

מס' תיק

משרד הפנים

מדינת ישראל

גנזך המדינה
אריאל

חברות ואגודות

מ: 1/97

עד: 3/01



שם תיק: חברות ואגודות אריאל

מזהה פנימי: גל-6/60467

מזהה פריט: 00000000

כתובת: 3-306-6-12-2

21/08/2018

תאריך הדפסה

מס' דף

מס' עמוד

מחלקה

מחלקת רישום ופיקוח

מחלקת רישום ופיקוח

מס' תיק מקורי: 6/97

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	באדר	י"א
2001	במרס	6
אריאל		תיק:
6671/257-01		מס':

לכבוד

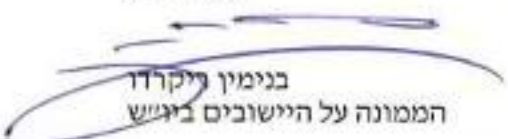
עקיבא אזולאי
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

שלום רב,

הנדון: ייסוד חברת בת - החברה הכלכלית אריאל לנכסים בע"מ
סימוכין: פאקס מיום 4.3.01

אני מאשר את קבלת המסמכים שצורפו לפאקס שבסימוכין.
על מנת שאוכל לטפל בבקשתכם לאשור ייסוד חברת הבת אבקש לשלוח לי מכתב בקשה מסודר.
מפרוטוקול דירקטוריון החברה הכלכלית מיום 9.2.99 לא ברור לי איזה עניין יש לעיריית אריאל
(באמצעות החברה הכלכלית) להיות שותפה זעירה בהחזקת בניין ההסתדרות לשעבר.
ייתכן שתוך בדיקת הבקשה על ידי משרדנו יתעוררו שאלות נוספות כגון: מדוע נרשם הון המניות
של החברה בסכום של 38,000 ש"ח כאשר ההשקעה הכוללת היא בסכום העולה על מליון ש"ח.
ככל שתברו בפרטים בהגשת הבקשה, סביר להניח שהטיפול בה יהיה מהיר יותר.

בכבוד רב,


בנימין יעקובי
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

העתק: אנה חזן - סגנית מנהל המינהל לשלטון מקומי

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ.

פקס 03-9068834

תאריך: 4/3/01

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
3896
4 03, 2001
התקבל
כתיב

אל : אר בני חקרו

מאת : לקיבא אלוטא

הנדון:

לפני אסא - התאמה החברה

ובפני אריאל ס/רס"ב (1999) בל"ה

מספר דפים (כולל דף זה) 11

בברכה

א.ח.

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים, אריאל 44837 טל' 03-9365661 פקס 03-9068834

ARIEL

NO. 312 P. 1/11

ARIEL 97239068834

4.MAR.2001 13:30



רשם החברות

משרד המשפטים

מדינת ישראל

פקודה וחברות [נוסח חדש] תשס"ז-1962

הפקודה לאגודה ולרישומה של חברה פרטית

את התעודה כי

החברה הכלכלית אריאל לנכסים (1999) בע"מ

במסגרת חוקי המס, על פי פקודת החברות, החברה לעדכון מונחל

10 כ"ד	בחודש	פברואר שבת	תאריך	1999 תשנ"ט
10 כ"ד	בחודש	פברואר שבת	תאריך	1999 תשנ"ט

51-274491-3



רשם החברות

ARIEL

תקנון



שם החברה : ~~חברת אריאל בע"מ~~ ~~אריאל בע"מ~~ (כ"ה כ"ה)

התקנות שבנוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג-1983, יחולו על החברה פרט לתקנות 5, 34-39, 73.

החברה היא פרטית, מספר חבריה לא יעלה על חמישים, אסור לחברה להציע מניות /או אגרות חוב לציבור, כל העברת מניות טעונה אישור הדירקטורים.

חתימות המיסדים



שמות המיסדים

אברהם בן עיון

יעקב נמרוזי

החברה הכלכלית אריאל בע"מ

חתימות

ג'נרל לוחמי
מס' 1000
עוד דין
מס' 1000



תאריך

8/2/99

רשם החברות

העתק מתאים למקור

קבלה מס' 10-02-1999
אושר ע"י
תאריך
חומת
שם החברה: חברת המטרה
שם החברה האנגלית: מטרה
1. שם החברה האנגלית
2. המטרה

תזכיר התאגדות

החברה למטרה אריאל בע"מ
החברה למטרה אריאל בע"מ

המטרה נוסדה החברה : (ציין את המטרות העיקריות).

א. ליוזם, לייסד, לנהל, לרכוש, לפתח, להקים ולקיים עסק בתור בונים, משקיעים, יועצים, קבלנים, קבלני משנה, מהנדסים, סוכנים, בעלי הון, מתווכים, בעלי תעשיה וכד' של מפעלי בניה ופיתוח, לבצע כל עבודות הבניה מכל סוג ומין שהוא לרבות אך לא רק עבודות פיתוח, תשתית ועבודות עפר מכל סוג שהוא, עבודות הנחת יסודות ושלד, טיח, חשמלאות, אינסטלציה, בנית גגות, צביעה, שיפוצים ונקיון בכל סוגי המבנים לרבות אך לא רק בניני ציבור, בניה למגורים, בניני נושדים, מחסנים, מבני תעשיה וכד'.

ב. לרכוש, למכור ולהחזיק, להוביל, לפתח, ליצור, לספק ולהשתמש בחומרי בניה, כלים, ציוד חפירה, מכשירים, כלי רכב, מכונות, מוצרים וחומרים כלשהם הדרושים לחברה להשגת מטרותיה או לשם ניהול עסקיה או לכל מטרה אחרת.

ג. לספק שירותים טכניים, אחזקה שוטפת והפעלה של הציוד, המכשירים וכלים וכן החומרים הנפורטים לעיל, ולבצע עבודות פיתוח, גינון ואחזקה מכל סוג ומין שהוא.

ד. לנהל עסקים בתור מתווכים, סוחרים, יועצים, קבלנים, נאמנים, מיסדי חברות, משקיעים לצורך רכישת ואו מכירת ואו עשית עסקה כלשהי במקרקעין.

3. אחריותם של החברים היא מוגבלת.

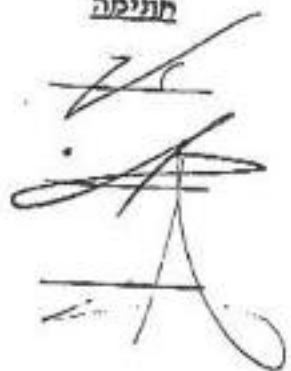
4. הון המניות של החברה הוא 38,000 - ש"ח מחולק ל- 38,000 - מניות רגילות של - 1 ש"ח כל אחת.

אנו הח"מ רוצים להתאגד לחברה לפי תזכיר התאגדות זה ומסכימים לקחת כל אחד את מספר המניות בהון החברה כרשום מצד שמו.

חתימה

מס' מניות שלקח

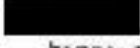
שמות חותמים, מס' זכות ומען



42

42

16

אברהם בן עיון, ת.ז. 
מרח' המלאכה 2 אריאל

נמרודי יעקב, ת.ז. 
מרח' המלאכה 2 אריאל

החברה הכלכלית אריאל בע"מ
ח.פ.
מת.ד. 25 אריאל

סך כל המניות שנלקחו 100

עדו לרעיונות הנ"ל


ענת גילדור, ע"ד

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

דריקטוריון חב' כלכלית - מתאריך 9/2/99 - אישור טלפוני.

אישור טלפוני:

מר רון נחמן - יו"ר הדירקטוריון.
ד"ר מודי תמרקין - חבר דירקטוריון.
גב' זהבה הדר - מנכ"ל העיר..
מר מאיר דלאל - חבר דירקטוריון.
מר נפתלי רז - חבר דירקטוריון.
מר פינטו לזר - חבר דירקטוריון.
מר יגאל רוזנטל - חבר דירקטוריון.
מר עמוס ריפס - גזבר העיר.
מר דב הופמן - מהנדס העיר.

1. החברה הכלכלית מעוניינת להתקשר עם חברת בן עיון נמרודי לצורך רכישת בניין ההסתדרות באריאל הידוע כמגרש 990 כחלק מתב"ע א/ 6 / 1 / 130.

2. לצורך הרכישה המשותפת יש להקים חברה משותפת לחברה הכלכלית וליזמים אבי בן עיון ויעקב נמרודי.
שם החברה הנבחר " החברה הכלכלית אריאל לנכסים (1999) בע"מ".

3. במו"מ שניהלה החברה הכלכלית עם נציגי ההסתדרות סוכם על סכום רכישה של \$ 250,000 ללא מע"מ.

במו"מ מקביל שניהלה חברת בן עיון נמרודי עם נציגי ההסתדרות סוכם על סכום אפשרי לרכישה של \$ 297,000 ללא מע"מ.

בשל העובדה והרצון של שתי החברות לממש את העיסקה יחדיו הוחלט כי חלקה של החברה הכלכלית יהיה 20% מבוסס על הפער בין המחירים שסוכם במו"מ בין החברות להסתדרות בתוספת 4%, כלומר חלקה של החברה הכלכלית :

$$20\% = 4\% + (\$ 297,000 - \$ 250,000) / \$ 297,000$$

3. מייד עם הקמת החברה המשותפת תחתיו החברה המשותפת מול
ההסתדרות חוזה לרכישת המתחם.
עלויות הרכישה בסך \$ 250,000 ישולמו במלואן ע"י היוזמים אבי בן
עיון ויעקב נמרודי.

מצ"ב :

1. טיוטת הסכם ההתקשרות עם היוזמים יעקב נמרודי ואבי בן
עיון.
2. טיוטת הסכם ההתקשרות עם ההסתדרות.

