

מדינת ישראל

גנזך המדינה
קצו"מ

- חקירת ואימוץ
מגן צרכי"ג ע"י
- הריגה

משרד הפנים

3/96

מ:

6107

עד:

מס' תיק מקורי

6/45



שם תיק: חברות ואיגודים מתן ערבויות עיי' הרשות קדומים

גל-6/60478

מזהה פנימי

מזהה פריט: 000b050

תאריך הדפסה: 21/08/2018

כתובת: 3-306-6-12-4

מחלקה

נ"ע חול י"א
מחלקת קצו"מ

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ו' בתמוז תשס"א
27 ביוני 2001
תיק: קרני שומרון
מס': 6235/562-01

לכבוד

גיוֹרָא ראובני
גזבר המועצה המקומית
קרני שומרון

שלום רב,

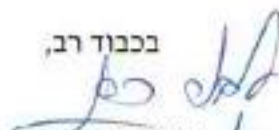
הנדון: מסגרת חח"ד פארק תעשייה ע"ש אורי בראון שומרון בע"מ
סימוכין: מכתב בפקס ג/בנק/146א' מיום כ"ט בסיון תשס"א (20.6.01)

אם אינני טועה, המועצה מבקשת את אישורי למתן חלקה היחסי (20%) בערבות לבנק כנגד חשבון
החח"ד בבנק של החברה.

לחברה אישרתי מסגרת חח"ד של 50,000 ש"ח.

אנא אישורך לנ"ל.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: תיק 6671 קדומים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ז בסיון תשס"א
7 ביוני 2001
תיק: קדומים
מס': 6671
6235/513-01

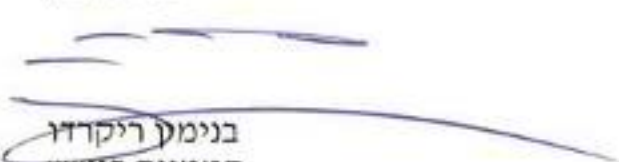
לכבוד
עמרם לסרי
גזבר המועצה המקומית קדומים.

שלום רב,

הנדון: אשורים לחברה הכלכלית
סימוכין: מכתב בפקס מיום 6.6.01

רצ"ב האשורים שבקשתם.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה בי"ש

בס"ד

החברה הכלכלית לקדומים בע"מ

ט"ו סיון תשס"א

06 יוני 2001

B1578

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על מחוז יו"ש

ת.ד. 915

גבעת זאב*Mr. Ben***הנדון: מסכת אראי לז"ק לפנת 2001**

על פי בקשת בנק מזרחי נא אישורך למסגרת חח"ד בחשבון החברה הכלכלית לקדומים בע"מ בסכום של 100,000 ש"ח כדוגמת האישור המצ"ב.

בברכה

מנכ"ל

גזבר

אני לא רוצה להאשר (מחוז)

בנימין ריקרדו

הממונה על מחוז יו"ש

ט"ו סיון תשס"א

6 ביוני 2001

972 9 7922535

בס"ד



קדומים

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
4571
- 6. 06. 2001
התקבל
לתיק: 667 קדומים

אל: דן קפין

שלו

הנדון: זכרון שלילי

רצח חיי האדם/רצח
שבק מזרחי דורש איתן
אנא חיי אנליץ אחר
לפני. מאמץ מתקן

בברכה

עמרם לסרי
גזבר6.6.01

תאריך

בס"ד

החברה הכלכלית לקדומים בע"מ

ט"ו סיון תשס"א
06 יוני 2001
B1578

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
ת.ד. 915
נבעת זאב

*ale 99*הנדון: מסכת אפראי לז"ק לפנת 2001

על פי בקשת בנק מזרחי נא אישורך למסגרת חח"ד בחשבון החברה
הכלכלית לקדומים בע"מ בסכום של 100,000 ש"ח כדוגמת האישור
המצ"ב.

בברכה

מרסל
גזבר

2.11.2000 9:54

972 9 7922535
 MOAZA MEKOMIT KEDUMIM
 972 9 7921169

NO.690 P.7

בס"ד

החברה הכלכלית לקדומים בע"מ

כ"ו ניסן תש"ס
 01 מאי 2000
 A1578



לכבוד
 מר בני ריקרדו
 הממונה על מחוז י"ש
 ת.ד. 915
גבעת זאב

p/se 99.

2001

הנדל"ג: מסכת אכרא' לז"ק לפנת 2000

על פי בקשת בננו מזרחי נא אישורך למסגרת חח"ד בחשבון החברה
 הכלכלית לקדומים בע"מ בסכום של 100,000 ש"ח כדוגמת האישור
 המצ"ב.

בברכה

מאיר
 1905
 גובר

אני מאשר 31.12.2000

בנימין ריקרדו
 הממונה ביהודה ושומרון

ב' בא"כ ת"ס
 7 באי 2000

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ז בסיון תשס"א
7 ביוני 2001
תיק: קדומים
מס': 6671
6235/513-01

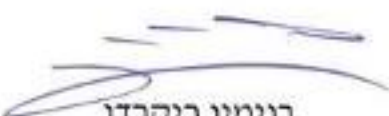
לכבוד
עמרם לסרי
גזבר המועצה המקומית קדומים.

שלום רב,

הנדון: אשורים לחברה הכלכלית
סימוכין: מכתבך בפקס מיום 6.6.01

רצ"ב האישורים שבקשתם.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



6235/425-00

היתר למתן ערבות

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

בתוקף הסמכות לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מאשר בזאת את החלטתה של המועצה המקומית קדומים לערוב לחובה של החברה הכלכלית לקדומים בע"מ בחשבון חובה דביטורי בבנק המזרחי המאוחד סניף קרני-שומרון/קדומים בסכום שלא יעלה על 100,000 שקלים חדשים.

אשור זה תקף לשנת הכספים 2001.

בנימין ריקרדו
הממונה

ט"ו בסיון תשס"א

7 ביוני 2001

972 9 7922535

בס"ד



קדומים

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

4571

- 6. 06. 2001

התקבל

1019

לוח

6255

אל: בן קפס

טל

הנדון: זכרון סל"ת

רצ"כ חיים ה"ש/ר"ט
 שבוע מזרחי ד"רש איתן
 א"ל ח"ג א"ל"ך אחר
 אקדס. מאמ"כ מתקנת

בברכה

עמרם לסרי
גזבר

6.6.01

תאריך

972 9 7922535

**מדינת ישראל**

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

המחנה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



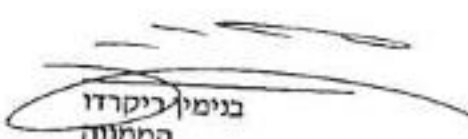
6235/425-00

היתר למתן ערבות

לפי תקנות המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

בתוקף הסמכות לפי סעיף 74 לתקנות המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מאשר בזאת את חלטתה של המועצה המקומית קדומים לערוב לחובה של החברה הכלכלית לקדומים ב"מ בחשבון חובה דביטורי בבנק המזרחי המאוחד סניף קרני-שומרון/קדומים בס"ס שלא יעלה על 100,000 שקלים חדשים.

2001

אשור זה תקף לשנת הכס' ~~2000~~

 בנימין ריקרדו
 הממונה

ב' באייר תש"ס

7 במאי 2000

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד'	בתשרי	תשס"א
3	באוקטובר	2000
תיק:	קדומים	
מס':	6671/1041-00	

לכבוד
דניאלה וייס, קרן קדומים לפיתוח

שלום רב,

הנדון: תיקון תעודת רישום העמותה ותיקון תקנון העמותה.
סימוכין: מכתבו של רו"ח צביני ברנד אליך מיום 16.1.00.

לפי בקשתכם, ועל פי סמכותי לפי סעיף 26 ג לתקנון "קרן קדומים לפיתוח" אני מאשר כדלקמן:

1. תעודת הרישום של העמותה תשונה. בהגדרת "המטרות העיקריות" תימחק המילה "המוניציפלי ו"

2. בתקנון - סעיף 15 א) א. יימחק.

בברכת גמר חתימה טובה



בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: אנה חזן, סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי

מדינת ישראל
משרד הפנים
רשם העמותות

תאריך: 30 יולי 2000
כ"ז תמוז תש"ס
מס' עמותה: 1-542-024-58
בכל פנייה אלינו נא ציינו את
מספר העמותה

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 2006 - 6. 08. 2000 התקבל לתיק:
--

לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת"ד 915
נבעת זאב 90917

א.נ.,

הנדון: העמותה "קרן קדומים לפיתוח" (ע"ר) להלן: "העמותה"
סימוכין: מכתבך בנושא שינוי התקנון בעמותה ואישור ממונה.

הינך מציין במכתבך הנ"ל כי תקנון העמותה אושר על ידך בשנת 1995 ואילו העמותה נרשמה על פי תקנון אחר שלא היה חתום בידך.

מבדיקה בתיק העמותה עולות העובדות הבאות:

בתאריך- 11/4/94 הוגשה על ידי המייסדים בקשה לרישום עמותה בשם: "קרן קדומים לפיתוח" כאשר המטרה המצוינת על גבי הבקשה הינה: "קרן סיוע בכל התחומים המוניציפליים והחברתיים" - הבקשה נבדקה ואושרה בנוסח זה - העתק הבקשה מצ"ב.

במהלך הרישום התבקשו המייסדים על ידינו ב- 2/5/94 לפרט את המטרות כך שניתן יהיה להבין מה בכוונתם לעשות (לפעול) ולהסביר עוד כמה דברים וכמו כן נתבקשו על ידך ב- 17/8/94 לתת את הדעת לכמה נושאים. בעקבות 2 הבקשות הנ"ל הגישה העמותה למשרדנו נוסח סופי של תקנון אשר אושר ע"י הרשם כאשר קודם לכן אושר כמובן על ידך.

נוסח המטרות הינו: "סיוע לנוקעים עפ"י הקריטריונים של משרד העבודה והרווחה וקידום פרויקטים חינוכיים קהילתיים".

ממהלך הליכי הרישום ניתן למעשה להבין כי מטרות העמותה הן סיכום הנוסח כפי שמופיע בבקשה בצירוף לפירוט והבהרה כפי שמופיע בתקנון, זאת כאשר המייסדים עצמם אינם מודיעים בשום שלב עד הרישום על הרצון לשנות את המטרות והם אכן מרחיבים ומפרטים למה הכוונה בנוסח הראשון הכולל: "קרן סיוע בכל התחומים המוניציפליים והחברתיים".

ברצוני להבהיר למען הסדר הטוב כי אין זה הנוהל הרגיל בעת ציון מטרות העמותה.

אינני יודעת אם נוסח הבקשה לרישום עמותה צורף למסמכים אשר נשלחו אליך לאישור.

רח' כנפי משרים 15, ירושלים 95464.
טלפון: 02-6546600, פקס: 02-6546632
מענה לפניות טלפוניות: 08: 30-16: 00
קבלת קהל: ימים א' ג' ה' 08: 00-12: 00
ימים ב' ד' 10: 30-12: 30 - מייצגים
ימים ב' ד' 13: 00-15: 00 - לקהל הרחב.

מדינת ישראל
משרד הפנים
רשם העמותות

בכל מקרה אנו נמליץ בפני העובדים במשרדנו כי בדרך קבע ישלחו למשרדך גם התקנון וגם הבקשה וזאת במגמה לקבל תמונה ברורה יותר על מהות העמותה, ולהתייחסות ספציפית למטרות.

לידיעתך אין משנים תעודת רישום בפרט לאחר שעברו כמה שנים בהם שימשה ויצגה את העמותה.

בכל מקרה כאשר חל שינוי במטרות העמותה, אחרי החלטת ואישור כל הפורומים הנוגעים בדבר על פי החוק, אנו מקיימים נוהל של החתמת התעודה בחותמת מיוחדת המעידה על השינוי, ולא מוציאים תעודה חדשה.

אנו בהחלט ערים לנושא של שינוי מטרות בעמותה של רשות מקומית או כל שינוי בתקנון המצריכים גם את אישור הממונה, ואף נשוב ונרענן את ההנחיות לעובדים.

בכבוד רב,

אילנה לוין, עו"ד
יועצת משפטית

רח' כנפי נשרים 15, ירושלים 95464.
טלפון: 02-6546600, פקס: 02-6546632
מענה למניות טלפוניות: 08:30-16:00
קבלת קהל: ימים א' ג' ה' 08:00-12:00
ימים ב' ד' 10:30-12:30 - מייצגים
ימים ב' ד' 13:00-15:00 - לקהל הרחב.

משרד הפנים
רשם העמותות

בקשה לרישום עמותה

(בחתום לסעיף 2 ולסעיף 60 לחוק העמותות, התש"ס-1980)

החתומים מסח מבקשים להשאגד לעמותה:

שם העמותה	קרן קבואים לפיתוח
שם פרטי	
שם האב	
שם סב	

חשב / שכונה	מסד בית	דפוס	מספר טלפון
מ/38 אק/מ - קבואים	קרן קבואים	44856	09-92124

אצל: 5/8 אלבזס הח' טבל 29 ראגן
קרן סילד בל השואמ האנ' 383011
אמכר כחש

העמותה (סכו עיוול סביב המספר המציין את הסוג המתאים)

- | | | | |
|-----------|--------------------|---------------------|-------------|
| 17. רווחה | 13. מסגרת מקצועית | 7. השכלה | אמנות |
| 18. רפואה | 14. סיוע לנוקשים - | 8. חינוך | טריאות |
| 19. תורה | (ילדים, קשישים, | 9. ישיבה - כולל | בתי אבות |
| 20. תרבות | נכים, חולים) | 10. מדע | בתי כנסת |
| 21. אחר: | 15. ספורט | 11. מחקר | מילות חסדים |
| | 16. צוקה | 12. מילנות לתלמידים | |

ע ר ו ת

את הטופס יש למלא בשלמות ובדייקנות במכונת כתיבה משני צידיו בשני עותקים באותיות עבריות.
לטופס יש לצרף קבלה (או תצלום ממנה) על מספר חשבון: 0-24256-3.

בנק הדואר
מחלקת הסיוע

העתק קבלה מס' 002862

משרד הפנים - רשם העמותות
ת.ד. 2420 - ירושלים 91023

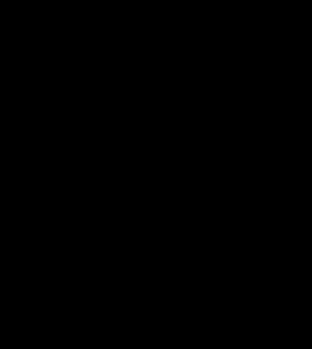
0-24256-3

מספר	שם	תאריך	מספר
183	קרן קבואים לפיתוח	11/04/94	23114378

אנא שמור על הקבלה

מספר זה ישמש קבלה רק לאחר הטבעת חותמת או הטבעת הקופה הרשמית של הדואר והחומת הפנימי

אם חתום עליהם כן



1998

100

617

11

tal

1

2

47.

7

77

קה

10

רשם העמותות

ו. הח"ט מייסדי העטרתה

אָפּשײַטס לײַטן דעם קעניגס פּאַרטיי

במקום סעיף 21 לתקנון 7

פורקה העמותה, ולאחר ש
זה לידי מוסד ציבורי או
בית חברה".

אחרי סע' 21 לתקנון יבו

נכסי העמותה והכנסותיה
הנאה בכל צורה שהיא, ב

רשת חתימת כל המייסדים.
להוסיף לפי הצורך).

מ"ב וקטן תשס"ח - (בנין עיריית)
מאמרים קטנים מ"ב - (המחלקה בתחום למ
למאמרים קטנים בלבד)
מאמרים למ מחלקת הקטנים של המחלקה

□ □ □

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס י"ז בתמוז
2000 19 ביולי
קדומים תיק:
6671/471-00 מס':

אל: עמירם בוגט, רשם העמותות

הנדון: עמותת "קרן קדומים לפיתוח" - תזכורת שניה.

להזכירך - ביום 16.5.00 פניתי לאיך כדלקמן:

"אנא ראה את התכתובת ואת המסמכים המצורפים. (המצורפים לא צורפו לתזכורת זאת).

בשנת 1995 אישרתי למועצה המקומית קדומים לייסד עמותה בשם: "קרן קדומים לפיתוח", "על פי התקנון החתום בידי והמצורף לאשור זה כחלק בלתי נפרד מממנו".

כעת מתברר להפתעתי, שהעמותה נרשמה על פי תקנון שונה, שלא היו חתום בידי.

איני נוטה לא להאמין שהמועצה הגישה בטעות ובתום לב תקנון שונה מזה שאושר על ידי.

יחד עם זאת, חבל שעובדי הרשם באותה תקופה לא שמו לב, שבתקנון שצורף לבקשת הרישום לא היה חתום בידי כפי שהתחייב מכתב האשור.

אודה לך

1. עבור בדיקת העובדות.

2. אם יופק לקח מהאירוע ושעובדי הרשם יודרכו לבדק בכל מקרה של רישום עמותה עירונית שהתקנון המאושר הוא זה שאושר על ידי מנכ"ל המשרד או במקרה של יו"ש, על ידי הממונה.

בברכה,

בנימין ריקרדן
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אנה חזן, סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי
ת.ת. 16.8.00

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	י"א	באייר
2000	16	במאי
קדומים	תיק:	
6671/471-00	מס':	

אל: עמירם בוגט, רשם העמותות

הנדון: עמותת "קרן קדומים לפיתוח" - תזכורת.

להזכירך - ביום 16.5.00 פניתי לאיך כדלקמן:

"אנא ראה את התכתובת ואת המסמכים המצורפים. (המצורפים לא צורפו לתזכורת זאת).

בשנת 1995 אישרתי למועצה המקומית קדומים לייסד עמותה בשם: "קרן קדומים לפיתוח", "על פי התקנון החתום בידי והמצורף לאשור זה כחלק בלתי נפרד מממנו".

כעת מתברר להפתעתי, שהעמותה נרשמה על פי תקנון שונה, שלא היו חתום בידי.

איני נוטה לא להתאמין שהמועצה הגישה בטעות ובתום לב תקנון שונה מזה שאושר על ידי.

יחד עם זאת, חבל שעובדי הרשם באותה תקופה לא שמו לב, שבתקנון שצורף לבקשת הרישום לא היה חתום בידי כפי שהתחייב מכתב האשור.

אודה לך

1. עבור בדיקת העובדות.

2. אם יופק לקח מהארוע ושעובדי הרשם יודרכו לבדק בכל מקרה של רישום עמותה עירונית שהתקנון המאושר הוא זה שאושר על ידי מנכ"ל המשרד או במקרה של יו"ש, על ידי הממונה.

בברכה,

בנימין ריקרדו

הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אנה חזן, סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי
ת.ת. 16.7.00

ה' תש"ס

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
הגף למינהל מוניציפאלי

ירושלים: ג' אייר התש"ס
8.5.2000
מסי תיק: 6671 כי

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
172
8.05.2000
התקבל
לתיק: 6671

לכבוד
המחלקה למלכ"רים
משרד האוצר
ירושלים

J.d.k

הנדון: צאתות צירוף

בעקבות פנייתה של המועצה המקומית קדומים לשנות את תקנון העמותה העירונית - קרן קדומים לפיתוח, וזאת כדי להתאימו לדרישות חדשות של ועדת הכספים של הכנסת - אודה לך ביותר אם נוכל לקבל את הנחיותיכם בנושא שבנדון.
במידה ויש צורך בכך, אשמח להיפגש עמכם כדי שנוכל לעדכן את נוהל הקמת עמותות עירוניות, אצלנו.

ק ר כ ה,

אנה חזן
סגן מנהל המינהל
וממונה מוניציפאלי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	י"א	באייר
2000	16	במאי
קדומים	תיק:	
6671/471-00	מס':	

אל: עמירם בוגט, רשם העמותות

הנדון: עמותת "קרן קדומים לפיתוח"

אנא ראה את התכתובת ואת המסמכים המצורפים.

בשנת 1995 אישרתי למועצה המקומית קדומים לייסד עמותה בשם: "קרן קדומים לפיתוח", "על פי התקנון החתום בידי והמצורף לאשור זה כחלק בלתי נפרד ממנו".

כעת מתברר להפתעתי, שהעמותה נרשמה על פי תקנון שונה, שלא היו חתום בידי.

איני נוטה לא להאמין שהמועצה הגישה בטעות ובתום לב תקנון שונה מזה שאושר על ידי.

יחד עם זאת, חבל שעובדי הרשם באותה תקופה לא שמו לב, שבתקנון שצורף לבקשת הרישום לא היה חתום בידי כפי שהתחייב מכתב האשור.

אודה לך

1. עבור בדיקת העובדות.

