

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים, ת"א, 95

למשרד הפנים

חלק א' (משק ביתי)

5/1989 - 7/1986

מס' תיק מקורי

מחלקה למידע, ת"א, 95



שם תיק: גבעת זאב

גל-12/47141

מזהה פנימי:

מזהה פריט: 000yblhi

כתובת: 3-306-1-2-4

09/08/2018

תאריך הדפסה

(-)

ESSELTE

חברת

בנין

6209.1

6671 יז

1996



7 290003 730636

GREY

BF

מאטאן מילר



מועצה מקומית
גבעת זאב



ישיבה ושומרון

15-06-1989

נתקבל

בס"ד

כ"ה באייר תשמ"ט
30 במאי 1989

מספרנו: 399-89

6650

אחיקם גורן

לכבוד
מר דב קהת
מנכ"ל משרד הפנים

א,נ,

הנדון: ביוב רמאלכה

רצ"ב פנייתי לקודמך בתפקיד, השר אריה דרעי בנושא שבנדון.
בעיית ביוב רמאלכה ממשיכה להיות כאובה וקשה ודורשת פתרון.
אודה לך על עזרתך.

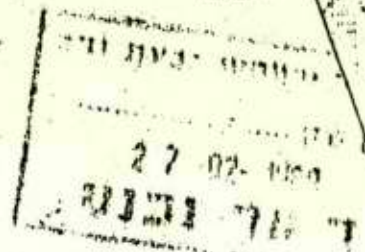
בברכה
אחיקם גורן
ראש המועצה

העתק: הרב אריה דרעי - שר הפנים
מר דוד קפאח - סמנכ"ל
מר יעקב כהן - ממונה על מחוז יו"ש.
גבי כיכי פינטוך - ע. מנכ"ל.
מר איכר פרייס - מנהל מח' שרותים מוניציפליים.

מועצה מקומית
גבעת זאב

כ"ו בתשרי תשמ"ט
7 באוקטובר 1988

מספרנו: 444-88



לכבוד
הרב אריה דרעי
מנכ"ל משרד הפנים

א.נ.

הנדון: ביוב רמאלכה שזורס חפשי באזור גבעת זאב

לעיריית רמאלכה מערכת טיפול בביוב. הביוב של העיר עובר הכיר חימצון ומשם זורם בצינור עד לואדי מחפוז סמור לגבעת זאב.

משם הוא זורם חפשי. ביוב זה גורם מטרדים רבים לתושבי גבעת זאב לחיילים במחנה עופר הסמור ולתושבי העיירה הערבית ביטוניה. באזור נוצרות ביצות ביוב ובהם מתפתחים כמויות אדירות של יתושים, ככל שידוע לי באזור יש גם דרכות של מי תהום שעלויות להיפגע מביוב זה.

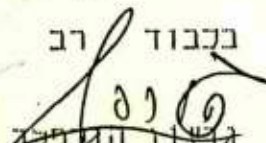
עתה עם התפרצות מחלת הפוליו גם סכנה זו נוספת לרשימת המפגעים מהביוב שזורם חפשי.

אנו בקשר עם ראשי המינהל האזורי ובאמצעותם גם עם עיריית רמאלכה כבר מטפר שנים. הובטח שיבוצע צינור קבוע שיחבר לקו הביוב שמוביל את הביוב שלנו לירושלים.

הפתרון הזה לא אושר ע"י עיריית ירושלים וגם לא הומלץ ע"י מר שאול שטרייט ס/מנהל פרויקט הביוב הארצי.

פתרון אחר שהועלה כאפשרות ביצוע קו שיוביל את הביוב לעמק איילון. זה גם לדעתנו הפתרון הנכון ובעתיד יפתור בעיות בביוב גם של הישובים היהודים והערבים לאורך כביש בית חורון מודיעין. בנתיים לא נעשה דבר. המצב חמור ביותר.

אודה לך אם כיו"ר צוות המנכ"לים לענייני ביוב גם בעיה זו תקבל עדיפות ותבוא על פתרונה בהקדם.

בכבוד רב

דוד קאפח
ראש המועצה

העתק: מר דוד קאפח - מנהל פרויקט הביוב הארצי

6660. לפי לחיף

מדינת ישראל

משרד הפנים

ממונה ארצי לענייני חירום

תאריך: 19 יולי 1995
כא' תמוז תשנ"ה
מספר: תקציב פיתוח '95



אל: גב' ציפורה פרידמן - מנהלת המחלקה למענקים ומיסים.

הנדון: נושאי בטחון לשנת 1995 - תיקצוב מס' 13

כללי

1. במסגרת פרוייקט לאספקת מים במצבי חירום ברגיעה באיו"ש ואזח"ע (20 ליטר לנפש ליממה), וכן במסגרת הנושאים השוטפים, להלן תיקצוב מס' 13.
2. מקור התקציב
תקציב פיתוח לשנת 1995.
3. אבקשך לתקצב את הרשויות לפי הפירוט הבא:-

שם הרשות	הנושא	לתיקצוב	סך ההקצבה
גבעת זאב	התקנת "גמל" לבריכת המים של הישוב	25,000 ש"ח	
הר חברון	הגדלת נפח מיכל מים ב-100 קוב	45,000 ש"ח	
שלומי	הכנת מרכז הפעלה למל"ח	15,000 ש"ח	
גולן	התקנת בסיס מפעילים למתמי"ד	5,000 ש"ח	
בית ג'אן	התקנת מרכז הפעלה למל"ח	35,000 ש"ח	

סך הכל לתיקצוב - 125,000 ש"ח.

בדרכה,
מנוס
ראש האגף לשירותי חירום
ותפקידים מיוחדים

העתק:

מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז איו"ש
מר מוטי דביר - הממונה על מחוז הצפון
מר יוסקה רבאון - קצין מחוז הצפון
מו"מ גבעת זאב - גיזבר + קב"ט.
מו"מ הר חברון - גיזבר + קב"ט.
מו"מ גולן - גיזבר + קב"ט.
מו"מ שלומי - גיזבר + קב"ט.
מו"מ בית ג'אן - גיזבר + קב"ט.

משרד הפנים

ממונה ארצי לעניני חירות

תאריך: 13 יולי 1995
טו' תמוז תשנ"ה

אל: ראש מועצה מקומית גבעת זאב

הנדון: אספקת מים בחירות לגבעת זאב - סיכום סיור

1. ביום ד', 12 יולי '95, בקרנו במו"מ גבעת זאב במסגרת פרויקט לאספקת מי שתיה למצבי חירות בזמן רגיעה לישובי איו"ש ואזח"ע. בסיור השתתפו: מר ספיר, שמואל הייזלר, קב"ט המו"מ ו-הח"מ.
2. בקרנו בבריכת המים של הישוב ובבריכת השחיה המקומית.

מימצאי הסיור

3. בריכת המים של הישוב בנפח 2,000 קוב משרתת את תושבי גבעת זאב (כ- 8,000 נפש). לבריכה אין מתקן "גמל".
4. בריכת השחיה מכילה למעלה מ- 300 קוב מים.
5. בישיבת הסיכום השתתפו: מר אלמליח יוסף - מ"מ ראש המועצה, משה קלצין, יצחק אגמון, ראובן קלוש ומשתתפי הסיור. במהלך הישיבה הוצגו הנתונים. מנהל מח' שפ"ע הציג הערכת עלויות להתקנת "גמל" לאגירת 1,000 קוב בבריכת המים וציין כי ההתקנה לא תפגע באספקה השוטפת של מי שתיה לתושבי המועצה.
6. הוצע ע"י מר ספיר אפשרות שימוש בבריכת השחיה כמקור איגוס מים בחירות.

סיכום

7. מאושר למועצה המקומית תקציב של עד 25,000 ש"ח להתקנת "גמל" לבריכת המים של הישוב. מקור התקציב תקציבי פיתוח.
8. תקציב זה ישוחרר לאחר קבלת טופס תב"ר מאושר ע"י הממונה על המחוז וחשבוניות מס.

ב ב ר כ ה,

יוסי רביב

האגף לש"ח ו-ת"מ

העתק:

- מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לתכנון תיקצוב ופיתוח.
- מר אורי מנוס - ראש האגף לש"ח ו-ת"מ.
- מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז איו"ש.
- סא"ל שלמה ועקנין - קצין הגמ"ר איו"ש.
- מו"מ גבעת זאב - קב"ט + גיזבר



ט' בסיון תשנ"ד

19 במאי 1994

חיק:

מס': 6660/4047

לכבוד

קצין הבטחון

ע-דנה/מו"מ

גלעד זאק

הנדון: בטיסי הפעלה למשמר האזרחי.

1. ביום כ' בחשוון תשנ"ד (4 בנובמבר 1993) וביום י"א באדר תשנ"ד (14 בפברואר 1994), חתם מפקד כוחות צה"ל באזור, על צו הקמת משמר אזרחי ביישוב שעל בטחונו אתה ממונה.
2. מנכ"ל משרד הפנים פרסם חוזר מיוחד ביום ל' בכסלו תשנ"ד (14 בדצמבר 1993) בנדון.
3. בע"מ 1 (אחרי עמוד 14) ישנן הנחיות להכנת תקציב המשמר האזרחי כולל (בסעיף 5 ב), נושא הקמת בטיס הפעלה.
4. הנכם מתבקשים לדאוג כי גזבר הרשות יכלול את נושא הקמת ואחזקת בטיסי המשמר האזרחי ביישוב - בתקציב הרשות לשנת 1994, בהתאם להנחיות.
5. הנכם מתבקשים גם להודיענו בחוזר:
 - א. מתי הוקם בטיס (בטיסים) למשמר האזרחי ביישוב.
 - ב. הסבר קצר על הבטיס. (מבנה בן _____ חדרים, צמוד/ נפרד ממבנה המועצה, כתובת הבטיס, ציוד שהוכנס/ היה קיים, לצורך הפעלת הבטיס וכדומה).
 - ג. עלות הקמת הבטיס.
6. עם קבלת תשובתכם נשתדל לקבוע בהקדם סיור ברשות בשיתוף אנשי היחידה לשרותי חירום במשרדנו הא' יעקב ספיר, עוזי אמיתי כדי שנוכל להמליץ על אישור מענק השתתפות המשרד בהקמת ובהפעלת הבטיסים ביישובכם.

בכבוד רב,

שמואל הייזלר

מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: הממונה על היישובים ביו"ש

מנהל היחידה לח"מ ושרותי חירום, משרד הפנים, ת"א.

ראש הרשות

גזבר הרשות

6660-94

למ"פ -

מועצה מקומית
גבעת זאב

1



גבעת זאב

ג' באדר תשנ"ד
14 בפברואר 1994
47-94/גזברות

חיים יוסף כהן
המזכיר - לסיכום
אמנו



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז באיו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: תקציב משא"ז - 1994

בהתאם להנחיות המנהל הכלכלי מיום 14.12.93, הרינו מצרפים בזאת
את הצעת התקציב להקמה והפעלה של המשמר האזרחי בגבעת זאב.

בברכה

משה קלצ'ר
גזבר המועצה

מועצה מקומית גבעת זאב¹



גבעת זאב

תקציב הקמה

הקמת בסיסי הפעלה

ש"ח	4,850.-	1. גבעת זאב
ש"ח	4,850.-	2. גבעון

טלפון

ש"ח	1,474.20	737.10 X 2	התקנת מכשירים
ש"ח	216.-	108 X 2	התקנת מונים
ש"ח	117.20	58.60 X 2	חסימה לשירות הנ"ל
סה"כ	11,507.40		תקציב הקמה

תקציב משא"ז - 1994

ש"ח	1,400.-	שכר ומשכורת עוזר/מזכירה 1/2 משרה
-----	---------	-------------------------------------

אחזקת בסיסי הפעלה

ש"ח	398.-	הוצאות נקיון, בדק בית, תיקונים, חשמל מים וביוג 199 X 2
-----	-------	---

שתיה וכיבוד קל

ש"ח	147.-	כפי 0.49 ש"ח לכל משמרת למתנדב 100 מתנדבים, 3 משמרות למתנדב
-----	-------	---

פרסומים הסברה תעמולת גיוס וטיפוח ותיקים

ש"ח	2,464.-
-----	---------

שונות

ש"ח	510.-	255 ש"ח לכל בסיס הפעלה
ש"ח	4,919.-	סה"כ תקציב שוטף 1994
ש"ח	16,426.40	סה"כ

אני 6660 אבא

ישראל
הבטחון

מדינת
לשכת
שר

ע' שרהב"ט להתישבות
תשתית ואז"פ
טלפון: 697 5961
פקס': 216 940
י"ב אב תשנ"א
23 יולי 1991
מחשב (502)
סימוכין: אש/1872

מחוז יהודה ושומרון
26-07-1991

מחוז יהודה ושומרון
26-07-1991
נתקבל
למז

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ר' מ.מ. גבעת זאב.

א.נ.

הנדון: ג'יפ בטחון - גבעת זאב.

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 9.7.91 בנדון.

אין סתירה בין מה שנמסר לכם על ידי, לבין המידע שמסר לכם סא"ל חזי ציון ממקחלר.
עפ"י הסיכום העקרוני עם משרד הפנים, השתתפותנו מותנית בהגדלת שיא התקן על ידו, כפי שלקחתם על עצמכם להסדיר.

עם קבלת האישור ממשרד הפנים, תועמד ההשתתפות התקציבית של מעהב"ט לרכישת הג'יפ.

בברכה,

מנחם (מוקה) כהן
עוזר שר הבטחון
להתישבות תשתית ואז"פ

העתק: רל"ש אלוף מרכז
הקחל"ר
מר בני ריקרדו

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בסיון תשנ"א
5 ביוני 1991
תיק: גבעת זאב
מספר: 6660/1055

אל: יעקב ספיר - ממונה ארצי לענייני חרום

הנדון: מועצה מקומית גבעת זאב, בקשה לסיוע בענייני בטחון

אודה לך על המלצתך למצ"ב.

הארוע עליו מדובר הוא ירי על אוטובוס אגד באזור הר שמואל, אזור שסופח לאחרונה לתחום המועצה המקומית גבעת זאב.

הג'יפ הנוסף נחנץ לקיום סיורים אל השטח החדש.

מכשירי הקשר דרושים כציוד לג'יפ.

אכן עוזר שר הבטחון אמר בדיון שמשרד הבטחון יתקצב לנושא זה 20,000 ש"ח מעבר ל- 50 הג'יפים שתוקצבו לשנת 1991.

ב ב ר כ ה ,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: דב קהת - המנהל הכללי
הרב דוד מילגרום

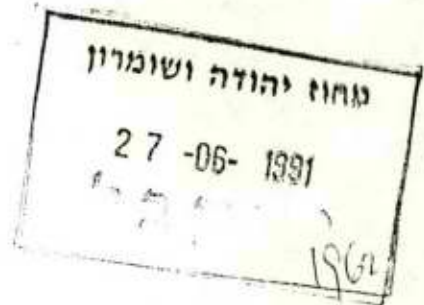
מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לשרותי חירום ותפקידים מיוחדים

תאריך: 25.6.91

תיק: גבעה זאב



אל: מר בני נקבא המחלקה של מחוז יבנה ומשרדיו

הנדון: ג'ב ג'ב גבעה זאב - חולב דב' -
ובמחלקת ישיבה שלטונית

1. כבדי עוזי טג'ט אלט קסאנו ג'ב שלמים ג'ב גבעה זאב
בדא הילום גבעה (כאל המחנה היוני וגבעה שמואל (מי שלמים)).
2. הצוין בג'ב מקבל ג'ב אלון לזכרים הללו. דום און ביצו
למקצוע תקליט לכן בטל האמצע לטין. תקליט מחוים אלן
לנאיים אלט מקבל בדו.
3. דאס ואלט תקליט מקלוח מחל המחוז אלו אחוים דרי
שפגלי למקצוע 10 אלט ככאס בויטל מ'ס ד-ט אלט
למקצוע משיק קל נ'ב לג'ב ומשיק קל נ'לא. (נולטא סוגי המכשירים
ובצ'ים נבצק עם ולן קל/מקלח

בדבר

הע'ק: סוף חלי צ'ין נ'נ ת'ילטון/מקלח

יעקוב ספיר

ממונה ארצי לענייני חירום



משרד חינוך וחינוך
לשכת חינוך חללי

ירושלים, כו' באדר א' התשנ"ב
01 במרץ 1992
סימוכין: טכמ 5789

תיקון סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית גבעת זאב מיום 10/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פתאל, מ. בניטה, ר. זמיר, ח. גופר
מ.מ. גבעת זאב - ג. חוכפלד, י. אגמון, מ. קלצין.

ר. זמיר תדאג לזירוז תכנון של אגן האילנות וגבעת הכננה,
במקביל.

ציפנל: ר. זמיר.

2. מוסדות ציבור

חמשרד ישרונוף ב-25% מעלות מרכז חפס חקהילתי (כ-703,000
ש"ח)

3. המשרד ישתתף בפיתוח בסך 300,000 ש"ח.
ציפנל: י. פתאל.

4. ר. זמיר תדאג לחעברת חחזמנה של ח. גורלי.
ציפנל: ר. זמיר.

*תיקון זה מבטל סיכום קודם שהופץ בתאריך 19.02.92

נרשט ע"י: ח. גופר - ע. מנכ"ל

חעתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת חשר



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



ט' בניסן תשנ"ה
9 באפריל 1995

לכבוד
מר אריה שקד
גזבר המועצה המקומית
גבעת זאב

6320-95 אגף זאב

אדון נכבד,

הנדון: דני מקמילן
יעקב מקמילן.

לבקשתך הריני לאשר כי הכתובות של הנ"ל, כפי שמופיעות בקובץ
מרשם התושבים של משרד הפנים, הן:

1. מר דני מקמילן - גבעת זאב רח' הערבה 8 דירה 2
2. מר יעקב מקמילן - גבעת זאב רח' הערבה 8

בכבוד רב,

שמאל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לישובים

העתק: מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כא' בתמוז התשנ"א
(3.7.91)

אל: הרב דוד מילגרום

הנדון: מועצה מקומית גבעת זאב, בקשה לסיוע בענייני בטחון

בתשובה למכתבי בנדון לממונה הארצי לענייני חרום (העתק מצורף) קיבלתי את המלצתו להענות לבקשה אולם, בתקצוב אין לאל ידו לעזור.

כידוע, עדיין לא קיבלתי קו אשראי מחוזי לשנת 1991 וגם אם אקבל, ספק אם אוכל לתת 17,000 ש"ח ממנו לגבעת זאב. בשנה שעברה קיבלתי כידוע 120,000 ש"ח ל-20 רשויות.

לאור דחיפות העניין, שקשור ממש בפיקוח נפש, אנא עזרתך.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: מר דב קהת - המנהל הכללי

=====

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פקס: 02-362135

11

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

לח"מ
6660

כ"ג בסיון תשנ"א
5 ביוני 1991
תיק: גבעת זאב
מספר: 6660/1055

אל: יעקב ספיר - ממונה ארצי לענייני חרום

הנדון: מועצה מקומית גבעת זאב, בקשה לסיוע בערייני בטחון

אודה לך על המלצתך למצ"ב.

הארוע עליו מדובר הוא ירי על אוטובוס אגד באזור הר שמואל, אזור שסופח
לאחרונה לתחום המועצה המקומית גבעת זאב.

הג'יפ הנוסף נחנץ לקיום סיורים אל השטח החדש.

מכשירי הקשר דרושים כציוד לג'יפ.

אכן עוזר שר הבטחון אמר בדיון שמשרד הבטחון יתקצב לנושא זה 20,000 ש"ח
מעבר ל- 50 הג'יפים שתוקצבו לשנת 1991.

ב ב ר כ ה ,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: דב קהת - המנהל הכללי
הרב דוד מילגרום

מדינת ישראל

מחוז יהודה ושומרון

27 -06- 1991

1962

משרד הפנים

המינהל לשירותי חירום ותפקידים מיוחדים

תאריך: 25.6.91

תיק: גבעול זאור

שם: מר בני יקוב המלך שלח שלח יבצם ושלח יבצם

הנדון:

מ"ב ע"י לזכר - חנוכה -
דבריהם ישיבה בעליות

1. 2018 1518 626 1202 0'8 0'6 0'4 0'2 0'1

בעדו היטוב גבעון (כחל) החתום הידיד, וגבעון (ובי כחל).

2. הצויק בג'ס מקבלת קד'ס וי'ס וי'ס וי'ס. ביום 16/1/19

אמקליות תקלים תם דל האקאמ אטין. תקליב חמדים עלו
לעלמים אלם סוקלמא סדר.

3. האם ידעו יקרים מחולל נחמה החלש או אחרים מה?

אב 6-7 ד'תש"א חתום אב 10 חתום

לפניו מביא קול י"ב איג"ב ובע"כ קול י"א. (נראה שזו הבע"כ)

11-10 222/88 תל פתח/תל

הקבוצה

העוסק: סגן אבי צמח דניאל בן יוסף / סגן אבי צמח

יעקוב ספיר

ממונה ארצי לפניני חירום

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בסיון תשנ"א
5 ביוני 1991
תיק: גבעת זאב
מספר: 6660/1055

אל: יעקב ספיר - ממונה ארצי לענייני חרום

הנדון: מועצה מקומית גבעת זאב, בקשה לסיוע בעוייני בטחון

אודה לך על המלצתך למצ"ב.

הארוע עליו מדובר הוא ירי על אוטובוס אגד באזור הר שמואל, אזור שסופח לאחרונה לחחום המועצה המקומית גבעת זאב.

הג'יפ הנוסף נחוס לקיום סיורים אל השטח החדש.

מכשירי הקשר דרושים כציוד לג'יפ.

אכן עוזר שר הבטחון אמר בדיון שמשרד הבטחון יתקצב לנושא זה 20,000 ש"ח מעבר ל- 50 הג'יפים שחוקצבו לשנת 1991.

ב ב ר כ ה ,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: דב קהת - המנהל הכללי
הרב דוד מילגרום

1944
JAN 10
1944

1944
JAN 10
1944

1944
JAN 10
1944

1944
JAN 10
1944

1944
JAN 10
1944

1944
JAN 10
1944

1944
JAN 10
1944

1944
JAN 10
1944

1944
JAN 10
1944

1944
JAN 10
1944

1944
JAN 10
1944

1944
JAN 10
1944

מועצה מקומית
גבעת זאב



4.6.91
596-91



ל כ ב ו ד

מר בני ריקרדו

הממונה על מחוז יו"ש

משרד הפנים.

א.נ.

הנדון: בקשה להשתתפות משרד הפנים באמצעים בטחוניים

בהמשך לפנייתנו אליך, בעת ביקור מר מנחם (מוקה) כהן, יועץ שר הבטחון בגבעת זאב, וזאת עקב שני האירועים הבטחוניים הקשים שקרו כאן שלשום, הננו פונים אליך בבקשות הבאות:

1. כפי שידוע לך, אישר מר כהן השתתפות משרד הבטחון בסך 20,000 ש"ח עבור רכישת ג'יפ. אנו פונים אליך בבקשה כי תדאג לכך שמשרד הפנים יקציב לנו 20,000 ש"ח נוספים, על מנת שנוכל לרכוש את הג'יפ (עלותו הכוללת מוערכת ב - 40,000 ש"ח).

2. נודה לך באם המשרד יאשר תקציב מיוחד לרכישת מכשירי קשר בסך של 12,000 ש"ח.

3. כפי שהוסבר בעת הדיון היום בבוקר, המטלות של הסיוורים וגודל השטחים שמחייבים נוכחות דורשים כח אדם רב. לפיכך אנו פונים אליך בבקשה כי תאשר לפחות עוד תקן אחד נוסף לאיש בטחון.

אנו מקווים כי הענותך לבקשות הנ"ל תגביר את הבטחון באיזור.

תודה מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה
דוד מילגרם
ראש המועצה

העתק:
הרב דוד מילגרם - משנכ"ל משרד הפנים
מר משה קלצין - גזבר המועצה

אין 6660 גבול

י ש ר א ל
ה ב ט ח ו ו

מ ד י נ ת
ל ש כ ת ש ר

ע' שרהב"ט להתישבות
תשתית ואז"פ
טלפון: 697 5961
פקס': 216 940
כ"ד סיון תשנ"א
6 יוני 1991
מחשב (369)
סימוכין: אש 1675



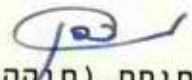
רל"ש אלוף פקמ"ז
הממונה על הישובים היהודים באיו"ש
ר' המו"מ גבעת זאב
מקחל"ר
היחידה להתישבות
קצין הגמ"ר איו"ש
רע"נ תשתית תפ"ש

הנדון: גבעת זאב
סיכום דיון מיום ה-4.6.91

1. צה"ל יבדוק האפשרויות לפרוץ דרך מעל המצוק שמדרום לכביש העולה לכוון נבי סמואל, ולגדר את שפת המצוק.
2. משרד הבטחון והמנא"ז ישתתפו במימון התאורה בציר עד לצומת הר אדר (ומוערך ב-100,000 ש"ח, בביצוע המועצה). המו"מ תפנה למע"צ ולמשרד התחבורה ביחס להשתתפותם.
3. המו"מ תפנה למע"צ בנושא מימון התאורה עד לשכונת רמות.
4. תאורה בדרך לחדשה - תיבדק אפשרות השתתפות מספר גורמים במימון חלקים מהדרך.
5. מקחל"ר ומשהב"ט יממנו השתתפותם בתוספת ג'יפ בטחון לישוב, שיתן פיתרון לכל התחום המוניציפלי של גבעת זאב, מותנה בהשתתפות משרד הפנים.
6. מקחל"ר יקים את מחסן החבל. עמדת ע' שר הבטחון שמיקום אמצעי הכיבוי, ההצלה, החילוץ והחרום צריך להיות אחד, עם יכולת יציאה לכבישים האזוריים, לשרות כל אזור בנימין.

7. במסגרת ארגון מערך הכבאות יוצבו בשלבים 3 כבאיות, לאחר הסדרת המיקום, אימון הכבאים והתחייבות לאחזקה שוטפת, עפ"י נוהלי משהב"ט.
8. מכשירי קשר - נייד ונישא - המועצה המקומית תפנה למשרד הפנים, בהמלצת מקחל"ר.
9. נושאי קרקעות - ייבדקו ע"י המועצה וע"י ענף תשתית עם מתכנני הכבישים ועם הגב' פליאה אלבק.
10. תחום שיפוט - התקונים המבוקשים במפת תחום השיפוט יועברו ע"י המועצה המקומית לרע"נ תשתית במנא"ז, עם העתק ליחידה להתישבות ולח"מ.

