעות הצעת רוזן היא תשלום של 50% - 60% ריבית סנתית.

צריך לזכור כי המפקיד שלם את הסכום וזכה תמורת זאת בזכות להסתכן ברובע. יתכן שיש פה מקום לדרוש מסאר המועמדים שלא שלמו מקדמות, להפקיד 5,000 ל"י, כדי להשוות את התנאים לכולם.

ההצעה שלי היא לסלם עבור הפקדון ריבית של 15% עד היום. כעת לדרוש מכל המועמדים להפקיד סכום השווה בערכו הריאלי ל-5,000 ל"י בשנת 1972 ולהפסיק תשלום הריבית.

מ. בן זאב : החברה החליטה ביום 29.7.74 כי מפקידים חייבטלו מועמדותם יקבל החזר הפקדון לפי תנאי מפעל הסכון לבנין.

אני מניח חלק חני של אותה החלטה על חיטוב הסכום בערכו הנומינלי, נתקבל מחוץ אי ידיעה כי רק חלק מן המועמדים.

דווח היום כי החברה הפקידה הסכום בבנק, לכן כפי שמחייב בחברה מסחרית צבורית הוגנת, אני מציע לסנות את סעיף ב' מאותה החלטה, ולסלם ריבית למפקידים.

י. גינור : לי דוקא נראה שיש הגיון באותה החלטה, היתה כנראה כוונה לתת דחיפה למי שנמצא על הגדר היעזוב, אלו שנשארו ברישימה התייחסו אליהם כאילו זכו בנכס. בן-זאב לא הציע פתרון עבור אלה ששלמו את המקדמה וקבלו כבר דירה.

ר. גלוסקינס : החברה אינה מסחרית צבורית כפי שציין בן זאב, אין לנו רווחים, ברצוני להסב תשומת לבכם כי פרוט החלטה כזו הוא תשלום הסכום מהון המניות של החברה.

ש. וינוגרד : אני סבור שאפשר לראות בהפקדות אלה גיוס הון לפעולות החברה, החברה מגייסת כספים ע"י הון מניות, מענק ממסלתי, הלוואות ממסליתות וכן מימון ע"י מועמדים להסתכנות, הממון ממקורות ממסלתיים הוא הזול ביותר, עבור הממון שקבלה מן המפקידים צריכה החברה לסלם ריבית, זהו דבר לגיטימי.

א.ש. סמרון : מסכם את הצעות ההועלו בדיון (ראה פרוט בהחלטה שלהלן). במקום כלשהו מתקומם רגש הצדק אצלי, בעקר נגד אלה שלא הפקידו כל סכום ועדיין ברישימת המועמדים, אני סבור כי עלינו לגבות מהם סכום שווה ערך ל-5,000 ל"י ביום הרשמתו.

ההצעות שהועלו מכניסות אותנו להתחייבויות שאינן מתוקצבות לסנה זו, ונראה לי כי איננו יכולים לבצע החלטה כזו בלי לפנות קודם לוועדת הסרים ולקבל אסור לכך.

לכן מציע לבדוק את ההצעות שהועלו מבחינת המסמעות הכספית ולהחליט בנדון בישיבה הבאה.

ה ח ל ס ה :

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

(6) דיון בנושא מועמדים " מוקפאים "

הדיון בנושא נדחה בקלב זה .

(7) חתימת חוזי חכירה עם מספצים שסיימו ספון שירותיהם

(הונח לפני מועצת המנהלים דו"ח בנושא הנדון) .

ר. גלוסקינס מדרוח : במסגרת אכלוס דירות בדרך של ספון עצמי, חתמה החברה עם מספר מועמדים זכרונות דברים של מסירת מבנים לסיפון עצמי (במקום הסכמי ספון) כמפורט להלן:

מספר סדורי	ה	ס	תאריך פניה	תאריך אסור ו. אכלוס	תאריך חתימה על ז. דברים	המבנה שנמסר		הפקדות המספץ על חס'	יתרה לחסלום בניה	סלב
						כתובת	ססח			
1	אליאב הרצל	—	—	12.1.71	26.12.74	מחגב לדרך 4	142	64,000	64,000	מתגורר
2	דבירי חיים	25.10.70	—	—	10.6.71	מחגב לדרך 18	113	33,776	—	מתגורר
3	לרר שלמה	29.4.69	14.2.70	—	—	רח' 341 5	115	25,000	19,800	סיום
4	ספדיה משה	16.3.72	30.8.72	2.9.73	—	מחגב לדרך 9	200	25,000	לא נקבע	נסחמה
5	לוי עמיחי	19.10.71	4.1.72	10.5.73	—	חב"ד פנת האסורים	140	—	לא נקבע עדיין	הגשת חכניות

עם האנשים האמורים נחתמו זכרונות דברים ביחס לסיפון המבנים שלהם.

בהעדר הסכם סיפון לא מצויין בזכרון הדברים מועד לחתימת חוזה חכירה ובשל גמר הבנייה ורצון המועמדים להכנס למגורים יש צורך לחתום עמם חוזי חכירה.

מצ"ב חוות דעת היועץ המשפטי בנדון .

הנושא הובא לדיון בועדת האכלוס מיום 5.5.75 אשר החליטה להעביר את הדיון לועדת החליפים.

(א) יש לחתום עם עמיחי לוי הסכם ספון למבנה .

(ב) התאריך המצויין בסור "תאריך חתימה על זכרון דברים" הינו תאריך הקצאת המבנה. לא נחתם עם הנ"ל זכרון דברים .

א.ט. שטרון : הנושא הועלה לדיון בוועדת אכלוס, בגלל חוסר אחדות דעים הוחלט להביא את הענין להכרעה מועצת המנהלים.

בוועדת אכלוס הועלו שתי הצעות, הצעה אחת היתה לחתום חוזה עם המספצים, מכיון מחלקם כבר גרים בדירות ואלה שעדיין לא עברו יכולים לפלוס לדירותיהם ולגרום לנו לבעיות מספטיות.

עפ"י זכרון הדברים, מבחינה מספטית אנו צריכים לחתום על חוזה. מצד שני הועלתה טענה בוועדה, שכל עוד ועדת נגר לא סיימה עבודתה בבדיקה נוסא חפוף עצמי, איננו יכולים לחתום על החוזים.

פ.י. יעקבי : האם יש רמז שמשהו אינו בסדר בהתקדרות עם מספצים אלה ? במידה ויש רמז כזה אזי אני מציע להמתין בחתימת החוזים.

א.ט. שטרון : הנושא מועלה כולו בדו"ח מבקר המדינה וצוות בראשותו המליץ לבדוק את הנושא בכללותו, לנו אין כל אינפורמציה שיכולה להטיל ספק בחתימת חוזים עם המספצים.

ד. רוזן : ועדת נגר אינה מחייבת אותנו. מאידך אם הועדה תפסוק שההתקדרות עם אחד המספצים אינו בסדר, הרי אנו כובלים פה מראש את בצוע המלצות הועדה. אפילו אם פרסום הדו"ח יהיה רק בעוד מספר חדשים כדאי להמתין.

ר. גלומקינס : מה עלינו לעשות בסני המספצים הרוצים להכנס לדירותיהם ? הם רוצים אסור החברה להתחבר למים וחשמל, ואנו מעכבים את האכלוס, באיזו הצדקה נוכל לבוא במידה ויגישו תביעה מספטית נגדנו לאי-מתן האסורים המבוקשים.

י. וינברג : בוועדת אכלוס צדדתי להמתין למסקנות ועדת נגר, כעת הסכלתי, לא היתה כל החלטה פורמלית על חפוף עצמי, אבל לא היתה גם החלטה נגדית, אם ועדת אכלוס אסרה חפוף עצמי ולא היתה כל החלטה נגדית, אפשר לומר כי החברה אסרה בפועל את ענין חפוף העצמי.

אם אנו נמצאים כעת במצב מחלק מהמספצים גרים בדירות וחלק עדיין לא, הרי עצם העובדה שאנחנו לספץ היא התחייבות לתת לגור בדירה.

אני מציע שנבדוק, במידה ואנשים אלה אוסרו בוועדת אכלוס, הרי יש לנו אסור להמשיך בפעולה ולחתום חוזים, במידה ויש מועמד שלא אוסר חסמית ע"י ועדת אכלוס, אין לנו כל הצדקה לחתום עמו חוזה.

עו"ד מ. בן-זאב : אינני סבור שאנו צריכים לעצור פעולות החברה בגלל חקירות מסטרה או ועדת נגר.

ברובע חמורה מאד בעית הפליחות, במקרה של אליאב נכנסנו למערבולת קשה, היועץ המספטי של המסטרה בקוסי רב הסכים לאשר את מעשהו של אליאב כפליטה. חוסבי הרובע עמדו לימין אליאב ואנו חפסנו דרך של נסיגה בכבוד מכל הענין. נוכח סכנה כזו, כאשר יש זכרון דברים עם המספצים המחייב את החברה מבחינה מספטית לחתום חוזה חכירה, אני מציע לחתום על חוזה חכירה עם המספצים ולתת להם להיכנס.

מבחינה צבורית החברה ממילא מוחקפת, אך הנזק שיגרם לחברה מפלישות יעלה לאין ערוך על הנזק האפשרי של הפרעה לעבודת ועדת נגר. תפקידה העיקרי של החברה לאכלס, איס לא פנה עד עתה ולא אמר לנו לא לאכלס אנשים אלה ברובע.

ברצוני לחזור ולהזהיר אתכם מפני פלישות לדירות המטופצות, זוהי צרה צרורה ולא כדאי להסתכן בכך.

א.ש. שמרון: אני מציע להחליט בנפרד על כל מחפץ אם לחתום חוזה חכירה עמו או לאן.

ד. רוזן: ברצוני להביע את הסתייגותי מההצעה הזו. *אנחנו צריכים להחליט נגד*

ה ח ל ט ה

החלטות אלו התקבלו בהסתייגותו של מר ד. רוזן.

1. הרצל אליאב: לחתום חוזה חכירה.
2. חיים דבירי: לא חותמים עמו חוזה חכירה, עד לקבלת מסקנות ועדת נגר. (לא היתה לגביו החלטה פורמלית של ועדת אכלוס. נערכה הצבעה: 3 - בעד, 3 - נגד, כיוון שלא היתה הכרעה - לא יחתם עמו חוזה בשלב זה).
3. שלמה לרר: לחתום חוזה חכירה.
4. משה מפדי: לחתום חוזה חכירה.
5. לוי עמיתי: דוחים החלטה בקשר לחתימת הסכם סבוב כיוון שהנושא אינו דחוף.

שינויים ארגוניים בחברה

(8)

(הונחה לפני חברי הועדה הצעת החלטה בנושא).

א.ש. שמרון: מציג את עקרי ההצעה של המנהל הכללי בדבר שינויים ארגוניים בחברה.

להלן ההצעה:

- (1) מהנדס החברה, מהנדס אחזקה וראש צוות התכנון יוכפפו ישירות למנהל הכללי.
- (2) סגן המנהל הכללי של החברה ימלא תפקידים מיוחדים וכן ימלא מקום המנכ"ל בהעדרו.

מר דוד צפרוני יספל בחלב זה במסגרת תפקידו כסגן המנהל הכללי בתפקידים מיוחדים בפעילויות הבאות :

- מערכת סלביזיה מרכזית ברובע היהודי.
- ועדה לתכנון רחבת הכותל .
- חביעות בעלות .

כמו - כן יספל מר צפרוני במסימות סיוטלו עליו מידי פעם ע"י יו"ר מועצת המנהלים והמנכ"ל.

אין בסינויים אלה הבעת אי-אמון או בקורת כלשהי כלפי צפרוני .
מאידך יש לציין את היחסים הלא מתוקנים בין הסמנכ"ל והמנכ"ל .

ד. צפרוני : עד עתה עסקתי בנוסאי תכנון ובצוע. מטמעות ההצעה החועלתה כאן היא האפסיק בטפול בנוסאים אלה. אינני מסכים להצעה זו .

א. גיל : כל הענין של סבירת כפיפויות בארגון אינו טוב ואינו חורם לקידום הענינים. צריך לומר את הדברים באופן ברור, את יס אי-הבנה בעניני עבודה בין המנכ"ל ובין הסמנכ"ל, צריך לומר ברורות סזחזו הסדר זמני ונועד לסייע לאחד מבעלי תפקידים אלה להתארגן ולעזור.

י. וינברג : החלטה בנוסא כזה מחייבת סמיעת הענין באופן מפורט . אני מציע סנקבע ועדה שתסמע את סני הצדדים, לבדוק מדוע הגיעו למצב כזה ומה הצעותיהם. אני מציע סאנו נקבע היום מספר חברי מועצת מנהלים כועדה שתבדוק את הענין .

פ.י. יעקבי : אינני מבין את ההצעה הזו של סינויים ארגוניים .

ד. רוזן : לא אנו מינינו את ד. צפרוני, אלא ועדת הסרים, גם את המנכ"ל מנתה ועדת הסרים, צריך להביא את הנוסא להחלטת ועדת הסרים .

ד. צפרוני : ועדת סרים בראסותו של מר י. אלון היתה אמורה לאסר את מינויי לתפקיד, כיון סממחלת ליכוד לאומי התפרקה, ומספר סרים סהיו חברי ועדה עזבו את הממסלה, לא התכנסה הועדה כלל .

מ. בן זאב : הצעתו של ד. רוזן אין לה קשר לנוסא, לא מדובר פה בהחלפה או פיטורין של הסמנכ"ל אלא מדובר בהחלטה ארגונית פנימית .

ר. גלוסקינס : האחריות הפורמלית על פעולותיה החוטפות של החברה מוטלות עלי . הגעתי למסקנה סאיני יכול להמשיך ולנהל את החברה במבנה הארגוני הקיים .

במידה וברצונכם להקים ועדה לבדיקת ההצעה, הרי אני איני יכול להמשיך ליטול באחריות ואצטרך לצאת לחופשה מיוחדת עד לקבלת מסקנות הועדה.

עבורי זהו ענין ממדרגה ראסונה מבחינת נהול. מה עוד סקיים אצלי חסס ספעולות הועדה ימסכו זמן רב .

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

א. בר זכאי : הנושא בחלקיו הגדולים מוכר, עם ההכסטים הסונים. אני מציע לדון בכך בפורום הקיים היום, גם אם הדבר צריך עוד טעה או שתיים. אין צורך בסחבת מיוחדת בענין זה.

י. איתן : אני מבין שהמנהל הכללי רוצה שינויים שיאפשרו לו לבצע עבודה כפי שהוא מוצא לנכון, לדרוש הצעה ארגונית זוהי זכותו, אולם איני מבין בדיוק מהי.

א. גיל : כפי שאני מבין יש כאן לאו דוקא שינויים ארגוניים אלא עיקר השינוי נובע מבעיות של יחסי עבודה.

פ.י. יעקבי : לא ידעתי כלל שהבעיה היא כפי שמציג אותה גיל. מהצעת ההחלטה שהוגשה לא מובן כי הדבר נובע מיחסי עבודה ויחסים אישיים. איני יודע מדוע נוצר שהמתין להכרעה עד עתה לא יוכל להמתין עוד שבוע, עד למסירת חוות דעת של ועדה שתוקם.

א.ט. שמרון : אני מציע ועדה קטנה של 3 אנשים שתהיה מורכבת ממר י. וינברג, ס. פלג א. גיל, ויהיה נוכח בדיוניה ג. מר בן-זאב.

י. וינברג : היו"ר עצמו חייב להיות חבר בוועדה כזו. כמו כן חייבים להיות חברים בוועדה חברים ותיקים במועצת המנהלים שמכירים את העבודה בחברה.

ר. גלוסקינסקי : אני מבקש לחזור ולהזכיר לחברים פה כי אמצא בחופסה עד לקבלת מסקנות הועדה.

א.ט. שמרון : הבקר קבלתי פניה מועד העובדים בנושא של שינוי סטטוס של עובדים בחברה, אביא את המכתב לוועדה.

ה ח ל ט ה

(א) ממנים את חברי מועצת המנהלים ה"ה א.ט. שמרון, י. וינברג, א. גיל להיות ועדה שתדון בהצעת החלטה שהובאה ע"י המנהל הכללי בדבר שינויים ארגוניים בחברה.

(ב) מועצת המנהלים ממליכה את הועדה לקבוע סופית בענין באס החלטתה תהיה פה אחד.

באס ההחלטה שתתקבל לא תהיה פה אחד יובא הענין להכרעת מועצת המנהלים.

24

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

6. The sixth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

7. The seventh part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

8. The eighth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

9. The ninth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

10. The tenth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

11. The eleventh part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

12. The twelfth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

9) ו ו נ ו ת
=====

דווח על פגישה עם נציגות דיירי הרובע

א.ש. שמרון : מדווח; החקיימה פגישה עם נציגות דיירי הרובע, ועדת "אד - הוק"
תמשיך לטפל בנושא, דווח מפורט יותר ינתן בישיבה הבאה.

ר ש ח

דוד דלבר .

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח המנהל הכללי על הפעולות השוטפות בחברה המוגש למועצה
המנהלים מתכנסת ביום 9.6.75

א. תכנון

1. אזור תכניות: בועדה המחוזית אושרה להפקדה תכנית מתאר של הרובע. (הודעה על כך פורסמה באמצעי התקשורת).

כמו כן אושרו לאחרונה להפקדה ע"י הועדה תכניות הגושים 09, 19, 25.

הועדה המ' ומיח אישרה התכניות של גוש 24 ונמצאים בדיון תכניות הגושים 28, 08.

2. צווי הפסקת בניה ברובע

הנושא נמצא על סדר היום (הופץ חומר בנדון).
באמצע חודש מאי הוסרו צווי הפסקת עבודה ברובע.

ה. בצו

1. חידוש העבודה בפרוייקטים:

חודשו הפעולות בפרוייקטים שעבודה בהם הופסקה עקב הצוים של ביהמ"ד.

2. בדיקת תכנונות וחוזים של מתכננים ויועצים

עקב העדרותו של מר צפרוני הוחלט למסור את העבודה לגורם חיצוני. הבדיקה כבר החלה.

3. תאור תמציתי של מצב העבודה בפרוייקטים

א. בניין הקראים 33)16/02 - באגף החדש יציאת בג בקומה ג'.
- באגף המ'טוץ בניה בג ביהמכ"ס.

ב. מקלט 34)09/06-09 - נגמרה יציאת חקרת המקלט.

ג. חצרות 9 - 34)09/01 - גמר עבודות שלד. בחלק מן המבנה טרם פונה דיירי וגמר העבודה מתעכב.

ד. מרכז רפואי 23)28/03 - עובדים בתקנים אחרי קבלה ראשונה.

ה. מגורים בית-אל 33)16/06 - גמר יסודות ותחילת בניה הקירות.

ו. החצר האטורית 27)28/02 - העבודה הופסקה ע"י הארכיאולוגים העובדים בחפירות.

ז. גוש 35)17/01-35 - גמר נגרות.

ח. גוש 25 - 26)25-03 - אגף מזרחי - ביצוע עבודות שלד.
- אגף מערבי - ביצוע עבודות גמר.

ט. בית הפרחים: 34)09/02 - מסירה ראשונה ב-3.6.75 (10 דירות בלבד).

י. גו 24)24/01-24 - מזרח שיפוצים - עבודות הריסה וחיצוקים.
- מרכז הריסה - עובדים חלקית ביסודות. טרם פונה דייר.
- מערב שיפוצים - עבודות טיה וריצוף.

יא. 2 קוטג'ים משגב לדרך-02/05)36 - הכנה ליציאת הגב.

יב. בניין F 25)25/01 - עבודות שלד. טרם פונו משרדי חצר הישוב הישן.

יג. גוש 32 מערב שיפוצים - 32)12/05 - עבודות גמר.

THESE ARE THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES

1. ANALYSIS OF THE SAMPLES

2. ANALYSIS OF THE SAMPLES

3. ANALYSIS OF THE SAMPLES

4. ANALYSIS OF THE SAMPLES

5. ANALYSIS OF THE SAMPLES

6. ANALYSIS OF THE SAMPLES

7. ANALYSIS OF THE SAMPLES

8. ANALYSIS OF THE SAMPLES

9. ANALYSIS OF THE SAMPLES

10. ANALYSIS OF THE SAMPLES

11. ANALYSIS OF THE SAMPLES

12. ANALYSIS OF THE SAMPLES

13. ANALYSIS OF THE SAMPLES

14. ANALYSIS OF THE SAMPLES

15. ANALYSIS OF THE SAMPLES

16. ANALYSIS OF THE SAMPLES

17. ANALYSIS OF THE SAMPLES

18. ANALYSIS OF THE SAMPLES

19. ANALYSIS OF THE SAMPLES

20. ANALYSIS OF THE SAMPLES

21. ANALYSIS OF THE SAMPLES

22. ANALYSIS OF THE SAMPLES

23. ANALYSIS OF THE SAMPLES

24. ANALYSIS OF THE SAMPLES

25. ANALYSIS OF THE SAMPLES

26. ANALYSIS OF THE SAMPLES

27. ANALYSIS OF THE SAMPLES

28. ANALYSIS OF THE SAMPLES

29. ANALYSIS OF THE SAMPLES

30. ANALYSIS OF THE SAMPLES

31. ANALYSIS OF THE SAMPLES

32. ANALYSIS OF THE SAMPLES

33. ANALYSIS OF THE SAMPLES

34. ANALYSIS OF THE SAMPLES

35. ANALYSIS OF THE SAMPLES

36. ANALYSIS OF THE SAMPLES

37. ANALYSIS OF THE SAMPLES

38. ANALYSIS OF THE SAMPLES

39. ANALYSIS OF THE SAMPLES

40. ANALYSIS OF THE SAMPLES

41. ANALYSIS OF THE SAMPLES

42. ANALYSIS OF THE SAMPLES

43. ANALYSIS OF THE SAMPLES

44. ANALYSIS OF THE SAMPLES

45. ANALYSIS OF THE SAMPLES

46. ANALYSIS OF THE SAMPLES

47. ANALYSIS OF THE SAMPLES

48. ANALYSIS OF THE SAMPLES

49. ANALYSIS OF THE SAMPLES

50. ANALYSIS OF THE SAMPLES

51. ANALYSIS OF THE SAMPLES

52. ANALYSIS OF THE SAMPLES

53. ANALYSIS OF THE SAMPLES

54. ANALYSIS OF THE SAMPLES

4. פרוייקטים אשרו לבצוע ע"י ועדת מכרזים
(בישיבתה האחרונה מיום 5.5.75)

- א. גוש 38, 01/05(38) - השטח נמסר לקבלן. ממחינים לגמר העבודה ברחבת בר-המצווה ופינוי הדייר, על-מנת להתחיל בעבודה.
- ב. גוש 18, 04/18(36) - השטח נמסר לקבלן. מתחילים בעבודות מדידה לקראת הריסה. בבנין פרנקל בגוש 36 אי-אפשר לעבוד בגלל חפירות ארכיאולוגיות ליד קבר השייך.

2. אכלוס

1. הענקת צפיץ עם צמח לדיירים חדשים ברובע

לפי המלצת המנהל הכללי ומנהל מחלקת אכלוס החליטה הועדה הפנימית לרכישת טובין לאשר קניית צפיצים עם צמח כשי לדיירים העוברים לגור ברובע.

פתוח ומסחר ברובע

- א. במסגרת מאמצי החברה לפתח את נושא המסחר ברובע הוכנו פרוספקטים (בסחוף עם גורמי חירות) להפצה בסדרתי החירות במטרה לעודד חירות ברובע.
- ב. בתחילת חדש זה נערכה פגישה עם הסוחרים שעומדים לפתוח חנויות ברובע במטרה לתאם ולדרבן את תחילת החנויות ולהעניק להם להתגבר על קשיים עוניים.
- ג. בירחון טורי הדרך תתפרסם כתבה מקיפה או מספר כתבות (לפי נוסאים) על ההסטוריה של הרובע אתרים הסטוריים וארכיאולוגיים ברובע, חכניה ושיקום והבינוי של הרובע בוצעו עד היום. חכניות ופעולות החברה לשיקום ובינוי של הרובע.

4. מנהל כללי

1. בצוע המלצות דו"ח הבקורת

החברה דווחה בתחילת חדש זה לשר המספטים על בצוע המלצות של דו"ח צוות להסקת מסקנות מדו"ח מבקר המדינה. העתק מן הדו"ח נשלח לכל חברי מועצת המנהלים.

2. עובדים

- א. בעקבות דרישה של מנהלי מחלקות הוחלט על התקנת עון נוכחות. ההחלטה נמסרה לוועד העובדים ולעובדים עצמם בישיבת עובדים אחרונה. ועדת הרכישות הפנימיות אשרה רכישת עון נוכחות.

טובש ע"י המנהל הכללי

8.6.75

1. Introduction

2. Background

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system.

3. Methodology

The study was conducted using a controlled experiment. The participants were divided into two groups: the control group and the experimental group.

4. Results

5. Conclusion

The results of the study indicate that the proposed system significantly improved the performance of the system compared to the control group.

6. References

The following references were consulted during the preparation of this study:

Smith, J. (2010). The effects of the proposed system on the performance of the system. *Journal of System Management*, 10(1), 1-10.

Johnson, A. (2011). The effects of the proposed system on the performance of the system. *Journal of System Management*, 11(2), 1-10.

7. Appendix

8. Index

The index of the study is as follows:

9. Index

The index of the study is as follows:

10. Index

11. Index

12. Index

13. Index

14. Index

החברה ליקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצמדת תלולות המקדמות על המועמדים לדיוור ברובע

(חומר רקע המוגש לחברי מועצת המנהלים מתכנסת ביום 9.6.75)

1. החלטת מועצת המנהלים מיום 29.7.74

מועצת המנהלים (חליפים) בישיבתה מיום 29.7.74 החליטה בענין כספי מועמדים אשר שלמו מקדמה ע"מ 5000 ל"י:
(סעיף 2 של הפרוטוקול).

"א. החברה תלם למפקידים המוטכיים את פקדונם ובכך מוותרים על זכות ההשתכנות עפ"י התנאים המקובלים במפעל חסכון לבנין.

ב. החברה תמנע גם בעתיד מזיכוי המשתכנים שהפקידו בעבר פקדונות, בריבית והפרטי הצמדה".

2. להלן פרוטוקול הדיון שנערך במועצת המנהלים חליפים בישיבתה מיום 3.3.75 בנושא דו"ח מבקר הפנים.

ד. רוזן: בסעיף 2.1 של דו"ח הבקורת מציין המבקר כי חלק מהמועמדים הפקידו 5,000 ל"י בעת רומס, מדוע לא מובטחת להם הצמדה. הגינות הצבורית מחייבת את החברה לתת לאנשים אלה הצמדה על כספם, הם הפקידו סכום זה לפני מספר שנים. באינפלציה השוררת בארץ ההגינות מחייבת הצמדת התלולות.

ר. גלוסקינס: אין לחברה כיסוי נגדי על הצמדה. פנינו כבר בחדש יולי 1974 למשרד האוצר בנידון, הם ובה הייתה שהחברה תיקיע את כסף באג"ח ממלכיות או בסרוויקטים שבבניה.

פ. י. יעקבי: מצטרף לשאלתו של ד. רוזן, כיצד זה יתכן לדרוש הפקדת סכום כזה למספר שנים בלי להבטיח ריבית או הצמדה כלשהי.

א. ש. שמואל: גם משרד החסכון אינו מצמיד את התלולות הראשון ע"מ 10,000 ל"י שהוא גובה מהנרשמים לתכנית לזוגות צעירים.

א. פלייסינג: האם האנשים שמוזכרים כעת לחתימת חוזה או הוזמנו בעבר החלונונו על אי-הצמדת הסכום ששלמו בעת אישורם.

ר. גלוסקינס: עד עתה לא העלה אף מועמד שהוזמן לחתום על חוזה את הטענה הזו.

א. פלייסינג: מדוע עלינו לעורר כעת את הנושא אם המועמדים עצמם אינם מחלוננים עליו.

א. וינוגרד: כיום אי אפשר להחליט על הצמדה ריסטרואקטיבית, החלטה על הצמדת הסכום שהפקידו המועמדים הייתה צריכה להתקבל במועצת המנהלים ביום שהחליטה על קבלת 5,000 ל"י מכל מועמד שאור. כיום יש לחברה הפסדים בסכום של כשלוש מליון ל"י, ואם נצמיד את החקבולים האלה ריסטרואקטיבית נגדיל בזה את ההפסדים, אין בזה כל הגיון, מה עוד שגם החוזים שהחברה חותמת אינם צמודים.

א. ש. שמואל: בחוזים שהחברה חותמת עם הדיירים הם במחירים קבועים, לכן אין להתלונן על עוות.

פ. י. יעקבי: אם החוזים של החברה עם הדיירים אינם צמודים, אזי הענין כולו נראה אחרת, אני מסכים שאין כל צורך להצמיד את הפקדונות.

ר. גלוסקינס: מקריא לפני מועצת המנהלים את החלטה מה-29.7.74, בנדון.

1. "החברה תלם למפקידים המוטכיים את פקדונם ובכך מוותרים על זכות ההשתכנות על פי התנאים המקבילים במפעל החסכון לבנין".

2. "החברה תמנע גם בעתיד מזיכוי המשתכנים שהפקידו בעבר פקדונות בריבית והפרטי הצמדה".

כמו כן מציין כי כיום רק מלח ישראל ולא שום מוסד כספי נוטל על עצמו בהחייבויות לתלולות הפרטי הצמדה.

1874

כפי שנודע נבדק עתה ענין הבהרת המחיר שהוצעה ע"י החברה, ע"י רשות החברות והממצאים מצביעים על הסכמים של מיליוני ל"י לחברה.

אני בכל זאת מבקש שנושא הצמדת המקדמה ע"ס 5,000 ל"י ששלמו מועמדים מאוחרים לאכלו יועלה לסדר היום של מועצת המנהלים (חליפית) של החברה. נראה לי שזה ענין של צדק. אחת האפשרויות הנה להצמיד את הסכום ששולם בשעתו למחיר הסטר המרובע ברובע.

ד. רוזן:

ה ח ט ה

הצמדת המקדמות ששלמו המועמדים המאוחרים לדיור ע"ס 5000 ל"י יועלה לדיון על סדר היום של מועצת המנהלים.

(3) להלן אינפורמציה על מועמדים ששלמו מקדמה ע"ס 5000 ל"י ועדיין לא קבלו דירות

מספר המועמדים ששלמו מקדמות ועדיין מחתינים 188 מה"כ הסכום של המקדמות 932,500 ל"י (האינפורמציה דלעיל אינה כוללת את בעלי הבטחת מחיר).

