

מדינת ישראל

משרד המשלה

משרד

תיק מס

ל השר בן אבא

בניה כפרית - 20

96

מחלקה

תיק מס

22416/6



שם תיק: לשכת השר בן-אליעזר - בניה כפרית 20 -

מזהה מיוז - גל-6/22416

מזהה פריט: 000y000

כתובת: 2-112-2-5-3

תאריך הדפסה: 01/01/2019



מחבר: הרב יצחק אייזיק ווארשקא

[illegible]



בית כפרית - 20

לשכת סדר הביטוח והשיכון

מס' סידור	תאריך המסמך	הנדון
26	15.4	חסימת פילת רוקם בקרית וברא"ע
27	21.4	יו"ט, רמת-הפולן, ודלי צרה בילדון תחב"ב פתוח בשנת 1995
28	14.3	התחלת המימון מוסדל דבר-1996 יטל. התכנים
29	82.4	בניה מבנה מקורה בין עמק לאשרה (מבנה 14777)
30	16.4	בניה בקרית (מבנה 14826) (מבנה 14826)
31	15.4	פניה לאילנה בן חיים מ"מ (מבנה 14987)
32	22.11	קבלת צ"ח (וועדים) למישה עם בשר חי, רב"מין (תולמי)
33	16.4	(וועדים) שולמי
34	17.3	סלם פלישה בין הר ליכא המנהל המנהל בלוק 13.3.96
35	22.4	מקום ומקום חדש - משכנתא חגיגה (מבנה 14795)
36	29.4	בניה מקדושה בקום בונד (מבנה 15006)
37	22.4	בונד נכ"ס אסון מינה נכ"ס חסידי אברהם הורר ודלי (מבנה 14954)
38	18.4	מחן - חילום וישוב (מבנה 14822)
39	22.4	(מבנה 15739) (מבנה 15739) (מבנה 15739)
40	29.4	הר ודמויה במחנה בלוק (מבנה 15122)
41	29.4	שילוב מועדון במחנה ומחנה
42	29.4	נכ"ס מחנה - מבנה מולדן משכנתא (מבנה 15133) (מבנה 15133) (מבנה 15133)
43	6.5	שיפוט בתי קישי"ם/מבנה 15280
44	6.5	אשרה הילת פילת בראשית (מבנה 15083)
45	6.5	בניה במ מבנה בלוק (מבנה 15242)
46	6.5	שקלם רח הו"ס"ם למישה תיכנן ביטח המנהל (מבנה 15016) (מבנה 15016)
47	2.5	קיר מולד במל אילנה ביה"ב בלוק-בין במחנה בניה (מבנה 14949)
48	29.4	מ.א. בלוק השכונת-סלם סלם הרש הילוק 9/1/96
49	5.5	המבנה בבית/שולמי (מבנה 8003)
50	29.4	בניה מבנה בלוק (מבנה 15107)



בנין כפרים

לשכת שירות המבחן

מס' סדרה	המבחן	התאריך
51	כפר חנניה (מזכר 15086)	2.5
52	כפר בטחון (מזכר 15014)	2.5
53	החממה ופר בארץ קריית ארץ (מזכר 11089) (מזכר 11089)	2.5
	(מזכר 15398)	
54	אילוס בת-החור (מזכר 15187)	2.5
55	צו"ר ציבורי: מילואים/מילואים/מילואים	5/96
56	הש"מ ציבורי ויקר בקרית ופרמ"ח	6.5
57	ש"מ ציבורי בקרית קריית (מזכר 15089)	8.5
58	מורה על-המורה (מזכר 14101)	13.5
59	קרית ארץ (מזכר 15184)	13.5
60	הש"מ הסימל ציבורי (מזכר 15000)	8.5
61	ש"מ ויקר ציבורי - קריית (מזכר 15340)	8.5
62	מזכר הש"מ הסימל ציבורי (מזכר 14175) (מזכר 40601)	10.3
63	המורה על-המורה כפר-יהודה	7.5
64	בנין במחנה - 1400 י"ר (מזכר 15134)	7.5
65	מזכר ארץ ארץ (מזכר 15078)	7.5
66	ע"מ החדשה הארץ (מזכר 13945) (מזכר 13945)	7.5
67	ר"מ מש"מ הסימל הארץ הסימל (מזכר 15005)	7.5
68	הש"מ ארץ ארץ ארץ ארץ	22.4
69	מזכר הסימל - ס"מ - מ.א. ארץ	7.5
70	בנין 1400 י"ר ב"מ ארץ ארץ (מזכר 8048) (מזכר 15035)	13.5
71	מזכר - מ.א. (מזכר 15165)	9.5
72	הש"מ ארץ ארץ ארץ (מזכר 15136)	5.5
73	מזכר ארץ ארץ (מזכר 8038) (מזכר 15035)	12.5



לעשרה שנה בלבד.

מס' ציוד	האריך המסמך	הנדון
74	14.5	הלוואה מקום לציוד ציור (מכר 15288)
75	14.5	חבר בטחון (מכר 15351)
76	14.5	זני ילדים - סין חום (מכר 15391)
77	7.5	הוצאה ציור לציוד ציור במחיר המנוף
78	15/5/96	חבר סולן - קיבוץ קרית ורבה קרית - חילת לפתוח
79	19.5	יבנה סף 1996 - א.א. (מכר 8088)
80	14.5	מטה ציור בקר וציור (מכר 15488; מכר 1471)
		(מכר 7434; מכר 7142)
81	8.5	ספר הריסה למכר 416, קיסרי (מכר 14185)
82	15.5	ביטול מידע המכר
83	17.5	שיטת בית ותקום ושיטת מוצר המכר, ש קיבוץ כר סולן
84	13.5	בית פלמ"ח - חור המכר
85	81.5	מחלק למחנה בית המכר למכר (מכר)
86	28.4	כיכר ישיב קו המכר (מכר 7941)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' באייר תשנ"ו
28 באפריל 1996
שוטף 7971

ריכוז ישובי קו העימות

א. עיריות		ב. מועצה מקומית		ג. הגליל העליון (קיבוצים)	
1.	קריית שמונה	1.	מטולה	1.	דן
2.	נהריה	2.	שלומי	2.	דפנה
3.	מעלות/תרשיחא	3.	חורפיש	3.	הגושרים
		4.	גוש חלב	4.	יפתח
		5.	מעיליה	5.	כפר גלעדי
		6.	פסוטה	6.	כפר סאלד
		7.	שבי ציון	7.	מלכיה
				8.	מנרה
				9.	מעין ברוך
				10.	משגב עם
				11.	שניר
				12.	גונן
				13.	כפר בלום
				14.	להבות הבשן
				15.	נאות מרדכי
				16.	עמיר
				17.	שדה נחמיה
				18.	שמיר
				19.	ברעם
				20.	יראון
				21.	סאסא
				22.	צבעון

ד. מבואות חרמון (מושבים)

1.	בית הלל
2.	דישון
3.	כפר יובל
4.	מרגליות
5.	רמות נפתלי
6.	שאר ישוב



לשכת שר הבינוי והשיכון

ה. מועצה אזורית מעלה-יוסף		ו. מועצה אזורית מרום-הגליל		ז. מועצה אזורית מרום-הגליל	
1.	אבירים ישוב	1.	אביבים מושב	1.	אדמית מושב
2.	אבן מנחם מושב	2.	דובב מושב	2.	אילון קיבוץ
3.	אלקוש מושב	3.	דלתון מושב	3.	בן עמי מושב
4.	גורן - מושב	4.	כרם בית זמרה מושב	4.	כצת מושב
5.	גרנות הגליל מרכז איזורי	5.	ספסופה מושב	5.	גשר הזיו קיבוץ
6.	הילה ישוב	6.	עלמא מושב	6.	חניתה קיבוץ
7.	זרעית	7.	ריחניה כפר	7.	כברי קיבוץ
8.	יערה מושב			8.	לימן מושב
9.	מנרת ישוב			9.	מצובה קיבוץ
10.	מתת ישוב			10.	סער קיבוץ
11.	מעונה מושב			11.	עברון קיבוץ
12.	נטועה מושב			12.	עראמשה כפר
13.	עבדון מושב			13.	ראש הנקרה קיבוץ
14.	שמורה כפר			14.	געתון קיבוץ
15.	שתולה מושב				
16.	חוסן מושב				
17.	צוריאל מושב				
18.	עין יעקב מושב				

מ: מושבים.
ק: קיבוצים.

מ.ח.
85
מצובה, דאר נע הגליל המערבי 22835
טל: 04-9858000 פקס: 04-9858045

KIBBUTZ MATZUVA
M.P. WESTERN GALILEE 22 835 ISRAEL
TEL: 972-4-9858000 FAX: 972-4-9858045

מצובה

21.5.96

לכבוד
משרד השכון
המנהל לבניה כפרית
לידי הגברת א. מורנו

ג.נ.

הנדון: בקשה להמרת בניה חדשה להרחבות נוספות

במצובה נבנו בעבר דירות קטנות וצנועות. מאז שהילדים נשארים בבית
ההורים עד לגיל הצבא הופכת הצפיפות למשפחות בעלות 3 ילדים ומעלה
לבלתי נסבלת.

במסגרת תוכנית 1400 אישרו לנו הרחבת 8 יחידות ובנית 6 יחידות חדשות.
אנו זקוקים לפחות לעוד 15 הרחבות ואם לא ניתן לאשר לנו זאת, נבקש
המרת 6 היחידות החדשות ל- 12 הרחבות.

אנו מבקשים בכל לשון של בקשה להתייחס לפנייתנו זו באהדה ולאפשר
לנו לגשת מיד להרחבות נוספות.

העתק:
יגאל אסף - עוזר שר השכון
יורם אגמון - תק"מ
יהודה שביט - ראש המועצה מ.א.

בכבוד רב

ברוך מצנע

מזכיר



הילה

13.5.96



לכבוד:-
מר גיורא רייכלר
משרד השיכון
צפת

א, נ.

חנידון - ביוב שלב ג' - גמר עבודה

לצערנו עד היום למרות פניות חוזרות ונשנות, טרם הסתיימה עבודת בניית תחנת הביוב בשלב ג'. עברה שנה שלמה מאז שהקבלן עזב את הישוב, רוב השכונה כבר מאוכלסת וביוב איין.

לא יתכן כי 40 משפחות יחכו זמן רב כל-כך לפתרון, וזאת עקב חילוקי דעות בינכם ובין הקבלן המבצע.

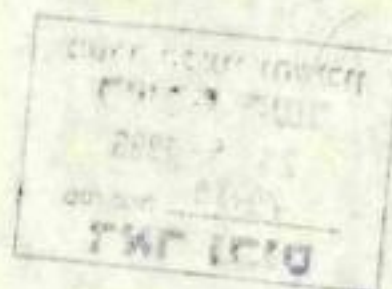
המצב הפך לבלתי נסבל, בורות הספיגה קורסים, ואנו רואים בדאגה חמורה את התעלמותכם ממצוקתנו.

אנו מבקשים, כי תדאגו לבצע גמר עבודה זו מיידית, ולמנוע מכולנו מפגעים תברואיים לתושבים ולסביבה.

לתגובתך המיידית נודה.

בכבוד רב
ועד מקומי הילה

העתק:-
שר הבינוי והשיכון - מר בינימין בן אליעזר
השר לאיכות הסביבה - מר יוסי שריד
ראש המועצה האזורית מעלה יוסף - מר אבי קרמפה



מבחן -
מבחן -
מבחן -
מבחן -

מבחן -

מבחן -

מבחן -

מבחן -

מבחן -

מבחן -

מבחן -

מבחן -

מבחן -



הגליל העליון

מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

17 במאי 1996

כ"ח באייר התשנ"ו



לכבוד

מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

שלום רב,

איילת השחר
ברעם
גדות
גונן
דן
דפנה
הגשרים
חולתה
יפתח
יראון
כפר בלום
כפר גלעדי
כפר הנשיא
כפר סאלד
להבות הבשן
מתניים
מלכיה
מגרה
מעין ברוך
משגב עם
נאות מרדכי
סאסא
עמיעד
עמיר
צבעון
קדרים
שדה נחמיה
שמיר
שניר

הנדון: שיפוט בתי ותיקים ושיקום מערכת החשמל של קיבוץ כפר סאלד.

אדוני השר, חודשים רבים חלפו מאז החלטתך בדבר החשמל בקיבוץ כפר סאלד ולמעלה משנה חלפה מאז החלטתך לגבי שיפוט בתי ותיקים בס"כ של 700 אלף ש"ח לשנת 1995 ובסכום דומה לשנת 1996.

פניותינו החוזרות ונישנות נדחות משבוע לשבוע ומחודש לחודש, אני מצטער אך העניין איננו תקין.

נכון לציין שהמשרד ובראשם מר עמוס רודין עושים הכל כדי לעזור ומשרדך עשה ועושה רבות ליישובי קו העימות ובכלל זה גם ליישובינו, אך הסחבת בעניין זה עברה את הסעם הטוב.

אדוני השר, אבקש להורות למחוז על ביצוע הפרוייקטים מהר ככל האפשר.

ב.א.ר. א.ת.
אהרון ולנסקי
ראש המועצה.

העתיקים:

- מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- מר גדי מצר - גזבר המועצה.
- מר אורי אמיר - מהנדס המועצה.
- מר דוד פלדר - מזכיר קיבוץ כפר סאלד.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 15/5/96

מספר זאכ-107

אל: מר ע. רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מאת: ועד העובדים המינהל לבניה כפרית

הנדון: ביטול יחידת הסמך

הננו מעריכים את ההודעה שנמסרה לנו כי ביקשת טלפונית מנציבות שירות המדינה לא להעלות לוועדה את בקשתך לביטול מעמדנו.

יחד עם זאת מאחר ופנייתך הראשונית לנציבות היתה בכתב, מן הדין שגם הביטול ייעשה בכתב ואנו מבקשים את פנייתך בכתב וקבלת העתק מהפנייה.

לצערנו אי קבלת העתק הפנייה לביטול בקשתך מתאריך 14.4.96 תיאלץ אותנו לנקוט מיידית בצעדים.

נשמח אם תוציא מכתב מתאים לנציבות שירות המדינה כמובטח.

בברכה,

ועד העובדים
המינהל לבניה כפרית

העתיקים:

מר בנימין בן אליעזר (פואד) - שר הבינוי והשיכון
מר יגאל אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון
מר מ. שפירא, סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מאור מרלי - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית
גב' יונה סומך, ס/ מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה
מר מאיר מזרחי, יו"ר הוועד הארצי משרד הבינוי והשיכון

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 03-5631809

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 8 במאי 1996
י"ט אייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1914

אל: יגאל אסף, ע/השר.

הנדון: כתב הריסה למגרש 416 בניסנית
פניה מס' 14185 ב'.

בניסנית ישנם 9 מגרשים מפותחים (מתוך 50 יח"ד - בנה ביתך) לגביהם הוקפא תוכנו הבניה.

5 מהם החלו בניה ו-4 מעוניינים לקבל היתר ולהתחיל הבניה.

מגרש מס' 416 של אברג'ל יצחק הוא אחד מהתשעה.

אישור להיתר בניה עבור תשעת המגרשים כפוף להחלטת השר.

ב ב ר כ ה ,

בנימין גרני

מאור מרלי

מ"מ ראש המינהל (בפועל)

העתיקים:

מר מאיר אבגר, ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר גדי צור, ס/לאכלוס מחוז הנגב

סוג: זבל מר יגאל אסל. פא 847250 - 82.1.4.96

עבור: מר גבי סלוק

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש,

פא 892570 מר

חבל עזה.

הגדו: כתב הריסה מספר: 1475 על מגרש מספר 416 ניסנית.

א.נ.

אבקשך להורות על הקפאת צו ההריסה עד לקבלת תשובתו של עוזר שר הבינוי והשיכון, מר יגאל

אסף, וזאת בהמשך לשיחתנו איתך בגדון.

מר יגאל אסף הודיע לי כי הנושא בדיון ובבדיקה.

בתודה:

אברג'ס יצחק

ואמריקני גוררם.

העתקים:

1. עוזר שר הבינוי והשיכון
מר יגאל אסף

0101

המחלקה הכלכלית והמסרית

מס' תשלום	מס' חשבונית	תאריך תשלום
58151	14185	2/2/96
מס' חשבונית - 113		

מס' חשבונית - 113

מס' חשבונית

מס' חשבונית - 113

מס' חשבונית - 113

מס' חשבונית - 113

מס' חשבונית - 113



7 בינואר 1996
ט"ו בטבת התשנ"ו

לכבוד:

מר צור גדי

מנהל המחלקה לבניה כפרית

משרד השיכון באר שבע

הנדון: הפיקוח מגרש מס' 415

א.ב.

העמותה לבנין העיר ניסנית מבקשים בזה להקצות מחדש מגרש 415 לבניה עצמית על שם אברהם יצחק ה. [REDACTED] על חשבון 50 מגרשים המאושרים במסגרת בנה ביתך שלב א' בניסנית.

לכבוד רב

העמותה לבניה
מס' 415-015-58
ניסנית



7 בינואר 1996

ט"ו בטבת התשנ"ו

לכבוד:

מר צור גדי

מנהל המחלקה לבניה כפרית

משרד השיכון באר שבע

הנדון: הסמכת מגרש מס' 416

א.ב.

העמותה לבנין העיר ניסנית מבקשים בזה להקצות מחדש מגרש 416 לבניה עצמית על שם אברג'יל עמרם ת.ז. [REDACTED] על חשבון 50 מגרשים המאושרים במסגרת בנה ביתך שלב אי' בניסנית.

לכבוד רב

העמותה לבנין העיר ניסנית
מס' 416-972
מל"ג

מנהלת תאום ונשיא אזור חבל עזה הממונה על הרגיש הממשלתי והנטוש

מזכירות 741629 741692-07 ח.ד. 19 משור ארז מסק 099287-07 ק. קהל 13:00-9:00

1996-ינו-21
נכ' 1296

לכבוד
אברג'ל יצחק

חנדון : מגרש 415 בניסנית

1. בתשובה למכתבך מיום 07/01/96 הריני להשיב כי העיסוק בגין מגרש 415 בניסנית בוטלה ב- 10/95 ואין אפשרות להאריך את תקופת הפיתוח אלא רק באמצעות חידוש העיסוק לאחר הסגרת מסמכים מחודשים להסגרה כולל מסמך מאת משהב"ש, במידה ומסמכים אלו יומצאו לנו נשמח לערוך לך עסקה מחודשת על המגרש.
2. לציון כי תקופת הפיתוח המסחרית עמדה על שנתיים ימים ולכנים משורת הדין ניתן לך כשנתיים נוספות עד 10/94 להשלמת הבניה אך כפי שצינת הבניה לא הושלמה עד למועד הביטול.
3. מבחינת משרדינו אין כל מניעה להקצות לך את המגרש בתנאי שתמציא לנו אישורים מחודשים להקצאה.
4. לידיעתך וטיפי לך.

ג. ב. ר. כ. ח.
ב. ח. ב. נ. י. מ. י. ו.
מ. מ. ח. ו. כ. ס. י. מ.

העתק : מזכיר ניסנית / אריה שיטרייט

מנהלת תאום וכישור אזור חבל עזה הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

ימזכירות 741429 07-741429 ח.ד. 19 חשוון ארץ מסק 892570-07 ח.קח 13100-1000

1996-ינו-21
נכ' 1297

לכבוד
אברג'ל יצחק

הנדון : מגרש 416 בניסנית

1. מגרש 416 נכלל בקבוצת המגרשים שנמסרו בהקצאה לעמותת ניסנית לבניית 50 יח"ד בבניה עצמית. מעמדה של עמותת ניסנית הינו של גורם ממליץ בלבד ולא גורם מבצע, כל המגרשים שחומצו להקצאה ע"י העמותה ומשחב"ש הוקצו בפועל למתיישבים בעיסקת פיתוח לחבר מול הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ולא מול עמותת ניסנית.
2. התקשרויות שנעשו אם נעשו בין העמותה ובין חברות קבלניות אינם מחייבים אותנו משום בחינה ובוודאי שלא מקנים שום זכויות במקרקעין כפי שהינך מציין במכתב.
3. ההתקשרויות שנעשו ואם נעשו במישר למגרש 416 בניסנית בינך לאנשים אחרים כולל החוזה שצילמו צורף למכתבך, אינם מחייבים אותנו משום בחינה ובוודאי שאינם מקנים שום זכויות במקרקעין כפי שציינת במכתבך. עצם הבניה על המגרש הינה מבחינתנו פלישה לאדמות מדינה ללא חיתר מאת הממונה וכל חמשה שנעשה הינו עבירה על החוק שיש להגיש עליה תלונה למשטרה. הינך מתבקש במידית להסיר הבניה הבילתי חוקית שנבנתה על מגרש זה.
4. מבחינת משרדינו כל חמלצה שתגיע בחשור למגרש זה נתיחס אליה כאילו הוגשה זה עתה ונדרון בה ונחליט לגופו של עניין.
5. ל י ד י ע ת ד.

בברכה,

כח' בנימין

מנהל ענף ביקורת

העמק : מזכיר ניסנית / אריה שיטריט

972 7 494820 28 APR '96 15:22 P.07

28-04-1996 15:18

ק"ו וס"ו
(להחזרת פנימית במשרד המעלה)

מזכר

אלי:	זמא אסל-א.ג
מאת:	א"ר - זמא - א.גל ה"ק
הערה:	שמא - (א"ר) מ: 15450
סימון:	

90

י"א א"ר

נמא דמא ב"ר א.גל ה"ק
 (א"ר - זמא - א.גל ה"ק, דמא
 א.גל ה"ק, דמא - א.גל ה"ק
 א"ר - זמא - א.גל ה"ק, דמא
 דמא - א.גל ה"ק, דמא - א.גל ה"ק

בב"ר
 י"א

26415
 + 5-05-1996
 25006
 + 2218

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 14.5.96
מספר: 2572

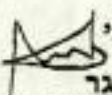
משרד הבינוי והשיכון מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים לשכת ראש המינהל נתקבל 03-05-1996 דאר נכנס
--

לכבוד
מר פ. בר-אפרת
מנהל אגף רכוש מינהלי
חב' שו"פ
ירושלים

א.נ.

הנדון: משפ' דמירל דנה ומיכאל
מכירת דירה בשמעה-חווה 87701

שר הבינוי והשיכון אישר מכירת דירה למשפ' דמירל דנה ומיכאל.
אודה לך אם תזמנו את המשפחה אליכם בהקדם לחתימת חוזה רכישה.

בברכה,

מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתיק:

מר מ. מרלי - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. אטף - עוזר השר למכתבך 7142 מיום 28/1/96
" 7434 " 28/1/96
מר ג. צור - ס/מנהל מחוז הדרום
מר מ. ליפשיץ - יו"ר ועד ממונה ישוב שמעה, ד.ג. הר חברון
גב' ס. פרץ - כאן

מוזכר

(לחברות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	3/6/96	שם	ישראל אסל-ע.ג.
חוק מס		מספר	15450
		רשומה	שקלה - (מ/ה) 15450
		סימון	

ישראל אסל-ע.ג.

נשא דמיאל ביום ע' אסלה זמין

נסג. באוג - היכסה אסלה, ביאן

ול (המסמך) (הקדשה) (אילו) מנה

אסלה זמין, (המסמך) (המסמך) זמין.

הזכר והמנה.

בדיקה

י.נ.

מדי 1010

TOTAL P.01

מיון וסידור 20
15450

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 14.5.96
מספר: 2572



לכבוד
מר פ. בר-אפרת
מנהל אגף רכוש מינהלי
חב' שו"פ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: משפ' דמירל דנה ומיכאל
מכירת דירה בשמעה-חוזה 87701

שר הבינוי והשיכון אישר מכירת דירה למשפ' דמירל דנה ומיכאל.
אורה לך אם תזמנו את המשפחה אליכם בהקדם לחתימת חוזה רכישה.

בברכה,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר מ. מרלי - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. אסף - עוזר השר למכתבן 7142 מיום 28/1/96
מר ג. צור - ס/מנהל מחוז הדרום
מר מ. ליפשיץ - יו"ר ועד ממונה ישוב שמעה, ד.נ. הר חברון

15450

7434



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15.5.96

מס' פניה: 18150

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מאזן מילי

תקציב 1996

א.ג.ב.

הנדון: יו"ר בתיאום בי.ס.ב. 15.5.96

לוטת מכתבו של ינה מינא כמיל

מתאריך 13.5.96

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15.5.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ב/א מנכ"ל

יגאל אסף

עוזר השר

81048

תאריך : 07/05/96

פקס : 02-847250

טל' : 02-847660

לכבוד :

יואל אסף

עוזר שר הבינוי והשיכון

לשכת השר

ירושלים

א.נ.

הנדון : רכישת בתים ביישוב שימעה

בחודש דצמבר 95 השלמנו תהליך מבדקי הכניסה ליישוב שימעה.

מאז, נחמישה חודשים אנו מכותנים, ללא מקום לגור בו, לאישור רכישת בית ממשרד השיכון.

בחודש ינואר 96 הגיע לידינו מכתב מיועץ השר, איתן כבל, ובו נכתב כי שר השיכון מאשר את הרכישה עקרונית (מצ"ב, מספרכם שוטף 7142).

כפי שנתבקש במכתב, הועברה אליכם, עיי מזכירות הישוב, רשימה של האנשים שאושר להם לרכוש בית (מצ"ב), רשימה הכוללת אותנו. בידינו מכתב החתום על ידן המאשר המשך טיפול בשתי משפחות, שאנו אחת מהן (מצ"ב, מספרכם שוטף 7434).

לאחר מספר רב של פניות טלפוניות שבהן הועברנו מבעל תפקיד אחד למשניהו, ללא כל התקדמות בטיפול, העברנו שוב פרטי בקשה אישית לידי מר מאיר אבגר, סגן מנהל איכלוס - בנייה כפרית.

מאז, כחודשיים, למרות שהבקשה כבר אושרה, אנו איננו מטופלים, ומופנים שוב ושוב מאחד למשניהו ללא קבלת שום מידע על התפתחות הטיפול בבקשה, אם ישנה כזו, או על המרמים המעכבים את הטיפול.

אבקש לזרז את הטיפול, ולחודיענו על מצבו, ובכך להקל על מצוקת הדיור שלנו.

בכבוד רב,

דנה ומיכאל דמירל (אצל רבקה וגבריאל דמירל)

טל' : 07-958445

מבצע לוט 17, ערד

העתקים : מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מר עמוס רוזין - המנהל הכללי

מר מאור מרלי - ראש המנהל לבנייה כפרית

מר מאיר אבגר - סגן מנהל איכלוס, בנייה כפרית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' בטבת תשנ"ו
1 בינואר 1996
שוטף 7142

לכבוד
בן זקן משה
חבר המליאה במוא"ז הר חברון
ויו"ר מזכירות שמעה
שמעה
ד.נ. הר חברון

שלום רב,

חברון: אישור לרכישת דירות ביישוב שמעה

הריני להודיעך, כי בקשתך אושרה עקרונית על ידי שר הבינוי והשיכון.

לצורך ביצוע הינך מחבקש להעביר אלינו פרטי המשפחות בציון תעודת זהות וצילום תעודת הזכאות.



בכבוד רב,
אילן (ג)
יועץ חשר
איתן ככל

העמקים: בנימין (מואר) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
ישראל שורץ - ראש המינהל לבניה הכפרית (בפועל)
מאיר אבגר - סגן מנהל איכלוס, בניה כפרית

שבועה! לא פפרי קהלת

אגודה שיתופית חקלאית לחתיישבות קהילתית בע"מ
שמעה - ד.ג. הר חברון טל. 961661, 02-961963

14 בינואר 1996
כ"ב בטבת תשנ"ו

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

, א.נ.

הנדון: אישור וכישת דירות שיכון ופחות בישוב שמעה
מכתב מחא"ר 1 ינואר 1996 (שוסף 7/142)

בהתאם למכתב שבניין להגדל שמות החושבים המעוניינים לרכוש דירות בישוב :
ומאשרים על ידנו:

שם ומשפחה	מס' ח.ז.	מס' בית	שייכונו הדירה	תעודת זכאות	גורית משכנתא
רגב ראובן		50	ש"פ		גורית
יצחק רייס		80	ש"פ		גורית
דמירל מיכה		84	ש"פ	זכאות	
שוורץ שלמה		11	סוכנות		

למכתב זה מצורפים כל המסמכים הדרושים לשם כך.

בכבוד רב,

בן זקו משה
יו"ר מזכירות שמעה
ותבר מליאה
מועצה אזורית הר-חברון

העתקים
שר הבינוי והשיכון - מר בנימין בן אליעזר
מנכ"ל המשרד - עמוס רוזין
ראש במנהל לבניה כפרית - ישראל שורץ
סגן מנהל איכלוס בניה כפרית - מאיר אבנר נ
ראש המועצה האזורית הר-חברון - מר רון שכנר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בשבט תשנ"ו
28 בינואר 1996
שוטף 7434

לכבוד
מר בן זקן שלמה
יו"ר מזכירות שמעה
מועצה אזורית
הר חברון

שלום רב,

חנדון: רכישת דירות בשמעה
סימוכין: פניהך מתאריך 14.1.96

בבדיקת סדטי 4 המשפחות המבקשות לרכוש דירות בשמעה נמצא ש 2 משפחות
ממשו זכויות ורכשו דירות בבאר שבע.
לנוכח זאת הטיפול יחמקד רק ב 2 משפחות הנוספות.

ח-ט-ח

מכסדר רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

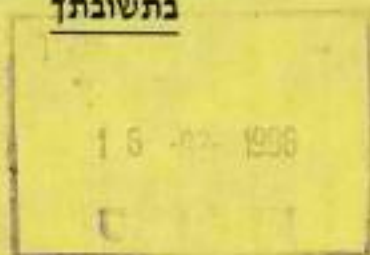
לשכת השר

תאריך: 19.3.96

מס' פניה: 147

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

המנהל הכללי

המנהל הכללי

א.ג.נ.

הנדון: ד"ר - תחילת גישה למסמך

לוח מכתבו של 10.11.95

מתאריך 14.3.96

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 4.3.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

15.03.96

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ שמעה - ד.ג. הר חברון טל. 961661, 02-961963

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר הבינוי והשיכון
ח.ד. 18110
ירושלים

..א.

14/2/96

הנדו"ר: רכישת בתים ביישוב שמעה
מכתב מיום 14/1/96.

במכתב ה"ל מסרה לנו כי מחיר 4 המשפחות המבקשות לרכוש דירות בשמעה, נמצא כי 2 משפחות זכאיות לרכוש בתים ביישוב. אבקשך לפרט לי באילו משפחות מדובר. כמו כן, מה עלי לעשות עם שאר המשפחות אשר עברו את כל הליכי הקליטה וחתמו על חוזה מכירה ואיזו באפשרותם לרכוש בית ביישוב. אבקשך לבדוק אפשרות שאכן משפחות אלו כן ירכשו את בתיהם בשמעה, ולהבא נדע לקלוט את ורק משפחות בעלי ת. זכאות. וכן אבקשך לשלוח שמאי על מנת שיעריך את ערך הבית ולמכרו במחיר ללא סבסוד.

בכבוד רב,

בן זקן משה
חבר הקליטה
מלידת חתני חתנות
ויו"ר מזכירות שמעה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בשבט תשנ"ו
28 בינואר 1996
שוטף 7434

לכבוד
מר בן זקן ~~שלמה~~
יו"ר מזכירות שמעה
מועצה אזורית
חר חברון

שלום רב,

הנדון: רכישת דירות בשמעה
סימוכין: פניתך מתאריך 14.1.96

בבדיקת פרטי 4 המשפחות המבקשות לרכוש דירות בשמעה נמצא ש 2 משפחות
ממשו זכאות ורכשו דירות בבאר שבע.
לנוכח זאת הטיפול יתמקד רק ב 2 משפחות הנוספות.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - המנהל הכללי

אגודת קהילות ישראל

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
 שמעה - ד.ג. הר חברון טל. 961661, 02-961963

29 בינואר 1996
 ח' בשבט תשנ"ו

לכבוד
 מר איתן כבל
 יועץ שר הבינוי והשיכון
 משרד הבינוי והשיכון
 ח.ד. 18110
 ירושלים 91180

א.נ.א.

הנדו: אישור רכישת דירות שיכון ופחוח ביישוב שמעה
 מכתבן מתאריך 1 ינואר 1996 (שוסף 7/142)

בהתאם למכתבן שבנדון להלו שמוח החושבים המעוניינים לרכוש דירות ביישוב :
 ומאשרים על ידנו:

שם ומשפחה	מס' ח.ז.	מס' בית	שייכות הדירה	תעודת זכאות	גרירת משכנתא
ספיר מוסי		69	שו"פ		קניה במזומן
פלג גיא		29	שו"פ	זכאות	
וולדמן מוסי		69	שו"פ	זכאות	
דוד אריה		86	שו"פ		קניה במזומן

למכתב זה מצורפים כל המסמכים הדרושים לשם כך.

