

תיק מס' _____

משרד הפנים

מדינת ישראל

גנזך המדינה
חוקי עזר

גוש עציון

5/83

מ:

1/00

עד:

שם תיק: חוקי עזר גוש עציון
מזהה פנימי: 60455/18-גל
מזהה פריט: 000bq9l
כתובת: 3-306-6-11-7
תאריך הדפסה: 21/08/2018

מחלקה
מחלקת
מחלקת

מס' תיק מקורי

18/22

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ט בשבט תש"ס
26 בינואר 2000
תיק: גוש-עציון
מס': 653/110-00

לכבוד
דניאל גליקין, מזכיר המועצה האזורית גוש עציון

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לגוש עציון (שמירה בשכר - הר-גילה)

ביום 23.1.00 קיבלתי שלשה עותקים של חוק העזר שבנדון בצרוף "תחשיב אגרת שמירה" חתום בידי מזכיר היישוב הר-גילה, עמוס הרץ, בלי מכתב מלווה, בלי דברי הסבר, בלי אשור היועץ המשפטי של המועצה.

אני מעיר את תשומת לבך לנוהל אשור ופרסום חוקי עזר שפורסם על ידי מנכ"ל משרד הפנים בחוזר מנכ"ל 2/98 ואשר אומץ על ידי, בתיקונים מסויימים, במכתב ששלחתי לראשי הרשויות באיו"ש ביום ט"ו באייר תשנ"ח (11.5.99).

הנני מתכבד להודיעך על פי האמור בסעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979 שאין לי התנגדות לחוק העזר המוצע והמועצה רשאית לפרסמו בכפוף לתנאים אלה:

1. תתוקן הגדרת "הוועד". אין בצו התייחסות לוועד. יש להפנות לתקנון.
2. בסעיף 6, יש להגדיר מחדש את מנגנון ההצמדה. אינני מכיר "חוק הרשויות המקומיות (הצמדה למדד)"!
3. בתוספת - אחרי "200" ואחרי "1,340" יש להוסיף "שקלים חדשים" (כך, ולא "ש"ח").
4. אשור חוק העזר על ידי המועצה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש



ישוב הר גילה
30 שנות התישבות
תשכ"ט-תשנ"ט (1968-1998)

י"ד טבת תש"ס
23 דצמבר 1999

אנחנו אהבים את הארץ הזו



לכבוד
דניאל גליקין
מזכיר המועצה

שלום רב,

הנדון: תחשיב אגרת שמירה

להלן התחשיב עליו מבוסס גובה תשלום אגרת שמירה.

א. מרכיבי העלות

1. תשלום חודשי לחברת השמירה (אגודת השומרים)
2. תוספת לצורך עדכוני מדד והשלמת עלות רכב בטחון לסיור
3. תוספת בטחונות (הנחות, פגורי תשלומים וכו') 15%

7,986 ש"ח
1,180 ש"ח
1,317 ש"ח

10,483 ש"ח

סה"כ עלות חודשית

ב. גובה האגרה

- נכס למגורים - 75 ש"ח לחודש (x 88 יח"ד)
נכס מסחרי, עסקי - 200 ש"ח לחודש (x 6)
מוסדות - 1,340 ש"ח לחודש (x 2)

גובה האגרה לסוגי הנכסים נקבע בהתאם לסדרי גודל ושטח הנכס בהתאם לשימוש בו (מגורים, עסקי, מסחרי, מוסדות).

בברכה

עמוס הרץ
מזכיר הישוב



מועצה אזורית גוש עציון

חוק עזר לגוש עציון (שמירה בשכר - הר גילה) התשנ"ט 1999

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט - 1979, והצו בדבר הסדרת השמירה ביישובים (מס' 432) התשל"א - 1971, ושאר סמכויותיה ע"פ כל דין, מתקינה המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר זה:

הגדות

1. בחוק עזר זה:
 - "הישוב" - הישוב הר-גילה כמשמעותו בצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט.
 - "הוועד" - הוועד המקומי של הישוב, כמשמעותו בצו ניהול למועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979.
 - "ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לעניין חוק עזר זה.
 - "אגרה" - אגרת שרותי שמירה.
 - "נכסים" - "בנין" - כמשמעותם בתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט, פרט לנכסים והמבנים בחזקת הישוב והמשתמשים לצורך הישוב.
 - "שירותי שמירה" - שכירתם ע"י הוועד של שירותי שמירה ואבטחה מלאים, או חלקיים, מגוף העוסק בתחומים אלה ואשר הוא בעל היתר ע"פ צו שרותי השמירה יו"ש.
 - "מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתוך הישוב, כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון, וכיוצא בזה.
2. הפעלת שירותי שמירה
 הוועד רשאי להפעיל בתחומי הישוב שירותי שמירה מלאים ו/או חלקיים.
3. פרסום
 יו"ר הוועד יפרסם הודעה על מועד הפעלת שירותי שמירה, כאמור על לוח המודעות של משרדי המועצה והישוב ועל היקפם.

★ אלון שבת
 ★ אלעזר
 ★ בת עין
 ★ הר גילה
 ★ כפר עציון
 ★ כרמי צור
 ★ מגדל עוז
 ★ מצד
 ★ מעלה עמוס
 ★ נוה דניאל
 ★ נוקדים
 ★ (אל דוד)
 ★ קדר
 ★ ראש צורים
 ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

תשלום אגרה

4. בעל נכס, או המחזיק בו, ישלם לוועד אגרה בגין נכסים שבהחזקתו, בשיעורים ובמועדים כפי שיקבעו ע"י הוועד מפעם לפעם, האחריות על ביצוע התשלום מוטלת על בעל הנכס.

בעלים ומחזיקים

5. היו בנכס מספר מחזיקים, תחול חובת התשלום על כלאחד מהמחזיקים פרט לדירות מגורים המשמשות למגורים שבהם תחול חובת התשלום על מחזק אחד.

הצמדה

6. סכומי אגרת השירות החודשיים יוצמדו למדד המחירים לצרכן עפ"י הוראות חוק הרשויות המקומיות (הצמדה למדד), כפי שתוקפו בישראל מפעם לפעם.

תחילת תוקף

7. תחילת תוקף חוק עזר זה מיום פרסומו.

השם

8. חוק עזר זה יקרא חוק עזר למועצה אזורית גוש עציון (שמירה בשכר - הר גילה) התשנ"ט - 1999.

ראש המועצה האזורית גוש עציון

תוספת

1. אגרת דמי השירות החודשיים יהיו כדלקמן:

הנכס

מגורים: 75 ש"ח
מסחרי: 200
מוסדות: 1,340

כל סוגי נכסים ו/או מבנים, לרבות מבני תעשייה, מגרשים, חנויות, מבני מוסדות, תחנות דלק, בנקים ויחידות מגורים.

ראש המועצה האזורית גוש עציון

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
(אל חוד)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

חוק עזר לגוש עציון (שמירה בשכר - הר גילה) התשנ"ט 1999

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט - 1979, והצו בדבר הסדרת השמירה ביישובים (מס' 432) התשל"א - 1971, ושאר סמכויותיה ע"פ כל דין, מתקינה המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר זה:

הגדות

1. בחוק עזר זה:
 - "הישוב" - הישוב הר-גילה כמשמעותו בצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט.
 - "הוועד" - הוועד המקומי של הישוב, כמשמעותו בצו ניהול למועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979.
 - "ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לעניין חוק עזר זה.
 - "אגרה" - אגרת שירותי שמירה.
 - "נכסים" - "בנין" - כמשמעותם בתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט, פרט לנכסים והמבנים בחזקת הישוב והמשתמשים לצורך הישוב.
 - "שירותי שמירה" - שכירתם ע"י הוועד של שירותי שמירה ואבטחה מלאים, או חלקיים, מגוף העוסק בתחומים אלה ואשר הוא בעל היתר ע"פ צו שירותי השמירה יו"ש.
 - "מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתוך הישוב, כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון, וכיוצא בזה.
2. הפעלת שירותי שמירה
 הוועד רשאי להפעיל בתחומי הישוב שירותי שמירה מלאים ו/או חלקיים.
3. פרסום
 יו"ר הוועד יפרסם הודעה על מועד הפעלת שירותי שמירה, כאמור על לוח המודעות של משרדי המועצה והישוב ועל היקפם.

★ אלון שבת
 ★ אלעזר
 ★ בת עין
 ★ הר גילה
 ★ כפר עציון
 ★ כרמי צור
 ★ מגדל עוז
 ★ מצד
 ★ מעלה עמוס
 ★ נוה דניאל
 ★ נוקדים
 ★ (אל דוד)
 ★ קדר
 ★ ראש צורים
 ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

תשלום אגרה

4. בעל נכס, או המחזיק בו, ישלם לוועד אגרה בגין נכסים שבהחזקתו, בשיעורים ובמועדים כפי שיקבעו ע"י הוועד מפעם לפעם, האחריות על ביצוע התשלום מוטלת על בעל הנכס.

בעלים ומחזיקים

5. היו בנכס מספר מחזיקים, תחול חובת התשלום על כלאחד מהמחזיקים פרט לדירות מגורים המשמשות למגורים שבהם תחול חובת התשלום על מחזק אחד.

הצמדה

6. סכומי אגרת השירות החודשיים יוצמדו למדד המחירים לצרכן עפ"י הוראות חוק הרשויות המקומיות (הצמדה למדד), כפי שתוקפו בישראל מפעם לפעם.

תחילת תוקף

7. תחילת תוקף חוק עזר זה מיום פרסומו.

השם

8. חוק עזר זה יקרא חוק עזר למועצה אזורית גוש עציון (שמירה בשכר - הר גילה) התשנ"ט - 1999.


ראש המועצה האזורית גוש עציון

תוספת

1. אגרת דמי השירות החודשיים יהיו כדלקמן:

הנכס

מגורים: 75 ש"ח
מסחרי: 200
מוסדות: 1,340

כל סוגי נכסים ו/או מבנים,
לרבות מבני תעשייה, מגרשים, חנויות,
מבני מוסדות, תחנות דלק, בנקים
ויחידות מגורים.


ראש המועצה האזורית גוש עציון

★ אלון שבת
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
★ (אל דוד)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע

עוצבת יהודה ושומרון
ה ג מ " ר
מטכ"ל: 02055215/6
אזרחי: 02-9970215/6
א.י.: 6142016
פקס: 02-9970383
שמירה בשכר 586
29 ספטמבר 1999

-בלמ"ס-



מוא"ז גוש עציון - קב"ט
הר גילה - מזכיר, רבש"צ
חטמ"ר עציון - ק. הגמ"ר
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש מר בני ריקרדו
מוא"ז עציון - ר' מועצה
תיק

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש מר בני ריקרדו

הנדון: צו שמירה בשכר בהר גילה

1. מצ"ב לשימושכם צו שמירה בשכר להר גילה.
2. בכדי להפעיל הצו ולשמור עם חברת שמירה בישוב יש לפעול:
 - א. להוצאת תקנת מועצה המסדירה זאת.
 - ב. לוודא כי חברת השמירה אשר תשמור בישוב הינה בעלת היתר עיסוק מענף כלכלה במנהל האזרחי.

בברכה,

עודד לנגרמן - רס"ן
ע. ק. הגמ"ר איו"ש

צבא הנכח לישראל

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) (מועצה אזורית גוש עציון) (חר גילח)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2א (א) לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971 (לחלק - חצו), ולבקשת הרשות המקומית ולאחר שהוכח להנחת דעתי כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית על פי תוכנית השמירה שאושרה על ידי (לחלק - תוכנית השמירה) חנים נאותים, חנני מצווה בזאת כי -

המועצה האזורית גוש עציון

תהיה רשאית להעסיק שומרים בשכר על פי הצו עבור הישוב הר גילה ובהתאם לתנאים הקבועים בתוכנית השמירה.

הרשות המקומית תפעיל שירותי שמירה ואבטחה בישוב באמצעות מי שמחזיק בהיתר בתוקף מתרשות המוסמכת בהתאם לצו בדבר שירותי שמירה ואבטחה (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1401), התשנ"ד - 1993.

אישור זה יוחזק תקף גם לגבי תוכניות שמירה שתחלפנה את התוכנית האמורה לעיל, לאחר שתאושרנה על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור.

תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

5 במאי התש"ס

15 במרץ 1999

משה יעלון,
מפקד
באזור
יהודה
כוחות
צה"ל
והשומרון
אלוף

(850/00)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ו בתמוז תשנ"ט
29 ביוני 1999
תיק: גוש-עציון
מס': 653/599-99

לכבוד
ירח רותם
מזכיר הועד המקומי אלון שבות

שלום רב,

הנדון : חוק עזר שמירה בשכר עבור הישוב אלון שבות
סימוכין : מכתבך מיום י"א בתמוז תשנ"ט (25.6.99)

על פי האמור שהמועצה האזורית רשאית להתקין חוק עזר המטיל דמי השתתפות ביישוב רק לאחר שניתן צו להפעלת שמירה בשכר כמפורט בסעיף 2א לצו בדבר הסדרת שמירה ביישובים.

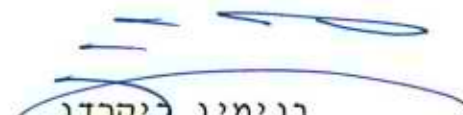
ככל הידוע לי, עדיין לא ניתן צו כזה על ידי אלוף הפקוד.

על פי האמור בסעיף 72א לתקנון, ניתן להעביר את חוק העזר לבדיקתי (הפורמלית) רק לאחר שאושר על ידי המועצה.

מכאן שסדר הפעולות הנכון הוא: מתן צו על ידי האלוף, אשור חוק העזר במועצה, העברה לבדיקתי.

עקרונית, אין לי התנגדות לחוק העזר המוצע.

בכבוד רב


בנימין יקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

העתק: שאול גולדשטיין, ראש המועצה האזורית גוש עציון
דוד רותם, היועץ המשפטי לגוש עציון



ושבו בנים לגבולם...

יום שישי י"א תמוז תשנ"ט
25 יוני 1999

אלון שבות גוש עציון

הוועד המקומי טל. 02-9931188 פקס. 02-9932383 מיקוד 90433



לכבוד
בני ריקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: שמירה בשכר

הוועד המקומי אלון-שבות, בשיתוף עם התושבים, החליט להתקשר לחב' שמירה על מנת לקבל שירותי שמירה ביישוב.
הוועד מנהל מ"מ עם מספר חברות, ויקבל בקרוב החלטה עם מי מהחברות יחתם החוזה.
תוכנית השמירה תעבור בקרוב לאישור הגמ"ר.
ביישוב אלון-שבות כ- 1700 תושבים, ובהם אוכלוסיה מבוגרת ותלמידים צעירים, שהטלת השמירה עליהם בלתי אפשרית, או קשה ביותר. פיתוח היישוב והרחבתו גם כן מחייבים שימוש בגוף מקצועי לשמירה.
אנו מצרפים בזה עותק של חוק העזר לשמירה, שהוגש לאישור המועצה האיזורית.
אנחנו מבקשים אישור להתקשרות עם חברת שמירה, וכן אישור לחוק העזר המצורף בזה, כאמור.

נודה לך על טיפולך המסור.

בברכה,
ירח רותם
בן ציון
מזכיר היישוב

העתק: המועצה האיזורית גוש עציון
היועץ המשפטי ביו"ש - לידי עו"ד רן יהודה כהן

מועצה איזורית גוש עציון

חוק עזר לגוש עציון (שמירה בשכר - אלון-שבות) התשנ"ט 1999

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות האיזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979, והצו בדבר הסדרת השמירה ביישובים (מס' 432) התשל"א - 1971, ושאר סמכויותיה עפ"י כל דין, מתקינה המועצה האיזורית גוש עציון חוק עזר זה:

הגדרות:

1. בחוק עזר זה:

"היישוב" - היישוב אלון-שבות כמשמעותו בצו בדבר ניהול מועצות איזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979.

"הוועד" - הוועד המקומי של היישוב, כמשמעותו בצו ניהול מועצות איזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לעניין חוק עזר זה.

"אגרה" - אגרת שירותי שמירה.

"נכסים", "בניין" - כמשמעותם בתקנון המועצות האיזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979.

"שירותי שמירה" - שכירתם ע"י הוועדה של שירותי שמירה ואבטחה מלאים, מלאים או חלקיים, מגוף העוסק בתחומי אלה.

"תחום היישוב" - השטח המוגדר כתחום היישוב בצו המועצות האיזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979.

"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתוך היישוב, כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון, וכיוצא בזה.

"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת על ידי הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל.

הפעלת שירותי שמירה

2. הוועד רשאי להפעיל בתחומי היישוב שירותי שמירה מלאים ו/או חלקיים.

פרסום

3. יו"ר הוועד יפרסם הודעה על מועד הפעלת שירותי שמירה, כאמור על לוח המודעות של משרדי המועצה והוועד, ועל היקפם.

תשלום אגרה

4. בעל נכס, או המחזיק בו, ישלם לוועד אגרה בגין נכסים שבהחזקתו, בשיעורים ובמועדים כפי שיקבעו ע"י המועצה מפעם לפעם.

בעלים ומחזיקים

5. היו בנכס מספר מחזיקים, תחול חובת התשלום על כל אחד מהם, כפי שתחיל המועצה.

הצמדה

6. סכומי אגרת השמירה החודשיים יוצמדו למדד המחירים לצרכן עפ"י הוראות חוק הרשויות המקומיות (הצמדה למדד), כפי שתוקפו בישראל מפעם לפעם.

תחילת תוקף

7. תחילת תוקף חוק עזר זה מיום פירסומו.

השם

8. חוק עזר זה יקרא חוק עזר מוא"ז גוש עציון (שמירה בשכר - אלון שבות) התשנ"ט - 1999.

ראש המועצה האיזורית גוש עציון

תוספת

1. אגרת דמי השמירה החודשיים יהיו כדלקמן:

הנכס:

הסכום

כל סוגי נכסים ו/או מיבנים,
לרבות מיבני תעשייה, מגרשים, חנויות,
מסעדות, יחידות מגורים, משרדים,
תחנות דלק, בנקים ויחידות מגורים.

התשלום 120 ש"ח

ראש המועצה האיזורית גוש עציון

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

תיק 653 זול זכיון

תאריך 13.4.99

אל: מועצה אזורית זול זכיון
לידי: דניאל זלדיון
מס' פקס: 9932168
מאת: בנימין ביקרצא

מס' דפים (כולל דף זה) 3

הנדון: חוקצא-היטל ביוב (מיון), גבעתי ל"ב 28.1.99

הערות: בהפסד אלימות וסלבו

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ה' בניסן תשנ"ט
22 במרץ 1999
תיק: גוש-עציון
מס': 653/270-99

לכבוד
דניאל גליקין, מזכיר המועצה האזורית גוש עציון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר היטל ביוב - תיקון
סימוכין : מזכר מיום 21.3.99

תוכן המזכר שבסימוכין אינו ברור.

צרפת אליו חוק עזר לגוש עציון (היטל ביוב), התשנ"ז-1997. חוק עזר זה אושר על ידי ביום י"ז בתמוז תשנ"ז (22.7.97). העתק האשור מצורף.

את התיקון לחוק עזר זה אישרתי ביום י"א בשבט תשנ"ט (28.1.99). גם העתק מאשור זה מצורף.

מה עוד חסר ?

בברכת מועדים לשמחה

בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

מועצה אזורית גוש עציון



ד.ג. צפון יהודה 90433 טל. 02-9939933 פקס. 02-9932169

בס"ד

תאריך 21.3.99

אל בני ריקרבו

מאת עזינה

שלום רב

הוקדש חוק עזר (היטל) ביום - תיקון

ארם קימלנו התייחסותך אנו לשלם שבנקון

מחוז יהודה ושומרון

21-03-1999

נות קבל

המורה
ג/ עזינה
בנאז א.א.ק.
מזכיר המועצה

חתימה



חוק עזר ל"גוש עציון" (היטל ביוב), התשנ"ז - 1997

בתוקף סמכותה לפי סעי' 57 ו- 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979, ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה האזורית "גוש עציון" חוק עזר זה:

הגדרות:

1. בחוק עזר זה:
 - "אזור מגורים" - אזור בתחום המועצה שנכס שבו משמש למגורים או למשרד;
 - "ביוב" - לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף, מיתקנים אחרים, לרבות תחנות שאיבה וקוי סניקה, בריכות איזוי, בריכות שיקוע או מכון לטיהור שאינן לייצור מי שתיה, על מיתקניהם;
 - "ימ"ר של בניה" - מטר רבוע של בניה לפי הבניי למעשה בכל קומותיו של הבנין;
 - "מ"ר של קרקע" - מטר רבוע של שטח המגרש עליו מבקשים לבנות;
 - "המועצה" - המועצה האזורית "גוש עציון";
 - "ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב ו/או בנייתו ו/או שינויו ו/או שיפוץ;
 - "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 - "נכס" - כל בנין וכל קרקע וכן חלק מבנין וחלק מקרקע מסוג כלשהו ולשימוש כלשהו, לרבות למגורים, לתעשייה, למלאכה, לחקלאות או למשרד, למעט רחוב;
 - "יזם" - מי שביקש היתר בניה בתחום המועצה על פי חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים חוק ומני מס (79) לשנת 1966 ו/או על פי צו בדבר מתן היתרים לעבודות ושטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס 997) התשמ"ג - 1982 לצורך בניה למגורים.

היטל ביוב:

2. היטל ביוב בשיעור שנקבע בתוספת ישולם ע"י יזם למועצה, בגין כל מ"ר של בניה שתבוצע לאחר תחילת תוקפו של חוק עזר זה, ובגין כל מטר רבוע של קרקע. התשלום יבוצע במועד בו יש לשלם את אגרת היתר הבניה.

