

מס' תיק 112

משרד רפ"מ, ס'ס, רפ"מ

מדינת ישראל

גנזך המדינה

אל קנ"ב

חלק ב' (המשק המזק ס)

12/1989 12/1991

מחלקה למס' חקלאי
למס' חקלאי



שם תיק: אלקנה

מזהה פנימי: **גל-11/47140**

מזהה פריט: 000yhlh3

כתובת: 3-306-1-2-4

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מס' תיק מקורי (-)

אקדמה

נ/א

2000 - N
6671 - 28

1996



תור 2000 מ/ק"מ

מ ו ג כ ל

02-639368

מפקדת פרקלים צבאי ראשי
ענף הדיון הבינלאומי
סל: 2925
בג"צ: 952/89
כסלו תש"נ
דצמבר 1989



מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע

היועץ המשפטי למערכת הבטחון

תפ"ש - ס' המתאם

תח"ש - רע"ן תשתית

משהכ"ס - הממונה על היחידה להתיישבות ולתשתית לאומית

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש - מר י' כהן

יו"ש - היועמ"ש

איו"ש - מנא"ז - מנהל לשכת התכנון

משרד המשפטים - מחלקת הבג"צים - עו"ר א' מנרל

הנדון: בג"צ 952/89 חיים שיף נ'

המועצה המקומית אלקנה ואח'

1. דובר בעתירה למתן צו על תנאי אשר יורה למשיבות לנמק מדוע לא חימנענה מהרשמה להקצאת מגרשים בשכונה המערבית של אלקנה או מכניסה לכל הסכם לכיצוע השכונה המערבית לפי תוכנית השינוי לתוכנית המתאר של אלקנה, לפני שזו תאושר כדיון. העתק העתירה מצ"כ.

2. העותר הינו תושב אלקנה, לטענתו, מספר חברים במועצה המתגוררים על כביש הסכעת של הישוב רוצים למנוע את התנועה הצפויה ואשר על כן מנסים לגרום לאישור תכנית שינוי לתכנית המתאר לפיה יוגבל או יימנע מעבר התנועה בקטע המערבי של כביש הסכעת.

3. על פי טענת העותר, ביום 11.12.88 המועצה המקומית, בשבתה כועדה המקומית לתכנון ובניה, אישרה התוכנית. לטענת העותר תוכנית השינוי לא עברה את ההליכים הקבועים כחוק לאישורה ולכן אינה בתוקף.

4. העותר טוען כי על אף האמור לעיל חתמה המשיבה מס' 1 ללא מכרז על הסכם עם "ערים חברה לפיתוח בע"מ" בהתאם לתוכנית השינוי ולמרות דרישות מנהל לשכת התכנון באיו"ש שלא לחתום על כל הסכם לכיצוע השכונה המערבית לפי תוכנית השינוי.

בטרם תאושר. כמו"כ, המשיכות פתחו את ההרשמה לאיכלוס במגרשים בשכונה המערבית.

5. יועמ"ש - איו"ש: נודה באם תברקו יחד עם מנהל לשכת התכנון את העובדות הנסענות.

6. עו"ר מנדל: נודה באם לישיבת המכינה תזמני את נציגי המשיכות.

7. אנו נמשיך ונעדכנכם בהתפתחויות עתירה זו.

בנוי

4-5

קמ"ש	,	סנראי	שמואל
יעוץ			קצין
הענף		ראש	בשם

לוט: העתירה

שס/מר

בגץ 952 /89

בניח המשפט העליון
היושב לדיון בבית משפט גבוה לצדק
בירושלים

התלם:

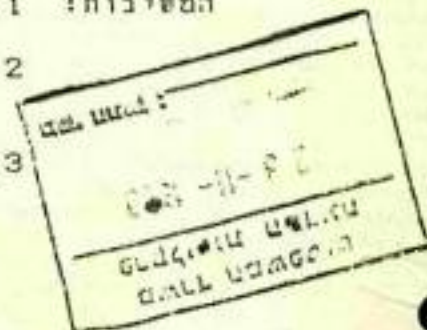
למאמר זה הוסיף המשפט יון
גשיות א"ב ואקט יטוה

העותר: חיים שיף (ח.נ.)
ע"י ב"כ עו"ד מרדכי מיוצר
מרחוב קויפמן 2, חל אביב

- נגד -

- המשיבות: 1. המועצה המקומית אלקנה
אלקנה, ר.נ. אפרים
2. המנהל לבניה כפרים וישובים חדשים
משרד הכינוי והשיכון
קרית הממשלה, שיף ג'ראח, ירושלים
3. ערים חברה לפיתוח בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 65
ראשון לציון

עחירה למחן צו על תנאי



1. העותר הינו חושב הישוב אלקנה שבשומרון (להלן: "הישוב") ומתגורר בבית הממוקם על מגרש מס' 55 לפי החכנית המצורפת בזאת ומסומנת כנספח א'.

2. המשיבה מס' 1 הינה מועצה מקומית ששטח שיפוטתה הוא הישוב.

3. בהתאם לחכנית המחאר המפורטת מס' 125/1 שהיא בחוקף (נספח א') (להלן: "חכנית המחאר") הדרך ליד העותר, המסומנת בחכנית המחאר כדרך מס' 12 וצנועה בצבע צהוב, (להלן: "הדרך") היא דרך ללא מוצא.

4. העקרון החבורתי שביסוד חכנית המחאר מבוסס על כביש טבעתי מסביב לישוב כולו ומחוכו יוצאים דרכים ללא מוצא. לאורך הישוב עובר שביל מרכזי להולכי רגל. בצורה זו יכולים כל ילדי הישוב להגיע לבית הספר (המסומן כנספח א' כמגרש מס' 1008) ללא צורך לחצות כביש כלשהו.

5. מכיון שהישוב גבוה בשלבים וכביש הטבעתי לא הושלם לכל אורכו, היה צורך לפתוח זמנית כביש גישה לחלקו הדרומי של הישוב. לבקשת המשיבה מס' 1 ולפנים משורת הדין, הסכימו העותר וחושבים אחרים לחיבור הדרך לדרך ללא מוצא מס' 15 שבצידו השני של הישוב. הסכמה זו ניתנה רק לאחר שנתקבלה החתימה המשיבה מס' 1 לסגירת הדרך בעתיד, כפי שנראה ממכתב המשיבה מס' 1 מיום 7.6.85 המצורף בזאת והמסומן כנספח ב' וחכנו מדבר בעד עצמו.

6. עם סיום סלילת כביש הטבעתי בחלקו המזרחי (להלן: "הקטע המזרחי") ולאחר דרישות חוזרות ונשנות של העותר וחושבים אחרים, נסגר קטע החיבור והדרך חזרה לשמש כיעורה כדרך ללא מוצא.

7. לאחרונה הוצעה המשיבה מס' 1 לגשת לשלב הבא בישוב ולפתח את השכונה המערבית (להלן: "השכונה המערבית"). בהתאם לתכנית המתאר הקיימת יושלם כביש הטבעת דרך השכונה המערבית, והגישה לחלקו הדרומי של הישוב תוכל להיות בשתי דרכים חילופיות - הקטע המזרחי הקיים או המערבי המוקם. פתיחת הקטע המערבי תקל באופן משמעותי את נפח התנועה בקטע המזרחי.

8. כמה חברים במשיבה מס' 1, המתגוררים על כביש הטבעת, רוצים למנוע את התנועה הצפויה ליד ביתם, כמחבקש מתכנית המתאר. מחוץ שיקולים בלתי צבוריים ניצלו אותם חברים את חפיקים ומנסים לגרום לאישורה של תכנית שינוי לתכנית המתאר לפיה יוגבל או ימנע מעבר התנועה בקטע המערבי של כביש הטבעת.

9. בהתאם לכך הפעילו אותם אנשים את השפעתם על המשיבה מס' 1 וזו הכינה הצעה לשינוי תכנית המתאר (להלן: "תכנית השינוי"). תכנית השינוי נדונה כמה פעמים ע"י המשיבה מס' 1 בשבתה כועדה המקומית לתכנון ובניה ואושרה "סופית" ב- 11.12.88. כפי שאושר ע"י מהנדס המועצה, תכנית השינוי לא עברה את ההליכים הקבועים בחוק לאישורה ולכן ענינה בחוק. מכאן מהנדס המועצה מצורף בזאת ומסומן כנספח ג'. למרות בקשת העותר וב"כ לא נמסרו להם פרטי תכנית השינוי אך נאמר להם כי תכנית השינוי חביא להגבלת התנועה בקטע המערבי של כביש הטבעת.

10. העותר רואה עצמו נפגע מתכנית השינוי מכיון שהגבלת המעבר באותו קטע מערבי יחייב בשלב הבא את פתיחת הדרך שליד ביתו. ולראיה, המשיבה מס' 1 כבר החליטה להורות למהנדס המועצה להכין תכנית שינוי נוספת לתכנית המתאר לפיה תפתח הדרך לתנועה. אם תועבר תכנית השינוי להפקדה יחנוד לה כמובן העותר.

11. כדי לקבוע עובדות בשטח ולמרות שתכנית השינוי אינה בחוק, חתמה המשיבה מס' 1 (ולא מכרז), בתאום עם המשיבה מס' 2, ביום 4.9.89 על הסכם עם המשיבה מס' 3 לפיתוח השכונה המערבית בהתאם לתכנית שינוי זו.

12. בעקבות פניה ב"כ העותר, עו"ד מינצר למר מושקביץ, מנהל לשכת התכנון המרכזית במינהל האזרחי לאיו"ש, דרש מר מושקביץ בע"פ ובכתב מראש המועצה להמנע מלחתום על כל הסכם לביצוע השכונה המערבית לפי תכנית השינוי כשרם חאושר זו במועצת התכנון העליונה. מכתבו של מר מושקביץ מצורף בזאת ומסומן כנספח ד'.

13. למרות דרישתו של מר מושקביץ ולמרות המצב המשפטי הברור פורסמה ע"י המשיבות ביום 13.10.89 מודעה בעהון מעריב המזמינה את הציבור להרשם להקצאת מגרשים בשכונה המערבית. העתק המודעה מצורף בזאת ומסומן כנספח ה'.

14. מכתבו של ב"כ העותר למשיבות מס' 2 ו-3 מיום 15.10.89, שהעתיקו מצורף בזאת ומסומן כנספח ו', נותר ללא מענה.

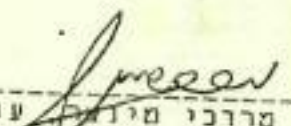
15. בעקבות המודעה פתחו המשיבות ביום 22.10.89 את

ההרשמה לאיכלוס במגרשים בשכונה המערבית והן פועלות
לביצוע הגרלה להקצאתם בימים הקרובים. כל דרישות העותר
לעיכוב אותן פועלות נדחו ע"י המשיבה מס' 1.

16. המשיבות רוצות ליצור עובדות בשטח חוף חריגה
מנוהלים מקובלים ותוך הפרה גסה של החוק החל על הישוב,
חוק תכנון ערים כפרים ובנינים, חוק זמני מס' 79 לשנת
1966 הירדני כפי שתוקן בצו בובר חוק תכנון ערים,
כפרים ובנינים (ניהודה והשומרון) (מס' 418), תשל"א-
1971.

17. כאמור יגרם לעותר נזק בעובדות שתקבענה בשטח ע"י
המשיבות בהקצאת המגרשים למחישבים החדשים, בכך שעם
הגבלת החנועה בכביש השבעת העובר בשכונה המערבית
יחשורר הצורך לפתיחת הדרך שליד ביתו של העותר.

על כן מחבקש בזה כבי בית המשפט ליתן צו על תנאי
המכוון אל המשיבות והדורש מהן להתייצב וליתן טעם מדוע
לא חימננה מהרשמה להקצאת מגרשים בשכונה המערבית
באלקנה או מכניסה לכל הסכם לביצוע השכונה המערבית לפי
חכנית השינוי לתכנית המתאר של אלקנה, לפני שזו תאושר,
אם תאושר, בהתאם לדיון.


מרכזי מידע עו"ד
ב"כ העותר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

מס': 1421

סכום סיור במועצה המקומית אלקנה 1.10.91

ניסן סלומינסקי - ראש המועצה
ליאורה טושינסקי - מזכירת המועצה
ישראל קמר - גזבר המועצה
בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים

ראש המועצה הדגיש שאלקנה אינה מקבלת תקציבי פיתוח ממשרד השכון ומבקש ממשרד הפנים יתחשב בכך בבואו לקבוע את תקציבי הפיתוח של הרשות.

ראש המועצה קבל על כך שלמרות האפוק הרב בו נוקטת הרשות בכל הנוגע להוצאות, מסגרת התקציב אינו מספיק.

הממונה הדגיש שמסגרת התקציב נידונה בזמן ההסדר ולא ניתן לחזור שוב לדיון. הטענה היחידה שיכלה היום להבדק היא תוספת ההוצאות בגין גידול אוכלוסיה מעל ומעבר לגידול טבעי.

יכס שהרשות תכין ניתוח, בו יפורטו תוספות השרותים הניתנים בשל גידול אוכלוסיה ואכלוס שכונות חדשות מאז 1989 ותרגומן להוצאות. מצד שני תחושב תוספת ההכנסות בגין האוכלוסיה הנוספת.

ההוצאות בסעיף החנוך באלקנה גבוהות אך זאת על פי רצון התושבים והמועצה. המועצה החליטה במודע להסב הוצאות מוניציפליות להוצאות חנוך. גם נושא זה יבוא לידי בטיח בניתוח שיוגש למשרד הפנים.

מו"מ אלקנה נותנת לתושבים רמת שרותים גבוהה - מערכת טלויזיה מרכזית, אסוף אשפה 3 פעמים בשבוע במיכלים בחיים, גינון מפותח וכו'. כמו כן ניתנות כל פעולות החנוך הלא-פורמלי על ידי המועצה. אין מסגרת נפרדת של מתנ"ס. כל זה ניתן על ידי 24 עובדים. רק אסוף אשפה ועבודות חשמל גדולות מבוצעים על ידי קבלנים.

המועצה קבלה על כך שלמרות המלצה של הממונה על היחידה לתפקידי חרום במשרד הפנים, מר ספיר, לא אושר למועצה תקן לקצין בטחון.

הממונה הבטיח לבדק את הנושא.

המועצה תכין בעוד מועד חקציב פתוח לשנת 1992. בחוכנית הפיתוח יירשמו כל הפרוייקטים וכל מקורות המימון.

בהיות כל תושבי היישוב דתיים, גדלות יחסית הוצאות שרותי הדת במועצה ובעיקר גדול מספר המוסדות.

המועצה תכין נייר נפרד בנושא זה.

לנושא חוכניות הגידול של היישוב הרעיון הוא לסיים את גידולה של אלקנה הנוכחית ב- 700 משפחות. אולם, בגלל לחץ הביקוש, המועצה נוטה היום ל"שכפל" את הדגם של אלקנה הנוכחית על ידי בניית מספר שכונות - קהילות על פי הדגם והחכנית של אלקנה הנוכחית. רוב השטחים המיועדים לחוכנית זאת הם עדיין שטחי אש של צה"ל, דרומית מערבית ליישוב הנוכחי.

הממונה מסר למועצה על מנזר בודק יחיד לנושא השטח שבמחלוקת בין מו"מ אלקנה ומו"ז שומרון (היישוב שערי תקוה). הבודק הוא פרופ' שלום רייכמן מהמחלקה לגיאוגרפיה באוניברסיטה העברית.

רשם: בנימין ריקרדו

אלו	העניין הישן	התאריך
גלעד בסיס, האלנה המנהל		29.4.96
מאת:	העניין הישן, המנהל א' האלנה	חוק מס
הערות:		8000 אלנה
סיכומין:	גלעד חוק, אנה גלעד אלנה	

העניין הישן במסגרת אלנה הישן - גלעד
ואח"כ

בנייה

בנימין ריקרדו
הממונה ביחידת רישומין

התאריך

תחילת בוס

1/27/2019

Sampling rate of 1 kHz

תפריט

מנהלון ימוליה וועומדין

8450

29-04-1996

53052

סימבוליזם:

מחירי חשמל

8/11/11
 1/11/11

התורה והשקפה היה זה
האבות והאבות של
אבות של אבות

לקיחת תרופה

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$
 $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$
 $\frac{1}{256} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{65536}$
 $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{4294967296}$

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$ $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$ $\frac{1}{256} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{65536}$ $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{4294967296}$	$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$ $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$ $\frac{1}{256} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{65536}$ $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{4294967296}$
--	--

מדינת ישראל

משרד הבריאות

לשכת הבריאות הנפתית
פתח-תקוה

כ"ט בטבת תשנ"ז
21 בינואר 1996

מספר: 102

לכבוד

אינג' ריבה ברגר, מפקחת נפתית לבריאות הסביבה, כאן

הנדון: מסעדה רייק, אזור התעשייה, אלקנה

בעקבות תלונה טלפונית נערכה ביקורת במקום ב-4.1.96 ע"י הח"מ.

הממצאים של הביקורת הם:

1. העסק פועל ללא רישיון.
 2. העסק נמצא שטח פרטי שמבחינה מוניציפלית לא שייך לאף רשות מקומית, עקב כך העסק לא נמצא תחת פיקוח הן מטעם רשות מקומית והן מטעם רשות וטרינרית.
 3. בעל המקום גב' אמיליה רייק, טל. 9363666/7
בעל המסעדה מר אבנר עשרקי, טל. בעסק 9362184
בבית 9365887
 4. מבנה - העסק דורש שיפוצים ותיקונים.
 5. מסעדה - מחוברת לרשת המים של אלקנה.
 6. מטבח - מטבח העסק וחשירותים ששייכים לו לא מחוברים למערכת ביוב.
שפכים מהמטבח זורמים באופן חופשי על פני השטח. מאחורי העסק נוצרה שלולית גדולה של מי דלוחים.
- התקרה עשויה מאסבסט ומכוסה בבד. הבד במספר מקומות קרוע והאסבסט חשוף.
- אין אמצעי איזורור מלאכותיים במטבח, כמו כן אין אמצעי לקליטת אדים.
- על החלון שמשמש לאיזורור לא הותקנה רשת דקה.
- המשטחים העשויים מעץ שנמצאים על הרצפה ומיועדים להגבהח לצורך עבודה דורשים החלפת.
- עובדי המטבח עובדים ללא בגדי עבודה.

2/-

מדינת ישראל

משרד הבריאות

לשכת הבריאות הנפתית
פתח-תקוה

- 2 -

7. שירותים-מבנה השירותים שנמצא לא רחוק מהעסק נמצא במצב תברואי לקוי.
8. מחסן - המחסן של העסק דורש שיפוץ, ניקוי וסידור.
- במקפא אין הפרדה בין סוגים שונים של מזון.
9. חדר אוכל - מעל הדלפק לסלטים תלויים מלכודות לזבובים
המכירה.
10. חשטח מסביב לעסק מזוהם ומוזנח.

בכבוד רב,



גנאדי וילברברנד
מפקח לבריאות הסביבה



סטניסלב נרודיצקי
סמפקח לבריאות הסביבה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' באב תשנ"ב
9 באוגוסט 1992
ח'ק: מלקנה
מס': 5108/2366

אל: איו"ש - קמ"ט חיירות

הנדון: מרשי יוגב-בר אילן, בקשה לרשיון סוכנות נסיעות באלקנה
סימוכין: שלך 248 מיום 19.7.92

לסעיף 4 במכתבך שבסימוכין.

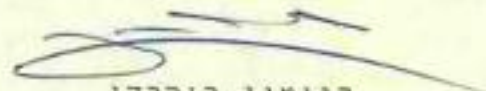
להפחתי לא מצאתי שעל פי הוראות תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), חשמ"א-1981 סוכנות נסיעות מוגדרת כעסק טעון רשיון.

אני מצרף את נוסח סעיף 87 לחקנון ואת התוספת השניה.

בדקתי ומצאתי שגם ברשימה שבתוספת הרביעית לחוק רשוי עסקים בישראל - אין "סוכנות נסיעות", "מקום לממכר כרטיסי נסיעה במטוסים" או משהו דומה לזה.

אודה לך אם תוכל להשכיל אותי איך, ועל סמך איזה חיקוק, נוחנות הרשויות המקומיות בישראל רשיונות עסק לסוכנויות נסיעות.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתיק: איו"ש - יועמ"ש, סרן שבתאי אלבוחר
עו"ד עובדיה קדמי - היו"מ, משרד החירות



המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

מטה תיירות

תאריך: ה' באב תשנ"ב
4 באוגוסט 1992

267

לכבוד
מר ב. ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב
ירושלים 90917

בשני ענינים אני כותב אליך:

1. בנושא רשיון סוכנות נסיעות לשי יוגב:

אנו ניתן לנ"ל רשיון בהתאם לתנאים כאמור במכתבי לעו"ד קדמי במשרדנו. (המ"פ).
לאמור בסעיף 4' אנא התייחסותך בקשר לרשיונות מטעם הרשות המוניציפלית של אלקנה לעסק הנ"ל.

2. בענין תקנות שרותי תיירות (בתי מלון) התשנ"ב - 92:

מצ"ב העתק ממכתבי שנשלח לקצין יעוץ ענף הדין הכינלאומי.

ב ב ר כ ה

ישראל ציר כהן
קמ"ט תיירות / 2

שכ"ה

32521
08-10-1961
JANUARY 1962

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

מטה תיירות

תאריך: כ"א באייר תשנ"ב
22 ביוני 1992

490

לכבוד
מר שמואל סנדאי, סרן - קצין יעוץ
מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי

שלום רב,

הנדון: תקנות שרותי תיירות (בתי מלון) התשנ"ב - 1992
שלד חק 33 (657) - 1897 מ-19/5/92.

לאחר התייעצות עם הרשות המוסמכת לבתי מלון והיועץ המשפטי במשרד התיירות, אנו בדעה שאין להחיל את התקנות החדשות הנ"ל (ביטול הדרוג) באיו"ש, מאחר ו"התקנות הן לנסיון ותקפן למשך שנתיים, החל מיום פרסומן" (כאמור בסיפא של התקנות).

ב ב ר כ ה

ישראל ציר כהן
קמ"ט תיירות

סמנכ"ל בכיר שרותי תיירות
איו"ש
יועמ"ש - איו"ש
היועץ המשפטי - משרד התיירות
משרד התיירות

העתק: מר אורי יושע,
רע"ן מו"ש,
סרן אלבוחר,
עו"ד עובדיה קדמי,
רשות מוסמכת מלונות,
סגן פנינה ברוד, סאן

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL



משרד התיירות
MINISTRY OF TOURISM

JERUSALEM ירושלים

י"ח בתמוז תשנ"ב
19 ביולי 1992

248

אל: עו"ד ע. קדמי, היועץ המשפטי
גב' ח. זינגר, הממונה על מח' סוכני נסיעות

הנדון: מר שי יוגב - בר אילן - בקשה לרשיון סוכנות נסיעות

1. צר לי שלא נפגשנו אתמול, מסיבות טכניות.
2. לאחר התייעצות עם לשכת היועץ המשפטי במנהל האזרחי, כאמור במכתבי מיום 8.7.92 לסרן אלבוחר (העתקים אליכם), הוחלט לתת לנ"ל רשיון.
3. אנו מאשרים לתת לנ"ל רשיון סוכנות נסיעות, כאשר המבקש ממלא את כל הכללים והתקנות של צו סוכנויות הנסיעות בישראל (דהיינו, לגבי מתן שרותים בישראל ולתושבי ישראל ביו"ש).
4. לגבי המיקום והשרותים במשרדו באלקנה, יקבל הנ"ל רשיון מאתנו (קמ"ט תיירות), בהסתמך על רשיון של הרשויות המוניציפליות באלקנה, דהיינו, כבוי, תברואה וכו'.
הרשיון ינתן ויוצמד למשרד באלקנה בלבד (ללא אפשרות העברה).

בברכה

ישראל ציר כהן
קמ"ט תיירות

העתק: סרן אלבוחר, יועץ משפטי - יו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח באב חשנ"ג
5 באוגוסט 1993
ח'ק: אלקנה
מס': 5015/3327

לכבוד

גב' ליאורה טושינסקי
מזכיר המועצה המקומית
אלקנה

שלום רב,

הנדון: מיספור בתים
סימוכין: פרוטוקל ישיבת מועצה מס' 24 מיום 28.6.93

בישיבת המועצה מיום 28.6.93 הוטל עליך ועל עוד שני אנשים נוספים
"לדון בצדדים הטכניים" של הנושא.

אני מביא לידיעתך, שנושא מספור הבתים קבוע בכללים מחייבים.

הממונה לנושא הוא מר ראובן צמרת, מנהל הגף לגיאוגרפיה בלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה ואני מציע שתפנו אליו לקבל הדרכה.

בכבוד רב,

בנימין זיקרון
הממונה ביו"ש

העחק: ראובן צמרת - מנהל הגף לגיאוגרפיה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

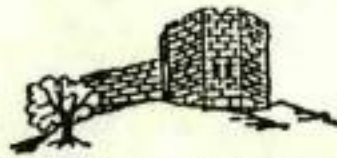
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

לשן מרכז אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 • טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס 9363103 • מחלקת רגיסטרה: 9362088 • המחלקה לחדשן: 9362335 • מזכירות 9362334

ט"ו בחשוון התשנ"ה
20 באוקטובר 1994

מחוז יהודה ושומרון

4265

30-10-1994

ניתקבל

לכבוד

מר צברי ניסים

מנהל הלשכה האזורית למינהל אוכלוסין

בר-כוכבא 40

ת.ד. 540

פתח - תקנה

אדון נכבד,

הנדון: פתיחת תחנת רישום מנ"א באלקנה

הננו להודיעך כי טרם טופלה/אושרה בקשתינו לפתיחת תחנת רישום מנ"א באלקנה, וזאת בהתאם למכתב! של מר בנימין ריקרדו הממונה ביו"ש (רצ"ב).

נודה על טפולך המסור בהקדם

בברכה

מאנו

ליאורה טושינסקי

מזכיר המועצה המקומית

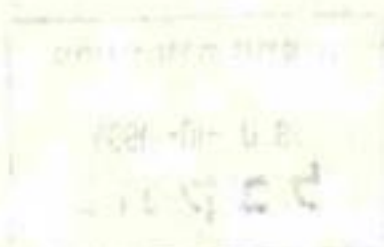
אלקנה

העתק:

ניסן סלומינסקי - ראש המועצה

בנימין ריקרדו - ממונה ביו"ש

דוד אפרתי - מנהל מינהל האוכלוסין





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בחשוון תשנ"ד
4 ביולי 1994
חיק: ~~15141754~~
מס': ~~15141754~~

אל: מנהל הלשכה האזורית לעינהל אוכלוסין, פתח-תקוה.

הנדון: פתיחת תחנת רשום מנ"א באלקנה.

ביום 24.1.93 פנה מנהל העינהל אילך בנדון (העתק מצורף).
מהמועצה המקומית אלקנה פנו אלי בשאלה מרוע לא היה המשך טפול
בנדון ועדיין לא ניתן האשור לפתיחת התחנה.
אנא לטפולך.

בברכה,

בנימין בן-צור
הממונה ביו"ש

העתק: דוד אפרתי, מנהל מנהל האוכלוסין

מחוז יהודה ושומרון

3392

30-06-1994

נתקבל

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל אוכלוסיןרחוב הלל 24
ירושלים 91023
טלפון 294702 - 02

רא-01-102

ב' בשבט תשנ"ג
24 בינואר 1993
א. חק:

אל: מנהל הלשכה האזרחית למינהל אוכלוסין פתח תקוה

הנדון: פתיחת תחנות רישום מנ"א - הנפת השומרון באיו"ש

רצ"ב פניות להקמת תחנות רישום מנ"א ברשויות המקומיות שבשומרון. כל הפניות נתקבלו בעקבות יוזמה מבורכת של מר בני ויקריו הממונה על הישובים היהודים באיו"ש במשרד הפנים, כתיאום מלא עמנו - רצ"ב העתק מהפניות.

המדינה ביושבים שבתחום איזור אחריות:

- (1) אלקנה
- (2) אורנית
- (3) אלפי מנשה
- (4) קרני שומרון - הוחלבהכשרת העובדה

המועצה המקומית אלפי מנשה מבקשת קישור עם הסניף בכפר סבא אם הרבי ניתן מועדף כך ואם לאו יש לקשרם ישירות עם הלשכה הראשית בפתח תקוה.

אבקש מיד עם סיום השיפוצים והסבת הלשכה בפתח תקוה לשיטה החדשה - למחן שרות במקום, להתפנות ליוזם הקמת תחנות הרישום והכשרת עובדי השרות בהתאם לנדרש תוך תיאום ישיר עם מזכירי המועצות.

בברכה

דוד אפרתי
מנהל מינהל האוכלוסין

העתק: ממונה מעקב ופיקוח
הממונה על הישובים היהודים באיו"ש
מזכירי המועצות המקומיות: אלקנה, אורנית, אלפי מנשה,
קרני שומרון

מועצה מחוזית אלקנה

מזכירות

27-01-1993

נתקבל ונע. ת"ת



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בחמוז חשנ"ד
4 ביולי 1994
ח'ק: אלקנה
מס': 5131/4164

אל: מנהל הלשכה האזורית למינהל אוכלוסין, פתח-תקוה.

הנדון: פתיחת תחנת רשות מנ"א באלקנה.

ביום 24.1.93 פנה מנהל המינהל אילך בנדון (העקק מצורף).

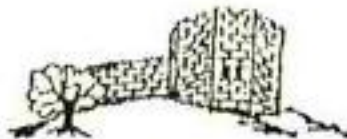
מהמועצה המקומית אלקנה פנו אלי בשאלה מדוע לא היה המשך טפול
בנדון ועדיין לא ניתן האשור לפתיחת התחנה.

אנא לטפולך.

בברכה,

בנימין ריזון
הממונה ביו"ש

העקק: דוד אפרתי, מנהל מינהל האוכלוסין



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44014 * טלפוניט: מוניירות 9362333 * פקס: 9363103 * נחלקות הנדסה: 9362000 * ואחזקה לחיפון: 9362335 * גזברות: 9362334

מחוז יהודה ושומרון

3392
30-06-1994

נתקבל

ב"ה, ט"ז אלול תשנ"ב
14-09-92

לכבוד
מר בנימין דיקרון
הממונה ביו"ש
ד. 563
מלצת-זאב 90917

א.נ.

הנדון: מחוז אירומי גרשט אוכלוסין ע"י המועצה
מכתבך מ - 3.9.92

המועצה המקומית אלקנה תשמח להצטרף להסדר זה, ותבשיר
את אחד מעובדיה להת שירות של לשכת מינהל האוכלוסין עבור תושביה.
אנו מעונינים לעמוד בקשר עם לשכת המרשם בפתח-תקוה.
בודה לך על המשך טיפולך בנדון.

ב.נ.ד.ה ובגדנה
ליאורה טושינסקי
מזכיר המועצה המקומית
אלקנה

העתק: ניטן סלומינסקי - ראש המועצה

מחוז יהודה ושומרון

3392

30-06-1994

נתקבל

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל אוכלוסיןרחוב הלל 24
ירושלים 91023
טלפון 294702 - 021000
דא-01-102

תאריך

ב' בשבט תשנ"ג
24 בינואר 1993
א. סיק:

אלו מנהל הלשכה האזורית למינהל אוכלוסין פתח תקוה

הנדון: פתיחת תחנות רישום מנ"א - כנעת השומרון באיו"ש

ברצ"ב פנייה להקמת תחנות רישום מנ"א ברשויות המקומיות שבשומרון. כל הפניות נתקבלו בעקבות יזמה מבורכת של מר בני דיקורו הממונה על הישובים היהודים באיו"ש במשרד הפנים, כחיאום מלא עמנו - רצ"ה העתק מהפניות.

המדובר בישובים שבתחום איזור אורנית:

- (1) אלקנה
- (2) אורנית
- (3) אלפי מנשה
- (4) קרני שומרון - הוחלככשרת העובדת

המועצה המקומית אלפי מנשה מבקשת קישור עם הסניף בכפר סבא אם הרבי ניתן מועדף כך ואם לאו יש "קשר" ישירות עם הלשכה הראשית בפתח תקוה.

אבקש מיד עם טיוטת השיפוצים והסבת הלשכה בפתח תקוה לשוטה החדשה - למתן שרות במקום, להתפנות ליוזם הקמת תחנות הרישום והכשרת עובדי השרות בהתאם לנדרש תוך תיאום ישיר עם מזכירי המועצות.

