

מדינת ישראל

גנזך המדינה

פכ"ו 6016

אילוצ עריס לאיכות הסקירה
שומרון

אילוצ עריס לאיכות הסקירה
יהודה

עמנואל

קנל שומרון

קצומא

משרד

מס' תיק

מס' תיק מקורי
16/33

מ: 12/05

עצ: 5/09



שם תיק: פרוטוקולים איגוד ערים לאיכות הסביבה
שומרון, איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה, ע

גל-60466/16

מזוהה פיו

מזוהה פריט: 000ccn6

21/08/2018: נאריך הדפסה

כתובת 3-306-6-12-2

מחלקה למאגרי המידע
פ"ש מאגרי י-י

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון
 הנחשונים 71 ת.ד. 4013 אריאל, מיקוד 40700, טל. 03-9367135 פקס. 03-9367136
 אתר: www.enviosh.org.il דוא"ל: shomron@enviosh.org.il



בס"ד

19 מאי, 2009
 כ"ה אייר, תשס"ט
 מספרט: 0509-611

לכבוד

א.ג.ג,

הנדון: זימון לישיבת מועצת האיגוד מס' 51

הנך מוזמן לישיבת מליאה אשר תתקיים ביום שני ט"ז בסיון תשס"ט
8.6.09 בשעה 16:00 במשרדי האיגוד רח' הנחשונים 71 אריאל.

אבקש לאשר חשתתפותך.

בכבוד רב,

יחזק מזר
 מנכ"ל

לוח:

• רשימת המוזמנים

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלמי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - עיריית אריאל - מועצה מקומית בית אל
 מועצה מקומית בית אריה - מועצה מקומית גבעת זאב - עיריית מודיעין עלית - מועצה מקומית תעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל
 מועצה מקומית קדומים - מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון
 הנחשונים 71 ת.ד. 4013 אריאל, מיקוד 40700, טל. 03-9367135 פקס. 03-9367136
 אתר: www.enviosh.org.il דוא"ל: shomron@enviosh.org.il



בס"ד

מחמנים :

מר רון נחמן – ראש עיריית אריאל ויו"ר האיגוד
 מר משה רוזנבוים – ראש מועצה מקומית בית אל - חבר
 מר אלעזר טלע – מועצה אזורית מטה בנימין - חבר
 מר לגר שלמה – ראש מועצה מקומית אורנית
 מר זוהראי צדוק – ראש מועצה מקומית אלקנה - חבר
 גבי רחל גוב ארי – מועצה מקומית עמנואל - חברת
 מר אברהם קפון - מועצה מקומית גבעת זאב - חבר
 מר גיזש גולדשמיד - גובר, מ.א. שומרון - חבר
 מר חגי יהודה – מנהל אגף שרותים מוניציפליים, מ.א. בקעת הירדן - חבר
 מר זיסמן אריה - קב"ט מועצה מקומית אלפי מנשה - חבר
 מר חנן מרמור – מנהל מח' בטחון, מ.מ. מעלה אפרים - חבר
 מר צבי לוי – מועצה מקומית מודיעין עילית - חבר
 מר בניהו שרעבי – מועצה מקומית בית אריה - חבר
 מר יאיר ושדי – מזכיר מועצה מקומית קרני שומרון - חבר
 מר יגאל דילמוני – מזכיר מ.מ. קדומים
 מר אפי פלס – גובר האיגוד, מועצה אזורית מטה בנימין
 עו"ד רינה אבנצ'יק – יועמ"ש,
 מר אבנר כהן – הממונה על יו"ש, משרד חפנים

העתקים לידיעה:

מר אבי רואח – ראש מ.א.מטה בנימין
 מר עזרא גרשי – ראש מ.מ.עמנואל
 מר יוסי אברהמי – ראש מ.מ.גבעת זאב
 מר גרשון מסיקה – ראש מ.א.שומרון
 מר דוד אלחיאני – ראש מ.א.בקעת הירדן
 מר אליעזר חיטדאי – ראש מ.מ.אלפי מנשה
 מר שלמה ללוש – ראש מ.מ.מעלה אפרים
 הרב יעקב נוטרמן – ראש מ.מ.מודיעין עילית
 מר אבי נעים – ראש מ.מ.בית אריה
 מר חרצל בן ארי – ראש מ.מ.קרני שומרון
 מר חננאל דורני – ראש מ.מ.קדומים

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - עיריית אריאל - מועצה מקומית בית אל
 מועצה מקומית בית אריה - מועצה מקומית גבעת זאב - עיריית מודיעין עילית - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל
 מועצה מקומית קדומים - מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, רח' נחשונים 71 ת.ד. 4013 מיקוד 40700,
טל. 03-9367135-03 פקס. 03-9367136



27 יולי, 2010
ט"ז אב, תש"ע
מספרנו: 0710-925

סדר יום לישיבת מועצת האיגוד ב- 28/7/10 בשעה 14.00

1. אישור החלטות ו כספים ו מכרזים מ 11/7/10
 - הזמנת תוכניות אב ותוכניות מפורטות להפרדת הפסולת לזרם יבש וזרם רטוב
 - ב- 13 רשויות ע"י חב' גילדור. הגשת תמיכה ל 90% מימון.
 - דו"ח ביצוע מכרז איסוף בקבוקי פלסטיק ופתיחת קמפיין חסברתי.
 - הגשת קול קורא לתיכנון שיקום נחלים באמצעות רט"ג.
 - החלפת 2 כלי רכב (ליסינג).
 - ביצוע מכרז לקבלן באס"פ פסגות. הגשת בקשה לתמיכה לשידורג האס"פ באמצעות המנהל"ד
 - אישור לחזי ליפל לסיוור מקצועי: מפעל לעיכול פסולת בשיטת אנארובית יבשה.
 - הרשאה לשרותי שליחות בבנק.
2. הקמת ועדות איכ"ס ביישובים.
3. נזקים כבדים ע"י פלסטינאים בשמורת נחל קנה
4. דרישה להשוואת התקיקה הסביבתית ביו"ש לחקיקה הישראלית.
 - חוק האכיפה הסביבתית ברשויות המקומיות.
 - חוק הקרינה הבלתי מיוננת.
 - חוק אויר נקי.
5. חובות רשויות.

בכבוד רב,


יחזקא מאיר
מנכ"ל

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, רח' נחשונים 71 ת.ד. 4013 מיקוד 40700,
טל. 03-9367135 פקס. 03-9367136



מוזמנים :

מר רון נחמן - ראש עיריית אריאל ויו"ר האיגוד.
מר משה רוזנבוים - ראש מועצה מקומית בית אל - חבר.
גבי תהילה כהן - מועצה אזורית מטה בנימין - חברת.
מר לגר שלמה - ראש מועצה מקומית אורנית.
מר זחוראי צדוק - ראש מועצה מקומית אלקנה - חבר.
גבי רחל גוב ארי - מועצה מקומית עמנואל - חברת.
מר אברהם קפון - חבר מועצה, מועצה מקומית גבעת זאב - חבר.
מר ג'וש גולדשמיד - גזבר, מ.א. שומרון - חבר.
מר חגי יהודה - מנהל אנף שרותים סוניציפליים, מ.א. בקעת הירדן - חבר.
מר זיסמן אריה - קב"ט מועצה מקומית אלפי מנשה - חבר.
מר חנוך מרמור - מנהל מח' בטחון, מ.מ. מעלה אפרים - חבר.
מר צבי לוי - מנהל מח' שפע, מועצה מקומית מודיעין עילית - חבר.
מר בניהו שרעבי - מנהל מח' בטחון, מועצה מקומית בית אריה - חבר.
מר אריק זורגר - עוזר ראש מועצה מקומית קרני שומרון - חבר.
מר יגאל דילמוני - מזכיר מ.מ. קדומים.
מר אפי פלס - גזבר האיגוד, מועצה אזורית מטה בנימין.
עו"ד רינה אבנצ'יק - יועמ"ש.
מר אבנר כהן - הממונה על יו"ש, משרד חפנים

העתקים לידיעה:

מר אבי רואה - ראש מ.א. מטה בנימין.
מר עזרא גרשי - ראש מ.מ. עמנואל.
מר יוסי אברחמי - ראש מ.מ. גבעת זאב.
מר גרשון מסיקה - ראש מ.א. שומרון.
מר דוד אלחיאני - ראש מ.א. בקעת הירדן.
מר אליעזר חיסדאי - ראש מ.מ. אלפי מנשה.
מר שלמה ללוש - ראש מ.מ. מעלה אפרים.
הרב יעקב גוטרמן - ראש מ.מ. מודיעין עילית.
מר אבי נעים - ראש מ.מ. בית אריה.
מר הרצל בן ארי - ראש מ.מ. קרני שומרון.
מר חננאל דורני - ראש מ.מ. קדומים.



איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

אפרחה, ביתר-עלית, נוש-עציון, הר-אדר, הר-תברון, מנילות, מעלה-אדומים, קריית-ארבע

תאריך: 25/02/07

סימול: 03350

הצדון: סיכום דברים ישיבת מליאת איגוד ערים לאיכות הסביבה יעורו

ישיבת מס' 1/07 שנערכה ביום 22.02.07

עובדים:

גבי בר זכאי - יו"ר מועצת האיגוד ונציגת עיריית מעלה אדומים

עמית בן חיים - נציג מ.מ. קריית ארבע

עוזי כהן - נציג מרא"ז הר תברון

רוד בלאו - נציג מרא"ז מגילות

ניצן לוי - מנכ"ל

נעדרו:

ישראל שוורץ - נציג מ.מ. אפרח

מאיר עמר - נציג מרא"ז גוש עציון

שלמה שרעבי - נציג עיריית ביתר עלית

ירון ארנון - נציג מ.מ. הר אדר

אבנר דובובני - מזכר האיגוד

על סדר היום:

1. אישור הצטרפות למס"ב.
2. עדכון לנבי התקדמות חוק עור סיקור סביבתי וחוק עור רדון בבניה חדשה.
3. אישור תכנים.
4. דיווחים.

להלן סיכום הדיווח:

1. אישור הצטרפות למס"ב:

הוצע להצטרף למס"ב משיקולי נוחות חסכון בעמלות העברת משכורות מהבנקים.
סרכם: לנהל מר"מ עם בנק לאומי ע"מ להקטין למינימום את העמלות הנגבות מהבנק בגין העברת משכורות. אם
המאמץ לא יצלח, האיגוד יצטרף למס"ב כאשר העברת המשכורות תעשה אישית באמצעות תתימה דיגיטלית ע"י יו"ר
האיגוד והמזכר.
ההחלטה התקבלה פה אחד.



איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

אפרתה, ביתר-עלית, גוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מנילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע

2. ציכון לגבי התקדמות חוקי צור:

- א. חוק צור סביבתי – עמ"י החלטת מועצת האיגוד יש לעבור ברשויות האיגוד ולחציג את החוק. עד כה הוצג החוק ב-3 רשויות מקומיות אשר שתיים מהן (מגילות וביתר-עלית) התנגדו לחוק מסיבות שונות. נותר עוד 5 רשויות להצגה כאשר יש קשיים בחיאות מועדים לכך.
- ב. חוק צור רדון בבניה חדשה – החוק הוצג בפני משרד הפנים וכרגע הוא בטיפול הלשכת המשפטים במשרד הפנים.

3. אשר תבריים:

- א. תב"ר בסך 10,000 נמ - הקצבת המשרד להנגנת הסביבה לצורך קדם רקמ"ה בגוש עציון.
- ב. תב"ר בסך 10,000 נמ - הקצבת המשרד להנגנת הסביבה לצורך קידום מנהיגות גורם סביבתי במעלה אדומים.
- ג. תב"ר בסך 10,000 נמ - הקצבת המשרד להנגנת הסביבה לצורך קדם השתלמות לגנות במעלה אדומים.
- ד. תב"ר בסך 20,000 נמ - הקצבת המשרד להנגנת הסביבה לצורך קדם מודת בביתר-עלית.
- ה. תב"ר בסך 20,000 נמ - הקצבת המשרד להנגנת הסביבה לצורך קדם ופעילויות סביבתיות באובנת.
- ו. תב"ר בסך 20,000 נמ - הקצבת המשרד להנגנת הסביבה (קרן הניקיון) לצורך פעילויות סביבתיות בגני ילדים בגוש עציון.

כל התבריים אשר נמ אחד. תודת המועצה לשיחה – רכות החינוך והסברה על עבודה ברוכה להשגת התקציבים.

4. דיווחים:

- מלי כחן – מזכירת האיגוד מהקמנו סיימה את עבודתה כאיגוד מסיבות אישיות. המועצה מודה למלי על שירותה באיגוד ומאחלת לה הצלחה בהמשך דרכה.
- התפקיד אויש ע"י מ"מ הגב' לילך מוכדלי.
- האיגוד מתארגן לקראת יציאה למכרז.

רשם: ניצן לוי

בברכה
גבי בר זכאי
יו"ר מועצת האיגוד

תפרצה:
למשתתפים
לנעדרים



ל' אב תשס"ח
31 אוגוסט 2008

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 8/08 מיום 25.08.08

נוכחים:
ישעיהו ארנרייך – יו"ר
ינון חריר – סיו"ר ומ"מ
ישעיה אייכלר – סיו"ר
אברהם חדד – סיו"ר
אליהו טובול – חבר
נפתלי בינשטוק – חבר
מאיר אלמליח – חבר

משתתפים: דודו כהן – מנהל הבחירות בעמנואל
יוסף נגר – מזכיר הוועדה ורושם הפרוטוקול

על סדר היום:

1. **הזדהות סיעות**
דודו כהן פקיד הבחירות עורך הזדהות סיעות לחברים (רצ"ב נספח מס' 1 לפרוטוקול).
דודו – התאריך הקובע להזדהות סיעות 06.09.08.

2. **בחירת ועדת בחירות**

יו"ר – מציע למנות את עמוס מירב לתפקיד יו"ר ועדת הבחירות

להצבעה - 5 בעד
2 נגד

ההצעה אושרה

חברי המועצה מוסרים לפקיד הבחירות את שמות נציגיהם לתפקיד חברי ועדת הבחירות.

(רצ"ב נספח מס' 2 לפרוטוקול עם רשימת חברי ועדת הבחירות)
(אליהו טובול ואברהם חדד יוצאים)

3. **אישור תשלום עבור בדיקות עומק משרד הפנים**

תשלום מיוחד עקב בדיקת עומק של משרד הפנים
לשחר בן עמי יועמ"ש 40,000 ₪ בתוספת מע"מ,
להלל רוזנשטוק רוי"ח 20,000 ₪ בתוספת מע"מ
התשלומים הם מעבר לחוזה השוטף.

הישיבה נעולה!

יוסף נגר
מזכיר ועדת הבחירות

ישעיהו ארנרייך
ראש המועצה

תפקיד
1. י"ר
2. חבר
3. חבר
4. חבר
5. חבר
6. חבר
7. חבר
8. חבר

רשימת חברי ועדת הבחירות וממלאי מקום במעצת עמנואל

שם ומשפחה	שנת לידה	מקום	השתייכות טיענית ממלא מקום	שנת לידה	מקום
עמוס מירב	1975	עמנואל	עמנואל אחת	1950	עמנואל
אפרים דגוט	1952	עמנואל	שמחת ישראל	1960	עמנואל
אבינועם אהרונ	1968	עמנואל	אפרים מלב	1979	עמנואל
עמוס מירב	1975	עמנואל	נפתלי בינשטוק	1950	עמנואל
אופיר שלוש	1982	עמנואל	אברהם חוד	1963	עמנואל
ימב ארילי	1980	עמנואל	ישראל ליאוב	1984	עמנואל
יגן חריר	1959	עמנואל	חיים צוק	1957	עמנואל
מאיר אלמליח	1975	עמנואל	חיים צוק	1957	עמנואל
ישעיה איכלר	1970	עמנואל	מרדכי ערהפטיג	1982	עמנואל

(סמל מ"ס 2-אמנואל) י"ר - מ/מ
25.8.08

המועצה המקומית
עמנואל

דודו כהן
מנהל הבחירות
עמנואל
תשס"ט - 2008



י"ט אלול תשס"ו
12 בספטמבר 2006
מספרנו: 3-3104

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/06 מיום 15.8.06



משתתפים:

ישעיהו ארנרייך - יו"ר
ינון חרייר - סיו"ר ומ"מ
ישעיה אייכלר - סיו"ר
אברהם חדד - סיו"ר
אפרים גרינברג - חבר
ניסים שירזי - חבר

נוכחים:

פלד דיכטר - גזבר
עו"ד שחר בן עמי - יועץ משפטי
הלל רוזנשטוק - רו"ח
יוסף נגר - רושם הפרוטוקול

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול הועדה להחזר הוצאות משפטיות למר עזרא גרשי
(רצ"ב נספח מס' 1 לפרוטוקול)

פלד - ע"פ החוק הוקמה וי להחזר הוצאות משפטיות הכוללת את היועץ המשפטי, הגזבר והמבקר ואכן אושרה פנייתו של עזרא לקבלת החזר בגין הוצאות משפטיות בתביעה שבה המדינה תבעה אותו.

להצבעה – אושר פה אחד

2. אישור תחשיב תעריף ביוב- תיקון

פלד - ע"פ אישור משרד הפנים תועלה אגרת הביוב לסכום של 3.5 שקל למטר קוב מים במקום 3.94 ₪ כפי שאושר בישיבת המועצה הקודמת.

להצבעה – אושר פה אחד

(ניסים שירזי נכנס)

3. מינוי עו"ד שלי רוזטל כיועצת משפטית וכתובעת של המועצה המקומית עמנואל

שחר בן עמי - מאחר ועו"ד אינו יכול לייצג יותר משתי רשויות מקומיות אני ממנה את עו"ד שלי רוזטל ממשרדי לשמש כיועצת משפטית וכתובעת של המועצה המקומית עמנואל.

