

9

מס' תיק

מס' תיק

מס' תיק

מדינת ישראל

גנזך המדינה

נאום

שומרון

1/1993 - 1/1992

מאק ב' (המשק אה"ב ס'
המשק אה"ב ס')



שם תיק: נופים שומרון

גל-9/47133

מזהה פיו

מזהה פריט: 0007860

כתובת: 1-2-1-306-3

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מס' תיק מקורי

(-)

מחלקת אג"מ יו"מ חקלאות

קרטוניה

סגור

שולחן

נרפים

38 יולי/96



קיבוץ עין השלושה

ד.נ. הנגב - 85128

טל: 057-85705/6

טלקס: CLAM IL 5413



יופי של חיים

26/1/93

לכבוד

מר מאיר קיאהן

מז"ז שומרון

הנדון: צ'קים שנחתמו ע"י הג'ב

סימוכין: מכתבך [redacted] לתושבי נופים.

1) במכתבך שבסימוכין כתבת, שהג'ב [redacted] חתמה על צ'קים לאחר התאריך 6/12/92 ועל כן עליה להפסיק להיות חברה ועד.

2) דעתך זו מנוגדת לדעתו של הועד. הועד סובר שהג'ב [redacted] עמדה כראוי בסיכום שסוכם בין הועד לבינך.

3) בסיכום הדברים שהוצאת בעקבות הברור שנערך בשוב נופים מהתאריך 8/12/92 כתבת: "4. לפיכך הוחלט כי הג'ב [redacted] תוותר על זכות החתימה על צ'קים". בשום מקום לא נכתב תוותר מיידית, ולועד כולו היה ברור שסיכום זה הינו המלצה לועד להחליט על ביטול זכות החתימה של הג'ב [redacted], שכן הועד הוא המעניק לה זכות זו.

4) בתאריך 14/12/92 שהוא המועד הראשון שבו התקיימה ישיבת הועד המקומי לאחר קיום הברור, החליט הועד ע"פ המלצתך לבטל את זכות החתימה של הג'ב [redacted] ומינה במקומה בעל זכות חתימה אחר מבין חברי הועד.

5) בתקופת הביניים שעד הישיבה מה-14/12/92 חתמה הג'ב [redacted] על חמשה צ'קים בידיעת חברי הועד והסכמתם לפי הרשימה כדלקמן:

א) לפקודת מועצה אזורית שומרון - 365 ש"ח.

ב) הובלות יו"ש - 330 ש"ח.

ג) "אלמוג" - ציוד משרדי - 216 ש"ח.

ד) עו"ד דינה יהב - יוע"מ הועד - 789 ש"ח.

ה) אליעזר סגל - החזר נסיעות - 505.60 ש"ח.

האם ניתן לומר לדוגמא שבחתימה על צ'ק לפקודת מז"ז שומרון יש לג'ב [redacted] ניגוד אינטרסים?

6) הסיכום שג'ב [redacted] תפסיק להיות בעלת זכות חתימה נבע מהסיבה שבעלה הינו עובד הועד. הג'ב לוי לא חתמה מאז הסיכום שום צ'ק לבעלה, והועד אינו סבור שהיה צורך לשתק את פעולת הישוב בגלל ניגוד אינטרסים תאורטי.

7) הועד לוקח על אחריותו את חתימת הג'ב [redacted] על הצקים שפורטו.
8) בסעיף 5 למכתבך כתבת שעניין הצ'קים הינו דוגמא אחת בלבד לפעולות הלא תקינות של הג'ב [redacted]



נשאלנו ע"י תושבים, האם יש עוד דוגמאות ? נבקשך להשיבנו בפרוט בענין זה.
לא ניתן שיטילו כתם בחבר ועד ו/או על הועד מבלי שיאפשרו לנו להגן על עצמנו.

9) הג"ב [redacted] המשיכה לחתום על צ'קים בידיעת הועד לאחר ה-6/12/92, היות והחבר
אילן מזרחי בעל זכות החתימה הנוסף לא הגיע לישיבות הועד, ולא למזכירות
לשם חתימה על צ'קים בתקופה הנדונה.

בתודה
שלום דק

יו"ר ועד מקומי נופים

העתקים:

- 1) הממונה - בני ריקרדו.
- 2) ראש המוא"ז שומרון-בני קצובר.

דינה יחב עורכת דין
DINA YAHAV ADVOCATE

רח' רוטשילד 98 פתח-תקוה 49473, טלפון: 9223666, 9248590, 9240741 - פקס

תאריך: 11.1.93

באמצעות פקס 02-362135

לכבוד
מר בני ריקרדו
הכמונה על המחוז
יהודה ושומרון
ירושלים

..א.

הנדון: התנגדות לפיטורי חברת ועד נופים
הגבת

בזה נא לשוחרתנו הטלפונית מיום 10.1.93 תריני להביא בפניך את תמצית עמדת נציגי ועד היישוב נופים ותושבים שונים המתנגדים לפיטורי חברת הועד - כדלקמן:

1. אין לאשר ו/או לאפשר פיטורי חבר ועד נבחר על ידי התושבים, בנגוד לרצונם אלא במקרה בו נעברה עברה ו/או נעשו מעשים אשר יש בהם דופי חוקי, בפועל.
2. מועצה אזורית שומרון באמצעות מזכירה, מר קוחן, מבקשת את התפטרותה של הגב' [REDACTED] על רקע תלונה של בודדים מגמתיים ובעלי אינטרס, ועל בסיס פעולות אשר נעשו בידיענו במשך תקופה ארוכה, ובחוראת אנשי מקצוע כמו מזכיר היישוב.
3. התנהגות הגורמים המקצועיים, המפקחים והמאשרים במשך תקופה כה ארוכה, משמיטה את הבסיס לאישור פיטורין זה.
4. חסיבות לפיטורין, בהתאם לידוע לגורמים המעורבים, הינם כדלקמן:
 - א. בעלה הינו עובד הועד המקומי.
 - ב. חתימתה על שיקים - משכורות - לבעלה.
 - ג. חתימה על שיק כמורשת חתימה וכמקבל השיק עבור החברה, בה הינה בעלת מניה.
5. בחינת כל סיבה וסיבה על נסיבותיה מחייבת מסקנה כי אין הן מחוות נימוק ו/או צידוק לפיטורין, בנסיבות אלה ובשלב זה.
6. יש להדגיש כי בחינת הפיטורין חייבת לכלול את ציון כל השתלשלות המקרים, הרקע, התמיכה הצבורית, הפעילות האישית ותום הלב. תיקון מידי של פגם פורמלי לאתר הצגתו מהווה נימוק הולם לריפוי, במיוחד אם מצב זה עומד בקנה אחד עם רצון התושבים ותאינטרס הצבורי של טובת הישוב.
7. הגב' [REDACTED] נבחרה במקום שני בבחירות שנערכו בנופים, באפריל 91 ומאז היא מכהנת כחברת ועד בנאמנות, תוך הקדשת שעות רבות בהחנכות, ביושר ובנאמנות לטובת הכלל.

דינה יאהב עורכת דין
DINA YAHAV ADVOCATE

רח' רוטשילד 98 מתח-תקוה 49473, טלפון: 9223666, 9248590, 9240741 - פקס
 =====

8. עוד בטרם בחירתה כחברת ועד, כיהן בעלה, [REDACTED], בידיעת כל הגורמים.
9. עפ"י תחלטה הועד הקודם, הועסק ה"בש"צ ישירות על ידי משרד הבטחון והוא לא היה עובד הועד המקומי.
10. אופן ותנאי העסקתו היו ידועים למועצה האזורית ומאושרים על ידה, הוכתבו מסמכים בכתב בין הצדדים, על ידי מזכיר היישוב, מר לבני, וכל הנושא טופל על ידי גורמים מקצועיים.
11. בין [REDACTED] והועד, הונחלו הליכים משפטיים אשר בעקבותם חוייב הועד בתשלום מלוא התמורה, [REDACTED].
12. הועד הקודם, ומזכיר המועצה היו אלו שהכתיבו את העובדה כי אין רואים [REDACTED] עובד הועד.
13. לא ניתן להתייחס [REDACTED] כמועסק אשר אינו עובד הועד, כאשר אין רוצים לשלם עבורו את כל הונשלושים המגיעים לו עפ"י כל דין והסכם ולקבוע עובדה שהינו עובד הועד, כאשר יש לנח, בלא צדק, את אשתו, חברת הועד.
14. אין באמור לעיל כדי לחוות חוות דעת משפטית לגבי מצבו החוקי, שכן חז"מ סבורה שכל ניסוחי המועצה והמזכיר, אין בהם כדי לפגוע בעובדה כי מבחינה משפטית, [REDACTED], הינו עובד הועד ויש לחתום עמו חוזה עבודה, כנדרש.
15. ואמור לעיל נועד למנוע קביעת הבסיס של היות [REDACTED] עובד הועד לתקיפת הנושא, בעוד "שצורת עסקה" זו נקבעה על ידי המועצה בידיעתה ואישורה.
16. נוסף לאמור לעיל, אין בעובדה לכשעצמה, שבעלה של חברת ועד, הינו עובד הועד המקומי כדי להוות בסיס לפטורין, וזאת אם ננקטים האמצעים המתבקשים למנוע נגוד אינטרסים.
17. הועד הקודם והנוכחי, לרבות גב' מירי לוי, פעלו על בסיס הידיעה כי [REDACTED] אינו עובד המועצה, וזאת עפ"י הוראות הגורמים המוסמכים.
18. ברצוני לצרף דוגמה חיובית של ישוב נוסף (אורנית), בו מונה מר ספקטור לחבר מועצה ממונה ביישוב בו עבדה אשתו בשכר. הוא טיפל ועזר בתחום הבנוי אשר בו עוסקת אשתו, תוך תמיכה ועדוד של כל הרשויות לרבות משרד הפנים, וזאת לתועלת כל התושבים ולקידום האינטרס החיובי של הישוב. יש להדגיש כי המדובר בישוב הגדול בצורה ניכרת ומשמעותית מהישוב נופים, שם אין בעיה של כח אדם.
19. לאור הנ"ל, יש לבדוק כל מקרה עפ"י נסיבותיו ואין לראות בסיבה זו, צידוק כלשהוא לפיטורי חברת הועד.
20. זכות החתימה בישוב נופים, הינה ליו"ר הועד בצירוף חתימת אחד משני חברי ועד, הכוללים את הגב' מירי לוי.
21. הגב' [REDACTED], חתמה על השיקים עפ"י הוראת המזכיר אשר שלח את המפקדה לביתה על מנת לחתומה.

דינה יהב עורכת דין
DINA YAHAV ADVOCATE

רח' רוטשילד 98 פתח-תקווה 49473, טלפון: 9223666, 9248590, 9240741 - פקס

22. הישוב וחברי הועד לרבות מירי, ראו בכספים אלו, צינור בלבד להעברת מלוא הכספים אשר העבירו ממשרד הבטחון, ללא כל שיקול דעת.
23. לגב' [REDACTED], לא היה כל יסוד לחשוב כי המדובר בנוהל לא תיקן, שכן פעלה עפ"י הוראת גורם מקצועי ומוסמך - המזכיר ובידיעת מר קוהן.
24. כל פרוש אחר למעשה זה, בתום ובנסיבות המתוארות לעיל, יראה כהכשלה מכוונת, של תרשיות לרבות המזכיר, אשר אין בודאי אין לה בסיס.
25. יש להדגיש כי השיקים הנ"ל לא היו משכורות לבעלה. גב' [REDACTED] היתה ממונה על השכר והכספים, אלא חבר ועד אחר. הועד והמועצה לא ראו בסכומי התמורה הנ"ל - משכורת, ועובדה כי לא הוצאו תלושי משכורת בגין שיקים אלה.
26. לאור הנ"ל, אין המדובר בחתימה על משכורות אלא על שיקים, והעברת כספים ממשרד הבטחון עפ"י הוראות אחרים.
27. גב' [REDACTED] הינה בעלת מנייה ויצוגית בחברת "הרטוב - לוי בע"מ". היא אינה מנהלת בחברה ולא עוסקת בענייני החברה.
28. המקרה היחידי בו בוצעה עבודה עבור הועד המדובר, היה באספקה ופזור חול-מתחת למתקני גן שעשועים.
29. הפניה לחברה נעשתה על ידי המזכיר לעובד החברה, וזאת תוך הכרה בחיפזות הרבה ובסכנה הרבה הסמוכה לילדים, בהשארת מצב זה. מירי לא היתה שותפה להחלטה זו ואף לא ביצעה אותה. הדבר נעשה על יד המזכיר, בשתוף חברי ועד אחרים.
30. פקידת היישוב, בתוראת המזכיר הביאה לה את השיק עבור החברה והיא אישרה את קבלתו.
31. היה זה מקרה יחידי, אשר נסיבותיו אינן מביאות למסקנה כי המדובר בטובת הנאה כלשהיא. ההתקשרות לא נעשתה על ידה ו/או ביוזמתה ובאה למתור בעיה דחופה.
32. כל האמור לעיל, מקבל דגש נוסף לאור חוות העדות של עו"ד מנחם קורנוויץ, עו"ד המועצה, מיום 3.11.88 והדנה בהעסקת חבר ועד כעובד הישוב (מצ"ב כנספח א'), וקובעת כי אשת קובי לוי רשאית להכנס לחברת ועד.
33. חוות דעת זו, התנהגות כל הגורמים המקצועיים, התנהגות ופעילות הועד הקודם ללא כל הערה, מביאים את כל הגורמים למסקנה כי המדובר בפעילות חוקית ובנוהל תקין, וכי אין כל בסיס למחשבה שונה.
34. אין וז"מ, קובעת כי כך הם פני הדברים, אלא רק כי אם נעשו מעשים אשר יכולים להביא באופן תאורטי לנגוד עניינים, הם נעשו בתום לב ועפ"י הוראת גורמים ממונים וכל כן אינם יכולים להוות בסיס לפטורין.
35. עם העלאת השאלות והצגת הנושא, והבהרתו על ידי מר קוהן ועל ידך אישית, הועלה הנושא באור אחר.
36. הועד הנוכחי אשר מבקש לפעול עפ"י כל הנוהלים המקינים בלבד, פעלו מייד להסדרת הנושאים ולמניעת כל אפשרות לנגודי עניינים.

דינה יהב עורכת דין
DINA YAHAV ADVOCATE

רח' רוטשילד 98 פתח-תקוה 49473, טלפון: 9223666, 9248590, 9240741 - פקס

37. גב' [REDACTED] ויתרה מרצונה על זכות החתימה ובישיבת הועד הקרובה, מיד לאחר ביקור ביום 6.12.92, הוחלט על בטול זכות החתימה של גב' [REDACTED]
38. כן נקבע, כי הגברת [REDACTED] לא תשב בכל נושא הקשור באופן ישיר ו/או עקיף בבעלה, וכך בוצע גם בפועל.
39. גורם מעוניין אשר יש לבחון את חלקו ואחריותו המקצועית לאמור לעיל, העביר המידע כי הגב' [REDACTED] חתמה על שיקים גם לאחר הישיבה.
40. ברצוני להבהיר נקודה זו. הישיבה עימכם היתה ב-6.12.92 ושנוי זכות החתימה היתה בישיבה הראשונה לאחר מכן, ב-13.12.92. בשלב הביניים חתמה הגב' [REDACTED] עפ"י בקשת המזכיר, אשר שלח לביתה את הפקידה, על 3-4 שיקים דחופים בלבד, אשר לא ניתן היה לדחותם, כאשר שניים מהם היו לרשויות.
41. בשלב זה, מן הראוי לציין את התמיכה הרחבה והכרת התודה על ידי הרוב המכריע של התושבים. מצ"ב עצומת התושבים ומכתבים אשר נעשו ביוזמת התושבים, בלא פניה ו/או מעורבות של [REDACTED] מכתבים אלה מדברים בשם עצמם (מצ"ב כנספח ב').
- "אשרי איש הצבור שיש המכירים לו טובה", וכאמזאי על ועדים ומועצות רבות, הינך מודע עד כמה יקרת מציאות פעילות זו.
42. בחודש מאי 93, יערכו בשוב בחירות חדשות לוועד המקומי ואין כל מקום לשנוי המצב זמן כה קצר לפני המועד, הבחירות יאפשרו להתייחס ערכית לכל הארועים ולקבל את תבקורת הצבורית כנדרש.
43. הינה אחראית על תרבות וחינוך, לרבות הסעות, אשר הינם הנושאים החשובים ביותר במקום וחיים של ישוב כנופים.
44. היא נמצאת באמצעיתם של פרויקטים רבים, אשר הפסקת כהונתה תבטלם ויפגע באופן בלתי תפוך בתושבים.
45. גב' [REDACTED] מטפלת בחסעות, אשר הינו נושא מורכב הדורש זמן ותשומת לב רבים, לרבות שהיה בלתי פוסקת בשוב, לפתרון מקרי החרום המתרחשים מידי יום.
46. גם נושא מועדון הילדים, ייפסק עם הפסקת הפעילות ואין צורך להדגיש את חשיבותו בשוב מרוחק ומבודד זה.
47. במסגרת תרבות, הינה מרכזת הקהילה, מארגנת כיום סדרת הרצאות ואף הינה היחידה בקשר עם המתנ"ס.
48. כל האמור לעיל. צריך להיות לעיני המכריעים בהפסקת פעילותה, כאשר כל האמור נעשה בחתנדבות.
49. אין להתעלם מהאספקט המעורב בנושא זה. פטורין בנסיבות אלה יוכר על ידי התושבים כהטלת כתר על אישיותה ויושרה. כולנו יודעים כי אין קל מהוצאת נושא מהקשרו, והיה זה כמעט בלתי אפשרי להוכיח את נקיין הכפיים, וזאת במקרה בו כולנו מסכימים כי לא נעשה בפועל, כל מעשה שיש עמו דופי.

דינה יאהב עורכת דין
DINA YAHAV ADVOCATE

רח' רוטשילד 98 מתח-תקוה 49473, טלפון: 9223666, 9248590, 9240741 - פקס

50. בנסיבות בהן כל מעשה נעשה בידיעה ואישור של גורמים מקצועיים, כמזכיר ישוב אשר לא התריע ולו פעם אחת בגין נושאים אלה, אלא נפוץ הוא, ובידיעת הגורמים המתאימים במועצה האזורית, אין להטיל כל דופי בפעילותה של מתנדבת, אשר אינה אמונה על הכללים, אלא בשתוף פעולה ובבצוע כל המתבקש והנדרש לטובת הכלל.

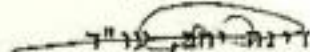
51. ברצוני להרגיש כי כיום, נעשה כל הדרוש למניעת חשש של נגוד עניינים.

52. שקילת כל הנסיבות שהובאו לעיל וחשברי הגורמים המעורבים, יש בהם כדי להביא למסקנה כי אין המדובר בנגוד עניינים כה בולט ומהותי, אשר יפריע לחבר ועד בתפקידו, בעתיד.

53. למרות הצגת הנושאים הר"מ, אורך על זמון לדיון וקבלת חוות דעת של המעורבים אשר בודאי תשפוך אור נוסף, בסרם הכרעה.

54. הנני מציינה לזימונך, בהתאם.

בכבוד רב,


 דינה יאהב, עו"ד

7 (X) 7

פאזיציר אדמאט' שווארץ

-100 -900 -800 -700 -600 -500 -400 -300 -200 -100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

1. M

במאריך 31.12.92 ביקרתי בביתו ובקשתי ממנו להתפטר מחברותי בוועד.
אני הסכמתי להשעות את חברותי בוועד ל - 10 ימים ולהשיבך זכר עם תום תקופה
זו.
אחרי שגם תום השעיתי מרצון הודיעונו מלפנייך שלא אסכים להתפטר ולזהלן
עיקרי גימור.
הסיבות שהעלית להתפטרותי ותגובתי זהלן .

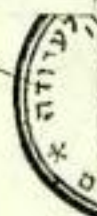
א. המענה: בעלי הינו עובד הועד המקומי.
המוביל: ספיר 21 לתקנון פוסט ערבו במשכורת להיות חבר במרעצה/ועד
מקומי. אך אינו פוסט את בן משפחתו.
האיש מי שאשתו עובדת כעוזרת לבית באחד מבני המוא"ז הינו פסול להיות
חבר מועצה ?
עם כל הכבוד, אין לאיש פרט למחוקק סמכות להחליט את האגודה בתקנון.

1. המענה : ונתמני על צקים משכורות לבעלי
הגובה : 1. בעלי אינו מקבל משכורת מהועד.
2. עובדה היא שהועד מעביר לבעלי את הסכום המדוייק המגיע עבור
משכורתו ממשווד הביטחון, בתקופת הועד המקומי הקודם שבו לא
הייתי כלל חברה, נקבעו הנהלים לכן, דצ"ב הסכם שנחתם בין משרד
הביטחון לבין הועד המקומי ב 2/90 ודצ"ב פסק דין של פשוטה
שהושג בביה"ד לעבודה בירושלים ב- 15.01.91, לפני כינון הועד
המקומי הנוכחי, שבו נקבע במפורש : "אם יהיה צורך בהעברת
כספים ליעקוב לוי דרך חשבון בנק הנושא את שמו של הועד המקומי
בנופים, יעשה זאת הועד, אלא שכאמור בסעיף 1 לעיל לא יהיה
בכך להוכיח מענה כלשהיא של יעקוב לוי נגד הועד המקומי,
לדוגמא, הועד המקומי יוכל למעוד כי הוא עשה זאת כשרות עבור

6. מכל הכספים שילקחו ע"י [REDACTED] ע"פ סעיף 5 יועברו למר
לוי ללא כל ניכוי, חובת ביצוע הדיווח וניכויי החובה תוטל על
[REDACTED] הפורשוקול מצ"ב ומסדן א' ההסכם - א' 1

כל אשר עשה הועד הנוכחי ה"נ לפעול במסגרת האנטי־בו"ת שסוכמו ע"ס מזכר.

אם אביצקא אפשטאט מיין אומא אריבא נאמא
נאמא ~~אריבא~~ נאמא אריבא נאמא
נאמא



לִי אֵין וְלֹא הִיָּה לְפִי כֵן כָּל שִׁיקוֹל דַּעַת, לֹא לְהַפְּחוֹת הַטְּכָדִם שְׁשׁוּלָם וְלֹא לְהַגְדִּילָתוֹ, וְחַיִּמְתִּי הִיָּתָה פַּעֲלוּלָה טַכְנִית מַעֲיָקוּהָ, וּבַעֲשֻׁתָּהּ בְּתוֹם לֵב.

ג. השענה: אבי בעלת מניית יחיד עם בעלי בחברה אשר לפחות במקרה אחד ביצעה עבודות עבור הועד המקומי, במקרה זה חתמתי על צק כמזן שית חתימה וכן למקבלת הצק.

מקרה זה - נכאורה - יש בו נשום פרט הנאה האסורה ע"פ דין - מדובר על מקרה זרים, שבו הוקמו בישוב מחקני משחקים, ילדים התחילו לשחק בהם באותו היום, והיה צורך לחוף לפזר חול מתחתם על מנת שילדים לא יפצצו, הועד לא אני וגם לא ידיעתי (ענה לחנות בעלי וביקש ביצור מידוי של פיזור החול, וחברת בעלי בחתמה למשימה (תוך 24 שעות הובא חול ופזרר בשטח) החברה לא הרויחה ממשות שנתנה לישוב אף שקל אחד, אין, ולא היתה הצעה זולה יותר לביצוע העבודה ובסה"כ מדובר על חשבונות מט ע"ס 695 ש"ח + מע"מ !!!

את הכסף היו חייבים לשלם ועל כן חתומי היונה פעולה מכנית מעיקרה בלא שיכולתי להפעיל כל שיקול דעת ונעשמה בתום לב.

ב'קשתי מבעלי והוא מכין כפת את כל הווימו' הכבודה, כולל חשבונות ספקי משנה שלו ותצהירים של המעורבים בענין. לכשתתיים הכנת הווימו' יועבר זה לכם.

ע"פ חרות דעת משפטית שקבלת, אוסר המחוקק על חבר מועצה להשתתף בדיונים או לכל היותר להשתתף בגיבוש החלטות בדרך אחרת - שנוגעות לו או לקרוב משפחתו (סעיף 49 לתקבון) המחוקק אינו אוסר על ביצוע פעולות טכניות אחרות שאין בהם שום הפעלה של שיקול דעת.

ע"פ חזרת דעת משפטית שקובצתי : אני בחרתי לתפקידי ע"י בחירות שבעשר בקרב הצ'יבור ביישוב, ופורמלית אישור הממונה בהמלצתו הכריזם כעל ועד ממונה.

על המערכה מופלג פתח החרבה לקיים בחירות כהלכתן בישוב, אין לי התנגדות לקיים בחירות כהלכתן בישוב נופים, אבל אני מתנגדת לשינוי בהרכב הדפד של בדרך של בחירות בישוב.

רק אנומול הרעורה למסמכה, כך נלדאש המרעצה עצומה בותימת הירוב המוחלט של תרשבי הישוב (5/7 איש) וזאת חרץ ממני מבעלי המעמדות רבות החדשות ביישוב. העצומה מלאה את דעתם הנחרצת של החתומים עליה כי חבדותי בועד חשודה ביותר.

ע"פ חזרות ועוד משפטיית שקבלתי . ניתוח לפעולתי רק ע"פ סעיף 148' לתקנון .
 וסעיף זה לא חל לעינינו . אם יש כוונה לעשות שימוש בסעיף 198' לתקנון .
 אין הסעיף חל על הדעת המקומית . בנרפיט משום שהוא הרעז המקומי והשלישי שנבחר
 כבר בנרפיט .
 העובדה שלא נערכו בחירות לפי כל דרישות התקנון אינה מקנה לגורם שמחזיק
 ליישוב להפעיל כיום סעיף 198' לתקנון .
 גם אם יופעל סעיף 198' יש לכל הפחות לתת טיבה סבירה להפעלתו .

[illegible]

יצ"ב לדוגמה מסמך מר בני דיקטדור מה - 28.10.99 בענין זה ומסומן 1

בתאריך ה - 08.12.92 הוצאתם לתושבי נופים מכתב שבו ניקתם אותי מכל חשד של עבירות. המכתב מצוי ומסומן ג.

אם אכן היו כי כוונות נדוהו (לשקול התפטרות הרי שיום לאחר פלישתנו בנתיב
 12.92.14) נפוצו ביישוב שמועות לאיכו פומתת על ידך
 עליו להגיד שפיטורי או התפטרותי במצב כזה יגרס לתושבי הישוב להסיק שיש
 דברים בגו, כגון שקבלתי "טובת הנאה האסורה ע"פ דין".

בא ברור מעמיק ויסודי שיבהיר כל מענה עד תומת יובתם שמי ברבים. על לא
עולל בכפי, ועל כן לא נותרה בידי כל בודה, אלה להביא בכל דרך לידי ברור
הטובות שהועלו עד תומת, כדי לנקות את שמי מכל רוב.

לאור העובדה שכל השכבות והעובדות שפורשו במכתב היו יזועות לזמנת כתיבת מכתבך מה - 08.12.92 הרי השאלות הראשונות העולות ושנתבקש לענות עליהן הן:

1. האם חל שינוי בעמדתך על פי מכתבך מה - 28.12.88 שלא היה קיים ביטוי מעשי לביטוי העיניינים/אינטרסים בין מעמדי כחברת ועד לבין מעמדי של בעלי-אח כן מה ונסיבה? והאם כתגלול לו ערבות חדשות?

2. האים זאל שינוי בעמדתך ובעמדת מר בני דינור " שאין לכם כל טעם שפעולותי נעשו בזום לב מוחלט " ? אט זאל שינוי " מה הטיבה ומה הכתובים ואודשים שהגיעו לידך ?

5. האם ד"ר ש. כ"י בעמדתך שהפיתרון הראוי שהצעת נושברע במלואו מיידי לאחד החלשות הירון בענין זה? הילכו - שאכן אדרתה על זכות הוועדה על צקים דשלא אשב בישיבות הערסקות בעניניי בעלי? אמר כן - מה הסיבה?

4. האם נודעו לך, מאז הברור שקיימת בנופים והמכתב ששלחת, עובדות חדשות כלשהן אשר שינו את עמדתך כפי שנקבעו במכתבך? אם כן - מהן?

לסיום נראה לי שברור גם לכם כיום שדרך המעורבות שלכם בקורה ביישוב נופים ,
גרמה ליישובנו רק בזקים. כך גם הבהירו לכם תושבי הישוב והועד עוד לפני
למעלה מחודש ימים.
כל האברגיות מופנות כל העת רק לעינינים הקשורים בבוררים , למכתבים לפניות
השונות ולישיבות הקשורות במעורבותכם.

הרבה לזכור שידך הברור שבה בחרתם לפעול ב - 06.12.92 לא היתה תקינה ואחרי אף הודית בכך.
אתמול גם אמרת בשיחתנו הטלפונית ש "אני משמע שאני הלכתי לשיטות ועד, אני מעזר לבופים את הסל !"

אם אביציה חסידים ילדו ונולדו
בארץ ישראל



22 אילול וכו' התבטאויות ופעולות אחרות שלך . שניא כאן המקום לערשן .
מסבירות את השאלה האלה מעורבותן הרצופה והמתמשכת בקורה בכופים (בתחומים
הב' . א' הינה בתום לב ?

בטעם רב ונבוכה



המחברים - ממר בני ריקודו
ומש המורה שומרון - ממר בני קצוב
סגן ראש המוא"ז שומרון - ממר אריה עופרי
יועצת משפטית לדפד מקומי כופים - עו"ד רינה יהב

X. 12 - 150/103 15

1923

1. חלק מהמסמך נמצא בידו של השר המשפטי
הממונה על המבחן והוא יודע את כל הפרטים
הנדרשים למילוי הטופס. [REDACTED] חלק
השני של המסמך נמצא בידו של השר המשפטי
הממונה על המבחן והוא יודע את כל הפרטים
הנדרשים למילוי הטופס.

2. הצדדים ירשו כל צדקה שהוגשה לשם העזרת הרבנים
עמדת ההלכה הוציא חסד ~~החבר~~ חברי [redacted]
חבר כל תקופת היה מילא ~~הוא~~ [redacted] [redacted]
[redacted] תפריד כ"ט

3. רצוננו להעביר את המידע למערכת המידע של משרד המשפטים.

[illegible]

5. 5/5 כשרות אור [redacted]
6. מכל הכשרים שילמו ע"י [redacted]

[illegible]

~~ה'תשנ"ב~~ ינואר, ה'תשנ"ב תמוז.
ה'תשנ"ב אדר ב' ח' - ח' - ח'
ט' טו כ' ז' ח' ח' ח' ח'

לשם ה' יתברך ויבטח כל ישראלי
ביום ההוא ויבטח כל ישראלי
ביום ההוא ויבטח כל ישראלי

183

הסכם בדבר מימון העסקה של רבשי"צ

בין מדינת ישראל / משרד הביטחון המיוצג על ידי הממונה על תעסוקת עובדים אזרחיים ביחד עם סגן חשב המשרד בהתאם להרשאה שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3490 מיום 4.10.87 (להלן - המשרד)

מצד אחד

כבי' אליהו ואלהרץ יונה (להלן - הישוב) על ידי שם הישוב

המצהירים כי מוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו

(מצ"ב אישור זכויות תמימה של הישוב שהומצא ע"י עו"ד, כואה חשבונו או ברית פיקוח)

מצד שני

הוא"כ והמשרד מעוניינים לארגן יחדיו את סדרי הכושר ביישוב הנחשב ליישוב קדמי / עורפי (* מחק את המיותר)

והוא"כ והמשרד הסכים לסייע ליישוב במימון העסקתו של הכ"כ ביטחון שוטף צבאי (להלן - רבשי"צ) לצורך קיום סדרי הביטחון כאמור לעיל והכל כמפורט בהסכם זה.

והוא"כ והיישוב מסכים להעסיק רבשי"צ כאמור לעיל.

לכן הוחנה, הוסכם והוצהר בנו הצדדים בדקדקנות

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בכת' נפרד הימנו.
2. היישוב מתחייב להעסיק מטעמו רבשי"צ אשר ימלא את תפקידו בהתאם לפקודות הצבא ולהוראות הרשות הצבאית. בהסכם זה: "הרשות הצבאית" - מפקד חטי"ר, מפקד מחוז, מפקד מרחב, מפקד עורף כפי העגיון וככל הפועלים מכוחם.
3. היישוב מתחייב לוודא כי הרבשי"צ ימלא את התנאים הבאים: בריאות נפשית ופיזית תקינה, עבר אימונו צבאי, המכשיר אותו כמיסוי, תפקידו, לא הורשע בעבירה פלילית בקשר לרכוש או לאלימות, גילו ימלא אינו עולה על 55 שנים.
4. (א) היקף שעות העבודה בשבוע של הרבשי"צ הקדמי יהיה כפי שיקבע ימעת יעת בהסכמי השכר במשק לעובדים המדורגים בדירוג האחיד. (ב) היקף שעות העבודה בשבוע של הרבשי"צ העורפי יהיה 75% מהיקף שעות עבודתו של הרבשי"צ הקדמי.

היישוב מתחייב להעסיק את הרבשי"צ בשעות עבודה גמישות כך שניתן יהיה להעסיקו במידת הצורך ובהתאם להחלטת הרשות הצבאית על פני כל שעות היממה.

א. היישוב מתחייב להביא כידיעת הרבשי"צ את כל ההוראות ופקודות הצבא הנוגעות לתפקידו, לדבות ההוראות המתייחסות לכלי נשק שיופקדו בידיו, והוא יהיה אחראי לכיצוען.

ב. אין באמור בסעיף קטן (א) דלעיל, כדי לגרוע מזכותה של הרשות הצבאית לחת בכך את הנחיות ישירות לרבשי"צ ובכלל שאם ניתנו הוראות חוזרות לדעת הרשות הצבאית מן המקובל, תימסר על כך הודעה ליישוב.

6. היישוב יגרום לכך שהרבשי"צ יחתום ככל שיידרש, על הצהרות, תעודות ומסמכים אחרים הקשורים במילוי תפקידו.

א. היישוב מתחייב לוודא כי לפני תחילת העסקתו של הרבשי"צ יעבור הרבשי"צ בדיקות רפואיות ע"י רופא צבאי לשם בדיקת כושרו לכיצוע התפקיד ויעבור בדיקות נוספות ככל שיידרש.

ב. לא עבר הרבשי"צ בדיקה רפואית כאמור לפני תחילת העסקתו מתחייב היישוב לפעול לכך שהרבשי"צ יעבור את הבדיקות במועד מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר מהמועד שנקבע ע"י הרשות הצבאית.

ג. אין באמור בסעיפים קטנים (א) ו - (ב) כדי לגרוע מחובתו של היישוב לוודא כי הרבשי"צ יעבור, מפעם לפעם, בדיקות לבדיקת כושרו הרפואי למלא את תפקידו.

8. תמורת קיום התחייבויותיו של היישוב לפי ההסכם ישלם המשרד ליישוב דמי השתתפות במימון שגר הרבשי"צ כדלקמן:

א. לרבשי"צ ביישוב קדמי - דמי השתתפות בגובה השכר המשולם לבעלי דרגה י"ט ו בדירוג האחיד בשירות המדינה בתוספת סכומי ניכויים שעל היישוב להעביר למפורט בסעיף 9 להלן.

ב. לרבשי"צ ביישוב עורפי - דמי השתתפות בגובה 75% מדרגת שכר המשולם לבעלי דרגה י"ד בדירוג האחיד בתוספת סכומי ניכויים שעל היישוב להעביר למפורט בסעיף 9 להלן.

ג. בכל מקרה לא יישא המשרד בתשלום כלשהו מעבר לדמי ההשתתפות כאמור לעיל, גם אם הועסק הרבשי"צ מעבר למכסת השעות כאמור בסעיף 4.

ד. דמי ההשתתפות יתעדכנו בהתאם למה שייקבע בהסכמי השכר לדירוג האחיד בשירות המדינה.

ה. בחוזה זה - "ישוב עורפי" - "ישוב קדמי" - בהתאם לסיווג שייקבע ע"י מקח"ר.

9. א. היישוב מתחייב לשלם לרבשי"צ שכר שלא יפחת מהכוא דמי ההשתתפות שיועברו אליו ע"י המשרד, לאחר שינכה מהם את כל תשלומי הקובה המיוחסים על מעביד.

ב. היישוב יהיה אחראי לכל השלומים מכל מין וסוג שהוא המגיעים

כרש"צ בקשר עם עבודתו ובעקבותיה.
(ג) בנוסף כאמור לעיל, מחייב היישוב להפריש עבור הרבש"צ הפרשות לקרו פנסיה וביטוח מקיף.

10. דמי ההשתתפות כאמור בסעיף 8, ישולמו ע"י המשרד רק על יסוד דו"ח תעסוקה שמי אשר יוכן מדי חודש ע"י היישוב, ויאושר ע"י הרשות הצבאית.

11. מוסכם בזה כי המשרד לא ישלם דמי ההשתתפות עבור מימון העסקתו של רבש"צ שנעשתה לפני חתימת הסכם זה.

12. (א) מוצהר ומותנה בין הצדדים כי הרבש"צ שיועסק ע"י היישוב בהתאם להסכם זה ייחשב כעובד של היישוב ולא ישררו בינו לבין המשרד יחסי עובד - מעביד.

(ב) היישוב מחייב שלא כטעון כי בין הרבש"צ ובין המשרד נתקיימו יחסי עובד - מעביד, בכל הנוגע להסכם זה.

(ג) היישוב מחייב לשפות את המשרד שיפוי מלא על כל סכום שהמשרד יחייב בו ע"י הרשות המוסמכת ואשר עיתו נובעת מקיום יחסי עבודה או בשל חריגה מהוראות הרשות הצבאית.