2. אם יופק לקח מהארוע ושעובדי הרשם יודרכו לבדק בכל מקרה של רישום עמותה עירונית שהתקנון המאושר הוא זה שאושר על ידי מנכ"ל המשרד או במקרה של יו"ש, על ידי הממונה.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אנה חזן, סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי
ת.ת. 16.6.00

המועצה המקומית קדומים

מלון ההתיישבות חקלאית בשומרון



משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

15.05.2000

התקבל

לתיק:

15.5.2000

פקס: 02-5362137

מער:
מועצה מקומית קדומים
קדומים:
ד.ב. עמק השומרון
מיסוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221
פקס. 09-7922-749

כירות
טל. 09-7921-814
פקס. 09-7921-169

נזירות
טל. 09-7922-071
פקס. 09-7922-535

חינוך
טל. 09-7922-074
פקס. 09-7922-525

תכנון ופיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072
פקס. 09-7922-616

עירון
09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-075

פקסימיליה
טל. 09-7921-169

ועדה מקומית
לתכנון ובניה
טל. 09-7921-221
09-7922-072

מח' תרבות
טל. 09-7922-101
09-7922-524

שרות פסיכולוגי
טל. 09-7922-634
09-7922-524

אל: מר חנין חקלא
המנהל הכללי, משרד הפנים
מלון 'שקד' סלח
לפני מר חקלא

אישא חקלאון - מלון - המלון - חקלא

המלון לא מספק בתו סימון 00-364/666
אלון המלון מלון חקלא מלון חקלא
חקלאים חקלאים - חקלא חקלא חקלא
באגל - מלון חקלא חקלא חקלא חקלא
חקלא: חקלא חקלא חקלא חקלא חקלא
חקלא חקלא חקלא חקלא חקלא חקלא

חקלא חקלא
חקלא חקלא



משרד הפנים
רשם העמותות

52522

שם מטפל: גולדס, עו"ד
כתובת: רחוב הובל 22
רמת גן

תעודה לרישומה של עמותה

(לפי חוק העמותות, התש"ם - 1980)

כ"ד התש"ס
רשם העמותות

27.08.1997

58-024-1

העוסק מוגשים פנקס
מס' 1

זאת לתעודה כי

העמותה

קרן קדומים לפיתוח

שמענה

אצל עו"ד אהרן גולדס

רחוב הובל 22

52522

רמת גן

המטרות העיקריות הן

קרן סיוע לפיתוח בתחום חינוכי-פאלי והתברתי.

נרשמה כעמותה מספר 58 - 024 - 542 - 1

ביום ח' לחורש בסכו שנת תשנ"ו
28 נובמבר 1995



14 YAD HARETZIM ST. TEL AVIV 67778
FAX. 03 - 6886222

14 YAD HARTSEEM ST. TEL. 03-67778778 תל-03-67778778
FAX. 03-6866222 טל-03-6866111
E.MAIL - haldenbe@netvision.net.il
52 NACHSHONDA ST. ANTEL 04837 תל-03-9366305
FAX. 03-9366766 טל-03-9366305

Date: 15.5.00 תאריך:

FAX MESSAGE : הודעת פקסימיליה :

To: _____
Reference: _____

ד"ר - 9/17/81
הג' פלד

מזכיר

Pages: 2 סח"כ עמודים:

[illegible]

תתיסמית :

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ז' בניסן תש"ס
12 באפריל 2000
תיק: קדומים
מס': 6671/364-00

לכבוד
דניאלה וייס, ראש המועצה המקומית קדומים

שלום רב,

הנדון : אשור לתיקון תקנון קרו קדומים לפיתוח
סימוכין : מכתבו של רו"ח צבימי ברנר אליך מיום 16.1.00

אני מבין את הצורך בהחלטת האסיפה הכללית של הקרן מיום 27.10.99 לפיה תושמט המילה "מוניציפלי" בהגדרת מטרות העמותה.

לפי התקנון שאושר על ידי ביום 27.9.95 מטרות הקרן הוגדרו כך :

1. סיוע לנזקקים עפ"י קריטריונים של משרד העבודה והרווחה.
2. קידום פרויקטים חינוכיים, קהילתיים.

אני מצרף העתק עמוד 1 מתוך התקנון כפי שאושר על ידי.

בברכת מועדים לשמחה

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

D. HELDENBERG & CO.**ד. הלדנברג ושות'****CETIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR)****רואי חשבון**

14 YAD HARUTZIM ST. TEL AVIV 67778 אביב - תל 14

טל' 03 - 6886111 TEL. 03 - 6886222 פקס' 03 - 6886222 FAX.

E.MAIL - haldenbe@netvision.net.il

52 NACHSHONIM ST. ARIEL 44837 אריאל 52

טל' 03 - 9366305 TEL. 03 - 9364766 פקס' 03 - 9364766 FAX.

16.1.2000



לכבוד
גב' דניאלה וייס
קרון קדומים לפיתוח
א,ג,כ.

הנידון: אישור "מוסד ציבורי" לצורך תרומות

כדי לקבל האישור הנ"ל עלינו להמציא לנציבות מס הכנסה העתק החלטות בדבר שינויים בתקנון העמותה.

1. תבטל המטרה "סייע לפיתוח בתחום המוניציפלי" (העמותה כבר קיבלה החלטה זו).
2. יבוטל סעיף 15א. "מי שמכהן כראש המועצה המקומית קדומים - יכהן ב"ר" (זאת מאחר שעפ"י הנחייה חדשה של ועדת הכספים של הכנסת, ראש רשות מקומית לא ישמש כ"ר מוסד ציבורי).
3. ההחלטות הנ"ל יאושרו בכתב ע"י הממונה על הישובים בא"ש, וע"י רשם העמותות.
4. לאחר קבלת ההחלטות - על י"ר העמותה (דניאלה וייס) להתפטר מתפקידה כ"ר. אין מניעה להשאיר כתברת ועד העמותה. על ועד העמותה לבחור י"ר אחר.
5. כאשר נמציא לנציבות מס הכנסה העתקי ההחלטות מאושרים ע"י הנ"ל - תופנה בקשתנו להכרה כמוסד ציבורי לוועדת הכספים של הכנסת.

16010003

ג'ט
ג'ט-ט
האחשון

פרטיכל

מאסיפה שנתית שהתקיימה
ביום שלישי אדר"ח אדר ב' תש"ס, 7 במרס 2000
במשרדה הרשום של העמותה

מנין חוקי של חברי העמותה

בהשתתפות:

ליו"ר האסיפה נבחר:

ביטול סעיף 15 א) מי שמכהן כראש המועצה
המקומית קדומים יכהן כיו"ר.

על סדר היום:

הוחלט

=====

לאחר שכל הנוכחים הסכימו שהאסיפה נועדה ונתכנסה כדין, הוחלט:

לבטל את סעיף 15 א) א בתקנון ומעתה לא יהיה רשום כי מי שמכהן כראש
המועצה המקומית קדומים יכהן כיו"ר.


חבר ועד


חבר ועד

קרן קדומים לפיתוח

בס"ד

י"ז חשון תש"ס
27 אוקטובר 1999
522

אסיפה כללית יוצאת מן הכלל
אשר התקיימה ביום חמישי יח' בחשון תש"ס, 28 באוקטובר 99

התכנס : פורום חוקי של חברי העמותה קרן קדומים לפיתוח

הצעת החלטה : לשנות את המטרות המוגדרות של עמותת קרן קדומים לפיתוח.
במקום : קרן סיוע לפיתוח בתחום המוניציפלי והחברתי,
תושמט המילה "המוניציפלי". ישאר קרן סיוע לפיתוח חברתי.

החלטה : מאושר פה אחד.

רשם : יעקב ארז
מזכיר
חבר הנהלת קרן קדומים לפיתוח

דניאלה וייס
אשרה : דניאלה וייס
יו"ר קרן קדומים לפיתוח

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ד בשבט תש"ס
31 בינואר 2000
תיק: קדומים
מס': 6671/129-00

לכבוד
דוד ארבל, מנכ"ל פארק תעשיות ע"ש בראון

שלום רב,

הנדון: אשור לחח"ד בנובה 50,000 ש"ח

רצ"ב אשור לקבלת הלוואות שעה בבנק המזרחי (סניף קרני שומרון) ולא לערבות כפי שנרשם
כנראה בטעות "בנדון" במכתבך שבסימוכין.

בכבוד רב,

בנימין זיקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון



פארק תעשיות ע"ש בר און, שומרון

בס"ד

י"ט בשבט תש"ס
26 בינואר 2000



לכבוד

מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 915
נבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: ערבות לשנת 2000-פארק בר און בע"מ

רצ"ב העתק פרוטוקול משיבת דירקטוריון של פארק בר און מיום 16.1.00 חתום ע"י
ער"ד ב. חייקין, ובו אישור הדירקטוריון למסגרת חח"ד בגובה 50,000 ש"ח.

פארק בר און מנהל חשבון חח"ד בבנק המזרחי סניף קרני שומרון/קדומים שמספרו 310606.

נא אישורך.

בברכה
דוד ארבל, מנכ"ל

אנו מאשר
בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
ב' אב תש"ס
20 בינואר 2000



פארק תעשיות ע"ש בר און, שומרון

בס"ד

פרוטוקול

מישיבת הדירקטוריון שנערכה בתאריך 16.1.00 בקדומים

נוכחים:

חברי הדירקטוריון:
דניאלה וייס- יו"ר הדירקטוריון, הודי ליברמן, יוסי גולן, אלי רוזנפלד, חיים אהרוני, יצחק יפין,
יורם שוכנצקי.
דוד ארבל- מנכ"ל
ער"ד ברוך חייקין- יועמ"ש
משה יונס (יוני) – משקיף

א. דיווח:

נמסר דיווח על ידי המנכ"ל בנושאים הבאים:
דחיית ההחלטה לגבי סווג אזורי עדיפות לאומית והשפעתה על המאמצים לקידום השווק.
סיכום המו"מ עם ל. שרלין בקשר לתחנת הדלק בפארק על פי הנחיות הדירקטוריון מהישיבה הקודמת.
הפעלת מערכת התאורה וסיור לילי בפארק בעלות שנתית כוללת של כ- 250,000 ש"ח.
המשך מגעים עם מספר יזמים נוספים.

ב. תכנית עבודה ותקציב לשנת 2000:

הוצגה תכנית העבודה לשנת 2000 והתקציב הנגזר ממנה. במסגרת תכנית העבודה הוגדרו הפרמטרים הבאים:

יעדי מכירה
קיום כלליים לתכנית קידום מכירות. תכנית מפורטת תוגש לישיבת הדירקטוריון הבאה.
אכלוס ובניה
תקציב הוצאות
תקציב הכנסות
על פי תכנית העבודה שהוצגה בפני הדירקטוריון יהיו מקורות מימון התקציב כדלהלן:
משרד התמ"ס: 431,000 ש"ח
בעלי מניות על חשבון הון מניות:
מועצה אזורית שומרון: 150,000 ש"ח
מועצה מקומית קדומים: 150,000 ש"ח
מועצה מקומית ק. שומרון: 75,000 ש"ח
ראש מועצת קדומים, ראש מועצת קרני שומרון וסגן ראש המועצה האזורית שומרון, מר יוסי גולן, בשם
ראש המועצה הודיעו על הסכמתם להקצבת הסכומים הנ"ל במסגרת תקציבם השנתי.
הכנסות עצמיות: 240,000 ש"ח

החלטה:

לאשר את תכנית העבודה והתקציב לשנת 2000 על פי הנספח שהוצג בפני הדירקטוריון ושהעתקו מצורף
בזה.

נושא החוב של המועצה האזורית שומרון בגין שנת 1999 המופיע בספרי החברה ידון בין בעלי המניות
בישיבה נפרדת.

החלטה:

להקצות מניות לבעלי המניות כנגד ההעברות וההתחייבויות בגין שנת 1999 על פי יחסי הבעלות
המקוריים.



פארק תעשיות ע"ש בר און, שומרון

ג. כעלאל ירושלמי ובניו בע"מ:

דיווח על מ"מ מתקדם עם היוזם על בניה לחשכרה עבדו של כ- 1700 מ"ר על ידי חברת בר און יוזם. המבנה יוקם על חלק מהמגרש שהוקצה ליוזם (על שטח כולל של 8 דונם). חלק המגרש שעליו יוקם המבנה יועבר לבראון יוזם ללא תמורה.
חלטה: ליפות את כוחו של המנכ"ל להגיע להסכם עם היוזם על פי התנאים שהוצגו בפני הדירקטוריון. הסיכום ייערך בשיתוף היועץ המשפטי של החברה.

ד. יו"ר הדירקטוריון- חידוש מינוי

על מי הצעת ראש המועצה האזורית שומרון ועל אף האמור בתקנון החברה, יוארך מינויה של דניאלה וייס לתקופת כהונה נוספת של שנתיים, החל מ- 6.1.2008.

ה. ההסתדרות הציונית:

דיווח על אי עמידת ההסתדרות הציונית בהתחייבותה להזרמת 1.0 מיליון ש"ח לפארק לקידום בניית מבנה להשכרה עבור חושבי האזור. סיכויי ביצוע ההזרמה בשנת 2008 לא ברורים בשלב זה.
 בשנת 1999 השותפה ההסתדרות הציונית בתקציב השוטף של הפארק בסך 30,000 ש"ח, (לעומת השתתפות של 100,000 ש"ח לפארק שחק). תקציב החבל לשנת 2008 מיועד סכום של 100,000 ש"ח לפארק שחק. בעוד שפארק בר און אינו מתקצב כלל.
 הדירקטוריון מביע את מחאתו החריפה על הקיסוח בהקצאת המשאבים המסלה בין שני הפארקים שבתחום אחריותו של החבל. מכתב המבטא את מחאתה של מועצת המנהלים על אי-עמידה בהתחייבות הזרמת מיליון ש"ח ועל הפליה בהשקעות בין שחק לבר-און, ישלח להנהלת החסיבה להתיישבות.

ו. הפרטה:

דיווח על עקרונות הפרטת שלב א' של הפארק במתכונת דומה לזו שבוצעה בפארק תעשיות שער בנימין ופארק נוסף.
 עם גמר הכנת התחשיבים על ידי החברה המפתחת יוצגו התנאים בפני הדירקטוריון להערכת כדאיות התכנית.

ז. מסגרת הח"ד:

חלטה: לאשר חידוש מסגרת הח"ד בנובה 50,000 ש"ח בבנק המזרחי, סניף קרני שומרון.

ברוך חייקין, ע"ד
19538

דניאלה וייס, יו"ר

דניאלה וייס, יו"ר הדירקטוריון

העתיקים:

ע"ד מיה קוק
חברי הדירקטוריון
ע"ד חייקין ברוך
משקיפים
מסמנו: 187

פארק תעשיות ע"ש אורי בר און, שומרון בע"מ

ד. שומרון ת.ד. 250 קדומים 44856 טל. 09-7922495 050-551799 פקס. 09-7921169

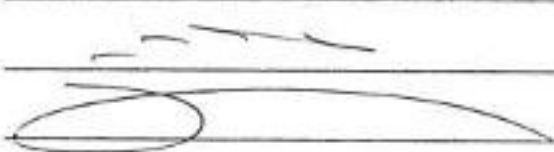
מזכר

(להתכבדות פנימית במשרד הממשלה)

אלו	איו"מ - מנהל המטה, לוחם אוניברסיטה
מאת:	הממונה על היילדום הישראלי - 667 קצוג
הנדון:	הסכמתו של מנהל קצוג, קצוג לוחם אוניברסיטה - אברהם וקצוג
סימול:	ב-טו

אם הנך שואל למה הסכמה
למנהל המטה לא נעשה הסכם אקדמי - חלוצי
ואם נאמר לו, ביחודיותו, הלא
בולט ונחשב המטה אקדמי ואף נחשב
אבל לא ידע, לדעתו "קצוג בן".
במקדמונה אף הסכמה אברהם לוחם אקדמי

בנימין



בנימין ריקרדו
חממונה ביחודה ושומרו

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ג' בחשון תש"ס
13 באוקטובר 1999
תיק : קדומים
מס': 6671/963-99

לכבוד
תמי כהן, פארק תעשיות ע"ש בראון, קדומים

שלום רב,

הנדון : אשור למתן ערבות
סימוכין : מזכר מיום 12.10.99

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש



6230/959-99

אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981

בתוקף הסמכות לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981, הנני מאשר בזאת למועצה המקומית קדומים לערוב לחובות של פארק תעשיות ע"ש אורי בראון - קדומים בע"מ כדלקמן:

חוב של עד 20,000 שקלים חדשים בחשבון חובה דביטורי בבנק אוצר החייל סניף אריאל/ברקן.

חוב של עד 20,000 שקלים חדשים בחשבון חובה דביטורי בבנק המזרחי המאוחד סניף קרני-שומרון/קדומים.

אשור זה תקף לשנת הכספים 1999.


בנימין ריקרד
הממונה

ג' בחשון תשנ"ט

13 באוקטובר 1999



תאריך: 12.10.99

משולחני של דוד ארבל

אל: מר אבי כ"ק 331

02-5362137

הנדון: אישני אמת זכור

כ"ב חמץ אבשלול ש מאמ אס"י
מ"ד המעבר הקלימ קולא-אישני
מ"ח זכור-אשני בר-אל

אבשלול אשני בקרוב חמץ אשני
אשני-99

בברכה,

ד"ר כ"ק

משרד הפנים
המסנה ביהודה ושומרון

9290
12.10.1999

התקבל

למיקר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ז בסיון תשנ"ט
1 ביוני 1999
תיק: קדומים
מס': 6671/470-99

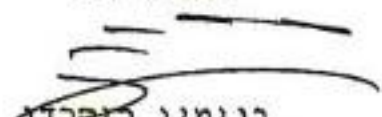
לכבוד
דוד ארבל
מנכ"ל פארק תעשיות ע"ש בר-און

שלום רב,

הנדון : אשור לחח"ד
סימוכין : מכתב 155 מיום י"ב בסיון תשנ"ט (27.5.99)

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב


בנימין ריקרד
ממונה על הישובים



פארק תעשיות ע"ש בר און, שומרון

בס"ד

י"ב בסיון תשנ"ט

27 במאי 1999

מספרנו: 155

6671 קבלה

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים ביר"ש

משרד הפנים

ת.ד. 915

גבעת זאב 90917



שלום רב,

הנדון: ערבות לשנת 1999 - פארק בר און בע"מ

רצ"ב העתק פרוטוקול משיבת דירקטוריון של פארק בר און מיום 18.4.99 חתום ע"י ער"ד ב. חייקין, ובו אישור הדירקטוריון למסגרת חח"ד בגובה 50,000 ש"ח.

פארק בר און מנהל חשבון חח"ד מספר 310606, בבנק המזרחי סניף קרני שומרון/קדומים.

נא אישורך.

בברכה,

דוד ארבל, מנכ"ל

אני מאשר את החלטת דירקטוריון החברה מיום 18.4.1999 בענין מסלול חח"ד
בכפוף הגרמי המאומד בסכום של 50,000 ש"ח.

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
י"ב בסיון תשנ"ט
1 ביוני 1999

פארק תעשיות ע"ש אורי בר און, שומרון בע"מ

ד.ג. שומרון ת.ד. 250 קדומים 44856 טל. 09-7922495 050-551799 פקס. 09-7921169



פארק תעשיות ע"ש בר און, שומרון

בס"ד

פרוטוקול

מישיבת הדירקטוריון של פארק תעשיות בר און בע"מ
 שהתקיימה ב-18.4.99 בשדומים

נוכחים:

חברי הדירקטוריון: דניאלה וייס, אילן דחרי, יורם שומצקי, משה כהן, חיים אהרוני.
 משקיפים: משה יונס (יונק)
 משותפים: ד"ח גרינברג וקליינר, עוה"ד חייקין ודרור- לור
 דוד ארבל, סגן"ל

א. דיווח:

המנכ"ל דיווח על הנושאים הבאים:

1. עבודות הפיתוח חודשו במלואן ותחזית סיום עבודות נוכחיות בשלב אי הוא 15.5.99.
2. העותרים לבני"צ חסירו את עתירתם לאחר שנחתם הסכם בינם לבין המינהל האזרחי. ההסכם אינו פוגע בתכנית פארק בר און.
3. בישיבה שהתקיימה במועצת התכנון העליונה בתאריך 14.4.99 הוחלט על מתן תוקף לתכנית התב"ע של הפארק בשלמותה. מתן התוקף יפורסם כנדרש בחוק בשבוע הקרוב ובזאת יושלמו הליכי התכנון של הפארק.
4. חברת תפול החלה בתכנון המבנה על המגרש שהוקצה לה. הנחת אבן חפית למפעל תתקיים בטקס חנוכת הפארק בחודש הבא.
5. חברת סובעי חי משלימה את הטיפול במרכז החשקעות לקראת תחילת הבניה של מפעלה.
6. חושג הסכם עם חברת ט.ו. נכסים (שלמה טיסר) על הקמת המבנה להשכרה, הועבר נוסח הסכם על פי יוקם ותאגיד משותף עם פארק בר און. סיכום ההסכם וחתימה נקבעו לשבוע הבא. הוגשה בקשה להקצאת קרקע לצורך הקמת המבנה והחברה (פארק בר און) שילמה מקדמה על חשבון הוצאות הפיתוח.
7. ההסתדרות הציונית עקבית בנכונותה לחשקיע בהקמת מבנה להשכרה בפארק. על פי חסוכם בין דניאלה וייס וראש החטיבה להתיישות הנושא יקודם בשבוע הקרוב בפגישה בין דוד ארבל ויוון שיינין- ראש אגף נכסים בחטיבה להתיישות.
8. חברת בצלאל ירושלמי ובנו בע"מ בקשה הקצאת קרקע של כ- 8 דונם להקמת מבנה למפעליה הנמצאים במקומות שונים בשכירות. המפעל מיוצר חבלים ומוצרי חנוור ומעסיק כ- 80 עובדים, מתוכם כ- 50 ערבים. ועדת אכלוס תכנס בהקדם לאישור הבקשה.
9. חברת צינקל מתקדמת עם הטיפול בבקשתה להארכת כתב האישור והטבתו לפארק בר און וכנראה שהאישור, בסיוע נמרץ מצד פארק בר און, יושלם בחודש הקרוב. עם קבלת האישור יחלו פעולות לקידום הקמת המבנה.
10. דיווח על מגעים עם מפעלים נוספים שפנו לחברה בעקבות מסע הפרסום הנוכחי. בין השאר יש מגעים עם מפעל צעצועים גדול (20 דונם), מפעל פלסטיק (30 דונם), מפעל אלומיניום (2 דונם) ומספר מפעלים המתעניינים בשטח להשכרה.