בכבוד רב,

בן זקן משה
 יו"ר מנהל שמיחה
 ראש מועצה אזורית הר-חברון

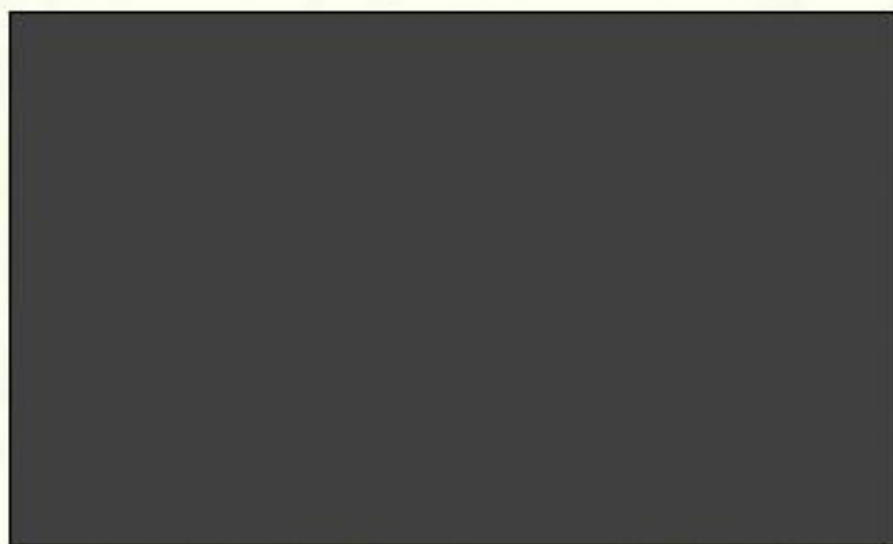
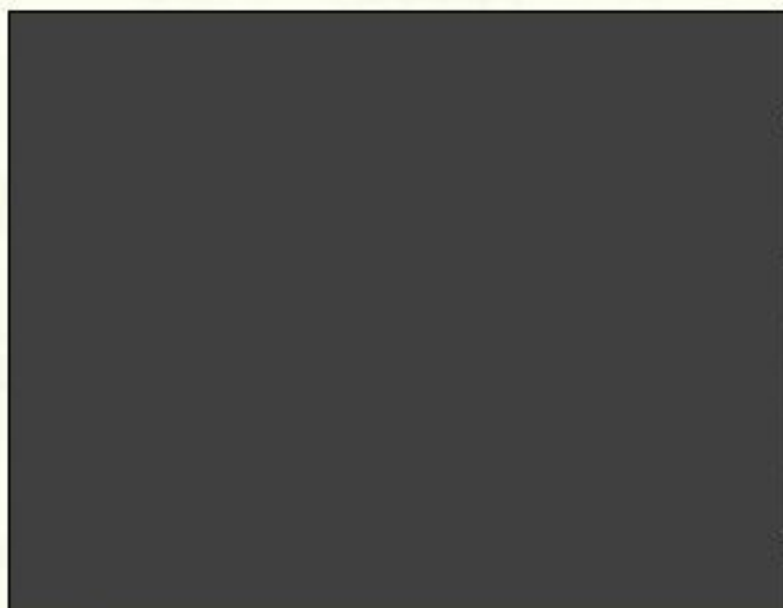
העתקים
 שר הבינוי והשיכון - מר בנימין בן אליעזר
 מנכ"ל המשרד - עמוס רוזין
 ראש במנהל לבניה כפרית - ישראל שורץ
 סגן מנהל איכלוס בניה כפרית - מאיר אבגר נ
 ראש המועצה האזורית הר-חברון - מר רון שכנר

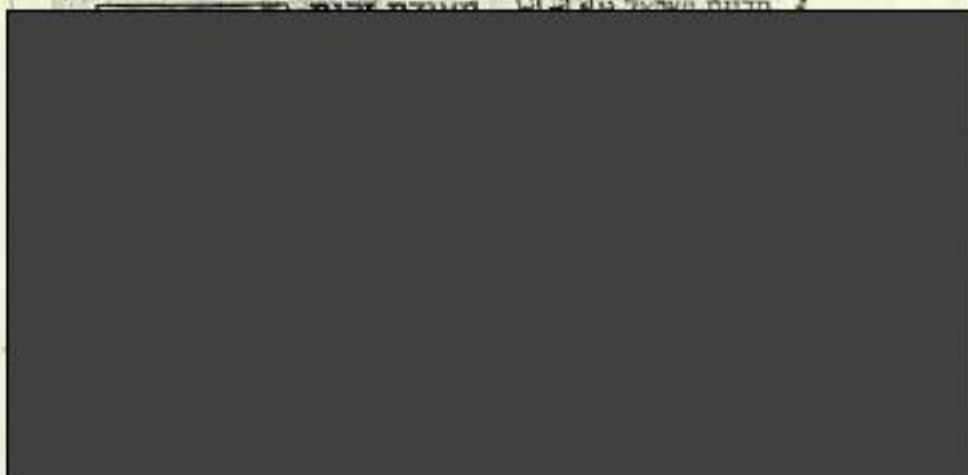
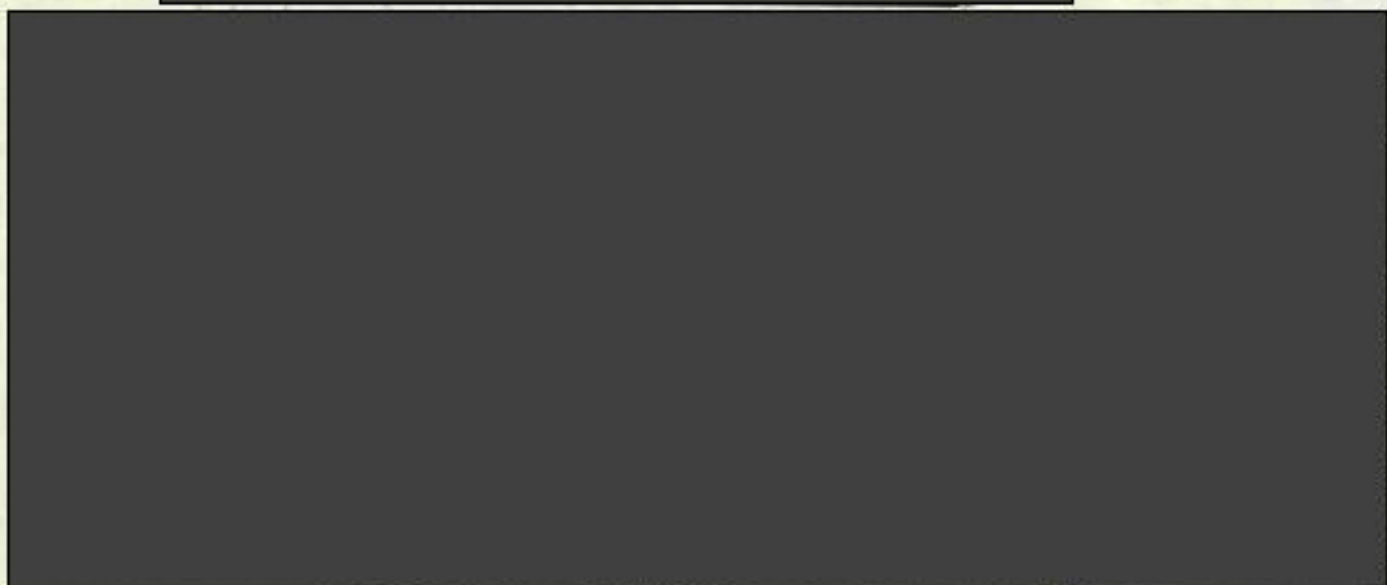
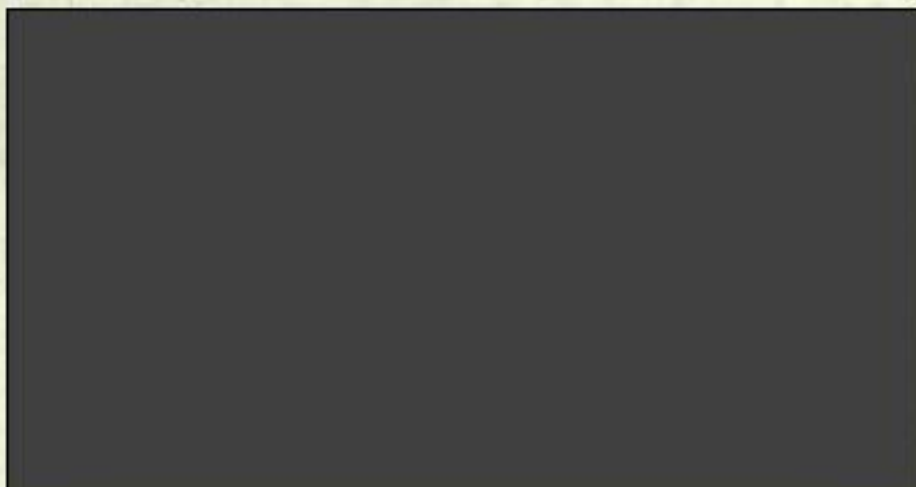
29/01 '96 09:42

☎972 7 497125

L & L ISRAEL





[illegible]

cc 75 55/60 65 55 60 71 73 87 87 55



לשכת שר הבינוי והשיכון

5

ירושלים, ט' בטבת תשנ"ו
1 בינואר 1996
שטף 7142



לכבוד
בן זקן משה
חבר המליאה במוא"ז הר חברון
ויו"ר מזכירות שמעיה
שמעיה
ד.ג. הר חברון

שלום רב,

הנדון: אישור לרכישת דירות בישוב שמעיה

הריני להודיעך, כי בקשתך אושרה עקרונית על ידי שר הבינוי והשיכון.

לצורך ביצוע הינך מתבקש להעביר אלינו פרטי המשפחות בציון תעודת זהות וצילום תעודת הזכאות.

בכבוד רב,
אילן (ג)
יועץ השר
איתן כבל

העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה הכפרית (בפועל)
מאיר אבגר - סגן מנהל איכלוס, בניה כפרית

שבועה

אגודה שיתופית חקלאית לתתיישובות קהילתיות בע"מ

שפעה - דג. הר חברון טל. 961661, 02-961963

14 בינואר 1996
כ"ב בטבת תשנ"ו

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ח.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: אישור רכישת דירות שיכון ופחוח בישוב שפעה
מכתב מחא"ר 1 ינואר 1996 (שוס" 7142)

בהתאם למכתב שבנדון להלו שמות החושבים והמערביים לרכוש דירות בישוב :
ומאשרים על ידנו:

שם ומשפחה	מס' ח.ד.	מס' ביו	שייכות הדירה	חלודת זכאות	גרירה משכנתא
רגב ראובן		50	שו"פ		גרירה
יצחק רייט		80	שו"פ		גרירה
דמירל מיכה		84	שו"פ	חלודת זכאות	
שוורץ שלמה		11	סוכנות + משרד השיכון	זכאות	

למכתב זה מצורפים כל המסמכים הדרושים לשם כך.

לכבוד רב,

בן זקן משה
יועץ מדיניות שפעה
מחבר מדיניות
מועצה אזורית הר חברון

העוקבות
שר הבינוי והשיכון - מר נחמיה בן אליעזר
מנכ"ל המשרד - עמוס רודין
ראש מנהל לבניה כפוזיו - ישראל שורץ
סגן מנהל איכלוס בניה כפוזיו - מאיר אנג'ל
ראש המועצה האזורית הר-חברון - מר דוד שגב

2/11/11

24th Nov 2011

24th Nov 2011

24th Nov

24th Nov 2011

24th Nov 2011

24th Nov 2011

24th Nov 2011

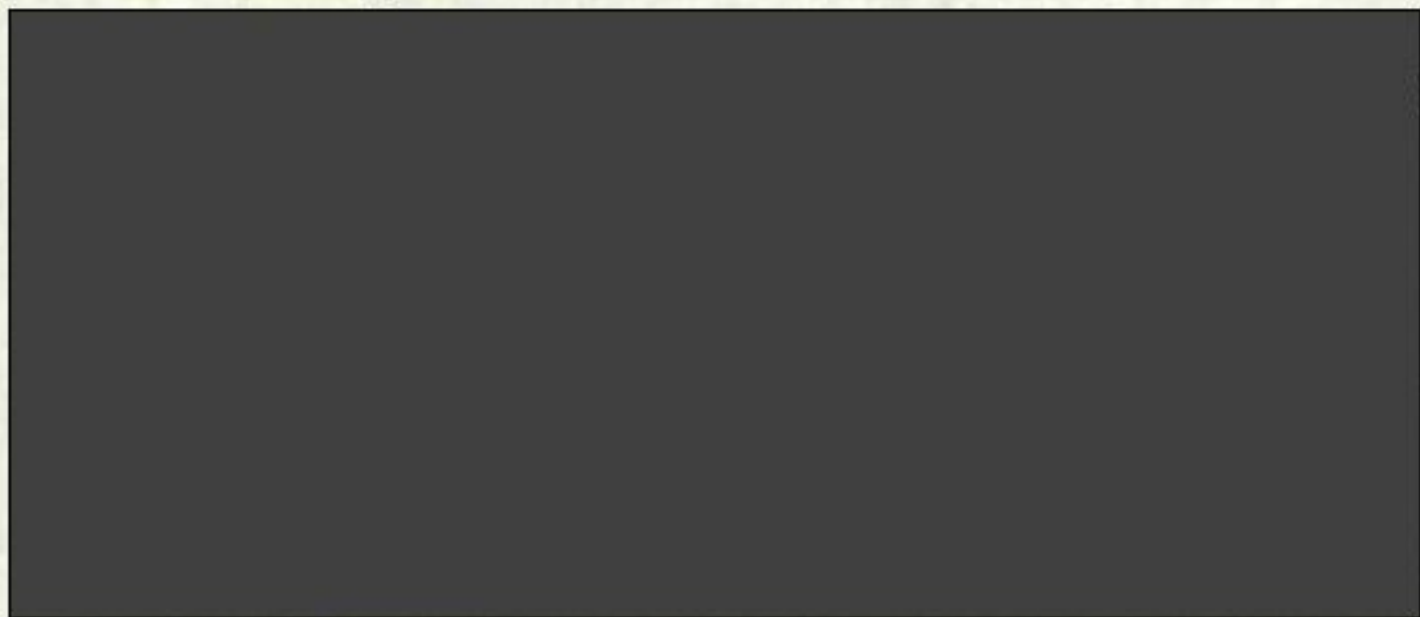
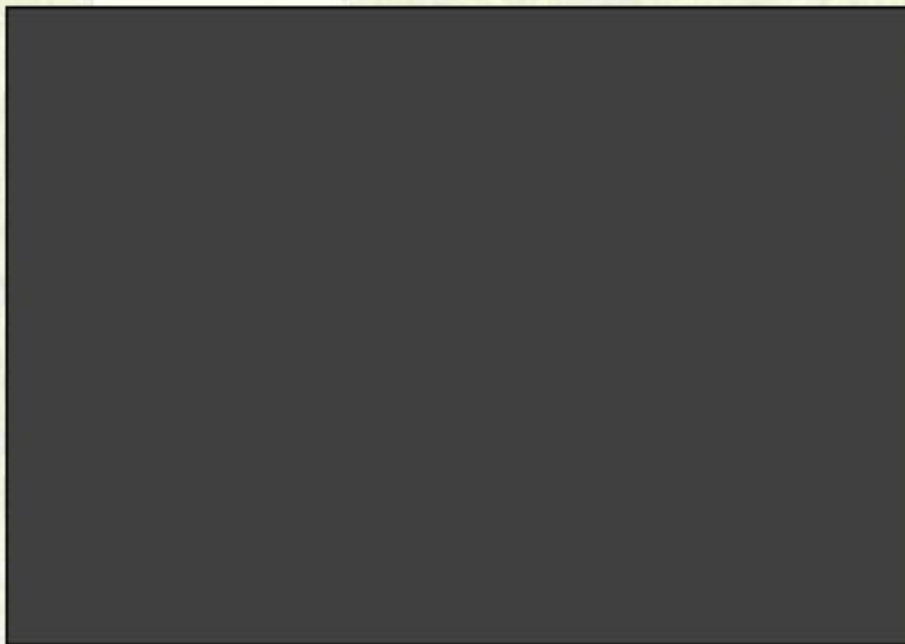
10/10/10

THE UNIVERSITY OF
SHEFFIELD
LIBRARY

10/10/10

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



ע"מ מסמך א' לבסוף | חלק מזה
מסמך (מסמך) א' |

המסמך מס' 32/1050380/00/6803-1050380

משרד
מדינת

1. معلومات عامة
 2. الهدف من البرنامج
 3. الاهداف التعليمية
 4. المحتوى
 5. التقييم
 6. الخاتمة

50
No.
50

שם האדם
 اسم الام
 תאריך ה
 تاريخ الو
 מקום ה
 مكان الو
 הסמן
 الجنس
 מידת ה
 مقدار
 סדר ה
 رتبة
 שם ה
 اسم

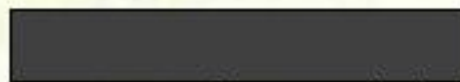
~~7/42~~

~~Key: 100% of
the 100%~~

~~100%~~

2003/72

15. Dec - 1st. Dec



10/10

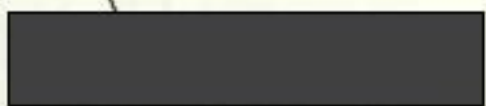
תאריך : 15.12.2010

1. תאריך : 15.12.2010
שם : ד"ר
מס' : 31
מס' : 31
מס' : 31

2. תאריך : 15.12.2010
שם : ד"ר
מס' : 31
מס' : 31
מס' : 31

3. תאריך : 15.12.2010

10/10





اسم العائلة السابق الذي كان خلال ٧ سنوات سابقة

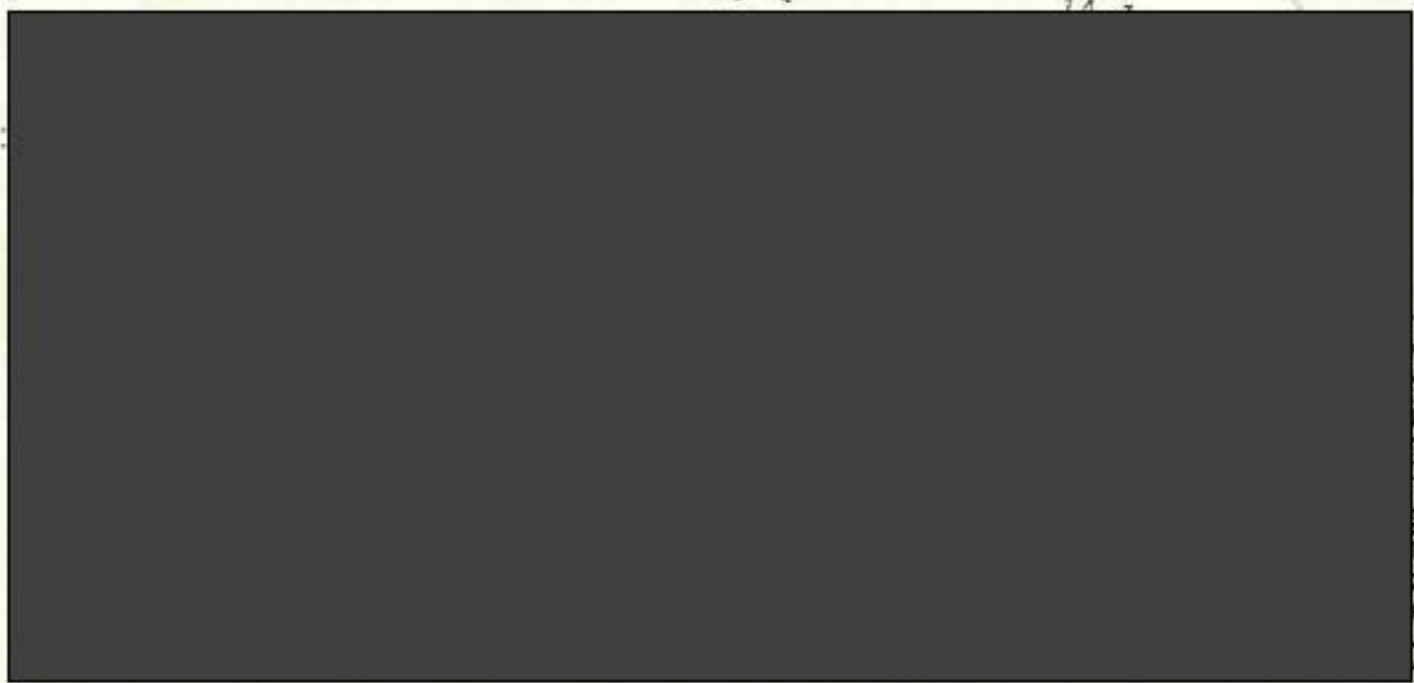
اسم العائلة السابق الذي كان خلال ٧ سنوات سابقة
اسم العائلة السابق الذي كان خلال ٧ سنوات سابقة

Haifa Chemi. - South

RODED 'HANOKDIM' ARAD TEL:07-957326

77-9961962

14



07-957326

9961963

018 : 3'8

14 JAN '96 17:04 "DEMIREL" CENTER 57-958161

P.1



מדינת ישראל
משרד הביטחון

11:27

העודה זו היא אסמכתא לקבלת הסיוע ויש לסמור על שלמותה.
יש לסמור על מעודת הזכאות גם לאחר סיפוג חוקפה.

בכבוד רב
משרד הביטחון והשיכון
באמצעות בנק טפחות

80/066/039

אל:

התאריך

31.12.95

מסר

מסמך:

תיק מס'

אויטן כבס

הערות:

רכישת בירות הסמל

סימוכין:

על בקשה לרכישת י"ג אגפים

הישוב שגדה שמו - מביקש

תיק

אויטן

18/12/95

אויטן

אויטן

for

29th 11

may 1918

1918 1918 1918

the 1918 1918 1918

1918 1918 1918

1918

1918



1918

יְרוּשָׁלַיִם, א' בסיון תשנ"ו
 19 במאי 1996
 שוטף 8088



תכנית עבודה 1996 - מ. א. לכיש

סכום	מהות העבודה	הישוב
100,000	שיפוץ מגרש ספורט	אחוזם
100,000	שיפוץ מועדון	זוהר
300,000	תשתיות ל-30 יח"ד	יד נתן
200,000	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	לכיש
100,000	שיפוץ מגרש ספורט	מנוחה
700,000 300,000 12,000 24,000 24,000 1,060,000	שיפוץ מתנ"ס כביש גישה לשכונת -הג' (89-92) תיכנון פיתוח מרכז - הגדלה תיכנון כבישים - הגדלה כבישים - פיקוח - הגדלה ס"ה כ"	נהורה
100,000 450,000 550,000	שיפוץ מגרש ספורט הקמת מועדון ס"ה כ"	נוגה
200,000	השלמת תשתיות ל-30 יח"ד	ניר ח"ן
100,000	שיפוץ מגרש ספורט	עוצם
100,000	שיפוץ מועדון	שדה דוד
100,000	שיפוץ מגרש ספורט	שדה משה
250,000	תשתיות ל-20 יח"ד	שחר
250,000 18,000	תשתיות ל-20 יח"ד תיכנון פיתוח מרכז - הגדלה	שקף
300,000 100,000	השלמת תשתיות ל-30 יח"ד שיפוץ מגרש ספורט	תלמים
3,828,000	ס"ה כ"	

ריכוז השקעות מ.א. לכיש 1993-1996

עבור תשתיות ופיתוח לבניה ושיפוץ מוסדות ציבור:

שנים	
1993	מ' ש"ח 0,260
1994	מ' ש"ח 5,248
1995	מ' ש"ח 1,500
1996	מ' ש"ח 3,828
סה"כ : 10,836 מ' ש"ח	



לשכת סר הבינוי והשיכון

ריכוז השקעות מ.א. לכיש 1993-1996

עבור תשתיות ופיתוח לבניה ושיפוץ מוסדות ציבור:

שנים	
1993	מ' ש"ח 0,260
1994	מ' ש"ח 5,248
1995	מ' ש"ח 1,500
1996	מ' ש"ח 3,828
סה"כ	מ' ש"ח 10,836

מועצה אזורית לכיש

שנת הקמה: 1956

שטח שיפוט: 500,000 דונם

מיקום: מועצה אזורית לכיש נמצאת על הגבול שבין השפלה והנגב הצפוני. היא שוכנת בין המועצות האזוריות חוף אשקלון ושער הנגב במערב, יואב, שפיר, מטת יהודה והעיר קרית גת בצפון, גוש עציון במזרח והמועצה האזורית בני שמעון בדרום.

מקור השם: על שם העיר לכיש מתקופת המקרא. לכיש היה מבצר חשוב שהגן על דרכי הגישה אל הנגב והדרך לירושלים.

רקע כללי
המועצה האזורית לכיש הוכרזה בשנת 1956 ושטח שיפוט הוא מבין הגדולים בישראל. במועצה 13 מושבי עובדים, מושב שיתופי ומרכז כפרי. ככולם יחד כ-6,000 נפש. יישובי לכיש תוכננו והוקמו במסגרת תוכנית הריאיון לבצע תכנון אזורי כולל בחבל ארץ בלתי מיושב, לאחר הקמת המדינה. הרבה עולים חדשים הובאו למושבאים החדשים שהוקמו באזור. אזור לכיש נודע לציבור משום שעולים חדשים של שנות ה-50, חסרי כל ניסיון חקלאי הפריחו אותו והפכו מדבר שממה לנץ פורח.

כלכלה ותעסוקה
תושבי האזור עוסקים רובם בחקלאות והם בין היוצאים הגדולים ביותר של ירקות ופירות. מטעים וכרמים הם ענפי חקלאות נוספים המפותחים באזור. חלק מתושבי האזור עובדים במפעלי התעשייה המצויים בקרית גת, ובעיקר בבתי חרושת לעיבודים שונים לחומרים ובגדים.

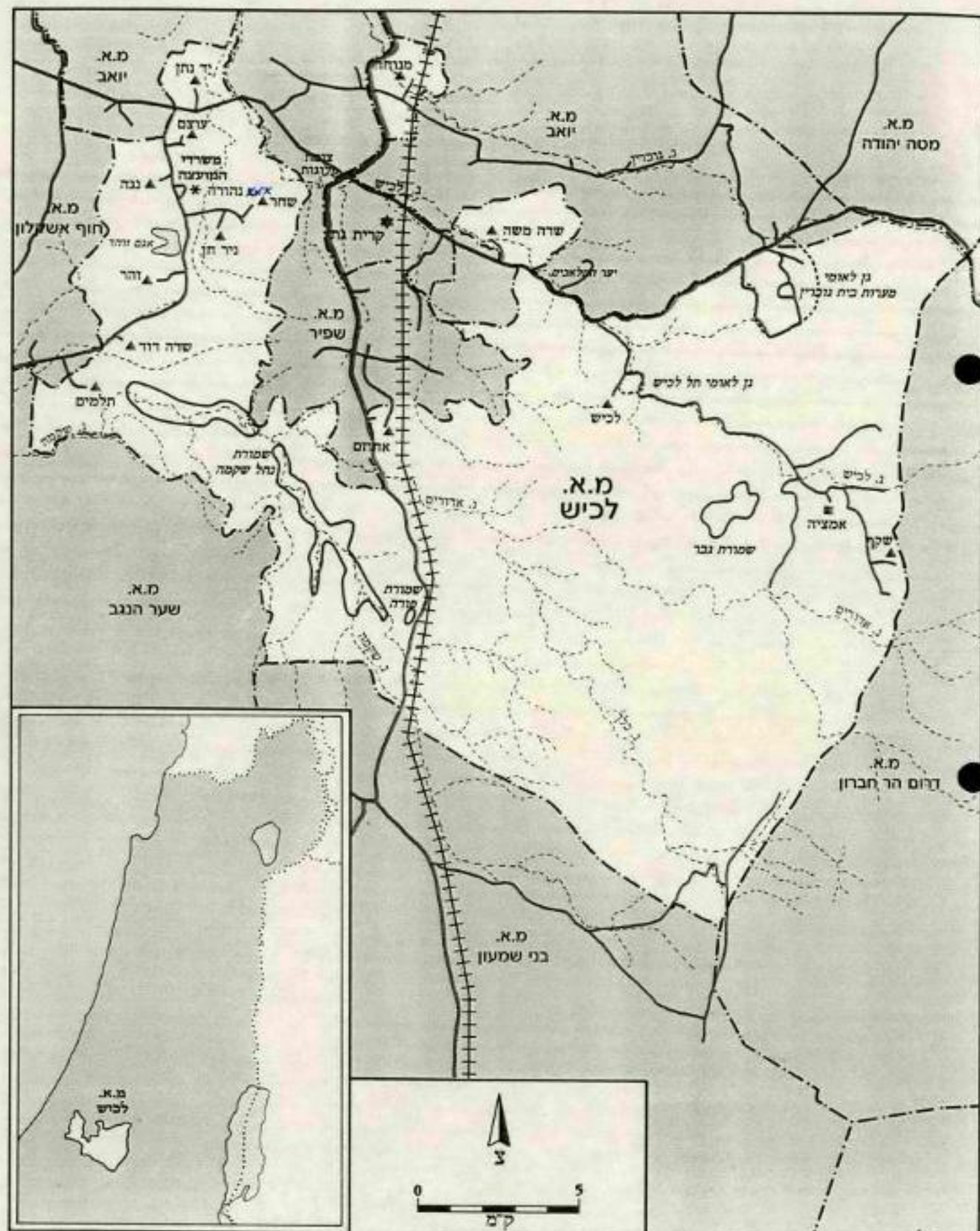
חינוך ותרבות
נהורה - בנוסף להיותה נקודת יישוב, זהו מרכז לשירותים מוניציפליים. במקום ממקמים משרדי המועצה, בית ספר מקיף אזורי, שירותים כמו בנק, חנויות, וספרייה. זהו המרכז הכפרי הראשון בארץ, שתוכנן מלכתחילה למתן שירותים ליישובים החקלאיים שסביבו.

אתרים
אם כי ראשית ההתיישבות המחודשת באזור החלה רק בשנת 1955, מהמקורות אנו לומדים שהושע ברנן כבש את לכיש עוד בראשית ההתנחלות בארץ. בשנת 1250 לפני הספירה, מאוחר יותר, היתה זו עיר מבצר חשובה, אשר נכבשה בשנת 700 לפני הספירה, על ידי סנחריב מלך אשור. אחרי מצור כבד וקרבות קשים. בחפירות שנעשו באזור נמצא תבליט המתאר את מלחמת סנחריב על לכיש. גם סמל המועצה נלקח מתבליט זה, המראה לוחם יהודי מעל חומת לכיש. מתקופות קדומות אלו אזור לכיש שופע אתרים הסטוריים. **תל לכיש** - נמצא ליד מושב לכיש. החפירות בתל החלו בשנת 1932, ונמשכות עד היום במקום התגלו ממצאים רבים השופכים אור על תולדותיו, החל בכיבוש יהושע וכלה ביישובו מחדש על ידי שבי ציון מבבל. ניתן לראות בתל שרידי מקדש כנעני, על כל חפצי הקודש שלו, וכן חומות כפולות, שרידי מבנים עירוניים ועוד.

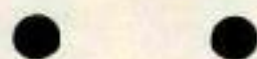
מערות בית נוברין (מרישה) - דרומית לקיבוץ בית נוברין, מפוזרות אלפי מערות. הגדולות והיפות שבהן: מערת הפעמון החצובה בגיר רך, מערת הקברים שהיתה אחוזת קבר משפחתית ובה ציורי קיר ומערת מרישה, שבה מספר מפלסים.



חממת ורדים - מושב נוגה
Growing roses in glasshouses at Moshav Noga



635 487



78

4.96

יום ראשון

19-5-1996

43641

תל אביב

תל אביב

תל אביב

תל אביב

תל אביב

תל אביב

תל אביב

כפאז שמו

אני כותבת אליך מברוך שיש בזה ענינים שאני חושבת שישו עליהם.

דיום שיש השתתפת קיימת מזה עתידות של חקדיו קצאן השתתפו קו חקד קצדן וחקד קצוצים. המכיר של קקל אל-דום הקים תלצות קשר מאוד קבוע שבו שמשך בקד כ"ג שנים ועדן לא נפתר. מאידועים ואני ממש התחננו לפניו שאל יקוט צעדים חדישים.

אני חושבת שצדק אגסות עתיד את הקעיה כי אחדת יכו אלו קאות דווקא מקבול שהוא קסדר.

נושא בעד סאק הייתי קקטר עם יאאל אל ששי השיח האתלונה ששי איתו צדירה עצמות דודא מרמג'א אגשי בעד סאק חסד' מנחה והאש" מופגית אלי."

נושא מחג"מ. קמאנו פנתה מעבדות מחג"מ אליך קמבת קדושא קגיה קנסדות 1400. לא קקאן עזין בא חסוד.

חל מבר אלות החבר הקשר והמתח קצבן אמנו מגים עמשי קדושא הסחידות.

מחבת את יציק

קקדב

אליה זיו

מחג"מ

06-933301

050-412 866

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 7.5.96
מספר: 2562

תאריך קבלת
המכתב

אל: מר י. אסף - עוזר השר

הנדון: השכרת דירות לצרכי ציבור במושב עצמונה
סימכון: מכתבי אליך מס' 2406 מיום 19.2.96

1. טרם קיבלנו תשובה לגבי הקצאת דירות לצרכי ציבור במושב עצמונה עפ"י מכתבי שבסימוכין.
2. בתאריך 14/4/96 פנה אלינו שוב מנהל מכינה תורנית לצה"ל בבקשה לקבל 5 - 6 יח"ד למגורי הבחורים של המכינה התורנית לצה"ל בעצמונה לקראת שנה הבאה. (מצ"ב המכתב לנוחיותך).
3. אני ממליץ לאשר השכרת הדירות למטרה המבוקשת.

בבחינה,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

הערה:

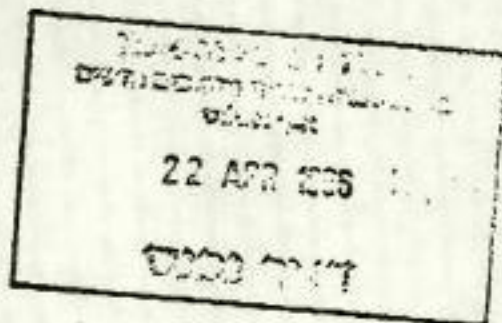
מר מ. מרלי - מ"מ ראש המינהל (בפועל)
מר ג. צור - ס/מנהל מחוז הנגב
גב' ט. פרץ - כאן

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הדרום

תאריך: 14.4.96

מספר: 31/-אכלוס



ל אל: מר מ. אבגר - ט/מנהל אגף אכלוס

הנדון: מכינה תורנית - עצמונה
מכתבנו מיום 1.8.95

מצ"ב מכתב נוסף שקבלנו מהנהלת המכינה התורנית בעצמונה.