13. היישוב מחייב לשפות את המשרד שיפוי מלא על כל סכום שהמשרד יחייב בו אם תוגש נגדו תביעת נזיקין הקשורה למיכוי תפקידו של הרבש"צ למעט תביעות הנובעות ממעשה או מחדל של הרבש"צ תוך כדי ועלב מיכוי תפקידו במסגרת הוראות הרשות הצבאית.

14. (א) מוסכם בין הצדדים כי כל סכסוך או חיכוכי דיעות בקשר לכיצדו של הסכם זה ידון בבוררות ע"י בורר דן יחיד שייקבע בהסכמת הצדדים, אם לא תהיה הסכמה לגבי אישיותו של הבורר, ימונה הבורר ע"י מנכ"ל משרד הביטחון.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) כפופה לאישורן של היועץ המשפטי לממשלה, לא ניתן אישור כאמור, חופשי לל צד לפנות לערכאה שיפוטית.

15. תוקפו של הסכם זה הוא לשנה אחת שתחילתה ביום 1/9/91 ואולם, ההסכם יעמוד בתוקפו ויתחדש אוטומטית לשנה נוספת וחוזר חלילה גם לאחר תום השנה ובכפוף שלא יבוטל ע"י אחד הצדדים ע"י מתן הודעה בכתב לצד שכנגד של חודש ימים מראש.

16. (א) היישוב מחייב להביא הסכם זה לכדיעת הרבש"צ.

(ב) על אף האמור בהסכם זה יוכל כל אחד מהצדדים להביא את ההסכם לכדי סיום וכל עוד ובכפוף שימסור לצד השני הודעה בכתב על רצונו לסיים את ההתקשרות על פי הסכם זה.
סיום ההתקשרות יהיה סב יום לאחר מסירת ההודעה כאמור לעיל.

וכראיה באו הצדדים על החתום

המחשבוני

ועד מקומי "נופים"

טל. 929455-052

מורשה חתימה מטעם

היישוב

(חתימה + חותמת)

ד. ז. ה

התאחדות

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

סגן חשב המשרד

המחשבוני על תעסוקת
בדים אזרחיים

ד. ז. ה

ח א ר י ר

פרטי חשבון הבנק של היישוב

שם הבנק בנק הפועלים חסי הסניף 343 כתובת הסניף פולין

ב. החשבון 1111111111 חסי החשבון [REDACTED]

כ"ף תקציבי : 08 / 43 / 3 / 8100 / 2

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

7
424
ט' בחשוון תשנ"א
28 באוקטובר 1990
שו"מ 61325 ✓

לכבוד

מר מאיר קיהן
מזכיר המועצה האזורית
שומרון

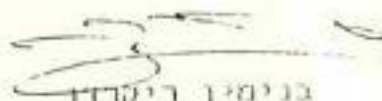
שלום רב,

הנדון: ועד מקומי בנופים
סימוכין: מכתב 10838 מיום 17.10.90

נראה לי שהפרשנות שלך לגבי ועד ראשון מרחיקת לכת.
סעיף 98(ג) לתקנון קובע: "רשמי המועצה, באשר הממונה, לבטל מניין של
חבר ועד מקומי ולמנות במקומו חבר אחר בדרך האמורה בסעיף קטן (א)."

מכאן שניתן לערוך חילופי גברי וזמן כהונת הוועד הראשון. לא נראה לי
שניתן לבטל מניין של חבר בוועד הראשון באופן שרירותי, ללא סיבה סבירה
וספק בעיני אס "גמר קדנציה" יכולה להיות סיבה סבירה להדחתו של חבר ועד
ראשון. לכן, חשוב לדעת לקבל מחברי הוועד הראשון כתבי התפטרות ואז מובן
מאליו שעלינו להחליף אותם בחברים חדשים, על פי סעיף 98(ג).

בכבוד רב,


בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד בני ישרי - עוזר בכיר ליו"מ
עו"ד סגן יהודה כהן - עוזר יו"מ "ש-יו"ש

ח.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' החכמים 33/4 פל: 02-362137; מאקס: 02-362135

5A7

14/11 '00 07:38

002 362135

MISRAH HAFNIM MEMUNE BEYOSH

0002

7



מועצו אזורו שומר

י"ג בכסלו תשנ"ג
8 בדצמבר 1992
מספרנו : 15059

אלו חושבי נוספים

שלום רב,

בישיבה משותפת של הוועד והקונסי עם הח"מ סוכמו הדברים הבאים:

1. כל חברי הוועד ימשיכו, בשלב זה, לתפקד במסגרת הוועד.
2. הוברר כי קיימים ניגוד העניינים בין הגב' [REDACTED] לבין אינטרסים של הוועד.
3. יודגש כי ניגוד העניינים קיים ובתאוריה בלבד, לא הולח בפועל וקיים ביטוי מעשי לעובדה זו.
4. לפיכך הוחלט כי הגב' [REDACTED] תוחר על זכות החתימה שלה ע"ג צ'קים.
5. כמו כן סוכם כי בישיבות העוסקות בענייני בעלה לא יושב [REDACTED] בישיבות הוועד והדבר יצוין בפרוטוקול.
6. אנו מתרשמים מפעולות הוועד לקידום ענייני הישוב ולפיכך בשלב זה אין לנו להמליץ על אף חבר להתפטר.
7. נמארו מספר שאלות משפטיות הכוללות את ועדת הסיתוח אשר הח"מ צריכים לתת תשובות עליהן במהלך חודש 12/92.

ג ב ר כ ה

בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

חברת המועצה
חברת המועצה

אבן חפץ
איתמר
אלון חורה
ברקן
גניס
הרבכה
חומש
חינית
חרמש
יצהר
יקיר
כזיס
כפרחפוח
מבואות
מגדלים
מעלה שומרו
נחל שומרו
סלעית
עיון
עליזהב
עץ אפרים
פרואל
צופים
קרומים
קרית גת
רבה
ויחן
טאנור
שני שומרו
שערי תקוה
שקר

אלון ט
דולב שומרו
טל' 1666
פקס' 2222

11.1.93 2 2.77

החזרה

ביום אמוס ביום שאני זוכר נידבקתי ע"י זה
 ושב אל המצבה לירי (אני לא זוכר מי גירדתי בה אלי)
 בתיקל שבורתי הולדתי עם חנה ויהי גויסתי שבורתי
 בזה הרעוב לוי. להפוך שמיא על דבור מירדני
 משיק'ם שחידקו באמו יום בטוב, אל גור שיעבס
 ללרוב לזרע בייקו לא סבות פנייה זקק
 אלה בייקו אל לזרע אמו אל ובלא אל אהים
 חסדו /

[illegible]

בכך ניסיתי תפוקה בפניהם
אשר לי לא בפניהם אלא
וגם הם בקרב. לא חסר
ע' הנהגה ופניהם ופניהם.


 58
 / PK - 2000

W. K. Lewis

7. 610825 250

11.9.03 יב 3

ה'תרס"ג

בא'נט אלזאס יוג'ן 2 גמ'תק"י בינ'אב'נא.
(אזר' סב'ג ס' אפ'ל' יל'צ'פ' מ'ה'תק'ן
ע' אק'ז'פ' אס'ס'פ' ח'ט'א'פ'ו.
ה'א'ע' ב'ין 3 מ'ה'מ'צ'י'ר (א' מ'ח'ב'ר א'ע'ר) ע'ה'מ'א'ן
א'ל' ב'ז'א'י'פ'א'ת' א'ע'פ'ז'ר'ו מ'ת'א'ת' ע'מ'ת'ק'ן
ה'מ'ט'ח'ק'י'ם.

ה'ה'מ'א'נ'ה (ע'ט'ת'ה א'ב'א'ר'ע'ה ב'ז'א'ן ק'צ'ר מ'א'ל'ז
כ' 18.10.1903 ט'ס'א'ר.

מ'א'ג'ר (ה'א'ע'ר א'י'נ'א ע'א'ב'ז א'א'ל'פ'ן ס'ז'י'ר
ס'פ' ח'ב'ר'י'ת' ה'מ'ט'ח'ק'י'ת' ח'א'מ'ר'י' ב'ז'א'ן
א'ע'ר'י'ם פ'י'ס'ע'פ'י'ם, פ'נ'ה ה'א'ע'ר ע'ד'מ'ר'י'ת' ה'כ'נ'י'ה
ג'ר'ט'א'ב' ע'א'י' ע'ב'ז'א'ע' ה'ע'א'ל'ז'ה'ו

מ'פ'א'ר' ז'א'י'פ'א'ת' ה'מ'ט'ח'ק'י'ת' ס'נ'י א'ע'ר'י' (ע'א' ז'כ'א'ר
פ'י' מ' פ'נ'ה מ'ה'א'ע'ר א'ל' ה'מ'ט'ח'ק'י'ת', א'י' א'י'ט'ר'י'ת'
ז'ר' ג'י'ז'א'ע' ה'ע'א'ל'ז'ה'.

פ' 3.

ה'א'י'

ק'נ'י'



ה'תשנ"ג 11.1.93

ה'תשנ"ג

נחמתי | פ'שמו דאזרוסט האחרון התקשר אלי -
(אח"כ אקיר זה עדימי דאמי יום) איך סגורטי -
שבו עסק רחמי, וריקז באסר קו אבטני נפאיה חול
למורס השתקיים שטנה אורי יום דרובים.
הוסדר י. שמדור דבור צמוד כי היצ'פ' עלולים
אח"כ צ' ופגיוני אינן יכלו אבטני חולמיצית.
אזני טלפונים האלן הזמנת הנפאיה.
כשחזרתי נתקשרת רבשאים דם פיסור החול
ושאת ע' המצויי רמני ון צני הלוי דור דור.
למחרת היום צאתי הן מקור החול והן לפיסור
המירי ע' נפאיה.

מז ע' דמי השורה קיסמי את עלויה
התול האזנה ולי הבינום (ללא קול דוח
לפני) הוצר ליאור אדוניה נס נס
454 | ע' 695 ע' מ. מ. -
צכור י. ע' שאת, שגלי קולת את

חפונותי האם | מ' קולת ע' (נח"ל) ויחור
אנוס ד"ר) המצו" נס' 141, דסתח ל'
שמיך הלון ק"ה קלר וזה יותר ושגל בתו
זה אורה ה' דסב" קלר דוהים יותר (ונ - סב"ה)
מחפונותי השת' | ע' שרתי אדוניה מוחור
דכרס - קולת הכניס הכניס שיה מ"צ ע' נדור.
אני מללי | שדור אדור מ"צ מ"צ מ"צ
מ' סגורטי | שדור אדור מ"צ מ"צ מ"צ
התול וכי"ו | ע' ויחור ע' אורה וכן נחמי
תנח ליחור

דכור ד' ק"ה

לתשלום במזומן
מצ"ב פטור מניכוי מס הכנסה במקור



5415"098 1'18. 7671 20'13

1. 20. 01

992 50121K 751500

117 117

44-687-1102-1-1251

40022	57717	30022	70022	50022
-------	-------	-------	-------	-------

173.65 ... 18.3% D²ED

המחברים ז' או הערות לגבי הסכומים ו או הכספיות שכתובות
יחשבו רק חוד 7 יום . 1980 מסע סלא

30+3018 101751 1x10

הספקת חומרי מחצבה. ת.ד. 2021 אריאל מיקוד 44824 טל. 03-9364518 פקס. 03-9365917

2517551 192 21073 10/8 - 722 10/8 10/8



מועצה אזורית שומרון

כ"ד בטבת תשנ"ג
17 בינואר 1993

מספרנו : 15307

לכבוד

נו פ י ס

ג"כ,

הנדון : ביטול מינוייך כחברת הוועד המקומי נופים

בהתאם לסעיף 98 (ג) לחקנון המועצות האזוריות יהודה ושומרון תשל"ט-1979 ובאישור הממונה, חננני להודיעך על הפסקת כהונתך וביטול מינוייך כחברת הוועד המקומי נופים.

תוקף מכתבי זה מהיום.

ב ב ר כ ה,

בני קצובה
ראש המועצה

העתקים : מר בנימין ריקרדו
עו"ד אהרון גולדס
ועד מקומי נופים

אבני חפץ
איתמר
אלון מזרה
ברק
גנים
הר ברכה
חומש
חנניה
חנניה ב'
חומש
יצהר
יקיר
כרים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עזב
עלי זהב
עץ אפרים
פרואל
צופים
קרית נטפים
רכבה
רחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מזרה
ד"ר לביא שומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

מר בנימין דיקרדי

מר מאיר קיהן

הממנה על הישגים הישראליים כיו"ש

מזכיר המועצה ואיזורים שומרון

הנדון : חברותה של הגב' [REDACTED] כיעד הישוב נופים.

לאור פניותו החדשה של מר מאיר קיהן אל הגב' [REDACTED] להחפטר מהועד - בניגוד להמלצתו במכתב לחשבים מאריך 8.12.92, ובניגוד לכשתון האישיות ממירי ביטחון ועו עם ארגונים הב"ל ר 6.12.92, אני חושני כיפיה החומים מטה, מכתבים למנהיג לאורלים ונתבדלים:

הגב' [REDACTED] פעלה ופעלת רבות לטובת הישוב, היא אחת החיות והמפעלות העיקריות של כל פעילויות התרבות בישוב, הטיפול בהסעות לילדי הישוב, הקמת מועדון לנוער ומועדון לילדים ועוד פעילויות רבות וחברות למועלת ילקיוס הישוב.

אנו לא יודעים כל תחילה לה באינטנסיביות כזו של עשיה וחלומה.

אנו סועכים כי טובת הישוב דורשת את המשך פעילותה הכרוכה בוועד.

העילה היחידה לרדשה ממירי להחפטר היא נושא ניהוד האינטרסים לכאורה בין חברותה של [REDACTED] כועד הישוב ובין היות [REDACTED] על מנת להסיר כל חשש לניהוד אינטרסים כעחיד ננקטו מס' צעדים ע"י הועד, בהמלצת ובהסכמת הארגונים קיהן ודיקרדי בישיבה משותפת עם הועד באריך 6.12.92 : הוחלט לא [REDACTED] להיות בעלת זכות חתימה כחשבונו ועד הישוב וכן לא ושתתף בישיבות הנוגעות לענייני [REDACTED] בכך הוטרה לחלוטין אפשרות כל שהיא לניהוד אינטרסים כנ"ל.

לאור כל האמור לעיל אנו חוזרים ומדגישים את רעוננו הנהרצת כי המשך וחברותה של [REDACTED] ויד חשובה ביותר להמשך התשתיות וקידום חיי התרבות והחברה בישוב נופים.

אנו פונים אליכם, מר מאיר קיהן ומר בנימין דיקרדי ומבקשים שתמצאו את הדרך שואפשר את המשך פעילותה של [REDACTED] כועד הישוב. אין אנו מוכנים לוותר על תרומתה של הגב' [REDACTED] לישוב נופים.

על החתום

וושבי נופים שאיכפת להם.

חתימה

עפרה לוארצקי
בנימין דיקרדי

שכ

עפרה לוארצקי
בנימין דיקרדי

מחבר: 5.1.93
שם: חברים של הקל מיליון בועז הישוע
אמר בניהן כינדו

- (3
- (4
- (5
- (6
- (7
- (8
- (9
- (10
- (11
- (12
- (13
- (14
- (15
- (16
- (17
- (18
- (19
- (20
- (21
- (22
- (23
- (24
- (25
- (26
- (27
- (28
- (29
- (30
- (31
- (32
- (33
- (34
- (35
- (36
- (37
- (38
- (39
- (40
- (41
- (42

התעתיק והעברה
מקור: 5.1.93
שם: חבולות
תאריך: יום
מקום: ירושלים
הערה: היטב

(43)

(44)

(45)

(46)

(47)

(48)

(49)

(50)

(51)

(52)

(53)

(54)

(55)

(56)

(57)

(58)

(59)

(60)

(61)

(62)

(63)

(64)

(65)

(66)

(67)

(68)

(69)

(70)



מועצה אזורית שומרון

י"ז בשבט תשנ"ג
8 בפברואר 1993
מספרנו : 15464

אין בנא לאיגוף (נשיא)
יהודה ושומרון
9423
18-02-1993
נתקבל

לכבוד
מר שלום דקל
יו"ר ועד הישוב
נ ו פ י ס

א"נ,



הנדון : ביטול מינוי
סימוכין: מכתבך - 26.1.93

כידוע לך היטב נתקבלו טענות שונות בסוגיות שונות כלפי תפעול הוועד בנופים, חלקן, לעניות דעתי, חמורות.

צוות בדיקה אשר כלל את הממונה על המחוז במשרד הפנים ואת מזכיר המועצה היה כמעט יום תמים בישוב ושמע את כל מי שהיה לו ענין להשמיע בסוגיות השונות.

אחת הסוגיות היתה בעיית ניגוד האינטרסים של הגב' [redacted] מול בעלה [redacted] אשר הנו עובד הישוב ומבצע עבורו עבודות שונות.

בסוגיה זו של הגב' [redacted], בתחום ניגוד האינטרסים, קיבלתי את המלצת מזכיר המועצה ואת דעתו (ואישורו) של הממונה על המחוז, כמו גם ייעוץ משפטי מתאים.

לא היתה בידי כל כוונה לפתוח בבדיקה חוזרת אודות מכלול הטענות הקשורות לוועד ואודות סוגיית ניגוד האינטרסים, וידאתי ששיקול הדעת היה נכון והבדיקה עניינית ומעמיקה ולאור זאת אישרתי את ההמלצה. התנהגות הוועד בהמשך והחתמת [redacted] על צ'קים גם היא אינה תקינה.

כידוע בדעתנו למנות רואה חשבון אשר יערוך ביקורת מקצועית בתחומים שונים בישובכם.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים : מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
מאיר קיהן

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חיננית
- חיננית ב'
- חומש
- יצהר
- יקיר
- כדים
- כפרתפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- סעלה שומרון
- נאפים
- סלעית
- עיינב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קרית נטפים
- רבבה
- ריחן
- שא נור
- שבי שומרון
- שערי תקוה
- שקד

אלון סורה
ד"ר לבי הטימון 44862
סל' 02-971886
פקס' 02-971727

15481 : מספרנו

מספר: 15481
מחלקת: 9420
תאריך: 18-02-1993
קבל

לכבוד
מר שלום דקל
יו"ר ועד הישוב
נ ו פ י ט

1^{er}

(2022) 11th Grade, 1st

הנדון : זכות חתימה של הגב'
סימוכין : מכתב מ- 26.1.93

1. צר לי, אך גם אם לא נכתבה המילה "מיידיה" חושבני שלאור הישיבה המשותפת עם מר בני ריקרדו יכולתם להבין את חשיבות ודחיפות העניין.
2. בסעיף 8 במכתבך אתה "מאשים" אותי כי כתבתי (ואני אצטט ממכתבך) לתושבי נופים "שענין הצ'קים הנו דוגמא אחת בלבד לפעולות הלא תקינות של הגב' [REDACTED]
ואני שואל אותך, היכן כתבתי זאת במכתבי הנ"ל?
מצ"ב מכתבי שהנך מציין (מס' 15299) סעיף 5 מודגש במבלט. מבקש את הציטוט הנ"ל.
שלום! גלשת כאן לענין אישי, כאשר אני במכתבי [REDACTED] מדגיש אין כאן שום ענין אישי.
אבקשך שלא לפרש שום פסקה ו/או משפט שלי לפי ראות עיניך. מן הראוי לשאול אותי קודם לכן.
3. בישיבתנו המשותפת (ב- 6.12.92) הבטיח הוועד לתקן את הנושא העוסק בגביית המיסים ממגרשים ריקים.
אבקשך לשלוח אלי פרוטוקול הוועד המתקן את הנושא.
4. לסיום, אני חוזר וכותב את אשר כתבתי לגב' [REDACTED]
אין לי בענין הזה שום דבר אישי. אדרבה, מבחינתי, הלוואי [REDACTED]
[REDACTED] יכולה היתה להמשיך בתפקידה הציבורי.
גם סיבות טכניות הן סיבות שכבר נפסק לגביהן שהן סיבות מהותיות.
5. צר לי שכן התגלגלו העניינים...

בברכה,
מאיר קיזן
מזכיר המועצה

העתקים : מר בנימין ריקרדו - הממונה
בני קצובר

לשכת המבחן (נופיה)

משרד הפנים
המינהל לשלטון ומינהל מקומי
המחלקה לתקנים ותנאי שירות

ירושלים, כ"ג בשבט התשנ"ג
14.2.1993

6150



לכבוד
מר
נופיה

אדון נכבד,

הנדון: ביטול מינויה של [redacted] מחברותה בועד המקומי
סימוכין: מכתב מיום 26.1.93

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדי ולאחר בדיקת החומר שהגשת לי, הוחלט להעביר את הטיפול בנושא למר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש.

נכבד רג.

ישראל שפיצר
הממונה על כ"א ברשמו"ק

העתק: מר ע' קלעג'י, המנהל הכללי
הגב' ר' גייר, סמנכ"ל בכיר לשלטון מקומי
מר ב' ריקרדו, הממונה ביו"ש

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית בן גוריון, בנין 2, טל. 02-701459
פקסימיליה: 02-701572

לשן 6/325 חמ"ל (נופ"ם)

31.01.93



כ"מ
מ"ר בנימין קצובר
יו"ר מועצה איזורית שומרון.

הנדון: פיתוחי חברת ועד מקומי נופים -

א.נ.

1. הועד הנוכחי של נופים הינו הועד השלישי ולא הראשון [הממונה].
2. לאור סעיף 1 - אינכם סמכות היכוכה לפטר חבר ועד.
3. להחלטתכם נכנסו כנראה שיקולים זרים לעצם תפקוד הועד.
4. לאור האמור במכתב זה ובהסתמך על העצומה שקבלתם מאיתנו, אני רואים את הגב' [redacted] כחברת ועד לכל דבר ונמשיך לפנות לגב' לוי בכל נושא אשר בתחום פעילותה בועד.

בכבוד רב

נציגי תושבים שאלפת להם

נופים

צפנה לוי

מנן למכתבים: משפ"א טי"אס, צבשוני 19, נופים.

טלפון: משפ"א מאידיציק 052-920453

העתקים:

מ"ר בנימין דיקדון - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש.
מ"ר מאיר קירן - מזכיר המועצה האיזורית שומרון.
מ"ר שלום דקל - יו"ר ועד מקומי נופים.

RECEIVED

10-05-1937

227



י"ז בשבט תשנ"ג

8 בפברואר 1993

ח'ק: נופים

מס': 2870/61325

לכבוד

מר יעקב לוי

נופים

ד"נ לב השומרון 44863

הנדון: ביטול מינויה של הגב' לוי מחברותה בועד המקומי
סימוכין: מכתבך למר ישראל שפיצר בנדון מיום 26.1.93

מר שפיצר ביקשני להשיב למכתבך שבסימוכין.

לסעיף א.1 נראה לי שאתה צודק. מעניין לציין שהגדרת "מועצה" בחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979 שונה מהגדרתה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 החל בישראל. שם נאמר: "מועצה - כל אחת מהמועצות האזוריות ששמותיהן נקובים בחוספת הראשונה", דהיינו - שם הכוונה לאישיות המשפטית, המנוהלת בידי ראש מועצה. בחקנון נאמר לעומת זאת: "מועצה" - מועצה של מועצה אזוריות שמונתה או נבחרה לפי הוראות החקנון. ההבדל בין שני החיקוקים כנראה הכשיל את ראש המועצה והערת את תשומת לבו לכך שעליו לקבל אשור מליאת המועצה לפיטוריה של הגב' לוי.

לסעיף א. 4-5 אני חולק על דעתך מכל וכל. בכל ההתכתביות שלי אתך ועם המועצה בעבר הדגשתי וחזרתי והדגשתי שמדובר בועד ראשון ובחילופי גברי בחוך הועד הראשון, (ר' העתקי מכתבים מצורפים). לפי סעיף 101 לחקנון, המועד לבחירות הראשונות לועד נקבע על ידי ועד כה לא קבעתי מועד לבחירות (אני עומד לעשות זאת בימים הקרובים).

לסעיף ב. אינני חושב שיש טעם להכנס לפרטים. הלכה פסוקה היא שאדם הממלא משרה צבורית אסור לו להיות בנגוד עניינים. ניגוד העניינים אינו חייב להיות מידי אלא אפשרות סבירה. לאחר שהיועץ המשפטי של המועצה האזורית הגיע למסקנה שגב' לוי נמצאת במצב של נגוד עניינים אפשרי כזה, הוא יעץ למועצה לפטר את גב' לוי מחברותה בועד והמועצה היתה חייבת לקבל חוות דעת זו. מכיוון שמדובר בועד שמונה על ידי המועצה, המנוי הוא באחריותה המלאה של המועצה ולכן לא מצאתי מקום שלא לקבל את עמדתה בעניין.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

נכון, בביקורי ביישוב ביום 6.12.92, כאשר שמענו את ספור המעשה ללא ייעוץ משפטי, הסכמתי להמשיך כהונתה של גב' לוי חוץ הגבלת סמכויותיה. עשייתי זאת מלפנים לשורת הדין, בכוונה למנע פגיעה בגב' לוי וביישוב. גם אני מתרשם שגב' לוי לא העריכה אל-נכון את מידת הויתור שנהגנו כלפיה. טענתך בסעיף ב.9. במכתבך לפיה לא נאמר "מיידיה" - מוכיחה זאת. הסיכום שלנו לא היה בשום אופן המלצה כי אם פשרה מחייבת וכאמור פשרה לפי בית הילל לכל דבר.

אני שוב מסכם: העובדה שאתה, מר יעקב לוי, מייצג את כונס הנכסים של היזם הבונה את היישוב, ויש לך קשרים עסקיים איתו, בזמן שאשתך מכהנת כחברה ועד שצריכה לקבל מידי היזם את היישוב על חשיותיו, מעמידה אותה במצב של סבירות גבוהה לניגוד עניינים. זאת - מעבר להיווץ מקבל שכו מהועד המקומי.

על פי הדין - היא אינה יכולה לכהן כחברה ועד.

לסעיף ג. כבר אמרתי בהזדמנות אחרת שכאשר נערכת ביקורת לא תמיד חייבת הביקורת להתחיל בהודעה מוקדמת למבוקר. מה שחשוב הוא שלגב' מירי לוי, כמו לכל תושבי היישוב, ניתנה הזדמנות נאותה להשמיע דעותיהם והשגותיהם. יתרה מזאת, נעשה גם מאמץ להדגיש שסיבת הפיטורין של גב' לוי היא "טכנית" וזאת במגמה להגן על שמה הטוב.

בכבוד רב,

בנימין ריקודו
הממונה ביו"ש

העתק: ישראל שפיצר - ממונה לכח אדם בר"מ
בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן

ועד מקומי "נופים"

27 ביוני 1990

מחוז יהודה ושומרון

01-07-1990

נתקבל

בני ריקודו הממונה על מחוז יו"ש במשרד הפנים
משרד הפנים ירושלים.

א.נ.

הנדון: אישור מינוי לוועד היישוב.

ביום ג' ה-26/6/90, פרש חבר הועד אהרונ' חננאל מתפקידו בוועד היישוב ובמקומו נכנס לתפקיד תושב היישוב מר זהבי יעקב.
אבקשך בזאת לאשר את מינויים של חברי הועד במתכונתו החדשה.
להלן רשימת חברי הועד:

1. מילר משה
2. מזרחי בנימין
3. שליט יעקב
4. קמחי נתן
5. זהבי יעקב

אבקשך לזרז את הליכי אישור מינוי הועד כדי שנוכל לתפקד באופן חוקי מול המוסדות השונים.

בכבוד רב
בן-ארי גד
מזכיר היישוב

9

כתובתנו לדואר חוזר:

מיידיות נופים

רח' איריס 12 נופים

ד.נ. לב בשומרון 44863

טל. 052-929455, 052-920027

העתק: מאיר קיהן מזכיר המועצה האזורית שומרון.

שמואל
שמואל בראקס / א"ר הוועד נאלי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ט"ז בתמוז תש"ן
8 ביולי 1990

61325

לכבוד

מר גד בן-ארי
מזכיר היישוב
נ ו פ י ס

מר בן ארי הנכבד,

הנדון: מנוי ועד ליישוב

סעיף 98 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט 1979 קובע:

"(א) חברי הועד המקומי הראשון ביישוב שאיננו שיתופי ימונו על ידי המועצה לאחר התייעצות עם אנשים וגופים המייצגים לדעתה את תושבי היישוב. המנוי סעון אישורו של הממונה.

(ג) רשאית המועצה, באשור הממונה לבטל מינויו של חבר ועד מקומי ולמנות חבר אחר בדרך האמורה בסעיף קטן (א).

משמע, החלפת חברי הועד כמוצע על ידכם תעשה על ידי המועצה האזורית ורק אח"כ תובא אלי לאשור.

ב ב ר כ ה ,

בנימין ריבלין
הממונה ביו"ש

העתק: מאיר קיהן, מזכיר המועצה האזורית שומרון

~~הממונה ביהודה ושומרון~~

ת.ד. 2420, ירושלים 91023
רח' הלל 24 טל: 02-226261 פאקס: 02-251467

61326
שומרון

בע"ה

לכבוד

הממונה על המועצות האזוריות באיו"ש

משרד הפנים

ת.ד. 2420

ירושלים 91023

א.ג.נ.,

שלום רב!

נודע לי כי אתה אישרת לאחרונה ועד מקומי חדש לשוב נופים. (ישוב
שבתחום מועצה אזורית שומרון).

לפי עניות דעתי לא ניתן היה לאשר ועד זה, שכן הוא לא נבחר בהתאם
להליכים שנקבעו בחוק המחייב אצלנו.

אני מבקש ממך לבטל את האישור שנתת ולקבוע כי בישוב נופים יחקימו
בחירות בהתאם לחוק.

אם הנך מבקש ממני פרטים נוספים, אשמח להפגש עמך או עם נציגך ולהציגם
בפניך, או לפרטם בפניך בכתב.

אודה לך באם תודיעני עמדתך במכתב אלי.

בכבוד רב,

יעקב לוי

נופים

ד.נ. לב השומרון 44863



העתק: מועצה אזורית שומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ז' באלול תש"ן
28 באוגוסט 1990
שומרון 61325

לכבוד

מר יעקב לוי
נופּים
ד.נ. לב השומרון 44863

מר לוי הנכבד,

הנדון: ועד מקומי בנופּים
סימוכין: מכתבך מיום 19.8.90

החיקוק המסדיר את ניהול המועצות המקומיות והועדים המקומיים באזור יהודה ושומרון הוא תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) - תשל"ט-1979. סעיף 98 (א) לתקנון האמור, הדין במנוי ועד מקומי ראשון ביישוב לא-שיתופי קובע: "חברי הועד המקומי הראשון ביישוב שאיננו שיתופי ימונו על ידי המועצה לאחר התייעצות עם אנשים וגופים המיצגים לדעתה את תושבי הישוב. המנוי טעון אישורו של הממונה."

ביום 26.6.90 כתב לי מזכיר המועצה שעל פי האמור בתקנון שהמועצה האזורית שומרון, לאחר שהתייעצה עם גופים ביישוב, החליטה למנות את האדוניים קימחי, מילר, מזרחי, שליט וזהבי, כחברי הועד המקומי הראשון ביישוב. מאחר ונראה לי שהמנוי נעשה על פי הוראות התקנון ולא ידוע לי שהאנשים שמונו אינם כשירים לכהונה, אשרתי את המנוי.

נראה לי שאין יסוד לסענתך שהמנוי נעשה שלא בהתאם להליכים שנקבעו בחוק המחייב אצלכם.

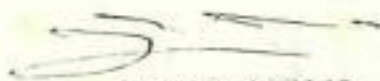
לבסוף אפנה את תשומת לבך לסעיף 101(א) לתקנון: "הבחירות הראשונות לועד המקומי ביישוב יקוימו ביום שקבע הממונה".

את יום הבחירות אקבע על פי שני מבחנים עיקריים:

1. האם גל האכלוס הראשוני הסתיים? הרי לא ייתכן שמספר קטן של מתיישבים יבחרו ועד לארבע שנים כאשר תושבים רבים מתווספים ליישוב, שלא היתה להם הזכות להשתתף בבחירות.

2. האם החברה מגובשת והאם האנשים מכירים אחד את השני? כדי שאנשים ידעו במי לבחר כנציגיהם, רצוי מאד שיכירו את המועמדים, ידעו מה הרקע של כל אחד ובמיוחד מה החולשות של המועמדים. לאור זאת נראה לי שעדיין לא בשל הזמן להערך לבחירות בנופים.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: מאיר קיהאן - מזכיר המועצה האזורית שומרון
עו"ד אהוד שיל"ת - המפקח הארצי על הבחירות

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

09-03-1990

נתקבל

לכבוד

בנימין דיקרדו

הממונה מטעם משרד הפנים

הנדון: ועד מקומי בנופים

סימוכין: מכחך מיום 28.8.90 (ע/א/כ) 6325

הנני מאשר קבלת מכחך שבסימוכין.

נראה לי, שכפי הנראה לא הובא לידיעתך שבישוב נופים כבר היה קיים ועד מקומי ממונה שמונה ע"י הממונה שקדם לך, למעלה משנה בטרם אישרת אתה את הועד המקומי הממונה השני. מנני הועד המקומי הנוכחי (השני) וגם הראשון נעשו כאשר היו בישוב 11 משפחות.

בסוף חודש זה ימנה הישוב 17 משפחות, ושאלתי היא האם בתום חצי שנה לבוא המשפחה ה-17 יהיה מקום לדעתך לקיים את הבחירות הראשונות כישוב.

המשפחה ה-18 תגיע אי"ה בתחילת הקיץ הבא. (בתים נוספים לא יהיו מוכנים קודם לכן).

בתודה מראש

ובברכת שנה טובה



יעקב לוי

כתובת:

יעקב לוי

24 732

נכים

3. נ. חר. המזמין

44863

582.929384 . 6

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ' באלול תש"ן
10 בספטמבר 1990
שומרון 61325

אל: מאיר קיהאן - מזכיר המועצה האזורית שומרון

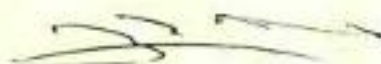
הנדון: ועד מקומי בנופים

אנא ראה המצ"ב.

שאלותי אליך:

- 1) האם אכן היה ב נופית ועד ממונה קודם? אם כן, המינוי החדש אינו מבטל את המנוי הקודם ויש לדאג לפיטורם של חברי הועד הקודם. רצוי שיגישו כתבי התפטרות.
- 2) מה תוכנית האכלוס של היישוב? לי אין התנגדות עקרונית לעריכת בחירות, אם לא צפוי בעתיד הנראה לעיין גל נוסף של מתישבים שיגדילו את האוכלוסיה נאמר בלמעלה מ 50 אחוז.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ג לב השומרון 44862, טל' 02-971666-02 פקס' 02-971727

* אבני חפץ * איתמר * אלון מופה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
* חומש * חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
* מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
* קרית-גטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

מחוז יהודה ושומרון

25-10-1990

נתקבל

כ"ח בתשרי תשנ"א
17 באוקטובר 1990

מספרנו : 10838

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על המחוז - איו"ש

משרד הפנים

גבעת זאב

א"נ,

הנדון : ועד מקומי נופים

סימוכין: מכתב מיום 10.9.90 (מס' שומרון 61325)

1. אכן היה בנופנים ועד מקומי קודם. בתחילת שנה זו נבחר ועד חדש. מזכיר הישוב התבקש על ידי לקבל את התפטרות חברי הועד הקודם בכתב (רצ"ב צילום מכתבי אליו), ולצדדי עד כה טרם עשה זאת. אשתדל לתקן עיוות זה.
2. תכנית האכלוס של הישוב לטווח של שנה וחצי עד שנתיים, עוד עשרות משפחות שכבר חתמו עם כונס הנכסים על רכישת מגרשים ובניית בתים. כל רכישת מגרש מחייבת התחלת בניה בטווח של 6 חדשים, וכבר חתמו כ- 100 רוכשים.
3. לדעתי, לפחות בשנה הקרובה אין טעם בעריכת בחירות חדשות בישוב. זאת - א) כדי למנוע זעזועים נוספים.
ב) ממילא לא צפוי בטווח של שנה אכלוס נוסף. לפיכך מי שנבחר בשנה זו, כדאי שישאר בתפקידו עד ל- 4/91 או לקיץ '91.
ג) גם כאשר מתוספות לישוב מס' משפחות חדשות, אין זה בטוח שהן יודעות מה ובמי לבחור. רצוי שישוה זמן מה בישוב בטרם יצטרכו לקבל החלטה.
4. לסיכום, המלצתי להשאיר על כנו את הועד שאישרת, וכן לקבל את מכתבי התפטרות של חברי הועד הקודם לזה שאישרת.
4. סוגיית "ועד מקומי ראשון" - חושבני שמר קובי לוי מפרש מושג זה כפשוטו - ועד מקומי ראשון.
אנו מפרשים מושג זה כועד מקומי ממנה המצריך אישור המועצה והממונה על המחוז. זאת בניגוד לועד מקומי נבחר, שנבחר בבחירות כלליות ברחבי המועצה. כך שלמעשה כל הועדים המקומיים בישובים שאינם שיתופיים במוא"ז שומרון הם למעשה "ועדים ראשוניים" במובן זה של התקנון כי הם למעשה ממנים ואינם נבחרים.



מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ר לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
* חומש * חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
* מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדאל * צופים * קדומים *
* קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

תהליך הבחירות הפנימי שנעשה מוגדר בתקנון במיליים "המועצה בהתייעצות עם גופים ב"שוב". מצאנו שההתייעצות הנכונה והטובה ביותר הינה למעשה תהליך מקביל לתהליך הבחירות המקובל.