ב. מבצע שוק ופרסום:

דיווח על מבצע השיווק שעל פי ניתנת הנחה של 35% ממחיר הפיתוח לרוכשים עד 31.8.99. כגיבוי למבצע זה הציבה החברה שלטי חוצות באזורי התעשייה של נתניה ופתח תקווה על מנת לעניין מפעלים באופציית ההעברה לבר-און. כמו כן מתפרסמות מודעות וכתבות בעיתונות הכלכלית והמקומית ומתבצע מעקב ישיר מול לקוחות פוטנציאליים.

ברוך חייקין, עו"ד
 ר.מ. 19538

פארק תעשיות ע"ש אורי בר און, שומרון בע"מ

ד. שומרון ת.ד. 250 קדומים 44856 טל. 09-7922495 050-551799 פקס. 09-7921169



פארק תעשיות ע"ש בר און, שומרון

ג. חנוכת שלב א' בפארק והנחת אבן פינה למפעלים ראשונים:
מתקיימים מגעים עם לשכת שר התעשייה והמסחר לקיום אירוע תניגי לחנוכת שלב א' של הפארק והנחת אבן פינה למפעלים הראשונים. האירוע יתקיים בע"ה במהלך חודש מאי 1999 ועל פרטיו ידווח לחברי הדירקטוריון בנפרד.

ד. דו"ח ביצוע רבעון ראשון 1999:
הוצג ואושר הדו"ח הרבעוני על פיו משקף הביצוע את מסגרת התקציב שאושרה על ידי הדירקטוריון.

ה. דוחות כספיים לשנת 1998:
רואי החשבון של החברה הציגו את הדוחות הכספיים לשנת 1998 ונמסרו הבחורות לשאלות המשתתפים. החלטות: לאשר את הדוחות הכספיים לשנת 1998 על נסמיהם.

ו. סינוי רוי"ח ומבקר פנים לשנת 1999:
החלטות: לאשר המשך ההתקשרות עם משרד גרינברג וקליינר, נתניה, לשנת 1999.

ז. מינוי יועצים משפטיים לשנת 1999:
החלטות: לאשר את עו"ד ברוך חייקין ונירה דרור לור (משרד ע"ד אהרן גולדס, לשעבר) כיועצים המשפטיים של החברה.
הדירקטוריון מביע את תודתו העמוקה לע"ד גולדס על עבודתו המסורה בשרות החברה עד למינויו לתפקיד שופט ומאחלת לו הצלחה בתפקידו ומעמדו החדשים.

ח. החלטות: לאשר מחדש את מסגרת החו"ד הקיימת בבנק המזרחי בגובה 50,000 ש"ח.
מועד ישיבת הדירקטוריון הבאה יתואם עם חברי הדירקטוריון עם התבהרות לוח הזמנים לחנוכת הפארק.

דניאלה וייס

דניאלה וייס, יו"ר הדירקטוריון

חש:
דוד ארבל

השתתפו:
חברי הדירקטוריון
משקיפים
ע"ד מ. קוק
מספרו: 146

ברוך חייקין, עו"ד
19538

פארק תעשיות ע"ש אורי בר און, שומרון בע"מ

J. שומרון ת.ד. 250 קדומים 44856 טל. 09-7922495 050-551799 פקס. 09-7921169

MOAZA MEKOMIT KEDUMM



פארק תעשיות ע"ש בר און, קדומים

אין 664 קדומים

07 ביוני 1998
מספרנו: 90

יהודה ושומרון

5070

18-06-1998

נתקבל

לכבוד

משרד הפנים
הממונה על הישובים בר"ש
מר בני ריקרדו
באמצעות פקס 02-5362137

א.ג.

הנדון: הלוואה

אבקשך לאשר לחברה קבלת הלוואה מבנק המזרחי ע"ס 80,000 ש"ח לצורך רכישת רכב
כנגד שיעבוד המכונית.

נודה לך על אישורך בהקדם.

בברכה,

דוד אמבל, מנכ"ל

בנימין ריקרדו

הממונה ביהודה ושומרון

בסיון תש"ס
18 ביוני 1998

פארק תעשיות ע"ש אורי בר און, קדומים בע"מ

קדומים שומרון 44856 טל. 09-7922495 050-551799 פקס. 09-7922749



6671 קח"י

בס"ד

פארק תעשיות ע"ש אורי בראון - קדומים בע"מ

י"ד טבת, תשנ"ח
12 ינואר, 1998
מס' - 030

לכבוד,
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
נבעת זאב

שלום רב,

הנדון: אשראי בנקאי

כמנכ"ל פארק התעשיות בראון-קדומים, הריני פונה אליך בבקשה לאשר לחברה אשראי בנקאי, לשם איזון בין התקבולים והתשלומים הצפויים לחברה במהלך 1998.

חשוב לציין כי פתחנו חשבונות בבנק אוצר החייל - סניף אריאל/ברקן, ובבנק המזרחי - סניף קרניש/קדומים.
בבנק אוצר החייל קיבלנו אשראי של 75,000 ש"ח.
בבנק המזרחי קיבלנו אשראי של 50,000 ש"ח.

נודה על אישורך לקבלת האשראי וכמו כן על אישור מתן ערבויות בעלי המניות לתלואות הנייל (כל בעל מניות לפי חלקו היחסי).

בהודמנות זו אשמח לתאם עמך פגישה בהקדם.

בכבוד רב,

דוד ארבל,
מנכ"ל

אני מאשר בקבלת החברה לקבל האשראי

בנימין ריקרדו
הממונה ביחודה ושומרון
כ"ז כסלו ה'תשנ"ח
21 בינואר 1998

מזכר

(להחברות פנימית במשרדי הממשלה)

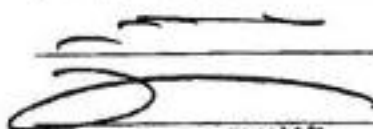
אל:	ד"ר אסדי, אבנר אור קרני
מאת:	בנימין ריקרדו, הממונה על הייצוא
תקן מס:	18.1.98
הנדון:	אשרי חת' למכירת האבן

סימוכין:

רצ' האשרי המורק

נא ל. בארץ

בכורה רב



בנימין ריקרדו
הממונה ביחידה ושומרון

יטן חל - פירא

MOAZA MKOMIT KDOMIM
יטן חל - פירא

מזכר

לחברות פנימית במשרד הממשלה

התאריך: 1.6.97
חוק מס: 6671

מסמך: 9.6
תוכן: חידוש, האמה אל היקפים
אלו חתה למכר הסללה

סימון

מחוז יהודה ושומרון

37-44
18-01-1998

נתקבל

הרב הוואה הרב

לכבוד רב



בנימין רוקדו
חממות ביחודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימיליה

תיק 6671 קדמי

תאריך 18.1.98

אל: הו"ל וקצ"ר קדמי
לידי: אג"פ סדי
מס' פקס: _____
מאת: צבט ויקצ"ר

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

הנדון: הסדר חת"ה לטובת הבל"ג
הערות: אג"פ

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,



המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

החברה הכלכלית לקדומים

י' טבת, תשנ"ח
8 ינואר, 1998
1328

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על מחוז יר"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב

09/16

הנדון: מסכת אשכנזי ל"ק לפנת 1998

על פי בקשת בנק המזרחי, נא אישור למסגרת חח"ד בחשבון החברה הכלכלית בע"מ
בסכום של 100,000 ש"ח.

בברכה

1905/09/08
חבר

אני מאשר 31.12.98

בנימין ריקרדו

הממונה ביהודה ושומרון

כ' בטבת
18 בינואר 1998



מער:
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ג. צפון השומרון
מיקוד: 44556

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221

מזכירות
טל. 09-7921-814

נזירות
טל. 09-7922-071

חינוך
טל. 09-7922-074

תכנון ופיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072

בטחון
טל. 09-7922-076

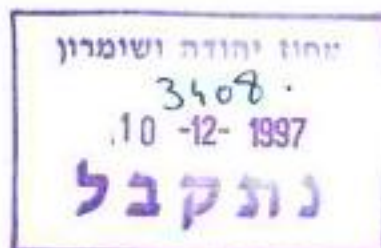
קליטה
טל. 09-7922-075

מקסימיליה
טל. 09-7921-169

לפני 6671 שומרון

מדינת ישראל

משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי



ירושלים: ג' כסלו, תשנ"ח
2 דצמבר, 1997
תיק מס': 6671 שומרון
קדומים

גב' דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית
קדומים

לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המועצה האזורית
שומרון
א.ג.ג.,

הנדון: הקמת "פארק תעשיות ע"ש אורי בראון קדומים בע"מ"

עברתי על התקנון ותזכיר של "פארק תעשיות ע"ש אורי בראון קדומים בע"מ".

על מנת לאשר הקמת החברה שבנדון, נבקשכם:

הערות לתזכיר

1. יש להפריד בין מטרות עיקריות ומשניות. כלומר סעיפים 2 (א)(ב)(ג) יהיה מטרות עיקריות וכל היתר משניות.

2. יש להוסיף את הסעיפים:

א. "למרות כל האמור לעיל, פעילות החברה תהיה אך ורק במסגרת סמכויות מועצה מקומית קדומים, מועצה אזורית שומרון ותפקידיה, ובין השאר תעשה רק בתוך תחומן של הרשויות המקומיות."

ב. "למרות כל האמור לעיל, מובהר כי לרשות המקומית אסור לערוב לחובות החברה, אלא בכפוף לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, וכל דין אחר (לפי העניין)."

ג. "למרות כל האמור לעיל, מובהר כי פעילות של מכירה ו/או קניה ו/או משכון ו/או שכירות של נכסים שהם בבעלות הרשות המקומית, תעשה רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית."

ד. על אף האמור בתזכיר זה, לא יהיה תוקף לכל החלטה שקיבלה החברה בנושאים להלן, אלא אם אושרה ההחלטה על ידי הממונה- כמשמעו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.

i. הקמת חברת בת לחברה או סניף לחברה;

ii. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;

- iii. הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגדות של החברה;
- iv. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי מועצת הרשויות המקומיות המחזיקות במניות החברה או לעובדי רשויות אלו, שיכהנו בחברה כנציגיהן;
- v. הספקת שירותים שהם בסמכות הרשויות המקומיות המחזיקות במניות החברה, על ידי החברה;

הערות לתקנון

1. יש להוסיף בסעיף 3.3 כדלקמן: "... או על אגרות חוב, או סטוק של מניות, או סדרה של אגרות חוב של החברה - אסורה."
2. בסעיף 4.1 הון מניות אמור להיות 225,000 ש"ח. האם יש מקורות מימון לסכום הזה?
3. בסעיף 5 (1) בתקנון:
תקנה 5 בתוספת תבוטל.
4. בתקנה 9 בתוספת תמחקנה המילים:
"או למי שזכאי לה עקב מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום"
5. בסעיף 5 (2) בתקנון:
א. תקנה 96 בתוספת תבוטל ובמקומה יבוא:
"החברה רשאית באסיפה כללית להכריז על דיבידנדים, ובלבד שהדיבידנדים יחולקו לרשות המקומית בלבד. שום הוראה בתקנון לא תפורש כאילו ניתן לחלק דיבידנד לגוף אחר, פרט לרשויות המקומיות שומרון וקדומים.
ב. תקנות 97, 99, 100, 101, 102 בתוספת תבוטלנה.
6. יש להוסיף סעיף 22.5:
"החלטה כאמור כפופה לאמור בתקנה 43.
7. יש להוסיף סעיף 23.4:
"החלטה כאמור כפופה לאמור בתקנה 43.
8. יש לסמן את סעיף 25, כ 25.1 ולהוסיף סעיף 25.2:
" למרות כל האמור לעיל, מובהר כי פעילות של מכירה ו/או קניה ו/או משכון ו/או שכירות של נכסים שהם בבעלות הרשות המקומית, תעשה רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית."
9. יש להוסיף לסעיף 28:
"יעסוק הדירקטוריון בין השאר בעניינים אלה: עיצוב מדיניות כלכלית; קביעת תקציב שנתי ודרך ביצועו; מעקב אחר מימוש תוכניות; אישור תקן עובדים; מינויים; קביעת שכר והטבות סוציאליות."
10. יש להוסיף לסעיף 28.1 הסעיף:
"חברי הדירקטוריון, שהם נציגי הרשות המקומית, ימונו על ידי מועצת הרשות."
11. יש להוסיף לסעיף 28.8:
"למרות האמור לעיל, ועדות המשנה לא יהיו מוסמכות לאשר הנושאים שפורטו בסעיף ____ (הערה מס' 8)"
12. יש להוסיף סעיף 28.11.7:

" כהונתו של נציג הרשות המקומית במועצת המנהלים פוקעת עם סיום כהונתו במועצת הרשות או עם סיום עבודתו ברשות המקומית."

13. יש להוסיף סעיף 28.12 כדלקמן :
- "תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית, טעונה אישור מאת הממונה- כמשמעו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.
14. יש לסמן סעיף 31 כ סעיף 31.1 ולהוסיף :
- תשלום שכר או כל תמורה אחרת למנהל יהיה טעון אישור מאת הממונה- כמשמעו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.
15. תשלום שכר למנהל שהוא חבר המועצה או עובד המועצה יהיה רק בכפוף לאמור בסעיף 28.12 לתקנון. (הערה מס' 13)
16. יש לסמן סעיף 41 כ סעיף 41.1 ולהוסיף 41.2 :
- "בפירוק החברה יעברו הנכסים שהוקנו על-ידי הרשות המקומית לידי הרשות המקומית."
17. יש להוסיף סעיף 42 :
- "כל התקשרויות החברה תבוצענה בהתאם לדין החל על אותה רשות מקומית, ובין השאר חובת עריכת מכרז, בשינויים המחויבים."
18. יש להוסיף סעיף 43 :
- "על אף כל הוראה אחרת בתקנון זה, החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת הממונה- כמשמעו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.
- א. הקמת חברת בת או סניף לתאגיד ;
- ב. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר ;
- ג. הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון החברה ;
- ד. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית ;
- ה. הספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי החברה ;

הערות נוספות

לאחר שיתוקנו מסמכי הייסוד, יש להעביר אלינו העתק אחד לבדיקה. לאחר אישור סופי נצטרך לקבל שלושה עותקים של התזכיר ותקנון החברה עם חתימות מקוריות.

בכבוד רב,

אברם קלוגר
ראש ענף תאגידים

העתק :
מר בני ריקרדו - ממונה על יו"ש

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ז בכסלו תשנ"ח
15 בדצמבר 1997
תיק: קדומים
מס': 6671/483-97

לכבוד
אהרון גולדס, היועץ המשפטי לשומרון ולקדומים

הנדון : פארק תעשיות ע"ש אורי בראון קדומים בע"מ
סימוכין : מכתב מיום 10.12.97

רצ"ב שלשה עותקים של האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקמן
ממונה על היישובים

העתק: אריה עופרי, ראש המועצה האזורית שומרון (בלי המצורף)
דניאלה וייס, ראש המועצה המקומית קדומים (בלי המצורף)
אברהם קלוגר, ראש ענף תאגידים (עם העתק אחד מהמצורף)
תיק 6671 שומרון



6671/483-97

אשור לייסד חברה

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981
לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979

על פי סמכויותי לפי סעיף 68(א)(13) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 ולפי סעיף 57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, אני מאשר למועצה המקומית קדומים ולמועצה האזורית שומרון לייסד, בייחד, את חברת פארק תעשיות ע"ש אורי בראון קדומים בע"מ על פי התזכיר והתקנות המצורפים בזה, המהווים חלק בלתי נפרד מאשור זה.


בנימין ריקרד
הממונה

ט"ז בכסלו תשנ"ח

15 בדצמבר 1997

פ ק ו ד ת ה ח ב ר ו ת
ח ב ר ה פ ר ט י ת
מ ו ג ב ל ת ב מ נ י ו ת

תזכיר התאגדות

פארק תעשיות ע"ש אורי בראון קדומים בע"מ

1. שם החברה הוא: פארק תעשיות ע"ש אורי בראון קדומים בע"מ.
2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

מטרות עיקריות:

- (א) לעסוק בהקמת פארק תעשיות בתחום השיפוט של קדומים (להלן - הפארק).
- (ב) לעסוק בתכנון, פיתוח, ייזום, בינוי והקמה של הפארק.
- (ג) לנהל ולתפעל את הפארק כרשות מנהלת.

מטרות משניות

- (ד) לקיים קשרי מסחר ועסקים עם יזמים, קבלנים, מתכננים ועם גופים אחרים העוסקים ו/או שיעסקו בהקמת הפארק ותפעולו.
- (ה) לעסוק במתן המלצות למינהל מקרקעי ישראל ו/או למשרד המסחר והתעשייה לגופים, יזמים ומפתחים שיבקשו להקים מפעלים בפארק.
- (ו) לסייע, לעודד ולקדם הקמת מפעלים שונים ו/או תעשיות ו/או מלאכות למיניהן בתחום הפארק.
- (ז) לעסוק במתן שרותים מוניציפאליים ואחרים בתחום הפארק לרבות הנחת תשתיות, פיתוח, גינון ותחזוקתם של אלה.
- (ח) לפעול בתחום הפארק כרשות מוניציפאלית ולשאת בכל החובות והמחויבויות החלות על רשות מקומית בכל הקשור ו/או הנובע בתחום הפארק. ולמלא את כל אותן מחויבויות במקומה של הרשות המקומית ששטח הפארק מצויים בתחום שיפוט.
- (ט) להקים ולנהל כל עסק אחר או עסקים אחרים ולעשות כל פעולה שתאגיד רשאי לעשות על פי דיני ישראל.
- (י) לפקח על כל הפעילות באזור התעשייה, החל מהקמת המבנים ועד לפעילות המפעל עצמו.
- (יא) לגבות תשלומים מהמפעלים, לרבות תשלומי חובה ודמי ניהול בשעור שיקבע.
- (יב) להקים, לנהל עסקים - בכל הענפים או חלק מהם - כמנהלים, מממנים, נאמנים, יזמים, מתווכים וסוכנים של השקעות למיניהן, לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת ולמכור, להחליף, לפדות, לחכור, למשכן, לשעבד, להמיר, לממש, להעביר להחזיק ולעסוק ברכוש וזכויות מכל סוג שהוא.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

(יג) לקחת חלק בייסוד, ניהול, פיקוח או ביקורת על מפעלים ו/או עסקים או פעולות של אדם, חברה, גוף משפטי, או מפעל איזה שהם בתחום הפארק, ולמטרות אלה למנות מנהלים, רואי-חשבון, מומחים או סוכנים אחרים.

(יד) לקנות, לחכור, להמיר, לשכור או לרכוש בדרך אחרת, להחזיק, למכור, להעביר, להחכיר, להשכיר, למסור, להחליף, למשכן ולעשות כל פעולה ועסקה, הנחוצים לחברה או המתאימים לה לצרכי עסקיה או בקשר עם עסקיה או בקשר עם עסקי אחד מסניפיה או מחלוקתיה.

(טו) להתקשר בכל חוזה והסכם ולחתום על כל מסמך, שטר חליפין, שטר חוב, שיק, חוזה והתחייבות במסגרת מטרות החברה.

3. "למרות כל האמור לעיל, פעילות החברה תהיה אך ורק במסגרת סמכויות מועצה מקומית קדומים, מועצה אזורית שומרון ותפקידיה, ובין השאר תעשה רק בתוך תחומן של הרשויות המקומיות".

4. "למרות כל האמור לעיל, מובהר כי לרשות המקומית אסור לערוב לחובות החברה, אלא בכפוף לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, וכל דין אחר (לפי העניין).

5. "למרות כל האמור לעיל, מובהר כי פעילות של מכירה ו/או קניה ו/או משכון ו/או שכירות של נכסים שהם בבעלות הרשות המקומית, תעשה רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית".

6. על אף האמור בתזכיר זה, לא יהיה תוקף לכל החלטה שקיבלה החברה בנושאים להלן, אלא אם אושרה ההחלטה על ידי הממונה - כמשמעו בסעיף

1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.
1. הקמת חברת בת לחברה או סניף לחברה;

2. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;

3. הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגדות של החברה;

4. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי מועצת הרשויות המקומיות המחזיקות במניות החברה או לעובדי רשויות אלו, שיכהנו בחברה כנציגיהן;

5. הספקת שירותים שהם בסמכות הרשויות המקומיות המחזיקות במניות החברה, על ידי החברה;

7. אחריותם של החברים מוגבלת.

8. הון המניות הרשום אל החברה הוא - 225,000 ש"ח מחולק ל-22,500 מניות רגילות מסוג א' של - 10 ש"ח כל אחת.

אנו החתומים להלן רוצים להתאגד לחברה לפי תזכיר התאגדות זה ומסכימים לקחת כל אחד את מספר המניות בהון החברה כרשום בצד שמו.