א. במידה ותתקבל ההצעה של מר ד. רוזן יהיה הסכום ששולם ע"י המועמדים במחירי היום

$$2000/750 \times 932,500 = 2.490,000 \text{ ל"י}$$

ב. הסכום כיום לפי הדו"ח של יורם גינור מריוח החברות בהתאם להצעה ל רוזן

$$2200/750 \times 932,500 = 2,730,000 \text{ ל"י}$$

ג. הסכום לפי דו"ח של יורם גינור כאשר המפקיד יאוכלסו בטמוצע בשנת 1978/79

$$5500/750 \times 932,500 = 6,835,000$$

ד. הסכום כיום לפי תנאי מפעל חסכון לבנין (בסיס להצמדה הוא מדד ת.ומות הבניה טמוצע לשנת 1972) הוא כ-2,350,000 ל"י.

ה. הסכום לפי תנאי מפעל חסכון לבנין בשנת 1978/79 לפי הנחות יורם גינור (אינפלציה 35% לשנה) מסתכמת בכ-7,200,000 ל"י.

מוצג ע"י הסנהל הכללי

28.6.75

החברה לשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים

תזכיר זה דן בהיבטים הכלכליים של שני נושאים הקשורים לפעילות החברה ושאנם מוצאים לעת-עתה ביטוי כספי בדוחו"ת השנתיים שפורסמו לאחרונה על החברה (מבקר המדינה, מבקר פנים, בנות), ו/או בדוחו"ת הכספיים השנתיים שלה. אין תזכיר זה מכוון להמליץ על פעולות כאלה או אחרות של החברה לגבי הנושאים הנידונים, אלא להגיד להם ביטוי כמותי בלבד.

ה. הבטחות מחיר

לאחר שחלקם מימשו את זכותם ורכשו דירה ברובע, נשארו כיום 28 אנשים ברשימת "בעלי הבטחות המחיר". (הנושא כולו מומבר בדו"ח מבקר המדינה עמ' 25-26). לאחר בחינה מחודשת של זכאותם של כל המועמדים למגורים ברובע וקביעת מקומם ברשימה שלפיה תופצינה הדירות, מתקבלת התמונה הבאה:

1. 25 בעלי הבטחות המחיר מפורזים, מבחינת מיקומם ברשימה, בין המקומות 35 ו-335 וזאת בתוך כ-600 זכאים (לאחר הניפוי).

2. שלשה נוס ים מיקומם ברשימה אינו ברור.

הניתוח שיפורט להלן מבוסס על הנתונים וההנחות הבאות:

1. המסדרים עם בעלי הבטחות המחיר נעשו בסביבות מרץ 1972.
2. הכספים שנחקבלו מבלי הבטחות המחיר הופקדו בבנק לאומי ונשארו ריבית שנתי של 15%.
3. כל בעלי הבטחות המחיר יממשו את זכותם לרכישת דירה ברובע.
4. השלמה 400-450 הדירות שנוהרו לבניה ברובע, תעשה תוך 6-8 שנים.
5. רק כ-50-60% מהזכאים שאושרו לאחרונה, יממשו את זכותם לרכישת מגורים ברובע.
6. מחירי הדירות וזכות בבניה יעלו בממוצע בשעור של 35% לשנה. מחיר מטר בניה כיום הוא כ-2,200 ל"י. מכל האמור לעיל נובע:

1. 28 בעלי הבטחות המחיר יאוכלסו בממוצע ב-1978/79.
2. מחיר מ² בבניה יהיה אז 5,000-5,500 ל"י.
3. על החברה יהיה לבנות ב-2,470 מ² ל-28 הזכאים הנ"ל וההשקעה הכוללת החזויה (במחירי 78/79) תהיה כ-13 מיליון לירות.

4. במרץ 1972 נולמו ע"י 28 הזכאים הנ"ל כספים המסתכמים ב-1,032,000 ל"י.
5. סך של כ-370,000 ל"י תקבל החברה מהזכאים במועד הסתכונותם (2470x150).

6. החברה קבלה שירות בסך 517,027 ל"י לפרעון במחצית הראשונה של אפריל 1974 תמורת שירות אלה התחייבה החברה להקטיד לרשות הזכאים משכנתא. מכיוון שאין באפשרות הבנק לתת משכנתא ללא דירה כבטחון, העמידה החברה לאחרונה מכספיה הלוואות באמצעות הבנק. הלוואות אלה נושאות ריבית (לחברה) של 15.3/4% ונפרעות תוך 10 שנים. תמורת ההלוואות נועדה להחליף את השירות שבידי החברה. בהתחשב בתנאי ההלוואה הנ"ל ובתנאי המשכנתא בה תוחלף ההלוואה עם רכישת הדירות, אין ערך 517,027 ל"י הנ"ל לשנת 78/79 עולה על ערכם הנומינאלי, אלא אף נופל מזה. (לא אערך כאן חישוב מדויק של מחיר המשכנתא לחברה). מכאן שסך החקבולים של החברה מ-28 מבטיחי המחיר יתחכם בערכם ל-78/79 ל:

א. תקבולים ראשוניים + ריבית	2.4 מיליון ל"י
ב. הלוואה או משכנתא	0.5 (בהנחה שערכה במחירי 78-79 שווה לנומינאלי)
ג. השלמת מחיר הדירות	0.4
	3.3 מיליון ל"י

כלומר, ההפסד מהבטחת מחיר ל-28 הזכאים שטרם הסתכנו, בלבד, יגיע לכ-10 מיליון ל"י במחירי 78/79.

7. אם נוסיף לנ"ל את ההפסד הנובע מ-7 המקרים הנוספים שכבר אוכלסו בדירותיהם, נקבל:

א. השקעה: (מכוצע שנה 74)	1,500 ל"י למ"2 x 550 מ"2	825,000
ב. פחות תשלומי דיירים (ערך 1974)		300,000
הפסד ל-1974 כ-		525,000
הפסד ל-78/79 כ-		1.1 מיליון ל"י

כלומר, טך ההפסד מהבטחת המחיר ל-35 דיירים, בלירות של 78/79, יהיה ב-11 מיליון לירות.

7. הלוואות בעלים

כיוון לא נקבעו עד היום כל תנאי החזר לאותו חלק מכספי המדינה המושקע בחברה ומוגדר כהלוואות בעלים.
מסיבה זו לא ראוי להחזיר בנק של החברה לנכון לעשות הפרה כלשהי בדוחו"ת הכספיים לכיסוי ההוצאות שהגרמנה לחברה בגין הלוואות אלה. לכשיקבעו תנאי החזר לגבי הלוואות המדינה ובחוכן אלה שניתנו בעבר.
מטעמים של הניחות שלחלן תקפה בראש ובראשונה, להערכת טיב הפעילות העסקית של החברה, ואולי אף להכנסת מחיר-הון כמרכיב קבוע בעלות העבודות המבוצעות ברובע.

1. סקירת השקעות המדינה בחברה, כהלוואות, מאז 1969/70, מראה כדלהלן:

ליום	31.3.70	2,673,332	ל"י
ליום	31.3.71	7,519,261	ל"י
ליום	31.3.72	15,543,053	ל"י
ליום	31.3.73	2,547,271	ל"י
ליום	31.3.74	30,800,000	ל"י
ליום	31.3.75	38,800,000	ל"י

אומדן

2. תנאי החזר המינימליים שעשויים להיקבע, להערכת, להלוואות המדינה לחברה הם כאלה הנהוגים לגבי החברות לסיקום משכנות עוני. הנוסחא של היא כדלהלן:

- צבירה ריבית של 3% לשנה ב-10 השנים הראשונות.
- תשלום ריבית של 3% לשנה ב-5 השנים הבאות.
- ב-15 השנים שלאחר מכן: תשלום קרן וריבית נוספת של 4.5% בחוסמת הריבית הנצברה ב-10 השנים הראשונות.

3. אם יוחלו תנאי החזר הנ"ל על הלוואות המדינה לחברה רטרואקטיבית, תהיינה ההוצאות הנוספות לחברה כדלהלן:

א. לשנה 69/70 כ-	40,000	ל"י
ב. לשנה 70/71 כ-	153,000	ל"י
ג. לשנה 71/72 כ-	345,000	ל"י
ד. לשנה 72/73 כ-	571,000	ל"י
ה. לשנה 73/74 כ-	801,000	ל"י
ו. לשנה 74/75 כ-	1,044,000	ל"י
סה"כ ל-31.3.75	2,954,000	ל"י

כלומר - בתנאי החזר המינימליים האמורים היה ההפסד המאזני של החברה גדל בכ-3 מיליון ל"י.

החברה ל- יקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצמדת חילום המקדמות על המועמדים לדיוור ברובע

(חומר רקע הכוגס לחברי מועצת המנהלים מתכנסת ביום 9.6.75)

1. החלטת מועצת המנהלים מיום 29.7.74

מועצת המנהלים (חליפים) בישיבתה מיום 29.7.74 החליטה בענין כספי מועמדים אשר שלמו מקדמה ע"ס 5000 ל"י: (סעיף 2 של הפרוטוקול).

א. החברה חלת למפקידים המוטכית את פקדונם ובכך מוותרים על זכות ההשתכנות עפ"י התנאים המקובלים במפעל חסכון לבנין.

ב. החברה חמנע גם בעתיד מזיכוי המשתכנים שהפקידו בעבר פקדונות, בריבית והפרטי הצמדה.

2. להלן פרוטוקול הדיון שנערך במועצת המנהלים חליפים בישיבתה מיום 3.3.75 בנושא דו"ח מבקר הפנים.

ד. רוזן: בסעיף 2.1 של דו"ח הבקורת מציין המבקר כי חלק מהמועמדים הפקידו 5,000 ל"י בעת ר ומס, מדוע לא מובטחת להם הצמדה. הגינות הצבורית מחייבת את החברה לתת לאנשים אלה הצמדה על כספם, הם הפקידו סכום זה לפני מספר שנים. באינפלציה השוררת בארץ ההגינות מחייבת הצמדת החילום.

ר. גלוסקינס: אין לחברה כיסוי נגדי על הצמדה. פנינו כבר בחדש יולי 1974 למשרד האוצר בנידון, הם ובה היחה שהחברה תיקיע את כסף באג"ח ממסלחיות או בפרוייקטים שבבניה.

פ. י. יעקבי: מצטרף לשאלתו של ד. רוזן, כיצד זה יתכן לדרוש הפקדת סכום כזה למספר שנים בלי להבטיח ריבית או הצמדה כלשהי.

א. ש. שמואל: גם משרד החסכון אינו מצמיד את החילום הראשון ע"ס 10,000 ל"י שהוא גובה מהגרמיט לתכנית לזוגות צעירים.

ג. פלייסינג: האם האנשים שמוזכרים כעת לחתימת חוזה או הוזמנו בעבר החלונונו על אי-הצמדת הסכום שלמו בעת אישורם.

ר. גלוסקינס: עד עתה לא העלה אף מועמד שהוזמן לחתום על חוזה את הטענה הזו.

א. פלייסינג: מדוע עלינו לעורר כעת את הנושא אם המועמדים עצמם אינם מחלוננים שליו.

א. וינוגרד: כיום אי אפשר להחליט על הצמדה ריסרואקסיבית, החלטה על הצמדת הסכום שהפקידו המועמדים היחה צריכה להתקבל במועצת המנהלים ביום שהחליטה על קבלת 5,000 ל"י מכל מועמד שאור. כיום יש לחברה הפסדים בסכום של כשלשה מליון ל"י, ואם נצמיד את החקבולים האלה ריסרואקסיבית נגדיל בזה את ההפסדים, אין בזה כל הגיון, מה עוד שגם החוזים שהחברה חותמת אינם צמודים.

א. ש. שמואל: בחוזים שהחברה חותמת עם הדיירים הם במחירים קבועים, לכן אין להתלונן על עוות.

פ. י. יעקבי: אם החוזים של החברה עם הדיירים אינם צמודים, אזי הענין כולו נראה אחרת, אני מסכים "אין כל צורך להצמיד את הפקדונות.

ר. גלוסקינס: מקריא לפני מועצת המנהלים את החלטה מה-29.7.74, בנדון.

1. "החברה חלת למפקידים המוטכית את פקדונם ובכך מוותרים על זכות ההשתכנות על פי התנאים המקבילים במפעל החסכון לבנין".

2. "החברה חמנע גם בעתיד מזיכוי המשתכנים שהפקידו בעבר פקדונות בריבית והפרטי הצמדה".

כמו כן מציין כי כיום רק מעלה ישראל ולא שום מוסד כספי נוטל על עצמו בהתחייבויות לחילום הפרטי הצמדה.

1919
10-12-19

REPORTS OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

1. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

2. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

3. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

4. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

5. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

6. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

7. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

8. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

9. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

10. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

11. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

12. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

13. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

14. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

15. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

16. The American Medical Association has adopted the following resolution: "Resolved, That the American Medical Association is opposed to the use of force in the settlement of international disputes."

כפי שנודע נבדק עתה ענין הבהרת המחיר שהוצעה ע"י החברה, ע"י רשות החברות והממצאים מצביעים על הסכמים של מיליוני ל"י לחברה.

אני בכל זאת מבקש שנושא הצמדת המקדמה ע"ס 5,000 ל"י ששלמו מועמדים מאוחרים לאכלו יועלה לסדר היום של מועצת המנהלים (חליפות) של החברה. נראה לי שזה ענין של צדק. אחת האפשרויות הנה להצמיד את הסכום ששולם בשעתו למחיר הסטר המרובע ברובע.

ד. רוזן:

ה ח ט ה

הצמדת המקדמות ששלמו המועמדים המאוחרים לדיוור ע"ס - 5000 ל"י יועלה לדיון על סדר היום של מועצת המנהלים.

להלן אינפורמציה על מועמדים ששלמו מקדמה ע"ס 5000 ל"י ועדיין לא קבלו דירות (3)

מספר המועמדים ששלמו מקדמות ועדיין מסתייגים 188 מה"כ הסכום של המקדמות 932,500 ל"י (ואינפורמציה דלעיל אינה כוללת את בעלי הבטחת מחיר).

א. במידה ותתקבל ההצעה של מר ד. רוזן יהיה הסכום ששולם ע"י המועמדים במחירי היום

$$2000/750 \times 932,500 = 2,490,000 \text{ ל"י}$$

ב. הסכום כיום לפי הדו"ח של יורם גינור מר"ח החברות בהתאם להצעה ל רוזן

$$2200/750 \times 932,500 = 2,730,000 \text{ ל"י}$$

ג. הסכום לפי דו"ח של יורם גינור כאשר המפקיד יאוכלסו בטמוצע בשנת 1978/79

$$5500/750 \times 932,500 = 6,835,000$$

ד. הסכום כיום לפי חנאי מפעל חסכון לבנין (בסיס להצמדה הוא מדד תומות הבניה מטמוצע לינת 1972) הוא כ- 2,350,000 ל"י.

ה. הסכום לפי חנאי מפעל חסכון לבנין בשנת 1978/79 לפי הנחות יורם גינור (אינפלציה 35% לינה) מסתכמת בכ- 7,200,000 ל"י.

מוגש ע"י הסנהל הכללי

28.6.75

the first thing I did was to go to the bank, and I found
that the money was all right.

Then I went to the office, and I found that the
work was all right, and I was very happy.

Conclusion

I am very happy to see that the work is all right,
and I am very happy to see that the money is all right.

Appendix

I am very happy to see that the work is all right,
and I am very happy to see that the money is all right.

I am very happy to see that the work is all right,
and I am very happy to see that the money is all right.

I am very happy to see that the work is all right,
and I am very happy to see that the money is all right.

I am very happy to see that the work is all right,
and I am very happy to see that the money is all right.

I am very happy to see that the work is all right,
and I am very happy to see that the money is all right.

I am very happy to see that the work is all right,
and I am very happy to see that the money is all right.

I am very happy to see that the work is all right,
and I am very happy to see that the money is all right.

and I am very happy to see that the work is all right,
and I am very happy to see that the money is all right.

and I am very happy to see that the work is all right,
and I am very happy to see that the money is all right.

and I am very happy to see that the work is all right,
and I am very happy to see that the money is all right.

החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

תזכיר זה דן בהיבטים הכלכליים של שני נושאים הקשורים לפעילות החברה ושאינם מוצאים לעת-עתה ביטוי כספי בדוחות הסונים שפורסמו לאחרונה על החברה (מבקר המדינה, מבקר פנים, צוות), ו/או בדוחות הכספיים השנתיים שלה. אין תזכיר זה מכוון להמליץ על פעולות כאלה או אחרות של החברה לגבי הנושאים הנידונים, אלא להגיד להם ביטוי כמותי בלבד.

ה. הבטחות מחיר

לאחר שחלקם מימשו את זכותם ורכשו דירה ברובע, נשארו כיום 28 אנשים ברשימת "בעלי הבטחות המחיר". (הנושא כולו מוסבר בדו"ח מבקר המדינה עמ' 25-26). לאחר בחינה מחודשת של זכאותם של כל המועמדים לסגורים ברובע וקביעת מקומם ברשימה שלפיה תוציגנה הדירות, מתקבלת התמונה הבאה:

1. 25 בעלי הבטחות המחיר מפורזים, מבחינת מיקומם ברשימה, בין המקומות 35 ו-335 וזאת בתוך כ-600 זכאים (לאחר הניפוי).

2. שלשה נוס ים מיקומם ברשימה אינו ברור.

הניתוח שיפורט להלן מבוסס על הנתונים וההנחות הבאות:

1. ההסדרים עם בעלי הבטחות המחיר נעשו בסביבות מרץ 1972.

2. הכספים שנחקבלו מבלי הבטחות המחיר הופקדו בבנק לאומי ונשארו ריבית שנתי של 15%.

3. כל בעלי הבטחות המחיר יממשו את זכותם לרכישת דירה ברובע.

4. השלמה 400-450 הדירות שנוהרו לבניה ברובע, תעשה תוך 6-8 שנים.

5. רק כ-50-60 מהזכאים שאושרו לאחרונה, יממשו את זכותם לרכישת מגורים ברובע.

6. מחירי הדירות בניה יעלו בממוצע בשער של 35% לשנה. מחיר מטר בניה כיום הוא כ-2,200 ל"י. מכל האמור לעיל נובע:

1. 28 בעלי הבטחות המחיר יאוכלסו בממוצע ב-1978/79.

2. מחיר מ² בבניה יהיה אז 5,000-5,500 ל"י.

3. על החברה יהיו לבנות ב-2,470 מ² ל-28 הזכאים הנ"ל וההשקעה הכוללת החזויה (במחירי 78/79) תהיה כ-13 מליון לירות.

4. במרץ 1972 שולמו ע"י 28 הזכאים הנ"ל כספים המסתכמים ב-1,032,000 ל"י.

5. סך של כ-370,000 ל"י תפול החברה מהזכאים במועד התכונתם (2470x150).

6. החברה קבלה שירות בסך 517,027 ל"י לפרעון במחצית הראשונה של אפריל 1974 תמורת שירות אלה התחייבה החברה להקטיר לרשות הזכאים משכנתא.

מכיוון שאין באפשרות הבנק לתת משכנתא ללא דירה כבטחון, העמידה החברה לאחרונה מכספיה הלוואות באמצעות הבנק. הלוואות אלה נשארו ריבית (לחברה) של 15.3/4% ונפרעות תוך 10 שנים. תמורת ההלוואה נועדה להחליף את השירות שבידי החברה. בהתחשב בתנאי ההלוואה הנ"ל ובתנאי המשכנתא בה הוחלף ההלוואה עם רכישת הדירות, אין ערך 517,027 ל"י הנ"ל לשנה 78/79 עולה על ערכם הנומינאלי, אלא אף נופל מזה. (לא אערך כאן חישוב מדויק של מחיר המשכנתא לחברה). מכאן שסך התקבולים של החברה מ-28 מבטיחי המחיר יתכנס בערכם ל-78/79 ל:

א. תקבולים ראשוניים + ריבית	2.4 מיליון ל"י
ב. הלוואה או משכנתא	0.5 (בהנחה שערכה במחירי 78-79 שווה לנומינלי)
ג. השלמת מחיר הדירות	0.4
	3.3 מיליון ל"י

כלומר, ההפסד מהבטחת מחיר ל-28 הזכאים שטרם התכנו, בלבד, יגיע לכ-10 מיליון ל"י במחירי 78/79.

7. אם נוסיף לנ"ל את ההפסד הנובע מ-7 המקרים הנוספים שכבר אוכלסו בדירותיהם, נקבל:

Under the present regulations, a person who has been convicted of a crime involving moral turpitude is ineligible for naturalization. This is a very broad provision, and it is not always clear what constitutes a crime involving moral turpitude. It is the purpose of this report to discuss the various cases in which this question has arisen, and to suggest some ways in which it might be better defined.

CRIMES INVOLVING MORAL TURPITUDE

There is no precise definition of a crime involving moral turpitude. It is a term which has been used in many different contexts, and its meaning has varied accordingly. In general, it is understood to mean a crime which is so heinous that it reflects adversely on the character of the person who committed it.

The following are some of the crimes which have been held to involve moral turpitude:

1. Perjury.

2. False swearing.

3. Subornation of perjury.

4. Obstruction of justice.

5. Conspiracy to commit a crime.

6. Attempt to commit a crime.

7. Crimes involving the use of force or violence.

It is not always clear, however, whether a crime which is not specifically mentioned in the above list is one involving moral turpitude. This is a question which has often been raised in the courts, and it is one which has not yet been definitely settled.

In the case of *United States v. Wong*, the Supreme Court held that

the crime of sedition was one involving moral turpitude.

In the case of *United States v. Gurnea*, the Supreme Court held that the crime of

obstruction of justice was one involving moral turpitude.

In the case of *United States v. Gurnea*, the Supreme Court held that the crime of

obstruction of justice was one involving moral turpitude.

In the case of *United States v. Gurnea*, the Supreme Court held that the crime of

obstruction of justice was one involving moral turpitude.

In the case of *United States v. Gurnea*, the Supreme Court held that the crime of

obstruction of justice was one involving moral turpitude.

In the case of *United States v. Gurnea*, the Supreme Court held that the crime of

obstruction of justice was one involving moral turpitude.

In the case of *United States v. Gurnea*, the Supreme Court held that the crime of

obstruction of justice was one involving moral turpitude.

א. השקעה: (מכוצע שנה 74)	1,500 ל"י למ"2 x 550 מ'	825,000
ב. פחות תשלומי דיירים (ערך 1974)		300,000
הפסד ל-1974 כ-		525,000
הפסד ל-78/79 כ-		1.1 מיליון ל"י.

כלומר, סך ההפסד מהבטחה המחיר ל-35 דיירים, בלירות של 78/79, יהיה ב-11 מיליון לירות.

7. הלוואות בעלים

כיוון לא נקבעו עד היום כל תנאי החזר לאותו חלק מכספי המדינה המושקע בחברה ומוגדר כהלוואות בעלים.
מסיבה זו לא ראו רואי החשבון של החברה לנכון לעשות הפרה כלשהי בדוחו"ת הכספיים לכיסוי ההוצאות שהגרמנה לחברה בגין הלוואות אלה. לכשיקבעו תנאי החזר לגבי הלוואות המדינה ובתוכן אלה שניתנו בעבר.
מטענות של הניחות שלהלן חקפה בראש ובראשונה, להערכת טיב הפעילות העסקית של החברה, ופולי אף להכנסת מחיר-הון כמרכיב קבוע בעלות העבודות המבוצעות ברובע.

1. מקירת השקעות המדינה בחברה, כהלוואות, מאז 1969/70, מראה כדלהלן:

ליום	31.3.70	2,673,332	ל"י
ליום	31.3.71	7,519,261	ל"י
ליום	31.3.72	15,543,053	ל"י
ליום	31.3.73	2,547,271	ל"י
ליום	31.3.74	30,800,000	ל"י
ליום	31.3.75	38,800,000	ל"י

אומדן

2. תנאי החזר המינימליים שעשויים להיקבע, להערכת, להלוואות המדינה לחברה הם כאלה הנהוגים לגבי החברות לסיקום מסכנות עוני. הנוסחא שיש היא כדלהלן:

- צבירה ריבית של 3% לשנה ב-10 השנים הראשונות.
- תשלום ריבית של 3% לשנה ב-5 השנים הבאות.
- ב-15 השנים שלאחר מכן: תשלום קרן וריבית נוספת של 4.5% בתוספת הריבית הנצברה ב-10 השנים הראשונות.

3. אם יוחלו תנאי החזר הנ"ל על הלוואות המדינה לחברה רטרואקטיבית, תהיינה ההוצאות הנוספות לחברה כדלהלן:

א. לשנה 69/70 כ-	40,000	ל"י
ב. לשנה 70/71 כ-	153,000	ל"י
ג. לשנה 71/72 כ-	345,000	ל"י
ד. לשנה 72/73 כ-	571,000	ל"י
ה. לשנה 73/74 כ-	801,000	ל"י
ו. לשנה 74/75 כ-	1,044,000	ל"י
סה"כ ל-31.3.75	2,954,000	ל"י

כלומר - בתנאי החזר המינימליים האמורים היה ההפסד המאזני של החברה גדל בכ-3 מיליון ל"י.

לכבוד
ע"ר המשפטים

כבוד השר,

הנדון: הפסקת עבודות בניה ברובע היהודי

החברה קבלה צוי הפסקת עבודה ביחס ל-5 בנינים בהתאם לפרוט בנספח מס' 1
הרצ"ב.

עד שנת 1972 טפלה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה באמצעות ועדת משנה מיוחדת
ישירות בכל תכניות הבניה של הרובע. הספול באותה תקופה היה סדיר והוצאו רשיונות
כחוק.

עם העברת הטיפול ברישוי לועדה המקומית נדרשה החברה להביש תכנית מתאר, בהעדר
תכנית מתאר מאושרת יש להביא כל בקשה לרשיון בניה לועדה המחוזית. בכך נוצרה
פרוצדורה ארוכה וקשה.

תכנית המתאר הוגשה ע"י החברה לועדה המקומית בינואר 1973 אך נידונה לראשונה
רק במאי 1974. התכנית אושרה ביולי 1974. החברה נדרשה להביש בנוסף למודלים שהוצגו
בזמנו בפני הועדה תכנית גבוה מפורטת של הרובע היהודי כולו, הגשת תכנית כזאת היא
לפי מיטב ידיעתנו חסרת תקדים בירושלים כולה.
הכנה תכנית גבוה דרשה השקעת עבודה מרובה ביותר והוגשה על ידינו במרץ 1975.
כפי שנמסר לנו ע"י הועדה המחוזית אין היא דרושה לדיון בתכנית המתאר.

בנוסף להגשת תכנית המתאר מחייבת הפרובלמטיקה התכנונית של הרובע הגשת תכניות
בנין עיר במספר רב ביותר (ל-29 גוסי תכנון).

בדרך כלל מקובל שלשכונה בהיקף דומה לרובע היהודי נדרשת תכנית בנין ערים
אחת. יתר על כן הפרוט הנדרש לתכניות בנין ערים ברובע היהודי אף הוא ניכר ביותר.
(הגשת תכניות בקנה מידה 1:250 במקום 1:1,250 כמקובל וכן הגשת מודלים ונספחים חזניים).

תכניות בנין עיר הוגשו ברובן לפני שנתיים ושלוש. עד מחצית 1974 לא קוימו
טמעט דיונים בתכניות אלה. בנוסף לכך הגישה החברה בקשה לרשיונות לבנין. אולם אישור
בקשות אלה עוכב בדרך כלל בהעדר אישור לתכניות בנין ערים.

החל ממחצית השניה של שנת 1974 החלה הועדה המקומית לתכנון ולבניה לדון בתכניות
שהוגשו שנה ואף שנתיים לפני כן. כמו כן הועלו לפהע דרישות מקצועיות מגוונות נוספות
ביחס לאותן תכניות שהוגשו זה מכבר. לפיכך נראה שנוצרה חלוקה אצל הועדה המקומית כי
החברה אינה מזרזת להשליט את התכניות. זאת הואיל והועדה נסתה לרכז את הטיפול והדיון
בתכניות הרובע היהודי בחקופה קצרה במקום לדון בהן משך תקופה של מעל לשנתיים.

בעקבות צו הפסקת הבניה החקיקים דיון מ ותף עם סגן ראש העיריה הממונה על עניני
התכנון ונציגי מחלקת מהנדס העיר (נספחים מס' 2 ו-3). בדיון טובמו דרכים שונות להסרת
צוי הפסקת הבניה.

הוברר כי אין בא שירות העיריה לגרום להוצאת רשיונות בניה כחוק והיא תסתפק
ביחס לעתיד באישורי הועדה המקומית ביחס לבניה ברובע. כמו כן טובמו והוקלו הדרישות
הנוספות ביחס לתכניות שהוגשו ע"י החברה.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינס
המנהל הכללי

העמק: מר א.ש. שמרון

הדיון באישור ורישוי בנינים שכנייתם הופסקה
ובחכניות בנין ערם שהבנינים מחיחסים אליהם

ירושלים, 12 במאי

א. תכניות בנין ערים

ב. תכניות למבנה

הטפול בועדה המקומית					הבנין	טפול בועדה המקומית			דיון בועדה מחוזית		טפול בועדה המחוזית				
הגוש	הגשה	חיקונים	דיון	הערה		הגשה	חיקונים	דיון	הערה	הגשה	דיון	הערה	הגשה	דיון	הערה
09	4.9.72	28.12.72	31.7.74	1.הוגשו תכניות מחוקנות 16.2.75	מקלט צבורי 09	12.5.75									
			4.8.75	2.ב-9.5.75 סוכם כי חיקונים נוספים יהיו סכמטיים ולא מושלמים.											
16	8.3.73		31.7.74	תכניות מחוקנות הוגשו ב-19.11.74	בנין הקראים (33)16/02	20.7.73	7.11.73	מחצית שניה 1974	אישור מוחנה	3.12.74	1.5.75	אישור מוחנה			
					מגורים "בית אל" (33)16/05	26.6.73		מחצית שניה	החלטת הועדה מוחנית באישור תכנית בנין ערם						
25	24.5.73		3.7.74	1.תכניות מחוקנות 9.3.75 12.4.73	בנין 25 (25)25/03	1973									
				2.אישור אגף ארכיטקטוני 12.5.75											
28	ינואר 1975	10.3.75 12.5.75	טרם		"חצר אשורית" (27)28/02	1972	8.3.73		האישור הוחנה באישור תכנית בנין ערים						

1999

0-100

מר מ. בנבנשתי, סגן ראש העיר
מר ר. גלוטקינס, מנהל החברה לפיתוח הרובע היהודי
(מר בר)
מר ט. גרדי (החברה ל יתוח הרובע היהודי)
מר א. אקסלרד ()
עו"ד י. הכהן ()
מר י. בורסלע, היועץ המשפטי לעיר.
מר ע. אונגר, מנהל אגף הפקוח על הבניה
מר ד. בכרך, אגף התכנון.