עד כאן פרשנותי, ובהתייעצות עם היועץ המשפטי שלנו לגבי ענין זה.

מכיוון שהדבר אינו ברור די צרכו, אני פונה אליך על מנת שתעזור לנו לברר ענין זה עד תומו.

בתקוה לשיתוף פעולה.

ברכה,
מאיר קידן
מזכ"ל המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ט' בחשוון תשנ"א
28 באוקטובר 1990
61325 שומרון ✓

לכבוד

מר מאיר קיהן
מזכיר המועצה האזורית
שומרון

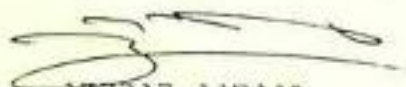
שלום רב,

הנדון: ועד מקומי בנופים
סימוכין: מכתב 10838 מיום 17.10.90

נראה לי שהפרשנות שלך לגבי ועד ראשון מרחיקת לכת.
סעיף 98(ג) לתקנון קובע: "רשאיית המועצה, באשור הממונה, לבטל מנויו של
חבר ועד מקומי ולמנות במקומו חבר אחר בדרך האמורה בסעיף קטן (א)."

מכאן שניתן לערוך חילופי גברי בזמן כהונת הועד הראשון. לא נראה לי
שניתן לבטל מנויו של חבר בועד הראשון באופן שרירותי, ללא סיבה סבירה
וספק בעיני אם "גמר קדנציה" יכולה להיות סיבה סבירה להדחתו של חבר ועד
ראשון. לכן, חשוב לדעתי לקבל מחברי הועד הראשון כתבי התפטרות ואז מובן
מאליו שעלינו להחליף אותם בחברים חדשים, על פי סעיף 98(ג).

בכבוד רב,


בנימין ריקודי
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד בני יערי - עוזר בכיר ליוה"מ
עו"ד סגן יהודה כהן - עוזר יוהמ"ש-יו"ש

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135



מועצה אזורית שומרון, אלון מוזה, ד"ר לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
 * חומש * חינוך * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מנדליס *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
 * קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שער תקוה * שקד *

ש' בכסלו תשנ"א
 26 בנובמבר 1990

מספרנו : 11132



לכבוד
 מר בני ריקרדו
 הממונה על המחוז
 משרד הפנים
 גבעת זאב

א"נ,

הנדון : אישור חבר ועד "נופים"

מר נתן קמחי, חבר ועד בישוב "נופים" התפטר מתפקידו. מצ"ב צילום מכתבו.
 הועד המליץ על מר יעקב זהבי, והמועצה אכן ממנה את הנ"ל.
 אנבקש את אישורך למינוי זה.

ברכה,
 מאיר
 מזכיר המועצה

העתק : מזכירות נופים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

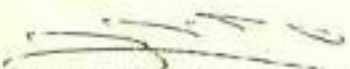
כ"ו בכסלו תשנ"א
13 בדצמבר 1990
61325 שומרון

אל: מאיר קיהאן - מזכיר המועצה האזורית שומרון

הנדון: אישור חבר ועד "נופים"
סימוכין: מכתב 11132 מיום 26.11.90

תוכן מכתבך אינו ברור לי. הרי ביום 12.7.90 אישרתי את מינויים של
מר נתן קמחי ושל מר יעקב זהבי כחברי ועד בנופים. (ר' המצורף). האם
כוונתך אולי שמנוי זה בטל לאור ההשגות שהיו, ועכשיו
אנו עוסקים בחילופי גברי במסגרת הועד הראשון? האם אתם מבקשים גם למנות
את מר זהבי כנציג היישוב במועצה?

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ב בטבת תשנ"א
8 בינואר 1991
1325

לכבוד

מר מאיר קיהן
מזכיר המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

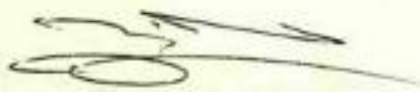
הנדון: ועד מקומי בנופים

סימוכין: מכתבו של מר יעקב לוי אלי מיום 16.12.90 (העמק אליר).

ממכתבו של מר לוי אני למד שהיום רק שני אנשים מתפקדים כחברי ועד בנופים ולכל הדעות אין זה מצב בריא, אנא נסה לקבל מכתבי התפטרות מכל אותם חברי ועד לשעבר שמונו כדין. במקביל ניתן לערוך בחירות פנימיות למילוי המקומות הפנויים. יש להבהיר לוועד שעדיין לא הגיע הזמן לעריכת בחירות כמשמעותן בתקנון.

המועד הכי מוקדם לבחירות רשמיות לוועד הוא המועד שייקבע לעריכת הבחירות למועצה האזורית, אני מקווה במחצית השנייה של שנה זו. כל זאת אני מציע לעשות בעצה עם עו"ד רותם על מנת לוודא שהרכב הוועד יהיה חוקי וכשר למהדרין.

מכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד אהוד שיל"ת - המפקח על הבחירות
מר יעקב לוי - נופים

מס' 61325

בס"ד

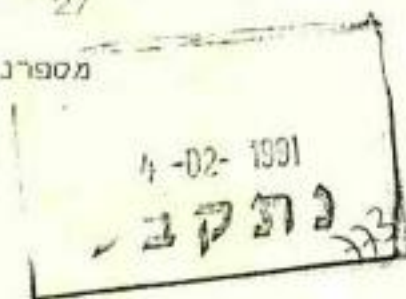


מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דינ' לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
* חומש * חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
* מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
* קרית-נטפים * קרני שומרון * ריתן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

י"ב בשבט תשנ"א
27 בינואר 1991

מספרנו : 11648



לכבוד
מר בימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאבן

א"נ,

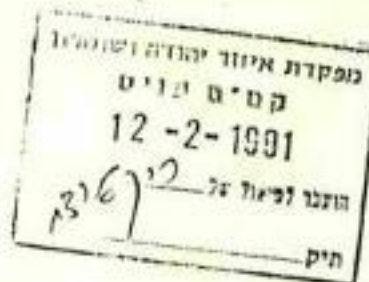
הנדון : ועד מקומי נופים
סימוכין : מכתב מ- 8.1.91 (שומרון 61325)

1. אכן, אני בודק אפשרות זו.
2. אם היא תיתכן, אפעל לקיום בחירות פנימיות עם המלצה שלי לאישור הוועד שייבחר.
3. אני כעזר בשירותי עו"ד גולדס שמכיר היטב את הנושא.

בברכה,
מאיר סיהן
מזכיר המועצה

העמק : טובי לוי - נופים

- מוגבל -



אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
826/00
11829 -
02-249989, 213251
31 בינואר 1991

מחוז יהודה ושומרון

13-02-1991

5

208

✓
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
משרד הפנים - לשכת היועץ המשפטי

הנדון: מינוי ועד מקומי ראשון בישוב נוֹפִים
שלך: שומרון 61325 מיום 5.12.90

לצערי גם לאחר קריאת כל ההתכתבות העניפה שניהלת בנדון, לא עלה בידי להבין מהי נקודת המחלוקת הקיימת לטענתך בין ובין המועצה האזורית שומרון לגבי פרשנותו של סעיף 98 לתקנון ובאיזה נושא בדיוק מבקש אתה לקבל את חוות דעתנו. אבהיר איפוא את הוראות התקנון בכל הנוגע למינויים ולהפסקת כהונתם של חברי ועד מקומי ראשון בתקוה שתמצא בדברים כלליים אלה מענה לשאלה המטרידה אותך:

1. הועד המקומי הראשון בישוב הוא אותו ועד שחבריו מתמנים על ידי מועצת המועצה האזורית שישוב זה נמצא בתחומה באישורו של הממונה (סעיף 98 (א) לתקנון). הועד הבא אחרי הועד הראשון הינו ועד שנבחר על ידי כלל תושבי הישוב הבגירים (סעיף 100).

2. חילופי גברי אשר חלים בועד המקומי הממונה אינם משנים את מהותו והוא נחשב לועד המקומי הראשון גם אם כל חבריו הוחלפו מספר פעמים שכן את ראשוניותו קובעת עובדת היותו ועד ממונה ולא ועד נבחר. נראה כי תושב הישוב, מר יעקב לוי, סבור היה כי אחרי התפטרותם או ביטול מינויים של החברים שאישו את הועד לראשונה, הגיעה לסיומה התקופה שבה התנהלו ענייני הישוב על ידי ועד ממונה, ולפיכך יש לקיים הליך של בחירת הועד החדש, ולא היא. את מועד הבחירות הראשונות לועד מקומי בישוב קובע הממונה (סעיף 101 (א)) ועד אז ניתן להחליף את החברים הממונים מספר פעמים. בענין זה נכונים דבריו של מזכיר המועצה, מר מאיר קיהן, בסעיף 4 למכתבו אליך מיום 17.10.90.

3. את מספר חברי הועד המקומי הראשון קובעת המועצה לאחר התייעצות עם אנשים וגופים המייצגים לדעתה את תושבי הישוב (סעיף 98 (ב)) ואין כל בסיס לטענתם של ה"ה יעקב לוי ונתן קמחי במכתבים אליך מיום 13.1.91 כאילו על פי התקנון יש למנות חמישה חברים לועד המקומי (ככל הנראה הם התבססו בטענתם זו על הוראת סעיף 104 (א) לתקנון אך שם המדובר בועד נבחר ולא ממונה).

4. כאמור את חברי הועד הראשון ממנה המועצה וזאת לאחר התייעצות עם אנשים וגופים המייצגים לדעתה את תושבי הישוב ובאישור הממונה. במקום התייעצות כזו יכולה המועצה להתבסס על תוצאות של בחירות פנימיות לועד המתקיימות בישוב, אך בחירות אלה הן רק דרך ללמוד מהו רצונם של תושבי הישוב בנושא אישור הועד ואין

הן הופכות את הועד השואב את כוחו ממינויו על ידי המועצה לועד נבחר.

5. הפסקת כהונה של חבר ועד ממונה יכולה להעשות כל ידי התפטרותו של אותו חבר או על ידי ביטול מינויו. ההתפטרות נעשית על ידי מסירת הודעה בכתב לועד המקומי והמצאת העתקים ממנה לממונה ולראש המועצה. ההתפטרות נכנסת לתוקפה עם מסירת ההודעה לועד המקומי (סעיף 19 בצירוף סעיף 108 לתקנון).
ביטול מינויו של חבר ועד נעשה על פי החלטת המועצה באישורו של הממונה (סעיף 98 (ג)).

6. במקום חבר ועד ממונה שחדל לכהן ימונה חבר אחר באותה הדרך שבה נתמנה החבר שחדל לכהן (סעיף 110 (א)).

7. סעיף 98 (ג) לתקנון העוסק בביטול מינויו של חבר ועד מקומי מדבר אמנם בלשון יחיד, אך אין ספק שגם רבים במשמע; כלומר המועצה, באישור הממונה, רשאית גם לבטל את מינויים של מספר חברי ועד ואפילו של כל החברים. כמובן שאין מקום לכך שמינויים יבוטלו בצורה שרירותית וללא כל סיבה סבירה ואם נראה לממונה שהביטול נעשה מתוך שרירות לב אין הוא צריך לאשר זאת. אשר "לגמר קדנציה" כסיבה לביטול מינוי - לא הייתי אומר שעל פניה אין זו סיבה סבירה. ברור הדבר שהמועצה יכולה להחליט מראש על הגבלת כהונתו של הועד הממונה לתקופה מסוימת. במקרה כזה כאשר תקופה זו מגיעה לסיומה, אין צורך בכל מעשה נוסף של חברי הועד או של המועצה כדי לערוך חילופי גברי בועד שהרי המינוי ניתן מראש לתקופה מוגבלת ומשזו הגיעה לקיצה, פג תוקפו של המינוי. באם המועצה לא הגבילה מראש את תקופת הכהונה, היא יכולה בדיעבד להחליט שלטובת הישוב מן הראוי להחליף את חברי הועד לאחר שביהנו תקופה מסוימת. במקרה כזה עדיף כמובן לבוא בדברים עם חברי הועד ולשכנעם להגיש מכתבי התפטרות, אך אם הם ממאנים לעשות כן, לא הייתי שולל נקיטה בדרך של ביטול המינוי. לעומת זאת אין זה סביר שהמועצה תחליט כל מספר חודשים שהקדנציה הגיעה לסיומה ולפיכך יש להחליף את חברי הועד גם אם הם מתפקדים כראוי. קשה לקבוע בענין זה מסמרות מראש; כל מקרה יש לבדוק לגופו על נסיבותיו המיוחדות ועל פי נסיבות אלה יש להחליט האם ביטול המינוי הינו בלתי סביר במידה כזו שאין זה מן הראוי שהממונה יאשר זאת.

בני יערי, סגן (מיל)
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ט באדר תשנ"א
5 במרץ 1991
61325

לכבוד

מר יעקב לוי
נ ו פ י ס

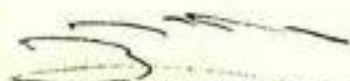
מר לוי הנכבד,

הנדון: תשלום מיסים בקריטריון מגביל בבחירות
סימוכין: מכתבך מיום 5.3.91

לצערי אין בידי תרשומת מאותה שיחה טלפונית בה נשאלתי בנדון.
לפי מיסב זכרוני תשובתי היתה זאת:

- 1) מן הראוי שהבחירות הבלתי פורמליות המתנהלות ביישוב ייערכו על פי אותם קריטריונים המחייבים בבחירות פורמליות על פי חוק ברשויות מקומיות.
 - 2) על פי קריטריונים אלה, אי תשלום מיסים אינו מהווה עילה לפסול תושב מלהיות מועמד בבחירות.
 - 3) הוספתי, שביישוב קטן כשלכט, כשכולס מכירים את כולם, אדם שאינו משלם מיסים לקופת הועד, איש לא יסכים לבחור בו להיות בעל תפקיד ביישוב ולכן אינני רואה כל בעיה.
- לדעתי, עריכת בחירות לפי קריטריונים לא דמוקרטיים יקשה על המועצה האזורית להכיר בתוצאות הבחירות כאילו נערכה התייעצות כדין עם אנשים וגופים המייצגים לדעתה את תושבי היישוב, כמתחייב על פי הוראת סעיף 98(א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) תשל"ט-1979.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: מאיר קיהאן - מזכיר המועצה האזורית שומרון

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135



מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ר לב השומרון 44862, טל' 02-971866 02-971727 פקס

* אבני חפץ * איתמר * אלון סורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
 * חומש * היננית * חרמש * יצחק * יקיר * כדים * כפר תפוח * סבא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי צוק * עז אפרים * פרואל * צופים * קדומים *
 * קרית-גטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * יאשי * שומרון * שערי תקוה * שקד *

30.4.91

30-04-1991

36

לבן היקר!

מבני הולדת החיבור גילפוס.

2 העתירים הקדומים הסירו מוצגותם, אנחנו

אחרים.

למחר שמוחת ילדנו עם העתיר הקדומי,

דוורא מלוא, שמתרגי כי העתירים הקדומים היום

אז דור 2 הקדומי. לפיכך, אין התקדמות מזה קדומה

בולגריה.

למחר גילאן אנו ממליץ למ העתירים, אנחנו

אנו אילופין.

גדול

אנו קיבן

19.04.92

מספרנו; 191

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה ביו"ש

ח.ד. 2420

רח' הלל 24

ירושלים 91023.



א.כ.

הנדון: החלפת 2 חברי ועד מקומי בישוב נופים.

בחאריך 30.09.91 התפטר מחברותו בוועד מקומי נופים החבר אדרי יצחק, במקומו נכנס לוועד לאחר בחירות החבר שחר אלי.

2. בחאריך 09.02.92 התפטר מחברותו בוועד מקומי נופים החבר קמחי נחן, במקומו נכנס לוועד לאחר בחירות החבר הלוי דני.

3. מצורפים המסמכים הבאים;

א. מכחבי התפטרות.

ב. פרוטוקול בחירות.

ישיבות ועד.

4. אבקשך לשלוח לחברים שחר אלי, הלוי דני, כתבי מנוי.

העחק ;

מר מאיר קיהן מזכיר מוא"ז.

בכבוד רב
לכבוד יעקב
מזכיר נופים.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' באייר תשנ"ב
5 במאי 1992
תיק: נופים
מס': 61325/2118

לכבוד

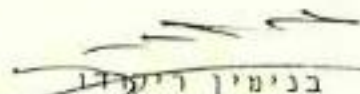
יעקב לבני
מזכיר הישוב נופים

שלום רב,

הנדון: החלפת 2 חברי ועד מקומי ביישובכם
סימוכין: מכחך 191 מיום 19.4.92

על פי האמור בתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
חשל"ט-1979, את הועד הראשון ביישוב שאינו שיחופי ממנה המועצה האזורית
באשור הממונה. על כן, את בקשתכם לחילופי גברי בוועד יש להפנות למועצה
האזורית. אם זו חסכים להצעתכם, היא חפנה אלי לבקש אשור למנויים.

בכבוד רב,


בנימין בן-צור
הממונה ביו"ש

העחק: מאיר קיהן-מזכיר המועצה האזורית שומרון



מועצה אזורית שומרון

תשנ"ב
1992
י"ד בתמוז
15 ביולי
מספרנו : 14342



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז - איו"ש
גבעת זאב

א"כ,

הנדון : מינוי 2 חברי ועד חדשים - נופים

מצ"ב מכתב הוועד המקומי נופים בנדון.

כמו כן מצ"ב מכתבי התפטרות של נתן קמחי ויצחק אדרי. לאחר התפטרותם נערכו בחירות בישוב וכבחרו החברים אליהו שחר ודני הלוי.

אנו מבקשים לאשר את מינויים.

נ ב ר כ ה,

מאיר קיזן
מזכיר המועצה

העמק :ועד מקומי - נופים

אביו חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כסו תפוח
מבוא חתן
מגדלים
מעלה שומרון
נזרים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
נחאל
צופים
קדומים
קריית נטפים
רכבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון סידור
דיוור ושליחת
סל' 971666-2
פקס' 971727-2



אשור לחילופי גברי בועד מקומי

לפי סעיף 98(ג) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט - 1979

על פי האמור בסעיף 98(ג) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט - 1979 אני מאשר את מינויים של:

ד ב י ל ו י

ו - א ל י ה ו ש ח ר

כחברי הועד המקומי הראשון ביישוב הלא-שיחופי נופים על ידי המועצה האזורית שומרון במקום יצחק אדרי ונתן קמחי שהחפזו.

בנימין
הממונה
ריקודו

י"ח בחמוז תשנ"ב

19 ביולי 1992



יופי של חיים



לכבוד

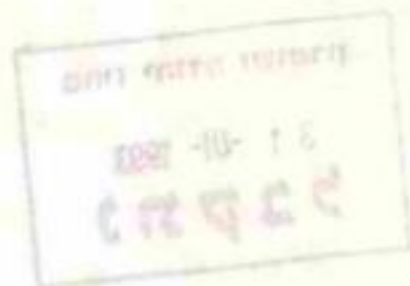
מר מאיר קיאהן

מו"ז שומרון

הנדון: צ'קים שנחתמו ע"י הג'ב מירי לוי.

סימוכין: מכתב 15299 לתושבי נופים.

- 1) כתבך שבסימוכין כתבת, שהג'ב מירי לוי חתמה על צ'קים לאחר התאריך 6/12/92 ועל כן עליה להפסיק להיות חברת ועד.
 - 2) דעתך זו מנוגדת לדעתו של הועד. הועד סובר שהג'ב מירי לוי עמדה כראוי בסיכום שסוכם בין הועד לבינך.
 - 3) בסיכום הדברים שהוצאת בעקבות הברור שנערך בשוב נופים מהתאריך 8/12/92 כתבת: "4. לפיכך הוחלט כי הג'ב מירי לוי תוותר על זכות החתימה על צ'קים". בשום מקום לא נכתב תוותר מיידיה, ולועד כולו היה ברור שסיכום זה הינו המלצה לועד להחליט על ביטול זכות החתימה של הג'ב לוי, שכן הועד הוא המעניק לה זכות זו.
 - 4) בתאריך 14/12/92 שהוא המועד הראשון שבו התקיימה ישיבת הועד המקומי לאחר קיום הברור, החליט הועד ע"פ המלצתך לבטל את זכות החתימה של הג'ב לוי ומינה במקומה בעל זכות חתימה אחר מבין חברי הועד.
 - 5) בקופת הביניים שעד הישיבה מה-14/12/92 חתמה הג'ב לוי על חמשה צ'קים בידעת חברי הועד והסכמתם לפי הרשימה כדלקמן:
 - א) לפקודת מועצה אזורית שומרון - 365 ש"ח.
 - ב) הובלות יו"ש - 330 ש"ח.
 - ג) "אלמוג" - ציוד משרדי - 216 ש"ח.
 - ד) עו"ד דינה יהב - יוע"מ - 789 ש"ח.
 - ה) אליעזר סגל - החזר נסיעות - 505.60 ש"ח.האם ניתן לומר לדוגמא שבחתימה על צ'ק לפקודת מו"ז שומרון יש לג'ב לוי ניגוד אינטרסים?
 - 6) הסיכום שג'ב לוי תפסיק להיות בעלת זכות חתימה נבע מהסיבה שבעלה הינו עובד הועד. הג'ב לוי לא חתמה מאז הסיכום שום צ'ק לבעלה, והועד אינו סבור שהיה צורך לשחק את פעולת הישוב בגלל ניגוד אינטרסים תאורטי.
 - 7) הועד לוקח על אחריותו את חתימת הג'ב לוי על הצקים שפורטו.
 - 8) בסעיף 5 למכתבך כתבת שענין הצ'קים הינו דוגמא אחת בלבד לפעולות הלא תקינות של הג'ב לוי.
- נשאלנו ע"י תושבים, האם יש עוד דוגמאות ? נבקשך להשיבנו בפרוט בענין זה.
- לא ניתן שיטילו כתם בחבר ועד ו/או על הועד מבלי שיאפשרו לנו להגן על עצמנו.





יופי של חיים

9) הג'ב לוי המשיכה לחתום על צ'קים בידיעת הועד לאחר ה-6/12/92, היות והחבר אילן מזרחי בעל זכות החתימה הנוסף לא הגיע לישיבות הועד, ולא למזכירות לשם חתימה על צ'קים בתקופה הנדונה.

בתודה
שלום לכולם

יו"ר ועד מקומי נופים

העתקים:

1) הממונה - בני ריקרדו.

2) ראש המוא"ז שומרון - בני קצובר.

26/1/93



לכבוד

מר בני קצובר

ראש המועצה האזורית שומרון

הנדון: ביטול מינויה של הג'ב לוי.

סימוכין: מכתבך 15307 מה-17/1/93.

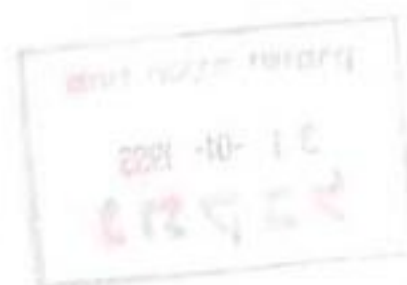
- (1) קיבלנו בהפתעה ובאכזבה את מכתבך שבסימוכין.
- (2) ביקשנו בעצמנו ובאמצעות יוע"מש שלנו, להפגש אתך ועם הממונה וזאת בטרם תפעלו בעניין.
- לצערנו לא נעניתם לכך, וחבל.
- (3) במכתבך שבסימוכין לא הסברת נמוקיך לסיבת ביטול המינוי, והדבר מטיל כתם בל ימחה על הג'ב לוי וגם על הועד.
- על-כן, אנ הראוי לדעתנו שתסביר לנו וכמובן גם לכל התושבים מה הטעם שראית לנקוט בצעד כה חמור, וזאת למרות בקשת כל התושבים להשאירה בתפקידה. ראה מכתבנו למר מאיר קיאהן המצ"ב בנושא פניתו לתושבים.
- (4) הועד סבר וסובר גם היום שכל פעולותיה של הג'ב לוי נעשו בתום לב, שהיא לא עברה כל עבירה.
- וכך גם היתה מסקנתכם בעקבות הברור מה-6/12/92.
- (5) אנו חוזרים על בקשתנו לזמן אותנו לברור בעניין זה ומבקשים בזאת מכב' לשקול שוב את החלטתו בעניין שבנדון.

בתודה


שלום זקל

יו"ר ועד מקומי נופים

העתק: לממונה-בני ריקרדו.



לשון קבלה (נוסח)

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח וביקורת

ירושלים, כו' בטבת התשנ"ג
19 בינואר 1993



לכבוד
מר מאיר קיהן
מזכיר המועצה האזורית
שומרון

הנדון: תפקוד הועד המקומי נופים

בשיחה שקיימתי עם מר בני ריקרדו, הממונה על המחוז הובהר לי כי קיימתם מספר פגישות בישוב ובמהלכן הובהרו פעולות הועד ויחסי הועד המקומי עם "ועדת הפתוח" הוולנטרית.

חוות דעת הממונה היחה שיש מקום לקיים בקורת בישוב ע"י המועצה האזורית במסגרת הבדיקות הנערכות על ידה בועדים המקומיים.

אנו מסכימים עם עמדתו של הממונה ומבקשים לקבל את ממצאי הבקורת שתיערך על ידכם בישוב.

כ"כ אני מבקש להזכיר כי סרם נתקבלה תשובתכם לענין תיקון הליקויים אשר החגלו במהלך בדיקתנו במועצה.

אבקשן להעביר לידינו תשובתכם בהקדם.

רצ"ב מוחזר לידך המסמכים שנשלחו על ידך.

בברכה,

מרכז ראית חשבון
ניסני

העתק: מר ב. ריקרדו, הממונה על מחוז יו"ש

כתובת למכתבים: יחידת הפיקוח והביקורת, ת.ד. 6158, ירושלים 91061
טלפונים: 02-701600, 02-535842, 02-535840, פקס: 02-535832

10-17-1964

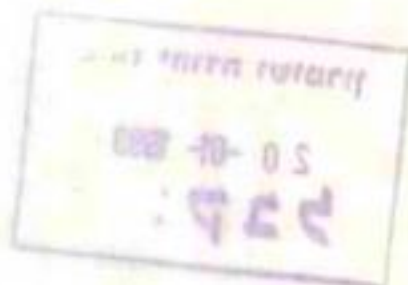
10-17-1964

10-17-1964

10-17-1964

10-17-1964

10-17-1964



10-17-1964

10-17-1964

10-17-1964

10-17-1964

10-17-1964

10-17-1964

10-17-1964

10-17-1964

10-17-1964

10-17-1964

10-17-1964

10-17-1964

תאריך 31/1/77 דף מספר
כ"ב ביהמ"ש

הכבוד מאת ק"מ

מלך מדינת ישראל

הנכין: הגרמ ואלד מרדכי בן-ציון

ס"מ: 15266

ואם חלילה היום מדינת ישראל, אנו מלכו

המדינה של ימינו מדינת ישראל

וי"ב

בנימין זאב

המדינה של ימינו

המדינה של ימינו

הרטוב-לוי

לוי (אברהם לוי) (ג'רמיה)

הרטוב לוי בע"מ



15.1.93

לכבוד

מר מאיר קיהן

מועצה אזורית שומרון

הנדון: חשבונית מס' 1754 על סך 695 ש"ח + מ.ע.מ.

סימוכין: מכתב אשתי מירי לוי מה- 11.1.93

1. נתבקשתי על ידי אשתי להבהיר כל הארועים הקשורים לפיזור החול במתקן המשחקים ועל חשבונית שבנדון שהוצאה לוועד המקומי נופים על סך 695.- ש"ח + מ.ע.מ.

2. רצופים המסמכים הבאים:

א. הצהרת מראילן סורוגטי - מסומן א'.

ב. הצהרת מר דני הלוי - מסומן ב'.

ג. הצהרה שלי - מסומן ג'.

ד. תצלום חשבונית מס' 1754, מסומן ד'.

ה. תצלום חשבונית "הובלות יו"ש" (שמה הקודם = "אורטל") מסומן ה'.

3. ליריעתך.

בכבוד רב

קובי לוי


מנכ"ל

העתיקים:

מר בני ריקרדו - הממונה

מר בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון

מר אריה עופרי - סגן ראש המועצה האזורית שומרון

יועצת משפטית הועד המקומי - עו"ד דינה יהב

רח' צבעוני 26,
נופים 44863
טל': 052-292384
פקס: 052-920394

כולנו כחול לבן



ביום אנוס ביום שאני זוכר עובדתי ע"י זה
 ושם או העביר לרוב (אני לא זוכר מי ביקר בנה אלו)
 ביקר שגורי הולבד עם חנה אהרן גוסס שגורי
 גרר ברוב לו. להפך מאה אל דבור אהרן
 אהרן שחזקו באמו עם גוסס, אל גר שגוסס
 קלרוב לזמן בייקו לא סכנת פחדה זקב
 אלה בייקו אל לזמן אהרן אל ובלה אל אהרן
 חספון.

הבקר היום אב אפס לספק בייקו יוב אהרן א
 החול. היום זבל דמנה לזה ברוב לו היום לשם אהרן
 אל קובי אהרן אהרן עם להפך והוא אהרן.
 המה קוצמה והוא ספק אהרן בייקו. אהרן
 ספק בייקו המה אהרן אהרן אהרן אהרן
 גרר המה.

בבקר נפתח בייקו בייקו יוב אהרן אהרן
 אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
 אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
 אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

2209410

א. א. א.

א. א. א.

2209410

11.7.93

7

הנהגה

בא/זט אילאס האגן 2/ אמתיקום בינאבנא .
 (אזר : סכנה טע אפילר יאצא מהמתקן
 עס אבניף אסעסיא חשופי-
 האער בין 8 מהמצייה (או מחבר וצר) סהמין
 אדא בזאיואר וספערן מתלת עמתקן
 המנחקים .

ההצגה נעטתה אבוצעה קצמן קצר מאל
 כ-18 שסאר .

מאגר (האער אינא עובד באופן סדיר
 ע"פ חברות המספקות חומרי בנין
 וע"פ פוסעים, פנה האער עמית הכניה
 גרעב ע"י עבדאם העקלודו
 מפאר צאיואר השנ"ן פנא אע"י (עא זכור
 ע"י מי פנה מהאער און המצייה), אנו איטריי
 את ג'צאע העקלודו .

5792935 ת.צ.

הע"י קני



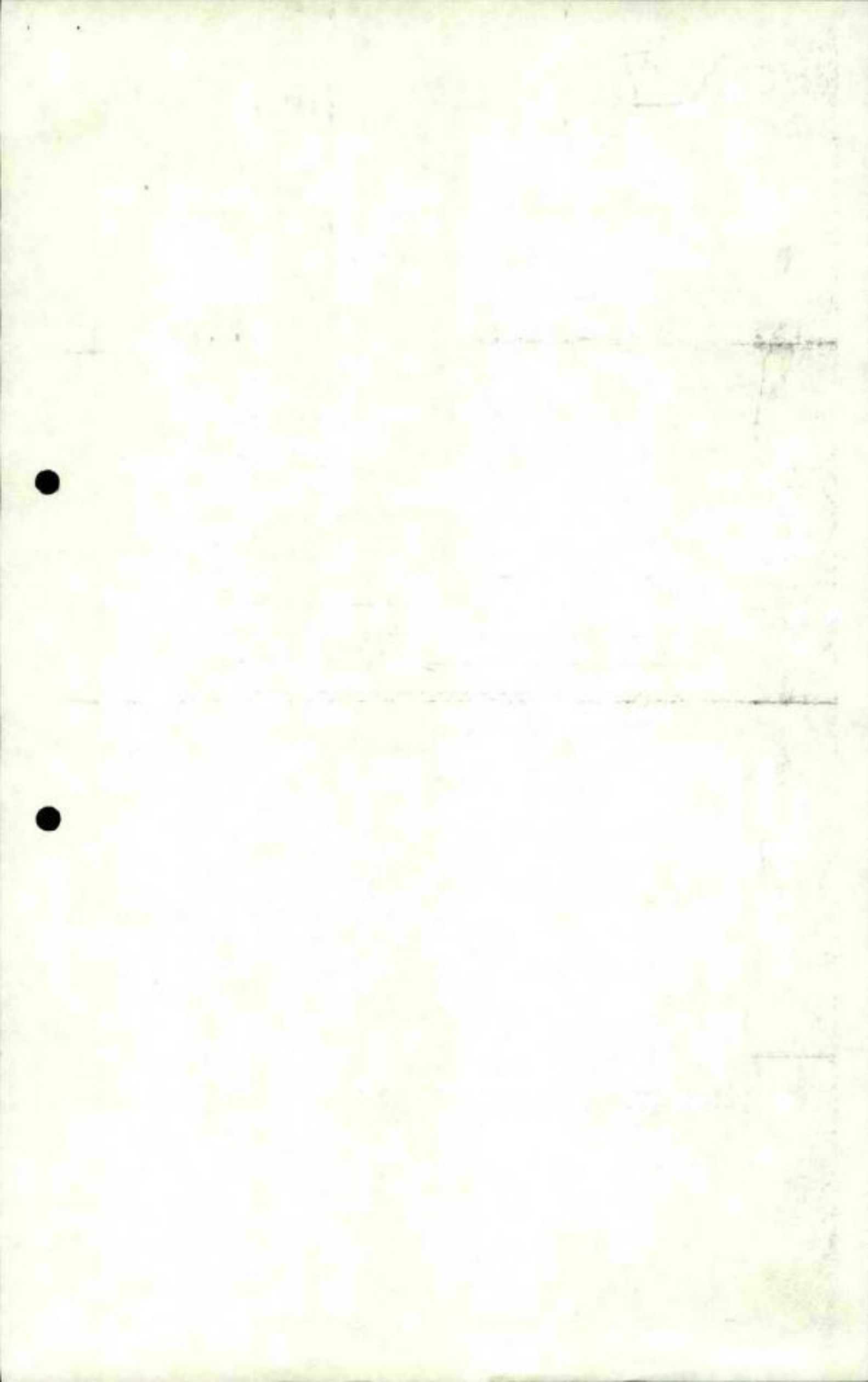
ג
11.1.93

ה'לכה

נחמנין פארהו דאזנאס האמין התקדש אלי -
(אגל-אגל) זה זהית דאגו יום) אגל סגולטי -
זהו סק רחמי, וריקז אאסו קו אגמין שפאח חול
אמורס הנחמקיס שטנה אגו יום דנוכיס.
הוסד י. שמזוקר דגור בחול כי היצפז עלוליס
אגלפז, ופגיוני יאגו יכו אגמין חולמיזית.
אגל יסכונות אגלן הזמנת הנחמקיס.
כשחמית נחמקיס אגלפזיס דס פיסור החול
וסאג י' המצור דגוני אגל זני הלוי חדר דוגל.
אממית הינס דאגל ין אקולג החול והן אפיוזור
המיו י' כנאליס.
מג י' דגור המצור קיסמני אגל עלולג
החול המצור וקל הינס (אלל קולג רוח
כאסהל) הינס יאגל אגלונג נס נס
454 י' 456 אגל דמיז -
צכור י' י' אגל, שגלס קולג אגל
חמולג נס י' חולג י' (נחמקיס) וזגל
אגל (דגל) המצור נס 141 דסתה י'
אגל חולג י' קלג וקל יאגל וסאג חולג
זה אגל הי' דסגל קלג דוגלס יאגל (ונ-סגל)
מחמולג י' שגלג. אגל סכמית אגלגל חמולג
ככס - קולג הסכמית המצור שגלג אגלגל חמולג
אגל מלגלג אגלגל חמולג אגלגל חמולג
אגל סגולטי, יאגל אגלגל חמולג אגלגל חמולג
החול וקלג אגל וקלג אגלגל חמולג אגלגל חמולג
חילס חמולג

דכרונ דגל
קלג י' אגל





T

הרטוב-לוי

חשבונית מס מספר 1754

עוסק מורשה לענין
מס ערך מוסף
מס' 511077463

הרטוב לוי בע"מ
פירוק ופיקוח בניה, קבלנות בנין.

לכבוד 381 מ.ק.א.י. נ.נ.נ. תאריך 28.8.92
כתובת טלפון

שם אחראי מטעם המבקש הזמנה מס

פרטים מחיר ליחידה סה"כ

צור ואספקת חול צינור		
335/4 שרתון ומסוקים		
אספקת ביטון בחול		
ובתו ביטון וזין		
ואספקת האספקה	695-	

סה"כ 695-
מע"מ 18% 125-
סה"כ לתשלום 820-
במילים


הרטוב לוי בע"מ

רח' צביטוני 24-26
טפלים
ד.ג. לב השוויצרון
44883
טל. 052-929384

לתשלום במזומן
מצ"ב פטור מניכוי מס הכנסה במקור

51453509E : * 00 781736 2011

2017

1

GD AT

* 7 5 2 6 4 1 *

44-863 T1272

992 100121X 751207

10022 0'040 30022 0'050 0'060

173.6818.0% 0° 50'

1171.34 0°40' 37" E

המחברות ידועות לציבור הרחב, וזוהי חתימה מוכרת ומוכרת. המחברות ידועות לציבור הרחב, וזוהי חתימה מוכרת ומוכרת.

3549216 : 01760 5830

410535 62 31 1/2
30.9.72 - 1
1171.34 22
942 11/11/72
105-213896

הספקת חומרי מחצבה, ת.ד. 2021 אריאל מיקוד 44824 טל. 03-9364518 03-9365917 פקס.

