

13

מס' תיק

משרד המשפטים
רשם הירושה

מדינת ישראל

גנזך המדינה

ב'ת - אר"ב

10/1990 - 1/1991
חלק א' (הגשק בגין 14)



שם תיק: בית-אריה

מזהה כוזי: גל-9-47127

מזהה פריט: 0007gi

כתובת: 3-306-1-1-5

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקה לזכויות יוצרים
רשם זכויות יוצרים

מס' תיק מקורי

1-1

ESSELTE

ה/ע 0

בית-אריה

6150

6671

1996-38



7 290003 730636

GREY

BF

MATAN מתן



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ח בטבת תשנ"א
16 בינואר 1991
בית אריה 6217

אל: גדי אויזנרייך - מ"מ ממונה (שירותים מוניציפליים)

הנדון: מו"מ בית אריה - העברת 30,000 מתקציב פיתוח לצידוד אשפה
למתקציב פיתוח לעבודות ביוב

אנא ראה הבקשה המצורפת.

אם הדבר ניתן, אני ממליץ להיענות לבקשה.

בברכה,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: צפורה פרידמן - המח' למענקים ומלוות.

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 סל: 02-362137 פאקס: 02-362135

בית אריה

מנהל מקומות

בית אריה

08-235454 - 70

08-236995 - פקס

71947 - טל. מודיעין

מחוז יהודה ושומרון

15-01-1991

נתקבל

האקס

תאריך: 15.1.91

סימול: 416-0-0

לכבוד

מר ב. ריקרדו

מונה על יהודה ושומרון

משרד הפנים

גבעת - זאב.

=====

א.נ.

הנידון: תקציב פתוח - שנת התקציב 1990.

קבלנו בתודה את אישורכם לתקציב פתוח לשנת 1990.

לאחר בדיקת הצרכים של המועצה המקומית בית אריה נבדקכם לשנות את חלוקת התקציב בין הסניפים המאושרים במגמה להגדיל את ההקצבה המאושרת לעבודות ביוב ולהקטין את ההקצבה עבור ציוד אשפה.

השנתי הנ"ל מבוקש לאור העובדה שהמועצה ביצעה בשנת 1990 עבודות ביוב בהיקף רחב וזאת לביצוע חיבורים בין השכונות הנבנות, למתחני המיחור, ממד שני הצרכים ברכישת ציוד אשפה יהיו בהיקף גדול יותר בשנת התקציב הקרובה מועד האיכלוס הצפוי של השכונות שבבניה.

לאור הנ"ל נבקשך להורות על שנוי בתקציב הפיתוח כדלקמן:

1. עבודות ביוב	130,000.- ש"ח
2. ציוד אשפה	20,000.- ש"ח
סה"כ	150,000.- ש"ח

הננו מודים לך על שיפולך.

בכבוד רב

דני לאחרי
ראש המועצה

העתקים: גב' צפורה פרידמן - משרד הפנים ירושלים.
מר ט. נוסבאום - גזבר מ.מ. בית אריה.

21.10.90
 305-מ:מכין

לכבוד
 ש. הירזלר
 קצין מחוז לאזור יו"ש
 משרד הפנים
 רח' המכבים 33/4
 גבעת זאב.
 =====

א.נ.

הנידון: תקציב פתוח 1990 - שיקום הכבישים.

בהמשך למכתבך שבנידון הנני להביא לידעתך שבמסגרת בקשתינו לתקציב פתוח לשנת 1990 העברנו לממונה ביו"ש נתונים כלליים בנושא שיקום הכבישים.

להלן פירוט הנתונים בהתאם לבקשתך:

שטח הכבישים-מ"ר	אורך כבישים-ק"מ	רוחב מסע האספלט-מטר
21,500	4,500	עד 7
7,500	1,000	7-8
2,000		מגרשי חניה
=====	=====	=====
31,000	5,500	סה"כ

נבקש את המשך טיפולך בשיקום הכבישים הנ"ל.

לכבוד רב
 דני לאהרן
 ראש מ.מ. בית-אריה

העתק:מהנדס המועצה.



בית-אריה: 6230/5812

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית בית-אריה

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית בית-אריה - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 350.000 ש"ח שהם כ-5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמצינו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 350.000 ש"ח מכנק לאומי לישראל בע"מ, סניף ראשי, י-ם.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 31.12.96.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התכרר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 7 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 350.000 ש"ח שהם כ-5% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

(כ"ה באלול תשנ"ו)
(9 בספטמבר 1996)

למנהל היישוב

הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



בית-אריה 6230/5267

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית בית-אריה

בנוסף למכתבי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמי"א-1981/סעיף 120 (ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון); התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית בית-אריה -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 350,000 ש"ח שהם כ- 5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 350,000 ש"ח מבנק לאומי לישראל בע"מ, סניף ראשי, ירושלים.
2. סך כל הלוואות (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטרפה אליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 30.6.1996.
3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב- 1 לחודש ינואר 1996 של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת רצב.
4. בכל בנק יתקן לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען חסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי הינה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק כי נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערבאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.6.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה, או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השנה למועצה המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 350,000 ש"ח שהם כ- 5% מהתקציב המאושר של המועצה.

כ"ח בכסלו תשנ"ו

21 בדעמבר 1995

למנהל היישוב

הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

בית-אריה: 6230/4591

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית בית-אריה

- בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית בית-אריה (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 350,000 ש"ח שהם כ-5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שחמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובחנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 350,000 ש"ח מבנק לאומי לישראל בע"מ, סניף ראשי, ירושלים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1995 עד ליום 31.12.95.
3. הממוצע בכל 3 חודשים החל ב-1 לחודש ינואר 1995, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי חנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון חוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג חוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1995 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה למועצה המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 350,000 ש"ח שהם כ-5% מחקציבה המאושר של המועצה.

הממונה על הישובים היהודים
ביהודה ושומרון

ט"ו בסיון תשנ"ה

(13 ביוני 1995)

THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE
January 1, 1900
REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1899
RELATIVE TO THE
LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES
AND THE
LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

1. The first part of the report contains a general statement of the lands belonging to the United States, and of the lands belonging to the several States.
2. The second part of the report contains a statement of the lands belonging to the United States, and of the lands belonging to the several States, which have been surveyed, or are being surveyed, by the General Land Office.
3. The third part of the report contains a statement of the lands belonging to the United States, and of the lands belonging to the several States, which have been surveyed, or are being surveyed, by the General Land Office, and which have been sold, or are being sold, by the General Land Office.
4. The fourth part of the report contains a statement of the lands belonging to the United States, and of the lands belonging to the several States, which have been surveyed, or are being surveyed, by the General Land Office, and which have been sold, or are being sold, by the General Land Office, and which have been sold, or are being sold, by the General Land Office.
5. The fifth part of the report contains a statement of the lands belonging to the United States, and of the lands belonging to the several States, which have been surveyed, or are being surveyed, by the General Land Office, and which have been sold, or are being sold, by the General Land Office, and which have been sold, or are being sold, by the General Land Office.
6. The sixth part of the report contains a statement of the lands belonging to the United States, and of the lands belonging to the several States, which have been surveyed, or are being surveyed, by the General Land Office, and which have been sold, or are being sold, by the General Land Office, and which have been sold, or are being sold, by the General Land Office.
7. The seventh part of the report contains a statement of the lands belonging to the United States, and of the lands belonging to the several States, which have been surveyed, or are being surveyed, by the General Land Office, and which have been sold, or are being sold, by the General Land Office, and which have been sold, or are being sold, by the General Land Office.
8. The eighth part of the report contains a statement of the lands belonging to the United States, and of the lands belonging to the several States, which have been surveyed, or are being surveyed, by the General Land Office, and which have been sold, or are being sold, by the General Land Office, and which have been sold, or are being sold, by the General Land Office.
9. The ninth part of the report contains a statement of the lands belonging to the United States, and of the lands belonging to the several States, which have been surveyed, or are being surveyed, by the General Land Office, and which have been sold, or are being sold, by the General Land Office, and which have been sold, or are being sold, by the General Land Office.
10. The tenth part of the report contains a statement of the lands belonging to the United States, and of the lands belonging to the several States, which have been surveyed, or are being surveyed, by the General Land Office, and which have been sold, or are being sold, by the General Land Office, and which have been sold, or are being sold, by the General Land Office.

מועצה מקומית בית-אריה



תאריך: 22.1.95
סמולין: 694-104



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
גבעת זאב
=====

א.נ.,

הנדון: אישור למסגרת חח"ד.

למועצה המקומית בית-אריה לא אושרה מסגרת חח"ד מאז כינונה בשנת 1989. המועצה בישיבתה ביום 25.12.94 אישרה את תקציבת הרגיל לשנת 1995 בסך כולל של 6,910 אלש"ח. נודה לך על אישור מסגרת חח"ד בחיקף של 5% מתקציבה הנ"ל, דהיינו, 350 אלש"ח. את תאישור יש להכין עבור השבוננו בבנק לאומי לישראל בע"מ, סניף ראשי ירושלים.

ב"מ
א.נ. 350.5
דורון כחן
גובר המועצה
22/1/95

העתק: ישראל חרוש - ראש המועצה.



בית-אריה: 6230/4591

היחר לקבלת אשראי למועצה המקומית בית-אריה

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
 התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון),
 החשל"ט-1979 - אני מחיר למועצה המקומית בית-אריה
 (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
 שלא יעלה על 350,000 ש"ח שהם כ-5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית
 שתמציחו מצורף להיחר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים
 ובחנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 350,000 ש"ח מבנק לאומי לישראל בע"מ, סניף ראשי, ירושלים.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1995 עד ליום 30.6.95.
 3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1995, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יחרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי חנאי מתן האשראי (להלן בהיחר זה ריבית).
 6. החבר לרשות המקומית כי היחר חריגה מחנאי היחר זה תדרוש לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היחר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היחר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.6.1995 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה למועצה המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 350,000 ש"ח שהם כ-5% מתקציבה המאושר של המועצה.

הממונה על הישובים היהודים
 ביהודה ושומרון

כ"א בשבט תשנ"ה

(22 בינואר 1995)

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לכספים ותקציבים

המחלקה לשירותים מוניציפליים ופיתוח

6217-94

6230-94

ת.פ.

תאריך: כ"ג טוול תשנ"ד

30 באוגוסט 1994

לכבוד
מר יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

באמצעות גר' צ'כה ארין

א.נ.

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס 226,000 ₪

הרשות גוף ביטחון פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלן תנאי ההלוואה:

אנוניאליטט בע"מ.

1. בנק:

10 שנים

2. תקופה:

4.75%

3. ריבית:

גלגל ארד

4. הצמדה:

יחידות ש"ח

5. פרעון:

יחידות ש"ח

6. מטרת ההלוואה:

יחידות ש"ח

7. הערות:

8. רצ"ב אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם בהקדם!

בכ"ח, ה'ה, ה'ה

קצין מחוז לתקציבים

איושמים הושטלים ב"ה

העתק: תיק רשות

אין סטטוס ביהארים



סמוכין: M94-598
תאריך: 22.8.94

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
י ר ו ש ל י ם
=====

מכובדי,

עפ"י אישור מיום 17.3.94 אושרה למועצה המקומית בית-אריה הלואת פיתוח בסך 226 אלף ש"ח עבור רכישת רכב טאוט ומכולות אשפה.

בנק לאומי לישראל בע"מ (סניף ראשי ירושלים) מסכים להעמיד הלואה זו לטובתנו בתנאים הבאים:

משך החלואה - 10 שנים.
רבית קבועה - בשעור 4.75% לשנה.
הצמדה - מלאה.

התשלומים הינם רבע שנתיים.

נודה לכבודו על אישור החלואה בתנאים הנ"ל.

בכבוד רב
ישראל חרוש
ראש המועצה

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש.

6339/93 לחוק, בית אריה

בית אריה

מועצה מקומית

בית אריה

05-235454 טל'
08-234995 פקס'
71947 מודיעין

יוז יהודה ושומרון

1101

17-10-1993

נ. ז. ב. ל.

אל: שמואל היגד

אמא: ששה קינח

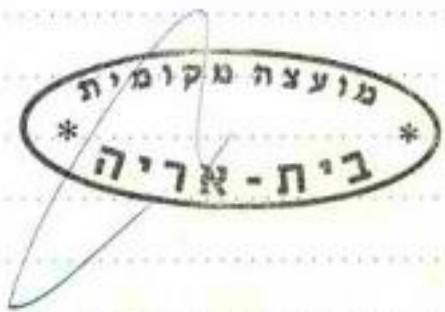
3.10.93

הנדון:

שמואל היגד

כרכי המוקד המלוכני המצוי כמיון
המיון המיון המיון המיון המיון

בבית



נסים פרג ושות' רואי חשבון

NISSIM PEREG & CO. Certified Public Accountants (Isr.)

NISSIM PEREG, C.P.A. (Isr.)

נסים פרג, רואה חשבון

REUBEN ALMOG, C.P.A. (Isr.)

ראובן אלמוג, רואה חשבון

TEL-AVIV, 65224 7, ENGEL ST.

P. O. B. 14292 - 61142

TEL.: 5605413 - 5605666

FAX: 5606757

תל-אביב, 65224 רח' אנגל 7

ת.ד. 14292 מיקוד 61142

טלפונים: 5605413 - 5605666

פקס: 5606757

9 בספטמבר 1993

לכבוד

מועצה מקומית בית אריה

בית אריה

א.נ.

הנדון: תחזית שנחית - פרעון מלוות בשנת 1993 - בית אריה

1. בדקנו את לוח פרעון המלוות של מ.מ. בית אריה בשנת 1993 המצורפת בזה והמסומנת בחותמתנו לשם זיהוי. בדיקתנו נערכה בהתאם לתקני בקורת מקובלים ולפי הנחיות משרד הפנים, ובהתאם נקטנו אותם נוהלים שחשבונום לדיושים בהתאם לנסיבות.
2. לוח הפרעון האמור אינו כולל:
 - 2.1 הלוואות לזמן קצר, הלוואות מס הכנסה וכדומה.
 - 2.2 הלוואות שטרם נתקבלו, למעט הלוואות למיחזור פרעון מלוות, שכלולות ברשימת הלוואות למיחזור שב"הסדר".
 - 2.3 אשראי ספקים, שכר מכר (ליסינג) וכדומה.
 - 2.4 הלוואות שנתקבלו לפרעון עצמי.
3. הננו מאשרים כי לוח פרעון המלוות מתבסס על נתוני שנת 1992 בתוספת הלוואות שנתקבלו מ - 1.1.93 ועד 31.8.93 לפי המדד הידוע של יוני 1993 (שהתפרסם ב- 15.7.93).
4. הננו מאשרים כי בהתאם לפירוט בנספח המצ"ב סכום לוח פרעון המלוות נטו, ללא הלוואות המפורטות בסעיפים 2.1, 2.2, 2.3 ו - 2.4 לעיל, בשנת 1993 הינו 367 אלפי ש"ח.

בכבוד רב

נסים פרג ושות',
רואי חשבון.

לוח פרעון מלוות לשנת 1993

(באלפי ש"ח)

סה"כ	הצמדה	ריבית	קרן	
_____	_____	_____	_____	(1) הלוואות ממותזרות:
=====	=====	=====	=====	(2) הלוואות אחרות
=====	=====	=====	=====	סה"כ פרע"מ מקורי
ב. סכום הלוואות בפריסה:				
(_____)	(_____)	(_____)	(_____)	(3) הלוואות בנקים בהסדר הפריסה:
ג. פרעונות נוספים:				
_____	_____	_____	_____	הלוואות לכיסוי גרעון מצטבר
_____	_____	_____	_____	(4) הלוואות בנקים פריסה
<u>347</u>	<u>111</u>	<u>81</u>	<u>195</u>	(5) הלוואות אחרות שנתקבלו
=====	=====	=====	=====	סה"כ הלוואות אחרות
<u>367</u>	<u>111</u>	<u>81</u>	<u>195</u>	
(<u>20</u>)	(<u>-</u>)	(<u>10</u>)	(<u>10</u>)	ד. הלוואות לפרעון עצמי שנתקבלו: (6)
=====	=====	=====	=====	
<u>367</u>	<u>111</u>	<u>71</u>	<u>185</u>	ה. סה"כ לוח תחזית פרעון מלוות
=====	=====	=====	=====	1993 (א-ב-ג-ד)

בהתאם לאמור לעיל לרשות בית - אריה לוח פרעון מלוות נטו בסך 367 אלש"ח בשנת הכספים, בהתאם להנחיות יכס.

בכבוד רב,

 ראש הרשות
 גזכר

נסים פרג ושוה
 רואי חשבון
 רח' אנגל 7, ת"א

רואה חשבון
 (חתימה לשם
 זיהוי בלבד)

תאריך: 9.9.93
 העתק: הממונה על המחוז
יחידת אכיף

בית אריה

מועצה מקומית

בית אריה

05-235454 :70
05-236995 :02
1.7 מודיעין 71947

אל: מר בני בן-נחמן
מלך נחמן
אל: בית אריה

5.9.91

הנדון: תמיכה כספית - מאוול - 1991

בני אלון !

ד"ר המרץ וילון פול' לתמיכה כספית
המאולול אל בית - אינו אלון 1991

המקור היחיד אלון קובדכני

מקור אלון ומלון

מלון נחמן

נסיים פרג ושות' רואי חשבון

NISSIM PEREG & CO. Certified Public Accountants (Isr.)

NISSIM PEREG, C.P.A. (Isr.)

נסיים פרג, רואה חשבון

REUBEN ALMOG, C.P.A. (Isr.)

ראובן אלמוג, רואה חשבון

TEL-AVIV, 65224 7, ENGEL ST.
P. O. B. 14292 - 61142
TEL.: 615413 - 615666
FAX: 621757

תל-אביב, 65224 רח' אנגל 7
ת.ד. 14292 מיקוד 61142
טלפונים: 615413 - 615666
פקס: 621757

23 ביולי 1991



לכבוד
מועצה מקומית בית אריה
בית אריה
א.ג.נ.

הנדון: תחזית שנחית - פרעון מלוות בשנת 1991 מועצה מקומית בית אריה

1. בדקנו את תחזית פרעון המלוות של מועצה מקומית בית אריה בשנת 1991, המצורפת בזה והמסומנת בחותמתינו לשם זיהוי. בדיקתינו נערכה בהתאם לחקני בקורת מקובלים ולפי הנחיות משרד הפנים, ובהתאם נקטנו אותם נוהלים שחשבונום לדיושים בהתאם לנסיבות.
2. התחזית האמורה אינה כוללת:
 - 2.1. הלואות לזמן קצר, הלואות מס הכנסה וכדומה.
 - 2.2. הלואות שטרם נתקבלו, למעט הלואות למיחזור פרעון מלוות, שכלולות ברשימת ההלוואות למיחזור שבהסדר.
 - 2.3. אשראי ספקים, שכר מכר (ליסינג) וכדומה.
 - 2.4. הלואות שנחבלו לפרעון עצמי.
3. תחזית פרעון המלוות תתבסס על נתוני שנת 1990 בתוספת שיעור התייקרות חזוי של 15.5% לשנה, דהיינו התייקרות חודשית בשיעור של 1.2%.
4. הננו מאשרים כי בהתאם לפירוט בנספח המצ"ב סכום תחזית פרעון המלוות נטו, ללא ההלוואות המפורטות בסעיפים 2.1, 2.2, 2.3 ו-2.4 לעיל, בשנת 1991 (לתקופה מ-1 באפריל 1991 ועד ל-31 בדצמבר 1991) הינו 234 אלפי ש"ח.

נסיים פרג ושות',
רואי חשבון

תחזית פרעון מלוות לשנת 1991
(באלפי ש"ח)

קרון	ריבית	הצמדה	סה"כ
------	-------	-------	------

א. הרכב תחזית פרע"מ מקורי מיום

(1)	הלוואות ממוחזרות:			
(2)	הלוואות אחרות:			
	סה"כ פרע"מ מקורי:			

ב. סכום הלוואות שבפריסה:

(3) () () () () לואות בנקים בהסדר הפריסה:

ג. פרעונות נוספים

הלוואות לכיסוי גרעון מצטבר

(4)	הלוואות בנקים-פריסה			
(5)	הלוואות אחרות שנתקבלו			
	סה"כ הלוואות אחרות			

ד. הלוואות לפרעון עצמי שנתקבלו (6) () () () ()

ה. סה"כ תחזית פרעון מלוות 1991 (א-ב+ג-ד)

בהתאם לאמור לעיל לרשות מ.מ. בית אריה תחזית פרעון מלוות נטו בסך 234 אלש"ח בשנת הכספים, בהתאם להנחיותיכם.

נסים פרג ושות'
רואי חשבון
רח' אנגל 7, ת"א

רואה חשבון
(חתימה לשם
זיהוי בלבד)

תאריך: 3.9.91

העתק: הממונה על המחוז 2/

נכנס רב,
גזבר
ראש הרשות
מקום
אריה

לשן 11/11/62
6240 בית אריה

המועצה הסקומית

בית אריה



אל: בני ר'קצו

מאת: חנוך ולטר

הנני: מנחם וקצו

בני וקצו!

- מקרי אני מאז שגם הלכתי ילדתי מלוד הפנים

פנים אמרצו/צו'ר שהקפידו מאז לא לחיות
מחזקע.

- אף שהנני קלם גילי, ואי אכלס אהסגצו

אם התקצי הקטן שיש עליו אומצוה עליו

אחילאול ע"ה לפני 20 פנים, לעונו אחילא

חשויה אני.

22 יררר

ושגה סודר

יוריג

חתימה:

תאריך: 12/9/36



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בכסלו תשנ"ה

6 בנובמבר 1994

מס': 6240-94/4420

לכבוד

גזבר העירייה/מז"ז/מו"מ

בית אליה

שלום רב,

הנדון: תוספת למענק - ערכון שכר עובדים.

אנו שמחים להודיעך כי משרד הפנים ערכן את מענק האיזון לשנת 1994 לרשות המקומית, בגין העלאות השכר שניתנו לעובדים בשנה זו.

התוספת למענק האיזון לרשות הוא בסך 146.000 ש"ח.

התשלום יועבר לרשות בנוסף להעברות החודשיות שמעביר המשרד - עד לסוף שנת התקציב.

בכבוד רב,

אליהו יצחק

שמואל הייזלר

מרכז קצין מחוז ליישובים

הערה: ראש הרשות המקומית

הממונה על היישובים

מנהל המינהל לתכנון וחקצוב ברשו"המק

6240

בית אריה

אופן חשוב מענק אזור '94 (באלש"ח) ל-
ע"פ הקריטריונים להקצאת המענק.

(6) הכנסות חנוך-רווחה- יתר עצמיות=בצוע '93	1,782 :	(1) אוכלוסיה (4/94)
1,393 :	1,364 :	(2) אוכלוסיה (7/93)
(7) מצב סוציואקונומי- מקדם להוצאה (0.95 עד 1.20 מקדם להכנסה (1.05-)	685 :	(3) חיוב ארנונה '93
1.050 :	194 :	(4) חיוב מים '93
(8) פרע"מ בצוע '93	1,822 :	(5) מענק '93
403 :		

חשוב צד ההוצאה (ש"ח)

(9) הוצאה לנפש נורמטיבית מוכרת ע"פ המודל (ללא פרע"מ)	3,463 :
(10) תוספת/(הפחתה) לנפש ע"פ מצב סוציואקונומי (9) * (-1) (7)	(173) :
(11) תוספת להוצאה לנפש לקו עמות/יש"ע	132 :
0 :	
0 :	
0 :	
3,422 :	

חשוב צד ההכנסה (ש"ח)

(3) * 1.104 / (2) * 1000	554 :	חיוב ארנונה לנפש
499 :	0 :	תוספת לנפש-מגורים
סה"כ ארנונה לנפש	90% :	% גביה לפי סוציואקונומי
136 :	157 :	חיוב מים לנפש
מקדם להכנסה לנפש		חנוך - רווחה - יתר עצמיות
מקדם להכנסה לנפש	900 :	הכנסה לנפש נורמטיבית
מקדם להכנסה לנפש	1.050 :	מקדם להכנסה לנפש
מקדם להכנסה לנפש	1,125 :	הכנסה לנפש בצוע
סה"כ הכנסה לנפש		
1,634 :		
1,787 :	(ש"ח)	(12) פער לנפש בין הוצאה להכנסה

מענק בפועל ב-'93 : 1,822 (5)

(13) תוספת מענק ל-'94 : 431

מענק סופי לשנת '94 : 2,253 (5) + (13)

(לחברות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

המאריך

7-4-94

חיק מס

6240 -

מאת:

סמל הייזר

חבר:

מלך הולנד עם כספי הולנד - 1994

סימבול:

בתחילת דבר מלך הולנד מלך
הולנד עם כספי הולנד מלך
המלך ממלכת:

מלך אלפי מלך - 490. - א.ל.

מלך בית אלה - 134. - א.ל.

מלך מלך אלה - 141. - א.ל.

מלך מלך אלה - 980. - א.ל.

מלך הייזר

מנכ"ל ב' אריה



מועצה מקומית בית-אריה

תאריך: 21.3.95
סמולין: 117-94G

מחוז יהודה ושומרון
18-05-1995
תקבל

החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 1995 (תיקון)

בתוקף סמכותה לפי סעיף 76(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א 1981 החליטה המועצה המקומית בית-אריה בישיבתה מיום 18.5.95 לתקן את החלטתה בדבר תשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 1995 מיום 25.12.94 (להלן צו הארנונה העיקרי) כדלהלן:

1. לאחר סעיף (ב') בפרק 2 - לצו הארנונה העיקרי יבוא:

(ג) נכסי מדינה

<u>שעור הארנונה</u>	<u>סוג הנכס</u>
10% מתעריף הארנונה שמוטל על פי סיווג הנכסים המתאים (מגורים, משרדים, קרקע תפוסה וכד')	1. צה"ל ומשרד הבטחון לרבות יחידות חסמך שלהם.
25% מתעריף הארנונה שמוטל על מוסדות בריאות פרטיים.	2. מוסדות בריאות ובתי חולים.
35% מתעריף הארנונה שמוטל על נכסים פרטיים, בהתאם לסוג הנכס ולנחוג ברשות.	3. נכסים אחרים.

2. תחילת תוקפה של החלטה זו מיום 1.1.95.

ישראל
ישראל חרוש
ראש המועצה

אשר
סין און אסן חנוך י' אילג אופנה נה
(אשר אילג אסן חנוך י' אילג אופנה נה)
18.5.95



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995
חיק: כתי
מס': 6250-95/4561

(שם אול: גול: אורנית, אולקנה, לפיד
אחיל, בית גחיה, בית
אבקת, לאק, לעלה אפרים
עמנואל, קרית 4, קדוג
בתחילת 95 חתום)

לכבוד
מזכיר הרשות
מו"מ/מו"ז/עיריית

א.מ.ג...
גול: גול: אורנית, אולקנה, לפיד
אחיל, בית גחיה, בית
אבקת, לאק, לעלה אפרים
עמנואל, קרית 4, קדוג
בתחילת 95 חתום

הנדון: כללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 1995).

