

7

מדינת ישראל

גנזך המדינה

חוקי עזר

מוציאין ע"א'ג

מ: 3/02

עד: 9/02



שם תיק: חוקי עזר מודמיון עילית

מוצה פיו: גל-17-60452

מוצה פריט: 000b042

כתובת 3-306-6-11-7

תאריך הדפסה: 25/07/2018

משרד הפנים

מחלקה
יו"ט מחוז י-א
ממונה רשיון

י.מ.ט.ל.ט

מס' תיק מקורי 17/19

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ' בתמוז תשס"ב
30 ביוני 2002
תיק : 653/מודיעין עילית
מס' : 581-02

1385

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למודיעין עילית

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין עילית – שרותי שמירה
סימוכין : מכתבך בפקסימיליה מיום 23.6.02 ומכתבו של גזבר המועצה 1385
בפקסימיליה מיום 30.6.02

הנני מתכבד להודיעך, על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 שאין לי התנגדות לחוק העזר המוצע והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום אבקש להמציא לי שלשה עותקים של חוק העזר, בנוסח שבו פורסם, בחתימת ראש המועצה. כמו כן אבקש להודיע לי על המועד בו פורסם חוק העזר כדין.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : אביגדור עדן, גזבר המועצה המקומית מודיעין עילית

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על תיישובים ביהודה והשומרון

כ"ו באלול תשס"ב
3 בספטמבר 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס' 761-02

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית – שרותי שמירה

במכתבי אליך בנדון מיום כ' בתמוז תשס"ב (30.6.02) אשרתי את חוק העזר שבנדון לפרסום.
ביקשתי לאחר הפרסום להמציא לי שלשה עותקים של חוק העזר בנוסח שבו פורסם, בחתימת ראש המועצה. כמו כן ביקשתי להודיע לי על המועד בו פורסם חוק העזר כדין.
ביום 18.8.02 התקבלו אמנם במשרדי שלשה עותקים של חוק העזר כפי שביקשתי אך ללא שום מכתב מלווה וללא הודעה בדבר מועד הפרסום.
אבקש להודיע לי בחוזר מה היה התאריך בו פורסם חוק העזר.

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : איר"ש יועמ"ש, סגן עמית זוכמן
יצחק קריסטל, מנכ"ל המועצה המקומית מודיעין עלית
ת.ת. 2.10.02

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ו באלול תשס"ב
3 בספטמבר 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס' 761-02

1175

אל : איזיש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן
מיכל פינקלשטיין, רכזת בכירה לחוקי עזר

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית - שרותי שמירה

התקבל במשרדי חוק העזר המצורף לאחר שהודעתי למועצה שאין לי התנגדות לפרסום.
נראה שחוק העזר אכן כבר פורסם אך עדיין לא קיבלתי הודעה מהמועצה על תאריך הפרסום.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ג באב תשס"ב
1 באוגוסט 2002
תיק : 653/מודיעין עילית
מס' : 664-02

לכבוד

עו"ד רינה קאופמן

רוגל, לוי, קאופמן עורכי דין

ת"ד 2317

ירושלים 91022

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין עילית – שרותי שמירה – תזכורת

ביום 30.6.02 אשרתי את פרסומו של חוק העזר שבנדון.

ביקשתי לקבל שלשה עותקים של חוק העזר, בנוסח שבו פורסם, בחתימת ראש המועצה. כמו כן ביקשתי להודיע לי על המועד בו פורסם חוק העזר כדין.

עדיין לא קיבלתי את עותקי חוק העזר החתומים ואת ההודעה על מועד הפרסום.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה

העתק : ת.ת 1.9.02

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

י ר ו ש ל י ם
לי חשון, תשס"ג
5 נובמבר, 2002

מ ז כ ר

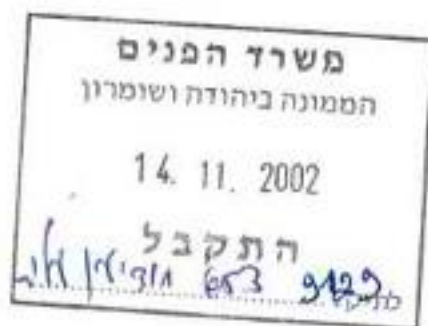
אל: בני ריקרדו

מאת: צו"ד חמי אבנרי - לשכה משפטית תיק מס': _____

הנדון: חו"ע למודיעין עילית (פיקוח על מכירת מוצרים מן החי)
מכתבך מיום 1.8.02

1. לא הספקתי לבדוק את חוה"ע, בעיקר בשל העומס הרב לקראת סיום עבודתי במשרד.
2. אני מניח שכבר אישרת לפרסמו, ושלחתי מכתב זה אלא למען הנימוס והסדר הטוב.

בכבוד רב,
חמי אבנרי, עו"ד
מנהל מחלקה (יועץ משפטי)



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ב בסלו תשס"ג
25 בנובמבר 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס' 1051-02

871

לכבוד
יצחק קריסטל
מנכ"ל המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית – שמירת הסדר והנקיין
סימוכין : מכתבד (051) מיום ט"ו בכסלו תשס"ג (20.11.02) לגבי מיכל פינקלשטיין

אכן, הטיפול בחוק העזר שבנדון הסתיים לאחר שהמועצה פרסמה אותו כדין.

בכבוד רב,


בנימין זיקרדו
הממונה

העתק : מיכל פינקלשטיין, רכזת בכירה לחוקי עזר



נס"ד

לשכת מנכ"ל

טליון הצפרת פקס

24 / 11 / 02

תאריך:

אף: ארן בן חורבן

מספר צוואר פקס: 3

מספר פקס:

פנואל: ארן בן חורבן - מנכ"ל מנכ"ל

☐ דחוף ☐ לציון ☐ נא לשלוח בתיוכסות ☐ נא להשיב

הערות:

כך צוהבנו על בוק אורן בן חורבן - גליל רבנים

והנה משהו על צדף המועד

נא לכתוב הצטרף



מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לתקצוב ופתוח
המחלקה לפיתוח

יום שלישי ט"ז חשוון תשס"ג
22 אוקטובר 2002

2002 11 18

לכבוד
מר אבי עדן, גזבר
המועצה המקומית
מודיעין עילית

אדון נכבד,

הנדון: אגרת לפינוי אשפה – מודיעין עילית

אנו מאשרים את המלצת חב' אידע מיום 5/8/02 על הרשות לפעול ע"פ הנדרש בהמלצה זו.

על מנת לפרסם את חוק העזר אנו מבקשים להעביר את החוק בדיון למשרד הפנים על פי
הנוהל שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים (2/98) שפורסם והופץ לרשויות המקומיות (להלן
הנוהל).

1. אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית (נספח ג' לנוהל). חתום.
2. פרוטוקול מועצת הרשות שהחוק אושר ע"י מליאת המועצה (עמודים בהם נדון
חוק העזר).
3. דברי הסבר לחוק העזר.
4. שלושה עותקים של חוק העזר חתומים ע"י ראש הרשות בחתימה המקורית.

נא לפעול בהתאם

בכבוד רב
מיכל פינקלשטיין
רכזת בכירה לחוקי העזר



בס"ד

לשכת מנכ"ל

ט"ו כסלו תשס"ג
20/11/02
(051)

לכבוד
הגב' מיכל פינקלשטיין
רכזת בכירה לחוקי העזר
משרד הפנים

הנדון: אגרת בינוי אשפה – מודיעין עילית

מכתבך ללא מספר אל גזבר המועצה הועבר לטיפול.

1. אישור חוקי העזר של היישובים ביו"ש נעשה ע"י הממונה על היישובים מר בני דיקרדו.
2. אנו מעבירים איפוא את צילום מכתבך אל הממונה לאחזר שכבר העברנו אליו 3 העתקי מקור נוסח החוק.

בכבוד רב,

קריסטל יצחק
מנכ"ל המועצה

העתק:

מר אבי עדן – גזבר המועצה
מר בני דיקרדו – הממונה ביו"ש, מצורף צילום להמשך טיפולכם נודה.

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין

Rogel, Levy, Kaufman, Advocates



Gilad Rogel, Adv.

גילעד רוגל, עורך דין

Yossef Levy, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

יוסף לוי, עורך דין

Rina Kaufman, Adv.

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

רינה קאופמן, עורכת דין

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

e-mail: rkroglaw@netvision.net.il דואר אלקטרוני:

23 יוני 2002



בפקס

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על היישובים הישראלים באיו"ש

ת.ד. 915

נבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: חוק עזר למודיעין עילית (שירותי שמירה), התש"ס - 2000

אני הח"מ גילעד רוגל עו"ד המשמש כיועץ משפטי של מועצה מקומית מודיעין עילית מאשר כי חוק העזר שבנדון הרצוף בזה, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

- (1) רצ"ב שני עותקים חתומים של חוק העזר;
- (2) אין צורך בדברי הסבר לחוק העזר בשים לב לכך שמדובר בחוק סטנדרטי ברשויות באיו"ש; לעניין התחשיב - מצ"ב מכתבו של גזבר המועצה.
- (3) רצ"ב העתק החלטת המועצה שמאשרת את חוק העזר.

אודה על אישורך בדחיפות.

גילעד רוגל, עו"ד

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"א בטבת תשס"ג
16 בדצמבר 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס' 1141-02

אל : איו"ש – יועמ"ש, סגן עמית זוכמן
מיכל פינקלשטיין, רכזת בכירה לחוקי עזר

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית – פקוח מוצרים מן החיי

המועצה המקומית מודיעין עלית פרסמה את חוק העזר שבנדון ביום 10.12.02.

רצ"ב עותק של חוק העזר בנוסח כפי שפורסם.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה



בס"ד

לשכת מנכ"ל

ה' טבת תשס"ג
10/12/02



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

הנדון: חוק עזר למודיעין עילית – פיקוח מוצרים על החי.

רצ"ב שלשה עותקים מקור מחוק העזר בנוסח כפי שפורסם.

חוק עזר פיקוח על מכירת מוצרים מן החי פורסם על לוחות המודעות החל מהיום 10/12/02.
יוסר בתום התקופה הנדרשת על פי חוק.

בברכה

קריסטל יצחק
מנכ"ל המועצה

העתק
עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש



לשכת מנכ"ל

ה' טבת תשס"ג
10/12/02

לכאן דבא!

לעיון בלבד!

חוק עזר למודיעין עילית

**(פיקוח על מכירת מוצרים
מן החי)**

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ל
5 בנובמבר 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס' 970-02

158

לכבוד
עו"ד רינה קאופמן
רוגל, לוי, קאופמן עורכי דין
ת"ד 2317
ירושלים 91002

שלום רב,

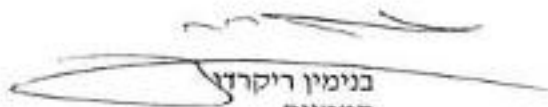
הנדון : חוק עזר למודיעין עלית - שילוט
סימוכין : מכתבך מיום 28.5.02

קיבלתי מסגן ראש המועצה תשובה לשאלתי אליך במכתבי מיום כ"ג באב תשס"ב (1.8.02).
(ששלח את התשובה לבקשת הנזכר).

בלשון המעטה – התשובה נראית לי תמוחה.

אודה לקבל התייחסותך.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה

העתק : עו"ד נחמיה (חמי) אבנרי, הלשכה המשפטית



בס"ד

מחלקת רישוי עסקים ושילוט

ט"ז חשוון תשס"ג
22/10/02



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים ביו"ש
משרד הפנים

א.נ.

הנדון: חוק עזר למודיעין עילית – שילוט
סימוכין: מכתבך אל עו"ד רינה קאופמן מיום 01/08/02

- עפ"י בקשתו של מר אבי עדן גזבר המועצה, הריני להתייחס לאחת השאלות שהתעוררו אצלך, מדוע האגרה על שלט מואר (סעיף 8.1) היא מחצית מהאגרה על שלט אחר (סעיף 8.2).
- התשובה לכך היא, כיוון שחברי מליאת המועצה שתמכו בחוק היו רגישים ברצונם להתחשב בהוצאות הכלכליות המוטלות על בעל השלט המואר, שהן רבות יותר מבעל שלט הפח או המתכת הפשוט והחסכוני, ולכך הוחלט לגבות אגרה גבוהה יותר על שלט שאינו מואר.

בכבוד רב ובברכה
מרדכי גולדברג
סגן ראש המועצה
מחזיק תיק רישוי עסקים ושילוט

העתקים:
מר אבי עדן – גזבר המועצה
עו"ד גלעד רוגל – יועץ משפטי

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"א בחשון תשס"ג
27 באוקטובר 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס' 931-02

לכבוד



שלום רב,

הנדון : חובת תשלום היטלים ואגרות
סימוכין : מכתבך בנדון מיום י"ב בתשרי תשס"ג

לא ברור לי למי כוון המכתב שבסימוכין, המופנה "לידי מבקר המועצה מודיעין עלית". מבקר המועצה הוא עובד של המועצה ולא של משרד הפנים ובדרך כלל הוא הכתובת הנכונה לפניות הצבור.

למרות זאת אומר כך : על כל מי שמחזיק בנכס בתחום הרשות המקומית לשלם היטלים ואגרות על פי חוק. למשרד הפנים אין סמכות לקבוע שחוק עזר מסויים אינו חוקי לאחר שפורסם כדין. רק בית משפט מוסמך לבטל חוק עזר כזה. הנחות הניתנות על תשלום ארנונה אינן חלות על תשלום היטלים ואגרות אלא אם נאמר כך במפורש בחוק העזר.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : שמואל הייזלר, מבקר המועצה המקומית מודיעין עלית

10.10.2002

התקבל

סדרה
מזכ

בניין יק' דהג' הערשן

אברהם משה הסרס

ליוו חקרי המעלה מדין גל

במסגרת איצולת ג' המנהל - ג' אני מודיען שסדר מנהל

מבצע שלט בחץ, המצופה לו

הוא שמה

אלוה ד'ג

אלוה שמה

אני מודיע דוג' יק' דהג' (פלא ד' , דג' אני מודיע

ואני מודיע ד' יק' מלך יק' מלך ז' ג' שש ששמה מנהל

אין פנ' אמונה ד'גל אמונה

(אני מודיע אלא - שיה' השמה ד'ג' מודיע ג' מודיע ג' מודיע

המנהל ג' דג' מודיען אלא ג' המנהל ד'ג' מודיע ד'ג' מודיע

אלה מנהל מנהל

אין מנהל המנהל

1. הנהל מנהל מנהל מנהל

2. ג' ג' מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל

שמה ג' המנהל, אלא מנהל מנהל מנהל מנהל

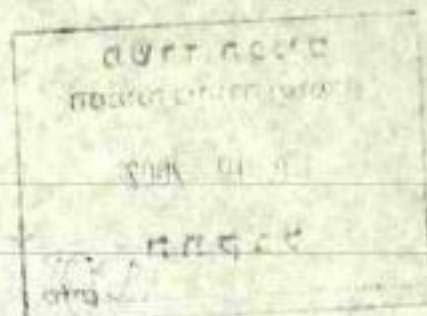
3

ד'ג' מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל

ג' מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל

ד'ג' מנהל









www.postil.co.il



מלך המלכות
המלך המלך
המלך המלך

המלך המלך

המלך המלך

המלך המלך

המלך המלך



653 10/09/01
(ח' אלול - תשס"א)

16/09/01			
עמון מסגרת מענק האגון לשנת 2001			
ע"פ המדיניות לחקיקת המענק (באל"ח)			
מודיעין עילית			
38,487	(7) סה"כ הוצאות ללא כיסוי גרעון לשנת '99	17,977	(1) אוכלוסיה (10/00)
-	(8) פרע"מ ללא ביוב 1999 (במחירי '99)	12,068	(2) אוכלוסיה (10/99)
-	(9) פרע"מ ללא ביוב 1998 (במחירי '99)	48.96%	(3) שיעור שינוי
-	(10) שינוי בפרע"מ ((9)-(8))		
0.00%	(11) שינוי הפרע"מ כאחוז מחוצאה ((10)/(7))		
2	(12) דירוג סוציו-אקונומי	420.1	(4) שטחי ארנונה למגורים '00 (באלפי מטרים)
1	(13) קו עימות / ישיע	262.7	(5) שטחי ארנונה למגורים '99 (באלפי מטרים)
	(14) עדיפות לאומית	59.91%	(6) שיעור שינוי
		20,974	מענק מודל לשנת '99 (במחירי 2001)
82.5%	(15) אחוז מימוש ממענק מודל לשנת '99	17,307	מענק כולל רורבה לשנת '99 (במחירי 2001)
		16,277	מענק 2000 (מחירים שוטפים ללא רורבה)
		16,989	(16) מענק 2000 במחירי 2001
			כולל רורבה לחתייקרויות ומענק מותנה
	נתוני עזר:	4.100%	(17) שיעור חסינות הנגזר מהמשתנים
35%	אחוז גביה נדרש - ארנונה		(18) אחוז תוספת בגין
50%	אחוז גביה נדרש - מים	2.75%	עדיפות לאומית/ישיע/קו עימות
1.5%	מקדם תקציב משוקלל למחירי 2001		(19) סה"כ שינוי ממענק 2000 כולל רורבה
		6.850%	(17)+(18)
		17,390	(21) מענק לשנת 2001
		-----	כולל רורבה ומענק מותנה
762	(20) קיצוץ 4.2%		(20)-(19)+(16)
	$4.2\% \cdot (19) + (16)$		
		435	(22) רורבה לחתייקרויות (2.5%)
			$2.5\% \cdot (21)$
		16,956	(23) מענק לשנת 2001 ללא רורבה לחתייקרויות
			(21)-(22)
		848	(24) תוספת מותנית בשיעור בנתוני גביה ואישור תקציב (5%)
			$5\% \cdot (23)$
		16,108	(25) מענק לשנת 2001 ללא רורבה לחתייקרויות ותוספת מותנית
			(23)-(24)

28.JUL.1995 21:59

מדינת ישראל
משרד חשבונות
המטה הכללי, מנהל חשבונות ומסלול

6/8/2002

תוצאות ע"כ

13,554	(7) שו"כ יחידות ללא כישור גרעון לשנת 01	15,535	(1) אוכלוסייה (10/00)
-	(8) שו"כ ללא מידע 1991 (במחיר 00)	18,404	(2) אוכלוסייה (10/01)
-	(9) שו"כ ללא מידע 2000	57.89%	שיעור אוכלוסייה בעלת 0 - 18
-	(10) שו"כ בכרטיס (0-9)	0.58%	שיעור אוכלוסייה בעלת 140+
0.00%	(11) שו"כ חסרונים במחיר מחוזות (7/10)	18.45%	(3) שיעור שו"כ (11/12)

2	(12) דיווח שו"כ-אקטוארי	379,888	(4) שו"כ ארנוט לטובים 00 (באלפי שקלים)
-	(13) עדויות להימנות	379,888	(5) שו"כ ארנוט לטובים 01 (באלפי שקלים)
-	-	0.00%	(6) שיעור שו"כ
-	-	16,956	מסנק 2001 ללא דרישה (מחירים שוטפים)
-	-	32.4%	אחוז מסנק 2001 מהמחיר לשנת 2000 מקדום
-	-	1.00	(14) מקדום הנאמח לתועד מחוזות

-	-	17,749	(15) מסנק 2001 במחירי 2002
-	-	-	כולל דרישה לחתימת קרנות ומסנק מחוזות
-	-	9.30%	(16) שיעור חשבוני הנגזר מחתימת קרנות
-	-	0.0%	(17) אחוז תוספת בגין עדויות לאומיות
35%	נחוצה עוד -	-	-
50%	אחוז דרישה נדרש - ארנוט	-	-
2.06%	אחוז דרישה נדרש - מים	9.500%	(18) שו"כ שיעור מסנק 2001 כולל דרישה
-	מקדום תקציב משותף לל למחירי 2001	-	לדור חישוב מסנק 2002
-	-	-	(17) + (14) + (18)

-	-	16,815	(19) מסנק לשנת 2002 כולל דרישה לחתימת קרנות
-	-	-	(15) * (18) + (19)
-	-	839	(20) קטן 4.49%
-	-	-	(19) * 4.49%
-	-	17,076	(21) מסנק טרמי לשנת 2002
-	-	-	כולל דרישה לחתימת קרנות לאחר קטן
-	-	-	(19) * (20)
-	-	839	(22) דרישה לחתימת קרנות
-	-	-	(21) * 39%
-	-	17,010	(23) מסנק סופי לשנת 2002
-	-	-	(21) * (22)
-	-	872	(24) תוספת ממוחזרת בוטימר במחירי גבית
-	-	-	ואיסור נקטיים (1/9)
-	-	-	(19) * 59%
-	-	16,568	(25) מסנק לשנת 2002
-	-	-	ללא דרישה לחתימת קרנות ומחירי מחוזות
-	-	-	(21) * (22)

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ג' במרחשון תשס"ג
9 באוקטובר 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס' 851-02

158

לכבוד

עו"ד רינה קאופמן
רוגל, לוי, קאופמן עורכי דין
ת"ד 2317
ירושלים 91022

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית – פיקוח מוצרים מן החי
סמוכין : מכתבך מיום 9.7.02

מכיוון שעברו 90 יום מאז קיבלתי את חוק העזר שבנדון לעיוני, המועצה רשאית עכשיו לפרסמו.
(לא קיבלתי הערות לנוסח חוק העזר מהלשכה המשפטית של משרד הפנים. רק תהיתי מדוע
הטקסט נכתב בשני גופנים שונים).

אבקש לשלח לי שלשה עותקים של חוק העזר בנוסח כפי בפורסם, בחתימת ראש המועצה. כמו כן
אבקש להודיע לי על היום בו פורסם חוק העזר על ידי המועצה כדין.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה

העתק : יצחק קריסטל, מנכ"ל המועצה המקומית מודיעין עלית

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ב' במרחשון תשס"ג
8 באוקטובר 2002
תיק : 653 / מודיעין עלית
מס' 833-02

אל : איו"ש – סגן עמית זוכמן
מיכל פינקלשטיין – רכזת בכירה חוקי עזר

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית – אגרת ביוב

המועצה המקומית מודיעין עלית פרסמה את חוק העזר שבנדון ביום 12.9.02.

רצ"ב עותק של חוק העזר.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה



נס"ד

לשכת מנכ"ל

ר' תשרי תשס"ג
12/09/02



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביי"ש

הנדון: פרסום חוק עזר למודיעין עילית אגרת ביוב

חוק עזר אגרת ביוב מורסם על לוחות המודעות החל מהיום 12/09/02.
יוסר בתום התקופה הנדרשת על פי חוק.

בברכה

קריסטל צחק
מנכ"ל המועצה



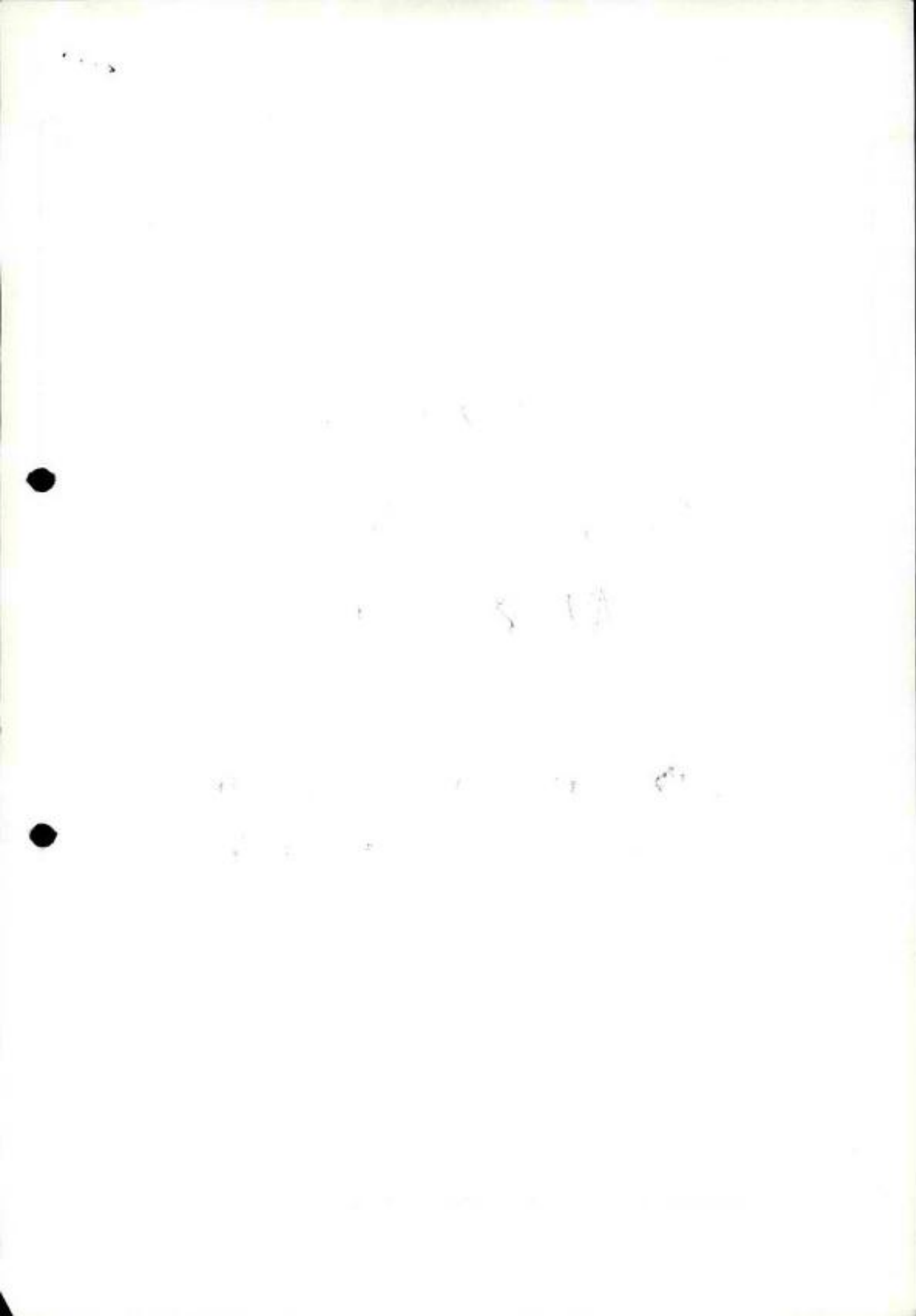
לשכת מנכ"ל

ו' תשרי תשס"ג
12/09/02

לכל מאן דבצי!

לעיון בלבד!

**חוק עזר למודיעין עילית
אגרת ביוב**



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ח"א בתשרי תשס"ג
17 בספטמבר 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס' 805-02

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היתעץ המשפטי
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין – אגרת ביוב
סימוכין : מכתבך מיום 2.9.02

הנני מתכבד להודיעך שעל פי האמור בסעיף 88א(ד) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, אני מורה על ביטול עכוב חוק העזר למודיעין עלית (אגרת ביוב), התשנ"ו-1996 והמועצה רשאית לפרסמו.

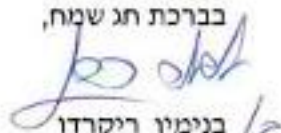
רשמתי לפני שבתוספת לחוק העזר יירשם "אגרת ביוב" – 1.15 ₪ לכל מ"ק.

גם רשמנו לפנינו את הודעתו של גובר המועצה שחוק עזר זה הינו זמני עד להתקנת חוק עזר חדש וקבוע.

אנו מצפים שחוק העזר החדש יובא לעיונו לא יאוחר מיום 1.4.03.

לאחר הפרסום, אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר בנוסח הסופי שבו פורסם ובציון תאריך הפרסום.

בברכת חג שמח,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : אבי עדן, גובר המועצה המקומית, מודיעין עלית

מזכר

משרד הפנים

(להחזרת כוח סמיכות במשרדי הממשלה)

מסל

הממונה ביהודה ושומרון

המשרד לביטחון המדינה

11.9.02

חוק מס

12.09.2002

מאת

המיון

סימבול

למח"כ ציון דגמל אל בשרי המוצר
 ג-י"ב שמואל וס"ד (27.6.02) אלמ קדא
 גרסיק אלק אל פנקל אלמל ולי
 ב"ק אל 1.10.02 אל אל
 ג-י"ב שמואל וס"ד אל אל
 המוצר אל פנקל אל בשרי

כ"כ

26

למח"כ ציון דגמל אל בשרי המוצר
 ג-י"ב שמואל וס"ד אל אל
 גרסיק אלק אל פנקל אלמל ולי
 ב"ק אל 1.10.02 אל אל

אלו	לד"ר מאיר (מי) אבנר, הלשם הראשי	התאריך	3.9.02
מאת:	בני כירכורו - י"א	חוק מס	653 גודלין א
דבריו:	הד"ר גודלין א - חצי אחר ביום		
סימבול:			

ביום 26.6.02 ס'בד סלסול דם ע"ד רגל
להוציא גול הוצא חלק למקדש אחר קבל
אלה גול.

אמרו קובל אה הוצא. הוא כמקדש אחר?
אין דין קבל דם זה המלך אחר הוצא
הוצא אחר אחר כך 60% הוצא דם למלך
הוצא אחר אחר הוצא אחר הוצא חלק
הוצא אחר אחר 60%.

הוצא אחר הוצא אחר אחר אחר
הוצא אחר אחר אחר אחר אחר
הוצא אחר אחר אחר אחר אחר.

בני כירכורו



רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates



Gilad Rogel, Adv.
Yossef Levy, Adv.
Rina Kaufman, Adv.

גילעד רוגל, עורך דין
יוסף לוי, עורך דין
רינה קאופמן, עורכת דין
רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625
1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem
טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.
דואר אלקטרוני: e-mail: grroglaw@netvision.net.il

02/09/2002



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים באיו"ש

בפקס

א. נ.

הנדון: מדיעין עילית, חוק עזר אגרת ביוב

מצ"ב:

1. פרוטוקול המליאה ובו אישור תיקון טעות סופר בחוק העזר.

2. אישור יוהמ"ש לפי נספח ג' לנחל.

אודה על אישורך לנוסח חוק העזר. יוזכר לך כי מדובר בחוק שטרם אושר על ידך לאחרונה.
אודה על אישורך לחוק העזר.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עורך דין

העתק:

1. מנכ"ל המועצה;
2. גזבר המועצה.

C. אתחיליטוסתכתובת מדיעין עילית/בנימין ריקרדו-חוק עזר אגרת ביוב.doc



29 אוג' 2002

לשכת מנכ"ל

י"ד אלול תשס"ב
22/08/02ישיבת סליאה של המועצה מקומית מודיעין עילית
פרוטוקול 06/02מישיבת מליאת המועצה המקומית מס. 17
שנערכה בבניין המועצה רח' שער המלך 4
ביום שני, י"א אלול תשס"ב (19/08/02)

משתתפים:

הרב יעקב גוטרמן - ראש המועצה
הרב גדעון הכהן - סגן ומ"מ ראש המועצה
הרב נח אדלר - סגן ראש המועצה
הרב מרדכי גולדברג - סגן ראש המועצה
הרב יצחק קריסטל - מנכ"ל המועצה

אדרי אריה פאר - מהנדס המועצה

מר שמואל הייזלר - מבקר המועצה

עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש למועצה

חברי המועצה הרבנים: אברהם בליק, יעקב לפידות, שמואל טולנפלד, יהודה שם טוב, משה בן
ישי, יעקב שוב, איתמר זינגר, ישראל דבורץ, יהודה עובדיה.

סדר היום:

חוקי עזר

תיקון חוק עזר למועצה מקומית "מודיעין עילית" (אגרת ביוב) התשנ"ו-1996

ראש המועצה מבקש מהיועמ"ש להסביר את התיקון הנדרש.

יועמ"ש: זה חוק עזר שעבר במועצה הקודמת (מועצה ממנוה) עם טעות סופר, בתוספת חופיעו שני

תעריפים סותרים - אגרה למגורים או משרדים 13 ₪

לכל מק' 0.90 אג', אנו חייבים להסיר את התקלה ולתקן את חטעות.

מליאת המועצה מבקשת לשנות את הסעיף ולמחוק אגרה למגורים או משרדים 13 ₪ ולאשר

תעריף אגרה אחיד בסכום של 1.15 ₪ לכל מ"ק צמוד למדד.

מי בעד?

מי נגד?

אין מתנגדים

אושר תיקון חוק עזר אגרת הביוב התשנ"ו - 1996

כתובות: שער המלך 4 טל: 9141235 - 08 פקס: 9141229 - 08 Email: Kristal@mmm-ilit.org.il



חוק עזר שמירת סדר ונקיון

יועמ"ש: עפ"י דרישות משרד הפנים כאשר מדובר באגרות אנו נדרשים להשתמש בחברה שתמליץ על תעריף לטשא האגרות.

פנינו לחברת "אידעי" שהוסמכה ע"י משרד הפנים לחישובים כלכליים. החברה בדקה נפח אשפה + עלויות פינוי רק למפעלים ועסקים. התחשיב נבנה על פי גודל המיכלים ואז נפח המשאית. דין מכולה משותפת בחוק העזר יש התייחסות לחישוב יחסי עבור עסקים משותפים הבקשה: לאשר את התעריף בהתאם להמלצת החברה.

מי בעד?

מי נגד?

נמנעים: יעקב לפידות, יהודה עובדיה.

לא משותף בהצבעה: איתמר זינגר.

אין מתנגדים

אושר אגרת חוק העזר לשמירת הסדר והניקיון התשס"ב – 2002

משה בן ישי: הודעות של ניתוק המים לא נמסרו עפ"י חוק, דהיינו, לא תאריך ולא מסירה ידנית.

ראש המועצה: מבקש לראות דוגמאות לנושא.

בדעון הכהן: מבקש לתבא אליו הנשא לבדיקה מפורטת

סוכם: משה בן ישי – מעביר את פרטי התלונות לגדעון הכהן.

אישור ובר"ים

מס' תב"ר	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
א. 90	רכב הילוך והצלה	100,000	פיקוד העורף
		50,000	משרד הפנים
		50,000	משרד הבטחון
ב. 91	רכב ממוגן ירי	117,500	מועצת יש"ע

תב"ר מס' 90

מי בעד?

מי נגד?

אין מתנגדים

אושר תב"ר מס' 90

כתובת: שער המלך 4 טל: 9141235 – 08 פקס: 9141229 – 08 Email: Kristal@mmm-ilit.org.il



בס"ד

תב"ר מס' 91

מי בעד?

מי נגד?

אין מתנגדים

אושר תב"ר מס' 91

הרב גוטמן – ראש המועצה: מודה למועצת ישיע, למנכ"ל עדי מינץ, לואב חבר (לומביש) על עזרתם בגיוס הכספים ותרומתם החשובה בנושא.

תיקוני תבר"ס

מס' תב"ר	מס' מגיש	שם תב"ר	סכום קודם	תוספת/הפחתה	סכום חדש	מקורות מימון
א. 27		מחסן פסח מל"ח	150,000	- 33,000	117,000	משרד הפנים
ב. 41	917	גני ילדים	708,815	694,457	1,403,272	משרד החינוך
ג. 74		מבנים יבילים למס"ח	1,890,000	959,764	2,849,764	משרד החינוך

תב"ר מס' 27

מי בעד?

מי נגד?

אין מתנגדים

אושר תב"ר מס' 27

תב"ר מס' 41

מי בעד?

מי נגד?

אין מתנגדים

אושר תב"ר מס' 41

תב"ר מס' 74

מי בעד?

מי נגד?

אין מתנגדים

אושר תב"ר מס' 74

שמואל טולנפלד: רוצה להודות לי"ר המועצה הרב יעקב גוטמן בשם כל מנהלי המוסדות, חדרים וגני ילדים על המאמצים הרבים להשגת מבנים יבילים - תודה על העזרה.

כתובת: שער המלך 4 טל: 9141235 – 08 פקס: 9141229 – 08 Email: Kristal@mmm-llit.org.il



המלצות ועדת תמיכות

רצ"ב המלצות ועדת תמיכות פרוטוקלים מס' 3,4

מי בעד?

מי נגד?

אין מתנגדים

ענייני עובדים

אישור הסכם פרישה מרצון של חגבי אורית אדלר למועצה מקובל על ועד עובדים.

מי בעד?

מי נגד?

אין מתנגדים

אושר

שורות

משכנתא לשיבת תפארת גרשון

שיבת תפארת גרשון מבקש מהמליאה אישור למשכן קרקע עבור הלוואה לשיבת תפארת גרשון מבקשת לקחת מהבנק.

יועמ"ש: הנושא טעון אישור המליאה והממונה.

נח אדלר: הקרקע חוקצתה בעבר לשני גופים

אדרי אריה פאר: הבניה כרגע היא ללא התר, הוזהרו ע"י וע"י בית הדין.

ראש המועצה: מציע שהנושא ירד מסדר היום עד לברור הנושא.

רשם: יצחק קרויסטל
מנכ"ל המועצה

הישיבה הסתיימה



מעקב גוטמן
ראש המועצה

כתובת: שער המלך 4 טל: 9141235 – 08 פקס: 9141229 – 08 Email: Kristal@mmm-ilit.org.il

נספח ג' - אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית

לכבוד
הממונה על היישובים הישראלים ביו"ש
ת"ד 915
נבעת-זאב 90917

חוק עזר לאזקין ז'אליה מההעצמה התשס"ז - 2007

אני, עו"ד ז'אליה ז'אליה המשמש כיועץ משפטי של הרשות המקומית אזקין ז'אליה מאשר כי חוק העזר שבנדון חרצוף בזה, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר.
רצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.
רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשר את חוק העזר.

אגרות והיטלים
[] חוק העזר איננו כולל אגרות, היטלים, תשלומי חובה.
[] חוק עזר כולל אגרות, היטלים תשלומי חובה.

[] כתומים של אספקת מים/ביו/היטל כיו/סלילת רחובות/
תיעול/הוצאת אשפה-רצ"ב אישור של גורמים מייעצים
למשרד הפנים.
[] תחומים אחרים - הושגה הסכמה של המינהל לתקצוב ופיתוח
ברשויות המקומיות במשרד הפנים על גובה תשלומי חובה.


חתימה

21.8.02
תאריך



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

18.05.2002

התקבל

נתקבל

בס"ד, ירושלים, י"ג באב התשס"ב
22 ביולי 2002

ש.מ. 3620-2002

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 22.7.02

עיריית מודיעין עלית

משתתפים:

מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי
גב' רות יוסף - סמנכ"ל בכיר
ח"כ יעקב גוטמן - ראש העיר
ח"כ גדעון חכהן - ס. ראש העיר
מר אבי עדן - נזכר הרשות
מר חלל רוזנשטיין - ר"ח
מר אלי חורי - חברת מ.ג.ע.ר.
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
מר שוקי אמרני - אגף ביקורת
מר אלכס אלטר - יועץ מלווח
גב' רות קלפנר - אגף שכר וכ"א
מר גדי אייזנרייך - אגף פיתוח
מר איל רכטר - אגף תקציבים

בקשות הרשות

1. הרשות מבקשת לבדוק את החישוב הנובע מתיקון מענק האיוון לשנת 2002 בגין גידול האוכלוסיה.
2. לרשות בעיות קשות בנושא חובות עבר של תושביה, זיהוי חייבים ושיוך תשלומים, עקב בעיות בתוכנית הגביה של חברת הגביה הקודמת. בנושא הגביה השוטפת ישנה עליה של עשרות אחוזים. הרשות מבקשת הנחיות לטיפול בחובות העבר, וסיוע של 2 מלש"ח לחקמת מערכת הגביה החדשה ו- 1 מלש"ח לביצוע סקר נכסים.
3. מסתבר שחוקי העזר של הרשות אינם חוקיים, ובתודש שעבר הופסקה גביית אגרות ביוב מהתושבים. הרשות פועלת מול המחוז לקידום הנושא.
4. בתחום אחריותה של הרשות מובלעות שטחים שאינן שייכות לה, מבקשת הכללת השטחים בתחום שיפוט.
5. הרשות מבקשת לקדם את נושא הכללתה ביישובי עדיפות לאומית.
6. לטענת הרשות ישנם גירעונות סופיים בתכ"רים שלא נלקחו בחשבון במסגרת חסדר ההכרעה, מבקשת לכלול אותם בגירעון לטיפול.
7. הרשות מעונינת לגבות אגרת מבני ציבור.



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

8. מבקשים הלוואת פיתוח של 1 מלש"ח.
9. מבקשים סיוע מרזרבת השר לפיתוח. הרשות הגישה לשר הפנים רשימת בקשות סיוע לפיתוח בגובה 10 מלש"ח.
10. קידום הקמת וועדת גבולות עם מוא"ז מטה בנימין.

סוכם

1. 624 ס. המשרד יסביר לרשות את שיטת החישוב אשר הביאה לתוספת במענק האיוון של כ-1.3 מלש"ח בגין גידול האוכלוסיה.
2. סיוע שוטף לרשות עבור מערכת גביה וסקר נכסים ייבחר מול שר הפנים. יש לזכור שתשרות קבלת מענקים מרזרבת השר גם בשנה שעברה (1.5 מלש"ח) וגם השנה (1.2 מלש"ח).
3. פיגורי ארנונה ומים – הרשות תפנה ללשכה המשפטית לקבלת חו"יד להמשך הטיפול בנושא.
4. 653. הרשות תפנה ללשכה המשפטית במשרד לסיוע בנושא חוק העזר לביוב.
5. 610. נושא מובלעות השטחים ייבדק על-ידי המחוז.
6. הכללת הגרעונות הסופיים בתב"רים של הרשות בהסדר התבראה נעשתה כצעד חריג ויוצא דופן במסגרת הסיוע לרשות. לא יכללו גרעונות נוספים.
7. 653. נושא אגרת מבני ציבור יטופל מול המחוז.
8. 670. הלוואת הפיתוח של הרשות תיבחן מול כושר החזר ואיוון שוטף, אולם עליה לייעד אותה לכיסוי גרעונות בתב"רים לפני שתתחיל בביצוע פיתוח נוסף.
9. לאור הטיעונים החוזרים ונשנים של הרשות לגבי ייחודו של הישוב, אשר הוקם ביזמה פרטית ועל קרקע פרטית, ולגבי הפיגור בפיתוח התשתיות בישוב מומלץ לסיוע לרשות מרזרבת השר בתקציב הפיתוח בסך של 2.5 מלש"ח.
10. שר הפנים חורה על הקמת וועדת גבולות לרשות.

רשם: אייל רכסוף

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים

עו"ד לאה ענתבי – לשכה משפטית
עו"ד חמי אבנרי – לשכה משפטית
גב' אנת חזן – אגף תכנון מוניציפלי

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ב' במרחשון תשס"ג
8 באוקטובר 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס' 832-02

158

אל : אי"ש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן
מיכל פינקלשטיין, רכזת בכירה לחוקי עזר

הנדון : מועצה מקומית מודיעין עלית - חוק עזר שמירת הסדר והנקיון

המועצה המקומית מודיעין עלית פירסמה את חוק העזר שבנדון ביום 1.10.02

רצ"ב עותק של חוק העזר.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה



בסייד

לשכת מנכ"ל

כ"ה תשרי תשס"ג
01/10/02

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

הנדון: פרסום חוק עזר למודיעין עילית שמירת הסדר והנקיון.

חוק עזר שמירת הסדר והנקיון פורסם על לוחות המודעות החל מהיום 01/10/02.
יוסר בתום התקופה הנדרשת על פי חוק.

בברכה

קריסטל יצחק
מנכ"ל המועצה

העתק:

הרב גוטרמן - ראש המועצה
אבי עדן - גובר המועצה
גילי רוגל - היועץ המשפטי למועצה



לשכת מנכ"ל

כ"ה תשרי תשס"ג

01/10/02

לכא נאן דקצי!

לעיון בלבד!

**חוק עזר למודיעין עילית
שמירת הסדר והנקיון**

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ד בתשרי תשס"ג
30 בספטמבר 2002
תיק: 653/מודיעין עלית
מס' 815-02

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למודיעין עלית

הנדון: חוק עזר למודיעין עלית – שמירת הסדר והנקיון התשס"ב-2002
סימוכין: מכתבך בפקסימיליה מיום 6.8.02

הנני מתכבד להודיעך, על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 שאין לי התנגדות לחוק העזר המוצע והמועצה רשאית לפרסמו, על פי התעריפים שהומלצו ע"י חברת "אידע".

לאחר הפרסום אבקש להמציא לי שלשה עותקים של חוק העזר, בנוסח שבו פורסם, בחתימת ראש המועצה. כמו כן אבקש להודיע לי על המועד בו פורסם חוק העזר כדין.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מ"מ הממונה ביהודה ושומרון

העתק: אביגדור עדן, גזבר המועצה המקומית מודיעין עלית

חוק עזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והנקיון), התשס"א - 2001

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 (5) ו- 88 לתקנות המועצות המקומיות (יהודה והשומרון, התשמ"א - 1981), מתקינה מועצה מקומית מודיעין עילית חוק עזר זה :

פרק א' : פרשנות

1. הגדרות בחוק עזר זה:

"**אשפה**" - שיירי מזון, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניקה, גרוטאות, פחים, חתיכות עץ, קרשים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סיגריות, פסולת מכל הסוגים, וכן כל דבר העלול לגרום אי ניקיון או אי סדר או העלול לסכן את הבריאות, למעט זבל ופסולת בנין;

"**אשפת צמחים**" - צמח קטוף, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;

"**בור שפכים**" - כל מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור רקב, בור חלחול, ביב, תעלה להובלת מי שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שופכין;

"**ביתן אשפה**" - בנין המיועד להחזקת כלי אשפה או להחזקת כלי אשפה לזבל או כלי אשפה לאשפה של מפעל;

"**בנין**" - כל מבנה או גדר, בין שהם בנויים אבן ובין שהם בנויים בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, בין קבועים ובין ארעיים, או כל חלק מהם, לרבות מתקני תברואה;

"**בעל מקום עינוג**" - אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל של מקום עינוג;
- (2) מחזיקו של מקום עינוג;
- (3) אדם המנהל מקום עינוג;
- (4) בעל רשיון להפעלת מקום עינוג;
- (5) מי שבהשגחתו, בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג;

"**בעל נכס**" - אחד או יותר מאחד מאלה:

- (1) הבעל הרשום של הנכס;

- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח ;
- (3) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה שלמעלה מחמש שנים ;
- (4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 ;
- (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 ;

"גן" - גן ציבורי, חורשה או שדרה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור ;

"זבל" - לרבות הפרשת בעלי-חיים ופסולת או מי שופכין של מכלאה ;

"כלי אשפה" - מבנה, מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן ;

"מועצה" - מועצת מודיעין עילית ;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעלים או כשוכר או ככל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון ;

"מי שופכין" - מי דלוחין, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים ;

"מיתקן תברואה" - אינסטלציה סניטרית לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בחוראות למתקני תברואה (הל"ת), תש"ל-1970 כתוקפו בישראל, כמשמעותן בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970 כתוקפו בישראל, לרבות כל חיבור למיתקן תברואה ;

"מכלאה" - רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים או כיוצא באלה, וכן כל מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בהמה ;

"מפגע" - אחד או יותר מאחד מאלה :

- (1) העדר בתי-כסא במספר מספיק, או קיום בית-כסא שאינו מדגם מאושר, בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת ;
- (2) בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן ;
- (3) העדר כיב או העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס ;

- (4) צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שבהם לא נקבע מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה;
- (5) בור שפכים או צינור איורור או מרזב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאויר מסואב או נוזלים שבחם מורצים החוצה או מחלחלים מתוכם, או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;
- (6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה, מערכת הסקה, מיתקן חימום, מיתקן מים או מכל דלק;
- (8) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם כל ביב, צינור מי שופכין או תעלת שופכין;
- (9) כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין, חנמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;
- (10) שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (11) הצטברות כל חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בסביבתו, או עלול לחזיק לבריאות באופן אחר;
- (12) שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד;
- (13) פליטת עשן, גזים או פיח שלא דרך מעשנה תקינה או שלא דרך מעשנה בגובה מתאים;
- (14) הימצאות חולדות או עכברים;
- (15) הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות;
- (16) צמח הצומח בנכס המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי-נוחות;
- (17) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר כל מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
- (18) זחלי טוואי התהלכה של האורן וקיניהם חנמצאים בעצי האורן שבנכס;
- (19) פי צינור דלק העשוי להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (20) קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה, או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;
- (21) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות;
- (22) כל פגם בנכס הנובע ממצב החזקתו, המזיק לבריאות או העלול להזיק לבריאות.
- "מפעל" - חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מוסך, עסק סייטוני, מחסן סייטוני, מעבדה, מקום להימור או להגרלה, מפעל לעיבוד נתונים, משרד להנהלת חשבונות ממוכנת, משרד להעתקות, חנות כל-בו, סופרמרקט, וכן כל עסק, משרד, או מקום המוציא, לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת נייר או אריזות מתמרים שונים;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לענין חוראות חוק עור זה;

"מקום עינוג" - מקום המשמש לצרכי עינוג, למעט דירה פרטית;

"מקום פרטי" - חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית, למעט דירת מגורים;

"מקום ציבורי" - רחוב או מקום עינוג, וכן אוטובוס ציבורי או מונית כמשמעותם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961 כפי תוקפן בישראל;

"נכס קרקע" - בית או בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"עינוג" - הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפת, הרצאה, מופע מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט או כל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה;

"המועצה" - מועצה מקומית מודיעין עילית;

"פסולת בנין" - חמרים או פסולת או שיירי חמרים המשמשים או היכולים לשמש לבניה או לתיקונים או לשינויים או לעבודות אחרות בבנין או בקרקע, או שמקורם בחפירה, לרבות שיירי הריסות של בנין, אבנים, סלעים, עפר, אדמה, אפר וכיוצא באלה;

"צמח" - עץ, שתיל, שיח, עשב או חלק מהם;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עור זח, כולן או מקצתן;

"רחוב" - דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחדים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר או גן, וכן כל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רכב" - רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה כמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה, ולמעט רכב בטחון כמשמעותו בתקנה 1 לתקנות התעבורה, תשכ"א-1961 כתוקפן בישראל, ולמעט רכב של המועצה הנהוג בידי עובד מועצה בעת מילוי תפקידו;

"תעלת שופכין" - לרבות סעיפי תעלות שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

פרק ב' : מניעת מפגעים וביעורם

2. איסור גרימת מפגע

- (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק נכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.
 (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) נכס שחוא דירה, חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע,

3. אחריות לסילוק מפגע

מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר, לתקן ולסלק מיד מפגע שנתגלה בנכס.

4. חובת יחד ולחוד

היו בעלים או מחזיקים אחדים בנכס חייבים להחזיקו באופן שלא יתקיים בו מפגע, או היו חייבים בתיקון או סילוק מפגע, חייבים הם כולם יחד וכל אחד מהם לחוד.

5. הודעה לסילוק מפגע

- (א) המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש מכל מאדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, לסלק את המפגע, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע כל עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועד שנקבעו בהודעה.
 (ב) החייב בסילוק מפגע שנמסר לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

6. החלטת המפקח

דעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לדבר.

7. איסור זריקת אשפה או לכלוך

- (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח ולא ירשח לזרוק, להשאיר או להניח אש במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.
 (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח אשפת בית אשפת צמחים בכלי אשפה שחתקינה המועצה במקום ציבורי; לענין זה, "אשפת בית" - אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב.
 (ג) לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב למעט עובדי המועצה או פועלים בעת מי תפקידם, ולמעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת לפי סעיף 18 (ג) לחוק עזר זה
 (ד) (1) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרים להשליך, לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל או אשפת צמח במקום ציבורי או במקום פרטי אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם לחוראות:
 (2) נמצא כי מרכב הונחו, נזרקו, הושלכו, נשפכו או הושארו אשפה, פסולת בנין, זבל, או אשפת צמחים במקום ציבורי או במקום פרטי, רואים את בעל הרכב, את נהגו וכן אדם אחר האחראי לרכב, כאילו הוא הניח, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור

זולת אם הוא הוכיח שלא הוא עשה כן וכן ברשות מי היה תרכב אותה שעה שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

8. השקאת צמחים

לא ישקה אדם ולא ירשה לאחר להשקות צמחים בצורה הגורמת או העלולה לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב, או לאנשים בנכס גובל, פרט לגן.

9. ניקוי, איבוק, ניעור חביטה

- (א) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב אף אם אינו גובל בו.
- (ב) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב בשעות שבין 14.00 לבין 16.00 ובין 19.00 לבין 07.00 למחרת.

10. זיהום מקום ציבורי

- (א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב.
- (ב) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

11. איסור לפזר מודעות

- (א) לא יפזר אדם ולא יחלק ולא ירשח לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי.
- (ב) ראש המועצה רשאי לתת חיתר לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב לתיתו לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

12. החזקת בעלי חיים

- (א) לא יחזיק אדם בעל-חיים באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים או מזיקים.
- (ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק פרדות, עזים, חמורים, סוסים ושאר בעלי חיים אשר אין מחזיקים אותם בדרך רגילה בתוך דירה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

13. איסור שימוש ושפיכת מי שופכין

- (א) לא השתמש אדם ולא ירשה להשתמש במי שופכין להשקאת.
- (ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין למקום ציבורי או למקום פרטי.
- (ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לחוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי שלא לתוך בור שופכין או שלא באמצעות אבזרים שאישר המפקח.

14. איסור שפיכת נוזל

- (א) לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לשפוך מים או נוזל אחר שאינו מי גשם למקום ציבורי, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן.
- (ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באמצעות צינור מים או באופן שנשארים במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים או באופן הגורם לבזבז מים.

15. אחריות בעל נכס והמחזיק לנקיון הנכס

מי שהוא בעל נכס או המחזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום חנייה, חדר המדרגות, הגג, המקלט וכל מקום חמשמש את דיירי הנכס פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולטאטאם להנחת דעתו של המפקח, וכן לשטוף את המדרגות, חדר הכניסה והמדרגות בתחום החצר.

16. דרישה לניקוי וגידור

- (א) כל מחזיק במגרש וכשאין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לשמור על ניקיון חמגרש, ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.
- (ב) כל מחזיק במגרש וכשאין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לגדרו או להקים בו קיר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.
- (ג) מי שהוא מחזיק בבנין או בעל בנין חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור,

17. איסור השארת בעלי-חיים ושמירה עליהם

- (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעל חיים במקום ציבורי באופן המהווה או עלול לחוות מכשול או לגרום נזק ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט במקום ציבורי,
- (ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עדר עזים במקום ציבורי או במקום פרטי ללא היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי החיתר.
- (ג) (1) לא ירשה, לא יאפשר ולא יתיר אדם לכלב שבבעלותו או בפיקוחו לעשות את צרכיו במקום ציבורי למעט בצידי כביש ליד אבן חשפה.
- (2) הטיל כלב צואה במקום ציבורי, חייב אדם שהכלב נמצא בבעלותו או בפיקוחו לפנותה מיד.
- (ד) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לכלב שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי אלא כשהוא קשור לשח בקולרו ונמצא בהשגחה נאותה.

פרק ג' : פינוי אשפה

18. כלים לפינוי אשפה

- (א) בעל נכס חייב להתקין כלי אשפה במספר, באופן ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ולהחזיקם במצב נקי.
- (ב) המפקח רשאי במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, לחסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מכל חומר אחר, או באמצעות כל מכל אחר.
- (ג) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, את מועדיו וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.
- (ד) לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה אלא בתוך כלי אשפה, שקית או מכל שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או (ב).
- (ה) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקיה או מכל כאמור בסעיף קטן (ב) זבל, מי שופכין, פסולת של מפעל או פסולת בנין.

19. כלי אשפה לאשפת מכלאה ולפסולת של מפעל

- (א) המחזיק במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, הכל לפי חענין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ולהחזיקם במצב נקי.
- (ב) הוראות סעיף 18(ב) ו-(ג) יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, הכל לפי חענין.

20. התקנת ביתן אשפה

- (א) מפקח רשאי לדרוש בהודעה מבעל נכס שיתקין ביתן אשפה.
- (ב) בעל נכס שנדרש להתקין ביתן אשפה כאמור בסעיף קטן (א) חייב להתקינו באופן, בצורה ובמקום שיקבע המפקח ובהתאם להוראות ובתוך הזמן שיקבע, הכל כאמור בדרישה.

21. החזקת ביתן אשפה

- (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה במצב נקי ותקין להנחת דעתו של המפקח.
- (ב) מפקח רשאי לדרוש בהודעה שיותקן בביתן אשפה או בסמוך לו ברז המחובר לרשת המים של הבית ומתחתו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית.

22. פינוי אשפה

- (א) לא יפנה אדם, פרט לעובד מועצה, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מכל נכס אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר,
- (ב) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), לסרב לתיתו, לבטלו להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם,

(ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

23. פינוי פסולת בנין

- (א) אחד או יותר מאחד מאלה : בעל נכס, מחזיק, האחראי לביצוע עבודות הבנייה או התריסה, חייבים בפינוי פסולת בנין.
- (ב) פינוי פסולת בבנין ייעשה על פי אישור ראש המועצה ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידו.
- (ג) בעד אישור כאמור בסעיף זה תשולם אגרת פינוי פסולת בנין בשיעור שנקבע בתוספת החמישית.
- (ד) אגרת פינוי פסולת בנין תשולם עם קבלת האישור כאמור בסעיף זה אן עם קבלת היתר בניה לפי חוק תכנון ערים כפרים ובניינים, הכל לפי המועד המוקדם.
- (ה) ראש המועצה רשאי לקבוע, לפי מיטב הערכתו, את אופן כמות פסולת הבניין לצורך החיוב בתשלום האגרה לפי סעיף זה.

24. פינוי אשפת גן

מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים על פי אישור המפקח ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידו.

25. רכוש המועצה

אשפה, זבל, פסולת בנין ואשפת צמחים שפנו בהתאם לסעיפים 22, 23 ו-24 יהיו רכוש של המועצה, וזולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי הסעיפים האמורים.

26. זכות כניסה לפינוי אשפה

- (א) אדם שהמועצה מעסיקה בפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים רשאי להיכנס לכל נכס כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ב) בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חופשית ותקינה ללא הפרעה לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה או זבל.

27. אגרת פינוי אשפה

בעד פינוי אשפה על ידי עובדי המועצה, ישלם מחזיק ששוכר או קיבל פטור על או דין מתשלום ארנונה כללית, למעט מחזיק במפעל, לקופת המועצה אגרה שנתית בשיעור 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אילמלא השחרור או הפטור כאמור; "מחזיק" ו"ארנונה כללית" - כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון).

28. אגרת פינוי אשפת מפעל

בעד פינוי אשפה של מפעל ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השניה, בנוסף לאגרת פינוי אשפה לפי סעיף 27.

פרק ד': שמירת הסדר והניקיון בגנים

29. המצאות בגן

לא ימצא אדם בגן בשעות האסורות והמפורטות בהתאם להוראות ראש המועצה בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

30. פגיעה בצמח בגן

לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה ובהתאם לתנאיה ההרשאה.

31. התנהגות בגן

- (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.
- (ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגדרים אותו.
- (ג) לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשח לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן.

32. כלי רכב

לא יכניס אדם, לא ינהג ולא ישאיר אדם רכב בגן ללא היתר מראש המועצה.

33. רוכלות

לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם הדבר הותר לו ברשיון הרוכלות שניתן לו כדין.

34. משחקים

לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך. סוגי המשחקים, התנאים והמקומות ייקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.

35. איסור הפרעה

לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנת, מפגע, הפרעה, אי-נוחות או נזק לכל אדם, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

36. רעש

לא יקים אדם רעש חזק או ממושך או חוזר ונשנה בגן.

37. חגיגות בגן

לא יקיים אדם בגן חגיגה, טכס, מופע או כיוצא באלה אלא על פי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

38. הרחקת בני אדם מסוימים מגן

מפקח ראשי להרחיק מגן כל אדם חשוד עבירה לפי הוראות חוק עור זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ה' : שימור רחובות**39. ממשול ברחוב**

- (א) (1) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה ולא יטיל ברחוב, לא יבליט מעל לרחוב, ולא ירשה להניח, להשאיר, להקים, לתלות או להטיל ברחוב או להבליט מעל לרחוב, כל דבר, אלא אם דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן חסביר הדרוש לכך, אלא אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (2) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה להניח או לתלות, בכל נכס חפונה לרחוב, כל דבר העלול ליפול לרחוב.
- (ב) ראש המועצה ראשי לדרוש בהודעה בכתב מאדם, שעשה או שהרשה או שגרם לעשות דבר בהפרת סעיף קטן (א) לסלק את מה שנעשה כך.

40. תליית כביסה

לא יתלה אדם ולא ירשה לתלות כביסה ברחוב, במרפסת, בחלון או בכל מקום אחר הפונה לרחוב, אלא אם קבע ראש המועצה שלא ניתן לקיים איסור זה וחתיר תליית כביסה במקום ובתנאים שפירט.

41. היתר להעמיד כסאות

- (א) ראש המועצה ראשי לתת היתר, להתנות, לשנות, להתלות או לבטל, להעמיד ברחוב כסאות או שולחנות לצורכי מסעדה או בית קפה, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מכוונות לייצור גלידה או למכירת מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר כיוצא באלה.
- (ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית.
- (ג) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו.
- (ד) מי שניתן לו היתר חייב למלא אחר התנאים שבו.

42. פתיחת שוחות

- (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) אדם הכורה שוחה ברחוב חייב :

- (1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה ;
- (2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.
- (ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם מראש אגרה לכריית שוחה בשיעור שנקבע בתוספת השישית.
- (ד) ראש המועצה רשאי :
 - (1) לדחות את המועד לתשלום האגרה לכריית שוחה במדרכה למועד הקבוע בסעיף קטן (ב)(2), ובלבד שמבקש ההיתר המציא התחייבות להנחת דעתו של ראש המועצה לבניית כל רוחב המדרכה מחדש לאחר כריית השוחה ;
 - (2) לפטור מאגרה דחוייה מי שעמד בהתחייבותו כאמור בפסקה (1).
- (ה) בעד היתר לכריית שוחה המבוצעת מטעם המועצה, תשולם מחצית האגרה לפי סעיף זה.

43. נזק לרחוב

- (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.
- (ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א), חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
- (ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או בעל הקרקע לתקן את הנזק.

44. סילוק מכשול וביצוע עבודות

ראש המועצה רשאי באמצעות כל אדם לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 39 ולבצע כל עבודה המנויה בסעיפים 42, 43 ; סולק דבר כאמור או בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע ; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לתכנה.

45. מניעת הסגת גבול ברחוב

הקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס או לפרק את הבניין או את המכשול ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שיראה לו.

פרק ו': הוראות בענין מקום עינוג

46. איסור עישון, פיצוח והכנסת בקבוקים

במקום עינוג, באותו חלק שבו מתקיים העינוג לרבות בשעות ההפסקה :

- (1) לא יעשן אדם, למעט עישון במקום שבו מתקיים משחק או מופע תחת כיפת השמים ;
- (2) לא ימכור אדם ולא יפצח גרעינים, בטנים וכיוצא באלה ;
- (3) לא יכניס אדם, ולא יחזיק או ירשה להכניס או להחזיק בקבוקי זכוכית.

47. מודעות

- (א) בעל מקום עינוג יקבע בו, במקומות הנראים לעין, מודעות לענין חוק עזר שאת תכנון, מספרן, גודלן וצורתן יקבע ראש העירייה בהודעה בכתב.
- (ב) בסעיף זה, "מודעות" - לרבות מודעות מוארות.

פרק ז' : ניקוי מדרכות**48. הגדרות**

בפרק זה -

"בעל עסקים" אחד או יותר מאלה :

- (1) בעל העסק ;
- (2) מנהל העסק ;
- (3) מנהל העסק למעשה ;
- (4) האחראי לעסק ;
- (5) המחזיק בעסק ;
- (6) שותף פעיל בעסק ;

"מדרכה" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול ;

"מדרכה הגובלת בעסק" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק ;

"עסק" - בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת אוטובוסים, תחנת דלק, מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק.

49. חובת הניקוי

בעל עסק חייב בימים בהם פתוח העסק, לנקות את המדרכה הגובלת בעסקו, דעתו של המפקח ובתנאים כנקוב בתוספת הרביעית.

50. דרישה לניקוי

בנוסף לחובת הניקוי בסעיף 49, רשאי המפקח לדרוש בהודעה בכתב, מבעל עסק שהמדרכה בגובלת בעסקי אינה נקייה, לנקות אותה בכל זמן אחר, באופן ובהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה, ובלבד שהניקוי יהיה שהעסק פתוח.

51. איסוף אשפה

בעל עסק החייב בניקוי המדרכה לפי סעיפים 49 או 50 יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בחצר בהתאם לחוראות המפקח.

פרק ח' : שמירת חזיתות בתים ושיפוצם**52. הגדרות**

בפרק זה -

"בית" - לרבות כל בנין ומבנה וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל בין כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירה, בית עסק ובנין ציבורי, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית ;

"שיפוץ" - לרבות כל תיקון, שיפור וחידוש של חזית הבית וכולל עבודות צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בנייה, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסת כל דבר הפוגם במראה החזית, החלפתו או סילוקו ;

"שיפוץ מקומי" - עבודת צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגם במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק ;

"חזית" - כל חלק מבית הנשקף אל רחוב או גינה.

53. שמירת חזיתות הבית

הבעל והמחזיק של בית חייבים לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית.

54. הודעה לשיפוץ

- (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש ממחזיק בבית, בהודעה בכתב, לבצע, בחזית הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי, כמפורט בהודעה.
- (ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) רשאי ראש המועצה לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

55. שיפוץ על פי היתר

לא ישפץ אדם בית אלא על פי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 54 או לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

56. שיפוט בידי המועצה

- (א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוט או שיפוט מקומי, ולא ביצע, או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה, או ביצע עבודות ללא היתר או ביצע עבודות שיפוט הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפוט חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.
- (ב) ביצע ראש המועצה עבודות שיפוט בחזית בית משותף, רשאי הוא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הנראות חוק עזר זה.
- (ג) תעודה מאת ראש המועצה על סכום הוצאות הביצוע תחוה ראייה לכאורה לדבר.

57. חלוקת הוצאות

- (א) בהוצאות השיפוט לפי חוק עזר זה יישאו :
- (1) בבית משותף - בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם ;
- (2) בבית אחר - בעל הבית ;
- (ב) בהוצאות שיפוט מקומי כאמור בסעיף 54(ב) ישא המחזיק.

פרק ט' : שונות**58. איסור הפרעה**

לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

59. איסור פגיעה

לא יסיר אדם ולא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מיתקן או חפץ שנקבע או הוקם על ידי המועצה או באישורה.

60. ילדים

הממונה או האפוטרופוס על אדם שהוא למטה מגיל 14 ימנעו מלעשות מעשה האסור לפי חוק עזר זה.

61. מסירת הודעות

מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה ; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים

או על הנכס שבו היא דנה אן הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

62. סמכות כניסה

ראש המועצה או המפקח רשאי להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה, כדי לבדוק או לבקר את הנכס או מיתקן תברואה שבו, לעשות ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומן.

63. ביצוע הודעה

- (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול התנאים, הפרטים, והאופן לביצוע ההודעה ואת התקופה שבה יש לבצעה.
- (ב) כל מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח, תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.
- (ג) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.
- (ד) חשבון הוצאות חתום ביד ראש המועצה וחשבון הוצאות בהתאם לתוספות לחוק עזר זה יהוו הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאה.
- (ה) אגרות, הוצאות או תשלומים אחרים לפי חוק עזר זה ישולמו תוך 14 יום מתאריך מסירת הדרישה לתשלום.
- (ו) בסעיף זה "הודעה" – לרבות דרישה.

64. עונשין

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 2,600 שקלים חדשים ואם הייתה העבירה נמשכת קנס נוסף של 120 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שהורשע או לאחר שהרופא הוטרין התרה בו בכתב. הסכומים הנ"ל ישתנו מעת לעת בהתאם לקבוע בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), כפי תוקפה בישראל.

65. שמירת דינים

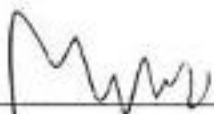
האמור בחוק עזר זה אינו פטור מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר עלפי כל חיקוק אחר.

66. תחילה

תחילתו של חוק עזר זה בתום שלושים יום מיום פרסומו.

67. שם החוק

חוק עזר זה ייקרא חוק עזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והניקיון) התשס"א - 2001.


 יעקב גוטרמן,
 ראש המועצה המקומית מודיעין עילית



תאריך: 19.8.02

תוספת ראשונה

(סעיף 22)

בעד היתר כאמור בסעיף 22 (ג): 200 ש"ח.

תוספת שניה

(סעיף 28)

עלות בשי"ח לכל פינוי	1 (א) פינוי בדחס והטמנה של אשפת מפעל
23	עגלה בנפח 1100 ליטר
	(ב) כלי אצירה בנפח 6 קוב
68	פינוי בשינוע והטמנה של אשפת מפעל
991.2	(ג) כלי אצירה בנפח 17 עד 18 קוב,
991.2	(ד) דחסן 15 קוב,
	2 (א) פינוי וסילוק של פסולת ע"י משאית
1,425	מנוף עד חצי משאית,
2,856	(ב) מעל חצי משאית ועד משאית מלאה,

תוספת שלישית

(סעיף 41 (ב))

- בתוספת זו, הגדרת האזורים היא כהגדרתם בהחלטת המועצה מעת לעת, לצורך הטלת ארנונה כללית לבניינים שאינם משמשים למגורים.
- בעד היתר להעמיד ברחוב כסאות, שולחנות ומכונות כמפורט להלן, תשולם האגרה הנקובה לצידם:

האגרה בשקלים

500	(א) לכל שולחן
100	(ב) לכל כסא
	(ג) לכל מכונה למכירת גלידה, מיצים, סיגריות, כריכים או דברי מאכל או
1,000	משקה אחרים
500	(ד) לכל מאזניים אוטומטיים

תוספת רביעית

(סעיף 49)

- א. בעלי העסקים המפורטים להלן חייבים לנקות את המדרכות בימים שהעסק פתוח. הניקוי ייעשה בשעה שבין 09.00 ובין 10.00 ובשעה שבין 15.30 ובין 16.30 או בין 18.30 לבין 19.00 ובמוצאי שבת ובמוצאי חג בשעות שבין 20.00 ובין 21.00 ;
- קיוסק, בית-קפה, בית אוכל, מסעדה, מקום עינוג, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חנות לממכר גלידה או שלגונים, גרעינים או פירות יבשים, ממתקים, ירקות או פירות.
- ב. בעל עסק שלא פורט בסעיף א' והגובל במדרכה חייב בניקוי המדרכה הגובלת בעסק בצהרי כל יום שבו העסק פתוח וגם לפני סגירת העסק.
- ג. בעל עסק חייב לנקות את המדרכה הגובלת בעסקו משלג שהצטבר עליה.

תוספת חמישית

(סעיף 23)

האגרה בשקלים חדשים
לכל מטר מעוקב של פסולת בנין 0,58 ש"ח.

תוספת ששית

(סעיף 42)

תאגרה בשקלים חדשים
לכל מטר אורך חפירה בכביש 10.1 ש"ח.
לכל מטר אורך חפירה במדרכת 5.1 ש"ח.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פקס למשרד פקיסטאני

תאריך: 10.9.02
ת"ק: 653 גוזיין אג

לכבוד: משרד המשפטים
אילן פריים
פקס מס: 670149
אס. דפוס (מכשירי דפוס) 4

פנייה: משרד גוזיין אג - ה"ס משרד בוא

משרד: ר"ב הממלא את מקום המושל
למשרד הביטחון (1.15.02)
ק"ב גים.

האישור ולא קיבלת את אס. הדפוס המצוין לסייל והאישור
המצוין אינו מודע אבקש להתקשר לטלפון פקס

ק"ב גים
משרד המשפטים



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ו באלול תשס"ב
3 בספטמבר 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס' 758-02

לכבוד
עו"ד רינה קאופמן
רוגל, לוי, קאופמן עורכי דין
ת"ד 2317
ירושלים 91022

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית – שילוט
סימוכין : מכתבך מיום 28.5.02

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום כ"ג באב תשס"ב (1.8.02) קיבלתי כעת את הערותיו של עו"ד חמי אבנרי ממשרדנו לחוק העזר המוצע. אני מצרף בזה העתק ממכתבו אלי.

מהערותיו של עו"ד אבנרי משתמע שחוק העזר המוצע בעייתי מאד אולם הנוסח המוצע על ידך מקובל (בשנוי זה או אחר) ברשויות מקומיות רבות ולכן מן הדין שנאפשר למועצה המקומית מודיעין לגבות את אגרות השילוט גם על פי הנוסח המקובל הקיים.

עם זאת אני מפנה את תשומת לבך למספר הערות הגהה של עו"ד אבנרי (כמו "מכשיר" במקום "משיר" בעמוד הראשון) וכן להערות ענייניות שניתן להתייחס אליהן גם במגבלות הנוסח הסטנדרטי הקיים.

- בסעיף 2 – צ"ל "31 בדצמבר" במקום הנוסח הקדום – "31 במרס"
- בסעיף 1 (צ"ל 10) – יש להוסיף בסופו "מעט לעת"

כאמור – הערות אלה באות להוסיף על האמור במכתבי מיום כ"ג באב (1.8.02)

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

י ר ו ש ל י ם
יו"ג אלול, תשס"ב
21 אוגוסט, 2002

מ ז כ ר

אל: פני ריקרדו, ממונה יו"ע

מאת: אז"ח חמי אבנרי - לשכת משפטים

תיק מס':

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון
27.08.2002
התקבל
28.8.02

הנדון: ח"ע למודיעין עילית (שילוט)
מזכר מיום 28.6.02

1. להלן התיחסותי לחו"ע שבנדון.
2. ראשית אציין כי חו"ע זה כעקרון דומה לרבים אחרים, אך בדיקה מקיפה של חו"ע השכיחים בענין מעלה כי מדובר בחו"ע מאוד בעייתיים. הם מריחים ניחוח חזק של מגנט בריטי, וההוראות שלהם טרם עברו את משוכת חוקי היסוד.
3. לשם המחשה אפנה תשומת לבך לכך שעל פי ההגדרות הרחבות מאוד של שלט, מודעה, פרסום ומקום ציבורי למעשה לא נותרה זכות כלשהי לתלות מודעה כלשהי ללא רשיון, לא סטיקר על רכב, ולא מודעה "מכירת סוף עונה" על חלון ראווה, השמעת פרסומת בקניון, או הצבת כרטיסי ביקור במלון או בית קפה וכו'...
4. ברור שתחילה רחבה זו היא בלתי נסבלת, וחלקה כבר נפסל ע"י בית משפט (כנון איסור על מסירת עלוני מידע מיד ליד).
5. גם החיבור בין שלט לבין מודעה תחת שם משותף "שילוט" (שלא מודיעין עילית המציאו, אלא הם העתיקו מכמה רשו"מ שפרסמו חו"ע מעין אלה לאחרונה) טומן בחובו בלבול רב (לדוגמא: "שלט" מוגדר כ"הודעה... המותקנת במקום עסק" אך "שלט הכוונה" מדבר על "...מתקנים מרכזיים במקומות שונים").
6. לצערי, אין באפשרותי בשלב זה להציע תחליף ראוי. אנו עמלים בימים אלה על הכנת נוסח מומלץ שיוצג לכלל הרשויות המקומיות וינסה להתמודד עם שלל סוגי אמצעי הפרסום, והתאמת הגבלות מתאימות לכל אחד מהם לאור איוון שיקולים ראוי.
7. למרות האמור, רצ"ב מספר הערות בכת"י.
8. אגב, נראה לי מומלץ להקפיד על מספור הסעיפים הנהוג ברשומות ולא לחלק את הפרק לפרקים ובכל פרק מתחיל מספור סעיפים מחדש. הדבר מקשה על ההתמצאות.

בכבוד רב,
חמי אבנרי, עו"ד
מנהל מחלקה (יועץ משפטי)

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ג בסיון תשס"ב
28 ביוני 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס' : 471-02

אל : נחמיה (חמוי) אבנרי, הלשכה המשפטית

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית (שילוט)

את ההצעה לחוק העזר שבנדון קיבלתי ביום 2.6.02. אם לא אתנגד לפרסומו, תהיה המועצה רשאית לפרסמו ביום 31.8.02.

אנא המלצתך.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : ת.ת. 3.7.02

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates



Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

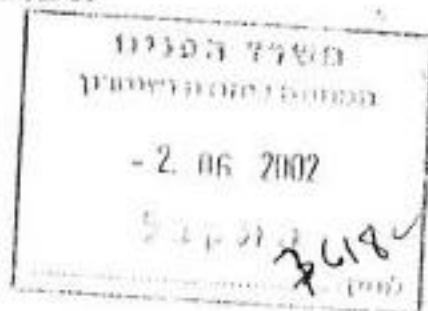
דואר אלקטרוני: rkroglaw@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

28 מאי 2002



לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על היישובים הישראלים באיו"ש

ת.ד. 915

גבעת זאב 90917

א.ג.

- הנדון: א. אישור חוק עזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והניקיון) התשס"ב-2002
וסעיפי קנס מבוקשים בחוק עזר זה;
ב. אישור חוק עזר למודיעין עילית (שילוט) התשס"ב-2002 וסעיפי קנס
מבוקשים בחוק עזר זה;
ג. סעיפי קנס מבוקשים בחוקי עזר: שמירת סדר וניקיון, שילוט, פיקוח על
כלבים וחתולים ופיקוח מוצרים מן החי.

1. רצ"ב מועברים אליך שני עותקים של שני חוקי העזר שבנדון, שאושרו על ידי מועצה מקומית
מודיעין עילית, בצירוף החלטת המועצה. שני חוקי העזר נבדקו על ידי ונמצאו ראויים לפרסום.
2. הואיל וחוקי העזר מבוססים על חוקי עזר קיימים ברב הרשויות, אין צורך בדברי הסבר.
3. בנוסף אבקשך לאשר את הסעיפים המופיעים בחוקי העזר שבסעיף ג' לנדון, אשר אושרו בהחלטת
המועצה כעבירות קנס בדרגות הרשומות בנספחים. ראה החלטת המועצה בצירוף נספחים ב' וג'.

בכבוד רב,
רינה קאופמן, עורכת

**לשכת מנכ"ל**

כ"ו אדר תשס"ב
10 במרץ 2002

ישיבת מליאה של המועצה מקומית מודיעין עילית
פרוטוקול 01/02

מישיבת מליאת המועצה המקומית מס. 12
שנערכה בבניין המועצה רח' שער המלך 4
ביום ראשון כ"ו אדר תשס"ב 10/03/02

משתתפים:

הרב יעקב גוטרמן - ראש המועצה
הרב גולדברג - סגן ראש המועצה
חברי המועצה הרבנים: נח אדלר, יהודה שם טוב, יעקב לפידות, יהודה עובדיה, שמואל טולנפלד,
ישראל דבורץ, איתמר זינגר, יהודה עובדיה.
נעדרים: גדעון הכהן - סגן ומ"מ ראש המועצה, אברהם בלייך, יעקב שוב, משה בן ישי.

מוזמנים:

מר יצחק קריסטל - מנכ"ל המועצה
מר אריה פאר - מהנדס המועצה
מר שמואל הייזלר - מבקר המועצה
מר גיל רוגל - יועמ"ש

סדר היום:

דוח ראש המועצה

אנחנו משותתפים בצער משפחת הרב יהודה עוזרי ששיכלו את נכדתם "אביה" בפיגוע הרצחני
במוצש"ק פרשת ויקהל - פקודי בעיר נתניה.
"המקום ינחם אתכם בתוך שאר אבלי ציון וירושלים" ומשמים תנוחמו.
אנו מחזקים את ידי עובדי מח' רווחה וחינוך בטיפול במקרה הרצח החבלני בנתניה שבו שיכלה
משפחת עוזרי את נכדתם "אביה" אנו שולחים מפה ברכת רפואה שלמה והחלמה מהירה לפצועי
התקפת הטרור ויקויים בכם הפסוק "כי אני ה' רופאך"



1. חוקי עזר ודרגות קנס:

1.1 מליאת המועצה מבקשת לאשר:

את חוק העזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והניקיון) התשס"ב 2002 הרצ"ב, (נספח א')
מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים

אושר

אושר חוק העזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והניקיון), התשס"ב 2002

1.2 מליאת המועצה מבקשת לפנות לממונה על המחוז מר בני ריקרדו לאשר את סעיפי
האישום ודרגות הקנס הרצ"ב של חוק העזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והניקיון), התשס"ב
2002
(רצ"ב נספח ב')
מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים.

אושר

לפנות לממונה בדבר אישור סעיפי האישום ודרגות הקנס לחוק העזר למודיעין עילית שמירת
הסדר והניקיון התשס"ב 2002.

1.3 מליאת המועצה מבקשת לאשר:

את חוק העזר למודיעין עילית (פיקוח על מכירת מוצרים מן החי) התשס"ב 2002 הרצ"ב,
(נספח ה)
מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים

אושר

אושר חוק העזר למודיעין עילית (פיקוח על מכירת מוצרים מן החי), התשס"ב 2002

1.4 מליאת המועצה מבקשת לפנות לממונה על המחוז מר בני ריקרדו לאשר את סעיפי האישום ודרגות הקנס הרצ"ב (נספח ג) של חוק העזר למודיעין עילית (פיקוח על מכירת מוצרים מן החי), התשס"ב 2002
מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים

אושר

אושר לפנות לממונה לאישור סעיפי האישום ודרגות הקנס לחוק העזר למודיעין עילית (פיקוח על מכירת מוצרים מן החי) התשס"ב 2002

1.5 מליאת המועצה מבקשת לפנות לממונה על המחוז מר בני ריקרדו לאשר את דרגות הקנס הרצ"ב (נספח ג') של סעיפי האישום מתוך חוק עזר לדוגמא (פיקוח על כלבים וחתולים), שאומץ ע"י מועצה מקומית מודיעין עילית.
מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים

אושר

אושר לפנות לממונה לאישור דרגות הקנס שבנספח ג' של סעיפי האישום בחוק עזר לדוגמא (פיקוח על כלבים וחתולים), שאומץ ע"י המועצה

1.6 מליאת המועצה מבקשת לאשר את חוק העזר למודיעין עילית (שילוט) 2002 הרצ"ב, (נספח ד')
מי בעד?
אין מתנגדים
אושר חוק העזר למודיעין עילית (שילוט) התשס"ב 2002.



1.7 מליאת המועצה מבקשת לפנות לממונה על המחוז, מר בני ריקרדו לאשר את סעיפי האישום ודרגות הקנס הרצ"ב (נספח ג') של חוק העזר למודיעין עילית (שילוט) התשס"ב 2002.
מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים

אושר

לפנות לממונה לאישור סעיפי האישום ודרגות הקנס לחוק העזר למודיעין עילית שילוט התשס"ב 2002.

2. תברים

ראש המועצה הרב יעקב גוטרמן מבקש לאשר התברים שלהלן:

מס' תב"ר	מס' מגרש	שם תב"ר	סכום קודם	תוספת	סכום חדש	מקורות מימון
א. 58		בייס גני מודיעין	1,432,740	471,433	1,904,173	משרד החינוך
ב. 74		מבנים יבילים למוס"ח	910,000	280,000	1,190,000	משרד החינוך

מי בעד?
מי נגד?
אין מתנגדים

אושר



3. הקצאת קרקע לישיבת מיר.

ראש המועצה הרב יעקב גוטרמן מבקש מחברי המועצה לאשר הקצעת קרקע לישיבת מיר וכולל אברכים בראשות ראש הישיבה הגאון ר' נתן צבי פינקל שליט"א. ישיבה זו מהווה את מרכז התורה הגדול ביותר בעולם הישיבות ולכבוד לנו שראש הישיבה הסכים לבוא למודיעין עילית ולפתוח בה ישיבה וכולל אברכים בשכונת ברכפלד,

בתוך שנתיים הצליחה ישיבת מיר במודיעין עילית לעמוד ולתפוס מקום חשוב בכותל המזרח של עולם הישיבות.

ולכן חובתנו ולזכות היא לנו לאשר להם תוספת קרקע כדי שיוכלו לבנות ולפתח את קרית הישיבה לצורך היכל לימודים לאלפי תלמידים ופנימייה למגורי הבחורים וכולל למאות אברכים,

דבר שיביא לביסוסו וחיווקו של הישוב מודיעין עילית כמרכז התורה המתפתח בארץ ישראל. ומקווים שהישיבה תסיים הבניה בקרוב.

להלן פירוט ההקצאה:

תב"ע 210/6/1 - מגרש 414 סה"כ גודל המגרש 7.680 דונם

תב"ע 210/6/2 - מגרש 409 4 דונם מתוך המגרש.

רצ"ב תשריט המגרשים (נספח ה).

מי בעד?

מי נגד?

אין מתנגדים

אושר

הסתיימה הישיבה

רשם: קריסטל יצחק
מנכ"ל המועצה

חוק עזר למודיעין עילית (שילוט) התשס"ב - 2002

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית מודיעין עילית חוק עזר זה.

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות בחוק עזר זה:

"המועצה" - המועצה המקומית מודיעין עילית.

"ראש המועצה" - לרבות אדם שהוא הסמיכו בכתב לצורך חוק עזר זה, כולו או מקצתו.

"ועדה מקצועית לשילוט" - ועדה מייעצת שימנה ראש המועצה ושתורכב מנציגי מהנדס המועצה, מזכיר המועצה, נציג היועץ המשפטי למועצה, מנחל מחלקת שירותים מוניציפליים ונציג הגזברות של המועצה.

"שלט" - הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד, או כל צירוף של אלה, המותקנות במקום העסק או העיסוק והמראה או כוללת מספרים, אותיות, מלים או איור והמחברות לבנין או למיתקן, לרבות כל מיתקן הנושא את ההודעה, בין שההודעה מוארת ובין שאינה מוארת או שהיא מוארת לסירוגין.

"שלט בולט" - שלט שהותקן בניצב למקום העסק.

"שלט הכוונה" - שלט שהותקן על מתקנים מרכזיים שהוצבו, במקומות שונים לצורך הכוונה לפי קביעת מהנדס המועצה.

"מודעה" - הודעה, כרזה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית. אות או כיוצא באלה, העשויים מחומר כלשהו, או המוצגים באמצעות אור, עשן או גז והמיועדים לפרסומת, לרבות כל העתק ממודעה כאמור, ולרבות מודעה מתפרסמת באמצעות משיר אופטי או חשמלי על בד קולנוע או במקום ציבורי, ושאינם שלט ולרבות הודעה המכילה את הפרטים הנכללים בהגדרת "שלט" דלעיל או כל חלק מהם, אשר אינה מותקנת במקום העסק או העיסוק.

"בניין" - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות:
(1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.

(2) ארגז ראוה - ארגז או ארון או מתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה, או מיתקן לפרסום מודעות, העשוי עץ, מתכת, חומר פלסטי, זכוכית או חומר אחר ושהותקן במקום ציבורי.

(3) קיר, סוללת עפר, גדר כיוצא באלה, הגדרים או תוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל.

"תצגה" - קביעת שלט במקום ציבורי.

"פרסום" - הודעת דבר במקום ציבורי ע"י מסירת תוכנו במכתב או בדפוס, דרך הדבקה, הצגה, הפצה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או הקלטה או כיוצא באלה.

"קו הגג" - הקצה העליון של כל קיר או מרפסת מסביב לבניין.

"רשיון" - רשיון שנתן ראש המועצה לפי סעיף 1.5

"מקום ציבורי" - כל רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, פסג', כניסה או מעבר של מרכז מסחר או של בית משרדים, סמטה, משעול לרוכבים או לרוכבי אופניים, נתיב להולכי רגל, כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, גשר, גינה, מבוי, מפלש, וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, ביו שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, וכן כל מקום פרטי הגובל ברחוב או הנשקף אל הרחוב, וכן כל מקום עינוג ציבורי, מסעדה, בית קפה, בית מלון, או חניון.

"מתקן פרסום עירוני" - מתקן שבעלות המועצה ושראש המועצה יעד אותו כמתקן לשלטים ולפרסום מודעות.

פרק שני: רשיון ושילוט

1. רשיון ואגרות

- 1.1 לא יציג אדם שלט, לא יפרסם מודעה, ולא ירשה ולא יגרום להצגה או לפרסום של שילוט, אלא לפי רשיון מאת ראש המועצה, ובהתאם לתנאי הרשיון, ולאחר ששילם אגרת שילוט, כמפורט בתוספת, וקבל חותמת קופה מוטבעת על גבי התווית, כאמור בסעיף 2.1 לפרק הרביעי.
- 1.2 ראש המועצה רשאי לפטור מאגרה, בעד פרסום מודעה על גבי מתקן פרסום עירוני, או להפחית ממנה בהתקיים שני תנאים אלה:
- 1.2.1 מפרסם המודעה הוא המועצה, מוסד ציבורי לצורכי דת, צדקה, חינוך, תרבות, אמנות או ספורט, או מוסד שלדעת ראש המועצה הוא בעל אופי ציבורי.
- 1.2.2 המודעה מתפרסמת לטובת מוסד כאמור בס"ק 1.2.1 לעיל.
- 1.3 הרוצה להציג שלט או לפרסם מודעה, יגיש בקשה על כך בכתב לראש המועצה, יפרט את שמו ואת מענו ויצרף לבקשתו תרשים ובו תכנית, המראה את הסוג, הצורה, החומרים ואת מידות השילוט, שיש בדעתו להציג או לפרסם, וכן מסגרת שעליה יוצב השלט או המתקן הנושא אותו עם המפרט הטכני שלהם, והמקום שבו יוצג. אם השילוט מואר, יצרף לתכנית אישור של חשמלאי מוסמך, המעיד כי הוא אחראי לתקינות המתקן, וכי המתקן כולל מפסק פחת.
- 1.4 הרוצה להציג שלט חכוונה, ירכוש שלט עפ"י הגודל הרצוי מהמועצה או מהקבלן, אשר קיבל לפי מכרז את הזיכיון למתן שירותים של שילוט באזור שיפוט המועצה. מחיר השלט יקבע מדי פעם בידי המועצה או בידי הקבלן, באישור המועצה.
- 1.5 ראש המועצה רשאי לתת רשיון, לסרב לתיתו, לבטלו, לשנותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, ובין היתר גם לקבוע הוראות בדבר מקום הצבת השילוט ובדבר הגודל והצורה שלו וסוג החומר ממנו ייעשה.
- 1.6 לא יינתן רשיון לשילוט אם יש בפרסומו או בהצגתו משום עבירה פלילית או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רשיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את דיני התכנון והבנייה.
- 1.7.1 ראש המועצה רשאי להיוועץ בועדה המקצועית לשילוט, אשר תבדוק אם השילוט המבקש תואם את הוראות חוק עור זה ואם אין בו כדי לפגוע באיכות הסביבה והיא תהיה מוסמכת להמליץ בפני ראש המועצה על מתן רשיון או על סירוב לתיתו, הכל בתנאים כפי שיקבעו.

1.7.2 ראש המועצה יביא כל בקשה לרשיון לשילוט, ששטחו עולה על 10 מ"ר, לדיון לפני הועדה המקצועית לשילוט, והוא יעיון בהמלצתה לפני שיחליט בבקשה.

2. תוקף הרשיון

רשיון לשלט יפקע ב-31 במרס של השנה שבה ניתן.

3. שינויים בשילוט

ביקש בעל הרשיון במשך תקופת תקפו של הרשיון לשנות את השם, או כל פרט אחר הרשום בשלט, או במודעה, יגיש בקשה חדשה לרשיון וישלם אגרת שילוט כמפורט בתוספת.

4. פרטים שימסור מפרסם המודעה

4.1 לא יפרסם אדם מודעה, אלא אם כן צויין בה שמו ומענו של המפרסם ושל בעל בית הדפוס או היצרן, שאצלו הודפסה או נוצרה המודעה.

4.2 ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל בית הדפוס שבו הודפסה המודעה, או מיצרן שיצר אותה, למסור את שמו ואת מענו של האדם שהזמין את המודעה.

5. פטור

הוראות פרק זה לא יחולו על דגל המשמש כסמל של מדינה, או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת הדגל כאמור היא כדין ואינה משמשת לפרסומת מסחרית.

6. פרסום לעינוג הציבור

על אף האמור בסעיף 3 לעיל, בקשה לפרסום של עינוג ציבורי יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים.

למה הרשיון שמיין?
יחול ין 3 חודשים?

למה הרשיון?
אבל האם הוא בגובה?
הדפוס חייב להסביר?

לא יציג אדם שלט, לא יפרסם מודעה ולא יגרום להצגתו או לפרסומו של שילוט, שהוא:

- 1.8 מוצג על מבנה המשמש למגורים בלבד, אלא אם כן השילוט הוא של אדם המנהל במבנה את משרדו כדין.

2.1 לכל עסק יהיה שלט אחד בלבד אלא אם כן התיר ראש המועצה לעסק הצגת שלט נוסף מטעמים מיוחדים.

- 2.2 שלט של עסק יוצג רק בחזית המבנה, בו מתנהל העסק.
- 2.3 אורכו המרבי של שלט עסק לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה הצגת שלט גדול יותר, מטעמים מיוחדים.

3. שלטים מוארים

- 3.1 לא יאיר אדם שילוט ע"י חשמל, אלא אם כן השלט מצוייד במפסק פחת והצגרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם יעברו ביקורת של חשמלאי מוסמך, שאישור שלו בכתב מצוי בידי בעל השילוט.
- 3.2 ראש המועצה רשאי, בהודעה שתישלח שלושה ימים לפחות לפני כניסתה לתוקף, לאסור על אדם להאיר או לגרום להארת שילוט, ע"י גופי תאורה הנמצאים בתוך בניין, או חיצוניים לו, אם לדעת ראש המועצה יש בכך כדי להפריע לתושבי הסביבה שבה ממוקם הבניין, או לעוברים ושבים, או להוות סכנה או הפרעה לתנועה. בעל השילוט יציית להוראות ראש המועצה, ותך הזמן שנקבע בהודעה.

4. דרכי פרסום אסורות

- 4.1 לא יקרין אדם שילוט אל מקום ציבורי ע"י הארה בחשמל או באמצעים אלקטרוניים, או ע"י השמעת תוכן השילוט ברמקול, אלא אם כן התיר זאת ראש המועצה, מטעמים מיוחדים.
- 4.2 לא יפרסם אדם מודעה ע"י נשיאת לוח או סרט וכיוצא באלה, בין שההודעה נישאת בידי אדם ובין ע"י בהמה, אלא אם כן התיר זאת ראש המועצה, מטעמים מיוחדים.

2
הודעה מודפסת
לא יקרין אדם שילוט
אל מקום ציבורי ע"י
הארה בחשמל או באמצעים
אלקטרוניים, או ע"י
השמעת תוכן השילוט
ברמקול, אלא אם כן
התיר זאת ראש המועצה,
מטעמים מיוחדים.

פרק רביעי: הוראות שונות

1. שינוי שילוט קיים

- 1.1 לא יכניס אדם שינוי בשילוט קיים, אלא לפי רשיון ובהתאם לתנאיו.
- 1.2 האמור בסעיף 1.1 יחול גם על שינוי זמני בשילוט קיים.

2. חובת הדבקת תווית על גבי שילוט וסמכות הסרת שילוט

2.1 לא יציג אדם שלט ולא יפרסם מודעה, בלא להדביק עליה תווית שקיבל מהמועצה ועל גביה אישור על תשלום אגרת רשיון. התווית תודבק בפינה הימנית התחתונה של כל שילוט, והיא תכלול פרטים לזיהוי בעל הרשיון.

2.2 אי הדבקת תווית כאמור בסעיף 2.1, תהווה הוכחה לכאורה שהשילוט הוצג או פורסם ללא רשיון, וראש המועצה, באמצעות עובד המועצה, וכל אדם שהוא הסמיכו לכך, יתא רשאי להסיר כל שילוט שאינו נושא תווית כאמור. החובה לתת הודעה לפי סעיף 5 להלן לא תחול לגבי מודעה שאין עליה תווית כאמור.

2.3 לא יסיר אדם תווית כאמור בסעיף 2.1 משילוט קיים, אלא לפי הוראות חוק זה.

3. תקינות השילוט וחובת הסרתו

3.1 בעל הרשיון חייב להחזיק את השילוט בצורה נקייה, נאה ותקינה (להלן - **אחזקה תקינה**).

3.2 בעל הרשיון אחראי להסרת השילוט בתום השימוש בו, או עם גמר תוקף הרשיון לגבי השילוט עם ביטולו, או עם העיסוק שהשלט מפרסם אותו חוסל, או אם האירוע שהשילוט מפרסם אותו חלף.

4. רשות כניסה והצגת רשיון

4.1 ראש המועצה רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לכל מקום כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה, ולעשות כל מעשה הדרוש לביצוע הוראות חוק עזר זה.

4.2 לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנעו מביצוע הסמכויות, לפי סעיף 4.1 לעיל.

4.3 בעל הרשיון חייב להראות ולהציג את רשיונו לראש המועצה, לפי דרישתו.

5. הודעות בדבר הסרת שילוט או ביצוע עבודות

5.1 ראש המועצה רשאי בהודעה לדרוש מאדם שהציג או פרסם שילוט, או הרשה להציג או לפרסמו, להסיר את השילוט שאין לו רשיון, או שהוצג תוך הפרת תנאי הרשיון, או הוראה

X
אדם שיש לו רשיון
לשילוט חייב להסיר
את השילוט
אם הוא חלף
או אם הוא
מפרסם
אירוע
הוא חלף
או אם
הוא חלף
או אם
הוא חלף

מהוראות חוק עזר זה, וכן לבצע את העבודות הנחוצות לצורך אחזקתו התקינה של השילוט, או התאמתו לרשיון, או להוראות חוק עזר זה.

- 5.2 מקבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה תוך התקופה שקבע לכך ראש המועצה.
- 5.3 לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיף 5.1 לעיל, רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט או על ביצוע העבודה הנחוצה לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בפעולה זו.
- 5.4 האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מאחריותו הפלילית של אדם על הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואין הוא בא לגרוע מסמכות ראש המועצה, לפי סעיפים 3.2 לפרק שלישי ו-2.2 לפרק רביעי.

6. מסירת העתקים

מפרסם הודעה ימסור למועצה, לפי דרישת ראש המועצה, שלושה העתקים ללא תשלום מכל מודעה המתפרסמת בהתאם לחוק עזר זה.

7. שמירת מודעות

- 7.1 לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך מודעה שפורסמה המועצה, או שפורסמה על גבי מתקן עירוני לפרסום מודעות, או כל מודעה שפורסמה בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הסרתה מותרת לפי חוק עזר זה וכפי שהותרה.
- 7.2 לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם המועצה, מודעה על מתקן פרסום עירוני.
- 7.3 ניתן היתר לפרסם מודעה על מתקן ^{עירוני} עירוני ושולמה אגרה כמפורט בתוספת, תפרסם המועצה את המודעה על המתקן האמור.

8. שימוש בשפות

- 8.1 לא יפרסם אדם מודעה ולא יציג שלט, אלא אם כן נתקיים בהם אחד מאלה:

8.1.1 הם כתובים בשפה העברית.

8.1.2 השפה העברית תופסת לא פחות ממחצית שטחם, אם הם כתובים גם בשפה אחרת.

8.2 הוראות סעיף זה אינן חלות על שילוט שמפרסם או מציג, מוסד רשמי של מדינה זרה או מוסד דתי.

9. הודעות

מסירת הודעות לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים הנרים עמו, או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום לאותו אדם, לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה באופן נראה לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט, או שפורסמה בשני עיתונים, הנפוצים בתחום המועצה.

י. עונשין

העובר על הוראה מחוראות חוק עזר זה, דינו קנס 2,600 ₪. אם היתה העבירה נמשכת, קנס נוסף של 120 ₪ לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה, או לאחר הרשעתו בדיון. הסכומים הנ"ל ישתנו מעת לעת בהתאם לקבוע בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), כפי תוקפה בישראל.

י"א. חזקת האחריות

מי ששמו, עיסוקו או ענינו מתפרסם בגוף השילוט, או מי שהזמין את יצורו או הדפסתו של השילוט, או שילם בעדו, רואים אותו לצורך חוק עזר זה כמי שמפרסם או מציג את השילוט, אלא אם כן מסר תוך 72 שעות ממועד קבלת הודעה על כך מאת ראש המועצה, את שמו ומענו של האדם האחראי לפרסום או להצגת השילוט.

נפיל צ"י במשפט
בפס"ד האם התקיים?

האם קיים אין בזה
כללית היתה כמי
בפס"ד ב"ש
2

17
הפסקה נחמדה
שם אין הישג לחים לטוב
הי אחי"א. קי ש"כית שהיא
אין אחי"א

י"ב. תחילת תוקף

תחילת תוקפו של חוק זה ביום פרסומו.

י"ג. שם החוק

חוק עזר זה ייקרא חוק עזר למודיעין עילית (שילוט) התשס"ב – 2002.

תוספת

האגרה בשקלים חדשים

(סעיף 1)

1. מודעה המתפרסמת דרך הדבקה על לוח המודעות או מקום אחר, ל-50% לוחות או חלק מהם:
 - 1.1 מודעה גדולה 62X93 ס"מ לשלושה ימים ראשונים או חלק מהם
לשבוע ימים
63
108
 - 1.2 מודעה בינונית 62X46 ס"מ לשלושה ימים ראשונים או חלק מהם
לשבוע ימים
45
81
 - 1.3 מודעה קטנה 46X31 ס"מ לשלושה ימים ראשונים או חלק מהם
לשבוע ימים
36
63
 - 1.4 מודעה זעירה 31X23 ס"מ לשלושה ימים ראשונים או חלק מהם
לשבוע ימים
18
32
2. מודעות אבל המתפרסמות, יודבקו בידי המפרסמים על לוחות בשטח המיועד להן, והמפרסמים יחיו פטורים מתשלום
3. מחיר מודעות המתפרסמות על לוח שחקים המפרסם ברשות המועצה לשימוש עצמי בלבד, לכל חודש או חלק ממנו, למי"ר או חלק ממנו (ההדבקה באחריות המפרסם)
208
4. מודעה המתפרסמת דרך הקרנה או חסרטה:
 - 4.1 בטלוויזיה בכבלים או על בד קולנוע, לרבות כל מקום שמקרינים בו שידורי טלוויזיה בכבלים או סרט, לכל שבוע ממוצאי שבת עד יום שישי ועד בכלל, או חלק משבוע

18	4.1.1	בשקופית, לכל שקופית
12	4.1.2	בסרט מרסום, לכל 25 מטר רץ, או חלק מהם
23	4.2	במתקן הקרנה קבוע שאינו משמש להקרנת סרטים, לכל חודש או חלק ממנו, לכל 0.5 מ"ר של שטח הקרנה או חלק ממנו
12	4.3	במתקן הקרנה נייד שאינו משמש להקרנת סרטים, לכל חודש או חלק ממנו, לכל 0.5 מ"ר של שטח הקרנה או חלק ממנו
	5.	מודעה, שלט או לוחית מרסומת, המתפרסמים או המוצגים על כלי רכב:
70	5.1	מסחרי או פרטי, לכל שנה או חלק ממנה, לכל 0.5 מ"ר או חלק ממנו
208	5.2	ציבורי, בדופן החיצונית או על גג כלי הרכב, לכל שנה או חלק ממנה
116	5.3	מודעה בתוך כלי רכב ציבורי, בפס המיועד למודעות, לכל השנה או חלק ממנה, לכל 0.5 מטר אורך או חלק ממנו
70	6.	שלט שהותקן במקום העסק, לרבות מקום שבו מתקיימת פעילות שאינה מיועדת להשגת רווחים, למעט שלטים לפי סעיפים 8 ו-10 לתוספת זו, לכל מטר אורך של צלעו הארוכה ביותר או חלק ממנו, לכל שנה או חלק ממנה
86	7.	שלט שהותקן שלא במקום העסק, למעט שלטים לפי סעיפים 8 ו-10 לתוספת זו, לכל מטר אורך של צלעו הארוכה ביותר או חלק ממנו, לכל שנה או חלק ממנה
	8.	שלט על גג בניין, לכל מטר אורך של צלעו הארוכה ביותר או חלק ממנו, לכל שנה או חלק ממנה
174	8.1	מואר
348	8.2	אחר

10. שלט שצויר או נכתב על חלון ראוה, לכל מקום עסק, לכל שנה או חלק ממנה :
- 10.1 65- מ"ר הראשונים של חלון הראווה או חלק מהם 115
- 10.2 לכל מ"ר נוסף של חלום הראווה, תוספת של 23
11. מודעה המיועדת להצגת תמונות קולנוע, או שיש בה כדי להציג את טיב העסק או השירותים שהוא נותן, לכל 0.25 מ"ר או חלק ממנו, לכל שנה או חלק ממנה 58
12. פרסום באמצעות כלי טיס, כדור מנופח הנמצא באוויר, או בכל צורה דומה, לכל מודעה או פרסום 116
13. מודעה המתפרסמת בדרך שידור, לכל רמקול קבוע, לכל יום או חלק ממנו, או לכל יום או חלק ממנו 174

התשס"ב תל"ג
2002 40 אל 2002


יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית מודיעין עילית



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ה באלול תשס"ב
2 בספטמבר 2002
תיק : מודיעין עלית
מס' 754-02

אל : נחמיה (חמי) אבנרי, הלשכה המשפטית

הנדון : חוק העזר למודיעין עלית – פיקוח על מכירת מוצרים מן החי - תזכורת

להזכירך – ביום 1.8.02 פניתי אליך כדלקמן :

"את חוק העזר שבנדון קיבלתי לעיוני ביום 11.7.02.

אין בחוק העזר הוראות פיסקאליות. לא ברור לי מדוע הטקסט נכתב בשני גופנים שונים.

אם לא אתנגד לחוק העזר, המועצה תהיה רשאית לפרסמו ביום 9.10.02.

אנא בדיקתך."

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : ת.ת 1.10.02

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ז באלול תשס"ב
4 בספטמבר 2002
תיק: 653/מודיעין עלית
מס' 778-02

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל

היועץ המשפטי

מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למודיעין עלית – שמירת הסדר והנקיון
סימוכין: מכתבך בפקסימיליה מיום 2.9.02

המצורף רק לידיעתך.

בברכת גמור חתימה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ו באלול תשס"ב
3 בספטמבר 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס' 759-02

לכבוד
עו"ד רינה קאופמן
רוגל, לוי, קאופמן עורכי דין
ת"ד 2317
ירושלים 91022

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית – שמירת הסדר והנקיון
סימוכין : מזכרך בפקסימיליה מיום 2.9.02

רצ"ב המסמכים שקיבלתי מכם (ואיני מבחין בין עובדי המועצה ובין היועצים המשפטיים שלה).
ואולי, על מנת למנוע התכתבות מיותרת כזאת, היה רצוי שכל הטיפול בחוקי העזר ירוכז בידך !

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : יצחק קריסטל, מנכ"ל המועצה המקומית מודיעין עלית

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין

Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: rkroglaw@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

הודעת פקסימיליה

FAX MESSAGE

Fax No. מס' פקס

Date תאריך 2/9/02

To: לכבוד: גב' פנינה ביקרס

From: מאת: רינה קאופמן, ע"ד

Re: חוק ארבעה עשר יום - שבת - חג ויהי ק"ן הנדון:

Total Number of Pages (including this page) מס' עמודים (כולל עמוד זה) 2

המטרה של צו זה היא להטות
שבת מיום ארבעה עשר יום
מהאמצע של חג ויהי ק"ן.



בכבוד רב ובברכה
רינה קאופמן, ע"ד

תעתיק

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ח באב תשס"ב
6 באוגוסט 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס': 668-02

דוגל, לוי, קאופמן
נתקבץ
13/8/02

לכבוד
עו"ד רינה קאופמן
דאגל, לוי, קאופמן עורכי דין
דורות ראשונים 1
ירושלים 94625

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית - שמירת הסדר והנכסיו
סימוכין : מכתבך מיום 28.5.02

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום כ"ג באב תשס"ב (1.8.02) קיבלתי היום מגובר המועצה העתק
האשור של חברת אידע.

אבקש לבדוק את ההתאמה בין הבקשה ובין התעריפים שאושרו.

כמו כן, אני מעיר כבר בשלב זה, שיש למלא את החסר בתוספת הראשונה.

אני מצפה לקבל את חתימתך על אישור לפי דוגמה ג' לנספח לנוהל.

בכבוד רב,

בנימין ריקס
הממונה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ו באלול תשס"ב
3 בספטמבר 2002
תיק : מודיעין עלית
מס' 759-02

לכבוד
עו"ד רינה קאופמן
רוגל, לוי, קאופמן עורכי דין
ת"ד 2317
ירושלים 91022

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית – שמירת הסדר והנקיון
סימוכין : מזכרך בפקסימיליה מיום 2.9.02

רצ"ב המסמכים שקיבלתי מכם (ואיני מבחין בין עובדי המועצה ובין היועצים המשפטיים שלה).
ואולי, על מנת למנוע התכתבות מיותרת כזאת, היה רצוי שכל הטיפול בחוקי העזר ירוכז בידך !

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : יצחק קריסטל, מנכ"ל המועצה המקומית מודיעין עלית

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: rkroglaw@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

הודעת פקסימיליה

FAX MESSAGE

Fax No. _____ מס' פקס

Date 2/9/02 תאריך

To: _____ לכבוד: גב' פנינה ריקרד

From: _____ מאת: רינה קאופמן, ע"ד

Re: _____ הנדון: חברת למען אל - שירותי
והקצ"ל

Total Number of Pages (including this page) 2 מס' עמודים (כולל עמוד זה)

למטר הדצ"ב של צדד אל החטאים
שה"ן מיוחס אליהם ולא כן אל פורז
מה אל אימורה לבדיק.



בכבוד רב ובברכה,
 רינה קאופמן, ע"ד

חשבונית

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על תישובים ביחודה וחשומרו

כ"ח באב תשס"ב
6 באוגוסט 2002
תיק : מודיעין עלית
מס' : 668-02

דוגל, לוי, קאפמן
נתקבץ
13/8/02

לכבוד
עו"ד רינה קאופמן
דאגל, לוי, קאופמן עורכי דין
דורות ראשונים 1
ירושלים 94625

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית - שמירת הסדר והנקיון
סימוכין : מכתבך מיום 28.5.02

בחמשך למכתבי אליך בנדון מיום כ"ג באב תשס"ב (1.8.02) קיבלתי חיוס מגובר המועצה העתק האשור של חברת אידע.

אבקש לבדוק את תחתאמה בין הבקשה ובין התעריפים שאושרו.

כמו כן, אני מעיר כבר בשלב זה, שיש למלא את החסר בתוספת הראשונה.

אני מצפה לקבל את חתימתך על אישור לפי דוגמה ג' לנספח לנוהל.

בכבוד רב,

בנימין ריקסון
הממונה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ח' באלול תשס"ב
14 באוגוסט 2002
תיק: 653/מודיעין עלית
מס' 723-02

לכבוד
עזריאל צדוק
רח' אבי דוד 1
מודיעין עלית 73127

שלום רב,

הנדון: חוקי עזר במודיעין עלית
סימוכין: מכתבך מיום 30.6.02

לעניין הפקדת חוקי העזר של המועצה בספריה הצבורית, הערתי את תשומת לבו של היועץ המשפטי למועצה להוראת התקנה הרלוונטית. תקנה זו קיבלה תוקף באזור יהודה ושומרון רק ביום 13.6.01 ולכן ייתכן שהרשויות עדיין לא הפנימו את הוראותיה.

באשר לחוקי העזר של המועצה המקומית מודיעין עלית:

1. חוק עזר ארנונה: הארנונה השנתית אינה נקבעת בחוק עזר כי אם על ידי "פרסום הודעה". על פי הוראות התקנון, די בכך שהמועצה תפרסם את ההודעה על כך ששערי הארנונה נמצאים לעיון הצבור במשרדי המועצה בשעות העבודה המקובלות.
2. חוק עזר אגרת מים: חוק העזר אושר על ידי לפרסום ביום 22.12.96 בשינויים טכניים מסויימים. לאחרונה נתקבלה הודעה מטעם מנכ"ל המועצה לפיה פורסם חוק העזר ביום 7.1.97 במשרדי המועצה ברח' שדה חמד 12 במתניהו. רצ"ב נוסח חוק העזר כפי שאושר על ידי לפרסום.
3. חוק עזר אגרת ביוב: נמצא עדיין אצלנו בבדיקה ועדיין לא אושר לפרסום.
4. חוק עזר אגרת שמירה: חוק העזר אושר על ידי לפרסום ביום 20.6.02. המועצה עדיין לא הודיעה לי שחוק העזר אכן פורסם על ידה כדין. רצ"ב נוסח חוק העזר.
5. חוק עזר אדמת בניין: מדובר כנראה בארנונה על אדמת בנין. נא ראה האמור בסעיף 1 לעיל בנושא ארנונה.
6. חוק עזר מד מים – הנושא מעוגן בחוק העזר "אספקת מים". נא ראה סעיף 2 לעיל.
7. חוק עזר לאגרת נקיון מגרש: מדובר כנראה בחוק עזר "שמירת הסדר והנקיון". חוק העזר נמצא עדיין בבדיקה מקדמית לקביעת גובה האגרות שנקבעו בו.

לידיעתך : הוראות חוק לתיקון סידרי המינהל (החלטות והנמקות), תשי"ט-1958 אינן חלות על הרשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון. עם זאת מובן מאילו שעל פי כללי המינהל התקין, שבד צבור באזור חייב לענות לאזרח הפונה אליו תוך זמן סביר.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : ע"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למודיעין עלית

30/06/02

בס"ד כל תמוז תשס"ב



לכבוד
הממונה ביו"ש
מר ריקרדו בנימין
רחוב בית חורון 5
גבעת זאב

הנדון: חוקי עזר במודיעין עילית

ב- 20.03.02 פניתי למועצה (מצ"ב פנייתי, עם אשור נתקבל) לקבל העתקי חוקי העזר, מאחר ולא מצאתי אותם בספרייה הציבורית ולא בלוח המודעות במשרדי המועצה, עד כה לא נעניתי אף לא באישור "מכתבך התקבל".

איני עוסק בביקורת ואיני ממונה על אכיפת החוק במועצה, אך מאחר ושכונתי "גני מודיעין" אינה קיימת בסדר היום של המועצה, למרות שאני ממלא את חלקי וממלא את דרישות החוק ומשלם את כל המסים, לתומי חשבתי כי אכן יש תמורה למסים, חלפו שנים ואין הדבר כך שכוונתי אינה מקבלת שירותים מוניציפליים כלל. ולשאר חלקי העיר אכן יש טיפול נאות.

ברור לי שאין קשר בין תשלומי המסים לחובת מתן שירותים מטעם הרשות. מאחר ונואשתי מלקבל התייחסות כל שהיא מטעם הרשות, זכותי לפחות לקבל את זכויותי על פי החוק. גם בזה עדיין ללא הצלחה, כאמור בקשתי לקבל את עותקי "חוקי העזר" אולי אמצא בהם הסבר מדוע אין אנו מקבלים שירותים כמו בשכונת "קריית ספר" או שכונת ברכפלד". אבקש למצות את זכויותי כמופיע בחוק.

לידיעתך, על הרשות להשיב תוך 30 יום, **ע"פ סעיף 6/ב כמו כן חוק הרשויות (התשל"ו-1976) סעיף 4 (ב) קובע לא השיבה הרשות תוך 60 יום, תחשב ההשגה כאילו התקבלה.**

לא ברור לי מדוע הרשות נוקטת בגישה של ולוול בחוק ובפניות הרבות של התושבים בנושאים רבים ואין היא מתייחסת כלל. ועוד יותר, תמה אני עליכם הלא קבלתם עותק מפנייתי לרשות, ותוכן מכתבי היה צריך לעורר אתכם, הייתכן והמועצה גובה כספים ללא הרשאה, אלא אם כן ההנחה היא, שהחוק מתחיל ומסתיים ב"מודיעין עילית".

אבקש את תשובתכם בנדון, חלפו להם יותר מ-60 יום ומניח אני שהחוק נאמן עליכם ומודיע אני שאין בכוונתי לתרום לשום גוף ללא רצון. האם באין חוקי העזר ובאי מתן תשובה במידע הרשום בחוק, משום עבירה על החוק, והאם זכאי אני לפנות לערכאות על מנת לקבל את הכספים שנגבו ממני שלא כדין.

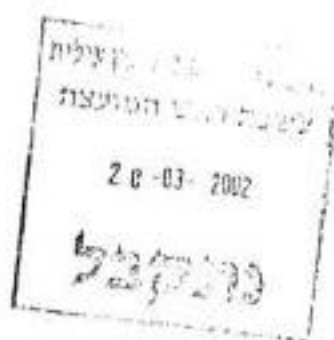
בכבוד רב,
עזריאל צדוק
רחוב אבי רוד 1
מודיעין עילית

73127 יק"י

העתק:
מבקר המדינה.
היועצת המשפטית משרד הפנים - דנה שרית

19 מרץ 02

בס"ד



לכבוד

ראש המועצה מר גומרטן יעקב
דובר מועצת מודיעין עילית
ב"ר אורי מור

שלום רב!

הנדון: חוקי עזר

נ"פ חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 (נוסח לא רשמי, התקבל בכנסת בקריאה שנייה ושלישית
ביום כ"ג באייר התשנ"ח 19/5/98)

על הרשות המקומית להניח בספרייה הציבורית עותקים מכול חוקי העזר שלה.

1. בבירור שעשיתי לא מצאתי היכן הספרייה הציבורית בה אוכל למצוא את חוקי העזר.

אבקשך לשלוח לי את עותקי חוקי העזר כדלהלן:

- א. חוק עזר ארמונה.
- ב. חוק עזר אגרת מים.
- ג. חוק עזר אגרת ביוב.
- ד. חוק עזר אגרת שמירה.
- ה. חוק עזר אדמת בניין.
- ו. חוק עזר לאגרת מר מים.
- ז. חוק עזר לאגרת ניקיון מגרש.
2. בהנחה שהגם כתישג ידך איזה לך כאם תשובתך תהיה מהירה, לידיעתך על הרשות להשיב תוך 30 יום, ע"פ סעיף 6/ב כמו בן חוק הרשויות (החש"ו-1976) סעיף 4 (ב) קובע לא השיבה הרשות תוך 60 יום, תחשב ההשגה כאילו התקבלה.
3. מכיוון שלא נמצאו חוקי העזר במקום המתחייב ע"פ החוק, עד להמצאת בקשתי זאת אבקש להחזיר לי לאלתר את כל הסכומים שגובי כמפורט בסעיף 1 (א-1) ולפטור אותי מתשלומים עד להמצאת חוקי העזר.

מכבוד רב
עוראל צדוק
דו"ב אבי דוד
מודיעין עילית

העתק: ממנה ביו"ש ויקרדו בני
מספר מועצה מר היזלר שמואל
היצאת המשפטים משרד הפנים שרית דנה

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates



Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grrogelaw@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

06/08/2002



לכבוד

הגב' חנה זיכל, עו"ד

מנהלת מחלקת יעוץ משפטי

משרד הפנים

לשכת היועץ המשפטי

קפלן 2, ת"ד 6158

ירושלים 91061

1. במקס 6701611

2. רשום

ח. נ.

הנדון: אספקת שירותי חשמל ע"י מ.מ. מודיעין עילית

מכתבך מיום 5.8.02

כיועצה המשפטי של מ.מ. מודיעין עילית, התבקשתי להתייחס למכתבך מיום 22.7.02 בו התבקשה עמדתה המשפטית של המועצה המקומית מודיעין עילית ולהלן התייחסותי:

1. אני סבור כי על פי הוראות חוק רשות החשמל הירדני (חוק זמני מס' 21 לשנת 1967) רשות מקומית מוסמכת לעסוק באנרגיית חשמל. סעיף 29 לחוק הנ"ל קובע:

"סעיף 29 -- סמכות הרשות לקניית האנרגיה החשמלית העודפת

הרשות וכל רשות מקומית או חברה או אדם כל שהוא המייצרים את האנרגיה החשמלית ע"י השימוש בכוחות המים או החום העודפים או בכוח אחר, רשאים לבוא לידי הסכם בנוגע לצעדים המאפשרים לרשות לקנות את האנרגיה החשמלית העודפת על צריכת הרשות המקומית, החברה או האדם שהזכרו, וזאת בהתאם לתנאים אשר יוסכם עליהם, מותר להסמיך את הרשות - על פי

צו מאת השר - בסמכויות הנחוצות להעברת כל האנרגיה הנקנית לרבות הסמכות לעבור מעבר לרחובות, מסילת הברזל וקווי החשמל (סראס וואי)."

2. בנוסף, מן הראוי לציין כי בשונה לחלוטין מישובים חילוניים, בישוב חרדי דוגמת מודיעין עילית, חשמל שבת הוא צורך הילכתי חיוני ואין המדובר בעניין מסחרי גרידא.
3. אלמלא הציווי ההלכתי - דוני, ספק אם מחזיקין עילית הייתה נכנסת לפרויקט מעין זה.
4. יודגש כי הרכב הישוב הוא הומוגני וכל האוכלוסייה היא חרדית כך שלא מותעוררת בעיה של בעיה שהייתה יכולה להתעורר בישוב מעורב.
5. במודיעין עילית לא קיימת מועצה דתית ולפיכך, המועצה המקומית היא המוסמכת והמחויבת לספק את שירותי הדת לאוכלוסייה.
6. לפיכך, יש לראות את נושא חשמל שבת כנושא שבסמכות המועצה המקומית גם בהקשר הנדון.
7. עיינו הראות אפוא כי הן מבחינת הדין הירדני והן מבחינת סמכותה (והובתה) של המועצה לספק צרכי דת של אוכלוסייתה, יש למועצה סמכות לעסוק בנושא חשמל שבת.
8. אני סבור שיש להפריד בין אישורכם העקרוני לנושא ובין ההסדרים הספציפיים הנדרשים כגון התקשרויות חוזיות. לפיכך, אבקש תחילה את אישורכם העקרוני ולאחר מכן, יהיה מקום להקים צוות שידון בהסדרים הספציפיים.

בכבוד רב, ובדי"ח
גילעד רוגל, ע"ד

הצעת:

1. אלי"ם שלמה פוליטיס, יוהמ"ש איח"ש;
2. מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים באיח"ש,
3. חברת החשמל לישראל- היועץ המשפטי;
4. הרב יעקב גוטרמן, ראש המועצה.

C מחלילי סמכות מודיעין עילית/הדן וזה ויכל-אספקת שירותי חשמל לכל ימים. מחזיקין עילית.doc

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ח באב תשס"ב
6 באוגוסט 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס' : 668-02

128

לכבוד

עו"ד רינה קאופמן
רגל, לוי, קאופמן עורכי דין
דורות ראשונים 1
ירושלים 94625

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית – שמירת הסדר והנקיון
סימוכין : מכתבך מיום 28.5.02

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום כ"ג באב תשס"ב (1.8.02) קיבלתי היום מגובר המועצה העתק האשור של חברת אידע.

אבקש לבדוק את ההתאמה בין הבקשה ובין התעריפים שאושרו.

כמו כן, אני מעיר כבר בשלב זה, שיש למלא את החסר בתוספת הראשונה.

אני מצפה לקבל את חתימתך על אישור לפי דוגמה ג' לנספח לנוהל.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה



בשיתוף ביוטק בע"מ

אידע ניהול ויעוץ כלכלי בע"מ

ניהול ויעוץ כלכלי בע"מ
management & economic consulting ltd.תאריך 05-08-02
ט 022

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

5. 08. 2002

התקבל

8252

לכבוד

גב' מיכל פינקלשטיין
רכות בכירה לחוקי עזר
משרד הפנים**הנדון: עדכון- מודיעין עלית- אישור אגרות לחוק העזר**

1. הריני לאשר כי בדקתי את התחשיב עבור האגרות המוצעות בחוק העזר.
2. האגרות בחוק העזר הנ"ל מעודכנות למדד פברואר 2002.
3. האגרות המאושרות על ידנו הן:

אגרה	הנושא	התוספת
מבוקשת בש"ח	פינוי בדחס והטמנה של	שנייה סעיף 1
עלות בש"ח	אשפת מפעל	
לכל פינוי	עגלה בנפח 1100 ל'	
23	כלי אצירה בנפח 6 קוב	
68	פינוי בשינוע והטמנה	
	של אשפת מפעל	
991.2	כלי אצירה בנפח 17 עד	
	18 קוב	
991.2	דחסן 15 קוב	
	פינוי וסילוק של פסולת	שנייה סעיף 2
	ע"י משאית מנוף	
1,425	עד חצי משאית	
2,856	מעל חצי משאית ועד	
	משאית מלאה	

בכבוד רב,

שרית כספי

העתקים: מר אילן פרייס – הממונה על שרותים מוניציפליים ופיתוח, משרד הפנים
מר אבי עדן- גובר המועצה
מר ברוך בורוכוב- חברת אידע



T 01

תאריך: 05/08/02

דף מקדים לפקס

אל: _____
 מס' פקס: _____
 עכור: _____
 מאת: אבי ערן - גזבר

סדיכ דפים: 2 (כולל דף זה)

במידה שהפקס אינו ברור, או שלא עבר במלואו נא להתקשר למספר הרשום מטה

☐ לעיוןך ☐ לחוות דעתך ☐ לטיפולך המהיר ☐ לפי בקשתך

הערות: _____

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ג באב תשס"ב
1 באוגוסט 2002
תיק : מודיעין עילית
מס' : 661-02

אל : נחמיה (חמי) אבנרי, הלשכה המשפטית

הנדון : חוק העזר למודיעין עלית - פיקוח על מכירת מוצרים מן החי

את חוק העזר שבנדון קיבלתי לעיוני ביום 11.7.02.

אין בחוק העזר הוראות פסקאליות. לא ברור לי מדוע הטקסט נכתב בשני גופנים שונים.

אם לא אתנגד לחוק העזר, המועצה תהיה רשאית לפרסמו ביום 9.10.02.

אנא בדיקתך.

בברכה,

בנימין ריקרד
הממונה

העתק : ת.ת. 1.9.02

חוק עזר למודיעין עילית (פיקוח על מכירת מוצרים מן החי), התשס"א - 2002

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 מתקינה מועצה מקומית מודיעין עילית חוק עזר זה:

הגדרות:

1. בחוק עזר זה -

"בעל חיים" - יונק, עוף, דג או בעל חיים אחר שבשרו מוצג למכירה;

"בשר" - בשר של בעל חיים או חלק ממנו, בין טרי ובין מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כלשהי, לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר;

"חלקי פנים" - כבד, לשון, טחול, קיבות כולל קורקבני עופות, כליות, ריאות, לב, מוח, מעיים, וכיוצא בהם חלקים פנימיים של בעל חיים;

"המועצה" - מועצה מקומית מודיעין עילית;

"מכירה" - לרבות ייצור, עיבוד, אחסון, החזקה, הובלה, הצעה או הצגה למכירה של מוצרי מזון, בין שנמכרו ובין שלא נמכרו;

"עוף" - עופות בית לרבות תרנגולות, יונים, אווזים, ברווזים, תרנגולי הודו, עופות בר או בעל כנף אחר המוצג למכירה;

"מוצרים מן החי" - בעל חיים, בשרו, חלקי פנים, לרבות מוצרי בשר או בשר המעובד בדרך כלשהי, המשמש למאכל בני אדם או בעלי חיים וכן מוצרים המכילים בשר בעלי חיים או חלקי פנים מהם וכן מוצרי חלב וביצים או מוצר אחר שלדעת הרופא הוטרינר הוא מוצר מן החי;

"עסק" - מקום המשמש למכירת מוצרים מן החי, לרבות עסקים המפורטים בפריטים 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6 ו- 4.7 בתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה - 1995.

"עוסק" - אחד או יותר מאלה:

בעל עסק;

המחזיק בפועל בעסק;

אחראי על העסק;
 שותף פעיל בעסק;
 אדם אחר העובד בעסק.

"מוביל" - נהג או עוזרו המוביל או משווק מוצרי בשר בתחום המועצה.

"צדכך" - מי שקונה או רוכש באופן כלשהו מוצרים מן החי שלא כדי למכרם לאחר;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר לו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"הרופא הוטרינר" - הרופא הוטרינר של המועצה לרבות מי שהרופא הוטרינר העביר לו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולו או מקצתו.

איסור מכירה 2. (א) עוסק לא יחזיק, לא ימכור, לא יכניס ולא ירשה לאחר להחזיק או למכור או להכניס לעסק מוצר מן החי שנתקיימו לגביו אחד או יותר מתנאים אלה:

(1) לא עבר בדיקה וטרינרית על פי כל דין במפעל, במחסן הקירור או ברשות המקומית שמהם הוצא;

(2) נמכר בניגוד לרשיון העסק;

(3) לא עבר בדיקה במחלקה הוטרינרית של מועצה מקומית מודיעין עילית או על יד מי שהמועצה העבירה לו את סמכויותיה;

(4) מזוהם;

(5) אינו ראוי למאכל אדם;

(6) אסור לצריכת אדם על פי הוראות הרופא הוטרינר;

(7) חלו בו שינויי ריח וצבע העשויים לעורר גועל;

(8) עלול להזיק לבריאות הציבור מסיבה כלשהי;

- (9) אינו נושא חותמת או סימון אחר המאשר כי נשחט במשחטה או בית שחיטה המותרים על פי דין ;
- (10) מצוי מחוץ לשטח החנות ;
- (11) מצוי מחוץ למקרר או למקפיא או מוחזק בטמפרטורה הנבוחה מזאת שקבע היצרן ;
- (12) מצוי במקרר שאינו תקין או שמצויד במד מעלות שאינו תקין או שהטמפרטורה בו עולה על פלוס 4 מעלות צלזיוס ;
- (13) מצוי במקפיא שאינו תקין או שמצויד במד מעלות שאינו תקין או שהטמפרטורה בו עולה על מינוס 18 מעלות צלזיוס ;
- (14) הוא מעיים או קיבות צאן, בקר או עופות או חלקיהם שלא נשטפו או נוקו לחלוטין מתוכן לפני הכנסתם לעסק ;
- (15) הוא עוף או בעל כנף אחר שלא נמרט, נוקה ורוקן מקרביו במשחטה או בבית שחיטה לעופות המותרים על פי כל דין ;
- (16) הוא עוף שלא צונן טרם צאתו מבית השחיטה לעופות וטמפרטורת הפנים עולה על פלוס 4 מעלות צלזיוס ;
- (17) אינו מצונן או מוקפא על פי דרישות שניתנו כדין ;
- (18) מובל ברכב שאינו עומד בדרישות תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים להובלת בשר, דגים, עופות ומוצריהם), התשלי"ב - 1971.
- (19) אינו מסומן בהתאם לתקנות שהותקנו כדין ;
- (20) הוא ממפעל שאינו מורשה מטעם משרד הבריאות ;
- (21) נמצא באריזה פגומה.
- (22) פג התאריך האחרון לשיווקו
- (23) הוא אינו מלווה בתעודה וטרינרית.

(24) העוסק לא הורשה למכרו על פי רשיון עסק.

(ב) קיום האמור בפסקאות (4), (5), (6), (7), ו- (8) לסעיף קטן (א) נתון להחלטתו ושיקול דעתו של הרופא הוטרינר, שיקבע בהתאם לתוצאות בדיקות שביצע או שהורה לבצע.

סייג 3. (א) לא יאפשר עוסק לצרכן גישה למוצרים מן החי שאינם ארוזים מכל צדדיהם בחומר לגישה אריזה שאינו סופג נוזלים.

למוצרים

(ב) מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן (א), רשאי הרופא הוטרינר לאשר מכירת מוצרים מן החי קפואים או מועבדים בתפוזות לשירות עצמי, אם תנאי החזקתם תואמים את האמור בתוספת והרופא הוטרינר נתן לבעל העסק אישור לכך בכתב.

אופן 4. (א) עוסק יאכסן מוצר מן החי במקרר המצויד במד קור תקין, שהטמפרטורה בו אינה חסנה עולה על 4 מעלות צלסיוס או במקפיא המצויד במד קור תקין שהטמפרטורה בו אינה עולה על מינוס 18 מעלות צלסיוס, באופן שכל אחד מסוגיו יהיה בתא נפרד, במקרר נפרד או במקפיא נפרד או תלוי על ווים נפרדים עד מסירתו לצרכן.

(ב) חוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על מוצרים שעקב תהליך עיבוד שעברו לא נדרש לגביהם אכסון בתנאי קירור, מבלי לפגוע בחובת ההפרדה בין סוגי מוצרים.

הפשרת 5. מוצרי מזון מן החי שהוצאו מהמקפיא לצורך הפשרתם, יופשרו במקרר שהטמפרטורה מוצרים בו לא תעלה על פלוס 4 מעלות צלזיוס או במים זורמים באיכות מי שתייה שהטמפרטורה קפואים שלהם לא תעלה מעל פלוס 4 מעלות צלזיוס ושקצב החלפתם נבדק ואושר בידי הרופא מן החי הוטרינר.

החזקת 6. (א) לא ישתמש אדם בעסק, למטרה כלשהי, אלא בלוחות או במשטחים העשויים מתקנים מחומר קשיח וחלק, שאינו סופג רטיבות או ריחות, אינו רעיל ואין קושי לנקותו. בנוסף על האמור, לא ישתמש אדם למטרה כלשהי בעסק בלוחות או בשטחי ביתור, חיתוך, דריכה או הגבהה העשויים עץ.

(ב) לא יימצאו בעסק מכוונות ורהיטים שאינם מיועדים לצורכי העסק או שאינם תקינים לשימוש.

(ג) לא יוחזקו בעסק למכירה או למשמרת או למטרה אחרת סחורות או חפצים שאינם מהווים חלק מהעסק או שהוכנסו אליו שלא לצורכי מכירת מוצרים מן החי.

(ד) כרבע משטח העסק לפחות יהיה פנוי מכל חפץ וישמש להמתנת הצרכים בלבד.

(ה) מטחנות בשר ינוקו משאריות בשר מיד לאחר סיום הטחינה, ובנוסף ינוקו בחומר ניקוי מתאים בסוף כל יום עבודה.

(ו) בעסק יותקן ותופעל מערכת אוורור או מיזוג אויר.

(ז) בעסק יותקנו תעלות ניקוז, להנחת דעתו של הרופא הוטרנר.

(ח) בעסק יותקן ברז מים עם צינור גומי באופן המאפשר את שטיפת הקירות והרצפה.

(ט) בעסק ימצא מתקן לרחיצת ידיים וכלים המחובר לרשת המים העירונית ולמתקן מים חמים, הכל כפי שאישר מראש הרופא הוטרנר, וסמוך לו ימצא בכל עת סבון, מראה, מגבות נייר חד פעמיות ומיכל לאיסוף ניירות.

(י) בעסק יותקן ארון שבו יאוחסנו ויחזקו חומרי ניקוי. על הארון יוטבע באותיות מאירות עיניים "חומרי ניקוי" והוא יהיה סגור ונעול למעט בשעת ניקוי העסק.

(יא) על דלתות וחלונות העסק יותקנו רשתות למניעת כניסה או חדירה של חרקים, יתושים וכיוצא בהם.

סגירת העסק 7. דלתות עסק המוכר בשר, עופות או דגים טריים יהיו סגורות בכל שעות המכירה, אלא אם כן התקין העוסק רשתות המונעות כניסת זבובים או חרקים מעופפים אחרים.

בריאות העובדים 8. (א) אדם העובד בעסק יהיה בעל תעודת בריאות תקפה.

(ב) לא ימכור או יטפל אדם במוצרים מן החי כל עוד הוא חולה במחלה מידבקת או שעל ידיו או פניו פצעים או חתכים המפרישים הפרשה דלקתית שיש בה כדי לזהם את המוצרים או כשציפורניו אינן גזוזות.

(ג) חלה אחד העובדים במחלה מידבקת, לא יחזור לעבודה ללא אישור בכתב מהרופא המטפל.

(ד) הוראות אלו יחולו גם על המוביל.

תלבושת 9. עובדים (א) בשעות העבודה ילבש העוסק חלוק נקי, יחגור סינר עשוי גומי או חומר אחר שאינו סופג נוזלים וניתן לניקוי בנקל, שאורכו למטה מן הברכיים, וכן יחבוש כיסוי ראש נקי המכסה את כל שיער ראשו.

(ב) ייוחד מקום בעסק לתלות בו את בגדי העובדים.

(ג) עיבוד ומכירת בשר טרי או נקניק, יתבצעו אך ורק בידי עובד המשתמש בכפפות חד פעמיות.

מכירת 10. דגים טריים (א) בחנות שבה מוכרים דגים לא קפואים, יוקצה מקום מיוחד בשטח של 3 מ"ר לפחות לניקוי הדגים, ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:

(1) יהיה במקום מיכל אשפה עם מכסה בגודל המתאים להיקף העבודה;

(2) ניקוי הדגים ייעשה אך ורק על גבי שולחן מנירוסטה, אשר יוצב במקום שייועד לכך בלבד.

(3) הדגים יוחזקו כשהם מקוררים בקרח או במקרר בטמפרטורה שלא תעלה על פלוס 4 מעלות צלזיוס;

(4) בחנות שבה נמכרים דגים חיים יוחזקו הדגים בבריכה מיוחדת המכילה מים זורמים והיא מחוברת לרשת הביוב ומוזרם אליה אוויר ממכשיר המיועד לכך ובקצב שיהיה להנחת דעתו של הרופא הוטרינר. ממדי הבריכה, מיקומה והחומרים שמהם היא בנויה ייקבעו בידי הרופא הוטרינר מראש;

(5) לא יעביר אדם דגים חיים לתחום המועצה אם אינם מובלים בבריכת מים זרמים סגורה ו/או במיכל מים סגור, באופן שימנע שפיכת מים ודגים ממנה בעת הנסיעה.

(ב) לא יעטוף עוסק דגים בנייר עיתון או בנייר משומש אחר, אלא בנייר סופג שיוחד למטרה זאת ואושר בידי הרופא הוטרינר.

- (3) לדרוש הפשרת מוצרים קפואים או מקוררים מן החי לצורכי בדיקתם;
- (4) לברר אם נעשה מעשה כלשהו שיש בו משום הפרת חוראות חוק עזר זה ולנקוט אמצעים הדרושים לשם קיומו;
- (5) לדרוש ביצוע שינויים, תיקונים, ניקוי או החלפת אבזרים או ציוד או דרישה אחרת הנוגעת למצבו התברואי של העסק.
- החזקת מפתחות** 14. מפתחות המחסן והמקררים יוחזקו במקום נגיש וידוע בעסק במשך כל שעות הפעילות של העסק.
- הובלת בשר** 15. לא ימסור עוסק בשר להובלה, לא יעמיס ולא ישווק בשר, אלא ברכב שבעלו או שמפעילו מחזיק ברשיון עסק בר תוקף להובלת בשר.
- אגרות** 15. בעד בדיקת משנה של מוצרים מן החי, שלא במעבדה, תגבה המועצה אגרות כאמור בתקנות מחלות בעלי חיים (שחיטת בהמות), התשכ"ד - 1964, כפי שמשנתנות מעת לעת בהתאם לתקנות אגרות חקלאיות (הצמדה למדד), התשמ"א - 1981, כפי תקפן בישראל מעת לעת.
- איסור הפרעה** 16. לא יפריע אדם לראש המועצה או לרופא הוטרינר או לבא כוחם במילוי תפקידו ולא ימנע ממנו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.
- מילוי דרישה** 17. עוסק ימלא אחר דרישות ראש המועצה והרופא הוטרינר בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.
- עונשין** 17. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 2,600 שקלים חדשים ואם הייתה העבירה נמשכת קנס נוסף של 120 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שהורשע או לאחר שהרופא הוטרינר התרה בו בכתב. הסכומים הנ"ל ישתנו מעת לעת בהתאם לקבוע בסעיף 23 לפקודת חמועצות המקומיות (נוסח חדש), כפי תוקפו בישראל.
- שמירת דינים** 18. אין חוק עזר זה בא לגרוע מהוראות חיקוק אחר אלא להוסיף עליהן.

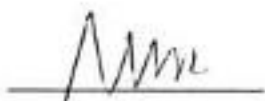
(4) לצורך אריזת המזון יוכנו שקיות ניילון אטימות ועליהן יודפס שם העסק, תאריך המכירה והוראות שימוש באופן שאינו ניתן למחיקה;

(5) בעת מילוי סחורה במכלים יש להקפיד שהמזון החדש יוכנס מתחת למזון הנמצא במכל.

3. אחריות ופיקוח -

- (1) מנהל העסק ימנה עובד אחראי למכירת מוצרים קפואים בתפוזרת (להלן - אחראי);
- (2) האחראי ישגיח על ניקיון אוור המכירה ויקפיד על שימוש נכון במלקחיים לשירות עצמי;
- (3) האחראי ינקח את המלקחיים לפי הצורך, אך לא פחות משלוש פעמים ביום;
- (4) האחראי יבצע את מילוי התאים לפי האמור בסעיף 2 (5).
- (5) האחראי יקפיד על המצאת שקיות ניילון לאריזת המזון בכמות מתאימה וכן להחתמתם ביום המכירה.

ב"א 1/11/2002
התשס"ב 2002


הרב יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית מודיעין עילית



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ג באב תשס"ב
1 באוגוסט 2002
תיק : מודיעין עילית
מס' : 662-02

לכבוד
עו"ד רינה קאופמן
רוגל, לוי, קאופמן עורכי דין
ת"ד 2317
מודיעין עילית 91022

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין עילית – שמירת הסדר והנקיון
סימוכין : מכתב מיום 28.5.02

בחוק העזק שבנדון נקבעו אגרות.

על פי האמור בנוהל אשור ופורסום חוקי עזר, יש להעביר את התחשיבים לפיהם נקבעו האגרות ליועצים שלנו לבדיקה לפני מסירת חוק העזר לעיוני.

כמו כן דורש הנוהל את חתימתך על אישור לפי דוגמת נספח ג'.

לאור האמור לעיל, אינני מאשר שקיבלתי את חוק העזר לעיוני על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון.

לידיעתך – הגורם הבדק היום הוא חברת "אידע", רח' בית הדפוס 22 ירושלים, טלפון 02-6536366.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

חוק עזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והנקיון), התשס"ב – 2002

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנות המועצות המקומיות (יהודה והשומרון, התשמ"א - 1981), מתקינה מועצה מקומית מודיעין עילית חוק עזר זה :

פרק א' : פרשנות

1. הגדרות בחוק עזר זה :

"**אשפה**" - שיירי מזון, קליפות, נייר, בקבוקים, שכרי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, גרוטאות, פחים, חתיכות עץ, קרשים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סיגריות, פסולת מכל הסוגים, וכן כל דבר העלול לגרום אי ניקיון או אי סדר או העלול לסכן את חבריאות, למעט זבל ופסולת בנין ;

"**אשפת צמחים**" - צמח קטוף, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה ;

"**בור שפכים**" - כל מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור רקב, בור חלחול, ביב, תעלה להובלת מי שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שופכין ;

"**ביתן אשפה**" - בנין המיועד להחזקת כלי אשפה או להחזקת כלי אשפה לזבל או כלי אשפה לאשפה של מפעל ;

"**בנין**" - כל מבנה או גדר, בין שהם בנויים אבן ובין שהם בנויים בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, בין קבועים ובין ארעיים, או כל חלק מהם, לרבות מתקני תברואה ;

"**בעל מקום עינוג**" - אחד או יותר מאלה :

- (1) הבעל של מקום עינוג ;
- (2) מחזיקו של מקום עינוג ;
- (3) אדם המנהל מקום עינוג ;
- (4) בעל רשיון להפעלת מקום עינוג ;
- (5) מי שבהשגחתו, בפקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג ;

"בעל נכס" - אחד או יותר מאחד מאלה :

- (1) הבעל הרשום של הנכס ;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח ;
- (3) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה שלמעלה מחמש שנים ;
- (4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 ;
- (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 ;

"גן" - גן ציבורי, חורשה או שדרה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדר ובין שאינו גדר ;

"זבל" - לרבות הפרשת בעלי-חיים ופסולת או מי שופכין של מכלאה ;

"כלי אשפה" - מבנה, מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן ;

"מועצה" - מועצת מודיעין עילית ;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעלים או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון ;

"מי שופכין" - מי דלוחין, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים ;

"מיתקן תברואה" - אינסטלציה סניטרית לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בנים, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למתקני תברואה (חל"ת), תשי"ל-1970- כתוקפו בישראל, כמשמעותן בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תשי"ל-1970 כתוקפו בישראל, לרבות כל חיבור למיתקן תברואה ;

"מכלאה" - רפת, לול, דיר, אורוות, שובך יונים או כיוצא באלה, וכן כל מקום גדר או בלתי גדר, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בהמה ;

"מפגע" - אחד או יותר מאחד מאלה :

- (1) העדר בתי-כסא במספר מספיק, או קיום בית-כסא שאינו מדגם מאושר, בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת;
- (2) בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;
- (3) העדר ביב או חדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס;
- (4) צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שבהם לא נקבע מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה;
- (5) בור שפכים או צינור איורור או מרזב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם, או שתומרים עלולים ליפול לתוכם;
- (6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה, מערכת הסקה, מיתקן חימום, מיתקן מים או מכל דלק;
- (8) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם כל ביב, צינור מי שופכין או תעלת שופכין;
- (9) כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין, חנמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;
- (10) שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (11) הצטברות כל חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, תגורם או עלול לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בסביבתו, או עלול לחזיק לבריאות באופן אחר;
- (12) שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד;
- (13) פליטת עשן, גזים או פח שלא דרך מעשנה תקינה או שלא דרך מעשנה בגובה מתאים;
- (14) הימצאות חולדות או עכברים;
- (15) הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות;
- (16) צמח תצומח בנכס המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי-נוחות;
- (17) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר כל מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
- (18) זחלי טוואי התהלכה של האורן וקיניהם חנמצאים בעצי האורן שבנכס;
- (19) פי צינור דלק העשוי להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (20) קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה, או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;
- (21) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות;
- (22) כל פגם בנכס הנובע ממצב החזקתו, המזיק לבריאות או העלול להזיק לבריאות.

"מפעל" - חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מוסך, עסק סייטוני, מוסך סייטוני, מעבדה, מקום להימור או להגרלה, מפעל לעיבוד נתונים, משרד להנהלת חשבוניות ממוכנת, משרד להעתקות, חנות כל-בו,

סופרמרקט, וכן כל עסק, משרד, או מקום המוציא, לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת נייר או אריזות מחמרים שונים ;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לענין חוראות חוק עזר זה ;

"מקום עינוג" - מקום המשמש לצרכי עינוג, למעט דירה פרטית ;

"מקום פרטי" - חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית, למעט דירת מגורים ;

"מקום ציבורי" - רחוב או מקום עינוג, וכן אוטובוס ציבורי או מונית כמשמעותם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961 כפי תוקפן בישראל ;

"נכס קרקע" - בית או בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס ;

"עינוג" - הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט או כל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה ;

"המועצה" - מועצה מקומית מודיעין עילית ;

"פסולת בנין" - חמרים או פסולת או שיירי חמרים המשמשים או היכולים לשמש לבניה או לתיקונים או לשינויים או לעבודות אחרות בבנין או בקרקע, או שמקורם בחפירה, לרבות שיירי הריסות של בנין, אבנים, סלעים, עפר, אדמה, אפר וכיוצא באלה ;

"צמח" - עץ, שתיל, שיח, עשב או חלק מהם ;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

"רחוב" - דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחדים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר או גן, וכן כל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהם מפלשים ובין שאינם מפלשים ;

"רכב" - רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלח כמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה, ולמעט רכב בטחון כמשמעותו בתקנה 1 לתקנות התעבורה, תשכ"א 1961 - כתוקפן בישראל, ולמעט רכב של המועצה הנהוג בידי עובד מועצה בעת מילוי תפקידו ;

"תעלת שופכין" - לרבות סעיפי תעלות שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

פרק ב' : מניעת מפגעים וביעורם

2. איסור גרימת מפגע

- (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק נכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) נכס שחוא דירת, חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע,

3. אחריות לסילוק מפגע

מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר, לתקן ולסלק מיד מפגע שנתגלה בנכס.

4. חובת יחד ולחוד

היו בעלים או מחזיקים אחדים בנכס חייבים להחזיקו באופן שלא יתקיים בו מפגע, או היו חייבים בתיקון או סילוק מפגע, חייבים הם כולם יחד וכל אחד מהם לחוד.

5. הודעה לסילוק מפגע

- (א) המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש מכל מאדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, לסלק את המפגע, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע כל עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועד שנקבעו בהודעה.
(ב) החייב בסילוק מפגע שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

6. החלטת המפקח

דעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לדבר.

7. איסור זריקת אשפה או לכלוך

- (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח ולא ירשח לזרוק, להשאיר או להניח אש במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.

- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יורוק אדם, לא ישאיר ולא יניח אשפת בית אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי; לענין זה, "אשפת בית" - אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב.
- (ג) לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב למעט עובדי המועצה או פועלים בעת מי תפקידם, ולמעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת לפי סעיף 18 (ג) לחוק עזר זה
- (ד) (1) לא יורוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרים להשליך, לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, ובל או אשפת צמח במקום ציבורי או במקום פרטי אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם לחוראותי:
- (2) נמצא כי מרכב הונחו, נורקו, הושלכו, נשפכו או הושארו אשפה, פסולת בנין, ובל, או אשפת צמחים במקום ציבורי או במקום פרטי, רואים את בעל הרכב, את נהגו וכן אדם אחר האחראי לרכב, כאילו הוא הניח, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור וזולת אם הוא הוכיח שלא הוא עשה כן וכן ברשות מי היה חרכב אותה שעה שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

8. השקאת צמחים

לא ישקה אדם ולא ירשה לאחר לחשקות צמחים בצורה הגורמת או העלולה לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב, או לאנשים בנכס גובל, פרט לגן.

9. ניקוי, איבוק, ניעור חביטה

- (א) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב אף אם אינו גובל בו.
- (ב) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב בשעות שבין 14.00 לבין 16.00 ובין 19.00 לבין 07.00 למחרת.

10. זיהום מקום ציבורי

- (א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב.
- (ב) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

11. איסור לפזר מודעות

- (א) לא יפזר אדם ולא יחלק ולא ירשח לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי.
- (ב) ראש המועצה רשאי לתת חיתור לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב לתיתו לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

12. החזקת בעלי חיים

- (א) לא יחזיק אדם בעל-חיים באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים או מזיקים.
- (ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק פרדות, עזים, חמורים, סוסים ושאר בעלי חיים אשר אין מחזיקים אותם בדרך רגילה בתוך דירה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

13. איסור שימוש ושפיכת מי שופכין

- (א) לא השתמש אדם ולא ירשה לחשתמש במי שופכין להשקאת.
- (ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין למקום ציבורי או למקום פרטי.
- (ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לחוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי שלא לתוך בור שופכין או שלא באמצעות אבזרים שאישר המפקח.

14. איסור שפיכת נוזל

- (א) לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לשפוך מים או נוזל אחר שאינו מי גשם למקום ציבורי, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן.
- (ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באמצעות צינור מים או באופן שנשארים במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים או באופן הגורם לבזבז מים.

15. אחריות בעל נכס והמחזיק לנקיון הנכס

מי שהוא בעל נכס או המחזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום חניה, חדר המדרגות, הגג, המקלט וכל מקום משמש את דיירי הנכס פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולטאטאם להנחת דעתו של המפקח, וכן לשטוף את המדרגות, חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

16. דרישה לניקוי וגידור

- (א) כל מחזיק במגרש וכשאין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לשמור על ניקיון חמגרש, ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.
- (ב) כל מחזיק במגרש וכשאין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לגדרו או להקים בו קיר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.
- (ג) מי שהוא מחזיק בבנין או בעל בנין חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור,

17. איסור השארת בעלי-חיים ושמירה עליהם

- (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעל חיים במקום ציבורי באופן המהווה או עלול לחוות מכשול או לגרום נזק ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט במקום ציבורי,
- (ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עדר עזים במקום ציבורי או במקום פרטי ללא היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי החיתור.
- (ג) (1) לא ירשה, לא יאפשר ולא יתיר אדם לכלב שבבעלותו או בפיקוחו לעשות את צרכיו במקום ציבורי למעט בצידי כביש ליד אבן חשפה.
- (2) הטיל כלב צואה במקום ציבורי, חייב אדם שהכלב נמצא בבעלותו או בפיקוחו לפנותה מיד.
- (ד) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לכלב שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי אלא כשהוא קשור² שח בקולרו ונמצא בהשגחה נאותה.

פרק ג' : פינוי אשפה

18. כלים לפינוי אשפה

- (א) בעל נכס חייב להתקין כלי אשפה במספר, באופן ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ולהחזיקם במצב נקי.
- (ב) המפקח רשאי במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, לחסידר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מכל חומר אחר, או באמצעות כל מכל אחר.
- (ג) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, את מועדיו וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.
- (ד) לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה אלא בתוך כלי אשפה, שקית או מכל שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או (ב).
- (ה) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקיה או מכל כאמור בסעיף קטן (ב) זבל, מי שופכין, פסולת של מפעל או פסולת בנין.

19. כלי אשפה לאשפת מכלאה ולפסולת של מפעל

- (א) המחזיק במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, הכל לפי חענין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ולהחזיקם במצב נקי.
- (ב) הוראות סעיף 18(ב) ו-(ג) יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, הכל לפי חענין.

20. התקנת ביתן אשפה

- (א) מפקח רשאי לדרוש בהודעה מבעל נכס שיתקין ביתן אשפה.

- (ב) בעל נכס שנדרש להתקין ביתן אשפה כאמור בסעיף קטן (א) חייב להתקינו באופן, בצורה ובמקום שיקבע המפקח ובהתאם להוראות ובתוך הזמן שיקבע, הכל כאמור בדרישה.

21. החזקת ביתן אשפה

- (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה במצב נקי ותקין להנחת דעתו של המפקח.
- (ב) מפקח רשאי לדרוש בהודעה שיותקן בביתן אשפה או בסמוך לו ברו המחובר לרשת המים של הבית ומתחתו בריכה המחוברת לרשת הכיוב של הבית.

22. פינוי אשפה

- (א) לא יפנה אדם, פרט לעובד מועצה, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מכל נכס אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר,
- (ב) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), לסרב לתיתו, לבטלו להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם,
- (ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

23. פינוי פסולת בנין

- (א) אחד או יותר מאחד מאלה : בעל נכס, מחזיקו, האחראי לביצוע עבודות הבנייה או ההריסה, חייבים בפינוי פסולת בנין.
- (ב) פינוי פסולת בבנין ייעשה על פי אישור ראש המועצה ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידו.
- (ג) בעד אישור כאמור בסעיף זה תשולם אגרת פינוי פסולת בנין בשיעור שנקבע בתוספת החמישית.
- (ד) אגרת פינוי פסולת בנין תשולם עם קבלת האישור כאמור בסעיף זה או עם קבלת היתר בניה לפי חוק תכנון ערים כפרים ובניינים, הכל לפי המועד המוקדם.
- (ה) ראש המועצה רשאי לקבוע, לפי מיטב הערכתו, את אופן כמות פסולת הבניין לצורך החיוב בתשלום האגרה לפי סעיף זה.

24. פינוי אשפת גן

- מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים על פי אישור המפקח ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידו.

25. רכוש המועצה

- אשפה, זבל, פסולת בנין ואשפת צמחים שמונו בהתאם לסעיפים 22, 23 ו-24 יהיו רכוש של המועצה, זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי הסעיפים האמורים.

26. זכות כניסה לפינוי אשפה

- (א) אדם שהמועצה מעסיקה בפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים רשאי להיכנס לכל נכס כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ב) בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חופשית ותקינה ללא הפרעה לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה או זבל.

27. אגרת פינוי אשפה

בעד פינוי אשפה על ידי עובדי המועצה, ישלם מחזיק ששוכר או קיבל פטור על או דין מתשלום ארנונה כללית, למעט מחזיק במפעל, לקופת המועצה אגרה שנתית בשיעור $1/3$ מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אילמלא השחרור או הפטור כאמור; "מחזיק" ו"ארנונה כללית" - כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון).

28. אגרת פינוי אשפת מפעל

בעד פינוי אשפה של מפעל ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השניה, בנוסף לאגרת פינוי אשפה לפי סעיף 27.

פרק ד': שמירת הסדר והניקיון בגנים**29. המצאות בגן**

לא יימצא אדם בגן בשעות האסורות והמפורטות בהתאם להוראות ראש המועצה בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

30. פגיעה בצמח בגן

לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה ובהתאם לתנאיה ההרשאה.

31. התנהגות בגן

- (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.
- (ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגודרים אותו.

(ג) לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשח לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן.

32. כלי רכב

לא יכניס אדם, לא ינהג ולא ישאיר אדם רכב בגן ללא היתר מראש המועצה.

33. רוכלות

לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם הדבר הותר לו ברשיון תרוכלות שניתן לו כדין.

34. משחקים

לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך. סוגי המשחקים, התנאים והמקומות ייקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.

35. איסור הפרעה

לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, מפגע, חפרעה, אי-נוחות או נזק לכל אדם, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

36. רעש

לא יקים אדם רעש חזק או ממושך או חוזר ונשנה בגן.

37. חגיגות בגן

לא יקיים אדם בגן חגיגה, טכס, מופע או כיוצא באלה אלא על פי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

38. הרחקת בני אדם מסוימים מגן

מפקח רשאי להרחיק מגן כל אדם חשוד עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ה': שימור רחובות

39. מכשול ברחוב

- (א) (1) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה ולא יטיל ברחוב, לא יבליט מעל לרחוב, ולא ירשה להניח, להשאיר, להקים, לתלות או להטיל ברחוב או להבליט מעל לרחוב, כל דבר, אלא אם דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן חסביר הדרוש לכך, אלא אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (2) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה להניח או לתלות, בכל נכס חפונה לרחוב, כל דבר העלול ליפול לרחוב.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם, שעשה או שהרשה או שגרם לעשות דבר בהפרת סעיף קטן (א) לסלק את מה שנעשה כך.

40. תליית כביסה

- לא יתלה אדם ולא ירשה לתלות כביסה ברחוב, במרפסת, בחלון או בכל מקום אחר הפונה לרחוב, אלא אם קבע ראש המועצה שלא ניתן לקיים איסור זה וחתיר תליית כביסה במקום ובתנאים שפירט.

41. היתר להעמיד כסאות

- (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר, להתנתותו, לשנותו, להתלותו או לבטלו, להעמיד ברחוב כסאות או שולחנות לצורכי מסעדה או בית קפה, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר כיוצא באלה.
- (ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית.
- (ג) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו.
- (ד) מי שניתן לו היתר חייב למלא אחר התנאים שבו.

42. פתיחת שוחות

- (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) אדם הכורה שוחה ברחוב חייב :
- (1) להחזיק את מקום השוחה גזור ולצינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה ;
- (2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.
- (ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם מראש אגרה לכריית שוחה בשיעור שנקבע בתוספת השישית.
- (ד) ראש המועצה רשאי :

- (1) לדחות את המועד לתשלום האגרה לכריית שוחה במדרכה למועד הקבוע בסעיף קטן (ב)(2), ובלבד שמבקש ההיתר המציא התחייבות להנחת דעתו של ראש המועצה לבניית כל רוחב המדרכה מחדש לאחר כריית השוחה ;
- (2) לפטור מאגרה דחוייה מי שעמד בהתחייבותו כאמור בפסקה (1).
- (ח) בעד היתר לכריית שוחה המבוצעת מטעם המועצה, תשולם מחצית האגרה לפי סעיף זה.

43. נזק לרחוב

- (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.
- (ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א), חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
- (ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או בעל הקרקע לתקן את הנזק.

44. סילוק מכשול וביצוע עבודות

ראש המועצה רשאי באמצעות כל אדם לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 39 ולבצע כל עבודה המנויה בסעיפים 42, 43 ; סולק דבר כאמור או בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע ; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לתכנה.

45. מניעת הסגת גבול ברחוב

הקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס או לפרק את הבניין או את המכשול ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שיראה לו.

פרק ו': הוראות בענין מקום עינוג

46. איסור עישון, פיצוח והכנסת בקבוקים

במקום עינוג, באותו חלק שבו מתקיים העינוג לרבות בשעות ההפסקה :

- (1) לא יעשן אדם, למעט עישון במקום שבו מתקיים משחק או מופע תחת כיפת השמים ;
- (2) לא ימכור אדם ולא יפצח גרעינים, בטנים וכיוצא באלה ;
- (3) לא יכניס אדם, ולא יחזיק או ירשה להכניס או להחזיק בקבוקי זכוכית.

47. מודעות

- (א) בעל מקום עינוג יקבע בו, במקומות הנראים לעין, מודעות לענין חוק עזר שאת תכנון, מספרן, גודלן וצורתן יקבע ראש העירייה בהודעה בכתב.
- (ב) בסעיף זה, "מודעות" - לרבות מודעות מוארות.

פרק ז': ניקוי מדרכות

48. הגדרות

בפרק זה -

"בעל עסקים" אחד או יותר מאלה :

- (1) בעל העסק ;
- (2) מנהל העסק ;
- (3) מנהל העסק למעשה ;
- (4) האחראי לעסק ,
- (5) המחזיק בעסק ;
- (6) שותף פעיל בעסק ;

"מדרכה" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול ;

"מדרכה הגובלת בעסק" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק ;

"עסק" - בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת אוטובוסים, תחנת דלק, מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק.

49. חובת הניקוי

בעל עסק חייב בימים בהם פתוח העסק, לנקות את המדרכה הגובלת בעסקו, דעתו של המפקח ובתנאים כנקוב בתוספת הרביעית.

50. דרישה לניקוי

כנוסף לחובת הניקוי בסעיף 49, רשאי המפקח לדרוש בהודעה בכתב, מבעל עסק שהמדרכה בגובלת בעסקי אינה נקיה, לנקות אותה בכל זמן אחר, באופן ובהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה, ובלבד שהניקוי יהיה שהעסק פתוח.

51. איסוף אשפה

בעל עסק החייב בניקוי המדרכה לפי סעיפים 49 או 50 יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בחצר בהתאם להוראות המפקח.

פרק ח' : שמירת חזיתות בתים ושיפוצם**52. הגדרות**

בפרק זה -

"**בית**" - לרבות כל בנין ומבנה וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל בין כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירה, בית עסק ובנין ציבורי, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית ;

"**שיפוץ**" - לרבות כל תיקון, שיפור וחידוש של חזית הבית וכולל עבודות צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בנייה, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסת כל דבר הפוגם במראה החזית, החלפתו או סילוקו ;

"**שיפוץ מקומי**" - עבודת צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגם במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק ;

"**חזית**" - כל חלק מבית הנשקף אל רחוב או גינה.

53. שמירת חזיתות הבית

הבעל והמחזיק של בית חייבים לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית.

54. הודעה לשיפוץ

- (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש ממחזיק בבית, בהודעה בכתב, לבצע, בחזית הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי, כמפורט בהודעה.
- (ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) רשאי ראש המועצה לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

55. שיפוף על פי היתר

לא ישפף אדם בית אלא על פי הודעת שיפוף כאמור בסעיף 54 או לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

56. שיפוף בידי המועצה

(א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוף או שיפוף מקומי, ולא ביצען, או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה, או ביצע עבודות ללא היתר או ביצע עבודות שיפוף הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפף חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.

(ב) ביצע ראש המועצה עבודות שיפוף בחזית בית משותף, רשאי הוא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) תעודה מאת ראש המועצה על סכום הוצאות הביצוע תחווה ראיה לכאורה לדבר.

57. חלוקת הוצאות

(א) בהוצאות השיפוף לפי חוק עזר זה יישאו :

(1) בבית משותף - בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם ;

(2) בבית אחר - בעל הבית ;

(ב) בהוצאות שיפוף מקומי כאמור בסעיף 54(ב) ישא המחזיק.

פרק ט' : שונות**58. איסור הפרעה**

לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

59. איסור פגיעה

לא יסיר אדם ולא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מיתקן או חפץ שנקבע או הוקם על ידי המועצה או באישורה.

60. ילדים

הממונה או האפוטרופוס על אדם שהוא למטה מגיל 14 ימנעו מלעשות מעשה האסור לפי חוק עזר זה.

61. מסירת הודעות

מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה ; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה אן הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

62. סמכות כניסה

ראש המועצה או המפקח רשאי להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה, כדי לבדוק או לבקר את הנכס או מיתקן תברואה שבו, לעשות ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומן.

63. ביצוע הודעה

- (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול התנאים, הפרטים, והאופן לביצוע ההודעה ואת התקופה שבה יש לבצעה.
- (ב) כל מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח, תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.
- (ג) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.
- (ד) חשבון הוצאות חתום ביד ראש המועצה וחשבון הוצאות בהתאם לתוספות לחוק עזר זה יהיו הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאה.
- (ה) אגרות, הוצאות או תשלומים אחרים לפי חוק עזר זה ישולמו תוך 14 יום מתאריך מסירת הדרישה לתשלום.
- (ו) בסעיף זה "הודעה" – לרבות דרישה.

64. עונשין

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 2,600 שקלים חדשים ואם הייתה העבירה נמשכת קנס נוסף של 120 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שהורשע או לאחר שהורפא הוטרינר התרה בו בכתב. הסכומים הנ"ל ישתנו מעת לעת בהתאם לקבוע בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), כפי תוקפה בישראל.

65. שמירת דינים

האמור בחוק עזר זה אינו פטור מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר עלפי כל חיקוק אחר.

66. תחילה

תחילתו של חוק עזר זה בתום שלושים יום מיום פרסומו.

67. שם החוק

חוק עזר זה ייקרא חוק עזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והניקיון) התשס"ב - 2002.

תוספת ראשונה

(סעיף 22)

בעד היתר כאמור בסעיף 22 (ג): _____ ש"ח.

תוספת שניה

(סעיף 28)

האגרה בשקלים

בעד פינוי אשפת מפעל, ישלם החייב בפינוי אשפה:

1. (א) היה הפינוי ע"י כלי אשפה:

75 (1) בעד כלי אשפה בקיבולת של עד 6 מטון מעוקב לכל פינוי

150 (2) בעד כלי אשפה בקיבולת של עד 7 מטון מעוקב לכל פינוי

(II) היו מספר חייבים בפינוי אשפה, המשתמשים באותו כלי אשפה

ישלמו בעד פינוי כלי האשפה את סכום האגרה הקבוע בס"ק (א), כשהוא מחולק

במספר המשתמשים והכל כפי שיקבע המפקח.

2. היה הפינוי ע"י מכונית פתוחה לפינוי ערמות:

200 (א) בעד קיבולת עד חצי מכונית

300 (ב) בעד קיבולת העולה על חצי מכונית

3. היה הפינוי ע"י מכונית דחס, בעד כל קיבולת

300

4. היה הפינוי ע"י מכונית עם מנוף, בעד כל קיבולת

300

תוספת שלישית

(סעיף 41 (ב))

1. בתוספת זו, הגדרת האזורים היא כהגדרתם בהחלטת המועצה מעת לעת, לצורך

חטלת ארנונה כללית לבניינים שאינם משמשים למגורים.

1,000

500

משקה אחרים

(ד) לכל מאזניים אוטומטיים

תוספת רביעית

(סעיף 49)

- א. בעלי העסקים המפורטים להלן חייבים לנקות את המדרכות בימים שהעסק פתוח. הניקוי ייעשה בשעה שבין 09.00 ובין 10.00 ובשעה שבין 15.30 ובין 16.30 או בין 18.30 לבין 19.00 ובמוצאי שבת ובמוצאי חג בשעות שבין 20.00 ובין 21.00 ;
- ב. קיוסק, בית-קפה, בית אוכל, מסעדה, מקום עינוג, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חנות לממכר גלידה או שלגונים, גרעינים או פירות יבשים, ממתקים, ירקות או פירות.
- ג. בעל עסק שלא פורט בסעיף א' והגובל במדרכה חייב בניקוי המדרכה הגובלת בעסק בצהרי כל יום שבו העסק פתוח וגם לפני סגירת העסק.
- ד. בעל עסק חייב לנקות את המדרכה הגובלת בעסקו משלג שהצטבר עליה.

תוספת חמישית

(סעיף 23)

האגרה בשקלים חדשים
לכל מטר מעוקב של פסולת בנין 0,58 ש"ח.

תוספת ששית

(סעיף 42)

האגרה בשקלים חדשים
לכל מטר אורך חפירה בכביש 10.1 ש"ח.
לכל מטר אורך חפירה במדרכה 5.1 ש"ח.



יעקב גוטרמן,
ראש המועצה המקומית מודיעין עילית

תשס"ב 12 אלול תשס"ב
2002 10 9 2002



חוק עזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והנקיון), התשס"ב – 2002

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנות המועצות המקומיות (יהודה והשומרון, התשמ"א - 1981), מתקינה מועצה מקומית מודיעין עילית חוק עזר זה :

פרק א' : פרשנות

1. הגדרות בחוק עזר זה :

"אשפה" - שיירי מזון, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למינייהן, גרוטאות, פחים, חתיכות עץ, קרשים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סיגריות, פסולת מכל הסוגים, וכן כל דבר העלול לגרום אי ניקיון או אי סדר או העלול לסכן את הבריאות, למעט זבל ופסולת בנין ;

"אשפת צמחים" - צמח קטוף, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה ;

"בור שפכים" - כל מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור רקב, בור חלחול, ביב, תעלה לחובלת מי שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שופכין ;

"ביתן אשפה" - בנין המיועד להחזקת כלי אשפה או להחזקת כלי אשפה לזבל או כלי אשפה לאשפה של מפעל ;

"בנין" - כל מבנה או גדר, בין שהם בנויים אבן ובין שהם בנויים בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, בין קבועים ובין ארעיים, או כל חלק מהם, לרבות מתקני תברואה ;

"בעל מקום עינוג" - אחד או יותר מאלה :

- (1) הבעל של מקום עינוג ;
- (2) מחזיקו של מקום עינוג ;
- (3) אדם המנהל מקום עינוג ;
- (4) בעל רשיון להפעלת מקום עינוג ;
- (5) מי שבחשגחתו, בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג ;

"בעל נכס" - אחד או יותר מאחד מאלה :

- (1) הבעל הרשום של הנכס ;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלת אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח ;
- (3) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה שלמעלה מחמש שנים ;
- (4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 ;
- (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 ;

"גן" - גן ציבורי, חורשה או שדרה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור ;

"זבל" - לרבות הפרשת בעלי-חיים ופסולת או מי שופכין של מכלאה ;

"כלי אשפה" - מבנה, מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן ;

"מועצה" - מועצת מודיעין עילית ;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעלים או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון ;

"מי שופכין" - מי דלוחין, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים ;

"מיתקן תברואה" - אינסטלציה סניטרית לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבור, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בנית, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למתקני תברואה (הל"ת), תש"ל-1970 - כתוקפו בישראל, כמשמעותן בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970 כתוקפו בישראל, לרבות כל חיבור למיתקן תברואה ;

"מכלאה" - רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים או כיוצא באלה, וכן כל מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בהמה ;

"מפגע" - אחד או יותר מאחד מאלה :

- (1) העדר בתי-כסא במספר מספיק, או קיום בית-כסא שאינו מדגם מאושר, בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת;
- (2) בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;
- (3) העדר ביב או חדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס;
- (4) צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שבהם לא נקבע מכסה אטום או אין המכסה קבוע כחלכה;
- (5) בור שפכים או צינור איורור או מרזב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם, או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;
- (6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה, מערכת הסקה, מיתקן חימום, מיתקן מים או מכל דלק;
- (8) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם כל ביב, צינור מי שופכין או תעלת שופכין;
- (9) כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין, חנמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;
- (10) שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (11) הצטברות כל חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בסביבתו, או עלול לחזיק לבריאות באופן אחר;
- (12) שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד;
- (13) פליטת עשן, גזים או פחם שלא דרך מעשנה תקינה או שלא דרך מעשנה בגובה מתאים;
- (14) הימצאות חולדות או עכברים;
- (15) הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות;
- (16) צמח הצומח בנכס המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי-נוחות;
- (17) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר כל מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
- (18) זחלי טוואי התהלכה של האורן וקיניהם חנמצאים בעצי האורן שבנכס;
- (19) פי צינור דלק העשוי להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (20) קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה, או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;
- (21) כל נכס הנמצא במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות;
- (22) כל פגם בנכס הנובע ממצב החזקתו, המזיק לבריאות או העלול להזיק לבריאות.

"מפעל" - חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מוסך, עסק סיווגי, מחסן סיווגי, מעבדה, מקום להימור או להגרלה, מפעל לעיבוד נתונים, משרד להנהלת חשבונות ממוכנת, משרד להעתקות, חנות כל-בו,

סופרמרקט, וכן כל עסק, משרד, או מקום המוציא, לדעת המפקח, כמוות גדולה של פסולת נייר או אריזות מחמרים שונים;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לענין חוראות חוק עזר זה;

"מקום עינוג" - מקום המשמש לצרכי עינוג, למעט דירה פרטית;

"מקום פרטי" - חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית, למעט דירת מגורים;

"מקום ציבורי" - רחוב או מקום עינוג, וכן אוטובוס ציבורי או מונית כמשמעותם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961 כפי תוקפן בישראל;

"נכס קרקע" - בית או בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"עינוג" - הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט או כל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה;

"המועצה" - מועצה מקומית מודיעין עילית;

"פסולת בנין" - חמרים או פסולת או שיירי חמרים המשמשים או היכולים לשמש לבניה או לתיקונים או לשינויים או לעבודות אחרות בבנין או בקרקע, או שמקורם בחפירה, לרבות שיירי הריסות של בנין, אבנים, סלעים, עפר, אדמת, אפר וכיוצא באלה;

"צמח" - עץ, שתיל, שית, עשב או חלק מהם;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" - דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחדים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר או גן, וכן כל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רכב" - רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה כמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה, ולמעט רכב בטחון כמשמעותו בתקנה 1 לתקנות התעבורה, תשכ"א-1961- כתוקפן בישראל, ולמעט רכב של המועצה הנהוג בידי עובד מועצה בעת מילוי תפקידו;

"תעלת שופכין" - לרבות סעיפי תעלות שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

פרק ב' : מניעת מפגעים וביעורם

2. איסור גרימת מפגע

- (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק נכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) נכס שחוא דירה, חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע,

3. אחריות לסילוק מפגע

מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר, לתקן ולסלק מיד מפגע שנתגלה בנכס.

4. חובת יחד ולחוד

היו בעלים או מחזיקים אחדים בנכס חייבים להחזיקו באופן שלא יתקיים בו מפגע, או היו חייבים בתיקון או סילוק מפגע, חייבים הם כולם יחד וכל אחד מהם לחד.

5. הודעה לסילוק מפגע

- (א) המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש מכל מאדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, לסלק את המפגע, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע כל עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועד שנקבעו בהודעה.
(ב) החייב בסילוק מפגע שנמסר לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

6. החלטת המפקח

דעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לדבר.

7. איסור זריקת אשפה או לכלוך

- (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח ולא ירשח לזרוק, להשאיר או להניח אש במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.

- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח אשפת בית אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי; לענין זה, "אשפת בית" - אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב.
- (ג) לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב למעט עובדי המועצה או פועלים בעת מי תפקידם, ולמעט אדם שהמפקח חורה לו בכתב אחרת לפי סעיף 18 (ג) לחוק עזר זה
- (ד) (1) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרים להשליך, לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל או אשפת צמח במקום ציבורי או במקום פרטי אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם לחוראותי:
- (2) נמצא כי מרכב הונחו, נזרקו, הושלכו, נשפכו או הושארו אשפה, פסולת בנין, זבל, או אשפת צמחים במקום ציבורי או במקום פרטי, רואים את בעל הרכב, את נהגו וכן אדם אחר האחראי לרכב, כאילו הוא הניח, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור וזולת אם הוא הוכיח שלא הוא עשה כן וכן ברשות מי היה חרכב אותה שעה שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

8. השקאת צמחים

לא ישקה אדם ולא ירשה לאחר להשקות צמחים בצורה הגורמת או העלולה לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב, או לאנשים בנכס גובל, פרט לנ.

9. ניקוי, איבוק, ניעור חביטה

- (א) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב אף אם אינו גובל בו.
- (ב) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב בשעות שבין 14.00 לבין 16.00 ובין 19.00 לבין 07.00 למחרת.

10. זיהום מקום ציבורי

- (א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב.
- (ב) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

11. איסור לפזר מודעות

- (א) לא יפזר אדם ולא יחלק ולא ירשח לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי.
- (ב) ראש המועצה רשאי לתת חיתר לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב לתיתו לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

12. החזקת בעלי חיים

- (א) לא יחזיק אדם בעל-חיים באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים או מזיקים.
- (ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק פרדות, עזים, חמורים, סוסים ושאר בעלי חיים אשר אין מחזיקים אותם בדרך רגילה בתוך דירה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

13. איסור שימוש ושפיכת מי שופכין

- (א) לא השתמש אדם ולא ירשה לחשתמש במי שופכין להשקאה.
- (ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי.
- (ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לחוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי שלא לתוך בור שופכין או שלא באמצעות אבזרים שאישר המפקח.

14. איסור שפיכת נוזל

- (א) לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לשפוך מים או נוזל אחר שאינו מי גשם למקום ציבורי, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן.
- (ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באמצעות צינור מים או באופן שנשארים במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים או באופן הגורם לבזבז מים.

15. אחריות בעל נכס והמחזיק לנקיון הנכס

מי שהוא בעל נכס או המחזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום חניה, חדר המדרגות, הגג, המקלט וכל מקום חמשמש את דיירי הנכס פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולטאטאם להנחת דעתו של המפקח, וכן לשטוף את המדרגות, חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

16. דרישה לניקוי וגידור

- (א) כל מחזיק במגרש וכשאין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לשמור על ניקיון חמגרש, ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.
- (ב) כל מחזיק במגרש וכשאין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לגדרו או להקים בו קיר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.
- (ג) מי שהוא מחזיק בבנין או בעל בנין חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור,

17. איסור השארת בעלי-חיים ושמירה עליהם

- (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעל חיים במקום ציבורי באופן המהווה או עלול לחוות מכשול או לגרום נזק ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט במקום ציבורי,
- (ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עדר עזים במקום ציבורי או במקום פרטי ללא היתר מאת ראש המועצה ובחתאם לתנאי החיתור.
- (ג) (1) לא ירשה, לא יאפשר ולא יתיר אדם לכלב שבבעלותו או בפיקוחו לעשות את צרכיו במקום ציבורי למעט בצידי כביש ליד אבן חשפה.
- (2) הטיל כלב צואה במקום ציבורי, חייב אדם שהכלב נמצא בבעלותו או בפיקוחו לפנותה מיד.
- (ד) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לכלב שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי אלא כשהוא קשור2שח בקולרו ונמצא בהשגחה נאותה.

פרק ג' : פינוי אשפה

18. כלים לפינוי אשפה

- (א) בעל נכס חייב להתקין כלי אשפה במספר, באופן ובמקומות שיקבע המפקח ובחתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ולהחזיקם במצב נקי.
- (ב) המפקח רשאי במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, לחסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מכל חומר אחר, או באמצעות כל מכל אחר.
- (ג) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, את מועדיו וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.
- (ד) לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה אלא בתוך כלי אשפה, שקית או מכל שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או (ב).
- (ה) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקיה או מכל כאמור בסעיף קטן (ב) זבל, מי שופכין, פסולת של מפעל או פסולת בנין.

19. כלי אשפה לאשפת מכלאה ולפסולת של מפעל

- (א) המחזיק במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, הכל לפי חענין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובחתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ולהחזיקם במצב נקי.
- (ב) הוראות סעיף 18(ב) ו-(ג) יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, הכל לפי חענין.

20. התקנת ביתן אשפה

- (א) מפקח רשאי לדרוש בהודעה מבעל נכס שיתקין ביתן אשפה.

- (ב) בעל נכס שנדרש להתקין ביתן אשפה כאמור בסעיף קטן נא) חייב להתקינו באופן, בצורה ובמקום שיקבע המפקח ובהתאם להוראות ובתוך הזמן שיקבע, הכל כאמור בדרישה.

21. החזקת ביתן אשפה

- (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה במצב נקי ותקין להנחת דעתו של המפקח.
- (ב) מפקח רשאי לדרוש בהודעה שיותקן בביתן אשפה או בסמוך לו ברז המחובר לרשת המים של הבית ומתחתו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית.

22. פינוי אשפה

- (א) לא יפנה אדם, פרט לעובד מועצה, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מכל נכס אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר,
- (ב) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), לסרב לתיתו, לבטלו להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם,
- (ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

23. פינוי פסולת בנין

- (א) אחד או יותר מאחד מאלה : בעל נכס, מחזיקו, האחראי לביצוע עבודות הבנייה או ההריסה, חייבים בפינוי פסולת בנין.
- (ב) פינוי פסולת בבנין ייעשה על פי אישור ראש המועצה ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידו.
- (ג) בעד אישור כאמור בסעיף זה תשולם אגרת פינוי פסולת בנין בשיעור שנקבע בתוספת החמישית.
- (ד) אגרת פינוי פסולת בנין תשולם עם קבלת האישור כאמור בסעיף זה או עם קבלת היתר בניה לפי חוק תכנון ערים כפרים ובניינים, הכל לפי המועד המוקדם.
- (ה) ראש המועצה רשאי לקבוע, לפי מיטב הערכתו, את אופן כמות פסולת הבניין לצורך החיוב בתשלום האגרה לפי סעיף זה.

24. פינוי אשפת גן

- מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים על פי אישור המפקח ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידו.

25. רכוש המועצה

- אשפה, זבל, פסולת בנין ואשפת צמחים שפנוו בהתאם לסעיפים 22, 23 ו- 24 יהיו רכוש של המועצה, וזאת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי הסעיפים האמורים.

26. זכות כניסה לפינוי אשפה

- (א) אדם שהמועצה מעסיקה בפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים רשאי להיכנס לכל נכס כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ב) בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חופשית ותקינה ללא הפרעה לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה או זבל.

27. אגרת פינוי אשפה

בעד פינוי אשפה על ידי עובדי המועצה, ישלם מחזיק ששוכר או קיבל פטור על או דין מתשלום ארנונה כללית, למעט מחזיק במפעל, לקופת המועצה אגרה שנתית בשיעור $1/3$ מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אילמלא השחרור או הפטור כאמור; "מחזיק" ו"ארנונה כללית" - כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון).

28. אגרת פינוי אשפת מפעל

בעד פינוי אשפה של מפעל ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השניה, בנוסף לאגרת פינוי אשפה לפי סעיף 27.

פרק ד': שמירת הסדר והניקיון בגנים**29. המצאות בגן**

לא יימצא אדם בגן בשעות האסורות והמפורטות בהתאם להוראות ראש המועצה בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

30. פגיעה בצמח בגן

לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה ובהתאם לתנאיה ההרשאה.

31. התנהגות בגן

- (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.
- (ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על גדר, משוכת, שער או סורג שבתוך גן או הנודרים אותו.

(ג) לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשח לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן.

32. כלי רכב

לא יכניס אדם, לא ינהג ולא ישאיר אדם רכב בגן ללא היתר מראש המועצה.

33. רוכלות

לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם הדבר תותר לו ברשיון הרוכלות שניתן לו כדין.

34. משחקים

לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך. סוגי המשחקים, התנאים והמקומות ייקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.

35. איסור הפרעה

לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, מפגע, הפרעה, אי-נוחות או נזק לכל אדם, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

36. רעש

לא יקים אדם רעש חזק או ממושך או חוזר ונשנה בגן.

37. חגיגות בגן

לא יקיים אדם בגן חגיגה, טקס, מופע או כיוצא באלה אלא על פי חיתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי החיתר.

38. הרחקת בני אדם מסוימים מגן

מפקח רשאי להרחיק מגן כל אדם חשוד עבירה לפי הוראות חוק עור זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ה' : שימור רחובות

39. מכשול ברחוב

- (א) (1) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה ולא יטיל ברחוב, לא יבליט מעל לרחוב, ולא ירשה להניח, להשאיר, להקים, לתלות או להטיל ברחוב או להבליט מעל לרחוב, כל דבר, אלא אם דרוש לעשות כן לטענת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן חסביר הדרוש לכך, אלא אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (2) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה להניח או לתלות, בכל נכס חפונה לרחוב, כל דבר העלול ליפול לרחוב.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם, שעשה או שהרשה או שגרם לעשות דבר בהפרת סעיף קטן (א) לסלק את מה שנעשה כך.

40. תליית כביסה

לא יתלה אדם ולא ירשה לתלות כביסה ברחוב, במרפסת, בחלון או בכל מקום אחר חפונה לרחוב, אלא אם קבע ראש המועצה שלא ניתן לקיים איסור זה וחתיר תליית כביסה במקום ובתנאים שפירט.

41. היתר להעמיד כסאות

- (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר, להתנות, לשנות, להתלות או לבטל, להעמיד ברחוב כסאות או שולחנות לצורכי מסעדה או בית קפה, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר כיוצא באלה.
- (ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית.
- (ג) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו.
- (ד) מי שניתן לו היתר חייב למלא אחר התנאים שבו.

42. פתיחת שוחות

- (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) אדם הכורה שוחה ברחוב חייב :
- (1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציין בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה ;
- (2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.
- (ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם מראש אגרה לכריית שוחה בשיעור שנקבע בתוספת השישית.
- (ד) ראש המועצה רשאי :

- (1) לדחות את המועד לתשלום האגרה לכריית שוחה במדרכה למועד הקבוע בסעיף קטן (ב)(2), ובלבד שמבקש ההיתר המציא התחייבות להנחת דעתו של ראש המועצה לבניית כל רוחב המדרכה מחדש לאחר כריית השוחה ;
- (2) לפטור מאגרה דחוייה מי שעמד בהתחייבותו כאמור בפסקה (1).
- (ה) בעד היתר לכריית שוחה המבוצעת מטעם המועצה, תשולם מחצית האגרה לפי סעיף זה.

43. נזק לרחוב

- (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.
- (ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א), חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
- (ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או בעל הקרקע לתקן את הנזק.