להצבעה - אושר פה אחד

(מאיר אלמליח נכנס)

מועצה מקומית, כנרת הרמב"ם ת.ד. 1 עמנואל 44845 טל': 09-7927111, פקס: 09-7921079



4. אישור תב"רים

א. תב"ר לשיקום דרך בטחון בסך 115,000 ₪ מענק משרד הבטחון

להצבעה – אושר פה אחד

ב. תב"ר תאורת בטחון בסך 100,000 ₪ מענק משרד הבטחון

להצבעה - אושר פה אחד

5. דו"ח רבעוני 3-2006

הגזבר מחלק לחברי המועצה את הדו"ח הרבעוני 3-2006 וחברי המועצה מבקשים לדון בדו"ח בישיבת המועצה הבאה לאחר שילמדו את הדו"ח.

6. דיון במצב החרום הכלכלי של המועצה

מתנהל דיון עם ראש המועצה, חברי המועצה, רואה החשבון הלל רוזנשטוק וגזבר המועצה. מוצע שחברי המועצה – ינון חריר ואפרים גרינברג ביחד עם ראש המועצה וגזבר המועצה ישובו להמליץ על תכנית הבראה מגובשת לייעול תקציב המועצה בתאריכים 27-28/8

להצבעה - אושר פה אחד

הישיבה נעולה!

יוסף נגרי
רושם הפרוטוקול

ישעיהו ארנוביץ
ראש המועצה



ד' סיון תשס"ו
31 מאי 2006

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 3/06 מיום 18.05.06



נוכחים:

ישעיה ארנרייך – יו"ר
ינון חריד – סיו"ר ומ"מ
אברהם חדד – סיו"ר
ישעיה אייכלר – סיו"ר
ניסים שירזי – חבר
נפתלי בינשטוק – חבר

משתתפים:

פלד דיכטר – גזבר המועצה
יוסף נגר – רושם הפרוטוקול
רוני ברכה – קב"ט
גולן קדם – רבש"צ

על סדר היום:

1. דיון בבקשה להכנסת פועלים ערבים ליישוב

יו"ר: תושבי עמנואל פנו בבקשה להכניס פועלים ערבים לעבודות היישוב עד עכשיו הייתה הנחיה פנימית שאסרה להכניס פועלים ליישוב, והנושא מורכב מאחר ובדקנו שבכל היישובים למעט איתמר ויקיר מכניסים פועלים ערבים ליישובים וכמובן שהכל נעשה בתיאום ופיקוח ובאישור של כוחות הביטחון ואני מביא בפני מליאת המועצה את ההחלטה האם להכניס פועלים ליישוב.

שירזי: מה הקריטריונים להכנסת פועלים ליישוב.

ינון: צריך להתחשב בצרכים של היישוב ומצד שני צריך קריטריונים מחמירים להכנסת פועלים לעבודה ביישוב.

גולן: לכל פועל יש כרטיס מגנטי וכשרוצים להכניס את הפועל ליישוב מגישים בקשה למינהל בקדומים ואז מקבלים אישור מיוחד להכניס את הפועל לעבודה ביישוב ויכול להיות מצב שבעקבות מצב שבעקבות מצב כמו סגר או התרעה תופסק פתאום פעילות הפועלים ביישוב והם יוצאו מחוץ לשער עמנואל.

רוני: הנושא של כניסת פועל פלסטינאי ליישוב זה מורכב ואין היתר חוקי לאסור כניסת פועלים ערבים ליישוב ואנחנו בכ"ז לא מכניסים פועלים ליישוב וההחלטה מובאת לדיון במליאת המועצה וכמובן שהאכיפה תהיה מחמירה במאת האחוזים.

בינשטוק: זה פיקוח נפש של ממש להכניס פועלים ערבים ליישוב ואנחנו לוקחים סיכון בהכנסתם ליישוב ותיגרם גם בהלה ופחד לילדים.

אייכלר: צריך לעשות שאלת רב בנושא.

ינון: אני חושב שהתגובה של הציבור תהיה קשה ולאחר שרוב הציבור לא הסכים להעסיק רופא ערבי ביישוב.

שירזי: אפשר להבין את המציאות בשטח ואולי לאשר לתקופת ניסיון בתנאים מחמירים את הכנסת הפועלים הערבים ליישוב ולשקול בחיוב את הכנסתם.

ינון: אני רוצה לסכם את הדיון, זוהי הכרעה מאוד קשה האם לאשר כניסת פועלים ערבים ליישוב

מועצה מקומית, כנרת הרמב"ם ת.ד. 1 עמנואל 44845 טל': 09-7927111, פקס: 09-7921079



שירזי: אפשר להבין לליבם של החוששים, וצריך להבין את המציאות בשטח ואולי לאשר לתקופת ניסיון בתנאים מחמירים את חכנסת הפועלים הערבים ליישוב ולשקול בחיוב את הכנסתם.

ינון: אני מציע לשתף את הציבור ולשאול במשוב את הציבור לדעתו בדבר הכנסת פועלים ביישוב, ובסיטואציה שאנחנו עומדים קשה לקבל את ההחלטה להכניס פועלים ליישוב. (מתנהל דיון ממושך בנושא)

יו"ר: אני רוצה לסכם את הדיון, זוהי הכרעה מאוד קשה האם לאשר כניסת פועלים ערבים ליישוב ויתכן שצריך לשתף את התושבים, מצד שני אנו עומדים בשבוע הבא לחתום על חוזה לבניית אולם ספורט שזה במתחם סגור וצריך אישור להעסיק פועלים ערבים. אני מעלה את הנושא להצבעה בצורה כזו שאנו מחלקים בין עבודה במתחם בניה סגור לבנייה ביישוב בפיקוח לבין בתי התושבים ביישוב.

מי בעד לאשר הכנסת פועלים לעבודה במתחם עבודה סגור ובפיקוח מחמיר

3 בעד
3 נמנעים

ההחלטה אושרה
(נפתלי ביננשטוק ואברהם חדד יוצאים)

2. אגרת ביוב – תאגיד קולחי שומרון

פלד: מדובר בעדכון אגרת ביוב מאחר ואנו נמצאים בהסכם רשויות משותף עם תאגיד קולחי שומרון לרכז את הביוב של כולם, ואנו משלמים כיום אגרת ביוב בגובה 1.72 אג' לקוב ביוב והעדכון המדובר למחיר של 3.92 אג' לקוב מים שכולל בתוכו הטיפול בקו עד כביש 6 ואת ההחזקה השוטפת בניר אליהו ואנו נדרשים לאשר זאת במליאת המועצה.

ינון: צריך לעשות בדיקה השוואתית לראות כמה משלמים שאר היישובים שמחברים לקו מאחר והמועצה כבר העבירה לתאגיד בעבר סכום של 3,000.000 ₪ ולדעת כמה שילם כל יישוב עבור קוב מים.

ראש המועצה והחברים מקיימים שיחת ועידה בטלפון עם מר איצ'ה מאיר מנכ"ל איגוד ערים איכות הסביבה ושואלים שאלות לחבנת הסיבה להעלאת תעריפי אגרת הביוב מוצע להעלות בשני שלבים את מחיר אגרת הביוב לסכום של 3 ₪ לקוב ביוב עד סוף 2006 ומינואר 2007 ל- 3.92 ₪ לקוב ביוב עפ"י התחשיב.

להצבעה – אושר פה אחד!

(נפתלי ביננשטוק נכנס)

3. אישור הסכם עם חב' כוכב השומרון

פלד: ראש המועצה ואנוכי באישור היועץ המשפטי של המועצה הגענו להסכם עם חב' כוכב השומרון (נספח 1 לפרוטוקול) בדבר מחיקה הדדית של חובות ארנונה מחד ושל חובות שכירות למספר מבנים שחיה ברשות המועצה מאידך.

להצבעה – אושר פה אחד!



4. אשרור תת סיווג חדש לקרקע תפוסה באזור התעשייה

פלד: לפני כשנה אישרנו במליאת המועצה בצו המיסים תת סיווג חדש לקרקע תפוסה במחירים מקבילים לאזורי תעשייה באזורינו ופנינו למשרד המסחר והתעשייה לאישור אך הם דחו את הבקשה ולאחר שהבהרנו להם כמה מדובר הם אישרו לנו ולכן אנו צריכים לאשר זאת מחדש, ולכן אני מבקש להעלות להצבעה אישרור מחדש של תת סיווג חדש לאזור תעשייה לקרקע תפוסה עפ"י אישור צו המיס לשנת 2005 למחיר של 5.17 למ"ר.

להצבעה – אושר פה אחד!

5. הצגת דו"ח רבעוני 12/2005

גובר המועצה מציג את הדו"ח בפני חברי המועצה.

פלד: סיימנו את הרבעון בגרעון של 1,112.000 ₪ וזה הצלחה לא קטנה שבעקבותיה קבלנו ממשרד הפנים מענקי שר של כ- 1,000.000 ₪.

6. אישור מינוי זמני למ"מ מהנדסת מועצה

יו"ר: לאחר שהמהנדס הקודם הפסיק את עבודתו במועצה מצאנו את המהנדסת הגב' טטיאנה גינזבורג שמתאימה לתפקיד ובעלה שימש בעבר כמהנדס המועצה וגם זה תורם לה להצליח בתפקיד ואני מבקש לאשר את העסקתה כמ"מ זמנית לתפקיד מהנדס המועצה ב- 50% משרה מ- 85% שכר בכירים.

להצבעה – אושר פה אחד!