בניה נוספת:

3. נוספה בניה לנכס אחרי ששולמה אגרה לפי סעיף 2 דלעיל, חייב בעל הנכס בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שניתוספה, בשיעורים שנקבעו בתוספת הראשונה.

חיבור ביוב:

4. (א) חיבור ביוב פרטי לביוב לא ייעשה אלא באישור ראש המועצה ועל חשבון בעל הנכס, ולאחר ששולם ההיטל בגין בניית הביב אליו מבקשים להתחבר, בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ב) בעל נכס או מחזיקו, הרוצה בחיבור ביוב פרטי לביוב, יגיש למועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור.

איסור פגיעה בביוב

5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה או הנמצא בתחומה.

מסירת הודעה

6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגיל או הידוע לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגיל או הידוע לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום מלט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנמצאים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

7. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 ש"ח, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף של 36 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

הוראת שעה

8. הסכומים המפורטים בתוספת הראשונה, יעלו ב - 1 בחודש לאחר פירסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד לאחרונה לפני המועד האמור, לעומת המדד של חודש ינואר 1997.

תוספת ראשונה

(סעיף 2 (א) - ר - (3))

שיעור ההיטל בש"ח

שי"ח 5.85
שי"ח 11.70

לכל מטר רבוע של קרקע
לכל מטר רבוע של בניה

וי בתמוז תשנ"ז
11 ביולי 1997

שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י' בטבת תשנ"ט
29 בדצמבר 1998
תיק: גוש-עציון
מס': 653/940-98

לכבוד

דניאל גליקין, מזכיר המועצה האזורית גוש-עציון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר היטל ביוב - תיקון
סימוכין : מכתבד מיום ט' בטבת תשנ"ט (28.12.98)

על פי סמכותי לפי סעיף 72(ג) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, הנני מורה על עכוב פרסומו של החוק העזר שבנדון, ואלה נימוקי:

נוסח תיקון חוק העזר ששלחת אלי אינו תואם את נוסח החוק שאושר על ידי. לנוחותך אני מצרף את נוסח חוק העזר כפי שנמצא בקובץ שבידי:

(1) השם - שם החוק "היטל ביוב" ולא "היטל בגין בניית ביבים".

(2) סעיף 2 בחוק אינו מכיל סעיפי משנה לכן הנוסח "לאחר סעיף 2(ד) לחוק יוסף סעיף(ה) אינו מתאים.

לגופו של עניין אין לי התנגדות לתיקון המוצע.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
ממונה על היישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"א בשבט תשנ"ט
28 בינואר 1999
מס': גוש-עציון
תיק: 653/56-99

לכבוד
דניאל גליקין, מזכיר המועצה האזורית גוש עציון.

שלום רב,

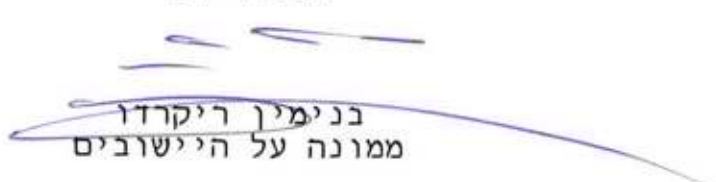
הנדון : חוק עזר - היטל ביוב (תיקון)
סימוכין : מכתב מיום ב' בשבט תשנ"ט (19.1.99)

על פי סמכותי לפי סעיף 72א(ד) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 הנני מורה על ביטול עיכוב פרסומו של תיקון חוק העזר שבנדון והמועצה רשאית לפרסמו.

לפני הפרסום יש לערוך את התיקוני הנוסח לפי המסומן בדף המצורף.

לאחר הפרסום אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של התיקון לחוק העזר, בנוסח הסופי שם פורסם, בחתימת ידו של ראש המועצה ובציון התאריך בו פורסם על ידי המועצה.

בכבוד רב


בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

חוק עזר ל"גוש עציון" (היטל ביוב) (תיקון מס' 1) התשנ"ח - 1998

1. הגדרות:-

בחוק עזר זה

"החוק" - חוק עזר לגוש עציון (היטל ביוב) התשנ"ז - 1997.

2. תוספת סעיף 2 א:-

לאחר סעיף 2 לחוק יוסף סעיף 2 א כדלהלן:

על אף האמור בכל סעיף אחר בחוק זה במגורים ששטחם מעל אחד דונם ואשר עפ"י תכנית המתאר הוגדר השימוש בהם כמגורים ומחוקק עזר תשולם האגרה כדלהלן:

(1) בגין בניית יחידת מגורים אחת הכוללת מחסן בגודל של עד 25 ממ"ר על המגרש, ישולם ההיטל בגין שטח המבנה והמחסן ועוד 500 ממ"ר של מגרש.

(2) בגין כל מבנה אחר ו/או נוסף, למעט חממה, ישולם ההיטל בגין שטח המבנה ועוד 500 ממ"ר של שטח המגרש שבגינם לא שולם היטל לפי סעיף (1) דלעיל.

3. השם לחוק עזר זה ייקרא: חוק עזר ל"גוש עציון" (היטל בגין ביוב) (תיקון מס' 1), התשנ"ח - 1998.

שלמה ז. ז.

שילח גל

ראש המועצה האזורית

"גוש עציון"

חוק עזר ל"גוש עציון" (היטל ביוב) (תיקון מס' 1) התשנ"ח - 1998

1. הגדרות:-

בחוק עזר זה

"החוק" - חוק עזר לגוש עציון (היטל ביוב) התשנ"ז - 1997.

2. תוספת סעיף 2 א:-

לאחר סעיף 2 לחוק יוסף סעיף 2 א כדלהלן:

על אף האמור בכל סעיף אחר בחוק זה במגורים ששטחם מעל אחד דונם ואשר עפ"י תכנית המתאר הוגדר השימוש בהם כמגורים ומגורים עזר תשולם האגרה כדלהלן:

(1) בגין בניית יחידת מגורים אחת הכוללת מחסן בגודל של עד 25 ממ"ר על המגרש, ישולם ההיטל בגין שטח המבנה והמחסן ועוד 500 ממ"ר של מגרש.

(2) בגין כל מבנה אחר ו/או נוסף, למעט חממה, ישולם ההיטל בגין שטח המבנה ועוד 500 ממ"ר של שטח המגרש שבגינם לא שולם היטל לפי סעיף (1) דלעיל.

3. השם לחוק עזר זה הייקרא חוק עזר ל"גוש עציון" (היטל בגין ביוב) (תיקון מס' 1), התשנ"ח - 1998.

למה ין .

שילה גל
ראש המועצה האזורית
"גוש עציון"



מועצה אזורית גוש עציון

ב' שבט תשנ"ט
19 ינואר 1999

לכבוד
בני ריקרדו
הממונה על ישובי יו"ש



שלום רב,

רצ"ב תיקונים לחוק העזר ע"פ הערותיך.

אודה על אישור פרסום.

בברכה,

דניאל גליקין
מזכיר המועצה

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל חוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

חוק עזר ל"גוש עציון" (היטל ביוב) (תיקון מס' 1) התשנ"ח – 1998

1. הגדרות:-

בחוק עזר זה

"**החוק**" – חוק עזר לגוש עציון (היטל ביוב) התשנ"ז – 1997.

2. תוספת סעיף 2 א:-

לאחר סעיף 2 לחוק יוסף סעיף 2 א כדלהלן:

על אף האמור בכל סעיף אחר בחוק זה במגרשים ששטחם מעל אחד דונם ואשר עפ"י תכנית המתאר הוגדר השימוש בהם כמגורים ומחוקי עזר תשולם האגרה כדלהלן:

(1) בגין בניית יחידת מגורים אחת הכוללת מחסן בגודל של עד 25 ממ"ר על המגרש, ישולם ההיטל בגין שטח המבנה והמחסן ועוד 500 ממ"ר של מגרש.

(2) בגין כל מבנה אחר ו/או נוסף, למעט חממה, ישולם ההיטל בגין שטח המבנה ועוד 500 ממ"ר של שטח המגרש שבגיןם לא שולם היטל לפי סעיף (1) דלעיל.

השם לחוק עזר זה יקרא חוק עזר ל"גוש עציון" (היטל בגין ביוב) (תיקון מס' 1), התשנ"ח – 1998.

שמעון

שילה גל

ראש המועצה האזורית

"גוש עציון"

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י' בטבת תשנ"ט
29 בדצמבר 1998
תיק: גוש-עציון
מס': 653/940-98

לכבוד
דניאל גליקין, מזכיר המועצה האזורית גוש-עציון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר היטל ביוב - תיקון
סימוכין : מכתב מיום ט' בטבת תשנ"ט (28.12.98)

על פי סמכותי לפי סעיף 72(ג) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979, הנני מורה על עכוב פרסומו של החוק העזר שבנדון, ואלה נימוקי:

נוסח תיקון חוק העזר ששלחת אלי אינו תואם את נוסח החוק שאושר על ידי לנחותך אני מצרף את נוסח חוק העזר כפי שנמצא בקובץ שבידי:

(1) השם - שם החוק "היטל ביוב" ולא "היטל בגין בניית ביבים".

(2) סעיף 2 בחוק אינו מכיל סעיפי משנה לכן הנוסח "לאחר סעיף 2(ד) לחוק יוסף סעיף(ה) אינו מתאים.

לגופו של עניין אין לי התנגדות לתיקון המוצע.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
ממונה על הישובים



מועצה אזורית גוש עציון

ט' טבת, תשנ"ט
28 דצמבר, 1998

פתיח יהודה ושומרון

29-12-1998

י ת ק ב ל

6718

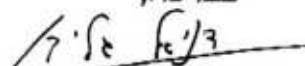
לכב' בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

שלום רב,

הנדון: תוספת לחוק עזר לגוש עציון היטל ביוב

רצ"ב החלטת מליאה על תוספת לחוק עזר לגוש עציון היטל ביוב התשנ"ז 1997. כמו כן, רצ"ב התיקון עצמו. אודה על אישורך בהקדם.

בברכה,


דניאל גליקין
מזכיר המועצה

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90433 טל. 02-9939933 פקס. 02-9932169

שילה גל-יזיר

רשם: דניאל גליקין

- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90433 טל. 02-9939933 פקס. 02-9932169



מועצה אזורית גוש עציון

מ/א"ה 266' א"ס / 3/9/98

סה"כ אגרות: 1441 ש"ח.

החלטה: המליאה מאשרת את אגרת חינוך לשנת הלימודים תשנ"ט. הביצוע מותנה בתוצאות ההליך המשפטי של כמה הורים נגד האגרות. במידת הצורך, הנושא יובא לדיון מחדש.

6- קרו לכספי היטלי ביוב

רוני שטרסברג: כספי היטלי הביוב חייבים להיות מועברים לקרן לפיתוח מערכות הביוב. מליאה המועצה מתבקשת לאשר את הקרן, וכל שקל שנכנס מהיטלי ביוב, יועבר לקרן. השנה צפויה הכנסה של כ-600,000 ש"ח מהיטלי ביוב.

החלטה: המליאה מאשרת את הקרן. כספים שנבים מהיטלי ביוב יועברו לקרן וישמשו לפיתוח מערכות ביוב ביישובים.

7- היטל ביוב בת עין

תיקון חוק העזר נידון מחדש על בסיס ההחלטה שנרשמה בישיבה הקודמת ובהתחשב בכמה השנות של ישוב בת עין.

החלטה:

א- כתנאי לבקשת היתר על בית פרטי בלבד ומחסן של עד 25 מ"ר, ישולם היטל ביוב על שטח הבית ואזו המחסן, ובנוסף ישולם על חצי דונם משטח המגרש.

ב- בגין כל מבנה נוסף, שלא פורט בסעיף א' ואינו חממה, ישולם היטל ביוב על המבנה ועל עוד חצי דונם של המגרש.

ג- המדובר במגרשים שבתוכניות המתאר הוגדר להם שימוש למגורים ולמשקי עזר, ושטחם גדול מדונם.

ד- תחולה: מיום אישור השינוי ע"י הממונה.

8- אישור תקציב ועד מקומי מצד 1998

המליאה מאשרת את תקציב ועד מקומי מצד לשנת 1998 ע"ס 386,000 ש"ח.

9- תקציב ועד מקומי כפר עציון

המועצה תאשר את התקציב לאחר כמה הבהרות של הקיבוץ.

10- ועדה לבדיקת הרישום בגנים באלו"ש

ישעיהו יחיאלי: נוצרה בעיה ברישום ושיבוץ הילדים בגנים באלון שבות, שהתפתחה לעימות בין תושבים ומחלקת החינוך. ההצעה היא להקים ועדת בדיקה מורכבת משני חברי מועצה שאינם תושבי הישוב. הועדה תבדוק את כל הליך הרישום ואת טענות הצדדים ותביא ממצאים עד ראש השנה.

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

חוק עזר ל"גוש עציון (תיקון מס' 1) התשנ"ח - 1998

1. הגדרות:-

"החוק" - חוק עזר לגוש עציון (היטל בגין בניית ביבים) התשנ"ז - 1997.

2. תוספת סעיף 2 (ה) :-

לאחר סעיף 2 (ד) לחוק יוסף סעיף (ה) כדלהלן:

(ה) על אף האמור בכל סעיף אחר בחוק זה במגרשים ששטחם מעל אחד דונם ואשר עפ"י תכנית המתאר הוגדר השימוש בהם כמגורים ומחוקי עזר תשולם האגרה כדלהלן:

(1) בגין בניית יחידת מגורים אחת הכוללת מחסן בגודל של עד 25 ממ"ר על המגרש, תשולם אגרה בגין שטח המבנה והמחסן ועוד 500 ממ"ר של מגרש.

(2) בגין כל מבנה אחר ו/או נוסף, למעט חממה, תשולם האגרה בגין שטח המבנה ועוד 500 ממ"ר של שטח המגרש שבגינה לא שולמה אגרה לפי סעיף א'.

השם לחוק עזר זה יקרא חוק עזר ל"גוש עציון" (היטל בגין בניית ביבים) (תיקון מס' 1), התשנ"ח - 1998.

א. א.

שילה גל

ראש המועצה האזורית
"גוש עציון"

* אלון שבות
* אלעזר
* בת עין
* הר גילה
* כפר עציון
* כרמי צור
* מגדל עוז
* מצד
* מעלה עמוס
* נוה דניאל
* נוקדים
* (אל דוד)
* קדר
* ראש צורים
* תקוע

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט' בניסן תשנ"ח
5 באפריל 1998
תיק: גוש-עציון
מס': 653/289-98

לכבוד
דניאל גליקין
מזכיר המועצה האזורית גוש עציון

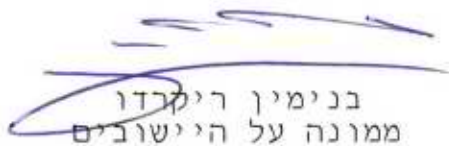
שלום רב,

הנדון : חוק עזר - אגרת מבני צבור
סימוכין : מכתב LETT 194

היועץ המשפטי של המועצה העיר את תשומת לבי לפסק הדין שניתן בבג"ץ בעתירה נגד עיריית חולון בנדון.

לאור זאת, אני מודיע על פי סמכותי לפי סעיף 72א(ג) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 שאני מתנגד לחוק העזר שצורף למכתבך שבסימוכין עד שנלמד את פסק הדין ונוכל לקבע, האם פסק הדין פוסל את חוקיותו של חוק העזר המוצע על ידכם.

בברכת מועדים לשמחה


בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

העתק: עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי לגוש-עציון

מועצה אזורית גוש עציון

מזכירות המועצה

מחוז יהודה ושומרון

1140

31-03-1997

נתקבל

כבי אדר ב' תשנ"ז
31 במרץ 1997
LETT 194

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על ישובי יו"ש

ת.ד. 915

גבעת זאב 90917

שלום רב,

מצ"ב חוק עזר למועצה אזורית גוש עציון - אגרת מבני ציבור התשנ"ז 1996.

החוק אושר בישיבת מליאת המועצה מס' 247 מיום כ"ג בטבת תשנ"ז, 2 בינואר 1997.

אבקש את אישורך לחוק.

בברכה,

דניאל גליקין
מזכיר המועצה
מועצה אזורית גוש עציון


דניאל גליקין
מזכיר המועצה

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

אשרתי חוק זה ויחול
החוק יחול מיום תאריך חתימתו

31.3.98

חוק עזר ל"גוש עציון" (אגרת מבני ציבור), התשנ"ז - 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו- 72, לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"א - 1979, מתקינה בזה המועצה האזורית "גוש עציון" חוק עזר זה.

<u>הגדרות</u>	1.	<u>בחוק עזר זה:</u>
"הממד"	-	מד תשומות הבניה למגורים, מתפרסם על ידי הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;
"הממד היסודי"	-	הממד של חודש דצמבר 1996;
"הממד החדש"	-	הממד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל;
"מבנה ציבור"	-	מבנה המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו;
"יזם"	-	מי שביקש היתר בניה בתחום המועצה על פי חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים חוק זמני מס (79) לשנת 1966 ו/או על פי צו בדבר מתן היתרים לעבודות ושטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס 997) התשמ"ג 1982 לצורך בניה למגורים;
"ראש המועצה"		לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה;
<u>תשלום אגרה:</u>	2.	אגרת מבני ציבור בשיעור שנקבע בתוספת, תשלום למועצה בידי יזם.
<u>שיעור האגרה:</u>	3.	(א) האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בניה בגינו חל חיוב באגרת היתר בניה. (ב) אם יתברר כי הממד החדש עלה לעומת הממד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשיעור העליה של הממד החדש לעומת הממד היסודי.
<u>תשלום האגרה:</u>	4.	האגרה תשולם יחד עם אגרת היתר הבניה וכתנאי לקבלת היתר הבניה.
<u>מתן הודעות:</u>	5.	(א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

6. שם החוק: חוק עזר זה יקרא:

חוק עזר לגוש עציון (אגרת מבני ציבור), התשנ"ז - 1996.

7. תחילת תוקף: תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספת

(סעיף 3)

האגרה - 50 ש"ח למ"ר

שילה גל

שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון





מועצה אזורית גוש עציון

מזכירות המועצה

פרוטוקול משיבת מליאת המועצה נ"ו/2 (232)
ב' בחשון תשנ"ו- 26 באוקטובר 1995

נוכחים: שילה גל (יו"ר), ישעיהו יחיאלי (אלון שבות), יהודה מלק (מגדל עוז), נפתלי טל (בת עין), דניאל יוסף (תקוע), יאיר וולף (אלעזר), אלן גרין (ראש צורים), יעקב כץ (אלון שבות), יוסי לזר (כרמי צור), עדנה אלמקייס (הר גילה), אשר בנימין (מזכיר).

1. אישור תב"רים:

אושרו התב"רים הבאים:

- **תב"ר מספר 420:** הגדלה, מענק משרד הבינוי והשיכון בסך 345,000 שקל. סך כל התב"ר לאחר ההגדלה: 945,000 שקל.
- **תב"ר מספר 009:** הגדלה, הלוואה מפרויקט הביוב הארצי בסך 300,000 שקל. סך כל התב"ר לאחר ההגדלה: 3,760,000 שקל.
- **תב"ר מספר 929:** הלוואות הסדר בנק המזרחי. הגדלת התב"ר בסך 233,213 שקל. סך כל התב"ר לאחר ההגדלה: 2,809,000 שקל.
- **תב"ר מספר 930:** הלוואות הסדר בנק לאומי. הגדלת התב"ר בסך 172,754 שקל. סך כל התב"ר לאחר ההגדלה: 1,876,000 שקל.
- **תב"ר מספר 929:** הלוואות הסדר בנק הפועלים. הגדלת תב"ר בסך 81,034 שקל. סך כל התב"ר לאחר ההגדלה: 937,000 שקל.

2. אישור חוקי עזר:

השתתף בדיון עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי של המועצה. התקיים דיון על חוקי עזר כפי שהוצגו על ידי עו"ד רותם, לאחר שהם הופצו לעיון החברים לפני הישיבה. לאחר מספר תיקונים אשר הוכנסו לבקשת החברים אושרו החוקים הבאים:

- ✓ • מבנים מסוכנים
- ✓ • פיקוח על כלבים וחתולים
- ✓ • החזקת בעלי חיים
- פיקוח על מכירצ בשר ומוצרי בשר
- ✓ • שמירת הסדר והנקיון
- ✓ • הזרמת ביוב

לאחר תיקון הנוסח על ידי עו"ד רותם, יופץ הנוסח הסופי.

3. דיווחים:

שילה מסר דיווחים על מספר ביקורים ופגישות שהיו לו בזמן האחרון:
- ביקור שר השיכון בקינדר: הבטחה למימון חלקי לכביש החדש קינדר - מעלה אדומים.

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
★ (אל דוד)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

- פגישה עם נח כינרת, עוזר שר הבטחון לענייני התישבות.
- סיכום עם סלי מרידור לגבי עידוד תיירות פנים.
- אישור מיכלי איגום מים למספר ישובים. לביצוע מייד.
- אישור הפרדת רשתות מים.

4. דיון מדיני:

התקיים דיון בעקבות חתימת הסכם אוסלו ב' ונבחנו ההשלכות המעשיות על חיי היום-יום ועל פעילותה של המועצה. בין יתר הנושאים עלו הנקודות הבאות:

- צורך מייד לחזק את פעילותן של ועדות המל"ח המקומיות.
- צורך בגיבוש תפיסת הבטחון והשמירה של הישובים על ידי התושבים.
- ההנהלה תקיים דיון והתיעצות עם מומחה לצורך גיבוש עמדה.

אשר: שילה גל

רשם: אשר בנימין

אשר בנימין

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ט בתמוז תשנ"ז
3 באוגוסט 1997
תיק: גוש-עציון
מס': 653/139-97

אל: שרה בן שאול - וייס, הלשכה המשפטית
איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן

הנדון: חוק עזר לגוש-עציון - היטל ביוב

רצ"ב עותק של חוק העזר שבנדון שפורסם על ידי המועצה האזורית
גוש-עציון ביום 28.7.97 .

