

משרד הפנים

מדינת ישראל

גנזך המדינה

הר אדר

שירות' זת

ביוק ולקול

בטחון נפש ורכוש

מ: 5/97

עד: 11/03



מפקדה

יו"ש מחוז י-י
מחוז ג' רבא

מס' תיק מקורי 37
14/14

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ז בחשון התשס"ד
12 בנובמבר 2003
תיק: 6660/הר אדר
מס': 845-03

אל : יצחק יונה - ראש תחום חירום ובטחון

הנדון: מו"מ הר אדר - צרכי חירום ל- 2003

המועצה המקומית הר אדר פנתה אלינו בבקשות לסיוע תקציבי לצרכי חירום בשוב בשנת 2003 כלהלן :

חדר נשק -	20,000 ש"ח	*
חיישנים אלקטרוניים ומצלמות -	85,000 ש"ח	*
משרד לרבש"ץ (מכולה) -	30,000 ש"ח	*

אודה על התיחסותך הדחופה לבקשותיה של המועצה במסגרת תקצוב הפרויקטים לפיתוח לשנה זו.

בברכה,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ט"ו חשון, תשס"ד

10 נובמבר, 2003

מ/ 5551



לכבוד
מר אבנר כהן
קצין תקציבים מחוז יש"ע
גבעת זאב
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: משרד לרבש"צ

החל מ-1.10.2003 החל בפעילות רבש"צ במשרה מלאה במימון משהב"ט.

לצורך תיפקוד שוטף הרבש"צ זקוק למשרד.

עלות מכולה בשטח של 20 מ"ר היא כ-30,000 ש"ח.

נודה לכם על סיוע בנושא.

העבודה בזמינות מיידית.

בברכה

אבנר דובדבני
גזבר המועצה

העתק: מר דוד אפרתי, ראש המועצה
מר יאיר פישור, קב"ט המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ט"ו חשוון, תשס"ד

10 נובמבר, 2003

מ/ 5551

לכבוד

מר אבנר כהן

קצין תקציבים מחוז י"ע

גבעת זאב

משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: בקשה לסייע באבטחת ביתן השומר בכניסה לשוב

בהמשך להעתקת ביתן השומר יש צורך במיגון שטח של 350 מ"ר בין הגדר הקיימת לשער הכניסה.

השטח גובל עם הכפר קטנה, ומהווה איום ביטחוני על הישוב.

לצורך השלמת מיגון קטע זה הכולל אמצעים אלקטרוניים ומצלמות אבקש לבקש לסייע לנו בסך 85,000 ש"ח בפירוט הבא: 35,000 ש"ח - חיישנים אלקטרוניים ו-50,000 ש"ח - מצלמות וידאו.

נודה לכם על סיוע בנושא.

העבודה בזמינות מיידית.

בברכה

אבנר דובדבני
גזבר המועצה

העתק: מר דוד אפרתי, ראש המועצה
מר יאיר פישר, קב"ט המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ט"ו חשון, תשס"ד
10 נובמבר, 2003
מ/ 5551

לכבוד
מר אבנר כהן
קצין תקציבים מחוז יש"ע
גבעת זאב
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: בקשה לסיוע בהקמת חדר נשק למש"ק

לצורך הפעלת בני הנוער במשמר האזרחי יש לציידם ברובי קראבין.

צה"ל אוסר על אחסון כלי נשק לא צה"ליים בחדר נשק הישובי.

לצורך אחסון הקראבינים הקצנו חדר במתנ"ס. בחדר 3 קירות בטון מזויין.

כדי להפכו לחדר נשק למשא"ז יש להוסיף עוד קיר אחד מבטון מזויין (10,000 ש"ח).
דלת פלדלת ומערכת אזעקה (10,000 ש"ח). סה"כ 20,000 ש"ח.

נודה לכם על סיוע בנושא.

העבודה בזמינות מיידית.

בברכה

אבנר דובדבני
גזבר המועצה

העתק: מר דוד אמרתי, ראש המועצה
מר יאיר פישור, קב"ט המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ג' בסיון התשס"ג
3 ביוני 2003
ש.מ. 2003-3509
תיק: 6660/הכר-א/כר
מס': 436-03

לכבוד
גזבר המוני"מ/המוא"מ/עיריית הכר-א/כר

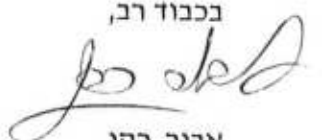
שלום וברכה,

הנדון: תקציב המשמר האזרחי של הרשות לשנת 2003

הנני להודיע כי משרד הפנים אישר לרשות תקציב לתפעול המשמר האזרחי לשנת 2003 בסך 5,289,150 ש"ח.

עליכם להגיש לנו דו"ח הוצאות משא"ז לחציון א' לא יאוחר מתאריך 30.6.03.

כמו-כן הנני מעביר אליכם בזה דפי הסבר בנושא המשמר האזרחי, ועליכם לפעול לפי ההסברים.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לשובים

העתק: קב"ט הרשות הכר-א/כר

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לרישוי, שרותי חירום ותפקידים מיוחדים
ראש תחום חירום ובטחון

ז' באדר א' התשס"ג
9 בפברואר 2003
שת 2003-235



לכבוד
מר דוד אפרתי
מו"מ
הר אדר

שלום וברכה,

הנדון: הבעת תודה

1. ביום חמישי 30 ינו' 03' התקיים כנס רשויות מקומיות ובהשתתפות נציגי מל"ח, פס"ח וק. מחוז משה"פ במחוזות ים' ואיו"ש והמינהל למחוז יו"ש.
2. הכנס התקיים במרכז קהילתי ביישוב.
3. ברצוני להודות למועצה, לקב"ט ולצוות המתנ"ס על האירוח הנפלא והחס שכלל כיבוד מכובד.
4. מסור את תודתי לכל מי שתרם להצלחת האירוע.
5. בתודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,
יונה יצחק
ראש תחום חירום ובטחון

העתק:
מר ששי קציר - מנהל המינהל לשי"ח ותי"מ
מר בני ריקרדו - ממונה מחוז יו"ש
מר יעקב דהן - ק. מחוז ים'
מר אבנר כהן - ק. מחוז יו"ש
מר יאיר פישר - קב"ט המועצה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"א בחשון תשס"ג
17 באוקטובר 2002
תיק : 6660/כללי
מס' 902 - 02

הר אדר

לכבוד

גזבר המו"מ/מוא"ז/עיריית- הר אדר

שלום רב,

הנדון : תכנית הצטיידות לשעת חירום לשנת 2003 - תזכורת

הנני להזכירך כי טרם העברת אלינו את תכנית ההצטיידות לשעת חירום לשנת 2003.

אודה על העברת תכנית ההצטיידות לחירום ללא דיחוי אל הח"מ.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (24.OCT.2002 12:44) * * *

TTI HAMEMUNE• BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
24.OCT. 12:43		025700128	TS	0'27"	P. 1	OK		136

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ז' באלול תשס"ב

15 באוגוסט 2002

תיק : 6660/הר 736

מס' 736-02

לכבוד

גזבר מו"מ/מועצה עיריית הר 736

שלום רב,

הנדון : תכנית הצטיידות לשעת חירום לשנת 2003

בימים הקרובים יתקיימו דיונים לתקצוב פרויקטים לשעת חירום לקראת שנת 2003.

אבקשך להכין תכנית הצטיידות לחירום לשנת 2003 ולהעבירה אלינו לא יאוחר מתאריך 28.8.02.

בברכה,



אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

בס"ד, ירושלים, ה' באב התשס"ב
14 ביולי 2002

10212-2002
(במענה רשום מספרנו)

6660 די א 37

לכבוד
קב"ט המו"מ/חמו"מ/עיריית

די א 37

שלום רב,

הנדון: גנרטורים לשעת חירום לשנת 2003

אבקשך להודיעני בהקדם האפשרי את הצרכים של הרשות להצטיידות גנרטורים לשעת חירום לשנת 2003:

- ❖ גנרטורים לתאורת הבטחון
- ❖ גנרטורים למרכז הפעלה.

בימים אלה מתחילים הדיונים לקראת תקציבי החירום לשנת 2003, ועל כן נחוץ לנו המידע על צרכי הגנרטורים של הרשויות.

בכבוד רב,
אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ט בסיון תשס"א
20 ביוני 2001
תיק: הר אדר
מס': 6660/559-01

לכבוד

מר שגיא הראל
קב"ט המועצה המקומית
הר אדר

שלום רב,

הנדון: פרויקטים לחירום לשנת 2001

במענה למכתבך בנדון מתאריך כ"ג בסיון התשס"א (14.6.01), הנני מצרף בזה מכתב ששלחתי לראש המועצה המקומית הר אדר על האישור התקציבי בסך 5,000 ש"ח להחלפת נל"גים בשנת 2001.

נא להעביר אלינו תב"ר לחתימה לאחר קבלת החלטת מועצה.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מועצה מקומית הר אדר



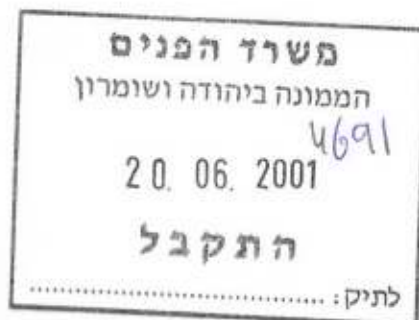
טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ג סיון, תשס"א
14 יוני, 2001



לכבוד
מר אבנר כהן
קצין מחוז לישובים
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: פרוייקטים לחירום לשנת 2000
סימוכין: מכתבך מיום 14/5/01 מספרו 01 - 454 / 6660

במכתבך שבנדון הודעת כי בכוונת המשרד לתקצב סכום של 5000 ש"ח לצורך החלפת נלג"ים.

אנו ממתנינים לאישור התקציבי על מנת לבצע.

בתודה

שגיא הראל
קב"ט

העתק: ראש המועצה, מר דוד אפרתי
י"ר ועדת ביטחון, אודי שלוי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	באייר	כ"א
2001	במאי	14
הר אדר	תיק:	
6660/454-01	מס':	

לכבוד

קב"ט המועצה המקומית
הר אדר

שלום רב,

הנדון: פרויקטים לחירום לשנת 2001

הנני להודיעך כי בכוונת משרד הפנים להקציב לכם את הסכום דלהלן לפרויקט לשעת חירום
במסגרת פיתוח לשנת 2001 :

5,000 ש"ח

• החלפת נל"גים

מכתב זה אינו מהווה אישור תקציבי אלא הצהרת כוונות בלבד.

עם חתימת מנכ"ל משרד הפנים והחשב על הפרוייקטים, אעביר לרשות אישור רשמי על התחייבות
משרד הפנים לתקצוב.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשרותי חירום
גזבר הרשות - הר אדר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

לי במנחם אב תש"ס
31 באוגוסט 2000
מס': 6660/915/00
הר-אדר

לכבוד
גזבר-עיריית/ מו"מ/ מנא"ז הר-אדר

שלום רב,

הנדון: צרכי חירום לשנת 2001

בימים אלה מכין משרד הפנים תכנית לתקצוב פרויקטים לשעת חירום ברשויות המקומיות לקראת שנת 2001.

אבקשך להודיע לי בהקדם האפשרי מה הם צרכי המועצה לתקציבי פיתוח לשעת חירום לשנת 2001 בתחומי גנרטורים לשע"ח, תאורה, מיכלי מים ותיקי רופא.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באב	י"ג
2000	באוגוסט	14
כללי		תיק:
6660/864-00		מס':

לכבוד

קב"ט המו"מ / חמו"מ / עיריית

שלום רב,

הנדון: כשירות גנרטורים לשעת חירום

האגף לשירותי חירום במשרד הפנים מתקצב רכישת גנרטורים למרכזי הפעלה ולתאורת הבטחון ביישובים.

במסגרת ביקורים וביקורות שנערכו ברשויות המקומיות הסתבר כי ישנם גנרטורים שאינם פועלים עקב טיפול לקוי, כגון: בעיות מצבר, דלק, נקיון וכו'.

הנכם נדרשים לבדוק את כל הגנרטורים לשעת חירום, הנמצאים בתחום הרשות המקומית ולדאוג להחזרתם לכשירות בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום
ראש המו"מ / מו"מ / עיריית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	בתמוז	כ"ט
2000	באוגוסט	1
הר-אדר		תיק:
6660/807-00		מס':

לכבוד
גזבר המו"מ הר-אדר

שלום רב,

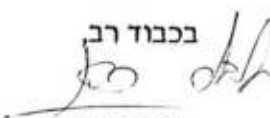
הנדון: ביצוע פרויקטים בנושא חירום - דווח

להלן פירוט הפרוייקטים בנושא חירום, אשר תוקצבו לרשות ע"י משרד הפנים בשנת 2000:

■ הקמת בסיס משא"ז - 10,000 ש"ח.

אודה על קבלת דווח על ביצוע הפרוייקטים ועל שחרור הכספים עד לתאריך 15.8.00.

בכבוד רב,


אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ה בשבט תש"ס
1 בפברואר 2000
תיק: הר-אדר
מס': 6660/142-00

לכבוד
מר אבנר דובדבני
גזבר המועצה המקומית
הר-אדר

שלום רב,

הנדון: אי ביצוע פרויקטים בפיתוח לחירוס משנת 99

בשנת 1999 אישר משרד הפנים למועצה תקציבים לפיתוח לשעת חירוס כלהלן:

- רכישת ורענון תיקי רופא - 7,000 ש"ח
- במה להצבת מיכלים - 5,000 ש"ח
- 6 מיכלי מים 1 קוב - 13,800 ש"ח

ממידע שנמסר לי ע"י המינהל לשירותי חירוס במשרד הפנים עולה כי התקציב לרכישת ורענון תיקי רופא טרם שוחרר ע"י משרד הפנים עקב אי ביצוע הפרויקט.

כמו כן הכספים ל- 2 הפרוייקטים האחרים דלעיל לא שוחררו במלואם, אלא בחלקם.

אבקשך לעדכן אותנו באיזה שלב עומדים הפרוייקטים ומה לוח הזמנים לביצועם.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירוס

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' בתמוז תשנ"ט
16 ביוני 1999
תיק: הר-אדר
מס': 6660/542-99

לכבוד
מר אבנר דובדבני
גזבר המועצה המקומית
הר אדר

שלום רב,

הנדון : ביצוע עבודות לשעת חירום - דווח

להלן פירוט ההקצבות לביצוע עבודות לשעת חירום, אשר אושרו למועצה ע"י משרד הפנים:

הקמת במה להצבת מיכלי מים - 5,000 ש"ח.

רכישת 6 מיכלי מים 1 קוב - 13,800 ש"ח.

תוספת לרכישת גנרטור - 20,000 ש"ח.

אישורים מתאימים נשלחו למועצה ע"י הח"מ.

אודה על קבלת דווח על ביצוע העבודות ועל שחרור הכספים עד 30.6.99.

בכבוד רב



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי על שירות חירום, משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' באדר תשנ"ט
24 בפברואר 1999
תיק: הר-אדר
מס': 6660/161-99

לכבוד
גזבר המועצה המקומית
הר-אדר

שלום רב,

הנדון : אישור תקציבי פיתוח למל"ח לשנת 1999

הנני להודיעך כי מטה מל"ח פיקודי אישר לכם תקציב להצטיידות חירום לפי הפירוט דלהלן:

*במה להצבת מיכלים - 5,000 ש"ח.
*רכישת 6 מיכלי מים 1 קוב - 13,800 ש"ח.

עליכם לפעול בהקדם להגשת תכנית להקמת הפרויקט, כולל כל האישורים הנדרשים, עד ל-15 במרץ 1999.

נא לפעול בהתאם לנהלים המקובלים.

בכבוד רב

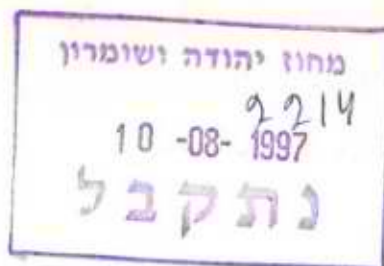

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

העתק: קב"ט המועצה המקומית

6660-98
מס' 31

מדינת ישראל משרד הפנים

המינהל לרישוי ושרותי חירום
תאריך: 3 באוגוסט 1997
כז' תמוז תשנ"ז
מספר: 988



לכבוד
מר יצחק בלק
ראש מו"מ הר אדר

הנדון: פגישת עבודה בנושאי חירום ובטחון

1. ביום חמישי, 31 יולי 1997, התקיימה פגישת עבודה בנושאי חירום ובטחון בהשתתפות: מר יצחק בלק - ראש המו"מ
מר הראל שגיא - קב"ט המועצה
רס"ן אבנר אמיתי - עוזר ממונה ארצי לש"ח והח"מ
2. במהלך הפגישה נערך סיור לאורך הקו הגובל עם הכפרים הערביים והתואי להקמת מערכת תאורה שאושרה ע"י פקע"ר לאחר האירוע שבו הותקף רכב בירי ע"י מחבלים.
3. ראש המועצה עמד על בעיות הבטחון שבתחום הישוב וציין את הצורך באבטחה והקצאת כ"א לשמירה על השער המזרחי המשמש כניסת עובדים לתחום הקו הירוק וזאת ללא בדיקת הנכנסים. בנוסף עלו מס' נושאים כלהלן:-
א. חוסר בגדר ובדרך היקפית בחלק גדול מהישוב.
ב. גנרטור לגיבוי חירום.
ג. בקשה לסיוע ברכישת ערכת תאורה
ד. הקצאת מיכלי מים 1 קוב.
ה. הקצאת תלתליות לעיבוי הגדר
4. סיכום הפגישה:
א. המינהל יסייע ברכישת 25 נל"גים לעיבוי תאורת הגדר בחלק המזרחי של הישוב זאת בהתאם להמלצת קצין הגמ"ר פקע"ר. עלות הרכישה 20 אש"ח.
ב. המשרד סייע בשנת '96 ברכישת 2 גנרטורים לגיבוי תאורת החירום, בשנה"ע '98 תבדק האפשרות להתקנת גנרטור נוסף לתאורת החירום.
ג. רכישת ערכת תאורה - בתוכנית העבודה לשנה"ע הבאה ינתן סיוע לישובי קו התפר ברכישת ערכות תאורה.
ד. לגבי הקצאת מיכלי מים 1 קוב - יש להפנות הבקשה לרמ"ט מל"ח מחוזי, מר אפרים קרני, על מנת שיכליל המועצה בתוכנית מל"ח 1998
ה. אין באפשרות המשרד לסייע ברכישת גדר תלתלית, יש לפנות לפקע"ר בנושא.
5. תיקצוב/ שחרור:
א. התקציב בסך 20 אש"ח לרכישת 25 נל"גים מחייב טופס תב"ר.
ב. שחרור התקציב יבוצע לאחר סיור בשטח והגשת תב"ר וחשבוניות.
ג. האישור לתקציב יועבר אליכם ממחוז איו"ש - מר שמואל הייזלר.
ד. התקציב נכון עד נוב' 1997.
6. להמשך טיפולך אודה.

ב ב ר כ ה,

יונה יצחק

ממונה ארצי לשרותי חירום

העתקים:

מק דב גזית - מנהל המינהל
מר שמואל הייזלר - קצין מחוז איו"ש
מר אפרים קרני - רמ"ט מל"ח מחוז י-ם
סא"ל שלמה ועקנין - קצין הגמ"ר איו"ש
משתתפי הסיור

13 אב 6660



ד.ג. צפון יהודה

מיקוד 50856

טלפון 5344710 02

פקס 5700127 02

6 אפריל, 1998

737



לכבוד
מר שמואל הייזלר
קצין המחוז ליישובים ביר"ש

שלום רב,

הנדון: העדרותי מיום העיון לקב"טים במחוז הדרום
שלך שבסימוכין: כללי - 262-98 מתאריך 19/3/98

ידידי,

אכן נעדרתי מיום העיון לקב"טים.

לצערי הרב לא קיבלתי כל הודעה על קיום יום העיון במועדו.
אמנם, בביקור של מר יונה יצחק בהר-אדר בתאריך 19/1/98 ציין שעתיד להתקיים
מפגש כאמור אך מועד טרם נקבע ולכשיקבע אקבל הודעה בהתאם.
אך כפי שצינתי הודעה שכזו טרם קיבלתי.

אינני יודע מי הוציא את הזימונים ליום העיון. ביד המקרה באותו היום חיפשתי את
מר יונה יצחק במשרדו ונאמר לי כי הוא נמצא ביום עיון בבאר שבע... לא ידעו לומר
לי מדוע לא קיבלתי זימון.

כולי תקווה שבעתיד ערוץ התקשורת בין מר יונה יצחק לביני תהיה טובה יותר גם
בנושא זה לפחות כמו בשאר הנושאים.

בכל מקרה, שמחתי לקבל את מכתבך ולהסביר את העדרותי.

בברכה,

שגיא הראל

קב"ט

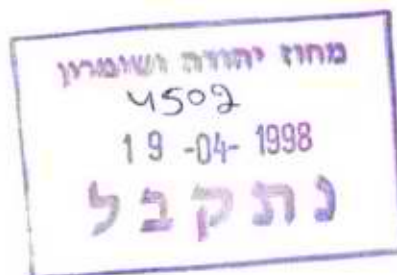
העתק: מר יצחק בלק - ראש המועצה
מר בני ריקרדו - הממונה על היישובים ביר"ש
מר יונה יצחק - הממונה הארצי לש"ח
מר דב גזית - ראש המנהל לש"ח

6660

לגין, פהאבה,



ד.ג. עפון ירודה
פיקוד 90836
טלפון 01 5344770
פקס 02 5700127



6 אפריל, 1998
737

לכבוד
מר שמואל הייזלר
קצין המחוז ליישובים ביר"ש

שלום רב,

הנדון: העדרותי מיום העיון לקב"טים במחוז הדרום
שלך שבסימוכין: כללי - 262-98 מתאריך 19/3/98

ידידי,

אכן נעדרתי מיום העיון לקב"טים.

לצערי הרב לא קיבלתי כל הודעה על קיום יום העיון במועדו. אמנם, בביקור של מר יונה יצחק בהר-אדר בתאריך 19/1/98 ציין שעתיד להתקיים מפגש כאמור אך מועד טרם נקבע ולכשיקבע אקבל הודעה בהתאם. אך כפי שציינתי הודעה שכזו טרם קיבלתי.

אינני יודע מי הוציא את הזימונים ליום העיון. ביד המקרה באותו היום חיפשתי את מר יונה יצחק במשרדו ונאמר לי כי הוא נמצא ביום עיון בבאר שבע... לא ידעו לומר לי מדוע לא קיבלתי זימון.

כולי תקווה שבעתיד ערוץ התקשורת בין מר יונה יצחק לביני תהיה טובה יותר גם בנושא זה לפחות כמו בשאר הנושאים.

בכל מקרה, שמחתי לקבל את מכתבך ולהסביר את העדרותי.

בברכה,
שגיא הראל
קב"ט

העתק: מר יצחק בלק - ראש המועצה
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים ביר"ש
מר יונה יצחק - הממונה הארצי לש"ח
מר דב גזית - ראש המנהל לש"ח

6660-98 חס"ח, א.י.ק

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לרישוי ושרותי חירום

תאריך: 27 ינואר 1998

מספר: 2022 כט' טבת תשנ"ח



לכבוד

מר יצחק בלק

ראש מו"מ הר אדר

הנדון: פגישת עבודה בנושאי חירום ובטחון

1. ביום חמישי, 22 ינואר '98, התקיימה בפגישת עבודה וסיור בהשתתפות קב"ט המועצה מר הראל שגיא.

להלן הנושאים שנדונו בפגישה:-

א. סיור במחסן מל"ח פס"ח - השלמת מיכלי מים.

ב. סיוע בנל"גים.

ג. גנרטורים לתאורת חירום.

ד. ערכת תאורה ניידת - סיוע ברכישה.

3. במהלך הביקור נערך סיור במחסן מל"ח שהתסיים ולאורך גדר הישוב בהמשך לבקשת המועצה לסיוע ב- 3 נל"גים.

4. סיכום הפגישה:

א. המחסן שהוקם עומד בתוכנית ובצרכי המועצה וישמש לצרכי מל"ח פס"ח.

ב. המועצה תפנה לרמ"ט מל"ח מחוז י-ם בבקשה להשלמת מיכלי 1 קוב.

ג. האגף לש"ח יסייע למועצה ברכישת 3 נל"גים בעלות של 2,500 ש"ח.

הנל"גים יותקנו ע"י ובאחריות המועצה.

ד. בהתאם לתוכנית העבודה '98 האגף לש"ח יסייע ברכישת והתקנת 2 גנרטורים

A.V. 30 עם חיפוי לגיבוי תאורת החירום.

ה. בהתאם לתוכנית העבודה '98 האגף לש"ח יסייע לרשות המקומית ברכישת

ערכת תאורה.

ו. הרשות המקומית מתבקשת להעביר תב"ר מתוקן ע"ס 20,000 ש"ח בגין הסיוע

ברכישת נל"גים בשנה"ע 97.

5. המשך טיפולכם אודה.

ב ב ר כ ה,

יונה יצחק

ממונה ארצי לשרותי חירום

העתק:

מר דב גזית - מנהל המינהל

מר קרני אפרים - רמ"ט מל"ח י-ם

מר שמואל הייזלר - קצין מחוז איו"ש

מר שגיא הראל - קב"ט

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

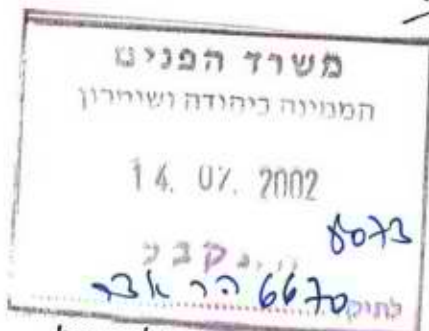
www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

תשס"ב
2002
מ/ 4265

אירי
אויפגאבליק -
ענג - אריה בירליך, נאמן, אהרן נבון, אירי
אמאל - אנשער, סלי לוי
אמאני - יאסי סא + אגנת געגאן + אהרן
- בני לוינא + אירי נאן
א (אמאל) 14/7

תושבים יקרים
שלום רב,



הנדון: עדכונים

ברצ"ב עותק מעדכונים שהוכנו לדווח לחברי מליאת המועצה בתחומי הפעילות של המועצה (פרויקטים, תכנון ותכניות אב, השלמת פיתוח התשתיות באתר ההרחבה, איכלוס ובניה, בטחון, חינוך ותרבות ואיכות הסביבה).

לעיונכם ואני עומד לרשותכם להבהרות ולמידע נוסף.

בברכה

דוד אפרתי
ראש המועצה

לשכת ראש המועצה

כ"ז בתמוז תשס"ב
7 ביולי 2002
4264 /מ*

לכבוד

(חברי המועצה)

שלום רב,

הנדון: עדכונים לישיבת מליאת המועצה - 7/7/02

1. פרויקטים

א. מעון יום - הבניה בשלבי גמר עבודות פנים. העבודות יסתיימו עד אמצע חודש אוגוסט והמעון יצויד וירוחט לקראת הפעלתו ב - 1/9/02. סוכם עם הקבלן תוספות של חיזוק תקרה לאופציה: בעתיד לקומה שניה, זגוגיות מסוג טיפלקס והתקנת מערכת מיזוג אויר (חום/קור).

ב. מבני שירותים באתר האגדרטה - המבנה מוכן להצבה (כולל הכנות לחיבור למערכת הביוב). נתקבלה התנגדות מצד משפחות שגרות בסמיכות. ידון בועדה המקומית לתכנון ובניה (14/7).

ג. ערוצי זהב - בשלבי גמר טיפול עם החברה לביצוע תיקוני ריצוף חוזרים בקטעים מסוימים במבוא הגפן ובקצה רח' האלון.

ד. אתר אינטרנט ישובי - האתר יופעל בהרצה בשבועות הקרובים לקבלת משוב והשלמות בהמשך.

ה. מערכת התרעה אלקטרונית בגדר הביטחון - בגמר ביצוע ולקראת הפעלתה בהרצה (כולל מערכת בקרה ממוחשבת לכניסת כלי רכב של תושבים).

ו. העתקת שער הכניסה וביתן השמירה - יועתקו במהלך שבוע זה בנוסף יותקנו זרועות מחסום אלקטרוניים ודוקרנים בצד היציאה למניעת (כניסה בנתיב זה).

סוכם כי עם השלמת העבודות בכביש הכניסה (עד סוף 2002) ביתן השמירה יוחלף במבנה מוגן ומעוצב ויוצב באי תנועה במרכז הכביש.

