

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

הכנס

יחידה

שם אפרים לונסון -
פחיתות

פברואר 96 - 93 לברוא

תיק מס'

41/12

מחלקה

4255



נוה אפרים - פרוטוקול

שם

גל - 11 / 42554

מזהה פיוז

715130 מס פריט: 56.5/104 - 287
07/08/2013 02-109-02-06-07

מזהה לוגי

כתובת

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס: 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד: 60190



החלטת
מ-1

פרוטוקול מס' 46 משיבת מועצה שלא מן המניין מיום 4.11.96

משתתפים:	מר יוסקה קסטל	- ראש המועצה
	מר משה מגן	- סגן ראש המועצה ומ"מ
	מר יוסי ברפמן	- סגן ראש המועצה
	גב' תלמה פטל	- חברת המועצה
	מר גילעם לוי	- חבר המועצה
	גב' עירית כשן	- חברת המועצה
	מר מיכה הלוי	- חבר המועצה
	מר דורון פרידלר	- חבר המועצה
נעדר:	מר חיים רונן	- חבר המועצה
נוכחים:	עו"ד הלל קרונפלד	- היועץ המשפטי
	אדר' דן ערן	- מהנדס המועצה
	מר שלמה בנימין	- גזבר המועצה
	גב' פנינה דנה	- מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. היטל הארנונה לשנת 1997.

מר יוסקה קסטל: אנו עומדים בפני שנה קשה מאד. ישבנו על בניית התקציב לשנת 97 ונוכחנו כי גם אם נישאר נומינלית ל-96 עדיין חסר לנו כ- 300,000 ש"ח בלי לקחת בחשבון את ההוצאות בגין בית התרבות. לכן, מציע לאשר עדכון היטל הארנונה מעבר ל- 11.4% (שיעור המדד) ולהעמידו על 14.8%. זאת, עם כל הצער וחוסר הרצון להעלות הארנונה מעבר למדד. (לרשויות ניתנה אפשרות להעלות בתוספת של עד 5% מעבר ל- 11.4%). על מנת לשמור על רמת השירות הניתן לתושבים חובה עלינו לעדכן כאמור.

מר שלמה בנימין: עד לרגע זה לא ידוע לנו מה יהיה אחוז המענק שנקבל ולכן מצב הדברים הוא כפי שהציג ראש המועצה.

מר משה מגן: תומך בעדכון הארנונה ב- 14.8%. מדי שנה נותנים לנו האפשרות להעלות בתוספת מעבר למדד ולא מימשנו, זה מותר אותנו מאחור כי העדכון הוא על ההיטל הקיים. עלינו לעדכן השנה כדי להדביק הפיגור המצטבר.

מר יוסי ברפמן: יש לקחת בחשבון שהישוב הולך לקראת חיבור הכיוב לשפד"ן דבר שיטיל על התושבים תשלומים גדולים מאד. מציע לבצע סקר ומיפוי שטחים בישוב על מנת להגיע לגבייה אמיתית של הארנונה. מתנגד להעלאה של הארנונה מעבר ל- 11.4%.





- 2 -

מר מיכה הלוי: ההעלאה היא גזירה שלציבור יהיה קשה לעמוד בה. הישוב מזדקן, פנסיונרים רבים, חישוב הארנונה אצלנו הוא ברוטו, אין ממוצע ולכן יחסית הארנונה אצלנו גבוהה. מציע לבדוק אפשרות לצמצם התקציב. כמו כן מציע להעניק הנחה של 4% למשלמים מראש.

מר דורון פרידלר: לאור התפלגות הגיל באוכלוסיה לא נראה לי שצריך להעלות הארנונה מעבר ל- 11.4%. אפשר וצריך לנסות לצמצם את ההוצאות ולנווט את הפעולות כך שלא להיכנס לגרעון.

גב' עירית בשן: צריך לעדכן את הארנונה ולהעלות מעבר למדד. בשנה הבאה לא נוכל לעשות זאת כי התשלום עבור היטל הביוב שיוטל על התושבים יהיה אף הוא בסמוך למועד זה.

גב' תלמה פטל: נראה לי כי אין לנו ברירה אלא להעלות את הארנונה מעבר למדד, כדי לצמצם את הפער.

ה ו ח ל ט: לעדכן את היטל הארנונה לשנת 1997 בשיעור של 14.8%.

בעד: יוסקה קסטל, עירית בשן, גילעם לוי, תלמה פטל, משה מגן.
נגד: מיכה הלוי, דורון פרידלר, יוסי ברפמן.

הנחות למשלמים ארנונה מראש ובהוראת קבע.

הצעה 1 של יוסקה קסטל: מציע מתן הנחה של 2% למשלמים מראש והנחה של 2% למשלמים באמצעות הוראת קבע.
כפי שהיה בעבר.

הצעה 2 של מיכה הלוי: מציע מתן הנחה של 4% למשלמים מראש.

הצבעה להצעה 1 של יוסקה קסטל:

בעד: יוסקה קסטל, יוסי ברפמן, תלמה פטל, עירית בשן, גילעם לוי, דורון פרידלר, מגן משה.

הצבעה להצעה 2 של מיכה הלוי:
בעד: מיכה הלוי.

ה ו ח ל ט: לאשר מתן הנחה של 2% למשלמים מראש ו- 2% למשלמים באמצעות הוראת קבע.

יוסקה קסטל
ראש המועצה

פנינת דנה
מזכיר המועצה

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית



טל. 03-5334302 פקס. 03-5336551

צו הארנונה הכללית לשנת 1997 ת.ד. 2001 מיקוד: 60190

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, מטילה המועצה המקומית נוה מונוסון ארנונה לשנת 1997 (ינואר - דצמבר).

כדלהלן:

א. הגדרות ופירושים לצורך צו זה:

(1) בנין

כל מבנה בתחום שיפוט המועצה העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד וכו'.

(2) קרקע תפוסה:

תכלל גם כל קרקע שעיקר שימושה עם מבנה למעט 150 מ"ר הראשונים.

(3) שטח בנין המשמש למגורים: כל שטח בנוי המשמש למגורים (מידות חיצוניות) כולל מרפסות: מבני עזר וחנייה; לרבות שטח משותף בבתיים משותפים; חדרי מדרגות, חדרי אשפה; מרחב מוגן דירתי/מקלט (יחויב רק השטח שמעל 10 מ"ר ראשונים). כאשר לכל דירת מגורים יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן שווה למספר יחידות הדיור בבית המשותף

(4) שטח בנין המשמש - לעסק, מסחר, מלאכה.

כל שטח הבנוי מכל חומר שהוא (מידות חיצוניות).

ב. התעריפים

סוג הנכס

שיעור הארנונה
בש"ח למ"ר לשנה

(1) בנינים המשמשים למגורים: לכל יחידת שטח

בבית מגורים בודד או דו משפחתי

לכל יחידת שטח בבית מגורים בבית משותף

35.30
27.85

(2) בנינים המשמשים לעסק, משרדים, שירותים, קופ"ח

מסחר, מלאכה:

א. עד 40 מ"ר

ב. מ- 41 מ"ר ומעלה

222.87
227.37

(3) בנינים המיועדים למגורים ומשמשים לעסקים

א. עבור 80 אחוז משטח הנכס

ב. עבור 20 אחוז נוספים

204.34
35.30

(4) בנקים

818.79

(5) בנינים המשמשים למתן שירות דאר

222.87

(6) קרקע תפוסה

33.09

(7) מתקנים - לרבות מתקני חשמל, בזק וטלוויזיה בכבלים

227.37

(8) נכס אחר - כל נכס אחר שלא הוגדר כצו הארנונה

227.37

מועד תשלום הארנונה:

המועד החוקי לתשלום מלוא חיובי הארנונה הוא 1.1.97 מבלי לפגוע במועד התשלום הנ"ל, לנוחות התושבים ניתנת אפשרות, לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים דו - חודשיים שווים, הנושאים הפרשי הצמדה למדד למועד פרעונם שישולמו בכל חודש בלתי זוגי החל מ- 16.1.97 וכלה ב- 16.11.97. אי פרעון שני תשלומים במועד יגרום לכך כי מלוא החיוב השנתי שטרם שולם, יעמוד לתשלום מידי, כשתאריך תחולתו 1.1.97, ויאפשר למועצה לדרוש את פרעונו במלואו כולל ריבית והצמדות כחוק, החל מ- 1.1.97.

יוסף קסטל
ראש המועצה

שלמה בנימין
גזבר המועצה

גוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס 03-5336551

ח.ד. 2001 מיקוד 60190



הס"ר
אג"ר
י.א.

פרוטוקול מס' 45 משיבת מועצה מן המניין מיום 4.11.96

משתתפים:	מר יוסקה קסטל	- ראש המועצה
	מר משה מגן	- סגן ראש המועצה ומ"מ
	מר יוסי ברפמן	- סגן ראש המועצה
	גב' תלמה פטל	- חברת המועצה
	מר גילעם לוי	- חבר המועצה
	גב' עירית בשן	- חברת המועצה
	מר מיכה הלוי	- חבר המועצה
	מר דורון פרידלר	- חבר המועצה
נעדר:	מר חיים רונן	- חבר המועצה
נוכחים:	עו"ד הלל קרונפלד	- היועץ המשפטי
	גב' דני ספיר	- (לסעיף 1)
	אדר' דן ערן	- מהנדס המועצה
	מר שלמה בנימין	- גזבר המועצה
	גב' פנינה דנה	- מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. אישור תב"ר ע"ס - 24,000 ש"ח שידרוג מחשבים בבי"ס. מקור המימון: קרן פיתוח.
2. אישור הגדלת תב"ר בסך - 40,000 ש"ח שיפוצים במועדון נוער (גג לבית הצופים). מקור המימון: קרן פיתוח.
3. עדכון בנושא מועדון פיס לקשיש.
4. בחירת אופן הנצחת יותם ענבר ואיתי שחל ז"ל.

1. אישור תב"ר ע"ס - 24,000 ש"ח שידרוג מחשבים בבי"ס.

מר יוסקה קסטל: יש צורך בשידרוג המחשבים בביה"ס. הלומדות החדשות שמט"ח משווקת אינן יכולות להיכנס למערכת כי המחשבים אינם מתאימים. לישיבה הוזמנה גב' דני ספיר אשר תסביר הנושא. במצורף הצעה לשדרוג המחשבים שעלותה בש"ח, כולל מע"מ היא כ- 23,900 ש"ח. הזמנתי לישיבה את גב' דני ספיר שהיתה בועדת ההיגוי עם הכנסת המיחשוב לביה"ס והיא תציג בפנינו הצרכים לשדרוג המחשבים בביה"ס.

גב' דני ספיר: המיחשוב היום בביה"ס הוא כפי שמשדד החינוך המליץ לפני 3 שנים. מאז דברים השתנו והתפתחו. היום השרת אינו מספיק חזק, התחנות לא מספיק מהירות ותוכנות לימוד שפותחו שאי אפשר להריץ אותן כי הזכרון אינו מספיק. מציגה מסמך לשיפור עתידי של המחשבים בביה"ס (מצורף כנספח לפרוטוקול זה). יש צורך לשדרג את השרת ולהביא את התחנות למצב שיעבדו עם התוכנות החדשות והעלות היא \$ 6,300.

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס: 03-5336551
ת.ד. 2001 מיקוד: 60190



- 2 -

מר יוסקה קסטל: מעלה להצבעה אישור תב"ר בסך - 24,000 ש"ח לשידורג המחשבים.

ה ר ח ל ט: לאשר תב"ר בסך - 24,000 ש"ח לשידורג מחשבים כבי"ס.
מקור המימון: קרן פיתוח.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

2. אישור הגדלת תב"ר בסך - 40,000 ש"ח שיפוצים במועדון נוער (גג לבית הצופים).

מר יוסקה קסטל: יש בידנו הקצבה - 40,000 ש"ח לשיפוץ בית הצופים ממפעל הפיס. בהתיעצות עם ראש השבט התברר כי מה שהיו רוצים זה קירוי בין שני המבנים. עלות משוערת כ- 100,000 ש"ח. שבט הצופים מתכוון לבצע התרמה בישוב לטובת הנושא, ומקווים כי יהיה בידם סכום של כ- 20,000 ש"ח. אם המועצה תקצה - 40,000 ש"ח, אפשר יהיה לבצע הגג. מציע כי נלך לקראת שבט הצופים בישוב ונקצה את הסכום של - 40,000 ש"ח.

התקיים דיון, מהנדס המועצה מסר הנתונים הטכניים.

ה ר ח ל ט: לאשר הגדלת תב"ר בסך - 40,000 ש"ח שיפוצים במועדון נוער (גג לבית הצופים).
מקור המימון: קרן פיתוח.

3. עדכון בנושא מועדון פיס לקשיש.

מר יוסקה קסטל: מבקש לעדכן את חברי המועצה בנושא מיכרז מועדון פיס לקשיש. בשבוע הבא ייפתח המיכרז. ההקצבה שקיבלנו ממפעל הפיס בסך 773,000 ש"ח היתה עבור מבנה של 200 מ"ר, המועצה החליטה על תוספת של 25 מ"ר המוערכת בכ- 133,000 ש"ח סה"כ - 906,000 ש"ח. האומדן כולל תכנון ופיקוח עומד על סך 1,101,000 ש"ח. יש פער של כ- 170,000 ש"ח. קיימנו פגישה עם האדריכלית יעל קינסקי ומהנדס המועצה והחלטנו שנמתין לתוצאות פתיחת המיכרז. מותר לנו לנהל מו"מ עם כל אחד מהקבלנים המציעים. אם נראה לאחר כל זה כי עדיין נותר פער נבדוק אלמנטים שאפשר לדחות ביצועם כך שלא יפגעו בתיפקוד הבנין, בנוסף ננסה לרדד חומרים. בכל מקרה הנושא יובא לדיון אחרי פתיחת המיכרז וניהול המשא ומתן עם הקבלנים.



4. בחירת אופן הנצחת יותם ענבר ואיתי שחל ז"ל.

מר יוסקה קסטל: בקדנציה זו נפלו שני בחורים מהישוב. יש תחושה בקרב החברים והמשפחות כי על המועצה לעשות הנצחה כלשהי לשניהם. קיימת בעיה שעל ידי כך עלולים לפגוע ביתר המשפחות השכולות בישוב. מציע שאם נחליט על הנצחה, תוקם ועדה ציבורית שתכלול נציגות מהמשפחות השכולות, חברי מועצה ואנשי ציבור שימליצו בפני המועצה על הנצחה מתאימה. ממליץ כי נעשה הנצחה צנועה בדרך ציבורית נאותה כדי לא לפגוע באף אחד. בישיבת הנהלה הועלו מספר רעיונות: הקצאת שטח ליד בית התרבות, כאשר החברים והמשפחות יבצעו בשטח גינון או מונומנט כהנצחה, הנצחה בגן הנוה, בשטח חורש הצופים.

התקיים דיון בנושא בו נטלו חלק כל המשתתפים. באופן כללי היתה הסכמה לכך שהנושא רגיש ביותר, שחובה עלינו לשמור על איזון שלא לפגוע בכל המשפחות השכולות, יש רצון של המועצה להנציח את יותם ואיתי ז"ל, במקביל להנצחה כללית ע"י קריאת שם לבית התרבות כ"בית הבנים", לא להשתמש באתרים קיימים ולקרוא להם על שם הנופלים, אלא לתת אפשרויות לפתח אזור/שטח מסויים ביוזמת המשפחה והחברים, הנצחה צנועה, הסברה מתאימה, הקמת גוף ציבורי שיבדוק הנושא על כל ההיבטים והרגישויות שבו וימליץ בפני המועצה את אופן ההנצחה.

- ה ו ח ל ט: א. המועצה רואה בחיוב הנצחה של יותם ואיתי ז"ל.
ב. יוקם גוף ציבורי שיורכב מנציג המשפחות השכולות, חברת המועצה - גב' תלמה פטל, נציג נוער ואיש ציבור.
ג. הגוף הציבורי יסיים עבודתו עד 1.1.97 וימליץ בפני המועצה על אופן ההנצחה הנראית להם.
ד. עם קבלת המלצת הגוף הציבורי תתקיים ישיבת מועצה בנושא.

ההחלטות התקבלו פה אחד.

לפרוטוקול זה מצורף הדו"ח הכספי הרבעוני ליום 30.6.96.

יוסקה קסטל
ראש המועצה

פנינה דנה
מזכיר המועצה

סמל אפיוסיקון
45 '04

11/17/96



הצגת תקציב עתידי לשיפור מצב המחשבים בבי"ס אורנים
(המחירים בדולרים)

מחירים	תוכניות לעתיד	המלצת משה"ח	מצב נוכחי
שרת	שרת	שרת	שרת
2.195 2.800	586-133 MHz זכרון 32MB דיסק 2GB סייפ גיבוי 2-4GB כונן CD-ROM X 6 כרטיס רשת 32BIT מודם 33,600	586-120 MHz זכרון 32MB לפחות דיסק 2GB סייפ גיבוי פי 2 מנפח הדיסק מינימום 2GB כונן CD-ROM מהירות 4 כרטיס רשת 32BIT מודם 28,800 לפחות	486DX2 זכרון 16MB דיסק 1GB סייפ גיבוי 250MB כונן CD-ROM כרטיס רשת 32BIT מודם 14,400
20.552	תחנת תלמיד	תחנת תלמיד	תחנת תלמיד
4.095 17,220	1. יש להוסיף 14 מחשבים 586-133MHz זכרון 16MB מסך 1MB + מאיץ כרטיס רשת 32BIT PCI דיסק 0.5GB תוכנת רשת NT רישויים שונים 2. יש לשדרג את הקיימים: החלפת מעבד ל- 586 הרחבת זכרון ל- 16MB החלפת כרטיס מסך דיסק 0.5GB	לפי מחשב לכל 10 תלמידים 586-100MHz זכרון 16MB מסך 1MB + מאיץ כרטיס רשת 32BIT PCI דיסק 0.5 GB	כיום יש 21 תחנות 486DX זכרון 4MB מסך 512K SVGA כרטיס רשת 16BIT
13,306	תוספות	תוספות	תוספות
53,878 ⁺	מדפסות 13 מדפסות צבעוניות הזרקת דיו 4 כרטיסי קול + רמקולים ואוזניות 4 CD-ROM מהירות פי 6 2 מצגות 1 סורק 1 כרטיס וידאו	מדפסות צבעוניות הזרקת דיו או לייזר תואם CREATIVE SOUND BLASTER 4 CD-ROM מהירות מרובעת 660MB	מדפסות 1 ש/ל סיכות 2 מדפסות צבעוניות הזרקת דיו כרטיסי קול + רמקולים 2 CD-ROM מהירות משולשת
			סה"כ לפני מע"מ

מועצה מקומית נווה מונוסון

דו"ח רבעוני

ליום 30 ביוני 1996

ה צ ה ר ה

הננו לאשר כי הדו"ח הרבעוני המצ"ב נערך על פי נתוני מערך הנהלת החשבונות, לאחר שהועברו יתרות פתיחה משנה קודמת, בתוספת פעולות נוספות שאינן מקבלות את בטויין במערך הנהלת החשבונות (פירוט הפעולות הנוספות מצורף בזה).

למיטב ידיעתנו הדו"ח הרבעוני המצ"ב משקף באופן נאות את כל הפעולות של מועצה מקומית נווה מונסון ליום 30.6.96, כולל כל ההפרשות וההצטברויות המתחייבות (הן בהוצאות והן בהכנסות) בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים ברשויות המקומיות.

חותמת הרשות ותאריך

חתימת ראש הרשות

חתימת הגזבר

מועצה מקומית נווה מונוסון

תמצית מאזן ליום 30/6/96 באלפי ש"ח

<u>30/06/96</u>	<u>31/12/95</u>		<u>30/06/96</u>	<u>31/12/95</u>	
		משיכות יתר	78	202	קופה ובנקים
568	627	הוצאות לשלם	126	42	הכנסות לקבל
152	158	מס הכנסה בט"ל	94	82	חייבים
283	163	עובדים ושכר	2,598	2,799	השקעות סחירות
174	0	תקבולים לא מתוקצב	6	6	השקעות לא סחירות
925	1,128	קרנות לא מתוקצב	936	918	גרעון תקציב רגיל
6	6	קרנות מתוקצב	0	0	לוות להקטנת גרעון
0	0	עודף תקציב רגיל	399	173	גרעון תב"ר זמני
2,033	2,102	עודף תב"ר זמני	0	0	גרעון תב"ר סופי
0	0	עודף תב"ר סופי	65	0	הלוואות לקבל
161	38	חשבון מעבר הלוואות			
4,302	4,222		4,302	4,222	סה"כ

מועצה מקומית נווה מונוסון

דו"ח כספי לחודש יוני 1996

משרד הפנים - המנהל לכספים ותקציבים

נתוני ביצוע התקציב הרגיל

אחוז תחזית ביצוע ממסורת	(3)+(4) תחזית ביצוע 1996	(4) תחזית ביצוע 7-12/96	(3)-(2) סטיה	(3) ביצוע מצטבר 1-6/96	(2) מסורת יחסית 1-6/96	(1) מסורת מאושרת 1996	
102%	2,625	1,290	45	1,335	1,290	2,580	שכר כללי
96%	3,814	1,982	(150)	1,832	1,982	3,964	פעולות כלליות
93%	466	250	(34)	216	250	500	רכישות מים
100%	452	226	0	226	226	452	שכר חינוך
111%	1,415	636	143	779	636	1,271	פעולות חינוך
97%	109	56	(3)	53	56	112	שכר רווחה
96%	446	232	(18)	214	232	464	פעולות רווחה
89%	518	293	(68)	225	293	585	פרעון מלוות
96%	33	18	(2)	16	18	35	הוצאות מימון
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
99%	9,878	4,982	(86)	4,896	4,982	9,963	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	הכנסות
99%	3,378	1,700	(22)	1,678	1,700	3,400	ארנונה
92%	852	465	(78)	387	465	930	מים
98%	1,853	949	(45)	904	949	1898	עצמיות
118%	526	222	82	304	222	444	מ חינוך
88%	291	166	(41)	125	166	331	מ רווחה
100%	2,960	1,480	0	1,480	1,480	2,960	מענק איזון
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
99%	9,860	4,982	(104)	4,878	4,982	9,963	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	(18)	0	(18)	(18)	0	0	עודף (גרעון)

מועצה מקומית נווה מונוסון

דו"ח כספי לחודש 6/96

נתוני התקציב הבלתי רגיל (באלפי ש"ח)

מספר תב"ר	שם	יתרת פתיחה	שוטף תשלומים	שוטף תקבולים	יתרה ביצוע	יתרה סגירה
224	בריכת שחיה	13	10	0	3	3
239	מובלעת הש בעלים	290	143	0	147	147
240	בית תרבות הש בעלים	1,153	619	700	1,234	1,234
244	מע ביוב קרנות	36	0	0	36	36
254	עב מיוחדות בים	10	10	0	0	0
257	שקום כבישים	147	73	0	74	74
259	הסבת מקלטים	8	0	0	8	8
263	ככר בטיחות	109	20	0	89	89
264	פתוח רח תמר	47	349	466	164	164
265	רה ארגון בים	16	8	0	8	8
267	צנרת מים	-122	273	143	-252	-252
269	סלילת מדרכות הגפן	-32	-20	1	-11	-11
270	שביל הולכי רגל	45	45	0	0	0
271	צנרת מים רח אלמוג	3	0	0	3	3
277	ארועי שנות 40	55	9	0	46	46
278	חדר מדעים	-15	0	15	0	0
279	מועדון פיס לקשיש	-4	11	0	-15	-15
280	ציוד רהוט מועדון נ	20	16	0	4	4
284	תאורת רחובות	50	0	0	50	50
285	שפוף מבנה לפעילות	100	0	0	100	100
288	סלילת מדרכה רח אגו	0	14	9	-5	-5
289	רה ארגון חדוש מבני	0	44	110	66	66
290	מלוה למועצה דתית	0	200	200	0	0
295	מיחזור הלוואה	0	115	0	-115	-115
		1,929	1,939	1,644	1,634	1,634