ב ב ר כ ה,


 מנחם (מוקה) כהן
 עוזר שר הבטחון
 להתישבות תשתית ואזו"פ

1
מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ט"ז בשבט תשנ"א
31 בינואר 1991
גבעת זאב 6660

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

הנדון: השתתפות בהוצאות בטחון מיוחדות

א.מ.נ.,

בתשובה למכתבך מיום ט' בשבט תשנ"א (24.1.91) בנדון הריני להודיעך
כי הממונה על היישובים היהודיים ביו"ש מאשר למועצה מענק בסך של 10,000 ש"ח
להוצאות בטחון מיוחדות. זאת מתוך קו האשראי של המחוז.

בכבוד רב,

למען הייצוג

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז

העתק: מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש
המחלקה למענקים ולמלוות

6660 גזר אל

מועצה מקומית
גבעת זאב

1



גבעת זאב

12.9.90
960.90



לכבוד
הרב אריה דרעי
שר הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תפקוד מ.ד.א. בגבעת זאב
מכתב מיום - 21.8.90

בתשובה לפנייתך, בנושא הסדרת ההתחשבנות הכספית עם מגן דוד אדום,
ברצוני ליידע אותך כי אין למועצה המקומית גבעת זאב חובות ל-מ.ד.א.
לישוב אמבולנס המופעל באמצעות מתנדבים ומתחזק על ידינו.

אנו קשורים עם מ.ד.א. ירושלים בקבלת שרותי נט"ן ומשלמים באופן שוטף
עבור שרותים אלו.

אנו מודעים כמובן לחיוניות התפקוד התקין של מגן דוד אדום ומעריכים
את פעולותיו להצלת חיי אדם.

בברכת שנה טובה

דדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר א. אולמרט - שר הבריאות
מר ד. קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר ב. ריקרדו - הממונה על המחוז ✓

תיק שטאם

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

6660 זכור לא

כב בחשוון תש"ן
20 בנובמבר, 1989

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת - זאב

א.נ.י.

הנדון: היעלמות אקדחים שנרכשו ע"י המועצה

מצ"ב מכתבו של חבר המועצה ויו"ר ועדת הבטחון. מר אלחנן שמידע
המדבר בעד עצמו.

אבקש לעדכן אותי על התפתחות בדיקתך בנושא.

בברכה,

יעקב כהן
הממונה על המחוז

העתק: מר דב קהת - מנכ"ל המשרד
תיק פנימי - כ א י

ה' חשוון תש"ו
2 נוב' 1989

15-11-1989
53812

לכבוד
גדעון הוכפלד - ראש המועצה
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: העלמות אקדחים שנרכשו ע"י המועצה

בישיבת ועדת הבטחון האחרונה נדהמתי לשמוע מפיר על 3 אקדחים שנרכשו
ע"י המועצה ושאינו יודע היכן הם.

באותה ישיבה התחייבת לברר זאת ולהחזירם למועצה.

האם נעשה משהו בנושא?

נא תשובתך.

ב ב ר כ ה

מחצית אלמן
אלחנן שמידע
יו"ר ועדת בטחון

העתק: דב קהת - מנכ"ל משרד פנים
✓ יעקב כהן - ממונה המחוז
אייל - מ"מ בטחון
חברי המועצה

לפני 6071 (2015) גל

3

החברה לתכנון ופיתוח בע"מ
גבעת זאב



ח' באדר א' תשנ"ה
8.2.95
39-95



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
ביהודה ושומרון

א.נ. ,

הנדון : קו אשראי לחברה לפיתוח

חשבונה של החברה לפיתוח גבעת זאב, מתנהל בבנק הפועלים
סניף ראשי ברח' המלך ג'ורג' בירושלים.

הבנק מבקש את אישור הממונה לקבלת קו אשראי בסך של
- 30,000 ש"ח.

החברה זקוקה לקו האשראי לצורכי מימון ביניים של הוצאות
שונות.

נא אישורך !

בחלטה
איציק אגמון
מזכיר החב' לפיתוח

אני מאשר
בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
8 בפברואר 1995
העתקים: מר שאול מזרחי - יו"ר הדירקטוריון
מר אריה שקד - גזבר המועצה

RECEIVED
1981-05-08
11 11 11

RECEIVED
1981-05-08



מדינת ישראל

משרד הפנים

3

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' באדר תשנ"ד
16 בפברואר 1994
תיק: גבעת-זאב
מס': 6671/3806

לכבוד

מר יצחק אגמון,
מזכיר המועצה המקומית
גבעת-זאב.

שלום רב,

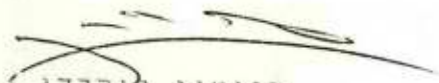
הנדון: הון מניות של החברה לתכנון ופיתוח בע"מ גבעת-זאב.
סימוכין: מכתב 94-33/חפ

אני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין זאת תוכנו.

לא זכור לי מאיזו סיבה הפרוטוקול לא נחתם על ידי אלא בחותמת פאקסימיליה בלבד.

אודה לך אם תוכל לדווח לי בדיעבד כיצד פרעה החברה או חושבת לפרוע את התוספת להון הרשום.

בכבוד רב,


בנימין יקרון
הממונה ביו"ש

העתק: אנה חזן, סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי
שאול מזרחי, יו"ר הדירקטוריון, גבעת זאב - חברה לפיתוח

החברה לתכנון ופיתוח בע"מ
גבעת זאב



מחוז יהודה ושומרון

2182

10-02-1994

י ת ק ב ל

כה" בשבט תשנ"ד
6 פברואר 1994
חפ/33-94

לכבוד
הממונה
מר בני ריקרדו

הנדון: הון מניות של חברת גבעת זאב
מכתב: מ-2 בפברואר 94 מס' 6671/3776

1. תזכיר ההתאגדות של החברה אכן קובע שנושא הגדלת הון המניות הרשום של החברה מחייב אישור הממונה.
2. ב-10.1.91 שלחנו לך את הפרוטוקול של האסיפה הכללית של החברה שהתקיימה ב-27.12.90, האסיפה הכללית דנה בהגדלת הון המניות לסך של 1,000,000 ש"ח.
3. על הפרוטוקול המצוין בסעיף 2 יש את החותמת של רשם החברות שהוחתם לאחר שנתת אישור להגדלת ההון בתאריך 29.1.91.
4. לנחיותך אני מצרף צילום של שני המסמכים.

ב ב ר כ ה

איציק אגמון
מזכיר המועצה

העתק:
מר שאול מזרחי - ראש המועצה

1913 10-25 100 100
1914 10-25 100 100
1915 10-25 100 100
1916 10-25 100 100

החברה לתכנון ופיתוח בע"מ גבעת זאב



10.1.91
38-91

פרוטוקול של אסיפה כללית שלא מן המניין
ענתשימה ביום 27.12.90

יו"ר האסיפה מר גדעון הוכפלד

האסיפה מר גדעון הוכפלד - מיוזמת כח האסיפה הכללית עת"י הנכבה
שנ' תנה לו ביום 3.12.90

מר יצחק זלמן - מזכיר מועצה מקומית גבעת זאב

כס סידר, יצחק זלמן, מנכ"ל החברה סך של 1,000,000 ש"ח.

האסיפה מר גדעון הוכפלד - מיוזמת כח האסיפה הכללית עת"י הנכבה
שנ' תנה לו ביום 3.12.90

האסיפה מר גדעון הוכפלד - מיוזמת כח האסיפה הכללית עת"י הנכבה
שנ' תנה לו ביום 3.12.90

2. העניינה הנכבה



גדעון הוכפלד

יו"ר האסיפה

מינוח הממונה על ההחלטות

הת'מת הממונה

29.1.1991



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

רשם החברות
Registrar of Companies

משרד המשפטים
Ministry of Justice

אישור בדבר רישום הגדלת הון

גבעת - זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

1. הנני מתכבד להודיע, כי בתאריך 13/08/92 נרשמה ההחלטה המיוחדת מיום 27/12/90 בדבר הגדלת הון בסך 950,000.00 שקל חדש.
2. הודעה על כך תתפרסם ברשומות.

מס' חברה : 51-136261-8

ב/רשם החברות



כ"א בשבט תשנ"ד
2 בפברואר 1994
תיק: גבעת-זאב
מס': 6671/3776

לכבוד

יצחק אגמון, מזכיר המועצה המקומית גבעת-זאב

שלום רב,

הנדון: הון המניות של חברת גבעת זאב חברה לפיתוח בע"מ.

לבקשתך הטלפונית בדקתי את נושא מתן האישור להגדלת הון החברה שבנדון:

1. תזכיר ההתאגדות של החברה קובע שהחלטה בנושא הגדלת הון המניות הרשום של החברה טעון אישור מאת הממונה.
2. בשנת 1991 פנה אלי יו"ר הדירקטוריון של החברה, מר גדעון הוכפלד בבקשה בע"פ, להגדיל את הון המניות הרשום של החברה ל- 1.000.000 ש"ח, במקום 1000 ש"ח שהוא ההון הרשום המקורי.
3. עניתי לו שאני מאשר את הבקשה בעיקרון, אך כנגד זאת ביקשתי להמציא לי מכתב התחייבות בשם החברה לא לפרע את ההון הרשום הנוסף ללא תיאום מוקדם איתי. רצ"ב סיכום הדיון.
4. לפי מיטב ידיעתי, החברה לא עמדה בהבטחתה ולא המציאה לי כתב התחייבות כנ"ל.

בכבוד רב,


בנימין ריקון
הממונה ביו"ש

העתיק: אנה חזן, סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי.
שאול מזרחי, יו"ר הדירקטוריון, גבעת זאב - חברה לפיתוח

מועצה מקומית
גבעת זאב



טו' בשבט תשנ"ד
27.1.94
97-94



לכבוד

הגב' יעל וייצמן
חברת המועצה

הנדון: מכתבו של א. שמידע מיום 2.12.93
שלך מיום 26.1.94

בישיבת האסיפה הכללית של החברה לפיתוח בה נבחרו חברי המועצה לכהן כחברי דירקטוריון החברה, נבחר בנוסף גם דני סרנט כדירקטור בחברה.

הובא לידיעת חברי הדירקטוריון כי הנ"ל בתוקף היותו רואה חשבון מונה מטעמי לבדוק את הדוחות הכספיים של החברה לצורך מתן דיווח ולאחרונה הועבר הדו"ח הכספי/המאזן של החברה לשנת 1993 לעיונו ובדיקתו.

עם תום בדיקת המאזן נכנס את הדירקטוריון ובישיבה זו תינתן תשובה גם לנושא מורשה החתימה מטעם החברה.

בברכה,

שאו"ל מזרחי
ראש המועצה

העתקים: חברי המועצה
מר ב. ריקרדו - הממונה באיו"ש

RECEIVED
JUN 10 1964
C. L. R. R.

אל:	מלך קלצין, מצביע אגודת נאלי	התאריך	75.2.93
מאת:	גניון יו קרצו - הגדולה	חיק מס'	167 אגודת נאלי
הנדון:			

למנהל מרכז קהילתי אגודת נאלי - חוב אגודת נאלי

י"ה הביקורת בעניין הפסד - ביקור אגודת
אגודת נאלי הביקורת אגודת נאלי

בכניסה רב



החוק: חובי אגודת נאלי אגודת נאלי

לשן סמוך בלל

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח וביקורת

ירושלים, כו' בשבט התשנ"ג
17 בפברואר 1993

מחוז יהודה ושומרון

23-02-1993

נתקבל

9450

אל: הממונים על המחוזות, נא ע י ו ש

הנדון: אי-תשלום הפרשות עובד ומעביד לקרן "פנסיה מבטחים"
סימוכין: מכתבו של מר בלק יצחק מתאריך 25.1.93

בשל תקלה טכנית לא נשלחה לעיוניכם רשימת חובות לקרן מבטחים כפי שהוזכר
במכתבו של מר בלק יצחק.

הרשימה מצ"ב לעיוניכם וטיפולכם המסור בנדון.

בברכה,


רמי בנגורן

הממונה על יחידת הפיקוח והביקורת

העתק: מר עמרם קלעג'י, המנהל הכללי

כתובת למכתבים: יחידת הפיקוח והביקורת, ת.ד. 6158, ירושלים 91061
טלפונים: 02-701600, 02-535842, 02-535840, פקס: 02-535832

מוסד לבטוח סוציאלי של העובדים בע"מ



סניף ארצי למורים על-יסודיים ת.ד. 2400, ירושלים 023 91 טלפון 02/244410
פקס 02/253096 בתשובה נא להזכיר

תאריך 24.1.93

מוסדות המפגרים בהעברת התשלומים למבטחים

=====

חוב משוער	תשלום אחרון 3/92
100,000.-	27209 אגוד ערים גדרה
	תשלום אחרון 6/92
46,000.-	26898 מ.מ. באבול
	תשלום אחרון 7/92
28,000.-	4810 מ.מ. יקנעם
160,000.-	11431 ע.אום אל פחם
11,000.-	18574 ערד מפעלי חינוך הרצליה
	תשלום אחרון 8/92
100,000.-	2224 ע.קרית שמונה
90,000.-	7892 מ.מ. באקה אל גרביה
75,000.-	15676 מ.מ. עראבה
	תשלום אחרון 9/92
34,000.-	2227 מ.מ. ראמה
100,000.-	7536 ע.קרית גת
34,000.-	7545 מ.מ. מעלות תרשיחא
44,000.-	11657 מ.מ. קרית מלאכי
1,400.-	17894 מ.מ. קדימה

מוסד לבטוח סוציאלי של העובדים בע"מ



בתשובה נא להזכיר

- 2 -

תאריך

חוב משוער

15,000.-
 40,000.-
 25,000.-
 30,000.-
 23,000.-
 7,000.-
 100,000.-
 13,000.-
 32,000.-
 150,000.-
 40,000.-
 10,000.-
 12,000.-
 20,000.-
 11,000.-
 9,000.-
 15,000.-
 13,000.-
 10,000.-
 6,000.-
 3,500.-
 10,000.-
 2,000.-
 5,000.-

סה"כ חוב משוער 1,424,900. ש"ח.

תשלום אחרון 10/92

2144: עיוני צפת
 2150: חקלאי פרדס-חנה
 2180: כיח חיפה
 2185: עיריית נס-ציונה
 2229: בית חינוך גליל מערבי
 2242: טכנולוגי דתי פרדס-חנה
 2246: עיריית לחובות
 2252: תחכמוני חדרה
 7537: מכון וינגייט
 10398: עיריית נתניה
 12113: מ.מ. סבנין
 13837: מ.א. מרום הגליל
 14002: מ.מ. טורעאן
 14047: מ.מ. כפר-כנא
 14113: מ.מ. עין מאהל
 15518: מ.מ. מג'אר
 16374: מוסדות חינוך ראש העין
 17392: תיכון קאתולי שפרעם
 25022: תיכון לאומנויות ירושלים
 25138: כפר הנוער קדמה
 25562: בית דוד זאסטר
 25795: מ.מ. ג'דידה - מכר
 28162: מרכז קהילתי גבעת זאב
 28818: עיריית צפת

סה"כ חוב משוער

6671

החברה לתכנון ופיתוח בע"מ
גבעת זאב



6.8.92
27-92חפ



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: אישור למשיכת יתר
בבנק הפועלים מ"ח: 541106

כדי שיקל עלינו לעבוד בחשבון השוטף של החברה לפיתוח בבנק
הפועלים בקשנו לאשר לנו משיכת יתר ע"ס - 30,000 ש"ח.

לשם כך דרוש אישורך.

ב ב ר כ ה
אלחנן שמידע
אלחנן שמידע
הממונה על החברה לפיתוח

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

אנ' זאב
כ"ב זאב זאב
23 באוגוסט 1992
אלחנן שמידע 1.9.93

העתק:
מר גדעון הוכפלד - יו"ר הדירקטוריון

RECEIVED
SEP -80- 8 S
67523

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: 21 ביוני 1992
כ' בסיון תשנ"ב

לכבוד
מועצה מקומית
גבעת-זאב

א.ג.נ.,

הנדון : השתתפותנו ב- בניית בריכת שחייה בגבעת זאב
הזמנה מספר: 54326/83692/92
סעיף תקציבי: 70,68,03,012

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 300,000 ש"ח.
(במילים: שלוש מאות אלף ש"ח)

כהשתתפות ב- בניית בריכת שחייה בגבעת זאב.

נא להמציא למרכז פרוגרמות במשרדנו את הפרטים הבאים :
1. תוכנית הגשה שכוללת

אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות).
תוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).

2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם הקבלן.

3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

*

*

*

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף חשבונות
קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם
לחלקנו בעלות הבניה - 35% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 300,000 ש"ח.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

הערות : סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת)

בכבוד רב,

המנהל הכללי

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

ד. בן יהודה
חשב ומשרד

הערת: גבי עליזה הבר-פיש, ממנה ארצית למוסדות ציבור
גבי ע. קויתי, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים
מר י.פ. כהן, ס/ממנה ארצי למוסדות ציבור
גבי מלכה אלטרץ - כאן
גזברות - כאן

8.6.1992

למשרד הבריאות למחלקת קצין מחקר
חוקי התורה - 6671

בהיבט לאומי - אבולוציה

1. חלוצי ההתחברות ב(פסל).

2. כפי. לתגלית החומה (בפסל) אצמד להיות מלאכה
על ייתמך החומה - כפי (פסל) (פסל!)

3. עס אולטימ בלעל של מחסבי מפעלות
כבר המ'ערה וגם הפחיתות בוסה למעלה
ההפ'ערה י'ננה תוקי
4. י'נוו סי'עוללם א'ה'עלעית התה'ליק.

בהחברה
למשרד הבריאות

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחקר
איו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ח' באדר א' תשנ"ב
12 בפברואר 1992
ח"ק: **גבעת זאב**
מס': 6671/1872

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
יו"ר מועצת המנהלים
החברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ

שלום רב,

הנדון: הלוואה עבור החברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ

ע"פ בקשתך מהיום אני מאשר לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ.
לקבל הלוואה מבנק הפועלים בע"מ בסכום שלא יעלה על - 300,000 ש"ח,
להשלמת מימון בריכת השחיה.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

1

ח' באדר א' תשנ"ב
13 בפברואר 1992
תיק: גבעת זאב
מס': 6671/1782

לכבוד

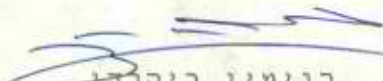
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: משכון רכבים לטובת בנק הפועלים
סימוכין: מכתב 47-92 מיום 12.1.92

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקודי
הממונה ביו"ש

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים

כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 אני מאשר למועצה המקומית גבעת זאב לערוב להחזיר הלוואה שתקבל החברה לפיתוח גבעת זאב מהבנק הפועלים בסכום שלא יעלה על 300,000 שקלים חדשים ולשם כך למשכן את רכבי המועצה לפי הרשימה שפורטה במכתב המועצה אלי מיום 12.1.92.


בנימין
הממונה

ח' אדר א' תשנ"ב

(12 בפברואר 1992)

1220 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

(1) היתר והחברה לפיתוח

והגיד של המועצה יש

עקבה אישור הממונה

עקבלת האו"ם לחברה

לפיתוח ע"ס 300,000 ש"ח

(2) לשנות את האישורים הרצ"ה

(א) ע"ס מבנק הבאסטים

(ה) ע"ס 300,000



החברות המבוקשות
ביום 12.2.92

לכבוד



לר בני הורדא -
המחלקה של עניינים
במחלקה.

המחלקה: אנו חושבים למכור למחלקה המבוקשת.

ביום 13.1.92 שוויץ על קבלת המכירה מהמחלקה המבוקשת
בסך של 250000 לחדש אחת ביום המכירה.
לדבריה היא אמרה שמהלך הסיוע באופן זה שלפנינו
אשר החלטת המכירה ביצועה עם חלק מהמחלקה
היא לא מבקשת למכור למכר המכירה עליו היום
למכר בו סיוע בקר היום למכירה המבוקשת.
אני חושב למכר את ההחלטה והמכירה של היום
המבוקשת למכר המכירה בקר. וסיוע המכירה.

בכל מקרה אני מבקש כי אנו במחלקה המבוקשת
אנו מבקש המכירה של המכירה המבוקשת.

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

ח' בשבט תשנ"ב
 13 בינואר 1992
 תיק: גבעת זאב
 מס': 6671/1782

לכבוד

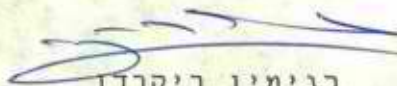
מר גדעון הוכפלד
 ראש המועצה המקומית
 גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: משכון רכבים לטובת הבנק הבינלאומי הראשון
סימוכין: מכתב 47-92 מיום 12.1.92

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


 בנימין ריקרד
 הממונה ביו"ש

1947
1948
1949

1950
1951
1952

1953
1954
1955

1956
1957
1958

1959

1960
1961
1962

1963
1964
1965

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על היישובים הישראליים

כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 אני מאשר למועצה המקומית גבעת זאב לערוב להחזר הלוואה שתקבל החברה לפיתוח גבעת זאב מהבנק הבין-לאומי הראשון בסכום שלא יעלה על 250,000 שקלים חדשים ולשם כך למשכן את רכבי המועצה לפי הרשימה שפורטה במכתב המועצה אלי מיום 12.1.92.


בנימין
הממונה

ח' בשבט תשנ"ב

(13 בינואר 1992)

THE UNITED STATES OF AMERICA
DOPARTMENT OF THE ARMY
HEADQUARTERS, WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF THE ARMY

SUBJECT: [Illegible]
REFERENCE: [Illegible]
1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]
11. [Illegible]
12. [Illegible]
13. [Illegible]
14. [Illegible]
15. [Illegible]
16. [Illegible]
17. [Illegible]
18. [Illegible]
19. [Illegible]
20. [Illegible]
21. [Illegible]
22. [Illegible]
23. [Illegible]
24. [Illegible]
25. [Illegible]
26. [Illegible]
27. [Illegible]
28. [Illegible]
29. [Illegible]
30. [Illegible]
31. [Illegible]
32. [Illegible]
33. [Illegible]
34. [Illegible]
35. [Illegible]
36. [Illegible]
37. [Illegible]
38. [Illegible]
39. [Illegible]
40. [Illegible]
41. [Illegible]
42. [Illegible]
43. [Illegible]
44. [Illegible]
45. [Illegible]
46. [Illegible]
47. [Illegible]
48. [Illegible]
49. [Illegible]
50. [Illegible]
51. [Illegible]
52. [Illegible]
53. [Illegible]
54. [Illegible]
55. [Illegible]
56. [Illegible]
57. [Illegible]
58. [Illegible]
59. [Illegible]
60. [Illegible]
61. [Illegible]
62. [Illegible]
63. [Illegible]
64. [Illegible]
65. [Illegible]
66. [Illegible]
67. [Illegible]
68. [Illegible]
69. [Illegible]
70. [Illegible]
71. [Illegible]
72. [Illegible]
73. [Illegible]
74. [Illegible]
75. [Illegible]
76. [Illegible]
77. [Illegible]
78. [Illegible]
79. [Illegible]
80. [Illegible]
81. [Illegible]
82. [Illegible]
83. [Illegible]
84. [Illegible]
85. [Illegible]
86. [Illegible]
87. [Illegible]
88. [Illegible]
89. [Illegible]
90. [Illegible]
91. [Illegible]
92. [Illegible]
93. [Illegible]
94. [Illegible]
95. [Illegible]
96. [Illegible]
97. [Illegible]
98. [Illegible]
99. [Illegible]
100. [Illegible]

Very truly yours,
[Illegible Signature]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]
11. [Illegible]
12. [Illegible]
13. [Illegible]
14. [Illegible]
15. [Illegible]
16. [Illegible]
17. [Illegible]
18. [Illegible]
19. [Illegible]
20. [Illegible]
21. [Illegible]
22. [Illegible]
23. [Illegible]
24. [Illegible]
25. [Illegible]
26. [Illegible]
27. [Illegible]
28. [Illegible]
29. [Illegible]
30. [Illegible]
31. [Illegible]
32. [Illegible]
33. [Illegible]
34. [Illegible]
35. [Illegible]
36. [Illegible]
37. [Illegible]
38. [Illegible]
39. [Illegible]
40. [Illegible]
41. [Illegible]
42. [Illegible]
43. [Illegible]
44. [Illegible]
45. [Illegible]
46. [Illegible]
47. [Illegible]
48. [Illegible]
49. [Illegible]
50. [Illegible]
51. [Illegible]
52. [Illegible]
53. [Illegible]
54. [Illegible]
55. [Illegible]
56. [Illegible]
57. [Illegible]
58. [Illegible]
59. [Illegible]
60. [Illegible]
61. [Illegible]
62. [Illegible]
63. [Illegible]
64. [Illegible]
65. [Illegible]
66. [Illegible]
67. [Illegible]
68. [Illegible]
69. [Illegible]
70. [Illegible]
71. [Illegible]
72. [Illegible]
73. [Illegible]
74. [Illegible]
75. [Illegible]
76. [Illegible]
77. [Illegible]
78. [Illegible]
79. [Illegible]
80. [Illegible]
81. [Illegible]
82. [Illegible]
83. [Illegible]
84. [Illegible]
85. [Illegible]
86. [Illegible]
87. [Illegible]
88. [Illegible]
89. [Illegible]
90. [Illegible]
91. [Illegible]
92. [Illegible]
93. [Illegible]
94. [Illegible]
95. [Illegible]
96. [Illegible]
97. [Illegible]
98. [Illegible]
99. [Illegible]
100. [Illegible]

מועצה מקומית גבעת זאב



גבעת זאב

12.1.92
47-92



לכבוד
מר בני דיקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

א.נ.ג.

הנדון: אישור למישכון רכבי המועצה

בהמשך לשיחתנו בע"פ, הנני מבקש את אישורך למשכן את רכבי המועצה
לצורך קבלת הלואה לחברה לפיתוח גבעת זאב מהבנק הבנלאומי הראשון
גובה ההלואה הינו בין 250,000 - 200,000 שקל.