1. ביום כ"ד בכסלו תשנ"ה (27 בנובמבר 1994) כתב הממונה על הישובים אל כל ראשי הרשויות מכתב (מס' 6250/4485) בנדון.

2. במכתבו מציין הממונה שלושה נושאים מעשיים:

א. אין יוחר צורך בקבלת אישור הממונה לצו.

ב. יש לקבל בהקדם - במועצה החלטה על היטל המסים לשנת 1995 והממונה ממליץ כי היועמ"ש למועצה יאשר בחתימתו את חוקיות הוראות הצו.

ג. הממונה ביקש כי עותק אחד מצו המסים של הרשות - החתום ע"י ראש הרשות - ישלח אלינו.

3. החברר לנו כי צו המסים של הרשות בה אתה מכהן כמוזכיר לא הגיע עדיין למשרדנו.

נודה איפוא על משלוח צו המסים לשנת 1995 שאימצה הרשות בהקדם האפשרי.

כמו כן נבקש לצרף את פרוטוקול ישיבת המועצה בה נדון ואושר הצו.

בכבוד רב
שמאל הייזר
מרכז קצין מחוז ליישובים

ראש החלטה
העתק: הממונה על הישובים



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כז' בטבת תשנ"ד
10 בינואר 1994
תיק: בית-אריה
מס': 6250/3721

לכבוד

מר משה נוטבוים
גזבר המועצה המקומית
בית-אריה.

הנדון: הנחוח במיסי ארנונה 1993

מכתבם של משפחות

ביום ט' בתמוז תשנ"ג (28.6.93) כתב הממונה על הישובים לראש המועצה
וצרף את מכתבם של הפונים.

עד היום לא קיבלנו תשובה לט. 3 במכתבו של הממונה (6250/3268).

בינתיים קיבלנו מכתבה של משפחת [REDACTED] וחטונה של חשבת המועצה מונע
מאיחנו מלתח מענה לפונים.

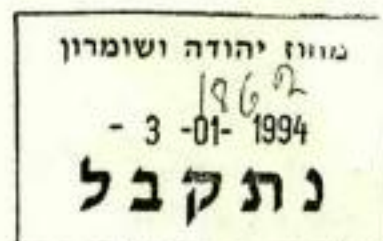
- האם יש לדעתך הסבר מדוע פונה הפעם משפחת מודר לבד?

אנא איפוא תשובתיכם.

לכבוד רב,

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז באיו"ש

מצ"ב צילום מכתבה של משפחת מודר מיום 29.12.1993



בית-אריה-29/12/1993

לכבוד-מר בנימין דיקרדו

מאת [REDACTED] בית אריה

א.נ.נ.

הנדון: הנחה בתשלום מיסי הארנונה

בהמשך למכתבך בנושא הנחת ארנונה, אנו מבקשים הנחה בגין מצבנו הכלכלי.

כפי שידוע למר [REDACTED] קיבלתי הנחה בתשלום המעון של ביתי, מאחר ואישתי הייתה מובטלת כשנה וחצי הינה משכורת בשכר של - 800 ש"ח לחודש.

אם נצרף את משכורתי למשכורתה, נגיע לכל היותר לסך של - 3,000 ש"ח בלבד, סכום אשר קשה להתקיים עימו.

לפיכך, כאמור, אנו מבקשים התחשבות והתייחסות חיובית לבקשתנו ומודים לך מראש עבור תשומת הלב.

באם יש צורך, אנו נשמח להפגש עמך ולדון איך בנושא.

בכבוד רב
ובברכה

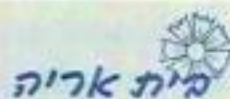


עתק: מר חיים יודלביץ'-ראש המוע

מחוז יהודה ושומרון

28-06-1994

נתקבל



מועצה מקומית

בית אריה

08-235454

טל'

08-236995

פקס'

71947 מודיעין

י.ד.

סמוכין: 93-34

תאריך: 23.6.94

החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 1994

=====

בתוקף סמכותה לפי סעיף 80 (ב') לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, החליטה המועצה המקומית בית אריה בישיבתה מיום 23.6.94 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 1994 (לתקופה 23.6.94-31.12.94).

פרק 1 - הגדרות

בניין - כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הדירה או עם המבנה, כחצר, כגינה או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 5 דונם.

אדמת בנין - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

אדמה חקלאית - כל קרקע שאין עליה בניין ומשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או פרחים.

קרקע תפוסה - קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ללא בניין עליה, ואינה אדמה חקלאית.

מחזיק - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או שוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם חגר בבית מלון או בפנסיון ולמעט דייר משנה.

האגודה - בית-אריה, אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית של משקי חרות ביתר בע"מ.

מרתף - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או לא משמש למגורים ו/או לבית עסק.

עלית גג - חלק מהבניין המשמש למגורים, שיש לו מתקן עלייה קבוע וגובהו לפחות 2.20 מטר.

שטח בניין לצורכי חישוב הארנונה

(א)

בבניין המשמש למגורים - כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה, ולמעט שטח מרפסת גג לא מקורה, מרתף, מקלט וחנייה פרטית.

שטח של חלק מבנין אשר אינו סגור משלושה צדדיו לא יחשב כשטח בנין לצורך חיוב ארנונה גם אם הוא מקורה.

חלק של בניין אשר לא הושלם למגורים לא יחשב כבניין לצורך חיוב ארנונה.

חלק של בניין שלא הושלם פרושו שאין בו טיח, ריצוף, חשמל דלתות וחלונות ואינו משמש בפועל למגורים.

בבתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדר המדרגות ב- 50% משטחו. החישוב יתבסס על נתוני חברות הבניה ו/או תכניות בנייה מאושרות ו/או בדיקה בשטח, הכל כדי לשקף את המצב בשטח.

(ב)

בבניין שאינו משמש למגורים - שטח הבניין יהיה על פי המידות החיצוניות. השטח הבנוי למעשה יחוייב על פי התעריף לשטח בנוי, ויתרת שטח הקרקע תחוייב על פי התעריף לקרקע כאמור בפרק 2 ב'.

פרק 2 - שיעורי הארנונה:

כל מחזיק בנכס ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

(א) בנינים המשמשים למגורים:

1. סוגי נכסים המשמשים למגורים:
קרוונים ו"בניה מתקדמת" של משהב"ש - סוג א'
נכס אחר ששטחו עד 90 מ"ר - סוג ב'.
נכס אחר ששטחו מעל ל- 90 מ"ר - סוג ג'.

2. התעריפים בשקלים לכל מ"ר:
סוג א' - 14.00 ש"ח למ"ר.
סוג ב' - 14.85 ש"ח למ"ר.
סוג ג' - 16.43 ש"ח למ"ר.

(ב) בנינים שאינם משמשים למגורים

1. משרדים, שרותים ומסחר
תעשיה
מלאכה
- 15.- ש"ח לכל מ"ר.
- 13.06 " " "
- 15.- " " "

היה נכס כמוגדר בסעיף קטן זה בשליטת תושב המועצה המקומית בית אריה או היה הנכס בשליטת חברה שבשליטת תושב המועצה המקומית בית אריה - 75% מן הסכומים דלעיל.

2. בנינים המשמשים תחנות טרנספורמציה, מתקני שאיבה, איחסון, איגום או העברת נוזלים, מרכזיות טלפון ומחסנים לרבות שטח הקרקע - 61.24 ש"ח לכל מ"ר.

(ג) קרקעות:

1. משתלות - לכל מ"ר 6.44 ש"ח.
 2. אדמה חקלאית - לדונם או לחלק ממנו 74.58 ש"ח.
 3. קרקע תפוסה - לכל מ"ר 2.43 ש"ח.
 4. אדמת בנין - לכל מ"ר 4.53 ש"ח.
- (ד) מחזיק בנכס, שקיבל פטור מתשלום ארנונה כללית, ישלם שליש מסכום הארנונה הכללית לפי החלטה זו כאגרת פיננסי אשפה.

פרק 3 - הסדרי תשלומים והנחות

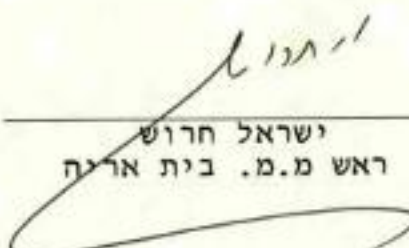
- (א) המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 1994 הינו 1.1.94.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן א' דלעיל, רשאי החייב בארנונה לשלמה ב- 6 תשלומים, אשר ישולמו אחת לחודשיים, החל ב- 15.1.94 וכלה ב- 15.11.94. המשלם בחוראת קבע יהיה רשאי לשלם את הארנונה מדי חודש בחודשו ויזכה בהנחה בשעור של 3% מהחייב תשלומים אלו ישאו הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980 ותקוניו, כנהוג בישראל.
- (ג) המשלם את מלוא החייב בארנונה לשנת 1994 במשך חודש ינואר 1994 יקבל הנחה בשעור של 5% מהחייב.
- (ד) נכה צה"ל יקבל הנחה בשיעור של 66% מהחייב עבור 90 המטרים הראשונים. להנחה זו זכאים גם בני משפחה של חיילים שניספו במערכות ישראל וכן בני משפחה של ניספי פעולות איבה. כדי לקבל את ההנחה יש להמציא אישור של אגף השיקום במשרד הבטחון.

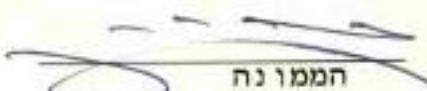
(ח) האגודה תהיה פטורה מתשלום ארנונה לפי צו זה.

(ו) המחזיק באדמת בנין יחוייב בארנונה לפי צו זה רק אם הבניה לא הסתיימה תוך 24 חודש מיום חתימת המחזיק על חוזה הפיתוח עם החברה לפיתוח בית-אריה בע"מ.

(ז) הנחות בארנונה תנתנה לזכאים אחרים בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), התשנ"ג - 1993, כפי שתוקנו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשנ"ד - 1993, כנהוג בישראל.

מ א ש ר :

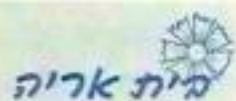

ישראל חרוש
ראש מ.מ. בית אריה


הממונה
בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

י"ד בחדש אלול
תאריך
23-6-94

SECRET
NOFORN EYES ONLY

לפני 6250 בג ארלה



מועצה מקומית

בית ארלה

טל': 08-235454
פקס: 08-236995
ד.נ. מודיעין 71947



תאריך: 13.6.94
סמכין: 694-68

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
גבעת זאב
=====

א.נ.נ.

הנדון: ארנונה כללית לשנת הכספים 1994.

סליאת המועצה המקומית בית-ארלה קיימה ישיבה בנדון ביום 30.11.93 לשם קבלת החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 1994.

במועד הדיון כבר החלה מערכת הבחירות הקריבה לתת את אותותיה גם בדיוני המועצה. סצב שגרם לחילוקי דעות בין חבריה והקשה על קבלת החלטות.

כתוצאה מכך סליאת המועצה לא אישרה את צו הארנונה לשנת 1994.

בפועל הצו לשנת 1994 נערך עפ"י הנחיות סנכ"ל משרד הפנים, וגזברות המועצה פעלה החל מיום 1.1.94 על פיו.

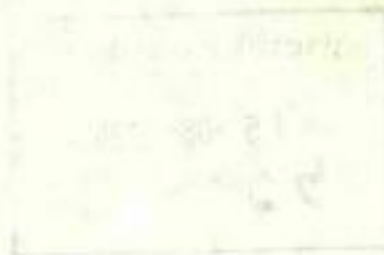
אנו פונים בזאת בבקשה כי הצו יאושר לפעולה רטרואקטיבית כנדרש מיום 1.1.94.

רצ"ב צו הארנונה המקורי לשנת 1994.

בכבוד רב

משה נוסבאום
גזבר המועצה

אשר, ביצע המשרד ביום 15.6.94
למשרד ילד ארלה רק גיוס אליו הארנונה



12-20-51
12-20-51

SECRET
NO DISSEMINATION
EXCEPT BY AUTHORITY
OF THE SECRETARY
OF DEFENSE

SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION
EXCEPT BY AUTHORITY
OF THE SECRETARY
OF DEFENSE

SECRET
NO DISSEMINATION
EXCEPT BY AUTHORITY
OF THE SECRETARY
OF DEFENSE

SECRET
NO DISSEMINATION
EXCEPT BY AUTHORITY
OF THE SECRETARY
OF DEFENSE

SECRET
NO DISSEMINATION
EXCEPT BY AUTHORITY
OF THE SECRETARY
OF DEFENSE

SECRET
NO DISSEMINATION
EXCEPT BY AUTHORITY
OF THE SECRETARY
OF DEFENSE

SECRET
NO DISSEMINATION
EXCEPT BY AUTHORITY
OF THE SECRETARY
OF DEFENSE

SECRET
NO DISSEMINATION
EXCEPT BY AUTHORITY
OF THE SECRETARY
OF DEFENSE

SECRET

NO DISSEMINATION
EXCEPT BY AUTHORITY
OF THE SECRETARY
OF DEFENSE

סמולנין: 34-93G
תאריך: 25.11.93

**החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית
לשנת הכספים 1994**

=====

בתוקף סמכותה לפי סעיף 80 (ב') לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981, החליטה המועצה המקומית בית אריה בישיבתה מיום _____ להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 1994 (לתקופה 1.1.94-31.12.94).

פרק 1 - הגדרות

בניין - כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הדירה או עם המבנה, כחצר, כגינה או לכל צורך אחר או לא יותר מ- 5 דונם.

אדמת בנין - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

אדמה חקלאית - כל קרקע שאין עליה בניין ומשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או פרחים.

קרקע תפוסה - קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ללא בניין עליה, ואינה אדמה חקלאית.

מחזיק - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או שוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון ולמעט דייר משנה.

האגודה - בית-אריה, אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית של משקי חרות ביתר בע"מ.

מרתף - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או לא משמש למגורים ו/או לבית עסק.

עלית גג - חלק מהבניין המשמש למגורים, שיש לו מחקו עלייה קבוע וגובהו לפחות 2.20 מטר.

1954-1955
1954-1955

1954-1955
1954-1955

1954-1955
1954-1955

1954-1955

1954-1955
1954-1955

1954-1955
1954-1955

1954-1955
1954-1955

1954-1955
1954-1955

1954-1955
1954-1955

1954-1955
1954-1955

1954-1955
1954-1955

1954-1955
1954-1955

שטח בניין לצורכי חישוב הארנונה

- (א) בבניין המשמש למגורים - כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארוכות, עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה, ולמעט שטח מרפסת גג לא מקורה, מרתף, מקלט וחנייה פרטית.
- שטח של חלק מבנין אשר אינו סגור משלושה צדדיו לא יחשב כשטח בנין לצורך חיוב ארנונה גם אם הוא מקורה.
- חלק של בניין אשר לא הושלם למגורים לא ייחשב כבניין לצורך חיוב ארנונה.
- חלק של בניין שלא הושלם פרושו שאין בו טיח, ריצוף, חשמל ולתות וחלונות ואינו משמש בפועל למגורים.
- בתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדר המדרגות ב- 50% משטחו.
- החישוב יתבסס על נתוני חברות הבניה ו/או תכניות בנייה מאושרות ו/או בדיקה בשטח, הכל כדי לשקף את המצב בשטח.
- (ב) בבניין שאינו משמש למגורים - שטח הבניין יהיה על פי המידות החיצוניות. השטח הבנוי למעשה יחוייב על פי התעריף לשטח בנוי, ויתרת שטח הקרקע תחוייב על פי התעריף לקרקע כאמור בפרק 2 ב'.

פרק 2 - שיעורי הארנונה:

כל מחזיק בנכס ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

(א) בנינים המשמשים למגורים:

1. סוגי נכסים המשמשים למגורים:
קרוונים ו"בניה מתקדמת" של משהב"ש - סוג א'
נכס אחר ששטחו עד 90 מ"ר - סוג ב'
נכס אחר ששטחו מעל ל- 90 מ"ר - סוג ג'.

2. התעריפים בשקלים לכל מ"ר:
סוג א' - 14.00 ש"ח למ"ר.
סוג ב' - 14.85 ש"ח למ"ר.
סוג ג' - 16.43 ש"ח למ"ר.

(ב) בנינים שאינם משמשים למגורים

1. משרדים, שירותים ומסחר
תעשייה
מלאכה
- | | | |
|---|-------|--------------|
| - | 15.- | ש"ח לכל מ"ר. |
| - | 13.06 | " " " |
| - | 15.- | " " " |

היה נכס כמוגדר בסעיף קטן זה בשליטת תושב המועצה המקומית בית אריה או היה הנכס בשליטת חברה שבשליטת תושב המועצה המקומית בית אריה - 75% מן הסכומים דלעיל.

2. בנינים המשמשים תחנות טרנספורמציה, מתקני שאיבה, איחסון, איגוס או העברת נוזלים, מרכזיות טלפון ומחסנים לרבות שטח הקרקע - 61.24 ש"ח לכל מ"ר.

(ג) קרקעות:

1. משתלות - לכל מ"ר 6.44 ש"ח.
 2. אדמה חקלאית - לדונם או לחלק ממנו 74.58 ש"ח.
 3. קרקע תפוסה - לכל מ"ר 2.43 ש"ח.
 4. אדמת בנין - לכל מ"ר 4.53 ש"ח.
- (ד) מחזיק בנכס, שקיבל פטור מתשלום ארנונה כללית, ישלם שליש מסכום הארנונה הכללית לפי החלטה זו כאגרת פיננסי אשפה.

פרק 3 - הסדרי תשלומים והנחות

- (א) המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 1994 הינו 1.1.94.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן א' דלעיל, רשאי החייב בארנונה לשלמה ב- 6 תשלומים, אשר ישולמו אחת לחודשיים, החל ב- 15.1.94 וכלה ב- 15.11.94. המשלם בהוראת קבע יהיה רשאי לשלם את הארנונה מדי חודש בחודשו ויזכה בהנחה בשעור של 3% מהחיוב תשלומים אלו ישאו הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980 ותקוניו, כנהוג בישראל.
- (ג) המשלם את מלוא החיוב בארנונה לשנת 1994 במשך חודש ינואר 1994 יקבל הנחה בשעור של 5% מהחיוב.
- (ד) נכה צה"ל יקבל הנחה בשיעור של 66% מהחיוב עבור 90 המטרים הראשונים. להנחה זו זכאים גם בני משפחה של חיילים שניספו במערכות ישראל וכן בני משפחה של ניספי פעולות איבה. כדי לקבל את ההנחה יש להמציא אישור של אגף השיקום במשרד הבטחון.

(ה) האגודה תהיה פטורה מתשלום ארנונה לפי צו זה.

(ו) המחזיק באדמת בנין יחוייב בארנונה לפי צו זה רק אם הבניה לא הסתיימה תוך 24 חודש מיום חתימת המחזיק על חוזה הפיתוח עם החברה לפיתוח בית-אריה בע"מ.

(ז) הנחות בארנונה תנתנה לזכאים אחרים בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), התשנ"ג - 1993, כפי שתוקנו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (חיקון), התשנ"ד - 1993, כנהוג בישראל.

מ א ש ר :

חיים יודלביץ
 ראש מ.מ. בית אריה

הממונה

תאריך



מדינת ישראל

משרד הפנים

3

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בשבט תשנ"ד

9 בפברואר 1994

חיק: בית-אריה

מס': 6250/3795

לכבוד

בית-אריה.

א.מ.נ.

הנדון: הנחה במיסי ארנונה - 1993.

בהמשך למכתבי אליכם מיום כ"ז בטבת תשנ"ד (10.1.1994) מצ"ב צילום מתשובתו של ג'יזבר המועצה.

לכבוד רב,

שמאל הייזלר

קצין מחוז ליישובים

העחק: הממונה על היישובים



תאריך
סמוך

לכבוד
מר שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז באיו"ש
גבעות - זאב
=====

א.נ.ל.

הנדון: הנחות במיסי ארנונה 1993.
מכתב 6250/3721 מיום 10.1.94.

1. לצערי, הנני רואה את ההתכתבות בנדון בפעם הראשונה.
2. באופן עקרוני המועצה פועלת למתן הנחות בארנונה עפ"י הנחיות המנכ"ל, ועל המשפחות הפונות להנחה היה להפנות את בקשתם לגזברות המועצה.
3. ממעמית שאינם ברורים לי הם פנו ישירות לממונה על מנת שיורה למועצה על מתן הנחה.
4. עפ"י מצבה הכלכלי של משפחת מודר, כמצוין במכתבם מיום 29.12.93, ועפ"י מצבם המשפחתי (3 נפשות) הם אינם זכאים להנחה בארנונה לשנת 1993.

בכבוד רב
משה נוסבאום
גזבר המועצה

העתק: מר חיים יודלביץ - ראש המועצה.

8.2.84

Journal

13/3 1984
to 14/3 1984
15/3 1984
16/3 1984
17/3 1984



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כז' בטבת תשנ"ד
10 בינואר 1994
חיק: בית-אריה
מס': 6250/3721

לכבוד

מר משה נוסבויס
גזבר המועצה המקומית
בית-אריה.

הנדון: הנחות במיסי ארנונה 1993
מכתבם של משפחת כמיל, צור, מישר, מודר.

ביום ט' בתמוז תשנ"ג (28.6.93) כתב הממונה על היישובים לראש המועצה
וצרף את מכתבם של הפונים.

עד היום לא קיבלנו תשובתכם לס. 3 במכתבו של הממונה (6250/3268).

בינתיים קיבלנו מכתבה של משפחת מודר וחטרונה של חשוכה המועצה מונע
מאיחזנו מלחץ מענה לפונים.

- האם יש לדעתך הטבר מדוע פונה הפעם משפחת מודר לבד?
אנא איפוא תשובותיכם.

לכבוד רב,
אמנון יערי

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז באיו"ש

מצ"ב צילום מכתבה של משפחת מודר מיום 29.12.1993

מנוח יהודה ושומרון

1862
- 3 - 01 - 1994

נתקבל

29/12/1993-בית-אריה

לכבוד-מר בנימין ריקרדו

מאת - [REDACTED] בית אריה

א.נ.נ.

הנדון: הנחה בתשלום מיסי הארנונה

בהמשך למכתבך בנושא הנחת ארנונה, אנו מבקשים הנחה בגין מצבנו הכלכלי.

כפי שידוע למר חיים יודלביץ', קיבלתי הנחה בתשלום המעון של ביתי, מאחר ואינתי היתה מובטלת כשנה וכיום הינה משתכרת בשכר של - 800 ש"ח לחודש.

אם נצרף את משכורתי למשכורתה, נגיע לכל היותר לסך של - 3,000 ש"ח בלבד, סכום אשר קשה להתקיים עימו.

לפיכך, כאמור, אנו מבקשים החשבות והתייחסות חיובית לבקשתנו ומודים לך מראש עבור תשומת הלב.

באם יש צורך, אנו נשמח להפגש עמך ולדון איתך בנושא.

בכבוד רב
ובברכה

העחק: מר חיים יודלביץ'-ראש המ

מאנה גוסט סלמטיה - אלבי אבניה דחאן - אל מל - דיסי אשקלנה 1993 (מתי)
אין מאנה סלמטיה אבניה. מ גורר דורא אהלא אר גרמילא גגנו אהלא
מאנה

מ.נ.נ.



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

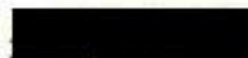
צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



כז' בטבת תשנ"ד
10 בינואר 1994
תיק: בית-אריה
מס': 6250/3722

לכבוד



בית אריה.

הנדון: הנחה בחשלוס מיסי הארנונה.

1. הרינו מאשרים קבלת מכתבכם מיום 29.12.1993 בנדון.
2. ביקשנו, בכתב, מגיזבר המועצה להודיענו מה עמדת המועצה לבקשכם שכן רק למועצה יש את הכלים לבדוק את הרקע הכלכלי המצדיק מתן הנחות בארנונה.
3. עם קבלת חשובת המועצה נשוב לכחוב אליכם.

בכבוד רב,
שמאל הייזלר
קצין מחוז באיו"ש

העתק: גזבר המועצה

הממונה על הישובים באיו"ש

- 3 -01- 1994

נ ת ק ב ל

לכבוד-מר בנימין ריקרדו

מאת: [REDACTED] - בית ארליה

 $\mathbb{Z} \oplus \mathbb{Z} \oplus \mathbb{Z}$

בהמשך למכתבך בנושא הנחת ארנונה, אנו מבקשים הנחה בגין מצבנו הכלכלי.

כפי שידוע למר חיים יודלביץ', קיבלתי הנחה בחשלוֹם המעוֹן של ביתי, מאחר ואינתי היתה מובטלת כשנה וכיום הינה משתכרת בשכר של - 800 ש"ח לחודש.

אם נצרף את משכורתי למשכורתה, נגיע לכל היותר לסך של 3,000 ש"ח בלבד, סכום אשר קשה להתקיים עימו.

לפיכך, כאמור, אנו מבקשים התחשבות והתייחסות חיובית לבקשתנו ומודים לך מראש עבור תשומת הלב.

באם יש צורך, אנו נשמח להפגש עמך ולדון איתך בנושא.

בכבוד רב
ובברכה

העחק: מר חיים יודלביץ'-ראש המוע

[illegible]

P. 1. 74 5

1-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1

1000-10-8-1



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב באלול תשנ"ג
29 באוגוסט 1993
תיק: בית אריה
מס': 6250/3400

לכבוד

בית אריה

שלום רב,

הנדון: הנחה במיסי ארנונה
סימוכין: מכתבכם מיום 20.6.93

הנני מצטער להודיעכם, שאין באפשרותי להעחר לבקשתכם ולאשר לכם הנחה בחשולם מיסים למועצה.

כידוע, הארנונה הוא מס המשולם עבור החזקה נכס והיא איננה מוגדרת כאגרה המשולמת חמורח קבלת שירותים. הנחות בארנונה ניתנות אך ורק בהתחשב בדברים הקשורים לנישום (מצב כלכלי, נכות, עולה חדש וכו') ולא לדברים הקשורים לרמת השירותים הניתנת בשכונה זו או אחרת.

בכבוד רב,

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: חיים יודלביץ - ראש המועצה המקומית, בית אריה



ט' בחמוז תשנ"ג
28 ביוני 1993
תיק: בית אריה
מס': 6250/3268

לכבוד

מר חיים יודלביץ
ראש המועצה המקומית
בית אריה

הנדון: הנחות במסי ארנונה
סימוכין: מכחבו של משי' כמיל וששל אחרות מיום 20.6.93

אנא ראה העתק המכתב שבסימוכין המצורף.