בברכה

דוד אפרתי
מנהל מינהל האוכלוסין

העתק: ממונה מעקב ופיקוח
הממונה על הישובים היהודים באיו"ש
מזכירי המועצות המקומיות: אלקנה, אורנית, אלפי מנשה,
קרני שומרון

מחוז יהודה ושומרון

נתקבל

27-01-1995

נתקבל ונע

משרד הפנים לשכת השר

נלווה לחומר לשימוש פנימי

אל: מר בני זיכר

מאת: לשכת השר

☐ אשר והחזר

☐ לשיחה

☐ לתיק

☒ לזיכרון

☐ נא הכן תשובה

☐ לטיפול

לחתימת השר

☐ לאישור

☐ חשב נא ישירות

☐ נא הערותיך

עם חשבת אלי

הערות נוספות:

מחוז יהודה ושומרון

9728 8054

8-10-1996

נתקבל

11/10

תאריך

8/10/96

חתימה

לשכת 5309 אלקנה

29 ספטמבר, 1996

ת.ד. [REDACTED]
אלקנה 44814
טל: 03 9363543
פקס: 03 9362542



לכבוד
הגברת מרים בן פורת
מבקר המדינה

ג.נ.מ.,

הנדון: ראש מועצת אלקנה - אי תפקוד וזלזול בתושבים

1. ב 16.7.96 פניתי לראש מועצת אלקנה, מר ניסן סולומנוצקי, בבקשה לקדם סימון מספור הבתים ברחובות הישוב.
ב 4.8.96 קיבלתי תשובה ממהנדס המועצה לפיה הסימון לא מתבצע מאחר ובמועצה המקומית לא הועלה הנושא, ולכן אין החלטת מועצה בנדון.
ב 6.8.96 פניתי שנית לראש המועצה בבקשה להתייחס לבקשתי ולטפל בפתרון הבעיה.
לא נעניתי עד היום. בכל פניותי הטלפוניות לא הצלחתי לשוחח עם ראש המועצה, ולא זכיתי להחזרת שיחה מצידו, על אף הבטחות מזכירתו.
ב 25.8.96 העברתי שנית מכתבי מה 6.8.96 בצרוף בקשת התייחסות בכתב, ושוב לא נעניתי עד היום.
2. אבקש בדיקתך והתייחסותך הן להתנהגות ראש המועצה ולהתעלמות מוחלטת מפניותי, והן לעצם העניין (שילוט מספרי הבתים).

בכבוד רב,

[REDACTED]

העתק: שר הפנים
ראש המועצה המקומית - אלקנה

רצ"ב: ההתכתבות בנדון

6 אוגוסט, 1996

ת.ד.
אלקנה 44814
טל. 9363543
פקס. 9362543

ניסן
זאת התאמת, אני מצביע
על את העניינים - 25.8.96. אני
מציע התאמת אולם. העניין
סוללת חבילה (זא) ניתן חשוק א
הוצאת אמרולנס - עתה דביל ביישוק
דשק עניקא חזקה חכום!!

לכבוד
מר ניסן סלומינסקי
ראש המועצה
אלקנה

הנדון: מספור בתים ברחובות הישוב -
מכתבי אלד מה - 16.7.96
ותשובת מהנדס המועצה מה - 4.8.96

25.8.96

ניסן שלום,

איני מבין פשר תרגילי ההשהיה - ואי מתן תשובה עניינית לבעיה אותה העלית.
אם ידיו של מהנדס המועצה כבולות, מדוע העברת לו לטפל בענייני.

המצב הוא, שבכל מקרה של צורך בשירות תיקונים או בהובלה לבית, או אף בביקור אקראי - הדרך
היחידה לוודא שהמעונין ימצא את ביתך היא - להיפגש עם הנ"ל בכניסה לישוב - דבר המהווה מטריד
ממש.

בישוב מתוקן, הגורם המונציפלי ממספר את הבתים, וכן מציב מפה במקום מרכזי לאפשר התמצאות
המבקר.

אני חוזר ופונה אליך בבקשה לפתור הבעיה.

בכבוד רב,

6 אוגוסט, 1996

א.
ת.ד.
אלקנה 44814

טל.
פקס. 9362543

לכבוד
מר ניסן סלומינסקי
ראש המועצה
אלקנה

הנדון: מספור בתים ברחובות הישוב-
מכתבי אליך מה - 16.7.96
ותשובת מהנדס המועצה מה - 4.8.96

ניסן שלום,

איני מבין פשר תרגילי ההשהיה - ואי מתן תשובה עניינית לבעיה אותה העלית.
אם ידיו של מהנדס המועצה כבולות, מדוע העברת לו לטפל בענייני.

המצב הוא, שבכל מקרה של צורך בשירות תיקונים או בהובלה לבית, או אף בביקור אקראי -
הדרך היחידה לוודא שהמעוניין ימצא את ביתך היא - להיפגש עם הנ"ל בכניסה לישוב - דבר
המהווה מטריד ממש.

בישוב מתוקן, הגורם המונציפלי ממספר את הבתים, וכן מציב מפה במקום מרכזי לאפשר
התמצאות המבקר.

אני חוזר ופונה אליך בבקשה למתור הבעיה.

ברנרד בר



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרס 44814 • טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס 9363103 • מחלקת רגסרה: 9362088 • המחלקה לזרע: 9362335 • גזברות 334

מחלקת הרגסרה

י"ט באב התשנ"ו
4 באוגוסט 1996
כסדר - 116

פקס: 9362043

לכבוד

מר

רחוב שיר השירים

אשדוד

א.נ.א.

הגדרה: מספר בתי 1000
סימוכין: מכתב מיום 16/7/96

בהמשך למכתב הנ"ל ולדאור בד"ק שנעשתה עד ידיו עם מספר גורמים מוסמכים הקשורים לנושא, מכתב שלא היתה החלטה מועצה למספר את הבתים ולספק שירותי הנושא את מספר הבית.

עקרונית בוצע מיספור בתי הישוב עד הנייר בלבד והוא יהווה בסיס להסדר הממש של חלוקת הדאר ורישומי היישוב השנתי המחוסק לתושבים.

ניתן אמנם להייה כל תושב באגרת מספור בית, וזאת באמצעות חוק עור עירוני, אולם בשלב זה לא הוצעה כל הצעה כזאת.

בכירה
ג.ו.א.
ברונז וטו
מנהל המועצה

העתק: ניסן סלומינסקי - ראש המועצה
עו"ד גולדס - יועמ"ש

לכד'
ניסן סלומינסקי

ראש המוסד

טקס: 03-9363103

הנצחה: מספר דת' לבקורות היישוב

ניסן סלומינסקי

מחבר ודא' וקס, שלמה זב - כמו ואתן

לצוות אב' - קטב מאד אחר כבוד

באקנה - חיילים דת' שוב היישוב האבאן.

דמיון הולדה לני, שמיאון מספר

דוקטור הוא דת' דת' היישוב.

נא?! אהרן כדב?!

דדד

46.7.96



כ"ו בניסן תשנ"ה
26 באפריל 1995
תיק: אלקנה
מס': 5502/4833

לכבוד
ליאורה טושינסקי
מזכיר המועצה המקומית אלקנה.

א.נ.מ.,

הנדון: רשיון להקמתו של תורן אזורי.
סימוכין: מכתב מיום 5.6.94.

אני מתכבד להעביר לך בזה את הרשיון להקמתו של תורן אזורי, החום בידו ראש המינהל האזורי.

ברצוני להזכיר לכם את הפעולות שעל הרשות לבצע, עם קבלת הרשיון:

הפעולה	הסעיף ברשיון
להגיש מיד תוכנית מבנה מוקד התפעול ותכנית תוואי ושת הכבלים לרע"ן תשתית במנהל האזורי ולמזכירות מח"ע.	16.2
להגיש תכנית הנדסית מפורטת להקמת התורן האזורי בכל המיחם, על פי המתכונת המפורטת בנספח ב' לרשיון ובהתבסס על המפרט הטכני שבנספח א' לרשיון - למנהל, לא יאוחר מ- 120 יום מתחילת תוקפו של הרשיון.	16.1
להמציא ערבות בנקאית בנוסף המופיע בנספח ח' לרשיון, למנהל.	77
לעשות חוזה ביטוח עם מבטח מורשה ולמסור למנהל העתק מחוזה הבטוח תוך 7 ימים מיום שנחתם החוזה.	74
להעביר את הסכם ההתקשרות שהרשות מתכוונת להציע למיבוייה לאשור מוקדם של המנהל, לא יאוחר מ- 90 ימים לפני שתיה פונה לראשונה אל הצביר ומזמינה בקשה להתקשר עמה.	48.1
להגיש לאשור מוקדם של המנהל את גובה התעריפים שהיא מבקשת לגבות, בהתאם למסגרת הקבועה בנספח ח' לרשיון.	60.4
לבקשה תצורף תוכנית עסקית מפורטת המתארת לכל תקופת הרשיון.	
להודיע על סיום החקנה מערכת האנטנה.	32.1



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כמו כן אני מסב את תשומת לבכם לכך כי על הרשות לעמוד בכל חובות הדיווח הקבועות ברשיון.

רשיון זה איננו רשיון לבניית תורן או כל מבנה אחר, למשמעו בפרק הרביעי לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים. בקשה לרשיון לביצוע עבודות אלה יש להגיש על פי נוהלי לשכת התכנון.

בברכה,

בנימין יקוטלי
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - לשכת רמ"א

איו"ש - יועמ"ש

איו"ש - רע"ן תשתית

איו"ש - מנהל לשכת התכנון

איו"ש - קמ"ט תקשורת

משרד התקשורת - מנהל השרות לטל"כ

cin

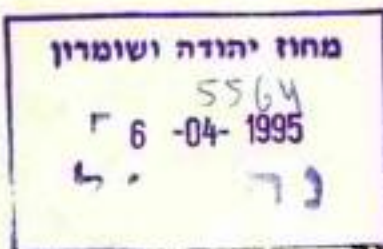
אין 5564

- מ ו ג ב ל -

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
11229 - 945/01
02-982571 :סלפון
02-982711
02-982626 פקסימליה:
ב' ניסן תשנ"ה
2 אפריל 1995



ע' רמ"א
רע"ן מו"ט
קמ"ט תקשורת
קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים
משרד התקשורת - מנהל השירות לסל"כ



הנדון: בקשה לרשיון להקמת תורן אזורי - אלקנה
של מכ' ה': מיום 29.11.94

1. מצ"ב המלצתו החיובית של מכותב ה' להענקת רשיון להקמת ולהפעלת מערכת תורן אזורי בתחומי המועצה המקומית אלקנה.
2. הבקשה אושרה גם ע"י מכותב ד' בהתאם לנוהל בנושא. אין מניעה מבחינתנו להענקת הרשיון.
3. רצ"ב הרשיון להקמת ולהפעלת תורן אזורי למועצה המקומית הנ"ל.
4. נודה לחתימתו של רמ"א על הרשיון (בשני ההעתיקים) והעברתם למכותב ד', על מנת שידאג להפצתם.

אייל רק, אילן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי
סרן

לוט: הרשיון + העתק ההמלצה.

חדינת ישראל

מחנה מרכז ארנה

משרד התקשורת
השירות לטלוויזיה בכבלים ולחנוניים

כ"ו בכסלו התשנ"ה
29 בנובמבר 1994



אל: ראש המינהל האזרחי

באמצעות: סרן אייל רק, יועץ משפטי איו"ש

הנדון: תורן אזורי למועצה מקומית אלקנה
מכתבו של הממונה ביו"ש מיום 9.8.94

הרינו להמליץ בזה על הענקת רשיון להקמה והפעלה של מערכת תורן אזורי בתחום המועצה המקומית אלקנה.

כמו כן, אנו ממליצים על אישור הקשר בין מערכת התורן האזורי לבין מערכת הכבלים של ערוצי זהב ושות' בעל הזכיון לשידורי כבלים באזור פתח-תקוה, וזאת עפ"י סעיף 54 לרשיון של מערכת התורן האזורי.

בברכה,

איל אלקנה

אבי אלקלעי
מנהל השירות

העתק: היועץ המשפטי, משרד התקשורת
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון
קמ"ט תקשורת איו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' באלול תשנ"ד
9 באוגוסט 1994
חיק: אלקנה
מס': 5502/4232

אל: איו"ש - יועצ"ש, סגן אייל רק

הנדון: מועצה מקומית אלקנה - בקשה לקבלת רשיון להקמת חורן אזורי.

רצ"ב שני טפסי רשיון להקמת חורן אזורי, החומים בידי ראש המועצה המקומית אלקנה. לבקשה צורפה ערבות בנקאית על סך 50.000 שקלים חדשים.

על פי האמור בסעיף 7 לנוהל אני מעביר את הטפסים לטיפולך.

להזכירך, אחרי החימת רמ"א בהמלצתכם, אני אמלא בטפסים את המילים החסרות (תקופת הזכיון, המרד הבסיסי) ואעביר לכם עותק אחד למשמרת.

בברכה,

בנימין יעקובי
הממונה ביו"ש

המועצה המקומית

24.7.94

תאריך



אלקנה

ד.1 אפרים 44314

מחוז יהודה ושומרון

3263
28-07-1994

נתקבל

מוזכר

אל:

מר בני רוקח

מאת:

בן

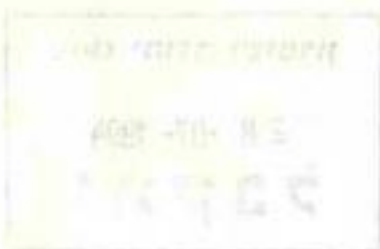
הנדון:

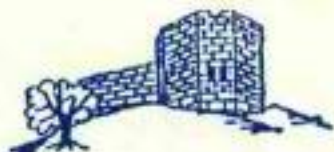
מ32 עותק ניסוף + ע"פ 3101

א עכבר מנהל ארסן ארסן

חוק זכויות לפי בקשת

חתימה





המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרט 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 * מזלגש העדסה: 9362088 * המזלגש לזינען: 9362335 * גזברות 9362334

כ"ו בסיון התשנ"ד
5 ביוני 1994



לכבוד
מר בני דיקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
גבעת-זאב

א.נ.

רצ"ב טופס רשיון להקמת תורן אזורי, כולל ערבות בנקאית

ע"ס 50,000 ש"ח.

לטיפולכם המהיר אודה

ליאורה טנשינסקי
מזכיר המועצה המקומית
אלקנה

העתק: אבי אלקעי - השרות לשידורי טלוויזיה בכבלים למינויים



כ"ח בטבת תשנ"ג
18 בינואר 1993
חיק: **אלקנה**
מס': 5603/2812

לכבוד

עו"ד אלחנן ויניצקי
רח' ההגנה 15
פתח תקוה 49-591

א.נ.מ.

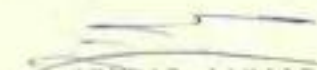
הנדון: מועצה מקומית אלקנה - חוק עזר בנושא שמירה בשכר
סימוכין: מכתב מיום 13.1.93

סעיף 2א(א) לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), תשל"א-1971 (קמ"מ תשל"ב, עמ' 1056; תשנ"א, עמ' 811) קובע: "הוטלה חובת שמירה על תושבי ישוב פלוני, רשאי מפקד כוחות צה"ל באזור, לבקש הרשות הנוגעת בדבר, להורות בצו, כי היישוב רשאי יהיה להעסיק שומרים בשכר, בתנאי שהוכח להנחת דעתו כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ביישוב הינם נאותים".

סעיף 188(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 מוסיף: "מועצה רשאית להחקין חוק עזר המטיל דמי השתתפות ביישוב שבזימן צו להפעלת שמירה בשכר. הוראות סעיף 77 יחולו על סעיף זה בשינויים המחייבים" (תקנון המועצות המקומיות, (יהודה ושומרון) (חיקון מס' 74), התשנ"ג-1992).

אם אכן קיבלה המועצה החלטה על התקנת חוק עזר בנדון, לפני שיצא צו מלפני מפקד כוחות צה"ל באזור המסמין את היישוב להעסיק שומרים בשכר, חרי שהחלטה כזו נתקבלה ללא סמכות. לגופו של עניין, מן הראוי שעניין השמירה באלקנה ייבדק בדחיפות על ידי מפקדי ההגנה המרחבית באזור לקראת קבלת החלטה בנדון על ידי המועצה.

בברכה,


בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - יזעמ"ש
אוגמ"ר 877 - ק.הגמ"ר
מפק' חט' אפרים
אהרון גולדס - היו"מ לאלקנה
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

אלחנן ויניצקי, עורך דין
ALCHANAN VINIZKY, ADVOCATE LLB
 רח' ההגנה 15, פתח תקוה 49591
 טל' 9311881 - 9308748
 פקס 9311881
 מען ת.ד. 375 אלקנה, ד.נ. אפרים
 טל' 03-9363330-9363320

כ' בטבת תשנ"ג
 13.1.93



לכבוד
 מר בני ריקרדו
 הממונה מטעם משרד הפנים
 משרד הפנים
 גבעת זאב
 ירושלים

ד.נ.

הנדון: מחדלי המועצה המקומית אלקנה
 בנושא חקיקת חוק עזר לשמירה

ביום 29.11.92 נחקק ע"י מליאת המועצה המקומית אלקנה שהנני חבר בה
 חוק עזר לשמירה בשכר.
 למיטב ידיעתי חוק העזר ככל חוק עזר אחר טעון אישור של משרד
 הפנים.

בישיבת המועצה המקומית שהתקיימה השבוע, התברר לי כי בניגוד לחוק
 לא העביר ראש המועצה המקומית את החוק לאישור הממונים.

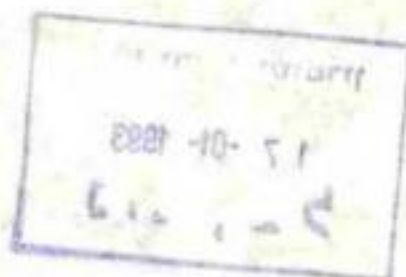
מאחר ומדובר במחדלי שמירה קשים באלקנה, אודה לך על התערבותך
 המיידית לקיום החוק ודרישתך מראש המועצה המקומית לספל ולאשר את
 החוק מיידית ולישמו.

בתודה מראש
 לכבודך,

אלחנן ויניצקי, עורך דין
 חנה 15, פתח תקוה 49591
 טל' 9311881 - 9308748
 אלחנן

ALTHAN V. L. ADVOCATE
1700 BROADWAY ST. NEW YORK 10014
Tel. 2-1111
Fax 2-1111
NY 10014-2111

ALTHAN V. L. ADVOCATE
1700 BROADWAY ST. NEW YORK 10014
Tel. 2-1111
Fax 2-1111
NY 10014-2111



ALTHAN V. L. ADVOCATE
1700 BROADWAY ST. NEW YORK 10014
Tel. 2-1111
Fax 2-1111
NY 10014-2111

ALTHAN V. L. ADVOCATE
1700 BROADWAY ST. NEW YORK 10014
Tel. 2-1111
Fax 2-1111
NY 10014-2111

אלחנן ויניצקי, עורך דין
ALCHANAN VINIZKY, ADVOCATE LLB
רח' ההגנה 15, פתח תקוה 49591, HAHAGANA ST. PETACH-TIKVA
טל' 9311881 - 9308748 פקס 9311881
טל' 9311881
מערן ת.ד. 375 אלקנה, ד.נ. אפרים
03-9363330-9363320

ד"ט בטבת תשנ"ג
12.1.93

בס"ד

צקס: 9363103

לכבוד
מר ניסן סלומיאנסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

א.נ..

הנדון : מחדלים באישור חוק העזר לשמירה
ובטיפול בשמירת הישוב אלקנה

ביום 29.11.92 אישרה המועצה המקומית חוק עזק לשמירה.

עד היום 12.1.93 כעבור חודש וחצי ! לא העברת את החוק לאישור
הממונה מטעם משרד הפנים מר בני ריקרדו ולא העברת החוק לאישור
אלוף פיקוד המרכז.

יתר על כן, באותה ישיבה הוטל על הקב"ט אילן רונן לבדוק ישום החוק
בפועל דהיינו, קבלת הצעות מחברות שמירה.
(רצ"ב צילום פרוטוקול ישיבת המועצה)

בישיבת המועצה מיום 10.1.93 הובאה הצעת הקב"ט וממנה התברר כי
השמירה תעלה כ- 70 ש"ח לחודש למשפחה אם ההתקשרות תהיה עם אחת
החברות המוכרות ע"י צה"ל.

הואיל והחוק כפי שאושר ביום 29.11.92 קבע - 50 ש"ח לחודש למשפחה
הבאת הצעה למועצה לקבוע את השעור בסך של - 70 ש"ח לחודש.

למרבה התדהמה, לא זו בלבד שאפשרת פתיחת הדיון מחדש על עצם חקיקת
החוק, אלא שאתה עצמך הצבעת נגד ההצעה שהבאת וההצעה נפלה.
בכך גרמת ל"קבורתו" של חוק השמירה בשעה שאתה עצמך הבהרת שתמורת
50 ש"ח לחודש אי אפשר יהיה למצוא חברת שמירה מוכרת ע"י צה"ל
שתבצע את השמירה ביעילות.

זכור היטב כי בהצבעה בענין חקיקת החוק הצבעת נגד, אולם רוב המועצה הצביעה בעד.
עתה "נמצאה" סוף סוף הדרך כיצד להמית את חוק השמירה "המתת חסד".

הסברין כאילו יש לבדוק שנית את המלצותיה הקודמות של ועדת הבטחון לא התקבלו באותו דיון במועצה מיום 29.11.92 יש לדחותם מכל וכל והם בבחינת "זריית חול בעינים".

כל חברי המועצה לרבות אתה, הסכימו כי מצב השמירה בכי רע ולמעשה אין כל שמירה אפקטיבית בישוב ולמותר להכנס לפרטים בכתב.
והנה עתה הינך פועל לא רק בניגוד לעמדת רוב חברי המועצה אלא במיוחד בניגוד לחוק שעה שאתה מעכב ללא הסבר סביר את העברת החוק לאישור המוסדות המוסמכים משרד הפנים וצה"ל והשבוע נתת גם יד להכשלתו המעשית.

האחריות העליונה לבטחון הישוב היא אמנם על צה"ל, אולם את המעט שעלינו לעשות איננו עושים ואתה הכשלת ומכשיל ביוזעית-כל נסיון לשיפור המצב ע"י חוק השמירה והפעלתו, ועל כן אתה האחראי העליון לכך ולא תעזור כל התחמקות או הטלת אחריות על קב"ט או רב"ש וזה או אחר.

אי לכך, הינך נדרש בזאת להביא מחדש את ההצעה להעמיד את אגרת השמירה על 70. - ש"ח לחודש למשפחה בתמיכתך לישיבת מועצה שלא מן המניין וללא דחוי להעביר החוק לאישור הממונים.

בכבוד רב,
אלחנן הינצקי

העתקים :

1. אלוף דני יתום - אלוף פיקוד המרכז
צ. ה. 2

2. מר בני ריקרדו
המיונה מטעם משרד הפנים
משרד הפנים
גבעת זאב
ירושלים

3. הרב יהודה שטרן
הרב המקומי
אלקנה

שמירה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ג' בתשרי תשנ"ז
16 בספטמבר 1996
תיק: אלקנה
מס': 61011/5817

אל: יהושע (שוקי) אמרני, מנהל בכיר, האגף לביקורת ברשויות המקומיות.

שלום רב,

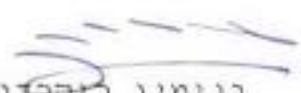
הנדון: טיוטת דו"ח מבקר המדינה - המועצה המקומית אלקנה.

רצ"ב העתק טיוטת הדו"ח שבנדון שנמסר לי. נתבקשנו להעביר את הערותינו עד 18.10.96.

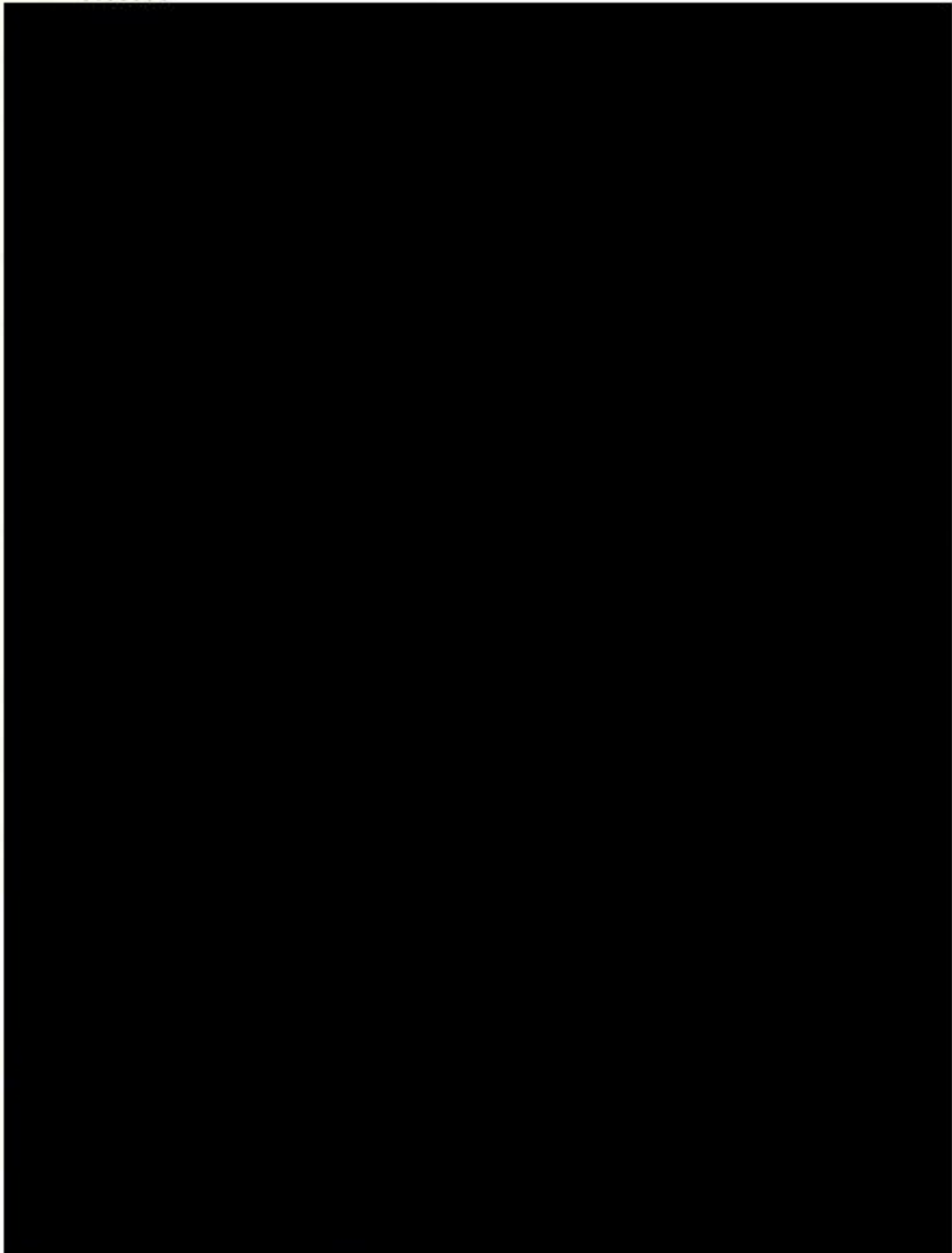
אין בדו"ח ביקורת המכוונת למשרד הפנים (בהנחה שמקובל שלמשרד הפנים אין אחריות לפעולות מועצת התכנון העליונה באיו"ש, ר' סעיף 32 לדו"ח).

ברצוני להוסיף לנאמר בסעיף 12 לדו"ח: "בדצמבר 1988 נרשמה ברשם העמותות עמותה לקידום מפעלי חינוך באלקנה". סעיף 68(13) לתקנון קובע כי: "מועצה מוסמכת.... לייסד באישור הממונה ובתנאים שיקבע..... כל אגודה.....". בתיקים שלנו לא מצאתי שהמועצה קיבלה אשור הממונה לייסוד העמותה הנ"ל.

בברכת גמר חתימה טובה,

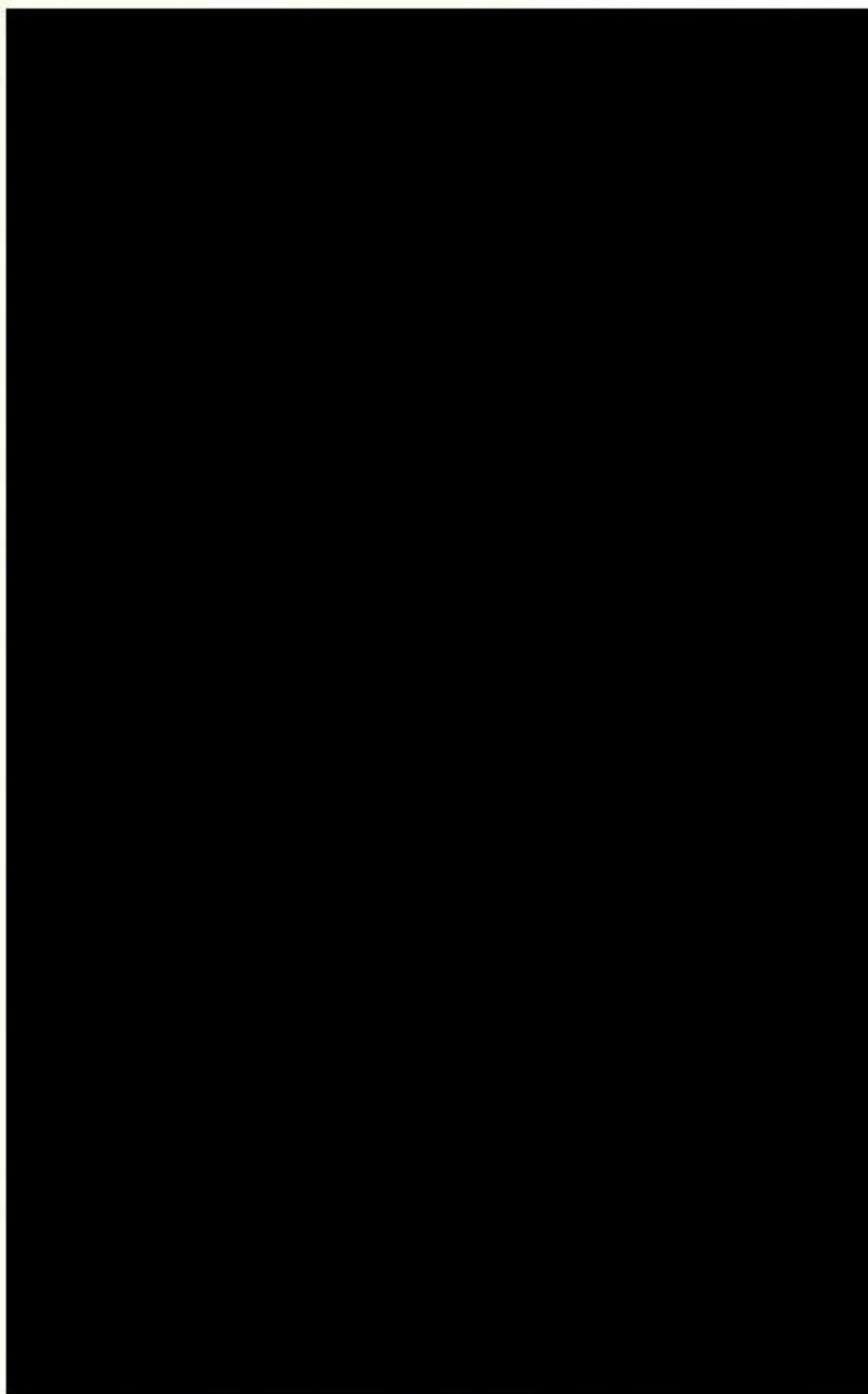

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

11.9.96



הטקסט זה מכיל תמצאי ביקורת של מבקר המדינה. פירוטו ללא רשות הטקסט המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.

מסך זה מכיל תוצאי ביקורת של מבקר המדינה. פירוטם ללא רשות הטעם והמבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(ב) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.



