

מדינת ישראל

גנזך המדינה

חוקי עזר

מצלה אבנאוס

משרד הפנים

י. סגל

5/94

מ:

1/02

עד:

שם תיק: חוקי עזר מעלה אדומים

מזהה פני: 60441/14-גל

מזהה פני: 000e6qr

כתובת: 3-306-6-11-5

תאריך הדפסה: 21/08/2018

מחלקה
מחנה בא"ג
יו"ם אמת י-ק

מס' תיק מקורי
8/14

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: e-mail: grroglaw@netvision.net.il

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

30 ינואר 2002

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש

ת"ד 915

גבעת זאב

בפקס

א.נ.,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים, שמירת הסדר והניקיון ושמירת, תיקון התשס"ב

אני, עו"ד גילעד רוגל המשמש כיועץ משפטי של עיריית מעלה אדומים מאשר כי חוק העזר שבנדון הרצוף בזה, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוור מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

[] רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר.

[] רצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.

[] רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשר את חוק העזר.

מכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

עיריית מעלה אדומים

C: תגמולים ותכתובת מעלה אדומים/בנימין ריקרדו-שמירת הסדר והניקיון.doc

חוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר והנקיון)

(תיקון מס' 2) התשס"ב - 2002

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים תיקון לחוק עזר זה,

החלפת התוספת השלישית

התוספת השלישית של חוק העזר (סעיף 28 לחוק) מבוטלת ובמקומה תבוא התוספת השלישית בדלקמן:

1. בעד פינוי אשפה של מפעל ישלם המחזיק לכל כלי קיבול שנפחו מעל 4 קו"ב - 184 שקלים.
2. תחילת תוקפו של תיקון זה ביום פירסומו.

תאריך: _____

בני כשריאל

ראש עיריית מעלה אדומים

C: תמלילי/תוכני עזר/חוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר והנקיון). doc

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ז בשבט תשס"ב
30 בינואר 2002
מס: 653/96-02
תיק: מעלה אדומים

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: נוהל הגשת חוקי עזר המתקנים חוקי עזר קיימים
סימוכין: מכתבך בפקסימיליה מיום 29.1.02

להבנתנו, תעריפים של אגרות הנקבעים בחוקי עזר הם מרכיב עיקרי בחוק העזר עצמו ולכן בדיקת תיקונם מחייב להעביר לעיונו את כל המסמכים הקשורים בשינוי המוצע וביניהם: בדיקת התחשיב החדש, פרוטוקול ישיבת המועצה בה נדון התיקון ואישור היועץ המשפטי לנוסח חוק העזר המתקן.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד נחמיה (חמי) אבנרי - לשכת היוה"מ



רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין

Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: e-mail: grrogelaw@netvision.net.il

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

29 ינואר 2002

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על חשבים חשבים באיו"ש

נבעת זאב

בפקס

א.נ.

הנדון: תיקון חוקי עזר שמירת סדר וניקיון, מעלה אדומים
מכתב מיום 14.1.02

כפי הנראה לא חובר לך שמדובר בחוקי עזר קיימים ומאושרים ובסה"כ בוצע שינוי תעריפים בלבד.
במקרה כזה אין צורך לנקוט בנוהל אישור חוקי עזר שעוסק בחקיקת חוקים חדשים.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, ע"ד

חשבים:

גובר תעריף

C. תוספת מסמכים מעלה אדומים וסמכים ריקרדו-תיקון חוקי עזר.doc

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פסל אסלוח פקסימיליה

תאריך: 3.1.2
תיק: 56 אסלוח

אסלוח אסלוח אסלוח

אסלוח אסלוח אסלוח

פקס מס: 5418929

אסלוח אסלוח אסלוח

הפסל: אסלוח אסלוח - אסלוח אסלוח
אסלוח אסלוח אסלוח

הפסל: אסלוח אסלוח אסלוח
אסלוח אסלוח אסלוח

האסלוח אסלוח אסלוח אסלוח אסלוח אסלוח
אסלוח אסלוח אסלוח אסלוח אסלוח אסלוח

האסלוח אסלוח אסלוח
אסלוח אסלוח אסלוח



י"ח באב תשנ"ג
5 באוגוסט 1993
תיק: מעלה אדומים
מס': 653/3328

653
מס' אדומים

לכבוד

מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (פיקוח על כלבים וחתולים) (תיקון),
התשנ"ג-1993

סימוכין: מכתבו של גזבר העירייה גז'197 מיום 3.3.93

הנני מתכבד להודיעך, כי על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ד)(1) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, ולאור הסבריו של גזבר המועצה במכתבו גז'229 שהתקבלו על דעת משרד הפנים, אני מורה על ביטול עיכוב פרסום חוק העזר שבנדון והעירייה רשאית עכשיו לפרסמו.

לפני פרסום חוק העזר יש לתקן את הנוסח כדלקמן:

בסעיף 1 יש למחוק את המילים "סעיף קטן (א)". הסימון "(א)"
וסעיף קטן (ב) נמחקו כידוע בתיקון משנת תשנ"א-1991.

אבקש להעביר אלי שלשה עותקים מחוק העזר, בנוסחו הסופי כפי שפורסם בצרוף הודעה על תאריך הפרסום.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ח אדר תשס"א
13 במרץ 2001
תיק: מעלה אדומים
מס': 653/283-01

לכבוד

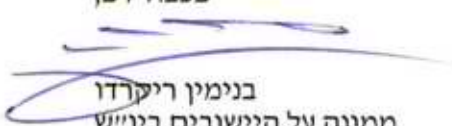
גלעד רוגל
היועץ המשפטי למעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: אגרת מבני ציבור
סימוכין: הערתך על גבי העתק מכתבו על עו"ד איתי כהן אלי בנדון

מצורפת בזה תשובתנו למכתבו של עו"ד כהן, לידיעתך.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים ביו"ש

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
3966
13.03.2001

התקבל

Ronit Peleg Adv.

Itay Cohen Adv. (CPA)

Uri Deutch Adv.

Dan I. Aruten Adv.

פלג, כהן ושות' עורכי דין
PELEG, COHEN & Co. ADVOCATES

רח' המסגר 54 54 Hamasger St.

ת.ד. 57374 P.O.B.

תל אביב 61572 Tel-Aviv

טל: 972-3-6241118 Tel:

פקס: 972-3-6240727 Fax:

office@pelco-law.co.il

רונית פלג, עו"ד
איתי כהן, עו"ד (ר"ח)
אורי דויטש, עו"ד
דן י. ארטן, עו"ד

28 בינואר 2001
סימוכין: 17060

הנדון: אגרת מבני ציבור - מעלה אדומים

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה על הישובים ביהודה ושומרון
משרד הפנים
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

א.נ.

התבקשתי על ידי מרשתי, אנגל חבי לקבלנות כללית ע"מ, לפנות אליך כדלקמן:

1. עיריית מעלה אדומים גבתה ממרשתי אגרת מבני ציבור כשהיא מתיימרת לעשות כן על פי חוק עזר עירוני.
2. מבדיקות שערכתי לא מצאתי מקור סמכות לחיקוק חוק עזר המתיר גביה בגין הקמת מבני ציבור ברשויות המקומיות ביהודה ושומרון.
3. כמו כן, לא ברור מדוע אושרה באופן חריג ובלעדי חקיקה כזו לעיריית מעלה אדומים שהרי אין כל הבדל מהותי בדרך מימון הוצאותיה בהשוואה לכל רשות מקומית אחרת ברחבי הארץ המצדיק גביית אגרה זו.
4. לידיעתך, חוק עזר כזה בוטל בעקבות החלטת בית המשפט העליון בבג"ץ 1640/95 אילנות הקריה נ' עיריית חולון.
5. אודה על קבלת תשובה מנומקת בהקדם.

במיוחד רב,

איתי כהן, עו"ד

-דואר רשמי-

צבא הגנה לישראל
מפקדת הפרקליט הצבאי הראשי
ע' הפצ"ר לדין בין-לאומי
טל': 2912, 2925, 03-5692092
פקס: 03-5693320
חק 33 (857) 431
1 באדר התשס"א
1 במרץ 2001

משרד הפנים	
הממונה ביהודה ושומרון	
3946	
8	03. 2001
התקבל	
לתיק: 653/161-01	

לכבוד
איתי כהן, עו"ד
רח' המסגר 54
תל אביב 61572

הנדון: פניית בעניין אגרת מבני ציבור
שלך: 17060 מיום 28.1.01
של הממונה: 653/161-01 מיום 1.2.01

1. במכתבך שבסימוכין, ביקשת את התייחסותו של הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש לשאלת חיובה של מרשתך בתשלום אגרת מבני ציבור ע"י עירית מעלה אדומים.
2. בפנייתך הינך מעלה טענות הן ביחס לסמכותה של העירייה לחוקק חוק עזר המתיר גביית אגרת מבנה ציבור, והן ביחס לאישורו של חוק עזר כאמור, אשר נעשה, לטענתך, באופן החורג מהמדיניות בישראל.
3. במכתבו שבסמך, ביקש הממונה כי אנו נשיב לפנייתך ישירות.
4. בהתאם לכך, נבקש להביא לידיעתך, כי בימים אלו עומדות בפני בירור מקיף בבג"ץ, טענות דומות לאלו המועלות בפנייתך. זאת, בעקבות עתירה שהוגשה בנושא, התוקפת את חוקיותו של חוק עזר של המועצה האזורית מטה בנימין, אשר מתיר גבייה של אגרת מבני ציבור (בג"ץ 438/01 **תמים ואח' נ' מועצה אזורית מטה בנימין ואח'.**)
5. עמדת המדינה, כפי שפורטה בתגובת המדינה לעתירה האמורה, הינה, כי באופן עקרוני, אין מניעה מלחוקק חוקי עזר המטילים אגרת מבני ציבור ברשויות המקומיות באזור. זאת, בתמצית, משום שסעיפי תקנון המועצות האזוריות מקנים למועצות האזוריות סמכות להקים מבנים לתועלת הציבור בתחומן. כמו כן, בסמכותן לחוקק חוקי עזר ולהטיל אגרות ביחס לנושאים שבתחום אחריותן (ראה לעניין זה סעיפים 57(א)(1) ו- 72(א) לתקנון המועצות האזוריות).

6. בנוסף, לעמדת המדינה, קיימים טעמים המצדיקים חקיקת חוקי עזר כאמור ברשויות המקומיות באזור, אשר עיקרם הוא העדר קיומו של היטל השבחה באזור, אשר מכסה חלק ניכר מצרכיהן של רשויות מקומיות בישראל בעניין הקמת מבני ציבור.

7. לבקשתך.

בברכה,

אסנת בן צבי, סגן
קצינת ייעוץ
בשם ע' הפצ"ר לדין בין-לאומי

העתיקים:

משרד הפנים – הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש

איו"ש – היועמ"ש

משרד המשפטים – מחלקת הבג"צים – עו"ד בריסקמן

פלג, כהן ושות' עורכי דין
PELEG, COHEN & Co. ADVOCATES

Ronit Peleg Adv.
Itay Cohen Adv. (C.P.A.)
Uri Deutch Adv.
Dan I. Araten Adv.

רח' המסגר 54 54 Hamasger St.
ת.ד. 57374 P.O.B.
תל אביב 61572 Tel-Aviv
טל: 972-3-6241118
פקס: 972-3-6240727 Fax:
office@pelco-law.co.il

רונית פלג, עו"ד
איתי כהן, עו"ד (רו"ח)
אורי דויטש, עו"ד
דן י. ארטן, עו"ד

5 במרץ 2001
סימוכין: 17804



לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה על הישובים ביהודה ושומרון
משרד הפנים
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

א.נ.,

הנדון: תזכורת בענין אגרת מבני ציבור – מעלה אדומים
סימוכין: מכתבנו 17060 מיום 28.1.01

1. במכתבי שבסימוכין פניתי בשמה של מרשתי, אנגל חברה לקבלנות כללית בע"מ, בבקשה לקבל מענה לשאלת תקפותו של חוק עזר המתיר למעלה אדומים גבית אגרות להקמת מבני ציבור (העתק ממכתבי מצורף לנוחיותך).
2. לידיעתך לאחרונה קבע ביהמ"ש העליון כי המועצה האזורית מטה בנימין חרגה מסמכותה בגבית אגרה דומה.
3. אודה לתשובתך בהקדם.

בכבוד רב,
איתי כהן, עו"ד

העתק: מנהל מחלקת הגביה - עיריית מעלה אדומים

פלג, כהן ושות' עורכי דין
PELEG, COHEN & Co. ADVOCATES

Ronit Peleg Adv.
Itay Cohen Adv. (C.P.A)
Uri Deutch Adv.
Dan I. Araten Adv.

רח' המסגר 54 54 Hamasger St.
ת.ד. 57374 P.O.B.
תל אביב 61572 Tel-Aviv
טל: 972-3-6241118
פקס: 972-3-6240727 Fax:
office@pelco-law.co.il

רונית פלג, עו"ד
איתי כהן, עו"ד (ר"ח)
אורי דויטש, עו"ד
דן י. ארטן, עו"ד

28 בינואר 2001
סימוכין: 17060

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה על הישובים ביהודה ושומרון
משרד הפנים
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: אגרת מבני ציבור – מעלה אדומים

התבקשתי על ידי מרשתי, אנגל חב' לקבלנות כללית בע"מ, לפנות אליך כדלקמן:

1. עירית מעלה אדומים גבתה ממרשתי אגרת מבני ציבור כשהיא מתיימרת לעשות כן על פי חוק עזר עירוני.
2. מבדיקות שערכתי לא מצאתי מקור סמכות לחיקוק חוק עזר המתיר גביה בגין הקמת מבני ציבור ברשויות המקומיות ביהודה ושומרון.
3. כמו כן, לא ברור מדוע אושרה באופן חריג ובלעדי חקיקה כזו לעירית מעלה אדומים שהרי אין כל הבדל מהותי בדרך מימון הוצאותיה בהשוואה לכל רשות מקומית אחרת ברחבי הארץ המצדיק גביה אגרה זו.
4. לידיעתך, חוק עזר כזה בוטל בעקבות החלטת בית המשפט העליון בבג"ץ 1640/95 אילנות הקריה נ' עירית חולון.
5. אודה על קבלת תשובה מנומקת בהקדם.

בכבוד רב,

איתי כהן, עו"ד

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ח' בשבט תשס"א
1 בפברואר 2001
תיק: מעלה אדומים
מס': 653/161-01

אל: מפצ"ר - דבלי"א - סגן אסנת בן צבי

הנדון: שאלות של עו"ד איתי כהן בנושא ח"ע אגרת מבני ציבור

כפי שסיכמנו בע"פ ביום ה' 1.2.01, אני מעביר אליך את מכתבו של עו"ד כהן לטיפול.

אנא העבירי אלי העתק מתשובתך לעו"ד כהן לידיעה.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

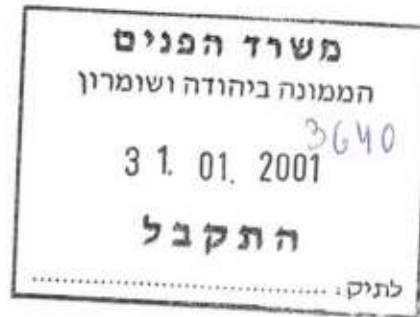
פלג, כהן ושות' עורכי דין
PELEG, COHEN & Co. ADVOCATES

Ronit Peleg Adv.
Itay Cohen Adv. (C.P.A.)
Uri Deutch Adv.
Dan I. Araten Adv.

רח' המסגר 54 54 Hamasger St.
ת.ד. 57374 P.O.B.
תל אביב 61572 Tel-Aviv
טל: 972-3-6241118
פקס: 972-3-6240727 Fax
office@pelco-law.co.il

רונית פלג, עו"ד
איתי כהן, עו"ד (ר"ח)
אורי דויטש, עו"ד
דן י. ארטן, עו"ד

28 בינואר 2001
סימוכין: 17060



לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה על הישובים ביהודה ושומרון
משרד הפנים
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: אגרת מבני ציבור – מעלה אדומים

התבקשתי על ידי מרשתי, אנגל חבי' לקבלנות כללית בע"מ, לפנות אליך כדלקמן:

1. עירית מעלה אדומים גבתה ממרשתי אגרת מבני ציבור כשהיא מתיימרת לעשות כן על פי חוק עזר עירוני.
2. מבדיקות שערכתי לא מצאתי מקור סמכות לחיקוק חוק עזר המתיר גביה בגין הקמת מבני ציבור ברשויות המקומיות ביהודה ושומרון.
3. כמו כן, לא ברור מדוע אושרה באופן חריג ובלעדי חקיקה כזו לעירית מעלה אדומים שהרי אין כל הבדל מהותי בדרך מימון הוצאותיה בהשוואה לכל רשות מקומית אחרת ברחבי הארץ המצדיק גביית אגרה זו.
4. לידיעתך, חוק עזר כזה בוטל בעקבות החלטת בית המשפט העליון בבג"ץ 1640/95 אילנות הקריה נ' עירית חולון.
5. אודה על קבלת תשובה מנומקת בהקדם.

בכבוד רב,

איתי כהן, עו"ד

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ח' בשבט תשס"א
1 בפברואר 2001
תיק: מעלה אדומים
מס': 653/160-01

לכבוד

עו"ד איתי כהן
פלג כהן ושות'
רח' המסגר
תל אביב

שלום רב,

הנדון: אגרת מבני צבור - מעלה אדומים
סימוכין: מכתב 17060 מיום 28.1.01

אני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

העתק המכתב נשלח על ידי לפרקליטות הצבאית הראשית, ענף הדין - הבינלאומי. סיכמתי עם הפרקליטות הצבאית שהם ישיבו לך ישירות.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: מפצ"ר - דבל"א

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"י	באלול	תש"ס
20	בספטמבר	2000
תיק:	מעלה-אדומים	
מס':	653/988-00	

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי לעיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : הסמנטיקה של המילה "תורם"
סימוכין : הערתך למכתבי בנושא הקצאת מימון מקרן מוסדות צבור מיום ד' באלול
תש"ס(4.9.00)

לפי מיטב הבנתי, משמעות המילה "תרומה" יכולה להיות גם -השתתפות כלשהיא במפעל, בדיוק
כמו המילה "to contribute" באנגלית.

אמת, לא מצאתי למשמעות זאת סימוכין במלון "אבן שושן" אבל בעבודתי הנוכחית מצאתי
פעמים רבות התבטאות כגון "הרשויות התורמות למאסף הביוב".

מכל מקום במכתבי שבסימוכין הכוונה ודאי לא היתה לתרומה במובן של תרומה מתוך רצון טוב
אלא על פי חיוב מכח חוק העזר.

בכבוד רב,

בינימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

when all
the rest - and

to contribute

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד' 4
 באלול 2000
 תש"ס 2000
 מס': 653/926-00
 תיק: מעלה-אדומים

לכבוד
 אבי גרינברג, גובר עירית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : הקצאת מימון מקרו מוסדות צבור להשתתפות בהקמת מרכז בריאות וספורט עירוני.
 סימוכין: מכתבך גז' 2000 / 463

לאור האמור במכתבו של עו"ד גלעד רוגל אלי מיום 31.8.00 שהעתקו נשלח גם אליך, נראה לי שאין מניעה שהעיריה תשתמש בכספים המונחים ב"קרו מבני מוסדות צבור", להשלמת מימון הקמתו של מרכז בריאות וספורט עירוני.

עם זאת נראה לי רצוי, לאור פסיקות בית המשפט העליון והנסיון המצטבר, לנסח באופן ברור ושקוף את "תקנון הקרו" ולהגדיר מי התורמים לקרו ולאיזה מטרת ישמשו כספי הקרו.

יש למנוע כל חשש וחדש שאוכלוסיה אחת (בדרך כלל אוכלוסיה חדשה) תממן תשתיות עבור אוכלוסיה אחרת (בדרך כלל אוכלוסיה ותיקה).

אני מאחל

15.7.01 חתום: אבי גרינברג
 בכבוד רב,

בנימין יקרדו
 הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

העתק: עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה אדומים
 חתום: אבי גרינברג
 חתום: אבי גרינברג
 חתום: אבי גרינברג

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד'	באלול	תש"ס
4	בספטמבר	2000
תיק:	מעלה-אדומים	
מס':	653/926-00	

לכבוד
אבי גרינברג, גזבר עירית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : הקצאת מימון מקרן מוסדות צבור להשתתפות בהקמת מרכז בריאות וספורט עירוני.
סימוכין : מכתבך גז' 2000 / 463

לאור האמור במכתבו של עו"ד גלעד רוגל אלי מיום 31.8.00 שהעתקו נשלח גם אליך, נראה לי שאין מניעה שהעיריה תשתמש בכספים המונחים ב"קרן מבני מוסדות צבור", להשלמת מימון הקמתו של מרכז בריאות וספורט עירוני.

עם זאת נראה לי רצוי, לאור פסיקות בית המשפט העליון והנסיון המצטבר, לנסח באופן ברור ושקוף את "תקנון הקרן" ולהגדיר מי התורמים לקרן ולאיזה מטרות ישמשו כספי הקרן.

יש למנוע כל חשש וחשד שאוכלוסיה אחת (בדרך כלל אוכלוסיה חדשה) תממן תשתיות עבור אוכלוסיה אחרת (בדרך כלל אוכלוסיה ותיקה).

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק : עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה אדומים

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: e-mail: grroglaw@netvision.net.il

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

31 אוגוסט 2000



בפקס

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש

נכעת זאב

א.נ.

מעלה אדומים, מימון מרכז בריאות וספורט עירוני מאגרת מבני ציבור

הנדון:

על-פי נוסחו של חוק העזר, אין כל מניעה לעשות שימוש בכספי האגרה למימון מבנים כלל עירוניים, ואין כל מגבלה המחייבת את העירייה מלהשתמש בכספי האגרה אך ורק למבנים שכונתיים.

מדרך הטבע, זקוקה העיר למבנים כלל עירוניים ומבחינת הנחיצות, אין כל הבדל בין ספריה עירונית ובין מרכז בריאות וספורט, שמבחינה מהותית כמוהו כמתנ"ס לכל דבר.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, ע"ד

העתק:

1. ראש עיריית מעלה אדומים;

2. מנכ"ל העירייה;

3. גזבר העירייה

C. תמלילים וכתובת מעלה אדומים מימון מרכז בריאות-ריקרדו.doc

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באב	ט"ו
2000	באוגוסט	16
מעלה-אדומים		תיק:
653/875-00		מס':

לכבוד
אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : הקצאת מימון מקרן מוסדות צבור להשתתפות בהקמת מרכז בריאות וספורט עירוני
סימוכין : מכתבך גז 463/2000 מיום כ"ב בתמוז תש"ס (23.7.00)

לעניות דעתי, אין בסיס משפטי לבקשה שבמכתבך שבסימוכין. לאחר שהודעתי שאין לי התנגדות לחוק העזר, על פי הנתונים שנמסרו לי, על המועצה להפעיל את חוק העזר על פי דין כפי שינחה אותה יועצה המשפטי.

עם זאת, יהיה עלי לתת את דעתי על השמוש בכספי הקרן בה מוחזקים ההכנסות מחוק העזר כאשר העירייה תבקש את אישורי לתקציב בלתי רגיל.

במקרה זה אבקש לצרף לתב"ר את הנתונים הבאים:

הסכום הכולל האמור להכנס לקרן על פי תוכניות בניה מאושרות.

הסכום הכולל הדרוש לבניית מוסדות הצבור, כפי שהוצג בזמן אשור חוק העזר.

הסכום המכוסה מתוך הנ"ל ממקורות אחרים והסכום הדרוש מתוך הקרן, וההפרש ביניהם דהיינו העודף הצפוי בקרן.

כמו כן אבקש לקבל חוות דעת מהיועץ המשפטי לעירייה לפיה הוא סבור שאין מניעה בשמוש בכספי הקרן למטרה המבוקשת.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה אדומים



עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזברות

כ' תמוז, תש"ס
23 יולי, 2000
גז' 463/2000



לכבוד
מר בני ריקהדן
הממונה על הישובים ביו"ש
גבעת זאב.

הנדון: הקצאת מימון מקרן מוסדות ציבור להשתתפות בהקמת מרכז בריאות וספורט עירוני.

עיריית מעלה אדומים מקימה מרכז בריאות ספורט עירוני.
המרכז הינו שרות לטובת הציבור בדומה למבני ציבור אחרים במעלה אדומים.
המרכז הינו בבעלות העירייה ומופעל ע"י מתנ"ס מעלה אדומים שהינו בשליטת העירייה.
דמי הכניסה והשרות במרכז מכסים את עלות התפעול השוטפת של המבנה, והעירייה אף נדרשת להשתתף באחזקה השוטפת בסכומים שונים.
העירייה נאלצת לגייס מקורות חיצוניים שונים למימון הקמת המרכז ולהעמיד גם מקורות משלה לצורך הקמת המבנה.
היקף הפרוייקט יגיע ל- 14 מיליון ש"ח ובשלב זה גוייס מימון במועצת ההימורים בספורט, חברה למתנסים, מתנ"ס מעלה אדומים ומקורות עצמיים.
הננו מבקשים אישור להשתתף בהקמת המבנה מתוך אגרת מוסדות ציבור בסך של 1.5 מיליון ש"ח.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל-ראש העיר
מר אלי הר ניר-מנכ"ל העירייה

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

תיק 63 מל"א אר"י

תאריך 24.8.99

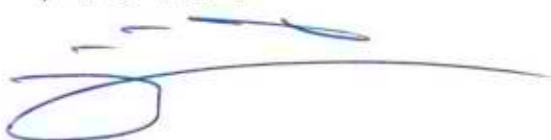
אל: מינהל וקרינ"י יוטא
לידי: יו"ס גור
מס' פקס: 5352306
מאת: בנימין רוקח
מס' דפים (כולל דף זה) _____

הנדון: חוק זכ"ל למלא אר"י - אר"י ג' צ"ב

הערות: אילן האב"מ

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,





כ"ו בסיון תשנ"ד
5 ביוני 1994
חיק: מעלה-אדומים
מס': 653/4074

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים - אגרת מבני צבור.
סימוכין: מכחבך מיום 3.6.94.

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון והעיריה רשאית לפרסמו.