1. בישראל - גם לשר הפנים אין הסמכות להיענות לבקשה כזאת.
2. פורמלית, יש לי הסמכות אבל מובן לך שלא אשחמש בה, אלא במקרה חריג במיוחד.
3. אבקש בקשת המועצה המפורטת (כמה הנחה מבקשים לחח?) והמנומקת.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

בית-אריה, 20 ביוני, 1993
(משפ' כח'ל ב'ח'ל '222)



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
ח.ד. 563
גבעת זאב 90917

אדון נכבד,

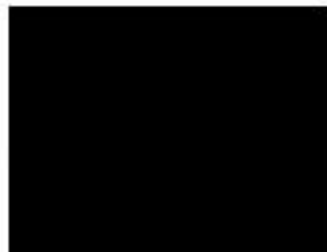
הנדון: הנחה במסל ארנונה - בית אריה

על דעתו ובהסכמתו של ראש המועצה המקומית בית אריה, מר חיים יודלביץ, הננו פונים בבקשה לאשר הנחה במסים עירוניים מהנימוקים הבאים:

- א. הננו 4 משפחות המתגוררות באתר המוגדר כאתר בניה, זה מעל לשנה, במסגרת בניה עצמית.
- ב. אנו משלמים מסים עירוניים מלאים ככל תושבי בית אריה הנהנים ממלוא השרותים העירוניים.
- ג. בכל תקופת המגורים, המועצה לא סיפקה לנו שרותים מכל סוג, למעט ביוב ומים, כתוצאה מהעדר פיתוח סביבתי - כבישים, מדרכות או תאורה. על דעת ראש המועצה, אין ביכולתו לספק לנו כעת שרותים אלה ואף לא פינוי אשפה ואין הדבר צפוי ב-1993.
- ד. מר יודלביץ הודיענו שהוא משולל סמכות לאשר לנו הנחה בנסיבות הנ"ל, ועלינו לפנות אליך בבקשה זו.

נודה על חשובתך בהקדם.

בכבוד רב,



משפ'
משפ'



משפ'
משפ'

העתק: מר חיים יודלביץ, ראש המועצה.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ג בסיון תשנ"ג
2 ביוני 1993
תיק: בית אריה
מס': 6250/3179

לכבוד

מר משה נוסבאום
גזבר המועצה המקומית
בית אריה

שלום רב,

הנדון: הנחות ממסים - מר [REDACTED]
סימוכין: מכחך G93-13 מיום 21.3.93

חוכן מכחך שבסימוכין אינו מובן לי. אם למר [REDACTED] מגיעה הנחה של 80% במסים, מה טעם להגיש את עניינו בפני ועדת ההנחות, הרשאית לתת הנחה עד 70% בלבד? או שמא סבורה המועצה שהועדה רשאית לתת הנחה של 70% על 20% הנוחרים לפי פרק ב' לתקנות: (הנחות כלליות)? (כך שהאיש ישלם 6% בלבד).

לי לא נראה שבכוונת מחוקק המשנה היה לאפשר מתן הנחה על הנחה.

בכבוד רב,

בנימין ריקודו
הממונה ביו"ש

העחק: לאה ענחבי - סגן היועץ המשפטי

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

6250



תאריך: 31.5.93
סמכין: 693-13



לכבוד
מר בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש
גבעת זאב
=====

, נ.א.

הנדון: הנחות מסים - מר [REDACTED]
מכתב 6250/3127 מיום 17.5.93

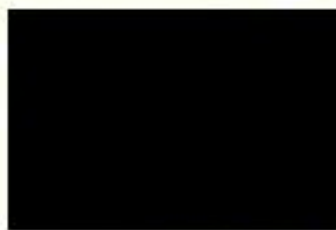
1. למר [REDACTED] נקבעה נכות בשעור של 100%.
2. בשנת התקציב 1992 קבל הנ"ל הנחה סארנונה של 100%.
3. לאור הנחיות המנכ"ל לא כללנו בצו הארנונה לשנת 1993 מתן הנחות בגין מצב חומרי והמתנו להוראות מנכ"ל המשרד בנדון.
4. עם קבלת חוזר המנכ"ל 93/16 החלטנו לפעול על פיו ולפיכך מר [REDACTED] זכאי להנחה בשעור של 80% כאמור בסעיף 2.2 לתקנות.
5. מאחר והנ"ל מבקש הנחה בשעור של 100% (כפי שקבל בשנת 1992), בקשתיו ביום 17.5.93 למלא מופס מתאים במגמה להפעיל לגביו את סעיפי התקנות 7-11 ולראותו כמחזיק שהוא "נזקק".
6. בימים אלו קבלתי ממר [REDACTED] את המסמכים המתאימים וביום 10.6.93 תכונס ועדת ההנחות בארנונה לדון בבקשתו.

רצ"ב: מכתבי למר [REDACTED] מיום 17.5.93.

בכבוד רב

משה נוסבאום
גזבר המועצה

RECEIVED
JAN 10 1950



RECEIVED
JAN 10 1950
U.S. AIR FORCE


בית אריה

מועצה מקומית

בית אריה

טל' 08-235454
פקס' 08-236995
ד. מודיעין 71947

תאריך: 17.5.93
סמכין: 10-693



לכבוד
מר
[REDACTED]
בית - אריה

א.נ..

הנדון: בקשה להנחה בארנונה - 1993.

בהתאם להוראות משרד הפנים יש למלא את הטופס הרצ"ב על מנת שנדון
בבקשתך להנחה בארנונה לשנת 1993.
נא העבר אלינו בהקדם את הטופס כשהוא מסולא כראוי ובצירוף מסמכים
נאותים.

בכבוד רב
משה גוטבאום
גזבר המועצה

העתק: גב' אורה שדות - סנהלת הארנונה.
גב' שרי גלנטי - מזכיר המועצה.

SECRET
OF THE UNITED STATES
1945 - 1946
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE



SECRET

SECRET - CONFIDENTIAL - 1945 - 1946

SECRET - CONFIDENTIAL - 1945 - 1946
SECRET - CONFIDENTIAL - 1945 - 1946
SECRET - CONFIDENTIAL - 1945 - 1946
SECRET - CONFIDENTIAL - 1945 - 1946

SECRET

SECRET - CONFIDENTIAL
SECRET - CONFIDENTIAL

SECRET - CONFIDENTIAL - 1945 - 1946
SECRET - CONFIDENTIAL - 1945 - 1946



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ב באייר תשנ"ג
13 במאי 1993
תיק: בית אריה
מס': 6250/3127

לכבוד

מר משה נוסבווייס
גזבר המועצה המקומית
בית - אריה

שלום רב,

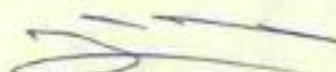
הנדון: הנחות ממסים

ביום 9.2.93 כתבתי לכם בנדון. אבקש לעדכן אותי, האם המועצה של בית אריה אימצה את הוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), התשנ"ג-1993.

אחד החושבים פנה אלינו בתלונה לפיה המועצה אינה מעניקה לו פטור מארנונה, למרות שנקבעה לו נכות של 100%.

על פי הוראות תקנה 2(2), "נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), החשכ"ח-1968, אשר דרגת אי-כושר השתכרותו היא בשעור 75 אחוזים ומעלה (המועצה רשאית לקבוע לו) הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים".

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

SECRET
11 APR 1961
U.S. DEPT. OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

SECRET

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SECRETARY OF STATE
SUBJECT: [REDACTED]

URGENT

RE: [REDACTED]

On April 10, 1961, the Department of State received information from the Central Intelligence Agency regarding the activities of certain individuals in the United States who are known to be active in the field of international communism.

The information received from the CIA indicates that these individuals are engaged in activities which are designed to further the interests of the Soviet Union in the United States.

The Department of State is currently conducting an investigation into these activities and is seeking to identify and locate the individuals involved. It is requested that the FBI assist in this effort by providing any information which may be helpful in identifying these individuals.

SECRET

U.S. DEPT. OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ב באייר תשנ"ג
13 במאי 1993
חיק: בית אריה
מס': 6250/3126

לכבוד



ד"נ מודיעין 71-947

שלום רב,

הנדון: הנחה בארנונה
סימוכין: מכתב למשרד הפנים מיום 9.3.93

תשובתנו למכתבך שבסימוכין התעכבה מפני שפנייך נעשתה למשרדנו ברמלה. המועצה המקומית בית אריה נמצאת כידוע באזור יהודה ושומרון.

אני הנחיתי את המועצה המקומית בית אריה, שהיא רשאית לנהוג על פי הוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993. עדיין לא ידוע לי אם המועצה אמנם אימצה הוראות תקנות אלה. העניין נמצא בברור ועם קבלת תשובת המועצה, אודיעך.

אם אמנם אימצה המועצה את הוראות התקנות, הרי שהיא רשאית לתת הנחה במסים של עד 80% לנכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה מהביטוח הלאומי.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-01 BY 60322
1040 3336-0000



Page 10

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11-11-01 BY 60322
1040 3336-0000

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-01 BY 60322
1040 3336-0000

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-01 BY 60322
1040 3336-0000

Page 11

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-01 BY 60322
1040 3336-0000

התאריך	אל :
ח'ק מס'	קמח : מחוז יהודה ושומרון הנדון :

ב"מ אהרן

... מ"ב'ס חנני מקבלים ארבע אלף השקטות

הח"ק למחוזות אשר הוצגו אליהם

קמח

מחוז





9.3.53

ב"ר - אנוה

משרד הפנים
מנהל מחוז המרכז - תלמה
11-3-1993
קל
11/9

השוכחים



8-233758 ס

כחב

המחנה של המחוז
משרד הפנים תלמה

א.י. שלם כב!!!

שלום פנמי אהובתי גי. לילה
בשנן פני מילאם אגית אורנר.
ברקלנד נדמיה.
אני כלבסוים גורק
וקנלתי גורמן

פני

DATE	11-3-1983
TIME	08:11

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

11-3-1983

של הפנים האצ"א בו פאר
אמאלא זאגט האנדלונג פאר פערסאנען.
אבער אדער אפ פערסאנען נאך

בפארשטאנד



Sub. Group. 612121 11 6111

Amplitude 212121 11 6111

11 6111 11 6111

11 6111 11 6111

11 6111 11 6111

121

1

14.2.93

בית יאריה

משרד הפנים
 מערך מחוז המרכז - רמלה
 11-3-1993
 נ ו ת ק ב ל
 11/90

השירות



סל 08-233158

א.ע.ג.י.

שליח רב!!!

הנ"ל

פנימי ומחלף
 שני מבקש
 האזנה
 1993
 חקירה
 100%

H

המחלקה

1944

1944

1944 1944, 1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944 1944 1944

1944 1944

1944

1944

1944

1944 1944

1944 1944 1944

1944 1944

1944 1944 1944

1944 1944

1944 1944

12.11.92
תאריך

לכבוד

מס. הניסח

רחל

דרכה

שם הניסח

נכבד

הנדון:

מכתב מיס

הינן מחזיקים שו"ב. המוסד טבע
גל - ה"ה קבלה ל 1000 לבו -
רסוא' - ה"ה מ 3,392 לרמיה -
מ סקל. וס 37

?

המוסד לביטוח לאומי
סניף רחל
11
08-271455
מכתב

א. רחל
שם הניסח

אוסד לבטוח סוציאלי של העובדים בע"מ

הבטחה

תל אביב, רח' אבן גבירול 30, 64078, ת.ד. 2746, טל: 5451212 פקס: 5451103

השם המלא של המבוטח:

חלק

ההנהלה המרכזית
אגף הפנסיה

לכבוד

15.10.92

תאריך

חבר יקר,

הננו להודיעך כי בהתאם לתקנון קרן פנסיה מקיפה
של "תבטחית" אוטוה לך גימלה נכוח חלאה
החל מתאריך 01/08/1992.
"תבטחית" מאחלה לך רפואה שלמה.

בברכה
מ. י. (חתימה)
מרחק/גנאי
מנהל מדור

רצ"ב:
1. פירוט חשבון

העתיקים:
1. סניף "תבטחית" - התעשייה-האווירית



סמו
תאר

לכבוד

בית - אר"ה

א.נ.,

הנדון: בקשתן לפטור מארנונה.

לצערי לא ניתן לאשר את בקשתן לפטור מארנונה בשל נכות מאחר
ובשנת התקציב 1993 בוטלו הנחות בארנונה לנכים, למעט נכי צה"ל
וגם זאת באופן חלקי.

בכבוד רב

אורה שדחת אדר'
מהנדסת פרועצה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הכמונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

חש"ג
1992

תיק:

מס': 6250-93/2662

לכבוד

מר משה יוסף

גזבר המועצה

קיט אליה

א.מ.נ.

הנדון: צו מס' 1993

רצו"ב מוחזר צו המס' לשנת 1993 למועצה האזורית/המקומית קיט אליה.

א. הממונה חתם על הצו עם החוקנים הבאים:

1. מחנן בריק 2, ס' 1, אל השרה (כס אליה הבנאי)

אל משה גלילי, אל משה גלילי

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לתקן קודם לחתימת הממונה.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

בכבוד רב,
אמיל הייזלר

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתיק: הממונה על היישובים

ראש הושות

משרד הפנים - האגף למענקים ולחקציבים

סמוכין: ג-268
30.11.92

**החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית
לשנת הכספים 1993**

=====

בתוקף סמכותה לפי סעיף 80 (ב') לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשס"א - 1981, החליטה המועצה המקומית בית אריה בישיבתה מיום 30.11.92 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 1993 (לתקופה 1.1.93-31.12.93).

פרק 1 - הגדרות

בניין - כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הדירה או עם המבנה, כחצר, כגינה או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 5 דונם.

אדמת בנין - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

אדמה חקלאית - כל קרקע שאין עליה בניין ומשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או פרחים.

קרקע תפוסה - קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ללא בניין עליה, ואינה אדמה חקלאית.

מחזיק - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או שוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית סלון או בפנסיון ולמעט דייר משנה.

האגודה - בית-אריה, אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית של משקי חרות ביתר בע"מ.

סרתף - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או לא משמש למגורים ו/או לבית עסק.

עלית גג - חלק מהבניין המשמש למגורים, שיש לו מתקן עלייה קבוע וגובהו לפחות 2.20 מטר.

001-011-001
001-011-001

001-011-001
001-011-001

001-011-001
001-011-001
001-011-001

001-011-001

001-011-001
001-011-001
001-011-001

001-011-001
001-011-001

001-011-001
001-011-001

001-011-001
001-011-001

001-011-001
001-011-001

001-011-001
001-011-001

001-011-001
001-011-001
001-011-001

001-011-001
001-011-001

שטח בניין לצורכי חינוך הארנונה

- (א) בבניין המשמש למגורים - כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה, ולמעט שטח מרפסת גג לא מקורה, מרתף, מקלט וחנייה פרטית.
- שטח של חלק מבנין אשר אינו סגור לא יחשב כשטח בנין לצורך חיוב ארנונה גם אם הוא מקורה.
- חלק של בנין אשר לא הושלם למגורים לא יחשב כבנין לצורך חיוב ארנונה.
- חלק של בנין שלא הושלם פרושו שאין בו טיח, ריצוף, חשמל דלתות וחלונות ואינו משמש בפועל למגורים.
- בבתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדר המדרגות ב- 50% משטחו. החישוב יתבסס על נתוני חברות הבניה ו/או תכניות בנייה מאושרות ו/או בדיקה בשטח, הכל כדי לשקף את המצב בשטח.
- (ב) בבנין שאינו משמש למגורים - שטח הבנין יהיה על פי המידות החיצוניות. השטח הבנוי למעשה יחוייב על פי התעריף לשטח בנוי, ויתרת שטח הקרקע תחוייב על פי התעריף לקרקע כאמור בפרק 2 ב'.

פרק 2 - שיעורי הארנונה:

כל מחזיק בנכס ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

(א) בנינים המשמשים למגורים:

1. סוגי נכסים המשמשים למגורים:
קרוונים ו"בניה מתקדמת" של משהב"ש - סוג א'
נכס אחר ששטחו עד 90 מ"ר - סוג ב'.
נכס אחר ששטחו מעל ל- 90 מ"ר - סוג ג'.
~~נכס אחר הבנוי על מגרש ששטחו עולה על 600 מ"ר - סוג ד'.~~

2. התעריפים בשקלים לכל מ"ר:
סוג א' - 12.60 ש"ח למ"ר.
סוג ב' - 13.45 ש"ח למ"ר.
סוג ג' - 14.88 ש"ח למ"ר.
~~סוג ד' - 16.31 ש"ח למ"ר.~~

(ב) בנינים שאינם משמשים למגורים

1. כל נכס שאינו למגורים למעט הנכסים המפורטים בסעיף 2 להלן -

עבור השטח הבנוי - 11.83 ש"ח לכל מ"ר.
ליתרת שטח הקרקע - 19.50 ש"ח לכל מ"ר.

היה נכס כמוגדר בסעיף קטן זה בשליטת תושב המועצה המקומית בית אריה או היה הנכס בשליטת חברה שבשליטת תושב המועצה המקומית בית אריה - 75% מן הסכומים דלעיל.

2. בנינים המשמשים תחנות טרנספורמציה, מתקני שאיבה, איחסון, איגום או העברת נוזלים, מרכזיות טלפון ומחסנים לרבות שטח הקרקע - 55.47 ש"ח לכל מ"ר.

(ג) קרקעות:

1. משתלות - לכל מ"ר 5.83 ש"ח.
 2. אדמה חקלאית - לדונם או לחלק ממנו 67.55 ש"ח.
 3. קרקע תפוסה - לכל מ"ר 2.20 ש"ח.
 4. אדמת בנין - לכל מ"ר 4.10 ש"ח.
- (ד) מחזיק בנכס, שקיבל פטור מתשלום ארנונה כללית, ישלם שליש מסכום הארנונה הכללית לפי החלטה זו כאגרת פיננסי אשפה.

פרק 3 - הסדרי תשלומים והנחות

- (א) המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 1993 הינו 1.1.93.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן א' דלעיל, רשאי החייב בארנונה לשלמה ב- 6 תשלומים, אשר ישולמו אחת לחודשיים, החל ב- 15.1.93 וכלה ב- 15.11.93. המשלם בהוראת קבע יהיה רשאי לשלם את הארנונה מדי חודש בחודשו ויזכה בהנחה בשעור של 3% מהחייב תשלומים אלו ישאו הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 ותקוניו, כנהוג בישראל.
- (ג) המשלם את מלוא החייב בארנונה לשנת 1993 במשך חודש ינואר 1993 יקבל הנחה בשעור של 4% מהחייב.
- (ד) נכה צה"ל בשיעור של 70% ומעלה יקבל הנחה בשיעור של 66% מהחייב עבור 90 המטרים הראשונים. להנחה זו זכאים גם בני משפחה של חיילים שניספו במערכות ישראל וכן בני משפחה של ניספי פעולות איבה. כדי לקבל את ההנחה יש להמציא אישור של אנף השיקום במשרד הבטחון.

(ה) האגודה תהיה פטורה מתשלום ארנונה לפי צו זה.

(ו) הסחויק באדמת בנין יחוייב בארנונה לפי צו זה רק אם הבניה לא הסתיימה תוך 24 חודש מיום חתימת הסחויק על חוזה הפיתוח עם החברה לפיתוח בית-אריה בע"מ.

ס א ש ר :


 חיים יודלביץ
 ראש מ.מ. בית אריה


 המסונג

כ"ז כסלו ה'תשנ"ב
 17 במרץ 1992
 תאריך



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ' באדר ב' תשנ"ב
25 במרס 1992
תיק: בית אריה
מס': 6250/1971

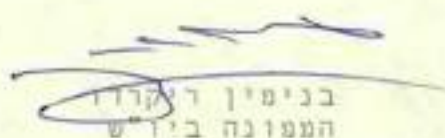
לכבוד

מר חיים יודלביץ
ראש המועצה המקומית
בית אריה

הנדון: אישור לחיקון צו הארכוזה

רצ"ב האישור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין רבינוביץ
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף 77 לחקבון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חש"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 77 לחקבון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חש"א-1981 אני מאשר את החלטות המועצה המקומית בית אריה, בישיבת מליאתה מיום 30 בינואר 1992, כפי שגרשמו בסעיפים 1 עד 3 לפרוטוקול של אותה ישיבה, בדבר קביעת שעורי המיסים על טובים שונים של נכסים בחלקים שונים של תחום המועצה המקומית בית אריה.

ר. יקרו
הממונה

כ' באדר ב' חשנ"ב

25 במרס 1992



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א באדר ב' תשנ"ב
16 במרס 1992
חיק: בית אריה
מס': 6250/1971

לכבוד

מר חיים יודלביץ
ראש המועצה המקומית
בית אריה

הנדון: אישור לתיקון צו הארכובה

רצ"ב האישור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף 77 לחקבון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 77 לחקבון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981 אני מאשר את החלטת המועצה המקומית בית אריה, בישיבת מליאתה מיום 30 בינואר 1992, כפי שנרשמה בסעיף 3 לפרוטוקול של אותה ישיבה, בדבר קביעת שעורי המיסים על סוגים שונים של נכסים בחלקים שונים של חחום המועצה המקומית בית אריה.

בנימין
ריקרדו
המונה

י"א באדר ב' חשנ"ב

16 במרס 1992



תאריך: 10.3.92
מחבר: 177-13

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 33 מיום 30.1.92.

נוכחים: חיים יודלביץ - ראש המועצה
יעקב כרודצקי - ס/ראש המועצה
יורם נדב - חבר מליאה
שלוס זלכה - "
ישראל חרוש - "
יעקב כץ - "
אריק סער - "
בטיה אבלין עו"ד - יועצת משפטית
אורה שדות - מהנדסת המועצה
מרק אסיה - מנכ"ל החברה לפתוח בית-אריה בע"מ
נורית שמאי - מנהלת מחלקת חינוך
משה נוסבאום - גזבר המועצה
רחל ציפוק - מנהלת ביה"ס

מחוז יהודה ושומרון

4125

16-03-1992

נתקבל

בית-אריה בע"מ

על סדר היום: חינוך - סקירה מפי מנהלת ביה"ס.
חוק עזר תרכ"ס אזוריים לאנשנות שלביוזיה.
דיווח.
שוכות.

חוספות לסדר היום: ארכונת אדמת בנין.
יקיר בית-אריה.
מגרש 250 (999).

נושא חוק עזר לתרכ"ס אזוריים ידון בישיבה הבאה.

חינוך.

נמסרה סקירת מנהלת ביה"ס של מחפית שנת לימודים, ביה"ס מוכה 320 תלמידים.
פרט לכתה א' כל שאר הכתות מחולקות ל-2 כתות מקבילות.
תקן משרד החינוך הוא 586 שעות שמאפשרות פריסה ל-15 כתות ולחינוך מיוחד.
שעות סיום הלימודים: כתות א-ד 13.00 ימים שני ושישי 12.00.
כתות ה-ח 13.30 יום שישי 12.45.

מבחינת הבנת הנקרא - הציונים התקבלו והוכחו שלא נמצאו בעיות לגבי נושא זה.
התגלו בעיות בנושא המתמטיקה, אותרו הבעיות לגבי כל ילד והוכחו חכניות לכתות אשר בהן התגלו הבעיות.
תלמידי כתה ה' כיום - לא היה כשלון אחד בכתה זו שנחשבה בעבר לכתה לקויה למידה.



בבית"ס עובדות שתי מנחות אשר מהוות קשר בין ביה"ס שלנו לבתי ספר אחרים.

בקרוב יבחנו תלמידי כתות ג' ה' מבחנים ארציים בהבנת הכקרא ובמחשבה.

ביה"ס זכה במקום ראשון במחוז בזהירות בדרכים.

מוקמת חממה בבית"ס - מועסק בבית"ס מורה לחקלאות ולאיכות הסביבה אשר מסייע בתכנון הסביבה.

ספריה - הספרייה עובדת יומיים בשבוע במקביל לעבודת הכתות.

ספורט - ביה"ס זכה במקומות הראשון והשני במסגרת יום ספורט אשר אורגן ע"י מועצה אזורית מודיעים.

בעיות בבית"ס - העוררות (של מורים ותלמידים) עומס חשמל (קיים עומס חשמל רב על המערכת הישנה) וכדליזס. חברת נקיון.

בקשות סיוע מהמועצה בנושאים - החממה. הספריה (אורור, חמוס, תוספת ספרים).

תגובות חברי המליאה:

שאלה - לגבי רמת תלמידי כתות ח'. תשובה - לפי הבדיקות שנערכו במקביל לבתי ספר אחרים, אין צורך בתגבור כתות ח', המנהלת מציעה לתגבר את כתות ו' ז'.

מומלץ - לתגבר גם את כתה ח' בנוסף לכתות ו' ז' ולהביא מעל לממוצא.

נושא הונדליזם יבדק ותקויים שיחה עם בכי הנוער ע"י מחזיק תיק החינוך מר זלכה שלום ומנהלת ביה"ס.

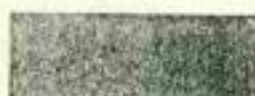
- שטח ביה"ס פתוח, חייב להסגר לאחר שעות הלימודים, חצר ביה"ס מהווה מעבר להולכים ואחר לפעילות הונדליזם, הנחיות מתאימות יוצאו ע"י המועצה לקבלן האחזקה.

- דגל לאוס גדול מתנווט מעל ביה"ס.

מנהלת מחלקת חינוך - דיברה עם מנכ"ל מורים לתגבור, מארגנת את שעות הלימוד, אפשר להתחיל במתמטיקה, אין עדיו מורה לאנגלית.

סוכס:

חיים יודלביץ, שלום זלכה, נורית שמאי, רחל ציפוק - יכינו מערכת שעות.



ארכונוה:

1. ישראל חרוש ויעקב כרודצקי ביקשו לתקן צו הארכונוה כד ששטח שמעלין גגון אד אין הוא סגור משלושת צדדיו לא יחושב לצורך חיוב בארכונוה.

הוחלט פה אחד:

לתקן צו הארכונוה בסעיף "שטח בנין" לצרכי חישוב הארכונוה" על ידי הוטפת פסקה זו:
"שטח של חלק מבנין אשר אינו סגור לא יחשב כשטח בנין" לצורך חיוב ארכונוה גם אם הוא מקורה".
הצו יתקן בתחולה מיום 1.6.92.

2. אדמת בנין:

הועלתה ההצעה על ידי יו"ר המועצה לפעול לביטול חיוב "אדמת בנין" בארכונוה וזאת בשל הבניה המרוכזת הנעשית בישוב.