13

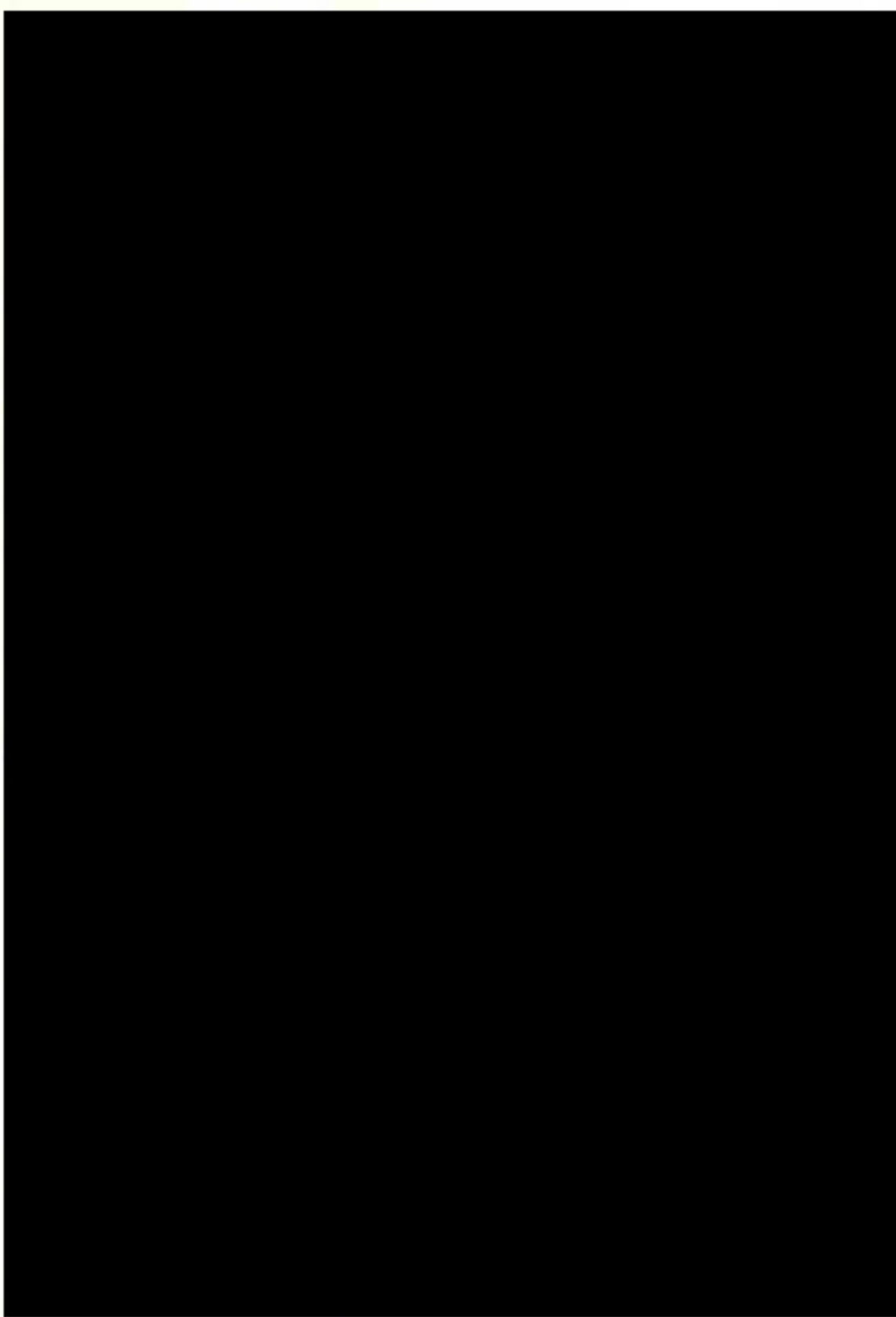
14

15

16

17

מסמך זה מכיל תמצאי ביקורת של מבקר המדינה. פירוטם ללא רשות מטעם המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.



מספר זה מכיל תמצאי ביקורת של מבקר המדינה. פירוטם ללא רשות מטעם המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(ב) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.

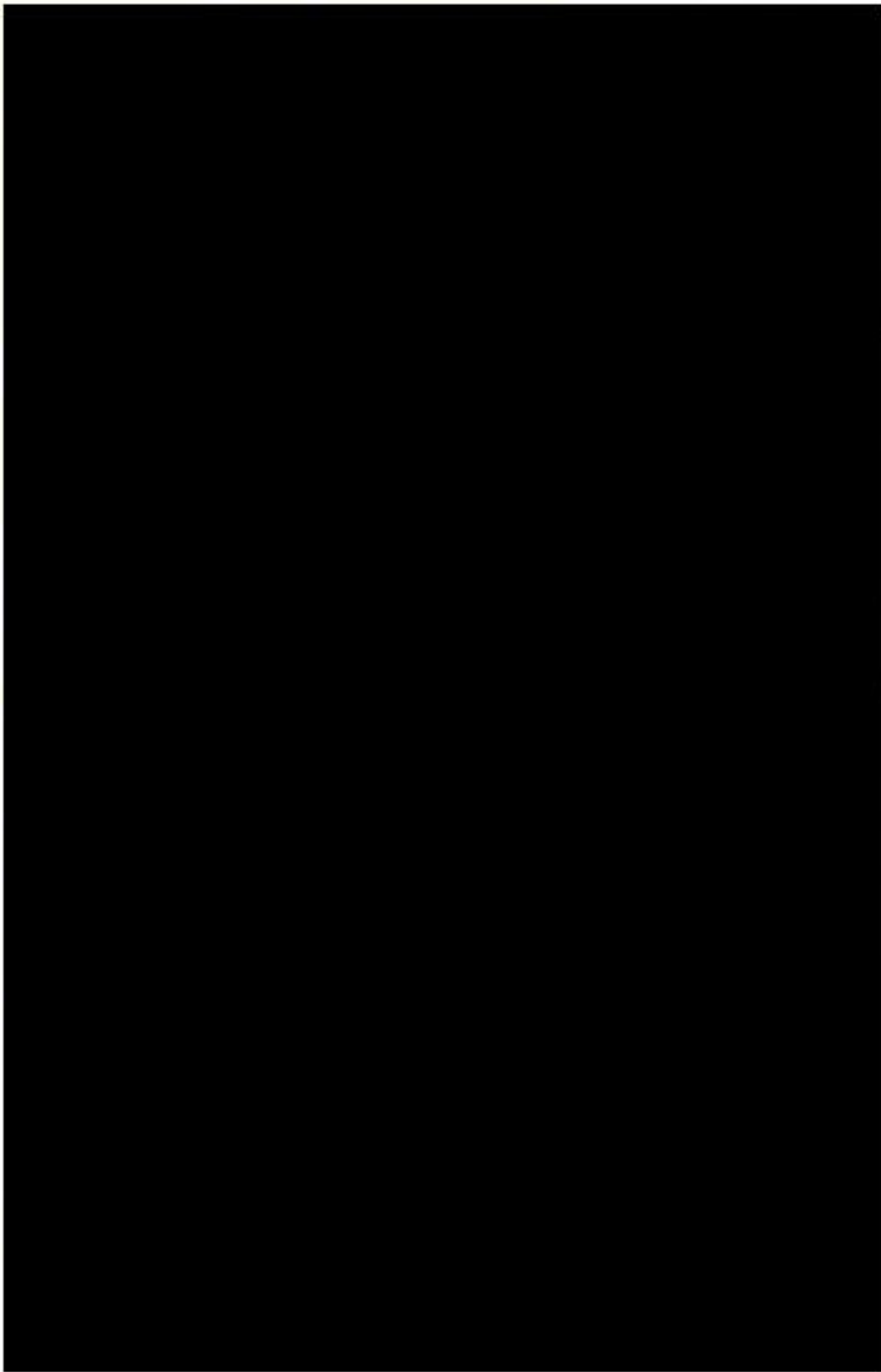
מסוק זה מכיל תמצאי ביקורת של מבקר המדינה. פירוטם ללא רשום מטעם המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(כ) לחוק מבקר המדינה (נוסח מאוחד) ח"ח 1958.

מסמך זה מכיל תמצאי ביקורת של מבקר המדינה. פירוטם ללא רשות מטעם המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) חסי' 1958.

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פירוטם ללא רשות מסעם הבקור
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח השולב) חסי"ח 1958.

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פירוטם ללא רשות הטעם המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(ג) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.

מספר זה מכיל תמצאי ביקורת של מבקר המדינה. פירוטם ללא רשות מטעם המבקר
אסור על פי חוק 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.



59

60

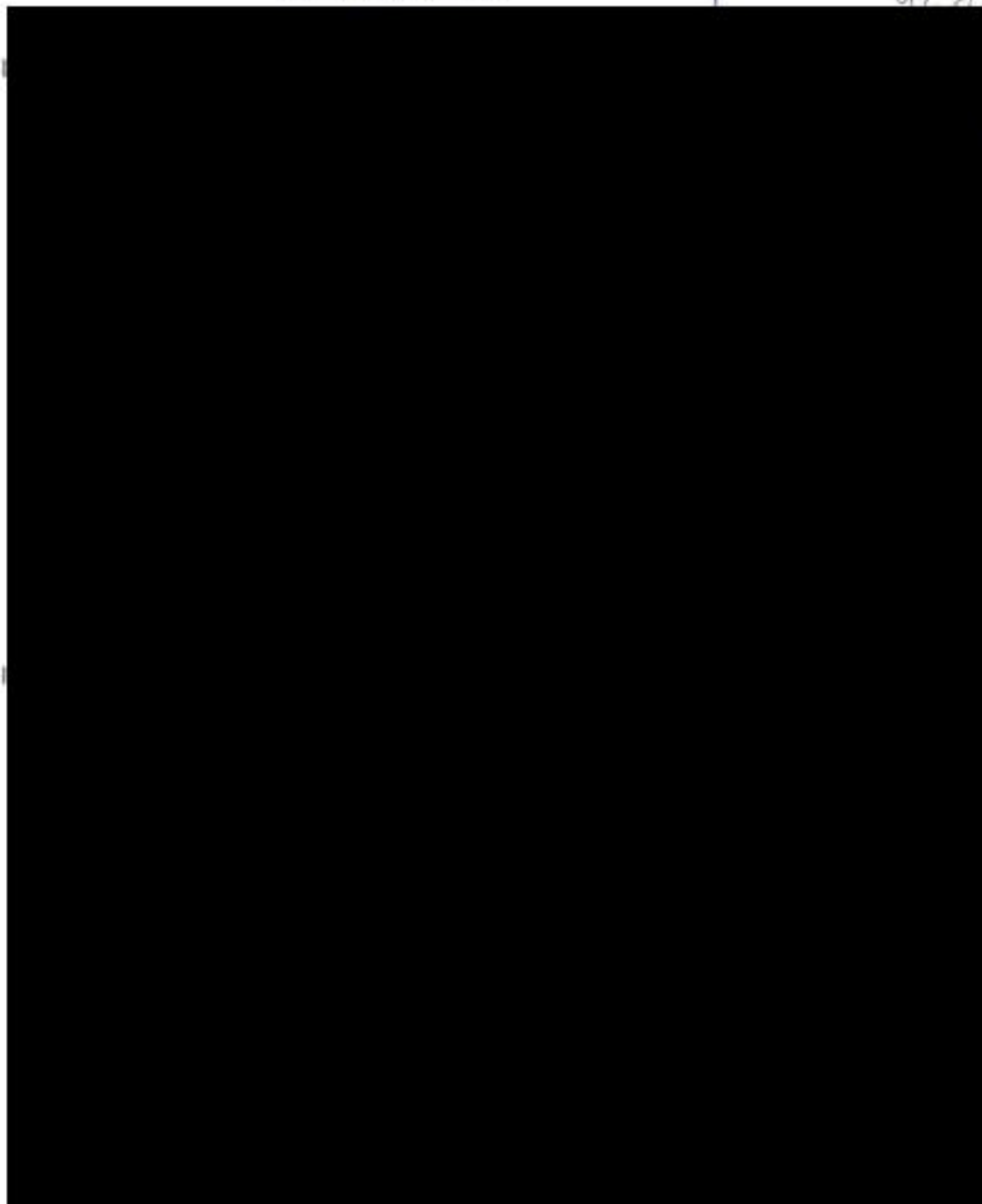
61

מסמך זה מכיל תמצאי ביקורת של מבקר המדינה. פירוטם ללא רשות מטעם המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.

מדינת ישראל
משרד מבקר המדינה

מחוז יהודה ושומרון

9/24



מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פירסומם ללא רשות מטעם המבקר
אסור על פי חוק (א)28(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.



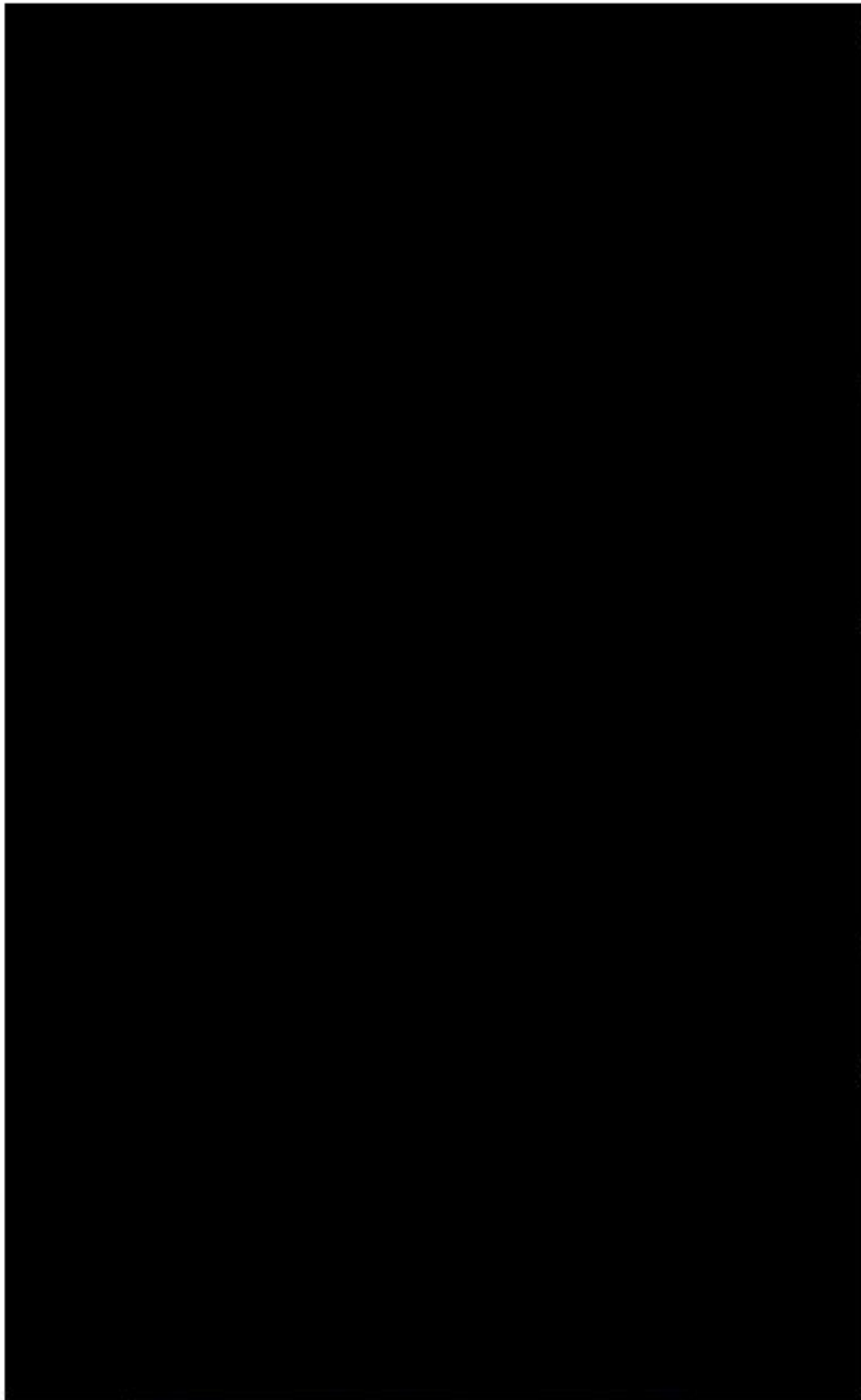
מספר זה מכיל סמכאי ביקורת של מבקר המדינה. פירוטותם ללא רשות מסעם המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(ג) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.



מסמך זה מכיל תמצאי ביקורת של מבקר המדינה. פירוטם ללא רשות הסכם המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.



מספר זה מכיל תמצאי ביקורת של מבקר המדינה, פירסומם ללא רשות מטעם המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.



18

19

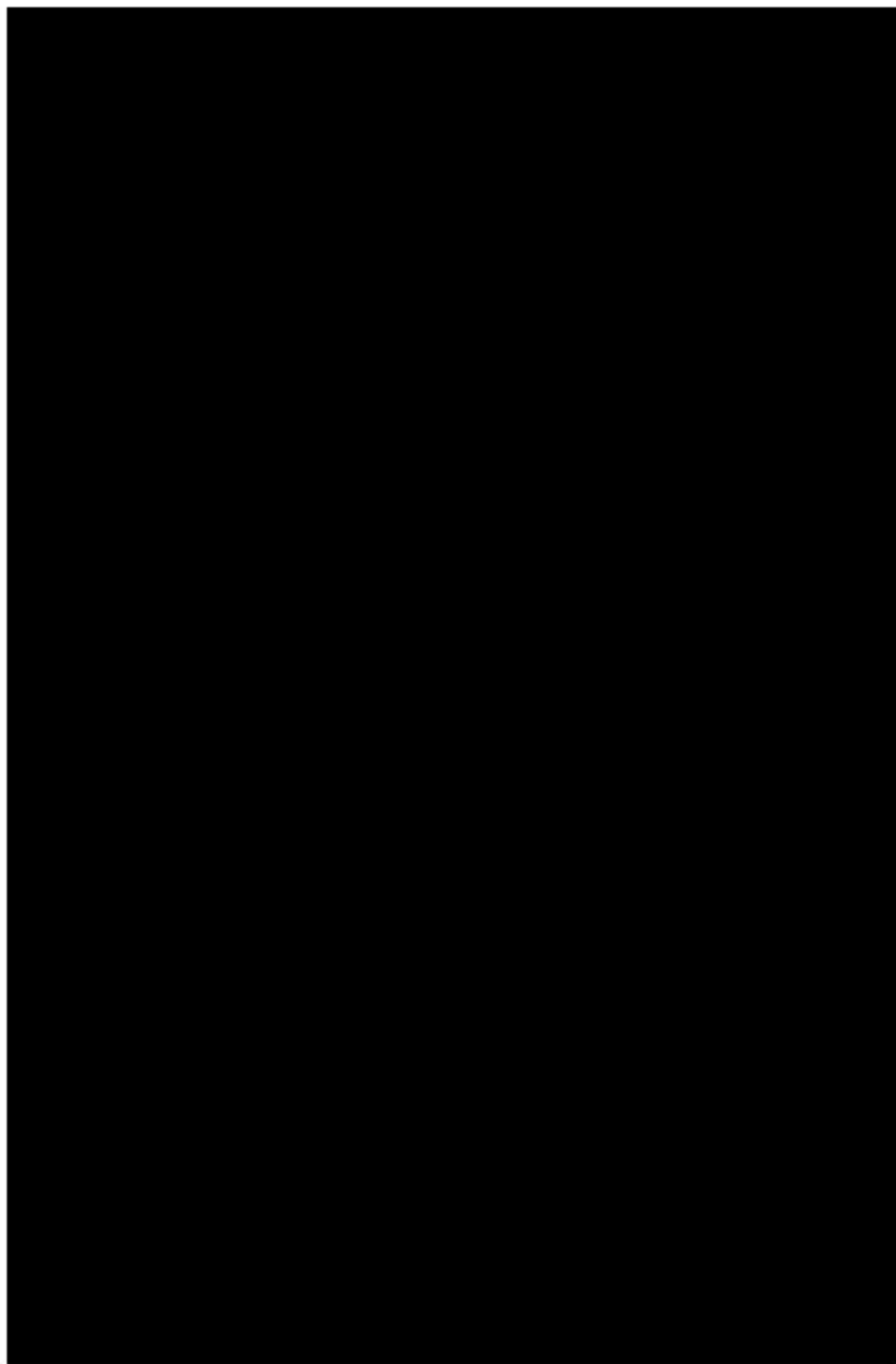
20

21

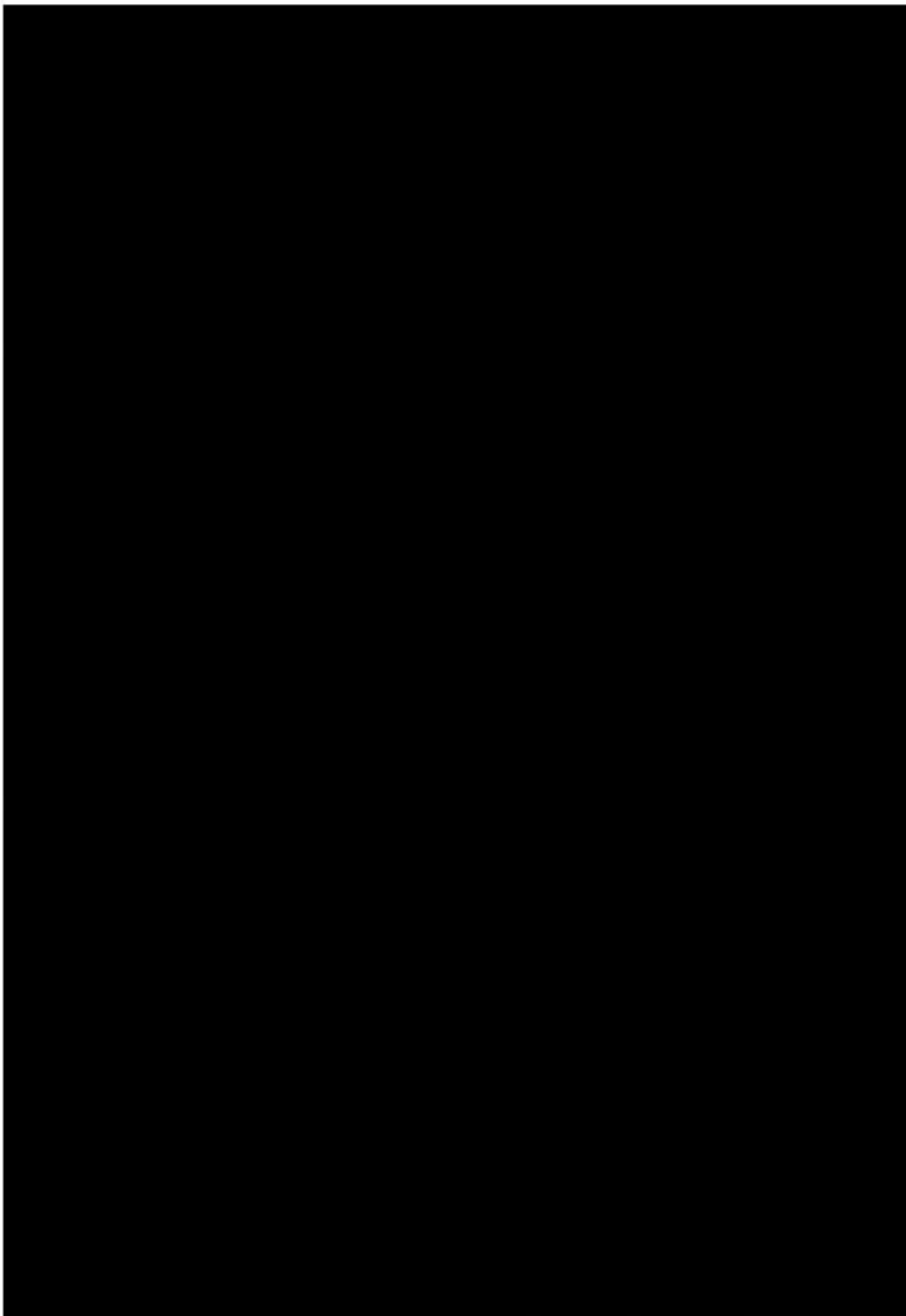
22

23

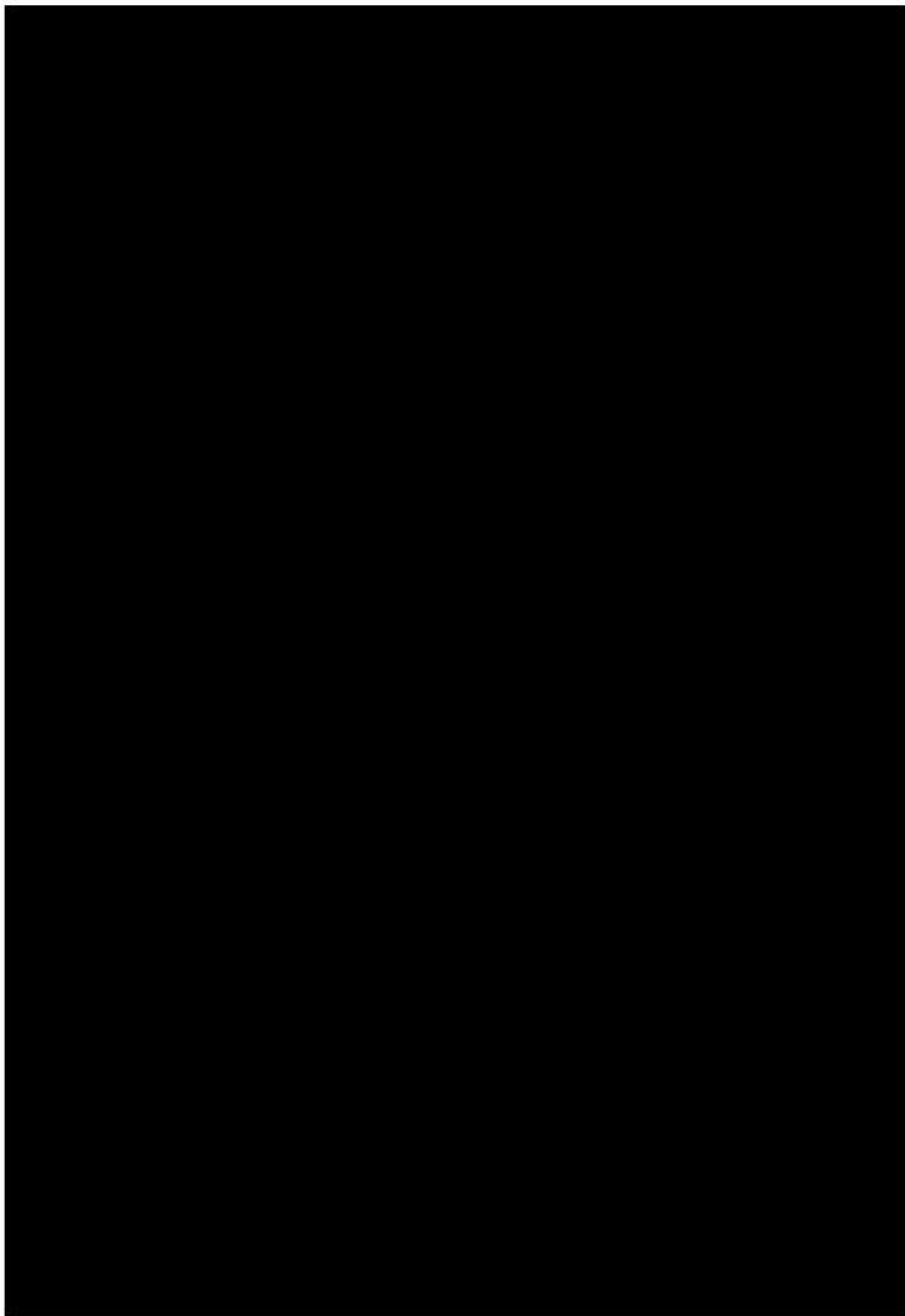
מסמך זה מכיל תמצאי ביקורת של מבקר המדינה. פירוטם ללא רשוח מסמך המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.



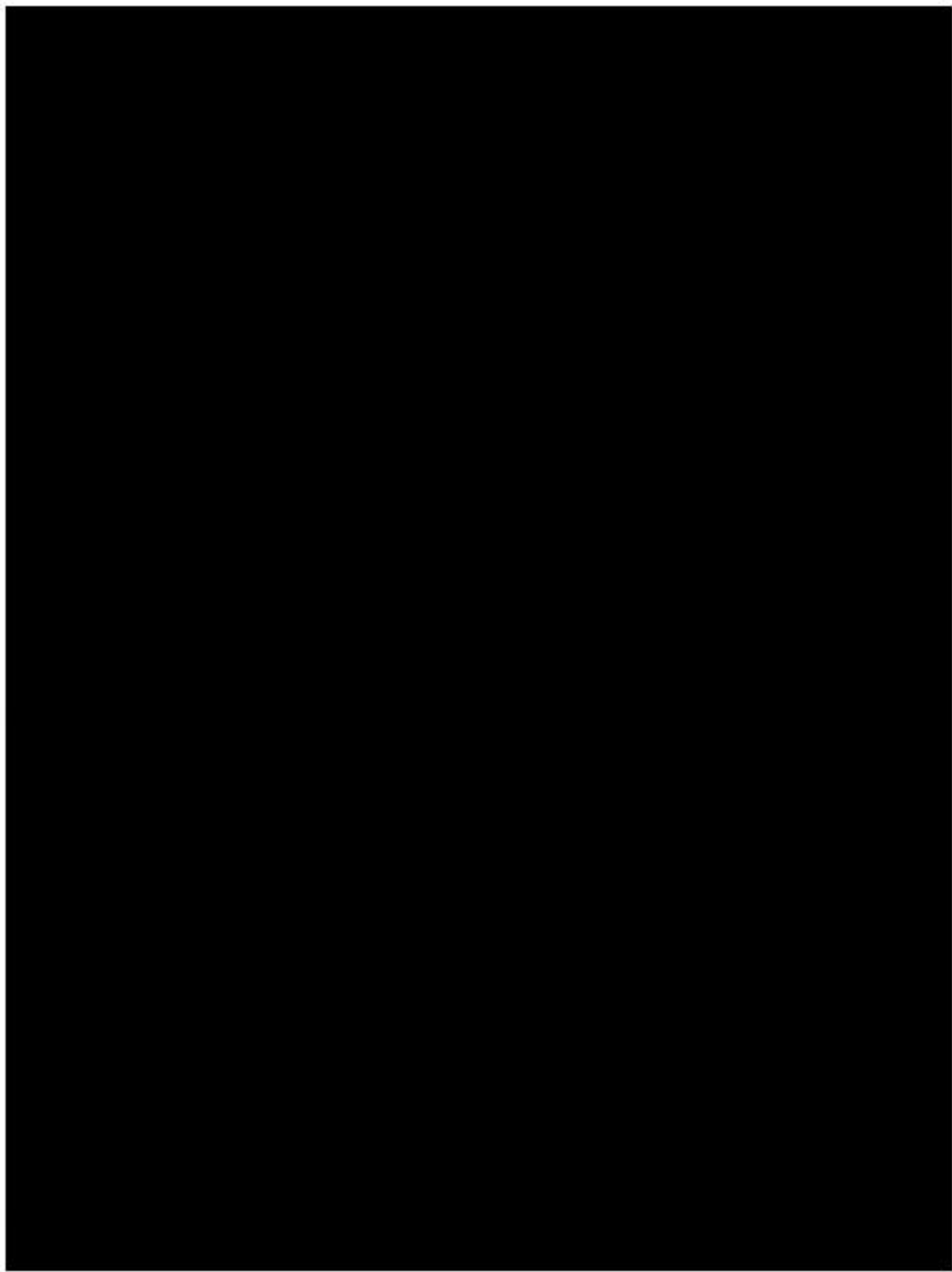
הסתך זה תכיל תמצאי ביקורת של מבקר המדינה, פירוטם ללא רשות הסעס המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.