מועצה מקומית נווה מונוסון

דו"ח כספי לחודש 6/96

נתוני התקציב הבלתי רגיל (באלפי ש"ח)

מספר תב"ר	שם התב"ר	השתתפות בעלים	מלוות	משרדי ממשלה	הכנסות אחרות	סה"כ הכנסות	הוצאות	יתרה כללית
224	ברכת שחיה	0	0	0	0	0	10	-10
239	מובלעת הש בעלים	0	0	0	0	0	143	-143
240	בית תרבות הש בעלים	0	0	0	700	700	619	81
254	עב מיוחדות בים	0	0	0	0	0	10	-10
257	שקום כבישים	0	0	0	0	0	73	-73
263	ככר בטיחות	0	0	0	0	0	20	-20
264	פתוח רח תמר	8	0	457	0	465	349	116
265	רה ארגון בים	0	0	0	0	0	8	-8
267	צנרת מים	0	0	-5	148	143	273	-130
269	סלילת מדרכות הגפן	1	0	0	0	1	-20	21
270	שביל הולכי רגל	0	0	0	0	0	45	-45
277	ארועי שנות 40	0	0	0	0	0	9	-9
278	חדר מדעים	0	0	15	0	15	0	15
279	מועדון פיס לקשיש	0	0	0	0	0	11	-11
280	ציוד רהוט מועדון נ	0	0	0	0	0	16	-16
288	סלילת מדרכה רח אגו	9	0	0	0	9	14	-5
289	רה ארגון חדוש מבני	0	0	0	110	110	44	66
290	מלוה למועצה דתית	0	200	0	0	200	200	0
295	מחזור הלוואה	0	0	0	0	0	115	-115
		18	200	467	958	1,643	1,939	-296

מועצה מקומית נווה מונסון

דו"ח כספי לחודש 6/96

תעריפי ארנונה - למ"ר

ס"ה 1996 אלפי ש"ח	השינוי ב%	תעריפי ארנונה משוקללים למ"ר בש"ח		ס"ה שטח מ"ר	סוג הנכס
		ש.ז. 1995	ש. קודמת		
3,148	11%	29.52	26.5	106,647	מגורים
39	11%	194.14	175	200	עסקים
10	11%	194.14	175	52	משרדים
125	-	735	735	170	בנקים
<u>89</u>	9%	204.10	188	<u>437</u>	קו אופ
<u>3,411</u>				<u>107,506</u>	סה"כ

מועצה מקומית נווה מונסון

דו"ח כספי לחודש 6/96

דו"ח גביה מצטבר לתקופה
(באלפי ש"ח)

מים		ארנונה			
1-6/96	1995	1-6/96	1995	1994	
52	50	166	150	134	יתרת פיגורים
357	867	1,575	2,758	2,335	חוב תקופתי יחסי (מצב הארנונה המקורי)
		389	352	231	חוב נוסף: תוספות מס
409	917	2,130	3,260	2,700	סה"כ חוב ופיגורים
=====	=====	=====	=====	=====	
0	16	257	354	214	זיכויים שונים
409	901	1,873	2,906	2,486	סה"כ סכומים לגביה
=====	=====	=====	=====	=====	
		348	390	303	גביה בשנת הדו"ח
339	804	1,285	2,217	1,979	1. מראש
32	50	96	150	80	2. שוטפת
					3. מיתרת פיגורים
371	854	1,729	2,275	2,362	סה"כ גביה
=====	=====	=====	=====	=====	
38	47	144	149	124	יתרת פיגורים
=====	=====	=====	=====	=====	
91%	94.78%	92.31%	94.87%	95.01%	אחוז גביה מסה"כ סכומים לגביה
=====	=====	=====	=====	=====	

מועצה מקומית נווה מונוסון

דו"ח כספי לחודש 6/96

דו"ח כח אדם 6/96

(8) = 4+6+7 סה"כ כללי	(7) עובדי שטחים	(6) תחליף קבלנים	(5) = (1)-(4) סטיה	(4) = (2)+(3) סה"כ משרות	(3) ללא מרכיב שכר	(2) משרות בפועל	(1) שיא כ"א 1996	
25.29		3.50	2.63	21.79	1.86	19.93	24.42	1. מוניציפליים
8.81		2.56	2.38	6.25	0.25	6.00	8.63	2. משרד החינוך
0.66			0.00	0.66	0.06	0.60	0.66	3. משרד הרווחה
0.60			0.98	0.60		0.60	1.58	4. משרדים אחרים
4.02			0.00	4.02		4.02	4.02	5. פנסיונרים
1.00			0.00	1.00		1.00	1.00	6. נבחרים
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
40.38	0.00	6.06	5.99	34.32	2.17	32.15	40.31	סה"כ
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	

דו"ח עלות שכר לתקופה 1-6/1996 באלפי ש"ח

עלות ממוצעת לחודש למשרה	עלות שכר ממוצעת לחודש	סה"כ עלות שכר ב' (שכר ב')	ממוצע משרות מלאות לחודש ב'	
7.53	164.15	984.95	21.79	1. מוניציפליים
6.00	37.52	225.12	6.25	2. משרד החינוך
13.64	8.87	53.18	0.65	3. משרד הרווחה
11.29	6.78	40.64	0.60	4. משרדים אחרים
6.54	26.27	157.63	4.02	5. פנסיונרים
25.40	25.40	152.42	1.00	6. נבחרים
=====	=====	=====	=====	
7.84	268.99	1,613.94	34.31	
=====	=====	=====	=====	

חותמת הרשות ותאריך

חתימת ראש הרשות

חתימת הגזבר

מועצה מקומית גוזה אפרים מונטו

עומט המיליונות ליום 30 ביוני 1996

יחידת קור מס' עורכת <u>30.6.96</u>	יחידת קור גוזה אפרים <u>30/6/96</u>	סח"כ	פרעון ב-1-6/96			נחשבל 1-6/96	יחידת קור 1.1.96	סכום מקורי	בג
			תעמדה	ריבית	קור				
313,304	126,120	49,581	40,195	2,361	7,025	-	133,144	188,056	אוצר המלטון
11,004	562	3,108	3,008	3	97	-	659	2,285	דיסקונט
1,203	3	438	436	2	1	-	3	20	מזרחי
50,382	48	2,555	2,552	1	2	-	50	232	מירב
24,916	5,398	1,637	1,260	29	348	-	5,746	10,447	אוצר החיל
4,324,939	2,235,700	355,877	186,766	64,070	105,041	200,000	2,140,741	3,102,603	מועלים

4,725,748 2,367,831 413,196 234,217 66,466 112,514 200,000 2,280,343 3,303,643

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס: 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד: 60190



לשכת
הפרטים
ירושלים

פרוטוקול מס' 44 משיבת מועצה מן המניין מיום 4.11.96

משתתפים: מר יוסקה קסטל - ראש המועצה
מר משה מגן - סגן ראש המועצה ומ"מ
מר יוסי ברפמן - סגן ראש המועצה
מר גילעם לוי - חבר המועצה
גב' עירית בשן - חברת המועצה
מר חיים רונן - חבר המועצה

נעדרו: גב' תלמה פטל - חברת המועצה (הודיעה מראש)
מר דורון פרידלר - חבר המועצה (הודיע מראש)
מר מיכה הלוי - חבר המועצה (הודיע מראש)

נוכחים: עו"ד הלל קרונפלד - היועץ המשפטי
אדר' דן ערן - מהנדס המועצה
מר שלמה בנימין - גזבר המועצה
גב' פנינה דנה - מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. אישור הדו"ח הכספי לשנת 1995.

ישיבת המועצה נפתחה בדקת דומיה לזכרו של יצחק רבין ז"ל, ביום השנה להירצחו.

מר יוסקה קסטל: עברה שנה. קשה להשלים עם זה. אני עוד קרוב לארוע שהיה עמוק, חודר וכואב. התחושות שהתעוררו בעקבות הרצח ממשיכות להתקיים. הכרתי אישית את יצחק רבין, נפגשתי אתו בהזדמנויות רבות, במסגרת השירות הצבאי כאשר הרמטכ"ל רבין העניק לי את דרגת הרס"ן ודרגת סא"ל, ביקר אותי בתרגילים בשבטה ובששת הימים כשהייתי מג"ד. וכמובן נפגשנו במישור הפוליטי.

יצחק רבין הגיע למסקנה שבדרך המלחמות לא נפתור את הבעיות אלא רק בדרך השלום. יצחק רבין היה מנהיג ברמה הצבאית, ברמה האנושית וברמה הפוליטית, עם עוצמה, נקיון מוסרי אישי שלא ברח מאחריות, אדם בעל אומץ בלתי רגיל.

בלעדיו אנו נמצאים בבעיה גדולה, בפרשת דרכים. לא האמנו שאצלנו יכול לקרות רצח בלתי מתקבל על הדעת כזה. זה הדבר הנורא ביותר שקרה לנו. מקוה שנמצא את הדרך לחזור למצב שהיינו בו לפני הרצח. והנקמה תהיה בביצוע השלום.

פשיד הפנים
הארכיון המרכזי

21.11.1996

177 ק"מ



- 2 -

מר משה מגן: בעקידת יצחק - התנסה אברהם בנסיון הכי קשה שרק אפשר להעלות על הדעת. אדם שצריך לשחוט את בנו. מגודל הקושי (כך שמעתי פעם מרב מקובל) לא הסתפק האל באמירה רגילה לאברהם אלא הדגיש חזור והדגש במילים "קח לך את בנו", את יחידך, אשר אהבת, את יצחק והעלהו לי לעולה". אם מותר לעשות פרפרזה לדברים אלה בהקשר לרצח יצחק רבין אז מתבקש לצעוק: אלוהים אדירים, היום נרצח המצביא - שר הצבא, המדינאי - ראש הממשלה והאדם - יצחק רבין.

הלך גיבור - לזכרו של ראש הממשלה יצחק רבין

היום הלך והחשיך,
דעך היום,
במלאכת השלום יסתכל רציני,
יגעש ולפתע ידום.
וערב יהיה, בהנהגה יפקד מקומו
ונישכה הבטחה כפתן,
וחדדנו כי הוא איננו.
וחוורים נתרומם כולנו,
כאור מועם צופו שחקים,
ובצוואתו האחרונה
שיר השלום האדים.

אישור הדו"ח הכספי לשנת 1995

מר יוסקה קסטל: קיימנו ישיבת הנהלה על הדו"ח הכספי בהשתתפות חברי ועדת מינהל וכספים אשר החמיאו לנו על הדו"ח ועל המצב הכספי. מקווה שיהיה לנו הכוח להמשיך במגמה החיובית של הקטנת הגרעון. ההישג הוא בניהול מערכת כספים בצורה מבוקרת וקפדנית. מודה לכל מי שסייע להוביל תקציב בצורה כזו, חברי ההנהלה, מנהלי המחלקות, הגזבר ודליה.

מר משה מגן: נעשתה פה עבודה ואני עד לכך שראש המועצה עשה ועושה מהלכים כאלה שלא יביאו לפרצות בתקציב; ולמנוע הפתעות לקראת סוף שנת תקציב. הכנת התקציב בשיתוף מנהלי המחלקות יצרה אחריות רבה של כל מנהל מחלקה לתקציבו, שותפות ומחוייבות. אנחנו עלולים להישאר בלי תוספת תקציב בגלל שהיינו בסדר ואילו הרשויות ש"השתוללו" יקבלו פיצוי וכיסוי גרעונות. המצב הכספי שלנו השתפר ללא הכר. יישר כוח לראש המועצה ולאנשים העוסקים בתקציב.

(מר חיים רונן הצטרף לישיבה).

מר יוסי ברפמן: גרעון קטן כל שנה מביא לגרעון מצטבר גדול. צריך לשים לב לכך.

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס: 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד: 60190



- 3 -

מר גילעם לוי: מבקש לדעת האם ברור לראש המועצה שהדרך בה אנו מנהלים את התקציב נכונה או שיש לקחת יועץ שמכיר את הנושא. עלול להיות שאנחנו אמנם מפסידים הרבה כסף.

מר יוסקה קסטל: הגישה היום בממשלה היא שאין לעשות גרעונות. בטוח שמנהלים את התקציב נכון. כיוון שאיננו נמנים עם הרשויות העומדות בקריטריונים לקבלת סיוע כמו עיירות פיתוח, קליטת עליה וכד', אנו עלולים לא לקבל הסיוע. יש להילחם על מה שמגיע לנו עפ"י נוסחת סווירי. היום אנחנו מקבלים 80% מהנוסחה, הפתרון עבורנו הוא בקבלת 100% המגיע לנו.

מעלה להצבעה אישור הדו"ח הכספי לשנת 95.

ה ר ח ל ט: לאשר הדו"ח הכספי לשנת 1995.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

יוסקה קסטל
ראש המועצה

פנינה דינה
מזכיר המועצה

סק/

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס 03-5336551

ח.ד. 2001 מיקוד: 60190



פרוטוקול מס' 43 משיבת מועצה מן המניין מיום 16.9.96

הדר הפנים

2.1.18

מ-1

משתתפים: מר יוסקה קסטל - ראש המועצה
משה מגן - סגן ראש המועצה ומ"מ
מר יוסי ברפמן - סגן ראש המועצה
גב' תלמה פטל - חברת המועצה
מר גילעם לוי - חבר המועצה
גב' עירית בשן - חברת המועצה
מר מיכה הלוי - חבר המועצה

נעדרו: מר דורון פרידלר - חבר המועצה
מר חיים רונן - חבר המועצה

נוכחים: עו"ד הלל קרונפלד - היועץ המשפטי
דן ערן - מהנדס המועצה
שלמה בנימין - גזבר המועצה
פנינה דנה - מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. אישור הגדלת תב"ר מחשבים בסך - 40,000 ש"ח
מקור המימון: קרן פיתוח
2. אישור תב"ר בסך - 460,000 ש"ח להחלפת צנרת מים במספר רחובות ביישוב.
מקורות המימון: - 185,000 ש"ח קרנות לצנרת מים.
- 275,000 ש"ח קרן פיתוח כמימון ביניים עד לקבלת הכסף ממנהל המים.

1. אישור הגדלת תב"ר מחשבים בסך - 40,000 ש"ח.

יוסקה קסטל: בהמשך לאישור תב"ר בסך - 15,000 ש"ח למיחשוב המועצה שהוקצב לנו ממשד הפנים, ולאור קריסת המחשבים במזכירות המועצה עלינו להתקין רשת מחשבים עדכנית.
העלות המוערכת היא כ-40,000 ש"ח.

פנינה דנה: רשת המחשבים במזכירות מורכבת משרת ראשי עם תוכנת רשת ישנה מאד שקרסה, ומחשבים 286 שהינם מיושנים. על מנת לתקן המערכת יש להשקיע כסף רב והוברר כי אין טעם לתקנה בגלל גילה המתקדם. בנוסף, יש להחליף את המחשב המיושן במח' החינוך, להתקין קו תקשורת למחשב באולם הספורט ולרכוש מחשב חדיש יותר אצל גזבר המועצה. לצורך המיחשוב הכולל מבקשים לאשר הגדלת תב"ר בסך - 40,000 ש"ח.

עירית בשן: מבקשת כי הנושא ייבדק בראייה מערכתית כוללת וצרכים עתידיים.

מיכה הלוי: מציע כי נושא המיחשוב ייבדק ע"י יועץ מחשבים בעל מקצוע.

החלטות המועצה

96-10-1996

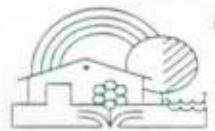
נתקבל

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס: 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד: 60190



- 2 -

תלמה פטל: מציעה לקבל הצעות נוספות.

יוסקה קסטל: הצעות המחיר והרכישה יובאו לוועדת קניות לאישור

ה ר ו ח ל ט: לאשר הגדלת תב"ר מחשבים בסך - 40,000 ש"ח.
מקור המימון: קרן פיתוח.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

2. אישור תב"ר בסך - 460,000 ש"ח להחלפת צנרת מים במספר רחובות ביישוב.

יוסקה קסטל: מצב צנרת המים ביישוב מחייב להמשיך בהחלפת הצנרת. לאחר פגישה עם משה אבנון במינהל המים, אושרה לנו הקצבה להחלפת צנרת המתפרסת על השנים 96 ו-97 בסכום של - 875,000 ש"ח. את ההקצבה ל-96 בסך - 400,000 ש"ח הנהלת הקרן עדיין לא אישרה אך יש בידינו אישור בכתב ממשה אבנון כי אנו יכולים להתחיל בבצוע והאישור יהיה בחודש אוקטובר. ההקצבה ל-97 היא בסך - 475,000 ש"ח. עלינו לאשר היום תב"ר בסך - 460,000 ש"ח הכולל גם - 60,000 ש"ח לכיסוי גרעון ישן.

דן ערן: מציג הפרוייקטים להחלפת הצנרת ברחובות פנינים, תרשיש ואלמוג
ורחובות רימון ואגוז שיבוצעו ב-1997.

מיכה הלוי: את הגרעון של - 60,000 ש"ח אפשר עוד למשוך ואין למהר לכסותו בשלב זה.

שלמה בנימין: מציג חלוקת הכספים לפרוייקטים כלהלן:

ר' תרשיש	70,000 ש"ח
ר' פנינים	68,000 ש"ח
ר' אלמוג	82,000 ש"ח
כיסוי הוצאות ר' אגוז שהוכרו כהוצאה	90,000 ש"ח
ר' רימון ואגוז (ב-97)	90,000 ש"ח
סה"כ	400,000 ש"ח

מקורות המימון: - 185,000 ש"ח קרן לצנרת מים
- 215,000 ש"ח קרן פיתוח (מימון ביניים עד לאישור קרן השיקום במינהל המים).

מר מיכה הלוי: מבקש לבדוק אפשרות לטיהור מים ביישוב.

יוסקה קסטל: בדקתי הנושא עם מינהל המים והם לא תמכו. קיימת בעיה עם הצנרת הישנה בבתים שלא תוכל להעביר המים שלאחר טיהור. יחד עם זאת, מוכן להביא הצעות. מוצע אם כך, לאשר תב"ר בסך - 400,000 ש"ח ולהשאיר את הסך של - 60,000 ש"ח כגרעון שיימשך. מציין כי ביקש ממהנדס המים מר לויטה להכין סקר כולל של צנרת המים ביישוב, על מנת להכין תכנית עבודה להחלפת הצנרת כנדרש.

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס: 03-5336551

ח.ד. 2001 מיקוד: 60190

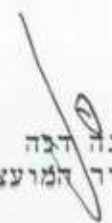


- 3 -

ה ו ח ל ט: לאשר תב"ר בסך - 400,000 ש"ח להחלפת צנרת מים.
מקורות המימון: - 185,000 ש"ח קרן צנרת מים
- 215,000 ש"ח קרן פיתוח כמימון ביניים עד לאישור
מינהל המים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.


יוסף קסטל
ראש המועצה


פנינה דבורה
מזכיר המועצה

יפ/

גור אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס: 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד: 60190



משרד הפנים ירושלים

פרוטוקול מס' 42 משיבת מועצה מן המניין
מיום 15.7.96

משתתפים: מר יוסקה קסטל - ראש המועצה
מר משה מגן - סגן ראש המועצה ומ"מ
מר יוסי ברפמן - סגן ראש המועצה
גב' תלמה פטל - חברת המועצה
גב' עירית בשן - חברת המועצה
מר מיכה הלוי - חבר המועצה
מר דורון פרידלר - חבר המועצה

נעדרו: מר גילעם לוי - חבר המועצה (הודיע מראש)
מר חיים רונן - חבר המועצה (הודיע מראש)

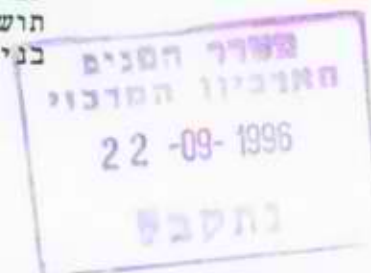
נוכחים: מר אברהם נתן (לסעיף 1).
מר איציק גיל - נציג רח' תמר (לסעיף 1)
עו"ד רפי גרוס - נציג רח' תמר (לסעיף 1)
מר אלי יוגב - נציג רח' תמר (לסעיף 1)
עו"ד קרונפלד - יועץ משפטי
מר שלמה בנימין - גזבר המועצה

על סדר היום:

1. רה בינוי רחוב תמר - בחינת הפרויקט ואישורו.
2. אישור הגדלת תב"ר התאמה וחדוש מבנים - בי"ס "אורנים", בסך - 100,000 ש"ח. מקור המימון: קרן פיתוח.
3. אישור הגדלת תב"ר ככר בטיחות בדרכים בצומת הרחובות שוהם - יהלום - שנהב, בסך - 139,000 ש"ח. מקור המימון: משרד הפנים.
4. אישור תב"ר ניקוז רחובות רימון - אגוז בסך - 80,000 ש"ח. מקור המימון: - 48,000 ש"ח - משרד הפנים. - 32,000 ש"ח - קרן פיתוח.
5. אישור תב"ר רכישת מחשבים בסך - 15,000 ש"ח. מקור המימון: משרד הפנים.
6. פגרת קיץ - ישיבות מועצה בחודשים אוגוסט - ספטמבר.
7. אישור להמליץ בפני שר הפנים למחיקת חובות לשתי משפחות בישוב.
8. אישור שינוי תב"ע נקודתית.

מר יוסף קסטל: הישיבה היום מוקלטת כיון שפנינה לא תוכל להשתתף בישיבה. כיון שמנהל פרויקט "מגדלי תמר" כבר איתנו ונציגי רחוב תמר כאן, נתחיל בישיבה בסעיף רה בינוי רחוב תמר.

