

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

לתיק



האג'ה'ן המ-נצ'ן פ'ג'אן ה'ג'אן
ססס 31/1/2000

מ-2-2: ק'ע כ'י'נ-ק-ה

מכני'ע פ'ג'אן א'א'א' צ'כ'ין ש'א'ה'ין
1999/1/1

ק'א' ק'נ'ל'ש'א'! ח'ק'א' ע'י'ה'ן ט'ז' נ'ה'א'ה'ין
ש'ו'ק'ק'ין ק'כ'ה'ין ק'י'ש'ו'ל'ע' ק'ז'כ'ון
1999/1/1

מכני'ע צ'ק'יו'ז'ה
2004

מחלקה
 לטכני'ע א'נ'ה'ה'

מס' תיק מקורי

216

תכנית עבודה 2004



מאי 2003

רשות ניקוז ירדן דרומי.

נספח 1:

ריכוז דרישות התקציב לשנת העבודה 2004, ש"ח מחירי 2003

הגבייה העצמית	תקציבי משק המים	הנושא	
		תפעול רשות הניקוז	1
835,000		א. כח אדם	
122,000		ב. רכב	
139,000		ג. הפעלת המשרד	
319,000		ד. יועצים חיצוניים	
77,000		ה. ביטוח	
157,000		ו. שונות	
1,649,000		ז. סה"כ	
		נחלים ארציים	2
	22,240,000	א. הסדרה	
	2,247,883	ב. תחזוקה	
	24,487,883	ג. סה"כ	
		נחלים אזוריים	3
649,586		א. הסדרה	
316,000		ב. תחזוקה	
965,586		ג. סה"כ	
182,000	2,687,000	4. תכנון מדידות וסקרים	
	1,800,000	5. דרישות נוספות נת"ק/שימור קרקע	
	1,500,000	א. קרן חרום/ פיצויים	
	400,000	ב. ממ"ג	
2,796,586	30,874,883	6. סה"כ דרישה תקציבית לשנת 2004	
33,671,469		7. סה"כ כללי	

נספח 2א' (1) רשות ניקוז ירדן דרומי:
דרישה תקציבית/הסדרת נחל ארצי 2004

שם הנחל	בזק	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	בזק מזרחי	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	7.5 ק"מ
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	1965/2022 ועד נ.צ. 2023/1994		
מטרות הפרויקט	1. סוג הנזקים שהפרויקט בא למנוע: הגנה על נפש, רכוש ושטחים חקלאיים, הגנה מפני פיזור מוקשים בשטח.		
אמזן עלות הפרויקט	עלות כוללת: 14,890,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 5,000,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	בניית מאגר ויסות / איגום, שיקום והסדרת קטע, ביצור והסדרת נחל מקחוז.		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות:		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה <u>כן</u> התוצאה: חיובי		

נספח 2א' (2) רשות ניקוז ירדן דרומי:
דרישה תקציבית/הסדרת נחל ארצי 2004

שם הנחל	חרוד	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	מכביש 71 ועד ביה"ח עפולה	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	2 ק"מ
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	2287/7235 ועד נ.צ. 2302/7252		
מטרות הפרויקט	סוג הנזקים שהפרויקט בא למנוע: הגנה על הרחבת מרחביה קיבוץ והעיר עפולה, הגנה על כביש 71 ורצועת הרכבת, הגנה על אזור תעשייה עפולה.		
אמדן עלות הפרויקט	עלות כוללת: ש"ח 4,321,000	תקציב נדרש 2004: ש"ח 1,300,000	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	עבודות עפר, בטונים, צנרת, ייצוב גדות, מפתני בטון, מעבירי מים.		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות:		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות הערות:		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה <u>כן</u> התוצאה: חיובית		

נספח 2' (3) רשות ניקוז ירדן דרומי:
דרישה תקציבית/הסדרת נחל ארצי 2004

שם הנחל	מרחב הרשות	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	תחנות מדידה	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	בכל המרחב
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע			
מטרות הפרויקט	הקמת מערכת רישום ואיסוף נתוני זרימות		
אמדת עלות הפרויקט	עלות כוללת : 1,000,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004 : 1,000,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט			
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות :		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות הערות : אין צורך בפרסום סטאטוטורי		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה			

נספח 2א' (4) רשות ניקוז ירדן דרומי:
דרישה תקציבית/הסדרת נחל ארצי 2004

שם הנחל	יששכר	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	טייבה מולדת	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	2.9 ק"מ
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	2423/7234 ועד נ.צ. 2418/7220		
מטרות הפרויקט	סוג הנזקים שהפרויקט בא למנוע: פגיעה במערכת ביוב אזורית, שמירה על רצועת הנחל בטייבה, הגנה מפני שטפונות במסגרת התביע		
אמדן עלות הפרויקט	עלות כוללת: 3,500,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 3,500,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	עבודות עפר, צנרת, בטונים, בניית מעבירי מים ומעבירים איריים, שינוי צנרת, ייצוב גדות, ייצוב צמחי + אבן.		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות: תכנון מפורט בהכנה		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה : לא		

נספח 2'א' (5) רשות ניקוז ירדן דרומי:
דרישה תקציבית/הסדרת נחל ארצי 2004

שם הנחל	ירדן	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	קטעים	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע			
מטרות הפרויקט	1. סוג הנזקים שהפרויקט בא למנוע: הגנה על שטחים חקלאיים, מתקן מעבר הגבול, אתר היסטורי - גשר הישנה, תשתיות ציר המערכת, שדות מוקשים.		
אמדן עלות הפרוייקט	עלות כוללת: אין אומדן כולל	תקציב נדרש 2004: 2,500,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרוייקט	עבודות עפר, עבודות ביצור גדות, הסדרת מתקני כניסה, פתיחת אפיק ראשי, חיתוך עצים.		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרוייקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית כן כן לא לא		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרוייקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות לא לא לא לא לא לא לא		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	הערות: קיים היתר בניה מהועדה המקומית נעשתה בדיקה כן / לא התוצאה:		

נספח 2א' (6) רשות ניקוז ירדן דרומי:
דרישה תקציבית/הסדרת נחל ארצי 2004

שם הנחל	חרוד	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	גשר גדעונה – צומת נבות	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	1.5 ק"מ
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	2346/7180 ועד נ.צ. 2331/7184		
מטרות הפרויקט	1. סוג הנזקים שהפרויקט בא למנוע: הגנה על מאגר מים, כביש 71, מסילת רכבת, שטחים חקלאיים ואתר ההיפודרום.		
אמדת עלות הפרויקט	עלות כוללת: 1,600,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 1,600,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	עבודות עפר, בטון, צנרת, בניית מפתנים, מעבירי מים, מפלי בטון וייצוב גדות.		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות:		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה : כן / לא		

נספח 2'א' (7) רשות ניקוז ירדן דרומי:
דרישה תקציבית/הסדרת נחל ארצי 2004

נספח 2'א' רשות ניקוז: דרישה תקציבית/הסדרת נחל ארצי 1999

שם הנחל	חרוד	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	גשר כניסה לגדעונה	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	100 מ'
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	1846/2180		
מטרות הפרויקט	סוג הנזקים שהפרויקט בא למנוע: פגיעה בנפש, הצפות גדעונה וכביש 71, שטחים חקלאיים, פגיעה במאגר מים, חסימת כביש גישה יחיד.		
אמדת עלות הפרויקט	עלות כוללת: 1,210,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 1,210,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	עבודות עפר ובטון – בניית מעביר מים בכביש גישה יחיד		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות הערות: קיים היתר בניה מהועדה המקומית		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה: כן		

נספח 2א' (8) רשות ניקוז ירדן דרומי:
דרישה תקציבית/הסדרת נחל ארצי 2004

שם הנחל	תבור	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	מכביש 90 מזרחה	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	1.4 ק"מ
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	2509/7173 ועד נ.צ. 2498/7172		
מטרות הפרויקט	סוג הנזקים שהפרויקט בא למנוע: הגנה על שטחים חקלאיים, בריכות דגים, גדר מערכת הגבול.		
אמדן עלות הפרויקט	עלות כוללת: 2,500,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 2,500,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	עבודות עפר, בטונים, הסדרת דרכי שרות, מעבירי דרך / מים.		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית כן / לא כן / לא		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות כן כן כן כן כן כן		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה: כן/ לא התוצאה		

נספח 2א' (9) רשות ניקוז ירדן דרומי:
דרישה תקציבית/הסדרת נחל ארצי 2004

שם הנחל	נחל חרוד	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	ט' - י'	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	500 מ'
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	2331/7184 ועד נ.צ. 2326/7188		
מטרות הפרויקט	סוג הנזקים שהפרויקט בא למנוע : הצפת כביש 71, הצפת שטחים חקלאיים, יציאה מרצועת כביש ורכבת, התאמה להעמקת נעביר מים של מע"צ בצומת נבות		
אמדן עלות הפרויקט	עלות כוללת : 1,180,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004 : 1,180,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	עבודות עפר,, צנרת, בטונים, בניית מעבירי מים ומעבירים אירים, שינוי צנרת, ייצוב גדות, ייצוב צמחי + אבן		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות:		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז כן/ לא 7. אישור ע"י שר החקלאות כן/ לא		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה : כן התוצאה: חיובית ביחס של תועלת מול השקעה		

נספח 2א' (10) רשות ניקוז ירדן דרומי:
דרישה תקציבית/הסדרת נחל ארצי 2004

שם הנחל	נחל חרוד	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	מטעי יזרעאל	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	2,200 מ'
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	2299/7213 ועד נ.צ. 2300/7210		
מטרות הפרויקט	סוג הנזקים שהפרויקט בא למנוע: מניעת חתירת אפיק ואכילת שטחים חקלאיים, מניעת סחף, הסדרת אפיק זרימה		
אמדן עלות הפרויקט	עלות כוללת: 950,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 950,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	ביצור אבן, מפתני בטון, מתקני כניסה, עבודות עפר		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות: תכנון בהכנה לא לא לא לא		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות הערה- יבוצע לאחר תכנון לא לא לא לא לא לא		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה: ייבחן בשלב התוכניות		

נספח 2א' (11) רשות ניקוז ירדן דרומי:
דרישה תקציבית/הסדרת נחל ארצי 2004

שם הנחל	תבור	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	כפר קיש	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	1.8 ק"מ
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	1908/2999 ועד נ.צ. 1925/2294		
מטרות הפרויקט	סוג הנזקים שהפרויקט בא למנוע: פגיעה בשטחים חקלאיים		
אמדן עלות הפרויקט	עלות כוללת: 1,500,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 1,500,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	עבודות עפר, ייצוב גדות, עבודות בטון, מפתנים + מעבירים		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות:		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה: כן / לא התוצאה:		

**נספח 2ב' (1) רשות ניקוז ירדן דרומי: דרישה תקציבית/הסדרת נחל
אזורי 2004**

שם הנחל	דבורה + חריאן	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	כולו	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	כ- 5.5 ק"מ
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	2345/7329 ועד נ.צ. 2342/7308 2350/7327 ועד נ.צ. 2352/7302		
מטרות הפרויקט	1. סוג הנזקים שהפרויקט בא למנוע: פגיעה בשטחים חקלאיים		
אמזן עלות הפרויקט	עלות כוללת: 950,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 950,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	עבודות עפר, בטון, מפתני בטון, מעברים אירים, הגדלת חתך לספיקות תכן		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות:		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות הערות:		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה כן/ לא התוצאה:		

נספח 22' (2) רשות ניקוז ירדן דרומי: דרישה תקציבית/הסדרת נחל
אזורי 2004

שם הנחל	נחל השבעה	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	כביש 65 – ביה"ס כדורי	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	4.1 ק"מ
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	2389/7315 ועד נ.צ. 2383/7340		
מטרות הפרויקט	1. הגנה על שטחים חקלאיים, הסדרת מעברים חקלאיים, הגנה על כביש 65 ומתקנים של כפר שיבלי		
אמדן עלות הפרויקט	עלות כוללת: 1,800,000	תקציב נדרש 2004: 1,800,000	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	1. עבודות עפר, מפתני בטון, ייצוב גדות, הסדרת דרכי שרות, מעבירי מים.		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	4. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות: בתכנון		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות הערות:		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה: התוצאה:		

**נספח 2ב/3) רשות ניקוז ירדן דרומי: דרישה תקציבית/הסדרת נחל
אזורי 2004**

שם הנחל	נחל הקיבוצים	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	הפניה: לאום סריסה	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	3,400 מ'
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	2446/7108 ועד נ.צ. 2462/7091		
מטרות הפרויקט	1. הוצאת ביוב מסילות מנחל הקיבוצים והעברה לאום סריסה לניעת מטרדים מאזור בית - שאן		
אמזן עלות הפרויקט	עלות כוללת: 500,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 500,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	עבודות עפר, דרכי מים, מעבירי מים, מפתני בטון, מתקני כניסה.		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות: כן, כן, כן/לא, כן/לא		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות הערות: כן/לא, כן/לא, כן/לא, כן/לא, כן/לא, כן/לא, כן לא		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה כן/ לא התוצאה:		

**נספח 2ב' (4) רשות ניקוז ירדן דרומי: דרישה תקציבית/הסדרת נחל
אזורי 2004**

I	סדר עדיפות	מרכז עידן	שם הנחל
	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים		שם הקטע המיועד להסדרה
			נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע
		הגנה על מרכז עידן מפני זרימות נגר מכיוון בית-שאן	מטרות הפרויקט
	תקציב נדרש 2004 : 500,000 ש"ח	עלות כוללת : 500,000 ש"ח	אמדן עלות הפרוייקט
		עבודות עפר, מתקני הטיה, מפתני בטון	מרכיבים הנדסיים של הפרוייקט
	כ/לא כ/לא כ/לא כ/לא	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות: בתכנון	תאור הליכי התכנון שעבר הפרוייקט
	כ/לא כ/לא כ/לא כ/לא כ/לא כ/לא כ/לא	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות הערות:	תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרוייקט
		נעשתה בדיקה כ/ לא התוצאה:	הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה

**נספח 2ב' (5) רשות ניקוז ירדן דרומי: דרישה תקציבית/הסדרת נחל
אזורי 2004**

שם הנחל	הגנה על כפר סולם	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	כפר סולם	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	2.5 ק"מ
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	אין נ.צ. מפורט להגנה היקפית		
מטרות הפרויקט	1. מניעת הצפות בתים בכפר סולם		
אמזן עלות הפרויקט	עלות כוללת: 1,500,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 1,500,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	עבודות עפר, דרכי מים, מעבירי מים, מפתני בטון, מתקני כניסה.		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות:		
תאור ההליכים הסטטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות הערות:		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה כן/ לא התוצאה:		

נספח ב' (6) רשות ניקוז ירדן דרומי : דרישה תקציבית/הסדרת נחל אזורי 2004

שם הנחל	תעלת הגנה	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	מעל הישוב נעורה	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	1600 מ'
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	נ.צ. 2365/7250 עד נ.צ. 2364/7240		
מטרות הפרויקט	זרימות בגבעות מעל הכפר לתוך הישוב		
אמדת עלות הפרויקט	עלות כוללת : 1,600,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004 : 1,600,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	1. עבודות עפר, דרכי מים, מעבירי מים, מפתני בטון, מתקני כניסה		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות :		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה כן 2. האם הועבר לפרסום ברשומות כן 3. האם פורסם בעיתון כן 4. האם עבר הליך התנגדות כן 5. האם עבר בועדה המחוזית כן 6. אישור מועצת הניקוז כן/ לא 7. אישור ע"י שר החקלאות כן/ לא הערות :		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה : כן / לא התוצאה :		

**נספח 2ב' (7) רשות ניקוז ירדן דרומי: דרישה תקציבית/הסדרת נחל
אזורי 2004**

שם הנחל	תעלת חישה	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	תעלת חישה	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	7.5 ק"מ
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	2521/7043 עד נ.צ. 2463/7069		
מטרות הפרויקט	הסדרת תוואי זרימה מוסדר, הגנה על שטחים חקלאיים, כבישים, בריכות דגים והסדרת מעברים על פני התעלה		
אמדת עלות הפרויקט	עלות כוללת: 1,800,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 1,800,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	עבודות עפר, מפתני בטון, הסדרת דרכי שרות, מעברי מיס.		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות: כן, כן, כן/לא, כן/לא		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות הערות: לאחר סיום תכנון כן/לא, כן/לא, כן/לא, כן/לא, כן/לא, כן/לא, כן/לא		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה כן/לא התוצאה:		

**נספח 2ב' (8) רשות ניקוז ירדן דרומי: דרישה תקציבית/הסדרת נחל
אזורי 2004**

I	סדר עדיפות	הגנה על חפצי בה בית אלפא	שם הנחל
	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים		שם הקטע המיועד להסדרה
			נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע
		הגנה על הישובים חפצי בה בית-אלפא	מטרות הפרויקט
	תקציב נדרש 2004 : 900,000 ש"ח	עלות כוללת : 900,000 ש"ח	אמדן עלות הפרויקט
		עבודות בטון + עפר, קירות מגן, תעלות בנויות.	מרכיבים הנדסיים של הפרויקט
	1. תכנון כולל <u>כן</u> 2. תכנון כללי <u>כן</u> 3. תכנון מפורט <u>כן</u> 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית <u>כן</u> הערות : התוכנית בוצעה חלקית		תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט
	1. האם אושר ע"י המליאה <u>כן</u> 2. האם הועבר לפרסום ברשומות <u>כן</u> 3. האם פורסם בעיתון <u>כן</u> 4. האם עבר הליך התנגדות <u>כן</u> 5. האם עבר בועדה המחוזית <u>כן/לא</u> 6. אישור מועצת הניקוז <u>כן/לא</u> 7. אישור ע"י שר החקלאות <u>כן/לא</u> הערות : אושר ע"י רשות ניקוז גלבוע		תאור ההליכים הסטאטוטורים שעבר הפרויקט
		נעשתה בדיקה <u>כן/לא</u> התוצאה :	הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה

**נספח 2ב' (9) רשות ניקוז ירדן דרומי: דרישה תקציבית/הסדרת נחל
אזורי 2004**

שם הנחל	תעלה דרומית	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	תעלה דרומית כולה	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	5,600 מ'
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	2380/7156 ועד נ.צ. 2427/7144		
מטרות הפרויקט	1. התאמת התעלה לצרכים החדשים והתפתחות השטח, התאמת ספיקות, שינוי תוואי בקטעים, החלפת מתקנים, ביצור גדות.		
אמדן עלות הפרוייקט	עלות כוללת: 1,250,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 1,250,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	1. עבודות עפר, מתקני בטון, הסטת צנרת, שינוי תוואי		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרוייקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות:		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרוייקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות הערות:		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה כן/ לא התוצאה:		

**נספח 2ב' (10) רשות ניקוז ירדן דרומי: דרישה תקציבית/הסדרת נחל
אזורי 2004**

שם הנחל	נחל יוסף	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	נחל יוסף	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	5,200 מ'
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	2386/7208 ועד נ.צ. 2392/7158		
מטרות הפרויקט	התאמה לספיקות תכן, הסדרת מתקנים, מניעת הצפות, מניעת סלף		
אמדן עלות הפרויקט	עלות כוללת: 780,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 780,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט			
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות: בוצע בזמנו ע"י רשות ניקוז גלבוע		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה כן/לא 2. האם הועבר לפרסום ברשומות כן/לא 3. האם פורסם בעיתון כן/לא 4. האם עבר הליך התנגדות כן/לא 5. האם עבר בועדה המחוזית כן/לא 6. אישור מועצת הניקוז כן/לא 7. אישור ע"י שר החקלאות כן/לא הערות: לאחר תכנון		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה: בבדיקה		

**נספח 2ב' (11) רשות ניקוז ירדן דרומי: דרישה תקציבית/הסדרת נחל
אזורי 2004**

שם הנחל	נחל עבדאלה	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	נחל עבדאלה	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	850 מ'
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	2439/7161 עד נ.צ. 2435/7154		
מטרות הפרויקט	מניעת הצפות לכביש כניסה למחצבות בית אלפא, מניעת נזקים לשדות של חפצי בה		
אמזן עלות הפרויקט	עלות כוללת: 700,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 700,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	עבודות עפר, דרכי מים, מעבירי מים, מפתני בטון, מתקני כניסה.		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות: תוכנן ע"י רשות ניקוז גלבע		
תאור ההליכים הסטאטוטורים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות הערות:		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה כן/ לא התוצאה:		

**נספח 2ב' (12) רשות ניקוז ירדן דרומי: דרישה תקציבית/הסדרת נחל
אזורי 2004**

שם הנחל	נחל קיפודן	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	נחל קיפודן	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	2.5 ק"מ
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	2410/7190 ועד נ.צ. 2402/7168		
מטרות הפרויקט	הגנה על מאגרי מים, שטחים חקלאיים וכביש 71		
אמדן עלות הפרויקט	עלות כוללת: 750,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 750,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	עבודות עפר, עבודות בטונים, מעבירי מים, דרכי שרות.		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות: בתכנון כן/לא כן/לא כן/לא כן/לא		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות הערות: לאחר סיום תכנון כן/לא כן/לא כן/לא כן/לא כן/לא כן/לא כן/לא		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה כן/לא התוצאה:		