מסמך להחלטה - איחוד מסמכים 03/375591



מועצה אזורית שומרון

י"ט בטבת תשנ"ג
12 בינואר 1993
מספרנו : 15286

בפקס - דחוף

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

מחוז יהודה ושומרון
9153
18-01-1993
בל

א"נ,

הנדון : מירי לוי - העברה מכהונה (ביטול מינוי)

בשם ראש המועצה, הנני מתכבד לפנות אליך בנושא שבנדון.

בכוונת המועצה להודיע לגב' מירי לוי, חברת הוועד המקומי נופים, על הפסקת כהונתה וביטול מינויה כחברת הוועד המקומי.

בהתאם לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, מתבקש אישורך להפסקת כהונת חבר ועד מקומי ולפיכך הננו פונים ומבקשים אישורך.

פרטי העובדות ידועים לך וזאת לאחר הבידור הארוך שערכנו יחד ב- 6.12.92.

כזכור, באותו מועד לאחר שהוצג בפנינו מקרה בו הגב' לוי חתמה על צ'ק שהיה מיועד לתאגיד השייך לבעלה התחייבה הנ"ל להפסיק ולחתום על צ'קים.

דא עקא, הגב' לא עמדה בהתחייבותה והמשיכה לאחר המועד הנ"ל לחתום על צ'קים.

מאחר ועפ"י חוות הדעת המשפטית של עו"ד גולדס שהעתק היימנה הועבר אף אליך קיים ניגוד עניינים מהותי בין חברותה בוועד המקומי ובין עסקי בעלה וכן היותו של בעלה עובד הוועד המקומי. שקלנו דעתנו בנושא והוחלט לפנות אליך בבקשה לאשר את העברתה מכהונתה וביטול מינויה.

נא אישורך הדחוף.

ב ב ר כ ה,
מאיר קידן
מזכיר המועצה

העתקים : בני קצובר
עו"ד אהרון גולדס

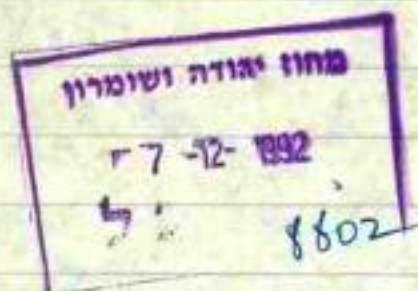
- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חיננית
- חיננית ב'
- חרמש
- יצהר
- יקיר
- כרים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עיןב
- עליזהב
- עץ אפרים
- פחאל
- צופים
- קריית נטפים
- רבבה
- ריחן
- שאנור
- שבי שומרון
- שער תקווה
- טיקד

אלון מורה
ד"ר ליהושפט
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

$(\sigma, \omega) \mid (\sigma, \omega) \in \mathcal{C}$

ငယ်စဉ်

1. 12. 92



31228

1377. 2. 11

Ullc n'as 3224 2/10/11

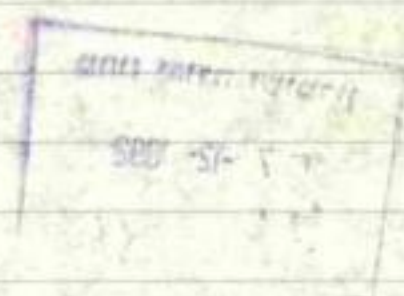
הנאמן: הרב יצחק שמואל שמואל

2.12

הנה תעשה שאלון זה כשתנאים - צ' מורד - בע"מ ופועל
באופן כללי - זו פה טעות באן עד להעברה בזה של הולד
בגל"ל בג' של יום - נוסף בקרב צ'
הואיל הוא בגלגל של ג' - העברה בגלגל בג' תעשה ביום
הזו בזה - בזה בזה. שום מה נוסף ג' לזה נוסף
בזה - מורד - לזה ג' - העברה - בזה, בזה
לזה נוסף וכן מורד - לזה כ' לזה לזה של מורד
נוספים.

1. ארבעה חלקים יש לפרק את המילה, וכל חלק יישלח לכתובת.
2. כל חלק יישלח לכתובת.
3. כל חלק יישלח לכתובת.

ה. בנותם כשנים (60) ימים ביום וחסר על ידו
עצמן על ידי שיתוק חלקי או כל גוף אלו (ח"כים),
סמל - כל מה שהיה נקרא במהלך השנה



מאד סבור דה גנאי - דה'ם השגים במלך דה'ם מספר
ה'ם קלן ברע ויש להם מהרש למהרה, פרי תכונן
והלום המלך עומד.

[illegible][illegible][illegible]

ה. צד ט"ו. נ"ח במו חזנים טלסר במילא - למטלר מולדא.
מכילא איטל דא פונעם נב"מ, בחלק מולדא מאנדעט
יטע' המטלר ידוע' ז' נ"י המושבים היו חזנים לילא בארבי
מילא במילא וטענא העצבא ג'מן עכ"ל אחד וטל
נק' לעצ' היטע' במילא המטלר.

במכר ובמכר רב

צ. ז.

צפון ימ"ל

כל' - נא' 4486.

דינה יהב עורכת דין
DINA YAHAV ADVOCATE

רח' רוטשילד 98 מתח-תקוה 49473, טלפון: 9223666, 9248590, 9240741 - פקס
=====

תאריך: 17.1.93

שדר פקסימיליה

אין ארצות (נא)



לכבוד

מר בני ניקניץ

א.נ.א.

פקסימיליה מס'

מס' עמודים (כולל עמוד זה)

תנדון: (נא)

בהמשך אשמח להשיב על שאלותיך
בכני אהבתי לשאול אתך כי תגיד לי
אני לא תתקשר לי שאלותיך בהמשך ואני
תמיד אהיה לך שם אהבתי
עכשיו - שאלתי בשיחה שלי 92 ב.ב.
הוא במאמצים
בהמשך ומה שיש לי עתה זה בסדר
יש לי, יש לי אתה השאלה איך להקנות
אני מבינה אתה תתקשר בהמשך

בדיוק אתה רוצה שאלתי אתך את המידע
אני שאלתי אתך במידע
17.1.93

10-10-1993
10-10-1993
10-10-1993

דינה יהב עורכת דין
DINA YAHAV ADVOCATE

רח' רוטשילד 98 פתח-תקוה 49473, טלפון: 9223666, 9248590, 9240741 - פקס

תאריך: 15.1.93

שדר פקסימיליה

לכבוד

אין אצט שווייץ
(בוגרים)

ארי טני ניקרצ'ן
א.נ.

פקסימיליה מס'

מס' עמודים (כולל עמוד זה)

הנדון: נאש

בשמה של מערכת קאמא תאגיד
אפליקטיוו גישת' אל תמא
מערכת (המחנה) כי קופאלי וסוכה
אפליקטיוו קטלי הודקה אל (שונה) מן (ש)
רה פס מעבדלס אפליקטיוו
גישת' אל 15.1.93

הפס אפליקטיוו כי אלן חו כל אפליקטיוו
אפליקטיוו נוסח בשלישית נא
אלן קאמא תאגיד תמא
גהול ציון בוגאן
אובק אל קמא מן תמא אפליקטיוו
האפליקטיוו תמא תמא

בכבוד רב,

דינה יהב שג"ר



מועצה אזורית שומרון

י"ט בטבת
12 בינואר
תשנ"ג
1993
מספרנו : 15286

בפקס - דחוף

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

מחוז יהודה ושומרון

2102

13-01-1993

ת ק ב ל

א"נ,

הנדון : ערובת גבולות מנהלית (סעיף 50) - מנהלית

בשם ראש המועצה, הנני מחבד לפנות אליך בנושא שבנדון.

בכוונת המועצה להודיע לגב' מירי לוי, חברת הוועד המקומי נופים, על הפסקת כהונתה וביטול מינויה כחברת הוועד המקומי.

בהתאם לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), השל"ט-1979, מתבקש אישורך לתפסקת כהונת חבר ועד מקומי ולפיכך הננו פונים ומבקשים אישורך.

פרטי העובדות ידועים לך וזאת לאחר הבירור הארוך שערכנו יחד ב- 6.12.92.

כזכור, באותו מועד לאחר שהוצג בפנינו מקרה בו הגב' לוי חתמה על צ'ק שהיה מיועד לתאגיד השייך לבעלה התחייבה הנ"ל להפסיק ולחתום על צ'קים.

דא עקא, הגב' לא עמדה בהתחייבותה וחמשיכה לאחר המועד הנ"ל לחתום על צ'קים.

מאחר ועס"י חוות הדעת המשפטית של עו"ד גולדס שהעתיק היימנה הועבר אף אליך קיים ניגוד עניינים מהותי בין חברותה בוועד המקומי ובין עסקי בעלה וכן חיותו של בעלה עובד הוועד המקומי. שקלנו דעתנו בנושא והוחלט לפנות אליך בבקשה לאשר את העברתה מכהונתה וביטול מינויה.

נא אישורך הדחוף.

בברכה,

מאיר קינת
מזכיר המועצה

חתימים : בני קצובר
עו"ד אחרון גולדס

אבני חסד
איתמר
אלון מורה
בירן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חומש
יערה
יקיר
כדים
כפר תפוח
מכאדות
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
ענכ
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קריית נטפים
רבה
רמון
שאנר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ד"ר חסדון 44882
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

דינה יאהב עורכת דין
DINA YAHAV ADVOCATE

רח' רוטשילד 98 פתח-תקוה 49473, טלפון: 9223666, 9248590, 9240741 - פקס

תאריך: 11.1.93

באמצעות פקס 02-362135



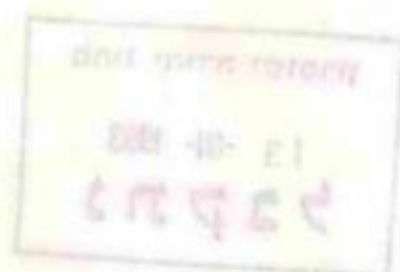
לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
יהודה ושומרון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: התנגדות לפיטורי חברת ועד נופים
הגברת מירי לוי

בהתאם לשיחתנו הטלפונית מיום 10.1.93 הריני להביא בפניך את תמצית עמדת נציגי ועד היישוב נופים ותושבים שונים המתנגדים לפטורי חברת הועד - מירי לוי, כדלקמן:

1. אין לאשר ו/או לאפשר פיטורי חבר ועד נבחר על ידי התושבים, בנגוד לרצונם אלא במקרה בו נעברה עברה ו/או נעשו מעשים אשר יש בהם דופי חוקי, בפועל.
2. מועצה אזורית שומרון באמצעות מזכירה, מר קוהן, מבקשת את התפטרותה של הגב' מירי לוי על רקע תלונה של בודדים מגמתיים ובעלי אינטרס, ועל בסיס פעולות אשר נעשו בידיעתו במשך תקופה ארוכה, ובהוראת אנשי מקצוע כמו מזכיר היישוב.
3. התנהגות הגורמים המקצועיים, המפקחים והמשארים במשך תקופה כה ארוכה, משמיטה את הבסיס לאישור פיטורין זה.
4. חסיבות לפיטורין, בהתאם לידוע לגורמים המעורבים, הינם כדלקמן:
 - א. בעלה הינו עובד הועד המקומי.
 - ב. חתימתה על שיקים - משכורת - לבעלה.
 - ג. חתימה על שיק כמורשת חתימה וכמקבל השיק עבור החברה, בה הינה בעלת מניה.
5. בחינת כל סיבה וסיבה על נסיבותיה מחייבת משקנה כי אין הן מהוות נימוק ו/או צידוק לפיטורין, בנסיבות אלה ובשלב זה.
6. יש להדגיש כי בחינת הפיטורין חייבת לכלול את ציון כל השתלשלות המקרים, הרקע, התמיכה הצבורית, הפעילות האישית ותום הלב. תיקון מידי של פגם פורמלי לאחר הצגתו מהווה נימוק הולם לריפוי, במיוחד אם מצב זה עומד בקנה אחד עם רצון התושבים והאינטרס הצבורי של טובת היישוב.
7. הגב' מירי לוי נבחרה במקום שני בבחירות שנערכו בנופים, באפריל 91 ומאז היא מכהנת כחברת ועד בנאמנות, תוך הקדשת שעות רבות בהתנדבות, ביושר ובנאמנות לטובת הכלל.



דינה יאהב עורכת דין
DINA YAHAV ADVOCATE

רח' רוטשילד 98 פתח-תקוה 49473, טלפון: 9223666, 9248590, 9240741 - פקס
=====

8. עוד בטרם בחירתה כחברת ועד, כיהן בעלה, קובי לוי כרש"צ היישוב, בידיעת כל הגורמים.
9. עפ"י החלטת הועד הקודם, הועסק הרש"צ ישירות על ידי משרד הבטחון והוא לא היה עובד הועד המקומי.
10. אופן ותנאי העסקתו היו ידועים למועצה האזורית ומאושרים על ידה, הוכתבו מסמכים בכתב בין הצדדים, על ידי מזכיר היישוב, מר לבני, וכל הנושא טופל על ידי גורמים מקצועיים.
11. בין קובי לוי והועד, התנהלו הליכים משפטיים אשר בעקבותם חוייב הועד בתשלום מלוא התמורה, לקובי לוי.
12. הועד הקודם, המזכיר והמועצה היו אלו שהכתיבו את העובדה כי אין רואים בקובי לוי, עובד הועד.
13. לא ניתן להתייחס לקובי לוי כמועסק אשר אינו עובד הועד, כאשר אין רוצים לשלם עבורו את כל התשלומים המגיעים לו עפ"י כל דין והסכם ולקבוע עובדה שהינו עובד הועד, כאשר יש לנגח, בלא צדוק, את אשתו, חברת הועד.
14. אין באמור לעיל כדי לחוות חוות דעת משפטית לגבי מצבו החוקי, שכן הח"מ סבורה שכל ניסוחי המועצה והמזכיר, אין בהם כדי לפגוע בעובדה כי מבחינה משפטית, קובי לוי, הינו עובד הוועד ויש לחתום עמו חוזה עבודה, כנדרש.
15. האמור לעיל נועד למנוע קביעת הבסיס של היות קובי לוי עובד הועד לתקיפת הנושא, בעוד "שצורת עסקה" זו נקבעה על ידי המועצה בידיעתה ואישורה.
16. נוסף לאמור לעיל, אין בעובדה לכשעצמה, שבעלה של חברת ועד, הינו עובד הועד המקומי כדי להוות בסיס לפטורין, וזאת אם ננקטים האמצעים המתבקשים למנוע נגוד אינטרסים.
17. הועד הקודם והנוכחי, לרבות גב' מירי לוי, פעלו על בסיס הידיעה כי קובי לוי אינו עובד המועצה, וזאת עפ"י הוראות הגורמים המוסמכים.
18. ברצוני לצרף דוגמה חיובית של ישוב נוסף (אורנית), בו מונה מר ספקטור לחבר מועצה ממונה ביישוב בו עבדה אשתו בשכר. הוא טיפל ועזר בתחום הבנוי אשר בו עוסקת אשתו, תוך תמיכה ועדוד של כל הרשויות לרבות משרד הפנים, וזאת לתועלת כל התושבים ולקידום האינטרס החיובי של הישוב. יש להדגיש כי המדובר בישוב הגדול בצורה ניכרת ומשמעותית מהישוב נופים, שם אין בעיה של כח אדם.
19. לאור הנ"ל, יש לבדוק כל מקרה עפ"י נסיבותיו ואין לראות בסיבה זו, צידוק כלשהוא לפיטורי חברת הועד.
20. זכות החתימה בישוב נופים, הינה ליו"ר הועד בצרוף חתימת אחד משני חברי ועד, הכוללים את הגב' מירי לוי.
21. הגב' מירי לוי, חתמה על השיקים עפ"י הוראת המזכיר אשר שלח את הפקידה לביתה על מנת להחתימה.

דינה יהב עורכת דין
DINA YAHAV ADVOCATE

רח' רוטשילד 98 פתח-תקוה 49473, טלפון: 9223666, 9248590, 9240741 - פקס

=====

22. הישוב וחברי הועד לרבות מירי, ראו בכספים אלו, צינור בלבד להעברת מלוא הכספים אשר העבירו ממשרד הבטחון, ללא כל שיקול דעת.
23. לגב' לוי, לא היה כל יסוד לחשוב כי המדובר בנוהל לא תיקן, שכן פעלה עפ"י הוראת גורם מקצועי ומוסמך - המזכיר ובידיעת מר קוהן.
24. כל פרוש אחר למעשה זה, בתום ובנסיבות המתוארות לעיל, יראה כהכשלה מכוונת, של הרשויות לרבות המזכיר, אשר אין בודאי אין לה בסיס.
25. יש להדגיש כי השיקים הנ"ל לא היו משכורות לבעלה. גב' לוי היתה ממונה על השכר והכספים, אלא חבר ועד אחר. הועד והמועצה לא ראו בסכומי התמורה הנ"ל - משכורת, ועובדה כי לא הוצאו תלושי משכורת בגין שיקים אלה.
26. לאור הנ"ל, אין המדובר בחתימה על משכורות אלא על שיקים, העברת כספים ממשרד הבטחון עפ"י הוראת אחרים.
27. גב' מירי לוי הינה בעלת מנייה ויצוגית בחברת "הרטוב - לוי בע"מ". היא אינה מנהלת בחברה ולא עוסקת בענייני החברה.
28. המקרה היחידי בו בוצעה עבודה עבור הועד המדובר, היה באספקה ופזור חול מתחת למתקני גן שעשועים.
29. הפניה לחברה נעשתה על ידי המזכיר לעובד החברה, וזאת תוך הכרה בדחיפות הרבה ובסכנה הרבה התמונה לילדים, בהשארת מצב זה. מירי לא היתה שותפה להחלטה זו ואף לא ביצעה אותה. הדבר נעשה על יד המזכיר, בשתוף חברי ועד אחרים.
30. פקידת היישוב, בהוראת המזכיר הביאה לה את השיק עבור החברה והיא אישרה את קבלתו.
31. היה זה מקרה יחידי, אשר נסיבותיו אינן מביאות למסקנה כי המדובר בטובת הנאה כלשהיא. ההתקשרות לא נעשתה על ידה ו/או ביוזמתה ובאה לפתור בעיה דחופה.
32. כל האמור לעיל, מקבל דגש נוסף לאור חוות הדעת של עו"ד מנחם קורנוויץ, עו"ד המועצה, מיום 3.11.88 הדנה בהעסקת חבר ועד כעובד הישוב (מצ"ב כנספח א'), וקובעת כי אשת קובי לוי רשאית להכנס חברת ועד.
33. חוות דעת זו, התנהגות כל הגורמים המקצועיים, התנהגות ופעילות הועד הקודם ללא כל הערה, מביאים את כל הגורמים למסקנה כי המדובר בפעילות חוקית ובנוהל תקין, וכי אין כל בסיס למחשבה שונה.
34. אין הח"מ, קובעת כי כך הם פני הדברים, אלא רק כי אם נעשו מעשים אשר יכולים להביא באופן תאורטי לנגוד עניינים, הם נעשו בתום לב ועפ"י הוראת גורמים ממונים וכל כן אינם יכולים להוות בסיס לפטורין.
35. עם העלאת התלונות והצגת הנושא, והבהרתו על ידי מר קוהן ועל ידך אישית, הועלה הנושא באור אחר.
36. הועד הנוכחי אשר מבקש לפעול עפ"י כל הנוהלים התקנים בלבד, פעלו מייד להסדרת הנושאים ולמניעת כל אפשרות לנגודי עניינים.

דינה יהב עורכת דין
DINA YAHAV ADVOCATE

רח' רוטשילד 98 פתח-תקוה 49473, טלפון: 9223666, 9248590, 9240741 - פקס

=====

37. גב' מירי לוי ויתרה מרצונה על זכות החתימה ובישיבת הועד הקרובה, מיד לאחר ביקור ביום 6.12.92, הוחלט על בטול זכות החתימה של גב' לוי.
38. כן נקבע, כי הגברת לוי לא תשב בכל נושא הקשור באופן ישיר ו/או עקיף בבעלה, וכך בוצע גם בפועל.
39. גורם מעוניין אשר יש לחזון את חלקו ואחריותו המקצועית לאמור לעיל, העביר המידע כי הגב' לוי חתמה על שיקים גם לאחר הישיבה.
40. ברצוני להבהיר נקודה זו. הישיבה עימכם היתה ב-6.12.92 ושנוי זכות החתימה היתה בישיבה הראשונה לאחר מכן, ב-13.12.92. בשלב הביניים חתמה הגב' לוי עפ"י בקשת המזכיר, אשר שלח לביתה את הפקידה, על 3-4 שיקים דחופים בלבד, אשר לא ניתן היה לדחותם, כאשר שניים מהם היו לרשויות.
41. בשלב זה, מן הראוי לציין את התמיכה הרחבה והכרת התודה על ידי הרוב המכריע של התושבים. מצ"ב עצומת התושבים ומכתבים אשר נעשו ביוזמת התושבים, בלא פניה ו/או מעורבות של מירי לוי. מכתבים אלה מדברים בשם עצמם (מצ"ב כנספח ב').
"אשרי איש הצבור שיש המכירים לו טובה", וכארחאי על ועדים ומועצות רבות, הינך מודע עד כמה יקרת מציאות פעילות זו.
42. בחודש מאי 93, יערכו בשוב בחירות חדשות לוועד המקומי ואין כל מקום לשנוי המצב זמן כה קצר לפני המועד, הבחירות יאפשרו להתייחס ערכית לכל האירועים ולקבל את הבקורת הצבורית כנדרש.
43. מירי לוי הינה אחראית על תרבות וחינוך, לרבות הסעות, אשר הינם הנושאים החשובים ביותר במקום החיים של ישוב כנופים.
44. היא נמצאת באמצעיתם של פרויקטים רבים, אשר הפסקת כהונתה תבטלם ויפגע באופן בלתי הפיך בתושבים.
45. גב' לוי מטפלת בהסעות, אשר הינו נושא מורכב הדורש זמן ותשומת לב רבים, לרבות שהיה בלתי פוסקת בשוב, לפתרון מקרי החרום המתרחשים מידי יום.
46. גם נושא מועדון הילדים, ייפסק עם הפסקת הפעילות ואין צורך להדגיש את חשיבותו בשוב מרוחק ומבודד זה.
47. במסגרת תרבות, הינה מרכזת הקהילה, מארגנת כיום סדרת הרצאות ואף הינה היחידה בקשר עם המזנ"ס.
48. כל האמור לעיל. צריך להיות לעיני המכריעים בהפסקת פעילותה, כאשר כל האמור נעשה בהתנדבות.
49. אין להתעלם מהאספקט המעורב בנושא זה. פטורין בנסיבות אלה יוכר על ידי התושבים כהטלת כתם על אישיותה ויושרה. כולנו יודעים כי אין קל מהוצאת נושא מהקשרו, ויהיה זה כמעט בלתי אפשרי להוכיח את נקיטת הכפיים, וזאת במקרה בו כולנו מסכימים כי לא נעשה בפועל, כל מעשה שיש עמו דופי.

דינה יאהב עורכת דין
DINA YAHAV ADVOCATE

רח' רוטשילד 98 פתח-תקוה 49473, טלפון: 9223666, 9248590, 9240741 - פקס

50. בנסיבות בהן כל מעשה נעשה בידיעה ואישור של גורמים מקצועיים, כמזכיר ישוב אשר לא התריע ולו פעם אחת בגין נושאים אלה, אלא נפוך הוא, ובידיעת הגורמים המזמאמים במועצה האזורית, אין להטיל כל דופי בפעילותה של מתנדבת, אשר אינה אמונה על הכללים, אלא בשתוף פעולה ובבצוע כל הצתבקש והנדרש לטובת הכלל.

51. ברצוני להדגיש כי כיום, נעשה כל הדרוש למניעת חשש של נגוד עניינים.

52. שקילת כל הנסיבות שהובאו לעיל והסברי הגורמים המעורבים, יש בהם כדי להביא למסקנה כי אין המדובר בנגוד עניינים כה בולט ומהותי, אשר יפריע לחבר ועד בתפקידו, בעתיד.

53. למרות הצגת הנושאים הר"מ, אודך על זמון לדיון וקבלת חוות דעת של המעורבים אשר בודאי תשפוך אור נוסף, בטרם הכרעה.

54. הנני מציינה לזימונך, בהתאם.

בכבוד רב,

דינה יאהב, עו"ד

10.1.93

ל'ס

ד"ר זינע ייב

מלכא מלכא

ל'ס זינע ייב

י.2

בנימין: סיפולק בנואל זכ' מיי אוי.

1. הוואלט ע' - רוב חב'י הוואלט האטאמא למה
(ה'ש'טא וואו מ' 6.1.93 פארשטאן מ' 64 וביש'טא וואו 10.1.93
פארשטאן מ' 65) א'ר זיב'י למה פארשטאן ל' זכ' מיי
ל'י חב'י וואו.

2. הוואלט לענגע לעבטאמא ל' זכ' מיי אוי וואס
ל'י חב'י האטאמא לענגע לעבטאמא וואס לעבטאמא האטאמא
ה'יח'י מלכא פארשטאן.

3. רוב חב'י הוואלט נאכאמא מלכא פארשטאן, מלכא
ה'יח'י מלכא פארשטאן אוי ע' ניג'ט פארשטאן וואס
ל' וואס פארשטאן יוואו מלכא, חב'י הוואלט פארשטאן
ה'יח'י מלכא פארשטאן לעבטאמא פארשטאן מלכא
ה'יח'י מלכא פארשטאן.

4. זכ' מיי אוי פארשטאן מלכא פארשטאן
ביש'טא פארשטאן פארשטאן פארשטאן
וואס פארשטאן פארשטאן פארשטאן
מלכא פארשטאן פארשטאן פארשטאן

אורנית * איתער * אלון מורה * נינת שומרון * ברכן * נים * הר ברכה * חומש *
חיגית * חרמש * יצהר * יקיר * כזים * כפר תפוח * מכוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עז אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * רחן * שא נור * שכי שומרון * שערי תקוה * שקד *
משכנה * אורית * שוכרון * אלון מורה * ד"ר לב * השומרון 44862 * ט"ו 02-249131-5



כ"ג בחשוון תשמ"ט
3 בנובמבר 1988

מספרנו : 6276

להודיע
חבר קהילה
כאן

העסקת חבר ועד הישוב כעובד הישוב
מכתב יו"ר נופים מיום 23 אוקטובר 1988

1. ככלל, עפ"י סעיף 21(2) לתקנון המועצות האזוריות תשל"ט (1979) יחד עם סעיף 108 לתקנון, עובד הועד המקומי פטור מלכהן כחבר הועד המקומי.
2. אי לכך אין ועד מקומי יכול להעסיק את אחד מחבריו כעובד.
3. לעומת זאת, רבש"צ איננו חייב למלא את תפקידו כעובד, והיינו עובד בשכר. ויתכן בהחלט כי חבר ועד ימלא את תפקיד הרבש"צ ללא קבלת שכר.
4. קיימת אפשרות כי יושב ראש הועד המקומי הוא שיהיה הרבש"צ (או ההיפך הרבש"צ יבחר גם כיו"ר הועד המקומי) שכן לעניות דעתי ועד מקומי יכול לשלם שכר ליושב הראש שלו וראה מכתבי 6259 המצ"ב.
5. לשענה כי עקב מספר הסיפוחות המצומצם בישוב אין אפשרות לאיזש את תפקיד הרבש"צ על ידי אדם שאינו גם חבר הועד, תשובתי היא שיתפטר הרבש"צ מחברותו בועד ובמקומו תמלא את התפקיד אחת ממשות הישוב (ואפילו אשתו) (סעיף 104 לתקנון דורש מינימום של חמישה חברי ועד).

בברכה,
קארניץ מנחם, עו"ד

העסקת : ועד נופים
שוקי לוי

לחור : קדוה סיני יהב

לכבוד

מר מאיר קיהן

מזכיר המועצה ואגודות שומרון

מר בנימין רייקרי

הממנה על הישובים הישראליים בירושלים

הנדון : חברתה של הגב' מירי לוי כיעד הישוב נופים.

לאור פניותו החדשה של מר מאיר קיהן אל הגב' מירי לוי להפטר מהועד - בליגוד להמלצתו
במכתב לחושבים מתאריך 8.12.92. ובליגוד לבקשתו האחרונה ביטולתו ועד עם אגודת
הנ"ל ב- 6.12.92. אני מושיב נופים החזיקים מזה מכשור להכיר לאגודתם הנכבדים

הגב' מירי לוי פעלה ופועלת רבות לסובח הישוב. מירי היא הרוח החיה והמחילה העליונה
של פעילות החרוזה בישוב. הטיפול בהסעות לילוי הישוב, הקמת מועדון לנוער ומועדון
לילדים ועוד פעילויות רבות יתגוררות להועלת ולקידום הישוב.

אנו לא רואים כל תחליף לה האינסטיטוציות כזו של עשיה ותרומה.

אנו סוברים כי מוכח הישוב דורשת את המשך פעילותה הכרוכה הועד.

העילה היחידה לדרישה ממירי להפטר היא נושא בליגוד האינטרסים לכאורה בין חברותה של
מירי כיעד הישוב ובין היות בעלה רבש"צ הישוב.

על מנת להסיר כל חשש לבליגוד אינטרסים בעתיד בנקטו מס' צעדים ע"י הועד, בהמלצת אגודת
האגודים קיהן וריקרי ביטולת משוואת עם הועד מתאריך 6.12.92. הוחלט שמירי לוי
תהיה בעלת זכות חתימה כחשכו ועד הישוב וכן לא תשתתף בישיבות הנוגעות לענייני
כך הוטלה למלגטין אפשרות כל שהיא לבליגוד אינטרסים כנ"ל.

לאור כל האמור לעיל אני חוזרים ומדייטים את רענו הנחרצו כי המשך וחברותה של מירי
כיעד חסובה ביותר להמשך התפתחות וקידום חיד החברות והחברה כיושב נופים.

אנו פונים אליכם, מר מאיר קיהן ומר בנימין רייקרי ומבקשים שתמצאו את הדרך שאפשר את
המשך פעילותה של מירי כועד הישוב.

אין אנו מוכנים לוותר על תרומתה של הגב' מירי לוי לישוב נופים.

על החתום

מושב נופים שאיכלת לחם

חתימה

עברת לוי
לוי

עברת לוי
לוי

התעתיק מהקלטת המסע והמסע המסומן יקראו ומה שנמצא בקרב
המסע 5.93 בקפון: חבולות של יקב' מירל'ו ב'ודד הישוב.

חסימה

[Handwritten signature]

מ'א'ס
מ'צ'ר' מ'ח'ר'ר

[Handwritten signature]

מ'ח'ר'ר
מ'ח'ר'ר

[Handwritten signature]

מ'ח'ר'ר
מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר י'מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

מ'ח'ר'ר מ'ח'ר'ר

4. 1. 1992

לכבוד
הגב' עו"ד דינה יהב

ג. נ.

לפני כחודש פנו מספר חושבים ביישוב בתלונה למועצה האיזורית שומרון לגבי ניגוד אינטרסים בין חברותה של הגב' מירי לוי בועד לבין היות בעלה רבש"צ הישוב (באשר משכורתו מצ.ה.ל. מועברת אליו דרך הועד).

בעקבות תלונות אלו, התקיימה פגישה של מר מאיר קיהן ומר בנימין ריקרדו עם חושבי הישוב, ובעקבותיה פגישה של הנ"ל עם חברי הועד.

המסקנות שפורסמו מפגישה זו היו שלא נמצא ניגוד אינטרסים בפועל וכן הוחלט על צעד שימנה כל חשש לניגוד אינטרסים בכח - מירי לוי ויתרה על זכות חתימתה בחשבון הועד וכן הוחלט שלא תשתתף בשיבות הנוגעות לבעלה. בנוסף הומלץ שכל חברי הועד ימשיכו בחפקידם.

למרות כל האמור, ביום חמישי האחרון הגיע מאיר קיהן אל ביתה של מירי לוי בפניה שהחפטר מתפקידה בועד בטענה שקיבל חוות דעת של היועץ המשפטי של המועצה, עו"ד גולדס, הטוענת לאפשרות של ניגוד אינטרסים כנ"ל.

בניגוד לחוות דעת זו, קיימת חוות דעת של היועץ המשפטי הקודם, הנצורה למכתב זה.

אנו רוצים לבקשך לעיין בשתי חוות דעת אלו ולקבל עצהך כיצד לפעול כדי להוכיח למאיר קיהן שאין כל עילה חוקית/משפטית לבקש ממירי לוי להתפטר (עדיין לא הוגשה כל בקשה כזו באופן רשמי - בכחב או בפומבי - אלא בשיחה אישית בין מאיר קיהן ומירי לוי. בניגוד להבטחתו לגב' לוי לחת לה ארכה של עשרה ימים לסיים כמה דברים ולהתפטר בעצמה מאיר קיהן "הדליף" את הידיעה לאחת המתלוננות שהודרה להפיץ ביישוב ש-"היא הצליחה לפטר את מירי לוי מהועד").

אנו קבוצה גדולה של חושבים החומכים בועד הנוכחי כיוון שהצלחותיו מדברות בעד עצמן וחלק נכבד בהצלחות אלו נזקף לזכות עבודתה המסורה של הגב' מירי לוי.

אנו בטוחים שהתפטרותה של מירי לוי מועד הישוב תזיק לקידום עניני הישוב.

בתודה ובברכה

אנה אטיאס
בשם קבוצת חושבים
שאיכפת להם



20/12/92



לכבוד
מר בני ריקארדו
הממונה
משרד הפנים
בית-אל

לכבוד
מר מאיר קיהאן
מזכיר הסוא"ז שומרון
אלון מורה

הנדון: ועדת פיתוח נופים

נתבקשתי בשמכם ע"י יו"ר הועד מר שלום דקל, להמציא פרטים על ועדת הפיתוח הפועלת בישוב נופים (להלן: הישוב).

1) כיצד הוקמה הועדה

נושא הפיתוח של הישוב הופקד בידי כונס הנכסים עו"ד דב פישלר שהוא הנאמן על ביצוע הסדר הפרשה (להלן: הכונס).
ההסכמים הסטנדרטיים שנחתמו בין הכונס לבין יחיד הרוכשים, וכן בעלי הזכויות בתוקף החוזים המקוריים עם חברת נופים בע"מ (להלן: הרוכשים) מחייבים את הרוכשים לשלם לכונס תשלומים עבור פיתוח הישוב. בהסכם עם הרוכשים החדשים (פרק ד' טעיף 3) מפורט ההסדר הכספי בין הצדדים.
מצ"ב עותק הסכם המסומן א'.
ביהמ"ש הסמין את הכונס לספל בפיתוח הישוב, ממקורות כספיים שהצטברו בידי. מאחר ובישוב כבר גרו תושבים, דרשו אלה להיות מעורבים בקבלת ההחלטות והביצוע של תהליך הפיתוח.
בישוב קיימים, מאז היווסדו ועד היום, שני גופים שיצגו את הרוכשים.
א'. הועד המקומי המייצג את התושבים (בפועל) בלבד.
ב'. עמותת משתכני נופים (מספר עמותה 58-005-443-5) שהוקמה עוד בשנת 1983.
העמותה מייצגת את כלל הרוכשים לרבות מי שאינם תושבים בפועל.
התושבים בפועל מהווים נכון להיום כ-40% בלבד מכלל הרוכשים.
העמותה היתה בזמנו צד בכל ההליכים המשפטיים המרובים שהתנהלו עוד בטרם הוקם הישוב ועל-כן יש לה מעמד פורמלי רב חשיבות. (לדוגמא: העמותה-בשיתוף עם הכונס תבעו לאחרונה את משרד הבינוי והשיכון לשלם להם כספים עבור הוצאות פיתוח שעליהם התחייבו. התיק מתנהל-בשלב הוכחות-בפני השופט הכס ביהמ"ש המחוזי בירושלים).
מכל הסיבות האמורות לעיל הוחלט להקים ועדת פיתוח המשותפת לשני הגופים הנ"ל. ועד העמותה והועד המקומי שלחו לוועדת הפיתוח כל אחד שני חברים, בנוסף לחבר נתן קמחי שהיה חבר בשני הגופים יחדיו, ובס"הכ מנתה הועדה 5 חברים. לענין זה מצ"ב הפרוטוקול הראשון של ועדת הפיתוח בישיבתו מה-12/08/90 ומסומן ב'.





בשלבם מאוחרים יותר זומנו מידי פעם כלל הרוכשים לאספה כללית בנוכחות הכונס והם אשר בחרו את חברי ועדת הפיתוח. עד כה התקיימו 3 אספות כאלו והאחרונה בהן התקיימה בתאריך ה-15/9/92.

מדיניות הועדה היתה להרחיב את שורותיה כדי ליצור מעורבות גדולה ככל האפשר של הרוכשים בקבלת החלטות, המלצות, מידע שוטף וכיו"ב.

הרכב הועדה, נכון להיום, הנו 11 חברים והיא נבחרה באספה כללית האחרונה ע"י 88 איש מיחיד הרוכשים. מצ"ב פרוטוקול האספה הכללית הנ"ל המסומן ג'. (אגב, באותה שעה לא היו 3 מתוך הנבחרים-עדיין תושבים בפועל). ישיבות הועדה נערכות בקביעות ומתנהלות ע"י רכז הועדה. לענין זה מצ"ב שניים מהפרוטוקולים האחרונים של הועדה לעיונכם, המסומנים 11 ו-21.