1. רה בינוי רחוב תמר - בחינת הפרויקט ואישורו.
מר יוסקה קסטל: הנושא עלה בעקבות תהליך שחל ברחוב בו חלק מהתושבים עברו לגור מחוץ לישוב, חלק למובלעת ובמקומם באים לגור תושבים אחרים שרכשו הדירות בתמר במחיר זול. הבתים עצמם בני 25 שנה, 4 קומות ללא מעליות, תשתיות ישנות, בנינים





- 2 -

שמחייבים שיפוץ רציני. יש סכנה שמבחינת אוכלוסיה יהיו תהליכים לא חיוביים שישליכו על הישוב כולו. ניסינו, בשיתוף האגודה לתרבות הדיור והדיירים לפעול לשיפוץ הבתים וללא תוצאות. המועצה השקיעה בחזות הרחוב, הוחלפה צנרת מים, הוחלפה המדרכה, גידור הוואדי, תאורה וכדומה. ישנה הצעה של הריסת המבנים ובניית מגדלים בני כ - 14 קומות. בשיחה עם הועדה המקומית בפ"ת הם התלהבו מהרעיון ותומכים בו. בעקבות שיחה עם מינהל מקרקעי ישראל הגיע לביקור מנהל המחוז מר אדרי, הוא התלהב וציין כי הפרויקט משתלב עם המדיניות לבנייה רוויה והביע הסכמתו להכין בדיקת היתכנות כלכלית ע"ח המינהל, התשובה לבדיקה היתה 1 ל - 3. על כל דירה - 3 דירות נוספות. במקום 200 משפחות יהיו 600 משפחות. קיימנו פגישה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון עמוס רודין, התאים לו מאוד הפרויקט, הביע הסכמתם לפרויקט והחליטו לסייע לנו במימון התכנון. אחד התנאים למימוש הפרויקט הוא הסכמה מלאה של כל הדיירים. נציגות רחוב תמר וועדי הבתים התכנסו מספר פעמים והחתימו כ - 170 משפחות. עדין נותרו 30 משפחות וזו תוצאה חיובית מאד לדעתו של מנהל הפרויקט. אנחנו נמצאים במצב שהרקע הוכן, נבדקו הנושאים מסביב, נעשתה פעולה בקרב התושבים, ועכשיו צריך להחליט רוצים בפרויקט או לא. פנו וועדי הבתים בבקשה לכנס ישיבת מועצה ולקבל החלטה לתמוך בפרויקט. כרגע דנים בעקרון האם אנחנו מוכנים ללכת עם הרעיון של הריסת בתי תמר ובמקומם בניית מגדלים עם כל המשתמע מהגדלת מספר המשפחות בעוד 400 משפחות וההשלכות הישוביות בתשתיות, במבני ציבור וכו'. עם הזזת כביש 412 נרויח שטח נוסף לישוב עליו מוותרת אור יהודה לטובתנו. שטח זה מתחבר לתוכנית של רה - בינוי תמר. יש היום פנייה משותפת של ראשי הישובים אור יהודה, יהוד ואנחנו, למע"צ להזזת הכביש.

מר אברהם נתן: מדברים למעשה על בדיקת היתכנות שבשטח הנתון נוכל להכניס את מגדלי המגורים והתשתיות המתאימים. יכול להיות שנגיע למסקנה שנוכל להכניס רק כ - 400 יחידות דיור. אבל נראה לי היום כי נצליח לעמוד בדרישות הכלכליות דהיינו כ-600 משפחות. משרד הבינוי והשיכון מממן בצורה מוחלטת את כל היועצים המקצועיים במכתבו האחרון ונתן לנו האופציה להציע לו את המתכננים אופציה שהם ישלמו או באמצעות המועצה. מדובר על יועצים מקצועיים מהשורה הראשונה במדינה. וחתימה אישית של 170 משפחות מעידה על רצון התושבים לממש הפרויקט.

מר איציק גיל: יודע בפירוש שיש התלהבות עצומה של התושבים לפרויקט. הובעה דעה של מספר רב של תושבים שאם הפרויקט לא ימומש הם יעזבו את הישוב ועלולות להיווצר תופעות כפי שכבר קיימות היום במצב המבנים הקיים כמו השכרת דירות לפועלים זרים. תופעה זו עלולה להתרחב והשפעתה על כל הישוב ברורה.

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית



טל. 03-5334302 פקס 03-5336551
ת.ד. 2001 מיקוד 60190

- 3 -

עו"ד רפי גרוס: התכנית טובה לתושבים כי תגדיל את רווחתם ואת איכות חייהם וטובה לשוב שיוזרם אליו דם חדש של 400 משפחות שיביאו ילדים לבי"ס, לחוגים לבריכה. לשוב זה טוב גם מבחינת תשלומי ארנונה למועצה. הפרויקט חיובי.

מר אלי יוגב: הבתים שלנו הזדקנו ויש להציל אותם ומהר. לכן, חשוב לבצע הפרויקט.

מר דורון פרידלר: מצדד בפרויקט, יחד עם זאת, מצר על הדרך. שוב עושים טעות. מביאים להחלטה כשעדיין לא בשלים לקבלת החלטה כיון שלא כל הנתונים מצויים בידינו. אסור לשכוח שהשוב הוא של בתים צמודי קרקע ובניה רוויה מצומצמת. אל לנו לשכוח שבניה כזו יכולה להפוך את המצב, יותר בניה רוויה ומעט צמודת קרקע. את צד התושבים אני יודע ומבין הם יכולים להרויח גם הישוב ירויח. הייתי רוצה לראות את הבתים המשותפים בסגנון של רמת אביב ג', זה היה מעלה את ערך הדירות ואוטומטית גם ערך הבתים היה עולה. אבל, לא רוצה מחר מצב שיש לנו 600 משפחות ונעמוד כמו חוצה שומרון ונחכה לצאת מהכניסה הדרומית. לא חושב שיכולים היום לקבל כמועצה החלטה. אפשר לקבל החלטה שאנחנו מקדמים בברכה את הפרויקט, אבל לא חושב שאפשר ללכת לפרויקט ולהתחיל, כאשר כל מה שיש לנו זה מכתב ממנהל מקרקעי ישראל הכותב 1 ל-3. סקר ההיתכנות שנעשה הוא מנקודת מבט של הצלחת עיסקה מסחרית. לא חושב שזו הדרך. יש לנו מחויבות לשוב שלם. לכן, צריך להביא משהו שיעשה סקר דמוגרפי בנושאי חינוך, ביו, מים, תחבורה ושהמועצה תממן את זה. זה חשוב ביותר ומזה צריך להתחיל. אם אפשר היה להכניס רק 400 יחידות במקום 600 ובזה היה מסתפק הקבלן זה היה מועיל לשוב כולו ולדיירים ופותר את בעיית הצפיפות. לכן צריך לבדוק מה הישוב מסוגל לקלוט. אנחנו יוצאים מדרך לא נכונה. חוזר ואומר מאד תומך בפרויקט כחבר מועצה וכתושב אבל לעשות את זה במחשבה ובידיעה ברורה של מה הישוב יכול לשאת. ואם יתברר כי הישוב יכול לקלוט רק 450 משפחות ולא 600 וכתוצאה מכך - עיסקת קומבינציה עם הקבלן עם חלק במזומן. אני לא פוסל על הסף שהמועצה תשתתף במשהו. מעבר לכך צריך להתייחס גם אל הבלתי צפויים מראש - תשלומים למינהל? תב"ע חדשה? היטלי השבחה? דמי שינוי ניצול וייעוד שהמינהל גובה? שלא יהיה מצב שהתושבים לא ידעו את כל האינפורמציה ויחשבו שהכל חינוס. האם המועצה מתכוונת לגבות את היטלי השבחה מהדיירים? את כל השאלות אני שואל מתוך רצון לראות את התוכנית קורמת עור וגידים.

מר יוסקה קסטל: מודה לדורון ועל כל השאלות יש לקבל תשובות.

מר אברהם נתן: לא מדובר פה על קבלת החלטה לשינוי תב"ע. הולכים על דבר ראשוני הליכה לבדיקה של היתרונות של כל העסק מבחינה כלכלית, רעש ומיקום. המינהל אמר שלדעתו 1 ל-3. יכול להיות שמכל הבדיקות שנערוך ניתן יהיה לבנות רק 450



- 4 -

יחידות דיור. ואז צריך לפנות למינהל ולשאול האם מוכנים לוותר על חלק מהדברים; היתרים, השבחה, ואז נקבל החלטה. מה שרוצים היום זה לקבל החלטה לבדוק את כל הנושאים הנלווים לפרויקט זה. ואמנם קבענו כי תוך 6 חודשים יוגש תיק שבו אנחנו נצביע על כל האפשרויות ואיך תיראה התכנית ואז נתכנס פה ותצטרכו לשקול אם הולכים לפרויקט או לא.

מר מיכה הלוי: הבעיות של רחוב תמר ליוותה את המועצה לאורך כל השנים. צימצמו את הואדי כדי לבנות את תמר וריכזו במקום אחד את הבתים הגבוהים. הבניה היתה בסטנדרטים נמוכים. במהלך השנים אמנם עזבה את תמר אוכלוסיה טובה. הנושא שעולה היום חיובי ביותר אבל נשאלות שאלות רבות של השפעות על הסביבה. 600 משפחות על שטח כזה זו צפיפות גדולה ביותר ולטווח הרחוק זו בעיה. הקונפליקט בין שתי צורות המגורים וילות מול בתים גבוהים מחייב שרחוב תמר יהיה ברמה גבוהה ובאיכות חיים גבוהה. לכן, שאלה מרכזית היא נושא הצפיפות. איזה שטח יעמוד לרשות הפרויקט? היטל השבחה שבא לכסות מבני ציבור (בי"ס, גני ילדים וכו'). גם מבחינה ישובית יש שאלות שמחייבות דיון קונקרטי עם כל התשובות. מדיניות המינהל היא לצופף וזה לא טוב לישוב. חייבים לעמוד על דעתנו מול כל המוסדות שמעוניינים לצופף. צריך לבדוק גם אפשרויות אחרות. שאלה פורמלית: הפרויקטור מקבל שכר?

מר אברהם נתן: מהיזם. כרגע בדיקה של היתכנות. אם יתברר שלא ניתן לבצע אז אין פרויקט.

מר מיכה הלוי: היזם מייצג אינטרס של המועצה? של התושבים?

מר אברהם נתן: היזם צריך לעמוד בתנאי המיכרז.

מר מיכה הלוי: איזה אינטרס מייצג הפרויקטור?

עו"ד רפי גרוס: של התושבים.

מר מיכה הלוי: יש פה איזה ניגוד אינטרסים.

מר איציק גיל: היזם יהיה חלק מתנאי המיכרז כאשר אחוז מסויים ישולם לפרויקטור. מעבר לזה לא יהיה לו קשר איתו.

מר יוסקה קסטל: כדי שלא נהיה "שכויים" בידי יזם לא הלכנו בשלב זה ליזמים, חיפשנו מקורות למימון תכנון לפני שפונים ליזם, כדי שהוא לא ישפיע על הפרויקט והתכנית עצמה. לגבי הפרויקטור, היו 4 מועמדים, נציגי רח' תמר ראינו ובדקו את המועמדים ובסופו של דבר בחרו את אברהם נתן בעל חב' דוניר, בעל נסיון בפרויקטים כאלה והוא לא מקבל מאתנו שכר. כיוון שמימון התכנון הוא מימון מדינה המועצה שותפה לכל ההליכים. המועצה תהיה שותפה לבחירת המתכנן והיזם.



- 5 -

מר אברהם נתן: אנחנו אחראים על הכל, אני מטעמם אחראי על כל הנושא שלהם עד קביעת הטכניקה איך יקבלו הדירות שלהם. רמת הבנייה, כולל הבינוי, כולל הפיקוח. אני מנהל פרויקטים. אני יכול להרשות לעצמי לנהל הפרויקט הזה מבלי להיזקק לשכר, בשלב זה.

מר משה מגן: יש ציפיות רבות אצל תושבי תמר. בשנתיים האחרונות היתה תחלופה גדולה מאד ברחוב. כרגע ברחוב תמר יש מצב של פסק זמן. השיפוץ שנעשה ברחוב והציפיות לפרויקט וזה מחזיק את התושבים, במצב שהנכס לא נפגע. אחרי דבר כזה אם לא יהיה שינוי צפוי להיות פיצוץ רציני, בירידת ערך הדירות, באוכלוסיה שנקבל. יש עוד שאלות קשות ומסובכות אנחנו צריכים לראות את הדברים לא כפתרון הכי טוב מתוך ראייה של שנות ה-2000, כמו לראות מה האלטרנטיבה, ומה תהיה הפגיעה אם לא נעשה שינוי מהפכני. יכול להיות שנקבל פתרון לא מושלם אבל לפחות נדע שלא יהיה מצב שבעוד כמה שנים יתברר שצריך להתמודד עם דברים שהיה בכוחנו לשנות ולא עשינו דבר. רח' תמר הגיע למיצוי סופי של היכולת. יש בתים שהם במצב גרוע ביותר. יש צורך בפתרון גלובלי. צריך לתת חמצן לרח' תמר. נוכל בדרך שלנו כמועצה לתת את העזרה לתושבים כדי למצות התהליך עד הביצוע, אם בסופו של דבר זה לא יקרה, מחובתנו לחפש פתרונות אחרים. בכל נסיון לחכות ולבדוק, לבצע עוד סקר ועוד בדיקה, אנחנו עלולים להרוג הפרויקט באיבו. מדברים היום עוד על משהו מיקדמי ביותר. עד שלא יהיה בשל כדי לאפשר לקבל החלטה שהולכים בכיוון הנכון לא יתקדם. עכשיו צריך לתת לתושבים את כל הסיוע והבטחון שאנחנו בכונן. צריכים בהתלהבות ללכת לפרויקט הזה ולהיות זהירים ולשאול שאלות. אך לא להכשיל.

גב' עירית בשן: מסכימה עם כל הדברים שנאמרו לגבי הזהירות שצריך לנקוט. להיזהר מלעורר ציפיות, חשוב שהתושבים יהיו מפוכחים וידעו בדיוק לקראת מה הם הולכים. דווקא בגלל שיכולות להתעורר שאלות או ספקות לגבי מספר יחידות הדיור 450 או 600 צריך לחשוב על הקצאות קרקע נוספות. צריך לחשוב על הפרויקט הזה גם בהקשר של שטחים נוספים ביישוב, יעודם ולאילו צרכים; ולא במנותק מראיה לאן היישוב הולך באופן כללי. צריך לחשוב על תכנון היישוב כולו בהקשר הזה.

מר מיכה הלוי: אסור לטעת ציפיות שווא. מדובר פה היום בציפיות גדולות של מעליות, חניות יכול להיות שכל משפחה תצטרך לשלם סכום מסוים, הרי זה משביח את דירותיהם בצורה בלתי רגילה. עלולים לאבד שליטה. עלולים להיקלע למצב שאין יכולת לפתור. לא לוותר על היטל השכחה שבא לפתור בעיות של מבני ציבור.

מר משה מגן: שמתי הדגש בדברים שלי על כך שלא אנחנו נהיה אלה שעוצרים הסיכויים והתקוות.



- 6 -

מר יוסקה קסטל: מדובר בפרויקט מאד משמעותי שתהיינה לו השפעות חיוביות ושיליות. פרויקט שדורש שטח, ביוב, חשמל, מים, כבישים, תוספת ילדים - בי"ס, גני ילדים, קו-אופ', בנק. אנחנו רוצים שכל הישוב ירוויח ולא יפסיד איכות חיים. נושא הצפיפות חשוב וצריך לשקול היטב הנושא. חייבים לתכנן את כל מה שקשור להתרחבות רח' תמר. המתכנן יצטרך לענות על כל השאלות שיתעוררו בעקבות הפרויקט וההשפעות על הסביבה. ייווצר מצב של 600 יחידות דיור בכנינים רבי קומות ו- 550 יחידות בצמודי קרקע. מכאן, שהמתכנן חייב לקחת בחשבון גם את צמודי הקרקע עם הכבישים, השבילים, בית התרבות וכד'. אני מניח שהדיון הבא יהיה על הנתונים שנקבל. חיובי מאד שהמועצה והתושבים הולכים יחד, זה גם משפיע על כל הישוב.

מר דורון פרידלר: מציע הצעת החלטה: המועצה מאשרת בדיקת היתכנות של תוספת יחידות דיור ברחוב תמר ע"י תכנית רה - בינוי, תוך כדי בדיקת כל ההיבטים על הישוב כולו מבחינה דמוגרפית, מים, ביוב, תחבורה, חינוך ותשתיות.

מר משה מגן: יודעים מראש כי על כל 18.5 דונם שרחוב תמר יושב עליו היום אי אפשר לבנות 600 יחידות דיור, לכן יודעים שיש לתת תוספת שטחים: מגרש חניה מצפון וחלק מביה"ס ומדרום כל מגרש המשאיות, מהזזת הכביש עוד כ- 10 דונם מאור יהודה והואדי. זה חלק מהבדיקה. אם אין תוספת שטחים - אין תכנית. שטחים אלה מיועדים לא רק לבתי מגורים אלא גם לחנייה, גנים וכל הנדרש.

מר דורון פרידלר: המשמעות היא שאתה מעביר דונמים של שטחי ציבור לבעלות פרטית.

מר משה מגן: זו לא בעלות פרטית. זו מועצה שבונה 400 יחידות דיור שיכניסו בצורה עקיפה כספים למועצה.

מר אברהם נתן: מדובר על שטח התכנית שחייבת לכלול מביה"ס בצפון עד קטע הכביש החדש בדרום. כולל גם את הואדי ועד גבול הכביש. אז, אם נגיע למסקנה ששטח ציבורי מסויים לא יכול להישאר כשטח ציבורי כי מבחינה כלכלית התכנית לא תישא עצמה, נביא זאת בפניכם. נציג אלטרנטיבה כזו ונגיד ששטח זה ישאר בבעלות מינהל כי אין לו בסיס כלכלי. ואז המועצה תשב ותשקול האם לתת השטח או לא. במצב של 18 דונם הקיים ברחוב תמר - לא יהיה פרויקט.

עו"ד קרונפלד: נושא השטחים הנוספים וויתור על שטחי ציבור יצטרך לבוא לאישור מועצה ומשרד הפנים.

מר משה מגן: אנחנו מדברים על השטח של תמר בתוספת מגרש המשאיות, רק על שטח כזה אפשר לתכנן הפרויקט. אחרת, על גבולות רחוב תמר לא נוכל לבנות 550 - 600 יחידות דיור.



- 7 -

מר מיכה הלוי: חבל שנוצרו ציפיות אצל תושבים ונושא השטחים הציבוריים צריך היה לבוא באופן מסודר לישיבת מועצה.

מר משה מגן: צריך לתת תקנה. אנחנו צריכים ללכת לתכנית כזו שלא תתבסס על גבולות רחוב תמר היום.

עו"ד קרונפלד: למנוע אי הבנות שיהיה ברור ולא תתפרש ההחלטה שהמועצה יוצרת מחויבות כספית כלשהי כלפי הבדיקה הזו כלפי הפרויקטור.

מר דורון פרידלר: גם אלה שטחים של המועצה.

מר יוסקה קסטל: אין ספק שאי אפשר לבצע הפרויקט בגבולות הקיימים של רחוב תמר, כי אנחנו רוצים לקלוט יותר אנשים ולכן צריך יותר שטח מהשטח הקיים. לא נשלה את עצמנו שאפשר להקים הפרויקט בגבולות אלה. ברור שצריך לקחת בחשבון את הוואדי, שטח מדרום לכביש. אנחנו לא חייבים עכשיו להחליט על גבולות השטח. שמענו את הפרטים ויודעים ומבינים כי לתכנן את הפרויקט יחייב לחרוג משטחים הקיימים. מציע שכאשר תהיה תכנית ראשונית עם גודל הקרקע שעליה ניתן לבנות זה יובא לדיון, גודל השטח מול מספר הדירות. אנחנו לא מתנגדים שהמתכנן אם יראה שלא מסוגל לבנות את מספר הדירות על השטח הקיים הוא יכול להציע אפשרויות אחרות, בנייה בשטחים אחרים.

מר יוסי ברפמן: אם יגיע למסקנה שצריך 450 יחידות דיור כדי שיהיה כלכלי ואז נניח צריך 22 דונם, לא חושב שצריך להכתיב לו איפה יש שטח, הוא צריך לבוא ולהגיד איזה שטח צריך.

מר משה מגן: היו פה יזמים שכצורה לא פורמלית אמרו שכדי שהעסק יהיה כלכלי דיברו על סדר גודל של פי 3 מספר דירות.

מר דורון פרידלר: לאור חשיבות הנושא מבקש שההקלטה תישאר כלשונה. שההקלטה תהיה חלק בלתי נפרד מהישיבה.

מר יוסקה קסטל: הצעת החלטה: המועצה מאשרת בדיקת היתכנות של רה בינוי רחוב תמר, תוך כדי בדיקת כל ההיבטים של תשתיות, תחבורה, חינוך וכד'. המועצה אינה מתחייבת להוצאה כספית כלשהי.

ה ו ח ל ט: המועצה מאשרת בדיקת היתכנות של רה בינוי רחוב תמר, תוך כדי בדיקת כל ההיבטים של תשתיות, תחבורה, חינוך וכד'. המועצה אינה מתחייבת להוצאה כספית כלשהי. ההחלטה התקבלה פה אחד.



2. אישור הגדלת תב"ר התאמה וחידוש מבנים - בי"ס "אורנים" בסך 100,000 ש"ח.

מר יוסקה קסטל: עובדים בביה"ס בחטיבה הצעירה, צריכים לבצע שיפוצים נרחבים, בהרחבת החטיבה, סגירת מסדרונות, גן נעמי, גגונים וחשמל. בחטיבה הצעירה חסר לנו סכום של 20,000 ש"ח לתשלום לקבלן, עם מערכת השפוצים בבי"ס צריכים סה"כ 100,000 ש"ח. עם תוספת זו של 100,000 ש"ח עדיין לא מסיימים את השיפוצים בבי"ס ובגנים. זה יהווה תרומה גדולה שלנו וחשובה מאוד שתאפשר שימוש גם במסדרונות ביה"ס ללימודים, פרט לעבודות נוספות שמבוצעות. במקביל עובדים על המקלט בביה"ס בתקציב נפרד.

מר מיכה הלוי: הרחבת החטיבה צריכה להיות ממומנת ע"י משרד החינוך, חייבים לתבוע מהם את הכסף.

מר יוסקה קסטל: אנחנו תבענו וממשיכים לתבוע אך הוסבר לנו כי אין סיכוי שנקבל פרוטה נוספת.

מר דורון פרידלר: אני בטוח, לצערי, שגלום פה איזה סכום על אותה חטיבה צעירה שאמרתי בזמנו שנכנסנו אליה בלי לדעת מהו הסכום הכולל או שאני טועה.

גב' עירית בשן: זה הוגדר, המדובר ב- 20,000 ש"ח.

מר דורון פרידלר: מקוה שנלמד וכשנבוא לפרויקט כזה נקבל הערכות מחיר ונדע למה הולכים ולא נצטרך לאשר תב"ר על תב"ר כדי לגמור הפרויקט.

מר יוסקה קסטל: אם היינו מחכים להיום לקבל הערכת עלויות מדויקת לא היינו מספיקים לקבל תב"ר מאושר מהמחוז ולא היינו יכולים לבצע את העבודה בזמן.

גב' עירית בשן: הכוונה להביא את ביה"ס בצורה הדרגתית למבנה בצורה אחרת. הצעת תכניות שיובאו לשולחן זה של שיטות עבודה אחרות מבחינה פדגוגית. הרצון שלנו לעשות את שיפוצי הקיץ בראייה קדימה גם לקראת התכניות האלה. לכן זקוקים לעוד סכומים. שימוש במסדרונות הוא חלק מהתכניות העתידיות של למידה בחללים פתוחים ולא בהוראה פרונטלית.

מר דורון פרידלר: זה עניין של אופנה, פעם פרונטלי ופעם בחללים. נושא החינוך מתקצב בתקציב, חשוב לי ונתייחס לזה כשיבוא לדיון. בקדנציה זו נתנו לחינוך הרבה כסף ואני מברך על כך.

ה ו ח ל ט: לאשר הגדלת תב"ר התאמה וחידוש מבנים - בי"ס "אורנים" בסך 100,000 ש"ח.

מקור המימון: קרן פיתוח.
ההחלטה התקבלה פה אחד.

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית



טל 03-5334302 פקס 03-5336551
ת.ד. 2001 מיקוד 60190

- 9 -

3. אישור הגדלת תב"ר ככר בטיחות בדרכים בצומת הרחובות שוהם - יהלום - שנהב בסך - 139,000 ש"ח.