**נספח 2' (13) רשות ניקוז ירדן דרומי: דרישה תקציבית/הסדרת נחל
אזורי 2004**

שם הנחל	נחל קמא	סדר עדיפות	I
שם הקטע המיועד להסדרה	נחל קמא צפוני	אורך הקטע המיועד להסדרה במטרים	1 ק"מ
נ.צ. תחילי ונ.צ. סופי של הקטע	2414/7359 ועד נ.צ. 2416/7350		
מטרות הפרויקט	1. סוג הנזקים שהפרויקט בא למנוע: פגיעה במגרשים המיועדים לפיתוח ישוב.		
אמדן עלות הפרויקט	עלות כוללת: 950,000 ש"ח	תקציב נדרש 2004: 950,000 ש"ח	
מרכיבים הנדסיים של הפרויקט	עבודות עפר, בטון, מיתון שיפועים, הגדלת כושר הולכה, ייצוב גדות.		
תאור הליכי התכנון שעבר הפרויקט	1. תכנון כולל 2. תכנון כללי 3. תכנון מפורט 4. אישור ועדת שיפוט הנדסית הערות:		
תאור ההליכים הסטאטוטוריים שעבר הפרויקט	1. האם אושר ע"י המליאה 2. האם הועבר לפרסום ברשומות 3. האם פורסם בעיתון 4. האם עבר הליך התנגדות 5. האם עבר בועדה המחוזית 6. אישור מועצת הניקוז 7. אישור ע"י שר החקלאות הערות:		
הליכי הבדיקה הכלכלית ותוצאותיה	נעשתה בדיקה כן/ לא התוצאה:		

[illegible]

נספח 3 ב'

רשות ניקוז ירדן דרומי- ריכוז דרישות תקציב להסדרת נחלים אזוריים בשנת 2004

סדר עדיפות	שם הנחל	שם הקטע	אורך כל הקטעים להסדרה	אורך הקטע להסדרה ב-2004	סכום מוערך לפרוייקט כולו בש"ח	הוצאה מתוכננת 2004	תכנון ללי, מפור וכו'	מדידות קיים(+) לא קיים(=)	בדיקה כלכלית קיימת(+) (לא קיימת=-)	הכרזה סט' מוכרז(+) לא מוכרז(=)	הערות
7	תעלת עין חישה	כולה נחל תבור		ק"מ 7.5		1,800,000					
8	תעלת הגנה	חפצי בה בית אלפא		ק"מ 2		900,000					
9	תעלה דרומית	כולה לנחל תבור		ק"מ 5.6		1,250,000					
10	נחל יוסף	קטעים		ק"מ 5.2		780,000					
11	נחל עבדאלה	נחל עבדאלה		ימ 850		700,000					
12	נחל קיפודן	כולו		ק"מ 2.5		750,000					
13	נחל קמא	קטע צפוני		ק"מ 1		950,000					
						13,880,000					

רשות ניקוז ירדן דרומי (2) תוכנית עבודה לתחזוקת נחלים ארציים בשנת 2004 ועלותה

מספר סדורי	שם הנחל והקטע	אורך/ מטרים לתחזוקה	מועד טיפול	כיסוחים			ריסוסים			דרכי שרות/עבודות עפר			מבנים עלות בש"ח	סה"כ עלות	הערות
				כלי	שעות עבודה	דונם	עלות ש"ח	כמות	חומר	עלות בש"ח	כלי	שעות עבודה			
1	נחל תבור	28	3-11	3	90		19,800	500	ראונד אפ	11,550	10	250	31,625	99,000	
				2	50		7,150	200	אלבר	9,240	6	600	108,900		
				4	50		9,075	20	ארסנל	7,920	5	40	6,600		
				1	75		9,487				9	350	90,475		
				11	80		16,280				8	70	8,085		
											7	50	19,250		
							61,792			28,710			264,935	99,000	454,437

...מקרא: 1-מכסחת מטעים, 2-מכסחת צידית, 3-מכסחת הידראולית, 4-שרשרת זיזים, 5-מפלסת, 6-שופל, 7-מחפר, 8-מחפרון, 9-בגר, 10-משאית, 11*

רשות ניקוז ירדן דרומי (5) תוכנית עבודה לתחזוקת נחלים ארציים בשנת 2004 ועלותה

מספר סדורי	שם הנחל והקטע	אורך / מטרים לתחזוקה	מועד טיפול	כיסוחים			ריסוסים			דרכי שרות/עבודות עפר			מבנים עלות בש"ח	סה"כ עלות	הערות
				כלי	שעות עבודה	דונם	עלות ש"ח	כמות	חומר	עלות בש"ח	כלי	שעות עבודה			
1	נהר הירדן			3	180		39,600	800	ראונד אפ	18,480	10	400	50,600	77,000	
				2	100		14,300	300	אלבר	13,860	6	400	72,600		
				4	100		18,150				5	100	16,500		
				1	50		6,325				9	250	64,658		
				11	150		30,525				8	200	23,100		
											7	50	19,250		
							108,900			32,340			246,708	464,948	

...=מקרא: 1-מכסחת מטעים, 2-מכסחת צידית, 3-מכסחת הידראולית, 4-שרשרת זיזים, 5-מפלסת, 6-שופל, 7-מחפר, 8-מחפרון, 9-בנר, 10-משאית, 11*

רשות ניקוז ירדן דרומי, דרישות תקציב לתכנון ומדידות בשנת 2004

* על הדרישות שיפורטו להלן להסתמך על הצעת מחיר שהתקבלה ממתכנן ו/או מחדד

סדר עדיפות	שם הנחל ארצי	תאור הפרוייקט	אורך הקטע בק"מ לתכנון/מדידה	סכום מוערך לפרוייקט עצמו - בש"ח	גורם מבצע	עלויות בש"ח			הערות
						תכנון	מדידות	סה"כ	
1	ירדן	תכנון ראשוני כללי + מפורט	ק"מ 11		פלגי מים	594,000	82,000	676,000	תכנון בקטעים
1	חרוד	כללי + מפורט	ק"מ 3.5		פלגי מים	307,000	75,000	382,000	
1	בזק	כללי + מפורט	ק"מ 4.5		פלגי מים	270,000	65,000	335,000	בקטעים
1	תבור	כללי + מפורט	ק"מ 2.2		רשות הניקוז	190,000	60,000	250,000	
1	יששכר	כללי + מפורט	ק"מ 2		רשות הניקוז	90,000	30,000	120,000	
1		סקרים	נחלי הרשות		רשות הניקוז	150,000	100,000	250,000	
1	תכנון ומדידות שדה		מרחב הרשות		משתנה	95,000	30,000	125,000	
1	תוכנית אגנית ופשטי הצפה		מרחב הרשות		משתנה	549,000		549,000	עדכון מודל התחנה לחקר
סה"כ						2,245,000	442,000	2,687,000	

1 מצבת כח אדם מתוכננת ל-2004 ועלותה:

עלות שנתית כוללת	היקף משרה	עלות שנתית למשרה מלאה	תפקיד	
	1		מנכ"ל	א.
	1/2		גזבר	ב.
	1/2		מפקח בכיר	ג.
	1		מפקח	ד.
	1		מהנדס	ה.
	1		מזכירה	ו.
835	5		סה"כ	

3. אחזקת המשרד והפעלתו

עלות	המרכיב	
25	שכר דירה	א.
21	חשמל / מים	ב.
36	טלפון / פלאפון	ג.
37	ניקיון / תחזוקה	ד.
6	דואר	ה.
7	ציוד מתקלה	ו.
7	תפעול משרד	ז.
139	סה"כ	

2. מצבת כלי רכב מתוכננת 2004

עלות שנתית*	שנת יצור	סוג	
50	2003	רכב 1	א.
54	2000	רכב 2	ב.
18	2000	רכב 3	ג.
			ד.
			ה.
			ו.
			ז.
122		סה"כ	

* ידלק, ביטוח, תיקונים, רכישה וכד *

5. שונות

עלות	הנושא	
82	רכב שדה	א.
19	חשת / ברכ	ב.
21	שידרוג מחשב	ג.
7	צילומי אויר	ד.
4	אינטרנט	ה.
12	השתלמות מקצועית	ו.
12	פרסום	ז.
157	סה"כ	

4. העסקת יועצים חיצוניים

עלות	הנושא	
76	רו"ח	א.
200	יעוץ משפטי*	ב.
14	יעוץ הנדסי	ג.
11	יעוץ כלכלי	ד.
18	יעוץ בטוח	ה.
		ו.
		ז.
319	סה"כ	

הגנת משפטית לשטפונות 2003 *

6. ביטוח

עלות	מרכיבי הפוליסה	
15	מבנה+חבות מעבידים	א.
30	יצד נ*	ב.
20	דירקטור	ג.
12	שונות	ד.
		ה.
		ו.
77	סה"כ	

הגדלת עלות הפוליסה*

7. ריכוז עלויות התפעול 2004

עלות	הנושא	
835	כח אדם	א.
122	רכב	ב.
139	הפעלת משרד	ג.
319	יעוץ חיצוני	ד.
157	שונות	ה.
77	ביטוח	ו.
1,649	סה"כ	

רשות ניקוז ירדן דרומי

תוכנית גבייה עצמית לשנת העבודה 2004
והצעה לתעריפי מיכסות ניקוז לדונם ולבית אב

1 - פירוט שטחים ואוכלוסיה המחויבים בארגונת ניקוז בתחום הרשות

	רשויות מקומיות	שטח דונמים	אחוזים	בתי אב	אחוזים
1	מועצות איזוריות	267,504	40%	14,630	34%
2	מועצות מקומיות	21,874	4%	5,875	22%
3	עיריות	14,534	2%	7,580	44%
4	אדמות מדינה	358,631	54%		
5	סה"כ	662,543	100%	28,085	100%

2 - צרכי תקציב לביצוע פעולות ניקוז בנחלים איזוריים
 ולתפעול רשות הניקוז בשנת 2004

	ש"ח	
1	316,000	פעולות תחזוקה
2	649,586	פעולות הסדרה
3	1,649,000	תפעול
4	182,000	תכנון ממ"ג
4	2,796,586	סה"כ

3 - הצעה לתעריפי מיכסות ניקוז לדונם ולבית אב:

ש"ח	אחוז מימון	
3.65	90%	תשלום לדונם
13.47	10%	תשלום לבית אב

4 הצעה להיטלי מכסות ניקוז לשנת 2004

על אוכלוסיה ומחזיקי קרקעות בתחום רשות הניקוז

		שטח בדונמים			גביה מזהמדינה	גביה ישירה מרשויות מקומיות-ש"ח		
		בבעלות מדינה	בבעלות אחרת	סה"כ דונמים		בתי אב	עבור קרקע בבעלות-ש"ח	עבור אוכלוסיה
						ש"ח לדונם:	ש"ח לדונם:	ש"ח לבית אב:
						3.65	3.65	13.47
עיריות	1 נצרת עלית	9,718	5,800	15,518	8,389	35,471	21,170	113,000
	2 עפולה	2,158	5,180	7,338	1,350	7,877	18,907	18,185
	3 בית - שאן	3,100	3,554	6,654	4,891	11,315	12,972	65,882
	סה"כ	14,976	14,534	29,510	14,630	54,662	53,049	197,066
מועצות מקומיות	4 דבוריה	2,705	2,830	5,535	1,420	9,873	10,330	19,127
	5 כפר קמא	3,200	5,404	8,604	512	11,680	19,725	6,897
	6 כפר תבור	3,672	8,400	12,072	553	13,403	30,660	7,449
	7 עין מאהל	2,453	2,900	5,353	1,812	8,953	10,585	24,408
	8 איכסל	414	1,040	1,454	762	1,511	3,796	10,264
	9 שיבלי	1,125	1,300	2,425	816	4,106	4,745	10,992
	סה"כ	13,569	21,874	35,443	5,875	49,527	79,840	79,136
מועצות איזוריות	10 בקעת ב"ש	119,500	117,557	237,057	2,336	436,175	429,083	31,466
	11 גלבוע	100,696	93,000	193,696	3,051	367,540	339,450	41,097
	12 גליל תחתון	34,250	19,844	54,094	321	125,013	72,431	4,324
	13 יזרעאל	29,700	34,203	63,903	717	108,405	124,841	9,658
	14 בוסתן אל מרג'	4,451	2,900	7,351	1,155	16,246	10,585	15,558
	15 עמק הירדן	36,238		36,238		132,269	0	0
	חסרי מעמד	5,251		5,251		19,166	0	0
		סה"כ	330,086	267,504	597,590	7,580	1,204,814	976,390
	סה"כ כללי	358,631	303,912	662,543	28,085	1,309,003	1,109,279	378,305

סלמה

רואי חשבון
C.P.A. (ISR.)

ש"י עגנון 17

נהריה 22442

פקס: 04-9925129

טל: 04-9925128 ושוח'

רואה חשבון-יוסף אסדי

רואה חשבון-יצחק סלמה

מחוז הצפון - משרד הפנים

דוח בנושא:

חובותיהם של נבחרים ועובדים בכירים

ברשויות המקומיות במחוז הצפון לתאריך 31/12/99

מוגש לידי: מר יגאל שחר - הממונה על המחוז

א באדר, תש"ס

7 בפברואר, 2000

כד בשבט, תש"ס

31 בינואר, 2000

א.נ.,

הנדון: חובותיהם של ראשי מועצות, חברי מועצות ועובדים בכירים

לבקשתך ועל פי תוכנית עבודת הביקורת לשנת 1999 בדקנו את חובותיהם של נבחרים ובכירים ברשויות במחוז הצפון.

דוח זה הוא דוח המשך ומעקב לבדיקה שבוצעה בשנה קודמת. הנתונים מלמדים כי חל שיפור מה במודעות בנושא הדוח. אם זאת, עפ"י הממצאים המצ"ב ניכר כי היקף החובות ומהותם נשאר באותו היקף.

הדוח משקף יתרונות מעל לסך של 5,000 ש"ח נכון לתאריך 31/12/99 ואינו כולל חובות שנערכו בגין הסדר תשלומים. נתקלנו בתופעה שרשויות עכבו את משלוח הנתונים ובדיקתו על ידינו עד לגביית חובות. ראינו בכך הגשמת מטרת הביקורת ולפיכך איפשרנו את דחיית משלוח הנתונים במספר מקרים. למרות זאת, ישנן רשויות שטרם העבירו נתונים. לפיכך, דוח זה הינו טיוטא לא סופית, לעיונך.

סיכום ממצאי הדוח הוא כדלקמן:

32 רשויות ללא חובות.

44 רשויות בהן יש חובות בהיקף כולל של כ- 3.2 מיליון ש"ח.

17 רשויות שלא התקבלו מהן נתונים.

נשמח לעמוד לרשותך במתן הסברים נוספים.

בכבוד רב,

סלמה אסדי ושות' - רואי חשבון

העתקים:

✓ מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הפנים.
מר שוקי אמרני - ממונה על הביקורת במשרד הפנים.

סלמה א

רואי חשבון
C.P.A. (ISR.)

ש"י עגנון 17

נהריה 22442

פקס: 04-9925129

טל: 04-9925128 ושוח' ו

רואה חשבון-יוסף אסדי

רואה חשבון-יצחק סלמה

תוכן עניינים

עמוד

3	רשימה 1 - רשויות ללא חובות
4	רשימה 2 - רשויות שלא התקבלו מהן נתונים
5	רשימה 3 - רשויות בהן יש חובות - לפי סדר א' ב'
6	רשימה 4 - רשויות בהן יש חובות - לפי גובה החוב
7-15	פירוט רשויות בהן יש חובות

סלמה

רואי חשבון
C.P.A. (ISR.)

ש"י עגנון 17

נהריה 22442

פקס: 04-9925129

טל: 04-9925128 ושות'

רואה חשבון-יוסף אסדי

רואה חשבון-יצחק סלמה

רשימה 1 - רשויות ללא חובות

לפי סדר א' ב'

רשויות ערביות במחוז הצפון

1.	מ.מ. בוסמת טבען
2.	מ.מ. זרזיר
3.	מ.מ. כפר כנא
4.	מ.מ. כעביה טבאש
5.	מ.מ. מג'אר
6.	מ.מ. מגידל שמס
7.	מ.מ. מזרעה
8.	מ.א. נוף הגליל
9.	מ.מ. סג'ור
10.	מ.מ. עג'ר
11.	מ.מ. עין קניה

רשויות יהודיות במחוז הצפון

עיריות

1.	ע. כרמיאל
2.	ע. מעלות-תרשיחא

מועצות מקומיות

1.	מ.מ. חצור
2.	מ.מ. יבנאל
3.	מ.מ. יסוד המעלה
4.	מ.מ. יקנעם עילית
5.	מ.מ. כנרת
6.	מ.מ. כפר ורדים
7.	מ.מ. כפר תבור
8.	מ.מ. מטולה
9.	מ.מ. קצרין
10.	מ.מ. ראש פינה
11.	מ.מ. רמת ישי
12.	מ.מ. שבי ציון

מועצות אזוריות

1.	מ.א. בקעת בית שאן
2.	מ.א. הגליל העליון
3.	מ.א. מגידו
4.	מ.א. מטה אשר
5.	מ.א. מעלה יוסף
6.	מ.א. משגב
7.	מ.א. עמק הירדן

סלמה א

רואי חשבון
C.P.A. (ISR.)

ש"י עגנון 17

נהריה 22442

פקס: 04-9925129

טל: 04-9925128 **ושות'**

רואה חשבון-יוסף אסדי

רואה חשבון-יצחק סלמה

רשימה 2 - רשויות שלא התקבלו מהן נתונים

לפי סדר א' ב'

רשויות ערביות במחוז הצפון

1.	מ.מ. איכסאל
2.	מ.מ. בענה
3.	מ.מ. דבוריה
4.	מ.מ. טורעאן
5.	מ.מ. יפיע
6.	מ.מ. כאבול
7.	מ.מ. כפר קמא
8.	מ.מ. מגידל כרום
9.	מ.מ. עראבה
10.	מ.מ. ראמה
11.	מ.מ. שיבלי
12.	מ.מ. שעב
13.	ע. נצרת
14.	ע. סחנין
15.	ע. תמרה

רשויות יהודיות במחוז הצפון

מועצות מקומיות

1.	מ.מ. מנחמיה
----	-------------

מועצות אזוריות

1.	מ.א. מרום הגליל
----	-----------------

סלמה א

רואי חשבון
C.P.A. (ISR.)

ש"י עגנון 17

נהריה 22442

פקס: 04-9925129

טל: 04-9925128 ושות'

רואה חשבון-יוסף אסדי

רואה חשבון-יצחק סלמה

רשימה 3 - רשויות בהן יש חובות

לפי סדר א' ב' (בש"ח)

רשויות ערביות במחוז הצפון

1.	מ.מ. אבו סנאן	144,134
2.	מ.מ. אעבלין	158,994
3.	מ.מ. בועיינה נוג'ידאת	29,824
4.	מ.מ. ביר אל מכסור	14,574
5.	מ.מ. ג'ידדה מכר	146,374
6.	מ.מ. גזוליס	7,008
7.	מ.מ. גוש חלב	6,919
8.	מ.מ. דיר אל אסד	70,647
9.	מ.מ. דיר חנא	44,323
10.	מ.מ. חורפיש	22,011
11.	מ.מ. טובא זנגריה	64,191
12.	מ.מ. ינוח גית	25,587
13.	מ.מ. ירכא	132,855
14.	מ.מ. כאוכב	59,822
15.	מ.מ. כיסרא סמיע	17,271
16.	מ.מ. כפר יסיף	37,009
17.	מ.מ. כפר מנדא	42,556
18.	מ.מ. מסעדה	81,783
19.	מ.מ. מעיליא	24,360
20.	מ.מ. משהד	178,966
21.	מ.מ. נחף	57,768
22.	מ.מ. עילבון	64,539
23.	מ.מ. עילוט	133,727
24.	מ.מ. עין מאהל	143,048
25.	מ.מ. פסוטה	73,857
26.	מ.מ. פקיעין	210,396
27.	מ.מ. ריינה	22,214
28.	ע. שפרעם	354,692

רשויות יהודיות במחוז הצפון

עיריות

1.	ע. בית שאן	28,600
2.	ע. טבריה	46,104
3.	ע. מגדל העמק	69,781
4.	ע. נהריה	5,109
5.	ע. נצרת עילית	69,371
6.	ע. עכו	53,840
7.	ע. עפולה	23,050
8.	ע. צפת	92,670
9.	ע. קרית שמונה	312,290

מועצות מקומיות

1.	מ.מ. מגדל	23,795
2.	מ.מ. שלומי	75,921

מועצות אזוריות

1.	מ.א. גולן	9,261
2.	מ.א. גלבע	15,242
3.	מ.א. הגליל התחתון	18,596
4.	מ.א. מבואות החרמון	16,941
5.	מ.א. עמק יזרעאל	27,500

סלמה א

רואי חשבון
C.P.A. (ISR.)

