

8

מס' תיק

משרד המשפטים
95.95.00.00.00.00

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מחלקת אבולוציה

חלק ב' (כניסה לג' 7)

2/1990 - 3/1995

מחלקת נאמנה
אויסטרין יאנוס, יאנוס יאנוס

מס' תיק מקורי

(-)



שם תיק: מעלה אדומים

גל-47121/8

מזהה פיוז

מזהה פריט: 0007221

כתובת: 3-306-1-1-3

09/09/2018

תאריך הדפסה

Ⓢ ESSO
720

פ'נ/3/6 - 788N

2011 - N

6139 - 38

1996



VELLO

DFB

MATAN מילן





עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מחלקת הנדסה

(טלפקס: 02-354583)

י"ב אדר ב' התשנ"ה
14 במרץ 1995
מספרנו: 209/95
הנ - 5095 / 17



אין 2017 חזק ארומי

לכבוד
גב' שריר משרח
ראש צוות
מינהל איו"ש

ג.נ.ג.

הנדון: מכתב מיום 7.3.95
מגרש 98 בנה ביתר ב'

במענה למכתב שבנדון הנני לעדכן כי טרם הסדיר מר [REDACTED] את כל חריגות הבניה.

לאחרונה הובהר למר [REDACTED] כי במידה ולא יסדיר הנושא בזמן הקרוב יועבר התיק לתביעה משפטית.

לידיעתך ושיפולך.

בכבוד רב
גדי ברנדס
מהנדס העיר

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
גב' חנה ג'אנו - ממונה עסקאות
מדור פיקוח

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
S O - 03-1031
C 1241 117

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

THE ADJUTANT GENERAL
S O - 03-1031
C 1241 117

REPORT
OF THE
ADJUTANT GENERAL
ON THE
MATTER OF

REPORT OF THE ADJUTANT GENERAL
ON THE MATTER OF

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
S O - 03-1031
C 1241 117

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
S O - 03-1031
C 1241 117

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
S O - 03-1031
C 1241 117

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
S O - 03-1031
C 1241 117

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
S O - 03-1031
C 1241 117

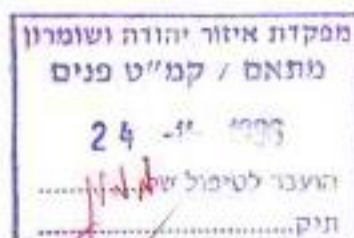
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
S O - 03-1031
C 1241 117

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
S O - 03-1031
C 1241 117

א"ת 2031 ח' אלול

- 1 -
- מ ו ג ב ל -

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
512/00 - 05709
טלפון: 02-9977071
02-9977711
פקסימליה: 02-9977326
ז' חשון תשנ"ז
20 אוקטובר 1996



רע"נ חשתי - איו"ש

ע' רמ"א

מנהלת המח' האזרחית במשרד המשפטים - גב' מ. רובינשטיין

מפצ"ר - רע"נ דבל"א

מנהל לשכת התכנון

קמ"ט אפ"י

הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש

הנדון: מעלה אדומים בית עלמין

מכו' א' מב 59 01912 מיום 30 יוני 96

1. נתבקשנו לחוות דעתנו בשאלה שבנדון שעניינה בקשת עיריית מעלה אדומים כי קמ"ט אפ"י יבטל את ההקצאה למטרת בית עלמין שניתנה למועצת בתי העלמין בישראל משום שהכוונה להשתמש במקום כבית עלמין בוטלה עוד בשנת 1991 בעקבות בג"ץ 997/91 בו הצהירה המדינה כי אין בכוונתה להשתמש במקום כבית עלמין לירושלים, ולהקצותו לעיריית מעלה אדומים. וזאת לאור כוונת עיריית מעלה אדומים להשתמש בשטח זה למטרות אחרות, עיריית מעלה אדומים ניסתה לשאת ולתת עם מועצת בתי העלמין על פיצויים אך הצדדים לא הגיעו להסכמה.
2. כיום משמש המקום או חלק ממנו באתר שפיכת פסולת בנין ובכוונת המועצה המקומית ליעדו לתיירות או תעשייה.
3. כבר התיחסנו בעבר לנושא זה וציינו כי לחזרת המדינה מכוונתה להשתמש במקום כבית עלמין לירושלים יש מספר השלכות:
 - א. צריך לבטל את ההסכם עם מועצת בתי העלמין ולפצות את מועצת בתי העלמין בגין השקעותיה בקשר עם ההקצאה הנ"ל כגון תכנון השטח והפיתוח שנעשה עד להחלטה שלא להקים במקום בית עלמין.
 - ב. ביטול הת.ב.ע. התקפה המיועדת המקום לבית עלמין והחלפתה בת.ב.ע. אחרת לצרכים שמבוקש להשתמש בהם ביעוד החדש.
4. השאלה הראשונה היא האם ניתן לבטל את הסכם ההקצאה למועצת בתי העלמין כבר עתה על סמך הודעת המדינה בבג"ץ הנ"ל או שיש ראשית לשנות את הת.ב.ע. ליעוד אחר באופן ששינוי זה, יצדיק את הביטול שכן מבחינה סטטוטורית שינוי הת.ב.ע. ימנע האפשרות להשתמש בשטח כבית עלמין.

5. שינוי יעוד תכנוני הוא עילה מוכרת לביטול ההקצאה ומפורשות בהסכמי הקצאה של הממונה תנן שיש הטלת חובה להחזר הוצאות והשקעות של מקבל ההקצאה.

6. באם יזום המנהא"ז את ביטול ההסכם קודם שינוי הת.ב.ע. הרי שהאחריות לפיצויים תחול עליו עליו, באם שינוי הת.ב.ע. יגרם ביטול החוזה הרי שהאחריות לפיצויים תחול על הרשות התכנונית שמנעה את האפשרות התכנונית להשתמש במקום כבית עלמין.

7. במקרה הנדון דורשת העיריה כי המנהא"ז יבטל את ההקצאה, והעיריה קיבלה על עצמה את הנכונות לשאת בפיצויים, כמו כן מוכנה העיריה להתחייב לשפות את המנהא"ז על כל תביעה אם תוגש נגד המנהא"ז בעניין זה, דא עקא שכיום המצב הוא שיש ויכוח בין מועצת בתי העלמין לעיריה בשאלת גובה הפיצויים וברור שביטול ההקצאה ע"י המנהא"ז יגרור תביעה משפטית.

8. נכון הוא שכבר מאז הודעת המדינה בבג"ץ יכולה היתה מועצת בתי העלמין לתבוע פיצויים ממדינת ישראל על החלטתה המדינית שלא להקים במקום בית עלמין ועד כה היא לא עשתה זאת מסיבות השמורות עימה כנראה בשל העובדה שיש בידיה הסכם הקצאה תקף והשטח נמסר לה ואולי סברה שתוכל לתבוע פיצוי גדול יותר בעתיד לכשידרש השטח לשימושים אחרים.

9. כיום, נמסר לנו משתמשים בחלק משטח זה כמקום שפיכת פסולת בנין אם נכון הדבר לא ברור לנו כיצד ומדוע נעשה הדבר בהרשאתו של מי, שהרי היעד התכנוני הנוכחי אינו מאפשר זאת, גם לא ברור לנו מי מקבל כספים (אם בכלל) בגין שימוש זה.

10. בעבר גם נאמר לנו כי יש כוונה לתכנן את השטח לצרכי תעשיה או תיירות ברור ששינוי יעוד כזה נותן יתר כח בידי מועצת בתי העלמין לדרוש תמורה גבוהה יותר בגין הסכמתה לביטול ההקצאה.

11. נראה לנו שלא רצוי לעשות פעולות חד צדדיות שיגררו תביעות ענק לפיצויים רק בהסתמך על התחייבות לשיפוי של עירית מעלה אדומים. לא ברור לנו גם אם העיריה רשאית לקבל על עצמה התחייבות כספית לא מוגדרת כזו ללא אישור מוקדם של הממונה על הישובים הישראליים (משרד הפנים).

12. בהתייחסות קודמת הבענו דעתנו כי לא די בהודעת המדינה לבג"ץ כדי להצדיק ביטול ההסכם מצד המנהא"ז כל עוד היעוד הפורמלי של השטח נשאר בעינו כבית עלמין, ונראה לנו כי יש לשנות את הת.ב.ע. קודם לביטול, כפי שאנו רואים כבר עתה ההשתהות בביטול הת.ב.ע. גרמה לכאורה לשימושים שאינם תואמים את היעוד הנוכחי וביטול ההסכם עם מועצת בתי העלמין לפני שינוי הת.ב.ע. רק ינציח את המצב. נראה כי בקשתה של הרשות המקומית כי המנהא"ז ינקוט בביטול ההסכם נועדה להקטין הלחץ מצד מועצת בתי העלמין בשאלת הפיצויים המגיעים להם.

13. סבורני כי נושא זה בשל מורכבותו והצורך להכריע בשאלה מי אחראי לסיכול ההסכם עם מועצת בתי העלמין מן הראוי שיובא לדיון בפני מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים לשם קבלת הנחיה כיצד לפעול באופן שיכין את הנוגעים בדבר לאפשרות של תביעה משפטית שסביר מאוד כי תוגש בעתיד.

14. בימים אלו נמסר לח"מ מפי עו"ד רוגל היועץ המשפטי של העיריה במגעים בין העיריה למועצת בתי העלמין קרובים הצדדים להסכמה לפיה ינתן למועצת בתי העלמין לנהל שטח אתר במעלה אדומים כבית עלמין המיועד לעיר מעלה אדומים ובתמורה לכך כל שיפוי כספי מסוים יסכימו לביטול ההקצאה בשל כן הוא מבקש כי בשלב זה לא תעשה פעולה חד צדדית של ביטול ההקצאה והעברת השטח לעיריה על מנת שלא לפגוע במו"מ בין הצדדים.

בברכה,

דני קרמר, סא"ל (מיל')
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי



מזכר

(להתכתבות מימית במשרד הממשלה)

אלו	איו"ל, דנה ללא הכנס
מאת:	המנהל הכללי של המבחן
תאריך	4.9.87
חוק מס:	2020 מלואה
הערה:	לדעת המנהל הכללי של המבחן

סימולין:

המנהל הכללי של המבחן

גיוס

[Signature]

משרד הפנים לשכת השר

נלווה לחומר לשימוש פנימי

אל: מר בני זיקר

מאת: לשכת השר

☐ אשר והחזר

☐ לשיח

☐ לתיק

☒ לידועה

☐ נא חכן תשובה
לחתימת השר

☐ לטיפול

☐ לאישור

☐ חשב נא ישירות

☐ נא הערותיך

עם חשנק אלי

מחוז יהודה ושומרון

הערות נוספות:

2462

1997-09-4

נתקבל

2/9/97

תאריך

א/כ

חתימה

קרמר - שפירא - שניידר משרד עורכי דין ונוטריון

KRAMER - SHAPIRA - SCHNEIDER LAW OFFICES & NOTARY

JOSEPH SHAPIRA Adv. & Notary
YEHOASHUA KRAMER Adv. & Notary
MICHAEL SCHNEIDER Adv.
ELY MORDECHAI Adv.
ILAN SHEMER Adv.
RUTH LEVY Adv.
ZIVA BARASHI Adv.
NATHAN BABAYOFF Adv.
ORIT VOGEL-PRINTZ Adv.
EITAN VITTELSON Adv.

Tel. 02-6234258 טל'
Fax. 02-6255493 פקס'

יוסף שפירא עו"ד ונוטריון
יהושע קרמר עו"ד ונוטריון
מיכאל שניידר עו"ד
אלי מרדכי עו"ד
אילן שמר עו"ד
רות לוי עו"ד
זיוה בראשי עו"ד
נתן בביוף עו"ד
אורית פוגל-פרינץ עו"ד
איתן ויטלזון עו"ד

19 King David St., Jerusalem 94101

רחוב דוד המלך 19, ירושלים 94101

לשכת שר הפנים

19.08.1997

בית קבל

13 באוגוסט 1997

לכבוד
מר גלעד רוגל עו"ד
יועץ משפטי לעריה
מעלה אדומים

א.נ.

לכבוד
מר גדי ברנדס
מהנדס העיר
מעלה אדומים

א.נ.

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: האתר המיועד להקמת בית עלמין באזור מעלה אדומים
סימוכין: מכתביכם מיום 10.8.97 ומיום 11.8.97

1. נמסר לי מפי הרב ניסנוף, יו"ר מועצת בתי העלמין כי המועצה אינה פועלת כלל בשטח שהוקצה לה ונמצא בחכירתה באזור מעלה אדומים.
 2. המועצה מכבדת את פסה"ד של בתי המשפט בישראל.
 3. לגופו של ענין, חברת קדישא גח"א - קהילת מעלה אדומים, פנתה למועצה בבקשה לאפשר לה להשתמש בשטחים שהוקצו למועצה באזור מעלה אדומים לצורך הקמת בית עלמין.
- המדובר בחברת קדישא הפועלת באזור מעלה אדומים ולכן חוראות הבג"ץ שבנדון אינן חלות עליה.
- המועצה הביעה את הסכמתה העקרונית לחקצות לחברת קדישא של מעלה אדומים שטח באזור הנדון ובלבד שכל ההיתרים יהיו כדין. יוצאו על ידי חברת הקדישא הנ"ל ויתקבלו כחוק.

למיטב ידיעתנו, נתקבלו בעבר הסכמות מפורשות מצד כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המועצה לתכנון העליונה.

4. אפנה תשומת לבכם כי בהתאם לבקשת עיריית ירושלים, הושגה הסכמה לפיה מאפשרת המועצה לעיריית ירושלים לשפוך פסולת עפר באזור שבנדון ויתכן כי העבודות המתבצעות כאמור ע"י עיריית ירושלים, הן העבודות המיוחדות בטעות למועצה.

בכבוד רב ובברכה,

יהושע קומר, עו"ד

העתקים: ✓ הרב אליהו סויסה - השר לעניני דתות
ח"כ אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
חשופט מרים בן פורת - מבקרת המדינה
האלוף עוזי דיין - אלוף פיקוד המרכז
תא"ל דוד שתף - ראש המינהל האזרחי
מר אליקים רובינשטיין - היועץ המשפטי לממשלה
מר אלי כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות
מר שלמה פוליטיס - יועץ משפטי מנהל אזרחי ביו"ש
סא"ל יאיר בולמנטל - רע"ן תשתיות יו"ש
הרב דוד ניסנוף - יו"ר מועצת בתי העלמין בירושלים



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ו באלול תשנ"ה

10 בספטמבר 1995

תיק: מעלה-אדומים

מס': 2031/4776

אל: איו"ש, מנהל לשכת התכנון.

הנדון: עיריית מעלה אדומים - חחזית בניה ואוכלוסיה -
תזכורת שלישית.

ביום 4.7.95 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראה המצורף.

האם תוכל לענות ישירות למר גרו (עם העתק אלי לידיעה) חוץ הבחנה בין
תוכניות מאושרות ובין תוכניות רעיוניות?"

מר גרו מתה"ל שאל אותי בצדק, מדוע אחרי שלשה חודשים לא זכה לתשובה
ממני.

אנא זרז התייחסותך.

בברכת שנה טובה,

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: טומי גרו, חה"ל מהנדסים יועצים בע"מ
בנימין וייל, מנהל מח' פרוגרמות משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים
א. גלזר, מינהל משק המים ברשויות המקומיות
ת.ח. 1.10.95



מס' תיק: 1778
תאריך: 1978
מס' דף: 10

המחבר: ד"ר יוסף קאסר

המחבר: ד"ר יוסף קאסר - פרופסור למדע המדינה

הנושא: המדיניות הכלכלית

התאריך: 1978

המחבר: ד"ר יוסף קאסר - פרופסור למדע המדינה, מנהל המכון למחקר כלכלי ומדיני, אוניברסיטת תל אביב.

הנושא: המדיניות הכלכלית, תאריך: 1978, מס' תיק: 1778, מס' דף: 10.

המחבר: ד"ר יוסף קאסר

המחבר: ד"ר יוסף קאסר

הנושא: המדיניות הכלכלית

המחבר: ד"ר יוסף קאסר - פרופסור למדע המדינה, מנהל המכון למחקר כלכלי ומדיני, אוניברסיטת תל אביב.
הנושא: המדיניות הכלכלית, תאריך: 1978, מס' תיק: 1778, מס' דף: 10.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ג באב תשנ"ה
9 באוגוסט 1995
חיק: מעלה-אדומים
מס': 2031/4776

אל: איו"ש, מנהל לשכת החכנון.

הנדון: עיריית מעלה אדומים - תחזית בניה ואוכלוסיה -
חזקת שניה.

ביום 4.7.95 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראה המצורף.

האם תוכל לענות ישירות למר גרו (עם העתק אלי לידיעה) חוץ הבחנה בין
חוכניות מאושרות ובין חוכניות רעיוניות?"

מר גרו מתה"ל שאל אותי בצדק, מדוע אחרי שלשה חודשים לא זכה לחשובה
ממני.

אנא זרז התייחסותך."

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

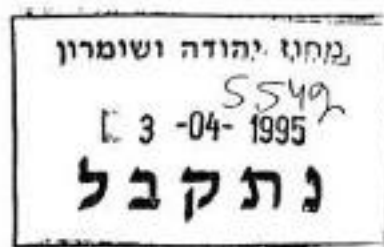
העתק: טומי גרו, תה"ל מהנדסים יועצים בע"מ
בנימין וייל, מנהל מח' פרוגרמות משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים
א. גלזר, מינהל משק המים ברשויות המקומיות
ת.ת. 1.9.95

תהל מהנדסים יועצים בע"מ



3.04.95
TMMYI

לכבוד
מור בנימין ריקרדו
משרד הפנים
ח.ד. 563
גבעתי-זאב



FAX: 02-362135

א.נ.

הנדון: עיריית מעלה אדומים - תחזית בגינה ואוכלוסיה

אנו מעדכנים כעת את תוכנית האב להספקת מים של העיר.

מצ"ב תחזית הבניה במעלה אדומים כפי שהוכן ע"י מחלקת ההנדסה של העיריה. כמו כן נוצ"ב פריסת תחזית לשלושה שלבים שהוכנה על ידנו.

אבקש התייחסותך לתחזיות הנ"ל. אודה על טפולך המהיר.

בכרחה
/י.ל.ב
טומי גור

העתק: מור ג. ברנדט, מעלה אדומים
מור ג. וייל, משאב"ש
מור א. גלור, מינהל המים



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

19-3-1995
ת"ק
נעם

י"ז אדר ב' תשנ"ה
19 במרץ 1995
5050-הנ : 5050-הנ

לכבוד
סופר גרין
מנהל תכנית אב

הכרזת: ריכוז בתוכני בניה קיימת ובעתיד
במחוז שיטות מעלה אדומים

בתאריך 3/1/95 התקיימה ישיבה בנושא עדכון תכנית אב למים לעיר מעלה אדומים. להלן הכתובים כלפי שנתבקשה מחלקת הנדסה להכין מסמך הישיבה.

מסמך: לפברואר 1995

1. שטח למגורים

שכונה/אתר	שטח (דונם)	מספר יחידות דיור				מס' נפשות לפי 4.3 נפש למשפחה		סה"כ יח"ד
		מאובלס ופיתוח	בבניה	לבניה בעתיד	קיים	בעתיד		
הנחלים. אבני החושן (אתר 02)	530	1474	2	4	6338	26	1480	
מגדים (אתר 03)	420	856	90		3681	387	946	
כלי שיר (אתר 04)	730	1316	4	133	5659	589	1453	
מזפח נבו (אתר 05)	210	258		247	1109	1062	505	
משואה (אתר 08)	90	190	17	10	817	116	217	
צמח השדה (אתר 06)	650		(8/96) 800	(7/97) 1115		8235	1915	
אתר 07	900			(1/98) 1800 (1/99) 1000 (1/00) 1200		17200	4000	
שטח 6	480			(1/00) 1500		6450	1500	

29.3.95
MALADP1

שכונה/אתר		שטח בחנם		1995 7 ימים		עד 1998		עד 2000		עד 2010	
				תוספת		סה"כ		תוספת		סה"כ	
מגורים (נח"ל)											
הנחלים, אבני החושן (אתר 102)		530		1,474		2		1,480		1,480	
מגורים (אתר 103)		420		856		90		946		946	
כלי שיר (אתר 104)		730		1,316		4		1,320		1,453	
מצפה נבו (אתר 105)		210		258		-		258		505	
משא (אתר 108)		90		190		17		207		217	
מח השדה (אתר 106)		650		-		800		800		1,915	
אתר 107		900		-		-		2,800		4,000	
שטח G		480		-		-		1,500		1,500	
שטח E1 - מגורים		830		-		-		-		1,500	
שטח H		860		-		-		-		2,000	
שטח A		430		-		-		-		1,000	
סה"כ שכונות מגורים		6,130		4,094		913		5,007		16,516	
מלונאות (חור)											
השומרון הסוב		640		-		-		-		1,000	
שטח E1 - מלונאות		780		-		-		4,000		4,000	
סבך קוטף		?		-		-		-		2,000	
רט עזריה		100		-		-		-		300	
סה"כ מלונאות		1,520		-		-		4,000		7,300	
תעשיה (דונם)											
יחידה סביבתית 1		1,000		1,000		-		1,000		1,000	
יחידה סביבתית 2		1,234		1,234		-		1,234		1,234	
יחידה סביבתית 3		1,072		-		1,072		1,072		1,072	
יחידה סביבתית 4		855		-		-		855		855	
יחידה סביבתית 5		1,839		-		-		-		1,839	
סה"כ תעשיה		6,000		2,234		1,072		3,306		8,000	



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ו' בתמוז תשנ"ה
4 ביולי 1995
תיק: מעלה-אדומים
מס': 2031/4776

אל: איו"ש, מנהל לשכת התכנון.

הנדון: עיריית מעלה אדומים - תחזית בניה ואוכלוסיה - תזכורת.

ביום 4.4.95 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראה המצורף.

האם תוכל לענות ישירות למר גרו (עם העתק אלי לידיעה) חוץ הבחנה בין חוכניות מאושרות ובין חוכניות רעיוניות?"

מר גרו מתה"ל שאל אותי בצדק, מדוע אחרי שלשה חודשים לא זכה לחשובה ממני.

אנא ורז התייחסותך.

בברכה,

בנימין ריקדו
הממונה ביו"ש

העתק: טומי גרו, תה"ל מהנדסים יועצים בע"מ
בנימין וייל, מנהל מח' פרוגרמות משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים
א. גלזר, מנהל משק המים ברשויות המקומיות
ת.ת. 1.8.95

27-85

27-85

27-85

27-85

27-85

27-85

27-85

27-85



תהל מהנדסים יועצים בע"מ

3.04.95
TUE

FAX: 02-362135



לכבוד
מור בנימין ריקרדו
משרד הפנים
ח.ד. 563
נבעת-זאב

א.נ.