2) סמכויות הועדה

ועדת הפיתוח היא גוף מיעץ בלבד, ואין לה סמכויות משפטיות בהחלטותיה. כך גם הדבר לגבי החלטות על כספים, אישור עבודות, החלטה על בחירת קבלן/ים, מכרזים לביצוע עבודה וכיו"ב. אין לאף חבר ובכלל זאת לרכז הועדה זכויות חתימה בחשבון כלשהו או על הסכמים וכיו"ב. לועדה אין תקציב עבור משרד משלה ומכאן שתיק הפרוטוקולים נמצא בידי הרכז. עם זאת התיק פתוח לכל המעוניין. (ראוי לציין, כי לאחרונה מועברים העתקי הפרוטוקולים לועד המקומי, וזאת על פי בקשתו. כמו כן, ועדת הפיתוח נעזרת בועד המקומי בשירותי משרד מסוימים ובמקום לכינוס ישיבותיה).

מקובל על הכונס, כי להחלטות הועדה יוענק משקל רב, והוסכם ככלל שאין הוא מבצע פעולות אלא בהסכמת הועדה.

הועדה- מבחינת הכונס- היא זו הממליצה על סדרי עדיפויות לפי צרכי הרוכשים. הכונס שכר בהמלצת הועדה את שירותיה של חברת שומרון-שירותי הנדסה בע"מ (שהיא חברת מהנדסים העוסקת בפיקוח הנדסי צמוד על קבלנים) על מנת שתבצע פיקוח מקצועי לגבי הקבלנים המבצעים עבודות על פי הסכמים שנחתמו עם הכונס. הועדה מהווה- מבחינת הכונס- גם גוף מבקר על פעולות הפיקוח המתבצע על ידי חברת שומרון שירותי הנדסה ומוטכס שתשלומי הכונס לקבלנים יתבצעו רק לאחר אישור הועדה (בנוסף לאישור שומרון שירותי הנדסה).

עם זאת לא עומדת לועדה זכות וסו בכל ענין לרבות בענין זה, והדברים מתבצעים עפ"ר בהסכמה. לדוגמא: באחד המקרים החליטה הועדה ברוב קולות החלטה שלא נראתה לכונס, והוא סרב לבצעה. בשלב מאוחר יותר קבלה הועדה החלטה שונה ובהתאם לכך נחתם הסכם לפריצת כבישים עם חברת כבישי המכבים בע"מ.

מצ"ב מכתבים המלמדים על פעילות הועדה תוך ביצוע ביקורת ופיקוח על הקבלנים ועל חברת הפיקוח-פעילות שבעקבותיה בוצעו עבודות הפיתוח ברמה גבוהה ותוך חסכון ניכר. המכתבים מסומנים ה' 1-7.

3) הקשר עם הועד המקומי

הקשר לתאום בין הועדה לועד המקומי מתבצע בראש ובראשונה בעצם נוכחותם של חברים בועדה שהם גם חברי הועד המקומי, מה שמאפשר לועד המקומי ללמוד ישירות על פעולות הפיתוח ואף לשתף פעולה בהתאם (כיום חברים בועדת הפיתוח שני חברי הועד, מר אילן מזרחי ומר דני הלוי).



4) פרסום פעולות הועדה.

לבד מהיות הפרוטוקולים שלה פתוחים לעיון כל המבקש (ורוכשים אכן ביקשו לעיין בהם בעבר ונענו בחיוב) מפרסמת הועדה אחת לתקופה את עיקר פעולותיה, החלטותיה והמלצותיה.

מצורפים בזאת 9 דפי מידע שנשלחו בקביעות לרוכשים ובעיקר לחושבים, שמהם ניתן ללמוד על השתלשלות עבודת הועדה. דפי המידע מסומנים נ'1-9.

5) הישגי הועדה.

במהלך עבודתה השיגה הועדה הישגים רבים וחשובים והמציאות תוכיח זאת.

לעיתים מספלת הועדה באחגרים שאינם בגבולות וביכולת הטיפול של הכונס או הועד המקומי. בין השאר השיגה הועדה:

א. תקציבים צה"ליים שבאמצעותם סיפק צה"ל כלים מכניים כבדים וחוליות מחיל הנדסה שפיצצו ופרצו דרכים חדשות בישוב.

ב. תקציב מבזק ע"ס 109,000 + מ.ע. 7%, המיועד לביצוע קווי תקשורת תת-קרקעיים.

ג. תבעה וקיבלה הסכמה של הכונס לקזז סכום של 90,000 ש"ח מחברה שביצעה

עבודות פיתוח בישוב. אלמלא דרישתה זו, היה סכום זה משולם. למותר להוסיף שהכסף שנחסך שימש לעבודות פיתוח נוספות.

ד. הקפדה על ביצוע עבודות משולבות, שבהן נחסכו כספי פיתוח כגון: ביצוע קו תקשורת בזק וקו תאורת שבילים במשולב.

ה. השיגה תקציב של 150,000 ש"ח ממשדד השיכון למטרות ביוג, למטרות שמדיניות המשדד הזה הינה שלא לבצע פיתוח בנופים.

ו. הצליחה להביא לידי ביצוע תאורת רחובות ושבילים ללא השקעה מכספי הרוכשים, הועד המקומי או הכונס.

ז. השיגה תקציב לביצוע דרך היקפית, שבוצעה מגלי שהוצאה זו נפלה על כתפי

הרוכשים. במקביל, חתמה הועדה על הסכם עם הכונס שלפיו יחזיר לישוב (בבוא השעה כשתנוצל הדרך שנפרצה למטרות בניית בתים) את הוצאות הפריצה הללו, ואלו ינוצלו למטרות פיתוח נוסף.

ח. השיגה קידום תקציב מכספי הכונס בסך של 350,000 ש"ח, שלא מכסה הפיתוח, ואלו אפשרו לבצע עבודות ביוג בישוב.

נשמח לעדכן אתכם בפרטים נוספים במידת הצורך ולבקשתכם.

הערה: באחת האספות הכלליות שבהן נבחרה ועדת פיתוח (ב-31/3/91) והתקיים

דיון מקיף לגביה-השתתף גם מזכיר המוא"ז שומרון מר מאיר קיהאן.

מצ"ב פרוטוקול הישיבה ורשימת המשתתפים, ומסומן נ'1.

בכבוד רב

חבר הועדה
חבר הועדה
חבר הועדה

רכז הועדה
חבר הועדה
חבר הועדה
חבר הועדה

הנתקים: 1. נופים-ועד מקומי

2. כונס הנכסים של חברת נופים.

ה ס כ ס

שנערך ונחתם בתל אביב כיום לחודש . . . שנת 19.... ,

בין:

נופים מפעלים כלכליים בע"מ (בכנוס נכסים)
ע"י כונס הנכסים
פישלר דב, עו"ד (להלן: "כונס הנכסים")
אשר כתובתו לצורך הסכם זה תהיה
נחמני 26, תל אביב - 65 794
(להלן: "החברה")

ובין:

(להלן: "הקונה")

והואיל והחברה הינה בעלת הזכויות בפרוייקט הידוע בפרוייקט נופים שכשומרון (להלן: "הפרוייקט") וזאת ע"פ הסכם מיום 15/11/82 שבין החברה ובין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש (להלן: "הסכם הממונה"),

והואיל והחברה לא עמדה בהתחייבותיה כלפי רוכשי הדירות בפרוייקט ולחברה מונה מפרק זמני,

והואיל והחברה הגיעה להסדר עם נושיה ולהסדר זה ניתן תוקף של פס"ד ע"י כיה"מ המחוזי בתל אביב יפו והסדר זה אושר על ידי בית המשפט העליון,

והואיל וגם ההסדר החדש לא כוצע ולפיכך ניתן צו כינוס נכסים נגד החברה ונגד יאה יקיר חברה להשקעות בע"מ אשר היתה אמורה לבצע את הפרוייקט,

והואיל ובית המשפט מינה בתאריך 20/4/86 כונס נכסים על מנת שיתפסו את הפרוייקט ויגרמו לבניתו,

והואיל ובתאריך 29/6/88 אישר כב' בית המשפט לכונס להגיע להסדר עם רוכשי המגרשים על מנת שיבנו את ביתם בשיטת בנה ביתך,

והואיל: וכיום כונסה היחיד של הפרוייקט הינו עו"ד פישלר דב,

והואיל וכונס הנכסים מעוניין להגביר את הכניה בפרוייקט, הכל כמפורט בהסכם זה,

והואיל והקונה פנה לכונס הנכסים ובקש לרכוש זכות חכירה במגרש בפרוייקט,

והואיל וכונס הנכסים רשאי לחתום על חוזה זה ויש לו אישור מכית-המשפט;

והואיל ותנאי לכל מכירה הינו, כי הרוכש יבנה בפועל בית על המגרש הכל בהתאם להתחייבותיו כמפורט בהסכם זה להלן, ובהסכם הפיתוח שיתם בינו ובין הממונה, אם יהיה צורך בחתימתו הכל לפי דרישת הכונס ו/או הממונה,

והואיל וידוע לקונה, כי אין הכונס אחראי אישית בהתחייבות כלשהי כלפיו,

ולפיכך הוסכם והותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

ה ס כ ס

א.

2. ידוע לקונה, כי פיתוח המגרש יעשה על ידו ועל תשובתו בלבד.
3. (א) ידוע לקונה, כי משרד הבנוי והשכון (להלן: "המשרד") נתן את הסכמתו העקרונית לפתח את השטח הכללי בתוך אתר הבניה (למעט המגרשים עצמם) תמורת תשלום של 50% מעלות הפיתוח, הכל בהתאם לטבלאות המקובלות במשרד, וע"פ דרישתו, ובתנאי שיהיו 70 משתכנים בפרוייקט.
- (ב) ידוע לקונה, כי הסכמת המשרד כנ"ל מוגבלת אך ורק לאמור במפורש בסעיף 3(א) לעיל וכי התחייבות המשרד מוגבלת ל-210 יחידות בלבד.
- (ג) מובהר, כי אם מכל סיבה שהיא לא יעמוד המשרד בהסכמתו העקרונית כולה או מקצתה כנ"ל לא תהיה לקונה כל תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או כונס הנכסים, ו/או הממונה ו/או מדינת ישראל ו/או מי מהפועלים מטעמם, ועל הקונה יהיה לשלם את חלקו היחסי בפיתוח השטח הכללי.
- (ד) ידוע לקונה, כי ביצוע התחייבות המשרד כאמור לעיל מותנה בהסכמה שבין הכונס למשרד כפי שתהיה לענין מהות הערבויות שתמסרנה למשרד וזהות נותני הערבויות. בשלב זה דורש משרד השכון כי המשתכנים ימציאו ערבות בנקאית לכסוי התחייבותם לתשלומי הפיתוח.
- (ה) ידוע לקונה, כי קיים סכוי סביר שמשרד השכון בסופו של דבר לא יבצע את הפיתוח בפועל וכי הפיתוח יעשה ע"י הכונס ו/או ע"י גוף שיוקם במיוחד לצורך כך.
4. (א) ידוע לקונה, כי המגרש הינו כבעלות הממונה, וכי בכל מקום בו נאמר בהסכם זה מכירת "מגרשים" או בתים הכוונה למכירת הזכות שבידי החברה וכי הבעלות היתה ונשארת בידי הממונה. ידוע לקונה כי עליו יהיה לשלם דמי שימוש וחכירה הכל כפי שייקבע בהסדר הכללי בין כונסי הנכסים ובין הממונה, וכפי שיאמר בהסכם הפיתוח ו/או בהסכם החכירה שיערך בין הממונה לבין הקונה (להלן: "הסכם החכירה").
הקונה מתחייב מראש לשלם את חלקו היחסי בתשלום שייקבע, ואת התשלומים הנובעים מהסכם הפיתוח ו/או מהסכם החכירה עם הממונה.
- (ב) מובהר במפורש, כי זכויותיו של הקונה ע"פ הסכם זה הינן כבר רשות בלבד וזאת עד אשר יחתם בינו ובין הממונה הסכם חכירה כמפורט להלן.
5. הקונה יחתום על הסכם פיתוח עם הממונה אם יידרש לכך ע"י הכונס ו/או הממונה בנוסח כפי שיוסכם בין הממונה ובין הכונס (להלן ולעיל: "הסכם הפיתוח") ולשלם לממונה את כל התשלומים שיש לשלם לממונה ע"פ הסכם הפיתוח. הקונה מסכים מראש לחתום על נוסח הסכם הפיתוח אם לא יצורף כחלק בלתי נפרד להסכם זה. כל התחייבות הקונה בהתאם להסכם הפיתוח הינם בנוסף על התחייבויותיו ע"פ הסכם זה והן הממונה והן כונס הנכסים יוכלו לפעול בנפרד או במשותף למימוש זכויותיהם והתחייבויות הקונה ע"פ הסכם זה, ועל פי הסכם הפיתוח.
6. ידוע לקונה, כי לאחר שיסיים את בנית ביתו יהיה עליו לחתום עם הממונה על הסכם חכירה בנוסח שייקבע בין הממונה ובין כונס הנכסים, ולשלם את התשלומים כפי שייקבעו בהסכם החכירה אם יהיו.
7. מובהר בזאת, כי תנאי יסודי להסכם זה, הינו התחייבות הקונה לבנות את ביתו בפרוייקט תוך התקופה המצויינת בסעיף 9 להלן. אי עמידה בלוח הזמנים לבניה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם ותזכה את החברה ואת כונס הנכסים בסעדים המנויים בסעיף ו' להלן, וזאת מבלי לפגוע בזכות הממונה לסעדים שיש לו ע"פ הסכם

המדינה ו/או הפועלים מטעמם טענה כלשהי בקשר למגרש ו/או בקשר לפיתוח הפרוייקט ו/או לתשלומים שהוא עלול לשאת בהם לצורך פיתוח הישוב.

ידוע לקונה, כי לכונס אין תוכניות כלשהן של המגרש וכי עליו יהיה לבצע את כל המדידות ולהכין את כל התכניות כדי לקבל היתר בניה כדין.

התחייבויות החברה:

ג.

1. להעמיד לרשות הקונה את המגרש כבר רשות לצורך בנית ביתו ובתנאי שהקונה עמד בהתחייבויות שלפי הסכם זה עד למועד בו על החברה למסור לו את החזקה כבר רשות.
2. כבעלי הזכויות במגרש לחתום על כל המסמכים הנדרשים, כך שהקונה יוכל לקבל רשיונות בניה כמקובל בשומרון. אולם לא יהיה בכך להטיל על החברה כל התחייבות שהיא בקשר לכניה או לחריגות בניה אם תהיינה.
3. לאפשר לקונה, לחתום עם הממונה על הסכמי פיתוח וחכירה בנוסח כפי שיוסכם בין הממונה ובין כונס הנכסים הכל במועדים כפי שייקבעו בין הממונה ובין כונס הנכסים, ועל פי דרישתם.
4. למנוע כל ספק, אין בכל האמור לעיל להטיל על כונס הנכסים התחייבות כלשהי והקונה מותר מראש על כל טענה שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד כונסי הנכסים באופן אישי.

התחייבויות הקונה:

ד.

1. לשלם לחברה באמצעות כונס הנכסים סך בשקלים השווה ל - \$ (להלן: "התמורה") אשר תשולם בתשלומים צמודים ונושאי ריבית הכל כמפורט בנספח ללוח התשלומים המצ"ב בנספח "א" להסכם כחלק בלתי נפרד הימנו.
2. בגין תשלומים דחויים ייתן הקונה שטרות לפרעון עשויים על ידו ובחתימת 3 ערבים טובים להנחת דעת כונסי הנכסים.
3. לשלם למשרד השכון את הסכומים שייקבעו על ידו ואשר על כל רוכש מגרש בנופים לשלם בהשתתפותו בהוצאות הפיתוח הכללי. הכל בהתאם לטבלאות משרד השיכון כפי שיהיו מפעם לפעם. התשלומים יעשו לידי כונס הנכסים עבור המשרד או בהתאם להוראות המשרד. אם עד למועד חתימת ההסכם הסך הנדרש על ידי המשרד לא יהיה ידוע יפקיד הקונה בידי הכונס 3 שיקים לפרעון ע"ש הכונס עשויים על ידם. כונס הנכסים ישלים את השיקים וימלא את זמן פרעונם לפי הסכומים שידרשו לצורך תשלומי הפיתוח מפעם לפעם הכל בהתאם לטבלאות משרד השכון כמפורט לעיל. בשלב זה לא מבוצע הפיתוח ע"י משרד השיכון והתשלומים בגין הפיתוח ישולמו לכונס עבור הוצאות פיתוח ויגונו מהסכום הכללי שיהיה על כל משתכן לשלם לפי ערכם ביום התשלום בפועל. במעמד חתימת הסכם זה ישלמו הקונים עבור פיתוח סך של \$ 2,500 + מע"מ, בשקלים לפי השער היציג בעת התשלום בפועל.
4. הקונה מתחייב לחתום על הסכם הפיתוח ויחתום עם גמר כנית הבית על הסכם חכירה עם הממונה, ישלם לממונה את כל התשלומים הנדרשים לצורך כך, במועדים הקבועים בהסכמים אלו, ועל פי דרישתו.
5. לשלם לממונה את דמי השמוש ו/או דמי החכירה הכל כפי שיוסכם בין הממונה ובין כונס הנכסים, ועל פי הסכמי הפיתוח והחכירה. אם הסכום הנדרש על ידי הממונה עדיין לא יהיה ידוע בעת חתימת הסכם זה יפקיד הקונה בידי כונס הנכסים 3 צ'קים לפרעון לידי הממונה של כונס הנכסים וימלא את זמן פרעונם והסכום הנדרש

5. כל עוד יהיה צורך ברשום העברת זכויות אצל הכונס, גם לאחר תום התקופה שבסעיף 2 לעיל, יהיה על מעביר הזכויות לשלם לקופת הכינוס השתתפות בהוצאות הכינוס בסך בשקלים השווה ל-\$150. + מ.ע.מ.

הפרת ההסכם:

1. הפר הקונה אחת מהתחייבויותיו היסודיות שבהסכם זה ו/או בהסכם הפיתוח תהיה החברה באמצעות הכונס ו/או הממונה הכל לפי הענין זכאים לפעול כדלקמן:

(א) להפסיק לקונה את הכניה ולסלקו מהמגרש.

(ב) לתפוס חזקה במגרש ולמכור את המגרש והבנוי עליו לצד ג' כלשהו.

(ג) לאחר מכירת המגרש לצד ג' תעביר החברה לקונה את הסכומים שקבלה מצד ג' כנכוי כל הסכומים שעל הקונה היה לשלם לכונס ולגופים השונים ע"פ חוזה זה מכל מין וסוג שהוא ובצירוף סך נוסף של 15% מהסכום שיתקבל ממכירת המגרש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש עקב הפרת ההסכם על ידי הקונה.

2. הפר הקונה אחת מהתחייבויותיו ע"פ חוזה זה שאינה מוגדרת כהפרה יסודית עד הסכם זה וקבל התראה של 30 יום לתיקון ההפרה והוא לא תקנה יחשב הקונה כמי שהפר חוזה זה הפרה יסודית.

3. מבלי לפגוע באמור לעיל, ובנוסף לו הרי כל תשלום שחל על הקונה על פי הסכם זה ואשר לא שלמו במועדו תהווה עליו ריבית חריגה כמקובל בבנק הפועלים בע"מ כחשבוניות עו"ש מפעם לפעם וזאת מיום שחל תשלום ועד לתשלום בפועל. אישור הבנק על גבה הריבית יחשב הוכחה מכרעת לצורך סעיף זה.

כתובות, דין ומקום שיפוט

1. הדין אשר יחול על חוזה זה הינו הדין הישראלי.

2. מקום השיפוט לצרכי הסכם זה הינו בית המשפט המוסמך בתל אביב יפו.

3. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה כמפורט במבוא וכל הודעה שתשלח מצד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 48 שעות ממסירתה כמשרד הדואר.

4. הסכם זה ישונה אך ורק בכתב כשהוא חתום על ידי שני הצדדים. הצדדים יהיו מנועים מלטעון, כי ההסכם שונה בע"פ.

5. כל ההצהרות של הצדדים עובר לחתימת הסכם זה תחשבה כבטלות ורק האמור בהסכם זה יחייב את הצדדים לכל דבר וענין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

6. מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל לחייב את החברה ו/או את בונס הנכסים בתשלום כלשהו למשרד ו/או לממונה והשטרות הנתנים הינם להקלת הגביה ולהבטחת התשלום בלבד.

7. לשלם לבונס בעת חתימת הסכם זה סך של \$1,000.- + מ.ע.מ. בשקלים לפי השער היציג ביום התשלום בפועל לכסוי שכ"ט הכונס.

8. ביצוע התשלומים המפורטים בסעיפים 1, 2, 3, 5 ו-7 לעיל הינם מעיקרי ההסכם. אי תשלום של אחד מהתשלומים הנ"ל תחשב כהפרה יסודית של ההסכם ותזכה את החברה באמצעות הכונס לפעול כמפורט בסעיף ו' להלן.

9. ידוע לקונה, כי הכונס מכר את המגרש במחיר זול יחסית מתוך רצון לקדם את כניית הישוב. לפיכך תנאי יסודי ועיקרי הינו כי הקונה יבנה את הבית ובמועד הנקוב להלן:
הקונה מתחייב להתחיל בבניית ביתו על המגרש בהתאם ללוח הזמנים המצ"ב בנספח "ב" להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.
פיגור של למעלה מ-90 יום בשלב כלשהו יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, ויזכה את הכונס לפעול כמפורט בסעיף ו' להלן.
איחור עד 6 חודשים לא יהווה הפרת הסכם זה אולם איחור של למעלה מ-6 חודשים יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10. הקונה מתחייב לבנות את הבית ע"פ תכנית המתאר הכללית של הישוב נופים ובהתאם לרשיונות שיקבל מהמוסדות המוסמכים.
עלות הוצאת הרשיונות וכל הטיפול בבניה יחולו על הקונה בלבד.

11. הקונה מתחייב לכצע את כל המדידות והמציא לממונה את המפות שתדרשנה על ידו לצורך ביצוע רשום החכירה על שמו. עלות המדידות והכנת המפות יהיו על חשבון הקונה בלבד.

12. הקונה מתחייב לשלם את מס הרכישה בגין עסקה זו.

13. הקונה מתחייב להשתתף בכל ההוצאות היחסיות הכרוכות כרשום זכויות החכירה כמגרש על שמו כולל הוצאות הפרצלציה, מדידות שונות וכיוצ"ב.

14. כל המיסים, ההיטלים והאגרות שיחולו על העסקה ו/או על הבניה לאחר חתימת הסכם זה יחולו על הקונה בלבד וזאת בנוסף לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

15. ידוע לקונה, כי קיים בישוב ועד מקומי ועל הקונה לעמוד בכל דרישות הועד המקומי כפי שיהיו מפעם לפעם.

16. ידוע לקונה, כי עליו להתחבר לצנרת המים המרכזית על-חשבוננו. החישוב בישוב נעשה באמצעות הועד המקומי הגובה את עלות ההתקנה ועל הקונה יהיה לשלם לוועד המקומי לפי דרישתם כמקובל בישוב.

העברת זכויות:

1. מטרת חוזה זה הינה, כי הרוכש יקים את ביתו בנופים ויתגורר בה ושלא לצרכי ספקולציה. לפיכך הסכים הכונס למכור את המגרש במחיר זול יחסית.

2. מובהר בזאת, כי לקונה לא תהיה הזכות להעביר את זכויותיו כמגרש ו/או כבית שיקים לאחרים למעט ילדיו ובני זוגם, אלא בתום 12 חודשים מגמר הבניה.
אישור ועד העמותה בדבר גמר הבניה יחשב הוכחה לצורך סעיף זה.

3. חפץ הקונה להעביר את זכויותיו לאחרים שאינם ילדיו ובני זוגם לפני תום המועד הנקוב בסעיף 2 לעיל יהיה עליו לקבל את הסכמת בונס הנכסים בכתב ומראש.

לכונס תהיה הזכות שלא להסכים להעברת הזכויות כלל ו/או להתנות את העברת הזכויות בתשלום לקופת הכינוס, אולם מוסכם, כי הסכום לא יעלה על סך בשקלים השווה ל-\$5,000. (חמשת אלפים דולר).

לוח תשלומים

תמורת המגרש ישלם הקונה לחברה סך בשקלים השווה ל- \$..... + מ.ע.מ. ובסה"כ
סך בשקלים השווה ל- \$..... (להלן: "התמורה") אשר תשולם כדלקמן:

1. סך בשקלים השווה ל- \$..... (דולר) ישולם בתאריך
2. סך בשקלים השווה ל- \$..... (דולר) ישולם בתאריך
3. סך בשקלים השווה ל- \$..... (דולר) ישולם בתאריך
4. סך בשקלים השווה ל- \$..... (דולר) ישולם בתאריך
5. סך בשקלים השווה ל- \$..... (דולר) ישולם בתאריך
6. סך בשקלים השווה ל- \$..... (דולר) ישולם בתאריך

סכום שלא ישולם במעמד חתימת ההסכם ישא הפרשי הצמדה ל- \$..... כאשר השער הבסיסי
הינו והשער החדש יהיה השער שיתפרסם בצהרי יום התשלום בפועל
ובתנאי שהתשלום יעשה עד שעה 11⁰⁰. לא יתקבלו תשלומים בימים בהם לא יפורסם
שער חדש.

בגין פיגור בתשלום לאחר המועד הנקוב בהסכם תשלום בנוסף להפרשי ההצמדה ריבית
שנתית דולרית כשיעור 11% לשנה ממועד הפיגור ועד התשלום בפועל וזאת מבלי
לגרוע מכל זכות אחרת שיש לחברה על-פי הסכם זה.

עבור שכ"ט הכונס משלם הקונה לחברה במעמד חתימת הסכם זה סך בשקלים השווה ל-
\$ 1,000 + מע"מ,

ע"ח תשלומי הפיתוח על-פי ההסכם משלם הקונה סך של \$ 2,950 אשר ישולמו
עם חתימת הסכם זה.

לוח זמנים לבניה

1. הקונה יגיש תכניות בניה על המגרש לרשויות תוך 30 יום מחתימת ההסכם.
אם הקונה יתבקש לעשות תיקונים בתכניות יהיה עליו לעשותם לאלתר ולהגיש תכניות מתוקנות תוך 30 יום נוספים.
2. הקונה מתחייב לשלם את כל התשלומים הנדרשים להוצאת הרשיונות מיד עם דרישתם, יתחיל בביצוע הבניה תוך 30 יום מקבלת אישור הבניה ויסיימה תוך 18 חודשים מיום קבלת היתר הבניה.
3. כנוסף לאמור לעיל מתחייב הקונה לעמוד במועדים הנקובים להלן כשלבי ביניים לבנית הבית.
(א) תוך 45 יום מקבלת היתר הבניה - יסודות.
(ב) תוך 45 יום נוספים - יציקת רצפה ראשונה.
(ג) תוך 60 יום נוספים - יציקת תקרה קומה א'.
(ד) תוך 90 יום נוספים - גמר שלד כולל גג ללא מחיצות פנים.
(ה) תוך 60 יום נוספים - גמר מחיצות פנים.
(ו) תוך 90 יום נוספים - גמר טיח חוץ.
(ז) תוך 90 יום נוספים - גמר הכית ללא פיתוח המגרש.
(ח) תוך 60 יום נוספים - גמר הכית כולל פיתוח המגרש.
4. איחור של 90 יום לגבי שלב כלשהו למעט שלב (א) לא יחשב כהפרת הסכם.
5. איחור של עד 6 חודשים בגמר בנית הכית ועבודות פיתוח המגרש לא יחשב כהפרת הסכם.
6. במקרה של רכישת שלד קיים יבוטלו סעיפים 3 (א)-(ג) והמועדים הנקובים בס"ק (ד) יחלו מיום חתימת ההסכם.
תאמור לעיל יחול בהתאמה לגבי רכישת מגרש בו יש יסודות או רצפה הכל לפי העניין.
7. הקונה מופנה לאמור בסעיף ד' 8 להסכם בענין זכויות הכונס אם הקונה לא יעמוד בהתחייבותיו לבניה ואת החשיבות שהכונס מיחס לסעיף זה.

למ"ק 6/92/א (נז"מ)



11.01.93

לכבוד
מר מאיר קירן
מזכיר המוא"ז שומרון

הנדון: חברותי בועד מקומי בנפחים

נ.א

בתאריך 31.12.92 ביקרת בביתי ובקשת ממני להתפטר מחברותי בועד. אני הסכמתי להשעות את חברותי בועד ל - 10 ימים ולהשיבך דבר עם תום תקופה זו. אתמול עם תום השעיתי מרצון הודיעתך טלפונית שלא אסכים להתפטר ולהקן פיקרי נימוקי הסיבות שהעלית להתפטרותי ותגובתי להקן.

א. הטענה בעלי הינו עובד הועד המקומי.
תגובתי: סעיף 21 לתקנון פוסל עובד במשכורת להיות חבר במועצה/ועד מקומי, אך אינו פוסל את בן משפחתו. האים מי שאשתו עובדת כעוזרת גנבת באחד מגני המוא"ז הינו פסול להיות חבר מועצה?
עם כל הכבוד, אין לאיש פרוט למחוקק סמכות להחליט את האמור בתקנון.

ב. הטענה: התמתי על צקים משכורות לבעלי.
תגובתי: 1. בעלי אינו מקבל משכורת מהועד.
2. עובדה היא שהועד מעביר לבעלי את הסכום המדויק המגיע עבור משכורתו ממשרד הביטחון. בתקופת הועד המקומי הקודם שבו לא הייתי כלל חברה, נקבעו הנהלים לכן. וצ"ב הסכם שנחתם בין משרד הביטחון לבין הועד המקומי ב-2/90 ורצ"ב פסק דין של פשורה שהושג בבית הדין לעבודה בירושלים ב-15.01.91, לפני כינון הועד המקומי הנוכחי. שבו נקבע במפורש: "5. אם יהיה צורך בהעברת כספים ליעקוב לוי דרך חשבון בנק הנושא את שמו של הועד המקומי בנפחים, יעשה זאת הועד, אלא שכאמור בסעיף 1 לע"ל לא יהיה בכך להוכיח טענה כלשהיא של יעקוב לוי נגד הועד המקומי, לדוגמא, הועד המקומי יוכל לשפון כי הוא עשה זאת כשרות עבור יעקוב לוי."
6. מכל הכספים שילקחו ע"י יעקוב לוי ע"פ סעיף 5 יועברו למר לוי ללא כל ניכוי. חובת ביצוע הדיווח וניכוי החובה תוטל על יעקוב לוי " הפרוטוקול מצ"ב ומסומן א. ההסכם - א' 1

כל אשר עשה הועד הנוכחי הינו לפעול במסגרת ההתחייבויות שסוכם טרם מונה.

10-10-10
10-10-10
10-10-10

כי אין ולא היה לפיכך כל שיקול דעת, לא להפחתת הסכום ששולם ולא להגדלתו, וחתימתו היתה פעולה טכנית מעיקרה, ונעשתה בתום לב.

ג. הצענה - אני בעלת מניות יחד עם בעלי בחברה אשר לפחות במקרה אחד ביצעה עבודות עבור הועד המקומי. במקרה זה חתמתי על צק כמורשית חתימה רכן קמקבלת הצק.

מקרה זה - לכאורה - יש בו משום טרבת הנאה האסורה ע"פ דין תגובתי מדובר על מקרה חרום, שבו הוקמו ביישוב מתקני משחקים, ילדים התחילו לשחק בהם באותו היום, והיה צורך דחוף לפזר חול מתחתם על מנת שילדים לא יפצעו. הועד (לא אני וגם לא ידיעתי) פנה לחברת בעלי וביקש ביצוע מיידי של פיזור החול, וחברת בעלי נרתמה למשימה (תוך 24 שעות הובא חול ופוזר בשטח) החברה לא הדווחה מהירות שנתנה לישוב אף שקל אחד, אין, ולא היתה הצעה זולה יותר לביצוע העבודה ובסה"כ מדובר על חשבונית מס ע"ס 695 ש"ח + מע"מ !!!

את הכסף היו חייבים לשלם ועל כן חתימתי היתה פעולה טכנית מעיקרה בלא שיכולתי להפעיל כל שיקול דעת ונעשתה בתום לב.

ביקשתי מבעלי והוא מכין כעת את כל החומר הנלווה, כולל חשבוניות טפסי משנה שלו ותצהירים של המעורבים בענין. לכשתסתיים הכנת החומר יועבר זה לכם.

ע"פ חוות דעת משפטית שקבלתי, אוסר המחוקק על חבר מועצה להשתתף בדיונים או לכל היותר להשתתף בגיבוש החלטות בדרך אחרת - שנוגעות לו או לקרוב משפחתו (סעיף 49 לתקנון) המחוקק אינו אוסר על ביצוע פעולות טכניות אחרות שאין בהם שום הפעלה של שיקול דעת.

ע"פ חוות דעת משפטית שקבלתי, אני נבחרתי לתפקידי ע"י בחירות שנעשו בקרב הציבור ביישוב, ופורמלית אישור הממונה בהמלצתן הכריזם כעל ועד ממונה.

על הממונה מוטלת עתה החובה לקיים בחירות כהלכתן ביישוב. אין לי התנגדות לקיים בחירות כהלכתן ביישוב כופים, אבל אני מתנגדת לשינוי בהרכב הועד שלא בדרך של בחירות ביישוב.

רק אתמול הועבדה לממונה, כך ולראש המועצה עצומה בחתימת הרוב המוחלט של תושבי הישוב (57 איש) וזאת חוץ ממני מבעלי וממשפחות רבות החדשות ביישוב. העצומה מדגישה את דעתם הנחרצת של התושבים עליה כי חברותי בועד חשובה ביותר.

ע"פ חוות דעת משפטית שקבלתי, ניתן לפטורי רק ע"פ סעיף 48 לתקנון וסעיף זה לא חל לעינינו. אם יש כוונה לעשות שימוש בסעיף 48 לתקנון, אין וסעיף חל על הועד המקומי בנכופים משום שהוא הועד המקומי השלישי שנבחר כבר בנכופים.

העובדה שלא נערכו בחירות לפי כל דיקדוקי התקנון אינה מקנה לגורם שמחויב ליישוב להפעיל כיום סעיף 48 לתקנון. גם אם יופעל סעיף 48 יש לכל הפחות לתת סיבה סבירה להפעלתו.

רצ"ב לדוגמא מכתב מר בני ריקרדו מה - 28.10.90 בענין זה ומסומן ב .

בתאריך ה - 08.12.92 הוצאתם לחושבי נופים מכתב שבו ניקתם אותי מכל חשד של עברות. המכתב מצ"ב ומסומן ג .

אם אכן היו לי כוונות (והיו) לשקול התפטרות הרי שיום לאחר פגשנונו בבתי (ב 31.12.92) נפוצו ביישוב שמועות כאילו פוטרתי על ידך. עליך להבין שפיטורי או התפטרותי במצב כזה יגרום לחושבי הישוב להסיק שיש דברים בגל. כגון "שקבלתי" טובת הנאה האסורה ע"פ דין".

בלא ברור מעמיק ויסודי שיבהיר כל טענה עד תומת יזכותם שמי ברבים, על לא עוול בכפי, ועל כן לא נותרה בידי כל בררה, אלה להביא בכל דרך לידך ברור הסוגיות שהועלו עד תומן, כדי לנקות את שמי מכל רבב.

לאור העובדה שכל הטענות והערובות שפורטו במכתבי היו ידועות לך צעת כתיבת מכתבך מה - 08.12.92 הרי השאלות הראשונות העולות ושתתבקש לענות עליהן הן :

1. האים חל שינוי בעמדתך על פי מכתבך מה - 08.12.92 שלא היה קיים ביטוי מעשי לניגוד העינינים/אינטרסים בין מעמדי כחברת ועד לבין מעמדו של בעלי. אם כן מה הסיבה ? והאים נתגלו לך עובדות חדשות ?

2. האים חל שינוי בעמדתך ובעמדת מר בני ריקרדו " שאין לכם כל ספק שפעולותי נעשו בתום לב מוחלט " ? אם חל שינוי, מה הסיבה ומה הנתונים החדשים שהגיעו לידיך ?

3. האם חל שינוי בעמדתך שהפיתרון הראוי שהצעת (ושבוצע במלואו מייד לאחר החלטת הועד בענין זה) היינו - שאני אוותר על זכות ההתיימה על צקים ושלא אשב ביישובות העוסקות בעיניני בעלי ? אם כן - מה הסיבה ?

4. האים נודעו לך, מאז הברור שקיימת בנופים והמכתב ששלחת, עובדות חדשות כלשהן אשר שינו את עמדתך כפי שנקבעה במכתבך ? אם כן - מהן ?

לסיום נראה לי שברור גם לכם כיום שדרך המעורבות שלכם בקורה ביישוב נופים, גרמה ליישובנו רק נזקים, כן גם הבהירו לכם תושבי הישוב והועד עוד לפני למעלה מחודש ימים. כל האברגיות מופכות כל העת רק לעינינים הקשורים לברורים, למכתבים, לפעילות השונות ולישיבות הקשורות במעורבותכם.

הוגדר לך בעבר שדרך הברור שבה בחרתם לפעול ב - 06.12.92 לא היתה תקינה, ואתה אף הודית בכך. אתמול גם אמרת בשיחתנו הטלפונית ש "אם אשמע שאת הלכת ליישובות ופדל, אני אפצור לנופים את הסל !"

כל אילו וכן התבטאויות ופעולות מעורבות את השאלה האים מעורבותן הנ"ל (הינה בתום לב ?

בכבוד רב ובברכה

לוי מירי
נופים

ממל"א

הפתקים ✓ הממונה - מר בני דיקרדו
ראש המוא"ז שומרון - מר בני קצובר
סגן ראש המוא"ז שומרון - מר אריה שופר
יועצת משפטית לועד מקומי נופים - עו"ד דינה יהב

[illegible]

2. הצדדים ירשו כל אחד מהנכס השותף אשר הוציאו
שטחם בהתאם להוציא ~~הצד~~ ~~הצד~~ ~~הצד~~
ואולם למעשה לא, אלא כל תקופת הזמן ~~הזמן~~
אלו תפיק כהג'ל.