הוחלט פה אחד:

1. בחוזה שבין "המחזיק" לבין החברה לפיתוח בית-אריה תכלול הוראה לענין סיום הבניה לא יאוחר מ-24 חודש מיום חתימת החוזה.
2. יו"ר המועצה יבוא בדברים עם הממונה באיו"ש לענין קבלת אישורו לתיקון צו הארכונוה אשר תוטל על "המחזיק" באדמת בנין רק אם הבניה לא נסתיימה לאחר 24 חודש מיום החתימה על החוזה עם החברה לפיתוח בית-אריה בע"מ.

3. קביעת אזורי בניה:

המועצה אישרה את המלצות ועדת המשנה שהוקמה לענין זה בישיבת המועצה הקודמת כדלקמן:
יהיו 3 אזורים לגבי הארכונוה והתעריפים יקבעו לכל אזור ואזור כך:
א. אזור קראוונים ומגורונים - עפ"י תעריף המינימום כפי שנקבע ע"י משרד הפנים 11.70 ש"ח למ"ר.
ב. "בניה מתקדמת" של משהב"ש בתים דו-משפחתיים - עפ"י תעריף המינימום כפי שנקבע ע"י משרד הפנים 11.70 ש"ח למ"ר.
ג. שאר האזורים - בהתאם לתעריף הקיים.

תחולת התיקון מיום 1.6.92.

הערה: בהתאם לבקשת מר יעקב כרודצקי הוחלט כי נושא הארכונוה לגבי בתים הניצבים על מגרש ששטחו עולה על 600 מ"ר יידון בעת הדיון בצו הארכונוה לשנת 1993.

כל התיקונים בצו הארכונוה כפופים לאישור הממונה באיו"ש.



יקיר בית-אריה.

רפ"ב.

הוחלט: לקיים טקס ולהעניק לד"ר קוצר רחל את הכבוד.

חברים אזוריים לסלביזיה.

החלטה - לסמך את ידי ראש המועצה במגעיו לקביעת חברה ליעוץ.

שוכות.

- בישיבות הבאות ידונו הנושאים הבאים:

- א. המרכז המסחרי לצורך הכנת פרוגרמה.
- ב. הגדלת ת.ב.ע. בהתאם לגבולות החדשים כפי שיקבעו.
- ג. בית הספר.

- ההסתדרות הציונית חסייע בעריכת סקר בנושאי תיירות.

- תחנת תידלוק פנימית - נחתם חוזה להפעלת התחנה ע"י חבי "גל".

- בי"ח הכנסת - התקבלה הקצבה ממשרד השכון להשלמת ביהכנ"ס.

רשמה: זהבה ניסן.

חיים יודלביץ-ראש המועצה

121

१२

התאריך

27. 11. 91

: 1111

Two

ח'יק מס'

plate 26 6250

המדינה

בית המדרש 3 אורח

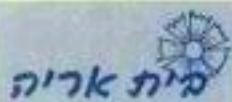
0802 : 2017/07 -

- תחילת: 1000 (יין) מילי
 49.3%
 (390 מילי)

[illegible]

Done

1. The data is not in the form of a table.



מועצה מקומית

בית אריה

טל' 08-235454
פקס' 08-236995
ד.נ. מודיעין 71947

סמכין:ג-226

החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית
לשנת הכספים 1992

=====

מחוז יהודה ושומרון

3183

26-11-1991

נ. - קבל

בתוקף סמכותה לפי סעיף 80 (ב') לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981, החליטה המועצה המקומית בית אריה בישיבתה מיום 21.11.91 להטיל ארנונה כללית לשנת כספים 1992 (לתקופה 1.1.92-31.12.92).

פרק 1 - הגדרות

בניין - כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הדירה או עם המבנה, כחצר, כנינה או לכל צורך אחר או לא יותר מ- 5 דונם.

אדמת בנין - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

אדמה חקלאית - כל קרקע שאין עליה בניין ומשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או פרחים.

קרקע תפוסה - קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ללא בניין עליה, ואינה אדמה חקלאית.

מחזיק - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או שוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וליוצא בזה ולמעט דייר משנה. ובאדמת בנין אדם המחזיק למעשה באדמת בנין כבעל או בכל אופן אחר, לרבות מפקד האזור, הממונה על חירוש הממשלתי והנשוא באיג"ש, משרד ממשלה, מוסדות ממשלתיים וכל הפועל מטעמם של מי מהנ"ל.

האגודה - בית-אריה, אגודה שיחופית להתיישבות קהילתית של משקי חרות ביתר בע"מ.

פרתף - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או לא משמש למגורים ו/או לבית עסק.

עלית גג - חלק מהבניין המשמש למגורים, שיש לו מתקן עלייה קבוע וגובהו לפחות 2.20 מטר.

שטח בניין לצורכי חישוב הארנונה

- (א) בבניין המשמש למגורים - כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה, ולמעט שטח מרפסת גג לא מקורה, מרחף, מקלט וחנייה פרטית.
- חלק של בניין אשר לא הושלם למגורים לא ייחשב כשטח בניין לצורך חיוב ארנונה.
- חלק של בניין שלא הושלם פרושו שאין בו טיח, ריצוף, חשמל דלתות וחלונות ואינו משמש בפועל למגורים.
- בבתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדר המדרגות ב- 50% משטחו. החישוב יתבסס על נתוני חברות הבניה ו/או תכניות בנייה מאושרות ו/או בדיקה בשטח, הכל כדי לשקף את המצב בשטח.
- (ב) בבניין שאינו משמש למגורים - שטח הבניין יהיה על פי המידות החיצוניות. השטח הבנוי למעשה יחוייב על פי התעריף לשטח בנוי, ויחרת שטח הקרקע תחוייב על פי התעריף לקרקע כאמור בפרק 2 ב'.

פרק 2 - שיעורי הארנונה:

כל מחזיק בנכס ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

(א) בנינים המשמשים למגורים:

1. סוגי נכסים המשמשים למגורים:
נכס ששטחו עד 90 מ"ר - סוג א'.
נכס ששטחו מעל ל- 90 מ"ר - סוג ב'.
2. התעריפים בשקלים לכל מ"ר:
סוג א' - 12.45 ש"ח למ"ר.
סוג ב' - 13.78 ש"ח למ"ר.

(ב) בנינים שאינם משמשים למגורים

1. כל נכס שאינו למגורים למעט הנכסים המפורטים בסעיף 2 להלן -

עבור השטח הבנוי - 10.95 ש"ח לכל מ"ר.

ליחרת שטח הקרקע - 18.05 ש"ח לכל מ"ר.

היה נכס כמוגדר בסעיף קטן זה בבעלות תושב המועצה המקומית בית אריה או היה הנכס בבעלות חברה שרשומות תושב המועצה המקומית בית אריה - מחצית מן הסכומים דלעיל.

2. בנינים המשמשים תחנות טרנספורמציה, מתקני שאיבה, איחסון, איגום או העברת נוזלים, מרכזיות טלפון ומחסנים לרבות שטח הקרקע - 51.36 ש"ח לכל מ"ר.

(ג) קרקעות:

1. משתלות - לכל מ"ר 5.40 ש"ח.
 2. אדמה חקלאית - לדונם או לחלק ממנו 62.55 ש"ח.
 3. קרקע תפוסה - לכל מ"ר 2.05 ש"ח.
 4. אדמת בנין - לכל מ"ר 3.80 ש"ח.
- (ד) מחזיק בנכס, שקיבל פטור מתשלום ארנונה כללית, ישלם שליש מסכום הארנונה הכללית לפי החלטה זו כאגרת פינוי אשפה.

פרק 3 - הסדרי תשלומים והנחות

- (א) המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 1992 הינו 1.1.92.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן א' דלעיל, רשאי החייב בארנונה לשלמה ב- 6 תשלומים, אשר ישולמו אחת לחודשיים, החל ב- 15.1.92 וכלה ב- 15.12.92. המשלם בהוראת קבע יהיה רשאי לשלם את הארנונה מדי חודש בחודשו ויזכה בהנחה בשעור של 3% מהחייב תשלומים אלו ישאו הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"ו - 1980 ותקוניו, כנהוג בישראל.
- (ג) המשלם את מלוא החייב בארנונה לשנת 1992 במשך חודש ינואר 1992 יקבל הנחה בשעור של 3% מהחייב.
- (ד) עולה חדש, בשנה הראשונה לעליתו לישראל, להוציא את תקופת שהותו במרכז קליטה ו/או באולפן, יקבל הנחה בשעור של 66%.
- (ה) עיוורים יקבלו הנחה בשעור של 100% מהחייב (פטור מלא).
- (ו) נכים בדרגת נכות של 90%-100% יקבלו הנחה בשעור של 100% מהחייב (פטור מלא).

1. The first part of the report is a general
description of the project and its objectives.

2. The second part of the report is a detailed
description of the methodology used in the study.

3. The third part of the report is a detailed
description of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a detailed
description of the conclusions of the study.

5. The fifth part of the report is a detailed
description of the recommendations of the study.

6. The sixth part of the report is a detailed
description of the limitations of the study.

7. The seventh part of the report is a detailed
description of the future research.

8. The eighth part of the report is a detailed
description of the references.

9. The ninth part of the report is a detailed
description of the appendices.

(ז) 1. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח הלאומי קיצבת זיקנה, יזכה בהנחה של 25%.

2. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח לאומי קיצבת זיקנה בצירוף הטבה סוציאלית, ובתנאי שאין לו דירת מגורים נוספת, יהיה פטור מתשלום ארנונה בגין 100 מ"ר.

(ח) חיילים בשירות חובה יקבלו הנחה בשעור של 100% עד לתום 4 חודשים לאחר סיום שירותם הצבאי.

(ט) נכי צה"ל יקבלו הנחה בשיעור של 66% מהחיוב עבור 90 המטר הראשונים.
להנחה זו זכאים גם בני משפחה של חייבים שניספו במערכות ישראל וכן בני משפחה של ניספי פעולות איבה.
כדי לקבל את ההנחה יש להמציא אישור של אגף השיקום במשרד הבטחון.

(י) האגודה תהיה פטורה מתשלום ארנונה לפי צו זה.

(יא) ניתן לקבל הנחה אחת בלבד בשעור הגבוה ביותר: אולם הזכאים להנחה לפי סעיפים קטנים (ג) או (ד) יוכלו לקבל גם הנחה נוספת אחת אם הם זכאים לה.

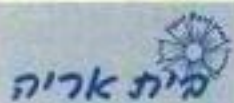
(יב) מחזיקים באדמת בניין המיועדת על פי היתר בניה שהוצא כדין לבניית בתי כנסת או בתי תפילה יהיו פטורים מתשלום הארנונה וזאת במשך שלוש (3) שנות החזקה ראשונות.

(יג) מחזיקים באדמת בניין המיועדת על פי היתר בניה שהוצא כדין לבניית בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, ישיבות, כוללים, הקדשים, מוזיאונים, מרפאות, מועדוני מפלגה, או מוסדות ציבוריים יהיו פטורים מתשלום 66.6% של הארנונה וזאת במשך שלוש (3) שנים ראשונות.

(יד) מחזיקים באדמת בניה המיועדת על פי היתר בניה שהוצא כדין לבניית מבנה תעשייה או מלאכה יהיו פטורים מתשלום 50% של הארנונה וזאת במשך שלוש (3) שנות החזקה ראשונות.

(טו) ההנחות הנקובות בסעיפים יב-יד לעיל לא יחולו על האגידים אשר מי מיחידיהם נמנה בעבר על תאגיד אשר יש לו חובות לא מוסדרים כלשהם למועצה, או על תאגידים אשר למי מיחידיהם יש חובות לא מוסדרים כלשהם למועצה, או על יחידים הנמנים או שנמנו בעבר על תאגיד שיש לו חובות לא מוסדרים כלשהם למועצה.

(טז) מחזיקים זכאים לפנות לוועדת הנחות של המועצה בבקשה להפחית מיסים מסעמם הקשורים ביכולתו החומרית של המחזיק, בקשות יש להגיש עד 31.3.92, בקשות שתוגשנה לאחר מכן לא תידונה.



מועצה מקומית

בית אריה

טל' 08-235454

פקס' 08-236995

ד.נ. מודיעין 71947

מאשר :

חיים יודלביץ
ראש מ.מ. בית אריה

כתבנסף חל"ב
חאו"ר
(1 בדצמבר 1991)

איש קבלה

6250

סמכין: ג-73

החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית
לשנת הכספים 1990/91

=====

בתוקף סמכותה לפי סעיף 80 (ב') לתקנון המועצות המקומיות
(יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981. החליטה המועצה המקומית
בית אריה ביושיבה מיום 28.2.90 להטיל ארנונה כללית לשנת
כספים 1990/91 בשיעורים הבאים:

פרק 1 - הגדרות

בניין - כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר
שימושו עם הדירה או עם המבנה, כחצר, כגינה או לכל צורך אחר אך
לא יותר מ- 5 דונם.

מרתף - חלק מהבניין, שחלקו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות
ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או
לא משמש למגורים ו/או לבית עסק.

עלית גג - חלק מהבניין המשמש למגורים, שיש לו מתן עלייה קבוע
וגובה לפחות 2.20 מטר.

שטח בניין לצורכי חישוב הארנונה

- (א) בבניין המשמש למגורים - כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה
מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי
כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות,
עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וליוצא
באלה, ולמעט שטח מרפסת גג לא מקורה, מרתף, מקלט
וחנייה פרטית.
חלק של בניין אשר לא הושלם למגורים לא ייחשב
כשטח בניין לצורך חיוב ארנונה.
חלק של בניין שלא הושלם פרושו שאין בו טיח, ריצוף, חשמל
דלתות וחלונות ואינו משמש בפועל למגורים.
בבתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדר המדרגות ב- 50% משטחו.
החישוב יתבסס על נתוני חברות הבניה ו/או תכניות בניה
מאושרות ו/או בדיקה בשטח, הכל כדי לשקף את המצב בפועל.
- (ב) בבניין שאינו משמש למגורים - שטח הבניין יהיה על פי
המידות החיצוניות. השטח הבנוי למעשה יחוייב על פי התעריף
לשטח בנוי, ויתרת שטח הקרקע תחוייב על פי התעריף לקרקע
כאמור בפרק 2 ב'.

אדמה חקלאית - כל קרקע שאין עליה בניין ומשמשת מטע או משתלה או מטע בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאות או פרחים.

קרקע מפוסה - קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ללא בניין עליה, ואינה אדמה חקלאית.

מחזיק - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וליוצא בזה ולמעט דיור משנה.

פרק 2 - שיעורי הארנונה:

כל מחזיק בנכס ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

(א) בנינים המשמשים למגורים:

1. סוגי נכסים המשמשים למגורים:
נכס ששטחו עד 90 מ"ר - סוג א'.
נכס ששטחו מעל ל- 90 מ"ר - סוג ב'.

2. התעריפים בשקלים לכל מ"ר:
סוג א' - 9.05 ש"ח למ"ר.
סוג ב' - 10.02 ש"ח למ"ר.

(ב) בנינים שאינם משמשים למגורים

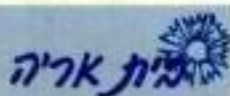
1. כל נכס שאינו למגורים למעט הנכסים המפורטים בסעיף 2 להלן -

עבור השטח הבנוי - 7.96 ש"ח לכל מ"ר.

ליתרת שטח הקרקע - 13.12 ש"ח לכל מ"ר.

היה נכס כמוגדר בסעיף קטן זה בבעלות תושב המועצה המקומית בית אריה או היה הנכס בבעלות חברה שבשליטת תושב המועצה המקומית בית אריה - מחצית מן הסכומים דלעיל.

2. בנינים המשמשים תחנות מרכזספורמציה, מתקני שאיבה, איחסון, איגום או העברת נוזלים, מכוניות, מלפון ומחסנים לרבות שטח הקרקע - 37.33 ש"ח לכל מ"ר.



מועצה מקומית
בית אריה

טל: 08-235454
פקס: 08-236995
דל מודיעין 71947

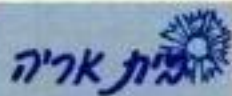
(ג) הרבעות:

1. משתלות - לכל מ"ר 3.93 ש"ח.
 2. אדמה חקלאית - לדונם או לחלק ממנו 45.46 ש"ח.
 3. קרקע תפוסה - לכל מ"ר 1.49 ש"ח.
- (ד) מחזיק בנכס, שקיבל פטור מתשלום ארנונה כללית, ישלם שליש מסכום הארנונה הכללית לפי החלטה זו כאגרת פינוי אשפה.

פרק 3 - הסדרי תשלומים והנחות

- (א) המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 1990/91 הינו 1.4.90.
- (ב) על אף האמור בסעיף הטן א' דלעיל, רשאי החייב בארנונה לשלמה ב- 6 תשלומים, אשר ישולמו אחת לחודשים, החל ב- 15.4.90 וכלה ב- 15.2.91.
- המשלם בהוראת קבע יהיה רשאי לשלם את הארנונה מדי חודש בחודשו ויזכה בהנחה בשעור של 3% מהחייב תשלומים אלו ישאו הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 ותקוניו, לנהוג בישראל.
- (ג) המשלם את מלוא החייב בארנונה לשנת 1990/91 במשך חודש אפריל 1990 יקבל הנחה בשעור של 5% מהחייב.
- (ד) עולה חדש, בשנה הראשונה לעלייתו לישראל, להוציא את תקופת שהותו במרכז קליטה ו/או באולפן, יקבל הנחה בשעור של 66%.
- (ה) עיוורים יקבלו הנחה בשעור של 100% מהחייב (פטור מלא).
- (ו) 1. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח הלאומי קיצבת זיקנה, יזכה בהנחה של 25%.
2. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח לאומי קיצבת זיקנה בצירוף הטבה סוציאלית, ובתנאי שאין לו דירת מגורים נוספת, יהיה פטור מתשלום ארנונה בגין 100 מ"ר.

- (ח) חיילים בשירות חובה יקבלו הנחה בשעור של 100% עד לתום 4 חודשים לאחר סיום שירותם הצבאי.



מועצה מקומית
בית אריה

טל: 08-235454
פקס: 08-236995
ד. מודיעין 71947

(ט) נכר צה"ל יקבלו הנחה בשיעור של 66% מהחירוב עבור 90 המטר הראשונים.
להנחה זו זכאים גם בני משפחה של חייבים שניספו במערכות ישראל וכן בני משפחה של ניספי פעולות איבה.
כדי לקבל את ההנחה יש להמציא אישור של אגף השיקום במשרד הבטחון.

(י) ניתן לקבל הנחה אחת בלבד בשעור הגבוה ביותר: אולם הזכאים להנחה לפי סעיפים קטנים (ג) או (ד) יוכלו לקבל גם הנחה נוספת אחת אם הם זכאים לה.

מאשר :



דני יצחקי
ראש מ.מ. בית אריה

יעקב כהן הממונה
מחוז יהודה ושומרון

המסוכן

13.3.90

תאריך



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ב באדר תשנ"א
26 בפברואר 1991
בית אריה 6250

לכבוד

מר דני יצחקי
ראש המועצה המקומית
בית אריה

לדני שלום,

הנדון: צו ארנונה 1991

בצו הארנונה לשנת 1991 שהגשת לאישורי יש להוסיף בסעיפי ההנחות את ההנחה לנכים בדרגת נכות של 90% - 100%, לפי הנחיית מנכ"ל משרד הפנים בחוזר המנכ"ל המיוחד מיום 23.11.90 (העתק מצורף).

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

THE U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

DATE: 10/10/77
TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK

RE:

NEW YORK TELETYPE TO BUREAU
OCTOBER NINE LAST.

END

ADMINISTRATIVE

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU
OCTOBER NINE LAST. NEW YORK
OCTOBER NINE LAST. NEW YORK
OCTOBER NINE LAST. NEW YORK

10/10/77

NEW YORK
10/10/77

NEW YORK
10/10/77

החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית
לשנת הכספים 1991

=====

בתוקף סמכותה לפי סעיף 80 (ב') לתקנון המועצות המקומיות
 (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981, החליטה המועצה המקומית
 בית אריה להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 1991 (לתקופה
 1.4.91-21.12.91).
 סכום החיוב יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידות
 החיוב (מס' המטרים) $\times \frac{3}{4}$.

פרק 1 - הגדרות

בניין - כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר
 שימושו עם הדירה או עם המבנה, כחצר, כגינה או לכל צורך אחר אך
 לא יותר מ- 5 דונם.

מרתף - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות
 ב- 60% מההפך מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא בועד או
 לא משמש למגורים ו/או לבית עסק.

עלות גג - חלק מהבניין המשמש למגורים, שיש לו מתקן עלייה קבוע
 וגובהו לפחות 2.20 מטר.

שטח בניין לצורכי חישוב הארנונה

(א) בבניין המשמש למגורים - כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה
 מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי
 כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות,
 עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא
 באלה, ולמעט שטח מרפסת גג לא מקורה, מרתף, מקלט
 וחנייה פרטית.
 חלק של בניין אשר לא הושלם למגורים לא ייחשב
 כשטח בניין לצורך חיוב ארנונה.
 חלק של בניין שלא הושלם פרושו שאין בו סיוח, ריצוף, חשמל
 דלתות וחלונות ואינו משמש בפועל למגורים.
 בבתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדר המדרגות ב- 50% משטחו.
 החישוב יתבסס על נתוני חברות הבניה ו/או תכניות בנייה
 מאושרות ו/או בדיקה בשטח, הכל כדי לשקף את המצב בשטח.

(ב) בבניין שאינו משמש למגורים - שטח הבניין יהיה על פי
 המידות החיצוניות. השטח הבנוי למעשה יחוייב על פי התעריף
 לשטח בנוי, ויתרת שטח הקרקע תחוייב על פי התעריף לקרקע
 כאמור בפרק 2 ב'.

אדמה חקלאית - כל קרקע שאין עליה בניין ומשמשת מטע או משתלה או מטע בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאות או פרחים.

קרקע מפוסה - קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ללא בניין עליה, ואינה אדמה חקלאית.

מחזיק - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וליוצא בזה ולמעט דייר משנה.

פרק 2 - שיעורי הארכוזה:

כל מחזיק בנכס ישלם ארכוזה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

(א) בנינים המשמשים למגורים:

1. סוגי נכסים המשמשים למגורים:
נכס ששטחו עד 90 מ"ר - סוג א'.
נכס ששטחו מעל ל- 90 מ"ר - סוג ב'.

2. התעריפים בשקלים לכל מ"ר:
סוג א' - 10.64 ש"ח למ"ר.
סוג ב' - 11.78 ש"ח למ"ר.

(ב) בנינים שאינם משמשים למגורים

1. כל נכס שאינו למגורים למעט הנכסים המפורטים בסעיף 2 להלן -

עבור השטח הבנוי - 9.36 ש"ח לכל מ"ר,

ליתרת שטח הקרקע - 15.43 ש"ח לכל מ"ר.

היה נכס כמוגדר בסעיף קטן זה בבעלות תושב המועצה המקומית בית אריה או היה הנכס בבעלות חברה שבשליטת תושב המועצה המקומית בית אריה - מחצית מן הסכומים דלעיל.

2. בנינים המשמשים תחנות טרנספורמציה, מתקני שאיבה, איחסון, איגום או העברת נוזלים, מרכזיות שלפון ומחסנים לרבות שטח הקרקע - 43.90 ש"ח לכל מ"ר.

(ג) הקצעות:

1. משתלות - לכל ט"ר 4.62 ש"ח.
 2. אדמה חקלאית - לדונם או לחלק ממנו 53.46 ש"ח.
 3. קרקע חפוסה - לכל ט"ר 1.75 ש"ח.
- (ד) מחזיק בנכס, שהיבל פטור מתשלום ארנונה כללית, ישלם שליש מסכום הארנונה הכללית לפי החלטה זו כאגרת פיננסי אשפה.

פרק 3 - הסדרי תשלומים והנחות

- (א) המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 1991 הינו 1.4.91.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן א' דלעיל, רשאי החיוב בארנונה לשלמה ב- 5 תשלומים, אשר ישולמו אחת לחודשים, החל ב- 15.4.91 וכלה ב- 15.12.91. המשלם בהוראת קבע יהיה רשאי לשלם את הארנונה מדי חודש בחודשו ויזכה בהנחה בשעור של 3% מהחיוב תשלומים אלו יטאו הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ט - 1980 ותקוניו, כנהוג בישראל.
- (ג) המשלם את מלוא החיוב בארנונה לשנת 1991 במשך חודש אפריל 1991 יקבל הנחה בשעור של 3% מהחיוב.
- (ד) עולה חדש, בשנה הראשונה לעלייתו לישראל, להוציא את תקופת שהותו במרכז קליטה ו/או באולפן, יקבל הנחה בשעור של 66%.
- (ה) עיוורים יקבלו הנחה בשעור של 100% מהחיוב (פטור מלא).
- (ו) 1. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח הלאומי קיצבת זקנה, יזכה בהנחה של 25%.
2. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח לאומי קיצבת זקנה בצירוף הטבה סוציאלית, ובתנאי שאין לו דירת מגורים נוספת, יהיה פטור מתשלום ארנונה בגין 100 מ"ר.
- (ז) חיילים בשירות חובה יקבלו הנחה בשעור של 100% עד לתום 4 חודשים לאחר סיום שירותם הצבאי.

(ח) נכר עה"ל יקבלו הנחה בשווייה של 65% מהחירוב עבור 90 המסור הראשונים.
 להנחה זו זכאים גם בני משפחה של חייבים שניספו במערכות ישראל וכן בני משפחה של ניספי פעולות איבה.
 כדי לקבל את ההנחה יש להמציא אישור של אגף השיקום במשרד הבטחון.

(ט) ניתן לקבל הנחה אחת בלבד בשעור הגבוה ביותר: אולם הזכאים להנחה לפי סעיפים קטנים (ג) או (ד) יוכלו לקבל גם הנחה נוספת אחת אם הם זכאים לה.

מ א ש ר :



 דבורה יחזקיהו
 ראש מ.מ. בית אריה

הממונה

תאריך

**החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית
 לשנת הכספים 1991**

=====

בתוקף סמכותה לפי סעיף 80 (ב') לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981, החליטה המועצה המקומית בית אריה להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 1991 (לתקופה 1.4.91-21.12.91).
 סכום החיוב יתגביל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (מס' המטרים) $\times \frac{3}{4}$.

פרק 1 - הגדרות

בניין - כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם הדירה או עם המבנה, כחצר, כגינה או לכל צורך אחר אך לא יותר מ-5 דונם.

מרתף - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב-60% מההפך מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או לא משמש למגורים ו/או לבית עסק.

עלית גג - חלק מהבניין המשמש למגורים, שיש לו מתקן עלייה קבוע וגובהו לפחות 2.20 מטר.