44. סילוק מכשול וביצוע עבודות

ראש המועצה רשאי באמצעות כל אדם לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 39 ולבצע כל עבודה המנויה בסעיפים 42, 43 ; סולק דבר כאמור או בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע ; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לתכנה.

45. מניעת הסנת גבול ברחוב

חקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס או לפרק את הבניין או את המכשול ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שיראה לו.

פרק ו': הוראות בענין מקום עינוג

46. איסור עישון, מיצוח והכנסת בקבוקים

במקום עינוג, באותו חלק שבו מתקיים העינוג לרבות בשעות החפסקה :

- (1) לא יעשן אדם, למעט עישון במקום שבו מתקיים משחק או מופע תחת כיפת השמים ;
- (2) לא ימכור אדם ולא יפצח גרעינים, בטנים וכיוצא באלה ;
- (3) לא יכניס אדם, ולא יחזיק או ירשה להכניס או להחזיק בקבוקי זכוכית.

47. מודעות

- (א) בעל מקום עינוג יקבע בו, במקומות הנראים לעין, מודעות לענין חוק עזר שאת תכנון, מספרן, גודלן וצורתן יקבע ראש העירייה בהודעה בכתב.
- (ב) בסעיף זה, "מודעות" - לרבות מודעות מוארות.

פרק ז' : ניקוי מדרכות

48. הגדרות

בפרק זה -

"בעל עסקים" אחד או יותר מאלה :

- (1) בעל העסק ;
- (2) מנהל העסק ;
- (3) מנהל העסק למעשה ;
- (4) האחראי לעסק ,
- (5) המחזיק בעסק ;
- (6) שותף פעיל בעסק ;

"מדרכה" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול ;

"מדרכה הגובלת בעסק" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק וחנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק ;

"עסק" - בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת אוטובוסים, תחנת דלק, מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק.

49. חובת הניקוי

בעל עסק חייב בימים בהם פתוח העסק, לנקות את המדרכה הגובלת בעסקו, דעתו של המפקח ובתנאים כנקוב בתוספת הרביעית.

50. דרישה לניקוי

בנוסף לחובת הניקוי בסעיף 49, רשאי המפקח לדרוש בהודעה בכתב, מבעל עסק שהמדרכה בגובלת בעסקי אינה נקיה, לנקות אותה בכל זמן אחר, באופן ובהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה, ובלבד שהניקוי יחיה שחעסק פתוח.

51. איסוף אשפה

בעל עסק החייב בניקוי המדרכה לפי סעיפים 49 או 50 יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בחצר בהתאם להוראות חמפקח.

פרק ח': שמירת חזיתות בתים ושיפוצם**52. הגדרות**

בפרק זה -

"בית" - לרבות כל בנין ומבנה וכל חלק מהם, בין שהוא בנין אבן, בטון, טיט, ברזל בין כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירה, בית עסק ובנין ציבורי, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית ;

"שיפוץ" - לרבות כל תיקון, שיפור וחידוש של חזית הבית וכולל עבודות צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בנייה, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסת כל דבר הפוגם במראה החזית, החלפתו או סילוקו ;

"שיפוץ מקומי" - עבודת צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגם במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק ;

"חזית" - כל חלק מבית הנשקף אל רחוב או גינה.

53. שמירת חזיתות הבית

הבעל והמחזיק של בית חייבים לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית.

54. הודעה לשיפוץ

- (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש ממחזיק בבית, בהודעה בכתב, לבצע, בחזית הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי, כמפורט בהודעה.
- (ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) רשאי ראש המועצה לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

55. שיפוף על פי היתר

לא ישפף אדם בית אלא על פי הודעת שיפוף כאמור בסעיף 54 או לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

56. שיפוף בידי המועצה

(א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוף או שיפוף מקומי, ולא ביצע, או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה, או ביצע עבודות ללא היתר או ביצע עבודות שיפוף הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפוף חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.

(ב) ביצע ראש המועצה עבודות שיפוף בחזית בית משותף, רשאי הוא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) תעודה מאת ראש המועצה על סכום הוצאות הביצוע תחווה ראייה לכאורה לדבר.

57. חלוקת הוצאות

(א) בהוצאות השיפוף לפי חוק עזר זה יישאו :

(1) בבית משותף - בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם ;

(2) בבית אחר - בעל הבית ;

(ב) בהוצאות שיפוף מקומי כאמור בסעיף 54(ב) ישא המחזיק.

פרק ט' : שונות**58. איסור הפרעה**

לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

59. איסור פגיעה

לא יסיר אדם ולא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מיתקן או חפץ שנקבע או הוקם על ידי המועצה או באישורה.

60. ילדים

הממונה או האפוטרופוס על אדם שהוא למטה מגיל 14 ימנעו מלעשות מעשה האסור לפי חוק עזר זה.

61. מסירת הודעות

מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה ; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה אן הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

62. סמכות כניסה

ראש המועצה או המפקח רשאי להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה, כדי לבדוק או לבקר את הנכס או מיתקן תברואה שבו, לעשות ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומן.

63. ביצוע הודעה

- (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול התנאים, הפרטים, והאופן לביצוע ההודעה ואת התקופה שבה יש לבצעה.
- (ב) כל מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח, תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.
- (ג) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.
- (ד) חשבון הוצאות חתום ביד ראש המועצה וחשבון הוצאות בהתאם לתוספות לחוק עזר זה יהיו הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאה.
- (ה) אגרות, הוצאות או תשלומים אחרים לפי חוק עזר זה ישולמו תוך 14 יום מתאריך מסירת הדרישה לתשלום.
- (ו) בסעיף זה "הודעה" – לרבות דרישה.

64. עונשין

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 2,600 שקלים חדשים ואם הייתה העבירה נמשכת קנס נוסף של 120 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שהורשע או לאחר שהורפא הוטרינר התרה בו בכתב. הסכומים הנ"ל ישתנו מעת לעת בהתאם לקבוע בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), כפי תוקפה בישראל.

65. שמירת דינים

האמור בחוק עזר זה אינו פטור מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר עלפי כל חיקוק אחר.

66. תחילה

תחילתו של חוק עזר זה בתום שלושים יום מיום פרסומו.

67. שם החוק

חוק עזר זה ייקרא חוק עזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והניקיון) התשס"ב - 2002.

תוספת ראשונה

(סעיף 22)

בעד חיתגר כאמור בסעיף 22 (ג): _____ שי"ח.

תוספת שניה

(סעיף 28)

האגרה בשקלים

בעד פינוי אשפת מפעל, ישלם החייב בפינוי אשפה:

1. (א) היה הפינוי ע"י כלי אשפה:

75 (1) בעד כלי אשפה בקיבולת של עד 6 מטר מעוקב לכל פינוי

150 (2) בעד כלי אשפה בקיבולת של עד 7 מטר מעוקב לכל פינוי

(II) היו מספר חייבים בפינוי אשפה, המשתמשים באותו כלי אשפה

ישלמו בעד פינוי כלי האשפה את סכום האגרה הקבוע בס"ק (א), כשהוא מחולק

במספר המשתמשים והכל כפי שיקבע המפקח.

2. היה הפינוי ע"י מכונית פתוחה לפינוי ערמות:

200 (א) בעד קיבולת עד חצי מכונית

300 (ב) בעד קיבולת העולה על חצי מכונית

3. היה הפינוי ע"י מכונית דחס, בעד כל קיבולת

300

4. היה הפינוי ע"י מכונית עם מנוף, בעד כל קיבולת

300

תוספת שלישית

(סעיף 41 (ב))

1. בתוספת זו, הגדרת האזורים היא כהגדרתם בהחלטת המועצה מעת לעת, לצורך

הטלת ארנונה כללית לבניינים שאינם משמשים למגורים.

1,000

500

משקה אחרים

(ד) לכל מאזניים אוטומטיים

תוספת רביעית

(סעיף 49)

- א. בעלי העסקים המפורטים להלן חייבים לנקות את המדרכות בימים שהעסק פתוח. הניקוי ייעשה בשעה שבין 09.00 ובין 10.00 ובשעה שבין 15.30 ובין 16.30 או בין 18.30 לבין 19.00 ובמוצאי שבת ובמוצאי חג בשעות שבין 20.00 ובין 21.00 ;
- ב. קיוסק, בית-קפה, בית אוכל, מסעדה, מקום עינוג, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חנות לממכר גלידה או שלגונים, גרעינים או פירות יבשים, ממתקים, ירקות או פירות.
- ג. בעל עסק שלא מורט בסעיף א' והגובל במדרכה חייב בניקוי המדרכה הגובלת בעסק בצהרי כל יום שבו העסק פתוח וגם לפני סגירת העסק.
- ד. בעל עסק חייב לנקות את המדרכה הגובלת בעסקו משלג שהצטבר עליה.

תוספת חמישית

(סעיף 23)

האגרה בשקלים חדשים

לכל מטר מעוקב של פסולת בנין 0,58 ש"ח.

תוספת ששית

(סעיף 42)

האגרה בשקלים חדשים

לכל מטר אורך חפירה בכביש 1.10 ש"ח.

לכל מטר אורך חפירה במדרכה 5.1 ש"ח.

תשס"ב 2002
 10/9/2002


 יעקב גוטרמן,
 ראש המועצה המקומית מודיעין עילית



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ג באב תשס"ב
1 באוגוסט 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס' : 659-02

אל : איו"ש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן
מיכל פינקלשטיין, מלוות וחוקי עזר, מינהל הכספים

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית פיקוח על כלבים וחתולים, התשס"א-2001

במכתבי אליכם מיום כ"ד בסיון תשס"ב (4.6.02) נפלה טעות :

חוק העזר שמורסם הוא חוק העזר שבנדון ולא חוק עזר פיקוח על מכירת מוצרים מן החי.

חוק העזר פורסם כדן ביום 11.7.02.

רצ"ב נוסח חוק העזר.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בכבוד רב,

בנימין ויקרדו
הממונה

העתק : עו"ד רינה קאופמן, ת"ד 2317, ירושלים 91022

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates



Gilad Rogel, Adv.

גילעד רוגל, עורך דין

Yossef Levy, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

יוסף לוי, עורך דין

Rina Kaufman, Adv.

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

רינה קאופמן, עורכת דין

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: e-mail: rkroglaw@netvision.net.il

23 יולי 2002



לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על היישובים הישראלים באיו"ש

ת.ד. 915

נבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: חוקי עזר מודיעין עילית

1. בהמשך למכתבך מתאריך 15/7/02, רצ"ב 3 עותקים מחוק העזר פיקוח על כלבים וחתולים חתומים ע"י ראש המועצה ונוסח הודעה הפרסום על לוח מודעות. אבקשך, איפוא, להתייחס כעת לבקשה שלנו להכרזה על סעיפים מהחוק בעבירות קנס (בקשה שלנו מתאריך 28/5/02).
2. כמו כן, אודה לך על קבלת תשובה בעניין חוק העזר פיקוח על מוצרים מן החי.
3. רצ"ב גם עותק מהודעה על לוח מודעות בעניין טעות בפרסום של חוקי עזר שטרם אושרו.

בכבוד רב
רינה קאופמן, עו"ד

העתק:

גב' מלכה וינרב, מודיעין עילית.

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates



Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: rkroglaw@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

23 יולי 2002



לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על היישובים הישראלים באיו"ש

ת.ד. 915

נבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: חוקי עזר מודיעין עילית

1. בהמשך למכתבך מתאריך 15/7/02, רצ"ב 3 עותקים מחוק העזר פיקוח על כלבים וחתולים חתומים ע"י ראש המועצה ונוסח הודעה הפרסום על לוח מודעות. אבקשך, איפוא, להתייחס כעת לבקשה שלנו להכרזה על סעיפים מהחוק בעבירות קנס (בקשה שלנו מתאריך 28/5/02).
2. כמו כן, אודה לך על קבלת תשובה בעניין חוק העזר פיקוח על מוצרים מן החי.
3. רצ"ב גם עותק מהודעה על לוח מודעות בעניין טעות בפרסום של חוקי עזר שטרם אושרו.

בכבוד רב
רינה קאופמן עו"ד

העתק:

גב' מלכה וינרב, מודיעין עילית.



בסייד

ב' אב, תשס"ב
11 יולי, 2002

לכבוד
עו"ד רינה קאופמן
דורות ראשונים I
ירושלים

שלום רב!

הגידון: חוק עזר למודיעין עילית (פיקוח על כלבים וחתולים)

הריני להודיעך כי לאור מכתבו של מר בני ריקרדו הממונה על משרד הפנים, מיום 15.7.01, כי אין לו

התנגדות לחוק העזר שבגידון, פרסמנו היום, יום חמישי 11.7.02 את חוק העזר בלוחות המודעות.

רצ"ב תצלום לוח המודעות.

בברכה,

מ' צנברג

העתק: הרב גוטרמן – ראש המועצה
ספר חוקי העזר למודיעין עילית



ב' אב, תשס"ב
11 יולי, 2002

לכל מאן דבעי!

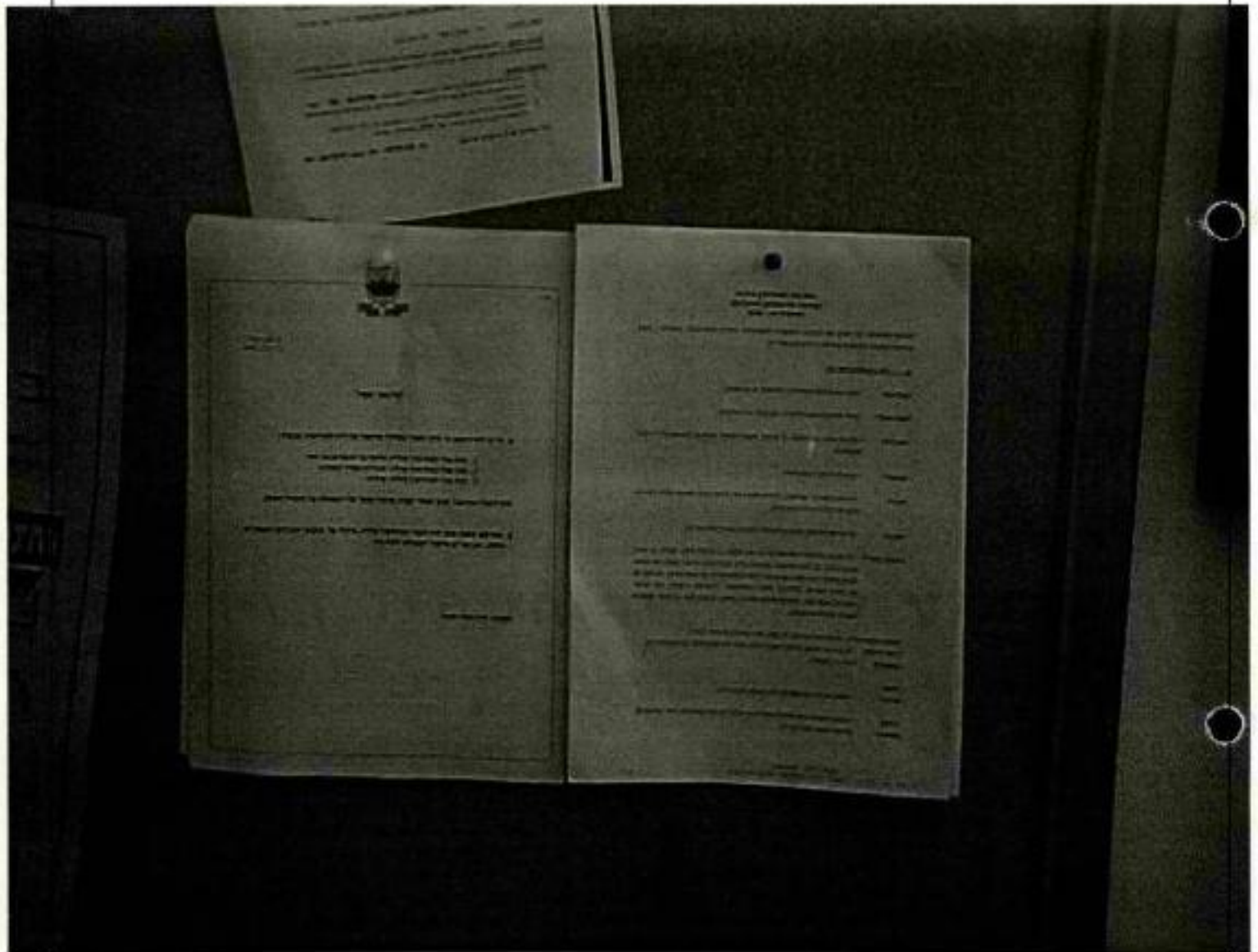
א. הרינו להודיעכם כי חוקי העזר שלהלן פורסמו על לוח המודעות בטעות:

1. חוק עזר למודיעין עילית פיקוח על מוצרים מן החי
2. חוק עזר למודיעין עילית שמירת הסדר והנקיון
3. חוק עזר למודיעין עילית שילוט.

חוקי העזר יפורסמו שוב לאחר קבלת אישור סופי של הממונה על משרד הפנים.

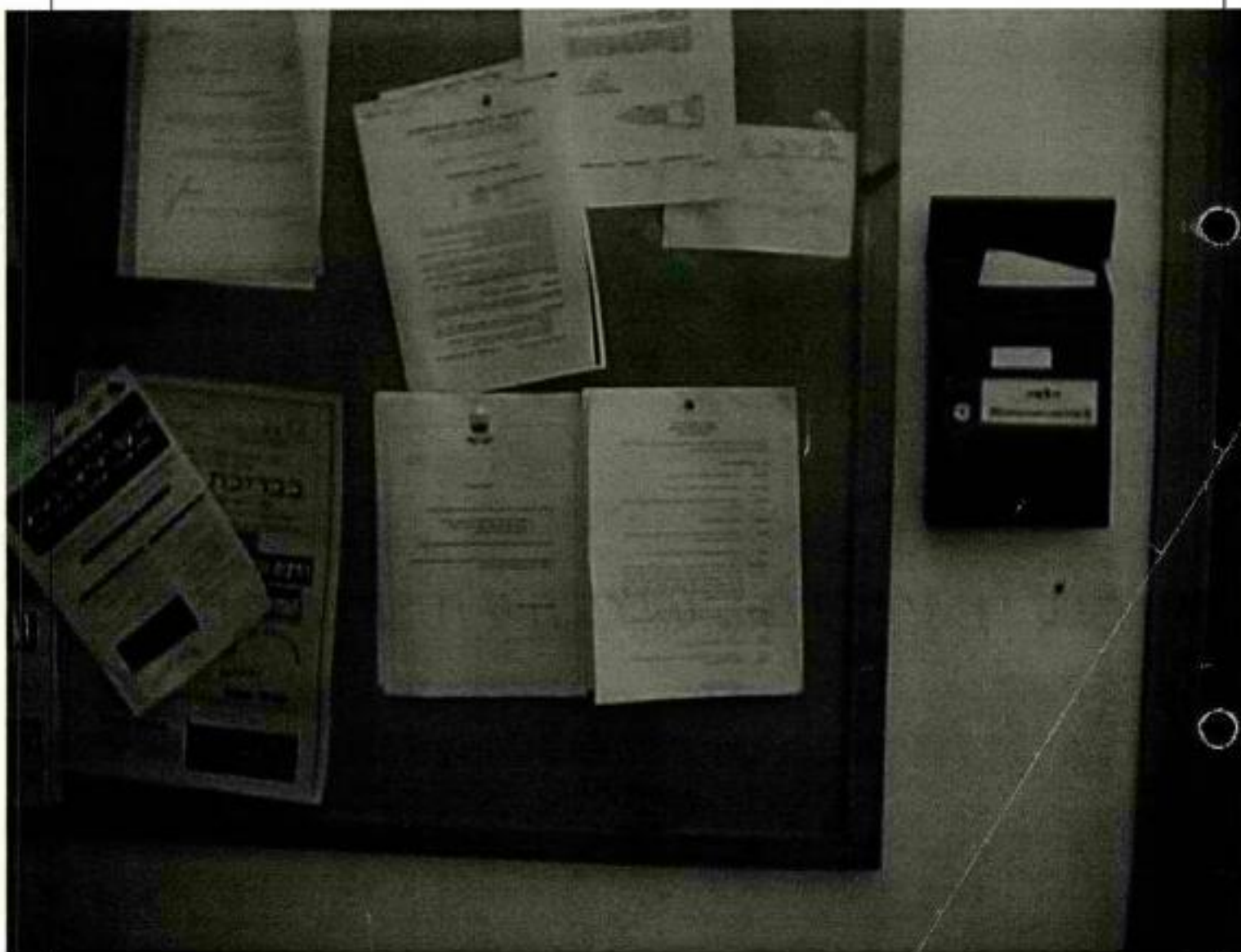
ב. מפורסם בזאת שוב חוק העזר למודיעין עילית פיקוח על כלבים וחתולים התשס"א – 2001, וכן מצ"ב אישור הממונה לחוק זה.

העתק: תיק חוקי העזר





7-03



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ג באב תשס"ב
1 באוגוסט 2002
תיק : 653/מודיעין עילית
מס' : 660-02

17

לכבוד

עו"ד רינה קאופמן
דוגל, לוי, קאופמן עורכי דין
ת"ד 2317
ירושלים 91022

שלום רב,

הנדון : ח"ע למודיעין עילית פיקוח מוצרים מן החי
סימוכין : מזכר בפקסימיליה מיום 23.7.02

הנני מאשר, על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון),
התשמ"א-1981 שאת חוק העזר שבנדון קיבלתי לעיוני ביום 11.7.02.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ג באב תשס"ב
1 באוגוסט 2002
תיק : 653/מודיעין עלית
מס' : 663-02

לכבוד

עו"ד רינה קאופמן
רוגל, לוי, קאופמן עורכי דין
ת"ד 2317
ירושלים 91022

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למודיעין עלית - שילוט
סימוכין : מכתבך מיום 28.5.02

אבקש לקבל הצהרה חתומה בידי גובר העיריה בו הוא מאשר שהאגרות שנקבעו בחוק העזר תואמות את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 91/5 בנושא אגרות שילוט ופרסום לשלטי חוצות ברשויות המקומיות.

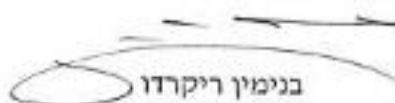
לנוחותך, אני מצרף בזה את נוסח ההנחיה.

כמו כן אודה אם תצרפי את אשורך לבדיקת חוק העזר לפי הטופס שבנספח ג' לנוחל אשור ופרסום חוקי עזר.

אחת השאלות שהתעוררו אצלי הוא מדוע האגרה על שלט מאור (ס' 8.1) לתוספת היא מתצית מתאגרה על שלט אחר (ס' 8.2).

אינני מאשר שקיבלתי את חוק העזר שבנדון על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

8. אגרות שילוט ופרסום לשלטי חוצות ברשויות המקומיות

בשנתיים האחרונות אושרו במספר רשויות מקומיות העלאות משמעותיות של אגרות המוטלות על שלטי חוצות.

שלטים אלו מהווים אמצעי פרסום מטעם חברות או גופים שונים והם מוצבים בצדי דרכים ולא בסמוך לשטח העסק או הגוף המפרסם. תשלום האגרה חל על בעל השלט, אשר משכיר את השלט לגופים המפרסמים.

המאפיין חלק משלטי החוצות, בעיקר אלה המוצבים במרחק מהכביש או המדרכה, הוא גודלם, הנע בדרך כלל מ-10 מ"ר עד לגודל 600 מ"ר.

הגודל הוא בדרך כלל פועל יוצא של מרחק השלט מהצופים בו, כולל הנוסעים ברכב.

בחוקי העזר בדבר מודעות ושלטים הקיימים ברשויות המקומיות כיום, בדרך כלל אין התייחסות ספציפית לפרסום חוצות, לא בסעיף ההגדרות ולא בתוספת לחוקי העזר, הקובעת את גובה האגרות לתשלום.

כתוצאה מחוסר הבחנה זו, נדרשים בעלי שלטי חוצות לשלם לעתים אגרות בסך 100 - 250 ש"ח לכל מ"ר משטח השלט.

ככדי לבדוק את טענות בעלי השלטים נגד גובה התשלום הנדרש מהם וכדי להציע אמות מידה סבירות לסכום האגרות, הוקם צוות ע"י מנכ"ל משרד הפנים.

דו"ח הצוות מהווה בסיס לרוב המלצות משרד הפנים המובאות להלן:

א) יש לכלול בסעיף ההגדרות בחוקי העזר בדבר מודעות ושלטים הגדרה של שלטי חוצות כדלהלן: "שלט מתחלף, המתופעל ע"י תכנת פרסום".

(ב) אגרת השילוט בתוספת לחוק העזר צריכה להיות אחידה, הן לשלט המוצב בשטח פרטי והן לשלט המוצב בשטח עירוני. עבור שלט המוצב בשטח עירוני רשאית הרשות מהקומית לחייב את בעל השלט בדמי שכירות השטח או תמורה שוות ערך אחרת, מעבר לאגרת השילוט.

(ג) כדאיות השמוש באמצעי של פרסום חוצות משתנה בין רשות מקומית אחת לרעותה, בהתאם למרכזיות הישוב ורמת הצריכה של אוכלוסיית היעד של הפרסום.

ע"פי המדדים הנ"ל הוכן דירוג של הרשויות המקומיות מבחינת האגרה שסביר להטיל אותה על בעלי השלטים, כדלהלן:

דרגה	רשות מקומית	אגרה שנתית בש"ח המומלצת למ"ר שלט בשטח פרטי נכון ל-1.9.91*	
		למפרסם עד 100 שלטים**	למפרסם מעל 100 שלטים**
1.	תל-אביב	253	164
2.	חיפה, ירושלים, רמת-גן	215	140
3.	אילת, בני-ברק, גבעתיים, הרצליה, חולון, כפר-סבא, נתניה, פתח-תקוה, ראשון-לציון, רעננה, רמת-השרון	177	115
4.	רשויות מקומיות אחרות	127	83

* אם האגרה תשולם רק לחלק משנה שלמה, תשולם אגרה לפי מספר חודשי התשלום. תשלום חודשי אחד יהיה עשירית מתשלום שנתי.

** ברשויות מקומיות פרט לתל אביב התעריף למפרסם יחול בשטח שלטים של לפחות 100 מ"ר.

9. אישור התקשרות בחוזים

על פי חוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים),

התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים),
התשל"ב-1972, שהוצעה לי², הריני מאשר כי רשות מקומית רשאית
להתקשר בחוזה עם ספק אשר זכה במכרז שפורסם מטעם החשב הכללי להזמנת
טובין בשנת הכספים 1992 במחירים ובתנאים על פי תוצאות אותו מכרז;
זאת בתנאי שהחוזה הוא במסגרת התקציב המאושר של אותה רשות מקומית.

קלעג'י עמרם

(-)

המנהל הכללי

ד' בשבט התשנ"ב (9 ינואר 1992)

1 ס"ח התשל"ב עמ' 155.

2 י"פ התשל"ד עמ' 2153.