אנו מבקשים לזרז את הטיפול בבקשה.

העתק:
מר א. קרפ - מנהל מחוז הדרום

ב ב ר כ ה,

ג. צור
ט/מנהל המחוז
אכלוס פרויקט ותקציב

ע"צ

מכינה תורנית לצה"ל

עצמונה, ד.ב. חוף עזה 79794

07-846088 :טלפון

בס"ד. נוסח תשנ"ו

451-כס/נ"ו

לכבוד

מר גדו צור

סגן מנהל בניה כפרית

משרד השיכון

שלום וברכה:

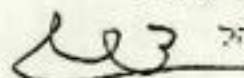
הגדרה: אלמורים למכינה התורנית לצה"ל

בהמשך למכתב שנשלח אליך בתאריך 10/1/96, פונה אני אליך
 שנית בבקשה לקבלת 5-6 אלמורים למגורי הבחורים של המכינה
 התורנית לצה"ל בעצמונה למראת שנה הבאה.
 כיום מתגוררים הבחורים בקרואנים בצפיפות רבה.
 המכינה סונה כיום 45 בתורים, ובשנה"ל תשנ"ז יהיו -
 20-25 תלמידים, אי לכך בעיית הצפיפות תהמיר, וכמובן שאנו
 זקוקים למקומות אכלוס נוספים.
 במי כן תזר אני ומבקש להכיר בנו כמוסד חינוכי ולהתחשב בכך
 במחיר ההשכרה.

אודה לטיפולך המהיר

בכבוד רב

דורון בן שלומי

 מנהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 14 במאי 1996
כ"ה אייר תשנ"ו
מספר: 1929-ש-96



לכבוד
מר שלמה אלימלך
ראש המועצה
מ.א. גן רווה

הנדון: גני ילדים בגן רווה
מכתבך אל השר מיום 2/4/96

שלום,

1. פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.
2. לדאבוני אין באפשרותנו לסייע בנדון.
3. תקציב גני ילדים חובה ותת חובה הינו באחריות משרד החינוך.

בברכה,


יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתיקים:

✓ מר יגאל אסף, פניה מס' 15391
מר מאור מרלי, מ"מ ראש המינהל (בפועל)
מר משה קרת, מנהל מחוז המרכז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 8.5.96

מס' פניה: 15391

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

המנהל
המנהל
המנהל

א.ג.ב.

הנדון:

העברת נכס / נכס
העברת נכס / נכס

מכתבו של

מתאריך 8.5.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 8.5.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

8090

REGIONAL COUNCIL
GAN-RAVE

Ayanot, D.N. Emek Sorek Zip 70490
Tel. 08-408230, Fax. 08-408241

יום שני, אפריל 29, 1996
220-96



**המועצה האזורית
גן-רוה**

עיינות ד"נ עמק שורק 70490
טל' 08-408230 (רב-קווי) פקס' 08-408241



Handwritten signature: ד"ר יעקב שורק

לכבוד
בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בני ילדים בגן רוה

כבוד השר

מצב הגנים בגן רוה בכי רע ולמעשה אין גנים בגן רוה, הגנים הקיימים הם מבנים יבילים שהוקמו לפני כ- 20 שנה, המועצה זקוקה ל- 6 גנים על מנת לענות על צרכי האוכלוסיה. בשנה האחרונה בנתה המועצה מכספה שתי כיתות גן המיועדות לגילאי תת חובה. גני החובה נפסלו לשימוש על ידי מכבי האש בתאריך 3.8.95, דעתו של מהנדס המועצה מר אליעזר געש לא היתה שונה בנושא מצייב מסמכים המעידים על הסכנות בהמשך השהייה בגנים הקיימים. סגן שר החינוך מר מיכה גולדמן בביקורו בגן רוה התרשם מהגנים ואף הבטיח סיוע לבניית שתי כיתות גן ונכון להיום ניתקבלה בגן רוה הרשאות ביצוע לגן אחד בלבד למרות שההמלצה היא לבנות שתי כיתות גן משותפות דבר המוזיל את העניין. מ.א. גן רוה יצאה למיכרז לבנות שתי כיתות גן. מ.א. גן רוה לא תוכל לעוד בהקמת כיתת הגן הנוספת שמעבר להקצבה. למרות שברור לי כי על משרד החינוך לשאת בנסל פונה אני אליך ומבקש את סיוע משרדך מאחר וכל פניותנו לסגן השר מיכה גולדמן לא נענו. אני תקוה שכבודו יהתר לבקשתנו מאחר והמצב בגנים קשה מנשוא.

בכבוד רב,
שלמה אלימלך
ראש המועצה

העתקים: מר מיכה גולדמן - סגן שר החינוך והתרבות
מר גדליה גל - יו"ר ועדת כספים

Date 24.1.93 תאריך

לכבוד
מר שלמה אלימלך
ראש המועצההנדון: מבנים מסוכנים - 2 גני ילדים בעיינות

כרצוני להביא לידיעתך שביקרתי היום בגנים הנ"ל ומצאתי מבנים מסוכנים ובלתי ראויים לשמש להפקודם ולאכלס בתוכם ילדים/מבוגרים כאחד מהטעמים הבאים:

(1) לכל אחד מן המבנים נג שטוח מצופה פח, חתתיו שכבת בידוד (צמר סלעים?) ומחתתיה תקרה דקה יחסית מחומר פלסטי שנראה כ P.V.C.

בקצונות החזיתות הצרות של כל מבנה, חללים למחסן להול ולבתי שמוש עם קירות מ-3 צדדים לכל חלל והם מהווים משענות לנג ולתקרה וזו נמצאת במסמכים ישרים.

בחורף בחלל העקרי המשמש ככיתח למוד, יש שקיעה וצינור של כמה ס"מ עם תפרים פתוחים חוסי חשמל לתאורה עוברים בחלל שבין התקרות לאן הנגות.

(2) קיימת סכנה מוחשית שסערה חורפית משחאדע, תגרום לקריסת הנגות והתקרות, חוך קריעת חוסי החשמל. אין בסחון שאם יקרה כדבר הזה, הגן יהיה פנוי מאדם ויכול חלילה לקרות אסון בנפש.

(3) יש ללא גיחוי כלשהו לספל במצב:

(א) הפתרון האידיאלי החלפת הגנים במבנים אחרים לא מהסוג של הגנים הקיימים.

(ב) הפתרון האחר הכנסת מסבך עץ או מחכת קלה וחזקה שישען על ארבעה עמודי מחכת באמצע האולם לאורכו (אחד בכל קצה ו-2 באמצע) קירוי באסבסט גלי על קווסטרוקציה כמקובל וחליית תקרה מתאימה. נראה לי שאין חסכון בכך וזה רק יגרום לביסול ליחודים וזמן ארוך ועייב מוחלץ (א) לעיל.

א. געש - מהנדס



אגוד ערים אזור ראשון לציון - שרותי כבאות

רח' יצחק בן צבי, ת.ד. 4100, ראשון-לציון מיקוד 75140 ☎ שריפות 102
טלפון לשיחות רגילות: 9618888, 03-9617778 פקס: 03-9612465

מסי תיק 1080/9

לכבוד מי שאלה אלימלך
ראש מועצה אזורית
גן רוה

הנדון: הוראות ובקורת ציוד כיבוי

בבקורת שנערכה ביום 3.8.95 במפעלכם כימת גן ירדנים

יהתאם לסעיפים 25-35 מחוק שרותי כבאות תשי"ט 1959

ס נדרשים להתקין את הסידורים הבאים לכיבוי אש ומניעת דליקות:

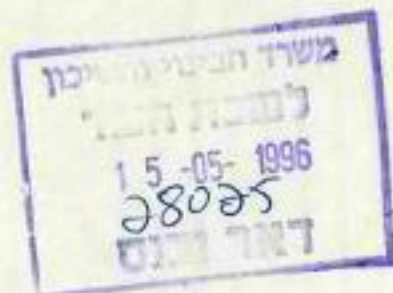
המבנים של גן ירדנים הוציאו מכל
ומתחומים דלקים ואין אפשרות להשאירם
במצב זה.
במקרים כאלה כאשר הונח מבנים
חדשים יבילים כאלה מתקנת בהם
מזרחי כבוי ספריקרים אוטומטיים.
אך המבנים האלה עתיקים, העצים
יבשים, המזונות מתפוררת ואין אפשרות
אפשרות להתקין מערכת כבוי ספריקרים
וכן יוצאת מבנים אלו מסוכנים
ואין לאכלס בהם עוד תלמידים.

תאריך 3.8.95 שם המבקר רז חתימת המבקר רמ"ד מנילית דליקת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 14 במאי 1996
כ"ה אייר תשנ"ו
מספר: 1927-ש-96



לכבוד
הגב' אתי אליהו
מושב אלקוש 53
נ.ד. מרום הגליל 25175

הנדון: חדר בטחון

1. פנייתך הועברה לטיפולנו.
2. לדאבוני אין באפשרותנו לסייע כיוון שהקביעה בנוגע למספר חדרי הבטחון שיבנו ומיקומם נעשה, בלעדית, ע"י פיקוד העורף.
3. לטענתך הנתונים שהעברת לפיקוד העורף לא היו מספקים. לפיכך, עליך לפנות שוב לפיקוד העורף ולברר אילו נתונים דרושים להם.

ב ב ר כ ה ,

יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתיקים:

מר יגאל אסף, ע/השר - פניה מס' 15351
מר מאור מרלי, מ"מ ראש המינהל (בפועל)
אור' גיורא רייכלר, מנהל מחוז הגליל.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6.5.96

מס' פניה: 15151

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

א.ג.נ.

הנדון: תש"נ ב"שח"מ, יו"מ, ס"ר, א"מ

ט"ה מכתבו של א"מ, א"מ

מתאריך: 25.4.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.5.96.

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

15151/א

יגאל אסף

עוזר השר

20025



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

CRIMINAL DIVISION

REPORT OF PROSECUTOR

FILE NO. _____

IN CASE NO. _____

CRIMINAL

DATE

FILE NO.

IN CASE NO. _____

CRIMINAL

DATE

☐ CHARGE

☐ CHARGE UNDER FEDERAL CONSPIRACY

☐ CHARGE UNDER FEDERAL STATUTE

☐ CHARGE UNDER FEDERAL STATUTE

☐ CHARGE UNDER FEDERAL STATUTE

☐ CHARGE UNDER FEDERAL STATUTE

CHARGE UNDER FEDERAL STATUTE

CHARGE

CHARGE

CHARGE

לכבוד:

ע"ז ג' הש"ס / והבני
מי ימלא ארץ

מאה:

אלהי האל

מילד אלדל 53

3. מילד אלדל 25175

הענין: חזר ביטחון

א.י. בזמן אהבה אידישן כ' ביה אין לא מקל ולא
חזר בטחון. שאלו טא שלדו מי פלאד בן אלדער רב
איפן אלדער מבצע דין לחלון שלם ביה בקל רציחה יהיה
לא חזר בטחון ליה מילד מילד.

כל הפעולות שגשגו למעלה ולפיקד העולד הלדו אליו
במאה יד בארץ שהנאמם למסור אינם מספרים.
באם צב טיבן קלד אבול ואבדק את אלדער ארצות
לכבוד שדדני נאמם (אמ"ג"מ).

במקשה קלד לו את צד צד טא רחב רחב אל המיקל חלום
מילד, הן ביטחון ליה טאן ומלד של ביטחון ולקל
דכו למסור מילד במקשה במלחמה למי לא אלדער ארץ.
אתה מיקלמל המלחמה אלד של מילדל דהקדמ באפלי
שיצדק במלחמה מילד רחב אלדל דניה למילדו למילד
למלחמה פאר מיקל בטחון.

במלד מילד

אלהי האל

מילד אלדל 53 25175

29.8.84

תאריך

160/83

חיד בניה

אל מנכ"ל משרד הג"א:

הנדון: בקשה לפטור מהחובה להחזיר מעלם/להגדיל מעלם קיים

1. שם מגיש הבקשה ובעלים: אליהו סיני הנחובה: חברת אלקטרו

סמ' הבנין: 53 סמ' החלקה: 53 ; סמ' המכרה: 53

חוכן הבקשה: חברת אלקטרו יען ובניית חפץ בארמון

29-8-84

חתימת מגיש הבקשה

תאריך

2. המלצה הרשות המקומית

- א. פרטים כלליים:
 1. הבקשה היא ראשונה כן / לא.
 2. המבקש קיבל בעבר פטור מהקמה מקל עבור חוספה בניה במסמ' מ"ר
 3. הבקשה הינה ערעור על החלטה קודמת מתאריך
 4. פרטים נוספים / נבדקו
- ב. פרטים על המבנה:
 1. מסמ' קיים מ"ר
 2. מסמ' חוספה מ"ר
 3. מסמ' כמסמ' 131 מ"ר
 4. קיים / לא קיים מסל להקמה מקלם.
 5. במבנה זה המבקש לא קיים / קיים מעלם / מסמ' נוספה מ"ר העונה / לא עונה על חוספה הבנייה המוכרונה.

ג. הרשות המקומית ממליצה לאשר הפטור שהנכס בארמון יען ובניית חפץ בארמון מבניית חפץ בארמון מבניית חפץ בארמון מבניית חפץ בארמון

29-8-84

תאריך

ראש הרשות המקומית
מנהל הרשות המקומית

3. החלטה מפקד המחוז (ע"י סוכנות משרד הג"א ומע"פ 12 לחוק הפרטנות החס"א - א - 81) משרד הג"א משרד הג"א משרד הג"א

- א. לא קיים מעלם עבורי בסביבה/ קיים מעלם עבורי מס' במרחק מסר ביחס מ"ר, המכסה מ שחנה במרחק מ"ל.
- ב. לא לאור פטור / לאור פטור.

ג. הערות (כולל חנאי אזור הפטור בט ע"ג החנניה האזור נמך בתנאי חפץ בארמון

31.8.84

31.8.84

תאריך

נדרש ופסד מהחובה לכתיבת מעלם

מפקד מחוז גליל

מפקד מחוז גליל

הערות

1. יט להוסיף לבקשה 2 חוכניות הבנה.
2. בבקשה תכלול ב - 3 עוחקים
3. יט לבדוק בחוק אם בהיתר ייך היה חייב לבנות מעלם.

העתיק

ראש הרשות המקומית

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תקנון נשיא 26
27918

תאריך: 11 ביוני 1996
כ"ד סיון תשנ"ו
מספר: 1963-ש-96

לכבוד
עמר ואיתי גדליה
מושב רישון
ד.נ. מ.ג. מיקוד 13825

הנדון: הלוואת מקום לצפופי דיור
פנייתך אל השר

שלום רב,

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

עמך הסליחה על האיחור במענה.

לגופו של עניין, הלוואת מקום ניתנת לבניית בית חדש בלבד ולא להרחבת בית קיים.
לפיכך לא ניתן לאשר לכם הלוואת מקום.

יחד עם זאת, ניתן לפנות לוועדה ציבורית בנושא.

אבקשך לפנות לגב' נרית מיכאלי, רכזת אכלוס בכירה במשרדנו המחוזי בצפת, לצורך
קבלת פרטים נוספים.

בברכה,
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתקים:

מר יגאל אסף - פניה מס' 15288
גב' נרית מיכאלי - רכזת אכלוס בכירה

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 14 במאי 1996
כ"ה אייר תשנ"ו
מספר: 1931-ש-96



לכבוד
עמר אתי וגדליה
מושב דיסון
מיקוד 13825
ד.ג. מגידו

הנדון: הלוואת מקום לצפופי דיון

שלום,

1. פנייתכם אל השר הועברה לטיפולנו.
2. ככלל אכן הלוואת המקום מיועדת לבניית בית חדש ולא להרחבת בית קיים. יחד עם זאת, אושרה לכם בועדת אכלוס מיום 9/5/96, כחריג, הלוואה בסך 30 אש"ח.
3. לפרטים יש לפנות למשרדנו המחוזי בצפת.

בברכה,
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתיקים:

מר יגאל אסף, ע/השר - פניה מס' 15288 ✓
מר מאור מרלי, מ"מ ראש המינהל (בפועל)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1.5.96

מס' פניה: 15222

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

משרד מילואים

המנהל (מילואים)

א.ג.ג.

הנדון: (החלטה מקומית) / המועצה לביטחון לאומי

הטעם מכתבו של מר. אבי מילואים

04917

מתאריך: 30.4.96

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1.5.96.

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ב' / 04/05/96

יגאל אסף

עוזר השר



The Dan Carmel

ס ל ו ן ד ן כ ר מ ל

GUEST
STATIONERY

30.4.96

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד
 01-5-1996
 מס' פניה 424
דאר וכנס

לכבוד: שר הבינוי והשיכון
 ועד בן אליעזר

הנדון: רחלאלה מקיסם לזכר ז"ל במלש דישן.

שליח רב!

במאמר 23.4.96 פוזר יום הבינוי והשיכון, בהגות "בן כהן" האליהו. בפני כבודו את מזכרתו בקליה, וליקשת אנה פאניה אלין דכנה.

אנה [REDACTED] וגוש דישן אשר באצד הליה, הליה לשליח וליה, בהליה להרחיב את דינה.

בהשן כ- 8 שנים המלינה דינה בהליה 59 מר, אלה ואנה. בהישה, בהשלה שנקדח אנה הא לזכר דינה.

באנה 22,22 שנה (קודם לכן לא מלינה את מלינה להשלה) הסכך לה לא ניהן להרחיב את דינה לזכר מלינה סדינה.

לפנין נאלינה לפנין שמה לקלה מלינה מנסה בנה. בהליה הדינה עם הנהליה לפנינה כפיה מלינה מלינה, ההשלה.

שנה ככאיה רחלאלה מקיסם להרחיב. אנה מלינה מלינה, אנהליה מזכר דינה בהנה שנהליה.

לכנה כפיה, הנהליה לפנינה, מלינה מלינה לקלה שנהליה אנה דינה.

DAN HOTELS CORP. LTD.

חברת סלונות דן בע"מ

סד' הנשיא 85-87 ת.ד. 6055 חיפה 34642 סל. 04-306211 פקס. +972-4-387504 טל. +972-4-306211 DAN CARMEL HOTEL 85-87 HANASSI AVE. P.O.B. 6055 HAIFA 34642 ISRAEL

Dan David Jerusalem Dan Tel Aviv Dan Carmel Haifa Dan Accadia Herzliya Dan Caesarea Dan Panorama Tel Aviv Dan Panorama Haifa Dan Eilat Dan Pearl Jerusalem



The Dan Carmel

מלון דן כרמל

GUEST
STATIONERY

כאן בן סבא האלד האקא נקח האלדן כהנא חגיגה
כחול וזה האלד קיבלנו וזה האלד האלד חגיגה כחול
זה האלד האלד האלד האלד, האלד האלד האלד
האלד האלד.

בזה האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד
האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד
האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד

- האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד
האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד

- האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד
האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד

האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד
האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד
האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד

האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד

[Redacted]

האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד

האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד

האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד

האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד האלד

DAN HOTELS CORP. LTD.

חברת מלונות דן בע"מ

DAN CARMEL HOTEL 85-87 HANASSI AVE. P.O.B. 6055 HAIFA 34642 ISRAEL TEL +972-4-306211 FAX +972-4-387504 טל. 34642 ח'מ 6055 ת.ד. 85-87 ת.ד. 6055

King David Jerusalem Dan Tel Aviv Dan Carmel Haifa Dan Accadia Herzliya Dan Caesarea Dan Panorama Tel Aviv Dan Panorama Haifa Dan Eilat Dan Priel Jerusalem

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז גליל

תאריך: י"ב באדר תשנ"ו
3 במרץ 1996
מספר: איכלוס/61

לכבוד
בנק טפחות
צ.פ.ח

א.ג.נ.

הנדון: הלוואת מקום לבעלי זכויות להרחבה

אנו מבקשים לבטל בזאת את מכתבינו מיום ה-31/1/96 המתייחס למשפחת [REDACTED]
[REDACTED] - מושב דיסון תעודת זכויות מס' 18016691.
עקב אי בהירות בנוהלי הסיוע החדש מה-1/1/96 בנוגע להלוואת מקום
השתמע, שההלוואה מיועדת גם לבעלי זכויות להרחבת בתים עקב צפיפות.
לאחר בירור באגף האיכלוס, מסתבר, שהלוואת המקום מיועדת אך ורק לצורך
בניית בית חדש ולא להרחבת בית קיים.
אי לכך נבקשכם לפעול בהתאם לנוהלים ולא לאשר הלוואות מקום בגין
הרחבות בתים.

ב.ב.ח
נרית מינאלי
רכזת איכלוס בקירה

העתקים:
הגב' אוסנת קמחי-ס. מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר' דוד רותם-ס. מנהל מחוז גליל לאיכלוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י' בשבט תשנ"ו
31 בינואר 1996

מספר: איכלוס/36

לכבוד
בנק טפחות
צפת

א.ג.נ.

הנדון: [REDACTED] - דישון
תעודת זכאות מס' 18016691

לנ"ל תעודת זכאות לצפיפות, לפי הוראת מנהל אגף איכלוס מר' ישראל
שוורץ הנ"ל זכאים להלוואת מקום להרחבה.


בבית
נירית מילאני
רכזת איכלוס בכירה

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 5 במאי 1996
ט"ז באייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1899

אל : יגאל אסף - ע/השר.

הנדון : כביש גישה לקיבוץ משמר הנגב
פניה מספר 15136

1. משרדנו המחוזי ביצע בדיקת אומדן עלות לכביש הנ"ל.

האומדן לביצוע הכביש - 1,515 מש"ח.

2. להמשך טיפולך.

ברכה
יונית גמי
ע/ראש המינהל

העתיקים : מר מאור מרלי, מ"מ ראש המינהל (בפועל)
אינג' א. קרפ, מנהל מחוז הנגב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 21.4.96

מס' פניה: 15136

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: סוגי נזק מסב הנזק משטח הקיר

מטה מכתבו של 12.10.95

מתאריך: 21.4.96

07638

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5.5.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

OFFICE OF THE
SECRETARY

1. The following information is for your information only and is not to be used for any purpose other than that for which it is furnished.

2. The information is confidential and is to be kept secret.

3. The information is to be used only for the purpose for which it is furnished.

4. The information is to be used only for the purpose for which it is furnished.

5. The information is to be used only for the purpose for which it is furnished.

6. The information is to be used only for the purpose for which it is furnished.

7. The information is to be used only for the purpose for which it is furnished.

8. The information is to be used only for the purpose for which it is furnished.

9. The information is to be used only for the purpose for which it is furnished.

10. The information is to be used only for the purpose for which it is furnished.

Yours faithfully,

SECRETARY

קיבוץ משמר הנגב

דאר נג הנגב 85315 סד. 07-911111. 07-911220
רכו חשק 07-911202 * הנחיש 07-911209 07-911384

20 במרץ 1996

*אמאלו! אמאלו!
אבקת גניקת ביום 18/4/96
וינבאל
יחן*

באמצעות פקס: 02-847250

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: שיפוט כביש הגישה בקיבוץ משמר הנגב
שיחתנו מיום 19.3.96

במסגרת סיור בדרום בתאריך 20.2.96 ובעת פגישה עם חברי משמר הנגב, הוצגה תוכנית השר בעיית כביש הגישה לישוף (כיום כביש גישה צר באורך 900 מטר וברוחב 2.5 מטר), המשרת ישוב של 800 נפש ומשק יצרני פולצ מפעל גדול.

השר הבטיח בפגישה להרחיב ולשפץ את הכביש.

אבקש לטפל בביצוע.

בכבוד רב,

עופר גולן
קיבוץ משמר הנגב

07-915811
01-915813
07 911 340
דיון
מ/ר
ד"ר
16/3/96

מדינת ישראל

משרד הקינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 9 במאי 1996
כ' באייר תשנ"ו
מספר: 1919-ש-96



התאריך: 9.5.96

אל: יגאל אסף, ע/השר.

הנדון: מ.א. גולן

פניות מס' 15165, 15165 ב'.

1. העבודות אותן מציין ראש המועצה במכתבו, (שוליים כביש חספין, כביש שרות לחד-נס ועבודות פיתוח בשכונה החדשה בבני יהודה), הינן עבודות לתקצוב במסגרת השלמות פיתוח 89-92 אשר נכללות בתוכנית עבודה 96 ולא אושרו ע"י האוצר.
2. אנו פועלים מול האוצר לאשרם.
3. נעדכן בהמשך.

ב ב ר כ ה ,

החלטה
מאור מרלי
מ"מ ראש המינהל (בפועל)

העתק: לשכת מנכ"ל

גב' שרה אהרון, מנהלת אגף תכנון וביצוע
אדרי' גיורא רייכלר, מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

ד"ר חיים חיות

תאריך: 4.4.96

מס' פניה: 1215/95

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
בניין 111

א.ג.נ.

הנדון: מי 1215/95, תאריך: 4.4.96

פוסט מכתבו של: 1215/95

מתאריך: 4.4.96

ד"ר חיים חיות
1215/95
1215/95

- ☐ לידיעה.
- ☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- ☒ הצעת התשובה תשלח אלי.
- ☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1215/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ב"מ חיות
יגאל אסף
עוזר השר

מועצה אזורית גולן

לשכת ראש האזור

ת.ד. 30, קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-961141 פקס: 06-961535



ב' אייר תשנ"ו
21.4.96

דחוף ביותר

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר בכיר לשר השכון
ירושלים

יגאל שלום רב,

הנדון: הבעיות לא נגמרות-אי עמידה בעבודות
משרד השכון בגולן

כנראה שבכוח יש מי שמנסה לשבש את מדיניותו החיובית וגישתו הבונה של פואד בגולן וביחסים עימי.

בעודי לא חדל מלשווק בגדול את הסיכומים החשובים שלנו עת נפגשנו בשבוע שעבר בחמת-גדר, נדהמתי לשמוע הבוקר על התקלה מצפון בכרסום חמור נוסף לגבי הפרוגרמה הפעילה ברת התוקף בעבודה עכשו של משרד השכון בגולן.

גיורא רייכלר דיווח לאבי שרון איש המועצה האזורית גולן שנתנה הנחיה לסלק מהביצוע המידי את הסיכומים הקודמים שנעשו עם המשרד לגבי עבודת השוליים בכביש חיספין בסך 90.000 ש"ח (החלטת השר), פתוח כביש שרות לחד-נס לבנייה החדשה בסך 320.000 ש"ח ועבודת הפתוח בשכונה החדשה בבני יהודה בסך 80.000 ש"ח.

מבקש ממך לדאוג שנושאים אלה יוחזרו לאלתר למשבצת העבודה בגולן תוך הנחיה מתאימה למחוז הצפוני במנהל לבנייה כפרית.

בכבוד רב
יהודה וולמן
יהודה וולמן

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר-שר השיכון

- אורמל
- אבני-איתן
- אודם
- אלוני-הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניטם
- אפיק
- בני-יהודה
- ברוכים
- נבעת-יואב
- נמר
- חד-נס
- יונתן
- כנף
- כפר-חרוב
- חבוא-חמה
- חיצר
- מעלה-נמלא
- מרום-גולן
- נאות-גולן
- נוב
- נווה-אסיב
- נסוד
- טין-זיוון
- קדמת-צבי
- קשת
- רמות
- רמת-מנשימים
- שעל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 14.4.96

מס' פניה: 15165

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנהל

מנהל

א.ג.נ.

הנדון: משרד הבינוי והשיכון

לוטת מכתבו של

מתאריך: 14.4.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5.5.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

לשכת ראש האוצרה

מועצה אזורית גולן



ח.ד. 13, קצירין רמת הגולן תלנ"ד 12900 טלפון: 06-961141 פקס: 06-961535

כה' ניסן תשנ"ו
21.4.96

דחוף ביותר

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר בכיר לשר השכון
ירושלים

יגאל שלום רב,

הנדון: הבעיות לא נגמרות-אי עמידה בעבודות
משרד השכון בגולן

כנראה שבכוח יש מי שמנסה לשבש את מדיניותו החיובית ונישתו הבונה של פואד בגולן וביחסים עימי.

בעודי לא חדל מלשווק בגדול את הסיכומים החשובים שלנו עת נפגשנו בשבוע שעבר בחמת-גדר, נדהמתי לשמוע הבוקר על התקלה מצפון בכרסום חמור נוסף לגבי הפרוגרמה הפעילה ברת התוקף בעבודה עכשו של משרד השכון בגולן.

גיורא רייכלר דיווח לאבי שרון איש המועצה האזורית גולן שנתנה הנחייה לסלק מהביצוע המידי את הסיכומים הקודמים שנעשו עם המשרד לגבי עבודת השוליים בכביש חיספין בסך 90.000 ש"ח (החלטת השר), פתוח כביש שרות לחד-נס לבנייה החדשה בסך 320.000 ש"ח ועבודת הפתוח בשכונה החדשה בבני יהודה בסך 80.000 ש"ח.

מבקש ממך לדאוג שנושאים אלה יוחזרו לאלתר למשבצת העבודה בגולן תוך הנחייה מתאימה למחוז הצפוני במנהל לבנייה כפרית.

בכבוד רב

יהודה טל
יהודה וולמן

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר-שר השיכון

אורמל

אבני-איתן

אודם

אלוני-הבשן

אליעד

אלרם

אנינם

אפיק

בני-יהודה

בכס

בעת-יואב

גשור

חד-נס

יזון

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

חיצר

מעלה-גמלא

מרום-גולן

נ"ח

נאות-גולן

נוב

נווה-אטיב

נסור

עין-זיוון

קדמה-צבי

קשת

רמות

רמת-מגשימים

שעל

7/5/96

דעמאריץ

ת"ס ב"ס'

20. 8-10-11

מחזורי חג - חג המולד

מקום (המלבי) - סיני - ח.א.מ.א.מ.

סיכומין: 17/3/96

~ 1/2

סוף - ע'מ' של - אינן בקצף ילד

Like the very first
 when I was 3.5 - 5
 (I was 400 lbs)

בענין

—

تجربہ - ۱۰

1/2N 2/3N



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' בניסן תשנ"ו
29 באפריל 1996

סיכום סיור השר במועצה אזורית גולן בתאריך 17.4.96

נוכחים: יגאל אסף - עוזר השר
יהודה וולמן - ראש המועצה אזורית גולן

1. מבנה אודיטוריום ומרכז חוגים ליישובי דרום הגולן וליישובי בני יהודה

עלות כ- 7 מיליון ש"ח

החלטה:

א. משב"ש יטפל במגמה חיובית באישור השתתפות 1 מיליון ש"ח ב- 1996
וב- 1 מיליון ש"ח ב- 1997 לאחר שתומצא פרוגרמה מפורטת והצגת
התחייבות המועצה לגבי הגורמים המומנים ליתרה 5 מיליון ש"ח.

טיפול: מנכ"ל.
ל"ז : 1996.

2. שיקום השחיות במושב - גבעת יואב

החלטה:

המשרד יבדוק דרכים לסייע בשיקום התשתיות בשיטת המצ'ינג כאשר שותפים
למימון ע"פ דו"ח ראש המועצה משרד החקלאות והמועצה. מבוקשת השתתפות ע"ס
300,000 ש"ח מכל אחד.

טיפול: מנכ"ל.
ל"ז : 1996.

3. בניית 20 דווקיות - 10 יח"ד מבוא חמה, 10 יח"ד בכפר חרוב

החלטה:

המשרד יבצע סיכום רוח"מ כאשר הביצוע מתחלק 50% משהב"ש ו- 50% אוצר.

טיפול: מנכ"ל.
ל"ז : 5/1996.



לשכת שד הביטוי השיכון

4. סיוע לגמר בניה

החלטה:

השר ישוחח עם שר האוצר לצורך העמדת ערבות מדינה כדי לאפשר קבלת המשכנתאות שיאפשרו גמר הבניה. ראש המועצה יפנה ברות זו לאוצר עם העתק לשר.

טיפול: ראש המועצה.

5. השלמת תשתיות ופיתוח בשכונות חדשות

החלטה:

טענות ראש המועצה על איכות העבודה המחייבת שיקום יבדקו, ודו"ח יועבר לשר ולמנכ"ל לרבות האומדנים לשיקום.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: 5/96

6. תקציב להשלמת עב' פיתוח בניה 92 - 89

החלטה:

המשרד יטפל בתקציב השלמת התשתיות באמצעות המועצה לקיבוצי אפיק + אורטל, חיספין ומושב רמות עוד כ- 1996.

טיפול: מנכ"ל.
לו"ז: 5/96

7. קיבוץ טבוא המה - קרוואנים

החלטה:

לנוכח מצוקת הדיור של הצעירים במקום מאושר להעמיד 10 קרוואנים (20 מגורונים) בשכירות עד להשלמת בנית הרוקיות, החובלה והחיבור לתשתיות ע"ח הקיבוץ.

התימת חרזה ותשלום שכ"ד בהתאם לנהלים עם חברת עמידר.

טיפול: מנכ"ל.
לו"ז: מידי.



לשכת שר הבינוי והשיכון

8. קידום פרויקטים המחייבים אישור האוצר

- א. כביש שרות לחד-נס לאזור השכונה החדשה 320,000 ש"ח.
- ב. פתוח נוי בשכונה החדשה בבני יהודה 80,000 ש"ח.
- ג. בצוע שוליים בכביש הכניסה להיספין 90,000 ש"ח.