להלן פירוט רכבי המועצה:

שנת ייצור	סוג הרכב/דגם	מס' רישוי הרכב	פעילות
1987	סיטרואן BX, TRS	7090387	מ.מ.
1989	ג'יפ סוזוקי	1113789	הבעת זאב
1984	פולד טרנזיט	1759754	
1988	פולקסווגן טרנספורטר	1721358	
1988	עגלה מתהפכת - נגדר	1739188	
1988	טרקטור פרגסון תעשייתי	1739058	
1980	אמבולנס שברולט	1073880	
1984	משאית הונימוג מרצדס	1258754	
1989	משאית וולבו	1716559	
1989	פיג'ו 405	3134089	

כמו כן נבקש את אישורך העקרוני למישכון שנדר מיצובישי חדש
שאנו אמורים לקבל תוך כשבוע ימים.

תודה על שיתוף הפעולה.

ג. ב. ז. ז.
דניאל זוכפס
ראש המועצה

העתיקים:

מר אלחנן שמידע - הממונה על החברה לתכנון ופיתוח
מר משה קלאין - מזכיר המועצה

אין 667 זגא אל

מועצה מקומית גבעת זאב



גבעת זאב



אל: גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

הנדון: העסקת עובדים מן המועצה בחברה לפיתוח

מכובדי ראש המועצה, כידוע בטקס מרשים נפתחה הברירה בגבעת זאב בתחילת חודש אוגוסט 91.

קבל עם ועדה נאמר בטקס הן על ידך והן ע"י הסגנים והממונה על החברה לפיתוח כי: "עובדי מחלקת התחזוקה ובראשם המנהל ראובן קלוש עבדו ימים וליילות בפיתוח ובגידור הברירה ובכך תרמו לפתיחה".

נכון לכל הדעות בלא כל ספק, לא אחת ראיתי את העובדים, בראשם המנהל משקיעים עבודה רבה הן ביום והן בלילה לטובת הברירה שכידוע באחריות החברה לפיתוח.

למיטב ידיעתי ותקן אותי אם אני טועה ישנה הפרדה מלאה בתחומי הפעילות בין המועצה לחברה לפיתוח. אם כן:

1. כיצד קורה שחלק מעובדי המועצה לוקחים חלק בעבודות גידור ופיתוח של הברירה שבאחריות החברה לפיתוח ובהוראתו של מי.
2. היתכן עבודה בו זמנית גם במועצה וגם בחברה לפיתוח.
3. האם יתכן ונוכחות עובדים תרשם במועצה בשעה שעבדו בחברה.
4. היתכן העדרות מעבודה במועצה ועבודה בחברה לפיתוח אם כן כיצד בדעתך לטפל בעובדים למנוע הישנות המקרים.
5. כיצד בוצע התשלום בגין שכרם באותם ימים. האם באמצעות המועצה, האם באמצעות החברה לפיתוח, האם שניהם גם יחד ובאיזה אופן. האם ניתנו תמריצים וע"י מי.
6. האם יתכן שהמועצה תשלם בגין עבודה שבוצעה עבור החברה לפיתוח.
7. האם יתכן שהחברה לפיתוח תשלם שכר בגין עובדים בשעה שנוכחותם רשומה במועצה.

מועצה מקומית גבעת זאב



-2-

8. האם המועצה יכולה להיות קבלן לביצוע עבודות עבור החברה לפיתוח. אם כן לשם מה החברה והאם היה מיכרז לכל אותם חלקי עבודה.
9. האומנם מהות החברה לפיתוח כפי שנטען על ידך לא אחת להיות כלי באמצעותו המועצה יכולה (להונות את המדינה) להחזיר לעצמה תשלומי מיסים למיניהם !! אם כן מה יעשה האזרח הקטן הנדרש לשלם מיסים, מע"מ, ארנונה, ואגרות למיניהם.

בתקווה שאענה

גד יעיש
חבר מועצה

העתקים:

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| גבי מרים בן פורת - | המבקרת המדינה |
| מר דב קהת - | מנכ"ל משרד הפנים |
| מר יחזקאל לוי - | יועץ משפטי משרד הפנים |
| מר בני ריקרדו - | ממונה על המחוז. |
| חברי המועצה | |

הערה לציון: נמסר להדפסה ביום 2.9.91



E 4 -11- 1991

נתקבל
29.64

אין ו6671 זאב זאב

24.10.91
1181-91לכבוד
מר גד יעיש
חבר המועצה

שלום רב,

תשובה לשאילתא בנושא העברת כספים
מן המועצה אל החברה לפיתוח

1. להלן פירוט העברות הכספים מן המועצה לחברה לפיתוח:

תאריך	סכום
1. 18.6.90	5,000.- ש"ח
2. 17.8.90	5,000.- ש"ח
3. 5.3.91	25,000.- ש"ח
4. 15.4.91	15,000.- ש"ח
5. 11.6.91	350,000.- ש"ח
6. 12.6.91	117,800.- ש"ח
7. 28.8.91	350,000.- ש"ח
סה"כ	867,800.- ש"ח

2. ההעברות אושרו ונחתמו ע"י מודשי החתימות של המועצה, בהסתמך על ישיבת מועצה מס' 64 מיום 3.12.90, בה הוחלט להעביר הבריקה לחברה לפיתוח, ובהסתמך על ישיבת מועצה מס' 72 מיום 14.5.91, בה הוחלט על שעבוד הבריקה לבנק לפיתוח התעשייה לשם קבלת הלוואה לבניית הבריקה.

3. ההעברות נעשו כמקובל ועל פי כל נהל והליך תקין.

ב ב ר כ ה

גדעון הוכפלד
ראש המועצההעתק:
חברי המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

א אלול תשנ"א
11 באוגוסט 91
תיק: גבעת זאב
מס': 6671

לכבוד

מר שמואל ציפורי
מנהל בנק הפועלים סניף רמות
ירושלים

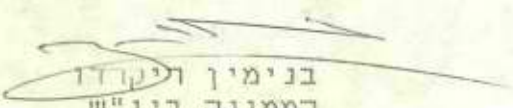
א,נ,

הנדון מתן אשראי למרכז הקהילתי גבעת זאב

בהסתמך על מכתב המועצה שהעתיקו רצ"ב בקשר לנדון, הנני מאשר בזאת את בקשת המרכז הקהילתי כפי שפורטה במכתב א"ל מיום 30.5.91 היינו אשראי של 40,000 ש"ח בשבועיים הראשונים של כל חודש.

תודה על שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה


בנימין ויקוד
הממונה ביו"ש

העתק: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
משה קלצין - גזבר המועצה
ראובן סדן - מנהל המתנ"ס

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

א אלוכל תשנ"א
11 באוגוסט 91
תיק: גבעת זאב
מס': 4671

לכבוד

מר שמואל ציפורי
מנהל בנק הפועלים סניף רמות
ירושלים

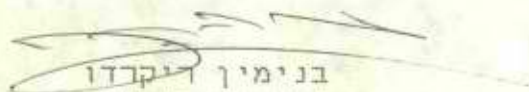
א,נ,

הנדון מתן אשראי למרכז הקהילתי גבעת זאב

בהסתמך על מכתב המועצה שהעתקו רצ"ב בקשר לנדון, הנני מאשר בזאת את בקשת המרכז הקהילתי כפי שפורטה במכתב אלי מיום 30.5.91 היינו אשראי של 40,000 ש"ח בשבועיים הראשונים של כל חודש.

תודה על שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה


בנימין ביקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
משה קלצין - גזבר המועצה
ראובן סדן - מנהל המתנ"ס

6671 גבעת זאב
985-90



גבעת זאב

13.12.90

מחוז יהודה ושומרון

17.12.1990

נתקבל 435

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

שלום וברכה,

הנדון: פיטורי דני סרנת מדיקטוריון החברה לפיתוח

קיבלתי עותק ממכתבו של מר דני סרנת אליך בנושא פיטורי מהחברה לפיתוח.

למען האמת לא התפלאתי על מה שנכתב אך צר לי שגם תושבים נאמנים ובעלי פוטנציאל כדני סרנת נפגעים מתיפקוד כושל שלך כראש מועצה.

הייתי מציע לך לחשוב היטב ולערוך חשבון נפש האם המחר שאנו כתושבים וכישוב משלמים אינו כבד מידי תמורת נסיונות חוזרים ונשנים שלך להשרד כראש מועצה שהרי את כל האפשרויות כבר ביצעת לנסות ולהרכיב קואליציה ו/או תמיכה להמשך תיפקוד אשר מסתכם בסיכומו של דבר באי עשייה.

המכתב גם מעורר ספקות לגבי המהלך בו הוצעו חברי הדריקטוריון שבלאו הכי לא פעלו עד כה ואשר תמורת הסכם לכאורה קואליציוני ויתרת על אנשי מקצוע שאין להם שום השתייכות פוליטית לשובת מקורבך.

כיו"ר ועדת ביקורת אני מרשה לעצמי לאמר לך, עשה חשבון נפש, יותר מידי דברים קורים ללא תגובתך, ולבקשותי החוזרות ונשנות לקבל אינפורמציה גם הם לא נענים.

צר לי גם שמשרד הפנים לא עושה דבר על מנת לאכף אותך להעביר אלי חומר על פי חוק, לצערי אצטרך לבדוק דרכים חילופיות שיאכפו להעביר חומר הדרוש לבדיקת נושאים חמורים הקשורים בתפקודך.

אני מבקש להעביר לך דחיה את:

1. פרוטוקול ישיבה של האסיפה הכללית בה הודחו הדריקטורים בחברה לפיתוח.
2. העתק מתקנון החברה לפיתוח.

נקווה כי לא תאכזב אותי ובקשותי ימולאו בהקדם.

בברכה
מיכאל בן אבי
יו"ר ועדת ביקורת

העתק: מר ד. קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר בני דיקרדו - ממונה המחוז
היוע"מ משרד הפנים
חברי המועצה

א"י 667/1 תשנ"א

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

סכום דיון

בנושא: החברה לתכנון ופיתוח בע"מ - הגדלת הון
י"ד בשבט תשנ"א 29.1.91 במשרד הממונה

נכחו: בנימין דיקרדו - הממונה
גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

הממונה אישר לחברה להגדיל את הונה הרשום לסך של 1,000,000 ש"ח.

המועצה תמציא מכתב לממונה בו היא מתחייבת לא לפרע את ההון הרשום החדש של החברה ללא אשור מוקדם מאת הממונה.

הממונה מבקש להמציא לו העתק ממסמכי היסוד של החברה.

רשם: בנימין דיקרדו

העתק: אנה חזן - ממונה (רשויות מקומיות ותאגידים)

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

החברה לתכנון ופיתוח בע"מ
גבעת זאב



10.1.91
38-91

פרוטוקול של אסיפה כללית שלא מן המניין
שנתקיימה ביום 27.12.90

יו"ר האסיפה מר גדעון הוכפלד

נוכחים: מר גדעון הוכפלד - מיופה כח האסיפה הכללית עפ"י הסמכה
שניתנה לו ביום 3.12.90.

מר יצחק אגמון - מזכיר מועצה מקומית גבעת זאב.

על סדר היום: הגדלת הון המניות של החברה לסך של 1,000,000 ש"ח.

ההחלטה נוגעת למניות רגילות. תנאי המניות החדשות
זהים לתנאי המניות הקיימות.

1. בהחלטה מיוחדת הוחלט פה אחד להגדיל את הון המניות של החברה

ל - 1,000,000 ש"ח.

2. האסיפה ננעלה.

גדעון הוכפלד

יו"ר האסיפה

אישור הממונה על המחוז

חתימת הממונה

29.1.1991

תאריך

6671-20-10

מרכז קהילתי גבעת זאב

ת"ד 912, טלי 362161

י"ז בסיון תשנ"א
30 במאי 91



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים

הנדון : בקשה למתן אשראי למרכז הקהילתי בגבעת זאב

בהמשך לשיחתנו בע"פ, אבקשך לאשר למרכז הקהילתי גבעת זאב, אשראי בבנק הפועלים, סניף רמות.
לצערנו נוצרות סיטואציות במהלך שנת הפעילות של המרכז הקהילתי, בהן אנו נדרשים להכנס למצב של יתרת חובה עקב בעיות תזרים מזומנים וקצב העברת כספים מגורמים שונים, עימם אנו קשורים, בעיקר המועצה המקומית.
לסיכום, אבקשך לאשר לנו אשראי עד 40,000 ש"ח לתקופות שלא יעלו על שבועיים.

מרכז קהילתי גבעת זאב

ת.ד. 912 י.י. צפון יהודה 90917
בת"ד 101111999

ראובן סדן
מנהל המתנ"ס

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק : זאב אלון - יו"ר הנהלת המתנ"ס

מועצה מקומית
גבעת זאב



מחוז יהודה ושומרון

28-05-1991

נתקבל

1663

21.5.91

538-91

לכבוד

מר בני דיקרדן

הממונה על מחוז יו"ש

משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: הקשר הכספי בין המועצה למרכז הקהילתי (מתנ"ס)

1. ברצוננו להודיעך כי ההשתתפות התקציבית של המועצה במתנ"ס בשנת הכספים 90/91 היתה כ - 600,000 ש"ח.

2. מידי חודש בחודשו אנו מעבירים 1/12 מהתקציב המאושר למתנ"ס.

3. א. מבחינת המועצה הניהול הכספי של המתנ"ס מבוצע באופן עצמאי ולפיכך לנו אין התנגדות למתן אשראי למתנ"ס.

ב. המרכז הקהילתי מבוקר על ידנו מבחינה כספית וחשבונאית כפי שנהוג לגבי הגופים הנתמכים על ידי המועצה.

ב ב ר כ ה

משה קלצ'ר
חבר המועצה

העתק: מר גדעון הוכפלד - ראש המועצה

1001-20-05

מועצה מקומית
גבעת זאב

8.2.89
מספר נז: 80-89

1200 מל"מ

אתר פנימי באו

687 ו

החלטת מועצה
26/2
10/2
החלטת מועצה
26/2
החלטת מועצה
26/2

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

שכום רב,

הנדון: החברה לפיתוח גבעת זאב

ראשית, ברכותינו החמות לכניסתך לתפקידך החשוב, הצלחתך הצלחתנו.

1. א. משרד הפנים אישר לנו הקמת חברה לפיתוח עם הון יסוד של 50,000 ש"ח.

ב. לשמחתנו הסתיימו הכיכר רישום החברה במשרד המשפטים ומינוי הדירקטורים (רצ"ב רשימת הדירקטורים).

2. א. רצ"ב העתק מכתבנו מיום 19.7.88 למר דוד קאפח, בו ביקשנו הקצבה בסך 200,000 ש"ח עבור הון יסוד של החברה ופעולות ראשוניות.

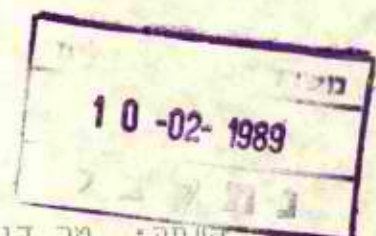
ב. בפגישה שהיתה לנו אצל מר דוד קאפח היום 7.8.89 התבקש מר עזרא ירושכמי לבדוק את בקשתנו הנ"ל ולהמליץ בהתאם. מר ירושכמי המליץ להקציב לנו בשלב ראשון תב"ר ע"ס 50,000 ש"ח.

ג. אנו פונים אליך בבקשה כי תאשר לנו באופן דחוף סך 100,000 ש"ח עבור הון יסוד ופעולות ראשוניות.

3. כן אנו פונים אליך בבקשה דחופה כי תאשר למועצה לתת ערבות לחברה לפיתוח עד לגובה של 500,000 ש"ח.

אנו מודים לך מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

לכבוד רב
גדעון הוכפלד
ראש המועצה



העתק: מר דוד קאפח - סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים
מר מ. קלצין - גזבר המועצה

8801 10-01

מועצה מקומית
גבעת זאב

רשימת חברי מועצת המנהלים שכ

החברה לפיתוח גבעת זאב

יו"ר דירקטוריון	גדעון הוכפלד	ראש המועצה המקומית
חבר דירקטוריון	גבי פרץ	ס/ראש המועצה המקומית
חבר דירקטוריון	ארנון צדקיהו	חבר המועצה המקומית
חבר דירקטוריון	יוסף נבו	חבר המועצה המקומית
חבר דירקטוריון	אבי כהן	חבר המועצה המקומית
חבר דירקטוריון	יעקב דנון	הממונה על השכר במשרד האוצר
חבר דירקטוריון	דני מרינוב	סמנכ"ל כספים המוסד לביטוח לאומי
חבר דירקטוריון	יוסי דגן	מנהל חברת כח אדם "דנאל"
חבר דירקטוריון	רוני ליכנסט	מנהל מחלקה במפעל "לויז".

א"י 6671 זגא-א

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

סכום דיון

בנושא: החברה לתכנון ופיתוח בע"מ - הגדלת הון
י"ד בשבט תשנ"א 29.1.91 במשרד הממונה

נכחו: בנימין ריקרדו - הממונה
גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

הממונה אישר לחברה להגדיל את הונה הרשום לסך של 1,000,000 ש"ח.

המועצה תמציא מכתב לממונה בו היא מתחייבת לא לפרע את ההון הרשום החדש של החברה ללא אישור מוקדם מאת הממונה.

הממונה מבקש להמציא לו העתק ממסמכי היסוד של החברה.

רשם: בנימין ריקרדו

אריזון, אריזון וק-131 מ"מ 4.2.91 (התקבל 11.2 ?!)
אני זקוק לתקנת החברה אנסא כרג האלוק אנא

גבועה

בני

העתק: אנה חזן - ממונה (רשויות מקומיות ותאגידים)

14.2.91

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917

רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

6671
אין
גבעת זאב

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

4.2.91
131-91



לכבוד

מר בני דיקרדו

הממונה באיו"ש

מר דיקרדו הנכבד,

הנדון: הגדלת הון המניות בגבעת זאב, חברה לפיתוח
סימוכין: מכתבנו מיום 10.1.91

כיו"ר מועצת המנהלים של החברה שבנדון, הדיני לחזור ולבקש
אישורך להגדלת ההון.

כל החלטה של הדיקטטוריון בענין הקצאת המניות או פרעונן תובא
לאישורך.

בכבוד רב ובתודה

מנעון
יו"ר
הדיקטטוריון

העתיקים:

רואה חשבון של החברה
מזכיר החברה
יועצת משפטית לחברה

מדינת ישראל
האגף למינהל ועובדים
המחלקה לרשויות מקומיות ותאגידים



משרד הפנים
הלשכה הראשית
ירושלים

תאריך: כ"י תמוז התשמ"ז
(5.8.86)

מספר: 6671 גבעת זאב

אל: שמואל קליינר, קצין מחוז א"י"ש

הנדון: מו"מ גבעת זאב - חברה לפתוח

בשיחה בע"פ עם גזבר המועצה נמסר לו ע"י ד"ר אהרון לוי שאנו מבקשים לקבל פרוגרמה הרבה יותר מפורטת לנושא כפר הנופש בגבעון, שהוא כרגע הפרוייקט היחיד שבדעת המועצה לבצוע באמצעות החברה. במקביל, שלחתי את החומר שקיבלנו לחו"ד משפטית ולהלן ההערות: סמכויות החברה כפי שהוגדרו הן מעל ומעבר "לכל מטרה שהיא" בגדר סמכויות המועצה "כפי שנאמר בסעיף 68 (13) לתקנון המועצות המקומיות ודאי שאין להסכים לחברה שתפעל בתחום של המועצה המקומית גבעת זאב וסביבותיה, אין למועצה סמכות לפעול מחוץ לתחום שיפוטתה וממלא גם אסור לה לייסד חברה שתפעל מחוץ לתחום שיפוטתה.

יש לצמצם את מטרות החברה לתוכניות קונקרטיות, להגדיר מטרה או מטרות עיקריות ולהגדיר את כל המטרות כמשניות, להשגת המטרות המקוריות.

מינוי חבר מועצה כמנהל הוא דבר כמעט בלתי אפשרי כי אותו חבר מועצה לא יוכל להשתתף בדיוני המועצה בנושאי החברה (על פי סעיף 59 לתקנון).

יש גם לדאג לקבלת החלטת מועצה בדבר ייסוד החברה. כאמור, אלה רק הערות פורמליות ומשפטיות. בבדיקה המינהלית כלכלית תיערך עם קבלת החומר שביקשנו.

יש לדרוש מהמועצה גם הבהרות לגבי בעיית פנוי המשתכנים ממחנה גבעון כפי שמצאה לאחרונה בטוי (אולי חד צדדי) בעיתונות המקומית.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
ס/מנהל המחלקה

טלפון: 02-660151

ת.ד. 6158, ירושלים 91061
קרית בן גוריון בנין מס' 2

מועצה מקומית
גבעת זאב

י"ד תמוז תשמ"ו
21.7.86



לכבוד

מר שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

ת.ד. 16

בית אל

א,נ,

הנדון: אישור יסוד חברה לפי סעיף 86 (13) לתקנון המועצות המקומיות
(יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981

רצ"ב לאישור מסמכי התאגדות של חברה שהמועצה המקומית גבעת זאב מבקשת להקים ואשר הוכנו
על ידי היועצת המשפטית למועצה, עוה"ד בתיה אבלין.

החברה נועדה לשמש מנוף לצורך הקמתם והפעלתם של מפעלים כלכליים אשר יתרמו לפיתוח הישוב
וסביבתו ויהוו מקור התעסוקה לתושביו.

במיוחד ומיידית - מבקשת המועצה להפעיל את החברה כשטרשם - לצורך הקמת כפר נופש ומרכז
ספורט באיזור מחנה גבעון. איזור זה יועמד על ידי משרד הבינוי והשיכון לרשות המועצה
לצורך פרויקט כלכלי בזמן הקרוב ביותר.

יצויין כי יש חשיבות רבה לצאת לפעילות מיידית באיזור זה לבל יהרסו המבנים בו או תיערכנה
פלישות אליו.

באמצעות כפר הנופש, אשר יקיף 120 עד 150 יחידות - ייעשה ניצול נאות לאתר מחנה גבעון;
פעילויות הספורט שבו ישרתו את אורחיו ואת תושבי גבעת זאב; בית חורון והסביבה.

מסקר כלכלי שנערך עולה כי האיזור עם המבנים שבו מהווה נכס רב ערך והוא ישמש תשתית נאותה
לחברה ופעילויותיה.

כדי להבטיח כי החברה תהווה זרוע ביצועית של המועצה, מוצע כי מירב מניות החברה (למעט
מניה אחת) יהיו בידי המועצה המקומית גבעת זאב וכי חמישה דירקטורים מתוך תשעה יהיו חברי
המועצה המקומית וראש המועצה יכהן כיו"ר הדירקטוריון של החברה. ארבעת הדירקטורים האחרים
יהיו אנשי ציבור משק וכלכלה.

נודה מאוד על אישור ליסוד החברה על מנת לאפשר התחלה מיידית בפעילויות ההכנה להקמת
כפר הנופש עם שאר הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר.

בכבוד רב
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: בתיה אבלין - היועצ"מ

מיקוד: 90917

טלפון 361999 - 02-361182

גבעת זאב ד.נ. הרי ירושלים

חברה פרטית מוגבלת במניות

תזכיר ההתאגדות

גבעת זאב, חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

1. שם החברה: גבעת זאב חברה לפיתוח בע"מ.

2. המטרות שלשמן נוסדה התברה הז:

- א. לפתח את התעשייה המסחר, הקייט והתיירות, הבניה והתחבורה והתקשורת בתחום שיפוטה של המועצה המקומית גבעת זאב (להלן - המועצה) וסביבותיה על ידי פיתוח קרקעות תכנון, הקמה יזום של מפעלי תעשייה, בתי-עסק, בתי מלון, מרכזי תיירות, נופש, בידור אמנות ספורט, מפעלי תרבות וכן מפעלים אחרים הקשורים או הדרושים או המועילים לכל אחת מהמטרות שלשמן נוסדה החברה.
- ב. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל ולהחזיק כל מפעל מסחרי, תרבותי, בידורי, אגנתי, רוחני, חינוכי, וספורט וכן מפעלים אחרים, בין פרטיים ובין ציבוריים הדרושים, רצויים, משרתים או מעודדים את מטרות החברה כולן או מקצתן.
- ג. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, או לקבל בחליפין, למכור, להשכיר, להעביר, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל, ולהחזיק בתי קפה, מסעדות, זועדונים, ספריות, אולמי קריאה, מפעלים של נופש, בידור, אמנות וספורט ומפעלים אחרים הדרושים, רצויים, משרתים או מעודדים את מטרות החברה כולן או מקצתן.
- ד. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לסלול, להרחיב, לסדר, לרכוש, לקנות, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, להשביו, לקדם, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפקח, לשכלל, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל ולהחזיק כל מיני דרכים, גשרים, דורבנות, בתי מרחצאות, מעגנים, נוחים, שיט, קרקעות ובנינים, פארקים, גנים, חורשות, גדרות, ככרות, תיעול, ביוב, רשת אספקת מים וחשמל, מכשירי עבודה ומכונות וכל שאר כלים, מכשירים, סחורות, חמרים, מטלטלין וחפצים הדרושים, רצויים, משרתים או מעודדים את מטרות החברה, כולן או מקצתן.
- ה. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, לשפץ לתקן, לשנות, להרוס, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד להפעיל, לנהל ולהחזיק מרכזי בידור אמנות וספורט ציבוריים.
- ו. ליזום, לארגן, לרכוש, לחכור, לפתח, להרחיב, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות ולצייד בתי מלון, פנסיונים, בתי הארחה ונופש, לבנות בתי מלון, בתי הארחה ופנסיונים עבור משקיעים לפי הזמנתם או כחלק מפרוייקט כולל אשר חלקים ממנו נבנים עבור משקיעים לפי הזמנתם ולהפעילם, לנהלם ולהחזיקם במידת הצורך בתקופת מעבר בלבד.
- ז. ליזום, לתכנן, להכין, לתקן, להשלים ולשנות תכניות מיתאר, תכניות בנין עיר ותכניות אחרות הדרושות, רצויות משרתות או מעודדות את מטרות החברה כולן או מקצתן.