ש"י עגנון 17

נהריה 22442

פקס: 04-9925129

טל: 04-9925128 ושות'

רואה חשבון-יוסף אסדי

רואה חשבון-יצחק סלמה

רשימה 4 - רשויות בהן יש חובות

לפי גובה החוב (בש"ח)

רשויות ערביות במחוז הצפון

1.	ע. שפרעם	354,692
2.	מ.מ. פקיעין	210,396
3.	מ.מ. אעבלין	158,994
4.	מ.מ. משהד	178,966
5.	מ.מ. ג'דידה מכר	146,374
6.	מ.מ. אבו סנאן	144,134
7.	מ.מ. עין מאהל	143,048
8.	מ.מ. עילוט	133,727
9.	מ.מ. ירכא	132,855
10.	מ.מ. מסעדה	81,783
11.	מ.מ. פסוטה	73,857
12.	מ.מ. דיר אל אסד	70,647
13.	מ.מ. עילבון	64,539
14.	מ.מ. טובא זנגריה	64,191
15.	מ.מ. כאוכב	59,822
16.	מ.מ. נחף	57,768
17.	מ.מ. דיר חנא	44,323
18.	מ.מ. כפר מנדא	42,556
19.	מ.מ. כפר יסיף	37,009
20.	מ.מ. בועיינה נוג'ידאת	29,824
21.	מ.מ. ינוח ג'ית	25,587
22.	מ.מ. מעיליא	24,360
23.	מ.מ. ריינה	22,214
24.	מ.מ. חורפיש	22,011
25.	מ.מ. כיסרא סמיע	17,271
26.	מ.מ. ביר אל מכסור	14,574
27.	מ.מ. ג'וליס	7,008
28.	מ.מ. גוש חלב	6,919

רשויות יהודיות במחוז הצפון

עיריות

1.	ע. קרית שמונה	312,290
2.	ע. צפת	92,670
3.	ע. מגדל העמק	69,781
4.	ע. נצרת עילית	69,371
5.	ע. עכו	53,840
6.	ע. טבריה	46,104
7.	ע. בית שאן	28,600
8.	ע. עפולה	23,050
9.	ע. נהריה	5,109

מועצות מקומיות

1.	מ.מ. שלומי	75,921
2.	מ.מ. מגדל	23,795

מועצות אזוריות

1.	מ.א. עמק יזרעאל	27,500
2.	מ.א. הגליל התחתון	18,596
3.	מ.א. מבואות החרמון	16,941
4.	מ.א. גלבוע	15,242
5.	מ.א. גולן	9,261

סלמה

רואי חשבון
C.P.A. (ISR.)

ש"י עגנון 17

נהריה 22442

פקס: 04-9925129

טל: 04-9925128 ושות'

רואה חשבון-יוסף אסדי

רואה חשבון-יצחק סלמה

פירוט רשויות בהן יש חובות

רשויות ערביות במחוז הצפון

לפי סדר א' ב' (בש"ח)

שם הרשות	שם החייב	תפקיד	מהות החוב			סה"כ
			ארנונה	מים	שונות	
1. מ.מ. אבו סנאן	זיאד אבריק	חבר מועצה	4,094	3,118	491	7,703
	נאהד זיאדה	חבר מועצה	113,629	8,554	7,712	129,895
	אחמד חליל סנונו	חבר מועצה	6,392	-	144	6,536
סה"כ ברשות						144,134
2. מ.מ. אעבלין	עאטף יוסף חאגי	חבר מועצה	13,045	3,605	-	16,650
	סלים איליא	מ"מ ראש המועצה	48,200	640	-	48,840
	מחמד עותמאן	חבר מועצה	14,718	2,425	-	17,143
	סקראן מאג'ד	סגן ראש מועצה	12,206	14,391	49,764	76,361
סה"כ ברשות						158,994
3. מ.מ. בועיינה נוג'ידאת	חמודה מוניר	ראש מועצה	4,556	3,073	-	7,629
	נוג'ידאת מחמוד אחמד	חבר מועצה	12,552	-	-	12,552
	נוג'ידאת מחסן	חבר מועצה	9,643	-	-	9,643
סה"כ ברשות						29,824
4. מ.מ. ביר אל מכסור	עאטף גדיר	חבר מועצה	7,947	28	-	7,975
	עלי גדיר	מנהל מחלקת מים	5,907	692	-	6,599
סה"כ ברשות						14,574
5. מ.מ. ג'דידה מכר	מוסא אחמד	חבר מועצה	9,929	166	30	10,125
	אסדי כיר אלדין	חבר מועצה	17,603	2,092	9,826	29,521
	אבו שנב עומר	חבר מועצה	42,564	543	19,596	62,703
	מחמד עבד מסרי	חבר מועצה	10,035	3,132	-	13,167
	עטא עבדי	חבר מועצה	9,377	3,132	-	12,509
	כואל ופיק	חבר מועצה	8,509	101	9,739	18,349
סה"כ ברשות						146,374
6. מ.מ. ג'וליס	סלימאן חסין אבו חלא	מהנדס המועצה	7,008	-	-	7,008
סה"כ ברשות						7,008

סלמה

רואי חשבון
C.P.A. (ISR.)

ש"י עגנון 17
נהריה 22442
פקס: 04-9925129
טל: 04-9925128 ושות'

רואה חשבון-יוסף אסדי
רואה חשבון-יצחק סלמה

פירוט רשויות בהן יש חובות

רשויות ערביות במחוז הצפון

לפי סדר א' ב' (בש"ח)

שם הרשות	שם החייב	תפקיד	מהות החוב			סה"כ
			ארנונה	מים	שונות	
7. מ.מ. גוש חלב	חנא סאדר יוסף	חבר מועצה	-	-	6,919	6,919
סה"כ ברשות						
8. מ.מ. דיר אל אסד	עבד מוסא	חבר מועצה	11,398	-	4,418	15,816
	סעיד דבאח	חבר מועצה	13,200	12,405	-	25,605
	מוסא חאלד	חבר מועצה	20,900	-	8,326	29,226
סה"כ ברשות						
9. מ.מ. דיר חנא	דחאברה חוסין	חבר מועצה	23,051	2,198	8,148	33,397
	יאסר סאלח חלאילה	חבר מועצה	5,305	119	-	5,424
	נאיף אחמד	חבר מועצה	4,680	822	-	5,502
סה"כ ברשות						
10. מ.מ. חורפיש	גימאל מרעי	חבר מועצה	-	-	-	22,011
סה"כ ברשות						
11. מ.מ. טובא-זנגריה	הייב מג'בל	חבר מועצה	5,767	4,298	-	10,065
	הייב פיסל	חבר מועצה	3,658	1,652	-	5,310
	סולימאן מוחמד	חבר מועצה	23,926	15,962	-	39,888
	סאלח נאסר	מזכיר	5,510	3,418	-	8,928
סה"כ ברשות						
12. מ.מ. יאנוח ג'ת	דאהר דאהר מערופ	חבר מועצה	8,631	3,467	5,000	17,098
	קטימה מפיד סלמאן	חבר מועצה	2,000	3,077	3,412	8,489
סה"כ ברשות						
13. מ.מ. ירכא	כמאל חלבי	חבר מועצה	29,651	11,688	6,611	47,950
	אבו טריף יוסף	חבר מועצה	27,135	8,999	6,089	42,223
	סלמן עלי זיאן	חבר מועצה	26,171	9,152	1,021	36,344
	שחאדה נוהאד	מנהל גביה	1,553	3,605	1,180	6,338
סה"כ ברשות						
132,855						

* לא נתקבל פירוט החוב.

סלמה א

רואי חשבון
C.P.A. (ISR.)

ש"י עגנון 17

נהריה 22442

פקס: 04-9925129

טל: 04-9925128 ושות'

רואה חשבון-יוסף אסדי

רואה חשבון-יצחק סלמה

פירוט רשויות בהן יש חובות

רשויות ערביות במחוז הצפון

לפי סדר א' ב' (בש"ח)

שם הרשות	שם החייב	תפקיד	מהות החוב			סה"כ
			ארנונה	מים	שונות	
14. מ.מ. כאוכב	יונס סאלח	חבר מועצה	-	-	6,653	6,653
	אחמד סאלח טהא	חבר מועצה	2,648	187	9,917	12,752
	אחמד יאסין	חבר מועצה	1,652	363	8,885	10,900
	נאיף עלי	חבר מועצה	-	389	13,671	14,060
	אבו אלהיג'א עלי	חבר מועצה	4,019	291	11,147	15,457
			סה"כ ברשות			59,822
15. מ.מ. כיסרא סמיע	נאהי שומרי	חבר מועצה	-	1,263	6,389	7,652
	סלימאן גדבאן	חבר מועצה	1,693	1,047	6,879	9,619
			סה"כ ברשות			17,271
16. מ.מ. כפר יסיף	עבדאללה מחמוד	חבר מועצה	34,982	1,965	62	37,009
			סה"כ ברשות			37,009
17. מ.מ. כפר מנדא	חושאן עארף	סגן יו"ר	15,857	61	-	15,918
	עבדלה עבדללה	חבר מועצה	10,030	4,380	5,405	19,815
	סאלח מוסטפא בושנאק	חבר מועצה	6,193	472	158	6,823
			סה"כ ברשות			42,556
18. מ.מ. מסעדה	חסון עאטף	חבר מועצה	14,176	1,286	1,082	16,544
	ספדי אברהים	חבר מועצה	13,099	599	-	13,698
	אבו פימד אברהים	חבר מועצה	15,872	-	-	15,872
	אלולו חמד	חבר מועצה	20,617	-	-	20,617
	בטחיש חיראלדין	מבקר פנים	15,052	-	-	15,052
			סה"כ ברשות			81,783
19. מ.מ. מעיליא	עבד אברהים נביה	חבר מועצה	6,280	-	-	6,280
	מתא לטיף פהד	חבר מועצה	7,732	-	-	7,732
	מוראני נדים פאיז	חבר מועצה	10,348	-	-	10,348
			סה"כ ברשות			24,360

סלמה

רואי חשבון
C.P.A. (ISR.)

ש"י עגנון 17

נהריה 22442

פקס: 04-9925129

טל: 04-9925128 ושות'

רואה חשבון-יוסף אסדי

רואה חשבון-יצחק סלמה

פירוט רשויות בהן יש חובות

רשויות ערביות במחוז הצפון

לפי סדר א' ב' (בש"ח)

שם הרשות	שם החייב	תפקיד	מהות החוב			סה"כ
			ארנונה	מים	שונות	
20. מ.מ. משהד	מחמד סליב סלאמה	חבר מועצה	12,114	-	-	12,114
	פחרי אברהים חסן	חבר מועצה	5,811	708	9,818	16,337
	מתקאל סעיד חסן	חבר מועצה	8,276	4,437	5,050	17,763
	אוסמה פואד חמיס	חבר מועצה	7,512	-	7,237	14,749
	חאלד חסן רביע	חבר מועצה	39,339	-	16,898	56,237
	מחמוד רשראש	חבר מועצה	5,753	309	-	6,062
	פחרי עבד מרעי	חבר מועצה	12,051	8,342	-	20,393
	חסין מחמד סלימאן	חבר מועצה	23,286	2,448	-	25,734
	האני חוסני בהותי	חבר מועצה	5,555	4,022	-	9,577
	סה"כ ברשות					178,966
21. מ.מ. נחף	עיסא חוסין	חבר מועצה	15,610	15,155	3,273	34,038
	מוחמד איוב	חבר מועצה	15,605	7,180	945	23,730
סה"כ ברשות						57,768
22. מ.מ. עילבון	מטר פארס	חבר מועצה	39,521	25,018	-	64,539
סה"כ ברשות						64,539
23. מ.מ. עילוט	אבו ראס מרואן	חבר מועצה	46,378	1,564	31,388	79,330
	עודת אללה אחמד	חבר מועצה	6,273	2,092	35,649	44,014
	אבו ראס עבד מזכיר		-	-	10,383	10,383
סה"כ ברשות						133,727

סלמה

רואי חשבון
C.P.A. (ISR.)

ש"י עגנון 17

נהריה 22442

פקס: 04-9925129

טל: 04-9925128 ושות'

רואה חשבון-יוסף אסדי

רואה חשבון-יצחק סלמה

פירוט רשויות בהן יש חובות

רשויות ערביות במחוז הצפון

לפי סדר א' ב' (בש"ח)

שם הרשות	שם החייב	תפקיד	מהות החוב			סה"כ
			ארנונה	מים	שונות	
24. מ.מ. עין מאהל	חמזה חסן חטיב	חבר מועצה	13,113	1,000	82	14,195
	אחמד חאלד	חבר מועצה	12,140	2,688	466	15,294
	אבו ליל עבדאללה	חבר מועצה	5,660	206	225	6,091
	עורסאן חוסין	חבר מועצה	13,622	4,160	631	18,413
	חביבאללה	חבר מועצה	-	164	17,975	18,139
	תיסיר אבו ליל	חבר מועצה	-	-	-	-
	מחמוד מוסטפא	חבר מועצה	21,986	5,944	8,445	36,375
	תופיק חיאללה	ראש מועצה	-	-	11,681	11,681
	חמזי אברהים	סגן יו"ר	12,686	250	225	13,161
	עזמי גאלב	מנהל מח' חינוך	-	1,369	8,330	9,699
סה"כ ברשות			143,048			
25. מ.מ. פסוטה	מסעוד אשקר	חבר מועצה	2,797	511	8,741	12,049
	סברי גירייס	חבר מועצה	4,923	755	8,283	13,961
	סוהיל דקואר	חבר מועצה	18,675	3,078	20,843	42,596
	מישיל ג'מיל	חבר מועצה	3,880	-	1,371	5,251
סה"כ ברשות			73,857			
26. מ.מ. פקיעין	כמאל בכריה	חבר מועצה	24,474	148	-	24,622
	אחמד אחמד	חבר מועצה	111,215	18,528	697	130,440
	אדיב מכול	מבקר פנים	28,064	-	-	28,064
	סליס סעידה	חבר מועצה	9,936	-	-	9,936
	אג'ואד ג'דבאן	חבר מועצה	17,119	215	-	17,334
סה"כ ברשות			210,396			

סלמה א

רואי חשבון
C.P.A. (ISR.)

ש"י עגנון 17

נהריה 22442

פקס: 04-9925129

טל: 04-9925128 ושות'

רואה חשבון-יוסף אסדי

רואה חשבון-יצחק סלמה

פירוט רשויות בהן יש חובות

רשויות ערביות במחוז הצפון

לפי סדר א' ב' (בש"ח)

שם הרשות	שם החייב	תפקיד	מהות החוב			סה"כ
			ארנונה	מים	שונות	
27. מ.מ. ריינה	השאם אמין רינאוי	חבר מועצה	4,905	651	-	5,556
	פריד אניס גראבה	חבר מועצה	4,552	-	767	5,319
	עדנאן אנור בסול	ראש מועצה	3,240	2,235	355	5,830
	אחמד קאסם עתאמלה	חבר מועצה	2,818	1,862	829	5,509
סה"כ ברשות			22,214			
28. ע. שפרעם	אבו רחמה רמזי	חבר עירייה	113,474	2,824	2,980	119,278
	פהים בחוס	חבר עירייה	26,000	600	5,000	31,600
	אבו שאח האני	חבר עירייה	19,267	1,160	8,629	29,056
	עומר סואעד	חבר עירייה	10,087	-	38,292	48,379
	ספי מחמד	חבר עירייה	7,377	8,662	17,311	33,350
	נאג'י שחאדה	דובר העירייה	-	271	25,357	25,628
	מחמד נימר	מנהל אומנות	22,446	2,034	1,423	25,903
	יאסין ג'מאל מוסטפא	מנהל תברואה	20,468	-	-	20,468
	קרעאוי אניס	מנהל ארכיב	602	184	20,244	21,030
סה"כ ברשות			354,692			

סלמה

רואי חשבון
C.P.A. (ISR.)

ש"י עגנון 17

נהריה 22442

פקס: 04-9925129

טל: 04-9925128 ושות'

רואה חשבון-יוסף אסדי

רואה חשבון-יצחק סלמה

פירוט רשויות בהן יש חובות

רשויות יהודיות במחוז הצפון

עיריות

לפי סדר א' ב' (בש"ח)

שם הרשות	שם החייב	תפקיד	מהות החוב			סה"כ
			ארנונה	מים	שונות	
1. ע. בית שאן	אבו יוסף	סגן ר. עיר	8,632	6,018	13,950	28,600
סה"כ ברשות						
28,600						
2. ע. טבריה	ביבר גוזלן	חבר עירייה	-	-	39,902	39,902
	אמנון אור	וטרינר	6,157	45	-	6,202
סה"כ ברשות						
46,104						
3. ע. מגדל העמק	ימין גבריאלי	מנהל אגף הנוער	12,886	5,586	636	19,108
	לוי בנימין	מנהל אגף הרכש	29,079	5,639	825	35,543
	עמוס גלם	חבר עירייה	7,006	2,380	520	9,906
	רוזיליו יצחק	מנהל חזות העיר	3,459	1,508	257	5,224
סה"כ ברשות						
69,781						
4. ע. נהריה	גרוס משה	חבר עירייה	5,109	-	-	5,109
סה"כ ברשות						
5,109						
5. ע. נצרת עילית	ממן אברהם	חבר עירייה	49,778	-	19,593	69,371
סה"כ ברשות						
69,371						
6. ע. עכו	בשתאוי פכרי	חבר עירייה	44,918	7,897	1,025	53,840
סה"כ ברשות						
53,840						
7. ע. עפולה	אלמקייס יהודה	חבר עירייה	15,142	6,391	1,517	23,050
סה"כ ברשות						
23,050						
8. ע. צפת	חניה משה	חבר מועצה	6,026	2,648	486	9,160
	עזרא מנשה	חבר מועצה	9,606	1,247	3,649	14,502
	חדד מרדכי	חבר מועצה	17,079	8,517	4,842	30,438
	תמס דניאל	מנהל מח' טכנית	25,725	2,834	10,011	38,570
סה"כ ברשות						
92,670						
9. ע. קרית שמונה	משה אברי	חבר מועצה	45,868	119	20	46,007
	פחימה שוקי	חבר מועצה	158,146	20,560	9,780	188,486
	פחימה חנניה	חבר מועצה	74,069	3,159	569	77,797
סה"כ ברשות						
312,290						

סלמה א

רואי חשבון
C.P.A. (ISR.)

ש"י עגנון 17

נהריה 22442

פקס: 04-9925129

טל: 04-9925128 ושות'

רואה חשבון-יוסף אסדי

רואה חשבון-יצחק סלמה

פירוט רשויות בהן יש חובות

רשויות יהודיות במחוז הצפון

מועצות מקומיות

לפי סדר א' ב' (בש"ח)

סה"כ	מהות החוב			תפקיד	שם החייב	שם הרשות
	שונות	מים	ארנונה			
23,795	22,342	960	493	חבר מועצה	רחמני דני	1. מ.מ. מגדל
23,795	סה"כ ברשות					
26,553	2,293	13,517	10,743	חבר מועצה	אלון יחיאל	2. מ.מ. שלומי
49,368	1,221	9,443	38,704	מנהל תברואה	זינו שמואל	
75,921	סה"כ ברשות					

סלמה א

רואי חשבון
C.P.A. (ISR.)

ש"י עגנון 17

נהריה 22442

פקס: 04-9925129

טל: 04-9925128 ושות'

רואה חשבון-יוסף אסדי

רואה חשבון-יצחק סלמה

פירוט רשויות בהן יש חובות

רשויות יהודיות במחוז הצפון

מועצות אזוריות

לפי סדר א' ב' (בש"ח)

סה"כ	מהות החוב			תפקיד	שם החייב	שם הרשות
	שונות	מים	ארנונה			
9,261	-	-	9,261	חבר מועצה	לוי דני	1. מ.א. גולן
9,261						סה"כ ברשות
9,771	230	-	9,541	חבר מועצה	לוי ציון	2. מ.א. גלבוע
5,471	506	-	4,965	חבר מועצה	כהן אילן	
15,242						סה"כ ברשות
6,325	106	-	6,219	חבר מועצה	אטד עמי	3. מ.א. הגליל התחתון
6,964	6,964	-	-	חבר מועצה	בוכריס יוסף	
5,307	2,837	-	2,470	חבר מועצה	לוי גרשון	
18,596						סה"כ ברשות
16,941	1,283	-	15,658	חבר מועצה	כדורי מנשה	4. מ.א. מבואות החרמון
16,941						סה"כ ברשות
19,000	-	-	-	חבר מועצה	רוזה אביטל	5. מ.א. עמק יזרעאל
8,500	-	-	8,500	חבר מועצה	עבד אלחליס חסן	
27,500						סה"כ ברשות



צנובר יועצים בע"מ

ZENOVAR CONSULTANTS LTD.

PLANNING TEAM: LAND USE, BUSINESS & RURAL DEVELOPMENT

1, KORAZIN ST. GIVATAYIM 53583
TEL: 03-5719693, FAX: 03-5732150

קבוצת תכנון:

שימושי קרקע, פיתוח כפרי ועסקי

רח' כורזין 1, גבעתיים 53583
טל: 03-5719693, פקס: 03-5732150
E-mail: znovar@isdn.net.il

תכנית פיתוח אזורי

צפון השומרון

דו"ח מסכם

פרוייקטים מחוללי פיתוח

**חטיבה להתיישבות - חבל התיכון
מועצה האזורית שומרון**

תשרי תש"ס - אוקטובר 1999

תכנית פיתוח אזורי צפון השומרון

חברי ועדת היגוי

יו"ר

אברהם (דובדב) דובדבני

יו"ר החטיבה להתיישבות

חברים:

בנצי ליברמן

יחיאל שמשוני

ליאורה טושינסקי

יוסי גולן

אלחנן אופנהיים

רונית שוהם

אילן דהרי

בני ריקרדו

שלמה מוסקוביץ

סא"ל יאיר בלומנטל

אברי ליבני

משה מרחביה

רות פרלמן

משה ריגל

זאב חבר (זמביש)

משה בן-ישי

דוד עוז

יעקב אשל

עזרא שמיר

יצחק מאיר

משה פרייזלר

יעקב רון

לאה שלם

מיקי מאיר

ינון חבר

ניסים בהט

איתי בקר

שוקי פלצמן

אלכס גורסקי

יורם שוכנצקי

יו"ר המועצה האזורית שומרון

מנכ"ל החטיבה להתיישבות

מועצה אזורית שומרון

מועצה אזורית שומרון

מועצה אזורית שומרון

מועצה אזורית שומרון

מועצה אזורית שומרון

משרד הפנים

מת"ע

צה"ל

משרד הבינוי והשיכון

משרד התעשייה והמסחר

משרד החינוך

משרד התיירות

אמנה

חרות בית"ר

העובד הציוני

מכללת יהודה ושומרון

פארק תעשיות שח"ק

איגוד לאיכות הסביבה

החטיבה להתיישבות

החטיבה להתיישבות

החטיבה להתיישבות

החטיבה להתיישבות

החטיבה להתיישבות

החטיבה להתיישבות

החטיבה להתיישבות

החטיבה להתיישבות

החטיבה להתיישבות

החטיבה להתיישבות

החטיבה להתיישבות

מועצה אזורית שומרון

החטיבה להתיישבות

החטיבה להתיישבות

צנובר יועצים בע"מ

צנובר יועצים בע"מ

צנובר יועצים בע"מ

צוות ועדת העבודה

אברהם שבות

יוסי רייכמן

אורי גדרון

צוות התכנון

ד"ר חיים צבן

אלי סומר

שי לביא

עמיתינו היקרים!