לפני הפרסום אבקש לערוך את התיקונים הבאים:

- (1) בכותרת - "אגרת מבני צבור" יבוא בסוגריים ואחריו: "תשנ"ד-1994".
- (2) בשורה השניה במקום "ושומרון" צ"ל "והשומרון".
- (3) כמקובל באיו"ש, יש להוסיף סעיף הקובע את שמו של חוק העזר. (יהיה זה סעיף 7 כשסעיף התחולה ימוספר 8).
- (4) אין צורך בחתימת הממונה ולכן יש לבטל את הקטע המתחיל ב"נתאשר" ונגמר ב"הממונה".

אחרי פרסום חוק העזר אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של הנוסח הסופי, חתומים בידי ראש העיריה ובציון היום בו פורסם.

כמו כן אבקש לצרף את התחשיב לפיו קבעה העיריה את האגרה. אנא רשום לפניך שלעת עתה האגרה אינה צמודה לשום מדד.

בברכה,

בנימין יקרון
הממונה ביו"ש

העתק: בני כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (24.AUG.1999 13:56) * * *

TTI HAMEMUNE BEYQSH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
24.AUG.	13:56	02 5352306	TES	0'39"	P. 2	OK		942

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ד באלול תשנ"ט
26 באוגוסט 1999
תיק : מעלה-אדומים
מס' : 653/839-99

לכבוד
יוסי מור (עבור מינהל מקרקעי ישראל)
רח' נחל בוקק 7
מעלה אדומים 98430

הנדון : עיריית מעלה אדומים - אגרת מבני צבור.

לבקשתך - מצורפים התחשיבים שנמסרו לי על ידי עיריית מעלה אדומים
לקביעת שעור אגרת מבני צבור.

כמו כן אני מצרף מכתב שלי המאשר שלדעתי רשאית העירייה להשתמש בכספי
הקרן שנוצרה לאחר גביית האגרה גם לבניית מבני צבור בשכונות סמוכות
לאתר 06 וזאת בתנאי שאותם מבנים ישמשו גם את תושבי השכונה ששילמו את
האגרה.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ה' באב תשנ"ט
18 ביולי 1999
לתיק: מעלה-אדומים
מס': 653/668-99

לכבוד
אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למעלה אדומים-שמירת הסדר
והנקיון(תיקון).
סימוכין : מכתבך גז' 96 מיום כ"ג בתמוז תשנ"ט
(7.7.99).

במכתבו של עו"ד אבנרי ממשרדנו אלי מיום כ"ז בניסן תשנ"ט (13.4.99) שהעתיקו שלחתי אליך חיווה עו"ד אבנרי את דעתו לפיה "הסתמכות מעלה אדומים על שיעור התעריף של ירושלים הינו באופן עקרוני לא סביר". ולכן, על העירייה לערוך ללא דיחוי את ה"בדיקה (ה)פרטנית לגבי מעלה אדומים".

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזברות

כ"ג בתמוז תשנ"ט
7 ביולי 1999
מספרנו: 287
גז' 96



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
גבעת זאב

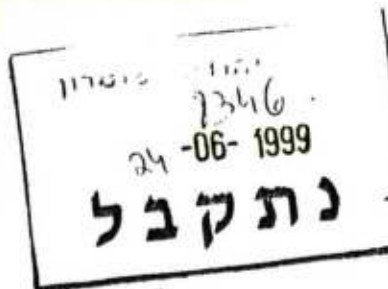
אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים שמירת הסדר והנקיון (תיקון) התשנ"ט 1998
מכתבך מיום 28.6.99

1. החוק אושר בישיבת המועצה מס' 276 מיום 8.12.98 רצ"ב העתק פרוטוקול.
2. את חוק העזר הכין היועץ"מ עו"ד גלעד רוגל - רצ"ב חתימתו על גבי החוק.
3. מטרתו של התיקון בחוק הוא הטלת אגרת שפיכת עפר וקביעת הסכום בלבד.
4. הסכום מתבסס על האישור שניתן לעיריית ירושלים ע"י משרד הפנים לעדכן גובה אגרת שפיכת עפר, לאור הערתך בנדון מיום 22.4.99, הננו מתכוונים למנות בודק שיעשה בדיקה פרטנית לגבי מעלה אדומים.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה



חוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר
והנקיון) (תיקון) התשנ"ט - 1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88, לתקנון המועצות המקומיות
(יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר
זה:

1. תיקון 1 בסעיף 1 לחוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר
והנקיון), התשמ"ה-1984 (להלן - חוק העזר העיקרי),
במקום הגדרת "פסולת בנין" יבוא:

"פסולת בנין" - חומרים או פסולות או שיירי חומרים
המשמשים או היכולים לשמש לבניה או לתיקונים או
לשינויים או לעבודות אחרות בבנין או בקרקע, או
שמקורם בחפירה, לרבות שיירי הריסות של בנין,
אבנים, סלעים, עפר, אדמה, אפר וכיוצא באלה:

2. תיקון 23 בסעיף 23 בחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
סעיף 23

"(ג) בעד אישור כאמור בסעיף זה תשולם אגרת פינוי
פסולת בנין בשיעור שנקבע בתוספת הרביעית.

(ד) אגרת פינוי פסולת בנין תשולם עם קבלת האישור
כאמור בסעיף זה או עם קבלת היתר בניה, הכל
לפי המועד המוקדם.

(ה) ראש העירייה רשאי לקבוע, לפי מיטב הערכתו, את
כמות פסולת הבנין לצורך החיוב בתשלום האגרה
לפי סעיף זה."

3. תיקון 42 בסעיף 42 לחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
סעיף 42

"(ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם מראש אגרה
לכרית שוחה בשיעור שנקבע בתוספת החמישית.

(ד) ראש העירייה רשאי -

(1) לדחות את המועד לתשלום האגרה לכרית שוחה
במדרכה, למועד הקבוע בסעיף קטן (ב) (2)
וכלבד שמבקש ההיתר המציא התחייכות להנחת
דעתו של ראש העירייה לבנית כל רוחב
המדרכה החדש לאחר כריח השוחה;

(2) לפטור מאגרה דחויה מי שעמד בהתחייבויותו
כאמור בפסקה (1).

(ה) בעד היתר לכרית שוחה המכוצעת מטעם העירייה
תשולם מחצית האגרה לפי סעיף זה."

4. וניקון 63 בסעיף לחוק העזר העיקרי -
 טע"ף 63
 (1) בסעיף קטן (א), במקום המילים "שיש לבצעה" יבוא
 "שבה יש לבצעה".

(2) סעיף קטן (ה) יסומן (1) ולפניו יבוא:

(ה) אגרות, הוצאות או תשלומים אחרים לפי חוק
 עזר זה ישולמו תוך 14 יום מתאריך מסירת
 הדרישה לתשלום.

5. אחרי התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי יבוא:
 תוספת
 רביעית
 וחמישית
 "תוספת רביעית
 (סעיף 23)

האגרה בשקלים חדשים

5.5 לכל מטר מעוקב של פסולת בנין

תוספת חמישית
 (סעיף 42)

האגרה בשקלים חדשים

10.1 לכל מטר אורך חפירה בכביש
 5.1 לכל מטר וארך חפירה במדרכה

6. חוק עזר זה יקרא חוק עזר למעלה אדומים (שמירת סדר
 ונקיון) (תיקון) התשנ"ט-1998

7. תחילת תקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.
 תחילת
 חוק

בני כשריאל
 ראש עיריית מעלה אדומים

() התשנ"ט
 () 1998

(חוק-עזר) חוק עזר שמירת הסדר

**חוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר
והנקיון) (תיקון) התשנ"ט – 1998**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88, לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א-1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה:

תיקון 1 בסעיף 1 לחוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר
והנקיון), התשמ"ה-1984 (להלן – חוק העזר העיקרי),
במקום הגדרת "פסולת בנין" יבוא:

"פסולת בנין" – חומרים או פסולת או שיירי חומרים
המשמשים או היכולים לשמש לבניה או לתיקונים או
לשינויים או לעבודות אחרות בבנין או בקרקע, או
שמקורם בחפירה, לרבות שיירי הריסות של בנין,
אבנים, סלעים, עפר, אדמה, אפר וכיוצא באלה:

תיקון 2 בסעיף 23 בחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (כ) יבוא:
סעיף 23

"(ג) בעד אישור כאמור בסעיף זה תשולם אגרת פינוי
פסולת בנין בשיעור שנקבע בתוספת הרביעית.

(ד) אגרת פינוי פסולת בנין תשולט עם קבלת האישור
כאמור בסעיף זה או עם קבלת היתר בניה, הכל
לפי המועד המוקדם.

(ה) ראש העיריה רשאי לקבוע, לפי מיטב הערכתו, את
כמות פסולת הבנין לצורך החיוב בתשלום האגרה
לפי סעיף זה".

תיקון 3 בסעיף 42 לחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (כ) יבוא:
סעיף 42

"(ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם מראש אגרה
לכרית שוחה בשיעור שנקבע בתוספת החמישית.

(ד) ראש העיריה רשאי –

(1) לדחות את המועד לתשלום האגרה לכרית שוחה
במדרכה, למועד וקבוע בסעיף קטן (כ)(2)
ובלבד שמבקש ההיתר המציא הונחיבות להנחות
דעתו של ראש העיריה לבנית כל רוחב
המדרכה החדש לאחר כרית השוחה;

(2) לפטור מאגרה דחוייה מי שעמד בהתחייבויותו
כאמור בפסקה (1).

(ה) בעד היתר לכרית שוחה המבוצעת מטעם העיריה
תשולם מחצית האגרה לפי סעיף זה".

4. וניקון סעיף 63 לחוק העזר העיקרי-
 (1) בסעיף קטן (א), במקום המילים "שיש לבצעה" יבוא "שבה יש לבצעה".

(2) סעיף קטן (ה) יסומן (1) ולפניו יבוא:

(ה) אגרות, הוצאות או תשלומים אחרים לפי חוק עזר זה ישולמו תוך 14 יום מואריך מסירת הדרישה לתשלום.

5. אחרי התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי יבוא:
 תוספת רביעית וחמישית
 "תוספת רביעית" (סעיף 23)

האגרה בשקלים חדשים

5.5 לכל מטר מעוקב של פסולת בנין

תוספת חמישית
 (סעיף 42)

האגרה בשקלים חדשים

10.1 לכל מטר אורך חפירה בכביש
 5.1 לכל מטר וארך חפירה במדרכה

6. חוק עזר זה יקרא חוק עזר למעלה אדומים (שמירת סדר ונקיון) (תיקון) התשנ"ט-1998

7. תחילת תקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.
 חוק

בני כשריאל
 ראש עיריית מעלה אדומים

() הושג"ט
 1999 ()

(חוק-עזר) חוק עזר שמירת הסדר

עיריית מעלה אדומים

פ ר ו ט ו ק ו למישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים מס' 276

שהתקיימה ביום ראשון, 'יט' בכסלו תשנ"ח, 8.12.98

נוכחים:

מר בני כשריאל	- ראש העיר
גב' גבי בר זכאי	- סגנית ומ"מ ראש העיר
מר צדוק אושני	- סגן ראש העיר
מר איציק ביטון	- סגן ראש העיר
מר בוריס גרוסמן	- חבר מועצת העיר
מר שמואל פניאל	- חבר מועצת העיר
מר רפי בן חור	- חבר מועצת העיר
ד"ר לואיז פישר	- חברת מועצת העיר
עו"ד פאול שטרק	- חבר מועצת העיר
ד"ר נחום סטון	- חבר מועצת העיר

משתתפים:

מר אלי הר ניר	- מ"מ מנכ"ל העיריה
מר אבי גרינברג	- גזבר העירייה
עו"ד גלעד רוגל	- יועץ משפטי
גב' מגי אלימלך	- עוזרת ראש העיר

חסרים:

מר ינקי פרידמן	- חבר מועצת העיר
מר גבי אזולאי	- חבר מועצת העיר
מר שמעון גרסון	- חבר מועצת העיר
מר יעקב אפרתי	- מבקר העירייה

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - 8.12.98

סעיף 11- תב"ר 618 - בדיקת צירוף קידר למעלה אדומים

בני כשריאל - ראש העיר:

תב"ר 618 בדיקות צירוף קידר למעלה אדומים - חטיבה להתיישבות, משרד הבריאות והשיכון ומשרד הבטחון מבקשים מאיתנו לצרף את קידר למעלה אדומים, הנושא הזה בבדיקה, מה העלויות של הצירוף, מי יממן את הכבישים כמו תאורה, כמו תוספת לתקציב העיריה, אם בכלל כדאי לצרף את קידר למעלה אדומים, לכן הבדיקה זאת תעלה 559 אלף. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה

בעד - 11

החלטה: אושר פה אחד.

סעיף ד - חוק עזר שמירת הסדר והנקיון (תיקון) התשנ"ט 1998

בני כשריאל - ראש העיר:

סעיף ד' - חוק עזר שמירת הסדר והנקיון בכל מקום גובים גם אגרה בגין שפיכת פסולת עפר כמו בעיריית ירושלים וגם כאן אנחנו הבאנו קבלנים.

יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה

בעד - 11

החלטה: אושר פה אחד.

סעיף ה - מוצע לאשר הארכת חוזה ההרשאה לתקופה של 3 שנים מה-

27.4.2004

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - 8.12.98

צדוק אושני:

אפילו לסופר היום, לסופר עם הארגזים שלו...

נחום:

אם הם יהרגו ילד צריך להודיע להם שיש אכיפה.

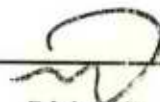
בני כשריאל - ראש העיר:

הודענו להם, יפורסם גם בעיתון יודע לכל המעוניינים בדבר.
ביום חמישי בשעה שבע בערב בטקס חנוכת האולפנא במעמד שר החינוך,
מעמד רבני העיר ובמעמד מנכ"ל רשת צביה כל חבק מועצת העיר
מוזמנים חובה להגיע.
תודה רבה לכם.



בני כשריאל

ראש העיר



אלי היר

מ"מ מנכ"ל ומזכיר העיריה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ד בתמוז תשנ"ט
28 ביוני 1999
מס': מעלה-אדומים
653/590-99

לכבוד
אלי הר-ניר, מנכ"ל עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון : חוקי עזר
סימוכין : שני חוקי עזר שהתקבלו אצלי ביום 24.6.99.

על פי האמור בנוהל "אישור ופרסום חוקי עזר" שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד 2/98 מיום כ"ז בשבט תשנ"ח (23.2.98) ואשר אומץ על ידי, בשינויים המחוייבים, בנספח לאותו חוזר מנכ"ל, על העירייה, בבואה לבקש התייחסות לחוק עזר מוצע, לצרף לבקשה:

- (1) העתק הפרוטוקול של מועצת הרשות המקומית המאשר את חוק העזר או התיקון. (אם נשלח כבר הפרוטוקול - ניתן להפנות אל מספר הפרוטוקול והעמודים שבהם מופיעים הדיון והאשור);
- (2) דברי הסבר לחוק העזר או לתקון;
- (3) לחוקי עזר הכוללים תשלומי חובה - יש לצרף תחשיב;
- (4) פניה של היועץ המשפטי ובה אשור כי בדק את חוק העזר בכפוף לכל ההנחיות שבחוזר.

רצ"ב אני מחזיר לכם את חוקי העזר כפי שנשלחו אלי בלי כל המצורפים דלעיל.

בכבוד רב


בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון



**חוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר
והנקיון) (תיקון) התשנ"ט – 1998**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88, לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה:

1. תיקון בסעיף 1 לחוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר
סעיף 1 והנקיון), התשמ"ה-1984 (להלן – חוק העזר העיקרי),
במקום הגדרת "פסולת בנין" יבוא:

"פסולת בנין" – חומרים או פסולת או שיירי חומרים
המשמשים או היכולים לשמש לבניה או לתיקונים או
לשינויים או לעבודות אחרות בבנין או בקרקע, או
שמקורם בחפירה, לרבות שיירי הריסות של בנין,
אבנים, סלעים, עפר, אדמה, אפר וכיוצא באלה:

2. תיקון בסעיף 23 בחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
סעיף 23

"(ג) בעד אישור כאמור בסעיף זה תשולם אגרת פינוי
פסולת בנין בשיעור שנקבע בתוספת הרביעית.

(ד) אגרת פינוי פסולת בנין תשולם עם קבלת האישור
כאמור בסעיף זה או עם קבלת היתר בניה, הכל
לפי המועד המוקדם.

(ה) ראש העיריה רשאי לקבוע, לפי מיטב הערכתו, את
כמות פסולת הבנין לצורך החיוב בתשלום האגרה
לפי סעיף זה".

3. תיקון בסעיף 42 לחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
סעיף 42

"(ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם מראש אגרה
לכרית שוחה בשיעור שנקבע בתוספת החמישית.

(ד) ראש העיריה רשאי –

(1) לדחות את המועד לתשלום האגרה לכרית שוחה
במדרכה, למועד הקבוע בסעיף קטן (ב)(2)
ובלבד שמבקש ההיתר המציא התחייבות להנחת
זעתו של ראש העיריה לבנית כל רוחב
המדרכה החדש לאחר כריח השוחה;

(2) לפטור מאגרה דחויה מי שעמד בהתחייבויותו
כאמור בפסקה (1).

(ה) בעד היתר לכרית שוחה המבוצעת מטעם העיריה
תשולם מחצית האגרה לפי סעיף זה".

תיקון 4. בסעיף 63 לחוק העזר העיקרי-
סעיף 63

(1) בסעיף קטן (א), במקום המילים "יש לבצעה" יבוא
"שבה יש לבצעה".

(2) סעיף קטן (ה) יסומן (1) ולפניו יבוא:

(ה) אגרות, הוצאות או תשלומים אחרים לפי חוק
עזר זה ישולמו תוך 14 יום מתאריך מסירת
הדרישה לתשלום.

הוספת 5. אחרי התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי יבוא:

תוספת
רביעית
וחמישית
"תוספת רביעית
(סעיף 23)

האגרה בשקלים חדשים

5.5 לכל מטר מעוקב של פסולת בנין

תוספת חמישית
(סעיף 42)

האגרה בשקלים חדשים

10.1 לכל מטר אורך חפירה בכביש
5.1 לכל מטר וארך חפירה במדרכה

6. חוק עזר זה יקרא חוק עזר למעלה אדומים (שמירת סדר
ונקיון) (תיקון) התשנ"ט-1998

7. תחילת תקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.
תוקף

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

() התשנ"ט
1998 () 20

(חוק-עזר) חוק עזר שמירת הסדר

**חוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר
והנקיון) (תיקון) התשנ"ט – 1998**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88, לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה:

תיקון 1 בסעיף 1 לחוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר ונקיון), התשמ"ה-1984 (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום הגדרת "פסולת בנין" יבוא:

"פסולת בנין" – חומרים או פסולת או שיירי חומרים המשמשים או היכולים לשמש לכניה או לתיקונים או לשינויים או לעבודות אחרות בבנין או בקרקע, או שמקורם בחפירה, לרבות שיירי הריסות של בנין, אבנים, סלעים, עפר, אדמה, אפר וכיוצא באלה:

תיקון 2 בסעיף 23 בחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ג) בעד אישור כאמור בסעיף זה תשולם אגרת פינוי פסולת בנין בשיעור שנקבע בתוספת הרביעית.

(ד) אגרת פינוי פסולת בנין תשולט עם קבלת האישור כאמור בסעיף זה או עם קבלת היתר בניה, הכל לפי המועד המוקדם.

(ה) ראש העיריה רשאי לקבוע, לפי מיטב הערכתו, את כמות פסולת הבנין לצורך החיוב בתשלום האגרה לפי סעיף זה".

תיקון 3 בסעיף 42 לחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם מראש אגרה לכרית שוחה בשיעור שנקבע בתוספת החמישית.

(ד) ראש העיריה רשאי –

(1) לדחות את המועד לתשלום האגרה לכרית שוחה במדרכה, למועד וזקבוע בסעיף קטן (ב) (2) ובלבד שמבקש ההיתר המציא התחייבות להנחת דעתו של ראש העיריה לבניית כל רוחב המדרכה החדש לאחר כריח השוחה;

(2) לפטור מאגרה דחוייה מי שעמד בהתחייבויותו כאמור בפסקה (1).

(ה) בעד היתר לכרית שוחה המבוצעת מטעם העיריה תשולם מחצית האגרה לפי סעיף זה".

4. תיקון בסעיף 63 לחוק העזר העיקרי-
סעיף 63

(1) בסעיף קטן (א), במקום המילים "שיש לבצעה" יבוא
"שבה יש לבצעה".

(2) סעיף קטן (ה) יסומן (1) ולפניו יבוא:

(ה) אגרות, הוצאות או תשלומים אחרים לפי חוק
עזר זה ישולמו תוך 14 יום מתאריך מסירת
הדרישה לתשלום.

5. הוספת תוספת אחרי התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי יבוא:
תוספת רביעית וחמישית
"תוספת רביעית
(סעיף 23)

האגרה בשקלים חדשים

5.5 לכל מטר מעוקב של פסולת בנין

תוספת חמישית
(סעיף 42)

האגרה בשקלים חדשים

10.1 לכל מטר אורך חפירה בכביש
5.1 לכל מטר וארך חפירה במדרכה

6. חוק עזר זה יקרא חוק עזר למעלה אדומים (שמירת סדר
ונקיון) (תיקון) התשנ"ט-1998
חוק

7. תחילת תקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.
תוקף

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

() התשנ"ט
1999 () 28

(חוק-עזר) חוק עזר שמירת הסדר

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ו' באייר תשנ"ט
22 באפריל 1999
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/334-99

לכבוד
אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : חוק עזר (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון)
התשנ"ט-1998
סימוכין : מכתבך גז' 600 מיום כ"א בכסלו תשנ"ט
(10.12.98)

אני מצרף העתק מכתבו של עו"ד נחמיה אבנרי, סגן מנהל מחלקה (ייעוץ משפטי) בלשכת היועץ המשפטי של משרד הפנים אלי - בנדון.

אני מציע שגם בשלב זה העירייה תערוך את התחשיב כמוצע ותתקן את חוק העזר במידת הצורך על פי תוצאות התחשיב.

בכבוד רב

בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

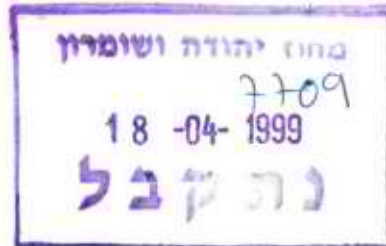
העתק: נחמיה אבנרי, סגן מנהל מחלקה (ייעוץ משפטי)

מדינת ישראל

משרד הפנים

לשכת היועץ המשפטי

י ר ו ש ל י ם
כ"ז ניסן, תשנ"ט
13 אפריל, 1999



לכבוד
מר בני ריקרדו
מנוה על היישובים ביו"ש
משרד הפנים

א.נ.,
שלום וברכה

הנדון: חו"ע למעלה אדומים (שמירת הסדר והנקיון)(תיקון)
מכתביד מיום 22.12.98 ומספר תזכורות

1. לצערי לא הספקתי להשיב לך במועד המבוקש, ואני מניח שעקב כך נכנס חוה"ע לתוקפו.
2. עם זאת אפנה את תשומת לבך להיבט העקרוני שבפנייתך.
3. קביעת אגרות ככלל, ואגרת פינוי אשפה בפרט, צריכה להיות מגובה בתחשיב המסביר כיצד הגיעו לתעריף שנקבע.
4. מטבע הדברים אינו דומה ליישוב זה ליישוב אחר, ולכל יישוב הצרכים הייחודיים שלו, העלויות וההכנסות המתאימות לנתונים הגאוגרפיים והאורבניים שלו.
5. אי לכך, **הסתמכות מעלה אדומים על שיעור תעריף של ירושלים הינו באופן עקרוני לא סביר.**
6. על כל רשות מקומית להציג את העלויות שלה. ולמרות שמדובר ברשות מקומית סמוכה, ייתכנו שינויים משמעותיים שישפיעו על גובה התעריף, ויהפכו תעריף שהינו מוצדק וסביר ברשות מקומית אחת, לבלתי סביר ברשות מקומית אחרת.
7. למשל - עובדת היות אתר האשפה במעלה אדומים מפחיתה את עלויות ההסעה לעומת ירושלים שצריכה להסיע את האשפה למעלה אדומים (כי זהו האתר שצויין בתחשיב של ירושלים).
8. אני יודע מי וכיצד בודק את התחשיבים והתעריפים בחוקי העזר ביו"ש (ברשויות המקומיות שבתחום מדינת ישראל יש למשוד הפנים חברות מיעצות הבודקות את הנתונים וסבירות התעריפים) אולם אני מניח שאת ההיבט העקרוני לעיל תוכל ליישם ולהפנות את תשומת לב הרשויות המקומיות בעתיד.
9. במקרה דנן, מאחר וחוה"ע לא עוכב ונכנס לתוקף, הרי שבאם יתקוף מישוהו את הנושא בבית משפט, תצטרף הרשות המקומית להסביר את סבירות תעריפיה, אך לגבי חוקי עזר עתידיים תוכל לבדוק את הנושא מראש.

בכבוד רב,
חמי אבנרי, ע"ד
סגן מנהל מחלקה (יועץ משפטי)

נ.ב.
אני מקדם עתה את הנושא
הרשתי המקומית חלה אלאים בכ"ז
שהיו שונים להסירה עתה את

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ז' באדר תשנ"ט
23 בפברואר 1999
מס': 653/901-98
תיק: מעלה-אדומים

אל: עו"ד נחמיה אבנרי, ס' מנהל מחלקה (ייעוץ משפטי).

הנדון : חוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר
והנקיון (תיקון) - תזכורת שניה.

להזכירך - ביום 22.12.98 פניתי אליך כדלקמן:

"בהמשך לשיחתנו הטלפונית.

רצ"ב: (1) פנייתה של העיריה.

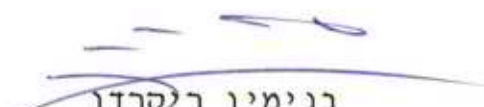
(2) הסעיפים המתאימים בחוק העזר הקיים מתוך קובץ חוקי העזר של
העיריה. בנוסח שמצאתי אצלי אין תוספת שלישית !

אנא חוות דעתך והמלצתך.

חוק העזר נמסר לי ביום 15.12.98 והעיריה תהיה רשאית לפרסמו מיום
15.3.99 אלא אם אורה על עכוב פרסומו לפני כן."

נא תשובתך הדחופה !

בברכה,


בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

העתק: ת.ת. 15.3.99

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' בשבט תשנ"ט
19 בינואר 1999
מס': מעלה-אדומים
653/901-98

אל: עו"ד חמי אבנרי, ס' מנהל מחלקה (ייעוץ משפטי).

הנדון : חוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר
והנקיון (תיקון) - תזכורת.