ח. ליצור את התנאים ולהכשיר את השטחים הדרושים למטרות שלשמן נוסדה החברה, כולן או מקצתן כדי למכרם או להחכירם או להשכירם למשקיעים.

ט. לקבל זכויות או זכויות, רשיונות והיתרים וכל טובת הנאה הדרושים ומועילים לצרכי מטרות החברה או עסקיה.

י. לקנות, לחכור, לשכור, לרכוש, להחזיק, לנהל, לטפח, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפתח, להשבית ולנצל נכסים דלא נידי, לרבות זכות או הנאה בהם, למכרם, להעבירם, להחכירם להשכירם, למסדם ולהחליפם ובד"כ לעשות כל פעולה ועסקה בנכסי דלא נידי או בזכויות בהם בין אלה הרשומות בשם החברה ובין שאינן רשומות בשמה, כפי שהחברה תמצא לנכון בקשר למרותיה כולן או מקצתן.

יא. ליזום, לרכוש, לממן, לפתח, לקיים, לעודד, לתכנן ולקבל על עצמה ולבצע עבודת בניה, עבודות ציבוריות, שירותים ציבוריים, תכניות בניה של מפעלים הדרושים הרצויים, משרתים או מעודדים את מטרות החברה או מקצתן.

יב. לבחון, לבדוק, לחפש, לחקור, לכוון, לפקח, לנהל, לתכנן, ולהבטיח מקורות השקעה ומימון, מענקים וזכויות, משקיעים והשקעות, לשם תמיכה, עידוד, סיוע ומימון של מטרות החברה, כולן או מקצתן, ושל כל דבר הדרוש, רצוי, משרת או מעודד מטרה כלשהי ממטרותיה.

יג. להשקיע, להשתמש ולנהוג בכספי החברה באותו אופן שהחברה תקבע מדי פעם בפעם.

יד. להלוות כספים ולתת מקדמות או אשראי ולערוב לחובותיהם ולחוזיהם של אותם בני אדם, חברות ותאגידים, ובאותם תנאים, כפי שהחברה תמצא למתאים, ובפרט לאנשים וחברות שהחברה מקיימת אתם יחסים עסקיים, ולקבל מאלה שהחברה תלווה להם כספים או תתן להם אשראי או תערוב להם כנ"ל, כל מיני ערבויות ובטוחות, כפי שהחברה תמצא לנכון, ובכלל זה - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - משכנתאות, משכונים, שעבודים צפים ושעבודים קבועים, על כנ"ל, ולפדיתם באותם תנאים כפי שהחברה תמצא לנכון.

טו. ללוות להשיג, ולהבטיח תשלום של כל סכום כסף בצורת ובתנאים, כפי שהחברה תמצא למתאים, לרבות ע"י הוצאת אגרות חוב, סדרות של אגרות חוב וסטוק של אגרות חוב, הזובטחות ע"י רכוש החברה, כולו או מקצתו, בין בהווה ובין בעתיד, מקרקעין ומטלטלין ובכלל זה הון שטרם נדרש תשלומו, ולרכוש, לפדות ולשחרר כל בטחון כזה, וכן תהיה החברה רשאית להבטיח את סילוקם של כל ספים שלוו ע"י מתן משכנתאות, שעבודים צפים, קבועים ומיוחדים, ומשכונות על רכוש מקרקעין שלה ונכסים אחרים, כולם או מקצתן ולפדות ולסלק כל משכנתא שעבוד או משכון מאלה.

טז. לטפל, ולעודד, בכל צורה, העברות הון והשקעות הון ולטפל בכל הרשיונות הכרוכים והדרושים לכך, להדריך משקיעים בכח ובפועל ולשתף אתם פעולה, ליזום ולהקים מפעלים מאושרים לפי חוק לעידוד השקעות הון או מפעלים אחרים, לטפל באיסוף כספים בישראל ובארצות אחרות לשם השקעתם למטרות העשויות לסייע, במישרין או בעקיפין, למטרות החברה.

- יז. להכנס בהסכמים עם כל ממשלה או רשות בין מרכזית, עירונית, מקומית או אחרת, בכל חלק מחלקי תבל, באופן שיראה למועיל למטרות החברה, כולן או מקצתן, ולהשיג מכל ממשלה או רשות כנ"ל כל צד, זכות יתר, או זכיון שהחברה תחשוב למועיל להשיג, לבצע, לנצל ולפעול בהתאם לכל צד, זכות יתר או זכיון כנ"ל.
- יח. לבקש, להשיג, לרכוש, להחזיק, לקיים, לנצל, למכור ולהעביר בכל חלק מחלקי תבל, תכניות תהליכי יצור, סריות מקצועיים, ידע, היתרים, רשיונות, חזקות, זכיונות, חבירות, זכויות וטובות הנאה מאיזה סוג שהוא המזכים את החברה או המרשים או המאפשרים לה לעסוק בעסקים שהיא מוסמכת לעסוק בהם.
- יט. לקנות, לרכוש, בכל דרך שהיא, לחכור, לשכור, להמיר, להקים, להחזיק, לנהל, לפתח, לשפץ, לתקן, לשנות, לצייד, למכור, להחכיר, להשכיר, לנצל ולסחור בכל מיני מקרקעין, בנינים ומבנים, בתי מגורים, בתי עסק, חנויות מחסנים, מתקנים וכל מקרקעין מטלטלין ורכוש אחר, כפי שהחברה תמצא לנכון, בקשר למטרותיה כולן או מקצתן.
- כ. לקנות ולרכוש בכל דרך שהיא, לחכור ולשכור כלי תחבורה למיניהן ולהפעילם לצורך כל אחת מהמטרות שלשמן הוקמה החברה.
- כא. לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת ולקבל כל עסק - הן בתור עסק פועל והן אחרת - וכל רכוש נכסים מוניטין זכויות של כל אדם, חברה או תאגיד, אם הדבר עשוי להביא תועלת לחברה או לקדם ענין כלשהו המצוי במסגרת מטרה כלשהיא ממטרות החברה.
- כב. להקים, לייסד, או להשתתף בהקמה או ביסוד של כל חברה או תאגיד למען ירכשו או יקבלו על עצמם, בכל או במקצת, את רכושם, זכויותיה, וחובותיה של החברה, או בשביל כל מטרה אחרת, אשר לדעת החברה, עשויה לסייע, במישרין או בעקיפין, לחברה, לקדם כל ענין הנמצא במסגרת מטרה כלשהי ממטרותיה של החברה.
- כג. להתאחד או להתמזג עם כל חברה ככל שהדבר עשוי לקדם ענין כלשהו המצוי במסגרת מטרה ממטרות החברה.
- כד. להכנס בשותפות או בהסכם לשם חלוקת רווחים, אחד רווחים או שתוף פעולה עם כל אדם או חברה הזבצעת או הזכאית לבצע עסק או עסקים שהחברה מוסמכת לבצע.
- כה. למכור, להעביר את רכוש החברה, כולו או מקצתו, באותה תמורה שהחברה תמצא לנכון, ובמיוחד תמורת מניות, אגרות חוב או נירות ערו' אחרים, לחברה אחרת ממטרותיה, כולן או מקצתן, דומות למטרות החברה.
- כו. לעסוק בכל עסקי יזמים ומיסדים של מפעלים, חברות ותאגידים מממנים, בעלי זכיון הקבלנים, בעלי הון, בעלי רכוש, סוחרים, שליחיו, עמילים, ובאי כוח ולקבל על עצמה ולבצע כל פעולה או עסקה העשויים לסייע, במישרין או בעקיפין, להשגת המטרות הנ"ל כולן או מקצתן.
- כז. ליזום, ליסד, להקים, לאגד, לנהל, להשתתף ולשלוט בכל מפעלים, חברות או תאגידים ולפעול בתור מנהל של כל חברה או תאגיד, במסגרות מטרה כלשהי ממטרות החברה.

- כח. לקדם את היסוד, ההנהלה והפיתוח של ענפי מסחר ועסק מכל הסוגים בתחום השטחים שהחברה מעוניינת בהם ולסייע סיוע כספי להנהיג זכויות מיוחדות ולעזור באופן אחר לאנשים חברות ותאגידים העוסקים או עומדים לעסוק בעסקים כנ"ל.
- כט. להתקשר בכל חוזה או הסכם ולחתום על כל מסמך, שטר, חוזה והסכם במסגרת מטרותיה של החברה.
- ל. לבטח את החברה, רכוש, מתקניה, מפעליה, ופעילותיה, כולם או מקצתם, נגד כל נזקים, הפסד, סיכון או אחריות.
- לא. לדאוג לשמירת ואבטחת רכוש החברה מתקניה, מפעליה ופעולותיה כולם או מקצתן בכפוף להנחיות הממונים על השמירה והבטחון באזור מטעם הממשלה או הצבא.
- לב. לנקוט באותם אמצעים שהחברה תמצא לנכון, כדי לתת פרסום לפעולותיה ומפעליה; ובמיוחד ע"י פרסומת בעתונות, ברדיו; בטלוויזיה ובדרכים אחרות ע"י חוזרים עריכת תערוכות ופרסום חוברות וע"י מתן פרסום ומענקים.
- לג. לבקש, לרשום, לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת או להשיג זכויות שימוש או בדיקה, להגן, להאריך, לחדש בישראל או מחוצה לה כל מיני פטנטים, זכויות פטנטים, רשומות המצאה, רשיונות, הגנה, זכויות (להלן זכויות פטנטים) אשר לדעת החברה יכולים להביא לה תועלת וכן להשתמש בזכויות פטנט, לעבוד בהתאם להם לנצלם בכל דרך שהיא, לעשות כל הסכם שהוא ולבצע כל פעולה שהיא בקשר לזכויות פטנט, ולמכור ולהעביר בדרך אחרת זכויות פטנט ולהעניק רשיונות וזכויות יתר בקשר עם זכויות פטנט.
- לד. לעשות את כל אותן הפעולות הקשורות או הכרוכות במטרות הכלולות בתזכיר התאגדות זה, במפורט או מכללו, או העשויות לסייע, להקל או להוסיף בדרך כלשהי להביא להשגת המטרות הנ"ל כולן או מקצתן, ובכלל זה להעסיק עובדים כלשהם בין ובין ובהתאם לתנאים ככל שהחברה תמצא לנכון.
- לה. לעשות את כל הפעולות הנ"ל כולן או מקצתן, בין בתור מרשים, מורשים, סוכנים, בעלים, נאמנים, קבלנים או בכל דרך אחרת, בין בעצמה, בשותפות עם אחרים וע"י מורשים, סוכנים, נאמנים, קבלנים או בכל דרך אחרת.
- לו. לעשות כל דבר שהמנהלים יחשבוהו ככרוך בהשגת המטרות האמורות או כרצוי להשגחתן או איזה מהן; והוצהר בזה כי בתזכיר ההתאגדות זה יהיו למונחים הבאים הפירושים הבאים:
- "אדם" או "איש" - לרבות חברה ותאגיד.
- "חברה" או "תאגיד" - כולל, במידה שאין מונח זה מתייחס לחברה הזאת, כל חברה אחרת, אגודה שיתופית, כל אגודה אחרת, גוף מדיני, ציבורי או משפטי, שותפות או קבוצת אנשים, הן אם הם מאוגדים והן אם אינם מאוגדים.

לז. כן מוצהר בזה: כי מלבד באותם המקרים שכתוב אחרת במפורט בתזכיר התאגדות זה, כל אחת מהמטרות וכל מהרשויות הפעולה המורשות בכל אחד מהסעיפים הקטנים של סעיף זה הינן מטרות עיקריות ובלתי תלויות אחת בשניה, וכי אין להגבילן או לצמצמן מתוך הסקת מסקנות באיזה סעיף קטן אחר של סעיף זה, או משם החברה.

אחריות החברים היא מוגבלת.

א. הוי המניות של החברה הוא 1,000 שקל (אלף שקלים) מחולק כדלקמן:

1. 999 מניות רגילות בנות 1 שקל חדש כל מניה.
2. מנית יסוד אחת בת 1 שקל כל מניה.

ב. המניות כהון החברה תקנינה לבעליהן את הזכויות המפורטות בתקנות ההתאגדות של החברה, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת.

ג. החברה רשאית באסיפה כללית, ע"י החלטה המיוחדת, לשנות את הזכויות של בעלי המניות לשנות את הרכב הון המניות, לשנות את זכויות המניות, להגדיל את ההון, להקטין את ההון: בכפיפות לחוק הקיים באותה עת בישראל ובאיזור יהודה ושומרון, לווציא מניות שונות או אחרות מהונה המקורי או המוגדל בזכויות קדימה או בזכויות אחרות, או להוציא מההון המוגדל מניות בכורה הניתנות לפדון או בזכויות אחרות או כזכויות מוגבלות אחרות, בקשר לחלוקת דיבידנדים, זכות הצבעה אקטיבית ופאסיבית, סילוק הון הקרן. חלוקת יתרות רכוש החברה בעת פירוקה, או בקשר עם כל עניינים אחרים, שתקבע החברה מידי פעם בהחלטה מיוחדת.

החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת הממונה כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981.

- א. הקמת חברת בת;
- ב. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל חברה, חברת בת, אגודה שיתופית או כל אגודה אחרת;
- ג. הגדלת הון מניות הרישום של החברה, או שינוי בתזכיר החברה;
- ד. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה המקומית גבעת זאב או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי המועצה המקומית האמורה.
- ה. הספקת שירותים שהם בסמכות המועצה האמורה, ע"י החברה.

אנו, הגוף והאנשים ששמותינו וכתובתינו רשומים מטה, שרוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר התאגדות זה ומסכימים לקחת את מספר המניות בהון החברה כרשום ברשימותינו בזה אחר זה כדלקמן:

מס' סידורי	שם וכתובת	מספר מניות שנלקחו	חתימה
1.	מועצה מקומית גבעת זאב	999 מניות רגילות	
2.	בתיא אבלין, רח' הלל 23 ת.ז. 08534844	1 מנית יסוד	

יום _____ לחודש _____ שנת _____

עד לחתימות הנ"ל

פקודת החברות (נוסח חדש)
חברה פרטית מוגבלת במניות
תקנון לניהול החברה

של
גבעת-זאב חברה לפיתוח בע"מ

ה ק ד מ ה

1. מלבד אם תוכן הכתוב יחייב אחרת יהא בתקנון זה פרושם של המונחים המוגדרים בפקודת החברות או בכל תיקון לפקודה זו, שיהיו נהוגים כיום שהתקנון יחייב את החברה - אותו הפרוש המוגדר, ומילים הבאות ביחיד תכלולנה את הרבים וכן להיפך, ומילים הבאות בלשון זכר תכלולנה גם מין נקבה, ומילים המיוחסות לאנשים פרטיים תכלולנה גופים מאוגדים.
2. התקנון הכלול בתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש התשמ"ג 1983) לא יחול על החברה.
3. סוג החברה:
החברה היא חברה פרטית ותשמור על ההגבלות להלן: -
א. מספר חבריה לא יעלה על חמישים זולת האנשים העובדים אצל החברה ואשר במתן עבודתם היו ואף לאחר גמר עבודתם המשיכו להיות חברי החברה.
ב. החברה לא תהיה רשאית לפנות בהזמנה לציבור לחתום על כל מניה או אגרת חוב של החברה.
ג. זכות החברים להעביר את מניותיהם תהא מוגבלת כאמור וכמפורט בתקנות אלה.
4. הון המניות של החברה הוא 1000 ש"ח (אלף שקל חדש) מחולק ל: -
א. 999 מניות רגילות בנות 1 שקל חדש כל אחת.
ב. 1 מנית יסוד בת 1 שקל חדש.

5. הזכויות במניות הן כדלקמן:

א. מניות רגילות

1. כל מניה רגילה תקנה לבעליה את הזכות לקבל עם פירוק החברה סכום כסף כסכום הנקוב שלה והמשולם עליה.
2. כל מניה רגילה תקנה לבעליה את הזכות לקבל עם פירוק החברה חלק יחסי מכלל עודפי רכוש החברה.
3. כל מניה רגילה תקנה לבעליה את הזכות לקבל חלק יחסי מכלל רווחי החברה משיחולקו רווחים. כל מניה רגילה תקנה לבעליה את הזכות לקבל הודעה בדבר קיום אסיפות כלליות, להשתתף ולהצביע בהן.

ב. מניות יסוד

1. מנית היסוד תקנה לבעליה את הזכות לקבל הודעה בדבר קיום אסיפות כלליות.
2. מנית היסוד תקנה לבעליה את הזכות להשתתף ולהצביע באסיפה הכללית. בהצבעה שתערך באסיפה הכללית יהיה למנית היסוד קול אחד.

6. מניות

בהתחשב עם הוראות בנדון זה הבאות בתזכיר ההתאגדות של החברה, מקום שוון קיימות ומבלי לפגוע בזכויות המיוחדות שנתנו קודם לכן לבעלי מניות קיימות של החברה, יכולה החברה להוציא מניות בזכויות בכורה או בזכויות נדחות או בזכויות פדיון או בזכויות מיוחדות אחרות או בהגבלות בקשר עם חלוקת הדיבידנדים, זכות דעת, סילוק הון הנכיות, או בקשר עם ענינים אחרים כפי שתקבע החברה מדי פעם בפעם ע"י החלטה מיוחדת שבעדה נתנה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד.

7. אם בכל עת שהיא יחולק הון המניות לסוגים שונים של מניות, יכולה החברה, מלבד אם תנאי ההוצאה של אותו סוג מניות מתנים הסכמה בכתב מאת בעליהם של שלושה רבעים ממספר המניות שהוצאו מאותו סוג וכפי שיסוכם בהחלטה מיוחדת שתתקבל באסיפה כללית יוצאת מן הכלל שבעדה ניתנה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד. הוראות התקנון הללו בדבר אספות כלליות תחולנה באותם השינויים שהמקרה יחייב על כל אסיפה כללית מיוחדת כנ"ל. אבל המניין החוקי הנחוץ יהיה השתתפותם של בעליהם או באי כוחם, עפ"י כתב הרשאה של לפחות שלושה רבעים מן המניות המוצאות של הסוג ובתנאי שכל החלטה באסיפה מיוחדת כנ"ל תהיה בת תוקף, אלא אם בעדה ניתנה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד.

תעודת מניה כי תתקלקל או תאבד או תושחת, מותר לחדשה בתשלום אותה אגרה, שתיקבע, על פי אותם תנאים, לכשיקבעו, בנוגע לראייה וערכות לנזקים, ככל אשר יימצאו הדירקטורים לראוי.

9. אין להוציא שום חלק מכספי החברה לקנית מניות החברה.

10. המניות תהיינה בפיקוחם של הדירקטורים והללו יהיו רשאים להקצותן או להנבירן (במידה שהחוק ותקנון זה מרשים לעשות כן) בדרך אחרת, לאותם אנשים באותם המועדים ובאותם התנאים שייראו להם ובידיהם תהיה הרשות המלאה.

11. שעבוד

לחברה תהא זכות שעבוד על כל מניה שעוד טרם סולק מחירה במלואו ביחד לכספים המגיעים בעד אותה מניה, בין שהגיע זמן פרעונם ובין שלא הגיע זמן פרעונם, שתשלומם כבר נדרש או שעומדים להיפרע בזמן קבוע, וכן תהיה לחברה זכות שעבוד על מניות, חוץ ממניות שמחירן סולק במלואו, הרשומות בשמו של אדם פרטי להבטחת כל הכספים המגיעים לחברה ממנו או מרכושו וכן, יכולים הדירקטורים להודיע בכל עת שהיא שמניה כלשהי פטורה כולה או מקצתה, מהוראות תקנה זו. מקום שיש לחברה זכות שעבוד על מניה יחול השעבוד על כל הדיבדנדים של המניה. החברה רשאית למכור, באותו אופן שירצו הדירקטורים את המניות שיש לחברה עליהן זכות שעבוד, ואולם המכירה לא תעשה אלא אם כבר הגיע זמן הפרעון של סכום שביחס אליו קיימת זכות שעבוד ועברו ארבעה עשר יום אחרי שמסרו הודעה בכתב לבעלה הרשום של המניה או לאיש שקנה זכות עליה מחמת מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום של המניה, ובה הודיעו לו כי הגיע זמן הפרעון ודרשו מאתו לסלק את הסכום שעליו חלה זכות השעבוד וכשהגיע זמן פרעונו.

12. הפדיון ממכירת המניות ישמש לסילוק כל הסכום הבלתי נפרע המגיע עבור המניות, בין שהגיע זמן פרעונו ובין אם לאו, והעודף ישולם לאדם הזכאי למניות ביום המכירה, הקונה יירשם כבעל המניה, ואין זה מחובתו לדאוג לאופן השימוש בהכנסות המכירה, וכן לא תהא זכותו על המניות נפגעת מחמת שהיא איזה פסול או פגן בהליכי המכירה.

13. דרישת תשלום

הדירקטורים רשאים לדרוש, מדי פעם בפעם; מאת החברים תשלומים על חשבון הכספים שעוד טרם סולקו בעד המניות; וכל חבר מחויב לשלם לחברה במועד שנקבע או במועדים שנקבעו את הסכום הנדרש ממנו על חשבון מניותיו, בתנאי שתמסר הודעה לכל הפחות ארבעה עשר יום מראש ושבה יפרסמו את מועד התשלום או מועדי התשלומים.

שותפים במניה יהיו אחראים כולם ביחד וכל אחד בפני עצמו לשלם כל דרישות תשלומים ע"ח המניה.

15. אם הסכום הנדרש ע"י המניה לא שולם לפני מועדו או במועד הקבוע לשלמו, ישלם האדם החייב ריבית על הסכום המגיע ממנו לפי השיעור המכסימלי שהחוק מתיר אותו זמן, החל מן היום שנועד לפרעון וכלה ביום הפרעון, אבל הדירקטורים יהיו רשאים לותר על תשלום הריבית, כולה או מקצתה.

16. הוראות תקנון זה בנוגע לתשלום ריבית תחולנה גם על מקרי אי תשלום של סכום העומד להפרע ביום קבוע עפ"י התנאים שהתנו בהוצאות המניות בין אם היה ע"ח סכום המניה ובין ע"ח פרמיה, כאילו הגיע מועד פרעונו בתוקף דרישה שנעשתה והודעה כדיון.

17. בשעת הוצאת המניות רשאים הדירקטורים להנהיג הבדלים ידועים בין בעלי המניות בנוגע לסכומי התשלומים וזמני הפרעון.

18. אם ימצאו הדירקטורים לנכון רשאים הם לקבל מחבר הרוצה לשלם מראש את הכספים שעוד טרם נדרשו ושעוד טרם סולקו ע"ח מניותיו או חלק מהן, ורשאים הם לשלם לו על הכספים ששולמו מראש באופן הנ"ל, או על מקצתן ריבית עד הזמן שבו היו הכספים צריכים להיפרע אלמלא שולמו מראש לפי שער שיסכימו ביניהם הדירקטורים והחברה תשלם למפרע, ובתנאי ששער הריבית לא יעלה על שער המכסימלי שהחוק מתיר או זמן.

19. העברת מניות

תעודת העברת מניה בחברה תיחתם ע"י המעביר ומקבל ההעברה והמעביר ייחשב כאילו נשאר בעל המניה עד שנרשם שמו של מקבל ההעברה בפנקס החברים בגין המניה המועברת. בעלי המניות של החברה לא יהיו רשאים להעביר את מניותיהם או חלק מהן למישהוא אחר בלי אישור מראש ובכתב מטעם הדירקטורים של החברה. הדירקטורים רשאים לסרב לאשר כל העברת מניות שהיא לפי שיקול דעתם מבלי שיהיו חייבים לתת נימוקים או הסברים לסרובם. הדירקטורים יכולים גם לסרב להכיר בתעודת העברה אם:

א. לא צורפה לתעודת ההעברה תעודת המניות שאליהן מתייחסות תעודת ההעברה ואותה ראה אחרת שהדירקטורים ידרשו להוכחת זכותו של המעביר לעשות את ההעברה.

ב. לא שולם לחברה התשלום בעד רישום ההעברה, כפי שקבעו הדירקטורים מזמן לזמן.

מניות החברה תועברנה בצורה כדלקמן; או בכל צורה מקובלת שתאושר ע"י הדירקטורים

אני החתום מטה _____ מ _____ תמורת הסך של _____ שקל ששולם לי ע"י _____ מ _____ (שיקרא, להלן "מקבל ההעברה") מעביר בזה למקבל ההעברה הנ"ל את המניה (או המניות) המסומנת (המסומנות) במספרים _____ של החברה _____ בע"מ להיות ביד מקבל ההעברה הנ"ל, מבצעי צוואתו, מנהלי עזבונו, ומקבלי ההעברה ממנו. בכפיפות לתנאים שלפיהם החזקתי אני במניה בשעת חתימת כתב זה ואני מקבל ההעברה הנ"ל, מסכים בזה לקחת את המניה (המניות) הנ"ל בכפיפות לתנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום: ביום _____ לחודש _____ שנת _____.

חתימות _____

עד לחתימה _____

21. בעל מניות אשר ירצה להעביר את מניותיו, כולן או מקצתן, חייב להציען תחילה לבעלי המניות האחרים באופן יחסי לערך הנקוב של המניות שבידיהם. והם יהיו רשאים לרכוש את המניות שתוצענה להם כאמור במחיר שיקבע על ידי רואה חשבון של החברה. לא השתמשו בעלי זכות הקדימה בזכותם האמורה תוך 3 חודשים מתאריך ההצעה יהיה בעל המניות שהציע מניותיו חופשי להעביר את המניות המוצעות לאדם כל שהוא, אולם אם המחיר לפיו מוצעות המניות להעברה לאדם כל שהוא, הוא נמוך ממחיר שנקבע ע"י רואה חשבון של החברה יהיה הוא חייב להציען שוב לפי אותו מחיר הנמוך לבעל זכות הקדימה כאמור לעיל.

22. האפוטרופסים, מנהלי עזבונו של בעל מניה יחיד שנפטר או, כשאין אפוטרופסים או מנהלי עזבון האישים שיש להם זכות הנאה בתור יורשיו של בעל המניה היחיד שנפטר, יהיו היחידים שהחברה תכיר בהם בתור בעלי זכות על המניה, מניה שהיא רשומה על שם שני בעלי זכות או יותר, תכיר החברה רק בשותף החי או בשותפים החיים או במנהלי העזבון או האפוטרופסים של השותף הנפטר, בתור בעלי זכות על המניה, ואם אין מנהלי עזבון או אפוטרופסים, תכיר החברה באנשים שיש להם זכות הנאה בתור יורשיו של השותף הנפטר.