החטיבה להתיישבות בשיתוף קברניטי ההתיישבות בשומרון סיכמו על הכנת תכניות שיתוו את מדיניות הפיתוח באזור לקראת המהלכים המדיניים שמתחוללים מול עיננו והקשורים בעתיד ההתיישבות.

בהתאם לכך, החטיבה להתיישבות הובילה מהלך של תכנון בכל אחד ממרחבי האזור (דרום השומרון, צפון השומרון וגב ההר).

תוצאות ההליך התיכנוני, שהסתיים בימים אלה, מתבטא בחוברת המוגשת כאן אשר מציגה את מדיניות הפיתוח האזורית. עיקרה ניתוב והאצת הפיתוח באזור תוך מיצוי הפוטנציאלים הגלומים בו וכחלק אינטגרלי מהמרחב של מדינת ישראל.

המלצות הפיתוח מוצגות במפורט ברשימת פרוייקטים, שכעת על כולנו מוטלת המשימה להביא ליישומם, לקראת הגשמת חזון ביסוס ההתיישבות באזור.

בכבוד רב,

יוסי
מנהל חבל התיכון

יוסי רייכמן
מתכנן אזורי



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"נ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

לשכת ראש המועצה

י"ד חשון תש"ס - 24 אוקטובר 99 (ה'172)

יקיפי היקר ימ,

אני שמח לברך בחום את היוזמים והמבצעים של תוכניות התכנון האזורי לצפון השומרון, גב-ההר ודרום השומרון.

"באין חזון יפרע עם" החזון הוא ראשית ההגשמה. כל הגופים שחברו לגיבוש תוכניות התכנון האזורי: החטיבה להתיישבות והרשויות ראויים לברכה מיוחדת.

אני מאחל ומייחל שכל תוכניות התכנון האזורי יוגשמו - במהרה בימינו ונוכל כולנו לברך - ולהתברך.

ישר כוח ובהצלחה רבה בשיתוף הפעולה העתידי - למען קידום השומרון לעבר שנות ה-2000 לרווחת תושביו ויישוביו.

בברכה,

מנחם פריד

ראש המועצה



אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מכוא דותן • מגדלים • מדרשת
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עיוב • עלי זהב • עין אפרים • פדואל • צופים • קריית נטפים • רכבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקווה • שקד

עיקרי הדברים - סיכום

1. תכנית הפיתוח האזורי ליישובי "צפון השומרון" הוגשה בחלקים: במרס 1998: שלב א' מצב קיים; cמאי 1998: יעדים וחלופות פיתוח ואוגוסט 1998: תכנית הפיתוח. החוברת הנוכחית מתמקדת בסיכום ופרוייקטים מחוללי פיתוח. תהליך עיצוב העבודה היה בתאום צוות מלווה וועדת היגוי מטעם החטיבה להתיישבות - חבל התיכון והמועצה האזורית שומרון.
2. תשעת יישובי **צפון השומרון**, בהם כ-500 בתי אב, מרוכזים בארבעה תתי-אזורים:
 - שקד, חיננית, ריחן וטל מנשה - גוש שח"ר. יישובים אלה קרובים ל"קו הירוק", למועצה המקומית טל-עירון (קציר וחריש), והעורף התפקודי שלהם מרחב חדרה-פרדס חנה. בגוש ריחן כ-220 משפחות.
 - גוש חרמש - מבוא דותן: על דרך מס' 585 ממזרח לבקא אל ע'רביה. יישובים אלו (כ-150 משפחות) קשורים למערכות חינוך ושירותים לגוש שח"ר, ותעסוקתית לאזור נתניה.
 - גוש חומש - שא-נור: יישובים אלו (כ-75 משפחות) נמצאים לאורכה של דרך מס' 60 בין שכם לג'נין. הם מבודדים במרחב פלשתיני.
 - גנים-כדים, ממזרח לג'נין ובהם כ-75 משפחות. הגישה התפקודית לאזור עפולה.

2. יעד הפיתוח: לנוכח המציאות הדמוגרפית והגיאוגרפית, הוגדר שהיעד העיקרי הוא ליצור את התנאים שיאפשרו את ביסוסה, חיזוקה והרחבתה של התיישבות היהודית במרחב.

3. יעד אכלוס: באופן, לשנת 2020, כוונת המוסדות המיישבים לבסס אוכלוסייה ובה כ-8,000 בתי אב בגוש שח"ר (כולל חרמש ומבוא דותן), 500 בתי אב בגוש חומש - שא-נור ו-1,000 משפחות בגנים-כדים.

4. ניתוח המצב הקיים:

- קרקע: בגוש שח"ר ומצפון לחרמש עתודות קרקע רחבות. במבוא דותן עתודות קרקע מדרום ליישוב ללא רצף. בחומש ושא-נור עתודות קרקע מצומצמות מאד. בגנים-כדים רחבות, כ-3,000 דונם.

- מים: ביצוע תכנית אכלוס גוש שח"ר יחייב תגבור קווי ההולכה ממפעל עירון. גידול ביישובים האחרים מחייב תכנון והשקעות נרחבות.

- חשמל ותקשורת: אין מגבלות אספקה.

- תשתיות כבישים: תנאי לפיתוח הוא שדרוג מארג הכבישים: המשך סלילת עוקף דרך מס' 60, עוקף בקה אל ע'רביה, עוקף יעבד, חיבור גנים-כדים לגן-נר וחיבור מוסדר לקציר (בסלילה).

- איכות הסביבה: המציאות הגיאוגרפית שיוצרת פיצול באחריות ובסמכות על השטח מקשה על הטיפול באיכות הסביבה. הליקויים בטיפול בתחום זה מהווים איום על איכות המים וחיים במרחב השומרון ובישראל.

- שירותים מוניציפליים: מערכת החינוך מתמקדת ביישוב שקד. היקפה ואיכותה מהווה הזדמנות ויתרון לקליטה.

- ♦ בריאות: השירותים הבסיסיים מסופקים על ידי קופות החולים. רמת מינוע נמוכה בחלק מהיישובים מכבדה על הנגישות לשירותים מתמחים, ובכך מהווה חסם להתפתחות.
- ♦ תעסוקה וכלכלה: הפעילות הכלכלית נשענת ברובה על יוממות למוקדי תעסוקה במרכז הארץ. אזור התעשייה שח"ק בגוש שח"ר בשלבי הקמה ואכלוס.

6. סקר מדגמי שבוצע מעלה - בין השאר - את הממצא הבא:

- "איכות החיים" ועלות הדיור הם הגורמים המרכזיים לעלייה ליישוב.
- כ-73% בעלי הדירה ביישוב.
- לכ-82% מבתי האב מכונית אחת, לכ-13% יותר מאחת.
- קרוב ל-60% מהנשאלים ציינו את הקושי בתחבורה כגורם מעכב קליטה.
- ל-20% מהאוכלוסייה השכלה אקדמאית.
- מצב הביטחון אינו נתפס כגורם מכביד.

7. לנוכח מצאי הקרקעות מחד, והביקושים הצפויים, מאידך, במסגרת תהליכי הפרבור עם השלמת כביש מס' 6, נבחרה חלופת פיתוח המדגישה ריכוז מאמץ ביישובי צפון מערב השומרון תוך יצירת מוקד כמו-עירוני בשילוב עם גוש קציר-חריש.
8. חיזוק חומש ושא-נור, וחיבור גנים-כדים לכיוון גן נר במסגרות קהילתיות.

9. שח"ר - ישוב פרברי גדול

מוצע לראות בגוש ריחן וקציר מרקם התיישבותי אחד בעל אופי כפרי - פרברי במסגרתו נבנות אלפי יח"ד צמודות קרקע בשכונות הצומחות סביב הגרעינים הקיימים כיום בקציר, שקד, חנינית, שכונת טל-מנשה וריחן.

10. גוש דותן - חרמש: כווני פיתוח כלליים

גוש דותן חרמש מהווה המשך טבעי לגלישת הפרבור מזרחה בתנאי יסודי של סלילת עוקף בקה אשר תיצור נגישות נוחה ומהירה למרחב השרון.

11. גוש חומש - שא נור: כווני פיתוח כלליים

אם ייסלל כביש עוקף, ניתן לנסות ולפתח בחומש כמה גורמי משיכה כגון פיתוח סביבתי ברמה גבוהה, מבני צבור וקהילה. הזיקה התעסוקתית שם תהיה לכוון נתניה והשפלה עם אפשרויות לפיתוח מכוון של אזור התעשייה בר-און.

12. גוש גנים - כדים: כווני פיתוח עיקריים

פיתוח גנים כדים יחייב פנייה לשכבה סוציו-אקונומית המתקשה להשתלב בישובים קהילתיים יקרים.

13. מוצע להפעיל **מנהלה אזורית** אשר תרכז ביד אחת את התכנון והביצוע של פיתוח **גוש שח"ר - חרמש**, וזאת תוך זיקה ליישובי **טל עירון**.

14. מוצע לשים דגש בהיבטים החברתיים מתוך מגמה להחליש חסמי פיתוח.

15. ביצוע התכנית מחייב השקעה ציבורית של כ-1.300 מיליון ש"ח בטווח 20 שנים, וזאת בחלוקה הבאה: 31% לתשתיות, 34% למגורים ולקליטה, 20% לחינוך ולתרבות, 11% לתשתיות תעסוקה, ו-4% לשירותים מוניציפליים.

20. מוצע למקד מאמץ בפרוייקטים מחוללי פיתוח המפורטים להלן.

- ♦ מערכות אספקת המים
- ♦ כביש שבי שומרון - חומש
- ♦ כביש חומש - שא-נור
- ♦ כביש שקד - תענך
- ♦ כביש חרמש - גוש ריחן
- ♦ כביש עוקף בקה-שרקיה/ערביה
- ♦ כביש גנים-כדים
- ♦ כביש קציר - גוש שקד
- ♦ מנהלת פיתוח שח"ר - חרמש - שילוב קציר
- ♦ מנהלת פיתוח גנים כדים - מוא"ז גלבע
- ♦ מערכת הסעים
- ♦ מרכזי תקשוב לעבודה מרחוק
- ♦ אזור תעסוקה שח"ק
- ♦ פיתוח יער ריחן

מצורפת לחוברת זו מפה עדכנית לחודש ספטמבר 1999. גבולות שטחי הסמכות של ישראל והרשות הפלשתינית עתידים להשתנות.

תקציר

א. רקע

תאור המצב הקיים:

המאפיין הבולט ביישובי צפון השומרון הוא אוכלוסייה שרובה חילונית, בעלת זיקה תפקודית חזקה למוקדי תעסוקה באזור עפולה - חדרה - נתניה.

האזור מורכב מארבעה תתי אזורים המחייבים התייחסות נפרדת:

- ◻ **גוש שח"ר:** שקד, חיננית, ריחן, טל מנשה: היישובים צמודים לקו הירוק ולמועצה המקומית טל-עירון (קציר וחריש). הזיקה התפקודית לכביש מס' 65 - נחל עירון, ולמרחב חדרה-פרדס חנה.
- ◻ **גוש חרמש - מבוא דותן,** על כביש מס' 585 ממזרח לבקת אל ע'רביה: יישובים אלו קשורים למערכות שירותי החינוך בגוש שח"ר. מוקדי תעסוקה באזור נתניה.
- ◻ **גוש חומש - שא-נור,** על כביש מס' 60 בין שכם לג'נין: יישובים מבודדים במרחב כפרי פלשתיני.
- ◻ **גנים-כדים,** ממזרח לג'נין: הגישה התפקודית לאזור עפולה.

ב. המצב הקיים

1. עתודות קרקע להרחבת היישובים:

גוש שח"ר: עתודות קרקע נרחבות מאד.
חרמש: עתודות נרחבות, בעיקר מצפון ליישוב
מבוא דותן: נרחבות, כ-3,000 דונם מדרום ליישוב, ללא רצף.
חומש ושא-נור: עתודות מצומצמות מאד.
גנים כדים: נרחבות, כ-3,000 דונם.

2. אוכלוסייה:

בתשנ"ט, בגוש שח"ר כ-200 משפחות, בגוש חרמש - מבוא דותן
כ-150 משפחות, בגוש חומש - שא-נור כ-75 משפחות, ובגנים-כדים
כ-75 משפחות.
באופק, לשנת 2020, תוכננו 8,000 בתי אב בגוש מאוחד שח"ר -
חרמש, 500 בתי אב בחומש - שא-נור ו-500 בתי אב בגנים כדים.

3. מארג הכבישים:

סלילת כבישים חדשים היא תנאי לקיום ולהתפתחות היישובים
הבאים:

- חומש: המשך עוקף דרך מס' 60
- שא-נור: המשך עוקף דרך מס' 60
- גנים-כדים: חיבור לגן-נור ולעפולה
- מבוא דותן וחרמש: עוקף בקה מס' 61, עוקף יעבד.
- גוש שח"ר: חיבור מוסדר לקציר: בסלילה.

4. מערכת החשמל:

אין מגבלות לאספקת חשמל ליישובים.

5. מערכת המים:

- ביצוע תכנית אכלוס גוש שח"ר מחייב תגבור קווי האספקה ממפעל עירון.
- כושר ספיקתם של מפעל ג'נין-דותן וקידוח בית איבה המופעלים על ידי המנהל האזרחי המספקים את צריכתם של גנים-כדים, חומש, שא-נור, מבוא דותן וחרמש מוצא עד תום.
- גידול יישובים אלו מחייב השקעה בתכנון מערכת מים משופרת ובהקמתה.

6. איכות הסביבה:

- רק בגוש שח"ר קיים טיפול מערכתי בשפכים.
 - בכל היישובים האחרים יש לשקם את המערכות ולהתאימן להיקפי האוכלוסייה.
- המציאות הגיאוגרפית שיוצרת פיצול באחריות ובסמכות על השטח מקשה על הטיפול באיכות הסביבה. הליקויים בטיפול בתחום זה מהווים איום על איכות המים וחיים במרחב השומרון ובישראל.

7. שירותים מוניציפליים:

7.1 מערכת החינוך:

מערכת החינוך בצפון השומרון מרוכזת ביישוב שקד בו פעול בית ספר יסודי, חטיבת ביניים וחטיבה עליונה צומחת. המועצה מפעילה מערכת חינוך בלתי פורמלי, מתנ"ס ותרבות. היקף ומגוון שירותי החינוך מהווים הזדמנות ויתרון לקליטה.

7.2 בריאות:

שירותים בסיסים ניתנים בכל היישובים על ידי קופות החולים. רמת מינוע נמוכה בחלק מהיישובים מכבידה על הנגישות לשירותים מתמחים, ובכך מהווה חסם להתפתחות.

8. כלכלה ותעסוקה:

8.1 כללי:

הפעילות הכלכלית ביישובי צפון השומרון נשענת ברובה על יוממות למוקדי תעסוקה במרכז הארץ. גרעין תעסוקתי מקומי משתלב במערכות החינוך המקומיות.

8.2 תעשייה:

הפעילות היצרנית בתחום התעשייה והיזמות מועטה. מבני המלאכה הצמודים ליישובים מאוכלסים במספר מצומצם של עסקים ובהם מספר מועט של מועסקים. אזור התעסוקה שח"ק בגוש שח"ר בשלב הקמה ואכלוס.

ג. סקר המתיישבים: עיקר הממצאים

נערך משאל טלפוני אקראי בקרב התושבים. ונכללו בו כ-12% מבתי האב.

אין, ולא היתה, כוונה לקבל מדגם סטטיסטי מייצג, אלא להגיע לרמה מסוימת של שיתוף הציבור בהכנת תכנית הפיתוח ובעיקר לאשש הנחות לגבי אופיה של האוכלוסייה.

נציין שלמרות שהמתיישבים הוזמנו בכתב ובעל פה לפנות אלינו, לא היתה עד כה כל תגובה ישירה.

להלן עיקר הנושאים בהם עסק השאלון (הנוסח המלא מופיע בנספח):

1. **המשפחה:** מס' נפשות, שנת עלייה לישוב, שנת לידה (אב/אם), שנות לימוד (אב/אם), השכלה כללית (אב/אם), השכלה גבוהה (אב/אם), תעסוקה (אב/אם).

2. **דירה ומינוע:** בעלות, גובה שכ"ד, בעלות על דירה נוספת, רכישת הבית, מחיר רכישה סביר. מכונית (אחת או יותר)

3. **שביעות רצון משירותי המועצה.**

4. **הסיבה המרכזית לעלות המשפחה להתיישבות:** גורמים חיוביים וגורמים מעכבים.

5. **הגודל האופטימלי של היישוב בעיני המתיישבים.**

6. **תעסוקה וכלכלה**

1. **המשפחה**

□ גודל בית האב

מס' נפשות	עד 4	6-4	8-6	למעלה מ-8	אחר
	56%	38%	5%	-	-

- למעלה ממחצית האוכלוסייה גודל בית האב דומה לממוצע הארצי.
- למעלה מ-40% בית האב גדול במובהק מהממוצע הארצי.

□ גיל המתיישבים

אחר	עד 27	28-37	38-47	מעל 48	
2%	2%	33%	36%	27%	אב
2%	15%	48%	25%	10%	אם

רוב רובה של האוכלוסייה מעל לגיל 30. יכולת קליטת דור המשך, או זוגות צעירים קריטית לעתיד היישובים.

□ שנת עלייה ליישוב

שנת עלייה ליישוב	עד 1987	1992-1988	1995-1993	1997-1995	אחר
	42%	20%	24%	15%	0%

למעלה מ-60% מהמשפחות נקלטו ביישוב לפני עשור ומעלה

□ מספר שנות לימוד

שנות לימוד	עד 10	12	13-15	15+	אחר
אב	16%	42%	29%	11%	2%
אם	15%	49%	24%	9%	4%

רמת ההשכלה דומה לממוצע הארצי (33% מעל 13 שנות לימוד ומעלה).
□ סוג השכלה

השכלה	אקדמאית	טכנולוגית	תורנית	אחרת	לא רלוונטי
אב	20%	20%	-	-	60%
אם	20%	7%	2%	2%	69%

ככלל, רמת ההשכלה המקצועית נמוכה.

2. דירה ומינוע

□ בעלות על דירה

בעלות על דירה	כן	לא
ביישוב	73%	25%
דירה נוספת במקום אחר	11%	82%

הבית בבעלות כ-3/4 מבתי האב. רק כ-10% מהמתיישבים מחזיקים דירה נוספת במקום אחר.

□ שכר דירה משולם (גודל כ-80 מ"ר) - דולר

שכר דירה חודשי	עד 100	100-200	מעל 200
	13%	7%	2%

□ רכישת דירה

עניין ברכישת דירה	כן	לא
	25%	4%

□ מחיר סביר לרכישת דירה - דולר

מחיר דירה	50,000	80,000	100,000
	38%	36%	25%

קיימת הערכה יחסית גבוהה לגבי הערך הכלכלי של בית המגורים.

□ רמת מינוע

אין מכונית	מכונית אחת	יותר ממכונית אחת
18%	82%	13%

לרוב המשפחות (למעלה מ-80%) מכונית אחת או יותר.

3. שביעות רצון משירותי המועצה

שביעות רצון	מרוצים מאד	מרוצים חלקי	לא מרוצים	אדיש
	13%	40%	35%	13%

- קיימת שביעות רצון גבוהה משירותי המועצה, אולם בולט מספר ניכר של "לא מרוצים" במוצהר.

4. הסיבות המרכזיות לעלייה ליישוב

□ גורמים חיוביים

	המרקם החברתי	סיבה אידיאולוגית	עלות הדיור	איכות חיים
במידה רבה	24%	35%	51%	56%
במידה מסויימת	20%	18%	13%	25%
במידה קלושה	4%	11%	4%	0%
כלל לא	53%	36%	33%	18%

"איכות החיים" ו"אידיאולוגיה", במידה מועטה יותר, הם המניעים להצטרפות ליישוב.

עלות הדיור מהווה גורם משמעותי מאד: כמחצית הנשאלים.

□ גורמים מעכבים

כלל לא	במידה קלושה	במידה מסוימת	במידה רבה	
24%	5%	13%	58%	קשיי תחבורה
60%	-	9%	31%	זמינות אספקה
64%	0%	7%	27%	זמינות מוסדות חינוך
76%	2%	2%	20%	חברה מצומצמת
67%	2%	7%	22%	מצב בטחוני
33%	4%	13%	51%	מבני ציבור

הקושי בתחבורה הוא גורם מעכב מרכזי. לעומת זאת, מצב הביטחון אינו נתפס כגורם מעכב. המחסור במבני ציבור מכביד על האוכלוסייה.

5. גודל אופטימלי ליישוב

מספר משפחות	גנים-כדים	דותן	חרמש	ריחן	חיננית	שקד	חומש
40	20%	-	-	-	-	-	-
80	60%	25%	-	50%	43%	-	-
250	20%	63%	100%	50%	57%	77%	100%
500		13%	-	-	-	15%	-
700		-	-	-	-	-	-
1,000		-	-	-	-	-	-

רוב התושבים סבורים שהגודל האופטימלי ליישוב הוא כ-250 משפחות.