גוש 24

נחבקשו הקונים לפי החלטת הועדה מיום 31.3.75. הוגשה בקשה לצו הפסקת עבודה. טוכס שהצו לא יוצא בינתיים ולחקופה של 30 יום חותר רק עבודת התמיכות והיסודות.

אם לא יוגשו התקונים תוך 30 יום יוצא הצו.

גוש 24 מערב

חותר עבודת שפוצים, טיח, ריצוף וכו'.

גוש 25

לאחר שיוטצאו כל המסמכים הדרושים לפי החלטת הועדה למס אזור ארכיאולוגי הוגש הבקשה להחליט הצו. היועץ המשפטי של העירייה לא יתנגד להחלטתו ל-60 יום.

גוש 28

החצר האסורית - מחברר שחמר התקנון, הוא ישלח ביום ראשון - הצו יוחלה ל-60 יום.

בית אל - גיש 16 - חיק בניי 71986

הצו יוחלה ל-60 יום.

בית הקראים

נציג הרובע יביא החלטת הועדה המחוזית והיועץ המשפטי של העירייה לא יתנגד להחלטת הצו לגבי העבודות שהועדה המחוזית אשרה.

גוש 9

אדריכל הרובע התחייב להגיש תכנית כינוי סכמטית בקנה מידה 1:100 תוך חודש ימים. בינתיים יעבדו בסימונים ל חצרות 9.

גוש 9 - מקלט

לאחר שנציג העירייה יאשר שהמקלט מתאים לחקן, הצו יבוטל.

ישיבת זכותל

לא מתנגדים להשיך יציקת קיר תומך בצד המערבי של ישיבת הזכותל הפונה לצד בנין בית אל (כל העבודה - שלב המסמך).

טוכס כי לא יוחל רשום פעולת בניה אלא לאחר תיאום מוקדם שייעשה בעגישות חדשיות. העירייה הודיעה כי מיום הישיבה היריחית תחילך יוצא צו הפסקת עבודה על כל בניה שתעשה. אם יתברר כי קיימות היתכנות מתכנית מאושר יוצא צו הפסקת עבודה על כל התבניות.

נציגי החברה רשמו לשניהם כי עליהם לראוב לזרז הדיון בתכניות בועדה המחוזית.

לכבוד
מר מ. בנבנישתי
סגן ראש העיר
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: סיכום דיון בענין טפול
בתכניות החברה
הרשומה מה-9.5.75

הנני מאשר בתודה קבלת סיכום הדברים, להלן מספר הערות:

א. גוש 24: יש להוסיף להחלטה כי לפי בקשת החברה תקיים הועדה המקומית
דיון חוזר שאליה יוזמן נציג החברה על מנת להסביר את התגובות
ביחס להחלטה הועדה המקומית.

ב. לפסקת הלפני אחרונה עמ' 2 כמקום: "יוצא זו הפסקה עבודה על כל בניה תחשבה
ללא היתר" יבוא: "יוצא זו הפסקה עבודה על בניה
תחשבה ללא סיכום".

בכבוד רב,

ר. גלוסקינס
המנהל הכללי

העמק: מר י. בר-טלע, היועץ המשפטי לעירייה
מר מ. אונגר, מנהל אגף הפקוח על הבניה,
עיריית ירושלים
מר צ. בכרך, אגף התכנון, עיריית ירושלים
עו"ד י. הכהן, רח' אברבנאל 17, ירושלים
מר ט. ברדי - כאן
מר ד. בר - כאן
מר א. אקלרד - כאן

י"א בחשוון תשל"ה

20 ביוני 1975

36671/14

אלו חברי ועדה הכספיים של החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"פ

עו"ד א. ש. שטרון - יו"ר, ירושלים, רח' הובבי-ציון 8
מר י. איחן - ירושלים, שמרד הבריאות
מר מ. בר-זכאי - ירושלים, שמרד המשפטים

הנדון: בדיקת תקן החברה

קבלתי ביום "סכום ישיבה של הוועדה לקבלת עובדים" מיום 12 ביוני 1975, לשיר נחמל
עובד חדש "בתפקיד קוזר מיוחד לענייני הכספים ובצוע".

2. איני יודע אם התקיד זה נוצר בעל חילוקי דעות בין הסנכ"ל והסמנכ"ל, או ללא קשר
למקור החוש של חלוקת התפקידים ביניהם, כהחלטת להבדל שהוגשה בישיבה האחרונה של
ועדה החליטית ביום 9.6.75. מכל מקום ב"דו"ח הוצאות רכב" מיום 12.2.75, שהוגש
ע"י הסנכ"ל לוועדה הכספית (ושאגיד אלי לאחר מספר חנייה רק ביום 18.5.75), לא
מופיע התקיד כנ"ל.

3. אומיניו: לפי הדו"ח הנ"ל יסתכם מנחה הקילומטר "השנתי לעובדים ל-180 אלף למספר
זמן נודעת משמעות מיוחדת נוכח העובדה שרק בימים אלה חורס, כי לפי
הכניס המהדר המידע לא נותר הנזק מוטוריה במובני הרובע היהודי.

4. אני מציע לדון בישיבה הקרובה של ועדה הכספית:

א. על עריכת בדיקה, אם וכך יש צידוק למספר העובדים המקבילים מסכומם מהחברה;
בה גם שתיקף הכנייה הסמנכ"ל?

ב. לצדוק, אם יש הכרח וצידוק גם יחד לכולל בחקצים לקראת שנה הכספית הבאה,
תיקף כזה של קילומטר "לעובדים"?

הערה: אני מקווה שזאת תהיה תוכן הצעה המקציב בעוד סופר, לפי לוח הזמנים
הנהוג במשרדי המנהל, ולא הוגש לאישור "פוסט פקטום", כאשר לא
נוהגת לחברי ועדה הכספית אלא לעננה "אמן".

בברכה ירושלים השלימה

7/3

דב רוזן

מנהל המחלקה

המקו: לסנכ"ל החברה

THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE

January 10, 1900

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE

APRIL 10, 1899

WASHINGTON: GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1900

100-100000-100000

100-100000-100000

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 12 ביוני 1975

1128/6832

סכום ישיבה של הועדה לקבלת עובדים

נכחים:

מר א.ש. שמרון
מר א. כב-זכאי
מר ר. גלוסקינס
מר ד. דלבר

קבלת עובד לתפקיד עוזר מיוחד לענייני תכנון ובצוע

1. הוגשו לחברי הועדה פרטים ותולדות היים של המועמד.
2. המועמד הופיע לפני הועדה.

דוד דלבר :

החברה פרסמה מודעות בעתונות בסוף חודש מרץ 1975 ובקשה עובד לתפקיד של עוזר טכני-אדמיניסטרטיבי בנושא תכנון ובצוע בחברה.
(המודעות פורסמו בעתונים "מעריב", "ידיעות אחרונות" "הארץ").

נענו מספר מועמדים שביטוריהם לא התאימו לתפקיד.

המועמד היחיד שהתאים לתפקיד היה מר מיטל לוי, אשר הוזמן גם לפגישה ע"י הסמנכ"ל.

ה ח ל ט ה

1. מאשרים קבלת מר מיטל לוי לעבודה בחברה בתפקיד עוזר מיוחד לענייני תכנון ובצוע החל מיום 23.5.75.

2. להלן תנאי השכר:

דרגה ט"ו לפי הדרוג האחד.
השתתפות בהוצאות רכב לפי 6000 ק"מ לשנה.
השתתפות בהוצאות בגוד לפי המקובל בחברה.
השתתפות בשיחות טלפון לפי 75 שיחות בחודש.

3. כעבור ששה חדשים בהתאם להמלצות יחידת המנהל הכללי על מתן קביעות ודרגה סופית.

רשם: דוד דלבר

משרד הפנים - הארצות
נתקבל
20. 6. 75 י א תמוז תשל"ה

התקין: לחברי ועדה כספים
למר מיטל לוי

1940

1940

1940

1940

1940

1. 1940
2. 1940

1940

1940

1940

1940

1940

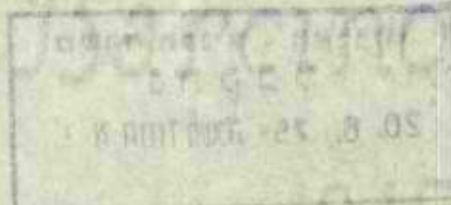
1. 1940

2. 1940

1940

3. 1940

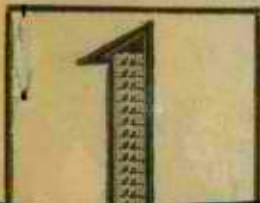
1940



הפכו אותי שעיר לעזאזל בפרשת הדירות לשיפוץ עצמי

טען משה אבניאלי, מי שהיה מנכ"ל החברה לשיכון ופיתוח הרובע היהודי בירושלים העתיקה * אתמול הוא שוחרר בערבות של 40 אלף ל"י —

רואה עילה להאשים אותי, אך אין הוא רשאי להחליט דבר על דעת עצמו, והייב לחעביר (סוף כעמי 2, טורי 1, 2, 3)



ברובע. אם כי נפצע לא מזמן בתאונת דרכים, הסכים לשוב כיוון שלא רצה „ליצור את הרושם כי אני מתחמק“. הוא מסר את עדותו לוועדה וכאשר התכוון לחזור למקום שליחותו, הגיע לפתע, ביום ד' שעבר, חוקר משטרה שהזמינו לה „קירה נוספת — הפעם במשׁ טרה.

„החוקר עצמו ציין כי אינו

דברים אלה אמר בלילה ב־ שיחה ל„מעריב“, מר משה אבניאלי, מי שהיה מנהל ה־ חברה לשיכון ופיתוח הרובע היהודי, ושוחרר אתמול בער־ בות של 40 אלף לירות, על־ ידי שופט שלום בירושלים. מר אבניאלי התבקש לשוב לארץ מקליולנד, אוהיו, על ידי ועדת נגר, הבודקת את נושא „הדירות לשיפוץ עצמי“

מאת עמנו לבב
הפכו אותי לשעיר לעזא־ זל ואין זה הוגן. אני נמצא בחו"ל, בשליח עליה, ואיני יכול להתגונן. כל המעור־ כים בפרשה שקבעו את מי־ היגיות אגלום הרובע ה־ יהודי, אותה אני ב־צ־עתי על מי הוראותיהם המפורשות, הוסכים עצמם לחותמת גומי בלבד, ואותי למפעילים.

אם הייתי בארץ — לא היתה נדרשת שום ערבות וממילא לא היה מועלה כל חשד כלפיי — הסביר.

● צישור בלי היתר

בבית המשפט אמר בא כוח המשטרה, כי מר אבניאלי חשוד שבחיותו מנהל החברה לשיכון ופיתוח הרובע היהודי, הוא אישר למועמדים לדירובי רובע מחיר יציב של דירה, למרות שטרם יועדה להם דירה — בלא לקבל אישור מ־דירקטוריון החברה, ובניגוד להנחיות קיימות.

נוק של מיליוני לירות. מ־גלוסקינוס הוסיף כי ההסכם שנחתם עם 41 הדיירים הוא חוזה משפטי חתום, ולחברה אין היום שום אפשרות משיפטית לתתירו. (ראה ראיון עמו בעמוד 13).

● חותמת גומי

על כך הגיב מר אבניאלי: „זו אינה אמת. הוכחתי במשיטרה בעזרת הפרוטוקולים כי פירושי מבקר המדינה את צורת הבטחת המחיר היציב, לא היו נכונים. הדירות ניהנו ל־אנשים שהיו מסוגלים להפקיד

ועוד זה שהם לא יכלו לשלם. טוענים כי הם היו רק חותמת גומי לתחלטותי. ואני אומר לך, כי אני הייתי רק השליח שהביא להם את בקשות הדיור לאישורם והם היו המחליטים“.

אשר לטענתו של מר גלוסקינוס, כי בגלל הסדר המחיריים היציבים מספידה החברה מיליוני לירות, אמר כי הובא במפורש לידיעת ועדת השרים לעניני ירושלים, כי בניה ב־רובע היהודי עולה בעשרות אחוזים על המתיר שהחברה הורשתה לגבות מהדיירים. אף על פי כן החליטה ועדת השרים, ובעקבותיה הנהלת ה־חברה, שלא להעלות את מחירי הדירות — כדי לתת תמריץ לאיכלוס מחיר של הרובע. כשהחלו לבנות ולשקם את הרובע, איש לא רצה ואף לא העז לגור בו. מכרו דירות ב־600 לירות למטר מרובע, שעה שהמחיר הנמוך 1000 ל־

סעיפים.

יבואנים

(סוף מעמוד 1)

שקל-חלי לעמוד על 1.68 ל־ליר לרולר בעוד שנה. נוכח השיעור הקטן של ה־פיתוח ובשל ההערכה שה־מחירים לצרכן כמעט שלא יעלו — החליטה הממשלה שאין מקום לגבות מס כל־שהו על המלאי בבתי המסחר ובמחסנים. ואילו על מטבע החוץ תמצא בבנקים תגבה הממשלה הפרשישער בשיעור של 2 אחוזים.

● יגדלו ההכנסות

ההכנסות ממסים המוטלים על ערך היבוא יגדלו ב־200—300 מיליון ל־ליר לשנה. הן ישמשו בסיס להגדלת הסוב־סידיות על המצרכים הבסיסיים כגון חשמל, על נערכות



בזאת מלכ
1000 פרימי
יבוא

חות. נשיא מרכז הקבלנים,
מר דוד שטרן, אמר הבוקר
כי אם אכן יספגו הספקים
את ההתייקרות — הרי
השפעת הפיתוח על מחירי
הדירות תהיה קטנה.

בניגוד לתגובות הציבור כי
פיתוחים קורמים — לא ניכר
רה הבוקר תנועה יוצאת דור
סו של קונים בחנויות ובסדר
פרטקטים ולא במסר על כי-

באת יצחק הרש
פולו יוסמן שלם
חשיפת תוצרת האי
יבוא מתחרה, שיותאם
השליכות הפיתוח. כי
זו יוספתו המכנסים
1000 פרימי יבוא כי
של עשרה אחוזים.
ל משרד המסחר ותתע
יר משה מנדלבאום ו
מנה סחר חוץ מר עוזי
מסרו למסר על הפעלה

סבירו, כי הפיתוח מיי
היבוא וממילא יוצר
ל תוצרת הארץ. הור
חירם חושפת את ה
המקומי ליבוא מתחרה
את תוספת ההגנה ש



המין החזק שלנו על מסלולי האתלטיקה של אסיה, בשבון הלילה
מאליפות אסיה שנערכה בסיאול. (מימין): רות זלוצ'נקו, חנה שזיפי
ואסתר רוס — כל אחת מהן זכתה שם בשתי מדליות.
(צילם: יצחק ישמח)

הפכו אותי שעיר לעזאזל בפרשת הדיירות לשיפוץ עצמי

טען משה אבניאלי, מי שהיה מנכ"ל החברה לשיכון ופיתוח הרובע היהודי
בירושלים העתיקה * אתמול הוא שוחרר בערבות של 40 אלף ל"י —

רואה עילה להאשים אותי, אך
אין הוא רשאי להחליט דבר
על דעת עצמו, וחייב להעביר
(מוקד בעמ' 2, סור' 1, 2, 3)

רובע. אם כי נפצע לא מזמן
בתאונת דרכים, הסכים לשב
כיוון שלא רצה, ליצור את
הרושם כי אני מתחמק. הוא
מסר את עדותו לוועדה וכאשר
התכוון לחזור למקום שליחותו,
הגיע לפתע, ביום ד', שעבר,
חוקר משטרה שהזמין לה
קרה נוספת — הפעם במש
טרה.

דברים אלה אמר כלילה כי
שיחה ל, מעריב, מר משה
אבניאלי, מי שהיה מנהל ה
חברה לשיכון ופיתוח הרובע
היהודי, ושוחרר אתמול בער
בות של 40 אלף לירות, עלי
די שופט שלום בירושלים.
מר אבניאלי התבקש לשוב
לארץ מקליולנד, אותה, על
די ועדת גבר, הבדוקת את
נושא, הדיירות לשיפוץ עצמי

מאת עמית לכה
הפכו אותי לשעיר לעזאזל
זל ואין זה הוגן. אני נמצא
בח"ל, בשלוח קלות, ואיני
יכול להתגונן, כן המטרה
כיום כפרשה שקבעו את מי
דיניות איבדום הרובע ה
יחודי, אותה אני כיצעתי על
פי הוראותיהם המפורשות,
הסכים עצמם להותמת נומי
בלבר, ואותי למפעילים.

התה גופת
החלל ה-24

ה-24 מבין 39 החללי
שהחזירו המצרים וזה
החלל הוא רב-טוראי
וטשילד, ששירת כי
הירושלמית ונפל כי
אשון במלחמה במצו

2 היה במותו, טרם
יועד הלוויות.

חייל שהותקף
בכפר ראמה

א מכלל סכנה
שאמי, חייל צה"ל, כי
אמה שבגליל, שהותקף
קשה לפני ששה ימים
בית-גוראמה — יצא
בנה.

בריה"מ הפסיקה להתעניין בוועידת השלום בז'נווה

גילה דיפלומט מזרח אירופי באו"ם * לדבריו קיבל
הוראה, לא להתייחס לז'נווה כדרך הטובה ביותר לפתרון

שבירה"מ כבר אינה מעוניינת
בוועידה זו, או שהגיעה למס
קנה שוועידת ז'נווה תתמוטט
אחרי שתתכנס, לא תביא לי
שום פתרון ותהיה רק מקור
מבוכה ליוזמים.

אוי"ם אמר אתמול, כי קיבל
הוראה מיוחדת מבירתו
להספיק להתייחס לוועידת
ז'נווה כדרך הטובה ביותר
לפתור את הסכסוך הישר
ראדי-ערבי.

מאת פילוס בן,
דיפלומט מזרח אירופי ב-

גם, גניוורק טיימס" מסר
ממוסקבה כי נראה שבירת ה
מועצת החליטה להמתין בי
עניין ז'נווה, משום שהיא רוצה
להתרכז בנושאים מבטיחים
יותר כגון ועידת הפיסנה בי
הלסינקי (העתידה לנעול את
הוועידה לבטחון אירופה); ה
סכם אטרייט-סובייטי חדש ל
הגבלת החימוש האסטרטגי
והחקירות נמשכת בתהליך ה
דטאנט על ידי ביקור שיערוך
מנהיג המפלגה הקומוניסטית

הדיפלומט אמר, כי עד כמה
שידוע לו נשלחה הוראה דומה
לכל הדיפלומטים הקומוניסטי
סיום, והדבר מעביע על כך



רהיטי שכר
חיסה דוד הרצל 44 טל. 494558

האנליקות
le

חדשו!
יני
דל של
U
סור
הפיתוח

1
העריכ ראשון בתמצאה
פירדון ראשון באיכות

מבצע המיליון של
"מעריב" ו"תדיראן"

היום
ומחר
בלבד!

יומיים בלבד
נותרו למשלוח
טפסי החדבקה
הממולאים שלך

חתמה למספר דקות
חדק ושלה עוד היום!
אם חסרות לך אותיות
תוכל להעזר ב-4 תלושי
"במקום" שפורסמו למשך
המבצע.
שלח כל טופס ואלא
במעטפה נפרדת ה
כתובת:
מבצע המיליון של
"מעריב" ו"תדיראן"

ההחלטה על הקובץ ש
ניתנה להם.
למעשה, עשוי להיות כדאי
עמה אף ללוות כספים בריבית

מחליף, לפחות באופן חלקי.
את המרכזי היצוא הניתנים
בין פיתוח לפיתוח.

אף-על-פי-כן רואים תורכים
רבים בתחלת ממשלתם אות
של חולשה ואף של כנועה
שצל ממשלתו השמרנית של
דמירל, ראש הממשלה לשעבר,
בולנט אציזוט, העומד עתה
בראש האופוזיציה, האשים
אתמול את דמירל, שאין הוא
עומד בדבריו, והוא מציג את
תורכיה כעניי העולם כמדינה
תלשה, הפוסחת על שתי ה'
סעיפים.

המועצות ב-1972, ויה
אומריה ב-1974 —
אמש בבית כנסת
את אשתו ברוניסלאוו
בנה, ואיבר עצמו, דרש
תורה.
בלונים — שהיה ידוע
שפוי בעתו — האשי
אשתו, במכתב פרידה
אור, באחריות לאישפוזו
הולים לחולי נפש, אות
מכנה, "מחנה ריכוז".

"הפכו אותי שער לעזאזל"

(בוף מעמוד 1)
את תחיל ליועץ המשפטי ל-
ממשלה, מאתר שאני נמצא
עתה בחו"ל, התבקשתי להפי'
קוד ערכות בסך 40 אלף ל"י,
אם הייתי בארץ — לא הייתה
נדרשת שום ערכות וממילא
לא היה מופלה כל חשד כלפי'
המכיר.

נודע, כי מדובר ב-41
דירות כאלי, מנכ"ל החברה
כיום, מר רוני גלוסקינוס אמר
אתמול לסופר, "מערב" כי, "כ'
כך נגרם לחברה, ועד ייגרם,
גזק של מיליוני לירות". מר
גלוסקינוס הוסיף כי ההסכם
שנחתם עם 41 הדירורים הוא
חובה משפטית חתום, ולחברה
אין היום שום אפשרות מש'
פסית להתירו, (ראה ראיון
עמו בעמוד 13).

40 אחוזים ממחיר הדירה כי
משכנתא ו-40 אחוזים במזון'
מן, או בשטרות בצירוף ריבית'
משכנתאיות. אני מדגיש כי דבר
זה היה על פי הנראותה של
ועדת האיכלוס, חברי הועדה
סוגנים כי הם היו רק חותמת
נומי להתלטותי. ואני אומר
לך, כי אני הייתי רק השליח
שחבא להם את בקשות ה'
דיור לאישורם והם היו המכר'
לימים."

יבואנים וסוחר

(בוף מעמוד 1)
שער הנ"ל לעמוד על 7.68
ל"י לדולר בעוד שנה.
נזכר השווער הקטן של ה'
פיתוח ובשל התערכה שה'
מחירים לצרכן כמעט שלא
יעלו — החליטה הממשלה
שאו מקום לגבות מס כל-
שהו על המלא בבתי המסחר
ובמחסנים, ואילו על מטבע
החוץ הנמצא בבנקים הגבה
הממשלה הפרשישער בשווער
של 2 אחוזים.

הישראלי לבין הערר
ני של המדינה הישרא'
מלים אחרות, להנחה
דול ביצואות היצו'
מפלגה בישראל עולים
אינפלציה בארצות-החו'
רות עצמו בשווקים הו'
יש מקום לפיתוחים
והרעפים, פיתוחים
יגטרל, אפוא, את ה'
השליחות על סחר ה'
נודעת מהפער בין קצ'
המחירים המקומיים ל'
האינפלציה בארצות-החו'

על כך הגיב מר אבניאלי:
"זו אינה אמת. הוכחתי-במש'
טרה בעזרת הפרוטוקולים כי
פרושי מבקר המדינה את צו'
רת הבטחת המחיר היציב, לא
היו נכונים. הדירות ניתנו ל'
אנשים שהיו מסוגלים להפקיד

אשר לטענתו של מר גלוס'
קינוס, כי בגלל הסדר המחיר'
ריוס היציבים מספידות החברה
מיליוני לירות, אמר כי הובא
במפורש לדיעוד ועדת השרים
לעניני ירושלים, כי בניה ב'
רובע היהודי עולה בשטרות
אחוזים על המחיר שהחברה
הורשתה לגבות מהדירורים. אף
על פי כן החליטה ועדת ה'
שרים, ובעקבותיה הנהלת ה'
חברה, שלא להעלות את מחיר'
רי הדירות — כדי לתת תמ'

להנחות קיימות.

אסטד 84
STOCK 84-STOCK 84-STOCK 84

יגדלו ההכנסות
ההכנסות מססים המוטלים
על ערך היבוא יגדלו ב-200—
300 מיליון ל"י לשנה. הן
ישמשו מסים להגדלת המסב'
סידיות על המצרכים הבסי'
זים, כדי לשטור על יציבות
מחיריהם.
כתוצאה מן הפיתוח החדש
עלה השער האפקטיווי ליבוא
— דהיינו המחיר הרשמי של
הדולר בתוספת הוטל ליבוא
הקים, כ-7.04 ל"י לדולר, ו'
אילו השער המעשי ליצוא —
הכולל את התמריצים בקבוצת
הערך המוסף העלוונה, יהיה
כ-7.97 ל"י לדולר. כלכלני ה'
ממשלה מעריכים, שהיצואים
וקבלו להבא תוספת של 4
אגורות לדולר יצאו בכל חו'
דש או תוספת של 2 אחוזים
בשער הרשמי, לפי ההרשאה
טניתנה לוועדת השרים לעניני
המטבע.

צמיחה 7, רציונלי
האוצר מצפה להפחית
מזון של תצפיות הו'
יות במשק, למשל, מ'
עם לעכב מטבע חו'
בתקופה לזכות במכה,
ריוותי פיתוח גדולים
פסיטיים, העובדה כ'
חותים אינם בשווער
לום ואינם מתבצעים
רחוקות, הגורר ר'
רבה יותר ברכישת
יבוא, מעתה שוב ל'
סיבה לנהירה תקופת'
רכישות מוגברות כדי
ב, שער הישן שכן הו'
חדש לא יהיה גבוה
במידה המצדיקה חיס'
כונות — או שקיעה
— כדי למחר ולרכו'
צום שלא לשימוש

הבנקים פתוחים
הבנקים והבורסה
ערך יהיו פתוחים ו'
רגיל ויבוצעו כל
במטבע חוץ.
מי שיחליף היום
חוץ שברשותו יקבל
בלירות לפי השער
מחזיק פיצוי מוגבר
מוחר להם
השכונות
נתי — יקבלו תמ'
רות לפי השער שיו'

מזכיר המפלגה הקומוניסטית בפולין:
"חידוש היחסים עם ישראל"

11. ביום 17.9.71 נתקבל ממר כהן, מחנך כהן ד', הסכום של -150 ל"י במזומן, שגבה מ-30 תלמידי הכתה בהתאם לפירוס, המופיע בגליון איסוף כספים מס' 1, שקיבל ב-9.9.71. סכום זה הופקד בבנק - אסמכתא ב/3.
12. ביום 20.9.71 ניתנה למר כהן, מחנך כהן ד', מקדמה בסך -50 ל"י מקופה קטנה, כדי לממן הוצאות בטיול.
13. ביום 22.9.71 שולם -60 ל"י בהמחאה מס' 304 עבור חשבון חשמל.
14. ביום 23.9.71 הגיש מר כהן, מחנך כהן ד', חשבון הוצאות, שהוציא בטיול על משקאות וגלידה לתלמידים, המסתכם בסך -45 ל"י. ניתנה לו ומחאה מס' 305 על סכום זה. את ה-50 ל"י, שקיבל כמקדמה (ראה מס' 12) החזיר לקופה קטנה.
15. ביום 24.9.71 שולם לחברת "אגד" עבור הסעת התלמידים בטיול סך -100 ל"י בהמחאה מס' 306.
16. ביום 24.9.71 שולם למר ברור (השרת) סך -3 ל"י במזומן (מקופה קטנה) עבור בטיול.
17. ביום 25.9.71 נתקבל מרשות החינוך המקומית המחאה מס' 492 של בנק הדאר על סך -355 ל"י, המהווה החזר הוצאות על מכונת השכפול והספרים. הסכום הופקד בבנק - אסמכתא ב/4.
18. ביום 26.9.71 שולם לחברת "טפק" בע"מ סך -190 ל"י בהמחאה מס' 307 עבור אספקת ציוד למעבדת המבחן. הציוד נרשם בכרטיס מלאי מס' 8.
19. ביום 26.9.71 שולם לשמעון -9 ל"י במזומן (מקופה קטנה) עבור הרכבת זכוכית.
20. ביום 27.9.71 נקבה תקליט-לימוד בסך -16 ל"י בהמחאה מס' 308. הסכום נלקח מתוך כספי תרומות שכלול.
21. ביום 28.9.71 סיכמה המזכירה את דו"ח-התשלומים. מקופה קטנה ומלאה את חלק ב' של הדו"ח. ההוצאות בסך -25 ל"י נרשמו בספר התשלומים, וניתנה למזכירה המחאה מס' 309 להשלמת סכום דמי המחזור.
- ג. לצורך התרגיל, נבנו שהפעולות הנ"ל, נרשמו במשך שנת הלימודים יש לסכם ולסגור את הספרים ולערוך דו"ח כספי. בסוף שנת הלימודים נשארה יתרה בקופה הקטנה סך -60 ל"י. הסכום סך -40 ל"י מהווה הוצאה יש לרשום הוצאות אלו בגליון התשלומים ויתרת הסכום סך -60 ל"י, יש להפקיד בבנק ולהפחית את הסכום של -100 ל"י, שקבלת בתחילת שנת הלימודים עבור דמי המחזור מהספרים "הסכום ששולם" ו-"דמי מחזור".

18.6.1978 vol 274

רוני גלוסקינא, מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
מי שלא יגור ברובע יאלץ להתזיר הדירה

תשובה: איננו מטיל דופי באיט. אני קובע שסדרים מיוחדים קפדניים בחברה ממלכתית המוקיעת עשרות מיליונים בשנה בשוקם הרבוע ההודי ואיכסוס, אינם תמיד לרוח כלל האוכלוסייה שבכך נרת בחסום.

שאלה: כמה השקיעה ערבה הממשלה בשיקום הרחובות?
תשובה: במסגרת התקציב של 1977, הוציא משרד הפנים 10 מיליון שקלים על שיקום הרחובות.

תשובה: עד כה תשקענו ברובע היהודי כמאת מיליון
מ' מהדיירים גבינו כעשרים מיליון ל"י.

הקשיים

שאלה: מה אומר לך המקור בין שני סמכות אלה?
תשובה: הוא אומר לי כי התמורה לא התיימרה להיות
התמכרית ואין לה היום מונות כאלה. עם זאת, נעשה מעתה
כל מאמץ על מנת שהדירות ברובע היהודי יימכרו במחירים
סבירים, ובאופן שרשומי הדירות יאסדו על התחייבויותיהם הכס'
מבטות. תחזקו את האחרונה.

ש"א ל'ה: ומה ירא על מקורם היהם ש"לך ועל חתנותם
על ועד מרמס היסודי בקור העמיתים

תשובה: הועד צריך לחבר בקשים תאובייקטיוויים שאנו מתמודדים אתם, וצריך לפעל בידנו לאכלס את תרובע ויהודי כך שהושגנה המטרות שהצבה לה הממשלה. תגולת החברה תהיה מוכנה לברא לקראת הועד באשר הקו המנהל אתה: טובת הרובע ויהודי כולו.