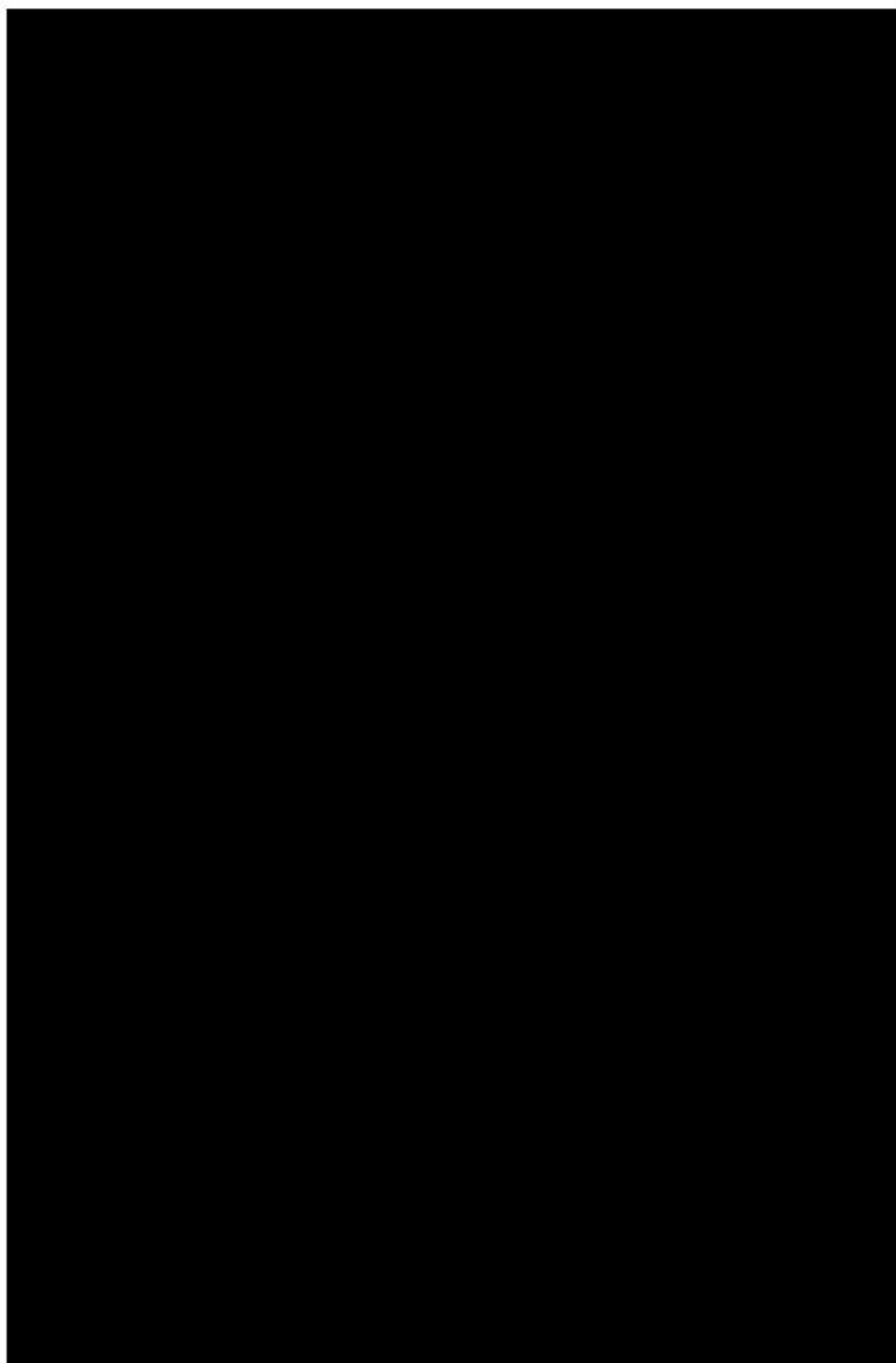
הסתר זה מכיל מסמכי ביקורת של מבקר המדינה. פירסומם ללא רשות תשעם התבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.



הסתר זה מביל מחצאי ביקורת של מבקר המדינה, פירסומם ללא רשות ממעט המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.



מסמך זה מכיל תמצאי ביקורת של מבקר המדינה. פירוטוכם ללא רשות הסעט המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.



מסמך זה מכיל ספציפי ביקורת של פבר המדינה. פירסומם ללא רשות מטעם המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.



מספר זה תכיל תמצאי ביקורת של מבקר המדינה. פירוטם ללא רשום מסעם המבקר
אסור על פי כעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח 1958.

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

כ"ח באייר תשנ"א
 12 במאי 1991
 ח"ק: **אלקנה**
 מספר: 6106/972

לכבוד

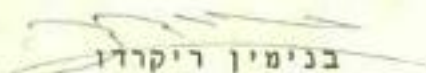
עו"ד מרדכי מינצר
 ח"ד 50271
 חל-אביב 61-502

עו"ד מינצר הנכבד,

הנדון: גביית דמי חבר להסתדרות הפוה"מ על ידי המועצה המקומית אלקנה

אני מצרף לידיעתך את חגובת היועץ המשפטי של אזור יהודה ושומרון
 לפנייתך בנדון.

בכבוד רב,


 בנימין ריקרד
 הממונה ביו"ש

העתק: אבי עדן - מרכז ראיית חשבון

ח.ד. 563, גבעת זאב 90-917
 רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

2011-12-15
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

2011-12-15
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

2011-12-15

2011-12-15
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

2011-12-15

2011-12-15

2011-12-15

2011-12-15

2011-12-15

2011-12-15

2011-12-15

- מוגבל -

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
00483 - 811/00
טל': 02-249989, 213251
1991 באפריל 22



משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים

הנדון: מו"מ אלקנה - גביית דמי חבר להסתדרות הפוה"מ
שלך אלקנה 6016/805 מיום 17 במרץ 91

1. רצ"ב העתק תשובת המועצה למר מינצר, אשר הועברה לידיעתנו.
2. לאור תשובה זו, איננו רואים כל פסול בהסדר המופעל ע"י המועצה, אלא אם יוכח שהם אינם עומדים בהבטחתם להעניק טיפול דומה לחברי הסתדרויות אחרות.

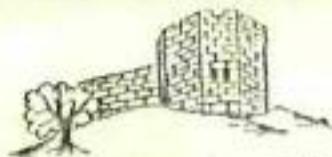


בברכה,

יהודה כהן,
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

1000 1000
1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000



המועצה המקומית אלקנה

ד"ר נח אפרים * סלפונים: מזכירות: 9362333, פקס: 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * נזכרות: 9362334

ב"ה, י"ג שבט תשנ"א
28-01-91



לכבוד
עו"ד מרדכי מינצר
רחוב קויפמן 2
בית הטקסטיל
תל-אביב 68012

א.נ.

הנדון: גביית דמי חבר להסתדרות "הפועל המזרחי"
מכתב מיום 8.1.1991

- א. הסדר הגביה המרוכזת של מס החבר להסתדרות הפועל-המזרחי נעשה ע"י המועצה המקומית אלקנה, לאחר שהסתדרות הפועל-המזרחי, וחברי הסתדרות זו תושבי אלקנה, פנו למועצה המקומית בבקשה לסייע בידם.
- ב. משהתברר למועצה המקומית כי הסדר הגביה המרוכזת מוזיל את המס הנגבה מהחברים ובכך מסייע להם ולרווחתם, וכי המועצה מקבלת תמורה הולמת עבור פעולה זו - נענתה המועצה בחיוב לבקשה.
- ג. המועצה המקומית לא קיבלה כל בקשה דומה מהסתדרות עובדים אחרת העונה לתנאים האמורים בסעיף (ב).
- ד. במידה והמועצה המקומית תקבל בקשה דומה כנ"ל מהסתדרות עובדים, או מארגון ציבורי שלא למטרת ריווח, היא תשקול הענות חיובית לבקשה כזאת.
- ה. הסתדרות הפועל-המזרחי אינה מפלגה פוליטית, ולמוחר לציון שאינה מעורבת בפעילות פוליטית באלקנה.

בכבוד רב,
ליאורה טושינסקי
מזכיר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ב' בניסן תשנ"א
17 במרץ 1991
תיק: **אלקנה**
מספר: 6106/805

אל: איו"ש - יועמ"ש - סגן יהודה כהן

הנדון: מו"מ אלקנה, גביית דמי חבר להסתדרות הפוה"מ באמצעות
המועצה

אודה לך על זרז התשובה למכתבי בנדון מיום 15.1.91 (העתק מצורף).

לא נראה לי תקין שרשות מקומית תגבה דמי חבר לגוף שזהותו הפוליטית אינה מוטלת בספק. נכון, הנוהג קיים גם ביישובים אחרים, כמו בקדומים, אך שם הדבר נעשה תחת כותרת של קופת האגודה השיתופית. מכיוון שהחברות באגודה שיתופית להתיישבות מותנית בד"כ בהזדהות פוליטית, אין שם פסול בגביית דמי חבר דרך קופת הועד. אנא הנחייתך המשפטית, על סמך מה אוכל לפסול את הנוהג הקיים במועצה המקומית אלקנה.

בברכה,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: בני יערי - סגן בכיר ליוה"מ

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח וביקורת

ירושלים, כו' באדר התשנ"א
12 במארס 1991



אל: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

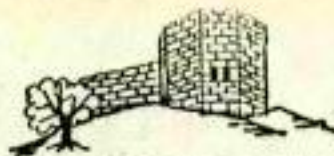
- הנדון: 1. גביית דמי חבר לפועמ"ז - אלקנה
2. דו"ח ביקורת ועד מקומי גינות שומרון
3. קרן יד דניאל - עמנואל

1. רצ"ב תצלום תשובת המו"מ אלקנה.
נראה לי כי מדובר בנושא עקרוני וכדאי לבקש את חוו"ד היועץ המשפטי של יו"ש בקשר לנושא הנדון.
2. בענין דו"ח גינות שומרון: ראה סעיף ב' 1 (תקציב הישוב) פרק המלצות סעיפים 1,2,3.
3. טרם נענינו למכתבנו מיום 13 לינואר 90 בענין קרן יד דניאל - עמנואל.

רצ"ב: תצלום נוסף של דו"ח גינות שומרון.

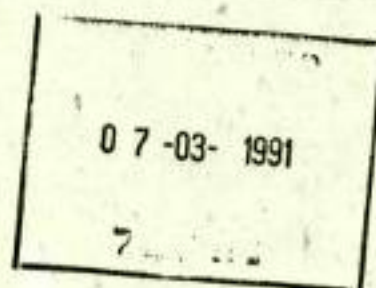
בכבוד רב,

אבי של
מרכז ראיית חשבון



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333, פקס 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזברות 9362334



ב"ה, י"ג אדר תשנ"א
27-02-91

לכבוד
מר עדן אבי
מרכז ראית חשבון
היחידה לפקוח וביקורת
משרד-הפנים
ח.ד. 6158
ירושלים
מיקוד 91061

הנדון: גבית דמי חבר להסתדרות הפועמ"ז באמצעות המועצה

מכתבכם מה- 4.2.91

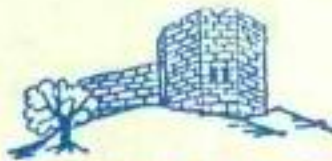
א. הסדר הגבית המרוכזת, של מס החבר להסתדרות הפועמ"ז נעשה ע"י המועצה המקומית אלקנה, לאחר שהסתדרות הפועמ"ז וחברי הסתדרות זו תושבי אלקנה פנו למועצה המקומית בבקשה לסייע בידם. הסדר זה פועל מתאריך 4/86.

ב. הסדר הגבית המרוכזת מוזיל את המס הנגבה מהחברים ובכך מסייע להם ולרווחתם.

חמורת המועצה היא במרוח הזמן שבין הגביה (אחת לחודש) להעברת הכספים (אחת למס' חודשים) בממוצע "מגלגלת" המועצה כ- 20,000 ש"ח במשך 3 חודשים עד להעברתם להסתדרות.

בכבוד רב
לקארה טושינסקי
מזכיר המועצה המקומית
אלקנה

אין בוס אלנה



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333, פקס 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזברות 9362334

מחוז יהודה ושומרון

03-03-1991

נתקבל

ב"ה, י"א אדר תשנ"א
25-02-91

הועבר בפקס' מס' 661604

מחוז יהודה ושומרון

03-03-1991

נתקבל

לכבוד
עו"ד מרדכי מינצר
חוב קויפמן 6
תל-אביב

א.נ.

הנדון: בקשת לעיון נוסף

הנני מאשרת קבלת מכתבך מיום 24.02.91.

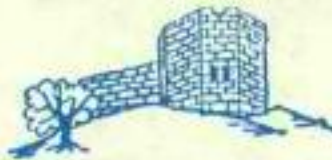
עם כל הכבוד, אין המועצה ערוכה לתת שירות אך ורק לעו"ד מינצר על כל מכתביו במשך שבועות ארוכים. כאשר בכל מקום הוא מבקש שהמועצה "תקפוץ לדום" ותמציא לו תוך 24-48 שעות חומר.

בקשותיך המפורטות במכתב עוסקות בנושאים שונים, אשר יש לנו צורך לבדוק אותם ולאתרם. לאחר שנכין את החומר, ונקבל את אישור היועמ"ש למתן רשות עיון במסמכים שלה - נודיעך.

בכבוד רב

ליאורה טושינסקי
מזכיר המועצה המקומית
אלקנה

לשון 6106 אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333, פקס. 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזברות 9362334

ב"ה, י"א באדר תשנ"א
25-02-91



לכבוד
יו"ד מרדכי מינצר
חוב קויפמן 6
תל-אביב

.נ.א

בהתיחס למכתבך מיום 25.2.91, על מנת לאפשר לך לעיין בחומר -
יש להכינו וכן לקבל את אישור היועמ"ש, אי לכך מחר לא תוכל לעיין
בחומר המבוקש.

בשולי הדברים אני סבורה כי כל הטרדותיך נובעות מרצונך לקבל שטח
ציבורי לשמושך (!).

בכבוד רב

ליאורה טושינסקי
מזכיר המועצה המקומית
אלקנה

Mordechai Mintzer
Advocate

מרדכי מינצר
ועדק-דין

רחוב קויפמן 2, ת.ד. 50271, תל-אביב 61502, Kaufman Str., P.O.B. 50271, Tel-Aviv
טל. 03-661610, 5100159 Tel. פקס. 03-661604 Fax.

מחוז יהודה ושומרון

בס"ד, ג' באדר, תנש"א 17.2.91

17-02-1991
נתקבל

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה
אלקנה, ד.נ. אפרים

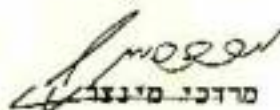
לידי גב' ליאורה טושינסקי
באמצעות פקסימילה מט' 9363103

א.נ.

בהתאם לסעיף 143(ד) לתקנון המועצות המקומיות שהותקן לפי צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) אבקש לעיין במשרדי המועצה ביום שלישי, ה' באדר השתא (19.2.91) בשעה 8:30 בבוקר בפרוטוקולים של ישיבות המועצה, בהתאם להחלטות של המועצה. ישר. תבוקר החשבה-הנחה. יבטל ההחלטה. זה יתמקד עמה של המועצה הנוגעת לנושאים הנ"ל:

- א. כביש הגישה למרכז המסחרי ולבית הספר;
- ב. גרבת ימי הזרר להתחברות התחנת"ג ע"י גזברות המועצה;
- ג. בית הכנסת אחדות ישראל ותוספת המבנה לבית הספר;
- ד. תקציבי המועצה הדתית ותשלומים לבתי הכנסת השונים.

בהתאם לאותו סעיף יש לאפשר לי אף להכין העתק או תקציר מכל מסמך כאמור ללא כל תשלום.


מרדכי מינצר

העתק: מר בנימין דיקרדו, הממונה ביהודה ושומרון, משרד הפנים

-JOURNAL ###

DATE 22/01 '91

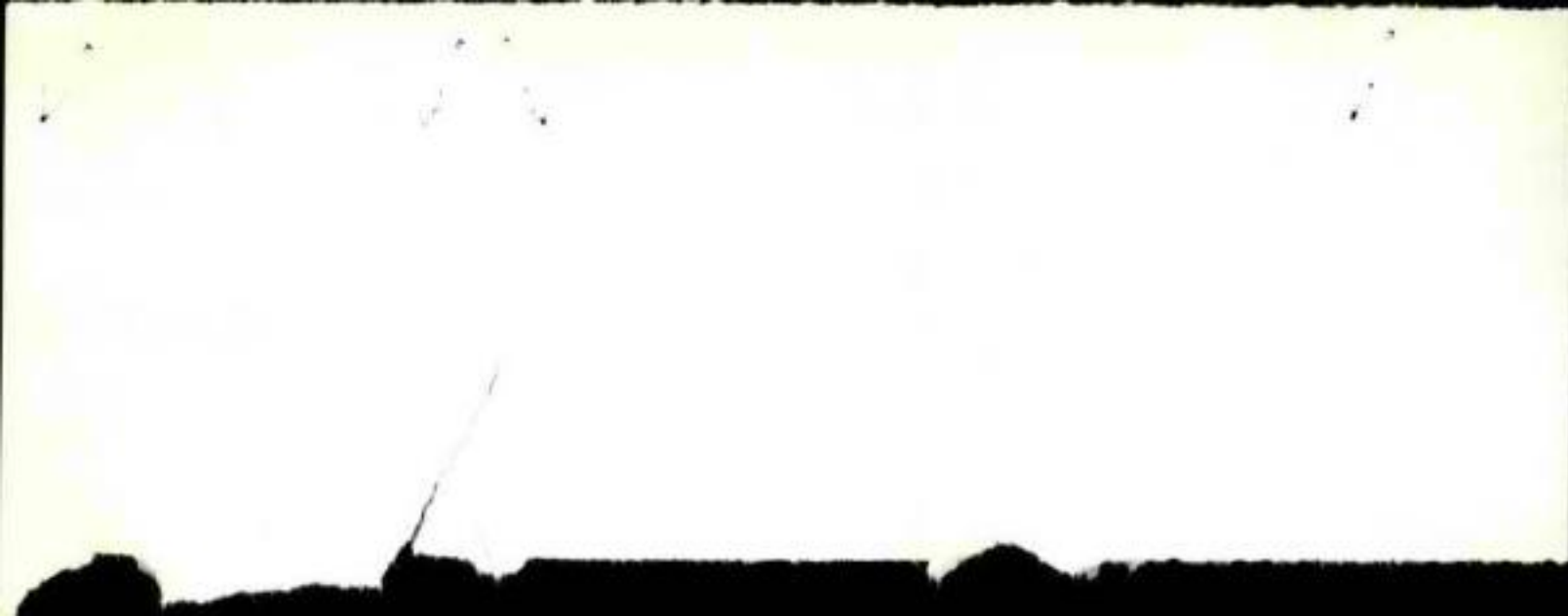
START TIME 13:43:10

FINISH TIME 13:44:22

RECEIVER ID 872 3 681604 ← 3rd IN

COMMUNICATION OK

PAGES 001



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ט בסבת תשנ"א
15 בינואר 1991
אלקנה 6106

אל: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
רובי נגאר - מנהל יחדת הביקורת ברשויות המקומיות

הנדון: מו"מ אלקנה, גבית דמי חבר להסתדרות הפוה"מ באמצעות המועצה
סימוכין: מכתבו של עו"ד מרדכי מינצר אל המועצה המקומית בנדון
מיום 8.1.91

המכתב שבסימוכין הגיע אלי כהעתק סמוי לאחר שיחה טלפונית ביני
ובין עו"ד מינצר.

אודה לכם עם הנחייה כיצד לפעול בנדון.

בברכה,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: בני ישרי - סגן בכיר ליוה"מ

מורדכי מינצר
עורך דין

8.1.91 א"ח, נ"ב סמך ח' תש"א

לכבוד

... J. K.

מרדכי מינצור

Mordechai Mintzer
Advocate

מרדכי מינצר
עורך דין

בית הסקסטיל רחוב קויפמן 2 תל-אביב 68012 טלפון: 03-661604, פקס: 03-661604
Textile Centre, 2 Kaufman St., Tel Aviv 68012 Telephone: (972-3) 661604, Fax: (972-3) 661610

לשון 6606 אלקנה

מחוז יהודה ושומרון
15-01-1991
נתקבל
667

לדבר מה בתאן היקרה

הבאתם לי את הילד האפסוני 33' בדרך הצדקה

אניך לבד עם קמח ל- 23.1.91.

כמו כן גייסתי מספר מכתבים ששלחו לנושאים

אנשים שסאפו דם חם במזרח היקרה פנימה

הוא לא יאקס.

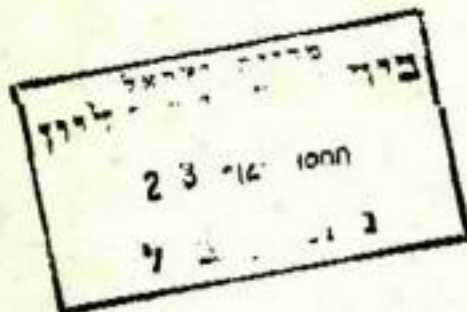
הוא לא יאפוק.

דברא חק

מחבר מנחם

1917
No. 1
[Illegible text]
[Illegible text]
[Illegible text]

ה ע ו ח ר: עו"ד מרדכי מינצר (ת.ז. [REDACTED])
מרח' קויפמן 2 ח"א - 68012 (טל. 661610)
ח.ד. 50271 ח"א 61502



- נ ג ד -

ה מ ש י כ ה: המועצה המקומית אלקנה
מאלקנה, ד.נ. אפרים

עו"ד מרדכי מינצר על תנאי

1. העותר הינו חושב הישוב אלקנה בשומרון ומתגורר בבית המסומן כמגורש 68 על דרך מס' 12 לפי תכנית המתאר המפורטת שהיא בת-תוקף, שחלקה הרלוונטי מצורף כזאח ותחוקת רובתת צ' (להלן "האגף המסומן").
2. המשיבה הוגת מוצאה מקיבוצי שטוקמה צ"פ צו מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון ושטח שיפוט הוא הישוב אלקנה.
3. התאם לתכנית המתאר, הדרך המסומנת כדרך מס' 2 (להלן "הדרך") היא דרך ללא מוצא המובילה בטופה לבית הספר, מצידה המערבי היא גובלת במגרשים פרטיים מס' 65, 66, 69, 70 ו-73 (להלן "המגרשים") ומצידה המזרחי היא גובלת במרכז המסחרי של הישוב אלקנה ואמורה היתה לשמש גם כחניה לאותו מרכז מסחרי.
4. בהתאם לתכנית המתאר רוחב הדרך הוא 14 מ' וקווי הבנין מכל צד הם 6 מ'. בהתאם לאותה תכנית הגישה למכוניות לשטח המגרשים היא דרך השבילים הפרטיים מכיוון מערב.
5. כבר בעת כנית הכתים שעל המגרשים הותר לבעליהם, בניגוד לתכנית המתאר, למקם חזניות במגרשים מהדרך מכיוון מזרח.
6. כפי שפורטם בעיתון הפנימי של אלקנה (אלקנה, גליון 80, כסלו תשנ"א, עמ' 20) על ידי מר ניסן סלומינסקי, ראש המועצה המשיבה, הגיעה המשיבה להסכם עם חלק מבעלי המגרשים לפיו מבוצעות עתה עבודות פתוח בדרך (להלן

- ("ההסכם"). תכנית עבודות הפיתוח המבוצעות ע"י המשיבה, כפי שפורטמה
בציון אלקנקנה מצורפת בזאת ומסומנת כנספח ב'.

7. בהתאם להסכם מבצעת המשיבה, או קבלן מטעמה, כביש "הולנדי" ברוחב 6 מ'
לשטח של 10,000 מ"ר ובצדו אדנית בנויה ברוחב מטר. התלמידים
בדרכם לבית הספר וממנו צריכים להסתפק במדרכות ברוחב 2 מ' בלבד משני
צידו הדרך (רשות, רוחב המדרכות ע"י יו"ר).

8. עבודות הפתוח בהתאם להסכם מוצקות לרשמי התכנון, ללא מעגרה ובניגוד
לנוהל הציבורי הנאות, שביל פרטי במקום הקבוע כדרך ציבורית והן
מבוצעות ע"ח משלם המיסים.

9. בהתאם לחוק החל על הישור, חוק תכנון ערים כפרים ובנינים, חוק זמני
מס' 79 לשנת 1966 הירדני, כפי שתוקן בצו בדבר חוק תכנון ערים כפרים
ובנינים (יהודה ושומרון) (מס' 418), התשל"א-1971 (להלן - "חוק
התכנון"), היה על המשיבה להכין תכנית שינוי לתכנית המתאר. כמו כן
קובע חוק התכנון, כמוהו כחוק המקביל לו - חוק התכנון והכניה,
ה'תשכ"ה-1965, את דרך ההפקדה ופירוטם ההודעה על הכנת תכנית השינוי
וההפקדה, והתנגדויות והדיון בהם.

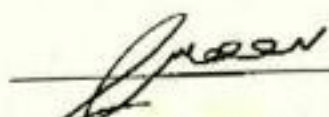
10. סעיף 34(1) לחוק התכנון והכניה קובע כי אין להתחיל בעבודות פתוח קרקע
אלא לאחר שהתקבל רשיון לכך ואין להוציא רשיון כזה אלא בכפוף לתכנית
התכנון המפורטת. סעיף 34(4) מגדיר את הביטוי "פתוח" והוא מוציא מן
ההגדרה רק "בצוע עבודות על ידי השלטונות לצורך שמירה או שיפור דרך אם
עבודות אלה נעשות בגבולות אותה דרך".

11. המשיבה לא נקטה כדרכים הקבועות בחוק התכנון לשינוי תכנית המתאר ואף
לא קיבלה רשיון מהועדה המקומית לתכנון ובניה לכיצוע עבודות הפיתוח,
כנדרש באותו חוק.

12. המשיבה רוצה לקבוע עובדות בשטח תוך חריגה מנוהלים מקובלים ותוך הפרה
וחה של חוק התכנון - מכתבו של הסגן-יו"ר 6.12.90 לא נצטח. חתום: מכתב
הצו"ר רצ"ב ומסומן בנספח ג'.

13. לעותר יגרם נזק בעבודות שתקבענה בשטח ע"י המשיבה בכך שיסכן את תלמידי
בית הספר, ביניהם רוי חששתי. הצו"ר, וכתב עיוקתן שצמח להגיה פגל הצרכי
המסחרי שהוא משמש בו.

אשר על כן מתבקש בזאת כבוד בית המשפט ליתן צו על תנאי המכוון אל המשיבה
והדורש ממנה להתייצב וליתן טעם טוב מדוע לא תימנע מביצוע עבודות הפתוח
בדרך המסומנת כמס' 2 בתכנית המתאר המפורטת של אלקנה, בניגוד לאותה תכנית.


מרדכי מינצור, עו"ד

בית הטקסטיל, רחוב קויפמן 2, תל-אביב 68012 טלפון: 03-661610, פקס: 03-661604
Textile Centre, 2 Kaufman St., Tel Aviv 68012 Telephone: (972-3)-661610, Fax: (972-3) 661604

כס"ד, י"ט כסלו ה'תשנ"א 6.12.90

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

אלקנה, ד.נ. אפרים

.נ.א

הנדון: פביש הגישה למרכז המסחרי

המועצה האמנה על שמירת חוקי התכנון והבניה בישוב, מפנה הוקים אלו בכל
הנוגע לעבודות המבוצעות על ידה.

בנגוד גמור לתוכנית המתאר המפורטת של הישוב, מבוצעות עבודות על ידי המועצה
כתוצאה מהסדרים בין ראש המועצה לבין כמה מדידי הרחוב מול המרכז המסחרי.

בהתאם לתוכנית המתאר המפורטת, רוחב הדרך (מס' 2 בתוכנית) הוא 14 מ' וקו
הכניס הוא 6 מ' ככל צד. בהתאם לאותה תוכנית, הגישה לתוכנית הכניס שהוקמו על
מגרשים 65, 66, 69, 70 ו-73 היא דרך השבילים הפרטיים מכיוון מערב. כבר בעת
כנית אותם כתיס הותר להם, בניגוד לתוכנית המתאר, למקם חניה במגרש מכיוון
מזרח - מדרך מס' 2 שמול המרכז המסחרי.

אם נתגלה הקמה המבנה המסחרי, הריש החדש המיועד לתוכנית חלקי שטחי המבנה
לפיו מבוצעות עתה עבודות, כמתואר באלקנה האחרון (גליון מס' 80, כסלו
ה'תשנ"א, עמ' 20), ובהן הנחת כביש הולנדי ברוחב 6 מ' לשמוש חדיירים בלבד,
ובצידו אדנית ברוחב מסר. תלמידי בית הספר צריכים להסתפק במדרכות ברוחב 2
מ' בשני צידי הכביש.

קיימת סכנה בטיחותית קשה בשימוש מאות ילדי בית הספר במדרכה כה צרה החשופה
לכביש טואן, המשמש גם כחניה למרכז המסחרי. במקום זאת ניתן היה לנתב את
הילדים בדרך הולנדית ברוחב 6 מטר (!) המוגנת באדנית גבוהה. מלבד זאת יש
כאן הפרה גסה ובוטה של תוכנית המתאר וחוקי התכנון.

המועצה וגורמי כעצת, יבצעו את האגויל עליה לפי חוק, להגיש תוכנית שינוי כדין,
להפקידה ולפרסמה לשמיעת התנגדויות. רק אם תתקבל התוכנית - ולאחר שינקטו כל
האמצעים הבטיחותיים הדרושים - לבצעה.

המועצה תהיה אחראית לתוצאות הבטיחותיות הקשות הכרוכות בביצוע העבודות
בצורתן הנוכחית.

כבוד רב,
מרדכי מינצר

העתק: מר שלמה מושקוביץ, מת"ע

מ-5-1508

בית הסקסטיל, רחוב קוימנץ 2, תל-אביב 68012 טלפון: 03-661610, פקס: 03-661604
Textile Centre, 2 Kaufman St., Tel Aviv 68012 Telephone: (972-3) 661610, Fax: (972-3) 661604

ט"ו, ט"ב שבת ה'תשנ"א 8.1.91

לכבוד
המועצה המקומית אלקנה
אלקנה, ד.נ. אפרים

א.נ.

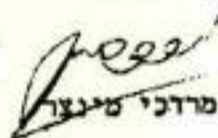
הנדון: גבית דמי חבר להסתדרות הפועל המזרחי

הובא לידיעתי כי המועצה המקומית, דרך הגזברות, עוסקת בגביית דמי חבר להסתדרות הפועל המזרחי. הגבייה נעשית באמצעות הוראת הקבע שניתנה למועצה המקומית לגביית המזומנים והאגרות המוטלות אף מפיצה על חשבונה לחברי הפועל המזרחי את הודעות הזיכוי והקבלות בגין דמי החבר.

נראה לי כי הסדר זה בלתי חוקי בעליל וכי הוא נוגד כל סדרי ממשל מקומי תקין. המועצה המקומית הינה גוף צבורי לא פוליטי ותפקידה לשדך את כלל התושבים ורואי לא לקדם חכרות בתנועה פוליטית זו או אחרת.

אודה לכם באם תבהירו לי את פרטי ההסדר חקיים והאם ניתן להצטרף אליו כחבר בהסתדרות העובדים הכללית.

בכבוד רב


מרדכי מינצר

מ"ט, י"ו, מאה וחמש | טע.ס.כ

לכבוד
היועץ המשפטי לממשלה
באמצעות משטרת ישראל
יחידת חקירות - סול כרם
סול כרם

ערר

מוגש בזאת ערר בהתאם למעופים 64 ו-65 לחוק סדר הדין הפלילי (ניזוטה משולב), התשמ"ב-1982, על החלטת המשטרה שלא לחקור בתלונות שהוגשו על ידי נגיד רוזס המועצה הטקטילית אלקטרו, סר ניסן טלומיאנסקי, וכמה מחברי המועצה ועובדיה.

1. ביום 17.9.89 נחתם בין המועצה המקומית לבין אגודת בית כנסת אחדות ישראל - אלקנה (להלן "האגודה") הסכם לפיו ניתנה לאגודה הרשות והזכות להשתמש בבית כנסת באולם השייך למועצה ושנכנה על ידה כחלק ממבנה חדש לבית הספר היסודי.
2. כדי שהאולם יוכל לשמש את יעודו כבית כנסת הסכימו הצדדים כי האגודה תבצע על חשבונה את כל ההתאמות הדרושות לכך. מהנדס המועצה הורה לאגודה בע"פ ובכתב, עוד טרם כריתת ההסכם ולאחריו, את פרטי עבודות הגמר והשפוצים שנדרשו להתאמה זו.
3. מן הראוי לציין כי האולם כבר היה בנוי ע"י המועצה טרם כריתת ההסכם והעבודות היו באופיין עבודות גימור בלבד - השחלת חוטי חשמל בתעלות שהונחו לפני כן ע"י המועצה, סיוח קירות שנכנו ע"י המועצה וצביעתם, הנחת מרצפות על הקרקע שנחפרה וקורות בטון שנצוקו ע"י המועצה וכדו'.
4. חוק תכנון ערים כפרים ובנינים, חוק זמני מס' 79 לשנת 1966, החל על האיזור (להלן "חוק התכנון") מגדיר בסעיף 12 (2) מהו "בנין" או "בניה" שלכיוצא דרוש היתר. לפי אותה הגדרה אין בשינויים הפנימיים - כגון טיח, חשמל, ריצוף וכדו' שנעשו ושהיו צריכים להעשות ע"י האגודה בהתאם להסכם - משום "עבודות כינוי".