הנדון: עיריית מעלה אדומים - תחזית בגיה ואוכלוסיה

אנו מעדכנים כעת את תוכנית האב להספקות מים של העיר.

מצ"ב תחזית הבניה במעלה אדומים כפי שהוכן ע"י מחלקת ההנדסה של העירייה. כמו כן מצ"ב פריסת תחזית לשלושה שלבים שהוכנה על ידינו.

אבקש התייחסותך לתחזיות הנ"ל. אודה על טפולך המהיר.

בברכה
/ד.ב.
טומי גור

העתק: מור ג. בורנט, מעלה אדומים
מור ב. וייל, משותפים
מור א. גלור, מינהל המים

עיריית מעלה אדומים

ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

עיריית מעלה אדומים
לשכת מדנה

515

19-3-1995

נענה

תק

ר"ן אדר ב' תשנ"ה
19 במרץ 1995
מספרנו: הנ-5050

לכבוד
טופר גרן
מנהל תכנית אב

הנדון: ריכוז ניתוני בניה קיימת ובעתיד בתחום שיפוט מעלה אדומים

בתאריך 3/1/95 התקיימה ישיבה בנושא עדכון תכנית אב לסיום לעיר מעלה אדומים. להלן הנתונים ככפי שנתבקשה מחלקת הנדסה להכין מסכום הישיבה.

מעודכן: לפברואר 1995

1. שטח למגורים

שכונה/אתר (דונם)	שטח (דונם)	מספר יחידות דיור			מס' נפשות לפי 4.3 נפש למשפחה	סה"כ יח"ד
		מאוכלס ופיתוח	בבניה ופיתוח	לבניה בעתיד	קיים	בעתיד
הנחלים, אבני החושן (אתר 02)	530	1474	2	4	6338	26
מגדים (אתר 03)	420	856	90		3681	387
כלי שיר (אתר 04)	730	1316	4	133	5659	589
מצפה נבו (אתר 05)	210	258		247	1109	1062
משואה (אתר 08)	90	190	17	10	817	116
צמח השדה (אתר 06)	650		(8/96) 800	(7/97) 1115		8235
אתר 07	900			(1/98) 1800 (1/99) 1000 (1/00) 1200		17200
שטח G	480			(1/00) 1500		6450
						1500

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

סה"כ יח"ד	מס' נפשות לפי 4.3 נפש למשפחה		מספר יחידות דיור			שטח (דונם)	שכונה/אתר
	בעתיד	קיים	לבניה בעתיד	בבניה ופיתוח	מאוכלס		
1500	6450		(1/01)1500			830	שטח E1 - מגורים
2000	8600		2000			860	שטח H
1000	4300		1000			430	שטח A
16,516	53,415	17,603	11,509	913	4094	6130	סה"כ

2. שטח למלונאות

השומרוני הטוב: 1000 חדר - 640 דונם (ינואר 2003)
שטח E1: 4000 חדר (1/99) - 780 דונם (איכלוס - ינואר 2000)
טבק קוטף: 2000 חדר (איכלוס בעתיד הרחוק)
רס עיזריה: 300 חדר - 100 דונם

3. שטח לתעשייה

איזור התעשייה - יח' סביבתית 1 - 1000 דונם - מאוכלס
יח' סביבתית 2 - 1234 דונם - מאוכלס
יח' סביבתית 3 - 1072 דונם - בבניה ופיתוח
יח' סביבתית 4 - 855 דונם - בבניה ופיתוח
יח' סביבתית 5 - 1839 דונם - לבניה בעתיד

4. רצ"ב תכנית בק.מ. 1:20,000 תחום שיפוט מעלה אדומים עם סימון השטחים הקיימים והמתוכננים לבניית מגורים תיירות מסחר וכו'.

רשמה: עדנה בן סימון

12/1

העתקים: גדי ברנדס - מהנדס העיר
אלי הר ניר - מנהל יחידת אסטרטגיה
שמאל עמיר - מנהל מחלקת הנדסה
עזרא לוי - מהנדס/יועץ

שכונה, אתר		שטח בדונם		1995 ק"מ		עד 1996 סה"כ תוספת		עד 2000 סה"כ תוספת		עד 2010 סה"כ תוספת	
מגורים (יח"ד)											
הנחלים, אבני החושן (אתר 02)		530		1,474		2		4		1,480	
מגדים (אתר 03)		420		856		90		-		946	
כלי שיר (אתר 04)		730		1,316		4		-		1,453	
מצפה נבו (אתר 05)		210		258		-		-		505	
משוא (אתר 08)		90		190		17		10		217	
מח השדה (אתר 06)		650		-		800		1115		1,915	
אתר 07		900		-		-		2,800		4,000	
שטח G		480		-		-		1500		1,500	
שטח E1 - מגורים		830		-		-		-		1,500	
שטח H		860		-		-		-		2,000	
שטח A		430		-		-		-		1,000	
סה"כ שכונת מגורים		6,130		4,094		913		5,429		16,516	
מלונאות (חדר)											
השומרוני הטוב		640		-		-		-		1,000	
שטח E1 - מלונאות		780		-		-		4,000		4,000	
טבק קוסקי		7		-		-		-		2,000	
רס עיזריה		100		-		-		-		300	
סה"כ מלונאות		1,520		-		-		4,000		7,300	
תעשיה (דונם)											
יחידה סביבתית 1		1,000		1,000		-		-		1,000	
יחידה סביבתית 2		1,234		1,234		-		-		1,234	
יחידה סביבתית 3		1,072		-		1,072		-		1,072	
יחידה סביבתית 4		855		-		-		855		855	
יחידה סביבתית 5		1,839		-		-		-		1,839	
סה"כ תעשיה		6,000		2,234		1,072		855		6,000	



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' בניסן תשנ"ה
4 באפריל 1995
חיק: מעלה-אדומים
מס': 2031/4776

אל: איו"ש, מנהל לשכת התכנון.

הנדון: עיריית מעלה אדומים - תחזית בניה ואוכלוסיה.

אנא ראה המצורף.

האם תוכל לענות ישירות למר גרו (עם העתק אלי לידיעה) תוך הבחנה בין תוכניות מאושרות ובין תוכניות רעיוניות?

בברכת חג שמח,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

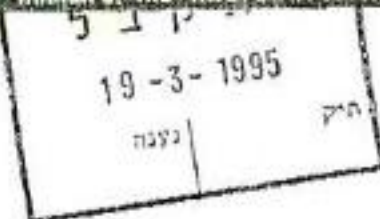
העתק: טומי גרו, חה"ל מהנדסים יועצים בע"מ
בנימין וייל, מנהל מח' פרוגרמות משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים
א. גלור, מינהל משק המים ברשויות המקומיות



עיריית מעלה אדומים

ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY



י"ז אדר ב' תשנ"ה
19 במרץ 1995
מספר: 5050-הנ

לכבוד
טומי גרין
מנהל תכנית אב

הנדון: תוכנית ניהול בניה קיימת ובעתיד בתחום שיפוט מעלה אדומים

בתאריך 3/1/95 התקיימה ישיבה בנושא עדכון תכנית אב למים לעיר מעלה אדומים. להלן הנתונים כפי שנתבעה מחלקת הנדסה להכין מסמך הישיבה.

1. שטח למגורים

מעודכן: לסברואר 1995

שכונה/אתר (דונם)	מספר יחידות דיור	מס' נפשות לפי 4.3 נפש למשפחה			סה"כ יח"ד
		מאובלס ובניה ופיתוח	לבניה בעתיד	קיים	בעתיד
הנחלים, אבני החושן (אתר 02)	530	1474	2	6338	26
מגדים (אתר 03)	420	856	30	3681	387
כלי שיר (אתר 04)	730	1316	4	5659	589
מצפה גבו (אתר 05)	210	258	247	1109	1062
משואה (אתר 08)	90	190	17	817	116
צמח השדה (אתר 06)	650	(8/96) 800	(7/97) 1115		8235
אתר 07	900		(1/98) 1200 (1/99) 1000 (1/00) 1200		17200
שטח 9	480		(1/00) 1500		6450
					1500

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

סה"כ יח"ד	מס' נפשות לפי 4.3 נפש למשפחה	מספר יחידות דיור				שטח (דונם)	שכונה/אתר
		בעמיר	קיים	לבניה בעמיר	מאובלס ובניה ופיתוח		
1500	6450			(1/01)1500		830	שטח E1 - מגורים
2000	8600			2000		860	שטח H
1000	4300			1000		430	שטח A
16,516	53,415	17,603		11,509	913	4094	סה"כ

2. שטח למלונאות

השומרון הטוב: 1000 חדר - 640 דונם (ינואר 2003)
שטח E1: 4000 חדר (1/99) - 780 דונם (איכלוס - ינואר 2000)
טבק קוטף: 2000 חדר (איכלוס בעמיר היחיד)
רס עיזריה: 300 חדר - 100 דונם

3. שטח לתעשייה

אזור התעשייה - יח' סביבתית 1 - 1000 דונם - מאובלס
יח' סביבתית 2 - 1234 דונם - מאובלס
יח' סביבתית 3 - 1072 דונם - בניה ופיתוח
יח' סביבתית 4 - 855 דונם - בניה ופיתוח
יח' סביבתית 5 - 1839 דונם - לבניה בעמיר

4. רצ"ב תכנית בק.מ. 1:20,000 תחום שימוש מעלה אדומים עם סיפון
השטחים והקרישים והמחלקות לבניה מגורים תירות מסחר וכו'.

רשמה: עדנה בן סימון

11/1

העמקים: גדי ברנדס - מהנדס העיר
אלי הר ניר - מנהל יחידת אסטרטגיה
שמאל עמיר - מנהל מחלקת הנדסה
עזרא לוי - מהנדס/רועץ

29.3.95
MALADP1

שכונת אתר		שטח בדונם		1995	עד 1996		עד 2000		עד 2010	
				7 ימים	תוספת	סה"כ	תוספת	סה"כ	תוספת	סה"כ
מגורים מח"ז										
הנחלים, אבני החושן (אתר 102)		530	1,474	2	1,476	4	1,480	-	1,480	
מגדים (אתר 103)		420	856	90	946	-	946	-	946	
כלי שיר (אתר 104)		730	1,316	4	1,320	-	1,320	133	1,453	
מצפה נבו (אתר 105)		210	258	-	258	-	258	247	505	
משוא (אתר 108)		90	190	17	207	10	217	-	217	
מח השדה (אתר 109)		650	-	800	800	1115	1,915	-	1,915	
אתר 07		900	-	-	-	2,800	2,800	1,200	4,000	
שטח G		480	-	-	-	1,500	1,500	-	1,500	
שטח E1 - מגורים		830	-	-	-	-	-	1,500	1,500	
שטח H		860	-	-	-	-	-	2,000	2,000	
שטח A		430	-	-	-	-	-	1,000	1,000	
סה"כ שכונת מגורים		6,130	4,094	813	5,007	5,429	10,436	6,080	16,516	
מלונאות (חורף)										
השומרון הטוב		640	-	-	-	-	-	1,000	1,000	
שטח E1 - מלונאות		780	-	-	-	4,000	4,000	-	4,000	
טבל קוסף		?	-	-	-	-	-	2,000	2,000	
רס עזריה		100	-	-	-	-	-	300	300	
סה"כ מלונאות		1,520	-	-	-	4,000	4,000	3,300	7,300	
תעשיה (דונם)										
יחידה סביבתית 1		1,000	1,000	-	1,000	-	1,000	-	1,000	
יחידה סביבתית 2		1,234	1,234	-	1,234	-	1,234	-	1,234	
יחידה סביבתית 3		1,072	-	1,072	1,072	-	1,072	-	1,072	
יחידה סביבתית 4		855	-	-	-	855	855	-	855	
יחידה סביבתית 5		1,839	-	-	-	-	-	1,839	1,839	
סה"כ תעשיה		6,000	2,234	1,072	3,306	855	4,161	1,839	6,000	

לפני 20.9.93

היחידה לתכנון אסטרטגי

י"א בחשירי תשנ"ד
26 בספטמבר 1993
18 D.P.C

פרוסוקול

הנושא: ועדת היגוי תוכנית מתאר עירונית

תאריך הדיון: 23.9.93

משתתפים: משרד הפנים

מר בנג'י היימן - משרד הפנים

משהב"ש

גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז

גב' צביה אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות

מר ארי כהן - אדריכל המחוז

מר אורי וקסלר - משהב"ש ראשי

מינהל מקרקעי ישראל

מר מוטי מנוחין

מר יהודה זילברגר

משרד החברה

גב' דבורצ'י

המתכנן

מר שלמה אהרונסון

מר הלל

מר מרק הנדר - יועץ

י.ה.ל.

מר דוד עובדיה

עיריית מעלה אדומים

מר בני כשריאל - ראש העיר

מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה

מר עזרא לוי - מהנדס העיר

מר אבי גרינברג - גזבר העירייה

מר יעקב אפרתי - מנהל המח' לפיתוח ופרויקטים

מר אלי הר ניר - מנהל היח' לתכנון אסטרטגי

נעדרו: ✓ מר בני ריקרדו - הממונה (הודיע שלא יגיע)

מר שלמה מוסקוביץ - ראש לשכת תכנון יו"ש

(הודיע שלא יגיע)

10-10-1963
665722

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963



כללי:

הפורום עודכן בשלבי התקדמות התכנון, עמידה בל"ז שתוכנן במקור, על דרישה שהוגשה למתכנן להציג בפני הוועדה תוכנית בלוח זמנים מקוצר יותר שניתן יהיה לתת לה תוקף תוך כחודש.

התייחסות וסיכום

- * הגשה דחופה של תוכנית המתאר לאישור מתן תוקף.
- * בדיקת נושא הרוחות מאיזור התעשייה לכל השטחים.
- * תכנון מרכז עירוני משני.
- * איזור סחר / תעשייה בין לאומי באיזור המזרחי.
- * שטחים לתיירות בין העיר לירושלים.
- * לצמצם מגורים בשטח G משום הקירבה למזבלה.
- * איזור אחזקה, אחסנה ושרותים עירוני.
- * משמעות לבניה במקומות הנמוכים והקשר ביניהם לאזורים הגבוהים.
- * הכנסת המחנות הצבאיים לתכנון.
- * התוכנית תוכן כך שתהיה סופית לכלל איזור ותאפשר ניצול מירבי של כל השימושים האפשריים בתחומה.
- * התוכנית תוגש ללא חריגה מהתחום המוניציפאלי הקיים.
- * בדיקת התפקודים המיועדים לכביש הארצי שאמור לעבור מדרום לעיר וע"פ הבדיקה להחליט על נקודות החיבור והממשק הנכונים בין העיר לכביש.
- * התייחסות בתוכנית לכל הנדרש לקיומה של העיר כגון בית קברות וכיו"ב.
- * אושר צרופו של יועץ כלכלי - המתכנן יגיש הצעות לכך.
- * תוך שבועיים מפגישה זו תתקיים פגישה נוספת להצגת התיקונים והשינויים.
- * תוך כחודש מפגישה זו תוגש התוכנית למתן תוקף.
- * סוכם שתיקונים שידרשו יבוצעו לאחר מתן תוקף לתוכנית.

אלי תכנון
מנהל היח' לתכנון אסטרטגי

47 2031 תל אביב



- 1 -

המיינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	קצין	מטה	פנים
לשכת	התכנון	המרכזית	ת.ד. 16
בית - אל	טל: 9958518	-	(02) 9958234
מס' FAX	-	-	(02) 9958233

תאריך: כד' באלול תשנ"ה
19: בספטמבר 1995
סימוכין: מומ (19) 01187

בנימין ריקרדו - האמונה ביו"ש
טומי גורן - תה"ל מהנדסים יועצים בע"מ

הכרז: מעלה אדומים - מסי יחידות דיור לפי תכניות מאושרות
שלד: מכתב 2031/4776

באפשרותנו לחת נתונים רק על תכניות מתאר - מפורטות של מעלה אדומים שבטיפולנו. להלן הנתונים:

אתר "02" -	1395 יח"ד	(בתוקף)
אתר "03" -	948 יח"ד	(בתוקף)
אתר "04" -	1883 יח"ד	(בתוקף)
אתר "05" -	593 יח"ד	(בתוקף)
אתר "06" -	1915 יח"ד	(בתוקף)

שטח לתעשייה:

יח' סביבתית 1 -	1000 דונם	(בתוקף)
יח' סביבתית 2 -	1189 דונם	(בהפקדה)
יח' סביבתית 3 -	1072 דונם	(בתוקף)
יח' סביבתית 4 -	570 דונם	(בהפקדה)

לידיעתך

בברכה

אברבך
תכנון
היהודי

נחליה
רע"נ
המגזר



20336
מחוז יהודה ושומרון

1.

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

ה י ת ח י ד ה ל ת כ נ ו ן א ס ט ר ט ג י

י"ד בכסלו תשנ"ד
28 בנובמבר 1993
71 D.P.C



אל: חברי וועדת ההיגוי תוכנית מתאר מעלה אדומים

הנדון: עדכון בנושא תוכנית מתאר מעלה אדומים

בהמשך לפגישתנו האחרונה בוועדת ההיגוי שהתקיימה בתאריך 10.10.93, סוכם שתוכנית המתאר תוגש לדיון הפקדה במת"ע תוך כחודש, לאחר תיקון הנקודות שעלו בפגישה. החיזונים בוצעו וב-24.11.93 התוכנית הוצגה במת"ע.

התוכנית לא עברה להפקדה, משום שלא בוצע תאום מוקדם עם אג"ת.

נציג אג"ת היה הגורם היחיד שדחה את בקשתנו להפקדה, למרות שבתוכנית לא הוכנסו שום שינויים מהמגבלות שנקבעו ע"י אג"ת ומשרד הבטחון, כפי שבאו לביטוי בתוכנית המתאר הקודמת (420).

סוכם שתוך כחודש יבוצע התאום הנדרש והתוכנית תוגש מחדש.

עדכונים נוספים:

1. תוכנית הכבישים תתואם בימים הקרובים עם מע"צ.
2. ממתינים להתייחסותכם לגבי פרוגרמה כללית והצעות ליועצים בתחום.
3. תבדק אפשרות לזמן פגישת עדכון לפני הגשת התוכנית מחדש למת"ע.

לידיעתכם.

בכבוד רב,

אלי התכנית
מנהל היחיד לתכנון אסטרטגי

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

RECEIVED
JAN 12 1953
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 12 1953
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 12 1953
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 12 1953
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 12 1953
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 12 1953
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 12 1953
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 12 1953
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 12 1953
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 12 1953
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 12 1953
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 12 1953
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 12 1953
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 12 1953
U.S. DEPT. OF JUSTICE



עיריית מעלה אדומים

מחוז יהודה ושומרון
6071
27-07-1992
נתקבל

כ" בתמוז תשנ"ב
21 ביולי 1992
72 C.P.C

תכנון אסטוטגי
טל: 354229 - 02
353606 - 02

לכבוד

גב' בני היימן - האגף

הנדון: תוכנית מתאר חדשה לעיר מעלה אדומים

- סיכום עיקרי דברים מהפגישה הקודמת
- בחירת מתכנן
- הצעה, הנחיות, ותדריך תכנון

1. ישיבה ראשונה בנדון התקיימה ב-31.5.92 בהשתתפות:

- מר בני כשריאל - ראש העיר
- מר בנג'י היימן - משרד הפנים
- גב' צביה אפרתי - משרד"ש
- גב' סופיה אלדור - משרד"ש
- מר מוטי מנוחין - ממ"י
- מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה
- מר עזרא לוי - מהנדס העיר
- מר יעקב אפרתי - מנהל המח' לפיתוח ופרוייקטים
- מר דוד עובדיה - י.ה.ל.
- מר אלי דר ניר - מנהל המח' לתכנון אסטוטגי

2. נציגי המשרדים השותפים בהכנת התוכנית הביעו את נכונותם להשתתף בהכנת התוכנית החדשה ע"פ הנוהלים המסוכמים לכך, וע"פ שיטת העבודה המקובלת. הוחלט להזמין תוכנית, יו"ר הוועדה יהיה כמוקדנל נציג משרד הפנים - מר בנג'י היימן.

3. נושאים נוספים שסוכמו:

א. נציגי מסחר תעשייה תחבורה ותיירות יצורפו בשלבים מאוחרים יותר לפי העניין.

SECRET
52-05-1000
2272

SECRET
52-05-1000
2272

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



- ב. נציגת עיריית ירושלים הגב' אלינוער ברזקי - מהנדסת העיר תזומן ע"פ נושאים רלוונטיים עד הוק.
- ג. נציגי מועצות אזוריים כנ"ל.
- ד. בפגישה הקרובה יומלץ ויסוכם על המתכנן והגורמים נדרשו להכין עיקרי הנחיות לתכנון.
4. ראש העיר מברך ומודה על הסיכום החיובי.

5. עיקרי הנחיות לתכנון:

א. מטרות על

הכנת תוכנית מתאר כוללת לשטח השיפוט העירוני המורחב שתלווה בתוכנית פיתוח פיזית כלכלית וסביבתית, כמענה לביקושי הפיתוח הלאומיים והאזוריים הגדלים בתחום גבול השיפוט העירוני.

התוכנית תתווה, תפרוס ותעצב את יעודי הקרקע במרחב העירוני תוך הצגת מוקדי הפעילות והשימוש והדגשת הקשרים והזיקות ההדדיים בין מעלה אדומים וירושלים ובין מעלה אדומים ליישובי האזור וכגשר בין מערב למזרח, תוך אינטגרציה מלאה בתוכניות מתאר סביבתיות וארציות.

התוכנית תציג יעדי פיתוח לחיזוק הפעילות ההתיישבותית - הכלכלית והסביבתית, לרווחת תושבי העיר ולתועלת אוכלוסיית מטרופולין ירושלים והיישובים הכפריים המקיפים את מעלה אדומים; בנושאי מגורים, תעשייה, שירותים, תעסוקה, תיירות, שטחים פתוחים, תשתיות וכו'.

ב. מטרות משנה

(1) הבטחת התנאים לפיתוח והרחבת שטחי הבניה למגורים בתחומי שטח השיפוט העירוני כולל הגדרת התנאים לקליטה נוספת של אוכלוסיה חדשה שתתרום להתבססות העיר.

(2) יצירת תנאים לפיתוח כלכלי - תעשייתי ותיירותי וחיזוק התשתית הכלכלית של העיר ומטרופולין ירושלים.

(3) הבטחת הוראות ותנאים לפיתוח מהיר של העיר תוך הגדרת תנאים לשמירת אופיו הייחודי של האיזור מבחינה ערכית, גופית וסביבתית תוך, אבטחת איזון בין שימושי קרקע משלימים ומתחרים והגדרת עתודות דרושות לפיתוח עתידי.

(4) הגדרת הוראות בניה ופיתוח כולל מוסדות ציבור על בסיס נסיון אשר נרכש בהקמת העיר בתנאי האיזור המיוחדים.