הערה : כל ההסכמים גובשו תחת הנחיית היועץ המשפטי עו"ד גילי
רוגל.

אבקש אישורכם בחתימה:

1. לבצע את העיסקה לרכישת בניין ההסתדרות.
2. לאשר את הקמת החברה המשותפת עם בן עיון נמרודי
לצורך הרכישה.
3. למנות את מנכ"ל החברה הכלכלית מר עקיבא אזולאי
כנציגה וכמורשה חתימה בחברה המשותפת עם בן עיון
נמרודי.

גב' זהבה חדר
מר מוטי לוי
מר יגאל רוזנטל
מר עמוס ריפס
ד"ר מודי תמרקין

מר רון נחמן
מר נפתלי רז
מר פינטו לזר
מר מאיר דלאל
מר דב הופמן

בכבוד רב
עקיבא אזולאי

3. מייד עם הקמת החברה המשותפת תחתום החברה המשותפת כול
ההסתדרות חוזה לרכישת המתחם.
עלויות הרכישה בסך \$ 250,000 ישולמו במלואן ע"י היוזמים אבי בן
עיון ויעקב נמרודי.

מצ"ב :

1. טיוטת הסכם ההתקשרות עם היוזמים יעקב נמרודי ואבי בן
עיון.
2. טיוטת הסכם ההתקשרות עם ההסתדרות.

הערה : כל ההסכמים גובשו תחת הנחיית היועץ המשפטי עו"ד גילי
רוגל.

אבקש אישורכם בחתימה :

1. לבצע את העיסקה לרכישת בניין ההסתדרות.
2. לאשר את חקמת החברה המשותפת עם בן עיון נמרודי
לצורך הרכישה.
3. למנות את מנכ"ל החברה הכלכלית מר עקיבא אזולאי
כנציגה וכמורשה חתימה בחברה המשותפת עם בן עיון
נמרודי.

גבי זחבה הדר
מר דב הופמן
מר עמוס ריפס
ד"ר מודי תמרקין

מר רון טחמן
מר נפתלי רו
מר פינטו לור
מר מאיר דלאל
מר יגאל רוזנטל
מר מוטי לוי

בכבוד רב

עקיבא אזולאי

18. 2. 99

3. מייד עם הקמת החברה המשותפת תחתום החברה חמשותפת מול
ההסתדרות חוזה לרכישת המתחם.
עלויות הרכישה בסך \$ 250,000 ישולמו במלואן ע"י הזמים אבי בן
עיון ויעקב נמרודי.

מצ"ב :

1. טיוטת הסכם ההתקשרות עם הזמים יעקב נמרודי ואבי בן
עיון.
2. טיוטת הסכם ההתקשרות עם ההסתדרות.

הערה : כל החסכמים גובשו תחת הנחיית היועץ המשפטי עו"ד גילי
רוגל.

אבקש אישורכם בחתימה :

1. לבצע את העיסקה לרכישת בניין ההסתדרות.
2. לאשר את הקמת החברה המשותפת עם בן עיון נמרודי
לצורך הרכישה.
3. למנות את מנכ"ל החברה הכלכלית מר עקיבא אזולאי
כנציגה וכמורשה חתימה בחברה המשותפת עם בן עיון
נמרודי.

גבי זהבה הדר
מר דב הופמן
מר עמוס ריפס
ד"ר מודי תמרקין

מר רון נחמן
מר נפתלי רוז
מר פינטו לור
מר מאיר דלאל
מר יגאל רוזנטל
מר מוטי לוי

בכבוד רב

עקיבא אזולאי

3. מייד עם הקמת החברה המשותפת תחתום החברה המשותפת מול
החסתדרות חוזה לרכישת המתחם.
עלויות הרכישה בסך \$ 250,000 ישולמו במלואן ע"י הזמים אבי בן
עיון ויעקב נמרודי.

מצ"ב :

1. טיוטת הסכם ההתקשרות עם הזמים יעקב נמרודי ואבי בן
עיון.
2. טיוטת הסכם ההתקשרות עם החסתדרות.

הערה : כל ההסכמים גובשו תחת הנחיית היועץ המשפטי עו"ד גילי
רוגל.

אבקש אישורכם בחתימה:

1. לבצע את העסקה לרכישת בניין החסתדרות.
2. לאשר את הקמת החברה המשותפת עם בן עיון נמרודי
לצורך הרכישה.
3. למנות את מנכ"ל החברה הכלכלית מר עקיבא אזולאי
כנציגה וכמורשה חתימה בחברה המשותפת עם בן עיון
נמרודי.

גבי זחבה הדר
מר דב הופמן
מר עמוס ריפס
ד"ר מודי תמרקין

מר רון נחמן
מר נפתלי רוז
מר פינטו לזר
מר מאיר דלאל
מר יגאל רוזנטל
מר מוטי לוי

בכבוד רב

עקיבא אזולאי

906 8834

חברת הטלמארקט

3. מייד עם הקמת החברה המשותפת תחתום החברה המשותפת מול ההסתדרות חוזה לרכישת המתחם. עלויות הרכישה בסך \$ 250,000 ישולמו במלואן ע"י הזמים אבי בן עיון ועקב נמרודי.

מצ"ב :

1. טיוטת הסכם ההתקשרות עם הזמים יעקב נמרודי ואבי בן עיון.
2. טיוטת הסכם ההתקשרות עם ההסתדרות.

הערה : כל ההסכמים גובשו תחת הנחיית הית"ץ המשפטי ער"ד גילי רוגל.

אבקש אישורכם בחתימה:

1. לבצע את העיסקה לרכישת בניין ההסתדרות.
2. לאשר את הקמת החברה המשותפת עם בן עיון נמרודי לצורך הרכישה.
3. למנות את מנכ"ל החברה הכלכלית מר עקיבא אזולאי כנציגה וכמורשה חתימה בחברה המשותפת עם בן עיון נמרודי.

גבי זהבה חדר
מר דב הופמן
מר עמוס ריכס
ד"ר מודי תמרקין

מר רון נחמן
מר נפתלי רו
מר פינטו לזר
מר מאיר דלאל
מר יגאל רוזנטל
מר מוטי לוי

בכבוד רב

עקיבא אזולאי

3. מייד עם הקמת החברה המשותפת ותחילתם החברה המשותפת מול ההסתדרות חוזה לרכישת המתחם. עלויות הרכישה בסך \$ 250,000 ישולמו במלואן ע"י הזמים אבי בן עיון ויעקב נמרודי.

מצ"ב :

1. טיוטת הסכם ההתקשרות עם הזמים יעקב נמרודי ואבי בן עיון.
2. טיוטת הסכם ההתקשרות עם ההסתדרות.

הערה : כל ההסכמים גובשו תחת הנחיית היועץ המשפטי עו"ד גילי רוגל.

אבקש אישורכם בחתימה:

1. לבצע את העיסקה לרכישת בניין ההסתדרות.
2. לאשר את הקמת החברה המשותפת עם בן עיון נמרודי לצורך הרכישה.
3. למנות את מנכ"ל החברה הכלכלית מר עקיבא אזולאי כנציגה וכמורשה חתימה בחברה המשותפת עם בן עיון נמרודי.

גבי זהבה חדר
מר דב חופמן
מר עמוס ריפס
ד"ר מודי תמרקין

מר רון נתמן
מר נפתלי רז
מר פינטו לזר
מר מאיר דלאל
מר יגאל רוזנטל
מר מוטי לוי

בכבוד רב

עקיבא אזולאי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	באדר	ב'
2001	בפברואר	25
אריאל		תיק:
6671/236-01		מס':

לכבוד

עקיבא אוולאי - מנכ"ל החברה הכלכלית - אריאל לנכסים (1999) בע"מ

שלום רב,

הנדון: החברה הכלכלית אריאל לנכסים (1999) בע"מ
סימוכין: מכתבך כללי-2017 מיום כ' באדר תשס"א (25.2.01)

התפלאתי מתוכן מכתבך שבסימוכין.

תזכיר ההתאגדות של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ, בסעיף 6(ב), קובע:

"החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת הממונה כמשמעו בצו בדבר ניהול מועצות
מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892) תשמ"א-1981.

א.

ב. ייסוד לקיחת חלק בייסוד או התמזגות עם כל תאגיד אחר".

הכללת סעיף זה בתזכיר היה תנאי לאשור שניתן לייסוד החברה על פי האמור בסעיף 13(ה) לתקנון
המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981.

לא ידוע לי ולא זכור לי שהחברה פנתה אלי בבקשה להכנס בשותפות עם גורם פרטי להקמת
החברה שבנדון.

לא אוכל לטפל בבקשה שבמכתבך שבסימוכין טרם הוסדר מתן האישור לשותפות הנ"ל.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים

העתק: אנה חזן - סגני מנהל המינהל לשלטון מקומי

החברה הכלכלית אריאל לנכסים (1999) בע"מ

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 25. 02. 2001 ה ת ק ב ל לתיק

25 פברואר, 2001
ב' אדר, תשס"א
כללי
כללי - 2017

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים בני"ש

א.נ.

הנדון: החברה הכלכלית אריאל לנכסים (1999) בע"מ

בחברה שבנדון שותפים החברה הכלכלית לאריאל (20%), יעקב נמרודי ואבי בן עיון (80%)
לחברה נכס מקרקעין בעיר אריאל הידוע כמגרש 990 כחלק מתביע א/ 6 / 1 / 130 בשטח של 2,390 מ"ר ברח' אורי בראון הכולל מבנה ששימש בעבר את מועצת הפועלים.
החברה הכלכלית לנכסים מתכוונת ליזום על המגרש מרכז מסחרי במסגרת של ליווי בנקאי.
אבקש את אישור משרד הפנים לליווי הבנקאי לצורך הקמת חפרייקסט.