להזכירך - ביום 22.12.98 פניתי אליך כדלקמן:

"בהמשך לשיחתנו הטלפונית.

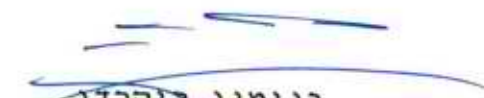
רצ"ב: (1) פנייתה של העיריה.

(2) הסעיפים המתאימים בחוק העזר הקיים מתוך קובץ חוקי העזר של העיריה. בנוסח שמצאתי אצלי אין תוספת שלישית !

אנא חוות דעתך והמלצתך.

חוק העזר נמסר לי ביום 15.12.98 והעיריה תהיה רשאית לפרסמו מיום 15.3.99 אלא אם אורה על עכוב פרסומו לפני כן."

בברכה,


בנימין יקודו
ממונה על היישובים

העתק: ת.ת. 21.2.99

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ג' בטבת תשנ"ט
22 בדצמבר 1998
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/901-98

אל: עו"ד חמי אבנרי, ס' מנהל מחלקה (ייעוץ משפטי).

הנדון : חוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון)

בהמשך לשיחתנו הטלפונית.

רצ"ב: (1) פנייתה של העיריה.

(2) הסעיפים המתאימים בחוק העזר הקיים מתוך קובץ חוקי העזר של העיריה. בנוסח שמצאתי אצלי אין תוספת שלישית !

אנא חוות דעתך והמלצתך.

חוק העזר נמסר לי ביום 15.12.98 והעיריה תהיה רשאית לפרסמו מיום 15.3.99 אלא אם אורה על עכוב פרסומו לפני כן.

בברכה,


בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

העתק: ת.ת. 21.1.99

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ו בכסלו תשנ"ט
15 בדצמבר 1998
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/875-98

לכבוד
אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : הקמת חטיבה צעירה 06
סימוכין : מכתבך גז' 590 מיום י"ז בכסלו תשנ"ט (6.12.98)

אני מסכים שהעירייה תשתמש בכספים שנצברו בקרן מוסדות צבור למימון ביניים של הקמת מבנה לחטיבה צעירה 06 - עד לקבלת הכספים עבור אותה מטרה ממשרד החינוך והתרבות. עם קבלת המימון ממשרד החינוך והתרבות, הכסף יוחזר לקופת הקרן.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

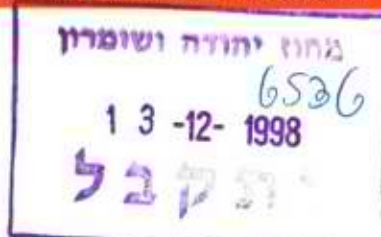


עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

י"ז בכסלו תשנ"ט
6 בדצמבר 1998
גז' 590
63 H/4P.C



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: הקמת חטיבה צעירה 06

אתר 06 מתאכלס בקצב מהיר ביותר המחייב הקמת תשתית של מוסדות חינוך לשכונה.

במסגרת זו נכללה במסגרת קרן מוסדות ציבור הקמת גנ"י טרום חובה. וכן אושרה פרוגרמה ע"י משרד החינוך להקמת חטיבה צעירה על שטח של 750 מ"ר.

לוח הזמנים להקמת החטיבה הינו קריטי לביצוע מידי כדי שנעמוד בלוח"ז של 1/9/99.

לצערי העיכובים באישור תקציב המדינה לשנת 99 מעכב העברת ההתחייבות להקמת המבנה.

עם העברת ההתחייבות במהלך 1/99 נבצע שינוי מקורות מימון בתב"ר החטיבה הצעירה והסכום שתוקצב יועבר למימון גנ"י טרום חובה באתר 06 כפי שתוכנן מראש במסגרת ק. מוסדות ציבור.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר אלי הר ניר - מ"מ מנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ו בכסלו תשנ"ט
15 בדצמבר 1998
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/902-98

לכבוד

אבי גרינברג, גזבר עירית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למעלה אדומים - שמירת הסדר
והנקיון (תיקון).
סימוכין : מכתבך גז' 600 מיום כ"א בכסלו
תשנ"ט (10.12.98).

על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה
ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מודיעך שקיבלתי היום את מכתבך
שבסימוכין.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים



עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

כ"א בכסלו תשנ"ט
10 בדצמבר 1998
גז' 600
77 H/4P.C



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון)
התשנ"ט 1998

מועצת עיריית מעלה אדומים החליטה בישיבתה מס' 276 מיום 8.12.98 לאשר נוסח החוק הרצ"ב.

החוק בא להשית אגרה על פינוי פסולת עפר לצורך כיסוי הוצאות הטיפול בעודפים אלו.

הסכומים המוצעים לאגרה הם הסכומים שאושרו ע"י משרד הפנים לעיריית ירושלים (לוטה מסמכים בנדון).

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

לוטה: הצעת החוק

העתק: מר אלי הר ניר - מ"מ מנכ"ל
מר גילי רוגל - יועץ משפטי
ת.ת.

**חוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר
והנקיון) (תיקון) התשנ"ט - 1998**

בחוק סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88, לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה:

1. תיקון בסעיף 1 לחוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר
והנקיון), התשמ"ה-1984 (להלן - חוק העזר העיקרי),
סעיף 1 במקום הגדרת "פסולת בנין" יבוא:

"פסולת בנין" - חומרים או פסולת או שיירי חומרים
המשמשים או היכולים לשמש לבניה או לתיקונים או
לשינויים או לעבודות אחרות בבנין או בקרקע, או
שמקורם בחפירה, לרבות שיירי הריסות של בנין,
אבנים, סלעים, עפר, אדמה, אפר וכיוצא באלה:

2. תיקון בסעיף 23 בחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
סעיף 23

"(ג) בעד אישור כאמור בסעיף זה תשולם אגרת פינוי
פסולת בנין בשיעור שנקבע בתוספת הרביעית.

(ד) אגרת פינוי פסולת בנין תשולם עם קבלת האישור
כאמור בסעיף זה או עם קבלת היתר בניה, הכל
לפי המועד המוקדם.

(ה) ראש העיריה רשאי לקבוע, לפי מיטב הערכתו, את
כמות פסולת הבנין לצורך החיוב בתשלום האגרה
לפי סעיף זה".

3. תיקון בסעיף 42 לחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
סעיף 42

"(ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם מראש אגרה
לכרית שוחה בשיעור שנקבע בתוספת החמישית.

(ד) ראש העיריה רשאי -

(1) לדחות את המועד לתשלום האגרה לכרית שוחה
במדרכה, למועד הקבוע בסעיף קטן (ב)(2)
ובלבד שמבקש ההיתר המציא התחייבות להנחת
דעתו של ראש העיריה לבניות כל רוחב
המדרכה החדש לאחר כרית השוחה;

(2) לפטור מאגרה דחוייה מי שעמד בהתחייבויותו
כאמור בפסקה (1).

(ה) בעד היתר לכרית שוחה המכוצעת מטעם העיריה
תשולם מחצית האגרה לפי סעיף זה".

4. תיקון בסעיף 63 לחוק העזר העיקרי-
סעיף 63

(1) בסעיף קטן (א), במקום המילים "שיש לבצעה" יבוא "שכה יש לבצעה".

(2) סעיף קטן (ה) יסומן (1) ולפניו יבוא:

(ה) אגרות, הוצאות או תשלומים אחרים לפי חוק עזר זה ישולמו תוך 14 יום מתאריך מטירת הדרישה לתשלום.

5. הוספת תוספת אחרי הנוספת השלישית לחוק העזר העיקרי יבוא:

רביעית וחמישית
"תוספת רביעית"
(סעיף 23)

האגרה בשקלים חדשים

5.5 לכל מטר מעוקב של פסולת בנין

תוספת חמישית
(סעיף 42)

והאגרה בשקלים חדשים

10.1 לכל מטר אורך חפירה בכביש
5.1 לכל מטר וארך חפירה במדרכה

6. שם החוק חוק עזר זה יקרא חוק עזר למעלה אדומים (שמירת סדר ונקיון) (תיקון) והתשנ"ט-1998

7. תחילת תקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.
תחילת תוקף

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

() התשנ"ט
() 1998

מדינת ישראל
משרד המגן
לשכת היועץ המשפטי

י ר ו ש ל י ם
 י" כטלו, תשנ"ח
 9 דצמבר, 1997

תיק: 653/111

אל: חממונה לחקיקת משנה, משרד המשפטים

א.נ.כ.,
 שלום וברכה

הנדון: חו"ע לירושלים (שמירת סדר ונקיון) התשנ"ז

אני מצוין בזה שני הענקים של חוק העזר שנמזן, לצורך פרסום ברשומות.
 לחלן פרטים בקשר להודעה בהונאם להנחיון היועץ המשפטי לממשלה (הנחיה 60.012)

1. חובת התיעצות מכח החוק -
 אין חובת התיעצות.

2. אישור על ידי רשות נוספת -
 אין צורך באישור.

3. אישור על תקציב הוצאות -
 לא כורך בתקציב.

4. הערות נוספות:

- 4.1. לתשומת לב, מדובר בשני תיקונים לאותו חוק עזר. התיקון הראשון מותקן את הנוספת והשני מוסיף הוראת שעה לאגרה הכתוקנת.
- 4.2. את הוראת השעה לשיעור האגרה חוסיפו העיריה לבקשתנו, אך עשתה זאת בתיקון נפרד ובאמצעות הוספת סעיף לחוק העזר.
- 4.3. ואם לדעתכם, על הוראת השעה להיכלל בתוך אותו התיקון - נא לפנות ישירות לרשומה מטה בהעתק.

מכא 9/89

חא' אאנפ' ער"ד

סגן מוזל מחלקה (יועץ משפטי)

העתק: שלומית רובין, ער"ד, משנה ליועץ המשפטי, עיריית ירושלים, ת.ד. 775 מיקוד 91007

☐ קפלין 2, ת.ד. 6158, ירושלים 91061. ☐ : 02-6701672 פקס: 02-6701611

250-10 שר

חוק העזר לירושלים (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון) התשנ"ח-1998

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹; מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

1. אחרי סעיף 66 לחוק עזר לירושלים (שמירת הסדר והנקיון),
התשל"ח-1978², יבוא:

הוראת שונה
"67א. על אף האמור בחוק עזר לירושלים (הצמדה למדד) התשמ"ד-1984³ יעלו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת החמישית ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה הראשון), בשיעור עליית מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש אפריל 1997.

אהוד אולמרט
ראש עיריית ירושלים

-
1. דיני חקיקה ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197
 2. ק"ת ה'תשל"ח, עמ' 1516; ק"ת-חש"ס, התשנ"ח עמ' 554
 3. ק"ת תש"נ ה'תשנ"ח, עמ' 254

מסר 10-249

הנושא: חוק העזר לירושלים (שמירת הסדר והנקיון)

(תיקון) חוקסנ"ח-1998

דברי חוקסנ"ח:

ביום 17.4.97 אישרה מועצת עיריית ירושלים תיקון לחוק העזר הנ"ל על פיו הוחלפה התוספת החמישית אשר העלתה את שיעור האגרה שתשולם בגין פינוי פסולת בגין מ-1.57 ש"ח למטר מעוקב פסולת ל-6 ש"ח.

הצמדת התיקון הועברה למשרד הפנים לשם אישור ופרסום חוק העזר.

האגרה שנקבעה צמודה למדד וזאת על-פי חוק העזר לירושלים (הצמדה למדד) חוקסנ"ח-1984.

משרד הפנים דורש להוסיף הוראת שעה לענין ההצמדה למדד של שיעור האגרה, כדי לוודא שהאגרה לא תוצמד רטרואקטיבית ל-1984.

מוצע בזאת לנקות את חוק העזר כמבוקש ולווסף הוראת שעה לפיה ההצמדה מיום פרסום האגרה החדשה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' בחשון תשנ"ט
22 באוקטובר 1998
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/729-98

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למעלה אדומים (הצמדה למדד) (תיקון מס' 4)
סימוכין : מכתב מיום 19.10.98

צר לי אך איני מקבל את עמדתך בנדון.

אנא ראה תכתובת בנושא שהתנהלה לאחרונה ביני ובין עו"ד חמי אבנרי
מלשכת היועץ המשפטי של משרדנו ובמיוחד את סעיף 5 למכתבו אלי מיום
21.7.98.

הלוואי וגם בעתיד יהיו לנו בעיות עם מדדים יורדים !

בכבוד רב,

בנימין זיקרדו
ממונה על הישובים

ROGEL LEVY KAUFMAN

רוגל, לוי, קאופמן ושות', עורכי דין
ROGEL, LEVY, KAUFMAN & CO., Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

Yossef Peretz, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ירושלים 94625

1 DOROT RISHONIM ST., JERUSALEM

טל 02-6259520 TEL. פקס 02-6258372 FAX.

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

יוסף פרץ, עורך דין

כ"ט בתשרי התשנ"ט
 19 באוקטובר 1998



בפקס

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים

הישראליים באיו"ש

=====

א.נ.

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים
(הצמדה למדד) (תיקון מס' 4)

מכתבך מיום 23/9/98

איני רואה כל ליקוי בכך שעפ"י התיקון שבנדון שיעורי האגרות אינם יכולים לרדת ואיני רואה כל סיבה שירדו.

גם מבחינה אריתמטית, איני רואה כיצד יכולות האגרות לעלות בקצב מהיר מן המדד ולערכתי תופעה זו תתרחש רק אם לאורך זמן ובאופן עקבי, המדדים יהיו שליליים. כמובן שתרחיש זה אינו סביר.

בכבוד רב,
 גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

מר אבי גרינברג,

גזבר העיריה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ג' בתשרי תשנ"ט
23 בספטמבר 1998
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/692-98

לכבוד
אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למעלה-אדומים(הצמדה למדד, תיקון מס' 4)
סימוכין : מכתבך גז 439 מיום 9.9.98 .

בשנה האחרונה היינו עדים למספר מקרים בהם מדד המחירים לצרכן לא עלה אלא ירד. למרות שניתן לטעון שמדובר במקרים אלה ב"עליה שלילית", רצוי מאוד למנוע אי הכנות. כבר ראינו חוות דעת לפיהן, על פי הנוסח המוצע על ידכם, שעורי האגרות וההיטלים יכלים לעלות ולא יכולים לרדת. אין צורך שאסביר שבשיטה כזו בטווח הארוך האגרות וההיטלים יעלו בקצב יותר מהר מהמדד.

אני מציע לנסח את הסעיף מחדש בשתי אפשרויות חלופיות:

(1) לקבע שהמדד החדש יחולק במדד קבוע.

(2) לקבע שגובה האגרות וההיטלים יכל "להשתנות".

עד לברור עניין זה אני מורה, על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון, על עכוב פרסום התיקון לחוק העזר כמוצע.

בברכת גמר חתימה טובה


בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים



עיריית מעלה אדומים MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

י"ח באלול תשנ"ח
9 בספטמבר 1998
גז' 439
586 H/3P.C



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
גבעת זאב ✓

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (הצמדה למדד תיקון מס' 4
התשנ"ח 1998)

מצ"ב נוסח חוק העזר שאושר בישיבת המועצה מס' 274 מיום
31.8.98.

הנוסח נועד לתקן הנוסח של החוק משנת 1984 שאינו ברור דיו.
נא אישורך.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

לוטה: נוסח חוק מוצע

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
עו"ד גלעד רוגל - יועץ משפטי

חוק עזר למעלה אדומים (הצמדה למדד)
התשמ"ד - 1984

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) ה' תשמ"א-1981 מתקינה מועצת מעלה אדומים חוק עזר זה.

- | | |
|--|------------------------------|
| <p>1. בחוק עזר זה:
"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל.
"המועצה" - מועצת מעלה אדומים;
"ראש המועצה" - לרבות מי שראש מועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.</p> | <p>הגדרות:</p> |
| <p>2. סכומי האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, לפי העניין, שהוטלו בחוקי העזר של המועצה הנקובים בתוספת הראשונה, יועלו ב-1 לכל חודש, לפי שער עליית המדד האחרון הידוע שפורסם לפני האמור, שיראו אותו כמדד חוש, לעומת המדד שפורסם בחודש שלפני שיראו אותו כמדד יסודי.</p> | <p>הצמדה חודשית</p> |
| <p>3. סכומים מוגדלים כאמור בסעיף 2 יעוגלו לשקל הקרוב ביותר.</p> | <p>עיגול סכומים</p> |
| <p>4. ראש המועצה יפרסם במשרדי המועצה הודעה בדבר שיעורי האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים כפי שהם מוגדלים עקב עליית המדד, ועותקים של ההודעה יופקדו במשרדי המועצה.</p> | <p>פרסום שיעורים מוגדלים</p> |
| <p>5. (1) חוק עזר למעלה אדומים (הצמדה למדד) התשמ"ב - 1982 בסל.
(2) סעיף 19 לחוק עזר למעלה אדומים (אספקת מים) התשמ"ב - 1982, בסל.</p> | <p>ביטול</p> |

תוספת ראשונה
(סעיף 2)

- חוק עזר למעלה אדומים (אגרת ביוב) התשמ"ד-1984.
חוק עזר למעלה אדומים (אספקת מים) התשמ"ב-1982.
חוק עזר למעלה אדומים (החזקת בעלי חיים) ה' תשמ"ב-1982.
חוק עזר למעלה אדומים (שימור רחובות) ה' תשמ"ב-1982.
חוק עזר למעלה אדומים (פינוי אשפה) ה' תשמ"ב-1982.
חוק עזר למעלה אדומים (מודעות ושלטים) התשמ"ד-1984.

ה' 13/4 1984

8 - 13/4 1984

תאריך

בתאריך

**חוק עזר למעלה אדומים (הצמדה למדד)
(תיקון מס' 4) התשנ"ח-1998**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א-1981 מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה.

תיקון 1. במקום סעיף 2 לחוק עזר למעלה אדומים (הצמדה למדד) סעיף 2 התשמ"ד-1984 יבוא:

2. "הצמדה למדד
סכומי האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים, לפי הענין, שהוטלו בחוקי העזר של העירייה הנקובים בתוספת, יועלו ב-1 בכל חודש (להלן - יום ההעלאה) לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

2. תחילה 2. תחילתו של חוק עזר ביום פרסומו.

() התשנ"ח
() 1998

בני כשריאל
ראש העיר

בני כשריאל,
ראש עיריית מעלה אדומים

(חוק-עזר) חוק עזר-הצמדה למדד

653

חוק על אגרת מס' 33

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

14.1.99

התאריך

אלו

חוק מס'

אגרת כהן

מאת

היגיונות מליח - סלפון עם גזיר מזה אבומים 14.1.99

הנדון

סימבין

קליה סלפון עם מר אלי גרונדל - גזיר
גזיר מזה אבומים הבהיר לי מר גרונדל
כי הסכום של 1,000,000 ל"ה נלקח
מ"קמ" מוסדל ציבורי כמ"מון - ג'ניס קלבר
גזיר הקמ" חטיבה צעירה 68,
וצא מזה אי-אילור תקציב המדינה
ג'י הכנסה עד היום.

מי גרונדל הבטיח כי עם אילור תקציב
המדינה וקבר סכום זה ממליד החילוק
תחזיר העזרה אר הסכום הנ"ל ל"קמ"
מוסדל ציבורי, אשר מקורה באגרת מס' ציבור
לגובה הדלות לבי חוק ע"ד ציבור.

חתימה

אגרת כהן

14.1.99

מודף 1010

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אלב	התאריך:	13.1.88
מאת:	כח	חיק מס:	
הנדון:			

סימולין:

דוד
 "קרן גוסדל צב" דקות באגרה
 דגני צב" לאובה הרל" אפי חוק לט
 ציוט
 ההצדקה לזכ"ר האגרה היא בכך לט
 סוגים א גוסדל צב" לאגרה אינה
 גוגל א כט"ר
 אפי גוסל הבט, חט"ב צמ"ה ג'אג
 אילאי חט"ב חט"ב ולכן חט"ב
 דח"צ"ר בב"ר ב"ר חט"ב
 אג"ר ד"ר לט חט"ב (אג"ר חט"ב)
 ב"ר, כה צב"ר חט"ב ולכן חט"ב איך חט"ב
 חט"ב חט"ב חט"ב (חט"ב)
 חט"ב

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

25.398

א'רצה חסן - תלפז תלפז

מדינת:

תיק מס'

בני ח'נה - 15)

תיק מס' 653

1975

103 1st Ave N, N. 10th St, N. 10th St, N. 10th St

סימוכין:

1. The first part of the paper is a

 2. The second part is a

 3. The third part is a

 4. The fourth part is a

 5. The fifth part is a

 6. The sixth part is a

 7. The seventh part is a

 8. The eighth part is a

 9. The ninth part is a

 10. The tenth part is a

10000



רוגל, לוי, קאופמן ושות' **ROGEL, LEVY KAUFMAN & CO., Advocates**
 עורכי דין

Yossef Peretz, Adv.

FAX. 02-6258372 פקס TEL. 02-6259520 טל

יוסף פרץ, עורך דין

הודעת פקסימיליה
FAX MESSAGE

Date: 23/3/18 תאריך:

Re: הנדון: כ"א/מ 2022

(כולל עמוד זה): _____ (including this page): _____

4373

המחיר של המוצר
ש. כ. נ. / ש. כ. נ.
כ. נ. / ש. כ. נ.

סדר דין: סדמ

אחל

**בית משפט המחוזי
בירושלים**

התובעת:

חברת שיכון עובדים בע"מ
באמצעות ב"כ עוה"ד פ. רימר ואו י. אהרוני
ואו גיא משיח ואו שלמה הורניק ואו יובל פלדה
מרח' ז'בוטינסקי 35, רמת גן
(טל: 03-6136901; פקס: 03-6135905)

- נ - ג - ד -

הנתבעת:

עיריית מעלה אדומים

מהות התביעה: כסמית - השבה
סכום התביעה: 1,141,014.80 ש"ח

כתב תביעה בסדר דין מקוצר

כבוד בית המשפט יתבקש בזאת לחזרות לנתבעת (להלן: "הנתבעת") להשיב לתובעת את חסך של 1,141,014.80 ש"ח, אותו נידרשה התובעת לשלם לנתבעת, בגין "אגרת מבני-ציבור" כביכול, זאת מכח "הוראתו המפורשת" של "חיקוק" בשם: "חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) התשנ"ד - 1994", (להלן: "חוק העזר"), אותו חיקקה מועצת הנתבעת ושאותו אישר ראש העירייה.

(יסכום התביעה - מורכב מהסכום של 870,733.50 ש"ח אותו שילמה התובעת כ"אגרת מבני-ציבור", בצירוף ריבית חוקית וחמשי הצמדה מיום התשלום ועד ליום הגשת התביעה).

הרקע העובדתי:

- א.1. התובעת היא חברה קבלנית הרשומה בישראל, והעוסקת בייזום ובבניית פרויקטים למגורים (להלן: "התובעת").
- א.2. התובעת השתתפה במכרז מס' 10033/94 (להלן: "המכרז"), שהוצא מטעם אגף נכסים ודיור במשרד הבינוי והשיכון (להלן: "משה"ב") לבניית 102 יח"ד במתחם 09, אתר 06 (להלן: "המתחם"), בתחומה של התובעת.
- א.3. ביום 31.8.94, קיבלה התובעת ממשה"ב הודעה על זכייתה במכרז.
- א.4. ביום 28.9.94, נחתם חוזה המכרז בין התובעת מצד אחד לבין מורשי החתימה במשה"ב מצד שני.
- א.5. בתוך פרק הזמן שבין מירסום המכרז ומכירת חוברת המכרזים למציעים השונים לבין מועד זכייתה של התובעת - מיהרה מועצת התובעת להתקין את "חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) התשנ"ד - 1994" (להלן: "חוק העזר"), עליו חתם, ביום 16.6.94 חתבע, ראש העיריה.
- א"א. צילום חוק העזר - מצ"ב ומסומן "א".
- א.6. לפי "הוראותיו המפורשות" של חוק העזר האמור (נספח "א" לעיל), הטילה התובעת על ציבור "היזמים" (כהגדרתו בחוק העזר) לשלם אגרת "מבני ציבור" (כהגדרתם בחוק העזר), בשיעור הקבוע בתוספת לחוק העזר, בגין מטר רבוע של בניה.
- א.7. וידוע: חוק העזר הנ"ל הותקן טרם בוצע כל פיתוח סביבתי בפועל במתחם, טרם נעשו כל עבודות לתקנת מבני-ציבור במתחם, וזממילא בטרם ניתנו כל שרות או תרומה בקשר ל"מבני-ציבור" מטעם התובעת.
- א.8. אשר על כן, תטען התובעת בהרחבה (בסעיף ב' להלן), כי חוק העזר האמור הינו משום חקיקת משנה "מחשכנית ותקדימית", המנסה ליצור, למעשה "מש חדש" - וככזה הינו בטל מעיקרו ופסול.
- א.9. התובעת הגדילה עשות, בהתנאותה את קבלת "היתר בניה" במתחם, בתשלום "אגרת מבני-הציבור".
- א.10. לכן נאלצה התובעת להעביר, ביום 31.1.95, בלית-ברירה, ר"תחת מחאה" - את הסכום של 870,733.50 ש"ח, שנדרש ע"י התובעת, כ"אגרת מבני ציבור", לפי חוק העזר האמור.

ביום 31.1.95, שילמה התובעת על חשבון אגרות מבני ציבור, סך של 670,965.39 ש"ח. עותק מחשבון מקדמות מולט ומסומן נספח "ב" (1) - (5) בהתאמה.

ביום 18.5.95, שילמה התובעת על חשבון אגרות מבני ציבור סך של 141,776.08 ש"ח. עותק מחשבון המקדמות מולט ומסומן "ב" (6) - (10) בהתאמה.

ביום 24.1.96, שילמה התובעת על חשבון אגרות מבני ציבור סך של 57,992.03 ש"ח. עותק מחשבון התשלום מולט ומסומן "ב" (11).