ז. הקמת תורן משותף לחברות הסלולריות - בשלב קבלת היתר בניה ותחילת ההקמה, לאור שינוי המיקום (בעקבות תיאום עם צה"ל ודרישות אדריכל אתר האגדרטה). בשלב ראשון יותקנו בו אנטנות של חברות פלאפון ופרטנר (אורנג'). בשנה הבאה אמורים להתחבר לתורן חברות מירס וסלקום.

2. תכנון ותכניות אב

א. **תכנית אב למרכז הישוב** - התוכנית הוצגה בפני ועדת התכנון והפיתוח הפרוטוקול הופץ לכל חברי הועדה וחברי המועצה והוחלט לקדם תוכניות של הרחבת המרכז הקהילתי הקיים (תוספת בניה של 75 מ"ר. יכול לשמש את הספרייה/חדרי חוגים/סטודיו למחול) וכן להקמת אולם ספורט שישולב עם אולם למופעים עם כ- 500 מושבים (המימון מכספים שנתקבלו ממינהל מקרקעי ישראל כחלק היטל השבחה וממשרד הבינוי והשיכון כהשתתפות המשרד במבני ציבור).

ב. **תכנית אסטרטגית** - בהכנה בסיוע מר דב קהת לשעבר מנכ"ל משרד הפנים, במימון מינהל מקרקעי ישראל. במקביל חברי המועצה וצוות המנהלים השתתפו בסדנא לדיון וגיבוש החזון בפיתוח הישוב תוך הצבת יעדים לטווח הארוך.

ג. **שינוי תב"ע ותקנון (שלב ב')** - תכנית השינוי הוגשה לאישור המועצה לתכנון עליונה באיר"ש (נמצאת בשלב של אישור מוקדם מההיבט המדיני בלשכת שר הביטחון). התכנית כוללת שינוי יעוד מגרשים מבניה רוויה לשצ"פים ומוסדות ציבור וההפך. כן כוללת התכנית הצעה לתוספת שטח בניה למגורים במגרשים חד משפחתיים (40 מ"ר) ובמגרשים דו משפחתיים (30 מ"ר).

ד. **שינוי תקנון (שלב א')** - הוגשה בקשה להסמכת הועדה לתכנון ובניה לפטור מביצוע תוספת חניה בנסיבות מיוחדות.

ה. **כביש הגישה לישוב** - התקיימה פגישה אצל מנכ"ל משרד התחבורה (26/6) ובה אושר עקרונית בצוע כביש הגישה לישוב בתוואי חדש שעוקף את הרפתות והפיתולים של קרית ענבים. סוכם על האצת הטיפול לאישור סטטוטורי של התוואי בוועדת התכנון המחוזית ירושלים (תוך חודשיים - שלושה) אח"כ להשלים את התכנון המפורט להכנת חומר למכרז (תוך כ- 3-4 חודשים נוספים). מנכ"ל משרד התחבורה הנחה לכולל תחילת העבודות בתקציב ובתכנית העבודה של מע"צ לשנת 2003 והמשכה ב- 2004.

ו. **מפת הישוב** - בשלב גמר הכנתה ע"י שילוב תצלומים עדכניים שהוכנו למטרה זאת ועבור אתר האינטרנט.

ז. **תכנית אב לתיירות** - הוגשה בקשה לחברה הנמשלתית לתיירות למימון הכנת תכנית אב לתיירות שתשלב את המוקדים בחר אדר (יער, אנדרטת הראל, ארכיאולוגיה מורשת וערכי טבע נוספים) עם יתר המוקדים הסביבה.

3. פיתוח התשתיות באתר ההרחבה - באחריות חברות ערים

א. **ביוב וחזוק אבנים** - בעקבות עבודות חזוק הקירות התומכים (העבודות הסתיימו) נפגעו קווי ביוב ואבני חיפוי.

1. **ביוב** - בגמר השלמת וחידוש קווי הביוב צפי - עד סוף אוגוסט.

2. **חזוק אבנים וכיחול בקירות תומכים** - חב' ערים יצאה במכרז

חוזר (מאחר ובמכרז קודם לא נבחר קבלן בשל גובה הצעות מחיר מעל לאומדן).

- ב. כביש הכניסה לשוב (כביש 20) - הסתיימו כל ההכנות והתיאומים עם היועצים. בהכנה תוכניות מפורטות לפרסום מכרז לביצוע - צפוי תחילת בצוע במהלך חודש ספטמבר 2002 בין מועדי החגים או מיד אחריהם.
- ג. השלמת יתר עבודות התשתית - בגמר הכנת מפרטים לפרסום מכרז נפרד לבצוע השלמת יתר התשתיות כולל גמר פיתוח במתחם הגבעה המערבית וכן עבודות ריצוף במבואות ומדרכות ברחובות בקטעים מאוכלסים ברציפות.
- ד. תוכניות לפיתוח שצ"פים בשלב של אישור - גינות, נטיעות ומתקני משחקים ברחובות הגיא ונוף הרים.
- המועצה התחייבה בפני חב' ערים לקבל לאחריותה את ריצוף המבואות, המדרכות והגינות לאחר ביצוען לתחזוקה שוטפת.
- ה. ב - 10/6/02 התקיימה פגישת מנכ"ל חב' ערים מר אריה בר עם משתכנים. השתתפו כ - 40 משתכנים וחברי מועצה, בפגישה התחייב המנכ"ל להשלים את כל הפיתוח מכספי החברה ע"פ התחייבות החברה כלפי המשתכנים וכלפי המועצה חרף ההוצאות הגדולות שנדרשו לביצוע עבודות תיקון קירות התומכים קווי הביוב ואבני החיפוי לקירות התחייבות זאת נתקבלה גם במכתב (לאחר הפגישה).
4. איכלוס ובניה -
- א. עברו לגור - 83 משפחות.
- ב. נמצאים בשלבי בניה שונים - 85 (מהם 50 בגמר שלד +)
- ג. תכניות מאושרות לקראת קבלת היתר בניה - 70 בקשות ועוד 20 בהליכי אישור.
- הבניה התעכבה בשל הסגר הביטחוני. עתה נתקבלו הקלות וצפוי חידוש הבניה בקצב מוגבר.
5. ביטחון
- א. שדרוג גדר הביטחון - בוצע כ - 100 מ' נוספים מתקציב המועצה, בקטעים שליד שער "בידו" ובאתר ההרחבה (במזרח).
- ב. השלמת מרכיבי ביטחון (דוד, גדר, תאורה) בשלב א' - התוואי בשטח נפרץ וסומן ע"י צה"ל. לקראת תחילת העבודות ע"י קבלן פרטי, המימון ע"י משרד הביטחון - מפק' העורף.
- ג. מוקד/מרכז הפעלה - סוכמה תכנית לציוד וריהוט חדר המקלט במרכז הקהילתי להפעלתו כמוקד ביטחוני ואיושו לפי הצורך בשגרה ובחרום.
- ד. הפעלת ערוץ לשידור הודעות ביטחוניות באמצעות "ערוצי זהב" - יופעל בקרוב להרצה.
- ה. חילופי קב"ט - מר שגיא הראל ביקש לסיים תפקידו לאחר 7 שנות כהונה. פורסם מכרז וועדת בחינה שמונתה ע"י משרד הפנים בחרה בשני מועמדים ככשרים מתוך שמונה מועמדים. המועמד מבין השניים יבחר בקרוב אחרי אבחון מקצועי.
- ו. משא"ז נוער - הוכשרו 16 נערים, התעודות הוענקו בטקס. והנערים משולבים בפעילות השוטפת.

ז. אימוץ פלוגת ר"א מג"ב תפר ירושלים - המועצה פנתה לאגודה למען החייל בירושלים ובקשה לאשר אימוץ הפלוגה. חיילי הפלוגה מבצעים פעילות בט"ש לאורך ציר הכביש מעלה החמישה - והר אדר לאורך הגבול עם הכפר קטנה.

6. חינוך ותרבות

- א. קליטת ילדי הר אדר בוגרי ר' בחס"ב "היובל" במבשרת ציון - אחרי מאמצים רבים, משרד החינוך אישר ההרשמה החל משנת תשס"ג. (נרשמו 15 תלמידים).
- ב. קייטנת קיץ - הקייטנה פועלת מ-1/7/02 ע"י אילן שני (נבחר במכרז) לילדי גן בכיתת גן הילדים וילדי א"ד' במתנ"ס. סה"כ 65 ילדים.
- ג. מעון יום - הפעוטון ממשיך בפעילות עד 8/8/02. לאחר מכן יוצאים לחופשה ויופעל מחדש ב-1/9/02 במבנה החדש. הופנתה פניה להורים שרשמו ילדיהם הקטנים (גילאי 3 חודשים עד 3 שנים) מחוץ לשוב, לבטל שם ולהרשם ל"מעון שלנו" בשוב.
- ד. צהרונים - המועצה בחרה ב"חברת טומשין" להפעיל את הצהרונים בשנת תשס"ג מ-1/9/02 עבור ילדי הגן (שתי כיתות כ-52 תלמידים) וילדי ביה"ס. שעות הפעילות מתום הלימודים ועד השעה 17:00.
- ה. אירועי תרבות (מאי - עד היום) - לרגל סוף שנת הלימודים נתקיימו בגן ובבי"ס חגיגות סוף שנה, כולל חגיגת סיום מחזור ז' באמפיתאטרון של המרכז הקהילתי, כן נתקיימו טקסי ומופעים של סיום החוגים: כדורסל - חלוקת תעודות, גיטרה - קונצרט סיום ויתר החוגים במופע של הילדים ואמן אורח (קוסם), תיאטרון, סיפור, הצגה למשפחה, מועדון הסרט הטוב וכן ערב ברכה והענקת שי לבוגרי יב' ולהורים לקראת חגיוס.
- ו. פעילויות נוער (מאי - עד היום): קורס משא"ז נוער (כולל טקס סיום), טיול וסמינר העשרה של מועצת הנוער, תיקון ליל שבועות, באולינג 5 שכבות שונות, כנס וטיול בוגרת, ערב שכבות צעירה, קורס מדצ"ים (ט'), כיף רכזים, פעילויות סיום שנה. מ-9/7 יפתח קפה נוער ויפעל בימים: ג,ה בין השעות: 24:00 - 17:00 לפי חלוקה לשתי שכבות (ד'ו' ו - ז'יב'). ב - 7-9/7 מתקיים קורס צלילה.

7. איכות סביבה

- א. כלבת - בעקבות חדירת שועל נגוע בכלבת לחצר בית בישוב, ננקטו צעדים מיוחדים בהנחיית הוטרנר הרשות, הסגרת השועל והכלבים בבתיים שבסביבת החצר, חיסון נגד כלבת לבעלי הכלבים הנ"ל והפצת איגרת לתושבים להבאת הכלבים בישוב לחיסון "דחף", התראה למניעת שוטטות הכלבים וביצוע חיסול בירי של שתי להקות כלבים משוטטים באתר ההרחבה. המועצה מתייחסת למקרה כ"סכנת נפשות" לכל מי שעלול לבוא במגע עם כלב נגוע בכלבת וכן ביחס לבעלי חיים אחרים (כלבים/חתולים ויונקים אחרים).

- ב. עמדת פינוי אשפה - בעקבות האכלוס הוצבה מכולה לפינוי אשפה בשצ"פ ברחוב הגיא כן הוזמנו מיכל לפינוי בקבוקי פלסטיק ומיכל לפינוי נייר עיתונים.
- ג. מיכלי אשפה טמונים - המועצה בוחנת הצעות להסבת עמדות פינוי האשפה למיכלים מוטמנים מושקעים באדמה. בקרוב גמר מ"מ לביצוע פיילוס בשתי עמדות בישוב.

ב ב ר כ ה



דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: צוות מנהלים/רכזים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לרישוי, שחתי חירום ותפקידים מיוחדים

שחתי חרם
 כ"א/חשון/תשס"ב
 07/11/01
 סימוכין: 1196

משרד הפנים הממונה: ביהודה ושומרון 5896 25. 11. 2001 יו"ר קבל חתימה: 6660 תאריך: 23.11.01

לכבוד מ.א.ר.ר. בן קולמן

הנדון: ביקור מנהל המינהל לש"ח במו"מ הר אדר הבהרה
 מכתבי סימוכין 1176 מיום 14 אוק' 2001

1. בהמשך למכתבי שבסימוכין אבקש להוסיף הבהרה לפיסקה 5 ב. בסיכום של מנהל המינהל לש"ח.
2. בסקירת ראש המו"מ נמסר כי עקב מיקום הישוב בקרבת הקו הירוק בעת אירוע בטחוני כוחות החרום והבטחון האזרחיים הממוקמים במרחב בנימין מגיעים באיחור עקב ריחוקם מהישוב.
3. להלן מיקום הגופים:
 צה"ל/ח"ט בנימין
 מ"י גבעת זאב
 כיבוי גבעת זאב
 מד"א גבעת זאב
4. ראש המועצה מבקש לקבל סיוע מגורמי החרום והבטחון הנמצאים בתחום הקו הירוק שנמצאים בקרבת ירושלים ולהסדיר נושא הכפיפות לקבלת שרותי החרום לאור המגבלה של כפיפות וזמינות.
5. ידיעתכם.


 בברכה,
 יונה יצחק
 ממונה ארצי לש"ח

עותקים:
 מר ששי קציר - מנהל המינהל לשרותי חרם
 משתתפי הפגישה

מדינת ישראל

משרד הפנים

לשכת הממונה ביהודה ושומרון

8 באוקטובר 2003

תיק: 6665/כללי

770-03 : מס'

७३/८

גזבר מו"מ/מו"א/עיריית

הגדיון: העברת דווח בגין הוצאות משא"ז חציון ב'

רשות אשר טרם חעבירח דווח בגין חציון א', תעשה זאת יחד עם חציון ב' לפי לוח הזמנים האמור לעיל.

בברכת חג שמח,

בברכת חג שמח,

אבנר כהן

מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

הס"ד ס"ז בתמוז ה'תשס"ג

16 תמוז' 2003

הר אדר 6665 כפר' הר אדר

אלו מר יונה יצחק - האל תמוז ח'אס אטחון

הקדון: דחול מלאז למציון א' 2003

הנני משיב אליך בזה דחול קטן הוצאל - העלמי האצחתי
למציון א' לע- 2003 של הרליון - העקטיון דלכילן:

* הר אדר

* מעלה אפרים

* ערמול הירדן

* קינו ולומרון

אודה על טיבולך במסור עמלחור הכספים ערליון אליה

הברקס.

הברקס

אלי כהן

קצין מחוז

יהודה ולומרון

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמי"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 23/06/03

לכבוד:

קצין מחוז

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (הקף בעיגול)

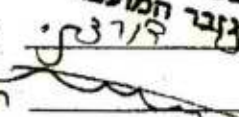
להלן פירוט הוצאות המשא"ז לתקופה: חציון א' - ינואר-יוני / חציון ב' - יולי-דצמבר (משוער)

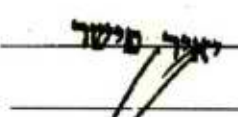
שם הרשות: כרמלי					
מס' בסיסים	1	מס' מתנדבים	28	מס' פעילויות בממוצע לחודש	20

להלן פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	200
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	600
3. אחזקת בסיס הפעלה	2000
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	—
5. שונות	
6. סיוע נוסף *	
7.	
סה"כ הוצאות	2800

* תוספת מיוחדת עבור פעילות מעל הממוצע.

הערות:

שם: אגוזי חנוכה
חתימה: 
גזבר הרשות

שם: יאיר מישר
חתימה: 
קב"ט הרשות

שם: 
חתימה: 
רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

העתיקים:

קצין משא"ז מחוזי, משטרת ישראל

5700128

15 JUL 2003 15:16

HP LASERJET 3200

טופס דו"ח הוצאות משא"י / מתמיי"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 23/06/03

לכבוד:

חברת כס
קצין מחוז י"ד

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (הקף בעיגול)

להלן פירוט הוצאות משא"י לתקופה: חציון א' - ינואר-יוני / חציון ב' - יולי-דצמבר (משוער)

שם הרשות:			
מס' בסיסים	1	מס' מתנדבים	26
מס' פעילויות בממוצע לחודש	20		

לחלן פירוט ההוצאות:	
1. שתיית וכיבוד	עלות בשי"ח
2. טיפות המתנדב / פרסומים / הסברה	200
3. אחזקת בסיס הפעלה	600
4. חקמת בסיסי הפעלה נוספים	2000
5. שונות	
6. סיוע נוסף *	
7.	
סח"כ הוצאות	

* תוספת מיוחדת עבור מוגילות מעל הממוצע.

הערות:

אבנר דובדבני
מנהל חסות
שם: אבנר דובדבני
חתימה: [חתימה]
ג'זבר הרשות

שם: יאיר פוסד
חתימה: [חתימה]
קב"ט הרשות

שם: [חתימה]
חתימה: [חתימה]
רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

הערות:

קצין משא"י מחוז, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ל' בסיון התשס"ג
30 ביוני 2003
תיק: 6665/כללי
מס': 524-03

לכבוד
גזבר המו"מ/המוא"ד/עיריית בר אבר

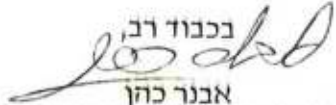
שלום וברכה,

הנדון: דו"ח משא"ז חציון א' - תזכורת

הנני להזכירך כי טרם קיבלנו מכס דוח המשמר האזרחי לחציון א' 2003, על אף שהיום הוא היום האחרון להגשת הדוחות החציוניים.

עליכם להעביר אלינו ללא דיחוי דוח לחציון א', כדי שנוכל לשחרר לרשות את הכספים בהקדם.

עייננו בהעברת הדוח עלול לגרום לביטול ההקצבה שאושרה.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמי"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 15.11.01

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
2 - 12. 2001
התקבל
לתיק: 6665
החלף: 23/11

לכבוד:

לד. בני יקרין
קצין מחוז

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (היקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

* חציון א' - סוף יוני * חציון ב' - סוף נובמבר

שם הרשות:				
מס' בסיסים	מס' מתנדבים	מס' פעילויות בממוצע לחודש	מס' חציון א'	מס' חציון ב'
1	21	4		

להלן פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	1700
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	1880
3. אחזקת בסיס הפעלה	268
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	
6. סיוע נוסף *	
7. יכיל בנטי, צקא, ח. סיטין	3480
סה"כ הוצאות	

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות במימון שכר מזכירה

הערות:

שם: רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה
חתימה: 

שם: קב"ט הרשות
חתימה: 

שם: גיזבר הרשות
חתימה: 

העתקים:

קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	בתמוז	כ"ט
2000	באוגוסט	1
הר-אדר		תיק:
6665/790-00		מס':

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון: מו"מ הר אדר - דווח הוצאות בגין חציון א' 2000

הנני מעביר אליך בזה דוח על הוצאות בגין הוצאות משא"ז לחציון א' שנת 2000 של מועצה מקומית הר-אדר.

נא לדאוג לשחרור הכספים למועצה המקומית בהקדם.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) ליישובים



ד.ג. צמון ירודה
מיקוד 90836
טלפון 01 5344710
פקס 01 5700127
כ"ב תמוז, תש"ס
25 יולי, 2000



לכבוד

מר אבנר כהן

קצין מחוז לישובים

מ. הפנים

שלום רב,

הנדון: דיווח על הוצאות משא"ז לחציון א' שנת 2000.

1. מצ"ב דיווח על חציון א' שנת 2000 להוצאות משא"ז.
2. אודה על טיפולך בהעברת התקציב.
3. בברכה.

שגיא הראל
קב"ט

העתק: ראש המועצה - מר דוד אפרתי.

גזבר - מר אבנר דובדבני.

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמי"ד לחציון א"ב

תאריך: 25.7.00

לכבוד:

קצין מחוז

דו"ח תקופת חציון א / חציון ב' (היקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

* חציון א' - סוף יוני

* חציון ב' - סוף נובמבר

שם הרשות:				
מס' בסיסים	מס' מתנדבים	מס' פעילויות בממוצע לחודש	מס' חציון	מס' חציון
1	7	14	7	14

להלן פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	1234.8
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	1430
3. אחזקת בסיס הפעלה	1720
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	
6. סיוע נוסף *	
7.	
סה"כ הוצאות	11384.8

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות במימון שכר מזכירה

הערות:

שם אג"ד דיווח: אג"ד דיווח חתימה: אג"ד דיווח גיזבר הרשות

שם רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה: רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה חתימה: רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

שם קב"ט הרשות: קב"ט הרשות חתימה: קב"ט הרשות קב"ט הרשות

העתיקים:

קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

2/11/2

$$F_{11} + F_{12} + G_{11} + G_{12} + H_{11} + H_{12}$$

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

302

ተክለ ህይወት ህዝብ ለማግኘት ተሞክሮ

6665

२३/८ दि

16.12.02

• 1998-1999

מח א/א/א באדאני - א/א/א מח א/א/א

1. 1. 1. 1.

! 645 ' 65

ד'תשנ"ח - תשנ"ט

מט' ופ"ט (צור"ל ו' תת)

! 1115H

יִצְחָק וְאֶפְרַיִם בְּנֵי יִשְׂרָאֵל

• 2002 $\hat{=}$ מ'311

א) מחלוקת בין הממלכה להממלכה

• ଯେ ପାଠକ ଏହା

בביתנו וכלת קידולת מטי וחיפית ומפידר לעיל ובביתנו וחפיתנו
היכלו בידנו, ומפידר לעיל ומפידר לעיל.

1 4 3 4 3 3

100 JAC

[illegible]

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמי"ד לחציון א' / ב'

תאריך: ____ / ____ / ____

לכבוד:

קצין מחוז

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (היקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

* חציון א' - סוף יוני * חציון ב' - סוף נובמבר

שם הרשות:			
מס' בסיסים	מס' מתנדבים	מס' פעילויות בממוצע לחודש	

לחלק פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	
3. אחזקת בסיס הפעלה	
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	
6. סיוע נוסף *	
7.	
סה"כ הוצאות	

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות במימון שכר מזכירה

הערות:

שם _____ שם _____ שם _____
 חתימה _____ חתימה _____ חתימה _____
 ג'נרל הרשות קב"ט הרשות רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

העתקים:
 קצין משא"ז מחוזי, משטרת ישראל

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (16.DEC.2002 11:26) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
16.DEC.	11:25	HAR ADAR	TES	0'44"	P. 2	OK		039

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ו' באייר תשס"ב
18 אפריל 2002
תיק: 6665 / הד אדר
מס': 311-02

לכבוד
גזבר הרשות המקומית מ/מ הד אדר

שלום רב,

הנדון: תקציב המשמר האזרחי לשנת 2002

הנני להודיעך כי משרד הפנים אישר לרשות המקומית מ/מ כי אדר תקציב למשמר
האזרחי לשנת 2002 בסך 5,385,000 ש"ח.

עליכם למלא את דו"ח ההוצאות החציוני הרצ"ב עד לתאריך 30.6.02 (לחציון א') ועד לתאריך
30.11.02 (לחציון ב').

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

העתק: מר יונה יצחק – מנהל תחום חירום ובטחון, משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א	בתמוז	תשס"א
12	ביולי	2001
תיק:	הר אדר	
מס'	6665/631-01	

לכבוד

מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חרום
משרד הפנים
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: מו"מ הר אדר - דו"ח חציון א' משא"ז - 2001

הנני מעביר אליך בזה דו"ח הוצאות חציון א' של המשמר האזרחי במועצה המקומית הר אדר
לשנת 2001.

אודה על טיפולך המסור להעברת הכספים לרשות בהקדם.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' בניסן תשס"א
26 במרס 2001
תיק: הכ-736
מס': 6665/320-01

לכבוד

גזבר המו"מ/המוא"ז/עיריית הכ-736

שלום רב,

הנדון: תקציב משא"ז לשנת 2001

הנני להודיעך כי משרד הפנים אישר לרשות תקציב בסך 5,200 ש"ח לפעילות המשמר האזרחי בשנת 2001.

עליכם למלא דו"ח על הוצאות משא"ז לחציון א' ולהעבירו אלינו לא יאוחר מתאריך 30.6.01, ולחציון ב' - לא יאוחר מתאריך 30.11.01.

לנוחותכם, מצ"ב דוגמא של דו"ח אותו עליכם למלא ולהעביר אל הח"מ לפי התאריכים דלעיל.

בכבוד רב ופסח כשר ושמח



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בטבת	יד'
2001	בינואר	9
הר אדר		תיק:
6665/54-01		מס':

לכבוד

מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון: דו"ח הוצאות חציון ב' - מו"מ הר אדר

הנני מעביר אליך בזה דו"ח הוצאות חציון ב' 2000 של המועצה המקומית הר אדר.

נא טיפולך המסור לשחרור ההקצבה לרשות בהקדם.

בכבוד רב,


אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

לכבוד

א/מ - 593319

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמ"ד לחציון א' ב'

תאריך: 11/11/00

חציון א' - סוף יוני
חציון ב' - סוף נובמבר

לכבוד:

קצין מחוז
ר"ל

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (היקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-
* חציון א' - סוף יוני * חציון ב' - סוף נובמבר

שם הרשות:				
מס' בסיסים	מס' מתנדבים	מס' פעילויות בממוצע לחודש	60	32

להלן פירוט ההוצאות:	עלות בשי"ח
1. שתייה וכיבוד	1540
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	678
3. אחזקת בסיס הפעלה	2230
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	-
5. שונות	780
6. סיוע נוסף	1776
7. סה"כ הוצאות	3800
	10834

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות במימון שכר מזכירה

הערות:

שם: אבנר דובדבני חתימה: [Signature] גזבר הרשות
שם: אבנר דובדבני חתימה: [Signature] קב"ט הרשות
שם: אבנר דובדבני חתימה: [Signature] רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

העתקים:
קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ד בחשון תשס"א
12 בנובמבר 2000
תיק: כללי
מס': 6665/1165-00

הר/ר

לכבוד
גזבר המו"מ / הממונה / עדינה

הר/ר

שלום רב,

הנדון: הגשת דוח הוצאות משא"ז חציון ב' 2000

הנני להזכירך כי עליכם להגיש לח"מ דו"ח הוצאות משא"ז בגין חציון ב' שנת 2000 לא יאוחר מתאריך 30.11.00.

אבקש טיפולכם הדחוף להעברת הדוח, כדי שנוכל להעביר אליכם את ההקצבה היחסית עוד בשנת 2000.

בכבוד רב,


אבנר כהן
מרכז/קצין מחוז ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ט	בתמוז	תש"ס
1	באוגוסט	2000
תיק:	הר-אדר	
מס':	6665/790-00	

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון: מו"מ הר אדר - דווח הוצאות בגין חציון א' 2000

הנני מעביר אליך בזה דוח על הוצאות בגין הוצאות משא"ז לחציון א' שנת 2000 של מועצה מקומית הר-אדר.

נא לדאוג לשחרור הכספים למועצה המקומית בהקדם.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז)ליישובים



ד.ג. עמון יהודה
מיקוד 90836
טלפון 02 5344710
פקס 02 5700127
כ"ב תמח, תש"ס

25 יולי, 2000



לכבוד

מר אבנר כהן

קצין מחוז לישובים

מ. הפנים

שלום רב,

הנדון: דיווח על הוצאות משא"ז לחציון א' שנת 2000.

1. מצ"ב דיווח על חציון א' שנת 2000 להוצאות משא"ז.
2. אודה על טיפולך בהעברת התקציב.
3. בברכה.

~~שגיא הראל~~
~~קב"ט~~

העתק: ראש המועצה - מר דוד אפרתי.
גזבר - מר אבנר דובדבני.

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמי"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 25/7/00

לכבוד:

קצין מחוז

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (היקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

* חציון א' - סוף יוני * חציון ב' - סוף נובמבר

שם הרשות:					
מס' בסיסים	מס' מתנדבים	מס' פעילויות בממוצע לחודש	מס' חציון א'	מס' חציון ב'	מס' חציון ג'
1	7	14			

לחלק פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	1234.8
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	1430
3. אחזקת בסיס הפעלה	1720
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	
6. סיוע נוסף *	
7.	
סה"כ הוצאות	4384.8

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות במימון שכר מזכירה

הערות:

שם: אבנר דודנית
חתימה: 
גייזר הרשות

שם: אלון הלל
חתימה: 
קב"ט הרשות

שם: כמל משה
חתימה: 
רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

העתקים:

קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס כ"ד בסיון
2000 27 ביוני
כללי תיק:
מס': 6665/672-00

הר/א/ד-ה

לכבוד
גזבר המועצה המקומית הר-אברהם

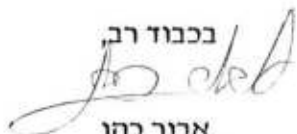
שלום רב,

הנדון: דוח הוצאות משא"ז - חציון א' 2000

הנני להזכירך כי טרם העברתם אלי דוח הוצאות משא"ז בגין חציון א' שנת 2000.