דוני
גלוסקינוס

הנהלת החברה מתמסרת הוועד המנחה, ובכך זאת אין סינוכס
שמה משותפת. כיצד אתה מסביר זאת?

תשובה: אני מרשה לעצמי לאמר, כי חלק מקושרי
החייטים ביני לבין הוועד המקומי נובעים מכך שאין הוא
משלים עם "היד החזקה" שהתגלתה מוכיחה בזמן האחרון
ברובע היהודי. אסתפק בדגומא אחת: שניים מתבדו הוועד
חייבים להקדיש סכומי 500 גדולים. אחד חייב 40 אלף ל"י,
האחר חייב 20 אלף ל"י. סכומים אלה היו צריכים לשלם לפני
זמן רב ובשכר ובכסף לריווחם.

שאלה: אתה כמיל דוסי במעילותם בחברי חווער?

ראיון יוסף צוריאל

ש א י : שנים הרב
יהודי ואיכילוס
בתולדות ומעמדות של אי
מדרים סנהדרונים ואחרים.
ביצד אחת מספר ואת ?
ת ש ב : מספר המדרג
מציב מדרג האחרון שלו על
לוקים במחול התברת בשנים
קדומות. שורש הלוקים במור
כמות הבשיות של שיקום ו
איכילוס רובם כל כך גרש וכל

שאלות
ותשובות

בד השוב כרובע היהודי.

השגיאות

שאלה: אלה המענות העיקריות שהעלו נגד תהלת התורה היתה שהעיון אנושם במקל יורדת מרובץ היהודי כנאמין בלתי כמורב. האם אלה מסר בחומרת עשה וז' תשובה: במקרה הליטות לשם את הרובץ היהודי ולאכלסו וזל יסוד החשש שלא ימצאו יהודים שירצו לגדל בירות המשקמות, לא היתה הקפדה יתירה, הן במסירת בירות, והן כנאמי הרכישה.

שאלה: מצויות כיום משפחות מרובות יהודי חב"ד
בנדרת בדרות בלא שיש את הזמן להנהלת החברה. במה
משפחות ומצויות הם מרובות ?

תשובה: זוהי צרה צרורה שטרם התגברנו עליה. מצירות היום כחמישים משפחות הגרות ברובע היהודי, ועדיין תיבנות הרבה כסף לחברה. סכום החוב הוא כשני מיליון ל"י.

שאלה: האם המורה יודע על מה שמנסהת ילד?
 תשובה: המורה לא יודע, המורה לא יודע, המורה לא יודע.
 מה המורה?

תשובה: גם כאן נעשתה שיגאה שאנחנו משתדלים לתקן בשנים הראשונות של האיכלוס נתתנו תווים עם משימות בלא שייכתב במפורש, ובלישון והישיבועיות, שהן בעצמם לגור ברובע היהודי. התוצאה היא שכיום אנחנו מתעוררות עם המשימה משמעות שרכשו דירות ברובע היהודי, ואינו גרות בהן. ברור לנו שבעניין זה לא נוותר, ומשימה שלא תחליט לגור ברובע, תהיה נאלצת להתחזר לנו את הדירה. זו רק שאלה של זמן.

הטענות

שאלה: כמה מועדויות ומועדויות יהיו ברובם חתומים, ומה יהיו המועדויות והמועדויות?

תשובה: 225 דירות כבר נסורות, ואילו 180 מתן מאוכלסות. 30 נמכרו בזמן האחרון וטרם איכלסו. יתר הדירות נרכשו עליידי משפחות שלא יכולות או אינן רוצות לגור בהן דרך קבע. אנחנו מפזרים, כי בתוך חמש השנים הקרובות תישלמנה עוד 175 דירות, ובכך תמנה האוכלוסיה כדועב היתודי כ-400 משפחות. לדירות אלו ישנם 530 מעמדים. רובם תגורו מורשעים.

1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2

תשובה: לא ייתכנו תלום תלום סדרים ברובע חיהוד
כלא טענות כלפי התנהלות אין להתעלם מהעובדה כי עשרות
משפחות גרות ברובע שחור עדיין בשלבי מוות. עובדה זו
גורמת להפרות חוקים של תושבי המקום. אנחנו
מתחילים להפעיל את המשטרה, אך לא תמיד ניתן.

התיכונים

שאלה: אלו תיקונים הנחוצים להחלטה הנכונה? כי
שלא יישנו ליקויים שדיון בעבר?

תשובה: קודם כל נמצאים בידנו פירוט מעורבנים
על אודות המשפחות הגרות ברובע היהודי, וכן על אודות
המשפחות המועסקות למגורים. שנית, הוספנו תנאים לחות
הרכישה כך שכל משפחה הרוצה לגור ברובע היהודי תצטרך
לשלם את המסחר הראלי ולהתחייב לגור בידרה שלושית.
הצעתנו לשלם באופן נפרד ביותר לנכסיה החובות מגדולי
ברובע הערבי.

מחיר 77720 21217 22212 23212 24212 25212 26212 27212 28212 29212 30212 31212 32212 33212 34212 35212 36212 37212 38212 39212 40212 41212 42212 43212 44212 45212 46212 47212 48212 49212 50212 51212 52212 53212 54212 55212 56212 57212 58212 59212 60212 61212 62212 63212 64212 65212 66212 67212 68212 69212 70212 71212 72212 73212 74212 75212 76212 77212 78212 79212 80212 81212 82212 83212 84212 85212 86212 87212 88212 89212 90212 91212 92212 93212 94212 95212 96212 97212 98212 99212 100212 101212 102212 103212 104212 105212 106212 107212 108212 109212 110212 111212 112212 113212 114212 115212 116212 117212 118212 119212 120212 121212 122212 123212 124212 125212 126212 127212 128212 129212 130212 131212 132212 133212 134212 135212 136212 137212 138212 139212 140212 141212 142212 143212 144212 145212 146212 147212 148212 149212 150212 151212 152212 153212 154212 155212 156212 157212 158212 159212 160212 161212 162212 163212 164212 165212 166212 167212 168212 169212 170212 171212 172212 173212 174212 175212 176212 177212 178212 179212 180212 181212 182212 183212 184212 185212 186212 187212 188212 189212 190212 191212 192212 193212 194212 195212 196212 197212 198212 199212 200212 201212 202212 203212 204212 205212 206212 207212 208212 209212 210212 211212 212212 213212 214212 215212 216212 217212 218212 219212 220212 221212 222212 223212 224212 225212 226212 227212 228212 229212 230212 231212 232212 233212 234212 235212 236212 237212 238212 239212 240212 241212 242212 243212 244212 245212 246212 247212 248212 249212 250212 251212 252212 253212 254212 255212 256212 257212 258212 259212 260212 261212 262212 263212 264212 265212 266212 267212 268212 269212 270212 271212 272212 273212 274212 275212 276212 277212 278212 279212 280212 281212 282212 283212 284212 285212 286212 287212 288212 289212 290212 291212 292212 293212 294212 295212 296212 297212 298212 299212 300212 301212 302212 303212 304212 305212 306212 307212 308212 309212 310212 311212 312212 313212 314212 315212 316212 317212 318212 319212 320212 321212 322212 323212 324212 325212 326212 327212 328212 329212 330212 331212 332212 333212 334212 335212 336212 337212 338212 339212 340212 341212 342212 343212 344212 345212 346212 347212 348212 349212 350212 351212 352212 353212 354212 355212 356212 357212 358212 359212 360212 361212 362212 363212 364212 365212 366212 367212 368212 369212 370212 371212 372212 373212 374212 375212 376212 377212 378212 379212 380212 381212 382212 383212 384212 385212 386212 387212 388212 389212 390212 391212 392212 393212 394212 395212 396212 397212 398212 399212 400212 401212 402212 403212 404212 405212 406212 407212 408212 409212 410212 411212 412212 413212 414212 415212 416212 417212 418212 419212 420212 421212 422212 423212 424212 425212 426212 427212 428212 429212 430212 431212 432212 433212 434212 435212 436212 437212 438212 439212 440212 441212 442212 443212 444212 445212 446212 447212 448212 449212 450212 451212 452212 453212 454212 455212 456212 457212 458212 459212 460212 461212 462212 463212 464212 465212 466212 467212 468212 469212 470212 471212 472212 473212 474212 475212 476212 477212 478212 479212 480212 481212 482212 483212 484212 485212 486212 487212 488212 489212 490212 491212 492212 493212 494212 495212 496212 497212 498212 499212 500212 501212 502212 503212 504212 505212 506212 507212 508212 509212 510212 511212 512212 513212 514212 515212 516212 517212 518212 519212 520212 521212 522212 523212 524212 525212 526212 527212 528212 529212 530212 531212 532212 533212 534212 535212 536212 537212 538212 539212 540212 541212 542212 543212 544212 545212 546212 547212 548212 549212 550212 551212 552212 553212 554212 555212 556212 557212 558212 559212 560212 561212 562212 563212 564212 565212 566212 567212 568212 569212 570212 571212 572212 573212 574212 575212 576212 577212 578212 579212 580212 581212 582212 583212 584212 585212 586212 587212 588212 589212 590212 591212 592212 593212 594212 595212 596212 597212 598212 599212 600212 601212 602212 603212 604212 605212 606212 607212 608212 609212 610212 611212 612212 613212 614212 61521

המפעלה אישרה

(סוף סעוד ראשון)
עוד מוסף ידונו בכיסוי יתרת ה'
עצרת
עצרת סמכויות מניחול הרובע
היהודי בעיר העתיקה
הממשלה החליטה אחמול כי שר
השיכון יהיה הממונה על החברה ל'
שיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר
העתיקה. עד כה היתה האחריות ל'
ניהול החברה בידי שר המשפטים.
אחמול הסביר שר המשפטים חת'
דודק כי בעיות החברה הן כיום כי
תחום הבניה והאיכלוס. הכלים ל'
גורר הם מצויים בידי שר השיכון
ולכן הציע להעביר לידו את הסמ'
כויות בענין זה.

שבת - שבת

המשלש השירים המסייגים האחרונים ויצחק
השירים לעיני כלכלה לדון ולהחליט
בניין מדונות סיבות השכר.
שר התורה מ. קול הסביר עמדתו
בעד הרבה סיבות אלו מבחינה
צרכי התורה והעסקת השכר עם
היהדות. לעומת הדגיש שר התחבר
הר. ג. יעקובי את הצורך בהבטחת
האגסטיים של חברת התעוזה ה'
לאומית. הוא אמר, כי התרת סיבות
השכר לא תביא לשיפור משמעותי
במצב התורה ולא תתרום לשיפור
מאזן התשלומים של ישראל לעומת
זה תיצור סיכון בטחוני ניכר.
החלט שהעניין ידון בפרוטרוט
בעוד השירים לעיני כלכלה אם
אל תחלש עמדת מוסכמת יובא צר'
אל תחלש תרוב מבני המשלה

ה'תשנ"ג 3' 3' 3'

צ'ים
אל

ד כזה
תגירת
יכולה
במורה

ענייני
מזרח
א"י
ה'

ס על
מזרח
ה מה
ים ל-

100
 100

הוא שטחן נשק קטן
האנדרדוכים ברוק
בו חרבה סמלית בלתי
גורלה של "עיסקה" ה
למכת 16-האמר
אי-בירות שורת, ל
ע, כאשר לנסיות
ואין מוצאים מכלל
כי הגנרל סטאלן, כ
חיל האוויר הצרפתי
האסיפה הלאומית ה
לוח יד בנפשו, בע
דאה תרשמות, כי ת
ס, "גורתרופ" ה
שלמונים במגמה לה
מוד במסוס פ"ד,
ניסתה לרכוש עבור
באירופה.

עיקר המ

הגנרל הצרפתי
לפני חודשים מספר,
הצרפתי מראו, פ"ו
מתחיו האמריקנים
פ"ו, בעבור הצהרה
סטאלן במשרתו וכע
עות מספר ניסו אלמה
נקט בחיי בני.
אולם, להצטרותו ש
בניגוד לפירסומים ו
לא היתה השפעה כו
נסיבות סימנה של ת
ואת משום שהמסוס
פ"ו, יוצר עליו
"גנרל דיגמיקס", ו
רל הצרפתי פעל כו
חברת, "גורתרופ", י
זו, זה האחרון, ה
האוויר והצי האמריק
לם חיל האוויר כח
לכך אפשר למעשה
התלב בהס

1977 לאל "ש"ט 8' מלח 105, 'אלמה' מלח 105

2/2

למלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105

(א) "אל" בלם 45' מלח 105 מלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105

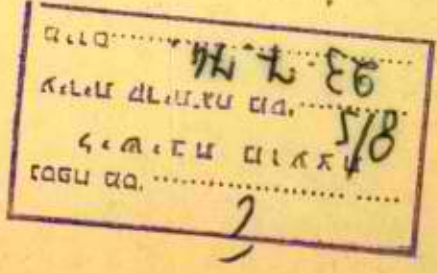
למלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105 מלח 105

למלח 105 מלח 105



תוכנית מיתאר לרובע היהודי בעיר העתיקה

הועדה לתכנון ולבניה של מחוז ירושלים, בראשותו של הממונה על מחוז, מר רפאל לוי, החליטה להפיק יד את תוכנית המתאר לרובע היהודי בעיר העתיקה.

שטחו של הרובע היהודי ללא רח"ה הכולל הוא 105 דונם, והוא יכיל 630 דירות לערך ובנינו ציבורי וטחים מיוחדים ייועדו לגנים ארכיטקטוניים, שטחי מסחר ומסמטאות ויכרות להולכי רגל.

יו"ר מועצת המנהלים של הרובע, ע"ד א. שימרון, ואדריכל תכנון, ש. גרדי, ציינו כי התכנית נוסדה על האופי המיוחד ועל הערכים הדתיים, ההיסטוריים והלאומיים של הרובע היהודי, כי הובטחה כי זכנית המבט אל הר הבית והמראות אל הר הבית והמראות אל הסביבה, וכי כל כיוות האבן שעל גדות הבתים ישמרו ויהיו גלויים לעין. ה"תנועה ברובע תותר להולכי רגל בלי בדיקה ובהבטת מסאות תעשה באמצעות

רכב שרותים מיוחד שיואמץ לצרכי הרובע. בין האחרים הארכיטקטוניים שישמרו לדירת הבאים יש לי"ן קטע מתומת נחמיה ושרידי בתי מגורים מסוף ימי הבית הראשון, הבית השרוני" — שרידי בית מגורי רים שנשרף בימי המרד הגדול ב" שנת השבעים לספירה, שרידים מ" מבני מגורים מפוארים מתקופת הר"דוס ושרידי כנסיה ביזנטית מ" המאה השישית.

הממונה על המחוז, מר לוי, ה"דע כי במשך שני חדשי תקופת ההפקדה, הוא כל אורה לרואה את עצמו נפגע, ראשי להגיש התנגדות לתכנית אשר תוצג במשרדי הועדה המחוזית ובעיריית ירושלים. מר לוי הדגיש כי הועדה המחוזית תורה לשמור ולשקם את בתי הכנסה ב" רובע, ותוותרה את הדעה שאין מ" קום להקמת בתי מלון מסחריים אלא בתי הארחה קטנים, אשר לתכנית להקמת טרמינל מרכזי קניות ה" עדה דיון מיוחד בנושא.

השר צדוק הביע אמונו ברוני גלוסקינוס אין בכוונת השר להחליף מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

מאת יוסף קסמן

שר המשפטים, מר חיים צדוק, המשמש כממלא מקום יו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים, מסר כי מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, מר רוני גלוסקינוס, נהנה מאמונו המלא. השר אין כוונה להיענות לדרישת תושבי הרובע, להחליף את המנכ"ל באיש אחר.

יו"ר מועצת המנהלים של החברה, ע"ד אריון שמרון, אמר, כי הוא רוחש אמון ל" מר גלוסקינוס, "כל עוד לא הוכח, שאין הוא זכאי לכך". בתשובה לשאלת אמר ע"ד שמרון, כי מועצת המנהלים מינתה ועדת דיקטוריון לבדוק את הטענות, התביעות והקוב"לנות של תושבי הרובע, וכי חברי הוועדה שמעו כבר את נציגי התושבים, ועתה עוד צריכה הוועדה לבדוק את ה" מסמכים הקשורים בטענות ה" תושבים. הטענות ייבדקו ל" גופן, והוועדה תחליט אחר"כ מה לעשות הלאה", אמר.

יו"ר מועצת המנהלים של החברה שמע בסליאה מפי מר שר, "מעריב" את העובדה ש" מנכ"ל החברה, מר גלוסקינוס, יצא לחופשה, "לא ידוע לי ש" יצא לחופשה, ואני מניח ש" אילו יצא — היה מודע לי על כך. פגשתי אותו ביום שני, והוא לא אמר לי דבר על רצונו לצאת לחופשה — אף שמותר ליהודי לצאת לחופ" שה" מדבריו אפשר היה ל" הבין, כי למעשה צריך היה המנכ"ל להודיע לו על יציאתו לחופשה.

מכל מקום, ע"ד שמרון העיר שלדעתו אין קשר בין חופשתו של המנכ"ל והדרישה לפטר.

חברי נציגות התושבים, ב" רובע היהודי מסרו אמר ל" סופר, "מעריב", שהם יערכו דיון מיוחד על חופשתו הפסיקית ותחרות משפטית של שר המשפטים, שלמה הוא דוחה את דרישת התושבים להחליף את המנכ"ל — עוד בטרם בדק השר את הסיבות לדרישה זו ובטרם סיימה ועדת הדיקטוריון את בדיקת הטענות ו" המסמכים הקשורים בכך. "זוהי התנהגות תמונה ביותר", אמר ר" כמה מן הנציגים של ת" שב" הרובע תוהוהו בעיר ה" עתיקה בירושלים.

אוחים על פסלי עירום שהוצבו על גג ברובע היהודי בעיר העתיקה

רובע, מר קולק שלח את היועץ ה" אמנותי לבדוק הענין. הוא הגיש דו"ח השולל את הצבת הפסלים ב" מקום זה. האמנות מתעקשת שלא להוריד את הפסלים הללו, למרות הבקשות של הדיירים סביב, ברובם אנשים רתיים, הסוענים שהרובע ה" יהודי איננו מקום מתאים להצבת פסלים של צרימות.

דרישה להוריד פסלי גנים עירי מות שהוצבו על גג אחד הבתים ב" רובע היהודי בעיר העתיקה מכל הר הבית — הופנתה לראש העיר מר ש" קולק על ידי מר נפתלי בר גיורא, חבר נציגות התושבים ברובע היהודי.

הפסלים הוצבו על ידי האמנית לאה מגירו פינק, שקיבלה דירה ב" רובע, מר קולק שלח את היועץ ה" אמנותי לבדוק הענין. הוא הגיש דו"ח השולל את הצבת הפסלים ב" מקום זה. האמנות מתעקשת שלא להוריד את הפסלים הללו, למרות הבקשות של הדיירים סביב, ברובם אנשים רתיים, הסוענים שהרובע ה" יהודי איננו מקום מתאים להצבת פסלים של צרימות.

תושבי הרובע בעיר העתיקה נתקו היחסים עם החב' לפיתוח

מאת סופר, "הצופה" בירושלים

נציגות התושבים של הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים החליטה לתק את היחסים עם ה" חברה לפיתוח הרובע, במחאה על שיתוק הבניה והמסקת האיכילוס של הרובע.

כן דרשו התושבים החלפת מנהל החברה מר גלוסקינוס במנהל אחר. נציגות הרובע פנתה אל וועדת ה" שרים לענייני ירושלים לקבל לידה את האחריות לפעולות החברה, כנוצאה מכך תוקמה וועדת פיוס שבאשה עומד מר א. שימרון, יו"ר החברה. יחד עם מר שטרם הרש וד"ר פאול יעקבי וכן גב' יעל וורד.

הוועדה נפגשה עם הנציגות של ה" תושבים וקיבלה מהם חומר והבטיחו תשובה תוך שבועיים.

בינתיים חוקרת וועדה בראשות ע"ד י. נגר בעיות שהתעוררו כי תוצאה מחלוקת הדירות בעקבות דו"ח מבקר המדינה. כן חוקרת ה" משטרה אם לא היו אספקטים פל"יים בפעולות האיכילוס. המנהל ה" קודם של החברה הנמצא בא"י, הגיע לארץ ומשתתף בפעולות ה" חקירה.

● 300 מתנדבים של המשמר ה" אזרחי במרחב ירקון של משטרת ת"א, יצאו אחמול לעבודות ביצור יום ברמת הגולן.

באיוור תל אביב, ג' 33, 18/6/75

נעצר מנהלה לשעבר של החברה לפיתוח הרובע

משה אבניאלי, מנהלה לשעבר של החברה לשיקום ופיתוח הרובע בעיר העתיקה, נעצר ע"י משטרת ירוש"לים ושוחרר בערבות על רקע חשדות למעשים פליליים בעת כהונתו.

נציג המשטרה אמר בבית המשפט, כי אבניאלי חשוד בכך שאישר מתיר דירה יציב למועמדים לדוור ברובע, וזאת למרות שטרם הועמדה להם דירה כלל. ללא כל אישור של דירקטוריון החברה ובניגוד להנחיותיה.

3. דו"ח - תשלומים מקופה קטנה:-

- א. בסור 1 - "דא"
- ב. בסור 2 - "נסיעות והובלות"
- ג. בסור 3 - "תקונים ושירותים"

4. יתרה בבנק (פתיחה)

היתרה בבנק בסך - 500 ל"י, תיירשט ב - "גליון התשלומים"
בשורה הראשונה בסור מס' 11 (יתרה בבנק).

ב. רשמי הפעולות הנאות בטפסים לפי הצורך:-

1. ביום 2.9.71 ניתנה המחאה מס' 301 על סך - 100 ל"י למזכירת ביה"ס עבור דמי מחזור.
2. ביום 5.9.71 נתקבלה מרשות החינוך המקומית המחאה מס' 452 של בנק הדאר על סך - 145 ל"י, עבור הוצאות כלליות. המחאה הופקדה בבנק - אסמכתא ב/1.
3. ביום 9.9.71 ניתן למר כהן, מחנך כהה ד', גליון איסוף כספים מס' 1 לגביית - 5 ל"י מכל אחד מ- 30 תלמידי הכהה עבור טיול.
4. ביום 10.9.71 נקנתה מכונת שכפול בסך - 300 ל"י מבית מסחר "המשכפל" וניתנה המחאה מס' 302. המכונה נרשמה בכרטיס מלאי מס' 5.
5. ביום 10.9.71 שולם במזומן (מקופה קטנה) סך - 7 ל"י עבור הובלה.
6. ביום 11.9.71 נתקבלו במזומן מיצחק מזרחי ומשה רבינוביץ תלמידי כהה ה' - 10 ל"י מכל אחד עבור תרומת שכלול.
7. ביום 13.9.71 נקנו מבית מסחר "סטימצקי" ספרים עבור הספרייה ושולם סך - 55 ל"י בהמחאה מס' 303.
8. ביום 14.9.71 נשלח לרשות החינוך המקומית טופס בקשה להחזר הוצאות על-מנת לקבל את הסכומים, שהוצאו על מכונת השכפול והספרים.
9. ביום 15.9.71 נתקבלו מהרשות החינוך המקומית, המחאה מס' 484 של בנק הדאר על סך - 250 ל"י כהקצבה להוראת הטבע. המחאה ויתרת המזומנים בקופה הופקדו בבנק - אסמכתא ב/2.
10. ביום 16.9.71 שולם במזומן (מקופה קטנה) סך - 6 ל"י עבור בולי דאר.

350

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 10 ביוני 1975

6833

20
349

2006 ה'תשס"ו 11/11/75

לכבוד

מר א.ש. שמרון

יו"ר מועצת המנהלים

רח' חובבי ציון 8

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פיתוח הרובע היהודי

1. לאחר החלטת מועצת המנהלים מיום ב' 9.6.75 ולאחר החלטת המנכ"ל לצאת לחופשה, החלטתי לאחר לבטים רבים לוותר על מאבק אישי, ועוד באותו יום הודעתי על כך למנכ"ל, וזאת מהטעמים הבאים:

- א. לאחר 8 שנות עבודה בפיתוח הרובע היהודי אינני יכול להרשות לעצמי כי התקדמות הבניה תפגם בגלל סכסוכים אישיים.
- ב. מאחר וקיימת ביקורת ציבורית בממדים העוברים כל פרופורציה, אינני רוצה לפתוח פתח נוסף לרנונים ולחישות.
- ג. עם כל הצער שאני מרגיש אישיה לאחר מאמצים שהשקעתי במשך כל השנים, לא נראה לי סביר להפוך למכשול בפני המטרה שלמענה הוקמה החברה.
- 2. יחד עם זאת אני רואה מחובתי לנכון לציין כי במציאות נגרמה לי הרעה ניכרת למעלה מכל ספק בחנאי עבודתי ואני שומר לעצמי את הזכות להגיב על כך בבוא העת.

לכבוד רב,
ד. שמרון

מר י. גינור
מר ש. פלג
מר א. גיל
מר ע. ארנן
מר מ. שקד
מר א. פלייסיב

העתיקים: מר א. בר-זכאי
מר ד. רוזן
מר פ. יעקבי
גב' י. ורד
מר י. איהן
מר י. ד. וינברג
מר ע. הרוש

המחלקה לעיריות ולמ"מ
נחשבל ביום 13.6.75

CHICAGO, ILL. 60607

1988

Editor

Dr. J. H. Hill

1111 North Dearborn

Chicago, Ill. 60610

Chicago, Ill.

1988

1111 North Dearborn

1. The University of Chicago Press is pleased to announce that the first volume of the series, *The History of the United States*, by J. H. Hill, is now available.

2. The second volume, *The History of the United States*, by J. H. Hill, is now available.

3. The third volume, *The History of the United States*, by J. H. Hill, is now available.

4. The fourth volume, *The History of the United States*, by J. H. Hill, is now available.

5. The fifth volume, *The History of the United States*, by J. H. Hill, is now available.

Barclay Union Sk

1111 North Dearborn

AIR MAIL

1111 North Dearborn

Chicago, Ill.

1111 North Dearborn

Chicago, Ill.

1111 North Dearborn

Chicago, Ill.

1111 North Dearborn

1111 North Dearborn

Chicago, Ill.

1111 North Dearborn

Chicago, Ill.

1111 North Dearborn

Chicago, Ill.

1111 North Dearborn

1111 North Dearborn

349

דרישת תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים: 349

"לפטר מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע"

מאת יוסף וקסמן

שי הפעילים של נציגות תושבי הרובע, אשר בתשובה ל"שאלה, כי מלבד ההחלטה לדרוש את החלפת המנכ"ל, הוחלט גם שתושבי הרובע מנציגים כל מנגע עם הנהלת ה"חברה ודורשים הנהלת חדשה אשר תפעל במרץ כדי להפסיק את הקפאת הבניה ברובע, וזו כדי לזרז את האיכלוס בו.

"פינוי בערב שבת"

דרישות אלה ואחרות הועלו ביום ראשון גם לפני "ועדת הפיוס", המורכבת מעו"ד א.ש. שימרון (יו"ר), גב' יעל ורד, ד"ר פ. יעקובי (כולם נציגי השרים החברים בוועדה המיורדת לענייני ירושלים) וע. הרוש, נציג העירייה. אתמול נמסרו לחברי ועדה זו כל ה"טענות ותביעות בכתב, וב"צירוף מסמכים המוכיחים כי מנכ"ל החברה מתנצל לתושבי הרובע, שכבר שילמו את כל חובותיהם לחברה, בדרשו מהם עשרות אלפים לירות מעבר לחוות. הוא מאיים נגדם כי משפטים, ובמקרה אחד אף הפעיל בערב שבת את המש"נה.

טרה לביצוע פינוי נגדם. "בנוסף לקיסאון בבניה ו"שיתוק האיכלוס, אנו מתרשמים שהמנכ"ל ריכז את מיטב מאמציו להטרדת תושבי הרובע הגרים בו דרך קבע", נאמר במכתב לחברי ועדת ה"פיוס".

למתיחות זו נוספו עתה גם מתיחות ומסוכסכים בקרב ה"סקידות המביתה של הנהלת ה"חברה, ובעיקר בין המנכ"ל לסגנו.

ידיעה שאין לה אישור רשמי אומרת, כי ועדת השרים עומדת להתכנס בימים הקרובים לדיון מעמיק על כל ה"פרשיות, וייתכן כי אכן תחליט הוועדה לאשר הנהלת חדשה לחברה. עוד נודע, כי מ"מ יורד ועדת השרים לענייני ירושלים, שר המשפטים חיים צדוק, שוקל אם לבקש להעיביר לשר אחר את תפקידו, בגלל התמרמרותו על הנהלת החברה, חוסר יעילות ואי מלוי תפקידה, כפי שהדבר הובע גם בדו"ח מבקר המדינה.

מקום אכן יורד אצל תורנית "הודקה בבהלה... להחזיר את "החשוד", אורח קודם לכן, השתכר, נרדם

מיים בקשר נמל הנפט

שים נוספים מעובדי נמלי לבית-משפט השלום בעיר, בעת השביתה הראשונה.

קד דוד הראל, מצוות החקירה הנובטים הפליליים של

31, מלודור ביטון בן 31, 39, אפרים ארליך בן 40, 39, תושב דדוק בן 39,

האירועים שהתחוללו ביום שבת הראשונה של עובדי הנ ליקיית סירות החברה, הכשלת שוטרים במילוי תקיפת רס"ר משה לזר (וכן תקיפת שני השומרים מים במעשה רשלני המסכן ל כניסה לשטח הנמל ללא

ודש זה, ישר יתברר תיק בוע ש"גד 9 עובדים

לזן טוענת: יו עצור

349
22/6/45
(41)

1.18 — 81.1
0.18 — 81.0
81 — 18 GLD
08 — 80 GLD
8 — 8 GLD

17.21 — 72.4
17.21 — 72.3
17.21 — 72.2
17.21 — 72.1
72 — 72 GLD
17.11 — 71.1
17.11 — 71.1
71 — 71 GLD
7 — 7 GLD

2.39 — 63.2
1.39 — 63.1
0.39 — 63.0
63 — 63 GLD
62.2 — 62.2
62.1 — 62.1
62.0 — 62.0
62 — 62 GLD

92.6 — 92.6
92.5 — 92.5
92.4 — 92.4
92.3 — 92.3
92.2 — 92.2
92 — 92 GLD
91.7 — 91.7
91.6 — 91.6
91.5 — 91.5
91.4 — 91.4
91.3 — 91.3
91.2 — 91.2
91.1 — 91.1
91.0 — 91.0
91 — 91 GLD
90.2 — 90.2
90.1 — 90.1
90.0 — 90.0
90 — 90 GLD
9 — 9 GLD
81.12 — 81.12
81.11 — 81.11

348

לחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח המנהל הכללי על הפעולות הטוטטות בחברה המוגש לטוענת
המנהלים מחכנסת ביום 9.6.75

א. תכנון

1. אשור תכניות: בועדה המחוזית אושרה להפקדה תכנית מתאר טל הרובע. (הודעה על כך פורטטה באמצעי התקשורת).