6. תעסוקה וכלכלה

□ מקורות פרנסה

פיתוח מקורות פרנסה ביישוב	מסכימים	לא מסכימים
אב	93%	5%
אם	11%	75%

בולט מאד מספר הנשים הרוצות לצאת לעבודה מחוץ ליישוב

□ משלח יד

משלח יד	אב	אם
חקלאות	2%	-
תעשייה	20%	5%
עצמאי	22%	7%
שירותים עסקיים	13%	2%
שירותים מוניציפליים	20%	11%
חינוך	5%	38%
לומד	4%	4%
אחר	2%	4%
לא מועסק	12%	29%

- יש לציין מספר גבוה של נשים העוסקות בחינוך
- רבים מועסקים בשירותים מוניציפליים
- בולט אחוז ניכר של "בלתי מועסקים"

□ הרצון לעסוק במקצוע טכנולוגי

עיסוק טכנולוגי	אב	אם
לא מעוניין	49%	44%
מעוניין	51%	52%

□ רמת הכנסה של המשפחה

רמת הכנסה	עד 4,000 ש"ח	4,000-6,000	6,000+	לא ענו
	24%	36%	38%	2%

- אצל כרבע מהמשפחות, רמת ההכנסה נמוכה מאד.
- שליש בעלי זכנסה נמוכה, ועוד כ-40% רמה סבירה.

ד. חסמים והזדמנויות

גוש ריחן

חסמים	הזדמנויות
	סביבה פיזית
עלויות תשתית גבוהות יחסית	נגישות קרובה ונוחה למרחב חדרה
קציר וחריש כישובים מתחרים	אקלים קיצי נוח
	ערכי טבע ונוף – פוטנציאל פתוח תיירותי
	זמינות עתודות קרקע להרחבה
	קירבה לכביש חוצה ישראל
	צמידות לגוש טל- עירון (קציר-חריש)
	סביבה פוליטית-מדינית
עתיד מדיני לא ברור	אזור עדיפות לאומית א'
	תמיכת המוסדות המיישבים
תלות במימון ציבורי	צמידות לקו הירוק – הסכמה לאומית
	סביבה חברתית
קשיים חברתיים בחנינית וריחן	אוכלוסייה טובה בשקד
	אוכלוסייה חזקה בשכונה "טל מנשה"
	מערכת חינוך אזורית מפותחת
	שאיפה חברתית לדיור צמוד קרקע בעלויות סבירות בקרבה למרכז הארץ.
	סביבה כלכלית
צמצום באפשרויות תעסוקה במקום	סמיכות למוקדי תעסוקה במרחב חדרה
חוסר הזדמנויות תעסוקה לנשים	פתוח אזור התעסוקה שח"ק
	פוטנציאל פתוח תיירות סביב שמורת ריחן
	פוטנציאל פתוח חקלאות ייחודית

גוש דותן-חרמש

חסמים	הזדמנויות
	סביבה פיזית
נגישות דרך בקה אל שרקיה	אקלים קיצי נוח
נגישות לגוש ריחן דרך יעבד	קירבה יחסית לנתניה ולחדרה
צמצום בעתודות קרקע במבוא דותן וחרמש	נגישות נוחה לכביש חוצה ישראל
	חיבור אפשרי לגוש ריחן (עוקף יעבד)
	עתודות קרקע גדולות להרחבה בחרמש צפון ודרום
	סביבה פוליטית-מדינית
עתיד מדיני לא ברור	אזור עדיפות לאומית
מגבלות בטחון שוטף	
העדר הסכמה לאומית רחבה	תמיכת המוסדות המיישבים
תלות במימון ציבורי	
התחזקות הרשות הפלשתינית בשטח	
	סביבה חברתית
חולשה חברתית כתוצאה ממתח בין קבוצות עולים וותיקים	שאיפה חברתית לדיור צמוד קרקע בעלויות סבירות בסמוך למרכז הארץ.
יציבות אוכלוסייה לא ברורה	
	סביבה כלכלית
צמצום באפשרויות תעסוקה זמינות במקום	השענות על מוקדי תעסוקה במרכז הארץ
חוסר הזדמנויות תעסוקה לנשים	מודל "עבודה מרחוק" כהזדמנות לפתוח תעסוקה.

גנים - כדים

הדמניות	חסמים
סביבה פיזית	
קירבה למרחב עפולה	
אקלים קיצי נוח ביחס לעמק	ציר נגישות רק לכיוון עפולה (למרכז הארץ "חסום")
	נגישות לא נוחה לגוש ריחן (מערכת חינוך)
	גן-נר ויישובי התענך כגורם מתחרה
סביבה פוליטית-מדינית	
אזור עדיפות לאומית	עתיד מדיני לא ברור
תמיכת המוסדות המיישבים	מגבלות בטחון שוטף
	קירבה פיזית לג'נין
	התחזקות הרשות הפלשתינית בשטח
	תלות במימון ציבורי
סביבה חברתית	
חוסן חברתי (יחסי) בכדים	חולשות חברתיות בגנים כחסם קליטה
מערכת חינוך אזורית מפותחת (בשקד)	מרחק ממוקדי שירותים ומסחר
שאיפה חברתית לדיר צמוד קרקע בעליזות נמוכות בקרבה לאזור עפולה.	
סביבה כלכלית	
סמיכות למוקדי תעסוקה במרחב עפולה	צמצום באפשרויות תעסוקה במקום
	חוסר הדמניות תעסוקה לנשים

גוש חומש - שא נור

הדמניות	חסמים
סביבה פיזית	
אקלים קיצי נוח	נגישות דרך כפרים ערביים בלבד
ערכי טבע ונוף	ישובים בודדים בלב אוכלוסייה ערבית
זיקה פיזית לאזור נתניה	מחסור חמור בעתודות קרקע לפתוח
זיקה פיזית אפשרית לשבי שומרון-קדומים	
סביבה פוליטית-מדינית	
אזור עדיפות לאומית	עתיד מדיני לא ברור
תמיכת המוסדות המיישבים	העדר הסכמה לאומית רחבה
	תלות במימון ציבורי
	מגבלות ביטחון שוטף וחיסוך עם פלשתינים
	התחזקות הרשות הפלשתינית בשטח
סביבה חברתית	
שאיפה חברתית לדיר צמוד קרקע בעליזות נמוכות בסמוך למרכז הארץ.	אוכלוסייה לא יציבה לטווח ארוך
סביבה חברתית ייחודית בשא-נור	חוסר לכידות חברתית
סביבה כלכלית	
השענות על מוקדי תעסוקה במרכז הארץ	העדר אפשרויות תעסוקה זמינות במקום
קירבה מיידית בין חומש לאזור תעסוקה בר-און	
כפר האמנים בשא-נור כמוקד תעסוקה	העדר הדמניות תעסוקה לנשים

ה. מטרות ויעדי פיתוח

היעד העיקרי הוא ליצור את התנאים שיאפשרו ביסוס, חיזוק והרחבת ההתיישבות היהודית במרחב.

לנוכח המציאות הגיאוגרפית המתהווה, ניתן לקבוע שרק ליישובים גדולים וחזקים מובטח עתיד במרחב צפון השומרון.

גוש שח"ר: כווני פיתוח כלליים

גוש ריחן מהווה אחת מעתודות הקרקע לפיתוח מגורים צמודי קרקע בטווח יוממות סביר ממוקדי התעסוקה האורבניים במרכז הארץ. הביקוש למגורים צמודי קרקע נמצא בקו עליה מתמיד כשמחירי הקרקע עולים בהתאמה. עתודות הקרקע הגדולות באזור והקרבה המיידית לכביש 6 ומרכז הארץ הינם הגורמים המרכזיים המאפשרים לתכנן את הגוש כרצף התיישבותי גדול בן אלפי יחידות דיור אשר ביחד עם יישובי טל עירון מהווה חוצץ בין יישובי ואדי ערה למרחב הכפרי שבשליטה פלשתינאית בצפון השומרון.

אכלוס נמרץ של גוש ריחן מחייב הקמת מערכת ארגונית או השתלבות במערכת ארגונית קיימת אשר תפקידה יהיה להדגיש את האטרקטיביות האזורית במספר פרמטרים בולטים כגון: עלויות מגרש, עלויות פיתוח, השקעה ציבורית במבני ציבור ברמה גבוהה, פיתוח סביבתי איכותי, מערכות חינוך וקהילה מפותחות.

פיתוח גורמי משיכה אלו יעמיד את הגוש בקדימות בתחרותו בחלופות שבמרחב חדרה פרדס חנה.

שח"ר – ישוב פרברי גדול

חלופה זו מציעה לראות בגוש ריחן וקציר מרקם התיישבותי אחד בעל אופי כפרי-פרברי במסגרתו נבנות אלפי יחידות דיור צמודות קרקע בשכונות הצומחות סביב הגרעינים הקיימים כיום בקציר, שקד, חיננית, שכונת טל-מנשה וריחן. הישוב הכפרי ינוהל במסגרת מוניציפלית אחת, רשות מקומית, אשר תרכז את פיתוח התשתיות הפיזיות, שירותי הקהילה והשירותים המוניציפליים מול משרדי הממשלה השונים.

מסגרת ארגונית מעין זו תאפשר לרכז מאמץ ברמת תשתיות ומשאבים לאומיים ולהגיע בסבירות גבוהה לקו המטרה של אלפי בתי אב, בגוש ריחן עד שנת 2020.

גוש דותן – חרמש: כווני פיתוח כלליים

תופעת הפרבור הגולש מזרחה ומוצאת את ביטויה ביישובי עמק חפר ויישובי הכוכבים שלאורך הקו הירוק תגיע בשנים הקרובות לשיאה תוך ניצול מירב עתודות הקרקע ותוך האמרה מתמשכת של מחירי הקרקע. גוש דותן חרמש מהווה המשך טבעי לגלישת הפרבור מזרחה בתנאי יסודי של סלילת עוקף בקה אשר תיצור נגישות נוחה ומהירה למרחב השרון. כביש זה ישפר את דימוי הישובים ויעמידם ברמת אטרקטיביות אחת עם יישובי מערב השומרון באזור כפר סבא - פתח תקווה.

גוש חומש - שא נור: כוונת פיתוח כלליים

חסמי הפיתוח בגוש חומש שא-נור מרובים מההזדמנויות. התנאי הבסיסי להמשך פיתוחם של הישובים נעוץ בסלילת כביש עוקף בשליטה ישראלית אשר יקשר את הישובים עם שבי שומרון ואזור התעסוקה בר-און.

אם אכן ייסלל כביש עוקף, ניתן לנסות ולפתח בחומש כמה גורמי משיכה כגון פיתוח סביבתי ברמה גבוהה, מבני צבור וקהילה, פתרונות תחבורתיים זמינים לאזור שבי שומרון ונתניה בתדירות גבוהה ולא על בסיס כלכלי ועוד. הזיקה התעסוקתית של חומש תמשיך להיות לכיוון נתניה והשפלה עם אפשרויות לפיתוח מכוון אזור התעשייה בר-און.

גוש גנים-כדים: כוונת פיתוח עיקריים

התנאי הבסיסי לפיתוח גנים כדים נעוץ בסלילת כביש עוקף מהיר בשליטה ישראלית אשר יקשר את הישוב עם יישובי התענך, יחזק את הזיקה לאזור זה ויחליש את תחושת הניתוק הקיימת. פיתוח גנים כדים יחייב פנייה לשכבה סוציו-אקונומית המתקשה להשתלב בישובים קהילתיים יקרים.

ו. מסגרת ארגונית

1. חלופות הפיתוח

על סמך מאפייני המרחב וסיכום ההודמנויות והחסמים, הוצגו לפני ועדת ההיגוי של העבודה תפיסות הפיתוח:

יעדו של הפיתוח להעצים את ההודמנויות, ולהחליש את החסמים.

2.1 סביבה אנושית חברתית

- הרחבת מעגלי המאגר האנושי של המיועדים להתיישב בצפון השומרון.

2.2 סביבה פיזית

- שיפור דרסטי של דרכי הנגישות ליישובים, תחבורתית וביטחונית כאחד.
- הקמת יחידות דיור צמודות קרקע בתכנון צומח, פיתוח סביבתי ברמה גבוהה ומגוון מבני ציבור.

2.3 סביבה כלכלית

- שיפור הנגישות למוקדי תעסוקה
- היצע תעסוקה לנשים.
- מתן אפשרות ל"עבודה מרחוק" TELEWORKING.

תוכנית הפיתוח ליישובי צפון השומרון המוגשת לחברי ועדת ההגוי
הינה התוצר של תהליך התכנון שכלל את השלבים העיקריים
הבאים:

- ✓ תאור ואפיון המצב הקיים
- ✓ זיהוי הזדמנויות וחסמי פתוח
- ✓ גיבוש חלופות לפיתוח ובחירת העדיפה

יישובי צפון השומרון אינם מהווים רצף התיישבותי ותפקודי אחד.
לפיכך, תוכניות הפיתוח שהותוו להם מתייחסות ל- 3 תתי אזורים:

- ✓ גוש שח"ר - חרמש
- ✓ גנים - כדים
- ✓ גוש חומש - שא-נור

תוכניות הפתוח הנן ביטוי פיזי לאסטרטגיות אשר קבעו יעדי ואפיוני
אכלוס בטווחי זמן קצרים, בינוניים וארוכים.
טווחי הזמן שנקבעו ע"י ועדת ההגוי הם:

- ❖ טווח קצר: 2003
- ❖ שלב א': 2010
- ❖ שלב ב': 2020
- ❖ התכנית תתמקד בפיתוח מוקדי האכלוס הקיימים.
- ❖ כל יישוב יתבסס על היתרון היחסי שלו בתחום התעסוקה,
החינוך והמגורים

מרכיבי תוכניות הפתוח כוללים פרויקטים בתחום התכנון, התשתיות, פיתוח שכונות מגורים, מבני צבור, שירותי חינוך ותרבות, שירותים מוניציפליים, תשתיות לפתוח כלכלי ופרויקטים נקודתיים. לב תכנית הפיתוח האזורי מצוי בגיבוש פרויקטים.

ייעודם של תכניות פרטניות אלו לענות לצרכים ייחודיים של היישובים. לימוד וניתוח צרכי פיתוח תתי-האזור אפשרו "להציף" קווים מנחים לפיתוח, מחוללי אכלוס ותעסוקה. רבים הנושאים שצריכים להיות מטופלים על ידי הרשויות השונות כדי לקדם את יישום תכנית זו. אולם ה"פרוייקטים" הם ה"מחוללים", ובלעדיהם ספק אם תתגשם התכנית. משום כך מוינו הנושאים המוצגים בפרקים הבאים לפי אמת המידה של תרומתם לפיתוח האזור.

ז. תקצוב פרויקטים

בהתאם לאומדני עלות ביצוע, נאספו והצגו בחוברת "תכנית הפיתוח" - אוגוסט 1988, רשימת הפרוייקטים, עלותם, טווח הביצוע והגורם המסייע.

להלן תקציר הטבלאות למיון תקצוב הפרוייקטים:

1. מיון הפרוייקטים לפי נושאים

התפלגות השקעות בפיתוח אזורי בצפון השומרון - מגורים וטוחי ביצוע								
סה"כ		2010		2003		מידי		מיליוני ש"ח
%	סה"כ	%	סה"כ	%	סה"כ	%	סה"כ	
31	410	23	100	27	150	48	160	תשתיות
34	445	51	225	29	160	17	60	עידוד קליטה
14	182	17	74	15	80	8	28	חינוך
6	82	4	19	8	42	6	21	תרבות וספורט
2	24			2	12	4	12	תשתיות תעס.
1	12	2	7	1	5			תיירות
8	100	2	8	11	58	10	34	תעשייה
3	40		1	4	24	4	14	מוניציפלי
1	19	1	3	2	11	1	4	דת
	6			1	5		1	בריאות
1320		437		537		334		סה"כ

2. תמחור הפרוייקטים לפי נושאים (מלש"ח)

גורמי מימון פרוייקטים לפיתוח אזורי צפון השומרון								
סה"כ		2010		2003		מיד"י		מיליוני ש"ח
%	סה"כ	%	סה"כ	%	סה"כ	%	סה"כ	
8	109	1	5	5	26	24	79	משרד התשתיות
68	870	86	370	63	337	52	163	משרד השיכון
6	83	8	35	8	40	2	8	משרד החינוך
3	44	2	10	6	30	1	4	מפעל הפיס
2	25	2	8	2	8	2	8	משרד תמ"ס
	1				1			משרד התיירות
11	147	1	3	16	85	18	59	חטיבה
1	9		1	1	6	1	2	דת
	1,298		432		533		323	סה"כ

ח. פרויקטים מחוללי פיתוח לאופק

2003

תשתיות פיזיות		
הפעלה	עדיפות	
השלמת תכנון	1	מערכות אספקת המים
השלמת תכנון	1	כביש שבי שומרון - חומש
השלמת תכנון	1	כביש חומש - שא-נור
השלמת תכנון	1	כביש שקד - תענכ
תכנון תפורט כמאיץ לפיתוח חרמש צפון	1	כביש חרמש - גוש ריחן
השלמת תכנון וחיבור לתוך הקו הירוק	1	כביש עוקף באקה-שרקיע-ערביע
השלמת תכנון	1	כביש גנים-כדים - גן-נר
השלמת תכנון	2	כביש קציר - גוש שקד
תשתיות כלכליות - תעסוקתית		
צוות היגוי	1	מנהלת פיתוח שח"ר חרמש - שילוב קציר
צוות היגוי	1	מנהלת פיתוח גנים-כדים - מוא"ז גלבע
תכנון מפורט	1	מערכת הסעים
פיילוט	2	מרכזי תקשוב לעבודה מרחוק
שילוב מנהלת	1	אזור תעסוקה שח"ק
חטי-רשות טבע	2	פיתוח יער ריחן

				1
תעסוקה	אכלוס	תשתית מוניציפלית	תשתית פיזית	עדיפות

שם הפרוייקט: חיזוק מערכת המים

רקע:

נפח אספקת המים ליישובים צפון השומרון מוצא עד למלוא יכולת ספיקת המפעלים:

- בגנים-כדים, מבוא דותן, חרמש ושא-נור (קידוחי מפעל ג'נין של מנהל אזרחי).
- בחומש, קידוח מנא"ז בבית איבה
- על מנת לאפשר פיתוח גוש שח"ר, יש להרחיב את כושר האספקה ממפעל עירון של מקורות בהתאמה.

תאור הבעיה:

אספקת מים סדירה לצרכים הביתיים של האוכלוסייה.

תאור הפרוייקט:

תה"ל ומקורות הכינו תכנית לתגבור אספקת המים לכל המרחב.

משמעויות לפיתוח:

אספקת מים הינו תנאי בסיסי להתיישבות. מכאן שביצוע הפרוייקט חיוני.

סדר העדיפויות:

פרוייקט זה נמצא בעדיפות 1.

תקציב נדרש:

אומדן עלות הפרוייקט כ-13 מיליון ש"ח. תקציב זה ייתן מענה לכל הפרוייקט המרחבי מזה כשליש לגנים-כדים.

גורם מוביל:

החטיבה להתיישבות - משרד התשתיות הלאומיות - מקורות

				1
תעסוקה	אכלוס	תשתית מוניציפלית	תשתית פיזית	עדיפות

שם הפרוייקט: כביש שבי שומרון - חומש

רקע:

קיימת חשיבות אסטרטגית בחיבור היישוב שבי שומרון ליישוב חומש המצוי מצפון לו, וזאת תוך עקיפת הכפרים הפלשתיני סבסטיה ובורקה.
תאור הפרוייקט:

כביש עוקף את היישובים הערבים הנ"ל, תוך כדי יצירת תחליף לדרך מס' 60 העלולה להימצא בשטח A, הם עורק חיים ליישובים הישראליים.

משמעויות לפיתוח:

קשר תחבורתי ברמת ביטחון איתנה, הוא תנאי לקיום היישובים.
סדר העדיפויות:

פרוייקט כביש שבי-שומרון חומש דורג בעדיפות 1.

תקציב נדרש:

הפרוייקט תוקצב לאופק 2003 בסכום של 7,200 מיליון ש"ח.

גורם מוביל:

החטיבה להתיישבות, משרד הביטחון, המשרד לתשתיות לאומיות.

				1
תעסוקה	אכלוס	תשתית מוניציפלית	תשתית פיזית	עדיפות

שם הפרוייקט: כביש חומש - שא נור

רקע:

קיימת חשיבות אסטרטגית בחיבור היישוב **חומש** ליישוב **שא-נור** המצוי מצפון לו, וזאת תוך עקיפת הכפרים הפלשתיני סילת א-דהר ופנדקומיה.
תאור הפרוייקט:

כביש עוקף את היישובים הערבים הנ"ל, תוך כדי יצירת תחליף לדרך מסי 60 העלולה להימצא בשטח A, **הם עורק חיים** ליישובים הישראליים.
משמעויות לפיתוח:

קשר תחבורתי ברמת ביטחון איתנה, הוא תנאי לקיום היישובים.
סדר העדיפויות:
פרוייקט כביש חומש - שא-נור דורג בעדיפות 1.

תקציב נדרש:
הפרוייקט תוקצב לאופק 2003 בסכום של 7.2 מיליון ש"ח.
גורם מוביל:

החטיבה להתיישבות, משרד הביטחון, המשרד לתשתיות לאומיות.