לידיעה ולשמירה אצלכם .

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ת.ד. 915 גבעת-זאב 90917 * טלפון: 02-5362135 פקס: 02-5362137



מועצה אזורית גוש עציון



כ"ד בתמוז תשנ"ז
29 ביולי 1997



לכב' בנימין ריקרדו
הממונה על יו"ש

חוק עזר לגוש עציון- היטל ביוב, פורסם ביום כ"ג בתמוז תשנ"ז -28 ביולי 1997.
רצ"ב שלושה העתקים של החוק חתומים ע"י שילה גל, ראש המועצה, ואת המכתב
שנשלח ליושבים.

בברכה,
דניאל גליקין
מזכיר המועצה



- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



כ"ג בתמוז תשנ"ז
28 ביולי 1997

מועצה אזורית גוש עציון



מחוז יהודה ושומרון

1997-08-03

נתקבל

אל : ישובי גוש עציון
מאת : מזכירות המועצה

הנדון: חוק עזר לגוש עציון- היטל ביוב

בישיבת מליאת המועצה מס' 253 מתאריך ה' בתמוז תשנ"ז- 10 ביולי 1997, התקבל סופית חוק העזר לגוש עציון- היטל ביוב.

הממונה ביו"ש, מר בנימין ריקרדו, אישר את חוק העזר ביום י"ז בתמוז תשנ"ז- 22 ביולי 1997.

לפיכך, חוק העזר לגוש עציון- היטל ביוב, נכנס לתוקף.

ניתן לעיין בחוק העזר במזכירות הישוב, וכן במזכירות המועצה.

בכבוד רב,

דניאל גליקין
מזכיר המועצה



- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ז בתמוז תשנ"ז
22 ביולי 1997
תיק: **גוש-עציון**
מס': **653/111-97**

לכבוד
דניאל גליקין, מזכיר המועצה האזורית גוש-עציון

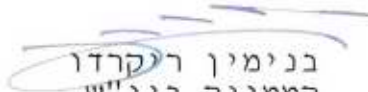
שלום רב,

הנדון : חוק עזר לגוש עציון - היטל ביוב
סימוכין: מכתב מיום 20.7.97

על פי האמור בסעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות אני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון בנוסח כפי שהמצאת לי במכתבך שבסימוכין, והמועצות רשאיות לפרסמו.

לפני הפרסום בסעיף 2 שורה ראשונה, יש לתקן: מ"ר במקום מ"מ.
לאחר הפרסום, אבקש להמציא לי שלושה עותקים של חוק העזר, בנוסח הסופי כפי שפורסם ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מועצה אזורית גוש עציון



נס"ד

ט"ו בתמוז תשנ"ז
20 ביולי 1997



לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לגוש עציון- היטל ביוב

בישיבתה מסי' 253 מיום ה' בתמוז תשנ"ז, 10 ביולי 1997, אישרה מליאת המועצה תעריפים חדשים להיטל ביוב, לפי ההמלצה של חברת "אורבניקס", שבדקה את מערכת הביוב מבחינת השקעות עתידיות שנצטרך לבצע. ההחלטה היא לפי העקרונות של ההחלטה המקורית, אך כאמור, שונה התעריף. אבקש את אישורך לפרסום חוק העזר בהקדם.

רצ"ב נוסח חוק, החלק הרלוונטי מפרוטוקול מסי' 253, והתחשיב החדש של חברת "אורבניקס". בקרוב תקבל חוברת חדשה של "אורבניקס" עם כל התיקונים שנעשו.

בברכה,

דניאל גליק

מזכיר המועצה

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

חוק עזר ל"גוש עציון" (היטל ביוב), התשנ"ז - 1997

בתוקף סמכותה לפי סעי' 57 ו- 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט - 1979, ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה האזורית "גוש עציון" חוק עזר זה:

הגדרות:

1. בחוק עזר זה:
 - "אזור מגורים" - אזור בתחום המועצה שנכס שבו משמש למגורים או למשרד;
 - "ביוב" - לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף, מיתקנים אחרים, לרבות תחנות שאיבה וקוי סניקה, בריכות אידוי, בריכות שיקוע או מכון לטיהור שאינו לייצור מי שתייה, על מיתקניהם;
 - "מ"ר של בניה" - מטר רבוע של בניה לפי הבנוי למעשה בכל קומותיו של הבנין;
 - "מ"ר של קרקע" - מטר רבוע של שטח המגרש עליו מבקשים לבנות;
 - "המועצה" - המועצה האזורית "גוש עציון";
 - "ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב ו/או בנייתו ו/או שינויו ו/או שיפוצו;
 - "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 - "נכס" - כל בנין וכל קרקע וכן חלק מבנין וחלק מקרקע מסוג כלשהו ולשימוש כלשהו, לרבות למגורים, לתעשייה, למלאכה, לחקלאות או למשרד, למעט רחוב;
 - "יזם" - מי שביקש היתר בניה בתחום המועצה על פי חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים חוק זמני מס (79) לשנת 1966 ו/או על פי צו בדבר מתן היתרים לעבודות ושטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס 997) התשמ"ג - 1982 לצורך בניה למגורים.

היטל ביוב:

2. היטל ביוב בשיעור שנקבע בתוספת ישולם ע"י יזם למועצה, בגין כל מ"מ של בניה שתבוצע לאחר תחילת תוקפו של חוק עזר זה, ובגין כל מטר רבוע של קרקע. התשלום יבוצע במועד בו יש לשלם את אגרת היתר הבניה.

בניה נוספת:

3. נוספה בניה לנכס אחרי ששולמה אגרה לפי סעיף 2 דלעיל, חייב בעל הנכס בחיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שניתוווספה, בשיעורים שנקבעו בתוספת הראשונה.

חיבור ביוב:

4. (א) חיבור ביוב פרטי לביוב לא ייעשה אלא באישור ראש המועצה ועל חשבון בעל הנכס, ולאחר ששולם ההיטל בגין בניית הביב אליו מבקשים להתחבר, בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ב) בעל נכס או מחזיקו, הרוצה בחיבור ביוב פרטי לביוב, יגיש למועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור.

איסור פגיעה בביוב

5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה או הנמצא בתחומה.

מסירת הודעה

6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגיל או הידוע לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגיל או הידוע לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

7. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 ש"ח, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף של 36 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

הוראת שעה

8. הסכומים המפורטים בתוספת הראשונה, יעלו ב - 1 בחודש לאחר פירסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד לאחרונה לפני המועד האמור, לעומת המדד של חודש ינואר 1997.

תוספת ראשונה

(סעיף 2 (א) - 1 - (3))

שיעור החיטל בש"ח

שי"ח	5.85
שי"ח	11.70

לכל מטר רבוע של קרקע
לכל מטר רבוע של בניה

י"ח באדר ב' תשנ"ז
27 במרץ 1997

שילח גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

מ. א. גוש עציון

טבלה מס' 8: חוק עזר לביווב - היטל - ללא מאגר קדחתי גוש עציון וללא תושבים ותיקים

שטח לחיבה	שטחים לחיבור גמיר
1,170	שטח בגי 100
2,049	שטח קרקע 350
<u>3,219</u>	סח"כ היסטל בטי"ח

ש"ח	11.70	ס"ר בני	חיטל בשי"ח למ"ר
ש"ח	5.85	מ"ר קרקע	

[illegible]

הערות: א. סהכה שהיא א. נוסה את האיטלים מבתי אב קיימים בשנת 1998.

ב. סדיאג קישוט - לא סולל יסודים עם מרחק סלידה

1. הכנסות מהיטל - לא מכלל היטול על רפתות

טבלה מס' 9: חוק עזר לביוב - מימון - ללא מאגר קולחי גוש עציון וללא תושבים ותיקים

תזרים - מימון ההלוואות

פריסת הלוואות

224,743					224,743
313,533				90,512	223,021
696,968		386,986		90,512	219,470
742,663	49,253	386,986		90,512	215,913
739,106	49,253	386,986		90,512	212,356
696,693	49,253	386,986		90,512	169,943
665,389	49,253	386,986		90,512	138,639
661,834	49,253	386,986		90,512	135,084
655,771	49,253	386,986		90,512	129,021
644,965	49,253	386,986		90,512	118,215
641,813	49,253	386,986		90,512	115,063
638,657	49,253	386,986		90,512	111,907
635,498	49,253	386,986		90,512	108,748
632,338	49,253	386,986		90,512	105,588
629,187	49,253	386,986		90,512	102,437
626,040	49,253	386,986		90,512	99,290
626,232	49,253	386,986	7,294	90,512	92,188
610,780	49,253	386,986	7,294	90,512	76,736
577,285	49,253	386,986	7,294	90,512	43,241
535,884	49,253	386,986	7,294	90,512	1,840
534,044	49,253	386,986	7,294	90,512	
443,533	49,253	386,986	7,294		
56,547	49,253		7,294		

			2,660,000	2,660,000		
225,762	225,762	224,743	1,400,000	1,286,387	(21,640)	585,757
578,882	352,719	313,533	5,512,000	5,500,000	5,737	672,515
575,517	(2,965)	696,968	715,800	700,000	33,269	675,734
499,257	(76,259)	742,663			61,336	605,088
454,621	(94,636)	739,106			89,402	605,068
480,465	25,843	696,693			117,468	605,068
565,678	85,214	665,389			145,535	605,068
682,514	116,835	661,834			173,601	605,068
630,857	(51,657)	655,771			192,153	411,961
608,558	(22,299)	644,965			210,705	411,961
607,962	(595)	641,813			229,257	411,961
629,075	21,113	638,657			247,809	411,961
671,898	42,823	635,498			266,360	411,961
547,786	(124,112)	632,338			276,498	231,728
436,963	(110,823)	629,187			286,636	231,728
439,425	2,462	626,040		100,000	296,774	231,728
351,832	(87,592)	626,232			306,912	231,728
289,830	(62,003)	610,780			317,049	231,728
153,797	(136,033)	577,285			322,170	119,083
64,285	(89,512)	535,884			327,290	119,083
(18,267)	(82,552)	534,044			332,410	119,083
(5,184)	13,080	443,533			337,530	119,083
400,000	405,186	56,547			342,651	119,083
			10,287,000	10,246,387	4,896,912	8,773,207
					0	64%

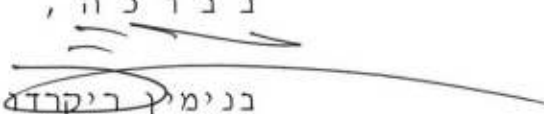
מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"א באייר תשנ"ז
18 במאי 1997
תיק: גוש-עציון
מס': 653/6333

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
שרה בן שאול, עוזרת בכירה ליוה"מ

הנדון : חוק עזר לגוש עציון - אגרות ביוב.

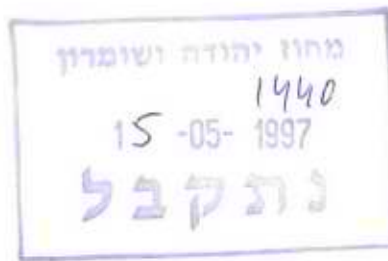
רצ"ב עותק של חוק העזר שבנדון, כפי שפורסם על ידי המועצה האזורית
גוש-עציון ביום כ"ז בניסן תשנ"ז (4.5.97).

בברכה,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



מועצה אזורית גוש עציון

כ"ד בניסן תשנ"ז
1 במאי 1997



אל : ישובי גוש עציון
מאת : מזכירות המועצה

הנדון: חוק עזר לגוש עציון - אגרת ביוב

בישיבת מליאת המועצה מס' 245 מתאריך כ"ח במרחשון תשנ"ז - 10 בנובמבר 1996, התקבל חוק העזר לגוש עציון - אגרת ביוב.

הממונה ביו"ש, מר בנימין ריקרדו, אישר את חוק העזר ביום ט' בניסן תשנ"ז - 16 באפריל 1997.

לפיכך, חוק העזר לגוש עציון - אגרת ביוב, נכנס לתוקף מיום פירסומו כ"ז בניסן תשנ"ז - 4 במאי 1997. הגביה תיחשב על בסיס צריכת המים מיום 1/6/1997.

ניתן לעיין בחוק העזר במזכירות הישוב, וכן במזכירות המועצה.

בכבוד רב,


דניאל גליקין
מזכיר המועצה

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימליה

תיק 653 וול אציון

תאריך 7.5.97

אל: מיט' וול אציון
לידי: בנימין אלקין
מס' פקס: 9932/69
מאת: נט ויקריס

מס' דפים (כולל דף זה) 2

הנדון: ח'ץ אזהרה בויג
הערות: אניגלוק האלפונד

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,

9932169

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ט' בניסן תשנ"ז
16 באפריל 1997
תיק: גוש-עציון
מס': 653/6298

לכבוד

דניאל גליקין
מזכיר המועצה האזורית גוש-עציון

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לגוש-עציון - אגרת ביוב.
סימוכין: מכתב מיום 15.4.97.

לאור האמור במכתבך שבסימוכין, אני מתכבד להודיעך, על פי האמור בסעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות, שאין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון והמועצה רשאית לפרסמו.

לפני הפירסום אני מציע תיקון נוסח לסעיף 1 שבתוספת כדלקמן:

"עבור מגורים	0.84 שקלים חדשים למטר מעוקב
עבור רפת	1.68 שקלים חדשים למטר מעוקב
עבור נכס אחר	1.26 שקלים למטר מעוקב".

אחרי הפירסום, אנקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה ובצירוף הודעה על תאריך הפירסום (שהוא התאריך שממנו מוסמכת המועצה לגבות את האגרה).

בברכת מועדים לשמחה,


בנימין ריקרד
הממונה ב"ש

בס"ד



מועצה אזורית גוש עציון

ח' בניסן תשנ"ז
15 באפריל 1997



לכבוד
בנימין ריקרדו
חממונה ביו"ש

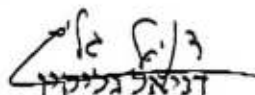
שלום רב,

הנדון: חוק עזר לגוש עציון- אגרת ביוב

בבדיקה לעומק, מסתבר שהמליאה דנה על החוק בשלבים. בפרוטוקול שצרפתי בהגשת החוק, (פרוטוקול מליאת המועצה מס' 247, כ"ג בטבת תשנ"ז - 2/1/1997) הדיון המרכזי היה על שאלת אופן הגביה. חודשיים לפני כן, בפרוטוקול מליאה מס' 245 - כ"ו בחשוון תשנ"ז - 7/11/1996, הוחלט לקבל את החוק לפי המחירים שקבעה העבודה המקצועית של "אורבניקס" ואני מצרף פרוטוקול זה).

על כן, אבקש את אישורך לפרסם את החוק, כדי שנוכל להתחיל לגבות את האגרה. כפי שידוע לך, הגביה חיונית להמשך הטיפול במערכות הביוב.

אני מאחל לך, לבני משפחתך ולצוות במשרד חג כשר ושמח.


דניאל גליקסון
מזכיר המועצה

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

חוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון" (אגרת ביוג), התשנ"ז - 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיף 57 ו- 72, לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979, מתקינה מועצה אזורית "גוש עציון" חוק עזר זה:

הגדרות:

1. בחוק עזר זה:
 - "המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים, מתמרסם על ידי הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;
 - "המדד היסודי" - המדד של חודש דצמבר 1996;
 - "המדד החדש" - המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל;
 - "המועצה" - המועצה האזורית "גוש עציון";
 - "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "מחזיק" - המחזיק בפועל בנכס המחובר לרשת הביוב של המועצה;

הטלת אגרת ביוג ושיעורה

2. (א) המחזיק ישלם אגרת ביוג בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדר באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

משלוח הודעות לחייב

3. ראש המועצה ישלח הודעה לחייב, המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

תשלום אגרה

4. אגרת הביוב תשולם יחד עם התשלום בעבור צריכת המים בו מחוייב מחזיק הנכס, ובתוך ארבעה עשר יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת ראש המועצה.

ניתוק מים

5. (א) מחזיק שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה, בתוך חמישה ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנתק את אספקת המים לאותו נכס.
- (ב) חיבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש, אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק כאמור, בעד חידוש חיבור שנותק תשלום אגרת חידוש חיבור, בשיעור המפורט בתוספת.



מועצה אזורית גוש עציון

(ג) חיבור של רשת שנותק לפי סעיף זה, לא יחודש, אלא לפי אישור בכתב מאת ראש המועצה. בוצע חיבור מחודש שלא לפי אישור ראש המועצה כאמור, יהיה ראש המועצה רשאי לנתקו בכל עת, ויראו את המחזיק כאחראי לחידוש כל עוד הוכח אחרת.

עונשין

6. העובר על הוראת סעיף 5 (ג) לחוק עזר זה, דינו קנס 1,000 ש"ח.

מסירת ההודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בית עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
(אל דוד)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע

בס"ד



מועצה אזורית גוש עציון

תוספת

1. שיעור האגרה בשקלים לכל מטר מעוקב של מים
(סעיף 2)

עבור מגורים : 0.84 ש"ח למ"ק

עבור שונות : 1.26 ש"ח למ"ק

עבור רפתות : 1.68 ש"ח למ"ק

אגרת חיבור

2. (סעיף 5(ב))

300 ש"ח

שילה גל
ראש המועצה האזורית
"גוש עציון"



★ אלון שבת
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
★ (אל דור)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

כ"ח במרחשון תשנ"ז
10 בנובמבר 1996
PROT1196

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 245

כ"ח בחשון תשנ"ז - 7 בנובמבר 1996
הישיבה התקיימה בשוב מעלה עמוס

השתתפו: שילה גל - יו"ר, ישעיהו יחיאלי (אלון שבות) - סיו"ר, יעקב כץ (אלון שבות), יאיר וולף (אלעזר), נפתלי טל (בת עין), עדנה אלמקיס (הר גילה), יוסי לור (כרמי צור), יהודה מלק (מגדל עוז), אסתר גרניצקי (מצד), שלמה פרטש (מעלה עמוס), ישעיהו אופנהיים (נוה דניאל), גדי יטבת (נוקדים), אלן גרין (ראש צורים), דניאל יוסף (תקוע), דניאל גליסקין (מזכיר המועצה), ירדנה ויזנר (מזכירת יו"ר), אסף כהן (מנהל מחלקת החינוך), איציק רוזנברג (מהנדס המועצה), רוני שטרסברג (גזבר המועצה), התנצלו: דוד נתיב (מילואים), מרדכי מרקוביץ (כפר עציון), נעדר: אדריאן לב-רם (קדר).

1- על הישוב המארח

נסים סוייד, יו"ר ועד ממונה מעלה עמוס, נתן סקירה כללית על הישוב.

2- אישור תב"רים

אושרו התב"רים הבאים:

א- תב"ר מס' 619 - ציוד לצוותי כוננות יש"ע, בסך 600,000 ש"ח. המימון ע"י משרד הביטחון ומועצת יש"ע.

ב- תב"ר מס' 620 - שיפוץ מרכזון ישוב הר גילה, בסך 150,000 ש"ח. מענק ממשרד השיכון.

ג- תב"ר מס' 621 - שיפוץ מבנה מרכזי בקיבוץ מגדל עוז, בסך 100,000 ש"ח. מענק משרד השיכון.

ד- תב"ר מס' 622 - שיפוץ מבנה ציבור בשוב כרמי צור, בסך 100,000 ש"ח. מענק משרד השיכון.

ה- תב"ר מס' 623 - נסיון טיפול אשפה ביתי, בסך 30,000 ש"ח. מענק משרד לאיכות הסביבה.

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

3- אגרה והיטל ביוב

שילה גל מסביר שרשויות מקומיות מטפלות בתשתיות. פרויקט הביוב הארצי נותן הלוואות בתנאי שהרשות המקומית גובה היטל ואגרות ביוב כדי להחזיר את ההלוואות.

יש צורך לתת מענה לנושא ולכן הוזמנה עבודה מקצועית שקובעת מה גובה ההיטל והאגרה.

כעיקרון, התשלום יחול על כל ישוב שהמועצה מטפלת במערכת הביוב שלו, ויהיה פרופורציוני לצריכת המים. בקיבוצים יש לקבוע כללים מיוחדים, מכיוון ששם יש שעון מים אחד לכל הקיבוץ.

שילה מציע שנתחיל את הגביה החל מחודש ינואר 1997. צריך להוסיף למחיר המים, את מחיר אגרת הביוב.

יהודה מלק מבקש התייחסות מיוחדת לרפת שבקיבוץ מגדל עוז עקב שימוש רב יחסית במים אך שימוש מועט יותר במערכות הביוב. שילה גל מסכים בנקודה זאת.

ישעיהו אופנהיימר מעלה את נקודת חוסר היחסיות בשימוש במים בין העונות בעיקר עקב טיפול בגינות בקיץ. שילה מסביר שהבדיקה המקצועית לקחה בחשבון את הגורמים האלו. יש מקום לתיקונים בעתיד, אך יש לקבל החלטה כדי לאפשר בעבודות הפיתוח העתידיות.

יאיר וולף מעלה את נושא המפעלים. אולי האגרה למפעלים חייבת להיות גבוהה יותר ממה שצוין בבדיקה. שילה מוכן לקבל הצעות חלופיות הנובעות מבדיקה מקצועית. בינתיים יש להתקדם בהחלטה ע"פ ההצעה שהוטחה.

שילה גל מציע את הסיכום הבא:

א-יש לאשר חוק עזר להיטלי ואגרות ביוב על פי החומר הכתוב.

ב- התחולה תהיה ב-1/1/97.

ג- הגבייה תעשה ע"י המועצה, פעם בחדישיים, ע"פ נתונים שיועברו ע"י מזכיר הישוב.