5) עדכון הנראות התכנית הקיימת על בסיס הבניה הקיימת בפועל בנושאי פיתוח, פעילות כלכלית, תשתית ואיכות הסביבה.

ג. יעדי התוכנית

1. גידול האוכלוסיה

=====

א. הבטחת תנאים לעיבוי האוכלוסיה הקיימת במגמה לחזק כמותית ואיכותית את ספי הכניסה להתפתחות השירותים והרווחה בעיר ובאיזור, תוך יצירת בסיס לקליטת אוכלוסיה חדשה שתעבור להתגורר במעלה אדומים כחלק מהצורך לשיפור איכות חייהם בסביבה חדשה.

ב. בתכנית המתאר הקיימת מדובר על עיר בת 10 אלף יחידות דיור בשטח כללי המשתרע מזרחה עד לטבק קוטניץ וגודלו כ-38 אלף דונם. לאחרונה צורפו לשטח השיפוט אזורים חדשים ממערב לעיר הקיימת בגודל של כ-15 אלף דונם. השטחים החדשים תוכננו בשנת 82 באופן כללי כחלק מתוכנית "מבואות אדומים".

השטחים כוללים מצפון לדרום שלושה אזורי התייחסות:

1. אזור E1 - התחום בצפון ע"י כביש חיזמה וערוץ נחל האוג ובדרום ע"י ואדי נזל.

2. איזור דאס אל-עזריה התחום בין ואדי נזל בצפון לואדי ג'מל בדרומו.

3. אזור ח' א-דעבני - (אזור 6) התחום בין כביש מעלה אדומים אל עזריה - לואדי הינדי בדרומו.

שלושת האזורים הללו נועדו לחזק את הקשר בין ירושלים לעיר מעלה אדומים ויש לתכננם כך שיתנו מענה בתחומי דיור, תיירות, מסחר וכן בפרוייקטים משותפים כלל אזוריים ולתת מענה חלקי לצרכים קיימים בעיר ירושלים שאינם מוצאים פתרון בתחום שיפוט.

ג. הגדלת מספר יחידות הדיור ל-15,000 על בסיס תכנון נוסף באזורים המערביים.

TO: [illegible] FROM: [illegible]

SECRET

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



2. יצירת אפשרות לניצול שטחי המרחב כשטחים למעבר וגשר בין הים התיכון לעבר הירדן המזרחי

(א) בחינת מערכות צירי התנועה המתוכננים כולל מסילות רכבת והצורך בשדות תעופה ותכנונם בהתאמה לצרכים העתידיים.

(ב) בחינת גודלו ואופיו של אזור התעשייה הקיים והשטחים אשר ממזרח לו והתאמתם לדרישות.

(ג) תכנון ניצול תיירותי לכלל האפשרויות הקיימות באזור זה כחלק מפיתוח כולל וחיזוק הקשר מערב מזרח ותיירות בצפון ים המלח.

3. תוכנית זו תהווה בסיומה חלק בלתי נפרד מתוכנית אב מטרופוליט ירושלים ובכך תעניק לה את התוקף החוקי באזור זה.

אליהו הנדל
מנהל היחיד לתכנון אסטרטגי

העתק: מר בני דיקרדו - הממונה על המועצות ביו"ש
מר שלמה מוסקוביץ - ראש לשכת תכנון יו"ש
גב' אלינוער ברזקי - מהנדסת העיר ירושלים

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/15/01 BY 60322 UCBAW

THE ABOVE INFORMATION IS UNCLASSIFIED
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

DATE 10/15/01 BY 60322 UCBAW

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

DATE 10/15/01 BY 60322 UCBAW

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE
DATE 10/15/01 BY 60322 UCBAW



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' באייר תשנ"ה
2 במאי 1995
תיק: מעלה-אדומים
מס': 5001/4843

לכבוד

עו"ר גלעד רוגל
היועץ המשפטי למעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: הסכמים קואליציוניים בעיריית מעלה אדומים.
סימוכין: מכתבן מיום 24.4.95.

סיעת רם במועצת עיריית מעלה אדומים מסתמכת כנראה על הוראות סעיף 45א לחוק הרשויות המקומיות (בחירות) כחקפו בישראל (ס"ח התשנ"ה עמ' 127, חוברת 1505).

אני הצעתי לכלל הנראה דומה בחקנוני הרשויות המקומיות באזור אולם הדבר עדיין לא הובא להתייחס מפקד האזור.

בכבוד רב,

בנימין רוקדו
הממונה ביו"ש

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

כ"ד בניסן ותשנ"ה

24 באפריל 1995

ב.פ.ק.ס

מחוז יהודה ושומרון

5679

24-04-1995

נתקבל

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים

הישראליים באיו"ש

=====

ר.ג.א.

הנדון: הסכמים קואליציוניים בעיריית מעלה אדומים

סמך : פניה של סיעת "רם" מיום 23/3/95

בזיקה לפניה שבסמך, אודה לך על חוות דעתך בזכר הפניה הנדונה.

לכבוד רב,

גילעד רוגל, ע"ד

העמק, מר בני כשריאל

ראש עיריית מעלה אדומים

בס"ד

סיעת-דרם המחנה הלאומי

23.3.95



לכבוד

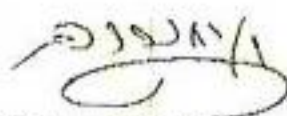
בני כשריאל

דגוש העיר

מעלה - אדומים

הנדון: הסכמים קואליציוניים בעיריית מעלה אדומים

1. כידוע לך חלה חובה על כל סיעה להציג בפני חברי מועצה את ההצעות של כל ההסכמים הקואליציוניים על פי דרישה.
2. אבקשך להעביר לחתומים מטה את ההצעות של כל ההסכמים הקואליציוניים של סיעתך.


דפאל בן-חור - יו"ר

ב. כ. ה.

ד"ר נחום שטון


גבי אזולאי

סיעת-דרם המחנה הלאומי-תרשים 16 מעלה-אדומים.

העתקים:
הממונה מר בני דיקרדו
חברי מועצת העיר.

RECEIVED
50-04-1082
JAN 1 1972

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל לרישוי שרותי חירום ולתפקידים מיוחדים

תאריך: כז' אב תשנ"ו
12 אוג' 1996

מספר: רשוי 887



לכבוד
גב' אסתר סכלקנס
מנהלת היח' הסביבתית ורישוי עסקים
עיריית מעלה אדומים

הנדון: פגישת עבודה במח' רישוי עסקים
מכתבי: רישוי 783 מיום 26 פבר' 96

1. ביום א' 25 פבר' 96 התקיימה פגישת עבודה בנושא רישוי עסקים.

2. במהלך הפגישה נמצאו מס' ליקויים שיש צורך לתקן.

3. אנקש לעדכנני באם תוקנו הליקויים.

בברכה,
יונה יצחק
מרכז רישוי עסקים

עותקים:

מר בני רשריאל - ראש העיר
מר דב גזית - מנהל המינהל לרישוי ש"ח ות"מ
מר בני ריקרדו - ממונה משרד הפנים על הרשויות ביו"ש
מר שמוליק עמיר - מנהל מח' אחזקה

אל:	טפס גלגל אנטקאר, מפרטילי גלגל יול
מאת:	מחלקת כירורג - בגמנה א חילגל
הנדן:	בירור בבואה בסדרה גלגל ארז
סימון:	

הגלגל איננו ואסמל

גלגל

גלגל

הגלגל, יול וצק, גלגל כולל סדרה

מ ד י נ ת
מ ש ר ד
י ש ר א ל
ה פ נ י מ
מ י נ ה ל ל ר י ש ו י ש ר ו ת י ח י ר ו מ ו ל ת פ ק י ד י מ מ י ו ח ד י מ

תאריך: ו' באדר תשנ"ו
26 פבר' 1996

מספר: רישוי 783



לכבוד
הגב' אסתר סכלקנס
מנהלת היחידה הסביבתית
ורישוי עסקים
עירית מעלה אדומים

הנדון: פגישת עבודה רישוי עסקים

1. ביום ראשון 25 פבר' 96 התקיימה פגישת עבודה עם הגב' אסתר סכלקנס הנושאים שנדונו בפגישה:

- א. נהלים לפתיחת עסק.
- ב. עסקים ללא רישוי עסקים.
- ג. תיק מפעל חומרים מסוכנים.

2. קיימים נהלים לקבלת רישיון לעסק בתחום הרשות המקומית של הרשות המקומית ונותני האישור כולל מתן אינפורמציה בכתב ובע"פ למבקש לפתוח עסק.

3. בתחום הרשות המקומית פועלים 105 עסקים לפי פירוט.

70 - עם רישיון עסק
35 - ללא רישיון עסק

4. מבדיקה מדגמית במס' תיקים עולה, כי לחלק מהעסקים אין אישורים של כבאות אש, משרד התחבורה, משרד העבודה.

5. מחוסר כ"א לא מבוצעות ביקורות שנתיות של הכבאות, במחסנים ובמפעלים.

6. להלן חלק מהליקויים שהתגלו במהלך הבדיקה המדגמית:

א. יקב ציון - פועל כ- 3 שנים ללא רישיון חסר אישור כבאות אש.

ב. מתוקים של ששי - אין רשיון עסק משנת 1992 בתאריך 3/93 הוצא צו סגירה שיפוטי שאמור היה להכנס לתוקפו לאחר ארבעה חודשים, למרות זאת העסק ממשיך לעבוד ומשרד הבריאות הוציא לעסק רשיון יצרן ביום 1.1.95 וזאת בניגוד לחוק מאחר והרשות המקומית לא העבירה בקשה למשרד הבריאות לאישור העסק.

ג. מכבסת לבנון - פועלת ללא רשיון מסוף שנת 93. המכבסה קיבלה רשיון זמני ל- 1/2 שנה בניגוד לחוק לשם תיקון ליקויים אולם בפועל בעל העסק לא עשה מאומה לתיקון הליקויים. נמסר לי שהעיריה עומדת להוציא לעסק צו סגירה מינהלי.

ד. מוסך צרפתי - קיבל רשיון בשנת 1989 חסר אישור משרד התחבורה וזאת לפי חיקוק אחר, כמו-כן חסר אישור כבאות.

ה. מסעדת מעלה אדומים - ניתן רשיון עסק מתאריך 3/91 עד 3/92 משנת 92 המסעדה פועלת ללא רשיון בתאריך 12/93 בוצעה ביקורת ע"י הכבאות והתגלו ליקויים, בהתאם לרישומים שילם בעל העסק את חובו לכבאות בלא כנראה שיתקן את הליקויים בעסק (אין סימוכין לכך שיתקן את הליקויים בתחום כיבוי אש).

ו. מסעדת אסי מ. אדומים - ניתן רשיון לעסק מיום 6/95 עד 6/96, רשיון תקופתי במידה וניתן לאחר חודש ינואר ינתן עד סוף השנה שלאחריה שבו ניתן הרשיון. העסק משמש כפאב ומוכר משקאות משכרים ללא רשיון.

ז. בתחום הרשות המקומית קיימים מעל 10 מפעלים מסוכנים, מפעל אחד הגיש תיק מפעל, שאר המפעלים עומדים בתקני איכות הסביבה הח"מ יעדכן את הרשות המקומית בהקשר להעברת תיקי מפעל ע"י המפעלים לרשו"מ.

7. סיכום

א. יש לפנות לבעלי העסקים שיגישו בקשות לרשיון עסק במידה ולא יגישו בקשות יש לפעול בהתאם לחוק.

ב. יש לפנות לכל בעלי המפעלים שיעמדו בדרישות הכבאות ולמלא אחר תנאיהם, כמו-כן לפנות לכבאות שיערכו ביקורות שנתיות במחסנים, במפעלים ובתי מלאכה.

ג. על מנת לייעל את עבודת מח' רישוי עסקים ממליץ להעזר בתוכנה של החברה לאוטומציה ברישוי עסקים.

ד. אבקש לתקן את הליקויים ולדווח למשרדנו. בכל בעיה או שאלה ניתן לפנות אלי.

ב ב ר כ ה,

יונה יצחק
מרכז רישוי עסקים

העתק:

מר בני כשריאל - ראש העיר

מר דב גזית - מנהל המינהל לרישוי ש"ת ות"מ

מר בני ריקרדו - ממונה משרד הפנים על הרשויות ביו"ש.

מר שמוליק עמיר - מנהל מח' אחזקה

מדינת ישראל

משרד התקשורת
השירות לטלויזיה בכבלים ולמנויים

כ"ב בסיון התשנ"ו
9 ביוני 1996



סכום דיון עם עיריית מעלה אדומים והמינהל האזרחי

נוכחים: מר גדי ברודס, מהנדס העיר, מעלה אדומים
מר דודו כהן, רכז החברה לפיתוח מעלה אדומים
מר דודו כהן, מתאם תקשורת, המינהל האזרחי
מר יוסי אמסלם, אחראי רשת, המינהל האזרחי
מר שי רטר, השירות לטל"ך, משרד התקשורת

מר כהן (מתאם תקשורת):
הבהיר לנציג העירייה כי עד כה לא נבדקה המערכת ולא שולמו תמלוגים. סוכם כי
לא ישולמו תמלוגים עבור שנים קודמות אלא משנת 1996 והלאה אך התחשיב לתשלום
גובה התמלוגים יהיה מיום הפעלת המערכת.

מר רטר:
הבהיר כי תוך 14 יום מתאריך הסיכום על מר דודו כהן נציג העירייה לדאוג שיגיע
למשרד התקשורת ערבות בנקאית על סך 250,000 ש"ח צמוד ליום מתן הרשיון, וכן
למנות נציג חברת הכבלים מעלה אדום על מנת לקבל תוכניות הנדסיות של כל המתחם
וקבלת דו"חות שוטפים.

יש להעביר למשרד התקשורת ולמינהל האזרחי תוך 14 יום צילום חוזה סיגנל ועיריית
מעלה אדומים וכן חוזה ערוצי אדום עיריית מעלה אדומים.

יש לבדוק את נושא גיבוי מקומי מול חברת ערוצי אדום.

רשם: שי רטר

העתק: נוכחים
מר בני כשריאל - ראש העיר
✓ מר בני ריקדו - הממונה באיו"ש
סגן צחי שורץ - ע. היועמ"ש

אין ספק זהו אורח

חדינה ישראל

משרד התקשורת
השירות לטלוויזיה בכבלים ולחננויים
ח' באדר א' תשנ"ה
8 בפברואר 1995

ג.י.י. יהודה ושומרון

5101

13-02-1995

בל

לכבוד

ראש עיריית מעלה אדומים
ראש המועצה המקומית אריאל
ראש המועצה המקומית אורנית
ראש המועצה המקומית בית אריה
ראש המועצה המקומית גבעת זאב
יו"ר הוועד המקומי שערי תקווה

הנדון: קיום תנאי הרשיון להקמתו והפעלתו של מערכת התורן האזורי

1. בהתאם לתנאי הרשיון שבנדון ובפניית אליכם מיום מתן הרשיון נדרשתם לבצע מספר פעולות לרבות עשיית חוזה בטוח ומסירת העתק ממנו לה"מ (ראה נספח ז' לרשיון - שמה מצוי נוסח הבטוח).
2. הרינו להודיעכם כי הינכם מתבקשים למלא את תנאי הרשיון ולהגיש המסמכים והדיווחים הנדרשים במועדים על-פי תנאי הרשיון.

בברכה

אברהם אלקלעי

אבי אלקלעי
מנהל השירות

העתק: מר מנחם אוחלי, היועץ המשפטי, משרד התקשורת
מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים, באיו"ש
סרן אייל רק, לשכת היועץ המשפטי, איו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א באלול תשנ"ב
9 בספטמבר 1992
תיק: מעלה אדומים
מס': 5503/2459

לכבוד

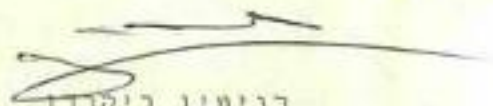
מר אבי גרינברג
גזבר המועצה המקומית
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז - שירותי אבטחה
סימוכין: מכחבך גז/491 מיום 4.9.92

אוכל לתת לכם את האשור המבוקש לאחר קבלת המלצת ק. הגמ"ר אוגדת
איו"ש או ק. הגמ"ר חטמ"ר.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: אוגמ"ר איו"ש - ק. הגמ"ר בצרוף העחק הסימוכין.

ע י ר י ת מ ע ל ה א ד ו מ י ם

=====

מיקוד: 90610-טלפון: 02-351926/351262*פקס: 02-354583

מחלקת הגזברות
ד' אלול התשנ"ב
4 ספטמבר 1992
מספרנו 491/ג

מחוז יהודה ושומרון

8129
8-09-1992

נתקבל

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על המועצות המקומיות באר"ש
רחוב התאנה, גבעת זאב 90917

שלום רב !

הנדון: בקשה לפטור ממכרז - שירותי אבטחה

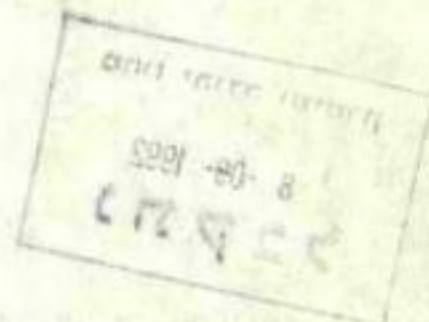
1. בתחילת ש.ז. נערך בעירייה מכרז פומבי לאספקת שירותי אבטחה במישור אדומים - מעלה אדומים, וזאת, בין היתר, במסגרת חוק העזר הקרים בנדון בעיריית מעלה אדומים.
2. במכרז זכתה חברת שירותי השוטרים (1989) אבטחה שמירה ונקיון בע"מ והחל מה-01.03.92 מסופק השירות על ידה.
--- מצ"ב פרטיכל ועדת המכרזים.
3. עקב בעיות מתמשכות באספקת השירותים בוטל החוזה עם החברה הנ"ל בתחולה מיום 01.10.1992.
--- מצ"ב העתק מסכתב הביטול.
4. בנסיבות הענין, לאור חשיבות השירות, הצורך ברציפות והעובדה כי המכרז נערך לפני זמן קצר ביותר, נבקש את אישורך לפטור ממכרז חדש, באופן שהעירייה תוכל להתקשר עם חברת מיקוד - אבטחה שמירה שירותים ונקיון בע"מ ו/או עם חברת השמירה בע"מ, הכל בהתאם להחלטות שקיבלה בשעתו ועדת המכרזים.
5. אודה לך בעד התייחסותך הדחופה.

בכבוד רב

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: צ. אושני - מנהל מח' הבטחון

שמעון אנסבכר - מרכז ועדת המכרזים (מכפס 1091/SH1)



א"ח
מחירי המכירות
1992/91
מכר 1997

(מכפר 4292)

ע י ר י ת מ ע ל ה א ד ו מ י ת - ו ע ו ת ו א מ כ ר ו י ת

פרטיכל ישיבת ועדת המכרזים מספר 42 מיום 22.01.1992 שעה 20.15 במשרדי מח' הנדסה של העיריה והמשכה בדירת משפחת גרינברגר רח' מעשה נבז 92/2. משתמשים צ.אושני (מנהל מח' הבטחון) ש. אנסבכר (מרכז הועדה) ר.גורן (נציג איגוד התעשיינים בא. התעשייה מ. אדומים) ב.צ. גרינברגר (חבר הועדה), א.נגורי (יו"ר הועדה) י. צרפתי (נציג איגוד התעשיינים בא. התעשייה מעלה אדומים). נעדרו ג. בר-זכאי (חברת הועדה) - ב. כשריאל (חבר הועדה) - ספאת התחייבויות קודמות.

על סדר היום: מכרז 10/91 - מתן שרותי הבטחון לאזור האנשיט מעלה אדומים

1. הישיבה נפתחה בשעה 20.15 במשרדי מח' הנדסה ובהעדר פוורוס (כאשר שני חברי הועדה הודיעו שלא יוכלו להשתתף) נדחתה לשעה 21.15 והועברה לדירת גרינברגר (החולה בשפעת) כאשר נכחו שלוש מחברי הועדה לפחות.
2. המכרז פורסם ביום 23.12.91 בשני עתונים (ידיעות אחרונות ו-הארץ).
3. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 13.01.92 שעה 16.00.
4. סיוור קבלנים נקבע ליום 22.01.92 ונזוה ליום 05.01.92 - ספאת השלג - בחודעה לרוכשי מעטפות המכרז: נשאלו שאלות והתשובות הועברו בכתב - לכל רוכשי מעטפות ההצעה - לאור חידושים בחלק מהן. (השתתפו במסגש 11 פירמות אבטחה - שירותי השומרים, משמר; מצדה, השמירה, תנופה, סגין בטחון, סוקד השומר, מודיעין אורחי, שרותי כללית, סיקוד, קודקוד 1).
5. מציעים בכז רכשו 10 מעטפות הצעה.
6. ב-13.01.92 בשעה 18.00 נערכה פתיחת תיבת ההצעות ונמצאו בה 7 מעטפות הצעה + מעטפת האומדן.
7. בבדיקה ראשונית לא נמצאו הצעות שיש לפסול אותן.
8. נדרשו הצעות מחיר אחיד (לכל מועד) לשעת עבודה מאבטח ולשעת עבודה רכב סיוור.
9. להלן פירוט ריכוז ההצעות (מאבטח + רכב) כאשר הריכוז החדשי (בערך) מחושב ל-784 שעות מאבטח + 392 שעות רכב סיוור.

מספר מעטפת	שם מציע	ש"ח (ריכוז לחדש)	מדד %	ש.מאבטח-עיר (אופציה)	שעת מאבטח	שעת רכב
2	שרותי והשומרים בע"מ	12,050.08	100.0	10.67	10.67	9.40
4	סיקוד אבטחה שמירה	12,983.04	107.7	12.26	12.26	8.60
6	השמירה בע"מ	13,394.64	111.2	14.65	14.65	4.53
7	מצדה שמירה ואבטחה	14,700.00	122.0	18.00	18.00	1.50
8	מודיעין אורחי בע"מ	15,229.20	126.4	12.95	12.95	12.95
1	אומדן העיריה	20,015.52	166.1	20.43	20.43	10.20
3	סגין בטחון בע"מ	20,732.88	172.1	---	---	6.49
5	קודקוד 1 ברשת בע"מ	25,260.48	209.6	21.50	21.50	21.44

10. דיוני א. אומדן ועיריית גבוח

- (1) נערך ע"י ש. אנסבכר (מנהל מח' הבטחון העריד אומדן ב-25% פחות מהנ"ל).
- (2) האומדן לקח בחשבון עלות שכר לשעת מאבטח שלא תוכל להיות נמוכה משעת שכר מינימום (במקרה שלנו מחיר שעה אחיד - משוקלל לימי חול, שבת וחג) שהיא בערך 6.90 ש"ח. מרכז השלטון המקומי מטיל על הרשויות המקומיות להבטיח כי קבלניהן יתחייבו בכתב לתשלום שכר המינימום לפחות ובתוספת לכך כל ההפרשות הסוציאליות עפ"י ההסכמים הקיבוציים. הפרשות אלו נעות בין 25% ל-43%, עפ"י מעמד העובד.
- (3) לאור מהות שרותי האבטחה נדרשו המציעים במכרז להבטיח אחריות שתכסה מירבית אפשרות הגשת תביעות נגד העיריה. לצורך זה צריך הזוכה לכסות עצמו בביטוח שעלותו גבוה יחסית.