				1
תעסוקה	אכלוס	תשתית מוניציפלית	תשתית פיזית	עדיפות

שם הפרוייקט: כביש חרמש - גוש ריחן

רקע:

קיימת חשיבות אסטרטגית בחיבור היישוב **חרמש** ליישובי **גוש ריחן** המצויים מצפון לו, וזאת תוך עקיפת העיירה הפלשתינית **יעבד** ממזרח.

תאור הפרוייקט:

כביש עוקף את היישובים הערבים הנ"ל, תוך כדי יצירת תחליף לדרך מסי 60 העלולה להימצא בשטח A, הם **עורק חיים** ליישובים הישראלים.

משמעויות לפיתוח:

קשר תחבורתי ברמת ביטחון איתנה, בין גוש חרמש - דותן לבין גוש יישובי ריחן בה מצויה מערכת השירותים האזורית בהם מערכת החינוך היא ערובה להמשך פיתוחם של היישובים. הקמת שכונת חרמש צפון מקנה לפרוייקט משנה חשיבות.

סדר העדיפויות:

פרוייקט כביש חרמש - גוש ריחן דורג בעדיפות 1.

תקציב נדרש:

הפרוייקט תוקצב לאופק 2003 בסכום של 12 מיליון ש"ח. יש לתקצב מיידית את התכנון.

גורם מוביל:

החטיבה להתיישבות, משרד הביטחון, המשרד לתשתיות לאומיות.

				1
תעסוקה	אכלוס	תשתית מוניציפלית	תשתית פיזית	עדיפות

שם הפרוייקט: כביש עוקף באקה א-שרקיה - באקה א-ערביה

רקע:

קיימת חשיבות אסטרטגית בחיבור היישובים חרמש ומבוא דותן לחדרה לכביש חוצה ישראל מסי 6 ולשפלת החוף, וזאת תוך עקיפת העיירה הפלשתינית באקה א-שרקיה והעיירה הערבית באקה א-ערביה.

תאור הפרוייקט:

כביש העוקף את היישובים הערבים הנ"ל, תוך כדי יצירת תחליף לדרך מסי 585 העוברת בלבם הוא פתרון תחבורתי אלמנטרי, עורק חיים ליישובים.

משמעויות לפיתוח:

קשר תחבורתי ברמת ביטחון איתנה, בין גוש מבוא דותן - חרמש לבין יישובי השפלה בה מצויים מקורות הפרנסה לרבים היא ערובה להמשך פיתוחם של היישובים.

סדר העדיפויות:

פרוייקט כביש עוקף באקה דורג בעדיפות 1.

תקציב נדרש:

הפרוייקט תוקצב לאופק 2003 בסכום של 8.4 מיליון ש"ח.

גורם מוביל:

החטיבה להתיישבות, משרד הביטחון, המשרד לתשתיות לאומיות.

				1
תעסוקה	אכלוס	תשתית מוניציפלית	תשתית פיזית	עדיפות

שם הפרוייקט: כביש גנים-כדים - גן נר

רקע:

קיימת חשיבות אסטרטגית בחיבור היישוב **גנים-כדים** לגן נר עפולה וליישובי עמק יזרעאל.

תאור הפרוייקט:

כביש העוקף את היישובים הפלשתינים עראנה, ג'למה ומוקיבלה, תוך כדי יצירת תחליף לדרך מס' 60 העוברת בלבם הוא פתרון תחבורתי מתבקש, עורק חיים ליישובים.

משמעויות לפיתוח:

קשר תחבורתי ברמת ביטחון איתנה, בין גוש **גנים-כדים** לבין יישובי עמק יזרעאל בה מצויים מקורות הפרנסה לרבים היא ערובה להמשך פיתוחם של היישוב.

סדר העדיפויות:

פרוייקט כביש גנים-כדים - גן נר דורג בעדיפות 1.

תקציב נדרש:

הפרוייקט תוקצב לאופק 2003 בסכום של 3 מיליון ש"ח.

גורם מוביל:

החטיבה להתיישבות, משרד הביטחון, המשרד לתשתיות לאומיות.

צנובר יועצים בע"מ

				2
תעסוקה	אכלוס	תשתית מוניציפלית	תשתית פיזית	עדיפות

שם הפרוייקט: כביש קציר - שקד - חנינית

רקע:

קיימת חשיבות לשפר את חיבור היישובים קציר, חריש ומי-עמי עם גוש יישובי שח"ר בדרכים ברמה תחבורתית נאותה.

תאור הפרוייקט:

כביש המחבר את גוש קציר חריש עם גוש שח"ר, עורק תנועה מוסדר ליישובי שח"ר ואזור התעסוקה שח"ק.

משמעויות לפיתוח:

אבטחת קשר תחבורתי ברמת תעבורה תקינה, בין יישובי השפלה וגוש קיציר לבין גוש שח"ר, על ידי מיסוד החיבור הפיסי.

סדר העדיפויות:

פרוייקט כביש קציר - שקד דורג בעדיפות 2.

תקציב נדרש:

הפרוייקט תוקצב לאופק 2003 בסכום של 1.8 מיליון ש"ח.

גורם מוביל:

החטיבה להתיישבות, משרד הביטחון, המשרד לתשתיות לאומיות.

				1
תעסוקה	אכלוס	תשתית מוניציפלית	תשתית פיזית	עדיפות

שם הפרוייקט: כביש שקד - תענכ (60 צפון)

רקע:

קיימת חשיבות אסטרטגית בחיבור גוש שח"ר עם עמק יזרעאל, ממזרח לאום אל פחם. סלילת כביש מתוכנן זה יחזק את נגישותו של אזור התעסוקה שח"ק שליד היישוב שקד.

תאור הפרוייקט:

כביש זה מהווה חלופה צפונית לכביש 60 הנוכחי.

משמעויות לפיתוח:

הכביש המתוכנן בעל חשיבות מקומית לגוש שח"ר ולאזור התעסוקה שח"ק. מעבר לכך, הוא ייצור מיץ בין גוש יישובי ג'נין ואום אל פחם ובנותיה.

סדר העדיפויות:

פרוייקט כביש 60 צפון דורג בעדיפות 1.

תקציב נדרש:

הפרוייקט תוקצב לאופק 2003 בסכום של 6,8 מיליון ש"ח.

גורם מוביל:

החטיבה להתיישבות, משרד הביטחון, המשרד לתשתיות לאומיות.

				1
תעסוקה	אכלוס	תשתית מוניציפלית	תשתית פיזית	עדיפות

שם הפרוייקט: מינהלת שח"ר - חרמש

רקע:

לנכוח הציע הקרקע הנרחב בצפון מערב השומרון, יעד הפיתוח לגוש שח"ר - חרמש - כולל חרמש צפון, אוכלוסייה בת כ-8,000 בתי אב בשנת 2020. פיתוח אזור זה ברצף התיישבותי סמי-עירוני משני עברי הקו הירוק עשוי לבלום את מגמת החיבור בין גוש אום אל פחם - ערערה לבין ג'נין ובנותיה.

תאור הבעיה:

באזור יישובים קהילתיים בודדים העסוקים בפיתוח מקומי, ללא ראייה אזורית כוללת מספקת.

תאור הפרוייקט:

בנייה והפעלת **מינהלת פיתוח אזורית** אשר תפקידה יהיה לבסס את האטרקטיביות האזורית על ידי השקעה ציבורית בתשתיות פיתוח סביבתי, מבני ציבור ברמה גבוהה וביסוס מערכות חינוך וקהילה מפותחות. כן מוצע לקדם במסגרת המנהלה את אזור התעסוקה שח"ק ומוקד לשירותי חירום אזורי.

משמעויות לפיתוח:

מיקוד ושילוב מאמצי הפיתוח של הרשויות המקומיות (שומרון, מנשה (מי-עמי), חריש וקציר).

סדר העדיפויות:

פרוייקט זה נמצא בעדיפות 1.

תקציב נדרש:

הפרוייקט תוקצב לאופק 2003 בסכום של 650 אש"ח לשנה.

גורם מוביל:

החטיבה להתיישבות, משרד הבינוי והשיכון.

				1
תעסוקה	אכלוס	תשתית מוניציפלית	תשתית פיזית	עדיפות

שם הפרוייקט: פיתוח גנים - כדים

רקע:

בגנים-כדים כ-70 משפחות. מיקום הישוב בדרום עמק יזרעאל אטרקטיבי, ועתודות הקרקע מאפשרות פיתוח מואץ של אוכלוסיית המקום ליעד 1,000 בתי אב בשנת 2020.

תאור הפרוייקט:

הפעלת **יחידת פיתוח מקומית** אשר תפקידה יהיה לבסס את האטרקטיביות האזורית על ידי השקעה ציבורית בתשתיות פיתוח סביבתי, מבני ציבור ברמה גבוהה וביסוס מערכות חינוך וקהילה מפותחות. במסגרת זאת, יפותח גם מוקד פיתוח החקלאי במטר.

משמעויות לפיתוח:

האצת תהליך האכלוס על ידי שילוב גנים-כדים באסטרטגיית הפיתוח של מרחב יזרעאל, היישוב גן-נר ומועצה אזורית גלבוע.

סדר העדיפויות:

פרוייקט זה דורג בעדיפות 1.

תקציב נדרש:

תוקצב סכום של 100,000 ש"ח לשנה.

גורם מוביל:

החטיבה להתיישבות, משרד הבינוי והשיכון.

				1
תעסוקה	אכלוס	תשתית מוניציפלית	תשתית פיזית	עדיפות

שם הפרוייקט: מערכת הסיעים חומש - שא-נור

רקע:

רבים ממשקי הבית באזור חומש - שא-נור בעלי הכנסה נמוכה. כתוצאה מכך, רמת מינוע נמוכה. מיעוט מקורות תעסוקה בתוך היישובים, שירותים מסחר ותרבות מרוחקים מהמקום ובידוד היישובים בסביבה עוינת מקשים על חיי היום-יום, ומכבידים קליטת משפחות חדשות.

תאור הבעיה:

תדירות התחבורה הציבורית נמוכה מאד. עלות השירות גבוהה: כ-17 ש"ח לנסיעה אזורית לנתניה. בסקר שנערך ביישובים, ציינו למעלה מ-70% מהנשאלים שקשיי תחבורה הם גורם מעכב קליטה.

תאור הפרוייקט:

- הגברת תדירות השירות
- הורדת עלות כרטיס הנסיעה

משמעויות לפיתוח:

עידוד מערכת הסיעים לתרום ליישוב האוכלוסייה הקיימת ולגידולה.

סדר העדיפויות:

פרוייקט זה נמצא בעדיפות 1.

תקציב נדרש:

הפרוייקט רציף לאורך השנים, עד לשנת 2010. אומדן עלותו השנתית 100,000 ש"ח.

גורם מוביל:

החטיבה להתיישבות - משרד התחבורה

				1
תעסוקה	אכלוס	תשתית מוניציפלית	תשתית פיזית	עדיפות

שם הפרוייקט: אזור תעסוקה שח"ק

רקע:

אזור תעסוקה שח"ק - שקד, חינוכית - קציר עתיד להפוך לעוגן ראשי לתעסוקה מקומית בצפון מערב השומרון.

תאור הבעיה:

איפיון האזור כבעל פוטנציאל בקרבה מיידית לכביש מס' 6 באזור פיתוח א'.

תאור הפרוייקט:

לאחר ששלב א' בעבודות התשתית במקום הושלם, יש לעבוד על אכלוס המקום במפעלי תעסוקה שיתחרו על כוח האדם המקומי, וכן יהיו אבן שואבת לתגבור אכלוס האזור.

משמעויות לפיתוח:

פרוייקט זה שהוחל בביצועו עתיד לחזק את המרחב שמדרום מזרח ליישובי ואדי ערה, וייצב חיץ לאומי בין יישובים אלה לבין השטח שבשליטת הרש"פ בצפון השומרון.

סדר העדיפויות:

פרוייקט מנהלת שח"ק סווג בעדיפות 1.

תקציב נדרש:

מוצע לשלב במסגרת מנהלת פיתוח שח"ר - ריחן.

גורם מוביל:

החטיבה להתיישבות, משרד התעשייה והמסחר, גורמים עסקיים.

				2
תעסוקה	אכלוס	תשתית מוניציפלית	תשתית פיזית	עדיפות

שם הפרוייקט: תקשוב לעבודה מרחוק

רקע:

היצע כוח אדם איכותי אך מוגבל בשל מרחק היישובים ממרכזי תעסוקה מחד, ופיתוח טכנולוגיות תקשורת מתקדמות מאידך מאפשרות תכנון מערכות teleworking, - "עבודה מרחוק".

תאור הבעיה:

מפגש בין דרישה לעובדים מיומנים במקצועות טכנולוגיים לבין מעסיקים.

תאור הפרוייקט:

"תקשורת במקום כבישים": הקמת מרכזים לעבודה מרחוק "telecottages" בשטח כ-200 ממ"ר. מרכזים אלו יצוידו בעמדות מחשוב מתקדמות בסביבה ניהולית תומכת. לעבודה מרחוק יתרון למעסיק (עובדים מיומנים זמינים בעלויות תשתית מופחתות) וגם למועסק (זמני עבודה גמישים, חיסכון בזמן ובעלויות נסיעה).

משמעויות לפיתוח:

פרוייקט זה משלים את פרוייקט ההכשרה הטכנולוגית. יוסיף מקומות תעסוקה איכותיים ויסייע בייצוב אוכלוסייה במרחב. יש לדעת שנושא עבודה מרחוק אינו פתרון אלא לבודדים, ובמסגרות חלקיות. עם זאת ראוי לקדמו בהתאם להתפתחות הטכנולוגיה. **פרוייקט זה מתוכנן בכל אחד בארבעת גוש ההתיישבות בצפון השומרון.**

סדר העדיפויות:

פרוייקט "עבודה מרחוק" סווג בעדיפות 2.

תקציב נדרש:

הפרוייקט תוקצב לאופק 2003 בסכום של 300 אש"ח.

גורם מוביל:

החטיבה להתיישבות, משרד המדע, גורמים עסקיים.

				2
תעסוקה	אכלוס	תשתית מוניציפלית	תשתית פיזית	עדיפות

שם הפרוייקט: יער ריחן

רקע:

שמורת "יער ריחן" בלב גוש היישובים הישראליים בצפון מערב השומרון משתרעת על שטח של כ-2,000 דונם וברום כ-400 מטר. ביער ריחן נשתמרו אחד משטחי החורש היותר מפותחים ששרדו בארץ ישראל, ומעטים החורשים הטבעיים הדומים לו בארץ לאושר ולגיוון.

יער ריחן ריאה ירוקה לכל תושבי האזור, טרם פותחה.

תאור הפרוייקט:

הכוונה לפתח את השמורה כאתר לביקורים, לנופש ופנאי, וכוללת בשלב הראשון שיקום בית היערנים, ובית התצפית, הסדרת אתר פיקניק, שירותים, מסלולי הליכה בתוך החורש, ושילוט מתאים. **הכוונה ליצור זיקה פיזית ליישוב ריחן.** התכנון הוכן בשיתוף רשות שמירת הטבע*. יש מקום לשקול שילוב בפעילות התיירותית של העדה הקווקזית בחיננית.

משמעויות לפיתוח:

העמדת נכס נוף ופנאי לרשות תושבי האזור, ופיתוח יזמויות כלכליות נלוות.

סדר העדיפויות:

פרוייקט זה נמצא בעדיפות 2.

תקציב נדרש:

הפרוייקט תוקצב בסכום 0.5 מיליון ש"ח לאופק 2003, ושני מיליון ש"ח לאופק 2010.

גורם מוביל:

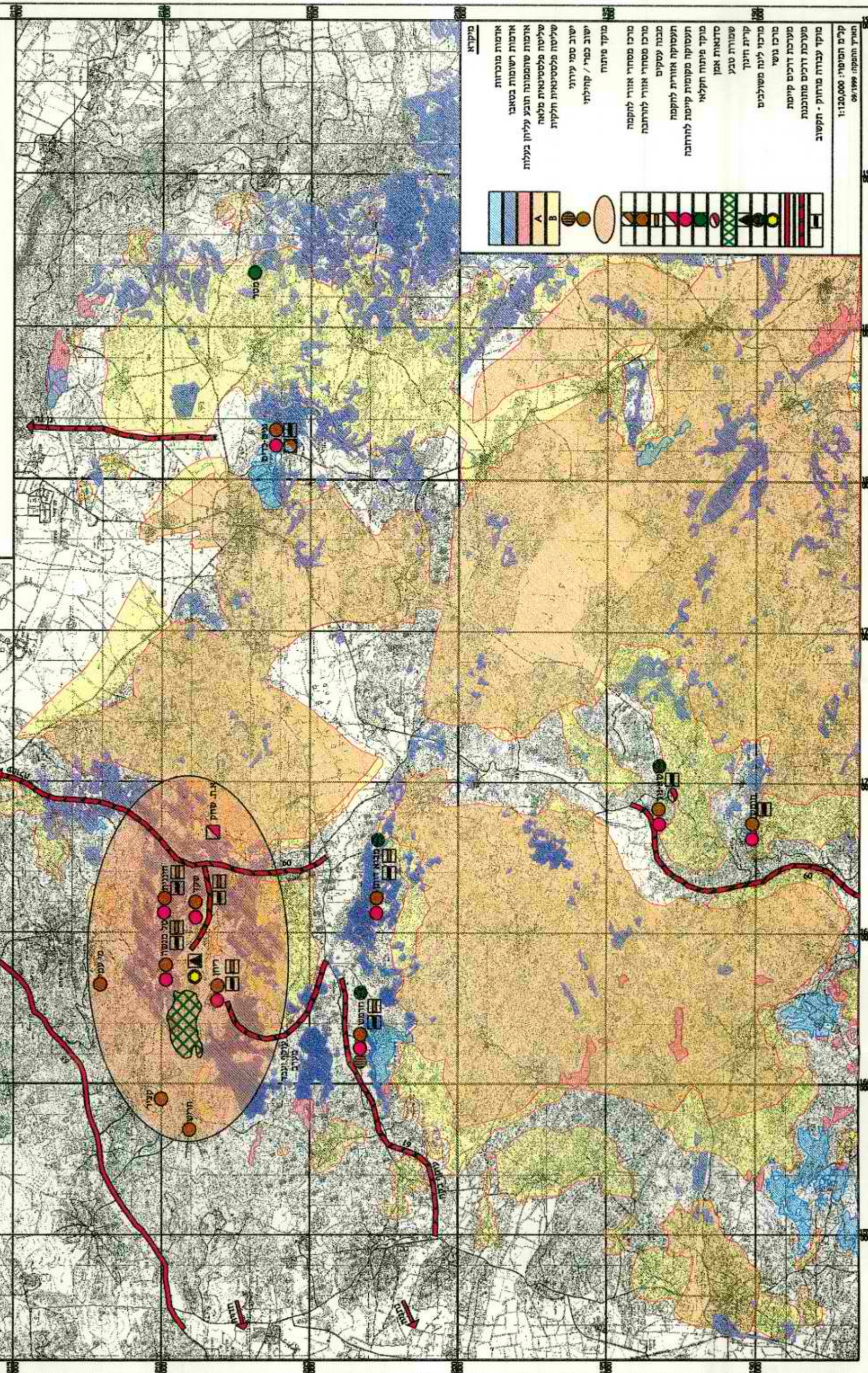
החטיבה להתיישבות, הרשות לשמירת הטבע.
* על ידי משרד גרינשטיין-הרגיל, 04-8380407.

צפון השומרון - תכנית פיתוח

החטיבה להתיישבות - חבל תיכון

מועצה אזורית שומרון

צנבר יועצים בע"מ



מיקרא	אדמות מוכרות
	אדמות רשומות בטאבו
	אדמות שהממנה תובע עליון בעלות
	שליטה פלסטינאית מלאה
	שליטה פלסטינאית חלקית
	ישוב סמי עירוני
	ישוב כפרי / קהילתי
	מוקד מיתון
	מרכז מסחרי אזורי לחקמה
	מרכז מסחרי אזורי לזרחיה
	מבנה עסקים
	העסקה אזורית לחקמה
	העסקה מקומית קיימת לזרחיה
	מוקד מיתון חקלאי
	סדנאות אמן
	שמורת טבע
	קריית חינוך
	מרכז לנה משולבים
	מרכז גוש
	מערכת דרכים קיימת
	מערכת דרכים מתוכננת
	מוקד עבודה מרחוק - חקשוב
	קילום המימון: 1:120,000
	תאריך התקפה: 06/1999

חדרה - בית פיינברג



ומיסודם של:

- אגודת האדריכלים ומתכנני ערים בישראל
- ארגון המועצות האזוריות
- ארגון חברי ההגנה
- ברית התנועה הקיבוצית
- גנן המדינה
- האגודה הגאוגרפית הישראלית
- האיגוד לתכנון סביבתי
- האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף
- ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
- החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה
- החברה להגנת הטבע
- החברה ההסטורית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המכון לחקר תנועת העבודה ע"ש פנחס לבון
- המרכז החקלאי
- הסוכנות היהודית לארץ ישראל
- המשרד לאיכות הסביבה
- התאחדות האיכרים בישראל
- חיים וסביבה
- יד יצחק בן צבי
- מועצת תנועת הנוער
- מינהל חברה ונוער - משרד החינוך
- מינהל מקרקעי ישראל
- מינהל התכנון, משרד המים
- מרכז ההסברה
- מרכז השלטון המקומי
- משרד הבינוי והשכון, המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
- קרן קימת לישראל
- רשות העתיקות
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת המושבים



ומיסודם של:

אגודת האדריכלים
ומתכנני ערים בישראל
ארגון המועצות האזוריות
ארגון חברי ההגנה
ברית התנועה הקיבוצית
גוף המדינה
האגודה הגאוגרפית
הישראלית
האיגוד לתכנון סביבתי
האיגוד הישראלי של
אדריכלי נוף
ההסתדרות הכללית של
העובדים בארץ ישראל,
החברה לחקירת ארץ
ישראל ועתיקותיה
החברה להגנת הטבע
החברה ההיסטורית
הישראלית
המועצה לישראל יפה
המכון לחקר תנועת
העבודה ע"ש פנחס לבון
המרכז החקלאי
הסוכנות היהודית
לארץ ישראל
המשרד לאיכות הסביבה
התאחדות האיכרים
בישראל
חיים וסביבה
יד יצחק בן צבי
מועצת תנועות הנוער
מינהל חברה ונוער -
משרד החינוך
מינהל מקרקעי ישראל
מינהל התכנון, משרד
הפנים
מרכז ההסברה
מרכז השלטון המקומי
משרד הבינוי והשכון,
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
קרן קימת לישראל
רשות העתיקות
רשות שמורות הטבע
רשות הגנים הלאומיים
תנועת המושבים

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות **נזעקת להצלת בית פיינברג בחדרה.**

בית היסטורי אינו רק קירות האבן והגג. בית היסטורי, אוצר בתוכו את רוח האדם שהתגוררה בו, וסיפורו לעיתים הינו חלק מהמיתוס. כזהו בית פיינברג בחדרה, בית וחצר בו התגוררו בני משפחת פיינברג ישראל (לוליק), אבשלום, שתרומתם לחדרה וליישוב בכלל היתה רבה. תוכנית הבינוי בחצר בית פיינברג כפי שמוצגת לעיל, פוגעת קשה במתחם ההיסטורי, המהווה עדות למאורע היסטורי יחודי בתולדות היישוב.