שמות החתומים	מען	המניות שלקח	חתימות
מועצה אזורית שומרון	אלון מורה	7,500	רגי א' _____
מ.מ. קדומיט	קדומים	<u>7,500</u>	רגי' א' _____

סך כל המניות שנלקחו: 15,000

עו"ד אהרן גולדס

עד לחתימה _____

תאריך; _____

11

פקודת החברות
חברה מוגבלת במניות
תקנות ההתאגדות
של

פארק תעשיות ע"ש אורי בראון ז"ל קדומים בע"מ

1. בתקנות אלה, מלבד אם תוכן הכתוב מחייב אחרת, למונחים שבצידה הימני של הטבלה, יהיה את הפירוש המיוחד להם בצידה השמאלי:

- "החברה" - החברה האמורה לעיל.
- "המקרקעין" - מקרקעין בשטח של כ-1,400 דונם, אשר ישמשו את פארק התעשיות שבניהולה של החברה והמצויים בתחום השיפוט של המועצה המקומית קדומים.
- "רשות מקומית" - מועצה אזורית ומועצה מקומית.
- "תקנות אלה" - תקנות ההתאגדות להלן או כפי שישונו מזמן לזמן.
- "דירקטורים" - כולל ממלאי מקום, חליפים או מיופי כוחם.
- "המשרד" - המשרד הרשם של החברה כפי שיהיה מדי פעם בפעם.
- "הפקודה" - פקודת החברות (נ"ח), התשמ"ג-1983, על תיקוניה וחקיקת המשנה שמכוחה, וכל חוק בר תוקף בקשר לחברות כפי נוסחו מעת לעת, הכל עפ"י העניין והקשר הדברים.
- "הכללים" - הכללים למניעת ניגוד ענינים של נבחרים הציבור ברשויות מקומיות, כפי שיאושרו, מעת לעת, ע"י מרכז השלטון המקומי וכל ועדת מעקב מסעמו, וכן כל הוראת חיקוק שענינה בנושאים, כאמור.
- "השר" - שר הפנים, או מי שיוסמך כדין במקומו.
- "הממונה" - כמשמעו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט - 1979.
- "התוספת" - התוספת השניה לפקודת החברות (נ"ח), התשמ"ג-1983.
- "הפנקס" - פירושו פנקס החברים שיש להחזיק בהתאם לסעיף 61 לפקודת החברות או אם החברה תחזיק פנקס/י סניף - כל פנקס סניף כזה, בהתאם למקרה.
- "חדש" - חדש גרגוריאני.
- "כתב" - דפוס, צילום וכל צורה אחרת של קביעה או הטבעת מילים בצורה הנראית לעין.
- כל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, כל האמור במין זכר אף מין נקבה במשמע וכן להיפך, וכל האמור באדם - לרבות תאגיד.
- פרט לאמור לעיל, תהיה לכל מלה ובטוי שבתקנות אלה, המשמעות הנוגעת להם בחוק, אלא אם כן יש בה משום סתירה לנושא הכתוב או לתכנו.

2. התקנות הכלולות בתוספת לא תחולנה על החברה, אלא במידה שהן נכללות במפורש בתקנות אלה.

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

חברה פרטית

3. החברה תהיה חברה פרטית, ולפיכך: -

3.1 הזנות להעביר מניות בחברה תהיה מוגבלת בהתאם לאמור בתקנות אלה להלן;

3.2 מספר החברים בחברה יהא מוגבל בכל עת לחמישים (פרט לאנשים העובדים בשרות החברה ומי שהיו לפני כן עובדים בשרות החברה ובהיותם עובדיה ואף לאחר שהופסקה עבודתם הם מוסיפים להיות חברי החברה), בתנאי שכאשר שני אנשים או יותר מחזיקים יחדיו במניה אחת (או יותר) ממניות החברה, ייחשבו הם, לצורך סעיף זה, כחבר אחד.

3.3 כל פניה והזמנה לציבור לחתום על מניות או על אגרות חוב או סטוק של מניות או סדרה של אגרות חוב של החברה - אסורה.

הון החברה וזכויות המניות

4.1 הון המניות של החברה הוא: 225,000 שקלים חדשים, והוא מתחלק ל- 22,500 מניות רגילות מסוג א', מנות 10 שקל חדש ע.נ., כ"א.

4.2 בכפיפות לאמור בתקנון זה, מניות החברה מסוג א', יקנו למחזיקים הן את הזכויות והן תהיינה כפופות להגבלות הבאות:

4.2.1 המניות מסוג א' תהיינה שוות זכויות ביניהן.

4.2.2 המניות מסוג א' יקנו את הזכות לקבל הזמנות לאסיפות הכלליות של החברה, הזכות להשתתף בהן ולהצביע בהן. למחזיק בכל המניות המוצאות מסוג זה, יהיה קול אחד בגין כל מנייה בכל הצבעה באסיפות החברה.

4.2.3 כל החזקה ב-2,500 (אלפיים וחמש מאות) מניות מסוג א' יקנו את הזכות למנות מנהל אחד מבין חברי הדירקטוריון בחברה וכן, בקרית אחד (או יותר) מהארועים הנזכרים בתקנת משנה 28.11 להלן, את הזכות לפטר את חברי הדירקטוריון שהתמנו על-ידן ומכוחן.

4.2.4 המניות מסוג א' יקנו את הזכות למחזיקים בהן להשתתף בחלוקת דיבידנדים בחברה, או לכל טובות הנאה שיחולקו ע"י החברה, מעת לעת, בין בעין, בין במזומן ובין על דרך של הקצאת מניות הטבה (להלן-הרווחים). החלק ברווחים שהמחזיקים במניות אלה יהיו זכאים לו, יקבע ע"פ היחס של מס' המניות הרגילות מסוג א' שיוחזקו ע"י כל בעל מניות.

4.2.5 המניות מסוג א' יקנו למחזיקים בהן את הזכות לעודפי רכוש החברה, במקרה של פירוק, (בין פירוק מרצון ובין פירוק בהשגחת ביהמ"ש ובין פירוק ע"י ביהמ"ש), על פי היחס של מס' המניות הרגילות מסוג א' שיוחזקו ע"י כל בעל מניות, וכן יקנו את הזכות לקבל את ערכן הנקוב במקרה כאמור.

5. הוראות תקנות בתוספת המפורטים מטה יחולו על החברה:

(1) תקנות 2 - 16 והם יסומנו בהתאמה "5 - 19".
תקנה 5 - בטלה.

בתקנה 9 תמחקנה המילים: "או למי שזכאי לה עקב מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום".

(2) סעיפים 96 - 103 והם יסומנו בהתאמה "32 - 39".

א. תקנה 96 בתוספת תבוסל ובמקומה יבוא:
"החברה רשאית באסיפה כללית להכריז על דיבידנדים, ובלבד שהדיבידנדים יחולקו לרשות המקומית בלבד. שום הוראה בתקנון לא תופרש כאילו ניתן לחלק דיבידנד לגוף אחר, פרט לרשויות המקומיות שומרון וקדומים."

ב. תקנות 97, 99, 100, 101, 102 בתוספת תבוסלנה.

(3) סעיף 104 - יסומן בהתאמה "40".

הגבלת עבירות המניות המוקצות מהון החברה

20.1 מניות החברה יהיו ניתנות להעברה אך ורק מהמעביר לרשויות המקומיות - בעלי המניות האחרים בחברה ולא לכל גורם אחר כלשהוא בדרך כלשהיא, ובתנאי שאותה העברת מניות כאמור אושרה ע"י 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע בעד אותה העברה בישיבת הדירקטוריון.

20.2 בכל מקרה לא תאושר העברת מניות כאמור ולא תצא אל הפועל, אלא אם אותה העברה תהא לבעלי המניות האחרים בחברה באופן כזה שגם לאחר העברת המניות ישארו אותם יחסי הכוחות בין בעלי המניות הנותרים כפי שהם היו ערב העברת המניות.

20.3 ביקש בעל מניות להעביר את מניותיו בחברה כאמור לעיל, ינקוב הוא את התמורה שהוא דורש עבור מניותיו ובהעדר הסכמה בינו לבין בעלי המניות האחרים בדבר שווי התמורה תיקבע תמורת המניות ע"י הבורר.

20.4 קבע הבורר את שווי המניות ושילמו בעלי המניות הנותרים בחברה למעביר את תמורת שווי המניות, יועברו המניות לבעלי המניות הנותרים באופן יחסי ביניהם כך שיחסי הכוחות שהיו ביניהם ערב העברת המניות ישמרו וישארו על כנם.

מניות למוכ"ז

21. החברה לא תוציא מניות למוכ"ז.

שינוי הון

22. החברה רשאית מזמן לזמן ע"י החלטה מיוחדת שהצביעו בעדה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות כלליות של החברה:

22.1 לאחד ולחלק כל או חלק מהון המניות שלה למניות בערך גדול יותר מערך מניותיה באותה עת, וכן -

22.2 לבטל מניות אשר לא הוקצו או שלא הוסכם להקצותן לאדם כלשהו, וכן -

22.3 לחלק את הון המניות שלה כולו או מקצתו למניות בערך קטן מזה הקובע בתזכיר או בתקנות על ידי חלוקה של מניותיה, כולן או מקצתן, ולהעניק למניה אחת או יותר מהמניות זכות בכורה או יתרון ביחס לדיבידנד, הון, הצבעה או אחרת על פני המניות הנותרות או אלו מהן, כל זאת בכפוף להוראות החוק, וכן -

22.4 להפחית את הון המניות שלה וכן קרן שמורה לפדיון הון באותו אופן שתמצא לנכון אך בכפוף להוראות סעיף 151 לפקודת החברות.

22.5 החלטה כאמור כפופה לאמור בתקנה 43.

הגדלת ההון והקצאתו

23.1 החברה רשאית מזמן לזמן על פי החלטה מיוחדת שיצביעו בעדה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות כלליות, להגדיל את הון המניות שלה - בין אם כל ההון הרשום באותה עת הונפק במלואו ובין אם לאו - ע"י יצירת מניות חדשות. המניות החדשות תהיינה בערך נקוב, זכויות בכורה, זכויות נדחות, זכויות מיוחדות אחרות (בכפוף לזכויות מיוחדות של סוג מניות קיים) או כפופות לתנאים והגבלות ביחס לדיבידנד, החזרת הון, הצבעה או אחרות, כפי שתורה אסיפת בעלי המניות בהחלטה על הגדלת ההון.

23.2 מלבד אם נקבע אחרת, לפני תקנות אלה או בהחלטה המיוחדת כאמור היוצרות את המניות החדשות, (כאמור בתקנות אלה), ייחשב כל הון מניות חדש כחלק מהון המניות המקורי ויהיה כפוף לאותן התקנות ביחס לסלוק דרישות תשלום, זכות, שעבוד, העברה, עבירות מכח החוק, חלוט וכו' על הון המניות המקורי.

23.3 אלא אם יקבע אחרת, בהחלטה המיוחדת כאמור בדבר הגדלת ההון או הקצאתו, כל המניות המוקצות יוצעו, לפני ההנפקה, לחברים שהם בעלי מניות מאותו הסוג או שזכויותיהם תפגענה עקב ההקצאה, לכל אחד בשעור יחסי, בקירוב ככל האפשר לפי הנסיבות, לכמות המניות הקיימות שהוא זכאי להן.

הוראות תקנה 9 לעיל תחולנה, בשינויים המחוייבים, גם במקרה של הקצאת הון בחברה.

23.4 החלטה כאמור כפופה לאמור בתקנה 43.

שינוי זכויות של סוגי מניות

24.1 אם באיזה זמן יהיה הון המניות של החברה מחולק לסוגים שונים של מניות, ניתן יהיה לשנות את הזכויות של סוג מניות כלשהו (פרט אם נקבע אחרת בתנאי הנפקת המניות מאותו סוג) רק אם נתקבלה החלטה מיוחדת לשנות את הזכויות הצמודות לאותם מניות ושהצביעו עבור אותה החלטה 75% מכלל הקולות הזכאים להשתתף באסיפות כלליות של החברה.

24.2 הזכויות המוקנות למחזיקים של מניות מסוג מסויים שהוצאו בזכויות מיוחדות, לא יחשבו כאילו שונו על ידי יצירתן או הוצאתן של מניות נוספות בדרגה שווה עמהן, מלבד אם מותנה אחרת בתנאי ההוצאה של אותן המניות הנוספות.

סמכויות ללוות

25.1 בכפיפות להוראות תקנה 28 להלן הדירקטוריון יהא רשאי, מזמן לזמן, לפי שקול דעתו, להשיג, ללוות או להבטיח תשלומם של כספים למטרות החברה באופן ובתנאים שימצא לנכון לפי שקול דעתו, לרבות ע"י הוצאת אגרות חוב או סטוק, אגרות חוב המובטחות ע"י שעבוד רכוש וזכויותיה של החברה, כולט או מקצתם (בהווה ובעתיד) ובכלל זה הון החברה שטרם נדרש לתשלום.

25.2 למרות כל האמור לעיל, מובהר כי פעילות של מכירה ו/או קניה ו/או משכון ו/או שכירות של נכסים ששהם בבעלות הרשות המקומית, תעשה רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית.

אסיפות כלליות

- 26.1 אסיפות כלליות תכנסנה אחת ל-12 חודשים לפחות, במועד ובמקום שיקבע ע"י הדירקטוריון אך לא יאוחר מ-12 (שנים עשר) חדשים אחרי האסיפה הכללית הקודמת האחרונה. אסיפות כלליות אלה תקראנה "אסיפות רגילות". יתר האסיפות של החברה תקראנה "אסיפות שלא מן המניין". האסיפה הרגילה תדון ותקבל את דו"ח הדירקטורים חשבון רווח והפסד והמאזן, תמנה רואי חשבון ותדון בכל העניינים האחרים אשר יש לדון בהם באסיפה הכללית השנתית של החברה, לפי תקנות אלה או לפי החוק.
- 26.2 הדירקטורים רשאים לכנס, כל אימת שימצאו לנכון, אסיפה שלא מן המניין, והם חייבים לכנס אסיפה שלא מן המניין על פי דרישה בכתב, כמפורט בסעיף 109 של פקודת החברות, ואם לא כינסוה הדירקטורים רשאים לכנסה הדורשים לפי סעיף 110 לפקודה. כל דרישה כזו צריכה לפרט את המטרות שלשמן שלשמן מבקשים לקרוא לאסיפה, ותמסר למשרד כשהיא חתומה ע"י הדורשים.
- 26.3 ההודעות ימסרו בדרך האמור בתקנות אלה להלן או בדרך שקבעה החברה באסיפה כללית ואולם, לא תהיה חובה במתן הודעה על התכנסות אסיפה כללית באמצעות מודעה בעיתון אלא אם האסיפה הכללית קבעה כך.
- 26.4 הודעה על כינוס אסיפה כללית תפרט את המקום והמועד שבהם תתכנס האסיפה, ומהותו של כל ענין מיוחד שהועמד בסדר היום. כענין מיוחד, לצורך תקנה זו, תחשב כל הצעת החלטה המחייבת רוב מיוחד בהצבעות.
- 26.5 מניין חוקי באסיפה הכללית יתהווה כשהיו נוכחים מספר חברים הזכאים בתוקף המניות המוחזקות על ידם, במישרין או ע"י יפוי כח, ל-51% מכל הקולות הזכאים להצביע בחברה.
- 26.6 שום ענין לא ידון באסיפה כללית כלשהי של החברה, אלא אם בפתיחת האסיפה מצוי מניין חוקי.
- 26.7 כיושב ראש אסיפה כללית ישמש יושב ראש הדירקטוריון או סגן יו"ר הדירקטוריון בהעדרם או במקרה ששרבו לשמש בתפקידם, מי שיבחר ע"י החברים הנוכחים. ליושב ראש האסיפה לא יהיה קול נוסף או מכריע.

קולות החברים

- 27.1 הצעות המועמדות להחלטה באסיפות החברה תתקבלנה במניין קולות, ולכל חבר יהיה באסיפות החברה, לסוגיהן, מספר קולות כמספר הקולות המוקנה למניות שהוא המחזיק, כאמור בתקנה 4 דלעיל.
- 27.2 החלטות בחברה יתקבלו ברוב קולות, כמפורט להלן;
- 27.2.1 החלטה כל שהיא, למעט החלטות שלגביהן יש צורך ברוב מיוחד כלשהו, תידחה אם לא הצביעו בעדה לפחות 51% מכלל הקולות הזכאים להצביע בחברה.
- 27.2.2 בעניינים המפורטים בתקנת משנה 28.10 להלן, לא תתקבל החלטה באסיפה כלשהי - אם וככל שהענין בסמכות באסיפה הכללית - אלא אם תמכו בהצעות ההחלטה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות החברה.
- 27.2.3 לא תתקבל בחברה החלטה המשנה את הזכויות הנלוות למניות, אלא אם הצביעו בעד הצעת ההחלטה 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות כלליות.
- 6/..

- 27.3 חבר הזכאי להצביע באסיפות החברה, יהא רשאי להצביע בעצמו או ע"י שליח להצבעה.
- 27.4 חבר לא יהיה זכאי להצביע באסיפות החברה, אלא אם פרע את כל דרישות התשלום בשל מניותיו בחברה, אם נדרש לעשות זאת על ידי החברה.
- 27.5 המסמך למינוי שלוח להצבעה - אם ימונה שלוח כזה - יהיה בצורה המקובלת בחברה או באופן אחר שהדירקטורים קבעו. הוא יהיה בכתב ובחתימת הממנה (או בידי מורשהו שהורשה לכך כדין).

הדירקטוריון

- 28.1 דירקטוריון החברה, לאחר רישומה, ימנה עד 9 חברים, שיתמנו ע"י המחזיקים במניות החברה, כאמור בתקנות 4 לעיל ובכפופות לאמור בתקנה 28 זו. תקופת המינוי של דירקטור בחברה תהיה, בכפופות לאמור בתקנת משנה 28.12 להלן, בת 3 שנים.
- הדירקטוריון יעסוק בין השאר בעניינים אלה: עיצוב מדיניות כלכלית; קביעת תקציב שנתי ודרך ביצועו; מעקב אחר מימוש תוכניות; אישור תקן עובדים; מינויים; קביעת שכר והטבות סוציאליות.
- דירקטוריון החברה יהיה רשאי לקבוע, מעת לעת, כי בישיבות הדירקטוריון ישתתפו כמשקיפים, ללא זכות הצבעה, נציגי משרד המסחר והתעשיה, נציג ההסתדרות הציונית ונציגים נוספים כפי שיקבעו בהחלטות מעת לעת.
- חברי הדירקטוריון שהם נציגי הרשות המקומית, ימונו על ידי מועצת הרשות.
- על אף האמור לעיל, תהא הרשות המחזיקה במניות שמזכות אותה למנות דירקטורים רשאית לקצר את תקופת כהונתו של דירקטור, לפטרו ולמנות אחר במקומו והכל בהודעה בכתב לחברה חתומה כדין.
- 28.2 דירקטוריון החברה ימנה את אחד מראשי המועצות כיו"ר הדירקטוריון ואת משנהו כסגן יו"ר הדירקטוריון. בהעדר היו"ר ימלא את מקומו סגן היו"ר.
- כהונת יו"ר הדירקטוריון תהא לשנה וחצי.
- 28.3 ליו"ר דירקטוריון החברה (או ליו"ר ישיבה כלשהי בהעדרו של יו"ר הדירקטוריון) לא יהיה קול מכריע או קול נוסף בהצבעות הדירקטוריון.
- 28.4 בהצבעות שיתקיימו בדירקטוריון יהיה לכל חבר בדירקטוריון - קול אחד.
- 28.5 חבר דירקטוריון יהיה רשאי ליפות את כוחו של אחר להשתתף ולהצביע בשמו ובמקומו בישיבות הדירקטוריון מבלי שיהיה חייב להודיע מראש על מינוי מיופה הכח ו/או להפקיד את יפוי הכל במשרדי החברה.
- 28.6 המניין הנדרש בישיבות הדירקטוריון, יהיה, אלא אם בענין מסוים נדרש מניין מיוחד, מעל 50% של הדירקטורים שיש להם, בעצמם או מכח יפויי כוח, 50% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון.
- לא יתקבלו החלטות בישיבות הדירקטוריון, אלא בתנאי כי, ישיבת הדירקטוריון כונסה כדין, והתקיים בה המניין כלעיל.

ישיבות הדירקטוריון יזומנו בהודעה מוקדמת של 7 ימים לפחות כאשר למכתב הזימון יצורף סדר יום.

ישיבות הדירקטוריון יכול שיתקיימו גם בהתרעה קצרה מזו הנקובה לעיל, ובלבד שכל חברי הדירקטוריון נתנו הסכמתם בכתב לקיום ישיבה כאמור.

28.7 כל הצעת החלטה, בכתב, אשר נמסרה קודם לכן ומבעוד מועד לכל חברי הדירקטוריון בכתובותיהם, כרשום בפנקסי החברה, ואשר חתמו עליה מספר כזה של חברי הדירקטוריון שיש להם לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון, תחשב כאילו התקבלה ע"י הדירקטוריון בישיבה שכונסה כדין.

28.8 דירקטוריון החברה יהיה רשאי להקים ועדות מישנה הן כועדות מישנה קבועות והן כועדות אד הוק.