(4) מחויבות הזוכה עשויה עפ"י החוזה להיות ארוכה טווח (עד ארבעה שנים) והיא רציפה (יום-יומית). החוזה אמור לכאורה לכסות התחייבויות הזוכה גם אם עלות העסקה מאבטחים תורע מבחינתו - מבלי שזה ישפיע על מחיר בסיס סכום החוזה לשעור הבטחה (למעט הפיצוי מההצמדה). יש כאן מרכיב סיכון שהזוכה חייב לכאורה לקחת בחשבון בתחשיבו. הסיכון: אבדן מוניטין עם פרעון הערבות הצמודה של 25,000.00 ש"ח מצד אחד (אם הזוכה מפסיק את ההתקשרות חד-צדדית) ואילו מצד השני - הסיכון הכלכלי שבנתינת שירותים שעלותם גבוהה משנלקח בחשבון בתחשיב ההצעה.

(5) בנוסף לעלות השכר ונלוותיו וסיכוני בטוח יש לזוכה המאבטח הוצאות כלליות ודרישה לרווח קביל שאף הן צריכות למצוא לכאורה את ביטויין במחיר ההצעה.

(6) למרות כל הנ"ל - אומדן העיריה היה גבוה מדי, ולראיה נמצא מקבץ במגוון צעות כרשום מטה.

ב. מקבץ ההצעות:

חמש הצעות שנחשבו מהות מקבץ שקצוותיו במרחק של 26% זה מזה ולכאורה ארבעה מהן באות מגופים המבצעים - לפי הכתוב - שרותי שמירה ואבטחה בהיקף ניכר. לפיכך יש לראות הצעות אלה כנורמטיביות בעוד שתי ההצעות הנוספות ביקשו סכומים גבוהים.

ג. ההצעה הנזילה ביותר:

(1) ההצעה הנזילה ביותר (חב' שרותי השומרים בע"מ) - נראית זולה מאד. עלון העסקה מאבטח המיזערי (כלי הוצאות כלליות, עלות פרמיות ביטוח והשתתפות עצמית אפשרית, סיכוני תחשיב, רווח מעסיק וכו') היא בין 8.30 ל-10.00 ש"ח לשעה. יכול להיות שחלק מהרווח טמון בהצעת מחיר שעת רכב הסיור (יש ארבעה הצעות נולות בסעיף רכב הסיור מההצעה המשוקללת הנזילה ביותר).

(2) ש. אנסבכר פנה לחברת שרותי השומרים (כהכנה לרישית ועדת המכרזים) לקבל אישור רואי-חשבון החברה (שלא צורף להצעה) כי היא אכן מקיימת את הוראות חוק שכר מינימום וכן נוהגת להפריש הפרשות סוציאליות עפ"י ההסכמים הקיבוציים בענף השמירה. אישור כזה נחשב - מתוארך בנובמבר 1991 (דהיינו הוצא בלי קשר לעיריית מעלה אדומים).

(3) חברת שרותי השומרים צירפה 17 המלצות (מהן 7 מ-1991, 6 מ-1990 וכו') ואין - לאחר הבירור הנ"ל - סיבה מיוחדת לסכול הצעה זו שהיא הנזילה ביותר.

ה. חלשות ועדת המכרזים

11. א. הועדה ממליצה בפני מועצת העיריה לזכות את ההצעה הנזילה ביותר של חברת שרותי השומרים בע"מ במכרז 10/91.
- ב. אם יתברר כי חברת שרותי השומרים איננה יכולה ו/או איננה רוצה לעמוד בהתחייבויותיה על פי המכרז ו/או החוזה - ורק לאחר שהוכח קיום מצב כזה - תיראה ההצעה הבאה בתור של חברת "מיקוד" כהצעה הזוכה השניה עפ"י התחייבויותיה במכרז.
- ג. אם יתברר כי חברת "מיקוד" אבטחה, שמירה, שירותים ונקיון בע"מ אף היא איננה יכולה ו/או איננה רוצה לעמוד בהתחייבויותיה עפ"י המכרז - ורק לאחר שהוכח קיום מצב כזה - תיראה ההצעה הבאה בתור של חברת השמירה בע"מ כהצעה זוכה השלישית עפ"י התחייבויותיה במכרז.

א. נגורר
יו"ר ועדת המכרזים

הערה: סעיף 35 של כללי המכרזים - תקנון המועצות המקומיות ביו"ש קובע כדלהלן:
 "לא ימסור אדם שום ידיעה שהגיעה לידו בתוקף תפקידו בענין מכרז העומד"
 "להתפרסם או שפורסם או בענין מהלך הדיונים בועדה והחלטתה, אלא לאדם"
 "שהוסמך כדין לקבל אותה ידיעה ובדרך שנקבעה בהוראות אלה."

ע י ר י ת מ ע ל ה א ד ו מ י ס
=====

מיקוד: 90610-טלפון: 02-351926/351262**פקס: 02-351924

מח' הגזברות
ד' אלול התשנ"ב
2 ספטמבר 1992
מספרנו: גז/490

לכבוד

שרותי השומרים (1989) אבטחה שמירה ונקיון בע"מ
דרך פתח - תקוה 19, תל-אביב 66183

מגלי לסגוע בזכויות

שלום רב !

הנדון: אספקת שירותי אבטחה ושמירה

בהמשך לתכתובת בנדון ולאור תלונות חמורות על אופן אספקת השירותים
על ידיכם, שלא תוקנו חרף דרישותינו, הרינו להודיעכם על הפסקת ההתקשרות
בין חברתכם לבין עיריית מעלה אדומים וזאת החל מתאריך 1.10.1992.

אנו רואים אתכם כמי שהפרו את החוזה ושומרים על מלוא זכויותינו
ותביעותינו.

בכבוד רב

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: צ. אושני - מנהל מח' הבטחון
י. ענבר - יועמ"ש
ש. אנסבקר (מכח/1091SH)



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ט בכסלו תשנ"ד
13 בדצמבר 1993
חיק: מעלה-אדומים
מס': 5404/3652

לכבוד

עדנה בן סימון, מחלקת ההנדסה
עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: בתים משוחפים.
סימוכין: מזכר מיום 7.12.93

תודה עבור החומר ששלחת.

לצערי, הנתונים ששלחת לי אינם מאפשרים לי לתח את המידע שנבקשתי
לאסוף עבור הנהלת בתי המשפט.

אבקשך לסכם מתוך הנתונים שאספת את מספר הבתים המשוחפים המאוכלסים כעת
במעלה אדומים. בית משותף הוא מבנה בן כמה דירות בעלות כניסה משותפת
(שתי דירות צמודות על מגרש אחד אינם "בית משותף") ולסכם את סה"כ
הדירות בדירות המשוחפות האלה.

מכיוון שקיבלתי את הנתונים מכל הרשויות האחרות, אודה לך אם תזרי
חשובתך.

בכבוד רב,

בנימין ריקנר
הממונה ביו"ש

העחק: ישראל גולדשטיין מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
מפצ"ר - דבל"א, סגן שרון אפק.

(שלכם: חק 33(800)2442 מיום 31.8.93

ח.ח. 12.1.94



לשכת ראש העיר
מחלקת אדמיניסטרציה

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93-94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

תשנ"ד	י' בניסן
1994	22 במרץ
1-105	מ.ת.
352120	מס' פקס
228	F/P.C

נושאים לפגישה עם הממונה בתאריך 22.3.94

1. הערכות לבחירות 1994 - דיון

א. תאריך

ב. מס' חברי מועצת עיר

ג. מימון בחירות

ד. נוהלי בחירות

2. מרכז גביה - דיווח

3. נושאת ביקורת - דיווח *המחלקה לאדמיניסטרציה*

4. מבקר העירייה - דיווח *המחלקה לאדמיניסטרציה*

5. הממונה על השכר

6. יחידה לפיקוח על הקרקעות - דיווח ודיון

7. הקמת מפע"מ - דיווח ודיון *אסתי ברגמן*

8. הקמת היחידה לאיכות סביבה - דיווח ודיון



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93-94 WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

9. בעיות בתקציב הרגיל - כולל כיסוי גרעונות שנים קודמות.

ז"ן אצל הנגיד

10. בעיות בתקציב פיתוח

א. עדכון התקציב

ב. מרכז להקמת בית העירייה

11. מימון פעילות משרד הפנים (כיסוי ההוצאות הכרוכות בהפעלת שלוחת מנהל האוכלוסין).

אחראי הנגיד

דביר

[illegible]

OL. 19. EN. 10025 E 25000

$$W_0 = \{T \in \mathcal{C}_0 : T = T^* \text{ and } T \geq 0\}.$$

E. J. DUFFY, CHAIRMAN, L. H. DUFFY, SECRETARY.

14. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ (The probability of getting heads on both tosses is $\frac{1}{4}$.)

ל-יין 6014 מולא גאוגי

מוגבל

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	תשתית
טל	958752
מב 59	01858
יד אב	תשנ"ב
13 אוגוסט	1992



רמ"א
ראש עיריית מעלה אדומים

הנדון:- סיכום פגישת רמ"א עם ראש עיריית מעלה אדומים

1. בתאריך 10.8.92 ביקר רמ"א במעלה אדומים ונפגש עם ראש העיריה וחברי העיריה בפגישה לקחו חלק קמ"ט ארכ', הממונה על ההתיישבות היהודית באיו"ש, קמ"ט מע"צ, המפקח על התעבורה, לשכת תכנון, יח' הפיקוח, מפקד נפת בי"ל, מפקד נציגות אבו-דיס והח"מ.

2. קויים סיור ותצפית לאתרים שונים בעיר שהוצגו ע"י ר' העיר וחברי העיריה וכן ביקור בבורות המים באתר הארכיאולוגי.

3. להלן הנושאים שהועלו בפגישה:-

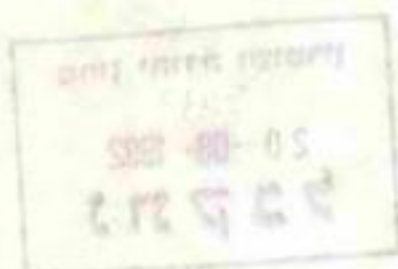
א. ארכיאולוגיה - הציגו את פיתוח אתר מרטריוס בתוך מעלה-אדומים, המנהא"ז ישתתף באמצעות קמ"ט ארכ' בסך 100,000 ש"ח בעלות הפיתוח כאשר העיריה ומשרד השיכון ישתתפו אף הם בפיתוח, עם השלמת הפיתוח ייעבור האתר לניהול העיריה.

ב. טל"ב - השלמת ההליכים למתן היתר להפעלת טל"ב במעלה אדומים- הנושא יבדק עם ס. היועמ"ש/ענף הדבל"א היכן עומד הטיפול.

ג. תאורת צומת זעירים - המנהא"ז ישתתף בעלות של 100,000 ש"ח להארת הצומת מקרן בטיחות בדרכים, העיריה מבקשת השתתפותינו בהארת המשך הציר.

ד. חניון פעיל - העיריה פונה למנהא"ז להשתתף בהקמת חניוני פעיל על גביש יריחו מעלה אדומים אשר ישמש את הנוסעים בציר יר שלים מעלה אדומים יריחו, השתתפות המנהא"ז תיבדק.

1. שילוב מחנות צה"ל בנרתיקס הביוב - המלצתינו שהע יייה תפנה למנהל הביוב הארצי.



- ה. טיפול ופיקוח על מתקן האשפה האזורי - המתקן נמצא בתחום השיפוט של עיריית מעלה אדומים ומופעל ע"י עיריית ירושלים, העיריה ביצעה ביקורת במקום ולטענתה האתר לא מופעל עפ"י הנוהלים.
- ו. תיקון כביש עיזריה - הכביש משמש ציר משני לירושלים ותושבים רבים וכן משאיות האשפה של עיריית ירושלים משתמשים בציר זה. לאור העומס על צומת הגבעה הצרפתית העיריה מבקשת שהמנהא"ז ישפר את הציר, המנהא"ז יבצע רק תיקונים בטיחותיים, העיריה תיזום פגישה עם עיריית ירושלים והמנהא"ז לדיון בשיפור הציר.
- ז. שיפור השוליים בכביש זעירים מעלה אדומים - לאור נזקי החורף נסחפו השוליים בכביש, מנהא"ז יבצע תיקונים בטיחותיים בלבד.
- ח. הקמת מעקה בטיחות בכביש מס' 1 - לאור תאונות שארעו בכביש מבקשים להתקין מעקה בטיחות/קיר בטון בהפרדה, העירייה תפנה למע"צ ישראל מדובר בכביש מס' 1.
- ט. הסדרי כניסה לעיר - לאור איכלוס אתר 03 העירייה הגישה הצעה למשרד השיכון לכביש מערבי באיזור 03 עד צומת מעלה אדומים, הביצוע יהיה ע"י משרד השיכון, המפקח על התעבורה מעיר בחומרה על איכלוס האתר לפני הסדרת הצמתים לכניסות לאתר 03.
- י. הסדרת צומת מחנה ישי - העירייה הגישה בקשה לסגירת הכניסה למחנה ישי מבחינה בטיחותית ופתיחת כניסה חדשה מכביש המוליך לאזור התעשייה המפקח על התעבורה תומך בבקשת העיריה הנושא הוצג לרמ"ט הפיקוד ע"י רע"נ תשתית והמפקח על התעבורה ונעיננו כי דרישתינו צודקת אולם מפאת חוסר משאבים הפיקוד/צה"ל לא יבוצע, הנושא יוצג פעם נוספת לפיקוד מרכז, ולמרכז בינוי במטכ"ל.
- יא. הסדרת צומת מישור אדומים חיזמא - ריבוי רכבים על הציר מחייב שיפור הצמתים והרחבת צומת חיזמא לבאים ממזרח וממערב ופונים לכביש חיזמא, התקיים סיור בשטח, המנהא"ז משתתף ב- 100,000 ש"ח מקרן בטיחות בדרכים, רמ"א מדגיש כי השתתפותינו בשיפור הצמתים הינה בגין צומת חיזמא.

4. שונות

- א. קניון + בנין העירייה - העירייה מבקשת מהמנהא"ז לסיוע בידה במת"ע להקים את הקניון ובנין העירייה על קרקע שהוקצתה למטרה זו, ישנם יזמים המעוניינים להשתתף בביצוע.
- ב. מוזיאון "קסטל" - העירייה מקימה בית יוצרים צעירים ע"ש הצייר "קסטל" מתרוכזות, מתוכננת הנחת אבן פונה להקמת המוזיאון.
- ג. בי"ס טכנולוגי + בי"ס אורט - העירייה מתכננת הקמת בי"ס טכנולוגי גבוה וכן בי"ס אורט לתלמידים/סטודנטים.

ד. קיבוע הג'הלין - רע"נ תשתית הציג את נושא הקיבוע יתרונו
וחסרונו, סוכם כי יבוצע סיור בשטח עם רע"נ תשתית, קב"ט מעלה
אדומים, מפקד נציגות אבו-דיס ויח' הפיקוח.

5. ידיעתכם.

בכרחה
ציון
רע"נ
ס"א
ל
תשתית
שוקר

העתקים:-
מפקד נ.בי"ל
רע"נ מו"ש
רע"נ כלכלה
ס. יועמ"ש
מפקד נציגות אבו-דיס
הממונה על ההתיישבות היהודית
קמ"ט ארכיאולוגיה
קמ"ט מע"צ
המפקח על התעבורה
מנהל לשכת התכנון
מנהל יחידת הפיקוח

לפני 6014
גדל אדומים

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

עיריית מעלה אדומים

חומר רקע

לביקור שר הפנים

הרב אריה דרעי

טקס הענקת מעמד עיר

ה' אדר א' תשנ"ב

הקם במלך בולל וגו' חוויז

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

א' באדר א' תשנ"ב
5 בפברואר 1992
מ.ת. 1-89
69 P.C/J

לכבוד
הרב אריה דרעי
שר הפנים
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תקציב עיריית מעלה אדומים

כיום עיריית מעלה אדומים הינה הרשות המקומית הגדולה ביותר ביהודה ושומרון.

בבניה ובתוכניות פיתוח במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון, נמצאות בעין כ-3,000 יחידות דיור מתוכם 1,000 יאוכלסו בקרוב (92-93), משמעות הדבר הכפלת האוכלוסיה תוך זמן קצר.

על אף הצרכים המתחייבים מהיקף הפיתוח, מדורגת כבר היום מעלה אדומים בתחתית הסולם של הרשויות ביהודה ושומרון ובמדינת ישראל (לגבי רשויות דומות) בהוצאה לנפש ובמענק לנפש, ממצא זה מתבסס על נתוני משרדכם ובדיקת משרד האוצר.

דבר זה נובע מכך שהיתה התעלמות מוחלטת מהגידול באוכלוסיה. ב-6 השנים האחרונות נשאר המענק בעינו (ראלית) בו בזמן שהאוכלוסיה גדלה מ-10,200 נפש ל-15,000 וכך הוכפלה מערכת החינוך.

כידוע כך העיריה עושה מאמצים גדולים לקיים עצמה ביעילות וחסכון, אולם כושר הספיגה מוצה, וכיום העיריה נמצאת במצב בו קיים:

גרעון מצטבר	בסך של	934,000 ש"ח	לשנת 90/91
גרעון חזוי	בסך של	600,000 ש"ח	לשנת 91

גרעון צפוי בתקציב 92 כ- 3,000,000 ש"ח



מעלה אדומים

סה"כ התקציב הנדרש לעיריית מעלה אדומים כדי לאזן את תקציבה עומד על כ-4,500,000 ש"ח ותיקון מסגרת התקציב ל-25,750,000 ש"ח

8,500,000 ש"ח (במונחים שוטפים).

מתוכם מענק

בטוחני שתנצל הזדמנות זו של הענקת מעמד עיר לביצוע התיקון הנדרש בתקציב העירייה, כך שמעלה אדומים תמשיך להיות רשות מסודרת ויעילה גם בעתיד לקראת הבעיות הקשות הצפויות עם אכלוס העיר, כאשר ברקע מעיבות גם בעיות מדיניות קשות.

בכבוד רב ובהוקרה,

עמוס טרטמן
ראש העיר

העתק: מר בני כשריאל - מ"מ ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה



ע י ר י ת מ ע ל ה א ד ו מ י מ

א' באדר תשנ"ב
5 בפברואר 1992
36 .ז.ג.
6 P.C/J

תקציב רגיל 92 - ניתוח הגרעון הצפוי

הפסד הכנסות

1. ירידה בהשתתפות משרד הפנים בהוצאות קליטה ל-25% מההשתתפות בשנה הקודמת (167,000 ש"ח מונחים שנתיים).
2. עליית מחיר המים ב-66% לספקים ו-20% לצרכנים (435,000 ש"ח).
3. ההכנסות מאגרות בניה זהות נומנלית לשנה קודמת (375,000 ש"ח).
4. ביטול העברת מרשיות חזקות לחלשות (80,000 ש"ח).
5. ביטול הכנסות חד פעמיות שונות (400,000 ש"ח).
6. הפחתה בהכנסות מאגרת חיבור רשת פרטית (170,000 ש"ח).
7. ביטול ריהוט כתות חדשות (255,000 ש"ח).

סה"כ 1,692,000 ש"ח

סה"כ



מעלה אדומים

גידול בהוצאות

1. גידול של 10% במספר התלמידים בחינוך היסודי - 500,000 ש"ח
(קידום תקציב המחלקה ב-6%)
 2. הוצאות אחזקה התשתית העירונית ושרותים מקומיים - 340,000 ש"ח
(קידום הוצאות מח' אחזקה ב-5%)
 3. גידול בהוצאות רווחה כתוצאה מגידול המח' ב-15% - 100,000 ש"ח
(קידום הוצאות מח' רווחה ב-8%)
 4. גידול בהוצאות תרבות, חברה ודת - 300,000 ש"ח
(קידום בהוצאות ב-15%)
- סה"כ
- 1,240,000 ש"ח

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ת כ נ ו ן א ס ט ר ט ג י

א" בשבט תשנ"ב
5 בפברואר 1992
116 I-P.C.

לכבוד

מר אריה דרעי

שר הפנים

משרד הפנים

ירושלים

כבוד השר

1. להלן מצורף לעיונך רכז נתונים עירוניים:

א. רקע פיסי איזוריב. נתונים דמוגרפיים

1. מספר בתי האב מעלה אדומים.
2. התפלגות הגילאים בקרב האוכלוסיה.
3. נתונים על מערכת החינוך.
4. חתר מקצועי של התושבים.
5. מיקום גאוגרפי של מקומות העבודה.
6. צפי דמוגרפי לשנים הבאות.
7. תעסוקה לשעות הפנאי.
8. מקומות בילוי מקומיים.

ג. נתונים עירוניים

1. תוכנית המתאר.
2. התפלגות העסקים.
3. כלי רכב ותאונות.
4. אזור התעשייה.
5. שרותים אזרחיים קיימים ומתוכננים.

2/..



מעלה אדומים

- 2 -

א. רקע פיסית אזורי

האזור ממוקם בין הרי ירושלים במערב לבין מצוק ההעתקים במזרח. בצפון תוחם את האזור נחל פרה. שאגנו משתרע ממערב למזרח. יובליו העליונים חוצים את קמר רמאללה צפונית לירושלים. עוברים מצפון לכביש יריחו - ירושלים ונשפכים לירדן ליד יריחו.

בדרום נתחם האזור על ידי יובליו של ואדי מורלד: ואדי א-זכרון ואדי אבו צוונה וואדי אבו הינדי. ממזרח נמצאת הבקעה הדרומית.

* ראה מפת מיקום מספר 1

העיר במעלה אדומים שוכנת בחלקו המערבי של האזור במרחק של כ-10 ק"מ מזרחית לירושלים

- למיקום העיר מספר יתרונות בולטים

שליטה טופוגרפית מירבית על הסביבה. כולל צומת כביש ירושלים - יריחו.

קרבה לירושלים כמרכז עירוני ולים המלח וסביבתו כמשאב טבעי ותיירותי.

הישענות על מערכת דרכים קיימת ומתוכננת.

הימצאותו של מישור טופוגרפי גדול במיוחד - מישור אדומים בו ממוקם אזור התעשייה עם רזרבות קרקע גדולות.

אקלים נוח שמאפיין אזור ספר מדבר.