3. תוכן פירושה האמנה החדשה. 328413 'ר 106N

4. ה'צ'צ'ים יב'ן ו'ח'ן
ל'מ'ע'ס (א'ו כ'א ג'ר'ס צ'כ'ס א'ח'ר
ה'מ'ע'ר'כ'ת ה'ה'ל'ח'ן ל'ש' ה'י'צ'ו'ר. ה'א'מ'ו'ר ה'ס'ר'י'ל 2 ב'א'פ'ל
א'ם ו'ב'ג'י'ר ו'ה'כ'ס'ט'ט כ'ב'ז'י'ה ה'ח'ט'מ'ן ^{ה'י'צ'ו'ר} 3 ה'ו'ע'ז'ל ב'ו'ה א'ו'ח'ו'ת
5. א'ם ו'ח'ה צ'ו'ק ה'ש'ח'ר'ת כ'ס'פ'ים ל'י'ר'ק'ה ל'ו'י כ'כ' ה'ט'מ'ן
ה'נ'ק ה'פ'ו'ט'א א'ל'ת 2 מ'א ל'ן ה'ו'ד'ע ה'מ'ק'ו'מ'י ה'נ'ו'פ'ים
ו'ח'ה צ'א'ת ה'ו'ד'ע, א'ל'א ש'כ'א'מ'ו'ר ה'ס'ר'י'ל 1 ל'ד'ל א'ל'
ו'ח'ה כ'כ' ל'פ'ו'ח' ל'ח'נ'ף כ'א'ש' ל'ן י'ר'ק'ה ל'ו'י מ'א ה'ו'ד'ע
ה'מ'ק'ו'מ'י, ל'צ'ו'מ'א ה'ו'ד'ע ה'מ'ק'ו'מ'י. י'ו'ל ל'ח'ו'ן כ'י ה'ו'א'ר'ג

[illegible][illegible]

הם אמרתי להם שיש להם
לשון חזקת

201 11/10/1914

11/10/1914 11/10/1914 11/10/1914 11/10/1914

11/10/1914 11/10/1914 11/10/1914 11/10/1914 11/10/1914 11/10/1914 11/10/1914 11/10/1914

14

הסכם בדבר מימון העסקה של רבשי"צ

בין מדינת ישראל / משרד הביטחון המיוצגת על ידי הממונה על תעסוקת עובדים אזרחיים ביחד עם סגן חשב המשרד בהתאם להרשאה שפורסמה בלקוט הפרסומים מס' 3490 מיום 4.10.87 (להלן - המשרד).

מצד אחד

כבדו
על ידי הממונה על תעסוקת עובדים אזרחיים (להלן הישוב)

המצהירים כי מוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו

(מצ"ב אישור זכויות חתימה של היישוב שהומצא ע"י עו"ד, כואה חשבונו או ברית פיקוח)

מצד שני

הוא"ל והיישוב והמשרד מעוניינים לארגון יחידו את סדרי הביטחון בישוב הנחשב ליישוב קדמי / ע"כ * מחק את המיותר *

והוא"ל והמשרד הסכים לסייע ליישוב במימון העסקתו של הכ"ס ביטחון שוטף צבאי (להלן-רבשי"צ) לצורך קיום סדרי הביטחון כאמור לעיל והכל כמפורט בהסכם זה.

והוא"ל והיישוב מסכים להעסיק רבשי"צ כאמור לעיל.

לכן הוחנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בכת' נפרד הימנו.
2. היישוב מתחייב להעסיק מטעמו רבשי"צ אשר ימלא את תפקידו בהתאם לפקודות הצבא ולהוראות הרשות הצבאית. בהסכם זה: "הרשות הצבאית" - מפקד חטי"ר, מפקד מחוז, מפקד מרחב, מפקד עורף כפי העג'ין וכל הפועלים מכוחם.
3. היישוב מתחייב לוודא כי הרבשי"צ ימלא את התנאים הבאים: בריאות נפשית ופיזית תקינה, עבר אימונו צבאי, המכשיר אותו למיכ"ס תפקידו, לא הורשע בעבירה פלילית בקשר לרכוש או לאכימות, גילו לא יותר מ-55 שנים.
4. (א) היקף שעות העבודה בשבוע של הרבשי"צ הקדמי יהיה כפי שיקבע מעת לעת בהסכמי השכר במשק לעובדים המדורגים בדירוג האחיד.
(ב) היקף שעות העבודה בשבוע של הרבשי"צ העורפי יהיה 75% מהיקף שעות עבודתו של הרבשי"צ הקדמי.

היישוב מתחייב להעסיק את הרבשייץ בשעות עבודה גמישות כך שניתן יהיה להעסיקו במידת הצורך ובהתאם להחלטת הרשות הצבאית על פני כל שעות היממה.

א. היישוב מתחייב להביא לידיעת הרבשייץ את כל ההוראות ופקודות הצבא הנוגעות לתפקידו, לרכות ההוראות המתייחסות לכלי נשק שיפקדו בידיו, והוא יהיה אחראי לכיצועו.

ב. אין באמור בסעיף קטן (א) דלעיל, כדי לגרוע מזכותה של הרשות הצבאית לתת בכל עת הנחיות ישירות לרבשייץ ובכללן שאם ניתנו הוראות החורגות לדעת הרשות הצבאית מן המקובל, תימסר על כך הודעה ליישוב.

היישוב יגרום לכך שהרבשייץ יחתום ככל שיידרש, על הצהרות, תעודות ומסמכים אחרים הקשורים במילוי תפקידו.

א. היישוב מתחייב לוודא כי לפני תחילת העסקתו של הרבשייץ יעבור הרבשייץ בדיקות רפואיות ע"י רופא צבאי לשם בדיקת כושרו לכיצוע התפקיד ויעבור בדיקות נוספות ככל שיידרש.

ב. לא עבר הרבשייץ בדיקה רפואית כאמור לפני תחילת העסקתו מתחייב היישוב לפעול לכך שהרבשייץ יעבור את הבדיקות במועד מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר מהמועד שנקבע ע"י הרשות הצבאית.

א. אין באמור בסעיפים קטנים (א) ו - (ב) כדי לגרוע מחובתו של היישוב לוודא כי הרבשייץ יעבור, מפעם לפעם, בדיקות כבדיקת כושרו הרפואי כמלא את תפקידו.

8. תמורת קיום התחייבותיו של היישוב לפי ההסכם ישלם המשרד ליישוב דמי השתתפות במימון שכר הרבשייץ כדלקמן:

א. לרבשייץ ביישוב קדמי - דמי השתתפות בגובה השכר המשולם לבעלי דרגה י"ט ו בדירוג האחיד בשירות המדינה בתוספת סכומי ניכויים שעל היישוב להעביר כמפורט בסעיף 9 להלן.

ב. לרבשייץ ביישוב עורפי - דמי השתתפות בגובה 75% מדרגת שכר המשולם לבעלי דרגה י"ד בדירוג האחיד בתוספת סכומי ניכויים שעל היישוב להעביר כמפורט בסעיף 9 להלן.

ג. בכל מקרה לא יישא המשרד בתשלום כלשהו מעבר לדמי ההשתתפות כאמור לעיל, גם אם הועסק הרבשייץ מעבר למכסת השעות כאמור בסעיף 4.

ד. דמי ההשתתפות יתעדכנו בהתאם למה שייקבע בהסכמי השכר לדירוג האחיד בשירות המדינה.

ה. בחוזה זה - "יישוב עורפי" - "יישוב קדמי" - בהתאם לסיווג שייקבע ע"י מקחל"ר.

9. א. היישוב מתחייב לשלם לרבשייץ שכר שלא יפחת ממכרז דמי ההשתתפות שיועברו אכ"ו ע"י המשרד, לאחר שינכה מהם את כל תשלומי החובה המוטלים על מעביד.

ב. היישוב יהיה אחראי לכל תשלומים מכל סוג שהוא המגיעים

לרבשי"צ בקשר עם עבודתו ובעקבותיה.
ג) בנוסח כאמור לע"כ, מתחייב היישוב להפריש עבור הרבשי"צ הפרשות
לקרן פנסיה ובטיח מקיף.

10. דמי ההשתתפות כאמור בסעיף 8, ישולמו ע"י המשרד רק על יסוד
דו"ח תעסוקה שמי אשר יוכן מדי חודש ע"י היישוב, ויאשר ע"י
הרשות הצבאית.

11. מוסכם בזה כי המשרד לא ישלם דמי השתתפות עבור מימון העסקתו
של רבשי"צ שנעשתה לפני חתימת הסכם זה.

12. א) מוצהר ומותנה בין הצדדים כי הרבשי"צ שיועסק ע"י היישוב
בהתאם להסכם זה ייחשב כעובד של היישוב ולא ישררו בינו
לבין המשרד יחסי עובד - מעביד.

ב) היישוב מתחייב שלא לטעון כי בין הרבשי"צ ובין המשרד נתקיימו
יחסי עובד - מעביד, בכל הנוגע להסכם זה.

ג) היישוב מתחייב לשפות את המשרד שיפוי מלא על כל סכום שהמשרד
יחוייב בו ע"י הרשות המוסמכת ואשר עינתו נובעת מקיום יחסי
עבודה או בשל חריגה מהוראות הרשות הצבאית.

13. היישוב מתחייב לשפות את המשרד שיפוי מלא על כל סכום שהמשרד
יחוייב בו אם תוגש נגדו תביעת נזיקין הקשורה למיכוי תפקידו של
הרבשי"צ למעט תביעות הנובעות ממעשה או מחדל של הרבשי"צ תוך כדי
ועקב מיכוי תפקידו במסגרת הוראות הרשות הצבאית.

14. א) מוסכם בין הצדדים כי כל סכסוך או חילוקי דעות בקשר
לביצועו של הסכם זה ידון בבורות ע"י בורר דן יחיד שייקבע
בהסכמו הצדדים. אם לא תהיה הסכמה לגבי אישיותו של הבורר,
ימונה הבורר ע"י מנכ"ל משרד הביטחון.

ב) הוראות סעיף קטן (א) כפופה לאישורו של היועץ המשפטי
לממשלה. לא ניתן אישור כאמור, חופשי כל צד לפנות לערכאה
שיפוטית.

15. תוקפו של הסכם זה הוא לשנה אחת שתחילתה ביום 1/9/91
ואולם, ההסכם יעמוד בתוקפו ויתחדש אוטומטית לשנה נוספת וחוזר
חלילה גם לאחר תום השנה ובכך שלא יבוטל ע"י אחד הצדדים ע"י
מתן הודעה בכתב לצד שכנגד של חודש ימים מראש.

16. א) היישוב מתחייב להביא הסכם זה לכדיעת הרבשי"צ.

ב) על אף האמור בהסכם זה יוכל כל אחד מהצדדים להביא את ההסכם
לכדי סיום בכל עת ובכך שימסור לצד השני הודעה בכתב על
רצונו להיזק את ההתקשרות על פי הסכם זה.
סיום ההתקשרות יהיה 30 יום לאחר מסירת ההודעה כאמור לע"כ.

וכראיה באו הצדדים על החתום

המחשבוני

ועד מקומי "נופים"

טל. 052-929455

מורשה חתימה מטעם
היישוב.

(חתימה + חותמת)

7.2.91

התאחדות

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני

המחשבוני על חשבונית
עובדים אחרים

11.3.91

תאריך

פרטי חשבון הבנק של היישוב

הבנק זולתו התימן מס' הסניף 343 כתובת הסניף אשדוד

ב החשבון (אנא) מס' החשבון 0529455

סעיף תקציבי : 08 / 43 / 3 / 8100 / 2

7
מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ט' בחשוון תשנ"א
28 באוקטובר 1990
61325 שומרון ✓

לכבוד

מר מאיר קיהן
מזכיר המועצה האזורית
שומרון

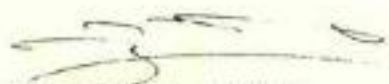
שלום רב,

הנדון: ועד מקומי בנוכחים
סימוכין: מכתב 10838 מיום 17.10.90

נראה לי שהפרשנות שלך לגבי ועד ראשון מרחיקת לכת.
סעיף 98(ג) לתקנון קובע: "רשאת המועצה, באשור הממונה, לבטל מנזיו של
חבר ועד מקומי ולמנות במקומו חבר אחר בדרך האמורה בסעיף קטן (א)."

מכאן שניתן לערוך חילופי גברי וזמן כהונת הועד הראשון. לא נראה לי
שניתן לבטל מנזיו של חבר בועד הראשון באופן שרירותי, ללא סיבה סבירה
וספק בעיני אם "גמר קדנציה" יכולה להיות סיבה סבירה להדחתו של חבר ועד
ראשון. לכן, חשוב לדעתי לקבל מחברי הועד ראשון כתבי התפטרות ואז מובן
מאליו שעלינו להחליף אותם בחברים חדשים, על פי סעיף 98(ג).

בכבוד רב,


בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

העמק: עו"ד בני ישרי - עוזר בכיר ליוה"מ
עו"ד סגן יהודה כהן - עוזר יוהמ"ש-יו"ש

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

24
1875
1876
1877



מועצו אזורי שומר

י"ג בכסלו תשנ"ג
8 בדצמבר 1992
מספרנו : 15059

אלו חושבי נופים

שלום רב,

בישיבה משותפת של הוועד המקומי עם הח"מ סוכמו הדברים הבאים:

1. כל חברי הוועד ימשיכו, בשלב זה, לחפד במסגרת הוועד.
2. הוברר כי קיימים ניגוד העניינים בין הגב' מירי לוי לבין אינטרסים של הוועד.
3. יודגש כי ניגוד העניינים קיים ובתאוריה כלבד.
4. לא הולח בפועל שקיים ביטוי מעשי לעובדה זו.
5. לפיכך הוחלט כי הגב' מירי לי תותר על זכות החתימה שלה ע"ג צ'קים.
6. כמו כן סוכמו כי בישיבות העוסקות בענייני בעלה לא יושג טווי לזי בישיבות הוועד והדבר יצויין בפירוטוקול.
7. אנו מתרשמים מפעולות הוועד לקידום ענייני הישוב ולפיכך בשלב זה אין לנו להמליץ על אף חנר להתפטר.
8. נשארו מספר שאלות משפטיות הכוללות את ועדת הסיתוח אשר הח"מ צריכים לתת חשבות עליהן במהלך חודש 12/92.

בברכה,

בנימין ריקרדו
החמונה על חישובים ביו"ש

מירי לוי
חברת הוועד

אבן חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גניס

הרברכה

חומש

חנינת

חרמש

יצהר

יקיר

כיס

כפרתפוח

מבוארחתן

מגולש

מעלה שומרו

נופים

סלעית

עיוב

עליזהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרומים

קרית גטפים

רבה

ריחן

טא נור

טבי שומרון

שערי תקוה

שקר

אלון סו

דולגה שומרון

סל' 151666

פקס' 151727



להמלצת ועדת המכרזים לאשר את ארוחון בע"מ כזוכה במכרז זה.

ד"ר מודי חמרקין - מה היתה חוות דעתו של סמי על אולמי אריאל, ומה מציעים כתפריט אולמי אריאל וארוחון. האם ענין הכמות והאיכות נבדקו?

מר יעקב שאלתיאל - הנושא לא היה רלוונטי. כולם קיבלו את אותם כתבי מכרז ששם יש הגדרות מדויקות מה וכמה צריך להגיש. בדקנו את יכולת הספק שממומלץ, החייחסנו לגבי טיבו של כל מציע ופסקנו. אני מקריא לפניכם את התפריט כפי שצורף לכתב המכרז.

ח"כ רון נחמן - הענין ברור. אנו נצטרך לדון עכשיו ולאשר את זה.

ד"ר מודי חמרקין - ההבדלים בין המגישים אינם רלוונטיים לדיון היות ומדובר על הבדל של 3-4% בלבד במחירים. בחנתי את הענין ומצאתי שההבדלים בין המציעים בסוגי המזון הם עקרוניים. אחד מציע ארוחה מוכנה אחרי שעברה חהליך הפשרה במיקרוגל שיש לה איכויות בריאותיות ותזונתיות. המציע השני מבשל את הארוחות בכל יום ומגיש אותן טריות. בכך יש סיכון של אפשרות לאפידמיות ואולי גם של מחסור זמני של מוצרים במטבח. מבחינת ערך תזונתי והגיינה עדיף מזון מוקפא כפי שמציע ארוחון בע"מ. יחד עם זאת אני חושב שצריך להתחשב בגישת ההורים ורצונם. היה נסיון לקבל פידבק מההורים בדוך של עריכת משאל בקרב ההורים לגבי מידת שביעות רצונם ומעט מאד הגיבו. לי נראה שבנחונם אלה קשה מאד לדון. יש הורים שיביעו גם בעחיד את אי שביעות רצונם מן המזון המוקפא. לא הוכח לנו כי יש מגמה ברורה בקרב ההורים לכאן או לכאן למעט המשאל שנעשה ולכן לדעתי אין לנו אפשרות היום לקבל החלטה. צריכה להיות חוות דעת אובייקטיבית ומשאל רציני שיניב תשובות מרוב ההורים על מנת שיהיו לנו הכלים לקבל החלטה.

מר מוטי לוי - לדעתי צריך לשאול את העובדות במקום. אני אישית לא אוהב את האוכל מוקפא והחימום במיקרוגל, אבל אם העובדות מספרות שהילדים אוכלים והם שבעי רצון אז זה בסדר מבחינתי.

ד"ר מודי חמרקין - יש לנו חוות דעת גם מן העובדות.

עו"ד צחי ענבר - היה מכרז והמכנה המשותף לכל ההצעות שווה. המליאה לא יכולה לבדוק כשירות ויכולת מציעים, זה חפקיר ועדת המכרזים. יעקב שאלתיאל הודיע קודם שהועדה בדקה את זה.

ד"ר מודי חמרקין - המזון הקפוא לא כולל בשר ולא כולל ירקות טריים ואם כך זה לא עפ"י המכרז.

מר יגאל רוזנטל - בענין תחליפי בשר אפילו במכרזים של בניה מקובל לזהות את האלמנט או שווה ערך. לכן צריך להחייס למספר הילדים שאוכלים.

מר יעקב שאלתיאל - כולם קיבלו את אותו המפרט והזוכה צריך להיות נאמן למכרז. אם הזוכה לא יעמוד בתנאי המכרז נפטיק לו את העבודה.

ח"כ רון נחמן - מי יבדוק את הביצוע?

מר יעקב שאלתיאל - המחלקה לחינוך.



5.1.93

לכבוד

מר בנימין דיקרדו
הממונה על הישוכים הישראליים ביו"ש

מר מאיר ק"הן
מזכיר המועצה ואיגוד שומרון

הנדון : חברותה של הגב' מירי לוי בועד הישוב נופים.

לאור פנייתו החדשה של מר מאיר ק"הן אל הגב' מירי לוי להתפטר מהועד - בניגוד להמלצתו במכתב לתושבים מתאריך 8.12.92, ובניגוד לבקשתו האישית ממירי בישיבת ועד עם אדונים הנ"ל ב 6.12.92, אנו תושבי נופים החוזמים מטה, מבקשים להבהיר לאדונים הנכבדים:

הגב' מירי לוי פעלה ופועלת רבות לטובת הישוב. מירי היא הרוח החיה והמפעילה העיקרית של כל פעילויות התרבות בישוב, הטיבול בהסעות לילדי הישוב, הקמת מועדון לנוער ומועדון לילדים ועוד פעילויות רבות ומגוונות לתועלת ולקידום הישוב.

אנו לא רואים כל תחליף לה באינטנסיביות כזו של עשייה ותרומה.

אנו טוענים כי טובת הישוב דורשת את המשך פעילותה הכרוכה בועד.

העילה היחידה לדרישה ממירי להתפטר היא נושא בניגוד האינטרסים לכאורה בין חברותה של מירי בועד הישוב ובין היות בעלה רבש"צ הישוב.

על מנת להסיר כל חשש לבניגוד אינטרסים בעתיד ננקטו מס' צעדים ע"י הועד, בהמלצת יבהטכמת האדונים ק"הן ודיקרדו בישיבת משותפת עם הועד בתאריך 6.12.92 : הוחלט שמירי לוי לא תהיה בעלת זכות חתימה כחשבונו ועד הישוב וכן לא תשתתף בישיבות הנוגעות לענייני בעלה - בכך הוטרה לחלוטין אפשרות כל שהיא לבניגוד אינטרסים כנ"ל.

לאור כל האמור לעיל אנו חוזרים ומדגישים את דעתנו הנחרצת כי המשך וחברותה של מירי לוי בועד חשובה ביותר להמשך התפתחות וקידום חיי התרבות והחברה בישוב נופים.

אנו פונים אליכם, מר מאיר ק"הן ומר בנימין דיקרדו ומבקשים שתמצאו את הדרך שתאפשר את המשך פעילותה של מירי בועד הישוב. אין אנו מוכנים לותר על תרומתה של הגב' מירי לוי לישוב נופים.

על החתום

תושבי נופים שאיכפת להם.

חתימה

עפרה לוי
לוי משה

שם

(1) עפרה לוי
(2) לוי משה

UNITED STATES GOVERNMENT

10-10-01

10-10-01

מחבר: 5.193 הקדון: ובמים של הקל מניין הוצעה השם. ואר בנימין בירדו

מחבר: 5.193
 1. ~~מחבר: 5.193~~
 2. ~~מחבר: 5.193~~
 3. ~~מחבר: 5.193~~
 4. ~~מחבר: 5.193~~
 5. ~~מחבר: 5.193~~
 6. ~~מחבר: 5.193~~
 7. ~~מחבר: 5.193~~
 8. ~~מחבר: 5.193~~
 9. ~~מחבר: 5.193~~
 10. ~~מחבר: 5.193~~
 11. ~~מחבר: 5.193~~
 12. ~~מחבר: 5.193~~
 13. ~~מחבר: 5.193~~
 14. ~~מחבר: 5.193~~
 15. ~~מחבר: 5.193~~
 16. ~~מחבר: 5.193~~
 17. ~~מחבר: 5.193~~
 18. ~~מחבר: 5.193~~
 19. ~~מחבר: 5.193~~
 20. ~~מחבר: 5.193~~
 21. ~~מחבר: 5.193~~
 22. ~~מחבר: 5.193~~
 23. ~~מחבר: 5.193~~
 24. ~~מחבר: 5.193~~
 25. ~~מחבר: 5.193~~
 26. ~~מחבר: 5.193~~
 27. ~~מחבר: 5.193~~
 28. ~~מחבר: 5.193~~
 29. ~~מחבר: 5.193~~
 30. ~~מחבר: 5.193~~
 31. ~~מחבר: 5.193~~
 32. ~~מחבר: 5.193~~
 33. ~~מחבר: 5.193~~
 34. ~~מחבר: 5.193~~
 35. ~~מחבר: 5.193~~
 36. ~~מחבר: 5.193~~
 37. ~~מחבר: 5.193~~
 38. ~~מחבר: 5.193~~
 39. ~~מחבר: 5.193~~
 40. ~~מחבר: 5.193~~
 41. ~~מחבר: 5.193~~
 42. ~~מחבר: 5.193~~

מחבר: 5.193
 1. מחבר: 5.193
 2. מחבר: 5.193
 3. מחבר: 5.193
 4. מחבר: 5.193
 5. מחבר: 5.193
 6. מחבר: 5.193
 7. מחבר: 5.193
 8. מחבר: 5.193
 9. מחבר: 5.193
 10. מחבר: 5.193
 11. מחבר: 5.193
 12. מחבר: 5.193
 13. מחבר: 5.193
 14. מחבר: 5.193
 15. מחבר: 5.193
 16. מחבר: 5.193
 17. מחבר: 5.193
 18. מחבר: 5.193
 19. מחבר: 5.193
 20. מחבר: 5.193
 21. מחבר: 5.193
 22. מחבר: 5.193
 23. מחבר: 5.193
 24. מחבר: 5.193
 25. מחבר: 5.193
 26. מחבר: 5.193
 27. מחבר: 5.193
 28. מחבר: 5.193
 29. מחבר: 5.193
 30. מחבר: 5.193
 31. מחבר: 5.193
 32. מחבר: 5.193
 33. מחבר: 5.193
 34. מחבר: 5.193
 35. מחבר: 5.193
 36. מחבר: 5.193
 37. מחבר: 5.193
 38. מחבר: 5.193
 39. מחבר: 5.193
 40. מחבר: 5.193
 41. מחבר: 5.193
 42. מחבר: 5.193

02 362135

MISRAD HAPNIM MEMUNE BEYOSH

11020

MDR*Z SHOMRON

TEL:02-971727

17 Dec 92

9:29 No.002 P.01

0/2 100



אורנית • איזער • אלון מורה • גנות שוסרון • דאָן • גנים • הר ברכה • חומש •
 חנינות • ירמס • יוצר • יוקי • כדים • כפר תפוח • מבוא דתן • נגלים •
 סמל שוסרון • סליט • עוב • עלי חלב • עץ אפרים • פדואל • קדושים •
 קרית נסים • קרני שוסרון • ריון • שם נור • שבי שערון • שרי תפוח • שקד •
 מנחם • אורנית • שוסרון • אלון מורה • ד"ר • לבי • השומרון • 44862 • טל. 02-249111-5

תאריך 17.12.92

12412 61325 1241

מחוז יהודה ושומרון

8876

17 -12- 1992

נ ת ק ב ל

מחלקה

מלך יצחק

~~12/2~~ 12/2 TIME

הנדון:

[illegible]

רחמימה

ΣΗΜΕΡΟΝ

TEL:02-971727

17 Dec 92

13-15-58

בסד', יח' כסלו תשנ"ג
13 דצמבר 1992
סימוכין: מואז שומרון-כללי

לכבוד
מר מאיר קיהן
מזכיר המוא"ז
שומרון

א.נ.,

הנדון: גופים

נתבקשתי על ידך לבדוק מספר נושאים לאחר הביקור של הממונה מר ב.
ריקדו ושלך בישוב, בהתאם לסיכום הדברים.

א. אי זימון חבר ועד

בהתאם לתקנון הזמנה לכל ישיבה של הועד המקומי תהא חתומה על ידי
מזכיר הועד המקומי והיא תמסר אישית לכל חברי הועד לפחות 24 שעות
לפני הישיבה. לא ניתן למסור את ההזמנה אישית, ניתן לשלוח בדואר
לפחות 36 שעות לפני מועד הישיבה.

חבר ועד שלא הוזמן כלל או לא הוזמן כדין יכול לעורר טענה על
החלטה שנתקבלה שלא בנוכחותו.

משמעות דברים אלה הינה כי חבר ועד שאינו מוזמן רשאי לעתור לבימ"ש
כנגד אי זימונו ולבקש לשוב ולדון בעניין. יחד עם זאת ישקול ביהמ"ש
את הדברים תוך שהוא נותן משקל לעובדה האם הצבעתו של אותו חבר
היתה משנה את תוצאות הישיבה או הדיון, וכן מתי נעשתה הפניה
לביהמ"ש.

יחד עם זאת מאחר וחלף זמן הרי שיש לראות בהחלטות כהחלטות חוקיות
ובנות תוקף.

ב. ועדת פיתוח

ועד מקומי רשאי למנות ועדות קבועות וועדות לעניינים או למקרים
מיוחדים ולהטיל עליהן תפקידים כפי שייראה לוועד.

הרכבה של ועדה כאמור יהיה לפחות אחד מחברי הועד וכן חברים נוספים
הנשדים לכהן כחברי ועד.

לכן, אדם שכן זוגו פסול מלכהן כחבר ועד אינו יכול להשתתף בוועדה
של הועד המקומי, וכן עובד של הועד המקומי לא יכול להיות חבר ועדה
כאמור.

לעצם העניין, מר יעקב לוי הינו עובד הועד המקומי - רבש"צ - ואשר
חלים בינו ובין הועד יחסי עובד ומעביד ומכאן זאת פסול הוא לכהן
כחבר ועדת פיתוח.

- 2 -

לו זו אף זו, אשתו של הנ"ל מכהנת כחברת ועד והוא עצמו יחד עם אשתו הינם בעלי מניות בחברה אשר לפחות פעם אחת ביצעה עבודות עבור הועד ולכן מר יעקב לוי פסול לכהן כחבר ועדת פיתוח.

ג. ניגוד אינטרסים / ענינים

על פי פסיקת ביהמ"ש העליון וכן חוות דעת של היועמ"ש לממשלה אין צורך שניגוד האינטרסים / ענינים יהיה ממשי די לנו באם קיים חשש שחבר מועצה/ועד יעמוד במצב כזה, ועל כן כאשר ניגוד האינטרסים / ענינים הינו בולט ומהותי או שיפריע לחבר ועד/מועצה בתפקידיו הינו פסול מלכהן בתפקידו.

נדמה לי כי במקרה זה ישנם די והותר מקרים המחייבים את הפסקת כהונתה של הגב' מירי לוי בועד המקומי:

א. בעלה הינו עובד הועד המקומי.

ב. היא חתמה על שיקים -משכורות- לבעלה.

ג. בעלת מניות יחד עם בעלה בחברה אשר לפחות במקרה אחד ביצעה עבודות עבור הועד המקומי. במקרה זה חתמה על שיק כמורשה חתימה וכן כמקבל השיק.
מקרה זה, לכאורה, יש בו משום טובת הנאה האסורה על פי דין.

לכן, יש לדעתי לגרום להפסקת כהונתה של הגב' מירי לוי כחברת הועד לאלתר, בלא קשר לאמור בחמשך מכתבי.

כשולי הדברים, לאחר שעיינתי בכל החומר שנאסף ונמסר לידיך נדמה לי כי יש מקום לשקול החלפת הועד המקומי. יחד עם זאת, מאחר ותוך תקופה קצרה (כחודשיים) נדע באם יתקיימו בחירות (במא"ז שומרון ובוועדים) עוד באביב קיץ תשנ"ג הרי מוצע על ידי כי אם יוכרז על בחירות לא לערוך כל שינוי בועד, אולם אם לא יתקיימו בחירות בתקופה אביב קיץ תשנ"ג יש לשנות את הרכבו של הועד המקומי בנופים.

בכבוד רב,

אהרן בוגדס, עו"ד

העתק: מר ב. ריקרדו.

3329

מועצה אזורית שומרון



נס"ד

- ארזי חרץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גוים • הר ברכה • חופש • חנוכי • חרמש • יצהר • יקיר • כדים • כפר חסות • סביון דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעים • עינב • עלי ונג • עץ חסדים • כנאל • עזרים • קדומים • קרית נטפים • רבבה • ריתן • סא נור • שבי שומרון • טערי תלזה • עקר •

אלון מורה, ד"ר לב השומרון 44852, טל' 02-971666 02-971727

מחוז יהודה ושומרון

8808
8-12-1992

נתקבל

תאריך 12.92

מחלקה

אל בן יקרון

מאת ראוי קיין

הנדון:

מבקש את תמיכתו

הסיכום הקליני.

חתימה

संस्कृत-सि-४३
८३५५५

संस्कृत-सि-४३
८३५५५

संस्कृत-सि-४३
८३५५५



מועצה אזורית שומרון

י"ג בכסלו תשנ"ג
8 בדצמבר 1992

מספרנו : 15059

אלו תושבי נופים

שלום רב,

בישיבה משותפת של הוועד המקומי עם הח"מ סוכמו הדברים הבאים:

1. כל חברי הוועד ימשיכו, בשלב זה, לתפקד במסגרת הוועד.
2. הוברר כי קיימים ניגוד העניינים בין הגב' מירי לוי לבין אינטרסים של הוועד.
3. יודגש כי ניגוד העניינים קיים ובתאוריה בלבד. לא הוכח בפועל שקיים ביטוי מעשי לעובדה זו.
4. לפיכך הוחלט כי הגב' מירי לי תותר על זכות החתימה שלה ע"ג צ'קים.
5. כמו כן סוכס כי בישיבות העוסקות בענייני בעלה לא יושב מ"ר לוי בישיבות הוועד והדבר יצויין בפרוטוקול.
6. אנו מתרשמים מפעולות הוועד לקידום ענייני הישוב ולפיכך בשלב זה אין לנו להמליץ על אף חבר להתפטר.
7. נשארו מספר שאלות משפטיות הכוללות את ועדת הפיתוח אשר הח"מ צריכים לתת תשובות עליהן במהלך חודש 12/92.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

חאג' סאד
מזכיר המועצה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרבורה
חמש
חינת
חמש
יצהר
יקר
כ"ס
כפרתפוח
מבואותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עניב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרוסים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ד"ר חיים חסון 44862
טל' 02-971646
פקס' 02-971727

6/12.92



יופי של חיים

04.12.92

א"ר לרסלר (נוסח)

לכבוד

מר מאיר קיהן

מזכיר המוא"ז שומרון

הנדון : תלונות חושבים מנופים.

סימוכין : מכתבך אלינו מתאריך 24.11.92 מס' 15009 .

א,ב

זכתבך שכנדון נתקבל אצלנו בפקס ביום ב' ה' - 30.11.92, יום לאחר שאתה קיבלת את מכתבנו.

הינך מתבקש להבא לא לשלוח אלינו מכתבים עם "תאריך מוקדם".

להלן התיחסותנו העניינית לתלונות שפרטת במכתבך :

לסעיף 1 : קובי לוי אכן חבר בוועדת הפיתוח של הישוב.

יתרה מזאת, ישנם חברי ועד שהינם בעצמם (ולא נשואיהם) חברי ועדת פיתוח. לדוגמא : מר אילן מזרחי חבר הועד ומר דני הלוי חבר הועד, הינם בעצמם חברי ועדת פיתוח.

לא מצאנו כל חימוכין לכך שהדבר פסול או אסור. אם כן - אנא הודיענו - ומדוע ?

קובי לוי אינו עובד הועד. סוכס בין הועד לקובי לוי שהועד הינו צינור מעבר לכספים

המגיעים עבורו ממשדד הביטחון ואין בין הצדדים יחסי עובד ומעביד.

רצ"ב העתק סיכום המקובל על הצדדים שהוכן ונחתם עקב דרישת הגורמים המקצועיים החיצוניים האחראים על הישוב. (המסמך מסומן א').

מעבר לכך, גם אם היה קובי לוי עובד הועד, לא היה בכך כדי למנוע, למיטב הבנתנו, את חברות אשתו כחברת ועד.

נזכירך, שאתה אישרת בזמנו (מאי 1991) את חברותה של מירי לוי אשתו של קובי לוי כחברת ועד, ביודעך היטב שהיא אשתו.

אנו מצרפים גם את הדפים הרלוונטיים בתקנון המועצות האזוריות לריענון הידע, (אילו מסומנים ב'). וכמו כן חוות דעת היועץ המשפטי של המועצה הקובעת שאשת הרבש"ץ יכולה להיות חברת ועד. (חוות דעת זו מסומנת ג').



אכן נכון שבישיבות הנוגעות לבן הזוג ישבה מירי.
בחודשים הראשונים לפעולת הועד, בהיות מד' אילן מזרחי יו"ר הועד, התקיים דיון בנושא הרבש"ץ (העתקי הפרוטוקול מצ"ב מסומנים ד').
הסיבה לכך שמירי השתתפה, היתה להביא לניתוק כל קשר אפשרי בין הרבש"ץ - בן זוגה - לבין הועד המקומי, וזאת על מנת שלא יהיה כל אפשרות לניגוד אינטרסים בינה כחברה ועד לבינה כבת זוג של הרבש"ץ. עקב כך, אכן נותק הקשר בין הרבש"ץ לישוב ומאותה עת הוסכם גם על ידו שהישוב ישמש רק כצינור מעבר בין משהב"ס לישוב נופים. (ראה המסמך שצ"ב וסומן א' וכן מסמכים מ 14.07.91 המסומנים ו', ז') יתרה מזאת, עקב התערבותה, בכדי למנוע כל לזות שפתיים אפשריות, הסכים בעלה הרבש"ץ לותר על הפרשי הצמדה לסכומים שהועברו קודם לכן לישוב אך לא הועברו איליו (ע"י הועד הקודם).
א.ס לא היתה מירי מתערבת לטובת ניתוק הקשר בין הישוב לרבש"ץ, היה הדבר עלול לגרום לכך שהיו נוצרים (או נותרים) יחסי עובד ומעביד בין הועד לרבש"ץ, ובכך היתה נוצרת לרבש"ץ טובת הנאה עתידית. העדרותה של מירי בדיון במקרה שכזה היתה עלולה להתפרש כפעולה למען בן זוגה ומכך רצתה להמנע.

מיותר לציין שמד' קובי לוי משמש כרבש"ץ הישוב מיום הוסדו.

בישיבות שהתקיימו מאוחר יותר ועסקו בנושאים שהיתה להם נגיעה לבעלה, יצאה מירי לוי מהישיבות ולא השתתפה כלל.
לדוגמא: בתאריך 01.11.92 התקיימה ישיבה מס' 55 שבה דנו בין השאר בבקשת קובי לוי להחזר הוצאות. מירי לוי אשתו יצאה מהישיבה, והחלטת הועד היתה לרדות את בקשתו של קובי להחזר (רצ"ב צילום הפרוטוקול הרלוונטי מסומן ח').

152

לסעיף 2: לא.

יתרה מזאת, גם לישיבה שבה החליט הועד להחליף את היו"ר זומן היו"ר הקודם, ופרוטוקול מס' 44 מה-12.07.92 אף חתום על ידו.
לישיבה מס' 45 שהתקיימה ב-19.07.92 הוא זומן פעם נוספת בכתב, ולא הופיע, זאת למרות נסיונו לבטל באופן בלתי חוקי את הישיבה מה-19.07.92.
(מצ"ב פרוטוקולים מס' 44 ו-45 ומסומנים ט', י' וכן מכתב היו"ר ומכתב הזימון הנוסף המסומנים י"א, י"ב).