אודה על העברת הדוח אל הח"מ בדחיפות.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז)לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ז' בניסן תש"ס
12 באפריל 2000
תיק: 6665/368-00
מס':

לכבוד
גזבר העירייה / מו"מ / מו"מ
הר - 6665

הנדון: תקציב משא"ז לשנת 2000

הנני להודיע כי משרד הפנים אישר לרשות המקומית תקציב משא"ז לשנת 2000 בסך
ש"ח 5,200.

עליכם להעביר אלינו דווחים על הוצאות משא"ז בחציון א' עד תאריך 30.6.00 ובחציון ב' עד
תאריך 30.11.2000.

את הדווחים יש להעביר אל הח"מ על גבי הטופס הרצ"ב.

הנני מאחל לך ולבני ביתך פסח כשר ושמח.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) ליישובים

העתק: קב"ט הרשות המקומית
הר - 6665

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב בשבט תש"ס
19 בינואר 2000
הר-אדר תיק:
מס': 6665/83-00

לכבוד
מר אבנר דובדבני
גזבר המועצה המקומית
הר-אדר

שלום רב,

הנדון: דווח על הוצאות משא"ז לשנת 1999

שנת 1999 הסתיימה ולא קיבלנו מכס כל דווח על הוצאות המשמר האזרחי באותה שנה, לכן גם לא הועבר לכם תקציב למטרה זו.

ייתכן שתקציב המשא"ז יקוצץ בשנת 2000 בגין אי-ניצול התקציב בשנת 1999.

מכל מקום אבקשך להעביר אלי בדחיפות דווח על הוצאות משא"ז לשנת 1999 למען הסדר הטוב, ואם יתאפשר הדבר מבחינה תקציבית במהלך השנה, נשתדל לסייע.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב בשבט תש"ס
19 בינואר 2000
תיק: הר-אדר
מס': 6665/83-00

לכבוד
מר אבנר דובדבני
גזבר המועצה המקומית
הר-אדר

שלום רב,

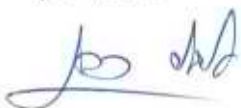
הנדון: דווח על הוצאות משא"ז לשנת 1999

שנת 1999 הסתיימה ולא קיבלנו מכם כל דווח על הוצאות המשמר האזרחי באותה שנה, לכן גם לא הועבר לכם תקציב למטרה זו.

ייתכן שתקציב המשא"ז יקוצץ בשנת 2000 בגין אי-ניצול התקציב בשנת 1999.

מכל מקום אבקשך להעביר אלי בדחיפות דווח על הוצאות משא"ז לשנת 1999 למען הסדר הטוב, ואם יתאפשר הדבר מבחינה תקציבית במהלך השנה, נשתדל לסייע.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ד באלול תשנ"ט
26 באוגוסט 1999
תיק : הר-אדר
מס' : 6665/826-99

לכבוד
מר שגיא הראל
קב"ט המועצה המקומית
הר-אדר

שלום רב,

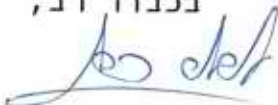
הנדון : אישור על הקמת משא"ז

הנני מאשר קבלת מכתבך בנדון מתאריך 15.8.99.

בשיחה שקיימתי עם מר יונה יצחק, ממונה ארצי לשירותי חירום, הובהר לי כי כיוון ששנת 1998 כבר חלפה, וכמוה גם תקציבה, לא ניתן לשלם עבור הפעלת בסיס משא"ז לתקופה שקדמה לתאריך 1.1.99.

לגבי התקופה מ-1.1.99 עליכם למלא בדייקנות את הטופס הרצ"ב (על חציון א') ולהחזירו אלינו בהקדם, כדי שניתן יהיה לשחרר את כספי ההשתתפות במשא"ז.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים



ד.ב. ציון יהודה

פיקוד 90536

טלפון 5344700

פקס 5700127

15/8/99

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

16. 08. 1999

התקבל

8851

לתיק:

לכבוד

אברהם בן
חיים יאיר - חיים בן יאיר

שלום רב,

הנדון: אילן זה הקלח לשלש.

אברהם בן יאיר

קיימת יאיר יאיר אברהם בן יאיר

אברהם

ביום הולדת אברהם בן יאיר
(ב-מאה ספסאבי 98) בן יאיר

ביום והמקום בן יאיר חיים בן יאיר

לחיים ולבריאות בן יאיר חיים בן יאיר 9/98 אברהם

אברהם בן יאיר חיים בן יאיר

אברהם בן יאיר חיים בן יאיר

אברהם בן יאיר חיים בן יאיר

אברהם בן יאיר חיים בן יאיר

בברכה,

אברהם בן יאיר חיים בן יאיר

אברהם בן יאיר חיים בן יאיר

אברהם בן יאיר חיים בן יאיר

אברהם בן יאיר חיים בן יאיר

ערים הפסיקה ההתקשרות עם ברעד לתיקון הקירות התומכים בהר אדר

עבודות פיתוח התשתית במקום. לדברי בר, בדיקות מרגמיות שנערכו לאורך הקירות העידו על כשל בהקמתם. בעקבות זאת, אומר בר, נעשתה פנייה לברעד, שהיתה הקבלן הראשי בפרויקט, בדרשה לתקן את הקירות. לדבריו, ברעד אחראית לליקויים שנמצאו, אף שאת הבנייה בפועל ביצע קבלן משנה.

בר הוסיף כי בסמוך למועד ההתמוטטות השנייה נחתם עם ברעד הסכם לגבי אופי התיקון, ונקבעו לוחות זמנים לביצועו. כמו כן אמר כי סוכם שברעד תישא בעלויות התיקון. ברעד טענה כי הסכימה לשאת בעלויות התיקון, אף שלא היתה אחראית לכשלים, מתוך הסכמה מצפונית, וכי בהסכם נקבע שכל אחד מהצדדים יוכל לתבוע את כספו בבית המשפט.

בברעד טוענים כי ההתקשרות הופסקה לאחר שהחברה ביצעה העבודות בהתאם לדרישות מהגרס מטעם ערים. לטענת מקורות בכירי ער, עם סיום ביצוע התיקונים על ידה, שעלותם נאמדת ב-4 מיליון שקל, סירב המהגרס לחתום על אישור הביצוע. לאור זאת הוחלט לשכור את שירותיו של מהגרס נוסף, שקבע דרישות מחמירות לביצוע התיקונים.

ברעד החליטה שלא לבצע תיקונים נוספים לפי דרישות אלו, וסייעה בשכירת שירותיו של קבלן מבצע אחר - חברת סוהייל. עוד אמרו בברעד כי בכוונתם לתבוע מערים את עלות התיקונים שביצעו, וכי לא ישלמו עבור תיקונים נוספים.

ענת גורגני

ההתקשרות בין חברת ערים לחברת ברעד לתיקון הליקויים בקירות התומכים סביב היישוב הר אדר הופסקה, לאחר שברעד לא עמדה בלוחות הזמנים שנקבעו - כך אמר מנכ"ל ערים, אריה בר. הפסקת העבודה נעשתה כאמצעות הבורר שמונה על ידי הצדדים. בתחילת יולי מונו קבלן ראשי אחר - חברת לינוי, וקבלן ביצוע חדש - חברת סוהייל.

בר אמר כי ערים תישא בעלויות הביצוע, ולאחר מכן תדרוש אותן מברעד. הוא הוסיף כי שוקמו כ-85% מהקירות התומכים וכי העבודות יסתיימו עד ספטמבר 2001.

בשנה וחצי האחרונות התמרח טטו שני קטעים מסביב ליישוב הר אדר. ההתמוטטות נבעה ככל הנראה מכשל הנדסי ומכשלים בבנייה. בינואר 2000 התמוטט קטע קיר ברוחב של עשרה מטרים, וברצמבר אותה שנה התמוטטו עשרה מטרים נוספים. לאור התמרח טטות הקטעים, קיים חשש כי קטעים נוספים של הקירות מצויים בסכנת התמוטטות.

היישוב הר אדר הוקם ב-92' והוא כולל 700 יחידות דיור, בהן 500 יחידות שנבנו בשיטת "בנה ביתך" והשאר בבנייה רוויה. בשל התוואי ההררי שבו ממוקם היישוב, התעורר הצורך להקים קירות תומכים. הקמת הקירות, באורך כולל של שמונה קילומטרים, הסתיימה לפני כשנתיים. הקירות התומכים מיועדים למנוע היסחפות חול מהיישוב ולכן התמוטטותם עלולה לפגוע ביציבות הקרקע.

ערים היתה אחראית על ביצוע



מ.א.כ. ארכיון עזרי

רחבה. שקעות בתש"ב 2001 ר. תית המט"ל-שקל, עלייה לפי התוכי קציבים להר שדרוג קווים

משרד התחבורה יסייע במימון כביש גישה לתחנת הרכבת בקיסריה

רציפים מקורים לנוסעים, ומעבר תת-קרקעי להולכי רגל. תחנת הרכבת משרתת את עובדי המפעלים בפארק התעשייה ואת תושבי היישובים הסמוכים, בהם פרדס חנה-כרכור ואור עקיב. בא.

הרכבות בקו תל אביב בנימינה

משרד התחבורה יסייע למועד צת פרדס חנה במימון כביש גישה לתחנת הרכבת המוקמת בפארק התעשייה קיסריה - כך אמר ל"הארץ" שר התחבורה, אפרים סנה. עלות סלילת הכביש נאמדת ב-3 מיליון שקל והקמתו מאפשרת גישה לתחנה מכיוון מזרח. המועד

קירות תומכים מסביב להר אדר התמוטטו בגלל כשלים בתכנון ובביצוע

מאת ענת גורני

צאות הבדיקות שבוצעו לאורך הקירות (במרחקים של עד 2.5 מטרים בין בדיקה לבדיקה). הצעת הפתרון מועברת לאישור רו של מתכנן מטעם ברעד, ואם מושגת הסכמה על אופן ביצוע העבודות, מבצע את ברעד את התיקון בפיקוח הטכניון והמתכנן שהציע את הפתרון. במקרה של חילוקי דעות בין שני המתכננים, נקבע בורד לגבי הפתרון המועדף.

בר אמר כי אחת הטענות היא שהתמוטטות התרחשה, בין השאר, כתוצאה מהגשמים ומבעיה הקשורה בניקוזם. עם זאת, הוסיף בר, בכמה מהמקרים חפרו חלק מהדיירים מתחת ליסודות הקיר התומך ללא היתר, ובמקרים אחרים הם חפרו על פי היתר שניתן בניגוד לתוכנית בניין עיר. בר הדגיש כי המטרה כעת היא לתקן את הקירות עד לחורף 2002, אם כי לדבריו, יש המנסים לחבל בכל דרך בביצוע העבודות.

למועד ההתמוטטות השנייה נחתם עם ברעד הסכם לגבי אופן התיקון, ונקבעו לוחות זמנים לביצועו. כמו כן סוכם כי ברעד תישא בעלויות התיקון.

מברעד נמסר כי החברה הסכימה לשאת בעלויות התיקון, אף שלא היתה אחראית לכשלים, מתוך הסכמה מצד ניהול. בנוסף נמסר מברעד כי חברת ערים אישרה את קבלן המשנה ועמדה אתו בקשר במשך תקופת הבנייה, וכי בכל התקופה לא התקבלה בברעד אף תלונה על ליקוי כלשהו בבנייה. לפיכך, אומרים בברעד, לאחר ביצוע התיקונים הנדרשים שומרת לעצמה החברה את הזכות לתבוע את האחראים לכשלי עור אומרים שם כי האפשרות לעשות כן אף צוינה בהסדר שנחתם עם חברת ערים.

במסגרת ההסכם שנחתם בין הצדדים, הציע מתכנן מטעם חברת ערים פתרון ביצוע לכל קיר - בהתאם לתר

לפני כשנתיים. הקירות התומכים מיועד דים למנוע היסחפות חול מהיישוב - ולכן התמוטטותם עלולה לפגוע ביציבות הקרקע.

חברת ערים היתה אחראית על ביצוע עבודות פיתוח התשתית במקום. מנכ"ל החברה, אריה בר, אמר כי לאחר התמוטטות הקיר הראשון הוחלט לבדוק את תקינות הקירות. לדבריו, הבדיקה המדגמית כללה בדיקה של עובי הקירות וסוג החומר, ובוצעה על ידי הטכניון. תוצאות הבדיקה העלו כי עוביים של חלק מהקירות לא תאם את התוכנית, וכי בקטעים אחרים איכות החומר לא עמדה בדרישות. עם קבלת הבדיקות החליטה חברת ערים לפנות לחברת ברעד, שהיתה הקב"ל הראשי בפרויקט, בדרישה לתקן את הקירות. בר אמר כי ברעד אחראית לליקויים שנמצאו אף שהבנייה בפועל התבצעה על ידי קבלן משנה. לדבריו, בסמוך

שני קטעים מהקירות התומכים סביב היישוב הר אדר הסמוך לירושלים, התמוטטו בשנה וחצי האחרונות - ככל הנראה בשל כשל הנדסי וכשלים בבנייה. קיים חשש כי קטעים נוספים של הקירות התומכים מצויים בסכנת התמוטטות. בינואר 2000 התמוטט קטע קיר ברוחב עשרה מטרים, ובדצמבר באותה שנה התמוטטו עשרה מטרים נוספים. עלות תיקון הקירות, שהוקמו בהשקעה של 24 מיליון שקל, נאמדת ב-4 מיליון שקל.

היישוב הר אדר הוקם ב-92' והוא כולל 700 יחידות דיור, בהן 500 יחידות שנבנו בשיטת "בנה ביתך" והשאר בבנייה רוויה. בשל התוואי ההררי שבו ממוקם היישוב, התעורר הצורך להקים קירות תומכים. הקמת הקירות, באורך כולל של שמונה קילומטרים, הסתיימה

זוּסְרִים

מזרות שמחזיקים קבלנים, יזמות ביותר, מגיע לכ-15 יזמים, מדובר על עליות של עשרות אלפי שקלים, זאת בלי להזכיר את

האחרונים מורגש מחסור נתוני משרד השיכון וגם זכרים, מדובר על עליות של עשרות אלפי שקלים - בניגוד לכאור

הבעיות הועלתה אפילו ים להשכיר את הדירות במצב הפסדים ולהעמיד שמור על רמת המחירים. שות הן בפריפריה - ואי

ית באזור המרכז. יזמים מנסים למצוא פתרון עם מרגשי אשמה, מכיוון משרדי ממשלה אחרים, יזמות בנות לשוק או הכרה בריבית על כל אלה גורמים לזכאים "בר המגדיל את מספר

6670 י"ח 23

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ה בחשוון תשס"ג

31 באוקטובר 2002

תיק : 6665/כללי יה"א

מס' 955 - 02

לכבוד

הר"ר אר

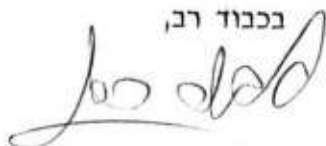
גזבר המו"מ / המו"מ / עיריית

שלום רב,

הנדון : דו"ח הוצאות משא"ז חציון ב' 2002

הנך מתבקש להעביר אלינו דו"ח הוצאות המשמר האזרחי לחציון ב' 2002 לא יאוחר מתאריך 15.11.02, כדי שניתן יהיה לשחרר את הכספים עוד בשנת הכספים הנוכחית.

בכבוד רב,



אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) לישובים

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

17-05-2007

התקבל

לתיק

8 מאי, 2007

לכבוד:

מר אריה ברדוגו

גזבר

עיריית בית-שמש

ת.ד. 5 בית-שמש, פקס: 9909888

הנדון: מט"ש שמשון – תשלום חובות הר-אדר בגין עלויות תפעול שוטף בשנים קודמות
סימוכין: מכתבך לראש המועצה מיום: 15/4/07

אריה שלום,

1. הופתעתי לקרוא את מכתבך שבסימוכין.
2. בישיבה שהתקיימה לפני מספר שבועות במשרדה של הממונה על המחוז, הגב' רות יוסף, סוכם שמר קובי בנבנישתי יזמן פגישה לדון בהשגות שהעלו הרשויות השונות על פסק הבורר. טרם קיבלתי זימון לפגישה שכזו!
3. עד היום לא זכיתי לקבל התייחסות כלשהיא ממך בנוגע לטענותי כי נפלה טעות בפסק הבורר בנוגע לאוכלוסיית הר-אדר בשנים האמורות. התעלמותך נמשכת כבר מזה שנה כמעט. אני מצפה לקבל תגובתך הכתובה לטענותי.
4. בתאריך 19/12/06 כתבתי לך מכתב ובו הצגתי תחשיב שערכתי לגבי חובוני אליכם, בהסתמך על תיקון הטעות האמורה בכמות אוכלוסיית הר-אדר. טרם קיבלתי תגובתך למכתבי האמור.
5. רצ"ב גיליון אקסל ובו תחשיב שערכתי לחובה העדכני של הר-אדר אליכם בגין עלויות תפעול שוטפות, נכון ליום: 1/5/07. ע"פ תחשיב זה, חובה של הר-אדר מסתכם נכון ליום: 1/5/07 בסך של: 312,329 ₪ (כ: 37 אש"ח פחות מחובוני בתחילת השנה). במידה ויש לך השגה באשר לאופן ביצוע התחשיב, אשמח לקבלה בהקדם האפשרי.
6. בחודשים הקרובים יותקנו מדי ספיקה בנקודת החיבור של שפכי הר-אדר למאסף כסלון, דבר שיאפשר התחשבות על בסיס כמויות שפכים בפועל, במקום שימוש באומדנים מבוססי אוכלוסיה. בעקבות הפעולה הנ"ל, נצטרך לעבור להתחשבות ע"ב כמויות השפכים (במ"ק) ולשם כך יש לסכם תשלום לטיפול במ"ק שפכים (ביתיים) במכון. ההיגיון הכלכלי והצדק הטבעי מחייבים כי התשלום למ"ק שפכים ביתיים המטופל במסגרת המכון יהיה אחיד לכל צרכני המכון. לפיכך, אודה לך אם תוכל לשלוח לי עותק מחוק העזר העדכני של עיריית בית שמש לאגרות והיטלי ביוב והתחשיבים עליהם בוסס חוק העזר הנ"ל.
7. בשבועות הקרובים נקיים דיונים במליאת המועצה, בהם ננסה לאתר מקורות תקציביים לתשלום החוב הנקוב בסעיף 5 לעיל.

בכבוד רב,

ירון ארנון

גזבר המועצה

העתק:

גב' רות יוסף, הממונה על המחוז, משרד הפנים.

מר אבירם כהן, ראש המועצה.

עו"ד גילי רוגל, יועמ"ש המועצה.

מר אבנר כהן, קצין תקציבים, הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש.

נתוני אוכלוסיה וחלק יחסי - ע"פ נתוני למ"ס			נתוני אוכלוסיה וחלק יחסי - ע"פ הבורר		
אוכל הישוב ע"פ בורר	אחוז ע"פ בורר	סה"כ אוכל ע"פ בורר	אוכל ישוב ע"פ	אחוז אוכל' הר אדר ע"פ	סה"כ אוכל' ע"פ למ"ס
2,500	3.10%	80,645	1,825	2.28%	79,970
3,000	3.35%	89,552	2,075	2.34%	88,627
תקופה	עלויות מצטברות בש"ח	חלקנו ע"פ נתוני אוכלוסיה מהלמ"ס		מס' חודשים	חבות חודשית
		אחוז	סכום		
עד 12/03	19,861,271 ₪	2.28%	453,254 ₪		
לתקופה 10/06 - 1/04	19,266,593 ₪	2.34%	451,082 ₪	34	13,267 ₪
סה"כ מצטבר עד לתאריך: 31/10/06					
סה"כ תשלום (משוערך) עד לסוף שנת 2005					
סה"כ תשלום שוטף בשנת 2006					
יתרת חוב ליום: 31/10/06					
אומדן חבות לחודשים נוב-דצמ 2006					
יתרת חוב (אומדן) לסוף שנת 2006:					
תשלום ב: 27/12/06:					
יתרת חוב ליום: 1/1/07:					
אומדן חבות לחודשים ינואר-אפריל 2007					
תשלום ביום: 7/2/07:					
תשלום ביום: 30/4/07:					
יתרת חוב ליום: 1/5/07:					

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

8 מאי, 2007



לכבוד:

מר אריה ברדוגו

גזבר

עיריית בית-שמש

ת.ד. 5 בית-שמש. פקס: 9909888

הנדון: מט"ש שמשון – תשלום חובות הר-אדר בגין עלויות תפעול שוטף בשנים קודמות
סימוכין: מכתבך לראש המועצה מיום: 15/4/07

אריה שלום,

1. הופתעתי לקרוא את מכתבך שבסימוכין.
2. בישיבה שהתקיימה לפני מספר שבועות במשרדה של הממונה על המחוז, הגב' רות יוסף, סוכם שמר קובי בנבנישתי יזמן פגישה לדון בהשגות שהעלו הרשויות השונות על פסק הבורר. טרם קיבלתי זימון לפגישה שכזו!
3. עד היום לא זכיתי לקבל התייחסות כלשהיא ממך בנוגע לטענותנו כי נפלה טעות בפסק הבורר בנוגע לאוכלוסיית הר-אדר בשנים האמורות. התעלמותך נמשכת כבר מזה שנה כמעט. אני מצפה לקבל תגובתך הכתובה לטענותנו.
4. בתאריך 19/12/06 כתבתי לך מכתב ובו הצגתי תחשיב שערכתי לגבי חובנו אליכם, בהסתמך על תיקון הטעות האמורה בכמות אוכלוסיית הר-אדר. טרם קיבלתי תגובתך למכתבי האמור.
5. רצ"ב גיליון אקסל ובו תחשיב שערכתי לחובה העדכני של הר-אדר אליכם בגין עלויות תפעול שוטפות, נכון ליום: 1/5/07. ע"פ תחשיב זה, חובה של הר-אדר מסתכם נכון ליום: 1/5/07 בסך של: 312,329 ₪ (כ: 37 אש"ח פחות מחובנו בתחילת השנה). במידה ויש לך השגה באשר לאופן ביצוע התחשיב, אשמח לקבלה בהקדם האפשרי.
6. בחודשים הקרובים יותקנו מדי ספיקה בנקודת החיבור של שפכי הר-אדר למאסף כסלון, דבר שיאפשר התחשבות על בסיס כמויות שפכים בפועל, במקום שימוש באומדנים מבוססי אוכלוסיה. בעקבות הפעולה הנ"ל, נצטרך לעבור להתחשבות ע"ב כמויות השפכים (במ"ק) ולשם כך יש לסכם תשלום לטיפול במ"ק שפכים (ביתיים) במכון. ההיגיון הכלכלי והצדק הטבעי מחייבים כי התשלום למ"ק שפכים ביתיים המטופל במסגרת המכון יהיה אחיד לכל צרכני המכון. לפיכך, אודה לך אם תוכל לשלוח לי עותק מחוק העזר העדכני של עיריית בית שמש לאגרות והיטלי ביוב והתחשיבים עליהם בוסס חוק העזר הנ"ל.
7. בשבועות הקרובים נקיים דיונים במליאת המועצה, בהם ננסה לאתר מקורות תקציביים לתשלום החוב הנקוב בסעיף 5 לעיל.

בכבוד רב,

אריה
ירון ארנון
גזבר המועצה

העתק:

גב' רות יוסף, הממונה על המחוז, משרד הפנים. ✓

מר אבירם כהן, ראש המועצה.

עו"ד גילי רוגל, יועמ"ש המועצה.

מר אבנר כהן, קצין תקציבים, הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש.

נתוני אוכלוסיה וחלק יחסי - ע"פ נתוני למ"ס			נתוני אוכלוסיה וחלק יחסי - ע"פ הבורר		
אוכל הישוב ע"פ בורר	אחוז ע"פ בורר	סה"כ אוכל ע"פ בורר	אוכל ישוב ע"פ	אחוז אוכל' הר אדר ע"פ	סה"כ אוכל ע"פ למ"ס
2,500	3.10%	80,645	1,825	2.28%	79,970
3,000	3.35%	89,552	2,075	2.34%	88,627
תקופה		עלויות מצטברות בש"ח	חלקנו ע"פ נתוני אוכלוסיה מהלמ"ס		
			אחוז	סכום	מס' חודשים חבות חודשית
עד 12/03		₪ 19,861,271	2.28%	₪ 453,254	
לתקופה 10/06 - 1/04		₪ 19,266,593	2.34%	₪ 451,082	34
		סה"כ מצטבר עד לתאריך: 31/10/06		₪ 904,337	
		סה"כ תשלום (משוערך) עד לסוף שנת 2005		₪ -421,610	
		סה"כ תשלום שוטף בשנת 2006		₪ -100,000	
		יתרת חוב ליום: 31/10/06		₪ 382,727	
		אומדן חבות לחודשים נוב-דצמ 2006		₪ 26,534	
		יתרת חוב (אומדן) לסוף שנת 2006:		₪ 409,261	
		תשלום ב: 27/12/06:		₪ -60,000	
		יתרת חוב ליום: 1/1/07:		₪ 349,261	
		אומדן חבות לחודשים ינואר-אפריל 2007		₪ 53,069	
		תשלום ביום: 7/2/07:		₪ -45,000	
		תשלום ביום: 30/4/07:		₪ -45,000	
		יתרת חוב ליום: 1/5/07:		₪ 312,329	

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

8 ביוני 2006



לכבוד:
איג' יגאל גוריון
פקס: 04-8248828
ת.ד. 814, דניה, חיפה 34897

הנדון: פסק בוררות מט"ש שמשון

בפסק הבוררות נפלה טעות באוכלוסיית הר-אדר.

להלן הנתונים שברשותנו:

- מכתב ממשרד הפנים למועצה ובו נקוב מספר התושבים ביישוב לפי נתוני מרשם האוכלוסין במשרד הפנים ליום: 1/12/03 והוא: 1,908 תושבים.
- תדפיס נתוני אוכלוסיה מאתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובו הנתונים הבאים:
 - ליום 31/12/04: 2,100 תושבים.
 - ליום 31/12/05: 2,200 תושבים.
- לשנת 2002 לא הצלחתי להשיג נתונים, אך האוכלוסיה הייתה באופן וודאי נמוכה מ: 1,900 תושבים (האוכלוסיה לשנת 2003).
- לתשומת לבך, הר אדר הינו ישוב הנמצא במהלך איכלוס ואוכלוסייתו צומחת מדי שנה ולכן האוכלוסיה לשנה מסויימת צריכה להיות הממוצע בין שתי שנים, מאחר ונתוני הלמ"ס ומנהל האוכלוסין ניתנים לחודש דצמבר של כל שנה.

לסיכום, להלן טבלה מסכמת של נתוני האוכלוסיה של הר אדר, לעומת הנתונים המופיעים בפסק הבורר:

שנים	נתונים מפסק הבורר	נתוני למ"ס/מרשם אוכלוסין
2002-2003	2,500	1800-1850
2004-2005	3,000	2,075

אבקשך לעדכן את פסק הבוררות בהתאם.

רצ"ב:

- מכתב הממונה על המחוז במשרד הפנים.
- תדפיס נתוני אוכלוסין מפרסום הלמ"ס.

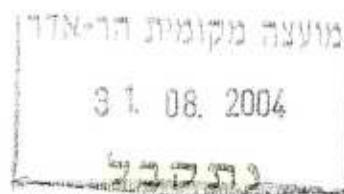
בכבוד רב,
אדני,
ירון ארנון
גזבר המועצה

העתק:

גב' רות יוסף, הממונה על המחוז, משרד הפנים.
מר אבירם כהן, ראש המועצה
מר אריה ברדוגו, גזבר עיריית בית-שמש
מר מתי קליגר, גזבר מ.א. מטה יהודה

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ד באב התשס"ד
11 באוגוסט 2004
ימ 1011-2004
תיק: 60912 פלג - ר-3/א



לכבוד
מר ר/ר אברהם
ראש הרשות המקומית
הר-3/א

שלום וברכה,

הנדון: מספר התושבים.

קיבלתי ממנהל אגף שירותי מידע במשרד הפנים נתונים על מספר התושבים הרשומים במרשם האוכלוסין ביישובים באזור.

מספר התושבים שהיו רשומים במועצתך ביום 30.6.2004: 2,033

עלי להדגיש שנתון זה אינו הנתון המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, המתבסס על מפקד אוכלוסין הנערך פעם באחת עשרה שנים.

למועצות האזוריות אני מצרף את מספר התושבים לפי ישובים.