מר יוסקה קסטל: יכולים לגשת לביצוע הככר. בזמנו אישרנו - 180,000 ש"ח מהסכום הזה תיכננו את הככר וביצענו פסי האטה ונשאר לנו בתב"ר 89,000 ש"ח. הצלחנו לקבל סיוע ממשרד הפנים - 139,000 ש"ח לפרויקט הזה ומבקש להוסיף עוד - 14,000 ש"ח, מהקרנות שלנו, כך שעם הסך של - 89,000 ש"ח שנותר לנו נוכל לצאת לביצוע הככר.

ה ו ח ל ט: לאשר הגדלת תב"ר ככר בטיחות בדרכים בסך של - 153,000 ש"ח מקורות המימון:
א. - 139,000 ש"ח ממשרד הפנים.
ב. - 14,000 ש"ח קרן פיתוח.
ההחלטה התקבלה פה אחד.

4. אישור תב"ר ניקוז רחובות רימון - אגוז בסך - 80,000 ש"ח.

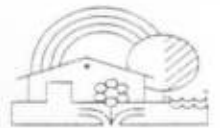
מר יוסקה קסטל: בפינת הרחובות רימון - אגוז ישנה תעלה פתוחה שמובילה את מי הגשמים, היא עוברת מתחת לגדרות הבית של שתי משפחות ברח' אגוז. אנחנו רוצים לסגור התעלה כבר מזמן. הצלחנו לקבל ממשרד הפנים סכום של - 48,000 ש"ח. העבודה מוערכת בכ- 80,000 ש"ח. סכום של 32,000 ש"ח מקרן הפיתוח שלנו.

ה ו ח ל ט: לאשר תב"ר ניקוז רחובות רימון - אגוז בסך - 80,000 ש"ח. מקורות המימון:
א. - 48,000 ש"ח - ממשרד הפנים.
ב. - 32,000 ש"ח - קרן פיתוח.
ההחלטה התקבלה פה אחד.

5. אישור תב"ר רכישת מחשבים בסך - 15,000 ש"ח.

מר יוסקה קסטל: הגזבר הצליח לשכנע את משרד הפנים לסייע לנו בסכום של - 15,000 ש"ח בנושא המחשבים במועצה.

ה ו ח ל ט: לאשר תב"ר רכישת מחשבים בסך - 15,000 ש"ח. מקור המימון: משרד הפנים.
ההחלטה התקבלה פה אחד.



6. פגרת קיץ - ישיבות מועצה בחודשים אוגוסט - ספטמבר.

- ה ו ח ל ט: א. לא לקיים ישיבות מועצה מן המניין בחודשים אוגוסט - ספטמבר (בהתאם לסעיף 4 בתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות).
- ב. במידה ויהיה צורך בקיום ישיבת מועצה בחודשים אלה, תוארך הפגרה בחודש נוסף בהתאמה.

ההחלטות התקבלו פה אחד.

7. אישור להמליץ בפני שר הפנים למחיקת חובות לשתי משפחות בישוב.

מר יוסקה קסטל: יש לנו שתי משפחות בישוב מאד בעיתיות שגוררות חוב כבד כל הזמן. מסובכים בנכויות ושלעולם לא יצליחו לשלם החוב. משפחה אחת חייבת - 15,000 ש"ח מדובר בנכה 100% מקבל קיצבת נכות, בין היתר היתה בנכס נזילה סמויה של מים שגרמה לחוב של - 5,000 ש"ח.

עו"ד קרונפלד: עלינו לקבל החלטה לפנות לשר הפנים לבקש אישור למחיקת חובות מטעמים של תועל לציבור.

מר יוסקה קסטל: לגבי המשפחה השנייה הגענו עד להוצאה לפועל, הוציאו לו חפצים מהחנות שהיתה לו; והאדם איים שיתאבד. האיש חולה. החוב - 40,000 ש"ח. הוא זכאי להנחה בגלל מצב כלכלי ומחלה. לעולם לא נצליח להוציא הכסף מהם. מציע שהמועצה תמליץ בפני שר הפנים למחוק החובות מטעמים של טובת הציבור.

ה ו ח ל ט: להמליץ בפני שר הפנים ולבקש אישורו למחיקת חובות של שתי המשפחות בהן מדובר, מטעמים של תועל לציבור.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

8. אישור שינוי תב"ע נקודתית.

מר יוסקה קסטל: גב' תלמה פטל תציג הנושא ובדיון לא תשתתף.

גב' תלמה פטל: בבנייה שבניתי רציתי להוסיף מטבח בקומה השניה והועדה לבנין ערים לא הסכימה. הם טוענים שזה הופך ליחידת דיור נפרדת נוספת. הציעו לי לעשות שינוי תב"ע נקודתית כאילו המגרש מיועד לשתי יחידות דיור ואז אוכל לעשות מטבח בקומה השניה. הכנת התכנית עלתה - 7,000 ש"ח. מבקשת לתת לי אפשרות לחלק את הבית לשתי יחידות דיור, כך שאוכל להשכיר את היחידה למטה. זה יהיה כרוך בתשלום של היטל השבחה. הרבה בתים בישוב כבר עשו זאת ללא קבלת היתר. אני מבקשת לעשות זאת בצורה חוקית ועם היתר ושינוי התב"ע הנקודתית זו הצעתו של מהנדס הועדה. הבנים שלי בארה"ב אני לבד בבית גדול. זה אצלי מקור פרנסה,

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל 03-5334302 פקס 03-5336551
ת.ד. 2001 מיקוד 60190



- 11 -

אני מתפרנסת משיעורים פרטיים. ואני לא רוצה למכור את הבית.

(גב' תלמה פטל עזבה את הישיבה)

מר מיכה הלוי: אני אצביע בעד. יש פה שאלה מאד עקרונית של יחידת דיור נוספת. יש לזה משמעויות ישוביות. כך נהרסה קריית חיים. אתה יכול להכניס לישוב עוד 550 משפחות לישוב בהדרגה. נראה לי שזה מהלך שאי אפשר יהיה לעצור אותו.

גב' עירית בשן: זה קורה כל הזמן רק לא עם קבלת אישור והשכנים שלהם לא מתלוננים.

מר דורון פרידלר: השאלה אם לבקש שינוי תב"ע נקודתית או שימוש חורג ויש הבדל בין הדברים. תב"ע נקודתית זה פתח ותקדים ישובי. המשמעות היא הגדלת מספר יחידות דיור לשטח.

מר יוסי ברפמן: אולי אישור כזה לתלמה יביא את האחרים שעשו זאת ללא היתר להפוך את זה לחוקי ולבקש היתר.

גב' עירית בשן: יש פה דילמה מבחינה ישובית. אם לא נאשר ניתן גושפנקה לעבריינים ומי שבסדר לא מאשרים לו. מי שישיר והגון לא מקבל אישור. עדיף לאשר מאשר להנציח מצב שאנשים עושים זאת ללא היתר.

מר יוסקה קסטל: החשש שלי הוא משינוי באיכות החיים בישוב והפיכת הבתים למספר רב יותר של יחידות דיור, יותר משפחות, יותר מכוניות.

מר משה מגן: זה תקדים, מדובר בחברת מועצה. עם כל הרצון לבוא לקראתה יש לזה משמעויות. הגושפנקה החוקית לבקשה לא בטוח שתוסיף משפחות ולו גם בגלל התשלום הגבוה שיש לשלם. בהיבט של המשמעויות על הישוב אני לא כל כך מוטרד. ההחלטה חייבת להיות הוגנת כלפי כל הציבור. גם אם נאשר שינוי תב"ע נקודתית זה חייב להיות במגבלות של שטח לדוגמה. ההצעה שלי היתה שנאשר את הנושא באופן עקרוני ורק אחר כך תעלה לדיון הבקשה של תלמה בגלל העובדה שתלמה כחברת מועצה היא הראשונה.

מר יוסי ברפמן: אני מוכן לאשר שינוי תב"ע נקודתית לבתים שבהם כל דירה תהיה לא פחות משטח מסויים (45 מ"ר או 90 מ"ר).

גב' עירית בשן: אפשר להחליט שברמה העקרונית אתה לא נותן אפשרות לחלק לשתי יחידות דיור אלא בשטח מגרש של למעלה מ- 400 מ"ר ושכל דירה לא תהיה פחות משטח מסויים. השאלה אם אין עוד קריטריונים נוספים שיש לקחת בחשבון.



- 12 -

מר משה מגן: כל מקרה צריך לבוא לדיון לגופו של עניין. מסרו לנו מהועדה שאם ההחלטה שלנו תהיה גורפת ולא כל מקרה לגופו יהיה היטל השכחה לכל התושבים.

מר דורון פרידלר: ההחלטה בידינו. בלי אישור המועצה הועדה לא תאשר לה. ופה אנחנו נותנים יד להגדלת הצפיפות. וזה אומר איכות חיים. מזה נובע שווי המגרשים. אני אמנע בהצבעה.

עו"ד קרונפלד: אין כוונה להגדלת אחוזי בנייה אלא חלוקת הבית הקיים. אפשר לקבוע קריטריונים.

מר דורון פרידלר: אם כשזה הופך לתב"ע חדשה - לכולם מותר, ולא מצב שאנחנו הופכים לבית משפט, לאחד ניתן ולשני לא.

מר משה מגן: מנקודת ראות שלנו כמועצה אנחנו מעודדים יחידה נוספת במגרשים של מעל 500 מ' כדי להוסיף הכנסה של ארנונה. במקרה הספציפי הזה המועצה לא תהנה מכל הכנסה של ארנונה אבל נקלוט יותר אנשים ואת השירותים צריך לתת ללא תשלום נוסף.

מר יוסקה קסטל: נקודת הראיה שלי היא על בסיס של מקרים של אדם בודד או קשיש שגר בנכס גדול. ואם נאשר לו אפשרות להכניס משפחה הרי ממילא היתה גרה שם משפחה כך שלא הבאתי לצפיפות והארנונה משולמת. אבל זאת כל עוד הוא גר בבית. ברגע שמוכר יבוטל האישור. אחרת הגדלנו מספר תושבים הגדלנו שירותים אך לא קיבלנו ארנונה נוספת. אם נאשר עלול להיות שבכך נמריץ תושבים לעשות זאת אז מספר התושבים יגדל ואיכות החיים שלנו תרד. השאלה אם אנו בשלים לקבל החלטה בנושא כזה שיש לו משמעויות ישוביות.

גב' עירית בשן: ציינתי בהנהלה שלדעתי אנחנו נמצאים במצב של לעשות תב"ע חדשה לנוה מונוסון.

מר משה מגן: מציע שבנושא כזה חשוב עם השפעות רציניות להיות מגובשים ומשוכנעים ברמה כזו שכולם יוכלו להצביע בצורה גורפת. ברגע שיש המנעויות מהצבעה לא חושב שההחלטה תהיה טובה. מאחר והתכוונו לעשות בדיקה של השפעות סביבתיות בעקבות רה-בינוי תמר, דמוגרפיה, פיתוח, תשתיות ושירותים. ואז באותה בדיקה צריך לראות מה ההשפעות של גידול צפוי בעקבות שינוי תב"ע נקודתית כזו. אולי לאחר הבדיקה יהיה לנו קל יותר להחליט. נדחה את ההחלטה עד לקבלת תוצאות הסקר שייעשה.

גב' עירית בשן: השאלה אם אנחנו צריכים לסמוך על הבדיקה שתיעשה בהקשר של רח' תמר. צריך לעשות בדיקה ישובית מבחינה אורבנית. אפשר לדאוג שתתבצע מידית במנותק מרח' תמר. מציעה שנלך לסקר דמוגרפי ישובי שיבוצע ע"י מתכנן אורבני, ולקבל מה מידת הצפיפות שתיווצר ממצבים שונים. כמה משפחות ניתן להוסיף בבנייה צמודת קרקע או רוויה.



- 13 -

ה ו ח ל ט: לדחות קבלת ההחלטה בנושא בקשתה של תלמה פטל עד קבלת תוצאות הבחינה האורבנית.
ההחלטה התקבלה פה אחד.

בתום הישיבה חולק הדו"ח הכספי הרבעוני ליום 31.3.96.

הישיבה הוקלטה ופוענחה ע"י פנינה דנה - מזכיר המועצה.

יוסקה קסטל
ראש המועצה

סק/

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס: 03-5336551

ח.ד. 2001 מ'קוד: 60190



אגף הפנים
י.ר.ל.

פרוטוקול מס' 41 מישיבת מועצה מן המניין
מיום 3.6.96

משתתפים:	מר יוסקה קסטל	-	ראש המועצה.
	מר משה מגן	-	סגן ראש המועצה ומ"מ.
	מר יוסי ברפמן	-	סגן ראש המועצה.
	גב' תלמה פטל	-	חברת המועצה.
	מר גילעם לוי	-	חבר המועצה.
	מר חיים רונן	-	חבר המועצה.
נעדרו:	גב' עירית כשן	-	חברת המועצה (הודיעה מראש).
	מר מיכה הלוי	-	חבר המועצה (הודיע מראש).
	מר דורון פרידלר	-	חבר המועצה.
נוכחים:	עו"ד ה. קרונפלד	-	יועץ משפטי.
	מר מאיר אלמליח	-	הגזבר היוצא.
	מר שלמה בנימין	-	גזבר המועצה.
	גב' פנינה דנה	-	מזכיר המועצה.

בהסכמת כל חברי המועצה נפתחת ישיבת המועצה מן המניין.

על סדר היום:

1. אישור תב"ר ע"ס - 114,600 ש"ח למיחזור חובות הרשות.

מר יוסקה קסטל: בהמשך להסדר פריסת החובות של הרשויות המקומיות, כפי שאושר כבר בשנת 1989, עלינו לאשר תב"ר בסך - 114,600 ש"ח למיחזור חובות הרשות. החזר ההלוואה מבוצע במסגרת פרעון המלוות המוכרים ע"י משרד הפנים.

מקור המימון: הלוואות מבנקים.

ה ר ח ל ט: לאשר תב"ר בסך - 114,600 ש"ח למיחזור חובות הרשות.

מקור המימון: הלוואות מבנקים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

יוסקה קסטל
ראש המועצה

פנינה דנה
מזכיר המועצה

סק/

משרד הפנים
האגף הכלכלי

16-06-1996

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד 60190



אשרף
בפני
יורא

פרוטוקול מס' 40 מישיבת מועצה שלא מן המניין
מיום 3.6.96

משתתפים:	מר יוסקה קסטל	-	ראש המועצה.
	מר משה מגן	-	סגן ראש המועצה ומ"מ.
	מר יוסי ברפמן	-	סגן ראש המועצה.
	גב' תלמה פטל	-	חברת המועצה.
	מר גילעם לוי	-	חבר המועצה.
	מר חיים רונן	-	חבר המועצה.
נעדרו:	גב' עירית בשן	-	חברת המועצה (הודיעה מראש).
	מר מיכה הלוי	-	חבר המועצה (הודיע מראש).
	מר דורון פרידלר	-	חבר המועצה.
נוכחים:	עו"ד ה. קרונפלד	-	יועץ משפטי.
	מר מאיר אלמליח	-	הגזבר היוצא.
	מר שלמה בנימין	-	גזבר המועצה.
	גב' פנינה דנה	-	מזכיר המועצה.

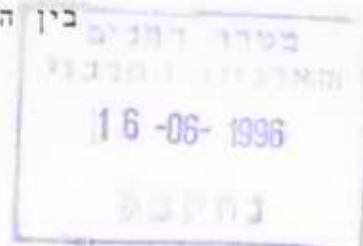
על סדר היום:

1. אישור הצעת תקציב המועצה לשנת 1996.

מר יוסקה קסטל: הצעת התקציב מסתכמת בסך - 9,855,770 ש"ח. תקציב שנת 1995 עמד על סך - 8,710,000 ש"ח, גידול של 11.1%.

מר שלמה בנימין: מקדמי התקציב שחושבו ואומדו ע"י הממשלה לתקציב 96 הם: שכר - 13% ופעולות - 8.5%. ההצעה לשנת 96 הוכנה תוך התאמה לביצוע 1995 ותכניות לשנת 96. עד כה לא תוקצב המענק לכיסוי גרעון. בהצעת התקציב מפורטים התשלומים והתקבולים בהשואה לתקציב וביצוע 95.

מר יוסקה קסטל: מבקש להודות לכל מי שהיה מעורב בהכנת התקציב ולגזבר. החוברת בנויה טוב יותר משנים קודמות גם ועדת מינהל וכספים שישבה עם ההנהלה שיבחה וציינה את הצעת התקציב על תוכנה והמבנה שלה. לצערי עדיין אנחנו מאשרים באמצע השנה את התקציב אך לא ניתן היה לעשות זאת קודם כיוון שהנתונים ומקדמי התקציב מגיעים באיחור רב. בעקרון, התקציב אמור לשקף את הפעילות הריאלית של המועצה בשנת 96. ניצול נכון של התקציב יאפשר עבודה סדירה של מחלקות המועצה וימנע כניסת המועצה לגרעונות. המטרה היא כמובן להגיע לאיזון מלא בין ההוצאות להכנסות תוך מתן שרות טוב לתושבים.





- 2 -

מר משה מגן :

הצעת התקציב נעשתה בעיתוי סביר יחסית יש להשתדל לאשר התקציב כמה שיותר מוקדם כך שיבואו בו לידי ביטוי הרצונות והצרכים, אך אנו תלויים במוסדות הממשלה ובנתונים שמועברים אלינו.

קדמו להצעת התקציב המובאת היום לאישור, ישיבות של כל מנהלי המחלקות עם הגזברות, חברי מועצה אחראים על תיקים עם הגזברות, ישיבות הנהלה, ישיבת הנהלה עם ועדת מינהל וכספים, ההצעה הראשונה עברה תיקונים והתוצר הסופי מעולה מבחינת תוכן ומבנה, נהיר לכל, ההצעה הוכנה ע"י הגזבר הקודם והגזבר הנוכחי יחד. חובה עלינו במהלך השנה לבדוק עצמנו בטווחי זמן סבירים כדי שנוכל לתקן במועד.

המועצה שלנו פועלת במגמה בולטת של קיצוץ והקטנת הגרעון התקציבי ומעטות הרשויות הפועלות כך. תהליך זה החל כבר ב-94 נמשך ב-95 ומקוה כי ב-96 נפעל באותה מגמה. על אף שעפ"י מקדמי התקציב של משרד הפנים נתבקשנו לפעול במונחים ריאליים כמו אשתקד, אני מקוה שנדע לשמור על המסגרת התקציבית תוך שנעשה כל הדרוש להמשך מתן שירות טוב לתושבים. מברך את כל המעורבים בהכנת התקציב והגזבר על העבודה שנעשתה.

מר חיים רונן : הישיבה חשובה ביותר וחסרים שליש מחברי המועצה לכן מציע לדחות הדיון.

מר יוסקה קסטל : לא חסרים שליש מחברי המועצה. גב' עירית בשן אישרה והסכימה להצעת התקציב במסגרת ישיבת ההנהלה. נעדרים רק 2 חברי מועצה שקיבלו החומר וההזמנה שבועיים מראש. מיכה הלוי נעדר מסיבות רפואיות והודיע מראש. הדרישה היא הדדית, החומר נשלח שבועיים מראש על מנת שחברי המועצה ילמדו אותו ויהיו נוכחים בישיבה. מציע כי נאשר התקציב ואם תהיינה הערות לשני חברי המועצה שנעדרו נוכל לשבת אתם במסגרת ההנהלה ולדון על כך.

ה ו ח ל ט : לאשר הצעת התקציב לשנת 1996.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

יוסקה קסטל
ראש המועצה

פנינה דנה
מזכיר המועצה

סק/

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל 03-5334302 פקס 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד 60190



הפנימי
מ-1

פרוטוקול מס' 39 משיבת מועצה מן המניין
מיום 20.5.96

משתתפים:	מר יוסקה קסטל	-	ראש המועצה.
	מר משה מגן	-	סגן ראש המועצה ומ"מ.
	מר יוסי ברפמן	-	סגן ראש המועצה.
	גב' עירית בשן	-	חברת המועצה.
	מר גילעם לוי	-	חבר המועצה.
	מר מיכה הלוי	-	חבר המועצה.
נעדרו:	גב' תלמה פטל	-	חברת המועצה.
	מר חיים רונן	-	חבר המועצה.
	מר דורון פרידלר	-	חבר המועצה.
נוכחים:	אדר' אורה שדות	-	אדריכלית העיר אור יהודה.
	אדר' דן ערן	-	מהנדס המועצה
	מר שלמה כנימין	-	גזבר המועצה
	גב' פנינה דנה	-	מזכיר המועצה

על סדר היום :

1. הצגת תכנית "נוה רבין" באור יהודה, ע"י אדר' אורה שדות.
2. אישור להזות כביש 412, הסכמה משותפת של הרשויות יהוד, אור יהודה ונוה מונוסון.

1. הצגת תכנית "נוה רבין" באור יהודה, ע"י אדר' אורה שדות.

גב' אורה שדות: מציגה התכנית ומציינת כי ב- 2.5.96 הסתיימה תקופת ההפקדה. טרם נקבע מועד להתנגדויות. התכנית לא תואמה עם מונוסון במועד וזאת בשל עומס רב במחלקה, מתנצלת על כך, מציינת כי התכנית מתואמת עם המינהל. בתכנית 1232 דירות, 32 מהן צמודות קרקע ו- 1200 דירות. חמישה בנינים על 4 מגרשים אושרו ל"בנה דירתך", בנין 32 - תלוי בפינוי ובנין 31 - תלוי בהזות כביש 412. הגבול בין אור יהודה לנוה מונוסון בדוק סופית על ידי קצינת המחוז ומתואם עם גב' אנה חזן בירושלים. הרעיון המרכזי בתכנית היה לתת מרחב פתוח ככל האפשר. בכל המבנים החנייה תת קרקעית. בחמשת הבנינים ל"בנה דירתך" קיבלנו אישור לחניה עילית (30% תכסית מהקרקע). כל המבנים בני 14 קומות.

מר משה מגן: לגבי בנינים 32 ו- 31 יש הסכמה של ראש עיריית אור יהודה ומכתב אישור רשמי של משרד הבינוי והשיכון כי הם מיועדים לנוה מונוסון. מפתיע שלא ידוע לך על כך. מציין כי על אף הסיכום עם ראש עיריית אור יהודה לא הוזמנו נציגי מונוסון לדיונים בתכנית.

נוה אפרים מונסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד 60190



- 2 -

גב' אורה שדות: לנושא ההתנגדויות שהגשתם (מצורף כנספח מס' 1 לפרוטוקול זה): לסעיף 4 בהתנגדות: מגרש 35: המגרש היה מתוכנן מלכתחילה לגן ילדים וזו הכוונה. 600 מ"ר מגרש לגני ילדים בשתי קומות.

מר דן ערן: מבקש לעגן בתקנון כי מגרש 35 ישמש כגן ילדים עם הגבלה לגן אחד ולא לשימוש בשעות אחה"צ, הלילה ובשבתות וחגים.

גב' אורה שדות: סעיף 5 בהתנגדות: מגרשים 42 ו- 43. הרעיון הוא רעיון אדריכלי כפי שמצויין בתקנון - 70% מחזית המבנה תיבנה לאורך החזית הקדמית (הכביש הפנימי) לכן נעשה בינוי בתי הספר בצורה הזו. כל פגיעה בו תהיה פגיעה ארכיטקטונית בתכנית. יש חוות דעת סביבתית לתכנית, מוזמנים לבוא ולעייין.
סעיף 6 בהתנגדות: דרך מספר 90: מסכימים לעשות פס ירוק, רצועה של 10 מ' רוחב.

מר דן ערן: מבקשים כי ייבנה חייץ שימנע המעבר.

גב' אורה שדות: סעיף 7 בהתנגדות: שביל מס' 48: השביל הירוק מהווה תוואי הניקוז של השכונה אל הוואדי בנוה מונסון.