לענין ההסדרים לכינוס ישיבות הועדות, קבלת החלטות בהן ובחירת יושבי הראש להן, יחולו הוראות תקנון זה, המתייחסות לישיבות הדירקטוריון, בשינויים המתחייבים.

למרות האמור לעיל, ועדות המשנה לא יהיו מוסמכות לאשר הנושאים שפורטו בסעיף 28.1.

28.9 הנהלת עסקי החברה תהיה נתונה לדירקטורים והם יהיו רשאים להשתמש בכל הכוחות הנתונים לדירקטורים בתקנות אלה ולעשות את כל אותן הפעולות והדברים, בהתאם לתזכיר התאגדות או באופן אחר, שהחברה יכולה לעשותם ושאינ נדרש לגביהם בתקנות או לפי החוק כי יעשו ע"י החברה באסיפה הכללית, ובכפיפות להוראות תזכיר החברה, לתקנות אלה ולהוראות והתקנות שתתקבלנה מזמן לזמן ע"י החברה באסיפות הכלליות שלה, לסוגיהן.

28.10 חרף האמור בתקנון זה, בנושאים המפורטים להלן לא תתקבל בדירקטוריון החברה החלטה - אם וככל שהענין בסמכות הדירקטוריון - אלא אם תמכו בהצעת ההחלטה לפחות 75% מכל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון החברה:

28.10.1 התקשרויות החברה, במישרין או בעקיפין, עם בעלי ענין בה או עם גופים, יחידים ותאגידים הקשורים בהם.

28.10.2 החלטות בדבר הקצאת מניות נוספות או חדשות מכל מין וסוג שהוא.

28.10.3 מכירת עסקה של החברה וכן שינוי בקו פעולתה העיקרי.

28.10.4 כניסה לעסקים ולעסקות שלא בתחום פעילות החברה, כמשמעו בתזכיר החברה, כפי שיהיה בתוקף, מעת לעת.

28.10.5 מבלי לגרוע מכל האמור בתקנון זה, לא תתקבל בחברה החלטה הדורשת את אישורו המוקדם של השר, אלא אם ניתן אישור כאמור.

28.10.6 מבלי לגרוע מהאמור בתקנת משנה 28.10 זו הוראות תקנת משנה 27.2 על סעיפיה השונים יחולו בשינויים המתחייבים גם ביחס להחלטות הדירקטוריון.

28.11 בכפוף להוראות תקנות אלה כהונתו של חבר הדירקטוריון בחברה תופסק אך ורק בקרות אחד (או יותר) מאלה:

28.11.1 הדירקטור פשט את הרגל או הפסיק תשלומיו או בא לידי הסדר או פשרה עם נושיו.

28.11.2 הדירקטור הוכרז פסול דין.

28.11.3 הדירקטור התפטר מתפקידו.

28.11.4 הסתיימה תקופת המינוי בת שלוש שנים, מעת שנבחר הדירקטור לתפקידו. נבחר דירקטור לתקופה נוספת, תהא גם זו בת 3 שנים.

28.11.5 מינויו של הדירקטור ו/או המשך מילוי תפקידו על ידו, סותרים את הכללים, כפי שהינם ו/או כפי שיהיו, אותה עת.

28.11.6 הרשות המקומית הממנה הודיעה בהודעה בכתב על קיצור תקופת כהונתו ומינוי דירקטור אחר כאמור בתקנה 28.1 סייפא.

28.11.7 כהונתו של נציג הרשות המקומית במועצת המנהלים פוקעת עם סיום כהונתו במועצת הרשות או עם סיום עבודתו ברשות המקומית.

28.11.8 "תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית, טעונה אישור מאת הממונה.

ביטוח ושיפוי

29.1 החברה תתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה כולה או מקצתה בשל אחת מאלה:

29.1.1 הפרת חובת זהירות כלפי החברה, או כלפי אדם אחר.

29.1.2 הפרת חובת אמונים כלפי החברה, ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב והיה לו יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת החברה.

29.1.3 חבות כספית שתוטל עליו לטובת אדם אחר, בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

29.2 החברה תשפה נושא משרה בה בשל אחת מאלה:

29.2.1 חבות כספית שהוטלה עליו לטובת אדם אחר, על פי פסק דין (לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק דין בורר, שאושר בידי בית המשפט), בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

29.2.2 הוצאות משפטיות סבירות (לרבות שכר טרחת עו"ד), שהוציא נושא משרה או שחוייב בהן בידי בית משפט בהליך שהוגש נגדו בידי החברה או בשמה או בידי אדם אחר או באישום פלילי שממנו זוכה, והכל בשל פעולה שעשה בהיותו נושא משרה בחברה.

29.3 על אף האמור בתקנה 29.1 ותקנה 29.2, אין החברה רשאית להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה ו/או לשפות נושא משרה בה, בשל חבות כספית שהוטלה עליו, בשל אחת מאלה:

29.3.1 הפרת חובת אמונים, למעט כאמור בסעיף 29.1.3.

29.3.2 הפרת חובת זהירות שנעשתה במתכוון או מתוך אי-אכפתיות לנסיבות ההפרה או לתוצאותיה.

29.3.3 פעולה מתוך כוונה להפיק רווח אישי שלא כדין.

29.3.4 קנס או כופר שהוטל על נושא המשרה בשל עבירה.

בסעיף זה, "נושא משרה" - דירקטור, מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, מנהל אחר הכפוף, במישרין, למנהל כללי וכל ממלא תפקיד, כאמור, בחברה, אף אם תוארו שונה.

ממלאי מקום ושליחים

30.1 דירקטור יהא רשאי, מזמן לזמן, למנות בכתב ובחתימת ידו לא יותר מאדם אחד שיפעל כממלא מקומו או כדירקטור חליף בכל ישיבה של הדירקטורים (או של ועדה שהמנהל חבר בה), שהוא עצמו אינו נוכח בה. זאת בתנאי כי, לממלא המקום אין אינטרסים נוגדים לאלו של החברה וראש הרשות שמינתה את הדירקטור נתן הסכמתו למינוי החליף מראש ובכתב.

30.2 כל ממונה כאמור יהא זכאי, כל זמן שהוא מחזיק במשרת ממלא מקום או חליף, לקבל הודעה על הישיבות של הדירקטוריון ושל ועדה, כאמור לעיל, להיות נוכח בן ולהצביע בן, במקומו של הדירקטור, שמכוחו הוא בה.

30.3 כל ממלא מקום או חליף שנתמנה לפי תקנות אלו, רשאי להשתמש בכל הסמכויות והזכויות של הדירקטור שמינה אותו בכל אסיפה בה הוא נוכח במקומו של אותו דירקטור, אולם הוא יפנה משרתו כשתוקף מינויו של דירקטור שמינה אותו יפקע או יסתיים, מכל סיבה שהיא, או כשהוא יעביר מתפקידו את ממלא המקום (או החליף) על ידי מכתב החתום על ידו.

מובהר כי, כל דירקטור יכול לשמש שמיופה כח וממלא מקום של דירקטור אחר ולהצביע בישיבה כלשהי בשמו שלו ובשמו של הדירקטור שייפה את כוחו.

הנהלת החברה

31.1 מי שימש בתפקיד מנכ"ל החברה יתמנה ו/או יפוטר, עפ"י המקרה, בהצבעה שתמכו בה לפחות 51% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון החברה. המנכ"ל יהיה חייב לדווח באופן שוטף לדירקטוריון החברה על פעילותו ועל כל פעולות החברה או בנוגע לה.

31.2 תשלום שכר או כל תמורה אחרת למנהל יהיה טעון אישור מאת הממונה. תשלום שכר למנהל שהוא חבר מועצה או עובד מועצה יהיה כפוף לאמור בסעיף 28.12.

פירוק

41.1 אם החברה תתפרק, ורכוש החברה שנמצא לחלוקה בין החברים בתורת שכזה לא יספיק להחזרת כל ההון הנפרע, יחולקו נכסים אלה כך שעד כמה שאפשר, יחולו ההפסדים על החברים עפ"י יחס החזקתם בהון המניות של החברה. אם בעת הפירוק רכוש החברה המיועד לחלוקה בין החברים יעלה על הסכום המספיק להחזרת כל ההון שנפרע בעת התחלת הפירוק, ישתייך העודף וימסר לחברים עפ"י יחס החזקתם בהון המניות של החברה, והכל בכפיפות להוראות תקנון זה.

41.2 בפירוק החברה יעברו הנכסים שהוקנו על ידי הרשות המקומית לידי הרשות המקומית.

בוררות

42.1 כל חילוקי דעות שיתגלו בין בעלי המניות יועברו להכרעתו של בורר דן יחיד שימונה ע"י בעלי המניות או מהרשימה המפורטת מטה:

- (א) הממונה מטעם משרד הפנים
- (ב) יו"ר יש"ע
- (ג) מזכ"ל אמנה
- (ד) אחד מראשי ישיבות ההסדר או המכינות הקדם צבאיות
- (ה) עו"ד אליקים העזני.

42.2 לא הגיעו בעלי המניות לידי הסכמה על זהותו של הבורר, בתוך 14 ימים מעת שדרש זאת אחד מבלי המניות, הרי, הבורר יתמנה, ע"י מי שיכהן אותה עת כממונה על המחוז במשרד הפנים.

42.3 על הבוררות לא יחולו הדין המהותי, סדרי הדין ודיני הראיות, ואולם, הבורר יהיה חייב לנמק את פסקו והחלטותיו.

42.4 הבורר יהיה רשאי ליתן כל סעד, החלטה או פסק דין, בין זמניים ובין קבועים, כפי שיראה בעיניו.

42.5 הוראות סעיף זה תחשבנה כהוראות הסכם בוררות בין בעלי המניות, כמשמעו בחוק הבוררות, התשכ"ח-1968.

42.6 בכל מקום בהסכם המייסדים או בתקנות ו/או תזכיר החברה בו נאמר כי עניין מסויים יובא לקביעת בורר, יחולו ההוראות דלעיל על מינויו של אותו בורר ודרך פעולתו.

42.7 מובהר בזאת כי הבורר יהיה כפוף להוראות הקבועות בהסכם המייסדים ובתקנות ולא יהיה רשאי לסטות מהם.

43. כל התקשרויות החברה תבוצעה בהתאם לדין החל על אותה רשות מקומית, ובין השאר חובת עריכת מכרז, בשינויים המחוייבים.

מועצה אזורית שומרון

מועצה מקומית קדומים

אהרן גולדס, עו"ד
ביאליק 164 רמת גן

עד לחתימות

היום,

11060

AHARON GOLDES Law office

Aharon Goldes Advocate
Baruch Haikin Advocate
Nira Lazar Advocate

אהרן אולס עו"ד

אהרן אולס עו"ד
ברוך חייקין עו"ד
נירה לזר עו"ד



כ"ו כסלו תשנ"ח
10 בדצמבר 1997

5/

א' בני הירקבו
המחנה בעל
אין.

הנדון: פאק גרעסיות ל"ס אלה בראון קבאחים ס/מ"

בחסות אהבה של מר א. קלאר מיום 2.12.97 התקבלה את התלונה
למזכיר ולתקן המפעל רצ"ב נוסח מתקן.

אברהם א. אילון.
א. נבחר אילון.
אילון א. קבאחים.

מכתב אהבה
א. אילון

המחיר: מים - קבאחים - דנטאה אים
מאז שומרון - איה אפרי
מיתר קבאחים - דוב ארם

(להתכתבות: מימית ביישרדי הספסלה)

978-81-905-

אברהם קלזר, נולד 1914, מלז'ה

ח'ק מ'ס

דט. תרנ"א - י"א

אשר יאמר ה' אליו

1992

צורה חדשה 2. אברהם
(החידוש הקדום ביותר) פילוסוף
החידוש הקדום ביותר

101

SATISFACTION MODEM/4



משרד הפנים

שם חברה:	ממונה על יו"ש
אל:	בנימין ריקרדו
פרפקס:	5362137
נושא:	הקמת הפארק תעשיה ע"ש אורי בראון
מאת:	אכרם קלוגר
מחלקה:	מנהל לשלטון המקומי
טלפון:	972-2-6701458
זיהוי לפקס:	00000068
יש לבדוק המכתב המצורף לזה ותשלח הערותך. תודה מראש	
מיוע חשובה: מיוע זה מיועד ליחיד או ליישום המוזכרים במסמך זה. אם אינך הנמען המיועד היה מודע לכך שכל העתקה, הפצה או כל שימוש במיוע שנמצא במסמך זה, הינו אסור, אם קיבלת מסמך זה בטעות, אנא יידע את השולח מידית כך שניתן יהיה להחזיר את המסמך למקורו ללא כל עלות מצידך.	

מדינת ישראל

משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי

ירושלים: כ"ה חשון, תשנ"ח
25 נובמבר, 1997
תיק מס': 6671 שומרון
קדומים

גב' דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית
קדומים

לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המועצה האזורית
שומרון

א.ג.נ.

הנדון: הקמת "פארק תעשיות ע"ש אורי בראון קדומים בע"מ"

עברתי על התקנון ותזכיר של "פארק תעשיות ע"ש אורי בראון קדומים בע"מ".

על מנת לאשר הקמת החברה שבנדון, נבקשכם:

הערות לתזכיר

1. יש להפריד בין מטרות עיקריות ומשניות. כלומר סעיפים 2 (א) ו-3 (ג) יהיה מטרות עיקריות וכל היתר משניות.

2. יש להוסיף את הסעיפים:

א. "למרות כל האמור לעיל, פעילות החברה תהיה אך ורק במסגרת סמכויות מועצה מקומית קדומים, מועצה אזורית שומרון ותפקידיה, ובין השאר תעשה רק בתוך תחומה של הרשויות המקומיות."

ב. "למרות כל האמור לעיל, מובהר כי לרשות המקומית אסור לערוב לחובות החברה, אלא בכפוף לפקודת העיריות - פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) חוק יסודות התקציב, ולכל דין אחר" (החברה לא ציינה כי היא מוכנה להעביר את כל חובותיה למועצה אזורית שומרון).
ג. "למרות כל האמור לעיל, מובהר כי פעילות של מכירה ואו קניה ואו משכון ואו שכירות של נכסים שהם בבעלות הרשות המקומית, תעשה רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית."

ד. על אף האמור בתזכיר זה, לא יהיה תוקף לכל החלטה שקיבלה החברה בנושאים להלן, אלא אם אושרה ההחלטה על ידי הממונה - כמשמעו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
i. הקמת חברת בת לחברה או סניף לחברה;
ii. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;
iii. הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגדות של החברה;

- iv. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי מועצת הרשויות המקומיות המחזיקות במניות החברה או לעובדי רשויות אלו, שיכהנו בחברה כנציגיהן;
v. הספקת שירותים שהם בסמכות הרשויות המקומיות המחזיקות במניות החברה, על ידי החברה;

הערות לתקנון

1. יש להוסיף בסעיף 3.3 כדלקמן: "... או על אגרות חוב, או סטוק של מניות, או סדרה של אגרות חוב של החברה - אסורה."
2. בסעיף 4.1 הון מניות אמור להיות 225,000 ש"ח. האם יש מקורות מימון לסכום הזה?
3. בסעיף 5 (1) בתקנון:
תקנה 5 בתוספת תבטל.
4. בתקנה 9 בתוספת תמחקנה המילים:
"או למי שזכאי לה עקב מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום"
5. בסעיף 5 (2) בתקנון:
א. תקנה 96 בתוספת תבטל ובמקומה יבוא:
"החברה רשאית באסיפה כללית להכריז על דיבידנדים, ובלבד שהדיבידנדים יחולקו לרשות המקומית בלבד. שום הוראה בתקנון לא תפורש כאילו ניתן לחלק דיבידנד לגוף אחר, פרט לרשויות המקומיות שומרון וקדומים.
ב. תקנות 97, 99, 100, 101, 102 בתוספת תבוטלנה.
6. יש להוסיף סעיף 22.5:
"החלטה כאמור כפופה לאמור בתקנה 43.
7. יש להוסיף סעיף 23.4:
"החלטה כאמור כפופה לאמור בתקנה 43.
8. יש לסמן את סעיף 25, כ 25.1 ולהוסיף סעיף 25.2:
" למרות כל האמור לעיל, מובהר כי פעילות של מכירה ו/או קניה ו/או משכון ו/או שכירות של נכסים שהם בבעלות הרשות המקומית, תעשה רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית."
9. יש להוסיף לסעיף 28:
"יעסוק הדירקטוריון בין השאר בעניינים אלה: עיצוב מדיניות כלכלית; קביעת תקציב שנתי ודרך ביצועו; מעקב אחר מימוש תוכניות; אישור תקן עובדים; מינויים; קביעת שכר והטבות סוציאליות."
10. יש להוסיף לסעיף 28.1 הסעיף:
"חברי הדירקטוריון, שהם נציגי הרשות המקומית, ימונו על ידי מועצת הרשות."
11. יש להוסיף לסעיף 28.8:
"למרות האמור לעיל, ועדות המשנה לא יהיו מוסמכות לאשר הנושאים שפורטו בסעיף ____ (הערה מס' 8)"
12. יש להוסיף סעיף 28.11.7:
" כהונתו של נציג הרשות המקומית במועצת המנהלים פוקעת עם סיום כהונתו במועצת הרשות או עם סיום עבודתו ברשות המקומית."
13. יש להוסיף סעיף 28.12 כדלקמן:

"תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית, טעונה אישור מאת הממונה - כמשמעו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.

14. יש לסמן סעיף 31 כ סעיף 31.1 ולהוסיף:

תשלום שכר או כל תמורה אחרת למנהל יהיה טעון אישור מאת הממונה - כמשמעו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.

15. תשלום שכר למנהל שהוא חבר המועצה או עובד המועצה יהיה רק בכפוף לאמור בסעיף 28.12 לתקנון. (הערה מס' 13)

16. יש לסמן סעיף 41 כ סעיף 41.1 ולהוסיף 41.2:

"בפירוק החברה יעברו הנכסים שהוקנו על-ידי הרשות המקומית לידי הרשות המקומית."

17. יש להוסיף סעיף 42:

"כל התקשרויות החברה תבוצענה בהתאם לדין החל על אותה רשות מקומית, ובין השאר חובת עריכת מכרז, בשינויים המחויבים."

18. יש להוסיף סעיף 43:

"על אף כל הוראה אחרת בתקנון זה, החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת הממונה - כמשמעו בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.

א. הקמת חברת בת או סניף לתאגיד;

ב. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמוזגות עם כל תאגיד אחר;

ג. הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון החברה;

ד. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית;

ה. הספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי החברה;

הערות נוספות

לאחר שיתוקנו מסמכי הייסוד, יש להעביר אלינו העתק אחד לבדיקה. לאחר אישור סופי נצטרך לקבל שלושה עותקים של התזכיר ותקנון החברה עם חתימות מקוריות.

בכבוד רב,

אברם קלוגר
ראש ענף תאגידים

העתק:

מר בני ריקרדו - ממונה על יו"ש

קדומים



לפני 6671 קדומים

בני כיקרדו/המאונק/החמוץ

אל

מאת

תאריך: 19.11.97

ל.מ.יקרדו



הנדון:

רצ"ב אישוי מקביל נחב"ב

המנהל הקן קדומים אפ"מ

בכ"מ י"ה

ל.מ.יקרדו

בברכה

AHARON GOLDES Law office

Aharon Goldes Advocate

Baruch Haikin Advocate

Nira Lazar Advocate

בס"ד

אהרון גולדס משרד ע"ד

אהרון גולדס מ"ד

ברוך חייקין מ"ד

נירה לזר מ"ד

י"א בחשוון התשנ"ח

11 בנובמבר 1997

קדומים - כללי

הנדון: קרן קדומים לפיתוח - עמותה

1. הנני לאשר כי החברים החדשים אשר צורפו לעמותה הינם:

יצחק יפין.

יעקב ארז.

חתימת שניהם בצירוף חותמת העמותה מחייבים את העמותה לכל דבר וענין.

2. כמו כן, הנני לאשר כי החברים החדשים אשר מונו להנהלת העמותה הינם:

דניאלה וייס.

מאיר תורג'מן.

בכבוד רב,

נירה לזר, עו"ד

12723

אל:	מר אברהם קלאגר	התאריך:	7.11.10
מאת:	המחנך ה"י	חוק מס:	קלאגר / 6671
חבר:			

חבר צוות קלאגר - שחרן

סיכום:

הצ"ב בעקבותי מחנך של
הסכם שיתוף בין המחנך שחרן
לבין המחנך קלאגר ובעקבותי
משרד המבחן.

לסיכום ולענין בקבלה.

בשר

אלה משה

מכ"מ

7.12.10

AHARON GOLDES Law office

Aharon Goldes Advocate
Baruch Haikin Advocate
Nira Lazar Advocate

אהרן גולדס 7710

אהרן גולדס 7710
ברוך חייקין 7710
נירה לזר 7710



ב' בחשון התשנ"ח
2 בנובמבר 1997

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים
ביו"ש
גבעת זאב

א.נ.א.

הנדון: חברה עירונית קדומים - שומרון
פארק תעשיות ע"ש בראון קדומים בע"מ

רצ"ב תזכיר ותקנות (שני העתקים) וכן הסכם היסוד של החברה הנ"ל שהיא מיסודן של המוא"ז שומרון והמועצה המקומית קדומים.

כמו כן, מצ"ב פרוטוקולי שתי הרשויות המאשרות הקמת החברה.