כמו כן אוטרו לאחרונה להפקדה ע"י הועדה תכניות הגושים 09, 19, 25.

הועדה המ' ומיה איטרה התכניות של גוש 24 ונמצאים בדיון תכניות הגושים 28, 08.

2. צווי הפסקת בניה כרובע

הנוט נמצא על סדר היום (הופץ חומר בנדון).
באמצע חדש מאי הוטרו צווי הפסקת עבודה כרובע.

ה. בצוע

1. חדוש העבודה בפרוייקטים

חודשו הפעולות בפרוייקטים שעבודה בהם הופקה עקב הצוים של ביהמ"ד.

2. בדיקת תכונות וחוזים של מחכננים ויועצים

עקב העדרותו של מר צפרוני הוחלט למסור את העבודה לגורם חיצוני. הבדיקה כבר החלה.

3. תאור תמציתי של מצב העבודה בפרוייקטים

- א. בנין הקראים 16/02 (33) - כאגף החדש יציקת גב בקומה ג'.
- כאגף המ' טוץ בנייה גב ביהכנ"ס.
- ב. מקלט 09-06/09 (34) - נגמרה יציקת חקרת המקלט.
- ג. חצרות 9 - 01/09/34 (34) - גמר עבודות שלד. בחלק מן המבנה טרם פונה הרייד וגמר העבודה מתעכב.
- ד. מרכז רפואי 28/03 (23) - עובדים בתקונים אחרי קבלה ראשונה.
- ה. מגורים בית-אל 16/06 (33) - גמר יסודות ותחילת בניה הקירות.
- ו. החצר האטורית 28/02 (27) - העבודה הוטסקה ע"י הארכיאולוגים העובדים בחפירות.
- ז. גוש 35-01/17 (35) - גמר נגרות.
- ח. גוש 25 - 03-25 (26) - אגף מזרחי - ביצוע עבודות שלד.
- אגף מערבי - ביצוע עבודות גמר.
- ט. בית הפרחים: 09/02 (34) - מטירה ראשונה ב-3.6.75 (10 דירות בלבד).
- י. גו 24-01/24 (24) - מזרח שיפוצים - עבודות הריסה וחיזוקים.
- מרכז הריסות - עובדים חלקית ביסודות. טרם פונה דייר.
- מערב שיפוצים - עבודות טיח וריצוף.
- יא. 2 קוטג'ים משבב לדרך-02/05 (38) - הכנה ליציקת הגב.
- יב. בנין F 25/01 (25) - עבודות שלד. טרם פונו משרדי חצר היטוב הישן.
- יג. גוש 32 מערב שיפוצים - 05/12 (32) - עבודות גמר.

555

- [Faint handwritten notes at the bottom of the page]*

4. פרויקטים שאושרו לבצוע ע"י ועדת מכרזים
(בישיבתה האחרונה מיום 5.5.75)

- א. גוש 38, 01/05(38) - השטח נמסר לקבלן. ממחינים לגמר העבודה ברחבת בר-המצווה ופינוי הדייר, על-מנת להתחיל בעבודה.
- ב. גוש 18, 04/18(36) - השטח נמסר לקבלן. מתחילים בעבודות מדידה לקראת הריסה. הבנין פרנקל בגוש 36 אי-אפשר לעבוד בגלל חפירות ארכיאולוגיות ליד קבר השייך.

2. אכלוס

1. הענקת עציץ עם צמח לדיירים חדשים ברובע

לפי המלצת המנהל הכללי ומנהל מחלקת אכלוס החליטה הוועדה הפנימית לרכישת טובין לאשר קניית עציצים עם צמח כשי לדיירים העוברים לגור ברובע.

הנחת המסחר ברובע

- א. במסגרת מאמצי החברה לפתח את נושא המסחר ברובע הוכנו פרוספקטים (בסחוף עם גורמי חייירות) להפצה במסגרת התיירות במטרה לזודד חייירות ברובע.
- ב. בתחילת חדש זה נערכה פגישה עם הסוחרים שעומדים לפתוח חנויות ברובע במטרה לתאם ולדרבן את התיחת החנויות ולהעניק להם להתגבר על קשיים שונים.
- ג. בירחון מורי הדרך התפרסם כתבה שקיפה או מספר כתבות (לפי נזאים) על ההסטוריה של הרובע אתרים הסטוריים וארכיאולוגיים ברובע, תכנית השיקום והבינוי של הרובע כבוצעו עד היום. תכניות ופעולות החברה לשיקום ובינוי של הרובע.

4. מנהלה כללי

1. בצוע המלצות דו"ח הבקורת

החברה דווחה בתחילת חדש זה לשר המשפטים על בצוע המלצות של דו"ח צוות להסקת מסקנות מדו"ח מבקר המדינה. העתק מן הדו"ח נשלח לכל חברי מועצת המנהלים.

2. עובדים

- א. בעקבות דרישה של מנהלי מחלקות הוחלט על התקנת שעון נוכחות. ההחלטה נמסרה לוועד העובדים ולעובדים עצמם בישיבת עובדים אחרונה. ועדת הרכישות הפנימיות אשרה רכישת שעון נוכחות.

מוגש ע"י המנהל הכללי

8.6.75

1. General

2. Object

3. Scope

4. Definition

5. Method

6. Result

7. Conclusion

8. References

9. Appendix

10. Index

11. Summary

12. Notes

13. Tables

14. Figures

15. References

16. Appendix

17. Index

18. Summary

19. Notes

20. Tables

21. Figures

22. References

23. Appendix

24. Index

25. Summary

26. Notes

27. Tables

347

נמסר היה
השורה וכו'
המליץ
9/6/75

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה - בירושלים, בע"מ:

שינויים ארגוניים בחברה

(הצעת החלטה מוגשת למועצת המנהלים שמחכנסת ביום 9.6.75):

מחליטים:

(1) מהנדס החברה, מהנדס אחזקה וראש צוות התכנון יוכתפו ישירות למנהל הכללי.

(2) סגן המנהל הכללי של החברה ימלא תפקידים מיוחדים וכן ימלא מקום המנכ"ל בהעדרו. *המנכ"ל ימלא תפקידים מיוחדים וכן ימלא מקום המנכ"ל בהעדרו.*

דברי הסבר:

פר ד"ר צמירני יטפל בשלב זה במסגרת תפקידו כסגן המנהל הכללי בתפקידים מיוחדים בפעילויות הבאות:

- מערכת שלביזיה מרכזית ברובע היהודי.
- ועדה לתכנון רחבת הכותל.
- חביעות בעלות.

כמו-כן יטפל ד"ר צמירני במשימות שיוטלו עליו מירי מעט ע"י יו"ר מועצת המנהלים והמנכ"ל.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

Handwritten notes in Hebrew, including the word "מחזור" (Machzor) and other illegible text.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

344

מדינת ישראל

משרד הדתות

לשכה ראשית

ירושלים כ"ב בשבט תשל"ה

תאריך:

מספר:

מס' סיון תשל"ה 8-6.75

זמן שמועין

ידיד פתח

זיכרון בית

ז"ל

ז"ל

ז"ל

ז"ל

ז"ל

ז"ל

ז"ל

ז"ל

ז"ל

ז"ל

ז"ל

ז"ל

ז"ל

לכבוד
אני בזמן

הגב הנכבד המבורך שלום וברכה ויחלוצו

משכנע נכונים

שלום ובכבוד

ואתכונת

ר"ב יחזקאל נא כ"ב

הגבא הענין אכילן

ושכנא מן השמים

במיטב האמורים והנכבדים

לשכת

OFFICE OF THE

DEPT. OF THE

STATE

RECORDS

1911

1911

1911

1.344

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 26 במאי 1975

לכבוד
הרב מאיר יאודה גץ
הרב הממונה על הכותל המערבי
ח.ד. 14123
ירושלים

כבוד הרב,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום ג' סיוון תשל"ה.

מבוקשך יובא לדיון בחברה ועל החלטתה נודיעך
בכל ההקדם.

בכבוד רב,

א.ש. שמרון

אשש/יט

344
Rabbi Mayer Yehuda GETZ

In charge

OF THE WESTERN WALL AND OTHER
SACRED SITES ADJACENT TO THE
TEMPLE MOUNT
JERUSALEM, ISRAEL

הנה יום עומד אחר בחלנו
בעוהש"ת

יום ג' ג' סיון תשל"ה

מאיר יאודה גץ

(מכרס בן זמרה)

זרבי הממונה על הכותל המערבי

ויתר המקומות הקדושים

מסביב להר הבית

העיר העתיקה - ירושלים ת"ו

ת.ש. 1423

לכבוד

מר ש. מרון

יו"ר מועצת המנהלים של החברה לשקום הרובע היהודי
ירושלים.

הנדון: ישיבת המקובלים בית אל

אישי הנכבד!

מתוך הוקרה מרובה למפעלה של החברה ולמסירות של עובדיה, הרני פונה לכב' בהצעה
בנדון, שבאם תאושר על ידי, נבוא בע"ה למנוחה ולנחלה.

במשך מאות בשנים התכנסו חכמי הקבלה במרתף אשר בביהכ"נ רבן יוחנן בן זכאי, אך
כשהתרחב הישוב וגדל מספר החכמים, נוסדה ישיבת "בית אל" בשנת ה'תצ"ג (1733)
להיות משכן קבוע ליחידי סגולה הבאים בסודות התורה ורויה, עורכים תקון חצות
ומתפללים על קיום ישראל וגאולתן בחינת העומדים בבית ה' כלילות.
מכל תפוצות ישראל מרוסיה ועד מרוקו ומתימן ועד אנליה, נהרו גדולי ישראל
בבית דור ודור למקדש מעט זה אשר הבזיק אורו בזוהר הרקיע.
מני אז, ועד לנפילת העיר העתיקה במלחמת הקוממיות לא פסקו התפילות והלימודים
וחכמי הישיבה עם אחרוני המגנים על העיר העתיקה הלכו בשבי לפני צר.
וכאשר בעזרת ה' ובזכות קרבנם של חיילי ישראל הי"ד שוחררה העיר בשנת תשכ"ז
פעל ראש הישיבה האחרון מורי ורבי הרה"ג הצדיק והחסיד רבי עובדיה הדיא זצ"ל -
ביחד עם בנו והחתום מטה, נלח"א, לקומם הישיבה מהריסותיה שנפגעה קשות בקרבות. באנו
במגע עם המוסדות ועם הנהלת החברה שאך קמה והשקענו סכום גדול בימים ההם תרומות
אישיות לבניית שני חדרים ושרותים, הקמת מדרגות, טיח, רצוף, ביוב, כים וחשמל.
אני מציין שהסכום שהושקע אז - כשישים אלף ל"י היה רק על חומרים ופועלים כי
המבנה ומנהלי העבודה והקבלן פעלו לשם שמים, חנם אין כסף.
בשנת תשל"א (1971) התחדש הלימודים אם כי בקנה מדה ובאיכות קטנים בהרבה מ
מתפארת העבר.

בתאום עם אדריכלי החברה, עובדה תכנית אב ע"י אדריכל י. שנברגר.
אך החפירות הארכיאולוגיות שנעשו בסמוך, וכן עומס התחבורה הכבדה זעזעו את
אשיות הבניין העתיק, גרמו ליצירת בקעים מסוכנים בכתלים ולהתמוטטות חלקיה. בהתאם
לפנייתי, נכנסה החברה לעובי הקורה ובמרץ נגשה לחזוק הבניין בחגורות ולאחר מכן
קיר תומך נאה מסביב לכל הבניין, ואני אסיר תודה על כך.

ועתה לעצם העניין

בשיחות טונות עם הנהלת החברה נאמר לי שבהסתמכות על צו ההפקעה, הבניין הוא קניין
החברה ואנו נחשבים כשוכרים וגם נצטרך לשלם שכר דירה.

חברי ואני שנתמנינו כועד אפוטרופוס (הרב בן אליהו והרב מזרחי חברי בית הדין
העליון לערעורים, הרב הדיא ומר עדס מנהלי מחלקות במשרד הדתות) הופתענו בגישה
זו כי היא נוגדת תכלית הניגוד את כל הדברים שסוכמו מראשית דברינו; עיון קל בתיק
מאשר זאת.

הטענות העקריות הן: באם החברה דורשת תמורת ההשקעות שעשתה, צריך לקחת בחשבון
את האחריות של הארכיאולוגים וכך את תמורת ההפקעה של בית נאח וגדול מאוד, הקדש
בית אל, הנמצא ברחוב משגב לדרך, ושהושכר לאוניברסיטה "בר אילן".

Rabbi Mayer Yehuda GETZ

In charge
OF THE WESTERN WALL AND OTHER
SACRED SITES ADJACENT TO THE
TEMPLE MOUNT
JERUSALEM, ISRAEL

הנה זה עומד אחר כהלנו
בעוהש"ת

"2"

מאיר יאודה גץ

(מכרס בן זמרה)

הרב הממונה על הכותל המערבי
ויתר המקומות הקדושים
מסביב להר הבית
העיר העתיקה - ירושלים ת"ו

חברי בועד החליטו לגשת לערכאות תוך כדי גיוס תמיכה צבורית רחבה בארץ ובתפוצות לביטול ההפקעה.

כי לדעת חברי הוועד -הצודקת לדעתנו- היא שנכס זה יקר ליהדות וכה קדוש וכה עתיק, אינו ניתן להפקעה שהרי כל כולה, באה רק לאפשר גאולת הרובע היהודי מידי זרים.

האם המסגד המוסלמי הסמוך הופקע?! ולא תהא כהנית כפונדקית? אך דעתי האישית שונה. סוף סוף מה לנו צורך בבעלות פורמאלית על הנכס? כל מטרה לנו היא קודש לה' ולעמו ישראל ומה יוסיף לנו הדבר? וכי לא ראוייה מדינת ישראל - באמצעות החברה- להיות בעלת הבית?.

חוששני שעריכת משפטים גבולש למסגרות בלתי רצויות ותגרום לסחף שלא יוסיף כבוד לאף אחד.

לכן אני בא בהצעה לכבודו, באם ישוכנע מדברי, להעביר החלטה במועצת המנהלים על גביית דמי שכירות סמליים של 12 ל"י לשנה ואני מצדי אשכנע את חברי לותר על זכויותינו על הנכס לטובת המדינה. בשעתו שוחחתי על כך עם מר גלוסקינס.

גישה זו תהיה בהתאם לקדושתו הרבה של המקום ולכבוד עם ישראל ותורתו. יחד עם זאת אני מבקש לקבוע עמדה על הדברים הבאים:

א) התחייבות מצדכם שהחניות שתוקמנה מסביב לישיבה ומתחתיה תשמנה למסחר בחפצים המתאימים לקדושת המקום.

ב) השלמת בנין ביהמ"נ באגף הדרומי והלשכות באגף הצפוני.

ג) תמורת הקומה התחתונה שבה מוקמות החנויות, יינתן לנו בית דירה בבנין המוקם במזרחה של הישיבה לשם מנוחת הלומדים ואירוח תלמידי החכמים הבאים מחוץ לעיר כפי שנהוג היה מקדמה דנא בהקדש של הישיבה שברחוב משגב לדרך הנ"ל.

באם כבודו מעוניין בכך אני מוכן להפגש אתו לשם מתן הסברים נוספים.

בציפיה להחלטתו החיובית ישא נא הוא וכל העושים במלאכה הקודש של קוממות ששמות ציון, את מיטב ברכותי.

בכבוד רב

הרב מ. י. גץ

רב הכותל המערבי וראש ישיבת בית אל

העתק: מר גלוסקינס-מנהל החברה

547

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 5 ביוני 1975

6763

לכבוד
מר א.ט. שטרון
מר א. בר זכאי
מר ש. פלב
מר ג. שקד
מר י. וינברג
מר א. גיל
מר צ. הרוש
מר י. איתן
מר צ. רוזן
מר פ.י. יעקבי
גב' י. ורד
מר א. פלייטיג
מר ע. ארנן.

א.נ.,

ברצוני להביא לידיעתך כי בישיבת מועצת המנהלים אשר התקיימה ביום ב' 9.6.75 בשעה 10.00 יועלה על סדר היום הנושא - שינויים ארגוניים בחברה.

בכבוד רב,

דוד דלבר
מזכיר החברה

WASHINGTON, D. C.

1918

TO THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU OF
PLANT
INDUSTRIES
WASHINGTON, D. C.
FROM
THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU OF
ENTOMOLOGY
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
AIR MAIL

1918

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE WORK OF THE BUREAU OF ENTOMOLOGY DURING THE YEAR 1918.

RECEIVED

FOR
RECORD

341

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

1-6-75

ירושלים,

משרד טכני - האדריכלות
נתקב
כה סיון תשלה 4-6-75

לכבוד

מ. ג. חנן, ממשק חפ"ק

ירושלים

א.נ.מ.,

הנני מצרפת בזה תיוטת פרוטוקולים:

מספר	מיום	של ועדה
39/א/75	18-5-75	ועדת אכ"ס

בכבוד רב,

ד. רבינק
מזכירה

הצמדת תלוט המקדמות אל הטועמדיס לדיור ברובע

4.6.75 נתקבל ביום

החלטת מועצת המנהלים מיום 29.7.74

מועצת המנהלים (חליפים) בישיבתה מיום 29.7.74 החליטה בענין כספי מועמדים

א. החברה תזלם למטקידים המוכיח את פק'ונט ובכך מוותרים על זכות

ב. החברה תמנע גם בעתיד מזיכוי המנכ"לים והפקידו בעבר פקדונות, כריבית

2. להלן פרוטוקול הדיון שנערך במועצת הסנהדרים חליפים בישיבתה מיום 3.3.75 בנושא

ד. רוזן: בסעיף 2.1 של דו"ח הבקורת מציינ המבקר כי חלק מהמועמדים הפקידו 5,000 ל"י

ד. גלוסקינאס: איז לחברה כיסוי נגדי על הצמדה. פנינו כבר בחדש יולי 1974 למשרד

פ.י. יעקבי: מצטרף לשאלתו של ד. רוזן, כיצד זה יתכן לדרוש הפקדת סכום כזה למספר

ב.ש.ש. שפרון: גם מערך השכונות אינו מסמיך את התחלות הראשון ע"פ 10,000 ל"י שהוא גובה

ללייסינג: האם האנשים שמוצטנים כעת לחתימת חוזה או הוזמנו בעבר החלונונו על אי-הצמדה

7. גלוסקינז: עד פתח לא העלה אף מועמד שהזמן לחתום על חוזה את הטענה הזו.

2. עלייסויג: מדוע עלינו לעורר כעת את הנושא אם הסוכדים עצמם אינם מחלוננים

כיום אי אפשר להחליט על הצמדה ריסטרואקטיבית, החלטה על הפחדה הטכום

בחוזים שהחברה נותמת עם הדיירים הם במחירים קבועים, לכן אין להתלונן

פ.י. יעקבי: אם החוזים של החברה עם הדיירים אינם צמודים, אזי העניין כולו נראה אחרת,

ר. גלוסקינס: מקריא לפני מועצת המנהלים את החלטה מה-29.7.74, בנדון.

1. "ה'ברה ת'לם למפקידים המושכים את פקדונם ובכר מוותרים על זכות

2. "החברה תסנע גם בעתיד מויכוי המשתכנים והפמירו בעבר מקדונות ברביה

כמו כן מציינ כי כיום רק מנ"ל ישראלי ולא שום מוסד חטפי נושל על עצמו

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

החברה לשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים

הזכיר זה דן בהיבטים הכלכליים של שני נושאים הקשורים לפעילות החברה ושאינם טוצאים לעת-עתה ביטוי כספי בדוחו"ת השונים שפורסמו לאחרונה על החברה (מבקר המדינה, מבקר פנים, צוות), ו/או בדוחו"ת הכספיים השנתיים שלה. אין תזכיר זה מכוון להמליץ על פעולות כאלה או אחרות של החברה לגבי הנושאים הנידונים, אלא להגיד להם ביטוי כמותי בלבד.

ההטחות מחיר א.

לאחר שחלקם מימשו את זכותם ורכשו דירה ברובע, נשארו כיום 28 אנשים ברשימת "בעלי ההטחות המחיר". (הנושא כולו מוסבר בדו"ח מבקר המדינה עמ' 25-26). לאחר בחינה מחודשת של זכאותם של כל המועמדים לסגורים ברובע וקביעת מקומם ברשימה שלפיה תופצה הדירות, מתקבלת התמונה הבאה:

1. 25 בעלי ההטחות המחיר מפוזרים, מבחינת מיקומם ברשימה, בין המקומות 35 ו-335 וזאת בתוך כ-600 זכאים (לאחר הניפוי).

2. שלשה נוספים מיקומם ברשימה אינו ברור.

הניתוח שיפורט להלן מבוסס על הנתונים וההנחות הבאות:

1. ההסדרים עם בעלי ההטחות המחיר נעשו בסביבות מרץ 1972.

2. הכספים שנחלקו מכלי ההטחות המחיר הופקדו בבנק לאומי ונשארו ריבית וזנח של 15%.

3. כל בעלי ההטחות המחיר יממשו את זכותם לרכישת דירה ברובע.

4. השלמה 400-450 הדירות שנוהרו לבניה ברובע, תעשה תוך 6-8 שנים.

5. רק כ-50-60% מהזכאים שאושרו לאחרונה, יממשו את זכותם לרכישת מגורים ברובע.

6. מחירי הדירות בניה יעלו בממוצע בשעור של 35% לשנה. מחיר מטר בניה כיום הוא כ-2,200 ל"י. מכל האמור לעיל נובע:

1. 28 בעלי ההטחות המחיר יאוכלסו בממוצע ב-1978/79.

2. מחיר מ² בבניה יהיה אז 5,000-5,500 ל"י.

3. על החברה יהיה לבנות ב-2,470 מ² ל-28 הזכאים הנ"ל וההשקעה הכוללת החזויה (במחירי 78/79) תהיה כ-13 מליון לירות.

4. במרץ 1972 שולמו ע"י 28 הזכאים הנ"ל כספים המסתכמים ב-1,032,000 ל"י.

5. סך של כ-370,000 ל"י הקבל החברה מהזכאים במועד השתכונתם (2470x150).

6. החברה קבלה שירות בסך 517,027 ל"י לפרעון במחצית הראשונה של אפריל 1974 תמורת שירות אלה החתימה החברה להקטיד לרשות הזכאים משכנתא.

מכיוון שאין באפשרות הבנק לתת משכנתא ללא דירה כבטחון, העמידה החברה לאחרונה מכספיה הלוואות באמצעות הבנק. הלוואות אלה נושאות ריבית (לחברה) של 15.3/4% ונפרעות תוך 10 שנים. תמורת ההלוואות נועדה להחליף את השירות שבידי החברה. בהתחשב בתנאי ההלוואה הנ"ל ובהנאי המשכנתא בה הוחלף ההלוואה עם רכישת הדירות, אין ערך 517,027 ל"י הנ"ל לשנה 78/79 עולה על ערכם הנומינאלי, אלא אף נופל מזה. (לא אערך כאן חישוב מדויק של מחיר המשכנתא לחברה). מכאן שסך החקבולים של החברה מ-28 מבטיחי המחיר יתכנס בערכם ל-78/79 ל:

א. חקבולים ראשוניים + ריבית	2.4 מיליון ל"י
ב. הלוואה או משכנתא	0.5 (בהנחה שערכה במחירי 78-79 שווה לנומינלי)
ג. השלמת מחיר הדירות	0.4
	3.3 מיליון ל"י

כלומר, ההפסד מההטחות מחיר ל-28 הזכאים שטרם השתכנו, בלבד, יגיע לכ-10 מיליון ל"י במחירי 78/79.

7. אם נוסיף לנ"ל את ההפסד הנובע מ-7 המקרים הנוספים שכבר אוכלסו בדירותיהם, נקבל:

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

THE ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

א.	השקעה: (מבוצע שנה 74) 1,500 ל"י לש" 2 x 550 מ"	825,000
ב.	פחות תשלומי דיירים (ערך 1974) הפסד ל-1974 כ-	<u>300,000</u> 525,000
	הפסד ל-78/79 כ-	1.1 מיליון ל"י.

כלומר, טך ההפסד מהבטחה המחיר ל-35 דיירים, בלירות של 78/79, יהיה ב-11 מיליון לירות.

7. הלוואות בעלים

כי וק לא נקבעו עד היום כל תנאי החזר לאוהו חלק מכספי המדינה המושקע בחברה ומוגדר כהלוואות בעלים.
מסיבה זו לא ראו רואי החשבון של החברה לנכון לעשות הפרדה כלשהי ברוחו"ת הכספיים לכיסוי ההוצאות שהגרמנה לחברה בגין הלוואות אלה. לכשיקבעו תנאי החזר לגבי הלוואות המדינה ובחוכן אלה שניחנו בעבר.
מטענות של הניחות שלהלן תקפה בראש ובראשונה, להערכת טיב הפעילות העסקית של החברה, ואולי אף להכנסת מחיר-הון כמרכיב קבוע בעלות העבודות המבוצעות ברובע.

1. סקירת השקעות המדינה בחברה, כהלוואות, מאז 1969/70, מראה כדלהלן:

ליום	31.3.70	2,673,332	ל"י
ליום	31.3.71	7,519,261	ל"י
ליום	31.3.72	15,543,053	ל"י
ליום	31.3.73	2,547,271	ל"י
ליום	31.3.74	30,800,000	ל"י
ליום	31.3.75	38,800,000	ל"י

אומדן

2. תנאי החזר המינימליים שעויים להיקבע, להערכת, להלוואות המדינה לחברה הם כאלה הנהוגים לגבי החברות לסיקום משכנות עוני.
הנוסחא שם היא כדלהלן:

- צבירה ריבית של 3% לשנה ב-10 השנים הראשונות.
- השלו: ריבית של 3% לשנה ב-5 השנים הבאות.
- ב-15 השנים שלאחר מכן: השלום קרן וריבית - וטפת של 4.5% בתוספת הריבית הצברה ב-10 השנים הראשונות.

3. אם יוחלו תנאי החזר הנ"ל על הלוואות המדינה לחברה רטרואקטיבית, תהיינה ההוצאות הנוספות לחברה כדלהלן:

א.	לשנה 69/70 כ-	40,000	ל"י
ב.	לשנה 70/71 כ-	153,000	ל"י
ג.	לשנה 71/72 כ-	345,000	ל"י
ד.	לשנה 72/73 כ-	571,000	ל"י
ה.	לשנה 73/74 כ-	801,000	ל"י
ו.	לשנה 74/75 כ-	<u>1,044,000</u>	ל"י
	ל-31.3.75	<u>2,954,000</u>	ל"י

כלומר - בתנאי החזר המינימליים האמורים היה ההפסד המאזני של החברה גדל בכ-3 מיליון ל"י.

100,000,000
100,000,000
100,000,000
100,000,000
100,000,000

100,000,000
100,000,000
100,000,000
100,000,000
100,000,000

Table 1

The following table shows the results of the experiments conducted on the effect of the concentration of the solution on the rate of reaction. The rate of reaction was measured by the volume of gas evolved per unit time.

Concentration of solution (M)	Rate of reaction (ml/min)
0.1	10
0.2	20
0.3	30
0.4	40
0.5	50

It is evident from the above table that the rate of reaction increases with the concentration of the solution.

The following table shows the results of the experiments conducted on the effect of the temperature on the rate of reaction. The rate of reaction was measured by the volume of gas evolved per unit time.

Temperature (°C)	Rate of reaction (ml/min)
20	10
30	20
40	30
50	40
60	50

It is evident from the above table that the rate of reaction increases with the temperature.

The following table shows the results of the experiments conducted on the effect of the surface area of the solid reactant on the rate of reaction. The rate of reaction was measured by the volume of gas evolved per unit time.

Surface area of solid reactant (cm ²)	Rate of reaction (ml/min)
10	10
20	20
30	30
40	40
50	50

דין וחשבון בענין יישום המלצות הצוות להסקת מסקנות
ולקחים מדו"ח מבקר המדינה

הבניה ברובע היהודי

א. חכנון

הועדה ציינה בדו"ח כי "אין בידי החברה אמצעים להתגבר על מכשולים בירוקרטיים של מוסדות אחרים, על הנהלת החברה לעשות כל מאמץ להשיג היתר לפני הבניה. כמובן, לא יוחל בבניה לפני אשור התכניות ע"י הועדות המוסמכות".

החברה מספלת באופן נמרץ בזרז תכניות שנמצאות בספול הועדות השונות.

להלן עקרי הדברים:

1. תכנית מתאר לרובע.

התכנית נמסרה בינואר 1973, נידונה בועדה המקומית לראשונה רק באפריל 1974.

לאחר דיונים חוזרים, תיקונים רבים והוספת תכנית מתאר לגבות נידונה התכנית בועדה המחוזית בתחילת חודש מאי ש.ז.

התכנית אושרה סופית להפקדה.

2. תכניות בנין ערים.

כיום נמצאות בספול שוטף בועדה המקומית 9 תכניות בנין ערים מפורטות. 8 מן התכניות נמצאות בספול הועדה למעלה משנה (5 מחוכן נמצאות בועדה משנת 1973 או לפני כן).

6 תב"ע אושרו סופית להפקדה במסך חודש מאי ש.ז.

שאר התכניות נמצאות בעדכון בתחום לדרישות הועדה.

3. תכניות מבנים (פרוייקטים).

כיום נמצאים בבניה ברובע היהודי 9 פרוייקטים ו-4 נוספים נמצאים במצב של הכנה לבצוע (אחרי מכרז).

חלק מן התכניות הוגשו כבר בשנת 1973 והשאר בשנת 1974 (מלבד תכנית אחת שהוגשה בתחילת שנת 1975).

אשור התכניות הוחנה בד"כ באישור תכניות בנין ערים מפורטות של כל גוש. היות ורוב התכניות המפורטות של בענין ערים אושרו לאחרונה, הוחל באישור סופי של תכניות הבנינים רק עתה.

ב. חוזים עם קבלנים

1. מתבצע פיקוח קפדני על כך שהקבלנים צרפו להצעותיהם ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז וכן יקוימו הנהלים התכניים והמשפטיים הנדרשים.

2. החברה מקפידה על כך שחוזים עם קבלנים יכוצעו ככל האפשר בדייקנות.

3. הנהלת החברה נתנה הוראות ביחס לכך שסכומי מקדמות שניתנו וינתנו לקבלנים יובאו בחשבון בעת חישוב תוספת בגין התייקרויות.