ד-כמו כן, יש לבצע בדיקה נפרדת על מפעלים ורפתות.

ה- הנהלת המועצה תסביר לציבור את ההחלטה.

יהודה מלק מציע לא להכניס לחוק העזר את הרפתות ומפעלים עד לאחר הבדיקה. המליאה מתבקשת להצביע בין שתי ההצעות הבאות:

א- חוק עזר ע"פ החוברת כמו שהיא עכשיו.

ב- חוק עזר החל רק על מגורים, ובמקביל תיעשה בדיקה ברפתות ומפעלים.



מועצה אזורית גוש עציון

מתקבלת הצעה "א" ברוב קולות. 11 קולות לעומת 1.

גדי יטבת מציע שגם גביית המיס תיעשה ע"י המועצה. ישעיהו יחיאלי מבהיר שמהלך זה דורש תכנון רב עקב תעריפי המיס השונים שבישובים.

3- בניית מעון חדש

(בסעיף זה השתתפו גם הרב מ. גודשטיין והרב שבתי הרמן ממצד).

ישעיהו יחיאלי מסביר שבניית מעון הינה משימה כבדה. עד היום הצלחנו לבנות שלושה מעונות בישובים, והיום צריך לקבוע מה סדר העדיפויות שלנו. משרד העבודה משתתף בשליש מעלות המעון ע"פ תעריפיו. על המועצה להוכיח שיש לה שני שליש מהעלות על מנת לקבל את ההשתתפות ממשרד זה.

כעת, יש סיכוי טוב לקבל תקציב לבניית שלוש כיתות מעון. תהליך הבנייה לוקח כשנתיים. השאלה בפנינו הינה איפה להקים את המעון. מחלקת החינוך ערכה ניתוח עובדות וקבעה את סדר העדיפויות מבחינתה. במקביל שר העבודה הבטיח לישוב מצד, שהמעון יבנה שם.

אסף כהן מציין שבמצד אין מבנה קבע אך המבנים הזמניים הינם תקינים. לעומת זאת, המעון באלעזר פועל בגן, כלומר אין מבנה למעון. קיימת בעיה פיזית עקב גידול האוכלוסיה באלעזר.

אסתר גרניצקי אומרת שחשוב לשים לב שהשר התרשם בצורך המעון במצד. כיום יש 33 ילדים במעון. ילדים אלו גרו בקרוונים רוב הזמן. לכן חשוב שתילדים והמשפחות יראו שהישוב מתפתח. בנוסף קיימת התחייבות של משרד השיכון לתמוך בבנייה (מכתבים מצורפים לפרוטוקול).

לפי חישובים של אסתר, ניתן לבנות את המעון ב- 1,000,000 ש"ח, ולמצוא פיתרון לישוב אלעזר דרך שיפוץ מבנה קיים בישוב.

שבתי הרמן מציין שמסיבת הריחוק של הישוב, יש לבנות כדי למשוך יותר משפחות לישוב. לכן קיים הרצון ממשרדי העבודה וחשיכון.

הרב גולדשטיין טוען שצריך לפתח את מצד. השר נתן גושפנקא לצורך הזה.

שילה גל מציין שמבחינתו כל ישוב יכול להשתמש בקשרים שלו על מנת לקדם נושאים. כתושב אלעזר, אינו מתכוון להתערב בדיון הזה. שלה תומך בעבודה המקצועית של מחלקת החינוך, ומדגיש שלמחלקה הזאת אין שום אינטרס חוץ מהשיקולים המקצועיים. קיים צורך לקיים דיון על עתיד המעונות, שמהווים בעיה תקציבית למועצה. בקרוב נלמד את הנושא ע"י ביקור בהר חברון.

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

יאיר וולף אומר שאלעזר מכפיל את עצמו משנת 1988. רוב הנשים עובדות, ובקרבן יקלטו עוד חמישים משפחות צעירות. יש צורך מיידי למבנה למעון יום כי אין פיתרון אחר. הרעיון לקחת את הילדים לנוה דניאל, אינו ישים. הוא לא מסכים שהישובים יפנו לשרים ומשרדים, כאשר זה נעשה על חשבון ישובים אחרים.

נפתלי טל מציין שחבר מליאה חייב להיות נאמן קודם כל למועצה. הוא אינו מקבל שישבו יפנה לשרים על חשבון האחרים. אם השר היה מבקר בבת עין היה קובע שהמעון מגיע לישוב זה. בבת עין אין שום מבנה קבע, המעון במצב ירוד. לדעתו, הדיון הינו בין בת עין לאלעזר. אשר למצד, רואה כפסולות את הפניות לשרים.

גדי יטבת טוען שכל מעון הנמצא בקרוון ראוי לבניית קבע. אין סדרי עדיפויות בקרוונים וצריך לתת מענה לכולם.

שילה מבהיר שהבעיה היא האם ללכת נגד הקביעה של השר. חברים במליאה טוענים שאין אפשרות אחרת. רק המועצה מוסמכת לקבוע היכן לבנות.

דניאל יוסף מציין שזאת הפעם הראשונה שיש מעין תחרות בין הישובים במועצה. קיים צורך לקבוע מדיניות מועצתית בענייני חינוך. רואה כלא תקין שהעמדות של מחלקת החינוך ושל מצד שונות לחלוטין. צריכים לחשוב איך לעזור למצד, על מנת שהישוב לא ידרוך במקום. צריך לגבש ראייה לטווח ארוך.

שילה עונה שקיימת מדיניות והיא לבנות מעון אחד לשנה. הבעיה כעת הינה באיזה ישוב יש צורך מיידי יותר והצורך מוגדר כפונקציה של המצב העכשווי, מספר ילדים וצפי. מיקום הישוב מהווה גם גורם שנכנס לשיקולים.

יעקב כץ רואה שהויכוח לגיטימי ויש להגיע להסכמה רחבה.

ישעיהו יחיאלי מגיב על הדיון באומרו שהמועצה נמצאת בנקודת מבחן בהבנת השותפות שלנו. תמיד היה מאמץ, למרות ההבדלים, לשמור על משפחה אחת. כתשובה לדניאל יוסף, טוען שעצם אי ההסכמה בין העמדות של הישוב ושל מחלקת החינוך מראה שנקודות המוצא שונות ולא תמיד ניתן להגיע לחפיפה בין העמדות.

לגבי מצד, אין מצב של חוסר רגישות לישוב. המועצה הוכיחה הרבה פעמים שהיא רגישה לישוב הזה. המבנה של המועצה הינו של התחשבות הדדית ולכן ברור שלא מדובר פה על גורל מצד שהוא ישוב חזק, עם או בלי מעון בנוי קבע.

יש גם לזכור שהמועצה, ולא הממשלה, היא הריבון בהחלטות השייכות לפיתוח האזור.

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

ישעיהו מבקש ממצד להיות קשובים גם לטענות של האחרים. אם נמתח את החבל יתר על המידה, נמצא את עצמנו חלשים יותר. אולי יש להגיע לשר ולבקש ממנו שני מעונות או שמצד יוותר. מציע לא להחליט ולקחת פסק זמן לחשיבה בבית. בכל מקרה, אין דחף לקבל החלטה בישיבה הנוכחית.

יאיר וולף אינו מסכים לא להחליט ולכן חברי המליאה מקיימים הצבעה סודית על מנת להכריע בין שתי הצעות:

- א- לדחות את ההצבעה לישיבה הבאה
- ב- להצביע היום

5 הצביעו "א", 8 הצביעו "ב" ואחד נימנע.

התעוררה השאלה על מה צריך להצביע היום. ישעיהו יחיאלי מציע להכריע אם מקבלים או לא מקבלים את הצעת מחלקת החינוך. אם הרוב יקבע שלא, יש לפתוח בדיון על הצעות אחרות.

שלמה פוטש מבקש לקיים מחדש את ההצבעה הראשונה כי לא היה ברור על מה יש להצביע היום. בהצבעה החוזרת חברי המליאה בחרו באלטרנטיבה "א" ב- 9 קולות נגד 5. לכן ההצבעה נדחתה לישיבה הבאה.

4- ועדה מקומית לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה דנה בנושאים שהביא מהנדס המועצה איציק רוזנברג. פרוטוקול ההחלטות מצורף לפרוטוקול זה.

5- ענייני עובדים

המליאה אישרה שחיים אמסלם יוכל לעבוד במועצה אחרת יום בשבוע. לכן היקף משרתו במועצה תהיה של 80%.

6- תקציב ועד מקומי מגדל עוז

המליאה אישרה את תקציב 1996 של ועד מקומי מגדל עוז. התקציב המאושר מצורף לפרוטוקול.

שילה גל- יו"ר

רשם: דניאל גליקין

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דור)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ח באדר ב' תשנ"ז
6 באפריל 1997
תיק: גוש-עציון
מס': 653/6270

לכבוד
דניאל גליקין
מזכיר המועצה האזורית גוש-עציון.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לגוש עציון - אגרת ביוב.

הנני רוצה להעלות על הכתב את מה שסיכמנו בדיון בפגישתנו ביום
31.3.97 בנדון:

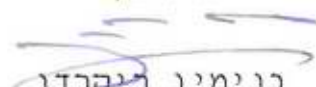
(1) התוספת תעבור עריכה מחדשת כך שיהיה ברור שמדובר בשני סעיפים:

סעיף 1 - האגרה לפי סעיף 2.

סעיף 2 - אגרת החיבור לפי סעיף 5(ב).

(2) התחשיב ייערך מחדש, לאור החלטת המועצה שלא לגבות תעריף שונה
מרפתות כמו כן ייבדק מחדש נושא הנכסים האחרים ("שונות").

בכבוד רב,


בנימין יקירדו
הממונה ביו"ש

ת.ת. 3.5.97

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ב' בניסן תשנ"ז
9 באפריל 1997
תיק: גוש-עציון
מס': 653/6283

לכבוד

דניאל גליקין, מזכיר המועצה האזורית גוש-עציון.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לגוש עציון - אגרת מבני צבור.

אני מאשר שביום 31.3.97 קיבלתי את הצעת חוק העזר שבנדון לעיוני.
נושא גביית אגרת מבני צבור על ידי רשויות מקומיות נמצא בימים אלה לפני דיון בבית הדין הגבוה לצדק. הדיון צפוי בחודש הבא.
יובן שרק לאחר שנלמד את פסיקתו של בית המשפט נוכל לבחון ולשקול, האם חוק העזר שהתקבל במועצתכם עומד במבחן המשפטי.
לאור האמור, אני מורה, על פי סמכותי לפי סעיף 72א(ג) לתקנון, לעכב את פרסומו של חוק העזר.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: שרית דנה, היועץ המשפטי
דוד רותם, היועץ המשפטי לגוש-עציון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ח באדר ב' תשנ"ז
6 באפריל 1997
תיק: גוש-עציון
מס': 653/6271

לכבוד

דניאל גליקין
מזכיר המועצה האזורית גוש-עציון.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לגוש-עציון - היטל ביוב.
סימוכין: מכתב 194 מיום 31.3.97.

הנני מאשר שביום 31.3.97 קיבלתי את חוק העזר שבנדון.

כפי שהסברתי לך בפגישתנו שהתקיימה במשרדי באותו יום, על המועצה להמציא לי תחשיב שעל פיו נקבע ההיטל.

בכבוד רב,


בנימין היקרו
הממונה ביו"ש

ת.ת. 30.4.97



מועצה אזורית גוש עציון

מזכירות המועצה

י"ז יהודה ושומרון

1139

31-03-1997

נתקבל

כב' אדר ב' תשנ"ז
31 במרץ 1997
LETT 194

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על ישובי יו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

שלום רב,

מצ"ב חוק עזר למועצה אזורית גוש עציון - היטל ביוב התשנ"ז 1997.

החוק אושר בישיבת מליאת המועצה מס' 249 מיום כב' אדר א' תשנ"ז, 27 בינואר 1997.

אבקש את אישורך לחוק.

בברכה,


דניאל גליקין
מזכיר המועצה

דניאל גליקין
מזכיר המועצה
מועצה אזורית גוש עציון

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

כ"ה באדר א' תשנ"ז
4 במרץ 1997
MLIA97-3

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 249 כ' באדר א' תשנ"ז - 27 בפברואר 1997

הישיבה התקיימה בקיבוץ ראש צורים

השתתפו: שילה גל-יו"ר, ישעיהו יחיאל-סיו"ר (אלון שבות), יעקב כץ (אלון שבות), דוד נתיב (אלון שבות), יאיר וולף (אלעזר), נפתלי טל (בת עין), עדנה אלמקיים (הר גילה), מרדכי מרקוביץ (כפר עציון), יוסי לזר (כרמי צור), יהודה מלק (מגדל עוז), אסתר גרניצקי (מצד), שלמה פוטש (מעלה עמוס), ישעיהו אופנהיים (נוה דניאל), גדי יטבת (נוקדים), אלן גרין (ראש צורים), דניאל יוסף (תקוע).

נעדר: אדריאן לב-רם (קדר).

דניאל גליקין (מזכיר המועצה), דליה גמליאל (מזכירת ראש המועצה הנכנסת), ירדנה ויזנר (מזכירת ראש המועצה היוצאת), יצחק רוזנברג (מהנדס המועצה), רוני שטרסברג (גזבר המועצה).

1- ועדה מקומית לתכנון ובנייה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה קיבלה החלטות המצורפות לפרוטוקול זה.

2- המליאה מקבלת בברכה את מנהלת לשכת ראש המועצה החדשה, דליה גמליאל, ומאחלת הצלחה לירדנה ויזנר בדרכה החדשה.

3- על הקיבוץ המארח (בסעיף זה השתתף מרדכי שבט, מזכיר הקיבוץ)

מזכיר הקיבוץ, מרדכי שבט, נתן סקירה כללית על הקיבוץ והתכניות לעתיד. הקיבוץ בתהליך קבלת החלטות לקראת הקמת שכונה קהילתית.

שילה גל מציג להקים ועדת היגוי משותפת לשלושת הקיבוצים, כדי ללמוד יחד את כל ההשלכות של הקמת שכונה קהילתית בקיבוצים.

4- מכרזים

סלילת גישה ורחבת אספלט למחסן מל"ח במימון משרד הביטחון ע"י פיקוד העורף. העבודה ניתנה לכהן (מיקו אברהם) ע"ס 37,732.5 ש"ח כולל מע"מ. הקבלן רשם על הצעתו, שהיא מותנית בקבלת העבודה לסלילת החניה לבריכת השחיה, מה שפוסל את זכייתו במכרז.

המליאה מחליטה לתת את העבודה לחופי יואל, בהיותו מגיש ההצעה הבאה הזולה ביותר (42,436 ש"ח).

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

5- אישור תב"רים

תב"רים חדשים

תב"ר מס' 703: פרויקטים במוסדות ציבור וחינוך. הסכום: 200,000 ש"ח, המימון מקרן גוש עציון.

תב"ר מס' 704: גדרות ומרכיבי ביטחון במוסדות חינוך. הסכום: 208,000 ש"ח, המימון ממשרד החינוך.

תב"ר מס' 705: רכישת רכב לפקח קרקעות. הסכום: 160,000 ש"ח, המימון מהסוכנות וממכירת הרכב הישן.

6- חוק עזר: היטל ביוב (בסעיף זה השתתף היועץ המשפטי עו"ד דוד רותם)

עו"ד דוד רותם מסביר שמטרת היטל הביוב הינה לטפל בשיפוץ והתקנת מערכת הביוב. המועצה חייבת לגבות על מנת לקבל את הסיוע של פרויקט הביוב הארצי. ההגיון אומר שגביית ההיטל חייבת להתבסס על בנייה חדשה ועל תוספת בנייה. אפילו מיפעל שמתרחב, ישלם היטל ביוב.

נפתלי טל: מה עם בתי הארחה, צימרים?

עו"ד רותם: כל בנייה שמתחברת לביוב, משלמת.

נפתלי טל מציע שבסעיף 2 לחוק, במקום שחובת התשלום יהיה חייב להתבצע תוך 15 יום מההודעה, יתבצע תוך 30 יום. ההצעה מתקבלת.

יאיר וולף מציע למחוק מהתוספת הראשונה (עמ' 3 לחוק), את הסעיף "מיתקנים אחרים". גם מצביע על שגיאת דפוס בסעיף 4 (א): במקום "חיוב ביוב פרטי...", צריך לרשום "חיבור ביוב פרטי...".

יהודה מלק: לכל ישוב יש ביוב קיים. מטרת האגרה שאושרה במליאה היא, לשפץ את המערכת הקיימת. מכאן, שכל תוספת ביוב, מתייחסת לתושבים חדשים, וההיטל חייב לחול רק עליהם.

שילה גל: ההבדלים בין שיפוץ, אחזקה שוטפת וביוב חדש אינם חדשים. אם מערכת קורסת וצריכים לבנות ביוב חדש, זה אחזקה, שיפוץ? ביוב חדש?

יאיר וולף מציע שההיטל יחול רק על בנייה חדשה ולא על תוספת לבית, שאינה מתחברת לביוב.

יעקב כץ מציע שיהיה הבדל בתעריף בין בנייה חדשה, לתוספת בבתיים קיימים.

אלן גרין מציע לקבוע מחיר אחיד משוקלל.

ישעיהו יחיאלי מציע לקבל את החוק עקרונית, והתחולה מה-1/4/97. עד אז יש זמן לעשות בירורים ולקבוע סכומים.

יאיר וולף מסכים להחליט עקרונית על החוק ולמליאה הבאה יש להבהיר את פרשנות החוק, ולבצע ניתוח כלכלי על משמעות הגבייה.

רוני שטרסברג מצייין שההיטל מהווה כרבע מהסכום השנתי שהמועצה מוציאה על ביוב.

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

עו"ד רותם מציע למחוק את הסעיפים "ג" (מיתקנים אחרים) ו-"ד" (מכון טיהור), ולקבוע המחירים הבאים:

ביב ציבורי: לכל מ"ר קרקע: 24.5 ש"ח
לכל מ"ר מבנה: 45 ש"ח

ביב מאסף: לכל מ"ר קרקע: 21 ש"ח
לכל מ"ר מבנה: 37 ש"ח

שילה גל מציע רק שני מחירים
לכל מ"ר קרקע: 23 ש"ח
לכל מ"ר מבנה: 41 ש"ח

המליאה מאשרת את ההצעה של שילה גל, וחוק עזר ל"גוש עציון" (היטל ביוב), התשנ"ז-1997 מתקבל. עו"ד רותם יתאים את נוסח החוק להחלטה של המליאה.

7- סקירה של המחלקה הטכנית (בסעיף זה השתתף משה אורבך)

משה אורבך, מנהל המחלקה הטכנית, סיקר את משימותיה של המחלקה בתחום פינוי האשפה, ביוב, כלבים, אחזקה וגינון.

יאיר וולף מבקש להוציא מיזכר למזכירי הישובים על התחייבותיהם של הישובים בנושא מים.

8- מיסי ועד ישוב אלעזר

המליאה מאשרת העלאה של מיסי הועד של הישוב אלעזר מ-80 ש"ח ל-100 ש"ח.

9- שונות

א- שילה גל מדווח שמתוכננת פגישה עם אלי כהן, עוזר שר הביטחון, בנושא מצב כרמי צור, לקראת פינוי חלחול. שילה מוסיף שמרגישים אי-סדר מוחלט וחוסר אינפורמציה בכל משרדי הממשלה בנוגע ל"פעימה הראשונה" ועתיד התושבים.

ב- שילה גל: יש החלטה לפתח את איזור מזרח מיגדל עוז ולהקים שם איזור תעשייה "היי-טק".

ג- שילה גל מדווח ששר הביטחון נתן הרשאה ל-220 יחידות דיור באלון שבות. בשבוע הבא יתקיים דיון על תוכנית המיתאר של נוה דניאל.

ד- חברי המליאה מקבלים צילום מכתב של יאיר בלומנטל, רע"נ תשתית במנהא"ז, בדבר מפות "צו אלוף" חדשות שקובעות את התחום המוניציפאלי של הישובים. השטח נרשם על שם הישובים, אך אין לרישום זה כל משמעות של בעלות וקניין.

רשם: דניאל גליקין

שילה גל- יו"ר

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

חוק עזר ל"גוש עציון" (היטל ביוב), התשנ"ז - 1997

בתוקף סמכותה לפי סעי' 57 ו- 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979, ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה האזורית "גוש עציון" חוק עזר זה:

הגדרות:

1. בחוק עזר זה:
 - "אזור מגורים" - אזור בתחום המועצה שנכס שבו משמש למגורים או למשרד;
 - "ביוב" - לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף, מיתקנים אחרים, לרבות תחנות שאיבה וקוי סניקה, בריכות אידוי, בריכות שיקוע או מכון לטיהור שאינו לייצור מי שתיה, על מיתקניהם;
 - "מ"ר של בניה" - מטר רבוע של בניה לפי הבנוי למעשה בכל קומותיו של הבנין;
 - "מ"ר של קרקע" - מטר רבוע של שטח המגרש עליו מבקשים לבנות;
 - "המועצה" - המועצה האזורית "גוש עציון";
 - "ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיק בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב ו/או בנייתו ו/או שינויו ו/או שיפוצו;
 - "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 - "נכס" - כל בנין וכל קרקע וכן חלק מבנין וחלק מקרקע מסוג כלשהו ולשימוש כלשהו, לרבות למגורים, לתעשייה, למלאכה, לחקלאות או למשרד, למעט רחוב;
 - "יזם" - מי שביקש היתר בניה בתחום המועצה על פי חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים חוק זמני מס (79) לשנת 1966 ו/או על פי צו בדבר מתן היתרים לעבודות ושטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס 997) התשמ"ג - 1982 לצורך בניה למגורים.