נא אישורך לרישום החברה.

בברכה
א.א.
אהרן גולדס, עו"ד

העתק: מוא"ז שומרון - ראש המועצה
מ.מ. קדומים - ראש המועצה
מ.מ. קדומים - מר דוד ארבל

12685

ב ק ו ד ת ה ח ב ר ו ת
ח ב ר ה פ ר ט י ת
מ ו ג ב ל ת ב מ נ י ו ת

תזכיר התאגדות

פארק תעשיות ע"ש אורי בראון קדומים בע"מ

1. שם החברה הוא: פארק תעשיות ע"ש אורי בראון קדומים בע"מ.
2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:
 - (א) לעסוק בהקמת פארק תעשיות בתחום השיפוט של קדומים (להלן - הפארק).
 - (ב) לעסוק בתכנון, פיתוח, ייזום, בינוי והקמה של הפארק.
 - (ג) לנהל ולתפעל את הפארק כרשות מנהלת.
 - (ד) לקיים קשרי מסחר ועסקים עם יזמים, קבלנים, מתכננים ועם גופים אחרים העוסקים ו/או שיעסקו בהקמת הפארק ותפעולו.
 - (ה) לעסוק במתן המלצות למינהל מקרקעי ישראל ו/או למשרד המסחר והתעשייה לגופים, יזמים ומפתחים שיבקשו להקים מפעלים בפארק.
 - (ו) לסייע, לעודד ולקדם הקמת מפעלים שונים ו/או תעשיות ו/או מלאכות למיניהן בתחום הפארק.
 - (ז) לעסוק במתן שירותים מוניציפאליים ואחרים בתחום הפארק לרבות הנחת תשתיות, פיתוח, גינון ותחזוקתם של אלה.
 - (ח) להקים, לנהל עסקים - בכל הענפים או חלק מהם - כמנהלים, מממנים, נאמנים, יזמים, מתווכים וסוכנים של השקעות למיניהן, לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת ולמכור, להחליף, לפדות, לחכור, למשכן, לשעבד, להמיר, לממש, להעביר להחזיק ולעסוק ברכוש וזכויות מכל סוג שהוא.
 - (ט) לקחת חלק בייסוד, ניהול, פיקוח או ביקורת על מפעלים ו/או עסקים או פעולות של אדם, חברה, גוף משפטי, או מפעל איזה שהם בתחום הפארק, ולמטרות אלה למנות מנהלים, רואי-חשבון, מומחים או סוכנים אחרים.
 - (י) לקנות, לחכור, להמיר, לשכור או לרכוש בדרך אחרת, להחזיק, למכור, להעביר, להחכיר, להשכיר, למסור, להחליף, למשכן ולעשות כל פעולה ועסקה, הנחוצים לחברה או המתאימים לה לצרכי עסקיה או בקשר עם עסקיה או בקשר עם עסקי אחד מסניפיה או מחלוקתיה.
 - (יא) להתקשר בכל חוזה והסכם ולחתום על כל מסמך, שטר חליפין, שטר חוב, שיק, חוזה והתחייבות במסגרת מטרות החברה.
 - (יב) לפעול בתחום הפארק כרשות מוניציפאלית ולשאת בכל החובות והמחויבויות החלות על רשות מקומית בכל הקשור ו/או הנובע בתחום הפארק. ולמלא את כל אותן מחויבויות במקומה של הרשות המקומית ששטח הפארק מצויים בתחום שיפוטא.
 - (יג) להקים ולנהל כל עסק אחר או עסקים אחרים ולעשות כל פעולה שתאגיד ראשי לעשות על פי דיני ישראל.

(יד) לפקח על כל הפעילות באזור התעשייה, החל מהקמת המבנים ועד לפעילות המפעל עצמו.

(טו) לגבות תשלומים מהמפעלים, לרבות תשלומי חובה ודמי ניהול בשעור שיקבע.

3. אחריותם של החברים מוגבלת.

4. הון המניות הרשום אל החברה הוא - 225,000 ש"ח מחולק ל-22,500 מניות רגילות מסוג א' של - 10 ש"ח כל אחת.

אנו החתומים להלן רוצים להתאגד לחברה לפי תזכיר התאגדות זה ומסכימים לקחת כל אחד את מספר המניות בהון החברה כרשום בצד שמו.

שמות החתומים	מס' ת.ז./ח.פ.	מען	המניות שלקח	חתימות
מועצה אזורית שומרון			7,500 רגי א'	
מ.מ. קדומים			7,500 רגי א'	
סך כל המניות שנלקחו: 15,000				

עד לחתימתה גולדס. עו"ד

תאריך: 26.10.97

פקודת החברות
חברה מוגבלת במניות
תקנות ההתאגדות
של

פארק תעשיות ע"ש אורי בראון ז"ל קדומים בע"מ

1. בתקנות אלה, מלבד אם תוכן הכתוב מחייב אחרת, למונחים שבצידה הימני של הטבלה, יהיה את הפירוש המיוחד להם בצידה השמאלי:
 - "החברה" - החברה האמורה לעיל.
 - "המקרקעין" - מקרקעין בשטח של כ-1,400 דונם, אשר ישמשו את פארק התעשיות שבניהולה של החברה והמצויים בתחום השיפוט של המועצה המקומית קדומים.
 - "רשות מקומית" - מועצה אזורית או מועצה מקומית.
 - "תקנות אלה" - תקנות ההתאגדות להלן או כפי שישונו מזמן לזמן.
 - "דירקטורים" - כולל ממלאי מקום, חליפים או מיופי כוחם.
 - "המשרד" - המשרד הרשם של החברה כפי שיהיה מדי פעם בפעם.
 - "הפקודה" - פקודת החברות (נ"ח), התשמ"ג-1983, על תיקוניה וחקיקת המשנה שמכוחה, וכל חוק בר תוקף בקשר לחברות כפי נוסחו מעת לעת, הכל עפ"י העניין והקשר הדברים.
 - "הכללים" - הכללים למניעת ניגוד ענינים של נבחרי הציבור ברשויות מקומיות, כפי שיאושרו, מעת לעת, ע"י מרכז השלטון המקומי וכל ועדת מעקב מטעמו, וכן כל הוראת חיקוק שענינה בנושאים, כאמור.
 - "השר" - שר הפנים, או מי שיוסמך כדין במקומו.
 - "התוספת" - התוספת השניה לפקודת החברות (נ"ח), התשמ"ג-1983.
 - "הפנקס" - פירושו פנקס החברים שיש להחזיק בהתאם לסעיף 61 לפקודת החברות או אם החברה תחזיק פנקס/י סניף - כל פנקס סניף כזה, בהתאם למקרה.
 - "חדש" - חדש גרגוריאני.
 - "כתב" - דפוס, צילום וכל צורה אחרת של קביעה או הטבעת מילים בצורה הנראית לעין.
 - כל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, כל האמור במין זכר אף מין נקבה במשמע וכן להיפך, וכל האמור באדם - לרבות תאגיד.
 - פרט לאמור לעיל, תהיה לכל מלה ובטוי שבתקנות אלה, המשמעות הנוגעת להם בחוק, אלא אם כן יש בה משום סתירה לנושא הכתוב או לתכנו.
2. התקנות הכלולות בתוספת לא תחולנה על החברה, אלא במידה שהן נכללות במפורש בתקנות אלה.

חברה פרטית

3. החברה תהיה חברה פרטית, ולפיכך: -

3.1 הזכות להעביר מניות בחברה תהיה מוגבלת בהתאם לאמור בתקנות אלה להלן;

3.2 מספר החברים בחברה יהא מוגבל בכל עת לחמישים (פרט לאנשים העובדים בשרות החברה ומי שהיו לפני כן עובדים בשרות החברה ובהיותם עובדיה ואף לאחר שהופסקה עבודתם הם מוסיפים להיות חברי החברה), בתנאי שכאשר שני אנשים או יותר מחזיקים יחדיו במניה אחת (או יותר) ממניות החברה, ייחשבו הם, לצורך סעיף זה, כחבר אחד.

3.3 כל פניה והזמנה לציבור לחתום על מניות או על אגרות חוב של החברה - אסארא

הון החברה וזכויות המניות

4.1 הון המניות של החברה הוא: 225,000 שקלים חדשים, והוא מתחלק ל- 22,500 מניות רגילות מסוג א', מנות 10 שקל חדש ע.נ., כ"א.

4.2 בכפיפות לאמור בתקנון זה, מניות החברה מסוג א', יקנו למחזיקים הן את הזכויות והן תהיינה כפופות להגבלות הבאות:

4.2.1 המניות מסוג א' תהיינה שוות זכויות ביניהן.

4.2.2 המניות מסוג א' יקנו את הזכות לקבל הזמנות לאסיפות הכלליות של החברה, הזכות להשתתף בן ולהצביע בן. למחזיק בכל המניות המוצאות מסוג זה, יהיה קול אחד בגין כל מניה בכל הצבעה באסיפות החברה.

4.2.3 כל החזקה ב- 2,500 (אלפיים וחמש מאות) מניות מסוג א' יקנו את הזכות למנות מנהל אחד מבין חברי הדירקטוריון בחברה וכן, בקרית אחד (או יותר) מהארועים הנזכרים בתקנת משנה 28.11 להלן, את הזכות לפטר את חברי הדירקטוריון שהתמנו על-ידן ומכוחן.

4.2.4 המניות מסוג א' יקנו את הזכות למחזיקים בן להשתתף בחלוקת דיבידנדים בחברה, או לכל טובות הנאה שיחולקו ע"י החברה, מעת לעת, בין בעין, בין במזומן ובין על דרך של הקצאת מניות הטבה (להלן-הרווחים). החלק ברווחים שהמחזיקים במניות אלה יהיו זכאים לו, יקבע ע"פ היחס של מס' המניות הרגילות מסוג א' שיוחזקו ע"י כל בעל מניות.

4.2.5 המניות מסוג א' יקנו למחזיקים בן את הזכות לעודפי רכוש החברה, במקרה של פירוק, (בין פירוק מרצון ובין פירוק בהשגחת ביהמ"ש ובין פירוק ע"י ביהמ"ש), על פי היחס של מס' המניות הרגילות מסוג א' שיוחזקו ע"י כל בעל מניות, וכן יקנו את הזכות לקבל את ערכן הנקוב במקרה כאמור.

5. הוראות סעיפים בתוספת המפורטים מטה יחולו על החברה:

(1) סעיפים 2 - 16 והם יסומנו בהתאמה "5 - 19".

(2) סעיפים 96 - 103 והם יסומנו בהתאמה "32 - 39".

(3) סעיף 104 - יסומן בהתאמה "40".

הגבלת עבירות המניות המוקצות מהון החברה

- 20.1 מניות החברה יהיו ניתנות להעברה אך ורק מהמעביר לרשויות המקומיות - בעלי המניות האחרים בחברה ולא לכל גורם אחר כלשהוא בדרך כלשהיא, ובתנאי שאותה העברת מניות כאמור אושרה ע"י 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע בעד אותה העברה בישיבת הדירקטוריון.
- 20.2 בכל מקרה לא תאושר העברת מניות כאמור ולא תצא אל הפועל, אלא אם אותה העברה תהא לבעלי המניות האחרים בחברה באופן כזה שגם לאחר העברת המניות ישארו אותם יחסי הכוחות בין בעלי המניות הנוותרים כפי שהם היו ערב העברת המניות.
- 20.3 ביקש בעל מניות להעביר את מניותיו בחברה כאמור לעיל, ינקוב הוא את התמורה שהוא דורש עבור מניותיו ובהעדר הסכמה בינו לבין בעלי המניות האחרים בדבר שווי התמורה תיקבע תמורת המניות ע"י הבורר.
- 20.4 קבע הבורר את שווי המניות ושילמו בעלי המניות הנוותרים בחברה למעביר את תמורת שווי המניות, יועברו המניות לבעלי המניות הנוותרים באופן יחסי ביניהם כך שיחסי הכוחות שהיו ביניהם ערב העברת המניות ישמרו וישארו על כנם.

מניות למוכ"ז

21. החברה לא תוציא מניות למוכ"ז.

שינוי הון

22. החברה רשאית מזמן לזמן ע"י החלטה מיוחדת שהצביעו בעדה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות כלליות של החברה:
- 22.1 לאחד ולחלק כל או חלק מהון המניות שלה למניות בערך גדול יותר מערך מניותיה באותה עת, וכן -
- 22.2 לבטל מניות אשר לא הוקצו או שלא הוסכם להקצותן לאדם כלשהו, וכן -
- 22.3 לחלק את הון המניות שלה כולו או מקצתו למניות בערך קטן מזה הקובע בתזכיר או בתקנות על ידי חלוקה של מניותיה, כולן או מקצתן, ולהעניק למניה אחת או יותר מהמניות זכות בכורה או יתרון ביחס לדיבידנד, הון, הצבעה או אחרת על פני המניות הנוותרות או אלו מהן, כל זאת בכפוף להוראות החוק, וכן -
- 22.4 להפחית את הון המניות שלה וכן קרן שמורה לפדיון הון באותו אופן שתמצא לנכון אך בכפוף להוראות סעיף 151 לפקודת החברות.

הגדלת ההון והקצאתו

- 23.1 החברה רשאית מזמן לזמן על פי החלטה מיוחדת שיצביעו בעדה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות כלליות, להגדיל את הון המניות שלה - בין אם כל ההון הרשום באותה עת הונפק במלואו ובין אם לאו - ע"י יצירת מניות חדשות. המניות החדשות תהיינה בערך נקוב, זכויות בכורה, זכויות נדחות, זכויות מיוחדות אחרות (בכפוף לזכויות מיוחדות של סוג מניות קיים) או כפופות לתנאים והגבלות ביחס לדיבידנד, החזרת הון, הצבעה או אחרות, כפי שתורה אסיפת בעלי המניות בהחלטה על הגדלת ההון.

23.2 מלבד אם נקבע אחרת, לפני תקנות אלה או בהחלטה המיוחדת כאמור היוצרות את המניות החדשות, (כאמור בתקנות אלה), ייחשב כל הון מניות חדש כחלק מהון המניות המקורי ויהיה כפוף לאותן התקנות ביחס לסלוק דרישות תשלום, זכות, שעבוד, העברה, עבירות מכח החוק, חלוט וכו' על הון המניות המקורי.

23.3 אלא אם יקבע אחרת, בהחלטה המיוחדת כאמור בדבר הגדלת ההון או הקצאתו, כל המניות המוקצות יוצעו, לפני ההנפקה, לחברים שהם בעלי מניות מאותו הסוג או שזכויותיהם תפגענה עקב ההקצאה, לכל אחד בשעור יחסי, בקירוב ככל האפשר לפי הנסיבות, לכמות המניות הקיימות שהוא זכאי להן.

הוראות תקנה 9 לעיל תחולנה, בשינויים המחוייבים, גם במקרה של הקצאת הון בחברה.

שינוי זכויות של סוגי מניות

24.1 אם באיזה זמן יהיה הון המניות של החברה מחולק לסוגים שונים של מניות, ניתן יהיה לשנות את הזכויות של סוג מניות כלשהו (פרט אם נקבע אחרת בתנאי הנפקת המניות מאותו סוג) רק אם נתקבלה החלטה מיוחדת לשנות את הזכויות הצמודות לאותם מניות ושהצביעו עבור אותה החלטה 75% מכלל הקולות הזכאים להשתתף באסיפות כלליות של החברה.

24.2 הזכויות המוקנות למחזיקים של מניות מסוג מסויים שהוצאו בזכויות מיוחדות, לא יחשבו כאילו שונו על ידי יצירתן או הוצאתן של מניות נוספות בדרגה שווה עמהן, מלבד אם מותנה אחרת בתנאי ההוצאה של אותן המניות הנוספות.

סמכויות ללוות

25. בכפיפות להוראות תקנה 28 להלן הדירקטוריון יהא רשאי, מזמן לזמן, לפי שקול דעתו, להשיג, ללוות או להבטיח תשלומם של כספים למטרות החברה באופן ובתנאים שימצא לנכון לפי שקול דעתו, לרבות ע"י הוצאת אגרות חוב או סטוק, אגרות חוב המובטחות ע"י שעבוד רכוש וזכויותיה של החברה, כולם או מקצתם (בהווה ובעתיד) ובכלל זה הון החברה שטרם נדרש לתשלום.

אסיפות כלליות

26.1 אסיפות כלליות תכונסנה אחת ל-12 חודשים לפחות, במועד ובמקום שיקבע ע"י הדירקטוריון אך לא יאוחר מ-12 (שנים עשר) חדשים אחרי האסיפה הכללית הקודמת האחרונה. אסיפות כלליות אלה תקראנה "אסיפות רגילות". יתר האסיפות של החברה תקראנה "אסיפות שלא מן המניין". האסיפה הרגילה תדון ותקבל את דו"ח הדירקטורים חשבון רווח והפסד והמאזן, תמנה רואי חשבון ותדון בכל העניינים האחרים אשר יש לדון בהם באסיפה הכללית השנתית של החברה, לפי תקנות אלה או לפי החוק.

26.2 הדירקטורים רשאים לכנס, כל אימת שימצאו לנכון, אסיפה שלא מן המניין, והם חייבים לכנס אסיפה שלא מן המניין על פי דרישה בכתב, כמפורט בסעיף 109 של פקודת החברות, ואם לא כינסוה הדירקטורים רשאים לכנסה הדורשים לפי סעיף 110 לפקודה. כל דרישה כזו צריכה לפרט את המטרות שלשמן מבקשים לקרוא לאסיפה, ותמסר למשרד כשהיא חתומה ע"י הדורשים.

26.3 ההודעות ימסרו בדרך האמור בתקנות אלה להלן או בדרך שקבעה החברה באסיפה כללית ואולם, לא תהיה חובה במתן הודעה על התכנסות אסיפה כללית באמצעות מודעה בעיתון אלא אם האסיפה הכללית קבעה כך.

26.4 הודעה על כינוס אסיפה כללית תפרט את המקום והמועד שבהם תתכנס האסיפה, ומהותו של כל ענין מיוחד שהועמד בסדר היום. כענין מיוחד, לצורך תקנה זו, תחשב כל הצעת החלטה המחייבת רוב מיוחד בהצבעות.

26.5 מנין חוקי באסיפה הכללית יתהווה כשיהיו נוכחים מספר חברים הזכאים בתוקף המניות המוחזקות על ידם, במישרין או ע"י יפוי כח, ל-51% מכל הקולות הזכאים להצביע בחברה.

26.6 שום ענין לא ידון באסיפה כללית כלשהי של החברה, אלא אם גפתיחת האסיפה מצוי מנין חוקי.

26.7 כיושב ראש אסיפה כללית ישמש יושב ראש הדירקטוריון או סגן יו"ר הדירקטוריון בהעדרם או במקרה שסרבו לשמש בתפקידם, מי שיבחר ע"י החברים הנוכחים. ליושב ראש האסיפה לא יהיה קול נוסף או מכריע.

קולות החברים

27.1 הצעות המועמדות להחלטה באסיפות החברה תתקבלנה במנין קולות, ולכל חבר יהיה באסיפות החברה, לסוגיהן, מספר קולות כמספר הקולות המוקנה למניות שהוא המחזיק, כאמור בתקנה 4 דלעיל.

27.2 החלטות בחברה יתקבלו ברוב קולות, כמפורט להלן;

27.2.1 החלטה כל שהיא, למעט החלטות שלגביהן יש צורך ברוב מיוחד כלשהו, תידחה אם לא הצביעו בעדה לפחות 51% מכלל הקולות הזכאים להצביע בחברה.

27.2.2 בענינים המפורטים בתקנת משנה 28.10 להלן, לא תתקבל החלטה באסיפה כלשהי - אם וככל שהענין בסמכות באסיפה הכללית - אלא אם תמכו בהצעות ההחלטה לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות החברה.

27.2.3 לא תתקבל בחברה החלטה המשנה את הזכויות הנלוות למניות, אלא אם הצביעו בעד הצעת ההחלטה 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע באסיפות כלליות.

27.3 חבר הזכאי להצביע באסיפות החברה, יהא רשאי להצביע בעצמו או ע"י שליח להצבעה.

27.4 חבר לא יהיה זכאי להצביע באסיפות החברה, אלא אם פרע את כל דרישות התשלום בשל מניותיו בחברה, אם נדרש לעשות זאת על ידי החברה.

27.5 המסמך למינוי שלוח להצבעה - אם ימונה שלוח כזה - יהיה בצורה המקובלת בחברה או באופן אחר שהדירקטורים קבעו. הוא יהיה בכתב ובחתימת הממנה (או בידי מורשהו שהורשה לכך כדין).