שטח בניין לצורכי חישוב הארנונה

(א) בבניין המשמש למגורים - כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה, ולמעט שטח מרפסת גג לא מקורה, מרתף, מקלט וחנייה פרטית.
 חלק של בניין אשר לא הושלם למגורים לא ייחשב כשטח בניין לצורך חיוב ארנונה.
 חלק של בניין שלא הושלם פרושו שאין בו שיה, ריצוף, חשמל דלתות וחלונות ואינו משמש בפועל למגורים.
 בבתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדר המדרגות ב-50% משטחו.
 החישוב יתבסס על נתוני חברות הבניה ו/או תכניות בנייה מאושרות ו/או בדיקה בשטח, הכל כדי לשקף את המצב בשטח.

(ב) בבניין שאינו משמש למגורים - שטח הבניין יהיה על פי המידות החיצוניות. השטח הבנוי למעשה יחוייב על פי התעריף לשטח בנוי, ויתרת שטח הקרקע תחוייב על פי התעריף לקרקע כאמור בפרק 2 ב'.
 (ב)

בית אריה

מועצה מקומית

בית אריה

08-235454
08-236995
ד.ג. מדיעין 71947

אדמה חקלאית - כל קרקע שאין עליה בניין ומשמשת כשטח או משמלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאות או פרחים.

קרקע מפוסה - קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ללא בניין עליה, ואינה אדמה חקלאית.

מחזיק - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וליוצא בזה ולמעט דייר משנה.

פרק 2 - שיעורי הארנונה:

כל מחזיק בנכס יושלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

(א) בנינים המשמשים למגורים:

1. סוגי נכסים המשמשים למגורים:
נכס ששטחו עד 90 מ"ר - סוג א',
נכס ששטחו מעל ל- 90 מ"ר - סוג ב'.

2. התעריפים בשקלים לכל מ"ר:
סוג א' - 10.64 ש"ח למ"ר.
סוג ב' - 11.78 ש"ח למ"ר.

+17.6

+17.6

(ב) בנינים שאינם משמשים למגורים

1. כל נכס שאינו למגורים למעט הנכסים המפורטים בסעיף 2 להלן -

עבור השטח הבנוי - 9.36 ש"ח לכל מ"ר. +17.6

ליתרת שטח הקרקע - 15.43 ש"ח לכל מ"ר. +17.6

2. היה נכס כמוגדר בסעיף קטן זה בבעלות תושב המועצה המקומית בית אריה או היה הנכס בבעלות חברה עובשלישת תושב המועצה המקומית בית אריה - מחצית מן הסכומים דלעיל.

2. בנינים המשמשים תחנות טרינספורמציה, מתקני שאיבה, איחסון, איגום או העברת נוזלים, מרכזיות שלפון ומחסנים לריבות שטח הקרקע - 43.90 ש"ח לכל מ"ר. +17.6

(ג) קרקעות:

1. משתלות - לכל מ"ר 4.62 ש"ח. **17.6**
 2. אדמה חקלאית - לדונם או לחלק ממנו 53.46 ש"ח. **17.6**
 3. קרקע חפוסה - לכל מ"ר 1.75 ש"ח. **17.4**
- (ד) מחזיק בנכס, שקיבל פטור מתשלום ארנונה כללית, ישלם שליש מסכום הארנונה הכללית לפי החלטה זו כאגרת פינוי אשפה.

פרק 3 - הסדרי תשלומים והנחות

- (א) המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 1991 הינו **1.4.91**.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן א' דלעיל, רשאי החיוב בארנונה לשלמה ב- 5 תשלומים, אשר ישולמו אחת לחודשים, החל ב- **15.4.91** וכלה ב- **15.12.91**. המשלם בהוראת בבע יהיה רשאי לשלם את הארנונה מדי חודש בחודשו ויזכה בהנחה בשעור של 3% מהחיוב תשלומים אלו ישאו הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980 ותקוניו, כנהוג בישראל.
- (ג) המשלם את מלוא החיוב בארנונה לשנת 1991 במשך חודש אפריל 1991 יקבל הנחה בשעור של 3% מהחיוב.
- (ד) עולה חדש, בשנה הראשונה לעלייתו לישראל, להוציא את תקופת שהותו במרכז קליטה ו/או באולפן, יקבל הנחה בשעור של 66%.
- (ה) עיוורים יקבלו הנחה בשעור של 100% מהחיוב (פטור מלא).
- (ו) 1. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח הלאומי קיצבת זקנה, יזכה בהנחה של 25%.
2. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח הלאומי קיצבת זקנה בצירוף השנה סוציאלית, ובתנאי שאין לו דירת מגורים נוספת, יהיה פטור מתשלום ארנונה בגין 100 מ"ר.
- (ז) חיילים בשירות חובה יקבלו הנחה בשעור של 100% עד לתום 4 חודשים לאחר סיום שירותם הצבאי.

(ח) נכר צה"ל יקבלו הנחה בשיעור של 66% מהחוב עבור 90 המסר הראשונים.
להנחה זו זכאים גם בני משפחה של חייבים שניספו במערכות ישראל וכן בני משפחה של ניספי פעולות איבה.
כדי לקבל את ההנחה יש להמציא אישור של אגף השיקום במשרד הבטחון.

(ט) ניתן לקבל הנחה אחת בלבד בשעור הגבוה ביותר: אולם הזכאים להנחה לפי סעיפים קטנים (ג) או (ד) יוכלו לקבל גם הנחה נוספת אחת אם הם זכאים לה.

מ א ש ר :

דני חסידה
ראש מ.מ. בית אריה

הממונה

תאריך

6250

מחון ציה אריה

המועצה המקומית
בית - אריה

החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית
לשנת הכספים 1989/90

בתוקף סמכותה לפי ס' 80(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981; החליטה המועצה המקומית בית-אריה בישיבה מיום 28.9.89 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 1989/90 בשיעורים הבאים:

פרק 1 - הגדרות

בניין - כל דירה וכל מבנה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו, עם הדירה או עם המבנה, כחצר, כגינה או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 5 דונם.

מרתף - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או לא משמש למגורים ו/או לבית עסק.

עלית גג - חלק מהבניין המשמש למגורים, שיש לו מתן עלייה קבוע וגובהו לפחות 2.20 מטר.

שטח בניין לצורכי חישוב הארנונה

(א) בבניין המשמש למגורים - כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה, ולמעט שטח מרפסת ומרפסת גג לא מקורית, מרתף, מקלט וחנייה פרטית בבתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדרי המדרגות ב- 50% משטחו. בבתי קומות ינוכו 5 מ"ר משטח כל דירה.

החישוב יתבסס על נתוני חברות הבניה ו/או תכניות בניה מאושרות ו/או בדיקה בשטח, הכל כדי לשקף את המצב בשטח.

(ב) בכנין שאינו משמש למגורים - שטח הבנין יהיה על-פי המידות החיצוניות. השטח הבנוי למעשה יחוייב על-פי התעריף לשטח בנוי, ויתרת שטח הקרקע תחוייב על-פי התעריף לקרקע כאמור בפרק 2 ב'.

אדמה חקלאית - כל קרקע שאין עליה בנין המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאות או פרחים.

קרקע תפוסה - קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ללא בנין עליה, ואינה אדמה חקלאית.

מחזיק - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא בזה ולמעט דייר משנה.

פרק 2 - שיעורי הארנונה:

כל מחזיק בנכס ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

(א) בנינים המשמשים למגורים:

1. סוגי נכסים המשמשים למגורים:
נכס ששטחו עד 90 מ"ר - סוג א'.
נכס ששטחו מעל ל- 90 מ"ר - סוג ב'.

2. התעריפים בשקלים לכל מ"ר:
סוג א' - 7.50 ש"ח למ"ר.
סוג ב' - 8.30 ש"ח למ"ר.

(ב) בנינים שאינם משמשים למגורים:

1. כל נכס שאינו למגורים למעט הנכסים המפורטים בסעיף 2 להלן -

עבור השטח הבנוי - 6.60 ש"ח לכל מ"ר.

ליתרת שטח הקרקע - 10.87 ש"ח לכל מ"ר.

היה נכס כמוגדר בסעיף קטן זה בבעלות תושב המועצה

המקומית בית-אריה או היה הנכס בבעלות חברה שבשליטת תושב המועצה המקומית בית-אריה - מחצית מן הסכומים דלעיל.

2. בנינים המשמשים תחנות טרנספורמציה, מתקני שאיבה, איחסון, איגום או העברת נוזלים, מרכזיות, טלפון ומחסנים לרבות שטח הקרקע - 30.93 ש"ח לכל מ"ר.

(ג) קרקעות:

1. משתלות - לכל מ"ר 3.26 ש"ח.

2. אדמה חקלאית - לדונם או לחלק ממנו 37.67 ש"ח.

3. קרקע תפוסה - לכל מ"ר 1.24 ש"ח.

(ד) מחזיק בנכס, שקיבל פטור מתשלום ארנונה כללית, ישלם שליש מסכום הארנונה הכללית לפי החלטה זו כאגרת פינוי אשפה.

פרק 3 - הסדרי תשלומים והנחות

(א) המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 1989/90 הינו 1.11.89.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן א' דלעיל, רשאי החייב בארנונה לשלמה ב- 5 תשלומים, אשר ישולמו אחת לחודש, החל ב- 1.11.89 וכלה ב- 1.3.90.

תשלומים אלו ישאו הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980 ותקוניו, כנהוג בישראל.

(ג) המשלם את מלוא החיוב בארנונה לשנת 1989/90 במשך חודש נובמבר 1989 יקבל הנחה בשעור של 5% מהחיוב.

(ד) המשלם את חיובו בארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק (הרשאה) יקבל הנחה בשעור של 3% מהחיוב.

(ה) עולה חדש, בשנה הראשונה לעליתו לישראל, להוציא את תקופת

שהותו במרכז קליטה ו/או באולפן, יקבל הנחה בשעור של 66%.

(ו) עיוורים יקבלו הנחה בשעור של 100% מהחיוב (פטור מלא).

(ז) 1. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח הלאומי קיצבת זיקנה, יזכה בהנחה של 25%.

2. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח הלאומי קיצבת זיקנה בצירוף הטבה סוציאלית, ובתנאי שאין לו דירת מגורים נוספת, יהיה פטור מתשלום ארנונה בגין 100 מ"ר.

(ח) אסירי ציון שדרגת נכותם 25% ומעלה זכאים להנחה של עד 50%.

(ט) חיילים בשירות סדיר יקבלו הנחה בשעור של 100% עד לתום 4 חודשים לאחר סיום שירותם הצבאי.

(י) נכץ צה"ל שמשפחתם מונה עד 4 נפשות יקבלו הנחה בשעור של 66% מהחיוב עבור 30 המ"ר הראשונים.
נכי צה"ל שמשפחתם מונה 5 נפשות ומעלה יקבלו הנחה בשעור של 66% מהחיוב עבור 45 המ"ר הראשונים.
להנחה זו זכאים גם בני משפחה של חיילים שניספו במערכות ישראל וכן בני משפחה של ניספי פעולות איבה.

(יא) ניתן לקבל הנחה אחת בלבד בשעור הגבוה ביותר; אולם הזכאים להנחה לפי סעיפים קטנים (ג) או (ד) יוכלו לקבל גם הנחה נוספת אחת אם הם זכאים לה.

מ א ו ש ר :

יעקב כהן הממונה
מחוז יקודה ושומרון

ה מ מ ו כ ה



דני יצחקי
ראש המועצה המקומית
בית-אריה

11.10.89
ת א ר י כ

1912 25 2000
1913 25 2000

1914 25 2000
1915 25 2000

1916 25 2000
1917 25 2000

1918 25 2000



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

כ"ה בתמוז תשנ"ד
4 ביולי 1994
חיק: בית-אריה
מס': 6270/4166

לכבוד
משה נוסבאום
גזבר המועצה המקומית בית-אריה.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז - עבודות פיתוח לגן ילדים.
סימוכין: מכתב 94-73 G מיום 30.6.94.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקנדו
הממונה ביו"ט



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

היחר לזמנת עבודה ללא מכרז

לפי סעיף 1013 לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (החש"ב-1992)

על פי סמכותי לפי סעיף 1013 לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), החש"ב-1992 אני מתיר למועצה המקומית בית-אריה להתקשר בחוזה עם החברה לפיתוח בית אריה בע"מ להזמנת עבודות פיתוח סביב גן הילרים בגבעת הבריכה ללא עריכת מכרז. עלון העבודה לא תעלה על סך 231,235 שקלים חדשים, ללא מע"מ.

אשור זה אינו אשור לחקציב בלתי רגיל.

בנימין ריכרד
הממונה

כ"ה בתמוז תשנ"ד

4 ביולי 1994

 **בית אריה**

מועצה מקומית
בית אריה

08-236464 טל'
08-236996 פקס'
71947 מודיעין ד.ד.

תאריך: 30.6.94
סמולין: 73-694

מחוז יהודה ושומרון

3393

30-06-1994

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
גבעת זאב
=====

א.נ.,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז - עבודות פתוח לגן ילדים
באזור גבעת הבריכה.

1. המועצה המקומית בית-אריה בנתה גן ילדים באזור גבעת הבריכה במימון מפעל הפיס.
2. באזור גבעת הבריכה נעשות עבודות פתוח נרחבות באמצעות החברה לפתוח בית-אריה בע"מ. כפי שידוע לך תברה זו הינה בבעלות מלאה של המועצה המקומית.
3. החברה לפתוח מעסיקה קבלנים לעבודות עפר ופתוח ופועלת עפ"י דיני המכרזים.
4. בגבעת הבריכה נבנות 130 יחידות דיור בשיטת בנה ביתך.
5. עקב קצב האיכלוס נאלצה המועצה לזרז את הקמת הגן ולחכשירו לתיפקוד מלא לשנת הלימודים תשנ"ז.
6. המועצה פנתה לחברה לפתוח לביצוע עבודות הגידור והפתוח של הגן, וזאת עפ"י המחירים שנקבעו במכרזים שערכה החברה לביצוע עבודות הפתוח באזור כולו.
7. עלות עבודות הפתוח של הגן - 231,235 ש"ח (ללא מע"מ).
8. כמקרה חריג נבקש לאשר לנו פטור ממכרז.

בכבוד רב
משח' ווסבאוס
גזבר המועצה

העתק: ישראל חרוש - ראש המועצה.



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



אין טקסט בלתי ארוך

תאריך: 29.6.84

אל: לשכת חקירה בלתי ארוכה

מס' פאקט: _____

עבור: הקצ"א

הכדון: מכבי ביטחון - סטודנטים

השולח: בנימין יקריאן

הערות: _____

נא סוג העניין או יג. ופירוט
עוד אצלך

מס' הדפוס (כולל דף זה) 2

בברכה,

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
23 Hillel St., Jerusalem 94581
Tel. 02-258455, 258454
Fax. 02-258453

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-258455, 258454
פקס. 02-258453

כ"ט סיון תשנ"ד
28 יוני 1994

מחוז יהודה ושומרון

3374
29-06-1994

נתקבל

לכבוד

מר בני דיקרדו

הממונה באיוש

ימל 1029

בית אל

א.נ.י.

הנדון: פרוייקט קשת עכבים

עם"י הנחיות משרד הבטחון בדעת המועצה המקומית בית-אריה להתקשר בחוזה עם קבלני עפר וספקים לצורך ביצוע הפרוייקט שבנדון שפרטיו הוכתבו על ידי פקע"ר (סיקור העורף).

המועצה תהיה בענין זה זרוע מבצעת של משרד הבטחון אשר יממן את הפרוייקט ואף יקבע את מחירי המכסימים.

המועצה מתכוונת לסנות ל- 4 או 5 קבלנים - ססקים העובדים בישוב ובטביבתו לצורך ביצוע סלילת דרך בטחון, התקנת תאורת בטחון, שערים חשמליים וכיוצא בזאת.

נראה לי כי העבודה דגן נוספת בגדר העבודה "דחופה שהמועצה מתקשרת בו להצלת נפש או רכוש" וזאת בהתאם לסעיף 2(5) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים).

נודה על אישורך הדחוף לפטור ממכרז לענין ביצוע העבודה שבנדון.

בכבוד רב,

בתיה אבלין, עו"ד

העתק: מר י. חריש - ראש המועצה המקומית בית-אריה

(311-86)

אני מוכן לקבל להסקה פסוח גחלה ופסוח לפי סעיף

3(5) אולם הגושלו הקואליציה (פסוח) (יהודה והשומרון) (א.נ.י. 1994)

אם כי זאת א הוועדה הגלילית לנאצה.

בנימין דיקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
29.6.94

למין 6276 ב"ה אריה



מחוז יהודה ושומרון

3296

22-06-1994

נתקבל

אל: מר בני יוקיר

מאת: המנהל הכללי

הנדון: פס"ה אכרזי

אבק, עקב פס"ה אכרזי

על מנכ"ל הבטחון של ב"ה

אריה, ולחסיס ב"ה

מח"ל בלב

בב"ה

אפק/רש"פ קב"ט

מועצה מקומית

בית אריה

טל. 08-235454

ישראל מנכ"ל: מנכ"ל

הסמך סלסולה לרשימת הקהל

(1) לקר מזה גיליונה של המנהל, סוף 3 (ר) לכל

(2) לדרך וכל לא נכנס לקטגוריה א' ובכך נשא

22.6.94

המינהלה הארצית למימון וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים
תחום הנדסת ביו

מחוז יהודה ושומרון

1944

20-10-1993

נתקב

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד., 11170, ת"א 61111, טל. 33654

מספר: 5022/3652-ש

תאריך: 20.9.93



לשם 6870 ב"א אלה

לכבוד
מר ח. יודלביץ
ראש המועצה המקומית
בית אריה

..1.א

הנדון: מכונה לניקוי צנורות ביו

ממכתבך בנדון (מס' 93-239 מתאריך 13.9.93) עולה, כי ברצונכם לרכוש ציוד משופח בעלות מתאימה.

האם נתקיים הליך של מכרז ו/או קבלת הצעות? לא נמסר לי מפרט שהוכן ע"י יועץ לביו או לתחזוקה, ולפיכך לא אוכל להתייחס להצעה הספציפית מחוסר כל בסיס להשוואה.

לעניות דעתי, הינכם חייבים במכרז פומבי, ע"י לרכוש ציוד בסכומים המוזכרים במכתבך.

בכבוד רב,

שאו"ל שטרייט

העתק:
מר י. בלק - (+ לוח)
מר א. פרייס (+ לוח)
מר ב. ריקרדו (+ לוח)

תאריך: 13.9.93
סימוכין: M93-239

19-09-1993	
1514	3652

לכבוד
מר שאול שטרייט
תחום הכנסת ביוב
ת.ד. 11170
תל - אביב 61111
=====

א.כ.,

הנדון: רכישת מכונה רב תכליתית לניקוי צינורות ביוב בלחץ מים גבוה.

בהמשך לשיחותינו ולמכתבנו בנדון, רצ"ב הצעת מחיר לרכישת המכונה הנ"ל מחברת
RIONED הולנד, דגם ESF-101-100.

עלות F.O.B		ש"ח	83,334.-
15% הוצאות נוספות		ש"ח	12,500.-
		ש"ח	95,835.-
17% מע"מ		ש"ח	16,292.-
סה"כ		ש"ח	112,126.-

הסך המדויק יקבע ביום שחרור המכונה ממחסני המכס.

אי לכך, נודה לך מאוד באם תאושר בקשתנו בסך 120,000 ש"ח.

עלינו לציין כי בדקנו את טיב המכונה במספר רשויות מקומיות והתקבלו ההמלצות המתאימות.

בכבוד רב וברכת שנה טובה

חיים גולדברג
ראש המועצה



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



כ' בחשון תשנ"ג
16 בנובמבר 1992
תיק: בית אריה
מס': 6270/2618

לכבוד

מר חיים יודלביץ
ראש המועצה המקומית
בית אריה

שלום רב,

הנדון: מעון בגבעת הבר'כה - פטור ממכרז

רצ"ב ההיתר שביקשתם.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

UNITED STATES

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C.

1900

IN RE: [illegible]

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.

1900

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.

1900

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

1900

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.



היתר להתקשר בחוזה ללא מכרז

כפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, אני מחיר למועצה המקומית בית-אריה להתקשר בחוזה עם הקבלן "ניצבים" להזמנת עבודה להשלמת הקומה השניה בגן הילדים בגבעת הבריכה ככחת מעון, ללא עריכת מכרז.

מחיר העבודה לא יעלה על סך 255,000 שקלים חדשים בחוספת מע"מ.

בנימין
הממונה

כ' בחשוון תשנ"ג

(16 בנובמבר 1992)

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



סמ"כ: 235-V
תאריך: 3.11.92

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים/הנדסה
מס' 4 שהתקיימה בתאריך 3.11.92.

נוכחים: חיים יודלביץ - ראש המועצה.
אריק סער - חבר.
יעקב נרודצקי - "
עו"ד ב.אבלין - יועצת משפטית.
אורה שדות - מהנדסת המועצה.
משה נוסבאום - גזבר המועצה.

על סדר היום: השלמת קומה ב' בגן הילדים בגבעת הבריכה ככתת מעון.

פירוט: בנית כתת גן הילדים בגבעת הבריכה מתבצעת ע"י הקבלן "ניצבים" שזכה במכרז הנו/92/1 בעלות של 300,000 ש"ח + מע"מ (6/92).

עפ"י החוזה שנחתם על הקבלן "ניצבים" סעיף "עבודות נוספות" (עמ' 25 בחוזה) ניתן להגדיל את היקף העבודה המתבצעת ע"י הקבלן.

מובא לאישור הועדה נוסח זכרון דברים שנערך בין הקבלן "ניצבים" ובין נציגי המועצה על פיו יבצע הקבלן את השלמת הקומה השנייה שחלק ממנה (קירות חיצוניים) מבוצע במסגרת שלב א', ככתת מעון עפ"י התכנית שאושרה ע"י משרד העבודה בעלות כוללת של 255,000 ש"ח + מע"מ, עפ"י הצעת המחיר שערך ב-4.10.92 ובתנאי התשלום שסוכמו.

תכנית כתת המעון שהיא קומה 2 לכתת גן הילדים הוצגה ע"י מהנדסת המועצה.

הצעת המחיר שהינה פאושליית נבדקה עפ"י סעיפים ע"י מהנדסת המועצה ונמצאה סבירה.

עו"ד בתיה אבלין: ניתן לאשר את ההתקשרות כפוף לאישור הממונה ביו"ש.

הוחלט: לאשר את ההתקשרות כפוף לאישור הממונה ביו"ש.

רשמה: אורה שדות.

מסוכין: HA1-533
 תאריך: 5.11.92

זכרון זברים

בנושא בנית השלמת קומה שניה בגן הילדים בגבעת הבריכה.

נוכחים: חיים יודלביץ - ראש המועצה.
 אורה שדות - מהנדסת המועצה.
 מרסין פולק - מהנדס חב' לפתוח בית-אריה.
 ניסים - חב' "ניצבים".
 ראובן - " "

1. סוכם שתושלם קומה ב' עפ"י תכנית מאושרת ע"י משרד העבודה עפ"י התנאים הבאים:

א. סכום לתשלום עפ"י הצעת מחיר "ניצבים" מתאריך 4.10.92 (255,000 ש"ח + מע"מ).

ב. תנאי תשלום:

1. 50% מקדמה במזומן כנגד ערבות בנקאית.
2. תשלום שלב גמר שלד כזה א' עם גמר יציאת הגג.
3. כל התשלומים בתוספת הצמדה ועבודות נוספות ומע"מ.

ג. כפוף לאישור ועדת מכרזים.

על החתום:

מ.מ. בית - אריה

הקבלן המבצע

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"א באייר תשנ"א
5 במאי 1991
תיק: **בית אריה**
מספר: 6270/946

לכבוד

מר דני יצחקי
ראש המועצה המקומית
ב י ת - א ר י ה

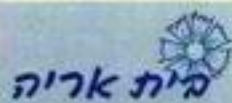
שלום רב,

הנדון: מו"מ בית אריה, רכישת זכויות בבדיבת השחיה
סימוכין: מכתב מ- 469 מיום 28.4.91

מתוך כוונה לעודד את המועצה המקומית "להכנס לנעליה" של האגודה,
ולאור הסברך בסימוכין, רצ"ב הסכם העברת הזכויות, מאושר בחתימתי.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



מועצה מקומית
בית אריה

טל': 08-235454
פקס': 08-236995
ד.נ. מודיעין 71947

תאריך: 28.4.91
סימולין: מ-469

מחוז יהודה ושומרון

1991-05-02

נתקבל

1464

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
משרד הפנים
ב ע ת - ז א ב.
=====

א.נ.

הנדון: ברכת שחיה - בית אריה.

בהמשך לשיחתנו בנושא הנדון אבקשך לאשר למועצה המקומית בית אריה לרכוש את זכויות האגודה השיתופית (אשר הקימה את ברכת השחיה בבית אריה) בברכה, באביזרים והמתקנים השייכים לברכה בבית אריה.

בהקשר לרכישת הזכויות בברכה הנני לציין כדלקמן:

1. המועצה המקומית בית אריה תפעיל את הברכה באמצעות קבלן (בשלב זה על ידי החברה לפיתוח בית אריה) ולא תעסיק עובדים בתקן מטעמה בהפעלת הברכה.
2. רכישת הזכויות בברכה תהיה ממקורות עצמיים של המועצה המקומית ולא יתבקש תקציב בלתי רגיל ממשרד הפנים לצורך זה.
3. המועצה אינה מתכוונת לסבסד את העלויות להפעלת הברכה ויותר מכך בתחשיב העלות מובא בחשבון הסכום להחזר לאגודה השיתופית בגין רכישת הזכויות.

לאור הנ"ל והבהרות נוספות שהעליתי בפניך בפגישתנו בנושא הנדון, אבקשך לאשר את רכישת הזכויות על פי ההסכם הרצ"ב שחתמה המועצה המקומית.

בכבוד רב,

דני בצחקי,
ראש המועצה.

העתק: מר י. ברודצקי - יו"ר ועד מנהל, אגודה שיתופית בית אריה.