5. למרות שעבודות השפוף החלו ע"י האגודה ועל חשבונה לפי הוראות המועצה עוד טרם כריחת ההסכם, העבירה האגודה למועצה מיד לאחר חתימת ההסכם, לפנים משורת הדין וכדי למנוע כל טענה, תכניות עבודה להתאמת האולט ליעודו כבית כנסת לאישורה הפורמלי של המועצה.
6. לאחר חתימת ההסכם חזרה בה המועצה מהטכמתה לתנאיו וביקשה לבטלו. לראש המועצה ולאחדים מחבריה יש זיקה פרטית למניעת הקמת בית הכנסת ע"י האגודה בהיותם מעוניינים ופטרוניים להקמת בתי כנסת אחרים באלקנה.
7. כדי לגרום לסיכול ביצוע ההסכם ניצלה המועצה שלא כדין את מעמדה הציבורי כועדת בנין עיר ופעלה כפי שיפורט להלן. בין המועצה לאגודה קיים סכסוך אזרחי בשאלת תוקפו של ההסכם והאגודה פנתה לערכאות (ת.א. 3689/89, בבימ"ש השלום בפ"ת) לאכיפת קיומו של ההסכם.
8. כדי לגרום בעקיפין לסיכולו של ההסכם החלה המועצה בהערמת קשיים פורמליים מסעמיים זרים ופטולים למעמדה ולתפקידה הציבורי. נמסר לאגודה ע"י ראש ועדת המשנה לתכנון ובניה כי אין המועצה רוצה בקיום ההסכם ולכן לא תדון כלל בבקשת האגודה לאישורן הפורמלי של תכניות השיפוף שהוגשו כאמור בסעיף 5 לעיל.
9. המועצה ניצלה את מעמדה הציבורי כועדת בנין עיר והוציאה שלא כדין התראות / צווי הפסקת עבודה מנהליים. מכיוון שכאמור לא היו העבודות בגדר "עבודות בינוי" כהגדרתם בחוק התכנון, לא היו להתראות כל תוקף והוצאתם שלא כדין ע"י המועצה כועדת בנין עיר היה שמוש לרעה בכוח המשרה, עבירה לפי סעיף 280 (1) לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. כפי שהוסבר בסעיף 6 לעיל, יש לראש המועצה ולחלק מחבריה אינטרס אישי למניעת הקמת בית הכנסת ע"י האגודה. בהוציאם שלא כדין את ההתראות ובסרובם לדון בתכניות האגודה, השתמשו בסמכותם לגבי הנושא שכנדון כשיש להם זיקה פרטית בו, עבירה לפי סעיף 278 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
11. ראש המועצה, בנצלו את סמכותו הציבורית שלא כדין וקשריו עם מספר נקודות המשרה באריאל, התלונן במשרה על הפרת צווי הפסקת עבודה כביכול וגרם להבאתם לחקירה טלילית של חברי הנהלת האגודה. יצוין כי טעולם לא פנתה המועצה להתערבות המשרה אף במקרים רבים של עבירות פניה ורק טעמו זה ערבו את המשרה, כדי להטיל לחץ לא הוגן לכיטול ההסכם הגם שלא נעברה כאמור כל עבירה.

12. המשטרה פעלה באופן נמרץ מאוד נגד חברי הנהלת האגודה. אופן סיפול המשטרה נמצא עתה בבדיקת נציבות תלונות הציבור במשרד מבקרת המדינה. לפי שנמסר לי. הוצבר מפקד נקודת המשטרה באריאל תחקירו עקר רך
13. בחסות המשטרה הוצבה ע"י המועצה ביום 25.10.89 גדר למניעת כניסת חברי האגודה לאולם בית הכנסת, למרות זכותם בהתאם להסכם.
14. ביום 26.10.89 קרא מר סלומיאנסקי שנית למשטרה והתלונן נגד חברי הנהלת האגודה על הסרת הגדר (רצ"ב העתק הודעתו במשטרה). המשטרה פעלה שנית במרץ רב ונטלה לחקירה את ארבעת חברי ההנהלה; חקרה אותם במשך כל אותו היום והם שוחררו בערבות רק לאחר שנשלחו מהם טכיעות אצבעות.
15. לראש המועצה, מר סלומיאנסקי, היתה ידועה זהות מסיר הגדר, שלא היה מחברי הנהלת האגודה, מאחר והוא התורה בפניו. מר סלומיאנסקי העלים מידע זה מהמשטרה אף שידע שאותה עת היינו מוחזקים כחשודים בהתאם לתלונתו. גם משנשאל על כך מפורשות ע"י המשטרה למחרת, טען מר סלומיאנסקי כי אינו יודע זהות מסיר הגדר. בהעלימו חמידע בכוונה להכשיל הליך משפטי שיבש מר סלומיאנסקי הליכי משפט, עבירה על סעיף 244 לחוק העונשין.
16. תלונות בגין העבירות האמורות הוגשו לנקודת המשטרה באריאל בימים 26 ו-27 לאוקטובר ע"ש. בתחילה סרבו השוטרים לקבל התלונות עד שקבלו הוראה מפורשת על כך מהממונים עליהם ומשהופנו לחובתם בהתאם לסעיפים 58 ו-59 לחוק סדר הדין הפלילי.
17. לאחר ששמע מר סלומיאנסקי דבר הגשת התלונות נגדו, איים דרך אחד מחברי המועצה על הח"מ שאבטל התלונות שאל"כ יפתח קופת שרצים נגדי ויפגע בשמי הסביבה באיזור זה. עבר מר סלומיאנסקי על סעיף 428 לחוק העונשין ותלונה על כך נמסרה אף היא למשטרה.
18. ביום 31.10.89 הורחה כב' השופטת פריש, מבימ"ש השלום בפ"ת בהמרחצ 1763/89, למועצה ש"לא חעשה כל פעולה פיזית בשטח". טרם יבשה הדיו מהחלטת ביהמ"ש ושלוש שעות לאחר מכן הובא ע"י המועצה בולדוזר וחפר את הדרך היחידה המובילה לבית הכנסת. בכך עברה המועצה על עבירה של הפרת הוראה חוקית שניתנה כשורה, סעיף 287 לחוק העונשין ועל סעיף 6 (1) לפקודת בזיון בית המשפט.
19. המשטרה נקראה למקום ונמסרו לה העתקי החלטת ביהמ"ש כאמור והשוטר וידא ביצוע העבודות בניגוד לאותה החלטה. התלונה שהוגשה למשטרה בגין הפרת

הוראת ביהמ"ש גם היא נשוא ערר זה.

20. המועצה ומר סלומיאנסקי כראשה מפעילה מערכת הפחדות והטרדות כנגד חברי האגודה ונהלתה וכל זאת בניצול טמכותם הציבורית שלא כדין לצורך סכסוך אזרחי שיש להם זיקה אישית בו. לציבור יש עניין רב בחקירה ובהעמדתם לדין של ראש המועצה המקומית אלקנה וחבריה. לעומת זאת, כפי שהוטבר לעיל, יש למשטרה עניין בטגירת התיק מטעמיה היא.

לפיכך מתבקש בזאת כב' היועץ המשפטי להיעתר לערר ולהורות למשטרה להמשיך בחקירת התלונות בכל העבירות האמורות ולהעמיד לדין את העבריינים.


מרדכי מינצר, ע"ד

העתק: עו"ד מטיקה, נציבות תלונות הציבור, משרד מבקר המדינה

בס"ד, י"ט כסלו ה'תשנ"א 6.12.90

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

אלקנה, ד.נ.א.ס

..א

הנדון: הסדרי התנועה בכבישי אלקנה

המועצה ותושבי הישוב מודעים מזה כבר לנושא הסדרי התנועה והכביחות בכבישי אלקנה. לשם כך קבלה המועצה חוות דעת מיועצים חיצוניים רבים ואף ממומחי המנהל לכביחות בדרכים במשרד התחבורה. המועצה אף קיימה ישיבות רבות בנושא והחליטה החלטות - לפעמים, שונות זו מזו ולפעמים אף סותרות.

אך למרות כל חוות הדעת, ההמלצות וההחלטות, אין הדבר מוצא את ביטויי בשטח, והמועצה מטעמים השמורים עמה במעשיה ובמחדליה לא מקיימת את החלטותיה היא.

המועצה בישיבותיה כז' באדר ובכ"א בו השתא (4.3.90 ו- 18.3.90, בהתאמה) החליטה:-

1. לאשרר החלטה קודמת של ועדת בנין עיר מי"ב כסלו השתא (10.12.90) בדבר הוספת כניסה מיטנית נוספת לישוב הקבע מכיוון מערב, באזור השכונה המערבית;

2. לאמץ את כל המלצותיו המעשיות של דר' דן לינק, סגן ראש מנהל לכביחות בדרכים לגבי קטע הטבעת המזרחי. המלצות אלו כוללות בין השאר הצרת פסי הירק והתקנת מעקות בטיחות להגנת הולכי רגל, חיטפוט הכביש, הרחבת המיסעה ופסי האטה.

דבר מהחלטות המועצה האמורות לא התבצע! מהנדס המועצה אישר באוזני כי מעולם לא התבקש להכין תוכנית לפתיחת כניסה נוספת לישוב הקבע באזור השכונה המערבית. זאת למרות שבהמלצותיו קבע דר' דן לינק: "כניסה זו היא הסדר טוב למתן חלק מהבעיה שבקטע התורפה בצד המזרחי... הדבר ישנה באופן משמעותי את דפוסי התנועה באלקנה וודאי אף יקטין את נפחי התנועה בצד המזרחי של הטבעת, באופן שחומרת הבעיה שם תרד אף היא... כניסה חדשה זו, שיחד איתה תיסגר הכניסה הקיימת, תועיל גם לשיפור הבטיחות בצומת הכניסה הנוכחי לאלקנה." (והדגשה במקור).

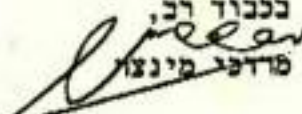
כנראה, נוכחו כמה מחברי מועצה כי פתרון זה, שהוחלט עליו במועצה עצמה, יביא להגדלת נפח התנועה ליד ביתם הם ולפיכך התעלמו ממנו, למרות שהיו מודעים לכך שהוא מקל כאמור על בעיית הבטיחות בישוב כולו.

באלקנקנה האחרון (גליון מס' 80, כסלו ה'תשנ"א) התבשרנו מפי ראש המועצה כי לצורך כיצוע העבודות שבשכונה המערבית טרכס עם חברת "ערים" שתפתח כניסה זמנית מכביש חוצה שומרון ולא תתאפשר גישה ברכב לאתר הכניה מהשכונות הבנויות. שוב, פעלה הדאגה האישית שמא יוגדל נפח התנועה ליד הבית, והפעם מהכיוון השני.

על המועצה לכצע את החלטותיה לגבי כניסה חילונית קבועה ליישוב באזור השכונה המערבית, כניסה שתשמש תחילה לצורך העבודות באותה שכונה ולאחר מכן כגישה ליישוב הקבע כולו לפתרון בעיות התעבורה הקשות בו.

במקביל התבשרנו על גמר עבודות כביש הכניסה החולש ליישוב הארעי ולמכללת אורות. בהתאם להחלטת המועצה עומדת הכניסה הנוכחית ליישוב הארעי להסגר. החלטת המועצה לא עברה את ההליכים הקבועים בחוק לביצועה הממשי (הפקדת תכנית שינוי לתכנית המתאר המפורטת ופרסומה לשמיעת התנגדויות) ולפיכך - חסרת תוקף.

המועצה חייבת לשמור על חוקי התכנון והכניה לא פחות מהתושבים עליהם היא מפקחת. בעיקר אמורים הדברים בנושאי תחבורה, בהם בדיני נפשות עסקינן.

בכבוד רב,

מרדכי מינצו

העחק: מר שלמה מושקוביץ, מת"ע

מ-5-1509

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י' בכסלו תשנ"ז
21 בנובמבר 1996
תיק: **אלקנה**
מס': 6111/5957

לכבוד

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה.

שלום רב,

הנדון : שער השומרון - תחום מוניציפלי.
סימוכין: מכתב 12493 מיום 5.11.96.

קיבלתי העתק מכתבך שבסימוכין.

למען הסדר הטוב אני רוצה להזכיר שהמלצנו בזמנו שהשטח שבנדון יימסר למועצה האזורית שומרון לפיקדון כשהאופציה שנשארת פתוחה היא היוקם גוף מוניציפלי חדש, מועצה מקומית או אולי מועצה חבלית שבמסגרתה יכללו הישובים אורנית, שערי-תקווה, עץ-אפרים ואלקנה.

במקרה כזה מרכז השירותים של המועצה החדשה תמוקם בשטח "שער השומרון".

הנושא הזה הובא על ידי לאחרונה לעיונו של שר הפנים החדש, הרב אליהו סויסה ואני מקווה ומעריך שבחודשים הקרובים תהיינה התפתחויות בעיקר בגלל הלחץ המופעל על ידי ועד שערי-תקווה להקים בישוב מועצה מקומית נפרדת.

בכבוד רב,

בנימין זיקרדו
הממונה ב"ש

העתק: איו"ש, רע"ן תשתית
אורי אריאל, היח' להתיישבות, משהב"ט
סא"ל צביקה קדמן, היח' להתיישבות משהב"ט
איו"ש - מנהל לשכת התכנון
אנה חזן, סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פרואל
צופים
קרית גטפים
רבה
ריתן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

כ"ג בחשוון תשנ"ז
5 בנובמבר 1996

מספרנו: 12493



לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
רע"ג תשתית
איו"ש בית אל

שלום רב,

הנדון: שער השומרון - תחום מונציפאלי

השטח הנדון הוכרז כאדמות מדינה בעקבות פעילות והשקעה רבה של מוא"ז שומרון, ועדה מיוחדת החליטה בזמנו שהשטח יכלל בתחום מוא"ז שומרון. השטח מיועד להיות מרכז איזורי, אנו מבקשים ישום המלצת הועדה והכללת השטח הנדון בתחום מוא"ז שומרון בצו אלוף.

לוטה: מפת השטח.

ב ב ר כ ה

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

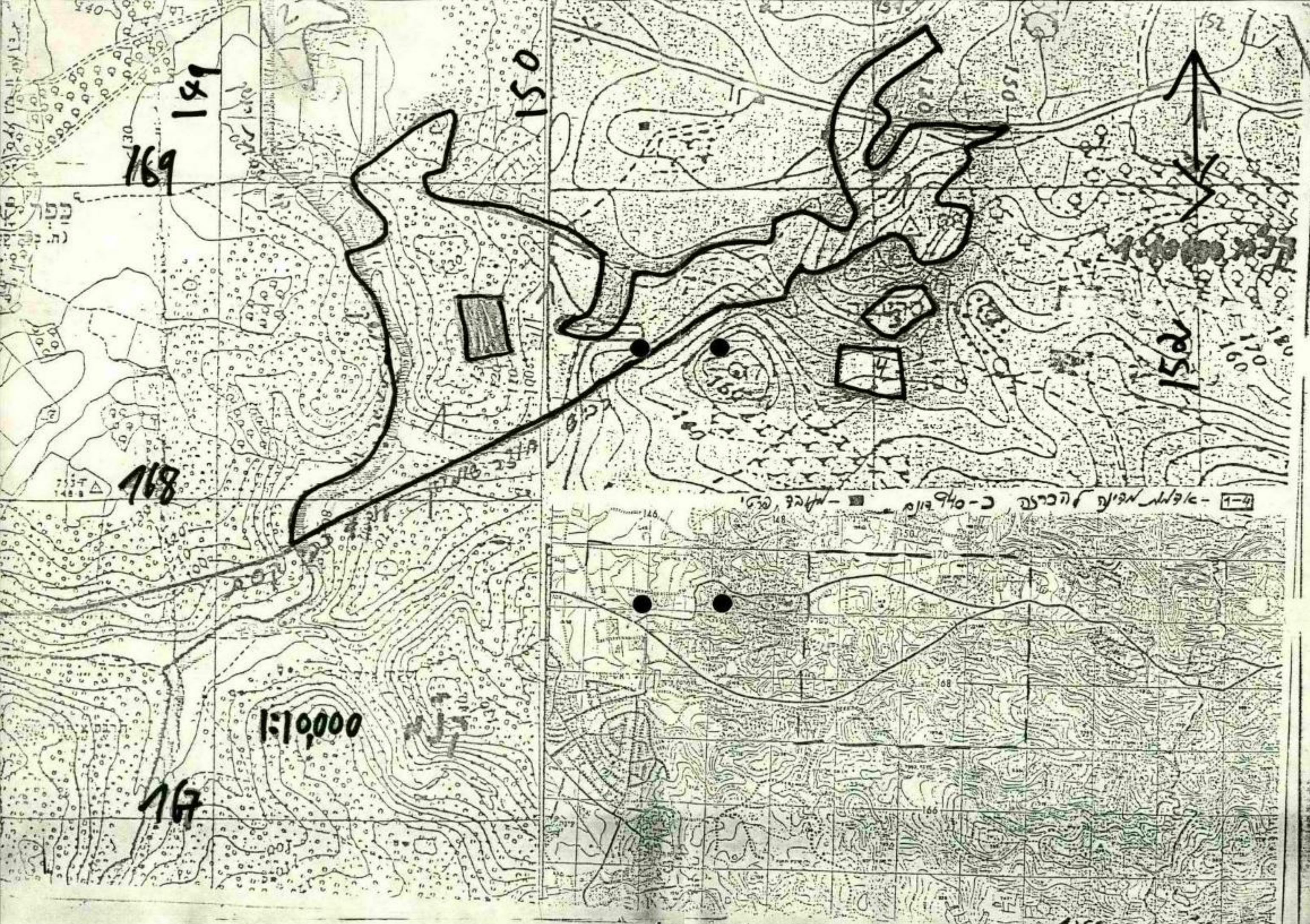
העתק:

מר אורי אריאל, ר' היחידה להתיישבות ותשתיות לאומיות משהב"ט.

מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש.

סא"ל צביקה קדמן, היחידה להתיישבות, משהב"ט.

אדו' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון.



169 149

150

151

168

150,000

167

1-4 - אזור מדינה והכרע כ- 940 דונם - מנהל פנימי

אלו	סופר אלטמן - חבורת העולם	המסמך	18.2.86
מסמך	הי היקרים - יול	חוק מס	1006 אלן
הערות	אחד חלום בחדר אפרים		
סימנים			

אפרים:

הבטת את העולם גם אל וגם לעצמי
רמי הוכן את סופר עם לטא הבט
את אחרת הישגים לילד מקווא - אחר
אחרת חסד הסגל את גורד האחרון, בול
אשר אחרת הסגל חסד חסד אחרת
את גורד אחרת את רמי הוכן חסד
אחרת אחרת חסד.

ביום



מחוז יהודה ושומרון

14-02-1996

נתקבל

לכבוד

טובה אלינסון
דוברת משרד הפנים

שלום רב!

הנדון: גוש הישובים במערב אפרים.

מאז חתימת הסכמי אוסלו מתרבות הספקולציות מה יעלה בגורל הישובים הנמצאים בקו התפר ומצידו השני של הקו הירוק.

בזמן האחרון אף קמות התארגנויות שונות בין הישובים לאורך ציר חוצה שומרון מצידו המערבי, המכונה גם גוש ישובי מערב אפרים, לאיחוד הישובים אלקנה (מועצה מקומית), שערי תקוה (מועצה אזורית שומרון), אורנית (מועצה מקומית), ועץ אגרים (מועצה אזורית שומרון) לגוש אחד בעל מועצה מקומית אחת, משמע הדברים לאיחוד הישובים לישוב אחד גדול או רשות אחת גדולה. (כדוגמת הישובים מכבים ורעות והעיר מודיעין)

שאלותי על נושא זה הם:

1. האם קיימת מחשבה או תכנון לעתיד לאיחוד הישובים הנ"ל?
 2. האם הדבר אפשרי למרות שכבר קיימות מועצות מקומיות בחלק מהישובים וקיים צביון יחודי ליישובים הנ"ל? (הכוונה לאורנית ואלקנה)
 3. במאמר המובא לעיל בו כותב תושב הישוב אלקנה מציין מאיר שטיינר כי מערך הביטחון בין הישובים יגדיל את היעילות בין הישובים, האם ישנם עוד מערכות אשר ייחודם יגדיל את היעילות והתפקוד של המערכות השונות? כגון: מים, מיסים, גביית ארנונה ושרותי ציבור למיניהם.
 4. אני חייב לציין כי בישוב שערי תקוה לדוגמא, מתנהל בזמן האחרון סכסוך ממושך בין המועצה האזורית שומרון ליישוב, לאור חילוקי דעות בין ועד היישוב למועצה על גביית המיסים מחתושבים ואיכות מתן שרותי הציבור לתושבי היישוב. הסכסוך הגיע עד כדי מאבק בבג"צ, הפגנות יזומות של תושבי היישוב מול המועצה וכן ארגון עצומה לשר הפנים בצירוף חשבונות הארנונה אשר נשלחו ע"י המועצה לתושבים, וזאת לאחר תקופה ממושכת של גביית מיסי ארנונה ע"י ועד היישוב שהופסקה בהוראת המועצה האזורית שומרון.
- האם תפתרון המוצע במאמר אכן יפתור את הסכסוך הממושך בין המועצה האזורית שומרון ליישוב הנ"ל ויביא ייעול בתפקוד היישוב?

אודה לך בתשובתך על השאלות הנ"ל

בברכה!

מאיר בולקה-מפיק



גוש מערב אפרים - השלמה, משאלה, או מציאות חדשה

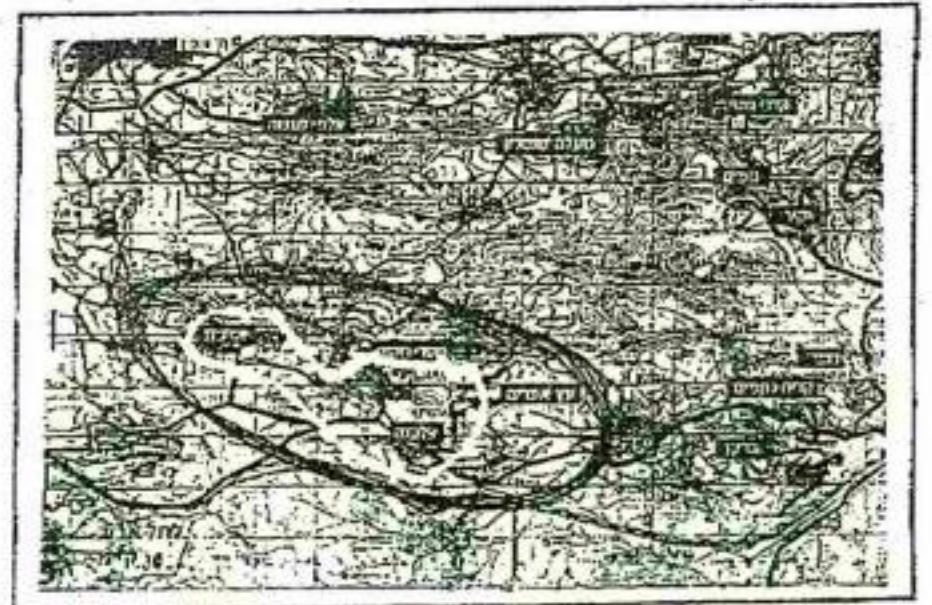
הסכמי אוסלו והמצב הפוליטי העמידנו בפני מציאות חדשה, מחייבת השיטה המודרנית וראיה כאמצעות פרימה אחרת, תוך עמידה ביעדים אשר לא היו מקובלים אצלנו ועל ההצגה המסורתית בידינו.

אמנם קבוצה מצומצמת בהרכבים שונים מכין תוכנית אלקנה דהה בפנינו לא אחת ואף צוות מסוים אשר נמנעו עליו הניח יויר עמדה מפורט למעשה המקומית ובאמצעותה למעשה ישיע במהלך הדש תשרי תשנ"ד, מיד לאחר ההגות הסכם אוסלו א, אך מסיבות השמורות עם כל אחד מהדומים הללו לא היתה התייחסות של ממש ליוזם עמדה זו.

כפי שצינו קודם לכן, המציאות החדשה מעמידה בפנינו בעיות רחבות שלא נתקלו בהם בעבר. בעיות אלו מהיכות התייחסות ציבורית רצינית ומכיוון שאדם קרוב לעצמו החלטתי להעלותם ציבורית תהילה באלקנה. אין מקום וזמן וטוב שתר להביא נושא למדעות ציבורית מאשר בטאן אלקנה. יתר על כן, אני מקווה שבאמצעות כיסה זו הנושא יגיע גם לתושבי האזור בשערי תקווה, ארנית וקר אפרים.

בשלב ראשון הטשט נרץ לעלות בדיון ציבורי ובמירה והוא יקלט חגיגית וזה צורך בהקמת ועד פעולה אחיד כלפי תלמי אשר יפעל בכל דרך פעולה לניטויסית להסגת המטרות והיעדים המוצגים בממשך.

בימים אלו מתקיים תהליך גינוש סבבה האוטונומיה ואולי אף המדינה הפלסטינית. זאת כשכנות אל כל אחד מאתנו, מתגבשים תהליכים כלכליים, טריטוריאליים ותרבותיים במסד פלסטיני בעל



שאירפת התכשפות וההעצמות באזורנו כמו בכל רחבי יו"ש, רק העדות ויכוניות בחזות ומתוחכמות באמצעים פנים עשויות לעצור את הסוף.

במסגרת היצירי קיימים אורניה ישנונים סמבונים אשר ויתו לאחדם בנוש פרשני אחיד דבר ומבנהם הם ארנית, שערי הקונה עד אפרים ואלקנה.

כדי להגיע לאיחוד שכזה יש לפעול לשיתוף פעולה עם קרובי המדיניות והיטרים בישראל עוד בטרם התהליך יביא למצב לא רצוי ובמתי הפיק. הכוונה היא, לפעול לכינוע במשוב את הפעולות הנאות.

- א. להמשיך את חוגה שומרון מעל רבה במערב עד צומת גיתי במזרח.
- ב. לסיים את הדרכים, עזון אל עתמה, בית אמין, חבלה, קלקיליה.
- ג. לסיים את הדרך, בית אמין, שיונית, מסחה.
- ד. לנתק את הכביש בין מסחה לאלקנה.
- ה. לנתק את הכביש בין עזון אל עתמה, לחוגה שומרון הנוכחי.

הדרך בנדר רצינית אחת את נוש הישובים דבר שיצור מצב יחיד מובנה ואחיד.

היטורים התקלאיים אשר עתהו כחוצה מכי יקבלו פתרון רחן באחת מהאלטרטיבות הנאות.

א. מתן אפשרות לבעלי המטעים לעצ את הקרקעות.

ב. לרכוש את הקרקעות מבעליהם כדון.

ג. לבצע חילופי קרקע במסגרת וספרי מרים אוסלו ג.

כדי לבסס תהליך זה עלינו לצאת מהרואה הנה האיתורסנסיאית ולראות את הטשא במרפסקטיבה רחבה וגלובלית והיא איתור פונציפאל של האזור בולו, קרי רשות מקומית אחת גדולה, רשות מוניציפאלית רחבה תגור בסברה רחן טריטוריאלי דבר שמקנה שליטה קרעית חכמונית ומתוחנת וספנים לעדל.

מכנה סונציפאל שכזה יאפשר לישובים לערל את האזור באמצעות התעדה המקומית למכנו ובמיה, על ידי זה יגדרו שטחים הקלאיים שלא ניתן לכנות בהם, אלא אם תיבד על די האועדה לתכנון ובניה כי הם מיעדים לבניה. קיימות יהיה בגדי הרשית המקומית ולא בגדי הרשון הפלסטינית או באי נורה.

מבנה סונציפאל שכזה יאפשר נכנו ונעהל אחד של מערך הביטרון מעל בארנו משמעותי את יעילות המערכת הביטרונית ואיתה את מוסת השליטה ובעקבות זאת את רמת הביטרון האישי של התושבים, דבר שיוצא את רמת המדדה ועלה את איכות החיים.

אמנם חלק מהרואה הישובים אשר מודעים לרעיונות אלו אינם נלהים למימוש ומניעיהם איתם. הטיעונים הפוסטאליים להחיות הרעיון ניתנים לפתרון עם יחסה, רחן טוב ושאר רות. לטענתם הישובים הנים בעלי אומי וצבון שונה האחד מרעהו, מודם חשוב שעלל ללכת לאיבוד או אף להשפיע באופן משמעותי על איכות החיים. לעניות דעתי, הישובים כדנים עברו כבר את נבול המסה הקריטית והיורד מוניציפאלי ושאר כל ישוב כשכונה או אשכול של שטות בעלי צבון ברור ומגודד כפי שהיא האם.

יחד עם זאת, ניתן לשמר את הצבון הנוכחי באמצעות חוקי עור עיתונים מתאימים. טעה אחרת שהועלתה בעבר הועה לפער ברמת ההשקיעה של הישובים השונים, פער זה עלול לעכב את המושך פיתוחו של ישוב מתקדם עד לאנוש מועד בו תהיה רמת פיתוח זהה לישוב המאוחד. יתר על כן, עלול להאוחד מצב בו הישוב הממחה יחור יספסר זמנית את הפיתוח של הישוב מרמת ההשקיעה שלו נמוכה והסית. אף לבעיה זו יש פתרונות שונים ומגוונים. תחל מהשלמה עם המצב מתוך ראות ההתרונות הסונציפאליים לעתה, עד להסגלה אחרת השתית חד-פעמית בשלב האיחוד על אותם חלקים אשר יש להשלים להם את ההשתית.

לדעתי, יש לצאת מההשכנות הקטנים ואף לשלב מחור-כלכלי ואולי חרתי מסוים אך עלינו לראות מעבר לחחוב הצר ולפעול בכל כוחנו לשוני העמדות והתהליכים מתוך מניעים נטיסיים, כמו שמירת כל חלק מארץ ישראל ואף הקטן ביותר, או נשמרתם לנשיהיכם.

לסיכום קרא אני לתושבי הישובים באזור מערב אפרים להתארגן בועד פעולה ציבורי אחיד אשר יפעל בכל דרך פעולה לניטויסית אפשרית להביא לשינוי בתמיסתם ובדרכי פעולתם של קרובי המדיניות בכל החצנים.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ז בסיון תשנ"ה
25 ביוני 1995
תיק: שומרון
מס': 6111/4954

איו"ש - רע"ן תשתית

הנדון: שער השומרון.

אנא ראה מכתבו המצורף של ראש המועצה האזורית שומרון בנדון ונספחיו.

בזמנו אכן המלצנו לצרף את השטח לתחום השיפוט של המועצה האזורית שומרון ל"משמרת" עד שנצליח להביא לידי איחוד מוניציפלי של היישובים שבטביחו: אורגית, שער תקווה, אלקנה ועץ-אפרים. בינתיים לא חל שנוי בעמדתם של ראשי הרשויות ואין סכוי בעתיד הנראה לעין לאיחוד. עם זאת יש התקדמות בנושא שיתוף הפעולה האזורי בתחומים רבים וגם זו לטובה ובניית מחקנים אזוריים בשטח הנדון יכל לעודד ולורז התפתחות זאת.

לכן אנו סבורים גם היום שרצוי, מסבות של ייעול המערכות המוניציפליות, לצרף את השטח בשלב זה לתחום השיפוט של המועצה האזורית שומרון.

בברכה,

בנימין דוקדוק
הממונה ביו"ש

העתיק: משהב"ט - ע' השר להתישבות ואזורי פיתוח
עמרם קלעג'י, המנהל הכללי
תיק 6111 אלקנה



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

י' בטבת תשנ"ה
13 בדצמבר 1994
תיק: אלקנה
מס': 6111/4511

אל: פקיד השומה - מס הכנסה.

הנדון: מועצה מקומית אלקנה.

לפי בקשת המועצה הנני לאשר שהמועצה המקומית הוקמה על פי צו בדבר
ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), תשמ"א-1981 והיא
בחזקה רשות מקומית לכל דבר ועניין.

סמל המועצה בשרות עיבודים ממוכנים, מינהל הכנסות המדינה הוא:
500235601.

בברכה,

בנימין ריקרן
הממונה ביו"ש

העתק: ישראל קמר, גזבר המועצה המקומית אלקנה
אנה חזן, סגנית מנהל המינהל לשלטון מקומי

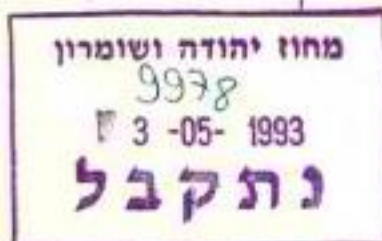
מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לתכנון תקצוב ופיתוח

ח' אדר תשנ"ג
1 במרץ 1993

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 17.2.93

מועצה מקומית אלקנה

לשון וואס אלקנה



משתתפים:
מר עמרם קלעג'י - המנהל הכללי.
מר איציק כהן - עוזר השר.
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש.
מר ניסן סלמיניסקי - ראש המועצה.
מר ישראל גייר - גזבר.
מר ישראל שפיצר - הממונה על כ"א ברשומ"ק.
מר שמואל הייזלר - ק. תקציבים מחוז יו"ש.
מר ענבר לוין - מחלקת פיתוח.
גב' אסתי אלפר - מחלקת תקציבים.