החלטה:

המשרד יטפל מול האוצר בשחרור התקציבים הדרושים על מנת לאפשר ביצוע העבודות הנ"ל.

טיפול: מנכ"ל.
לו"ז: 5/96.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה הכפרית (בפועל)
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ו באדר תשנ"ו
17 במרץ 1996

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון לראש המועצה האזורית גולן
בתאריך 13.3.96

נוכחים: עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
עליזה שוסטר - עוזרת בכירה למנכ"ל
עפרה פרויים - יועצת תקשורת לשר
יגאל אסף - עוזר השר
יהודה וולמן - ראש המועצה האזורית גולן

פרויקטים אזוריים

1. בני יהודה - מבנה אודיטוריום.

החלטה:

השר הבחיר שלא ניתן להשתתף לנוכח הקריטריונים של ועדת ברוט.
היה וראש המועצה ימציא אישור משר האוצר על מתן אפשרות חוקית למימון
המבנה, תבדק השתתפות המשרד במגבלות התקציב.

1. מעבר מחבר בין שני חלקי הישוב

החלטה:

הבקשה לא מאושרת לנוכח חוות דעתו של בן ציון סלמן שאין נחיצות למעבר.

2. חיספין - מרכז אזורי לגוש הדתי

החלטה:

לנוכח מגבלות התקציב, סדרי העדיפויות והנהלים להשתתפות בבניית מוסדות,
הבקשה נדחת.

3. איורור וקירור אולם ספורט

החלטה:

לנוכח מגבלות התקציב, סדרי העדיפויות והנהלים להשתתפות בבניית מוסדות,
הבקשה נדחת.

4. שיקום חתניות ומרכז - מושב גבעת יואב

החלטה:

המשרד יערוך בדיקה לרבות אומדנים במגמה למצוא דרכים לכיצוע במגבלות
התקציב.

טיפול: מנכ"ל.



לשכת שד הבינוי והשיכון

5. מכירת יח"ד באלרום

בהתאם לדו"ח המנכ"ל, אושרה מכירת יח"ד באלרום.

6. בנה ביתך בנווה אטיב

החלטה:

בקשת ראש המועצה למתן 50% השתתפות בפיתוח, תבדק ע"י המנכ"ל במגבלות התקציב וחשובה תנתן בהתאם.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: 4/96

7. בניית 40 יח"ד בקיבוצים מבוא חמה וכפר חרוב

החלטה:

הפעלת הבניה מחייבת אישור רה"מ.

8. בנה ביתך בחד נס

החלטה:

המשרד יבדוק דרך לקדם שיווק של 10 מגורים לבנה ביתך.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: 4/96

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: ראש המינהל לבניה הכפרית (בפועל)
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 22 באפריל 1996
ג' באייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1850

ק"מ
סג' למי

לכבוד
חכ"ר רון נחמן
כנסת
ירושלים

26394

אדון נכבד,

הנדון: נושאים לטיפול בישוב נווה צוף.
פנייתך אל השר

פנייתך הועברה לטיפולנו.

להלן התייחסותנו לנושאים העולים:-

1. תוכנית מתאר - הוגשה לוועדה חריגים של קמ"ט יו"ש.
הנושא בטיפול מועצה אזורית מטה בנימין.
2. בטחון - כביש עוקף עבוד - בטיפול מ.ע.צ.
3. מערכת חשמל חירום - אין באפשרות משרדנו לסייע בנדון.
4. תחבורה ציבורית - בטיפול משרד התחבורה.
5. תקציבי פיתוח ישוביים:-
 - א. מועדון נוער - לא ניתן לסייע בשל מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.
 - ב. תוספת כיתות לבית ספר - הנושא בטיפול משרד החינוך.
 - ג. מבנה המצודה - לא בתחום טיפול של משב"ש (לא עומד בקריטריונים של תחומי הטיפול באחריות משב"ש).

בברכה,

יונית גרמי
ע/לראש המינהל

העתק:
מר יגאל אסף, עוזר השר, פניה מספר 14488

מנהל כפר
14488

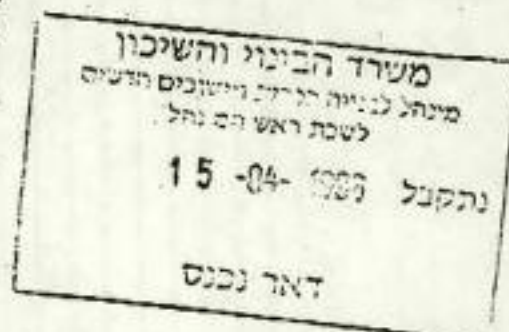
55

1967

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 28 במרץ 1996
ח כניסן
מספר: 96-ס-1819



אל : מר יגאל אסף, עוזר המד

הנדון: פניית ח"כ רון נחש בנושא נגד צוף
פניה מספר 14488

להלן התייחסותנו לנושאים העולים:-

1. תוכנית מתאר - הוגשה לוועדת חריגים של קמ"ט יו"ס.
בטיפול מועצה אזורית טטה בנימין.

2. בטחון - כביש עוקף עבוד - בטיפול מ.ע.צ.

3. מערכת השטל חירום - בעקרון ניתן לסייע, כפוף למגבלות התקציב וסדרג
העדיפויות.

4. תחבורה ציבורית - בטיפול משרד התחבורה.

5. תקציבי פיתוח ישוביים:-

- א. מועדון נוסד - לא ניתן לסייע בשל מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.
- ב. תוספת כיתות לבית ספר - הנושא בטיפול משרד החינוך.
- ג. מבנה המצודה - לא בתחום שיפול של משר"ס (לא עומד בקריטריונים של תחומי הטיפול באזרחים משר"ס).

ב ב ר כ ה

יוני מרמי
ע/ראש המינהל

העתיקים:

מר מאור טרלי, מ"מ ראש המינהל בפועל
גב' שרה אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר משה קרת, מנהל מחוז מרכז

קריית הממשלה, מרחק י-ם, ח.ד. 18110, ירושלים 91180 פלי 02-847117 פקס: 847234

עולי-התבת-1320



הכנסת

חבר הכנסת

ישראל
 ירושלים, כ"ג בשבט התשנ"ו
 13 בפברואר 1996



לכבוד
 שר הבינוי והשיכון
 מר בנימין בן אליעזר
 משרד הבינוי והשיכון
 הקריה המז'
 ירושלים

הנדון: נושאים לטיפול ביישוב נוה צוף

רצ"ב פנייתם של תושבי נוה צוף אלי בענינם.
 אבקש את עזרתך בפתרון מחיר לבעיות, שרובם מתחום משרדך.

בברכה

ח"כ רון נחמן

312146

P 01



"נוה צוף"

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ
חלמיש

ד"ר מרדכי 71945 טל 08-243843 ; 08-243938

כס"ד, ז' בשבט התשנ"ו
28 בינואר 1996לכבוד
ה"כ רון נתמן
אריאל

שלום רב,

הנדון : נושאים לסיכום

לקראת ביקורך בנוה צוף ובמסגרת שיתוף בנדון עם מר נחמיה שניידה, רצ"ב
השיטת נושאים אשר יש צורך דחוף להביא לידי פתרוןם וקידום המיידית.
לנושאים אלו נדרש סיכום מיוחד.

1. תוכנית מתאר

בנוה צוף כיום 180 משפחות, כ-35 מתוכן עדיין במכנים זמניים.

נכון להיום, ברשותנו סח"כ כ-10 מגרשים לבניה ובזה נסגר מאגר המגרשים לבניה
משפחות.

תוכנית המתאר אשר הוגשה לוועדת תריגים נדחתה, תוכנית זו מכילה פתרון ל-70
מגרשים נוספים.

2. בעתון

כניש עוקף עבוד מתוכנן להסתיים בעוד כ-3 חודשים. בינתיים אנחנו סובלים
פגיעות רבות של אבנים ובקבוקי תבערה באזור כפר עבוד.

3. מערכת השמל חירום

נוה צוף אין פתרון אלטרנטיבי למצב שבו תובסק אשפיקת השמל.
יש צורך בתוכנית "השמל חירום".

4. תחבורה ציבורית

לנוה צוף קו תחבורה שטספרו 468. האוטובוס נוסע לכוון ת"א ולכוון ירושלים
קו זה מאסף בצורה בלתי סבירה. למשל, בטיעה של 40 דקות לירושלים אורבת
בשתיים וזאת מאחר והאוטובוס נכנס לישובים נחליאל, עסרה, בית אל ומסגות
כמו כן, ישנה בעיה דומה באוטובוס לכוון ת"א וזאת מאחר והאוטובוס נכנס
לעופרים, בית אריה ובדו.

ישנו צורך במציאת פתרון מידי!

5. המציב נושאי פיתוח ישוביים

א. הישוב נוה צוף בן 18 שנים ועדיין אין מבנה למועדון גוער או מבנה מרכז
לפעילות תרבות.

ב. לבניה"ס מאזורי יש צרכי פיתוח הן בחוספת כיתות זהן בחוספת שפחה

ג. מבנה המצודה שבישוב. ביום אחד אלא שימוש מיוחד
יש צורך מידי במציאת פרויקט מתאים למימוש במבנה מיוחד זה.

נודה לך על סיכום ובדיקת נושאים אלה.

בתודה ובברכה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 7 במאי 1996
י"ח באייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1907



לשכת ראש המינהל

לכבוד
מר מאיר ויזל
ראש המועצה
מ.א. מטה יהודה

הנדון: נציג משרד השיכון בועדה המקומית לתכנון ובנייה
מכתבך אל השר מיום 11/4/96

שלום רב,

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

1. נציגנו בועדה הינו מר נתן מלר, כאשר ממלא המקום הוא מר יאיר רפאלי.
2. המינוי נחתם ע"י השר כבר לפני זמן מה.
3. מעתה תהייה נוכחות נציגנו בישיבות הועדה.

בברכה,

יונית גומי
ע/ראש המינהל

העתקים:

✓ מר יגאל אסף, ע/השר - פניה מס' 15205
מר מאור מרלי, מ"מ ראש המינהל (בפועל)
מר יאיר רפאלי, מנהל מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22.4.96

מס' פניה: 15205

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ממשי מיל

מנהל

א.ג.נ.

הנדון: (שם המלגה) מועצה מקומית (שם המועצה)

ט"ה מכתבו של ממשי מיל

מתאריך 21.4.96

3591
4456
8

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14.5.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר



כ"ב בניסן תשנ"ו
11 באפריל 1996
כ"ב 89

Handwritten notes:
מ"ב בניסן תשנ"ו
מ"ב 89
לשכת ראש המועצה

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ש"ד ג' ראח
מזרח ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נציג משרד השיכון בועדה המקומית לתכנון ובניה
מכתבנו מיום 30/10/95

עד עתה לא מונה נציג משרד השיכון בועדה המקומית, ומאז שדודי בן ישי
הנציג הקודם פרש לגימלאות - מתקיימות ישיבות ללא נציג משרד השיכון.

אודה לך מאד אם ימונה נציג מטעם משרדך.

המלצתנו למנות את מר יאיר רפאלי.

אבקשך ללחוץ על השר שיתתם על המינוי.

Handwritten signature:
בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורה
נבעת יערים
נבעת יסעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישיע
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לחית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחשה
נחשון
נטף
נס הרים
נוה מיכאל (רונגלית)
נתיב הל"ה
עבד
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הרסה
צלמון-ניזו
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רונגלית-נוה מיכאל
רמת ריאל
רמת רחל
שדוח-מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרם
קרית חינוך
אבן העזר
הר-טוב (צרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הר-טוב)
שריגים-ליאון

לוטה: צילום מכתבנו מיום 30/10/95



ו' בחשוון תשנ"ו
30 באוקטובר 1995
מספרנו: כ 8 ק 1194

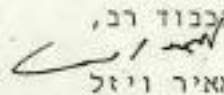
לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג' ראח
מזרח ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נציג מש. השיכון - בועדה המקומית

בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה אבקש לקבוע את נציג מש. השיכון
לועדה המקומית מטה יהודה.

הצעתנו: יאיר רפאלי מנהל מחוז י-ם - המינהל לבניה כפרית (כמחליפו של
דודי בן-ישי שפרש לגמלאות).

מכבוד רב,

מאיר ויזל
ראש המועצה
ויו"ר הועדה המקומית

העתק: מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל מש. הפנים
מר אלי סויסה - יו"ר הועדה המחוזית - י-ם

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקומה
בקוע
בר גורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחיי
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמשה
נוה אילן
נוה שלום
נורם
נחשה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הלילה
עגור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמן גיזו
צפרירים
צריעה
קרית ענבים
רונלית - נוה מיכאל
רמת רזיאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום
קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (צריעה)
עין כרם
אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-ליאון

MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית
מטה יהודה

לשכת ראש המועצה



כחשון תשנ"ו
30 באוקטובר 1995
מספרנו: כ 8 ק 1194

משרד הבינוי והשיכון
05-10-1995
03591
65 (40)

36300
משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנשר
02-11-1995
ד"ר זכום

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג'ראח
מזרח ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נציג מש. השיכון - כועדה המקומית

בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה אבקש לקבוע את נציג מש. השיכון
לועדה המקומית מטה יהודה.

הצעתנו: יאיר רפאלי מנהל מחוז י-ם - המינהל לבניה כפרית (כמחליפו של
דודי בן-ישי שפרש לגמלאות).

מכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה
ויו"ר הועדה המקומית

העתק: מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל מש. הפנים
מר אלי סויסה - יו"ר הועדה המחוזית - י-ם

- אביטור
- אבן ספיר
- אדמת
- אורח
- אשתאול
- בית זית
- בית מאיר
- בית נקופה
- בקוע
- בר גיורא
- במט יערים
- במט ישיהו
- נפן
- הראל
- וכרית
- זנוח
- טל שחר
- ישעי
- יד השמונה
- כפר אורית
- כסלון
- לזית
- ליאון שריגים
- מבוא ביתר
- מוצא עילית
- מחטיה
- מסילת ציון
- מטע
- מעלה החמישה
- נוה איילן
- נוה שלום
- נהם
- נחשון
- נחשון
- נטף
- נס הרים
- נתיב הל"ה
- עגור
- עין נקובה
- עין רפה
- עמינדב
- צובה
- צור הדסה
- צלמן גיזו
- צמרירים
- צרעה
- קרית ענבים
- רונגלית - נוה מיכאל
- רמת רזיאל
- רמת רחל
- סדות מיכה
- שואבה
- שורש
- תירוש
- תשז
- תרום
- קרוית חינוך
- אבן העזר
- הרטוב (נרמה)
- עין כרם
- אזורי תעשיה
- נהם (הרטוב)
- שריגים-ליאון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 7 במאי 1996
י"ח באייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1905



לכבוד
משפ' בליק (עבור כל משפחות העולים)
מושב שדמות דבורה

הנדון: עיכוב ההרחבה במושב

שלום רב,

פנייתכם אל השר הועברה לטיפולנו.

להלן עדכון מצב הטיפול בנושא :-

הטיפול בנושא שחרור הקרקעות נמצא בשלב מתקדם לאחר שהושג הסכם פשרה בין מנהלת ההסדר לבין "קוי אשראי" - החברה המעקלת.

עם גמר התהליך אפשר יהיה להחתים המועמדים על חכירת הקרקע.

לעדכונים ופרטים נוספים בנושא יש לפנות ישירות למינהל מקרקעי ישראל.

בברכה,


יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתיקים :

מר יגאל אסף, ע/השר - פניה מס' 13945 ב'
מר מאור מרלי מ"מ ראש המינהל (בפועל)
אדר' גורא רייכלר, מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 29.11.96

מס' פניה: 2/3945

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מחוז מרכז

יחידת ניהול

א.ג.ג.

הנדון: תכנון וביצוע עבודות שיפוץ בקומה 2 - קניון

נוטה מכתבו של הלקוח, ובהתאם

מתאריך 29.11.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 13.5.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

י/א שילוני

יגאל אסף

עוזר השר

2/3945

חנה כפני

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר (פואד)

שר השיכון והבינוי

משרד השיכון והבינוי

ירושלים

שלום רב,

הנדון: עכוב הרחבת מושב שדמות דבורה

ברצוננו להזכירך כי בתאריך 14.01.96 שלחנו לך מכתב בנושא

הנדון בשם 12 משפחות, עם בקשת עזרתך.

לצערנו הרב, לא נענינו עד כה. הנושא מאוד כואב וחשוב לנו כי

הוא המרכיב העיקרי בקליטתנו בארץ. הזמן משחק נגדנו ואנו

מצפים לתשובתך המהירה.

בכבוד רב,



בלניק יבגני,

ת.ד. 106,

שדמות דבורה,

15240

*למאן!
כאן את ניצחונת*





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15/1/96

מס' פניה: 13945

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

רבה אהרון

מנקה כניסה

א.ג.ג.

הנדון: פקודת כניסה - משרד הבינוי והשיכון

נוטה מכתבו של: מנקה כניסה

מתאריך: 15/1/96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 15/1/96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ד"ר אהרון

איתן כבל

יועץ השר

25431

14 בינואר 1995

כב' בטבת

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר (פואד)

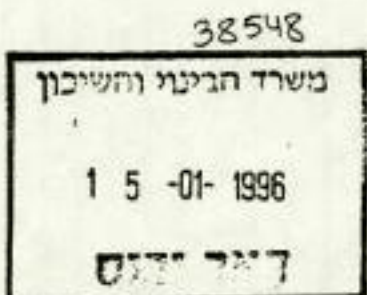
שר השיכון והבינוי

משרד השיכון והבינוי

ירושלים

שלום רב,

הנדון: עכוב הרחבת מושב שדמות דבורה



אנו, קבוצת עולים חדשים ממושב שדמות דבורה, מבקשים מכבודו להקדיש לנו מזמנו היקר ולהתעמק במכתבנו זה. אנחנו מסבים את תשומת-לבך לכשלון תכנית הרחבת המושב. הפסקת הפתוח והבניה נובעת מעיקולי קרקעות באתר המוקצה להרחבה בגין חובות אגודה. הפסקת העבודות הנ"ל יוצרת לנו מצוקת דיור חמורה. הגענו למושב במסגרת "קליטה ישירה" ובהשתתפותה של מ.א. גליל תחתון. רובינו נפגשנו עם נציג המועצה מר דורון אילני עוד בחו"ל. מגמת הרשות המקומית היתה והינה לעבות את המושב, אך אנחנו לא יכולים לממש את הבטחתה להקמת בית בשדמות דבורה וקצרה ידינו מלהושיע.

כולנו עמדנו בועדת קבלה וקבלנו מעמד תושב עם זכות בנית בית במושב. בעזרת ועד המושב והרשות המקומית אורגנו מספר פגישות ביננו לבין קבלנים וחברות בניה וכו' על מנת לבחור גוף שיבנה לנו את בתינו.

לאחר הפסקת העבודות נעשו נסיונות מהרשות המוניציפאלית ומצדנו להשיג עזרה כלשהי ממוסדות האחראים לממוש ויישום תכנית ההרחבה - אך ללא הצלחה. אגב, לא זכינו לתשובה על שאלותינו ממר גיורא רייכלר ממינהל לבניה כפרית (מחוז הגליל).

אין צורך לתאר את מצבנו העכשווי. כל תקוותינו למצוא קורת-גג הוגנת נחלו מפלה. הפכנו לבני-ערובה לחובות אגודה משנים עברו. חלקנו, אף עומדים לאבד את הזכויות למשכנתה, בתוך כמה חודשים. בלתי מובן לנו, מדוע דווקא אנו משלמים את מלוא המחיר למרות העובדה שאין לנו דבר וחצי דבר עם החובות הנ"ל?

אנחנו פונים אליך בכל לשון של בקשה בתקווה לקבל ממך, בתפקידך
הבכיר ביותר, עזרה מעשית. נהלים וחוקים נוצרו על ידי בני-אדם
ולמען בני-אדם.

לאור כל האמור לעיל הננו בטוחים שניתן (אולי לפני משורת הדין)
למצוא פירצה בחוק שתאפשר את הקומבינציה המתאימה לעקוף את
העיקולים ולהמשיך את עבודות הפיתוח והבניה באתר. אנו מתגוררים
בקרוואנים כשלוש שנים ויותר בהמתנה לפתרון. רצוננו היחיד הוא
לממש את ההבטחת מ.א. גליל תחתון להקמת בית בשדמות דבורה.

עם יש צורך להפגש פנים אל פנים למסירת פרטים נוספים, אין ספק
שנגיע למשרדך בתאום מראש.

בברכה
ובכבוד רב,
משפחות עולים:

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 2. שילמן | 1. בלניק |
| 4. וינשטיין | 3. גנצ'יסקי |
| 6. וסילנקו | 5. דיק |
| 8. פרידמן | 7. מיסינקביץ' |
| 10. מונטיליו | 9. אורסטוב |
| 12. גלסוביץ' | 11. יקובוביץ' |

העתק:

- מר גיורא רייכלר, המינהל לבניה כפרית (מחוז הצפון), צפת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 7 במאי 1996
י"ז באייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1906



לכבוד
אילנה סיגל
מזכירות גרעין תקווה
מושב מורשת

הנדון: מועדון לישוב מורשת
מכתבך אל השר מיום 28/4/96

שלום רב,

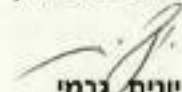
פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

לדאבוני, בשלב זה עקב מגבלת התקציב אין באפשרותנו לענות בחיוב לבקשתכם.

אכן, כפי שהינך מציינת, משרדנו המחוזי כלל הנושא בהצעתו לתכנית עבודה לשנת 96, אולם בשל מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות לא אושרה הכללתו בתוכנית העבודה.

יחד עם זאת, הנושא יבחן שוב לקראת גיבוש תוכנית העבודה לשנת 97.

בברכה,


יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתיקים:

מר יגאל אסף, ע/השר - פניה מס' 15278
מר מאור מרלי, מ"מ ראש המינהל (בפועל)
מר יונתן שלם, מנהל מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 30.11.96

מס' פניה: 15278

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מאור מילר
מנהל תחום
מנהל תחום

א.ג.ג.

הנדון: תלונת - תביעה על פגיעה ברכוש מוגן

נוטה מכתבו של מילר מיום 11.11.96

04908

מתאריך: 28.11.96

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11.12.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

נ/א מוכיח

ינאל אסף

עוזר השר



גרעין תקווה - "מורשת" אגודה שיתופית להתישבות קהילתית - דתית בע"מ

כתובת זמנית: מחנה יבור, ד. נ. משגב 20160 - טל./פקס. 04-9968164

ט' אדר תשנ"ו
28.4.96

בט"ד,

לכב' שר השיכון והבינוי
חד בנימין בן אלעזר
ירושלים.



שלום רב,

הנדון: מועדון - מבנה רב תכליתי ליישוב מורשת.

1. בקיץ '96 יעלו ליישוב מורשת 77 המשפחות הראשונות ובמהלך '96 עד יולי '97, 58 משפחות נוספות. סה"כ 135 משפחות וכ- 400 ילדים ובני נוער.
2. ברצוננו לציון ולהודות על הסיוע והלווי שנתן משרדך בפתוח ותשתיות.
3. כמו כן בהעדר מבני ציבור וחינוך ביישוב ומתוך הכרה לצרכי הקהילה ההכרחיים, אישר המינהל הכפרי מועדון כמבנה רב תכליתי. הפונקציה של מועדון אמורה לתת תשובות זמניות כדלקמן:
 - א. אולם תפילה.
 - ב. אולם שמחות, ארועים וחגים.
 - ג. חדרי חוגים ופעילות.
 - ד. מועדון להתכנסות.
4. נכון להיום ביטל משרדך את האישור והוציא את המבנה מהפרוגרמה ל 1996.
5. התחליף להעדר מבנה ציבורי הינו העמדת קרוונים, אשר גם להם משמעות כספית והעמדתם במרכז הישוב תכער, בלשון המעטה, ואנו חוששים שננציח "מעברה".
6. אנו מבקשים ומוודים לך מראש על התערבותך והענות משרדך להקמת המועדון כמבנה רב תכליתי וכמפורט לעיל.

בברכה,

מזכירות
גרעין תקווה

אילנה סיגל

אמנה

משהש"כ

64

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 7 במאי 1996
י"ח באייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1909



לכבוד
גורית שמר
מזכירה
קיבוץ גונ

הנדון: בנייה במסגרת ה-1400 יח"ד
מכתבך אל השר מיום 18/4/96

שלום רב,

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

אני שמחה להודיעך כי תאריך המועד האחרון לתחילת הבניה שונה ל-31/12/96.

מכתבים בנדון נשלחו לראשי התנועות הקיבוציות.

אני תקווה כי הארכה זו תאפשר לכם ולקיבוצים נוספים להתגבר על כל המיכשולים ולהתחיל הבניה.

בברכה,


יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתקים:

✓ מר יגאל אסף, ע/השר - פניה מס' 15134
מר מאור מרלי, מ"מ ראש המינהל (בפועל)
אדו' גיורא רייכלר, מנהל מחוז הגליל
גב' אתי מורנו, מנהלת יחידת הקיבוצים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 10.4.96

מס' פניה: 15134

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.ב.

דיון: בענין מעורבות מנהלית
לוח מכתבו של 10.4.96

מתאריך: 10.4.96

104070
28-03-1996

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5.5.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

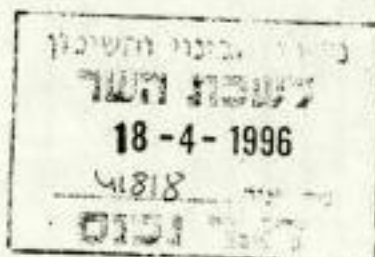


8

8

קבוץ גונן

ד.ג. הגליל העליון 12130
טל: 06-9551111 פקס: 06-944950
18.4.96



לכבוד
בנימין בן אליעזר
שר השיכון
מדינת ישראל
ירושלים

...א.

הנדון: בנייה במסגרת חוקנית 1400 יח"ר.

במסגרת ההוכנית הנ"ל, הוקצבו לקבוץ גונן 8 יח"ר משפחות ומקלט ו-8 הרחבות ליח"ר משפחותיו.

סה"כ עלות הטיוע כ-2 מליון ש"ח.

בכדי לבצע את הבניה הנ"ל נדרשנו לחתום על הסדר הקבוצים הראשון ולעמוד בזמניו.

בדיונים פנימיים שהתקיימו בקבוץ גונן, הועלו באופן עקרוני לחתום על ההסדרים למיניהם.

חוק כדי הוויכוחים אצלנו והחבר, שישנם גורמים נוספים לגבינו ופרטים אחרים שאיננו מטביעים איתם. לאורך כל הזמן ניהלנו מו"מ עם התכנית לשינוי הפרטים שאיננו מטביעים איתם. והבנקים מגלים עמדה קשוחה ואינה מתפשרת ולנו קשה לראות איך אנו מגיעים איוס להטכמה עד 30.6.96 - מועד תחילת הבנייה, וזאת גם בהערכה במצב הנתחוני השורר אצלנו בימים אלו אשר דוחה כל טיפול רציני בנושא.

אני רוצה להוסיף לפרטים הטכנים הללו קצת על קבוץ גונן:

קבוץ גונן נמצא בזקופה זו במצב חברתי קשה מאד ובמצב דיור נפרט אצל חבריו הוותיקים. אנו רואים באפשרות לממש את הטיוע שניתן לנו על ירכס לפתרון הנעיות הנ"ל.

נווה לך מאד על התערבותך ועזרתך בנושא על מנת שנוכל לממש את הבנייה במועד ללא הוצאות.

בט"ח,
גורית שני
מזכירת הקבוץ

העתק: אדיון ולנסי - יו"ר מ.א.ג.ע.
שמעון שני - גזבר - כאן.
חיים סידס - מזכר משק - כאן.

משרד הבינוי והשיכון
ראש המינהל לבנייה כפרית

י"ח באייר תשנ"ו
07 במאי 1996
טל: 02-847806
מא 489

אל: ועד המינהל לבנייה כפרית

שלום רב,

הנדון: המינהל לבנייה כפרית - יחידת סמך
מכתב מנכ"ל - 025 - 9604 מ-14 באפריל 96.

בעקבות פנייתכם בנדון ללשכת השר, סוכם ע"י השר והמנכ"ל כי
המכתב שבסימוכין יוקפא עד לגמר הבחינה הארגונית של המנהל
לבנייה כפרית.

בברכה,

מאור מרלי

העתקים: לשכת השר ✓
מר עמוס רודין, המנהל הכללי
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל לאמרכלות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 6.5.96

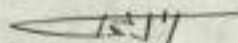
הואצב
הואצב
הואצב

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן-אליאזר

הנדון: המינהל לבניה כפרית

מצ"ב העתק מכתב המנכ"ל אל נציבות שירות המדינה בדבר ביטול מעמד המינהל לבניה כפרית כיחידה סמך.
לצערכו, צעד זה הוא חד צדדי ונוגד את כל הסיכומים שהיו לנו אתך ועם המנכ"ל.
לא מקובל עלינו מחטף בעת כזאת, ואנו מבקשים את התערבותך לביטול מיידי של צעד זה.

בכבוד רב,



ועד עובדים
המינהל לבניה כפרית

העתיקים:

מר עמוס רוזין, מנכ"ל משה"בש
מר מנחם שפירא, סמנכ"ל משה"בש
מר מאיר מרלי, מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית
גב' יונה סומך, הסתדרות עובדי המדינה
מר מאיר מזרחי, ועד עובדים משה"בש
הסתדרות המהנדסים.

~~11/18
11/18
11/18
11/18~~

ישראל אב

התאריך

חוק מס

מאת:

יג'ר גר'ה

הערך:

עמ' 107 ו-108 בלגיה - מ.א. מוס' יוס'

סימון:

מס' 14775

אלה.

כאשר הוחלט מקבץ אמצעים הכלכליים
במדינה בשביל לא יתקבלו החזק (היינו)
60 אלף לירות היו בלגיה קו אחר.
זה נותן אמצעים אנרגטי (יוון שטמס
כי בכל מקום בו התקבלו החל' פנים רוצים
אמצעים הלכה, ויתקבלו וזה בהתאם אמצעים
היטל. דן בשנים לא יחידה בית חלוא,
התקבלו וזה ק'ה נוסף החזק.

בכרם

יג'ר

מיון
אישית אבא, קאמל
אבא

26986

69

1110

1110 1110

1110



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 10.3.96
מס' פניה: 14745

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.

א.ג.ג.

הנדון: תלפזל תלפזל תלפזל תלפזל תלפזל

מכתבו של: תלפזל תלפזל

מתאריך: 10.3.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10.3.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

למ.מ.מ.מ.

איתן-כבל
יועץ השר

86986



ח' באדר תשנ"ו
28 בפברואר 1996

6-12/



40601

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מושב:

אבן-מנחם

אלקוש

גורן

זרעית

טן

יערה

אדון נכבד,

לפידות

משונה

נסועה

עבודת

עין-יעקב

פקיעין

צוראל

שומרה

זולה

הנדון: עדכון השתתפות בתשתיות ליחידות דיור

הריני פונה אליך בזה לעדכן את סכומי השתתפות משרדך בתשתיות ליחידות דיור המתוכננות במסגרת הרחבת הישובים ב"מעלה יוסף" לסכומים המירביים הקיימים לטובת נושא זה בשנת 1996.

זאת מאחר והמדיניות היא לתקצב תשתיות אלו עבור הישובים עפ"י המחיר שהיה נהוג כאשר החל שלב תכנון התשתיות ולא בעת ביצוען בפועל.

לדוגמא: השתתפות בתשתיות ליחידות דיור במושב יערה עמדה ע"ס 52,000 ש"ח בשנת 1995.

ובשנת 1996 עומדות ע"ס 60,000 ש"ח.

אך היחידות הנבנות במושב יערה השנה לא תהננה מהמחיר החדש.

לטיפולך אודה.

מצפים:

אבידס

גיתה

הילה

מנוח

מתת

גרנות הגליל

בכבוד רב

אבי קרמפה
ראש המועצה

העתק

מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים
מר מאור מרלי - מ"מ ראש המינהל לבנייה כפרית-משרד השיכון - י-ם
גב' שרה אהרון - המינהל לבנייה כפרית - ירושלים
מר גיורא רייכלר - מהנדס מחוז הגליל - משרד השיכון - צפת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 7.3.96

מס' פניה: 40601

לכבוד,

מר אבי קרמלי
מנהל
מחלקת
8001

א.ג.נ.

הנדון: אצבון / הוצאת (מור) החומות 8' 10'

מכתבך אל לשכת השר מיום 28.2.96 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 7.3.96

מס' פניה: 40561

לכבוד,

ר. א. קרמל
מנהל
מחלקת
הנדסה

א.ג.נ.

הנדון: תכנון (מס' 40561) במסגרת פיק"מ

מכתבך אל לשכת השר מיום 28.2.96 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

1960

61

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 8 במאי 1996
י"ט אייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1911



לכבוד
מר אהרון מעתוק
ראש המועצה
מ.א. מרום הגליל

הנדון: שיקום שכונות פיזי - קשישים

שלום רב,

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

משרדנו ער למצב לפיו ישנם מקרים של קשישים אשר אינם עומדים במבחן קריטריון השלמת הכנסה אולם מצבם הסוציו-אקונומי קשה.

יחד עם זאת, הקריטריונים להפעלת תוכנית שיפוץ והסבת בתי קשישים נקבעו בהחלטת ממשלה ואנו מחויבים לפעול על פיהם.

צר לי על כי לא נוכל לסייע בנדון.

בברכה,

ב"ח/א-ש"ח

מאור מרלי

מ"מ ראש המינהל (בפועל)

העתיקים:

לשכת שר - פניה מס' 15340
אד"ר גיורא רייכלר, מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 5-5-96

מס' פניה: 15347

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מאיר ארלי

בזר כס' 1

א.ג.נ.

הנדון: ימקום מנוח פני 15347-1

לוטת מכתבו של ארלי מאיר

מתאריך 5-5-96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-5-96

לטימולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף

עוזר השר

15347



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי ד.ג. מרום הגליל מיקוד 13910 טלפון: 6919800 פקס: 6919897-06



לשכת ראש המועצה

ב"ה, ט' באייר תשנ"ו
28 באפריל 1996

ישלח
למאור מלכין!



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: שיקום שכונות פיזי - קשישים

משרדך החליט על הכללת ההתישבות העובדת במסגרת שיקום שכונות פיזי לגבי שיפוץ בתי קשישים, כאשר הקריטריונים לכניסה לפרויקט הם, קצבת זיקנה והשלמת הכנסה.

במושבים קיימים עשרות רבות של קשישים שהמשק רשום על שמם אך אינו פעיל, ואף שומת מס הכנסה מצביעה על הפסדים גדולים מאוד.

בשל קרטיריון השלמת הכנסה שאינם זכאים לו, אין אפשרות לשלם בפרויקט השיקום.

אדוני השר, אבקש לבחון ולבדוק שוב איך ניתן לסייע לפתרון הבעיה שגם קשישים בעלי משק לא פעיל ומצב סוציאקונומי חמור ודירה הזקוקה לשיפוץ, אכן יוכלו להשתלב בפרויקט.

אקדים ואודה על היענות חיובית לפנייתנו.

בכבוד רב

אהרון מעתוק
ראש המועצה

העתקים:

מר אבי קרמפה-ראש מועצת מעלה יוסף
מר יצחק עלי-ראש מועצת מבואות חרמון

אביבים

אור-הנגז

אמירים

בירה

בר יוחאי

דוב"ב

דלחיו

חזון

ט

כלנית

כפר-חנניה

כפר-שמאי

כרם בן זמרה

ליבנים

מירון

נריה-בייס שדה

ספסופה

עין אל-אסד

עלמי

עמוקה

פר

ריתניה

שאר

שמר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 5.5.88

מס' פניה: 405/88

לכבוד,

א.ד.ר. מ.ד.ר. מ.ד.ר.
הו.ד.ר. מ.ד.ר. מ.ד.ר.
מ.ד.ר. מ.ד.ר. מ.ד.ר.

א.ג.נ.

הנדון: מ.ד.ר. מ.ד.ר. מ.ד.ר.

מכתבך אל לשכת השר מיום 28.4.88 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

60

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 8 במאי 1996
י"ט אייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1912



לכבוד
מר משה לוינסון
פקס מס' 02-9213430

הנדון: תשתיות בסיסיות לשוב לפיד
מכתבך אל השר מיום 22/4/96

שלום רב,

פנייתך אל השר הועברה לטיפול.

בהתייחס לטענותיך להלן עדכון מצב האכלוס והתשתיות בשוב :-

נכון לתחילת חודש מאי כ- 60 משפחות קיבלו טופס 4, מהן כ- 30 כבר גרות בבתייהן בשוב.

חברת ערים השלימה כל התשתיות הבסיסיות - קווי מים, ביוב, חשמל ותאורת רחובות. חברת בזק ביצעה קווי הטלפון.

המכשול המרכזי שקיים כרגע הוא הנזק שנגרם ע"י קבלני העמותות. קבלני המשנה של העמותות, או קבלנים שהוזמנו ע"י המתישבים לביצוע עבודות נוספות גרמו, וגורמים עדיין, נזקים כבדים לפיתוח ולתשתיות, כגון: הריסת אבני שפה ומדרכות, נזקים לקווי מים, ביוב וטלפון, שפיכת פסולת לכביש וכד'.

דבר זה מקשה על חברת ערים להשלים עבודות הפיתוח. יחד עם זאת, האכלוס ימשך ומשרדנו עושה ויעשה מאמצים לקדם השלמת עבודות הפיתוח.

בברכה,
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתקים :

מר יגאל אסף, ע/השר - פניה מס' 15200
מר מאור מרלי, מ"מ ראש מינהל (בפועל)
מר משה קרת, מנהל מחוז המרכז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 23.4.96

מס' פניה: 15200

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מחיר שלי

בנין גליל

א.ג.נ.

הנדון: תשלום לביטוח דמי גובה "מל"מ - חל"מ - 15.4.96

לוטת מכתבו של מחיר שלי

מתאריך: 23.4.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 3.5.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

23.4.96
Y. A.

תאריך: 22/04/96
סימון: 6YZ022.DOC

לכבוד: שר הביטוי והשיכון
מר בנימין בן-אליעזר
משרד-השיכון
ירושלים

באמצעות פקסי 02-811204



הנדון: תשתיות בסיסיות ביישוב "לפיד" - חבל מודיעין

ברצוני להפנות את תשומת לבך לכך שמזה מס' חודשים מאכלסים בתים ביישוב שבנדון.

בישוב זה החל האכלוס באיחור של למעלה משנתיים ימים, למרות זאת הבתים נמסרים ללא טופס איכלוס (טופס 4).

הסיבה העיקרית לכך היא העדר פיתוח ותוסר תשתיות.

כיום אין ביישוב תשתיות בסיסיות קרי, קוי טלפון, כבישים, בתי-ספר וכו'. חוסר קוי טלפון מסכן את התושבים החיים ביישוב הנמצא על קו התפר.

כל הפניות, שנעשו ע"י אנשי הישוב, לגורמים האחראים על פיתוח התשתיות, חב' "ערים" והמועצה האזורית חבל מודיעין, לא הועילו.

הנושא שהינו בעדיפות מצד התושבים הוא קוי הטלפון, שאפילו תשתית סלולרית בעייתית שם. בהתייחס לכך, טוענת חב' "ערים" שהנושא בטיפול "בזק". "בזק" טוענת שהתשתיות ש"ערים" סיפקה לה, לא מאפשרת חיבור לבתים, והיא לא תקינה.

המועצה מרימה ידיים, וטוענת שאין ביכולתה לנווך בין הצדדים. מריבות אלו לא מועילות למתושבים, והם מטורטרים הלך ושוב בין המשרדים השונים.

אבקשך, בכל לשון של בקשה, זאת למרות שהינך עסוק מאד בימים אלו, לעזור למתיישבים לצאת מהפלוטר אליו נקלעו, שלא באשמתם, ולחזרת לחב' "ערים" לטפל בנושא.

לא יתכן ש- 600 מתיישבים, שהשקיעו את כל חונם ביישוב, יקבלו יחס משפיל כזה, מצד הרשויות.

אנו רוצים שיישוב זה יוכל להתקיים בכבוד, ולחיות "פנימה" באזור.

בכבוד רב,

משה לוינסון

פרטים להתקשרות:

בית: טל' 050-272035, 050-567523
משרד: טל' 08-9213427, פקסי 08-9213430

59

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כד' באייר תשנ"ו
13 במאי 1996
א-438



לכבוד
מר זוהר יעקב
מזכיר שכניה

הנדון: קרוואן לישוב

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

על פי נהלי משרדנו על מנת לאשר קרוואן כמבנה ציבורי - במקרה זה כפעוטון יש צורך לצרף לבקשתכם את הטלצת המועצה האזורית וכן את הטלצת משרדנו המחוזי בחיפה.

לאחר שנקבל כל המסמכים הדרושים, ניתן יהיה לשלוח הבקשה לוועדה המאשרת קרוואנים כמוסדות ציבור.

ראוי לציין כי באם יאושר לכם קרוואן כנ"ל, יהיה עליכם לחתום על חוזה שכירות עם עמידר, וכן להובילו ולהציבו על חשבונכם.

אסנת קרמי
ס/מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתקים:

לשכת חשר - 15184
מר אריק רז - ר.מ. אזורית משגב
מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה
גב' יונת גרמי - עוזרת ראש המינהל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 23.4.96

מס' פניה: 15124

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנהל מנהל

מנהל מנהל

א.ג.ג.

מנדון: מנהל מנהל

נוטה מכתבו של מנהל מנהל

מתאריך: 23.4.96

מנהל מנהל

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9.5.96

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

ינאל אסף

עוזר השר

ועד מקומי שכניה

ד. נ. משגב 20183 ☎ 04-9998491 פקס 04-9998492

18.4.96

למנהל, יחידת שירות אג"מ

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

22-4-1996

41925

כ"ד מניח

נכנס

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

אדוני השר,

בשכניה גרים 81 משפחות. עוד 28 בתים בשלבי סיום וב- 1.9.96 ימנה הישוב 109 משפחות, רובן צעירות עם ילדים קטנים.

ועדת המנכ"לים של הסוכנות היהודית אישרה מציאת תודם להרחבת הפעוטון. קרן החינוך נמצאת במשא ומתן לגיוס תודם ותרומה להרחבת הפעוטון.

בינתיים התאריך 1.9.96 מתקרב והמבנה הקיים צר מלהכיל את כל 58 הילדים שיהיו ב- 1.9.96. בגילאים 0 - 3.

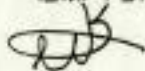
אנו מבקשים שמשרד השיכון ישאיל לשכניה מבנה קרוון בשטח של 65-70 ממ"ר שימש כתוספת זמנית לפעוטון עד שימצא התודם והפעוטון יורחב.

נבקש לראות את בקשתנו זו כדחופה ביותר.

בתודה ובברכה,

זוהר יעקב

מזכיר/גזבר



הערת:

מר אריק רז - ראש המועצה האזורית משגב

(לוחות כנסת פנימית במשרד הפנים)

מוזכר

אלו	יחזאל איל
התאריך	13/5/96
חוק מסי	יחזאל איל
הערה:	כניסה ל-1425 ב' - שנה אחרונה
סימנים:	

ביתר אשכול אילי -

1) מקבלי 4 שנה מעולם במקום
לשנה אחרונה - במקום אחר חובה
המבטא במקום אחרונה קאנה
והקופה אחרונה (המבטא אחרונה לשנה)

2) הנחה מעולם אחרונה - המבטא
המבטא שני שנה, ובכך. המבטא אחרונה
מקום ששנה שנה שנה.

3) אחרונה המבטא - המקום - איל
המבטא שנה שנה, אילי ביום
המבטא שנה שנה, אילי ביום

דדדד

יחזאל

מסד 1010

TOTAL P.01

משרד הפנים והשיכון
לשכת השר
1996
מסד 1010
מוזכר

19 2700 2700

(81)

16

Handwritten signature or scribble in blue ink.

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten text, possibly a date or reference number.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 28.4.96

מס' פניה: 10412

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

(המנהל)

א.ג.נ.

דון:

נוטה מכתבו של 14.2.96
10.3.96

מתאריך: 29.1.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1/5/96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

5990



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

DATE

BY

IN WITNESS WHEREOF

SPECIAL AGENT IN CHARGE

1000

400

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

תאריך	מ"מ יצחק אלס - מנכ"ל
חוק מס	מס' 4210
הערות:	לפי צו, מ.ב.כ. צו
הערות:	לפי אברהם (מנכ"ל)
סיכום:	

קבלת התחשבותי לפניך! -
 1. היתאם להוראה לענין ז' אלס אברהם
 ואסף נכסיה וצו (ז' חוק חלוקת הוסיים והחלוקה
 וצדק החוק של הכנסת) ניתן להחליט בזה
 מרבית מנכ"ל (מנכ"ל ז' מנכ"ל) רק לשאר
 4 ענינים מתאריך חתימת חוזה הלבבות.
 למעלה ופחות ילכו לידי דמיון וקצרה הפרק
 ו' לעד את החלוקה ופחות לאלו.
 2. הנחה במחיר הדירה כיום 30.000 ל"ה +
 תוספת החלוקה 30.000 ל"ה, בנה ז' הוראה
 ובנקים וזוהי החלוקה לפי חלוקה.
 חלוקה נלמדה בנראה הדיוק ילדה ז'
 (ואם ילדים אחרים), הוללו הדיוק והחלוקה
 הדיוק (ז' מנכ"ל אברהם קמחי).

אל:	התאריך:
מאת:	תיק מס':
הנדן:	

סימון:

3. בהתאם להוצאה לקבלתו מאחז ילדים
 נעלה, אכן, דעה דחייתית. הצבאות
 בדינריות ואחידות, דיוולדים.

דבריה

מלכה מלכה דלמה
14210

FROM: BSE AUBHAN

להתכתבות פנימית במשרד הממשלה

מזכר

תאריך	2/2/96	מאגזין - אקטואליה/פנים כספי
חוק מס	14210	יחידה אג"ר - קלוג הלב
שם	שמואל אהרן	
סימון		

29-1-96

(1) יפה. נעים לראות. בעמדת אג"ר במחלקת אג"ר.
אנחנו נחזיקו את יחידה אג"ר ונחזיק
אם נעשה.
(2) בניהול אג"ר נמקלה הממשלה בענין
אג"ר.

אג"ר
אג"ר

רה מול עמיגור.

עקרוניות אשר כבודו

רק בחלוף 4 שנות

בית כדונמאת הישובים

למשכנתאות בהערמת

2. קיימת בעיה של מימון הישגית.

קשורים בתואנה של מעמד"כ רשות".

3. נודה לך על תשומת הלב והרצינות לבעיותינו.

בכבוד רב

מתישבי שדה אברהם

שדי אברהם
משכן עובדים לחניכות
מחלקת המנהל ב"מ



29-1-96

39096

שדה אברהם

מושב עובדים להתישבות חקלאית שתופית בע"מ
חבל שלום * ד.נ. חנוג * טלפון 07-982251

לכבוד: שר הבינוי והשיכון

מר בנימין בן אליעזר

הנדון: רכישת בתים

בהמשך לביקורך באזורינו הועלו בפניך הבעיות כדלקמן:

1. בקשת רכישת דירות במושבינו הנמצאות בסטטוס של שכר דירה מול עמיגור. עד היום טרם התאפשר לנו לבצע את רכישת הבתים משתי סיבות עקרוניות אשר כבודו מתבקש לפותרן.
 - א. ביטול מיגבלה של מגורים בתנאי שכר דירה לזכאי רכישה רק בחלוף 4 שנות מגורים.
 - ב. בקשה להתערבות השר בהענקת חתה של 25000 ש"ח מערך הבית כדוגמאת הישובים בערבה.
2. קיימת בעיה של מימוש הזכאות לרכישת הדירות ע"י הבנקים למשכנתאות בהערמת קשיים בתואנה של מעמד "בר רשות".
3. נודה לך על תשומת הלב והרצינות לבעיותינו.

בכבוד רב

מתישבי שדה אברהם

ש.ד. אברהם
מושב עובדים להתישבות חקלאית
חבל שלום * ד.נ. חנוג * טלפון 07-982251

58

רשמי
למסמך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 8 במאי 1996
י"ט אייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1915

4557

לכבוד
מר רני טריינן
ראש המועצה
מ.א. יואב

הנדון: שיפוץ בתי קשישים
מכתבך אל השר מיום 11/4/95

פנייתך אל השר הועברה לטיפול.
עמך הסליחה על האיחור במענה.
באשר לטענה העולה במכתבך :-

משרדנו ער למצב לפיו ישנם מקרים של קשישים שאינם יכולים להכלל בפרוייקט בשל הקריטריון של השלמת הכנסה, למרות שמצבם הסוציו-אקונומי קשה.

יחד עם זאת, הקריטריונים להפעלת תוכנית שיפוץ בתי קשישים נקבעו בהחלטת ממשלה ואנו מחויבים לפעול על פיהם.

צר לי על כי לא נוכל לסייע בנדון.

בברכה,
מאור מרלי
מ"מ ראש המינהל (בפועל)

העתיקים:
לשכת השר - פניה מס' 15089
לשכת מנכ"ל
מר עמוס מגידש, ראש מ.א. שפיר
מר חנן חסיד, ראש מ.א. באר-טוביה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15-4-96

מס' פניה: 15089

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

המחלקה הכלכלית

המנהל הכללי

א.ג.נ.

דיון: 15-4-96

טח מכתבו של: 15-4-96

מתאריך: 15-4-96

15554

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15-4-96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

11 באפריל 1996

120496



לכבוד

שר השכון והבינוי

מר בנימין (פואד) בן אליעזר

א.י.

הנדון: שפון בתי קשישים

אנו ראשי המועצות האזוריות, יואב, באר טוביה, שפיר ולכיש, פונים אליך לזרז את נושא השפונים בבתי הקשישים, פרויקט ראוי וחשוב.

אנו מבקשים לתקן בהקדם את העיוות שנוצר כאשר קשישים, מקבלי קצבת שארים או זקנה, אינם נכללים בפרויקט, ולהם הכנסה פחותה משל מקבלי הבטחה הכנסה. לא ניתן בישוב אחד ליצור הפרדה שכזו.

בברכה

רני טריינין

ראש המועצה

בשם כל ראשי המועצות המכותבים

העתק: מר שמעון פרס - ראש הממשלה

מר חנן חסיד - ראש המועצה האזורית באר טוביה

מר עמוס מגיד - ראש מ.א. שפיר

מר מאיר עמר - ראש מ.א. לכיש



בית-גוברין

★

בית-נר

★

גל-און

★

גת

★

כפר-גנחם

★

כפר-הרץ

★

נגבה

★

חלה

★

סגולה

★

קדמה

כפר הנזער

★

רבדים

★

שדה-יואב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 15-4-96

מס' פניה: 51674

לכבוד,

המנהל
מנהל תכנון
מנהל תכנון
מנהל תכנון

א.ג.נ.

הנדון: תכנון בית מגורים

מכתבך אל לשכת השר מיום 11-4-96 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 6/5/96
מספר: 2390

רשימת דירות ריקות בקצרין וברמה"ג נכון לתאריך: 1/5/96

השינוי מדוח קודם			מצב נוכחי			סה"כ יח"ד	ישוב
דירות ריקות	נמכרו	הושכרו	דירות ריקות	נמכרו	הושכרו		
			40			40	בני איתן
			7		8	15	אורטל
			30			30	אלרום *
			23		7	30	אלוני הבשן
			49	1		50	אניעם
			15			15	אפיק
			1	135		136	בני יהודה
			33			33	גבעת יואב *
			15			15	גשור
				30		30	חד נס
9		-9	94		84	178	חיספין
			22		3	25	יונתן
			10		10	20	כנף
			48			48	גורם גולן
			55			55	נאות גולן *
			38		12	50	נוב
			39			39	עין זיוון *
			16	4	2	22	קדמת צבי
			3		27	30	קשת
			20	24		44	רמות
			7		7	14	רמת מגשימים
			20			20	שעל
-1	1			212		212	קצרין
8	1	-9	585	406	160	1,151	סה"כ

* הקפאה עקב בעיות עם הקבלן או חסר תקציב

ד"ח דירות: מכורות / מאכלסות / ופלושות כיש"ע

מעדכן לתאריך: 1/5/96

טבלת סיכום

יח"ד פטיות למכירה/ להשכרה (*)	סה"כ דירות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות			אוכלסו חוקית			מטבח יח"ד מכרות	סה"כ יח"ד שנט	איזור
			זרים	דוכשים	סה"כ	שכירות	רכישה	סה"כ			
9	9	140	61		61	7	72	79	72	149	גוש עציון
28	28	18				18		18		46	בקעה
982	1,110	906	374	286	660	10	236	246	650	2,016	שומרון
514	561	648	236	198	434	90	124	214	369	1,209	בנימין
414	417	315	48	1	49	76	190	266	194	732	הר חברון
618	621	491	40	1	41	301	149	450	153	1,112	חוף עזה
2,565	2,746	2,518	759	486	1,245	502	771	1,273	1,438	5,264	סה"כ

(*) יח"ד שלא נמכרו, לא הושכרו ולא נפלושו ע"י זרים

מ. אבנר

הערות:

אזור	ישוב	הערות
בקעה	נעמי	פלושות במרמ לרכישה או שכירות
בקעה	אלמוג	בניה חרשה 9495
בקעה	קליה	בניה חרשה 9495
שומרון	גנים	אין פיתוח כללי ואין השמל
שומרון	כדים	אין השמל. טרם הושלם הפיתוח הכוללי והצמוד
שומרון	אבני חפץ	אין השמל
שומרון	אחמר	אין השמל. אין אישור כיבוי אש. פיתוח לא גמור
שומרון	ברק	אין אישור כיבוי אש
שומרון	ברכה	אין השמל
שומרון	חרמש	אין עיין חובור השמל
שומרון	יצהר	אין תשתית לחשמל
שומרון	יקיר	אין השמל ואין אספלט
שומרון	כפר הפוח	תשתית לחשמל לא מושלמת
שומרון	מבוא רותן	בעיות בטיחות
שומרון	קרני שומרון	בעיות בטיחות
שומרון	עיב	אין כיבוי אש
שומרון	עלי זהב	אין אישור כיבוי אש. הבניה לא מתאימה למשרט
שומרון	פרואל	אין אישור כיבוי אש. אין תשתית לחשמל
שומרון	קדומים	אין כיבוי אש
בנימין	מבוא וורון	20 פלישות (בניהול עמדר)
בנימין	בית אריה	אין השמל. פיתוח לא גמור
בנימין	נה צוף	אין השמל. אין אישור כיבוי אש
בנימין	אריאל	בנוסף 150 יחיד כהלך משפט - שכטר הוירות כהלך מכירה ושכירות
הר וברון	שמנה	ב- 5 יחיד הופסקה הבניה
הר חברון	חגי	אין עיין בריקת השמל
הר חברון	קרית אריבע	42 פלישות של חב אשר, 24 מוקן טרם נרכשו, 36 דירות הועברו לצבא
תוף עזה	אלי סיני	עמדר
תוף עזה	נצרים	15 פלישות (בניהול עמדר)
תוף עזה	עצמנה	2 פלישות (בניהול עמדר)

54

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 2 במאי 1996
י"ג באייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1894



לכבוד
הגב' נגה שניידר

הנדון: אכלוס בת חפר

שלום רב,

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

להלן תשובותנו:-

1. אכלוס שלב א' בשוב מתוכנן לחודשים יוני - אוגוסט 96.
2. כל התשתיות והכבישים בשוב נמצאים בשלב של בדיקה ותיקונים לקראת מסירה למועצה איזורית עמק חפר.
3. אכן היו עיכובים בסיום התשתיות מסיבות שונות, אולם הבעיות שהיו על הפרק באו על פתרון.
- א. חברת החשמל התחילה בעבודות רשת מתח גבוה ונמוך, בשלב א' (הנושא התעכב בשל איחור הקבלנים בתשלום לחברת החשמל). צפי לסיום עבודות חברת חשמל-תחילת יולי 96.
- ב. בנושא גדר הבטחון לשוב היו גם כן עיכובים בשל קשיים בקביעת תוואי הגדר. גם נושא זה בא על פתרון. כמו כן מנכ"ל משרד השיכון אישר בניית סוללה לאורך קו התפר. לאחר ביצוע הסוללה ניתן יהיה להקים גדר בטחון.
- ג. באשר למוסדות ציבור - הנושא באחריות המועצה האיזורית. מוסדות הציבור נמצאים בשלבי גמר תכנון והוצאת מכרזים. בשלב ראשון של האכלוס יעשה שימוש במבנים יבילים.

בברכה,
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתקים: מר יגאל אסף, ע/השר - פניה מס' 15187
מר משה קרת, מנהל מחוז המרכז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 23.11.96

מס' פניה: 15127

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ממיר ארלי

מקדון בניה

א.ג.נ.

גדון: משרד הבינוי והשיכון

לוטסה מכתבו של: משרד הבינוי והשיכון

מתאריך: 23.11.96

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1.9.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

מקדון

למנהל, ישיבה למנהל
ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת העד
22-4-1996
מסי פניה 41912
דאר נכנס

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א.נ.

שמי [REDACTED] ואני תושבת לעתיד ביישוב המתהווה בת-חפר. לפני כשנה וחצי רק אנשים עם חזון יכלו לקנות בשדה קוצים ודוררים בית על הכיר מתוך אמונה שיהיה במקום ישוב שיעניק לתושביו, ותושביו יעניקו לו, שכן, התושבים העתידיים הם חדורי התלהבות ומעוף להפוך את הישוב לדוגמא ומופת לאיכות חיים. עכשיו כשנה וחצי אחרי, החזון נשאר אבל החווה נעלמה ומדוע?!

כיוון שבעוד כחודש היינו אמורים להיכנס לביתנו החדש ובמקביל לפנות את ביתנו הנוכחי אותו מכרנו כבר לפני כשנתיים.

עתה מתברר כי הבית יהיה מוכן אך התשתיות אותן צריכה להכין חברת ערים אינן מוכנות ולכן לא נקבל את ביתנו בזמן ולכן רוב הסיכויים שאנו ושלוש ילדינו הזאטוטים נמצא את עצמנו ב- 30 למאי ברחוב. אני יודעת שיש מחיר לחלוציות אבל האם זה המחיר שאני צריכה לשלם כי אני מחפשת לילדי איכות חיים, כי אני בחרתי לגור במקום חדש, מען עם אופק מבטיח?

אני מבקשת ממך בכל לשון של בקשה לעזור לי ולעוד הרבה משפחות במצבי שהיינו אמורות לגור בת-חפר עוד בינואר 96 כפי שהובטח לנו בעת הרכישה, להיכנס ב- 30 למאי לביתנו החדש.

כי כנראה שרצון טוב כבר לא יכול להבטיח לי מגורים אבל התערבות של ממש אולי תעזור, ואנו נוכל לגור בבית רק אם התשתיות תהיינה מוכנות ורק אם חברת חשמל תסיים את עבודתה.

אשמח לקבל תשובה
עוד לפני הבחירות

תודה מראש
וברגשי כבוד

[REDACTED]

העתיקים: מר עמוס רוזין, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר נחום איצקו, ראש מועצת עמק חפר
ועד תושבי בת-חפר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 2 באפריל 1996
י"ג באייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1890



לכבוד
הג' רותית בדלר
מזכירת קיבוץ אורטל
ד.נ. רמת הגולן 12430

ג.נ.

הנדון: הרחבת חדר האוכל בקיבוץ אורטל.

1. פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.
2. בשלב זה לא ניתן לאשר הפניית מקורות לטובת הרחבת חדר האוכל באורטל.
3. הנושא יבחן בשנית לקראת חודשים יולי-אוגוסט במסגרת עדכונים בתכנית עבודה 96.

בכבוד רב,

ב"ר ש"ר

מאור מרלי

מ"מ ראש המינהל (בפועל)

העתיקים:

מר יגאל אסף, עוזר השר - פניה מספר 11089 ב'
גב' שרה אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר יהודה וולמן, ראש המועצה האזורית גולן
אדר' גיורא רייכלר, מהנדס מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 36.3.96

מס' פניה: 5025

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנהל מינהל

מנהל מינהל

א.ג.נ.

הנדון: תוספת מס' על הקניין מינהל

נוטה מכתבו של מינהל

מתאריך: 36.3.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 36.4.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

18726
18726



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

CRIMINAL DIVISION

RECEIVED _____

DATE _____

FILE NO. _____

BY _____

TO _____

FROM _____

SUBJECT _____

REFERENCE _____

REMARKS _____

DATE _____

BY _____

TO _____

FROM _____

SUBJECT _____

REFERENCE _____

REMARKS _____

DATE _____

BY _____

TO _____

FROM _____

SUBJECT _____

REFERENCE _____

REMARKS _____

DATE _____

BY _____

RECEIVED _____
DATE _____
FILE NO. _____
BY _____

RECEIVED _____

DATE _____

FILE NO. _____

BY _____

ציבור אורטל

24 במרץ 1996



למנהל
המנהל
S

לכבוד
בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרחבת חדר אוכל בקיבוץ אורטל

1. ב - 10.4.95 נשלח לכבודו מכתב, המפרט את המצוקה במבני ציבור בקיבוץ אורטל.
2. ב - 30.4.95 נחקבלה תשובה מהמנהל לבנייה כפרית, שאמרה כי "באם תחקבל תוספת תקציבית בשנה זו (1995), או לקראת שנת התקציב 1996 ישקול משרדינו תקצוב בנושא מבני ציבור באורטל".
3. ב - 11.1.96, בפגישה שנערכה בבית התק"ס בת"א, בינך לבין נציגי ההתיישבות הצעירה, שוב הוצגה בפניך הבעייה במבני ציבור באורטל. הפתרון אליו הגיע הישוב, מתוך הכנת המציאות העגומה, הוא הרחבה נוספת של חדר האוכל, שכיום משמש כמבנה ציבורי יחיד בישוב. רשמת לך לבדוק השתתפות במימון הרחבת המבנה.
4. עדיין לא קבלנו, ממשרדך, תשובה מוסמכת בנושא.

בכבוד רב
חנה בלר
רונית בדלר
מזכירה

העמק: יהודה וולמן - יו"ר מועצה אזורית גולן
צבילי בן משה, דובי הלמן - מזכירי תק"ס

0217/י

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
30 באפריל 1995
ל' בניסן תשנ"ה
1025 - ש - 95



קצין יעוץ
13

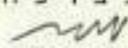


לכבוד
רונת בדור
מזכירה
קיבוץ אורטל

הנדון: מבני ציבור בקיבוץ אורטל

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

1. כפי שהודיעך עוזר השר איתן כבל, תקציב המינהל לבניה כפרית בשנת 95 הוא אכן מצומצם ביותר בהיקפו. כמו"כ התקציב מוקדש בעיקר להרחבות של יישובים.
2. באם תתקבל תוספת תקציבית בשנה זו, או, לקראת שנת התקציב 1996 ישקול משרדנו תקצוב בנושא מבני ציבור באורטל.
3. נבקשכם לעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי.

בברכה

יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתיקים:

מר י. אסף - עוזר השר (פניה מס' 11089)
אדו"ג, רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

23/4/95

תאריך:

11089

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

יועץ כלכלי

קנין רפ"ז

א.ג.נ.

דבני ציבורי בקיבוץ ארז

נדון:

מניין כספי

לוטת מכתבו של

10/4/95

מתאריך

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 21/5/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

10/4/95



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE
SPECIAL AGENT IN CHARGE

INVESTIGATION
REPORT

3

3

10 באפריל 1995



לכבוד
בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מבני ציבור בקיבוץ אורטל

בצר לי, אני פונה אליך באופן ישיר, משום ששיכון הוא נושא בעייתי וכאוב בקיבוץ אורטל.

אורטל הוא קיבוץ בן 18 שנה המונה כ- 250 נפש. קיבוץ יציב חברתית וכלכלית. אשר הקפיד על פיתוח דמוגרפי וכלכלי לאורך השנים, והשכיל ליצור חברה פתוחה ומשכילה המתפרנסת בכבוד מחקלאות, תיירות ומקצועות חופשיים.

בעידן של סימני שאלה - על ההתיישבות הקיבוצית, על רמת הגולן ועל מהות השלום והביטחון בכלל, אנו מנסים ליצור סימו קריאה - לשמור על שפיות ויציבות בשנים ארוכות של אי ודאות.

עם זאת, עומד לנו למכשול עיקרי ומתמשך, הקיפאון בבניית מבני ציבור. בקיבוץ אורטל, אין ולו מבנה ציבור אחד, למעט חדר אוכל זמני שנבנה עם הקמת הישוב.

פונקציות כמו - מועדון, חדר אוכל, מבנה משרדים וכל בו - מצאו מקומן בתחליפים זמניים - בדירות מגורים וקראוונים - והמצוקה קשה.

בעשר השנים האחרונות, בהן הופסקה הבנייה הציבורית בקיבוצים, אנו נופלים בין הכיסאות, וכמו כדור עוברים מיד ליד במשחקים בין המנהל לבנייה כפרית לבין המועצה והתק"ס.

בפועל - הקהילה ממשיכה להתקיים ולא בזכות, אלא למרות, אי התמיכה של כל הגורמים העוסקים בנידון.

השנה, לשמחתנו, אנו בפרוגרמה שמגישה המועצה למשרד השיכון, אך כפי שנתבשרנו ע"י איתן כבל ב- 1995 התקציב מצומצם / לא קיים, ואנחנו באורטל ממשיכים לדשדש בביצה המוכרת.

יבוץ אורטל

כבוד השר, חשוב לי לציין כי גם ראש הממשלה יצחק רבין, וגם נשיא המדינה -
עמו נפגשנו, מכירים בצורך לפתח ולחזק את ההתיישבות בגולן כל עוד לא נחתם
הסכם שלום (מכתב מצ"ב).
ולא רק בכתב, גם בע"פ - פעמיים באורטל ופעם במשרד הביטחון, בפגישה עם פורום
מזכירי הגולן, הבטיח ראש הממשלה כי הגולן ימשיך להיות אזור פיתוח בעדיפות
לאומית א'.
ואנחנו פה, בגולן, עם ההבטחות ועם המועקה, שלא הרבה עומד מאחורי מילים
והבטחות.
זקווה להתייחסותך בנידון.

בברכה

דוני ספיר
רונית בדור
מזכירה
קיבוץ אורטל

העתיקים: לשכת נשיא המדינה
לשכת ראש הממשלה

י/0091

ראש הממשלה
THE PRIME MINISTER

ירושלים, י"ד באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994
סימוכין: קיו-189-26

גב' רונית בדלר

לרונית, שלום רב,

קיבלתי וקראתי מכתבך אלי מיום 19.7.94, בענין
התבטאויותיו של שר החוץ בנוגע להתיישבות בגולן.

דאגתך, כמו דאגות רבים ברמת הגולן, מובנת לי ואין בפי
אלא לומר לך שהמצב מורכב ומסובך ואין לי תשובה
חד-משמעית לשאלות ולבעיות העולות ממכתבך.