המחלקה לעיריות ולמים

תקבל ביום 4.6.75

ג. אכלוס

א. גמוי ועדכון רשימת הזכאים

1. החברה סיימה באפריל ש.ז. עדכון ובדיקה של רשימת המועמדים המאושרים לאכלוס ברובע.

2. החור לאכלוס נקבע לפי סדר הרשמה כרונולוגי בלבד.

3. נאלחו הודעות על המיקום בהור לכל המועמדים.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part of the report is a summary of the work done during the year.

The first part of the report is a summary of the work done during the year. It is divided into two main sections: a summary of the work done during the year and a summary of the work done during the year.

The second part of the report is a detailed account of the work done during the year. It is divided into two main sections: a summary of the work done during the year and a summary of the work done during the year.

The third part of the report is a summary of the work done during the year.

The fourth part of the report is a summary of the work done during the year.

The fifth part of the report is a summary of the work done during the year.

The sixth part of the report is a summary of the work done during the year.

The seventh part of the report is a summary of the work done during the year.

The eighth part of the report is a summary of the work done during the year.

The ninth part of the report is a summary of the work done during the year.

The tenth part of the report is a summary of the work done during the year.

The eleventh part of the report is a summary of the work done during the year.

The twelfth part of the report is a summary of the work done during the year.

The thirteenth part of the report is a summary of the work done during the year.

The fourteenth part of the report is a summary of the work done during the year.

The fifteenth part of the report is a summary of the work done during the year.

16. The sixteenth part of the report is a summary of the work done during the year.

The seventeenth part of the report is a summary of the work done during the year.

The eighteenth part of the report is a summary of the work done during the year.

The nineteenth part of the report is a summary of the work done during the year.

20. The twentieth part of the report is a summary of the work done during the year.

21. The twenty-first part of the report is a summary of the work done during the year.

The twenty-second part of the report is a summary of the work done during the year.

The twenty-third part of the report is a summary of the work done during the year.

The twenty-fourth part of the report is a summary of the work done during the year.

4. ניתנה אפשרות (חוץ פוטוט פומבי) לכל הרוצה לערער על סדר ההרשמה. נקבע פורום על חברי מועצת המנהלים (ועדת האכלוס) לדיון בערעורים. (המועד האחרון להגשת העדות הוא 13.6.75).
5. עם סיום הדיון בערעורים תהיה הרשימה כופית מבחינת זכאות ומיקום בתור.

ד. מסירת זירות וגביית התמורה

דו"ח מבקר המדינה הצביע על ליקוי הקשור בעריכת ה בונות סופיים לדיירים שנכנסו כבר לדירותיהם.

1. החברה סיימה לקראת סוף שנה הכספית 1974 את עריכת ה בונות הטופיים לכל הדיירים ברובע. החברה נוקטת צעדים נמרצים לגביית חובות ישמן כרעונם עבר.
2. החברה הכינה תיקי מבנה מפורטים לכל בנין לרבות דירות שכבר נמסרו ובהם קריטריונים מובדלים לחלוקת שטחים מותרים.
3. קיים מעקב אם בעלי הזירות אכן עוברים להשתכן בדירותיהם ברובע. היועץ המשפטי מטפל בדיירים שאינם נכנסים עד כה התקבלו חזרה 6 דירות.

אשר לזו
הנכנסת

ה. הבטחת מחיר

בהתאם להמלצת הצוות בכל מקרה שמהעוררת בעיה של הבטחת מחיר נמסר המקרה לבדיקת היועץ המשפטי של החברה, רק במקרים בהם היועץ המשפטי בדעה שקיימת התחייבות משפטית מצד החברה להבטחת מחיר טכנות החברה את ההתחייבות.

ו. פוף עצמי

1. נושא השפוף העצמי נמצא כידוע בבדיקה של ועדה צבורית בראשות עו"ד י. נגר.
2. בשלב זה חוקמא הטמול בהקצאת דירות לשפוף עצמי והתייחס חוזים עם משכנים שהוקצו להם מבנים בעבר.
3. במקביל סיימה החברה הכנה חוזת חדש לשפוף עצמי.

ז. מוסדות צבור

כפי ציינה הועדה בהמלצותיה מביח המוסדות ברובע הנם מוסדות ללא כונת רווח אשר חלק מהם היו בעלים לפני התקעת הקרקע. כטו-כן חלק מהמוסדות אינם בעלי אמצעים. כיום קיימים ברובע כ-21 מוסדות. עם 8 מוסדות נחשמו חוזים. עם 6 מוסדות נסחיים הטמול וחמו"מ להתייחס חוזת. עם 7 מוסדות הנותנים מקיים מו"מ (חלק רק בטלבי התחלה) להתייחס חוזים.

ח. בחי עסק

1. החברה חקנה המידת האפשר את הליקויים הפנהליים להשכרת בחי עסק. הוזמנה חכניה אב לשטח ברובע, ובמקביל נוקטת החברה באמצעים שונים כדי לפניין מועמדים פוטנציאליים לשכירת בחי עסק ולעידוד התיירות ברובע.
2. בימים אלה פועלת החברה לסיום הליכי חתימת חוזים להפעלת 10 חנויות ברחוב התארת ישראל ברובע היהודי.
3. פתיחת החנויות למסחר תואמה לאחר קביעת מטלול חירות ברובע בשיתוף עם גורמי חירות יונים והכנת מרוסמקט להשגה בליכת התיירות.
3. באופן כללי ניתן לציין כי עדיין אין דרישה מפורקת לקבלת בחי עסק ברובע בהתחשב עם העדר נתונים האנליטיים המושכים.

ט. ח. בונות וכספים

- א. מחלקת הכספים אורבנה ואויטה בצוות חדש.
- ב. שופר אופן בצוע הח לופים ע"י החברה לכספיה.
- ג. החל משנת הכספית הנוכחית טכנצעת הנהלת החשבונות ע"י כחשב בטטרה לקבל 3/...

the first of these is the fact that the
the second is the fact that the

the third is the fact that the

the fourth is the fact that the

the fifth is the fact that the

the sixth is the fact that the

the seventh is the fact that the

the eighth is the fact that the

the ninth is the fact that the

the tenth is the fact that the

the eleventh is the fact that the

the twelfth is the fact that the

the thirteenth is the fact that the

the fourteenth is the fact that the

the fifteenth is the fact that the

the sixteenth is the fact that the

the seventeenth is the fact that the

the eighteenth is the fact that the

the nineteenth is the fact that the

the twentieth is the fact that the

the twenty-first is the fact that the

the twenty-second is the fact that the

the twenty-third is the fact that the

the twenty-fourth is the fact that the

the twenty-fifth is the fact that the

the twenty-sixth is the fact that the

the twenty-seventh is the fact that the

the twenty-eighth is the fact that the

דוחו"ת תקופתיים עדכניים בתחומים שונים של כספים והנהלת השכונות.

מינהל כללי

- א. הוכנה חכניה עבודה ראשונית ומטרתה לאפשר מעקב ופיקוח על בצוע בהתאם ללוח הזמנים.
 - ב. הוקמה מערכת זיהוי אחידה של הפרוייקטים שבטיפול החברה להקלת התקשורת בין המחלקות השונות.
 - ג. מועצה המנהלים מקבלת חומר ודברי הסבר מפורטים ביחס לכל החלטה. כמו-כן שופר אופן הכנת פרטיכלים ומועד הפצחם.
-

338

משרד הפנים - לשכת השו



2/6/75

תאריך

אל: יאמי רובין

מאת: יאמי רובין

ה"פ
368

נושא: תביעה

קניה מס' 11 בלבן הולדו בן
הפוחים, דיון ביבשה בדירה.

היזק למתן ולת' ולשאר
אמצעים

במבטא השבוע 27 - נס.
63630 - 58

היזק סכומה עד 100 ש"ח
היזק נזק נזק נזק
שכר בית נזק נזק
כאשר

נזק 3

שכר בית נזק נזק נזק
נזק נזק נזק נזק
נזק נזק נזק נזק
נזק נזק נזק נזק

337
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 13 במאי 1975

725/6560

לכבוד

מר ד. רוזן

מנהל המחלקה לעירויות ולרשויות מקומיות

משרד הפנים.

א.נ.,

הנדון: הפסקת בניה ברובע

מכתבך מה-11.5.75 - 328

כפי שמסרתי לך טלפונית הרי על-פי חקנות החברה כינוס מועצה המנהלים (ועדת חליפים) הנו בסמכות היושב ראש.

יש בדעתי אמנם להפיץ בהקדם בקרב חברי מועצה המנהלים חומר בקשר לנושא.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינס
המנהל הכללי

העתק: מר א.ש. שמרון

(מתיחס למכתב שהעתק הועבר

אליך ישירות).

משרד הפנים - הארכיון

נתקבץ

ט 1 סיון תשנ"ה 26. 5. 75

received, 21 Nov 1961

10/11/61

Dear

Mr. Z. Pitt

and thank you for the information received
on 10/11/61.

Very

Yours
Sincerely,
George W. Pitt

The receipt of the letter of 10-11-61, which states
that the receipt of the letter of 10-11-61, which states

that the receipt of the letter of 10-11-61, which states
that the receipt of the letter of 10-11-61, which states

Very

Sincerely,
George W. Pitt

Yours
Sincerely,
George W. Pitt

RECEIVED
10/11/61
10/11/61

נציגות תושבי
הרובע היהודי
בעיר העתיקה, ירושלים
ת"ד 14102

ב"ה, סיון תשל"ה

חוזר מיוחד

שלום רב,

בישיבתה מיום ג' דנא סיכמה הנציגות את מצב ענייני הרובע כדלהלן:

1. הנהלת החברה שמונתה עם פרישתה של ההנהלה הקודמת, לא רק שלא הצליחה לשפר את תהליכי העבודה, לזרז את האיכלוס ולגרום לתנופת בנייה, אלא אף גרמה לסיתוקם הכמעט מוחלט של תחומים אלה.
2. חברי הנציגות נפגשו לישיבות איטיות עם חברי ועדת החרים לענייני ירושלים (להוציא חר הדתות, ד"ר י' רפאל, שלא מצא עניין בפגישה עמנו). בישיבות אלה הסתדלו להסביר המלאכת השיקום והפיתוח של הרובע המוטלת על החברה לא תצליח ללא הנהלה המסוגלת להתמודד עם אתגר בעל חשיבות לאומית והיסטורית זה - להבטיח נוכחות יהודית מירבית מתמדת ברובע, הלא הם תושביו הקבועים. לצערנו לא הצלחנו להכניע את כל חברי פורום נכבד זה שיח לנקוט מיד קו מנחה חדש ולקבוע מדיניות מוחתמת על שיחוף מלא בין החברה, העיריה ונציגות התושבים.
3. חר המזפטים, מר ח' צדוק, מאתו נפגשנו כיו"ר ועדת החרים לענייני ירושלים, דחה, אמנם באדיבות, את גישתנו, בהיותו סבור כדי בשיחוף פעולה ברמה של צוותים מזוטתים עם הפקידות הבכירה של החברה.
4. למרות הכרתנו הברורה ונסיוננו בעבר החלטנו ללכת בדרך זו, לבל יאזימונו באי-שיחוף פעולה. מנינו נציגים לצוותים וזימננו דיונים, אך מראינו האין החברה מראה כל רצון או יכולת לבצע את הסיכומים ואף נוסחת החבת בכל נוסא עקרוני שהעלינו, נאלצנו לוותר על פגישות אלה.
- ראוי העיר, מר ט' קולק, פתח לפנינו את ליכתו ודן עמנו, גם באורח איטי וגם יחד עם סגניו ופקידיו הבכירים, בכל הנושאים שהעלינו לפניו, והדברים עדיין בטיפול.
- על-כן אנו מצטערים מיחנה צער על שהעיריה נקטה ב"יום חחרור ירושלים" צעד חד-צדדי כה חריף כהפסקת הבנייה ע"י צו בית-המשפט, וזאת בלי להודיע על כוונה זו תחילה לנציגות התושבים ולאפשר לה להצביע על ההיפעה ההרסנית שעלולה להיות לצעד זה על קרנה של ירושלים.
- אנחנו התרענו כבר בעבר על העדר תכנון נאות, ועתה הביא העדר תכנון זה לידי מצב בלתי נסבל. ברם, אפילו אם מן הבחינות המשפטיות-הטכניות ניתן לגלות עילה לפעולה זו, הרי שהנזק המדיני וההד בקרב האוכלוסיה הערבית בארץ ובחו"ל הוכיחו את חומרתה.
- מר מ' בנבנישתי, כמי שהגיש בזמנו הצעת תכנית לחלוקתה של ירושלים לחתי רשויות עירוניות, הצעה שכמוה כוויחור על ריבונותה על חלק אחד של ירושלים, היה חייב להיזהר יותר מכל אחר הממונה על הבנייה בבירה מקצירת זמן בצו מסוג זה.

1954-1955
1954-1955
1954-1955

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is a summary of the work done by the various departments and the results of the various projects. It is a general overview of the work done during the year and is intended to give a general impression of the work done and the results achieved.

2. The second part of the report deals with the specific work done by the various departments. It is a detailed account of the work done by each department and the results achieved. It is a detailed account of the work done by each department and the results achieved. It is a detailed account of the work done by each department and the results achieved.

3. The third part of the report deals with the financial situation of the country. It is a detailed account of the financial situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the financial situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the financial situation of the country and the results achieved.

4. The fourth part of the report deals with the social situation of the country. It is a detailed account of the social situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the social situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the social situation of the country and the results achieved.

5. The fifth part of the report deals with the economic situation of the country. It is a detailed account of the economic situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the economic situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the economic situation of the country and the results achieved.

6. The sixth part of the report deals with the political situation of the country. It is a detailed account of the political situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the political situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the political situation of the country and the results achieved.

7. The seventh part of the report deals with the cultural situation of the country. It is a detailed account of the cultural situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the cultural situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the cultural situation of the country and the results achieved.

8. The eighth part of the report deals with the educational situation of the country. It is a detailed account of the educational situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the educational situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the educational situation of the country and the results achieved.

9. The ninth part of the report deals with the health situation of the country. It is a detailed account of the health situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the health situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the health situation of the country and the results achieved.

10. The tenth part of the report deals with the environment situation of the country. It is a detailed account of the environment situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the environment situation of the country and the results achieved. It is a detailed account of the environment situation of the country and the results achieved.

טאז חלטון החורכיה לא הוצא אז להפסקה בניה חל בית יהודי בירושלם העתיקה.
לנגד עינינו ממש בונים בכל מזרח ירושלם, וגם ברובעיה המוסלמית והנוצרית
חבעיר העתיקה, בניינים ותוספות לבניינים מדי יום ביומו, ולפי מיטב ידיעתנו -
ללא כל רמיון...

5. מחום כל האמור הגענו למסקנה האסור לנו להחריף ולעמוד מן הצד במעשה האחד המפעלים
הלאומיים החשובים ביותר לעם ישראל מאז חורבן ירושלם נתון במחבר.

עוד במכתבנו מיום י"ב באייר ראינו צורך להודיע ליו"ר מועצת המנהלים של החברה
לתיקום ופיתוח הרובע היהודי, עו"ד ח"א חמרון, כי "החלטנו לקרוא לאסיפה
כללית של כל יושבי הרובע ולהמליץ לה לנהק כל מגע עם עובדי החברה מזה ולהחריע
בכל הדרכים האפשריות על פצב הדברים מזה, אם לא ניווכח תוך זמן קצר ביותר
בחינויים דרסטיים בכל הנוגע לטיפול בבעיות הרובע".

במצב הנוצר עתה, וננו קוראים לאסיפה כללית ביום א', ח"ו בסיון תשל"ה
(25.5.75) במעשה 8.00 בערב, בככר בתי מחסה.

6. תמציתו של סיכום זה תובא לפירסום בעתונות.

ב ב ר כ ה

י' בן-צור נ' בר-גיורא א' ומרטיל י' יחי ס' רוזובסקי

335

חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

20.5.75 ירושלים,

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
טו סיון תשגה 25. 5. 75

לכבוד

מו 3.5.75, מטכ"ל הטנקים
ירושלים.

א.נ.מ.,

הנני מצרפת בזה תיוטת פרוטוקולים:

מספר	מיום	של ועדה
<u>37/4/75</u>	<u>5.5.75</u>	<u>ועדת מכיז"ס.</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

בכבוד רב,

ד. רבינק
מזכירה

ב"ח

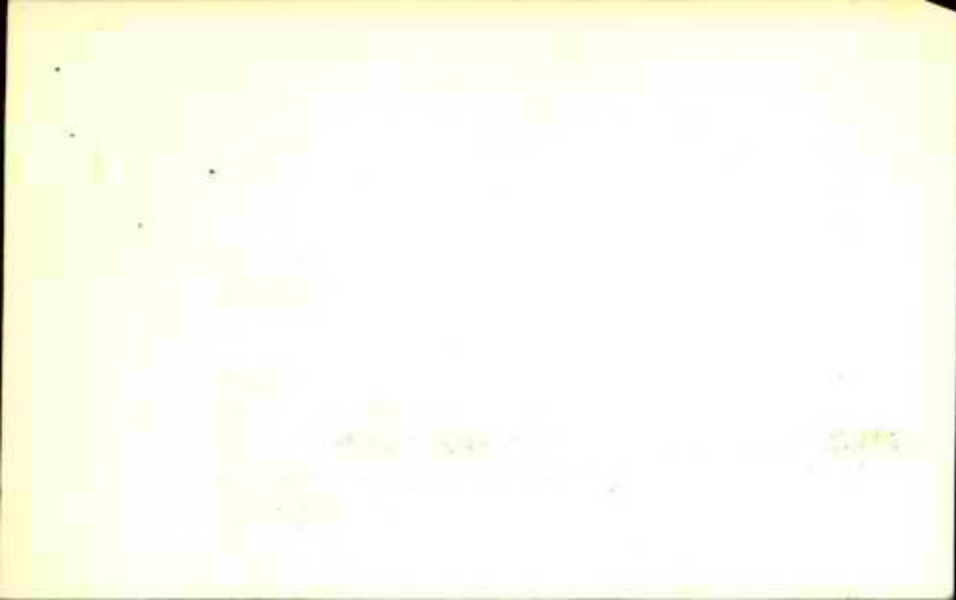
כברכה



תנועת בני עקיבא
המזכירות העולמית

תל-אביב, דובנוב 7
טלפון: 264153

הכתובת למכתבים: (חוץ ממכתבי מקשרים) ת.ד. 40022, ת"א 61400 לטברקים, "בריתולם" "Britolam" ת"א





מס' 5006/
ת/472

ט' סיון תשל"ה
ב"ה 19.5.75

משרד הפנים - הארבו
נתקבל
יג סיון תשגה 23.5.75

לכבוד
מר ר' גלוסקינס - מנכ"ל
התכרה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר-העתיקה,
בירושלים בע"מ - ת"ד 14012,
ירושלים.

א.ב.א.

הנידון: "בית-יהודה":

הגבו מהמבדים להתיחס למכתבך מיום 4.2.75 ולבקש להביא מחדש בפני מועצת המנהלים את ענין פיגוי בית יהודה ע"י ישיבת הכותל.

א) כידוע לך (מכאן) גם עולה ממכתבך היה סכום בין הברוכה לבין הישיבה כי הישיבה נקבל את "מושב הזקנים" כאשר אחד תנאיהם לכך הוא פיגוי "בית יהודה" על ידה. דבר זה אושר לנו במפורש ע"י מר אבנאל וזאת גם מצוי בפרטיכלים של הברוכה.

ממכאן, כי מסירת "מושב הזקנים" ללא התנאות פיגוי "בית יהודה" היתה תוצאה של הקלה אצלכם, כאשר מועצה שהחליטה בפני מועצת המנהלים לא בדקה את חוק בית יהודה ומשום כך החליטה מועצת המנהלים כפי שהחליטה כשהסיכום זלעיל לא הורא כלל בפניה, ולכן בעצם היתה החלטה המועצה המנהלים בגורר תשלום, ובנגוד לסיכום ולהבטחה ברורה ומפורשת.

ב) לדעתנו הסיכום שקבלה הברוכה בשעתו האם את מה שסוכם עוד לפני שנים מספר, כי הישיבה תפנה את החלק בבית יהודה כשהקבל סדור או סדורים נוספים.

ג) טרובה של הישיבה למנות את בית יהודה זו השנה החמישית בורם לנו נזק חמור מאוד בנהול ענייניו ובשמוש אשר לשמו שגרנו את המושכר. כידוע לכם אנו מנהלים בבנין פעילות של נועד מהתפוצצות וזו סגולה הגבלה חמורה ביותר בגלל תפיסת חלק מהבנין ע"י הישיבה.

ד) לצאובנו כל הנסיונות שלא להוציא את הסכום הזה מצד סכסוך "משפחתי" לא עלו יפה והישיבה עמדה בטרובה. נאלצנו להגיש נגד הישיבה תביעה משפטית בבית משפט השלום בירושלים למפגז המקום.

בדיון מוקדם שהתקיים בפני השופט לפני שנתיים התחייבה הישיבה - והדבר נרשם בפרטיכל בית המשפט - כי אם תקבל את בנין מושב הזקנים היא תפנה את "בית יהודה" שצולם התחייבות מצ"ב.

הישיבה אף חזרה על התחייבותה זו בעל פה.

עתה משקבלה הישיבה את בנין "מושב הזקנים" היא מתקשרת להתחייבותה וסוענת כי היתה זו "התחייבות מוסרית", לתבדיל משפטית. אפשר להניח כי טענה בלתי נאה ובלתי צודקת זו מצד הישיבה היא תוצאה של התחלטה דלעיל של מועצת המנהלים של הברוכה.

ה) אנו עומדים עתה להגיש תביעה נוספת לבית המשפט נגד הישיבה על סמך התחייבותה האמורה לעיל. יחד עם זאת הגבו מבקשים כי מועצת המנהלים שלכם תשוב ותעיין בענין והברוכה מצידה תודות מהישיבה פיגוי בית יהודה על סמך הסכומים שהיו לכם איתה וכן כי הנקטו בצעדים על מנת שהישיבה תצא מבית יהודה בכל המקרים.



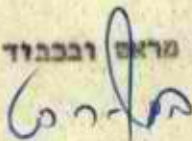
॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥
 ॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

[illegible]

(ו) לאחר שהיה סיכום ביניכם לבין הישיבה בנדון ולאחר שהיה סיכום ביניכם לבינינו ולאחר שהישיבה התחייבה בבית המשפט - איננו רואים כל הצדקה לכך שהמצב ימשיך והישיבה תנהג בעניין זה בשוירות וכאילו היא יכולה להכתיב לכל הגורמים את רצונה.

אנו מבקשים, איפוא, כי העניין יובא שוב בדיויפות בפני מועצת המנהלים שלכם ומבקשים, כי זו תחליט עלפיוני בית יהודה ע"י ישיבת הכותל בהקדם.

בהודת מראש ובכבוד רב,



ברוך רחמי

העתק: עו"ד חנן חביאל - רח' דיזינגוף 3 תל-אביב.

THESE ARE THE ONLY COPIES OF THE DOCUMENTS WHICH WERE
IN THE POSSESSION OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY AT THE
TIME OF THE DESTRUCTION OF THE RECORDS OF THE DEPARTMENT
OF THE ARMY.

THESE COPIES WERE MADE BY THE DEPARTMENT OF THE ARMY
IN 1901, AND ARE THE ONLY COPIES OF THE DOCUMENTS
WHICH WERE IN THE POSSESSION OF THE DEPARTMENT OF THE
ARMY AT THE TIME OF THE DESTRUCTION OF THE RECORDS OF
THE DEPARTMENT OF THE ARMY.

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY.

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY.

THESE ARE THE ONLY COPIES OF THE DOCUMENTS WHICH WERE
IN THE POSSESSION OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY AT THE
TIME OF THE DESTRUCTION OF THE RECORDS OF THE DEPARTMENT
OF THE ARMY.

334

7.9.72 מופיעים עו"ד חביאל וטל.

13 לטמיעה 25.1.73 שעה 8.00

25.1.73 מופיעים: עו"ד חביאל, טל

13 נדחה לטמיעה 11.3.73 10.00 בתסכמה הודית ימחק טעיף 6 מכתב ההפצה,
כי לטענת עו"ד טל הוכנס בטעות.

עו"ד טל: אני מצהיר כי היות ומתנהל מו"מ רציני בין הנתבעת ובין החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודית בעיר העתיקה כע"מ להשגת בנין עבור הנתבעת. אנו מתחייבים, כי אם
יועמד לרשותנו בעקבות מו"מ זה ע"י החברה שדור חלוף, במבנה חלקי או מלא, הנתבעת תפנה
באופן מקביל ובאותה מידה את המוסכס בש"א הנתבעת.

הצהרה זו נתנה מבלי למגוע בזכירות הנתבעת ומבלי שיהווה הוצאה כל שחיא לטמיעה.

נכתב לתאריך ומעוין לעיל.

11.3.73

10.00

חתימת השופט

333

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 15 במאי 1975

6585

343

לכבוד

מר א.ש. שמרון - יו"ר
מר א. בר זכאי - משרד המשפטים
מר ש. פלג - משרד השכון
סא"ל נ. שקד - משרד הבטחון
מר י. וינברג - משרד הדתות
מר א. גיל - מע"צ
מר ע. הרוש - עיריית ירושלים

מר י. איתן - משרד הבריאות

מר ד. רוזן - משרד הפנים

מר ת. י. יעקב - נציב השר ג. האוזנר

גב' י. ורד - משרד החוץ

נצ"מ א. פלייסיג - משרד המשטרה

מר ע. ארנן - לשכת השר גלילי

א.י.א.

הנך מוזמן לישיבת מועצה המנהלים (חליפית) אשר תתקיים ביום ב' 9.6.75 בשעה 10.00 במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 5.5.1975. — 332
2. דו"ח המנהל הכללי
3. דיון בנושא צווי הפסקה עבודה ברובע - (מצ"ב העתק מן החומר אשר נמסר לשר המשפטים בנדון).
4. דיון במתן התחייבויות ע"י החברה לשמירה ערך ריאלי של מקדונות משתכנים.
- א. הוות דעת רשות החברות.
- ב. הצעתו של מר ד. רוזן מיום 3.3.75
5. המלצת ועדה "אד-הוק" לנושא "החוס"ש".
6. הטפול במועמדים "מוקפאים".
7. דיון בנושא חתימת חוזה הכירה עם משפצים שסיימו את שפוף דירתם.
8. שונות. היום יום יציאת מלחמה נגד המהפכה

בהזדמנות זאת ברצוני להזמין לסיור חברי מועצה המנהלים ברובע היהודי (כולל אחרים ארכיאולוגיים) ביום ב' 26.5.75 בשעה 3.00.

בכבוד רב,

דוד דלבר
מזכיר החברה

העתק: מר ר. גלוטקינס - כאן
מר ד. צפרוני - כאן
מר ש. וינוגרד - משקד הפנים
עו"ד מ. בן-זאב - היועץ המשפטי
מר י. גינור - משרד האוצר (רשות החברות)

המחלקה לעיריות ולמים

18.5.75 תחביל ביום

WASHINGTON, D. C.

1918

TO:

THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.
FROM: THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.
SUBJECT: [illegible]

TO: THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.
FROM: THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.
SUBJECT: [illegible]

RE:

[illegible text]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

14. [illegible]

15. [illegible]

לכבוד
שר המשפטים

כבוד השר,

הנדון: הפסקת עבודות בניה ברובע היהודי

החברה קבלה צוי הפסקת עבודה ביחס ל-5 בנינים בהתאם לפרוט בנספח מס' 1
הרצ"ב.

עד שנת 1972 טפלה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה באמצעות ועדת משנה מיוחדת
ישירות בכל תכניות הבניה של הרובע. הספול באותה תקופה היה סדיר והוצאו רשיונות
כחוק.

עם העברת הטיפול ברישוי לועדה המקומית נדרשה החברה להגיש תכנית מתאר, בהעדר
תכנית מתאר מאושרת יש להביא כל בקשה לרשיון בניה לועדה המחוזית. בכך נוצרה
פרוצדורה ארוכה וקשה.

תכנית המתאר הוגשה ע"י החברה לועדה המקומית בינואר 1973 אך נידונה לראשונה
רק במאי 1974. התכנית אושרה ביולי 1974. החברה נדרשה להגיש בנוסף למודלים שהוצגו
בזמנו בפני הועדה תכנית גגות מפורטת של הרובע היהודי כולו, הגשת תכנית כזאת היא
לפי מיטב ידיעתנו חסרת תקדים בירושלים כולה.
הכנת תכנית גגות דרשה השקעת עבודה מרובה ביותר והוגשה על ידינו במרץ 1975.
כפי שנמסר לנו ע"י הועדה המחוזית אין היא דרושה לדיון בתכנית המתאר.

בנוסף להגשת התכנית המתאר מחייבת הפרובלמטיקה התכנונית של הרובע הגשת תכניות
בנין עיר במספר רב ביותר (ל-29 גושי תכנון).

בדרך כלל מקובל שלשכונה בהיקף דומה לרובע היהודי נדרשת תכנית בנין ערים
אחת. יתר על כן הפרוט הנדרש לתכניות בנין ערים ברובע היהודי אף הוא ניכר ביותר.
(הגשת תכניות בקנה מידה 1:250 במקום 1:1,250 כמקובל וכן הגשת מודלים ונספחים שונים).

תכניות בנין עיר הוגשו ברובן לפני שנתיים ושלוש. עד מחצית 1974 לא קוימו
כמעט דיונים בתכניות אלה. בנוסף לכך הגישה החברה בקשה לרשיונות לבנין. אולם אישור
בקשות אלה עוכב בדרך כלל בהעדר אישור לתכניות בנין ערים.

החל ממחצית השניה של שנת 1974 החלה הועדה המקומית לתכנון ולבניה לדון בתכניות
שהוגשו שנה ואף שנתיים לפני כן. כמו כן הועלו לפתח דרישות מקצועיות מגוונות נוספות
ביחס לאותן תכניות שהוגשו זה מכבר. לפיכך נראה שנוצרה תחושה אצל הועדה המקומית כי
החברה אינה מזדרזה להשלים את התכניות. זאת הואיל והועדה נסתה לרכז את הספול והדיון
בתכניות הרובע היהודי בתקופה קצרה במקום לדון בהן משך תקופה של מעל לשנתיים.

בעקבות צו הפסקת הבניה החקייים דיון מ וחף עם סגן ראש העיריה הממונה על עניני
התכנון ונציגי כחלק מהנדס העיר (נספחים מס' 2 ו-3). בדיון סוכמו דרכי שונות להסרת
צוי הפסקת הבניה.