לסעיף 3: כן.

לועד אין התנגדות שתושבים יעינו בפרוטוקול במזכירות הישוב בידיעת הועד וכך אף היה בעבר.



לסעיף 4 : בעונת הקיץ התלבטו הורי הילדים איך להעסיק את ילדי הישוב, בהעדר גורם אחר שיפעיל קיטנות (לדוגמא המוא"ז או המפנ"ס), ראה הועד המקומי צורך לטפל בהקמת איזושהיא פעילות לטובת ילדי הישוב והוריתם, למרות שאין הדבר כלל מחובתו.

בועדת התרבות, שעליה הוטלה המשימה, הועלו אף רעיונות לשלם למישהו שיעשה קיטנה, אך לבסוף נמצאו 2 נערות, אשר סוכם עימן שזבצענה, כל אחת בתורה, במימון העצמי (חומרים מזון וכו'), תוך הסדר ישיר בינן לבין ההורים. לרשותן הועמד מועדון הישוב, וכן סוכם שלא ילקחו דמי שימוש.

הנערות הן שירה דקל, ביתו של יו"ר הועד הנוכחי, וסיוון מילר ביתו של תושב אחר שאף צרפה אליה 2 נערות נוספות. לא היתה אפליה בין השתיים ולשתיהן ניתנו תנאים זהים.

אין הועד רואה עצמו כמוסד לכוונות רווח, ועל כן לא נלקחו דמי שימוש. הועד המקומי אמור לספק שרותים לרווחת התושבים - וכך עשה במקרה זה.

בהיות המועדון בטיפול הישיר של ועדת התרבות, ובהעדר כל מעורבות כספית של הועד/ועדת תרבות בפעילות הקיטנות, לא מצא הועד לנכון להתערב בשיקולי ועדת התרבות שהקימה ואחראית על מועדון זה.

(אגב : הקיטנות נמשכו כל אחת כשבועיים ובכל קיטנה השתתפו כ-5 ילדים).

עם מסירת האלמנאך המדויקת לגבי התנאים שהוצעו...

לך נתונים מדויקים ומלאים.

לסעיף 5 : הועד הנוכחי לא "מחק" כל חוב של אף חבר ועד לישוב.

152

במכתב לא ציינת מועד "מחיקה" ושם חבר הועד בו מדובר. בשנים האחרונות כיהנו תושבים רבים כחברי ועד וממכתב לא ניתן לדעת למי הכוונה.

בתחילת כהונתו, הסתבר לוועד המקומי הנוכחי, שהיו כעבר אי סדרים, טעויות רבות ומנהל בלתי תקין (שהתבטא בעיקר בחיובי מיסים שלא על פי אישור המוא"ז שומרון) - בנושא חשבונות מיסים של התושבים.

הועד מינה ועדה מיוחדת שהורכבה מ-3 חברי ועד שעסקה בפיתרון התסבוכות שנוצרו והשלימה את משימתה לשביעות הועד ורוב התושבים.

במסגרת זו כוצעו חיקונים של חשבונות רבים ובהם גם חברי ועד, שחויבו בסכומים שאסור היה לחייבם בהם.

עם מסירת האלמנאך המדויקת לגבי החבר שאיליו כוונתן ומועד המחיקה המשוער נמסור

לך נתונים מדויקים ומלאים.



- 4 -

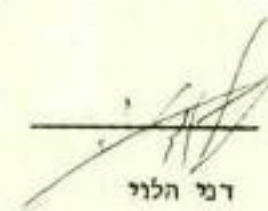
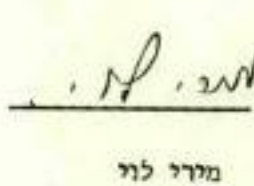
אם תהיה מעונין כפרטים או בהבהרות נוספות, נשמח לספקן לך מיד לאחר שהבקשם.

אני חוזרים ומפנים אותך למכתבנו מה- 27.11.92 שעל פיו הברור שנקבע נעשה שלא באופן ובצורה שבה היה צריך להעשות. אני חוזרים ומבטאים מחאתנו על אופן הברור, ומזכירים שוב שהדרך שבה נקטת גרמה לנזקים לרשום - הכל כמפורט במכתבנו דלעיל.

אגב לאחרונה הסתבר לנו, שמר אילן מזרחי חבר הועד שהוצח ע"י שאר חברי הועד מתפקיד היו"ר; הוא המתלונן "המסתורי" העיקרי, ועל כן, מדרך הטבע - אין הוא חתום על מכתבנו זה. מסתבר גם שכפי הנראה מכתב התלונה שלו נתקבל אצלך עוד בחודש 7/92, ועל כן מרזר מדוע רק לאחרונה הופנה אלינו מכתבך שבסימוכין.

בכבוד רב,

חברי ועד מקומי נופים

 דני הלי	 אליו שחר	 מירי לוי	 שלום דקל - יו"ר
--	---	--	--



מועצה אזורית שומרון

כ"ז בחשוון תשנ"ג
24 בנובמבר 1992

מספרנו : 15009

לכבוד
חברי הוועד המקומי
נ ו פ י ס

שלום רב,

כידוע לכם, נבקר, הממונה על המחוז ואנוכי, אי"ה ביום א' 6.12.92 ביישובכם.

כבר הבהרתי במכתבי הקודם את מטרת ביקורנו.

במקביל, אני מחווה לשבת עם ועד הישוב ולקבל התייחסות לחלק מן התלונות שהגיעו אלי.

להלן עיקרי התלונות שהגיעו מתושבים שונים:

1. מירי לוי, חברת ועד, הכה אשתו של עובד הוועד קובי לוי. קובי גם חבר בוועדת הפיתוח של הישוב.
2. האם נכון הדבר שבישיבות הנוגעות ישירות לבן זוג יושבה מירי? אם כן אבקש נימוק לעניין.
3. האם זומנו ישיבות ללא היו"ר (הוקדם)?, אם כן מדוע?
4. האם ניתנת לחברי הישוב האפשרות לעיין בספר הפרוטוקולים?
5. אם לא, מדוע?
6. עפ"י הידיעות שבידי הופעלה ביישוב קיסנה פרטית במועדון הישוב. המפעיל קרוב של חבר ועד בדרגה ראשונה. האישור להפעיל לא ניתן ע"י הוועד. כמו כן לא נקבעו דמי שימוש.

- א. האם העובדות נכונות?
- ב. נא הסברכם.

5. התלונות עוסקות במחיקת חוב של חבר וועד לעצמו, חוב שחייב לישוב. האם נכון הדבר?

כאמור אלה הם עיקרי התלונות.

פגישתנו תהיה בסביבות השעה 18.00 (שעה משוערת) באותו היום.

אבקש את חשובתכם באותה ישיבה ובכתב.

ב ב ר כ ה,

מאיר קיהן
מזכיר המועצה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גיס
הרבכה
חומש
חיננית
חומש
יצור
קיר
כדיס
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נאפים
סלעית
עניב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבה
ריחן
שאנר
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

13 במאי 1992

לכבוד

ועד מקומי

נופים

אני הח"מ מר יעקב לוי ת.ז. 04197463 מאשר בזאת כי בהיותי מכהן בתפקיד הממונה על השמירה (רבש"צ) ביישוב נופים, הנני מבצע את עבודתי לפי בקשת משרד הבטחון ועבור צה"ל. אני זכאי וחייב לקבל מועד הישוב את כל הכספים שועד הישוב מקבל עבורי ממשרד הבטחון.

הכספים הללו מועברים ממשרד הבטחון ישירות עבורי דרך חשבון הבנק של הישוב.

ברור לי כי הישוב משמש כנאמן ותחנת מעבר לכספים הללו עבורי, ומובן שמוטלת עליו הן החובה להעבירם לי והן לראובן פיגועו אליו כדי להעבירם לי.

בכבוד רב,

קובי לוי

רבש"צ נופים

אישור

הרינו מסכימים לאמור לעיל

ועד מקומי "נופים"
טל 052-929495

חותמת + חתימת

ועד מקומי נופים

7

אחד מהם כפי שיקבע בהגדרה; היו יותר משנים, לא יועמד לבחירה לפני כל הצבעה נוספת רק מועמד אחד כפי שיקבע בהגדרה.
(ד) כל הגדרה לפי סעיף קטן (ג) תעוך בו במקום בידי יושב ראש הישיבה.

(ה) תוך חודש ממועד קיום הישיבה הראשונה תבחר המועצה מבין חבריה סגן אחד לראש המועצה והוראות סעיפים קטנים (א) עד (ד) יחולו, בשינויים המחוייבים על פי הענין, על בחירת סגן ראש המועצה.

17. (א) נבצר מראש המועצה לפעול או שחדל מכהונתו וטרם נבחר ראש מועצה חדש ימלא את מקומו סגן ראש המועצה. נבצר מהסגן לפעול או שחדל מכהונתו וטרם נבחר סגן חדש, תבחר המועצה מבין חבריה ממלא מקום לראש המועצה.

מילוי
מקום
ראש
המועצה

(ב) הממונה ראשי, אם ראה שטובת המקום דורשת זאת, לקבוע שממלא מקום ראש המועצה ימלא את תפקיד ראש המועצה בסייגים שיקבע.

בחירה
מחדש
של
ראש
מועצה
וסגן
שחדלו
לכהן

18. ראש מועצה או סגן ראש מועצה יחדל מכהונתו באחד מאלה:

חדילה
מכהונה

(1) חדל להיות חבר המועצה;

(2) התפטר כאמור בסעיף 19;

(3) הועבר מכהונתו על ידי המועצה כאמור בסעיף 20;

(4) נמצא פסול לכהונה כאמור בסעיף 21.

מילוי
מקומו
של
חבר
מועצה
שחדל
לכהן

19. (א) חבר מועצה שנתמנה או שבחר לפי תקנון זה ורצה להתפטר ממשרתו ימסור על כך הודעה בכתב למועצה וימציא העתק מההודעה לידי הממונה.

התפטרות

(ב) ההתפטרות תקבל תוקף עם מסירת ההודעה למועצה.

העברת
ממכירת

20. (א) החלטת המועצה להעביר את ראש המועצה או סגן ראש המועצה מכהונתו לא יהיה לה תוקף אלא אם נתקבלה בישיבה שנקראה במיוחד לענין זה והצביעו בעדה למעלה ממחצית כל חברי המועצה.

העברה
מכהונה

(ב) הגישו רוב חברי המועצה דרישה בכתב לכנס ישיבה לדיון על העברת ראש המועצה או סגן ראש המועצה מכהונתו, יזמן ראש המועצה ישיבה מיוחדת לענין זה לא יאוחר משלושים יום מתאריך הדרישה; נמנע ראש המועצה לכנס ישיבה תוך הזמן האמור, תכנס הישיבה ע"י הממונה.
(ג) הוראות סעיף זה לא יחולו על מועצה ראשונה שמונתה על ידי הממונה.

משכורת
לראש
המועצה
ולממלא
מקומו

21. ואלה פסולים לכהן כחברי המועצה -

פסולים
לכהן

(1) מי שמקום מגוריו הקבוע חדל להיות בתחום הישוב שמטעמו התמנה או נבחר;

(2) עובד במשכורת באותה מועצה;

(3) עובד במפקדת האזור או רשות מרשויותיה או ברשות מקומית אחרת כמשכורת שעבודתו קשורה בענייני המינהל הפנימי או השלטון המקומי או שעבודתו עלולה להביא לידי סתירה או אי התאמה בין תפקידיו בשירות מפקדת האזור או בשירות הרשות המקומית ובין תפקידיו כחבר המועצה;

(4) שוטר;

(5) חולה נפש;

(6) מי שחוייב בדין, בפסק דין סופי של בית משפט מוסמך על עבירה שיש עימה קלון, תוך חמש השנים הקודמות ליום בו היה לחבר המועצה, או שחוייב בדין כאמור לאחר שהיה לחבר המועצה.

22. חדל מכהונתו ראש המועצה או סגן ראש המועצה, תבחר המועצה במקומו בראש מועצה או בסגן ראש מועצה חדש על פי הוראות סעיף 16, לא יאוחר מאשר בישיבה הרגילה הבאה לאחר שחדל מכהונתו.

23. (א) במקום חבר מועצה ממונה שחדל לכהן, ימנה הממונה חבר אחר לאחר התייעצות עם המועצה ועם אנשים וגופים המייצגים לדעתו את הישוב אשר חבר המועצה שחדל לכהן היה נציגו.
(ב) במקום חבר מועצה נבחרת שחדל לכהן, יבחר הוועד המקומי של הישוב אשר החבר שחדל לכהן היה נציגו חבר אחר בהתאם להוראות ה- תקנון. לא בחר הוועד המקומי בנציג אחר כאמור, ימנה הממונה לאחר התייעצות עם המועצה ועם אנשים וגופים שלדעתו יש להם נגיעה בדבר.

24. ראש המועצה רשאי להעביר את סמכויותיו אם באופן כללי ואם לענין מסויים או לסוג מסויים של עניינים -

- (1) לסגנו או לחבר המועצה לאחר שמסר הודעה על כך למועצה;
- (2) לעובד המועצה באישור המועצה.

25. המועצה, באישור הממונה, רשאית לקבוע לראש המועצה, לסגנו וכן לממלא מקום ראש המועצה לפי סעיף 17 משכורת מקופת המועצה בשיעור שתקבע המועצה באישור כאמור.

ב. לא יועמד לבחירה לפני רלה.

ב. במקום בידי יושב ראש

ונה תבחר המועצה מבין קטנים (א) עד (ד) יחולו, ראש המועצה.

מכהונתו וטרם נבחר ראש ה. נבצר מהסגן לפעול או מועצה מבין חבריה ממלא

דרשת זאת, לקבוע שממלא ה בסייגים שיקבע.

תו באחד מאלה:

בחירה
מחדש
של
ראש
מועצה
וסגן
שחדל
לכהן

מילוי
מקומו
של
חבר
מועצה
שחדל
לכהן

העברת
סמכויות

משכורת
לראש
המועצה
ולממלא
מקומו

בסעיף 20;

תקנון זה ורצתה להתפטר יציא העתק מההודעה לידי

עה למועצה.

עצה או סגן ראש המועצה בישיבה שנקראה במיוחד המועצה.

ב. לכנס ישיבה לדיון על הונתו, יומן ראש המועצה יס מתאריך הדרישה; נמנע מ. הישיבה ע"י הממונה. ראשונה שמונתה על ידי

בתחום הישוב שמטעמו

לביצוע עבודה אלא על פי מכרז אשר ההצעות שהוגשו בעקבות פרסומו נבדקו על ידי ועדת המכרזים.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי הממונה לפטור את המועצה מחובת קיום מכרז הן בסוגי התקשרויות מסוימים והן בעניינים מיוחדים וכן רשאי הוא לקבוע כללים בדבר דרכי מכרז ופרטיו.

פרק ט"ו: הנהלה מקומית

96. כל ישוב יתנהל על ידי ועד מקומי.

ועד
מקומי

97. (א) חברי הועד המקומי בישוב שיתופי יהיו האנשים שהם באותה שעה על פי תקנותיו, חברי ועד ההנהלה של האגודה השיתופית להתיישבות של אותו ישוב.

הועד
המקומי
בישוב
שיתופי

(ב) חדל ישוב להיות שיתופי, תמנה לו המועצה ועד מקומי בדרך האמורה בסעיף 98 ודואים ועד זה כועד ממונה על פי הסעיף האמור.

מספר
חברי
ועד
מקומי

98. (א) חברי הועד המקומי הראשון בישוב שאיננו שיתופי ימונו על ידי המועצה לאחר התייעצות עם אנשים וגופים המייצגים לדעתה את תושבי הישוב. המינוי טעון אישורו של הממונה.

הועד
המקומי
הראשון
בישוב
שאינו
שיתופי

(ב) המועצה תקבע לאחר התייעצות כאמור בסעיף קטן (א) את מספר חברי הועד המקומי הראשון.

(ג) רשאית המועצה, באישור הממונה, לבטל מינויו של חבר ועד מקומי ולמנות במקומו חבר אחר בדרך האמורה בסעיף קטן (א).

הישיבה
הראשונה

99. (א) הישיבה הראשונה של הועד המקומי הראשון תתכנס, תוך 14 יום מיום אישור מינויו על ידי הממונה, על פי הזמנת ראש המועצה והוא יושב בראשה וינהלה עד שייבחר ראש הועד המקומי.

הזמנים
לבחור
לועד
מקומי

(ב) לא קוימו הוראות סעיף קטן (א), יכנס הממונה את הועד המקומי לישיבתו הראשונה והוא יושב בראשה וינהלנה עד שייבחר ראש הועד המקומי.

ועד
מקומי
נבחר

100. הועד המקומי הבא אחרי הועד המקומי הראשון שאיננו שיתופי יהיה ועד נבחר.

הזמנים
להיבחר
לועד
מקומי

101. (א) הבחירות הראשונות לועד המקומי בישוב יקוימו ביום שקבע הממונה.

מועד
הבחירות
לועד
המקומי

(ב) הבחירות הבאות אחרי הבחירות הראשונות יקוימו כל ארבע שנים ואולם הממונה רשאי, כנסיבות מיוחדות המצדיקות זאת לדעתו, לקבוע מועד בחירות מוקדם יותר או מאוחר יותר.

סדרי
הבחירות

הוגשו בעקבות פרסומו

ונה לפטור את המועצה
והן בעניינים מיוחדים

האנשים שהם באותה
ההשיתופית להתיישבות

מועצה ועד מקומי בדרך
על פי הסעיף האמור.

בנו שמי ימונו על ידי
יצגים לדעתה את תושבי

בסעיף קטן (א) את מספר
מגוריו של חבר ועד מקומי

ז (א).

הראשון תתכנס, תוך 14
זמנת ראש המועצה והוא

הממונה את הועד המקומי
עד שייבחר ראש הועד

שון בשוב שאיננו שיתופי

שוב יקוימו ביום שקבע
נות יקוימו כל ארבע שנים

יקות זאת לדעתו, לקבוע

שיטת
הבחירות

הכנת
פנקס
בחרים

מספר
חברי
ועד
מקומי

הכאים
לבחור
לועד
מקומי

הכאים
להיבחר
לועד
מקומי

סדרי
הבחירות

(ג) לא קוימו בחירות מסיבה כל שהיא במועדן, יקבע הממונה מועד
בחירות אחר שיהיה ככל האפשר מיד לאחר שחלפה הסיבה לאי קיום ה-
בחירות במועד שנקבע לכך לכתחילה.

102. הבחירות לועד מקומי יהיו כלליות, ישירות, שוות, השאיות ויחסיות.

103. ביום שיקבע הממונה לכך (להלן - היום הקובע) תתחיל כל ועדת
בחירות שהוקמה לפי סעיף 11(ב) להכין פנקס בוחרים עבור כל ישוב
המצוי בתחום המועצה האזורית שבו היא משמשת כועדת בחירות ואשר
עומדות להערך בו בחירות לועד מקומי. פנקס הבוחרים ייערך על פי הוראות.
תיו של המפקח על הבחירות שנתמנה לפי סעיף 11(א).

104. (א) הממונה יקבע את מספרם של חברי ועד מקומי העומד להיבחר
בהתאם למספר התושבים בשוב ביום 31 בדצמבר שלפני היום הקובע לפי
טבלה זו:

סוג הישוב	מספר התושבים	מספר חברי הועד
א	עד 200	5
ב	201 עד 500	7
ג	501 ומעלה	9

(ב) לענין סעיף זה "תושב ישוב" - מי שמקום מגוריו הקבוע, לפי
הרישום בתעודת זהות, הוא בתחום הישוב וביום הבחירות הינו בן 18 שנה
ומעלה.

105. הזכות להשתתף בבחירות לועד מקומי של ישוב נתונה לכל מי ש-
מתקיימים בו שניים אלה:
(1) ביום הקובע ובמשך ששת החדשים שקדמו לו היה מקום מגוריו
הקבוע, לפי הרישום בתעודת זהות, בתחום הישוב;
(2) ביום הבחירות הינו בן 18 שנה ומעלה.

106. כל הרשום בפנקס הבוחרים כבוחר בשוב זכאי להיות מועמד ולהיבחר
כחבר הועד המקומי של אותו ישוב ואולם מי שמקום מגוריו הקבוע חדל
להיות בתחום הישוב בין מועד עריכת פנקס הבוחרים ויום הבחירות, איבד
את זכותו להיבחר כחבר הועד המקומי של הישוב.

107. (א) המפקח על הבחירות יקבע בהוראות שיפורסמו מטעמו את כל
הפעולות שיש לבצע לשם קיום הבחירות ובין השאר יקבע בהוראות ה-
אמורות את כל ההכנות שיש לעשות לקראת הבחירות, את המועד והאופן

להגשת רשימות המועמדים, את דרך ניהולן של הבחירות וצורת ההצבעה, את כל הפעולות שיש לעשות לאחר הבחירות, את אופן מגין הקולות ודרך קביעת "וצאות הבחירות וכן יקבע את מועד תחילת כהונתם של חברי הועד המקומי הנבחרים.

(ב) בהוראות האמורות בסעיף קטן (א) רשאי המפקח על הבחירות להטיל על ועדות הבחירות כל תפקיד שייראה לו לשם קיום הבחירות.

108. הוראות הסעיפים 13 עד 22, סעיף 24 וסעיפים 47 עד 49 לתקנון זה יחולו, בשינויים המחוייכים לפי הענין, על ועד מקומי ביישוב שאיננו שיתופי כאילו במקום "המועצה" היה כתוב בהם "ועד מקומי" ובמקום "הממונה" היה כתוב בהם "ראש המועצה".

109. ביישוב שיתופי יהיה האדם המשמש על פי תקנות היישוב ראש הועד או המזכירות או ההנהלה של היישוב - ראש הועד המקומי בו.

110. (א) חבר ועד מקומי ממנה שחדל לכהן, ימנה במקומו חבר אחר באותה הדרך בה נתמנה החבר שחדל לכהן.

(ב) חבר ועד מקומי נבחר שחדל לכהן, יבוא במקומו המועמד ששמו בא ברשימת שממנה נבחר אותו חבר מיד אחרי שמות המועמדים שנבחרו מתוכה; ואם אותו מועמד כבר נבס בדרך זו קודם לכן או שהוא פסול או שאיננו יכול להיות חבר הועד מכל סיבה אחרת, או שהודיע בכתב ליושב ראש הועד שאין ברצונו להיות חבר הועד - יבוא במקומו מי ששמו בא מיד אחריו ברשימת האמורה, וכן הלאה.

(ג) אם אין מי שימלא את המקום הפנוי לפי סעיף קטן (ב), יבחר הועד ללא דיחוי, על פי החלטה של מועצת חבריו לפחות, אדם שהוא כשר לפי תקנון זה להיבחר כחבר הועד. בקבלת החלטה בענין זה יתחשב הועד בהצעת מגישי הרשימה שמתוכה נבחר החבר שחדל לכהן, ולא יפסול מועמד שהוצע כאמור אלא באישור המועצה.

(ד) חדל לכהן חבר ועד מקומי ביישוב שיתופי, ינהגו בהתאם לתקנות אותו יישוב שיתופי.

(ה) לא בחר הועד המקומי חבר כאמור בסעיף קטן (ג) תוך חודש ימים, ימנה הממונה אדם כשר לפי תקנון זה לכהן כחבר הועד תוך התחשבות בהצעת מגישי הרשימה שהתוכה נבחר החבר שחדל לכהן.

111. (א) ועד מקומי רשאי למנות ועדות קבועות וועדות לענינים או ל- מקרים מיוחדים ולהטיל עליהן תפקידים כפי שייראה לו. ועדות אלה

תחלת
הוראות

יישוב,
ראש
הועד
המקומי
ביישוב
שיתופי

מילוי
מקומות
פנויים

ועדות

בחירות וצורת ההצבעה, אופן מנין הקולות ודרך ניהולם של חברי הועד

המפקח על הבחירות וז לשם קיום הבחירות.

ים 47 עד 49 לתקנון זה מי בישור שאיננו שיתופי ומי "במקום" הממונה

נבחר הישוב ראש הועד מקומי בו.

מנהל במקומו חבר אחר

במקום המועמד ששמו מות המועמדים שנבחרו הם לכן או שהוא פסול או שהודיע בכתב ליושב במקומו מי ששמו בא מיד

ע"ף קטן (ב), יבחר הועד י, אדם שהוא כשר לפי בענין זה יתחשב הועד לכהן, ולא יפסול מועמד

ינהגו בהתאם לתקנות

ע"ף קטן (ג) תוך חודש חבר הועד תוך התחשבות לכהן

וועדות לענינים או ל- יראה לו, ועדות אלה

סמכויות
ועד
מקומי

עובדי
ועד
מקומי

מסי
ועד
מקומי

רשאות, בשים לב להוראות הועד המקומי, לקבוע לעצמן את סדרי עבודתן ודיוניהן.

(ב) ועדה של הועד המקומי יהיה אחד מחבריה לפחות חבר הועד המקומי והשאר בעלי זכות להיבחר כחברי הועד המקומי שאינם פסולים לכהונה לפי סעיף 21 לתקנון.

112. (א) לוועד מקומי יהי, בתחום הנהלתו, אותן הסמכויות שיש למועצה בתחום המועצה האזורית לפי סעיף 57 לתקנון, ובכל אותם התנאים וההגבלות שסמכויות המועצה מותנות או מוגבלות בהם, אולם הועד לא יהיה רשאי להשתמש בסמכויות אלה אלא במידה שהמועצה אינה משתמשת בהן וכל עוד שאין בכך משום סתירה להחלטות המועצה שהודיעו עליהן לוועד, ולחוקי העזר שלה.

(ב) חוראות הסעיפים 34 ו-35 וסעיפים 37 עד 46 לתקנון זה יחולו, בשינויים המחויבים לפי הענין, על ועד מקומי כאילו במקום "המועצה" היה כתוב בהם "הועד המקומי" ובמקום "הממונה" היה כתוב בהם "המועצה".

113. (א) ועד מקומי חייב להעסיק גזבר והוא רשאי, באישור הממונה, להעסיק עובדים אחרים במשכורת או בשכר ולקבוע באישור כאמור את משכורתם או שכרם ושאר תנאי עבודתם של העובדים האמורים.

(ב) ראש ועד מקומי או מי שהוא הסמיך לכך רשאי, בשים לב להוראות הועד בענין זה, להעסיק עובדים בשכר כדי לבצע כל עבודה של הועד ולקבוע את שכרם ותנאי עבודתם.

(ג) הוראות הסעיפים 51 עד 54 לתקנון זה יחולו, בשינויים המחויבים לפי הענין, על עובדי ועד מקומי כאילו במקום "המועצה" היה כתוב בהם "הועד המקומי" ובמקום "הממונה" היה כתוב בהם "המועצה".

114. (א) ועד מקומי רשאי להטיל, בתחום הנהלתו, כל מס מן המסים שהמועצה רשאית להטילם לפי סעיף 65(א), ויהי לו בקשר לכך הסמכויות שיש למועצה לפי סעיף 67(א), ובלבד שהועד יקבל לכל פעולה כזו את אישור המועצה. החלטות הועד המקומי לפי סעיף קטן זה אינן טעונות אישורו של הממונה.

(ב) ועד מקומי ישתמש לצרכי מסי בשומות המועצה לצרכי מסי על נכסים או על אנשים שבתחום הנהלתו, אם אין למועצה שומות מתאימות, רשאי ועד מקומי, בשים לב להוראות המועצה, לערוך שומות ולקבוע תקסן, דרכי הכנתן, תיקונן ובקרתן והרשויות לכך, וכן לקבוע את סדרי הגשתם של עררים עליהן, סדרי הדין בהם ואופן הודעת ההחלטה בהם.

(ג) דיני גבייתם של מסי המועצה יחולו, בשינויים המחויבים לפי הענין, על גבייתם של מסי ועד מקומי, ולצורך זה יהיו ליושב ראש ועד מקומי אותן הסמכויות הנתונות לראש המועצה בקשר לגביית מסיה.

אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * נגים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חומש * יצור * יקיר * כדים * כפר תפוח * מכזא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נסים * קרני שומרון * רחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מעצה אורנית שוכרון אסון מורה דיג לב השומרון 44842 טל 02-2491115



כ"ג בחשוון תשמ"ט
3 בנובמבר 1988

מספרנו : 6276

לכבוד
מאיר כיהן
כאן

א"נ

הודעה : העסקת חבר ועד הישוב כעובד הישוב
מכתב יו"ר נופים מיום 23 אוקטובר 1988

1. בכלל, עפ"י סעיף 2(21) לתקנון המועצות האזוריות תשל"ט (1979) יחד עם סעיף 108 לתקנון, עובד הועד המקומי פסול מלכהן כחבר הועד המקומי.
2. אי לכך אין ועד מקומי יכול להעסיק את אחד מחבריו כעובד.
3. לעומת זאת, רבש"צ איננו חייב למלא את תפקידו כעובד, והיינו עובד בשכר. ויתכן בהחלט כי חבר ועד ימלא את תפקיד הרבש"צ ללא קבלת שכר.
4. קיימת אפשרות כי יושב ראש הועד המקומי הוא שיהיה הרבש"צ (או ההיפך הרבש"צ יבחר גם כיו"ר הועד המקומי) שכן לעניות דעתי ועד מקומי יכול לשלם שכר ליושב ראש שלו וראה מכתבי 6259 המצ"ב.
5. לסיגנה כי עקב מספר המינימום המצומצם בישוב אין אפשרות לאייש את תפקיד הרבש"צ על ידי אדם שאינו גם חבר הועד, תשובתי היא שיתפטר הרבש"צ מחברותו בועד ובמקומו תמלא את התפקיד אחת מנשות הישוב (ואפילו אשתו) (סעיף 104 לתקנון) דורש מינימום של חמישה חברי ועד).

ב ב ר ק ח,

ק/דנו"ץ מנחם, עו"ד

העסקים : ועד נופים
שוקי לוי



כ"ג בחשוון תשמ"ט
 3 בנובמבר 1988

מספרנו : 6276

לכבוד
 מאיר קיהן
 כאן

א"נ

החלטה : העסקת חבר ועד הישוב כעובד הישוב
 מכתב יו"ר נופים מיום 23 אוקטובר 1988

1. ככלל, עפ"י סעיף 21(2) לתקנון המועצות האזוריות תשל"ט (1979) יחד עם סעיף 108 לתקנון, עובד הועד המקומי פסול מלכהן כחבר הועד המקומי.
2. אי לכך אין ועד מקומי יכול להעסיק את אחד מחבריו כעובד.
3. לעומת זאת, רבש"צ איננו חייב למלא את תפקידו כעובד, דהיינו עובד בשכר. ויתכן בהחלט כי חבר ועד ימלא את תפקיד הרבש"צ ללא קבלת שכר.
4. קיימת אפשרות כי יושב ראש הועד המקומי הוא שיהיה הרבש"צ (או ההיפך הרבש"צ יבחר גם כיו"ר הועד המקומי) שכן לעניות דעתי ועד מקומי יכול לשלם שכר ליושב הראש שלו וראה מכתבי 6259 המצ"ב.
5. לשיעור כי עקב מספר המועצות המצומצם בישוב אין אפשרות לאייש את תפקיד הרבש"צ על ידי אדם שאינו גם חבר הועד, תשובתי היא שיתפטר הרבש"צ מחברותו בועד ובמקומו תמלא את התפקיד אחת ממשות הישוב (נאמילו אשתו) (סעיף 104 לתקנון) דורש מינוי של חמישה חברי ועד).

בברכה,
 מנהל מנהל, עו"ד

החלטות : ועד נופים
 שוקי לוי

14.7.91

פולטקא מס' 13

נאמט - יאן, אדזיג, מייר, (אן וואלד) - ביטלינג מיטלער

על סגור היום.
הרבלי

הרבלי

אולטא האסט - 1, 2, 3, 4 חב"י

מס' 3 טאגן פארמאן מיט גילי אל הרבלי מיט מלפני
ואלפני לקחן האר צ"ה הוצר. במב"ה היסט/חז"ר -
מערב מיט הוצר.

לגבי מס' 3 טאגן מיט צ"ה היסט/חז"ר אל הרבלי
אוצר. במקרה האולטא מיט אל קאנא אל יאן,
אדזיג מיט לעביר מס' 3 לקחן האר.

לגבי
אוצר

מס' 3
אוצר

14/7/91

תאריך

3

1/1
מחשבות
מחשבות

בצ"ב הצעת טיוטה של מכתב שלישי

ועד מקומי נופים

לכבוד

ק. הגמ"ר אפרים

סרן עופר טל-שחר

עמנואל

הנדון: רכש"צ נופים

1. בישובנו מכהן כרכש"צ מר יעקב לוי.

2. נודה לכם אם תואילו להעביר את הרכש"צ למתכונת חוזה אישי כדי למנוע את מערכת קשרי עובד ומעביד בין הישוב לרכש"צ, כדי ליצור כפיפות ישירה של הרכש"צ למערכת הבטחון.

בכבוד רב,

ועד מקומי נופים

14/7/91

חובות + חתומה

מחשבות
החתימה
מחשבות
החתימה
מחשבות
החתימה

מחשבות
החתימה
מחשבות
החתימה

7

(4)

12.6.91

לכבוד

הועד המקומי של הישוב

נופים

הנדון: משכורתי כרש"צ נופים

1. במשך כמחצית השנה האחרונה לא העברתם לי את משכורתי המגיעה לי כרש"צ הישוב.

2. לבקשתכם, הריני להודיעכם שלמרות האמור בהסכם שבניכם לבין משרד הבטחון לא אבקש מכם תשלומי משכורת מעבר למה שמועבר אליכם ע"י משרד הבטחון, בעדיר, בהווה, ובעתיד.

3. אני תקווה שעם קבלת מכתבי זה תואילו להעביר אלי את הכספים המעוכבים על ידכם והמגיעים לי.

בברכה,

יעקב לוי

רש"צ נופים

Handwritten signature and notes in the center of the page.

14/7/91

פירוט הסדר תשלומים

- 1- החל מחודש ינואר 1991 על שאלה משוכרת.
- 2- 3 חודשים אקטלרי, נאמנה, דצמבר 90, שהחזרה לי חזק מצידי. עמיתים הטיפוס בהחזרת התשלומים יחזרו לי קרובי ואם הכספים האלה לא יחזרו קרובי יחזרו לי הסכומים הנ"ל.
- 3- החל מחודש יולי 91 יישלם לקרובי בעקבות חובש שוטף + חובש פיגור החל מינואר 91 (1+1)
- 4- התשלומים שהפיקה יושלמו בעדרכים נאמנים

1.11.92

פאדערגען יאגה מס 55.

נעמט - ; אלס נעמט, אלס נעמט, אלס נעמט.

אל מס היט :

1. גיין קעגן פאדערגען.

2. העלדן גיין קעגן.

3. לעבן.

4. העלדן/פאדערגען.

5. אלס נעמט אלס נעמט.

6. אלס נעמט אלס נעמט.

7. אלס נעמט אלס נעמט.

1. אלס נעמט אלס נעמט.

אלס נעמט אלס נעמט.

אלס נעמט אלס נעמט.

אלס נעמט אלס נעמט.

אלס נעמט אלס נעמט.

4. אלס נעמט אלס נעמט.

אלס נעמט אלס נעמט.

אלס נעמט אלס נעמט.

אלס נעמט אלס נעמט.

אלס נעמט אלס נעמט.

אלס נעמט אלס נעמט.

אלס נעמט אלס נעמט.

אלס נעמט אלס נעמט.

אלס נעמט אלס נעמט.

2. אלס נעמט אלס נעמט.

אלס נעמט אלס נעמט.

פולטקין אלכס ורד מה 19.7.92 מס 5

נפתח : אחי לוי, בני הוי, אלי שחר
ולאח צבי נצח אילן מלחמה

אל סדר היום
ו. האם יור

1. בביתן לבגדי בהצבה הורה, (אחיה אנה)
לו מרב מה 15.7.92, בו דמן לילה מותג לוי
סדר יורה האם יור, לא האיר לילה. בביתן
בנוא האם אל צד כל אחי הווצר תוכחה
לורה הווצר יחול.

2. בחוב על כל אחי הווצר תוכחה רבוי סוף
הווצר אנה צבי, - בהאם מה אה, ואהן
באנו אל האם :

3. מפתח בקל האם הנה צורח מהפולטקין ילח
למורה מי בנחין יתקדו למפיר האוצר תהאית-מה
מאיר קהאן ולעוצר האופק דה הילק

אחיה לוי, אלכס ורד

רא



15.07.92

מספרנו ; 213

לכבוד

חבר/ח ועד מקומי

גב/מר...א.נ.

א.ג.נ.

הנך מוזמן/ח לישיבת ועד שחערך ביום ב 20.07.92 בשעה 21.00, בהשחחפוח
מזכיר המועצה האזורית מר מאיר קיהן.

הנושא; בעיות מנהליות שוטפות בישוב נופים.

נ.ב.

ישיבה שנקבעה ליום א ה- 19.07.92 מבוטל.

בכבוד רב

אילן מזרחי

יו"ר ועד מקומי נופים.

ועד מקומי נופים, דאר-נע לב השומרון 44863 טל. 052-929454



15.07.92

לכבוד
חבר/ת ועד מקומי נופים

א, ג, נ

ע"פ החלטת ועד הישוב בישיבתו האחרונה מיום 12.07.92, הוחלט שתתקיים ישיבת ועד
ביום א' ה- 19.7.92.