תאריך: 17.4.91
 סימולון: מ-463

ה ס ס

שנערך ונחתם ביום 15 לחודש אפריל 1991:

ב י ן

המועצה המקומית בית-אריה (להלן - המועצה):

מצד אחד

ל ב י ן

בית-אריה, אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית של משקי חרות ביתר בע"מ (להלן - האגודה):

מצד שני

הואיל: והאגודה היא בעלת זכויות בחלקת קרקע אשר בתחום שיפוט המועצה;

והואיל: והאגודה הקימה על חלק מן החלקה בריכת שחיה;

והואיל: והוחלט באסיפה כללית של האגודה אשר התקיימה ביום 21.3.91, להעביר למועצה את זכויות האגודה בבריכה בחלקה עליה הוקמה הבריכה, ובכל האביזרים והמתקנים השייכים לבריכה;

והואיל: והמועצה הסכימה לקבל את זכויות האגודה בבריכה בהתאם לתנאי הסכם זה וכפוף לקבלת כל האישורים לצורך ההעברה כאמור כדין;

לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. האגודה מעבירה בזאת למועצה והמועצה מקבלת בזאת את כל זכויות האגודה בבריכה ובחלקה עליה הוקמה הבריכה ובאביזרים והמתקנים השייכים לבריכה (להלן - הבריכה):
3. המועצה מצהירה כי היא בדה את הבריכה ואין לה ולא יהיו לה כל טענות כלפי האגודה לענין תקינות הבריכה והיא מוותרת בזאת על כל טענה ותביעה לענין זה לרבות לענין כל מום נסתר בבריכה.



4. האגודה מצהירה כי למיטב ידיעתה אין כל מום ו/או ליקוי ו/או פגם נסתר בבריכה וכי ניתן להפעילה כראוי וכי היא מתאימה ליעודה.
5. כל הביטוחים שרכשה האגודה ו/או מי מטעמה לענין הבריכה, יוסבו מעת חתימת הסכם זה למועצה והתשלומים בגין ביטוחים אלה ישולמו מעת ההעברה כאמור על-ידי המועצה או על-ידי מי שיפעיל את הבריכה, לפי החלטת המועצה.
6. ידוע לצדדים כי תוקפו של הסכם זה מותנה באישור הסוכנות היהודית ובאישור הממונה באיו"ש וכי העיסקה מעונה אישור מליאת המועצה.
- לא נתקבלו האישורים הנ"ל וכל אישורים אחרים הדרושים על-פי כל דין יהיה החוזה בטל ומבוטל מעיקרא.
7. תמורת העברת הזכויות כאמור בהסכם זה מתחייבת בזאת המועצה לשלם לאגודה בתמורה את ערך השקעתם של חברי האגודה בשטרי ההון שרכשו לענין הבריכה. התמורה תועבר לאגודה תוך 10 שנים ממועד חתימת הסכם זה בשעורים עליהם יוסכם בין הצדדים. כל זאת כפי שהוסכם בין המועצה לדירקטוריון החברה לנופש וספורט בית אריה.
8. המועצה מתחייבת בזאת להפעיל את הבריכה בין בעצמה ובין באמצעות כל גוף ו/או תאגיד שיבחר ו/או יקבע על-ידה לשובת תושבי בית-אריה ובהתאם לכל דין.
9. כל מס היטל, תשלום חובה וכיוצא בזאת, אם יחול על העברת הזכויות כאמור - יחול על האגודה.
10. המועצה לא תהיה אחראית לכל חוב ו/או מס ו/או היטל ו/או תשלום שהאגודה או מי מטעמה התחייבו בהם בגין הבריכה עד למועד חתימת הסכם זה.
11. האגודה תטפל בקבלת כל האישורים הדרושים לענין העברת הזכויות על-פי הסכם זה, למעט קבלת אישור הממונה באיו"ש - אשר בקבלתו תטפל המועצה.
12. חוק הפרשנות יחול על הסכם זה כאילו היה חקוק במובן החוק האמור.

בית אריה
אגודה שיתופית להתעסקות
קהילתית של משקי
חרות-בית"ר בע"מ

האגודה

ולראיה באו הצדדים על החתום

המועצה

בנימין ריקרדו
הממונה ביחודה ושומרון
ז"ה בא"י חל"ה
(2 באי 1991)

1800 1800
1800 1800 1800

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ד באייר תשנ"א
28 באפריל 1991
תיק: **בית אריה**
מספר: 6270/912

לכבוד

מר דני יצחקי
ראש המועצה המקומית
בית אריה

שלום רב,

הנדון: הגדלת פסור ממכרזים
סימובין: מכתב מ-466 מיום 22.4.91

רצ"ב ההיתר המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין זינגר
הממונה ביו"ש

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה והשומרון
הממונה על היישובים הישראליים

א ש ו ר ל פ ט ו ר מ מ כ ר ז

לפי סעיף 2(ס) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), התשמ"ה-1987

על פי סמכותי לפי סעיף 2(8) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), התשמ"ה-1987, ולאחר שעיינתי בבקשה המנומקת של המועצה מיום 19.12.90 ומיום 22.4.1991, ובהמשך להיתר שניתן על ידי ביום ס"ו בסבת תשנ"א, אני מחיר למועצה המקומית בית אריה להגדיל את היקף העבודה שהיא הזמינה מהחברה לפיתוח בית אריה לבצוע עבודות תשתית ופיתוח להקמת 50 מבנים יבילים ללא עריכת מכרז, עד לסך 575,000 שקלים חדשים.


בנימין
הממונה

נ" באייר התשנ"א

(24 באפריל 1991)

תאריך: 22.4.91
 סימולין: 466-מ



לכבוד
 מר בני ריקרדו
 הממונה ביהודה ושומרון
 משרד הפנים
 ג ב ע ת - ז א ב.
 =====

א.נ.

הנדון: תשתית ופיתוח למבנים יבילים.

בהמשך למכתבך בנושא הנדון מתאריך 19.12.90 ואישורך בדבר פטור
 ממכרז לביצוע תשתית ופיתוח למבנים יבילים, אבקשך לאשר הגדלת
 היקף העבודה לסך של 775,000 ש"ח וזאת בהתאם לאישור העלות
 הנ"ל על ידי משרד הבינוי והשיכון.

לכבוד רב
 דני יצחקי
 ראש המועצה.

תאריך: 19.12.90

סימוכין: מ-376

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
ג ב ע ת ז א ב.
=====

א.ב.

הנידון: תשתית ופתוח למבנים יבילים.

משרד הבנוי והשיכון אישר הקמת 50 מבנים יבילים בבית אריה במסגרת התכניות הכלליות של המשרד להגדלת מצאי יחידות הדיוור.

בהתאם לקביעת משרד הבנוי והשיכון יהיו באחריות המועצה המקומית בית אריה התיאום, התכנון, הפיקוח וביצוע עבודות התשתית והפתוח למבנים הנ"ל, ובהשתתפות כספית של משרד הבנוי והשיכון באמצעות המועצה המקומית בסכום מוחלט.

נמסר לנו ממשרד הבנוי והשיכון שהמבנים היבילים מוכנים למשלוח לבית אריה ולכן קיימת דחיפות עליונה לביצוע עבודות התשתית והפתוח אשר יאפשרו הצבת המבנים והשימוש בהם למגורים.

לאור הדחיפות בביצוע עבודות התשתית והפתוח מורכבות העבודות (עבודות עפר, מים, ביוג, חשמל, כבישים, מדרכות ופתוח) באתר מצומצם, אנו מבקשים את אישורך להעביר הביצוע לחברה לפתוח בית אריה אשר לה הנסיון והיכולת לבצע את העבודות הנ"ל.

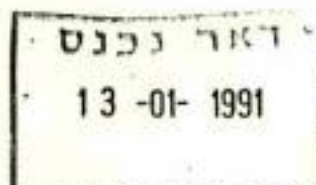
ההיקף המשוער של העבודה כ- 500,000 ש"ח.

לכבוד רב

דני יצחקי - ראש המועצה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ז בסבת תשנ"א
3 בינואר 1991
בית אריה 6270



לכבוד

מר דני יצחקי
ראש המועצה המקומית
בית אריה

שלום רב,

הנדון: תשתית ופיתוח למבנים יבילים, פסור ממכר
סימולין: מכתב מ- 376 מיום 19.12.90

רצ"ב האשור המבוקש.

לכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

צבא הגנה לישראל

המנהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

אשור לפטור ממכרז, לפי סעיף 2(8) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים)

על פי סמכותי לפי סעיף 2(8) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון) התשמ"ה-1989, אני מתיר למועצה המקומית בית אריה להזמין מ"החברה לפיתוח בית אריה" עבודה לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח להקמת 50 יחידים דיור במחיר שלא יעלה על 500,000 שקלים חדשים, על פי בקשתה. תוקף מיום 19.12.1990.

בנימין
דיקדוק
הממונה ביהודה ושומרון

ת"ת כנסת תשנ"א
ינואר 1991

נשלח תח-0000 אריות
10-1-91
נא

TX-JOURNAL

DATE 10/01 '81

START TIME 10:39:16

FINISH TIME 10:40:54

RECEIVER ID 08- 236995

COMMUNICATION OK

PAGES 002



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ז בטבת תשנ"א
3 בינואר 1991
בית אריה 6270

לכבוד

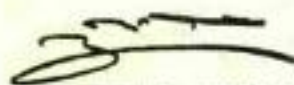
מר דני יצחקי
ראש המועצה המקומית
בית אריה

שלום רב,

הנדון: תשתית ופיתוח למבנים יבילים, פסור ממכרז
סימוכין: מכתב מ- 376 מיום 19.12.90

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

צבא הגנה לישראל

המנהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

אשור לפטור ממכרז, לפי סעיף 2(8) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים)

על פי סמכותי לפי סעיף 2(8) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה
ושומרון) התשמ"ה-1989, אני מתיר למועצה המקומית בית אריה להזמין
מ"החברה לפיתוח בית אריה" עבודה לביצוע עבודות תשתית ופיתוח להקמת 50
מבנים יבילים במחיר שלא יעלה על 500,000 שקלים חדשים, על פי בקשתה
המנומקת מיום 19.12.1990.


בנימין
ריקודו
הממונה ביהודה ושומרון

מ"ו במבית תשנ"א
1 בינואר 1991

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ט"ז בחשוון תשנ"ב
24 באוקטובר 1991
תיק: **בית אריה**
מס': 6360/1482

לכבוד

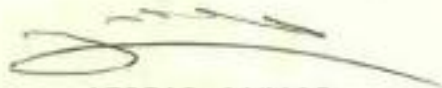
גב' עדנה גרוס
מנהל מחוז תל-אביב והמרכז
משרד העבודה והרווחה

לעדנה שלום,

הנדון: מועצה מקומית בית אריה, החלטותיו בנושא הקמת מחלקת רווחה

הרצ"ב לידיעתך.

בברכה,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

לפי סטטוט
המחלוק

9289
08-08-1996
נתקבל



המועצה המקומית בית - אריה

Municipality of Beit - Arye

5 באוגוסט 1996
220 - 96

לכבוד,
מר שמוליק הייזלר
נציג מינהל שירות העובדים
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

הנדון: תכ"ר תקציב פתוח כביש גישה לשכ' ד' בית-אריה

אודה לך אם תטפל בדחיפות בהשגת תקציב פתוח.

כביש הגישה לשכונה ד' (שתי משפחות השכנות לכביש הגישה לשכונה הכביש במשפט למן 1993) (שתי משפחות השכנות לכביש הגישה לשכונה הגישו צו הפסקה).

הנתבעת: המועצה המקומית בית-אריה
עם הגשת התביעה הופסקה העבודה והמועצה (הקודמת) המתינה לפסק. בינתיים המועצה (הנוכחית) נאלצה לשכן את כל המשפחות (שהמתינו כ-שלוש שנים בקרוונים). בבתיים ולשם כך סללה את הכבישים הפנימיים בשכונה למעט קטע המדיבה.

המשפט עומד להסתיים וצריך להערך דחוף בהתאם:

א. סלילת הקטע החסר - במקרה של פס"ק לטובת המועצה. עלות משוערת 60-70,000 שקל.

ב. סלילת דרך אלטרנטיבית - מהקטע הסלול בשכונה אל מרכז הישוב במקרה של פסק כנגד המועצה. עלות משוערת 250-300,000 שקל.

תושבי השכונה נמצאים מזה שנתיים (סה"כ 5 שנים) ללא כביש גישה לשכונתם.

בברכה ובתודה

י. חנוך

ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית בית-אריה

העתיקים:

מר קלעג'י עמרם - מנכ"ל משרד הפנים
מר ענבר אילן - משה"פ
מר בני ריקדו - משה"פ מחוז ש"י, הממונה על ישובים היהודים

למחלוק
8/2/96

המועצה המקומית
בית אריה
ד"נ מודיעין 71947
טל': 08 - 929 7454
08 - 929 7939
08 - 929 7717
פקס 08 - 929 8995

6635 96 חתום

בס"ד



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

כ' באדר תשנ"ו

11 במרץ 1996

מספרנו: אה-1545



לכבוד

מר משה נוסבאום

גייזבר מועצה מקומית

בית אריה

אדון נכבד,

הנדון: חובכם ע"ח השתתפות בתקציב האיגוד (96)

1. בישיבת מליאת מועצת האיגוד נקבע חלקכם לתקציב לשנת 1996 ע"ס 8,003.00 ש"ח ועד כה לא הוסדרו התשלומים.
2. נא להעביר לנו העתק הוראת התשלום לפי 6 תשלומים באמצעות אוצר השלטון המקומי, או לחילופין בציקים.

בכבוד רב

יצחק מאיר

מנהל האיגוד

העתקים:

- מר אפי פלס - גייזבר האיגוד (מ.א. מטה בנימין).
- מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים, משרד הפנים, ג.ז.אב.

משרד הפנים

ממונה ארצי לעניני חירות

תאריך: 3 יולי 1995
ה' תמוז תשנ"ה
מספר: בית אריה



אל: ראש מו"מ בית אריה

הנדון: פרוייקט לאספקת מים באיו"ש במצב חירות - סיכום סיור בית אריה

1. ביום ה', 29 יוני '95, קיימנו סיור במו"מ בית אריה במסגרת הפרוייקט לאספקת מים באיו"ש ואזח"ע למצבי חירות ברגיעה.
בסיור השתתפו: מר ספיר, מזכיר וקב"ט המו"מ ו-הח"מ.
2. מימצי הסיור:
א. מס' התושבים במו"מ - 2,500 נפש.
ב. הישוב ניזון מבריכת מים של מקורות בקיבולת 2000 קוב.
ג. ביקרנו בבריכת מים נוספת הממוקמת ליד הישוב עופרים.
ד. בישוב בריכת שחיה, מוצע לשקול אפשרות שתשמש כאיגום נוסף למי שתיה.

סיכום

3. מאושרת רכישת מיכל מים מפברגלס משוריין בקיבולת 100 קוב. המיכל יותקן כך שיאגור 100 קוב ובעת הפסקת מים לישוב תופסק הזרימה בצנרת והחלוקה לתושבים תבוצע באמצעות ברזיה. - סך ההקצבה לנושא - 50,000 ש"ח. (לפי מפתח של 450 ש"ח לקוב + השתתפות בהוצאות התקנה בסך 5,000 ש"ח).
4. הנחיות גיזבר/קב"ט
א. יש להכין תכ"ר בסכום ההקצבה ולהחתים את הממונה על המחוז.
ב. עם סיום רכישת הצידוד והעברת חשבוניות מס + התכ"ר המאושר, נדאג לשחרור התקציב.

בברכה,

יוסף רזיב

האגף לש"ח ו-ת"מ

העתק:

- מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לתכנון תיקצוב ופיתוח.
- מר אורי מנוס - ראש האגף לש"ח ות"מ.
- מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז איו"ש.
- מר יוסי קולר - קב"ט יש"ע.
- סא"ל שלמה ועקנין - קצין הגמ"ר איו"ש.

מנהל אזרחי אינ"ש

28.11.91 תאריך:

(225) 3392/37-חפ : 'סח

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"ם פנים
2-12-1991
הוצר וטופל על
חיק

מחוז יהודה ושומרון
12-12-1991
נתקבל

יחידת הפיקוח המרכזית

רע"ב תשתי

פ"ת/ת"א

ח.פ.ס/רע"ב תשתי

מוטל נפת. רמאללה.....

פקמ"ז/קצין מקרקעין

י' ועמ"ש

877 755 7555

צ"ע פ"ק

המ"ס סלקו

קמ"ט קמ"ז

מנהל לשכת הסכנו

קמ"ט חשמל

העמ"ס ברי"א

137 אפר' 91

המ"ט ארכאולוגיה

NOV 1963

רצ"ב חב"ש

מפתח/1

המחיר: 100 ₪

קום ס' וזקל ר' ח
קמ"ט אמרנו ב' ב'

01211019R 0 007
0120 0007

0123456789

..... H-1-y OK

..... ראש מועצה אזורית / מקומית

הנדון: הנחת קו מים / 2442/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707/2708/2709/2710/2711/2712/2713/2714/2715/2716/2717/2718/2719/2720/2721/2722/2723/2724/2725/2726/2727/2728/2729/2730/2731/2732/2733/2734/2735/2736/2737/2738/2739/2740/2741/2742/2743/2744/2745/2746/2747/2748/2749/2750/2751/2752/2753/2754/2755/2756/2757/2758/2759/2760/2761/2762/2763/2764/2765/2766/2767/2768/2769/2770/2771/2772/2773/2774/2775/2776/2777/2778/2779/2780/2781/2782/2783/2784/2785/2786/2787/2788/2789/2790/2791/2792/2793/2794/2795/2796/2797/2798/2799/2800/2801/2802/2803/2804/2805/2806/2807/2808/2809/2810/2811/2812/2813/2814/2815/2816/2817/2818/2819/2820/2821/28

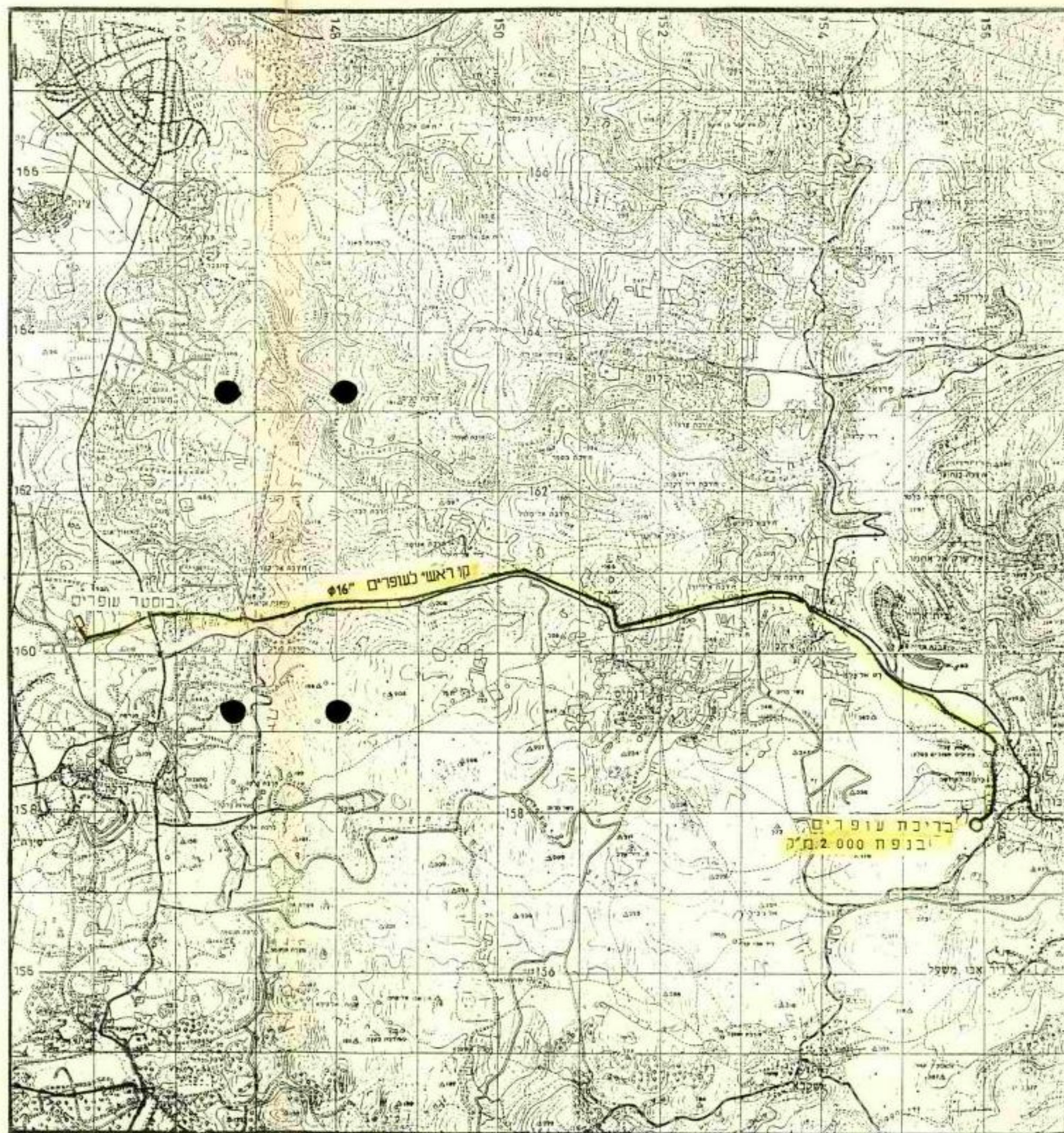
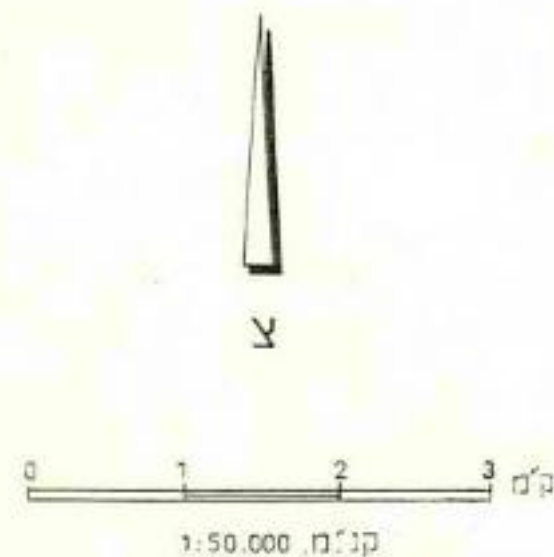
1. מקורות חברת מים/מרחב מרכז הנחת קו ראשי
מבקש/ת אישור לעופרים
בהתאם למפות המצורפות.
2. נבקש התייחסותכם באופן כללי ובפרט הערותיכם כולקמן:
- א. מושל הנפה - נא אישורך העקרוני.
נא דאג לקיים סיוור בשטח בהסתתפות הח"מ, מתכנן הקו. הגורם המבקש
את האישור. רכז האפוטרופס הנפתי, נציג ענף מו"ש ובקרקע שאינה
מוסדרת גם בלווית מוח'תארי הכפרים שבאומותיהם נופל הקו או המתקן.
- ב. פקמ"ז/ קצין מקרקעין - נא בדיקתך עם קה"ד אם יש פגיעה בשטחי אש
או אימונים ועם מנה"פ אם קו המים עובר בשדות מוקשים.
- ג. קמ"ט מע"צ - לבדיקה והערות.
- ד. קמ"ט טלקו - להערותיך.
- ה. קמ"ט ארכיאולוגיה - לבדיקת הפגיעה בשרידים הארכאולוגיים.

- ו. קמ"ט חשמל - לבדיקת הפגיעה בקוי חשמל תת קרקעיים.
 - ז. קמ"ט שמורות טבע - לבדיקת הפגיעה בשמורות טבע.
 - ח. מנהל לשכת התכנון - נא בדיקתך האם בשטח, או בתוואי המתקן, כמסומן במפה המצורפת נקבעו יעודים בתוכנית כלשהי או ניתנו רשיונות תכנוניים כלשהם הסותרים את הבקשה הנדונה, במידת הצורך נא קבל מידע והתייחסות מועדות תכנון מקומיות הנוגעות בדבר. נא התייחסותך לאפשרות פתרון של הסתירות, אם קיימות.
 - ט. רכז אפוטרופוס - אם מדובר באדמה מוסדרת רצ"ב סימון הקו או המתקן ע"ג מפת גושים ולקות נא קבל מהטאבו את שמות בעלי האדמה. את רשימת הבעלים נא העבר אלי.
 - י. קצין אג"מ - ואמ"מ אוגדה 877 לבדיקת והערות.
3. בבקש לקבל את הערותיכם אלינו ואם תאפשרו לנו להסתייע * עד לתאריך 19.1.92 אי מתן תשובה תוך פרק זמן זה יתפרש כאישור חיובי.

בברכה,

* למחוק במקרה של עבודות שאינן טעונות היתר תכנוני.

הספקת מים לעופרים



"מקורות, חברת מים בע"מ"					הכונן
תכנון המים לישראל בע"מ					
שם המפעל		שם הנגזר/המחלק			
שם המייקט		שם המפעל			
הספקת מים לעופרים		שם המפעל			
שם	נח"י	שרטוט	בקר	אשר	שנת המידה
039153		1:50.000			

מסמך 6640/46



לשון אלה

מדינת ישראל

משרד הפנים

במינהל לשרותי חירום ולמפקדים מיוחדים
תאריך: 7 נובמבר 1993
כג' חשוון תשנ"ד
מספר: תקציב פיתוח 93



לכבוד:
גב' ציפורה פרידמן - מנהלת המחלקה למענקים ומיסים.

הנדון: נושאי בטחון ברשו"מ מתקציב פיתוח 1993 - שיחרור ההקצבה.

1. כללי:

א. בתאריך 6.7.93 תוקצב למו"מ בית אריה סכום של 90,000 ש"ח לצורך הקמת מטוח במקלט המועצה.

ב. מיקדמה מסכום ההקצבה, בסכום 50,000 שוחררה ב- 18.10.93

2. מקור התקציב:

תקציב הפיתוח לשנת 1993.

3. שיחרור:

אבקש לשחרר למו"מ בית אריה את יתרת סכום ההקצבה בסך 40,000 ש"ח.

בברכה,

עוזי אמיתי

ע. ממונה ארץ לאזרחי חירום

העתק:

מר בני ריקרדו - ממונה על מחוז איו"ש.
מו"מ בית אריה - גזבר + קב"ט.

(שחביאר93)

לפני 6666 בג ארזה

משרד הפנים

המינהל לערופי חירום ולמפקדים מיוחדים

תאריך: 14 מאי 1993
כג' אייר תשנ"ג
מספר: מו"מ בית ארזה.

מחוז יהודה ושומרון

61

16-05-1993

נתקבל

אלו
מר חיים יודלביץ - ר' מו"מ בית ארזה.
מר אפי ברשא - קב"ט מו"מ בית ארזה.

הנדון: מטוח במקלט במו"מ בית ארזה - סיכום דיון.

ביום 11 מאי 1993, התקיימה פגישת עבודה לסיכום נושא הקמת המטוח במו"מ בית ארזה בהשתתפות:

מר יעקב ספיר - ממונה ארצי לענייני חירום.
סנ"צ דני ברזילי - משטרת ישראל - ק. קליעה ארצי
מר אפי ברשא - קב"ט מו"מ בית ארזה.
גב' אורה שדות - מהנדסת מו"מ בית ארזה.
מר עוזי ליבני - יועץ להקמת המטוח.
רס"ן עוזי אמיתי - ע. ממונה ארצי לענייני חירום.