החלטות הדיון

1. ועדת גבולות - באחריות הממונה על המחוז להעלות על הכתב את תמצית הבעיה שהועלתה על ידי של המו"מ אלקנה בנושא איחוד הישובים, נושא שהובא להחלטת ועדת הגבולות המחוזית. 6111
2. מענק לגידול אוכלוסיה - מותנה בהעברת משרד האוצר תקציבים מיוחדים לנושא גידול האוכלוסיה. 6211
3. רכז בטחון - ילקח בחשבון במסגרת המענק לגידול האוכלוסיה. 6150

רשמה: אסתי אלפר.

י.י.

העתק: משתתפים.
מר אלכס אלטר - כאן.

DATE STAMPED 1964

20-10-64

21 2



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"א באדר תשנ"ג
14 במרץ 1993
אלקנה
מס': 6111/2954

לכבוד

מר אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה
המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון: שער השומרון
סימוכין: מכתב 10588 מיום 27.1.93

על פי החלטת הממשלה, נושא כמו זה שהעליה במכתב שבסימוכין צריך לקבל אשור מועדח ה"חריגים" בראשותו של עוזר שר הבטחון להתיישבות. משרד הפנים טבור שהשטח האמור חשוב למימוש רעיון האחד המוניציפלי של יישובי מערב השומרון.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: נח כינרתי - עוזר שהב"ט להתיישבות תשחית ואזו"פ (שלך אש/124
1081 מיום 8393)



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי

מלפון : 697-5961
פקס : 697-6328
ס"ו אדר תשנ"ג
8 מרץ 1993
מחשב : (1081)
סימוכין : אש/124

מחוז יהודה ושומרון

9575

10-03-1993

נתקבל

מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש

הנדון : מכתב 6111/2915 מיום 25.2.93

בהמשך למכתב מיום 25 פבר' 93, ברצוני להודיעך, כי ועדת החריגים עוסקת בכל הקשור לתכנון ובניה בהקשר הרחב של הנושא.

לכן, גם נושא מכתבך חייב להיות מסופל באמצעות ועדת חריגים.

בברכה,

נח כנרת י

עוזר שר הביטחון להתיישבות

תשתית אש/ ואזורי



GOVERNMENT OF INDIA

GOVERNMENT OF INDIA

10-03-1953

८८८८८८



ד' באדר תשנ"ג
25 בפברואר 1993
ח'ק: אלקנה
מס': 6111/2915

אל: נח כינרתי - ע' שר הבטחון להתיישבות ואז"פ

הנדון: שער השומרון
סימוכין: מכחבו של אברהם שבות ממזא"ז שומרון אלי בנדון מיום
27.1.93, העחק אליך.

האם "ועדת החריגים" הוסמכה לדיון בסיפוח אדמות מדינה לרשויות מקומיות
ישראליות?

אם כן - הרעיון שלנו במשרד הפנים לאחוד מוניציפאלי בין גוש יישובי
שער השומרון (אורנית, שערי חקוה, עץ אפרים ואלקנה) מבוסס בין השאר על
ריכוז השירותים המרכזיים - באותו שטח בו מדובר בסימוכין. לכן יש לנו
עניין שהשטח יוגדר כשטח שבתחום ההתיישבות הישראלית.

אם עניין זה אינו בסמכותה של ועדת החריגים, מי רשאי לדון בו?

בברכה,

בנימין דיקרד
הממונה ביו"ש



מועצה אזורית שומרון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תשנ"ג
1993 בשבט
2 בינואר

10588 מספרנו:



לכבוד
מר בני דיקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ

הנדון: שער השומרון

באיזור שער השומרון, מזרחית לכפר קאסם יש כ-900 דונם אדמות מדינה (מסומנים בצבע ורוד במפה המצורפת בקנ"מ 1:100,000). השטח הוכרז כאדמות מדינה ביוזמת המוא"ז שומרון וכתוצאה מפעילות רבה בשטח ובמשרד שכללה גם הוצאות כספיות.

בזמנו הוקמה ועדת היגוי ע"י משרד הבטחון ומשרד הפנים והמינהל שבדקה את יעודי השטח ואיזו רשות מונציפאלית תטפל בו.

הוחלט שהשטח ייועד למרכז אזורי אזרחי לישובי הסביבה ויכלל במועצה האזורית שומרון.

סוכם שנטפל בתכנון אב, מתאר ומפורטת לשטח. דובר על יעודים כגון: חניון גדול (לדרישת צה"ל), מרכז מסחרי, מרכז מונציפאלי, איזורי מלאכה, מרכז חינוך ועוד.

אנו מקדמים את התכניות כפי שסוכם. המועצה האזורית מבקשת שהשטח יכלל בתחום המועצה כמקובל על מנת שאפשר יהיה להמשיך לטפל בשטח ולתת לתכניות מעמד סטטוטורי.

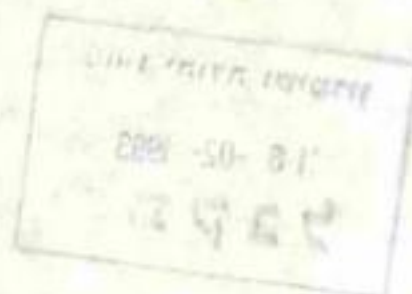
ב י כ ה

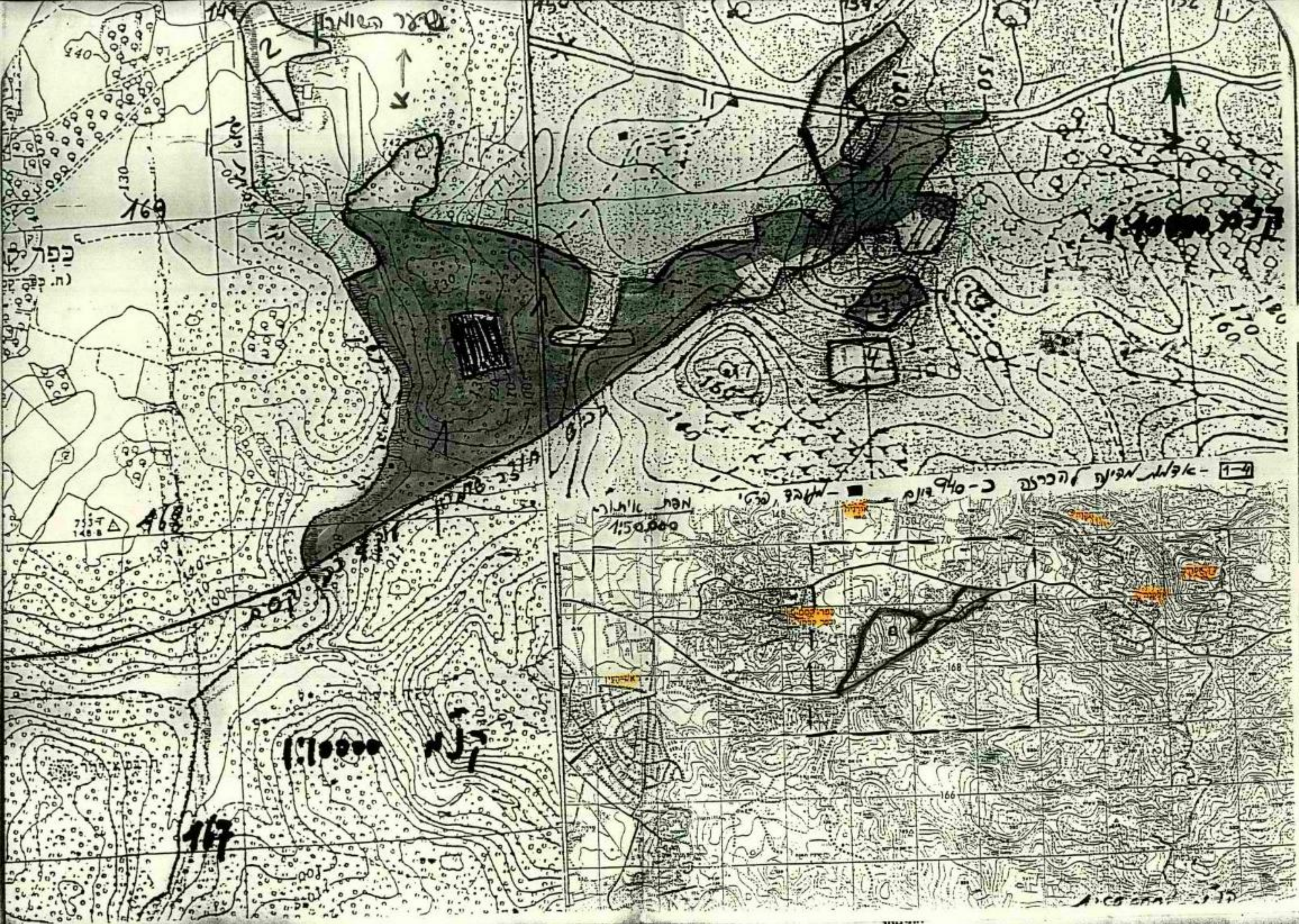
אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

העתק: נח כנרת, עוזר שר הבטחון
בני קצובר, ראש מוא"ז שומרון
ציון שוקר, רע"ן תשתית
אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקר
כרם
כפר תפוח
מבואותן
מגדלים
מעלה שומרון
נאפים
סלעית
עיןב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית גת
רבה
ריתן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ד"ר אהרן שומרון
02-971666 טל'
02-971721 פקס'





סער הסומך

2



נפר ים
(ה. נפר ים)

169

130

130

150



140 130 120 110 100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0

1-4

אדמה מדינה והכרע כ-940 דונם

מפת אדמה

1:50,000

468

7534
1488

169

170000

167

168

166



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' בשבט חשנ"ג
26 בינואר 1993
תיק: אלקנה
מס': 6111/2840

לכבוד

עו"ד יוסי שפרלינג
שד' רוטשילד 134
חל-אביב 65-272

שלום רב,

הנדון: כינון מועצה מקומית ביישוב שערי תקוה
סימוכין: מכתב מיום 5.1.93

בהמשך למכתבי אליך מיום 10.1.93 בנדון הנני מחבד להודיעך שמנכ"ל משרד הפנים החליט למנות ועדה צבורית על פי נהליו ("ועדת גבולות"), שמחפיקה יהיה לבדק את שאלת המבנה המוניציפלי של גוש יישובי מערב השומרון ולהציע פתרון מיטבי. הועדה לכשתמונה חונחה לבוא בדברים עם נציגי ועד חושבי משערי תקוה ושגם לחושבי שערי תקוה חניתן ההזדמנות להביע את דעותיהם בפני הועדה, אם בכתב ואם בעל פה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עמרם קלעג'י - המנהל הכללי
פקמ"ז - עוזר האלוף ליו"ש
אנה חזן - ממונה לרשויות מקומיות וחאגידים
יחזקאל לוי - היו"מ
איו"ש - יועמ"ש
מפצ"ר-דבל"א - סרן שמואל סנראי

התאריך	אל:
10.2.73	אנה חסן
חיק מס'	סמח:
6111 אלקה	בט חוקרים
	הנדון:

אלקנה גלילי יקרה

ביתן אלהינו באלפיה -
הבית אלהינו

112



מועצה אזורית שומרון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תשנ"ג 4 י"ג בשבט
1993 בפברואר

מספר: 10606

מחוז יהודה ושומרון

9349

10-02-1993

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 563
משרד הפנים
אגעת זאב

א"נ,

הנדון: צירוף חלקה ט' מזרם-מזרח לשוב שיערי תקוה

1. אנו חוזרים ומבקשים לצרף שטח זה למועצה האזורית שומרון לטובת הישוב שיערי תקוה.
2. נזכיר שהשטח הנ"ל הצמוד לשיערי תקוה הוכרז כאדמות מדינה בעקבות דרישה וטיפול של המוא"ז.
3. המלצת הבורר, פרופ' שלום רייכמן ז"ל, היתה לצרפו לשיערי תקוה.
5. השטח הנדון מיועד ברובו להשלמת שטחים ציבוריים בשוב שיערי תקוה, הלוקה בחסר גדול בתחום זה.
6. משרד החינוך אישר הקמת בית ספר בשיערי תקוה בשנת התקציב הנוכחית. השטח המתאים ביותר להקמת בית הספר הינו החלק המערבי של חלקה ט'.
- ללא חלקה ט' ספק אם אפשר יהיה להקים את בית הספר.
7. מסעיף 6 מובנת הדחיפות שבענין.
8. לצירוף חלקה ט' לשיערי תקוה אין כל שייכות לסוגית הפתרון המונציפאלי עליו יוחלט. החלטה תהיה כלולה בשיערי תקוה ודין כל הישוב יחול עליה ולכן אין לעכב את הצירוף המבוקש.

ב ב ר כ ה

אברהם שבות

מנהל מח' תכנון ובניה

העתק: נח כנרתי, עוזר שר הבטחון להתיישבות
בני קצובר, ראש מוא"ז שומרון
משה באסה, מזכיר שיערי תקוה

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גים

הר ברכה

חמש

חיננית

חיננית ב'

חומש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עיןב

עלי זהב

עץ אפרים

פרחל

צופים

קריית גת

רבה

ריחן

שאנור

שבי שומרון

שיערי תקוה

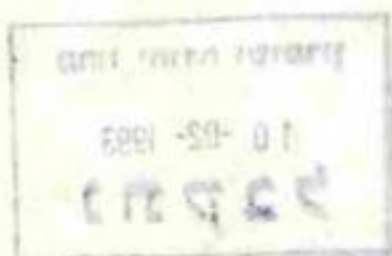
שקד

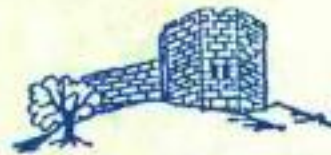
אלון סורה

ר"נל השומרון 44862

טל' 02-971886

פקס' 02-971727





המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 • טלפונים: מזכירות 9362333-03, נקט 9363103 • חזוקת תדורה 9362088 • המזלקה לחינוך: 9362335 • גזברות 9362334

ב"ה, י"ז טבת תשנ"ג
10-01-93

ליון יוסף אלקנה



לכבוד
מר בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש
ח.ד. 563
גבעת-זאב 90917

א.נ.

הנדון: אחד הישובים אלקנה, שער-תקנה ועץ אפרים
מכתב מ - 27.12.92

מאשר קבלת מכתב מיום 27.12.92.

מכתב התקבל בתמהון רב, שכן כידוע לכם עמדת המועצה באלקנה היתה מאז ומתמיד נגד האיחוד המוניציפאלי המוצע, וזאת בין היתר בשל השיקול של אופי כל ישוב וישוב.

הננו מבקשים כי טרם ינקטו הליכים כלשהם, תינתן לנו האפשרות להשמיע את עמדינו בענין, כפי שהענין קיים בישראל לפיו מוקמת ועדת קירה / ועדת גבולות לבדיקת מקרים כאמור.

בשולי הדברים הננו תמהים על כי פעולה שכזו נעשית כחצי שנה לאחר קיום הבחירות המוניציפאליות באלקנה, דבר אשר עלול לשים ללעג את תוצאות הבחירות כפי שנקבעו בקלפי.

בכבוד רב

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

העתק: שר הפנים - השר אריה דרעי
עמרם קלעג"ר - מנכ"ל
מפצ"ר - הקריה ר' דוד אלעזר 2 ת"א
פקמ"ז - עוזר האלוף ליו"ש

70. FROM ANYONE BUT THE CUSTOMER CHAIR



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ז בטבת תשנ"ג
10 בינואר 1993
ח"ק: אלקנה
מס': 6111/2785

לכבוד

עו"ד שפרלינג
שד' רוטשילד 134
חל-אביב 65-272

שלום רב,

הנדון: כינון מועצה מקומית ביישוב שערי תקוה
סימוכין: מכתב מיום 5.1.93

אני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

העתק המכתב הובא לעיונו של מנכ"ל משרד הפנים.

בכבוד רב,


בנימין רבינוביץ
הממונה ביו"ש

העתק: עמרם קלעג'י - המנהל הכללי
אנה חזן - ממונה לרשויות מקומיות ותאגידים
יחזקאל לוי - היו"מ
איו"ש - יועמ"ש (בצרוף הסימוכין)
מפצ"ר-דבל"א - סרן שמואל סגראי (בצרוף הסימוכין)

שפרלינג-גיל ושות', משרד עורכי-דין
SPERLING-GIL & CO., Law Offices

134, Rothschild Blvd. Tel-Aviv 65272, Israel

Tel: 03-5619132 סל

Fax: 03-5619281, 03-5619326

JOSEPH SPERLING Advocate (I.L.B.)
ODED GIL Advocate (I.L.B.)
AMIR GASHRI Advocate (I.L.B.)
GIDEON ELAZAR Advocate (I.L.B.)
YUVAL ELBAZ Advocate (I.L.B.)
RONIT HORESH Advocate (I.L.B.)
MOTI PENZIAS Advocate (I.L.B.)

TEL-AVIV 5.1.93 תל-אביב

OUR REF. מספרנו:



שד' רוטשילד 134, תל-אביב 65272

יוסי שפרלינג עורך-דין
עודד גיל עורך-דין
עמיר גשרי עורך-דין
גידעון אלעזר עורך-דין
יובל אלבז עורך-דין
רונית חורש עורכת-דין
מוטי פנצזיאס עורך-דין

לכבוד
מפקד כוחות צה"ל
באזור יו"ש
מבלי לפגוע בזכויות
בדואר רשום

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב !

הנדון : כינון מועצה מקומית בישוב שערי תקוה

בשם מרשי הועד המקומי שערי תקוה הנני לפנות לכבודך כדלקמן:

1. הועד המקומי שערי תקוה פנה עד כה למשרד הפנים פעמים מספר בעניין הקמת מועצה מקומית בישוב, וזאת מתוך נימוקים רציניים שונים, אשר פורטו בין היתר במכתביי לממונה על הישובים ביו"ש.
2. לפני יומיים הגיע אליי עותק ממכתבו של מר ריקרדו לריבון הצבאי מיום 27.12.92, שעניינו צירוף הישוב שערי תקוה למועצה המקומית אלקנה.
3. אקדים ואציין כבר עתה, כי מרשיי מוטרדים ומודאגים ביותר מההחלטה להקים את המועצה המקומית שערי תקוה בדרך של צירוף הישוב למועצה המקומית אלקנה, שכן המדובר בישובים שונים, בעלי אופי שונה, ארגון ותשתית שונים, וממילא בעלי אנטרסים וצרכים שונים ואולי אף מנוגדים.
4. בדיון ובצדק קבע מר ריקרדו במכתבו לריבון הצבאי כי: "בהתחשב בגודל הישוב, אופיו, ומיקומו יש מקום להוצאת היישוב (שערי תקוה) מתחום המועצה האזורית שומרון".
5. ואולם, בהחלטה הנ"ל אשר אליה ייחלו מרשיי במשך זמן רב, יש משום חצי הדרך, שכן השאלה המהותית והקרדינלית עתה, הינה המסגרת החליפית המוצעת לישוב שערי תקוה.
6. המסגרת החליפית המוצעת על ידי מר ריקרדו, עלולה לגרום לישוב שערי תקוה נזק גדול, שכן האיחוד הנ"ל, במתכונת המוצעת, מעורר שאלות יסודיות קשות כגון:

- א. מה יהיה מפתח הייצוג של הישוב שערי תקוה במועצה המקומית המאוחדת?
- ב. האם וכיצד יבחרו תושבי הישוב את נציגיהם במועצה?
- ג. האם וכיצד ישמרו האנטרסים הייחודיים של הישוב שערי תקוה במועצה המאוחדת, וזאת בשעה שהישוב שערי תקוה שונה במהותו, ובאופיו, ובתשתיתו הארגונית והפרסונלית מאלה של הישוב אלקנה?
- ד. כיצד ומתי יבחר יו"ר המועצה המקומית המאוחדת? האם הוא ימונה מבחוץ? האם הוא יבחר? האם תהא לתושבים הזכות לבחור את נציגיהם?
- ה. מה יהיה סל התקציב של הישוב שערי תקוה בתוך סל התקציב המתוכנן של המועצה המאוחדת? וכיצד יקבעו הקצאות הכספים לתשתית ולחינוך בכל אחד מהישובים השונים הנ"ל?
7. לתשובות לשאלות הנ"ל, ולאחרות, ישנה משמעות קיומית יומיומית למרשיי. לפיכך אודה לכם במאוד באם תואילו להשיבני בהקדם המיידית את תשובותיכם, וזאת בטרם יתחילו הליכי הכינון של המועצה המאוחדת, וזאת כדי שמרשיי יוכלו לבדוק את עמדתם, ולמצות עד תום את ההליכים, וזאת בטרם יפנו לערכאות המשפטיות.
8. אוסיף ואציין כי מן הדין ומן הצדק שבטרם יבוצע הליך כלשהו, יוזמנו מרשיי לשטוח את השגותיהם, כדי לנסות ולהבהיר לכבודכם את המשמעות הקשה העלולה להגרם כתוצאה מההחלטה הנ"ל. יתר על כן, למייטב ידיעתי גם בקרב הישובים האחרים קיימת התנגדות עזה להחלטה הנ"ל, שכן גם להם ברור כי ההחלטה הנ"ל אשר הינה בבחינת "עירוב של מין בשאינו מינו", עלולה לפגוע קשות במירקם החברתי, ובחיי היומיום של כלל התושבים, וכלל הישובים.
9. אינני מעלה על דעתי כל אפשרות לכך שההחלטה הנ"ל תבוצע מבלי שישמעו את נציגי כל הישובים, שכן המדובר הוא בחיי התושבים, ולפיכך אל לה לרשות השלטונית לקבוע מסגרות חיים בטרם תשמע את הנוגעים בדבר, ובטרם תנסה למצוא פתרונות לבעיות האמיתיות והקרדינליות המטרידות אותם, כל זאת במיוחד בשעה שההתנגדות להחלטה הנ"ל הינה רחבת היקף ועקבית מזה זמן רב.
10. למותר לציין, כי מרשיי מבקשים למצוא הסדר ופתרון ברוח טובה אשר ימנע כל צורך בהתדיינות משפטית מיותרת. לפיכך הנני ממתין לתשובתכם, ולהענותכם להפגש עם מרשיי בהקדם המיידית.

ב ב ר כ ה,

יוסי שפרלינג, ע"ד

2/שער-ת

אברהם

(להחזרת פריט במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך

אלו

19.1.93

חוק מס

מאת

וועד אגודת

שומרי

הענין

מלך'ט' שבת שמי' יקרה (בין אגודת

סימון:

דפדפו על הדף הא' זה שבת קטש'

אין א-ג-9.12.20

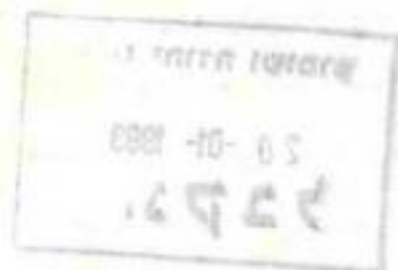
אנשים בעל' לנחית,

דב' חתן אברהם א' דאג-אגודת.

בני' אברהם
אברהם אברהם

(באגודת אברהם אברהם)





Library

10-01-1983

1655



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

ירושלים: כה' כסלו התשנ"ג
(20.12.92)
תיק מס': 6111 אלקנה
שומרון

אל: מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש

הנדון: חלקה ט' שבין שערי תקוה ובין אלקנה
סימוכין: מכתב מס' 6111/2645 מיום 26.11.92

לאחר עיון בדיון וחשבון של פרופ' שלום רייכמן ז"ל בנושא שבנדון, ובהמשך לדיון שהתקיים בלשכת שר הפנים, אבקש להעביר למתאם הפעולות ביהודה, שומרון ועזה את המלצת משרד הפנים לכוון מועצה מקומית חדשה אשר תהיה חליפתם של המועצה המקומית אלקנה וכן הועדים המקומיים, שערי תקוה ועץ אפרים שבמועצה האזורית שומרון.

אבקש להביא את ההחלטה הנ"ל לידיעת הרשויות הנוגעות בדבר.

גב' ר. כ. ה.
עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

העתק: גב' אנה חזן - ממונה (רשויות מקומיות ותאגידים)



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בטבת חשנ"ג
27 בדצמבר 1992
תיק: **אלקנה**
מס': 6111/2728

אל: מפצ"ר - רע"ן דבל"א

הנדון: אחד הישובים אלקנה, שערי תקוה ועץ אפרים

לעיונו של שר הפנים הובאה בקשתם של חושבי שערי תקוה לכוון בישובם מועצה מקומית.

משרד הפנים סבור, שאין מקום לכינונה של רשות מקומית נוספת צמודה למועצה המקומית הקיימת אלקנה.

יחד עם זאת, בהתחשב בגודל הישוב, אופיו, ומיקומו, יש מקום להוצא הישוב מחוץ המועצה האזורית שומרון.

על כן, סבור משרד הפנים שיש לאחד את הישוב שערי תקוה עם חתומה של המועצה המקומית אלקנה.

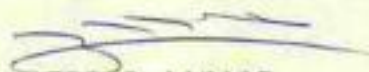
גם הישוב עץ אפרים נושק לחתומה של אלקנה ושר הפנים סבור שמקומו בחוץ המועצה המקומית המאוחדת.

אני מעביר על כן את המלצתו של משרד הפנים למפקד כוחות צכ"ל באזור לכוון מועצה מקומית חדשה שתהיה הליפתם של המועצה המקומית אלקנה, הועד המקומי שערי תקוה והועד המקומי עץ אפרים.

אנא הוראתך להכנת תקנות ומפות לחתימת אלוף פקוד המרכז.

אני אחאם עם ועדת השמות הממשלתית את קביעת שמה של המועצה החדשה.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריזקורו
הממונה ביו"ש

העחק: פקמ"ז - עוזר האלוף ליו"ש
שר הפנים - השר אריה דרעי
עמרם קלעג'י - המנהל הכללי
איו"ש - רמ"א
בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה
ועד מקומי שערי תקוה
ועד מקומי עץ אפרים
חפ"ש - רע"ן חשתי
איו"ש - רע"ן חשתי
איו"ש - יועמ"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

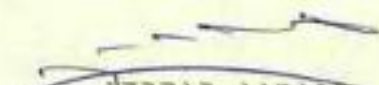
י"ד באב תשנ"ב
13 באוגוסט 1992
ח'ק: אלקנה
מס': 6111/2380

אל: חפ"ש - רע"ן תשתיח

הנדון: "שער השומרון"

המצורף לטיפולך.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כרם
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קריית גת
רבה
ריתן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

תשנ"ב
1992
10273
ד' באב
3 באוגוסט
מספר 101:



הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים
באיו"ש
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: שער השומרון

איזור שער השומרון הינו שטח אדמות מדינה שהוכרזו לפני כשנה בין עוקף כפר קאסם לכביש הישן.

ועדת היגוי המליצה שהשטח יצורף למוא"ז שומרון, צירוף השטח יאפשר דיון ואישור במועצת תכנון עליונה של תוכנית מתאר לשטח. בהתאם לתוכנית יוקצו השטחים ליזמים.

אנו מבקשים שתטפל בנושא צירוף השטח כפי שהמליצו על ידי כל הגורמים.

לוטה: מפת השטח.

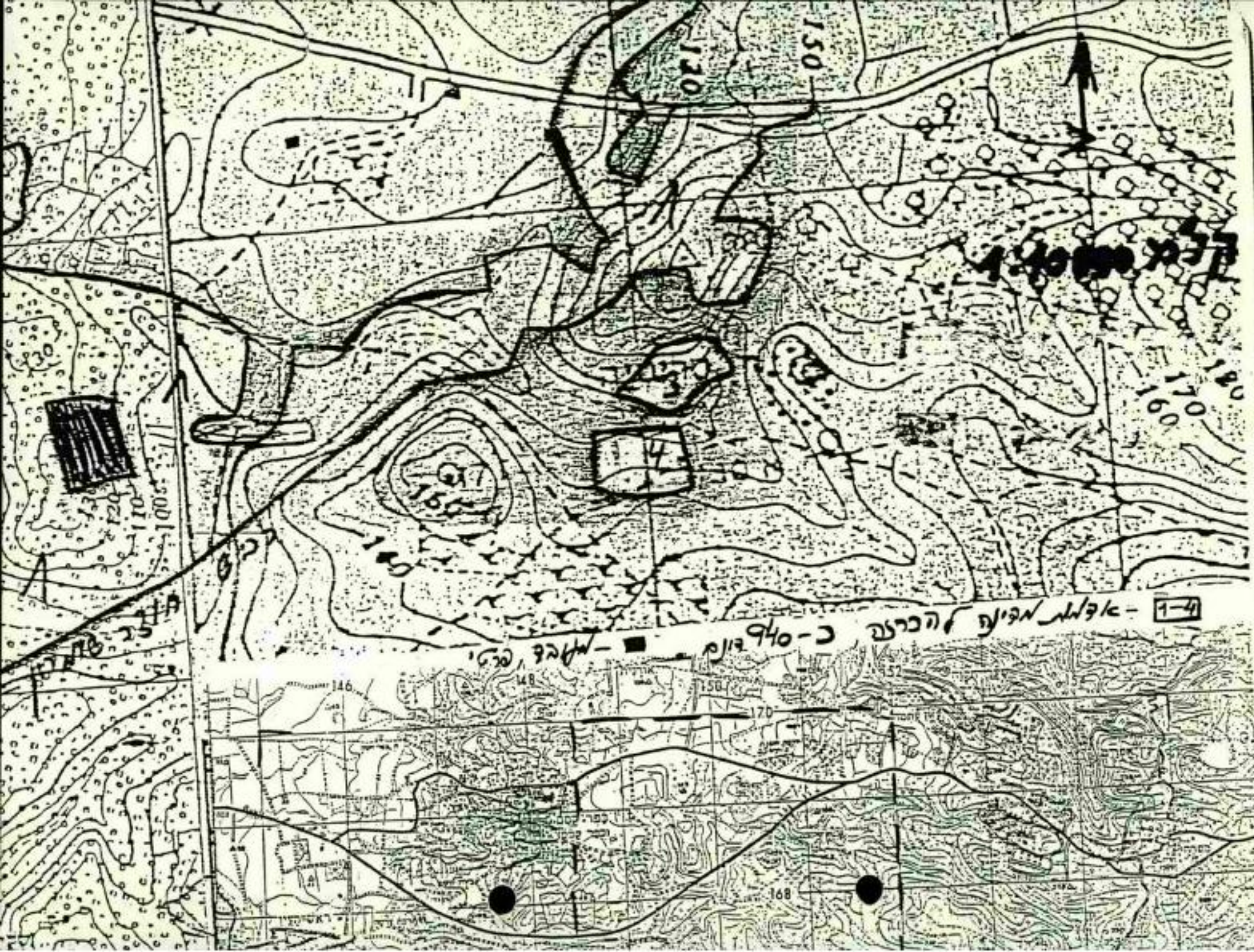
בכבוד רב,

אברהם שובות

מנהל מחלקת תכנון ובניה

אלון מורה
ד"ר שומרון 44862
טל' 02-971688
פקס' 02-971727

DATE RECEIVED
SEP -80- S 1
22



לשון 606 אלכנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהלה לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

י"ח באדר ב' תשנ"ב
23 במרס 1992



לכבוד
מר חייקה מנחם
קמ"ט אפוטרופוס
ת.ד. 16
בית-אל

א.נ.

הנדון: הקצאה לטובת משהב"ש לבניה - אלקנה
שער השומרון

1. מצ"ב תכנית השטח בקנ"מ 1:1250 ובה מותחם האתר שבנדון.
2. כמו כן, מצ"ב המסמכים הנדרשים ברבר היות המקרקעין שבנדון רכוש ממשלתי.
3. אבקש לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח המתחם הנ"ל לצורך הקמת פרוייקט חינוכי ארצי.
4. ההרשאה לתכנון ופיתוח תמסר למועצה המקומית אלקנה.
5. עט אישור התוכניות הנ"ל אבקש שהקרקע הנ"ל תוקצה לחברה לפיתוח אלקנה לצורך הקמת הפרוייקט.
6. נא הודעתכם למר ציון שוקר - רע"נ תשתית.