ב. נתונים דמוגרפיים

1. הנתונים הדמוגרפיים מבוססים על נתוני האוכלוסין במעלה אדומים בשנים 87-90 ע"פ הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

3/..

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

א) גידול האוכלוסיה במעלה אדומים בשנת 90 עמד על 4.3% ועל בסיס גידול זה ואיכלוסו של אתר בניה חדש 08 בחודשים אלו ספרי התושבים במעלה אדומים יעמוד על כ-15,000 איש.

ב. הגירת תושבים וילודה בשנת 1990

1. להלן לידיעתך מצבנו בתחום ההגירה ע"פ הלמ"ס ונתונים מקומיים לשנת 1990.

א. נכנסים

1. נכנסים ממחוז ירושלים 822 ת'
2. נכנסים ממחוז הצפון 26 ת'
3. נכנסים ממחוז חיפה 14 ת'
4. נכנסים ממחוז המרכז 30 ת'
5. נכנסים ממחוז תל-אביב 38 ת'
6. נכנסים ממחוז הדרום 41 ת'
7. נכנסים מישובי יש"ע 35 ת'
8. סה"כ נכנסים למעלה אדומים מכל הארץ 1,006 תושבים.

ב. יוצאים - סה"כ יצאו ממעלה אדומים 840 תושבים.

ג. אחוז התחלופה - 6.2%

ד. תוספת מוחלטת - 166 תושבים.

ה. ע"פ גודל ממוצע למשפחה של 4.3 נפש למשפחה (נבדק לאחרונה).

1. נכנסו כ-233 משפחות חדשות.

2. יצאו כ-195 משפחות.

3. נוספו כ-38 משפחות חדשות.



מעלה אדומים

1. תרומת המשפחות לגידול העיר

זו עוד שנה בה ניתן לציין לשבח את הפוריות המקומית בקנה מידה ארצי.

1. בשנה זו נולדו לנו **417** ילדים ממוצע של 35 ילד לחודש.

2. הילודה המקומית + תוספת ההגירה היו לתוספת של 583 תושבים לעיר.

3. אחוז הגידול בסה"כ עמד על 4.3%.

2. מספר בתי אב הינו כ-3,500 בסוף שנת 90

2. התפלגות הגילאים ע"פ נתוני האוכלוסין בשנים 87-89.

התפלגות הגיל בשנים 89/88

09	08	04
2200	2100	5 - 9
2100	3000	10-14
1200		15-19
750	650	20-24
650	600	25-29
1300	1300	30-34 *
1800 *	1700	35-39
1700	1100	40-44
650	550	45-49
350	300	50-54
250	200	55-64
200	190	65+
100	85	



מעלה אדומים

* נתוני האוכלוסין בשנים 87 - 89

חציון הגיל במעלה אדומים עומד על 21.1 שנה

3. נתונים על מערכת החינוך

תשנ"א לע"פ רישום מוקדם	תש"נ	תשמ"ט	תשמ"ח	
1325	1295	1255	1122	תלמידים
41	41	38	36	גני ילדים / כיתות
2098	1875	1734	1550	תלמידים / בתי ספר
70	64	52	48	כיתות
375	344	431	320	תלמידים/חט"ב
13	12	11	11	כיתות
3798	3514	3330	2992	תלמידים
124	117	101	393	סה"כ כיתות

תלמידים				כיתות				ביה"ס
תשנ"א	תש"ן	תשמ"ט	תשמ"ח	תשנ"א	תש"ן	תשמ"ט	תשמ"ח	
695	571	419	434	428	25	16	15	שדי חמד
625	586	594	535	18	17	16	150	ממלכתי ב'
778	718	721	581	24	22	20	18	תומר רחל
2098	1875	1734	1550	70	64	52	48	סה"כ



מעלה אדומים

4. חתך מקצועי של התושבים

לא קיים מאפיין יחודי, בתחום זה אנו דומים לחתך המקצועות הקיים בשכונה ירושלמית, טיפוסים דוגמת רמות אשכול או הגבעה הצרפתית. יחד עם זאת גרים במקום עובדים רבים מהמקומת הבאים:

- א. משטרת ישראל.
- ב. ביה"ח הדסה.
- ג. אזור התעשייה מישור אדומים (בעלי מפעלים ופועלים).
- ד. פקידים במשרדי ממשלה.

5. מיקום גאוגרפי של מקומות עבודה:

מרבית התושבים עובדים בירושלים, במישור אדומים והפעלת המוסדות והמסחר המקומי בעיר עצמה.

6. צפי גידול לשנים הקרובות:

נתון זה יתבסס על תוכניות הבניה העתידיות במעלה אדומים בטווח שעד 10 שנים ומעלה ומתוך הנחה שהם ימומשו.

א. בשנים 91-92 אנו צפויים לגידול בכ-1000 יחידות דיור חדשות באתר הבניה 03 (גבעת מגדים), מכך שצפוי גידול של כ-4000 תושבים.

ב. בשנים 92-94 אנו צפויים לגידול בכ-1900 יחידות דיור באתרים 06. מכך שצפוי גידול אוכלוסין נוסף של כ-7,600 תושבים.

ג. משנת 94 ואילך אנו צפויים לגידול בכ-3,000 יחידות דיור גידול נוסף של כ-12,000 תושבים.

ד. סה"כ הגידול הצפוי במהלך שנים אלו יעמיד את העיר על כ-38,600 תושבים.

7. תעסוקה לשעות הפנאי ומקומות בילוי:

במצב הנוכחי התעסוקה לשעות הפנאי מתבססת בעיקר על הפעילויות והחוגים שמתקיימים ע"י המתנ"ס המקומי, יחד עם זאת הקירבה לירושלים מאפשרת למעוניינים השלמת החסר בתחום זה, תוך מספר דקות נסיעה.

בשנים הקרובות מתכוונת העיריה לחזק ולהגביר פעולות בתחום חשוב וחיוני זה.



מעלה אדומים

2. נתונים עירוניים

1. תוכנית המתאר:

(א) בתקופה זו יבוצע הליך עידכון לתוכנית המתאר העירונית ע"י העיריה ומשרד השיכון, כל זאת לאור הרחבת שטח השיפוט העירוני והגדלתו בעוד כ-15,000 דונם.

(ב) המפה המצורפת כוללת גם את גבולות שטח השיפוט החדש ואיזור הבניה שבו ודאי יקבלו גם הם זרז משמעותי בלו"ז לאור תנופת הבניה הכללית.

(ג) במפה מס' 2 עמ' 8 - מפת העיר מופיעים הנתונים הבאים:

- (1) אזורים בנויים קיימים.
- (2) מרכזי המסחר הקיימים יהלום וקרן.
- (3) אזור מרכז עירוני חדש.

* אתרי הבניה המתוכננים

מועד סיום משוער	מס' יח"ד מתוכנן	מס' יח"ד קיים	בנה ביתר שלב ג'
השולמת שוטפת	184	165	1. בנה ביתר שלב א
השולמת שוטפת	151	110	2. בנה ביתר שלב ג
1993-94	500	220	3. מצפה נבו
1991		163	4. אתר 08
1992	1000		5. 03
1993-95	1900		6. 06
1993-94	1000		7. אתר E1
כחמש שנים מהיום	2000		8. אתר 07
10 שנים ומעלה	3000		9. טבק קוטיף

סה"כ קיימים היום כ-3,500 יחידות דיור.



מעלה אדומים

- 8 -

2. התפלגות העסקים

בעיר קיימים 2 מרכזי עסקים בה מרוכזים מרבית גורמי המסחר המקומיים, מרכז הקרן ומרכז יהלום.

בתהליך אישור מתקדם הקמתו של מרכז עירוני חדש בלב השטח העירוני שיוכלול שטח מסחרי של כ-9,000 מ"ר, מבנה עיריה של 3,000 מ"ר ושטחי משרדים לנציגות ממשלה אינוריות.

3. כל רכב ותאונות (שיעורים ל-1,000 תושבים, 1000 כלי רכב בהתאמה)

תאונות				שיעורים ל-1,000 תושבים					
שיעורים ל-1000 כלי רכב		שיעורים ל-1000 תושבים		מכונות פרטיות		משאיות		סה"כ	
				1988	1987	1988	1987	1988	1987
16.3	17.0	3.5	3.4	172.8	162.5	33.0	30.8	218.5	205.7
כל הארץ				127.2	103.7	10.4	9.0	141.4	116.4
מעלה אדומים									

מכונות פרטיות לפי שנת יצור ממוצע של הרכב

גיל רכב ממוצע		1988 שנת יצור				סך הכל	שנה
		88-85	84-80	79-78	ש' -1976		
1988	1987					1,078	1987
6.9	7.1	411	480	226	297	1414	1988

9/..



מעלה אדומים

איזור התעשייה מישור אדומים

.4

א. איזור התעשייה ממוקם על שטח מישורי המשתרע על 7,500 דונם ואמור לשרת גם את אישור ירושלים וסביבתה.

ב. היום פועלים בו כ-84 מפעלים בהם מועסקים כ-1,862 עובדים (לא כולל מפעל תע"ש).

ג. שטח בנוי למפעלים הינו 120,000 מ"ר מהם 60,000 מ"ר נבנו ע"י החברה הכלכלית לירושלים ו-60,000 מ"ר יזמים פרטיים.

ד. קיימים עוד מספר מפעלים שהחלו בבניהם ושרם סיומו ומאידך מפעלים שסיומו בניה ושרם הופעלו.

ה. להלן מספר נתונים על המפעלים:(1) מפעלים המעסיקים מעל 35 עובדים

- בניטקס - 69 עובדים - טכסטיל
- מאפית ויזל - 85 עובדים - מזון
- עוף הבירה - 40 עובדים - משחטה
- צרפתי - 70 עובדים - מתכת
- אלום טל - 50 עובדים - נגריה
- נסרים - 55 עובדים - נגריה
- אדומים בע"מ - 80 עובדים - נגריה

(2) התפלגות ע"פ ענפים:

- א. מתכת חשמל ומוסכים - 32
- ב. מוצרי עץ - 7
- ג. מוצרי מזון - 16
- ד. מוצרי נייר - 4
- ה. מוצרי כימיה: פלסטיקה ובניין - 8
- ו. מוצרי הלבשה - 9
- ז. שונות + שרותים ומסחר - 8

10/..



מעלה אדומים

5. שרותים אזרחיים קיימים ומתוכננים:א. שרותים קיימים

- (1) בית משפט לעניינים מקומיים.
- (2) תחנת משטרה.
- (3) בית דין רבני איזורי.
- (4) לשכת תעסוקה ממשלתית.
- (5) תחנת שרות מרשם תושבים - ליד משרד הפנים.
- (6) קופ"ח כללית מבנה חדש מיועד.
- (7) "יד חנה".
- (8) שיפת חלב.
- (9) מעונות יום.
- (10) מועצה דתית.
- (11) מתנ"ס.
- (12) משרדי עיריה.

ב. שרותים אזרחיים מתוכננים

- (1) קאנטרי קלאב עירוני.
- (2) בכוונת העיריה לעניין את משרדי הממשלה השונים במיקום נציגויות השלטון לאיזור איו"ש במעלה אדומים באתר 09 המרכז העירוני החדש.

אלי הר ניר
מנהל היח" לתכנון אסטרטגי

הננו מתכבדים להזמין

לישיבת מועצה חגיגית

אורח הכבוד

שר הפנים

הרב **אריה דרעי**

הישיבה החגיגית

לרגל הכרזתה של מעלה אדומים לעיר

תחקיים

ביום ראשון ה' באדר א' תשנ"ב, 9 בפברואר 1992

בשעה 17:30 באולם התרבות של המתנ"ס

(דרך מדבר יהודה)

במעמד

אלוף פיקוד המרכז האלוף דני יתום

הממונה על הרשויות ביו"ש מר בני דיקרדו

רבני העיר ואורחים.

בתוכנית:

קטעי אומנות קצרים

ברכות

כיבוד

מנחה: יוסי קורן

נשמח לראותך בין אורחינו

16 שנה ... ועיר

23 משפחות כגרעין המייסדים

היום - 15,500 תושבים

6,000 ילדים

ובעשור הקרוב -

עיר שאוכלוסייתה 50,000 נפש.

העיר הקרובה ביותר בעולם

לירושלים

בטל מלא וזוג האויר



עירית

מעלה

אדום

מהי עיר,
עיר זה שיר
בתים, בתים
ומנגינה
בתים, בתים
ונשמה

הזמנה



מנחם זלמן

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

מחוז יהודה ושומרון

1990-08-08

נתקבל

ד"ר באב תש"ן
24 ביולי 1990
מ.מ. 1-89
88 P.C.

פקס 02-351924

6100

לכבוד
כב' הרב אריה דרעי - הי"ו
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הענקת אזרחות כבוד של העיר מעלה אדומים

הריני שמח להביא לידיעתך כי מליאת המועצה המקומית מעלה אדומים בישיבתה מס' 174 מיום 24 ביולי 1990, החליטה פה אחד על הענקת אזרחות כבוד של העיר מעלה אדומים בעת ביקרוך בעירנו ב-י"ד באב תש"ן, 5 לאוגוסט 1990.

להלן החלטת המועצה:

"הענקת אזרחות כבוד של מעלה אדומים לכב' הרב אריה דרעי - שר הפנים וזאת על תרומתו לביסוס השרותים המוניציפאליים של מעלה אדומים, על תרומתו לתשתית הישוב וקידום התכנון ע"י הענקת כלים לתכנון ארוך טווח כגון: תכנון בית המועצה ומרכז לשרותי אחזקה, הקמת יחידה לתכנון אסטרטגי וקידום תוכנית רב שנתית לעיר מעלה אדומים וכן מימון תוכנית אב מרחבית למעלה אדומים הכוללת הצעת תיקון לשטח שיפוט".

כאזרח כבוד של העיר הגדולה ביותר ביהודה ושומרון בה 13,500 תושבים (בשנים הקרובות יתווספו עוד אלפים רבים), הינך יכול להיות גאה על תרומתך ותרומת המשרד להישג זה.

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

כן אני מבקש להביע את הוקרתנו על פועלך לקידום השלטון המקומי בישראל ע"י הקמת כלים יחודיים של תקציב, תכנון, יעוץ, הכוון והדרכה.

בהעניקנו לך אזרחות כבוד, אנו מבקשים להוקיר גם את כל עובדי המשרד בכל תחומי הקשר עם המועצה על תרומתם להתפתחות הישוב.

מי יתן ותוסיף לעשות עוד שנים הרבה למען הציבור ותלך מחיל אל חיל.

בכבוד רב ובהוקרה,

עמוס טרממן
ראש המועצה

העתק: מר יצחק שמיר - ראש הממשלה



כ"ו באייר תשמ"ט
31 במאי 1989
ג' 1-91
P.C. 862

6100

הנדון: פירוק המועצה

לכבוד
מר דב קהת - המנהל הכללי
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פרס הרשות המצטיינת

שמחנו לשמוע על היוזמה תיפה של המשרד להוכיר רשויות מקומיות המנהלות משק כספי תקין ע"י הענקת פרס מטעם משרד הפנים.

פרס כזה יכול להיות גמול הולם לרשויות מקומיות המקפידות על ניהול משק כספי תקין, דווקא בתקופה בה הנורמה השולטת היא של פריצת מסגרות ופניה אל השלטון המרכזי בבקשת הצלה.

כידוע לך במשך כל שנות קיומה של המועצה המקומית מעלה אדומים (מאז 1979), סיומה המועצה את תקציבה באופן מאוזן וקיימה משק כספי תקין לדוגמא. כל זאת תוך כדי גידול ללא תקדים אשר הגדיל את הקושי בשמירת תקציב מאוזן, על רקע זה בולט הישגה של המועצה עוד יותר.

לאורך כל התקופה ציינו, השר בהיותו סנכ"ל, הממונים והנהלת המשרד לשבח את מאמצי המועצה ואף הודיעו כי בהזדמנות ראשונה שתהיה בידם, ידאגו לתת ביטוי הולם להערכתם זו.

לאור האמור התאכזבנו מאד מכך שבעת חלוקת פרס משרד הפנים לרשויות ולעובדי המועצה בכלל נפקד שמה של מעלה אדומים מרשימת מקבלי הפרס יתר על כן, עובדה זאת גרמה לאכזבה רבה ולתיסכול לעובדים הבכירים במערכת השוקדים במשך כל השנים על קיומו של הישג זה בעוד שהיינו רוצים כי הביטוי שנתתם להישגם של הרשויות יקנה גם לצוות זה קורת רוח המגיעה להם בזכות.



מעלה אדומים

כמוכן, כי להישג כזה גם תרומה אפשרית להערכת עבודתה של רשות
בעיני התושבים וגורמי חוץ אחרים.

נשמח מאוד אם תמצא דרך הולמת לחקן את המעות ולאפשר לנו לקבל הערכה
מתאימה כפי שפורט לעיל.

ברגשי כבוד והוקרה,

עמרם מן
ראש המועצה

העתקים:
מר דוד קפאח - סמנכ"ל בכיר - משרד הפנים
מר בני רוקדו - האגף לשלטון מקומי
מר יעקב כהן - הסמונה
מר ישראל שטרסברג - אגף תקציבים - משרד הפנים
מר ישראל גולדשטיין - סנכ"ל המועצה
מר אבי גרינברג - גזבר המועצה

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל



י"ב באדר תשנ"ו
3 במרץ 1996
מ.ת. 2-12
מס' פקס 352120
398 O/P.C.

טיוטא

פרוטקול

מביקור שר הפנים במעלה אדומים מתאריך 6/2/96

משתתפים ממשרד הפנים:
השר חיים רמון - שר הפנים
מר רפי הוכמן - יועץ השר
גב' טובה אלינסון - דוברת משרד הפנים
גב' רחל פופוביץ - עוזרת השר

משתתפים מתעיריה:
מר בני כשריאל - ראש העיר
גב' גבי בר זכאי - סגנית ומ"מ ראש העיר
מר צדוק אושני - סגן ראש העיר
מר איציק ביטון - סגן ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר אבי גרינברג - גזבר לעירייה
עו"ד גלעד רוגל - יועמ"ש לעירייה
מר אורי יעקב - דובר העירייה
גב' מגי אלימלך - עוזרת ראש העיר

השר ערך סיור כללי בעיר ותצפית על מרחב שטח השיפוט של העירייה.

כמו כן, נמסרה סקירה כללית ע"י ראש העיר על מעלה אדומים, תכניות הפיתוח וצרכיה.

1. המשך פיתוח מעלה אדומים

השר הציג את עמדת הממשלה בעניין מעמדה של מעלה אדומים.

מעלה אדומים תכלול במטגרת גבולותיה של מדינת ישראל בהסכמי הקבע, עד אז לא תבצע הממשלה מעשה חד צדדי שמשמעו סיפוח, יחד עם זאת ימשך פיתוחה של מעלה אדומים.

2. רצף בניה לירושלים

השר הציג את עמדתו כי סדר העדיפות הנכון להמשך פיתוח של מעלה אדומים צריך להיות לכיוון מערב - במתחם E1, השר יציג את עמדתו זו בפני רוח"מ.

סיכום

שר הפנים ימליץ על תכנון רצף בניה בין מעלה אדומים לירושלים במתחם E1, אשר נמצא בשטח המוניציפלי של מעלה אדומים.

3. בעיות תקציביות

3.1 תקציב רגיל

העירייה הציגה את צרכיה במסגרת התקציב הרגיל, נרעון מצטבר בסך 6 מליון ש"ח - 31/12/95 וכן קושי לאון את תקציב 96 בסך 4 מליון ש"ח (רצ"ב פניה).

השר הודיע כי בכוונתו לעדכן את התקציב הרגיל ולהתחשב בצרכים המיוחדים של מעלה אדומים בתקציב 96. השר הודיע כי הועמד לרשותו תקציב בסך 600 מ' ש"ח ע"י הממשלה, לעדכון ופתרון בעיות בתקציב הרגיל.

סיכום

משרד הפנים יגדיל את התקציב הרגיל ולשכת השר תודיע על כך לראש העיר בקרוב.

3.2 תקציב פיתוח

1 3.2 השלמת מימון בית העירייה

בית העירייה מוקם במימון מעיסקת קומבינציה שנעשתה ע"י העירייה. יחד עם זאת עדיין חסר לעירייה סכום של 3.5 מ' ש"ח לכיסוי הוצאות המע"מ בגין העיסקה והוצאות פיתוח.

השר הודיע שהמשרד יעמיד לרשות העירייה מענק שיתפרס על 2 - 3 שנים לכיסוי הוצאה זאת.

עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל

סיכום

עיריית מעלה אדומים תקבל 3.5 מליון ש"ח לסיוע
חקמת בניין העירייה (שעלות חקמתו כ-15 מליון ש"ח)
בפריסה של 2-3 שנים.

3.2.2 עדכון תקציב פיתוח

ראש העיר הציג את הרמח הנמוכה של תקציבי הפיתוח
שחוקצו למעלה אדומים יחסית לשובים אחרים,
וכן את התחייבות המשרד לתקן עיוות זה וכן את
הבטחת רוח"מ המנוח להעמיד לרשות עיריית מעלה
אדומים מענק בסך 4 מ' ש"ח.
השר הודיע כי אפשרויות המשרד בתמיכה בתקציבי
הפיתוח הינן מוגבלות השנה, אולם יחד עם זאת
יבדק העניין מתוך מגמה חיובית.

סוכס

תקציב הפיתוח של שנת 1995 יבדק מול רשויות אחרות
בסדר גודל כמעלה אדומים.

מעלה אדומים תקבל תקציב פיתוח מוגדל ב-96' כפיצוי
על 95' וכביסוי לצרכי התפתחותה.

4. קרית העשיה - מעלה אדומים

כתוצאה מעימות וחילוקי דעות בין משרד התו"מ והחברה הכלכלית
לירושלים, האיזור המפותח בקרית העשיה במישור אדומים אינו
משוק, דבר המחבל בפיתוח האיזורי.
הדבר מונע מהעירייה להגיע להכנסות שיאפשרו לה לצמצם את
התלות במענק האיזור.

סיכום

השר יסיוע אצל השרים הממונים לפתרון הבעיה.

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה



המחלקה
לטיפול בלוח אדום

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

ל"א בשבט תשנ"ו
21 בפברואר 1996
מ.ת. 1-94
מס' פקס 352120
379 O/P.C



לכבוד
האלוף אורן שחור
מתאם הפעולות בשטחים
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

מכובדי,

הנדון: נושאים לדיון בביקור ב - 3.3.96

אני מתכבד לפרט להלן את הנושאים אשר בכוונתנו להעלות לדיון
בביקור וכן את סדר היום לביקור.

יצויין, כי נושאים אלו הועלו בפני תא"ל דוד שחף ראש המינהל
האזרחי בביקורו במעלה אדומים ב - 18/2/96.

13:00 - פגישת במחסום צה"ל בצומת א-זעיים.

13:00 - 13:30 - סקירה וסיור.