2. להלן הסיכום:

- א. במפרט הטכני להקמת המטוח, ניתן מענה מיוחד לבעיה האקוסטית ולמניעת רעש סביבתי.
- ב. סוכם על דעת נציגי הרשות כי ברישיון ההפעלה, תוגבל הפעילות במטוח עד לשעה 10 בלילה.
- ג. פתחי האוורור + משתיקי קול (למניעת רעשים) יהיו על גג המקלט, דווח ע"י נציגי הרשות כי הנושא הינו באישור הג"א ואינו פוגע / פוגם ביעוד המקלט.
- ד. העלות המשוערת להקמת המטוח הינה כ - 180,000 ש"ח. מימון ההקמה - 50% משה"פ האגף לשירותי חירום, 50% מו"מ בית ארזה. יש לקבל אישור ראש המועצה לנושא המימון.

(מטביחארי)

ה. המשך פעילות:

- 1) אישור תוכנית מפורטת / כחב כמויות ועלויות במשרדי האגף ביום 27.5.93 בשעה 10:00.
- 2) הכנה ופירסום מכרז להקמת המטווח עד ליום 1.6.93.
- 3) חתימת החוזה להקמת המטווח - שיחרור 50% מסכום ההקצבה.
- 4) סיום ההקמה ובדיקה בשטח - שיחרור יתרת ההקצבה.

3. באחריות הרשו"מ הכנת טופס חב"ר בסכום ההקצבה והעברתו לממונה על המחוז עם העתק למשרד הממונה הארצי לעיניני חירום.

בברכה,

עוזי אמיתי

ע. ממונה ארצי לעיניני חירום

הערת:

מר בני ריקרדו - ממונה על מחוז איו"ש.
מר חגי חפץ - מנהל האגף לשירותי חירום ות"מ.
סנ"צ דני ברזילי - משטרת ישראל - ק. קליעה ארצי

אין מלל גלילה

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לערופי חירום ולתפקידים מיוחדים

תאריך: 14 מרץ 1993
כא' אדר תשנ"ג
מספר: מו"מ בית אריה.

אל:

מר חיים יודלביץ - ר' מו"מ בית אריה.
מר אפי ברשפ - קב"ט מו"מ בית אריה.

הנדון: מטווח במקלט במו"מ בית אריה - סיכום.

1. ביום 10 מרץ 1993, התקיים סיור לסיכום נושא הקמת המטווח במו"מ בית אריה בהשתתפות:



מר חיים יודלביץ - ר' מו"מ בית אריה.
מר יעקב ספיר - ממונה ארצי לענייני חירום.
סנ"צ דני ברזילי - משטרת ישראל - ק. קליעה ארצי
מר אפי ברשפ - קב"ט מו"מ בית אריה.
רס"ן יוסי סופר - ק. הגמ"ר.
רס"ן עוזי אמיתי - ע. ממונה ארצי לענייני חירום.

2. להלן הסיכום:

- א. מדובר במקלט עילי בגודל $12 * 6.20$ מטר המתאים למטווח הכולל 5 עמדות ירי.
- ב. הבעיה המרכזית הינה הקירבה היחסית של המקלט לשכונת המגורים החדשה (15 מטר לבית הקרובה ביותר), נגזר מכך רעש ומטרד אפשריים.
- ג. נושא זה מחייב מתן מענה מיוחד בכל הקשור לאטימה, תקרה וקירות אקוסטיים כך שלא יגרם כל מטרד לתושבים.
- ד. בנוסף לכך, סוכם ששעות הפעילות במטווח יוגבלו כך שלא תיגרם הטרדה לשכנים.
- ה. במהלך הסבת המקלט למטווח יש לתת את הדעת לכך שלא לפגוע בתשתית וביעוד המקלט לחירום.
- ו. תיכנון מפורט יבוצע ע"י קב"ט המו"מ וקצין קליעה ארצי, תכנון זה הכולל כתב כמויות ועלויות יוצג לאישורו של מר ספיר.

3. משה"פ ישתתף במימון עלות החומרים להקמת המטווח, העבודה ע"ח המו"מ.



4. ראש המו"מ חתם על כתב התחייבות המו"מ בנושאים הבאים:

- א) לתחזק את המטווח מתקציבה הרגיל.
- ב) להעמיד את המטווח לרשות המשמר האזרחי, מתמיד, גדנ"ע ואזרחי המועצה בעלי רישיון נשק.
- ג) המו"מ רשאית לגבות תשלום כדמי השתתפות באחזקה מאזרחים המשתמשים במטווח.
- ד) המו"מ מתחייבת שלא להעביר את המטווח לטיפול גורם מחוץ למו"מ.

5. מנהל המטווח יהיה מר אפי ברשפ - קב"ט המועצה.

6. המשך פעילות:

- א. תיכנון מפורט הכולל כתב כמויות ועלויות.
- ב. הגשת התיכנון לאישור.
- ג. תיקצוב מסגרת השתתפות משה"פ.
- ד. הגשת חב"ר ע"י המועצה.
- ה. חתימת חוזה לבינוי המטווח - שיחרור 50% מסכום ההקצבה.
- ו. גמר הקמת המטווח, בדיקה ואישור בשטח - שיחרור יתרת ההקצבה.

בברכה,

עוזי אמיתי

ע. ממונה ארצי לענייני חירום

העתק:

- מר בני ריקרדו - ממונה על מחוז איו"ש.
- מר חגי חפץ - מנהל האגף לשרותי חירום ות"מ.
- משתתפי הסיור.

(מטביתארי)



קטלוגיה - 6666-96
קטלוגיה - 6666-96



תאריך: 24 ביוני 1996
קטלוגיה - 6666-96

א.ל. - מועצה מקומית בית אריה

מס' פאקט:

עבור:

הכרזת:

השולח:

הערוך:

א.ל. מועצה מקומית בית אריה
א.ל. מועצה מקומית בית אריה
א.ל. מועצה מקומית בית אריה
א.ל. מועצה מקומית בית אריה

2. (א.ל. מועצה מקומית בית אריה)

מס' הדפוס (כולל דף זה) 1

ב.ל. מועצה מקומית בית אריה

אין 6670 בית אריה



מועצה מקומית בית-אריה

לשכת ראש המועצה

סמוכין: R94-166
תאריך: 6.6.95



לכבוד
מר אלכס גולדפרב
סגן שר הבינוי והשכון
ירושלים
=====

א.נ.,

הנדון: בית אריה - מרכז מסחרי ומבני משרדים למועצה המקומית.

הנני להפנות את בקשתנו אליך כדלקמן:

- בשלהי 92 החלה עבודה לתכנון ואשור הקמת מרכז מסחרי ובו משרדי המועצה המקומית.
- נמצאו יזמים אשר הביעו רצונם לממן את כל הפרוייקט כולל בניית משרדי המועצה המקומית בתוך הפרוייקט (750 מ"ר) - ללא השתתפות כספית מצדנו, אף לא ממשלתית.
- בתחילת 93 במסגרת ישיבות בהן השתתפו כל הגורמים הנוגעים בדבר: *ההסתדרות הציונית העולמית/האגף להתיישבות, *האגודה השיתופית בית-אריה, *המועצה המקומית בית-אריה, *היועצים המשפטיים להסתדרות הציונית, לאגודה ולמועצה, *הגב' חנה ג'אנו מנהלת מחלקת עסקים אצל הממונה על הרכוש הנטוש.
- בפגישות אלו ניתנו הסכמות, אשורים וההרשאות למועצה המקומית מאת האגודה אשר קבלה אותן מההסתדרות הציונית העולמית ואשר המועצה נתחייבה והעבירה ליוזם.
- הוצא מכרז ציבורי עפ"י כל התקנות והחוקים וזכה במכרז יזם אשר נחתם עימו הסכם.
- הנושא עבר את כל הועדות האפשריות לאשור והיזם לאחר שהשקיע כספים רבים בתכנון וביזמות טוען כנגדנו להפרת הסכמים.

מועצה מקומית

בית אריה

ד"ר מודיעין 71947

טל' 08-297454

08-297939

08-297717

פקס' 08-298996

27 23 2
11-08-1982
L. H. H. H. H. H.



מועצה מקומית בית-אריה

לשכת ראש המועצה

- פניות רבות לגב' חנה ג'אנו חובילו לבסוף לבקשת עזרתו של מר נח כנרתי ע' השר להתיישבות.
- בכל פניותי הדגשתי את חיוניות הפרוייקט לבית אריה את כדאיות המועצה לרווחתה ולרווחת התושבים.
- אודה לך באם תסייע ככל שיש לאל-ידך לסייע בעניין.

בכבוד רב

יגאל

ישראל חרוש

ראש המועצה

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - מנכ"ל החטיבה להתיישבות/הסתדרות הציונית העולמית. - הממונה על הישובים הישראליים. - הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש. - יועצת משפטית למועצה המקומית. | <p>העתק: מר אלי כהן</p> <p>✓ מר בני ריקרדו</p> <p>מר חייקה מנחם</p> <p>גב' בתיא אבלין עו"ד -</p> |
|---|--|

מועצה מקומית

בית אריה

ד"ר מודיעין 71947

טל' 08-297454

08-297839

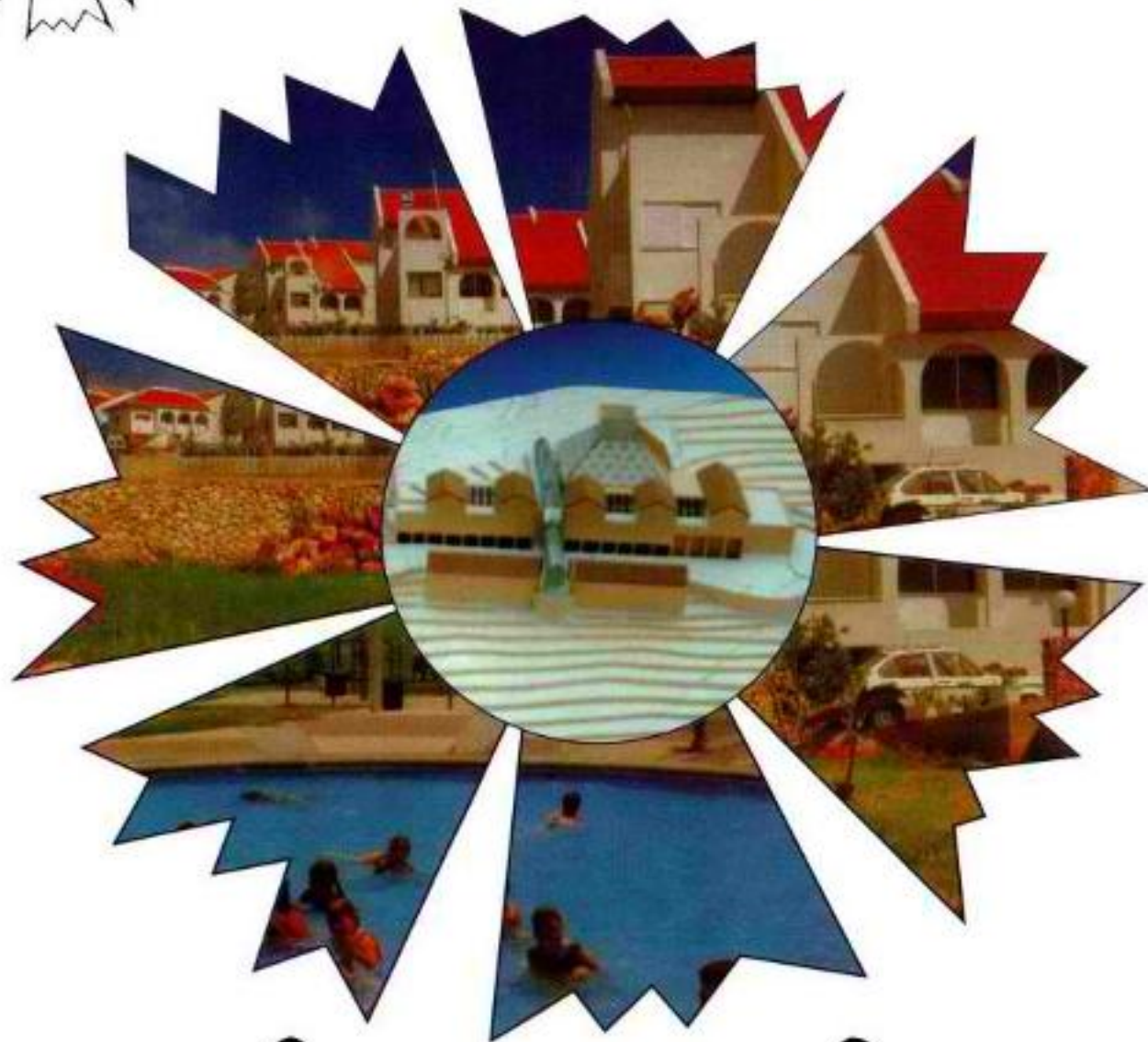
08-297717

פקס' 08-298996

מועצה מקומית
להית אריה



מרכז קב-אר



מועצה מקומית בית אריה.

הקדמה

בית אריה הוא ישוב קהילתי הממוקם כ-29 ק"מ מ-ת"א על איזור הררי וירוק. הישוב מונה כ-4000 תושבים ומהווה מרכז ליישובים הסובבים. חלק ניכר מהתושבים הם עובדי התעשייה האווירית, אקדמיים ובעלי מקצועות חופשיים הנהנים מחיי קהילה ערכיים המשופעים במתקני תרבות, אומנות, מוסדות ציבור ושרותים אחרים. איכות הסביבה, האתרים הארכיאולוגיים, מסלולי הטיולים של הגנת הטבע (נחל שילה), הנוף ההררי, כולם יחד מהווים מקור משיכה לתיירות.



מראה הישוב

מרכז קנ-אר מתוכנן להיבנות במרכז הישוב בית אריה, צמוד לרחוב הראשי. בחזית המרכז תבנה כיכר מרכזית ומיזרקה, אשר ישמשו כמקום המפגש העיקרי, ריכוז פעילויות המסחר, מנהל, תרבות ובידור של הישוב. היקף הבניה הכולל הוא כ- 4000 מ"ר עם פיתוח סביבתי נרחב מאוד והכשרת שטחי חניה בהתאם. הפרויקט נבנה במפלסים מדורגים המנצלים את תנאי הקרקע ומאפשרים שמירה על החזית הכוללת ומראה הנוף ההררי מכל מפלס.

מפלס עליון - כ- 700 מ"ר משרדי מועצה, עם גגות רעפים, מעבר מקורה שקוף המשקיף אל הרחוב המרכזי. המעבר עובר לרחוב של כל המרכז ומקשר בין המפלסים. בחזית המרכז - אולם אירועים.

מפלס מרכזי - כ- 2400 מ"ר שטחים מסחריים אשר כוללים: בית קפה-מסעדה, סופר-מרקט מרכזי, סניף בנק, סניף דואר, חנויות ועסקים שונים. המרכז מתחיל בכניסה דרך הכיכר המרכזית העגולה אשר מזרקה בתוכה.

מפלס תחתון - חניה ואולם רב תכליתי.

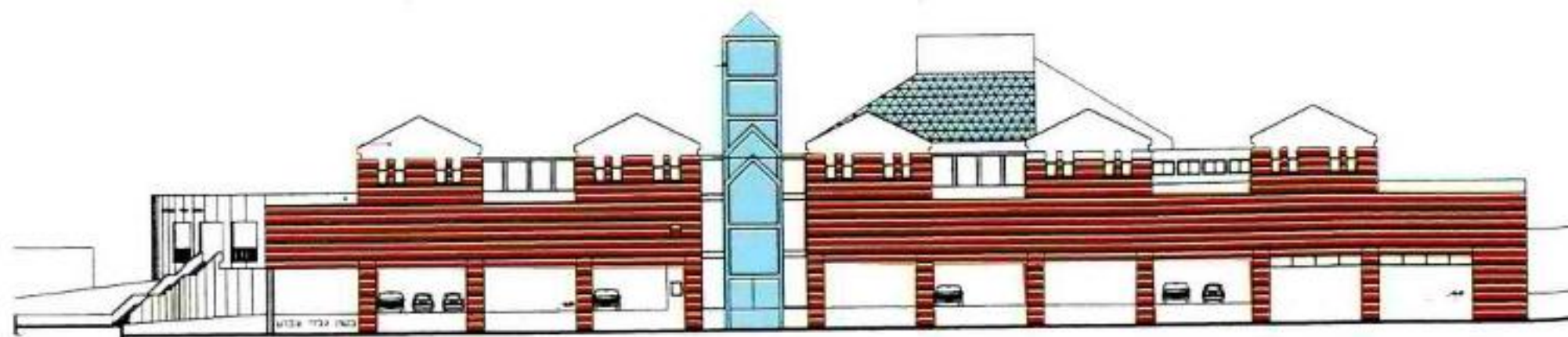
מרכז קנ-אָר



מבט מהרחוב



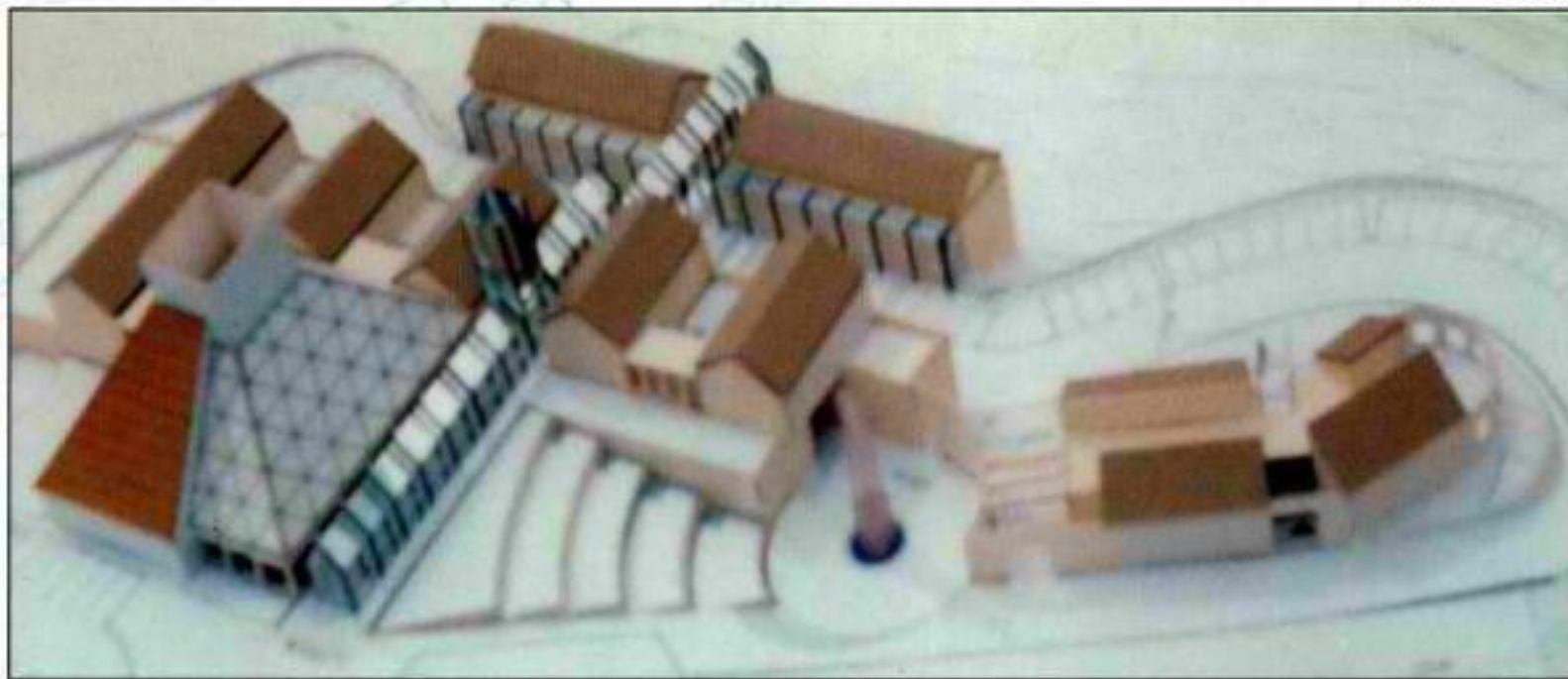
חזית צפון מזרחית



חזית דרום מערבית







מרכז קנ-אר הינו פרוייקט יחיד מסוגו באזור בית אריה ויישובי הסביבה. הפוטנציאל העסקי הטמון בפרוייקט מעין זה גדול ומבטיח, עם כל מגוון השרותים הנדרשים לאזור.

המרכז ממקם בישוב הגדול ביותר בסביבה ומתוכנן לתת שירותים לכל האוכלוסיה הנמצאת בבית אריה ובכל הישובים הסמוכים לה.

אין ספק ששרותי המוסדות המונציפליים, הרפואיים, סופר-מרקט, דואר ובנק יגרמו לתנועת לקוחות ערה ויהפכו את מרכז קנ-אר למרכז האזור.

רק 29 ק"מ מפרידים בין ת"א לבית אריה, רק 15 דקות נסיעה מ-פ"ת.

אקוראים לכל אחד מכם ליטול חלק בהצלחה.





חוסצה מקומית
בית אריה

יום וקבלן מבצע

ב.ר.א - בנייה ופיתוח בע"מ.

חברת ב.ר.א היא חברה עם נסיון עשיר בבניה
גבוה ונמוכה שבנתה מאות יחידות דיור ברחבי
הארץ. החברה בעלת היתר בניה בלתי מוגבל
ומושתת על בעלי מקצוע מן השורה הראשונה.
ב.ר.א היא חברה קבלנית ויזמית שנבחרה
לפרוייקט זה בגלל הצלחות קודמות כגון:
פרוייקט הפאר "כתר אשדוד" באשדוד.

ב.ר.א - בנייה ופיתוח בע"מ

משרד ראשי: מרכז מסחרי אפרידור, אי 300/40
טל. 07-711128, 07-711105, אשקלון ת.ד. 7111

מרכז מכירות ושיווק
חברה לפיתוח בית אריה בע"מ

בית אריה: ד.נ. מודיעין, מיקוד 719047
טל. 08-298607, 08-297646, פקס. 08-298995

לשכת ראש המועצה



מועצה מקומית בית-אריה

לשכת ראש המועצה

סמוכין: R94-111
תאריך: 15.3.95



לכבוד
מר נח כנרתי
עוזר שר-הבטחון להתיישבות
=====

א.נ.,

הנדון: בית-אריה, מרכז מסחרי ומבנה מועצה.

- מזה למעלה משנה וחצי מתנהל מו"מ בענין פרויקט מרכז מסחרי ובו מבנה קבע למועצה המקומית בית-אריה, ובתוך כך למעלה משמונה חודשים מחכים היוזמים לתחילת העבודה.
- היוזמים, חברת ב.ר.י.א הגישו תכניותיהם אשר אושרו ע"י כל הגורמים המוניציפליים והחיצוניים כבר בשנת 93 ובמהלך 1994.
- עם כניסתי לתפקידי כראש מועצה, המשכתי הטפול (שהחל בתקופת קודמי מר חיים יודלביץ) ופניתי לגב' חנה ג'אנו במשרד הממונה על הרכוש הנטוש באיו"ש, יחד עם פניותי העברתי סיכום דיון שנערך ב-13.6.93 ואשר השתתפו בו:
-גב' חנה ג'אנו - מנהלת מחלקת עיסקאות, - חממונה על הרכוש הממשלתי ועל הרכוש הנטוש.
-עו"ד ש.בן-דוב, הלשכה המשפטית של ההסתדרות הציונית העולמית.
-מר ירון שיינין, ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות.
-מר חיים יודלביץ, ראש מועצת בית-אריה (בעת הדיון).
-עו"ד אילן דובב, היועץ המשפטי לאגודה השתופית בית-אריה.
-עו"ד בתיא אבלין, היועצת המשפטית למועצה המקומית בית-אריה.
- בדיון זה סוכם שתנתן הרשאה לתכנון פתוח ובניה למועצה המקומית בית-אריה, לאחר שניתנה ההרשאה המבוקשת מטעם ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות.
- ציינתי בפני גב' ג'אנו שהכל מוכן לתחילת בניה ואנו מחכים לאשור סופי ואחרון שלה.
- במענה לבקשתי מבקשת גב' ג'אנו לפנות אליך ולאשרר מחדש אשור ועדת חריגים.

מועצה מקומית
בית אריה

ד"ר מוריעין 71947

טל' 08-297454

08-297939

08-297717

פקס' 08-298996

1950-03-01

1950-03-01

1950-03-01



מועצה מקומית בית-אריה

לשכת ראש המועצה

- חוששני שאם נצטרך לאשרר כל מסמך מחדש נמצא עצמנו חונקים את כל הפרויקט.
- מרכז מסחרי ובו מבנה למועצה המקומית הוא בבחינת סס-חיים לשובנו, מה עוד שהיזם מממן את כל הפרויקט כולל בניית 750 מ"ר משרדים למועצה, ויש חשש חו"ח שאם תהיה סחבת נוספת ימשוך היזם ידו מן הרעיון.
- אודה לך מאוד אם תסייע לנו לצאת מן המבוך.
- לוט לעיונך העתקי מסמכים בנדון.

בתודה ובברכה

ישראל חרוש
ראש המועצה

העתק: משה"פ - הממונה על הישובים מר בני ריקרדו.
המנהל האזרחי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, איו"ש.
יועמ"ש למועצה המקומית, גב' בתיה אבלין.

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 43 בית-אל, עסקאות: 7-958704 גזברות: 958700, מקסי 958110, קהל: 13.30-9.00

1 במרץ 1995
א/7100627-3
(9857)



לכבוד
מב ישראל חרוש
ראש המ.מ. בית אריה
בית אריה
ד.נ. מודיעין, 71947

אדון נכבד

הנדון: בית אריה - מרכז מסחרי ומבני מועצה
סמוכין: מכתבד מיום 26.1.95

לידיעתך, סיכום הפגישה מיום 13.6.93 לא הגיע אלינו עד שצורף למכתבד
מיום 26.01.95.

בכל אופן מכיוון שעברו קרוב לשנתיים מזה ראוי להעביר את הבקשה לועדת
חריגים בראשותו של עוזר שר הבטחון להתיישבות.