סה"כ התשלומים בצרוף הפרשי הצמדה וריבית עד למועד הגשת התביעה מסתכם בסכומים כדלקמן:

עפ"י נספח "ב" (1) - (5);

קרן: 670,965.39 ש"ח;
134,532.05 ש"ח;
84,191.03 ש"ח;

הפרשי הצמדה מיום 31.1.95
ריבית חוקית

עפ"י נספחים (ב) (6) - (10)
קרן: 141,776.08 ש"ח;
25,458.62 ש"ח;
15,118.07 ש"ח;

הפרשי הצמדה:
ריבית חוקית:

ע"י נספח "ב" (11)
קרן:
הפרשי הצמדה
ריבית חוקית
ש"ח 57,992.03
ש"ח 6,408.70
ש"ח 3,572.91
סה"כ יתרה להשבה לתובעת: 1,141,014.80 ש"ח

11. ויודגש: התשלום לנתבעת נעשה מתוך כפיה, כאשר הנתבעת מתנה את קבלת "חיתר הבניה" בתשלום "האגרה".
12. למותר לציין, שאי-קבלת "חיתר הבניה" עלול היה לגרום לעיכוב בעבודות המכרז, לאי-עמידה בלוחות הזמנים, ולתביעה מצד משרד הבינוי והשיכון, מוציא המכרז, בגין הסרה של חוזה המכרז.
ג" וראה לענין זה את מכתבו של מר ש. שחר, מנהל המחוז בתובעת, מיום 31.1.95 אל מחלקת הגבייה בנתבעת - מצ"ב ומסומן "ג".
3. הטיעון המשפטי:
 1. התובעת טוען, כי בחקיקת חוק העזר הני"ל חרגה הנתבעת מסמכויותיה לפי כל דין. התובעת טוען, כי הנתבעת לא חוסמה כלל להטיל "מס", למעט ארנונה וגם זאת בכפוף למגבלות, שנקבעו, בין היתר, בחוק ההסדרים במשק המדינה).
 2. התובעת טוען, כי חוק העזר דגן חוקק ע"י הנתבעת, עוד בטרם תוצא בפועל ע"י הנתבעת כל תוצאה שהיא לבניית מבני-ציבור במיתחם, וטרם החלה הנתבעת בביצוע כל עבודה שהיא לבניית מבני הציבור במיתחם.
 3. התובעת טוען, כי הטלת האגרה נעשתה טרם בתצו כלל בפועל עבודות של פיתוח סביבתי במיתחם, וקל וחומר, בטרם החלו עבודות הקמה של "מבני הציבור" כלשהם - ולכן מהווה "האגרה" האמורה, משום הטלת ארנונה, במסווה של אגרה, ובהטלת חרזה הנתבעת מהסמכות שניתנה לה, על פי כל דין.
 4. התובעת טוען, כי הטלת "אגרת-מבני-ציבור", מבלי שקיימת כל זיקה ואו קשר סיבתי לתמורה ואו לשירות, שניתן ע"י הנתבעת בקשר לאותם "מבני-ציבור", מהווה משום "מס חדש", והדין הוא שרשות ציבורית אינה רשאית לגבות מס או היטל, ללא הסמכה בחוק.
 5. התובעת טוען, כי "אגרת מבני-הציבור" דגן הושתה עליה דרך כפיית, כתנאי לקבלת "חיתר-הבניה", באין כנגדה שום תמורה ישירה ואו עקיפה לתובעת, וככזו עסקין למעשה ב"מס", לכל דבר וענין.
 6. התובעת טוען, כי הסכומים שנגבו במסגרת "אגרת מבני הציבור" האמורה, נגבו ממנה, באופן שרירותי, בהיותם חודגים בהרבה מן העלות הריאלית הדרושה לבניית מבני הציבור המתוכננים במיתחם, ולכן, תטען התובעת, מדובר למעשה במס מוסווה, שמטרתו ל"העשיר" את קופת הנתבעת מעבר להוצאותיה הממשיות.
 7. התובעת טוען, כי המשמעות המעשית של ה"אגרה" הנדונה פירושה, שהנתבעת תזוכה בגביית מליוני שקלים, וזאת עוד בטרם תוציא אגורה כלשהי מקופתה. תוצאה זו הינה בלתי סבירה לחלוטין, והיא מטילה על התובעת, ועל קבלנים, "יזמים" שכמותה (כהגדרתם בחוק העזר) הבונים במיתחם, את החובה ליתן "הלוואות" לנתבעת למימון בניית מבני ציבור, שיתכן שתבוצע במועד כלשהו בלתי ידוע בעתיד, ויתכן גם שלא תבוצע כלל.
 8. התובעת טוען, כי "אגרת מבנה הציבור" האמורה באה בנוסף לכל ההיטלים "הקיימים", ובדאש ובראשונה, בנוסף ל"היטל השבחה", אותו גבתה זה מכבר הנתבעת מהתובעת.
 9. התובעת תוסיף ותטען, כי הנתבעת כבר הטילה היטלים מהיטלים שונים על התובעת, ובין היתר: היטל ביוב, היטל כבישים ומדרכות והיטל תיעול וצינורות מים.

10. התובעת תטען, כי לרשות הנתבעת עומדים מקורות מימון אחרים, בדרכים חוקיות, להשגת המימון להקמתם של מבני ציבור, למשל: באמצעות מימון ממשלתי - דרך הקצאה תקציבית מתקציב המדינה, ואו באמצעות השתתפות משרדי הממשלה השונים (משרד החינוך - בהקמת גני ילדים ובתי ספר, משרד הבריאות - בהקמת מרפאות וכיו"ב), ואו באמצעות גורמים פרטיים המספקים שירותים על בסיס כלכלי (כגון מוסדות פרטיים המפעילים בריכות שחייה, אולמות מופעים וכיו"ב).

11. התובעת תטען, כי הנתבעת כבר עשתה שימוש בחלק ממקורות מימון אלו, ובהטלת "האגרה" דט, גובה הנתבעת כספים נוספים, שלא כדין ושלא בצדק, בנוסף על ההכנסותיה שנתקבלו מהמקורות הנ"ל - מתוך נסיון להפלת הכנסותיה ולהעשרת קופתה למטרות אחרות, שאינן קשורות כלל ועיקר להקמת "מבני-ציבור".

12. התובעת תטען, כי היא קבלן מבצע בלבד, ואינה תושבת בנתבעת, ולכן גם לא תשתמש ולא תהנה כלל מ"מבני הציבור", והם לא ישמשו אותה, ולכן אין לחייבה בתשלום עבור שירות שהיא לא תיחנה ממנו.

13. התובעת תוסיף ותטען, כי התרת חוק העזר על כנו תיצור אפליה פסולה בין הנתבעת לבין כל יתר המועצות המקומיות שברחבי הארץ, זאת מן הטעם, שהקבלנים הבונים בשטח הרשות של הנתבעת יהיו הקבלנים היחידים במדינה, מהם ממשיכים לגבות "אגרת מבני ציבור" מכח "חוק עזר".

"ף" ויופנה כבוד בית המשפט בעניין זה את החלכה בעניין דנן שנתקבלה לאחרונה (ביום 17.12.95) בבג"צ 1640/95 אילנות הקריה (ישראל) בע"מ נ' ראש העיר חולון ואח' (טרם פורסם, מצ"ב ומסומן "ד").

בהלכה זו ביטל כבוד בית המשפט העליון (בהסכמה פה-אחד של כבוד השופטים: ת. אור, א. מצאח, ד. דורנר) את "חוק עזר לחולון (היטל הקמת מבני ציבור), התשנ"ה - 1994", הוחה במהותו לחוק העזר דכאן.
(וראה לעניין זה גם: ע"א 65/76, פ"ד (3) 818; ע"א 263/78, פ"ד (1) 757).

אשר על כן, יתבקש בזאת כבוד בית המשפט להורות לנתבעת להשיב את הסך של 1,141,014.80 ש"ח, שנדרשה התובעת לשלם לנתבעת, כ"אגרת מבני-ציבור", וזאת בצירוף הפרשי ריבית והצמדה מיום הגשת התביעה ועד ליום ההשבה בפועל.

כמו כן, יתבקש בזאת כבוד בית המשפט להשית על הנתבעים את הוצאותיה של התובעת, בצירוף שכ"ט עו"ד ובצירוף מע"מ כדין.

ניא משיח, עו"ד

ב"כ התובעת

פז רמיר, עו"ד

f/f/bm/adumim

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ד בשבט תשנ"ח
10 בפברואר 1998
מס': 653/153-98
תיק: מעלה-אדומים

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה אדומים

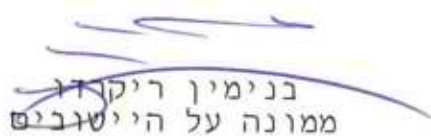
שלום רב,

הנדון : חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני צבור)
סימוכין : מכתבך מיום 9.2.98

רצ"ב העתקי תכתובת בנדון מתוך תיקי משרדנו.

אם תרצו לעשות שמוש בחומר מסווג של הפרקליטות הצבאית, אנא קבלו תחילה את הסכמתם.

בכבוד רב,


בנימין ריקוד
ממונה על היישובים

רוגל, לוי, קאופמן ושות', עורכי דין
ROGEL, LEVY, KAUFMAN & CO., Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

Yossef Peretz, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ירושלים 94625

1 DOROT RISHONIM ST., JERUSALEM

טל' 02-6259520 TEL. פקס' 02-6258372 FAX.

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

יוסף פרץ, עורך דין

י"ג בשבט התשנ"ח
9 בפברואר 1998

ב פ ק ט



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים באיו"ש

א.נ.,

הנדון: אגרת מבני ציבור מעלה אדומים

בזיקה לתביעה שהוגשה בנדון ע"י שיכון עובדים נגד עיריית מעלה
אדומים, אודה לך אם תשלח לי העתקים של כל התכתובות שבין העירייה
וכינך לרבות תחשיבים שהוגשו לך, הואיל וחומר זה נחוץ לי לצורך
ההערכות לתביעה זו.

גילעד רוגל, ע"ד

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ד' באייר תשנ"ז
11 במאי 1997
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/6313

לכבוד

בני כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: גבית אגרות מוסדות צבור באתרים 03, 06
לבניית מוסדות חנוך.
סימוכין: מכתבך מהע2 מיום 9.3.97.

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום 9.4.97 ולשיחתנו הטלפונית הנני להבהיר שבמסגרת האשור שניתן על ידי בעבר להפעלת חוק העזר, אין מניעה שהעירייה תממן בניית מוסדות צבור ברובע 03 מכספי קרן אגרות מוסדות צבור וזאת בתנאי שמוסדות אלה משמשים גם את תושבי רובע 06.

העקרון המחייב אותנו, בטרם יוודע לנו פסיקתו של בג"ץ בנדון הוא, שהתושב זכאי לקבל את "מלוא התמורה עבור האגרה" ששולמה בזמן שנבנה ביתו.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ב' בניסן תשנ"ז
9 באפריל 1997
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/6284

לכבוד

בני כשריאל, ראש עיריית מעלה-אדומים.

שלום רב,

הנדון : גבית אגרות מוסדות צבור באתרים 03, 06 לבניית מוסדות חינוך.
סימוכין: מכתב רהע 2 358 מיום 9.3.97.

הנושא שהעלית במכתבך שבסימוכין, ושעליו דיברנו כבר לפני כן, בעקרון מקובל עלי אלא שכל הנושא של גביית אגרות לבניית מבני צבור על ידי הרשויות המקומיות נמצא כעת לפני דיון בבית המשפט הגבוה לצדק. הדיון צפוי בחודש הבא.

יובן שעד שלא נלמד את פסיקתו של בג"ץ, לא נוכל לאשר כרגע כל בקשות מעבר למה שאושר בעבר. אני מציע שנדון בבקשתכם לאחר שנקבל את פסק-הדין.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: שרית דנה, היועץ המשפטי
גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה-אדומים



עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

א' אדר ב' תשנ"ז
9 במרץ 1997
מ.ת. 1-105
מס' פקס 5352120
358 2קע

מחוז יהודה ושומרון

12-03-1997

נתקבל

1025

לכבוד
מר בני ריקרדו ✓
הממונה על הרשויות ביו"ש
ת.ד. 915
רח' התאנה
גבעת זאב 90917

אדון נכבד,

הנדון: גבית אגרות מוסדות ציבור באתרים 03, 06 לבניית מוסדות חינוך

בשתי השכונות הנ"ל מוסדות חינוך (בתי"ס, גנים ומעונות יום), הנותנים שירות לציבור שתי השכונות יחד.

לדוגמא: כמחצית מתלמידי שכונת 06 ילמדו בבית"ס מגדים באתר 03, ואילו רוב התלמידים הגרים בשכונת 03 והשייכים לחינוך הדתי ילמדו בבית"ס ממ"ד ב-06, כך גם גני ילדים ומעונות יום.

אשר על כן, אודה על אישורך להשתמש באגרות מוסדות ציבור שניגבים מהקבלנים בשתי השכונות לבניית מוסדות ציבור בשתי השכונות כאחת.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה
מר אבי גרינברג - גזבר העיריה



עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

י"ד באב תשנ"ו
30 ביולי 1996
גז' 291
P.C H2 249

פרוטוקול

הנושא: יעוד כספי א. מוסדות ציבור

תאריך הדיון 22.7.96

משתתפים: בני כשריאל - ראש העיר
ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
אבי גרינברג - גזבר העירייה
אלי הר ניר - סמנכ"ל

לאחר בחינה מחדש של תוכנית ההקמה למבני ציבור באתר 06 הוחלט ליעד את כספי האגרה כלהלן:

בתי כנסת

1. בית כנסת מרכזי שכונתי 753,000 ש"ח בוצע *543*
2. בית כנסת חסדי חנניה (השתתפות) 225,000 ש"ח בוצע *543*
3. בית כנסת משולב בגנ"י 400,000 ש"ח
4. בית כנסת שכונתי - השתתפות 225,000 ש"ח
5. בית כנסת שכונתי - השתתפות 225,000 ש"ח *362,000*
6. בית כנסת שכונתי - השתתפות 225,000 ש"ח
7. מבנה רב תכליתי - גן ילדים או שלוחת מתנ"ס לפי הצורך 1,288,000 ש"ח *518*
8. מקווה 550,000 ש"ח בוצע

מעונות יום

- 3 כתות רח' האשל (בהשתת' משהב"ש) 590,000 ש"ח בוצע *518*
- 3 כתות (מתחם - הקצבה שכונה) 2,000,000 ש"ח

518 : $7 \text{ (בז"ל)} + 8 \text{ (א)} - 2700.000$

גני ילדים (סרום חובה)

1,069,000 ש"ח בוצע

2 כתות גן 06,03

1,200,000 ש"ח בוצע

2 כתות גן רח' האשל

1,200,000 ש"ח בוצע

2 כתות גן רח' העוזרד

1,200,000 ש"ח בוצע

2 כתות גן ברח' האירית

צרכים כלל עירוניים

1,500,000 ש"ח בוצע

אולם מופעים

1,500,000 ש"ח בוצע

ספריה

500,000 ש"ח 482

מרכז אומנות ✓

בתי ספר

200,000 ש"ח בוצע

בי"ס ממ"ד 06 - השלמה

14,850,000 ש"ח

סה"כ הוצאות החזויות

סה"כ תחזית הכנסות

1250 יח"ד X 75 ש"ח X 100 מ"ר = 14,850,000 ש"ח.

באשר למצפה נבו יערך דיון מפורט בצרכי מוסדות ציבור בשכונה.

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש
תיק ח. לפיתוח

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כח' בתמוז תשנ"ו
15 ביולי 1996
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/5673

לכבוד
אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: חוק עזר - היטל מבני צבור - תזכורת

להזכירך, ביום 13.6.96 סיכמנו בינינו, שהמועצה תכין תחשיב מעודכן לפיו נגבה היטל מבני צבור על ידי העירייה.

בכבוד רב,

בנימין תיקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה אדומים
ת.ת. 13.8.96

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כז' בתמוז תשנ"ו
14 ביולי 1996
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/5666

אל" ישראל אז"ר, עוזר בכיר ליוה"מ

הנדון: עיריית אשדוד - ח"ע היטל מכני צבור

ראיתי את הידיעה בנדון בקטעי העתונות.

אודה אם אוכל לקבל את נוסח חוק העזר כפי שאושר על ידי המשרד, וכן את הנחיות רואה החשבון, על מנת שאוכל ללמוד מהם גם להנחיית עיריית מעלה אדומים שקיבלה כידוע זה מזמן חוק עזר דומה.

בכבוד רב,


בנימין בן-דוד
הממונה ביו"ש

העתק: שלום זינגר, היוה"מ

עיריית אשדוד תגבה היטל חדש על מבני ציבור

התעריפים: 25 שקלים לכל מ"ר
משטח הקרקע ו-50 שקלים לכל
מ"ר בנוי

עיריית אשדוד תגבה היטלים מיוחדים מיזמים ומבעלים של מבני ציבור. לצורך גביית ההיטל וזריקת העירייה חוק עור עירוני, שאושר ע"י הנהלת העיר בישיבה האחרונה.

הנכסים אשר יוטל עליהם ההיטל הם, למשל, בתי מלון, מלוני דירות, דירות נופש, הוסטלים לסוגיהם ובתי אבות. על גביית ההיטל הוחלט לאחר שמשדר הפנים הסכים לאשר את חוק העור החדש.

תעריפי ההיטל יעמדו על 25 שקלים לכל מ"ר משטח הקרקע, כולל הקרקע שעליה עומד הבניין, ו-50 שקלים לכל מ"ר משטח הבניין. התשלומים יהיו צמודים למרד ויעודכנו מדי חודש. כספי ההיטל יופקדו בקרן מיוחדת, אשר תנוהל ע"י העירייה בהתאם להנחיות רואי החשבון שלה, וישמשו אך ורק לבניית מבני ציבור.

דניאל אביב

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

י' בסיון התשנ"ה

8 ביוני 1995

ל מן 653 אלף ארלו

ב פ ק ס

מחוז יהודה ושומרון

6036

8-06-1995

נתקבל

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים באיו"ש

=====

א.ל.

הנדון: מעלה אדומים חוק עזר
אגרת מכני איבור

כזיקה למכתבו האחרון של עו"ד קמינצקי ולשיחתנו הטלפונית, אני
סבור שיהיה זה נכון לקיים פגישה משותפת עם עו"ד שלום זינגר
יוהמ"ש משרד הפנים.

אני מאמין כי הענות עו"ד זינגר לפנייתך תהיה מהירה מהענות
לפנייתי אודה לך אם תוכל לזמן פגישה זו ואני אתאים עצמי למועד
שהיה נוח לעו"ד זינגר.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

הערה: גזבר עיריית
מעלה אדומים

לכבוד: נאמה זה חזר רוגל סוכן
המחוז וסגל אל. טנגר בגלל ארלו
גם"ן אל. טנגר בחקירה חקירות.
8.6.95

LIBRARY OF THE
BUREAU OF THE
INDIAN AFFAIRS
WASHINGTON, D. C.
20540

אין כסא חלוצי

מ ו ג ב ל

מפקחת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
טל: 03-5692097, 2912, 2925
פקס: 03-5692817
2066 (855) 33 תק
תשנ"ה אייר
1995 מאי 14



משד האוצר - היועצת המשפטית

משד הפנים - הצמנה על הישובים הישראליים באיו"ש ✓

משד הפנים - היועמ"ש

תק 33 (857)

ת.ת. 10.6.95

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (אגות מבנה ציבור)

שלכם: 32353-95 ת מיום 1.5.95

1. במכתבך שבסמך נשאלנו האם חוקי העזר של הרשויות המקומיות באיו"ש עוברים ביקורת מרכזית כלשהי, מי עורך ביקורת זו וכיצד עמד חוק העזר שבנדון בביקורת זו.
2. רצ"ב לעיוןך פרק י' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981, שעניינו חוקי עזר (הסדר מקביל חל במועצות האזוריות). בהתאם לסעיף 88א לתקנון, על מועצה מקומית הנאשמת חוק עזר להודיע על כך לממונה על הישובים הישראליים באיו"ש (להלן - הממונה), בצירוף העתק מחוק העזר.
3. חוקי העזר אינם מתפרסמים ואינם נכנסים לתוקף אלא כעבור 90 ימים מהיום שהממונה אשר בכתב לראש המועצה כי קבל את העתק חוק העזר (או קודם לכן, אם הממונה מודיע מפורשות על אי התנגדותו לחוק). הממונה רשאי להורות בתוך תקופת 90 היום על איכוב פרסום חוק העזר, במנגנון הקבוע בס"ק (ג), ולאחר מכן אף להורות על פסילת חוק העזר או לחזירו לדיון מחדש.

1951-52-15

1951-52-15

1951-52-15

4. לאור האמור, עולה כי הממונה הוא המפעיל ביקורת מרכזית על חוקי העזר המוצעים ע"י הרשויות המקומיות הישראליות באיו"ש (מעלה אדומים הינה מועצה מקומית הנקראת עיריה), כאשר בסמכותו לעכב חוקי עזר ואף להביא לביטולם או לשינויים. יובהר כי הממונה הוא פונקציונר שמונה ע"י אלוף פיקוד מרכז, המקבל הנחיות מקצועיות ממשרד הפנים בישראל.

5. מן הכלל אל הפרט, רצ"ב חלק מן התכתובת סביב חקיקת חוק העזר שבנדון, כפי שהעביר לנו הממונה. מן התכתובת אנו למדים כי חוק העזר עבר את ביקורת הממונה וכי גורמי משרד הפנים הרלבנטיים היו בתמונה.

6. לענין מכתבו של עו"ד ישראל אזור מהלשכה המשפטית במשרד הפנים, נבקש להעיר שתי הערות:

א - חוקי העזר שהציעה עירית חולון לא מצויים בידינו, אך דומה שאין הם זהים לחוק העזר המוצע במעלה אדומים. לכאורה, עירית חולון בקשה לחייב בעלי נכסים באזור פיתוח בתשלום היטל, במטרה להשחמש בכספים להקמת מבני ציבור באזורים אלה. במעלה אדומים מדובר בחיוב יזמים שחתמו על הסכמי הרשאה לפיתוח או הסכמי פיתוח לבניה רוויה במעלה אדומים, בתשלום אגרה להקמת מבני ציבור בשטחים אלה, וזאת בהעדר מקור תקציבי אחר כלשהו להקמת המבנים. מבלי להביע עמדה לענין חוקיות חוק העזר שאומץ במעלה אדומים, דומה שמדובר בסיטואציה שונה מזו שהיתה בעיר חולון במספר היבטים. לשוני זה (ומה עוד שהחקיקה המסמיכה שונה), השלכות משפטיות אפשריות.

ב - התכתובת שליוותה את התקנת חוק העזר במעלה אדומים נשלחה גם למשרד הפנים (מנכ"ל ויועמ"ש) ולמיטב ידיעתי, לא הולידה התנגדות מטעמם. אנו בכל מקרה נפנה בשנית לממונה לשם בחינה נוספת של הנושא.

7. משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש: לאור מכתבו של עו"ד אזור, מוצע כי תפנה בשנית ללשכה המשפטית במשרד הפנים בבקשה כי יבהירו את עמדתם באשר לחוק העזר (ולו לצורך התייחסות לחוקים דומים בעתיד). כשלעצמנו, במידה שיוחלט במשרד הפנים על זימון דיון בנושא, נשבח להשתתף בו.

8. לבסוף, עמדנו כבר בעבר על כך שהוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985, אינן חלות על ההתיישבות הישראלית באיו"ש ואין לבחון חוקי עזר לאורן. אנו בקשנו ממשרד הפנים לקיים דיון במטרה לבחון אילו מהוראות החוק אמנם ראויות לחללה על הרשויות המקומיות באיו"ש ולזמן את נציגכם לדיון זה.

9. לעדכונוך.

קזכנה,
שדון
קצין
מש"ע' פצ"ר לדין בינלאומי
אפק, יעוש
סדן
במיר

לוט: הסמך, על המצורף (מכ' לידיעה בלבד)
מכ' א, ג: חומר בנושא חוק העזר
מכ' א: פרק י' לתקנון המו"מ

שא/אדומים



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז בסיון תשנ"ה

14 ביוני 1995

חיק: מעלה-אדומים

מס': 653/4921

לכבוד

עו"ד יעקב קמינצקי
רח' יפו 217, ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני צבור), התשנ"ד-1994.
סימוכין: מכתב מיום 24.5.95.

לפני שהודעתי לעיריית מעלה אדומים כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר שבנדון נועצתי במנכ"ל משרד הפנים. המנכ"ל ביקשני לקבל חוות דעתו של המנכ"ל בכיר לכספים וחקציבים במשרד, מר יצחק בלק.

מר יצחק בלק הודיע לי, כי אין לו התנגדות עקרונית לחוק העזר המוצע. לפיכך הודעתי לעירייה את מה שהודעתי.

לשאלתך, מדוע לא אורה על עיכוב או פסילת חוק העזר הנ"ל או אורה להחזירו לדיון מחדש, עד שהנושא יישקל גם בתחומי ישראל: גם אילו מצאתי שטעיתי בשקול דעתי בהודעתי לעירייה כי אין לי התנגדות לחוק העזר המוצע, לא מצאתי מקור לסמכות שביקשת שאפעיל. כאמור, אינני סבור שטעיתי בשקול דעתי ולכן השאלה אינה רלוונטית.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתיק: עמרם קלעג'י, המנהל הכללי, משרד הפנים
שלום זינגר, היועץ המשפטי למשרד הפנים
תמי הקר, היועצת המשפטית למשרד האוצר
גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה אדומים

1952-1953
1953-1954
1954-1955
1955-1956
1956-1957

1957-1958
1958-1959

1959-1960
1960-1961

1961-1962
1962-1963
1963-1964

1964-1965
1965-1966

1966-1967
1967-1968
1968-1969
1969-1970
1970-1971

1971-1972

1972-1973
1973-1974

1974-1975
1975-1976
1976-1977
1977-1978

דרור שמחיוף
משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

Jaffa rd. 217 רח' יפו
Jerusalem 94383 ירושלים
Tel. 388387 טלפון:
Fax. 388545 פקס.

Dror Simhayoff
Nathan Bamberger
Jacob Kaminetsky
Kali Ganiel

דרור שמחיוף
נתן במברגר
יעקב קמינצקי
קלי גניאל

Jerusalem

כ"ד אייר, תשנ"ה
24 מאי, 1995

ירושלים



לכבוד

מר בנימין ריקרדז

הממונה על היישובים היהודיים באיו"ש

פקס 262135

א.נ.,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) התשנ"ד-1994
תיקד: 653/4696

בהמשך למכתבי אליך מיום 13.4.95, הובא לידיעתי כי משרד הפנים טרם אישר לרשויות מקומיות בישראל (כולל עיריית חולון שהתקינה חוק עזר דומה) לגבות "אגרת מבני ציבור".

אבקשך להודיעני אם העובדה הנ"ל היתה ידועה לך או הובאה במסגרת שיקולך ש"לא להורות על עיכוב חוק העזר שבנדון", ומה השיקולים שהנחו אותך לחרוג מהמצב המשפטי והמינהלי הקיים בנושא זה בתחומי ישראל.