היטל ביוב:

2. היטל ביוב בשיעור שנקבע בתוספת ישולם ע"י יזם למועצה, בגין כל מ"מ של בניה שתבוצע לאחר תחילת תוקפו של חוק עזר זה, ובגין כל מטר רבוע של קרקע. התשלום יבוצע במועד בו יש לשלם את אגרת היתר הבניה.

בניה נוספת:

3. נוספה בניה לנכס אחרי ששולמה אגרה לפי סעיף 2 דלעיל, חייב בעל הנכס בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שניתוווספה, בשיעורים שנקבעו בתוספת הראשונה.

חיבור ביוב:

4. (א) חיבור ביוב פרטי לביוב לא ייעשה אלא באישור ראש המועצה ועל חשבון בעל הנכס, ולאחר ששולם ההיטל בגין בניית הביב אליו מבקשים להתחבר, בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ב) בעל נכס או מחזיקו, הרוצה בחיבור ביוב פרטי לביוב, יגיש למועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור.

איסור פגיעה בביוב

5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה או הנמצא בתחומה.

מסירת הודעה

6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגיל או הידוע לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגיל או הידוע לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

7. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 ש"ח, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף של 36 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

הוראת שעה

8. הסכומים המפורטים בתוספת הראשונה, יעלו ב - 1 בחודש לאחר פירסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד לאחרונה לפני המועד האמור, לעומת המדד של חודש ינואר 1997.

תוספת ראשונה

(סעיף 2 (א) - ו - (3))

שיעור ההיטל בש"ח

ש"ח	23
ש"ח	41

לכל מטר רבוע של קרקע
לכל מטר רבוע של בניה

י"ח באדר ב' תשנ"ז
27 במרץ 1997

למה זן .

שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון



חוק עזר ל"גוש עציון" (היטל ביוב), התשנ"ז - 1997

בתוקף סמכותה לפי סעי' 57 ו- 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979, ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה האזורית "גוש עציון" חוק עזר זה:

הגדרות:

1. בחוק עזר זה:
 - "אזור מגורים" - אזור בתחום המועצה שנכס שבו משמש למגורים או למשרד;
 - "ביוב" - לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף, מיתקנים אחרים, לרבות תחנות שאיבה וקוי סניקה, בריכות אידוי, בריכות שיקוע או מכון לטיהור שאינו לייצור מי שתיה, על מיתקניהם;
 - "מ"ר של בניה" - מטר רבוע של בניה לפי הבנוי למעשה בכל קומותיו של הבנין;
 - "מ"ר של קרקע" - מטר רבוע של שטח המגרש עליו מבקשים לבנות;
 - "המועצה" - המועצה האזורית "גוש עציון";
 - "ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיק בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב ו/או בנייתו ו/או שינויו ו/או שיפוצו;
 - "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 - "נכס" - כל בנין וכל קרקע וכן חלק מבנין וחלק מקרקע מסוג כלשהו ולשימוש כלשהו, לרבות למגורים, לתעשיה, למלאכה, לחקלאות או למשרד, למעט רחוב;
 - "יזם" - מי שביקש היתר בניה בתחום המועצה על פי חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים חוק זמני מס (79) לשנת 1966 ו/או על פי צו בדבר מתן היתרים לעבודות ושטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס 997) התשמ"ג - 1982 לצורך בניה למגורים.

היטל ביוב:

2. היטל ביוב בשיעור שנקבע בתוספת ישולם ע"י יזם למועצה, בגין כל מ"מ של בניה שתבוצע לאחר תחילת תוקפו של חוק עזר זה, ובגין כל מטר רבוע של קרקע. התשלום יבוצע במועד בו יש לשלם את אגרת היתר הבניה.

בניה נוספת:

3. נוספה בניה לנכס אחרי ששולמה אגרה לפי סעיף 2 דלעיל, חייב בעל הנכס בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שניתוווספה, בשיעורים שנקבעו בתוספת הראשונה.

חיבור ביוב:

4. (א) חיבור ביוב פרטי לביוב לא ייעשה אלא באישור ראש המועצה ועל חשבון בעל הנכס, ולאחר ששולם ההיטל בגין בניית הביב אליו מבקשים להתחבר, בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ב) בעל נכס או מחזיקו, הרוצה בחיבור ביוב פרטי לביוב, יגיש למועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור.

איסור פגיעה בביוב

5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה או הנמצא בתחומה.

מסירת הודעה

6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגיל או הידוע לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגיל או הידוע לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

7. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 ש"ח, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף של 36 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

הוראת שעה

8. הסכומים המפורטים בתוספת הראשונה, יעלו ב - 1 בחודש לאחר פירסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד לאחרונה לפני המועד האמור, לעומת המדד של חודש ינואר 1997.

תוספת ראשונה
(סעיף 2 (א) - 1 - (3))

שיעור ההיטל בש"ח

ש"ח	23
ש"ח	41

לכל מטר רבוע של קרקע
לכל מטר רבוע של בניה

י"ח באדר ב' תשנ"ז
27 במרץ 1997

לילה ז' .

שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון



חוק עזר ל"גוש עציון" (היטל ביוב), התשנ"ז - 1997

בתוקף סמכותה לפי סעי' 57 ו- 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979, ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה האזורית "גוש עציון" חוק עזר זה:

הגדרות:

1. בחוק עזר זה:
 - "אזור מגורים" - אזור בתחום המועצה שנכס שבו משמש למגורים או למשרד;
 - "ביוב" - לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף, מיתקנים אחרים, לרבות תחנות שאיבה וקוי סניקה, בריכות אידוי, בריכות שיקוע או מכון לטיהור שאינו לייצור מי שתיה, על מיתקניהם;
 - "מ"ר של בניה" - מטר רבוע של בניה לפי הבנוי למעשה בכל קומותיו של הבנין;
 - "מ"ר של קרקע" - מטר רבוע של שטח המגרש עליו מבקשים לבנות;
 - "המועצה" - המועצה האזורית "גוש עציון";
 - "ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיק בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב ו/או בנייתו ו/או שינויו ו/או שיפוצו;
 - "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 - "נכס" - כל בנין וכל קרקע וכן חלק מבנין וחלק מקרקע מסוג כלשהו ושימוש כלשהו, לרבות למגורים, לתעשייה, למלאכה, לחקלאות או למשרד, למעט רחוב;
 - "יזם" - מי שביקש היתר בניה בתחום המועצה על פי חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים חוק זמני מס (79) לשנת 1966 ו/או על פי צו בדבר מתן היתרים לעבודות ושטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס 997) התשמ"ג - 1982 לצורך בניה למגורים.

היטל ביוב:

2. היטל ביוב בשיעור שנקבע בתוספת ישולם ע"י יזם למועצה, בגין כל מ"מ של בניה שתבוצע לאחר תחילת תוקפו של חוק עזר זה, ובגין כל מטר רבוע של קרקע. התשלום יבוצע במועד בו יש לשלם את אגרת היתר הבניה.

בניה נוספת:

3. נוספה בניה לנכס אחרי ששולמה אגרה לפי סעיף 2 דלעיל, חייב בעל הנכס בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שניתווספה, בשיעורים שנקבעו בתוספת הראשונה.

חיבור ביוב:

4. (א) חיבור ביוב פרטי לביוב לא ייעשה אלא באישור ראש המועצה ועל חשבון בעל הנכס, ולאחר ששולם ההיטל בגין בניית הביב אליו מבקשים להתחבר, בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ב) בעל נכס או מחזיקו, הרוצה בחיבור ביוב פרטי לביוב, יגיש למועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור.

איסור פגיעה בביוב

5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה או הנמצא בתחומה.

מסירת הודעה

6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגיל או הידוע לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגיל או הידוע לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

7. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 ש"ח, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף של 36 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

הוראת שעה

8. הסכומים המפורטים בתוספת הראשונה, יעלו ב - 1 בחודש לאחר פירסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד לאחרונה לפני המועד האמור, לעומת המדד של חודש ינואר 1997.

תוספת ראשונה

(סעיף 2 (א) - ו - (3))

שיעור ההיטל בש"ח

ש"ח	23
ש"ח	41

לכל מטר רבוע של קרקע
לכל מטר רבוע של בניה

י"ח באדר ב' תשנ"ז
27 במרץ 1997

לילה ז.

שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ז באדר א' תשנ"ז
24 בפברואר 1997
תיק: גוש-עציון
מס': 653/6211

לכבוד

דניאל גליקין
מזכיר המועצה האזורית גוש-עציון.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לגוש-עציון - אגרת ביוב.
סימוכין: מכתבך 194 מיום 19.2.97.

אני מאשר שקיבלתי את מכתבך שבסימוכין ביום 23.2.97.

אודה להסברי המועצה לתוספת:

(1) נושא אגרת החיבור לא מוזכר בחוק העזר עצמו. מדוע הוזכר אם כן בתוספת?

(2) התחשיב מבוסס על גביית אגרת ביוב גם ממפעלים ומרפתות. התעריפים לצרכנים אלה אמורים להיות יותר גבוהים מהתעריף לצרכנים ביתיים. מדוע הדבר לא מוזכר בתוספת?

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ת.ת. 24.3.97

חוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון" (אגרת ביוב), התשנ"ז - 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיף 57 ו- 72, לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979, מתקינה מועצה אזורית "גוש עציון" חוק עזר זה: -

הגדרות:

1. בחוק עזר זה: -
 - "המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים, מתפרסם על ידי הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;
 - "המדד היסודי" - המדד של חודש דצמבר 1996;
 - "המדד החדש" - המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל;
 - "המועצה" - המועצה האזורית "גוש עציון";
 - "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "מחזיק" - המחזיק בפועל בנכס המחובר לרשת הביוב של המועצה;

הטלת אגרת ביוב ושיעורה

2. (א) המחזיק ישלם אגרת ביוב בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדר באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

משלוח הודעות לחייב

3. ראש המועצה ישלח הודעה לחייב, המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

תשלום אגרה

4. אגרת הביוב תשולם יחד עם התשלום בעבור צריכת המים בו מחוייב מחזיק הנכס, ובתוך ארבעה עשר יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת ראש המועצה.

ניתוק מים

5. (א) מחזיק שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה, בתוך חמישה ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנתק את אספקת המים לאותו נכס.
- (ב) חיבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש, אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק כאמור, בעד חידוש חיבור שנותק תשלום אגרת חידוש חיבור, בשיעור המפורט בתוספת.

(ג) חיבור של רשת שנותק לפי סעיף זה, לא יחודש, אלא לפי אישור בכתב מאת ראש המועצה. בוצע חיבור מחודש שלא לפי אישור ראש המועצה כאמור, יהיה ראש המועצה רשאי לנתקו בכל עת, ויראו את המחזיק כאחראי לחידוש כל עוד הוכח אחרת.

עונשין

6. העובר על הוראת סעיף 5 (ג) לחוק עזר זה, דינו קנס 1,000 ש"ח.

מסירת ההודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

תוספת

(סעיף 2)

שיעור האגרה בשקלים
לכל מטר מעוקב של מים
הנצרכים למעט מים להשקייה.

אגרת חיבור

300 ש"ח.

אגרה

0.84 ש"ח לכל מטר מעוקב של מים.

שילה גל

ראש המועצה האזורית
"גוש עציון"

13.2.97





מועצה אזורית גוש עציון

מזכירות המועצה

יב' אדר א' תשנ"ז
19 בפברואר 1997
LETT 194



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על ישובי יו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

שלום רב,

מצ"ב חוק עזר למועצה אזורית גוש עציון לאגרת ביוב התשנ"ז, 1996.
החוק אושר בישיבת מליאת המועצה מסי 247 מיום כג' טבת תשנ"ז, 2 בינואר 1997.
המחירים נקבעו על בסיס בדיקה מקצועית של חברת אורבניקס בע"מ.
מצ"ב בדיקה זו.
אבקש את אישורך לחוק.

בברכה,

דניאל גליקסון
מזכיר המועצה

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

חוק עזר למועצה אזורית "גוש עציון" (אגרת ביוב), התשנ"ז - 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיף 57 ו- 72, לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979, מתקינה מועצה אזורית "גוש עציון" חוק עזר זה: -

הגדרות:

1. בחוק עזר זה: -
 - "המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים, מתפרסם על ידי הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;
 - "המדד היסודי" - המדד של חודש דצמבר 1996;
 - "המדד החדש" - המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל;
 - "המועצה" - המועצה האזורית "גוש עציון";
 - "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "מחזיק" - המחזיק בפועל בנכס המחובר לרשת הביוב של המועצה;

הטלת אגרת ביוב ושיעורה

2. (א) המחזיק ישלם אגרת ביוב בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדר באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

משלוח הודעות לחייב

3. ראש המועצה ישלח הודעה לחייב, המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

תשלום אגרה

4. אגרת הביוב תשולם יחד עם התשלום בעבור צריכת המים בו מחוייב מחזיק הנכס, ובתוך ארבעה עשר יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת ראש המועצה.

ניתוק מים

5. (א) מחזיק שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה, בתוך חמישה ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנתק את אספקת המים לאותו נכס.
- (ב) חיבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש, אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק כאמור, בעד חידוש חיבור שנותק תשלום אגרת חידוש חיבור, בשיעור המפורט בתוספת.

(ג) חיבור של רשת שנותק לפי סעיף זה, לא יחודש, אלא לפי אישור בכתב מאת ראש המועצה. בוצע חיבור מחודש שלא לפי אישור ראש המועצה כאמור, יהיה ראש המועצה רשאי לנתקו בכל עת, ויראו את המחזיק כאחראי לחידוש כל עוד הוכח אחרת.

עונשין

6. העובר על הוראת סעיף 5 (ג) לחוק עזר זה, דינו קנס 1,000 ש"ח.

מסירת ההודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

תוספת

(סעיף 2)

שיעור האגרה בשקלים
לכל מטר מעוקב של מים
הנצרכים למעט מים להשקייה.

אגרת חיבור

300 ש"ח.

אגרה

0.84 ש"ח לכל מטר מעוקב של מים.

שלמה גל

שילה גל

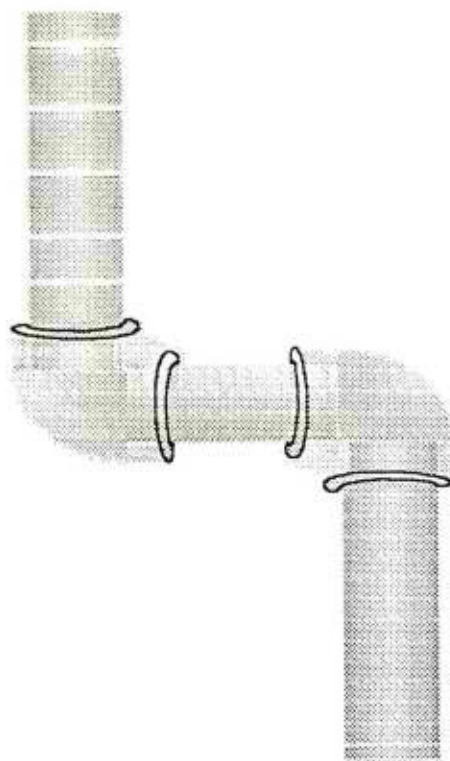
ראש המועצה האזורית
"גוש עציון"

13.2.97



מועצה אזורית גוש עציון

תחשיב עבור אגרה והיטל ביוז



אוגוסט 1996

תמצית

למועצה האזורית גוש עציון אין כיום חוק עזר לביוב. עבודה זו מציעה תעריפים עבור היטל ביוב ואגרה:

היטל בש"ח למ"ר

היטל למ"ר בנוי 3.48 ש"ח.

היטל למ"ר קרקע 1.74 ש"ח.

סה"כ היטל ליח"ד ממוצעת - 100 מ"ר בנוי

- 350 מ"ר קרקע

958 ש"ח.

אגרה - עבור מגורים - 0.84 ש"ח למ"ק.

עבור שונות - 1.26 ש"ח למ"ק.

עבור רפתות - 1.68 ש"ח למ"ק.

התעריפים המומלצים חושבו בצורה הבאה:

1. רקע ונתונים כלליים על המועצה - אוכלוסיה קיימת וצפויה.
מערכת הביוב - קיימת ותכניות לביצוע.
2. פירוט התחשיבים לקביעת היטל ואגרת ביוב -
להיטל - השקעות המועצה בהקמת מערכת הביוב עד היום ובעתיד.
אינו כולל גביה מישובים עם מערכת בורות ספיגה.
תחזית שטח קרקע ושטח בנוי.
לאגרה - עלויות אחזקת המערכת - היום ועתידי.
הוצאות מימון - החזר הלוואות שנלקחו לביוב.
תחזית שפכים - לפי שימוש: מגורים, תעשייה וכד'.
קרן חידוש - לכיסוי הפחת השנתי של מערכת הביוב.
3. גובה ההיטלים - התחשיבים רוכזו בטבלת הכנסות והוצאות.
הכנסות - כוללת את ההכנסות מההיטלים וכן הלוואות ביניים שהמועצה תצטרך לקחת לכיסוי השקעות והוצאות עתידיות.
הוצאות - כוללת את ההשקעות העתידיות ופריסת הלוואות.

נקודות להתייחסות:

- אימות הנתונים וההנחות - כל נתוני הבסיס ורוב ההנחות מקורם מגורמים במועצה. יש לציין שנתוני צריכת המים גבוה מהמקובל בארץ.
- מימון השקעות עתידיות - יש לשים לב בטבלה 10 לגובה ההלוואות ועיתוי לקיחתן לכיסוי השקעות עתידיות.
- טווח התחשיב - עד שנת 2018.

ריכוז ההנחות:

אוכלוסייה: 9200 תושבים כיום; 28,500 תושבים בשנת 2020.

סה"כ עלות מערכת ביוב: 39,490,000 ש"ח.
 עלות מערכת לחישוב פחת (לא כולל בורות ספיגה): 7,780,000 ש"ח.
 פחת שנתי: 389,000 ש"ח
 עלויות אחזקה: 330,000 ש"ח ל-1995;
 תוספת 10% כל שנה.

השקעות (הלוואות) המועצה עד היום: 2,660,000 ש"ח.
 השקעות (הלוואות) נדרשות בעתיד: 5,120,000 ש"ח.

מדרג תעריפי האגרה:

א. מגורים - מחיר בסיס.
 ב. שונות - מחיר בסיס X 1.5.
 ג. רפתות - מחיר בסיס X 2.

גודל יח"ד ממוצעת:

שטח בנוי ליח"ד 100 מ"ר.
 שטח קרקע ליח"ד 350 מ"ר.
 יחס חיוב קרקע-בנוי 2:1

המרת שונות (שימושים אחרים) למ"ר:

כל 100 מ"ר שטח בנוי שווה ליח"ד אחת.
 כל 200 מ"ר שטח קרקע שווה לשטח קרקע ליח"ד אחת.
 יחס חיוב קרקע-בנוי - 2:1

1. רקע ונתונים כלליים של המועצה

1.1 מיקום

המועצה האזורית גוש עציון הוקמה ב-1980. המועצה משתרעת על שטח של 150,000 דונם, על גב הרי יהודה.

1.2 מקורות הנתונים

לצורך גיבוש תעריפי האגרות וההיטלים נאספו נתונים מבעלי התפקידים הבאים:

שילה גל - ראש המועצה; ירדנה ויזנר - מזכירת ראש המועצה; רוני שטרסברג - גזבר המועצה; יצחק רוזנברג - מהנדס המועצה; משה אורבך - מנהל מחלקה טכנית; משה גולדשטיין - מנהל מחלקת גבייה.

1.3 אוכלוסיה

1.3.1 אוכלוסיה קיימת

במועצה 15 ישובים מתוכם 12 ישובים קהילתיים ושלושה קיבוצים. כמו כן בתחום המועצה מוסדות שונים כגון ישיבות, בתי ספר שדה, מחנה צבא וכד'.

אוכלוסיית המועצה מנתה ב-1995 כ-7000 תושבים ב-1345 בתי אב. גודל משק בית ממוצע עומד על 5.2 נפשות. יחד עם הגרים במוסדות השונים, סך כל התושבים עומד על 9200.

1.3.2 אוכלוסיה צפויה

תחזית האוכלוסייה קשה במיוחד. מימוש תכניותיה של המועצה תלויה במצב הפוליטי. התחזית מבוססת על נתוני המועצה וכוללת את יח"ד בבניה ובתכנון בישובים הקהילתיים ואת הקיבולת המקסימלית בקיבוצים. מספר זה מוכפל בגודל משק הבית הנוכחי, בהנחה שגודל זה לא ישתנה.

קצב האכלוס הנו ע"פ הערכות מהנדס המועצה, לגבי תכניות ידועות. לטווח הארוך יותר קבע המהנדס את ההנחות הבאות (ראה טבלה מס' 1):

- א. אכלוס של 50 יח"ד כל חמש שנים בישובים הקהילתיים.
- ב. אכלוס של 15 יח"ד כל חמש שנים בקיבוצים.
- ג. החלוקה לשנה מחושבת באופן לינארי.

ע"פ המתוכנן, בשנת 2020 צפויה אוכלוסיה של כ- 26,000 תושבים. בהנחה שקיבולת המוסדות השונים לא תשתנה, סך כל הגרים בתחום המועצה צפוי להיות כ- 28,500 תושבים (ראה טבלה מס' 2).

1.4 מערכת הביוב (ראה מפה)

1.4.1 מצב קיים

אין מערכת ביוב אחידה לכל יישובי המועצה:

- א. לכל הישובים מערכת ביוב פנימית.
- * קיים מתקן טיהור אזורי ליד כפר עציון הכולל בריכות חמצון. כל הישובים הסמוכים מחוברים למתקן זה: אלון שבות, נווה דניאל, אלעזר, ראש צורים, כפר עציון, ומחנה עציון. כל שפכי אפרת מטהרים גם הם במתקן האזורי ביחס של 2/3 מול יישובי המועצה.
- * שאר הישובים המפוזרים במרחב המועצה מחוברים למתקני טיהור מקומיים:
- בורות ספיגה - בישובים הר גילה, כרמי צור, מיצד, מעלה עמוס, נוקדים (אל דוד) וקידר (זמני + קבע).