7. אישור עבודה נוספת לקב"ט המועצה רוני ברכה

פלד: מר רוני ברכה קב"ט המועצה ביקש לקבל אישור לעבודה מחוץ למועצה מעבר למשרתו העבודה במסגרת פעילויות הצבא והיישובים באזור ואנו צריכים להעלות זאת לאישור במליאת המועצה.

להצבעה – אושר פה אחד!

8. חיבור בית הכנסת המרכזי האשכנזי לקו החשמל

(ינן חריר יוצא)

יו"ר: אבקש לאשר להשקיע סכום של כ- 6000 ₪ בתשתית ביה"כ המרכזי על מנת לחבר את המבנה לחברת חשמל כולל ביקורת ושיקום תשתית. זאת כדי להפריד את מוני החשמל של הגנים ושל ביה"כ. כמו כן ראוי לציין כי היועץ המשפטי אישר טלפונית את ביצוע העבודה.

להצבעה – אושר פה אחד!

הישיבה נעולה!

יוסף נגרי
רושם הפרוטוקול

ישעיהו ארנוביץ
ראש המועצה

מועצה מקומית, כנרת הרמב"ם ת.ד. 1 עמנואל 44845 טל: 09-7927111, פקס: 09-7921079

207

הסכם

שנערך ונחתם ביום 23/3/06 אסרוסקו ישראלי אג' א' 3/06
(סמל א' - 1 - 3 א')

בין

המועצה המקומית עמנואל

להלן: "המועצה"

לבין

1. חברת כוכב השומרון בע"מ

2. חברת כוכב השומרון (עמנואל) מניות 1982 בע"מ

להלן: "החברות"

והואיל והחברות חתנו בעלות זכויות שונות בנכסים שונים, בהתאם למפורט בנספח א' להסכם זה, המצויים בתחום שיפוט המועצה (כל הנכסים הנזכרים בנספח א' יקראו להלן: "הנכסים").

והואיל ובין הצדדים התגלעו חילוקי דעות סכומי הארנונה שעל החברות לשלם למועצה, אם בכלל (להלן: "חובות הארנונה"). וכן התגלעו חילוקי דעות לגבי דמי שכירות אותם חייבת המועצה לחברות בגין שכירת קרוונים, מחסנים ומשרדים להפעלת המכללה למחשבים (להלן: "חובות דמי השכירות").

והואיל וברצון הצדדים להגיע להסכם לגבי הנושאים השנויים במחלוקת בין הצדדים.

לפיכך הצדדים מוסכים, מותנה ומוצהר בזאת כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. הצדדים מצהירים בזאת כי כל חובות הארנונה של החברות למועצה בגין התקופה שעד ליום 31.12.2005, אם היו חובות שכאלו, סולקו ולחברות אין כל חוב שהוא למועצה בגין התקופה שעד לסוף שנת 2005.
3. כן מצהירים בזאת הצדדים כי כל חובות המועצה בגין דמי השכירות (כהגדרתם לעיל), סולקו.

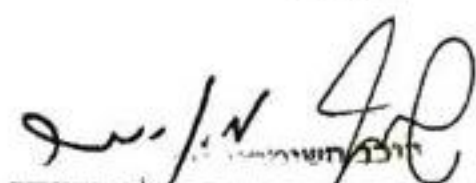
4. הצדדים מסכימים בזאת כי תחל משנת 2006 ועד לשנת 2015, לפחות, ישלמו החברות למועצה ארנונה בגין כל הנכסים בסך כולל של 25,000 ₪ לשנה, בהתאם לחלוקה בין הנכסים כמפורט בנספח א' (להלן: "הסכום לתשלום").
5. הסכום לתשלום ישולם בשניים עשר תשלומים שווים.
6. מוסכם בזאת כי במקרה בו יחול שינוי בנכסים, דהיינו באם תקטן מצבת הנכסים, אזי, יפחת גובה הסכום לתשלום, בהתאם ליחס חקבוע בנספח א'.
7. כן מוסכם כי כל עוד תמשיך המועצה להשכיר שטח לאנטנה על גג בנין המועצה, אזי תעביר המועצה לחברות 1/3 מההכנסות שתחיינה למועצה בגין השכרת האנטנה, לחברות. מובחר בזאת מפורשות, כי אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכויות החברות להתנגד בכל עת מלהמשיך ולהשכיר את גג הבנין לצורך האנטנה ואין בכך כדי לפגוע מזכות החברות לבקש בכל עת את חסרת האנטנה וסילוקה. כן מוסכם בזאת כי אין בכך כדי לפגוע בטענות החברות בדבר זכויותיהן בגג הבנין בו מוצבת האנטנה.
8. התובעת מצהירה כי מועצת התובעת אישרה הסכם זה והנתבעות מצהירות כי הנתלת התובעת אישרה הסכם זה.
9. מוסכם בזאת כי אין באמור בהסכם זה כדי לפגוע בזכויות הצדדים ובטענותיהן ככל הנוגע לתביעה שהגישו החברות כנגד המועצה בבית המשפט המחוזי בירושלים בת.א. 3413/01.



מועצה מקומית עמנואל

באמצעות גזבר המועצה מר

ובאמצעות ראש המועצה מר

חברת כוכב השחרון בע"מ

חברת כוכב השחרון (עמנואל) מניות 1982 בע"מ

באמצעות מר לוי אריאל ומר אריאל

כתב בי דין-203-67/1

קראתי את מסמך ההסכם
והוא נכון מאד
לפי כל מה שכתבתי
ב-1/11/06

סה"כ יתרה לתשלום : 405184.40
ת-ז: 510885635

שם המשלם : כוכב השומרון
כתובת המשלם: עמנואל
חשבון המשלם: 510885635
ק | נושא | מספר זיהוי פיזי | פרטים

נכון לתאריך: 14/05/2006
יתרה לתשלום | סוג שרות |

748.10	605 ארנונה	אתר רבקה 12/11 תד7	15121100	003
252.40	609 אג. שמירה	אתר רבקה 12/11 תד7	15121100	003
2442.90	615 ארנונה 005	אתר רבקה 12/11 תד7	15121100	003
802.60	619 שמירה 2005	אתר רבקה 12/11 תד7	15121100	003
52378.20	635 ארנונה ח.מ.	אתר רבקה 12/11 תד7	15121100	003
11908.70	639 שמירה ח.מ.	אתר רבקה 12/11 תד7	15121100	003
205.20	605 ארנונה	א. יבנה 25/7	15250700	003
127.60	609 אג. שמירה	א. יבנה 25/7	15250700	003
1324.40	615 ארנונה 005	א. יבנה 25/7	15250700	003
802.60	619 שמירה 2005	א. יבנה 25/7	15250700	003
20447.60	635 ארנונה ח.מ.	א. יבנה 25/7	15250700	003
11842.80	639 שמירה ח.מ.	א. יבנה 25/7	15250700	003
31.20	604 מים	מונה כללי ר' מאיר	16300999	003
101.00	614 מים 2005	מונה כללי ר' מאיר	16300999	003
2815.30	624 מים עד 04	מונה כללי ר' מאיר	16300999	003
3610.30	605 ארנונה	חנות מס' 11-12 מרכז	99000700	003
8737.60	615 ארנונה 005	חנות מס' 11-12 מרכז	99000700	003
83202.60	635 ארנונה ח.מ.	חנות מס' 11-12 מרכז	99000700	003
146.00	633 ביוב ח.מ.	חנות מס' 6	99001000	003
1595.00	634 מים ח.מ.	חנות מס' 6	99001000	003
37052.40	635 ארנונה ח.מ.	חנות מס' 6	99001000	003
743.20	605 ארנונה	חנות מס' 19 מרכז מ	99001800	003
2426.90	615 ארנונה 005	חנות מס' 19 מרכז מ	99001800	003
9628.00	635 ארנונה ח.מ.	חנות מס' 19 מרכז מ	99001800	003
769.80	605 ארנונה	חנות מס' 35 מרכז מס	99002700	003
2513.80	615 ארנונה 005	חנות מס' 35 מרכז מס	99002700	003
43406.70	635 ארנונה ח.מ.	חנות מס' 35 מרכז מס	99002700	003
	633 ביוב ח.מ.	קרוונים מסעדה קליי	99002800	003
	634 מים ח.מ.	קרוונים מסעדה קליי	99002800	003
	635 ארנונה ח.מ.	קרוונים מסעדה קליי	99002800	003
	605 ארנונה	חנות מס' 9 מרכז מסח	99004200	003
4854.20	615 ארנונה 005	חנות מס' 9 מרכז מסח	99004200	003
39796.40	635 ארנונה ח.מ.	חנות מס' 9 מרכז מסח	99004200	003
322.00	605 ארנונה	בוקסנבורג אנשל	99006600	003
1051.40	615 ארנונה 005	בוקסנבורג אנשל	99006600	003
18419.00	635 ארנונה ח.מ.	בוקסנבורג אנשל	99006600	003
282.40	615 ארנונה 005	חנות מס' 26 מרכז מס	99007400	003
10393.90	635 ארנונה ח.מ.	חנות מס' 26 מרכז מס	99007400	003
56.50	603 ביוב	בנין המועצה קומה ב	99008700	003
169.90	604 מים	בנין המועצה קומה ב	99008700	003
5744.50	605 ארנונה	בנין המועצה קומה ב	99008700	003
352.60	614 מים 2005	בנין המועצה קומה ב	99008700	003
18758.40	615 ארנונה 005	בנין המועצה קומה ב	99008700	003
4920.30	624 מים עד 04	בנין המועצה קומה ב	99008700	003

החשבון נכון



י"ז אלול תשס"ה
21 ספטמבר 2005

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 7/2005 מיום 11.09.2005



נוכחים:
 ישעיהו ארנרייך – ראש המועצה
 ינון חריד – סגן ומ"מ
 אברהם חדד – סגן
 ישעיה איכלר – סגן
 מאיר אלמליח – חבר
 אפרים גרינברג – חבר
 ניסים שירזי – חבר
 נפתלי ביננשטוק – חבר

משתתפים: פלד דיכטר – גזבר המועצה
 יוסף נגר – רושם הפרוטוקול

יו"ר: אני פותח את ישיבת המועצה בנושאים שעל סדר היום :

1. אישור תברים
 תב"ר פיתוח אזור התעשייה – בסך 2,000.000

פלד: מדובר בקרקע שפותחה ע"י התמ"ס ועפ"י הסכם חדש שיחתם בין המועצה לתמ"ס המועצה תקבל לרשותה את הקרקעות ותשווק אותם לכל המעוניין, במסגרת זו תסיים המועצה את עבודות הפיתוח שטרם בוצעו מכספי מכירת הקרקעות ההכנסה וההוצאות מוערכות ב- 2,000.000 ₪.