כמו כן אבקשך להודיעני מדוע לא תורה על עיכוב או פסילת חוק העזר הנ"ל או להחזירו לדיון מחודש, עד שהנושא יישקל גם בתחומי ישראל.

בכבוד רב

יעקב קמינצקי, עו"ד

העתק: מר ש. זינגר, היועץ המשפטי למשרד הפנים
גב' תמר הקר, היועצת המשפטית למשרד האוצר
סגן שרון אפק, קצין ייעוץ, מפצ"ר
עו"ד גלעד רוגל, ירושלים
מנכ"ל התאחדות הקבלנים והבונים

F:\Q-1-87\M001

לפני כבוד גאון ארז

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

ט' בניסן התשנ"ה

9 באפריל 1995

מחוז יהודה ושומרון

5642
13-04-1995

נתקבל

העתקה

לכבוד

מר י. קמינצקי, עו"ד

רחוב יפו 217

ירושלים 94383

=====

ח.נ.,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מכני ציבור)

סמך : מכתבך מיום 27/3/95

עפ"י הדין החל באיו"ש, חוק העזר אינו טעון אישור שר האוצר עפ"י חוק יסודות התקציב או כל דין אחר.

תשומת לבך מוסבת לכך כי חוק העזר הותקן מכוח תחיקת הבטחון החלה באזור וחוק יסודות התקציב אינו חל באזור.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

העתק: מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים באיו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' בניסן תשנ"ה
10 באפריל 1995
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/4791

אל: ישראל אזור, עוזר היועץ המשפטי

הנדון: עיריית מעלה אדומים - חוק עזר מבני צבור.

בהמשך לשיחתנו, בה מסרת לי כי הודעת לפונים אליך שמשרד הפנים לא היה מאשר את חוק העזר שבנדון, רצ"ב שני מסמכים לידיעתך.

בברכת חג שמח,


בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' בניסן תשנ"ה
4 באפריל 1995
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/4778

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה-אדומים.

שלום רב,

הנדון: ח"ע למעלה אדומים - אגרת מבני צבור.
סימוכין: מכתבו של עו"ד י' קמינצקי אליך בנדון מיום 27.3.95.

על פי חוות דעת שניתנה על ידי ראש ענף הדין הבין-לאומי בפרקליטות
הצבאית הראשית - הוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 אינן חלות
על הרשויות המקומיות הישראליות באזור יהודה ושומרון. לידיעתך.

בברכת חג שמח,

בנימין רוקח
הממונה ביו"ש

העתק: מפצ"ר - דבל"א, סרן שרון אפק
חיק 5601 משפטי

דרור שמחיוף
משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

רח' יפו 217 Jaffa rd.
ירושלים 94383 Jerusalem
טלפון: 388387 Tel.
פקס: 388545 Fax.

דרור שמחיוף Dror Simhayoff
נתן בסברגר Nathan Bamberger
יעקב קמינצקי Jacob Kaminetsky
קלי גניאל Kali Ganiel

כ"ח באדר ב' תשנ"ה

ירושלים 27 במרץ 1995 Jerusalem



לכבוד
מר גלעד רוגל, עו"ד
רח' המעלות 2
ירושלים

ח.נ.,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים
(אגרת מבני ציבור)

בהמשך לפנייתנו בענין הנ"ל, אבקשך להודיעני אם חוק העזר הנ"ל שהותקן ביוני 1994 קיבל אשור שר האוצר לפי סעיף 30 או 31 לחוק יסודות התקציב התשמ"ה-1985.

בכבוד רב ובב"ח,
י. קמינצקי, עו"ד

העתק: מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש
ת.ד. 919, גבעת זאב

3/חש

1044



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ר' באדר ב' תשנ"ה
6 במרץ 1995
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/4696

לכבוד

עו"ד י' קמינצקי,
רח' יפו 217,
ירושלים - 94383.

שלום רב,

הנדון: אגרת מבני צבור במעלה אדומים.
סימוכין: מכתבך מיום 16.2.95.

להלן התייחסותי לשאלותיך במכתבך שבסימוכין:

(א) לרוב מבני הצבור לא היה מימון ממשלתי וחובת המימון הוטלה על העיריה ממקורותיה. כגון: מעונות יום (מימון משרד הרווחה עד 100,000 ש"ח בלבד) גני טרום-חובה, טיפות חלב (מימון חלקי של משרד הבנוי והשכון), אולם מופעים (50% מימון משהב"ש), ספריה, בתי כנסת/מקוואות (30% מימון ועדה בין-משרדית בלבד), אולם ספורט.

בעבר פנתה העיריה לעזרת משרד הפנים בבקשות להשלמת המימון. בגלל צמצום תקציב הפיתוח של משרד הפנים בשנים האחרונות לא יוכל המשרד לעזור במימון מבני הצבור הנ"ל בשכונות החדשות במעלה אדומים.

(ב) תקציב העיריה השוטף נועד למימון מתן השירותים השוטפים ולא לצרכי פיתוח. נוסחת "המענק לאיזון" לפיה משלים משרד הפנים את הצרכים התקציביים של הרשות אינה לוקחת בחשבון הוצאות פיתוח. פיתוח התשתיות, במידה ואינן מתקצבות על ידי גורמים אחרים, צריך להיות ממומן על ידי החושבים על ידי תשלום אגרות. הדבר נכון לגבי תשתיות מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות ואינני רואה סיבה מדוע לא יחול גם על מבני צבור.



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



(ג) חוקי העזר של הרשויות המקומיות ביהודה ושומרון אינם זקוקים לאישור. הממונה רשאי, תוך תשעים יום מיום קבלת החוק על ידו להודיע על עיכוב הפרסום אך עליו לפרט במקרה זה את הסתייגותיו. הח"מ לא מצא עילה להורות על עיכוב חוק העזר שבנדון.
עירית מעלה אדומים פרסמה את חוק העזר ביום 28.8.94.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: שלום זינגר, היועץ המשפטי
איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
עו"ד גלעד רוגל, היו"מ למעלה אדומים

ה'תש"ח, יום חמישי, כ"ב אלול, תש"ח.
ה'תש"ח, יום חמישי, כ"ב אלול, תש"ח.
ה'תש"ח, יום חמישי, כ"ב אלול, תש"ח.
ה'תש"ח, יום חמישי, כ"ב אלול, תש"ח.
ה'תש"ח, יום חמישי, כ"ב אלול, תש"ח.

ה'תש"ח, יום חמישי, כ"ב אלול, תש"ח.

ה'תש"ח, יום חמישי, כ"ב אלול, תש"ח.
ה'תש"ח, יום חמישי, כ"ב אלול, תש"ח.

ה'תש"ח, יום חמישי, כ"ב אלול, תש"ח.
ה'תש"ח, יום חמישי, כ"ב אלול, תש"ח.
ה'תש"ח, יום חמישי, כ"ב אלול, תש"ח.

דרור שמחיוף
משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

Jaffa rd. 217 רח' יפו
Jerusalem 94383 ירושלים
Tel. 388587 טלפקס:
Fax. 388545 פקס

ט"ז אדר א' תשנ"ה
16 בפברואר 1995

דרור שמחיוף
נחן במברגר
יעקב קמינצקי
קלי גניאל

ירושלים _____ Jerusalem

לכבוד

מר בני ריקרדו

קמ"ט פנים

פקס 958048

בית אל

א.נ.



מחוז יהודה ושומרון
5184
22-02-1995
נתקבל

חנדון: "אגרות מבני ציבור" במעלה אדומים

מצ"ב חנני מעביר לעיוןך חעתק מכתבנו מיום 24.1.95 לראש עיריית מעלה אדומים, בשם חברת קוטלר עדיקא בע"מ, בענין דרישתה חתמוחה של העירייה לתשלום "אגרת מבני ציבור" ע"י מרשי כתנאי למתן חיתרי בניה באתר 06.

ודאי ידוע לך כי לאגרה שכזו אין אח ורע בישראל!

לצורך בדיקת חוקיות הטלת האגרה, אודה לך אם תודיענו:

(א) מה היו הכללים והמקורות התקציביים לפיהם נבנו בעבר מבני ציבור במעלה אדומים?

(ב) מה היו הנימוקים והחצדקה לאישור הטלת האגרות הנ"ל על קבלנים, ומדוע לא ייבנו מבני הציבור מתקציבי העירייה או ע"י מינהל מקרקעי ישראל כמקובל?

(ג) האם, מתי וע"י מי אושר חוק העזר למעלה אדומים המטיל חובת תשלום "אגרת מבני ציבור" על הקבלנים?

כמו כן אודה לך אם תואיל להעביר למשרדנו חעתק חצו המסמך את עיריית מעלה אדומים לחייב אגרות כנ"ל.

בכבוד רב,

י. קמינצקי, עו"ד

9/קוטלר-אג

ד"ר שמואל
משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

רח' יפו 217 Jaffa rd.
ירושלים 94383 Jerusalem
טלפקס: 388387 Tel.
פקס: 388545 Fax

ד"ר שמואל Dror Simhayoff
נתן במברגר Nathan Bamberger
יעקב קמיניצקי Jacob Kaminsky
קלי גניאל Keli Ganiel

כ"ג בשבט תשנ"ח
ירושלים 24 בנובמבר 1995 Jerusalem

מקס: 351924

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

נכבדי,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים -
אגרת מבני ציבור.

נתבקשתי לפנות אליך בשם קוטלר-עדיקא חברה לבניח בע"מ, בענין חבא:

1. מרשתי הגישה בקשה לקבלת חיתרי בניח במתחם 06 במעלה אדומים, לאחר שזכתה במכרז של משרד השיכון להקמת יחידות מגורים, וחתייבה לבנות לפי לוח זמנים שנקבע.
2. הדיון בבקשות מרשתנו עוכב ע"י העירייה בטענה שיש חלוקי דעות בין משרד חבינוי וחשיכון ובין העירייה בנושא חקמת מבני ציבור בשכונה.
3. לאחרונה נמסר למרשתנו כי העירייה מוכנה לחוציא חיתרי בניח למרשתנו בתנאי שמרשתנו תשלם לעירייה "אגרת מבני ציבור".
4. לא ברור למרשתי מה טיב אגרה זו ומכאן מה חוטלה ומדוע אין עיריית מעלה אדומים דואגת כבעבר לחסדיר עם משרד חבינוי וחשיכון ו/או מינהל מקרקעי ישראל נושא חקמת מבני ציבור בעיר ובשכונה זו, כפי שנעשה בשכונות אחרות וכמקובל.

דרור שמחיוף
משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

- 2 -

Jaffa rd. 217 רח' יפו
Jerusalem 94383 ירושלים
Tel. 388387 טלפקס:
Fax. 388545 פקס:

דרור שמחיוף Dror Simhayoff
נחמן במברגר Nathan Bamberger
יעקב קמינצקי Jacob Kaminitzky
קלי גניאל Kali Ganiel

ירושלים _____ Jerusalem

5. למיטב ידיעתנו - אין אח ורע לאגרות כני"ל במקומות אחרים בארץ, ואנו סבורים כי חטלת אגרה זו נעשתה שלא כדין ותוך פגיעה בעקרונות מינהל ומשפט תקינים ו/או מתוך שיקולים פוליטיים ו/או בלתי ענייניים ובלתי סבירים.

6. משרדנו בודק את חוקיות חדרישח וכשרותה ובמסגרת בדיקה זו נודח לך אם תורה לממונים בעיריח בנושא לספק לנו את החמר המפורט לחלף:

- (א) חוק העזר על פיו נדרש התשלום.
- (ב) חליכי קבלת חוק העזר והאשורים שניתנו לו ע"י חרשויות.
- (ג) פרוט התחשיבים שעל פיהם נקבעה האגרה.
- (ד) מבני הציבור שבדעת העיריח לחקים באתר 06.
- (ה) הכללים שעל פיהם ניבנו מוסדות חציבור בעיר עד לעת האחרונה.
- (ו) מקורות התקציב לבניית למוסדות חציבור שנבנו עד עתה בעיר, וחשתתפות משרדי הממשלה בתקציבים אלה.
- (ז) חנימוקים שחביאו את חנוגעיס בדבר לחטלת חנטל לחקמת מבני הציבור על חקבלנים ורוכשי הדירות.

7. למותר לציין כי עובר להשתתפות מרשתנו במכרז לא חובאו לידיעתח ע"י אף גורם כוונות משרדי הממשלה חשוניים לחטיל על חקבלנים את החיטל חכבד חני"ל. אנו מניחים כי כוונות אלה הן בידיעת חגורמים חשוניים שטפלו בעניין, וחיתה מוטלת חובה לחביאן לידיעת חציבור חקבלנים.

ד"ר שמואל
משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

Jaffa rd. 217 רח' יפו
Jerusalem 94388 ירושלים
Tel. 388387 מלפון:
Fax. 388545 פקס:

- 3 -

Dror Simhayoff ד"ר שמואל
Nathan Barnberger נתן בסברגר
Jacob Kaminetsky יעקב קמינצקי
Kali Ganiel קלי גניאל

Jerusalem ירושלים

8. בשלב זה ועד לבירור הנושא נבקש לחזרת שלא לעכב חוצאת חיתרי
חבניח ושלא לחתנותם בתשלומי אגרות מבני ציבור.

נודח על חטפול בבקשתנו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ד. שמואל, עו"ד

העתק: משרד חבינוי וחשיכון.

7/דני

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילען רוגל, יוסף לוי, דינה קאופמן

27 בפברואר 1995
כ"ז באדר א' התשנ"ה



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים באיו"ש
=====

א.נ.,

**הנדון: עיריית מעלה אדומים -
אגרת ציבור**

כמענה לפנייתך, להלן המידע הרלבנטי לטעימים (א) + (2) למכתב
הנדון.

1. מקורות מימון

(א) מעונות יום: השתתפות 100,000 ש"ח ממשד העבודה והרווחה
והייתר ממקורות העיריה. יצויין כי במקרים
לא מעטים לא הצליחה העיריה לגייס מימון
משלים וכך הפסידה גם את השתתפות הממשלה.

(ב) מתנ"ס: מתנ"ס אחד נבנה במימון משכ"ש ואין כל מימון
עבור מתנ"ס נוסף או שלוחות מתנ"ס.

(ג) גני טרום חובה

אין כל מימון ממשלתי ועקב העדר מקורות לעיריה, לעיתים
קרובות נאלצת העיריה לשכור דירות מגורים לצורך זה - דבר
שאינו רצוי כלשון המעטה.

(ד) טיפות חלב

חלק נבנו ע"י משכ"ש ולא ידועים מקורות מימון למבנים
נוספים.

(ה) אולם מופעים

50% מימון משכ"ש וכל הייתר ממקורות העיריה.

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, ריינה קאופמן

(ו) עיכוב עירונית

אין כל השתתפות ממשלתית במימון.

(ז) בתי לנסת

30% מימון ממשלתי והיתר במקורות העיריה, וציבור המתפללים.

(ח) מקוואות

30% מימון ממשלתי והיתר במקורות העיריה.

בי"ס: המימון ברובו ממשרד החינוך והיתר במקורות עיריה.

אולם ספורט: אין השתתפות ממשלתית.

מוזיאון: אין השתתפות ממשלתית.

2. אשר לשאלתו של עו"ד קמינצקי מדוע לא ייבנו מבני הציבור מתקציבי העיריה, הרי שהסכומים שמעבר להשתתפות הממשלתית הם אכן מתקציבי העיריה כאשר אגרת מבני הציבור היא חלק מתקציבים אלה כיום.

יצויין כי בהעדר מקור תקציבי זה, אין העיריה מסוגלת לממן בנית מבני הציבור, וחלק ניכר מן המבנים הנדונים לא נבנה בפועל בהעדר מימון.

3. בניגוד לנטען ע"י עו"ד קמינצקי, מינהל מקרקעי ישראל לעולם אינו מממן בנית מבני ציבור.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

העתק: בזכר העיריה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



לשם 356 גולן ארז

תאריך: 22.2.95

אל: חגית לוי קאופמן ולמי
מס' פאקט: 258372
עבור: חגית לוי
הכרזת: אזור גולן וצפון יהודה ושומרון
השולח: מנהל מרכז מידע
הערות: אנו רואים בחשד
אזור אסיוק לסימון השלוח ארז
(א) - (ב)

מס' הדפוס (כולל דף זה) 2

ב ב ר כ ה

1.3.95 ג.א.

דרור שמחיוף
משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

Jaffa rd. 217 יפו
Jerusalem 94883 ירושלים
Tel. 388587 טלפקס:
Fax. 388545 פקס

ט"ו אדר א' תשנ"ח
16 בפברואר 1995

דרור שמחיוף
נחן במברגר
יעקב קמינצקי
קלי גניאל

ירושלים _____ Jerusalem

לכבוד
מר בני ריקרדו
קמ"ט מניס
פקס 958048
בית אל
א.נ.

מחוז יהודה ושומרון

5184
22-02-1995

נתקבל



חנדון: "אגרות מבני ציבור" במעלה אדומים

מצ"ב חנני מעביר לעיוןך חעתק מכתבנו מיום 24.1.95 לראש עיריית מעלה אדומים, בשם חברת קוטלר עדיקא בע"מ, בענין דרישתה חתמוהה של חעיריח לתשלום "אגרת מבני ציבור" ע"י מרשי כתנאי למתן חיתרי בניה באתר 06.

ודאי ידוע לך כי לאגרה שכזו אין אח ורע בישראל!

לצורך בדיקת חוקיות הטלת האגרה, אודה לך אם תודיענו:

(א) מה היו הכללים וחמקורות חתקציביים לפיהם נבנו בעבר מבני ציבור במעלה אדומים?

(ב) מה היו חנימוקים וחחצדקה לאישור חטלת האגרות חנ"ל על קבלנים, ומדוע לא ייבנו מבני חציבור מתקציבי חעיריח או ע"י מינחל מקרקעי ישראל כמקובלו

(ג) האם, מתי וע"י מי אושר חוק חעזר למעלה אדומים חמטיל חובת תשלום "אגרת מבני ציבור" על חקבלנים?

כמו כן אודה לך אם תואיל לחעביר למשרדנו חעתק חצו חמסמין את עיריית מעלה אדומים לחייב אגרות חנ"ל.

בכבוד רב,
י. קמינצקי, עו"ד

9/קוטלר-אג



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ד בשבט תשנ"ה
15 בינואר 1995
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/4572

לכבוד

אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: ח"ע למעלה אדומים - אגרת מבני צבור (תיקון מס' 3).

על פי האמור בסעיף 188א(ב) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981 הנני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לחוק העזר המוצע והעירייה רשאית לפרסמו.

לפני הפרסום יש לתקן את הנוסח כדלקמן:

(1) בסעיף 1, במקום "במקום סעיף 1 לחוק" צ"ל: "במקום הגדרת "יזם" בסעיף 1 לחוק". הנוסח המוצע על ידכם, מבטל את ההגדרות ל"מבנה צבור" ול"ראש העיר".

(2) הן בכותרת והן בסעיף 2, במקום "(תיקון)" צ"ל: "(תיקון מס' 3)".

אבקש לשלח לי שלשה עותקים מהתיקון לחוק העזר בנוסח הסופי כפי שפורסם ובציון יום הפרסום.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

ג' בשבט תשנ"ה
4 בינואר 1995
גז' 11
12 P.C H1

מחוז יהודה ושומרון

4850

15-01-1995

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור תיקון מס' 3

מועצת עיריית מעלה אדומים ישיבתה מס' 228 מיום 8.1.95 החליטה
לאשר התיקון הרצ"ב הבא לצמצם את ההגדרה של יזם למבני מגורים
בלבד.

אודה לך על אישורך לפירסום.

בכבוד רב,

אבנ גדינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
ת.ת.

לוטה: העתק התיקון

חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) (תיקון) התשנ"ה-1995

בחוק סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה:

- | | |
|--|--|
| <p>1. <u>החלפת סעיף 1</u></p> <p>במקום סעיף 1 לחוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור), התשנ"ד - 1994 יבוא:</p> | <p>1. " יזם" - מי שחתם עם הממונה על הרכוש והנטוש באיו"ש הסכם הרשאה לפיתוח למטרת מגורים."</p> |
| <p>2. חוק זה יקרא חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) (תיקון) התשנ"ה - 1995.</p> | <p>שם החוק</p> |
| <p>3. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.</p> | <p>תחילת תוקפ</p> |

מני כשריאל,
ראש עיריית מעלה אדומים

(התשנ"ה)
(1995)

חוק ציבור (hok)

א"ת ב"ש (מ"ר ז"ל) ח"א - אג"ת

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

ח' בטבת התשנ"ה

11 בדצמבר 1994

ב פ ק ס

מבלי לפגוע בזכויות

הערת

יהודה ושומרון

4578

12-12-1994

קבל

לכבוד

מר יצחק נרקיס, עו"ד

פירון, קרני סרוב פירון

רחוב יהודה המכבי 6

תל - אביב

=====

ח.נ.

הנדון: אשר חברה לכניה בע"מ - אגרת

מבני ציבור מעלה אדומים

סמך : מכתבך מיום 8/12/94

נשם עיריות מעלה אדומים, הנני מתכבד להגיב על מכתבך שבסמך:

1. הקמת מבני ציבור כגון בי"ס, גני ילדים, מקוואות, ביכ"נ וכיו"ב מהם לצרכי הציבור, היא פעולה מובהקת של העיריה במסגרת סמכויותיה וחובותיה עפ"י סעי' 68 לתקנון.
2. כפרט הנך מופנה לסעיפים 68 (1), (2), (3), (4) לתקנון.
3. עוד הנך מופנה לכך שסעי' 68 (4) לתקנון דן במפורש בהקמת בנינים ושילוב עם יתר סעיפי התקנון הרלכנטיים, ברור כי מדובר בהקמת בנינים שמטרתם עולה בקנה אחד עם המפורט בסעיפים 68 (1)+(2) לתקנון.
4. אף כעניין שבהגיון וסבירות, הגע כעצמך, מדוע תהיה סמכות העיריה מומצמת אך ורק להקמת ביו"ב וכיו"ב ולא תחול על הקמת מבנים התונים לצרכי הציבור ורווחתו?

Page 1 of 1

ADDITIONAL INFORMATION
ADDITIONAL INFORMATION
ADDITIONAL INFORMATION

רוגל, לוי, קאופמן הוות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

5. ייתר על כן, אני מניח כי מרשתך עצמה מכינה היטב כי לא סביר שייבנו מאות אלפי יחידות דיור כאשר הדיירים שיאכלסו אותן יהיו נטולים כל אותם שירותים ציבוריים חיוניים המצריכים הקמת מבנים.

6. הטענה כי חוק הפיתוח עם הממונה על הרכוש נחתמו בטרם הותקן חוק העזר, אינה ממין הטענה ולמרשתך אין זכות קנויה לכך שלא יוטלו כל היטלים או אגרות ע"י העיריה לאחר מועד חתימת חוזה הפיתוח.

למותר לציין כי באותה המידה, ייתכן והיו מוטלים ע"י העיריה תשלומים והיטלים גם בנוחמים אחרים אשר יש בהם כדי להשפיע על רווחיות יזם ואולם, אין בכל אלה כדי לגרוע מסמכות העיריה להטלים.

7. בעובדה שהונקו למרשתך היתרי בניה אין ולא כלום שהרי היתרי הבניה מונפקים ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה בעוד שהאגרה הנדונה מוטלת ונגבית ע"י העיריה.

8. סוף דבר, לא מצאתי בסיס משפטי לטענות מרשתך ועליה לשלם את האגרה כנדרש.

כבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

1. ראש עיריית מעלה אדומים;

2. מנכ"ל עיריית מעלה אדומים;

3. גזבר עיריית מעלה אדומים;

4. הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ב באלול תשנ"ד
29 באוגוסט 1994
תיק: מעלה אדומים
מס': 653/4298

לכבוד

אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים אגרת מבני ציבור (תיקון מס' 2)
סימוכין: מכתבך גז' 327 מיו 14.8.94

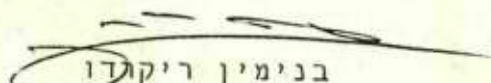
הנני מתכבד להודיעך, על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ב) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 כי אין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון והעירייה רשאית לפרסמו.

לפני הפרסום אבקש לחקן את הנוסח כדלקמן:

1. הכותרת תהיה:
"חוק העזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) (תיקון מס' 2), התשנ"ד 1994".
2. סעיף מס' 1 יהיה סעיף מס' 2 וסעיף מס' 2 יהיה סעיף מס' 1.
3. חוכנו של סעיף מס' 2 (החדש) יהיה:
חוק זה יקרא: חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) (תיקון מס' 2), התשנ"ד-1994.

אבקש לשלוח לי שלשה עותקים של חוק העזר בנוסחו הסופי כפי שיפורסם ובציון יום הפרסום.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה אדומים

טל': 02-362137 פקס: 02-362135



ת.ד. 915 גבעת זאב 90917

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93-94

24 אלול תשנ"ד 1994

ט"ז באלול תשנ"ד
14 באוגוסט 1994
327 ג'ג'
387 H.P.C



לכבוד
מר בני רוקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) (תיקון) השתנ"ד 1994
תיקון מס' 2

מועצת העירייה בישיבתה מס' 225 מיום 23.8.94 אישרה התיקון הרצ"ב.

התיקון בוצע כדי למנוע מצב שלפיו כשליש מיח"ד יהיו פטורות מתשלום האגרה, דבר שלא נחשבונו לו כאשר נעשו התחשיבים בקשר לגובה האגרה שלקחו בחשבון כל היחידות המבונות.

אנא אישורך.

בכבוד רב,

אורי גרנברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשרגאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
ת.ח.



אגרת מבני ציבור

חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) (תיקון) התשנ"ד-1994
(תיקון מס' 2)

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים תיקון לחוק עזר זה למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור), התשנ"ד-1994.

1. שם החוק: חוק זה יקרא חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור), התשנ"ד-1994 (תיקון מס' 2).

2. תיקון סעיף 1 לחוק: בסעיף 1 לחוק בהגדרת "יזם", תושמט המילה "רוויה" שלאחר המילה "בניה".

3. תחילת תוקף: תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

בני כשריאל,
ראש עיריית מעלה אדומים

חוק ציבור (NOK)



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' באלול תשנ"ד
14 באוגוסט 1994
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/4250

לכבוד

אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה-אדומים.

שלום רב,

הנדון: ח"ע למעלה אדומים (אגרת מבני צבור) (תיקון), התשנ"ד-1994.
סימוכין: מכתבך גז 307 מיום 7.8.94.