לישובים הבאים פתרונות אחרים:

מגדל עוז וישיבת מבתר - מחוברים למתקן האזורי בכפר עציון דרך הישוב אפרת.

תקוע - לישוב מתקן טיהורי מקומי קטן (בריכות חמצון), שהוקם לפני יותר מעשרים שנה, אשר אינו עונה עוד על הצרכים הקיימים. הוגשה בקשה מפורטת להלוואה להגדלתו.

ב. אזורי תעשייה - לאזור תעשייה תקוע בור ספיגה נפרד.

ג. אזור צומת גוש עציון על מתקניו האזרחיים והצבאיים טרם מחובר למערכת הביוב.

רוב השפכים המוזרמים למערכת הביוב הם שפכים ביתיים ומיעוטם שפכי רפתות, תעשייה ואחרים.

1.4.2 תכניות לביצוע

בשנת 1997 מתוכננים להתבצע הפרוייקטים הבאים:

בת עין - חיבור למתקן האזורי בכפר עציון.

תקוע - הרחבת מתקן הטיהור המקומי.

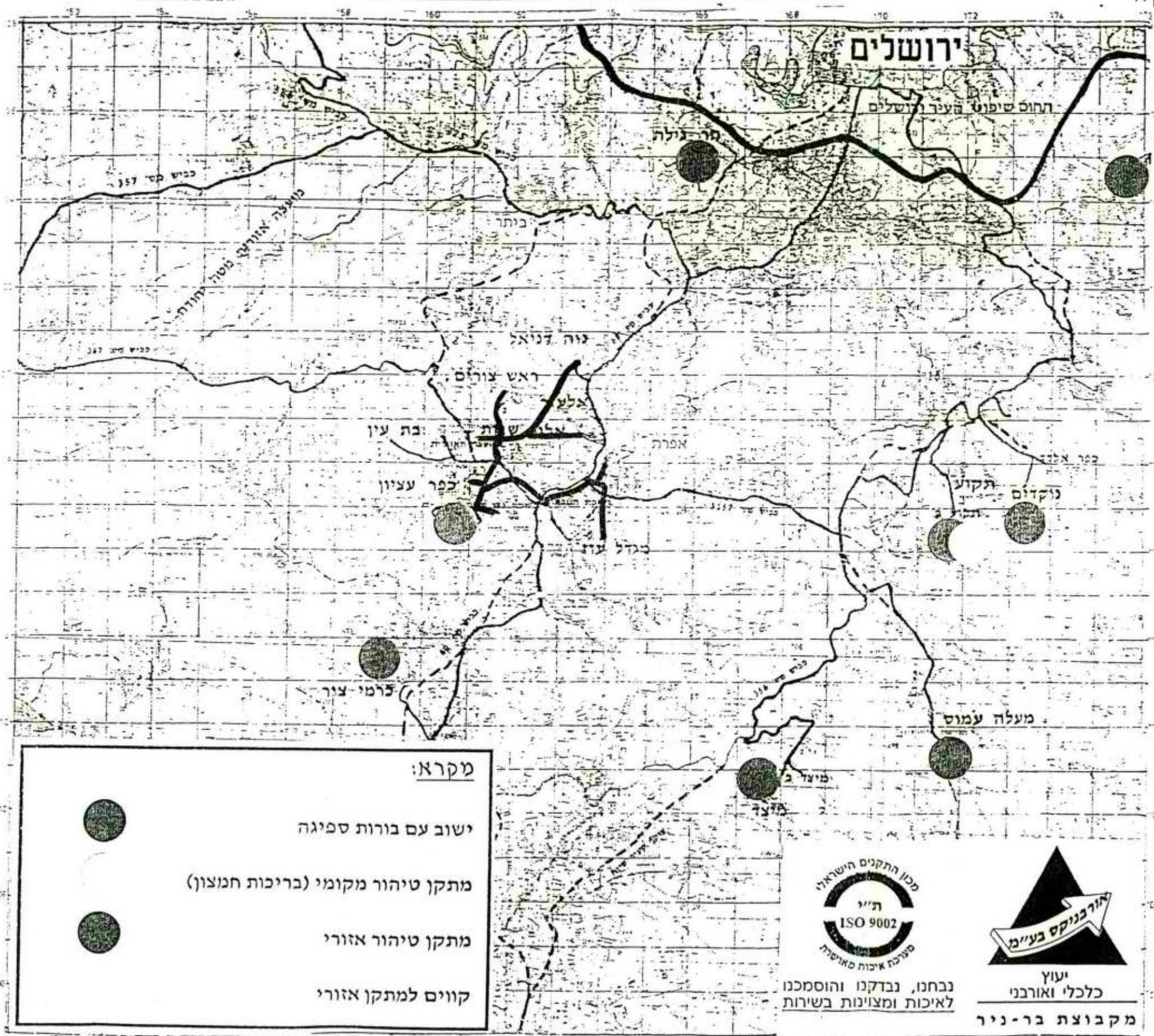
בשנים 1999-2000 מתוכנן:

הר גילה - חיבור למתקן טיהור השפכים האזורי בירושלים.

מגדל עוז - חיבור ישיר למתקן האזורי בכפר עציון.

מפת אזור המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר לביוב - פריסת מערכות ביוב

מועצה אזורית גוש עציון
 ד"ר נע בןן והד"ר מ' יור
 1994



2. פירוט התחשיבים לקביעת היטל ואגרת ביוב

2.1 אופן קביעת ההיטלים

2.1.1 אגרת ביוב

אגרת הביוב אמורה לכסות את עלויות הפעלת ואחזקת מערכת הביוב כולה ברמה גבוהה ונגזרת מעלויות הקמת המערכת. שערי האגרה קשורים בגודל האוכלוסיה וצריכת המים של התושבים, המפעלים, הרפתות וכד'.

חישוב אגרת הביוב מתבסס על (ראה טבלה מס' 3):

א. עלות אחזקת המערכת:

מרכיבי עלויות האחזקה כוללת: עלויות אחזקה ואנרגיה - תיקון משאבות, שאיבת בורות רקב, שטיפת קווי ביוב, חשמל לקווי סניקה ועוד; עלויות כלליות - משכורות, רכב, משרד וכד'.

המועצה מתחזקת את כל מערכות הביוב שבתחום המועצה - הן את החלק שהוקם במימון חיצוני - משרד הבינוי והשיכון, חטיבת ההתיישבות של ההסתדרות הציונית והקבלנים הבונים, והן את החלק שהוקם במימון המועצה.

עלות כיום - ב- 1995 עלות אחזקת והפעלת המערכת היתה 330,000 ש"ח.

עלות עתידית - ע"פ מנהל המחלקה הטכנית עלות האחזקה העתידי יגדל כל שנה ב- 10%.

ב. שפיעת השפכים:

שפיעה ביתית - השפיעה הממוצעת בישובי המועצה ומוסדותיה מחושבים על בסיס צריכת המים הנוכחית שדווחה על ידי הישובים. מקובל שכמות הביוב שמייצר משק בית הוא 80% מצריכת המים.

שפיעה קיימת - סך כל השפיעה הביתית ב-1995 מוערך ב-503,000 מ"ק. על פי כמות שפיעה זו כל משק בית מייצר 84 מ"ק שפכים בממוצע לשנה. יש לציין שזוהי שפיעה גבוהה מהמקובל שעומד על 66 מ"ק לערך וכולל כנראה שימושים נוספים בישובים כגון גינון וכד' (ראה גם בהמשך בסעיף תעשייה ומלאכה). ישנם פירים גדולים בכמות הצריכה בין הישובים.

שפיעה חזויה - מחושבת כסך השפיעה הקיימת והשפיעה של תוספת מ"ב. שפיעה זו מחושבת כמכפלת משק בית הנוספים ב-84 מ"ק.

שפיעת רפתות - ההנחות לחישוב כמויות שפכים ברפתות (ראה טבלה מס' 4):

- צריכת מים של חולבת במכון חליבה - 200 מ"ק לשנה.
על כל חולבת יש 0.8 פרות נוספות.

המשקל הממוצע של החולבות הנו כ-375 ק"ג.

המשקל הממוצע של הפרות הנוספות הוא כ-150 ק"ג.

- שפיעת שפכים לפרה - כ-8.4% ממשקלה ביום.

שפיעה קיימת - ע"פ נתוני המועצה ביחס למספר הפרות ועל בסיס הנחות אלו מוערך שפכי הרפתות ב-1995 ב-143,000 מ"ק.

שפיעה חזויה - ההנחה היא כי מספר הפרות בעתיד יהיה באותו סדר גודל, כך שהשפיעה לא תשתנה.

שפיעה של שימושים אחרים - נתונים על צריכת המים של שימושים כגון תעשייה, מלאכה, משרדים וכו' חסרים. כמו כן, בסבב טלפוני ראשוני במפעלי תעשייה, שבוצע ע"י

"אורבניקס" מעלה שחלק מהמפעלים מחוברים למערכת המים של הישוב בו נמצאים, לדוגמא: מפעל הפלים המוארים לתעשייה במגדל עוז ומפעל "מי צורים" שבראש צורים. בוצעו שני חישובים לשפיעה: חישוב אחד לשימושים עתירי שטח - תעשייה ומלאכה, וחישוב אחר לשימושים הדומים יותר למגורים.

שימושים עתירי שטח - כולל תעשייה ומלאכה - ע"פ הסבב טלפוני שהוזכר, הוערך באופן גס שצריכת התעשייה היא כ- 4000 מ"ק מים לשנה, כלומר שפכים בכמות של 3200 מ"ק לשנה.

השפיעה למ"ר תעשייה (ע"פ נתוני מחלקת הגביה) הוא 0.67 מ"ק: $4793 \text{ מ"ר} / 3200 \text{ מ"ק} = 0.67$

יחס זה נלקח להערכת השפיעה לבתי מלאכה. ס"כ מ"ר מלאכה (כולל נגריה ומוסד) 3215 מ"ר, דהיינו שפיעה חזויה של 2200 מ"ק לערך.

שימושים דמויי מגורים - כולל מסחר, שירותים וכד'. חושבו על ידי המרת שטח ליחידות דיור על פי נתון המועצה של שטח בנוי ממוצע ליחידת דיור - 100 מ"ר. מספר "יחידות הדיור" מוכפל בשפיעה הממוצעת לנפש לשנה בישראל - 66 מ"ק ובמספר הנפשות הממוצע בישראל - 3.2.

ס"כ מ"ר - 2070

מספר יחידות דיור לאחר המרה - 21.

שפיעה חזויה - 4372 מ"ק.

סה"כ שפיעה חזויה לשימושים אחרים - שונות - 9772 מ"ק.

ג. **קרון חידוש** - רשות מקומית יכולה להקים קרן אליה יופרשו כספים במסגרת **הפחת השנתי** של מערכת הביוב. הסכום המצטבר ישמש כמימון להחלפת המערכת בעתיד. במערכות ביוב מחושב פחת שונה לשני מרכיבים עיקריים: המערכות הטכניות (מתקנים הנדסיים וכד') והצנרת.

חישוב הפחת מבוסס על הערכת מנהל המחלקה הטכנית. הפחת שווה לשני המרכיבים - 5%, דהיינו אורך חיים של 20 שנה.

הפחת המחושב כולל רק את המערכות החדשות בהן השקיעה המועצה.

פחת קיים - חישוב הפחת:

$$\text{ש"ח } 7,780,000 \cdot 5\% = 389,000 \text{ ש"ח}$$

סיכום - סכום האגרה יהיה כך (ש"ח למ"ק שפכים) שאם נכפיל את שיעורה בכמות צריכת המים, יכסה סכום זה את הוצאות ההפעלה והאחזקה.

2.1.3 פדרג התעריפים

בהתאם למקובל ולנהוג, מדרג תעריפי האגרה יהיה כדלקמן:

א. מגורים -	מחיר בסיס.
ב. שונות -	מחיר בסיס $1.5 \times$
ג. רפתות -	מחיר בסיס $2 \times$

רפתות מחויבות בתעריף כפול בשל איכות מי השפכים המגדילה את הוצאות האחזקה של המערכת ומקצרת את אורך חיי המערכת.

2.1.3 היטל הביוב

היטל התקנת הביוב נועד לכסות את השקעות המועצה במערכת הביוב שלה (ראה טבלאות עלויות), לכן שיעורי ההיטלים יחושבו כך שהתקבולים הצפויים מוגבייתם, יממנו את כל ההוצאות בהקמת המתקנים (ראה טבלה מס' 7).

ההיטל מחולק בין שטח הקרקע לבין השטח הבנוי.

מגורים (בתי אב) - המועצה קבעה את החלוקה הבאה:

שטח בנוי ליח"ד	- 100 מ"ר.
שטח קרקע ליח"ד	- 350 מ"ר.

המועצה החליטה על חיוב אחיד לכל הישובים בהם הוקמה מערכת ביוב (לא כולל הישובים עם בורות ספיגה) ולכן **ההיטל יהיה זהה.**

שונות - השטח הבנוי לשאר השימושים שאינם מגורים או רפתות, מקורם במחלקת הגביה במועצה. שטח הקרקע לא ידוע. לצורך חישובו, הנחנו כי היחס בין שטח בנוי לשטח קרקע בתעשייה, מסחר וכד' יהיה קטן ממגורים. שיעור היחס נקבע ל- 1:2.

עלות ההיטל כולל את מרכיבי המערכת הבאים:

- מערכות טיהור מקומי - כולל בריכות החמצון בתקוע.
- סניקה למתקן אזורי - תחנות וקווי הסניקה לאיסוף הביוב מהמערכות הפנימיות לנקודות היציאה מהישובים למערכות האיסוף למתקן אזורי.
- איסוף למתקן אזורי - קווי הביוב המחברים בין נקודות המוצא של הישובים למתקן האזורי.
- מתקן אזורי - החלק היחסי של כל ישוב מסך כל עלויות המתקן האזורי.

השקעות קיימות - 2,660,000 ש"ח

השקעות עתידיות - 5,120,000 ש"ח

סה"כ השקעות לגביית היטל - 7,780,000 ש"ח

הנתונים התקבלו מגזבר המועצה. ההשקעות העתידיות הן עד שנת 2000. אנו מניחים שהמועצה תצטרך לכסות השקעה זו באמצעות הלוואות ממונהלת הביוב הארצית (ראה טבלאות מס' 9,8).

3. גובה ההיטלים

3.1 תזרים הכנסות - הוצאות

גובה ההיטלים נקבע כך שלמועצה תהיה יתרה חיובית בין הכנסותיה להוצאותיה. ההוצאות כוללות כאמור את עלויות הקמת המערכת, אחזקת המערכת והוצאות המימון (ראה טבלה מס' 10).

3.2 מימון הלוואות

על מנת לשמור על יתרה שנתית חיובית על המועצה לקחת מספר הלוואות. סכום ההלוואות ותזמון לקיחתן תוכנן כך, שבתום התקופה המועצה תהיה ביתרה חיובית המכסה את הוצאותיה במהלך השנים. כמו כן, יתרה שלילית לשנה לא תעלה על מליון ש"ח, בהנחה שמועצה אזורית יכולה לכסות גירעון כזה.

3.3 גובה ההיטלים

מתוך כל האמור לעיל ובהתאם לתחשיבים שהוצגו והמפורטים בטבלאות בעמודים הבאים.

ההיטלים המוצעים הם:

היטל בש"ח למ"ר

מ"ר בנוי 3.48 ש"ח.

מ"ר קרקע 1.74 ש"ח.

סה"כ היטל ליח"ד ממוצעת - 100 מ"ר בנוי

- 350 מ"ר קרקע

958 ש"ח.

אגרה - עבור מגורים - 0.84 ש"ח למ"ק.

עבור שונות - 1.26 ש"ח למ"ק.

עבור רפתות - 1.68 ש"ח למ"ק.

טבלה מס' 1: תחזית אוכלוסייה - קצב אכלוס

שם הישוב	בתי אב יוני 1995	תוספת 1996	תוספת 1997	סה"כ 96-00	תוספת 00-05	תוספת 05-10	תוספת 10-15	תוספת 15-20	סה"כ לישוב
אלון שבות	340			50	100	100	50	50	690
אלון שבות מערב				250	500	250			1000
אלעזר	80	40		95			50	25	250
בת עין	55	50		50	45	50	50		250
הר-גילה	75			50	100	50	30		305
כפר עציון	80			15	15	10			120
כרמי צור	65			30	55				150
מגדל עוז	50			15	15	15	15	10	120
מצד	50			50	50	50	50		250
מעלה עמוס	50			50	50	50	50		250
נוה דניאל	105	20		20	50	50	50	50	325
נוקדים	80	15		15		55			150
קדר	55			42	64		100		261
ראש צורים	50			15	15	15	15	10	120
תקוע	210			100	100	100	100	40	650
תוספת				847	1159	795	560	185	
סה"כ	1345			2192	3351	4146	4706	4891	

א. קצב האכלוס ע"פ הערכות מהנדס המועצה.

ב. כולל ההנחות הבאות:

יח"ד לחמש שנים בישוב קהילתי 50

יח"ד לחמש שנים בקיבוץ 15

קצב האכלוס ע"פ ההנחות הוא לינארי.

ג. סימון כהה: ישובים עם בורות ספיגה.

טבלה מס' 2: תחזית אוכלוסייה

שם הישוב	בתי אב יוני 1995	מספר נפשות יוני 1995	נפש לבית אב - ממוצע	סה"כ יח"ד בתכנון סופי	סה"כ נפשות בתכנון סופי
אלון שבות	340	2,120	6.24	690	4,302
אלון שבות מערב			6.24	1,000	6,240
אלעזר	80	443	5.54	250	1,384
בת עין	55	317	5.76	250	1,441
הר-גילה	75	332	4.43	305	1,350
כפר עציון	80	510	6.38	120	765
כרמי צור	65	282	4.34	150	651
מגדל עוז	50	240	4.80	120	576
מצד	50	319	6.38	250	1,595
מעלה עמוס	50	337	6.74	250	1,685
נוה דניאל	105	548	5.22	325	1,696
נוקדים	80	304	3.80	150	570
קדר	55	210	3.82	261	997
ראש צורים	50	290	5.80	120	696
תקוע	210	783	3.73	650	2,424
סה"כ ישובים	1,345	7,035	5.66	4,891	26,372
מחנה עציון		500			500
בי"ס שדה-הר-גילה		250			250
מדרשה-הר-גילה		150			150
ישיבת הסדר-אלון שבות		500			500
תיכון לבנות-אלון שבות		400			400
בי"ס שדה-כפר עציון		200			200
ישיבה-מגדל עוז		200			200
סה"כ		9,235			28,572

סימון כהה: ישובים עם בורות ספיגה.

אגרה

מגורים 0.84
שונות 1.26
רפתות 1.68

טבלה מס' 3: אגרת ביוב

שנה	תוספת בית אב	תושבים	שפכים מגורים	שפכים רפתות	שפכים שונות	סה"כ שפכים	הכנסות מאגרה	כחת	הוצאות אחזקה	יתרה למימון
1996	109	567	550,284	142,680	9,772	702,736	715,217	389,000	356,743	(30,527)
1997	182	1,513	629,748	142,680	9,772	782,200	782,105	389,000	396,430	(3,325)
1998	184	2,470	710,136	142,680	9,772	862,588	849,772	389,000	436,509	24,263
1999	185	3,432	790,944	142,680	9,772	943,396	917,792	389,000	476,783	52,007
2000	188	4,410	873,096	142,680	9,772	1,025,548	986,944	389,000	517,659	80,285
2001	188	5,388	955,248	142,680	9,772	1,107,700	1,056,095	389,000	558,532	108,563
2002	188	6,366	1,037,400	142,680	9,772	1,189,852	1,125,247	389,000	599,406	136,841
2003	188	7,344	1,119,552	142,680	9,772	1,272,004	1,194,398	389,000	640,279	165,119
2004	188	8,322	1,201,704	142,680	9,772	1,354,156	1,263,549	389,000	681,153	193,397
2005	128	8,988	1,257,648	142,680	9,772	1,410,100	1,310,640	389,000	709,525	212,116
2006	128	9,654	1,313,592	142,680	9,772	1,466,044	1,357,731	389,000	737,897	230,834
2007	128	10,320	1,369,536	142,680	9,772	1,521,988	1,404,822	389,000	766,269	249,553
2008	128	10,986	1,425,480	142,680	9,772	1,577,932	1,451,913	389,000	794,641	268,272
2009	128	11,652	1,481,424	142,680	9,772	1,633,876	1,499,004	389,000	823,013	286,990
2010	72	12,026	1,512,840	142,680	9,772	1,665,292	1,525,448	389,000	839,217	297,231
2011	72	12,400	1,544,256	142,680	9,772	1,696,708	1,551,893	389,000	855,421	307,472
2012	72	12,774	1,575,672	142,680	9,772	1,728,124	1,578,337	389,000	871,624	317,713
2013	72	13,148	1,607,088	142,680	9,772	1,759,540	1,604,781	389,000	887,828	327,953
2014	72	13,522	1,638,504	142,680	9,772	1,790,956	1,631,226	389,000	904,032	338,194
2015	37	13,714	1,654,632	142,680	9,772	1,807,084	1,644,802	389,000	912,432	343,370
2016	37	13,906	1,670,760	142,680	9,772	1,823,212	1,658,377	389,000	920,832	348,545
2017	37	14,098	1,686,888	142,680	9,772	1,839,340	1,671,953	389,000	929,232	353,721
2018	37	14,290	1,703,016	142,680	9,772	1,855,468	1,685,529	389,000	937,632	358,897

הערה: שונות כולל תעשייה, מלאכה, מסחר, שירותים וכד'.