מנכ"ל
עקיבא אזולאי
מנכ"ל

FROM:

972 3 9364635

FAX:

Oct-04-98 Sun 10:16

PAGE: 01

בנק אוצר החייל

סניף אריאל שלוחת ברקן
מזרז החשבון 121, ר"ג אפרים, ח"ק 44820
03-9365314, 03-9367026, 03-9367026
(סניף אריאל, רח' יהודה 7, אריאל)

הודעת וטומן

6450

1998-12-6

כרז בל

3 דצמבר, 1998

לכבוד

מתכנס אריאל

הנדון: אשרד הלואה

לבקשתכם, הרינו לאשרד כי אושרה הלואה כתשכונכם במניפון.

תנאי ההלוואה:

1. סכום ההלוואה - 500.000 ש"ח.
2. תקופת ההלוואה - 5 שנים.
3. ההלוואה בריבית שנתית של 6.6% וצמודה למדד מחירים לצרכן.

* מתן ההלוואה בכפוף להמצאת הבטחונות והאישורים הנדרשים.

* אישור זה בתוקף ל- 45 יום.

* במידה ויהיו שנויים בריביות הצמודות במשק, הריבית תקבע ביום מתן ההלוואה.

מנכ"ל
בנק אוצר החייל בע"מ
סניף אריאל

אגיל

6.12.98

(ב) יתרה עיבת
אע"פ היות עבות לקיחת
ההלוואה עיבת חתום

לדבר

שלום

אברהם עם האנשים

בבא בלוי

הוא נכנס

עצמו לאו שם ה' ?

28.10.98

חוק אורח
סניף גימל

~~אלהים~~

~~תקצוב מירוש~~

~~אלהים~~

~~מחבר ד"ר. א. א. א. א. א.~~

67-95

6671
Sente

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

28 אוקטובר 1998



לכבוד

מר שמואל הייזלר
סגן ממונה מחוז אי"ש
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית.

בהמשך לשיחתנו הננו פונים אליך בבקשה לאשר לנו מתן ערבות בנקאית בסך של 202,000 ש"ח לתקופה של שלושה חודשים לטובת עיריית אריאל.

כל זאת לשם קבלת מקדמה בשיעור 30% מהחוזה שנחתם ביננו לבין עיריית אריאל להקמת כיתות גן ילדים בעלות כוללת של 672,311 ש"ח.

תודה.

בכבוד רב

עקיבא אזולאי
מנכ"ל

עמוס ריפס

גזבר העיר



מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

תאריך 20.9.98

תיק 6671 זמא

אל: צ'ול איווא הצ'ביר

לידי: דיוס רוס

מס' פקס: _____

מאת: בני יקני

מס' דפים (כולל דף זה) 2

הנדון: צ'ול איווא הצ'ביר

הערות: בגלן אלימא

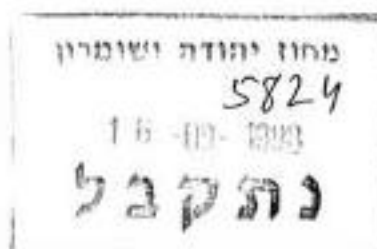
במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,
למאגיה




החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

16 ספטמבר 1998



לכבוד

מר שמואל חיזלר
סגן ממונה מחוז איו"ש
ירושלים.

א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית.

בהמשך לשיחתנו הננו פונים אליך בבקשה לאשר לנו מתן ערבות בנקאית בסך של 1,000,000 ש"ח לתקופה של שלושה חודשים לטובת עיריית אריאל.

כל זאת לשם קבלת מקדמה בשיעור 30% מהחוזה שנחתם ביננו לבין עיריית אריאל לחקמת בייס ממ"ד שלב ג' 6 כיתות בעלות כוללת של 3,299,276 ש"ח.

תודה.

בכבוד רב

עקיבא אזולאי
מנכ"ל

עמוס ריפס
גזבר העיר

אנו מודים לך היקל ה"ל

בנימין ריקרדו
הממונה מחוז יהודה ושומרון
בא"ח מ"ה
גמ"א, 1998 20

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ז בטבת
14 בינואר
תשנ"ח
1998
אריאל
תיק: 6671/26-98
מס': 6671/429-97

לכבוד

יונתן רימון
גזבר המועצה המקומית אריאל.

הנדון : אשור למתן ערבות.

רצ"ב האשורים המבוקשים.

בכבוד רב,
למנהל היישוב
בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

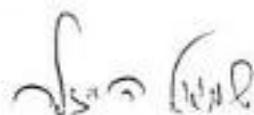
6235/429-97

אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אריאל להוציא ערבות בנקאית לטובת "המגן חברה לביטוח" בגין "מכללת יהודה ושומרון" בבנק אוצר החייל בסכום שלא יעלה על 536.000 (חמש מאות שלושים וששה אלף) שקלים חדשים, צמוד למדד חדש נובמבר 1997 (140.0 נקודות על בסיס ממוצע 1993=100.0).

תוקפו של אשור זה עד יום י' בחשוון תשנ"ט (30 באוקטובר 1998).



בנימין ריקרדו
הממונה

ט"ו בטבת תשנ"ח

13 בינואר 1998



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6671/26-98

אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אריאל לערוב לבנק אוצר החייל סניף אריאל לצורך מתן אשראי. הערבות בגובה של עד 300.000 (שלש מאות אלף) שקלים חדשים, לטובת החברה הכלכלית לפיתוח אריאל.

תוקפו של אשור זה עד יום י' באלול תשנ"ט (30 בספטמבר 1998)

למטה היצור
בנימין ריקרדו
הממונה

ט"ז בטבת תשנ"ח

14 בינואר 1998



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6671/5922

מחוז יהודה ושומרון

365
- 5 - 01 - 1998

נתקבל

אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אריאל לערוב לבנק אוצר החייל סניף אריאל לצורך מתן אשראי.

הערבות בגובה של עד 300.000 (שלש מאות אלף) שקלים חדשים לטובת החברה הכלכלית לפיתוח אריאל.

תוקפו של אשור זה עד יום ב' בטבת תשנ"ח (31 בדצמבר 1997).

בנימין ריקמן
הממונה

כ"ב בחשוון תשנ"ז

4 בנובמבר 1996

5.1.98

שלמה הניצח שלי

בישיבה 1401 היום 7.11.97 לה' 28 אלול ה'תש"ס -
אברהם הוואלד הסב - 300.000 ש"ח ואוצר שנה - 98/12-01
אני מאשר - אברהם ויטל ואברהם בש"ס.
היושבי ראש אברהם.

מועצה מקומית
אריאל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ה' בחשוון תשנ"ח
5 בנובמבר 1997
תיק: אריאל
מס': 6671/378-97

לכבוד

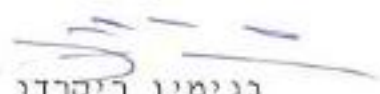
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי לאריאל.

שלום רב,

הנדון : מינהלת אזור תעשיה אריאל מערב.
סימוכין : מכתבך מיום 3.11.97.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אנה חזן, סגנית מנהל המינהל לשלטון מקומי.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6671/378=97

אשור לייסד חברה

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 68(א)(13) לתקנון המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אריאל לייסד חברה בשם החברה לפיתוח אזור התעשייה אריאל מערב בע"מ על פי התזכיר והתקנות המצורפים לאשור זה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.


בנימין דיקרדו
הממונה

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

כ"ה בתשרי התשנ"ח
26 באוקטובר 1997

מחוז יהודה ושומרון

2944

27-10-1997

נהקבל

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים

הישראליים באיו"ש

בבעת זאב

א.נ.

הנדון: מינהלת אזור תעשיה אריאל מערב - החברה
לפיתוח איזור התעשיה אריאל מערב בע"מ

מצ"ב לעיוןך עותק מתזכיר ותקנון החברה.

הוראות סעיף 68 (א) (13) לתקנון המועצות המקומיות הוטמעו הן
בתזכיר והן בתקנון החברה.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

מר עקיבא אזולאי, מנהל המינהלת.

פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983

חברה פרטית מוגבלת במניות

תקנון ההתאגדות

של

החברה לפיתוח איזור התעשייה אריאל מערב בע"מ

מבוא:

1. התקנון לניהול חברה מוגבלת במניות בתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983 לא יחול על החברה.

2. פירושים והגדרות:

בתקנון זה, מלבד אם תוכן הכתוב מחייב פירוש אחר:

"החברה" - משמעה: החברה הנזכרת לעיל.
"המשרד" - משמעו: המשרד הרשום של החברה שבאותו זמן.
"הפנקס" - משמעו: פנקס החברים שיש לנהלו לפי הפקודה.
"הפקודה" - משמעה: פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
"תקנון זה" - משמעו: תקנון ההתאגדות של החברה כפי שיהיה בתוקף באותה שעה.

מילים או מונחים שהוגדרו בתזכיר ההתאגדות של החברה יהיה להם הפירושים אשר ניתנו להם שם.

כפוף להוראות תקנה זו, ומלבד אם תוכן הכתוב מחייב אחרת, יהא בתקנון זה פירושם של המונחים המוגדרים בפקודה אותו פירוש אשר יהא בתוקף לפיה בזמן הרלבנטי.

כותרת המופיעה בשולי תקנה אינה חלק ממנה.

סתרה תקנה שהוספה לתקנון זה תקנה מקורית: התקנה שהוספה עדיפה.

3. החברה היא חברה פרטית ולפיכך:

- א. הזכות להעביר מניות מסוייגת כמפורט בתקנון זה להלן.
- ב. מספר החברים בחברה מלבד עובדיה או מי שהיו עובדיה ובהיותם עובדיה ואף לאחר שהופסקה עבודתם הם מוסיפים להיות חברי החברה, לא יעלה על חמישים ואולם שני חברים או יותר המחזיקים במשותף במניה או במניות החברה, ייחשבו לצורך סעיף זה כחבר יחיד.