בברכה,

זאב כספי
מהנדס מחוז מרכז

העתק: סא"ל ציון שוקר - רע"נ תשתית
סא"ל אפרים איש-שלוס - רע"נ תשתית - תפ"ש
אינג' י. רוני - מנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ד. הוך - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות
אברי ליבני - סגן מנהל לתכנון וביצוע
אורי מושקוביץ - ראש לשכת תכנון
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ו בסיון תשנ"ב

16 ביוני 1992

ח"ק:

מס': 6111/2209

אל: מנחם (מוקה) כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות ואז"פ

הנדון: מתחם מערב השומרון

כפי שמסרתי לענף דבל"א במכתבי אליהם מיום 12.2.92, משרד הפנים סבור שיש לאחד את שלשת היישובים אלקנה, שערי תקוה ועץ אפרים ליחידה מוניציפלית אחת. אולם, בעקבות פניה של ראש מועצת אלקנה, הסכים משרד הפנים לא להחפז ולחת שהות לנוגעים בדבר להשמיע טענותיהם והשגותיהם.

מכיוון שכך, ועל מנת שלא לעכב את האפשרות למתן היתרי בניה במתחם מערב השומרון, אני מצדד בדברי הסכום לישיבה שהחקימה בלשכתו של מר איחן פישמן ביום 9.6.92 כדלקמן:

(מכוון ש) "בשלב זה טרם סוכמו המלצות באשר לשינויים מוניציפליים במרחב מערב השומרון... מוצע לפיכך בשלב זה (ההדגשה שלי) לצרף את כל השטח הנכלל בתחום מערב השומרון למועצה האזורית שומרון".
לנציג המועצה האזורית שומרון הובהר, שמדובר במסירת השטח למשמרה, לצרכי תכנון, עד להקמת היישוב המוניציפלי החדשה המוצעת.
לפי בקשתי סוכם גם באותה ישיבה ש: "תכנון האזור יביא בחשבון... שטח למרכז שירותים ליישובי מערב השומרון לרבות המועצות המקומיות הסמוכות".

בכבוד רב,


בנימין ריקון
הממונה ביו"ש

העחק: משרד הבטחון - סא"ל צביקה קדמן - היחידה להתיישבות ותשתיות
בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
ניסן סלומיאנסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים י"ט אדר ב' תשנ"ב
24 מרץ 1992
די - 365



סיכום פגישה מתאריך ו' אדר ב' תשנ"ב (11.3.92)
ופגישה מתאריך י"א אדר ב' תשנ"ב (16.3.92)

בהשתתפות: מר יעקב כץ - עוזר שר השיכון לענייני התישבות
מר ורדי - ראש מנהל מקרקעי ישראל
מר חייקה מנוחם - הממונה על הרכוש הממשלתי איו"ש
מר אורי אריאל - לשכת השר
מר משה מרחביה - לשכת השר
מר מוטי מנוחין - אדר' הממונה על הרכוש הממשלתי איו"ש
מר ניסן סלומינסקי - ראש מועצת אלקנה
מר חיים גרניט - חבר מועצת אלקנה
גב' ליאורה טושינסקי - מזכיר מועצת אלקנה
מר צביקה בלום - מהנדס מועצת אלקנה

סובב :

1. משרד השיכון יבקש מהמונה על הרכוש הממשלתי - איו"ש מר חייקה מנוחם הרשאה לתכנון ופיתוח של כל השטחים שבנספח הרצ"ב.
2. משרד השיכון ימסור ההרשאה לתכנון ופיתוח של השטחים הנ"ל למועצה המקומית אלקנה.
3. מר חייקה מנוחם - והמונה יעביר הרשאות אלו למשרד השיכון בהקדם האפשרי.
4. עם הכנת התכניות ואישורן יקצה משרד השיכון את הקרקעות הנ"ל לחברה לפיתוח אלקנה לצורך ביצוע התכניות.
5. הקצאת הקרקעות לקרית החינוך (סעיף 2 ברצ"ב) תהיה ישירות למועצה המקומית אלקנה (מבני חינוך).
6. מגרש 1011 - זוגות צעירים - "בני אלקנה" (סעיף 7 הרצ"ב) - מאחר וקיימת תכנית מתאר מאושרת 125/1, משרד השיכון יבקש הרשאה לתכנון הקצאת השטח בעסקה אחת עבור החברה לפיתוח אלקנה.
6. יש לבצע הנ"ל במהירות - באחריות אברי מהנדס המנל לבניה כפרית ו/או כספי זאב מהנדס מחוז מרכז - המנל לבניה כפרית.

ב ב ר כ ה

י. מ. כץ (כצלום)
עוזר השר לענייני התישבות

תבוצעה: למשתתפים



לשכת שר הביטחון והשיכון

נספח - הסדרת נושא ההקצאות - מועצה מקומית - אלקנה.

בהמשך לפגישתנו הקודמות בה נדונו בעיות הקרקע בתחומי אלקנה רצ"ב פירוט הנושאים בהם אנו מבקשים את עזרתך.

1. שטח מזרחית לכניסה ליישוב הקבע

- 1) ע"פ חו"ד של גב' פליאה אלבק מ - 1981 (רצ"ב נספח 1) השטח הנ"ל מסומן כשטח 4 בחו"ד, צורך מוניציפלית לשטחי אלקנה (רצ"ב נספח 2: צו מושל - 1986).
- א. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחב' לפיתוח אלקנה.
- ב. יש לדאוג להרשאה לתכנון ופיתוח לחב' לפיתוח אלקנה.

2. קרית חינוך

- 1) שטח של כ - 45 דונם בין מכללת אורות והגבול המערבי של היישוב הארעי מוקצה מוניציפלית למועצה מקומית אלקנה (ע"פ צו מושל - 1986 - נספח 2) שטח זה יועד לקרית חינוך - רצ"ב המלצת משרד החינוך להקצאת הקרקע הנ"ל לאלקנה (נספח 3).
- א. יש לדאוג להקצאת הקרקע למ.מ אלקנה.
- ב. יש לדאוג להרשאה ולתכנון בביצוע למ.מ אלקנה.
- 2) ע"פ חוות דעת של גב' אלבק משנת 8/1989 (רצ"ב נספח 4) מומלץ להקצות למ.מ אלקנה שטח צמוד של כ - 35 דונם נוספים הנמצא דרומית לשטח הנ"ל עד כביש חוצה שומרון. שטח זה מסומן כשטח ח' בחו"ד של גב' אלבק מ - 8/89.
- א. יש לדאוג לצירוף מוניציפלי של השטח למועצה מקומית אלקנה (ע"פ המלצת גב' אלבק, אין צורך בהכרזה לשטח זה).
- ב. יש לדאוג להקצאת הקרקע למועצה מקומית אלקנה.
- ג. יש לדאוג להרשאה לתיכנון וביצוע למועצה מקומית אלקנה (עבור הרחבת קרית החינוך).

3. שכונה צפונית

- 1) שטח של כ - 79 דונם צפונית ליישוב הארעי. מוקצה מוניציפלית למועצה מקומית אלקנה (ע"פ צו מושל 1986, נספח 2).
- שטח זה מסומן ג' בחו"ד של גב' אלבק מ - 8/89.
- א. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחברה לפיתוח אלקנה.
- ב. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחברה לפיתוח אלקנה.
- 2) ע"פ חו"ד של גב' אלבק מ - 8/89 מומלץ להקצות למועצה מקומית אלקנה שטח צמוד של כ - 1.5 דונם הנמצא בצפון מערב לשטח הנ"ל (שטח זה מסומן כשטח ב' בחו"ד של גב' אלבק).
- א. יש לדאוג לצירוף מוניציפלי של השטח הנ"ל למועצה מקומית אלקנה.
- ב. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחברה לפיתוח אלקנה.
- ג. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחברה לפיתוח אלקנה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. איזור תעשייה

- 1) שטח של כ - 160 דונם צפון - מזרחית לשוב בארעי מוקצה מוניציפלית למועצה המקומית אלקנה ע"פ צו מושל מ - 1986 (נספח 2). שטח זה מסומן כ - ד' וחוו"ד של גב' אלבק מ - 8/89 שטח זה מיועד לאיזור תעשייה.
- א. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחברה לפיתוח אלקנה.
- ב. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחב' לפיתוח אלקנה.
- ג. יש לדאוג להקצות מוניציפלית את הקרקע בין שטחים ג' (שכונה צפונית) ו - ד' (איזור תעשייה) על פי חוו"ד של גב' אלבק מ-8/89 (יישור שטחים)

5. שטחים דרומית לשוב הקבע (1 - 4)

- בהמשך לחוו"ד של גב' אלבק מ - 1/91 אותרו שטחים נוספים דרומית לשוב הקבע בשטח כולל של כ - 125 דונם. לשטחים אלה המסומנים 1 - 4 בוצעה מדידה ע"י מודד מוסמך (מר גמליאל) והוחל בהליכי הכרזה (רצ"ב נספח 5).
- א. יש לוודא סיום הליך הכרזת הקרקע כדין.
- ב. יש להקצות את השטחים מוניציפלית למ.מ אלקנה.
- ג. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחב' לפיתוח אלקנה.
- ד. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע בחב' לפיתוח אלקנה.

6. שטחים ה' ו'

- עתודת הקרקעות של מ.מ אלקנה נמצאת דרום מערבית לשוב הקבע. שטח ה' מוקצה מוניציפלית לאלקנה (ע"פ צו מושל 1986). שאר השטחים ו', ז', ח', ט' - יועדו לאלקנה אולם בפועל מוגדרים כשטחי אש.
- רצ"ב סיכום התכתבות עם משרד הבטחון בנדון (רצ"ב נספח 6) ע"פ סיכום זה ניתן להקצות חלק משטח ו' למ.מ אלקנה.
- א. יש לדאוג להקצאה מוניציפלית של חלק משטח ו' למ.מ אלקנה.
- ב. יש לדאוג להקצות את הקרקע לשטחים ה' + חלק משטח ו' לחב' לפיתוח אלקנה.
- ג. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחב' לפיתוח אלקנה.

7. מגרש 1011 - זוגות צעירים - בני אלקנה

- בתחום ישוב הקבע של אלקנה מצוי שטח של כ - 17 דונם המוגדר כתכנית המתאר 125/1 כ "טורים - צמודי קרקע" (רצ"ב נספח 7 - תקנון בניה). השטח נמצא בשלב תכנון מתקדמים ומיועד לבניה לזוגות צעירים בני אלקנה.
- א. יש להקצות את הקרקע לחב' לפיתוח אלקנה.
- ב. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחב' לפיתוח אלקנה.

8. שער השומרון

- באיזור מזלג אורנית אותרו כ - 950 דונם כאדמות מדינה. שטחים אלה עברו שלב הכרזה כדין (נספח 8).
- המועצה המקומית אלקנה עם מספר יזמים מעוניינת לפתח בשטח זה פרויקט חינוכי ארצי.
- א. יש לדאוג להרשאה לתכנון למ.מ אלקנה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

9. שטחים מערבי ליישוב הקבע

בחוו"ד של גב' אלבק מ - 9/89 (רצ"ב נספח 9). מומלץ להקצות שטח נוסף המסומן כ - ב' למ.מ אלקנה. שטח זה גובל צפונית מערבית ליישוב ונקבע (השכונה המערבית) ואין צורך לערוך עבורו הליך הכרזה.
א. יש לדאוג להקצאה מוניציפלית של שטח זה למ.מ אלקנה.
ב. יש להקצות קרקע למ.מ אלקנה.
ג. יש לדאוג להרשאה לתכנון למ.מ אלקנה.

10. שטחים מערבי למכללת אורות

- 1) דרומית למכללת אורות נמצא שטח של כ - 25 דונם המסומן כשטח ו' בחוו"ד של גב' אלבק מ - 8/89, שטח זה צורף מוניציפלית לאלקנה (ע"פ צו מושל מ - 1986 - נספח 2).
א. יש לדאוג להקצות את הקרקע לחב' לפיתוח אלקנה.
ב. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחב' לפיתוח אלקנה.
- 2) בגבול הצפון מזרחי לשטח זה אותר שטח של כ - 2.5 דונם המסומן כ ז' בחוו"ד של גב' אלבק מ - 1986 כשטח ז'.
א. יש לדאוג לצרוף מוניציפלי למ.מ אלקנה.
ב. יש לדאוג להקצאת קרקע לחב' לפיתוח אלקנה.
ג. יש לדאוג להרשאה לתכנון וביצוע לחברה לפיתוח אלקנה.
- 3) דרומית לשטח אותר שטח נוסף של כ - 40 דונם כאדמות מדינה. שטח זה המסומן כשטח ט' בחוו"ד של גב' אלבק מ - 8/89 גובל בשטח ו' הנ"ל.
א. יש לדאוג לצרוף מוניציפלי למ.מ אלקנה.
ב. יש לדאוג להקצאת הקרקע לחב' לפיתוח אלקנה.
ג. יש לדאוג להרשאת הקרקע לתכנון וביצוע לחברה לפיתוח אלקנה.

ב ב ר כ ה

י. כץ (כצלח)
עוזר השר לענייני התיישבות



ד' בתמוז תשנ"ב
5 ביולי 1992
תיק: שערי תקוה
אלקנה
מס': 6111/2255

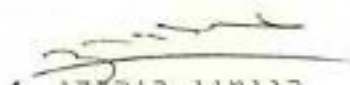
אל: מוקה כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות ואז"פ

הנדון: צרוף שטחי מדינה לאלקנה ולשערי תקוה

בהמשך לשיחתינו הטלפונית.

1. לא מצאתי בתיקים שלי בקשות לצרוף שטחים לאלקנה הנמצאים מדרום וממערב לתחום השפוט הקיים. אם יש כאלה, אין לנו התנגדות לצרוף שטחים באזור זה לתחום המועצה.
2. האמור לעיל אינו חל כמובן על מתחם "מערב השומרון" שכה הרבה דובר עליו ואשר לעחידו סוכס ביום 9.6.92 בישיבה אצל איחן פישמן.
3. עדיין מחכות לפיתרון מוניציפלי החלקות ב, ג, ו ט שמצפון לאלקנה. ביחס לב' ו- ג' - לא נערך עדיין דיון רציני (יצאנו מההנחה שאלקנה ושערי תקוה יאוחדו).
4. לגבי חלקה ט' - המלצנו לצרוף חלקה זו לשערי תקוה. (כאשר חלקה ו' הישאר בינתיים באלקנה, כפי שנקבע בעבר).
5. אני מציע שחלקים ב' ו- ג', בגלל הנסיבות שנוצרו, יימסרו גם הן, כמו מתחם מערב השומרון, למועצה האזורית שומרון למשמרת כאשר בבוא בעת יוחלט להעבירן למועצה המאוחדת שהצענו או לחילופין, יתקיים דיון וחקירה מסודרים לגבי עחידן המוניציפלי של חלקות אלה.
6. סיכמתי עם מפצ"ר דבל"א על הדרך הטכנית בה ניתן לצרוף אדמות מדינה לתחום השיפוט של מוא"ז שומרון מבלי להכין מפה חדשה של כל המועצה ומבלי לקבוע לאיזה ישוב לצרפן.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - מנהל לשכת התכנון
ניסן סלומיאנסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה
בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
חפ"ש - רע"ן חשית
סרן שמואל סגוראי - מפצ"ר דבל"א

מס' 66 אלון

משרד
לשכת
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
סל: 03-6976098
פקס: 03-6977238
תאריך: 10 יוני 1992
מספר: תמ 1009/92/401



ע"י שהב"ס להתיישבות, תשתית ואזו"פ
ר"י המינהל האזרחי באיו"ש
ר"י היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
משרד הפנים/הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש
מנא"ז/איו"ש/מנהל לשכת התכנון
משרד השיכון/לשכה
מנא"ז שומרון/מנהל מח' תכנון
תפ"ש/רע"ן תשתית
משהב"ס/התיישבות
מנא"ז/איו"ש/רע"ן תשתית

- מר מנחם (מוקה) כהן
- תא"ל גד"י זוהר
- מר אבי שסינמץ
- מר בני דיקרדו
- מר שלמה מושקוביץ
- מר משה מרחביה/אורי אריאל
- מר אברהם שבות
- סא"ל אפרים איש - שלום
- סא"ל צביקה קדמן
- רס"ן בלומנסל יאיר

הנדון: ועדת היגוי לשימושי והקצאות קרקע "מערב השומרון" - המלצות
של: 16.4.92-מ 343/אש
שלי: 19.5.93-מ 873/92/401 תמ

בתאריך 9.6.92, התקיים דיון נוסף של ועדת היגוי, במשרדו של החתום
מטה.

השתתפו בדיון: ראה נספח משתתפי הדיון.
להלן סיכום הדיון והמלצות הועדה:

- א. בשלב זה סרם סוכמו ההמלצות באשר לשינויים מוניציפאליים, במרחב
"מערב השומרון".
- ב. עד עתה, ניתנו שתי הרשאות לתכנון במרחב זה:
 - (1) מוסד חינוך אקדמי - כ-200 דונם.
 - (2) שטח לשירותי דרך - כ-30 דונם.

- ג. מוצע לפיכך בשלב זה, לצרף את כל השטח הנכלל בתחום "מערב השומרון" למועצה האזורית שומרון, תוך דרישה כי המועצה תציג תכנון לכלל "מערב השומרון".
- התכנון יתואם עם משרד השיכון ולשכת התכנון באיו"ש.
- ד. תכנון האזור, יביא בחשבון את ההרשאות לתכנון שכבר ניתנו, שטח למרכז שרותים לישובי "מערב השומרון" לרבות המועצות המקומיות הסמוכות ולא יאשר שימוש מגורים בשטח.
- ה. כלל הבקשות שהצטברו עד כה במערכת, יועברו לידיעת המוא"ז שומרון, על מנת שניתן יהיה לשלבן בתכנון האזורי.

ב ב ר כ ה
איתן פישמן

עוזר בכיר להתיישבות ותשתית

משתתפי הדיון

משרד הפנים/הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש - מר בני ריקרדו.
מנא"ז/איו"ש/מנהל לשכת התכנון - מר שלמה מושקוביץ.
מנא"ז שומרון/מנהל מח' תכנון - מר אברהם שבות.
משהב"ס/התישבות - מר פישמן איתן.
משהב"ס/התישבות - סא"ל צביקה קדמן.
מנא"ז/איו"ש/ס' רע"ן תשתית - רס"ן בלומנסל יאיר.

למחלקת
המס' 2 מיקום
למחלקת
המס' 2 מיקום
למחלקת
המס' 2 מיקום

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל 958518
מס' FAX 958233

תאריך: 28 במאי 1992
סימוכין: מרא (1) 00589

מחוז יהודה ושומרון
4750
04-06-1992
נתקבל

לכבוד
מר איתן פישמן
עוזר בכיר להתיישבות ותשתית
יד הבטחון

הכרזת הקצאות קרקע במערב השומרון
סימוכין: תמ 873/92/401 מיום 19.5.92

על מנת שנוכל להתייחס לפרוייקטים המוצעים במערב השומרון, אנו מבקשים שתישלח אלינו פורגמה של כל אחד מהיזמים, המפרטת את הבסיס לשטח המבוקש, אופיו, שטח בניה מתוכנן, שטח קרקע מבוקש, מיקום, דרישות ומאפיינים מיוחדים לפרוייקט הכרזת

ב ב ר כ ה
האס
אדרי שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתקים
רע"ב תשתית
בני דיקרדו - הממונה
תיק

זיהודה ושומרון

454

10-05-1992

נתקבל

מדינת ישראל

משרד
לשכת
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
סל: 03-6976098 03-6976135
פקס: 03-6977238
תאריך: 3 מאי 1992
מספר: 774/92/401 תמ

מר שלמה מוסקוביץ - מנא"ז/איו"ש/מנהל לשכת תכנון
מר אברהם שבות - מוא"ז שומרון - מנהל מח' התכנון
בני ריקרדו - משרד הפנים - הממונה על הישובים היהודים באיו"ש
ל אפרים איש-שלום - תפ"ש/רע"ן תשתית
רס"ן יאיר בלומנסל - מנא"ז/איו"ש/ע' רע"ן תשתית
מר אבי שטינמץ - ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
תא"ל גדי זוהר - ר' המינהל האזרחי באיו"ש
מר איתן פישמן - ע' בכיר ביח' להתיישבות
401

הנדון: זימון דיון בנושא מערב השומרון

בהמשך לזימוני הטלפוני, הדיון בנושא יתקיים ב - 14 מאי '92, בשעה 11:00, אצל איתן פישמן.

ל יעתך ולהשתתפותך.

בבית
שירלי הולנדר
עוזר מקצועי

לחן שם אלן



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזורי

טלפון: 697-5961
פקס: 6916940
י"ג ניסן תשנ"ב
16 אפריל 1992
מחשב: (454)
סימוכין: אש/343



מר איתן פישמן - מרכז ועדת היגוי
סא"ל צביקה קדמן - ר' צוות ביחידה להתיישבות
סא"ל אפרים איש שלום - רע"ן תשתית בחפ"ש
סא"ל ציון שוקר - רע"ן תשתית במנא"ז
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש
מר שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון
מר אברהם שבות - מ.א. שומרון
נציג משרד השיכון - (יקבע בהמשך)
תא"ל גדי זהר - ר' המנהל האזורי באיו"ש

הנדון: ועדת היגוי - שמושי והקצאות קרקע - מערב השומרון.

אבקשכם להשתתף בוועדת היגוי לנושא שמושי והקצאות קרקע במערב השומרון.
הועדה תדון בהצעות השונות לשמושי הקרקע ב"משולש שער השומרון",
ותמליץ בפני תא"ל גדי זהר ובפני הח"מ על פרוגרמת שמושי והקצאות
הקרקע, כולל מיקום, סדרי גודל וכיו"ב. הועדה תקבל כותון את הרשאות
התכנון שכבר אושרו.
טרם נקבע הגורם המוניציפלי שאליו יצורף השטח.
המלצות הועדה בתחומים הרלבנטיים יועברו גם לאישור ועדת המנכ"לים.
אבקשכם להגיש המלצותיכם בתוך חדש ימים.

בברכה,
מנחם (מוק) כהן
ע' שהב"ס להתיישבות
תשתית ואזורי



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצור
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא חתן
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
על זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

יא' בניסן תשנ"ב
14 באפריל 1992

מספרנו : 10013

מחוז יהודה ושומרון

4458

28-04-1992

נתקבל

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

לכבוד
ד.מ.מ. אלקנה - ניסן סלומינסקי
ד.מ.מ. אורנית - יעקב כהן
יו"ר ועד שערי תקווה
יו"ר ועד עץ אפרים
אדריכל שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון
סא"ל צביקה קדמן - ר. צוות יחידה להתיישבות
אדריכל איריס ענבר - כאן.

א.ג.כ.

הנדון: "שער השומרון" (מערב שומרון)

1. בעקבות החלטת משרד הבטחון בענין מעמד השטח אנו מציעים לקבוע צוות היגוי משותף שייעץ לקווים מנחים לתכנון וליעודי השטחים.
2. אנו מבקשים שהמכותבים למכתב זה או נציגיהם יהיו חברים בוועדת ההיגוי שגם תלווה את התכנון.
3. כדי שנוכל להכין חומר רקע לפגישה הראשונה אנו מבקשים לקבל הצעות ליעודי שטחים במתחם.
4. מימון התכנון יהיה על ידי היזמים שיקבלו פרויקטים במתחם.
5. על מנת שנוכל לקבוע בהקדם פגישה ראשונה של צוות ההיגוי, נודה על הסכמתך עד לתאריך 23.4.92.

לוט: מכתבו של מוקה כהן בנדון.

לכבוד רב

VC

אברהם שבות

מנהל מחלקת תכנון ולבניה

העתק: מוקה כהן - עוזר שר הבטחון
בני דיקדון - הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש.
בני קצובר - ד.מוא"ז שומרון.

אלון מורה
ד"ר שומרון 44882
טל' 02-971866
פקס' 02-971727

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1911



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
CHICAGO, ILL.

לפני מועד אלקה



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזו"פ

סלפון: 697 5961
פקס: 6916940
י"ז אדר ב' תשנ"ב
22 מרץ 1992
מחשב: (370)
סימוכין: אש/36



סא"ל אפרים איש שלום - רע"ן תשתית בתפ"ש

תא"ל גדי זהר - ר' המנהל האזרחי באיו"ש
סא"ל צביקה קדמן - ר' צוות ביחידה להתיישבות
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש

הנדון: "מערב השומרון".

אזור הישובים אורנית - אלקנה - שערי תקוה - עץ אפרים עומד בפני שינויים מוניציפליים.

שר הפנים הורה לאנשי משרדו לעכב בשלב זה את השינויים שעליהם סיכם עם מר מיכאל דקל, לתקופה לא-מוגדרת.

אדמות מדינה מוכרזות מדרום לכביש אורנית - אלקנה נותרו ללא השתייכות מוניציפלית.

עיכוב ההחלטה גורם לעכובים והשהיות בתכנון ובהקצאות הקרקע.

בהמשך לסיורנו באזור, ועל דעת מר בני ריקרדו, אבקש לקיים עמ"ס מהירה לצורך האזור לתחום שיפוט המועצה האזורית שומרון. אנו נודיע למועצה שהחלקות מצורפות אליה כפקדון, ויועברו לתחומי המועצות המקומיות באזור עם קבלת ההחלטות הרלבנטיות.

בברכה,
מנחם (מיקה) כהן
ע"ש הב"ס להתיישבות
תשתית ואזו"פ

אין וואס אלן

מדינת ישראל

משרד לשכת
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
של הביטחון
סל: 03-6976098 03-6976135
פקס: 03-6977238
תאריך: 17 מרץ 1992
מספר: 487/92/380 חת



לכבוד (המשתתפים)
ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית - מר א. שטינמץ
380 (אורנית, אלקנה, שערי תקוה, עץ אפרים)
125
401

הנדון: ביקור ע' שהב"ט באזור מערב השומרון - סיכום

בתאריך 15.3.92, ערך ע' שהב"ט להתיישבות, מר מוקה כהן, ביקור וסיור באזור מערב השומרון, שכלל את הישובים: אורנית, אלקנה, עץ אפרים, ושערי תקוה. השתתפו בסיור: ראה לוח תפוצה.

סיכום הסיור

מטרה - לנסות לסכם מערכת לקבלת החלטות בנושא הקצאת קרקעות וקביעת תחומים מוניציפאליים באזור.

מ. הפנים - בני ריקרדו - משרד הפנים פועל לחיפוש דרך לאיחוד מוניציפאלי באזור (לא כולל אורנית). בשלב זה הטיפול הוקפא ע"י שר הפנים עפ"י בקשת מו"מ אלקנה.

ע' שהב"ט - מצב של חוסר החלטות מקשה על הקצאות הקרקע, על קביעת כיווני פיתוח ועל קידום ופיתוח האזור כולו. מתוך כך עולה הצעה להקמת ועדה נומצמת בין משרדית, אשר תכלול את נציגי משרד הפנים, משרד הביטחון, ומשרד ראש הממשלה. ועדה זו תקבל את עמדות הישובים ותחליט על הקצאת קרקע ועל נושאי התחומים המוניציפאליים והאם לאחד את הישובים.

נציגי הישובים - מתנגדים בשלב זה לאיחוד המוניציפאלי. אין להם התנגדות להקמת גוף (מועצה חבלית) שישרת את הישובים.
הצעת ע' שהב"ט בנושא הועדה הבין משרדית נראית להם, אך רק בנושא קביעת התחומים המוניציפאליים והקצאת הקרקעות בהתאם.

נציג מוא"ז שומרון - הצעתו, לייחד את השטח (שער שומרון) במסגרת המוא"ז,
לטובת התוכנית האיזורית המתוכננת בעתיד.

ע' שהב"ט - החלטות בנושאים הנ"ל יתקבלו בזמן הקרוב, לאחר התייעצות עם
המשרדים הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

איתן פזשון

עוזר בכיר להתישבות ותשתית

משתתפי הסיוור

ע' שהב"ט להתישבות, תשתית ואזו"פ - מר מנחם (מוקה) כהן
משרד הפנים, הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש - מר בני ריקרדו

ר' המועצה המקומית אורנית - מר יעקב כהן

ר' המועצה המקומית אלקנה - מר ניסן סלומינסקי

מזכיר הישוב שערי תקוה - מר באסה משה

מזכיר הישוב עץ אפרים - מר בראשי שמואל

מהנדס מו"מ אורנית - מר מאירזדה יצחק

אוגדת איו"ש/ק. הגמ"ר - אל"מ נחמן ריבקין

תפ"ש/רע"ן תשתית - סא"ל אפרים איש שלום

משהב"ט/התישבות - סא"ל צביקה קדמן

תפ"ש/ע' רע"ן תשתית - סגן אייל ששון

משהב"ט/התישבות - מר פישמן איתן



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ז באדר ב' חשנ"ב
22 במרס 1992
תיק: **אלקנה**
מס': 6111/1986

לכבוד

גב' ליאורה טושינסקי
מזכיר המועצה המקומית
אלקנה

שלום רב,

הנדון: בקשה לצרף חלקות 4ב' ו-ג' לשערי תקוה

בהמשך למכתבי הנדון מיום 4.3.92, רצ"ב העתק צלום האו"ר עליו
סומנו החלקות הנדונות.

בכבוד רב,


בנימין בן-זור
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



ו' באדר ב' תשנ"ב
11 במרס 1992
ח'ק: אלקנה
מס': 6111/1959

לכבוד

פרי שלום דייכמן
המחלקה לגיאוגרפיה
הר הצופים - ירושלים

שלום רב,

הנדון: דו"ח בדיקה בנושא "חלקה ט"

קבל נא את חודתי עבור הדו"ח שמסרת לי בנדון.

כפי שמסרתי לך בעל פה, מנסה משרד הפנים להביא לאחד בין המועצה המקומית אלקנה ובין הועד המקומי שערי חקווה.

מכיוון שכך, הטיפול בנושא "חלקה ט" עוכב. אם וכאשר יחברר שרעיון האיחוד בלתי ישים ישמש לנו הדו"ח כהנחיה בהמשך הספול בקביעת הגבולות בין שתי הרשויות.

שמחתי ללוות אותך באיסוף החומר ואני מקווה להמשיך שיתוף פעולה גם בעתיד.

בכבוד רב
ובחוקרה,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

הערת: עזרם קלעג'י - המנהל הכללי



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' באדר א' תשנ"ב
12 בפברואר 1992
תיק: אלקנה
מס': 6111/1871

אל: מפצ"ר - רע"ן דבל"א

הנדון: רה-ארגון מוניציפלי בגוש מערב השומרון
סימוכין: שלכם חק3817(851)33 מיום 26.11.91

1. לפי בקשתך ובהמשך לשיחתנו.
2. משרד הפנים סבור שאין מקום לכינון רשויות מקומיות נפרדות בישובים אלקנה, שערי חקוה ועץ אפרים.
3. שלשת היישובים נושקים זה בזה ואוכלוסיותם, גם אלה המתוכננות, אינן עולות על אלפים בודדים בכל יישוב.
4. מבחינה הרכב האוכלוסיה - אלקנה הוא יישוב הומוגני ובו רק אוכלוסיה "דתית לאומית", בשערי חקוה ובעץ אפרים אוכלוסיות מעורבות - כמחציתה "דתית לאומית" וכמחציתה לא-דתית.
5. ילדי שערי חקוה ועץ אפרים הדתיים לומדים באלקנה.
6. הגיעו בקשוח ודרישות למשרד הפנים להמליץ בפני מפקד האזור על כינון מועצה מקומית בשערי חקוה.
7. גם אם אין צורך דחוף היום לכוון מועצה כזו, אין לנו ספק, שעל פי הנורמות המקובלות היום, ובהתחשב בהרכב המועצה האזורית שומרון ומקומה של שערי חקוה במועצה, היישוב לא יכל להשאר במועצה לאחר שייבנו ויאוכלסו ארבע מאות המגרשים הזמינים כיום ביישוב לבניה ולאחר שייבנה גם השטח הנוסף שהומלץ לצרף ליישוב ("שטח טי").
8. לאור זאת, סבור משרד הפנים שיש לאחד את שלשת היישובים למועצה מקומית אחת, ויפה שעה אחת קודם.
9. בעקבות פניה של ראש מועצת אלקנה, הסכים משרד הפנים לא להחפז, ולתת שהות סבירה ומספקת לנוגעים בדבר להשמיע את טענותיהם והשגותיהם.
10. מכיוון שכך, נראה למשרד הפנים שאין לי, הממונה, עילה כעת, להשתמש בסמכותי לפי סעיף 5(ב) לחקנון ולדרוח את מועד הבחירות למועצה המקומית אלקנה שנקבע ליום כ"ג באייר תשנ"ב (26.5.92).