מר יוסקה קסטל: מבקשים לבטל השביל ובודאי לא מסכימים כי תהיה נקודת ניקוז בנוה מונסון.

גב' אורה שדות: נסדיר שהניקוז יהיה בתחומה של אור יהודה.

מר משה מגן: מבקשים למנוע מעבר הולכי רגל בצורה מוחלטת. ראש עיריית אור יהודה ביטל את שביל הולכי הרגל שהיה קיים בינינו לאור יהודה וטען שאין טעם בשביל כזה. אם כך מדוע לפתוח שביל כזה במקום המסומן (שביל 48 בתכנית).

מר יוסקה קסטל: שכונת "נוה רבין" גדולה יותר בשטחה ובמספר תושביה מכל נוה מונסון, אין אנו רוצים כי כל המסה הזו תעבור בשביל ותהיה בתוך הישוב שלנו שאנו שומרים ומקפידים על איכות חיים, אינטימיות ואופי של כפר.

גב' עירית בשן: הייחוד של הישוב שלנו ומה שנותן את איכות החיים המיוחדת הוא שהישוב הינו סגור ללא מעבר לישובים שכנים. מגיל צעיר ילדי מונסון מסתובבים בנוה ללא חשש של ההורים. כל שביל כזה יהווה פיתוי. לכן לא צריך להיות שביל.

גב' אורה שדות: מציינת כי נוה מונסון מבקשים לבטל השביל (48). תציג ההתנגדות בדיון הפנימי ביום רביעי הקרוב. מבקשת לציין כי אור יהודה יזמה התכנית עם המינהל, התכנית במעקב משרד ראש הממשלה ומקבלת הליך מואץ לאישור ונמצאת כבר במסלול התאשרות.



- 3 -

ההתנגדות של מונוסון תידון בפני הול"ל. אם יועלו טענות סבירות שאפשר להסכים עליהן כדאי לעשות זאת, כי אם הטענות ייראו בלתי אפשריות רוב הסיכויים שהועדה לא תקבל את ההתנגדות.

גב' אורה שדות: סעיפים 8, 9 ו-10 בהתנגדות מגרשים 31 ו-32: יש פה עיצוב ארכיטקטוני של קשת בצורת הבינוי.

מר משה מגן: הבנינים נמצאים ממש על קו הגבול, כאשר לנוה מונוסון יש תכנית לרה - בינוי ברח' תמר ובשטח הצמוד למגרשים 31 ו-32 מתוכננים 2 מבנים שלנו, הקירבה של מגרשים אלה לנוה מונוסון עלולה לגרום לאי - יכולת שלנו לבנות על שטח זה או מגבלות בנייה קשות, לכן, אנו דורשים להרחיק המבנים ממגרשים 31 ו-32 מקו הגבול עם נוה מונוסון. בנוסף נראה לנו כי נושא גבול השיפוט כפי שמצויין בתכנית אינו נכון והתכנית פולשת לשטחה של מונוסון. כמו כן, נראה עפ"י התכנית כי בנינים 31 ו-32 נבנים על הוואדי. אנו מתנגדים לכל שינוי בתוואי הוואדי.

מר יוסקה קסטל: היום עוד אפשר לתקן התכנית ע"י צמצום הקשת של המגרשים והזזת מגרשים 31 ו-32 פנימה יותר לשטחה של אור יהודה; וע"י כך הרחקתם מגבול השיפוט עם נוה מונוסון. אנו דורשים הזזת שני המבנים 31 ו-32 פנימה.

גב' אורה שדות: מציינת כי הפרויקט הינו חשוב מבחינה לאומית ולכן גם נתמך ע"י משרד ראש הממשלה הטיעונים שלכם עלולים לא להתקבל. תכנית בינוי היא מנחה, היא לא מחייבת. גבול התכנית הוא חד וחלק ולא פולש לתחומה של נוה מונוסון. ניתן לבנות הבנינים בהתחשב בתוואי הוואדי כמופיע בתכנית. אור יהודה תיבנה את נושא הניקוז.

מר משה מגן: דורשים שלא יוסט תוואי הוואדי, שלא נפסיד שטח בגלל שינוי התוואי.

מר דן ערן: את נושא גבול השיפוט נבדוק במקביל עם המחוז שלנו.

גב' אורה שדות: כיום רביעי הקרוב מתקיים דיון פנימי בהתנגדות מקוה כי נגיע לתגובה מוסכמת.

2. אישור להזזת כביש 412, הסכמה משותפת של הרשויות יהוד, אור יהודה ונוה מונוסון.

גב' אורה שדות: נוה מונוסון ואור יהודה הגיעו להסכמה על הזזת כביש 412 ומיקום צינור השפד"ן. יהוד מנסה להתנות הסכמתה להזזת הכביש בהסכמת מונוסון ואור יהודה לתכנית בינוי תעסוקה מול נוה מונוסון אתמול קיבלנו הודעה שיהוד יורדת לחלוטין מיעודי הקרקע ומסכימים להזזת הכביש.



- 4 -

מר יוסקה קסטל: הזזת כביש 412 דרומה היא גם אינטרס שלנו. כי אז יצורף אלינו השטח בהמשך רחוב תמר, דבר שיאפשר לנו הגדלת השטח הירוק לטובת ביצוע הרה - בינוי ברחוב תמר. ליהוד הובהר כי האישור שלנו להזזת הכביש מותנה בקבלת השטח שיווצר בין חלקות התושבים לכביש בתוואי החדש.

מר מיכה הלוי: מציע להתייעץ עם עו"ד הרטבי שהוא איש מקצוע מהגדולים בארץ בנושאים כאלה.

מר יוסקה קסטל: הזזת הכביש חשובה לנו ביותר. הצלחנו לשכנע את משרד הבינוי והשיכון שיממנו את התכנון ברחוב תמר. ביקשו כי נותר על 100 הדירות שהובטחו לנו בפרויקט ניה רבין וכי הדירות תהיינה במסגרת הפרויקט ברחוב תמר. הודענו להם כי נותר על 100 הדירות באור יהודה רק כאשר תאושר תכנית רחוב תמר.

מר גילעם לוי: יש לנו בעיה עם צעירים בני מונוסון. המדובר בדחייה של כמה שנים. הצעירים מחכים לפרויקט באור יהודה כפתרון דיור דחוף, לא חושב שניתן לדחות.

מר יוסקה קסטל: ממידע שקיבלתי אור יהודה מתחילה ברישום פורמלי לפרויקט "נוה רבין" ביקשתי כי ההרשמה תכלול גם את בני מונוסון ומי מהם שיעמוד על זכותו לגור באור יהודה יוכל לממש זאת.

ה ו ח ל ט: להסכים לדרישה המשותפת של אור יהודה, יהוד ונוה מונוסון להזזת כביש 412 דרומה, בתנאי שהשטח שיווצר בין מונוסון לכביש בתוואי החדש יסופח לנוה מונוסון.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

יוסקה קסטל
ראש המועצה

פנינה חנה
מזכיר המועצה

סק/

נוה אפרים מווסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס: 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד: 60190



אשרה הפנים
יורא

פרוטוקול מס' 38 משיבת מועצה מן המניין
מיום 29.4.96

משתתפים:	מר יוסקה קסטל	-	ראש המועצה
	מר משה מגן	-	סגן ראש המועצה ומ"מ
	מר יוסי ברפמן	-	סגן ראש המועצה
	מר גילעם לוי	-	חבר המועצה
	מר מיכה הלוי	-	חבר המועצה
	מר דורון פרידלר	-	חבר המועצה
נעדרו:	גב' תלמה פטל	-	חברת המועצה (הודיעה מראש).
	גב' עירית בשן	-	חברת המועצה (הודיעה מראש).
	מר חיים רונן	-	חבר המועצה (הודיע מראש).
נוכחים:	עו"ד קרונפלד	-	היועץ המשפטי
	אדר' דן ערן	-	מהנדס המועצה
	מר שלמה בנימין	-	גזבר המועצה
	גב' פנינה דנה	-	מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. בקשה לתיקון פרוטוקול של מר דורון פרידלר.
2. בקשה לתיקון פרוטוקול של מר מיכה הלוי.
3. אישור תב"ר בסך 110,000 ש"ח ציוד וריהוט מועדון פיס לקשיש.
4. אישור תב"ר בסך 40,000 ש"ח שיפוצים מועדון נוער צופים.
5. אישור תב"ר בסך 300,000 ש"ח, פיתוח משלים שכונות ותיקות, רח' תמר.

1. בקשה לתיקון פרוטוקול מס' 37 מיום 11.3.96 של מר דורון פרידלר.

מזכיר המועצה מקריאה הבקשה של מר דורון פרידלר לתיקון פרוטוקול מס' 37 מיום 11.3.96.

התקיים דיון, מר יוסי ברפמן חזר בו מדבריו בישיבת המועצה מיום 11.3.96.
הוחלט: מר דורון פרידלר מסיר הבקשה לתיקון הפרוטוקול, מסדר היום.

2. בקשה לתיקון פרוטוקול מס' 37 מיום 11.3.96 של מר מיכה הלוי.

מזכיר המועצה מקריאה הבקשה של מר מיכה הלוי לתיקון פרוטוקול מס' 37 מיום 11.3.96.

עו"ד קרונפלד: סעיף 53 לתוספת השלישית בצו המועצות המקומיות קובע שתי אפשרויות לניהול פרוטוקול. האחת - פרוטוקול חובה הכולל: מועד הישיבה ומקום קיומה, שמות חברי המועצה הנוכחים בישיבה בציון אלה שנכחו בפתיחה, שאילתות ותשובות עליהן,

בסדר העניין
האדמיניסטרטיבי

21-05-1996



- 2 -

שמות המשתתפים בויכוח בכל סעיף, ההצעות והנמקתן, ההחלטות ותוצאות ההצבעה, הודעות. בנוסף, רשאית המועצה לקבוע כי בנוסף לאלה יירשם פרוטוקול מלא מכל הדברים שנאמרו בישיבה. לעניות דעתי לא החליטה המועצה מעולם על רישום פרוטוקול מלא ולכן, גם עפ"י כג"צ 990/92, כל עוד לא החליטה המועצה על פרוטוקול מלא יש לסכם הדברים בצורה תמציתית.

מר מיכה הלוי: מה שאומר היועץ המשפטי נכון, אך צריך להיות נכון לגבי כולם. הדברים שצויינו בפרוטוקול אינם נותנים ביטוי לדברים שאמרתי בישיבה.

מר משה מגן: הדברים שנאמרו על ידי בישיבה נמסרו כסטנוגרמה למזכיר המועצה כאותו מעמד. יש לדעתי ביטוי מלא לדברי מיכה הלוי בפרוטוקול ולא ייתכן כי ייכללו בפרוטוקול דברים שלא נאמרו כלל בישיבה.

עו"ד קרונפלד: בעקרון, אם נוקטים בדרך של פרוטוקול חובה ותמצית הדברים אז הדין הוא לגבי כולם. במועצה התפתח נוהג, כבר שנים רבות, שכאשר חברים מגישים חומר כתוב (סטנוגרמה) הרי שהדברים נכתבים כלשונם. בפרוטוקול צריכים להירשם עיקרי הדברים בתמצית.

מר מיכה הלוי: הדברים שנאמרו על ידי בישיבת המועצה היו בנושאים מהותיים עבורי, כמו נושא תרבות למשל, לכן חשוב לי כי ההתייחסות שלי תבוא לידי ביטוי. לצערי, לא באו הדברים לידי ביטוי הולם מול דבריו של משה מגן, אני נפגע מכך. אם לא יתוקן אראה בזה מעשה מאד לא חברי ואכיא את הדברים לידיעת אותם גורמים הקשורים לפרוטוקול.

מר גילעם לוי: כדאי אולי להתחיל לחשוב מהם הנושאים המקדמים את הישוב ואת פעולות המועצה. ודאי שאלה לא תיקוני פרוטוקול והתעסקות בויכוחים מיותרים. מרגיש כי בזכוז הזמן עולה והעשייה יורדת בגלל מכתבים, האשמות ותיקוני פרוטוקול. יוסקה רוצה לקדם דברים ואנחנו מפריעים לו במקום לעזור.

מר יוסקה קסטל: אין לי שום התנגדות עקרונית לתקן פרוטוקולים אך האם זו הדרך לכתוב דברים בבית אחרי ישיבת מועצה ולהביא בקשה לתיקון ולתוספת דברים? מכל מקום, מבקש ממזכיר המועצה לתקן הפרוטוקול אחרי בדיקת הדברים שנאמרו בישיבה ולא נכללו בפרוטוקול.

ה ר ח ל ט: פרוטוקול מס' 37 מיום 11.3.96 עפ"י בקשת מר מיכה הלוי יבדק ויתוקן לאחר בדיקת הדברים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



להלן התיקונים לפרוטוקול מס' 37 מיום 11.3.96 מתוך הבקשה לתיקון הפרוטוקול שהוגשה ע"י מר מיכה הלוי.
א. לסעיף 1 בפרוטוקול - אישור הגדלת תב"ר בסך 700,000 ש"ח לבית תרבות.

במקום האמור ע"י מיכה הלוי בע"מ 2 יבוא:
מר מיכה הלוי: מציין כי עם תחילת התיכנון של בניית בית תרבות החדש, היה ברור וידוע ומובן מאליו לכל גורמי המועצה כי פרויקט בית התרבות הוא פרויקט פיתוח מרכזי וייחודי של הישוב שמתפרס על פני מספר שנים עם מאמץ אדיר של הישוב כולו. מבקש להזכיר לסגן ומ"מ ראש המועצה מר משה מגן, כי עם סיום הקדנציה הקודמת ותחילת קדנציה זו, היה בקופת המועצה סכום של 1 מיליון ש"ח שיעודו היה לפרויקט בית תרבות, זאת בנוסף לסכומים שאושרו כבר בתב"ר בית התרבות, אך הנהלת המועצה הנוכחית לקחה סכום זה והוציאה אותו למטרות אחרות, עובדה שמשו מגן מתעלם ממנה בשיטתיות ומנסה להשכיחה. ולא רק זאת, מגן מתעלם שתקציב בית התרבות כפי שאושר בזמנו, לא כלל את התוספת הכספית שנדרשה לתוספת התשתית לבניית קומה שניה (בית מועצה), לפיתוח סביבתי כולל ועוד. מגן זורק מספרים ומתעלם מכך שבקופת המועצה היה מלוא הסכום לכיסוי עלות בניית בית התרבות, ואם המועצה מושכת הבנייה קרוב ל-3 שנים, הרי חובה לזכות את הפרויקט בריבית שנצטברה ממליוני השקלים שהוצאתם לא בוצעה.

מביע פליאה על חוסר ההבנה ועל הגישה השלילית שמגלה מגן לצורך היישובי בבית התרבות לפעילות החינוכית, התרבותית והחברתית בישוב ומציין כי מפתיע, לשמוע את דברי השלילה שנאמרים דווקא ע"י סגן ומ"מ ראש המועצה האחראי לנושא התרבות בישוב, בית התרבות חיוני ביותר, חובה לסיימו ויש לעשות כל מאמץ ולארגן הכספים ממקורות שונים.

ב. לסעיף 4 בפרוטוקול - דיון בדו"ח הבקורת של משרד הפנים.
עמוד 5 קטע שישי, שורה 7, אחרי המילים... "בתברי"ם השונים" יבוא:
מר מיכה הלוי: דו"ח המבקרים מצביע על צורת ביצוע מוזרה של עבודות הפיתוח ברחובות תמר והגפן, כשהמועצה לא מצליחה להסביר למבקר את השיקולים לפיהם קבעה המועצה את חלוקת העבודות והכספים, והמדובר בחברה שבצעה עבודות בהיקף של קרוב לכ-1 מיליון ש"ח, ב-6 פרויקטים בישוב. המבקרים גם מצביעים על טעויות מוזרות של עשרות אלפי שקלים ברישום סכומים ותאריכים במסמכים כספיים. דברים אלה ואחרים מעוררים סימני שאלה קשים בכל הקשור לניהול כספי תקין.

ההמשך כפי שנכתב בפרוטוקול המקורי.

ג. עמוד 5 בפרוטוקול קטע אחרון בסוף העמוד:
הדברים נרשמו במלואם בפרוטוקול.

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס 03-5336551
ת.ד. 2001 מיקוד: 60190



- 4 -

ד. עמוד 6 בפרוטוקול, קטע שני המתחיל במילים "יש להקפיד..."
יימחק ובמקומו יבוא:

מר מיכה הלוי: כאשר לבצוע התקציב ולגרעון בטבלאות בעמודים 5 ו- 13 של דו"ח המבקרים מופיעים נתונים כספיים מוזרים המגדילים באופן משמעותי את הגרעון הכספי בשנת 93, נראה לי שנתונים אלה מחייבים בדיקה רצינית.
כאשר לירידת הגרעון השוטף בשנת 94 לעומת 93 ב- 66% הרי יש כאן משום הטעיה. הגרעון ירד בדיוק באותו שיעור שבו הוגדל מענק משרד הפנים לעומת שנת 93 בכ- 64%.

ה. עמוד 8 בפרוטוקול, קטע שלישי המתחיל במילים "הצגת הנושאים התקציביים..."
הדברים נרשמו במלואם בפרוטוקול.

3. אישור תב"ר ע"ס - 110,000 ש"ח ציוד וריהוט מועדון פיס לקשיש.

מר יוסקה קסטל: מפעל הפיס הקציב לנו סכום של - 110,000 ש"ח לרכישת ציוד וריהוט למועדון פיס לקשיש.
מקור המימון: מפעל הפיס.
תכנית המבנה הוגשה למפעל הפיס, אחרי אישורם יפורסם מיכרז ונתחיל בביצוע.
לגבי הציוד והריהוט, נבדוק הצרכים, אין ספק כי יעלה הרבה יותר מהקצבה זו וכבר לקראת 97 נבקש סיוע נוסף.

ה ו ח ל ט: לאחר תב"ר בסך - 110,000 ש"ח ציוד וריהוט מועדון פיס לקשיש.
מקור המימון: מפעל הפיס.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

4. אישור תב"ר בסך - 40,000 ש"ח - שיפוצים מועדון נוער צופים.

מר יוסקה קסטל: מפעל הפיס הקציב לנו סכום של - 40,000 ש"ח לשיפוצים במועדון נוער. הכוונה לשפץ את המבנה שבת הצופים, ונבדקת אפשרות לבצע קירוי בין שני המבנים לא נראה כי סכום זה יספיק אך נכין תכנית ונראה מהן העלויות.
מקור המימון: מפעל הפיס.

ה ו ח ל ט: לאחר תב"ר בסך - 40,000 ש"ח - שיפוצים מועדון נוער צופים.
מקור המימון: מפעל הפיס.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית



טל. 03-5334302 פקס 03-5336551
ת.ד. 2001 מיקוד: 60190

- 5 -

5. אישור תב"ר בסך - 300,000 ש"ח, פיתוח משלים שכונות ותיקות, רח' תמר.

מר יוסקה קסטל: משרד הבינוי והשיכון הקציב לנו סכום של - 300,000 ש"ח לביצוע עבודות ברח' תמר במסגרת פיתוח משלים בשכונות ותיקות. לאחר ביצוע העבודה הגדולה ברח' תמר הזמנתי שוב את מר חיים צימר ממשרד הבינוי והשיכון, הוא התרשם מאד והבין הצורך בתקציב נוסף, כי השקענו עוד כ- 100,000 ש"ח במדרכות ציבוריות, בתאורה ובגדר לואדי. יש צורך בביצוע גשרון מעל הוואדי בין גן חזי לגן בית התרבות, מדרכות כמו כן יש לתכנן ולבצע ניקוז ברח' ענבר. מהקצבה זו נשתמש בכסף לתכנון וב- 1997 נבצע הניקוז.

ה ו ח ל ט: לאשר תב"ר בסך - 300,000 ש"ח, פיתוח משלים שכונות ותיקות, רח' תמר, גשרון מעל הוואדי ומדרכות ותכנון הניקוז. מקור המימון: משרד הבינוי והשיכון.


יוסקה קסטל
ראש המועצה

ההחלטה התקבלה פה אחד.
פנינה חנה
מזכיר המועצה

סק/



פרוטוקול מס' 37 מישיבת מועצה מן המניין
מיום 11.3.95

משתתפים:	מר יוסקה קסטל	-	ראש המועצה
	מר משה מגן	-	סגן ראש המועצה ומ"מ
	מר יוסי ברפמן	-	סגן ראש המועצה
	גב' תלמה פטל	-	חברת המועצה
	מר גילעם לוי	-	חבר המועצה
	גב' עירית בשן	-	חברת המועצה
	מר מיכה הלוי	-	חבר המועצה
	מר דורון פרידלר	-	חבר המועצה
נעדר:	מר חיים רונן	-	חבר המועצה (הודיע מראש).
נוכחים:	עו"ד קרונפלד	-	היועץ המשפטי
	מר חיים מונשרי	-	מהנדס (לסעיף 1)
	אדר' דן ערן	-	מהנדס המועצה
	מר מאיר אלמליח	-	גזבר המועצה
	גב' פנינה דנה	-	מזכיר המועצה

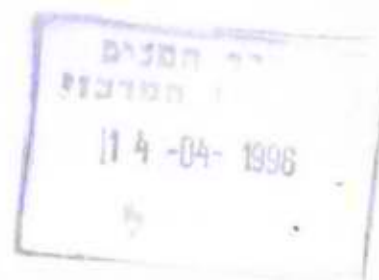
על סדר היום :

1. אישור הגדלת תב"ר בסך של 700,000 ש"ח לבית תרבות.
2. אישור תב"ר בסך 200,000 ש"ח התאמה וחידוש מבנים - בי"ס "אורנים".
3. אישור תב"ר בסך 38,000 ש"ח לרכישת ציוד וריהוט למוסדות חינוך.
4. דיון בדו"ח הבקורת של משרד הפנים.
5. אישור תוספת של 25 מ"ר למבנה מועדון פיס לקשיש.

1. אישור הגדלת תב"ר בסך של 700,000 ש"ח לבית תרבות.

מר יוסקה קסטל: אנחנו רוצים לסיים את בניית בית התרבות. האפשרות של הפסקת העבודה עכשיו וחידושה בעתיד ע"י קבלן אחר תעלה לנו כסף רב, כי העלויות תהיינה אדירות, לא יהיה רצף בעבודה, כפילויות בעבודה וכד'. לכן נפגשתי עם הממונה על המחוז בנסיון להשיג מענק או סיוע כלשהו לסיום הבנייה, אך התשובה היתה שלילית, הוצע לנו לקחת הלוואה. בהתיעצות עמו הציע לנו לאשר תוספת לתב"ר בסך 700,000 ש"ח, כאשר 300,000 ש"ח אנחנו יכולים לגייס ממקורות שלנו ואילו 400,000 ש"ח הנותרים וזמנו ממקורות כספיים עתידיים, הכנסות מהיטל השבחה, אפשרות להסדר של מימון למשך שנה ע"י הקבלן י. שטרסמן צמוד למדד הבנייה בתוספת 4%, ובמהלך השנה שתעמוד לרשותנו ננסה לגייס תרומות או למצוא מקורות מגורמים שונים. אם תוך שנה נראה כי לא הצלחנו לגייס את מלוא הסכום נוכל לקחת הלוואה לכיסוי ההוצאה. המחוז אישר לנו הסדר זה.

מר חיים מונשרי: מצב המבנה נכון להיום הוא כי המבנה סגור. יש חלונות ודלתות. יש בעיה עם קבלן חשמל דבר שמעכב את המשך העבודה. מציין כי להערכתו תוך 3 חודשים אפשרי לסיים הבנייה.



נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד: 60190



- 2 -

מר משה מגן :

ציבורית יש לי תחושה לא נוחה. הסכומים האלה: 300,000 ש"ח ו-400,000 ש"ח הם סכומים שבסופו של דבר על המועצה לשלם. כאשר התבשרנו על הקמת בית תרבות דובר על עלות של 2.6 מליון ש"ח, היום אנחנו מדברים על הוצאה של כ-4 מליון ש"ח כדי להביא המבנה לסגירה ללא הפעלה. אנו הולכים להשקיע בפיל לבן שלא יפעל. ברור שלא נוכל לשאת בנטל הגדול של מימון סיום הבנייה ואחזקת המבנה, אלא אם כן נקפיד כל הוצאה ופעילות ביישוב. אני מקבל את דעת המומחים המקצועיים המציינים כי השאת המצב כמו שהוא תגרום נזקים כבדים למבנה ולתשתית. לכן אני בוחר בבירור הפחות גרועה ואצביע בעד להמשיך בעבודות.

מר מיכה הלוי :

ידוע היה כי פרויקט בית תרבות הוא נושא שמתפרש על פני מספר שנים עם מאמץ אדיר של היישוב כולו. מבקש להזכיר לסגן ראש המועצה כי עם תחילת קדנציה זו היה סכום של מליון ש"ח שיייעודו היה לבית תרבות, אך נלקח למטרות אחרות. חובה לסיים את בית התרבות. לעשות מאמץ ולארגן כספים ממקורות שונים. מפתיע לשמוע הדברים שנאמרו דווקא ע"י האדם האחראי לנושא התרבות ביישוב.

מר דורון פרידלר :

בעד המשך הבנייה. תמיד יש שינויים על הערכה ראשונית שנעשית לגבי פרויקטים כאלה. נובע בעיקר ממירון ההצמדה. מאשים את המועצה ואת אוזלת ידה באשר כספים שהיו מיועדים לבית התרבות הועברו למטרות אחרות כמו רחוב תמר. ממליץ בכל לב להמשיך הבנייה.

מר יוסקה קסטל :

מכבד את כל הדעות שהושמעו. את "אוזלת היד" הייתי ממיר ביוזמה של המועצה. חשוב ביותר לסיים הבנייה, עדיין לא ברור איך נחזיק את המבנה, צריך יהיה להביא למצב שיפעל כמשק סגור ויממן את עצמו.

ה ר ח ל ט :

לאשר הגדלת תב"ר בסכום של 700,000 ש"ח לבית תרבות. מקורות המימון: א. 300,000 ש"ח - קרן פיתוח של המועצה.
ב. 400,000 ש"ח - מקורות עתידיים שנגייס במהלך השנה. במידה ולא נצליח - ניקח הלוואה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

2. אישור תב"ר ע"ס 200,000 ש"ח להתאמה וחידוש מבנים ב"ס "אורנים"

מר יוסקה קסטל :

מבדיקה שערכנו הוברר כי בשלוש השנים הקרובות אנו צפויים לגידול במספר הילדים בחטיבה הצעירה. 2 כיתות גן ו-2 כיתות א' כבר בתשנ"ז. עובדה זו מחייבת אותנו לבצע התאמת החטיבה הצעירה לקליטת הילדים.

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד 60190



- 3 -

גב' עירית בשן: התחזית היא של גידול במספר הילדים לטווח הקרוב של 3 השנים הבאות. יש לבצע התאמה ותוספת לחטיבה הצעירה כך שהמבנה יוכל לשמש בעתיד גם ילדים בכיתות גבוהות יותר.

מר יוסקה קסטל: התאמת החטיבה הצעירה ותוספת המבנה מוערך בכ-300,000 ש"ח ומעלה קיבלנו ממועד החינוך סכום של 100,000 ש"ח. 100,000 ש"ח נוספים נקצה מקרן הפיתוח שלנו והשנה נבצע עבודה הכרחית ומצומצמת בסכום של עד 200,000 ש"ח. נדחה העבודות שניתן לדחות לשנה הבאה.

מר דורון פרידלר: לפני שמאשרים הוצאה של 300,000 ש"ח מבקש לדעת הערכת עלויות מדויקת. אם לא הביאו תכניות לרמת ביצוע למסירה לקבלן לא ניתן לקבל הערכה תקציבית על סמך תכנית ארכיטקטונית בלבד. מנסיון העבר זה עלול לעלות כפול ויותר. לא מלין על הסכום של 300,000 ש"ח אך מבקש לדעת עלויות מדויקות.

מר דן ערן: נעשתה תכנית ע"י האדריכלית ויש לה הערכה תקציבית בלבד. ניתן להעריך את העלויות גם בהשוואה לפרויקט שכבר ביצענו בחטיבה הצעירה.

מר יוסקה קסטל: אנו חייבים לבצע התוספת. אין לנו זמן, הנושא דחוף והביצוע צריך להתחיל, על מנת שנהיה מוכנים לקליטת הילדים בתחילת שנת הלימודים. לכן, מביא לאישור את הסכום של 200,000 ש"ח דבר שיאפשר לנו לנוע קדימה עם התכנון, ההכנות וההתקשרות.

מר דורון פרידלר: יש לדחות הדיון עד אשר תיעשה הערכת עלויות מדויקת.

מר מיכה הלוי: החלטה כזו עכשיו מזמינה חריגות. מעדיף לדחות. מציע לבדוק סיוע של משרד החינוך בפרויקט כזה.

גב' עירית בשן: משרד החינוך אינו מממן חטיבות צעירות. מדובר על תוספת לחטיבה הצעירה הנשענת על החצר הקיימת. אין צורך בהשקעות בציוד וריהוט ובחצר משחקים.

מר יוסקה קסטל: מציע כי בשלב זה נאשר את הסכום של 200,000 ש"ח ולאחר זאת נקבל הערכת עלויות מדויקת יותר ובמקביל נמשיך ללחוץ על משרד החינוך שיסייע.

מר דורון פרידלר: גם בדו"ח הבקורת של משרד הפנים צויין כי ניתנו פרויקטים לביצוע והעלויות בסיומן היו גדולות בהרבה ממה שנחתם בחוזה.

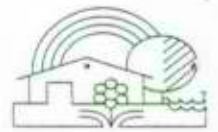
ה ו ח ל ט: לאשר תב"ר בסך 200,000 ש"ח להתאמה וחדוש מבנים בבי"ס "אורנים".

מקורות המימון: א. 100,000 ש"ח הקצבה של משרד החינוך.
ב. 100,000 ש"ח קרן פיתוח של המועצה.

בעד: יוסקה קסטל, משה מגן, יוסי ברפמן, תלמה פטל, גילעם לוי, עירית בשן.

נגד: דורון פרידלר.

נמנע: מיכה הלוי.



3. אישור תב"ר ע"ס 38,000 ש"ח לרכישת ציוד וריהוט למוסדות חינוך.

מר יוסקה קסטל: קיבלנו הקצבה ממפעל הפיס בסכום של 38,000 ש"ח לרכישת ציוד וריהוט למוסדות חינוך.

ה ו ח ל ט:
לאשר תב"ר בסך 38,000 ש"ח לרכישת ציוד וריהוט למוסדות חינוך.
מקור המימון: מפעל הפיס.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

4. דיון בדו"ח הבקורת של משרד הפנים.

מר יוסקה קסטל: קיימנו ישיבת הנהלה בנושא דו"ח הבקורת, הוצאתי הוראה בכתב ליו"ר ועדת הבקורת לקיים דיון בועדה על דו"ח הבקורת והיום אנו דנים בדו"ח בישיבת מועצה. לאחר ישיבת המועצה נרכז את תגובת המועצה לדו"ח הבקורת ונשלח למשרד הפנים.

קיבלתי את הבקורת ומבקריה בשמחה. ראיתי בבקורת אפשרות לשפר ולתקן בתום שנתיים לקדנציה ולקראת 3 שנים נוספות. העמדתי עצמי לרשות המבקרים ואף ציינתי בפניהם כי דלתי פתוחה ובכל שאלה יכולים לפנות אלי. אני מתכוון לעשות כל מאמץ לתקן כל ליקוי שצויין בבקורת ולא משנה על איזה שנים מדובר. כבר בסוף שנת 95 הוצאנו חיובים לבעלי העסקים לתשלום אגרת שילוט. שני בעלי עסק כבר הוציאו רשיון עסק. מונתה ועדת קניות. יש למבקרים הרבה מאד טעויות, ערוב דברים וכתוצאה מכך ציון של עובדות מוטעות בדו"ח. כאשר מצויין בדו"ח כי המועצה לא ידעה או לא יכולה היתה להסביר, זה נובע מעצלנות. הם לא הגיעו אלי או אל הגזבר כלל. מבחינה זו הדו"ח לא רציני. בעקרון אנחנו נהנה מהבקורת כי ניתנת לנו ההזדמנות לשפר ולייעל הליכי העבודה במועצה.

מר מיכה הלוי: בקורת זה דבר חיובי. יש להבחין בין הנושאים הכספיים שיש להם משקל רב לבין נושאים שוליים אחרים. הבקורת אינה קלה. מה עוד שדו"ח זה בא אחרי תגובה של המועצה לטייטה של הדו"ח.

מר יוסקה קסטל: אמנם היתה התייחסות של המועצה לטייטת הדו"ח, אך לצערי המבקרים לא התייחסו למספר נושאים ואלה נותרו כאילו ללא מענה. מציין שוב כי מנהל הבקורת לא מצא לנחוץ להיפגש אתי ולקבל תשובות לנושאים שלא היו ברורים לו. למרות שהגבנו הם לא הבינו ולכן נסביר שוב.

מר מיכה הלוי: מעיר על כך כי נושא היטל הארנונה לא הובא לאישור בישיבת מועצה.

מר יוסקה קסטל: פעלנו עפ"י החוק. לא היה צורך באישור ישיבת מועצה להיטל הארנונה שהיה העלאה אוטומטי. הנושא אינו מופיע בדו"ח הבקורת.

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית



טל. 03-5334302 פקס 03-5336551
ת.ד. 2001 מיקוד: 60190

- 5 -

מר מיכה הלוי: מצוין את הסכום הגבוה של יתרת החייבים למועצה (261,000 ש"ח).

מר יוסקה קסטל: סכום זה נלקח ע"י הבקורת בנקודת זמן אקראית בחודש אוקטובר, כאשר לא תמה עדיין שנת 1995.

מר מיכה הלוי: ניתנו הנחות בארנונה מעבר לתקנות. יש לשמור על שויון ולמנוע חריגות.

עו"ד קרונפלד: מאז פורסמו ההוראות למתן הנחות בארנונה, נוצר מצב שיש מקרים רבים בהם יש צורך בהנחה, אך לא ניתן לתת. יש בעיה כאשר לא ניתן לשכץ את מבקש ההנחה במשכצת מתאימה עפ"י ההוראות.

מר יוסקה קסטל: מבדיקה מאד קפדנית שערכנו בנושא ההנחות בארנונה, כפי שצויינו בדו"ח, התברר בסופו של דבר כי מדובר בחריגה אחת! תושב נכה, מרותק לכסא גלגלים, אב שכול אשר לאור הוצאות חריגות הנובעות ממצבו המיוחד החליטה הועדה להגדירו כמקבל גימלת סיעוד מהביטוח הלאומי וככזה מגיע לו הנחה של 80% עפ"י ההנחיות. כך שהחריגה היחידה היתה במקרה זה בהפרש של 10% בלבד.

מר מיכה הלוי: בנושא תקציבי פיתוח ועבודות פיתוח - אין הקפדה על הוראות החוק, בוצעו עבודות ללא אישור המועצה, שולמו סכומים כספיים גבוהים בהרבה ממה שנחתם בחוזה, בוצעו רכישות ללא תקציב מאושר, בוצעו עבודות ללא הזמנה חתומה ע"י הגורמים המוסמכים במועצה. מצוין כי המועצה לא יכולה היתה להסביר את חלוקת העבודות וחלוקת הכספים כתב"רים השונים. לסגן ראש המועצה ייחסה הבקורת מקום של כבוד. הזמנת קרוואן מקרוב משפחה, ואישורים על הזמנות וחשבוניות על ידו. יש לדעתי להוציא מכתב חריף למבקר עם העתק לכל חברי המועצה על כך שהתגובה וההתייחסות שהועברה אליהם לא נקלטה אצלם.

מר יוסקה קסטל: המועצה בדרך כלל מקפידה הקפדה יתרה על ניהול התב"רים ומעקב אחר ביצועם. המועצה יודעת היטב החלוקה בין התב"רים והעלות של כל אחד מהם. אם היו נפגשים אתי או עם הגזבר היו מקבלים את כל התשובות. סיום עבודות אחרי המועד הינה תופעה כמעט קבועה. לא היתה סיבה במקרים שצויינו לגבות קנסות. לא בוצעה כל עבודה ללא מיכרז, אלא אם כן סכום הפרויקט היה כזה שלא חייב עריכת מיכרז. נושא פסי ההאטה אכן הובא לאישור המועצה לאחר הביצוע. בנושא הקרוואן היה לנו אישור של כל חברי ההנהלה, בטרם נרכש, 6 חברי מועצה מתוך 9 אישרו מראש. אכן הקרוואן הובא למועצה והועלה לדיון מועצה לאחר שהוצב, אך בטרם שולם, תוך הודעה כי אם המועצה לא תאשר - יוחזר הקרוואן. במקרה מסויים אחד היתה חריגה בסכום כספי של מעבר לחוזה, חריגה של 26%. אחוז אחד מעבר למותר!

מר מיכה הלוי: הטבלה המופיעה בדו"ח (עמ' 17) תקציבי פיתוח אינה ברורה, לא ברורים לי הנתונים. קרן פיתוח ב-93 הוקטנה למיטב ידיעתי באופן מלאכותי, ע"י העברת כספים לנושאים



- 6 -

אחרים. לא ברור לי למה. נושא כח אדם- אמנם לא היתה חריגה אך השכר עלה ב- 25%.

מר יוסקה קסטל: בעמוד 13 בדו"ח מופיעה טבלה של השוואת ביצוע התקציב - נומינאלית ממנה עולה כי מצבה של הרשות השתפר ב- 94 והגרעון השוטף ירד ב- 66% נומינלית לעומת שנה קודמת.

מר מיכה הלוי: יש להקפיד על נוהל קבלת עובדים וקיום מכרזים כנדרש. בסה"כ בנושאים המרכזיים הכספיים יש פגמים קשים חמורים הדורשים התייחסות נוקבת.

מר משה מגן: יש לפנינו דו"ח בקורת. צריך להתייחס אליו ענינית ואין כאן מקום להתלהמות או ליהירות, כי יש לזה אורך חיים שאול ואל יתהלל חוגר כמפתח.

חריגה בתקציב - בשנת 1993 בסעיף הוצאות - 667,000 ש"ח בהכנסות - 271,000 ש"ח
בשנת 1994 בסעיף הוצאות - 496,000 ש"ח בהכנסות - 176,000 ש"ח
גרעון תקציבי - בשנת 1993 - 938,000 ש"ח - 17% גידול של 269% ביחס לשנה קודמת.
בשנת 1994 - 319,000 ש"ח - 5% ירידה נומינלית של 66%.
גרעון מצטבר - בשנת 1993 - 1,303,000 - גידול של 96% ביחס לשנה קודמת.
בשנת 1994 - 708,000 ש"ח ירידה בשיעור של 46% (בסה"כ ירד שיעור הגרעון מהתקציב המאושר מ-23.6% ב-1993 ל-10.3% ב-1994).

גביית אגרת שילוט מעסקים - לא בוצע כבר משנת 1993.
גביית ארנונה - אחוז הגבייה השתפר ב-94 ביחס ל-93.

ועדת הנחות - הדו"ח מתייחס ברובו משום מה רק לשנת 1994, דווקא כאשר התחיל להיות סדר. מצוין כי ב-1993 לא נכתבו פרוטוקולים מסודרים וההנחות הועברו לביצוע ללא אישור ראש המועצה.

תב"רים -

א. 2 מקרים בהם היתה חריגה מעל 25% בקדנציה הנוכחית 26% מעל החוזה. ובקדנציה הקודמת 40% מעל החוזה.

ב. מקרה אחד של תב"ר שהוגש למליאה לאחר ביצוע - פסי האטה.

ג. כל יתר המקרים - עפ"י חוק.

תוספות שכר לעובדים - תיקון עיוותים של שנים רבות. ענין טכני של שינוי הגדרות. עובדים הרגישו מקופחים והאווירה היתה קשה.

חוזים ומכרזים - כל המכרזים בוצעו עפ"י חוק. בנושא אשפה ונקיון - התבססות על מכרזים קודמים. ייערכו מכרזים חדשים. לכל יתר הנושאים שהועלו בדו"ח - הועברה תגובה מפורטת המפריכה את הערות הבקורת. נושא הקרואן - נרכש כקניה רגילה מהתקציב השוטף, בגלל עורמה של הגזבר הוסב הרכש לתב"ר וזה הביא למצב שפורט בזמנו בישיבת מועצה.

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס: 03-5336551
ח.ד. 2001 מיקוד: 60190



- 7 -

נוהל מתן תמיכות - מתייחס למתן תמיכה לגופים ללא הגשת בקשה בשנים 1993 עד 1995 וכפי שציין מר מיכה הלוי - משמעותם שולית.

רישוי עסקים - מתוך 5 עסקים, 3 ללא רישיון. 4 עסקים היו שנים רבות ללא רישוי.

אגרת שילוט - לא היתה גבייה בשנה קודמת. הגזבר לא טיפל כמתחייב.

ועדת קניות - למיטב ידיעתי לא היתה אף פעם ועדת קניות במועצה. כעת הוקמה ופועלת כבר.

ספירת ציוד - לא נעשה כמתחייב. הנושא מטופל.

ועדת בקורת - לא התכנסה בתדירות הנדרשת בקדנציה הנוכחית ובקדנציה הקודמת. וכפי שצויין בדו"ח "נמצא כי הבקורת הפנימית במועצה לא פעלה כמתחייב מדיני המועצות המקומיות".

על מה בעצם מלינים? על הורדת המחירים בבריכה, הרחבת השירות לתושבים ובריקה מאוזנת תקציבית. השקעה ברחוב תמר שהוזנח כל השנים. על תשומת לב לחינוך דבר שהוקפא שנים. על הפיתוח הסביבתי הנרחב. על שיקום מערכת יחסי העבודה במועצה. על מתן יחס אישי וטוב לתושבים. כל הנושאים האלה, מעשה שטן, הם לטובת הציבור - וזה כנראה מפריע להם.

מר דורון פרידלר: כחבר מועצה וכיו"ר ועדת בקורת אני מברך על דו"ח

הבקורת, לכן צר לי מאוד על ההתבטאות של סגן ראש המועצה שהדו"ח הזה נעשה ע"י פקיד מושטן וכזו ההתייחסות אליו. סגן ראש המועצה ומ"מ אמר שהדו"ח מצויין. נשלחה טיוטה למועצה, המדינה נתנה אפשרות להגיב על טיוטת הדו"ח. זו עבודתם, הם ידעו לבדוק הנושאים שהועברו אליהם, חלקם על ידי הערות על הטיוטה לא תוקנו. לכל נושא אפשר למצוא גירסות שונות לטוב ולרע. המבקרים ודאי נתנו את דעתם להתייחסות המועצה ובכל זאת הגיעו להחלטה. לכן, עד שיוצג לי דו"ח אחר לא נותר לי אלא להתייחס לדו"ח ככתבו וכלשונו.

חריגות ממסגרת התקציב, גביית מיסים לא כדין, אי גביית אגרת שילוט, תיפקוד לקוי של ועדת הנחות, תב"רים, קבלנים ללא מיכרז וללא הזמנה, היקפי ביצוע גבוהים מהחוזים, תב"רים הוגשו לאישור לאחר ביצוע, תוספות שכר בניגוד לחוק יסודות התקציב, תמיכות ללא בקשות, אין ניהול ופיקוח בנושא רישוי עסקים, ועדת קניות (היום כבר יש), רכישות ללא אישור הגזבר, אין סדר במחסן, אין רישום ציוד, נוהלי תשלום לקויים, קבלת עובדים ללא מיכרזים, מחיר המינויים לבריכה נראה כהבטחת בחירות וגורמת נזק כספי למועצה.

אין לי ספק כי הדברים נעשו רק מרצון טוב, אף אחד לא ניסה לרמות. הרשות אינה חלקת אלהים הפרטית של אף אחד. יש נוהלים וחוקים על פיהם תתנהל המועצה.

לאור העובדה שבדו"ח מופיע רק שמו של משה מגן סגן ראש המועצה וממלא מקומו שפעל שלא בהתאם לנוהלים, בנושא הקרוואן שעל אף שהגזבר ציין כי אין תקציב, הקרוואן נרכש; ולאור העובדה שנעשו הזמנות באישור סגן ראש המועצה; ומאחר וקל היום לומר נסדיר הליקויים ויהיה בסדר, שהם דברים בעלמא, הדו"ח הוא דו"ח חמור ואין ברירה אלא להסיק המסקנות ובשל העובדה שראש המועצה הינו נבחר

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד: 60190



- 8 -

ציבור חושב שהמועצה צריכה לקבל החלטה להעביר את סגן ראש המועצה וממלא מקומו מתפקידו.

עו"ד קרונפלד: עפ"י סעיף 14 לצו המועצות המקומיות אפשר להעביר סגן וממלא מקום רק עפ"י החלטת ראש המועצה, ובאישור המועצה.

מר דורון פרידלר: לאור הערת היועץ המשפטי אני פונה אל ראש המועצה להעביר את סגן ראש המועצה וממלא מקומו מתפקידו.

מר מיכה הלוי: הצגת הנושאים התקציביים ע"י מר משה מגן אינה נכונה. השוואה לשנת 1993 אינה רלבנטית. יש הכללה מכוונת של שנת 93 בדו"ח כדי לתת בסיס לכאורה להשוואה שהיא לא נכונה ומוטעית. בשנת 1994 היה כיסוי מלא של הגרעון ע"י מענק גדול. שנת 93 היתה שנה כמצוקה כספית קשה. כך שנתוני הפתיחה לשתי השנים אינם נכונים. מוכיח על חוסר מקצועיות של עורכי הדו"ח בנקודות אלה. בנושא תוספות השכר הרי שהמתחים בין העובדים נוצרו כתוצאה מדרישות להטבות שכר ואנו נהגנו עפ"י החוק והסדר המינהלי. לא היה עובד אחד שקופח, העובדים קודמו עפ"י היכולת, הרמה והוראות החוק. משה מגן היה טוב במתן תוספות שכר ע"י הקופה הציבורית ובניגוד לחוק יסודות התקציב.

מר משה מגן: בדברים שצינתי לא היתה לי כל כוונה להטיח האשמות ולעשות השוואות, אלמלא מסמך אנונימי שנשלח למשרד האוצר הכולל פרוטוקול הנהלה מלא בצירוף מכתב שמקריאתו ניתן להבין כי נוסח רק ע"י מי שהיה מעורב. אם יש האשמה כלפי המועצה מן הדין היה להביאה לשולחן המועצה ולא להעבירה לגורמי ממשלה.

לאחר חילופי דברים בין מר משה מגן ומר מיכה הלוי,

גב' עירית בשן: לא רוצה להשתתף ב"חגיגה" הזאת. זה לא ענייני ולא רציני.