בברכה
(ח) חנה ג'אנז
ממונה עסקות

העתק הממונה
רע"נ חשתית
מר יובל פונק - ההסתדרות הציונית

חג/אילנית



מועצה מקומית בית-אריה

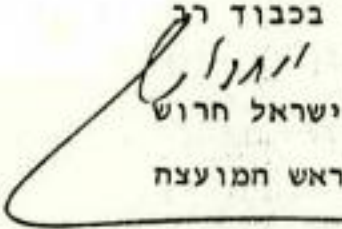
סמוכין: M94-852
תאריך: 26.1.95

לכבוד
גב' חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עסקאות
הממונה על הרכוש הממשלתי וחנטוש, איו"ש
=====

גברת ג'אנו הנכבדה,

חידון: קרקעות במסגרת תוכנית 201/2 המיועדות לחקמת
מרכז מסחרי ומבני משרדים למועצה המקומית בית-אריה.

1. ביום 13.6.93, קויימה ישיבה בחשתתפותך ובחשתתפות ראש המועצה המקומית בית-אריה דאז מר חיים יודלביץ, מר ירון שיינין מן החטיבה להתיישבות של החסתדרות הציונית העולמית, עו"ד א.דובב, יועמ"ש לבית-אריה אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית של משקי חרות בע"מ.
2. באותה ישיבה הוחלט כי החרשאה שניתנה לבית-אריה אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית של משקי חרות בע"מ תבוטל ובמקומה תנתן החרשאה לתכנון פיתוח ובניה למועצה המקומית בית-אריה.
3. בנוסף סוכם כי המועצה תחא רשאית ליתן חרשאת משנה לתכנון פיתוח ובניה לזום שעימו תתקשר בחוזה לצורך חקמת מרכז מסחרי משולב ומבנה משרדים המיועדים לשימוש המועצה ומבני תעשייה נקיה.
4. אכן, המועצה חתמה על חוזה עם חברת ב.ר.י.א בניה ופיתוח בע"מ. תקפו של החוזה מותנה במתן החרשאה למועצה כאמור לעיל.
5. נודה אפוא אם תגרמי לכך כי תנתן למועצה החרשאה הנזכרת בסיכום הדיון מיום 13.6.93, שצילומו רצוף לנוחיותך.

בכבוד רב

ישראל חרוש
ראש המועצה

העתק: עו"ד בתיא אבלין - יועצת המשפטית מועצה מקומית בית-אריה.
עו"ד אילן דובב - יועץ משפטי אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית של משקי חרות בע"מ.



מועצה מקומית בית-אריה

סיכום דיון

שנערך ביום 13.6.93 בחשתתפות חגבי' חנה ג'אנו מנחלת מחלקת העיסקאות, הממונה על הרכוש הממשלתי וחנטוש, עו"ד ש. בן-דוב חלשכה המשפטית והחשדרות הציונית העולמית.

מר ירון שיינין - החשדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות.

מר חיים יודלביץ - ראש המועצה המקומית בית-אריה.

עו"ד אילן דובב - יועץ משפטי לאגודה.

עו"ד בתיא אבלין - היועצת המשפטית למועצה המקומית בית-אריה.

נושא הדיון: חקרקעות במסגרת תוכנית 201/2 המיועדות לתקמת תחנת תדלוק וחקרקעות המיועדות לתקמת מרכז מסחרי ומבנה משרדים למועצה.

סוכם:

1. בקרקעות שבנדון, ניתנה הרשאה לבית-אריה, אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית של משקי חירות בע"מ. (להלן האגודה).
הרשאה זו תבוטל ותנתן במקומה הרשאה לתכנון פתוח ובניה למועצה המקומית בית-אריה.
2. המועצה תהא רשאית ליתן הרשאת משנה לתכנון פתוח ובניה ליזם שעמו תתקשר בחוזה לצורך תקמת מרכז מסחרי משולב במבנה משרדים המיועדים לשימוש המועצה ומבני תעשייה נקייה, וזאת בחתאם לחוזה שיחתם על-ידי המועצה עם היזם.
3. נוסח החוזה להרשאת משנה עם היזם יהיה בנוסח החוזה לעיסקות הנחוג בחשדרות הציונית.
4. בתום תקופת ההרשאה ואם התמלאו התחייבויות היזם, יחתם חוזה חכירה בין החשדרות הציונית לבין היזם או בין מי שרכש זכויות בנכסים מאת היזם.
5. המועצה תהא רשאית ליתן הרשאת משנה לתכנון פתוח ובניה לצורך הפעלת תחנת התדלוק או לחלופין חוזה ברשות - ככל שתמצא לנכון.
הסיכום האמור הוא על דעת עו"ד דובב בשם האגודה וטעון אישור המועצה המקומית בית-אריה, הממונה באזור יהודה ושומרון והממונה על הרכוש הממשלתי וחנטוש.

רשמה: עו"ד בתיא אבלין.

8.7.93

לכבוד
מר דוד ברגמן

א.נ.נ.

הנדון: בית-אריה - הרשאה לתכנון ופיתוח בקרקעות אשר במסגרת חכנית 201/2

המועצה המקומית בית-אריה מבקשת זה זמן רב להקים מרכז מסחרי ותחנת תדלוק בקרקעות שבחכנית הנ"ל.

בקרקעות שכנדון, ניתנה מטעם ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות הרשאה לתכנון ופיתוח לבית-אריה, אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית של משקי חירות בע"מ.

המועצה מבקשת כי הרשאה זו תבוטל ובמקום זו תינתן הרשאה לתכנון ופיתוח למועצה המקומית.

בסיכום דיון שנערך ביום 13.6.93 בנוכחות מנהלת מחלקת עסקאות הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

עו"ד ש. בן דב, מהלשכה המשפטית של ההסתדרות הציונית, מר ירון שיינין מן ההסתדרות הציונית המקומית.

ראש המועצה המקומית בית-אריה ועו"ד דובב ב"כ האגודה, סוכם כי אכן ייעשה הדבר על מנת לאפשר למועצה להתקשר עם היזם וליתן לו זכויות להרשאת משנה במקרקעין הנ"ל.

אודה אם תתמוך בנושא.

בכבוד רב,

אלי כהן

העתק: ראש המועצה המקומית בית אריה

ב.א.נ. - ג.א.נ. (השם)
ע.ש.נ. - א.א.נ.

לפני 664 בל-אניה

תאריך: 13/8/95



לכבוד מר בכ ייקרבו
החמינה אל הגלובים
בהוצה ומאון.

מכתב התפטרות

(הוגש בישיבת המועצה)



בזאת הריני להגיש את התפטרותי מדקטוריון החברה לפיתוח בית-אריח.

תוקף ההתפטרות הינו מיום 13/8/1995.

בכבוד רב

ב-שבע החמוני
בת-שבע החמוני

העתק: יו"ר הדירקטוריון
חברי מליאת המועצה
חברי דקטוריון
רשם החברות
ממונה - משרד הפנים ✓



לכבוד ארץ בני חקידיו
החמינה אל הילופים היהודים
גיהודה ושומרון

ה.ד. 16

הת. נל
90300



השתתף: דה. שקד החמאן.

חבר ארניה

369

ד"ר אוקר (.)



לפני 664 ג'ה אריה



א"כ ארבע יקרה
החזיקה על השלום
בהוצאה ושלום

תאריך: 13/8/95

מכתב התפטרות

(חוגש בישיבת המועצה)

בזאת הריני להגיש את התפטרותי מזרסטריון החברה לפיתוח בית-אריה.

תוקף התפטרות הינו מיום 13/8/1995.

15-08-1995

החברה לפיתוח בית-אריה
מזכיר

העתק: יו"ר הדירסטריון
חברי מליאת המועצה
חברי דרסטריון
רשם החברות
✓ ממונה - משרד הפנים

למנען 664 בית אריה



סמ"כ: 382-94M
תאריך: 31.3.94

לכבוד
מר א.סער
בית - אריה
=====

א.נ.ל.

הנדון: התפטרות מדירקטוריון החברה לפתוח בית-אריה בע"מ.

צר לי כי מצאת לנכון להתפטר מדירקטוריון חברה שעשתה כה הרבה מאז היווסדה לטובת בית-אריה ורווחת תושביה חברה ששיבחת חזור ושבח כדי להתהדר בנוצות דירקטור בה.

כנראה ששיקולי בחירות היו לנגד עיניך ועיני תומכי רשימתך בהתפטרות זו.

לא צריך להסוות את הסיבה האמיתית במחווה שקוף שהכל רואים בעדו והדבר בא לידי ביטוי בהתבטאויותיך בישיבת הדירקטוריון האחרונה, דברים הרשומים בפרוטוקול.

לא הופתעתי לקבל את מכתב התפטרותך מדירקטוריון החברה לפתוח בית-אריה הרי הודעת לי בסוף ישיבת הדירקטוריון כי תעשה כך אם מנכ"ל החברה לא יצא לחופשה בסועד הנוח לך דהיינו 15.3.93.

הסיבות אותן נתת להתפטרות הנובעת מטעמים פוליטיים גרידא אינן אלא מסווה שקול לכוונותיך וחבל שמצאת לנכון לכותבן.

מכבוד רב
חיים יודלביץ
ראש המועצה

העתק: רשם החברות.
המסונה באיו"ש.



0011:11286-404
0011:11286-404

11286-404
0011:11286-404
0011:11286-404

0011:11286-404

0011:11286-404

0011:11286-404

0011:11286-404

0011:11286-404

0011:11286-404

0011:11286-404

0011:11286-404

0011:11286-404

0011:11286-404

למנ 6671 גל אריה



סמכין: M94-382
תאריך: 31.3.94

לכבוד
מר ד. גלאון
בית - אריה
=====

א.נ.ל.

הנדון: התפטרות מדיקטוריון החברה לפתוח בית-אריה בע"מ.

צר לי כי מצאת לנכון להתפטר מדיקטוריון חברה שעשתה כה הרבה מאז היווסדה לטובת בית-אריה ורווחת תושביה חברה ששיבת חזור ושבת כדי להתהדר בנוצות דירקטור בה.

כנראה ששיקולי בחירות היו לנגד עיניך ועיני תומכי רשימתך בהתפטרות זו.

לא צריך להסוות את הסיבה האסיתית במחווה שקוף שהכל רואים בעדו והדבר בא לידי ביטוי בהתבטאויותיך בישיבת הדירקטוריון האחרונה, דברים הרשומים בפרוטוקול.

לא הופתעתי לקבל את מכתב התפטרותך מדיקטוריון החברה לפתוח בית-אריה הרי הודעת לי בסוף ישיבת הדירקטוריון כי תעשה כך אם מנכ"ל החברה לא יצא לחופשה במועד הנוח לך דהיינו 15.3.93.

הסיבות אותן נתת להתפטרות הנובעת מטעמים פוליטיים גרידא אינן אלא מסווה שקול לכוונותיך וחבל שמצאת לנכון לכותבן.

בכבוד רב
חיים יודלבוץ
ראש המועצה

העתק: רשם החברות.
המסונה באיו"ש.

CONFIDENTIAL
10-20-21
10-20-21

CONFIDENTIAL
10-20-21

CONFIDENTIAL
10-20-21
10-20-21

Page 10

CONFIDENTIAL
10-20-21
10-20-21

CONFIDENTIAL
10-20-21
10-20-21

CONFIDENTIAL
10-20-21
10-20-21

CONFIDENTIAL
10-20-21
10-20-21

CONFIDENTIAL
10-20-21
10-20-21

CONFIDENTIAL
10-20-21
10-20-21

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
10-20-21
10-20-21

CONFIDENTIAL
10-20-21
10-20-21

לפני 1667 בלגיה



טמוכין: M94-382
תאריך: 31.3.94

לכבוד
מר י. נרודצקי
בית - אריה
=====

א.נ.ל.

הנדון: התפטרות מדירקטוריון החברה לפתוח בית-אריה בע"מ.

צר לי כי מצאת לנכון להתפטר מדירקטוריון חברה שעשתה כה הרבה מאז היווסדה לטובת בית-אריה ורווחת תושביה חברה ששיבת חזור ושבח כדי להתהדר בנוצות דירקטור בה.

כנראה ששיקולי בחירות היו לנגד עיניך ועיני תומכי רשימתך בהתפטרות זו.

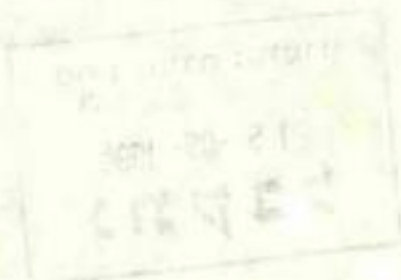
לא צריך להסוות את הסיבה האמיתית במחווה שקוף שהכל רואים בעדו והדבר בא לידי ביטוי בהתבטאויותיך בישיבת הדירקטוריון האחרונה, דברים הרשומים בפרוטוקול.

לא הופתעתי לקבל את מכתב התפטרותך מדירקטוריון החברה לפתוח בית-אריה הרי הודעת לי בסוף ישיבת הדירקטוריון כי תעשה כך אם מנכ"ל החברה לא יצא לחופשה במועד הנוח לך והיינו 15.3.93.

הסיבות אותן נתת להתפטרות הנובעת מטעמים פוליטיים גרידא אינן אלא מסווה שקול לכוונותיך וחבל שמצאת לנכון לכותבן.

בכבוד רב
חיים נודלביץ
ראש המועצה

העתק: רשם החברות.
המסונה באיו"ש.



001001:100-400
0001:100-400

SECRET
OF THE
STATE - 100-400

SECRET

001001:100-400

001001:100-400

001001:100-400

001001:100-400

001001:100-400

001001:100-400

SECRET

001001:100-400
0001:100-400

001001:100-400
0001:100-400

למין 664 בג אריה



סמכין: M94-382
תאריך: 31.3.94

לכבוד
מר י. כץ
בית - אריה
=====

א.נ.

הנדון: התפטרות מדירקטוריון החברה לפתוח בית-אריה בע"מ.

צר לי כי מצאת לנכון להתפטר מדירקטוריון חברה שעשתה כה הרבה מאז היווסדה לטובת בית-אריה ורווחת תושביה חברה ששיבחת חזור ושבח כדי להתהדר בנוצות דירקטור בה.

כנראה ששיקולי בחירות היו לנגד עיניך ועיני תומכי רשימתך בהתפטרות זו.

לא צריך להסוות את הסיבה האמיתית במחווה שקוף שהכל רואים בעדו והדבר בא לידי ביטוי בהתבטאויותיך בישיבת הדירקטוריון האחרונה, דברים הרשומים בפרוטוקול.

לא הופתעתי לקבל את מכתב התפטרותך מדירקטוריון החברה לפתוח בית-אריה הרי הודעת לי בסוף ישיבת הדירקטוריון כי תעשה כך אם מנכ"ל החברה לא יצא לחופשה במועד הנוח לך דהיינו 15.3.93.

הסיבות אותן נתת להתפטרות הנובעת מטעמים פוליטיים גרידא אינן אלא מסווה שקול לכוונותיך וחבל שמצאת לנכון לכותבן.

בכבוד רב
חיים יודלביץ
ראש מועצה

העתק: רשם החברות.
המסונה באיו"ש.

[illegible]

חברה לפיתוח בית אריה בע"מ

אין 667 ב"א

תאריך: 18.03.94



לכבוד
מר חיים יוזלביץ'
יו"ר הדירקטוריון החברה לפיתוח בית אריה בע"מ

הנדון: התפטרות מהדירקטוריון החברה לפיתוח בית אריה

במחאה על האוירה בדירקטוריון והדרך בה מנוהלת החברה בעת האחרונה
ברצוני להודיע בזה על התפטרותי מדירקטוריון חברה לפיתוח
בית אריה בע"מ.

אני רואה בך, כיו"ר הדירקטוריון, את האחראי לכל המרחש בחברה תוך
גילוי שאננות, התעלמות מדעת רוב חברי הדירקטוריון, ניתוק הקשר בין
הדירקטוריון להנהלה הפעילה, ניתוק וריסת הדיווח מהנהלה הפעילה
לדירקטוריון.

בכבוד רב
ד. זל-און

- העתק:
1. מר בני ריקרדו - מסונה משרד הפנים
 2. רשם החברות - משרד המשפטים, ירושלים
 3. חברי הדירקטוריון

LIBRARY OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

חברה לפיתוח בית אריה בע"מ

תאריך: 18.03.94



לכבוד
מר חיים יוזלביץ'
יו"ר הדירקטוריון החברה לפיתוח בית אריה בע"מ

הנדון: התפטרותי מהדירקטוריון החברה לפיתוח בית אריה

בסמאה על האוירה בדירקטוריון והודן בה מנוהלת החברה בעת האחרונה
נוצוני להודיען בזה על התפטרותי מהדירקטוריון חברה לפיתוח
בית אריה בע"מ.

אני רואה בך, כיו"ר הדירקטוריון, את האחראי לכל המרחש בחברה תוך
גילוי שאננות, התעלמות מדעת דוב חבוי הדירקטוריון, ניתוק הקשר בין
הדירקטוריון להנהלה הפעילה, ניתוק וריסת הדיווח מהנהלה הפעילה
לדירקטוריון.

בנוסף לכך אני רואה בחוסרה את התנהגותן בישיבת הדירקטוריון האחרונה
ואי מניעת ההתקפה חסרת הוסן של סנכ"ל החברה מר מרק אסיה.

בכבוד רב

יעקב כץ

- העתק:
1. מר בני דיקרדו - ממנה משרד הפנים
 2. רשם החברות - משרד המשפטים, ירושלים
 3. חברי הדירקטוריון

חברה לפיתוח בית אריה בע"מ

תאריך: 18.03.94

מחוז יהודה ושומרון

2602
- 5 - 04 - 1994

נתקבל

לכבוד
מר חיים יוזלביץ'
יו"ר הדירקטוריון החברה לפיתוח בית אריה בע"מ

הנדון: התפטרותי מהדירקטוריון החברה לפיתוח בית אריה

בסחאה על האוירה בדירקטוריון והזון בה מנוהלת החברה בעת האחרונה
ברצוני להודיען בזה על התפטרותי מדירקטוריון חברה לפיתוח
בית אריה בע"מ.

אני רואה בן, כיו"ר הדירקטוריון, את האחראי לכל המתרחש בחברה תוך
גילוי שאננות, התעלמות מדעת רוב חברי הדירקטוריון, ניתוק הקשר בין
הדירקטוריון להנהלה הפעילה, ניתוק וריסת הדיווח מהנהלה הפעילה
לדירקטוריון.

בכבוד רב

א. סער

- העתק: 1. מר בני ריקרון - ממנה משרד הפנים
2. רשם החברות - משרד המשפטים, ירושלים
3. חברי הדירקטוריון

חברה לפיתוח בית אריה בע"מ

תאריך: 18.03.94



לכבוד
מר חיים יודלביץ'
יו"ר הדירקטוריון החברה לפיתוח בית אריה בע"מ

הנדון: התפטרותי מהדירקטוריון החברה לפיתוח בית אריה

במחאה על האוירה בזירקטוריון והדרך בה מנוהלת החברה בעת האחרונה
ברצוני להודיעך בזה על התפטרותי מהדירקטוריון חברה לפיתוח
בית אריה בע"מ.

אני רואה בך, כיו"ר הדירקטוריון, את האחראי לכל המטרעש בחברה תוך
גילוי שאננות, התעלמות מדעת רוב חברי הדירקטוריון, ניתוק הקשר בין
הדירקטוריון להנהלה הפעילה, ניתוק זרימת הדיווח מהנהלה הפעילה
לדירקטוריון.

בכבוד רב

יעקב נרנאני

- העתק:
1. מר בני ריקרון - מסונה משרד הפנים
 2. רשם החברות - משרד המשפטים, ירושלים
 3. חברי הדירקטוריון

2001-10-2-
C12562

אין 667 ג' אריה

חברה לפיתוח בית אריה בע"מ

מחוז יהודה ושומרון

1594
7-12-1993

נתקבל

7 בדצמבר 1993
DR93-16

לכבוד

עו"ד בתיה אבלין

יועץ משפטי של החברה לפיתוח בית אריה

ג.נ.ג.

אבקש להגיש קובלנה פלילית ולנקוט בכל הצעדים הדרושים כלפי מר יעקב כץ המושמש כדירקטור בחברה עקב הפרת פקודת החברות סימן ג' חובת אמונים ושמירת סודיות - גרימת נזק לחברה.

להלן פירוט הנושא:

בתאריך 15.11.93 מר כץ יחד עם דירקטורים אחרים בחברה ביקש ישיבת הדירקטוריון כאשר בין יתר הסעיפים היה רשום:

ניצול משאבי החברה למטרות פוליטיות של המנכ"ל.

בתאריך 25.11.93 הגב' זיוה הדר (לקוחה של החברה) הודיעה לחשב החברה מר דורון כהן שמר כץ יעקב הראה לבעלה את המכתב הנ"ל. היא איננה מתכוונת לשלם את יתרת חובותיה לחברה, יתרה מזאת, היא גם מתכוונת להעביר המידע הנ"ל לשאר הלקוחות.

למותר לצירן שהנושא גרם נזק רציני לחברה בנושא הגביה ועשוי לגרום לעצירת פעילות החברה עקב מחסור במזומנים בעקבות הפסקת גביית חובות משתכנים.

הנושא הינו חמור מאד והנזק העשוי להגרם הינו רב מאד ומוגדר בבירור בפקודת החברות ובתיקון 62 לפקודת המועצות המקומיות.

נא חוות דעתך המשפטית בנושא.

בברכה,

מרק אריה

מנכ"ל

העתק: יו"ר הדירקטוריון

חברה לפיתוח בית אריה בע"מ

7 בדצמבר 1993
DR93-15

לכב...
עו"ד בתיה אבלין
יועץ משפטי לחברה לפיתוח בית אריה

ג.נ.ג.

בתאריך 15.11.93 נשלח מכתב ליו"ר הדירקטוריון של החברה מר חיים יודלביץ ובו רשום על סדר היום, בין היתר:

ניצול משאבי החברה למטרות פוליטיות אישיות של מנכ"ל החברה.

1. חתימותיהם של האדונים יעקב גרודצקי, אריק סער, יעקב כץ ודדי גלאון מתבוססות על מכתב זה.

אבקש את הגנת החוק בהתאם לסעיף 19-א חת סעיף 4-5 תיקון 62 לחוק לפקודות המועצות המקומיות.

מכתב זה בא לאתר סדרה של איומים בעל פה, שבאחד מהם היה עד מר בנימין ריקרדו הממונה על משרד הפנים ובו לחצו שאעזוב את עבודתי עקב אי הסכמה פוליטית עם האדונים הנ"ל.

2. אבקש חוות דעתך (היות והשענות הינן אצל מנכ"ל החברה) האם לפעול לפי חוק לשון הרע.

ב ב ר כ ה,

מ ר ק א ס י ה,

מ נ כ " ל

העתק: יו"ר הדירקטוריון

אברהם
 מ' יצחק יוסף
 אברהם
 מ' יצחק יוסף
 אברהם

אברהם
 מ' יצחק יוסף
 אברהם
 מ' יצחק יוסף
 אברהם

אברהם מ' יצחק יוסף
 אברהם מ' יצחק יוסף

אברהם מ' יצחק יוסף
 אברהם מ' יצחק יוסף
 אברהם מ' יצחק יוסף

מחוז יהודה ושומרון 7-12-1993 נתקבל

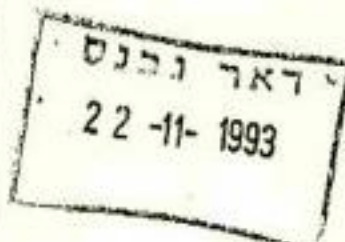
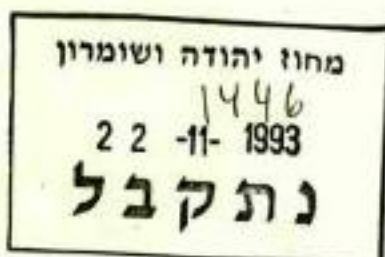
אברהם מ' יצחק יוסף
 אברהם מ' יצחק יוסף
 אברהם מ' יצחק יוסף

אברהם
 מ' יצחק יוסף

לפני 667 ב"א אריה

NOV 22 '93 10:14

P.1



15 נובמבר 1993

לכבוד
יו"ר הדירקטוריון
החברה לפיתוח בית אריה

א.נ.

הנדון: כינוס ישיבת דירקטוריון.

עקב דחיות רבות של מועדי ישיבת דירקטוריון החברה, אנו מבקשים לכנס את הדירקטוריון לישיבת דחופה.

על סדר היום:

1. ניצול משאבי החברה למטרות פוליטיות אישיות של המנכ"ל.
2. דיווח לדירקטוריון על מצב החברה.

ב.כ.ח

עקב נרודצקי - חבר הדירקטוריון
אריק סער - חבר הדירקטוריון
עקב כץ - חבר הדירקטוריון
דדי גלאון - חבר הדירקטוריון

העתקים: חברי הדירקטוריון.

במאורג א' במחצית בני וקרנל

מלבד משכנז בפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון ומינהל מקומי
הגף למינהל מוניציפאלי

ירושלים: ח' בתשרי התשנ"א
(27.9.1990)
מס' תיק: 6671 בית אריה

מחוז יהודה ושומרון

05-10-1990
נתקבל

אל: מר בנימין ריקרדו - ממונה ביו"ש גבעת זאב

הנדון: החברה לפיתוח בית אריה בע"מ

שלום רב,

אני מאשרת בתודה קבלת עותק מפרוטוקול האסיפה הכלכלית שלא מן המניין בנושא שבנדון.

האם אין טעם לפגם שרק היו"ר, מר ד. יצחקי כשם המועצה נוכח באסיפה ומחליט לבדו "פה אחד להגדיל את הון המניות של החברה ל- 2.000.000 ש"ח? נכון שעל פי סעיף 62 לתקנות בהצעה ניתן להצביע באמצעות ב"כ, אך סעיפים 63-64 מפרטים כיצד לבצע זאת. האם בידך כתבי יפוי כח כאלו?

כמו כן אנקש לציין כי מזכירת המועצה הינה בעלת מניית יסוד אחת, והיא גם כן הייתה צריכה להשתתף באותה אסיפה שלא מן המניין.

אנא בירוריך.

בברכה,
ח/א
אנה חזן

ממונה (לשלטון מקומי מתאגידים)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ה בתשרי תשנ"א
14 באוקטובר 1990
בית אריה 5871

לכבוד

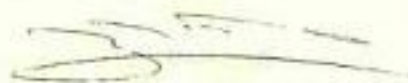
מר דני יצחקי
ראש המועצה המקומית
בית אריה

למר יצחקי שלום,

הנדון: החברה לפיתוח, החלטה בדבר הגדלת הון המניות

אודה לך על תשובתך לשאלות ולהערות שבמכתב המצורף בזה.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ה בתשרי תשנ"א
14 באוקטובר 1990
בית אריה 6671

לכבוד

מר דני יצחקי
ראש המועצה המקומית
בית אריה

למר יצחקי שלום,

הגדון: החברה לפיתוח, המלטה בדבר הגדלת הון המניות

אודה לך על תשובתך לשאלות ולהערות שבמכתב המצורף בזה.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש