

מדינת ישראל

גנזך המדינה
מודיעין עילית

- תוכנית קנין
- רישון עסקים
- מספר תושבים
- כ"א

משרד הפנים

סמל ל"ט

מס' תיק מקורי

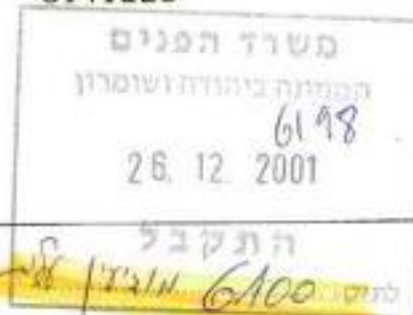
מ: 1197
עד: 12/107

מחלקה
ולק
מחלקה
מחלקה
מחלקה



8/39

ת"ן - גנ"ר



ט' טבת תשס"ב
24/12/2001

לכבוד
הרב אלי ישי
שר הפנים
ירושלים

הנדון: עמדת מירשם אוכלוסין ביישוב

בהמשך לשיחתם של סגן ראש המועצה ומנכ"ל המועצה עם עוזר השר מר קלימי, הריני לפנות אל כבודו בבקשה לאשר הקמת עמדת מרשם ביישוב.

כידוע לכבודו ביישוב מודיעין עילית קרוב ל 20,000 תושבים כבר היום. וקצב איכלוס של כ - 700 משפחות לשנה, מנתוני שנת 2000 הגירה חיובית של 30% בשנה. הדרישה לשרותי משרד הפנים היא רבה ובע"ה תלך ותגבר (רישומי לידות, תעודות זיהוי, שינוי כתובת, דרכונים ועוד)

כהנהלת הישוב אנו משתדלים לספק לתושבים את מירב השרותים במקום כדי להקל עליהם מחצורך להיטלטל בדרכים וגם כדי לספק את השרותים ע"י עובדים שיהיו ערים לצרכים המיוחדים של האוכלוסיה ביישוב. בעקבות מאמציו נפתחו ביישוב מרפאות מפוארות ונוחות ע"י כל קופות החולים, תביטוח הלאומי מקיים לשכת שרות ביישוב,

אנו נשמח כמובן להעניק את השרות לתושבי הישובים הקרובים חשמונאים, נעלה, נילי, דולב, ולשאר יישובי הסביבה.

נודה לך איפוא על סיוע מצדך לפתיחת עמדת מרשם אוכלוסין של משרד הפנים ביישוב מודיעין עילית בהקדם. מנכ"ל המועצה יתאם עם אנשי המינהל למירשם תושבים את הדרך לביצוע לאחר אישורך.

במרכה
הרב גדעון הכהן
סגן ומ"מ ראש המועצה

העתקים
מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים
הר" יעקב גוטרמן - ראש המועצה
מר יהודה קלימי - עוזר השר לענייני התישבות
מר אביגדור אוחנה - יועץ בכיר לשר הפנים
מר אבנר כהן - מחוז משרד הפנים יריש
מר קריסטל יצחק - מנכ"ל המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ח בתמוז התשס"ג
28 ביולי 2003
תיק: 6100/מודיעין עלית
מס': 610-03

לכבוד
גב' שרה אופנהיימר
לשכת מנכ"ל המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: בקשה לבירור סטטוס מודיעין עלית

בהמשך למכתבי אליך בגדון מתאריך ח' בתמוז התשס"ג (8.7.03), הנני מעביר אליך בזה את החלטת הממשלה מתאריך ה' באב התשס"ב (14.7.02) על איזורי עדיפות לאומית.

לקבלת הסברים והבהרות תוכלו לפנות למזכירות הממשלה במשרד ראש הממשלה בירושלים.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

8/10/02

ירושלים, ט' באב התשס"ב
18 ביולי 2002

ש ו ר

אל : חברי הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2228 של הממשלה משיבתה ביום א', ה' באב התשס"ב (14.07.2002):

2228. איזורי עדיפות לאומית

מ ח ל י ט י ס:

לקבוע את אזורי ויישובי העדיפות הלאומית בנגב, בגליל, בירושלים וב"ש"ע. באזורים אלה ייבחנו מגוון הסבית ותמריצים, בחננה לסייע בקידום, לצמצם את הפערים ברמת הפיתוח וברמת החיים בין יישובי העדיפות הלאומית לכלל יישובי המדינה, לעודד את הדור הממשיך להשקיע ביישובי העדיפות הלאומית, לעודד השקעות של עולים חדשים ושל תושבים ותיקים ביישובי העדיפות הלאומית, תוך יישום מדיניות הממשלה בדבר חלוקה מחוכמת של האוכלוסיה על פני שטח המדינה.

- הסיוע והתמריצים לעידוד השקעות הון בתעשייה נועדו לקדם פיתוח כושר הייצור והשבת ההון האנושי באזורי העדיפות הלאומית באמצעות היוזמה הפרטית, לשמש מכשיר ליצירת מקומות תעסוקה יציבים וצומחים, תוך צמצום נזקים סביבתיים וחוד ייעול השימוש בתשתיות לאומיות. בנוסף, במקום שניתן, נועד הסיוע לחזק את שיתוף הפעולה בין רשויות מקומיות באמצעות ניהול משותף של אזורי תעשייה באזורי העדיפות הלאומית.

- הסיוע והתמריצים לעידוד השקעות הון בחקלאות נועדו לקדם פיתוח היצוא החקלאי, פיתוח מוצרים מחליפי ייבוא מובהקים, ביצול יעיל של חנאי טבע, יכולת כלכלית, ידע טכני ונסיון מקצועי הגלומים במגזר החקלאי, הכל תוך עידוד המגזר החקלאי בגורם חלוצי, בטכני וחברתי.

- סיוע ותמריצים לעידוד השקעות הון בתחומים נועדו לפתח את החקלאות כענף כלכלי מרכזי במשק המדינה, התורם לשיפור מאזן התשלומים והיוצר מקומות עבודה באזורי פריפריה.

- הסיוע בתחום החינוך נועד לשפר את רמת ההישגים של תלמידים באזורי העדיפות הלאומית נמנחה לצמצם פערים וליצור מערכת חינוך איכותית ושוויונית, לאור העובדה כי רמת השכלה מהווה משתנה מוביל ביצירת מרחב הזדמנויות חברתי כלכלי.

- התמריצים וההטבות בתחום הדיור נועדו לחזק את הבסיס החברתי כלכלי של יישובי העדיפות הלאומית, להקל על הדור הממשיך, על עולים חדשים ועל ותיקים לרכוש דירה ולהשתקע ביישובי העדיפות הלאומית ולקדם את מדיניות הממשלה בדבר חלוקה מתוכננת של האוכלוסיה על-פני שטח המדינה.

א. אזורי עדיפות לאומית - פיתוח תעשייה (החוג לעידוד השקעות הון)

(1) אזורי תעשייה מרחביים באזורי פריפריה (כחבורת בנספח א' בסוף ההחלטה) יוכרזו כצו באזורי עדיפות לאומית א'.

(2) שר התעשייה והמסחר מוסמך להחליט בדבר הקמת מינהלת משותפת באזור תעשייה מרחבי, ויזכר לקנוע, כתאום עם הנוגעים בדבר, כי קיום מינהלת משותפת הוא תנאי למתן עדיפות לאומית לאזור תעשייה מרחבי. התנאי האמור לא יחול על מועצה מקומית תעשייתית.

(3) תחומים מוניציפליים של רשויות מקומיות בהן מתקיימים כאחד (כולם יחד) שלוש התנחנים המפורטים בסעיף זה להלן, יוכרזו כאזור עדיפות לאומית א' או ב' (בהתאמה):

א. רמת חברתית-כלכלית נמוכה של האוכלוסיה כאמור להלן, על-פי פרסום הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (אפיון רשויות מקומיות ודירוגן לפי הרמה החברתית כלכלית של האוכלוסיה, פברואר 2002).

ב. שיעור אבטלה גבוה על-פי הממוצע השנתי לשנת 2001 כאמור להלן, בהתאם לפרסומי שרות התעסוקה (התפלגות דורשי עבודה לפי יישובים - כוח עבודה ושיעור אבטלה לשנת 2001). ביישובי המועצות האזוריות לא ישוקלל שיעור האבטלה.

ג. רשויות מקומיות מחוץ הצפון, נפת חיפה, מחוז הדרום, מחוז ירושלים ויש"ע (עפ"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה).

רמת אנטלה שנתית תחזעת	רמה חברתית כלכלית של אוכלוסייה	סיווג עדיפות לאומית
10% ויותר	אשכול 1-3	עדיפות לאומית א'
5% ויותר	אשכול 4	עדיפות לאומית ב'

4. ועדת השרים לעניני חברה וכלכלה (הקבינט החברתי-כלכלי) מוסמכת להחליט, מטעמים מיוחדים, לצרף ישובים לאזור עדיפות לאומית, גם אם לא עמדו בתחיינים האמורים בסעיף 3 לעיל, ולהטיל על השרים הנוגעים בדבר להכין צו מתאים ולהגישו לאישור ועדת הכספים של הכנסת, הכל תוך שמירה על המסגרת התקציבית המיועדת לעידוד השקעות הון.

5. מרכז ההשקעות רשאי, לחקוץ מעבר בת שלוש שנים מיום קבלת החלטה זו, לאחר תכנית השקעה להקמת מפעלים חדשים בתנאי אזור עדיפות לאומית א' או ב' (בהתאמה) באזורים וישובים אשר היו עד להחלטה זו במעמד של אזור עדיפות לאומית א' או ב' ואשר שונה מעמדם.

טעיף זה כפוף לבדיקה משפטית מטעם היועץ המשפטי לממשלה.

6. מרכז ההשקעות רשאי, לחקוץ מעבר בת ארבע שנים (משך תוקף החלטה זו) לאחר תכנית השקעה להרחבת מפעלים קיימים בתנאי אזור עדיפות לאומית א' או ב' (בהתאמה) ואזורים וישובים אשר היו עד להחלטה זו במעמד של אזור עדיפות לאומית א' או ב' ואשר שונה מעמדם.

7. מרכז ההשקעות רשאי לאחר תכנית השקעה בתנאי עדיפות לאומית א' או ב' (בהתאמה) ביישובים אשר היו עד להחלטה זו במעמד של אזור עדיפות לאומית א' או ב' (בהתאמה) ואשר שונה מעמדם, להחליט, גם נוכח כי יישובים אלה מצויים ומצויה חברתית כלכלית אשר יש בה כדי לגרום לעזיבת אוכלוסייה או למניעת השקעות של אוכלוסייה חדשה בהעדר מקומות תעסוקה.

8. יישאר מעמדה של ירושלים כאזור עדיפות לאומית א' למפעלים עתירי ידע ועתירי טכנולוגיה.

9. תוקף החלטה זו ארבע שנים.

10. להטיל על שרת התעשייה והמסחר ושר האוצר להכין, בהתאם לעקרונות אלה, צו מתאים על-פי החוק לעידוד השקעות הון, החשי"ט-1959 (קביעת אזורים לעניין התוספת לתוק) ולהביאו לאישור ועדת הכספים של הכנסת.

ב. אזורי עדיפות לאומית - פיתוח החקלאות
(החוק לעידוד השקעות הון בחקלאות):

1. מפת אזורי העדיפות הלאומית לעידוד השקעות הון אשר וקבעה בהחלטת התמשלה מס. 3292 מיום 15.2.98 תמשיך ותשמש כמסגרת למחן הטבות בהתאם לתוק לעידוד השקעות הון בחקלאות התשמ"א-1980.

2. לצרף את היישובים גיטה ולפידות לאזור עדיפות לאומית א' ואת המועצה האזורית נחל שונן לאזור עדיפות לאומית ג' לעידוד השקעות הון בחקלאות.

3. להטיל על שר החקלאות ופיתוח הכפר להכין צו מתאים על-פי החוק לעידוד השקעות הון בחקלאות התשמ"א-1980 ולהביאו לאישור ועדת הכספים של הכנסת.

ג. אזורי עדיפות לאומית - פיתוח התיירות
(החוק לעידוד השקעות הון):

להלן אזורי העדיפות הלאומית בתיירות:

שם האזור	הגדרת תחומי האזור	מלון מלון	מלון עממי	אטרקציות
קו עימות בצפון	האזור ותחום בין גבול הלכנון בצפון לבין קו רדיוס של 9 ק"מ ממנו בדרום עד גבול רמת-הגולן במזרח	ג'	א'	א'
ראש הנקרה ועכו	מבול שטח שיפוט עכו ודרום עד גבול הלכנון בצפון, הים במערב וכניס חס. 4 במזרח	ג'	א'	א'
גליל מערבי	נפת עכו להוציא אזוריט ג' i, 2 לעיל	ג'	א'	א'

שם האזור	הגדרת תחומי האזור	מלון מלון	מלון מלון	מלון מלון
גולן	נפת הגולן למעט אזור מס. 6 להלן	ג'	א'	א'
נליל מזרחי	נפת כנרת להוציא רצועת חוף הכנרת בתחום המוגדר בתמ"א 12 וכן נפת צפת להוציא השטח הנורלל בקו השימור. ראש פינה קיבוץ לביא וצפת יהיו אזור עדיפות א' לעניין מלון עממי.	ג'	ב' (א')	א'

(*) לקינוץ לביא, צפת ולמלון אחד בתחום שיפוט ראש פינה (עפ"י קריטריונים שיטוכמו ע"י משרדי התיירות והאוצר)

כנרת וחתם נדר	הרצועה סביב חופי הכנרת בתחום המוגדר בתמ"א 12, כולל שטח העיר טבריה וחתם-נדר	ג'	א'	א'
---------------	--	----	----	----

(*) למלון אחד בתחום שיפוט טבריה (עפ"י קריטריונים שיטוכמו ע"י משרדי התיירות והאוצר)

נצרת	במזרח הגולן עם נפת כנרת נצפון קו רוחב 240, במערב קו אורך 175, בדרום קו רוחב 230.	ג'	ג'	א'
------	--	----	----	----

עמקים	נפת יזרעאל להוציא אזור 7 לעיל (נצרת)	ג'	א'	א'
-------	--------------------------------------	----	----	----

חיפה וכרמלים	שטח נחל חדרה עד כביש מס. 2 בדרום, במזרח כביש מס. 2, עד קיבוץ נחשולים (כולל) משטח בקו ישר מזרח עד צומת אליהו חשם לאורך כביש 6/2 עד כביש 7212 (כולל תחום שיפוט עוטפיה ודלית אל-כרמל) משטח לאורך כביש 7212 עד צומת הקריות, הנכול הצפוני הוא גבול שטח שיפוט חיפה.	ג'	א'	א'
--------------	---	----	----	----

שם הגדרת תחומי האזור מלון חלון
האזור פאר עממי אטרקציות

מרכז הארץ
האזור הכלול במחוזות ג' ג' ג'
הדרום, המרכז, ת"א
וחיפה, למעט אזורי 13
12, 9 (חיפה, נתניה וחוף
מרכזי) עד קו רוחב 90
הדרום. תחום שיפוט מוא"ז
נחל שורק, יהיה אזור עדיפות
א' למלון עממי עד לסך של
300 חדרים

(*) תחום שיפוט מוא"ז נחל שורק ל 300 חדרים נלכז
ועפ"י קריטריונים שסוכמו ע"י משרדי החירות
והאוצר

יהודה שומרון
תחום יהודה שומרון וחבל
עזה, להוציא שרון ים-המלח,
גוש עציון ותחום העיר תעלה
עזה אדומים (אזור 18 וחלק מאזור
17)

נתניה
שטח שיפוט העיר נתניה ג' א' א'
חוף מרכזי
הכביש בין מחלף יבנה
ל"ט נדרום, במזרח
כביש מס. 4 עד מחלף
גנות ומשם מערבה לאורך
כביש מס. 1 עד לג'ול
שטח שיפוט העיר ת"א,
משם בקו העובר במקביל
לנתיבי איילון ובמרחק
500 מטר ממזרח להם עד
כביש מס. 2 ולאורך כביש
מס. 2 עד נחל הדרה להוציא
שטח שיפוט נתניה (אזור
12)

אשדוד ואשקלון
ג' א' א'
גבול רצועת עזה, כביש
מס. 4 וכביש מס. 34
במזרח, קו רוחב 90
בדרום וגבול אזור חוף
מרכזי (אזור 3) בצפון

נושון
ג' א' א'
במזרח קו אורך 150, בדרום
קו רוחב 130, במערב גבול
מחוז הדרום, בצפון כביש
443 וגבול מחוז המרכז.

שט האזור
גבולות תחומי האזור
מלון מלון
פאר עתמי אטרקציות

הרי
יהודה
שטח שיפוט ירושלים במזרח, ג' ג' א'
במערב קו אורך 160 וצפון
לרוש 443 ודרוש 375 בדרום.

ירושלים
שטח השיפוט ירושלים עד
כפר ינקב כולל נבעת זאב
ונבי סמואל, שטח שיפוט
מעלה אדומים ושטח שיפוט
גוש עציון

צפון
יס-
דמלה
תחום ומעצמה ואיזורים
מגילות
ג' א' א'

הנגב
מגבול המדינה בדרום עד
קו רוחב 90, נבול ירדן
במזרח ונבול מצרים,
להוציא תחום מצפה רמון
(אזור 70)

מצפה
רמון
קו רוחב 990 בדרום, קו
רוחב 050 בצפון, קו
אורך 140 במזרח, וקו
אורך 170 במערב

עין
נוי
קו רוחב 90 בדרום, קו
אורך 180 במערב ונבול
התחומה האזורית חמר
וצפון

3. להסמך את שר התיוון ואת שר האוצר לייגין צו
מחאים על פי הווק לעיוון השקעות הון,
החסי"ט-1959 (קביעת אזורים לעניין התוספת
לחוק) ולהביאו לאישור ועדת הכספים של הכנסת.

1. איזורי עדיפות לאומית - סיוע ותמריצים בתחום
החינוך;

2. מפת אזורי העדיפות הלאומית לעניין הטרות כל
המשרדים אשר נקבעה נוהליות וממשלה חס' 3292
מיום 15.02.98 תישאר בתוקף כמסגרת לחתן סיוע
ותמריצים בתחום החינוך.

1. צוות נאשיות מנכ"ל משרד רה"מ בהשתתפות נציגי משרד החינוך, משרד האוצר ונציגי היועץ המשפטי לממשלה יבחן את רשימת הישובים אשר היו במעמד זמני של אזור עדיפות לאומית בחינוך וכן יישובים נוספים במטרה לשקול, בתוך שבע, להמליץ לממשלה על רשימה של ישובים אשר יכללו באזור עדיפות לאומית וחטות החינוך או על גסיר מתאים אחר דחטורה החוק.

2. הישובים מזעוו, ניתה ולפידות יהיו אזור עדיפות לאומית א' בתחום החינוך.

ה. אזורי עדיפות לאומית - סיוע ותמריצים וחטות השיכון:

1. חפת אזורי העדיפות הלאומית לעויין הטורות כל המשרדים אשר נקבעה בהחלטת הממשלה מטי' 2/91 תיום 15.02.98 תישאר בחוקף לעויין יטבות בשירון וחטות הרניה למגורים, נניית מוסדות צינוי, פינויו חטות, ונחטות לרכישת קרקע ציבורית ועוד.

2. יישובים שהיו במעמד זמני בהחלטת הממשלה האמורה, ואשר חקופת מעמדם החטוי הפחית, יהיו, חיות קולה החלטה זו, במעמד קנוע של אזור עדיפות לאומית, ויזכו לכל היטבות ונניעות מאזור עדיפות לאומית.

להלן רשימת הישובים:

א. אזור עדיפות לאומית א': טבריה, עכו, חריש, נצרת, נצרת עילית, כרמיאל.

ב. אזור עדיפות לאומית ב': בית שמש, מגדל העמק, עפולה, שפרעם.

3. הישובים מצפה, ניתה, לפידות ומזעוו, יצורפו לאזור עדיפות לאומית א'.

להלן נספח א': רשימת אזורי מעטויה מרחביים המוגדרים כאזור עדיפות לאומית א':

אזור הצפון

אבו טנאן
אום אל-פחם
איכסל
אלון תבור
נועינה נוג'ידאת
כית-שאן
בוי-יהודה

אזור הצפון

בר לב
 ג'וליס
 גורן
 גליל תחתון/טבריה
 גרנות הגליל
 דיר חוא
 דליח אל-כרמל/עוספיה
 וליטון
 זרזיר
 חצור הגלילית
 טובה זנגריה
 ירכא
 יקנעם
 כפר כנא
 כרמיאל
 לרון
 חזול העמק
 מילואות צפון (חיל'ג)
 מעלות/קורן
 מו'ר
 משה
 נהריה
 נצח
 נצרת עילית
 צמח מפעלים
 סכנין
 עילון
 עילוט
 ערו
 עפולה
 עומנו
 פארק צבאים/ניח-שאן
 מקיעין/כסרא שמיע
 צח"ר (צפת, חצור, ראש סיבה)
 ציבורית
 צפת
 קצרין
 קרית-שמרנה/חיתום גליל עליון
 רמה/סג'ור
 שגיא 2000/מפעלי העמק
 שלומי
 שפרעם
 חל-חי
 תחרה
 חפן
 חרדין

י ש ם ע

ארז
אריאל
בראון/קדומים
ברקן/אריאל
גוש-עציון/אפיוח
חלמיש/נווה צוף
יחיר
מישור אדומים
מעלה אפרים/בקעת הירדן
נווה דקלים
עמק שילה
עמנואל
קריית ארבע
גני שחרון/עמנואל
שמעון/נווה חברון
שניר גנימין
שקד

ירושלים

גני חנצית
נטרון
תלפיות
גבעת שאול

אזור הדרום

אנשליט
אופקיה
אילת
אשקלון
באר-שבע
דימונה
חורה
ים המלח
ירוחם
להבים
מישור ירוחם
מצפה רמון
מפעליט אזוריית חבל מעון
מבעלים אזוריית ערבה דרומית
שלהב (מרכז סביר)
נט"מ (נתיבות, עזתה, מונביח, אנפקים)
נתיבות
עזמו
עזתה
שרן
ערוער
קריית-גת

אזור הדרום

- רהט
- רמת זכנ
- רמת חונ
- שוב שלום
- שדרות
- שוקת
- שער הכנ
- חל-שבע
- חמ"ד (דיתורה)
- תעשיות רותט"

ר ב ר ר ה
גדעון טער
מזכיר לממשלה

ושיחק: היועץ המשפטי לממשלה
התנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
יועץ ראש הממשלה לתכנון ולפיתוח

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ג בתמוז התשס"ג
13 ביולי 2003
תיק: 6100/מודיעין עלית
מס': 573-03

לכבוד
שרה אופנהיימר
לשכת מנכ"ל המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום וברכה,

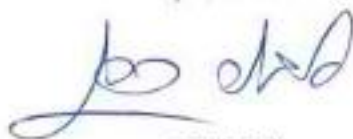
הנדון: בקשה לבירור סטטוס מודיעין עלית

במענה למכתבך לממונה בנדון מתאריך ח' בתמוז התשס"ג (8.7.03) הנני להשיבך כי במשרד הפנים לא נמצא מידע לגבי סוגי אזורי הפיתוח אליהם שייכים הישובים השונים.

מידע כזה מצוי במזכירות הממשלה, בה מרוכזות כל החלטות הממשלה, ואנו ממליצים כי תפנו אליהם ישירות בבקשה לקבלת המידע הדרוש.

במקביל פנינו לאנשי מקצוע במשרד הפנים לנסות להשיג עבורנו מידע זה, ומטבע הדברים הדבר יקח ימים אחדים. אם וכאשר נקבל את המידע אודות מודיעין עלית נעבירו אליכם.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)



כס"ד

לשכת מנכ"ל

ח' תמוז תשס"ג
08/07/03
(0237)

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

9. 07. 2003

התקבל
לתיק 1210

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים במ"ש

א.ג.

הנדון: בקשה לברור סטטוס מודיעין עילית

במועצה המקומית התקבלו מס' פניות מתושבים המבקשים לברר מהו סוג אזור הפיתוח שאליו
אנו משתייכים.

האינפורמציה חשובה לנו עקב בקשות מתושבים הזכאים לפיצויים על הפסקת עבודה, מאחר
ותושבים הגרים באזור פיתוח, זכאים לפיצויים מוגדלים.

אודה לך מאד על תשובתך.

בברכה

ש.א.ל/ה.ג.
שרה אופנהיימר
לשכת מנכ"ל

משרד הפנים

כ"א בכסלו	תשס"ג
26 בנובמבר	2002
תיק :	6100/כללי
מס'	1082-02

לכבוד

גזבר חפזאי/חמו"מ/ע"ד

שלום רב,

הנדון : כתובת הדואר האלקטרוני

אבקשך להעביר אלינו בהקדם את כתובת הדואר האלקטרוני (E-MAIL) שלכם.

בברכת חג חנוכה שמח,

בברכת חג חנוכה שמח,
אורי כהן

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל

משרד הפנים

לוי
6000 ק"מ ס"מ

לבן

בהמשך לשירות

גור תלמיד אלמ

בוחן יהודה ושומרון

12-09-1994

תקבל

בברכה,

טובה אלינסון

דוברת וממונה על יחסי צבור

STATION WORK

DATE 1957

STATION WORK

15-00-51

25 5 21

STATION

STATION WORK

STATION WORK

STATION WORK

איחור אי"כור

בסכנות האחרונות מסתגל הרב שך כנעני שבנייבוק וספר לקבל אנשים מקובלי אסורים שמבד וחו ליד מאוד וכי הוא רותח מועם. "ממילא לא שומע קום לדעתה באים להתייעץ איתי, אבל עושים מה שרצו", חוצר ואמר הרב.

ביוזבוק החדר יורדים כלם מה הרגלי את הרב הישיב העיר החדית קרייתספר שבאיזור מודי עין, או כפי שהיא מכונה כפי קומץ מתיישביה - "קרייתספר". הרב שך, סכונה הרוחני של העיר, ביקש לא מכבר למנות רב חזק לעיר החדית, שיעשה בה סדר, בעקבות חלונות רבות שהיניע אליה. הוא הפקיד את מלאו כומר משקלן כדי למנות את מועצתו, הרב שלמה ולמן גרוסמן, ריין בבתידיקציק של הרב נסים קרליץ מבני ברק. מקימי העיר קרייתספר - ארכה אבני עסקים חרדים - העז לקום נגדו והעלה מועצת

אחר, הרב שמחה סקלר. היתה להם סיבה טובה, הרב גרוסמן התבטא כי אם ייבחר להפקיד, יפיל על ללא משוא פנים ויבדוק את החלטות על אופן ניהול העיר.

לפני מספר שבועות חלה חפנית כפרסה. העיתון "יחד נאמן", ביטאנו של הרב שך, מירסם הרעה רשמית מכיוון של הרב, ולפיה הרב שך חוצר בו מתייכט במינוי של הרב סקלר, לאחר שהתברר לו כי הוסיף. מטובי הרב שך טעו כי הוסיף החרדים הפכו את הרב שך כנשיא לביתו כשעה שחר מביתוחדר

לפי "מעיני הישועה" בבנייבוק, שם עבר ניהול שבר. הוסיף, כך נקע, הולידו למעשה את הרב שך ואמר לו כי מינוי של הרב סקלר מקובל על כל המעשים. הרב שך העז החתם. נקטו מספר ימים והרב שך הוועם ביטל את החתימה. אבל מאחורי הקלעים התנהלה מלחמת עולמות של מסס. נישונות מירסר מינוי של הרב סקלר לא מלוא, ולפני כשלושה שבועות התקיים סעודת כתר. הרב שך, כמובן, הוסיף את הסעודת ואף אפר למקורבה "אם כך, מוטב היה שקרייתספר ככלל לא היתה קמה".

אבל הרב שך כועס לא רק בגלל מועצתו שלפניו הוכשל, אלא בגלל מה שקרה בעודים האחרונים בקיר החדית. שיאם של האירועים היה לפני כארבעה חודשים. 11 משפחות של אברכים ספרדים, רובם מראשי הויישוב שאיבדו לחל באקספורט צ"ל, קיבלו הנהגה מבתיסם הויישוב ומסרים מאישיים. ועדת האיכלוס של העיר, המורכבת כולה מרבנים, הודתה להם לעזוב מיד את היישוב, ולא משנה אם הם רבו את היריד או שברו אותה בנות. ואם לא יעזבו - ילרסם. יוצאו ממוסדות הירידון בקיאות. העברה מספיק הות אשכנזיות לא קיבלו מבתיסם ירוש ורומים, אלא רק משפחות ספרדיות. מבטיעה על עזירה אתה מצעית כישראל של 1994 קיימת אפליה עזית במינוי החדית.

העיתונות החדית נוקעת לחילול נגד ועדת האיכלוס השנואה "יום השישי" בינה את הפרשה "אשרשידי הריר", בשואן ש"ס "יום לוח", הריר אה עצמו כמגנים של החרדים הספרדים, אפר שכיר מחרתים "סיפורי נבלה מושתתים, שהיו מנת חלקם של הגורלים בשונאנו האנטיסמים בכל החרדות".

מיקום אידיאלי

כיצד הולח הפרשה לפני מספר שנים כמו ארכה אבני עסקים חרדים - רוד שרייבר, וידי קרלונקי, נפתלי ארנסמוני ויצחק טקציניסקי - והחליטו להגשים חלום שכן להקים עיר על מרת הצטבר הרדים שתרסע כמחרון מועצת היריד הקשה בקיר ציבורי זה. הארכה, בוגרי ישיבות ליטאיות, כתי גם ישיבות של הרב שך, ישיבת מניבול, בחרי באזור מוריעין, מקבר לקו היריד. 2,500 רונס נקטו מערכים ומכעז הקמת העיר החדית יצא לדרך. כי 1991 יצא הוסיף ממדיסטי ענק בעזרת נות החרדות על הקמת העיר, תוך ומן סדר הקמו

אכזריה



כך כינו את התוכפה בעיתונות החדית. וז משפחות ספרדיות גורשו מהעיר החדית החדשה קרייתספר באיזור מודיעין. אוירת כחד שודרת במקום. החרדים הספרדים בעיר אינם מעיזים להזדהות, הרב שך - שהעיר הוקמה בבירכתו - מתנער ממנה, ח"כ הרב רביץ מודה ש"זהו דבר נוראי" ■ החיים תחת משטר טרור

זהו מאמר. הובחנו באות להוציאם כי אינם מתיימים ליישוב וגורמים נוק רב הן לעצמם והן לכל המביט. כמו כן אין באפשרותנו להשאירם במסורות הנוהג אפילו עד סוף שנת הלימודים.

"אני לא פחות חרדי"

לפחות שתי משפחות נבחרו סגנית הוועדה ועזבו את היישוב. משפחה אחת עברה להתגורר באזור ומשפחה נוספת עברה לבית, עיר חרי דית אחת בשטחים. שאר המשפחות הלוישו להיאבק ולפעול לכיפול הנוירה, אך בשקט. כל הניסיונות לראיין את המשפחות נכשלו. חיוני רים שהסכימו לדבר היו בני משפחת סרביי וסם בורד.

מספר שנה שרעבי, חור כחשובה, שגורס מהיישוב ועבר לביתה "סכתי רירה בת 4 חרי רים בקרייתספר. אמר לי שאני צריך לאשר את חזה השכירות אצל ועדת האיכלוס. יום אחר הגעתי הביתה בקרב וראיתי מבט מתחת לזרית. ועדת האיכלוס היתה חתומה עליי. במכתב כתבו הרבנים שהחזה שלי לא חקק ומאחר ואני לא מתאים ליישוב אנחנו צריכים לעזוב את המקום מיד, ואם לא, הילדים שלי יתקבלו למסורות חר נוך. חסתי שיה בנזק, אבל כבוקר, כאשר הלכתי לרשות את חללה שלי לביתוהספר זאת הדינים להלמוד תורה, אמר לי שאין אפשרות שום מספר ימים התחילו השכנים לפגור את האופני ים של הילד שלי. השכנים עצק שאנחנו מנהלים את חדר המדרשות, התנהגו אלינו כמו מגורעים

לחוג, אמר להשכיר ולמכור רירה בלי קבלת אישור מבט מועד האיכלוס". ועדת האיכלוס הוליסה "לרלל" את מספר הספרים המתגוררים בעיר ובחרי בני 11 משפחות ספרדיות שישלמו את הסחור. וכך, יום אחר הגיע המכתב הבא מועדת האיכלוס למשפחת לוי וסם "לאר הניסיון של התקפה האציונה, אנו מודי עים כזאת שאין שום אפשרות להשאיר את מספר זה לוי וסם בורד ביישובנו, נם אם קני רירוח עם

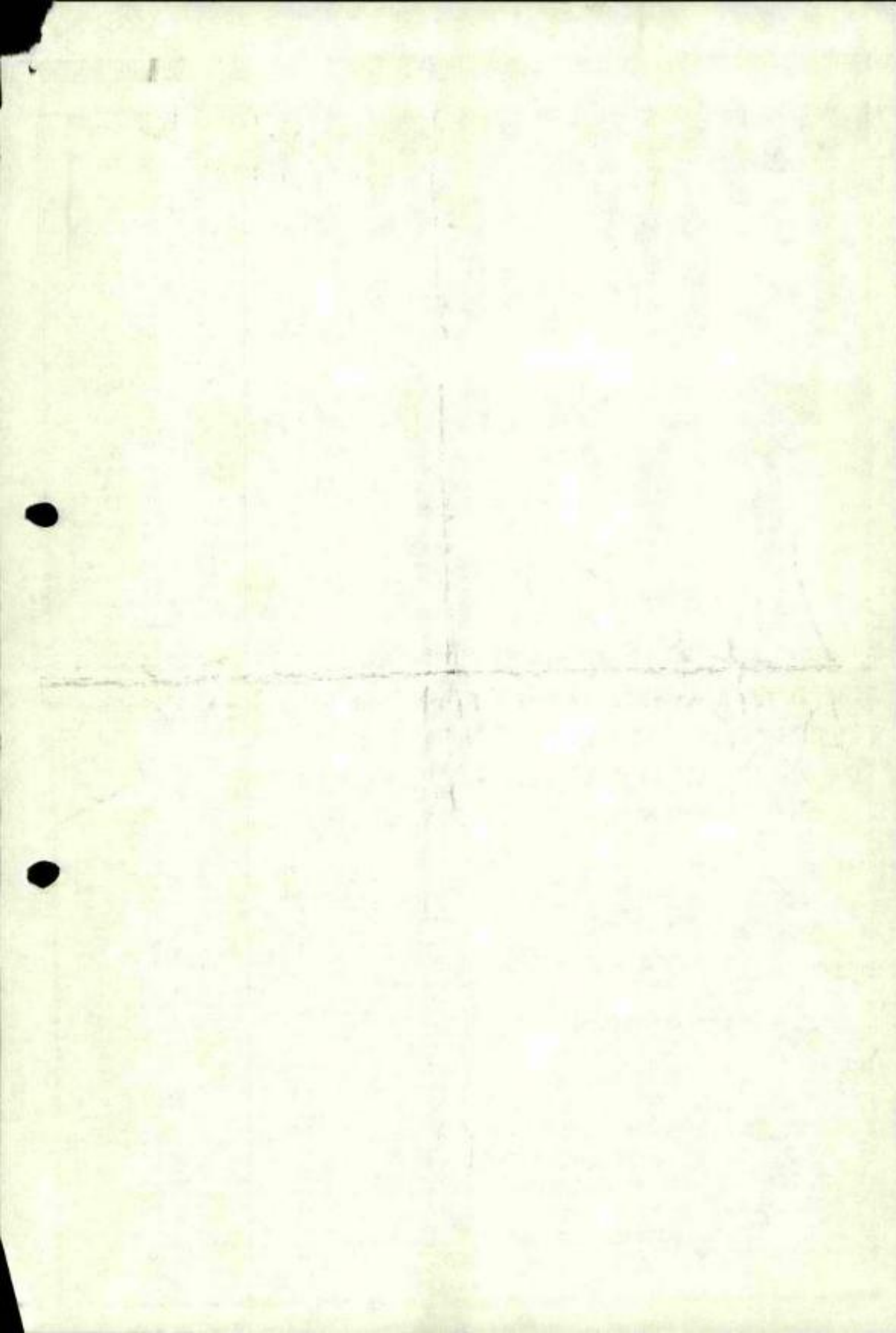
בראש ועדת האיכלוס עומד הרב ישראל יעקובסון. תושבים מתלוננים כי יעקובסון לקח על עצמו את חפקיד משגיח הציונות של העיר. הוא נוהג להעיר לנשים על אופן לבושן הבלתי צנוע ולא אחת בונה לבעליהן

מסרדי סכירות בבנייבוק, בירושלים, וכיישוב עצמו, בו החלו עבודות הבניה. עד מרת הפך הרב לשיחת היום כרוש החדית, ורם המתעניינים ברכישת הדידות הלך ונמר. הוסיף הקיבו עמותה והבטיח כי הדידות "יסבדו במחירים מודים, התבטא קיימה.

כולם ראו בקרייתספר לוחם, בנייבוק מספר 25 רקות נסיעה מירושלים יום 10 רקות מבנייבוק - היה אירואלי, ואכן, הדידות נמכרו בקצב מסחר, כאקספורט 93 החל איכלוס העיר וכיום מתגוררות בה 800 משפחות. כשבועות הקרובים יכנסו לבתיסם עוד 260 משפחות. בשנים הקרובות מהבנים הוסיף לבנות בסך הכל 6,500 יחידות רירה, אגב, קרייתספר היא העיר הנוירה בשטחים שורב הקפאת ההתגללות לא מנעה בה.

אך סקט שמחוב נפרייטת בניה מצליח, הכי עיה שותעורה הוא כיצד מבטיחים שחציר תשיך מוד על צביון חרדי וחבלום כניסה של אלמנטים זרים לרברי תושבים בעיר, בשלב מסויים הכוחו הוסיף כי אין להם שליטה על אפרי האוכלוסיה. תושבים רבים ניצלו את השכירות הנמוכה - כי 200 וולר - והציפו את היישוב. המחדים הנמר כיס משכ את מי שהתקשו לעמוד במחירים הנב בחיים של בנייבוק וירושלים, ועד מרת נוצר מבט שהודרים ממוצא ספרדי היוו כמעט מחצית מתושבי העיר.

בשלב הזה - כך מספרים בעיר - החלישו הוסיף להקים ועדת איכלוס, שתרעב כולה מרבנים. שניים מתושבי הרבנים בקרייתספר, הרב רוד ליבמן והרב שלמה ולמן אולמן, פירסמו פסק הלכה הקבע, כי "על מי ריק תורה ובהתאם





צילום: פלאש 90

אפליית ספרדים בניהול ש"ס

האכסדר הגדול בפרישת גידים המסחרית והסדרות הוא יצא העיר מנהל, מסעם המדינה לפנות מבחנה מניפולטיות, ארס ש"ס, ודו יסר סווינגר, סונצני של ח"כ הרב אריה דרעי, שווינגר מנהל לפני כשנה על ידי דרעי כראש מסד הליווי והתיאום בין מסדיו הממשלה לקריית ספר, ובכירים ישונה לראש המועצה האזורית שחלואס על כל איזור הסמוכאים, ובכלל זה גם קריית ספר.

שווינגר הסכים לומר בתגובה כי "חלק מהבעיות שהאכסדר נגזר הכתבה הן למינס ידעתי אינן נכונות, כיום יש רב לעיר, עד כמה שידוע לי רבנות העיר לא הוא אכסדר, לפעם בכל הבעיות שהתעוררו את מי סאני עינינו נגידות איננו מוכן למרס, בתקופות, לפעם העיריה ש"ס איננו מתיאום סמוכאי סמוכאי לא נגעים לעבודתו המניפולטיות, כלם סבבה חיונים המסכים את קריית ספר חנוס אחר חיונים, נפולו אינפריינג, לא אפשר להיכנס למרס, מאקרים איתנו ומסכים סמוכאי איתנו תגרה סמוכה את העיר והסוכות, את היריחו, ועדת האכיזס לא קשורת אלינו ואנחנו לא תפנו אותה, אלא התושבים עצמם, מרובם בעיר שהיא הצלחה וכל השאר זה הסכנות והכספות של קנאים שמנסים להשיג הסכנות העוסקות מרביות בעיר עצמן, איפה שיד תמצא דירת ג תדרים בדרך במחיר 49 אלף דולר."

• רב ישראל יעקובסון, שהתבקש להגיב על העניין, אמר: "אני לא מוכן להגיב באופן עקיף, לא מעניין אותי מה אתם מבקשים".

נורמות שבכוונתו לספל בבעייתו. ביקשנו את תגובתו של הרב סגור, אך הוא ביר שלא להגיב, וביתן את השלפון בנדיבות.

שותכים ברווחים

מכתבי הגידים הן רק אחת מהפרישות המסערת את הציבור החרדי בהקשר למעורבות בקריית ספר. תושבים בעיר מסתובבים עם נסן מלאה נגד חיונים ונגד ועדת האיכלוס על התערבותם בחיי העיר. "יש אזהרה של מדי ביישוב", מספר אחד החותמים. "חיונים רוצים שתהיה להם שליטה בכל דבר ותכנסים לאנשים לחיים, אני מתחשם שכלל הנתיב ליישוב הזה, בהתמנות הראשונה אני אעזב".

תושבים מתלוננים, כי חיונים מתנים הקמת תחנות תרומה בקריה בהשתתפות מרווחים. העיר תון החרדי השבוע מספר, כי אחר מהתושבים שביקש למסור ביישוב סוכות, "נתבקש להעביר סוכה כסף או לבנות סוכות כיערים אחרים". העיר מועות מספרות, כי ארבעת החיים החרדים תבע מהמכור שיספק לכל אחד מהם סוכה, כדי שיהי פסח לו לעבוד בעיר.

ח"כ אברהם רביץ מאשים, כי "חיונים שות" פים לכל בוס חלב שילוי יחודי שותה סם. הם עדי עיסקה עם התרבות המסוימת, שום לא נות" נים לאי אחר אחר למתחנות וחס שותפים למחמד שלו ולחיונים. נגו אלי מתלוננות על כך שחיונים מתערבים בכל דבר בחיי העיריה, כמו המעורבות שלהם בחיזיות".

ח"כ בגלל שאנחנו ספרדים, אני לא שותח חר ולא שותח שומר מצוות מרובנים בוועדת האיכלוס. זה כושה וחרפה שמבשרים יהודים ספרדים במדינה ועוד בעיר החרדית".

ח"כ אברהם רביץ ויהדות התורה אמר, כי אם נסן הרב פנשלוח מכתבי גידים שאלה - הרי זה רבן מרדכי. "אני לא מאמין למשפט אונקני שכיום במדינת ישראל ייעצו מעשים כאלה, רביץ קרא לממשלה הנפגעות לפנות אלי ורבי סיח להן את סיועו. "אני יודע", הוסיף רביץ, "שיש בקריית ספר עשרות ממשלות ספרדיות שחיות בשלוח".

אף לא אחד מחברי ועדת האיכלוס הסכים להתראיין למכתב. נורמים המקרבים לוועדת חרד להגן על שילוחם האסור כי מכתבי הגידים לא נשלחו על רקע דתי, אלא בגלל שהממשלה לא התאמת לוח התרבות של היישוב. הנוטים תירצו זאת בכך שכן המגורשים ממשלה של בעלי תשובה שערין לא כשלו לגור בעיר החרדית והממשלה הללו הגיעו למקום לאחר שהיו בין החרדים במשרדי המכירות של העיר אסור להגיד "ועדת האיכלוס היקפה בגלל בעיות חברתיות שהתעוררו הכניסה ליישוב של ממשלה בעייתית וח מבחינה חברתית, היו גם אסכונים שלא נקל" סר.

מקור מתקדם בביר בייצוגי ספר גיטה לטעון כי התקבלו חלונות נגד "כמה מהממשלה" שנגי רן הוצא מכתבי גידים, שלפיון ילדיון משהול" לים כמתייחס ומקללים. "לעצמי, יא שכל הער שפחות תאלה זה ספרדיות", אמר. לרבר המסד, מיר עם בחירתו, הקפיד רב העיר שמתה קסלר את עבודת ועדת האיכלוס והדיר לממשלה המ

בחוזה לוועדת האיכלוס ולעומד בראשה הרב ישראל יעקובסון, תושבים מתלוננים כי יעקובסון ליק על עצמו את המסד משינה הנפיקות של העיר, למרות שאיך לא ביקש זאת מסגו. הרב יעקובסון ואשתו הרבנית, מנצאים אישורים חיי לסתיים נגד תחושבים, חרשות לבשרים, יום אחי קבצו כי אסור לבנות לרכב על אפנים בקריית ספר. "הרבה לא נגוע", המכירה, פנים אחת החרד הרב לאחת הממשלה, שאיפס נגד מלכים קטן, כי עליהם לסלק מיר את הכלב מוויישוב. "לא יאה שלממשלה חרדית יתה כלב בבית", היה הגר מוס, בנוסף, נהג יעקובסון להעיר לנשים על אי סן לבושן הכלתי צנוע ולא אחת שנה לבעלות והחלונן על כך. בקריית ספר מספרים כי רב המתגורר ביישוב נגזר על ידי ועדת האיכלוס לאחר שטרע, כי הוא נהג, והמנצ ליעל, להאחן לרדיו בבית.

יום שני, 4 אדר החדשים, רוח נעימה מושבת על בתי העיר הבנויים על צלע הר כלב איזור מודיעין. מסביב לעיר שבעת גבעות, גבוה מרהיב. בחור העיר תנוחת הבניה בעצמותה במרכז הער סחרי הקטן של העיר מתגוררים חיי סיטרה. בחנות לכלי כתיבה מסרים תמונות של הרב שר. הרב סר מתפלל עם תפילין לראשו - 49 ש"ח אחר של הרב שר פוסט במדרגות - 30 ש"ח. מעניין מה היה אומר על כך הרב, שמבחינתו מינס שר עיר האת לא היתה באה לעולם. מינסו מתכנת אחי ואמר שהעיר נקראת כך כי אפשר לכתוב עליה ספר.

סמל רוג סמל
ג'ניאן רונקלר

מדינת ישראל

משרד
לשכת
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
סל: 03-6976098
פקס: 03-6977238
תאריך: דצמ' 1992
מספר: 1991/92/380 הת/564



בגלל קטנו שלנו תאריך
אחטור גיו

לכ' מר די ציון

C.P.M

.א.י.

הנדון: סיור בקרית ספר - סיכום

1. בתאריך 7/12/92 סייר ר' היחידה להתיישבות בקרית ספר ע"פ הזמנתך.
2. בסיור נסלו חלק נציג העמותה, הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש, ס' ר' המוא"ז מטה בנימין, ק' הגמ"ר איו"ש, ק' הגמ"ר בנימין והח"מ.

3. להלן סיכום הדברים:

א. מרכיבי ביטחון ודיון אכלוס

- (1) הסכם המסגרת להקמת מרכיבי ביטחון תקף.
- (2) מרכיבי ביטחון הדרושים לקרית ספר הוגדרו ע"י ק' הגמ"ר איו"ש והוסמעו בתקנון התכנית.
- (3) ק' הגמ"ר איו"ש יפנה אל פיקוד העורף בקשה לקיום דיון איכלוס.
- (4) מומלץ כי העמותה תפנה לקבלת סיוע של משרד השיכון אשר ליווה ותמך בהקמת התשתית בישוב.

ב. דרך 445

- (1) המועד הקצוב להפקדת התכנית לדרך האזורית מכביש 446 לכיוון חרבתא תסתים בתחילת ינואר '93.
- (2) ע"מ לבצע הדרך יש צורך להעביר למינהל האזרחי התחייבות לתשלום פיצויים במידה וידרשו כאלה.



- (3) מר ד' ציון יעביר לח"מ נתונים בנושא.
- (4) ר' היחידה יפנה הבקשה אל עוזרו של שר השיכון ע"מ לסייע בקבלת אישור התחיבות.

ג. הפרדה ממתיהו

- (1) ע"פ החלטת הממשלה הישובים באזור היום:
(א) חשמונאים - רמת וגני מודיעין
(ב) מתתיהו - מתתיהו, אור שמח וקרית ספר
- (2) מר ד' ציון יכין צילום תצ"א של האזור לרבות תיחום הישובים והאזורים השונים ויעברו לח"מ.
- (3) הנושא יבדק ע"י ר' היחידה להתישבות.

4. ר' היחידה מודה על הסיור המעניין.

ב ב ר כ ה ,

סא"ל, צביקה קדמן
ר' צוות

העתק:

ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית - מר יצחק מסלון.
מנא"ז/איו"ש/הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש - מר ב' ריקרדו.
מוא"ז מסה בנימין - ס' ר' המועצה.
מוא"ז איו"ש - ק' הגמ"ר.
פיקוד העורף/רע"ן התישבות וביסחון משלים.
תפ"ש/רע"ן תשתית.
380 מתתיהו

the period from 1960 to 1965

[illegible]

גליון רישום

מס' הגליון

אורזן אל-כרואה אל 30.7.98

מס' חתיק

מס' סידורי	רישום
	המחשבה לטובת לידן זה
	קצב שמה הילד נבנה אל זה וזוהי פסגה לאורו-
	אברהם אל הילד אל מלחמה, אנו וכן אל
	בסכומי לנפשה בזה אל
	הנהגה הנהגה "דבר המלכה לילד חסר היא כפי-
	אשר הילד ולדיו בילד בסוף מלכה הנהגה
	אשר לו כפי בסוף מלכה בזה הנהגה לילד אכילס
	אשר וזוהי דיוה נוספה אל וזוהי 1999 "אל
	אל דבר דבר המלכה הנהגה הילד (או בזה
	חובלי/אל) * יוצא אל זה קצב רצון וזה
	ול זה זה הנהגה אל כפי הילד! (בזה 1998 הנהגה
	הנהגה דבר בזה הנהגה דבר אל זה
	אל אל כן)
	הנהגה הנהגה - נהג אל אל ילד ילד
	אשר אל הנהגה "קצב קצב" נוסף, אשר אל
	לילד בזה כפי, כדבר הנהגה, הנהגה אינה אכילס
	אל לילד לילד אל סכומי מלכה, דבר הנהגה
	בוסן אל-חוק
	בנימין ריקרדו
	הממונה ביהודה ושומרון



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

ביקור שר הפנים ז' אב תשנ"ח - 30.7.98

קבלת פנים משרדי המועצה	16:30
גבעת תצפית וסיור ממונע	17:00
הכולל המרכזי	17:20
ישיבת ברכת יצחק - גורר במצוקה	17:50
לשכת הרב הספרדי ומוסדות קול יעקב	18:00
דיון סיכום	19:45



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

ז' אב תשנ"ח

30.7.98

(354Y)

לכבוד

מר אליהו סויסה

שר הפנים,

שלום רב!

הנדון: "מודיעין עילית"

ראשית ברצוני להודות על עצם הביקור ביישוב ולרצונכם הכן לבוא לפתרון בעיותינו הקשות. בעיות המאפיינות את צרכי הצבור החרדי בכלל, ותושבי "מודיעין עילית" בפרט.

בתחום המועצה קיימים חמישה מתחמים, הכוללים את היישובים: קרית ספר, מתתיהו צפון (ברכפלד), אור שמח, בלעין, וגני מודיעין.

נכון להיום במתחם "קרית ספר" מתגוררות 2450 משפחות (כ- 12,500 תושבים לערך), כאשר סכום היחידות הכולל הנבנה בקרית ספר, במסגרת פהגמה משרד השיכון הוא 2700 יחידות דיור, (שלב א') במקביל ל- 3000 יחידות דיור שבניתם כבר החלה בשלב ב' - הגבעה הדרומית.

בתחום המועצה נמצאת גם שכונת "גני מודיעין" השוכנת בחלקו המערבי של היישוב חשמונאים, שכונה הסובלת מבעיות תשתית קשות ביותר, ושמאוכלסת ברובה ע"י משפחות של בעלי תשובה ואברכים, בראשותו של הגאון רבי שמעון בעדני שליט"א. מלבד זאת ישנה קבוצת בעלי מגרשים הנמנים על חסידות בעלז, וקבוצות שונות של הציבור החרדי ברחבי הארץ שהתגבשו במשותף לשינוי התב"ע ולהקמתן של 1000 יחידות דיור נוספות במתחם.

בבואינו להעלות את צרכי הצבור במקום, נבקש את התיחסותכם לצרכי המתחמים כולם, וביחוד למתחמים שכבר מאוכלסים, כדוגמת - קרית ספר וגני מודיעין, מבלי לקפח, את שאר המתחמים שבניתם החלה כדוגמת מתתיהו צפון (ברכפלד), מתחם קרית- אור והגבעה הדרומית - קרית ספר.

בתודה ובידידות,

יוסף שוינגר

ראש מועצת מודיעין עילית

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין 71917 טל. 08-9262565, פקס. 08-9262569



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

להלן הנושאים לדיון ביקור שר - הפנים - 30.7.98

• תקציב פיתוח:

1. השתתפות בהקמת פארק הכניסה למודיעין עילית - 4 מיליון ש"ח.
2. גני מודיעין - הקמת תשתיות מינימליות - כבישים ומדרכות - 1.5 מיליון ש"ח, ומימון לעריכת תוכנית אב יסודית למקום.
3. רכישת משאית, איסוף גזם + טרקטור למחלקת תחזוקה 800 אלף ש"ח.
4. מימון להקמת מבנה מועצה 3.5 מיליון ש"ח.
5. סיוע דחוף להקמת מוקד בטחון - עירוני ותקנים להפעלתו.
6. רכישת אמבולנס - 150 אלף ש"ח.
7. פיתוח כבישים התקני בטיחות ועוד - 180 אלף ש"ח.
8. השתתפות בהקמת המתנ"ס הקהילתי עבודות גמר - 700 אלף ש"ח.

• מסגרת השוטף:

9. הכרה במספר תושבי המועצה (ע"פ סיכום הממונה והסמנכ"ל לתקצוב משרד הפנים - מספר שעוני המים וחיובי ארנונה).
10. שלושה תקנים דחופים, להקמת תחנת כיבוי, הצלה וחילוץ מקומית - אזורית.
11. מחשוב משרדי המועצה ומחלקותיה - 406 אלף ש"ח.
12. תקן להפעלת מרכז הפייס הקהילתי.

בתודה מראש,

יוסף שוינגר.



מצבת מחלקת החינוך ב"מודיעין עילית" - תשנ"ח

עם הקמת המועצה במאי 96, הוחל בפעילות נמרצת לביסוס ולכינון מחלקת החינוך ברשות כמחלקה עצמאית.

כרשות, שהחינוך בתחומה חרדי ומשתייך כמעט ברובו לאגף החינוך המוכר של משרד החינוך, אנו נתקלים לא אחת בקשיים רבים כדי לקבל אפילו את המינימום כדי שמערכת החינוך תוכל לתת את המענים הדרושים לתושביה ולתפקד כראוי.

כלל במשרד החינוך, כי על כל פרויקט שאנו מעוניינים לקבל תקציב הפעלה בתחום החינוך, אנו נדרשים להציג פעילות קיימת ותוססת כדי להצדיק קבלת המשאבים ממשרד החינוך.

מחלקת החינוך פורשת היום את חסותה על 3500 תלמידים מכיתות הגן עד כיתה י'. (ע"פ הפרוט להלן) כמו"כ תומכת רבות בפעילויות הבלתי פורמליות הנערכות ביישוב.

למחלקת החינוך רקורד עשיר של פעילות בייחס לגילה הצעיר.

עיקרי הפעילות כדלקמן:

1. תמיכה במוסדות חינוך חדשים וקיימים
2. הקמת שירות פסיכולוגי חינוכי.
3. הקמת מחלקת בטחון מוסדי.
4. הקמת מחלקת ביקור סדיר.
5. תמיכה ועזרה בהקמת היחידה להתפתחות הילד.
6. הקמת מרכז למידה נעל"ה.
7. פתיחת מסגרות חינוך מיוחד.
8. פתיחת מרכזיה פדגוגית.
9. קיום מערך הסעות חינוך מיוחד
10. פתיחת חוגים במגוון נושאים לילדים ולמבוגרים בקרית ספר ובגני מודיעין
11. עריכת כנסי חוץ ותרבות בקרית ספר ובגני מודיעין.



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

להלן מובאים הנושאים בהם נדרשת המועצה למימון מתקציבה השוטף:

• הכשרת מבנים למוסדות חינוך וציודם. מחלקת החינוך נדרשת לתת עזרה מסיבית עם פתיחתם של כיתות גן ובתי ספר חדשים, עוד בטרם יוקצו הכיתות הנדרשות ממשרד החינוך.

הענין כרוך בהוצאות ניכרות עבור שכ"ד, תשתיות לקראוונים, איבזור מרכיבי בטחון ובטיחות, ריהוט כללי וכיוצ"ב.

בשנת התקציב 97 סך:

בשנת התקציב 98 סך:

המועצה נדרשת לעזרה בפתיחתם של בתי ספר המיועדים למגזרים שונים בחינוך החרדי למרות שמספר התלמידים אינו מצדיק זאת. כמו בית הספר "בני ציון" של מעיין החינוך התורני או בית הספר "אור סיני" שנעזרו רבות בלי פרפורציה למספר התלמידים, וזאת ע"מ שהתלמידים יוכלו ללמוד בתנאים מינימליים.

• איגרות לימודי חוץ. כיון שאין מענה לימודי לכל תושבי מודיעין עילית, חלקם יוצאים ללימודים בערים הסמוכות. כמו"כ אנו נדרשים לשלם עבור הילדים שהושמו בועדת ההשמה לחינוך מיוחד והתקבלו במסגרות לימוד ברשויות אחרות.
בסך: 150,000 ש"ח.

• מרכז למידה נעל"ה. מרכז למידה הפועל מטעם המועצה, ממומן בחלקו ע"י תשלומי הורים ומתקצב ע"י המועצה. משרד החינוך טרם העביר את חלקו.
סך:

• יחידה להתפתחות הילד. היחידה פועלת כסניף היחידה להתפתחות הילד בירושלים של פרופ' אורנוי, מתקצבת ע"י קופות החולים, תשלומי הורים, הבעלות על הגן השיקומי, ביטוח לאומי, תרומות ותקצוב שוטף של המועצה
בסך:



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

• **מרפ"ד.** בשנה החולפת הוקמה ע"י מחלקת החינוך מרכזיה פדגוגית הנותנת את שירותיה לצוותות ההוראה במקום. במגעים עם משרד החינוך לקבלת תקציבי הפעלה, הוכרחנו לייסד את המרכזיה ולהפעילה באופן עצמאי. המועצה לקחה על עצמה בשותף עם הבעלות על הגנים את פעילות המרפ"ד. המועצה מתקצבת את המרפ"ד בשנת 98 בסך:

• **גן שיקומי.** בתשנ"ח, נפתח כאן גן שיקומי כמענה לילדי הזקוקים למסגרת. בשיתוף עם רשת הגנים, הרשת המפעילה, המועצה משתתפת בשכ"ד, במימון הטיפולים הפארא רפואיים שמשרד החינוך טרם הסכים לתקצבם. בסך:

• **תקצוב תקני פסיכולוגים.** משרד החינוך הקצה עד סוף השנה הנוכחית 2.3 תקני פסיכולוגים. מתוך התקנים המועצה מחויבת למימון של 36%. בסך:

• **תקצוב תקני קב"ט מוסדות חינוך וקב"ס.** משרד החינוך הקצה 1/2 תקן לקב"ט, ו- 1/3 תקן לקב"ס, כל זאת כמובן במימון יחסי של הרשות. בסך:

• **פעילות בלתי פורמלית.** קיימת פעילות נרחבת של חוגים לתלמידים ומבוגרים בקשת עניפה של נושאים. בפניה לגורמים המתאימים, טרם הושגו תוצאות. הפעילות הנ"ל מתקיימת במקלטים ובמקומות מאולתרים. הפעילות דרושה למקום עקב אופיו של היישוב ובגלל ריחוקו ממרכזי הערים. המועצה מתקצבת את הפעילות בסך: 120,000 ש"ח.

• **פעילות הווי ותרבות.** הצורך הקיים בהקמת רשת פעילות בחוגים, קיים גם בקיום פעילות הווי ותרבות. קיימת פעילות עניפה בשטח התרבות לילדים, לנוער ולמבוגרים שטרם מתקצבת ממשרד ייעודי כל שהוא, למרות כל מאמציו לקבל משאבים ככל עיר אחרת. במסגרת הנ"ל הוקמה ספריה עירונית המתקצבת כולה מתקציב הרשות. בסך: 500,000 ש"ח.

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין 71917 טל. 08-9262565, פקס. 08-9262569



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

• **מפעלי קיץ.** בקיץ ניתנים הדגשים מיוחדים לגיוון הפעילות בקייטנות המקומיות. השנה תוקצבו הקייטנות בסך: 280,000 ש"ח.

קיימים פרויקטים נוספים שיש ברצוננו לשלבם בקרוב בפעילות המבורכת של מחלקת החינוך. כולם בהשתתפות ובמימון של 50% לפחות של הרשות. כמו: מועדוניות לילדים בסכנה, תוכניות חינוכיות שונות לעזרה ותגבור.





מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

הנתונים נכון להיום:

מטבע הדברים, ולאור האחוז הגבוה של מספר הילדים במודיעין עילית, קיימת פריסה רחבה של גני ילדים ובתי ספר ביישוב.

בסה"כ ישנם 55 כיתות גן המונות 1400 תלמידים מגני טרום חובה עד חובה.

• הגנים פועלים תחת רשתות שונות שמרביתם שייכות לאגף החינוך המוכר שאינו רשמי במשרד החינוך. מיעוטן - הן מוסדות פטור.

• כמחציתן של כיתות הגן מופעלות ע"י רשת הגנים של אגו"י. שאר הגנים מהווים חטיבה צעירה בבתי ספר שונים.

• הגנים פועלים ברובם במבנים שכורים, בדירות שהוכשרו לכך ולאחרונה בקראונים שהוקצו לכך ע"י הבעלויות.

• ישנם 4 גנים הפועלים בכיתות תקניות שנבנו ע"י משרד החינוך.

יישוב 11 בתי ספר יסודיים המונים 1870 תלמידים המחולקים לבתי ספר נפרדים לבנים ולבנות.

1. בית יעקב - בנות. 600 תלמידות. החינוך העצמאי.

2. אהלי ספר - בנים. 450 תלמידים. החינוך העצמאי.

3. חשמונאים - בנים. 160 תלמידים. החינוך העצמאי.

חשמונאים - בנות. 160 תלמידים.

בית הספר אזורי לתלמידים המגיעים מכל האזור בעיקר מיישובי "מטה בנימין".

4. דעת זקנים - בנים. 220 תלמידים. מוסד פטור.

5. בני ציון - בנים. 100 תלמידים. מעיין החינוך התורני.

6. אור שמחה - בנים. 20 תלמידים. מוסד מוכר.

7. דרך אמת - בנים. 50 תלמידים. מוסד פטור.

8. עמל התורה - בנים. 30 תלמידים. מוסד פטור.

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין 71917 טל. 08-9262565, פקס. 08-9262569



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

9. קרית ספר - בנים 20 תלמידים. מוסד פטור.
10. בית חינוך לבנות. 55 תלמידות. מוסד פטור.
11. אור סיני - לבנות. 30 תלמידות. מעיין החינוך התורני.

- ריבוי בתי הספר הקטנים בא לתת מענה לתת קבוצות וזרמים בחינוך החרדי.
- בית הספר חשמונאים ובית הספר אור סיני נמצאים ביישוב גני מודיעין ונותנים מענה לתושבי השכונה שם.

שנו מספר מועט של תלמידים להורים המבקשים חינוך ממ"ד לילדיהם. אלה לומדים בבתי הספר בשכונה הסמוכה רמת מודיעין השייכת למטה בנימין.

מדובר בכ-15 תלמידים.

תלמידי חט"ב ותיכון ממ"ד נוסעים ללמוד בחטיבות ובתיכונים באיזור. כמו: ירושלים, רחובות, צפירה, שלעבים, ראשל"צ ועוד.

משרד החינוך מממן את נסיעותיהם של התלמידים למקום לימודים.

בחינוך העל יסודי קיימים היום ביישוב כמה מסגרות בניהם שניים הנותנים מענה לתלמיד היישוב.

1. תיכון לבנות - 75 תלמידות בכיתות ט' ו-י'.

2. דרך התורה - 40 תלמידים בכיתות ט' ו-י"א.

ממ"כ קיימים כאן מסגרות ישיבתיות לבנים הבאים ללמוד מרחבי הארץ.

1. כנסת הגדולה - 150 תלמידים.

2. כנסת שמחה -

3. ברכת אלימלך -

מכל בתי הספר שלעיל, שלושה פועלים במבנים תקינים שנבנו ע"י משרד החינוך, השאר - בדירות שכורות, קראוונים וכיוצ"ב.

לקראת שנת הלימודים הבאה, יעבור בית ספר נוסף מקראוונים למבנה תיקני שנבנה ע"י משרד החינוך.

מעבר לכל הנאמר לעיל ישנם כ-120 תלמידים מהיישוב, שאין עבורם מסגרות לימוד, או שהמסגרות לא התאימו להם, והם נוסעים למסגרות בירושלים, ברחובות או בבני ברק.

הנסיעות ממומנות ע"י משרד החינוך האגף לחינוך מוכר.

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין 71917 טל. 08-9262565, פקס. 08-9262569



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

חינוך מיוחד.

כבר בשנה החולפת נדרשנו לפתיחת מסגרות חינוך מיוחד..

התלמידים לא יכלו להפיק את מירב התועלת מהלימודים ומהשעות הפארא רפואיות שנתנו במסגרות הלימוד, עקב טורח הדרך.

ערכנו את כל התהליכים הנדרשים כדי לפתוח מסגרות לתלמידים היישוב.

בעזרת משרד החינוך, הבעלויות על בתי הספר והגנים נפתחו כאן בשנה כדלקמן:

1. גם שיקומי רב בעייתי.

2. גן טיפולי מקדם.

3. שתי כיתות גני שילוב בנות.

4. שתי כיתות מקדמות בבתי ספר של הבנים.

מעבר למסגרות הקיימות כאן מוסעים כ-30 תלמידים למסגרות חינוך מיוחד מחוץ ליישוב.

כמו עלה, אהל שרה, שיח סוד, לימודי ה' ועוד.

משרד החינוך מממן את הסעותיהם לאחר אישור לימודיהם במסגרות הנ"ל בוועדת ההשמה הישובית.



מחלקת הרווחה

מחלקת הרווחה רואה את עצמה פועלת בקהילה ב-3 מוקדים חברתיים. בטיפול יומיומי שוטף במשפחות, באיתור מצוקות בקהילה ותכנון חברתי.

1. טיפול במשפחות במצוקה וחיזוקם ע"י חיזוק ההורים ותמיכה בילדים.
2. התיחסות לקבוצות בעלי צרכים מיוחדים לשיקום ולתמיכה הכוללת בתוכה פיתוח שרותים למפגרים, לחרשים, לעיוורים, לקשישים, וכן עבודה עם המרכז להתפתחות הילד.
3. פיתוח קהילתי ע"י הכשרת מתנדבים, השתתפות בבניית שרותי הכשרה מקצועית לנשים ולגברים ושותפות בתכנון עירוני הלוקה בחשבון את הצרכים ההולכים ומתהווים עם גדילת הישוב.

נתוני פתיחה

המצב הדמוגרפי כפי שבא לידי ביטוי במספרי הילדים בישוב מצביע על כך שאחוז הילדים בגילאי 0-19 במודיעין עילית עומד על 58.4 כשהממוצע הכלל ארצי הוא 38.9.

ע"פ הנתונים המופיעים במשרד הרווחה בשנת 94, "מודיעין עילית" מצטרפת אל מרר ורהט באחוזי הילדים בישוב.

במודיעין עילית 35% משפחות ברוכות ילדים +4. הממוצע הכלל ארצי הוא 18%. מכיון שאחוזי העונו הגדולים ביותר (37%) נמצאו אצל משפחות עם 4 ילדים ויותר, יש להניח ש"מודיעין עילית" צועדת בצעדי ענק לתפוס את המקום הראשון בתכולת העוני במדינה.

נתון סטטי ארצי נוסף מעיד על 2.5% מהילדים כילדים בסיכון ב"מודיעין עילית" משמועותו: 1.5% מכלל האוכלוסיה נמצאים בסיכון. מספרים אלו דורשים ללא ספק התיחסות קהילתית ופיתוח שרותים מתאימים.

עם פתיחת המחלקה במודיעין עילית הצבנו לעצמינו אתגר ליצור שירות מהיר ומקומי בקהילה ולעיתים יצרנו יש מאין וזאת על מנת לענות על צרכי הילדים. הזקוקים למענה דחוף.

אנו עושים מאמץ מיוחד להתאים את אופי הטיפול לאוכלוסיה החרדית ומשתפים באופן קבוע בקבלת החלטות הנוגעות לידים בסיכון, רב המקובל בקהילה כמבין בנושאים אלו. הרב הוא יועץ תורני למחלקה ומשמש דמות מכוונת ותומכת עבור המשפחות.

תמונת מצב

לצורך ביצוע תוכניות אלו מועסקות במחלקת הרווחה 5 עובדות סוציאליות העובדות בחלקי משרה שונים.

רובם הגדול של הפונים למחלקה מאופיינים ברמת הכנסה נמוכה מאד, כמו רוב תושבי העיר ועל רקע זה גם הקשיים הנוספים המתעוררים מתעצמים מאד.

במחלקה כ-300 תיקים, הפניות המטופלות במחלקה מתחלקות באופן הבא:

31	בעיות הנובעות מרמת הכנסה נמוכה
5	בעיות הנובעות מזקנה
54	בעיות הנובעות ממחלות אקוטיות / כרוניות
26	בעיות הנובעות ממומים ומגבלות פיזיים
50	חינוך ובעיות התנהגות ילדים
58	בעיות תפקוד אם ואב
9	פיגור שכלי
6	בעיות אישות
10	מחלות נפש מאובחנות
4	אלימות במשפחה
5	בודד מטופל בילדים קטנים
5	עולים עם קשיי קליטה

ב-300 משפחות אלו יש 1,100 ילדים וסיוע למשפחה לא מתפקדת דורש מלבד הסיוע להורים ולהתארגנות מחודשת סיוע בסידור מסי ילדים במשפחה.

כ-35 מהמשפחות נעזרות בסידור שני ילדים ומעלה ועד 7 סידורי ילדי במסגרות שונות מעבר לחינוך הפורמלי.

גם שעות העזרה הביתית ולמידת התארגנות, הן רבות עקב הקושי המיוחד לתפקד במשפחות ברוכות ילדים.

הגרעון התקציבי הקיים בשני סעיפים אלו המתבטא ב-450 אלף ש"ח בשנה מעיד על צרכי הקהילה המרובים וההכרח לתקצב ע"י המועצה מעבר למה שניתן ממשרד הרווחה.

כמובן שגדילת הישוב המתוארת לעיל תגדיל באופן ישיר ומשמעותי את גודל הגרעון. בחישוב שנתי הגרעון של המועצה לטובת שרותי הרווחה יגיע לכדי מליון ש"ח המורכב מהשתתפות ע"פ חוק של 25% בסעיפים שונים ובתקצוב של אותם צרכים שאינם מתוקצבים בכלל.

משפחתונים

מתוך הכרה בצורך של מציאת מקורות תעסוקה מחלקת הרווחה הקימה מערכת משפחתונים עניפה המאפשרת מקורות פרנסה למשפחות רבות במודיעין עילית וסידור נאות לילדי אמהות העובדות מחוץ לביתן.

גני מודיעין

שכונת "גני מודיעין" המנותקת פיזית ומנטלית מקרית ספר זוכה להתייחסות מיוחדת מתקציבי לכידות חברתית ואנו מפתחים גם שם שרותים המתאימים לצרכי התושבים תוך עבודה משותפת עם ועד נשים מקומי מדריך נוער וכיוצ"ב.

תוכניות לעתיד

כרגע על הפרק, ע"פ צרכי המשפחות שבטיפול מחלקת הרווחה :
פיתוח מעון רב תכליתי לגיל הרך.
פתיחת מועדוניות אינטנסיביות לטיפול בילדי ביה"ס ממשפחות במצוקה קשה בשתוף עם מח' החינוך.
הקמת מועדון לקשיש.
השתתפות בפיתוח שרותים לילדים בעלי צרכים מיוחדים עם עמותת "טף לטף".
הקמת מרכז לבריאות הנפש.

טלי מרגלית

מ"מ מנחלת מח' הרווחה

מועצה מקומית "מודיעין עילית"

מח' רווחה רח' שדי חמד 12 קרית ספר טל': 08-9740953 פקס: 08-9740585

28 יולי, 1998

ח' אב, תשנ"ח

"מודיעין עילית" - פרופיל קהילתי.

מיקום: "מודיעין עילית" יושבת על גבעה הנמצאת על גבול הקו הירוק מצידו השני במחלוקת פוליטית, אם כי אין בשכנות קרובה ממש שום כפר ערבי ואין צורך לעבור דרך אוכלוסיה ערבית כדי להגיע למקום. "מודיעין עילית" היא ישוב עירוני באופיו שהתחיל להתאכלס בתשרי תשנ"ד (10.93).

היוזמה להקמת הישוב נבעה ממצוקת דיור קשה במגזר החרדי השואף לגור בקהילות הומוגניות וסגורות ככל האפשר. היוזמה העסקית זכתה לתמיכת הרבנים והוצאה מן הכח אל הפועל.

"מודיעין עילית" בנויה באזור שאינו מיושב, למעט שני ישובים קטנים הנמצאים בקרבתו: רמת מודיעין ומתתיהו. ישובים אלו בנויים בניה חד קומתית נמוכה, כך שבנוף ההררי הפתוח נראית "מודיעין עילית" חריגה אך גם מרשימה מהווצרותה יש מאין.

דמוגרפיה: ב"מודיעין עילית" כ- 12,000 תושבים נכון להיום. מצב זה הוא זמני מאד בגלל הרבוי הטבעי הגדול הנובע מערכי האוכלוסיה החרדית, מהיות רוב רובם של המשפחות בגילאי 18 - 40 גיל ההולדה ומצמיחה גדולה של הישוב, בנית בתים חדשים ואכלוסם. בגל האכלוס הראשון הגיעו לקרית ספר כ- 600 משפחות. נכון להיום בקריה כ- 2,500 משפחות ובשכונת "גני מודיעין" 200 משפחות בבתי פרטיים צמודי קרקע. כ- 1,000 יחידות דיור בבניה המתוכננת להתאכלס עד סוף שנת 99. מנתוני משרד הפנים, שאינם מעודכנים לגמרי אך בהחלט מצביעים על המגמה ביישוב ניתן ללמוד על הרכב האוכלוסיה.

כ- 2,100 משפחות מחולקות על פי ההתפלגות הבאה:

כ- 1900 משפחות בהם ההורים בגילאי 22 - 40.

כ- 260 משפחות בהם ההורים בגילאי 41 - 60.

והשאר קשישים או צעירים יותר.

במשפחות אלה גדלים ילדים בהתפלגות הבאה:

גילאי	0 - 5	כ- 3,500	ילדים
גילאי	6 - 12	כ- 2,000	ילדים
גילאי	13 - 17	כ- 600	ילדים
סה"כ		כ- 6,100	ילדים

וכ- 72 קשישים בגילאי 60 ומעלה.

ב"מודיעין עילית" כ 500 עולים חדשים.

תעסוקה: רבים מהגברים תלמידי כוללים שתורתם אומנותם ופרנסתם העיקרית היא ממלגת למודים המתקבלת מהכולל. הנשים משתדלות לעבוד לפרנסת המשפחה כל זמן שאינן מטופלות בילדים. הן עוסקות בעיקר במקצועות הפקידות וההוראה ופורשות ממעגל העבודה כאשר המשפחה גדלה והטיפול בה הופך להיות מורכב יותר.

כהשלמה להכנסה הנמוכה ניתן לראות בבתים "חנויות" לכל מוצר שיעלה על הדעת, הפתוחות בשעות ספורות ביום בעיקר בשעות הערב. אזורי המסחר הרשמיים קטנים מאד ובהם בעיקר חנויות מזון. מעטים בקרית ספר הם אקדמאים וע"כ אינם משתלבים בשרותים המקצועיים הנמצאים במקום והעובדים המקצועיים מגיעים מיישובי האזור. מורות מקרית ספר נוסעות ללמד גם בבני ברק ובירושלים בבתי הספר החרדיים שם.

חשוב לציין, שנשות הקהילה החרדית עשו כל מאמץ אפשרי על מנת לעבוד בתוך מסגרות חרדיות ויציאה לעבודה במסגרות חילוניות כמעט לא מצויה. דיוור ואכלוס: קבוצה של ארבעה יזמים חכרו את השטחים עליהם בנויה קרית ספר ממנהל מקרקעי ישראל, הם שכרו לשרותם חברת ניהול בניה שגם שותפה במבנים הצבוריים במקום והיא זו שעוסקת במשא ומתן עם הקבלנים בשיווק הדירות ובמכירתן.

האוכלוסיה בקרית ספר מורכבת מכמה קבוצות אוכלוסיה, שלא פעם ההבדלים ביניהם רבים על המכנים המשותפים.

1. זוגות צעירים ממשפחות חרדיות (החלק הגדול בקריה) הגיעו לקרית ספר עם נשואיהם או מיד לאחר מכן כאלטרנטיבה טובה להורים רוכשי הדירות לקניית דירות באזור חרדי ובעלות נמוכה. יחסית ניתן לראות אוכלוסיה זו הרבה בני משפחה מאותן משפחות מוצא.

2. משפחות צעירות של חוזרים בתשובה חלקם משולב לחלוטין בעולם החרדי וחלקם האחר והבעיתי יותר שעדיין לא סיגלו לעצמם את אורח החיים החרדי בשלמותו, והם מעוניינים לחיות בסביבה החרדית כדי לא לעמוד בפני פתויי העולם החילוני אך הם עדיין לא הפנימו את קודי ההתנהגות החרדיים ואותות ההתנהגות של עולם הקודם ניכרים בהם באופן מהותי מאד.

3. עולים חדשים שגם אצלם ניתן לראות חלוקה פנימית בין חוזרים בתשובה לבין מי שגדל בקהילה החרדית, אלא שכאן, בנוסף לקשיים הרגילים של שני אורח החיים יש את הקושי בהסתגלות לארץ החדשה עם אופיה השונה. כך שהחוזרים בתשובה ביניהם עוברים שני כפול ומכופל בחייהם ופעמים רבות אינם עומדים במשימה והמשפחות משדרות מצוקות רבות.

4. משפחות מבוגרות (40 - 60), שעל מנת להיטיב את מצבם הכלכלי בעקבות חיתון חילדים או צפיפות דיוור מכרו דירות יקרות באזורים חרדיים מבוססים וקנו דירה מרווחת יותר במחיר זול יותר בקרית ספר.

המבנים בקרית ספר אינם גבוהים. הם נעים בין 2 - 4 קומות. בבתים בהם יותר מ- 4 קומות יש כניסה בקומת ביניים כדי שלא יצטרכו לעלות או לרדת הרבה קומות. בבתים אין מעליות.
בקרית ספר 2,300 יחידות דיור.

38 דירות של שני חדרים.

1250 דירות של 3 חדרים. (50% מהדירות)

16 דירות של 3.5 חדרים.

706 דירות של 4 חדרים.

27 דירות של 4.5 חדרים.

195 דירות של 5 חדרים.

9 דירות של 5.5 חדרים.

4 דירות של 6 חדרים.

10 דירות של למעלה מ- 6 חדרים.

נכון להיום, לא נראית צפיפות דיור רבה אך רובם של הדירות הינן דירות 3 חדרים ויש להניח שעם גידול המשפחות ובהשוואה למה שקורה בשכונות דומות בארץ, עם השנים הדירות יהיו צפופות והדיירים יצטרכו להרחיבן או למצוא דירות חלופיות גדולות יותר, שכרגע אינן בנמצא.

כבר היום ניתן לראות תוספות בניה שלא כולן מתחשבות במראה בישוב.

מבני ציבור:

עם אכלוס הישוב כמעט שלא היו בו מבני ציבור למעט כולל מרכזי ובתי ספר לבנים ולבנות. גידול האוכלוסיה וריבוי צרכיה הביא לכך ששרותים ציבוריים רבים התמקמו בתוך מבני מגורים ובמקלטים. אנו מוצאים קופ"ח, מעונות, חנויות, משרדי מועצה, בתי ספר, גני ילדים, חדרי חוגים, בתי כנסת ועוד מפוזרים בדירות בתוך בתי מגורים ועדיין קיים מחסור רב במקומות לצרכים ציבוריים. נסיונות לנצל מקלטים או שכירת דירות נתקל לא פעם בסרוב של שכנים הקובלים ובצדק על הכנסת רשות הרבים לתוך רשות היחיד שלהם.

שלושה מעונות יום פועלים ב"מודיעין עילית" ובהם כ- 100 ילדים בגילאי 0 - 3.

אגודות חסד:

אחד המאפיינים של הקהילה החרדית שבאים לידי ביטוי באופן חזק מאד גם במודיעין עילית הוא נושא הגמחים והגזדות השונות לעזרה.
כיום מפורסמים בעיתונים המקומיים כ- 400 גמחים מסוגים שונים שמקורן ביוזמות פרטיות של אנשים שהרגישו מחסור בנושא כל שהוא והחליטו לתרום לשינוי המצב.

ברחבי המועצה כ- 80 עמותות העוסקות בהשלמת השרותים העירוניים בתחומי הבריאות, החינוך והרווחה, הפועלים בתוך במערכת יחסים הדדית עם מחלקות החינוך והרווחה במועצה.

פעילותה של מחלקת הרווחה מתמקדת הן בחיזוק המתנדבים בעמותות והן בתאום בין פעילות העמותות לבין עבודתה של מחלקת הרווחה עם המשפחות במקום.

הקמת שרותים חדשים:

מעצם היות מודיעין עילית ישוב בהקמה, השרותים השונים המיועדים לקבוצות אוכלוסיה מוגדרות, חינוך מיוחד, קשישים וכד' מוקמים רק לאחר שבא לידי ביטוי צורך משמעותי מקהל היעד.

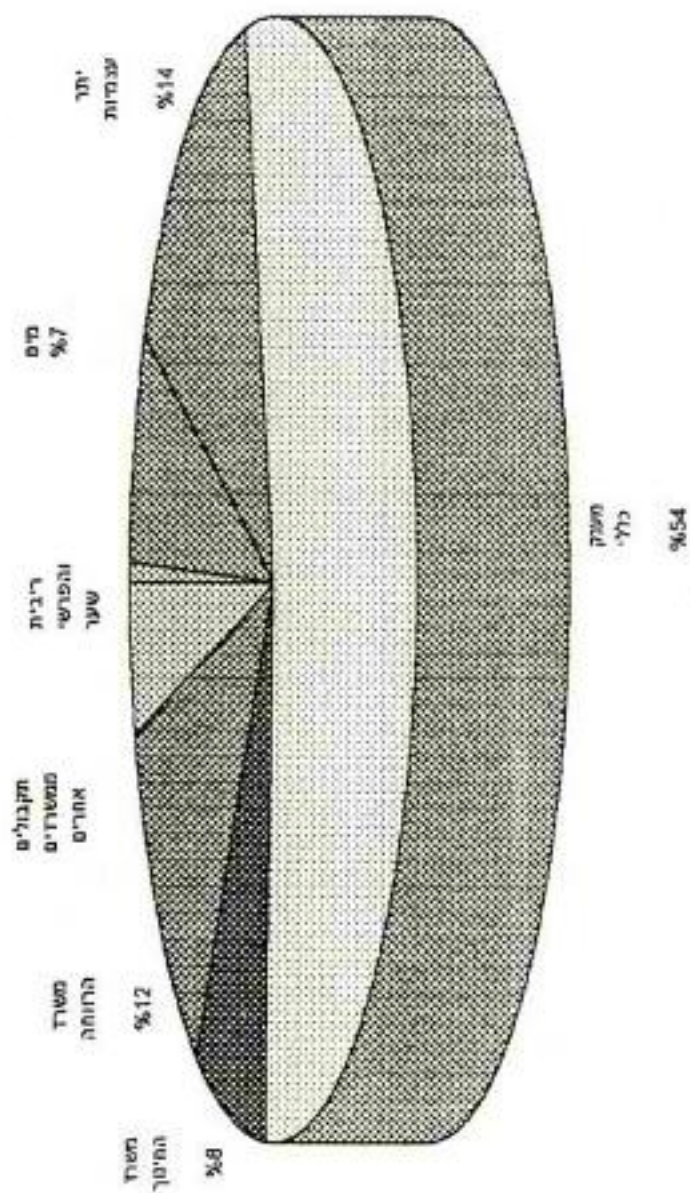
באותם מקרים בהם עדין אין מספיק צרכני שרות אנו ממשיכים לצרוך את השרות מחוץ למודיעין עילית. עלויות הנסיעות והתשלומים לשרותים חיצוניים נופלים על המועצה המקומית או האזרחים במקרים של חינוך מיוחד העלויות מגיעות לעשרות אלפי שקלים בחודש.

פעמים רבות יש ויתור של צרכני השרות על השרותים שנגישותם בעייתית אצל חולי נפש וקשישים המחיר שמשלמת המשפחה על אי קבלת טיפול הוא כבד מאד. פעמים רבות יש ויתור של צרכני השרות על השרותים שנגישותם בעייתית אצל חולי נפש וקשישים המחיר שמשלמת המשפחה על אי קבלת טיפול הוא כבד מאד.

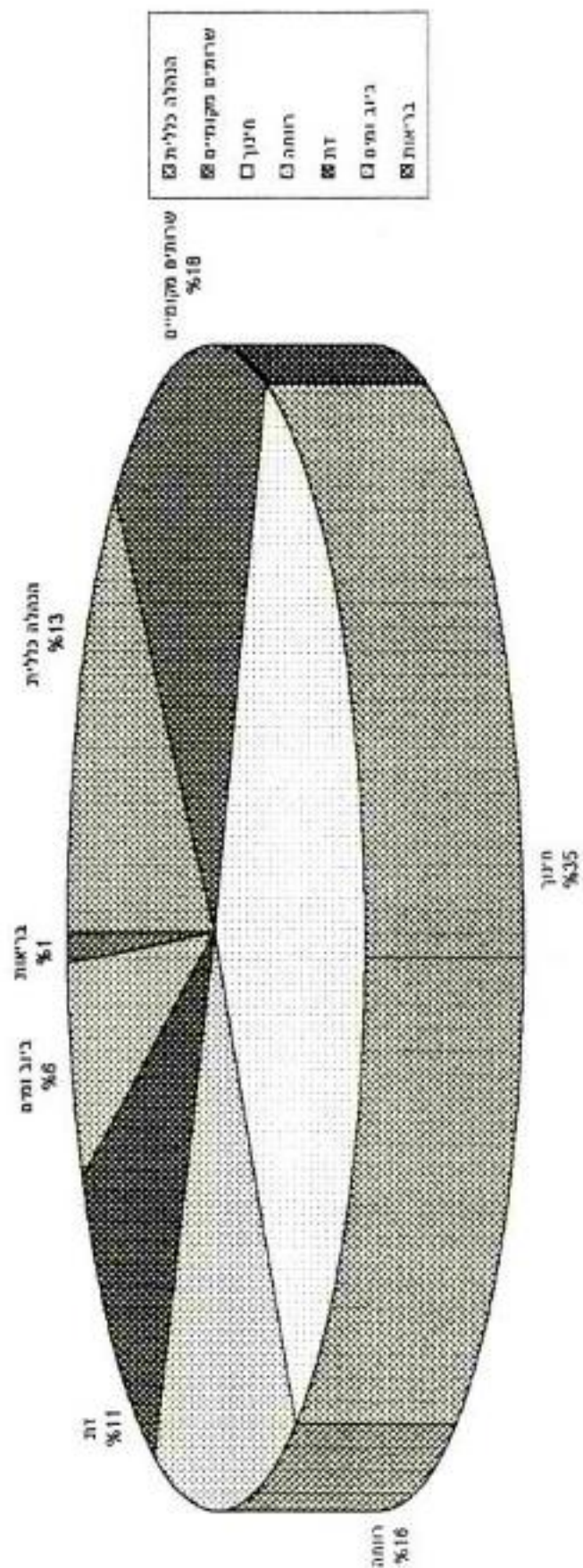
המועצה המקומית על שלוחותיה השונות שוקדת היום על פיתוחים של שרותים רבים ככל האפשר במקום כדי לחסוך את עלויות קנית השרותים מחוץ למקום וכדי לאפשר גישות סבירה לשרותים נצרכים.

אבל עדין עלויות הקמת השרותים יקרה מאד ולעיתים אינה אפשרית בגלל מגבלות תקציביות.

התפלגות הכנסות - תקציב 1998

[illegible]

התפוצות הנצאות-תקציב 1998





תקציב 97

- א. להלן תקציר של תקציב 97 על פי המחלקות מעיון בטבלאות אלו ניתן ללמוד כי מ.מ. מודיעין עילית פעלה ע"פ מסגרת התקציב ללא סטיה. (סטיה 0.07%)
כמו כן סעיפי השכר מהווים רק 22.66% מסך התקציב הכולל.
- ב. להלן הדו"ח הרבעוני הראשון של שנת 98 אשר מתוכו ניתן להבין כי המועצה פועלת במסגרת התקציב.

קריסטל יצחק
גזבר המועצה



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

ז' אב תשל"ח

30.7.98

(356k)

לכבוד

מר אליהו סויסה

שר הפנים,

שלום וברכה!

הנדון: מענק איזון 98.

בתחילת שנת התקציב 98 התקבל במשרדי מענק איזון המחושב עפ"י מסכת סוואורי.
הופתעתי לראות שמספר התושבים המופיעים בדו"ח הם 7,500 נפש אומנם מעודכן עפ"י הלמ"ס לתאריך הנקוב.
אולם כבר במהלך שנת התקציב 97 הכיר משרד הפנים באמצעותך בצורך לתקן את הרישום של הלמ"ס
כלפי מעלה ולתקצב את הדו"ח לפי **9,500** תושבים שגם מספר התושבים הנ"ל (הגם שאינו מופיע בלמ"ס) הינו
תוצאה של פשרה שהושגה מתוך הבנה בין הנהלת המשרד לבין הנהלת המועצה וזאת עקב ההכרה בתופעה היוצאת
דופן של **הגירה חיובית** אל מודיעין עילית ובמציאות של הקמת עיר חדשה שקצב האיכלוס הינו כ- 700 משפחות
לשנה. אי-לכך אי אפשר להתייחס רק לתנוי הלמ"ס. כמו כן בדוחות המועצה המופקים ע"י מחלקת המים והארנונה
ניתן לקבל בכל רגע שנדרוש את מספר המשפחות של העיר.
נכון להיום יש **במודיעין עילית 2,450** משפחות המחוברים למוני המים. ועפ"י הסטטיסטיקה של הלמ"ס
שהיא גם נמוכה מהמציאות, אנו מופיעים 5,5 נפש למשפחה, דהיינו, כ- 13,500 נפש.
מדוע א"כ יגרע חלקנו במענק האיזון נקבל את התקציב עפ"י תרשים של **7,500 נפש**.

אודה לך על תיקון הנושא או לחילופין אשמח להפגש לקיים דיון לצורך תיקון המשות.

בברכה,

קריסטל יצחק

גזבר המועצה

נתוני ביצוע התקציב הרגיל (באלפי ש"ח)

	(1)	(2)	(3)	(2) - (3)	(4)	(3) + (4)	אחוז תחזית ביצוע ממסגרת
	מסגרת ממשלת ע"י המועצה 1998	מסגרת יחסית 1-3/98	ביצוע מסגרת 1-3/98	ססיה	תחזית 1998	תחזית ביצוע 1998	
הוצאות							
שכר כללי	3,971	993	880	113	3,091	3,971	100%
פעולות כלליות	9,442	2,361	1,753	608	7,689	9,442	100%
שעות מים	750	188	211	-24	539	750	100%
שכר חיסך	2,017	504	437	67	1,580	2,017	100%
פעולות חיסך	5,942	1,486	1,165	321	4,777	5,942	100%
שכר רוחה	489	122	124	-2	365	489	100%
פעולות רוחה	3,638	910	836	74	2,802	3,638	100%
פרשן מלוות נסו					0	0	
הוצאות מימון			9	-9	-9	0	
סה"כ הוצאות	<u>26,249</u>	<u>6,562</u>	<u>5,415</u>	<u>1,147</u>	<u>20,834</u>	<u>26,249</u>	100%
הכנסות							
ארטנה	2,365	591	1,175	-584	1,190	2,365	100%
מים	1,600	400	248	152	1,352	1,600	100%
יתר עצמיות	3,591	898	744	154	2,847	3,591	100%
משרד החיסך	1,919	480	515	-35	1,404	1,919	100%
משרד הרווחה	2,778	695	480	215	2,298	2,778	100%
מענק כללי	12,956	3,239	2,797	442	10,159	12,956	100%
הליים							
ממשרדים אחרים	1,040	260	103	157	937	1,040	100%
סה"כ הכנסות	<u>26,249</u>	<u>6,562</u>	<u>6,062</u>	<u>500</u>	<u>20,187</u>	<u>26,249</u>	100%
עודף/גרעון	0	0	647	-647	-647	0	

הצהרה

הננו לאשר כי הדו"ח הרבעוני המצ"ב נערך על פי נתוני מערך הנהלת החשבונות, לאחר שהועברו יתרות פתיחה משנה קודמת, בתוספת פעולות נוספות שאינן מקבלות את ביטויין במערך הנהלת החשבונות (פירוס הפעולות הנוספות מצורף בזה). לאחר שהועברו יתרות פתיחה משנה קודמת, בתוספת פעולות נוספות שאינן מקבלות למיטב ידיעתנו הדו"ח הרבעוני המצ"ב משקף באופן נאות את כל הפעולות של מ.מ. מודיעין עילית ליום 31 במרץ 1998, כולל כל ההפרשות וההצטרפויות המתחייבות (הן בהוצאות והן בהכנסות) בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים ברשויות המקומיות.

חותמת הרשות ותאריך

חתימת ראש הרשות

חתימת הגזבר

תמצית מאזן ליום 31 במרץ 1998

באלפי ש"ח

פירוט	31/3/98	31/12/97	פירוט	31/3/98	31/12/97
קופה ובנקים	292	30	משיכות יתר והלוואות לשעה:		
הכנסות מתקצבות לקבל			הוצאות מתקצבות לשלם		
משרדי ממשלה ואחרים	430	487	ספקים וזכאים אחרים:	964	1385
חייבים - לא מתקצבים			מס הכנסה ובטוח לאומי	169	146
השקעות סחירות	3092	3033	עובדים ומוסדות שכר:	290	254
קצוות בלתי סחירות			תקבולים לא מתקצבים		
מזכאות מתקציב רגיל			מיסים מראש ואחרים:		
תקבול להקטנת גרעון			קרנות בלתי מתקצבות		
גרעון תב"רים זמניים			קרנות מתקצבות		
גרעון תב"רים סופיים			עודפי תב"רים זמניים	1808	1877
			עודפי תב"רים סופיים		
			עודף בתקציב שוטף	583	
סה"כ	<u>3814</u>	<u>3662</u>	סה"כ	<u>3814</u>	<u>3662</u>

חשבון מעבר הלוואות ההסדר

הלוואות לקבל - הסדר

תחזית תזרים מזומנים מחודש 4/98 - באלפי ש"ח

תקבולים	4/98	5/98	6/98	7/98	8/98	9/98	סה"כ
יתרת פתיחה בבנקים	292.00	220.11	148.22	76.33	4.44	-67.44	292.00
קצוות עצמיות	598.78	598.78	598.78	598.78	598.78	598.78	3,592.67
כרד החינוך	156.00	156.00	156.00	156.00	156.00	156.00	936.00
משרד הרווחה	255.33	255.33	255.33	255.33	255.33	255.33	1,532.00
מענק כללי	1,128.78	1,128.78	1,128.78	1,128.78	1,128.78	1,128.78	6,772.67
הכנסות ממשרדים אחרים	104.11	104.11	104.11	104.11	104.11	104.11	624.87
סה"כ תקבולים	<u>2,243.00</u>	<u>2,243.00</u>	<u>2,243.00</u>	<u>2,243.00</u>	<u>2,243.00</u>	<u>2,243.00</u>	<u>13,458.00</u>
תשלומים							
משכורות	559.56	559.56	559.56	559.56	559.56	559.56	3,357.33
פרעון מלוואות							
ספקים אחרים	1,755.33	1,755.33	1,755.33	1,755.33	1,755.33	1,755.33	10,532.00
סה"כ תשלומים	<u>2,314.89</u>	<u>2,314.89</u>	<u>2,314.89</u>	<u>2,314.89</u>	<u>2,314.89</u>	<u>2,314.89</u>	<u>13,889.33</u>
עודף/גרעון	-71.89	-71.89	-71.89	-71.89	-71.89	-71.89	-431.33
יתרה חזויה בבנקים	220.11	148.22	76.33	4.44	-67.44	-139.33	-139.33

(א) התחזית נערכה מחודש לאחר החודש אליו מוגש הדו"ח.
(ב) זכות/חובה

חתימת ראש הרשות

חתימת הגזבר



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

" מודיעין עילית" - פרופיל מערך הביטחון

מודיעין עילית שוכנת באזור יהודה ושומרון ובסמוך לקו הירוק, כאשר צידה המערבי נושק ליישובים מתיתיהו וחשמונאים, ושאר צדדיה מוקפים בשבעה כפרים ערביים: קיביא, שוקבא, נעלין, דיר-קדיס, חרבטא, בלעין, צפא. תושבי הכפרים הסמוכים ברחבם מתפרנסים מעבודות הבניה המאסיביות המתבצעות בתחום מודיעין עילית. עובדה זו מקילה על המתח עתיק היומין וגורמת באופן כללי ליחסי שכנות שקטים ורגועים. כאשר תמיד קיים החשש המצריך דאגה וכוננות מתאימה אל הבלתי צפוי.

לאור כל האמור ובגדר חובת ההשתדלות, אנו נערכים באבטחה וכוננות בהתאם:

אבטחה היקפית:

• סיור: סיור ממוגע 24 שעות ביממה אשר תפקידו לאכוף את נושא אישורי הפועלים, ללכוד את המסתננים לתוך היישוב, ולתת סיוע ומענה לתושבים בכל מקרה של בקשת עזרה.

• שער:

שער הכניסה ליישוב מאווש ע"י חיילי צה"ל לצורך שליטה ובקרה על הנכנסים למודיעין עילית.

• צוות כוננות:

הצוות מונה 12 חברים מקרב תושבי המקום אשר מתאמנים מידי חצי שנה ע"מ לתת מענה ראשוני בשעת אירוע אמת ח"ו עד להגעת כוחות הביטחון.

ש"ח 550,000

בסך:



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

אבטחת מוסדות חינוך:

בתחום אחריות המועצה ישנם 10 מוסדות חינוך העומדים בקריטריונים של משטרת ישראל לצורך מימון מאבטחים ושומרים, אותם מאבטחים ושומרים עוברים הכשרה מקצועית ע"י חברת מורשות אשר לאחר אימון מתאים מוצבים הם במוס"ח ומבצעים מעקב וביקורת אחר הנכנסים, סריקות ואיתור חפצים חשודים בחצר בית הספר, סיוע לתלמידים בחציית כבישים. כמו"כ דואגים אנו לצידוד עזרה ראשונה וכיבוי אש לכל מוסדות החינוך בהתאם לתקן משרד החינוך.

ש"ח

475,000

בסך:

מערך פס"ח מל"ח:

בישוב הוקמה וועדת מל"ח אשר תפקידה לתת מענה לכל הגורמים החיוניים להמשך פעילות וחיים תקינים בשעת חירום.

הכוננות מתבטאת בכמה אופנים:

- הקמת וועדת מל"ח אשר תנהל כל אחד אחד בתחומה הוא את מחלקתו בשעת חירום.
- רכישת ציודים לשעת חירום בשלב הזה רכשנו מיכלי מים המכילים כמות של 10 קוב, כמו"כ בימים הקרובים אנו מתחילים בבניית מחסן בגודל 120 מ"ר, לצורך מל"ח בשע"ח, במחסן זה יאוכלסו ציודים רבים כגון גנרטורים, עגלות תאורה, מזרחנים, כלים חד פעמיים ועוד חפצים רבים המיעדים לשע"ח.

ש"ח

80,000

בסך:



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

שירות האמבולנס - ואירגון הצלה

מודיעין עילית ככל יישוב המאכלס בני אנוש נזקק לשירותים רפואיים כאשר בתוכם נכלל אף שירות העזרה הראשונה - אמבולנס מד"א.

כיום ישנו ביישוב אמבולנס אחד המבצע מידי חודש כ- 120 נסיעות וזאת מפני שמדובר ביישוב חרדי, אשר ב"ה, צורך הסעת יולדות לבתי חולים הולך וגדל. ומה גם שרוב תושבי המקום אינם בעלי רכב. בנוסף לכך עקב כמות הילדים הגדולה והברוכה, כן יירבו, רבים מקרי הפציעות האופייניות לשובבותם.

ע"מ לתת פתרון מהיר ויעיל ככל האפשר לבעיות רפואיות דחופות כגון: קוצר נשימה, התקפי לב, חבלות ופציעות, הוקם במקום אירגון הצלה המונה 11 חברים אשר צוידו בביפרים, מכשירי קשר וציוד רפואי בסיסי. חברים מסורים אלו עברו הכשרה מקצועית במד"א והוסמכו לחובשים בכירים אשר נותנים מענה מידי 24 שעות ביממה, שבתות ומועדי ישראל והכל כמובן בהתנדבות.

ש"ח 145,000

בסך:

ש"ח 1,250,000

סה"כ עלות לשנת 98:

לסיום

אנו נערכים בשלב זה בכל הקשור למערך האבטחה והסיוע הרפואי לאיכלוס אחוזת ברכפלד אשר בודאי יגדיל את הצורך והדרישה לנושא באופן משמעותי.

רשם:

קירשבויים יאיר

קב"ט המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י' באלול התשס"ג
7 בספטמבר 2003
תיק: 60912/מודיעין עלית
מס': 722-03

לכבוד
גב' יהודית הולנדר
מנהלת לשכת ראש המועצה
מודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: נתוני אוכלוסין במודיעין עלית

במענה לפניותך בנדון, להלן מספרי התושבים במודיעין עלית משנת 1996 ועד 2003:

<u>תאריך</u>	<u>מס' תושבים</u>
12.96	5,669
12.97	7,866
12.98	10,262
12.99	12,540
12.00	16,075
12.01	18,985
12.02	21,865
6.03	22,927

לגבי מספר הלידות עליך לפנות לסגן מנהל מינהל האוכלוסין מר נסים אליאסף, משרד הפנים הקריה, ירושלים.

הנני מאחל לך ולבני ביתך שנה טובה ומבורכת וכתובה וחתימה טובה.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (7.SEP.2003 15:49) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
7.SEP.	15:48	972 8 9141245	TES	0'25"	P. 1	OK		004

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



ועצה מקומית - מודיעין עלית
מס' רשות 83797
ד.ב. מודיעין 71919
ל. 08-9141200, פקס. 08-9141245

7/9/03

תאריך:

מ/אבנר כהן
יהודה הולצר - מנהל לשכת ראש האזור

הנדון: נתונים א' מביצן עליה

אשר מלבד אקב נתונים א' מביצן עליה הוא מנת 1996 (שנה
הקמת האזור) ואז שנה 2003

1. מס' חשבוט בט שנה
2. מס' איזור בט שנה

מאגר
נתונים
08-9141200
08-9141245 פקס

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
7.09.2003
לראש התקבל
לתיק:

2222

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ח בניסן תשס"ב
10 באפריל 2002
תיק: מודיעין-עלית
מס': 60912/ 292-02

לכבוד
מר יצחק קריסטל
מנכ"ל המועצה המקומית
מודיעין-עלית.

שלום רב,

הנדון: מספר התושבים.

במענה לפנייתך הטלפונית, הנני להודיעך כי מספר התושבים במועצה המקומית מודיעין-עלית
לתאריך 1.4.02 היה 19,700 נפש, וזאת לפי נתוני מרשם האוכלוסין במשרד הפנים.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (10.APR.2002 16:05) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
10.APR. 16:05		9141229	TES	0'22"	P. 1	OK		745

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימיליה

תיק 6091 מודיעין אל

תאריך 28.5.87

אל: מנצח מודיעין אל

לידי: יצחק קוטל

מס' פקס: 9262568-88

מאת: בנימין ויקריס

מס' הדפים (כולל דף זה) 5

הנדון: הלשון בלשון כבוד במידה כ"ל למעלה

הערות: את המסמך קיבלתי היום על קלטת

לצפייה. הוליד נכונה אי-איתוס.

אני אנהיג אלוהי את שמי א -

חשוב כי גבש לו וגלגל.

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,



פנקס הבוחרים לכנסת לשנת הפנקס תשנ"ז/תשנ"ח

רשימת הבוחרים
ערוכה לפי סדר האלף - בית של שמות הבוחרים
בהתאם לסעיף 54 לחוק הבחירות (נוסח משולב), תשכ"ט - 1969

סמל מקום : 3648
בישוב : מתתיהו
בנפה : רמאללה

מס. כרך	משם משפחה	עד שם	משפחה	מדף	עד דף
א 01	אויערבאך	שפירא		1	3

מספר הקלפי	מספר סדורי	מספר הזהות	שנת לידה	שם המשפחה	השם הפרטי	שם האב	ה מ ע ן
001			58	אויערבאר	ציפורה	הרשל	
001			58	אויערבאר	שמחה-מש	חיים	
001			69	אזולאי	יורם פנ	סימון	
001			61	אזולאי	יורם	סולומון	
001			76	אזולאי	סימונה	יחיאל	
001			59	אזולאי	קרן	אלברט	
001			58	אייזן	דניאל	ישראל	
001			68	אייזן	שרה מלכ	אלעזר	
001			73	אייזן נברג	ארי איס	לון ברי	
001			56	אילן	אריה שמ	ליאון	
001			56	אילן	ליסה	מוריס	
001			61	אלבאום	יהושע	אריה	
001			70	אלבאום	פסיה	שלום חי	
001			65	אמציסלבסקי	אסנת	מיכאל	
001			56	אמציסלבסקי	מיכאל	רפאל	
001			58	אסבל	אירוויין	דוד	
001			72	ארמן	אליעזר	מרדכי	
001			72	ארמן	מרים הי	זאב יעק	
001			64	באחגי	רפאל	עוזיז	
001			68	באחגי	שלומית	יצחק אפ	
001			74	ביקטר	בנימין	שמאל ח	
001			65	בו דוד	אסתר	יעקב	
001			64	בו דוד	יעקב חי	אברהם	
001			77	בו משה	אברהם	חיים	
001			73	בו משה	גיטה	חיים	
001			76	בו משה	גרשון	חיים	
001			49	בו משה	דבורה	בנימין	
001			74	בו משה	חיה	חיים	
001			46	בו משה	חיים	משה	
001			72	בנימינוב	אליהו	אבנר	
001			75	בנימינוב	יוכבד	יוסף	
001			64	ברודמן	צפורה	אביאל	
001			60	ברודמן	שמעון	דוד	
001			72	ברחן	אילן	דאוד	
001			75	ברחן	אירית	שמעון	
001			67	בריינס	טוביה מ	שלמה	
001			70	בריינס	צפורה	זאב יעק	
001			65	גיסל	חיה רבק	דניאל	
001			64	גיסל	שלמה זל	מרק	
001			75	גיקובס	בנימין	חיים נס	
001			49	גיקובס	בתיהנבס	יוסף	
001			73	גיקובס	דניאל י	חיים	
001			50	גיקובס	חייםנסט	סידני	
001			24	גיקובס	טובי	רוברט	
001			75	גיקובס	נעמה	שמאל	
001			78	גיקובס	שאול זא	חיים נס	
001			70	גולדברג	יהודה	יששכר	
001			48	גולדברג	לובי	יעקב	
001			72	גולדברג	מרים על	נתנאל	
001			41	גולדברג	רונלד י	שמאל	
001			75	גולדברג	שרה שפר	רונלד י	
001			49	גליישר	גרי סטי	מילטון	
001			53	גליישר	מרשה	בו	
001			79	גליישר	משה יוס	גרי סטי	
001			19	גראוברד	איתל	סלומון	
001			70	דה האס	צביה	מרוין-מ	
001			69	דה האס	שמאל	שלמה אל	
001			76	דהן	חדוה	דוד	
001			75	דהן	מיכאל ח	נסים מק	
001			76	דיאמנט	רחל	גבריאל	
001			74	דיאמנט	רמי	רזיאל	
001			53	דרסלר	בראין ב	משה	
001			61	הגלר	יצחק	משה	
001			64	הגלר	מלכה יח	רוברט	
001			61	הייזלער	ולרי אן	אלברט	
001			55	הייזלער	משה מתי	יעקב אה	
001			74	וואלעס	יונה	אהרן יש	
001			73	וואלעס	שלמה זל	יצחק זא	
001			65	וויגה	אברהם	לואי	
001			67	וויגה	שושנה	ריצ'רד	
001			68	ווימן	חנה רחל	הרי	
001			61	ווימן	מנחם מק	הרברט	

מספר הקלפי	מספר סדורי	מספר הזהות	שנת לידה	שם המשפחה	שם הפרטי	שם האב	ה מ ע ו
001			63	ווילקנפלד	דוד מרו	מנפרד	
001			63	ווילקנפלד	דינה רנ	אדוורד	
001			50	ויזנברג	סירי	מרקוס	
001			49	ויזנברג	שמואל א	ארנסט	
001			68	וילהלם	ברוך	אברהם	
001			73	וילהלם	שפרה	שלמה ז	
001			57	וינברג	אברהם	יצחק	
001			59	וינברג	מלכה	שמעון	
001			66	וינטראוב	אברהם י	אליהו	
001			66	וינטראוב	שרה	דוד	
001			64	ורון	לורנס ק	ברנרד	
001			31	וזמר	אבא	יעקב	
001			78	וזמר	חנה	אבא	
001			54	וזמר	צביה	ארנולד	
001			62	חדד	אשר	כמוס	
001			67	חזן	אליהו	אירווי	
001			72	חזן	מאירה	יהודה ז	
001			62	חיים	צפורה	אהרן	
001			76	חשין	יצחק יו	אהרן זא	
001			76	חשין	רבקה	שמעון	
001			77	טאובה	בנימין	יונה	
001			40	טביב	אברהם	סלימן	
001			45	טביב	נחמה	שלומה	
001			71	טחובר	אלכסנדר	יעקב	
001			75	טחובר	נחמה	שמואל א	
001			65	ילין	מרים	יוג'ין	
001			61	ילין	עזריאל	הארי	
001			57	כהן	משה	אריה	
001			52	כהן	נאוה	יעקב	
001			51	כהן	ציון	חיים	
001			61	כהן	שולמית	יצחק	
001			63	כץ	אליס שר	אברהם	
001			73	לוי	איתמר י	יחזקאל	
001			57	לוי	ורדה	חי מתת	
001			76	לוי	מיכל	משה	
001			47	לוי	משולם	ז'ק	
001			50	לויין	ברוך וי	גירלד	
001			25	לוקס	פילין א	משה	
001			67	לוריא	יהושע ד	שלמה אה	
001			69	לוריא	לאה	דב	
001			47	לף	זאב יעק	פול	
001			49	לף	רבקה חנ	משה	
001			77	לף	שמעון ב	זאב יעס	
001			73	מגיד	גאולה	מאיר	
001			64	מגיד	צבי חיי	אפרים	
001			74	מדמוני	עוזיאל	יעיש	
001			75	מדמוני	תמר	טוב	
001			56	מול	מיכאל ח	מייקל	
001			60	מול	מרים	סלומון	
001			75	מיגדל	אליהו ש	מרכוס	
001			51	מיגדל	אנט סו	בנימין	
001			51	מיגדל	מרכוס ס	דוד	
001			77	מיגדל	תמר אהו	מרכוס	
001			17	מינקוף	ג'וספין	סמואל	
001			51	מלוביץ	ביילה ש	ויליאם	
001			53	מלוביץ	ירחמ'אל	חיים	
001			73	מנדלוביץ	אהוד	שלמה	
001			75	מנדלוביץ	מיכל	יעקב	
001			60	משה	שלמה	מוסא	
001			64	משה	שרה	גמיל	
001			50	נורדן	איטה	יעקב	
001			73	נורדן	יעקב יו	רלף	
001			48	נורדן	רפאל	מרטין	
001			51	נפי	ברברה	נחם יצ	
001			49	נפי	יוסף	נתן	
001			79	נפי	תמרה גו	יוסף	
001			46	נתן	אמילי	מרסל	
001			40	נתן	עובדיה	יעקב	
001			53	סלסקי	בנט	שמואל	
001			51	סלסקי	ברברה ק	ליאונרד	
001			70	סמול	דוד	לאונרד	
001			76	סמול	פנינה ר	רפאל	

מספר הקלפי	מספר סדורי	מספר הזהות	שנת לידה	שם המשפחה	השם הפרטי	שם האב	ה מ ע ו
001			50	סמית	אברהם	שמואל	
001			59	סמית	שושנה	אליהו	
001			56	סנדר	צבי ארי	גדליה	
001			72	עוזר	אלישבע	אהרן	
001			69	עוזר	משה ארי	אליעזר	
001			69	עלול	דניאל	הרבי סד	
001			62	עלול	ראובן	מרק	
001			70	פוזן	אליעזר	מאיר	
001			72	פוזן	אסתר יט	צבי	
001			71	פוטולסקי	גלעד	משה	
001			72	פוטולסקי	מרים	יצחק	
001			59	פיבלזון	אריה	שמואל א	
001			59	פיבלזון	דינה	דב	
001			73	פינדרוס	יעקב	מרטין מ	
001			75	פינדרוס	שרה	יורם	
001			68	פינקלשטין	מתתיהו	דניאל	
001			73	פם	אביבה מ	אליעזר	
001			68	פם	חיים	אהרן	
001			59	פנדל	רוזלין	מאיר	
001			71	פרידמן	משה אהר	מרדכי י	
001			63	קאופמן	דוד	הרבט	
001			61	קאופמן	דניאלה	יוסף	
001			51	קופר	חנה	שלום	
001			47	קופר	יעקב	אברהם	
001			76	קופשיץ	יהודית	זבולון	
001			75	קופשיץ	ישראל א	יעקב	
001			51	קוק	סינקלר	חיים	
001			56	קוק	רחל	כדור	
001			70	קורלנדסקי	מרדכי ד	אליהו	
001			72	קורלנדסקי	נעמי	אלעזר	
001			62	קרוקוצקי	אהרן	צבי	
001			35	קרוקוצקי	הלן	אברהם	
001			30	קרוקוצקי	הרי	שלמה	
001			65	קרוקוצקי	יהודית	מקס	
001			66	קרוקוצקי	מרק	הרי	
001			71	קרוקוצקי	רחל ליס	רלף	
001			71	רייר	אביזוהר	משה עמי	
001			72	רייר	רויטל	אברהם	
001			51	רסקין	אורי-נפ	יוסף הר	
001			56	רסקין	חיה-שרה	מרוין	
001			54	רפפורט	ליבא	הרשל	
001			62	שחר	חיה	אלן	
001			67	שחר	רפאל חי	אלוין	
001			48	שטיין	אשר זעל	הרי	
001			77	שטיין	חנוך דו	אשר זעל	
001			51	שטיין	לאה	נורמן	
001			59	שטייןברג	גרמי	דוד	
001			77	שטרנגר	חנה	דוד	
001			74	שטרנגר	נפתלי	אברהם	
001			57	שיניוק	גל	דן	
001			58	שיניוק	מזל	חסן	
001			66	שמואלי	חיה	אריה	
001			63	שמואלי	יעקב שמ	אברהם ד	
001			73	שמיר	יוסף	יפת	
001			73	שמיר	מאיה	דוד	
001			67	שפירא	דבורה	בו ציון	
001			62	שפירא	כרמי	יהושע	
001			56	שפירא	מרים	סידני	
001			54	שפירא	סטנלי	אברהם	

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פקס אמלוח פקסימיליה

2.8.01

תאריך:

תיק 563 ארצי

אכזר ארצי

א"ר

08-9141245 פקס מס

מס. דפים (כולל דף זה) 2

המנכ"ל ארצי
 ארצי

המנכ"ל ארצי
 ארצי

המנכ"ל ארצי
 ארצי

ה ה ה ה ה

השולח:
 הממונה ביחודה ושיי
 תייד 563 גבעת זאב

2/8/01

סכום
א"י נ"ר
נ/ס 18

הנני: דמי אולסטיה למטה - נ/ס 18
למטה קוצה

מס' תשלום	מס' חשבון	תאריך
193	למטה -	30/6/93
251	למטה -	31/12/93
1203	למטה -	30/6/94
2387	למטה -	31/12/94
3489	למטה -	30/6/95
4489	למטה -	31/12/95
5603	נ/ס 18 - למטה	30/6/96
5669	נ/ס 18 -	31/12/96
6748	נ/ס 18 -	30/6/97
7866	נ/ס 18 -	31/12/97
9114	נ/ס 18 -	30/6/98
10,262	נ/ס 18 -	31/12/98
11,071	נ/ס 18 -	25/6/99
12,540	נ/ס 18 -	31/12/99
14,284	נ/ס 18 -	30/6/00
16,075	נ/ס 18 -	22/12/00
17,489	נ/ס 18 -	29/6/01

השולח:
חממונה ביהודה ושומרון
ת"ד 563 גבעת זאב 90917

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (2.AUG.2001 11:59) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
2.AUG.	11:58	972 8 9141245	TES	0'42"	P. 2	OK		920

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

ט' כסלו תש"ס
18 נובמבר 1999
(פנים/ תקציב)

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 22.11.1999 התקבל לתיק: 60912-14
--

לכבוד
רות יוסף
סמנכ"ל לתכנון תקצוב ופיתוח
משרד הפנים

הנדון: עדכון מספר תושבים

1. עפ"י סיכומי פגישות בין גזבר המועצה לבין רות יוסף ומר בנימין ריקרדו, סוכם שמאחר וישנו אכלוס מואץ בעיר וריבוי אוכלוסין טבעי, שלקראת כל סוף שנת התקציב, ילקח בחשבון מספר עדכני של התושבים המופיעים במודיעין עילית.
רצ"ב מסמך מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עדכני ליום 27/9/99 בו מופיע מספר תושבים פעילים: 11,874 נפש.

2. עפ"י נתוני מוני המים של המועצה מספר התושבים הינו כ- 15,000 נפש.

3. ההפרש בין שני המספרים בין מספר התושבים בפועל לבין המספר הרשום - נובע מ:
א. מספר ניכר של תושבים אשר בשל קבלת פנסיה מחו"ל לא מעבירים את כתובתם הרשמית.
ב. תושבים חדשים שעדיין לא הספיקו להודיע על שינוי כתובתם באופן רשמי.

נבקש, איפוא, התייחסותכם להגדלת המענק השוטף למועצה בגין גדול במספר התושבים כמפורט לעיל.

ברכה

קריסטל יצחק
גזבר המועצה

העתק:
יוסף שווינגר - יו"ר המועצה
בנימין ריקרדו - הממונה על היישובים הישעליים ביהודה ושומרון.

סטטיסטיקה כללית
מועצה מקומית מודיעין עילית

תאריך עדכון המערכת

27/09/1999

20/10/1999

תאריך הדפסת הדוח :

קודם	כעת	
12899	12899	סה"כ מספר התושבים הרשומים במערכת
11874	11874	סה"כ מספר התושבים הפעילים במערכת
1002	1002	סה"כ מספר התושבים העובדים במערכת
20	20	סה"כ מספר התושבים שנפטרו במערכת
4	4	סה"כ מספר התושבים שנפטרו ב 12 החודשים האחרונים
475	475	סה"כ מספר התושבים שנעזבו את הישוב ב 12 החודשים האחרונים
1	1	סה"כ מספר התושבים שהיגרו מהארץ ב 12 החודשים האחרונים
6082	6082	סה"כ מספר הזכרים הפעילים במערכת
5791	5791	סה"כ מספר הנקבות הפעילות במערכת
1	1	סה"כ מספר בעלי מין לא ידוע במערכת
4392	4392	סה"כ מספר התושבים שלהם פרטים נוספים
1202	1202	סה"כ מספר העולים הפעילים המופיעים במערכת

* מספרם של התושבים הבלתי פעילים הם ל - 12 חודשים האחרונים בלבד.

קודם	כעת	התפלגות גילי האוכלוסיה הפעילה
4260	4260	מספר התושבים הפעילים בגילאי 0-5
2002	2002	מספר התושבים הפעילים בגילאי 6-12
574	574	מספר התושבים הפעילים בגילאי 13-17
600	600	מספר התושבים הפעילים בגילאי 18-21
3834	3834	מספר התושבים הפעילים בגילאי 22-40
507	507	מספר התושבים הפעילים בגילאי 41-60
97	97	מספר התושבים הפעילים מעל גיל 60

קודם	כעת	
11843	11843	סה"כ מספר התושבים היהודים במערכת
0	0	סה"כ מספר התושבים הערביים במערכת
0	0	סה"כ מספר התושבים הדרוזים במערכת
0	0	סה"כ מספר התושבים הצרקסים במערכת
31	31	סה"כ מספר התושבים משאר הלאומים
4683	4683	סה"כ מספר התושבים הנשואים במערכת
41	41	סה"כ מספר התושבים הגרושים במערכת
22	22	סה"כ מספר התושבים האלמנים/ות במערכת
7128	7128	סה"כ מספר התושבים במצב משפחתי אחר
73	73	סה"כ מספר העולים מרוסיה
0	0	סה"כ מספר העולים מאתיופיה
423	423	סה"כ מספר העולים מארצות הברית
24	24	סה"כ מספר העולים מדרום אפריקה
682	682	סה"כ מספר העולים מארצות אחרות

הופק והודפס ע"י "ממד 2000" - חלם מערכות בע"מ

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ז באב תשנ"ט
9 באוגוסט 1999
תיק : מודיעין-עלית
מס' : 60912/746-99

אל: מר אלכס, האגף לכוח אדם ברשויות המקומיות

הנדון : מס' התושבים במועצה מקומית מודיעין-עלית.

הנני להודיעך כי לפי הרישומים במינהל האוכלוסין במשרד הפנים מספר התושבים במועצה מקומית מודיעין-עלית עמד על 11,071 תושבים בתאריך 25.6.99.

נכבוד רב,



אבנר כהן

מרכז(קצין מחוז) ליישובים
ומ"מ הממונה על היישובים ביו"ש

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (9.AUG.1999 13:33) * * *

TTI HAMMUNE BEYOSH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
9.AUG.	13:32	972 2 5670764	TES	0'21"	P. 1	OK		793

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"א בתמוז תשנ"ט
5 ביולי 1999
תיק: מודיעין-עלית
מס': 60912/617-99

אל: רות יוסף, סמנכ"ל לתכנון תקצוב ופיתוח

הנדון : מועצה מקומית מודיעין-עלית, מספר התושבים במועצה

לפי בקשת המועצה המקומית מודיעין-עלית אני מאשר כדלקמן:

1. מספר התושבים הרשומים במרשם האוכלוסין בתחום המועצה נכון ליום 28.4.99 היה 10,652. בארבעת החודשים ינואר - אפריל גדל מספר התושבים ב-400 דהיינו במוצע ב-100 לחודש. סביר להניח שמספר התושבים הגיע ל-10,850.
2. עד כה הוכחה בדרך כלל טענת המועצה לפיה קיים פיגור בין מספר התושבים הגרים בפועל ביישוב ובין מספר התושבים הרשומים. (חלק מהפיגור נובע, לטענת המועצה, מרישום מאוחר של יילודים כתושבי היישוב, רק כשלשה חודשים אחרי לידתם. (טענה שכדאי לבדק עם מינהל התכנון). אני חושב שאפשר לקבל את הערכת המועצה המתבססת על מספר משקי הבית, לפי מספר חיבורי המים לדירות מגורים שהוא היום 2,600. לפי נתוני מל"ס, מספר המבוגרים ביישוב הוא 4,000 דהיינו כ-2000 זוגות, מתוך אוכלוסיה של 10,652. מכאן שגודל המשפחה הממוצעת הוא 5.3.
- על פי אمدן זה, מספר התושבים ביישוב בפועל עשוי להגיע ל-13,780 (2,600x5.3).
3. אני חוזר על הצעתי להתייחס בצורה מיוחדת בקביעת המענק הכללי לאותם יישובים, בהם תוספת האוכלוסיה השנתית גבוהה באופן משמעותי ביותר מהממוצע הארצי.

בברכה,


בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

אל:	רוה יוסף, סגן אהרן קצוב (א"ה)
מאת:	בני הירש
הנדון:	לשיוף הקולטת מלגה חלה בקרב גבית

סימולין:

מזמן אהרן מלך גיוס נקרא 29.12.2010
אודותיו מלך נהגה לרשום מלגה חלה

נכח



האגף: ישראלי, חש"ל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י' בכסלו תשנ"ט
29 בנובמבר 1998
תיק: מודיעין-עלית
מס': 60912/836-98

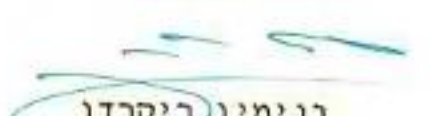
אל: רות יוסף, סמנכ"ל לתכנון תקצוב ופיתוח

הנדון : מועצה מקומית מודיעין-עלית, מספר התושבים במועצה

לפי בקשת המועצה המקומית מודיעין-עלית אני מאשר כדלקמן:

1. מספר התושבים הרשומים במרשם האוכלוסין בתחום המועצה נכון ליום 8.11.98 היה 9,922. בארבעת החודשים אוגוסט - נובמבר גדל מספר התושבים ב-400 דהיינו במוצע ב-100 לחודש. סביר להניח שמספר התושבים הגיע ל-10,000.
2. עד כה הוכחה בדרך כלל טענת המועצה לפיה קיים פיגור בין מספר התושבים הגרים בפועל בישוב ובין מספר התושבים הרשומים. (חלק מהפיגור נובע, לטענת המועצה מרישום מאוחר של יילודים כתושבי היישוב, רק כשלושה חודשים אחרי לידתם. טענה שכדאי לבדק עם מינהל התכנון). אני חושב שאפשר לקבל את הערכת המועצה המתבססת על מספר משקי הבית, לפי מספר חיבורי המים לדירות מגורים שהוא היום 2,410. לפי נתוני מל"ם, מספר המבוגרים בישוב הוא 3,700 דהיינו כ-1,850 זוגות, מתוך אוכלוסיה של 9,922. מכאן שגודל המשפחה הממוצעת הוא 5.4.
על פי אمدן זה, מספר התושבים בישוב בפועל עשוי להגיע ל-13,000 (2,400x5.4).
3. אני חוזר על הצעתי להתייחס בצורה מיוחדת בקביעת המענק הכללי לאותם יישובים, בהם תוספת האוכלוסיה השנתית גבוהה באופן משמעותי ביותר מהממוצע הארצי.

בברכה,


בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

סטטיסטיקה כללית

מועצה מקומית מודיעין עילית

תאריכי עדכון הקבצים

עולים
08/11/1998

נולדים
08/11/1998

ילדים
08/11/1998

בני זוג
08/11/1998

תושבים
08/11/1998

08/11/1998

תאריך הדפסת הדוח :

קודם	כעת	
10504	0	סה"כ מספר התושבים הרשומים במעור
9922	0	סה"כ מספר התושבים הפעילים במערכת
564	0	סה"כ מספר התושבים העוזבים במערכ
16	0	סה"כ מספר התושבים שנפטרו במערכת
6	0	סה"כ מספר התושבים שנפטרו ב 12 החודשים האחרו
280	0	סה"כ מספר התושבים שנמזכו את הישוב ב 12 החודשים האחרו
0	0	סה"כ מספר התושבים שהיגרו מהארץ ב 12 החודשים האחרו
5042	0	סה"כ מספר הזכרים הפעילים במערכ
4878	0	סה"כ מספר הנקבות הפעילות במערכת
2	0	סה"כ מספר בעלי חין לא ידוע במערכת
3625	0	סה"כ מספר התושבים שלהם פרטים נוספים
1057	0	סה"כ מספר העולים הפעילים המופיעים במעור

* מספרם של התושבים הבלתי פעילים הם ל- 12 חודשים האחרונים בלבד.

קודם	כעת	התפלגות גילי האוכלוסיה הפעילה
3535	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 0-5
1656	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 6-12
490	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 13-17
421	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 18-21
3304	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 22-40
435	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 41-60
81	0	מספר התושבים הפעילים מעל גיל 60

קודם	כעת	
9884	0	סה"כ מספר התושבים היהודים במעור
0	0	סה"כ מספר התושבים הערביים במעור
0	0	סה"כ מספר התושבים הדרוזים במערכ
0	0	סה"כ מספר התושבים הצרפתים במעור
38	0	סה"כ מספר התושבים משאר הלאומי
4025	0	סה"כ מספר התושבים הנשואים במעור
34	0	סה"כ מספר התושבים הגרושים במעור
19	0	סה"כ מספר התושבים האלמנים/ות במעור
5844	0	סה"כ מספר התושבים במצב משפחתי או
53	0	סה"כ מספר העולים מרוסי
0	0	סה"כ מספר העולים מאתיופיו
391	0	סה"כ מספר העולים מארצות הבריו
24	0	סה"כ מספר העולים מדורס אפריקו
589	0	סה"כ מספר העולים מארצות אחרו

הופק והודפס ע"י "ממד 98" - מלס מערכות בע"מ

סטטיסטיקה כללית

מועצה מקומית מודעיו עלית

תאריכי עדכון הקבצים

תושבים 14/07/98 בני זוג 14/07/98 ילדים 14/07/98 11,9 נוספים 14/07/98 עולים 14/07/98

תאריך הדפסת הדוח : 27/07/1998

קודם	כעת	
9523	0	סה"כ מספר התושבים הרשומים במערכת
8963	0	סה"כ מספר התושבים הפעילים במערכת
11	0	סה"כ מספר התושבים שנפטרו
283	0	סה"כ מספר התושבים שעזבו את הישוב
0	0	סה"כ מספר התושבים שהיגרו מהארץ
4552	0	סה"כ מספר הזכרים הפעילים במערכת
4409	0	סה"כ מספר הנקבות הפעילות במערכת
2	0	סה"כ מספר בעלי מין לא ידוע במערכת
816	0	סה"כ מספר התושבים ששינו כתובת בתוך הישוב
3625	0	סה"כ מספר התושבים שלהם פרטים נוספים
474	0	סה"כ מספר העולים הפעילים המופיעים במערכת
0	0	סה"כ מספר העולים שאינם מופיעים בקובץ התושבים

* מספרם של התושבים הבלתי פעילים הם ל- 12 חודשים האחרונים בלבד.

קודם	כעת	התפלגות גילי האוכלוסיה הפעילה
3071	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 0-5
1575	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 6-12
458	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 13-17
319	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 18-21
3056	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 22-40
412	0	מספר התושבים הפעילים בגילאי 41-60
72	0	מספר התושבים הפעילים מעל גיל 60

קודם	כעת	
8928	0	סה"כ מספר התושבים היהודים במערכת
0	0	סה"כ מספר התושבים הערביים במערכת
0	0	סה"כ מספר התושבים הדרוזים במערכת
0	0	סה"כ מספר התושבים הצרפתים במערכת
35	0	סה"כ מספר התושבים משאר הלאומים
3636	0	סה"כ מספר התושבים הנשואים במערכת
38	0	סה"כ מספר התושבים הגרושים במערכת
16	0	סה"כ מספר התושבים האלמנים/ות במערכת
5273	0	סה"כ מספר התושבים במצב משפחתי אחר
38	0	סה"כ מספר העולים מרוסיה
0	0	סה"כ מספר העולים מאתיופיה
161	0	סה"כ מספר העולים מארצות הברית
2	0	סה"כ מספר העולים מדרום אפריקה
273	0	סה"כ מספר העולים מארצות אחרות

הופק והודפס ע"י "חמד 98" - מלם מערכות בע"מ



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

י' כסלו תשנ"ט

29.11.98

(516א)



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על המחוז ב"ש

משרד הפנים,

אין 60912 מודיעין עילית

הנדון: מספר תושבים

עפ"י נתוני הלמס' שהועברו למועצה ב- 30.10.98, אנו למדים כי מספר התושבים הוא 9,922 נפש. לעומת 7,500 נפש שהיו רשומים אשתקד, ומנתנים בלתי רשמיים שהועברו אלינו ע"י הלמס' ב- 25.11.98 מספר התושבים הוא 10,010 נפש. כמו"כ, עפ"י סיכומי הדיונים שהיו בין הנהלת מחוז משרד הפנים וגזבר המועצה, סוכם שהפרמטרים להערכת מספר התושבים יהיה על בסיס מוני המים כפול הממוצע לנפש של הלמס', ולכן -

2,410 (שעוני מים) x 5.5 (ממוצע לנפש) = 13,255 נפש.

אי לכך אבקש אישור לסיכום הנושא הנ"ל.

בנוסף, אבקש את התייחסותכם לפתרון של קבע לשנות התקציב הבאים עלינו לטובה ועד לסוף תקופת האיכלוס, דהיינו לשנת 2007 ונקבל המלצה מהמחוז לתוספת של מספר תושבים אשר יקבע על פי נתוני האיכלוס שימסרו למשרד הפנים בחודש אוקטובר, דבר שימנע עיוותים ואפשרות של תכנון תקציבים מסודר. אל לכם לשכוח שמספר הנפשות במענק האיזון הינו מרכיב חשוב בקביעת המענק השנתי.

בתודה מהאש,

קריסטל יצחק
גזבר

העתקים:

מר יוסף שוינגר - ראש המועצה

ד"ר מאשא וולפיש, עורכת דין

DR. MARCIA WOLFISH, ADVOCATE
LAW OFFICES משרד עורכי דין
E-Mail: Wolfilaw@netvision.net.il

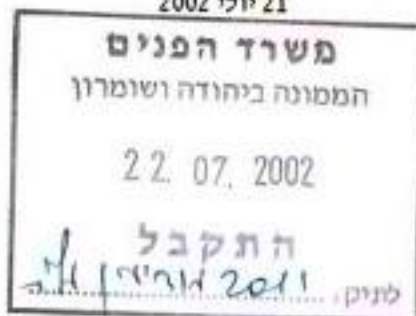
דואר אלקטרוני

8 Shammai Street
P.O. Box 18328 Jerusalem, Israel
Tel: 972-2-6243228
Fax: 972-2-6232742

AVOCAT-ABOGADA

רחוב שמאי 8
ת.ד. 18328 ירושלים
טל: 02-6243228
פקס: 02-6232742

י"ב אב תשס"ב
21 יולי 2002



Mr. Benny Riccardo
Ministry of Interior
Judea and Samaria

Dear Sir:

I have been requested by Judge Bookson, who is working with the attorneys who represent the organization that founded "Shikun Hasidim in Hashmonaim, to inform you as follows.

We have been informed that you have offered your assistance with getting the Moatza Modi'in Elite to cooperate in the development for the organization. Although many meetings were held with the Moatza, Rav Guterman and Rav Kessler, and agreements were made by them not only did they not keep to their agreements but they are working against the organization.

Judge Bookson has informed me that there are many important political figures and Grand Rabbis involved in assisting the organization. They are demanding that at this point the political arrangement of the Moatza Modi'in Elite taking over Ganei Modi'in should be stopped.

It is because of Mrs. Markowitz's strong desire to prevent a Hilul Hashem (חילול השם) and her strong belief and desire to build and develop Hashmonaim that she has prevented our publishing of the real story of Hashmonaim in the United States Media.

The people involved with Hashmonaim could have filed a large law suit because of this corruption but nothing has as yet been done because it would damage Mrs. Markowitz's future efforts in Hashmonaim.

Out of respect for her we have held off publication and lawsuits involving this major corruption. We are hoping that your efforts on behalf of the organization are successful.

Kindly acknowledge receipt of this letter and inform us of the outcome.

Sincerely,

Marcia Wolfish
Marcia Wolfish, Adv.

C:\My Documents\מיקודיץ\letter riccardo 21.7.02.doc

בנימין ח'קריב
י"ב באב תשס"ב
22 ביולי 2002

אלו:	איו"ל, גנה ולבד הרבני
מאת:	הממונה על הישגים חילוני -
תאריך:	2011 גורדיאן יא
סיכום:	ד"ר גורדיאן יא - יצאנו אל גן רחל בטה

בהגן אכסניא גלמה בגליו ג'ו - 24.1.00
טאסון טאט מן, הקבוצה טאט הגולד
הגולד.

לדיון.

ג'ו טאט



מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מחלקת מהנדס המועצה - מסילת יוסף 28 קרית ספר
טלפון - 08-9741988 , פקס - 08-9742197

26 ינואר, 2000

י"ט שבט, תש"ס

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 6. 02. 2000 ⁴¹⁰ התקבל לתיק: 2011 מר"א/א"ה
--

לכבוד,

משפחת בנגיו חיים

שדי חמד 24/1

קרית ספר

א.ג.

הנדון: אישורי בניה - קופ"ח מכבי.

קבלנו מכתבכם מתאריך: 24/1/2000, לחלן תגובתנו:

- ביום 13/6/99 נמסרה לקופ"ח התראת ביצוע בגין בניה בלתי חוקית.
- ביום 23/9/99 הוגשה בקשה להיתר בניה במשרדי מח' הנדסה מ.מ. מודיעין עילית.
- תבקשה נבדקה בהליך המקובל ונמצא כי ניתן לאשר, מלבד חתימות השכנים שלא הוגשו.
- מגישי הבקשה, נתבקשו להשיג את הסכמת השכנים ע"פ חוק.
- מאחר ולא נתקבלו חתימות השכנים הוחלט בוועדת רישוי לבקש את חו"ד היועץ המשפטי, (מצ"ב העתק ההחלטה).
- היועץ המשפטי, הורה לנו לשלוח מכתבים מטעם מח' ההנדסה. נוהל "מסרב חתימה".
- בהתאם לחו"ד, נשלחו ביום 6/1/2000 מכתבים לשכנים הנוגעים בדבר.
- ב- 24/1/2000, התקבל מכתב התנגדות בשם משפחות בנגיו ונוטליב.
- ההתנגדות תדון בוועדת התכנון והבניה של מ.מ. מודיעין עילית. מכתבי זימון כחוק יוצאו לאחר קביעת מועד לכוניס הועדה.

לסיכום

אין אמת בקביעתכם כי בוצע "מחטף" והוצא היתר בניה שלא כחוק לקופ"ח מכבי.
הליך הוצאת ההיתר בוצע כחוק, תוך חקפדה על הליכים תקינים ומסודרים כמקובל בכל
בקשה להיתר בניה.

לכבוד רב
שלמה מליק

העתק:

הרב יוסף שווינגר - ראש המועצה

בני ריקרדו - הממונה על הישובים בירוש

היזלר שמואל - מבקר המועצה.

שלמה / תשובה נוסלית + בנז.

תוספות בניה ק. ספר.

מגרש 412/5, משפחת שלזינגר רח' א"נ 37.

החלט: לאשר כפוף לגמר הליכים בתאום עם מחלקת הנדסה.

מגרש 413, משפחת טל רח' א"נ 26.

תוספת בתחום ח - 20 מ"ר.

החלט: לאשר כפוף לגמר הליכים בתאום עם מחלקת הנדסה.

מגרש 439, משפחת אדלר רח' א"נ 2.

מפלס תחתון ב - 20 מ"ר.

החלט: לאשר כפוף לגמר הליכים בתאום עם מחלקת הנדסה.

מגרש 305, משפחת קליקשטיין רח' שד"ח 34.

החלט: לאשר כפוף לגמר הליכים בתאום עם מחלקת הנדסה.

מגרש 309, משפחת ארנפרוייד רח' שד"ח 30.

החלט: לאשר כפוף לגמר הליכים בתאום עם מחלקת הנדסה ולאישור ת.ב.ע. 210/9/1.

מגרש 315, קופ"ח "מכבי" רח' שד"ח 24.

החלט: לאשר כפוף לחו"ד של היועץ המשפטי.

מגרש 408/3, משפחת כהן רח' א"נ 45.

החלט: לאשר כפוף לגמר הליכים בתאום עם מחלקת הנדסה.

מגרש 705, משפחת ליבוביץ' רח' מס"י 3.

החלט: לאשר כפוף לגמר הליכים בתאום עם מחלקת הנדסה.

מגרש 503, משפחת צברי רח' א"נ 43.

החלט: לאשר כפוף לגמר הליכים בתאום עם מחלקת הנדסה.

מגרש 503, משפחת אשואל רח' מ"ח 68.

החלט: לצאת לסיור בשטח.

אל:	איו"ל, דגל לפרויקט
מאת:	הממונה על היחידה הלאומית
תאריך:	24.1.00
תקן מס':	2010 2010
הערה:	גוף גורמיון. עליו הוא צמוד אל דגל לפרויקט
סימבול:	

הוצאת לפרויקט

בכוח

בנימין ריקרדו
חממונה ביהודה ושומרון

י"ז שבט, תש"ס (24 ינואר, 2000)



אל : ראש מ.מ. מודיעין עלית - ר' יוסף שוינר
 העתק : מבקר המועצה - מר הייזלר שמואל
 הממונה על המחוז - מר בני ריקרדז
 מהנדס העיר - מר גיל אורנשטיין

הנדון: תהליכים לקויים במתן אישורי בנייה לקופ"ח מכבי

א.נ.

ברצוננו לגולל לפניך השתלשלות "מחטף" להוצאת אישור בנייה בבית דירות ללא הסכמת הדיירים. אנו מתגוררים ברח' שדי חמד 24/1, ובין הדיירים בבניין מצוייה מרפאת קופ"ח "מכבי". עוד בשלבי האיכלוס הראשונים של היישוב הבענו את התנגדותנו למיקום המרפאה בבניין, אך, מתוך הבנה של צרכי היישוב החדש וכן לאחר מיימ עם המנהל מחוז מכבי שהבהירו שמיקום המרפאה הוא זמני עד לבניית שטחים צבוריים, הרפינו מהמאבק להוצאת המרפאה מהבניין. לפני כחצי שנה התחילו בביצוע תוספת בנייה במרפאה ללא קבלת אישורים מכל גורם שהוא, לאחר מאבק עיקש שכלל התערבות של מבקר המועצה - מר הייזלר שמואל - הופסקה הבנייה. בשבוע הקודם קיבלנו מכתב רשום מאת מהנדס העירייה בו נתבקשנו להעביר את תגובתנו לבקשות תוספת בנייה של קופ"ח מכבי תוך 7 ימים. מפאת אבל בו שרוייה אחת ממשפחות הדיירים - משפחת [REDACTED] - התעכבנו במסירת המכתב, ומסרנו הודעה טלפונית ישירות אל מהנדס העיר מר גיל אורנשטיין בו הבענו התנגדותנו, עד למסירת הודעה בכתב. היום, ט"ז שבט, נגשנו למסור את מכתב התנגדותנו ונאמר לנו שניתן אישור בנייה. הרינו להציג בפניך רשימה של ליקויים בתהליך מתן האישור, ונבקשך לפעול לביצוע עפ"י נוהלים תקינים. א. בבירור קצר עם משרדו של מר שלמה מושקוביץ, אחראי על דיני בנייה ותיכנון בית אל, נמסר לנו הפרטים הבאים:

- פרק הזמן לקבלת תגובות הדיירים - מינימום 15 יום.
- האישור צריך לעבור וועדה שבה גם לנו יש את הזכות להשתתף.
- חייבים להיות חתימות של הדיירים ואין להסתפק באי מתן תגובה.
- ב. המצב המשפחתי של משפחת [REDACTED] נמסר למהנדס העיר מתוך צפייה להתחשבות והמתנה לקבלת התגובה. מצטיירת כאן "בהילות" למתן אישור תוספת בנייה, שאיני מבין את מניעיה, תוך חוסר התחשבות והתעלמות מוחלטת מהדיירים.
- מצורף העתק מכתב ההתנגדות שנימסר למהנדס העיר.
- נא טיפולך המהיר.

בכבוד רב

[REDACTED]

רח' שדי חמד 24/1, טל' [REDACTED]

אל :
מהנדס העיר
מודיעין עלית

הנדון : התנגדות לתוספת בנייה של קופ"ח מכבי - רח' שדי חמד 24/1

א.א.

הרינו מודיעים בזאת על מתנגדותנו הנחרצת לתוספת הבנייה שקופ"ח "מכבי" מבקשת לבצע בבית דירות רח' שדי חמד 24/1.

בהודמנות זו נזכיר שנפגשנו עם הנהלת המתוו בשנה הראשונה להקמת "קרית ספר", לאחר שהסניף בביתנו ביצע מספר פעולות "השתלטות", כגון תליית שלטי ענק על קירות הבניין ובניית סככה בכניסה שמכערת את חזות הבניין, ללא התחשבות ונטילת רשות מדיירי הבית. בפגישה הבענו את התנגדותנו למיקום המרפאה בביתנו ואת המניעים לכך, והזהרנו ע"י הנהלת המחוז שמיקום המרפאה בבית דירות הינו באופן זמני בלבד עד לבניית מבני ציבור ומבנים מסחריים (ואף הוצע לנו ע"י ההנהלה להביע את התנגדותנו בפני המועצה המקומית כדי לזרז את בניית השטחים המסחריים). ובכן, לאחר תום שש שנים מהקמת היישוב וההתפתחות הנפלאה לה אנו זוכים בס"ד, וכן, לאחר "היציאה מהמקלטים" של מוסדות התורה, ובמיוחד לאור העובדה שחלק מקופות החולים בעיר רכשו שטחים במבנים ציבוריים לקראת ההתפתחות מבתי הדירות, אין אנו מוצאים מקום להמשך הפעילות של המרפאה בביתנו וכל שכן שאין מקום להתרחבות שתעמיק את שורשי האחיזה בבית.

נביע בזאת את תקוותנו שהנהלת מכבי תבין שאין זה מקום יאה לאחת מקופות החולים הגדולות במדינה בכלל וכיישוב בפרט (שרווחת חבריה לנגד עיניה) להפעלת המרפאה, ונצא אנו נשכרים מכך.

בברכה



קרית ספר

טל' לבירורים : 
אנו מתגוררים בקומה התחתונה



י"ח שבט, תש"ס (25 ינואר, 2000)



אל :

ראש מ.מ. מודיעין עלית - ר' יוסף שוינגר

העתק :

הממונה על המחוז - מר בני ריקרדו

מבקר המועצה - ר' שמואל הייזלר

הנדון : התנגדות לבקשה לתוספת בנייה של קופ"ח מכבי - תברות

א.נ.

- בנידון התנגדותו לבקשת תוספת בנייה של קופ"ח מכבי, ראה מכתבי מתאריך י"ז שבט, ברצוני להבהיר לכבודו ולהוציא מעל כל ספק:

בשיחה טלפונית שנערכה אתמול עם משרד מהנדס העיר הוכחה העובדה שהוצא אישור בנייה. למרות ההכחשה, ידוע לי בבירור שמכתב אישור בנייה נמסר לפקידה להדפסה, והדפסתו עוכבה כנראה עקב מסירת מכתב ההתנגדות שלנו בו ביום. מידע אודות קיום מכתב אישור בנייה זה נמסר לי ע"י הפקידה כשהתקשרתי למסור טלפונית על כוונתי להגיש מכתב התנגדות בו ביום.

המכתב שלנו שנשלח אליך בטרם הוצא האישור בפועל נועד לעצור את התהליכים, מתוך הכרתי את להיטותם של הנהלת מכבי להתחיל בבנייה (חומרי הבנייה כבר מצויים באתר) וכן, פירוק הבנייה אם כבר היתה מתחילה היתה כרוכה בקשיים גדולים יותר מבחינתי.

- להזכיר, ציינתי במכתבי הקודם שורה של ליקויים בתהליך הוצאת אישור הבנייה. לראייה, הריני מצרף את המכתב בו נתבקשתי למסור תגובתי תוך 7 ימים למרות שעפ"י התקנות יש לי אורכה של 21 יום.

איני מבין מה מגיע את מהנדס העיר לפעול בתהליך מזורז שלא עפ"י התקנות ואין לי ספק שהוא מכיר אותם היטב. אבקשך לבדוק את הנושא.

- לידיעתכם, נא התיחסותכם.

בכבוד רב



מועצה מקומית מודיעין - עילית

בס"ד

קרית-ספר, מתיתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

חולקת מהנדס המועצה - מסילת יוסף 28 קרית ספר

טלפון - 08-9741988, פקס - 08-9742197

6 ינואר, 2000

כ"ח טבת, תש"ס

לכבוד,

דיירי רח' שדי חמד 24

קרית ספר

א.ג.נ.

הנידון: תוספת בניה במגרש 315.

"מכבי שירותי בריאות" הגישה תכנית לתוספת בניה זמנית המוגבלת ל - 24 חודשים. בבניין בו הנכם מתגוררים.

ניתן לעיין בתכנית ההרחבה, במשרדי מחלקת ההנדסה במועצה המקומית מודיעין עילית, ברח' מסילת יוסף 28 בתאום מראש בטל' 9741988.

אם הנכם מתנגדים לאישור התכנית, אנא, העבירו למשרדינו בכתב את התנגדותכם המנומקת, תוך ציון ברור של מיקום דירתכם, ביחס לדירת המבקשים וזאת, תוך 7 ימים מיום קבלת מכתב זה.

בברכה,
אדרי' גיל אורנשטיין
מהנדס המועצה

harthava macabi doc / nmk

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ח בסיון תשס"ב

29 במאי 2002

תיק: 2017/שומרון

מס': 461-02

לכבוד

מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: ישיבת מאור יצחק ברח' כץ החיים 8, מודיעין עלית

סימוכין: מכתבך מיום 14.5.02

אני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

תלונתך נסבה על שמוש בלתי חוקי בבניין, בנגוד לייעודו על פי דיני התכנון והבניה.

נושא זה לא נמצא בתחום טיפולי ואחריותי.

הגוף המופקד על ביצוע דיני התכנון והבניה באזור יהודה ושומרון הוא המינהל האזרחי.

הפנית העתק ממכתבך למנהל לשכת התכנון ביר"ש, המתבקש בזה להמשיך את הטפול בפנייתך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה

העתק: איו"ש, מנהל לשכת התכנון



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב מיקוד 90917

הנדון: ישיבת מאור יצחק ברח' כפ' החזים 8 מודיעין עילית

פונים אנו אליך לאחר מס' ניסיונות (ללא הצלחה) לבירור במועצה המקומית "מודיעין עילית" על היתר פעילות המוסד שבנדון. ובאין בנמצא סימוכין למוסד הנ"ל אבקש את עזרתך. מאחר ובעיון בתוכנית המתאר לא מצאנו רישום כל שהוא על מוסד ציבורי בכתובת הנ"ל, היות ואנו מתגוררים סמוך לכתובת המצוינת בנדון ברצוני לדעת מה הם האפשרויות לשינוי בתוכנית המקומית והאם נעשה שינוי כזה שהוא אזור מגורי משפחות צפוף.

בכבוד רב

מודיעין עילית

העתק:

- א. הגברת ורשבסקי דינה מנהלת תכנון ובנייה משרד הפנים י-ם
- ב. מר מוסקוביץ שלמה מנהל לשכת תכנון ביו"ש
- ג. מר אריה פאר מהנדס המועצה מודיעין עילית.
- ד. עו"ד רוגל גילי היועץ המשפטי מ.מ. מודיעין עילית

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ז בתמוז התשס"ג
27 ביולי 2003
תיק: מודיען/2017 עלית
מס': 593-03

לכבוד
עו"ד אריה דורני
ת"ד 127
ראש העין

שלום וברכה,

הנדון: התנגדות להצבת עמודי חשמל מתח גבוה ובקשה להתערבות דחופה
סימוכין: מכתבך מיום 9.7.03

בין המכותבים למכתבך שבנדון "הועדה המקומית והמחוזית לתכנון ובניה".

לידיעתך – מוסד התכנון המקביל לועדה המחוזית באזור יהודה ושומרון היא מועצת התכנון העליונה.

אדריכל שלמה מושקוביץ הוא מנהל לשכת התכנון במינהל האזרחי ביהודה ושומרון והוא אשר מרכז את עבודת המועצה ואת הפעלת סמכויותיה.

ליתר בטחון אני מעביר במצורף להעתק ממכתב זה גם העתק ממכתבך שבסימוכין לאדריכל מושקוביץ.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
איו"ש - מנהל לשכת התכנון

אריה דורני, עו"ד. ARYE DORANI ADV.

רחוב וולפסון 22 פתח תקוה מען למכתבים : ת.ד. 127 ראש העין
פקס : 9033141-03, 9318844-03, טלפון : 9042727
ניד : 311473-054



לכבוד
מר יעקוב גורמן
ראש המועצה
ויו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
מודיעין עילית

1.א

9.7.03

רשום – מבלי לפגוע בזכויות

הנדון : התנגדות להצבת עמודי חשמל מתח גבוה ובקשה להתערבות דחופה

מרשיי חיים וטלי מנצור בשם כל התושבים ברחוב מהרי"ץ מילאוי ידיי לפנית אליך כדלקמן :

1. ביום : 5.7.03 בשעות הבוקר המוקדמות, הגיע במפתיע צוות מודדים לאזור מגורי מרשיי ברחוב המהריץ, והחל בביצוע סימונים, בסמוך לחזית בתי התושבים.
2. בבירור שערכו מרשיי במקום התברר מפי צוות המודדים, כי מטרת המדידות נועדה לצורך הצבת עמודי חשמל מתח – גבוה, בסמוך למקום מגוריהם.
3. יודגש כי מדובר בהצבת עמודי חשמל בעלי יסודות מאסיביים, אשר ברי כי לא יועתקו בעתיד הנראה לעין למקום אחר ואין ספק כי הסכנה מהם מובהקת.
4. ייאמר בנוסף, כי ביצוע העבודות הנ"ל נעשה שלא בידיעת מרשיי ובוודאי שלא על דעתם, וככל הנראה ניתן אישור מהנדס המועצה מר פאר וכן אישורו של מר איתן ברדה מפקח הבנייה, זאת בלא שאיש מהתושבים יוכל להביע דעתו ו/או להציע חלופה סבירה אחרת.
5. למותר לציין כי כבעלי הנכסים ברחוב המהריץ מרשיי רואים עצמם ניפגעים הן מעצם הצבת עמודי החשמל להובלת מתח גבוהה המהווים סכנה, בריאותית למרשיי ולחיי ילדיהם, ומהיות עמודים אלה מפגע סביבתי שיש בו כדי לפגוע בערך הנכסים של התושבים ואיכות חייהם.
6. יתירה מכך, מרשיי טוענים כי גם ההליך שהביא לביצוע העבודות פגום מיסודו באשר לא היתה כל פנייה אליהם כנדרש בדין, וקופחו בפועל זכויות יסוד של התושבים להתנגד להצבת עמודים אלה, בהיותם גובלים לבתי מרשיי ושכניהם ואשר להם השפעה מהותית וישירה על איכות חייהם של מרשיי ומשפחותיהם ולכלל תושבי הרחוב.
7. לפיכך מבוקש בזה מכב' לקבוע פגישה דחופה עם נציגות התושבים ועם מרשיי בנוכחות מהנדס הוועדה לתכנון ובנייה ו/או מהנדס המועצה ושאר גורמים רלוונטיים שייראה לכב' כי נוכחותם המקצועית נדרשת.

8. למיטב ידיעתנו והבנתנו לא הייתה כל תוכנית בניין עיר במקרה זה, ולא היה כל אישור של וועדה מחוזית.
9. למיטב ידיעת מרשיי מטרת קו המתח הגבוהה אף לא נועד לטובת התושבים אלא לצרכים ומטרות אחרות למכון הטיהור המצוי מעבר לגדר היישוב, והדבר החמור מכל הוא שקיימת אלטרנטיבה של מקום אחר פחות פוגע מעבר לגדר היישוב ולא בסמוך לגדר הבתים הפרטיים להצבת העמודים הנ"ל ובכל זאת מטעמים לא מובנים בחר מי שבחר לפגוע בתושבים בדרך הקלה.
10. כידוע לכב' בהתאם לתוכניות משרד האוצר והסכמת המועצה המקומית בכתובים, הרי שתוך כחודש ימים דיירי רחוב המהרי"ץ ושכונת גני מודיעין אמורים להסתפח מוניציפאלית למטה בנימין – כך שצעד כה חריג בעיתוי כה פרובלמטי, צריך להתקבל ע"י רשות מוניציפאלית שאמורה לחיות עם תוצאה זו ונראה כי עלול להיווצר מצב של מעוות לא יוכל לתקן וזהו החסד האחרון שראוי לעשות עם התושבים, וידוע שאין מקבלים החלטות קשות בעת מעבר.
11. על פי הידוע למרשיי כל מערכת החשמל אמורה להיות ערוכה מתחת לפני הקרקע ונראה קצת אבסורד שמערכת החשמל הביתית הפחות מסוכנת תהיה מתחת לפני הקרקע ואילו המסוכנת ביותר והפוגעת באופן מובהק תהיה מעל הקרקע ובסמוך לבתים.
12. ולא זו אף זו, הדיירים נתבקשו לשלם בעת חיבורם לחברת החשמל תשלום מיוחד עבור תשתית תת קרקעית ולא סביר שלכך התכוון המשוור.
13. התושבים ומרשיי לא רואים בטעות תכנונית זו כוונת זדון ולכן בטרם יראו עצמם חופשיים לפנות לערכאות רואים הם את כב' ככתובת אמת לדיון מיקצועי בהשתתפותם של כל הגורמים הרלוונטיים לרבות דיון בוועדה המקומית לתכנון ובנייה ו/או במליאת המועצה המקומית ו/או בדיון מיקצועי אחר, למציאת פתרון חלופי אחר מבלי לפגוע באיכות חיי התושבים, בהצבת קו המתח הנ"ל.
14. אשר על כן ולסיכום מבוקש בזה:
- א. לפעול לאלתר למול כל הגורמים המתאימים להקפיא את כל העבודות עד לשיבה עם נציגות התושבים.
- ב. לקיים בדחיפות מירבית דיון בכל פורום שיוראה לכב' כאמור לעיל לצורך בחינת הניטען על ידי נציגות התושבים וקבלת החלטה מתקנת בסוגיה זו על כל השלכיה.

בכבוד רב

אריה דורני, ע"ד ב"כ

העתקים:

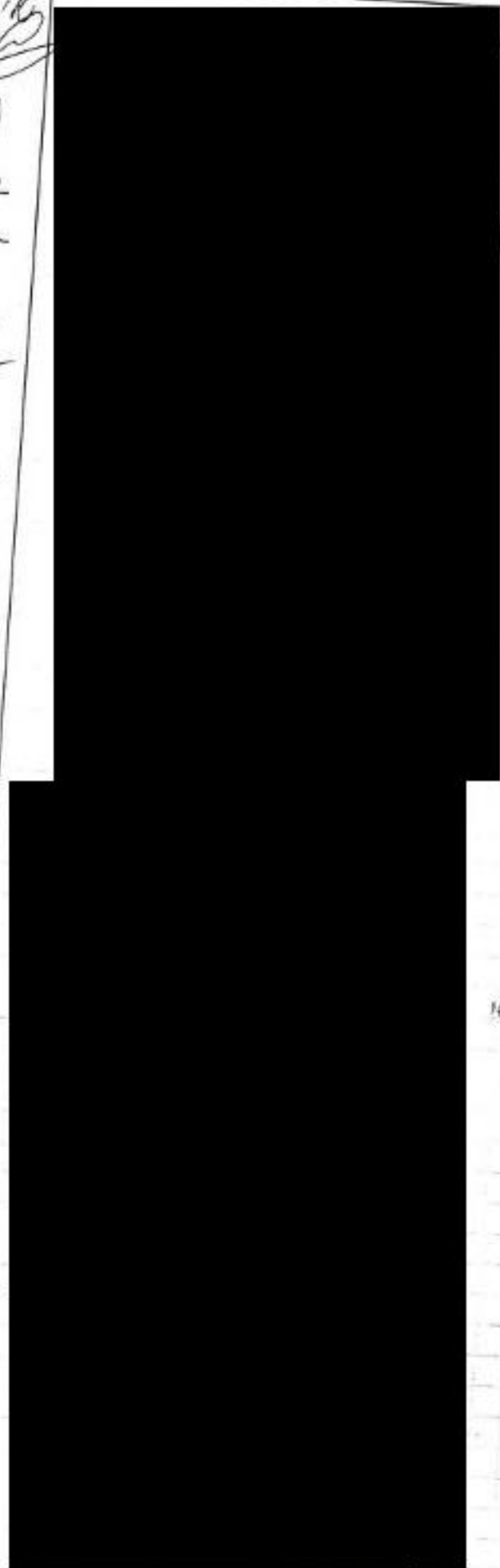
- א. סגנים חברי המועצה המקומית מודיעין עילית.
- ב. היועץ המשפטי של המועצה המקומית
- ג. מר בנימין רקרדו הממונה על היישובים באו"ש.
- ד. הוועדה המקומית והמחוזית לתכנון ובנייה
- ה. מהנדס המועצה - מר אריה פאר
- ו. חברת החשמל בישראל
- ז. מנכ"ל המועצה

שם פרטי ומשפחה:

כתובת:

חתימה:

1. חיים וסלי מנצח.
2. שבתאי יעקב.
3. הרצלי שמעון יעקב.
4. אברהם אחיה ציון.
5. מאיר אהרון ואביגיל.
6. משה יואל אברהם.
7. סימנה צבי יעקב.
8. שקיתן חיים אחיה.
9. אלר אלפי.
10. סימנה סלי.
11. נחמד שרבי.
12. עזר בן ידע.
13. מורד נחמיהלום.
14. גלימה סוקר.
15. בן יעקב אחיה ואליש.
16. כפן ריי.
17. יואי חיים וחנה.
18. עזר ויניב בל.
19. בן ציוה אלכסנדר.
20. סביב אברהם.
21. גי'או יוסף.
22. שנה אהרן.
23. מיה-טא אהרון.
24. גרנידי נאכר.



אלימקצב.

משה

משה

משה

מקורן ליי

משה

משה

משה מרבי

משה

משה מרבי

משה

בן יעקב אהל

משה

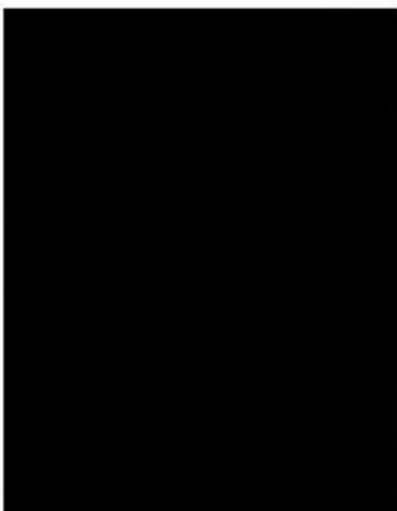
משה

משה מרבי

משה

משה

משה

חתימה :	כתובת	שם פנימי או שפחה
(MM) מנחם צ'ל   דוד		קאפח בן ציון בן מנחם שרון שרון ורולי בן שמש מדיה רבי עמר מירב

בני חיקרון

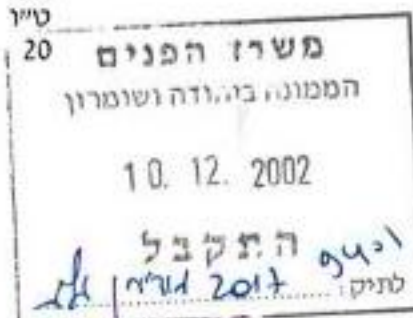
מנהל
לשכת
ת.ד.
טלפון:
פקס:

איו"ש
המרכזית
בית-אל
02-9977398/056
02-9977356

Tanyosh@netvision.net.il

ממ
ט"ו
בכסלו
בנובמבר

1106
התשס"ג
2002



לכבוד

מר שמואל הייזלר
מבקר המועצה
מודיעין עלית

הנדון : פיקוח על הבניה במודיעין עלית

מכתבו של מר משה בן ישי מרמז על קצה הקרחון של הבניה הבלתי חוקית המתקיימת במודיעין עלית. באין ועדה לתכנון ובניה או בהעדר ישיבות פעילות שלה (חיינו - הד), לא ניתן לאכוף את החוק. המשך המצב הזה, בפרט בקשר למבנים לא חוקיים ומבנים מסוכנים מטיל אחריות ישירה על חברי הועדה לכל תוצאה שהדבר מביא: קריסת מבנים, פגיעה בנפש, גזל שטחי ציבור וכו'.

אגב, מכתבו של בן ישי מצטרף למכתבים שכתבתי באותו נושא לראש המועצה ואשר לא זכיתי לתגובה עליהם, עד היום.

נראה לי שיש לערב בנושא את מבקר משרד הפנים ואולי גורמים נוספים.

ידועים לי מקרים של בנייה של מבני ציבור בלתי חוקיים בשטחים שמיועדים למטרות אחרות כמו חנייה, שטחים ירוקים.

כמו כן, התוצאה הישירה של הבניה הבלתי חוקית, היא יצירת מחסור הולך וגדל של שטחים למבני ציבור ולשטחים נלווים אחרים, ופגיעה באיכות החיים של התושבים, שחלקם חושש להתלונן, וחלקם אינו רואה טעם בתלונות נגד "מקורבים" למינהם.

האחראים למצב זה במישרין או בעקיפין אינם יכולים לטעון: "ידינו לא שפכו.....ועינינו לא ראו.....".

אבקשך לנקוט בכל הדרכים הנדרשות ע"מ לגרום לכיבוד החוק, ובמקרה זה - חוקי בשר ודם משתלבים היטב בחוקי התורה.

ב ב ר כ ה

אדר' מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתקים:

ראש המינהל האזרחי
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים
יו"ר מת"ע
ראש המועצה
מהנדס המועצה

1077702/1077702

הנדון: פתרון תלונות - משרד המשפטים

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

for pencil work

בברכה,
שלמה
מנהל לשכת התכנון
מחשקוביץ

מועצה מקומית



אגף החנדסה – שטח המלך 4 מודיעין עילית
טלפון – 08-9141214, פקס – 08-9141241

כ"ה סיון תשס"ב
05 יוני 2002
דובר בנות - מודיעין

כ"ה

לכבוד
אד"ר שלמה מושקוביץ
ראש לשכת תכנון עליונה
בית אל

חנדון: טיפול בחיתרי בניה ועבודות בניה במודיעין עילית

- בהמשך לשיחתנו מיום 28/5/02 בלישכתך, הריני מעביר לך את עיקרי הדברים בכתב.
- הועדה שהוצגה במסמך מטעם רב העיר ופורסם במקומון של מודיעין עילית, ככואת שקיבלה מיני והסמכה מטעם חב"ד"ץ מורכבת מתאנשים חבאים:
 - 1.1 חרב נח אדלר – סגן ראש המועצה – הממונה בתחום התשתיות, מייצג כנבחר ציבור את תושבי העיר.
 - 1.2 אד"ר אחד דגני – אדריכל שנשכר ע"י אגף החנדסה לתכנן במרכז את חרחבות הבניה בעיר.
 - 1.3 כותב שורות אלו – אחראי על חילופי באגף החנדסה.
 - ממבט שטחי בחיבור הנ"ל שלח כי חסענה בדבר ועדה חינוכית למועצה שמתערבת בעניינים ובחלטותיה, מופרכת מעיקרה – כל חברי הועדה הם אנשי המועצה או כאלה שנשכרו על ידה. מיני והסמכה ע"י בית הדין המקומי לא יכול לגרוע, אלא רק לחוסף.
 - לחבר הדיענים שאמור לפקח על הועדה ולדון בערעורים והשפוט שיש לתושבים על החלטות הועדה חובתו שכל החלטותיהם יהיו, לכל היותר, המלצות לשני ת.ב.צ. נקודתי או כללי, ויצטרכו לעבור חליץ רגיל שבדאי יציע לשולחן כמו לכל הגורמים המקצועיים והסטטוטוריים הנוגעים בדבר. כידוע, כל בעל עניין יכול לזום חליץ כוח ובית הדין המקומי לא זו בלבד שאינו נפל מכל אינטרס אחר, אלא הוא אף מוסיף תוסף לכל מעלות והחלטות הועדה המקומית, כפי שצוץ לעיל.
 - למען הסר כל ספק, ראש המועצה המבחן כ"ר"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה, ומהנדס המועצה, הצהירו כי כל מעולותיהם והחלטותיהם לא יהיו בשום אופן נגדים לחוק או לרוח החוק.
 - היזומה והדחיפה לכל חקמת המערכת הנ"ל באה מצידי. אני מביר ומודע היטב מזה זמן רב, לצרכים של המגזר החרדי, ל"פסיכולוגיה" שלו, ולחששותיו לגבי מכלול העשאים הקשורים בבניה וחרחבות הבניה. עובדה זו והרקע המקצועי שלי הם חסיבות שבגללן שכרה המועצה המקומית את שירותי, ואני משוכנע שוחי הדרך שבה ישנו חתוצאות הטובות ביותר.
 - כמו שמשמע לעיל מסעיפים 1, 2 ו-3 אין סתירה בין המערכת שחוקמה לצורך הטיפול בבעיות הנ"ל לבין החוק והסדר הציבורי. ההיפך הוא הנכון, מערכת זו מבטיחה שקיפות וביקורת ציבורית על פעולות חרישו והפיקוח של מחלקת החנדסה ותר מברשויות מקומיות אחרות, וקונצזוס ציבורי רחב, החשוב כל כך במגזר זה לגבי החלטותיה גם אם אינן תמיד "נעימות" לכלם.
 - אני מקוה שגם אתה שותף לתקוותי שהרצון לחלטות סדר ציבורי בנושאי הבניה יחד עם שאיפה למטאות במידה האפשרית את צרכי התושבים יגברו על דקדוקי סמנטיקה במסמך זה או אחר ועל עמידה בלתי מתנמשת על עקרונות שלעמים לא עומדים במבחן המציאות.
 - חיתי שמה אם תוכל להעביר ולחבזיר עמדותי זו, (בצירוף תמיכתך – אני מקווה...) לכל הגורמים הנוגעים בדבר.

מבכ"ר
שראל חתורוכטר
אגף החנדסה

העתיקים:

חרב יעקב מטרמן – ראש המועצה
אד"ר אריה סאר – מהנדס המועצה
עו"ד גלעד רונל – חיוץ המשפטי
שמואל חיילך – מבקר המועצה
אלחנן שבה – שכונת גני מודיעין

TOTAL P.01



מנהל אזורי איו"ש
 לשכת התכנון המרכזית
 ת.ד. 16 בית-אל
 טלפון: 02-9977398/056
 פקס: 02-9977356
 Tanyosh @ netvision. net. il
 505 מ"מ
 ט"ו בסיון התשס"ב
 26 במאי 2002

אל: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש
מאת: מנהל לשכת התכנון

הנדון: "רשות רישוי" מטעם הרבנים - מודיעין עלית

- א. אין לי התנגדות לקיום ועדה מייעצת כל עוד אינה מחליטה ופוסקת ואפילו לא מתיימרת לקבוע בדיני התכנון של המדינה;
- ב. ועדה מעין זו מייעצת לעיתים קרובות בעיצוב אדריכלי ונושאים דומים. כפי שהדבר נראה על פניו מסמך מס' 1 סעי' ד-ו' אין הדברים כך, ועל כן, אין כל תוקף חוקי לקביעת ועדה מעין זו ואסור לה להתערב בהוראות הקבועות בחוק התכנון ובחקיקת משנה (תקנות, הוראות של תכניות וכו').
- ג. האמור ברישא של מסמך מס' 2 אינו מתאים לאמור במסמך מס' 1 ויש בו משום הטעייה של הציבור.
- ד. עיקרי הדברים אמרתי לראש המועצה.

ב ב ר כ ה

אדר' שלמה מושקוביץ
 מנהל לשכת התכנון

העתק:

מר שוקי אמרני/מנהל האגף לביקורת - מ.הפנים
 תיק מו"מ מודיעין עלית

בלמ"ס

מזכר

(להתכוננות סמינר במשרדי הממשלה)

אל: איוול - געב אלס היסט	התאריך
יחיד (ליק) אמת, געב און אירק	20.5.02
מאת: מי כיכרסו - יול	חיק מס
הערות: אג דורידן אג - גלס דלוי"א גלס היסט	20.5.02 דורידן אג
סימבול:	

הגב איוול

גלס

—
—

מסד הבנייה
הממונה ביהודה ושומרון

20.05.2002

התקבל

לתיק

07/05/2002

לכבוד

המחלקה ליעוץ משפטי

משרד היריע המשפטי לממשלה

משרד המשפטים

הגורן: בדיקת חוקיות מסמך הבד"ץ מודיעין עילית בנושא אכיפת חוקי הבנייה

בימים אלו פורסמו ע"י בית דין צדק מודיעין עילית שני מסמכים המצור"ב והמסומנים כמסמך מס' 1 ומסמך מס' 2.

1. אבקש לדעת את מידת חוקיותם של מסמכים אלו ואת מידת תקיפותם מבחינה משפטית.

2. אבקש לדעת את חוקיות יחסי הגומלין והכפיפות שבין הבד"ץ הג"ל לבין המועצה המקומית כפי שמשמע מסעיפים ב, ג, ד, ה ממסמך מס' 1.

3. אבקש לציין שכתחומה של המועצה הג"ל קימות חריגות בנייה רבות מאוד ותלונות התושבים על חריגות אינן וזכות לטיפול מעשי מאחר ובמועצה לא קיים כלל מפקח על בנייה.

4. תושבים לא מעטים במועצה הג"ל מפתחים להתלונן על ההפקדות שבבניה משתי סיבות: הסיבה האחת - מבין שבחלק מהציבור החרדי מקובל שהמתלונן נחשב כ"מוסר לשלטונות". כפי שגורמו ממסמך 2 פסקה שלישית. והסיבה השניה - פעמים שהמתלונן בעצמו חרג בבניה או שאינו משלם מיסים וצפוי הוא להתנכלות של המועצה.

5. אבקש לציין שבימים אלו משקיעה המועצה הג"ל עשרות אלפי שקלים בבניית דירת שד ולשכה לרב המקומי העומד בראש בית דין צדק הג"ל.

לטיפולכם המסודר אודה מראש

אלחנן שבח

רח' הרמב"ם 39 גני מודיעין

מודיעין עילית

מצור"ב:

מסמך מס' 1

מסמך מס' 2

העתקים:

אנני אריה פאר - מהנרס המועצה

עו"ד גיל רוגל - היריע המשפטי של המועצה המקומית מודיעין עילית

מר יעקב גוטמן - ראש מועצת מודיעין עילית

מינהל הפיקוח על הבניה ביחידה הארצית לפיקוח על הבניה - ירושלים

בדבר תקנות בנוגע לסדרי הבניה בעיר

הרב מאיר קסלר

לאחר מאמצים מרובים וריבוי עצה עם מר: ורבנן גדולי הפוסקים שליט"א, ועם הדיינים היושבים על מדין בבית דין צדק בעירנו - מודיעין עילית, הגענו בס"ד לקבוע סדרים מתוקנים על פי תורתנו הקדושה בדבר סדרי הבניה, כאן בעיר - בהסכמת המועצה המקומית שקיבלה על עצמה לנהוג על פי ההנחיות שיקבעו על ידנו.

בראשית דבר יש להבהיר שחוקי התכנון והבניה נתקנו ונקבעו על ידי אנשי מקצוע המונחים על פי כללים ושיקולים מקצועיים, ומ"מ לדעתם של מרן הגרי"ש אלישיב שליט"א, והגאון הגדול ר' שמואל הלוי וואזנר שליט"א, הרי שעל פי ההלכה מחויב כל תושב לנהוג על פי כללים אלו, מכיון שכל אדם שבא להתגורר במקום ישוב, בא על דעת כן, ואף על מנה כן, שישנה רשות שהיא אתראית על נושא התכנון והבניה, והיא המוסמכת לקבוע על כך.

וזאת לא רק בעניינים הנוגעים לנזקי שכנים, אלא גם בדברים השייכים לנוי העיר. ולדעתם יש גם בסמכות הרשות להוציא צווי זריסה.

דעתו של הגאון הגדול ר' ניסים קרליץ שליט"א שיהא בענין זה מכמה טעמים, וכדי שהדברים יהיו מתוקנים ומוסכמים על דעת כלם, הוחלט שהבד"ץ דפה ימנה שלושה אנשים שיכנהו כחברי ועדה שתטפל בקשות התושבים לחיתרי בניה, ומתפקידם יהיה לבדוק ולבחון כל בקשה ליתר בניה, וכמו"כ לשקול היאך לנהוג לגבי חריגות בניה שנעשו עד כה ומכאן ואילך.

חברי ועדה זו יונחו על ידי בית הדין היאך לפעול, ולשם כך מונח שלושה דיינים שילוו את הועדה וידונו עמם בכל הנוגע לנושא זה. וממילא יקבלו הדברים תוקף נוסף.

באופן כזה דעת כולם היא, שכל אחד ואחד מהם על פי תורתנו הקדושה לפעול לפי הכללים והתקנות שיתפרסמו.

ועל הציבור להשכיל ולהבין שסדרי התכנון והבניה בכללם, מגמתם היא טובת הציבור כדי שנוכל להתגורר במקום מסודר ומתוקן.

וכדרכו של עולם יש תמיד יוצאים מן הכלל. וזאת מיעוט אנשים שאינם מתחשבים ופועלים על דעת עצמם וכפי רצונם ותועלתם בלבד, ועל כן מוכרחים לפעמים לפעול בתוקף, ולהטיל קנסות ופעמים אף לצוות על הריסת, אבל אין זה משום רצון להזיק למישהו אלא אדרבא להיטיב עם הציבור כולו.

ועתה שזכינו לכוון ולסדר הדברים בסדר ראוי ונכון-יש לברך על כך. ויהיה זה לסמל ולדוגמא היאך עיר חרדית נוהגת ומתנהלת בסדר נכון על פי ההלכה. תודות רבות לראש המועצה הרב יעקב גוטרמן הי"ו, שהסכים ואף זרז להגיע להסכמות אלו.

1-2000

מסדיר עניני פולחן
קידוש ארץ ישראל

בית דין צדק



בית דין צדק רב קהל אשכנזי רב הארץ מדינת ישראל

מסדיר, רח א"ר תשס"ב

הודעה

בשל הצורך בסדרי בניה נאותים כנהוג ומקובל בכל מקום ישוב, כשהעדרם הדבר גורם לעיתים גזל שכנים או גזל הציבור, ובמקרים מסוימים אף סכנה או פגיעה בנוי העיר, החלט על ידנו בהסכמה עם המועצה המקומית להקים ועדה שתסמל בבקשות התושבים להיתרי בניה ותפעל בהתייעצות עמנו מתוך מגמה לבא לקראת צורכי התושבים ככל האפשר. לפיכך:

א. כל תושב העיר החפץ להרחיב את דירתו או לבנות בניה כל שהיא המצריכה על פי המקובל "היתר בניה" מטעם הרשות המקומית, או שבנה בעבר ללא היתר, חייב לפנות למחלקת הנדסה במועצה המקומית ולבקש היתר לפי הנהלים המקובלים.

ב. בבקשות תועבר לטיפול בועדה המונה שלשה אנשים שמוע על ידנו, ותיענה במידת האפשר לפי התחייב על פי דין ועל פי היזשר כפי שייקבע על ידי ביהמ"ד בפתח תקווה. במקרים חריגים יחולקו ההחלטות.

ג. במקרה של אי הסכמה או חוסר שביעות רצון מהטיפול בבקשה או מהחלטת הועדה, תהיה למבקש אפשרות לפנות לבית הדין.

ד. הרכב מיוחד לעניינים אלה יבדוק את החלטת הועדה ובמידה וישתכנע שיש מקום לערעור, בידי יוזן בענין יורה למועצה המקומית לפעול בהתאם להחלטה.

ה. מאידך, המועצה התחייבה בפנינו לנהוג ולפעול על מנת לקיים את הנחיות והחלטות בית הדין.

ו. במקרה של בניה שלא לפי הנהלים הנ"ל תפעל המועצה, על דעתנו ובהסכמתנו, בכל האמצעים העומדים לרשותה, נגד חעוברים על תקנות הציבור כולל קנסות וצווי הריסה.

וע"ז באנו על החתום,

אשרה יא. יא. יא.

יוק סר

אשרה יא.

הנני מצהיר כי ידעתי ונתתי את ידי להודעה הזאת, ונתתי את ידי להודעה הזאת, ונתתי את ידי להודעה הזאת.

אשרה יא. יא. יא.

כתובת בית הדין: רח נתיבות המשפט 63 (קומה כניסה) קריית ספר מדינת ישראל
מזכיר ביהמ"ד: טלמון 053-855659, פקס 151-53-855659

שם הקהל: א"ר תשס"ב

08 9762913

עש"ו

בנין עמ"י

לק"י

טלפון 08/9762913

אלחנן שבח

דואר אלקטרוני nani@macam.ac.il

רחוב הרמב"ם 39

מיקוד 73127

גני מודיעין - מודיעין עילית

יום שלישי 21 מאי 2002

לכבוד

מר מושקוביץ שלמה

מנהל התכנון ביו"ש

בית אל

בפקס 02/9977356

לאר הדרה
דניאל ויצמן
אלחנן

1. מר צבי שניידר ממנהל הפיקוח על הבניה בירושלים הסב את תשומת ליבי לכך שאת

המכתב המצריב 3 דפים הייתי אמור לשלוח אליך.

2. מצריב העתק מכתב 3 דפים שהפנתי למחלקה ליעוץ משפטי במשרד המשפטים.

3. בימים אלו עסוק ראש המועצה בארגון מהלכים שונים ו"בתפירת חיקים אישיים" כנגד

המתלוננים על המועצה כדי לגרום להשתקה ולמניעת פרסום הדברים.

4. נא טיפולך המהיר והענייני.

בברכה
אלחנן שבח

העתקים:

ורשובסקי דינה - מנהלת תכנון ובניה משרד הפנים.

עו"ד דנה שרית - היועצת המשפטית של משרד הפנים.



צ"ש
טלפון 08/9762913
דואר אלקטרוני nani@macam.ac.il
מיקוד 73127

כינוי עמ"י

לק"י
אלחנן שבח
רחוב הרמב"ם 39
גני מודיעין - מודיעין עילית

07/05/2002

6

לכבוד
המחלקה ליועץ משפטי
משרד היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים

הנדון: בריקת חוקיות מסמך הבר"ץ מודיעין עילית בנושא אכיפת חוקי הבנייה

בימים אלו פורסמו ע"י בית דין צדק מודיעין עילית שני מסמכים המצוי"ב והמסומנים כמסמך מס' 1 ומסמך מס' 2.

1. אבקש לדעת את מידת חוקיותם של מסמכים אלו ואת מידת תקיפותם מבחינה משפטית.
2. אבקש לדעת את חוקיות יחסי הגומלין והכפיפות שבין הבר"ץ הנ"ל לבין המועצה המקומית כפי שמשחמע מסעיפים ב, ג, ד, ה ממסמך מס' 1.
3. אבקש לציין שבתחומה של המועצה הנ"ל קימות חריגות בנייה רבות מאוד ותלונות התושבים על חריגות אינן זוכות לטיפול מעשי מאחר ובמועצה לא קיים כלל מפקח על בנייה

4. תושבים לא מעטים במועצה הנ"ל מפחדים להתלונן על ההפקרות שבבניה משתי סיבות: הסיבה האחת - מכיון שבחלק מהעיבור החרדי מקובל שהמתלונן נחשב כ"מוטרף" לשלטונות. כפי שנרמז ממסמך 2 פסקה שלישית.
- והסיבה השנייה - פעמים שהמתלונן בעצמו חרג בבניה או שאינו משלם מיסים וצפוי הוא להתנכלות של המועצה.
5. אבקש לציין שבימים אלו משקיעה המועצה הנ"ל עשרות אלפי שקלים בבניית דירת שדר ולשכה לרב המקומי העומד בראש בית דין צדק הנ"ל.

לטיפולכם המסומן
אלחנן שבח
רח' הרמב"ם 39 גני מודיעין
מודיעין עילית

מצו"ב:
מסמך מס' 1
מסמך מס' 2

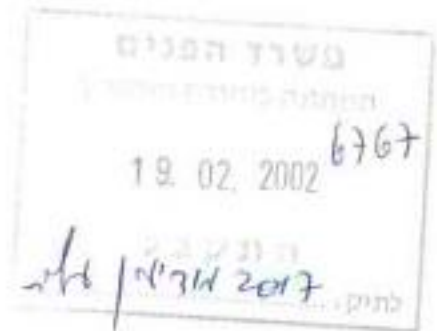
הצתקים:
אנני אריה פאר - מהנדס המועצה
עו"ד גיל רוגל - היועץ המשפטי של המועצה המקומית מודיעין עילית
מר יעקב גוטרמן - ראש מועצת מודיעין עילית
~~מינהל הפיקוח על הבניה ביחידה הארצית לפיקוח על הבניה - ירושלים~~

מינהל הפיקוח על הבניה - ירושלים
לכבוד מר יעקב גוטרמן

17-9

1-710N

מנהל אזורי אי"ש
 לשכת התכנון המרכזית
 ת.ד. 16 בית-אל
 טלפון: 02-9977398/056
 פקס: 02-9977356
 Tanyosh@netvision.net.il
 מ"מ - 159
 ל' בשבט התשס"ב
 12 בפברואר 2002



לכבוד

מר גוטרמן
 ראש המועצה ויו"ר הועדה המיוחדת לתכנון ובניה
 מודיעין עלית

הנדון : אכיפה בנושא הבניה הבלתי חוקית

בעקבות פניות אלי ממקורות שונים, לפיהם קיימת תופעה נרחבת של בניה בלתי חוקית (ותיקה אך גם חדשה) בתחומי המועצה, אבקשך להעביר לח"מ פירוט של החריגות, מועד האיתור, אופן הטיפול והאמצעים הננקטים, הן לגבי בניית קבע והן לגבי תפיסת שטחי ציבור ע"י אנשים פרטיים (לרבות קבוצות), לצרכים שאינם תואמים את ייעוד הקרקע בתכניות המאושרות, הן לגבי בניית/ הנחת מבנים יבילים כנ"ל.

מאחר ותופעה של בניה בלתי חוקית שאינה מטופלת, מעבר להיותה ברוב המקרים גזל של הציבור, גורמת לתהליך של כדור שלג, אני רואה בנושא זה, ענין דחוף ביותר הזקוק לטיפול שורשי.

הנושא הוא באחריותה הבלעדית של המועצה ועל כן פניתי אליך.

ב ב ת כ ה
 אדר' שלמה מושקוביץ
 מנהל לשכת התכנון

העתיקים:

מר ב.ריקדו - הממונה באי"ש
 משה זאגא - יו"ר מת"ע
 נטליה אברבך
 אדר' אריה פאר - מהנדס המועצה
 ת.ת. 15/3/02

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ג באייר תשנ"ט
9 במאי 1999
תיק: מודיעין-עלית
מס': 2017/393-99

לכבוד
מיכאל שולמן
רח' מסילת יוסף 11
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : בניה בלתי חוקית במודיעין עלית
סימוכין : מכתבך מיום 2.5.99

העברתי העתק מכתבך שסימוכין לידי מר שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון במינהל האזרחי בבית אל.

מר מושקוביץ אחראי על כל נושאי התכנון והכניה באזור ואינו קשור לחתום מטה.

בכבוד רב

בנימין ריקרדן
ממונה על הישובים

העתק: שלמה מושקוביץ, איו"ש - מנהל לשכת התכנון
יוסי שוינגר, ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

איגוד תושבי רחובות קרית ספר מודיעין עילית

2.5.99



לכבוד אר כנ' ריקרדו
האמנה על האחץ ביו"ש
אשר הפנים

א.נ.מ.

א. כפי שידוע לנו לפני כ - 6 חודשים כב' קיבל מכתב מועד התושבים של מודיעין עילית (קרית ספר) בנושא הבניה הבלתי חוקית, והצבת הקרוונים שמתמקמים על שטחי ציבור כולל גינות נוי מסיבות שאינו ברורות לנו דיין ואולי אפי' מסיבות בלתי עניניות לחלוטין הועד לא ממשיך לטפל בנושא.

ב. אבל הרינו להביא לידיעתך שמאז לא רק שהענין לא טופל אלא שלצערינו הציבור קולט את המסר חברור שאפשר להניח קרוונים גם על מדשאות. וגינות הנוי ללא כל תגובה מצד המועצה והעומד בראשה וולפעמים אף תוך כדי סיוע של המועצה המקומית וחבריה ולכן מאז פנייה של הועד התוספו מספר לא מועט של בניה בלתי חוקית והצבת קרוונים.

ג. ומיותר לציין שאנו התושבים באנו לגור בעיר של איכות חיים נורמלית ולא כמו בכפרים ערביים, כמו כן ידוע לנו שקיים בשטחה של המועצה ליד בית הכנסת האיזורי היכל יצחק רחוב חפץ חיים שוק למכירת כל מיני מוצרים, ועל אף שדבר זה הוא בלתי חוקי, המועצה אינה מתייחסת לזה, ולכן חושבנו שראוי מאוד שהמועצה תדאג שדבר זה לא יבא לעירינו.

ד. והיות שמצד החוק תפקידך כממונה על המחוז ביו"ש לדאוג שהמועצה תבצע את תפקידה ואם אינה מבצעת את תפקידה כמקרה זה עליך מוטלת החובה לבצע את פינוי המבנים הבלתי חוקיים.

ה. הייתי מאוד שמח אילו היית עוזר לנו בנושא, אבל בכל מקרה גם אם לא תוכל לסייע לנו, אשמח מאוד אם תתן לנו עצה כיצד להתגבר על נושא זה.

ו. אשמח לקבל את תשובתך לפי הכתובת, מיכאל שולמן רחוב מסילת יוסף 11 מודיעין עילית.

ככבוד רב

איכאל שולמן

י"ד אגוד תושבי רחובות אביעין עילית

רחובות:

אבני נזר

חפץ חיים

מסילת יוסף

משך חכמה

שדי חמד

אור החיים

חתם סופר

מרומי שדה

נתיבות המשפט

העתקים:

ועד התושבים קרית ספר

21.12
- 5 -
1988-2011

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ט בניסן תשס"א
22 באפריל 2001
תיק: מודיעין עלית
מס': 2020/357-01

לכבוד

דניאל אליהו
א"י 4/31 מודיעין עלית 71917

שלום רב,

הנדון: נביית ארנונה
סימוכין: מכתבך מיום כ"ג בניסן תשס"א (16.4.01)

אגרות הבניה ביהודה ושומרון נקבעות על ידי מועצת התכנון העליונה שבמינהל האזרחי, על פי
האמור בפרק השמיני בחוק תכנון ערים כפרים ובנינים (הירדני).

על כן, אני מפנה את מכתבך שבסימוכין אל מנהל לשכת התכנון במינהל האזרחי שיענה לך
ישירות.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בי"ש

העתק: איו"ש - מנהל לשכת התכנון

97289741396

כ"ג ניסן תשס"א
16 באפריל 2001



בס"ד

לכבוד

מר בנימין ויקודו
ממונה על ההתיישבות היחידית.

אדון נכבד,

הנידון: גביית אגרות

רצ"ב, אגרת בניה מספר 319 לתשלום עבור היתר בניה שנושלח לי ע"י מחלקת הנדסה
במועצה המקומית מודיעין עילית.

ברצוני לברר אם כל אגרות הבניה עבדו את אישורך ואושרו לגביה היות.

לתשובתך אודה מאוד

דניאל אליהו

א"נ 4/31 קרית-ספר 71917

טל-פקס 08-9741396

מועצה מקומית מודיעין עילית

ועדה מקומית לתכנון ובניה

רחוב שער המלך קרית ספר טל: 08/9141200 פקס: 08/9141241

אגרת בניה מספר : 319

תוכנית מתאר מקומית או ממורטת: 208/1	גוש:	חלקה:	מגרש: 578	זיהוי תיק:
הועדה לתכנון ובניה מודיעין עילית	היתר בניה מס': 319	מס' בקשה: 319	יחידות דיור:	
רשות מקומית: מ.מ. מודיעין עילית	מספר תיק: 0100578/1	שכונה: בני מודיעין	כתובת הבניה: רח' טורי זהב	

בעל החיתר	תעודת זהות	מען	טלפון
דניאל אליהו	1206763	רח' אבני נזר 4 מודיעין עילית	08/9741396

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	כמות	יחידה	מחיר יחידה	סה"כ
1	פתיחת תיק	1.00		14.00	14.00
2	דירת מגורים עד 150 מ"ר	150.00	מ"ר	14.00	2100.00
14	דירת מגורים מעבר ל 150 מ"ר	28.24	מ"ר	64.00	1807.36
15	היטל מים - הנחת צנרת - קרקע- מגורים	716.00	מ"ר	4.00	2864.00
16	היטל מים - הנחת צנרת - דירה- מגורים	178.24	מ"ר	18.24	3251.10
19	אגרת חיבור לרשת המים			795.00	795.00
	סה"כ אגרת בניה:				10831.46

הערות:

- היתר בניה יוצא רק לאחר הצגת קבלה/שובר תשלום חתום.
- התעריפים הנ"ל, מתעדכנים מידי תקופה. אם חלח בינתיים העלאה בתעריפים ועדיין לא בוצע התשלום, נאלץ לגבות התשלום ע"פ התעריף התקף ביום התשלום.
- את האגרה, ניתן לשלם במחלקת גביה רח' שדי חמד 12 ק.ספר. טל': 9141250
- כ"כ, יש להציג אישור ממח' הגביה, לסילוק חובות מים וארנונה.

בברכה,

מזכירת הועדה.
אליהו

לתשלום

10.01.2001

מהנדס המועצה
מודיעין עילית

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"א באב התשס"ג
19 באוגוסט 2003
תיק: 2033/מודיעין עלית
מס': 674-03

בפקסימיליה

אל : איז"ש, לשכת התכנון

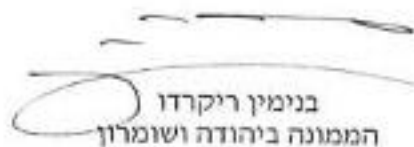
הנדון: התנגדות לתכנית 210/6/4 מודיעין עלית
סימוכין: מזכרכם מיום 18.8.03

לסעיף 4 לטיוטת הצעת ההחלטה שצרפתם לסימוכין.

אינני יודע מי הם אלה שהתכנסו במספר ישיבות נוספות פנימיות. מכל מקום – אני לא הוזמנתי לפגישות אלה ולכן לא ניתן לכתוב בשם הועדה "התכנסנו".

אני מציע שיאמר: "לאחר מספר דיונים פנימיים שקויימו בלשכת התכנון".

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

המנהל האזרחי איו"ש
 משרד קמ"ט איכות הסביבה
 echyosh@netvision.net.il
 ת.ד. 17 בית אל
 טלפון: 02-9977724/9/76
 פקס: 02-9977734
 איכה"ס - 2319
 י"ג באב התשס"ג
 11 באוגוסט 2003

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

17.08.2003

התקבל
 15.8.2003
 לתיק: 1554

מנהל לשכת התכנון
 רעיץ ארבי"ל וקש"ח
 רת"ח תשתית
 רעיץ תשתית, מתפ"ש
 יו"ר מת"ע
 קמ"ט אפוטרופוס
 מתאמת מדידות
 הממונה על ההתיישבות הישראלית - פנים

הנדון : חוות גנרטורים במודיעין עלית

1. בהמשך לישיבת ועדת המשנה להתנגדויות מיום 28.7.03 בנושא תכנית מס' 210/6/4 (ראה פרוטוקול 13/03).
2. ביום 29.7.03 נערכה בנדון ישיבה עם רא"ג איכות אוויר.
3. להלן עמדת אגף איכות אוויר וקמ"ט איכות הסביבה:
 - א. מרחק של 130 מ' בין תחנת הכח לבין המגורים מאושר ספציפית למקרה הנדון.
 - ב. אין להקיש ממקרה זה למקרים אחרים.
 - ג. כל מיקום אחר של מגורים בהתייחס לתחנת הכח המוצעת יבחן לגופו של עניין.
 - ד. בכל מקרה לא יאושר מרחק הקטן מ- 130 מ' בין תחנת הכח למגורים.
 - ה. צפוי כי גם במקרה הנדון תתקבלנה תלוות בדבר פליטת עשן שחור, בעיקר בעת התנעה וכבוי של תחנת הכח.
4. לידיעה ולשימוש.

בברכה
 מאיר
 ס. קמ"ט איכות הסביבה

העתק:
 בני לבז קמ"ט איה"ס

בלמ"ס

המנהל האזרחי איו"ש
משרד קמ"ט איכות הסביבה
echyosh@netvision.net.il
ת.ד. 17 בית אל
טלפון: 02-9977724/9/76
פקס: 02-9977734
איכה"ס 1962
טיז בתמוז התשס"ג
16 ביולי 2003



מנהל לשכת התכנון
רע"ץ ארבי"ל וקש"ח
רת"ח תשתית
רע"ץ תשתית, מתפ"ש
חברי ועדת משנה להתנגדויות

החלטות 4 כ"ה חששו

הנדון : תכנית 210/6/4 לחוות גנרטורים במודיעין עלית

1. בהמשך לישיבות בנדון של ועדת המשנה להתנגדויות :
 - א. ועדת המשנה להתנגדויות מס' 2/03 מיום 13.1.03.
 - ב. ועדת המשנה להתנגדויות מס' 9/03 מיום 19.5.03.
2. בהתייחס לתת סעיף 2 להחלטת הועדה בנדון מיום 19.05.03 :
 - א. לא ניתן להודיע ליו"ר הועדה מהן ההגבלות מבחינת מרחקים ממגורים מהסיבות הבאות :
 - (1) לא נמסרו איתורים חדשים.
 - (2) חסרים נתונים, כגון סוג והספק תחנת הכח החדשות.
 - ב. לשם מתן חוות דעת הקולעת לדעת הועדה יש להמציא הנתונים הרשומים לעיל ולמסרם לקמ"ט איה"ס. המסמכים השלמים יועברו לאנשי המקצוע במשרד לאיה"ס ויבחנו פרטנית.
3. לידיעה ולטיפול.

מילר מאיר
סגן קמ"ט איכות הסביבה

העתק:
בני אלבו, קמ"ט איה"ס

בלמ"ס

שתי קריות חינוך ופארק עירוני ענק יוקמו במודיעין עילית

מאת יצחק בן - ארי

וועדת התכנון העליונה הממשלתית אישרה השבוע את התב"ע (תוכנית בנין ערים) לאזורים גורמים ביישוב מודיעין עילית. בעקבות בנייתו המזורזת של היישוב, והתפתחותו מעל ומעבר למשוער, לא אישר מראש התב"ע של טכנים רבים, אשר ראשי היישוב אף לא חזו את הקמתם בקצב מהיר כל כך כאשר יזמו את הקמת "קריית ספר".

בנוסף לכך, בכל עיר מוקמת מביל התב"ע טראש 40 אחוזים של שטחי ציבור ושטחים ירוק-ים למשחק ולנרי, ואילו במודיעין עילית, אשר הוקמה על קרקע פרטית, היו שטחי הציבור מחוץ לתב"ע לגמרי! כך נוצר המצב בו מוסדות הציבור, רובם ככולם, נמצאים בקראונים, ואין בכל מודיעין עילית אף פארק לרווחת הציבור.

בשנתיים וחצי האחרונות נעשתה פעילות קדחתנית ע"י ראש מועצת מודיעין עילית, הרב יעקב גוטמן, לקידום התב"ע. הפעילות שכללה דיונים רבים, עשרות פגישות ולחצים אינספור על כל הגורמים בדבר, הביאה לבסוף לאישורה של התב"ע, רק שנה וחצי לאחר סיום הליכי התכנון. עובדה זו הינה הישג מרשים לראש המועצה, משום שכדרך כלל לוקח אישור התב"ע שנים רבות, אולם בשל הצרכים הרחופים של העיר, נשאו לבסוף מאמציו של ראש המועצה פרי מהיר.

עם אישורה של התוכנית, הכוללת הקמת שתי קריות חינוך חדשות, מעל 100 דונם לשטחי ציבור, וכן 80 דונם לפארק עירוני ענק שיוקם בכניסה לעיר, קיבלה העיריה בעלות על הקרקע ובעקבות כך תקציבים שיאפשרו לה לבנות את מבני הציבור הדרושים. משמעות הדבר היא, חיסול של ערי הקראונים המוכרים, ומעבר של המוסדות למבני קבע נוחים.

מומחים צופים, כי עם אישורה הסופי של התוכנית, תוך 60 יום מיום פרסומה, יקבל המקום תנופת התפתחות אדירה, משום שכל מבני הציבור יוסדרו והיו בהשג יד, וכל איזור שייבנה בעיר מעתה ואילך - יכלול בתוכו את מבני הציבור הדרושים לרווחתו של הציבור.

יפעת - תאגיד המידע הגדול בישראל

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ו' בטבת תשנ"ח
4 בינואר 1998
תיק: מודיעין-עלית
מס': 2033/3-98

אל: איו"ש - מנהל לשכת התכנון

הנדון : תכנית אב מודיעין-עלית, טיוטה לדיון

לבקשתך, רצ"ב הערותי ל"חברת האפורה" שקיבלנו בישיבת ועדת המשנה להתיישבות ביום 31.12.97.

בעמוד 26 תחנת משטרה, מגן דוד אדום, מכבי אש, מרכז הג"א: בעיר מודיעין מתוכנן מרכז לכל שירותי החרום - משטרה, כבוי, מד"א, פיקוד העורף, פס"ח - מל"ח מוקד עירוני ושירותי מתנדבים. הפרוגרמה תואמה עם כל הגורמים הנ"ל בדרגים הגבוהים ביותר.

לעניות דעתי, המתקן יוכל לשרת גם את מודיעין-עלית, אם וכאשר יוחל החוק הישראלי על העיר. בשלב זה הדבר הרבה יותר מסובך כי שירותי הכבאות שייכים מכורך המציאות המשפטית לשני אגודים שונים, המשטרה מפוצלת לשני מחוזות שונים וכו'.

לטווח הארוך יש צורך להקצות במודיעין-עלית שטחים רק לתחנות משנה של כל הפונקציה הנ"ל שיצרכו הרבה פחות מ-22 הדונמים המוצעים.

עמ' 25 תחנת אוטובוסים: גם לגבי פונקציה זו צריך לבדוק אם מרכז התחבורה המתוכנן לעיר מודיעין אינו יכל לשמש גם את מודיעין עלית, כאשר בעיר מודיעין עלית יתוכנן "מסוף" אופרטיבי אחד או יותר הכפוף או הכפופים למרכז הראשי הגדול (כולל שירותי מוסך, חניית לילה, אדמיניסטרציה) בעיר מודיעין.

אני מציע להעביר את כל החומר לקבלת הערותיו של סגן ראש מועצת מודיעין, אדריכל יונתן גולני.

בברכה,

בנימין דיקר
ממונה על היישובים

8088 אוריאן אה

29.4.02

רב מקובל - אוריאן אה

הנאמר בשם א-ה קרן.
הם חזקו אפוא א-ה שמה חזקו ~~הם~~ חזקו אוריאן

אוריאן הבחנה

חזקו א-ה אה אה בן

א' אה אה ~~א-ה~~ אה - חזקו אה אה אה אה

א' אה

חזקו אה אה אה אה אה אה

חזקו אה אה אה אה אה אה
אין אה אה אה
21.4.02

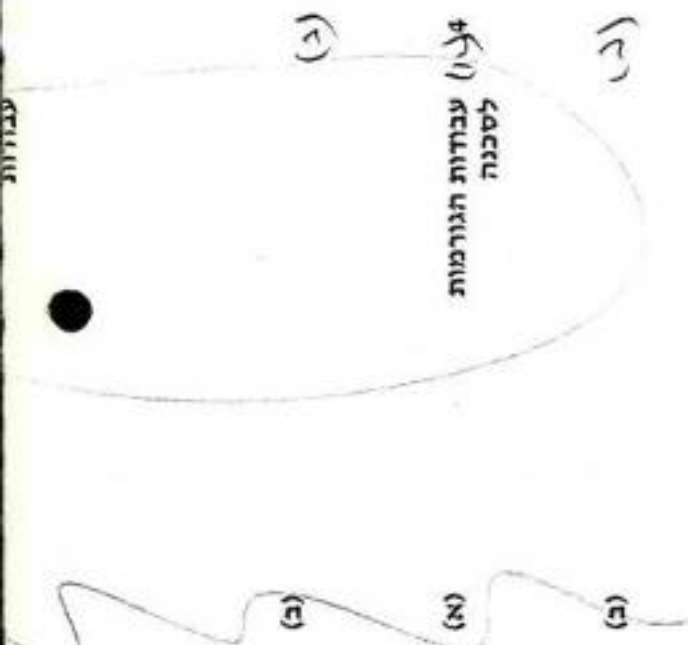
לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכס הסמוכים, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבנין לבצע את העבודות ולנקוט את אמצעי הזהירות המפורטים בהודעה, באופן ובתוך התקופה שנקבע בהודעה.

להודעה לפי סעיף קטן (א) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית של חוות הדעת האמורה.

המבצע עבודה חייב לבצעה באופן שאינו מסכן את העובדים או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה או את הציבור.

סבור ראש המועצה על פי חוות דעת של המהנדס, כי עבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים או הנכסים הסמוכים למקום ביצועה או את הציבור, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מהאחראי לביצוע העבודה לנקוט את האמצעים הדרושים למניעתה או להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובתוך התקופה שנקבע בהודעה; כן רשאי ראש המועצה להורות על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת האמצעים כאמור.

להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית של חוות הדעת האמורה.



חיוני: 02-5482862
 תרבות: 02-5482866
 חברה ונוער: 02-5482865
 מוקד עירוני: 02-5482864, 106

מכרות: 02-5807226
 תרבות: 02-5807352
 בטחון: 02-5808894
 רוחה: 02-5808708

מרכיב: 02-5482888
 02-5806419

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לרישוי, שירותי חירום ותפקידים מיוחדים

רישוי עסקים

12 אוגוסט, 1999
ל' אב, תשנ"ט
סימוכין: רשוי 1471

משרד הפנים הממונה ביחודה ושומרון 22.08.1999 התקבל 5008/720-99 לימים: 5008/720-99

לכבוד
מר אבנר כהן
קצין מחוז ישובים יו"ש
משרד הפנים

הנדון: רישוי עסקים בארצות צליל

מכתבך מ- 2/8/99 סימוכין 5008/720-99

1. מודה לך על התנחומים.
2. הנני ממליץ כי נבקר ברשות ונבחן את הטיפול ברישוי. (אין להסתפק רק בדיווח עדיף מראה עיניים בשטח).
3. אנא תאם ביקור משותף - כאשר מטרת הביקור הינו לקדם הרישוי ברשות.
4. לטיפולך אודה.