1. להלן התפלגות תושבינו הרשומים בקובץ מרשם האוכלוסין בישוב הר-אדר לפי גילאים:

שם הישוב	סה"כ	0 - 5	06 18	19 - 45	46 - 55	56 - 64	65 +
הר אדר	1,908	158	427	748	315	198	62

2. הנתונים נכונים ל - 01.12.2003

בברכה,
ג.ב.ב
ליאורה בנימין
רכזת תכניתנים

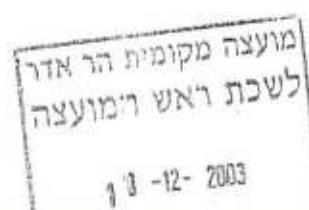


TABLE 3. - (Cont'd)

Thousands, unless otherwise stated

לוח 3. - (המשך)

אלפים, אלא אם כן צוין אחרת

Locality	גידול שנתי ארעי %	גידול שנתי %	גידול - נתונים ארעיים Growth - provisional data	אוכלוסייה - נתונים ארעיים Population - provisional data	אוכלוסייה Population	יישוב
	Annual provisional growth 2005	Annual growth 2004	01-12.2005	31.12.2005	31.12.2004	
BASMA	3.7	3.8	0.3	7.5	7.2	בסמ"ח
BASMAT TAB'UN	3.2	1.6	0.2	6.2	6.0	בסמת טבעון
BERAKHA	11.1	10.2	0.1	1.1	1.0	ברכה
BARQAN	1.2	-0.2	0.0	1.2	1.2	ברקן
BAREQET	4.4	3.0	0.0	1.2	1.1	ברקת
BAT HEFER	3.5	5.0	0.2	5.3	5.1	בת חפר
BAT YAM	-0.1	-1.2	-0.1	130.3	130.4	בת ים
JUDEIDE-MAKER	1.4	1.8	0.2	17.4	17.2	גדיידה-מכר
JULIS	1.3	1.8	0.1	5.3	5.2	גולס
JALJULYE	2.5	3.3	0.2	7.5	7.3	גילגוליה
JISR AZ-ZARQA	2.6	2.8	0.3	11.1	10.8	גיסר א-זרקא
JISH(GUSH HALAV)	0.8	0.6	0.0	2.6	2.6	גיש (גוש חלב)
GE'ALYA	1.0	1.2	0.0	1.1	1.1	גאליה
GEVA BINYAMIN	17.7	12.8	0.4	2.4	2.0	גבע בנימין
GIV'ON HAHADASHA	-2.2	-3.7	0.0	1.2	1.2	גבעון החדשה
GIV'AT AVNI	3.4	3.0	0.1	2.1	2.0	גבעת אבני
GIV'AT ELA	-0.3	-2.2	0.0	1.7	1.7	גבעת אלה
GIV'AT BRENNER	-0.2	-0.5	0.0	1.2	1.2	גבעת ברנר
GIV'AT ZE'EV	0.3	-1.4	0.0	10.7	10.6	גבעת זאב
GIV'AT YE'ARIM	4.4	3.4	0.0	1.0	1.0	גבעת יערים
GIV'AT SHEMU'EL	3.9	5.2	0.7	18.1	17.4	גבעת שמואל
GIV'ATAYIM	1.5	1.6	0.7	48.7	47.9	גבעתיים
GEDERA	6.0	7.9	0.8	14.5	13.6	גדרה
GAN YAVNE	5.7	6.9	0.8	14.8	14.0	גן יבנה
GAN NER	1.7	5.3	0.0	2.6	2.6	גן נר
GANNE TIQWA	1.3	1.1	0.2	12.1	12.0	גני תקווה
DALIYAT AL-KARMEL-IS	1.4	1.7	0.3	24.0	23.6	דאלית אל-כרמל-עספיא
DABURIYYA	2.3	2.4	0.2	8.3	8.1	דבוריה
DOLEV	6.4	-1.0	0.1	1.0	1.0	דולב
DEIR HANNA	2.0	1.6	0.2	8.5	8.3	דייר חנא
DIMONA	-0.3	-0.6	-0.1	33.6	33.7	דימונה
HOD HASHARON	3.0	3.9	1.3	43.0	41.7	הוד השרון
HOSHA'AYA	5.3	12.1	0.1	1.4	1.3	הושעיה
HAR ADAR	8.0	12.8	0.2	2.2	2.1	הר אדר
HERZLIYYA	0.3	0.0	0.2	83.9	83.6	הרצלייה
ZIKHRON YA'AQOV	4.3	4.5	0.7	16.3	15.7	זכרון יעקב
ZEMER	1.7	2.3	0.1	5.1	5.0	זמר
ZARZIR	2.2	3.2	0.1	6.3	6.1	זרזיר
HADERA	0.7	0.5	0.5	75.8	75.3	חדרה
HOLON	0.4	0.0	0.7	166.5	165.8	חולון
HURA	6.0	7.8	0.5	9.3	8.8	חורה
HURFEISH	1.8	2.5	0.1	5.1	5.1	חורפיש
HAIFA	-0.2	-0.4	-0.5	267.7	268.3	חיפה
HERUT	3.1	6.6	0.0	1.1	1.0	חירות
HAMAM	2.1	2.2	0.0	1.3	1.2	חמאם
HASPIN	1.8	0.0	0.0	1.3	1.3	חספין
HAZOR HAGELILIT	0.0	-1.1	0.0	8.4	8.4	חזור הגלילית
HASHMONA'IM	-0.5	6.6	0.0	2.2	2.2	חשמונאים
TIBERIAS	0.4	-0.4	0.2	40.1	39.9	טבריה
TUBA-ZANGARIYYE	2.5	2.1	0.1	5.1	5.0	טובא-זנגרייה
TUR'AN	2.2	2.4	0.2	11.1	10.9	טורטאן
TAYIBE	2.5	2.9	0.8	32.9	32.1	טייבה
TAYIBE(BAEMEQ)	1.8	1.8	0.0	1.5	1.5	טייבה (בעמק)
TIRE	1.8	2.4	0.4	20.6	20.3	טירה
TIRAT KARMEL	0.1	0.2	0.0	18.9	18.9	טירת כרמל
TALMON	10.3	8.8	0.2	1.9	1.8	טלמון
TAMRA	2.3	2.4	0.6	25.9	25.3	טמרה
TAMRA (YIZRE'EL)	1.6	2.5	0.0	1.2	1.2	טמרה (יזרעאל)
YANUH-JAT	2.3	1.1	0.1	5.1	5.0	יאנוח-גית

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

ד.נ. צפון יהודה 90836

פקס: 02-5700128

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

הודעת פקסימיליהתאריך: 16/2/06
מ/1065אל: אבנר כהן פקס מס': 624/986מאת: איי-אנה השלבי פקס מס': 02-5700128מס' עמודים כולל עמוד זה: 3

באם לא קבלת את כל העמודים המועברים, נא להתקשר לטל': 02-5344710 שלוחה 129.

הנדון: צ'כא מלכא וקאלאיה וק אדר אבנר כהן וק אדר
כאנא איתקן סיהור שמסין.אבנר בוקר ס/ב פ'לכ"ה אבנר כהן, באתר מכתבו של אבנר כהן -
כאנא וקאלאיה וק אדר בנא וק אדר

בברכה

איי-אנה
אנה השלבי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

ז' אייר, תשס"ה
16 מאי, 2005
ח / 6817

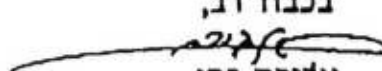
5763

לכבוד
הגב' רות יוסף
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: צירוף מ.מ. הר אדר לבוררות בעניין מט"ש שמשון
סימוכין: מכתבו של יעקב דהן מיום: 1.5.05

המועצה המקומית הר אדר מבקשת להצטרף לבוררות הנערכת בעניין המחלוקת הכספית באשר לעלויות מתקן טיהור שפכים שמשון המופעל על ידי עיריית בית שמש.

בכבוד רב,

אבירם כהן
ראש המועצה

העתק: מר יעקב דהן, מרכז המחוז, מ. פנים
מר חיים לשם, מהנדס המועצה
מר ירון ארנון, גזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל מחוז ירושלים
לשכת הממונה על המחוז

כ"ב בניסן תשס"ה
1 במאי 2005
ימ 2005-629

לכבוד: אבירם כהן

ראש המועצה המקומית הר אדר

שלום וברכה,

נדון: צירוף מועצה מקומית הר אדר לבוררות הנערכת בענין מתקן טיחור שמשון סימוכין:

מצ"ב מכתבו של מר אריה ברדוגו גזבר עיריית בית שמש בנדון.

עפ"י מכתבו נראה כי חנכם מעוניינים לחצטרף לבוררות הנערכת בעניין המחלוקת הכספית בין מועצת אזורית מטח יהודה ועיריית בית שמש המפעילה את מתקן.

מבקשת הסכמת המועצה במכתב לצירופכם לבוררות.

אודה על תשובתך כחקדם.

בכבוד רב,

יעקב דהן
מרכז מחוז (תקציבים)

העתק:

גב' רות יוסף - הממונה על מחוז ירושלים
רו"ח אריה ברדוגו - גזבר עיריית בית שמש
מר מתי קליגר - גזבר, מועצת אזורית מטח יהודה
רו"ח איתן שדה - גזבר מועצת מקומית אבו גוש
רו"ח שמואל רוטנברג - גזבר, מועצת מקומית קרית יערים



י"ד אדר ב', תשס"ג
18 מרץ, 2003
ש כ/התכתבויות ג742



לכבוד
מר אבנר דובדבני - גזבר
מועצה מקומית הר אדר

אדון נכבד,

הנדון: הסבת הלוואות

עפ"י ההסכם שנחתם בינינו היה עליכם לבצע בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ הסבת
הלוואות מחשבונו לחשבונכם בסכום של 3 מיליון ש"ח.

עד היום טרם בצעתם את ההסכם, עובדה שגורמת לנו נזקים כספיים.

אבקשך לפעול מיידית לביצוע ההסכם.

בכבוד רב,
יוסי עלי
גזבר המועצה

העתק: מר מתתיהו חותה, הממונה על המחוז, משרד הפנים, ירושלים
מר מאיר ויזל, ראש המועצה
מר דוד אפרתי, ראש המועצה, הר אדר
מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים ביו"ש, משרד הפנים
עו"ד פנחס קובן, יועץ משפטי למועצה
תיוק ת/ש

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורה
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גזו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
יד השמונה
ישעי
כסלון
כפר אוריה
לוזית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מטע
מסילת ציון
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה מיכאל (רוגלית)
נוה שלום
נחושה
נחם
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הל"ה
עג'ור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמון
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רמת רזאל
רמת רחל
שדות-מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרומ
קרית חינוך, בריאות
ומרכזים אזוריים
אבן העזר
איתנים
גבעת שמש
הר-טוב (צרעה)
ידידה
עין כרם
קרית יערים
אזורי תעשייה
הר-טוב

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

16.10.2002

התקבל

לתיק: 6650 ת"פ/ר

מדינת ישראל

משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופיתוח

ז' בחשון תשס"ג
13 באוקטובר 2002

אל: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

הנדון: הסבת הלוואה ממו"א מטה יהודה למו"מ הר-אדר
סימוכין: מכתבה של גב' ו. פינשטיין ממינהל על הביוב, מ-9.9.02

ע"פ המכתב המצ"ב, מו"מ הר-אדר תפרע את ההלוואה שקיבלה מו"א מטה יהודה בגין מאסף כסלון.

מאחר והיתר האשראי ניתן בזמנו למו"מ מטה יהודה לא תיפתח הלוואה חדשה למו"מ הר-אדר אלא מדובר בהסבת ההתחייבות לפרעון בלבד.

נא לאשר תב"ר מתאים שיוגש ע"י מו"מ הר-אדר, ע"מ לאפשר לבנק אוצר השלטון לבצע את פעולת ההסבה.

בברכה,
אילן פרייס
ממונה

העתק: מר א. דובדבני, גזבר מו"מ הר-אדר
גב' ו. פינשטיין, מנהל כספים מינהל הביוב

מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

ג' תשרי, תשס"ג
9 ספטמבר, 2002
סימנו: ור' 455

לכבוד
מר משה טל
סגן חשב
בנק אוצר השלטון המקומי
=====

א.נ.,

הנדון: הסבת הלוואה ממוא"ז מטה יהודה למ.מ. הר-הדר

1. במסגרת חוב הרשויות השותפות במאסף כסלון סוכס, כי מ.מ. הר הדר תסדיר את פרעון ההלוואות של מוא"ז מטה יהודה עד לסכום של 3 מלש"ח, ובנוסף את מלוא הסכום שיתקבל מחישוב הריבית וההצמדה.
2. אבקשן להסב הלוואה של מוא"ז מטה יהודה בסך של 3 מלש"ח + ריבית וההצמדה לחובת מ.מ. הר-הדר.

בברכה,

ר' /

ורדה פינשטיין
מנהלת כספים

ראש מוא"ז מטה יהודה	-	רצ"ב:
ראש מ.מ. הר-הדר	-	סיכום דיון בנושא
סגן ראש מוא"ז מטה יהודה	-	העתק:
גזבר מ.מ. הר הדר	-	מר מאיר ויזל
הממונה על המחלקה לשירותים מוניציפאליים ופיתוח, משרד הפנים	-	מר דוד אפרתי
ראש המינהל לפיתוח תשתיות ביוב	-	מר מוטי אלבא
מלווה פרויקטים	-	מר אבנר דובדבני
מתאם פרויקטים	-	מר אילן פרייס
	-	פנימי:
	-	אינג' אלכס ויז'ניצר
	-	מר גרשון פרלשטיין
	-	מר יעקב צמח

Q: דנית/ורדה/משה טל-חסכם דאלית ועוספיה - doc. 425

רח' המסגר 14, ת.ד. 20365, תל-אביב 61203 טלפון: 03-6369724/5 פקס: 03-6369769



י"ז טבת, תשס"ג
22 דצמבר, 2002
ש כ/התכתבויות ג695



לכבוד
מר אבנר דובדבני - גזבר
מועצה מקומית - הר אדר

אדון נכבד,

הנדון: הפעלת הסכם שנחתם בתאריך 1/7/02

בהתייחס לסעיף 2.2 שבהסכם אבקש לקבל ממך בהקדם האפשרי את חישוב הריבית והפרשי ההצמדה הנגזרים מסעיפי ההסכם: 2.3, 2.3.1, 2.3.2.

בכבוד רב,

יוסי עלי
גזבר המועצה

העתק: מר מאיר ויזל, ראש המועצה, כאן
מר דוד אפרתי, ראש המועצה, הר אדר
מר מתתיהו חותה, הממונה על המחוז, משרד הפנים, ירושלים
מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים ביו"ש, משרד הפנים
עו"ד קובן, יועץ משפטי למועצה, כאן
תיוק ת/ש

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורה
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גיוז
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
יד השמונה
ישעי
כסלון
כפר אוריה
לזית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מטע
מסילת ציון
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה מיכאל (רוגלית)
נוה שלום
נחושה
נחם
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הל"ה
עג'ור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפון
צפריריים
צרעה
קרית ענבים
רמת רזאל
רמת רחל
שדות-מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום
קרית חינוך, בריאות
ומרכזים אזוריים
אבן העזר
איתנים
גבעת שמש
הר-טוב (צרעה)
ידידה
עין כרם
קרית יערים
אזור תעשייה
הר-טוב

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90834

www.har-adar.muni.il

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

20.10.2002

התקבל
לתיק 8862 ס 136

לשכת ראש המועצה

ז' בחשון תשס"ג

13 באוקטובר 2002

מ/4454

לכבוד

י"ר מת"ע

המינהל האזרחי איר"ש

א.נ.

הנדון: טיפול בשפכים - הר אדר

סימוכין: פרוטוקול ישיבת מת"ע/ועדת משנה להתיישבות מס' 8/02 מיום

11/9/02

בהתייחס לסעיף 3 להחלטה שנתקבלה בנוגע לתכנית 214/3/5 - הר אדר, הריני מפרט להלן דברי הסבר לגבי הסדרת נושא קווי ההולכה ב"קו כסלון" והטיפול בשפכים במט"ש שמשון בצרעה.

1. הטיפול בשפכים של הישוב מוסדר הן במערכות הכלליות בפנים הישוב והן באיסוף והובלה בקו מאסף כסלון ובטיפול במט"ש שמשון בצרעה.

2. המועצה יזמה החלת אגרת ביוב בסך 2.90 ש"ח למ"ק צריכת מים (ללא גינון) שמטרתה הקמת קרן ייעודית למימון חלקה בהוצאות שוטפות של המט"ש וקו ההולכה אליו.

3. הר אדר מלכתחילה, לא היה שותף בהקמת מכון הטיהור וכיום אנו נדרשים לתשלום היטלים רטרואקטיבית מ- 1/1/01 כאשר על החיוב השנתי הועמס שיעור של 15%.

4. בישיבה מיום 29/1/02 בקשנו מהנהלת התאגיד לצרף אותנו כשותפים בתאגיד ובמקביל בקשנו מהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב לאשר לנו הלוואה נוספת לתשלום חלקנו בהקמה (מוערך בכ- 2% מ- 80 מליון ש"ח) - בינתיים שולמה על ידנו מקדמה בסך 50,000 ש"ח על חשבון החיוב לשנת 2001 ומיד עם אישור אגרת הביוב נבצע תשלומים נוספים.

5. לאחרונה פנינו למשרד הבינוי והשיכון ולמינהל מקרקעי ישראל ולדרוש מימון עלויות הקמת המט"ש כ- 1.6 מלש"ח אם באמצעות חברת ערים כשותפה ליזום תב"ע שלב ב' ל- 700 יח"ד ואם ישירות לתאגיד המט"ש - לצורך כך תקבע מועד לפגישה ב- 30/10/02.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

ד.נ. צפון יהודה 90836

פקס: 02-5700127

www.har-adar.muni.il

- 2 -

6. לאור כל האור - אין אנו רואים סיבה לעכב טיפולה של לשכת התכנון או של מת"ע בבקשות שוטפות של המועצה מהסיבות להלן:

א. אנו מכירים במהות דרישת התאגיד למימון מלוא ההשקעות על השותפים והצרכנים.

ב. בפועל המועצה שלמה מקדמה עבור חיוב שוטף לשנת 2001 (רשויות אחרות טרם עשו זאת).

ג. המועצה מטפלת מול משרדי ממשלה לגיוס מקורות כספיים לביצוע תשלום חלקה של הר אדר.

ד. בפועל המערכת איסוף הובלה וטיפול עובדת תקינה ואין אפשרות להפריד במט"ש טיפול בשפכי הר אדר מיתר השפכים של עוד 20 ישובים ויותר.

ב ב ר כ ה

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים באיר"ש

מר שלמה מוסקוביץ, מנהל מינהל התכנון באיר"ש

הגב' נטליה אברבך, מינהל התכנון באיר"ש

סא"ל צביקה קדמן, משהב"ט

הגב' ענת פיישטיין

מר בני וייל

מר מאיר ויזל, ראש המועצה האזורית מטה יהודה

מר ינון חבר

מר אסף חרמון, איגוד רשויות לאיכות הסביבה יהודה

מר מוטי שפי

מר איתן כהן, מנהל מחוז ירושלים - חברת ערים

מר דימיטרי מזו, אדריכל

אדר' חיים לשם, מהנדס המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

ד.נ. צפון יהודה 90836

פקס: 02-5700127

www.har-adar.muni.il

לש: ראש המועצה

י"ג בתשרי תשס"ג
19 בספטמבר 2002
מ/4419



לכבוד
הגב' רבקה מור
מנהלת לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: מימון חלקה של הר אדר בעלויות הקמת מט"ש שמשון בצרעה

סימוכין: מכתבך מיום 26/8/02

מכתבו של מר משה מרחביה מיום 3/9/02

1. לאור תשובתו של מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים - ראי ומכתבו שבסימוכין, אנו מבקשים לקיים פגישה עם המנכ"ל, כדי לאשר מימון העלויות שבנדון ע"י חברת "ערים" כמי שקבלה הרשאה לתכנון וביצוע פיתוח התשתיות של אתר הרחבת הישוב בהר אדר ל- 700 יח"ד.

2. נודה לך אם תקבעי לנו מועד קרוב לפגישה.

בברכת גמר חתימ: טובה

ראש המועצה

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל חברת ערים
מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים באיר"ש
מר יוסי סגל, הממונה על הרכוש הנטוש - המינהל האזרחי
מר אלכס ויזניצר, מנהל מינהל הביוב
מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון
מר אריה ברדוגו, גזבר עיריית בית שמש
מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

י"ב אלול, תשס"ב

20 אוגוסט, 2002

מ/4362



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון: מימון חלקה של הר אדר בעלויות הקמת מתקן טיפול שפכים - מט"ש
שמשון בצרעה

1. מערכת הביוב של הר אדר כוללת רשת פנימית עם מתקן סניקה שהוקם באתר הרחבה ושני קווי הובלה ראשיים המחוברים לקו מאסף כסלון שהוקם ע"י המועצה האזורית מטה יהודה והמשרת את כל יישובי האזור ומחובר בקצה למט"ש שמשון בצרעה. כך שבפועל המערכת מתפקדת בשלמותה לפי התקנים המקובלים.
2. קו ביוב מאסף כסלון בוצע בשנים 93-95 והמט"ש נבנה והופעל רק בתחילת 2001.
3. בעת אישור הקמת הישוב הר אדר (1981) ע"י ועדת ההתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית סוכם על הקמת הישוב (שלב א') ע"י עמותת הר אדר כאשר הממשלה תממן את הבאת התשתיות עד לראש השטח ואילו יתר ההוצאות יחולו על המתיישבים.
4. אכן משרד הבינוי והשיכון דאג לממן בשלבים שונים את העלויות של הפתרונות לטיהור השפכים וסילוק הקולחים המטוהרים מהישוב באופן שלא יהוו מפגע תברואתי.
5. בשלב של הרחבת הישוב מ-300 יח"ד ל-1000 יח"ד ע"פ תב"ע 214/3 - שלב ב', נדרש המשרד, כתנאי לאישור התב"ע לתוספת 700 יח"ד ע"י מת"ע איר"ש, להקציב סך של 2.5 מליון ש"ח למימון חלקה של הר אדר בקו ביוב מאסף כסלון המוזכר לעיל. הסכום הנ"ל שולם ישירות למוא"ז מטה יהודה בשנים 1993/4 רובו 2 מלש"ח ע"י חברת ערים בע"מ שקבלה הרשאה לפיתוח התשתיות באתר בשלב ב' וחלקו 500 אלש"ח ע"י המשרד (ראה מסמכים מצורפים - סיכום סיור מנכ"ל - א. בר, כיום מנכ"ל ערים, מיום 6/7/92 וסיכום שר - פ. בן אליעזר מיום 12/1/93).

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

6. בדיעבד התברר שעלויות הקמת הקו ע"י מוא"ז מטה יהודה טפחו ליותר מפי 3 והר אדר נתבעה לשלם כ- 9 מלש"ח בערכי יולי 2001 כיתרת חלקה בעלות. בסיכומי של דבר בהתערבות המינהל לתשתיות ביוב ומשרד התשתיות הלאומיות והממונים על המחוזות ירושלים ואי"ש במשרד הפנים, סוכם כי הר אדר תשלם סך יתרה בסך 4 מלש"ח בערכי יולי 1998.

7. המועצה המקומית נערכת להסדיר תשלום סכום זה למוא"ז מטה יהודה כאשר המקור הוא מהיטל ביוב שנקבע בחוק עזר המטיל על המשתכנים בשלב ב' ועל המרחיבים את שטח הבתים בשלב א'. (תעריף ההיטל בערכי היום הם 9.31 ש"ח למ"ר קרקע + שטח בנוי לפי היתר בניה בממוצע כ- 6000 למשתכן ביחידת "בנה ביתך" חלק מהמגרשים מיועדים לדו-משפחתי ולבניה רוויה כך שסכום ההיטל קטן יותר). בינתיים עד לגמר שווק 700 המגרשים, (עד כה שווקו כ- 400 מגרשים בלבד), שלמה המועצה למוא"ז מטה יהודה 1 מלש"ח במזומן ופועלת להסבת הלוואה בסך 3 מלש"ח נוספים מבנק אוצר השלטון המקומי ממוא"ז מטה יהודה למועצה מקומית הר אדר.

עדיין חסר למועצה מקור לתשלום סכום של כ- 1 מלש"ח למוא"ז מטה יהודה בגין ריבית והצמדה מיולי 1998.

8. עתה נדרשת המועצה המקומית הר אדר ע"י מט"ש שמשון (תאגיד בהקמה) לשלם את חלקה בהשקעות להקמתו בסך של כ- 4.15 מלש"ח (5% מעלות ההקמה בסך של כ- 83 מלש"ח).

9. כידוע למועצה אין מקורות הכנסה עצמיים, בהעדר איזורי תעסוקה - מסחר ותעשייה, וההכנסות העצמיות היחידות הן מארנונת מגורים ואגרות בגין שרותים שונים.

לאחרונה ב- 2001 המועצה העלתה את הארנונה למגורים ב- 6% באישור מיוחד של שרי הפנים והאוצר והשנה הגדילה את אגרת השמירה (מאפריל 2002) והנהיגה לראשונה (מיוני 2002) אגרת ביוב בשיעור 2.91 ש"ח למ"ק צריכת מים למימון. אגרת הביוב באה לממן את התחזוקה השוטפת של כלל מערכת הביוב כולל של קו המאסף (למוא"ז מטה יהודה) ושל מט"ש שמשון (לעיריית בית שמש ובעתיד לתאגיד המכון).

יוצא אפוא שאין למועצה מקור לביצוע התשלום למימון חלקה בהשקעות הקמת מכון הטיהור.

10. לדעתנו ודרישתנו היא שהחובה לתשלום חלקה של הר אדר בהשקעות בהקמתו מכון הטיהור בצרעה נופלת או על משרד הבינוי והשיכון המחויב מטעם הממשלה לממן פתרונות לתשתיות הביוב כולל טיהור השפכים לממן עלות זאת ממקורותיהם או על "היזם" של פרויקט ההרחבה דהיינו על הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באי"ש ו/או מינהל מקרקעי ישראל וכן על חברת "ערים" שקבלה הרשאה מהממונה לפתח תשתיות כולל פתרונות לסילוק וטיהור השפכים. חברת ערים כחברה מפתחת, נדרשה ע"י גזבר עיריית בית שמש המפעילה את המט"ש לתשלום סכום זה אך התנערה מאחריותה זאת.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 3 -

נבקשך לאשר מקור תקציבי לתשלום הסכום הנדרש למט"ש שמשון בצרעה
מתקציב משרד הבינוי והשיכון או להנחות את חברת "ערים" לבצע תשלום זה
מתקציב הפרויקט.

ב ב ר כ ה


דוד אפרתי
ראש המועצה

✓ העתק: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים באיר"ש
מר יוסי סגל, הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי איר"ש
מר אריה בר, מנכ"ל חברת ערים
מר אלכס זוניצ'ר, מנהל המינהל לתשתיות ביוב
מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים - משהב"שד
מר אריה ברדוגו, גזבר עיריית בית שמש
מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה

מס' 123
תאריך 1/9/94



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

1590 -01-23

דואר נכנס

ירושלים, כג' בטבת תשנ"ד
10 לדצמבר 1970

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושאים: מחוז ירושלים:

נוכחים:

הרב יצחק רביץ, סגן השר
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יהודה פאחל, מנהל אגף פרוגרמות
גבי רינה זמיר, סגנית מנהל מחוז ירושלים
מר קז'וש לזר, מחוז ירושלים
מר חיים פיאסקוב, אגף בינוי ערים
מר יעקב כץ, (כצ"לה) עוזר השר לענייני התיישבות

סוכים:

19. הר אדר

א. שטח 600 יח"ד במערב - טיפול שיווק יעשה ע"י חברת "ערים".

ב. שטח 72 יח"ד - עלות פינוי המוקשים תוטל על הוצאות הפיתוח שיו
רוכשי המגרשים. במידה והעמותה תרתע בגלל העלויות, יוצע להם ש
600 המגרשים.

ג. קו ביוב - יבוצע מיידית חיבור קו ביוב למבשרת.

ד. כביש גישה - יבוצע תכנון והפקדת תוזאי נבי סמואל מחלף עין חמד ו
גישה להר - אדר. יבוצע באחריות מע"צ.



לשכת שר הבינוי והשיכון

כז' בטבת התשנ"ג
20 בינואר 1993

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בהר-אדר מתאריך 12.1.93

נוכחים: ה"ה - יוסי גנוסר - מנכ"ל משהב"ש
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
יוסי קופ - מהנדס מחוז מע"צ
מאיר ויזל - ראש המועצה האזורית מטה יהודה
זאב רקנטי - ראש ועד הר אדר
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים

1. הר-אדר כביש גישה
ירושלים כביש עוקף מעלה חמישה. הטיפול יועבר לידי מ.ע.צ. שתשלים התכנון והביצוע הנדרש, מעבר לעבודות המבוצעות כיום ע"י ק.ק.ל. במסגרת ההזמנה שביתה.