כל המקבל זכות על המניה כתוצאה ממיתה או פשיטת רגל של חבר, תהא לו זכות לכשיבוא כפוף לאותן הוכחות שידרשו הדירקטורים, מזמן לזמן, להרשם כחבר בקשר עם המניה, או במקום להרשם כחבר, לעשות אותה ההעברה שהיה בעל המניה המת או פושט הרגל יכול לעשותה, ואולם בשני המקרים יהיו רשאים הדירקטורים לסרב לרשום או לעכב את הרשום באותה זכות שהייתה להם כלפי בעל המניות המקוריים המבקשים לבצע את ההעברה, והזכאי במניה כתוצאה ממיתה או פשיטת רגל לא יהא זכאי בגין אותה מניה להינות מכל זכות הנמסרת ע"י חברות לגבי אסיפות החברה.

2. הפקעת מניות

חבר שלא ישלם כל דרישת תשלום או שיעור המניה במועד הקבוע יוכלו הדירקטורים, כל זמן שהסכום הנ"ל, כולו או מקצתו, אינו נפרע למסור לו הודעה ולדרוש ממנו לשלם את החלק הבלתי נפרע מהסכום של הדרישה או משעור התשלום יחד עם ריבית שנוספה על חובה זו.

2. ההודעה תקבע יום, לא מוקדם משבועיים ימים מיום ההודעה, שבו או לפיו צריך להעשות התשלום שהוזכר בהודעה, ותפרט שבמקרה של אי תשלום במועד הקבוע או קודם לכן תהיינה המניות שעליהן באה הדרישה צפויות להפקע.

3. אם לא יתמלאו הדרישות שבהודעה כאמור, כל מניה שבגינה נמסרה ההודעה יכולה להיות מופקעת ע"י החלטת הדירקטורים בנדון זה, בכל זמן לאחר מסירת ההודעה ולפני שנעשה התשלום הנדרש בהודעה.

4. מניה שהופקעה יכולה להמכר או להמסר בדרך אחרת, באותם תנאים ובאותו אופן שהדירקטורים ימצאו לראוי. בכל עת שהיא לפני המכירה או המסירה, רשאים הדירקטורים לבטל את ההפקעה באותם תנאים שימצאו לראוי.

5. מי שהופקעו מניותיו יחדל להיות חבר בגין המניות המופקעות, ואולם בכל זאת ישאר אחראי לשלם לחברה את כל הכספים שבשעת ההפקעה יהיו מגיעים ממנו לחברה בגין המניות; אחריותו תחדל במקרה שהחברה תקבל את הסכום הנומינלי של המניות במלואו.

6. הצהרה בכתב ובשבועה שהמצהיר הוא דירקטור בחברה וכי מניה הופקעה כהלכה בתאריך שצויין בהצהרה תהיה עדות מכרעת על עובדות שצויינו בה נגד כל האנשים התובעים להיות זכאים במניה. והצהרה כנ"ל יחד עם קבלה מאת החברה על המחיר ששולם בעד המניה בשעת מכירתה או העברתה, מקום ששולם מחיר, ישמשו הוכחה מספקת לזכות במניה, והאדם שלו נמכרה או נמסרה המניה יירשם כבעל המניה ולא יהיה חייב לדאוג לשימוש בכסף המקנה, אם היה כזה, וכן לא תהא זכותו על המניה הנפגעת מחמת כל פסול או פגם בהפקעתה, במכירתה או מסירתה.

הוראות תקנון זה בנוגע להפקעה תחולנה גם על מקרים של אי תשלום כל סכום שלפי תנאי הוצאת המניה מגיע זמן פרעונו במועד קבוע, בין אם היה על חשבון סכום המניה ובין אם היה בתורת פרמיה, כאילו הגיע מועד פרעונו בתוקף דרישה שנעשתה ושהוצע על אודותיה כראוי.

3. המרת מניות סטוק

באישור החלטה מסוימת של החברה שנתקבלה מראש באסיפה כללית, רשאים הדירקטורים להמיר מניות שנפרעו בשלמותן בסטוק, וכן רשאים הם באישור הנ"ל להמיר שנית כל סטוק במניות שנפרעו בעלות סוג כלשהוא. החלטה מיוחדת כנ"ל לא תהא בת תוקף אלא אם בעדה גם נחנה הסכמה בכתב של 90% מבעלי מניות היסוד.

3. בעלי סטוק רשאים להעביר את הסטוק, כולו או מקצתו, באותו אופן ובהתאם לאותן הוראות התקנון או בקירוב אליהן, במידה שהנסיבות מאפשרות זאת ממש כפי שהיו יכולים להעביר, לפני ההמרה את המניות שמהן נוצר הסטוק, וכן יכולים הדירקטורים לקבוע, מדי פעם בפעם את הכמות המינימלית של הסטוק שמותר להעבירה, ולהגביל או לאסור העברת חלקים אשר הינם קטנים מאותו מינימום, אלא שהמינימום לא יעלה על הסכום הנומינלי של כל המניות שמהן נוצר הסטוק.

33. לבעלי סטוק יהיו בהתאם לסכום הסטוק הנמצא בידם, אותן הזכויות, זכויות - היתר ויתרונות בנוגע לדיבידנדים, זכות הצבעה באסיפות החברה ועניינים אחרים, כאילו החזיקו במניות מהן נוצר הסטוק. זכויות יתר אלה, חוץ מזכות השתתפות בדיבידנדים וברווחים של החברה, לא תירכשנה ע"י אותו חלק של הסטוק, אשר אילו היה קיים במניות, לא היה נותן לבעליו אותה זכות, זכות יתר או אותו יתרון.

34. אותן הוראות תקנון החברה, החלות על מניות ששולמו, תחולנה לגבי סטוק, והמילים "מניות" הנזכרות בהן תכלולנה "סטוק" ו "בעל סטוק".

35. מניות הניתנות לפידיון

החברה תוכל, בהתחשב עם הוראות פקודת החברות (נוסח חדש) או כל שינוי שיבוא בה ושיהא נוהג באותו זמן, להוציא מניות בכורה הניתנות לפידיון.

36. סמכויות ללוות

הדירקטורים רשאים מזמן לזמן, לפי שיקול דעתם, ללוות או להבטיח כל סכום או סכומי כסף למטרות החברה.

הדירקטורים רשאים לגייס או להבטיח את החזרתו של כל סכום או סכומים ואלה באופן ובאותם התנאים והקביעות לכל דבר שיראו בעיניהם וביחוד בהוצאת שטרי התחייבות, אגרות חוב או סטוק על אגרות חוב המידיות או הניתנות לפידיון או י"י כל משכנתא שעבוד או בטחון אחר על המפעל או הרכוש, כולו או מקצתו, של החברה, בהווה ובעתיד, לרכות הון המניות שלה שתשלומי טרם נדרש והון המניות אשר נדרש, אם וטרם נדרש.

38. בכפיפות לאמור לעיל, אגרות חוב, סטוק של אגרות חוב, שטרי התחייבות או שאר בטחונות אפשר לעשותם בני העברה חפשיים מכל זכויות ביושר בין החברה והאדם אשר לו הם מוצאים, וכל אגרות חוב, סטוק של אגרות חוב, שטר התחייבות או שאר בטחונות מותר להוציאם לפידיון או באופן אחר ועם זכויות יתר מיוחדות באשר לפידיון, החזרה לחברה, הגרלות הקצאת מניות, השתתפות בהצבעה באסיפות כלליות של החברה, מנוי מנהלים או ענינים אחרים.

39. אם הדירקטורים או אחד או אחדים מהם או כל אדם אחר יהיו אחראים אישית לתשלום כל סכום המגיע מיסודו מהחברה, רשאים הדירקטורים להוציא לפועל או לגרום להוצאה לפועל של כל משכנתא, שעבוד או בטחון ועל נכסי החברה או הנוגעים בנכסי החברה, כולם או מקצתם, כפיצוי להבטחת הדירקטורים או האנשים הנעשים אחראים באופן כזה כנ"ל מכל הפסד בקשר לאחריות.

40. שינויים בהון

רשאים הדירקטורים באשור החלטה מיוחדת של החברה, שבעדה ניתנה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד, להגדיל את הון המניות באותו סכום אשר יחולק למניות באותם הערכים, כפי שתורה ההחלטה.

41. בכפוף לכל הוראה הפוכה שתינתן ע"י ההחלטה המאשרת את הגדלת הון המניות, יוצעו כל המניות החדשות לפני ההוצאה לאנשים שביום הצעה יש להם זכות לקבל מאת החברה הודעות בדבר אסיפות כלליות, בקרוב ליחס שווה לסכום המניות הקיימות שהם זכאים להן, עד כמה שהנסיבות מרשות זאת. ההצעה תיעשה ע"י הודעה, אשר תפרט את מספר המניות המוצעות ואשר תגבל זמן, שאם לא תתקבל בו ההצעה ייחשב הדבר לסירוב, וכעבור אותו זמן או אחרי שתתקבל תשובה מאת האדם, שאליו הופנתה ההצעה, שהוא מסרב לקבל את המניות המוצעות, יוכלו הדירקטורים להשתמש כנ"ל ככל מניה חדשה אשר לדעתם של הדירקטורים אי אפשר להציעה באופן נוח עפ"י סעיף זה מחמת היחס אשר למניות החדשות אל המניות המוחזקות בידי אנשים שיש להם זכות לקבל ההצעה על המניות החדשות.

42. המניות החדשות תהיינה כפופות לאותן ההוראות בנוגע לתשלום דרישות, זכות שעבוד, העברה, העברה מטעם החוק, הפקעה וכו', החלות על המניות של ההון המקורי.

1. עפ"י החלטה מיוחדת רשאית החברה:-

- א. למזג ולחלק את ההון מניותיה למניות בנות סכום גדול יותר ממניותיה הקיימות.
- ב. לחלק ע"י חלוקת משנה של מניותיה הקיימות, או כל חלק מהן את הון מניותיה; כולו או מקצתו, למניות בנות סכום יותר קטן מן הסכום הנקבע ע"י תזכיר ההתאגדות ואולם בכפיפות לסעיף 144 לפקודת החברות (נוסח חדש).
- ג. לבטל כל מניות שביום התקבל ההחלטה לא נלקחו או ששום אדם לא הסכים לקחתן.
- ד. להפחית את הון מניותיה בכל אופן ובכפיפות לאותם התנאים בקבלת או האישור שהחוק ידרשם.

2. כל החלטה מיוחדת בעניינים המנויים כחקנה משנה (1) של תקנה זו לא תהא בת תוקף, אלא אם ניתנה בעדה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד.

44. אסיפות כלליות

אסיפה כללית תתכנס לפחות אחת לכל שנה, לא יאוחר מזומישה עשר חודש אחרי תאריפה הכללית האחרונה ובמקום שייקבע ע"י החברה, באסיפה כללית, ובמקרה שלא התכנסה האסיפה כאמור, תתכנס האסיפה באותו יום בחודש הבא אחרי החודש שבו חל יום השנה לאיגוד החברה, ובמקום שייקבעו ע"י הדירקטורים, אם לא נתכנסה האסיפה הכללית כנ"ל תתכנס האסיפה בחודש שלאחרי זה סמוך ושני חברים יכולים להועידה על חשבון החברה וככל האפשר באותו האופן שבו צריכות אסיפות להוועד ע"י המנהלים.

45. האסיפות הכלליות הנ"ל תכוננה "אסיפות רגילות" כל האסיפות הכלליות האחרות תכוננה אסיפות שלא מן המניין.

46. כל אימת שימצאו הדירקטורים לנכון רשאים הם לקרוא לאסיפה כללית שלא מן המניין וכן תקראנה אסיפות כלליות שלא מן המניין עפ"י אותה דרישה, או, אם לא תיעשה הדרישה ע"י הדורשים עצמם כאמור בסעיף 109 לפקודת החברות (נוסח חדש), אם בזמן מן הזמנים לא ימצאו במדינת ישראל דירקטורים במספר המהווה מניין חוקי יוכל כל דירקטור או שני חברים של החברה לקרוא לאסיפה כללית שלא מן המניין, עד כמה שאפשר באותו האופן שבו יכולים מנהלים לקרוא לאסיפות.

47. שבעה ימים לפחות לפני האסיפה - למעט יום המסירה ולרכות יום האסיפה - תמסור החברה הודעה עליה לכל מי שזכאי לקבל הודעות כאמור מן החברה. בהודעה יפורטו המקום, היום והשעה שבהם תתכנס האסיפה ומהותו של כל עניין מיוחד שהועמד בסדר היום; ההודעה תימסר בדרך האמורה להלן או בדרך שקבעה החברה באסיפה כללית. העובדה שפלוגי לא קיבל הודעה לא תפסול את הליכיה של אסיפה כללית.

ואלה הם הענינים שיחשבו לענינים מיוחדים; הענינים הנדונים באסיפה כללית יוצאת מן הכלל וכל ענינים הנדונים באסיפה רגילה, חוץ מאשר דיבדנדים, עיון בחשבונות ובמאזנים והדו"ח הרגיל של הדירקטורים וראוי החשבון ובחירת הדירקטורים וראוי החשבון.

49. אין לפתוח בשום דיון באסיפה כללית אלא אם כן יהיה נוכח מנין חוקי בשעה שהאסיפה ניגשה לכך, מלבד אם במקרים שבהם הותנה כאן אחרת יתהווה מניין חוקי שבשעה שיהיו נוכחים בעצמם או ע"י בא כוחם המחזיקים לפחות ב-55% של מספר הקולות של החברה.

50. אם כעבור חצי שעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא ימצא המנין החוקי תתבטל האסיפה אם נקראת עפ"י דרישת החברים. במקרה אחר תדחה האסיפה לשבוע אחד, לאותו יום ולאותה שעה ולאותו מקום, או לכל יום, מקום ושעה אחרים אשר יו"ר הדירקטוריון יקבע בהודעה לבעל המניות, ותתקיים רק אם יהיה בה מנין חוקי כפי שנקבע בתקנה 49 לעיל.

51. היו"ר של הדירקטוריון או כל אדם אחר שנתמנה למטרה זו ע"י הדירקטוריון ישב ראש בכל אסיפה כללית של החברה.

52. אם אין יו"ר כזה או אם לא יבוא לאסיפה אחרי חמש עשרה דקות מן השעה הקבועה לאסיפה או אם לא ירצה להיות היו"ר באסיפה, יבחרו החברים הנותרים מתוכם איש אחר והוא יהיה היו"ר.

53. רשאי היו"ר בהסכמת אסיפה שיש בה מנין חוקי לדחות את האסיפה מידי פעם בפעם וממקום למקום ומחובתו לעשות זאת אם האסיפה תדרוש זאת אכן באסיפה שנדחתה אין לדון בענינים אחרים מלבד בענינים שלא נגמרו באסיפה שבה הוחלט על הדחיה. במקרה שהאסיפה נדחתה לעשרה ימים או יותר יודיעו על דבר האסיפה שנדחתה כמו שמודיעים על דבר אסיפה ראשונה, מלבד במקרה האחרון, לא הכרחי להודיע על הדחיה או על הענינים העומדים על סדר היום של האסיפה שנדחתה.

54. הצעת החלטה שהועמדה להצבעה באסיפה כללית תוחלט בהרמת ידיים, מלבד אם נדרשה הצבעה חשאית ע"י חבר אחד לפחות, בין הדרישה באה לפני שהודיעו על תוצאות ההצבעה, וכשלא היתה דרישה להצבעה חשאית הרי הכרזת היו"ר כי החלטה התקבלה בהרמת ידיים או פה אחד או ברוב מסויים או שנדחתה, וההערה שנרשמה בענין זה בספר הפרוטוקולים של החברה בחתימת יד היו"ר ישמשו עדות חותכת על עובדה זו ולא יהיה צורך להוכיח את מספר הקולות או מכסת הקולות שניתנו בעד הצעת ההחלטה או נגדה.

אם נדרשה הצבעה חשאית כחוק תעשה ההצבעה כהוראות היו"ר ותוצאות ההצבעה תחשכנה להחלטת האסיפה שבה נדרשה ההצבעה החשאית.

5. במקרה שמספר הקולות בעד ונגד שווה, בין אם ההצבעה היא בהרמת ידיים ובין אם היא חשאית, לא תהיה ליו"ר האסיפה שבה הצביעו המשתתפים בהרמת ידיים או בהצבעה חשאית זכות דעה נוספת או דעה מכרעת.

6. הצבעה חשאית הנדרשת לשם בחירת יו"ר או כשאלת דחיית האסיפה תערך מייד הצבעה חשאית הנדרשת לשם ענין אחר תערך בזמן כפי שיורה יו"ר האסיפה, בהסכמת האסיפה.

7. החלטה בכתב חתומה ע"י כל החברים בעלי זכות ההצבעה באסיפותיה הכלליות של החברה תהיה בת תוקף לכל דבר כהחלטה רגילה שנתקבלה באסיפה כללית של החברה שנכנסה ונתקיימה כדין.

קולות החברים

8. ככל הצבעה, הן בהרמת ידיים והן בהצבעה חשאית, יהיה לכל חבר קול אחד לכל מניה שהוא מחזיק.

9. במקרה של בעלים משותפים למניה תתקבל דעתו של ראש השותפים הניתנת בגופו או ע"י ב"כ ולא תתקבל דעתם של יתר השותפים. למטרה זו תקבע השאלה מי הוא ראש השותפים עפ"י הסדר השמות בפנקס החברים.

10. חבר חולה ברוחו או שבית המשפט מוסמך הוציא עליו צו, רשאי להצביע בין בהרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית ע"י ב"כ הועד המפקח עליו או אפוטרופסו או אדם אחר הממלא תפקיד של ועד או אפוטרופוס כזה שנתמנה ע"י בית המשפט וכל ועד או אפוטרופוס או אדם אחר כנ"ל רשאי להצביע ע"י ב"כ בהצבעה חשאית.

11. בהצבעה כלשהי יכול החבר להצביע בעצמו או ע"י בא כוחו.

12. המסמך הממנה ב"כ יהיה בכתב ויחתם ע"י הממנה או ע"י ב"כ שיש לו סמכות בכתב, ואם הממנה הוא תאגיד יעשה המינוי בכתב חתום או בידו של פקיד מוסמך של התאגיד או ב"כ שיש לו הסמכות לעשות כן.

כתב מנוי של בא כוח יערך בצורה דלקמן או בצורה אחרת שתאושר ע"י הדירקטורים:

וני מ - _____ מ _____ בתור חבר החברה _____ בע"מ ממנה בזאת
 את _____ מ _____ בתור באי כוחי להצביע בשמי ומטעמי באסיפה הכללית
 (הרגילה או היוצאת מן הכל) של החברה (כפי שיחייב הענין) בתאריך
 ביום _____ חודש _____ שנת _____ ובכל אסיפה נדחית.
 נחתם ב _____ ביום _____ חודש _____ שנת _____.

חתימה

65. א. דירקטורים:

הדירקטוריון ימנה לא פחות מ- 9 דירקטורים ולא יעלה על מספר חברי המועצה המכהנים
 אותה שעה בתוספת אותו מספר דירקטורים פחות אחד.

ב. הדירקטורים יתמנו מקרב חברי המועצה המקומית גבעת זאב ומקרב אנשי צבור, משק וכלכלה
 (להלן אנשי הציבור). ומספר הדירקטורים מקרב המועצה המקומית גבעת זאב יעלה באחד
 על מספר הדירקטורים מקרב אנשי הציבור.

ג. הדירקטוריון הראשון ימנה תשעה דירקטורים, חמישה דירקטורים יתמנו בכתב מקרב חברי
 המועצה המקומית גבעת זאב וארבעה דירקטורים יתמנו על ידי המועצה המקומית מקרב אנשי
 הציבור.

6. יו"ר הדירקטוריון יהיה בכל מקרה אותו אדם המכהן אותה עת בפועל כראש המועצה המקומית
 גבעת זאב והוא בלבד.

6. מינוי דירקטור יחייב מינוי על פי החלטה של האסיפה הכללית.

6. האסיפה הכללית תהיה רשאית בכל עת לבטל מינויו של דירקטור ולמנות אחר במקומו באותה צורה.
 6. דירקטור יכהן במשרתו עד שיפוטר כאמור או עד תום כהונתו לפי תקנה 72 או אם חלו עליו
 הוראות תקנה 79.

7. הדירקטורים לא יהיו רשאים לקבל שכר.

7. דירקטור לא יהיה מחוייב להיות בעל מניות הכשרה בחברה.

7. תקופת כהונתו של דירקטור בחברה שהוא חבר מועצה לא תעלה על תקופת כהונתו כחבר מועצה.
 תקופת כהונתו של דירקטור שאינו חבר מועצה לא תעלה על שלוש שנים.

נפסקה כהונתו של יו"ר החברה כראש המועצה המקומית גבעת זאב, מכל סיבה שהיא, הרי אם לא הוחלט אחרת בהחלטה מיוחדת של האסיפה הכללית, תופסק חברותו בדירקטוריון ומחליפו כיו"ר המועצה המקומית גבעת זאב יבוא במקומו הן כחבר הדירקטוריון והן כיו"ר הדירקטוריון, ללא כל צורך בהחלטה כלשהי של האסיפה הכללית.

7. הדירקטורים ינהלו את עסקי החברה והם רשאים לשלם כל ההוצאות שהוצאו ביסוד החברה וברשומה, להשתמש בכל אותן סמכויות של החברה אשר עפ"י פקודת החברות (נוסח חדש) או כל תיקון של הפקודה הנהוגים מזמן לזמן, או עפ"י תקנון זה והכל בכפוף להוראות הפקודה ותקנון זה ולהוראותיה של החברה באסיפתה הכללית שאינן סותרות את הוראותיהם; ואולם שום החלטה של החברים באסיפה כללית לא תוכל לבטל את תוקפו החוקי, של מעשה שנעשה ע"י הדירקטורים קודם לכן ואשר היה בריאותקף אילו נתקבלה אותה החלטה.

א.נ.ה.

. הדירקטורים רשאים למנות מדי פעם בפעם דירקטור - או מנהל לתקופה ובשכר שיראום לנכון, בין במשכורת ובין בעמלה או בשיתוף ברווחים ובין בצירופים מבין אלה כפי שימצאו לנכון. כן רשאים הדירקטורים להעביר למנהל - דירקטור או למנהל כלשהו מסמכויותיהם, אולם אין בהעברת סמכויות כזו כדי למנוע מהדירקטורים להשתמש בעצמם באותה סמכות.

. הדירקטורים ימלאו כראוי אחר הוראות פקודת החברות (נוסח חדש) או כל תיקון של הפקודה אשר יהיה בתקפו מידי פעם בפעם, וביחוד ימלאו אחר ההוראות בנוגע לפרטים דלקמן: רישום פרטי משכנתאות ושעבודים הנוגעים לנכסי החברה או שנוצרו על ידה, וחזקת פנקס הדירקטורים ומסירת דו"ח שנתי לרשם החברות, ומסירת הודעה לו בדבר כל מיזוג של הון המניות או הגדלתו או בדבר המרת מניות בסטוק, העתקים מן ההחלטות המיוחדות, העתק מפנקס הדירקטורים והודעות בדבר כל שינויים שיעשו בו.

. על הדירקטורים לדאוג לכך שיירשמו רשימות בספרים המיועדים לצורך:

- א. 1. כל מינוי פקידים שנתמנו ע"י הדירקטורים.
2. שמות הדירקטורים הנוכחים בכל אסיפת הדירקטורים ובכל אסיפה של ועד הדירקטורים.
3. כל החלטות והליכים בכל אסיפות וישיבות כאמור ובאסיפות החברה.

החותמת והחתימה

חותמת החברה לא תוטבע על כל מסמך אלא בנוכחות הדירקטורים שייקבעו בדירקטוריון מזמן לזמן ו/או בנוכחות בני אדם אחרים שימונו לכך ע"י הדירקטוריון ו/או בני אדם האחרים כאמור - יחתמו על כל מסמך שחותמת החברה תוטבע עליו ככל שיחליט הדירקטוריון החלטת הדירקטוריון בדבר זכות זכות החתימה בשם החברה תוכל להיות כללית או מוגבלת, כפי שיורה לדירקטוריון.

79. פסולי דירקטורים

בנוסף לאמור בתקנה 69 משרת דירקטור תתפנה:

1. הוכרז פושט רגל.
 2. נמצא לקוי בשכלו או חולה נפש.
 3. הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
 4. הודיע לחברה על התפטרותו.
8. אם דירקטור מעוניין או משתתף ברווחים ע"י איזה חוזה עם החברה באופן ישיר או בעקיפין או בקשר עם איזה עבודה בשביל החברה, אזי דירקטור זה חייב להודיע על כך בדירקטוריון והוא לא יהיה רשאי להצביע בקשר לענין זה ואם הצביע אין מביאים את קולו בחשבון.

9. פעולות הדירקטורים

הדירקטוריון רשאי להתכנס לישיבות לשם ניהול עסקי החברה ורשאי לדחות את ישיבותיו ולהסדירם באופן אחר. כמי שימצא למתאים.

יו"ר הדירקטוריון או ממלא מקומו או שלושה דירקטורים ביחד רשאים לכנס ישיבה של הדירקטוריון בכל עת.

המניין החוקי הדרוש לישיבת הדירקטוריון ולניהול עסקי החברה הוא רוב חברי הדירקטוריון.

כל השאלות שתתעוררנה בישיבת הדירקטוריון תוכרענה ברוב דעות הנוכחים.

לדרישת שני דירקטורים בישיבה, בה לא נכחו כל הדירקטורים, תדחה ההצבעה לגבי הצעה כלשהי לישיבה הבאה של הדירקטוריון, שבה תעמוד אותה ההחלטה להצבעה, בכל מספר נוכחים כפוף בסעיף 83 לעיל.

ג. נתפנה מקום בדירקטוריון רשאים הדירקטורים הנשארים בכל זאת לפעול, וזלכד שמספרם לא יפחת מן המספר שנקבע ע"י התקנון של החברה, או בהתאם להן, בתור מנין חוקי של הדירקטוריון.