מר יוסקה קסטל: התייחסתי לדו"ח הבקורת ברצינות רבה. הדו"ח הזה עושה עוול לנוה מונוסון וחלקים ממנו שקריים. בחלק הראשון יש הכללות שאין להן כל סימוכין. השחרת פני המועצה ללא הצדקה. מר דורון פרידלר בהקריאו את ההכללות עושה את אותו דבר וגורם נזק למועצה ולישוב. אין כל פסול בהבטחות בחירות ואנו יכולים להתגאות בקיומן. קיימנו ההבטחות והמצב הכלכלי השתפר. מצוין אף בדו"ח כי מצבה של הרשות השתפר. בכוונה לא ציינתי בדברי את הליקויים שנמצאו בדו"ח שיוחסו לשנות הכהונה של מר מיכה הלוי כראש מועצה. הנחות המצוינות בכתב יד, חריגה ב-40% בביצוע עבודה לעומת החוזה וכד'. יש לנו שתי ברירות או שנהיה תלויים זה בזה או שנהיה תלויים זה לצד זה. יו"ר ועדת הבקורת זה אחד התפקידים המצויינים בדו"ח על כי אינו ממלא את תפקידו כראוי; והוא מתיימר להטיף לנו מוסר. יש בדו"ח מספר קטן של ליקויים שעלינו לתקן וחלק כבר תוקנו. כל הסעיפים המצויינים בחלק הראשון של הדו"ח הן הכללות שאינן מקובלות עלינו ואנו נילחם על כך. זו לא מועצת נוה מונוסון. אני אגיב על הדו"ח למשרד הפנים. שמח שהיתה בקורת, לא שמח שאנשים לקחו על עצמם לכתוב הכללות כאלה שאינן נכונות וזה לא מגיע לנו. זה כבוד



- 9 -

המועצה ועלינו לשמור יחד על כבודה ולהילחם נגד מי שעושה לנו עוול.

מר דורון פרידלר: מבקש את תגובת ראש המועצה לבקשה להעברת סגן ראש המועצה וממלא מקומו מתפקידו.

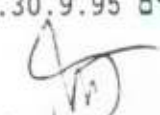
מר יוסקה קסטל: רואה בבקשה זו חוצפה ולא מעלה זאת. איני מקבל את ההצעה.

5. אישור תוספת של 25 מ"ר למבנה מועדון פיס לקשיש
מר יוסקה קסטל: כאשר הוצגה בפנינו תכנית המבנה ע"י אדר' יעל קינסקי, הועלו שני נושאים לבדיקה: האחד - התאמת המבנה לאפשרות לבניית קומה שניה, והשנייה - אפשרות לתוספת של 25 מ"ר בקשת האולם המרכזי. מתברר כי אין צורך לשנות היסודות למבנה לצורך בניית קומה שנייה, ממילא יהיה צורך בתוספת של עמודים בלבד. בנושא התוספת של 25 מ"ר מתברר כי אם נכלול אותה בשלב זה תוספת העלות תהיה שולית לעומת מצב בו נרצה להוסיף בשלב מאוחר יותר. מציע כי נאשר תוספת של 25 מ"ר שמשמעותה כי מבנה מועדון פיס לקשיש יהיה בן 225 מ"ר.

ה ו ח ל ט: לאשר תוספת של 25 מ"ר למבנה מועדון פיס לקשיש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

בתום הישיבה חולק לחברי המועצה הדו"ח הכספי נכון ליום 30.9.95.


יוסקה קסטל
ראש המועצה


פנינה דנה
מזכיר המועצה

30.9.95 30.9.95

20-Nov-95

שם רשות : נווה מונסון
מס' רשות : 71062

מאזן
Sep-95

תמצית
תאריך

Sep-95	Dec-94	
0	0	משיכות יתר:
623	716	הוצאות לשלם:
121	107	מס הכנסה בט"ל:
104	130	עובדים ושכר:
0	0	תקבולים לא מתוקצב:
832	1177	קרנות לא מתוקצב:
6	6	קרנות מתוקצב:
0	0	עודף תקציב רגיל:
2374	2247	עודף תב"ר זמני:
0	0	עודף תב"ר סופי:
60	44	חשבון מעבר הלוואות:
4120	4428	

Sep-95	Dec-94	
39	122	קופה ובנקים:
127	565	הכנסות לקבל:
212	146	חייבים:
3016	2785	השקעות סחירות:
6	6	השקעות לא סחירות:
708	1622	גרעון תקציב רגיל:
0	-914	מלוות להקטנת גרעון:
12	95	גרעון תב"ר זמני:
0	0	גרעון תב"ר סופי:
0	0	הלוואות לקבל:
4120	4428	סה"כ:

20-Nov-95 תאריך ביצוע

שם רשות : נווה מונסון
מס' רשות : 71062

נתוני ביצוע תקציב רגיל
תאריך
Sep-95
דו"ח כספי

הוצאות	מסגרת מאושרת	מסגרת יחסית	ביצוע	סטיה	תחזית תחזית כללית	אחוז ממסגרת
שכר כללי	2136	1602	1678	76	534	104%
פעולות כלליות	3686	2765	2842	77	922	102%
רכישות מים	452	339	418	79	113	118%
שכר כינוך	504	378	380	2	126	100%
פעולות כינוך	884	663	683	20	221	102%
שכר רווחה	93	70	74	5	23	105%
פעולות רווחה	394	296	314	19	99	105%
פרעון מלוות	527	395	353	-43	132	92%
הוצאות מימון	34	26	23	-2	9	94%
	8710	6533	6765	233	2178	103%
הכנסות						
ארנונה	2700	2025	2218	193	675	107%
מים	829	622	632	10	207	101%
עצמיות	1364	1023	1406	383	341	128%
מ כינוך	457	343	341	-1	114	100%
מ רווחה	291	218	208	-11	73	96%
משרדים אחרים	454	341	0	-341	114	25%
מענק איזון	2615	1961	1960	-1	654	100%
	8710	6533	6765	233	2178	103%
עודף (גרעון)	0	0	0	0	0	0

שם רשות : נווה מונסון

מספר רשות : 71062

תקציב
תאריך
ביצוע
תקציבים
בלתי
Sep-95
ותחזית
שטרם
הסתיימו

יתרת שוטף שוטף יתרה תחזית תחזית יתרה פתיחה תשלום תקבול ביצועתשלום תקבול כללית							שם	מספר	תאריך
17	0	0	17	152	154	19	בריכת שחיה	224	Oct-95
480	0	0	480	0	45	525	מובלעת הש בעלים	239	Oct-95
1154	0	0	1154	250	468	1372	בית תרבות הש בעלים	240	Oct-95
36	0	0	36	0	5	41	מע ביוב קרנות	244	Oct-95
43	0	0	43	0	7	50	עב מיוחדות בים	254	Oct-95
147	0	0	147	200	56	3	שקום כבישים	257	Oct-95
8	0	0	8	0	4	12	הסבת מקלטים	259	Oct-95
0	0	0	0	0	3	3	ציוד חנוך	262	Oct-95
119	0	0	119	0	6	125	ככר בטיחות	263	Oct-95
63	0	0	63	67	30	26	פתוח רח תמר	264	Oct-95
109	0	0	109	396	339	52	רה ארגון בים	265	Oct-95
-4	0	0	-4	96	5	-95	מחשבים בים מוסדות	266	Oct-95
6	0	0	6	0	13	19	צנרת מים	267	Oct-95
-1	0	0	-1	25	26	0	רכישת קראון	268	Oct-95
55	0	0	55	64	9	0	סלילת מדרכות הגפן	269	Oct-95
45	0	0	45	50	5	0	שביל הולכי רגל	270	Oct-95
3	0	0	3	24	21	0	צנרת מים רח אלמוג	271	Oct-95
-1	0	0	-1	25	26	0	גינזון גו קנדי	272	Oct-95
0	0	0	0	111	111	0	מחזור הלואות בנהפ	273	Oct-95
4	0	0	4	10	6	0	תכנון כללי	274	Oct-95
15	0	0	15	16	1	0	ציוד ורהוט מוסדות	275	Oct-95
4	0	0	4	4	0	0	הצטידות מלח 1995	276	Oct-95
60	0	0	60	89	29	0	ארועי שנות ה-40	277	Oct-95
-6	0	0	-6	0	6	0	הצטידות חדרי מדעים	278	Oct-95
6	0	0	6	26	20	0	יעוץ לקיר אקוסטי	281	Oct-95
2362	0	0	2362	1605	1395	2152	סה"כ		

תאריך ביצוע 20-Nov-95

שם רשות : 'נווה מונסון

71062 מספר רשות :

תקציב בלתי רגיל
ביצוע שוטף
תאריך Sep-95

מספר	שם	השתתפות בעלים	מלוות ממשלה	משרדי הכנס' אחר'	סה"כ הכנס	הוצא'	יתרה כללית
224	בריכת שחיה			597	597	580	17
239	מובלעת הש בעלים	1030		20	1050	570	480
240	בית תרבות הש בעלים	600	930	1860	3390	2236	1154
244	מע ביוב קרנות			75	75	39	36
254	עב מיוחדות בים			310	310	267	43
257	שקום כבישים		324	196	520	373	147
259	הסבת מקלטים			19	19	11	8
262	ציוד חנוך			25	25	25	
263	ככר בטיחות			180	180	61	119
264	פתוח רח תמר	67		30	97	34	63
265	רה ארגון בים			490	490	381	109
266	מחשבים בים מוסדות			207	207	211	-4
267	צנרת מים		5	88	93	87	6
268	רכישת קראון			25	25	26	-1
269	סלילת מדרכות הגפן	64		64	9	55	55
270	שביל הולכי רגל			50	50	5	45
271	צנרת מים רח אלמוג			24	24	21	3
272	גינזון גו קנדי			25	25	26	-1
273	מחזור הלואות בנהפ	111		111	111	111	
274	תכנון כללי			10	10	6	4
275	ציוד ורהוט מוסדות			16	16	1	15
276	הצטידות מלח 1995		4	4			4
277	ארועי שנות ה-40			89	89	29	60
278	הצטידות חדרי מדעים					6	-6
281	יעוץ לקיר אקוסטי			26	26	20	6
		1761	111	1263	4362	5135	2362



פרוטוקול מס' 36 משיבת מועצה מן המניין מיום 5.2.96

משתתפים:	מר יוסקה קסטל	-	ראש המועצה
	מר משה מגן	-	סגן ראש המועצה ומ"מ
	מר יוסי ברפמן	-	סגן ראש המועצה
	גב' תלמה פטל	-	חברת המועצה
	מר גילעם לוי	-	חבר המועצה
	גב' עירית בשן	-	חברת המועצה
	מר דורון פרידלר	-	חבר המועצה
	מר מיכה הלוי	-	חבר המועצה
נעדר:	מר חיים רונן	-	חבר המועצה
נוכחים:	עו"ד ה. קרונפלד	-	יועץ משפטי
	אדר' יעל קינסקי	-	(לסעיף 1)
	מר דן ערן	-	מהנדס המועצה
	גב' פנינה דנה	-	מזכיר המועצה

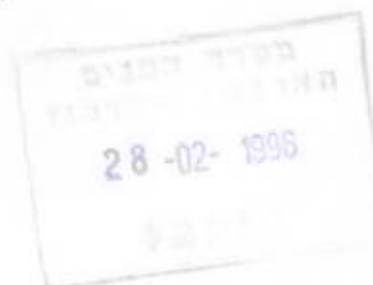
- על סדר היום:
1. דיווח ראש המועצה.
 2. הצגת תכנית למבנה מועדון פיס לקשיש, ע"י אדריכלית יעל קינסקי.
 3. אישור תב"ר על סך - 6,500 ש"ח להקמת גדרות במוסדות החינוך.
 4. מינוי ועדת קניות.
 5. הודעת ראש המועצה על התפטרות גזבר המועצה.
 6. אישור העסקתו של מר שלמה בנימין כגזבר המועצה בחוזה בכירים.

1. דיווח ראש המועצה

מר יוסקה קסטל:

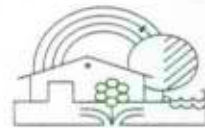
* עם מותו של החייל איתי שחל ז"ל משתתפת המועצה בצער המשפחה. מבקש לדווח כי בעקבות מותו נעשו פעולות לסיוע לבני הנוער, למשפחות ולכל מי שנזקק לכך. מבקש מגב' עירית בשן לדווח מה נעשה בנושא.

גב' עירית בשן: הפסיכולוגית דפנה פרוכטר הועמדה לרשות התושבים ואמנם היו אליה פניות רבות. נעשה מעקב אחר הנעשה בבית הספר ובחטיבת הביניים. בשבוע בשעבר התקיימה פגישה של כל אנשי המקצוע בכל המסגרות החינוכיות בהשתתפות פסיכולוגית מומחית להתמודדות עם מצבי לחץ; ונקבעו תהליכי העבודה. יש תחושות כבדות בקרב בני הנוער וילדים צעירים יותר. התקיימה שיחה של יועצת ופסיכולוגית עם השכבות הבוגרות בשבט הצופים. ביום חמישי הקרוב יתקיים מיפגש תושבים עם הפסיכולוג ד"ר עמירם רביב בנושא התמודדות עם מצבי לחץ וכל הציבור מוזמן.



נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית



טל. 03-5334302 פקס 03-5336551
ת.ד. 2001 מיקוד: 60190

- 2 -

מר יוסקה קסטל:

- * בנושא העבודות במקלט ביה"ס, אחרי פירוק הרצפה התברר כי המים עלו לגובה של כ-20 ס"מ ואי אפשר להמשיך בטיפול במקלט עד לייבוש המים ואיתור המקור לדליפה. המצב דומה גם במקלטים אחרים ופיקוד העורף נכנס לענין.
- * בנושא ביה"ס העל-אזורי, עיריית יהוד הסכימה לשלוח ילדים לגני הילדים ולביה"ס העל-אזורי. הדבר מחייב אותנו להשקיע בבינוי במבנה ביה"ס ולהתאימו למספר הילדים החדש שנקלוט. הנושא ייבדק, כולל עלויות ויובא לאישור המועצה.
- * בנושא חיבור הישוב לשפד"ן, התקיימו פגישות עם השפד"ן ומינהל המים והביוב ונקבע לוח זמנים, טיוטת חוזה, מימון הפרויקט, היטל ביוב ואגרת ביוב. הנושא יובא לדיון בישיבת מועצה.

2. הצגת התכנית למבנה מועדון פיס לקשיש.

מר יוסקה קסטל: לאור קבלת סיוע מפעל הפיס לבניית מועדון פיס לקשיש הכינה אדר' יעל קינסקי תכנית למבנה. המיקום שנבחר הוא המשולש שליד קופת חולים. מקום שהוא מרכז הישוב, הנגישות אליו נוחה ביותר, יש חנייה, קרוב למרכז המסחרי ולקופת חולים. בהכנת התכנית נעשתה חשיבה לטווח הארוך, כאשר יהיה צורך במרכז יום לקשיש שיותאם לנזקקים לסיעוד.

אדר' יעל קינסקי: מציגה התכנית. אולם מרכזי רב - תכליתי עם חדרי פעילות, שירותים וכל הדרוש למבנה כזה, גודל המבנה הוא 200 מ"ר. כאשר התכנית הוכנה עפ"י פרוגרמה מסודרת לפי דרישות והנחיות של מנהל השירות לזקן במשרד העבודה והרווחה.

מר דורון פרידלר: יש להכין אופציה לבניית קומה שניה למבנה, כי אין לנו רזרבות קרקעיות בישוב. התוספת בעלות להכנת אופציה לקומה נוספת היא שולית. כמו כן מבקש לא להנציח מחיצות אלא לבצע מחיצות ניידות שתאפשרנה גמישות בשימוש.

מר יוסקה קסטל: מבקש לציין כי מפעל הפיס מאד קשוח בנושא הבנייה שהוא מממן, כאשר אינו מסכים לתוספות על מבנה שלו, לשילוב עם מבנה אחר וכד'. בזמנו פנינו למפעל הפיס ברעיון להעלות את הספריה לקומה שנייה ואת הקומה הראשונה להקצות למועדון פיס לקשיש. התשובה היתה שלילית מוחלטת.

מר מיכה הלוי: ממליץ לקחת בחשבון בניית קומה שנייה ולהכין מראש האפשרות.



- 3 -

מר יוסקה קסטל: מציע לאשר התכנית כפי שהוצגה ע"י אדר' יעל קינסקי. לבדוק העלויות לקונסטרוקציה לקומה שנייה ועלות הרחבת האולם המרכזי ברצועה של כ-20 מ"ר.

ה ו ח ל ט: א. לאשר התכנית למבנה מועדון פיס לקשיש, כפי שהוצגה ע"י אדר' יעל קינסקי.
ב. תיבדק העלות לקונסטרוקציה לקומה שנייה למבנה.
ג. תיבדק העלות להרחבת האולם המרכזי ברצועה של כ-20 מ"ר.
ההחלטות התקבלו פה אחד.

3. אישור תב"ר על סך 6,500 ש"ח להקמת גדרות במוסדות חינוך.

מר יוסקה קסטל: משרד החינוך והתרכות הקציב לנו סך של 6,500 ש"ח לגידור מוסדות חינוך, במסגרת אבטחת מוסדות חינוך.

ה ו ח ל ט: לאשר תב"ר על סך 6,500 ש"ח להקמת גדרות במוסדות חינוך. מקור המימון: משרד החינוך והתרכות

ההחלטה התקבלה פה אחד.

4. מינוי ועדת קניות

מר יוסקה קסטל: על פי החוק עלינו למנות ועדת קניות. מציע מינוי ועדת קניות בהרכב הבא: משה מגן - יו"ר, יוסי ברפמן - חבר, פנינה דנה - חברה.

מר מיכה הלוי: מציע להוסיף את מר דורון פרידלר.

מר יוסקה קסטל: מקובל. אם כך, הרכב ועדת הקניות המוצע: משה מגן - יו"ר, יוסי ברפמן - חבר, דורון פרידלר - חבר, פנינה דנה - חברה.

ה ו ח ל ט: לאשר מינוי ועדת קניות בהרכב הבא: משה מגן - יו"ר, יוסי ברפמן - חבר, דורון פרידלר - חבר, פנינה דנה - חברה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

5. הודעת ראש המועצה על התפטרות גזבר המועצה.

מר יוסקה קסטל: חוזה הבכירים של מר מאיר אלמליח הועבר עפ"י ההוראות למשרד הפנים ולמשרד האוצר. משרד האוצר לא אישר העסקתו במשרה שעולה על 100% משרה (כאשר הוא עובד בשתי הרשויות: סביון ונוה מונוסון).
לאור זאת עלינו לאשר העסקתו של המועמד מספר 2 שזכה במיכרז הגזבר - מר שלמה בנימין.



- 4 -

6. אישור העסקתו של מר שלמה בנימין כגזבר המועצה בחוזה בכירים.

מר יוסקה קסטל: לאור הפסקת עבודתו של מר מאיר אלמליח בגלל אי אישור משרד האוצר את חוזה הבכירים כפי שסוכס עם מר אלמליח פנינו למועמד שזכה במקום השני במיכרז לגזבר המועצה. המועמד הינו מר שלמה בנימין שנמצא מתאים למלא התפקיד. הכוונה להעסיקו בהיקף מכרז של 60% - 24 שעות שבועיות שתתפרסנה כך שמר בנימין יהיה נוכח במועצה מדי יום בשעות העבודה הרגילות. כמו כן יועסק עפ"י תנאי חוזה הבכירים.

מר שלמה בנימין: מציג עצמו בפני חברי המועצה.

ה ו ח ל ט: לאשר העסקתו של מר שלמה בנימין כגזבר המועצה בחוזה בכירים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.


יוסקה קסטל
ראש המועצה


פנינה דינה
מזכיר המועצה

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד: 60190



פרוטוקול מס' 35 משיבת מועצה מן המניין
מיום 15.1.96

משתתפים:	מר יוסקה קסטל	- ראש המועצה.
	מר משה מגן	- סגן ראש המועצה ומ"מ.
	מר יוסי ברפמן	- סגן ראש המועצה.
	גב' תלמה פטל	- חברת המועצה.
	גב' עירית בשן	- חברת המועצה.
	מר חיים רונן	- חבר המועצה.
נעדרו:	מר גילעם לוי	- חבר המועצה (הודיע מראש).
	מר מיכה הלוי	- חבר המועצה (חולה).
נוכחים:	מר דורון פרידלר	- חבר המועצה.
	עו"ד קרונפלד	- יועץ משפטי.
	מר דן ערן	- מהנדס המועצה.
	מר מאיר אלמליח	- גזבר המועצה.
	גב' פנינה דנה	- מזכיר המועצה.

על סדר היום:

1. אישור תב"ר ע"ס - 14,000 ש"ח לסלילת מדרכה באבן משולבת ברחוב אגוז בצד האי - זוגי.
2. אישור קבלת הלוואה עבור המועצה הדתית.
3. אישור תב"ר ע"ס - 100,000 ש"ח לשיפוץ מבנה לפעילות קהילתית.
4. אישור תב"ר ע"ס - 40,000 ש"ח מבנה שירותים, חדר עזרה ראשונה ומלתחה לבריכת השחייה.
6. אישור תב"ר ע"ס - 14,000 ש"ח לרכישת ציוד לחדר הכושר.
7. דיווח ראש המועצה.

1. אישור תב"ר ע"ס - 14,000 ש"ח לסלילת מדרכה באבן משולבת ברחוב אגוז בצד האי - זוגי.

מר יוסקה קסטל: בהמשך לישיבת המועצה מיום 8.1.96 בה דנו בנושא סלילת מדרכה ברחוב אגוז, נעשה תחשיב לעלות לכל משפחה עבור הסלילה, העלות היא - 1,200 ש"ח למשפחה וסה"כ השתתפות הבעלים היא - 14,000 ש"ח. יש לאשר תב"ר על סכום - 14,000 ש"ח כאשר מקור המימון הוא השתתפות בעלים.

הו"ח לט: לאשר תב"ר בסך - 14,000 ש"ח לסלילת מדרכה באבן משולבת ברחוב אגוז (בצד האי - זוגי).
מקור המימון: השתתפות בעלים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס 03-5336551
ת.ד. 2001 מיקוד: 60190



- 2 -

2. אישור קבלת הלוואה עבור המועצה הדתית.

מר יוסקה קסטל: למועצה הדתית הצטבר חוב של כ- 400,000 ש"ח, הרב סויסה הסביר להנהלה את הקשיים בהם נתונה המועצה הדתית. בשיחה של הרב עם הממונה על המחוז - ד"ר אהרן לוי, הביע הממונה הסכמתו לכך שהמועצה המקומית תקבל הלוואה בגובה 200,000 ש"ח עבור המועצה הדתית. החזר ההלוואה יהיה ע"י ניכוי בתקציב החודשי המועבר למועצה הדתית.

גב' עירית בשן: איך תממן המועצה הדתית את פעולותיה ושכר לעובדים החדשים שצריכים להתקבל בעקבות הפעלת המקוה, אם ינוכה כסף מתקציבם החודשי.

מר יוסקה קסטל: נצטרך לתת להם תקציב גדול יותר כבר בתקציב 96 בכ- 5,000 ש"ח כדי שיוכלו להתגבר על הבעיות, משרד הדתות הגדיל את חלקו בתקציב והמועצה הדתית מצפה שגם אנחנו נעשה כך. כאשר נדון בתקציב יועלה הנושא בישיבת המועצה.

גב' עירית בשן: צריך להתנות את קבלת ההלוואה למועצה הדתית באופן שתקציבם יהיה מבוקר על - ידינו.