- ג. כל פניה לציבור לחתום על מניות או אגרות חוב של החברה

4. החברה רשאית להנפיק מניות בזכות קדימה, בזכות נדחית, בזכות פדיון או בכל זכות מיוחדת אחרת, או בהגבלות לענין חלוקת דיבידנדים, זכות הצבעה, החזרת הון מניות או לענינים אחרים, והכל כפי שתקבע החברה בהחלטה מיוחדת, בכפוף להוראות שבתזכירה ובלי לפגוע בזכות מיוחדת שניתנה לבעל מניות קודם לכן.

5. החברה רשאית לשלם לאדם עמלה בעד חתימה או החתמה, או הסכמה לחתום או להתחייב, על מניות החברה, בין בתנאי ובין ללא תנאי, ובלבד ששיעורה או סכומה של העמלה לא יעלה על עשרה אחוזים מערכן של אותן מניות, והעמלה תיפרע במזומנים או במניות החברה שנפרעו במלואן או במקצתן, או מקצתה במזומנים ומקצתה במניות כאמור.

6. החברה רשאית לשנות זכויותיו של סוג מניות פלוני אם קיבלה על כך הסכמה בכתב של בעלי שלושה רבעים ממספר המניות שהונפקו באותו סוג, אם אושר הדבר בהחלטה מיוחדת שנתקבלה באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות הללו, והכל אם אין בתנאי ההנפקה של סוג מניות זה הוראה אחרת לענין זה. על אסיפה כללית מיוחדת כאמור יחולו הוראות תקנון זה בדבר אסיפות כלליות, בשינויים המחוייבים, אלא שהמניין החוקי הדרוש יהיה כל בעלי המניות שהונפקו מאותו סוג או שלוחיהם להצבעה.

7. תעודת מניה שנתקלקלה או אבדה ניתן לחדשה באגרה שלא תעלה על 10 אנורות חדשות ובתנאים לענין ראיות ושיפוי נזק, הכל לפי שיקול דעתם של המנהלים.

8. אין להוציא מכספי החברה לקניית מניות שלה.

9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

מניה רגילה: תעניק לבעליה זכות להשתתף ברווחי החברה, בדיבידנדים, בהון, בחלוקת רכוש החברה בפירוק וכן תעניק מניה זו לבעליה את הזכות להיות מוזמן, להשתתף ולהצביע באסיפות הכלליות של החברה.

עכבון:

10. לחברה תהא זכות עכבון על כל מניה, שלא שולמה במלואה, בשל כספים המגיעים לחברה בעד המניה על פי דרישות תשלום, או הנפרעים בזמנים קבועים, בין שהגיע זמן פרעונם ובין שלא הגיע; לחברה תהא זכות עכבון גם על מניות רשומות על שמו של יחיד אשר לא נפרעו במלואן בשל כספים המגיעים ממנו או מעזבונו. אולם רשאים המנהלים לפטור מניה פלונית, כולה או חלקה, מהוראת סעיף זה; העכבון על מניה יחול גם על דיבידנדים המשתלמים עליה.

11. החברה רשאית למכור, בדרך שיראו המנהלים, מניה שיש לה זכות עכבון עליה, אך אין למכור אותה אלא לאחר שהגיע זמן פרעונו

של סכום שבשלו קיימת זכות העכבון ועברו ארבעה עשר ימים לאחר שנמסרה למי שרשום אותה שעה כבעל המניה או למי שזכאי לה עקב מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום הודעה בכתב הדורשת את תשלום הסכום שכנגדו קיים העכבון ושהגיע זמן תשלומו.

12. עודף ההכנסה מדמי המכר שישאר לאחר סילוק הסכום שחל זמן פרעונו ישולם למי שזכאי למניה ביום המכירה, בכפוף לזכות עכבון כנגד הסכומים שעדיין לא חל זמן פרעונם בדומה לזכות העכבון שהיתה על המניה לפני שנמכרה. הקונה יירשם כבעל המניה ואין זה מחובתו לדאוג לשימוש בדמי המכר ולא תיפגם זכותו למניה משום שהיה פסול או פגם בהליכי המכירה.

דרישות תשלום:

13. המנהלים רשאים לדרוש מן החברים תשלומים על חשבון הסכום שעדיין לא נפרע בעד מניותיהם, ובלבד שהדרישה לא תעלה על רבע הסכום הנקוב של כל מניה ושיום התשלום לא יהיה לפני עבור חודש מיום דרישת התשלום האחרונה; כל חבר חייב לשלם לחברה את הסכום הנדרש במועד שנקבע בהודעה, ובלבד שאותה הודעה נמסרה לו לפחות ארבעה עשר ימים מראש.

14. שותפים במניה אתראים לדרישות התשלום עליה ביחד ולחוד.

15. לא נפרע הסכום הנדרש תוך המועד שנקבע, ישלם החייב בו ריבית עליו בשיעור של חמישה אחוזים לשנה מן היום שנקבע לפרעונו עד היום שבו נפרע אך רשאים המנהלים לוותר על ריבית.

16. הוראות תקנון זה כדבר תשלום ריבית יחולו על פיגור בתשלום של כל סכום כסף שלפי תנאי ההנפקה חל פרעונו במועד קבוע בין על חשבון הסכום של המניה ובין בצורת פרמיה, כאילו הגיע זמן תשלומו מכוח דרישת תשלום ומסירת הודעה עליה כדין.

17. המנהלים רשאים בשעת הנפקה לקבוע הסדר המבחין בין בעלי המניות לענין סכומי דרישות תשלום וזמני פרעונן.

18. המנהלים רשאים לקבל מתבר בעד מניותיו סכום כסף שעדיין לא נדרש לתשלום ולא נפרע ולשלם לו בעד מקדמה זו ריבית, עד היום שבו היה חל פרעונו של הסכום לולא שולם מראש, לפי שער שהוסכם עליו ביניהם ובלבד שלא יעלה על ששה אחוזים אלא אם הוחלט אחרת באסיפה כללית.

מניות למוכ"ז:

19. החברה לא תוציא מניות למוכ"ז.

העברת מניות:

20. העברת מניה בחברה תהיה במסמך חתום בידי המעביר והנעבר, וכל עוד לא נרשם בפנקס החברים שמו של הנעבר יראו את המעביר כבעל המניה.

21. טופס ההעברה של מניות יהיה בצורה שלהלן או בצורה רגילה ומקובלת אחרת שיאשרו המנהלים:

"אני _____ מעביר ל- _____ (להלן - הנעבר) תמורת הסכום _____ (שילם לי, את המניה המסומנת במספר _____ של _____ בע"מ והיא תהיה בידי הנעבר, בידי מנהל עזבונו ובידי הבא מכוחו על פי התנאי שלפיהם החזיקו אני במניה בשעת החתימה על כתב זה, ואני, הנעבר, מסכים לקבל את המניה על פי התנאים האלה.

ולואית באנו על החתום ביום _____ בחודש _____ שנת _____

עד לחתימה _____

22. המנהלים רשאים:

- א. לסרב לרשום העברה של מניה לא מסולקת במלואה לאדם שאינו נראה להם וללא כל נימוק או של מניה שיש לחברה עכבון עליה.
- ב. לסרב לרשום העברה של מניה עד שיתקיימו במלואם התנאים המפורטים בתקנה 26 להלן.
- ג. להתלות רישום העברות בארבעה עשר הימים האחרונים שלפני האסיפה הכללית השנתית.
- ד. לא להכיר בכתב העברה עד שתצורף לו תעודת המניה המועברת, וראיה אחרת שדורשים המנהלים מטעם סביר, לשם בירור זכותו של המעביר להעביר את המניה.

23. לא תכיר החברה כבעל זכות על מניית יחיד שנפטר אלא את מנהל עזבונו, ואם אין כזה - את יורשיו. ובמניה הרשומה על שם שניים או יותר לא תכיר כבעל המניה אלא את השותף שנשאר בחיים, ואם גם הוא נפטר - את מנהל עזבונו, ואם אין כזה - את יורשיו.

24. מי שזכה במניה עקב פטירה או פשיטת רגל של חבר זכאי, לאחר שהגיש ראיות שדורשים ממנו המנהלים להירשם כחבר בשל מניה זו, להעבירה לאחר כדרך שהיה הנפטר או פושט הרגל זכאי להעבירה; בשני המקרים רשאים המנהלים לסרב לרישום או לעכבו כדרך שהיו רשאים לעשות אילו הנפטר או פושט הרגל, העביר את המניה לפני הפטירה או פשיטת הרגל.

25. מי שזכה במניה עקב פטירה או פשיטת רגל של בעל מניה זכאי גם לדיבידנד ולשאר זכויות שהיה זכאי להם אילו היה הוא הבעל הרשום של המניה, אלא שכל עוד לא נרשם כחבר בשל המניה הוא לא יהיה זכאי להשתמש מכוחה בזכויות של חבר לענין אסיפות החברה.

26. א. כל בעל מניות, (להלן - החבר המציע), שכרצונו להעביר את מניותיו כולן או מקצתן, חייב להגיש לחברה הודעה בכתב על רצונו להעביר את המניות הנ"ל (להלן - הודעת

ב. תוך תקופה של 15 יום מהיום בו קבלה החברה את את הודעת ההעברה, ישלחו המנהלים מכתב לכל בעלי המניות בחברה (פרט לחבר המציע) בו יודיעו המנהלים לבעלי המניות שנתקבלה הודעה להעברה אצל החברה ויציינו את מספר המניות הכלולות בה (להלן - הודעת המנהלים).