טבלה מס' 5: עלות הקמת המערכת (נכון עד שנת 2000)

עלות (ש"ח)	סוג המערכת
23,700,000	מערכות פנימיות (ביוב ציבורי)
3,590,000	מתקנים לטיהור מקומי (כולל בורות ספיגה)
5,200,000	סניקה למתקן אזורי
7,000,000	איסוף למתקן אזורי
500,000	מתקן אזורי (כפר עציון)*
14,040,000	סה"כ ללא מערכות פנימיות ובורות ספיגה
<u>37,740,000</u>	<u>סה"כ עלויות כללי</u>
2,660,000	מימון המועצה עד 1996
5,120,000	מימון המועצה 1997-2000
<u>7,780,000</u>	<u>סה"כ מימון המועצה</u>

* החלק היחסי של יישובי המועצה מעלות המתקן האזורי בכפר עציון, מלבד הר גילה שחלקו במתקן האזורי בירושלים.

טבלה מס' 6: עלויות הקמת המערכת - לישוב (נכון עד שנת 2000)

שם הישוב	עלות מערכת פנימית	עלות הקמת מערכת לישוב באלפי ש"ח				קיים / מתוכנן	
		טיהור מקומי	מתקן אזורי (1992)				
			סניקה	איסוף	השתתפות		
אלון שבות	5,000		1,000	500	100	1,600	קיים
אלעזר	2,000		500	700	70	1,270	קיים
בת עין	500		150	150		300	מתוכנן 97'
הר-גילה	1,500		350	1,100	50	1,500	מתוכנן 99'
כפר עציון	1,000				70	70	קיים
כרמי צור	1,500	190				190	קיים
מגדל עוז	750			1,000	70	1,820	מתוכנן 00'
מצד	1,000	300				300	קיים
מעלה עמוס	1,000	300				300	קיים
נוה דניאל	3,500		1,000	1,500	70	2,570	קיים
נוקדים	1,500	300				300	קיים
קדר	700	1,000				1,000	קיים
ראש צורים	750		500	500	70	1,070	קיים
תקוע	2,500	1,500				1,500	מתוכנן 97'
ישיבת המבחר	500		200	50		250	קיים
סה"כ	23,700	3,590	4,700	5,250	500	14,040	

סימון כהה: ישובים עם בורות ספיגה.

עלות לאחזקה: $14,040,000 + 23,700,000 = 37,740,000$ ש"ח

טבלה מס' 7: היטל ביוב

היטל בש"ח למ"ר
מ"ר בנוי 3.48 ש"ח
מ"ר קרקע 1.74 ש"ח

שטחים לחיוב במ"ר שטח בנוי 100 ש"ח לחיוב
שטח קרקע 350 ש"ח
סה"כ היטל בש"ח 958

שנה	בתי אב קיימים	שטח בנוי	שטח קרקע	הכנסות מהיטל בתי אב	שטח בנוי שוונות	שטח קרקע שוונות	הכנסות מהיטל שוונות	בית אב תוספת	שטח בנוי	שטח קרקע	הכנסות מהיטל תוספת
1995	1045	104,500	365,750		5,863	13,716		109	10,900	38,150	104,413
1997				500,513			23,906	192	19,200	63,700	174,341
1998				500,513			23,906	194	19,400	64,400	176,257
1999								193	19,500	64,750	177,213
2000								193	19,500	65,500	180,089
2001								193	19,500	65,500	180,089
2002								193	19,500	65,500	180,089
2003								193	19,500	65,500	180,089
2004								193	19,500	65,500	180,089
2005								128	12,800	44,800	122,614
2006								128	12,800	44,800	122,614
2007								128	12,800	44,800	122,614
2008								128	12,800	44,800	122,614
2009								128	12,800	44,800	122,614
2010								72	7,200	25,200	68,970
2011								72	7,200	25,200	68,970
2012								72	7,200	25,200	68,970
2013								72	7,200	25,200	68,970
2014								72	7,200	25,200	68,970
2015								37	3,700	12,950	35,443
2016								37	3,700	12,950	35,443
2017								37	3,700	12,950	35,443
2018								37	3,700	12,950	35,443

הערות:
א. בהנחה שהי"א, נובת את ההיטלים ב"בתי אב קיימים" בשנים 97 - 1995.
ב. בתי אב קיימים - לא כולל ישובים עם בורות סניגיה
ג. הכנסות מהיטל - לא כולל היטל על דהרות

טבלה מס' 8: התפרסות השקעות המועצה

<u>שנה</u>	<u>ישוב</u>	<u>עלות (ש"ח)</u>
עד 1996		2,660,000
1997	תקוע	1,500,000
1997	בת עין	300,000
1999	הר גילה	1,500,000
2000	מגדל עוז	1,820,000
סה"כ השקעות עתידיות		5,120,000
סה"כ השקעות		7,780,000

טבלה מס' 9: ריכוז הלוואות לביוב - לפי שנים (מעודכן ל- 29/2/96)

שנה	פרוט הלוואה	סכום (ש"ח)	שנים לפירעון	% ריבית	מקור הלוואה
1992	ביוב אזורי	500,000	10	6	בנק המזרחי
1993	פרוייקט הביוב	110,000	12	4	אוצר השלטון המקומי
	פרוייקט הביוב	300,000	20	3.5	אוצר השלטון המקומי
1994	פרוייקט הביוב	76,096	20	3.5	אוצר השלטון המקומי
1995	פרוייקט הביוב	1,312,775	20	3.5	אוצר השלטון המקומי
1996	פרוייקט הביוב	3,465	20	3.5	אוצר השלטון המקומי

ריכוז הלוואות לביוב - ע"פ סוג הפרוייקט

שנת אישור	סכום (ש"ח)	פירוט הלוואה	מס' הלוואה	תיאור הפרוייקט
1992	500,000	מתקן טיהור משותף	1	מתקן אזורי
1993	110,000	שרותים הנדסיים למתקן אזורי	2	
1993	400,000	מכון טיהור אזורי משותף	3	
1993	50,000	מכון טיהור אזורי משותף	4	
1994	500,000	עבודות ביוב ביישובי המועצה	5	
	1,560,000			ס"כ ביניים
1994	100,000	קו אלעזר-נווה דניאל	6	חיבור אלעזר-נווה
1995	1,000,000	סילוק שפכים	7	דניאל למתקן אזורי
	1,100,000			ס"כ ביניים
	2,660,000			סה"כ

תזרים- מימון ההלוואות

שנה	הכנסות			הוצאות		יתרות	
	מימון מהיטל	מימון מאגרה	הכנסות	השקעות	החזר הלוואות	יתרה שנתית	יתרה מצטבר
עד שנת 1996				2,660,000			
1996	104,413	(30,527)			185,239	(111,353)	(111,353)
1997	698,760	(3,325)	1,325,983	1,900,000	224,743	296,675	185,323
1998	700,676	24,263			289,320	435,619	620,942
1999	177,215	52,007	1,456,547	1,500,000	285,769	(100,000)	520,942
2000	180,089	80,285	1,614,666	1,822,000	355,040	(300,000)	220,942
2001	180,089	108,563			441,186	(152,534)	68,407
2002	180,089	136,841			345,773	(81,944)	(13,434)
2003	180,089	165,119			367,469	(22,282)	(35,698)
2004	180,089	193,397			363,914	9,571	(26,127)
2005	122,614	212,116			357,851	(23,122)	(49,249)
2006	122,614	230,834			347,045	6,403	(42,846)
2007	122,614	249,553			343,893	25,273	(14,573)
2008	122,614	268,272			340,737	50,148	35,576
2009	122,614	286,990			337,578	72,026	107,601
2010	68,970	297,231			334,418	31,783	139,385
2011	68,970	307,472			331,287	45,175	184,560
2012	68,970	317,713			328,120	58,363	243,122
2013	68,970	327,953			321,013	75,905	319,027
2014	68,970	338,194			305,566	101,598	420,625
2015	35,443	343,370			272,071	106,741	527,367
2016	35,443	348,545			230,670	153,318	680,685
2017	35,443	353,721			228,830	160,334	841,017
2018	35,443	358,897			162,531	231,909	1,072,927
סה"כ	3,681,198	4,967,484	4,397,196	7,780,000			
גביה ב- %	43%	1					

פריסת הלוואות

חקיקה	הלוואות			סה"כ
	הלוואה 1	הלוואה 2	הלוואה 3	
1	185,239			185,239
2	224,743			224,743
3	233,021	66,299		289,320
4	219,470	66,299		285,769
5	215,913	66,299	72,827	355,040
6	212,356	66,299	72,827	441,186
7	169,943	66,299	72,827	398,773
8	139,639	66,299	72,827	367,469
9	135,084	66,299	72,827	363,914
10	127,021	66,299	72,827	357,851
11	118,215	66,299	72,827	347,045
12	115,063	66,299	72,827	343,893
13	111,907	66,299	72,827	340,737
14	108,748	66,299	72,827	337,578
15	105,588	66,299	72,827	334,418
16	102,437	66,299	72,827	331,287
17	99,290	66,299	72,827	328,120
18	92,188	66,299	72,827	319,027
19	76,736	66,299	72,827	305,566
20	43,241	66,299	72,827	272,071
21	1,940	66,299	72,827	230,670
22		66,299	72,827	228,830
23			72,827	162,531

טבלה מס' 10: מימון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ' באב תשנ"ו
5 באוגוסט 1996
תיק: גוש-עציון
מס': 653/5714

לכבוד
שילה גל
ראש המועצה המאזורית גוש עציון

שלום רב,

הנדון: חוקי עזר
סימוכין: מכתב של היועץ המשפטי, עו"ד דוד רותם
מס' 882/2457 אליך מיום 26.7.96

בתיקים שלי לא נמצא שום חוק עזר של המועצה האזורית גוש עציון ואף לא נמצאת שום תכתובת בקשר אליהם, למעט חוק עזר אחד משנת 1983 בנושא מס עסקים, שכבר אינו תקף.

בחודש מאי 1990 פניתי אליך בבקשה להמציא לי קובץ מעודכן של חוקי העזר התקפים בתחום המועצה. לפניה זו לא היה מענה.

אם אכן, יש למועצה חוק עזר בנושא שמירת הסדר והנקיון או כל חוק עזר אחר שהוא בתוקף, אודה לך מאד אם תמציא לי עותק שלו בחוזר.

בכבוד רב


בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש

העתק: דוד רותם, היועץ המשפטי לגוש עציון

ת.ד. 915 גבעת-זאב 90917 * טלפון: 02-5362135 פקס: 02-5362137

DAVID ROTHEN, Adv.
YIZHAR DEGANI, Adv.

דוד רותם, עורך דין
יזהר דגני, עורך דין

JERUSALEM.....26/7/1996 ירושלים
882/4257
REFERENCE.....מספרנו



לכבוד
מועצה איזורית
"גוש עציון"
אלון שבות
ד.נ. צפון יהודה 909040

לידי מר שילה גל, ראש המועצה

שלום רב,

הנדון: סילוק גרוטאת רכב

מכתבו של בני ריקרדו מיום 15.7.96

1. למיטב ידיעתי, למועצה האיזורית "גוש עציון" יש חוק עזר שמירת הסדר והנקיון, הדומה לחוק העזר של "מטה בנימין".
2. הן מר בן-ארי והן מזכיר הישוב, היו עמי בקשר, והחלטת הועד, כאמור בס' 6, היו עפ"י עצתי.
3. אני רוצה לקוות, כי אכן הרכב יסולק ע"י בעליו, כפי שהתחייב (ס' 7 למכתב).
4. באם לא תסולק הגרוטאה, אנו נפעל בהתאם.

בכבוד רב,
דוד רותם, עו"ד

העתק: מר בני ריקרדו, הממונה - ת.ד. 915, גבעת זאב.

קובץ: C:\QTX\FILES - גרוטאת (1מ882)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כח' בתמוז תשנ"ו
15 ביולי 1996
תיק: גוש-עציון
מס': 53/5668

לכבוד
שילה גל,
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

שלום רב,

הנדון: סילוק גרוטאת רכב בהר גילה
סימוכין: מכתבו של יאיר בן ארי אליך בנדון מיום 9.7.96

נראה לי שהמכתב שבסימוכין מדגים את נחיצות חקיקת חוקי עזר למועצה על מנת שתוכל להתמודד עם בעיות כגון אלה, להבטחת שלומם ואיכות חייהם של התושבים.

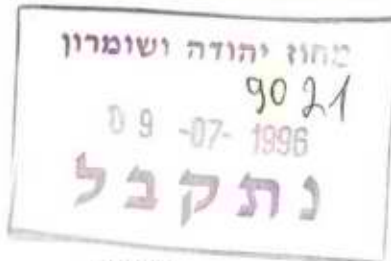
ייתכן שהנורמות המקובלות בערים בעניין שמירת הסדר והנקיון אינן תואמות תמיד את אופיו של המגזר הכפרי אך ניתן לעניות דעתי וגם רצוי לקבוע כללי מינומם מחייבים גם בהתיישבות הכפרית. ואולי דווקא בהתיישבות הכפרית, הלא - חקלאית, המנסה למשוך תושבים לסביבה איכותית יותר, קביעת נורמות אלה ואכיפתן חשובה עוד יותר.

לידיעתך, למועצה האזורית מטה בנימין למשל, חוק עזר "שמירת הסדר והנקיון", שמבחינת חומרת דרישותיו אינו נופל מחוקי עזר בנושאים חשובים, כמו השלכת פסולת, פנוי גרוטאות (ההדגשה שלי) הזרמת שפכים וקביעת תעוריפים בתחומים שונים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: דוד רותם, היועץ המשפטי לגוש עציון



9.7.96

בפקים

אל:

שילה גל

ראש המוא"ז גוש עציון

העתק לבנימין ריקרדו - הממונה על היישובים ביו"ש

הנדון: גרוטאת רכב בהר גילה

שלום רב.

1. בהמשך לפנייתי אליך בנדון מה - 13.5.96, אני שב ודורש כי המוא"ז תעשה המוטל עליה ותפנה גרוטאת זו ללא דיחוי נוסף.
2. בתחילת חודש מאי - 96 הוצבה גרוטאת רכב במגרש החניה מול ביתי מדובר בגרוטאת רכב מסוג פולסוואגן מס. 155-341. בעל הרכב ע"פ בדיקה במשרד הרישוי הוא עמי בן-דוד מרח' קדיש לז 4/13 או 13/4 משכונת ארמון הנציב בירושלים. הפעם האחרונה שלרכב זה נעשה טסט וביטוח - שנת 1991.
3. הגרוטאה מהווה מפגע אסתטי, סביבתי ובטיחותי.
4. פנייתי החוזרות ונשנות אל מר משה אלמקיס - תושב הר גילה הטוען כי הגרוטאה שייכת לו ואף על פי שאין לו רישום בעלות על הרכב - ראה סעיף 2 לעיל, שישלק הגרוטאה מקרבת ביתי ושיעבירה לקרבת ביתו או לחצרו הפרטית - במידה ויש לו עניין בה רב בגרוטאה, נענו בשלילה מוחלטת.
5. כל זמן שהמוא"ז לא תפגע בתוקף ובאופן מיידי לסילוק המטרד - קשה יהיה לי להשתחרר מהתחושה הקשה כי משי אלמקיס מנצלת את מעמדה של אם המשפחה כרבי"צ היישוב וכנציגת היישוב במליאת המועצה בענין זה והמוא"ז אכן נענית לה.
6. ועד היישוב הר גילה נדרש גם הוא על ידי ב - 13.5.96 וב - 30.5.96 לטפל במפגע. בשיבתו מה - 3.6.96 הוחלט כי ישלח למשה אלמקיס מכתב הדורש לפנות הרכב תוך 30 יום, ואמנם ב - 9.6.96 נשלח מכתב ברוח זו.
7. היום מלאו 30 יום לצאת המכתב הנ"ל וכצפוי - גרוטאת הרכב עדיין במקומה המקורי (למרות הבטחות רבות שפוזרו מזה חודשיים ע"י משי אלמקיס כי יותך כמה ימים יפונה הרכב).
8. אני חוזר ודורש מהמוא"ז לבצע המוטל עליה ולשלך לאתר את המפגע.

בברכה

יאיר בן ארי

הר גילה 16/1

ד.נ. צפון יהודה 90907

טל: 9932381

העתק:

בנימין ריקרדו - הממונה על היישובים ביו"ש

משה אורבך - מוא"ז גוש עציון

ועד הר גילה

מזכירות הר גילה

FAX

Date: 09 July 1996

Time: 08:52:39 AM

2 Pages

To: בנימין דיקרדו - הממונה על היישובים

From: בן ארי

מצפה מטאורולוגי - הר גילה

Fax: 362135

Fax: E-mail:nirbenar@iol.co.il

Voice:

Voice: 02-9932381

Comments:



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בתמוז תשנ"ה
23 ביולי 1995
תיק: גוש עציון
מס': 653/5025

לכבוד

שילה גל, ראש המועצה האזורית גוש עציון.

הנדון: חוקי עזר

בישיבתה מיום י"א באייר תשנ"ה (11.5.95) החליטה המועצה לאשר תעריפים למספר שירותים שנותנת המועצה בתחום הפיקוח על כלבים ובתחום התברואה.

לפי מיטב ידיעתי, לא התקינה המועצה עד עצם היום הזה חוקי עזר בנושאים אלה ולכן החלטת המועצה ריקה מתוכן, כל עוד לא התקינה את חוקי העזר. (אלא אם כן קיימים חוקי עזר כאלה שלא הגיעו למשרד).

אני מפנה את חשומת ליבך לביקורת של מבקרת המדינה במועצה האזורית הר חברון, בה קבעה כי: "על המועצה להשתמש בסמכותה ולהתקין חוקי עזר בנושאים חשובים, כמו השלכת פסולת, פינוי גרוטאות, הזרמת שפכים וקביעת תעריפים לאגרות בתחומים שונים".

בכבוד רב,


בנימין דנקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: דוד רותם, היועץ המשפטי לגוש עציון.

1950
1951
1952
1953
1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

ברקוביץ - בריק משרד עורכי-דין
BERKOVITZ - BRIK LAW OFFICES

EZRA BRIK, Advocate

Dr. SHMUEL BERKOVITS, Advocate

8, Shmuel Hanagid St., Jerusalem 94 592

P.O.B. 1219

Tel. 231588, 225628

עזרא בריק, עורכי-דין

ד"ר שמואל ברקוביץ, עורכי-דין

רח' שמואל הנגיד 8, ירושלים 94 592

ת.ד. 1219

טל. 225628 231588

Date 12.9.1983 תאריך

Our Ref. 7380 מספרנו



[Handwritten signature]

לכבוד
מר ש. קמר
הממונה על ישובי יהודה ושומרון
משרד הפנים
ירושלים

א.ב.,

הנדון: העלאת מס עסקים - תיקון חוק עזר
מועצה אזורית גוש עציון

מרשתי, המועצה האזורית הנ"ל החליטה על תיקון חוק העזר בענין מס עסקים. אבקשך לחתום על נוסח התיקון המצ"ב ולהחזירו אלי לשם פרסומן כחוק.

בכבוד רב, ובחוד מראש

ד"ר ש. ברקוביץ, עו"ד

העתק: מר שילה גל
יו"ר המועצה האזורית גוש עציון

[Handwritten signature]



צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979
תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט - 1979
=====

חוק עזר למועצה האזורית גוש עציון (מס עסקים) (תיקון) התשמ"ג-1983

בתוקף סמכותה לפי פרקים ט' ו-י' לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
תשל"ט-1979 ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה בזה המועצה האזורית
גוש עציון חוק העזר כדלקמן:-

1. בחוק עזר למועצה האזורית גוש עציון (מס עסקים), התשמ"ב-1982;
התוספת רשימת העסקים, כל סכום המבוטא בשקלים יועלה ב-150%.

2. תחילתו של חוק עזר זה ביום י"ח ניסן התשמ"ג (ובאפריל 1983)
תוקף

3. חוק עזר זה ייקרא "חוק עזר למועצה האזורית גוש עציון (מס עסקים)
השם (תיקון), התשמ"ג-1983.

מועצה אזורית

גוש עציון

שילה גל

ראש המועצה האזורית
גוש עציון

נתאשר

שלמה עמר
הממונה

תאריך



מועצה אזורית גוש עציון

אלוף-שבות
אלעזר
אפרת
אורי-טילה
כפר-עציון
מגדל-עוז
ראשי-טורים
חקת

תאריך 27.5.83
ט"ו בסיון תשמ"ג
719/83

לכבוד

מר שלמה עמר
הממונה
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מס עסקים.

בהתאם להחלטת המועצה מה- 12.5.83 רצ"ב חוק העזר של
המועצה.

אודה לך באם תאשרו בהקדם כדי שנוכל לגבות המס מהקבלנים
העובדים באזור.

ב ב ר כ ה ,

שילה גל

ראש המועצה

חוק עזר למועצה האזורית גוש עציון (מס עסקים), החשמ"ג 1983

בחוק סמכותה לפי פרקים ט' ו-י* לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט 1979 (להלן: התקנון) ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון מתקינה המועצה האזורית חוק עזר זה :-

1. "מועסק" - כל אדם העובד בעסק לרבות כל אחד מבעלי העסק, משותפיו או ממנהליו העובדים בעסק, בין באופן קבוע ובין באופן זמני, ובלבד שמועסק העובד פחות מחצי יום עבודה כנהוג בסוג העסק שבו הוא עובד וכן חניך יחשב כמועסק למחצה, אולם אם מספר המועסקים למחצה הוא בלתי זוגי, ייחשב המועסק למחצה כבלתי זוגי כמועסק שלם.