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, רואה בפגיעה במתחם ההיסטורי של בית פיינברג צעד ציני וחסר רגישות בחיזוק התודעה ההיסטורית המקומית והלאומית. המועצה לשימור אתרים, חושבת, כי הנושא מחייב התייחסות ברמה הלאומית. וקוראת לעיריית חדרה, שאין זה המקרה הראשון של הרס מבנים היסטוריים מראשית ההתיישבות בתחומה המוניציפלי, לפעול באופן מידי לשימור ושיקום אתריה ההיסטוריים הבודדים.

המועצה לשימור אתרים, פונה אל מקבלי ההחלטות בדרגים השונים, לפעול לשימור ושיקום מתחם בית פיינברג בחדרה.

חדרה - בית פיינברג - רח' הגיבורים פינת רח' ז'בוטניסקי

גוש 10037 חלקה 486

בית פיינברג נבנה בשנת 1896 ע"י ישראל (לוליק) פיינברג - ממקימי חדרה, דמות ציבורית שנטלה חלק בגאולת קרקעות שרוכזו ע"י יהושע חנקין, ובפעילות ציונית ענפה.

בית פיינברג היה מקום מפגש מרכזי למנהגי התנועה הציונית, בעוברים מנמל יפו לגליל ולחיפה, לגואלי הקרקעות יהושע חנקין וחבריו, ולמומחים לחקלאות אהרון אהרנסון, אהרון אייזנברג ואחרים. בבית זה חי וגדל אבשלום פיינברג, בנו של ישראל פיינברג, מהדמויות המרכזיות בפעילות מחתרת ניל"י שהיתה לסמל של מאבק ונדבך לפעילות המחתרות, טרם הקמת המדינה. אבשלום פיינברג היה מעורה בחיים הציבוריים בחדרה ובאזור עם התושבים הערביים. דמותו המיוחדת יכולה לסמל את דמות "הצבר החדש".

בחדרה, נהרסו מרבית המבנים מראשיתה. רק בית פיינברג, הבית והחצר, נותרו כעדות (תמונות מס' 1 - 6) לימי ראשיתה של המושבה חדרה, שהוקמה בשנת 1890.

על פי המידע הקיים בידנו, בתאריך 7.2.85 הוגשה תוכנית בינוי חד 766 א' בחצר בית פיינברג ושימור מבנה הבית בלבד.

ב- 1 לספטמבר 1987, החליטה הועדה המחוזית לתכנון ובנייה בדיונה בתוכנית, לפנות לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולשקול הפקעת כל החלקה (גוש 10037 חלקה 486) וליעדה לשימור. (המסמכים מצויים בידנו).

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, קיימה מספר פגישות עם דוד שהם (אחד הבעלים) במטרה להביאו להכרה בחשיבות שימור הבית והחצר, הן למען העבר, אך יותר מכך, למען העתיד (הדורות הבאים). מאמצי המועצה לא הצליחו לשכנע את מר שהם, למרות שנציגי המשפחה (זהר ויואל וילבוש) הביעו רצונם לשמר את הבית והחצר, ללא כל בינוי. המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, המליצה לעיריית חדרה להגיע להסדר של חילופי קרקע בפרויקט בינוי במקום אחר בעיר, במקום מתן היתר

לבנייה בחצר, ולהעמיד את הבית והקרקע לשימוש הציבור. אולם הרעיון לא היה מקובל על מר שהם.

בימים אלה, מוגשת לוועדה המקומית לתכנון ובנייה, תוכנית חדשה המהווה שינוי לתוכנית מתאר מקומית – תכנית מס' חד / 883 א', המגדירה את השטח, אזור מגורים מיוחד ושימור בית פיינברג.

עפ"י התוכנית הנדונה, בחצר ההיסטורית של בית פיינברג, בצמוד לבית יוקם מבנה מגורים עד 9 קומות (לא כולל מרתף וקומת כניסה), בגובה 35 מ' התוצאה שתתקבל (איור מס' 1, 2 מתוך תוכנית הבינוי המצורפת לתוכנית) שמה ללעג את המבנה ההיסטורי הרווי בתולדות חדרה והיישוב בארץ, ומבטאת את יחסה של עיריית חדרה לעברה ואף לעתידה. בית פיינברג, על פי התוכנית יראה כתפאורה גרוטסקית על רקע מגדל המגורים הבנוי בסגנון מודרני. וחצר הבית, חצר יחידה שנותרה כעדות לאופי ואורחות החיים מתקופת עלייה ראשונה, כמו גם לטכנולוגיית הבנייה, היא חלק בלתי נפרד מהבית, תעלם תחת מגדל ומגרשי אספלט לחנייה.

התפיסה התכנונית, כפי שמוצגת בתוכנית, מפליאה לנוכח המודעות ההולכת וגוברת לשימור מבנים במיוחד בקרב מקבלי החלטות, אשר הפנימו את הערכים התרבותיים, חברתיים כלכליים של השימור, ורבות בארץ דוגמאות השימור: מזכרת בתיה, ראש פינה, זכרון יעקב, נחלת שבעה בירושלים, נוה צדק בתל-אביב ועוד אתרים ברחבי הארץ.



צד
מערב



מערב



דרום



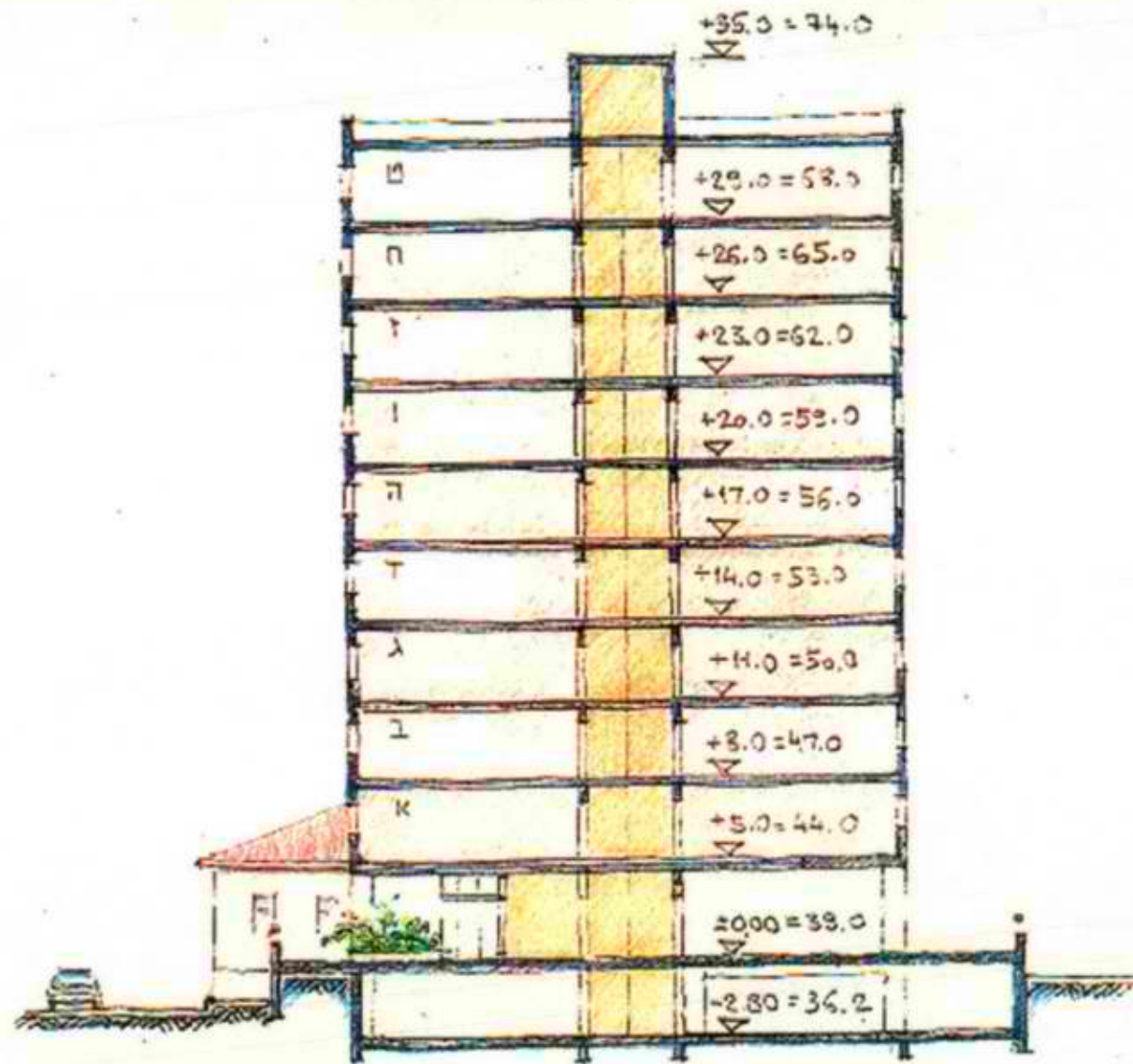
החצר,
המטבח,
תנור האפיה



חצר האמבטיה
וטיפול בכדי
החלב



המטבח בחצר
ותנור האפיה,
חומת הבית



1:250 м.п. 1-1 7тп

5



חזית מערבית.

חזיתות. אופציה (A) ק.מ. 250:1

19



תכנית בינוי וקומת כניסה . ס.מ. 2250



הנעת תהליכים מחוללי פיתוח בגליל

האתגרים המרכזיים

קווי מדיניות לדיון

תקציר

מוגש לשר התשתיות

שבט תש"ס
ינואר 2000

עריכה: דר' רונית דוידוביץ - מרטון
זמי בן - חורין
DMR תכנון ופיתוח

פתיח

פיתוח וחיזוק הגליל הנו משימה לאומית ממעלה ראשונה; מימוש הפוטנציאל הקיים בגליל, חיזוק האוכלוסייה הקיימת ומשיכת אוכלוסייה "חזקה" לגליל יובילו לשדרוג מערכות השירותים בתחומים בעלי השפעה רחבה ויקדמו את משיכתו של השוק הפרטי להשקעה באזור וליצירת מקורות תעסוקה, יזמות ופיתוח לאורך זמן בגליל.

מסמך זה מציג בתמצית מספר פרויקטים מובילים העשויים לחולל פיתוח בגליל:

- ↔ אוניברסיטה - מוקד אקדמי בגליל
- ↔ מסילות ברזל
- ↔ תשתיות כבישים
- ↔ מרכז תעשיות ביו-טכנולוגי
- ↔ מתחמים עסקיים אזוריים במגזר הערבי
- ↔ פיתוח מערך בתי החולים בגליל
- ↔ שדה תעופה בינלאומי ומנחתים בגליל

הפרויקטים המוצעים מתאפיינים ברב תחומיות, בקידום ההון אנושי ובקידום יחסי גומלין בין המגזר הציבורי והפרטי. כל אלה הופכים אותם מ"עוד פרויקט" לפרויקט מחולל פיתוח. פרויקטים אלה משקפים תהליכים המקדמים את הגליל לקראת אזור אטרקטיבי, מושך תעשייה עתירת ידע, מאכלס אוכלוסייה מגוונת שתוכל למצוא את מקורות פרנסתה ואת איכות חייה במקום לאורך זמן.

קידומם של הפרויקטים הללו מעיד על חזון, על מדיניות המכירה בחשיבות הפיתוח של הגליל לטובת האזור ולקידומה של המדינה כולה.

על מנת להטמיע את משמעותה של מדיניות זו, נרתמה הרשות לפיתוח הגליל לדיון ציבורי בנושא התוכניות הסטטוטוריות הארציות: ת.מ.א. 35 ות.מ.מ. 2 תיקון 9. שתי תוכניות אלה מצויות כיום בהליכי תכנון והן בעלות השלכה ישירה על פיתוחו העתידי של הגליל. הרשות לפיתוח הגליל פועלת להטמעת מדיניות פיתוח המעודדת חיזוקו של הגליל, וקידומו של האזור - כחלק בלתי נפרד מהתוכניות הללו.

הטמעת פיתוח הגליל בתוכניות הסטטוטוריות העתידות לשרטט ולשקף את מדיניות התכנון והפיתוח של ישראל בכלל ושל הגליל בפרט לשני העשורים הבאים מהווה אתגר מרכזי עמו מתמודדת הרשות לפיתוח הגליל בימים אלה.

האוניברסיטה, מסילות ברזל, תשתיות כבישים מרכז תעשיות ביו-טכנולוגיות, פיתוח מתחמים עסקיים מפותחים במגזר הערבי – כל אלה יובילו לפיתוח איכותי של מערכות חינוך השכלה והכשרה מקצועית-טכנולוגית, יפתחו מוקדים מחוללי מו"פ עבור כלל המרחב בכלל התחומים, ויקדמו תשתית ציבורית ופרטית כוללת ארוכת טווח.

בנוסף לפרויקטים המוצגים – בודקת הרשות לפיתוחה גליל את האפשרות להקמתו של **שדה תעופה בינלאומי במגידו** וכן את **יחסי הגומלין בין הגליל לבין אזור מטרופולין חיפה** – במגוון נושאים ותחומים. שני אלה מהווים נקודות תשתית מרכזיות העשויות להוסיף נדבך מרכזי ולקדם פיתוחו של כלל אזור הגליל.

השיקולים המובילים בפיתוח הפרויקטים המוצעים מייצגים מדיניות המכירה בפוטנציאל האזורי ומיועדים לממש את אותה מדיניות על בסיס שותפות בין השקעה ציבורית ופרטית. איגום המשאבים בין הרשויות באזור, הרשות לעסקים קטנים וממשלת ישראל – לקידום פיתוחו של אזור הגליל ולעידוד כניסתו של השוק הפרטי לאזור עשויים לחולל נקודת מפנה בפיתוח האזור ולהוביל אותו לקראת שגרה של איכות.

אוניברסיטה בגליל

1. רקע

- ◀ בישראל כיום 105,000 סטודנטים, 14,000 בגליל, 32,000 במכללות ומוסדות לא-אקדמיים.
- ◀ בישראל כ- 6 אוניברסיטאות, אף אחת מהן לא ממוקמת בגליל
- ◀ מדיניות מועצה להשכלה גבוהה היא עידוד קבלת תואר ראשון במסגרת מכללות אקדמיות קיימות, ובחינת אפשרות הקמת אוניברסיטה חדשה.
- ◀ בגליל פועלות כ- 7 מכללות המציעות מגוון קורסים, חלקן בחסות אוניברסיטאות בארץ ובעולם.

2. אוניברסיטה בגליל – על שום מה ?

- ✓ פיתוח מערכת לאומית להשכלה גבוהה בישראל בכלל ופיתוח הגליל בפרט
- ✓ מתן מענה לביקוש עולה להשכלה גבוהה
- ✓ פיתוח ההון האנושי, אקדמי וטכנולוגי כתשתית לפיתוח עתדי של ישראל
- ✓ הגליל נתון לתמורות מרחיקות לכת בשנים האחרונות; גידול באוכלוסייה, פעילות כלכלית, מדיניות לאומית תומכת
- ✓ בגליל איכויות ייחודיות במנחי סביבה, הון אנושי, תשתית
- ✓ בגליל תשתית של כוח אדם, חוקרים, סגל וסטודנטים במוסדות הקיימים

3. יעדים

אוניברסיטה בגליל עשויה להוות נקודת מפנה למרחב כולו. היא מהווה זרז לקידום של שלושה יעדים מובילים:

3.1 תשתית מדע וטכנולוגיה

- ❖ מובילה תהליכי פיתוח בעולם
- ❖ השקעה ציבורית כדאית ביותר מן הבחינה הכלכלית לאורך זמן

3.2 משיכת אוכלוסייה איכותית

- ❖ מגוון מקורות תעסוקה, אנשי מחקר, סגל, מנהלה, קבלני משנה, מתמחים, סטודנטים
- ❖ ביקוש למוצרים ושירותים – מגורים, מזון, בילוי
- ❖ הוספת נדבך איכותי לקהילה הקיימת, חברה צעירה, אכפתית

3.3 שדרוג מערכות שירותים

- ❖ תוספת מגוון רחב של שירותים עבור כלל העסקים באזור
- ❖ מוקד מחקר ופיתוח
- ❖ מנהל עסקים קטנים ויזמות עסקית
- ❖ התפתחות תעשיות משנה; אכסון, כנסים, בילוי, מזון, דפוס, מיחשוב

4. מה הלאה ?

- ♦ **שלב ראשון – מישור פוליטי** - קידום תהליך קבלת החלטות ציבורי, ועדת שרים לפיתוח הגליל ובחינת הייתכנות מקיפה לנושא תוך הקצאת משאבים הנגזרים
- ♦ **שלב שני** – במידה ויוחלט לקדם הנושא, גזיס דמות מפתח לסגל הבכיר, והכנת תוכנית מפורטת.

מסילות ברזל בגליל

1. רקע.

- ☞ תוכנית פיתוח תחבורה מסילתית בגליל תסייע ליצירת אינטגרציה מרחבית בתוך האזור. מוצע לראות עדיפות ל - 3 קווים מסילתיים:
- ☞ יצירת חיבור וקשר בין העיר חיפה והגליל המזרחי אל מול ירדן
- ☞ חיזוק ציר רוחבי בגליל בין עכו לכרמיאל
- ☞ שיפור תשתיות אל מול המגזר הערבי ו - 2 הערים הגדולות, נצרת-שפרעם.
- ☞ שלושת הקווים תואמים את מדיניות תוכנית המתאר המחוזית, תמ"מ 2 תיקון 9, וגם את תוכנית מטרופולין חיפה.

2. קו מספר 11 - מסילת העמק חיפה-בית שאן

יעוד הקו:

- ✓ קו משא באורך 62 ק"מ, בין ישראל וירדן ומזרחה ממנה, בעיקר בין מרכז ירדן ונמל חיפה
- ✓ תנועת נוסעים בקו פרברי חיפה-עפולה

אומדן עלויות הקמה:

- ✓ סה"כ הקטעים - 627.3 מיליון ש"ח (במחירי ינואר 95)

מצב סטטוטורי:

- ✓ הוגשה הצעה לעידכון תמ"א 23
- ✓ התוואי ברובו תוכנן בצמוד לתוואי המסומן בתמ"א 23
- ✓ הושלמו תוכניות תב"ע להגשה לוועדה המחוזית

3. קו מספר 15 - שפרעם-נצרת

יעוד הקו:

- ❖ קו פרברי באורך 22 ק"מ, המקשר בין גוש נצרת, שפרעם וחיפה

פוטנציאל נוסעים

- ❖ נצרת - 21,400 שפרעם - 4,900 קריית אתא - 1,100

אומדן עלויות הקמה:

- סה"כ הקטעים - 330 מיליון ש"ח (במחירי ינואר 95)

מצב סטטוטורי:

- ❖ ללא מעמד. יש להגיש הצעה לסימון התוואי בתמ"א 23

4. קו מספר 3 - עכו-כרמיאל

יעוד הקו:

- ❖ יצירת קשר מסילתי בין כרמיאל לבין עכו ומפרץ חיפה באורך 24 ק"מ
- ❖ מיועד לתנועת רכבות נוסעים

פוטנציאל נוסעים:

- ❖ עכו מרכז (תחנה קיימת) - 11,700, צומת אחיהוד - 4,300, כרמיאל - 19,900

אומדן עלויות הקמה:

- ❖ סה"כ הקטעים - 405 מיליון ש"ח (במחירי יוני 1996)

מצב סטטוטורי:

- ❖ התכנון המוקדם הושלם והוצג בפני עורכי תמ"א 23
- ❖ הוגשה הצעה להוסיף את הקו לתמ"א 23
- ❖ עריכת התב"ע נמצאת בהכנה

מרכז תעשיות במדעי החיים והביוטכנולוגי

1. רקע

- למעלה מ- 300 חברות אמריקאיות נמצאות בשלבים מתקדמים של פיתוח תרופות ביוטכנולוגיות לאיידס, סרטן, מחלות לב, אלצהיימר
- במבט ל- 5 שנים הקרובות, ניתן להניח במידה רבה של בטחון כי יפעלו בארץ כ- 250 - 200 חברות בתחומים שונים של הביוטכנולוגיה
- היקף נוכחי של תחום הביוטכנולוגיה בארה"ב נאמד בכ- 40 מיליארד דולר, עם גידול שנתי של 1.4%
- על פי כל התחזיות נראה כי ענף הביוטכנולוגיה נמצא לפני פריצת דרך משמעותית בשנים הקרובות.