הוברר כי אין באשרות העיריה לגרום להוצאת רשיונות בניה כחוק והיא תסתפק
ביחס לעמיד באישורי הועדה המקומית ביחס לבניה ברובע. כמו כן סוכמו והוקלו הדרישות
הנוספות ביחס לתכניות שהוגשו ע"י החברה.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינס
המנהל הכללי

העמק: מר א.ש. שמרון

1975-1976
1975-1976

1975-1976
1975-1976

1975-1976
1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

הדיון באישור ורישוי בנינים שכנייתם הופסקה
ובתכניות בנין ערם שהבנינים מתיחסים אליהם

ירושלים, 12 במאי

א. תכניות בנין ערים

ב. תכניות למבנה

הטפול בועדה המקומית				דיון בועדה מחוזית		הבנין	טפול בועדה המקומית			טפול בועדה המחוזית		
הגוש	הגשה	חיקונים	דיון	הערה	הגשה		הגשה	חיקונים	דיון	הערה	הגשה	דיון
09	4.9.72	28.12.72	31.7.74	1.הוגשו תכניות מחוקנות 16.2.75	12.5.75	מקלט צבורי 09						
			4.8.75	2.ב-9.5.75 סוכם כי חיקונים נוספים יהיו סכמטיים ולא מושלמים.								
16	8.3.73		31.7.74	תכניות מחוקנות הוגשו ב-19.11.74	20.7.73	בנין הקראים (33)16/02	7.11.73	מחציה שניה 1974		אישור מותנה	3.12.74	1.5.75
					26.6.73	מגורים "בית אל" (33)16/05		מחציה שניה		החלטת הועדה מותנית באישור תכנית בנין ערם		
25	24.5.73		3.7.74	1.תכניות מחוקנות 9.3.75 12.4.73	1973	בנין 25 (25)25/03						
				2.אישור אגף ארכיטקטוני 12.5.75								
28	ינואר 1975	10.3.75 12.5.75	טרם		1972	"חצר אשורית" (27)28/02	8.3.73	האישור הותנה באישור תכנית בנין ערים				

Page 100

Page 100

Date		Description		Amount	
1917	Jan 1	Balance		100.00	
1917	Jan 15	Received from John Doe		50.00	
1917	Feb 1	Received from Jane Smith		25.00	
1917	Mar 1	Received from Mr. Brown		75.00	
1917	Apr 1	Received from Mrs. White		30.00	
1917	May 1	Received from Mr. Green		40.00	
1917	Jun 1	Received from Mr. Black		60.00	
1917	Jul 1	Received from Mr. Grey		20.00	
1917	Aug 1	Received from Mr. Blue		15.00	
1917	Sep 1	Received from Mr. Yellow		10.00	
1917	Oct 1	Received from Mr. Purple		5.00	
1917	Nov 1	Received from Mr. Pink		3.00	
1917	Dec 1	Received from Mr. Brown		2.00	
1917	Dec 31	Total		400.00	

מר מ. בנבנשתי, סגן ראש העיר
מר ר. גלוסקינסקי, מנהל החברה לפיתוח הרובע היהודי
מר בר ()
מר ט. גרדי () החברה ליתוח הרובע היהודי
מר א. אקסלרד ()
עו"ד י. הכהן ()
מר י. בויסלע, היועץ המשפטי לעירייה
מר ע. אונגר, מנהל אגף הפקוח על הבניה
מר ד. בכרך, אגף התכנון.

גוש 24

נחבקשו הקונים לפי החלטת הועדה מיום 31.3.75. הוגשה בקשה לצו הפסקת עבודה. טובים שהצו לא יוצא בינתיים ולחקופה של 30 יום חותר רק עבודת התמיכות והיסודות.

אם לא יוגשו החקונים חוך 30 יום יוצא הצו.

גוש 24 מערב

חותר עבודת שפוצים, טיח, ריצוף וכו'.

גוש 25

לאחר שיוטצאו כל הסמכים הדרושים לפי החלטת הועדה למיט אסור ארכיאולוגי הוגש הבקשה להחליט הצו. היועץ המשפטי של העירייה לא יתנגד להחלטתו ל-60 יום.

גוש 28

החצר האסורית - מתבודד שחסי התכנון, הוא ישלח ביום ראשון - הצו יוחלה ל-60 יום.

בית אל - גוש 16 - תיק בנין 71986

הצו יוחלה ל-60 יום.

בית הקראים

נציג הרובע יביא החלטת הועדה המחוזית והיועץ המשפטי של העירייה לא יתנגד להחלטות הצו לגבי העבודות שהועדה המחוזית אשרה.

גוש 9

אדריכל הרובע החייב להגיש תכנית כינוי סכמטית בקנה מידה 1:100 חוך חודש ימים. בינתיים יעבדו בשיפוצים על הצורה 9.

גוש 9 - קלט

לאחר שנציג העירייה יאשר שהמקלט מתאים לתקן, הצו יבוטל.

ישיבת וכוהל

לא מתנגדים להשיך יציקת קיר חומך בצד המערבי של ישיבת וכוהל הפונה לצד בנין בית אל (כל העבודה ייחייב להשלמת הכססה).

טובים כי לא יתחל בשום פעולת בניה אלא לאחר תיאוב מוקדם שייעשה בעגישות חדשיות. העירייה הודיעה כי מיום הישיבה הנוכחית ואילך יוצא צו הפסקת עבודה על כל בניה שתעשה. אם יתבודד כי קיימות חריגות מתכנית מאושרת יוצא צו הפסקת עבודה על כל המבנים.

נציגי החברה רשמו לפנייהם כי עליהם לדאוג לזרז הדיון בתכניות בועדה המחוזית.

ירושלים, 12 במאי 1975

6550

לכבוד

מר מ. בנבנישתי

סגן ראש העיר

עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: סיכום דיון בענין טפול

בתכניות החברה

הרשומת מה-9.5.75

הנני מאשר בתודה קבלת סיכום הדברים, להלן מספר הערות:

- א. גוש 24: יש להוסיף להחלטה כי לפי בקשת החברה הקיימת הועדה המקומית
דיון חוזר שאליה יוזמן נציג החברה על מנת להסביר את חשבוניתו
ביחס להחלטה הועדה המקומית.
- ב. לפסקה הלפני אחרונה עמ' 2 במקום: "יוצא צו הפסקת עבודה על כל בניה מחשבה
ללא היתר" יבוא: "יוצא צו הפסקת עבודה על בניה
מחשבה ללא סיכום".

בכבוד רב,

ר. גלוסקינס
המנהל הכללי

הערה:

מר י. בר-סלע, היועץ המשפטי לעירייה
מר מ. אונגר, מנהל אגף הפקוח על הבניה,
עיריית ירושלים

מר צ. בכרך, אגף התכנון, עיריית ירושלים
עו"ד י. הכהן, רח" אברבנאל 17, ירושלים

מר ט. גרדי - כאן

מר ד. בר - כאן

מר א. אקטלרד - כאן

רשימות בניה

פרויקט			הועדה המקומית							הועדה המחוזית	
שם המבנה	המחנך	מס' זהויה של החברה	מס' חיק הרישוי	בטסטר תכניות	תכניות נוספות	תכניות נוספות	דיון בועדה	דיון חוזר	אשר הועדה	הערות	אשר
חצרות 9	הצוות	(32)02/05	73/469	4.6.73			7.11.73			לוחות עד לאשר ת.ב.ע.	
בית הפרחים	הצוות	(34)09/02	72/636	21.5.72			20.9.72	14.10.72		לדון לאחר אשר ת.ב.ע. מתוקנת לגוש 12	
סקלס צבורי	הצוות	(34)09/06	-	-	-	-	-	-	-	סרס הוגש	
בנין הקראים	הצוות	(33)16/02	73/703	30.7.73	7.11.73					לוחות עד לאשר ת.ב.ע. 16 מתוקנת וסודל	1.5.75 3.12.74
בית אל-סגורים	הצוות	(33)16/05	73/	26.6.73						לוחות עד לאשר ת.ב.ע. לגוש 16 מתוקנת	
גוש 24	סגל	(27)24/01		7.5.74							
גוש 25 בגין F, יער	יער	(25)25/01	-	-	-	-	-	-	-	סרס הוגש	
גוש 25	פרנקל	(25)25/03	72/1082							הוגשו תכניות מתוקנות	
חצר אשורית	תמיר	(27)28/02	72/1500		8.3.73					הותנה באשר ת.ב.ע. 28	
גוש סרוקאי	סרקו	(36)18/01	74/331	2.6.74					11.9.74	לאשר בתנאים מסוימים	29.10.74
גוש סרוקאי 4 קוט'ים ו-2 דירות	פרנקל	(36)18/01	74/262	1.4.74			19.7.74			לא לאשר עד לשנוי גובה הבנוי	
גוש 38 B,E,G ספדי	ספדי	(38)05/01	73/189						14.3.73	לאשר בתנאים מסוימים	26.4.74
רח' חבד רח'היהודים	אהרונסון	(29)19/01	74/155	11.3.74							

8.5.75

תכניות בנין ערים מפורטות

מס' גוש תכנון	שם המתכנן	מס' ת.ב.ע.		ו ע ד ה מ ק ו מ י ת							ועדה מחוזית		
		חש	י ש	בססר תכניות	תכניות נוספות	תכניות נוספות	דיון בועדה	תכניות סתוקנות	דיון חוזר בועדה	אשר הועדה	הערות	דיון	אשר הערות
03	פרנקל	-	-	810/1696			10.5.72				חלק מהגוש		ישיבת הכותל
04	ספדיה	-	-	810/1677						9.72 {	כפר לחקלים		
05	ספדיה	-	-	810/1677									
08	הצוות	-	-	810/2188	25.12.74			10.3.75			גורש בספח בנוי 1:100		
09	הצוות	-	-	810/2082	14.9.72	28.12.72	31.7.74	16.2.75	4.8.74				
11	פרנקל	-	-	810/1696							ראה גוש 03		ישיבת הכותל
12	סנדל	עכ 12/11	-	-				9.2.73			תכניות בשלחו מספר פעמים		
13	הצוות	עכ 13, 14, 15/11	-	-							אשר להפקדה		
14	הצוות	-	-	810/1650	8.3.72	30.8.72	22.10.72	22.3.72	17.2.74	30.8.72	אשר להפקדה		חלק מהסרטינגל
15	הצוות	-	-	810/1650	8.3.72	30.8.72	22.10.72	22.3.72	17.2.74	30.8.72	אשר להפקדה		חלק מהסרטינגל
16	הצוות	-	-	810/2106	8.3.73		19.11.74		9.3.75	31.7.74		1.5.75	
18	פרנקל	עכ 18/11	-	-	29.3.73				3.7.74		חשונה שלבו 11.12.74		הוציא לאור החלטה קא.ב.ז. 25
19	אהרונסון	-	-	810/2107	18.2.74	14.7.74	20.8.74	31.7.74	12.12.74	3.75	תכניות סופיות 27.2.75	3.75	
20	אהרונסון	-	-	810/2107	18.2.74	14.7.74	20.8.74	31.7.74	12.12.74	3.75	תכניות סופיות 27.2.75	3.75	
21	אהרונסון	-	-	810/2107	18.2.74	14.7.74	20.8.74	31.7.74	12.12.74	3.75	תכניות סופיות 27.2.75	3.75	
22	אהרונסון	-	-	-							סרס תוכנו		
23	הצוות	-	-	810/1650	8.3.72						ראה גוש 14		חלק מהסרטינגל

8.5.75

תכניות בנין ערים מפורטות (המשך)

ועדה מחוזית			ועדה מקומית								מס' ת.ב.ע.		שם המוכן	מס' גוש תכנון
הערות	אשור	דיון	הערות	אשור הועדה	דיון חוזר בועדה	תכניות מתקנות	דיון בועדה	תכניות נוספות	תכניות נוספות	במסר תכניות	חדש	י ש		
			נדרסו תקונים		31.3.75	9.3.75				21.1.73	810/1891	-	מנדל	24
			נדרסו תשלום ג-12.5.75			9.3.75	3.7.74			24.5.73	810/1930	-	פרנקל	25
			נדרסו תקונים			12.9.75	12.9.73			17.7.73	810/1929	-	חסיר	27
			נדרסו תקונים		10.3.75	10.3.75					810/2227	-	חסיר	28
			שונים פעמים מספר											
הסרטינל			ראה גוש 14							8.3.72	810/1650	-	הצוות	29
			למחנה גידול שני כל הכותרות ב-20 תכניות		1.5.75	3.7.74	9.3.75 20.4.75	5.74 3.7.74	13.7.73	26.1.73	810/1842	-	ס. גרדי	תכנית המתאר

8.5.75

11

ALPHABETIC LIST OF NAMES (cont.)

NAME		DATE		PLACE		REMARKS	
1	ALPHABETIC LIST OF NAMES (cont.)	1941	1942	1943	1944	1945	1946
2	ALPHABETIC LIST OF NAMES (cont.)	1947	1948	1949	1950	1951	1952
3	ALPHABETIC LIST OF NAMES (cont.)	1953	1954	1955	1956	1957	1958
4	ALPHABETIC LIST OF NAMES (cont.)	1959	1960	1961	1962	1963	1964
5	ALPHABETIC LIST OF NAMES (cont.)	1965	1966	1967	1968	1969	1970
6	ALPHABETIC LIST OF NAMES (cont.)	1971	1972	1973	1974	1975	1976
7	ALPHABETIC LIST OF NAMES (cont.)	1977	1978	1979	1980	1981	1982
8	ALPHABETIC LIST OF NAMES (cont.)	1983	1984	1985	1986	1987	1988
9	ALPHABETIC LIST OF NAMES (cont.)	1989	1990	1991	1992	1993	1994
10	ALPHABETIC LIST OF NAMES (cont.)	1995	1996	1997	1998	1999	2000

332

חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

13.5.75 ירושלים,

לכבוד

מר ג. ראובן, מנכ"ל העניין
ירושלים

א.נ.מ.,

הנני מצרפת בזה כיוסח פרוטוקול:

מספר	מיום	של ועדה
<u>17/ח/75</u>	<u>5.5.75</u>	<u>ועדת חקירה</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

בכבוד רב,

ד. רבינק
מזכירה

משרד הפנים - הארכיון
נתקבל
18. 5. 75 ח סיון תשל"ה

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10/10/1918

10.332

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול משיבת ועדת חליפים שהתקיימה ביום 5.5.1975 מס' 17/ח/75

נעדרים: מר א. גיל
סא"ל נ. שקד
מר ע. ארנן
מר ש. פלג

משתתפים: מר ר. גלוסקינס
מר ד. דלבר
מר ש. וינוגרד
עו"ד מ. בן זאב
עו"ד י. הכהן

נוכחים: מר א.ש. שמרון
מר א. פליסיג
מר א. בר זכאי
מר ד. רוזן
מר י. איתן
מר ע. הרוש
גב' י. ורד
מר י. וינברג

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול ישיבת ועדת חליפים מיום 16.3.1975
2. דו"ח המנהל הכללי
3. שינויים במסגרת התקציב
4. דיון במדיניות הפינאנס
5. שונות: א. ועדת אד הוק לנושא החוש
ב. סיור ברובע לחברי מועצת המנהלים
ג. מסגב ירושלים
ד. השתתפות החברה בסמון הבניה של מוסדות ברובע
ה. משרד עבור מוזיאון "חצר הישוב הישן"
ו. קשרים עם ועד דיירי הרובע.

1. אשור פרוטוקול משיבת ועדת חליפים מיום 16.3.75
ר. גלוסקינס: מצוין כי ועדת אד-הוק לענין מלון החו"ס טרם התכנסה.
מר פ.י. יעקבי: מי יכנס את הועדה ומיהו היו"ר.
מר א.ש. שמרון: הנושא יועלה לדיון על סדר היום בסעיף "שונות".

ה ח ל ט ה

הפרוטוקול מתאריך 16.3.1975 אושר.

2. דו"ח המנהל הכללי

- (לפני חברי הועדה הונח דו"ח המנהל הכללי מיום 5.5.1975).
- מר ר. גלוסקינס: בראשית דבריו מצוין את העובדה על העדרות ממוסכת (6 שבועות) של שלשה עובדים: המנהל הכללי ומזכיר החברה עקב שירות מילואים והעדרות הסמנכ"ל עקב מחלה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

RESEARCH REPORT

1. Introduction

The purpose of this report is to present the results of the research conducted during the past year. The research was carried out in the Department of Biology, University of Chicago, under the supervision of Professor J. H. R. Taylor.

2. Materials and Methods

The materials used in this research were obtained from the following sources:

1. Specimens of the plant were collected from the following localities:
2. Specimens of the animal were collected from the following localities:
3. Specimens of the mineral were collected from the following localities:

3. Results and Discussion

The results of the research are presented in the following sections:

1. Results of the plant research
2. Results of the animal research
3. Results of the mineral research

4. Conclusions

The conclusions of the research are as follows:

5. References

The following references are cited in this report:

1. Taylor, J. H. R. (1950) Research in the Department of Biology, University of Chicago
2. Smith, J. (1951) Research in the Department of Biology, University of Chicago
3. Jones, A. (1952) Research in the Department of Biology, University of Chicago

עו"ד מ. בן-זאב: מדווח על החלטות הממשלה בקשר לתקנות החדשות של החברה. הממשלה אישרה את התקנות. עד אשר יתמנו דירקטורים חדשים בהתאם לתקנות החדשות ימשיך הדירקטוריון לפי התקנות הנוכחיות. בתקנות החדשות יכניסו שינוי בהצעה המקורית שהוגשה.

התיקון יהיה כי כל סר החבר בועדת הסרים לענייני ירושלים יהיה רשאי להופיע כמייצג המחזיק במניה א' בהתאם להחלטת הממשלה.

מר ד. רוזן: בקשר לאינפורמציה על חכירת דירות, מתי תוציא החברה הצע חדש של דירות לחכירה.

מר ר. גלוסקינס: בעוד כחדש יוצעו לחכירה כ-12 דירות נוספות.

מר ד. רוזן: בענין עדכון רשימת המועמדים לאכלוס, אני מציע שאם יפנה אדם בעוד מספר חדשים ויאמר שלא קבל הודעה בגלל שינוי כתובת, לא לסגור בפניו את הדלת.

מר ע. הרוש: אני מציע לפרסם בעתונות מודעה האומרת כי אדם הסבור שקופח בנושא השתכנותו ברובע היהודי שיפנה לועדת אכלוס או ועדת ערעורים של החברה.

מר ר. גלוסקינס: יש במודעה שפורסמה בעתונות הזמנה לצבור להגיש ערעור על זכאות או השגות בקשר למיקום בחור במידה ומישהו סבור שקופח.

עו"ד מ. בן-זאב: ברצוני להעיר מספר דברים מנקודת ראות משפטית.

מציץ לא להחליט החלטות עקרוניות מראש בקשר לערעורים ולפניות של מועמדים שיביאו בזמן מאוחר יותר ויטענו כי לא קבלו הודעות מסיבות מילואים, שהיה בחו"ל וכד'.

בקשר למודעות בעתונות להזמנת ערעורים, אין החברה צריכה להודיע על ועדת אכלוס או ועדת ערעורים, לגבי הצבור קיימת כתובת אחת והיא החברה. עודף מודעות בעתונות יוצר רושם של התחננות אל הצבור שיבוא ויערער, ולכן אין טעם בכך.

מר א.ט. שפרון: מציע כי בישיבה הבאה יכלול דו"ח המנהל הכללי סעיף על נושא תגובות הצבור והשגות על המכתבים שטגרה החברה על מיקום בחור, זכאות לדיוור וכו'.

ה - ח - ט - ה

המנהל הכללי ידווח בישיבה הבאה של מועצת המנהלים על פניות הצבור שנתקבלו בחברה כתגובה למכתבי החברה ולמודותיה בעתונות על המיקום בחור וזכאות להשתכנות של המועמדים.

3. שינויים במסגרת התקציב

(לחברי מועצת המנהלים חולק פרוטוקול ועדת כספים מיום 13.4.1975 - ראה סעיף 7 בעמוד 6 בפרוטוקול).

מר ר. גלוסקינס: נוחן הסבר על מיקום ומהות הפרוייקט בגוש 09.

מר א.ט. שפרון: לגבי הפרוייקט בגוש 09 יש אסור תקציבי (סעיפים 09/07 - 09/06) אך התכנון של הפרוייקט יסתיים רק בעוד מספר חדשים.

בגוש 38 התכניות מוכנות והפרוייקט בשל לבצוע אך אין תקציב לכך הסנה, הנושא נדון בועדת הכספים.

הממון מסעיפים התקציביים דלעיל שהוצע להעביר לבניה גוש 38 אינו מספיק, אך אם נמחין לבצוע של פרוייקט בגוש 09 לא נוצל בינתלים כספים טעומדים לרשותנו, השאלה היא אם לא רצוי במקרה זה לעשות מאמץ גביה אצל המסכנים ולעשות התקשרות מוקדמת אחת וכך לאפשר התחלת הבצוע הן בפרוייקט בגוש 38 והן בפרוייקט בגוש 09. בפרוייקטים אלה הבצוע ימשיך כשנתיים ואם נחחיל בשניהם הסנה צפוי גרעון של כ-3 מליון ל"י ולהשתדל לכסוח גרעון זה ע"י מכירה מוקדמת של הדירות לדיירים.

12

אם נקח מחיר ממוצע של 300,000 ל"י לדירה, הרי ע"י תשלום מוקדם נוכל להרשות לעצמנו להתחיל בבצוע ולגייס כבר השנה 1/3 ממחיר הדירה, מאידך עלולה להיות הפחעה מבחינת עכובים בבניה עקב ארכיאולוגיה וכד' (דבר שאינו קורה לקבלנים באתרים אחרים בארץ או בירושלים) ולכן עלול להוצר טכון מבחינת עמידה בלוח זמנים לגבי המשתכנים.

השאלה היא האם ליטול סיכון זה ולקדם את האכלוס או לאו.

בועדת כספים הנטיה היתה לטול את הסיכון, עד עתה מדיניות החברה היא למכור דירה כאשר מועד סיומה הוא ודאי מבחינת עמידה בלוח זמנים כלפי המשתכן, ואילו כאן אנו נכנסים לחוזים שיש בהם סיכונים מבחינת לוח זמנים של מסירה.

מה דעת המומחים, האם רוכש דירה בסכום של כ- 300,000 ל"י יוכל להפקיד כיום, כשנתיים לפני קבלת הדירה - 120,000 ל"י.

מר פ. י. יעקבי:

אני מניח כי המשתכנים יוכלו להפקיד תחילה 15% ממחיר הדירה ובמשך השנה ישלימו את הסכום ל-33% ממחיר הדירה.

מר א. ש. שמרון:

מבקשת אינפורמציה בקשר לגוש 38.

גב' י. ורדי:

בגוש 38 מדובר בפרויקטים B, E, G, שאין בהם בעיות של פינויים.

מר א. ש. שמרון:

בחוכנית שמוצעת לבצוע כעת בגוש 38 אין בעיות פינויים אך יתכנו עכובים בגלל ארכיאולוגיה.

מר ר. גלוסקינס:

בועדת כספים התרשמו כי לא צפויים עכובים ולכן המלצנו לבצע את ההעברה התקציבית.

מר ד. רוזן:

מה הסיכויים בדבר תשלום מראש כאשר יש סיכוי למשך בניה ארוך.

מר פ. י. יעקבי:

מנסיון אצל קבלנים אחרים אנו יודעים שאנשים מוכנים לשלם, ואני מאמין שאפשר למצוא כ-40 משתכנים שיבחרו בדירות ויהיו מוכנים לשלם את המקדמות הנדרשות. (מדובר בדירות גדולות שזופות על רחבת הכותל). מבחינת לוח זמנים של מסירת הדירות יש לערוך חוזים זהירים מאד בקשר ללוח זמנים של מסירה למשתכנים וספיגת החייקרויות.

מר א. ש. שמרון:

אני מציע אם כן לקחת הסיכון של עיכובים אפשריים לעשות העברה תקציבית המוצעת ולהתחיל בבצוע בגוש 38.

מר פ. י. יעקבי:

אנו נוטלים כאן סיכון מחושב כיוון שלעתים קרובות בעת הפירת יסודות מתגלים ממצאים ארכיאולוגיים. הבנינים בגוש 38 יקרים עקב מיקומם על מדרון החלול ולכן יתכן כי ההכנסות מהמכירת הדירות לא יכסו את כל הוצאות הבניה. כמו-כן ברצוני להדגיש שהמדובר בדירות גדולות (4 חדרים ומעלה) ולכן חלוח עליהן הגבלות מבחינת המסכנחא הניהנת לחוכרים ויש לקחת זאת בחשבון.

מר ר. גלוסקינס:

ה ח ל ט ה

1. מהוך הסכומים המוקצבים בפרטים תקציביים 01-09/06, 01-09/07 יופרטו כספים לפתיחת פרס תקציבי 01-05/01 (זאת ע"מ לאפשר התחלת בניה בפרויקט המכונה 01/05 (38) בבנינים B, E, G).
2. להקדים התקשרות עם הדיירים וקבלת החקבולית באופן שיבוצעו החל מסיום יסודות המבנה.

4. דיון במדיניות פיננויים

מר א.ש. שמואל:

לפני כשבוע פנה ראש העיר לשר המספטים ודרש להפסיק את הפיננויים ברובע.

בעהון "ניו-יורק טיימס" ובמספר עתונים אחרים החפרסם מאמר בקשר לפיננויים ברובע ובעיקר בפינוי דייר שמו חותנג'י.

כנראה שעו"ד שפאר מפיח אש בענין ומסייע לתעמולה זו. ראש העיר נרתע מן הפרטות העויינת ומכאן כנראה פנייתו.

אני טבור שאין לנו שום אפשרות להפסיק את פעולות הפיננויים.

יתכן שבמספר מקרים בהם לא יהרסו הבתים נשאר פה ושם את הדיירים הקודמים, אך באופן עקרוני איני רואה שום סיבה להפסיק פיננויים, יחד עם זאת יש להשתדל לתת למפונים קורה גג או דיור חליפין.

גב' י. ורד:

משרד החוץ קבל תגובות ממספר מקומות באירופה ומחברי סנאט וקונגרס בארה"ב. פניתי לראש העיר ואמרתי לו כי בראיונות שהעניק לעתונות הזרה מסיל את כל ההאשמות על הממשלה ונוטל לעצמו את כל הדברים החיוביים.

הכנו לשגרירויות שלנו בחו"ל חומר רקע על הרובע היהודי ועל העוויקה בכלל וכו הסבר על הבעיות שהועלו. (מחלקת מספר העתקים מן החומר שהופץ). ברצוני לסאול את מר הרוס כחליפו של ראש העיר במועצת המנהלים, האם קבל הנחיות מראש העיר בנדון.

מר ע. הרוש:

לא קבלתי שום הנחיה מראש העיר בקשר לנושא הפיננויים והדבר אף לא הורא לידעתי.

עו"ד מ. בן-זאב:

המצב כיום הוא שלמעשה החברה מציעה דיור חילוף. איני טבור עם זאת שאנו צריכים להגיע למצב שבו לא יסאר ערכי ברובע. אני מציע לתת את הדעה על שתי נקודות:

א. הוצאת ערכים מדירה והכנסת יהודים במקומם. (אם הורסים את הדירה הדבר נראה פחות דוקר).

ב. יש להתייחס באופן טונה לאותם ערכים שטוענים ויכולים להמציא הוכחות כי גרו בדירות לפני שנת 1948.

נראה לי כי עקב החגברות הענין בנושא צריכים בוועדת פיננויים לבחון כל נושא בצורה מעמיקה ולבדוק אם יש לבצע הפינוי אפילו אם יסו בית המספס. בקר לעו"ד שפאר, נראה לי שיש להגיש פעם מספס נגד לקוח שלו, ואם יפסיד במספס יפסיד הרבה מפולריות שלו בקרב הערכים ברובע, שהוא הפך טופרס ונושא דיגלס.

נצ"מ פלויסיג:

מציע פעילות הסברתית בקרב הצבור בארץ, שהצבור ידע את המצב ויקבע את הנורמות לגבי אנשים מסוגו של שפאר. יש לעשות את הפעילות ההסברתית בצורה אלגנטית ועדינה.

גב' י. ורד:

הנושא נרגע מעט ולכן אין צורך להפיח אש בנושא. מציעה לבקש דו"ח מפורס ממר ע. בן-טימון על משפחות שצריכות להתפנות, מהם המקרים הקשים וכו'.

מר ד. רוזן:

מפליא אותי שראש העיר האבדלה כזו להפסיק פיננויים יש בה משום חתירה חתה יסודות החברה כי בלי פינוי אין בינוי מה גם שהוא עצמו חבר בוועדת שרים לעניני ירושלים שהיא עצמה מועצת המנהלים של החברה.

מר ע. הרוש:

אני חייב לומר שאני חולק על דברי ראש העיר בנדון, לצערי ראש העיר הביע דעתו בנדון בלי לעדכן אפילו את חליפו במועצת המנהלים.

דעתי היא שאור לנו להפסיק בפיננויים, אביע דעתי זו גם בפגמתי עם ראש העיר.

באלב זה הצטרף לישיבה מר י. וינברג

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

מר ר. גלוסקינס:

ברצוני לציין נקודה חשובה, המטרה הפסיקה את ביצוע צוי הפיננסי, יש כ-6 מקרים שטועד הפיננסי שקבע ביהמ"ש פג ואנו לא מצליחים לקבל סיוע המטרה בפיננסי.

מדובר בעיקר בשתי מקומות ששם בעית הפיננסיים אינה מאפשרת המשך עבודות הבניה. המקרה הראשון הוא בחצרות 9 ליד רחוב משגב לדרך (משפחת חג' מוחמד סוג'האד) ומקרה שני הוא בגוש 24 (משפחת שחין).

גב' י. ורד:

איני יודעת אם אמרו לשהין או למוג'האד כי מציעים להם את הסכומים החדשים. צריך להביא זאת לידיעתם, יתכן שעבור המקרים הקשים צריך לבקש את סיועו של מר י. פלמון.

מר ד. רוזן:

לא יתכן לעבור על סדר היום בסיכום לדיון בנושא זה. מציע להסתייג במפורש מדבריו של ראש העיר בנושא הפיננסיים.

ה ח ל ט ה

- א. מועצה המנהלים (חליפים) מחליטה להמשיך במדיניות הפיננסיים כפי שזה מתבצע היום.
- ב. הממונה על הפיננסיים מחבקש להטביא לועדת הפיננסיים פרוט מלא ואינפורמציה בכל המקרים שיובאו לדיון בפני הועדה.
- ג. מועצה המנהלים (חליפים) מביעה חמהון על פנייתו של ראש העיר מר ט. קולק לטר המספמים להמשיך את הפיננסיים ברובע היהודי.

5. שונות

א. ועדת אד-הוק לגבוש הצעות עבור "החוט"

כיון שלא נקבע יו"ר לועדה זו איש לא כינס אותה עדיין.