13:30 - 15:00 - דיון וסיכום בלשכת ראש העיר.

* רצ"ב בנספח הנושאים לדיון.

בברכה,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

נושאים לדיון

1. כבישים באזור

מערכת הכבישים באזור הופכת להיות בעלת חשיבות מקומית, אזורית וארצית.

מצב הכבישים אינו תואם את ההתפתחויות ומהווה סכנה בטיחותית לנוסעים.

העירייה מבקשת: א. הנדרת אחריות על הכביש הארצי (אחריות מע"צ).
ב. שיפור תשתית.

2. קרקעות

העירייה הגישה הצעה להקמת מינהלת קרקעות, באזורים הנמצאים בתחום ההתיישבות הישראלית.

מינהלת כזו יכולה להסדיר את כל החיבטים הקשורים לשימושי הקרקע ולשיווק במצב החדש שנוצר.

3. בדואים באזור

התיישבות הבדואים באזור שהיתה תחת תאום ובקרה, יצאה בשנים האחרונות משליטה ולמעשה, ישיבתם יצרה עובדות של תפיסת קרקע.

הנושא מחייב טיפול כוללני ודחוף.

עיריית מעלה אדומים הציעה תכנית כזו למשרד ראש הממשלה ולמשחב"ש.

רצ"ב הצעתנו.

4. גבולות שטח השיפוט

העירייה מבקשת לתקן את גבולות השיפוט, כך שיווצר רצף קרקעי בין ירושלים למעלה אדומים באזור E1 ושיקבע שכל משבצת E1, כולל מחנה ענתות, יכלל בשטח השיפוט של מעלה אדומים.

כמו"מ מוצע שתבדק סוגיית משבצת הקרקע הקרויה גם "גוש אדומים" - הכוללת את קידר, כפר אדומים, מצפה יריחו, נופי פרת, אלון ועלמון כתכניות אזוריות.

5. משרדי המינהל האזרחי

מוצע לחקים במעלה אדומים את מרכז השרותים המשרדיים של המינהל האזרחי - בכל הקשור לשרותים הניתנים לישובים הישראליים.

6. ארכיאולוגיה

מוצע לחקים במעלה אדומים את המחסנים, המעבדות והמשרדים של קמ"ט ארכיאולוגיה - בהמשך לסיכומים קודמים בעניין זה.

כמו כן, מבקשים השלמת עבודות השיקום באתרים (אבטימיוס וחשומרוני הטוב) ופיתוח אתר מרטיריוס.

7. מחסום א-זעיים

מחסום זה הוקם כמחסום זמני לפני שלוש שנים, אך הפך להיות מחסום קבוע שיוצר אפקט של הפרדה בין מעלה אדומים לירושלים.

בפגישתנו עם ראש הממשלה בתאריך 24/1/96, הודיע כי אין לו התנגדות לביטול או העתקת המחסום והבדיקה בעניין זה הועברה לסגן שר הבטחון - אורי אור.

8. תשלום על קרקע בגין עסקת המע"ר

בהתאם לסידור עם חמנהל, התשלום על הקרקע יהיה כנגד ביצוע עבודות בגבעת המייסדים.

אנו מבקשים, כי מועד התשלום ידחה ל - 10 שנים, כך שבמהלך תקופה זו יצטברו עבודות בהיקף שיכסו את עסקת ה"ברטר" בגין הקרקע - העירייה תציג כנגד זאת תכנית השקעות בהתאם.

יצויין, כי לעירייה נגרמו נזקים כבדים בתכנית הכנסותיה בגין הקמתה של ועדת השרים לאישורי בניה שפיצלה את שיווק אתר 06 ל - 3 שנים במקום בשנה אחת.



עיריית מעלה אדומים

כ"ב באב תשנ"ד
27 ביולי 1994
גז 275



לכבוד
עו"ד אתי שטרן
עוזר ראשי
למנהל נציבות תלונות הציבור
ת"ד 669 ירושלים

גברת נכבדה,

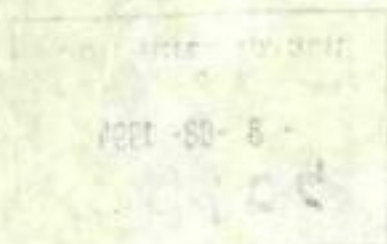
הנדון: תלונתו של מר אבי כהן בענין גביה בלתי חוקית של אגרת מים
תיק מס' 0-244661

רצ"ב מיכתב התשובה של הח"מ למתלונן, בעקבות תלונתו אליכם שהעתקו
הועבר לראש העיר.

מאז תשובתי הנ"ל לא נמצא נתון נוסף המצריך תשובה אחרת.

בכבוד רב,
אבי גרניברג
גזבר העירייה

העותק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש



REPT - SO - 8

REPT - SO - 8

REPT - SO - 8

REPT - SO - 8

REPT - SO - 8

REPT - SO - 8

REPT - SO - 8

REPT - SO - 8

אין שטאט געבאט

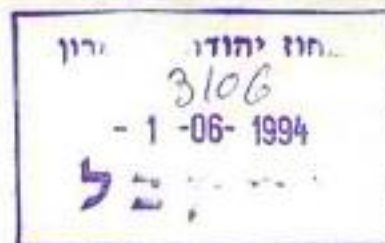
5

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93-94 WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY



י"ד בסיוון תשנ"ד
1994 במאי 24
172 גז'
352 H.P.C



לכבוד
כהן אברהם ושרה
רח' קול התור 22/2
מעלה אדומים

..א.נ.

הנדון: חשבון תקופה 3 - חודשי 2/94 - ח-נ 3400220204-00
סימוכין: מכתב מתאריך 2.5.94 למבקר המדינה

מבדיקת הטיעונים שהעלית במכתבך מתבררים הדברים הבאים:

1. המונים הדירתיים בקול התור 22-26 הותקנו ב-26.12.93.
2. כל תחילת שנה חשבון הארנונה של 1-2/94 משולב בחשבון השנתי כדי לאפשר לנישומים המעוניינים לשלם מראש ולהנות מהנחת תשלום מראש לבצע זאת עד 30.1.94.
לכן חשבון המים לחודשי 10-11/93 יצא לתשלום עד 30.12.93 וחשבון המים לחודשי 1/94 - 12/93 חוייב יחד עם חשבון הארנונה של 3-4/94 ב-1.3.94.
זהו נוהל עבודה רגיל מדי שנה ואין בו שום חידוש.
3. כיוון שהתקנת המונים הדירתיים נעשתה באמצע תקופת חיוב מים דהיינו סוף 12/93, הוחלט לחייב את הקבלן של צריכת המים במד הראשי של כל בנין עד 26.12.94 בחשבון 1.3.94 ולדחות את חיוב הדיירים עבור 1/94 ולצרפו לחשבון 2-3/94.
- הדבר נעשה כדי להבטיח חיוב מדויק של הצרכנים אחר הורדת הצריכה דרך מד הקבלן.
4. חלוקת הצריכה לפי תחשיב של 30 יום בינואר ו-60 יום בפברואר מרץ 94 בוצעה בחשבון ב-28.4.94 והינך נמצא ביחירת זכות של 21.62 ש"ח בערך 16.5.94 שתזכה מחשבון המים הבא.



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

תיקון החיוב נעשה בהתאם לכל דיירי הבנינים בקול התור 22-26.

לאור האמור, הנני תמה על טענותיך וקביעותיך לגבי ולגבי אחרים
שכאמור אין להם על מה להתווכח.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: ✓ מר בני ריקרדו - הממונה על המועצות ביו"ש
מר בני כשריאל - ראש העיר
תיק מים



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח באייר תשנ"ד
9 במאי 1994
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6106/4000

לכבוד

אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים.

הנדון: חלונתו של מר אבי כהן למבקרת המדינה
בנושא גביית חשבונות מים.

אודה לך עבור העתק חגובחך לחלונה שבנדון.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

2.5.94



לכבוד
מבקר המדינה
הגב' מרים בן פורת

ג.נ.מ..

הנדון: גביית חשבונות מים בלתי חוקית

כחושבי מעלה אדומים אנו צרכני מים מעיריית מעלה אדומים.
בחאריך 26.12.93 כתושבים חדשים חוברנו למערכת המים וכדיירים אמורים
אנו לשלם תשלומי מים ומיסים (ארנונה) אחת לחודשיים עפ"י הסכם
ובהוראת קבע - לטובת עיריית מעלה אדומים.

כידוע לך כל משפחה זכאית לצריכת מים עפ"י גודלה ובמחירים משתנים.
במידה ומשפחה חורגת מהצריכה המוקצבת - תעריף המים משתנה וזאת עפ"י
החוק, והדבר מקובל עלינו.
בחאריך 1.2.94 חייבה עיריית מעלה אדומים את חשבונות הבנק בגין תשלום
ארנונה בלבד.

בחאריך 1.5.94 חייבה עיריית מעלה אדומים את חשבונות הבנק בתשלום
ארנונה וצריכת מים אך החשבונות עבור צריכת המים היו מנופחים ובלתי
סבירים. להפתעתנו גילינו כי צריכת המים לחודשים דצמבר וינואר 94-
93 הועברו לחודשים פברואר ומרץ 94 ובכך גרמה העירייה לחריגה כביכול
מהצריכה המוקצבת. התרגיל הגאוני הזה והבלתי חוקי גרם לנו לשלם
סכום גבוה שנע בין 50% ל-230% ממה שהיינו אמורים לשלם.
לדעתנו חשוב זה נעשה במתכוון ומתוכנן מראש.

אנו פונים אלייך ומבקשים את התערבותך המיידית בנושא. כמו כן אנו
מבקשים שתיעשה בדיקה יסודית. יתכן מאוד שתושבים תמימים נוספים
שנחנו את אמונם - הונו ע"י חברת מילגס ועיריית מעלה אדומים.
בנוסף אנו דורשים החזר כספי מידי וצמוד שניגבה ע"י עיריית מעלה
אדומים בהוראת קבע.

אנו מקווים לטיפולך המהיר והמסור.

בברכה,

אבי כהן
קול התור 22/2
יו"ר ועד הבתים 22,24,26
מעלה אדומים טל: 351098

העתקים: מנכ"ל משרד הפנים - מר עמרם קלעג'י
הממונה על ישובי יהודה ושומרון - מר בני דקרדו
ראש עיריית מעלה אדומים - בני כשריאל

תאריך: 8.5.95	מל: מר' נחמן, אלכ' הלל
תיק מס': 606 שאל אצול	מסמך: כותבן ירררר - יו"ל
	הנדון: מאמל מ רפאל בן יחור

אני מציד בתי אל כי הכתובת בשוף

כפי שרמז לראו הסטג הקורא היום
אלה הם השלש האבות אלה ארנסט
א רובי נגד ואלה האבסח אף את
בירא אל מוצר בטל הארץ ובלקובל
אלה (אחרי דם גבורה) האבסח אל
כי חמו אללה המספר (בט' עדי)
או קובל מוצר האבסח גולס' - ואל
חולב מוצר למספר נאצ'ה בחוסר שון
במאור (אוב, כך למחלום חר'ה לר
בקרר חר'ה לר' או טולר טד כה
בקרר דומה וקר ארבו מקשר אל
וי ליגור בשאבי הלל הקולט ארבו
קירוס אר'ט - באר'ט'י אל המהמס)

הצאת - ארבו אלל ואלר טנר לר
אלר לר - המספר

בביכר



משרד הפנים יהודה ושומרון
 לשכת השר
 579
 - 8 - 05 - 1995
 נלוה לחומר
 לשימוש פנימי
 קבל

המחלקה
 לטיפול
 במסמכים
 10/10/95

אל: ארי בני רייכר

מאת: שבתה ר

- | | |
|------------------------------------|--|
| ☐ לשיחה | ☐ אשר והחזר |
| ☐ לידעה | ☐ לחוק |
| ☐ לטיפול | ☐ נא הכן חשובה |
| ☐ לאישור | ☐ לתחומת השר |
| ☐ נא הערותך | ☐ השב נא ישירות |
| | ☐ עם העתק אלי |

הערות נוספות:

זהו מס' עמ' 15?

415/95 אור
 חתומה חתומה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב בניסן חשנ"ה
12 באפריל 1995
חיק: מעלה-אדומים
מס': 6106/4795

לכבוד

רפאל בן-חור
חבר מועצה עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: פנייתך מיום 3.3.93 אל שר הפנים.
סימוכין: מכתבך ללא תאריך.

פנייתך שבנדון אמנם הועברה לטיפול על ידי היחידה לפיקוח וביקורת במשרד הפנים. העברתי את תלונתך ואת תגובתו של ראש העירייה לידיעת לשכת היועץ המשפטי במשרדנו וביקשתי הנהיגם. נראה שתשובת ראש העירייה סיפקה את היועץ המשפטי.

מכל מקום אני מחנצל בפניך בשם המשרד על זכות לקבל תשובה ממשרדנו.

בברכת חג שמח,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתיק: לשכת השר
שלום זינגר, היועץ המשפטי
מבקר המדינה
יהושע (שוקי) אמרני, מנהל האגף לביקורת בר"מ

מחוז יהודה ושומרון

5555
[5-04-1995

נתקבל

בס"ד

מעלה אדומים
תרש"ס 16'
02-351616

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על ישובי יו"ש

משרד - הפנים

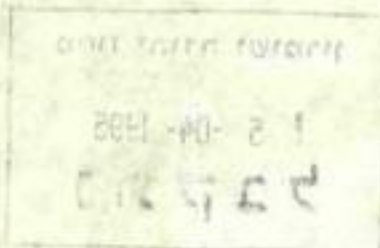
הנדון: אי שיפול בפניה מלפני שנתיים.

1. ביום 3.3.93 (כשנתיים מהיום) פניתי במכתב תלונה לשר הפנים.
2. מכתב תלונה זה מתייחס לחשד בשימוש כספי ציבור לצרכים פוליטיים המיוחסת כלל פרטים מדויקים תאריכים זמן ושעה אודות כל פרט ופרט.
3. ביום- 21.3.93 נתקבלה תשובה מהגב' שרית כהן מימשרד היחידה לפיקוח וביקורת במשרד הפנים בו נאמר כי אתה הופקדת לשפל בנושא.
4. עד היום הזה לא זכיתי לכל מענה ממך, מה עוד כשמדובר בחשש וחשד לפגיעה בטוהר מידות.
5. לצערי הרב חוסר הטיפול בנושא מעורר חששות רבים לתיפקוד יעיל של המערכת אשר אתה עומד בראשה, אני לא רוצה להרחיק לכת במחשבה מעבר לרמת תיפקוד לדעתי ושעמי
6. "סלחנות יתר" יכולה לדעתי לעיתים להביא למצבים בלתי תקינים ופסולים אשר עם הזמן הופכות לנוהמות פסולות ומושחתות.
- ובמיוחד בשימוש בכספי ציבור.
7. אבקשך להודיעני בהקדם את פועלך ומסקנותך בנושא.

ב ב ב
רפאל בן חור
חבר מועצת העיר.

העתקים:

שר הפנים- מר עוזי ברעס.
מבקרת המדינה- גב' מרים בן-פורת.



28

לכבוד

המחלקה הכלכלית

משרד המשפטים

תל אביב - יפו

05-821212
12 0100
010100

הודעה על פיקוח על מכירת נדלואים

1. מטרת ההודעה היא להודיע על פיקוח על מכירת נדלואים, וזאת כדי להבטיח את תשלום המסים המגיעים למדינה.
2. הפיקוח יחול על כל מכירת נדלואים, בין אם היא מתבצעת באמצעות סוכן נדלואים, ובין אם היא מתבצעת באמצעות המוכר ישירות.
3. המוכר יחויב להגיש למסר המכירה, או לסוכן הנדלואי, תצהיר על תשלום המסים המגיעים למדינה.
4. המסר המכירה יחויב להגיש למסר המכירה, או לסוכן הנדלואי, תצהיר על תשלום המסים המגיעים למדינה.
5. המסר המכירה יחויב להגיש למסר המכירה, או לסוכן הנדלואי, תצהיר על תשלום המסים המגיעים למדינה.
6. המסר המכירה יחויב להגיש למסר המכירה, או לסוכן הנדלואי, תצהיר על תשלום המסים המגיעים למדינה.
7. המסר המכירה יחויב להגיש למסר המכירה, או לסוכן הנדלואי, תצהיר על תשלום המסים המגיעים למדינה.

המסר המכירה
המסר המכירה

המסר המכירה

המסר המכירה - המסר המכירה
המסר המכירה - המסר המכירה

למחן
מסלול
מחלק אריות

גליון רישום

משרד הפנים

מס' הגליון

מס' התיק

רישומים

מס' סידורי

22.2.74

א: סוגי אריות
א: בי: כיקת - יו

במחן: סוכה דאחאזא

א: סוכה דאחאזא - 22.2.74

1. במחן דאחאזא, יצאה גר נאדית א גלילי למחן דאחאזא
מקום כחול כסוף נאדית ונאדית א גלילי למחן דאחאזא
מקום נאדית למחן דאחאזא א גלילי למחן דאחאזא
(גלילי למחן דאחאזא, נאדית 1944. חוק כ ח) א גלילי
נאדית למחן דאחאזא (יו)

2. גלילי דאחאזא - א גלילי - כ

3. א גלילי למחן דאחאזא ונאדית למחן דאחאזא.

א גלילי - א גלילי למחן דאחאזא א גלילי למחן דאחאזא

א גלילי 2-3. א גלילי למחן דאחאזא, א גלילי למחן דאחאזא

א גלילי א גלילי למחן דאחאזא, א גלילי למחן דאחאזא
א גלילי למחן דאחאזא

4. א גלילי למחן דאחאזא, א גלילי למחן דאחאזא

א גלילי למחן דאחאזא, א גלילי למחן דאחאזא

א גלילי למחן דאחאזא, א גלילי למחן דאחאזא

א גלילי למחן דאחאזא, א גלילי למחן דאחאזא

א גלילי למחן דאחאזא

401628-

כל העיר

שבועון. רחוב יפו 236 ירושלים. מיקוד 94513. טל 02-315588-579. 382361
KOL HA'IR, Weekly Magazine, Jaffa st. 236 Jerusalem, zip code 94513, Tel. 02-315588 P.o.b. 597

מחוז יהודה ושומרון

2271

22-02-1994

נתקבל

דוברת משרד הפנים

להלן מספר שאלות הנוגעות לעיריית מעלה אדומים:

1. האם ידוע למשרד הפנים על התקופה (1.5.91-28.11.89) בה כיהן בני כשריאל, ראש העיר הנוכחי, כסגן בשכר של 1 ש"ח בשנה, זאת כדי לקבל פנסיה שנתית בסך 4% האם הסדר כזה מקובל על משרד הפנים?

השאלות הבאות מתייחסות לחברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים.

2. האם מותר לעירייה להעסיק קבלן חיצוני ללא מכרז.

3. האם מותר להעניק לקבלן חיצוני רכב צמוד ושרותי משרד.

4. האם יש, לדעת משרד הפנים, ניגוד אינטרסים במסירת התפקיד ללא מכרז לאדם ששימש כראש מטה הבחירות של ראש העיר בעבר, ומשמש בתפקיד זה גם כיום לקראת הבחירות של 1994.

אודה אם תעבירו את השאלות הן ליועץ המשפטי, והן לממונה על הישובים היהודים ביו"ש, בני ריקרדו.

בכבוד רב

מוסי ניגר
"כל העיר"

מסי פקס - 382361



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



תאריך: 2-8-2003

אל: _____ משרד הפנים - לשכת הישובים
מס' פאקט: 701628
עבור: _____ אום אל-נסיב
הכדון: _____ אום אל-נסיב - אום
השולח: _____ בני יקריא
הערות: _____
רצ' ואג' אלא 6 מוסי כיל
אום אל-נסיב - אום אל-נסיב

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

בברכה,

לפני 6106 חדש אדומי -

מעלה אדומים - 2.7.1993



לכבוד
מועצת העתונות
ועד הפועל

הנדון: תלונה נגד עיתון "אינדקס ירושלים".

א.ג.ג.

לפני מספר חודשים יצא לאור עיתון חדש בעיר מעלה אדומים הנושא את השם "אינדקס".
חלקו הפנימי של העיתון מורכב מהעיתון "אינדקס ירושלים" ורק עמוד ראשון ועמוד פנימי נוסף משתנים ונכתב בהם על העיר מעלה אדומים.
עריכה ובתיבת העמודים השויכים למעלה אדומים מבוצעת על ידי ראש העיר בני כשריאל לביצוע צרכיו הפוליטיים בעיר.
העיתון ממומן בעיקרו על ידי רכישה מסיבית של מודעות על ידי ראש העיר עבור העירייה. המתנ"ס וכן על ידי נותני שירותים לעירייה המצפים לקבל טובות הנאה.
מפליא הדבר שעתון "אינדקס" מאפשר לאיש פוליטי להשתלט על העיתון במעלה אדומים ומאפשר לו לעשות בו כרצונו.
התקשרות העיתון עם עיריית מעלה אדומים נעשתה ללא מכרז בניגוד לחוק.
עיתון "אינדקס" מתוך להיטות יתר להכנסת כספים עובר על החוק בצורה חמורה ואינו מבצע את חובתו לקוראיו בכך שאינו חושף ברבים את הנעשה בעיר בצורה נכונה.

כל מה שנעשה על ידי העתון וכן על ידי ראש העיר בני כשריאל הינו חמור מאוד ויש צורך לגרום מיד להפסקת ההתקשרות בניהם.

העתק:

מבקרת המדינה - מדור תלונות הציבור

ממונה על הרשויות ביו"ש - מר בני דיקרדו

משרד הפנים - מדור תלונות הציבור

ראש עיריית מעלה אדומים - בני כשריאל

עורך "אינדקס" ירושלים

בגדיה

יאיר בן שמעון

שוהם 3 מעלה אדומים

אין סטוס גאל ארואג

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח וביקורת

ירושלים, יג' בסיון התשנ"ג
2 ביוני 1993

מדינת ישראל
משרד הפנים
24
27-06-1993
נתקבל

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיריה
מעלה אדומים

הנדון: אי מינוי מבקר עיריה - אי חיפוקד ועדת בקורת

למרות מספר רב של פניות מצדו של הממונה על המהוז מר בני ריקרדו אינכם משיבים לפניותיו בנושאים הנ"ל ונושאים אחרים.
בטפה מקצועית התנהגות זו של העיריה אינה עולה בקנה אחד עם מינהל ציבורי תקין ומהווה פתח לכל מיני מרעין ביטחון.
אבקשן ללא דיחוי לטפל בנושאים הנ"ל אחרת גאלץ לנקוט בצעדים דומים ולנקוט סתבת בבקשות השונות של העיריה.