מר משה מגן: המועצה הדתית הרימה פרויקט לתפארת ולשירות ציבור גדול של תושבים. היום נמצאים בקשיים בגלל הפרויקט ועלינו לעזור להם בהקטנת רמת החוב - ע"י קבלת ההלוואה עבורם - ובהגדלת התקציב החודשי. האחריות היא קולקטיבית גם שלנו כמועצה מקומית למתן שירות לציבור הדתי. אנחנו ממשיכים במאמצים לקבל סיוע של משרד הדתות ומשרד הפנים כדי לכסות את כל החוב.

עו"ד קרונפלד: בקרה חייבת להיעשות. בדיקת התקציב והביצוע של המועצה הדתית. הבקרה שהמועצה המקומית יכולה להפעיל היא מוחלטת, כולל דיווחים שוטפים.

מר מאיר אלמליח: יש לבצע בדיקה ע"י רואה חשבון ולקבל דוחו"ת רבעוניים של המועצה הדתית. לראות איך עומדים בתקציב, הוצאות והתחייבויות.

מר חיים רונן: מאמין שיש לנו מחויבות מוסרית לעזור לרב סויסה להמשיך ולסיים הפרויקט. יש לעשות כל מאמץ כדי לעזור למועצה הדתית.

גב' תלמה פטל: תומכת בדבריו של מר משה מגן ומצדדת בנושא הבקורת.

מר יוסי ברפמן: תומך בסיוע למועצה הדתית אך בהתנייה של קיום בקורת ופיקוח.



- 3 -

ה ו ח ל ט: לאשר קבלת הלוואה עבור המועצה הדתית בסך - 200,000 ש"ח. מותנה באישור משרד הפנים ובקיום בקרה ופיקוח על תקציב המועצה הדתית. המועצה שומרת לעצמה הזכות לבצע בדיקת התקציב ע"י רואה חשבון.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

3. אישור תב"ר ע"ס - 100,000 ש"ח לשיפוץ מבנה לפעילות קהילתית.

מר יוסקה קסטל: משרד הפנים הקציב לנו סכום של 100,000 ש"ח לשיפוץ המקלט התת - קרקעי הגדול בביה"ס והכשרתו כמבנה לפעילות קהילתית: מסיבות כיתתיות, חדר אוכל ומקום תפילה. במקלט קיימת בעיה של מים מתחת לרצפה ורטיבות בקירות. פירקנו הרצפה במקלט ועתה יש צורך בטיפול בדליפת המים, איטום, ריצוף, התקנת 4 ונטות גדולות, תקרה, קירות ותאורה. העלות המשוערת היא כ- 100,000 ש"ח.

מר משה מגן: צריך לציין כי השהות של הציבור הדתי במקלט תהיה לצד ארועים קהילתיים. ההסדר זמני ונתון לשינוי בכל עת ע"י המועצה.

מר חיים רונן: לא רואה במקלט פתרון למתפללים.

מר יוסקה קסטל: מעלה להצבעה,

בעד: יוסקה קסטל, משה מגן, יוסי ברפמן, עירית בשן, תלמה פטל.
נגד: חיים רונן.
נמנע: -

ה ו ח ל ט: לאשר תב"ר ע"ס - 100,000 ש"ח לשיפוץ מבנה לפעילות קהילתית.
מקור המימון: משרד הפנים.

4. אישור תב"ר ע"ס - 50,000 ש"ח לתאורת רחובות.

מר יוסקה קסטל: משרד הפנים הקציב לנו סכום של - 50,000 ש"ח עבור תאורת רחובות. סכום זה יסייע בידינו לתגבר תאורה ברחובות ובמפרצים וכן להתקנת תאורה ברח' תמר.

ה ו ח ל ט: לאשר תב"ר ע"ס - 50,000 ש"ח לתאורת רחובות.
מקור המימון: משרד הפנים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס: 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד: 60190



- 4 -

5. אישור תב"ר ע"ס - 40,000 ש"ח מבנה שירותים, חדר עזרה ראשונה ומלתחה לבריכת השחייה.

מר יוסקה קסטל: במענה לבקשתנו לסיוע מהמועצה להסדר ההימורים בספורט, עוד בשנת 1994, אושרה לנו הקצבה בסך - 40,000 ש"ח עבור מלתחה ושירותים בבריכת השחייה. בכוונתנו לבנות מבנה קטן למשרד בבריכת השחייה שיכלול שירותים וחדר עזרה ראשונה.

ה ו ח ל ט: לאשר תב"ר ע"ס - 40,000 ש"ח מבנה שירותים, חדר עזרה ראשונה ומלתחה לבריכת השחייה.
מקור המימון: המועצה להסדר ההימורים בספורט.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

6. אישור תב"ר ע"ס - 14,000 ש"ח לרכישת ציוד לחדר הכושר.

מר יוסקה קסטל: במענה לבקשתנו לסיוע מהמועצה להסדר ההימורים בספורט, אושרה לנו הקצבה של 14,000 ש"ח לרכישת ציוד לחדר הכושר.

ה ו ח ל ט: לאשר תב"ר ע"ס 14,000 ש"ח לרכישת ציוד לחדר הכושר.
מקור המימון: המועצה להסדר ההימורים בספורט.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

7. דיווח ראש המועצה.

מר יוסקה קסטל: קיבלנו הסכמת ראש עיריית יהוד לקליטת ילדי יהוד בביה"ס העל אזורי שלנו - זאת בהמשך להחלטת הועדה של משרד החינוך בראשות פרופ' גורדון שאישרה לנו להפוך את ביה"ס "אורנים" לבי"ס על - אזורי המחנך על עקרונות הדמוקרטיה. האישור היה מותנה בהסכמת הרשויות השכנות. עם קבלת הסכמת עיריית יהוד אנו נערכים עתה לקליטה, דבר שיהיה כרוך כמובן בשינויים במבנה ביה"ס בעיקר בחטיבה הצעירה.

המועצה המקומית משתתפת באבלה של משפחת כהן במות רחמים כהן ז"ל, מי שהיה מותיקי הישוב, חבר מועצה שנים רבות, מתנדב ואיש רב - פעלים.

יוסקה קסטל
ראש המועצה

פנימה דנה
מזכיר המועצה

/סק

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס. 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד: 60190



פרוטוקול מס' 34 מישיבת מועצה שלא מן המניין
מיום 8.1.96

משתתפים:	מר יוסקה קסטל	- ראש המועצה.
	מר משה מגן	- סגן ראש המועצה ומ"מ.
	מר יוסי ברפמן	- סגן ראש המועצה.
	גב' תלמה פטל	- חברת המועצה.
	מר גילעם לוי	- חבר המועצה.
	גב' עירית בשן	- חברת המועצה.
	מר דורון פרידלר	- חבר המועצה.
	מר חיים רונן	- חבר המועצה.
נעדר:	מר מיכה הלוי	- (הודיע מראש).
נוכחים:	נציגי רח' אגוז	- (לסעיף 1) ה"ה טורוק ויניב.
	עו"ד הלל קרונפלד	- יועץ משפטי.
	מר דן ערן	- מהנדס המועצה.
	גב' פנינה דנה	- מזכיר המועצה.

על סדר היום:

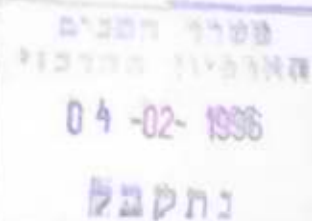
1. סלילת מדרכה ברחוב אגוז (צד צפוני).
2. דיון בלקחי מסיבת חנוכה.

1. סלילת מדרכה ברחוב אגוז (צד צפוני).

מר יוסקה קסטל: בעקבות מספר רב של פצוצי צנרת המים ברחוב אגוז נאלצנו לבצע החלפת צנרת בצד האי - זוגי ברחוב אגוז. הביצוע הוא בהליך מיוחד של עבודה דחופה להצלת רכוש, עפ"י חוות דעת היועץ המשפטי, הליך זה פוטר אותנו מעריכת מכרז ומאפשר ביצוע דחוף. על אף הפטור ממכרז קיבלנו 5 הצעות מחיר אשר נבדקו ע"י יו"ר ועדת מכרזים ומהנדס המועצה והתקבלה הצעתו של הקבלן ליקובורניק שהיה הזול מכולם ואף הוריד ממחיר הצעתו אחרי מו"מ עם יו"ר ועדת המכרזים.

בנוסף, לצינור הראשי חוברו בשלב זה גם 5 מגופים למפרצים ממול, דבר שימנע את הצורך בפתיחת המדרכה פעם נוספת. עמדה בפני הצעה להרחיב העבודה לפינות הרחוב בשקד וברימון וכן לבצע חיבורים אל מעבר לכביש. החלטתי שלא להגדיל היקף העבודה הדחופה המתבצעת עכשו בגלל הפטור ממכרז שניתן לנו בהתאם לחוק (ביצוע עבודה דחופה להצלת רכוש).

העבודה תסתיים ככל הנראה לקראת סוף השבוע, ונגיע למצב בו התעלה תכוסה, יונח חול ומצע לקראת סלילת המדרכה, בפגישה עם דיירי הרחוב (הצד האי - זוגי) הצעתי לסלול המדרכה באבן משולבת במקום האספלט, כאשר מדובר במימון בעלים. עמדת הדיירים היתה כי הנזק שנגרם לאבני השפה נגרם מעבודות תיקון פיצוצי הצנרת וכן ביקשו קיזוז עלות האספלט, אם היינו מחזירים מצב לקדמותו, מעלות האבן

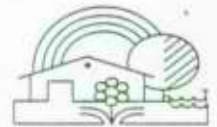


נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס: 03-5336551

ת.ד. 2001 מיקוד: 60190



- 2 -

המשולבת ואז מוכנים לחשוב ולהחליט על ביצוע סלילה מאבן משולבת.

מבקש להדגיש כי מדובר בקטע רחוב בעייתי ביותר שארעו בו 12 פיצוצי צנרת, שנפתח כולו לצורך החלפת צנרת ואספלט בן 20 שנה לערך.

המועצה צריכה להחליט לאשר תב"ר לסלילת מדרכה במימון בעלים. החלק הציבורי ברחוב יהיה מתב"ר כבישים.

מר יוסי ברפמן: האם המועצה יכולה לחייב את התושבים להחליף אבני השפה?

עו"ד קרונפלד: כן. התחשיב נעשה עפ"י ממוצע של כלל הרחוב (אפשר גם כלל עירוני ובעבר שקלטנו לעשות תחשיב כזה). המועצה יכולה להחליט על סלילה מלאה ולא חשובה הסיבה אם היו בעיות בצנרת המים ואם לא ניתן להטיל עלות מלאה של הסלילה על התושבים; וזאת פעם אחת בלבד. החיוב שרשאים להטיל הוא חיוב ממוצע כלל עירוני בכל מונוסון ואז התחשיב גבוה יותר.

מר יוסי ברפמן: עלינו לחייב ביצוע עבודה מושלמת אבן משולבת עם אבני שפה, עלינו להפעיל הסמכות שבידינו ולחייב התושבים. מחיר של כ- 2,700 ש"ח למשפחה אינו יקר כאשר משיגים חזות בית יפה יותר וחדשה. מהעלות של האבן המשולבת יש לקזז עלות האספלט.

מר יוסקה קסטל: ברור מדברי היועץ המשפטי כי מותר לנו לחייב התושבים בעלות מלאה של אבן משולבת עם אבני שפה. השאלה היא אם אנחנו רוצים לנצל היכולת הזו ולאכוף על התושבים, אך ניתן להפעיל שיקול דעת.

מר דורון פרידלר: התחשיב באבן המשולבת צריך להיות ההפרש שבין אבן משולבת להשבת המצב לקדמותו באספלט. קשה לי לשמוע, כמי שעוסק בבנייה, שתישארנה אבני השפה הקיימות כי זו עבודה אחרת כאשר מרצפים ביחס לאבני שפה קיימות. לא רוצה לראות שאנחנו נוהגים איפה ואיפה בין רחובות שונים, צריך להתייחס לפי אותו בסיס, תחשיב כמו שנעשה בעבר כולל אבני שפה ולצאת לעבודה מושלמת. אם לא מחליפים אבני שפה עדיף לסלול באספלט. יחד עם זאת, לנסות ללכת לקראת התושבים, זהו רחוב היקפי וגדול בישוב והחזות חשובה לכולנו.

מר משה מגן: אל לנו לשכור העקרון. יש לנהוג עפ"י התחשיבים שנעשו בעבר ואשר נעשה גם בעתיד. ממוצע רחוב כולל פינות



- 3 -

הרחוב במחיר שווה לכל משפחה והמועצה תשתתף בעלות מחצית מאורך הפינות הערכה שלי: אבן משולבת כ- 1,200 ש"ח למשפחה, אבן שפה עוד כ- 1,000 ש"ח למשפחה וכל תושב יעשה החשבון שלו. עלינו לנהוג בהגינות כלפי כל התושבים באותה מידה, יש לקבל החלטה מהירה כי עבודת הצנרת עומדת להסתיים.

גב' עירית בשן: מבקשת לחזק דברי ברפמן ודורון. האחריות הציבורית היא שלנו חברי המועצה בהחלטה אם לחייב או לא בכיצוע אבני השפה, ההחלטה לא בידי התושבים. עפ"י דברי אנשי המקצוע אם סוללים מדרכה באבן משולבת יש להחליף את אבני השפה ולחייב התושבים. מדובר בסכום כסף לא גדול. האחריות הכוללת היא שלנו לא של התושבים.

מר יוסקה קסטל: מצוין כי בניגוד להצעתו של מר משה מגן שהמועצה תממן מחצית מפינות הרחוב, הרי בעבר ברח' הגפן היה ממוצע רחוב כולל פינות שהתחלק שווה בשווה בין כל הדיירים ויש לראות גם את העתיד במפרצים ברימון ואגוז מה יהיה גורל הפינות.

מר אהרן טורוק: 90 % מהדיירים אינם רוצים להשתתף בעלות הפינות.

מר יוסי ברפמן: מהנדס המועצה אומר שאי אפשר לבצע אבן משולבת ללא הרמת או החלפת אבני השפה, המהנדס הוא הסמכות המקצועית.

מר יוסקה קסטל: יש כאן שיקולים נוספים אחרים. לא את כל אבני השפה יש להחליף.

מר יצחק יניב: מבדיקה שלי עם הדיירים הם יהיו מוכנים לתשלום מכסימלי של 1,500 ש"ח עבור אבן משולבת ואבני שפה, אולי נצליח לשכנע בתשלום של עוד 100 ש"ח, אך לא מעבר לזה, צריך שיהיה אינטרס כללי לשני הצדדים.

מר יוסקה קסטל: לא נוכל להוריד ללא סיבה המחירים. צריך קריטריון ברור ושווה לכולם.

גב' עירית בשן: אי אפשר בשיבת מועצה לנהל משא ומתן עם תושבים. יש לקבוע קריטריונים ברורים לנושא המדרכות בכל הישוב ולא להיכנס למו"מ עם כל קבוצת דיירים. מוטלת עלינו אחריות ציבורית לקביעת אמות מידה שוות.

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס: 03-5336551

ח.ד. 2001 מיקוד: 60190



- 4 -

מר חיים רונן: רואה בחיוב הזמנת התושבים לישיבת המועצה על מנת שנוכל לשמוע דעתם.

מר דורון פרידלר: חיובי מאד לשמוע את התושבים אך ישיבת מועצה אינה המקום לניהול מו"מ והפעלת קבוצות כוח שיקבעו העלויות. צריך להיות קו עקבי וברור ופעולה עפ"י חוק העזר.

מר יוסקה קסטל: מעלה להצבעה ההצעה: לבצע סלילת מדרכה באבן משתלבת כאשר בתחשיב העלות לתושבים תקוזז עלות האספלט לו היינו מחזירים המצב לקדמותו.

בעד: יוסקה קסטל, יוסי ברפמן, עירית בשן, גילעם לוי, דורון פרידלר.
נמנע: משה מגן, חיים רונן.
(גב' תלמה פטל לא השתתפה בהצבעה).

ה ו ח ל ט: לבצע סלילת מדרכה באבן משתלבת כאשר בתחשיב העלות לתושבים תקוזז עלות האספלט לו היינו מחזירים המצב לקדמותו.

בנושא אבני השפה הועלו מספר הצעות:

1. הצעה מס' 1 של חיים רונן: מציע לחייב כל תושב בעלות של 1,850 ש"ח ולבצע הסלילה באבן משתלבת ולהחליף אבני השפה.

2. הצעה מס' 2 - הצעתו של יוסקה קסטל: להציע לתושבים להחליף אבני השפה. אם יסכימו רוב התושבים (מעל 50 %) יוחלפו כל האבנים כאשר המועצה תחליף מחצית מהפינות. אם לא תהיה הסכמה תישארנה האבנים הקיימות.

3. הצעה מס' 3 - הצעתו של משה מגן: מציע כמו הצעתו של יוסקה קסטל אלא שרק בהסכמה מלאה של כל הדיירים יוחלפו אבני השפה.

4. הצעה מס' 4 - הצעתו של יוסי ברפמן: מציע להחליף כל אבני השפה ולחייב את התושבים עפ"י מספר אבני השפה בחזית כל בית. את הפינות תבצע המועצה.

נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל. 03-5334302 פקס: 03-5336551

ח.ד. 2001 מיקוד: 60190



- 5 -

התקיימה הצבעה:

(גב' תלמה פטל לא השתתפה בהצבעה).

הצעה מס' 1 - הצעתו של חיים רונן:

בעד: חיים רונן.

נגד: יוסקה קסטל, יוסי ברפמן, עירית בשן, גילעם לוי, משה מגן, דורון פרידלר.

נמנע: -

הצעה מס' 2 - הצעתו של יוסקה קסטל:

בעד: יוסקה קסטל, דורון פרידלר, עירית בשן.

נגד: יוסי ברפמן, משה מגן, חיים רונן.

נמנע: גילעם לוי.

הצעה מס' 3 - הצעתו של משה מגן:

בעד: משה מגן, חיים רונן.

נגד: יוסקה קסטל, יוסי ברפמן, עירית בשן, גילעם לוי, דורון פרידלר.

נמנע: -

הצעה מס' 4 - הצעתו של יוסי ברפמן:

בעד: יוסי ברפמן.

נגד: יוסקה קסטל, משה מגן, דורון פרידלר, גילעם לוי, עירית בשן, חיים רונן.

נמנע: -

לא התקבלה אף אחת מההצעות שהועלו להצבעה.
לאחר דיון,

מר יוסי ברפמן: מסיר את הצעתו ומבקש לדון מחדש.

מר חיים רונן: מסיר את הצעתו.

(מר חיים רונן עזב את הישיבה).

מר יוסקה קסטל: מבקש כי נגבש הצעה חדשה כלהלן:

להציע לתושבים להחליף את אבני השפה. בהסכמה של רוב

הדיירים (11 מתוך 14) תבוצע החלפת אבני השפה. במידה

שלא תהיה הסכמה כזו תושארנה אבני השפה כפי שהן היום.

בעד: יוסקה קסטל, משה מגן, עירית בשן, גילעם לוי, דורון פרידלר.

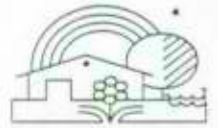
נגד: -

נמנע: יוסי ברפמן.

ה ו ח ל ט: המועצה תציע לדיירים להחליף את אבני השפה. בהסכמה של רוב

הדיירים (11 מתוך 14) תבוצע החלפת אבני השפה. במידה שלא

תהיה הסכמה כזו תושארנה אבני השפה כפי שהן היום.



(עיריית בשן, תלמה פטל, גילעם לוי עזבו את הישיבה).

2. דיון בלקחי מסיבת חנוכה.

מר דורון פרידלר: במסיבת חנוכה שהתקיימה בישוב היו בעיות ארגוניות כאשר לא היה קשר בין מספר הכרטיסים שנמכרו לבין מספר המקומות והאוכל שהוזמן. היתה נוכחות של הרבה מאד תושבי חוץ, אנשים ביקשו את כספם חזרה, לא היה מספיק מזון, חסרו שולחנות, לא היה מקום לרקוד ושום דבר לא היה כפי שהיה בעבר. מסיבה ישובית צריכה להיות מסיבה ליישוב ולתושביו. בסופו של דבר הערב היה נחמד אך יש לזכור שאנשים שילמו עבור הכניסה ולא קיבלו תמורה. לא מפנה אצבע מאשימה כלפי מגן או צביה גם אני חבר בועדת תרבות. מצוין כי האחריות לתרבות צריכה ללוות הארגון מההתחלה עד הסוף. מבין כי יתקיים דיון בועדת תרבות להפקת לקחים, קביעת אופי המסיבות להבא וכניסת תובי חוץ.

מר משה מגן:

הנושא עומד אכן לסדר היום בועדת תרבות בעוד יומיים. מסיבת חנוכה התקיימה כמדי שנה כארוע קהילתי ישובי. כבר בנובמבר 95 בישיבת ועדת תרבות הוחלט כלקח מארועים קודמים כי הארוע יהיה במתכונת של 250 + 70 רזרבה, בהתאם לכך החלה מכירת הכרטיסים. ביום חמישי אחה"צ נעשתה בדיקה והתברר כי נמכרו רק 180 כרטיסים, מחשש לאי הגעת אנשים פורסמה מודעה בגל - גפן.

ביום ששי ערב המסיבה, בשעה 17:00 נעשה סבב נוסף ע"י ויוי שמואלי והתברר שנמכרו עד אז 267 כרטיסים. בכניסה עצמה נמכרו 4 כרטיסים בלבד (2 מקומי ו-2 חוץ) על בסיס נתונים אלה נראה היה לצביה, רכזת התרבות, שאנו עומדים בתכנית, אלא שהסתבר, מתוך עדויות המוכרים, שבשעות הערב נמכרו כ-80 כרטיסים נוספים (מידע שלא היה ידוע לצביה). מצב זה הצריך התארגנות מיוחדת. לבסוף, סה"כ נכחו במסיבה 352 איש (181 תושבי המקום ו-171 תושבי חוץ) ובסה"כ הוצבו באולם 370 כסאות. העלויות: הוצאות - 15,800; הכנסות-12,300.

בתחום האבטחה הוזמנו 2 מאבטחים, אחד לא הגיע - החברה טענה שפיטרה אותו בשל כך. הוחלף במקום ע"י תושבי המקום. כתוצאה מחוסר המקום הזמני היתה התמרמרות של מספר תושבים, שביקשו החזר כסף של הכרטיסים ואכן הוחזרו ל-12 תושבי המקום ו-4 לחוץ. בתחקיר ובמשאל תושבים שנעשה לאחר האירוע הרוב המכריע הביע את שביעות רצונו מהאירוע. נושא ההתארגנות בתחילה צויין כדבר שנעשה מהר וטוב.

מצד שני מספר תושבים הביעו דעתם על כך שהאירוע חייב להיות בעל אופי מקומי ולא חיצוני.



- 7 -

בבדיקה ראשונית נראה שהיה כאן כשל באי בדיקת מכירת הכרטיסים בסמוך לאירוע, ובאי עצירת מכירת הכרטיסים או לחילופין, באי התארגנות מיידית לתוספת מקום כנדרש. יתר הלקחים יילמדו בדיון ועדת תרבות וייושמו בעתיד.

מר יוסקה קסטל: מודה לדורון פרידלר, מציין כי נכח במסיבה. יש לוודא להבא שליטה על מכירת הכרטיסים בהתייחס למספר המקומות באולם. כמו כן יש להחליט על מינון תושבי חוץ במסיבות ישוביות.
הנושא מועבר לדיון בוועדת תרבות.

יוסקה קסטל
ראש המועצה

פנינה דינה
מזכיר המועצה

סק/