ג. תוך 30 יום מיום קבלת הודעת המנהלים הנ"ל רשאי כל בעל מניות (להלן - "הקונה"), להגיש למנהלים הודעה בכתב על רצונו לקבל הערכת רואה חשבון לנבי שווין של המניות, כולן או מקצתן. המנהלים ימציאו לחבר המציע את הודעת הקונה האמורה, ותוך 15 יום יהיו רשאים החבר המציע והקונה להסכים מיהו רואה החשבון שיבצע את ההערכה. לא הגיעו החבר המציע והקונה להסכמה בעניין זה - ימונה רואה החשבון על ידי ראש לשכת רואי החשבון בישראל. שווין של המניות יקבע על ידי רואה החשבון בהתחשב בין היתר בהכנסותיה הצפויות של החברה.

ד. תוך 30 יום מיום קבלת הערכת רואה החשבון רשאי כל בעל מניות להגיש למנהלים הודעה בכתב על רצונו לקנות את המניות הנ"ל, כולן או מקצתן, במחיר שנקבע על ידי רואה החשבון, והחבר המציע יהיה חייב למכור את המניות לקונים מבין בעלי המניות.

ה. אם מספר המניות שהקונים רוצים לקנות עולה על מספר המניות המוצע ימכרו המניות המוצעות בין הקונים, בהתאם לתקיהם היחסיים בחברה באותה עת.

ו. אם תוך 60 יום מיום קבלת הערכת רואה החשבון בדבר שווי המניות המוצעות למכירה לא ירכשו כל המניות על ידי התכרים, יהיה החבר המציע רשאי למכור ולהעביר המניות שלא נרכשו כאמור לכל אדם, וזאת במחיר שלא יפחת משווין לפי הערכת רואה החשבון.

ז. אם החבר המציע ירצה למכור את המניות במחיר שיפחת משווין לפי הערכת רואה החשבון, יחולו ההוראות שלהלן:

(1) החבר יגיש לחברה הודעה כאמור בס"ק א', ובלבד שיציין בה גם את המחיר שתמורתו הינו מוכן להעביר את המניות הנ"ל.

(2) המנהלים ישלחו מכתב כאמור בס"ק ב', ובלבד שיציינו בו גם את המחיר הנ"ל.

(3) תוך 30 יום מקבלת הודעת המנהלים רשאי כל בעל מניות (להלן - הקונה) להגיש למנהלים הודעה בכתב על רצונו לקנות את המניות הנ"ל, כולן או מקצתן, במחיר המוצע, והחבר המציע יהיה חייב למכור את המניות לקונים מבין בעלי המניות.

(4) ס"ק ה' לעיל יחול גם לגבי מכירה כאמור בס"ק ז' זה.

(5) אם תוך 60 יום למן הודעת המנהלים האמורה בס"ק (2) לא ירכשו כל המניות על ידי החברים, יהיה החבר המציע רשאי למכור ולהעביר את המניות שלא נרכשו כאמור לכל אדם וזאת במחיר שלא יפתח מהמחיר שבו הוצעו המניות לחברים.

חילוט המניות:

27. חבר שלא פרע במלואו במועד הקבוע סכום שנדרש לתשלום, רשאים המנהלים להמציא לו הודעה בכתב שבה הוא נתבע לשלם את הסכום שעדיין לא נפרע עם הריבית שנוספה עליו.

28. בהודעה ייקבע מועד נוסף לתשלום, שיהיה לא מוקדם מארבעה עשר ימים לאחר ההודעה, ויפרש שאם הסכום לא ישולם תוך מועד זה צפוי חילוט המניה שעליה נדרש התשלום.

29. לא נתמלאו דרישות ההודעה רשאים המנהלים, כל עוד לא נפרע הסכום, להחליט על חילוט המניה.

30. מניה שחולטה ניתן למכרה או להעבירה באופן אחר בתנאים ובדרך שייראו למנהלים וכל עוד לא נעשה בה דבר רשאים המנהלים לבטל את החלטתם.

31. מי שחולטו מניותיו, יחדל להיות חבר לגביהן, אולם יוסיף להיות חב לפרוע לחברה כספים שעמדו לחובתו ביום החילוט על חשבון מניות אלה; חבות זו תיפסק ביום שהחברה תקבל במלואו את הסכום הנקוב של המניות.

32. תצהיר שלפיו המצהיר הוא מנהל של החברה ומניה פלונית שלה חולטה כדין ביום הנקוב בתצהיר ישמש ראיה מכרעת על האמור בו כלפי כל אדם התובע לזכות במניה, ואותו תצהיר עם קבלה של החברה על התמורה, אם ניתנה, בעד המניה במכירתה או בהעברתה, יקנו זכות במניה, ומי שהמניה נמכרה או הועברה לו יירשם כבעל המניה ואין הוא אחראי לנעשה בדמי המכר, אם ניתנו, וזכותו במניה לא תיפקע מפגם או פסול שחל בהליכי החילוט, המכירה או ההעברה.

33. הוראות תקנון זה לענין חילוט יחולו על אי-תשלום כל סכום שיש לשלמו במועד קבוע על פי תנאי הנפקת המניה, בין על חשבון המניה ובין בצורת פרמיה, כאילו היה סכום שיש לפרעו מכוח דרישת תשלום ומכירת הודעה עליה שנעשו כדין.

המרת מניות בסטוק:

34. המנהלים רשאים, באישור מראש של החברה באסיפה כללית:

א. להמיר מניות משולמות בסטוק;

ב. לשוב ולהמיר סטוק במניות משולמות מכל סכום נקוב שהוא.

35. בעל סטוק רשאי להעביר, כולן או מקצתן, באותו אופן ובכפוף לאותן תקנות שלפיהם, או בקירוב להם ככל האפשר לפי הנסיבות היה ניתן להעביר לפני ההמרה את המניות שמהן נוצר הסטוק; אולם רשאים המנהלים לקבוע מזער של סטוק ניתן להעברה ולאסור או להגביל העברת חלקים מאותו מזער ובלבד שהמזער לא יעלה על הערך הנקוב של המניות שמהן נוצר הסטוק.

36. לבעלי הסטוק יהיו, לפי שיעור הסטוק שבידם, זכויות היתר והיתרונות בנוגע לדיבידנדים, להצבעה באסיפות החברה ולעניינים אחרים, כאילו היו בעלי המניות שמהן נוצר הסטוק, אולם מי שחלקו בסטוק בא לו ממניות שאינן מקנות לבעליהן זכות פלונית לא תעמוד לו אותה זכות מכוח הסטוק, ובלבד שתישמר לו הזכות לדיבידנדים ולרווחים של החברה.

37. תקנות החברה החלות על מניות משולמות, למעט התקנות בדבר שטרי מניות, יחולו על גם סטוק, ולפי זה, "מניה" ו"בעל מניה" - לרבות סטוק ובעל סטוק.

שטרי מניות:

38. החברה זכאית להוציא שטרי מניות ולפיכך רשאים המנהלים, לפי שיקול דעתם ועל יסוד בקשה בכתב של בעל מניות רשום, להוציא על מניות משולמות במלואן שטר מניות חתום בחותם החברה ומכוייל כדין המעיד שהחבר ששמו ופרטיו נקובים שם זכאי למניות המפורשות כשטר.

39. המנהלים רשאים לקבוע כללים בדבר התנאים שעל-פיהם יינתן שטר מניות חדש אם השטר המקורי נשתת או אבד.

מניות פדיון:

40. החברה, רשאית, בכפוף להוראות הפקודה, להנפיק מניות הניתנות לפדיון ולפדותן.

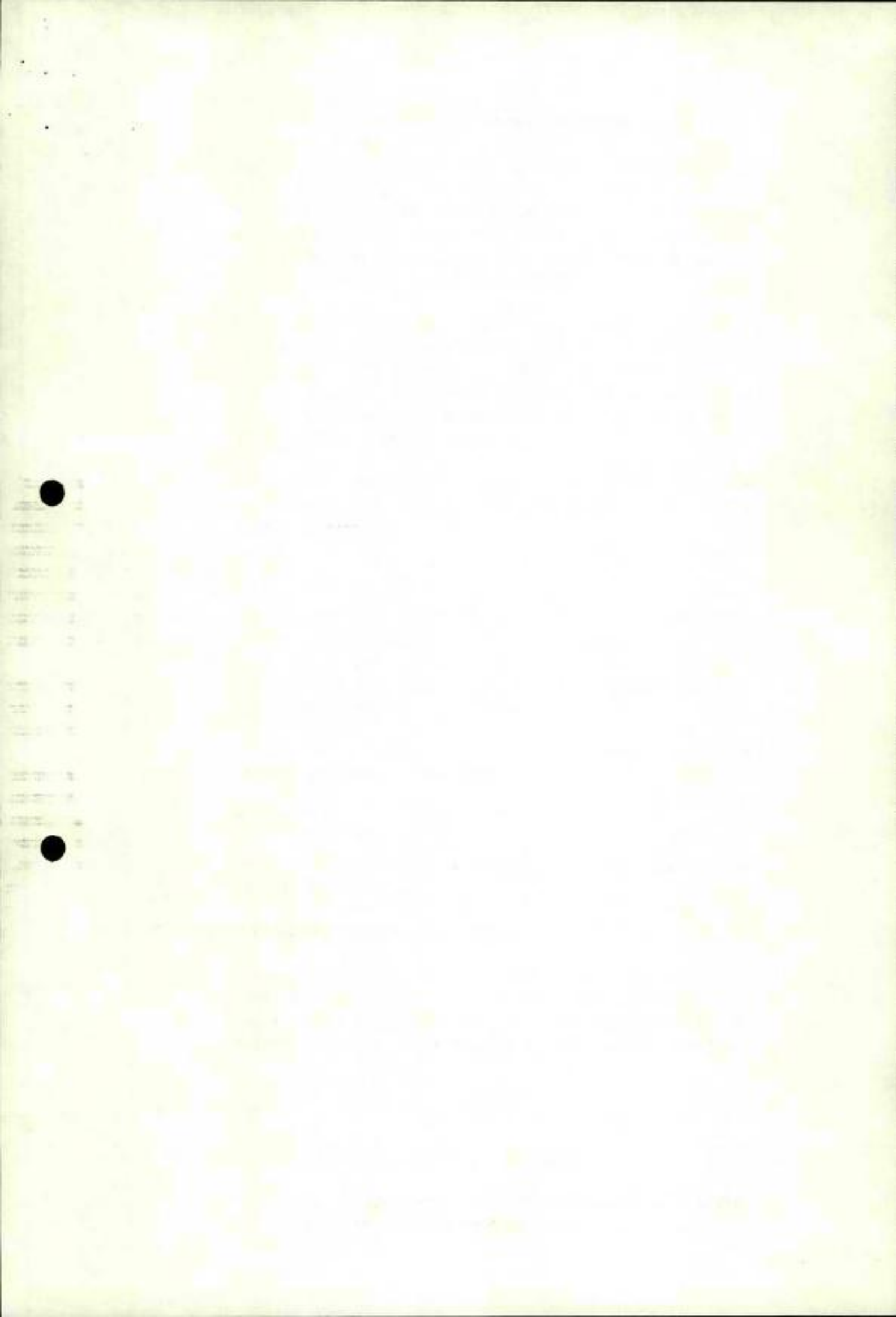
שינוי בזכויות המניות:

41. ניתן לשנות, להמיר, להרחיב, להוסיף או לשנות באופן אחר הזכויות, היתרונות וההגבלות הקשורים באחד או יותר מסוגי המניות שבהן החברה וזאת לאחר הסכמה בכתב של כל בעלי המניות שהוצאו מאותו סוג ואך ורק בדרך זו וזאת על-אף האמור בכל דין.

שינוי ההון:

42. החברה רשאית מזמן לזמן ע"י החלטה מיוחדת:

א. לאחד ולחלק מתדש כל או חלק מהון המניות שלה למניות כערך גדול יותר ממניותיה באותה עת.



ב. לבטל מניות אשר לא הוצאו או שלא הוסכם לקבלן על ידי איזה אדם שהוא.

ג. לחלק בחלוקות משנה את הון המניות שלה כולו או כל חלק ממנו למניות בערך קטן מאשר זה הקבוע בתזכיר ההתאגדות, על ידי חלוקה של מניותיה כולן או כל חלק מהן, באותה עת, אולם כל זאת בכפיפות להוראות סעיף 144 לפקודה בצורה זו שביחס למניות שנוצרו כתוצאה מהחלוקה אפשר יהיה בתוך ההחלטה על החלוקה לתת למניה אחת או יותר מהן זכות בכורה או יתרון ביחס לדיבידנד, הון, הצבעה או אחרת על פני המניות הנותרות או מניות אחרות כולן.

ד. להפחית את הון המניות שלה וכל קרן שמורה לפדיון הון באותו אופן שייראה לנכון ובמיוחד להשתמש בזכויות, כולן או מקצתן, הניתנות בסעיף 151 של פקודת החברות.

43. החברה רשאית מזמן לזמן, ע"י החלטה מיוחדת להגדיל את הון המניות שלה בין אם כל המניות שלה הוצאו ובין אם המניות שהוצאו שולמו במלואן, ובין אם לאו, ע"י יצירת מניות חדשות, הון חדש כזה יתיה בסכום כזה, ומחולק למניות בסכומים כאלה ובעלות זכויות בכורה או זכויות נדחות או זכויות מיוחדות אחרות (בכפיפות תמיד לזכויות מיוחדות של סוג מניות קיים) אך כפוף לתנאים הגבולות לדיבידנד, החזרת הון, הצבעה או אחרת, כפי שתורה האסיפה הכללית בהחלטתה על הגדלת ההון.

44. בכל מקרה, יוצעו מניות חדשות שנוצרו מדי פעם בפעם בתחילה לחברים בעלי אותו סוג של מניות, באופן יחסי, עד כמה שאפשר, למספר המניות שלהם מאותו סוג.

הצעה זו תיעשה ע"י הודעה אשר תציין את מספר המניות המוצעות וסוגן והנוקבת מועד שלאחריו, אם לא תתקבל, תחשב ההצעה כאילו נדחתה, והמנהלים רשאים, לאחר תום אותן מועד - או לאחר קבלת הודעה, מאדם שלו נעשתה ההצעה, על דחיית ההצעה למניות - להעביר, בכפיפות לתקנות אלו, את המניות באופן אשר ימצאוהו למועיל ביותר לחברה. כן רשאים המנהלים להעביר באופן זה מניות מקוריות וכן מניות חדשות אשר מפאת היחס ביניהם לבין מספר האנשים הזכאים לקבל הצעה כנ"ל, או מפאת קושי אחר בחלוקתן לא יהא קל, לדעת המנהלים, להציען באופן המפורט לעיל.

45. פרט אם נקבע אחרת בהחלטה המאשרת את הגדלת ההון לפי תקנות אלו ייחשב כל הון מניות חדש כחלק מהון המניות המקורי של החברה ויהיה כפוף לאותן התקנות ביחס זכויות הצבעה, לסילוק דרישות תשלום וזכות שעבוד, קניין, חילוט, העברה או אחרת החלות על הון המניות המקורי.

אסיפות כלליות:

46. על הדרך בה יועדו אסיפות כלליות יחליטו המנהלים כפי שימצאו לנכון מלבד באותם מקרים בהם קובעת הפקודה במפורש אחרת.

47. החלטה שתומה בכתב ע"י המחזיקים באותו זמן בכל המניות הרגילות המוצאות בחברה או שלוחיהם או שכל בעלי המניות המוצאות באותו זמן בחברה הסכימו עליה בכתב או במברק - יהיה לה אותו תוקף לכל מטרות שהן כאילו נתקבלה כהחלטה רגילה או כהחלטה מיוחדת (כפי שיהיה המקרה באסיפה כללית של החברה שכונסה כדין).
48. שום ענין לא יידון באסיפה כללית אלא אם בפתיחת האסיפה מצוי מנין חוקי. בכפוף להוראה אחרת בתקנון זה, מנין חוקי יהא בנוכחות אישית או ע"י ב"כ של שני חברים המחזיקים ביד כ-91 אחוזים לפחות ממספר המניות המוצאות של החברה שיש להן זכויות הצבעה.
49. אם תוך מחצית השעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא נכח מנין חוקי - תבוטל האסיפה אם היתה קרואה על פי דרישת החברים, ואם לא היתה קרואה בדרך זו תידחה לשבוע הבא, לאותו יום, לאותה שעה ולאותו מקום; לא נכח גם באסיפה השניה מנין חוקי כעבור מחצית שעה לאחר המועד שנקבע לה - ייחשבו החברים הנוכחים למנין חוקי.
50. כיושב ראש אסיפה כללית ישמש אדם שמינו המנהלים לענין זה; ליו"ר האסיפה לא יהיה קול נוסף או מכריע.
51. באין יושב ראש כאמור, או שנכח באסיפה וסירב להיות יושב ראש בה, אם לא בא לאסיפה תוך רבע שעה לאחר המועד שנקבע לה, יבחרו החברים הנוכחים יושב ראש מתוכם.
52. היושב ראש רשאי, בהסכמת האסיפה שיש בה מנין חוקי, לדחותה לזמן אחר או למקום אחר, והוא חייב לעשות כן על פי דרישת האסיפה; באסיפה דחוייה לא יידון אלא ענין שלא נגמר הדיון בו באסיפה שבה הוחלט על הדחיה; אין צורך ליתן הודעה בדבר הדחיה והענינים העומדים בסדר היום של האסיפה הדחוייה, אולם אם נדחתה האסיפה לעשרה ימים או יותר תינתן הודעה על האסיפה הדחוייה בדרך שהיא ניתנת על אסיפה מקורית.
53. כל הצעת החלטה שתוגש לאסיפה יוחלט עליה בהרמת ידיים, אך אם דרשו כך שני חברים או באי-כוחם הנוכחים באסיפה והרשאים להצביע בה יוחלט על ההצעה בהצבעה חשאית. הצבעה חשאית יש לדרוש לפני שהצעת ההחלטה תעמוד להצבעה או מיד לאחר הכרזת יו"ר האסיפה על תוצאות ההצבעה בהרמת ידיים. נדרשה הצבעה חשאית, הדורש(ים) הצבעה חשאית יוכל(ו) לכטל דרישתו(ם) בכל עת לפני שתערך ההצבעה החשאית.
54. דרישה להצבעה חשאית לא תמנע את המשך האסיפה לדיון בכל השאלות מלבד זו שביחס אליה נדרשה ההצבעה החשאית. הצבעה חשאית בענין בחירת יושב ראש ובדבר דחיית אסיפה יערכו ללא דחוי.
55. הכרזת יושב הראש כי החלטה נתקבלה פה אחד או ברוב מסויים או שנדחתה והערה שנרשמה בענין זה בספר הפרוטוקולים של החברה ישמשו עדות חותכת על עובדה זו ולא יהא צורך להוכיח מה מספר

הקולות או מכסת הקולות שניתנו בעת הצעת ההחלטה או נגדה.