בברכה,

אשר גרנר

מרכז רישוי עסקים



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ" בשבט התשס"ג
23 בינואר 2003
תיק: 5008/מודיעין עלית
מס': 125-03

לכבוד
ע"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי
מודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: רשוי עסקים במועצה המקומית מודיעין עלית

המסמך המצורף, אך בעיקר סעיף 17 שבו – לתשומת לבך.

בכבוד רב,

בנימין דיקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לרישוי, שרותי חרום ותפקידים מיוחדים

15 בינואר 2003

שט 104-2003



לכבוד

מר יצחק קריסטל-מנכ"ל מו"מ מודיעין עלית
מר חרלפ שמואל-רישוי עסקים מו"מ מודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: ביקור עבודה ברישוי עסקים במו"מ מודיעין עלית

1. בתאריך 7 ינואר 03 התקיימה פגישת עבודה במו"מ מודיעין עלית בהשתתפות מר חרלפ והחתום מטה.
2. במהלך הפגישה בוצע סיור במרכזי העסקים ביישוב (הן בחלק הישן והן בחדש).
3. ראשית עלי לציין כי טרם פונה פלאפל הקריה אשר מהווה מפגע הן בריאות והן אסטטי ופועל שלא כחוק.
4. ברישומי המחלקה יש כ- 35 עסקים ומתוכם 2 עם רשיון.
5. ניפתחו לכל העסקים תיקים וכן נבדקו הרשיונות של 2 העסקים ונימצא כי כל האישורים קיימים.
6. הרשות הנפיקה רשיונות חדשים על קלף שהינם איכותיים ובעלי רמה.
7. בכל מרכזי העסקים ישנה בעיה אקוטית של אישורי כיבוי אש – היות והיזם לא התקין את המערכות הנדרשות ע"י כיבוי אש ועל כן כל הרשיונות מעוכבים התקיים דיון ברשות מנכ"ל המו"מ וניתנו זמנים לטיפול בבעיה.
8. מר חרלפ עידכן כי נפגש עם 2 רשויות בני ברק ושוהם ללימוד אופן הטיפול ברישוי.
9. התקיים סיור ביישוב וניכר כי החלה תזונה בהבנת בעלי העסקים את חשיבות הרישוי וכן שהחל הטיפול ברישוי מוסדר של אותם עסקים.
10. מר חרלפ ומשרד הבריאות קיימו ביקור עבודה בשבוע לפני כן ונימסר לח"מ – ע"י משרד הבריאות כי ישנה מגמת שיפור ועליה במודעות הציבור ורצון בעלי העסקים לטפל בנידרש בעסקיהם ואת הרצינות שמגלה הרשות לקידום הרישוי.

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לרישוי, שרותי חרום ותפקידים מיוחדים

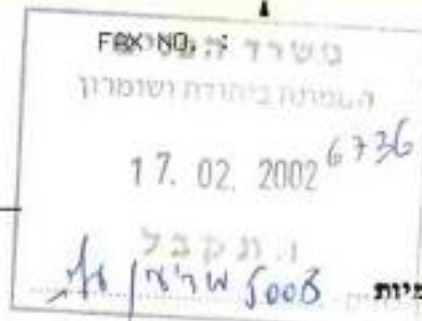
11. הוצבה תחנת תדלוק ברחבת החניה של סופר בוס – יש לפעול לרשותה כחוק וכן לטפל ברישוי תחנת חנית האוטובוסים.
12. ליד המועצה (מגדל המים) יש תחנת תדלוק פיראטית יש לפעול מיידית לסילוק המפגע.
13. באזור מגדל המים יש גנרטור ולידו יש מיכל תדלוק כאשר מסביב הקרקע מזוהמת מדלק שנשפך יש לפעול לניקוי האזור והקפדה שלא תהיה דליפת דלק לקרקע.
14. בתאריך 21 לינואר 2003 ניפתח קורס רישוי עסקים ע"י מפעם גליל מערבי – בת"א, יש להוציא את מר חרלפ לקורס להמשך התמקצעותו בנושא.
15. אבני נזר 46 – הולכת להיות מוקמת תחנת מוניות יש לפעול לרשותה ולקבל אישור של ועדת תמרור. קיימת חנות פרחים, מסעדה דלישס, גולד סילבר, חדר כושר, עסקים אלו לא הגישו בקשות לרישיון עסק יש לפעול מיידית לרשותם.
16. אבני נזר 18 – חנות הירקות – מוציא בשטח הציבורי ארגזים – יש לפעול לסלקם כמו כן חנות הירקות הוסיף מוצרי מזון יש לפעול להוציא רישוי מרכול.
17. מערך הפיקוח והאכיפה וכן מערך התביעה המשפטי בתחום רישוי עסקים אינו פועל ועל הרשות לשים דגש בהקמת מערך זה.
18. מתן רישיונות לעסקים ניתן לפי הנוסחה של שוטף+שנה (תקופה) ועל כן צריך לתקן את הרישיון שניתן לבית מרקחת.
19. רישוי בלי מחשוב ביחוד בעידן החקיקה החדשה קשה מאוד לטיפול – על הרשות לפעול למחשוב הרישוי.
20. סיכום – ניכר כי ישנה מגמה חיובית לקידום הרישוי ברשות יש להמשיך ולפעול ולקדם הרישוי לרווחת התושבים.

בכבוד רב,

אשר גרנר
ממונה רישוי עסקים

העתק:

הרב יעקב גוטרמן - ראש מו"מ מודיעין עלית
מר ששי קציר - מנהל המינהל לש"ח ות"מ
בנימין ריקרדו - הממונה ביהודה ושומרון
מר מרדכי גולדברג - ס. ראש מו"מ מודיעין עלית
אבנר כהן - מרכז תקציבים (ישובים יהודים)
מר אריה פאר-מהנדס מו"מ מודיעין עלית



10.2.02

(תאריך)

לכבוד

מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות

משרד הפנים

ת.ד. 6158

ירושלים, 91061

שם הרשות המקומית

למחל גליל

(1) שם האחראי על נושא רישוי עסקים ותפקידו

(הגמל ימבקיז במחל מונס בדרום 2002)

(2) לחלן דוח נתונים על העסקים חייבי הרישוי הפועלים ברשות המקומית:

הסיבות העיקריות להעדר רישיון עסק						מספר עסקים שפועלים ללא רישיון	מספר עסקים חייבי רישוי	סוגי העסקים
סיבה אחרת	העדר אישור כיפוי ארץ	העדר אישור משרד הבריאות	העדר אישור מהמשרד	העדר אישור משרד לאומות הסיפוח	העדר אישור מהמחל לתכנון לבניה			
יש עסקים חייבי כיפוי ארץ	-	17	-	-	-	18	18	מזון
	-	-	-	-	-	3	3	דלק ואנרגיה
	-	-	-	-	-	-	-	חומרים מסוכנים
	-	26	-	-	-	-	26	יתר
						47	47	סה"כ

(א) על-פי צו רישוי עסקים, "חומרים מסוכנים" כלולים בקבוצה "תעשיית, מלאכה, כימיה ומחצבים".

(ב) בקבוצה "יתר" יש לכלול את סוגי העסקים שאינם משתייכים לאחת משלושת הקבוצות.

(ג) מתכונת הדיווח נעשית בתיאום עם הממונה על רישוי עסקים במשרד הפנים.

7.2.02

(3) מועד אחרון בו נערך סקר לבדיקת העסקים

(4) מצ"ב מסמך משלים, הכולל מידע על הצעדים שנקטו ע"י הרשות המקומית, בשנה האחרונה, במטרה לאכוף את הוראות החוק בנושא.

אל:	אלה זרע, גאון ולו סקר'ס
מסמך:	בט היצוי - יוק
חשון:	סגור אל סקר'ס באוצ'ין אל
סימון:	מסמך 14 יס 22.11.01

29.1.02 חוק מס 5008 גא'ין אל

המלך ליהודה

במל





ח' שבט תשס"ב
21 ינואר 2002
סימוכין: C134

לשכת ראש המועצה



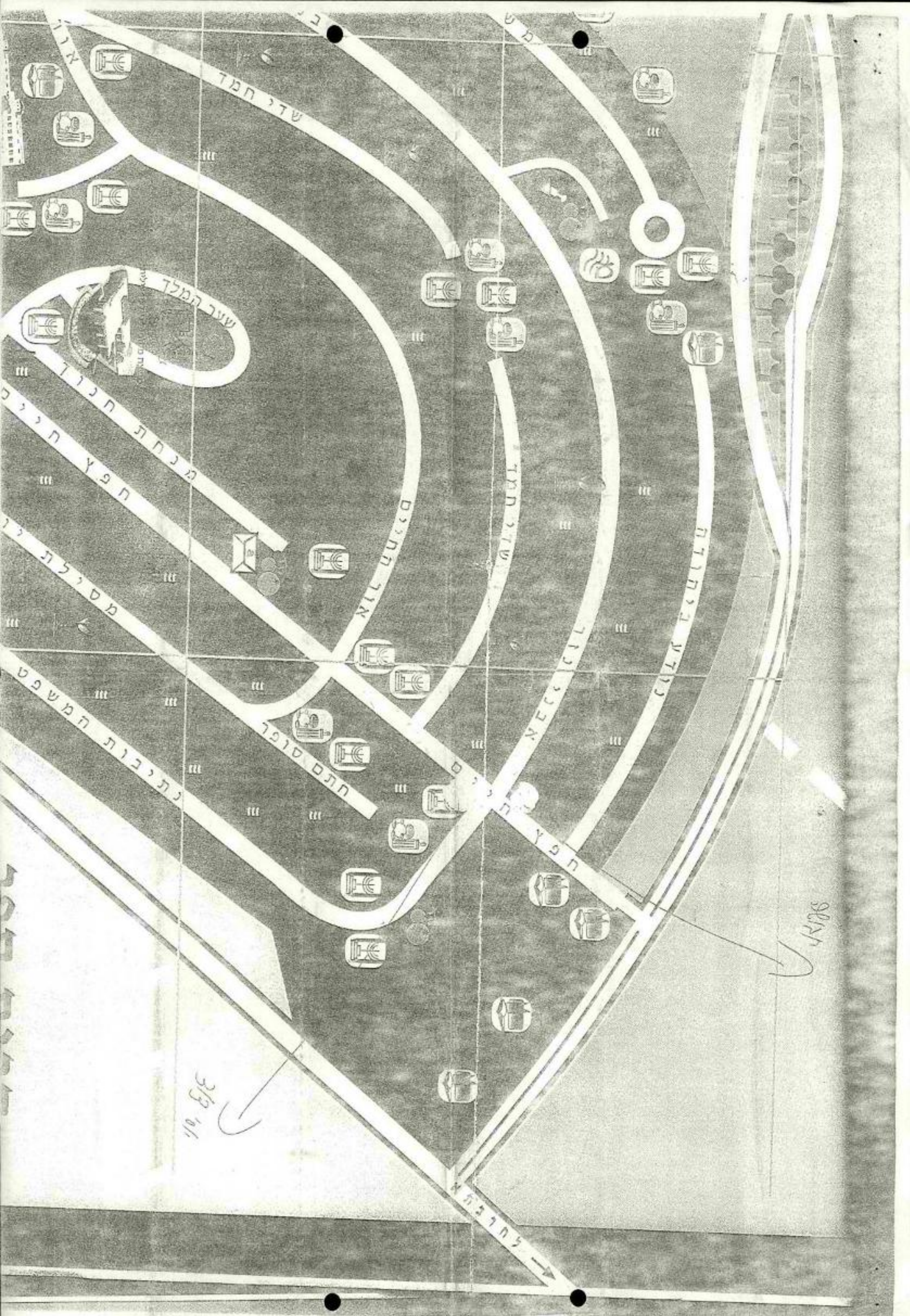
לכבוד
מר בני רקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב

הנדון: עסקים ללא רשיון
סימוכין: שלך מים 7.1.02 500/30-02

בהתאם לבקשתך, להלן שמות ומיקום בעלי העסקים שפנו:
שמעון חבושה – רח' חפץ חיים פינת אבני נזר.
יוסף דוד – רח' חפץ חיים פינת נתיבות המשפט.
רצ"ב מפה המצביעה על מיקום העסקים שפנו.

בכבוד רב


יעקב גוטרמון
ראש המועצה



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ג בטבת תשס"ב
7 בינואר 2002
תיק: מודיעין עלית
מס': 5008/30-02

לכבוד

הרב יעקב גוטרמן, ראש המועצה המקומית מודיעין עלית.

שלום רב,

הנדון: עסקים ללא רשיון.

ביום 25.12.01 מסרתי לידי גובר המועצה, מר אבי עדן, את בקשתו של הממונה הארצי לרשוי עסקים במשרד הפנים, מר אשר גרנר בו ביקש פירוט העסקים שנסגרו ונהרסו. זאת - על מנת שנוכל לעדכן את רשימת העסקים הפועלים ללא רשיון.

העתק פנייתו של מר אשר גרנר בנדון אלי, מצורף.

עד היום לא קיבלנו את המידע שביקשנו.

אנא, לטפולך הדחוף.

בכבוד רב,


בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

העתק: אשר גרנר, ממונה ארצי - רשוי עסקים

אל: מר בני חקיר
 תאריך: 22/11/01
 חק מס:

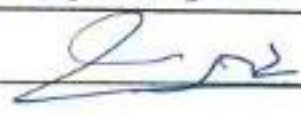
מאת: אשר זרע - מחנה ישראלי

הערות: עסקי כמקליצין עליו - המאמר

סיכום: מכתבו של ראש המועצה ארבע מקומות

בני שלום

הייתי שמח לראות ראש המועצה
 היה מקבץ על אזה מקנים
 העל הדם או פלח
 אחר שמהם ליאלי-קציה
 בריאלי

אשר זרע
 מחנה ישראלי


משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
5947
28.11.2001
התקבל
לתיק:

אל:	אלה זרע ולי סקרם, חתן אלה
מסמ:	החזרת
הערות:	סקרם באוריאן אלה ולי סקר
סימולין:	

החזרת לידיהן

במסמ





משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
5828
15. 11. 2001
התקבל
לתיק 5008
11/11/01

תאריך: 18/11/01

טופס למשלוח פקס

אל פקס מס' 02-536 2135

עבור מ. בן-נימן 1977

מאת יצחק גוטמן

סה"כ דפים (כולל דף זה) 2

הערות

במידה והפקס אינו ברור, או שלא עבר במלואו, נא להתקשר אל 111-2

מועצה מקומית מודיעין עילית
שער המלך 4 מודיעין עילית, מיקוד: 71919 ד.נ. מודיעין
טלפון: 9141201-08, פקס 9141245



לשכת ראש המועצה

14 נובמבר 2001
כ"ח חשוון תשס"ב
C064

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביר"ש
משרד הפנים ת.ד. 915
גבעת זאב.

הנדון: הריסת מבנים לא תיקניים.
סימוכין: מכתבך מיום י"ז בתמוז תשס"א (8 ביולי 2001)

לאור החלטת המועצה מיום י' בניסן תשס"א (03.04.01), בנושא פינוי מבנים שאינם
חוקיים, חלק מהמבנים נהרס ואו פונה.

בכוונתנו להמשיך במבצע עד לפתרון הבעיה.

בכבוד רב

יעקב גוסטרמן
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ג בתשרי תשס"ב
30 בספטמבר 2001
מודיעין עלית
מס': 5008/829-01
תיק:

לכבוד

יעקב גוטרמן - ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: רישוי עסקים במודיעין עלית - תזכורת רביעית.

ביום ב' בסיון תשס"א (24.5.01) פניתי אליך כדלקמן:

"בישיבתה מיום י' בניסן תשס"א (3.4.01), החליטה המועצה המקומית מודיעין עלית "לפנות את כל המבנים שאינם חוקיים בתוך חודש".

מכיוון שבמבנים המדוברים, מתבצעת פעילות המהווה סכנה לבריאות הציבור ואין להם גם אישורים מטעם רשות הכיבוי, אבקש לדווח לי בחזור, האם המבנים אכן נהרסו או לחילופין, האם הוחל בהליך להוצאת צווי סגירה נגדם על פי חוק רישוי עסקים".

אבקש לעדכן אותי.

בברכת מועדים לשמחה,

בנימין ריקודו
הממונה על היישובים ביה"ש

העתק: אשר גרנר - מרכז רישוי עסקים
ת.ת. 24.10.01

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט' באלול תשס"א
28 באוגוסט 2001
מודיעין עלית
מס': 5008/765-01
תיק:

לכבוד

יעקב גוטרמן - ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: רישוי עסקים במודיעין עלית - תזכורת שלישית

ביום ב' בסיון תשס"א (24.5.01) פניתי אליך כדלקמן:

"בישיבתה מיום י' בניסן תשס"א (3.4.01), החליטה המועצה המקומית מודיעין עלית "לפנות את כל המבנים שאינם חוקיים בתוך חודש".

מכיוון שבמבנים המדוברים, מתבצעת פעילות תמחוה סכנה לבריאות הציבור ואין להם גם אישורים מטעם רשות הכיבוי, אבקש לדווח לי בחוזר, האם המבנים אכן נהרסו או לחילופין, האם הוחל בהליך להוצאת צווי סגירה נגדם על פי חוק רישוי עסקים".

אבקש לעדכן אותי.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

העתק: אשר גרנר - מרכז רישוי עסקים
ת.ת. 24.9.01

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	באב	ה'
2001	ביולי	25
מודיעין עלית		תיק:
5008/668-01		מס':

לכבוד

יעקב גוטרמן - ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: רישוי עסקים במודיעין עלית - תזכורת שניה

ביום ב' בסיון תשס"א (24.5.01) פניתי אליך כדלקמן:

"בישיבתה מיום י' בניסן תשס"א (3.4.01), החליטה המועצה המקומית מודיעין עלית "לפנות את כל המבנים שאינם חוקיים בתוך חודש".

מכיוון שבמבנים המדוברים, מתבצעת פעילות המהווה סכנה לבריאות הציבור ואין להם גם אישורים מטעם רשות הכיבוי, אבקש לדווח לי בחוזר, האם המבנים אכן נהרסו או לחילופין, האם הוחל בהליך להוצאת צווי סגירה נגדם על פי חוק רישוי עסקים".

אבקש לעדכן אותי.

בכבוד רב,


בנימור ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אשר גרנר - מרכז רישוי עסקים
ת.ת. 24.8.01

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ז בתמוז תשס"א
8 ביולי 2001
מודיעין עלית
מס': 5008/604-01
תיק:

לכבוד

יעקב גוטרמן - ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: רישוי עסקים במודיעין עלית - תזכורת

ביום ב' בסיון תשס"א (24.5.01) פניתי אליך כדלקמן:

"בישיבתה מיום י' בניסן תשס"א (3.4.01), החליטה המועצה המקומית מודיעין עלית "לפנות את כל המבנים שאינם חוקיים בתוך חודש".

מכיוון שבמבנים המדוברים, מתבצעת פעילות המהווה סכנה לבריאות הציבור ואין להם גם אישורים מטעם רשות הכיבוי, אבקש לדווח לי בחוזר, האם המבנים אכן נהרסו או לחילופין, האם הוחל בהליך להוצאת צווי סגירה נגדם על פי חוק רישוי עסקים".

אבקש לעדכן אותי.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בי"ש

העתק: אשר גרנר - מרכז רישוי עסקים
ת.ת. 24.7.01

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

מס': 61-99
תיק: 6156 גורילן
8008 גורילן

רישום שיחת טלפון

תאריך: 27.01

שעה: 10:30

דיברתי עם: אהרון זלם

תפקיד: סקיצה אלצה

ארגון: גורילן אלצה

פרטי השיחה: אלצה דגם חלף א בא גרצוצ גאלה וכן
הצגה אה זלם
לגורילן פסח והאזל אלצה לאלם לו היה גורילן
האלם ט קולן גליל גליליה גליליה גליליה
הגורילן החול אלצה איש "גורילן חלף", ואלצה גלם פסח
"יוסף קרקל" לאלם "גורילן" א הגורילן
הט הגורילן אה אהרון לויס ל"גן גרצוצ אלצה זלם!

חתימה:

העתק:

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

מס': 61-99
 תיק: טל 1030
 5008 גור'אין אל

רישום שיחת טלפון

תאריך: 5.7.01

שעה: 1030

דיברתי עם: אמון זלם

תפקיד: פקידה אלם

ארגון: גור'אין אל

פרטי השיחה: אלם גור'אין אל בא גרעין גור'אין אל
היום אל 5.7.01

לגור'אין אל גור'אין אל

היום אל 5.7.01

היום אל 5.7.01

היום אל 5.7.01

היום אל 5.7.01

היום אל 5.7.01

היום אל 5.7.01

היום אל 5.7.01

היום אל 5.7.01

היום אל 5.7.01

היום אל 5.7.01

היום אל 5.7.01

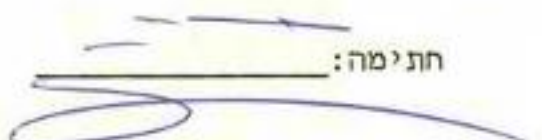
היום אל 5.7.01

היום אל 5.7.01

היום אל 5.7.01

היום אל 5.7.01

היום אל 5.7.01

חתימה: 

העתק: _____

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ח בסיון תשס"א
19 ביוני 2001
תיק: מודיעין עלית
מס': 5008/556-01

לכבוד

יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: סגירת עסקים מסוכנים
סימוכין: מכתב 8995 מיום כ"ו בסיון תשס"א (17.6.01)

תודה עבור מכתבך שבסימוכין

אבקש לעדכן אותי לכשיוגשו כתבי האישום.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אשר גרנר - רישוי עסקים
ת.ת. 19.7.01



972 8 9141245

מועצה מקומית מודיעין

בס"ד

כ"ו סיון תשס"א
17 יוני 2001
A995



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב

הנדון: מכתב מתאריך 24 במאי 2001

הריני להודיעך כי בדעת המועצה להגיש בקרוב כתב אשום חן לפי חוק רישוי עסקים וחן לפי חוק התכנון והבנוי.

בכבוד רב

יעקב גורמן
ראש המועצה

העתקים:
מר יצחק קריסטל, מנכ"ל המועצה.
מר גילי רוגל, היועץ המשפטי.

קרית ספר / אחוזת ברקפלד / אור שמח / בלעין / גני מודיעין
רח' שער המלך 4, מודיעין עילית טל. 08-9141200, פקס. 08-9141244

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' בסיוון תשס"א
24 במאי 2001
תיק: מודיעין עלית
מס': 5008/479-01

לכבוד

יעקב גוטרמן - ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

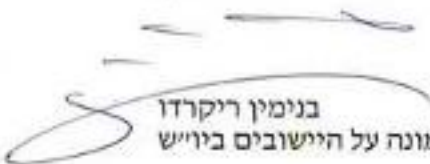
שלום רב,

הנדון: רישוי עסקים במודיעין עלית

בישיבתה מיום י' בניסן תשס"א (3.4.01), החליטה המועצה המקומית מודיעין עלית "לפנות את כל המבנים שאינם חוקיים בתוך חודש".

מכיוון שבמבנים המדוברים, מתבצעת פעילות המהווה סכנה לבריאות הציבור ואין להם גם אישורים מטעם רשות הכיבוי, אבקש לדווח לי בחוזר, האם המבנים אכן נחרסו או לחילופין, האם הוחל בהליך להוצאת צווי סגירה נגדם על פי חוק רישוי עסקים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אשר גרנר - מרכז רישוי עסקים
ת.ת. 24.6.01

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

4478

24. 05. 2001

התקבל

לתיק:

תאריך	מ"בני ריקרן - מאוה"ט
חיק מס	מאת: אסולרר רישוי עסקים
דבריו:	

מקיצין גלית - רישוי עסקים
 שכן 8885 מועדון עיר מ צאלרר

התגבר שמימון טמו קריה (ה) אכר
 איל מקבצ גל מקר רישוי העסקים ברשות

2 זק זלמ כתיב מכתב זה אין אלף אדם (ה) אכר
 ברשוי עסקים עשור.

3 במעלה הוקמו קונט'ם מכת'ם ברמתי' מוויים
 סנה שלום הקיבור, אין פיקוח חברתי' אין
 נטינוה עסק לעסקים בורל יוסר אין אישורי כ"ט

4. התקב ברשור כששן זה מידתו ויש לקרר
 ברורה זו כח'כר

אין א"כר

משרד הפנים
 מינהל לרשוי שיה ותים
 אשר גרנר
 מרכז רישוי עסקים
 זיה

The first part of the report
 deals with the general situation
 and the progress of the work.
 It is followed by a detailed
 account of the experiments
 conducted during the last
 year. The results of these
 experiments are then discussed
 and compared with the
 results of previous work.
 The report concludes with
 a summary of the findings
 and a list of references.

The second part of the report
 deals with the results of the
 experiments. It is divided into
 two sections: the first section
 deals with the results of the
 experiments conducted during
 the last year, and the second
 section deals with the results
 of the experiments conducted
 during the previous year.

The third part of the report
 deals with the conclusions
 drawn from the experiments.
 It is divided into two sections:
 the first section deals with
 the conclusions drawn from
 the experiments conducted
 during the last year, and the
 second section deals with the
 conclusions drawn from the
 experiments conducted during
 the previous year.

בס"ד, יום שלישי י' ניסן תשס"א
3 באפריל 2001

ישיבת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

המועצה המקומית מודיעין עילית

פרוטוקול

02/01

מישיבת הועדה (מס' 2) שנערכה

בבנין המועצה הרחוב שער המלך 4 קרית ספר מודיעין עילית,

ביום שלישי י' ניסן תשס"א, 3 באפריל 2001

נכחים:

ראש המועצה הרב יעקב גוטרמן.

סגן ראש המועצה הרב גדעון הכהן.

סגן ראש המועצה הרב מרדכי גולדברג.

חברי המועצה: נח אדלר, שמעון ברודמן, אברהם בלייך, משה בן ישי, ישראל דבורץ, איתמר זינגר, שמואל טולנפלד, יעקב לפידות, יהודה עובדיה ושמואל פצייפיצי.

היועצים למועצה: עו"ד גיל רוגל.

מנכ"ל המועצה: יצחק קריסטל.

גזבר המועצה: מר אבי עדן.

מבקר המועצה: מר שמואל חיזולר.

מהנדס המועצה: מר גיל אורנשטיין.

רון בובליל, פקח מטעם המועצה.

מוזמנים לשימוע בפני הועדה: עובד יחזקאל, חסערת שלמה, ביטון חיים, דוד יוסי, חבושה שמעון, ברלין יעקב, יוטח שלמה, דעבול משה, פרץ חיים, אבוטבול יחושע, ביטון יוסף, שאול צפניה.

עד שעה 18.00 כל המוזמנים לשימוע לא הופיעו למעט הרב יעקב ברלין.

גיל אורנשטיין, מהנדס המועצה: הנושא הוא בר חשיבות מס 1 ביישוב במידה ותגיעו להחלטה בנושא, חלק מתוכסי השטח תפסו חזקות, אם תגיע למסקנה שיש לפנות שטחים, יהיו שטחים פרטיים או ירוקים, ציבוריים או לא ציבוריים, התחלטה תהיה ההחלטה החשובה ביותר בתולדות המועצה. אציג בפניכם את המקרים אחד לאחד.

בשלב ראשון יש לדעת כי תחילה שלטה תוכנית 210/5 ממנה עברנו לתוכנית 210/9/1 ששינתה את פני העיר. אתחיל בתיאור המקרים:

מקרה ראשון: שאול צפניה שפתח תחנת דלק ליד מגדל המים. האזור אמור לשמש פיתוחים הנדסיים. האיש הקים עסק פרטי למכירת דלק לא קיבל כל אישור או רשיון, קיבל מסמי ההנדסה התראה לפי החוק, ויגרם נזק עצום אם לא נפנה מחמתו, לפיתוח המשכים של ברכות המים. המלצת מתי ההנדסה היא לפנותו מן המקום.

נח אדלר: מה הנזק הנגרם לפיתוח המשכים לבריכות המים.

אורנשטיין: התחנה מזהמת את האזור שסביב, עיי דלק שמחלחל וזורם, כשהוא מפריע ומזיק למים.

שמעון ברודמן: האם משנה מה גודל המיכל?

אורנשטיין: לא, אין זה משנה.

שמואל טולנפלד: יש מקום חלופי לאדם הרוצה לפרנס את משפחתו?

אורנשטיין: לתחנת דלק הכללים שלה, יש לעמוד בהם. תפיסת שטח, גם היא איננה חוקית, והו לא פתרון לפרנסה.

גדעון הכהן: אומר כמה מילים, אינני נותן לגיטימציה למצב זה, אולם, יש בעיה של תעסוקה ויש לעזור במתרונות לפרנסה.

אורנשטיין: מבקש החלטת חברי הועדה.

עריד רוגל: מדובר על הצעה לצו הריסה, יש להצביע ולהחליט.

גדעון הכהן: אני מציע לדון קודם לכן, על פרנסה חלופית ואחייב לדון על הריסת הקיים.

אורנשטיין: יש להחליט כעת, אנו במצב של כמה מקרים, אין זה חוקי לתת למצב להמשיך, במקרה חריג, לא מפריע - זה אחרת, אולם ככלל יש להרוס את המבנים הבלתי חוקיים.

גדעון הכהן: לפני שהורסים, יש לפתור את בעיית הפרנסה.

ישראל דבורץ: לכל תושבי העיר קשוי פרנסה, האם מי שמשתלט - זכאי לשטחים? זכאי שישבו עמו למשא ומתן? האם מי שמסכן ואינו תופס שטחים לא לו - ישאר מסכון?

גדעון הכהן: אני מכיר את כולם - כולם נעזרים בגורמי רווחה.

אורנשטיין: תחילה תגיע להחלטה, אחייב תוכל להחליט למנות משחו למו"מ עם האנשים. כל עוד לא תפנה, לא תוכל להשליט חוק וסדר בנושא הבניה.

גדעון הכהן: בהחלטה זו, יש לערב גורמי רווחה, אני מכיר, ויש מי שאנו נהיה בלוויה של ילדו אם יהרסו לו את המבנה.

עריד רוגל: החלטות כאלה לא יעמדו בשום מבחן, אי אפשר להרוס לאחד ולא לאחר - כשהוא יודע ורואה שלאחר לא הורסים.

אורנשטיין: זו ועדת תכנון ובניה - לא ועדת רווחה, תפקידכם להחליט על הריסה.

דבורץ: צריך סדר בעיר, אותם אנשים הכניסו עצמם למצב זה, אחייב באים ומתלוננים: על נושא הרווחה יש לתת את הדעת, נושא סיכוני חיים קיים ברחוב, למה לדאוג למקום חלופי, בזכות מה?

אורנשטיין: נעבור לנושא הבא - באבני נזר בין חבתיים יש מגרשי חניה ע"פ תכנית 210/5 הם שטח פרטי, ע"פ השיטת התוכנית 210/9/1 הם חנית. בין בנין 10-12 יש מחסן ומוסך על שטח ציבורי שלא ע"פ תכנית בנין ערים. אין מקום מאושר לבניה זו ולמחסנים. ההמלצה היא לפנות את המחסן, עמנו הרב יעקב ברלין שהופיע לשימוע, הוא בעל המחסן ומעוניין לדבר בפני חברי הועדה, בבקשה.

יעקב ברלין: מסרתי את דברי בכתב לכולם, תמצתי את הדברים בפניהם. המחסן אינו שלי בואו פנו אותו ממקומו, הוא שייך לעיר ולמועצה כולם משתמשים. הציוד היקר שהיה במקלט שבבנין שלי הפריע לשכנים - אנשים באו והשאילו, באו והחזירו, בשעות לא שעות, חיינו מוגבלים בשעות הפעילות, כאן איננו מוגבלים.

אורנשטיין: של מי המחסן?

ברלין: שייך לכל העיר.

אורנשטיין: את מה הוא משמש?

ברלין: גמ"ח רחיים - כולם כולל בתי כנסת משתמשים בריהוט. אין אירוע שלא משתמשים בו בריהוט ממחסן זה, המחסן שייך לכל התושבים, אני נותן את השרות לציבור, מדובר במעל 250 מקומות, אני גובר של הציבור זה לא פרטי - כמו בבניין, אני משתמש לפי רצון הציבור.

אורנשטיין: הדיון נדחה לאחר הדיון על אחרים, תודה.

אורנשטיין: המקרה הבא - עובד יחזקאל - חקים מינומרקט בתוך שטח חניה ציבורי וע"פ התוכנית הקודמת שטח ציבורי פתוח. היום הפך כבר למשכיר משנה, משכיר את המקום לאחרים. היווה בעיה סוציאלית, היו עמו במו"מ והבטיח לפנות, מאז, יצר מיני סופרמרקט, הגדיל אותו, העביר אותו לשכירות ועוד. הדבר מהווה מפגע אורבני. ההמלצה היא לפנות ולהרוס את כל המבנים שסביב. במו"מ שהתקיים בזמנו מצאנו אלטרנטיבות אחרות.

דבורץ: מי שמחליט כמו בפלסטין - הם הקובעים עובדות בשטח ולאחמ"כ באים לידי מו"מ. כבי היעשה"מ, מה דעתך על מצב זה?

רוגל: אלו מחלכים של המועצה הקודמת ואני לא מתערב.

אבי עדן: האם יש סיבה לאפשר לו להישאר?

רוגל: לא הגיוני - זוהי עבירה, ככל העבירות על החוק.

אורנשטיין: המקרה הבא - ברחוב חפץ חיים במגרש צמוד לבית פרטי, הוכנס קרוון ע"י משפחת פריקש. הייתה אלימות במקום לאחר צו התראה, המפקח מטעמו - רון בובליל, נפגע במכה מכוונת, כיום נכנסה לקרוון חברה בשם "שלמה הסעות" חברה לתפעול הסעות. המבנה נמצא בחצר משותפת של בית משותף ללא אישור וחתר. ההקמה פגעה בקיר החצר בגבול המדרכה, בשטח ציבורי נפרצה החומה לשם בניית מדרגות. מומלץ להפעיל צו פינוי, ולחייב תיקון המעקה הסמוך. אבקש מהרב פריקש שהגיע לשימוע לומר את דבריו בפני חברי הועדה.

פרקש: עדיין לא הובהר מה נשא זה קשור אלי יותר מאחרים שבנו בביתם הפרטי? השטח נקנה ע"י הדייר הגר במקום - הוא שטח פרטי.

אורנשטיין: גם בשטח פרטי הוגדר מה ניתן לחקים ומה אי אפשר. לא חוזקו בחוק מבני עזר, מחסן, לא עסק.

פרקש: האם השטח הוא פרטי או משותף?

אורנשטיין: אין זה רלוונטי לנושא, צריך חתר בניה לקרוון כזה.

פרקש: השטח נכלל במסגרת שטחים פרטיים - ועליו לבוא לדיון כמו כל השטחים הפרטיים, לא במסגרת שטחים ציבוריים.

אורנשטיין: הנושא עלה על סדר היום המבנה פוגע בעיר ובמראה, חרשות המוסרית כלפי המגרש היא ביד בעל החצר.

פרקש: המבנה לא מפריע לבעל המקום, "האם מותר לבנות על מבנים ומגרשים פרטיים?" זהו נושא לשיבה נפרדת. לדעתי אין זה לגיטימי לדון עכשיו בנושא.

דבורץ: מחסן פלסטיק או מתכת שנקנה ב"הום סנטר" חל איסור להניח בחצר?

אורנשטיין: חייב התר.

עריד רוגל: לפי החוק גם מבנה פריק צריך אישור, ללא קשר לחצר פרטית או מה החומר ממנו הוא עשוי.

גדעון הכהן: סוכה בחצ' הסוכות, גם היא עבירה?

עריד רוגל: כל תיטק מבין שסוכה היא מבנה ארעי.

אורשטיין: ההבדל הוא בגג המבנה.

דבורץ: בבית מותר?

אורנשטיין: בבית, חנך יכול לשנות ולבנות מה שתמצא.

אורנשטיין: המקרה הבא - חיים ביטון, דוכן פלאפל בפנינת הרחובות חפץ חיים ואור החיים, בצומת, כאשר השטח עליו הדוכן ממוקם הוגדר כשטח ציבורי או שטח למוסד ציבורי לפי התוכנית האחרת, גם בזמנו הייתה התחייבות לפנות לבקשת הגורמים המוסמכים. מומלץ ע"י מחלקת ההנדסה לפנות את ה"בודקה" מהכיכר.

אורנשטיין: המקרה הבא - יוסי דוד, מבנה ליד בית הכנסת "בית יצחק" בכניסה לישוב, על תחום הכביש ברחוב נתיבי"מ. המפעל הוא גם תעבורתי וגם ציבורי, ההמלצה היא לפנות אותו ממקומו. הקצו במועצה הקודמת שטח חלופי למבנים אלה.

אבי עדן: כל רחוב במקרקעין בין המועצה המקומית לצד אחר, טען אישור שר הפנים אי"א לתת או להקצות שטחי מועצה לפרטיים.

אורנשטיין: המקרה הבא - ברחוב חפץ חיים, בכניסה לקרית ספר, חבושה שמשון הקים דוכן למכירת בשר על גחלים, על שטחים ציבוריים ומנוגד לכל תכנית בנין עיר, ההמלצה היא לפנות את המבנה.

אורנשטיין: המקרה הבא - שלמה יונה, שכן של הרב ברלין באותו מגרש בו הקים הרב ברלין מחסן, בין הבנינים שברחוב אבני נור 10-12 בחנייה הציבורית - פתח שלמה יונה מוסך קטן לתיקון רכבים, שצמח ונפרש על כל החנייה, מומלץ לנקות את כל המגרש ולהחזיר אותו לשימוש וחנייה לתושבי העיר.

אורנשטיין: המקרה הבא - משה דעבול, מכולת שצמחה ברחוב אור החיים 21 בקומת הקרקע. בעל המקום פרץ בקיר התוסף של החצר ושינה את יעוד השטח. חלק מהמכולת בביתו וחלק בחוץ. עו"ד רוגל, האם החלטת הועדה מתייחסת אך ורק לשטח המכולת ש"נמשך" החוצה מולל כל הצמודים? או גם למכולת שבבית?

עו"ד רוגל: צו ההריסה תל רק על החלק החיצוני, שחוצה מתחומי הבנין.

אורנשטיין: היתה תוכנית ראשונית לשינוי ע"פ התר, האם לדרוש הריסת התוספות והחזרת המצב לקדמותו?

עו"ד רוגל: אין זה נוגע לעכשיו.

שמעון ברודמן: בעל החנות חולה, אין במקום מכולת פעילה זה ארבעה חודשים, רשיון עסק וכדו' הוא בעיה עם המועצה ולא עם ועדת תכנון ובניה.

אורנשטיין: אנו ממליצים להתחיל צו הריסה על התוספת שנבנתה.

אורנשטיין: סיימנו לתאר את המקרים שבתחום קרית ספר. נעבור לגני מודיעין.
מקרה ראשון - מכולת שנבנתה ע"י מר פרץ חיים, בשטח שהתכנית לא חלה עליה, באזור השלוחה המערבית של גני מודיעין. זוהי בניית פח ללא אישורים לא מוגדר בשטח זה יעוד לעסקים, מומלץ להרוס ולנקות את השטח.
מקרה שני - אותו פרץ חיים, באותו האזור בשטח שנועד לתכנון בעתיד, הקים קרוון עם תשתית חשמל ואחרת לא מתוכננת ומסוכנת. מומלץ להרוס את המבנה.
מקרה שלישי - יהושע אבוטבול נמצא בשטח לא לו, על שטח שמבחינת יעוד השטח אינו מתאים למבנה שהקים. קיבל קוטג' חלופי באופקים ואע"פ כן נשאר במקום. מומלץ להרוס.

גדעון הכהן: במקרה זה ניעד אינטרסים - כל המבנים בגני מודיעין הם בדיון בדיון תורה.

אורנשטיין: לא ידוע לי על דיונים כאלה.

משה בן ישי: יש עוד עשרות מקרים כאלה מה עושים עמם, למה נבחרו דווקא אלה?

אורנשטיין: על שולחנו מופיעים מקרים אלה, עלינו לספל תחילה בהם.

אורנשטיין: המקרה הבא - ביטון יוסף, בניה קשיחה באזור הקרוונים. מדובר בעמותה שקיבלה אישור עבור הצבת קרוונים ולא יותר מכך. ביטון קיבל התראות במהלך חבניה, ואע"פ כן המשיך ובנה. אנו ממליצים להרוס את המבנה. האם יש שאלות קודם להצבעה?

גדעון הכהן: לפני כל הצבעה יש לתאם עם גורמי הרווחה, עדיף לשקול את המקרים והטיפול הזהיר בהם.

משה בן ישי : על מגיחים קרוון למגורים לא יראה הוגן לחרוץ דין של שלשה בלבד ולא לאחרים.

פציפיצי : למי שייכים המגרשים?

משה בן ישי : חלקם פרטיים, חלקם ציבוריים.

אורנשטיין : זהו שלב ראשון, הועדה מתכנסת ומחליטה. כשיהיה תקדים, ניתן יהיה להמשיך הלאה. הריסה היא זמן רב וכספים. אחרי תקדים אפשר להמשיך. אלה נפלו בגורל והועמדו לדיון תחילה.

משה בן ישי : האם תהיה החלטה לכולם?

אורנשטיין : מי שבנה שלא לפי חוק, המבנה ייהרס.

גדעון הכהן : אולי יש דרכים אחרות מלבד הריסה?

אורנשטיין : אולי במסגרת אחרת. כאן אין זו ישיבת מועצה. תחליטו על טיפול לא כרגע – זוהי ישיבת הועדה לתכנון ולבניה. אם אין שאלות אשאר אתכם להמשך ההצבעה.

יו"ר הועדה הרב יעקב גוטרמן : הדברים הוצגו בפנינו ויש לקבל החלטה.

נח אדלר : יש כמה קטגוריות ויש לחלק בינן.

עו"ד רוגל : אין חסכמה מצדי לחלוקה, כל המבנים אינם חוקיים.

שמואל טולנפלד : אי"כ לשם מה דרושה הצבעתנו?

עו"ד רוגל : גם שופט אמור לדון ע"פ החוק, אי"כ מדוע זקוקים לו?

נח אדלר : אנו שומרי מצוות, ולנו יש שולחן ערוך על פיו נקבעת ההלכה. כשומרי תו"מ אנו משתמשים בחוק ככלי עזר לביצוע ע"פ ההלכה. שיקול הדעת משתנה לכאן ולכאן לפי סוגי הקרקע. בקרקעות יש כמה קבוצות: קרקע פרטית וקרקע ציבורית. יש הבדל גם בסוגי קרקע ציבורית. השאלה היא מה כל הציבור רוצה ומה הוא לא רוצה, המלאפל לדוגמה – ניצב על קרקע ציבורית בצורה שמפריעה לציבור. בקרקע פרטית יהיה הדין שונה?

עו"ד רוגל : אני את שלי אמרתי מבחינה משפטית אין חלוקה בין הדברים.

יו"ר הועדה : על מה מצביעים?

עו"ד רוגל : הנושא - החלת צו הריסה על מבנים לא חוקיים שהוזכרו.

נח אדלר : אנו זקוקים לאישור של רב לכל הריסה או נזק לאחר.

אבי עדן : נישא כזו גורמת לאנרכיה מוחלטת.

נח אדלר : הרבנים עדיין לא החליטו, לדוגמא על משה דעבול – מכולת באור החיים, הרבנים עדיין לא החליטו, מי אנו שנחליטו

דבורץ : תשאל אנשים לדעתם לגבי כל מקום ומקום.

עזיד רוגל : יש פתרון אחר לנושא החשוב של הרב ברלין?

שמעון ברוחמן : המחסן חייב להיות ליד ביתו.

נח אדלר : יש בעיה שהוא תפס חוקה בשטח כשהיה שטח פרטי, קודם לשינוי.

דבורץ : החריגות והעבירות מהוות בעיה בטיחותית.

גדעון הכהן : אל תבינו אותי לא נכון : אני הראשון לומר להרוס, אולם מה הטעם לבא להרוס ואח"כ לתקן?

נח אדלר : כולם ניסו את כוחם כמנ"מ והפילו אחרים.

גדעון הכהן : תנו לי לנסות, ליוסי שווינגר ולגיל אורנשטיין עם כל הכבוד, לא היתה חשפה הנכונה לשיחה עם אנשים אלה.

דבורץ : מיקי מילר השקיע בחבושה יותר מכולם, תאם יצא מזה משהו?

גדעון הכהן : עם ציבור זה היה חיסור תקשורת.

נח אדלר : נושא זה קשור לרווחה, ולא לועדה זו.

עזיד רוגל : קדימה, תנו פתרונות חלופיים.

דבורץ : אם כך אמליץ לכולם להניח קרוונים, מכך רק מרוויחים.

יורי הועדה הרב גוטרמן : הרשו לי לסכם, יש בעיה ולא נתכחש אליה, בחיים אומרים "אל תהיה צודק היה חכם" לא לחינם נבחרה רשימה זו של חריגים. יש הרבה חריגות וכולם מצפים לטיפול בכל אג"א. אסור לנו להיות טיפשים. עלינו להחליט מה עושים, נסכם ונקבל החלטה - כל החלטה ביחד או ברוב. כל הטובים והצדיקים הרוצים לדאוג למאן דהו חייבים לזכור : חרתנו על דגלנו ציות לגדולי התורה. בכל החלטה, כל אדם המרגיש נפגע ילך לממסד הרבני בעיר וירצה את טענותיו. לא נבצע כל החלטה אם תהיה רשות שמתנגדת לכך, רבנית או מח' רווחה. אנו רוצים החלטה רוצים סדר, החלטה עקרונית היא ביצוע עוד נקודה. או פתוחים לשמוע רעיונות נוספים.

נח אדלר : למה לקשור את כל הרשימה יחד.

יורי : מי קבע לקשור? הצעתי, תציע גם אתה, דע לך, שחלל נעשה בעצה אחת עם הרבנים.

יורי : אני מציע כי נקבע זמן לביצוע, בשלב זה נקבל החלטה בענין.

שמואל פציפיצי : אם יש חלוקה בין החלטה לביצוע, אין שיניים לחלטות המועצה.

יור"ד: מה אתה רוצה שנעשה, איננו יכולים להחליף בתפקידנו את הרבנים.

גדעון הכהן: הוכרת שהנך נושא ברבנים, האם רשימת הרבנים כוללת את הרב פנחסי?

יור"ד: אינני טרע לומר מי הרבנים עמם אני מתייעץ.

פציפיצי: יהיה זה בזיון, אם נחליט ולא נבצע.

יור"ד: יהיה בזיון גדול יותר אם לא נחליט, נחליט ואם תהיה פניה רבנית נעצור את הביצוע.

גדעון הכהן: למה לא לדחות ולמצוא פתרונות חלופיים?

יור"ד: לא עכשיו, היה זמן רב ויש לי פתרונות רבים. לא דוחים את ההחלטה - הרבנים רוצים שנחליט. אני מתחייב לשמוע פתרונות ונותן לך חודש. עשה טובה - אנו ממנים אותך כנציג המועצה עם נציגים נוספים להגיע לפתרונות מתאימים, בואו ונצביע.

הפסקה וציאות להתייעצות.

יור"ד: הצעת הסיכום היא - המועצה תחליט לפנות את כל המבנים שאינם חוקיים בתוך חודש. אם יהיו התנגדויות כל שהן נתייחס לכל אחת. מי שיציג רשיון עד אז יוכר ולא יופעל נגדו צו ההריסה.

מי בעד החלטה זו?

מרדכי גולדברג: ואם לא ואשר לו בתוך חודש!

יור"ד: המועצה תדאג לתת אפשרות למעוניינים, מי בעד?

משה בן ישי: אני מציע שלא ידונו כעת באנשים פרטיים ויחידים, אלא רק בכל החריגים יחד.

יור"ד: מי בעד ההצעה שהצעת?

11 **חברים בעד** (יעקב גוטסמן, מרדכי גולדברג, נח אדלר, שמעון ברודמן, אברהם בליק, ישראל דבורץ, איתמר וינגר, שמואל טולנפלד, יעקב לפידות, יחודה עובדיה ושמואל פציפיצי).

מי נגד?

2 **חברים נגד** (גדעון הכהן, משה בן ישי).

התצעת התקבלה ברוב קולות.

יו"ר: מי בעד ההצעה של משה בן ישי שמקרים פרטיים לא ידונו כעת, אלא רק מאוחר יותר כולם יחד?

בעד הצעת משה בן ישי 2 חברים (משה בן ישי וגדעון הכהן).

מי נגד?

11 חברים הצביעו נגד (יעקב גוטמן, מרדכי גולדברג, טו אדלר, שמעון ברודמן, אברהם בלייך, ישראל דבורץ, איתמר זינגר, שמואל טולנפלד, יעקב לפידות, יהודה עובדיה ושמואל פציפיצי).

ההצעה נדחתה ברוב קולות.

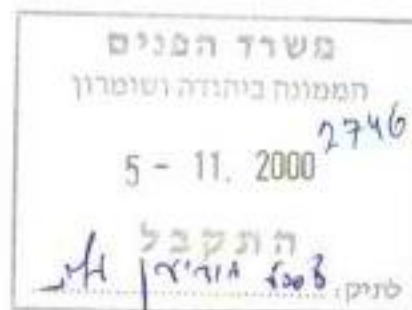
יו"ר: הישיבה ננעלה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לרישוי, שרותי חירום ותפקידים מיוחדים

רישוי עסקים

k'len, תשס"א
30 אוקטובר, 2000

סימוכין: רשוי - 1659



לכבוד
מר איתן ברדה
מנהל שפי"ע
מו"מ מודיעין עלית

הנדון: ביקור עבודה בנושא רישוי עסקים

1. בתאריך 5 אוק' 2000 התקיימה פגישת עבודה במו"מ מודיעין עלית בנושא רישוי עסקים בהשתתפות: מר איתן ברדה - מנהל מח' שפי"ע, מר אהרון גרוס - רכז רישוי עסקים וכמו כן הצטרף לשיחה מר גיל אורנשטיין מהנדס הרשות והחתום מטה.
2. בשיחה נדונו מכלול הנושאים ברישוי עסקים ובכללם חוק רישוי עסקים, תקנות רישוי עסקים החדשות וכן אופן אכיפת החוק ברשות.
3. הנושאים שנדונו והנחיות להמשך טיפול:
 - א. דוכנים (בסטות) בכניסה לשוב - הדבר פוגע בתדמית הישוב ובאסטיקה של הישוב וכמו כן הצבת הדוכנים הם בניגוד לחוק - על הרשות לפעול לסילוקם באופן מיידי.
 - ב. עסקים בתוך הבתים - יש לפעול להוציא להם שימוש חורג (במידה והרשות מעוניינת) וכמו כן לנהוג על פי רשויות אחרות שלוקחים ארונה מיוחדת לעסקים באותם חדרים המשמשים לעסק (הדבר באחריות הנדסה).
 - ג. החתום מטה התרשם כי הרשות התחילה להתניע ולהטמיע את חוק רישוי עסקים. ברשות כ- 40 עסקים ללא רשיון - ניפתחו תיקים לכל עסק ונשלחו התראות, ישנה בעיה בנושא תובע עירוני, הבעיה הינה שורשית ועל כן יש לפעול אל מול הקבלנים שבנו את העסקים ולא לצם לסיים את דרישות הכבאות וההנדסה וזאת על מנת לסיים את הליך רישוי העסקים וכמו כן יש לפתור את בעית התביעה המשפטית.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לרישוי, שירותי חירום ותפקידים מיוחדים

- ד. יש להוציא את רכז רישוי עסקים לקורס רישוי עסקים המיועד ליפתח ב-ינוי 2000.
- ה. על הרשות לזרז את נושא הצבת וטרינר ותברואן לשוב אשר גם הם יקדמו את רישוי העסקים ברשות.
- ו. על הרשות להוציא דו"ח מפורט לגבי העסקים ברשות לממונה על הישובים ביו"ש מר בני ריקרדו וזאת בהתאם לדרישתו.
- ז. על מנת לייעל את עבודת הרישוי יש מקום לבחון שילוב הפיקוח העירוני יחד עם רישוי עסקים.
- ח. על הרשות להתארגן ולהכניס מערכת מחשוב לרישוי - וזאת בגלל השינויים בתקנות רישוי עסקים ובלעדי מערכת כזו המחלקה תתקשה לתפקד.
4. ביקור נוסף יערך בהמשך לבדיקת התקדמות הרישוי ברשות.
5. ברצוני להודות על הארוח וקבלת הפנים שלה זכיתי ברשות.

בברכה,

אשר גרנר
מרכז רישוי עסקים

עותקים:

הרב גוטרמן יעקב - ראש המועצה מודיעין עלית
מר ששי קציר - מ"מ ראש המינהל לרישוי ש"ח ות"מ
מר בני ריקרדו - ממונה על הישובים היהודים ביו"ש ✓
מר גיל אורנשטיין - מהנדס המועצה מודיעין עלית
מר אהרון גרוס - רכז רישוי עסקים במודיעין עלית
מר אבנר כהן - ק. מחוז יו"ש

מזכר

(להתחברות פנימית במשרד הממשלה)

אל:	יבוא (סיר) ארץ, ארץ ארץ ארץ
מאת:	בני יצחק - יו"ר
הערך:	גוף גורמים ארץ - ארץ ארץ
סימון:	

24.10.00

המספר

תק מס

8008 גורמים ארץ

בני יצחק

2002



הערך: ארץ ארץ, ארץ ארץ



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

כ"ג/תשרי/תשס"א
22/10/00

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 22.10.2000 התקבל 2599 לתיק 5008

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים

הנדון: אימות חוק רישוי עסקים - הגשת דו"ח.
מכתבך מ- 27/8/00

נ.א.

עקב חילופי ראש הראשות במועצה המקומית מודיעין עילית, אבקש ארכה נוספת להגשת הדו"ח הנ"ל.

בברכה

ברדה איתן
מ.מ. שפייע
מ.מ. מודיעין עילית

חעתק: הרב יעקב גוטרמן יו"ר המועצה.
אחרון גרוס רכז רישוי עסקים.

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין טל: 9262565 08: פקס: 9262569 08:

ט"ו בשבט תשנ"ז
23 לינואר 1997



לכבוד
מר דורון טישמן
עו"ד

הנידון: מגרסת חציבה - "חופרי הדרום" ו"קל בנין"

בראשית תשובתי אבקש לציין כי ההשתהות במתן תשובתי היתה שלא בכדי, במהלך הזמן נקטתי במספר צעדים וחשבתי שמן הנכון הוא לדווח על תוצאות הטיפול בנושא כה מורכב וסבוך, ולא להסתפק בתשובה הלקונית הרגילה, "הנושא בטיפול ולכשיתחדש דבר בנידון נשמח להודיעך". צרף לכך מחלת שפעת סבוכה וממושכת שגרמה להעדרותי מהמשרד.

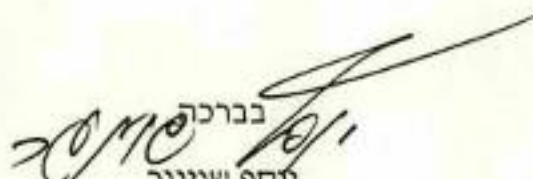
ראשית עוד בטרם קבלת מכתבך שבנידון, ולאחר שקיבלתי גם תלונות של מספר תושבים בקצהו הדרומי של הישוב הוריתי באופן שאינו משתמע לשתי פנים על סגירת מחצבת חופרי הדרום ואכן מגרסה זו נסגרה כעבור זמן קצר ביותר.

באשר למחצבת "קל בנין" עלי להדגיש כי לגביה לא התקבלו כל תלונות של מאן דהוא מתושבי המקום, משום שמחצבה זו הוקמה בשיפולי הגבעה הדרומית שבישוב ובמקום מבודד ורחוק ממגורי תושבים, עם זאת למרות שלא היתה כל הפרעה לחיי היום יום של הישוב הודעתי על כונתי להורות על סגירת המגרסה, ובתגובה הודיעני נציג היזמים והבונים של קרית ספר שאיפשר את הקצאת השטח (שהינו אגב שטח הנמצא בבעלותו הפרטית לחלוטין) כי הוא נמצא בחליך לקבלת רשיון הפעלה למגרסה ע"י המינהל האזרחי באמצעות קמ"ט איכות הסביבה וקמ"ט מסו"ת.

מבלי להתייחס לאמור לעיל הודעתי למפעילי האתר כי איני מתיר את עבודת המגרסה ללא רשיון עסק, והנושא כולו על כל היבטיו אם האקולוגיים, או הרשיונות למיניהם, הועבר לטיפולם הסופי של מהנדס המועצה ויועצה המשפטי.

בסעיף 1 במכתבך הנך קובע: "שהחומר הנחצב והנגרס נמכר בתמורה כספית גם לצד שלישי הוא מוצא מהאתר ומובא לאותם גורמים", עלי לציין שבזמני קרית ספר מכחישים את קביעתך מכל וכל ולדבריהם חציבת השטח וגריסת האבנים נועדה אך ורק לצורכי הבניה המקומית, נתון המוביל בסופו של דבר להוזלת עלות הבניה ועקב כך לבנית דירות במחיר מוזל למשתכן.

עלי לשוב ולהדגיש כי מבחינתנו יעשו כל הפעולות הנדרשות על מנת להבטיח שמקום החציבה של חברת קל בנין יפעל עם אישור הקמט"ים שהוזכרו לעיל, וקבלת רשיון עסק כמקובל. וזאת מבלי להתעלם מהנתון שאנו מועצה חדשה הפועלת באזור מספר חודשים, כאשר בישיבתה של מליאת המועצה מ-18/12/96 הוסדר, גם אם לא אושר באופן סופי כל נושאי חוקי העזר והרישוי של המועצה, חוקים שהוכנו לאחר עבודה ממושכת ומאומצת שנעשתה ע"י יועצני המשפטי עו"ד עודד פלוס.


בברכה
יוסף שוינגר
ראש מועצת מודיעין עילית

העתק:
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש ✓
מר גיל אורנשטיין - מהנדס המועצה.
מר עודד פלוס - עו"ד, היועץ המשפטי.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ב בשבט תשנ"ז
30 בינואר 1997
תיק: מודיעין-עלית
מס': 5008/6155

לכבוד יוסף שוינגר

ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון רשוי עסק למגרסות ניידות לחציבה-חופרי הדרום-תזכורת
סימוכין:מכתבו של עו"ד דורין טישמן אליך בנדון מיום 5.11.96

ביום 11.12.96 פניתי אליך בבקשה לקבל העתק תגובת המועצה למכתב
שבסימוכין.

עדיין לא קבלתי את העתק המכתב.

לכבוד רב,

בנימין ריקרדן
הממונה ביד"ש

העתק ת.ת. 27.1.97

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

א' בטבת תשנ"ז
11 בדצמבר 1996
תיק: מודיעין-עלית
מס': 5008/6002

לכבוד

יוסף שוינגר
ראש המועצה המקומית מודיעין-עלית.

שלום רב,

הנדון : רשוי עסק למגרסות ניידות לחציכה - חופרי הדרום.
סימוכין: מכתבו של עו"ד דורון טישמן אליך בנדון מיום 5.11.96.

אודה לקבל העתק תשובתך למכתבו של עו"ד טישמן שבסימוכין.

להוזה ידוע, על פי הוראת סעיף 87א לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, הוראות חוק רשוי עסקים, התשכ"ח-1968 וחוקת המשנה שמכוחו חלות (בשינויים המחויבים) גם ביישובים הישראליים באזור.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד דורון טישמן, (למכתבך א/500/53/1).

יעקב סלומון, ליפשיץ ושות'

עורכי-דין ונוטריונים

YAACOV SALOMON, LIPSCHÜTZ & Co.

Advocates & Notaries

YAACOV SALOMON (1905 - 1980)

BEN-ZION SERAYA
ALEXANDER SAMUEL
MOSHE LIPSCHUTZ
JOSEPH GILLOR
DAVID GOLDENBLATT
DR. GIDEON KLUGMAN
ELISHA BEN-SHACHAR
JAACOV RIVANOWITCH
DORON TISHMAN
BATIA HAIMOV-ROMAN
MERAV ARAD-SALOMON
OFER SCHWEIZER
HANOCH MORGENSTERN
NIMROD TEPPER
SHLOMIT GOLDBACH
DANIEL DAN-GOOR
ZVI BARANES
SHOSHANA FIENSOD-COHEN
ASAFA SAMUEL
DORON TIMOR
ERAN SERAYA
EFRAT LICHT

NAPHTALI LIPSCHUTZ - CONSULTANT

HAIFA: 64, Hameginim Ave.

P.O.B. 303, Haifa 31002, Tel. 972-4-8535231-5

Fax No. 972-4-8557038

TEL-AVIV: "BEIT SILVER"

7, Abba Hillel Silver St.

P.O.B. 3424 Ramat-Gan 52522

Tel. 972-3-5757712

Fax No. 972-3-5757725

חיפה: שדרות המגינים 64

תד 303, חמ"ג 31002, טל' 04-8535231-5

פקס: 04-8557038

תל-אביב: "בית סילבר"

אבא הילל סילבר 7, רמת גן

תד 3424, 52522

טל' 03-5757712

פקס: 03-5757725

יעקב סלומון (1905-1980)

בן-ציון סריה
אלכסנדר סמואל
משה ליפשיץ
יוסף גילור
דוד גולדנבלט
ד"ר גידעון קלוגמן
אלישע בן-שחר
יעקב ריבנוביץ
דורון טישמן
בתיה חיימוב-רומן
מרב ארד - סלומון
עופר שווייצר
חנוך מורגנשטרן
נמרוד טפר
שלומית גולדבך
דניאל דן-גור
צבי ברנס
שושנה פיינסוד-כהן
אסף סמואל
דורון טימור
ערן שריה
רית ליכט

נפתלי ליפשיץ - יועץ

Our Ref.: 1/53/500/א מסמך

רמח-גן, 5 בנובמבר 1996

לכבוד

מנהל מחוז המרכז
מנהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת 88
תל-אביב

...א.נ.

לכבוד

הממונה על מחוז המרכז
משרד הפנים
דני מס 1
רמלה

...א.נ.

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית
מושב מתתיהו
ד.נ. מודיעין 71917

...א.נ.

לכבוד

מר שמואל נחמיאס
הממונה על המכרות
משרד המסחר והתעשייה
רח' אגרון 30
בנין פלס
ירושלים

...א.נ.

לכבוד

מר מיקי ליפשיץ
סמנכ"ל לאכיפה
המשרד לאיכות הסביבה
רח' כנפי נשרים 5
גבעת שאול
ירושלים

...א.נ.

הנדון: הפעלת מגרסות ניידות לחציבה - חופרי הדרום

בשם מרשתנו, עמותת איגוד יצרני חומרי מחצבה בישראל, הננו מתכבדים לפנות אליכם בענין הבא:-

לאחרונה נודע למרשתנו, כי חברת חופרי הדרום בע"מ מפעילה בקרית - ספר מגרסה ניידת לשם גריסת חומר שנחצב מפני האדמה.

החומר הנחצב והנגרס אינו משמש בהכרח באתר אלא נמכר בתמורה כספית לצדדים שלישיים, מוצא מהאתר ומובל לאותם גורמים.

על הפעלת מחצבות ומגרסות חלות, בין היתר, מספר הוראות סטוטוריות שתפורטנה להלן:-

1. רשיון עסק

חוק רישוי עסקים, תשכ"ח - 1968 קובע, כי "לא יעסוק אדם בעסק טעון רישוי אלא אם יש בידו רשיון לפי חוק זה ובהתאם לתנאיו". צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה - 1995 קובע, כי עסק של מחצבה טעון רשיון עסק. יצרני חומרי מחצבה נאלצים לעמוד בקריטריונים מחמירים של ניהול עסק על פי רשיון עסק ובהתאם לפרמטרים הקבועים בסעיף 1א'(1)(3) לחוק רישוי עסקים.

מחוז יהודה ושומרון

250

11-12-1996

נתקבל

למיטב ידיעת משטחנו, חברת "חופרי הדרום" לא הצטיידה ברשיון העסק הנדרש.

2. שמירה על איכות הסביבה

על פי חוק רישוי עסקים, כשמתרחש הרישוי הינה שמירה על איכות נאותה של הסביבה ומניעת מטרדים כמו במקרה של מחצבה, הרי שיש להיוועץ עם השר לאיכות הסביבה לפני הוצאת צו בדבר עסקים שעוני רשיון.

כמו כן רשאי השר לאיכות הסביבה בהתייעצות עם שר הבריאות להחליט על חקנות לשם הבטחת איכות הסביבה ולמניעת מפגעים ומטרדים. בדרך זו יכולות רשויות איכות הסביבה לפקח על מחצבות מסודרות המקיימות את מלוא חנאי הרשיון.

נבקשכם להודיענו האם קיים פיקוח על המגרסה הניידת המופעלת בידי "חופרי הדרום" לצורך הבטחת שמירת תקנים נאותים של איכות סביבה, רעש וזיהום אריר.

3. רשיון חציבה

על פי פקודת המכרות לא יפתח אדם מחצבה ולא ינצלה אלא אם קיבל רשיון חציבה.

בסעיף 108 לפקודת המכרות הוגדר הביטוי מחצבה באופן הבא:

"מחצבה" פירושה מכרה שכרוהו על מנת לחצוב מתוכו אבן, צפחה, שחם, וכל מיני אבני געש או סלעים מסמורפיים אחרים, צור (קורארטץ), שיש, חלמיש, גיר, חצץ, חול, חמר וגבס, ואין היא כוללת חציבות אבנים לשריפת סיד באזורים השמורים ליערות כמגדר בפקודת היערות".

סעיף 108 לפקודת המכרות קובע את החובה בקבלת רשיון חציבה טרם הפעלת המחצבה.

וכך נאמר בסעיף זה:

"לא יפתח אדם מחצבה ולא ינצלה, אחד על אדמתו הוא ואחד על אדמת אחרים, אלא בהתאם לרשיון שינתן לו עפ"י חלק זה.

לא יוציא אדם ממחצבה חמרים אחרים זולת החמרים המפורשים ברשיון שעל פיו פתח מחצבה".

תקנות המכרות (רשיונות חציבה) תשל"ח - 1978 (להלן - "תקנות המכרות") מטירות בין היתר את אופן הגשת הבקשה לרשיון חציבה ושטח החציבה, חוקף רשיון החציבה, חובות בעל הרשיון - חובות דיווח בדבר הכמויות שנחצבו בתחום תחולת הרשיון ומספר העובדים במחצבה, סמכויות ביקורת וכדומה. מכאן שכל מחצבה כמשמעות מונח זה בפקודת המכרות מחויבת ברשיון חציבה.

לדעת משטחנו, פעולת "חופרי הדרום" באזור נופלח בגדר הגדרת "מחצבה" בפקודת המכרות, לפיכך נראה כי נדרש להצטייד ברשיון חציבה טרם תחילת פעולת החציבה. זאת לא די בכך, הרי שבהעדר רשיון חציבה ובהעדר פיקוח מתאים, לא משלמים אותם קבלנים המפעילים מגרסות ניידות ותמלוגים כדין בגין המחצבים שהפיקו מאתר עבודתם ונראה כי אין כלל פיקוח, רישום או אומדן בדבר כמויות המחצבים שהוצאו מאתרי הסלילה ונמכרו בשוק החופשי לקבלנים שונים. בכך יוצאת קופת המדינה נפסדת.

זאת בניגוד גמור למצב השורר לגבי חברי איגוד יצרני חומרי מחצבה אשר חברים בחובת דיווח ובחשלוטת המלוגים למדינת ישראל.

4. חוק חובת מכרזים ושנ"ב - 1992-

על פי סעיף 2 לחוק, חייבת המדינה וכל האגיד מחשתי, כגון מנהל מקרקעי ישראל, להחליט בחובה לביצוע עסקה בטובין או במקרקעין או לביצוע עבודה, או לרכישת שירותים על פי מכרז פומבי הנוהן לכל אדם הזדמנות שווה להשתתף בו.

במקרה דנן, יתכן ומתקיים מכרז פומבי לגבי העבודות באחר אף נראה כי לא לגבי ניהול עסק של מחצבה המשוקת לאחרים אחרים חומרי גלם המופקים במהלך החציבה והגריטה.

סיכום

מן המקובץ עולה החשש כי מידי יום ביומו מופרות הוראות חוק שונות אשר מטרתן פיקוח ואכיפת דינים הקשורים ברשיונות עסק, בבריאות הציבור, איכות הסביבה ומניעת מפגעים לציבור הרחב. לא בכדי, מצא המחוקק לנכון לקבוע בחיקוקים שונים את חובת רישיון החציבה ורשיון עסק למחצבה, איחסון חומרי נפץ ואף חשלוטת המלוגים בגין החציבה כל זאת כדי לשרת את מטרת הציבור בכללותו, ולשמור על אינטרסים לגיטימיים שונים.

אי החלת חיקוקים אלה על מדרשות נידות אף גורמת להפליה ולחמרות בלתי הוגנות עם חברי עמותת איגוד יצרני חומרי המחצבה בישראל.

אשר על כן, מתבקשים כבודכם להורות על הפעלת מנגנוני הפיקוח והאכיפה הקבועים בחוק כדי להפסיק כל פעולה חציבה בלתי חוקית המתבצעת באזור שיפוטכם.

בכבוד רב,
ד"ר טישמן, עו"ד