מכל מקום, תשובתי לענין הפיתוח לא השתנתה: כל עוד אין
הסכם שלום ימשיך הגולן לחיות איזור פיתוח בעדיפות
לאומית א'.

תודה.

יצחק רבין



מדינת ישראל
دولة اسرائيل
STATE OF ISRAEL

OFFICE OF THE PRESIDENT
THE DIRECTOR GENERAL

לשכת נשיא המדינה
המנהל הכללי

ירושלים, ג' בטבת ותשנ"ה
6 בדצמבר 1994
30-19063692

לכבוד
רונית בדלר
מזכירת קיבוץ אורטל
ד.נ. רמת הגולן - 12430

שלום רב,

בהמשך למכתבך ברצוני להעביר לידיעתך את מכתבו של היועץ לשר
הבינוי והשכון.

בברכה,

אריה שומר



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י' בכסליו תשנ"ה
13 בנובמבר 1994
שוסף 4153

לכבוד
מר אריה שומר
מנכ"ל לשכת בית הנשיא

שלום רב,

חנדון: ישובי רמח"ג אלרומ + אורטל

מבדיקת פנייתך לשר הביטוי והשיכון עולה כי:

הבניה באלרומ

1. סולקה ידה של חברת צחר בע"מ בגין אי המשך כיצוע העבודה.
 2. הוצא מכרז להשלמת עבודות והזוכה הוא א. יפרח.
- עד כה לא נחתם חוזה בגין חוסר הקציב.
- משרדנו מנהל מגעים עם משרד האוצר למציאת פתרון חקציבי לפרוייקט הנ"ל.

הבניה באורטל

אכן היו בעיות עם הקבלן שעיכב את המשך העבודה, אולם כעת ניתן לבשר על שלבי גמר העבודה.

הבתים גמורים כ- 98%.

עבודות הפיתוח יסתיימו בעוד כשבועיים.

מבני ציבור בישובי רמח"ג

במסגרת שנת חקציב 1994 מתבצעות העבודות הבאות:

בנפ -

- * השלמת מגרש כדורסל.
- * מועדון.





לשכת שר הבינוי והשיכון

חד נס -

* מגרש כדור סל.

גוה אטי"ב -

* השתתפות במגרש כדורסל.

אפיק -

* חיקון גגות בבתי ילדים.

קדמת צבי -

* מועדון.

במסגרת שנת העבודה 1995, בשל מגבלות תקציב ובשל סדרי עדיפויות (קדימות להרחבות של ישובים) התקציב עבור מוסדות ציבור הוא אכן מצומצם.

בכבוד רב,
אורי (כ)
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
ראש המינהל לבניה הכפרית
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות בבניה הכפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 12-4-75

מס' פניה: 75/22

לכבוד,

א. דויד, דובר
לשכת הבינוי והשיכון
תאריך: 12/4/75
דיוקן: 10/4/75

א.ג.נ.

הנדון: יוקם בלוי (מכאן)

מכתבך אל לשכת השר מיום 10-4-75 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



BRITISH MUSEUM

1851

1851



BRITISH MUSEUM

1851



1851

12 ביוני 1995

לכבוד

איתן כבל

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: חנוכת שכונת דירות באורטל.

ב- 1.6.95 נחתם הסכם שכירות בין עמידר לבין קיבוץ אורטל, הפותח גורים שכונה חדשה של 15 יח"ד שנבנתה בקיבוץ במסגרת בניית חברות.

אני מזמינה את שר השיכון, מר בנימין בן אליעזר, לכבד בנוכחותו, את חנוכת השכונה החדשה באורטל, אשר מהווה עבורינו אירוע חשוב ואופטימי בימים סוערים אלו.

לביקורו של השר באורטל ובגולן, אנו מייחסים חשיבות רבה, גם לאור השותפות של המשרד בעשייה המתבצעת בגולן וגם כדי להעלות בפניו, שוב, את המצוקה במבני ציבור באורטל.

לתשומת לבך מכתב בנושא, שנשלח לשר בתאריך 10.4.95, הוחזר לטיפול המינהל לבנייה כפרית, אשר עדיין לא מסוגלים לתת תשובות ברורות בנושא (מצ"ב).

מקווה ליצירת קשר בהקדם.

ב ב ר כ ה

ראינה השלר

רונית בדלר

מזכירה

העתק: יהודה וולמן - יו"ר מועצה אזורית גולן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
30 באפריל 1995
ל' בניסן תשנ"ה
1025 - ש - 95

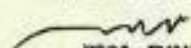
לכבוד
יונית בדלר
מזכירה
קיבוץ אורטל

הנדון: מבני ציבור בקיבוץ אורטל

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

1. כפי שהודיעך עוזר השר איתן כבל, תקציב המינהל לבניה כפרית בשנת 95 הוא אכן מצומצם ביותר בהיקפו. כמו"כ התקציב מוקדש בעיקר להרחבות של יישובים.
2. באם תתקבל תוספת תקציבית בשנה זו, או, לקראת שנת התקציב 1996 ישקול משרדנו תקצוב בנושא מבני ציבור באורטל.
3. נבקשכם לעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי.

בברכה


יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתקים:

מר י. אסף - עוזר השר (פנייה מס' 11089)
אדו"ג, רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפרי

62

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 2 במאי 1996
י"ג באייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1893



לכבוד
מר שמואל ציון
מושב אלקוש

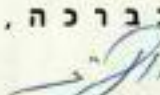
הנדון: חדר בטחון במשק 42

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

לדאבוננו אין באפשרותנו לסייע בידון.

מיקום חדרי הבטחון נקבע ע"י פיקוד העורף ולפיכך יש להפנות הבקשה אליו.

בברכה,


יונית גרמי
ע/ראש המינהל

עותקים: מר מאור מרלי, מ"מ ראש המינהל (בפועל)
מר יגאל אסף - פניה 15014
אדרי גיורא רייכלר, מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 3.3.96

מס' פניה: 15014

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

א.ג.נ.

נדון: משרד הבינוי והשיכון, יו"ר, כ"א מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לוטת מכתבו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מתאריך 3.3.96

75014

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14.3.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

יגאל - אלמוני
[Signature]

6.3.96



41358

מאת:
שמואל ציון
מושב אלקוש. טל': 04-9870251
ד.נ. מרום הגליל
מיקוד: 25175

לכבוד:
בנימין בן אליעזר
משרד הביטחון והשיכון
ק. הממשלה
ירושלים

הנדון: חדר ביטחון במשק 42 במושב אלקוש.

א.נ.

שנים רבות אני פונה וכותב אל הממונים, האמונים על נושאי הביטחון, שישנו מצב בלתי נסבל וקשה בזמנים של מתח וירי קטיושות באזורינו. בביתי חסר חדר ביטחון תיקני. המקלט הציבורי הקרוב ביותר נמצא במרחק, כ-285 מ' מביתי. מקלט זה מאכלס את אלה שגרים בקרבתו ולנו אין מקום בו. בעת ירי קטיושות קשה מאוד להגיע בזמן למקלט זה בגלל ריחוקו מביתי. משפחתי מונה 5 נפשות מהן שלושה ילדים קטנים. בזמן ירי קטיושות ומתח אנו נכנסים לחדרות גדולות, או נשאלות שאלות רבות, מדוע אין לנו חדר ביטחון? מה יהיה? וכו'. בקשתי אליך לפתור את בעייתי בחיוב, על-מנת שחיינו וחיי הילדים יהיו שקטים יותר ובטוחים יותר.

בכבוד רב,
שמואל ציון.

[Signature]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

51

תאריך: 2 באפריל 1996
י"ג באייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1888



לכבוד
מר אהרון מעתוק
ראש המועצה האזורית
מועצה אזורית מרום הגליל
ד.נ. מרכז הגליל 13910

אדון נכבד,

הנדון: כפר חנניה.

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

במכתבך אתה כובל על כך שתושבי כפר חנניה אינם זכאים להלוואות מקום במסגרת הזכאות למשכנתא.

לדאבוני אין באפשרותנו לסייע בנידון.

כפר חנניה נמצא באזור עדיפות לאומית ב' ולפיכך אינו זכאי להלוואות מקום.

ישובים באיזור הזכאים להלוואות מקום נמצאים באיזור עדיפות לאומית א'.

בכבוד רב,

יונית גרמי
ע/לראש המינהל

העתיקים:

מר מאור מרלי מ"מ ראש המינהל בפועל
אדרי גיורא רייכלר, מנהל מחוז הגליל
מר יגאל אסף, עוזר השר, פניה מספר 15026



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 31.3.96

מס' פניה: 15876

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מחיר 4.0

תאריך: 17.3.96

א.ג.נ.

הנדון: "מחיר 4.0"

טח מכתבו של מחיר 4.0

15876

מתאריך: 17.3.96

- ☐ לידיעה.
- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- ☐ הצעת התשובה תשלח אלי.
- ☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14.4.96

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי ד.ג. מרום הגליל מיקוד 13910 טלפון: 6919800 פקס: 06-6919897



לשכת ראש המועצה

ב"ה, כו' באדר תשנ"ו
17 במרץ 1996



41384

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: כפר חנניה - "מרום הגליל"

ככל אזרח, מודע אני למיגבלות זמנך.
אך בשם תושבי כפר-חנניה שבמרום הגליל פונה אני אליך לבקשת עזרה.

הישוב-כפר חנניה ישוב צעיר שעלה לקרקע בראשית שנות ה-80 ומאוכלס
ע"י 30 משפחות מבני המושבים עלמא ודלתון היושבים על קו העימות.

שנים לקח לשכנע את המוסדות להירתם איתנו להרחבת ישובינו כי רק
בעיבוים תלויים עתידינו וצמיחתנו.

לשמחתי, לישוב אושרה הרחבה של כ- 100 יח"ד לבנייה מרוכזת.

לצערי, בשונה מישובים אחרים באזורינו, לכפר-חנניה לא מאושרת להם
הלוואת מקום במסגרת הזכאות למשכנתא לדיור.

אדוני, מיותר לציין בפניך את מצוקת המושבים בכלל ובגליל בפרט.

ללא סיוע נקודתי לזוגות הצעירים המעוניינים להתישב בגליל ולרכוש
בית אנו נקבע מצב חברתי נמוך.

לצערי, זוגות צעירים מישובינו לא מוצאים אפילו בית לשכירות ורבים
מהם, עדיין חוסים בבית הוריהם על משפחותיהם.

להתיחסותך האוהדת נודה מקרב לב.

בכבוד רב

אהרון מעתוק
ראש המועצה

אביבים

אור-הנגוז

אמירים

בירה

בר יוחאי

דוב"ב

דלתון

טפחות

כלנית

כפר-חנניה

כפר-שמאי

כרם בן זמרה

ליבנים

מירון

נריה-בייס שדה

ספסומה

עין אל-אסד

עלמא

פרד

ריחניה

שאר

שפר

50

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 29 באפריל 1996
י' באייר תשנ"ו
מספר: 1871-ש-96



אל: מר יגאל אסף, עוזר חשר

הנדון: בניה בכפר חנניה
פניה מספר 15107

שלום

תשובה לפניה דומה (פניה מספר 14733) מיום 22.2.96 הועברה - ראה רצ"ב.

בברכה,

יונית גרמי
ע/לראש המינהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

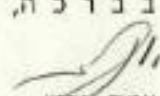
תאריך: 12 במרץ 1996
כא באדר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1769

לכבוד
מר אלוני אברהם
רכז הישוב
כפר חנניה

הנדון: בניה בכפר חנניה

שלום רב.

1. פנייתך אל השר הועברה לטיפול.
2. תשובת לשכת השר מיום 27.1.96 בעינה עומדת.
3. משרדנו אינו מפעיל בניה תקציבית, וניתן כיום לבנות רק באמצעות בניה עצמית.
לשם כך הקציב משרדנו בשנת 95 300 אש"ח עבור השתתפות ל-33 יח"ד.

ב ב ר כ ה,

יונית גרמי
ע/לראש המינהל

העתק:
מר יגאל אסף, עוזר השר פניה 14733



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 21.4.96

מס' פניה: 1510-7

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנהל מיל

מנהל גמילה

א.ג.נ.

הנדון: תעודת זהות מקומית

נוטה מכתבו של 21.4.96

מתאריך 23.3.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30.4.96

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

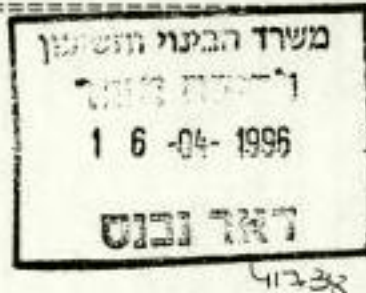
יגאל אסף
עוזר השר

58545

כפר חנניה

ישוב קהילתי כפרי להתיישבות חקלאית ותעשייתית - אגודה שיתופית בע"מ
זואר נע בקעת בית הכרם 20190
מלפון: 06-989345

תאריך: 27/3/1996
בס"ד אא/2923



לכבוד
שר השכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

הנדון: בניה כפר חנניה

ידידי !

לצערי ושמחתי משרד השכון והבינוי השקיע בכפר חנניה בפתוח שטחים וקירות מגן מאות אלפי שקלים.

הוקמה חברה לפתוח כפר חנניה ואכן עשרות תושבים נרשמו לגור בישוב.

אמנם בשלב ראשון נכשלו מאחר וכל אלה שנרשמו חיכו עד אשר יבנה הבית הראשון(הרחבה). מדובר באחד האזורים היפים בארץ (צומת שבע וחנניה) אשר בעתיד הלא רחוק יקלוט מאות משפחות.

אנו הולכים עתה עם משקיע יהודי אמריקאי להקים מלון ומחנה נופש רציני באזור אשר יעסיק עשרות עובדים. חבל שבגלל חוסר בניה נעצור את פתוח הסביבה.

למרות הקשיים אני מאמין שתוכלו להפנות אלינו תקציב להקמת כמה עשרות דירות שבמידה ויבנו ימכרו מיד עיי הפונים הרבים.

אני מקווה שתוכל בזמן הקרוב לבשר לנו שאכן תוכל להפנות אלינו יזמים או תקציבים לבניה זו.

מחכה לעזרתך.

בברכה
אלון אברהם
רכז הישוב

העתק :
משרד השכון והבינוי צפת
בניה כפרית מנהל המרחב



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, טז' באייר תשנ"ו

05 במאי 1996

שוטף 8003

אל : חשר

שלום רב,



הנדון: הופעתך בכינר

להלן נקודות חשובות עליהן צריך לתת את הדעת ביחס לדיור לחרדים:

1. כל הדוברים טענו נגד העליה המטאורית של מחירי הקרקע במיוחד באותם האזורים בהם קיימת דרישה לדיור לחרדים.
2. מדוע בוטל מרכיב המענק בסיוע ו/או בחלואת מקום באשדוד, ישוב המועדה על ידם.
3. מדרוג שכר דירה בהתאם להכנסה ולגודל המשפחה.
4. מינוי נציג האוכלוסיה החרדית במשב"ש לטיפול בבעיות הדיור/איכלוס של האוכלוסיה החרדית.



לשכת שד הבינוי והשיכון

5. הודעת שהמשרד צריך לטפל באוכלוסיה החרדית לא כדי להשוות או להתאים אלא בשל המאפיינים היחודיים של המשפחות - הרכב המשפחה + הרקע הסוציו כלכלי.

6. תכנית בניה להשכרה

* הצעת את רובע ז' באשדוד כמודל לבניה להשכרה ו/או לשכירות אופציונלית.

7. בניה בחצור

הודעת כי תנחה את המנכ"ל לקדם מיידית תכנון שיאפשר בניה של 300 יח"ד בחצור לאוכלוסיה החרדית בשיטת מחיר למשתכן.

8. לנוכח טענות הדוברים כי מנהלי המחוזות מוסרים להם אינפורמציה שיוצרת "דמורליזציה" בנושא: עלות בניה - מחירי דירות וכו'. אני ממליץ שתנחה את המנכ"ל להורות את מנהלי המחוזות שכל אינפורמציה לחרדים תמסר רק ע"י המנכ"ל.

9. בית שמש

הודעת שתרחיב את התכנית לבניה לחרדים ל- 7,000 יח"ד. אני ממליץ כי הנושא: ידון בתחילת יוני 96.

10. מרכיב הקרקע באלעד

נתבקשת להורות על בדיקה חוזרת של מרכיב הקרקע באלעד לרבות העבודות שהועמסו על הפיתוח, דבר המייקר את החלק היחסי של הקרקע + הפיתוח במחיר הדירה.



לשכת שד הבינוי והשיכון

11. בני ברק

צבי גליטובסקי טען על תכנית תקועה לבניית 750 יח"ד.
התחייב להעביר לך נתונים לצורך בדיקה.

12. חריש

המשרד נחבקש לבדוק נושא הקצאת שטחים בחריש לאוכלוסיה חרדית.

13. בית"ר

נחבקשת ע"י חה"כ פורוש ושפירא לקדם הוצאת המכרז בבית"ר.
(מותנה באישור ועדת שרים).

14. הוצע לערוך מפגשים קבועים עם ועדת הדיור של החרדים בראשות הרב
אלפרט.
הרכב הועדה העברתי אליך לפני שבוע.

בכבוד רב,

- יאף -

יגאל אסף

עוזר השר

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 29 באפריל 1996
י' באייר תשנ"ו
מספר : 1875-ש-96

אל : מר יגאל אסף - ע.השר

הנדון : מ.א. דרום השרון - סכום סיוור השר מיום 22/1/96

1. בסעיף 4 בסיכום - צומת מתן - כפר ברה - נקבע כי ממ"י יממן ביצוע הכביש ומע"צ תקדם התכנון והביצוע.
2. ביחס לחלקה של מע"צ - התב"ע אושרה והופקדה בועדה המחוזית.
3. ביחס למימון - בהתאם למכתב מנהל ממ"י אליך מיום 20/3/96, לממ"י אין מקור תקציבי לנושא - רצ"ב המכתב.
4. אבקש טיפולך בנושא המימון על מנת לאפשר קידום תביעות.

ב ב ר כ ה

ב"ר - ס"מ

מאור מרלי

מ"מ ראש המינהל (בפועל)

העתקים :-

מר עמוס רוזין, המנהל הכללי.
מר משה קרת, מנהל מחוז המרכז.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א' בשבט תשנ"ו
22 בינואר 1996

סיכום סיור השר במ.א. דרום השרון בתאריך 2.1.96

נוכחים: מר נינו שלב - עוזר השר
מר יגאל אסף - עוזר השר
מר רוזנפלד פיוטר - המינהל לבניה כפרית, מחוז מרכז
מר משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י
עודד טל - סגן מנהל מחוז מרכז, ממ"י
עמי לקס - מהנדס מחוז ת"א ומרכז, מע"צ
אמנון ספרן - מנכ"ל שום
מוטי דלג'ו - ראש המועצה האזורית
נציגי שו"פ
נציגי המועצה והישובים

1. בעיית בטחון ישובי קו התפר.

החלטה:

הנושא יועלה ע"י השר בישיבת ממשלה.

טיפול: לשכת השר
לו"ז: 1/96

2. שיקום תשתיות/כבישים/מוסדות בישובי המועצה

החלטה:

א. ההצעה שהוצגה ע"י ראש המועצה תטופל במסגרת תכנית רב שנחית כאשר השתתפות המשרד מידי שנה תהיה נגזרת מהתכנית הכוללת. הנושא יסובם ויתואם בין המנכ"ל לראש המועצה.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: 2/96

ב. יזומן דיון מקצועי משותף למשהב"ש, ממ"י ומע"צ כדי לתת מענה כל אחד בתחומו להצעת התכנית.

טיפול: יגאל אסף
לו"ז: 4/96



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. תכנית מתאר לישובי המועצה

החלטה:

מנהל המינהל יבדוק צרכים לסייע למועצה בקידום תכניות מתאריות ותשובה תנתן בהתאם לשר ולראש המועצה.

טיפול: עוזי וכסלר
לו"ז: 2/96

4. צומת מתן - כפר ברה

החלטה:

א. לנוכח החשיבות שהשר מיחס לפתרון הבעיה, המינהל יממן את ביצוע הכביש מצומת מתן לצומת כפר ברה.

טיפול: עוזי וכסלר
לו"ז: 3/96

ב. מע"צ מצידה חקדם התכנון והביצוע הכביש וצומת הכניסה וכן הרחבת הכביש צומת מתן - נירת.

טיפול: בן ציון סלמן
לו"ז: 2/96

5. תכנון וסקירה על ידי המינהל

החלטה / הנחית שר

* מנהל המינהל ינחה את הגורמים המקצועיים במינהל שכל סקר או תכנון בחורם המועצה יתואם מראש הן עם ראש המועצה והן עם מזכירות הישוב קיבוץ או מושב.

* בכל מקרה של חילוקי דעות, הנושא יובא להכרעת השר.

* כל חריגה מהנחית השר תדווח על ידי ראש המועצה לשר.

טיפול: עוזי וכסלר
לו"ז: מיידי

6. אי ניצול מרכיבי ביטחון

החלטה:

בקשת ראש המועצה לנצל יחידת חקציב בסעיף מרכיבי בטחון לפתרון בעיות ישובי המועצה תדון לאחר שיוכח שאכן הנתונים נכונים.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: מיידי



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. צור יגאל - בעיית חשמל

החלטה:

השר יטפל אישית מול מנכ"ל חב' החשמל לפתרון הבעיה בכלל וחיבור תחנת הסניקה בפרט.

טיפול: לשכת השר
לר"ז: 2/96

8. מושב אלישבע

בקשות המושב למימון גן ילדים, מעון יום, מועדון משחקים, ונוער ידונו במגמה חיובית, במסגרת תכניות העבודה לשנת 1996.

טיפול: מנכ"ל
לר"ז: 2/96

9. מתן

החלטה

חב' שו"פ מתבקשת לקדם גמר עבודות הפיתוח כדי לאפשר איכלוס. השר יסייר תוך חודש במתן ובצור יגאל כדי להתרשם מקרוב בהתקדמות בעבודות הפיתוח.

טיפול: מנכ"ל

10. מרכז מסחרי בצור יגאל

החלטה:

המינהל מתבקש להוציא לאלתר מכרז חוזר לבניית המרכז המסחרי בצור יגאל.

טיפול: עוזי וכסלר
לר"ז: מיידי



לשכת שר הביטוי והשיכון

11. שיקום שכונות אלישמע

החלטה:

המינהל לבניה כפרית יבדוק בשיתוף אגפי השיקום הכללת אלישמע בשיקום שכונות.

טיפול: מנכ"ל

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנכ"ל מע"צ

ראש המינהל לבניה הכפרית (בפועל)
חיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 2 במאי 1996
י"ג באייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1892



אל: יגאל אסף, ע/השר

הנדון: קיר תומך כביש גישה בשכונת בנה ביתך במושב כנרת
פניה מספר - 14949

שלום רב,

בהתאם לתשובה שניתנה למר דורון משה ע"י מנהל מחוז הגליל, השתתפותנו בפיתוח תשתיות הינה בסכום מוחלט וכוללת כל עבודות התשתית הנדרשות. ההשתתפות הינה עבור כל יחידת דיור בודדת אולם מועברת כסכום כולל למועצה.

לפיכך על הפונה לפנות למועצה בנדון.

בברכה,

מאור מרלי
מ"מ ראש המינהל (בפועל)

עותק: אד"ר גיורא רייכלר, מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 3.3.76

מס' פניה: 14949

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מח מ"מ

הנדון: תכנון ופיקוח

א.ג.ג.

הנדון: תכנון ופיקוח

ט"ה מכתבו של

מתאריך 3.3.76

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 3.4.76

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

14949

דורון משה
מושב כנרת-15105

24.3.96

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר לשר הבינוי והשיכון
משרד השביוי והשיכון
ירושלים.

נכבדי,

קיר תומך כביש בשכונת בנה ביתך (גבעת הבזלת) גוי"ח 15308/95
מושב כנרת.

ידי לביתי צריך להתבצע קיר התומך את הכביש.

ראש המועצה מר גיורא כהן טוען שעלינו לבצע את הקיר, המועצה תהיה מוכנה להשתתף בסכום של 5,000 ש"ח שהוא סכום מזערי לעומת העלות של הקיר. לאחר בירור עם משרד השיכון בניה כפרית בצפת, התברר לנו שהמועצה צריכה לבצע את הקיר שתומך את הכביש, על סמך תקציב שקיבלה ממשרד השיכון שהוא כולל בתוכו הקצבה לקירות תומכים כביש. המועצה עדיין לא סללה כביש בשכונה למרות שהיא מאוכלסת ברובה. בשבוע האחרון בני החליק מהכביש למטה ובנס לא אירע אסון. רצ"ל הצעת מחיר. נודה לכם על טיפולכם.

בכבוד רב

דורון משה
מושב כנרת-15105

משה
דורון
24/3/96

עכום ב"כ
ת.ד. 3493 חפז 1054 סל: 04-8322888 פאקס: 04-8322975



24.3.96

ל"ה
אולגה ואלגה זיון
מולגה ברגה

א/ל ונכב/ל

הנשיא: הוצעה מלגה בנייה קווי גומן בגובה הכתוב
בתקציב מול: 15308 מלגה 95

למלך הוצעה מלגה בנייה קווי:

1. מלגה - קווי גומן למקלוקט מולגה (מלגה) 33 מלגה

קב" 3 מ', 13-פני 4 מ' + 1 מ'

- מולגה מולגה 5 מ' קב" 5 מ'

- מולגה 35 מ', קב" 4 מ'

- מולגה 40 מ' קב" 5 מ' + 1 מ'

2. מולגה מולגה:

א. 35 מ' x 4 מ' - 140 מ' x 200 מ' / מ' = 28,000 מלגה

ב. מולגה - 150 מ' x 35 מ' x 300 מ' / מ' = 7,875 מלגה

ג. מולגה מולגה 150 מ' x 150 מ' / מ' = 10,500 מלגה

סה"כ 46,375 מלגה

(מולגה מולגה מולגה מולגה מולגה)

בכ"ל כ"כ

מולגה מולגה

24/3/95

אל מלון
אברהם אביב
אום רב

הו"ר הוצאת מחיר א. קיר מואר
אורק 35 מטר גובה 4 מטר

בקיר ברזון ומבן באושב כורת גז 15308

חלקה 95

בקיר גבע מואר אום הרבים

בקיר בול מלון מלון אום הרבים

28 25 מ"ר

ספריה הול יסוד אורב ברוחב 1,50 מטר

המחיר הול 46000 (לכנסת ושלל) אום הרבים
המחיר הול מואר ואברהם

ברבור רב

מבואר הול

06.411702

ספריה

תכנון ופיקוח אדריכלות

כפר סנא-06-518593



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, טז' באייר תשנ"ו
05 במאי 1996
שוטף 8016



לכבוד
ח"כ אורי אור
סגן שר הבטחון
משרד הבטחון
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: שיקום רחוב המייסדים ופיתוח תיירותי ביסוד המעלה
סימוכין: פניתך אס/א - 2274

אני מעביר לעיונך חשבתו של השר לראש המועצה בתאריך 18.2.96
בנדון.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

Vol

inches and
13/11/11
SSR/12

2

75 76



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' בשבט תשנ"ו
18 בפברואר 1996
שוטף 7576

לכבוד
מר יוסי מזרחי
יו"ר המועצה המקומית
יסוד המעלה

שלום רב,

הנדון: שקום רח' המייסדים ופיתוח תיירותי
סימוכין: מכתבך 5508

אני מודע לחשיבות שהינך מיחס לשיקום רחוב המייסדים.

יחד עם זאת לנוכח מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות ומאחר ומדובר
בפרויקט תיירותי בעיקרו, אני מצר כי לא נוכל לסייע לך ולהשתתף
בביצוע הפרוייקט.

בברכה,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון



משרד הביטחון

לשכת סגן שר הביטחון

הקריה, כט ניסן תשנ"ו
18 אפריל 1996
אס/א- 2274

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון



שלום רב,

הנדון: פיתוח רחוב המיסדים ביסוד המעלה

1. בביקורי ביסוד המעלה בתאריך 15.4.96 הופנתה אלי בקשה לסייע במימוש ההחלטה לסיוע בפיתוח רחוב המיסדים בשוב על סך 500 אלף ש"ח.
(סיכום סיור שר הבינוי והשיכון ביסוד המעלה 12.3.95 סעיף 3).
2. אבקש לבחון מימוש הסיוע לשוב.

בברכה,

אורי אור
סגן שר הביטחון

שס/



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ה
9 באפריל 1995

סיכום סיוור שר הבינוי והשיכון ביסוד המעלה בחאריך 21.3.95

מנהל המינהל לבניה כפרית	-	יודקה פלד	נוכחים:
מנהל מחוז הגליל בניה כפרית	-	גיא רייכלר	
עוזר השר לעניני מושבים	-	נינו שלב	
עוזר השר	-	אילן כהן	
מע"צ צפון	-	נלו גבריאלי	
מחוז צפון, ממ"י	-	אברהם זאב	
ראש המועצה	-	יוסי מזרחי	

1. תכנית רב שנתית

החלטה:

לנוכח מספר הפרויקטים הרב שהוצג ואשר בגינם מבוקשת השתתפות משהב"ש, יודקה פלד בתאום ראש המועצה יגיש לשר גיר עמדה מסכם - כולל אומדנים, ותשובת השר תנתן בהתאם.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז : 5/95

2. התחייבות עבר

החלטה:

יודקה פלד ידאג לתקצב התחייבויות עבר המגובות בהחלטות שר, ובהתאם לעדיפויות שנקבעו בתכנית העבודה של המשרד.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז : 5/95



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. פיתוח רחוב המייסדים

החלטה:

יעשה נסיון למצוא נוסחה מגובה יורידית, אשר תאפשר השתתפות המשרד ע"ס 500 אלף ש"ח בשנת 1996.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 5/95

4. תשלום חוב דרך שמורת החולה

החלטה:

בקשת המועצה תבדק ע"י יודקה פלד ותוצאות הבדיקה יועברו ללשכת השר להמשך טיפול.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 5/95

5. תכנית פיתוח

החלטה:

ראש המועצה הציג את עיקרי התכנית בה לוקחים חלק ק.ק.ל, משרד התיירות ומשרד הפנים. העבודה תמקד בשיקום התשתיות והפיתוח. השתתפות המשרד ב 2 שנות תקציב 1996 - 1997 ע"ס 400 אלף ש"ח לשנה, תבדק במגמה חיובית במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 5/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנכ"ל מע"צ

מנהל מו"י

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 6 במאי 1996
י"ז באייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1902



לכבוד
מר יהודה פרסלר
מזכיר מושב נוב

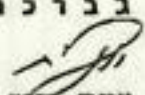
הנדון: בניית בית כנסת במוב

שלום רב,

כיום בקשות לסיוע תקציבי בנושא מוסדות דת נמצא בטיפול של ועדה בינמשרדית (משרד השיכון - משרד הדתות) בראשותו של מנכ"ל משרד הדתות.

לפיכך יש לפנות למשרד הדתות בנדון.

בברכה,


יונית גדי
ע/ראש המינהל

העתיקים: מר מאור מר"ל, מ"מ ראש המינהל (בפועל)
מר יגאל אסף, ע/השר (פניה מספר 15248)
אדר' גיורא רייכלר, מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22.4.96

מס' פניה: 15148

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מנהל מנהל

מנהל מנהל

א.ג.ג.

נדון: פניה מס' 15148 - תאריך: 22.4.96

נוטה מכתבו של: מנהל מנהל

מתאריך: 22.4.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 22.5.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

Handwritten signature: יגאל אסף

בית הכנסת מושב נוב
עמותה מספר 3-316-021-58
טלפון 763740 - 06
מושב נוב רמת הגולן 12921

בס"ד ו' באייר
תשנ"ו 25 באפריל
1996 מספר
105/96



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
בנימין (פואד) בן-אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

שלום רב,

הנדון: בניית בית-כנסת בנוב

מושב נוב מונה מעל 450 נפש, כ"י.
לאחרונה, החילונו באיכלוס שכונה חדשה בת 50 יחידות דיור שנבנתה על ידי
משרדך. אנו שמחים עם כל משפחה חדשה, אך לצערנו הרב אין לישובנו מבני
צבור שישרתו את הקהילה.

עתה (לאחר 23 שנים) התחלנו בבניית בית כנסת ומרכז קהילתי קבוע.
עלות המבנה כ-1 מליון דולר.
כל משפחה התחייבה על תרומה בסך 3,000 - 2,000 דולר; סכום מאד
גבוה בהתחשב ברמת ההכנסה בישובנו.

משרד הבינוי והשיכון, כמו גם משרדים אחרים, טרם אישר לנו
השתתפותו. ידועה לי רגישותך לנושא ואבקשך להכנס לעובי הקורה כדי לעזור לנו.

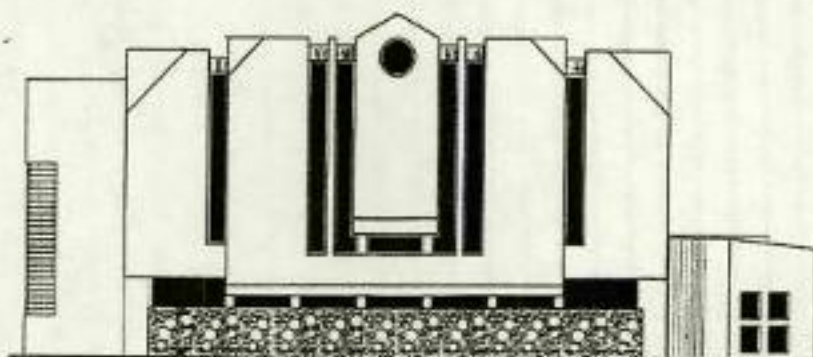
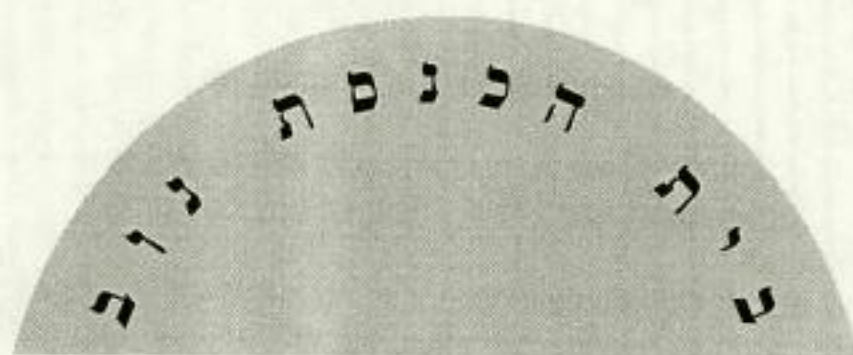
נא אשר בקשתנו בסך 200,000 ש"ח - תמיכת משרדך בשנה זו, כדי שנוכל
לעמוד במשימתנו.

בעוד פחות משנתיים נחגוג אי"ה 25 שנה לעלייתנו על הקרקע; נשמח
לחנוך באותה הזדמנות את בית הכנסת בהשתתפותך.

כמובן שנשמח לארחך גם בימים אלה.

במכוד
יהודה פרסלו
מזכיר

בית הכנסת נוב



"ויקחו לי תרומה"

...בכל מקום שאתם הולכים, בית אחד עשו לי
שאדור בתוכו. שנאמר: "ועשו לי מקדש ושכנתי
בתוכם".

(שמות רבה ל"ג)

בית הכנסת בישוב נוב אשר ברמת הגולן

"ויקחו לי תרומה"

כך אמר הקב"ה לישראל: נתתי לכם את התורה. למרוש מטנה איני יכול, לומר לכם אל תטלוה - איני יכול, אלא בכל מקום שאתם הולכים, בית אחד עשו לי שאזור בתוכו. שנאמר: "ועשו לי מקדש ושכנתי בתוכם." (שמות רבה ל"ג)

קבוצה של צעירים דתיים הלכה בשנת תשל"ב לחתישב ברמת הגולן. במלחמת יום-הכיפורים נהרס המחנה בו ישבו. בחנוכה תשל"ד עלו שנית על הקרקע כישוב של קבע בשם "נוב" כיום יש במושב כ-70 משפחות ובחן כ-350 ילדים (כן ירבו).

מבנה זמני משמש כמרכז תורני לישוב. מתקיימות בו תפילות, שיעורים ופעילויות תורניות אחרות בהנהגתו של רב המושב - הרב יגאל אריאל שליט"א.

מבנה זה אינו יכול למלא את יעודו כיאות ולכן הוחלט על גיוס כספים וחקמת בית כנסת ומרכז תורני ראוי לשמו, על מנת לקיים "ועשו לי מקדש ושכנתי בתוכם."

תכנית בית הכנסת כפי שתוכננה ועוצבה על ידי האדריכל ש. בלוס אמורה לספק פתרון הולם לצרכי הישוב ולרומם את בית אלוקינו.

המבנה המתוכנן הוא בעל 3 מפלסים: בקומת קרקע: 2 אולמות ומועדון שימשו להרצאות, שיעורים, שמחות, קידוש, ברובת מצוה, חתונה.

קומת בית הכנסת: ובה מקום מרווח לתפילה ל-300 מתפללים וכן אפשרות לתוספת של 80 מקומות נוספים בחגים. באולם בית הכנסת 2 פינות נוספות לעיון ולימוד ובהם ספריה תורנית. קומה זו מחוברת בגרם מדרגות לאולם קומת הקרקע.

קומת עזרת הנשים: ובה מקום לתפילה לכ-200 נשים. בחגים ובאירועים מיוחדים ניתן להקצות לנשים גם את פינות העיון והלימוד שהן מוגבהות מאולם בית הכנסת ובכך יתוספו להן עוד כ-80 מקומות. אולם בית הכנסת מתנשא מעל קומת הקרקע המצופה אבן בזלת מקומית. אל האולם עולים במדרגות רחבות על מנת להדגיש את "העליה בית ה'". המבנה מורכב מקשתות במרחב אשר נותנות אוריינטציה חזקה הן לכיוון התפילה - ירושלים - והן כלפי שמים.

בימים אלו מותחילות העבודות של בית הכנסת, לאחר שחושג התקציב ההתחלתי לצורך זה ע"י תרומה של חברי המושב ובעזרת המועצה האיזורית, ואנו מקווים בע"ה להשיג את יתרת הכספים אשר יאפשרו להשלים את הבנין.

"דומה דודי לצבי"

מה הצבי הזה מקפץ ממקום למקום, כך הקב"ה מדלג ומקפץ מכנסת זו לכנסת זו. וכל כך למה? בשביל לברך את ישראל. שנאמר: "בכל המקום אשר אזכיר את שמי אבוא אליך וברכתיך." (במדבר רבה י"א)

1. פונקציות ושטחים:

קומת קרקע:

אולם א' (דרומי)	174 מ"ר
אולם ב' (צפוני)	168 מ"ר
שרותים ונ"י לקומת קרקע:	46 מ"ר
מטבחון עריכה:	18 מ"ר
מועדון קהילתי:	62 מ"ר
חדר ביטחון:	10 מ"ר
סה"כ קומת קרקע:	478 מ"ר
חצר פנימית לאירועים:	348 מ"ר

קומה ראשונה:

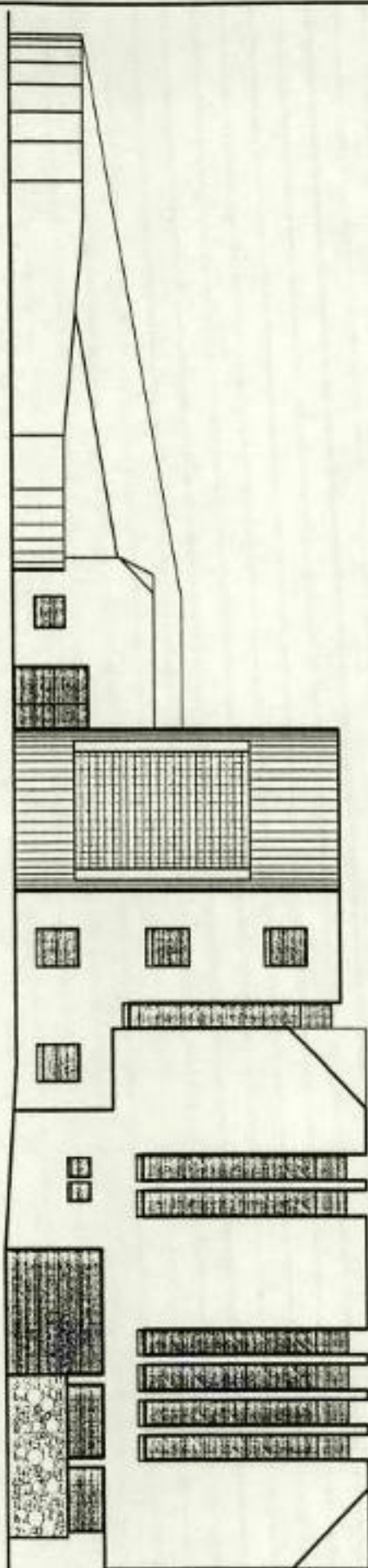
רמפה לקומה ראשונה:	153 מ"ר
רחוב פנימי מקורה:	62 מ"ר
מבואה לאולם מרכזי:	29 מ"ר
אולם בית הכנסת:	278 מ"ר
שרותים ונ"י גברים/נשים:	34 מ"ר
עזרת נשים/ח. לימוד וספריה:	64 מ"ר
סה"כ קומה שניה:	620 מ"ר

קומה שלישית:

עזרת נשים:	84 מ"ר
שרותים לע. נשים:	9 מ"ר
רחוב פנימי עליון ומבואה:	38 מ"ר
חדר מדרגות:	40 מ"ר
סה"כ קומה שלישית:	171 מ"ר
סה"כ בניה ושיפוץ (ללא החצר)	1269 מ"ר

הז'ת מערב'ת

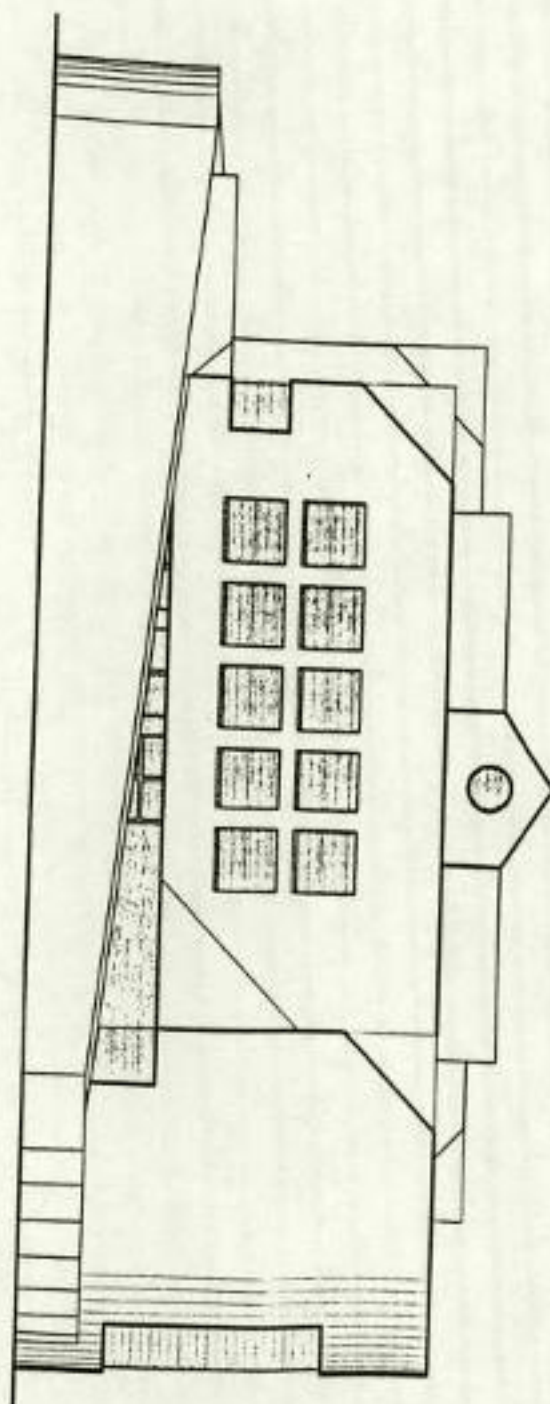
ב'ית הנסתה מושב נוג-שמר ב'.



מבנים מללכס

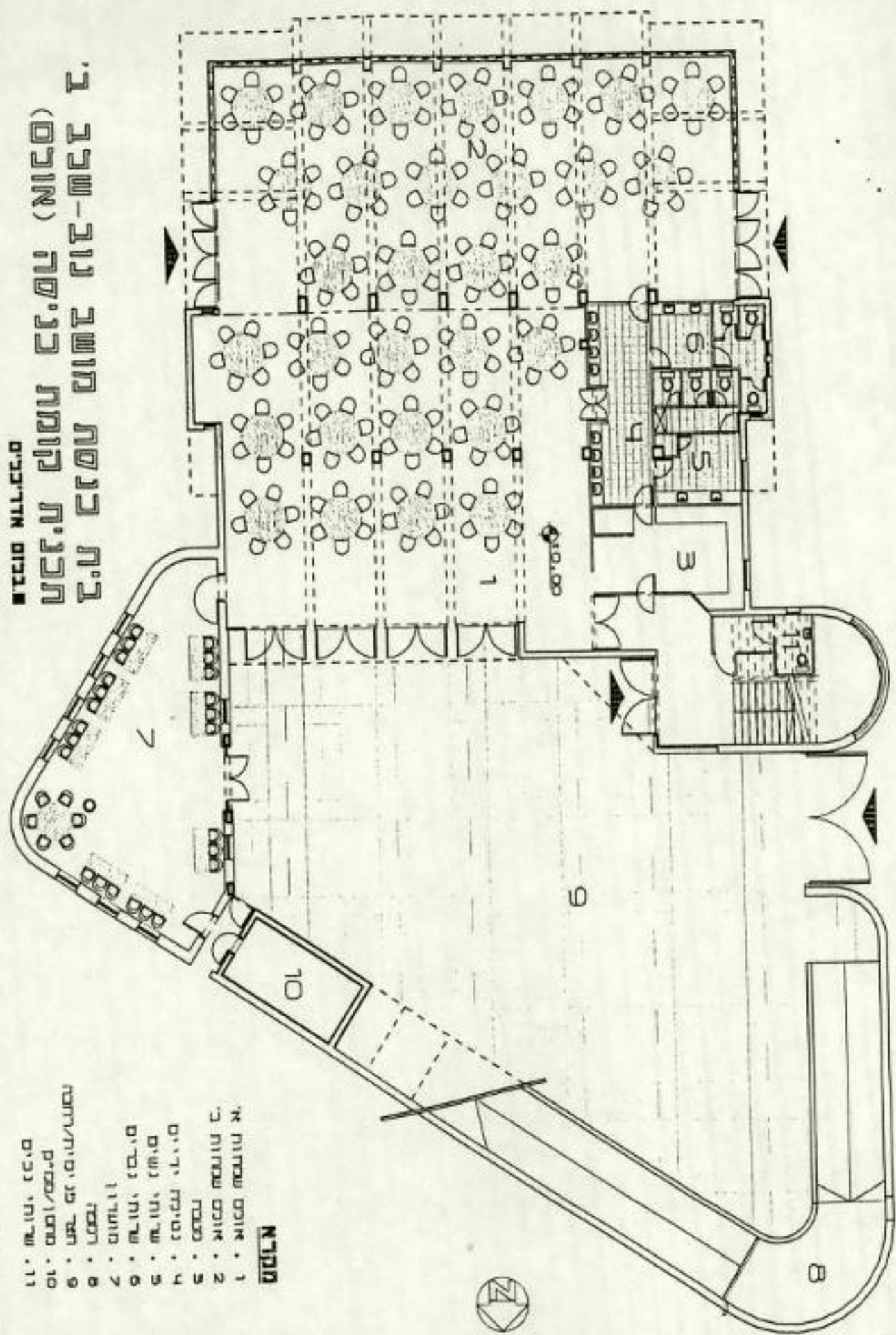
מבנים מללכס

מבנים מללכס



בית כנסת מושב נוג-משבר
 תכנית קומת נ.ז.ט.
 (ארכיון)

- מפתח**
- 1. אולם שבתות א'
 - 2. אולם שבתות ב'
 - 3. מדרגות
 - 4. נסיעות ירדנים
 - 5. שירותי נשים
 - 6. שירותי גברים
 - 7. מועדון
 - 8. רחצה
 - 9. חצר פנימית/רחובות
 - 10. מדרגות/פסיפס
 - 11. שירותי נכים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 6 במאי 1996
י"ז באייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1903



לכבוד
בן זקן משה
חבר מליאה
מוא"ז הר חברון

הנדון: אישור רכישת דירות בשמעה

שלום רב,

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

בקשות שהועברו בעבר על ידך בהיותך יו"ר ועד הישוב טופלו ובחלקן אושרו.

בקשות נוספות שהועברו ע"י יו"ר ועד הישוב החדש מר מוסי ליפשיץ, יטופלו בפרוצדורה הרגילה.

בברכה,

יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתק / מר יגאל אסף, ע/השר - פניה מס' 15083



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15.4.96

מס' פניה: 15023

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

.....

.....

.....

א.ג.נ.

הנדון: טענותי על גישת השר "הפניה" מס' 15023

יטה מכתבו של 12.4.96 - נ"ל

מתאריך 22.3.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15.4.96

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

עוזר השר





UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

Washington, D. C.

TO: _____

FROM: _____

DATE: _____

SUBJECT: _____

RE: _____

cc: _____

cc: _____

cc: _____

שמועה! ספר קולות

אגודה שיתופית חקלאית לחתיישבות קהילתית בע"מ
שמעה - דג. חר חברון טל. 02-961963, 961661

28/3/96



לכבוד
לשכת שר הבינוי והשיכון
כנסת ישראל
ירושלים

א.ג.כ.,

הנדון: פגישה עם שר הבינוי והשיכון

אני, בן זקן משה, חושב הישוב שמעה, וחבר מליאה במועצה האזורית הר-חברון, מבקש בזאת ליזום פגישה דחופה עם שר הבינוי והשיכון בנושא הדירות בשמעה. אבקש את תשובתכם המיידית.

בכבוד רב,

בן זקן משה
חבר מליאה מראיז
הר-חברון

במ/עב

33

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 6 במאי 1996
י"ז באייר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1901



לכבוד
מר יצחק ישועה
ראש המועצה
מ.א. לב השרון

הנדון: שיפוץ בתי קשישים
מכתבך אל השר מיום 21/4/96

1. פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.
2. העובדות שאתה מציין במכתבך הינן נכונות.
3. יחד עם זאת ההיקף התקציבי שהועמד לרשותנו לטובת פרויקט שיפוץ בתי קשישים הינו מוגבל והצרכים הרבים הכתיבו קביעת סדרי עדיפויות.
4. בנוסף לכך להזכיר כי שנה שעברה שופצו בשער אפרים 16 יח"ד של קשישים.

ב ב ר כ ה


יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתיקים: מר יגאל אסף, פניה מס' 15280
מר מאור מרלי, מ"מ ראש המינהל (בפועל)
גב' שרה אהרון, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 30.4.96

מס' פניה: 15280

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנהל מינהל

מנהל מינהל

א.ג.ג.

הנדון: מינהל מינהל

נוטה מכתבו של מינהל מינהל

מתאריך: 30.4.96

07906

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14.5.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ב/מנהל

יגאל אסף

עוזר השר



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

21/04/96

מספרנו: 09930496

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.



הנדון: שפוז בתי קשישים

בחודש ינואר 96, נתבקשנו ע"י האגף לבניה כפרית במשרדך להעביר
רשימות שמיות של קשישים הגרים במושבים הכלולים בפרוייקט שיקום
וחיזוק חברתי ודירותיהם טעונות שפוצים ותיקונים חיוניים.

בצענו את המבוקש וקוינו שאכן ניתן יהיה לגשת לעבודה ולגרום
להטבת תנאי הדיור של הקשישים ושפור איכות חייהם.

בימים אלה נודע לנו, כי החלטה זו תחול רק לגבי ישובים בצפון
ובדרום המדינה ולא במרכז הארץ.

החלטה זו נראית מוזרה ובלתי צודקת, מאחר ולא מובן במה שונים
קשישים שלנו החיים בתנאים קשים, לעומת קשישים הנמצאים במקומות
אחרים.

אציין, כי המושבים שער-אפרים, ניצני עוז, עזריאל וכפר-יעבץ
בהם מדובר נמצאים על קו התפר על כל המשתמע מכך.

יצוין שפניתי מתייחסת לקשישים שחיים מקצבות זקנה בלבד, ואשר
אין להם מקורות הכנסה ולא אפשרויות אחרות שבעזרתן יוכלו לשפץ
בתיים.

בקשתי מכבוד השר להורות על הכללת המושבים שלנו בפרוייקט לשפוז
בתי קשישים כפי שסוכם בתחילת השנה. ותודתי נתונה על כך מראש.

בכבוד רב,

יצחק נשועה
ראש המועצה

יי/מק



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' באייר תשנ"ו
12 במאי 1996
שוטף 8038

13



לכבוד
מר שמוליק ריפמן
ראש המועצה האזורית
רמת הנגב
עמותת חלוקים כפר דוד
ד.ג. חלוצה 85515

הנדון: עמותת - כפר דוד

בהמשך לסיור השר במועצה האזורית ולהצגת נושא כפר דוד, משרדנו בדק את רעיון על בסיס המסמכים שהועברו.

1. בהתאם לחוות דעת של משרדנו המחוזי אין מקום בשלב זה להקמת ישוב חדש במקום המבוקש.

א. הישוב כפר דוד מתוכנן במרחק של 1 ק"מ מהשכונה המתוכננת (420 יח"ד) ובמדרשת שדה בוקר.

ב. לנוכח הנתונים שפורטו אין מקום בשלב זה להקים ישוב נוסף ויש להמליץ לגרעין עמותת כפר דוד להצטרף לעמותת מדרשת שדה בוקר.

2. באיזור רמת נגב ישנם מספר יישובים הנמצאים כיום בתהליך הרחבה.

א. בבניה חקציבית - כמחין, נצני סיני, וניצנה.

ב. בבניה עצמית - אשלים ישוב קהילתי, יש תכנון ל-100 יח"ד.

שכונה של 420 יח"ד נוספות - נמצאת בשלב סיום תוכניות מתאר + תב"ע.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 2 במאי 1996
י"ג באייר תשנ"ו
מספר: 1884-ש-96

אל: יגאל אסף, ע/השר.

הנדון: עמותת כפר דוד
פניה מס' 15035

להלן התייחסותנו לנושא הקמת ישוב חדש בנגב - כפר דוד :-

1. בהתאם לחוות דעת של משרדנו המחוזי אין מקום להקמת ישוב חדש בנגב.
2. באיזור רמת נגב ישנם מספר יישובים שכעת בתהליך הרחבה.
 - א. בבניה תקציבית - כמהין, ניצני סיני, וניצנה.
 - ב. בבניה עצמית - אשלים ישוב קהילתי. יש תכנון ל-100 יח"ד כאשר בשלב א' יבוצעו 300 יח"ד.
מדרשת שדה בוקר - מתבצעת הרחבה של 79 יח"ד.
שכונה של 420 יח"ד נוספות - נמצא בשלב סיום תוכניות מתאר + תב"ע.
3. הישוב כפר דוד מתוכנן במרחק של 1 ק"מ מהשכונה המתוכננת (420 יח"ד) במדרשת שדה בוקר.
4. לאור כל האמור לעיל לעניות דעתנו אין מקום בשלב זה להקים ישוב נוסף ויש להמליץ לגרעין עמותת כפר דוד להצטרף לעמותת מדרשת שדה בוקר.

בברכה,
יונית גומי
ע/ראש המינהל

העתיקים:

לשכת מנכ"ל
מר מאור מרלי, מ"מ ראש המינהל (בפועל)
גב' שרה אהרון, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי ליבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
אינג' א. קרפ, מנהל מחוז הנגב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

1/10/76

תאריך: 22.11.96

מס' פניה: 15035

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

.....
.....
.....

א.ג.ג.,

הנדון: 100-1000

לוטת מכתבו של 100-1000

מתאריך: 31.3.76

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1/10/76

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

4 בצי 1000 100-1000

31.3.76

הנצח.

2011



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 21.3.76

פניה: 15835

אל: מר חזקיהו לוי - סגן

הנדון: /אמ"מ - כ"כ 3/ב

לפני מר חזקיהו לוי /אמ"מ - סגן

מר חזקיהו לוי.

אנו מודים לך /אמ"מ - סגן

השר

בכבוד

בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר

211193-1101

16/11/93

17:16

MINS. OF ENVIRONMENT 02-513945

001

NOV 16 '93 11:43 MAKIRUT HEMESHULA

P.2

שמו

קוביות המעלה

תחילת כ"ס 10/2/93 מ"ס 17.08.88 אשר צורם לפדוטוקול רחל טון המעלה
ומבצע חיוב על תחילת המעלה כ"ס 08.07.88 ומסמך הוא 1401 (10/2/93).

בקר דוד - תחילת ישוב בנגב על-שם דוד בן-גוריון (10/2/93) 1401

מ ח ל י ט י ס (מח מחד) -

א. לאחר תחילת ישוב בנגב בשם כפר דוד - על-שמו של
דוד בן-גוריון.

ב. חישוב יוסם כמחשבי שיתופי בנקא ציבוריים ממערב
לשרת בנקר ב.צ. 1270.0295 ופרנסתו תהיה על
תחילתו, ומלאות, תעשיית ומבדות חוץ בשירותים.

ג. מתחילת לחתימות של חסונות החודית תעלה
בתחילת חישוב.

לשכת שר האוצר

ירושלים, כ"ז בטבת התשנ"ד
10 בינואר 1994
ת.94-6785

לכבוד
יואב אבני
י"ר העמותה להקמת יישוב כפרי בחר הנגב
לזכרו של דוד בן-גוריון
רח' עין משק 14/2
מצפה רמון

חנדרון: הקמת יישוב קהילתי בחר הנגב

אנשי אנף תקציבים באוצר דיווחו לי על פגישה עם נציגכם שבמהלכה בחנתם את
סוגית הקמת יישוב יכסר דודי בנגב.

משרד האוצר ממליץ בחיוב על הקמת היישוב בנגב וחננושא בכללותו צריך להיות
מסופל על ידי המינהל לבניה כפרית במשרד השיכון ובמסגרת תקציבו.

בכבוד רב,

אברהם (בייגה) שוחט

העחק:
לחיק: שוטף שר (לשכת השר)



ז' בתשרי התשנ"ו
01/10/95

סימוכין: סכומי פגישות-06614

לכבוד
מר שמואל ריפמן
ראש המוא"ז רמת נגב
ד.נ. חלוצה 85515

שלום רב,

הנדון: כפר דוד, סיכום פגישה

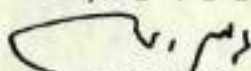
כללי

1. ביום 28 ספטמבר 95 הוצגה ע"י עמותת חלוקים לכפר דוד כוונתם להקים שכונה אקולוגית בקרבת מדרשת שדה בוקר.
2. העמותה מונה כיום 15 משפחות ובכוונתה לבנות שכונה קהילתית שתמנה בשלב ראשון 40 יח"ד ובשלב ב' 80 יח"ד.

סיכום השר

3. מדיניות הממשלה שאין להקים ישובים חדשים, אלא לחזק ולעבות את הקיימים הושפעה מעמדת המשרד לאיכות הסביבה. מדיניות זו אינה כוללת את רמת הנגב והערכה התיכונה.
4. כפר דוד, כשכונה של מדרשת שדה בוקר מתאימה לתפיסה האמורה ויש מקום להקמת השכונה כפי המוצע.
5. תעשה פניה לשר השיכון במגמה לקדם את הקמת הכפר.

בברכה,


יצחק גורן
יועץ השר

העתק: מר נחומי הר-ציון, מדרשת שדה בוקר
גב' ולרי ברכיה, רא"ג תכנון סביבתי



עמותת חלוקים לכפר דוד



עמותה להקמת ~~יישוב כפרי~~ בהר הנגב, לזכרו של דוד בן-גוריון

שכונה אקולוגית

י"ח בניסן תשנ"ו

7 באפריל 1996

לכ'.

מר יגאל אסף, יועץ השר.

משרד הבינוי והשיכון,

ירושלים,

הנידון: כפר דוד - שכונה אקולוגית בסמוך למדרשת בן-גוריון

שלום וברכה,

בעקבות סיורכם ברמת-נגב והיכרותכם עם עקרונות התיכנון של כפר דוד, אני מעביר לך את התכנית והתקנונים, המוגשים להפקדה, לוועדה המחוזית לתיכנון ובנייה.

ברצוני להוסיף מספר משפטים, להבהרת התפיסה היישובית שלנו:
א. "עמותת חלוקים לכפר דוד" קמה כדי לממש את החלטת הממשלה מיום 8.9.88, בעקבות כשלון ההקמה של המושב השיתופי, שהיה אמור לקום במקום.
ב. כדי להוזיל עלות ההקמה והתשתיות, כפר דוד ייבנה כשכונת מגורים בלבד, שתישען על שירותי יישוב וקהילה במדרשת בן-גוריון הסמוכה ובמועצה האזורית רמת-נגב.

הערה: בתוך שנים ספורות המדרשה תיהפך לרשות מקומית, שתכלול את: אזורי הבינוי במדרשה, נוה צין וכפר דוד.

ג. התפיסה היישובית והתיכנונית של כפר דוד מתאימה למדיניות הממשלה, התומכת בהרחבת יישובים ובעיבוים.

ד. מכיוון שמשרד הבינוי והשיכון משתתף בהקמת נוה-צין ובהרחבת אזורי המגורים במדרשה, הוא גם ה"אבא הסבעי" להקמת כפר דוד.

יגאל, עד כאן, בינתיים.

נא הודע לי מועד בואך למקום, להיכרות עם האתר, תיכנונו ובינויו, ונכין הנתונים הדרושים.

תודה ולהתראות,

נחומי הרציון.

דובר העמותה.

הרציון

עמותת חלוקים לכפר דוד



עמותה להקמת ~~ישוב כפר~~ בהר הנגב, לזכרו של דוד בן-גוריון

שכונה אקולוגית

עקרונות התיכנון וההתיישבות בכפר דוד

המוסד שלנו: ההתיישבות אקולוגית בהר-הנגב.

הר הנגב: * שמח גדול מאוד ומעט תושבים.

* הפיתוח מוגבל והמשאבים לא מנוצלים.

ההתיישבות: * ההתיישבות - אתגר לאומי.

* באה לממש החלפת ממשלה.

* מגשימה השתלבות באגן שדה-בוקר (מדרשה, קיבוץ ומכונני המחקר).

במוניציפליה ובשירותי יישוב וקהילה, תוך מתן מענה לצרכים של

אוכלוסיות ייחודיות - חוקרים, מחנכים, יזמי תיירות ותעשיה -

שלא מוצאות מקומן בצורות היישוב הקיימות.

* תורמת לפיתוח התיירות באיזור.

אקולוגית: * השתלבות מירבית ופגיעה מיזערית בנוף, עפ"י תנאי השמח.

* ישיבה במיזרון, לא בערוצים או על הפסגות.

* התאמת חומרי בנייה, קווי בנייה וצבעים לנוף ולסביבה.

* בנייה מבודדת, המנצלת אנרגיה פסיבית.

* ניצול אנרגיות שמש (חיסכון בחימום וקירור) ורוח (איוורור).

* סיפוח צמחיה טבעית ביישוב וסביבו (ואדיות).

* מיחזור קולחין ופסולת אורגנית.

* העיקרון: התאמת התיכנון לאתר.

* אסטרטגיית תיכנון ובנייה: מידרגים, דיפוזן באבן ובנייה.

* שימור הטבעיות, ניצולה ופיתוחה באופן צנוע והוגן.

סיכום:

* סיפוח "אקולוגיה אנושית": הקמת 'חוות בריאות', ניצול משאבי

האיזור (אקלים, נוף, שקט), גידול צמחי מרפא מדבריים.

* שימוש במידע בתחומי האקולוגיה, אדריכלות מדברית, חקלאות

מדברית ואנרגיה סולרית, תוך התחשבות וניסיון להתמודד עם

הערות של אנשי מקצוע ממכון חקר המדבר ושל החברה להגנת הטבע.

* צניעות וחוסר התנשאות - רצון להשתלב ולא להשתלט.

* מתן מענה לאוכלוסיות המבקשות צורת חיים חלופית לאיכות החיים

ביהודה ושומרון וברמת הגולן.

* התיישבות מבוקרת - case study - דגם להתיישבות, תיכנון ובנייה

באיזור מדברי תוך לימוד השגיאות ויישומן ביישובים נוספים.

דברי הסבר
לתכנית מתאר מס' -----
שינוי לתכנית מיתאר מחוזית תמ"מ 4/14

1. בתכנית זו מוצע להקים שכונת מגורים מול מדרשת בן-גוריון, על גבעות רכס חלוקים, בגובה של כ- 550 מ' מעל פני הים, במרחק כמה מאות מטרים מערבית לכביש 40. היישוב מיועד לכ- 40 משפחות בשלב א' ועד כ- 80 משפחות בשלב הסופי.
2. המטרה העיקרית בהקמת השכונה, הינה מתן אפשרות להתיישבות אלטרנטיבית ויזדותית לסביבה, אשר מעודדת קשר בריא בין התושבים לסביבה.
3. עקרונות היסוד של התיכנון הינם:
 - 3.1 התאמת בינוי ופיתוח שטח היישוב לתנאים הפיסיים והאקלימיים ע"י השתלבות בנוף המקומי.
 - 3.2 חיסכון באנרגיה מלאכותית ע"י בנייה מבודדת וניצול אנרגיות טבעיות (שמש ורוח).
 - 3.3 חיסכון במים ע"י שימוש במי-נגר, במי-בויב ממוחזרים ובאמצעים אשר מצמצמים את הצריכה.
 - 3.4 מיחזור פסולת ע"י הפיכת פסולת אורגנית לקומפוסט ומיין פסולת אחרת למיחזור מחוץ ליישוב.
 - 3.5 שילוב השכונה במערכת ההתיישבותית של אגן שדה-בוקר ע"י ניצול פונקציות ציבוריות קיימות, כגון: מרכז מסחרי, גני ילדים, בתי ספר ועוד.
 - 3.6 פיתוח ובינוי פונקציות שיתרמו לתיירות באזור, כגון: צימרים, מרכז מבקרים, מרפאה הוליסטית ועוד.
4. להערכתנו, שכונה כזאת תוכל להוות דגם להשתלבות בנוף ובסביבה, תוך יישום הידע הרב שנצבר בתחומים של אקולוגיה, אדריכלות מדברית, אנרגיות חלופיות וניצול מי-נגר במדבר. השכונה המוצעת תוכל להשתלב במגמה חדשנית: הפיכת הנגב לדגם של איכות סביבה כמשאב כלכלי.