ה ח ל ט ה

- א. מר פ.י. יעקבי נחמנה ליו"ר הועדה אד-הוק להגשת המלצות בענין מלון החוט"ש.
- ב. יו"ר הועדה בטיוע המנהל הכללי יזמן את הועדה כדי לדון ולהגיש את ההמלצות לי יבח מועצה המנהלים הבאה.

ב. סיור ברובע היהודי לחברי מועצה המנהלים

ה ח ל ט ה

המנהל הכללי בחאום עם חברי מועצה המנהלים יקבע מועד מתאים לסיור ברובע היהודי.

ג. משגב ירושלים

מר א.ט. טמרון: מדווח לחברי מועצה המנהלים:

ועד עדת הספרדים מטפל בנושא הפרוייקט משגב ירושלים, שתכליתו לרכז מחקרים וספריה על חרבות העדה הספרדית. החברה היתה אמורה להשתתף ב-25% מעלות הפרוייקט (2.5 מ' ל"י).

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. It includes a discussion of the experimental design, the data collection procedures, and the statistical analysis techniques.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes a discussion of the findings and their implications for the field of research.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a discussion of the limitations of the study. It also includes suggestions for further research.

5. The fifth part of the report is a list of references. It includes a list of the books, articles, and other sources used in the study.

6. The sixth part of the report is an appendix. It includes a list of the tables, figures, and other supplementary material used in the study.

7. The seventh part of the report is a glossary. It includes a list of the terms and abbreviations used in the study.

8. The eighth part of the report is a list of acknowledgments. It includes a list of the people and organizations that provided assistance and support during the study.

9. The ninth part of the report is a list of appendices. It includes a list of the tables, figures, and other supplementary material used in the study.

10. The tenth part of the report is a list of references. It includes a list of the books, articles, and other sources used in the study.

11. The eleventh part of the report is a list of appendices. It includes a list of the tables, figures, and other supplementary material used in the study.

12. The twelfth part of the report is a list of references. It includes a list of the books, articles, and other sources used in the study.

13. The thirteenth part of the report is a list of appendices. It includes a list of the tables, figures, and other supplementary material used in the study.

14. The fourteenth part of the report is a list of references. It includes a list of the books, articles, and other sources used in the study.

15. The fifteenth part of the report is a list of appendices. It includes a list of the tables, figures, and other supplementary material used in the study.

16. The sixteenth part of the report is a list of references. It includes a list of the books, articles, and other sources used in the study.

17. The seventeenth part of the report is a list of appendices. It includes a list of the tables, figures, and other supplementary material used in the study.

הבעיה הדחופה שמתעוררת היא הפרוייקט צמוד לישיבת פורת יוסף ועם החקירות הכניה של הישיבה בבוע הכניה בנית מטגב ירושלים יהיה בלתי אפשרי. ועד העדה הספרדית לא השיג עדיין כספים הנדרשים למסון, ומשרד האוצר אינו מוכן כיום להקציב סכומים לכך. החברה הציעה את השטח לישיבת פורת יוסף להקמת בנין לדיור עבור הישיבה, בהנאי ישיבת פורת יוסף תכסה את החברה מפני הביעות של ועד העדה הספרדית ומטגב ירושלים.

הנושא נמצא כעת בשלבי טפול ומו"מ וצפויים התפתחויות נוספות.

פר י. וינברג: אני חמה מדוע אין החלטה של מועצה המנהלים על שינוי יעוד של השטח.

מ.א. שרון: בקשר ליעוד הקודם, למעשה אין החלטה רשמית אלא מכתב של אבניאלי על השתתפות בגובה 25% מהעלות. הנושא מועלה כעת לשם דיווח ולבק אזור ומכוח ממועצה המנהלים להכסיק המגיעים עם ועד עדת הספרדים ולהכנס למו"מ עם ישיבת פורת-יוסף.

ה _ ח _ ל _ ט _ ה

מועצה המנהלים (החליפים) כמשיכה את ההנהלה המעילה של החברה להפסיק את המגעים עם ועד עדת הספרדים ומטגב ירושלים ולהכנס למו"מ על מסירת השטח לישיבת פורת-יוסף.

ד. השתתפות החברה במסון הבניה של מוסדות עבור ברובע

מר ע. הרוש: ברצוני להעלות את הנושא של אי-סמוס החליבויות החברה להשתתפות בבניה של ישיבת פורת יוסף, הנושא מעורר התערבות בקרב העדה הספרדית, הדבר הובא לידיעת ראש העיר והוא הביע המיהתו על הענין והכטיח להביא זאת לידיעת גורמים שונים.

מר הרוש מציע לארגן משלחת מסעם החברה לר האוצר או לגורמים ממלחיים מתאימים כדי להבטיח כספים להשלמת הבניה של הפרוייקט.

מר ר. גלוסקינוס: חפיקינו לדרוש הגדלה התקציב, השאלה היא אם תתקבל חוספת תקציב, מהו טדר העדיפויות להקצאת משאבים בין בניני כגורים ובין פרוייקטים צבוריים.

מר א.ש. שרון: הדבר חלוי בטקורות המסון וביעוד הסכום שהוקצב, יש להבדיל בין משאבים כלליים ובין משאבים לדברים ספציפיים.

בשלב זה קצב את הי ישיבה מר א. אלייטיג.

פר י. וינברג: ישיבת הכוהל אינה פחות חשובה מפורת יוסף, חביעות העיריה להקצאת משאבים אינן צריכות להיות נגר החברה. הוא מציע שהחברה תקציב סכום מסויים למוסדות אלה מירי שנה וסכום זה ינתן בצורת ח לוס חדשי. החברה התחייבה על השתתפות בגובה 25% מן ההוצאות ויש לדון בנושא בועדת הכספים.

מר א.ש. שרון: הנושא הועלה לפני טר המפטים וחשומת לבו הוטבה לכך.

ה. משרד ומחסן למוזיאון "חצר הישוב הישן"

כיום מוכן משרד המוזיאון ומחסן כריטיס שלו ב-2 חדרים ברחוב "אור החיים" ליד המוזיאון.

מבנה זה הועמד בשנת 1972 לרשות המוזיאון עפ"י בקשת מנהלת המוזיאון גב' ר. וינגרטן ע"י מנהל החברה מר אבניאלי.

בישיבת ועד המנהל של המוזיאון ביום 21.9.73 בהשתתפות מר גלוסקינוס וגב' ר. חשין בקשה גב' וינגרטן כי המשרד ישאר לרשות המוזיאון בקביעות והמוזיאון מוכן לחכור או לשכור את המקום.

טובת כי הנושא יבדק ויסוכם כאשר מר גלוסקינוס יהיה מעורה בעניני החברה.

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

לפי התכנית, הבית שבו שוכן המשרד מיועד לשפוח ובנית 4 דירות מגורים.

החברה הציעה משרד ומחסן אחר למוזיאון ובקשה פינוי המקום כדי למנוע עכובים בבניה. במידה ומשרד המוזיאון ישאר במקומו הנוכחי יפגע הדבר בתכנית ויהיה צורך לבטל דירת מגורים אחת מן 4 התוכניות בסכנה.

החברה היחה נכונה לאתר משרד במרחק של כ-100 מטר.

מנהלת המוזיאון תפנה הפינוי בהחזרתה למקום עם סיום עבודת הבינוי.

ה ח ל ט ה

1. הנהלת המוזיאון תפנה את המשרד הנוכחי.
2. תתבצע התכנית המקורית של שפוח הבנין ובנית 4 דירות למגורים.
3. החברה הציע למוזיאון משרד ומחסן במקום אחר ברובע.

ו. הקשרים עם ועד דיירי הרובע

מר א.ש. שרון: החקבל אצלי מכתב מאת ועד דיירי הרובע ובו תלונות על יח מכפיר של החברה כלפי החושבים, הועד מאיים בנחוק מגע מוחלט עקב כך.

ה ח ל ט ה

מוקפת ועדה מצומצמת מחברי מועצת המנהלים שתיועד עם נציגי הדיירים.

חברי הועדה הם:

מר א.ש. שרון - יו"ר
גב' י. ורד
מר ע. הרוס
מר מ.י. יעקב

רשם: דוד דלבר

דו"ח המנהל הכללי למועצה המנהלים
שמתכנסת ביום 5.5.75

בניה

בדיקת חוזים עם מתכננים ויועצים:

לפי בקשת המנהל הכללי נחקש מר ד. צפרוני להסדיר את נושא החוזים וההתחשבויות עם מתכננים ויועצים.

בגלל מחלתו של הספונסר מר ד. צפרוני הושהה עדיין לא הסתיימה.

עקב טורקבות ודחיפות הנוא מחפשים גורם שיקח על עצמו בדיקה והסדרת העניין וזאת הוך היאום עם מבקר הפנים של החברה.

אכלוס

א. עדכון רשימת המועמדים

1. עדכון רשימת המועמדים להשתכנות הסתיים והוכנס למחשב בחדש מרץ השנה. התקבלה רשימה של כ-560 מועמדים לפי סדר כרונולוגי בהתאם לחאריכי הרשמה של המועמדים.

2. באחד האפריל 1975 הוחל בשלוח ההודעות למועמדים בדאר רשום. (דוגמה מצ"ב).

3. בתאריך 11.4.75 פורסמה טודעה ב-8 עמודים יומיים (בנוסף המצ"ב) לאנשים שלא קבלו הודעות בכתב.

בתאריך 25.4.75 פורסמה הודעה חוזרת ב-3 עמודים יומיים. המועד 9.5.75 נקבע בתאריך אחרון להגשת השגות של אנשים שלא קבלו הודעות בכתב.

4. הוחזרו לחברה כ-50 הודעות שלא נמסרו מסיבות "לא נדרש", "עזב" "לא ידוע".

5. חגיגה הצבור

עד היום הוחזרו לחברה כ-230 טפסי "עדכון פרטים אישיים" שהיו מצורפים להודעה על שיקום המועמד, (כל מועמד נתבקש למלא ולהחזיר לחברה).

6. השגות

נחקלו כ-30 השגות רובם בכתב ומעט בע"פ, חלקם היו בעניין תאריך הרשמה. (לדוגמה: מספר מועמדים בקשו לקבוע מועד הרשמתם בהתאם לתאריך פנייתם הראשונה למשרד ראש הממשלה או עיריית ירושלים, מיד לאחר שחרור הרובע ובידם מסמכים על כך). חלק מהמועמדים בקש לדעת מה מועדות מספרו בחור המועמדים וכד'.

ב. החכרת דירות בבית הפרחים לצבור המועמדים דרך העמותות

בהמשך להחלטת ועדה אכלוס מיום 19.7.75 לפנות למועמדים דרך העמותות בהצע של 8 דירות אשר לא היו להן פונים ב-2 הצעים קודמים נבחרו 7 דירות בהצע ע"י מועמדים שנענו לפנייה בעתון.

לדירה שנותרה נמצא מועמד שפנה אחרי ההגדרה ובקשהו חובא לדיון בוועדת האכלוס הקרובה.

מובש ע"י

ר. גלוקסטינוס

המנהל הכללי

5.5.75

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול ועדת אכלוס מיום 5.5.1975 מס' 38/א/75

נוכחים:	מר א.ש. שמרון	משתתפים:	מר ר. גלוסקינס	ועדר:	מר ש. פלג
	מר א. בר-זכאי		מר צ. ארבל		
	מר י. וינברג		מר ד. דלבר		
	מר ע. הרוש		עו"ד י. הכהן		

- | על | סדר | היום: |
|----|---|-------|
| 1. | אשור פרוטוקול ועדת אכלוס מיום 16.3.1975. | |
| 2. | חתימת חוזה חכירה עם דיירים שביצעו שיפוץ עצמי. | |
| 3. | פניות משתכנים. | |
| 4. | ש ו נ ו ת: א. דווח בנושא פרוספר עמר
ב. מסירת ביכנ"ס בחוש לידי כולל הורודינא. | |

1. אשור פרוטוקול ועדת אכלוס מיום 16.3.1975

ה ח ל ט ה
הפרוטוקול אושר

2. חתימת חוזה חכירה עם דיירים שביצעו שיפוץ עצמי
(חולק דף של הצעת החלטה)

מר ר. גלוסקינס:	המדובר במשפצים הבאים:
1. הרצל אליאב	
2. דבירי חיים	
3. לור שלמה	
4. ספדיה משה	

עם האנשים האמורים חתמה בזמנו החברה זכרונות דברים בדבר מסירת המבנים המיועדים להם לשיפוץ עצמי. כל הארבעה סיימו כבר את השיפוץ ושני הראשונים גרים בדירותיהם ברובע. מאחר ולא נחתמו עמם הסכמי שיפוץ מתבקשת הועדה לאשר חתימת חוזה חכירה.

מר א.ש. שמרון: במקרים האלה אני מבין כי יש התחייבות משפטית כיון שנחתמו כאן זכרונות דברים שמחייבת את החברה. השאלה היא האם אנו אנוסים לחתום על החוזים או יש בידינו ברירה אחרת. אם אנו יוצאים מההנחה שזכרון דברים מחייב את החברה בביהמ"ש, במידה ולא נחתום על חוזה, הרי ביהמ"ש יחייב אותנו. חתימת חוזה עם משפצים צריך לכלול כל הסעיפים שמחייבים את דיירי הרובע.

מר י. וינברג:

מציע להמתין בינתיים עד לסיום עבודתה של ועדת נגר.

עו"ד י. הכהן:

אליאב ודבירי גרים כבר בדירות ששיפצו, ספדי ולרר סיימו השיפוצ וצריכים לעבור לרובע, הענין מעכב את האכלוס.

מר ע. הרוש:

אני רואה שמביאים פה לאשור דבר בדיעבד, כל מה שנותר לנו לעשות הוא לחתום, אני מסתייג משיטה זו, ברצוני לדעת כיצד אנשים אלה הגיעו בכלל לשיפוצ ולראות את זכרון הדברים שנחתם עמם.

מר א.ש. שמרון:

את המקרה של אליאב אני מכיר במידה מסוימת, אני יודע מדוע אושר לשיפוצ, זה חלק מהדברים שאנו נושאים על גבינו כמורשת העבר, על כל פנים הוא סיים את השיפוצ ופלש לדירה, הוצא נגדו צו פינוי והוזמנה משטרה לביצוע הצו, עקב הפגנת תושבי הרובע שהתייצבו מאחוריו ובעיותיו הרפואיות, הפך למקרה קשה לפינוי. מר אליאב עשה עלי רשם של אדם חיובי, אבל איני יודע נמוק כלשהו מדוע אושר בעבר לשיפוצ עצמי. אני מסכים בהחלט שכל הענין של שיפוצ עצמי הוא חריג, אבל נוצר מצב משפטי מסוים שהחברה התחייבה לחתום על חוזה חכירה.

מר י. וינברג:

כל הנמוקים האלה היו נכונים גם לפני הקמת ועדת נגר, מדוע אם כן לא נמתין עד לסיום עבודתה של ועדת נגר.

מר ר. גלוסקינס:

שיפוצ הדירות של ספדי ולרר הסתיים רק עתה, ויש חשש שהם יכנסו לדירות (דהיינו יפלשו) ומצבנו מבחינת חתימה על חוזים יהיה קשה יותר. יש לנו את התקדים של אליאב, יש לקבוע את עמדת החברה במקרה פלישה, כיון שעכוב חתימת חוזים עלול לגרום לפלישות. כמו כן יקשה יותר לגבות חובות מהדיירים ומן הראוי לזרז חתימת חוזים.

מר י. וינברג:

מציע לפנות לוועדת נגר ולברר האם ארבעת מקרים אלה נכללים בקבוצה שבדיקתם נסתיימה כבר.

מר א.ש. שמרון:

המצב בוועדת נגר הוא כזה שאין לנו סכוי לקבל מהם תשובה כעת. יש חשיבות צבורית לדו"ח שלהם והדווח ימסר ראשית לשר המשפטים שמינה אותם ולא לחברה. אני מציע להביא את הנושא להחלטה במועצת המנהלים.

ה ח ל ט ה:

1. נושא חתימת חוזה חכירה עם משתכנים שסיימו שיפוצ ע"מי של דירותיהם יועלה בישיבה הבאה של מועצת המנהלים. *החלטת מועצת המנהלים 13/4/55*
2. במידה ותהיה פלישה מצד משתכנים שסיימו את השיפוצ אך לא נערך עמם חוזה, לא תופעל המשטרה ע"י החברה להוצאת הפולשיבס

*ניגדו
מקרה
ניגדו
החלטת
מועצת המנהלים
13/4/55
ועדת נגר*

1877

1878

1879

1880

1881

1882

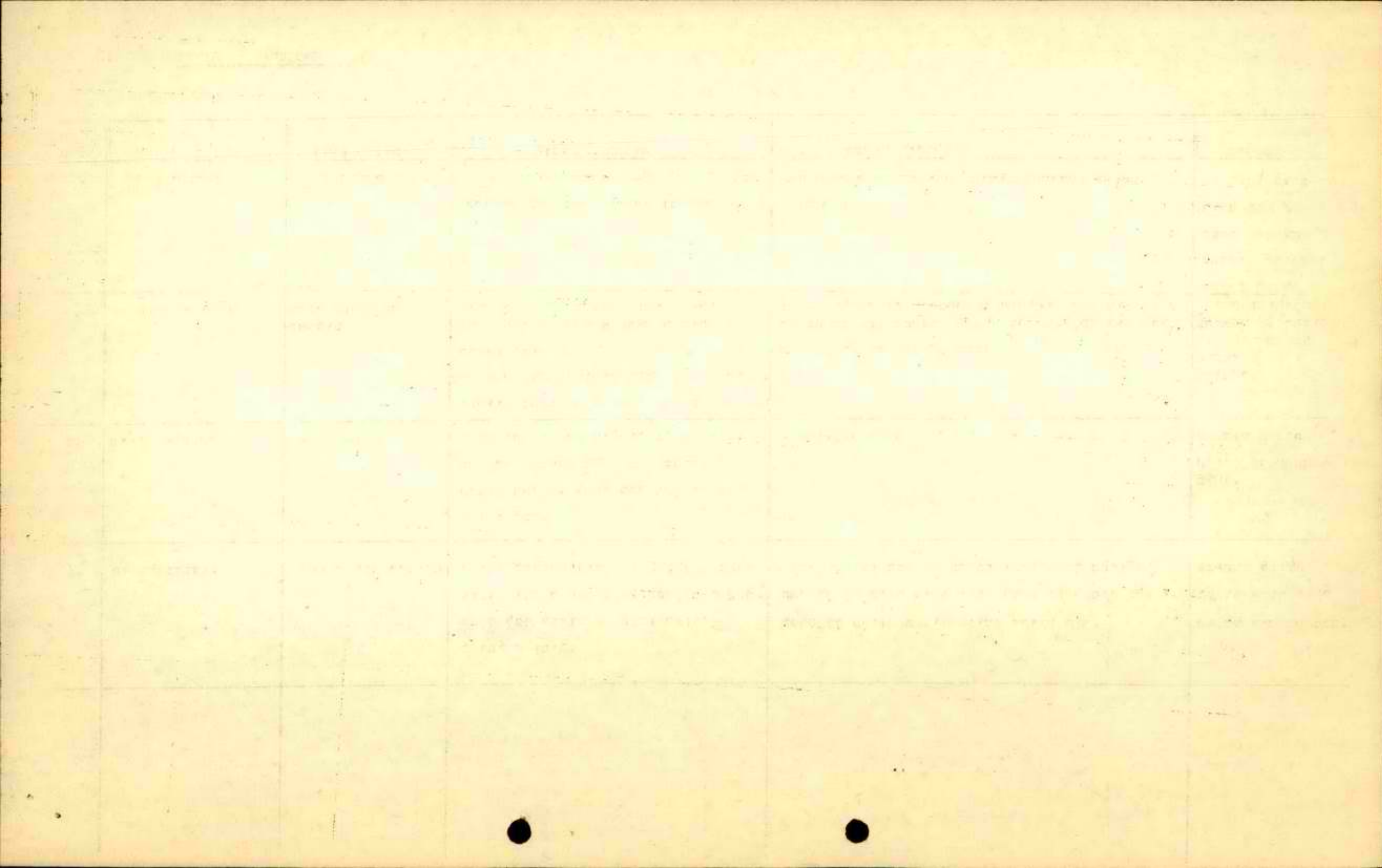
1883

1884

1885

1886

מס' סדורי	שם הפונה	נושא הפניה	הנמקת הפניה	הערות והמלצות	החלטה
1.	יורם יהודאי	אשור חכירת דירה	מאחר ובהיצע דירות מ-4.4.75 לא זכה בדירות בהן בחר, ומאחר ובדירה מס' 3 <i>דירה מס' 3</i>	ממליצים לאשר החכירה בתנאים שפורסמו בהיצע האמור	מאשרים חכירת דירה מס' 3 בבית הפרחים בתנאים שפורסמו בהיצע האמור
2.	יוסף לייבוביץ	אשור מועמדות לאכלוס	ממתנחלי נח"ל מוריה, נשוי ועל פי מכתב ממר ש. שפירא, ראש מרכז הקואופרציה של הפועל המזרחי, נכלל בין הנחלאים האמורים לקבל דירה ברובע. מתחייב להתגורר במגורי קבע עם משפחתו	ניתן לכלול אותו במכסת 10 הנחלאים האמורים לקבל דירות ברובע, במסגרת הסכום מ-15.7.64 בין שרי הפנים, הדתות ומנכ"ל החברה.	במידה ונותר מקום בהקצבת 10 המקומות לנחלאים תאוטר מועמדותו ע"י המנכ"ל.
3.	חיים אלקוצר	אשור השכרה	מבקש להשכיר את דירתו מס' 6 בבנין עד חדש ספטמבר 1975 בשל עבודות הבניה באזור. לאחר מכן מתחייב לגור מגורי קבע.	ממליצים לאשר	מאשרים השכרת הדירה עד ספטמבר 1975.
4.	מיכאל נהוראי	דחיית תור לרכישת דירה	הוזמן לחכירת דירה ב-23.2.75 אולם איננו יכול לעמוד בעול התשלומים עתה. מבקש לכן לדחות את תורו לעוד כשנתיים ימים.	מאחר ומחירי הדירות ברובע יעלו במשך התקופה האמורה לא ברור כיצד יוכל לשאת בתשלומים בעתיד. מקרה זה מהווה תקדים בנושא דחיית תור.	מציעים לשונה העברה לסוף התור עם כל המשתמע מכך.
					4/..



מס' סדורי	שם הפונה	נוסח הפניה	הנמקת הפונה	הערות והמלצות	החלטה
5.	יעקב אייל	אשר מועמדות לאכלוס	נכדו של הרב צ.א. ליפל - שקבל דירת 2 חדרים ברובע. מתגורר בשכירות סמוך לדירת השכירות של הרב צ.א. ליפל עד אשר יושלמו התיקונים בדירת הרב ליפל בשל הצורך לטפל בו. לדבריו הובטח לו כי בשל מצבו הבריאותי הקשה של הרב ליפל, יקבלו 2 דירות סמוכות בחכירה או דירת קוטג' גדולה לשניהם, ולכן העביר כסף שחסך בתכנית חסכון לדירה כמקדמה ובכך בוטלה זכותו. מאחר והרב קבל לבסוף, דירת 2 חדרים, מבקש לאשר לו חכירת דירה גם כן. בינתיים מבקש לאשר לו להתגורר בשכירות ב- 2 דירות החדר השכורות בו מתגוררים עדיין הוא וסבו.	הרב צ.א. ליפל בלבד אשר למגורים ברובע וחקר לכן דירת 2 חדרים. הנכד יעקב אייל לא אושר מעולם לאכלוס. ב- 19.8.73 דחתה ועדת האכלוס את בקשת הרב להעביר את זכותו למגורים לנכדו יעקב אייל. מר י. אייל מתגורר באפן בלתי חוקי בדירת חדר הסמוכה לדירת השכירות של הרב ליפל, אחרי אי הבנה שהיתה בעניין בקשתו של מר אייל לשכירות, לפיה חשב מר בדוכי, (מנהל מח' האכלוס' בזמנו) כי מר אייל הוא מועמד מאושר גם כן, אך חזר בו בכתב מכוונתו בע"פ לתת 2 דירות שכורות לסב ולנכד, לאחר שעמד על טעותו. יש להחליט באם לאשר למר י. אייל מגורים בשכירות ואם כן לכמה זמן. אין בתיק כל סימוכין להתחייבות החברה לאשר את מר אייל למגורים בנפרד מסבו.	החלטה
6.	אהרן חייבי מובא עפ"י בקשת היו"ר	פינוי דירתו חדר בשכירות	לדבריו מתגוררת בתו בדירת החדר השכורה ברובע מאחר והיא לומדת באוניברסיטה העברית. לדברי מר חייבי התחייבה החברה לתת לו דירה זו לאחר שהסכים לדחות את תורו לבחירת דירה עד אשר יבנו הדירות מול הכתל או בטרמינל. במכתבו מ- 14.3.75 כותב מר חייבי כי במדה ותפקידו הצבורי יפריע לקבלת דירה בחכירה הוא יסיימו עם קבלת הדירה	מאחר ובדיקות מגורים העלו כי אין מתגוררים בה, ומאחר והמשפחה גרה באשקלון החליטה ועדת האכלוס מ- 21.8.74 לדרוש את פינוי הדירה.	היו"ר יפנה למר א. חייבי וידרוש פינוי הדירה.
					5/..

מס' סדורי	שם הפונה	נושא הפניה	הנמקת הפונה	הערות והמלצות	החלטה
7.	גרוסמן יחיאל	סיצוי עבור הפסדים בגין שכירת חנות 1. סכום דמי השכירות - 12,600.- ל"י 2. סכום הערבון - 6,330.- ל"י	ב- 1.3.73 שכר את חנות א' בגוש 31 לתשמישי קדושה. מה- 22.5.73 מחלונן מר גרוסמן על פגעים שונים (ביוב, שטפון, עבודות בניה) המונעים ממנו להפעיל את החנות. עבודות החשמל לא הושלמו, וכן גם לא סורגים אשר מנעו בטוח החנות. כמו כן צבר לדבריו הפסדים בסך - 40,000.- ל"י. במכתבו מאוקט' 1973 מבקש להחזיר לו את דמי השכירות + הערבון בסך כולל של - 18,990.- ל"י.	בקשת מר גרוסמן הובאה לדיון בוועדת האכלוס ב- 9.9.74 ובה אושר לחייבו ב- 51 ¹ / ₂ חדשי שכירות בלבד. מאחר ולאחר שהוכן לו הזכויות המתאים, סרב לקבלו, היה הדבר בטפולו של היועץ המשפטי. מאחר ועתה מסתבר כי מעולם לא היה חשמל או מים בחנות וכי אמנם היו בעיות בניה אשר חסמו את הכניסה לדירה, מומלץ על דעת היועץ המשפטי להענות לבקשתו של מר גרוסמן.	מאשרים מתן פיצוי והחזרת תשלום כסכום כולל של עד - 20,000.- ל"י
8.	אברהם שני 20.11.70 בעל משפחה של 10 נפשות	דיוור ברובע	לדבריו של מר שני, בעקבות שיחה עם מר א. ש"רון התקשר עם קבלן לרכישת דירה לצורך שמירה על ערך כספו עד שיגיע תורו לאכלוס ברובע. בשל עיכוב בחתימת החוזה מתחמק ממנו עתה הקבלן בשל מס ערך מוסף. במקביל סיכם מר שני העברת דירתו הנוכחית שבדמי מפתח לאדם אחר לא יאוחר מ- א' אדר ב' תשל"ו (3.3.76). עתה יוצא מר שני קרח מכאן ומכאן. מר שני מבקש לכן למצוא פתרון דיוור למשפחתו, אשר מצבה הגיע עד יאוש.	ב- 26.3.74 אישרה ועדת האכלוס את מכתב מ. אבניאלי למר א. שני המאשר לו בחירת דירה בגוש 38 כשתהיה מוכנה. כמו כן דחתה הועדה בקשת קידום בתור.	מציעים לפונה 2 דירות משופצות ברחוב שוני הלכות תמורת ויתור הזכות על דירה בגוש 38

א. דווח לוועדת האכלוס בנושא - פרוספר עמר

מר פרוספר עמר הנו רווק, נכה צה"ל, המתגורר בחדר במבנה נח"ל מוריה ובחדר נוסף ברח' גלעד 10.

מאחר והוא, לדבריו, חבר נחל מוריה לשעבר, אישרה אותו ועדת האכלוס ב - 12.11.74 לאכלוס לפי תוד תאריך הצטרפותו לנח"ל.

מאחר ומר עמר הוא רווק נשלח לו ב- 18.12.74 מכתב ע"י החברה כי קבלת דירה תהיה מותנית בהמצאת תעודת נישואין (שאם לא כן יוכל לקבל דירת 2 חדרים אשר בה הוא אינו מעוניין) מאחר ומבנה נח"ל מוריה פונה ע"י הנח"ל נתבקש מר פרוספר לפנות את החדרים שהוא תופס במבנה כדי לאפשר לחברה לשקם את המבנה. לצורך כך הוצעו למר פרוספר מספר דירות שכורות ברובע, אך הוא סירב לקבלן בטענות שונות. בשל כך נשלח לו מכתב ע"י החברה ב- 3.3.75 לפיו הוא מתבקש לפנות את החדרים האמורים תוך 30 יום, שאם לא כן תבוטל מועמדותו לאכלוס. כמו כן נאמר לו כי החברה מוכנה להשכיר לו מחסן לאחסון חפצים.

ה ח ל ט ה:

מר ע. הרוש יזמן פגישה משותפת עם המנהל הכללי ומר פרוספר עמר.

ב. מסיחת בית כנסת בחוש לידי כולל הורדונא.

ב- 7.9.73 הכירה ועדת הבעלויות הבין משדדית בבעלות כולל הורדונא על שטח נטו בין 363 מ"ר של בנין הנמצא בחוש.

המעריך הממשלתי העריך את ערך הפיצוי ליום ההפקעה בסך - 40,000 ל"י. הכולל תבע החזרת המבנה כולו. הואיל והמבנה המיועד לשמש למגורים (לאור ביטול ובנית בית המלון) מסתמנת אפשרות להסדר עם נציגות הכולל לפיה יוותר הכולל על תביעותיו תמורת החזרת בית הכנסת.

ה ח ל ט ה:

1. להחכיר לכולל הורדונא את בית הכנסת הנמצא בחוש.
2. דמי החכירה יהיו סכום סמלי וכן לא ישולמו פיצויים לכולל.
3. החברה תחייב את הכולל בהשקעות שהיו לה במבנה.

רשם: דוד דלבר

THE HISTORY OF THE

... ..

... ..

... ..

THE

... ..

THE HISTORY OF THE

... ..

... ..

THE

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..