הצבעת החברים:

56. בין בהרמת ידיים בין בהצבעה חשאית לכל חבר תהא זכות דעה אחת עבור כל מניה רגילה חשיבת לו.
57. חברים יוכלו להצביע באופן אישי או ע"י שלוח להצבעה והוראה זו תחול גם על הצבעה בכתב עפ"י תקנה 47 לעיל בשינויים המחוייבים.
58. בהצבעת שותפים למניה יקובל קולו של הכביר בשותפים הנוכח בעצמו או של שלוחו ולא יקובל קולם של שאר השותפים. כשאלת הככורה יכריע סדר רישומם של השותפים כפנקס החברים.
59. חבר שהוא לקוי בשכלו או שבית המשפט מוסמך לדבר הכריזו פסול דין, יכול להצביע בהצבעה בהרמת ידיים או במנין קולות, על ידי אפוטרופוס או אדם אחר שמינהו בית המשפט, והלה רשאי, בהצבעה במנין קולות, להצביע על ידי שלוח להצבעה.
60. חבר אינו זכאי להצביע באסיפה כללית אלא אם פרע את כל דרישות התשלום ושאר הסכומים המגיעים ממנו אותה שעה בשל מניותיו בחברה.
61. המסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בכתב חתום בידי ממנה או בידי מורשהו שהורשה לכך בכתב כדין. ואם ממנה הוא תאגיד - כחותמו או בחתימת יד נושא משרה או מורשה שהורשה לכך.
62. מסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בצורה כדלהלן:

"חברה _____ בע"מ אני _____
מ" _____ חבר החברה _____ בע"מ ממנה
בזה את _____ מ" _____ שלוח להצביע
בסקופי ולמעני באסיפה הכללית (הרגילה/שלא מן הסנין) של
החברה שתכונס ביום _____ ובכל אסיפה דחויה שלאחריה.
נחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____.

חתימה _____

ואילו מסמך למינוי שלוח לחתימה על החלטה לפי תקנה 47 דלעיל יהא ערוך בדומה ובשינויים המחוייבים.

המנהלים:

63. מספר המנהלים יהיה חמשה אך לא יותר משבעה.
64. מנהליה הראשונים של החברה ייקבעו ע"י האסיפה הכללית.
65. מנהל בחברה יוכל למנות לעצמו ממלא מקום לתקופה קצובה ולרגל

סיבה מפורשת ומוצדקת כגון חופשה או העדרות מן הארץ ולמלא המקום תהיינה בכפיפות להוראות כתב הסמכויות כל הסמכויות שיש למנהל שהוא ממלא את מקומו בכפוף להסכמה מראש של יתר המנהלים. המינוי או הפיטורין של מנהל ממלא מקום יעשו במסמך בכתב בחתימת יד המנהל הממנה אשר יימסר למשרד החברה.

66. משרת מנהל ממלא מקום תתפנה מאליה אם פוטר ע"י המנהל שמינהו או אם יקרה אחד המקרים המפורטים בתקנות 68(א) עד (ד) שלהלן אם משרתו של המנהל שהוא ממלא את מקומו התפנה מאיזו סיבה שהיא.

67. בכפיפות להוראות תקנון זה, תתפנה מאליה משרת מנהל בקרות כל אחד מן המקרים שלהלן:

א. אם המנהל פשט את הרגל.

ב. אם המנהל נמצא לקוי בשכלו או חולה נפש.

ג. אם המנהל התפטר ממשרתו בהודעה בכתב לחברה.

ד. עם פטירתו חו"ש של המנהל.

68. שכרו של מנהל ייקבע מזמן לזמן ע"י האסיפה הכללית.

69. מנהל לא יהא פסול עקב משרתו מלהיות מעוניין או שותף ברווחים עפ"י חוזה שנעשה עם החברה וכן יהא רשאי להצביע בכל אסיפה של החברה בכל עניין הנוגע לחוזה או לעבודה כאמור ובלבד שגילה מראש את מהות ענינו בחוזה.

70. המנהלים ינהלו את עסקי החברה והם רשאים לשלם את ההוצאות שהוצאו ביסוד החברה וברישומה ולחשתמש בכל סמכות של החלטה שאיננה מסורה לאסיפה הכללית לפי הפקודה או לפי תקנון זה.

ספרי חשבון ורואי חשבון:

71. ההמנהלים ידאגו שינוהלו פנקסים וחשבוניות לפי הוראות הפקודה.

72. המנהלים יקבעו הוראות בדבר העמדת פנקסים וחשבוניות של החברה לעיונם של חברים שאינם מנהלים ובדבר דרכי העיון ותנאיו לרבות המקום והזמן.

73. מינוי רואה חשבון וקביעת תפקידיו יהיו לפי הוראות הפקודה.

זכויות חתימה:

74. זכות החתימה בשם החברה - בכל עניינה ועסקיה או לענין מסוים תהא לשניים ממנהלי החברה ביחד בצירוף חותם החברה (או שמה המודפס) ואולם, רשאים המנהלים לקבוע מעת לעת כי באופן כללי או לענין מסויים די יהיה בחתימתו של מנהל אחד בצירוף חותם החברה (או שמה המודפס). במידה שלחברה מנהל אחד - תחייבה חתימתו בלבד בצירוף חותם החברה או שמה המודפס.

הנהל בפעולת המנהלים:

75. המנהלים יוכלו להתאסף יחד לשם הנהלת העסקים של החברה ויכולים הם לדחות את אספותיהם ולסדרן באופן אחר כפי שימצאו לנכון.
76. החלטה בכתב ותומה ע"י כל המנהלים בכל עת שהיא תהיה תקפה כאילו הוקבלה באסיפת כל המנהלים שכונסה כאות.
77. מנהל אשר מסיבות העדרות מִישראל או כתוצאה ממחלה או בכל סיבה שאינה בשליטתו אינו משתף באסיפה של המנהלים, יוכל להצביע באמצעות מכתב או מברק.
78. המנהלים רשאים לקבוע את המנין החוקי הדרוש לפעולתם בניהול העסקים וכל עוד לא נקבע אחרת יהיה המנין החוקי כל המנהלים.
79. בשאלות המתעוררות בכל אסיפה של המנהלים יחליטו ברוב קולות.

מנהל עסקים:

80. א. המנהלים רשאים מפעם לפעם למנות אדם אחר או יותר, בין אם הוא מהמנהלים ובין אם לאו, למנהל עסקים של החברה אם למועד קבוע או בלי הגבלת זמן שהוא או אם הם ישארו נמשרתם, והם רשאים מדי פעם (בהתחשב בתנאי כל חוזה בינו או ביניהם והחברה) לשחרר אותו או אותם ממשרתו ולמנות אחר או אחרים במקומו או במקומם.
- ב. המנהלים יוכלו מדי פעם בפעם למסור ולהעניק למנהל עסקים באותה שעה אותן מהסמכויות שהם פועלים לפיהן על פי תקנון זה, כפי שימצאו לנכון ויוכלו להעניק סמכויות לאותו זמן ושתופעלנה לאותן המטרות והצרכים ובאותם הזמנים והתנאים, ובאותן ההגבלות כפי שימצאו לטוב בעיניהם. והם יוכלו להעניק סמכויות אלו בין באופן מקביל לסמכויותיהם של המנהלים בשטח זה או מחוץ להן או במקום כולן או כל אחת מהן והם יוכלו מפעם לפעם לבטל, לשלול, לשנות ולהחליף כל סמכות כזו או כולן יחד.

דיבידנדים עתודה וחשקעות בעלים:

81. החברה רשאית באסיפה כללית להכריז על דיבידנדים ובלבד שלא יעלו על השיעורים שהציעו המנהלים.
82. המנהלים רשאים לשלם לחברים דיבידנד ביניים בשיעור שיראוהו מוצדק לפי רווחי החברה.
83. אין לשלם דיבידנדים אלא מתוך רווחים.
84. היו כמה בני אדם רשומים כבעלים משותפים של מניה, רשאי כל אחד מהם לתת קבלה על הדיבידנדים ששולמו.

85. הודעה על הכרזת דיבדנד תימסר, בדרך האמורה להלן, לכל מי זכאי לקבל חלק ממנו.

מסירת הודעות:

86. הודעה של החברה לחבריה יכול שתימסר בין לידו של החבר אישית ובין במשלוח אליו בדואר על פי מענו, ואם אין לו מען בישראל - על פי המען בישראל שנתן לחברה לשם שליחת הודעות אליו; נשלחה ההודעה בדואר יראו את ההמצאה כמבוצעות אם דוור מכתב או מברק המכיל את ההודעה והמען על המכתב או המברק היה כשורה ודמי המשלוח שולמו מראש - ואם לא הוכח היפוכו של דבר - כמבוצעת במועד שהיה המכתב או המברק מגיע לתעודתו בדרך הרגילה.

87. אם אין לחבר מען בישראל ולא נתן לחברה מען בישראל - הודעה אליו שפורסמה בעתון נפוץ בסביבה הקרובה למשרדה הרשום של החברה יראוה כמסירה כדין ביום שנתפרסמה.

88. לשותפים במניה רשאית החברה למסור הודעה במסירתה לשותף ששמו נזכר ראשונה בפנקס לגבי אותה מניה.

89. לזכאים למניה עקב פטירה או פשיטת רגל של חבר תמסור החברה הודעה בדואר במכתב מבויל הערוך לפי שמם או כמנהלי עזבונו של הנפטר או כנאמניו של פושט הרגל או כיוצא באלה, על פי המען בישראל שנתנו לו הטוענים לזכות כאמור ואם עדיין לא נתנו מען - בדרך שאפשר היה למסור את ההודעה אילולא נפטר החבר או פשט את הרגל.

שמות החותמים	כתובותיהם	תיאורם	מספר וסוג המניות שלקחו	חתימה
מועצה מקומית אריאל			99 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א	<i>י.א.ל</i>
רון נחמן כתפקידו כראש המועצה המקומית אריאל			1 מניה רגילה 1 ש"ח	<i>י.א.ל</i>

תאריך: _____

עד לחתימות הנ"ל:

גילעד רוגל, עו"ד

(חוזים-4) תקנון חברה אריאל

July 1900

July 1900

ריגל, לוי, קארפמן, נשות צופי ציון - תלמידי ריגל, יוסף לוי, רינה קארפמן

ג' כחשון התשנ"ח
3 בנובמבר 1997

ב פ ס

החזן יהודה ושומרון

3024
03-11-1997

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישוכים
הישראליים באיו"ש

א.נ.