להצבעה – אושר פה אחד!

2. אישור הלוואה

יו"ר: משרד הפנים אישר למועצה תוכנית התייעלות הכוללת פטורי עובדים, צמצום פעולות. למועצה אושרה הלוואה של כ- 2,500.000 ₪ לצורך הפיכת הלוואת זמן קצר לזמן ארוך מימון עלויות פרישת עובדים הקטנת החוב למוסדות שכר ומימון תשלום חובות לספקים. בישיבה הובטח כי כאשר תפתח הרשימה במשרד הפנים של מצטרפים חדשים לתוכניות הבראה עמנואל תצורף לרשימה ותזכה למענקי הבראה.

גרינברג: מה הריבית על ההלוואה הזו?

פלד: תנאי ההלוואה עד 6.5% ריבית עם שיעבוד הכנסות עצמיות והכנסות ממשלה והבנק המממן הוא בנק אוצר השלטון המקומי. במסגרת תוכנית התייעלות הוצג למשרד הפנים כי מקורות המימון להחזר ההלוואה ולעצמאות כלכלית של היישוב יהיו מתשלום הארנונה ע"י המפעלים החדשים שמאכלסים את אזור התעשייה הישן ומהמפעלים שירכשו קרקע באזור התעשייה החדש.

מועצה מקומית, כנרת הרמב"ם ת.ד. 1 עמנואל 44845 טל': 09-7927111, פקס: 09-7921079



גרינברג: לפני שאנו מאשרים את ההלוואה אני מבקש לדעת מהו הגרעון האמיתי כי לפי הדו"ח הרבעוני אנו בגרעון של למעלה מ- 9,000.000 ₪.

פלד: בדו"ח הרבעוני ליוני 05 הגרעון המצטבר עומד על 8.2 מיליון ₪.

גרינברג: אני בטוח שראש המועצה עובד קשה ואם לא יהיו הכנסות כצפוי ואנו נשלם ריביות על ההלוואה אזי המצב יכול להביא לקריסה של המערכת.

פלד: המצב לא כ"כ קריטי כמו שאתה מתאר עדיין מצבנו לעומת הרבה מועצות אחרות הוא הרבה יותר טוב והחזורים של ההלוואה המתבקשת זה כ- 300.000 ₪ לשנה כולל ריביות והצמדה.

(נפתלי בינשטוק נכנס)

גרינברג: אני חושש שההלוואה הזו רק תדחה את קריסת המועצה וצריך לשבת ולראות איך להפריט או לקצץ בדברים אחרים, ואם הגרעון גדל ב- 2,000.000 ₪ ויותר אז משהו לא בסדר.

יו"ר: כבר קצצנו כ- 1,500.000 ₪ בתקציב המועצה ואני מוכן שתבוא ונפגש ככל שיידרש למציאת רעיונות נוספים.

**להצבעה - 7 בעד
1 מתנגד**

3. אישור הנחות למפעלים חדשים

יו"ר: ע"מ לעודד מפעלים חדשים להגיע לעמנואל ולשכור שטחי תעשייה אנו מבקשים לאשר לתת הנחות מדורגות על פני 3 שנים בארנונה עפ"י החוק

לאזורים מוכי אבטלה,	שנה ראשונה	75%
	שנה שניה	50%
	שנה שלישית	25%

פלד: בעמנואל סוגיית האבטלה מורכבת כיוון שרבים הם אברכים ולא רשומים כדורשי עבודה בלשכת התעסוקה על כן עמנואל לא תגיע לאחוז הקובע, הגשנו בקשה למשרד הפנים לאישור מתן הנחות.

להצבעה - אושר פה אחד!

4. אישור הסדר פשרה עם חיובי ארנונה

יו"ר: בעמנואל יש בעלי דירות שחייבים ארנונה מאז הקמת היישוב בסכום של 9,000.000 ₪ אנו רוצים לבוא לקראת בעלי הדירות שחייבים למועצה לפי התנאים שפורטו בחוזר מנכ"ל באישור היועץ המשפטי.

פלד: המבצע מבוסס עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 602 סעיף ו-2 באישור היועץ המשפטי, אנו נאשר הסדר פשרה עפ"י הטבלה.

להצבעה - אושר פה אחד!

מועצה מקומית, כנרת הרמב"ם ת.ד. 1 עמנואל 44845 טל': 09-7927111, פקס: 09-7921079



5. אישור העסקת מ"מ מהנדס מועצה

יו"ר: המהנדס הקודם עזב את תפקידו ואנו מבקשים אישור להעסקת מ"מ מהנדס עד שנקבל אישור למכרז ע"י משרד הפנים שגם הוא ישתתף במכרז.

להצבעה – אושר פה אחד!

(מאיר אלמליח יוצא)

אייכלר: אני מבקש להגיש שאילתא לראש המועצה בעניין זה שאין רופא ביישוב וכוחות ההצלה קורסים בגלל זה שאין רופא ביישוב כי כל הקריאות מגיעות למתנדבי "הצלה".

יו"ר: טוב שהנושא עולה, אני חושב שאתה שותף לחיפושים ואתמול הינו במד"א ודיברנו על העניין ואני מקווה שכל אחד יעשה מאמץ לדאוג לרופא ביישוב.
(נפתלי בינשטוק יוצא)

6. דוחות רבעוניים 1-3/05 3-6/05

הגזבר מציג את הדוחות הרבעוניים בפני חברי המועצה.

(מתנהל דיון)

הישיבה נעולה!

יוסף נגר
רושם הפרוטוקול

ישעיהו ארנוביץ
ראש המועצה

OFFICE OF THE

ATTORNEY GENERAL

STATE OF NEW YORK

ALBANY, N. Y.

JANUARY 10, 1900

TO THE HONORABLE

THE GOVERNOR

OF THE STATE OF NEW YORK

AND TO THE HONORABLE THE SENATE AND THE HONORABLE THE ASSEMBLY

IN SENATE
JANUARY 10, 1900
REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
ON JANUARY 10, 1899

ALBANY: J. B. LEECH, 1899

100-000

ז' אלול תשס"ד
24 אוגוסט 2004



פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/2004 מיום 22.08.04



נוכחים: אבנר מעטוף - ראש המועצה

חיים צדוק - סיו"ר

אפרים גרינברג - חבר

אליהו טובול - חבר

אביר הר אבן - חבר

ניסים שירזי - חבר

יצחק וינברג - חבר

נפתלי בינשטוק - חבר

משתתפים: יואל ינון - פקיד הבחירות לעמנואל
יוסף נגר - רושם הפרוטוקול

על סדר היום:

1. הזדהות סיעות

יואל ינון פקיד הבחירות מציג את עצמו בפני חברי המועצה ומוסר את מספר הפלאפון שלו לחברי המועצה לכל שאלה שתהיה בעתיד.
חברי המועצה שואלים שאלות הבהרה ויואל ינון משיב החברים מזדהים סיעתית ומביאים את שמות באי הכח ומ"מ של סיעותיהם (רצ"ב נספח מס' 1 לפרוטוקול).

יואל - המועד הקובע להזדהות סיעות ולועדת הבחירות הוא 29.8.2004.

2. בחירת ועדת בחירות

חברי המועצה מעבירים לפקיד הבחירות את שמות מועמדיהם לשמש כחברי ועדת הבחירות (למעט מאיר דרורי שאינו נמצא).

יואל - אנו צריכים להחליט על חבר שימש כיו"ר ועדת הבחירות ואני מוכן לשמש כיו"ר ועדת הבחירות.

יו"ר - אני מציע שיואל ינון פקיד הבחירות ישמש כיו"ר ועדת הבחירות.

וינברג - אני מציע את ישעיה ארנריך.