2. תחום תעשיית הביוטכנולוגיה

- תעשיות הביוטכנולוגיה היא שדה מחקר ותעשייה במדעי החיים המיועד לאפשר שליטה אנושית ברמת הגנים של החי והצומח. הענף מתחלק ל- 3 ענפי משנה:
 - ביו-חקלאי, ביו-רפואי, ביו-סביבתי
 - קיימים מספר מאפיינים בולטים לתחום:
- פרופיל היזם - יזם בוגר, בעל תואר שלישי, בשנות ה- 40, בעל דע וניסיון
- דינמיקה עסקית - תהליך קידום יוזמה ארוך, השקעת זמן ומשאבים בשלב המחקר ו"הבשלת" הרעיון
- גודל חברות - רובן התחילו כחברות קטנות אולם יחסי גומלין עם חברות גדולות
- וסטרט-אפ הנו מרכיב חיוני לצמיחה
- מקורות מימון - קרנות הון סיכון מהוות נדבך חיוני להאצת פיתוח

3. עוגנים לפיתוח כלכלי

- הון אנושי והשכלה - באזור פועלת אחת המכללות המפותחות בישראל - מכללת תל חי בה לומדים כ- 6,500 תלמידים, במכללה שני מסלולים ביוטכנולוגיים לתואר ראשון בו לומדים כ- 170 סטודנטים
- באזור שני מוקדים המתמחים במחקר ופיתוח:
 - מיג"ל - מרכז למחקר ופיתוח חקלאי ותעשייתי. המרכז הוקם בשנת 1979 וממלא תפקיד פעיל בקידום נושאי כלכלה וחברה בגליל.
 - מיט"ב - חממה טכנולוגית, פועלת במסגרת המדען הראשי של משרד התעשייה והמסחר, עיריית קריית שמונה, וגופים עסקיים פרטיים.

4. תעשיית ביוטכנולוגיה בגליל - פוטנציאל ואתגרים

- מאפייני פעילות התעשייה הביוטכנולוגית והצלבתם עם מאפייני מרחב אצבע הגליל מובילה להערכה כי מדיניות העדפת האזור בתחום הביוטכנולוגיה עשויה לתרום למימוש הפוטנציאל הטמון באזור וכן לספק מענים הולמים לתעשיות מענף זה.

על מנת לממש פוטנציאל זה נדרש להתמודד עם מספר אתגרים מובילים:

- הנעת פיתוח מוקד מתמחה
- פיתוח כלים פיננסיים, ארגוניים, שיווקיים מתאימים
- משיכת כוח אדם בוגר ומשכיל בד בבד עם הכשרת צעירים בתחומים רלבנטיים
- שיווק וחשיפת פוטנציאל האזור

5. היכן בגליל

- שלושה שותפים פוטנציאליים רואים חשיבות מרובה בקידום מרכז תעשיות ביוטכנולוגי באצבע הגליל:
 - קריית שמונה
 - מועצה אזורית גליל עליון
 - מכון מחקר מיג"ל
- ניתוח כולל של כלל המרכיבים, הון אנושי, נגישות, עתודות קרקע מצביעים על פוטנציאל רב היוצר חבילת הידמוניות.

6. מה הלאה ?

- תהליך קידומו של הפרויקט מתבסס על השלבים הבאים:
 - שלב מקדמי - כולל הקמת וועדת היגוי רחבה ומינוי גורם מרכזי לתהליך בדיקת הייתכנות פרוגרמה - הגדרת פרוגרמה עסקית, על בסיס בחינת ייתכנות
 - הקמת יישות משפטית - הקמת מנהלת במתכונת מתאימה לתפעול המוקד
 - שיווק וגיוס שותפים - גיוס חברות סטארט-אפס וחברות מבוססות שימשו עוגן
 - למוקד וישתתפו בגיוס משאבים פיננסיים ועסקיים על בסיס הפרוגרמה
 - בינוי ופיתוח - בינוי ואכלוס המוקד בחברות מתאימות תוך תפעול סל השירותים
 - הנגזר מהפרוגרמה באמצעות הגורם המפעיל.

תשתיות כבישים

1. רקע

- רשת דרכים ארצית היא אחת ממערכות התשתית החשובות ביותר בכל מדינה. רשת יעילה ומפותחת מסייעת ליצירת אינטגרציה מרחבית בתוך האזור, מחזקת את הקשר של הגליל למרכז הארץ.
- מערכת דרכים נכונה מאפשרת פריסה רחבה של בניה וישוב הגליל בלי לפגוע באפשרויות התעסוקה של התושבים, ומאפשרת הפרדה פיזית בין מגורים באיכות חיים לבין אזורי התעסוקה.
- נפחי התנועה העתידיים נבחנו ב - 3 פרמטרים; נפח הנגרם על ידי מגזר תעשייתי, תיירותי, היקף האוכלוסייה

2. תעשייה

- ✓ סה"כ מתוכננות בגליל כ - 25,000 דונם קרקע לתעשייה עם ניצול צפוי של כ - 15,000 דונם בנויים.
- ✓ בהערכה מקובלת של כ - 10 - 12 איש לדונם בתוספת עובדי מנהלה ושירותים, צפי תוספת התעסוקה מגיע לכ - 200,000 מועסקים (מעבר למספר המועסקים הנוכחי).
- ✓ בהנחה של 60% מהעובדים מגיעים בהסעה מאורגנת, מתקבל נפח תנועה יומי של: 3,500 אוטובוסים, 2,000 אוטובוסים זעירים, 60,000 כלי רכב פרטיים, ותוספת משאיות וטריילרים לשינוע חומרי גלם.

3. תיירות

- ✦ תחזית תיירות כללית נכנסת לשנת 2000 עומדת על כ - 3,900,000 תיירים. סה"כ צפי הלינות בגליל מוערך בכ - 10,000,000 לינות בתוספת תנועת מבקרים שאינה נשארת ללון בגליל.
- ✦ בהנחת עבודה של כ - 50% קבוצות מאורגנות באוטובוסים, ו - 50% במוניות וברכבים פרטיים, מסתמן נפח תנועה שנתי בהיקף של:
 - ✦ 50,000 אוטובוסים
 - ✦ 1,100,000 כלי רכב פרטיים.

- ✦ יש לזכור כי בשונה מנסיעות שמקורן בתעשייה שבהם לכל נסיעה יש מסלול בודד וקבוע, הנסיעות בענף התיירות מאופיינות בתנועת הרכב לאורך שעות רבות ושהייה ממושכת בכבישים רבים לאורך היום.

✦ אוכלוסייה

- רמת המינוע בישראל נמצאת במצב עלייה תוך "תחרות" ומגמה של צמצום הפערים בינינו לבין מדינות אירופה, ובעתיד הרחוק ארה"ב.
- הנתונים היום באירופה מראים רמת מינוע ממוצעת של 450 - 400 כלי רכב לכל 1,000 נפש ובארה"ב כ - 800 כלי רכב ל - 1,000 איש.
- רמת המינוע הנוכחית (הממוצעת) בישראל הינה כ - 300 - 280 כלי רכב ל - 1,000 איש.
- קצב גידול שנתי בישראל הנו כ - 6% - 7%, כשצפי רמת מינוע בישראל בשנת 2005 מוערך בכ - 350 כלי רכב ל - 1,000 נפש.
- תחשיב זה יחד עם הערכה של 1.3 מיליון נפש מביא אותנו לבעלות צפויה על כ - 450,000 כלי רכב בגליל בשנת היעד לעומת כ - 250,000 כלי רכב בשנת 1998.

4. פרויקטים לביצוע (רשימה חלקית)

- ✦ כביש מס' 90, ראש פינה - קריית שמונה, אורך 31 ק"מ, מסלול נוסף + חדש, עלות 180 מ"ח
- ✦ כביש מס' 85, עמיעד - כרמיאל, אורך 24 ק"מ, מסלול נוסף, עלות 140 מ"ח
- ✦ כביש מס' 65, עפולה (דברת) - גולני, אורך 18 ק"מ, מסלול חדש, עלות 110 מ"ח
- ✦ כביש מס' 75, יפיע-נצרת-נצרת עילית-צ' הקישלה, אורך 6.5 ק"מ, מסלול נוסף+הסדרת צמתים, 80 מ"ח

6. מה הלאה ?

- ✦ בעיות תחבורה נוצרות בגלל הפערים בין היצע וביקוש. משמעות הדבר, פערים בין ריבוי כלי הרכב והשימוש בהם, לבין תשתית דרכים שלא מדביקה את קצב הביקוש.
- ✦ תקציבי פיתוח תשתיות כבישים במדינת ישראל מתבססים בד"כ על סמך "נתוני העבר". שיטת ספירת תנועה משמעותה המתנה עד לקיום "אירוע" של ירידה ברמת השירות ורק אז נערכים לטיפול בבעיה.
- ✦ על מנת לאפשר את מימוש יעדי הגליל בתחומי יצירת מקומות תעסוקה, עידוד התיירות, וגידול האוכלוסייה, רואה הרשות לפיתוח הגליל צורך דחוף לקידום פרויקטים בתחום התחבורה ע"י הגדלת נתח התקציב המופנה לאזור. סה"כ השקעה נדרשת בכל אחת משלוש השנים הבאות עומדת על 400 מיליון ש"ח (סה"כ 1.2 מיליארד ש"ח).

פיתוח מרכזי תעסוקה ופארקי תעשייה

משותפים במגזר הערבי

1. רקע

- קרקע ותשתית פיסית זמינים הנם גורמי יצור מרכזיים בתהליכי תיעוש. פארקים תעשייתיים מפותחים משמשים כורז לפיתוח כלכלי אזורי ומשפיעים ישירות על רווחיות וקצב פיתוח מפעלי תעשייה.
- אזורי התעשייה במגזר הערבי מאופיינים בפיתוח איטי וחסר. עד שנות ה-80 רק ביישובים ערביים בודדים הוקצה שטח לפיתוח מפעלי תעשייה.
- מאמצע שנות ה-80 החלו יישובים ערביים לרוב בסיוע משרדי ממשלה ליזום תוכניות להקמת אזורי תעשייה. יוזמות אלו מאופיינות בהיקף פיתוח מצומצם, לרוב שטחים אלו לא עלו על 10 דונם, היו חסרי תשתיות בסיסיות, או שרמת הפיתוח הסביבתי הייתה נמוכה יותר.

2. שטחי תעשייה מרכזיים

- שטחי תעשייה מרכזיים מספקים למפעלי התעשייה תשתית נוחה לצמיחה, תוך הפחתת הסיכונים הכרוכים בהקמת מפעל תעשייתי באזורים אחרים, בעקב בהיבטי תשתיות פיזיות.
- זמינות קרקע לתעשייה ומערכת תשתיות מפותחת מעודדת מפעלים למעבר לאזורי התעשייה, ריכוז המפעלים מושך יזמים ספקי שירות למפעלים. המפעלים התעשייתיים מניעים תהליך צמיחה על ידי הספקת מקומות עבודה לתושבים המקומיים.

3. מאפייני אזורי תעשייה במגזר הערבי

- ברוב היישובים הערבים לא הוקצתה קרקע לפיתוח אזורי תעשייה ורובה מרוכז בידי מספר קטן של תושבים.
- מחירי קרקע גבוהים לשימושי תעשייה.
- ב-70% מאזורי התעשייה אין תשתיות, רק ב-30% יש חיבור לרשתות מים וחשמל.
- כ-80% מהמפעלים ממוקמים באזורי המגורים.
- שטח אזורי תעשייה ממוצע ברשויות הערביות עומד על כ-150 דונם (לעומת 600 דונם בעיירות הפיתוח בצפון).
- בשליש מהיישובים הערבים קיימים אזורי תעשייה ששטחם קטן מ-50 דונם.
- בשני שלישי מהיישובים שטח אזור התעשייה קטן מ-170 דונם.

4. מרכזי תעסוקה ומנהלות משותפות לרשויות - יתרונות

- שטחי תעשייה ותעסוקה ביישובים הערביים מוגבלים ביותר ביכולתם להציע קרקעות זמינות ליזמות תעשייתיות מקומיות.
- שיתוף פעולה בין רשויות ערביות, ובין רשויות ערביות ורשויות יהודיות, יגרום לאיחוד שטחי התעשייה לכלל פארק תעשייתי מרכזי הנהנה מיתרונות לגדול הן בהיבטי ניהול והן בהיבטי אספקת תשתיות מפותחות ברמה גבוהה.
- פארק תעשיות גדול "ישחרר לחץ" ברשויות הערביות להקצאת שטחי קרקע לתעשייה. פיתוח אזורי התעשייה על קרקע ממשלתית, תפטור בעיית הבעלויות המרובות במגזר הערבי המהווה מכשול מרכזי בפיתוח אזורי תעשייה במגזר.
- שיתוף פעולה עם אזור תעשייה מהמגזר היהודי יאץ את פיתוח המפעלים התעשייתיים מהמגזר הערבי באמצעות "חיבורם" למשאבי ידע, ניהול ושיווק מרכזיים.
- הוצאת מפעלי תעשייה מזהמים או מפריעים מחוץ לתחום היישוב ותרומה ישירה לאיכות החיים ביישובים.
- גיבוש מודל למנהלת מתחם עסקי שתנהל את האזור ותוביל לפיתוח אכלוס ואחזקה נאותים מהווה תנאי בסיסי לפיתוחם של אזורים ברי תחרות.

5. מה הלאה

- מוצע לבחון אפשרות הקמת אזורי תעשייה משותפים לרשויות ערביות במגזר:
- מוצע לגבש מודל למנהלת מתאימה שתוביל את המהלך על מרכיביו התכנוניים, כלכליים, שיווקיים ותפעוליים.
- אזור תעשייה משותף למקבץ היישובים הערבים דיר חנא-עראבה-סח'נין-עילבון, או לחילופין שיתוף פעולה עם אזורי התעשייה במגזר היהודי.
- אזור תעשייה משותף למקבץ היישובים כפר כנא, משהד, טורעאן, עין מאהל, כפר כנא.

מעורבות החולים בגליל

1. רקע

בית חולים הוא מוקד בריאות מוביל ומרכזי. תכנון מערכות בתי חולים מתבססות על שילוב בין מגוון שיקולים כאשר המובילים שבהם הם תחזיות אכלוסיה והיקפי שוק, ומדיניות פיזור מערכות שירותים בכלל ושירותי בריאות בפרט.

2. שירותי בית חולים בגליל – הצורך

- ✓ אוכלוסיית הגליל מיועדת להגיע לכ – 1.7 מיליון תושבים בשנת 2020
- ✓ פיזור בתי חולים בגליל מאפשר נגישות וזמינות לכל התושבים
- ✓ מדדים ארציים לאשפוז מצביעים על ירידה במספר ימי אשפוז, שיעור שהייה ממוצע, שיעור מיטות נדרשות ל-1,000 איש.
- ✓ התחזית לשנת 2020 מצביעה על דרישה לתוספת של כ – 450 מיטות

3. פיתוח וחיזוק מערך בתי החולים – החלופה המוצעת

- ♦ פיתוח מודל המאפשר יחסי גומלין בין כל בתי החולים בגליל – סביב מוקד מו"פ, אקדמיה, התמחויות ויצירת יתרונות יחסיים לפריסה
- ♦ הרחבה, שדרוג וביסוס בתי חולים קיימים – עיבוי מערך חדרי מיון קדמיים המשרתים אוכלוסייה נקודתית במקומות רחוקים, בעיקר על קו העימות
- ♦ מדיניות פיזור מערך בתי חולים מתבסס על שילוב שיקולים מקצועיים, כלכליים, שיווקיים וציבוריים

4. בתי חולים – מחולל פיתוח

פיתוח מערך בריאות איכותי מקדם מספר תהליכים המשפיעים במעגלים מקבילים על האזור, תושביו ואיכות החיים בו.

- ♦ **תעסוקה** – תוספת של מיטות, מוקדי מחקר ופיתוח, פעילות אקדמית – כל אלה יוצרים שירות מקומות תעסוקה, רובן משרות ברמה גבוהה ואיכותית. בתי חולים מהווים מגוון לעסקים קטנים, קבלני משנה ומשרות נלוות מרובות. המכפיל החיובי הנוצר סביב בית חולים הוא גבוה.
- ♦ **משיכת אוכלוסייה** – יוצא מגוון למשיכת אוכלוסייה איכותית לחיות ולגור בסמיכות למקום. בית החולים הופך למוקד משיכה לאכלוסיה.
- ♦ **יזמויות, קבלני משנה, עסקים נלווים** – בית חולים יוצר סביבו ביקוש למגוון רחב של שירותים תומכים במסחר, אכסון, שירותים פארה-רפואיים. בית חולים מאפשר אקלים דינמי של פיתוח אזורי ע"י שרשרת פעילויות כלכליות.
- ♦ **דינמיקה של פיתוח** – קידום מקצועות הבריאות והרפואה יוצרים תעסוקה ומקדמים דינמיקה של צמיחה בטווח הקרוב. מניעים מגוון גורמי תכנון, בינוי, תשתיות, טכנולוגיה.
- ♦ **מגמת ביזור** – ביזור בתי חולים משתלב במגמת ביזור כלל מערכות שירותים ציבוריים. תכנון תפעול ופיתוח מערכות שירותים מזווית ראייה של הלקוח, צרכים בשטח, והעצמת הדרג המקומי.
- ♦ **חדשנות** – בתי חולים המתבססים על מודל של שיתוף פעולה, מוקדי מו"פ המשרתים את כול המערכת, קידום התמחויות משלימות שימוש במערך שירותים, שיווק ופיתוח משותף – כל אלה מאפשרים הצמחה של חדשנות, גישות עתירות ידע וטכנולוגיה..

5. מה הלאה ?

- ◀ **הגדרת צוות מוביל כלל גלילי** שינע תהליך חשיבה, תכנון ובהמשך קבלת החלטות לקידום מהלך משותף בין בתי החולים בגליל ויאפשר לכל בית חולים להתפתח ולהתמחות בד בבד עם יצירת יחסי גומלין ביניהם בתחומים המתאימים: מחקר, פעילות אקדמית, שיווק, טכנולוגיה, מערכות שירות ומנהלה ועוד.
- ◀ **מוצע להכין בחינת ייתכנות מפורטת** לפיתוח מערך בתי החולים בגליל שישלבו התייחסות מקצועית- כלכלית- פיסית. הבחינה תתבסס על לימוד מערך הבריאות הקיים, מדיניות פיתוח גישות חדשניות בפיתוח מערכות שירותי בריאות

שדה תעופה בינלאומי ומנחתים בגליל

1. רקע

שדרוג הנגישות בין הגליל לבין שאר אזורי הארץ הנו תחום פיתוח בעל חשיבות רבה בפיתוח הגליל ומהווה חלק מהתשתית התומכת לפיתוח האזור כולו
קשרי תעופה יעילים תורמים למשיכת יזמויות עסקיות בכלל ותעשייה בפרט
תוכניות המתאר הארציות מבטאות את ההכרה בחשיבות פיתוח קשרי תעופה מגוונים וזמינים לאוכלוסיות צרכנים במגזרים שונים, החל משדה תעופה בינלאומי דרך שדה תעופה אזורי לטיסות שכר, שדה תעופה לטיסות פנים ארציות, ושדה תעופה למטוסים קלים וחקלאיים

2. שדה תעופה בינלאומי

היררכית שדות תעופה פונה לקהלי יעד שונים, ולכן הגליל נדרש לשדה תעופה בינלאומי במיקום שיאפשר חיבור בין השווקים העולמיים לאתרי התיירות בישראל בכלל וצירי התיירות הנוצריים - ציר חיפה- סובב כינרת בפרט.

2. שדה תעופה למטוסים קלים

שדה תעופה למטוסים קלים מחזק קשרים תחבורתיים פנימיים ומיקומו בגליל "יקפיץ" את האזור מבחינת חיזוק הקשרים עם מוקדים במרכז הארץ
שדה תעופה למטוסים קלים יחזק קשר עם יזמים ואנשי עסקים ממרכז הארץ שימצאו את אזורי התעסוקה בגליל אטרקטיביים הן בהיבטים פיזיים-כלכליים, והן בהיבטי כוח אדם איכותי בתחומים מגוונים.
שדה תעופה למטוסים קלים יוצר הזדמנויות לשיתופי פעולה עסקיים שאינם תלויי מקום

4. מה הלאה ?

- ♦ שדה תעופה בינלאומי במגידו: מוצע ליזום תהליך בדיקה מפורט המשלב היבטים תכנוניים סביבתיים וכלכליים של הקמת שדה תעופה בינלאומי:
 - ♦ לאתר יתרונות רבים בהיבטי מיקום, נגישות לעיר חיפה ולמרכז הארץ
 - ♦ על ציר תיירות לטבריה (ציר 66) ואתרים תיירותיים בקנה מידה עולמי בסובב כינרת
 - ♦ נגישות לשטחי האוטונומיה (ציר 66 לג'נין)
 - ♦ נגישות למוקדי תעסוקה לאורך ציר ואדי ערא
 - ♦ נגישות לציר חוצה ישראל ומוקדי תעסוקה מתוכננים לאורכו
- ♦ שדה תעופה למטוסים קלים: קידום של שני מנחתים נוספים במרחב הגליל המיועדים לטיסות אזוריות ופנים ארציות, בהתאם לסדרי עדיפות לאומיים ובתאום עם כל הגופים הרלבנטיים