"המועצה" המועצה האזורית גוש עציון;

"ראש המועצה" - לרבות מי שהוסמך על ידי ראש המועצה לענין חוק עזר זה; כולו או מקצתו;

"מקום" - בנין מבנה, חנות, בית, מחסן, מתקן, צריף סככה, קיוסק, דוכן או חלק מהם או מקום שבו עוסקים בעסק או הקשור בעסק וכולל קרקע בין גדרה ובין בלתי גדרה ובלבד שאם עסק אחד נמצא במקומות אחרים הגובלים זה בזה ברציפות, יראו את כל המקומות האלה ביחד כמקום אחד;

"עסק" - לרבות עסק לצרכי תעשיה, מלאכה, מסחר, מתן שירותים, קיום מקצוע חופשי, תרבות, חינוך, בידור וכן כל עסק אחר שנועד למטרות רווח, לרבות משרד, גנות, בית חרושת, בית מלאכה, מפעל, מסעדה, קיוסק, וכיוצא באלה לרבות כל עסק או מלאכה המפורטים בתוספת;

"עוסק" - כל העוסק בעסק בתחום המועצה;

"שנה" - שנת הכספים המתחילה באחד באפריל של כל שנה.

הטלת מס 2. (א) כל עוסק ישלם למועצה מס לכל שנה או לכל חלק משנה שבה הוא עוסק בשעור הנקוב בתוספת לצד אותו עסק ובלבד שסכום המס לא יפחת מ-250 שקל לשנה ולא יעלה על -50,000 שקל לשנה ביחס לכל מקום ומקום שבו הוא עוסק, ואם מחזורו של העסק לא הגיע בשנת המס 1982 ל-37.5 מליון שקל לא יחוייב בשעור מס העולה על 25,000 שקל.

(ב) עוסק שהינו עוסק ביום תחילת תוקפו של חוק עזר זה ישלם את מלוא המס בשיעור הנקוב בתוספת תוך 30 יום מיום תחילת תוקפו של חוק עזר זה.

(ג) עוסק שהחל להיות עוסק לאחר תחילתו של חוק עזר זה, יחולו לגביו ההוראות המפורטות להלן;

(1) החל להיות עוסק בתאריך שבין 1 באפריל לבין 30 ביוני - ישלם אותה שנה 75% מהמס;

(2) החל להיות עוסק בתאריך שבין 1 ביולי לבין 30 בספטמבר - ישלם אותה שנה 50% מהמס;

(3) החל להיות עוסק בתאריך שבין 1 באוקטובר לבין 31 בדצמבר - ישלם 25% מהמס;

(4) החל להיות עוסק בתאריך שבין 1 בינואר לבין 31 במרץ - יהיה פטור מהמס;

(5) על אף האמור בפסקה (4) לעיל מי שהחל להיות עוסק עד 31 במרץ 1982 - יהיה פטור מהמס.

1936 Volume 51, Number 18, 18th Year

CONTENTS
ORIGINAL ARTICLES
The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult
The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult
The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

1. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult
2. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult
3. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

4. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

5. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

6. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

7. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

8. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

9. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

10. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

11. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

12. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

13. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

14. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

15. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

16. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

17. The Effect of the Diet on the Blood Sugar in the Normal Adult

(ד) חדל אדם להיות עוסק והודיע על כך למועצה כמפורט בסעיף 4 (ה) ישלם בשנת המס בה מסר את הודעת שיעורי המס כמפורט להלן:-

(1) חדל להיות עוסק בתאריך שבין 1 באפריל לבין 30 ביוני-
ישלם 25% מהמס;

(2) חדל להיות עוסק בתאריך שבין 1 ביולי לבין 30 בספטמבר-
ישלם 50% מהמס;

(3) חדל להיות עוסק בתאריך שבין 1 באוקטובר לבין 31 בדצמבר-
ישלם 75% מהמס;

(4) חדל להיות עוסק לאחר 1 בינואר- ישלם 100% מהמס.

(ה) עוסק במקומות אחדים, שאינם צמודים זה לזה, ישלם מס לגבי כל מקום ומקום.

(ו) העוסק בעסק שאפשר להטיל עליו מס עפ"י כמה מעיפים של החוספת או העוסק באותו מקום בעסקים שונים, ישלם מס לפי הסעיף הקובע את שיעור המס הגבוה ביותר.

(ז) שניים או יותר העוסקים בעסקים שונים במקום אחד ישלם כל אחד מהם מס בעד עסקו שבאותו מקום.

(ח) התחיל עוסק לעסוק באותו מקום בעסק חדש ששיעור המס בעדו עולה על שיעור המס בעד העסק הקודם, ישלם את ההפרש תוך שלושים יום מיום שהתחיל לעסוק בעסק החדש. ההפרש לענין סעיף קטן זה הינו ההפרש ביז המס המוטל על העסק הקודם לבין המס המוטל על העסק החדש באופן יחסי למועד התחלת העיסוק בעסק החדש על פי היחס האמור בסעיף קטן (ג) על פסקאות המשנה שבו.

(ט) סכום המס עד 50 אגורות דינו כמס של שקל שלם ואילו שכר של שקל שאינו עולה על 50 אגורות לא יובא בחשבון.

3. תשלום המס (א) המס ישולם בשני שיעורים שווים, האחד ביום 1 באפריל והשני ביום 1 באוקטובר של השנה שבעדה הוא מוטל.

(ב) מי שהלות עליו הוראות סעיף 2 (ג) (1) (2), ישלם המס בשני שיעורים-הראשון לא יאוחר מאשר 30 יום לאחר פתיחת עסקו והשני ביום 1 באוקטובר.

(ג) מי שהלות עליו הוראות סעיף 2 (ג) (3) (4) ישלם המס בשיעור אחד לא יאוחר מאשר 30 יום לאחר פתיחת עסקו.

(ד) התשלום ייעשה בקופת המועצה או בסניפי הבנקים עליהם תודיע המועצה בלוח המודעות של המועצה או בהודעה לעוסק על חיובו במס.

4. הודעות (א) מי שהינו עוסק ביום פרסום חוק עזר זה כאמור בסעיף 77 לתקנון (להלן: יום הפרסום) ימסור לראש המועצה הודעה על פרטי עסקו תוך חמישה עשר יום מיום הפרסום.

(ב) מי שהתחיל להיות עוסק אחרי יום הפרסום, ימסור לראש המועצה הודעה על פרטי עסקו תוך חמישה עשר יום מהיום בו התחיל היות עוסק.

(ג) מי שמסר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א)-(ב) יודיע למועצה על כל שינוי בעסקו או על התחלת עיסוק חדש תוך חמישה עשר יום מיום השינוי או מיום תחילת העיסוק החדש.

(ד) הודעה לפי סעיף זה תהיה על פי טופס שיקבע ראש המועצה; עוסק העוסק במקומות שונים ימסור הודעה נפרדת ביחס לכל מקום ומקום.

(ה) עוסק שחדל לעסוק ימסור על כך הודעה לראש המועצה על פי טופס שיקבע ראש המועצה תוך חמישה עשר יום מהיום שבו חדל לעסוק.

1. The first part of the report is devoted to a description of the work done during the last year.

2. The second part contains a summary of the results obtained during the last year.

3. The third part contains a summary of the results obtained during the last year.

4. The fourth part contains a summary of the results obtained during the last year.

5. The fifth part contains a summary of the results obtained during the last year.

6. The sixth part contains a summary of the results obtained during the last year.

7. The seventh part contains a summary of the results obtained during the last year.

8. The eighth part contains a summary of the results obtained during the last year.

9. The ninth part contains a summary of the results obtained during the last year.

10. The tenth part contains a summary of the results obtained during the last year.

11. The eleventh part contains a summary of the results obtained during the last year.

12. The twelfth part contains a summary of the results obtained during the last year.

13. The thirteenth part contains a summary of the results obtained during the last year.

14. The fourteenth part contains a summary of the results obtained during the last year.

15. The fifteenth part contains a summary of the results obtained during the last year.

16. The sixteenth part contains a summary of the results obtained during the last year.

17. The seventeenth part contains a summary of the results obtained during the last year.

18. The eighteenth part contains a summary of the results obtained during the last year.

19. The nineteenth part contains a summary of the results obtained during the last year.

20. The twentieth part contains a summary of the results obtained during the last year.

21. The twenty-first part contains a summary of the results obtained during the last year.

22. The twenty-second part contains a summary of the results obtained during the last year.

סמכויות
ראש המועצה

5.

(א) ראש המועצה רשאי לדרוש מכל אדם שהוא, לדעתו עוסק, שימסור לו תוך זמן הנקוב באותה הודעה, כל ידיעה, מאזן, חשבון, רווח והפסד, ספרי חשבוניות, חשבוניות, ספר קופה, דוחות מע"מ או כל מסמך אחר הדרושים לדעתו לביצוע הוראות חוק עזר זה.

(ב) אדם שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחר הדרישה הכלולה בה תוך הזמן הנקוב בה.

(ג) לא מסר אדם ידיעה או מסמך המתייחסים להיקף העסק או למכתנים לחיוב המס או לא מילא אותו אדם אחר הוראות סעיף קטן (א) (ב), ראשי ראש המועצה לקבוע את המס בהתאם להערכתו והוא ראשי גם להתחשב בהטלת מס המוטל על עסק דומה באותו ענף.

(ד) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ראשי ראש המועצה להכנס בכל עת סבירה לכל מקום בתחום המועצה לבדוק עם עוסקים בו וכן לבדוק ולברר את פרטי העסק, מערכת החשבוניות המתנהלת שם ומסמכים אחרים הדרושים לפי שיקול דעת ראש המועצה, כדי לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה או כדי לאפשר ביצועו.

(ה) לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנע ממנו להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף זה.

סודיות

6.

מי שהשיג ידיעות או מסמכים לפי חוק עזר זה, ישמרו בסוד, לא יפרסם ברבים ולא ימסרם לאדם שאינו מורשה לכך על פי דין.

הארכת מועדים 7. (א) ראש המועצה רשאי להאריך בהודעה בכתב מועד מן המועדים הקבועים בחוק עזר זה, אם נסיבות הענין מצדיקות זאת לדעתו.
(ב) הארכת מועד העולה על ששים יום טעונה אישור בכתב מאת ראש המועצה באופן אישי.

פטורים

8.

(א) הוראות חוק עזר זה לא יחולו על עסק המתנהל על ידי המועצה.

פטורים

9.

(א) לא שולם המס במועד שנקבע לתשלומו, ישלם החייב במס בנוסף למס הפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מן היום המיועד לתשלום עד לתשלום בפועל.

בתשלום המס

(ב) עלה האיחור על 90 יום ישלם החייב בנוסף להפרשי הצמדה, ריבית פיגורים כשיעור של 1% לכל שבוע של פיגור או חלק ממנו מהיום המיועד לתשלום ועד לתשלום בפועל וריבית פיגורים זו תחול על הסכום המוצמד כולו.

(ג) ראש המועצה רשאי להקטין את שיעור ריבית הפיגורים או את הפרשי ההצמדה או לוותר עליהם לחלוטין אם הוכח, להנחת דעתו כי הפגור בתשלום נגרם מחמת מעשה או מחדל שאינם תלויים בחייב במס או עקב נסיבות מיוחדות המצדיקות הקטנת שיעור הריבית או ההפרשים או ויתור עליהם, הכל לפי הענין.

עונשים 10. אדם-

(א) שעבד על הוראה מהוראות חוק עזר זה או שמסר ידיעה, הודעה או מסמך אחר לפי סעיפים 4 או 5, כשהוא יודע או שיש לו יסוד להאמין כי הידיעה, ההודעה או המסמך כוזבים בפרט חשוב,

- דינו קנס 2,500 שקל ובמקרה של עבירה נמשכת-קנס נוסף של 50 שקל בעד כל יום שבו נמשכת העבירה לאחר הרשעתו או אחרי שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה כי ביצע את העבירה.

תחילת תוקף 11 (א) תחילתו של חוק עזר זה ביום י"ח ניסן התשמ"ג (1 אפריל 83)

שילה גל

ראש המועצה האזורית
בוש עציון

שלמה עמר
הממונה

תאריך

SECRET
CONFIDENTIAL

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area. This information is being provided to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

2. The information contained in this document is classified as [redacted] and is to be handled accordingly.

3. It is the policy of the [redacted] to maintain the confidentiality of all information received from its sources. This policy applies to all personnel and to all information received from any source.

4. The information contained in this document is to be used only for the purpose for which it was provided. It is not to be used for any other purpose, and it is not to be disclosed to any other person.

5. The information contained in this document is to be destroyed when it is no longer needed for the purpose for which it was provided.

SECRET

6. The information contained in this document is to be handled in accordance with the [redacted] policy.

CONFIDENTIAL

7. The information contained in this document is to be used only for the purpose for which it was provided.

8. The information contained in this document is to be destroyed when it is no longer needed for the purpose for which it was provided.

SECRET

9. The information contained in this document is to be handled in accordance with the [redacted] policy.

SECRET

CONFIDENTIAL

10. The information contained in this document is to be used only for the purpose for which it was provided.

11. The information contained in this document is to be destroyed when it is no longer needed for the purpose for which it was provided.

12. The information contained in this document is to be handled in accordance with the [redacted] policy.

SECRET

CONFIDENTIAL

13. The information contained in this document is to be used only for the purpose for which it was provided.

14. The information contained in this document is to be destroyed when it is no longer needed for the purpose for which it was provided.

SECRET

15. The information contained in this document is to be handled in accordance with the [redacted] policy.

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

הגדרות

בתוספת א' -

- א. כל שם של סחורה לרבות עסק קימעונאי או סיטונאי באותה סחורה, לרבות מכירתה קנייתה, החסנתה, השכרתה, הפצתה או כל עיסוק אחר בה.
- ב. מלאכה או תעשיה לרבות ייצור ו/או עיצוב ו/או עיבוד ו/או גימור של מוצרים ו/או סחורות על ידי תעשיין ו/או יצרן ו/או בעל מלאכה ו/או מעצב ו/או בעל-מקצוע ו/או אומן.
- ג. עסק סיטונאי לענין תוספת זו - כולל עסק שבו מוכרים סחורה לשם מכירתה שנית, כמות שהיא או לאחר עיבוד מלא או חלקי, למעט מכירה במקום ייצור.
- ד. עסק קמעונאי לענין תוספת זו - כל עסק שבו מוכרים סחורה ואשר אינו עסק סיטונאי.
- ה. בכל מקרה בו עסק ניתן לסיווג ליותר מאשר סעיף אחד על פי תוספת זו ישלם את המס הגבוה יותר.

100000

100000

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part is a summary of the work done during the year.

5. The fifth part is a summary of the work done during the year.

1. חנות - 250 שקל
להסרת ספק, מחסן של חנות דינו כחנות לענין סעיף זה.
2. (א) מבנה למלאכה או לתעשיה לרבות לאחסון - 250 שקל.
(ב) עבור שטח קרקע לרבות לאחסון ולחניה - 250 שקל.
(ג) אם בישוב שיתופי חקלאי מתנהל מפעל למלאכה או תעשיה המייצר מוצר ומוכר אותו מחוץ ליישוב, ישלם מס על פי האמור בסעיף זה.
3. אוטובוסים המקיימים שירות בין עירוני לרבות שירות בחוף תחום המועצה-15,000 שקלים.
4. ביטוח:
 - (א) סוכן ביטוח - 250 שקלים
 - (ב) משרד ביטוח - 250 שקלים
5. מזנון או קיוסק - 250 שקלים
6. בית קפה - 250 שקלים
7. מסעדה - 250 שקלים
8. תחנת דלק הנותנת שירותיה לציבור - 250 שקלים.
9. בנק או אגודה לאשראי, קופת אשראי או כל מוסד פיננסי אחר - 50,000 שקלים לכל סניף.
- 10 גז :-
 - (א) סניף של חברת גז בבעלות החברה - 250 שקלים.
 - (ב) סוכנות של חברת גז שלא בבעלות החברה - 250 שקלים.
- (ג) עסק של קבלת הזמנות לאספקת גז או מכירת מכשירים ומתקנים המופעלים בגז - 250 שקלים.
11. גן ילדים פרטי - 250 שקלים
12. מעון יום - 250 שקלים.
13. תירות או סוכנות נסיעות - סוכנות או חברה - 250 שקלים.
14. חנות למכר מזכרות או חפצים לתיירים - 250 שקלים.
15. סופר סת"מ - 250 שקלים.
16. צורך לרבות צורך העוסק ביצור כלי קודש - 250 שקלים.
17. חומרי בנין: -
 - (א) מכירה או אספקה בסיטונות - 250 שקלים.
 - (ב) מחסנים - 250 שקלים לכל המחסנים.
18. חשמל: -
 - (א) אספקה או חלוקה - 15,000 שקלים.
 - (ב) תיקוני חשמל - 250 שקלים.
19. מוניות או מכוניות להסעת תיירים: -
 - (א) משרד או תחנה - 250 שקלים.
 - (ב) לכל כלי רכב - 250 שקלים.

20. מים, אספקתם או משרד מקומי של חברה לאספקת מים או להשקאה - 15,000 שקלים.
21. משרד ניהול חשבונות, ביקורת חשבונות או ראיית חשבון או ייעוץ בענייני מס הכנסה - 250 שקלים.
22. משרד לפרסום - 250 שקלים.
23. משרד מהנדס לרבות מהנדס בנין, מודד, אדריכל, מהנדס חשמל, מהנדס אלקטרוניקה או מהנדס תנועה - 250 שקלים.
24. משרד עורך דין - 250 שקלים.
25. משרד תיווך בתים ומגרשים וניהול והשכרת דירות ונכסים - 250 שקלים.
26. משתלה - 250 שקלים.
27. סוכנות דואר פרטית - 250 שקלים.
28. רופא:-
 - (א) המחזיק מרפאה לטיפולים רפואיים לרבות רפואת שיניים ולרבות רפואה וטרינרית - 250 שקלים.
 - (ב) המקבל חולים בביתו - 250 שקלים.
 - (ג) הוראות סעיף זה יחולו על פסיכיאטר או פסיכולוג בהתאם לאמור בס"ק (א) או (ב) לפי הענין.
29. אינסטלציה ותיקוני בית - 250 שקלים.
30. (א) בית מלון, פנסיון, בית מרגוע, בית הארחה או בית הבראה - 250 שקל למיטה.
(ב) היה במקום מסעדה או בית קפה המספקים שירותים למי שאינו אורח ישולם בנוסף לאמור בסעיף קטן (א) - 250 שקלים נוספים.
31. בית ספר שדה, אכסניית נוער או מדרשה ללימודי ארץ ישראל - 250 שקלים.
32. מחצבת חצץ או אבן או סיד או חומר כרוי לכל מ"ק המופק - 12.5 שקלים.
33. מוסך - 250 שקלים.
34. אדם או גוף לרבות קבלן או קבלן משנה המבצע בתחום המועצה עבודות קבלניות למניין לרבות זיפות, סידור, טיוח, הקמת שלד בנין, צנרת חשמל, עבודות בניה, חפירה, אינסטלציה, סלילת כבישים, מדרכות, ביוב, תיעול, קידוח, עבודות עפר, הכשרת קרקע לרבות לצורך הנחת קווי מים, צבע, עבודות חשמל (חיבור והרכבה), עבודות צנרת, עבודות קבלניות הקשורות והכרוכות בענף הבניה, איסוף אשפה, נקיון, גינון, גיזום, צבעות, מסגרות, הסעה, הובלה, עבודות מתכת, עבודות אלומיניום, לרבות ריתוך והרכבה, עבודות עץ ונגרות, עבודות בידוד, הרכבת מזגנים ומתקני הסקה, התקנת גדרות, הרכבת דודי שמש וחשמל, ההכרת מזיקים, עבודות הריסה, עבודות גגות לרבות זיפות, הרכבת טפטים, עבודות פיגומים, פחחות, נירוסטה, יציקה, התקנת אנטנות ואספקתם:-
 - (א) ישלם 1.5% מהמחזור השנתי בשקלים של עבודותיו בתחום המועצה בשנת המס.
 - (ב) היה הקבלן תושב אחד מישובי המועצה ישלם במקום האמור בס"ק (א) - (ב) סך - 250 שקלים לשנה לכל עבודותיו.
 - (ג) היה הקבלן תאגיד או אישיות משפטית:-
 - (1) אם עיקר עיסוקה או פעילותה הוא בתחום המועצה, ישלם כאמור בס"ק (ב)
35. מעבדה לצילום - 250 שקלים.
36. מכולת - 250 שקלים.

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation.

2. The second part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

3. The third part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

4. The fourth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

5. The fifth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

6. The sixth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

7. The seventh part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

8. The eighth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

9. The ninth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

10. The tenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

11. The eleventh part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

12. The twelfth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

13. The thirteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

14. The fourteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

15. The fifteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

16. The sixteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

17. The seventeenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

18. The eighteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

19. The nineteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

20. The twentieth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

21. The twenty-first part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

22. The twenty-second part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

23. The twenty-third part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

24. The twenty-fourth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation.

37. סוכנות ומשרד למכירת כרטיסי הגרלה או כרטיס למשחקים או להופעות -15,000 שקלים
38. מכבסה - 250 שקלים .
- 39 מספרה - 250 שקלים .
40. בית מסחר סיסונאי או קימעונאי - 250 שקלים .
41. מפעלים לעיבוד נחונים, לחריטה אוטומטית, למוצרי קמפינג, ליצור פנסים לרכב, לעיבוד שבבי ולייצור דאונים -250 שקלים.
42. מעבדה לשירותי שדה - 250 שקלים
43. מעבדה כימית - 250 שקלים
44. מפעל מוצרי אלקטרוניקה - 250 שקלים
45. מפעל לגובלנים - 250 שקלים.
46. משרד הנותן שירותים כלשהם לציבור או לפרטים ואינו מנוי לעיל -250 שקלים.

1. The first of the four parts of the book is a history of the

the science of the

the science of the

the science of the

the science of the

the science of the

the science of the

the science of the

the science of the

the science of the