להצבעה -
3 בעד יואל ינון
5 בעד ישעיה ארנריך

ישעיה ארנריך נבחר לשמש כיו"ר ועדת הבחירות
(נפתלי בינשטוק יוצא)
(רצ"ב נספח מס' 2 לפרוטוקול)

3. פטור לדירת גמ"ח בגדים ברח' חת"ס 24/7

יו"ר - מדובר בדירה שמשמשת כגמ"ח בגדים לתושבי היישוב במסגרת מחלקת הרווחה ויש המלצה של מנהלת מח' הרווחה לתת פטור מארנונה לדירה.

להצבעה -
6 בעד
1 נמנע

הישיבה נעולה!

יוסף נגר
רושם הפרוטוקול

אבנר מעטוף
ראש המועצה

מועצה מקומית, כפר הרמב"ם ת.ד. 1 עמנואל 44845 טל': 09-7927111, פקס: 09-7921079

[illegible]

שם הרשות המקומית סניף		תאריך ההודעה 22/8/04	סה"כ סיעות 4	דף מספר 7	שם סקיד הבחירות שם הנושבת יטן	שם הפרס יטן	תאריך 30/8/04
סה"כ חברים לא סודחים 1		סה"כ חברים כמועצה 9	נבחן 7	דפים			חתימה 

34
המועצה המקומית
עמנואל
ממלא מקום
22.8.2004
22.8.2004

הודעה על בחירת ועדת בחירות

לפי סעיף 6א לתקנון המועצות המקומיות ביו"ש

לכבוד
שר הפנים
באמצעות המפקח הארצי על הבחירות
משרד הפנים, רח' התע"ש 23, כפר סבא
פקס 09-7677257

בשיבתה מיום 22.8.2004 בחרת המועצה המקומית עמנואל בוועדת בחירות לצורך הבחירות
הבאות 2.11.04 כלהלן:

מס'	התפקיד	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	שנת לידה	הבוען	השתייכות סיעתית
1	יו"ר	037674582	אריז'יק	יוסף	1975	עמנואל	החזית העממית
2	חבר	068846489	הר אבן	אביר	1947	=	החזית העממית
	ממלא מקומו	117065704	ביגור	מרק	1977	=	החזית העממית
3	חבר	057366304	זרין	עלי	1967	=	כי עמנואל
	ממלא מקומו	55030779	מקל'ה	יוסף	1958	=	כי עמנואל
4	חבר	025054205	אבול	אליס	1974	=	כי עמנואל
	ממלא מקומו	062457477	סמירה	מחרי	1949	=	כי עמנואל
5	חבר	22377027	הראל	מרק	1966	=	כי עמנואל
	ממלא מקומו	054748246	פריז	נטיק	1957	=	כי עמנואל
6	חבר	030564520	בנעטור	נפתלי	1950	=	עמנואל אחת
	ממלא מקומו	050957128	רזקליון	מנחם	1952	=	עמנואל אחת
7	חבר	015683796	הויט	זרע	1936	=	עמנואל אחת
	ממלא מקומו	028700045	ליינבית	אס'יק	1977	=	עמנואל אחת
8	חבר	32276909	אלימ'ח	נא'ר	1975	=	החזית העממית וחזית העממית
	ממלא מקומו	10040780	סקרורק	יוסף	1947	=	החזית העממית וחזית העממית
9	חבר						
	ממלא מקומו						

בכבוד רב **אבנר מעטוף**
ראש המועצה המקומית
עמנואל
אבנר מעטוף

ראש המועצה המקומית



פרוטוקול

י"ח כסלו תשס"ה
01 דצמבר 2004
מספרנו: 9-9153

ישיבת מועצה מס' 07/2004
מיום שלישי בכסלו תשס"ה (30/11/04)

משתתפים:

ר' ישעיהו ארנויך - יו"ר.
ר' ינון חריר - חבר.
ר' מאיר אלמליח - חבר.
ר' ישעיה אייכלר - חבר.
ר' נפתלי ביננשטוק - חבר.
ר' אברהם חדד - חבר.
ר' אפרים גרינברג - חבר.

נוכחים:

פלד דיכטר - גזבר/מזכיר המועצה.
גרשון וינגורט - מבקר המועצה.
יוסף נגר - רושם הפרוטוקול.

על סדר היום:

1. אישור צו ארנונה

פלד דיכטר - המועצה מתבקשת לאשר צו מיסים לשנת הכספים 2005. בצו אין עדכון כספי כיוון שעד כה אין החלטת ועדת כספים ומליאת הכנסת המחייבת שינוי כל שהוא, כלומר הצו נשאר עפ"י הצו הקודם בשנת 2001. יחד עם זאת יהיה תיקון בצו והנכם מתבקשים לאשר תת סיווג חדש לקרקע תפוסה באזור התעשייה. המחיר המאושר כיום לכל קרקע תפוסה הוא 25.23 ש"ח/מ"ר. ברשויות שבדקנו, גילינו כי המחיר לקרקע תפוסה עומד על: כ"ס: 8 ש"ח.

פ"ת: 16.09 ש"ח.

קרני שומרון: 5.23 ש"ח.

אנו מבקשים אישורכם להתאים את המחיר בעמנואל למחיר בקרני שומרון, המצב היום שמפעלים קיימים מסרבים לשלם והגענו עימם להסדרים יחד עם היוע"מ ועל פי המלצתו יש צורך לקבל החלטה על הסיווג החדש.

ינון חריר - צריך לבדוק שאכן מדובר בקרקע תפוסה שאינה משמשת לייצור.

גרשון וינגורט - חשוב לציין בצו המיסים "שבקרקע תפוסה" מדובר בקרקע שאינה משמשת לייצור כמשמעותה בצו הארנונה.

פלד דיכטר - מותאם לאזור ולערים הגדולות הסובבות אותנו. כמו כן, שינוי זה יביא שינוי ופיתוי למפעלים שמחפשים אתרים חדשים מאזור התעשייה בארז. מפעל לייצור מיטות אחד כבר עבר אלינו וישנה התעניינות גדולה לאיזור, כמו כן מתקיים מו"מ רציני עם עוד 3 מפעלים אשר לפחות שניים מהם רוצים לרכוש קרקע על מנת להקים מפעלי תעשייה. אלמנט הארנונה מהווה שיקול בהחלטתם. אנו נפנה למשרד הפנים על מנת לקבל אישורם לשינוי עפ"י הנוהל שנקבע.

להצבעה - אושר פה אחד.

מועצה מקומית, כפר הרמב"ם ת.ד. 1 עמנואל 44845 טל': 09-7927111, פקס: 09-7921079



2. הנחות במיסים לנכסים ריקים-

פלד דיכטר- משרד הפנים יצא בחודש ינואר 2004 בתיקון לתקנות ההסדרים למתן הנחות נוספות לנכס ריק ואני מבקש לא לאמץ את התיקון.

ינון חריר- מה יהיה עם משפחה שיש לה שתי דירות ודירה אחת ריקה לחלוטין? אפשר ליצור את זה כקריטריון להנחה ומי שלא עומד בקריטריון לא יקבל את ההנחה הזו.

ישעיה אייכלר- אם בעלי שתי דירות משלמים אגרת שמירה רק על דירה אחת או יש הגיון שגם ארנונה ישלמו רק על דירה אחת.

פלד דיכטר- אני מבקש לאשר את אי מתן הנחות לכל הדירות בעמנואל בהסתייגות של מתן הנחות לתושבים הגרים בעמנואל בעלי שתי דירות כאשר דירה אחת משמשת למגורים ובדירה השנייה הם לא גרים לפחות חצי שנה.

להצבעה – אושר פה אחד.

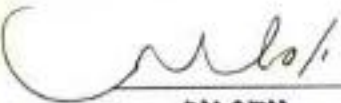
ישעיה אייכלר- אני מבקש להכניס נושא נוסף לדיון בסדר היום של הישיבה, וזה בדבר האחריות על השטח שבין הבתים בוילות.

להצבעה – אושר פה אחד.

ישעיה אייכלר- ישנה בעיה בשטח שבין הבתים בוילות כאשר יש סתימה או פיצוץ מים מגיעים עובדי המועצה ואומרים לנו שזה שטח פרטי ולא באחריות המועצה ולכן צריך לטפל בבעיה באופן פרטי ורק בשנה האחרונה הוציאו תושבים באזור זה אלפי שקלים לתיקון תקלות ונראה לי שהשטח הוא ציבורי וצריך להיות באחריות המועצה.
(מתנהל דיון באחריות מי השטח).

פלד דיכטר- מדובר בשטח פרטי, אך אני מבקש ממהנדס המועצה מר ליאוניד גינזבורג שיבדוק לעומק את הגדרת השטח ועל מי נופלת האחריות לטיפול במפגעים באזור זה ושייתן לנו תשובה עד לישיבה הבאה.

הישיבה נעולה


יוסף נגר
רושם הפרוטוקול


חבר ישעיה אגנרוויץ'
ראש המועצה

ט"ו טבת תשס"ה
27 דצמבר 2004



פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 8/2004 מיום 23.12.2004.