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

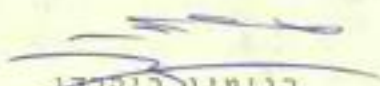


הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

11. משרד הפנים סבור שניתן לאחר הבחירות, לבטל את המועצה המקומית אלקנה, לכוון מועצה חדשה ששמה עדיין לא נקבע, כאמור לעיל.
12. במועצה החדשה ימונו שישה חברים מתוך חשעת חברי המועצה שייבחרו בבחירות באלקנה ובנוסף להם שלשה משערי חקוה ואחד מעץ אפרים. סה"כ מספר חברי המועצה הממונה - אחד עשר.
13. מספר החושבים הרשומים כיום בשלשת הישובים הוא כדלקמן:

אלקנה	-	2,315
שערי חקוה	-	1,388
עץ אפרים	-	125

ב ב ר כ ה,


בנימיון ריקורדין
הממונה ביו"ש

העחק: שר הפנים - הרב אריה דרעי
עמרם קלעג'י - המנהל הכללי
אהוד שיל"ח - המפקח על הבחירות
איו"ש - יועמ"ש
מחפ"ש - רע"ן תשחית
איו"ש - רע"ן תשחית
מנהם (מוקה) כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות ואז"פ
איו"ש - מנהל לשכת התכנון

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
 ענף הדין הבינלאומי
 טל : 2925, 2912, 5692097
 חק 33(851) 3917
 כסלו תשנ"ב
 26 נובמבר 1991



משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
משהב"ט - היח' להתיישבות ולתשתית לאומית - סא"ל צ' קדמן
 תמ"ש - רע"ן תשתית
 איו"ש - היועמ"ש
 ת.ת. 26.12.91

הנדון : אלקנה - הרחבת תחום השיפוט
 שלנו : חק 33(851) 2951 מיום 4.9.91
 חק 33(851) 3293 מיום 20.10.91
 שלך : 6111/1507 מיום 31.10.91

נודה לעדכוןנו האם נערכו הבדיקות המתוארות במכתב שבסמך (בנוגע לאיחוד הישובים הישראליים בגוש אלקנה).

2. כן נודה להתייחסותכם האם ישנו צורך בעיכוב נושא הרחבת תחום שיפוט "אלקנה" עד לסיום בדיקות אלו.

לכבוד

כ"ע

סרן	סנראי	שמואל
יעוץ		קצין
הענף	ראש	בשם

שס/גב
 (elkana/)



מדינת ישראל

משרד הפנים

6/11 חלק

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



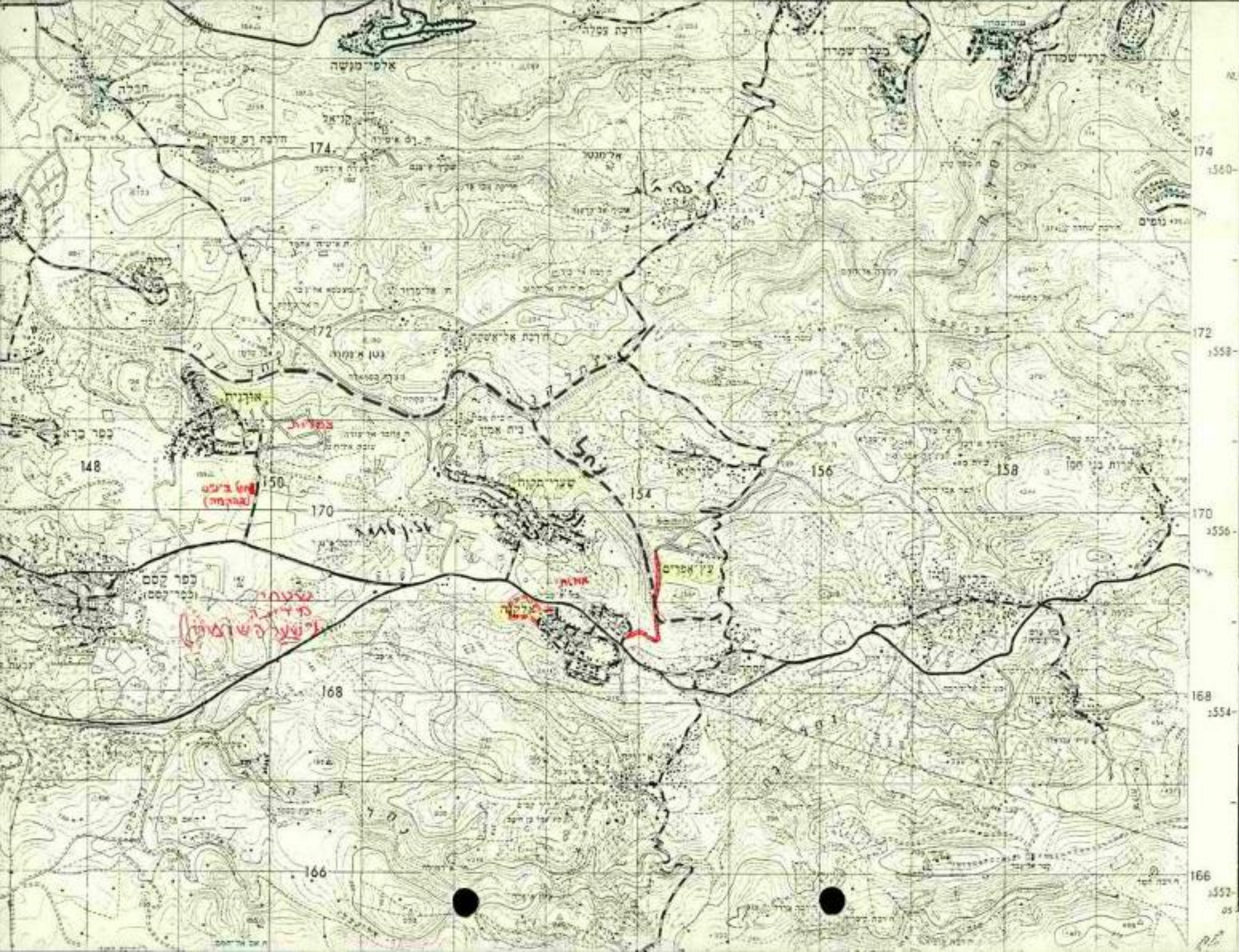
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

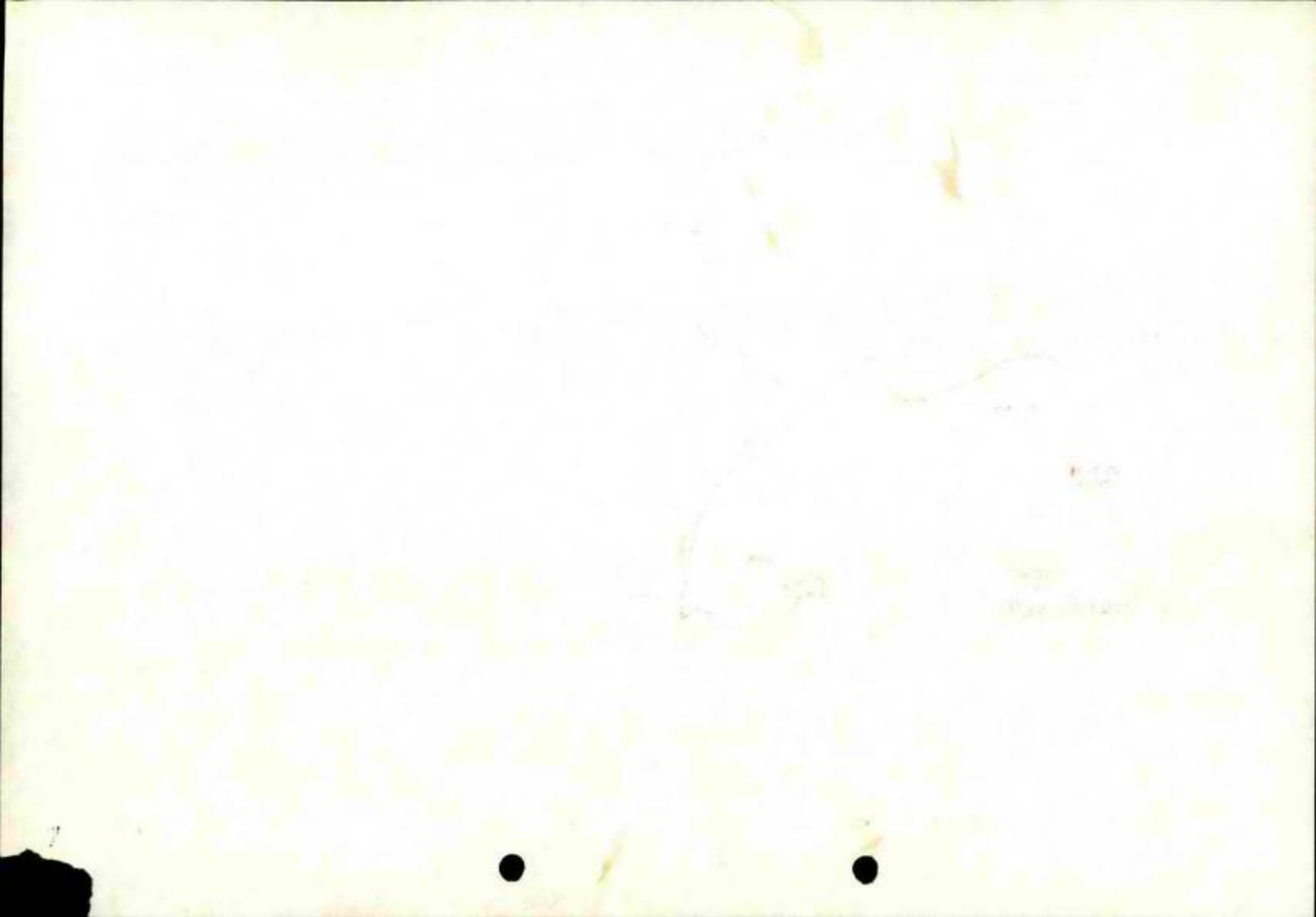
2871

ישובי מערב השומרון

=====

אלקנה ~~~~~	אורנית ~~~~~	שערי תקוה ~~~~~	עץ אפרים ~~~~~	
הוקם בשנת	1977	1985	1983	1985
בעלות על הקרקע	מדינה	פרטית	פרטית	פרטית
היזם המפתח	משי השכון בניה כפריח	חברת דלתא	חב' יו"ש השקעות במקרקעין בע"מ ע"י שמואל לביא עו"ד + חב' ב.ר. עו"ד.	חב' יו"ש השקעות במקרקעין בע"מ ע"י שמואל לביא עו"ד.
מספר חושבים רשומים 31.12.92	2,441	2,954	1,597	169
בתי אב	480	כ-700	365	47
דירות בבניה	30	כ-90	50	25
חוספה על חוכניות מאושרות	60	150	כ-400	170
דתיים/חילוניים	דתיים	רוב חילוניים	מעורב	מעורב
חאריך בחירות אחרונות	26.5.92	18.8.92	ועד מקומי	ועד מקומי
בתי ספר	ממ"ד יסודי	ממלכתי יסודי חטי' ביניים בהקמה	-----	-----
ועדה מקומית	אלקנה	אורנית	שומרון	שומרון





לש
הממונה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ב' באדר א' תשנ"ב
6 בפברואר 1992
היק: אלקנה
מס': 6111/1853

אל: מפצ"ר - רע"ן דבל"א

הנדון: אחד היישובים אלקנה, שערי תקווה ועץ אפרים

לעיונו של שר הפנים הובאה בקשתם של תושבי שערי תקווה לכוון ביישובם מועצה מקומית.

שר הפנים סבור, שאין מקום לכינונה של רשות מקומית נוספת צמודה למועצה המקומית הקיימת אלקנה.

יחד עם זאת, בהתחשב בגודל היישוב, אופיו, ומיקומו, יש מקום להוצאת היישוב מתחום המועצה האזורית שומרון.

על כן, סבור שר הפנים שיש לאחד את היישוב שערי תקווה עם תחומה של המועצה המקומית אלקנה.

גם היישוב עץ אפרים נושק לתחומה של אלקנה ושר הפנים סבור שמקומו בתחם המועצה המקומית המאוחדת כמוצע.

אני מעביר על כן את המלצתי של שר הפנים למפקד כוחות צה"ל באזור לכוון מועצה מקומית חדשה שתהיה חליפתם של המועצה המקומית אלקנה, הועד המקומי שערי תקווה והועד המקומי עץ אפרים.

אנא הוראתך להכנת תקנות ומפות לחתימת אלוף פקוד המרכז.

אני אחאם עם ועדת השמות הממשלתית את קביעת שמה של המועצה החדשה.

ב ב ר כ ה,

הוצגה אליה ג' ארבעה וכן גם הועד וההנהלה
במקומי אלקנה - הוצגה.

בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש

10.2.92

העתק: פקמ"ז - אלוף הפיקוד
 שר הפנים - השר אריה דרעי
 עמרם קלעג'י - המנהל הכללי
 איו"ש - רמ"א
 בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
 ניסן סלומנסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה
 ועד מקומי שערי חקיה
 ועד מקומי עץ אפרים
 חפ"ש - רע"ן חשתי
 איו"ש - רע"ן חשתי
 איו"ש - יועמ"ש

ח.ד. 563, גבעת זאב 90-917
 רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

לפני יום אלקנה



מועצה אזורית שומרון

כ"ד בטבת תשנ"ב
31 בדצמבר 1991

מספרנו : 9788

מחוז יהודה ושומרון

3650

19-01-1992

נתקבל

לכבוד
פרופ' שלום דייכמן
המחלקה לגיאוגרפיה
האוניברסיטה העברית
ירושלים

א"נ,

הנדון : שערי תקוה - חלקת מחלוקת עם אלקנה

בהמשך לשיחתנו מועבר חומר אותו ביקשת וחומר נוסף.

להלן התייחסותי לנושאים כפי שביקשת:

1. תולדות תכנון באזור

הישוב אלקנה הוקם בשנת 1977 על אדמות מדינה סביב בניין המשטרה הירדנית הישן. בשטח זה הוקם הישוב הזמני שמדי פעם התרחב. בשנים 1979, 1980 ו-1981 אותרו אדמות מדינה סביב אלקנה מדרום לישוב ולכביש האזורי (מצ"ב מפת שטחי המועצה המקומית אלקנה כפי שגובשה בשנת 1981 על אדמות מדינה שהיו ידועות אז, נספח 1). תכנית המתאר של הישוב אלקנה תוכננה על שטחים אלה ע"י משרד הבינוי והשיכון, המינהל לבניה כפרית. ב-1982/1983 אותרו שטחים נוספים באדמות מדינה מדרום לאלקנה וסופחו לאלקנה. באותן שנים 1980/1981 נרכשו קרקעות ע"י יהודים מצפון מערב לאלקנה (שערי תקוה) ומצפון מזרח לאלקנה עץ אפרים (אלקנה ג'). חברת יו"ש שכונות מגורים שרכשה את השטחים וחברות נוספות החלו ב-1981 להכין תכניות מתאר ומפורטות לשני הישובים הנוספים (מצ"ב הקטנת תשריטים של מפורטות שערי תקוה, נספח 2) בשנת 1982 החל אדר' אריה פטרן בתכנון אזורי של כל המרחב שכונה "איזור תכנון אלקנה". את התכנון הזמין משרד הבינוי והשיכון (תשריט ותכנון התכנית האזורית מצ"ב, נספח 3). בתכנון האזורי נמצאים הישובים הפרטיים אורנית, עץ אפרים ושערי תקוה והישוב הוותיק אלקנה. לישוב אלקנה מתוכננים שטחים נרחבים להתרחבות דרומה. השטח בין אזור הישוב הזמני אלקנה לשערי תקוה מתוכנן כמרכז שירותים אזורי שאמור היה לשרת את שלושת הישובים עץ אפרים, שערי תקוה ואלקנה (ראה בתכנית אזורית בעמוד 10 ובתשריט, נספח 3).

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרב רבקה
חושש
חיננית
חרוש
יצהר
יקיר
כרים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נאפים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פחאל
צופים
קדומים
קריית גת
רבקה
רחן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
רנל תשס"ח
02-971666
פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

אבי חפץ

איתמר

אלון מנחם

בחנן

גלים

הרב רבקה

חומש

חנינית

חומש

יעהר

יקר

כרים

כפר תפוח

מבוא דותן

מנדלים

מעלה שומרון

נאפים

סלעית

ענב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קדומים

קירת נטפים

רבקה

רחן

שאמר

שבי שומרון

שער תקווה

שקד

אלון סיונה

דלגה השומרון 44882

טל' 02-971666

פקס' 02-971727

2. בשנת 1982 היה דיון במשרד הבטחון למי לשייך שטח זה. עוזר השגר אורי בראון ז"ל פסק שהשטח יהיה של אלקנה אבל ישמש כמרכז שירותים אזורי. בזמנו היה ויכוח איזה בתי ספר ימוקמו בשטח. מוא"ז שומרון דרשה בתי ספר חילוניים ודתיים לצורכי כל האוכלוסיה באזור. מ.מ. אלקנה דרשה רק ב"ס דתי. במציאות, אלקנה מיקמה בשטח את מכללת אורות ושאר השטח לא נוצל כמרכז איזורי. רק לאחרונה הוצגו בו קדנאנים כפנימיה לתלמידות אורות וכן בבנה בו ב"ס לבנות של אלקנה. (מצ"ב שני מכתבים בענין מחלוקת ייעוד השטח - ספח מס' 4), כלומר מלכתחילה על דעת כל הרשויות השטח עליו יושבת מכללת "אורות" יועד למוסדות ציבור ומסחר אזוריים בעוד שמכללת אורות הנה מוסד ארצי שאינו משרת ישירות את תושבי האזור.

3. חלקה ט' מיועדת עפ"י תכניות משרד הבינוי והשיכון, מוא"ז שומרון והישוב שערי תקווה לשכונות מגורים בבניה רוויה לאוכלוסיה מגוונת הן כלכלית הן תרבותית, בחלק העליון. המזרחי בשטח המערבי של החלקה מתוכנן אזור ציבורי המיועד לבית ספר, גנ"י, פעוטון, בית כנסת, בית תרבות ומתנ"ס. נציין שאין לשערי תקווה שטח אלטרנטיבי אחר לפונקציות ציבוריות אלו. אגב שטח זה נושק לשטח ציבורי קיים בשערי תקווה ויאפשר ניצול טוב יותר של השטח הקיים. (מצ"ב תדרוך תכנון לחלקה ט' נספח 5, ותכנית מתאר מפורטת של חלקה ט' תכנון ותשריטים נספח 6). כמו כן מצ"ב סיכום דיון משותף משהב"ש וועד שערי תקווה והסכמתם לבניה רוויה, נספח 7).

4. הישוב אלקנה נהנה מאז היווסדו מטיפול משרד הבינוי והשיכון, סיוע ממשלתי וקרקעות מינהל בחינם לעומת זאת בשערי תקווה עד כה הקרקע יקרה היות ונרכשה בממון רב. במשך שנים הישוב לא נהנה מסיוע, גם לא בתשתיות ולא בהקמת מבני ציבור. הממשלה סייעה רק במימון תשתיות לראש השטח. לפני כשנתיים הוחלט שמשרד הבינוי יטפל בהרחבת הישוב. היות והישוב מתוכנן לישוב גדול ואינו ישוב קהילתי, בתיאום עם המוא"ז ומזכירות הישוב, הישוב קשור לבניה העירונית ולא הכפרית. הסדר זה נעשה מלכתחילה על מנת להגיע לבניה רוויה חצי עירונית.

5. פוטנציאל התרחבות אלקנה ושערי תקווה

א. שערי תקווה
הישוב בנוי על אדמות פרטיות מוקף מכל עבריו בכרמי זיתים ואדמות בבעלות פרטית ערבית. אנו הצלחנו להביא לתוספת חלקות קטנות כאדמות מדינה סביב שערי תקווה המהוות תיקוני גבול קטנים שחלקת הויכוח (ט) היא הגדולה שבהן (מצ"ב תעודות ההכרזה של הממונה על חלקות אלה נספח 8).

פוטנציאל נוסף קיים ע"י רכישה לכיוון דרום בין הישוב לכביש האזורי, ממערב לכביש הגישה לישוב כ- 70 דונם. בנוסף צמוד לצד המזרחי של הישוב כ- 90 דונם חלקה נוספת. אציין שתהליך הרכישה נמשך לרוב שנים אחדות. הסיכוי למימוש החלקות הוא עוד למעלה מחמש שנים, אם התהליך יסתיים כצפוי.



מועצה אזורית שומרון

אבי חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרב רב
חוש
חנינית
חומש
יצהר
יקר
כרם
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
ענב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צפים
קדומים
קריית נטפים
רבבה
רמן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון סויה
דרכי השומרון 44882
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

מעבר לחלקות אלו אין יותר שטחים להתרחבות שערי תקווה. מצפון נמצא הכפר בית אמין ממערב עזון עתמה, במזרח שטחי אלקנה וסנידיה, בדרום כביש חוצה שומרון ודרומה לו חלקות של אלקנה.

1. אלקנה

הישוב אלקנה הוקם על אדמות מדינה. לכיוון צפון לישוב עוד חלקות קטנות. עיקר ההתרחבות שלו הנה לכיוון דרום ודרום מערב. (מצורפות 2 מפות הרחבת השטח המוניציפאלי משנת 1983, נספח 9).

היות ומועצה מקומית אלקנה לא דאגה להחזיק בפועל ולשמור על שטחים אלו נטעו ערבים על חלק מהחלקות הצפוניות של הרחבות אלקנה והשטח בפועל קטן (החלקות המסומנות במפה בירוק).

אציין כי המועצה האזורית הפועלת במשך שנים לאיתור אדמות מדינה ולהרחבת הישובים סייעה גם לאלקנה בתחום זה. אנו התרענו פעמים רבות בפני מועצה מקומית אלקנה שיש לשמור על השטחים המוניציפאליים הדרומיים שלה.

בינתיים הוכרזו שטחים נרחבים נוספים, כ- 15,000 דונם מדרום, להרחבות אלקנה דרום ויש לשער כי חלק משטח זה יצורף בעתיד לאלקנה (מצ"ב תעודת הממונה על נכסי המדינה להכרזת השטח הנ"ל ומפת השטח - נספח מס' 10).

כיום חלק ניכר משטחי אלקנה דרום וכן ההכרזות החדשות כלולים בשטחי אימונים של צה"ל. יש לשער שבמרוצת השנים יופשרו חלקים גדולים משטחים אלו לשימוש אזרחי.

סלילת חוצה שומרון העתידי תביא לשחרור שטחים צפוניים השייכים כבר היום לאלקנה. משרד הבינוי והשיכון מתכנן להתחיל בסלילה בשנת הכספים הקרובה. אכלוס ראש העין מערב יגרור צמצום נוסף בשטחי האש. גם המחצבה הפעילה כבר היום בלב השטח תביא לצמצום שטחי האימונים.

6. חיבור בין שני הישובים

א. פיזית קיימת דרך עפר (דרך המים) המחברת את מזרח שערי תקווה עם אלקנה מצפון למכללה (דרך אתר הקרוואנים הנ"ל). יש לסלול דרך זו היות וקשר פיזי כזה רצוי מאד. אין אפשרות לקשר דרך חלקה ט' (הנדונה) היות ומכללת אורות מהווה חיצ, בנוסף לשטח פרטי ערבי שנמצא ממזרח לחלקה ט'.

ב. מוניציפאלית

כאשר הוחל בתכנון שערי תקווה ועץ אפרים הציעה המוא"ז שומרון ששתי השכונות יהיו חלק מאלקנה. דבר שנראה היה טבעי וברור (מצ"ב מכתבו של אל"מ דן סתו ממשרד הבטחון שתמך בזמנו (1981) בכיוון זה (נספח 11)). אלקנה לא רצתה לקבל על עצמה את הניהול והטיפול בשכונות החדשות.



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הרברכה

חומש

חננית

חומש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עייב

עליזהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קדומים

קרית גטספין

רבבה

רחן

שאמר

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

נכון ששכונות כאלה הנבנות ביזמה פרטית, במשך שנים רבות עם בעיות קשות של ביצוע ומימון תשתיות, אוכלוסיה מזדמנת ועוד בעיות רבות מהוות מעמסה קשה מאד. לנו נראה שאלקנה לא רצתה את השכונות מתוך רצון לשמור על אופי חברתי וכלכלי (דתיים ממעמד הביניים), וכן לא להתרחב יותר מדי (אפשר שגם לעניינים אלקטורליים היתה השפעה בנדון). המועצה האזורית, כמו במקומות אחרים, לקחה על עצמה את הטיפול ביושבים וקידומם על כל המשתמע מכך. גם כיום נראה לנו מהיבטים רבים שהרצוי היה הפיכת השכונות (אולי כולל אורנית) לרשות מוניציפאלית אחת. נזכיר שבשערי תקווה כ- 50% דתיים ורוב האוכלוסיה גם היא ממעמד הביניים. אלא שכנראה יש להביא לפני כן את שערי תקווה כישוב, לרמה של שירותים ציבוריים קרובה לרמה הגבוהה של אלקנה.

אולי הפתרון יהיה במימוש רעיון המועצה החבלית כלומר רשות מוניציפאלית חבלית שתאגד את 4 הישובים כאגד ערים רב תפקודי בתוקף תקנה ובכל ישוב תמשיך לפעול רשות מקומית מצומצמת. לרשות כזו ניתן יהיה לצרף שכונות נוספות בשטחים הדרומיים. בצורה כזו נקבל את היתרונות לגודל ברשות החבלית והיתרונות לקוטן במקומית. יהיה גם טיפול בנושאים אזוריים ואינטנסיביות לטיפול בנושאים מקומיים בהם ה"לוקל-פטריוטיזם" חשוב. עד אשר תוקם מועצה חבלית לא נראה לנו כי מו"מ אלקנה תסכים להתאחד עם שערי תקווה. היום כנראה גם בשערי תקווה יש פטריוטיזם מקומי ורצון להיות עצמאיים, אולי, רק לאחר מכן לשתף פעולה עם מ.מ. אלקנה. במשך השנים היתה לתושבי שערי תקווה הדגשה שכישוב אינם רצויים באלקנה וכיום יש תגובות נגד. איחוד במצב הנוכחי ישאיר את המצב של שערי תקווה כאח העני של אלקנה.

חלוקת השטח בין שני הישובים

7.

פתרון כמו ההצעה לחלוקת הילד במשפט שלמה. רצוי שמוסדות החינוך של שערי תקווה יהיו מוקפים במגורים של הישוב. זו גם האפשרות הכמעט יחידה של שערי תקווה להתרחב בצורה משמעותית. גם בשטח וגם במספר המשפחות. מבחינת שערי תקווה השטח קרוב למרכז הישוב ונמצא ליד הכניסה אליו והוא משמעותי לישוב. לעומת זאת מבחינת אלקנה השטח הנו צדדי רחוק ממרכז הישוב הנווד דרומה. ומכללת אורות מנתקת אותו מהישוב. לשיטת אלקנה ייעוד השטח יהיה לבניה דלילה חד משפחתית שתיבנה במשך שנים בשיטת הבניה הקיימת בכל אלקנה ובשערי תקווה.

אפשרות שניה היא הקמת קאונטרי קלאב או כל שימוש אקסטנסיבי אחר.

חציית השטח ע"י כביש מקשר כפי שקיים באחת התכניות אינה רלוונטית כיום היות שיש הפרש גובה רציני בין השטח לשטח שמצפון לו, שם אמור לעבור הכביש המקשר.

אלון מורה
ד"ר ליהושע
02-971688
02-971727



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גים
הרבכה
חמש
חנינת
חרמש
יצר
יקיר
כרם
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נפים
סלעית
עניב
עליזהב
עץ אפרים
פחאל
צפים
קדומים
קרת נספים
רבבה
רמן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

8. הערות

- א. המוא"ז שומרון יזמה, טיפלה ודאגה להכרזת השטח לצורך הרחבת שערי תקוה בתהליך שנמשך זמן רב. במקביל סייעה המוא"ז שומרון לאיתור והכרזת שטחים נוספים כתוספת לאלקנה מצפון ומדרום ליישוב (ראה נספח 7).
- ב. לחלקה ט' רצף עם שטח שערי תקוה בעוד שבין מכללת אורות לחלקה מפריד שטח מעובד בבעלות ערבית.
- ג. דרך הגישה הנוחה ביותר לחלקה מכביש הגישה אל שערי תקוה. אם השטח ייכלל בשערי תקוה משרד הבינוי והשיכון ייכנס לבניה ביישוב ויסייע במבני ציבור כנהוג.
- ד. עובדה זו תקדם את שערי תקוה בצורה משמעותית מאוד. לאלקנה מהבחינה הזאת לא יוסיף ולא יגרע.
- ה. בשלב זה השטח אותר והוכרז ע"י הרשויות כהרחבת שערי תקוה וכבר הוצאו כספים רבים על תכנון השטח, והגענו לתכנית מפורטת מוכנה.
- ו. משרד הבינוי והשיכון מתכנן להיכנס מיד לבניה, כך שבעוד שנה יוכלו להיקלט בשכונה משפחות חסרות דיור.
- ז. אם השטח יינתן לאלקנה יעבור זמן עד שהוא יתוכנן מחדש ויפשר לאכלוס.
- ח. יתרה מזו, סיכוי רב שהוא יישאר בשממנו עוד זמן רב. כאשר התברר לפני כשנתיים שחלקה ט' אכן מהווה פוטנציאל להכרזה והוחל בהליך הכרזתו הבאתי זאת לידיעת ראש מו"מ אלקנה, ניסן סלומיאנסקי. לשאלתו "מה מתוכנן בשטח", השבתי: "בניה רוויה". כתגובה אמר שאין לאלקנה עניין בשטח לבניה כזו.
- י. יותר מכך הוא היה מוטרד בגלל הסמיכות של בניה רוויה למכללת אורות. הרגעתיו שיש הפרדה ע"י שטח חקלאי.

מצורף :

1. מפת שטח מו"מ אלקנה 1981.
2. הקטנת תשריטים מפורטות שערי תקוה.
3. תכנית אזור תכנון אלקנה תקנון ותשריט.
4. מכתב מו"מ אלקנה בעניין השימוש במרכז האזורי.
5. מכתב מוא"ז שומרון בעניין השימוש במרכז האזורי.
6. תדריך תכנון לחלקה ט'. משרד הבינוי והשיכון ומוא"ז שומרון.
7. תכנית מתאר מפורטת של חלקה ט'. תקנון ותשריטים.
8. סיכום דיון משהב"ש וועד שערי תקוה, הסכמתם לבניה רוויה.
9. תעודת הכרזת אדמות מדינה סביב שערי תקוה.
10. מפות אדמות מדינה מדרום לאלקנה הרחבת שטח מוניציפאלי של אלקנה.
11. תעודת הכרזה של הממונה על שטחים נרחבים מדרום לאלקנה.
12. מכתבו של אל"מ דן סתו לסוגיית איחוד אלקנה ושערי תקוה.

אשמח לעמוד לרשותך בכל עניין בנדון.

בברכה,

אברהם שבות
מתכנן אזורי
מנהל מח' תכנון ובניה

אבני חפץ
המסמכים האלו יקראו בהמשך איתריות
העתק: בני דיקרדו - הממונה על המחוז

אלון מורה
ד"ר להיסטוריה 44862
טל' 02-971866
פקס' 02-971727

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

י"ז בטבת תשנ"ב
 24 בדצמבר 1991
 תיק: **אלקנה**
 מס': 6111/1718

לכבוד

מר ניסן סלומנסקי
 ראש המועצה המקומית
אלקנה

שלום רב,

הנדון: שטח ט', בדיקת פרופ' רייכמן

כידוע, ביקשתי מפרופ' שלום רייכמן לבדק עבורינו את העובדות בקשר לשטח המכונה ט' הנמצא במחלוקת ביניכם ובין הועד המקומי שערי תקוה, ולהציע פתרון לגבול המוניציפלי באותו שטח.

ביום 3.11.91 קיים איתך פרופ' רייכמן דיון ושמע את עמדתכם. בסוף הדיון ביקש פרופ' רייכמן לקבל את חשבותיכם המפורטות על מספר שאלות, בכתב. עד היום, חשבותיכם לא התקבלו.

פרופ' רייכמן ביקש ממני להודיע לכם, שאם עד יום 5.1.92 לא יקבל את החשובות, הוא יגיש את סיכומיו על סמך הידע החלקי שבידיו בלי שיוכל כמובן לקחת בחשבון את חשבותיכם לשאלות שנשאלו.

בכבוד רב,


 בנימין רייכמן
 הממונה ביו"ש

העתק: פרופ' שלום רייכמן