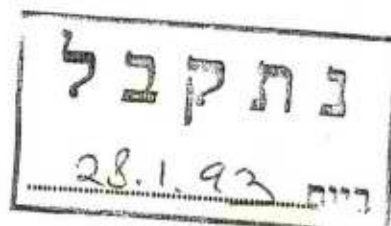
מ.ע.צ. תזמין תכנון לכביש הר-אדר עין חמד, תוך בדיקת פתרונות אפשריים למחלף. התכנון יעשה ב-1993 לקראת ביצוע בשנים 1994-5.

2. הר אדר- שלב ב'
הפרויקט בטיפול חברת ערים. ת.ב.ע. אושרה להפקדה ע"י מ.ת.ע. ב-10.7.91, בכפוף למתן פתרון לכביש הגישה לשוב. לאור המסוכס בסעיף 1, יפעל ועד הישוב להסרת ההתנגדויות ולאישור הת.ב.ע.

3. ביוב
ביוב הר-אדר על שני שלביו, מתוכנן להשתלב במאסף האזורי נחל כסלון. ההשתפות הנדרשת כ-2 מיליון ש"ח. משהב"ש יממן - 25% וחברת "ערים" - 75%. עפ"י הודעתה תעביר חב' ערים מיד את חלקה עם אישור התב"ע שיאפשר שיווק.

4. מענקים לפיתוח
עפ"י הנחיות התקציב, לא ניתן השנה לבצע פיתוח של שטחים ציבוריים.
תיקצוב גדר בטחון ותאורת בטחון בידי משרד הבטחון.
השתתפות משהב"ש במעון יום, פיתוח מבנה רב תכליתי ובמענק כניסה לישוב, תטופל ע"י המנכ"ל.

ב/אוימן נא
רשם: יוסי סיטבון
עוזר השר





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' באב התשנ"ב
04 באוגוסט 1992
סימוכין: סכמ7028

תיקון סיכום סיור המנכ"ל בהר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, ח. שטרן, א. לחובסקי, ל. קוקוש
הר אדר - ה. יחזקאל, ז. רקנאטי.
חברי הועד - י. אקשטין, א. זליקוביץ, ד. וולקוב, ע. אופיר.

השלמות בהר אדר

א. קו סילוק הביוב

דרכי המימון של קו סילוק הביוב יהיו כדלקמן:
25% מהעלות תמומן ע"י משהב"ש.
25% מהעלות תמומן ע"י חברת "ערים".
50% מהעלות תמומן ע"י קרן הביוב הארצית.

ב. כביש הגישה לישוב (עוקף בידו)

מע"צ תמסור למנכ"ל מסקנות הבדיקה. יבדק תקציבית ותכנונית חיבור הישוב לכביש אזורי ודרכו לכביש מס' 1.

ג. קק"ל ימשיך לבצע את הכביש הזמני עוקף בית הבראה מעלה החמישה.

ד. תינתן השתתפות של 100,000 ש"ח למעון יום.

ה. מחוז ירושלים יבדוק את תביעות הישוב להתזר "הוצאות על עד ראש השטח על בסיס החשבונות שיועברו ע"י מזכיר הישוב.

ו. פיתוח בכניסה לישוב יבוצע ע"י חב' ערים.

העתק: נוכחים
תיקון סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח בתמוז התשנ"ב
19 ביולי 1992
סימוכין: סכמ7028

סיכום סיור המנכ"ל בהר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, ח. שטרן, א. לחובסקי, ל. קוקוש
הר אדר - ה. יחזקאל, ז. רקנאטי.
חברי הועד - י. אקשטין, א. זליקוביץ, ד. וולקוב, ע. אופיר.

השלמות בהר אדר

א. קו סילוק הביוב של שלב א' החלק המזרחי

שלב ב' ו- ג' ימומנו 50% מתקציב הביוב הארצי והיתרה תחולק
באופן יחסי בין משהב"ש וחב' ערים עבור שלב א' החלק המזרחי ובין
חב' ערים עבור שלב ב' ו- ג'.

ב. בבית הגישה לשוב (עוקף בידו)

מנ"צ תמסור למנכ"ל מסקנות הבדיקה. יבדק תקציבית ותכנונית חיבור
השוב לכביש אזורי ודרכו לכביש מס' 1.

ג. קק"ל ימשיך לבצע את הכביש הזמני עוקף בית הבראה מעלה התמישה.

ד. תינתן השתתפות של 100,000 ש"ח למעון יום.

ה. מחוז ירושלים יבדוק את תביעות השוב להתזר "הוצאות על" עד ראש
השטח, על בסיס החשבונות שיועברו ע"י מזכיר השוב.

ו. פיתוח בכניסה לשוב יבוצע ע"י חב' ערים.

נרשם ע"י: - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



עיריית בית שמש
גזברות

בס"ד

יום ראשון 18 אוגוסט 2002

לכבוד
מר דוד אפרתי
ראש מועצת הר אדר
שלום רב

הנדון: השתתפות הר אדר בהקמת מט"ש שמשון

1. עליית הקמת המבין משיעור ל 31.12.2001 עומדת על כ 83,000,000 ₪.
 2. חלקה של המועצה בתפעול השוטף לפי כמות של 1500 תושבים עומד על 2%.
 3. הישוב מתוכנן לגדול לאכלוסיה של 4000-3500 תושבים כך שחלקה של המועצה יעמיד על 5%.
 4. משמעות הדברים היא שחלק הר אדר במימון הקמת המט"ש הוא : 4,150,000 ₪.
- מצ"ב חוות דעת הנדסית של חב' בלשה ילון מערכות תשתית בע"מ.
מצ"ב טבלת הלוואות של הרשויות למימון הקמת המבון.

בכבוד רב
אריה ברדוגו ר"ח
גזבר עיריית בית שמש

הר אדר

מרכז מסחרי
ת.ד. 5
בית-שמש

מרכזיה
02-9909999
רב קוי ישר:
02-9909805
פקס:
02-9909888

מדינת ישראל
STATE OF ISRAELג' סיון תשס"ב : תאריך הדפסה :
(14/05/2002)היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 (התשמ"ח עמ"ד 60) אשר הואצלה לי ביום ט'
בחדשון תשנ"א (28 באוקטובר 1990) הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים
המפורטים להלן :

שם הרשות : הר אדר

פרטי ההיתר :

סוג ההיתר : אשראי תקציבי (ביוב)

תאור : השלמת השתתפות במתקן משותף

תוקף ההיתר עד : 00/00/0000

משרד התשתיות : מס' הלוואה: 33-205/02

פרטי הלוואה :

שם המלווה	סכום (ש"ח)	תקופה	הערות
בנק אוצר השילטון המקומי	120,000	20 שנים	צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של 5% לשנה, שנה גרייס.

מטרות הלוואה :

מטרה	סכום (ש"ח)	הערות
תשתיות ביוב	120,000	

הערות כלליות :

- (1) כושר החזר הרשות למעט הלוואה זו 3,000 אל"ש"ח.
- (2) אושר בוועדת השקעות 18/02.

תאריך אישור : 2.6.02

מרדכי מרדכי
המנהל הכללי
משרד הפנים

536 2137

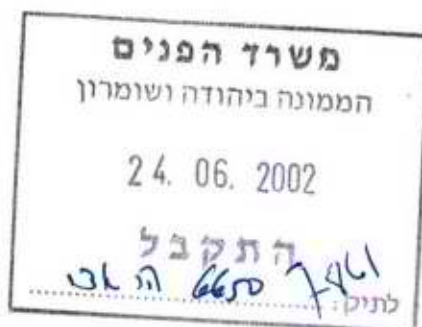
026537693



מחוז ירושלים

תאריך: י' בתמוז תשס"ב
20 ביוני 2002

תיק: הר אדר/ שינוי תב"ע
סימנו: 2198 - ש



לכבוד
אד"ר שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון
המנהל האזרחי איו"ש
ת.ד. 16
בית - אל

א.נ.

הנדון: הר אדר - טיפול השפכים שינוי תב"ע 214/3/5
סימוכין: מכתבך לראש המועצה מ- 25.4.02
מכתב ראש המועצה מ- 5.6.02
מכתבי מים 21.4.02

היות ומדובר בנושא כספי, שבין המועצה לבין מת"ש - שמשון ולא במיפגע תברואי כלשהו, (שכן שפכי הר - אדר מטופלים ע"י המת"ש הנ"ל ובאינם יוצרים כל מיפגע תברואתי) - אין סיבה והצדקה לעצור התוכנית אשר כידוע לך קודמה על ידינו והמועצה בתאום עימכם.
תוכנית זו מהווה גורם מכריע בהמשך עבודות הפיתוח של שלב ב'.
לאור האמור אנו מצטרפים לבקשת ראש המועצה לקדם אישור התוכנית מוקדם ככל האפשר.

בברכה

איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:

מנכ"ל - ערים
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי - ביו"ש
ראש המועצה - הר אדר
יו"ר מ.ת.ע. - מר משה זאגא
הממונה על ההתיישבות הישראלית - מר בני ריקרדו
קמ"ט איכות הסביבה
אד"ר ד. מזו
מנהל הפרויקט

תכנון/ הר אדר - שינוי תב"ע

מחוז ירושלים:

בית התאומים
רח' כנפי נשרים 15
ירושלים 95464
טל: 02-6522770
פקס: 02-6537693

מחוז הדרום:

בית אביסרוד
רח' בן צבי 7
באר שבע 84333
טל: 08-6234754
פקס: 08-6275129

מחוז הצפון:

רח' הרצל 21
ראשון לציון 25296
טל: 03-9653151
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

מרכז האירוסים
רח' עצמון 18
נצרת טיל"ח 17000
טל: 04-6454030
פקס: 04-6454031

הנהלה:

רח' יפא 169
ירושלים 94382
טל: 02-5333333
פקס: 02-5380155

026537693

מוגבל
-1-

לשכת

מנהל אזורי אי"ש
 לשכת התכנון המרכזית
 ת.ד. 16 בית-אל
 טלפון: 02-9977398/056
 פקס: 02-9977356
 Tnttyosh@netvision.net.il
 ממ 379
 י"ג באייר התשס"ב
 25 באפריל 2002



לכבוד

מר ד. אפרתי
ראש מו"מ הר אדר

הנדון : טיפול בשפכים - הר אדר

1. מכתבו של גזבר ע"י בית שמש מיום 23/4/02
2. מכתב חב' ערים 2096 - ש מיום 21/4/02

- א. אבקש לפרט בדחיפות מה בכוונתכם לעשות ע"מ להסדיר את הבעיה מול עיריית בית שמש.
- ב. כל עוד לא יוסדר הנושא, לא יטופלו תכניות של מו"מ הר אדר.
- ג. המשמעות של העדר פתרון לטיפול בביוב היא שעליכם להימנע מהנפקת היתרי בניה כלשהם עד להסדרת הבעיה.

ב ב ר כ ה

אדרי שלמת מושקוביץ
 מנהל לשכת התכנון

העתיקים:

- מר א. ברדוגו - גזבר עיריית בית שמש
- איגוד ערים שומרון
- מר איתן כהן - חברת ערים
- קמ"ט איכות הסביבה
- יו"ר מת"ע
- בני ריקרדו - הממונה על ההתיישבות הישראלית
- תיק מו"מ הר אדר

מוגבל

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

תשס"ב
2002
מ/4174

כ"ה בסיון
5 ביוני



לכבוד
מר שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון
המזינה האזרחי איר"ש

א.ב.,

הנדון: טיפול בשפכים - הר אדר
סימוכין: מכתב מיום 25/4/02

1. מכתב שבסימוכין נתקבל במשרדינו רק ב- 29/5/02.
2. הטיפול בשפכים של הישוב מוסדר הן במערכות הכלליות בפנים הישוב והן באיסוף והובלה בקו מאסף כסלון ובטיפול במט"ש שמשון בצרעה.
3. המועצה יזמה החלת אגרת ביוב שמטרתה הקמת קרן ייעודית למימון חלקה בהוצאות שוטפות של המט"ש. האגרה בסך 2.90 ש"ח למ"ק צריכת מים בתהליך אישור ע"י הממונה על הישובים היהודים באיר"ש.
4. הר אדר מלכתחילה, לא היה שותף בהקמת מכון הטיהור וכיום אנו נדרשים לתשלום היטלים רטרואקטיבית מ- 1/1/01 כאשר על החיוב השנתי הועמס שעור של 15%.
5. בישיבה מיום 29/1/02 בקשנו מהנהלת התאגיד לצרף אותנו כשותפים בתאגיד ובמקביל בקשנו מהמזינה לפיתוח תשתיות ביוב לאשר לנו הלוואה נוספת לתשלום חלקנו בהקמה (מוערך בכ- 2% מ- 80 מליון ש"ח) - בינתיים שולמה על ידנו מקדמה בסך 50,000 ש"ח על חשבון החיוב לשנת 2001 ומיד עם אישור אגרת הביוב נבצע תשלומים נוספים.
6. בכוונתנו לפנות למשרד הבינוי והשיכון ולמזינה מקרקעי ישראל ולדרוש מימון עלויות הקמת המט"ש כ- 1.6 מל"ח אם באמצעות חברת ערים כשותפה ליזום תב"ע שלב ב' ל- 700 יח"ד ואם ישירות לתאגיד המט"ש.
7. לאור כל האור - אין אנו רואים סיבה לעכב טיפולה של לשכת התכנון בבקשות שוטפות של המועצה מהסיבות להלן:

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

- א. אנו מכירים במהות דרישת התאגיד למימון מלוא ההשקעות על קשותפים והצרכנים.
- ב. בפועל המועצה שלמה מקדמה עבור חיוב שוטף לשנת 2001 (רשויות אחרות טרם עשו זאת).
- ג. המועצה מטפלת מול משרדי ממשלה לגיוס מקורות כספיים לביצוע תשלום חלקה של הר אדר.
- ד. בפועל המערכת איסוף הובלה וטיפול עובדת תקינה ואין אפשרות להפריד במט"ש טיפול בשפכי הר אדר מיתר השפכים של עוד 20 ישובים ויותר.

ב ב ר כ ה

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים באיר"ש

מוגבל
-1-

לדפוס

מנהל אזורי אי"ש
לשכת התכנון המרכזית
ת.ד. 16 בית-אל
טלפון: 02-9977398/056
פקס: 02-9977356
Tnttyosh@netvision.net.il
ממ 379
י"ג באייר התשס"ב
25 באפריל 2002



לכבוד

מר ד. אפרתי
ראש מו"מ הר אדר

הנדון : טיפול בשפכים - הר אדר

1. מכתבו של גזבר ע"י בית שמש מיום 23/4/02
2. מכתב חב' ערים 2096 - ש מיום 21/4/02

- א. אבקש לפרט בדחיפות מה בכוונתכם לעשות ע"מ להסדיר את הבעיה מול עיריית בית שמש.
- ב. כל עוד לא יוסדר הנושא, לא יטופלו תכניות של מו"מ הר אדר.
- ג. המשמעות של העדר פתרון לטיפול בביוב היא שעליכם להימנע מהנפקת היתרי בניה כלשהם עד להסדרת הבעיה.

ב בר כ ה
אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתיקים:

מר א. ברדוגו - גזבר עיריית בית שמש
איגוד ערים שומרון
מר איתן כהן - חברת ערים
קמ"ט איכות הסביבה
יו"ר מת"ע

בני ריקרדו - הממונה על ההתיישבות הישראלית
תיק מו"מ הר אדר

מוגבל



23.4.02

לכבוד
עו"ד מתי חותה
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ירושלים

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה מחוז איוש
גבעת זאב
ירושלים

א.ג.,

הנדון: טיפול בשפכים הר אדר

אבקש להביא לידיעתך כי מט"ש בית שמש לא יתן פתרון לטיפול בשפכי הר אדר, הואיל וחב' ערים מודיעה במכתב המצ"ב כי היטלי פיתוח עבור מכון טיהור לא נגבה על ידם.

אי לכך אין פיתרון לטיפול בשפכים.



בכבוד רב,
אריה ברדוגו
גזבר העיר

העתקים: מר דניאל וקנין – ראש העיר
הרב יצחק אלון – ממונה על שפ"ע
מנכ"ל חב' ערים
ראש מועצת הר אדר
גזבר מועצת הר אדר
מר משה מרחביה – מנהל מחוז משהב"ש
גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

מרכז מסחרי
ת.ד. 5
בית-שמש

הר אדר

מרכזיה
02-9909999
רב קוי ישר:
02-9909805
פקס:
02-9909888

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

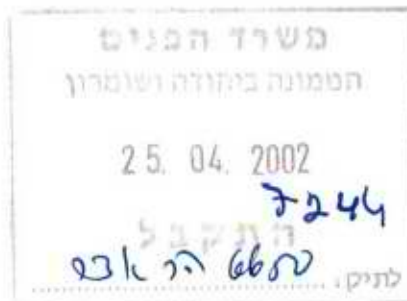
פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

ג' באייר תשס"ב
15 באפריל 2002
מ/4045



לכבוד
מר אלי רונן
ראש המינהל לפיתוח
תשתיות ביוב
תל-אביב

א.ג.,

לכבוד
מר בני דיקרדו
הממונה על הישובים
היהודים באי"ש
גבעת זאב

א.ג.,

לכבוד
עו"ד מתי חוטא
הממונה על מחוז ירושלים
ירושלים

א.ג.,

הנדון: קו מאסף ביוב כסלון - לקראת דיון במינהלת ב- 28/4/02
סימוכין: מכתבי מיום 6/8/00 ומיום 13/8/00

כזכור משרד הבינוי והשיכון וחברת ערים היו אמורים מלכתחילה לממן את חלקה של הר אדר בפרויקט מאסף הביוב האזורי כאשר הישוב הר אדר מעולם לא הזמין ולא התחייב כלפי שום צד לשאת במימון הפרויקט.

אכן משהב"ש וחברת ערים העבירו בשנים 1993 ו- 1994 את חלקה של הר אדר במימון הפרויקט 2,635,000 ש"ח (בערכים נומינליים).

בישיבה שהתקיימה ב- 20/7/98 במינהלת הוחלט על הסדר מוסכם לפיו הר אדר תשלם למטה יהודה סך 4 מלש"ח מכספי היטל ביוב הנגבה ממשותכנים חדשים.

אנו שבים ומצהירים שהחלטה זו התקבלה בזמנו כפשרה הוגנת, אנו מוכנים לכבד ההחלטה הנ"ל ובתנאי שיקבע שהסכום הוא סופי.

בינתיים פעלנו להסבת הלוואה בבנק אוצר שלטון מקומי מהמועצה האזורית מטה יהודה למועצה המקומית הר אדר. בנוסף אנו מוכנים לשלם במזומן כהצעת הממונים על המחוז במשרד הפנים סכום בסך 1 מלש"ח, וזאת בתנאי שיתרת החוב מאוגוסט 1998 בסך 4 מלש"ח היא סופית.

אם עמדתנו תאושר כהחלטה סופית, נפעל להגדיל את סכום הסבת ההלוואה להשלמת יתרת החוב ל- 4 מלש"ח בערכי אוגוסט 1998.
(כל הנ"ל אינו מכסה עלויות נוספות בסך 80 מלש"ח הקשורות בהקמת מט"ש בית שמש, המטפל בשפכי כלל הישובים הקשורים בקו מאסף ביוב כסלון).

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

נ.ב.

אני מצרף העתק ממכתבו של מר אבנר דובדבני גזבר המועצה המתייחס לבדיקה תחשיב אחרון שנערך ע"י ר"ח חיים בן הרוש מטעם מוא"ז מטה יהודה. התחשיב מתבסס על מסמכי הפיקוח ולא על תשלומים לקבלנים. ממצאי הבדיקה חוזרים על האבסורד בדרישה מול הר אדר.

אנו נדרשים לממן 41% (כולל 15% תקורה) מעלות קו המאסף המתייחס ל- 27.8 ק"מ עבור 20 ישובים ו- 4 אזורי תעשייה לסה"כ אוכלוסייה 42,105 נפש ל- 952 מק"ש בעוד שחלקנו באוכלוסייה ובשפכים הוא כ- 8% בלבד.

ב ב ר כ ה

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר מרדכי אלאב, סגן ראש המועצה האזורית מטה יהודה
מר יעקב דהאן, ק. מחוז - משרד הפנים ירושלים
מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ב ניסן, תשס"ב

4 אפריל, 2002

מ/ 4019

לכבוד
מר דוד אפרתי
ראש המועצה
הר אדר

הנדון: בדיקת חשבון מאסף כסלון

ביום חמישי 21.3.02 קוימה פגישה משותפת עם מר יעקב דהן, קצין מחוז ירושלים במשרדו של ר"ח חיים בן הרוש שהכין עבור מועצה אזורית מטה יהודה את חשבון עלות התחברות למערכת הביוב מאסף כסלון. רצ"ב החשבון.

בפגישה נמסרו לנו נספחים ובאורים למסמך שהוגש בישיבה אצל עו"ד מתי חוטה - הממונה על מחוז ירושלים. רצ"ב המסמכים.

כן ניתן לי לעיין חלקית באסמכתאות שלפיהן נערך הדו"ח.

מעיון באסמכתאות מתברר שר"ח בן הרוש לא ראה את חשבוניות הקבלנים המבצעים אלא ערך את המסמך על פי חשבון סופי של חשבון הפיקוח ובדיקה מול היקף ההלוואה ועל סמך זה חישב את עלות הביצוע.

אנו מניחים שמועצה אזורית מטה יהודה שילמה/לקחה הלוואות בהיקפים שמציין הדו"ח, אולם רק מעיון בחשבונית הקבלן המבצע ניתן להסיק מסקנות אמיתיות.

למשל העבודות של שלב ג' (מתוך חשבון סופי של המפקח) על פי החוזה היו צריכות להיות 601,952 ש"ח (לפני מע"מ) בפועל היו 1,710,973 ש"ח. זוהי חריגה של 184% (1,108,985 ש"ח) המכרז/החוזה. על זה נוספים מע"מ, תיכנון, פיקוח, תקורה וכדו'. כך שבפועל החריגה הרבה יותר משמעותית ומדובר רק בשלב אחד (ג') מתוך 3 שלבים. מתוך חשבון המפקח אי אפשר להסיק דבר על הסיבות לחריגה.

על כן מסקנתי היא שיש לבדוק את עלות הביצוע על פי חשבוניות הקבלנים המבצעים (את זה דרשנו מתחילת הדיונים).

נקודה נוספת שעלתה מבדיקה שטחית של נתוני האוכלוסייה בעין נקובה:
נתונים בפועל לשנת 2000 - כ- 1500 נפש.
נתוני "דוכין" ל- 2010 - 1050 נפש.

לא זו בלבד שהאוכלוסייה לא גדלה - היא קטנה. מובן שאין זה סביר ולכאורה מערער את סבירות נתוני האוכלוסייה הנ"ל.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

כאמור, לא ניתן לי לעיין בכל הנתונים בטענה שלא לכך התכוון ר"ח בן הרוש, ואני כהגדרתו "נכנס לו לתוך המיטה".

נקודה, שלדעת ר"ח בן הרוש אין לו מנדט לדון בה היא שיטת חלוקת העלויות (שעליהן יוסכם).

לדעתי מועצה מקומית הר אדר צריכה לשלם על פי חלקה היחסי בסה"כ האוכלוסייה העתידית המשתתפת במאסף, דהיינו 3,500 נפש, שהם 10.1% בלבד ובודאי לא 41.4% כפי שחושב.

כמו כן לדעתי אין לשלם 15% תקורה, בודאי לא על ניהול "לא מוצלח" כפי שמתבטא בחריגות מהחוזה.

מסמך זה הוא דיווח על הפגישה, שכן יש צורך גם לבדוק את הנספחים שהועברו אלי.

בכבוד רב

אבנר דובדבני
גזבר המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

י"ד ניסן, תשס"ב
27 מרץ, 2002
מ/ 4011



לכבוד
הגב' אסתר קלר
בנק א.ש.מ. בע"מ

שלום רב,

הנדון: הסבת הלוואה ממטה יהודה

1. רצ"ב מכתבו של מר יוסי עלי גזבר מועצה אזורית מטה יהודה. מהמכתב משתמע שההלוואה עליה ביקשתם שנחתום ונחתים את מטה יהודה אינה בהיקף שביקשנו דהיינו 2 מ' ש"ח.
2. אודה לכם אם תשלחו לנו בהקדם מסמכים על הלוואה בסך 2 מ' ש"ח או הלוואה נוספת שתשלם מסמכי ההלוואה שנשלחו ל- 2 מ' ש"ח.

בכבוד רב

אבנר דובדבני
גזבר המועצה

העתק: מר דוד אפרתי, ראש המועצה
✓ מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביש"ע
מר מתי חוטה, הממונה על מחוז ירושלים
מר יוסי עלי, גזבר מועצה אזורית מטה יהודה

MATEH YEHUDA

REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית מטה יהודה

ג ז ר ב ו ת



ה' ניסן, תשס"ב
18 מרץ, 2002
ש כ/התכתבויות ג584



לכבוד
מר אבנר דובדבני - גזבר
מועצה מקומית הר אדר

אדון נכבד,

הנדון: הסבת הלוואות

רצ"ב לוח הסילוקין של ההלוואה המיועדת להסבה עפי' המסמכים שהוצאו ע"י בנק אוצר
השלטון המקומי.

יתרת ההלוואה (קרו) נכון להיום היא 1,384,621.43 ש"ח.

בהתאם לסיכום הישיבה מיום 23/12/01 עליכם להסב הלוואות בסכום כולל של 2 מיליון
ש"ח.

אי-לכך אבקשך לפנות לאש"מ ע"מ שיוציאו מסמך הסבה שישלים את הסכום הנ"ל.

בכבוד רב,
יוסי גל
גזבר המועצה

העתק: מר מאיר ויזל, ראש המועצה
מר בני ריקרדו, הממונה על מחוז ש"י
מר מתתיהו חותה, הממונה על המחוז ירושלים
מר דוד אפרתי, ראש המועצה המקומית הר אדר
תיוק ת/ש

לוח סילוקין

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורה
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גיוז
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
יד השמונה
ישעי
כסלון
כפר אוריה
לוחית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מטע
מסילת ציון
מעלה התמישה
נוה אילן
נוה מיכאל (רוגלית)
נוה שלום
נחושה
נחם
נחשון
נסף
נס הרים
נתיב הל"ה
ענ'ור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפון
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רמת ריאל
רמת רחל
שדות-מיכה
שואבה
שורש
חירוש
תעוז
תרום

קריית חינוך, בריאות
ומרכזים אזוריים
אבן העזר
איתנים
גבעת שמש
הר-טוב (צרעה)
ידידה
עין כרם
קרית יערים

אזורי תעשייה
הר-טוב

0107 7010ERAHS - הפתח ראשון בקובץ
1126 מ.א.מטה יהודה

HA1303M0

מ ע ר ד מ י ל
'02 '02

תאור: ביוב ארמי
חזרה: 1.68-333-01
סה"כ: 2,362,759.06
ת.קבלה: 3/01/99

מספר חילווה: 68019420
מקור: 3 בנקים
קרן: 1,547,518.00
בנק חלווה : 68001 אוצר העלטון המקומי ב משרד ראשי

פ.ח.תשלום	ק ר ל	ר י ב י ת	סה"כ לתשלום	יתרת ק"ל
01 04/2002	20362.08	17562.29	37,924.37	1,384,621.43
01 07/2002	20362.08	17307.77	37,669.85	1,364,259.35
01 10/2002	20362.08	17053.24	37,415.32	1,343,897.27
01 01/2003	20362.08	16798.72	37,160.80	1,323,535.19
01 04/2003	20362.08	16544.19	36,906.27	1,303,173.11
01 07/2003	20362.08	16289.66	36,651.74	1,282,811.03
01 10/2003	20362.08	16035.14	36,397.22	1,262,448.95
01 01/2004	20362.08	15780.61	36,142.69	1,242,086.87
01 04/2004	20362.08	15526.09	35,888.17	1,221,724.79
01 07/2004	20362.08	15271.56	35,633.64	1,201,362.71
01 10/2004	20362.08	15017.03	35,379.11	1,181,000.63
01 01/2005	20362.08	14762.51	35,124.59	1,160,638.55
חילווה: 68019420	סטטוס החזר: 80	תאריך: 1	דיפדוף: 1	ניחוב
PF1	PF2	PF3	PF4	PF5
PF6	PF7	PF8	PF9	PF10
PF11	PF12	ת.הבא עדכון חזרה עזרה	אחורה קדימה	



ה' ניסן, תשס"ב
18 מרץ, 2002
ש כ/התכתבויות ג584



לכבוד
מר אבנר דובדבני – גזבר
מועצה מקומית הר אדר

אדון נכבד,

הנדון: הסבת הלוואות

רצ"ב לוח הסילוקין של ההלוואה המיועדת להסבה עפ"י המסמכים שהוצאו ע"י בנק אוצר
השלטון המקומי.

יתרת ההלוואה (קרן) נכון להיום היא 1,384,621.43 ש"ח.

בהתאם לסיכום הישיבה מיום 23/12/01 עליכם להסב הלוואות בסכום כולל של 2 מיליון
ש"ח.

אי-לכך אבקשך לפנות לאש"מ ע"מ שיוציאו מסמך הסבה שישלים את הסכום הנ"ל.

בכבוד רב,
יוסי גלילי
גזבר המועצה

העתק: מר מאיר ויזל, ראש המועצה
מר בני ריקרדו, הממונה על מחוז שי
מר מתתיהו חותה, הממונה על המחוז ירושלים
מר דוד אפרתי, ראש המועצה המקומית הר אדר
תיוק ת/ש

לוח: לוח סילוקין

אביעזר
אבן ספיר
אדור
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקיע
בר גיורה
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גיזו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
יד השמונה
ישעי
כסלון
כפר אוריה
לוחית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מטע
מסילת ציון
מעלה התמישה
נוה אילן
נוה מיכאל (דוגלית)
נוה שלום
נחושה
נחם
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הל"ה
ענ"ור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפון
צפרירים
צירעה
קרית ענבים
רמת ריאל
רמת רחל
שדות-מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

קרוית חינוך, בריאות
ומרכזים אזוריים
אבן העזר
איתנים
גבעת שמש
הר-טוב (צרעה)
ידידה
עין כרם
קרית יערים

אזורי תעשייה
הר-טוב

מ.ע.ר.ד. מ.י.ל.ו. 0107 70102ERAMS - מפתח ראשון בקובץ 1126 מ.א.מטה יהודה
 לוח סילוקין מתוכנן HA1303M0
 מספר חילווה: 68019420 סטטוס: 20 פעיל
 מקור: 3 בנקים ת.ערך: 03/05/99
 קרן: 1,547,518.00 ריבית: 815,241.06
 בנק חלווה : 68001 אוצר העלטון המקומי ב משרד ראשי
 ת.קבלה: 3/05/99

פ.ח.חשלו	ק.ר.ל	ר.י.ב.ת	סה"כ לחשלו	י.ת.ת.ק.ר.
01 04/2002	20362.08	17562.29	37,924.37	1,384,621.43
01 07/2002	20362.08	17307.77	37,669.85	1,364,259.35
01 10/2002	20362.08	17053.24	37,415.32	1,343,897.27
01 01/2003	20362.08	16798.72	37,160.80	1,323,535.19
01 04/2003	20362.08	16544.19	36,906.27	1,303,173.11
01 07/2003	20362.08	16289.66	36,651.74	1,282,811.03
01 10/2003	20362.08	16035.14	36,397.22	1,262,448.95
01 01/2004	20362.08	15780.61	36,142.69	1,242,086.87
01 04/2004	20362.08	15526.09	35,888.17	1,221,724.79
01 07/2004	20362.08	15271.56	35,633.64	1,201,362.71
01 10/2004	20362.08	15017.03	35,379.11	1,181,000.63
01 01/2005	20362.08	14762.51	35,124.59	1,160,638.55

חילווה: 68019420 סטטוס החזר: 80 תאריך: דיפדוף: ד 1. ניתוב: ..
 ת.לפ.ת.הבא עדכון חזרה חזרה
 PF1---PF2---PF3---PF4---PF5---PF6---PF7---PF8---PF9---PF10---PF11---PF12---
 אחורה קדימה



לכבוד אלתר כפן

הנד"ה ב"ר א"ר שמואל הנידון

הנד"ה הנד"ה

הנד"ה הנד"ה
(הנד"ה הנד"ה)

א"ר א"ר א"ר

הנד"ה

אלתר כפן

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

9 - 12 2001

6046

התקבל

לתיק: 6650 ה"ה א"ר

חתימה

Date

Topic

Introduction

Definition of the term (or) concept

Importance of the study

Objectives of the study

Scope and Limitations of the study

Methodology of the study

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

ד' כסלו, תשס"ב
 19 נובמבר, 2001
 סימנו: הלוי 181



לכבוד
 מר משה טל
 סגן חשב
 בנק אוצר השלטון המקומי
 =====

א.נ.,

הנדון: הסבת הלוואה מ.מ.א. מטה יהודה למ.מ. הר אדר

1. אבקשך להסב הלוואה ע"ס 2 מלש"ח מ.מ.א. מטה יהודה למ.מ. הר אדר;
 ההסבה הינה עבור עלות התחברות הר אדר למאסף כסלון.
2. משרד הפנים מתבקש לאשר תב"ר ע"ס 2.0 מלש"ח עבור הנושא שבנדון.

בברכה,

ורדה פינשטיין
 מנהלת כספים

העתקים:

מר אבנר דובדבני-	גזבר מ.מ. הר אדר
מר מרדכי אלאב-	מ.א. מטה יהודה
מר אילן פרייס-	משרד הפנים
מר משה חמדי-	חשבות נציבות המים

פנימי:

מר אלי רונן- ראש המינהל לפיתוח תשתיות ביוב
 מר גרשון פרלשטיין- מלווה פרויקטים



הממונה ביהודה ושומרון

27.11.2001

התקבל

לתיק: 6650 ב.א.ג.

25.11.01

לכבוד מנהל כס

תבר"ס

הגידון

בשם אג"ס עבר אישר
(1) שלקי כהן פאק וסאל

(2) רצ" אישר מנהל ופ"מ
ש"מ ב"ג עבר תבר"
ב"ג לפי משרד כסיון.

אל"מ
(3) רצ"ג ג"ר נ"ל פטלער
ג"ס 5,000 ח"ט מועדון נ"מ
/

ג"ס משרד

חתימה

10.11.25

10000 10000 10000

10000 10000 10000

10000 10000 10000

10000 10000 10000

10000 10000 10000

10000 10000 10000

10000 10000 10000

10000 10000 10000

10000

10000 10000 10000

10000 10000 10000

10000

10000 10000 10000

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ז בכסלו תשס"ב
2 בדצמבר 2001
תיק: הר אדר
מס': 6650/990-01

אל: מר אילן פרייס - ממונה (פיתוח)

הנדון: הלואת ביוב למו"מ הר אדר

הנני מעביר אליך בזה את פנייתה של גב' ורדה פינקלשטיין מהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב להסבת הלואה בסך 2 מליון ש"ח מן המועצה האזורית מטה יהודה למועצה המקומית הר אדר בגין התחברות למאסף כסלון.

אודה לך על בדיקת הנושא בהקדם והחתמת המנכ"ל על אישור ההלוואה הנדונה למועצה מקומית הר אדר, ונא לעדכן אותנו.

בברכה,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

HAIM HARUSH
C.P.A. (Isr.)



חיים הרוש
רואה חשבון

ח' אלול תשס"א
27 אוגוסט 2001

לכבוד
מר מרדכי אלאב, סגן ראש המועצה ומנהל אגף פיתוח
מועצה אזורית מטה יהודה
מרכז אזורי הר-טוב
ד.נ. שמשון 99700

א.נ.,

הנדון: חלוקת עלויות הקמת מערכת הביוב "מאסף כסלון" לפי ישובים

לבקשתך להלן פירוט עלויות הקמת מערכת הביוב "מאסף כסלון" לפי פירוט הישובים.

שם הישוב	אוכלוסיה	באחוזים	עלויות	תקורה	סה"כ
א. ישובים עצמאיים					
הר-אדר	3,500	41.41	10,965,019	1,915,544	12,880,563
אבו-גוש	6,000	27.86	5,789,632	1,013,897	6,803,529
טלזסטון	3,000	7.88	2,087,816	365,624	2,453,440
סה"כ ישובים עצמאיים	12,500	71.15	18,842,467	3,295,065	22,137,532
ב. מ.א. מטה יהודה					
ישובים	10,645	13.87	3,671,285	-	3,671,285
אזורי תעשייה ומפעלים	11,500	14.98	3,966,162	-	3,966,162
סה"כ מ.א. מטה יהודה	22,145	28.85	7,637,447	-	7,637,447
סה"כ כולל	34,645	100	26,479,914	-	29,774,979

A: מאסף כסלון-חלוקת עלויות.doc



ג. להלן פירוט עלויות הקמת מערכת ביוב "מאסף כסלון" לפי פירוט הישובים ואזורי תעשייה ומפעלים השייכים למועצה האזורית מטה יהודה.

שם הישוב	אוכלוסיה	באחוזים	חלק יחסי עלויות
1. קרית ענבים	700	3.16	241,419
2. מעלה החמישה	700	3.16	241,419
3. בית נקופה	800	3.61	275,907
4. עין חמד	200	0.90	68,977
5. עין נקובה	1,050	4.74	362,128
6. עין רפה	700	3.16	241,419
7. נוה אילן	600	2.71	206,930
8. יד השמונה	95	0.43	32,764
9. גבעת יערים	700	3.16	241,419
10. שואבה	600	2.71	206,930
11. רמת רזיאל	600	2.71	206,930
12. שורש	700	3.16	241,419
13. כסלון	510	2.30	175,891
14. בית מאיר	680	3.07	234,521
15. מסילת ציון	680	3.07	234,521
16. אשתאול	650	2.94	224,174
17. נוחם	680	3.07	234,521
סה"כ ישובים	10,645	48.07	6,671,286
<u>אזורי תעשייה ומפעלים</u>			
1. הר-טוב	5,000	22.58	1,724,418
2. נשר	500	2.26	172,442
3. נוחם	6,000	27.09	2,069,302
סה"כ א.תעשייה ומפעלים	11,500	51.93	3,966,161
סה"כ מטה יהודה	22,145	100	7,637,447



ד. הערות לתחשיב

1. העלות כוללת עלויות הקמת המאסף המתחיל בהר-אדר ומסתיים במאסף קיים (איזור תעשייה נוחם) באורך 27.8 ק"מ בקוטר 16" - 10" .
 2. בעלות לא נכלל השתתפות עלות הקמת מכון טיהור בית-שמש אליו מתחבר "מאסף כסלון" ומוזרמים השפכים (המוערך בעלות נומינלית בסך כ - 70 מיליון ש"ח).
 3. העלות כוללת ריבית והפרשי הצמדה עד ליום 31 ביולי 2001 בהתאם לתנאי ההלוואות שנתקבלו ממשרד התשתיות הלאומיות - המינהל לתשתיות ביוב (הצמדה למדד המחירים לצרכן בתוספת ריבית שנתית בשיעור 3.5%).
 4. העלות כוללת מס ערך מוסף .
 5. העלות לאחר הפחתת מענקים שנתקבלו ממשרד התשתיות הלאומיות - המינהל לתשתיות ביוב .
 6. התקורה חושבה רק לגבי הישובים העצמאיים, שאינם שייכים למועצה האזורית מטה יהודה. התקורה חושבה לפי חלקם היחסי במאסף מוכפל בסכום התקורה הכולל.
 7. החלק היחסי של כל ישוב בעלות הכוללת של הקמת מאסף כסלון חושב עפ"י השתתפות יחסית לאוכלוסיות בישובים המתחברים למאסף בכל קטע בנפרד.
 - חלוקת העלויות הפנימית בישובים השייכים למטה יהודה חושבה עפ"י יחס התושבים בכל ישוב לעומת סה"כ התושבים בישובים השייכים למטה יהודה.
 8. נתוני האוכלוסיות מבוססים עפ"י תחזית אוכלוסין (ד"ח ד"ר יאיר דוכין מעודכן בשנת 1998) מס' נפשות בשנת 2010 לפי ישובים ואזורי תעשייה, למעט בישובים שלא נתחברו: מבשרת ציון צפון ודרום, אדמות פלר וצובה.
- אזורי תעשייה ומפעלים חושבו לפי שפכים בשווה-ערך לנפשות.

אשמח למסור פרטים נוספים במידה וידרשו.

בכבוד רב,

חיים הרוש
רואה חשבון

חלוקת עלות מאסף כסלון לפי ישובים

הישוב	מס' נפשות או שוה ערך	חלקו בק"מ	חלקו היחסי	חלוקה לישובים			ישובים אחרים			יחסי תושבים	ישובי המועצה האזורית	סה"כ
				עלות	תקורה	סה"כ	עלות	תקורה	סה"כ			
הר אדר	3,500	11.51	41.41%	10,965,019	1,915,544	12,880,563	10,965,019	1,915,544	12,880,563			12,880,563
קרית ענבים	700	1.03	3.71%	982,167	172,000	1,154,167				3.16%	241,419	241,419
אבו גוש	6,000	6.08	21.86%	5,789,632	1,013,897	6,803,529	5,789,632	1,013,897	6,803,529			6,803,529
מעלה החמישה	700	0.71	2.55%	675,457	118,288	793,745				3.16%	241,419	241,419
בית נקופה	800	0.92	3.32%	878,633	153,869	1,032,501				3.61%	275,907	275,907
עין חמד	200	0.20	0.70%	186,475	32,656	219,131				0.90%	68,977	68,977
עין נקובה	1,050	0.97	3.51%	928,566	162,613	1,091,179				4.74%	362,128	362,128
עין רפה	700	0.65	2.34%	619,044	108,409	727,452				3.16%	241,419	241,419
טלזסטון	3,000	2.19	7.88%	2,087,816	365,624	2,453,440	2,087,816	365,624	2,453,440			2,453,440
נוה אילון	600	0.41	1.49%	394,505	69,087	463,592				2.71%	206,930	206,930
יד השמונה	95	0.07	0.24%	62,463	10,939	73,402				0.43%	32,764	32,764
בבעת יערים	700	0.51	1.84%	487,157	85,312	572,469				3.16%	241,419	241,419
שואבה	600	0.41	1.49%	394,505	69,087	463,592				2.71%	206,930	206,930
רמת רזיאל	600	0.32	1.17%	308,679	54,057	362,736				2.71%	206,930	206,930
שורש	700	0.30	1.09%	287,369	50,325	337,694				3.16%	241,419	241,419
כסלון	510	0.16	0.56%	148,479	26,002	174,481				2.30%	175,891	175,891
בית מאיר	680	0.14	0.51%	134,641	23,579	158,220				3.07%	234,521	234,521
מסילת ציון	680	0.14	0.51%	134,641	23,579	158,220				3.07%	234,521	234,521
אשתאול	650	0.11	0.40%	105,996	18,562	124,559				2.94%	224,174	224,174
נוחם	680	0.07	0.27%	70,524	12,350	82,874				3.07%	234,521	234,521
א.ת. הרטוב	5,000	0.50	1.80%	477,404	83,604	561,008				22.58%	1,724,418	1,724,418
א.ת. נשר	500	0.03	0.12%	30,819	5,397	36,216				2.26%	172,442	172,442
א.ת. נוחם	6,000	0.35	1.25%	329,923	57,777	387,700				27.09%	2,069,302	2,069,302
סה"כ	34,645	27.80	100.00%	26,479,914	4,632,557	31,112,471	18,842,467	3,295,065	22,137,532	100.00%	7,637,447	29,774,979

8,974,939

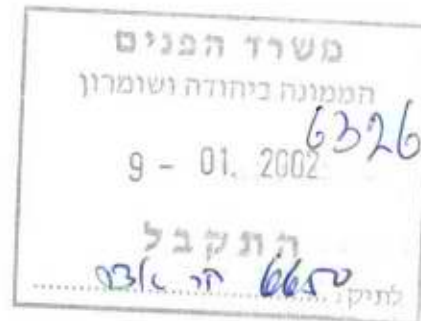
30,883,716
(4,403,802)
26,479,914
4,632,557
31,112,471

עלות (כולל ריבית והצמדה)
בניכוי מענקים

תקורה
סה"כ עלות

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בטבת תשס"ב
01.01.2002



הנושא – חוב הר אדר למטה יהודה בגין חיבור הר אדר למאסף ביום – 23.12.01

נכחו:

עו"ד מתתיהו חותה ✓
מר בנימין ריקרדו
מר יעקב דהן
מר מאיר ויזל
מר מוטי אליאב
מר דוד אפרתי
מר אבנר דובדבני

1. המחלוקת היא בנושא חלקה של הר אדר בסה"כ העלויות וכן על סה"כ העלויות של הפרוייקט.
 2. ב- 1998 סוכם שהר אדר תעביר למטה יהודה סך 4 מיליון ₪, הסכום לא הועבר.
 3. באוקטובר 2000 סוכם אצל אלי רונן שהר אדר יעביר 2 מיליון ותיבדק נושא העלויות.
 4. הר אדר מוכנה לקיים את הסכם 2,98 מיליון על ידי הסבת הלוואה ממטה יהודה להר אדר ו-2 מיליון מתוך היטל הביוב שהיא גובה מחברת ערים.
- הר אדר יעבירו לממונה מחוז ירושלים מסמך בנושא הסבת החזר הלוואה בסך 2 מיליון ש"ח ממטה יהודה להר אדר, כמו כן הר אדר יעביר עד לסיכום המחלוקת עוד 1 מיליון ש"ח במזומן למטה יהודה.
- הממונים יבדקו בדרכים שלהם את הנושא שבמחלוקת ויעבירו את החלטתם לשתי הרשויות בהקדם.

רשם: ריקרדו בנימין

העתקים: נוכחים

6650 הר 131

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

ד' כסלו, תשס"ב
19 נובמבר, 2001
סימנו: הלוי 181



לכבוד
מר משה טל
סגן חשב
בנק אוצר השלטון המקומי
=====

א.נ.,

הנדון: הסבת הלוואה מ.מ.א. מטה יהודה למ.מ. הר אדר

1. אבקשך להסב הלוואה ע"ס 2 מלש"ח מ.מ.א. מטה יהודה למ.מ. הר אדר;
ההסבה הינה עבור עלות התחברות הר אדר למאסף כסלון.
2. משרד הפנים מתבקש לאשר תב"ר ע"ס 2.0 מלש"ח עבור הנושא שבנדון.

בברכה,

ורדה פינשטיין
מנהלת כספים

העתיקים:

מר אבנר דובדבני-	גזבר מ.מ. הר אדר
מר מרדכי אלאב-	מ.מ.א. מטה יהודה
מר אילן פרייס-	משרד הפנים
מר משה חמדי-	חשבות נציבות המים

פנימי:

מר אלי רוקן- ראש המינהל לפיתוח תשתיות ביוב
מר גרשון פרלשטיין- מלווה פרויקטים

[illegible]

1



מועצה מקומית
הר אדר

ד.ג. עמון יהודה

מיקוד 90836

טלפון 02 5344710

פקס 02 5700117

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית הר אדר

ה' 6 באב תש"ס
6 באוגוסט 2000

לכבוד
מר אלי רונן
ראש המינהל לתשתיות ביוב
המשרד לתשתיות לאומיות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חיבור הר אדר לקו מאסף ביוב נחל כסלון - חומר רקע
לפגישה שנקבעה ליום 9/8/00

1. מטרת הפגישה לדון בתביעת מוא"ז מטה יהודה לתשלום חלקה של הר אדר בחיבור הר אדר לפרויקט קו מאסף ביוב נחל כסלון. התביעה נכון ל- 16/5/00 עומדת על 9,677,327 ש"ח.
2. לטענת הר אדר הדרישה הינה בלתי סבירה, עלויות הביצוע הן גבוהות למעלה מפי שניים מהאמדין (פי 3 מאמדין ראשון טרום תכנון) וכן אין מקום להעמסת 15% תקורה למוא"ז מטה יהודה.
3. עוד בטענה של הר אדר שמלכתחילה משרד הבינוי והשיכון ערים התחייב בפני בג"צ ואח"כ יחד עם חברת ערים התחייבו בפני רשויות התכנון (המועצה לתכנון עליונה באיר"ש - מת"ע) לממן פתרון ביוב כולל להר אדר.
4. הר אדר מוכנה גם כיום לשלם את חלקה בסכום המירבי בגובה התקבולים שיגבו מהבונים ע"פ חוק עזר היטל ביוב מאוק' 1998. סה"כ כ- 4 מליון ש"ח (במחירי אוק' 98).
5. אנו מבקשים מראש מינהל הביוב להתערב בבעיה באופן הבא:
 - א. לאכוף על המועצה האזורית לראות בהסדר המוסכם שסוכם ע"י המינהל לתשתית ביוב ביולי 98 - כהסדר תקף לפיו על הר אדר לשלם יתרת חוב של 4 מליון ש"ח.
 - ב. לחייב את חברת ערים לממן כל סכום נוסף שידרש מהר אדר מעבר לתקבולים צפויים מהבונים מתשלום היטל הביוב.

ב ב ר כ ה
דוד אפרתי
ראש המועצה

לוטה: סקירה מפורטת עם נספחים

אנלי

התאריך: 3 א, 16 אס"ג

6.12.07

תיק מס'

אברהם בן יצחק - רב

2018-01-10

7/19 2011/18 - 73810

סימבוליק:

[illegible]

77 יב



תשס"ח

פסימניה ביהודה ושומרון

6024

6 - 12. 2001

התקבל

73/6 75 6650

לחיות

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ז בכסלו תשס"ב
 2 בדצמבר 2001
 תיק: הר אדר
 מס': 6650/990-01

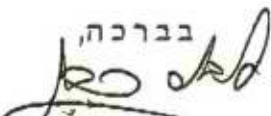
*אשר אישר
 3.10.01*

אל: מר אילן פרייס - ממונה (פיתוח)

הנדון: הלואת ביוב למו"מ הר אדר

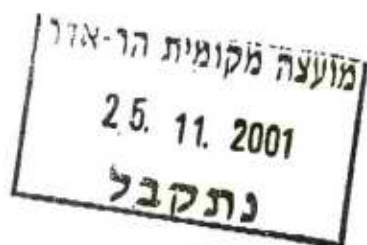
הנני מעביר אליך בזה את פנייתך של גב' ורדה פינקלשטיין מהמינהל לפיתוח תשתיות ביוב להסבת הלואה בסך 2 מליון ש"ח מן המועצה האזורית מטה יהודה למועצה המקומית הר אדר בגין התחברות למאסף כסלון.

אודה לך על בדיקת הנושא בהקדם והחתמת המנכ"ל על אישור ההלוואה הנדונה למועצה מקומית הר אדר, ונא לעדכן אותנו.

בברכה,

 אבנר כהן
 מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

ד' כסלו, תשס"ב
 19 נובמבר, 2001
 סימננו: הלוי 181



לכבוד
 מר משה טל
 סגן חשב
 בנק אוצר השלטון המקומי
 =====

א.נ.,

הכדון: הסבת הלוואה מ.מ.א. מטה יהודה למ.מ. הר אדר

1. אבקש לחשב הלוואה ע"ס 2 מלש"ח מ.מ.א. מטה יהודה למ.מ. הר אדר, ההסבה הינה עבור עלות התחברות הר אדר למאסף כסלון.
2. משרד הפנים מתבקש לאשר תב"ר ע"ס 2.0 מלש"ח עבור הנושא שבכדון.

בברכה,

ורדה פינשטיין
 מנהלת כספים

העתיקים:

מר אבנר דובדבני-	גזבר מ.מ. הר אדר
מר מרדכי אלאב-	מ.א. מטה יהודה
מר אילן פרייס-	משרד הפנים
מר משה חמדי-	חשבות נציבות המים

פנימי:

מר אלי רונן- ראש המינהל לפיתוח תשתיות ביוב
 מר גרשון פרלשטיין- מלווה פרויקטים



ד.ג. צמון יהודה
סיקוד 90836
טלפון 5344710
פקס 5700127

מועצה מקומית הר אדר

לשכת ראש המועצה

י"ב באב תש"ס
13 באוגוסט 2000



= 2098

לכבוד

מר מרדכי אלב

סגן ראש המועצה האזורית מטה יהודה

ומנהל אגף הפיתוח

מרכז אבן העזר

ד.ג. שמשון 99700

אדון נכבד,

הנדון: תשלום הוצאות התחברות הר אדר למאסף כסלון

מכתב מיום 30 במאי 2000

מכתב המינהל לתשתיות ביוב מיום 21/7/98

כללי

1. מיד לאחר קבלת מכתבך התחלתי בבדיקה מקיפה כדי לברר את עלויות ביצוע הפרויקט ובסיס החישוב לחיוב חלקה היחסי של הר אדר במימון הפרויקט. הבדיקות נעשו בתיקי הפרויקט במשרדי המתכנן מריניאסקי בת"א במשרדי הפיקוח חברת צאג שרותי הנדסה בצרעה, עם המינהל לתשתיות ביוב ועם הכלכלן נדב דוכין.

ממצאי בדיקת עלויות

2. ברצוני לציין כי במשרדי המתכנן נמצאו ריכוזי עלויות לפי קטעים אך ללא העתקי חשבוניות לתשלום במשרדי הפיקוח למעט פרויקט שלב ג' הר אדר מזרח, בו נמצאו אסמכתאות מלאות אך ליתרת השלבים רק באופן חלקי. כנ"ל במינהל לתשתיות ביוב. כמו כן לא נמצאה התאמה מלאה בין מסמכי הפיקוח לבין רישום העלויות במשרד המתכנן.

3. ביקשתי ממר משה ליאון מנהל אגף הפיקוח במועצה אזורית מטה יהודה לעיין באישורי תשלומים לקבלנים, הבטיח לרכז החומר לבדיקתי ולהודיעני. עד כה טרם קיבלתי הודעה ממנו.

4. על פניו נמצא כי העלויות הן גבוהות למעלה מפי שניים מהאמדן (ויותר מפי 3 מאמדן ראשון טרום תכנון).



דג צפון יהודה
מיקוד 90836
טלפון 02 5349700
פקס 02 5700127

- 2 -

חלקה היחסי של הר אדר במימון

5. שיטת החישוב שננקטה מביאה לתוצאה שאינה מתקבלת על הדעת לפיה הר אדר עם אוכלוסייה של 3500 נפש נדרשת לממן כ- 35% מעלות הפרויקט, המשרת לאורכו (27.8 ק"מ) כ- 20 ישובים נוספים ועוד שלשה איזורי תעשייה גדולים. חלק של הר אדר בשפכים הוא 90 מק"ש מתוך 952 מק"ש של כלל השותפים.
6. יודגש כי הר אדר לא הזמינה ולא התחייבה בשום שלב (תכנון, אמדן, ביצוע) כלפי המועצה האזורית. משרד הבינוי והשיכון ואח"כ חברת ערים הם שהתחייבו כלפי הישוב הר אדר וכלפי רשויות התכנון (כתנאי לאישור תב"ע לבניית הרחבת הישוב לעוד 700 יח"ד) למציאת פתרון ראוי להובלת הביוב ולשלם את חלקה של הר אדר בפרויקט.
7. באוקטובר 1998 חוקק חוק עזר היטל ביוב באישור המינהל לתשתיות ביוב ומשרד הפנים לפיו הר אדר החלה בגבייתו בשווי של כ- 6000 ש"ח ליח"ד ועל כן זהו המקור היחידי שיש בידי הרשות לממן הובלת שפכים והטיפול בהם. הסכום המקסימלי שיתקבל מהיטל זה, בהנחה שאכן ישווקו מלא 700 יח"ד יגיע לכ- 4 מליון ש"ח. הערכה זאת כנראה עמדה בפני הנהלת המועצה והמינהל לתשתיות ביוב בישיבה ב- 20/7/98 בה סוכם על הסדר מוסכם לפיו חלקה של המועצה המקומית הר אדר מעבר לתשלומים שהועברו ישירות אליכם ע"י משרד הבינוי והשיכון וחברת "ערים", יהיה 4 מליון ש"ח בלבד בערכי יולי-אוגוסט 1998. אנו עדיין טוענים שמשרד הבינוי והשיכון העביר אליכם ישירות בשנת 1993 השתתפות בסך 500,000 ש"ח.
8. ב- 9/8/00 הצגתי ממצאי בדיקה זאת בפני מר אלי רונן ראש מינהל תשתיות הביוב וביקשתי התערבותו לבירור טענותינו, כאשר אנו מוכנים לשלם את חלקינו בגובה התקבולים הצפויים מדמי היטל הביוב הנגבה על ידנו. סיכום אשר עולה בקנה אחד עם ההסדר המסוכסע עמכם מיולי 1998. מר רונן נענה לבקשתינו לקיום ישיבה משותפת עמכם. אנו מצפים להיענותכם לסיכום ברוח ההסדר המסוכסע.

בכבוד רב

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר אלי רונן, ראש המינהל לתשתיות ביוב
מר אריה בר, מנכ"ל חב" "ערים"

מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים ביר"ש - משרד הפנים

מ/ 2794



ד.ג. צמון יהודה
סיקוד 9896
טלפון 5344710
פקס 5344717

מועצה מקומית הר אדר

לשכת ראש המועצה

י"ב באב תש"ס
13 באוגוסט 2000



לכבוד

מר מרדכי אלאב

סגן ראש המועצה האזורית מטה יהודה

ומנהל אגף הפיתוח

מרכז אבן העזר

ד.ג. שמשון 99700

אדון נכבד,

הנדון: תשלום הוצאות התחברות הר אדר למאסף כסלון

מכתבך מיום 30 במאי 2000

מכתב המינהל לתשתיות ביוב מיום 21/7/98

כללי

1. מיד לאחר קבלת מכתבך התחלתי בבדיקה מקיפה כדי לברר את עלויות ביצוע הפרויקט ובסיס החישוב לחיוב חלקה היחסי של הר אדר במימון הפרויקט. הבדיקות געשו בתיקי הפרויקט במשרדי המתכנן מריגיאסקי בח"א במשרדי הפיקוח חברת צאג שרותי הנדסה בצרעה, עם המינהל לתשתיות ביוב ועם הכלכלן נדב דוכין.

ממצאי בדיקת עלויות

2. ברצוני לציין כי במשרדי המתכנן נמצאו ריכוזי עלויות לפי קטעים אך ללא העתקי חשבוניות לתשלום במשרדי הפיקוח למעט פרויקט שלב ג' הר אדר מזרח, בו נמצאו אסמכתאות מלאות אך ליתרת השלבים רק באופן חלקי. כנ"ל במינהל לתשתיות ביוב. כמו כן לא נמצאה התאמה מלאה בין מסמכי הפיקוח לבין רישום העלויות במשרד המתכנן.

3. ביקשתי ממר משה ליאון מנהל אגף הפיקוח במועצה אזורית מטה יהודה לעיין באישורי תשלומים לקבלנים, הבטיח לרכז החומר לבדיקתי ולהודיעני. עד כה טרם קיבלתי הודעה ממנו.

4. על פניו נמצא כי העלויות הן גבוהות למעלה מפי שניים מהאמדן (ויותר מפי 3 מאמדן ראשון טרום תכנון).



ד.ג. עמנו יהודה

טקסיד 90030

טלפון 5344902

פקס 5700117

- 2 -

חלקה היחסי של הר אדר במימון

5. שיטת החישוב שננקטה מביאה לתוצאה שאינה מתקבלת על הדעת לפיה הר אדר עם אוכלוסייה של 3500 נפש גדרשת לממן כ- 35% מעלות הפרויקט, המשרת לאורכו (27.8 ק"מ) כ- 20 ישובים נוספים ועוד שלשה איזורי תעשייה גדולים. חלק של הר אדר בשפכים הוא 90 מק"ש מתוך 952 מק"ש של כלל השותפים.

6. יודגש כי הר אדר לא הזמינה ולא התחייבה בשום שלב (תכנון, אמדן, ביצוע) כלפי המועצה האזורית. משרד הבינוי והשיכון ואח"כ חברת ערים הם שהתחייבו כלפי הישוב הר אדר וכלפי רשויות התכנון (כתנאי לאישור תב"ע לבניית הרחבת הישוב לעוד 700 יח"ד) למציאת פתרון ראוי להובלת הביוב ולשלם את חלקה של הר אדר בפרויקט.

7. באוקטובר 1998 חוקק חוק עזר היטל ביוב באישור המינהל לתשתיות ביוב ומשרד הפנים לפיו הר אדר החלה בגבייתו בשווי של כ- 6000 ש"ח ליח"ד ועל כן זהו המקור היחידי שיש בידי הרשות לממן הובלת שפכים והטיפול בהם. הסכום המקסימלי שיתקבל מהיטל זה, בהנחה שאכן ישווקו מלא 700 יח"ד יגיע לכ- 4 מליון ש"ח. הערכה זאת כנראה עמדה בפני הנהלת המועצה והמינהל לתשתיות ביוב בישיבה ב- 20/7/98 בה סוכם על הסדר מוסכם לפיו חלקה של המועצה המקומית הר אדר מעבר לתשלומים שהועברו ישירות אליכם ע"י משרד הבינוי והשיכון וחברת "ערים", יהיה 4 מליון ש"ח בלבד בערכי יולי-אוגוסט 1998. אנו עדיין טוענים שמשרד הבינוי והשיכון העביר אליכם ישירות בשנת 1993 השתתפות בסך 500,000 ש"ח.

8. ב- 9/8/00 הצגתי ממצאי בדיקה זאת בפני מר אלי רונן ראש מינהל תשתיות הביוב וביקשתי התערבותו לבירור טענותינו, כאשר אנו מוכנים לשלם את חלקינו בגובה התקבולים הצפויים מדמי היטל הביוב הנגבה על ידנו. סיכום אשר עולה בקנה אחד עם ההסדר המסוכם עמכם מיולי 1998. מר רונן נענה לבקשתנו לקיום ישיבה משותפת עמכם. אנו מצפים להיענותכם לסיכום ברוח ההסדר המסוכם.

בכבוד רב

דוד אפרתי

ראש המועצה

העתק: מר אלי רונן, ראש המינהל לתשתיות ביוב

מר אריה בר, מנכ"ל חב' "ערים"

מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים ביו"ש - משרד הפנים

מ/ 2794

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט' בסיון תש"ס
12 ביוני 2000
תיק: הר-אדר
מס': 6650/580-00

לכבוד
דוד אפרתי, ראש המועצה המקומית הר אדר

שלום רב,

הנדון: תשלום הוצאות התחברות הר אדר למאסף כסלון

המועצה האזורית מטה יהודה פנתה אלי בנדון וצרפה לפנייתה העתק מכתבו של סגן ראש
המועצה, מרדכי אלאב, אליך מיום 30.5.00.

אודה להתייחסותך הדחופה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

העתק: מתתיהו חותה, הממונה על מחוז ירושלים
אילן פרייס, ממונה (שרותים מוניציפליים ופיתוח)

MATEH YH
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית מטה יהודה
האג לפיתוח ושרותים חקלאיים



12.06.2000
2000

משרד הפנים
חממונה ביהודה ושומרון

12.06.2000

התקבל

לתיק:

לכבוד
מר דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
הר אדר
ד.נ. צפון יהודה

אדון נכבד,

הנדון: תשלום הוצאות התחברות הר אדר למאסף כסלון

בהמשך להודעתי אליך מיום 14.2.00, בדקתי שוב ושוב את כל נושא חיבור המועצה המקומית הר אדר למערכת הביוב "מאסף כסלון", ולהלן התייחסותי:

1. חוב הר אדר לפי קביעת ד"ר מרינאנסקי מתכנן קו מאסף כסלון.
(העתק תחשיב המתכנן מצ"ב נספח - 1) 6,020,474 ש"ח נכון למדד 10/93
2. תשלומי חב' ערים מתאריך 26.10.94 1,500,000 ש"ח
תשלומי חב' ערים מתאריך 30.11.94 135,000 ש"ח
סה"כ 1,635,000 ש"ח
(העתק אישור חב' ערים מצ"ב נספח - 2)
3. חוב הר אדר לפי בדיקת הכלכלן ד"ר יאיר דוכין בניכוי תשלומי חב' ערים
(העתק בדיקת דוכין מצ"ב נספח - 3) 7,784,909 ש"ח נכון לתאריך 2/97
4. דרישת תשלום שהועברה אליכם
(העתק הדרישה מצ"ב נספח - 4) 7,784,909 ש"ח מכתבו מ- 16.5.97
5. חוב הר אדר לפי תחשיב מעודכן של ד"ר דוכין (התחשיב המעודכן מצ"ב נספח 5) 8,043,622 ש"ח נכון לתאריך 25.7.97
6. בשל סירוב הר אדר לשלם את החוב, התקיימה פגישה בתאריך 21.7.98 אצל מר צמח ישי - ראש המנהל לתשתיות ביוב.
במהלך הפגישה ביקש מר יצחק בלק - ראש המועצה דאז של הר אדר, הסדר, לפיו הר אדר תשלם למטה יהודה סך של 4 מיליון ש"ח כנגד הסכמת מטה יהודה לויתור על יתרת הסכום (וליתור של מעל 4 מיליון ש"ח)
(העתק פרוטוקול הפגישה במינהל לתשתיות ביוב מצ"ב נספח - 6)
7. בתאריך 28.7.98 העביר מר יגאל אבדר - ס/ראש המועצה האזורית מטה יהודה את הסכמתו להסדר הנ"ל.
(העתק הסכמת מר אבדר והתנאים הכלולים בו מצ"ב נספח - 7)

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גיזו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
יד תשמונה
ישיעי
כסלון
כפר אוריה
לחית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
בא עילית מחסיה
מטע
מסילת ציון
מעלה החמישה נוה
אילן
נוה מיכאל
(רונגלית)
נוה שלום
נחושא
נחם
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הל"ה
עג'ור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפון
צפרירים
צרעה
קריית ענבים
רמת ריאל
רמת רחל
שדות-מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תען
חרום

קדיות חישן,
בראות ומרכים
אזוריים
אבן העזר
איתנים
גבעת שמש
הר-טוב (צרעה)
ידידה
עין כרם
קריית יערים

אזורי תעשייה
הר-טוב



8. הבאתי את עניין הסכמתו הנ"ל של מר אבדר בפני היועץ המשפטי למועצה אשר הטעים בפני כי מר אבדר לא היה מוסמך כלל וכלל להסכים על ויתור תשלום חוב הר אדר למטה יהודה.
היועץ המשפטי למועצה אף הודיעני כי אין צורך לדון בחוקיות הסכמתו האישית של מר אבדר בשם המועצה שכן ממילא סירבה המועצה המקומית הר אדר לכבד ההסדר שהיא עצמה ביקשה.

9. בנסיבות אלה מובן מאליו שההסדר אותו ביקש מר יצחק בלק התבטל מעצמו ואינו קיים עוד.

10. בתאריך 23.3.99 העבירה חב' ערים סך 500,000 ש"ח נוספים שערכם המשוערך נכון ל-16.5.00 הינו סך של 538,967 ש"ח.
(העתק אישור חב' ערים ראה בנספח 2)

11. לאור האמור לעיל יתרת חוב המועצה המקומית הר אדר למועצה האזורית מטה יהודה הינו כמפורט להלן:

חוב הר אדר כמפורט בסעיף 5 לעיל	נכון ל-25.7.97	8,043,622 ש"ח.
סכום משוערך	נכון ל-16.5.00	10,216,294 ש"ח.
פחות תשלום משוערך של חב' ערים	נכון ל-16.5.00	538,967 ש"ח.

יתרת חוב הר אדר נכון 16.5.00 9,677,327 ש"ח

12. אבקשך להודיעני בחוזר כיצד בדעתך להסדיר את יתרת החוב כמפורט לעיל.

אשמה לעמוד לרשותך בכל עת.

בכבוד רב,

מרדכי אלאב

ס/ראש המועצה
ומנהל אגף פיתוח

העתק: מר מאיר ויזל - ראש המועצה
מר אלי רונן - ראש המינהל לתשתיות ביוב
מר בני רייך - המינהל לתשתיות ביוב
מר יוסי עלי - גזבר המועצה
מר פנחס קובן - יועץ המשפטי

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גזו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
יד השמונה
ישעי
כסלון
כפר אודיה
לחית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית מחסיה
מטע
מסילת ציון
מעלה החמישה נוח
אילן
נוה מיכאל
(רוגלית)
נוה שלום
נחוושה
נחם
נחשון
נסף
נס הרים
נתיב הל"ה
עגור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפון
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רמת רזאל
רמת רחל
שדות-מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תענה
תרומ
קרית חינוך
בריאות ומרכזים
אזוריים
אבן העזר
איתנים
גבעת שמש
הר-טוב (צרעה)
ידידיה
עין כרם
קרית יערים
אזורי תעשייה
הר-טוב



ד.ג. צפון יהודה

פיקוד 90836

טלפון 02 5344710

פס 02 5344710

ג' שבט, תש"ס

10 ינואר, 2000

מ-2411

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

301
25. 01. 2000

התקבל
לתיק: 6650 ה' 33

לכבוד

מר מרדכי אלאב

סגן ראש המועצה האזורית מטה יהודה

מרכז אבן העזר 99700

א.נ.,

הנדון: תשלום היטל התחברות הר אדר למאסף כסלון
סמוכין: מכתבי 2403 מיום 9/1/2000

בהמשך למכתבי ולפגישה שהתקיימה בלשכתך עם מר אבנר דובדבני גזבר המועצה המקומית הר אדר ובהתאם להצעתך להיצמד לסיכום שנתקבל במינהל לתשתיות ביוב (מכתבו של מר בני רייך ב- 131 מיום 21 יולי 1998 – סיכום פגישה מיום 20/7/98) וכן בהתאם להסכם ביניכם לבין חברת ערים מיום 21/3/99, אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם סך 2.8 מליון ש"ח (ע"י הסבת הלואה ממטה יהודה להר אדר) כהתחשבנות סופית בגין התחברות הר אדר למאסף כסלון תחת השלמת הבדיקה שהחלה כאמור במכתבי שבסימוכין.

סכום זה בצירוף 3 מליון ש"ח ששולמו לכם ע"י חברת ערים ומשהב"ש בשנים (1994 – 1999), מכסים את תביעתכם בסך של כ- 6 מליון ש"ח שהועלתה על ידכם בישיבה במינהל לתשתיות ביוב ביולי 1998.

ב ב ר כ ה,

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר מאיר ויזל – ראש מועצה אזורית מטה יהודה
מר מתי חוטה – הממונה על מחוז ירושלים
מר בני ריקרדו – הממונה על הישובים ביר"ש
מר גיל יניב – מנהל מחוז ירושלים, איכות הסביבה
מר אריה בר – מנכ"ל חברת ערים
הגב' ר. זמיר – מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
מר בני רייך – סמנכ"ל לארגון וכספים
מר יוסי עלי – גזבר מועצה אזורית מטה יהודה
מר אבנר דובדבני – גזבר מועצה מקומית הר אדר



ד.ג. צפון יהודה

מיקוד 90816

טלפון 5344702

פקס 5300127

כ"ה טבת, תש"ס

3 ינואר, 2000

מ- 2403

אלב

לכבוד

מר מרדכי אלאב

סגן ראש המועצה האזורית מטה יהודה

מרכז אבן העזר 99700

א.נ.

הנדון: תשלום היטל התחברות למאסף כסלון

סמוכין: מכתבך מיום 15/12/99

מעיון בחומר אצלנו המסתמך על בדיקת חשבונות סופיים של הקבלנים, בדיקה שנעשתה ע"י יועץ חברת ערים א. סמואל בפבר' 1999, נמצא כי סה"כ העלויות בפועל היו כדלקמן (באלפי ש"ח כולל מע"מ):

חוזת מס'	קטע	קבלן מבצע	חשבון ספוי
3679-31-52	א + ב	ישי את שדי	1805
3769-31-93-247	ג + ד	ברעד	342
0859-33-95-725	מהר אדר עד ת'	ישי את שדי	2459
026-61-96-848	שיקום נופי	ציון גוזלן	300
		סה"כ	4,906

מרבית העבודות בוצעו בשנים 6-1995.

יתכן וישנן חוזים נוספים שלא נכללו ויש לבדוק נושא זה.

בהנחה שמדובר בעלות בפועל של כ- 5 מליון ש"ח יש לחשב את החלק היחסי המועמס על הר אדר לפי הקטעים השונים.

לפי הידוע לנו משהב"ש העביר לכם בסוף 93 או בתחילת 94 סך 500,000 ש"ח בשם הר אדר.

כמו כן חברת ערים העבירה בשם הר אדר את התשלומים הבאים:

1,635,000 ש"ח בסוף 1994

872,000 ש"ח במרס 1999

דהיינו סה"כ הועברו אליכם ע"י ערים ומשהב"ש בסכומים נומינליים 3,007 אלפי ש"ח.



ד.נ. צפון יהודה
מיקוד 50836
טלפון 02 5344710
פקס 02 5700127

כאמור אנו מבקשים לפתוח בהליך מהיר לבדיקה יסודית של העלויות בפועל ושל שיטת העמסת העלויות בחלקי הפרויקט על הר אדר.

אנו מתחייבים לשלם כל סכום שיוסכם עליו בסוף הבדיקה בהליך מהיר ע"י פניה למשרד הפנים ולאשר הסבת הלואות הביוב בסכום שיוסכם לחובת המועצה המקומית הר אדר.

בכבוד רב,

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר יוסי עלי – גזבר מוא"ז מטה יהודה
מר אבנר דובדבני – גזבר המועצה



ה' באב תשנ"ח
28 ביולי 1998

כ3:הראדר

6.5
1.4
כ"ב

לכבוד
מר יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
ה ר - א ד ר

אדון נכבד,

הנדון: חצעת חסדר לתשלום היטל התחברות למאסף כסלון

הרינו לאשר את הצעת ההסדר להזרמת ביוב מועצה מקומית הר אדר למאסף כסלון, בהתאם לסיכום הפגישה שהתקיימה בהשתתפות מר צמח ישי, ראש המינהל לתשתיות ביוב, ומר בני רייך, סמנכ"ל לארגון וכספים כלכלה ותאגידים במינהלת הביוב.

לאור זאת, אודה לך אם תדאג בהתאם לסיכום:

א. להעביר סך 2000 אלש"ח לחשבון ביוב מטה יהודה בבנק לאומי סניף בית שמש מס' חשבון 124700/76.

ב. לחתום, במינהלת הביוב הארצי, על הסבת הלואה בסך 2000 אלש"ח ממטה יהודה להר אדר.



בכבוד רב,

יגאל אבדר
ס/ראש המועצה
מנהל אגף פיתוח

העתקים:

מר צמח ישי, ראש המינהל לתשתיות ביוב
מר מאיר ויזל, ראש המועצה
מר בני רייך, סמנכ"ל לארגון וכספים
מר יוסי עלי, גזבר מ.א. מטה יהודה
מר אבנר דובדבני, גזבר מ.מ. הר אדר

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורה
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גיוז
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
יד השמונה
ישעי
כסלון
כפר אוריה
לזוית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מטע
מסילת ציון
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה מיכאל (רוגלית)
נוה שלום
נחושה
נחם
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הל"ה
עגור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפון
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רמת רזיאל
רמת רזל
שדות-מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

קריית חינוך, בריאות
ומרכזים אזוריים

אבן העזר
איתנים
גבעת שמש
הר-טוב (צרעה)
ידידה
עין כרם
קרית יערים

אזורי תעשייה
הר-טוב

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

כו' באייר התשנ"ח
21 ביולי 1998
ב-131

לכבוד
מר יגאל אבדר
סגן ראש המועצה האזורית
מטה יהודה



לכבוד
מר יצחק בלק
ראש המועצה המקומית
הר אדר

אדוניים נכבדים..

הנדון: הזרמת ביוב מועצה מקומית הר אדר במאסף כיסלון

1. בתאריך 20.7.98 התקיימה ישיבה במינהל לתשתיות ביוב בנושא:
ההתחשבות בין מועצה מקומית הר אדר לבין מועצה אזורית מטה יהודה בענין הזרמת
ביוב במאסף כיסלון אל מכון הטיהור בצרעה.

2. בישיבה השתתפו:

מועצה מקומית הר אדר - מר יצחק בלק - ראש המועצה
מר אבנר דובדבני - גזבר המועצה

מועצה מקומית מטה יהודה - מר יגאל אבדר - סגן ראש המועצה

המינהל לתשתיות ביוב - מר צמח ישי - ראש המינהל לתשתיות ביוב
מר בני רייך - סמנכ"ל לארגון וכספים, כלכלה ותאגידים

3. מר יגאל אבדר הציג את הבעיה לפיה מטה יהודה מימנו את עלות הקמת מאסף כיסלון.

4. מר בני רייך הבהיר כי במאסף כיסלון משתתפים מלבד מטה יהודה גם המועצות
המקומיות קרית יערים ואבו גוש לגביהם הוא הסדיר עם מועצה אזורית מטה יהודה
את מימון חלקם בהשקעה של הקמת המאסף.

5. מר יצחק בלק הבהיר כי בזמנו (עוד לפני שנתמנה כיו"ר המועצה) היה סיכום לפיו
הר אדר תזרים את הביוב במאסף כיסלון ולפיכך בוטל המתקן הקומפקטי שעמד לרשותה
והיא נתבקשה לממן את השתתפותה במאסף כיסלון בעלות של 2.0 מלש"ח והסכום שולם
על ידה.

עתה נדרשת המועצה לשלם כ-6.0 מלש"ח נוספים על פי דרישת מועצה אזורית מטה
יהודה ולטענת הר אדר הסכום הינו גבוה מכפי שהמועצה יכולה להתחייב עליו.
ומובן כי לו ידעה המועצה בתחילת הדרך על העלות הגבוהה הנדרשת ממנה היתה
בוחנת אפשרויות מקומיות אחרות זולות יותר לטיפול בביוב.

6. על מנת להגיע להסדר מוסכם ראש המועצה המקומית הר הזר הציע לשלם סך של כ-2.0 מלש"ח בתשלום מיידי ממקורות עצמיים ולשלם סך של כ-2.0 מלש"ח נוספים באמצעות הסבת הלוואה קיימת במינהל לתשתיות ביוב ממטה יהודה להר אדר כפי שהדבר נעשה גם לגבי המועצות המקומיות קרית יערים ואבו גוש.

7. מר יגאל אבדר הבהיר כי ישקול את ההצעה וישיב עליה תוך 30 יום.

ב ב ר כ ה

בני רייך
סמנכ"ל לארגון וכספים, כלכלה ותאגידים

העתק:

מר מאיר ויזל	- ראש המועצה המקומית מטה יהודה
מר אבנר דובדבני	- גזבר המועצה המקומית הר אדר
עו"ד יוסי זאבי	- יועץ משפטי
מר דני בראון	- פרויקטור

לשכת המנהל הכללי
ד' בניסן תשנ"ט
21 במרץ 1999
סימננו: ZZ-8053

סיכום פגישה בנושא חיבור הר-אדר לקו ביוב מאסף כסלון מיום 21.3.99
נוכחים: אריה בר - מנכ"ל חברת "ערים".
יגאל אבדר - סגן ראש מועצת מטה יהודה.

1. חברת "ערים" תעביר סך של 500,000 ש"ח בנוסף לסכומים שהועברו עד כה. סכום זה יהיה סופי ומוחלט.
2. המועצה האזורית מודיעה כי עם תשלום סכום זה הינה רואה את חברת "ערים" כמי שעמדה בהתחייבותיה ונלמי המועצה האזורית, בנושא הנ"ל.
3. חברת "ערים" תעזור למועצה האזורית במטרה כי המועצה המקומית הר אדר תיקח על עצמה (אט בדרך של חלואות ו/או מזומן) את תשלום סך 2.8 מליון ש"ח כפי שמופיע בסיכום עם ממ"י (אגרות והיסלטים).
4. חברת "ערים" מודיעה, כי לאור סיכומי העבר עם המועצה האזורית, היא אינה אחראית לתשלום הנוסף, אך במקרה זה חסכימה להגיע לסיכום הנ"ל כמפורט בסעיף 1,2 לעיל, על מנת לפתור בעיה זו.

אריה בר
מנכ"ל חברת "ערים"

יגאל אבדר
סגן ראש המועצה מטה יהודה

מחוז ירושלים
יחידת ארדן
הבנייה 31
ירושלים 95103
טל 02-5235555
פקס 02-5235555

מחוז הדרום
בית גוברין
יחידת ארדן
נאר שבת 05494
טל 02-5235555
פקס 02-5235555

מחוז המרכז
רח' חצור 21
ראשון לציון 47204
טל 03-3655555
פקס 03-3655555

מחוז הצפון
יחידת ארדן
רח' חצור 31
נאר שבת 05494
טל 06-5235555
פקס 06-5235555

הנהלה
רח' יפו 157
ירושלים 95103
טל 02-5235555
פקס 02-5235555



ד.ג. צפון יהודה
מיקוד 90836
טלפון 02 5344710
פקס 02 5700127

מועצה מקומית הר אדר

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 1377 29.05.2000 הזקבל 6310 ה אברה לחיות:

לשכת ראש המועצה

י"ז אייר, תש"ס
22 מאי, 2000
ח / 2600

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
ראש תחום תשתית
המינהל האזרחי איר"ש
בית אל

אדון נכבד,

הנדון: מיקום הקבר בשטח המיועד לבית קברות הר אדר

כזכור ב- 29/3/00 הכרזנו לראשונה על הקמת אתר לבית עלמין ביישוב וקברנו בו את מתינו הראשון. כל זאת בנסיבות המיוחדות שהביאו אותנו לעשות את המעשה בו ביום.

- ב - 12/4/00 בוצעה מדידה בשטח ע"י מודדי השומרון בע"מ לפי הזמנתנו.
ב - 18/5/00 קבלנו תוצאות המדידה ועל פיה עולים הממצאים הבאים:

1. מיקום הקבר נמצא מחוץ לקו הירוק במרחק של כ - 5 מ' בתוך גבולות הכרזת היישוב הר אדר.
2. מיקום הקבר נמצא במרחק של מעל 100 מ' מקצה מגרש הבית הפינתי ביישוב.
3. במפת המדידה צוין הקו הירוק ע"פ מיקומם של שני אבני גבול שנמצאו בשטח (אבן אחת על קו הגבול בדיוק והאבן השניה נמצאה במרחק של כ - 17 מ' ממיקומה הקבוע).
4. במפת המדידה צוינו שני קווים אדומים ביניהם עובר פס הפרדה מפני אש.
5. השטח המיועד לבית קברות כ - 5 דונם יקבע מחדש כאשר מיקום הקבר הקיים יהיה בפינה הדרום מזרחית של האתר ונקפיד לשמור שלא לחרוג מהקו הירוק במערב וכן על רדיוס שמעל 100 מ' מבתי היישוב (שלב ב').



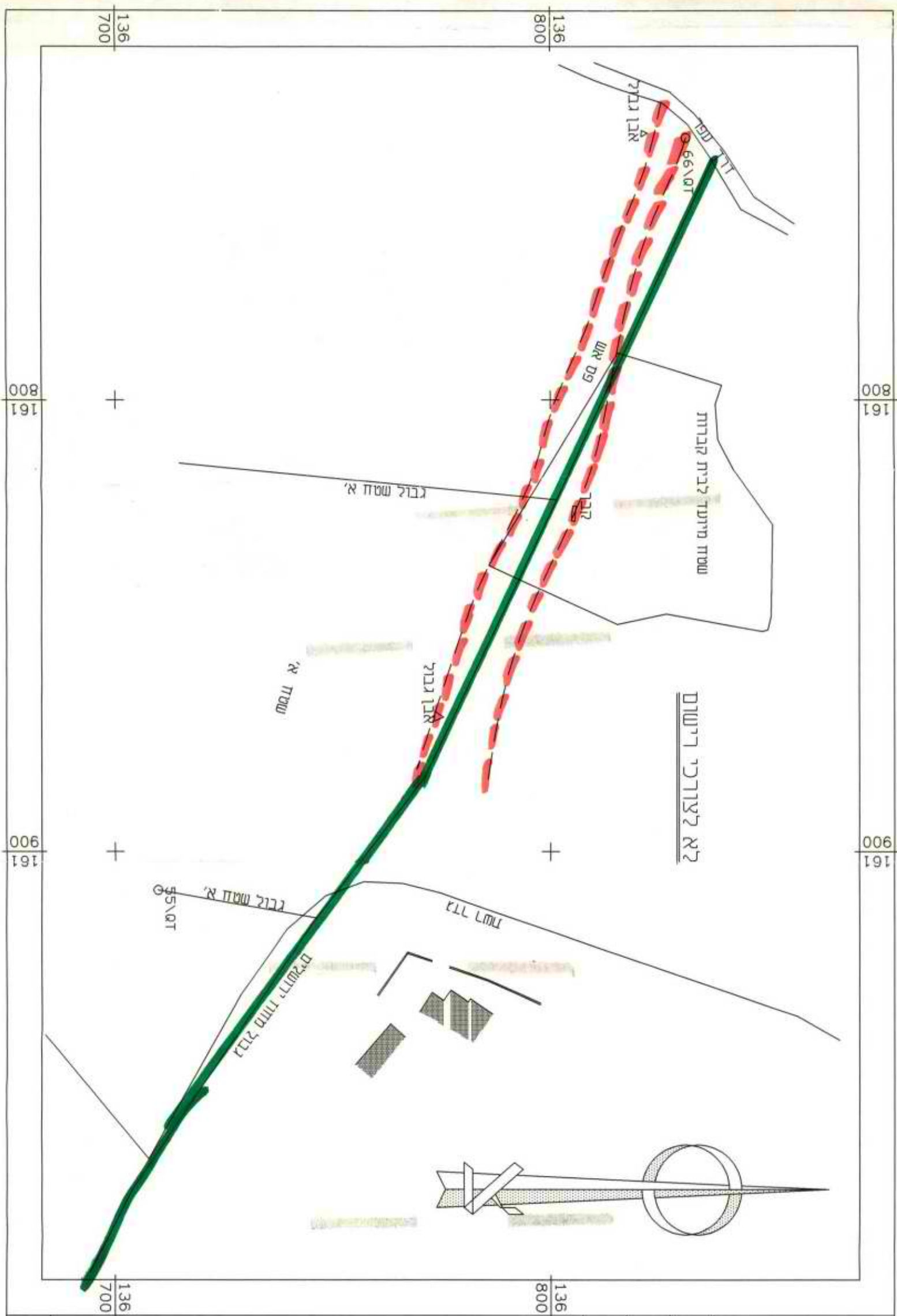
ד.ג. צפון יהודה
פיקוד 90836
טלפון 02 5349710
פקס 02 5700117

בקרום נסיים להכין פרוגרמה לתכנית אב לבית עלמין ונגיש בקשה לשינוי יעוד בתב"ע בנוהל המקובל.

לוט: מפת המדידה

ב ב ר כ ה
דוד אפרתי
ראש המועצה

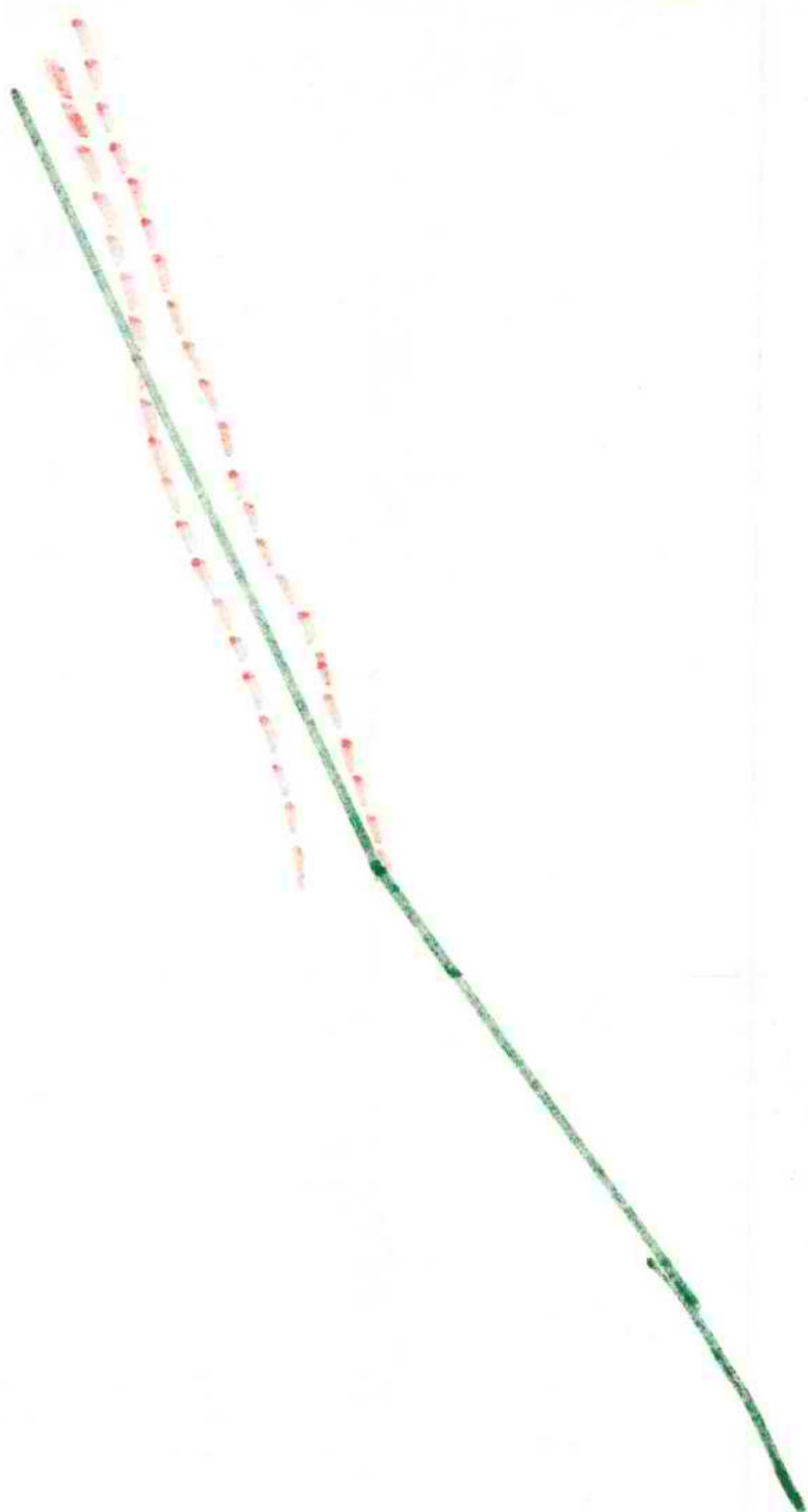
העתק: מר משה זאגה - יו"ר מועצה תכנון עליונה - איר"ש
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים - איר"ש
מר יוסי סגל - הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי - איר"ש
מר שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון - איר"ש
מר רמי עקראי - ראש צוות פיקוח יהודה - איר"ש
מר גרשון אבני - מנהל חבל ירושלים - קק"ל
מר שלמה חן - מנהל מח' הפיקוח - ממ"י - ירושלים
קובי עירן - מהנדס המועצה
גיא איגרא - יועץ אדריכלי
גב' חנה יונס - סגן ראש מועצה מקומית הר אדר
מר נתן סאס - ועדת פיתוח



מורד, השומרון בע"מ

יעקב ארליך - מודד מוסמך (רשיון 396), מנהל, ושמואל מקרקעין
עפרה, ד.ג. מורח בניהול, טל' 02-9973308, פקס 02-9975406.
e-mail: mapa@internet-zahav.net

שם הפרויקט	בית קברות	תאריך המדידה	12.4.2000 ז' ניסן תש"ס
מחוז	יהודה ושומרון	תאריך השרטוט	18.5.2000 י"ג אייר תש"ס
נפה	מ.מ. הר אדר	קנה מידה	1:1,000
מקום	הר אדר	הערות	
הוכן עבור			
מס' סידורי	יא\00\17\1000\120400	נמצא מוטת	
גליון			



אין 6640 הו אלכס

מדינת ישראל משרד הפנים

סימננו: 528-0517	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 8.6.99	
ת.ד. 57293 ת"א 61571	
טל: 03-7954333	
פקס: 03-5164955	

מ.מ. הר אדר - סכום עבודות לביצוע



1. בפגישה שהתקיימה במינהל בתאריך 1.6.99 השתתפו:

- מ.מ. הר אדר : מר יצחק בלק - ראש המועצה.
 : מר יעקב עירן - מהנדס המועצה.
 : מר עמיחי אופיר - מזכיר המועצה.
 : מר אבנר דובדבני - גזבר המועצה.
 מנהל הפרוייקט : מר אהוד שמשוני - חב' יהל מהנדסים.
 מהנדס יועץ : מר יאיר יושע.
 משרד הפנים : מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש.
 מינהל המים : ה"ה מ. אבנון, א. קושניר, א. גלזר, גב' ו. קרן.

2. להלן פירוט העבודות שאושרו לביצוע בשנת 1999:

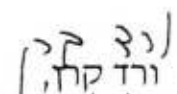
מס' פרויקט	תיאור העבודה	אומדן ש"ח
20/0	החלפת קו 4" - 710 מ'	120,000
20/1	החלפת 3 מגופים 4", 6"	17,000
20/2	התחברויות כולל החלפת שסתומים	85,000
20/3	החלפת הידרנטים 3 יח' - 3"	10,000
	סה"כ	232,000

3. להלן מקורות המימון (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים)

המממן	סה"כ
קרן השיקום	140,000
מ. הפנים - תקציב פיתוח (1)	30,000
אגרות בעלים	32,000
העברה מהתקציב השוטף	30,000
סה"כ	232,000

הערה: (1) במידה ולא ניתן יהיה לקבל את תקציב משרד הפנים בשנת 99. סכום זה יתוקצב בשנת 2000.

4. מתכנן שלב ב' בישוב מתבקש להעביר למינהל את כל תכניות המים.

רשם:  ורד קטי, כלכלנית חמינהל.

העתק:
למשתתפים.
מר דני לקר - כאן.



הר אדר
ד.ג. צמח ירדנה
מיקוד 98916
טלפון סניף 1344 01
פס 5780127 02

17

לדן שטבל ה' אדר

10.5.99
3769

קצין ראשי
אשר
15/99
מנהל המטה
מנהל המטה
מנהל המטה
מנהל המטה

10.5.99

זמן קצוב כספי 140

30,000 (אולי 2000)
20,000 (50)
32,000

לכבוד

מר אלכס קושניר - מהנדס ראשי

המנהל למשק המים

שד' רוזשילד 8

תל-אביב

אלכס שלום,

הודון: עבודות שיקום בשלב א' בהר אדר

תימוכין: סיכום דיון טכני מס' 12-3769 שהתקיים בתאריך 4.3.99

1. בהמשך למסמך שבטימוכין ולבקשתכם - דצ"ב סט הכולל תוכניות, מיפרט טכני וכתב כמויות (לרבות אומדן מתכנן) ובו פירוט העבודות שסוכמו לביצוע.
2. כאמור, העבודות כוללות: הנחת צורת מים ראשית בקוטר 4" ובאורך כולל של כ- 710 מ"א, החלפת שלושה חגופים ישנים והרכבת חדשים במקומם (שניים בקוטר 6" ואחד בקוטר 4"), הצבת שלושה הידרנטים בקוטר 3" וביצוע מושלם של הנ"ל תוך ניתוק והתחברות לקווים קיימים כמצויין בתכניות.
3. התקציב הדרוש לנו להשלמת העבודות מתכנון, הכולל העלויות המפורטות באומדן המתכנן ותוספת בשיעור 30% למו"דות, תכנון, פיקוח ומע"מ הינו כדלהלן:

העבודה	כמות	קוטר	אומדן מתכנן	תקציב נדרש
א. החלפת צורת ראשית	710 מ"א	4"	92,200 ש"ח	120,000 ש"ח
ב. החלפת חגופים	3 יח'	6"/4"	13,000 ש"ח	17,000 ש"ח
ג. התחברויות כולל החלפת שסתומים			65,200 ש"ח	85,000 ש"ח
ד. ברזי שריפה	3 יח'	3"	7,500 ש"ח	10,000 ש"ח

סה"כ תקציב נדרש - 232,000 ש"ח

סה"כ תקציב נדרש -

4. אודה לבדיקתכם ואישורכם הסופי, לקראת הדיון שיתקיים אצל מנהל המינהל למשק המים.

בכבוד רב

מנהל
מהנדס המועצה

הנחק: מר י. בלק - ראש המועצה

מר ע. אופיר - מחיר המועצה

מר א. דובדבני - גובר המועצה

מר א. גלזר - מהנדס מינהל המים

מר י. יושע - מתכנן אינסטלציה

מ"ן 640 ה' אדר

מדינת ישראל משרד הפנים

סימנו: 12-3769	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 12.1.98	
ת.ד. 57293 ת"א 61571	
טל: 03-6924241	
פקס: 03-6924297	

מ.מ. הר אדר-שיפוט תכ' אב למים

סיכום דיון שנערך ב- 16.12.97 בהשתתפות:

מ.מ. הר אדר : מר מר יצחק בלק - ראש המועצה.
 : מר אופיר עמיחי - מזכיר המועצה.
 : מר עזרא לוי - מהנדס המועצה.
 משרד הפנים : מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים ביו"ש.
 יועץ : מר אסא ברק - משרד מרניאנסקי.
 מקורות : מר ליטמן פיני.
 נציבות המים : גבי מולי קוטישטינו.
 משרד הבריאות : מר ק. יונסקו - מחוז המרכז.
 מינהל המים : ה"ה ד. תלם, א. קושניר, א. גלזר.

סמוכין: תכ' אב לאספקת מים - מ.מ. הר אדר.

1. עורך תוכנית האב סקר את נתוני היסוד להכנת התוכנית

1.1 מקור המים

אספקת המים לישוב הינה ממפעל האזורי של חב' מקורות מקו
 המנדטורי לירושלים 18". תחנת בית נטופה - 3 יחידות לספיקה של
 60 מק"ש לגובה 64 מ' כאשר אחת רזרבית (+624) יונקת מהקו
 הנ"ל וסונקת בקו 8" לאורך 4 ק"מ לבר' הר אדר +868 - 1,000 מ"ק
 (בבעלות חב' מקורות). תחנת שאיבה (2 יחידות 30 מק"ש ל- 35 מ'
 כ- 200 מ"ק ליממה) יונקת מהבר' וסונקת בקו 6" למיכל +889
 בנפח 16 מ"ק ובאמצעות הידרופור (ליד מגדל האנדרטה) המים
 עולים לאזור לחץ העליון (+910). מהבר' +868 יוצא קו 6" (ללא
 שאיבה) לאזור לחץ הגבוה (+868) כ- 560 מ"ק ליום וכ- 1,500 מ"ק
 ליום לכפרים ערביים בסביבה. רשת החלוקה בישוב הינה מצנורות
 בקוטרים 6" - 4" - 3".

נציג מקורות מסר שעל מנת לעמוד בדרישות תצרוכות המים באזור
 (כולל א.מ. להר אדר ולכפרים) יש צורך בתגבור המערכת האזורית
 (תחנה בית נקופה וקוים). במסגרת תגבור א.מ. במפעל איילון הוזמן
 תיכנון כללי (מתה"ל) של האיגומים החדשים הדרושים במפעל
 ומיקומם. מוצע איגום אזורי ברום +790.
 הודגש שהמפעל האזורי חייבת להיתחם לכיבוי אש של יערות
 ק.ק.ל. שבקירבת הישובים.

1.2 אוכלוסייה - התוכנית תוכן לקיבולת של 5,000 נפ' (1,000 יח' דיור).
 מצב קיים (1997) - 300 יח' דיור - 1,500 נפ'.
 הרחבה תוך 3 שנים - 700 יח' דיור - 5,000 נפ'.

נציבות המים

מרכז השלטון המקומי

מחוז יהודה ושומרון

3749

19-01-1998

נתקבל

מדינת ישראל

משרד הפנים

סימנו: 12-3769	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 12.1.98	
ת.ד. 57293 ת"א 61571	
טל: 03-6924241	
פקס: 03-6924297	

1.3 צריכת המים (ראה פרק 4 - טבלה מס' 2)

צריכת המים חושבה לפי 100 מ"ק לנפש לשנה ובתכנון (הרשת) נלקחו בחשבון 125 מ"ק.

תחזית הצריכה

השלב	אוכלוסיה	צריכה שנתית מ"ק	יום שיא מ"ק	שעת שיא מק"ש (לפי 10 שעות)
1997	1,500	162,000	650	65
כולל הרחבה (2005)	5,000	625,000	2,500	250

פילוג הצריכה לפי אזורי לחץ לשלב פיתוח מלא (ראה טבלה מס' 2)

אזור הלחץ	צריכת המים						אוכלוסיה-נפי	
	שנתית-מ"ק		יום שיא-מ"ק		שעת שיא-מ"ק		ישוב קיים	הרחבה
	ישוב קיים	הרחבה	קיים	הרחבה	קיים	הרחבה		
עליון 860-835 (910)*	44,000	73,000	175	290	18	30	350	590
גבוה 835-780 (870)	144,000	88,000	575	350	57	35	1,150	700
ביניים 805-780 (853)	-	220,000	-	880	-	88	-	1,760
נמוך 780-760 (823)	-	56,000	-	225	-	22	-	450
סה"כ	188,000	437,000	750	1,750	75	175	1,500	3,500

הערות: (1) * (רום מכסימלי)

- (2) אזורי הלחץ מסומנים בתכ' רשת המים - דהיינו בתוכנית מס' 200-306 - סכימה ובתוכניות מס' 10 - 200-306 ישוב קיים, ק.מ. 1: 1,250 ובתכ' מס' 11 - 200-306 אתר הרחבה, ק.מ. 1: 1250.
- (3) א.ל. העליון: אספקה באמצעות יח' שאיבה עם ממיר. א.ל. הגבוה: נשלט ע"י בר' +868. א.ל. ביניים ונמוך: נשלט ע"י בר' +868 ושוברי לחץ.

מדינת ישראל

משרד הפנים

סימננו: 12-3769	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 12.1.98	
ת.ד. 57293 ת"א 61571	
טל: 03-6924241	
פקס: 03-6924297	

2. מערכת המים המוצעת

- 2.1 איגום: קיים - בר' מקורות 868 + 1,000 מ"ק.
מוצע - בר' הר אדר 868 + 1,000 מ"ק (בסמוך לאתר הקיים) דהיינו: שליש של יום שיא (2,500 מ"ק).
- 2.2 תחנת בית נתופה: לקראת שנת 2,000 הספיקה תהיה כ- 112 מק"ש להר אדר ועוד 100 מק"ש לכפרים סה"כ 212 מק"ש (ראה טבלה בסעיף 7, בתכ' אב). לכן מוצע להחליף שלושת היח' בתח' בית נתופה ל- 3 יחידות שאיבה של 130 מק"ש/ 80 מ' (2 יח' בעבודה ויח' 1 ברזרבה).
- 2.3 קו הסניקה: החלפת קו 8" קיים לקו 12" לאורך 4 ק"מ (בשנת 2000)
לקראת 2005 (1) תוספת יחידות שאיבה בתח' בית נקופה לפי קצב הפיתוח סביבת קרית ענבים.
 (2) חיזוק קו 12" מהתחנה לקרית יערים, כ- 2.0 ק"מ (בקו מקביל).
הודג ששני הסעיפים הנ"ל יהיו במסגרת המפעל האזורי.
- 2.4 רשת המים בהר אדר מתוארת בתכ' מס' 11 - 200-306
 ק.מ. 1: 1,250 - קוים בקוטרים 8" (ביציאה מהבר' וקוי חלוקה טבעות 6" באורך כולל 4.7 ק"מ) ו- 4" (4.4 ק"מ).
- 2.5 ההשקעות
 אומדן ההשקעות לשלב א' ולהרחבת הישוב מתוארים בפרק 9 של תכ' האב.

4. א.מ. למצבי חירום

- 4.1 כיבוי אש - המערכת נבחנה בהרצות מחשב ועונה על דרישות צורכי כיבוי אש (כמתואר בפרק 8.1).
- 4.2 שעת חירום - (ראה פרק 8.1 בתכ' אב)
 נציג מקורות (א. גולדשטיין) ממליץ שהציוד הדרוש בישוב למצב חירום 4" יהיה כדלקמן:
- 5 מיכלים נייחים - 1 מ"ק.
 1 מיכל נייד - 5 מ"ק.
 ציוד (רכב) להובלת המיכלים.

מדינת ישראל
משרד הפנים

סימננו: 12-3769	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 12.1.98	
ת.ד. 57293 ת"א 61571	
טל: 03-6924241	
פקס: 03-6924297	

5. תברואה

5.1 דרישות משרד הבריאות (ראה מכתבם מ- 2.9.97) הינן בעיקר:

א. שארית כלור פעיל ברמה 0.5-1.1 מג"ל. מוצע כלורינטור נייד.

ב. סימון נקודות דיגום בתוכנית רשת המים.

ג. קבלת תוכניות חברי המועצה (1,000 מ"ק) לבדיקה ולאישור.

סוכם שהנושאים הנ"ל יסוכמו בשיתוף עם הלשכה (רמלה).

6. תוכנית האב אושרה בהתאם לפרוטוקול זה.

7. פרוגרמה 98

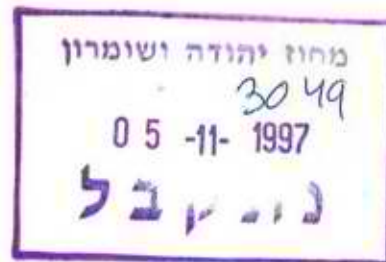
דיון נפרד יתקיים בנדון בהתאם לבקשת המועצה שפורטה במכתבו של היועץ מ- 15.12.97.



רשם: א. גלזר,
מהנדס המינהל.

העתק:
למשתתפים.
מר מ. אבנון - כאן.
מר עמי שורק - חטיבת המים, תה"ל.

לחן סלס 664 אה א3



ד"ר א. מריניאנסקי - מהנדסים
ת.ד. 21623 תל אביב 61216
חוני המעגל 4, תל אביב 62663
טל. 5462487 - פקס. 03-5462540

אפרים מריניאנסקי

2.11.97

לכב'	
מר קרלוס	- מקורות רמלה,
מר לשם	- משרד הבריאות המחוזי לוד
מר גדליה כהן	- נציבות המים
מר בני ריקרדו ✓	- משרד הפנים יו"ש
מר גלזר	- מינהלת המים

המכתב
בטפוח

א.נ.,

הנדון: הר אדר תכנית אב למים
תוכניות לקראת שיפוט

רצ"ב תכנית אב למים הר אדר לקראת שיפוט.

בכבוד רב,
א. מריניאנסקי

קובץ: (מכתביסה) קרלוס הר אדר - C:\QTX\FILES

ד"ר א. מריניאנסקי - מהנדסים
ת.ד. 21623 תל אביב 61216
חוני המעגל 4, תל אביב 62663
טל. 5462487 - פקס. 03- 5462540

אפרים מריניאנסקי

15.12.97

לכב'
אינג' דוד תלם,
המינהל למשק המים,
ארלוזורוב 111,
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: הר אדר מערכת אספקת המים

להלן הצעה לשפורים במערכת המים ביישוב הקיים בהר אדר:

1. קוי מים נוספים (סגירת טבעות) $\phi 3"$
110 מ"א + 170 + 80 = 360 מ"א $\times$ 110 = 39,600 ש"ח

2. מגופים נוספים $\phi 3"$
8 יח' $\times$ 1800 = 14,400 ש"ח

3. החלפת מגופים כולל פרוק
4 $\times$ 3,500 = 14,000 ש"ח

4. החלפת שוחות כולל פרוק
4 $\times$ 2,700 = 10,800 ש"ח
78,800 ש"ח

+ 17% מע"מ 13,400 ש"ח

סה"כ 92,200 ש"ח

בברכה,

א. מריניאנסקי

קובץ: (מכתביסה) דוד תלם הר אדר - C:\QTX\FILES

15.12.97
3769

פא ✓

שוא



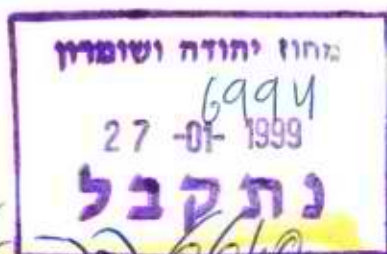
ד.נ. צפון יהודה

פיקוד 90836

טלפון 02 5348710

פקס 02 5370073

ט' שבט, תשנ"ט
26 ינואר, 1999
מ- 1108



לכבוד
הגב' דבורה אשכנזי
ממונה על הגביה
מרחב המרכז
מקורות - חברת מים בע"מ

הגדרון: מכתבכם מ- 19.1.99

אבקשך אסמכתא חוקית לדרישתכם לגבי קניית זכויות מים.

למיטב ידיעתי חוק המים אינו חל ביו"ש.

אודה לך על טיפולך.

בברכה,

אבנר דובדבני
גזבר המועצה

העתק: מר יצחק בלק - ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"א באלול תשנ"ז
23 בספטמבר 1997
תיק: הר-אדר
מס': 6640/291-97

לכבוד
יוסף שוינגר, ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : אספקת מים בגני מודיעין
סימוכין : מכתבו של מר משה בן ישי (וחתימות נוספות)
מיום 15.9.97 .

אני מצרף העתק המכתב שבסימוכין.

לכאורה מצביע מר בן ישי על קיום בעייה. עובד המועצה המופקד על נושא המים לא הצליח לגלות את הברז הפתוח שגרם מחד לאבדן כמויות מים כנראה לנו קטנות ומאידך לחוסר זרימת מים לבתים. אודה לקבלת דיווח האם הופקו לקחים.

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: משה אבנין, מנהל המינהל למשק מים



לכבוד
מר ריקרדו בני
ממונה ביו"ש
ת.ד. 915 גבעת זאב
מיקוד 90917

הנדון: אספקת מים

מזה חודשים רבים סובלים אנו שכונת "גני מודיעין" מחוסר מים ומנתוקים באופן רציף כך שרק לעיתים רחוקות יש מים. מסתבר שהבעיה לא רק טכנית אלא ארגונית ומשקפת זילזול מוחלט בתושבים. חודשים רבים התכתבנו עם כל גורם וכולם מצדיקים אותנו ומספרים על התוכניות הנפלאות ההולכות ומתגשמות ותוך שנה עד שנה וחצי כל בעיות המים יפתרו. אלא שכל המנחמים האלו אינם יודעים שאנו בני אדם ונזקקים למים יום יום. מצ"ב פניה ל"מודיעין עילית" המסבירה את מצוקתינו עם הצעה מעשית לפתרון פשוט וקל.

אבל כנראה אין אנו נחשבים, משום שעד היום לא השיבו שום תשובה וזו דעתם של כל מי שכתב למועצה, כלומר אין מה לכתוב כי לא נקבל תשובה. השבת האחרונה היתה "המוצלחת ביותר" ללא מים "מי בנימין" הגיעו במהלך יום שישי לבדוק היכן התקלה אבל חוסר המקצועיות אפינה את החיפושים בשיטת "נסה וטעה" ללא מפת מים המציינת את מסלול הצנורות או המגופים. סמוך לכניסת שבת הגיעה מיכלית מים ועמדה בקצה הישוב במרחק 3-ק"מ מהבית האחרון. איך משפחה עם ילדים, סמוך לשבת, יכולה להעזר בסיוע זה.

במוצ"ש נפתרה הבעיה באופן חלקי, אחד מהילדים הבחין בברז מים גדול הפתוח במורד הישוב דבר שגרם להתרוקנות של המים באופן מיידי.

זהו למעשה עיקר המחדל של המועצה כיצד יתכן שישנם ברזים שניתן להשתמש מהם באופן חופשי האם זה לא השחתת כספי המדינה? בעיננו ראינו עוד ברזים כאלה.

על אותו רעיון, קבלני האספלט ממלאים את המיכליות להידוק המצעים ממקור מים נמוך ובכך מרוקנים מיידית את המים. מדוע לא להקצות להם ברזים מאתר גבוהה על מנת לא לענות את התושבים. שורות אלה אני כותב לך בשעה 21:30 וממתין אני לשעה 24:00 בתקווה שאולי אי"ה יהיו מים על מנת להתקלח.

בתקווה לטיפול הומינטרי דחוף ביותר.

על החתומים

בברכה
משה בן ישי
מודיעין עילית
שכ' גני מודיעין.
הצרכן: אל משה בן ישי
אלקס, ואסתר אלמלך
זכ' אל מיכאל אלף החתולה
כי יצאו שאלתן יסלף מכה
אס-99616-08

בן ישי
אלקס
החתולה
אלמלך

6

025302137

מטרידה אותך !

נא חתום על מכתב זה.

בתודה מראש

משהבן ישי

[illegible]

Handwritten signature and text in Hebrew, including the word "הנה" (here) and "הוא" (he).

ס' תר"ח תר"ט תר"ק

אשר חזק !

ⲉⲧ ⲡⲓⲣⲓ ⲛⲉ ⲁⲓⲥⲡⲓ ⲧⲉ.

ΣΠΥΡΟΣ ΑΓΓΕΛ

ש"י שבת

בס"ד

י' אייר תשנ"ז
(16.5.97)לכבוד
ראש המועצה
מר שווינגר יוסף
מ.מ מודיעין עיליתהנדון: אספקת מים

אספקת המים לשכונתינו הינה גרועה במרבית הזמן, ובכל יום שישי מהשעה 16:00 **אין מים לחלוטין ברחוב בית יוסף**. שנתיים ימים אנו מתלננים ובכל פעם אנו מופנים לכל גוף אחר ורק הרשות המקומית שמקבלת תוספת כספית מאתנו על מה שהיא מעבירה ל"מקורות" אינה פותרת את הבעיה ועל תוכניות גדולות תמיד אנו שומעים. אבל עד לבצוע ה"תוכניות הנפלאות" אנו צריכים להתקלח !!!
שכנו ברח' סמוך התקין בביתו **מ ש א ב ה** לאחר שנאש מהטיפול. לידיעתכם בכל בית גבהה בעיר קיימת משאבה האם עלינו לממן משאבה למרות שאנו זכאים לקבל מכם מים להתקלח "לכבוד שבת".

נא תשובתכם הדחופה.

ב-2.7.96 שלחתי אליכם מכתב בענין המים ולא זכיתי למענה מכם.

למרות כל הנאמר לעיל מרוצים אנו מהטיפול ביתר הנושאים לדוגמה
"תאורת הרחוב"
"גינון"
"טיפול באשפה"

מצ"ב תשובת משרד מבקר המדינה.

בברכה
משה בן ישי