הנדון: מינהלת אזור תעשייה אריאל מערב

מכתב מיום 28/10/97

מצ"ב התזכיר וכו' פרק מיוחד כדבר החלטות הסיונות אישור הממונה.

אכן אתה צודק וההוראות הנ"ל לא מופיעות כתקנון שכן הן נכללו
בתזכיר.

בכבוד רב,
תלמידי ריגל, יוסף לוי



פקודת החברות
חברה פרטית מוגבלת במניות
תזכיר ההתאגדות

של

החברה לפיתוח איזור התעשייה אריאל מערב בע"מ

שם החברות

מטרות החברה:

1. להקים, לפתח, לתכנן, לארגן, לנהל, להפעיל ולתחזק בין כמישרין ובין בעקיפין את איזור התעשייה מערב באריאל וכן כל אזורי תעשייה קיימים ושיוקמו בעתיד בתחום המועצה המקומית אריאל (להלן - איזור התעשייה).
2. להקים, לפתח, לתכנן, לארגן, לנהל ולהפעיל אזורי תעשייה מתוך לתחום מועצה מקומית אריאל כשיתוף עם מועצות אזוריות או מקומיות נוספות באזור השומרון.
3. לכדוק בקשות לחקמת מפעלים באזור התעשייה, לאשרן, עם או בלי תנאים, או לדחותן ולהגיש למשרד התמ"ס או לרשויות שונות, לפי הענין, המלצות לענין איכלוס איזור התעשייה.
4. לקבוע כללים בכל הענינים הדרושים להפעלת איזור התעשייה, לניהולו ואחזקתו, לרכות תנאי חוזה הניהול והאחזקה עליו יחוייב לתחום כל יזם המקים מפעל באזור התעשייה.
5. לתכנן, לפתח, לבצע ולספק, בין בעצמה ובין באמצעות צדדים שלישיים, שירותי ניהול ואחזקה לאזור התעשייה.
6. לקבוע את גובה התמורה שיהיה על המפעלים לשלם לחברה עבור שירותי התכנון, הפיתוח, הניהול והאחזקה של איזור התעשייה.
7. ללוות כספים ולתת ערכויות בכל צורה ואופן שהחברה תמצא לנכון.
8. להתקשר בכל חוזה או הסכם, ולחתום על כך מסמך, שטר, חוזה והסכם במסגרת מטרותיה של החברה.
9. לעשות כל פעולה שאיננה אסורה על פי כל דין וכן כל פעולה, אשר לדעת החברה, קשורה או הכרוכה במטרות הכלולות בתזכיר התאגדות זו, במפורש או מכללא, או העשויה לסייע, להקל או להוסיף בדרך כלשהי להכיא להשגת המטרות הנ"ל, כולן או מקצתן, או פעולות חוקיות אחרות כלשהן.
10. החברה לא תזמין ביצוע עבודות אלא לאחר עריכת מכרזים כאשר אלה דרושים לפי אמות המידה המחייבות מועצה מקומית.

אחריות החבריה

ROGEL LEVY KRAUTMAN

03 NOV '97 13:18 972 2 258972

11. אחריות החברים היא מוגבלת כמניות.

הון המניות של החברה

12. הון המניות של החברה הוא 34,300 ש"ח המחולק ל- 34,300 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ערך נקוב.

החלטות הטעונות אישור מאת הממונה על הישובים הישראליים כא"ו"ש

13. על אף האמור בתזכיר זה, לא יהיה תוקף לכל החלטה שקיבלה החברה בנושאים המנויים להלן אלא אם אושרה החלטה על ידי הממונה על הישובים הישראליים כא"ו"ש.

- 13.1 הקמת חברת בת לחברה או סניף לחברה;
- 13.2 ייסוד, לקיחת חלק בייסוד או התמזגות עם כל תאגיד אחר;
- 13.3 הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון ההתאגדות של החברה;
- 13.4 תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברה מועצות הרשויות המקומיות המחזיקות במניות החברה או לעובדי רשויות אלו אשר יכהנו בחברה כנציגיהן.
- 13.5 הספקת שירותים שהם בסמכות הרשויות המקומיות המחזיקות במניות החברה, על ידי החברה.

אנו, הנופיים/האנשים ששמותינו ובתובותינו רשומים מטה רוצים להתאגד לחברה כהתאגדות ותזכיר ההתאגדות ומסכימים לקחת את מספר המניות בחברה כרשום לצד שמותינו הנאים מטה בזה אחר זה:

<u>חתימות</u> מועצה מקומית אריאל <i>[חתימה]</i> מועצה מקומית אריאל <i>[חתימה]</i> <i>[חתימה]</i> <i>[חתימה]</i> <i>[חתימה]</i>	מספר המניות שנלקחו <u>ע"י כל תותם</u> 99 מניות רגילות כנות 1 ש"ח כ"א 1 מניה רגילה בת 1 ש"ח	שמות החותמים, מס' תאגיד <u>כתובותיהם ותיאורם</u> מועצה מקומית אריאל רון נחמן בתפקידו כראש המועצה המקומית אריאל ער לחתימות
--	--	---

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בתשרי תשנ"ח
28 באוקטובר 1997
תיק: אריאל
מס': 6671/359-97

לכבוד,
עו"ד גלעד רוגל

שלום רב,

הנדון : מינהלת אזור תעשייה אריאל מערב - החברה
לפיתוח באזור התעשייה אריאל מערב בע"מ
סימוכין : מכתב מיום 26.10.97

כמכתב שבסימוכין הנך כותב:

(1). שמצורפים תזכיר ותקנות.

(2). שהן בתזכיר וכן בתקנות הוטמעו הוראות סעיף 68(א)(13) לתקנון.

הפכתי והפכתי במכתבך ולא מצאתי את התזכיר ובתקנות לא מצאתי את
הוראות סעיף 68(א)(13) לתקנון.

בכבוד רב,

~~בנימין דוקרדו~~
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' כאב תשנ"ז
5 באוגוסט 1997
תיק: אריאל
מס': 6671/149-97

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי לאריאל

שלום רב,

הנדון : הקמת מינהלת אזור תעשיה - אריאל מערב
סימוכין: מכתבך מיום 4.8.97

אינני רואה מניעה לאישור הקמת המינהלת.
אנא הנחה את המועצה האמורה לאשר תחילה את הקמת התאגיד ברוב חבריה.
לאחר מכן יש להביא לאשורי את תזכיר ההתאגדות של החברה שבה הוטמעו
הוראות סעיף 68(א)(13)(ה) לתקנון.

אודה גם אם אוכל לקבל העתק המלצת משרד המסחר והתעשיה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ז בטבת תשנ"ז
6 בינואר 1997
תיק: אריאל
מס': 6671/6090

לכבוד

יונתן דימון, גזבר המועצה המקומית, אריאל.

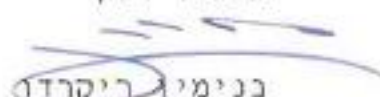
שלום רב,

הנדון : פטור ממכרז: הקמת גני ילדים, הקמת חטיבת ביניים.
סימוכין: מכתב מיום 5.1.96.

המועצה רשאית לראות בחברה לפיתוח, שיש לה שליטה מליאה ובלבדית בהנהלתה, "כזרוע ארוכה" של המועצה, כעין "מחלקה לפיתוח". לכן לדעתנו, רשאית המועצה להעביר לחברה לפיתוח עבודות, ללא עריכת מכרז (וממילא ללא קבלת פטור מחובת עריכת מכרז מהממונה). כשהחברה לפיתוח מבצעת עבודה שקיבלה בדרך הנ"ל, עליה לפעול בנושא הזמנת עבודות וטובין כאילו היתה מחלקה עירונית, דהיינו על פי הוראות כללי המכרזים.

בדרך אגב, אעיר, שאילו נתבקשתי לתת פטור ממכרז, על פי הכללים, הרי אין בסמכותי לתת פטור ללא סיבה מנומקת ונראית לעין.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



מועצה מקומית אריאל

5 בינואר 1997
כ"ו בטבת התשנ"ז



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על יו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

הנדון: בקשה לפטור ממכרז - הקמת גנ"י
הנוקשות בין מ.מ. אריאל לחברה הכלכלית
לפיתוח אריאל

המועצה מקימה במסגרת החברה הכלכלית 2 גני ילדים ברובע ב'
(חוזה מס' 182/96).

אבקש לקבל פטור למכרז בנושא.

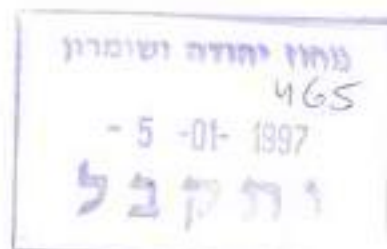
תודה מראש.

בכבוד רב,
יונתן רימון
גזבר

אניח באריאל



מועצה מקומית אריאל



5 בינואר 1997
כ"ו בטבת התשנ"ז

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על יו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

הנדון: בקשה לפטור ממכרז - הקמת חט"ב
התקשרות בין מ.מ. אריאל לחברה הכלכלית
לפיתוח אריאל

המועצה מקימה במסגרת החברה הכלכלית חטיבת ביניים ברובע ב'
(חוזה מס' 181/96).

אבקש לקבל פטור למכרז בנושא.

תודה מראש.

לכבוד רב,
יונתן רימון
גזבר

אריאל באריאל