בכבוד רב,
רובי גאל

הממונה על יחידת הפיקוח והביקורת

הערת: מר עמנואל קלעגלי, המנהל הכללי,
מר יצחק בלק, סמוכ"ל בכיר לקטפים
מר בני ריקרדו, הממונה על מהוז יו"ש
חיק הוטות

כתובת למכתבים: יחידת הפיקוח והביקורת, ת.ד. 6158, ירושלים 91061
טלפונים: 02-301600, 02-536842, 02-535840, פקס: 02-535832

מל:	בטי יאירי, סגן בער ליהוד	התאריך	2.6.83
סמל:	בערן היקריב-יו	חיק מס'	6606 אלא אלוני
הנדון:			

אנו לא חבו גולדה ויהודה אלא אלוני

בערן אנו אלא אן בערן, חוץ חוץ
הנציג.

גורמ





לשכת ראש העיר

י"ג בסיון תשנ"ג
2 ביוני 1993
מ.ת. 1-105
מס' פקס - 352120
449 P.C/A



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
רח' התאנה
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: תלונתו של מר בן חור בעניין העובד [redacted]

הריני מתנצל על איחור בתשובתי בנדון וזאת בגלל עניינים אישיים אשר
מנעו ממני בתקופה מסוימת התיחסות לנושא זה.

לאחר בדיקה, מצאתי את תלונתו של חבר המועצה כקטרגית והריני מצרף
את תגובתם של [redacted] והמנכ"ל כבקשתך.

בכבוד רב,

בני כשניאל
ראש העיר

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
JUL 11 1963
FBI - NEW YORK
COMMUNICATIONS SECTION



TO DIRECTOR, FBI (100-374301) FROM NEW YORK (100-100000) (P)

RE NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JULY TEN LAST, AND BUREAU TELETYPE TO NEW YORK, JULY TEN LAST, RE: [illegible] (P)

100-374301
100-100000
100-100000



לשכת המנכ"ל

י"ב בסיון תשנ"ג
1 ביוני 1993
מ.ת. 2-4
מס' פקס - 352120
446 P.C/A

מחוז יהודה ושומרון

230
6-06-1993

נתקבל

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
כאן

אדון נכבד,

הנדון: תלונתו של חבר מועצת העיר מר רפי בן חור

לבקשתך, רצ"ב התייחסותו של מר [REDACTED] לתלונה.

הרכב שלי הועמד לרשותו בתאריך הנ"ל, עפ"י שיקול דעתי - עקב היותי בסיוור בצפון עם כל הנהלת העירייה.

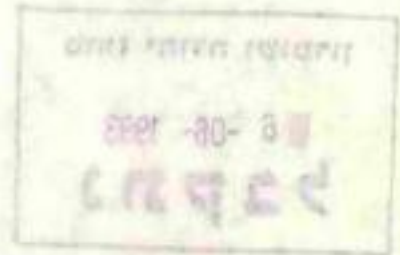
בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: עו"ד צחי ענבר - יועץ משפטי

AMCO BOOKS

100% CASH
100% CASH
100% CASH
100% CASH



100% CASH
100% CASH
100% CASH

AMCO BOOKS 100% CASH 100% CASH 100% CASH

AMCO BOOKS 100% CASH 100% CASH 100% CASH

AMCO BOOKS 100% CASH 100% CASH 100% CASH

AMCO BOOKS

AMCO BOOKS 100% CASH 100% CASH 100% CASH

AMCO BOOKS 100% CASH 100% CASH 100% CASH

AMCO BOOKS 100% CASH 100% CASH 100% CASH



י"ב בסיון תשנ"ג
1 ביוני 1993
447 P.C/A



לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה
כאן

אדון נכבד,

אני תמה לקרוא מכתב עם טענות שיקריות כדרכו של האיש.

הטוען לא היה אצלי במשרד מעולם לא כאזרח ולא כחבר מועצת העיר, אני איני מבין על איזה בדיקה הנ"ל מדבר.

במהלך הבחירות הייתי בחופשה ולמעט פעמיים שנקראתי למשרדי בשל בעיות בטחוניות, לא הייתי בעבודה.

חבל מאוד שחבר מועצה זה חוץ מאשר להכפיש עובדים ומנהלים, אינו עוסק בשום דבר מועיל לטובת העיר וכל מכתבו ועדותו הוא משמיעה בלבד כך שבפועל לא ראה ולא בדק כמנהגו ולכן איני מתכוון להתפלמס עם אדם מתוסכל.

לגבי הנסיעה ב-28/2/93 שהנ"ל מתייחס אליו בחומרה ובכן עפ"י בקשתך נסעתי לשפלה לבדוק מספר דוקומנטים בטחוניים במוסדות חינוך וכמו כן לבקר במטווחים בהרצליה שבעתיד ישנה מגמה להקים גם אצלנו בדומה לו ולהעביר לך חוות דעת, לידיעתך סיור זה מנע ממני נסיעה של מנהלי מח' לצפון.

בנסיעתי זו נשאלתי ע"י הגב' [REDACTED] אם אני יכול לתת לה טרמפ לת"א ונענית.

בדרכי הורדתי אותה ליד מצודת זאב בתל אביב.

בחנייה ליד המבנה, פגשתי במר בן חור ואף דיברתי איתו.





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ל' בניסן תשנ"ג

21 באפריל 1993

ח'ק: מעלה אדומים

מס': 6106/3064

לכבוד

מר בני כשריאל
ראש העיריה
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: חלונה על שמוש במשאבי העיריה לצרכים פוליטיים

ביקשתי לקבל עד 31.3.93 את תגובתך לחלונתו של חבר המועצה רפי בן-חור בנדון. עד היום לא התקבלה תגובתך. אני מסיק מכך שאינך חולק על העובדות המוזכרות בחלונה.

בגלל חומרת העובדות, אני מעביר את החלונה לטפול הגורמים המתאימים במשרדנו.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ב"ו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

לי בניסן תשנ"ג
21 באפריל 1993
חיק: מעלה אדומים
מס': 6106/3063

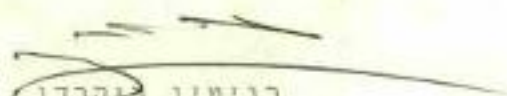
אל: בני יערי - סגן בכיר ליוה"מ

הנדון: עיריית מעלה אדומים - שימוש במשאבי העירייה לצרכים פוליטיים

נראה לי שעלי לפעול בעקבות החלונה ואי קבלת תגובתו של ראש העירייה.

אבקש המלצתך כיצד לפעול.

בברכה,


בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש

העחק: לשכת השר
איו"ש - יועמ"ש
מפצ"ר - דע"ן דבל"א

UNITED STATES

DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO : DIRECTOR, FBI

FROM : SAC, NEW YORK (100-157341) (P)

SUBJECT: [REDACTED]

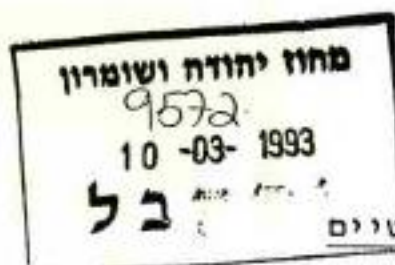
RE: [REDACTED]

100-157341-100

DATE: 1/9/64
BY: [REDACTED]

3.3.93

רפי בן-חור
תרשיש 16
מעלה אדומים



לכבוד
שר הפנים
הרב אריה דרעי
משרד הפנים ירושלים

א.נ.

הנדון: שימוש בכספי ציבור לצרכים פוליטיים

ברצוני להביא לתשומת ליבך אודות עבירות חמורות המתרחשות בעירית מעלה אדומים.

כידוע לך עומד הליכוד ערב הבחירות הפנימיות "פריימריס" לראשות המפלגה ולועידתה ולמועצות הסניפים המקומיים.

בבדיקה אשר ערכתי התברר כי עובד בכיר בעיריה מנצל את משרדו, חלק מעובדיו ומכונית העיריה לקידום עניניו הפוליטיים של ראש העיר בעת התמודדותו במועצת סניף הליכוד במעלה אדומים.

להווה ידוע לך כי משרדו של [REDACTED] מר [REDACTED] הפך למטה זוטא, מר [REDACTED] פנה בחודשים האחרונים בשעות העבודה לעובדים בעיריה וגייסם לפעילות פוליטית וכמו-כן הוא משמש כיום כיו"ר ועדת בחירות של הפריימריס במעלה אדומים.

מר [REDACTED] הודיע על כי הוא יוצא לחופשה מעבודתו השוטפת בעיריה ולמעשה הוא כעובד בחופשה נמצא במשרדו ומשתמש בכלי משרדו לביצוע הפעילויות האמורות אשר הן לדעתי באופן חד-משמעי מנוגדות לחוק ולכל אמות המוסר.

החברה לפיתוח מעלה אדומים הנה גוף אשר במהלך שנות קיומה לא השיגה כל השג ציבורי, נהפוך הוא מאז ומתמיד היה נטל על משלם המיסים.

מזכירת החברה הגב' [REDACTED] עוסקת במקום עבודתה בפעילות פוליטית. תוך כדי ניצול ציני של כל כלי העיריה והחברה העומדים לרשותה.

ביום א' 28.2.93 בשעה 14.10 באירוע זה נוכחתי באופן אישי גם אני, הגיע הגב' [REDACTED] נוהגת ברכב דייהסטו אפלאוז למצודת זאב בת"א ברכב אשר מספרו 98-324-07.

הגב' [REDACTED] הגיעה עם חומר רב הקשור למערכת הבחירות והובא לבירור ובדיקה במצודת זאב.

לימינה ישב מר [REDACTED] של העיריה.

הרכב שייך לעיריית מעלה אדומים והנמצא ברשותו של מנכ"ל העירייה מר ישראל גולדשטיין.

לצערי הפכו רכב מנכ"ל העירייה ועובדי העירייה האמורים לכלי במערכת בחירות של ראש עיריית מעלה אדומים.

ציני הדבר מאוד שכספי ציבור מנוצלים לצרכים אשר החוק אסר עליהם באופן חד-משמעי.

כאמור ביום 24.3.93 יתקיימו בחירות הפריימריס במעלה אדומים.

אבקש להנחות את כל עובדי העירייה לבל יעסקו בפעילות פוליטית ביום זה ובמקביל אבקש להנחות את העובדים לבל יעזבו את משמרת עבודתם ויגשו להצביע בשעות העבודה.

לסיכום עפ"י ייעוץ מקצועי ומשפטי שקיבלתי בנדון מדובר בעבירות אשר מצריכות אותך לפעול במהירות.

אבקש למנות ועדת חקירה לבדיקת הנושא לאלתר ולא לאחר הבחירות.

יש להעמיד לדין בהקדם את עובדי העבירות במידה ולא יפעל משרדכם במהירות הראויה אעתור לבג"צ על מנת שיסיוע בידי הציבור לבלום את מגמת השימוש הציני והבלתי חוקי בכספי הציבור.

ב ב ר כ ה

רפי בן-חור

חבר מועצת העיר מעלה אדומים

העתקים:

- מר יוסף חריש - היועץ המשפטי לממשלה - לפעולתך המהירה אקווה.
- הגב' מרים בן-פורת - מבקרת המדינה - אבקש את התערבותך המהירה.
- ח"כ דן תיכון - יו"ר ועדת בקורת המדינה.
- השופט פרידמן - יו"ר ועדת הפריימריס בליכוד.
- מר בני ריכראדו - הממונה על ישובי יהודה ושומרון במשרד הפנים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח וביקורת

לשן 6106 אלה אלה

ירושלים, כח' באדר התשנ"ג
21 במארס 1993



לכבוד
מר רפי בן-חור
תרשיש 16
מעלה אדומים

הנדון: שימוש בכספי ציבור לצרכים פוליטיים

מכתבך מיום 3.3.93 לשר הפנים הועבר ליחידה לביקורת ופיקוח.

בירור הנידון הועבר לממונה על מחוז יו"ש מר בני ריקרדו.

עם התקדמות הטיפול נעדכנך.

בכבוד רב,
של
שרית כהן
מבקרת-מפקחת

העתק: לשכת השר - מס' 2889
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש ✓

כתובת למכתבים: יחידת הפיקוח והביקורת, ת.ד. 6158, ירושלים 91061
טלפונים: 02-701600, 02-535842, 02-535840, פקס: 02-535832

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

SECTION 80-45

1964-1965



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



ב' בניסן תשנ"ג
24 במרץ 1993
ח"ק: מעלה אדומים
מס': 6106/2994

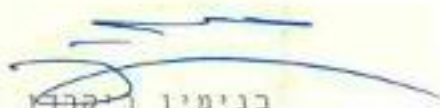
אל: שרית כהן - מבקרת מפקחת - היח' למעקב ולביקורת

הנדון: עיריית מעלה אדומים, חשד לשמוש בכספי צבור לצרכים פוליטיים
סימוכין: שלך מיום 21.3.93

רצ"ב העחק מכתב ששלחתי בנדון לראש העירייה.

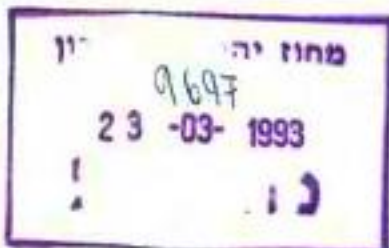
עם קבלת תשובתו אערכן אותך.

בברכה,


בנימין ויקרוא
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח וביקורת

ירושלים, כח' באדר התשנ"ג
21 במארס 1993



אל: מר בני דיקרדו, הממונה על מחוז יהודה ושומרון

הנדון: שימוש בכספי ציבור לצרכים פוליטיים

מצ"ב מכתבו של חבר סועצת העיר מעלה אדומים מר רפי בן-חור.

אבקש לגרר הנדון לעדכנני עם התקדמות טיפולך.

בכבוד רב,

עיריית כהן
מבשרת-מפקחת

העתק: לשכת העיר - מס' 2889

כתובת למכתבים: יחידת הפיקוח והביקורת, ת.ד. 6159, ירושלים 91061
טלפונים: 02-701600, 02-535842, 02-535840, פקס: 02-535832

and 10

1

3.3.93

רפי בן-חור
תרשיש 16
מעלה אדומים



לכבוד
שר הפנים
הרב אריה דרעי
משרד הפנים ירושלים

א.נ.

הנדון: שימוש בכספי ציבור לצרכים פוליטיים

ברצוני להביא לתשומת ליבך אודות עבירות חמורות המתרחשות בעירית מעלה אדומים.

כידוע לך עומד הליכוד ערב הבחירות הפנימיות "פריימריס" לראשות המפלגה ולועידתה ולמועצות הסניפים המקומיים.

בבדיקה אשר ערכתי התברר כי עובד בכיר בעיריה מנצל את משרדו, חלק מעובדיו ומכונית העיריה לקידום עניניו הפוליטיים של ראש העיר בעת התמודדותו במועצת סניף הליכוד במעלה אדומים.

להוזה ידוע לך כי משרדו של [REDACTED] הפך למטה זוטא, מר [REDACTED] פנה בחודשים האחרונים בשעות העבודה לעובדים בעיריה וגייסם לפעילות פוליטית וכמו-כן הוא משמש כיום כיו"ר ועדת בחירות של הפריימריס במעלה אדומים.

מר [REDACTED] הודיע על כי הוא יוצא לחופשה מעבודתו השוטפת בעיריה ולמעשה הוא כעובד בחופשה נמצא במשרדו ומשתמש בכלי משרדו לביצוע הפעילויות האמורות אשר הן לדעתי באופן חד-משמעי מנוגדות לחוק ולכל אמות המוסר.

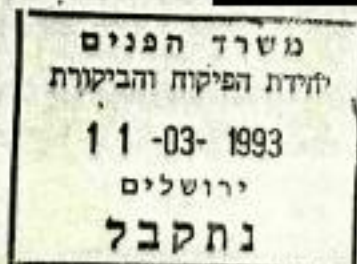
החברה לפיתוח מעלה אדומים הנה נוף אשר במהלך שנות קיומה לא השיגה כל השג ציבורי, נהפוך הוא מאז ומתמיד היה נטל על משלם המיסים.

מזכירת החברה הגב' [REDACTED] עוסקת במקום עבודתה בפעילות פוליטית. תוך כדי ניצול ציני של כל כלי העיריה והחברה העומדים לרשותה.

ביום א' 28.2.93 בשעה 14.10 באירוע זה נוכחתי באופן אישי גם אני, הגיע הגב' [REDACTED] נוהגת ברכב דיוהסטו אפלאו למצודת זאב בת"א ברכב אשר מספרו 98-324-07.

הגב' [REDACTED] הגיעה עם חומר רב הקשור למערכת הבחירות והובא לבירור ובדיקה במצודת זאב.

לימינה ישב, מר [REDACTED] של העיריה.



הרכב שייך לעיריית מעלה אדומים והנמצא ברשותו של מנכ"ל העירייה מר ישראל גולדשטיין.

לצערי הפכו רכב מנכ"ל העירייה ועובדי העירייה האמורים לכלי במערכת בחירות של ראש עיריית מעלה אדומים.

ציני הדבר מאוד שכספי ציבור מנוצלים לצרכים אשר החוק אסר עליהם באופן חד-משמעי.

כאמור ביום 24.3.93 יתקיימו בחירות הפריימריס במעלה אדומים.

אבקש להנחות את כל עובדי העירייה לבל יעסקו בפעילות פוליטית ביום זה ובמקביל אבקש להנחות את העובדים לבל יעזבו את משמרת עבודתם ויגשו להצביע בשעות העבודה.

לסיכום עפ"י ייעוץ מקצועי ומשפטי שקיבלתי בנדון מדובר בעבירות אשר מצריכות אותך לפעול במהירות.

אבקש למנות ועדת חקירה לבדיקת הנושא לאלתר ולא לאחר הבחירות.

יש להעמיד לדין בהקדם את עובדי העבירות במידה ולא יפעל משרדכם במהירות הראויה אעתור לבג"צ על מנת שיסייע בידי הציבור לבלום את מגמת השימוש הציני והבלתי חוקי בכספי הציבור.

ב ב ר כ ה

רפי בן-חזר

חבר מועצת העיר מעלה אדומים

העתקים:

מר יוסף חריש - היועץ המשפטי לממשלה - לפעולתך המהירה אקווה.

הגב' מרים בן-פורת - מבקרת המדינה - אבקש את התערבותך המהירה.

ח"כ דן תיכון - יו"ר ועדת בקורת המדינה.

השופט פרידמן - יו"ר ועדת הפריימריס בליכוד.

מר בני ריכרדו - הממונה על ישובי יהודה ושומרון במשרד הפנים.

עיריית מעלה אדומים

לשכת המכ"ל

כ" באייר תשנ"ג
 11 במאי 1993
 מ.ת. 1-105
 מס' פקס - 352120
 401 P.C/A



אין 6106 גלגל אדומים



לכבוד
 מר בני ריקרדו
 הממונה על הרשויות ביו"ש
 רח' החאנה
 גבעת זאב
 ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פניות לראש העיר
 סימוכין: מכתב מיום 21.4.93

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הריני להביא לידיעתך כי חל עיקוב במענה
 לפניותך מחמת היותו של מר בני כשריאל - ראש העיר בחו"ל.

מיד עם שובו ב-14.5.93 יענו המכתבים.

ב ת ו ד ה ,
 ישראל גולדשטיין
 מכ"ל העירייה

העתק: ת.ח. 17.5.93

עיריית מעלה אדומים, ת"ד 20, מעלה אדומים 90610, טלפון 02-351262, פקס 02-351924
 Ma'aleh Adumim Municipality, P.o.box 20, Ma'aleh Adumim 90610, Tel. 02-351262, Fax. 02-351924



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"א באדר חשנ"ג
14 במרץ 1993
חיק: מעלה אדומים
מס': 6106/2955

לכבוד

מר בני כשריאל
ראש העיריה
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: חלונה על שימוש במשאבי העיריה לצרכים פוליטיים

אבקש חגובתך לחלונה המצורפת. אודה לך אם אקבל חגובתך עד יום
31.3.93.

בכבוד רב,


בנימין ריקודי
הממונה ביו"ש

העחק: לשכת השר

איו"ש-יועמ"ש

מפצ"ר-דבל"א - סרן שמואל סנראי

בני יערי - סגן בכיר ליוה"מ

3.3.93

רפי בן-חור
תרשיש 16
מעלה אדומים

לכבוד
שר הפנים
הרב אריה דרעי
משרד הפנים ירושלים



א.נ.,

הנדון: שימוש בכספי ציבור לצרכים פוליטיים

ברצוני להביא לתשומת ליבך אודות עבירות חמורות המתרחשות בעירית מעלה אדומים.

כידוע לך עומד הליכוד ערב הבחירות הפנימיות "פריימריס" לראשות המפלגה ולועידתה ולמועצות הסניפים המקומיים.

בבדיקה אשר ערכתי התברר כי עובד בכיר בעיריה מנצל את משרדו, חלק מעובדיו ומכונית העיריה לקידום ענייניו הפוליטיים של ראש העיר בעת התמודדותו במועצת סניף הליכוד במעלה אדומים.

להוזה ידוע לך כי משרדו של [REDACTED] הפך למטה זוטא, מר [REDACTED] פנה בחודשים האחרונים בשעות העבודה לעובדים בעיריה וגייסם לפעילות פוליטית וכמו-כן הוא משמש כיום כיו"ר ועדת בחירות של הפריימריס במעלה אדומים.

מר [REDACTED] הודיע על כי הוא יוצא לחופשה מעבודתו השוטפת בעיריה ולמעשה הוא כעובד בחופשה נמצא במשרדו ומשתמש בכלי משרדו לביצוע הפעילויות האמורות אשר הן לדעתי באופן חד-משמעי מנוגדות לחוק ולכל אמות המוסר.

החברה לפיתוח מעלה אדומים הנה גוף אשר במהלך שנות קיומה לא השיגה כל השג ציבורי, נהפוך הוא מאז ומתמיד היה נטל על משלם המיסים.

מזכירת החברה הגב' [REDACTED] עוסקת במקום עבודתה בפעילות פוליטית. תוך כדי ניצול ציני של כל כלי העיריה והחברה העומדים לרשותה.

ביום א' 28.2.93 בשעה 14.10 באירוע זה נוכחתי באופן אישי גם אני, הגיע הגב' [REDACTED] נוהגת ברכב דיהסו אפלאוז למצודת זאב בת"א ברכב אשר מספרו 98-324-07.

הגב' [REDACTED] הגיעה עם חומר רב הקשור למערכת הבחירות והובא לבירור ובדיקה במצודת זאב.

לימינה ישב מר [REDACTED] של העיריה.

הרכב שייד לעירית מעלה אדומים והנמצא ברשותו של מנכ"ל העיריה מר ישראל גולדשטיין.

לצערי הפכו רכב מנכ"ל העיריה ועובדי העיריה האמורים לכלי במערכת בחירות של ראש עירית מעלה אדומים.

ציני הדבר מאוד שכספי ציבור מנוצלים לצרכים אשר החוק אסר עליהם באופן חד-משמעי.

כאמור ביום 24.3.93 יתקיימו בחירות הפריימריס במעלה אדומים.