לדיועתך אין בסמכותו של חבר ועד ו/או יו"ר הועד לבטל החלטת ועד כלשהי,
אלא בדרך של החלטת ועד חדשה המבטלת החלטה קודמת.

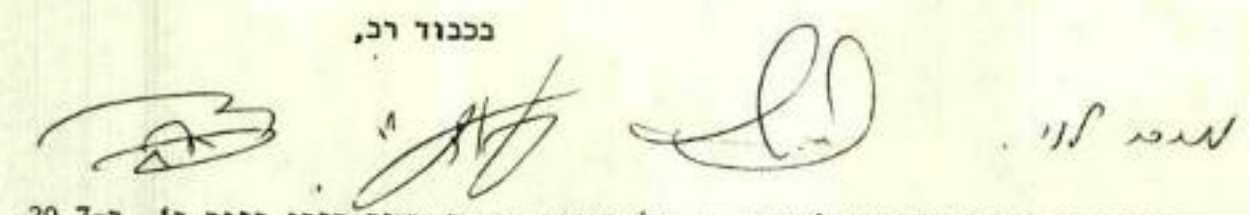
לפיכך למכתבו של היו"ר מהיום בעניין זה - אין כל תוקף.

ישיבת הועד שנקבעה ליום א' ה- 12.7.92 בשעה 21.00 תתקיים כמתוכנן ועל סדר היום :

החלפת יו"ר

הינך מתבקש להגיע לישיבה זו.

בכבוד רב,



נ.ב. : ישיבה זו איננה מפריעה לקיום של ישיבה עם מר מאיר קיתון ביום ב' ה- 20.7.

27.11.92

אין אגודת שומרון
(ג'א'א)

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים ביו"ש

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

8731

30-11-1992

נתקבל

לכבוד

מר מאיר קיתן

מזכיר המוא"ז שומרון

הנדון : תפקוד הועד המקומי - נופים .

סימוכין : מכתבכם 14943 מה- 18.11.92 .

א,ב

מכתבכם שבסימוכין הגיע אלינו אתמול , לחיבות הדואר , כלכל תושבי נופים ,
ותפליאנו מאוד.

ראשית התפאלנו על כך שאף תלונה מתוך ה"תלונות השונות " בענין תפקוד הועד המקומי
כמפורט במכתבכם שבסימוכין כלל לא במסרה לועד על ידי מי מתושבי הישוב ו/או על
ידכם, וזאת עד עצם היום הזה.

לפעמים קורה שתושבים אשר מרגישים עצמם כנפגעים משום מה, או תושבים אשר כיהנו
בתפקידים ציבוריים, נכשלו והחלפו, כועסים על חברי הועד ויש לבדוק תלונותיהם על
רקע זה.
במיוחד יש לבדוק תלונות אלו אם מתברר (וזאת יש לברר היטב), שהן כלל לא במסרו
לועד המקומי.

למרות שכסמכותכם לפנות לתושבים בכל שעה ועת בכל ענין אשר ברצונכם, חשבנו לתומנו
שהנוהל הסביר יהיה, שאחם כעובדי ציבור ותיקים ומנוסים, תפנו בכתב או בע"פ, לועד
המקומי, תעבירו את כל אותן "תלונות שונות" מסתוריות לעיונינו ולתגובתנו, ורק אם
תגובתנו תוכיח ליקויים או חסר לליקויים ב"תפקוד הועד המקומי" יהיה מקום לערוך
ג'רוך מהסוג המפורט במכתבכם.

ממכתבכם שבסימוכין ניתן להבין לכו, שקיים אצלכם חסר חמור או מידע על תפקוד לקוי
של הועד המקומי, שהרי אחרת מדוע אתם מסתירים ה"תלונות השונות" מידעת הועד המקומי,
ומדוע לא בוצע על ידכם כרוך מוקדם ויטודי עם הועד ?

מכתבכם גרם מייד עם הגיעו לתוצאות שליליות: ראשית כל, תושבים אשר עד כה האמינו,
בראותם השגיו של הועד, שהועד מתפקד היטב, מפסקים היום "בתפקוד הועד המקומי "
ובחברי הועד, ונתלים על אילנות גדולים כמוכם.

שנית, חרי כל חברי הועד הח"מ עובדים בהתנדבות מזה כשנה וחצי, מקדישים עבודה ומאמצים
רבים, ועושים כמיטב יכולתם לטובת הישוב.

המכתב שנכתב ללא בדיקה מוקדמת וללא ידיעתנו הינו תעודת חוסר אמון מצדכם בנו, ובאופן טבעי מוריד את המורל והמוטיבציה לפעול ולעשות.
יש להניח גם, שאותם מתלוננים מסתוריים (מתוך הנחה שהם קילמים) מרמים ראשם בגאווה באומרים: "הנה; אמרנו לכם".

בסת"כ ניתן לומר, שמכתבכם שבסימוכין הסב לישובנו נזקים מיותרים, חידד את חילוקי הדעות בישוב (דבר שכידוע לכם מאפיון את רוב הישובים בסדר גודל כשלנו), במקום להרגיע אותם, והקטין מאוד את יכולתנו לתפקד כהלכה, וחבל!

מובן שאת חבזק שכבר נעשה אין להשיב ואנו מקבל אתכם ביישובנו ככרכה וככבוד הראוי לכם, אולם מאחר שאנו נמצאים כעת במצב של "נאשמים" תינתן לנו לכל הפחות הזכות האלמנטרית הניתנת ל"נאשמים" והיא זכות הגנה.

אנו מבקשים לקבל את כל "התלונות חשונות" בענין תפקוד הועד המקומי עוד לפני הברור שיתקיים ב-06.12.92, מכיוון שיתכן ויהיה צורך לרכז מסמכים להביא עדים וכו', בכדי שהברור המיועד יהיה ממצה ויעיל יותר, וזאת מתוך הנחה שכוונתכם לשמוע בכלל את תגובתנו - דבר שאינו משתמע ממכתבכם לחושבים.

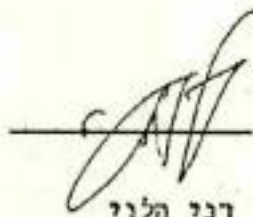
מובן גם שאנו נדרוש ככל תוקף שכפי שפרטתם מיוזמתכם בקרב התושבים את עצם קיום הברור, תפרטמו גם מיוזמתכם באותה דרך את מסקנותכם המלאות מכל תלונה ותלונה שתבורר כבורר, ובמיוחד האים מצאתם ליקויים בתפקוד הועד המקומי.

לתשובתכם המהירה נצפה,

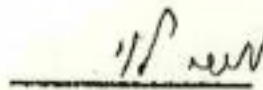
חברי הועד המקומי נופים



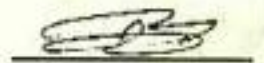
אלי שחר



דני הורי



מירני לוי



שלום דקל - יו"ר

העתקים: מר בני קצובר - ראש המוא"ז שומרון (לוט: המכתב שבסימוכין)
מר ארלעופרי - סגן ראש המוא"ז שומרון (-"-)

6/325 לוח (לוח)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

תאריך: 1.12.92

אל: לוח לוח
מס' פאקט: 971727
עבור: לוח קובן
הנדון: נכס

השולח: בני היקרון
הערוח: הנכס (15033) בעדו לוח לוח
נכס 24.11.92 פיוס אל סל הצירה אל לוח
ה"ר יואל לוח לוח אל לוח לוח
הנכס לוח לוח אל לוח לוח
לוח לוח לוח לוח
מס' הדפוס (כולל דף זה) 1

ב ב ר כ ה

ח.ד. 563, גבעה זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקט: 02-362135

מחוז יהודה ושומרון
8754
1-12-1992
תקבל

P.1

DEC 01 '92 13:03 MOA"Z SHOMRON

בעיה



אורנית • איתמר • אלון מורה • גבעת שומרון • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש •
חשונות • ח'מט • יצחק • יקיר • כרים • כפר תמרה • מבוא דותן • מנחלים •
מעלה שומרון • מלכיות • עינב • עליון • עזאריה • כדואל • קדומים •
קרית גת • קריית שומרון • רמתן • שאנר • שבי שומרון • טערי חסות • שקד •
מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"ג לב השומרון 44862 טל' 02-249331-5

תאריך 1.12.92

אל ב"י יערי

מאת מ.א.י. ק.י.ה. מוחלקה

הנדון:

מצב רחבת קורט מלני

נכסים לא מוכרזים אילן

אנ' למען שירותים למעלה

מחנה למען שירותים למעלה

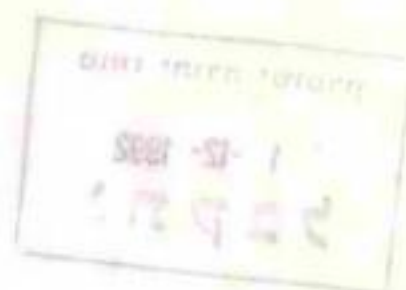
חתימה

[Signature]

P.2

103

MOA"Z SHOMRON





ט' בכסלו תשנ"ג
1 בדצמבר 1992

מספרנו : 15033

מועצה אזורית שומרון

לכבוד
ועד מקומי
נ ו פ י ס

שלום רב,

להלן תגובתי למכתבכם מ- 27.11.92:

1. עקרונית, הקטר שלי עם הוועד היה לאורך הזמן עם יו"ר (בעבר) הוועד, אילן מזרחי.
2. לפיכך, עיקר טענתכם כי לא הייתי בקשר עם הוועד המקומי אינו נכון. אילן מזרחי גם ידע על תכניתנו לבקר ביישוב ולשוחח עם התושבים.
3. אינני חושב שאני צריך לעבוד עם כל אחד ואחד מחברי הוועד המקומי. לחומי חשבתי שכעס ש- 4 החברים החתומים על המכתב מעדכנים את יתר החברים במה שקורה, כך גם ההיפך. צר לי שזה לא היה כך בפועל.
4. אינכם בגדר "נאשמים". אין זה בסמכותנו להאשים. כל שכתבנו הוא שיש תלונות נגדכם ממספר תושבים, חלקם בע"פ, וע"מ לעמוד על העניין מקרוב. אנו רוצים לבוא לבקר ולשמוע.
5. הכעס, ההדחמה והאכזבה, לדעתי, אין להם מקום באותה עצמה כפי שעולה ממכתבכם.
6. את התלונות, לאחר שנכתבו, ע"י תושבים, העברתי אליכם במכתבי מיום 24.11.92 (בפקס).
7. כל עוד נאמרו בע"פ לא רציתי ליזום פעולה אקטיבית כלשהיא. כך שטענתכם כי הדברים מוטתרים, מסתוריים וכד' אינם מדויקים.
8. אינני יכול להתווכח עם "המוצאות השליליות" שאתם מציינים במכתבכם. אך לידיעתכם (אם לא ידעתם) הרוחות סערו גם קודם לכן בקשר לאותן תלונות המצויות אצלכם.
9. יתכן שבדבר אחד היה מקום לשינוי - ישיבה מסודרת משותפת עם כל הוועד לפני פגישתנו עם התושבים.
10. אם אכן סעינו בעניין זו חובתנו להפיק את הלקחים המתאימים ואני מקווה שאכן אעשה זאת בעתיד אם אדרש לפעולה נוספת כגון זו.
11. אנו נפרסם מסקנותינו ברבים כפי שפרסמנו את מכתבנו הקודם.
12. תמהני מדוע חתומים על המכתב רק 4 חברי וועד?
13. אני תקווה שנמשיך לעבוד בשיתוף פעולה עם כל ועד שימשיך לכהן בנופים.

ב ב ר כ ה,

מאיר קיהן
מזכיר המועצה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
בדקן
גנים
הר ברכה
חומש
חנינית
חומש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פחאל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ד"ר ליה שומרון 44952
טל' 02-971666
פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

כ"ח בחשוון תשנ"ג
24 בנובמבר 1992

מספרנו : 15009

לכבוד
חברי הוועד המקומי
נ ו פ י ס

שלום רב,

כידוע לכם, נבקר, המחנכה על המחוז ואנוכי, אי"ה ביום א' 6.12.92 בשובכם.
כבר הבהרתי במכתבי הקודם את מטרת ביקורנו.

במקביל, אני מתכוון לשבת עם ועד הישוב ולקבל התייחסות לחלק מן התלונות שהגיעו אלי.

להלן עיקרי התלונות שהגיעו מתושבים שונים:

1. מירי לוי, חברת ועד, הנה אשתו של עובד הוועד קובי לוי. קובי גם חבר בוועדת הפיתוח של הישוב.
האם נכון הדבר שבישיבות הנוגעות ישירות לכן הזוג ישבה מירי? אם כן אנקש נימוק לעניין.
 2. האם זומנו ישיבות ללא היו"ר (הוקדם)? אם כן מדוע?
 3. האם ניתנת לחברי הישוב האפשרות לעיין בספר הפרוטוקולים?
אם לא, מדוע?
 4. עפ"י הידיעות שבידי הופעלה בשוב קיטנה פרטית במועדון הישוב. המפעיל קרוב של חבר ועד בדרגה ראשונה. האישור להפעיל לא ניתן ע"י הוועד. כמו כן לא נקבעו דמי שימוש.
 - א. האם העובדות נכונות?
ב. נא הסברכם.
 5. התלונות עוסקות במחיקת חוב של חבר וועד לעצמו, חוב שחייב לישוב. האם נכון הדבר?
- כאמור אלה הם עיקרי התלונות.

פגישתנו תהיה בסביבות השעה 18.00 (שעה משוערת) באותו היום.

אנקש את תשובתכם באותה ישיבה ובכתב.

ב"י יקירי

מכתב אגלה בקרם לרצ
המקל. בקרם.

נ ב ר כ ה
מאיר קיין
מזכיר המועצה

מאיר קיין

אבי חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גים
תרבורה
חומש
חנינית
חומש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עלב
עלי זהב
עץ אפרים
פחאל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבכה
רחן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ר"ג השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

אבי חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גניס
הר ברכה
חושש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מכאדאן
מגדלים
מעלה שומרון
נאפים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קריית גללים
רבה
רחון
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

כ"ב בחשוון תשנ"ג
18 בנובמבר 1992

מספרנו : 14943

מחוז יהודה ושומרון

24-11-1992

נתקבל

אל: תושבי נופים

שלום רב,

הנדון : הוועד המקומי נופים

אל הח"מ הגיעו תלונות שונות בענין תפקוד הוועד המקומי.

ע"מ לבדוק ולבחון את הדברים מקרוב החליטו הח"מ להגיע לישוב ולשוחח אישית עם תושבי הישוב, זאת במטרה לעמוד מקרוב אחר הלך הרוחות ולשמוע ממקור ראשון על הבעיות, התפקוד וכד'.

אנו נגיע לישוב, אי"ח, ביום ראשון 6.12.92 בשעה 14.00 נשב במשרדי הוועד המקומי.

החל משעה זו ועד השעה 19.00 אנו מזמינים את תושבי הישוב המעוניינים בדבר להיכנס ולשוחח אתנו, להציג את הבעיות, להעלות רעיונות לפתרון וכד'.

בעקבות שמיעת דעותיכם אנו נשקול את החלטותינו ונודיעכם.

אנו נשקול את החלטותינו ונודיעכם.

מצפים לשיתוף פעולה.

בברכה,

מאיר קיחן
מזכיר המועצה

בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש

LIBRARY OF THE
S. A. 11-10-1905
C. 12 5 2 2

10325/10

NOV 19 '92 14:40 MOA"Z SHOMRON

P.1

מועצה אזורית שומרון

- מבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקו • נניס • הר ברבה • חומש • חיונית
- חרמש • יעלה • יקיר • נדיס • כפר חיות • חבוא דותן • מודלים
- מעלה שומרון • נופים • סלעית • עיזב • עלי זבב • עץ אפרים • קנאל • צופים
- קדומים • קרית נטפים • רבבה • רחל • טאנור • שבי שומרון • טעני חקיה • טכד



כ"ד

אלון מורה, ד"ג לב השומרון 44852, טל' 02-971656 פקס' 02-971727

19.11.92

תאריך

מחוז יהודה ושומרון

1992-11-19

נתקבל

8672

אל אר קנאני ריח

מחלקה

מאת רא"ר ריח

הנדון:

לא תבוקם אל יבנים

האגף והחטיבה אלון חלק

ב/א.ה.ש.ה

חתימה

19-11-2005
12 3 2 1 3
12 3 2 1 3



מועצה אזורית שומרון

כ"ב בחשוון תשנ"ג
18 בנובמבר 1992

מספרנו : 14943

מחוז יהודה ושומרון

19-11-1992

קבל

אל: תושבי נופים 2630

לשון חזקת שומרון
(נופיים)

שלום רב,

הנדון : הוועד המקומי נופים

אל הח"מ הגיעו תלונות שונות בענין תפקוד הוועד המקומי.

ח"מ לבדוק ולבחון את הדברים מקרוב החליטו הח"מ להגיע לישוב ולשוחח אישית עם שבי הישוב, זאת במטרה לעמוד מקרוב אחר חלף חרורות ולשמע ממקור ראשון על הבעיות, התפקוד וכד'.

אנו נגיע לישוב, אי"ה, ביום ראשון 6.12.92 בשעה 14.00 נשב במשרדי הוועד המקומי.

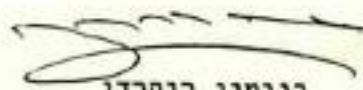
החל משעה זו ועד השעה 19.00 אנו מזמינים את תושבי הישוב המעוניינים בדבר להיכנס ולשוחח אתנו, להציג את הבעיות, להעלות רעיונות לפתרון וכד'.

בעקבות שמיעת דעותיכם אנו נשקול את החלטותינו ונודיעכם.

אנו נשקול את החלטותינו ונודיעכם.

מצפים לשיתוף פעולה.

בברכה,



בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש

מאיר קיהן
מזכיר המועצה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גניס
הר ברכה
חומש
חיננית
חומש
יצהר
יקיר
כדים
כפרתמח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זוזב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קחמים
קרית גטפים
רבה
ריון
שא נור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

Library of Congress

12-16-1975

252







מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל -

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



1907

תאריך: 18.11.92

אל: מועד אשכול לזמן

מס' פאקט: 971727

עבור: אזור קיבוץ

הכדון: פועל אשכולי נובל

השולח: בנין מירון

הערוך: באגדה אלן 14843

ועד הערוב אשכולי

לשם שמו

מס' הדפוס (כולל דף זה) 2

בברכה,



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חרמש

יצהר

יקיד

כדים

כפר חפוח

מבוא דותן

סגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עניב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קדומים

קרית נטפים

רבבה

ריון

שא נור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

צ'יבת. אל צ'ורית

כ"ב בחשוון תשנ"ג
18 בנובמבר 1992
מספרנו : 14943
נריה
תשלום 18

לרן
1325 שומרון
(נופים)

שומרון

אל: תושבי נופים

שלום רב,

אל הח"מ תגיעו תלונות שונות בענין תפקוד הוועד המקומי.

ע"מ לבדוק ולבחון את הדברים מקרוב החליטו הח"מ להגיע ליישוב ולשוחח אישית עם תושבי הישוב. זאת במטרה לעמוד מקרוב אחר הלך הרוחות ולשמוע ממקור ראשון על הבעיות, התפקוד וכד'.

אנו נגיע ליישוב, אי"ה, ביום ראשון 29.11.92 בשעה 14.00. אנו נשב במשרדי הוועד המקומי.

החל משעה זו ועד השעה 19.00 אנו מזמינים את תושבי הישוב המעוניינים בדבר להכנס ולשוחח איתנו, להציג את הבעיות, להעלות רעיונות לפתרון וכד'.

במקום שבו אנו נשקול את החלטותינו ונודיע אותם.

מצפים לשיתוף פעולה.

בברכה,

מאיר קיהן
מזכיר המועצה

בנימין ריקרדו
הממונה על המועצה



כ' בחשון תשנ"ג
16 בנובמבר 1992
ח'ק: שומרון
מס': 61325/2615

לכבוד

מר מאיר קיהן
מזכיר המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון: חפקוד הועד המקומי בנופים

בהמשך למכתבי בנדון מיום 22.10.92.

הגיעו לידיעתי ידיעות נוספות על המתרחש בועד המקומי בנופים המצביעות לכאורה על מצב חמור מבחינת מינהל בלתי חקין לחלוטין. מר קובי לוי למשל, שתפקידו "מזכיר ועדת פיתוח" (מה זה?) מזמין מחברה שבבעלותו (חברת הרטוב-לוי) חומרים ומגיש לועד את החשבון, מבלי שאיש הזמין אצלו את החומרים ואיש אינו מבקר את הכמויות והמחירים.

אשתו של אותו מר לוי הינה חברה בועד, אותו מר לוי הוא גם מקבל מהועד שכר של רבש"ץ.

חבר ועד אחר, מר דקל, דאג שלרשות אשתו יעמוד קארוון שלועד זכויות עליו, והיא מנהלת בקארוון באופן פרטי לגמרי חוגים חמורת תשלום. מר דקל גם השתתף לכאורה בהצבעה בה הוחלט לוותר למר דקל על חוב של 1,000 ש"ח. וזהו כנראה רק קצהו של קרחון גדול, שלא כדרך הקרחונים, מדיף ריח רע מאד.

אני סבור שהמועצה אינה יכולה לנהוג בשב ואל תעשה. כפי שכחתי במכתבי הקודם, האחריות למנהל חקין בנופים היא על המועצה.

הנכם נדרשים להתערב מייד בנעשה בנופים. אני מצדי בודק את סמכויותי לפעול במקביל, אם המועצה האזורית לא תתערב בנעשה בנופים חוך שבוע.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: רחל גייר - סמנכ"ל בכיר לשלטון ומנהל מקומי
רובי נגאר - מנהל היחידה לפיקוח וביקורת בר"מ
יואל אשכנזי - לשכת היו"מ
איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן

אוצר לתקום וצדק צדק שלקבל את האשמים לבירור מיימים
הפניוה אוצרה יהיו בעם.

הוצדה מורכב מהתבנית ונגן, איציה ואלוה.

לימוד צדק בנשים
אין מוסר שלטון ממשלה ולפי הצדק (ז' וצדק הבחור)
במקום הוא מביא לפניו למחול לקבל סיוע בלשון צדק,
לשפן מורכב בנשים.
בלשון המוסר לא נקראו לשים.

הצדק בן הטלפון ללשון למכירה
אוצר למכור למכירה את ~~454~~ טלפון 454 שליו בשימוש
כזה. ואוצר למכור לזו המכירה ~~454~~ את הטלפון הלבן
הוא - אפרג משה אדוק לבירור שני המכירה הנ"ל, אחר
המכירה בנשים ואחר כח.
מכירה ללשון

מיקן בנתיב אחרים הפיו משה אדוק למכירה. הוא יזה
בשם בנשים, קהל המכירה והמכירה אדוק קלפא, מוכן למכור
מכר בסל לא ספא לזה יתה סל כד יתה וזה במחול
בלשון אדוק הקלפא דה במחול וזה.
הוא - למכור משה למכור משה. (מן אדוק דל זלמן אדוק)
מכר בקלפא אדוק כל השלש במכירה. לקלפא אדוק בלשון
אדוק היום, 454 ו 454.

מכר אדוק למכירה - מ' מ' מ' בנשים

המכירה ילפה ומכירה לז' זלמן מ' מ' מ' למכירה
לשון שלשון למכירה לז' 454 מ' מ'.

בקרוב בנשים - 512
ויס למכור - 452
קלפא מ' מ' - 529
הוצדה מ' - 417

למכור
למכור
למכור

אורי מקאלי "נאלי"

א.י.

החלף נאלי
כאשר
11 x 50 = 550
31.3.90
האגודה
9/90
5 x 5 = 25
4-8/90
למכור
אורי
אורי

ברכותי לזמור על חשבון האיסור להודות
לי עם בואי לישוב.

הסכומים שלי הן על הסכומים של 5 ל"ה לחוד
למני נציר לשלם זכר התקופה 5.89 - 6.90
אין באנו לנו בישל בסטאנדרט 90. והבטא את הכנה
ביוני 90 למי שקבלו את הפוליסה מטעמי. התקופה למי
לאדם לעזרת אורי 90 לאו כליט ולא ימלאו אגוד כי לא היה
לי נסר אפר.

ועם זאת לא מנע את ההגיון ולא את הלכה לזכור
למיס' וזר זכר תקופה של 14 ימי חול ב'ה, לא היו לי
זכויות מולג ולא קבלתי ליומנים מהישוב (בתקופה בה
בניתי לזמור זכור הייתי והלחמתי לקבלת).

אין אתי טקס לזכור חשבון האיסור הנתכר
ממני סכום של 700 ל"ה זכור 14 התקופה 5.89 - 6.90
לבהם מדובר, כיני לבחור הלא מולג לא יזכור מתוכם
לזכור.

במקרה מנוס וגרסא 11
כאשר חלף

מחיר הוצ' נאלי

ב י ר י ד ע ח

הבהרה והתייחסות בעקבות פיצוץ הישיבה שזימנתי ליום 6.2.89, שעה 18.00 במזכירות הישוב ואשר בה נוכחו יעקב ומרים לוי, גר בן ארי, אילן מזרחי, נתן/דינה קמחי.

ישיבה זו נועדה להיות אסיפה כללית של "ועד הישוב נופים", לאחר שלמעלה מחורשיים ימים לא נערכה כל אסיפה של הוועד הנ"ל ו/או של מחיישבי נופים בפועל. על סדר היום הועמדו הסעיפים:

1. דו"ח המזכיר (יעקב לוי) על פעולותיו ובכלל זה מצב חשבון הבנק.
2. ביוב ביתן החיילים (הקשור עם בית גולדשטיין).
3. שיעורי מים (שעונות חרשיים לכל בית וכן שיעון הפרדה לצרכי בניה).
4. קרי הסלפון הנושית שהוכסחו ע"י בזק (בטיפולו של מר יעקב לוי).
5. חלוקת דברי דאר בישוב (במחכונת דאר נע).
6. אוטובוסים לישוב.
7. בצוע עבודות בישוב ע"י חושבי נופים - רק עפ"י אישור הוועד.
8. הסתייגות מהוצאות שרירותיות עבור המזכיר יעקב לוי החל מחודש דצמבר 1988, לרבות סך 200 ש"ח שכר קיבל על חנאי, שעל הוועד לאשר.
9. גורל הסלפון של מר משה לוי, אשר לא קיבל את החזר הוצאותיו לבזק.
10. מיסים - המשך השלומים וסילוק חובות קודמים.
11. מדוע הופסקה פעולת השילוס ככניסה לישוב וסיום המבצע.
12. שאלת חוקיות ועד הישוב נופים.

בהצבעה דמוקרטית של רוב הנוכחים להעביר את הדיון בסעיף 12 (האחרון) לדיון ראשוני מועדף, נמשך דיון זה כמשך למעלה משעתיים ללא כל הוצאות והאסיפה נחנצה בסרט נידונג העניינים השוטפים שהובאו לסדר היום כנ"ל.

לאחר חוס הישיבה כאמור, פניתי למר יעקב לוי ובקשתי לקבל חשבוניות-קבלות עבור הוצאות שחלו לפני 10 חודשים לערך ואשר ועדה הבקורת טענה בזמנו כי הם חסרים. קבלות אלו מצאיתם בביתי, במקורן. מר לוי דחה את פנייתי בטענה שאינו מעוניין לטפל בשום דבר, וחשבוניות אלו לא מעניינות אותו, וכי הוא אינו שוב מזכיר ועד הישוב (אמנם כך טען גם בפני הישיבה והודיע על התפטרותו כמזכיר).

כמו כן בקשתי ממר יעקב לוי באותו מעמד קבלה על חשלום מסים בסך 90 ש"ח וכן קבלה ע"ס 90 ש"ח עבור מספר בית ששולמו לוועד הישוב בזמנו כמיסים המוטלים עלי.

גם על בקשה זו נעניתי באי התייחסות ובכיסול וכן שלא מעניין אותו דבר.

ב-10.2.89 מצאתי בחיבה המכתבים ביקר, מכתב הסופנה אלי מתאריך 9.2.89 כדלקמן:

לכב' מר נתן קמחי, אירים 18 נופים.

הנידון: התייבויות ועד הישוב

למרות הודעתך בישיבה ועד הישוב מיום 6.2.89 שהועד אינו חוקי לדעתך, עדיין נותרו לו התייבויות שונות.

בהתאם לכך, הינך מחבקש לסדר למזכירות הישוב על מנה לחתום לפחות על הצ'קים לבסות לאומי, מס הכנסה ומשכורת ינואר 1989.

נא לעשות זאת כתאום עם הח"מ. בברכה יעקב לוי - מזכיר הוועד.

עד כאן - הכל עובד ו ח. ומכאן ואילך - עמדת עפ"י מסקנתנו ח י.

עברתי ומסקנותי - הן כחשב נופים, הן כחבר הועד והן כיו"ר הועד:

1. מעולם לא טענתי שועד הישוב נופים אינו חוקי.
2. כנגד טענותיו של מר יעקב לוי המזכיר (לשעבר), שהועד הקיים בנופים הוא גוף משפטי, העליתי מהוך עמדה אובייקטיבית את האפשרות שהועד הנ"ל אינו גוף משפטי: -
(א.) משום שהמועצה האזורית שומרון מעכבת במשך למעלה מ-100 ימים את החלטת הממונה ללא חשובה כל שהיא, ועיכוב זה אומר "דרשני".
(ב.) משום שרומים שונים וכיניהם "עמותת משפחת לוי" ו"התאחדות העובדים" הן גוף המשפטי המוסמך לנהל את הישוב.
3. הכל יודעים, כי אנכי אישית, טענתי חמיר דווקא להפריד בין האינטרס של המחייבים בפועל בישוב, החייבים ליסול את ניהול הישוב לידיהם כבעלי ענין ישיר בישוב, הקרוב ללבם יותר מכל גוף או האגיד הייצוגי, וכל זאת לפחות לפי דעה, עד שיהלכנו העניינים והיסלל דרך המלך, להקטת גוף סמכותי ומקיף יותר בסמכויותיו.
4. זוהי גם הסיבה, מדוע נעמדתי בזמנו (לאחר לבטים קשים וכבדים) לשמש כיו"ר לועד הישוב, שהוקם מחדש על בסיס חוברת החקנות של המועצה האזורית שומרון (אותה הציג לפנינו מר בן ארי), וכל זאת בחנאי מפורש עם שותפי המזכיר ושאר חברי הועד, כי יש לפעול בדחיפות לקבלת גושפנקא חוקית מצד המועצה, כי אכן ועד הישוב שנוסד הוא גוף משפטי לכל דבר והחלטותיו תקפות ומחייבות.
5. זאת ועוד: חוקיות הועד התריפה והפכה להיות שאלה דחופה ביותר, אף מעבר לשאלה אם הועד הקיים הוא גוף משפטי. שכן מחצית מן המשכחות בישוב המתגוררות בו בפועל סוענות, הן לכך שהועד נפתח שלא בהסכמתם, או שאין הוא מוסמך להחליט החלטות מחייבות לכולם, או שהן מוכנות להורות בחצי פה שהועד קיים, אך מעולם הם עצמם לא סמכו את ידיו מלכתחילה. (מעין ועד שהוא "הרע במיעוט"). עם זאת, כולם מעורבים בועד בצורה זו או אחרת.
6. מצב זה שבו אין הועד מוכר לחלוטין, לא מבחין ואף לא מבפנים, לא כגוף משפטי ואף לא כזוה הפועל מתוך לגיטימציה פנימית, המוסמך על חבר-אנשים מסויים, - מצב זה אינו רק משחק כל פעילות חיובית בישוב באחזקה ובחיי יום-יום, אלא שמצב זה מחייב הירחור ואף שיכול דעת זהיר ביותר, שמא עלול להיווצר מצב שהנוגעים ישירות בועד צפויים להסתבך עם החוק. וזוהי אמנם כרגע טענתי!!!
7. על כל חושבי נופים כאיש אחד, להודיע ככתב כי הם מעניקים אמון לפעולות הועד וכן להחלטותיו, ולחילופין: להודיע על ביטול הועד, סילוקו והתפזרותו, על מנת לייסד צוות אנשים חדש שנבחר בדרך דמוקרטית והמקובל על כל בחי-האכ שבישוב כיום. דרך שלישית (דרך כיניית) אינה קיימת.
8. באם עד ל-14.2.1974 ועד בכלל, לא תמוש אחת משתי האפשרויות המוצגות בסעיף 7 לעיל, הרי שלא אחז את ידו יותר לשימוש כל שהוא בכספי הישוב ואף אחגוד לכך כלפי אחרים בועד ו-או בישוב. כמו כן אפעל לביטול החלטות קודמות של הועד, שהיו טובות בשעתן לגבי סיטואציות בעבר, ושאלו עליהן קלח, או שהסכו להיות מנוגדות, לדעתי, לצרכי הישוב וטובתו, כמצאית החדשה כיום.
9. חנני מצהיר בזאת במפורש, כי אין אני מוכן להסתבך בענייני כספים לא לי (ציבוריים) וכן לא אעמוד מאחורי חשלושים, הוצאות, משכורות וכדומה, שהן כיום לא כשרים, לא נחוצים ובלתי צודקים, וזאת לסרוח ועל-אף שבעבר הסכמתי להם (בעל-פה או ככתב).
10. גם אם יוקם (ואני מקווה שיוקם במהרה) "צוות ניהול זמני" של הישוב, לדעתי אין בו מקום להפקידים "ראויהניים ומסורבלים" הנקראים בשמות כגון: יושב ראש, מזכיר, גזבר. ואפילו לא רכש"ץ. כן!!! גם חפקיד זה בישוב הקטן נופים, הוא בזבז כספי ביוקרטי בלתי מוצדק, וניחן לשלב בחפקיד זה גם פעולות נוספות וחפקידים אחרים - חחה משכורת אחת. עד שלא יוקם "צוות ניהול זמני" - על כל חושב להשגיח בשבע עינים על הישרדותו.

- אינני דיקטטור, אינני שוחר כבוד ואינני מחנשא, ההיפך הוא הנכון: הנני חלש, נחדן, וכל בקשתי לשמור על עורי.
- כל עוד בידי שמץ של ספק או ספק, הרי שכך אנהג על מנת להימנע מלהיות "חושמת של גומי" בענייני כספים ציבוריים; אני אחתום על צ'קים כתנאים בולקסן: -
1. חוצג בפני הסכמה בכתב של כל כחי-האב בנופים לגבי כל הוצאה והוצאה שותכקש עליה, חתימתי.
 2. יופקד בידי מסמך, חשבונית, קבלה מצד הזכאי לצ'ק.
 3. יוצג בפני החשבון האחרון של הבנק שלפיו ניהן יהיה לוודא כי קיימת יתרה לזכות בגובה החשלוים/ים המכוסש/ים. ולחילופין: אישור טלפוני מאת הבנק, על יתרה כנ"ל.
 4. להעביר מיד לרשותי, או לרשות אישיות ניטרלית (כפי שתקבע בהחלטה דמוקרטית) וברוב קולות של כל כחי-האב ביישוב, את פנקסי הצ'קים הנותרים וכן את חותמת "ועד הישוב". (יש אחת ולחמיד לשחרר את מר יעקב לוי מן המחשבה, התחושה או האמונה שועד הישוב הוא זהה ל"קובי", ו"קובי" זהה לוועד הישוב. וכן: שקופת נופים שייכת ל"קובי" ו"קובי" הוא כעל הכיח של קופת נופים.) לאחר 20 חודש הגיע הזמן, שחותמת ועד הישוב ופנקסי הצ'קים יחליפו יריס. למחוח למען האחיקה שבעניין.
 5. משכורת רבש"ץ לחודש ינואר 1980, תאשר על ידי (למחוח בג"ד) י"ר ויחית יוחסן הביוב של החיילים שעלה על גדותיו ומציף את הסכיבה בריחות ניחות. פועה מי שחושב כי חפקיר הרבש"ץ מסחיים ב-2 - 3 סקסים כמשך החודש. החיילים המסכנים סובלים מרשלנות, הזנחה ולעתים גם מאכזריות - האם אין להם אבא שיטפל בכביוב שלהם?
 - (אגב: גם דיירי הסכיבה של ביחן החיילים סובלים מריחות הביוב ומסכנה למחלות - הרבש"ץ יטפל, במחילה מכבודו, בגודש הביוב ויקבל את החזר הוצאות החיקון לאחר שיגיש חשבון. טיפול זה אינו שייך לחודש פברואר - אלא לחודש ינואר.) כמו כן טיפול זה הוא חלק מתפקידו של הרבש"ץ ואילו הישוב - נושא רק בהוצאות החיקון.

בכבוד רב

נתן קסחי

יו"ר ועד הישוב נופים.

(עד שיפוט בהליכים דמוקרטיים).

הירחי אלטר קבלה
(3 מאי 1980)

11.2.80

11.2.80

1. אילן מלחמי

2. 38 ק"מ

4.2

CCIL LE 10000

ישראל ויהודה

[illegible][illegible][illegible]

הוא לא יוכל להעביר את המידע הזה לרשות המוסרית שלו.

הנהגתו של המנהל, אשר היא תוצאה של תהליך של התאמה בין המנהל לבין המערכת, היא תוצאה של תהליך של התאמה בין המנהל לבין המערכת.

[illegible]

~~מחלקת המחקר והפיתוח~~

WILSON LC'

21000

ՀԱՅԿԱԾ
ՕՐԵՆԴ ՈՒՄԼԼ ՍԵՐՈ
ՈԼ ՊՈՒՆՈ ԸՀԱՐԷ
ՀԵՐԻԼ

10-11-1992
משרד המבחן
10-11-1992

mulil

מחלקת המחקר והפיתוח