ד. יו"ר הדירקטוריון ישב ראש בכל אסיפות הדירקטורים ובהעדרו ייבחר ע"י הנוכחים באסיפה כממלא מקומו של היו"ר אותה ישיבה - אחד הדירקטורים.

ה. החלטה בכתב חתומה ע"י כל הדירקטורים תהיה בת תוקף לכל דבר כהחלטה שנתקבלה בישיבת הדירקטוריון שנתכנסה ונתקיימה כדין.

ו. הדירקטורים רשאים להעביר סמכות כלשהי מסמכויותיהם לוועדות מורכבות מחבר או מחברים של הדירקטוריון שימצאו לראוי, כל הוועדות שהוקמו כנ"ל חייבות למלא אחרי כל ההוראות שתוטלנה עליהן ע"י הדירקטורים בשעה שתובאנה בסמכויות שהועברו אליהן כנ"ל.

ז. ועדה רשאית לבחור ביו"ר לישיבותיה, אם לא נבחר יו"ר כנ"ל או אם היו"ר אינו נוכח באחת מישיבות כעבור חמש עשרה דקות לאחר המועד שנקבע לישיבה, רשאים החברים הנוכחים לבחור באחד מביניהם ליו"ר הישיבה.

ח. ועדה רשאית להתאסף ולדחות את ישיבותיה, כפי שתמצא לנאות, כל השאלות שתתעוררנה באחת הישיבות תוכרענה עפ"י רוב קולות החברים הנוכחים, ובמקרה שמספר הקולות בעד ונגד הוא שווה, יבוא הענין לפני הדירקטוריון.

ט. כל הפעולות הנעשות ע"י ישיבות הדירקטוריון או ע"י ישיבת ועדת דירקטוריון או ע"י כל איש המשמש בתור דירקטור תהיינה בנות תוקף, גם אם יתגלה אח"כ כי היה אז פגם במנוי הדירקטורים האלו או האנשים המשמשים כמון, או שכולם או אחד מהם היו פסולים, כאילו נתמנה כל אדם כזה כהלכה וכאילו היו לו ההכשרות הדרושות להיות דירקטור.

י. דיכדנדים וקרן שמורה

החברה רשאית להצהיר על דיכדנדים באסיפה כללית ואולם אין הדיכדנדים יכולים לעלות על הסכום המועצ ע"י הדירקטורים.

דירקטורים רשאים לשלם לחברים מדי פעם בפעם לאותו דיבדנד ביניים שדירקטור החברה ימצאו מוצדק ע"י רווחי החברה.

94. אין לשלם דיבדנדים אלא מתוך רווחים.

95. כל הדיבדנדים יוצהרו וישולמו בהתאם לסכומים שנפרעו על חשבון המניות, בכפוף לזכויותיהם של אנשים, אם יש כאלה שהם בעלי מניות בנות זכויות מיוחדות בנוגע לדיבדנדים הסכומים ששולמו על מניות בטרם שהוצאו דרישות תשלום והמכניסם ריבית לא ייחשבו לעניין סעיף זה כסכומים שנפרעו ע"י מניה.

96. לפני שיציעו הדירקטורים כל דיבדנד יפרישו מן הרווחים של החברה אותם סכומים, כפי שימצאו לנאות, בתורת קרן שמורה או קרנות שמורות, והקרן תשמש לפי ראות עיניהם של המנהלים לצרכים היוצאים מן הכלל או לשם השוואת דיבדנדים, או לשם כל מטרה אחרת שמותר עפ"י החוק להוציא למענה את רווחי החברה ועד שישתמשו בה כנ"ל ישקיעו את הכספים, לפי ראות עיניהם, בעסקי החברה או בהשקעות אחרות, אך לא במניות החברה, כפי שימצאו המנהלים לנכון מדי פעם בפעם בתנאי ששום דבר האמור בתקנה זו לא יכריח את המנהלים להפריש כל סכום בתור קרן שמורה כאשר סכום הקרן השמורה של החברה שווה להון הנפרע שלה.

הודעה בדבר כל דיבדנד שנקבע תמסר באופן הנזכר דלקמן לכל האנשים הזכאים לחלק בו. במקרה שאנשים אחרים רשומים בתור שותפים במניה רשאי כל אחד מן האנשים האלה לתת קבלה חוקית בעד כל דיבדנד ששולם ע"ח המניה.

חברה לא תשלם ריבית על כספי הדיבדנדים.

הפיכת קרנות להון

חברה רשאית בכל אסיפה כללית להחליט כי כל סכומי כסף, השקעות או אקטיבים אחרים מהווים חלק מרווחי החברה שלא חולקו והעומדים לזכות הקרן השמורה, או כל מיני ים אחרים הנמצאים בידי החברה והיכולים להתחלק בתורת דיבדנד, יהפכו להון ורת דיבדנד אילו בעלי מניות שהיו זכאים לקבל את אותם הכספים, ההשקעות או האקטיבים בסיס של הגדלת חלקם של בעלי מניות כאלה בהון שנתקבל מהפיכת רווחים להון כנ"ל, וש כולו או מקצתו, כפי שתורה ההחלטה של החברה לטובת בעלי מניות אלה לשם סילוק של מניות שטרם הוצאו ושתסולקנה ביניהם במניות הטבה בין במחיר הנקוב ובין מיות או לשם סילוק ההון שטרם בא לספוק מלא של זכויות בעלי מניות כאלה בהון הנ"ל.

101. שום דבר מהנאמר בתקנה 100 דלעיל לא יתפרש כאילו מחזיקי מניות בכורה או מניות מסוג כל שהוא יהיו זכאים בתוקף מניות כאלה, לקבל מניות הטבה מהון שנוצר מרווחים שערכם הנקוב הכולל יעלה על סכום הדיבדנדה שבעלי מניות כאלה זכאים לקבלה בהתאם לתקנות הללו וכל שינוי שיחול בהן. הוא הדין במקרה שההון הנוצר מרווחים ישמש לסלוק ההון שטרם נדרש כפי האמור בתקנה 100 דלעיל.
102. כל החלטה שתתקבל ע"י החברה באסיפה הכללית בתוקף תקנה 100 דלעיל תקבע את הסוג או הסוגים של מניות ההטבה.
103. רשאית החברה לשלם חלק שהדיבדנדה במזומן ובמקום העודף לחלק מניות הטבה, או להשתמש בעודף לשם סילוק ההון שטרם סולק על מניות שכבר הוצאו לבעלי המניות האלה.
104. פנקסי חשבונות
הדירקטורים ידאגו לכך שיתנהלו פנקסים וחשבונות בהתאם להוראות פקודת החברות (נוסח חדש) ותיקונים שיהיו בתוקף מזמן לזמן.
105. הדירקטורים יחליטו מדי פעם בפעם אם ובאיזה מזדה ובאיזה זמן ומקום ועפ"י איזה תנאים או תקניות יהיו כל פנקסי החברה וחשבונותיה או פנקסים מסוימים פתוחים לעיון החברים שאינם מנהלים ולחבר שאינו דירקטור לא תהא זכות עיון בכל פנקס או חשבון או מסמך של החברה אלא במידה שניתנה לו זכות זו ע"פ דין כפי שהורשה לכך ע"י הדירקטורים או ע"י החלטת החברה באסיפה הכללית.
106. ביקורת חשבונות
יש למנות רואה חשבון, ותפקידיו יהיו בהתאם להוראות פקודת החברות (נוסח חדש) או כל תיקון שייעשה בו יהא בתקפו באותה שעה.
107. דמי עמילות
החברה רשאית לשלם דמי עמילות לכל אדם תמורת חתימתו או הסכמתו לחתום על מניות החברה, בין מוחלט או על תנאי, ותמורת החתימה או השגת הסכמתם של אנשים אחרים לחתום בין באופן מוחלט או על תנאי, על מניות של החברה, בתנאי שדמי העמילות הללו לא יעלו על עשרה אחוזים מסכום המניות הנידונות ודמי העמילות האלה יש לפרעם במזומנים או במניות החברה, בין נפרעות במלואן ובין נפרעות במקצת או חלק בצורה אחת וחלק בצורה אחרת.

10. הודעות

החברה רשאית למסור הודעה לחבר בין ע"י מסירה לידו או ע"י משלוח בדואר עפ"י הכתובת הרשומה של החברה, ואם אין לו כתובת רשומה בישראל, כפי כתובת בישראל, אם יש כזאת שמסר לחברה לשם מסירת הודעות אליו, אם נשלחה הודעה ע"י הדואר תיחש ההודעה כאילו נמסרה כהלכה אם יכתבו את הכתובת הנכונה, ידביקו בולים וישלחו ע"י הדואר את המכתב המכיל את ההודעה, ואם לא הוכח ההיפך, תחשב המסירה כאילו נעשתה בזמן שבו היה המכתב נמסר בדרך הרגילה ע"י הדואר.

109. כשחבר לא הודיע במשרד בחברה על הכתובת לקבל הודעות בישראל, תשלח החברה הודעות לחבר לפי מיטב שיקוליה בנסיות הענין והמשלוח הודעה כזאת ייחשב כהודעה שנמסרה לו כהלכה עשרה ימים לאחר שנשלחה אליו בדואר.

110. לשותפים במניה רשאית החברה למסור הודעה, נשלחה הודעה לשותף ששמו נזכר ראשונה בפנקס החברים לגבי אותה מניה.

111. לאנשים שיש להם זכות על מניה לרגל מיתה או פשיטת רגל של חבר, רשאים החברה למסור הודעה מתוך שתשלח אותה בדואר בתור מכתב נושא בולים ערוך אליהם בשם, או ערוך אליהם בתור נציגי החבר המת אונאמן על פושט הרגל או בתואר דומה לזה עפ"י הכתובת בישראל, שנמסרה ע"י האנשים התובעים את הזכות הנ"ל, או אם טרם נמסרה הודעה כזאת, ע"י מסירת ההודעה באותו אופן שבו היו רשאים למסרה אלמלא מת החבר או פשט את הרגל.

112. הודעה בדבר כל אסיפה כללית תימסר באחד האופנים הנ"ל:
א. לכל החברים בעלי מניות בחברה למעט חברים שאין להם כתובת בישראל או שלא המציאו לחברה כתובת בתוך ישראל לשם מסירת הודעות אלו.

ב. לכל איש ואיש שיש לו זכות למניות לרגל מותו, פשיטת רגלו של חבר אשר, אלמלא מת או פשט את הרגל, היה זכאי לקבל הודעה על דבר האסיפה, אנשים אחרים לא יהיו זכאים לקבל הודעות בדבר אסיפות כלליות.

סידורי	שמות החותמים	הכתובת	תואר החותמים	חתימה
1.				
2.				
3.				

מועצה מקומית
גבעת זאב

י"ד תמוז תשמ"ו
21.7.86



לכבוד

מר שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

ת.ד. 16

בית אל

א, נ,

הנדון: אישור יסוד חברה לפי סעיף 86 (13) לתקנון המועצות המקומיות
(יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981

רצ"ב לאישור מסמכי התאגדות של חברה שהמועצה המקומית גבעת זאב מבקשת להקים ואשר הוכנו על ידי היועצת המשפטית למועצה, עוה"ד בתיה אבלין.

החברה נועדה לשמש מנוף לצורך הקמתם והפעלתם של מפעלים כלכליים אשר יתרמו לפיתוח הישוב וסביבתו ויהוו מקור התעסוקה לתושביו.

במיוחד ומיידית - מבקשת המועצה להפעיל את החברה כשטרשם - לצורך הקמת כפר נופש ומרכז ספורט באיזור מחנה גבעון. איזור זה יועמד על ידי משרד הבינוי והשיכון לרשות המועצה לצורך פרויקט כלכלי בזמן הקרוב ביותר. יצויין כי יש חשיבות רבה לצאת לפעילות מיידית באיזור זה לכל יהרסו המבנים בו או תיערכנה פלישות אליו.

באמצעות כפר הנופש, אשר יקיף 120 עד 150 יחידות - ייעשה ניצול נאות לאתר מחנה גבעון; פעילויות הספורט שבו ישרתו את אורחיו ואת תושבי גבעת זאב; בית חורון והסביבה. מסקר כלכלי שנערך עולה כי האיזור עם המבנים שבו מהווה נכס רב ערך והוא ישמש תשתית נאותה לחברה ופעילויותיה.

כדי להבטיח כי החברה תהווה זרוע ביצועית של המועצה, מוצע כי מירב מניות החברה (למעט מניה אחת) יהיו ביד המועצה המקומית גבעת זאב וכי חמישה דירקטורים מתוך תשעה יהיו חברי המועצה המקומית וראש המועצה יכהן כיו"ר הדירקטוריון של החברה. ארבעת הדירקטורים האחרים יהיו אנשי ציבור משק וכלכלה.

נודה מאוד על אישור ליסוד החברה על מנת לאפשר התחלה מיידית בפעילויות ההכנה להקמת כפר הנופש עם שאר הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר.

בכבוד רב
גדעון הורנפלד
ראש המועצה

העתק: בתיה אבלין - היועצ"מ

מיקוד: 90917

טלפון 361999 - 02-361182

גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים

פקודת החברות (נוסח חדש)
חברה פרטית מוגבלת במניות
תקנון לניהול החברה

של
גבעת-זאב חברה לפיתוח בע"מ

ה ק ד מ ה

1. מלבד אם תוכן הכתוב יחייב אחרת יהא בתקנון זה פרושם של המונחים המוגדרים בפקודת החברות או בכל תיקון לפקודה זו, שיהיו נהוגים כיום שהתקנון יחייב את החברה - אותו הפרוש המוגדר, ומילים הבאות ביחיד תכלולנה את הרבים וכן להיפך, ומילים הבאות בלשון זכר תכלולנה גם מין נקבה, ומילים המיוחסות לאנשים פרטיים תכלולנה גופים מאוגדים.
2. התקנון הכלול בתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש התשמ"ג 1983) לא יחול על החברה.
3. סוג החברה:
החברה היא חברה פרטית ותשמור על ההגבלות להלן: -
א. מספר חבריה לא יעלה על חמישים זולת האנשים העובדים אצל החברה ואשר במתן עבודתם היו ואף לאחר גמר עבודתם המשיכו להיות חברי החברה.
ב. החברה לא תהיה רשאית לפנות בהזמנה לציבור לחתום על כל מניה או אגרת חוב של החברה.
ג. זכות החברים להעביר את מניותיהם תהא מוגבלת כאמור וכמפורט בתקנות אלה.
4. הון המניות של החברה הוא 1000 ש"ח (אלף שקל חדש) מחולק ל: -
א. 999 מניות רגילות בנות 1 שקל חדש כל אחת.
ב. 1 מניית יסוד בת 1 שקל חדש.

5. הזכויות במניות הן כדלקמן:

א. מניות רגילות

1. כל מניה רגילה תקנה לבעליה את הזכות לקבל עם פירוק החברה זכום כסף כסכום הנקוב שלה והמשולם עליה.
2. כל מניה רגילה תקנה לבעליה את הזכות לקבל עם פירוק החברה חלק יחסי מכלל עודפי רכוש החברה.
3. כל מניה רגילה תקנה לבעליה את הזכות לקבל חלק יחסי מכלל רווחי החברה משיחולקו רווחים. כל מניה רגילה תקנה לבעליה את הזכות לקבל הודעה בדבר קיום אסיפות כלליות, להשתתף ולהצביע בהן.

ב. מניות יסוד

1. מנית היסוד תקנה לבעליה את הזכות לקבל הודעה בדבר קיום אסיפות כלליות.
2. מנית היסוד תקנה לבעליה את הזכות להשתתף ולהצביע באסיפה הכללית. בהצבעה שתערך באסיפה הכללית יהיה למנית היסוד קול אחד.

6. מניות

בהתחשב עם הוראות בנדון זה הבאות בתזכיר ההתאגדות של החברה, מקום שהן קיימות ומבלי לפגוע בזכויות המיוחדות שנתנו קודם לכן לבעלי מניות קיימות של החברה, יכולה החברה להוציא מניות בזכויות בכורה או בזכויות נדחות או בזכויות פדיון או בזכויות מיוחדות אחרות או בהגבלות בקשר עם חלוקת הדיבידנדים, זכות דעת, סילוק הון המניות, או בקשר עם ענינים אחרים כפי שתקבע החברה מדי פעם בפעם ע"י החלטה מיוחדת שבעדה נתנה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד.

7. אם בכל עת שהיא יחולק הון המניות לסוגים שונים של מניות, יכולה החברה, מלבד אם תנאי ההוצאה של אותו סוג מניות מתנים הסכמה בכתב מאת בעליהם של שלושה רבעים ממספר המניות שהוצאו מאותו סוג וכפי שיסוכם בהחלטה מיוחדת שתתקבל באסיפה כללית יוצאת מן הכלל שבעדה ניתנה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד. הוראות התקנון הללו בדבר אספות כלליות תחולנה באותם השינויים שהמקרה יחייב על כל אסיפה כללית מיוחדת כנ"ל. אבל המניין החוקי הנחוץ יהיה השתתפותם של בעליהם או באי כוחם, עפ"י כתב הרשאה של לפחות שלושה רבעים מן המניות המוצאות של הסוג ובתנאי שכל החלטה באסיפה מיוחדת כנ"ל תהיה בת תוקף, אלא אם בעדה ניתנה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד.

תעודת מניה כי תתקלקל או תאבד או תושחת, מותר לחדשה בתשלום אותה אגרה, ותיקבע, על פי אותם תנאים, לכשיקבעו, בנוגע לראייה וערבות לנזקים, ככל אשר יימצאו הדירקטורים לראוי.

אין להוציא שום חלק מכספי החברה לקניית מניות החברה.

המניות תהיינה בפיקוחם של הדירקטורים והללו יהיו רשאים להקצותן או להעבירן (במידה שהחוק ותקנון זה מרשים לעשות כן) בדרך אחרת, לאותם אנשים באותם המועדים ובאותם התנאים שייראו להם ובידיהם תהיה הרשות המלאה.

שעבוד

לחברה תהא זכות שעבוד על כל מניה שעוד טרם סולק מחירה במלואו ביחד לכספים המגיעים בעד אותה מניה, בין שהיגע זמן פרעונם ובין שלא הגיע זמן פרעונם, שתשלומם כבר נדרש או שעומדים להיפרע בזמן קבוע, וכן תהיה לחברה זכות שעבוד על מניות, חוץ ממניות שמחירן סולק במלואו, הרשומות בשמו של אדם פרטי להבטחת כל הכספים המגיעים לחברה ממנו או מרכושו וכן, יכולים הדירקטורים להודיע בכל עת שהיא שמניה כלשהי פטורה כולה או מקצתה, מהוראות תקנה זו. מקום שיש לחברה זכות שעבוד על מניה יחול השעבוד על כל הדיבדנדים של המניה. החברה רשאית למכור, באותו אופן שירצו הדירקטורים את המניות שיש לחברה עליהן זכות שעבוד, ואולם המכירה לא תעשה אלא אם כבר היגע זמן הפרעון של סכום שביחס אליו קיימת זכות שעבוד ועברו ארבעה עשר יום אחרי שמסרו הודעה בכתב לבעלה הרשום של המניה או לאיש שקנה זכות עליה מחמת מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום של המניה, ובה הודיעו לו כי הגיע זמן הפרעון ודרשו מאתו לסלק את הסכום שעליו חלה זכות השעבוד וכשהגיע זמן פרעונו.

1. הפדיון ממכירת המניות ישמש לסילוק כל הסכום הבלתי נפרע המגיע עבור המניות, בין שהגיע זמן פרעונו ובין אם לאו, והעודף ישולם לאדם הזכאי למניות ביום המכירה, הקונה יירשם כבעל המניה, ואין זה מחובתו לדאוג לאופן השימוש בהכנסות המכירה, וכן לא תהא זכותו על המניות נפגעת מחמת שהיא איזה פסול או פגן בהליכי המכירה.

1. דרישת תשלום

הדירקטורים רשאים לדרוש, מדי פעם בפעם; מאת החברים תשלומים על חשבון הכספים שעוד טרם סולקו בעד המניות; וכל חבר מחויב לשלם לחברה במועד שנקבע או במועדים שנקבעו את הסכום הנדרש ממנו על חשבון מניותיו, בתנאי שתמסר הודעה לכל הפחות ארבעה עשר יום מראש ושבה יפרסמו את מועד התשלום או מועדי התשלומים.

שותפים במניה יהיו אחראים כולם ביחד וכל אחד בפני עצמו לשלם כל דרישות תשלומים ע"ח המניה.

15. אם הסכום הנדרש ע"י המניה לא שולם לפני מועדו או במועד הקבוע לשלמו, ישלם האדם החייב ריבית על הסכום המגיע ממנו לפי השיעור המכסימלי שהחוק מתיר אותו זמן, החל מן היום שנועד לפרעון וכלה ביום הפרעון, אבל הדירקטורים יהיו רשאים לותר על תשלום הריבית, כולה או מקצתה.

16. הוראות תקנון זה בנוגע לתשלום ריבית תחולנה גם על מקרי אי תשלום של סכום העומד להפרע ביום קבוע עפ"י התנאים שהתנו בהוצאות המניות בין אם היה ע"ח סכום המניה ובין ע"ח פרמיה, כאילו הגיע מועד פרעונו בתוקף דרישה שנעשתה והודעה כדין.

17. בשעת הוצאת המניות רשאים הדירקטורים להנהיג הבדלים ידועים בין בעלי המניות בנוגע לסכומי התשלומים וזמני הפרעון.

18. אם ימצאו הדירקטורים לנכון רשאים הם לקבל מחבר הרוצה לשלם מראש את הכספים שעוד טרם נדרשו ושעוד טרם סולקו ע"ח מניותיו או חלק מהן, ורשאים הם לשלם לו על הכספים ששולמו מראש באופן הנ"ל, או על מקצתן ריבית עד הזמן שבו היו הכספים צריכים להיפרע אלמלא שולמו מראש לפי שער שיסכימו ביניהם הדירקטורים והחברה תשלם למפרע, ובתנאי ששער הריבית לא יעלה על שער המכסימלי שהחוק מתיר או זמן.

19. העברת מניות

תעודת העברת מניה בחברה תיחתם ע"י המעביר ומקבל ההעברה והמעביר ייחשב כאילו נשאר בעל המניה עד שנרשם שמו של מקבל ההעברה בפנקס החברים בגין המניה המועברת. בעלי המניות של החברה לא יהיו רשאים להעביר את מניותיהם או חלק מהן למישהו אחר בלי אישור מראש ובכתב מטעם הדירקטורים של החברה. הדירקטורים רשאים לסרב לאשר כל העברת מניות שהיא לפי שיקול דעתם מבלי שיהיו חייבים לתת נימוקים או הסברים לסרובם. הדירקטורים יכולים גם לסרב להכיר בתעודת העברה אם:

א. לא צורפה לתעודת ההעברה תעודת המניות שאליהן מתייחסות תעודת ההעברה ואותה ראה אחרת שהדירקטורים ידרשו להוכחת זכותו של המעביר לעשות את ההעברה.

ב. לא שולם לחברה התשלום בעד רישום ההעברה, כפי שקבעו הדירקטורים מזמן לזמן.

מניות החברה תועברנה בצורה כדלקמן; או בכל צורה מקובלת שתאושר ע"י הדירקטורים

אני החתום מטה _____ מ _____ תמורת הסך של _____ שקל ששולם לי ע"י _____ מ _____ (שיקרא להלן "מקבל ההעברה") זעביר בזה למקבל ההעברה הנ"ל את המניה (או המניות) המסומנת (המסומנות) במספרים _____ של החברה _____ בע"מ להיות ביד מקבל ההעברה הנ"ל, מבצעי צוואתו, מנהלי עזבונו, ומקבלי ההעברה ממנו. בכפיפות לתנאים שלפיהם החזקתי אני במניה בשעת חזימת כתב זה ואני מקבל ההעברה הנ"ל, מסכים בזה לקחת את המניה (המניות) הנ"ל בכפיפות לזנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום: ביום _____ לחודש _____ שנת _____.

חתימות _____

עד לחתימה _____

21. בעל מניות אשר ירצה להעביר את מניותיו, כולן או מקצתן, חייב להציען תחילה לבעלי המניות האחרים באופן יחסי לערך הנקוב של המניות שבידיהם. והם יהיו רשאים לרכוש את המניות שתוצענה להם כאמור במחיר שיקבע על ידי רואה חשבון של החברה. לא השתמשו בעלי זכות הקדימה בזכותם האמורה תוך 3 חודשים מתאריך ההצעה יהיה בעל המניות שהציע מניותיו חופשי להעביר את המניות המוצעות לאדם כל שהוא, אולם אם המחיר לפיו מוצעות המניות להעברה לאדם כל שהוא, הוא נמוך ממחיר שנקבע ע"י רואה חשבון של החברה יהיה הוא חייב להציען שוב לפי אותו מחיר הנמוך לבעל זכות הקדימה כאמור לעיל.

22. האפוטרופסים, מנהלי עזבונו של בעל מניה יחידי שנפטר או, כשאין אפוטרופסים או מנהלי עזבונו האישיים שיש להם זכות הנאה בתור יורשיו של בעל המניה היחידי שנפטר, יהיו היחידים שהחברה תכיר בהם בתור בעלי זכות על המניה, מניה שהיא רשומה על שם שני בעלי זכות או יותר, תכיר החברה רק בשותף החי או בשותפים החיים או במנהלי העזבונו או האפוטרופסים של השותף הנפטר, בתור בעלי זכות על המניה, ואם אין מנהלי עזבונו או אפוטרופסים, תכיר החברה באנשים שיש להם זכות הנאה בתור יורשיו של השותף הנפטר.

כל המקבל זכות על המניה כתוצאה ממיתה או פשיטת רגל של חבר, תהא לו זכות לכשיבוא כפוף לאותן הוכחות שידרשו הדירקטורים, מזמן לזמן, להרשם כחבר בקשר עם המניה, או במקום להרשם כחבר, לעשות אותה ההעברה שהיה בעל המניה המת או פושט הרגל יכול לעשותה, ואולם בשני המקרים יהיו רשאים הדירקטורים לסרב לרשום או לעכב את הרשום באותה זכות שהייתה להם כלפי בעל המניות המקוריים המבקשים לבצע את ההעברה, והזכאי במניה כתוצאה ממיתה או פשיטת רגל לא יהא זכאי בגין אותה מניה להינות מכל זכות הנמסרת ע"י חברות לגבי אסיפות החברה.