נוכחים:

ישעיהו ארנרייך - יו"ר
ישעיה אייכלר - חבר
ינון חריר - חבר
ניסים שירזי - חבר
נפתלי בינשטוק - חבר
מאיר אלמליח - חבר
אברהם חדד - חבר

משתתפים:

פלד דיכטר - גזבר/מזכיר
גרשון וינגוט - מבקר המועצה
ליאונד גינזבורג - מהנדס המועצה
יוסף נגר - רושם הפרוטוקול

יו"ר - אנו פותחים את ישיבת המועצה ואני רוצה לפתוח בבשורה טובה שהיום ב"ה נחתם הסכם על הקמת מפעל חדש באזור התעשייה של עמנואל ובקרוב יחתם הסכם עם מפעל נוסף ובכך יהיה אזור התעשייה הישן מלא. ויש עוד שני מפעלים שמעוניינים לעבור ולבנות כאן מפעלים באזור התעשייה החדש ואנו מקווים בעז"ת שגם הם יגיעו.

על סדר היום:

1. מינוי ועדות מועצה.

- ועדת מכרזים - מאיר אלמליח - יו"ר, ישעיה אייכלר - חבר, אפרים גרינברג - חבר

להצבעה - אושר פה אחד!

- ועדת מנגנון - לפי פקודת המועצות המקומיות סעיף 144 א' (2) אשר תהיה מוסמכת לערוך שימוע ולפטר עובדים שאינם סטטוטוריים

ינון חריר - יו"ר, ניסים שירזי - חבר, ישעיה אייכלר - חבר,

להצבעה - אושר פה אחד!

- בחירת דירקטוריון חדש למינהלת פארק תעשיות קרנ"ש-עמנואל.

(1) ראש המועצה ישעיהו ארנרייך, (2) ינון חריר, (3) ישעיה אייכלר, (4) דודו רותם יועמ"ש.

להצבעה - אושר פה אחד!

יו"ר - במשאל טלפוני בין חברי המועצה בחרנו באברהם חדד כנציג עמנואל באיגוד ערים כיבוי אש ואני מבקש לאשרר את המשאל הטלפוני.

להצבעה - אושר פה אחד!



2. מינוי סגנים ומ"מ ראש המועצה.

יו"ר: אני מציע למנות את ינון חריר לסגן בתואר ומ"מ ראש המועצה
להצבעה – אושר פה אחד
 אברהם חדד - סגן ראש המועצה בתואר
להצבעה – אושר פה אחד
 ישעיה אייכלר – סגן ראש המועצה בתואר
להצבעה – אושר פה אחד

3. אישורי נסיעה לחו"ל.

יו"ר - אני מבקש אישור נסיעה לחו"ל להולנד לגיוס כספים והשקעת משאבים בעמנואל שיביאו תעסוקה לרבים מתושבי עמנואל ויתכן גם שהם יעבירו את משרדיהם לכאן. מדובר בנסיעה להולנד לראש המועצה למר משה אברהםס כהן ולינון חריר ולמשה אברהםס גם לאוסטרליה.

חברי המועצה שואלים על מטרת הנסיעה התוכניות והכדאיות, ראש המועצה והגזבר משיבים.

שירזי - אנו נשמח לשמוע כשתחזרו על הצלחת הנסיעה.

להצבעה – אושר פה אחד!

(נפתלי בינשטוק יוצא)

פלד - נמצא איתנו מהנדס המועצה ואני מבקש ממנו להשיב לחברים בעניין השאלה משיבת המועצה הקודמת בדבר האחריות על השטח שבין הווילות.

מהנדס - מדובר בשטח שמוגדר כשטח פרטי והוא באחריות תחזוקתית של הדיירים כולל ביוב, שבילים להולכי רגל ושטחי גינון.

(מאיר אלמליח יוצא)

4. אישור משיכת יתר בבנקים לשנת 2005.

פלד - אנו מבקשים אישור משיכת יתר בבנקים בסך -1.250,000 ₪ שזה 5% מתקציב 2005 לפי הר"מ:

- בנק אוצר השלטון המקומי - 700,000 ₪
- בנק אוצר החייל - 300,000 ₪
- בנק המזרחי - 250,000 ₪

להצבעה – אושר פה אחד!

(נפתלי בינשטוק נכנס)



5. אישור תבר"ם.

• תב"ר רכב ביטחון בסך 100,000 במימון משרד הביטחון

פלד - רכשנו רכב ביטחון עם התב"ר של משרד הביטחון בסך 100,000 ₪ ובתוספת הכסף ממכירת רכב הביטחון הישן.

להצבעה - אושר פה אחד!

• תב"ר תאורה בסך 250,000 ₪ במימון משרד הביטחון.

להצבעה - אושר פה אחד!

6. אישור דו"ח כספי ודו"ח ביקורת לשנת 2003.

פלד - העברנו לחברי המועצה לעיון את דוחות הביקורת לשנת 2003. את שנת 2003 סיימנו בגרעון מצטבר של 3.658,000 ₪ ואני מבקש מחברי המועצה לאשר את הדו"ח, ולאחר מכן הדו"ח יעבור לדיון בוועדת ביקורת של המועצה.

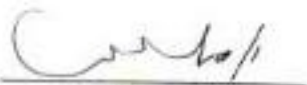
להצבעה - אושר פה אחד!

(מאיר אלמליח נכנס)

7. הצגת דוחות ריבעוניים 6/04 ו- 9/04.

הגובר מציג בפני חברי המועצה את הדוחות הרבעוניים ומציין:
שבדו"ח רבעוני 6/04 מדובר בגרעון של 1.518,000 ₪
ודו"ח רבעוני 9/04 מדובר בגרעון של 2.457,000 ₪
חברי המועצה שואלים שאלות הבהרה והגובר משיב.

הישיבה נעולה!


יוסף נגר
רושם הפרוטוקול


ישעיהו אגריין
ראש המועצה

המועצה המקומית קרני שומרון



יח' באדר ב' תשנ"ז
27 במרץ 1997
מספרנו: ל / 1-534

**פרוטוקול מס' 44 מישיבת מליאת המועצה המקומית
מתאריך יז' באדר ב' תשנ"ז 26/3/97**

נוכחים: יהודה (הודי) ליברמן - ראש המועצה

יגאל להב - מ"מ ראש המועצה

משה לורברבוים - סגן ראש המועצה

איתן סעד - סגן ראש המועצה

מיכאל טפלו - חבר מועצה

רינה קצב - חברת מועצה

יואב אפרים - חבר מועצה, הצטרף באחור בשעה 21:30

משתתפים: גיורא ראובני - גזבר המועצה

חיה שכנר - מזכיר המועצה

חסרים: מיכאל פירר - חבר מועצה

צבי (גוצי) גוטוטר - חבר מועצה

1. שינויים בהרכב הנהלת המתנ"ס

עפ"י בקשת סיעת כח לשנות את הרכב הנהלת המתנ"ס - אבי חלא יחליף את איתן סעד.

הצבעה: בעד - 5, נמנע - 1.

החלטה: התקבל

2. אישור הגדלת תב"ר מס' 164

מבוקש אישור על הגדלת הסכום מ- 200,000 ש"ח ל- 900,000 ש"ח, בגין כיסוי גרעונות עד 12/94.

הלוואה בסך 700,000 ש"ח תינתן מבנק אוצר השלטון המקומי לתקופה של 10 שנים בריבית של 5.55%.

הצבעה: בעד - 5, נמנע - 1.

החלטה: התקבל

3. קידום הבינוי במועצה

יום העצמאות מתוכנן להיות גם יום לשיווק קרני שומרון ואפשרויות הבניה במקום.

הודי - מתאר את כל אפשרויות הבניה הקיימות - בניה רוויה דרך משרד השיכון ואתרי "בנה ביתך".

משה לורברבוים - מבקש לבדוק האם היתרי הבניה, שניתנו בעבר לשטח הבניה בנווה מנחם, עדיין בתוקף והאם יש דרך משפטית למועצה להשפיע על הבניה באיזור.

כית המועצה:
רוב הכרזת 30
רובע גינת שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכזיה: 09-920222
09-929214
09-929447
חינוך: 09-929779
גיוברות: 09-929703
פקס: 09-929704
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
פקס: 09-929287
רווחת: 09-929438
09-920267

יגאל להב - עוזב את הישיבה בשעה 20:45.
איתן סעד - עוזב את הישיבה בשעה 21:00.
יואב אפרים - מצטרף לישיבה בשעה 21:30.

משה לורברבוים - מצרף רשימת נושאים שיש לבדוק אותם מקצועית, על מנת לקדם את הבניה ב"בנה ביתך". (מצ"ב).

4. **יום העצמאות** - המליאה מחזקת את ידי הנהלת המתנ"ס בהחלטתה לקיים ערב משותף בליל יום העצמאות.

רינה קצב - מבקשת להסתייג מההחלטה שלא לשתף מקהלת ילדות ונשים באירועים משותפים ממלכתיים.

5. **הודי מדווה שבנושא המכרז של פרק גינות שומרון**, הופצה שמועה כי אנשים ממחלקת ההנדסה העבירו אומדן מוקדם לקבלן הזוכה.

לאחר בדיקה יסודית, שנערכה ע"י הודי והממצאים של אותה בדיקה לובנו ע"י צוות שהורכב לצורך נושא זה - עו"ד מיכאל טפלו יו"ר ועדת מכרזים, חיה שכנר והודי, וכן בהתייעצות עם עו"ד גולדס נמצא מעל לכל ספק, שהשמועה בדבר העברת אינפורמציה ממחלקת ההנדסה לקבלן - אין לה כל יסוד.