הדירקטוריון

- 28.1 דירקטוריון החברה, לאחר רישומה, ימנה עד 9 חברים, שיתמנו ע"י המחזיקים במניות החברה, כאמור בתקנות 4 לעיל ובכפיפות לאמור בתקנה 28 זו. תקופת המינוי של דירקטור בחברה תהיה, בכפיפות לאמור בתקנות משנה 28.12 להלן, בת 3 שנים.
- דירקטוריון החברה יהיה רשאי לקבוע, מעת לעת, כי בישיבות הדירקטוריון ישתתפו כמשקיפים, ללא זכות הצבעה, נציגי משרד המסחר והתעשיה, נציג ההסתדרות הציונית ונציגים נוספים כפי שיקבעו בהחלטות מעת לעת.
- על אף האמור לעיל, תהא הרשות המחזיקה במניות שמזכות אותה למנות דירקטורים רשאית לקצר את תקופת כהונתו של דירקטור, לפטרו ולמנות אחר במקומו והכל בהודעה בכתב לחברה חתומה כדין.
- 28.2 דירקטוריון החברה ימנה את אחד מראשי המועצות כיו"ר הדירקטוריון ואת משנהו כסגן יו"ר הדירקטוריון. בהעדר היו"ר ימלא את מקומו סגן היו"ר. כהונת יו"ר הדירקטוריון תהא לשנה וחצי.
- 28.3 ליו"ר דירקטוריון החברה (או ליו"ר ישיבה כלשהי בהעדרו של יו"ר הדירקטוריון) לא יהיה קול מכריע או קול נוסף בהצבעות הדירקטוריון.
- 28.4 בהצבעות שיתקיימו בדירקטוריון יהיה לכל חבר בדירקטוריון - קול אחד.
- 28.5 חבר דירקטוריון יהיה רשאי ליפות את כוחו של אחר להשתתף ולהצביע בשמו ובמקומו בישיבות הדירקטוריון מבלי שיהיה חייב להודיע מראש על מינוי מיופה הכח ו/או להפקיד את יפוי הכל במשרדי החברה.
- 28.6 המנין הנדרש בישיבות הדירקטוריון, יהיה, אלא אם בענין מסוים נדרש מנין מיוחד, מעל 50% של הדירקטורים שיש להם, בעצמם או מכח יפויי כוח, 50% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון.
- לא יתקבלו החלטות בישיבות הדירקטוריון, אלא בתנאי כי, ישיבת הדירקטוריון כונסה כדין, והתקיים בה המנין כלעיל.
- ישיבות הדירקטוריון יזומנו בהודעה מוקדמת של 7 ימים לפחות כאשר למכתב הזימון יצורף סדר יום.
- ישיבות הדירקטוריון יכול שיתקיימו גם בהתרעה קצרה מזו הנקובה לעיל, ובלבד שכל חברי הדירקטוריון נתנו הסכמתם בכתב לקיום ישיבה כאמור.
- 28.7 כל הצעת החלטה, בכתב, אשר נמסרה קודם לכן ומבעוד מועד לכל חברי הדירקטוריון בכתובותיהם, כרשום בפנקסי החברה, ואשר חתמו עליה מספר כזה של חברי הדירקטוריון שיש להם לפחות 75% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון, תחשב כאילו התקבלה ע"י הדירקטוריון בישיבה שכונסה כדין.
- 28.8 דירקטוריון החברה יהיה רשאי להקים ועדות מישנה הן כועדות מישנה קבועות והן כועדות אד הוק.
- לענין ההסדרים לכינוס ישיבות הועדות, קבלת החלטות בהן ובחירת יושבי הראש להן, יחולו הוראות תקנון זה, המתייחסות לישיבות הדירקטוריון, בשינויים המתחייבים.

7/..

3. 10. 1980

28.9 הנהלת עסקי החברה תהיה נתונה לדירקטורים והם יהיו רשאים להשתמש בכל הכוחות הנתונים לדירקטורים בתקנות אלה ולעשות את כל אותן הפעולות והדברים, בהתאם לתזכיר התאגדות או באופן אחר, שהחברה יכולה לעשותם ושאינן נדרש לגביהם בתקנות או לפי החוק כי יעשו ע"י החברה באסיפה הכללית, ובכפיפות להוראות תזכיר החברה, לתקנות אלה ולהוראות והתקנות שתקבלנה מזמן לזמן ע"י החברה באסיפות הכלליות שלה, לסוגיהן.

28.10 חרף האמור בתקנון זה, בנושאים המפורטים להלן לא תתקבל בדירקטוריון החברה החלטה - אם וככל שהעניין בסמכות הדירקטוריון - אלא אם תמכו בהצעת ההחלטה לפחות 75% מכל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון החברה:

28.10.1 התקשרויות החברה, במישרין או בעקיפין, עם בעלי עניין בה או עם גופים, יחידים ותאגידים הקשורים בהם. א א א א א

28.10.2 החלטות בדבר הקצאת מניות נוספות או חדשות מכל מין וסוג שהוא.

28.10.3 מכירת עסקה של החברה וכן שינוי בקו פעולתה העיקרי.

28.10.4 כניסה לעסקים ולעסקות שלא בתחום פעילות החברה, כמשמעו בתזכיר החברה, כפי שיהיה בתוקף, מעת לעת.

28.10.5 מבלי לגרוע מכל האמור בתקנון זה, לא תתקבל בחברה החלטה הדורשת את אישורו המוקדם של השר, אלא אם ניתן אישור כאמור.

28.10.6 מבלי לגרוע מהאמור בתקנת משנה 28.10 זו הוראות תקנת משנה 27.2 על סעיפיה השונים יחולו בשינויים המתחייבים גם ביחס להחלטות הדירקטוריון.

28.11 בכפוף להוראות תקנות אלה כהונתו של חבר הדירקטוריון בחברה תופסק אך ורק בקרות אחד (או יותר) מאלה:

28.11.1 הדירקטור פשט את הרגל או הפסיק תשלומיו או בא לידי הסדר או פשרה עם נושיו.

28.11.2 הדירקטור הוכרז פסול דין.

28.11.3 הדירקטור התפטר מתפקידו.

28.11.4 הסתיימה תקופת המינוי בת שלוש שנים, מעת שנבחר הדירקטור לתפקידו. נבחר דירקטור לתקופה נוספת, תהא גם זו בת 3 שנים.

28.11.5 מינויו של הדירקטור ו/או המשך מילוי תפקידו על ידו, סותרים את הכללים, כפי שהינם ו/או כפי שיהיו, אותה עת.

28.11.6 הרשות המקומית הממנה הודיעה בהודעה בכתב על קיצור תקופת כהונתו ומינוי דירקטור אחר כאמור בתקנה 28.1 סייפא.

ביטוח ושיפוי

29.1 החברה תתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה כולה או מקצתה בשל אחת מאלה:

29.1.1 הפרת חובת זהירות כלפי החברה, או כלפי אדם אחר.

29.1.2 הפרת חובת אמונים כלפי החברה, ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב והיה לו יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת החברה.

29.1.3 חבות כספית שתוטל עליו לטובת אדם אחר, בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

29.2 החברה תשפה נושא משרה בה בשל אחת מאלה:

29.2.1 חבות כספית שהוטלה עליו לטובת אדם אחר, על פי פסק דין (לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק דין בורר, שאושר בידי בית המשפט), בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

29.2.2 הוצאות משפטיות סבירות (לרבות שכר טרחת עו"ד), שהוציא נושא משרה או שחוייב בהן בידי בית משפט בהליך שהוגש נגדו בידי החברה או בשמה או בידי אדם אחר או באישום פלילי שממנו זוכה, והכל בשל פעולה שעשה בהיותו נושא משרה בחברה.

29.3 על אף האמור בתקנה 29.1 ותקנה 29.2, אין החברה רשאית להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה ו/או לשפות נושא משרה בה, בשל חבות כספית שהוטלה עליו, בשל אחת מאלה:

29.3.1 הפרת חובת אמונים, למעט כאמור בסעיף 29.1.3.

29.3.2 הפרת חובת זהירות שנעשתה במתכוון או מתוך אי-אכפתיות לנסיבות ההפרה או לתוצאותיה.

29.3.3 פעולה מתוך כוונה להפיק רווח אישי שלא כדין.

29.3.4 קנס או כופר שהוטל על נושא המשרה בשל עבירה.

בסעיף זה, "נושא משרה" - דירקטור, מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, מנהל אחר הכפוף, במישרין, למנהל כללי וכל ממלא תפקיד, כאמור, בחברה, אף אם תוארו שונה.

ממלאי מקום ושליחים

30.1 דירקטור יהא רשאי, מזמן לזמן, למנות בכתב ובחתימת ידו לא יותר מאדם אחד שיפעל כממלא מקומו או כדירקטור חליף בכל ישיבה של הדירקטורים (או של ועדה שהממנה חבר בה), שהוא עצמו אינו נוכח בה. זאת בתנאי כי, לממלא המקום אין אינטרסים נוגדים לאלו של החברה וראש הרשות שמינתה את הדירקטור נתן הסכמתו למינוי החליף מראש ובכתב.

30.2 כל ממונה כאמור יהא זכאי, כל זמן שהוא מחזיק במשרת ממלא מקום או חליף, לקבל הודעה על הישיבות של הדירקטוריון ושל ועדה, כאמור לעיל, להיות נוכח בן ולהצביע בן, במקומו של הדירקטור, שמכוחו הוא בה.

30.3 כל ממלא מקום או חליף שנתמנה לפי תקנות אלו, רשאי להשתמש בכל הסמכויות והזכויות של הדירקטור שמינה אותו בכל אסיפה בה הוא נוכח במקומו של אותו דירקטור, אולם הוא יפנה משרתו כשתוקף מינויו של דירקטור שמינה אותו יפקע או יסתיים, מכל סיבה שהיא, או כשהוא יעביר מתפקידו את ממלא המקום (או החליף) על ידי מכתב החתום על ידו.

מובהר כי, כל דירקטור יכול לשמש שמיופה כח וממלא מקום של דירקטור אחר ולהצביע בישיבה כלשהי בשמו שלו ובשמו של הדירקטור שייפה את כוחו.

הנהלת החברה

31. מי שימש בתפקיד מנכ"ל החברה יתמנה ו/או יפוטר, עפ"י המקרה, בהצבעה שתמכו בה לפחות 51% מכלל הקולות הזכאים להצביע בדירקטוריון החברה. המנכ"ל יהיה חייב לדווח באופן שוטף לדירקטוריון החברה על פעילותו ועל כל פעולות החברה או בנוגע לה.

פירוק

41. אם החברה תתפרק, ורכוש החברה שנמצא לחלוקה בין החברים בתורת שכזה לא יספיק להחזרת כל ההון הנפרע, יחולקו נכסים אלה כך שעד כמה שאפשר, יחולו ההפסדים על החברים עפ"י יחס החזקתם בהון המניות של החברה. אם בעת הפירוק רכוש החברה המיועד לחלוקה בין החברים יעלה על הסכום המספיק להחזרת כל ההון שנפרע בעת התחלת הפירוק, יסתיין העודף וימסר לחברים עפ"י יחס החזקתם בהון המניות של החברה, והכל בכפיפות להוראות תקנון זה.

בוררות

41.1 כל חילוקי דעות שיתגלו בין בעלי המניות יועברו להכרעתו של בורר דן יחיד שימונה ע"י בעלי המניות או מהרשימה המפורטת מטה:

(א) הממונה מטעם משרד הפנים

(ב) יו"ר יש"ע

(ג) מזכ"ל אמנה

(ד) אחד מראשי ישיבות ההסדר או המכינות הקדם צבאיות

(ה) עו"ד אליקים העצני.

41.2 לא הגיעו בעלי המניות לידי הסכמה על זהותו של הבורר, בתוך 14 ימים מעת שדרש זאת אחד מבלי המניות, הרי, הבורר יתמנה, ע"י מי שיכהן אותה עת כממונה על המחוז במשרד הפנים.

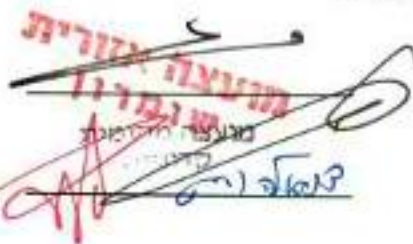
41.3 על הבוררות לא יחולו הדין המהותי, סדרי הדין ודיני הראיות, ואולם, הבורר יהיה חייב לנמק את פסקו והחלטותיו.

41.4 הבורר יהיה רשאי ליתן כל סעד, החלטה או פסק דין, בין זמניים ובין קבועים, כפי שיראה בעיניו.

40.5 הוראות סעיף זה תחשבנה כהוראות הסכם בוררות בין בעלי המניות, כמשמעו בחוק הבוררות, התשכ"ח-1968.

40.6 בכל מקום בהסכם המייסדים או בתקנות ו/או תזכיר החברה בו נאמר כי עניין מסויים יובא לקביעת בורר, יחולו ההוראות דלעיל על מינויו של אותו בורר ודרך פעולתו.

40.7 מובהר בזאת כי הבורר יהיה כפוף להוראות הקבועות בהסכם המייסדים ובתקנות ולא יהיה רשאי לסטות מהם.


מועצה אזורית שומרון
מנהל חשבונות
קדמי

מועצה אזורית שומרון

מועצה מקומית קדומים

עד לחתימות; _____

שם; אהרן גולדס, עו"ד, עו"ד

כתובת; _____

חתימה; איון

היום, 26.10.97

11060

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' כאלול תשנ"ז
4 בספטמבר 1997
תיק: **קדומים**
מס': 6671/232-97

לכבוד

המועצה המקומית קדומים.

שלום רב,

הנדון: החברה הכלכלית לקדומים.

לבקשתכם הנני לאשר שכאשר אישרתי את הקמתה של "החברה הכלכלית לקדומים" הובהר שהחברה תהיה אורגן של המועצה, בבעלותה ובשליטתה המלאה והבלעדית של המועצה. כוונת הקמת החברה הייתה שפעילויות שאינן מוניציפליות יבוצעו במסגרת "משק סגור" ועל פי עקרונות כלכליים מבלי שיהיה ערבוב בין תקציבי המועצה ובין התקציבים המשמשים לקידום ונושאים שאינם מתפקידי החובה של המועצה.

בכבוד רב,


בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ב בחשון תשנ"ז

4 בנובמבר 1996

תיק: קדומים

מס': 6671/5920

לכבוד

עמרם לסרי
חשב החברה הכלכלית לקדומים בע"מ.

שלום רב,

הנדון : חברת בת - מועדון ספורט קדומים.
סימוכין : מכתב 1741 מיום 31.10.96

לפי מיטב הכנתי, הכוונה היא שכל בית אב בקדומים יוכל לרכוש מניה בחברת הבריכה, לכן, לא ברור לי מדוע בסעיף 2(א) לתקנות ההתאגדות של החברה נאמר שמספר חבריה לא יעלה על חמישים.

בכבוד רב,

בנימי ריקודן
הממונה ביו"ש

החברה הכלכלית לקדומים בע"מ

20 שנה לקדומים

מיסודה של המועצה המקומית קדומים חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



מחוז יהודה ושומרון
9905
1996-11-3
נתקבל

בס"ד

י"ח חשוון, תשנ"ז
31 אוקטובר, 1996
1741

לכבוד

מר בני ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש

הנדון: חברה בת - מועדון ספורט קדומים

1. בפגישתנו אצלך (ר' המועצה ואנוכי) ב- 14.10.96 הצגנו בפניך, בין היתר, את הצורך בהקמת חברה- בת של החברה הכלכלית לקדומים בע"מ אשר תעסוק בהקמה ופיתוח מרכז ספורט בקדומים (כולל בריכת השחיה).
2. רצ"ב טיוטת תזכיר ותקנון לחברת הבת שתוקם, כפי שהוכן ע"י היועץ המשפטי של המועצה עו"ד אהרן גולדס.
3. נא אישורך.

בכבוד רב,

עמרם לסרי
חשב החברה

העתק: יו"ר מועצת מנהלים - דניאלה וייס
יעקב ארז - מנכ"ל

מען:
חברה כלכלית לקדומים בע"מ
קדומים

ד. ג. צפון השומרון
מיקוד: 44856

יו"ר
יוסי קאפח
טל. 09-922-221

מנכ"ל
יעקב ארז
טל. 09-921-814

גזבר
עמרם לסרי
טל. 09-922-071

1. שם החברה: מועדון הספורט קדומים בע"מ.

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה:

א. לעסוק בפיתוח, הקמה, ניהול, קידום והפעלה של מועדון ספורט בקדומים.

ב. לבצע כל פעולה דרושה או המועילה לכל אחת מהמטרות שלשמן נוסדה החברה.

3. אחריותם של החברים מוגבלת.

4. החלטות בנושאים דלהלן טעונים אישורו של "הממונה" כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981.

(א) הקמת חברת בת.

(ב) יסוד, לקיחת חלק ביסוד או התמזגות עם כל חברה, חברת בת, אגודה שיתופית או אגודה אחרת.

(ג) הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד.

(ד) ונשלוש שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה, אשר יכהנו בחברה כנציגי המועצה.

(ה) אספקת שירותים שהם בסמכות המועצה, על ידי החברה.

5. הון המניות של החברה הוא _____ ש"ח מחולק ל- _____ מניות רגילות
א' כל אחת בת 1 שקל ו - 1 מניה רגילה ב' בת 1 ש"ח.

אנו החתומים מטה להלן, רוצים להתאגד לחברה לפי תזכיר התאגדות זה, ומסכימים לקחת כל אחד את מספר המניות בהון החברה כרשום לצד שמו.

מספר המניות

שמות החתומים (זהות, מען)

רגילות א' _____

1. החברה הכלכלית לקדומים בע"מ
ח.פ. 511842346

1 רגילה ב'

2. גזבר המועצה המקומית קדומים

היום, לחודש נובמבר 1996

עד לחתימת הנ"ל

מועדון הספורט בקדומים בע"מ

תקנון התאגדות

1. התקנות שבתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג 1983, יחולו על החברה פרט למה שיתוקן להלן:
2. לאחר סעיף 1 לתקנון יבוא סעיף 2 כדלהלן:
 - (א) "החברה היא פרטית, מספר חבריה לא יעלה על חמישים, אסור לחברה להציע מניות ו/או אגרות חוב לציבור, כל העברת מניות טעונה אישור מועצת המנהלים.
 - (ב) המניות הרגילות 'א', תזכינה את מחזיקיהן בזכויות הבאות: הזכות להשתתף ולהצביע באסיפות החברה, בהם תהיה לכל מניה הזכות לקול אחד באסיפות, הזכות לקבל דוידנד כפי שיקבע מפעם לפעם, וזכות להשתתף בחלוקת עודף רכוש החברה בעת פירוקה. מניה רגילה 'ב' תזכה את מחזיקה לקבל בעת פירוק החברה את שוויה הנומינלי."
3. תקנות 5 - 16 ו - 20 - 39 ימחקו.
4. תקנות 2, 3, 4 יקראו 4, 3 ו - 5 בהתאמה.
5. במקום סעיפים 68 - 70 יבוא:
 - "68 (א) מועצת המנהלים תימנה 9 חברים כאשר שליש מהם יהיו מי שמכהן כחבר המועצה המקומית קדומים באותה עת, ושני שליש נציגי החברה הכלכלית לקדומים בע"מ.
 - (ב) נציגי המועצה שהינם חברי המועצה, יבחרו כן שישמרו, ככל האפשר, יחסי הכוחות של הסיעות במועצה.
 - (ג) יושב ראש מועצת המנהלים של החברה יהיה מי שכהן כראש המועצה המקומית קדומים באותה עת, בתוקף תפקידו בלבד.
 - (ד) נציגי המועצה, עובדים או נבחרים מכהנים בתוקף תפקידם.
69. חבר מועצת המנהלים יכהן במשרתו עד אשר משרתו תתפנה בהתאם לתקנה 70 דלהלן.
70. משרתו של חבר דירקטוריון תתפנה מאליה בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - (א) במותו.
 - (ב) אם היה פסול דיו.
 - (ג) התפטר ממשרתו על ידי הודעה בכתב לחברה.
 - (ד) חדל לכהן כחבר המועצה המקומית קדומים או הפסיק עבודתו במועצה.
 - (ה) מי שהמועצה החליטה על הפסקת חברותו במועצת המנהלים ובתנאי שיחולו הוראות תקנה 68 ב'."
6. בתקנה 72 ימחקו המלים: "בין במשכורת ובין בעמלה או בשיתוף ברווחים ובין בצירופים מבין אלה."
7. תקנות 73, 80, 81 ו - 82 - ימחקו.

8. במקום תקנה 86 יבוא:
"האמור בתקנות 87 - 89 כפוף לכך שישמר היחס בין הדירקטורים כאמור בתקנה 68".
9. במקום תקנה 91 יבוא:
- המניין החוקי הדרוש לניהול עסקי החברה הוא 2, חתימתם בצירוף חותמת החברה יחייבו את החברה לכל דבר ועניין.
10. בתקנה 96 בסופה יבוא: "בכל מקרה הדיבידנדים יחולקו רק לחברה הכלכלית לקדומים בע"מ.
11. במקום תקנה 107 יבוא:
"החברה רשאית להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בחברה וכן לשיפויי נושא משרה כאמור בסעיפים 96 מא' ו- מב' לפקודת החברות".

שמות המייסדים

1. החברה הכלכלית לקדומים בע"מ.
2. גזבר המועצה המקומית קדומים

היום, לחודש נובמבר 1996

עד לחתימת הנ"ל

אין 6641 17-04-96

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
גף למינהל מוניציפאלי



כ"ז בניסן תשנ"ו
16 באפריל 1996

תיק מס' 6671

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה מחוז יו"ש
משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: הקמת עמותת התיירות בשומרון

הריני להודיע על קבלת העתק של התקנון ואשור לייסוד עמותת התיירות בשומרון.