24. הפקעת מניות

חבר שלא ישלם כל דרישת תשלום או שיעור המניה במועד הקבוע יוכלו הדירקטורים, כל זמן שהסכום הנ"ל, כולו או מקצתו, אינו נפרע למסור לו הודעה ולדרוש ממנו לשלם את החלק הבלתי נפרע מהסכום של הדרישה או משעור התשלום יחד עם ריבית שנוספה על חובה זו.

2. ההודעה תקבע יום, לא מוקדם משבועיים ימים מיום ההודעה, שבו או לפיו צריך להעשות התשלום שהוזכר בהודעה, ותפרט שבמקרה של אי תשלום במועד הקבוע או קודם לכן תהיינה המניות שעליהן באה הדרישה צפויות להפקע.

3. אם לא יתמלאו הדרישות שבהודעה כאמור, כל מניה שבגינה נמסרה ההודעה יכולה להיות מופקעת ע"י החלטת הדירקטורים בנדון זה, בכל זמן לאחר מסירת ההודעה ולפני שנעשה התשלום הנדרש בהודעה.

4. מניה שהופקעה יכולה להמכר או להמסר בדרך אחרת, באותם תנאים ובאותו אופן שהדירקטורים ימצאו לראוי. בכל עת שהיא לפני המכירה או המסירה, רשאים הדירקטורים לבטל את ההפקעה באותם תנאים שימצאו לראוי.

5. מי שהופקעו מניותיו יחדל להיות חבר בגין המניות המופקעות, ואולם בכל זאת ישאר אחראי לשלם לחברה את כל הכספים שבשעת ההפקעה יהיו מגיעים ממנו לחברה בגין המניות; אחריותו תחדל במקרה שהחברה תקבל את הסכום הנומינלי של המניות במלואו.

6. צהרה בכתב ובשבועה שהמצהיר הוא דירקטור בחברה וכי מניה הופקעה כהלכה בתאריך שצויין בהצהרה תהיה עדות מכרעת על עובדות שצויינו בה נגד כל האנשים התובעים להיות זכאים במניה. והצהרה כנ"ל יחד עם קבלה מאת החברה על המחיר ששולם בעד המניה בשעת מכירתה או העברתה, מקום ששולם מחיר, ישמשו הוכחה מספקת לזכות במניה, והאדם שלו נמכרה או נמסרה המניה יירשם כבעל המניה ולא יהיה חייב לדאוג לשימוש בכסף המקנה, אם היה כזה, וכן לא תהא זכותו על המניה הנפגעת מחמת כל פסול או פגם בהפקעתה, במכירתה או מסירתה.

הוראות תקנון זה בנוגע להפקעה תחולנה גם על מקרים של אי תשלום כל סכום שלפי תנאי הוצאת המניה מגיע זמן פרעונו במועד קבוע, בין אם היה על חשבון סכום המניה ובין אם היה בתורת פרמיה, כאילו הגיע מועד פרעונו בתוקף דרישה שנעשתה ושהוצע על אודותיה כראוי.

המרת מניות סטוק

באישור החלטה מסוימת של החברה שנתקבלה מראש באסיפה כללית, רשאים הדירקטורים להמיר מניות שנפרעו בשלמותן בסטוק, וכן רשאים הם באישור הנ"ל להמיר שנית כל וסטוק במניות שנפרעו בעלות סוג כלשהוא. החלטה מיוחדת כנ"ל לא תהא בת תוקף אלא אם בעיה גם נתנה הסכמה בכתב של 90% מבעלי מניות היסוד.

3. בעלי סטוק רשאים להעביר את הסטוק, כולו או מקצתו, באותו אופן ובהתאם לאותן הוראות התקנון או בקירוב אליהן, במידה שהנסיבות מאפשרות זאת ממש כפי שהיו יכולים להעביר, לפני ההמרה את המניות שמהן נוצר הסטוק, וכן יכולים הדירקטורים לקבוע, מדי פעם בפעם את הכמות המינימלית של הסטוק שמותר להעבירה, ולהגביל או לאסור העברת חלקים אשר הינם קטנים מאותו מינימום, אלא שהמינימום לא יעלה על הסכום הנומינלי של כל המניות שמהן נוצר הסטוק.
32. לבעלי סטוק יהיו בהתאם לסכום הסטוק הנמצא בידם, אותן הזכויות, זכויות - היתר ויתרונות בנוגע לדיבידנדים, זכות הצבעה באסיפות החברה ועניינים אחרים, כאילו החזיקו במניות מהן נוצר הסטוק. זכויות יתר אלה, חוץ מזכות השתתפות בדיבידנדים וברווחים של החברה, לא תירכשנה ע"י אותו חלק של הסטוק, אשר אילו היה קיים במניות, לא היה נותן לבעליו אותה זכות, זכות יתר או אותו יתרון.

34. אותן הוראות תקנון החברה, החלות על מניות ששולמו, תחולנה לגבי סטוק, והמילים "מניות" הנזכרות בהן תכלולנה "סטוק" ו "בעל סטוק".

מניות הניתנות לפידיון

35. החברה תוכל, בהתחשב עם הוראות פקודת החברות (נוסח חדש) או כל שינוי שיבוא בה ושיהא נוהג באותו זמן, להוציא מניות בכורה הניתנות לפידיון.

סמכויות ללוות

36. הדירקטורים רשאים מזמן לזמן, לפי שיקול דעתם, ללוות או להבטיח כל סכום או סכומי כסף למטרות החברה.

הדירקטורים רשאים לגייס או להבטיח את החזרתו של כל סכום או סכומים כאלה באופן ובאותם התנאים והקביעות לכל דבר שיראו בעיניהם וכיחוד בהוצאת שטרי התחייבות, אגרות חוב או סטוק על אגרות חוב המידיות או הניתנות לפידיון או ע"י כל משכנתא שעבוד או בטחון אחר על המפעל או הרכוש, כולו או מקצתו, של החברה, בהווה ובעתיד, לרבות הון המניות שלה שתשלומו טרם נדרש והון המניות אשר נדרש, אם וטרם נפרע.

38. בכפיפות לאמור לעיל, אגרות חוב, סטוק של אגרות חוב, שטרי התחייבות או שאר בטחונות אפשר לעשותם בני העברה חפשיים מכל זכויות ביושר בין החברה והאדם אשר לו הם מוצאים, וכל אגרות חוב, סטוק של אגרות חוב, שטר התחייבות או שאר בטחונות מותר להוציאם לפדיון או באופן אחר ועם זכויות יתר מיוחדות כאשר לפדיון, החזרה לחברה, הגרלות הקצאת מניות, השתתפות בהצבעה באסיפות כלליות של החברה, מנוי מנהלים או עניינים אחרים.

39. אם הדירקטורים או אחד או אחדים מהם או כל אדם אחר יהיו אחראים אישית לתשלום כל סכום המגיע מיסודו מהחברה, רשאים הדירקטורים להוציא לפועל או לגרום להוצאה לפועל של כל משכנתא, שעבוד או בטחון ועל נכסי החברה או הנוגעים בנכסי החברה, כולם או מקצתם, כפיצוי להבטחת הדירקטורים או האנשים הנעשים אחראים באופן כזה כנ"ל מכל הפסד בקשר לאחריות.

40. שינויים בהון

רשאים הדירקטורים באשור החלטה מיוחדת של החברה, שבעדה ניתנה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד, להגדיל את הון המניות באותו סכום אשר יחולק למניות באותם הערכים, כפי שתורה ההחלטה.

41. בכפוף לכל הוראה הפוכה שתינתן ע"י ההחלטה המאשרת את הגדלת הון המניות, יוצעו כל המניות החדשות לפני ההוצאה לאנשים שביום הצעה יש להם זכות לקבל מאת החברה הודעות בדבר אסיפות כלליות, בקרוב ליחס שווה לסכום המניות הקיימות שהם זכאים להן, עד כמה שהנסיבות מרשות זאת. ההצעה תיעשה ע"י הודעה, אשר תפרט את מספר המניות המוצעות ואשר תגבל זמן, שאם לא תתקבל בו ההצעה ייחשב הדבר לסירוב, וכעבור אותו זמן או אחרי שתתקבל תשובה מאת האדם, שאליו הופנתה ההצעה, שהוא מסרב לקבל את המניות המוצעות, יוכלו הדירקטורים להשתמש כנ"ל ככל מניה חדשה אשר לדעתם של הדירקטורים אי אפשר להציעה באופן נוח עפ"י סעיף זה מחמת היחס אשר למניות החדשות אל המניות המוחזקות בידי אנשים שיש להם זכות לקבל ההצעה על המניות החדשות.

42. המניות החדשות תהיינה כפופות לאותן ההוראות בנוגע לתשלום דרישות, זכות שעבוד, העברה, העברה מטעם החוק, הפקעה וכו', החלות על המניות של ההון המקורי.

1. עפ"י החלטה מיוחדת רשאית החברה:-

- א. למזג ולחלק את ההון מניותיה למניות בנות סכום גדול יותר ממניותיה הקיימות.
- ב. לחלק ע"י חלוקת משנה של מניותיה הקיימות, או כל חלק מהן את הון מניותיה; כולו או מקצתו, למניות בנות סכום יותר קטן מן הסכום הנקבע ע"י תזכיר ההתאגדות ואולם בכפיפות לסעיף 144 לפקודת החברות (נוסח חדש).
- ג. לבטל כל מניות שביום התקבל ההחלטה לא נלקחו או ששום אדם לא הסכים לקחתן.
- ד. להפחית את הון מניותיה בכל אופן ובכפיפות לאותם התנאים בקבלת זו האישור שהחוק ידרשם.

2. כל החלטה מיוחדת בעניינים המנויים כתקנה משנה (1) של תקנה זו לא תהא בת תוקף, אלא אם ניתנה בעדה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד.

44. אסיפות כלליות

אסיפה כללית תתכנס לפחות אחת לכל שנה, לא יאוחר מזמנייה עשר חודש אחרי תאריפה הכללית האחרונה ובמקום שייקבע ע"י החברה, באסיפה כללית, ובמקרה שלא התכנסה האסיפה כאמור, תתכנס האסיפה באותו יום בחודש הבא אחרי החודש שבו חל יום השנה לאיגוד החברה, ובמקום שייקבעו ע"י הדירקטורים, אם לא נתכנסה האסיפה הכללית כנ"ל תתכנס האסיפה בחודש שלאחרי זה סמוך ושני חברים יכולים להועידה על חשבון החברה וככל האפשר באותו האופן שבו צריכות אסיפות להוועד ע"י המנהלים.

45. האסיפות הכלליות הנ"ל תכוננה "אסיפות רגילות" כל האסיפות הכלליות האחרות תכוננה אסיפות שלא מן המניין.

46. כל אימת שימצאו הדירקטורים לנכון רשאים הם לקרוא לאסיפה כללית שלא מן המניין וכן תקראנה אסיפות כלליות שלא מן המניין עפ"י אותה דרישה, או, אם לא תיעשה הדרישה ע"י הדורשים עצמם כאמור בסעיף 109 לפקודת החברות (נוסח חדש), אם בזמן מן הזמנים לא ימצאו במדינת ישראל דירקטורים במספר המהווה מניין חוקי יוכל כל דירקטור או שני חברים של החברה לקרוא לאסיפה כללית שלא מן המניין, עד כמה שאפשר באותו האופן שבו יכולים מנהלים לקרוא לאסיפות.

47. שבעה ימים לפחות לפני האסיפה - למעט יום המסירה ולרבות יום האסיפה - תמסור החברה הודעה עליה לכל מי שזכאי לקבל הודעות כאמור מן החברה. בהודעה יפורטו המקום, היום והשעה שבהם תתכנס האסיפה ומהותו של כל עניין מיוחד שהועמד בסדר היום; ההודעה תימסר בדרך האמורה להלן או בדרך שקבעה החברה באסיפה כללית. העובדה שפלוני לא קיבל הודעה לא תפסול את הליכיה של אסיפה כללית.

ואלה הם העניינים שיחשבו לעניינים מיוחדים; העניינים הנדונים באסיפה כללית יוצאת מן הכלל וכל עניינים הנדונים באסיפה רגילה, חוץ מאשר דיבדנדים, עיון בחשבוניות ובמאזנים והדו"ח הרגיל של הדירקטורים וראוי החשבון ובחירת הדירקטורים וראוי החשבון.

4. אין לפתוח בשום דיון באסיפה כללית אלא אם כן יהיה נוכח מנין חוקי בשעה שהאסיפה ניגשה לכך, מלבד אם במקרים שבהם הותנה כאן אחרת יתהווה מניין חוקי שבשעה שיויו נוכחים בעצמם או ע"י בא כוחם המחזיקים לפחות ב-55% של מספר הקולות של החברה.

5. אם כעבור חצי שעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא ימצא המנין החוקי תתבטל האסיפה אם נקראת עפ"י דרישת החברים. במקרה אחר תדחה האסיפה לשבוע אחד, לאותו יום ולאווה שעה ולאותו מקום, או לכל יום, מקום ושעה אחרים אשר יו"ר הדירקטוריון יקבע בהודעה לבעל המניות, ותתקיים רק אם יהיה בה מנין חוקי כפי שנקבע בתקנה 49 לעיל.

5. היו"ר של הדירקטוריון או כל אדם אחר שנתמנה למטרה זו ע"י הדירקטוריון ישב ראש בכל אסיפה כללית של החברה.

5. אם אין יו"ר כזה או אם לא יבוא לאסיפה אחרי חמש עשרה דקות מן השעה הקבועה לאסיפה או אם לא ירצה להיות היו"ר באסיפה, יבחרו החברים הנותרים מתוכם איש אחר והוא יהיה היו"ר.

5. ראשי היו"ר בהסכמת אסיפה שיש בה מנין חוקי לדחות את האסיפה מידי פעם בפעם וממקום למקום ומחובתו לעשות זאת אם האסיפה תדרוש זאת אכן באסיפה שנדחתה אין לדון בעניינים אחרים מלבד בעניינים שלא נגמרו באסיפה שבה הוחלט על הדחיה. במקרה שהאסיפה נדחתה לעשרה ימים או יותר יודיעו על דבר האסיפה שנדחתה כמו שמודיעים על דבר אסיפה ראשונה, מלבד במקרה האחרון, לא הכרחי להודיע על הדחיה או על העניינים העומדים על סדר היום של האסיפה שנדחתה.

54. הצעת החלטה שהועמדה להצבעה באסיפה כללית תוחלט בהרמת ידיים, מלבד אם נדרשה הצבעה חשאית ע"י חבר אחד לפחות, בין הדרישה באה לפני שהודיעו על תוצאות ההצבעה, וכשלא היתה דרישה להצבעה חשאית הרי הכרזת היו"ר כי החלטה התקבלה בהרמת ידיים או פה אחד או ברוב מסויים או שנדחתה, וההערה שנרשמה בענין זה בספר הפרוטוקולים של החברה בחתימת יד היו"ר ישמשו עדות חותכת על עובדה זו ולא יהיה צורך להוכיח את מספר הקולות או מכסת הקולות שניתנו בעד הצעת ההחלטה או נגדה.

ג. נדרשה הצבעה חשאית כחוק תעשה ההצבעה כהוראות היו"ר ותוצאות ההצבעה תחשבנה להחלטת האסיפה שבה נדרשה ההצבעה החשאית.

.. במקרה שמספר הקולות בעד ונגד שווה, בין אם ההצבעה היא בהרמת ידיים ובין אם היא חשאית, לא תהיה ליו"ר האסיפה שבה הצביעו המשתתפים בהרמת ידיים או בהצבעה חשאית זכות דעה נוספת או דעה מכרעת.

. הצבעה חשאית הנדרשת לשם בחירת יו"ר או בשאלת דחיית האסיפה תערך מייד הצבעה חשאית הנדרשת לשם ענין אחר תערך בזמן כפי שיורה יו"ר האסיפה, בהסכמת האסיפה.

. החלטה בכתב חתומה ע"י כל החברים בעלי זכות ההצבעה באסיפותיה הכלליות של החברה תהיה בת תוקף לכל דבר כהחלטה רגילה שנתקבלה באסיפה כללית של החברה שנכנסה ונתקיימה כדין.

. קולות החברים

בכל הצבעה, הן בהרמת ידיים והן בהצבעה חשאית, יהיה לכל חבר קול אחד לכל מניה שהוא מחזיק.

. במקרה של בעלים משותפים למניה תתקבל דעתו של ראש השותפים הניתנת בגופו או ע"י ב"כ ולא תתקבל דעתם של יתר השותפים. למטרה זו תקבע השאלה מי הוא ראש השותפים עפ"י הסדר השמות בפנקס החברים.

. חבר חולה ברוחו או שבית המשפט מוסמך הוציא עליו צו, רשאי להצביע בין בהרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית ע"י ב"כ הועד המפקח עליו או אפוטרופסו או אדם אחר הממלא תפקיד של ועד או אפוטרופוס כזה שנתמנה ע"י בית המשפט וכל ועד או אפוטרופוס או אדם אחר כנ"ל רשאי להצביע ע"י ב"כ בהצבעה חשאית.

. בהצבעה כלשהי יכול החבר להצביע בעצמו או ע"י בא כוחו.

. המסמך הממנה ב"כ יהיה בכתב ויחתם ע"י הממנה או ע"י ב"כ שיש לו סמכות בכתב, ואם הממנה הוא תאגיד יעשה המינוי בכתב חתום או בידו של פקיד מוסמך של התאגיד או ב"כ שיש לו הסמכות לעשות כן.

כתב מנוי של בא כוח יערך בצורה דלקמן או בצורה אחרת שתאושר ע"י הדירקטורים:

וני מ - _____ מ _____ כתור חבר החברה _____ בע"מ ממנה בזאת
את _____ מ _____ כתור באי כוחי להצביע בשמי ומטעמי באסיפה הכללית
(הרגילה או היוצאת מן הכל) של החברה (כפי שיחייב הענין) בתאריך
ביום _____ חודש _____ שנת _____ ובכל אסיפה נדחית.

נחתם ב _____ ביום _____ חודש _____ שנת _____.

חתימה

65. א. דירקטורים:

הדירקטוריון ימנה לא פחות מ- 9 דירקטורים ולא יעלה על מספר חברי המועצה המכהנים אותה שעה בתוספת אותו מספר דירקטורים פחות אחד.

ב. הדירקטורים יתמנו מקרב חברי המועצה המקומית גבעת זאב ומקרב אנשי צבור, משק וכלכלה (להלן אנשי הציבור). ומספר הדירקטורים מקרב המועצה המקומית גבעת זאב יעלה כאחד על מספר הדירקטורים מקרב אנשי הציבור.

ג. הדירקטוריון הראשון ימנה תשעה דירקטורים, חמישה דירקטורים יתמנו בכתב מקרב חברי המועצה המקומית גבעת זאב וארבעה דירקטורים יתמנו על ידי המועצה המקומית מקרב אנשי הצבור.

6. יו"ר הדירקטוריון יהיה בכל מקרה אותו אדם המכהן אותה עת בפועל כראש המועצה המקומית גבעת זאב והוא בלבד.

6. מינוי דירקטור יחייב מינוי על פי החלטה של האסיפה הכללית.

6. האסיפה הכללית תהיה רשאית בכל עת לבטל מינויו של דירקטור ולמנות אחר במקומו באותה צורה.
6. דירקטור יכהן במשרתו עד שיפוטר כאמור או עד תום כהונתו לפי תקנה 72 או אם חלו עליו הוראות תקנה 79.

7. הדירקטורים לא יהיו רשאים לקבל שכר.

7. דירקטור לא יהיה מחוייב להיות בעל מנית הכשרה בחברה.

7. תקופת כהונתו של דירקטור בחברה שהוא חבר מועצה לא תעלה על תקופת כהונתו כחבר מועצה.
תקופת כהונתו של דירקטור שאינו חבר מועצה לא תעלה על שלוש שנים.

נפסקה כהונתו של יו"ר החברה כראש המועצה המקומית גבעת זאב, מכל סיבה שהיא, הרי אם לא הוחלט אחרת בהחלטה מיוחדת של האסיפה הכללית, תופסק חברותו בדירקטוריון ומחליפו כיו"ר המועצה המקומית גבעת זאב יבוא במקומו הן כחבר הדירקטוריון והן כיו"ר הדירקטוריון, ללא כל צורך בהחלטה כלשהי של האסיפה הכללית.

הדירקטורים ינהלו את עסקי החברה והם רשאים לשלם כל ההוצאות שהוצאו ביסוד החברה וברשומה, להשתמש בכל אותן סמכויות של החברה אשר עפ"י פקודת החברות (נוסח חדש) או כל תיקון של הפקודה הנהוגים מזמן לזמן, או עפ"י תקנון זה והכל בכפוף להוראות הפקודה ותקנון זה ולהוראותיה של החברה באסיפתה הכללית שאינן סותרות את הוראותיהם; ואולם ויום החלטה של החברים באסיפה כללית לא תוכל לבטל את תוקפו החוקי, של מעשה שנעשה ע"י הדירקטורים קודם לכן ואשר היה בריאות אילו נתקבלה אותה החלטה.

מנהל
הדירקטורים רשאים למנות מדי פעם בפעם דירקטור - או מנהל לתקופה ובשכר שיראו לנכון, בין במשכורת ובין בעמלה או בשיתוף ברווחים ובין בצירופים מבין אלה כפי שימצאו לנכון. כן רשאים הדירקטורים להעביר למנהל - דירקטור או למנהל כלשהו מסמכויותיהם, אולם אין לעברת סמכויות כזו כדי למנוע מהדירקטורים להשתמש בעצמם באותה סמכות.

הדירקטורים ימלאו כראוי את הוראות פקודת החברות (נוסח חדש) או כל תיקון של הפקודה אשר יהיה בתקפו מידי פעם בפעם, וביחוד ימלאו את הוראות בנוגע לפרטים דלקמן: רישום פרטי משכנתאות ושעבודים הנוגעים לנכסי החברה או שנוצרו על ידה, החזקת פנקס הדירקטורים ומסירת דו"ח שנתי לרשם החברות, ומסירת הודעה לו בדבר כל מיזוג של הון המניות או הגדלתו או בדבר המרת מניות בסטוק, העתקים מן ההחלטות המיוחדות, העתק מפנקס הדירקטורים והודעות בדבר כל שינויים שיעשו בו.

על הדירקטורים לדאוג לכך שיירשמו רשימות בספרים המיועדים לצורך:

- א. 1. כל מינוי פקידים שנתמנו ע"י הדירקטורים.
2. שמות הדירקטורים הנוכחים בכל אסיפת הדירקטורים ובכל אסיפה של ועד הדירקטורים.
3. כל החלטות והליכים בכל אסיפות וישיבות כאמור ובאסיפות החברה.

החותמת והחתימה

חותמת החברה לא תוטבע על כל מסמך אלא בנוכחות הדירקטורים שייקבעו בדירקטוריון מזמן לזמן ו/או בנוכחות בני אדם אחרים שימונו לכך ע"י הדירקטוריון ו/או בני אדם האחרים כאמור - יחתמו על כל מסמך שחותמת החברה תוטבע עליו ככל שיחליט הדירקטוריון החלטת הדירקטוריון בדבר זכות זכות החתימה בשם החברה תוכל להיות כללית או מוגבלת, כפי שייראה לדירקטוריון.

79. פסולי דירקטורים

בנוסף לאמור בתקנה 69 משרת דירקטור תתפנה:

1. הוכרז פושט רגל.
2. נמצא לקוי בשכלו או חולה נפש.
3. הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
4. הודיע לחברה על התפטרותו.

אם דירקטור מעוניין או משתתף ברווחים ע"י איזה חוזה עם החברה באופן ישיר או בעקיפין או בקשר עם איזה עבודה בשביל החברה, אזי דירקטור זה חייב להודיע על כך בדירקטוריון והוא לא יהיה רשאי להצביע בקשר לענין זה ואם הצביע אין מביאים את קולו בחשבון.

80. פעולות הדירקטורים

הדירקטוריון רשאי להתכנס לישיבות לשם ניהול עסקי החברה ורשאי לדחות את ישיבותיו ולהסדירם באופן אחר. כמי שימצא למתאים.

יו"ר הדירקטוריון או ממלא מקומו או שלושה דירקטורים ביחד רשאים לכנס ישיבה של הדירקטוריון בכל עת.

81. המנין החוקי הדרוש לישיבת הדירקטוריון ולניהול עסקי החברה הוא רוב חברי הדירקטוריון.

82. כל השאלות שתעוררנה בישיבת הדירקטוריון תוכרענה ברוב דעות הנוכחים.

83. לדרישת שני דירקטורים בישיבה, בה לא נכחו כל הדירקטורים, תדחה ההצבעה לגבי הצעה כלשהי לישיבה הבאה של הדירקטוריון, שבה תעמוד אותה ההחלטה להצבעה, בכל מספר נוכחים כפוף בסעיף 83 לעיל.

א. נתפנה מקום בדירקטוריון רשאים הדירקטורים הנשארים בכל זאת לפעול, ובלבד שמספרם לא יפחת מן המספר שנקבע ע"י התקנון של החברה, או בהתאם להו, בתור מנין חוקי של הדירקטוריון.

יו"ר הדירקטוריון ישב ראש בכל אסיפות הדירקטורים ובהעדרו ייבחר ע"י הנוכחים באסיפה כממלא מקומו של היו"ר אותה ישיבה - אחד הדירקטורים.

החלטה בכתב חתומה ע"י כל הדירקטורים תהיה בת תוקף לכל דבר כהחלטה שנתקבלה בישיבת הדירקטוריון שנתכנסה ונתקיימה כדין.

הדירקטורים רשאים להעביר סמכות כלשהי מסמכויותיהם לוועדות מורכבות מחבר או מחברים של הדירקטוריון שימצאו לראוי, כל הוועדות שהוקמו כנ"ל חייבות למלא אחרי כל הוראות ותוטלנה עליהן ע"י הדירקטורים בשעה שתובאנה בסמכויות שהועברו אליהן כנ"ל.

עדה רשאית לבחור ביו"ר לישיבותיה, אם לא נבחר יו"ר כנ"ל או אם היו"ר אינו נוכח אחת מישיבות כעבור חמש עשרה דקות לאחר המועד שנקבע לישיבה, רשאים החברים הנוכחים בחור באחד מביניהם ליו"ר הישיבה.

ידה רשאית להתאסף ולדחות את ישיבותיה, כפי שתמצא לנאות, כל השאלות שתתעוררנה באחת ישיבות תוכרענה עפ"י רוב קולות החברים הנוכחים, ובמקרה שמספר הקולות בעד ונגד הוא זה, יבוא הענין לפני הדירקטוריון.

הפעולות הנעשות ע"י ישיבות הדירקטוריון או ע"י ישיבת ועדת דירקטוריון או ע"י איש המשמש בתור דירקטור תהיינה בנות תוקף, גם אם יתגלה אח"כ כי היה אז פגם ביו הדירקטורים האלו או האנשים המשמשים כמור, או שכולם או אחד מהם היו פסולים, ילו נתמנה כל אדם כזה כהלכה וכאילו היו לו ההכשרות הדרושות להיות דירקטור.

דיבדנדים וקרן שמורה

רה רשאית להצהיר על דיבדנדים באסיפה כללית ואולם אין הדיבדנדים יכולים לעלות על ונמועצ ע"י הדירקטורים.

דירקטורים רשאים לשלם לחברים מדי פעם בפעם לאותו דיבדנד ביניים שדירקטור החברה ימצאו מוצדק ע"י רווחי החברה.

94. אין לשלם דיבדנדים אלא מתוך רווחים.

95. כל הדיבדנדים יוצהרו וישולמו בהתאם לסכומים שנפרעו על חשבון המניות, בכפוף לזכויותיהם של אנשים, אם יש כאלה שהם בעלי מניות בנות זכויות מיוחדות בנוגע לדיבדנדים הסכומים ששולמו על מניות בטרם שהוצאו דרישות תשלום והמכניסים ריבית לא ייחשבו לעניין סעיף זה כסכומים שנפרעו ע"י מניה.

96. לפני שיציעו הדירקטורים כל דיבדנד יפרישו מן הרווחים של החברה אותם סכומים, כפי שימצאו לנאות, בתורת קרן שמורה או קרנות שמורות, והקרן תשמש לפי ראוה עיניהם של המנהלים לצרכים היוצאים מן הכלל או לשם השוואת דיבדנדים, או לשם כל נטרה אחרת שמותר עפ"י החוק להוציא למענה את רווחי החברה ועד שישתמשו בה כנ"ל ישקיעו את הכספים, לפי ראות עיניהם, בעסקי החברה או בהשקעות אחרות, אך לא במניות החברה, כפי שימצאו המנהלים לנכון מדי פעם בפעם בתנאי ששום דבר האמור בתקנה זו לא יכריח את המנהלים להפריש כל סכום בתור קרן שמורה כאשר סכום הקרן השמורה של החברה שווה להון הנפרע שלה.

97. הודעה בדבר כל דיבדנד שנקבע תמסר באופן הנזכר דלקמן לכל האנשים הזכאים לחלק בו.

98. במקרה שאנשים אחרים רשומים בתור שותפים במניה רשאי כל אחד מן האנשים האלה לתת קבלה חוקית בעד כל דיבדנד ששולם ע"ח המניה.

9. החברה לא תשלם ריבית על כספי הדיבדנדים.

10. הפיכת קרנות להון

החברה רשאית בכל אסיפה כללית להחליט כי כל סכומי כסף, השקעות או אקטיבים אחרים המהווים חלק מרווחי החברה שלא חולקו והעומדים לזכות הקרן השמורה, או כל מיני כספים אחרים הנמצאים בידי החברה והיכולים להתחלק בתורת דיבדנד, יהפכו להון ויחולקו בין בעלי מניות שהיו זכאים לקבל את אותם הכספים, ההשקעות או האקטיבים בתורת דיבדנד אילו נהפכו להון ואילו חולקו כדיבדנד לפי היחס של חלוקת דיבדנדה על בסיס של הגדלת חלקם של בעלי מניות כאלה בהון שנתקבל מהפיכת רווחים להון כנ"ל, ישמש כולו או מקצתו, כפי שתורה ההחלטה של החברה לטובת בעלי מניות אלה לשם סילוק מלא של מניות שטרם הוצאו ושחולקנה ביניהם במניות הטבה בין במחיר הנקוב ובין בפרמיות או לשם סילוק ההון שטרם בא לספוק מלא של זכויות בעלי מניות כאלה בהון הנ"ל.

101. שום דבר מהנאמר בתקנה 100 דלעיל לא יתפרש כאילו מחזיקי מניות בכורה או מניות מסוג כל שהוא יהיו זכאים בתוקף מניות כאלה, לקבל מניות הטבה מהון שנוצר מרווחים שערכם הנקוב הכולל יעלה על סכום הדיבדנדה שבעלי מניות כאלה זכאים לקבלה בהתאם לתקנות הללו וכל שינוי שיחול בהן. הוא הדין במקרה שההון הנוצר מרווחים ישמש לסלוק ההון שטרם נדרש כפי האמור בתקנה 100 דלעיל.
102. כל החלטה שתתקבל ע"י החברה באסיפה הכללית בתוקף תקנה 100 דלעיל תקבע את הסוג או הסוגים של מניות ההטבה.
103. רשאית החברה לשלם חלק שהדיבדנדה במזומן ובמקום העודף לחלק מניות הטבה, או להשתמש בעודף לשם סילוק ההון שטרם סולק על מניות שכבר הוצאו לבעלי המניות האלה.
104. פנקסי חשבונות
הדירקטורים ידאגו לכך שיתנהלו פנקסים וחשבונות בהתאם להוראות פקודת החברות (נוסח חדש) ותיקונים שיהיו בתוקף מזמן לזמן.
105. הדירקטורים יחליטו מדי פעם בפעם אם ובאיזה מזדה ובאיזה זמן ומקום ועפ"י איזה תנאים או תקניות יהיו כל פנקסי החברה וחשבונותיה או פנקסים מסוימים פתוחים לעיון החברים שאינם מנהלים ולחבר שאינו דירקטור לא תהא זכות עיון בכל פנקס או חשבון או מסמך של החברה אלא במידה שניתנה לו זכות זו ע"פ דין כפי שהורשה לכך ע"י הדירקטורים או ע"י החלטת החברה באסיפה הכללית.
106. ביקורת חשבונות
יש למנות רואה חשבון, ותפקידיו יהיו בהתאם להוראות פקודת החברות (נוסח חדש) או כל תיקון שיעשה בו יהא בתקפו באותה שעה.
107. דמי עמילות
החברה רשאית לשלם דמי עמילות לכל אדם תמורת חתימתו או הסכמתו לחתום על מניות החברה, בין מוחלט או על תנאי, ותמורת החתימה או השגת הסכמתם של אנשים אחרים לחתום בין באופן מוחלט או על תנאי, על מניות של החברה, בתנאי שדמי העמילות הללו לא יעלו על עשרה אחוזים מסכום המניות הנידונות ודמי העמילות האלה יש לפרעם במזומנים או במניות החברה, בין נפרעות במלואן ובין נפרעות במקצת או חלק בצורה אחת וחלק בצורה אחרת.

108. הודעות

החברה רשאית למסור הודעה לחבר בין ע"י מסירה לידו או ע"י משלוח בדואר עפ"י הכתובת הרשומה של החברה, ואם אין לו כתובת רשומה בישראל, כפי כתובת בישראל, אם יש כזאת שמסר לחברה לשם מסירת הודעות אליו, אם נשלחה הודעה ע"י הדואר תיחש ההודעה כאילו נמסרה כהלכה אם יכתבו את הכתובת הנכונה, ידביקו בולים וישלחו ע"י הדואר את המכתב המכיל את ההודעה, ואם לא הוכח ההיפך, תחשב המסירה כאילו נעשתה בזמן שבו היה המכתב נמסר בדרך הרגילה ע"י הדואר.

109. כשחבר לא הודיע במשרד בחברה על הכתובת לקבל הודעות בישראל, תשלח החברה הודעות לחבר לפי מיטב שיקוליה בנסיות הענין והמשלוח הודעה כזאת ייחשב כהודעה שנמסרה לו כהלכה עשרה ימים לאחר שנשלחה אליו בדואר.

110. לשותפים במניה רשאית החברה למסור הודעה, נשלחה הודעה לשותף ששמו נזכר ראשונה בפנקס החברים לגבי אותה מניה.

111. לאנשים שיש להם זכות על מניה לרגל מיתה או פשיטת רגל של חבר, רשאים החברה למסור הודעה מתוך שתשלח אותה בדואר בתור מכתב נושא בולים ערוך אליהם בשם, או ערוך אליהם בתור נציגי החבר המת אונאמן על פושט הרגל או בתואר דומה לזה עפ"י הכתובת בישראל, שנמסרה ע"י האנשים התובעים את הזכות הנ"ל, או אם טרם נמסרה הודעה כזאת, ע"י מסירת ההודעה באותו אופן שבו היו רשאים למסרה אלמלא מת החבר או פשט את הרגל.

112. הודעה בדבר כל אסיפה כללית תימסר באחד האופנים הנ"ל:

א. לכל החברים בעלי מניות בחברה למעט חברים שאין להם כתובת בישראל או שלא המציאו לחברה כתובת בתוך ישראל לשם מסירת הודעות אלו.

ב. לכל איש ואיש שיש לו זכות למניות לרגל מותו, פשיטת רגלו של חבר אשר, אלמלא מת או פשט את הרגל, היה זכאי לקבל הודעה על דבר האסיפה, אנשים אחרים לא יהיו זכאים לקבל הודעות בדבר אסיפות כלליות.

מס' סידורי	שמות החותמים	הכתובת	תואר החותמים	חתימה
1.	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____

1. שם החברה: גבעת זאב חברה לפיתוח בע"מ.

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

- א. לפתח את התעשייה המסחר, הקייט והתיירות, הבניה והתחבורה והתקשורת בתחום שיפוטה של המועצה המקומית גבעת זאב (להלן - המועצה) וסביבותיה על ידי פיתוח קרקעות תכנון, הקמה יזום של מפעלי תעשייה, בתי-עסק, בתי מלון, מרכזי תיירות, נופש, בידור אמנות ספורט, מפעלי תרבות וכך מפעלים אחרים הקשורים או הדרושים או המועילים לכל אחת מהמטרות שלשמן נוסדה החברה.
- ב. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל ולהחזיק כל מפעל מסחרי, תרבותי, בידורי, אינזונתי, רוחני, חינוכי, וספורט וכך מפעלים אחרים, בין פרטיים ובין ציבוריים הדרושים, רצויים, משרתים או מעודדים את מטרות החברה כולן או מקצתן.
- ג. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, או לקבל בחליפין, למכור, להשכיר, להעביר, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל, ולהחזיק בתי קפה, מסעדות, זועדונים, ספריות, אולמי קריאה, מפעלים של נופש, בידור, אמנות וספורט ומפעלים אחרים הדרושים, רצויים, משרתים או מעודדים את מטרות החברה כולן או מקצתן.
- ד. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לסלול, להרחיב, לסדר, לרכוש, לקנות, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, להשכין, לקדם, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפקח, לשכלל, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל ולהחזיק כל מיני דרכים, גשרים, דורבנות, בתי מרחצאות, מעגנים, נזחים, שיט, קרקעות ובנינים, פארקים, גנים, חורשות, גדרות, ככרות, תיעול, ביוב, רשת אספקת מים וחשמל, מכשירי עבודה ומכונות וכל שאר כליז, מכשירים, סחורות, חמרים, מטלטלין וחפצים הדרושים, רצויים, משרתים או מעודדים את מטרות החברה, כולן או מקצתן.
- ה. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, לשפץ לתקן, לשנות, להרוס, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד להפעיל, לנהל ולהחזיק מרכזי בידור אמנות וספורט ציבוריים.
- ו. ליזום, לארגן, לרכוש, לחכור, לפתח, להחזיק, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות ולצייד בתי מלון, פנסיונים, בתי הארחה ונופש, לבנות בתי מלון, בתי הארחה ופנסיונים עבור משקיעים לפי הזמנתם או כחלק מפרוייקט כולל אשר חלקים ממנו נבנים עבור משקיעים לפי הזמנתם ולהפעילם, לנהלם ולהחזיקם במידת הצורך בתקופת מעבר בלבד.
- ז. ליזום, לתכנן, להכין, לתקן, להשלים ולשנות תכניות מיתאר, תכניות בנין עיר ותכניות אחרות הדרושות, רצויות משרתות או מעודדות את מטרות החברה כולן או מקצתן.

ח. ליצור את התנאים ולהכשיר את השטחים הדרושים למטרות שלשמן נוסדה החברה, כולן או מקצתן כדי למכרם או להחכירם או להשכירם למשקיעים.

ט. לקבל זכויות או זכויות, רשיונות והיתרים וכל טובת הנאה הדרושים ומועילים לצרכי מטרות החברה או עסקיה.

י. לקנות, לחכור, לשכור, לרכוש, להחזיק, לנהל, לטפח, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפתח, להשביט ולנצל נכסים דלא נידי, לרבות זכות או הנאה בהם, למכרם, להעבירם, להחכירם להשכירם, למסדם ולהחליפם ובד"כ לעשות כל פעולה ועסקה בנכסי דלא נידי או בזכויות בהם בין אלה הרשומות בשם החברה ובין שאינן רשומות בשמה, כפי שהחברה תמצא לנכון בקשר למרותיה כולן או מקצתן.

יא. ליזום, לרכוש, לממן, לפתח, לקיים, לעודד, לתכנן ולקבל על עצמה ולבצע עבודת בניה, עבודות ציבוריות, שירותים ציבוריים, תכניות בניה של מפעלים הדרושים הרצויים, משרתים או מעודדים את מטרות החברה או מקצתן.

יב. לבחון, לבדוק, לחפש, לחקור, לכוון, לפקח, לנהל, לתכנן, ולהבטיח מקורות השקעה ומימון, מענקים וזכויות, משקיעים והשקעות, לשם תמיכה, עידוד, סיוע ומימון של מטרות החברה, כולן או מקצתן, ושל כל דבר הדרוש, רצוי, משרת או מעודד מטרה כלשהי ממטרותיה.

יג. להשקיע, להשתמש ולנהוג בנכסי החברה באותו אופן שהחברה תקבע מדי פעם בפעם.

יד. להלוות כספים ולתת מקדמות או אשראי ולערוב לחובותיהם ולחוזיהם של אותם בני אדם, חברות ותאגידים, ובאותם תנאים, כפי שהחברה תמצא למתאים, ובפרט לאנשים וחברות שהחברה מקיימת אתם יחסים עסקיים, ולקבל מאלה שהחברה תלווה להם כספים או תתן להם אשראי או תערוב להם כנ"ל, כל מיני ערבויות ובטוחות, כפי שהחברה תמצא לנכון, ובכלל זה - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - משכנתאות, משכונים, שעבודים צפים ושעבודים קבועים, על כנ"ל, ולפדיתם באותם תנאים כפי שהחברה תמצא לנכון.

טו. ללוות להשיג, ולהבטיח תשלום של כל סכום כסף בצורת ובתנאים, כפי שהחברה תמצא למתאים, לרבות ע"י הוצאת אגרות חוב, סדרות של אגרות חוב וסטוק של אגרות חוב, הוצאות ע"י רכוש החברה, כולו או מקצתו, בין בהווה ובין בעתיד, מקרקעין ומטלטלין ובכלל זה הון שטרם נדרש תשלום, ולרכוש, לפדות ולשחרר כל בטחון כזה, וכן תהיה החברה רשאית להבטיח את סילוקם של כל ספים שלוו ע"י מתן משכנתאות, שעבודים צפים, קבועים ומיוחדים, ומשכונות על רכוש מקרקעין שלה ונכסים אחרים, כולם או מקצתן ולפדות ולסלק כל משכנתא שעבוד או משכון מאלה.

טז. לטפל, וי'עודד, בכל צורה, העברות הון והשקעות הון ולטפל בכל הרשיונות הכרוכים והדרושים לכך, להדריך משקיעים בכח ובפועל ולשתף אתם פעולה, ליזום ולהקים מפעלים מאושרים לפי חוק לעידוד השקעות הון או מפעלים אחרים, לטפל באיסוף כספים בישראל ובארצות אחרות לשם השקעתם למטרות העשויות לסייע, במישרין או בעקיפין, למטרות החברה.

- יז. להכנס בהסכמים עם כל ממשלה או רשות בין מרכזית, עירונית, מקומית או אחרת, בכל חלק מחלקי תכל, באופן שיראה למועיל למטרות החברה, כולן או מקצתן, ולהשיג מכל ממשלה או רשות כנ"ל כל צד, זכות יתר, או זכיון שהחברה תחשוב למועיל להשיג, לבצע, לנצל ולפעול בהתאם לכל צד, זכות יתר או זכיון כנ"ל.
- יח. לבקש, להשיג, לרכוש, להחזיק, לקיים, לנצל, למכור ולהעביר בכל חלק מחלקי תכל, תכניות תהליכי יצור, סורות מקצועיים, ידע, היתרים, רשיונות, חזקות, זכיונות, חבירות, זכויות וטובות הנאה מאיזה סוג שהוא המזכים את החברה או המרשים או המאפשרים לה לעסוק בעסקים שהיא מוסמכת לעסוק בהם.
- יט. לקנות, לרכוש, בכל דרך שהיא, לחכור, לשכור, להמיר, להקים, להחזיק, לנהל, לפתח, לשפץ, לתקן, לשנות, לצייד, למכור, להחכיר, להשכיר, לנצל ולסחור בכל מיני מקרקעין, בניינים ומבנים, בתי מגורים, בתי עסק, חנויות מחסנים, מתקנים וכל מקרקעין מטלטלין ורכוש אחר, כפי שהחברה תמצא לנכון, בקשר למטרותיה כולן או מקצתן.
- כ. לקנות ולרכוש בכל דרך שהיא, לחכור ולשכור כלי תחבורה למיניהן ולהפעילם לצורך כל אחת מהמטרות שלשמך הוקמה החברה.
- כא. לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת ולקבל כל עסק - הן בתור עסק פועל והן אחרת - וכל רכוש נכסים מוניטין זכויות של כל אדם, חברה או תאגיד, אם הדבר עשוי להביא תועלת לחברה או לקדם ענין כלשהו המצוי במסגרת מטרה כלשהיא ממטרות החברה.
- כב. להקים, לייסד, או להשתתף בהקמה או ביסוד של כל חברה או תאגיד למען ירכשו או יקבלו על עצמם, בכל או במקצת, את רכוש, זכויותיה, וחובותיה של החברה, או בשביל כל מטרה אחרת, אשר לדעת החברה, עשויה לסייע, במישרין או בעקיפין, לחברה, לקדם כל ענין הנמצא במסגרת מטרה כלשהי ממטרותיה של החברה.
- כג. להתאחד או להתמזג עם כל חברה ככל שהדבר עשוי לקדם ענין כלשהו המצוי במסגרת מטרה ממטרות החברה.
- כד. להכנס בשותפות או בהסכם לשם חלוקת רווחים, אחוד רווחים או שתוף פעולה עם כל אדם או חברה הזבצעת או הזכאית לבצע עסק או עסקים שהחברה מוסמכת לבצע.
- כה. למכור, להעביר את רכוש החברה, כולו או מקצתו, באותה תמורה שהחברה תמצא לנכון, ובמיוחד תמורת מניות, אגרות חוב או גירות ערן אחרים, לחברה אחרת ממטרותיה, כולן או מקצתן, דומות למטרות החברה.
- כו. לעסוק בכל עסקי יזמים ומיסדים של מפעלים, חברות ותאגידים מממנים, בעלי זכיון הקבלנים, בעלי הון, בעלי רכוש, סוחרים, שליחים, עמילים, ובאי כוח ולקבל על עצמה ולבצע כל פעולה או עסקה העשויים לסייע, במישרין או בעקיפין, להשגת המטרות הנ"ל כולן או מקצתן.
- כז. ליזום, ליסד, להקים, לאגד, לנהל, להשתתף ולשלוט בכל מפעלים, חברות או תאגידים ולפעול בתור מנהל של כל חברה או תאגיד, במסגרת מטרה כלשהי ממטרות החברה.

כח. לקדם את היסוד, ההנהלה והפיתוח של ענפי מסחר ועסק מכל הסוגים בתחום השטחים שהחברה מעוניינת בהם ולסייע סיוע כספי להנהיג זכויות מיוחדות ולעזור באופן אחר לאנשים חברות ותאגידים העוסקים או עומדים לעסוק בעסקים כנ"ל.

כט. להתקשר בכל חוזה או הסכם ולחתום על כל מסמך, שטר, חוזה והסכם במסגרת מטרותיה של החברה.

ל. לבטח את החברה, רכושה, מתקניה, מפעליה, ופעילותיה, כולם או מקצתם, נגד כל נזקים, הפסד, סיכון או אחריות.

לא. לדאוג לשמירת ואבטחת רכוש החברה מתקניה, מפעליה ופעילותיה כולם או מקצתן בכפוף להנחיות הממונים על השמירה והבטחון באזור מטעם הממשלה או הצבא.

לב. לנקוט באותם אמצעים שהחברה תמצא לנכון, כדי לתת פרסום לפעולותיה ומפעליה; ובמיוחד ע"י פרסומת בעתונות, ברדיו; בטלוויזיה ובדרכים אחרות ע"י חוזרים עריכת תערוכות ופרסום חוברות וע"י מתן פרסום ומענקים.

לג. לבקש, לרשום, לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת או להשיג זכויות שימוש או בדיקה, להגן, להאריך, לחדש בישראל או מחוצה לה כל מיני פטנטים, זכויות פטנטים, רשויות המצאה, רשיונות, הגנה, זכויות (להלן זכויות פטנטים) אשר לדעת החברה יכולים להביא לה תועלת וכן להשתמש בזכויות פטנט, לעבוד בהתאם להם לנצלם בכל דרך שהיא, לעשות כל הסכם שהוא ולבצע כל פעולה שהיא בקשר לזכויות פטנט, ולמכור ולהעביר בדרך אחרת זכויות פטנט ולהעניק רשיונות וזכויות יתר בקשר עם זכויות פטנט.

לד. לעשות את כל אותן הפעולות הקשורות או הכרוכות במטרות הכיולות בתזכיר התאגדות זה, במפורט או מכללו, או העשויות לסייע, להקל או להוסיף בדרך כלשהי להביא להשגת המטרות הנ"ל כולן או מקצתן, ובכלל זה להעסיק עובדים כלשהם בין ובין ובהתאם לתנאים ככל שהחברה תמצא לנכון.

לה. לעשות את כל הפעולות הנ"ל כולן או מקצתן, בין בתור מרשים, מורשים, סוכנים, בעלים, נאמנים, קבלנים או בכל דרך אחרת, בין בעצמה, בשותפות עם אחרים וע"י מורשים, סוכנים, נאמנים, קבלנים או בכל דרך אחרת.

לו. לעשות כל דבר שהמנהלים יחשבוהו ככרוך בהשגת המטרות האמורות או כרצוי להשגחתן או איזה מהן; והוצהר בזה כי בתזכיר ההתאגדות זה יהיו למונחים הבאים הפירושים הבאים:
"אדם" או "איש" - לרבות חברה ותאגיד.

"חברה" או "תאגיד" - כולל, במידה שאין מונח זה מתייחס לחברה הזאת, כל חברה אחרת, אגודה שיתופית, כל אגודה אחרת, גוף מדיני, ציבורי או משפטי, שותפות או קבוצת אנשים, הן אם הם מאוגדים והן אם אינם מאוגדים.

לז. כן מוצהר בזה: כי מלבד באותם המקרים שכתוב אחרת במפורט בתזכיר התאגדות זה, כל אחת מהמטרות וכל מהרשויות הפעולה המורשות בכל אחד מהסעיפים הקטנים של סעיף זה הינן מטרות עיקריות ובלתי תלויות אחת בשניה, וכי אין להגבילן או לצמצמן מתוך הסקת מסקנות באיזה סעיף קטן אחר של סעיף זה, או משם החברה.

3. אחריות החברים היא מוגבלת.

4. א. הוי המניות של החברה הוא 1,000 שקל (אלף שקלים) מחולק כדלקמן:

1. 999 מניות רגילות בנות 1 שקל חדש כל מניה.
2. מנית יסוד אחת בת 1 שקל כל מניה.

ב. המניות כהון החברה תקנינה לבעליהן את הזכויות המפורטות בתקנות ההתאגדות של החברה, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת.

ג. החברה רשאית באסיפה כללית, ע"י החלטה המיוחדת, לשנות את הזכויות של בעלי המניות לשנות את הרכב הון המניות, לשנות את זכויות המניות, להגדיל את ההון, להקטין את ההון; בכפיפות לחוק הקיים באותה עת בישראל ובאזור יהודה ושומרון, לווציא מניות שונות או אחרות מהונה המקורי או המוגדל בזכויות קדימה או בזכויות אחרות, או להוציא מההון המוגדל מניות בכורה הניתנות לפדיון או בזכויות אחרות או כזכויות מוגבלות אחרות, בקשר לחלוקת דיבידנדים, זכות הצבעה אקטיבית ופאסיבית, סילוק הון הקרן. חלוקת יתרות רכוש החברה בעת פירוקה, או בקשר עם כל עניינים אחרים, שתקבע החברה מידי פעם בהחלטה מיוחדת.

5. החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת הממונה כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981.

- א. הקמת חברת בת;
- ב. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל חברה, חברת בת, אגודה שיתופית או כל אגודה אחרת;
- ג. הגדלת הון מניות הרישום של החברה, או שינוי בתזכיר החברה;
- ד. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה המקומית גבעת זאב או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי המועצה המקומית האמורה.
- ה. הספקת שירותים שהם בסמכות המועצה האמורה, ע"י החברה.

אנו, הגוף והאנשים ששמותינו וכתובתינו רשומים מטה, שרוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר התאגדות זה ומסכימים לקחת את מספר המניות בהון החברה כרשום ברשימותינו בזה אחר זה כדלקמן:

מס' סידורי	שם וכתובת	מספר מניות שנלקחו	חתימה
1.	מועצה מקומית גבעת זאב	999 מניות רגילות	
2.	בתיא אבלין, רח' הלל 23 ת.ז. 08534844	1 מנית יסוד	

יום _____ לחודש _____ שנת _____

עד לחתימות הנ"ל