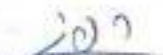
אבקש להנחות את כל עובדי העיריה לבל יעסקו בפעילות פוליטית ביום זה ובמקביל אבקש להנחות את העובדים לבל יעזבו את משמרת עבודתם ויגשו להצביע בשעות העבודה.

לסיכום עפ"י ייעוץ מקצועי ומשפטי שקיבלתי בנדון מדובר בעבירות אשר מצריכות אותך לפעול במהירות.

אבקש למנות ועדת חקירה לבדיקת הנושא לאלתר ולא לאחר הבחירות.

יש להעמיד לדין בהקדם את עובדי העבירות במידה ולא יפעל משרדכם במהירות הראויה אעתור לבג"צ על מנת שיסייע בידי הציבור לבלום את מגמת השימוש הציני והבלתי חוקי בכספי הציבור.

ב ב ר כ ה


רפי בן-חור

חבר מועצת העיר מעלה אדומים

העתקים:

מר יוסף חריש - היועץ המשפטי לממשלה - לפעולתך המהירה אקווה.

הגב' מרים בן-פורת - מבקרת המדינה - אבקש את התערבותך המהירה.

ח"כ דן תיכון - יו"ר ועדת בקורת המדינה.

השופט פרידמן - יו"ר ועדת הפריימריס בליכוד.

מר בני ריכראדו - הממונה על ישובי יהודה ושומרון במשרד הפנים.

אל:	בני יעדי - סגן מנהל קולות	התאריך:	ב.ק. 5.5.31
-----	---------------------------	---------	-------------

סמך:	בטחן רוקח - מנכ"ל	חיק מס':	606 אלף אלפים
------	-------------------	----------	---------------

הנדון: האומה לא חגגה מולד וזכה באמצעותה נהר רמ

לשם בקשת, רצו כל המנהל בנדון
למנוח אצל
כס למה יכל לראו את המנהל נהר
גורו למה ארמיה

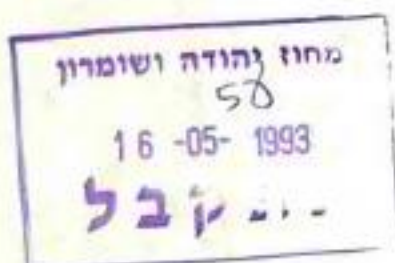
בנימ





לשכת המכ"ל

כ' באייר תשנ"ג
11 במאי 1993
מ.ת. 1-105
מס' פקס - 352120
401 P.C/A



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
רח' התאנה
גבעת זאב
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פניות לראש העיר
סימוכין: מכתב מיום 21.4.93

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הריני להביא לידיעתך כי חל עיקוב במענה לפניותיך מחמת היותו של מר בני כשריאל - ראש העיר בחו"ל.

מיד עם שובו ב-14.5.93 יענו המכתבים.

ב ת ד ה ,

ישראל גולן שטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: ת.ת. 17.5.93

28.5.93
24.5.93
הבט"א גלוגה אד



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו בשבט תשנ"ג
17 בפברואר 1993
ח'ק: מעלה אדומים
מס': 6106/2896

לכבוד

מר דוד דרוויש
ועד המבנה,
רח' הגבים 7
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: צריכת מים משותפת
סימוכין: מכחכם מיום 3.1.93 לשר הפנים

לאור הכחוב בפרוטוקול מפגישתכם עם נציגי העיריה מיום 5.1.93
נראה לנו שהגעתם להסדר הולם של הבעייה עם העיריה ואיננו רואים שיש
עוד מקום לטיפול שלנו בחלונתכם.

בכבוד רב,

בנימין זקבא
הממונה ביו"ש

העחק: לשכת השר - מס' 2035
שרית כהן - מבקרת-מפקחה

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח וביקורת

ירושלים, כד' בטבת התשנ"ג
17 בינואר 1993

יחידה יהודה ושומרון

9165

20-01-1993

תקבל

אל: מר בני דיקרדו, הממונה על מחוז יו"ש ✓

הנדון: צריכת מים משותפת במבנן ה-7 במעלה אדומים

מצ"ב מכתבם של ועד מבנן ה-7 במעלה אדומים.

אבקש לברר העניין ולעדכןם ישירות.

בכבוד רב,

לב

שרית כהן
מבקר-מפקח

העתק: לשכת השר - מס' 2035
מר דוד דרויש - ועד המבנן - מעלה אדומים

א"י הצלחה ל: התיאטרון ברוב

21.1.93

15.2.93

א.א

כתובת למכתבים: יחידת הפיקוח והביקורת, ת.ד. 6158, ירושלים 91061
טלפונים: 02-701600, 02-535842, 02-535840, פקס: 02-535832

SECRET
NOFORN
NOFORN

SECRET
NOFORN

SECRET
NOFORN
NOFORN

SECRET
NOFORN

SECRET
NOFORN

SECRET
NOFORN

3.1.93

לכבוד
שר הפנים - מר אריה דרעי

א.נ.נ.

הנדון: צריכת מים משותפת במבנן ה-7 במעלה אדומים

מזה מספר חודשים החרענו על נושא צריכת מים משותפת למבנן ה-7 בצריכת מים גבוהה.

לידיעתך, באחר הארכיאולוגי מחברת עבודה ע"י פועלים מהשטחים. העובדים מועסקים ע"י רשות העתיקות ובידיעת עיריית מעלה אדומים. מבדיקה שערכנו ע"י מעקב ותצפית החבר לננו מעל לכל ספק שעובדי האחר השתמשו בכמויות מים אדירות לצורך העבודה באחר ולשימוש האישי. צריכת המים דרך צנרת הגינן נעשתה ללא ביקורת וללא רשות. לצנרת הגינן נגרמו נזקים כבדים וכמו כן גם לרשת צנרת נוספת כגון ברזים היצוניים, ברזי מקלטים. למקלטים נפרצו המנעולים לצורך חיפוש אחר מים. תמונות נלקחו מחורי המדרגות ובסופו של דבר הגיעו למקור טוב ונזק והוא "צנרת הגינן המשותפת".

בתאריך 2.12.92 נשלח לראש עיריית מעלה אדומים מכתב ובו אנו מבקשים לטפל בנושא הבטיחות באחר, אך לצערנו הנושא לא טופל כלל. העתקים נשלחו למח' בטחון ולמפקד נקודת משטרת מעלה אדומים. ולכן אנו רואים את עיריית מעלה אדומים כאחראית ישירות למצב נוכחי זה.

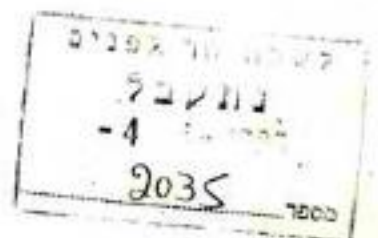
בתאריך 29.12.92 הוגשה תלונה ע"י ועד המבנן במשטרת מעלה אדומים וביצענו סיור שנעשה עם משטרת מעלה אדומים כדי להצביע ולאמת את המצב. מצב נוכחי זה בלתי נסבל ואינו יכול להימשך ולכן אנו מבקשים את התערבותך המיידית בנושאים הבאים:

1. החזרת כספים של כל דיירי המבנן בגין חיוב צריכת המים המשותפת מיום חלילת העבודות באחר.
2. תיקון כל צנרת הגינן וברזים היצוניים.
3. החזר כספים עבור מנעולים חדשים נשרכשו עקב שכירתם.
4. רכישת תמונות לחורי מדרגות במקום אלו שנלקחו.
5. הפסקת העבודה באחר עד גמר חקירת משטרת מעלה אדומים ומיצוי הדיו עם האשמים.

אנו מקווים לטיפולך המהיר.

ב ב ר כ ה

ועד המבנן	
351090	1. דודו דרורי
351098	2. אבי כהן
351056	3. חמטאן אפי
351868	4. חביבה ניסים
351069	5. חביבי יפה
353768	6. אבי לזר



1. ראש עיריית מעלה אדומים
2. חבר מועצת העיר - מר רפי בן-חור
3. מפקד משטרת מעלה אדומים



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



ט"ז בשבט תשנ"ג

7 בפברואר 1993

תיק: מעלה אדומים

מס': 6106/2869

אל: שרית כהן - מבקרת - מפקחת

הנדון: עיריית מעלה אדומים - תלונה בעניין צריכת מים משוחפת

המצורף לידיעתך.

המחלוננים יורים כנראה לכל הכיוונים.

ב ב ר כ ה ,

בנימין זיקרדו
הממונה ביו"ש

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF
THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO
A RESOLUTION PASSED
BY THE SENATE
JANUARY 10, 1907

ALBANY: J.B. LEECH, STATE PRINTER, 1907.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO

A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE

JANUARY 10, 1907

ALBANY: J.B. LEECH, STATE PRINTER, 1907.



ר"ב בשבט תשנ"ג
3 בפברואר 1993
25 CRA1 P.O



לכבוד
עו"ד אתר שמרן
עוזר ראשי
למנהל נציבות תלונות הציבור

גברת נכבדה,

הנדון: פנייתך בגין תלונת ועד מבני הגבים 7 בגין צריכת מים משותפת
חיק מס' - 2-232162

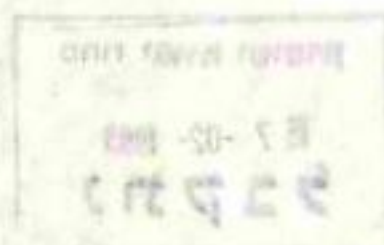
תלונת הפונים מופלה בפגישת משותפת שהקימנו יחד איתם בתאריך
ה-1.7.93.

רצ"ב הצתק מסיכום הפגישה עם הוועד שמומש בשלמותו.

בברכה,

אליהו
מנהל העירייה לתכנון אסטרטגי

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה
מר בני כושריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה





היחידה לתכנון אסטרטגי

י"ד במבט תשנ"ג
7 בינואר 1993
246 C/P.C

מל: 354229 - 02
353606 - 02

פ ר ו ט ו ק ו 2

הנושא: סיכום פגישה עם ועד הדיירים אזור הגבים

תאריך הדיון: 5.1.93

משתתפים: נציגי הוועד - כהן אבי
אפי חמיטאן

נציגי העיריה - ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה
אלי הר ניר - מנהל היח' לתכנון
אסטרטגי
ניסן לוי - פרויקטור האתר

לאחר ליבון שכלול סוגיות התקשורות לפיתוח אתר מרשימיוס לסביבתו
הקרובה בפגישה סוכסו הנושאים הבאים:

1. תכנון גידור האתר יתואם עם הדיירים לפני הזמנת עבודה - אחריות
טיפול פרויקטור.
2. צריכת מים משותפת - רמת הצריכה תותאם לרמה שהיתה בחודשים
המקבילים אשתקד, התושבים יזוכו בגין גביה גבוה יותר מהיום שבו
התחילו לעבוד באתר - אחריות טיפול פרויקטור + גזבר העיריה.
3. מנהל מח' אחזקה - יסדיר לקראת יום א' התקנת מונה מים וצינור
שיוכנס לאתר העבודה.
4. החל מיום א' - ה-10.1 יופעל מאבטח צמוד לאתר בשעות העבודה ומעבר
להן - אחריות הפעלה ופיקוח מנהל הפרויקט בתאום עם מנהל מח'
הבטחון.
5. תזומן פגישה בין וועד הדיירים למהנדס העיר בנושא תכנון
ושינויים אפשריים למבנים הצמודים לאתר - אחריות תאום הח"מ.
6. התצר המשולשת בגבים תקודם לביצוע תוך כשבועיים ע"פ המתוכנן.
העצים הבוגרים יהיו מסוג ושינגטוניה.



7. סביבת בור המים הקטן יטופל במסגרת חיק תכנון מסודר שמבוצע ע"י המתכנן.
8. מגרש החניה הצמוד לאתר נסגר לחניית משאיות ואטובוס בשעות הלילה - הפרויקטור ידאג להצמיד התראות מתאימות לרכבים הנ"ל.
9. ועד הדיירים מתבקש לשמור על גישה ופעילות חיונית ובכך לתרום לקידום התוכניות.

אליר הירר
מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי

הצתק:
מר בני כשריאל - ראש העיר
מר יצחק טגן - קמ"ט ארכיאולוגיה
מר עזרא לוי - מהנדס העיר
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה
מר שמואל עמיר - מנהל מח' אחזקה
מר צדוק אושני - מנהל המח' לתרומם ובטחון

6/06 חתום אדמו

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח וביקורת

ירושלים, ח' בכסלו התשנ"ג
3 בדצמבר 1992



לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העיריה
עיריית מעלה אדומים

הנדון: חשבונות מים צריכה משותפת

מאשרים קבלת מכתבך מיום 8.10.92.

ביום 27.12.92 תיערך פגישה עימך בעיריה, יחד עם הממונה על יחידת הביקורת והפיקוח מר דובי נגאר ועימי.

במהלך פגישה זו נדון גם בעניין הנדון.

יתרה מזו, בסעיף ז' במכתבך הינך מציין כי הצוות יפגש בימים הקרובים לפגישה מסכמת.

אני מקווה כי עד ליום הפגישה יגובשו המסקנות על-מנת שתוכל להציגם בפנינו.

בכבוד רב,
בן דניאל
שרית כהן
מבקרת-מפקחת

העתק: מר בני ריקרדו, הממונה על מחוז יו"ש ✓

כתובת למכתבים: יחידת הפיקוח והביקורת, ת.ד. 6158, ירושלים 91061
טלפונים: 02-701600, 02-535842, 02-535840, פקס: 02-353832

RECEIVED

18-15-87

2272



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ז באדר ב' תשנ"ב
22 במרס 1992
חיק: מעלה אדומים
מס': 6106/1988

לכבוד

גב' דינה לב-אל
רח' הנחלים 55/6
מעלה אדומים 90-610

ג.נ.מ.

הנדון: הנחה בארנונה
סימוכין: מכתב מיום 24.2.92

אני מצרף בזה את תשובת העירייה שקיבלתי בעניינך.

אני מקווה שתשובה זו מספקת אותך.

בכבוד רב,

בנימין זיתון
הממונה ביו"ש

הערה: ברכה פלאוט - מ"מ ממונה (לתלונות הצבור)



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

עיריית מעלה אדומים

י' באדר ב' תשנ"ב
15 במרץ 1992
ג.ז. 105
P.C/J 207

מחוז יהודה ושומרון
414
18-03-1992
נתקבל

לכבוד
בנימין ריקרדו הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ה.ד. 563
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: תלונה בעניין אי קבלת תשובה לבקשה להנחה בארנונה.

1. גברת לב-אל הגישה בקשתה להנחה ביום 15.1.92, ביום 24.2.92 הועברה פניה למשרד הפנים.
כידוע לך ועדת הנחות הינה ועדה ציבורית שאינה יכולה להתכנס מדי חודש, יתר על כן עם תחילת השנה יש הצטברות גדולה של פניות.
בימים אלו דנה הועדה בפניות התושבים לרבות גב' לב-אל ועם אישור מליאת מועצת העיר תקבל תשובה לפניה.
2. בהתאם לתקנון הנחה תינתן בגין מצבו החומרי של המבקש וכך גם פועלת ועדת ההנחות, יתר על כן הועדה מתחשבת בהיות גב' לב-אל חד הורית במסגרת הוראת התקנון (מצב חומרי) אך לא כבסיס אוטומטי למתן הנחה שאין לה בסיס בחקיקה.

בכבוד רב,

ארי גרינברג
גזבר העיריה

העתק: תיק ארנונה.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' באדר ב' תשנ"ב
9 במרס 1992
ח'ק: מעלה אדומים
מס': 6106/1952

לכבוד

מר אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: תלונה בעניין אי-קבלת תשובה לבקשה להנחה בארנונה

אודה לך על קבלת התביעה לתלונה בנדון ששלחה גברת דינה לב-אל
למנכ"ל משרד הפנים, עד 31.3.92.

בכבוד רב,


בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

העתק: ברכה פלאוט - מ"מ ממונה (לתלונות הצבור)
ח.ח. - 31.3.92

התאריך 2.3.92	מל: מזכר כהן - ממונה א"ש
חוק מס' מס' / מס' / מס'	מאת: בניה בלומ
הנדון:	

מל"מ ממונה ממונה שפיא
ב"מ ממונה ממונה שפיא

מל"מ ממונה ממונה שפיא

ממונה ממונה ממונה
ממונה ממונה ממונה
ממונה ממונה ממונה
ממונה ממונה ממונה

101

101

101

101

101

101

ITZAK INBAR
GILAD ROGEL
DANNY LIEBMAN

רחוב רמב"ן 13, ירושלים 92422
טל. (02) 639185, 639110
פקס. (02) 639110
TELEX 2516 JAMIT II. ATT: IR טלפקס



לכבוד:-

6106 ירושלים, 12.11.89
סמוכין:- ח"ד/7001

תוקף ח"ד (סמך)

- (1) גב' פליאה אלבק, עו"ד - משרד המשפטים, ירושלים
- (2) מר יעקב כהן - הממונה על המועצות בלו"ש - משרד הפנים, י-ם

ג.א.נ.,

הנדון: תלונתו של מר דוד ביטון נגד ראש המועצה
מעלה אדומים ופקידים בכירים במועצה
מכתבו ח"ד/7001 מיום 1.11.89
סמך: מכתבו של מר דוד ביטון מיום 20.10.89

בהמשך למכתבו שבסמך תריגי לצרף את מכתבו מיום 2.11.89 של ראש
היחידה הארצית לחקירות הונאה חנ"צ זכריה בנאי, אשר מוכנו מדבר
בעד עצמו.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד
יועץ למועצה מקומית
מעלה אדומים

העמקים: מר עמוס טרסטמן - ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה

12110

ישראל



מסמך

המטה הארצי / אגף חקירות
 היחידה הארצית לחקירות חונאה
 יפו חשון תש"ן
 (2.11.89)
 179503 - מ - 37/89

לכבוד
 מר יצחק ענבר - עו"ד
 יועמ"ס למועצה מקומית
 מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: חלונתו של מר דוד ביטון נגד ר'
 המועצה מעלה - אדומים ופקידים
 בכירים במועצה
 סמוכין: 1. מכתב 7001/ח"צ מיום 1/11/89.
 2. תצלום מכתב מיום 20.10.89 של מר
 דוד ביטון

למכתב שבסמוכין הריני לציין: -

א. לא הוגשה ביחידה הארצית לחקירות חונאה כל
 חלונה רשמית כנגד ר' המועצה מעלה אדומים
 ו/או פקידים בכירים במועצה.

ב. החל מחודש דצמבר 1988 הועברו אלינו חומר
 ומסמכים, לאחר שנבדקו על ידינו לא עלה
 מהם חשד לכאורה לביצוע עבירות סליליות
 שיצלקו פתיחה בחקירה אשר על כן לא נפתחה
 כל חקירה עד למועד זה.

יצויין כי נושא ליקויים מינהליים, אם היו כאלה
 במועצה אינו נושא המטופל ע"י המשטרה אלא ע"י
 גופי הביקורת השונים המוסמכים לכך. והאמור במכתב
 2 שבסמוכין כאילו נאמר ע"י מי מאנשי היחידה כי
 במועצה מנוהלת בדרך לא תקינה ובאי סדרים חמורים
 הריני להעיר כי לא סביר שנאמרו דברים כאלה משום
 הנושא המנהלי לא נבדק כלל על ידינו.

בברכה,

זכריה בנאי - תנ"צ

ראש היחידה הארצית לחקירות חונאה

ד.מ.מ 100 א 2000 (1.89) 88/63205

מ 1053 א

307

יד' באלול תש"ן
4 בספטמבר 1990

6106 אלול



לכבוד
מר עמוס טרסטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים.

א.נ..

הנדון: חטיבת הביניים - פתיחת שנת הלימודים

בימים אלה הובאו לידיעתי על ידי חבר ועד ההורים בחטיבת הביניים ממצאים חסורים הקשורים בפתיחת שנת הלימודים בחטיבת הביניים.

מסתבר כי עזיבת המתנ"ס את מבנה חטיבת הביניים נעשתה תוך כדי פגיעה כבדה ברכוש הציבורי; תוך כדי תלישת כיורים, תלישת צילינדרים מדלתות עם כל המשתמע מכך. פירוק נקודות חשמל תוך כדי השארת חוטים חשופים לאורך המשקוף בכיתות הלימודים. נקודות כיבוי אש מוזנחות ומטופים ריקים.

מבדיקת ועד ההורים הסתבר כי המקלט לא היה כשיר ולא היה האוי לשמש במקרה חרום. לדוגמא: - חלונות נעולים על ידי סורגים ומנעולים
- נקודות חשמל מפורקות וחוטים גלויים לאורך הקירות
- מיכלי מים אשר אינם תיקניים ללא ברזים ומוזנחים
- שרותים סתומים ומטונפים.

המצב האמור לעיל נדון בועד הורי החטיבה ביום 30.8.90, כאשר בבדיקה באותו יום הסתברו להם מחדלים נוראים אלה.

בעקבות בדיקתם החליט ועד הורים ובצדק להשבית את הלימודים ולא לשלוח ילדיהם לבית הספר ולסכן את חייהם.

להזכירך 30.8.90 כאשר פתיחת שנת הלימודים היא ב- 2.9.90.

בעקבות הכרזת השביתה נעתרה המועצה לטיפול במיפגעים האמורים בחופזה וברגע האחרון.

להערכתך יש להקים מיד ועדת בדיקה אשר תבדוק נושא זה על כל מרכיביו:

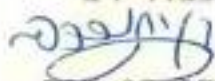
1. מי אחראי במועצה/במתנ"ס להעברה אשר גבלה בונדאליזם ומה הפעולות אשר המועצה מתכוננת לנקוט נגדו.
2. מי אחראי פיזית על הפגיעה ברכוש.
3. מה עלות החלפת הציוד אשר נתלש.
4. מה עלות השכרת עובדים הבהולה אשר נערכה ברגע האחרון.
5. מתי ידעה המועצה על המיפגעים ומדוע המתינה עד ליום האחרון לפתירת הבעיה.

צר לי שוב לציין כי הנכם פועלים בחוסר סדר ובחוסר ארגון תוך אי התחשבות
מספקת בכספי הציבור.

מדוע היה צריך להמתין עד לרגע האחרון לעבור בחופזה עם הוצאות כספיות
גדולות תוך כדי התססת ההורים.
הגיעה העת להפסיק להציק לציבור ולשפל בבעיותיו מהר, חד חלק ושוב.

אבקשך להשיב בהקדם על פניתי זו בשרם אעבירה לשפול בפני גורמים נוספים.

בכבוד רב



רפי בן-זיו

יו"ר סיעת הליכוד

במועצה המקומית מעלה אדומים

✓ העתק: מר בני ריקארדו, הממונה על המחוז
חברי המועצה המקומית
מר זולר, מנהל חטיבת הביניים