בכבוד רב

אקדק 76157
אברם קלוגר
ראש ענף תאגידים

מדינת ישראל
משרד הפנים

י"ג בניסן תשנ"ו
2 באפריל 1996
תיק: קדומים
מס': 6671/5458

לכבוד
יוסף קאפח, ראש המועצה המקומית קדומים

שלום רב,

הנדון: ייסוד עמותת התיירות בשומרון.
סימוכין: מזכר שלד מיום 23.1.96

רצ"ב אשור הקמת העמותה על ידי המועצות המקומיות קדומים, אריאל
וקרני שומרון והמועצה האזורית שומרון.

בברכת מועדים לשמחה

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ח"כ רון נחמן, ראש המועצה המקומית אריאל
הודי ליברמן, ראש המועצה המקומית קרני שומרון
אריה עפרי, ראש המועצה האזורית שומרון
עו"ד אהרון גולדס
אברהם קלוגר, ראש ענף תאגידים (עם המצורף)



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6671/5458

אשור לייסד עמותה

לפי סעיף 68(13) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 ולפי סעיף 57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979

על פי סמכויותי לפי סעיף 68(13) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 ולפי סעיף 57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979 אני מאשר למועצות המקומיות אריאל, קדומים וקרני שומרון ולמועצה האזורית שומרון, לייסד עמותה בשם עמותת התיירות בשומרון לפי התקנון המצורף בזה ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מאשור זה.

בנימין ריקרדו
הממונה

י"ג בניסן תשנ"ו

2 באפריל 1996

עמותת התיירות בשומרון תקנון

1. שם העמותה ומעמדה:

- א. שם העמותה: עמותת התיירות בשומרון
- ב. העמותה היא עמותה רשומה בהתאם לחוק העמותות, תש"מ - 1980.

2. מטרות העמותה

- א. לפעול לעידוד, לקידום ולפיתוח התיירות בשומרון.
- ב. לפעול לפיתוח מוקדי תיירות קיימים, הקמתם ופיתוחם של אתרי תיירות, פיתוח מלונות, כפרי נופש, בתי הארחה, אכסניות נוער להרחבת תיירות הפנים והחוץ.
- ג. לעסוק ולסייע בהעמקתם, הרחבתם, פיתוחם, ויעולם של שירותי התיירות, לרבות הכנת תשתית תיירותית הולמת.
- ד. לשמר, לפתח ולהרחיב את אתרי הטיול והתיור באיזור וכן לפתח אתרים חדשים לרבות מוזיאונים, נקודות תצפית, אתרים הסטוריים לאומיים, אתרים להנצחת ההתיישבות וההגנה, פארקים, גנים, שמורות טבע ולערוך מבצעי תיירות קבועים, זמניים וחוזרים ונשנים וכל כיוצא באלו.
- ה. לפעול להרחבת הידע והתודעה הציבורית של תושבי האיזור כאיזור תיירות יחודי.
- ו. לעשות יחסי ציבור ולדאוג לפרסם את האיזור כמוקד תיירות בכל דרך שתיראה לה.
- ז. לתאם בין חברי העמותה וגופי התיירות באזור את פעילותם בתחום התיירות ופיתוחה.

3. חברים

- א. חברים בעמותה הינם מייסדי העמותה: מוא"ז שומרון, מ.מ. קדומים, מ.מ. אריאל, מ.מ. קרני שומרון.
- ב. כשרים להיות חברים בעמותה רשויות מקומיות, אגודות שיתופיות ומוסדות ממלכתיים וציבוריים.

4. נוהלי קבלת חברים

- (א) אדם החפץ להיות חבר העמותה יגיש לועד בקשה בזו הלשון: -

_____ "אני
שם. ת.ז. מען

_____ מבקש להיות חבר בעמותה
שם העמותה.

מטרות העמותה ותקנונה ידועים לי. אם אתקבל כחבר בה, אני מתחייב לקיים את הוראות התקנון ואת החלטות מוסדות העמותה."

- (ב) הועד רשאי ברוב של 3/4 מחבריו להחליט על קבלת חבר. לא אושרה קבלתו של המבקש רשאי הוא לערר על ההחלטה לאסיפה הכללית.

5. פקיעת חברות

- א. החברות בעמותה פוקעת:

1. במות חבר, ובחבר שהוא תאגיד - בגמר פירוקו.
2. בפרישה מן העמותה. הודעת פרישה בכתב תינתן לועד שלושים יום מראש.
3. בהוצאתו מן העמותה.

ב. האסיפה הכללית רשאית, לפי הצעת הועד, להחליט על הוצאת חבר מן העמותה מאחד הטעמים הבאים:

1. החבר לא שילם לעמותה את המגיע לה ממנו.
2. החבר לא קיים את הוראות התקנון או החלטה של האסיפה הכללית.
3. החבר פועל בניגוד למטרות העמותה.
4. החבר הורשע בשל עבירה שיש עמה קלון.

ג. לא יציע הועד לאסיפה כללית להוציא חבר מן העמותה אלא לאחר שנתן לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו לפניו, ולא יציע מהטעמים האמורים בתקנת משנה (ב) (1), (2) או (3) אלא לאחר שהתרה בחבר ונתן לו זמן סביר לתיקון המעוות.

6. כל חבר עמותה יוכל לשלוח לאסיפה הכללית 3 נציגים מטעמו ואשר להם תהיה זכות הצבעה.

7. מתן הודעה לחבר

ההזמנה, הדרישה, התראה והודעה אחרת של העמותה לחבר יינתנו לו בכתב שימסר לו ביד או ישלח בדואר רגיל אל מעונו הרשום בפנקס החברים. לפי בקשת החבר בכתב תשנה העמותה את מעונו הרשום בפנקס החברים.

אסיפה כללית

8. יומה, שעתה ומיקומה של אסיפה כללית יקבעו בידי הועד, והיא תתקיים לפחות אחת לשנה.

9. אסיפה כללית תכונס על ידי הודעה שתינתן לכל חבר לפחות עשרה ימים מראש ותציין יום, שעה, מקום וסדר יום לאסיפה.

10. אסיפה כללית רגילה תשמע דינים וחשבונות על פעולות הועד ועל פעולות ועדת ביקורת תדון בהם, ובדין וחשבון הכספי שהגיש לה הועד ותחליט על אישורם, תבחר ועדת ביקורת, תאשר מינוי עובדים בכירים, תאשר תקציב העמותה ותאשר ועדת מכרזים.

11. א (א) אסיפה כללית לא תיפתח אם לא נכחו לפחות רבע ממספר חברי העמותה;

היה מניין זה נוכח בפתיחת האסיפה, רשאית היא להמשיך בדיוניה לקבל החלטות אף אם פחת מספר הנוכחים.

ב (ב) לא נתכנס המניין האמור תוך שעה מהזמן הנקוב בהזמנה יראו את האסיפה כנדחית, ללא צורך בהזמנה נוספת, בשבוע ימים לאותה שעה לאותו מקום, ובאסיפה נדחית זו היו הנוכחים רשאים לדון ולהחליט, יהיה מספרם אשר יהיה.

12. א (א) אסיפה כללית תבחר, מבין חברי העמותה, מזכיר לאסיפה.

ב (ב) יו"ר העמותה ישמש כיו"ר האסיפה הכללית.

13. החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב קולות של המצביעים, זולת אם החוק או תקנון זה דרשו רוב אחר לקבלתן, היו קולות שקולים רשאי ראש האסיפה להכריע.

14. א (א) מזכיר האסיפה הכללית ינהל את פרוטוקול האסיפה.

ב (ב) האסיפה הכללית תכונס לפחות פעם בשנה.

ועד

15. א (א) הועד הוא הגוף המחליט והמבצע של העמותה ובידיו כל סמכויות העמותה אשר לא נתייחדו לאסיפה הכללית או לכל מוסד אחר.

ב (ב) הועד ימנה את מנהל העמותה, אשר יוזמן לישיבות הועד.

16. (א) האסיפה הכללית תבחר נציג אחד של כל מייסד בעמותה לשמש כחבר הועד.

(ב) חבר ועד אשר נתמנה בשל היות נציג תאגיד או גוף חצוני תפסק תקופת כהונתו כחבר הועד במועד בו יפסיק לכהן כחבר בתאגיד או גוף החיצוני.

(ג) מי שמכהן כמנהל העמותה בשכר לא יוכל לכהן גם כחבר ועד.

17. חבר הועד ראוי להתפטר בכל עת מכהונתו על ידי הודעה בכתב לועד. חבר הועד יחדל לכהן אם הוכרז פסול דין או פשוט רגל.

18. (א) נתפנה מקומו של חבר הועד, רשאים הנוותרים או הנוותר למנות חבר אחר של העמותה לכהן כחבר הועד עד לאסיפה הכללית הקרובה, עד למינוי כזה רשאים הנוותרים או הנוותר להמשיך לפעול כועד.

(ב) חבר הועד שנבצר ממנו למלא תפקידו, רשאים הנוותרים או הנוותר למנות חבר עמותה למלא מקומו עד שישוב למלא תפקידו.

19. הועד ראוי להסדיר בעצמו את מועד ישיבותיו, וחהזמנה להן, המנין הדרוש בהן ודרך ניהולן.

20. החלטות הועד יתקבלו ברוב קולות המצביעים, היו הקולות שקולים רשאי יו"ר הועד - להכריע.

21. הועד ינהל פרוטוקול מישיבותיו ומהחלטותיו.

22. הועד ראוי להסמיק שניים או יותר מבין חבריו לחתום בשם העמותה על מסמכים שיחייבו אותה, ולבצע בשמה פעולות שהן בתחום סמכותו.

23. ועדת ביקורת

א. ועדת הביקורת תמנה 3 נציגים.

ב. ועדת הביקורת תבחר בבחירות כלליות, אישיות וחשאיות.

ג. כל חבר העמותה זכאי בכפוף לכללים ולנהלים עליהם יחליט הועד בהמלצת האסיפה הכללית, להעמיד עצמו לבחירה לתפקיד ועדת הבקורת.

ד. חברותו של חבר ועדת הבקורת תפקע בקרות אחד מאלה:

1. 15 יום לאחר שמסר ליו"ר ועדת הבקורת מכתב התפטרות עם העתק ליו"ר הועד.

2. עם הכרזתו כפסול דין או כפושט רגל.

3. עם פטירתו.

4. עם פרישתו או הוצאתו מהעמותה.

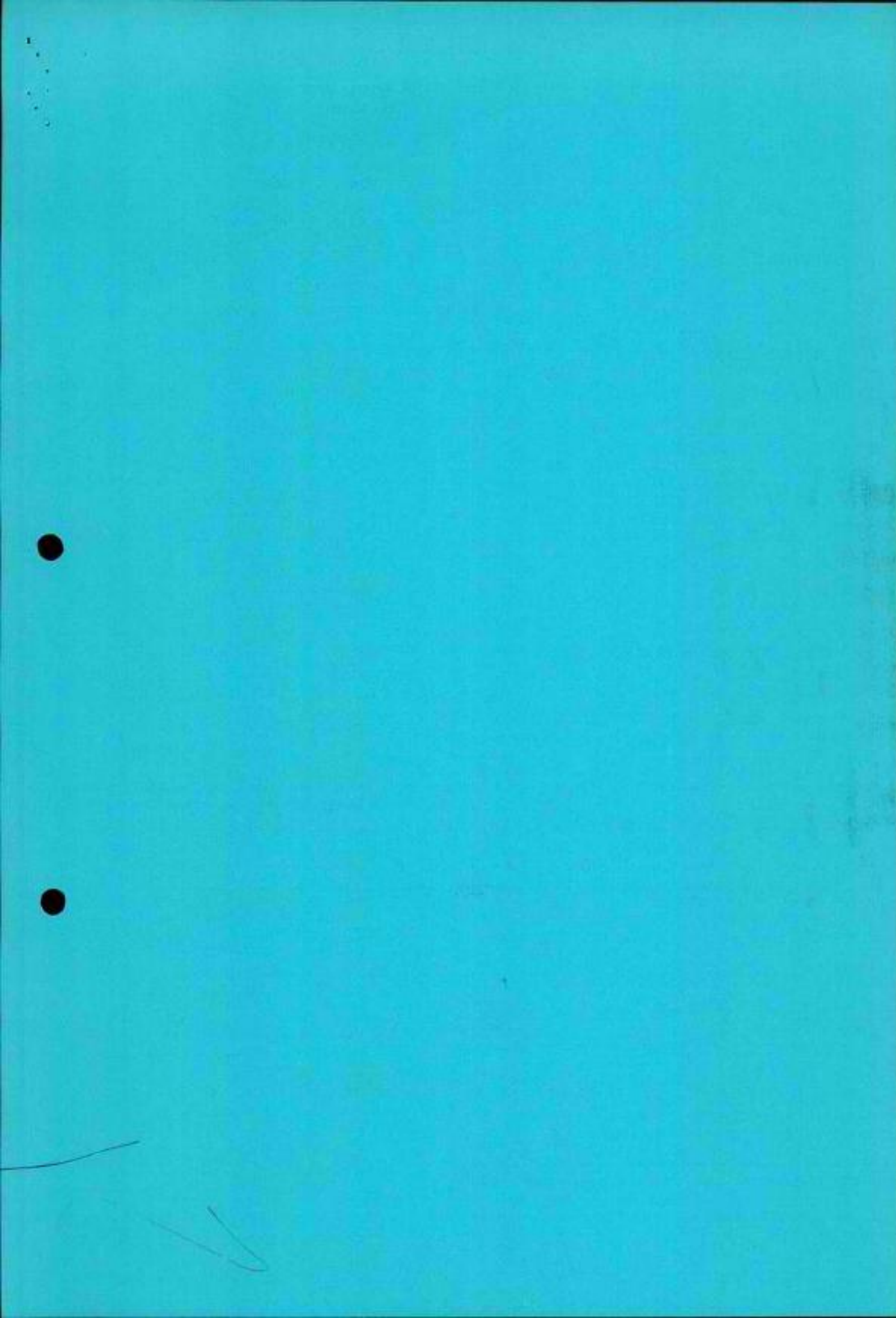
5. 5 ימים לאחר החלטת ועדת הבקורת.

ה. האסיפה הכללית רשאית למנות רואה חשבון במקום ועדת ביקורת.

24. ועדת משנה

א. הועד לפי שקול דעתו, ראוי להחליט על הקמת ועדת משנה, הן למקרה מיוחד והן לפעילות שוטפת ומתמשכת, בנוסף לוועדות המשנה שתפורטנה בתקנון. (להלן - "ועדות המשנה").

ב. הועד ראוי לאצול מסמכיותיו לוועדת המשנה וכן לכל חבר העמותה או קבוצה של חברי העמותה.



ג. בהחלטתו על הקמת ועדת משנה יקבע הוועד את מספר חבריה, יגדיר את תחומי עיסוקה וסמכויותיה.

ד. הוועד ימנה את יו"ר וחברי ועדת המשנה.

25. איסור סובת הנאה

א. העמותה תהיה שלא למטרת רווח.

ב. נכסי העמותה והכנסותיה משמשים אך ורק למטרותיה וחלוקת רווחים או טובת הנאה אחרת בכל צורה שהיא לחברי העמותה אסורה.

26. פירוק העמותה

פורקה העמותה ולאחר שנפרעו חובותיה במלואם ונשארו נכסים יועברו כל הנכסים לאחר אישור האסיפה הכללית לרשות מוסד ציבורי אחר בעל מטרות דומות - כמשמעותו בסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה ולא יחולק בין חבריה.

27. אישור הממונה

ההחלטה באחד הנושאים המפורטים מטה טעונה אישורו של הממונה על הישובים באיו"ש עפ"י תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981:

(א) הקמת חברת בת או סניף לעמותה.

(ב) ייסוד, לקיחת חלק בייסוד או התמזגות עם כל תאגיד אחר.

(ג) שינוי בתקנון העמותה.

(ד) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בעמותה כנציגי המועצה.

(ה) הספקת שירותים שהם בסמכות המועצה, ע"י העמותה.

28. כללי

(א) נציגים המתמנים ע"י רשות מקומית או תאגיד יכהנו בתוקף תפקידם כנציגי הרשות המקומית או התאגיד.

(ב) כל העבודות הקבלניות תבוצענה עפ"י אמות מידה הנוהגות בגופים ציבוריים.

מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קדומים

מועצה מקומית קרני שומרון
מועצה מקומית קרני שומרון

מועצה מקומית אריאל
מועצה מקומית אריאל

מועצה אזורית שומרון
מועצה אזורית שומרון

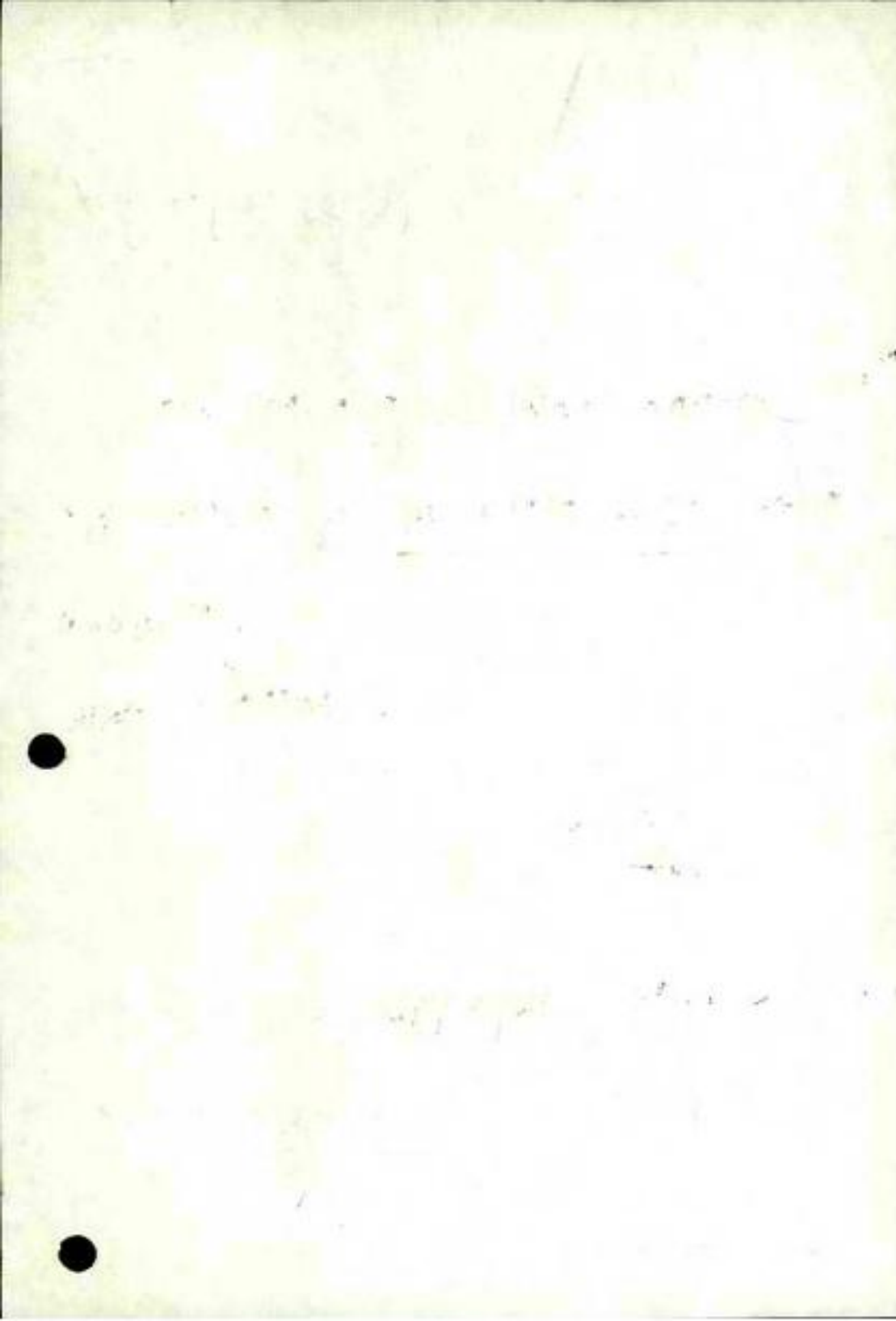
לבן יוקרה שלום,

רצו ואם תקלן של מלחמת התיירות
 בני שסוכה עם חג באות סקר מלחמת
 המלחמה.
 אנבה עם תיקוח.

תאבה

איון 12/3/96

חגמה יוקרה + מלחמה + מלחמה



ונטענים על-אדמתם
ולא ינתשו עוד
מעל אדמתם



קדומים - 20 שנה לחידוש היישוב היהודי בשומרון

Kedumim - 20 years of Jewish Resettlement in Samaria



כ"ג באדר תשנ"ו
14 במרץ 1996
257



לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים

נ.נ.

הנדון: עמותת התיירות בשומרון

הנני מתכבד להודיעך כי תמיכת המועצה בעמותת תעשה במסגרת התקציב ושיא כח
אדם מאושר.

בברכה

יוסף קאפח
ראש המועצה

מועצה מקומית
קדומים.

העתק: מר ב. ריקרדו ✓

מועצה מקומית קדומים ד"נ צפון השומרון מיקוד 44856 SAMARIA NORTH MUNICIPALITY OF KEDUMIM

טל' 09-922 074	חינוך ותרבות	טל' 09-922 072	תכנון ופיתוח	טל' 09-921 814	מוכירות	טל' 09-921 221	לשכת ראש המועצה
טל' 09-922 075	קליטה	טל' 09-922 076	בטחון ושרותי חירום	טל' 09-922 071	גזברות	פקסי 09-921 169	פקסימיליה