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה
והשומרון), תשמ"א-1981 הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק
העזר שבנדון והעירייה רשאית לפרסמו.

אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר כפי שפורסם, חתומים בידי
ראש העירייה ובציון יום הפרסום.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

ל' אלול תשנ"ד
7 באוגוסט 1994
גז 307



לכבוד
מר בני ריקירדו
הממונה על הרשויות ביו"ש

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבנה ציבור)
(תיקון) ה' תשנ"ד 1994

לוטה תיקון שבנדון, התיקון אושר בישיבת מועצת העירייה מס' 224 מיום
1/8/84.

אודה לך על אישורך.

בכבוד רב,
אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה

חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) (תיקון) התשנ"ד-1994

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק תתווספנה ההגדרות כדלקמן:

"המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד היסודי" - המדד של מאי 1994.

"המדד החדש" - המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל.

2. סעיף 3 לחוק יתוקן כדלקמן:

3. (א) האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בניה בגינו חל חיוב באגרת היתר בניה.

(ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה
אדומים

חוק-מעלא (hok)



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

ט"ז באלול תשנ"ד
14 באוגוסט 1994
גז' 327
387 H.P.C

מחוז יהודה ושומרון

3961

04-09-1994

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) (תיקון) השתנ"ד 1994
תיקון מס' 2

מועצת העירייה בישיבתה מס' 225 מיום 28.8.94 אישרה התיקון הרצ"ב.

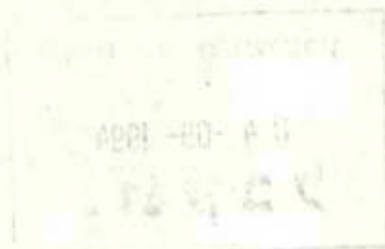
התיקון בוצע כדי למנוע מצב שלפיו כשליש מיח"ד יהיו פטורות מתשלום האגרה, דבר שלא נתכוונו לו כאשר נעשו התחשיבים בקשר לגובה האגרה שלקחו בחשבון כל היחידות המבונות.

אנא אישורך.

בכבוד רב,

אביר גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
ת.ת.



APPROVED
JAN 1964

APPROVED
JAN 1964

APPROVED
JAN 1964

APPROVED
JAN 1964

APPROVED

APPROVED

APPROVED
JAN 1964

חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) (תיקון) התשנ"ד-1994
(תיקון מס' 2)

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים תיקון לחוק עזר זה למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור), התשנ"ד-1994.

1. שם החוק: חוק זה יקרא חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור), התשנ"ד-1994 (תיקון מס' 2).

2. תיקון סעיף 1 לחוק: בסעיף 1 לחוק בהגדרת "יזם", תושמט המילה "רוויה" שלאחר המילה "בניה".

3. תחילת תוקף: תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

בני כשריאל,
ראש עיריית מעלה אדומים

חוק ציבור (NOK)



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"א בתמוז תשנ"ד

30 ביוני 1994

תיק: מעלה-אדומים

מס': 653/4158

אל: איו"ש - יועמ"ש, טרן יהודה כהן
ישראל אזור, עוזר בכיר ליוה"מ

הנדון: עיריית מעלה אדומים - חוק עזר אגרת מבני צבור.

רצ"ב עותק חוק העזר שבנדון שפורסם על ידי עיריית מעלה אדומים ביום
14.6.94

לידיעתכם ולתיוק אצלכם.

בכבוד רב,

בנימין ויקודו
הממונה ביו"ש



עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

י"ז בתמוז תשנ"ד
26 ביוני 1994
גז' 219
373 H.P.C

מחוז יהודה ושומרון

3387

29-06-1994

נוקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים - אגרת מבני ציבור
מכתבך מיום 5.6.94

1. נעשו התיקונים כמבוקש על ידך.
2. לוטה 3 העתקים של הנוסח הסופי.
3. הפירסום נעשה ביום 14.6.94.
4. לוטה התחשיב.

בכבוד רב,

אבי גריןברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
עו"ד גילי רוגל - יועץ משפטי

עירית מעלה אדומים

ח' בניסן תשנ"ד
20 במרץ 1994
מספד נר: 108/94
הנ - 16/4445

06



לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
הירעץ המשפטי
בא

אדון נכבד,

הנדון: מבני ציבור - אמת 06
סימוכין: מכתב מיום 23.2.94

1. במענה למכתב שביטול סימן הידוי לפי ש נולדו:

ט ב ל ת פ י ב ר ו ט

ייעוץ המבנה	מס' המבנים	עלות מבנה ובמליוני ש"ח	סה"כ עלות המבנים במליוני ש"ח	השתתפות תקציבית חמלכתיח (במליוני ש"ח)	עלות ללא כיסוי תקציבי
בית נכסות	4	1.0	4.0	2.0	2.0
מקורה	1	1.5	1.5	0.5	1.0
מרעזון נוער	2	0.7	1.4	0.4	1.0
מעון יום	2	1.0	2.0	0.5	1.5
סיפח וולב	1	0.7	0.7	0.2	0.5
גן ילדים שום חרונה	6	1.0	6.0	--	6.0
אולם ספורט	1	3.0	3.0	--	3.0
				סה"כ	15.0

2/-

עירית מעלה אדומים, ת"ד 20, מעלה אדומים 90610, טלפון 02-351262, פקסי 02-351924
Ma'aleh Adumim Municipality, P.O box 20, Ma'aleh Adumim 90610, Tel. 02-351262, Fax. 02-351924



2. בארץ 06 עתידים להיבנות כ-2000 יח"ד. השטח הבנוי במסגרת תכנון 120 - מ"ר. שטח השטח הבנוי - כ-240,000 מ"ר.

3. נוכח לטפס את הצרכים ה"ל" בארץ וגובה היטל מיוחד בגין מבני הציבור לעיל בשיעור של כ-63 ש"ח/מ"ר (15,000,000) והי"ל כ-7,500 ש"ח/מ"ר. 240,000

ד. ליועץ וסיפולד.

בכבוד רב,

עורא לוי
מהנדס העיר

עותק: מר ב. כשו יאל - ראש העיר
מר י. גולדשטיין - מנכ"ל העירייה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' בתמוז תשנ"ד

13 ביוני 1994

תיק: מעלה-אדומים

מס': 653/4098

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים - אגרת מבני צבור.
סימוכין: מכחבך מיום 12.6.94.

לנוסח המצורף לסימוכין: "התוספת" צריכה לבוא כמקובל אחרי הסעיף האחרון (במקרה זה סעיף 8 "תחילת חוק").

בכבוד רב,

בנימין דיקר
הממונה ביו"ש

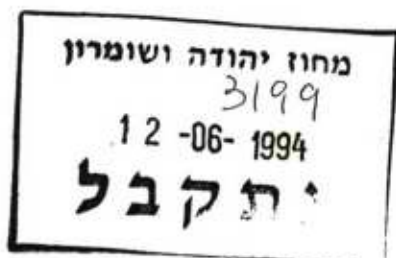
העתק: בני כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

ירושלים, 12.6.94

ב ק ס

362135



לכבוד

מר בנימין ריקלד

הממונה על הישובים

הישראליים באו"ש

ת.ד. 915

גבעת זאב

=====

א.נ.,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (אגרות מכני ציבור)

התשנ"ד-1994

ס מ ד: מכתב מיום 5/6/94

מצ"ב נוסח החוק מתוקן עפ"י הנחיותיך.

רוגל, לוי, רב,

גילעד רוגל, עו"ד

הערת: נזכר עיריית
מעלה אדומים.

126-א

חוק עזר למעלה ארומים
(אגרת מבני ציבור) התשנ"ד - 1994

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981, מתקינה בזה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה.

- | | | |
|-----------------------------|----|--|
| הגדרות | 1. | בחוק עזר זה: |
| | | "מבנה ציבור" - מבנה המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו; |
| | | "יזם" - מי שהזמין עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש הסכם הרשאה לפיתוח או הסכם פיתוח לבניה רוויה; |
| | | "ראש העיר" - לרבות מי שראש העיר העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה. |
| תשלום
<u>אגרה</u> | 2. | אגרת מבני ציבור בשיעור שנקבע בתוספת, תשלום לעירייה בידי יזם. |
| שיעור
<u>האגרה</u> | 3. | האגרה תשלום בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע שכל בניה בגינו חל חיוב באגרת היתר בניה. |
| משלוח
<u>הודעה לחייב</u> | 4. | ראש העיר ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום האגרה הנדושת ממנו. |
| תשלום
<u>האגרה</u> | 5. | האגרה תשלום בתוך ארבעה עשר יום מתאריך מסירת הודעה על כך מאת ראש העיר. |
| מתן
<u>הודעות</u> | 6. | (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הנוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא זנה. |

- 2 -

(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לנעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "נעל" או "המחזיק" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

ת ו ס פ ת

(סעיף 3)

האגרה - 63 שקלים למ"ר.

7. שם החוק חוק עזר זה יקרא: חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מכני ציבור), תשנ"ז - 1994.

8. תחילת חוק תחילת חוקו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

בני כשריאל

ראש עיריית מעלה אדומים

חק-ציבור (hok)



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו בסיון תשנ"ד

5 ביוני 1994

תיק: מעלה-אדומים

מס': 653/4074

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים - אגרת מבני צבור.
 סימוכין: מכחבך מיום 3.6.94.

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון והעירייה רשאית לפרסמו.

לפני הפרסום אבקש לערוך את התיקונים הבאים:

- (1) בכותרת - "אגרת מבני צבור" יבוא בסוגריים ואחריו: "תשנ"ד-1994".
- (2) בשורה השניה במקום "ושומרון" צ"ל "והשומרון".
- (3) כמקובל באיו"ש, יש להוסיף סעיף הקובע את שמו של חוק העזר. (יהיה זה סעיף 7 כשסעיף התחולה ימוספר 8).
- (4) אין צורך בחתימת הממונה ולכן יש לבטל את הקטע המתחיל ב"נתאשר" ונגמר ב"הממונה".

אחרי פרסום חוק העזר אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של הנוסח הסופי, חתומים בידי ראש העירייה ובציון היום בו פורסם.

כמו כן אבקש לצרף את התחשיב לפיו קבעה העירייה את האגרה. אנא רשום לפניך שלעת עתה האגרה אינה צמודה לשום מדד.

בברכה,

בנימין יקודו
 הממונה ביו"ש

העתק: בני כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים

1991
1991
1991

1991

1991

1991

1991

1991

1991

1991

1991

1991

1991

עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY



י"ד בסיוון תשנ"ד
24 במאי 1994
גז' 167
352 H.P.C

מחוז יהודה ושומרון

3143
- 5 - 06 - 1994

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים אגרת מבני ציבור ה'תשנ"ד 1994

לוטה הצעת חוק עזר בנדון שאושרה ע"י מועצת העירייה בישיבתה מס' 219 מיום 17.5.94.

הצורך בחקיקה נבע מהמחסור החמור במקורות למימון מבני ציבור בשכונות החדשות לרבות מקוואות, בתי כנסת, מועדוני נוער, אולמות ספורט לבתי ספר וגני טרום חובה.

כפי שידוע לך אין ברשות העיריה כל המקורות למימון מבנים אלו ובחלקם אין השתתפות ממלכתית כלל.

התחשיב נעשה ע"פ המקורות החסרים לבינוי מוסדות ציבור כאמור כאשר הוא מחולק בשטח הבנוי החזוי באתר 06.

אודה לך על אישורך.

בכבוד רב,

אבי גרנברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
עו"ד גילי רוגל - יועץ משפטי
ת.ת.

לשון 653 חלק א' -

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

כ"א באייר התשנ"ד
2 במאי 1994



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: עיריית מעלה אדומים - אתר 06 - מבנה ציבורי
סימוכין: מכתבו של עו"ד רוגל אל הממונה על הישובים
הישראלים ביהודה ושומרון מיום 26.4.94 (העתק אליך)

המנונה ביקש הנחייתי בנדון.

אודה לך אם תוכל להבהיר לי כדלקמן:

- א. האם אכן החליט משרד הבנוי והשכון לא לבנות יותר מבני ציבור בשכונות המגורים הנבנות ביוזמתן?
- ב. לדעת המשרד על מי מוטלת החובה לבנות את מבני הציבור?
- ג. האם הפתרון המוצע על ידי העיריה מקובל עליך?
- ד. האם המדיניות החדשה של משרד הבנוי והשכון חלה על כל הערים והשכונות הנבנות ביוזמת המשרד. אם לא, מהם הקרטריונים של משרדכם - באילו מקרים ממשיך המשרד לממן בניין מוסדות ציבור?

בברכה
עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

העתק: בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש
יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים

אל: פאני - אל - האג	תאריך: 1.5.15
מאת: ברוך רייזמן ו'ן	חיק מס': 55
הנדון: אגני ציור במחלק אדמות	אגף אדמות

סיגילון לק ג'ני 20.4.15

רצו הצה לנס וגם להעביר
אגף לשל האג

גמח

האג: יצחק גל - סגן כיו אגף אדמות



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ" באייר תשנ"ד
1 במאי 1994
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/3984

ט ו ט א

משרד הפנים
המנהל הכללי

לכבוד

אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

הנדון: עיריית מעלה אדומים - אתר 06 - מבני ציבור.
סימוכין: מכתבו של עו"ד רוגל אל הממונה על הישובים
הישראליים ביהודה ושומרון מיום 26.4.94 (העתק אליך).

הממונה ביקש הנחיית בדון.

אודה לך אם תוכל להבהיר לי כדלקמן:

(א) האם אכן החליט משרד הבנוי והשכון לא לבנות יותר מבני צבור
בשכונות המגורים הנבנות ביוזמתו.

(ב) על מי לדעת המשרד מוטלת החובה לבנות את מבני הציבור.

(ג) האם הפתרון המוצע על ידי העירייה מקובל עליך.

(ד) האם המדיניות החדשה של משרד הבנוי והשכון חלה על כל הערים
והשכונות הנבנות ביוזמת המשרד. אם לא, מה הם הקריטריונים של
משרדכם - באילו מקרים ממשיך המשרד לממן בניין מוסדות צבור.

בכבוד רב,

עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

אשרי
יבנה ארץ חורבן ושלום
למנוח האב. חולד לבית בניה ולסמך.
הודעה למי כלשהו שאלו גורמים אחרים האם
ועל בניה ולסמך נשים א לאד חול.
1.5.94

העתק: בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים

משרד הפנים
לשכת מנכ"ל

* נלווה לחומר - לשימוש פנימי

אל: דני בן צור - 2733

מאת: _____

☒ נא הכן תשובה
לחתימת המנכ"ל

☐ השב נא ישירות
עם העתק אלי

☐ לבדיקה

☐ לשיחה

☐ לידיעה

☐ לטיפול

☐ נא הערותיך

מחוז יהודה ושומרון

2733

21-04-1994

נתקבל

הערות נוספות: _____

* נא צרף להערותיך את המכתב
שהעברתי כנלווה

חתימה

תאריך

גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין

ירושלים, 26.4.94

מחוז יהודה ושומרון

2794

27-04-1994

נתקבל

בפקס

לכבוד

מר בנימין ויקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים באיו"ש

ת.ד. 563

גבעת זאב 90917

=====

, א.נ.

הנדון: מכני ציבור אחר 06 מעלה אדומים
סמך: מכתבנו מיום 11/4/94

מכתבנו שבסמך טרם זכה למענה.

מדובר בסוגיה דחופה העומדת
לסייע לפתרון נושא חשוב זה.
על סדר היום ואודה לך באם תוכל

לכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

הערת:

מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה
אדומים.

264-א



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' באייר תשנ"ד
18 באפריל 1994
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/3954

אל: עמרם קלעג'י, המנהל הכללי.

הנדון: עיריית מעלה אדומים - חוק עזר
למימון מבני צבור על ידי קבלנים.

אבקש הסכמתך לבקשה המצורפת - לאשר הטלת "היטל מבני צבור" על קבלנים
הבונים לפי פרוגרמה של משרד השיכון.

במקביל אבקש החערבותך אצל מנכ"ל משרד השיכון. ידוע לי שבעיר מודיעין
הבטיח משרד השיכון לבנות את כל מבני הצבור ולא ברור לי מדוע יקופח
חלקה של מעלה אדומים.

בברכה,

בנימין
הממונה

העתק: יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לכספים וחקציבים
ח.ח. 18.5.94

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"א באדר ב' תשנ"ז
30 במרס 1997
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/6255

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזר - עוזר בכיר ליוה"מ

הנדון : עירית מעלה-אדומים -
ח"ע אספקת מים (תיקון מס' 2),
ח"ע אגרת ביוב (תיקון מס' 2).

רצ"ב שני תיקוני חוקי העזר שבנדון, כפי שפורסמו על ידי עירית
מעלה-אדומים ביום 16.3.97.

לידיעתכם ולתיוק אצלכם.

נ ב ר כ ה ,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



כ"ו באדר תשנ"ז
1997 4 במרץ
108 גז'
54 P.C.H3



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חוקי עזר
מכתב מס' 653/6207

1. בהמשך למכתבך שבסימוכין רצ"ב 3 עותקים מכל חוק החתומים על ידי ראש העיר.
 2. מועד הפירסום הינו 16.2.97.
- אני מודה לך על שהסבת תשומת ליבי.

בברכה,

אני גרינברג
גזבר העירייה

העתק: תיק חוקי עזר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ט"ז באדר א' תשנ"ז
23 בפברואר 1997
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/6207

לכבוד

אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון : חוקי עזר למעלה-אדומים: אגרת ב"ב, תיקון מס' 2
ואספקת מים, תיקון מס' 2.

ביום 12.2.97 כתבתי לך בעניין שני חוקי העזר הנ"ל. (העתקי מכתבי - מצורפים).

בשני המכתבים ביקשתי:

(1) לקבל שלשה עותקים לכל אחד מהחוקים חתומים בידי ראש העיריה.

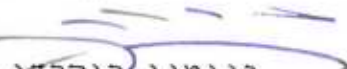
(2) להודיע לי על יום הפרסום.

להפתעתי, קיבלתי היום עותק אחד מכל אחד משני החוקים, ללא חתימה מקורית של ראש העיריה, אלא עותק מצולם.

לא צורף שום מכתב לוואי ואין כל הודעה על הפרסום.

אני אפילו לא יודע אם הדברים שקיבלתי יצאו מלשכתך. על כל פנים אבקש לפעול על פי דרישותי.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדג
הממונה ביו"ש



חוק עזר למעלה אדומים (אגרת ביוב)
(תיקון מס' 2) התשנ"ז 1997

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א 1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה.

החלפת התוספת 1. במקום התוספת לחוק העזר למעלה אדומים (אגרת ביוב) התשמ"ד 1984 יבוא:

תוספת

סעיף 2

אגרת ביוב

שיעור האגרה בשקלים
חדשים לכל מטר מעוקב
של מים הנצרכים למעט
מים להשקיה

1.2
2.08

מגורים או משרדים -
צריכה אחרת -

שם החוק 2. חוק זה יקרא חוק עזר למעלה אדומים (אגרת ביוב)
(תיקון מס' 2) התשנ"ז 1997.

תחילת תוקף 3. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

(ט' באדר א') התשנ"ז
(16 בפברואר) 1997

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

(חוק עזר) חוק עזר - אגרת ביוב

חוק עזר למעלה אדומים (אספקת מים)
(תיקון מס' 2) התשנ"ז 1997

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א 1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1 לתוספת: 1. בתוספת לחוק העזר למעלה אדומים (אספקת מים) התשנ"א 1990, במקום סעיף 1 יבוא:

"(1) אגרת חיבור רשת פרטית - אגרה בשיעור 15%
מאגרת הנחת (סעיף 2 (ג) (1))
צנורות כמפורט
להלן בסעיף 4
לתוספת.

(2) החיוב בס"ק 1 יחול גם על מי שאינו חייב
או פטור מאגרת הנחת צנורות"

שם החוק 2. חוק זה יקרא חוק עזר למעלה אדומים (אספקת מים) (תיקון מס' 2) התשנ"ז 1997.

תחילת תוקף 3. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פירסומו.

(ט' אלול א' תשנ"ז) השנ"ז
16/9/97


בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

(חוק עזר) חוק עזר - אספקת מים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ה' באדר א' תשנ"ז
12 בפברואר 1997
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/6178

לכבוד

אבי גרינברג
גזבר עירית מעלה-אדומים.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למעלה אדומים (אגרת-כיוב)
(תיקון מס' 2), התשנ"ז-1997.
סימוכין: מכתב גז' 63 מיום 3.2.97.

הנני מתכבד להודיעך, על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 כי אין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון והעיריה רשאית לפרסמו.

לפני הפרסום אבקש להוסיף אחרי המילה "שקלים" - "חדשים".

אחרי הפרסום אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר חתומים בידי ראש העיריה ולהודיע לי באיזה יום פורסם.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ה' באדר א' תשנ"ז

12 בפברואר 1997

תיק: מעלה-אדומים

מס': 653/6174

לכבוד

אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למעלה אדומים (אספקת מים)
(תיקון מס' 2) התשנ"ז - 1997.
סימוכין: מכתב גז' 63 מיום 3.2.97.

הנני מתכבד להודיע, על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, כי אין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון העירייה רשאית לפרסמו.

לפני הפרסום יש לתקן בשורה השניה לסעיף 1 במקום "1991" - "1990", אחרי הפרסום אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש העירייה ולהודיע לי באיזה יום פורסם.

בכבוד רב,

בנימין זיקרדו
הממונה ביו"ש

כ"ו בשבט תשנ"ז
3 בפברואר 1997
גז' 63
28 P.C.H3



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: אישור חוקי עזר

אודה לך על אישור חוקי העזר כלהלן:

1. חוק עזר למעלה אדומים (אגרת ביוב) (תיקון מס' 2) תשנ"ז
1997

התעריף הקיים הותקן ע"פ החוק משנת 1984 מאז נוספו למערכת הביוב תשתיות נוספות לרבות הפעלת תחנות סניקה, מכוני טיהור ראשוני ונעשו השקעות גדולות בפרוייקט הביוב המזרחי. לוטה תחשיב מפורט.

2. חוק עזר למעלה אדומים אספקת מים (תיקון מס' 2) התשנ"ז
1997

התיקון - בא לתקן המצב הקיים בו מבנה שלא למגורים משלם אגרה זהה ללא קשר לגודלו ולמשתמע מכך לגבי צריכת המים. תיקון החוק נעשה לאחר פניתנו וע"פ המלצת מינהל המים. לוטה המלצתם.

ניתן לחוקים הנ"ל אישור המועצה בישיבה מס' 256 מיום 29.1.97.

בברכה,
אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: בני כשריאל - ראש העיר
ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
גלעד רוגל - יועץ משפטי
ת.ת.

לוטה: העתק חוקי העזר



י"ג בשבט תשנ"ז
21 בינואר 1997
גז-33

עלות הפעלת משק הביוב (במונחי 97)

455.000 ש"ח.	החזר הלוואות
627.000 ש"ח.	הוצאות תפעול
70.000 ש"ח.	השתתפות בתקציב עזר
100.000 ש"ח.	גביה
271.400 ש"ח. $(665.000 \times 0.3 \times 1.15 \times 1.183)$	זקיפת שכר
520.000 ש"ח.	פחת על מתקנים וציוד
2,043,400 ש"ח.	סה"כ

כדי לכסות העלות, יש להעלות האגרה ולהלן:

למגורים ל- 1.2 ש"ח/מ"ק (0.88) תוספת של 0.32 ש"ח/מ"ק.

תעשייה ל- 2.08 ש"ח/מ"ק (1.27) תוספת של 0.81 ש"ח/מ"ק.

בגין הנ"ל תהיה תוספת ההכנסה של 668.000 ש"ח.

* 1/3 מעלות הפעלת משק המים והביוב

15% תקורה.

18.3% זכות גמלה.

** מגורים 66% מהספיקה.

תעשייה 34% מהספיקה.

*** בירושלים האגרה

למגורים 1.42 ש"ח/מ"ק.

תעשייה 2.71 ש"ח/מ"ק.

מדינת ישראל
משרד הפנים

סימנו: 1045-3616

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

תאריך: 19.12.96

תכנון המים לישראל בע"מ
ת.ד. 11170 ת"א 61111
טל: 03-6924241
פקס: 03-6924297

לכבוד
מר מרק עובדיה
מנהל מדור גביה
עיריית מעלה אדומים.

א.נ.,

הנדון: אגרת חיבור רשת פרטית.
שלכם מיום 11.9.96.

1. בתשובה למכתבכם שבסימוכין, להלן הצעתנו לעדכון סעיף אגרת חיבור רשת פרטית.

"אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (ג)(1)).

א. 15% מאגרת הנחת צנורות, בהתאם לסעיף 4 לתוספת.

ב. אין באמור בסעיף קטן (א) לפטור מאגרת חיבור רשת פרטית לפי סעיף זה את מי שפטור מאגרת הנחת צנורות לפי סעיף 4 לתוספת."

בברכה,
/רצ קכ/ ו. קרו,
כלכלנית המינהל.

חצתק:
גבי מיכל פינקלשטיין - מ. הפנים, ירושלים.

**חוק עזר למעלה אדומים (אגרת ביוב)
(תיקון מס' 2) התשנ"ז 1997**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א 1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה.

1. החלפת התוספת במקום התוספת לחוק העזר למעלה אדומים (אגרת ביוב) התשמ"ד 1984 יבוא:

תוספת

סעיף 2

שיעור האגרה בשקלים
לכל מטר מעוקב של
מים הנצרכים למעט
מים לחשקיה

אגרת ביוב

1.2
2.08

מגורים או משרדים -
צריכה אחרת -

2. שם החוק חוק זה יקרא חוק עזר למעלה אדומים (אגרת ביוב) (תיקון מס' 2) התשנ"ז 1997.

3. תחילת תוקף תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

() התשנ"ז
() 1997

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

(חוק עזר) חוק עזר - אגרת ביוב

**חוק עזר למעלה אדומים (אספקת מים)
(תיקון מס' 2) התשנ"ז-1997**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות
(יחודה וחשומרון) התשמ"א - 1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק
עזר זה:

תיקון סעיף 1 לתוספת 1. כתוספת לחוק העזר למעלה אדומים (אספקת
מים) התשנ"א-1991, במקום סעיף 1 יבוא:

אגרה כשיעור 15% מאגרת (1) אגרת חיבור רשת פרטית -
חנת צנורות כמפורט לחלן (סעיף 2 (ג) (1))
בסעיף 4 לתוספת.