רשמה : חיה שכנר


יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

26/3/97

ז' באדר ב' תשנ"ז

תוספת לפרוטוקול מס' 44 - קידום בנית פרויקטים "בנה ביתך"

משה לורברבוים מבקש:

1. סיכום בכתב של האלטרנטיבות השונות לפיתוח המגרשים: חסרונות, יתרונות של כל אלטרנטיבה.
2. הערכה מקצועית המתייחסת:
 - א. מס' המגרשים הזמינים לבניה בכביש 18.
 - ב. מחיר מגרש לבונה.
 - ג. מהו קהל היעד לשווק המגרשים בכל אתר.
 - ד. טבלת השוואה של עלות המגרשים בישובים סמוכים: רבבה, יקיר, קדומים, מעלה שומרון, אלפי מנשה, אריאל.
3. צורת המגרשים שמתאימים לחלוקה - גודל, חניות, אופי המגרש (קדמי/אחורי).
4. התייחסות לתב"ע שמגדירה גודל המגרש המינימלי לדו-משפחתי - 700 מ"ר.

מגיש: משה לורברבוים
סגן ראש המועצה, וחבר המליאה.

כ"י כסלו תשס"ו
21 דצמבר 2005
1337 ישיבות מועצה

פרוטוקול משיבת מועצה מס' 9/05
מיום ראשון יז' בכסלו תשס"ו – 18.12.05

נוכחים : דניאלה וייס, ראש המועצה
אסתר כריש - ס' ראש המועצה
מורדי אשר, חבר מועצה
יעקב שלו-סעיד - חבר מועצה
דוד מנקין - חבר מועצה
אליקים אורן - חבר מועצה
חיים אהרוני - חבר מועצה
צבי אפריון - חבר מועצה
עמרם לסרי - גזבר המועצה

1. **דניאלה** מודיעה כי רחמים יעקב נעדר עקב אישפוזו בבי"ח - המועצה מאזלת לרחמים רפואה שלמה. כמ"כ רפואה שלמה לחיים אהרוני ולעזרם לסרי.

2. **דניאלה ואסתר** דווחו כי למרות הצעדים שנקטו בשנתיים האחרונות, עדיין יש קשיים תזרימיים הנובעים מהסיבות הבאות:-

- א. אי קבלת מענקים ממשד הפנים - אוסלו ובטחון.
- ב. הפסקה מוחלטת של מענקי פיתוח - שיכון, תחבורה ומשרד הפנים.
- ג. אי קבלת תקציבים יעודיים - כגון מהסתדרות הציונית, משהב"ט וכד'.
- ד. משרד הפנים לא מכסה למועצה גירעונות מוכרים במסגרת תכנית ההבראה (1.2 מליון ₪ משנת 2004 + 0.5 מליון ₪ משנת 2005) זאת בנוסף לחוב מתגלגל בהיקף של 3.1 מליון ₪.
- ה. טרם קבלנו את מלא התקציב שאושר במסגרת תכנית ההבראה. לפי אבני הדרך נותר לקבל מענק של 0.5 מליון ₪ במהלך שנת 2006.

3. למ זאת הנ"ל במסגרת תכנית ההבראה, עלינו לסיים את תקציב 2006 ללא גרעון (הכנסות = הוצאות).
לפיכך הקמנו צוות שבתן את התקציב באופן יסודי. הצוות כלל את: דניאלה, אסתר, הרב צבי פרבשטיין שליט"א, צבי אפריון, מלכה ברט וענרם לסרי.

4. הו"ג בפני המליאה רשימת קיצוצים דרסטיים המוצעים ע"י הצוות הנ"ל בסכום של כ-1,550 אלש"ח. הקיצוצים הנ"ל הם בנוסף לקיצוצים שנישאו במהלך השנים 2004 - 2005.

5. **מו"ד** - הקיצוץ בהוצאות הביטחון הוא קשה, ספק אם ניתן לעמוד בו. עלול הדבר לגרום לדמורליזציה בציבור. מבקש לדון שוב בנושא זה

- 2 -

6. יעק: שלו – במידה ויש קושי ביישום ההמלצות במיוחד בנושא כח אדכ ממליץ לפנות למגשר חיצוני.

7. אסור: – נפגשנו עם מו"מ קרני שומרון ע"מ למצוא אפשרות שיתוף פעולה בשירותים משותפים. הם לא מתלהבים מהרעיון, אולי בגלל שהם פחות לחוצים מאתנו או אולי בגלל שהם חוששים מאתנו.

8. סיכום

מליאת המועצה נותנת גיבוי להמשך הפעלת תכנית הקיצוצים כפוף להערות שניתנו ע"י מורדי אשר ויעקב שלו.

9. אינו ועי חנוכה – 30 שנה לחידוש הישוב היהודי בשומרון. 30

להקמת קדומים – ראשון הישובים בשומרון.

דניאלה נתנה סקירה על האירועים המתוכננים ומבקשת מחברי המועצה לשתף אישים וחברים באירועים אלה.

10. ציו ארנונה לשנת 2006

א. עמרם - בהמשך לנאמר לעיל, לפי תכנית ההבראה בשנת 2006 עלינו להיות מאוזנים בתקציב הרגיל (בשנת 2005 התאפשר גרעון של 520 אלש"ח).

בנוסף, משרד הפנים קצץ מענק של מעל 500 אלש"ח (אוסלו, מוטל בספק+בטחון). ע"מ לעמוד ביעד הקיצוץ והדרישה להיות מאוזנים בשנת 2006 ממליץ להגדיל את תעריפי הארנונה ב- 5%.

ב. לאחר ההעלאה המוצעת התעריף למגורים יהיה כ- 35 ₪ למ"ר לשנה, תעריף זה עדיין סביב המינימום (תעריף מינימום - 26.27 ₪ למ"ר לשנה. תעריף מכסימים - 91 ₪ למ"ר לשנה).

ג. משמעות הגדלת התעריפים - גדול בהכנסות מארנונה של כ- 150 אלש"ח לשנה (תוספת תשלום של 250 ₪ בשנת 2006 לבית ממוצע של 150 מ"ר).

ד. **הצעת החלטה:** להעלות את תעריפי הארנונה בשיעור של 5% מעבר לתעריפים שיקבעו כדין בהתייחס לתעריפים בשנת 2005 בתוספת שיעור העלאת התעריפים על פי הוראות משרד הפנים. כפוף לאישור משרד הפנים.

הצבעה: בעד - 7

נגד - 1

רצעת ההחלטה להעלות את תעריפי הארנונה מאושרת ברוב קולות.

יש להעביר לציבור דף מידע והסבר להעלאה בתעריפים לאחר אישור משרד הפנים.

- 3 -

11. עו'בויות + אישור חח"ד לשנת 2006

מצ"ב בנספח א' פירוט מסגרות האשראי לזמן קצר (חח"ד) לשנת 2006
- פזרק בר-און, מועצה מקומית והחברה הכלכלית.

הצבעה: מסגרות האשראי לז"ק המפורטות בנספח א'
מאושרים פה אחד.

12. תב"ר מס' 669 - ציוד כיבוי וחרום

מדובר בתב"ר לרכש ציוד כיבוי וחרום (ערכת כיבוי אש ניידת ופנסי
תאורה) פירוט בנספח ב'.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

13. חב"ר מס' 670 הלוואה לזמן ארוך

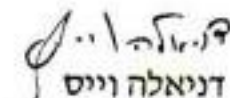
- א. הלוואה בסך של 500,000 ₪ מבנק מזרחי לתקופה
של 3 שנים בריבית של 6% + הצמדה למדד.
ב. לפי בקשת הבנק אנו נדרשים לשעבד הכנסות
עצמיות של המועצה להבטחת החזר ההלוואה.

הצבעה: בעד - 7

נגד - 1

הלוואה הנ"ל מאושרת ברוב קולות.


רשם: עמרם לסרי
גזבר


מאשרת: דניאלה וייס
יו"ר

1202

A1202 כללי
נספח

ערבויות + אישור חח"ד לשנת 2006

1. אישור ערבות המועצה ואישור שיעבוד הכנסות של המועצה להבטחת החזר וזחח"ד בסך 20,000 ₪ לפארק בראון.
2. אישור ערבות המועצה ואישור הכנסות של המועצה להבטחת החזר חח"ד בסך 100,000 ₪ לחברה הכלכלית בבנק מזרחי לשנת 2006.
3. אישור מסגרות חח"ד וערבות ושיעבוד הכנסותיה של המועצה בשנת 2006 כדלהלן:-

א. בנין אוצר החייל	580,000
ב. בנין מזרחי	150,000
ג. בנין אוצר השלטון המקומי	1,170,000
סה"כ	1,900,000 ₪

4. הגזבר מודיע כי כל הערבויות הנ"ל לא עולות על 10% מתקציב המועצה.
5. כל הא שורים על פי טפסי הבנקים.

תבר"ם ישיבת מ'עצב נ"ס 9.05 נ" 18.12.05						
משרד ס"ר כ השירות המבחן השירות המבחן השירות המבחן השירות המבחן השירות המבחן						
פנים	40,000	40,000		2005	רכש ציוד כיבוי וחירום	669
מזרחי	500,000	500,000		2005	מיחזור הלואה	670

נכס