(2) החיוב בס"ק 1 יחול גם על מי שאינו
חייב או פטור מאגרת הנחת צנורות.

שם החוק 2. חוק זה יקרא חוק עזר למעלה אדומים (אספקת מים) (תיקון
מס' 2) התשנ"ז-1997.

תחילת תוקף 3. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פירסומו.

() התשנ"ז
() 1997

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

(חוק-עזר) חוק עזר-אספקת מים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ' באלול תשנ"ו
4 בספטמבר 1996
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/5800

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזור, עוזר בכיר ליוה"מ

הנדון: חוק עזר לעיריית מעלה אדומים -
פיקוח על כלבים וחתולים (תיקון).

רצ"ב תיקון חוק העזר שבנדון כפי שפורסם על ידי עיריית מעלה-אדומים.
לידיעתכם ולתיוק אצלכם.

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



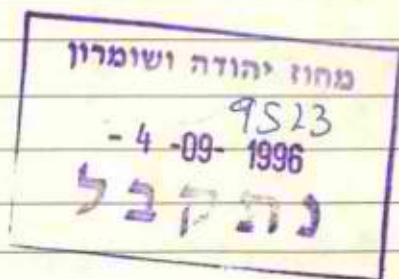
עיריית מעלה אדומים

ת.ד. 20 מעלה אדומים 98100 טל. 02-351262 ; פקס. 02-351924

אל: בני נעים ויחזקאל
מאת: _____ תאריך: 29/1/96

הנדון: _____

ועד איגוד האמהות לילדים
הגדולים מאוחדים זקן, גולשם כמון



העתקים:

בהרכה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ו באב תשנ"ו
11 באוגוסט 1996
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/5742

לכבוד
אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה-אדומים.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למעלה-אדומים (פיקוח על כלבים וחתולים)
(תיקון מס' 2), התשנ"ו-1996.
סימוכין: מכתב גז' 307 מיום 5.8.96

על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א-1981, אני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לשינוי התיקון המוצע בתוספת לחוק העזר, כך שבסעיף 1א ייאמר: "אגרה בעד סימון במשדר אלקטרוני - 44".

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה



כ' באלול תשנ"ו
5 באוגוסט 1996
גז' 307
258 P.C H2



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (פיקוח על כלבים וחתולים
(תיקון מס' 2) התשנ"ו 1996)

בהמשך להודעתך שבנדון, הנני מבקש להביא לידיעתך שבעקבות טעות,
הסכום הנכון בתיקון הינו 44 ש"ח במקום 37.

תיקון זה אושר בישיבת המועצה מס' 247 מיום 29.7.96.

אודה לך על אישורך כדי שנוכל לפרסם החוק.

בכבוד רב,
אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
ת.ת.



מחוז יהודה ושומרון
אדומים

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

ט"ז באב תשנ"ו
1 באוגוסט 1996
גז' 303
255 P.C H2



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: דוחות כספיים 1995

הדוחות הכספיים (הלא מבוקרים) נדונו בישיבת מועצת העירייה מס' 247
מיום 29.7.96.

לידיעתך.

בכבוד רב,
~~אבי גרינברג
גזבר העירייה~~

העתק: תיק ביקורת

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ג בסיון תשנ"ו
10 ביוני 1996
תיק: מעלה-אדמים
מס': 653/5580

לכבוד
אבי גרינברג,
גזבר עיריית מעלה - אדומים.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למעלה - אדומים
(פיקוח על כלבים וחתולים) (תיקון מס' 2)
סימוכין: מכתב גז' 214 מיום 27.5.96

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א - 1981, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לתיקון המוצע לחוק העזר והעירייה רשאית לפרסמו.

אבקש להמציא לי שלושה עותקים של התיקון, חתומים בידי ראש העירייה ובציון היום בו פורסם חוק העזר כדין.

אני מפנה את תשומת לבך לכך, שלפי הוראות תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (תיקון מס' 93), התשנ"ו - 1996 הוראות פקודת הכלבת 1934 וכל תחיקת המשנה מכוחה, חלות עכשיו גם בתחום היישובים הישראליים באזור.

מכאן, שהעירייה מנועה עתה לגבות אגרת רשיון בסכום העולה על הסכום שנקבע בתקנה 5(א) לתקנות הכלבת (רישוי וחיסון), התשל"ד - 1974. סכום זה הוא היום 34.50 ש"ח עבור הרשיון וחיסון. סכום זה אינו כולל את אגרת הסימון האלקטרוני.

רצוי לתקן בהתאם את סעיף 4(א) לחוק העזר ולקבוע כי שיעור האגרה לרשיון וחיסון יהיה כפי שייקבע מעת לעת בתקנות האמורות.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ישראל אזור, עוזר בכיר ליועץ המשפטי
גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה - אדומים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה והשומרון

י"ז בסיון תשנ"ו
4 ביוני 1996
תיק: מעלה-אדומים
מספר: 653/3006

לכבוד

אבי גרינברג, גזבר העיריה,
מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למעלה-אדומים (פיקוח על כלבים וחתולים)
תיקון מס' 2 התשנ"ו 1996.

על פי האמור בסעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון),
תשל"ט-1979 / סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון),
תשמ"א-1981, אני מאשר שקיבלתי היום את חוק העזר לעיריה (פיקוח על כלבים
וחתולים) (תיקון מס' 2) התשנ"ו 1996.

בכבוד רב,


בנימין דיקרן
הממונה ביו"ש

העתק: מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה

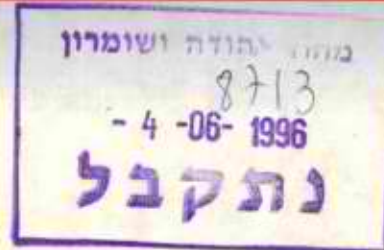
עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה



ט' בסיון תשנ"ו
1996 27 במאי
214 גז'
228 P.C H2



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (פיקוח על כלבים וחתולים)
תיקון מס' 2 התשנ"ו 1996

מועצת העירייה בישיבתה מס' 243 מיום 22.5.96 אישרה התיקון לחוק העזר הנ"ל.

התיקון נועד להסדיר נושא אחזקת בעלי חיים ובפרט בעלי חיים משוטטים.

האגרה שנקבעה הינה 37 ש"ח ע"פ הצעת מחיר הספק לאספקת המסדר האלקטרוני.

אודה לך על אישורך.

~~בכבוד רב,~~

~~אבי גרינברג
גזבר העירייה~~

לוטה: העתק חוקי העזר

העתק: מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
ת.ת.

חוק עזר למעלה אדומים (פיקוח על כלבים וחתולים),
(תיקון מס' 2) התשנ"ו - 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יחידה וחשומרון) התשמ"א - 1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1
בסעיף 1 לחוק העזר למעלה אדומים (פיקוח על כלבים וחתולים, התשנ"א - 1990) (להלן - "חוק העזר המקורי") אחרי ההגדרה של המונח "רחוב" יבוא:

"דיסקית זיכוי" - לוחית מתכת שעליה מוטבע מספר וסמל העירייה, שנמסרה לבעל הכלב לאחר חוצאת רשיון לחזקתו; המספר המוטבע בדיסקית יירשם ברשיון הכלב;

"סימון במשדר אלקטרוני" - סימן בצוואר הכלב על ידי חזרקה תת עורית במשדר אלקטרוני, שהמספר הטמון בו נרשם ברשיון הכלב.

2. החלפת סעיף 2
במקום סעיף 2 לחוק העזר המקורי יבוא:

"2. (א) לא יחזיק אדם כלב בתחום העירייה אלא אם כן ניתן לגביו רשיון מאת המנהל ואם הכלב נושא דיסקית וסימן במשדר אלקטרוני.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) לא יחול לגבי החזקת כלב עד גיל שלושה חודשים.

(ג) אדם השוהה זמנית בתחום העירייה ומחזיק כלב ברשותו וכן תושב העיר המחזיק כלב בפיקוח זמני, לא יהיה חייב ברשיון ובסימון במשדר אלקטרוני ובדיסקית זיכוי, ובלבד שברשותו רשיון בר תוקף מרשות מקומית אחרת לגבי הכלב, וכן שתקופת החזקתו של הכלב בתחום העירייה לא תעלה על חמישה עשר ימים.

(ד) חיטון כלב נגד כלבת גם אם כוצע ברשות מקומית אחרת אינו פוטר את בעלו מחובת קבלת רשיון מחמנחל".

3. תיקון סעיף 3
בסעיף 3 (ד) לחוק העזר המקורי במקום המילים "ולוחית מספר" יבוא: "ודיסקית זיכוי והכלב יסומן במשדר אלקטרוני".

4. תיקון חזוספת
אחרי סעיף 1 בתוספת לחוק העזר המקורי יבוא:
"1 א. אגרה בעד סימון במשדר אלקטרוני - 37".

5. סם החוק
חוק עזר זה יקרא חוק עזר למעלה אדומים (פיקוח על כלבים

- 2 -
וחתולים) (תיקון מס' 2) התשנ"ו - 1996.

תחילת תוקף 6. תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

..... התשנ"ו

(..... 1996)

(חוק-עזר) חוק עזר כלבים

מדינת ישראל
משרד הפנים

י' בטבת תשנ"ו
2 בינואר 1996
תיק: מעלה אדומים
מס': 653/5297

לכבוד
בני כשריאל
ראש עיריית מעלה - אדומים.

שלום רב,

הנדון: בטול חוק עזר למעלה אדומים -
חזירים ובשר חזיר.

עם פרסום חוק עזר למעלה - אדומים (איסור מכירת בשר חזיר ומוצריו),
התשנ"ה - 1995 יש לדעתי לטבל את חוק העזר הישן, חוק עזר למעלה -
אדומים (חזירים ובשר חזיר), התשמ"ו - 1986.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה אדומים.
איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן.
ישראל אזור, עוזר בכיר ליוה"מ.



653
ג'מא'אדומים

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

י"ג בתמוז תשנ"ד
22 ביוני 1994
גז' 213
370 H.P.C

מחוז יהודה ושומרון

3385
29-06-1994

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (הצמדה למדד) (תיקון) ה'תשנ"ד 1994

הנני להודיעך כי מועצת העירייה אישרה החוק הנ"ל בישיבתה מס' 220 מיום 16.6.94.

חיוניות ההצמדה למדד בולטת לנוכח העלייה במדד תשומות הבניה הגבוהה מעלית מדד המחירים לצרכן ובהיות ההוצאה העיקרית בחוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) בינוי, ולנוכח הצפי כי הגביה תחל בתחילת שנת הכספים הבאה.

נא אישורך.

בכבוד רב,

אבנ גרינברג
גזבר העירייה

לוטה: חוק העזר

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
עו"ד גילי רוגל - יועץ משפטי
ת.ת.

מדינת ישראל
משרד הפנים

י' בטבת תשנ"ו
2 בינואר 1996
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/5296

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזר, עוזר בכיר ליוה"מ

הנדון: עירית מעלה אדומים חוק עזר -
איסור מכירת בשר חזיר ומוצריו.

רצ"ב עותק של חוק העזר שבנדון שפורסם על ידי עירית מעלה אדומים
ביום 19.12.95 - לשמירה אצלכם.

ב ב ר כ ה ,

בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש

כ"ו בכסלו תשנ"ו
19 בדצמבר 1995
מ.ת. 1-61
מס' פקס 352120
226 O/P.C



לידיעת הציבור,

הודעה בנושא חקיקת חוקי עזר

בישיבת מועצת העיר מס' 234 מיום 21/6/95 אושרו חוקי העזר הבאים:

- א. חוק עזר איסור מכירת בשר חזיר ומוצריו - התשנ"ה 1995.
- ב. חוק עזר למעלה אדומים - שמירת הסדר והנקיון - (תיקון מס' 3).

כל המעוניין לעיין בחוקי עזר אלו רשאי לעשות כן במשרדי הנהלת העירייה, בשעות העבודה המקובלות.

בברכה,
ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93-94 זוכת פרס איכות הסביבה 93-94

MAYOR'S OFFICE ראש העיר

תאריך: 6.11.95

מס' 7069

6-11-1995

תקבל

TO: 1377

FROM: 362135

ATT: 30.10.95

RE: 30.10.95

FROM: 30.10.95

REMARKS:

במקרה

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 3

בברכה

אשר: דיווחי זה גויס, גוף. אשר הוא בשרי.
ואם ל אלא חוקים מקומיים א חוקים
א חוקים א יום חוקים
חוקים א חוקים חוקים א חוקים
חוקים א חוקים חוקים א חוקים
חוקים א חוקים חוקים א חוקים

06-1995-13:57 FROM 362135 P.01



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ו' בחשוון תשנ"ז
30 באוקטובר 1995
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/5157

לכבוד
בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר - איסור מכירת בשר חזיר ומוצריו.
סימוכין: מזכרכם מיום 29.10.95.

הנני מתכבד להודיעך, על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981, כי אין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון, בנוסח כפי שנשלח אלי בצמוד למזכר שבסימוכין, והעירייה רשאית לפרסמו.

אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידך ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב,

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

DATE: 29/10/95 תאריך

TO: _____ אל: (כחמא/ה)
FACSIMILE: 362/35 מס' פקסימיליה
ATT: _____ עבוד: _____
RE: _____ הנדון: _____
FROM: _____ לח: _____
REMARKS: _____ הערות: _____

מחוז יהודה ושומרון
7089
29-10-1995
נתקבל

אילן
רצ' חק' ה'תשנ"ה
התקונים ק"ג
א-ג-ש-ל-ג

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 3 מספר דפים (כולל דף זה)

בברכה

ש



חוק עזר למעלה אדומים (איסור מכירת בשר חזיר ומוצרים), התשנ"ה 1995

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 (להלן - "התקנון"), מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק-עזר זה:

1. הגדרות
 - 1.1 בחוק עזר זה -
 - "מפקח" - אדם שראש העיר מינה למפקח לענין חוק עזר זה;
 - "ראש העירייה" - לרבות אדם שראש העירייה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
2. איסור מכירת בשר חזיר ומוצרים הנועדים לאכילה
 - 2.1 לא ימכור אדם ולא יגרום או ירשה שימכרו בשר חזיר או מוצרים הנועדים לאכילה.
3. סמכות עיקול והחרמה
 - 3.1 (א) מפקח רשאי לעקל ולהחרים בשר חזיר או מוצרי אוכל של בשר חזיר, הנועדים למכירה שהוראות סעיף 2 חלות עליהם, ובלבד שלא יחרים בשר חזיר או מוצריו כאמור שנמצאו בנית מנורים אלא אם עברו שלושה ימים מיום עיקולם.
 - 3.2 (ב) עוקלו או הוחרמו בשר חזיר או מוצריו כאמור בסעיף קטן (א), ייעשה בהם כפי שיווה ראש העירייה.
4. סמכות כניסה
 - 4.1 מפקח רשאי בכל עת להכנס לכל חנות, מסעדה, בית חרושת, דיר רפת או מקום כיוצא באלה, וכן לכל מקום אחד שלגביו יש לו יסוד סביר להניח שמוכרים בו בשר חזיר או מוצריו הנועדים לאכילה, בניגוד להוראות סעיף 2, וכן לעשות כל מעשה הדרוש, לדעתו כדי לבדוק ולברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה ובלבד שיפעל המפקח בהתאם להוראות התקנון ותחיקת בטחון.
5. שימוש בסמכויות
 - 5.1 לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויות לפי סעיף 4.

- 2 -

6. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו -
קנס בסך 1900 שקלים חדשים, ובמקרה של עבירה
נמשכת קנס נוסף של 90 שקלים חדשים לכל יום
שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה
הודעה בכתב מאת ראש העירייה, או לאחר הרשעתו
בדין.

עונשין

7. חוק עזר זה ייקרא חוק עזר למעלה אדומים
(איסור מכירת בשר חזיר ומוצריו), התשנ"ה-
1995.

השם

8. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תחילת תוקף

() התשנ"ו

() 1995

בנימין כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

(חוק-עזר)



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ו באלול תשנ"ה

10 בספטמבר 1995

תיק: מעלה-אדומים

מס': 653/5097

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל

היועץ המשפטי למעלה-אדומים.

שלום רב,

הנדון: ח"ע למעלה אדומים (מכירת בשר חזיר ומוצריו)
תשנ"ה-1995.

סימוכין: מכתבו של מנכ"ל העירייה בנדון, מ.ח. 1-105.
מיום 25.6.95.

עו"ד ישראל אזור ממשרד הפנים העיר את תשומת ליבי לכך שבתחום מדינת ישראל, סכום הקנס בסעיף 6 - "עונשין" עומד על 1900 ש"ח ו-90 ש"ח ליום לעבירה נמשכת.

אני מציע שמועצת העירייה תחליט על אמוץ סכומים אלה עוד בטרם יפורסם חוק העזר.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתיק: ישראל גולדשטיין, מנכ"ל עיריית מעלה-אדומים
ישראל אזור, עוזר בכיר ליו"מ
איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן

1992-1993
10-11-1993
10-11-1993
10-11-1993

1992-1993
10-11-1993
10-11-1993

10-11-1993

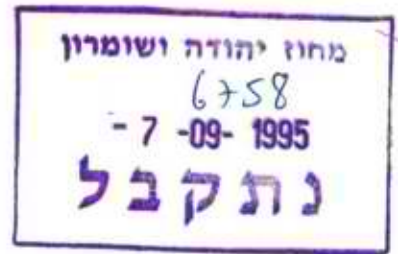
1992-1993
10-11-1993
10-11-1993

1992-1993
10-11-1993
10-11-1993

10-11-1993

10-11-1993

1992-1993
10-11-1993
10-11-1993



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכה משפטית

ירושלים, ד' באלול התשנ"ה
30 באוג' 1995

אל :מר בני ריקרדו, ממונה ביו"ש

הנדון: חוק עזר למעלה אדומים (מכירת בשר חזיר
ומוצרים), התשנ"ה-1995
מכתב 27.8.95

אין לנו הערות לגבי חוק העזר שבנדון זולת סכום הקנס בס'
6-עונשין שבתחום המדינה עומד על 1.900 ש"ח ו-90 ש"ח
לעבירה נמשכת.

בברכה
ישראל אזור
לשכה משפטית



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א' באלול תשנ"ה
27 באוגוסט 1995
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/4963

אל: ישראל אזור, עוזר בכיר ליוה"מ

הנדון: עיריית מעלה אדומים - ח"ע איסור
מכירת בשר חזיר ומוצריו - תזכורת אחרונה.

ביום 28.6.95 פניתי אליך כדלקמן:

"ביום 26.6.95 קיבלתי לעיוני את חוק העזר שבנדון.

כידוע, יש לי 90 יום להגיב ולקבל את ערעורו של ראש העירייה, אם אחליט להורות על עיכוב פרסומו של חוק העזר.

בשל לוח הזמנים המוכחב, אודה להתייחסותכם עד 27.7.95.

בינתיים קיבלתי תשובה מהיועץ המשפטי ליו"ש לפיה אין לו התנגדות לחוק העזר.

אני מצפה להתייחסותך הדחופה. ברור שאם עד ליום 24.9.95 לא אגיב חוק העזר יקבל חוקף.

בברכה,


בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א' בחמוז תשנ"ה
29 ביוני 1995
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/4970

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזור, עוזר בכיר ליוז"מ

הנדון: עיריית מעלה אדומים -
ח"ע שמירת הסדר והנקיון, (איסור מגורים ברכב).

ביום 26.6.95 קיבלתי לעיוני את חוק העזר שבנדון.

כידוע, יש לי 90 יום להגיב ולקבל את ערעורו של ראש העירייה, אם אחליט להורות על עיכוב פרסומו של חוק העזר.

החוק בא לפתור בעיר קונקרטיית של אדם חסר בית שהפך מכונית למקום מגוריו.

בשל לוח הזמנים המוכתב, אודה להתייחסותכם עד 31.7.95.

בברכה,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: ת.ת. 31.7.95

חוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר והנקיון)
 (תיקון מס' 3) התשנ"ה - 1995.

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות
 (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק
 עזר זה:

הוספת סעיף 1. אחרי סעיף לחוק עזר למעלה אדומים (שמירת
 הסדר והנקיון), התשמ"א - 1981 יבוא:
א.10

"איסור 10 א (א) לא יגור אדם כרכב.
 מגורים
 כרכב (כ) בסעיף זה - "מגורים"
 לרכות לינה "

תחילת 2. תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.
תוקף

נתאשר _____ התשנ"ה

בני כשריאל

ראש עיריית מעלה אדומים

1995 _____



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



29-8-95

תאריך:

אל: א. אסחאס אלז

701506

פקט:

עבור:

הכדון: עמית מלכה אבימלך חולץ

למשל היטלי

השולח:

הערוכות:

אפקלסן

מס' הדפיט (כולל דף זה)

3

ב ב ר כ ה
למשל היטלי



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ל' בסיון תשנ"ה
28 ביוני 1995
תיק: מעלה-אדומים
מס': 653/4963

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזור, עוזר בכיר ליו"מ

הנדון: עיריית מעלה אדומים - ח"ע איסור מכירת בשר חזיר ומוצריו.

ביום 26.6.95 קיבלתי לעיוני את חוק העזר שבנדון.

כידוע, יש לי 90 יום להגיב ולקבל את ערעורו של ראש העירייה, אם אחליט להורות על עיכוב פרסומו של חוק העזר.

בשל לוח הזמנים המוכתב, אודה להתייחסותכם עד 27.7.95.

בברכה,


בנימין ריקורדין
הממונה ביו"ש

העחק: ת.ח. 27.7.95

חוק עזר למעלה אדומים (איסור מכירת בשר חזיר ומוצרים) התשנ"ה 1995

בחוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 89 למתקן המועצה המקומית (יהודה והשומרון), התשנ"ה - 1995, יתקנה עזר מעלה אדומים חוק עזר זה:

הגדרות

1.

בחוק עזר זה:

"מכסה" - אדם שראש העיר מינה למכסה לענין חוק עזר זה;

"ראש העיריה" - לרבות אדם שראש העיריה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

לא ימכור אדם ולא יגרום או ירשה שימכרו בשר חזיר או מוצריו הנוגעים לאכילה.

2.

איסור מכירת בשר חזיר ומוצרים הנוגעים לאכילה

3.

סמכות עיקול והחרמה

(א)

מפקח ראשי לעקל ולהחרים בשר חזיר או מוצרי אוכל של בשר חזיר, הנוגעים למכירה שהוראות סעיף 2 חלות עליהם, ובלבד שלא יחרים בשר חזיר או מוצריו כאמור שנמצאו בכית מנווים אלא אם עברו שלושה ימים מיום עיקולם.

(כ)

עוקלו או הוחרמו בשר חזיר או מוצריו כאמור בסעיף קטן (א), ייעשה בהם כפי שיוורה ראש העיריה.

4.

סמכות כניסה

מפקח ראשי בכל עת להכנס לכל חנות, מסעדה, בית חרושת, דיר רפת או מקום כיוצא באלה, וכן לכל מקום אחר שלגביו יש לו יסוד סביר להניח שמוכרים בו בשר חזיר או מוצריו הנוגעים לאכילה, בניגוד להוראות סעיף 2, וכן לעשות כל מעשה הדרוש, לדעתו כדי לבדוק ולברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ובכבד שלא ייכנס כאמור לבית מגורים אלא על פי צו חיפוש כמשמעותו בפקודת הפרוצדורה הכללית מעצר וחיפוש [נוסח חדש], התשכ"ט - 1969 בחוקפה בישראל.

כא יפריע אדם למכסה ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויות לפי סעיף 4.

5.

שימוש בסמכויות

6.

עונשין

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס בסך 900 שקלים חדשים, ובמקרה של עבירה נמשכת קנס נוסף של 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש העיריה, או לאחר הרשעתו בדיון.

7.

השם

חוק עזר זה ייקרא חוק עזר למעלה אדומים (חזירים ובשר חזיר), התשנ"ה - 1995.

8.

תחילת ונוקף

תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

() התשנ"ה

() 1995

(חוק-עזר)

בגין כשריאל
 ראש עיריית מעלה אדומים



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בסיון תשנ"ה
26 ביוני 1995
תיק: מעלה-אדומים
מספר: 653/4966

לכבוד

מר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל עיריית מעלה-אדומים.

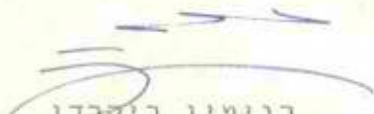
שלום רב,

הנדון: חוקי עזר למעלה אדומים.
סימוכין: מכתבכם מ- 25.6.95 מ.ת. 105-1.

על פי האמור בסעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות
(יהודה ושומרון), תשל"ט-1979 / סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות
המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר שקיבלתי
היום את:

1. חוק העזר לעיריית מעלה-אדומים (שמירת הסדר והנקיון)
(תיקון מס' 3), התשנ"ה-1995.
2. חוק העזר למעלה-אדומים (איסור מכירת בשר חזיר
ומוצריו), התשנ"ה-1995.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל

כ"ו בסיון תשנ"ה
25 ביוני 1995
מ.ת. 1-105
מס' פקס 352120
59 I/P.C

יהודה ושומרון
6173
25-06-1995
נקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 563
רח' התאנה
גבעת זאב
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אישור חוקי עזר

מועצת העיר אישרה בישיבתה מס' 234 מיום 21/6/95 שני חוקי עזר:

- א. חוק עזר - איסור מכירת בשר חזיר ומוצריו, התשנ"ה 1995.
ב. חוק עזר למעלה אדומים - שמירת הסדר והנקיון (תיקון מס' 3),
התשנ"ה 1995.

אודה לך באם תאשר חוקים אלו.

בברכה,
ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה
מעקב

לוטה: העתק מהחוקים ומהחלטת מועצת העיר.

2004-08-10

2004-08-10

חוק עזר למעלה אדומים (איסור מכירת חזיר ומוצרים) התשנ"ה 1995

כתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-89 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התש"א - 1981, מתקינה עזרת מעלה אדומים חוק עזר זה:

1. **הגדרות**
בחוק עזר זה:
"מפקח" - אדם שראש העיר מינה למפקח לענין חוק עזר זה;
"ראש העיריה" - סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"לא ימכור אדם ולא יגרום או ירשה שימכרו כשר חזיר או מוצריו הנועדים לאכילה";
2. **איסור מכירת בשר חזיר ומוצרים הנועדים לאכילה**
3. **סמכות עיקול והחרמה**
(א) מפקח ראשי לעקל ולהחרים כשר חזיר או מוצרי אוכל של כשר חזיר, הנועדים למכירה שהוראות סעיף 2 חלות עליהם, ובכבד שלא יחרים כשר חזיר או מוצריו כאמור שנמצאו בבית מגורים אלא אם עברו שלושה ימים מיום עיקולם.
(ב) עוקלו או הוחרמו כשר חזיר או מוצריו כאמור בסעיף קטן (א), ייעשה בהם כפי שיוורה ראש העיריה.
4. **סמכות כניסה**
מפקח ראשי בכל עת להכנס לכל חנות, מסעדה, בית חרושת, דיר רפת או מקום כיוצא באלה, וכן לכל מקום אחר שלגביו יש לו יסוד סביר להניח שמוכרים בו כשר חזיר או מוצריו הנועדים לאכילה, כדי לבדוק ולברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה ובכבד שלא יכנס כאמור לבית מגורים אלא על פי צו חיפוש כמשמעותו בפקודת הפרוצדורה הפלילית מעצר וחיפוש [נוסח חדש], התשכ"ט - 1969 כחוקפה בישראל.
5. **שימוש בסמכויות**
לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויות לפי סעיף 4.
6. **עונשין**
העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס בסך 900 שקלים חדשים, ובמקרה של עבירה נמשכת קנס נוסף של 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש העיריה, או לאחר הרשעתו בדיון.
7. **הטעם**
חוק עזר זה ייקרא חוק עזר למעלה אדומים (חזירים ובשר חזיר), התשנ"ה - 1995.
8. **תחילת ונוקף תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.**

() התשנ"ה
() 1995

(חוק-עזר)

בגמין כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

ד"ר שמחיוף
משרד עורכי דין ונוטריון
DROR SIMHAYOFF
LAW OFFICES & NOTARY

Jaffa rd. 217 רח' יפו
Jerusalem 94383 ירושלים
Tel. 388387 טלפון
Fax. 366545 פקס

Dror Simhayoff ד"ר שמחיוף
Nathan Bamberger נתן במברגר
Jacob Kaminetsky יעקב קמינצקי
Kali Ganiel קלי גניאל

מחוז יהודה ושומרון

5647
11 3 -04- 1995

תקבל

ירושלים יג ניסן תשנ"ה 13 באפריל 1995 Jerusalem

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים
פקס 351924

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על חיישובים הישראליים ביו"ש
פקס 362135

א.מ.נ.

הנדון: אגרות מבני ציבור במעלה אדומים - אתר 06

בשם מרשתי חברת קוטלר עדיקא בע"מ, הנני להודיעכם כי התשובות שנתקבלו בענין חיוב הקבלנים באגרות מבני ציבור וכתנאי למתן חיתרי בניה- אינן מקובלות.

לא ייתכן כי הוצאות הקמת מבני ציבור בעיר תוטל על הקבלנים לפי חוק העזר החדש שהותקן לאחרונה, ובניגוד לכל הכללים וההסדרים שהיו קיימים עז כה או המקובלים בישראל.

למותר לציין כי אגרות הבניה שולמו ע"י מרשתי תחת מחאה, ובכפוף לכל טענה וזכות משפטית.

בדעת מרשתי לפעול בנושא זה, אם בנפרד ואם יחד עם קבלנים נוספים שנפגעו מהחלטתכם ומפעולתכם הניל.

בכבוד רב,

י. קמינצקי, עו"ד

חעתק, מר ע. ברעס, מנכ"ל התאחדות הקבלנים
מר ב. גרינברג, גזבר העיריה
עו"ד גלעד רוגל, פקס 258372
לחברת קוטלר - עדיקא בע"מ

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

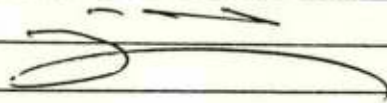
אל: זכ"ל - זכ"ל, סגן ליון אפר	תאריך: 14.3.75
מאת: איו"ל - הדגום א היילוב	תיק מס': 653
הנדון: אלא ארומה חד ובני צביר	

לפני: חק 33 (855) 0536 גוי 5 ק. צ. י. ז

כ"צ חוק הצבא לבעדון א חקוטו האולטיום

וכן חלק מההחלטה 20/10

בגינה



המס: איו"ל - יומ"ל

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
טל: 2925, 2912, 03-5692097
פקט: 03-5692817
תק 33 (855) 0536
תשנ"ה אדר ב'
1995 8 מרס



✓ משדד הפנים - הצמנה על הישובים הישראליים באיו"ש

איו"ש - היועמ"ש

ת.ת. 10.4.95

הנדון: עיריית מעלה אדומים - חוק עזר

(אגרות מבני ציבור), תשנ"ד - 1994

שלך: 6250/4658 מיום 20.2.95

1. בהמשך למכתבך שבסמך, אשמח אם תעביר לעיוננו העתק מחוק העזר שבו מדובר (הנושא מעניין, בין השאר, על רקע דיונים שהתנהלו בסוגיית תחליף היטל השבחה במעלה אדומים. במידה שבהסכמתך לחוק העזר התבססת על חוקים מקבילים בישראל, אשמח אם תפנה אותנו).

2. בברכה ובתודה מראש.

שרון אפק, סגן
קצין יעוץ
בשם ע' הפצ"ר לדין בינלאומי

שא/מר
עיריית



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ' באדר א' תשנ"ה
20 בפברואר 1995
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6250/4658

לכבוד

עו"ד מ' ברקוביץ
רח' יפו 210, ירושלים.

א.נ.מ.,

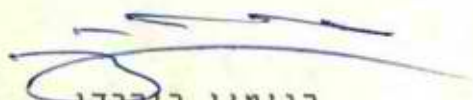
הנדון: עיריית מעלה אדומים - חוק עזר
(אגרות מבני צבור), תשנ"ד-1994.
סימוכין: מכתב מיום 6.1.95.

אני מצטער על השהיית תשובתי למכתבך שבסימוכין שנבעה מרצוני לבסס את דברי תשובתי על בדיקה חוזרת של כל העובדות. בינתיים הגיע אלי גם מכתבו של עו"ד גלעד רוגל אליך מיום 12.2.95 ובו עיקר התשובות לשאלותיך.

אוסף לדבריו של עו"ד רוגל את הערותי הבאות:

- (1) פרסום חוק העזר ותיקוניו נעשה בדרך שנקבעה בחקנון המועצות המקומיות (הוראת שעה) (יהודה והשומרון), התשמ"ד-1984. לנוחותך ... אני מצרף העתק מהוראת השעה הנ"ל.
- (2) אני מצרף גם העתק מפנייתה של העירייה אלי בנדון. על סמך האמור בפניה זו לא מצאתי עילה להורות על עיכוב פרסום חוק העזר, על פי האמור בסעיף 88א(ג) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: מפצ"ר-דבל"א, סגן שרון אפק
איו"ש-יועמ"ש, סרן יהודה כהן
עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה אדומים

מ"מ 1000
1000
1000
1000

1000

1000
1000

1000

1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000

1000
1000

1000
1000
1000
1000

14 בפברואר 1995

מ ל " ב

הערת

בפקס

מחוז יהודה ושומרון

5131
16-02-1995

נתקבל

לכבוד

מר מרדכי ברקוביץ' עו"ד

רחוב יפו 210

בנייני אלה

ירושלים 94383

=====

ח.נ.

הנדון: תוס' עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור)
סמך : מכתב מיום 29.1.95.

בשם עיריית מעלה אדומים, הנני מתכבד להגיב על פנייתך שבסמך.

1. בידוע לך, בניחן ואכלוסן של שכונות מגורים, מחייבת גם הקמתם של מבני ציבור לצרכים השונים כגון בתי ספר, גני ילדים, מקוואות, ועוד מבני ציבור לצרכים השונים.
 2. למוחר לציון כי הקמת שכונות שלמות ללא מבני הציבור הדרושים, אינה מתקבלת על הדעת מכל בוזינה שהיא.
 3. השתתפות הממשלה במימון מבני הציבור השונים היא חלקית בלבד הן מבחינת הפער שכן סכום ההשתתפות לעלות בפועל והן מבחינה זו שלא כל סוגי מבני הציבור זוכים במימון ממשלתי.
 4. מטמכותה של העירייה ואף מחובתה, לעשות לאספקת השירותים ההולמים לאוכלוסיית העיר ובכלל זה, הקמתם של מבני הציבור הדרושים למתן שירותים אלה.
 - סמכות זו מעוגנת בסעי' 68 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"ד-1984, שמכוחו ובמסגרתו פועלת העירייה.
- נספח א' לנוחיותך מצ"כ ומסומן א' עותק מן הסעיף הרלבנטי.
5. בשים לב לכך ולאור פניות העירייה, אישר הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש את התקנת חוק העזר.

LIBRARY OF THE
19-05-1982
27523

6. הממונה אישר חוק זה לאחר שהוצג בפניו תחשיב המצביע על הפער המהותי שבין השותפות משרדי הממשלה בחקמת מבני הציבור ובין העלות כפועל.

נספח ב' עותק מן התחשיב מצ"ב ומסומן ב'.

7. חוק העזר פורסם ביום 19.6.94 וכן פורסמו לו תיקונים בתאריכים 22.8.94, 30.8.94 ו-9.2.95.

נספח ג' מצ"ב ומסומן ג' עותק מחוק העזר על תיקוניו.

8. יצוין כי כמהלך סיור קבלנים שהוקיים ביום 30.5.94 בהשתתפות נציגי מרשת, הכהיר מנכ"ל העירייה כי תוטל אגרה מיוחדת כגין מוסדות ציבור ויצוין כי מרשת לא פנתה בנדון בכל בירורים נוספים בעירייה.

נספח ד' עותק מן הפרוטוקול מצ"ב ומסומן ד'.

9. אני סבור כי המידע דלעיל עונה על שאלות מרשת והנני עומד לרשותך להבהרות נוספות.

בכבוד רב,
גילעד רונגל, עו"ד

- ✓ העתקט: 1. ראש העיר; (נגיף)
2. מנכ"ל העירייה; (נגיף)
3. גזכר העירייה. (נגיף)

דרושמחיון

ברקוביץ מרדכי
משרד עורכי-דין

M. Berkovitch, Adv.
H. Sandberg, Adv.

מ.ברקוביץ, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jerusalem, Jaffa st.

טל. 374101, 374102, 376355 Tel. פקס: 374103 Fax.
ת.ד. 6511 (91064) P.O.B. 6511



ירושלים; 6.1.1995



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המועצות המקומיות ביו"ש
המנהל האזרחי ביו"ש
בית אל

הנדון: עיריית מעלה אדומים - חוק עזר (אגרת מבני ציבור) תשנ"ד-1994

בשם מרשתי סאסי קבלני בנין בע"מ הנני לפנות אליך כדלקמן:

1. במסגרת בקשה להיתר בניה במעלה אדומים נדרשה מרשתי לשלם אגרת מבני ציבור.
2. אבקשך להודיעני בחוזר מתי פורסם חוק העזר הנדון, ומתי פורסם תיקון לחוק עזר זה, ומתי נחתם חוק העזר מטעמכם.
3. כמו כן אבקשך להודיעני בחוזר מהו התחשיב הכלכלי ו/או ההוצאה המיועדת אשר חושבה לצורך הטלת האגרה הקבועה בחוק העזר. ומהן העבודות שבוצעה העיריה להקמת מבני ציבור בשנת הכספים 1994, ואשר שימשו בסיס לקביעת האגרא בחוק העזר הנדון.

אודה בעד תשובתך העניינית ובהקדם.

בכבוד רב,

מ.ברקוביץ, עו"ד

ריקרדו 205.



תאריך: 18.1.95

אל: רואן לוי קאופמן ולד
יט' פאקט: 258372
עבור: זרה רואן
הכדון: ה' לוי קאופמן - אזור גבעתי
השולח: בנימין כיריב
הערות: אם ישנה האפשרות

מס' הדפיט (כולל דף זה) 2

ב ב ר כ ה

ברקוביץ מרדכי
משרד עורכי-דין

M. Berkovitch, Adv.
H. Sandberg, Adv.

מ.ברקוביץ', עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jaffa st. Jerusalem

טל. 376355, 374102, 374101 Tel. פקס: 374103 Fax.:
ת.ד. 6511 (91064) 6511 P.O.B.

ירושלים; 25.1.1995



לכבוד
מר ב. ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
מנהל אזרחי
בית אל

הנדון: עיריית מעלה אדומים - חוק עזר מבני ציבור

מכתבי מיום 6.1.95 טרם נענה.

נוכח הסכומים הניכרים הנדרשים על ידי העיריה על פי חוק עזר הנדון, והנזק הרב הנגרם למרשתי עקב הוראות חוק העזר, אודה באם תשובתך בענין תוקדם ככל שניתן.

בכבוד רב,

מ.ברקוביץ', עו"ד

ריקדו.5



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז באדר א' תשנ"ה
16 בפברואר 1995
מס': 653/4647
מס': מעלה-אדומים

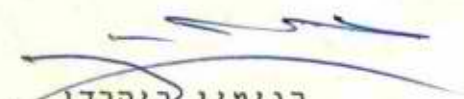
אל: ישראל אזור, עוזר בכיר ליוה"מ
איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן

הנדון: עירית מעלה אדומים -
חוק עזר אגרת מבני צבור, תיקון מס' 3.

רצ"ב התיקון לחוק העזר שבנדון, כפי שפורסם על ידי עירית מעלה אדומים
ביום 9.2.95.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מ"מ 1000
1000
1000
1000
1000

מ"מ 1000
1000
1000
1000
1000

מ"מ 1000
1000
1000
1000
1000

מ"מ 1000
1000
1000
1000
1000

מ"מ 1000
1000
1000
1000
1000

מ"מ 1000
1000
1000
1000
1000

מ"מ 1000
1000
1000
1000
1000



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



כ"א בכסלו תשנ"ה

24 בנובמבר 1994

תיק: מעלה-אדומים

מס': 653/4480

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזור - עוזר בכיר ליוה"מ

הנדון: עיריית מעלה אדומים -
ח"ע שמירת הסדר והנקיון (תיקון).

רצ"ב תיקון חוק העזר שבנדון, בנוסחו הסופי כפי שפורסם על ידי העירייה
ביום 21.11.94.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בברכה,

בנימין רוקח
הממונה ביו"ש

חוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון), התשנ"ד 1994

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מתקינה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה:

1. אחרי סעיף 27 לחוק עזר למעלה אדומים (שמירת הסדר והנקיון) התשמ"ה-1984 (להלן "חוק העזר העיקרי" יבוא: הוספת
סעיף 28

"28 אגרת פינוי אשפה של מפעל

בעד פינוי אשפה של מפעל ישלם המחזיק במפעל, לרבות מי שחל עליו האמור בסעיף 27 לחוק עזר זה, לעירייה, אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית.

2. אחרי התוספת השניה בחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת
תוספת
שלישית

תוספת שלישית (סעיף 28)

האגרה בשקלים חדשים

בעד פינוי אשפה של מפעל ישלם המחזיק.

- | | |
|----|------------------------------------|
| 50 | (1) לכל כלי קיבול שנפחו עד 4 קו"ב |
| 90 | (2) לכל כלי קיבול שנפחו מעל 4 קו"ב |

3. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו. תחולה

בני כשריאל
ראש העיר

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

יורם יח כנסת
התשנ"ה
(21 בנובמבר 1994)



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ג בתשרי תשנ"ה

18 בספטמבר 1994

תיק: מעלה-אדומים

מס': 653/4322

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזור, עוזר בכיר ליועץ המשפטי

הנדון: ח"ע למעלה אדומים - אגרת מבני צבור, תיקון מס' 2.

רצ"ב נוסח החיקון שבנדון כפי שפורסם על ידי עיריית מעלה אדומים ביום
30.8.94.

לידיעתכם ולתיוק אצלכם.

בברכת מועדים לשמחה

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מכגז 394

חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) (תיקון מס' 2) התשנ"ד - 1994

בתוקף סמכותי לפי סעיף 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א 1981 - מתקינה עיריית מעלה אדומים תיקון לחוק עזר זה למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור), התשנ"ד - 1994.

1. תיקון סעיף 1 לחוק בסעיף 1 - לחוק בהגדרת "יזם", תושמט המילה "רוויה" שלאחר המילה "בניה".

2. שם החוק חוק זה יקרא חוק עזר למעלה אדומים (אגרת מבני ציבור) התשנ"ד - 1994 (תיקון מס' 2)

3. תחילת תוקף: תחילתו של חוק עזר זה מיום פירסומו.

בני שריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

חוקצביר (NOK)

פורסם 30.8.94



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

1



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח באלול תשנ"ד

25 באוגוסט 1994

תיק: מעלה-אדומים

מס': 653/4291

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזור, עוזר בכיר ליו"מ

הנדון: עיריית מעלה אדומים - תיקון לח"ע אגרת מבני צבור.

... רצ"ב התיקון שבנדון, שפי שפורסם על ידי עיריית מעלה אדומים.

לפי התיקון, האגרה תוצמד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים.

לידיעתכם ולתיוק אצלכם.

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



חוק עזר למעלה אדומים

אגרת מבני ציבור

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981, מתקינה בזה עיריית מעלה אדומים חוק עזר זה.

- | | | |
|--|----|-----------------------------|
| | 1. | הגדרות |
| בחוק עזר זה: | | |
| "מבנה ציבור" - מבנה המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו; | | |
| "יזם" - מי שחתם עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש הסכם הרשאה לפיתוח או הסכם פיתוח לבניה רוויה; | | |
| "ראש העיר" - לרבות מי שראש העיר העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה. | | |
| אגרת מבני ציבור בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם לעיריה בידי יזם. | 2. | תשלום
<u>אגרה</u> |
| האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בניה בגינו חל חיוב כאגרת היתר בניה. | 3. | שיעור
<u>האגרה</u> |
| ראש העיר ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו. | 4. | משלוח
<u>הודעה לחייב</u> |
| האגרה תשולם בתוך ארבעה עשר יום מתאריך מסירת הודעה על כך מאת ראש העיר. | 5. | תשלום
<u>האגרה</u> |
| (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות | 6. | מתן
<u>הודעות</u> |

האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

ת ו ס פ ת
(סעיף 3)

האגרה - 63 שקלים למ"ר.

7. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תחילת
תוקף



נתאשר: _____
התשנ"ד _____
1994 _____

בנימין ריקרדו, הממונה

חק-ציבור (hok)

ירושלים, 11.4.94



לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים באיו"ש
ת.ד. 563 גבעת זאב 90917

א.נ.,

הנדון: מבני ציבור אתר 06 מעלה אדומים

1. כמי שמצוי הייטב בתכניות הפיתוח של מעלה אדומים, ידוע לך כי בימים אלה מתבצעות ע"י משב"ש עבודות התשתית להקמת אתר 06 בו מתוכננות כ-2000 יחידות דיור בשטח מבונה של כ - 240,000 מ"ר.
2. בעבר מימן משב"ש את עלות הקמת מבני ציבור כגון בתי כנסת, מקוואות, מועדוני נוער, מעונות יום, טיפת חלב, גני טרום חובה, שלוחת מתנ"ס, מועדוני קשישים ועוד.
3. עד היום, הקפיד משב"ש על כך שמבני הציבור יבנו במקביל לדירות המגורים באופן שעם אוכלוסיה תהא כל שכונה מצוידת בכל השירותים הדרושים.
4. לאחרונה נאמר לנו ע"י משב"ש כי נוהל זה לא יחול יותר וכי משב"ש רואה עצמו משוחרר מן החובה לדאוג למימון מבני ציבור אף כי השכונה כולה תוכננה ע"י משב"ש ועומדת להכנות ביוזמתו.
5. יש להצטער צער רב על כך שמשב"ש לא ראה לנכון לחייב את היזמים שיבנו את השכונה בהקמת מבני הציבור שהרי במצב הנוכחי קרוב לוודאי שהשכונה החדשה תיצור בעיר פגם אורבני חמור בו כ-2000 יחידות דיור יבנו מבלי שבמקביל יבנו מבני הציבור.

6. משרדי הממשלה השונים משתתפים רק באופן חלקי ביותר במימון עלויות הקמת מבני הציבור ואולם, השוואת העלויות בפועל לעומת סכומי ההשתתפות מגלה גרעון בסכום של כ-15,000,000 ש"ח (!) אותם העיריה לא תוכל לממן ואף אינה אמורה לעשות זאת.

מז"ב לנוחיותך טבלה המפרטת את הפער הכספי האמור לעיל.

7. מצב החמור זה מחייב פתרון דחוף לאלתר עוד בטרם יחלו היזמים בבניית השכונה.

8. נראה כי אין מנוס מכך שהעיריה תתקין חוק עזר אשר יאפשר לה לגבות מאת הקבלנים היטל למימון מבני הציבור על ידה. עפ"י תחשיבי העיריה, היטל בשיעור 63 ש"ח למ"ר יוכל לממן את ההפרש של 15,000,000 ש"ח (240,000 : 15,000,000) ומדובר בתוספת עלות של כ- 7500 ש"ח בלבד ליחידת דיור.

9. נבקש איפוא את אישורך העקרוני להתקנת חוק עזר כאמור.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

העתקים:

1. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי;

2. מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים;

3. מר ישראל גולדשטיין, מנכ"ל
עיריית מעלה אדומים.

אי-34

עירית מעלה אדומים



ח' בניסן תשנ"ד
20 במרץ 1994
מספר: 108/94
הג' - 16/4445

זכר - רוגל, ע"ד

31/3/94 נתקבל

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי
כ.א.ו.

אדון נכבד,

הנדון: מנצי ציבור - אתר 06
סימוכין: מכתב מיום 23.2.94

1. במענה למכתבך שבסימוכין הריני לפוט נולחלי:

ט ב ל ו פ י ו ט

ייעוד ומבנה	מס' המבנים	עלות מבנה במליוני ש"ח	סה"כ עלות המבנים במליוני ש"ח	השטח פחות תקציביות ממלכותיות (במליוני ש"ח)	עלות ללא כיסוי תקציבי
בית כנסת	4	1.0	4.0	2.0	2.0
מקורה	1	1.5	1.5	0.5	1.0
מועדון נוער	2	0.7	1.4	0.4	1.0
מעון יום	2	1.0	2.0	0.5	1.5
יפת וולב	1	0.7	0.7	0.2	0.5
גן ילדים שרות חובות	6	1.0	6.0	--	6.0
אולם ספורט	1	3.0	3.0	--	3.0
				סה"כ	15.0

2/-

עירית מעלה אדומים, ת"ד 20, מעלה אדומים 90610, טלפון 02-351262, פקס' 02-351924
Ma'aleh Adumim Municipality, P.o.box 20, Ma'aleh Adumim 90610, Tel. 02-351262, Fax. 02-351924



2. באותו 06 עתידים להבנות כ-2000 יח"ד. השטח הבנוי בממוצע ליח"ד - 120 מ"ר. סה"כ השטח הבנוי - כ-240,000 מ"ר.

3. נוכח לטפח את הצרכים הנ"ל באם נגובה היטל מיוחד בגין מבני הציבור לעיל בשיעור של כ-63 ש"ח/מ"ר (15,000,000) והיינו כ-7500 ש"ח ליח"ד. 240,000

4. לידעון וטיפול.

בכבוד רב,

עוזא לוי
מהנדס העיר

הערה: מר ב. כשריאל - ראש העיר
מר י. גולזשטיין - מנכ"ל העיריה

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

מזכר / הודעות פקסימיליה

362135 בנאקס מס'

3/6/94

תאריך:

מחוז יהודה ושומרון
3132
- 5 - 06 - 1994
תקבל

ה' תשנ"ד
מזכר / הודעות פקסימיליה
מאת: עכור:
בנדון: חוק יסודי של אגודה שיתופית - אגודה אקונומית

(3)

סך כל מספר הדפים
(כולל עמוד זה):

מכתב
אודות
החלטות
האגודה

במכוון רב,

MAY 23 '94 07:41 MUNICIPALITY NAHLE ADMIN 351924

מחוז יהודה ושומרון

1994-06-05 - 5

נתקבל

חוק עזר למעלה אדומים אגרת מבני ציבור

כתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 69 לחקון המועצות המקומיות
(יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981, מתקינה בזה עיריית מעלה אדומים
חוק עזר זה.

- | | | |
|----------------------|----|--|
| הגדרות | 1. | בחוק עזר זה: |
| | | "מבנה ציבור" - מבנה המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו; |
| | | "יזם" - מי שהתחם עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש כאילו"ש הסכם הרשאה לפיתוח או הסכם פיתוח לבניה דווקא; |
| | | "ראש העיר" - לרבות מי שראש העיר העביר אליו או סמכויותיו לפי חוק עזר זה. |
| תשלום
אגרה | 2. | אגרת מבני ציבור כשיעור שנקבע בתוספת, תשולם לעירייה בידי יזם. |
| שיעור
האגרה | 3. | האגרה תשולם כשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בניה בגינו חל חיוב באגרת היגור בניה. |
| משלוח
הודעה לחייב | 4. | ראש העיר ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו. |
| תשלום
האגרה | 5. | האגרה תשולם בתוך ארבעה עשר יום מתאריך מסירת הודעה על כך מאת ראש העיר. |
| סמן
הנוצעת | 6. | (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליה היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, ליוזי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידיו אוס בוגר העובד או הנועטק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום כולט באחד המקומות |

MAY 29 '94 07:41 MUNICIPALITY HONLE ADMIN 351924

- 2 -

האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או כמתוּק בו ותיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המתוּק" של אותו נכס, לכא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

ת ו ס כ ח
(סעיף 3)

הזגרה - 63 שקלים למ"ר.

7. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תחילת
תוקף



נתאשר: _____
התשכ"ד _____
1994 _____

בנימין ריקידו, הממונה

חק-ציבור (hok)

אסן 653 גאל אדוואט

מחנן יהודה, וישקמדינו

גילעד רוגל

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין

31-05-1994

נתקבל

3095

מזכר / הודעת פקסימיליה

בפאקס מס'

תאריך: 31/5

עבור: היזרעו
מאת: ג.ז.י. חוג
הנדון: חוק שטח אדמה פ'א/א גאל אדוואט

סך כל מספר הדפים
(כולל עמוד זה):

הוא/ם אישור נכר אה חו-
הנעם?
אנשה אק אים יצורח היזרעו כיוון
ומעטת העינין נח פריסם
א היזרעו א אהם 06

במסגרת רב,

חברת אהרן חסר קיבלה אה חוק האדמה

1.6.94