תכנית מתאר מס' -----

0.1	<u>מרחב תיכנון מקומי</u>	:	תמר - רמת הנגב
0.2	<u>מחוז</u>	:	הדרום
0.3	<u>נפה</u>	:	באר-שבע
0.4	<u>מקום</u>	:	כפר דוד, ליד מדרשת בן-גוריון (מדרשת שדה-בוקר)
0.5	<u>גוש וחלקה</u>	:	
0.6	<u>שטח התכנית</u>	:	163.282 דונם
0.7	<u>קנה מידה</u>	:	1:1250
0.8	<u>בעל הקרקע</u>	:	מינהל מקרקעי ישראל
0.9	<u>חיוזם</u>	:	ועדה מקומית תמר - רמת הנגב / עמותת חלוקים לכפר דוד
0.10	<u>עורך התכנית</u>	:	מתי קונס אדריכלים, באר-שבע
0.11	<u>תאריך</u>	:	8/1995

1. שם התכנית ותחולתה : תכנית זו תיקרא תכנית מ' "כפר דוד".
(להלן התכנית) ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט), בכל העניינים הנוגעים לתקנון ולתשריט כאחד. התשריט ערוך בק"מ 1:1250.
2. יחס לתכניות אחרות : על שטח התכניות יחולו הוראות תכנית מיתאר מחוז הדרום 4/14; במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות יחייבו הוראות תכנית זו.
3. מטרות התכנית : יצירת מסגרת תוכנונית להקמת שכונה חדשה ידידותית לסביבה, בשיטה של בנייה עצמית ע"י:
 - 3.1 שינוי ייעוד משטח חקלאי לאיזור מגורים וחלוקת השטח למגרשים, המיועדים למבני מגורים חד-משפחתיים.
 - 3.2 קביעת הנחיות ותנאים לבניית מבני מגורים.
 - 3.3 קביעת הנחיות ותנאים להקמת מיבני משק, מסחר ותיירות.
 - 3.4 קביעת תנאים להבטחת חזות השכונה מתואמת ותואמת לתנאים הסביבתיים.
 - 3.5 ייעוד שטחים לצרכי ציבורי שטחים פתוחים ומיבני ציבור.
 - 3.6 התווית מערכת דרכים, חניות ושבילים להולכי-רגל ולרוכבי אופניים.
4. מיסמכי התכנית : דפי הוראות התכנית (להלן: ההוראות) וגליון אחד של תשריט בקני"מ של 1:1250 (להלן: התשריט). ניספח בינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 (להלן: ניספח מס' 1) וניספח ביוב ומים בקני"מ 1:2500 (להלן: ניספח מס' 2).
כל מיסמך ממיסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
5. שימוש בקרקע ובבנינים : לא יינתן חיתר לבנייה או לשימוש בקרקע, אלא לתכליות המפורטות.
6. תכליות ושימושים :
 - 6.1 איזור מגורים א' - השטח המסומן בתשריט בצבע כתום הוא איזור מגורים א'. השטח ישמש לבניית בנייני מגורים חד-משפחתיים.
 - 6.1.1 שטח המגרש - יהיה כרשום ברשימת המגרשים בתשריט, אבל לא פחות מ- 500 מ"ר.
 - 6.1.2 מספר קומות מירבי : (2) שתיים מעל פני הקרקע בנוסף למרתף כהגדרתם להלן ומותאם למגרש עפ"י הנחיות העיצוב. הקומה השניה תהיה בנסיגה של לפחות 3.0 מ' מחזית הקומה התחתונה הפונה לנוף.
 - 6.1.3 גובה הבניין - הגובה המירבי המותר לבניין יהיה 5.00 מעל ל- 0.00 ; ה- 0.00 + ייקבע בתכנית פיתוח המגרשים ויהיה מחייב.
הגובה יימדד מעל ה- 0.00 = עד לנקודה הכי גבוהה במיבנה.
 - 6.1.4 מרתף - כמרתף ייחשב כל שטח בנוי בגובה מירבי 2.20 מ', כשרום התיקרה לא יעלה על 1.10 מ' מעל פני הקרקע הסופיים. שטח המרתף ייחשב בשטח הבניי המירבי כשטח שירות.
 - 6.1.5 שטח הבנייה המותר - לא יגדל מ- 200 מ"ר (שטחים עיקריים ושטחי שירות) כולל מרתף קומת עמודים ומיבני עזר, כאשר השטח העיקרי לא יגדל מ- 180 מ"ר ושטחי השירות יהיו עד 20% מהשטח המותר לבנייה (200 מ"ר). בחישוב ייכללו כל השטחים

המבונים והמקורים, בין שהם עיליים ובין שהם תת־קרקעיים, להוציא 7 מ"ר "ברוטו" מתוך שטח הממ"ד (מרחב מוגן דירת) עפ"י תקנות הנ"א. לא ייחשבו בשטח הכולל מרפסות לא מקורות, שגובה מעקיהן לא יגדל מ- 1.10 מ' מעל פני הריצוף (רום ממוצע), וכרכובים ארכיטקטוניים להצללה וקישוט, אשר מתחתם לא קיים ריצוף כל שהוא. באם קיים ריצוף, הרחב המירבי לבליטה, ע"מ שלא תיחשב בשטח המריבי המותר, הינו 0.50 מטר. השטח המיוערי להקמת יחידת דיור הינו 60 מ"ר. שטח מירבי של מיפלס אחד יהיה 120 מ"ר.

6.1.6 מירווחי הבנייה - (קווי בניין) מיועריים יהיו כמפורט להלן, אלא אם סומן אחרת בתשריט:

- א. קדמי : 4.00 מטר (0.00 לחנית רכב).
- ב. אחורי : 4.00 מטר (לשצ"פ כולל למחסן).
- ג. צדדי : 4.00 מטר או 0.00 ללא פתחים לכיוון השכן (אלא אם הוא מסכים בכתב) כולל מיבני עזר כגון : חניה מ- 2.20 מ' ואו ופרגולות חלולות, בגובה לא יותר מ- 3.50 מטר מרום הקרקע הטבעית באמצע אורכו של המבנה. למרות האמור לעיל ניתן בהסכמת השכנים, הצמדת 2 יחידות דיור על קו בנין צדדי 0.00, כשהבנייה תיערך בעת ובעונה אחת. במקרה זה, היתר בנייה ואישור איכלוס (טופס 4) יינתנו על 2 יחידות דיור ביחד בלבד.

בנספח הבינוי תופיע בכל מגרש נקודת הצמדת הבנייה לצורך שמירת "זכויות שמש" בין מגרשים שכנים ("זכויות שמש" : כל בית יתוכנן וימוקם במגרשו, כך שלא ימנע קרינת שמש בחזית הדרומית של בית השכן ברוב שעות היום - 6 ש" בתאריך 21 בדצמבר).

6.1.7 תנאים לעיצוב ארכיטקטוני:

- א. הפניית החזית הארוכה של כל בניין תהיה כלפי הדרום (סטיה מותרת : 30 מעלות).
- ב. חומרי בנייה וגווניים : מותר לבנות ע"י בנייה קשיחה / כבדה ואו בוץ בלבד; בכל החזיתות יהיה גימור טיח חלק ואו מותז עדין ואו אבן מהאזור או ש"ע, או "בוץ". גגות ואלמנטים משופעים בגמר זהה לחזיתות. בגגות שטוחים יהיה גמר חצץ ואו שומשום אפור מודבק ביריעות ביטומניות ואו ציפוי ואו ריצוף. בכל מקרה אסור גמר במריחה ואו בצביעה (סיד, זפת, צבע, וכד').
- יותרו אלמנטים דקורטיביים באופן מקומי מקרמיקה או פסיפס קרמי. במקרה של "קיר קולט" (קיר מאחורי זיגוג) יותר גמר כהה התואם את הכללי. בכל מקרה הבתים חייבים להיות בנויים בהתאם לתקן ישראל לבידוד תרמי מספר 1045 לאזור ג. החזיתות, הגגות והאלמנטים הנוספים יעוצבו בגוני אדמה מקומית ואו אבן מקומית לפני ניסור ואו חציבה. בכל מקרה אסור גמר בגוון לבן.

ג. דודי שמש וקולטים : בגגות שטוחים ישולבו באופן ארכיטקטוני בבנין עם מיסתור משלושה צדדים מאחורי הקולטים. הדוד יוכנס בכל מקרה לחלל המיבנה והקולטים יונחו על גבי הגגות ואלמנטים משופעים, המהווים חלק מהמיבנה.

ד. חימום וקירור : מזגנים (באם יהיו) יהיו מהסוג הממוצל או מיוזג מרכזי בלבד, כאשר היחידות החיצוניות ישולבו בבנין עצמו ויוסתרו מהשטחים הציבוריים. לא יותרו מצננים "DESERT COOLERS", אלא אם הם משולבים באופן ארכיטקטוני בבנין, לשביעות רצונה של מהנדס הוועדה המקומית. לא יותר חימום בעץ או בדלק לסוגיו השונים.

ה. חצר משק ותליית כביסה : באם תיבנה תהיה עם קיר מיסתור בגובה 1.80 מ' מעל פני הקרקע הסופיים, עשוי מחומר הגדר או הבית, צמוד לגבול המגרש ומשולב בגדר ללא קירוי. הרום הסופי של הקיר תבנוי לא יעלה על 3.00 מ' מעל פני הקרקע הטבעית של המגרש הסמוך. השלמת גובה הגדר להסתרת הכביסה או למיתקני

העזר (בלוני גז, מעבי מזגנים וכד') תותר מחומר קל, כגון: סבך עץ, ברזל או רשת.
באם לא תיבנה חצר משק - מקום תלית הכביסה חייב להיות מוסתר באופן משולב
בבנין כך, שהכביסה לא תיראה מהשטחים הציבוריים.

ו. גדרות וקירות תומכים: כל הגדרות (באם הדייר ירצה לבנותן) תיבנה עם נימור
אבן לקט מקומית בגודל 20-40 ס"מ (עדיף מאותו סוג כמו של הבנין העיקרי) בגובה
מיזערי של 70 ס"מ (למניעת סחף קרקע ומיגדר משכן לשכן, ומשטח פרטי לשטח
ציבורי) ומירבי של 1.80 מטר מעל פני הקרקע הסופיים בכל הצדדים של המגרש,
למעט החזיתות הפונות לשטחים הציבוריים שבהן הגובה המירבי יהיה 1.20 מ'.
"קפיצות" הגובה בגלל הטופוגרפיה תהיינה 0.35 מ' ובאופן אופקי. בגדר הקדמית
ישולבו פילר לחיבורי חשמל ותקשורת ושער הכניסה - הכול לפי הפרטים שבנספח
הבינוי. מעל לגובה המיזערי של 70 ס"מ מותרת גדר רשת מגולוונת בגובה מירבי
1.10 מטר מעל לפני המסד. לא תותר בניית קירות תומכים גבוהים מ- 1.80 מפני מהקרקע
הטבעית; הפרשי גובה גדולים יותר בפיתוח החצרות יטופלו ע"י יצירת טרסות אבן
או סלעים בשיפוע מירבי 1:1 (45) ומיזערי 1:2.
הערה: השלמת הגדרות מעל הגובה המירבי, סוג החומר וצורת הגדר (כולל סיומת)
כפופים להחלטה של ועד העמותה, עפ"י הפרטים שיוכנו ע"י מתכנן הישוב.

ז. אנטנת טלוויזיה: תהיה מרכזית בלבד עם חיבורים לתת-קרקעיים לכל בית, יחד עם
חיבורי טלפון (באישור חברת "בזק" או אחרת) CATV I וחיבורי כבלים.

ח. חיבורי מערכות תשתית: יהיו תת-קרקעיים ובמקומות המסומנים בתכנית הבינוי
לביצוע 1:500 או 1:250 ועפ"י הוראות הנורמים הנוגעים בדבר ובאישורם (חברת
החשמל, בזק, החברה המפתחת, ועד העמותה והוועדה המקומית).

ט. מיכלי גז: ישולבו בעיצוב הבית, כך שיוסתרו מהשטחים הציבוריים.

י. מיבני עזר, כגון: סככות חניה, מחסנים חיצוניים וחממות יהיו מעוצבים באופן
ארכיטקטוני, בבנייה קלה מחומרים קשיחים, פרגולת עץ חלולה או מכוסה לוחות
פוליקרבונט, הכול עפ"י פרטים שיוספקו בנספח הבינוי. בכל מקרה לא יהיה במיבני
עזר אלה קירוי בטון.
ניתן לאפשר חניה ופרגולות בקו בנין 0.00, בתנאי שהגובה הפנימי לא יעלה על 2.20
מ' בממוצע והחיצוני על 3.50 מ' מפני המגרש הסופיים הסמוכים לפינת המגרש,
כשכיוון השיפוע אינו מנקז למגרש השכן.

6.1.8 תנאים כלליים: על כל הבתים של השכונה יחולו ההתחייבויות הבאות:

א. חיסכון באנרגיה - ע"י בניית בתים מבודדים לפחות עפ"י תקן ישראל מספר 1045.

ב. פיתוח מגרש וגינון - תוך כדי פגיעה מיזערית באופי הטבעי של המגרש וע"י שימוש
בצמחייה תואמת את האזור וחסיכונית במי השקיה. לא תותר צמחייה הגורמת
לאלרגיות בשטחים הציבוריים הפתוחים ובמגרש הפרטי, בחלק שבין קו הבנין
לגבול המגרש. בכל מקרה לא תותר צמחייה רעילה בכל תחומי הישוב.
לא יותר שימוש בדשנים או בחומרי הדברה כימיים.
תוכן רשימת צמחים מומלצים ע"י מומחה לכך, בניספח נפרד.

ג. שימור ושיחזור או הצלה של עתיקות, אשר ימצאו באתר בתהליך הקמתו.

ד. היתר בנייה מותנה באישור תשריט פיתוח 1:250, שיכלול מקומות חנייה,
ריצוף, שטח הגינון, גידור וקירות תומכים. אישור איכלוס (טופס 4) אחרון לכל
מגרש מותנה בגמר ביצוע הפיתוח לפי התשריט הנ"ל.

ה. חיות מחמד ביתיות: לא יותר גידול / החזקת חיות למעט חתול ו/או כלב ו/או

ו/או ציפורים ו/או אחרים, באישור של ועד העמותה.

- 6.2 אזור תיירות ונופש - (צבוע בתשריט בצבע צהוב מותחם בחום כהה) מיועד להקת "ציפורים ללינה, מיבנה רב-תכליתי, בריכת שחיה ומיתקנים שונים בשטח פתוח לתועלת תושבי היישוב ואורחיו. בנייה בשטח זה תותנה בהגשת בקשה לתכנית בינוי ופיתוח לכל שטח התיירות והאישור הוועדה המקומית.
- שטח אחוזי הבנייה : סה"כ 200 מ"ר, כולל שטחי שירות.
- קווי בנין : קדמי - 5.00 מטר.
- אחורי - 4.00 מטר.
- צדדי - 4.00 מטר.
- 6.3 שטח למוסדות צבור : (צבוע בצבע חום ומותחם בחום כהה) מיועד להקמת מזכירות, מועדון חברים וגן משולב בפעוטון. תנאים לעיצוב ארכיטקטוני והוצאת חיתר בנייה כמו באזור המגורים ; קווי בניין ואחוזים עפ"י הטבלה. חניה תהיה, עפ"י התקן הארצי, בתחום המגרש, ע"פ סוג השימוש/יעוד.
- 6.4 שטח ציבורי פתוח - שטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק (שצ"פ). הוא מיועד לנטיעות, מעבר להולכי רגל, מיתקני ספורט, גיטון וכ". השקיית הגיטות והנטיעות תיעשה ברובה ע"י מים ממוחזרים.
- 6.5 דרך קיימת - השטח הצבוע בתשריט בצבע חום.
- דרך מוצעת - השטח הצבוע בצבע אדום.
- 6.6 שטח חקלאי ולתיכנון בעתיד - השטח הצבוע בתשריט בפסים ירוקים אלכסוניים. על כל אלה חלות הוראות ת.מ.מ. 4.
- 6.7 איזור משולב א' - פסים אלכסוניים חומים / אפורים : מיועד למוסדות ציבור עתידיים משולבים במיבנים מסחריים, כגון : מסעדה / קפטריה טבעונית, מרפא הוליסטית, סדנאות אומנות ומלאכות וכ". תנאים לעיצוב ארכיטקטוני ולהוצאת חיתר בנייה כמו באזור מגורים. בינוי מנחה בטרם אישור תכנית לבניין כלשהו.
- 6.8 איזור משולב ב' - פסים אלכסוניים ירוק / אפור : מיועד להקמת מתקנים חקלאיים לגידולים אורגניים או כל דבר אחר שיקבע ועד העמותה.
7. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התיכנון והבנייה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א' - ב'.
8. תשתית הנדסית :
- 8.1 חשמל - היישוב יחובר לרשת חברת החשמל. באם יהיה שימוש באמצעים לא קונוונציונליים להפקת חשמל (תאים פוטו - חשמליים או שיטות אחרות), יש לתאם את הנושא עם חברת החשמל. רשת החשמל תהיה תת קרקעית.
- 8.2 תאורת רחוב : ע"י עמודים בגובה 2.50 מ' ובעיצוב זהה לכל היישוב, עפ"י הצעת מתכנן החשמל, בתיאום עם מתכנן היישוב ובאישור ועד העמותה. תאורת החצרות תותר ע"י עמודים נמוכים עד 1.10 מ' מעל פני הקרקע הסופיים וניתן גם בשילוב תאים פוטו-חשמליים. בכל מקרה, בתאורת הרחוב והחצרות, קרני האור תופנית כלפי מטה.
- 8.3 מים - אספקת המים דרך חברת "מקורות". השקיית גיטות ציבוריות ע"י מים ממוחזרים במידת האפשר. נוי פרטי יושקה ע"י מים ממוחזרים רק עם יתבצע בטפטפות (טמונות, ו/או עליות), בכל מקרה לא בהתזה ו/או המטרה.
- 8.4 טלפון - חיבור לרשת חברת "בזק" או אחרת.

8.5 ביוב - ביישוב יוקמו מיתקנים לטיהור שפכים למטרות השקיה של שטחי ציבור בטיפטוף בלבד. אחזקתם, תיפעולם ובטיחותם ייעשו ע"י איש תחזוקה, שימונה ע"י ועד העמותה. כל אלה יסוכמו בין העמותה לאדריכל, מותנה באישור משרד הבריאות ו/או המשרד לאיכות לסביבה. אם הסדר זה לא יתאפשר, היישוב יתחבר למכון אזורי לטיהור שפכים למיחזור (אגן שדה-בוקר).

8.6 פינוי עפר ופסולת - הוועדה המקומית תקבע תנאים ומקום לפינוי עפר ופסולת כתנאי להוצאת היתר בנייה. בכל מקרה יותקנו מיתקני איסוף פסולת למיחזור עבור נייר, פלסטיק, זכוכית, חומר אורגני וכללית.

8.7 ביצוע התכנית - כתחילת ביצועה של התכנית תיחשבנה תחילתן של עבודות פיתוח לרבות עבודות עפר ותשתית ליישוב. סיום משוער של שלב א' להקמת היישוב : שנת 2000.

אישורים :

עורך התכנית

היוזם

בעל הקרקע

"עמותת חלוקים לכפר דוד"

עמותה להקמת ^{לכונה כפרית} יישוב כפרי אקולוגי בהר הנגב

תקנון העמותה

1. כללי:

א. תקנון העמותה של "עמותת חלוקים לכפר דוד" (להלן "העמותה"), הינו מסמך עקרונות המחייב כל חבר ומועמד.

ב. התקנון מגדיר את מטרות העמותה וסמכויותיה וכן את חובותיהם וזכויותיהם של החברים והמועמדים בכל הקשור להליך ההצטרפות לעמותה, המועמדות, פעילויות העמותה, התשלומים, המגורים ביישוב והליך פקיעת החברות בעמותה.

ג. מוסדות העמותה, כפי שמוגדרים בתקנון זה, פועלים ויפעלו מכוחו של התקנון ועל פיו, וכל החלטותיהם שהתקבלו כדיון, כולל החלטות אשר קדמו לאישור תקנון זה, מחייבות את חברי העמותה והמועמדים, כפי שתקנון זה מחייבם.

2. שם העמותה:

"עמותת חלוקים לכפר דוד".

3. מטרות העמותה ואופן הגשמתן:

א. לפעול להקמת ^{לכונה} יישוב קהילתי בהר הנגב, המושתת על עקרונות תיכנון אקולוגיים ושמירת טבע ונוף.

עקרונות אלה מושתתים על הצורך בבנייה המתמזגת עם הנוף ואינה שוברת קווי מיתאר, גורמת לפגיעה מינימלית בסביבה ומשלבת טכניקות אקולוגיות מדבריות, כמו: אנרגיה סולרית, שימוש חוזר במים ביתיים, מיחזור פסולת ועוד.

ב. לנהל את היישוב באופן סדיר ותקין על פי התקנון והחלטות החברים, כפי שנקבעו באסיפות החברים.

ג. העמותה, כדי להשיג את מטרותיה ולקיימן, תנקוט באמצעים הבאים:

(1) תיצור את הקשרים הנחוצים עם המוסדות המיישבים, כגון: משרד השיכון והבינוי והסוכנות היהודית, על מנת לקדם את הקמתן של ^{הלכונה} היישוב והלכונה.

(2) תדאג לתיכנון תכנית המיתאר של ^{הלכונה} היישוב, בהתאם לעקרונות התיכנון האמורים לעיל, ולביצוע עבודות הפיתוח והתשתית, לרבות מיבני הציבור ומיתקני ^{היישוב} היישוב, כאמור בתכנית המיתאר.

(3) תעסוק, יחד עם גורמים מקצועיים אשר יביעו נכונותם לכך, בתיכנון ובביצוע עקרונות של שמירת טבע, נוף ואיכות הסביבה, במסגרת ^{הלכונה} היישוב והלכונה.

4) תדאג לכך שחברי העמותה יעמדו בתכנית המיתאר, בעקרונות התיכנון ובהחלטות מוסדות היישוב, בכל הנוגע לבניית בתיים הפרטיים וכל מיבנה אחר, אשר יאושר להקמה.

4. סמכויות העמותה:

- א. העמותה הינה גוף משפטי בעל כשרות משפטיות לכל דבר ועניין.
- ב. העמותה תהא רשאית להקים גופים משפטיים מכל מין וסוג שהוא, וכן תהיה רשאית ליטול חלק בהם ובהנהלתם, כל זאת בהחלטה שתתקבל באסיפת החברים שבה ישתתפו 60% מחברי העמותה באותה עת, וברוב של שני שלישים מהנוכחים באסיפה.
- ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיה ועד העמותה, על פי החלטת אסיפת החברים, מוסמך:
 - 1) לנהל מו"מ משפטי עבור העמותה וחבריה, לקבל הרשאה לתיכנון ולקבל זכויות על פי חוזה פיתוח.
 - 2) לנהל כנאמן משא ומתן ולהתקשר כנאמן עם מנהל מקרקעי ישראל ו/או כל רשות אחרת ו/או כל בעלים אחרים של הקרקע, לשם קבלת זכויות בקרקע, פיתוחה ובינויה.
 - 3) לנהל משא ומתן ולהתקשר עם כל משרד ממשלתי או עירוני, בנק, גוף, תאגיד, רשות, קרן או מוסד, לצורך קבלת מימון ביניים, אשראי ו/או סיוע לעמותה, ו/או לחבריה.
 - 4) לגבות כספים מחבריה בהתאם לאמור בתקנון זה, ולקבל תרומות מכל אדם או גוף.
 - 5) לנהל משא ומתן ולהתקשר עם כל בנק, גוף, תאגיד, רשות, קרן, מוסד או כל אדם לשם השקעת כספי העמותה; לעשות כל פעולה כספית, לפתוח ולהחזיק חשבונות מכל סוג שהוא בכל מוסד שהוא; להחזיק, להוציא, למשוך, לקבל, לחשב, למכור, למשכן, לפדות, להלוות, ללוות, למסור לגוביינה או לניכיון כל מיני ניירות ערך, ולעשות באלה כל פעולה על פי הדין.
 - 6) לטפל באופן ייחודי בקבלת ההיתרים והרשיונות מכל סוג שהוא בקשר לקרקע, לפיתוח ולבנייה עליה ובבתי המגורים שבה, בכל תחומי היישוב.
 - 7) לפעול לתיכנון, להקמה ולפיתוח מיבני המגורים ומיבני הציבור היישוב; לתכנן וליוזם אישורן של תכניות מיתאר כלליות ומפורטות ותכניות בניין מפורטות ואחרות במסגרת הקמת היישוב ולסייע לרשויות המוסמכות בכל הקשור לאישורן.
 - 8) לנהל מו"מ ולהתקשר עם כל אדם, גוף, תאגיד, רשות, מוסד ציבורי, ממשלתי, עירוני ו/או פרטי לצורך תיכנון, הקמה, הכנה או פיתוח התשתית היישובית.

9) לפרסם מיכרזים, להתקשר עם קבלנים, חברות בנייה, או כל גוף או אדם, להקמת בתי המגורים ומוסדות הציבור, ואף להקים חברת בנייה עצמית של העמותה, שלא למטרות רווח; לחתום על כל חוזה, הסכם או התחייבות בקשר לנישואין.

10) לארגן כינוסים, הרצאות ואסיפות הסברה.

11) לייצג את העמותה בפני כלי התקשורת; לפרסם, להודיע ברבים ולנהל את מערכת יחסי הציבור, הקשורה למטרות העמותה ופעולותיה.

12) להעסיק עובדים, לרבות חברי העמותה.

13) לבצע כל פעולה ולנקוט בכל האמצעים החוקיים העשויים לקדם את מטרות העמותה.

5. מוסדות העמותה:

א. **אסיפת חברים:** אסיפת חברי העמותה תתכנס מדי פעם בפעם, ובכל מקרה לא פחות מאחת לשלושה חודשים, על מנת לקבל החלטות בדבר פעילות העמותה וחיי היישוב, למנות בעלי תפקידים, לקבל או לדחות מועמדים ולדון בנושאים שונים. זכאים להשתתף באסיפה כל חברי העמותה. מועמדים לחברות יוכלו להשתתף באסיפה, ללא זכות הצבעה, למעט אותן אסיפות אשר דנות בקבלת מועמדים לחברות וכן אסיפות לגביהן יוחלט כן, על ידי ועד העמותה.

ב. **ועד העמותה והמזכיר:** שלושה חברים או יותר, מיחידות דיור שונות, אשר ייבחרו על ידי אסיפת החברים, יהיו את ועד העמותה. בראשות הוועד יושב מזכיר העמותה, אשר ייבחר ברוב של חברי העמותה, ועליו יוטלו תפקידים, ישירות על ידי אסיפת החברים.

הוועד הוא הגוף המנהל של העמותה ושל הנישואין, והוא אשר קובע את מועדי כינוס האסיפות וסדר יומן. מזכיר העמותה, הוא יו"ר אסיפת החברים והאחראי לניהול פרוטוקול ישיבות הוועד והאסיפה, ופירסומו ברשומות הנישואין. נפגע חבר מהחלטת הוועד, רשאי הוא לערער עליה בפני האסיפה. הערעור יוגש בכתב למזכיר, והוא יביא אותו בפני האסיפה הקרובה.

ג. **ועדת קליטה:** שלושה חברים או יותר, מיחידות דיור שונות, אשר ייבחרו על ידי אסיפת החברים. ועדת הקבלה תנהל את תהליך קבלת המועמדים, בהתאם לסעיף 9 א' להלן.

ד. **ועדת תיכנון:** שלושה חברים או יותר, מיחידות דיור שונות, אשר ייבחרו על ידי אסיפת החברים. ועדת התיכנון תהא אחראית לתיכנון ולביצוע תכנית המיתאר ועבודות הפיתוח והתשתית, לרבות מיתקנים ומיבני הציבור ביישוב. כן תבדוק הוועדה, כי תכניות הבנייה של כל מיבני הנישואין תהיינה תואמות את תכנית המיתאר. הוועדה תסתייע באנשי מקצוע, בהתאם לצרכים, ובאישור אסיפת החברים.

ה. **ועדת ביקורת:** שלושה חברים או יותר, מיחידות דיור שונות, אשר ייבחרו על ידי אסיפת החברים, בראשות מבקר העמותה. ועדת הביקורת אחראית לוודא את קיום התקנון והחלטות מוסדות הנישואין, הן ביזמתה והן על פי דיווח מהוועדות האחרות ומבעלי התפקידים, על הנושאים שבאחריותם. כמו כן, יתבקשו חברי הוועדה לבדוק נושאים שונים, כפי שיוחלט ע"י אסיפת החברים.

1. **גזבר**: ייבחר על ידי אסיפת החברים, ברוב של חברי העמותה. הגזבר ינהל את קופת העמותה בחשבון או בחשבונית המיועדים לכך. פעילויות הגזבר תהיינה גלויות בפני כל החברים והוא יצטרך לעדכן את החברים בנעשה בקופת העמותה, גם בפרק הזמן שבין אסיפות החברים. המחאות והוראות תשלום תהיינה חייבות בשתי חתימות, חן של הגזבר והן של המזכיר, הממלאים תפקידם ביום החתימה. בנוסף לגזבר ולמזכיר, ייבחר על ידי האסיפה מורשה חתימה נוסף, אשר יורשה למלא את תפקידו של המזכיר או הגזבר לפי העניין, אם אחד מהם נעדר, ולחתום יחד עם הגזבר או המזכיר בהתאמה.

2. בחירות:

(1) חברי הוועדות ובעלי התפקידים השונים ייבחרו לתקופות זמן מוגדרת, כפי שיוחלט על ידי אסיפת החברים, וימלאו את התפקיד בכפוף להסכמתם.

(2) חבר ועדה או בעל תפקיד יוחלף עם תום תקופת כהונתו, או זמן סביר לאחר שביקש זאת.

(3) חבר ועדה או בעל תפקיד יוכל להיבחר לתקופת כהונה אחת נוספת.

6. קבלת החלטות באסיפת החברים:

א. אסיפה תהא חוקית אם נוכחים בה שליש מחברי העמותה, אלא אם נאמר אחרת בתקנון זה.

על אף כל האמור בתקנון זה, אם היה בפתיחת האסיפה המניין החוקי אשר נדרש בה, האסיפה תהיה חוקית אף אם פחת מספר המשתתפים בה לאחר שנפתחה.

ב. ההצבעה באסיפה תהיה גלויה, אלא אם נאמר אחרת בתקנון זה.

ג. החלטות האסיפה תתקבלנה ברוב של המשתתפים בה (להלן: רוב רגיל), אלא אם נאמר אחרת בתקנון זה.

ד. החלטה בדבר קבלת מועמד לחברות תתקבל בהצבעה חשאית, בנוכחות של שני שלישים מחברי העמותה בעת ההצבעה, וברוב של שלושה רבעים מהנוכחים בהצבעה.

ה. החלטה בדבר הרחקת חבר כאמור בסעיף 17 להלן, תתקבל בהצבעה חשאית, בנוכחות שלושה רבעים מחברי העמותה בעת ההצבעה, וברוב של שני שלישים מהנוכחים בהצבעה.

ו. החלטות בדבר שינוי התקנון, גביית תשלומים מחברי העמותה, או התקשרות בחוזה עם קבלנים, נותני שירותים וכו', תתקבלנה ברוב של מעל 50% מחברי העמותה בעת ההצבעה.

ז. החלטות בהתאם לסעיף 5.ג.4 וסעיף 9.ג.4, אשר יש בהן כדי לחייב חבר בחיוב חורג כל שהוא, כולל תשלום כספים או ערבות, יתקבלו פה אחד. הקביעה האם יש בהחלטה שהיא כדי לחייב חבר כאמור, מסורה לאסיפת החברים.

ח. על אף כל האמור בתקנון זה, החלטה אשר מחייבת את החברים בתשלום סכומי כסף גבוהים מסכום דמי החבר באותו מועד, תתקבל בנוכחות שני שלישים מחברי העמותה וברוב של שני שלישים ממשותפי האסיפה.

ט. ביקשו שליש מחברי העמותה, בכתב מהמזכיר, שבועיים לפני מועד האסיפה, כי החלטה מסוימת תתקבל ברוב מיוחד, תובא בקשתם לפני האסיפה, וזו תחליט, כאמור בסעיפים קטנים א', ב', רג' לעיל, האם לקבל את בקשתם והאם לדחות את מועד קבלת ההחלטה האמורה, לצורך זה.

י. סדר יומה של האסיפה יפורסם על ידי המזכיר, שבוע לפני מועד האסיפה, ואולם, אם בתוך סדר היום כלול נושא, אשר לפי הוראות תקנון זה נדרש לצורך ההחלטה בו מניין חוקי העולה על שליש מחברי העמותה, יפורסם סדר היום שבועיים לפני מועד האסיפה.

יא. ביקש חבר לשנות את מועד האסיפה או את סדר יומה, יפנה למזכיר העמותה שבוע לפני המועד אשר פורסם, והמזכיר יביא את הבקשה לפני המזכירות, והיא תחליט בה.

יב. במקרים חריגים ויוצאים מגדר הרגיל, אסיפת החברים רשאית לקבוע, כי החלטה מסוימת תתקבל על ידי ביצוע משאל טלפוני בין חברי העמותה. החליטה האסיפה כן, תקבע אף את אופן ביצוע המשאל ומועדו ותודיע על כך לכל החברים, זמן סביר לפני המועד שנקבע.

יג. החלטות שתתקבלנה תפורסמנה ברשומות היישוב ותחייבנה את החברים והמועמדים. ההחלטה האחרונה המופיעה ברשומות היא הקובעת.

יד. על אף כל האמור בתקנון זה, אם באסיפה, שנקבעה כדין, לא נכחו מספר חברי העמותה אשר מהווה מניין חוקי לפי הוראות התקנון, יידחה מועד האסיפה בשבועיים, והמועד החדש יובא לידיעת חברי העמותה על ידי מעבר מבית לבית או בטלפון.
לא היה גם במועד החדש שנקבע מניין חוקי, האסיפה תהיה חוקית בכל מספר של משתתפים.

7. חברים בעמותה:

א. מייסדי העמותה הינם חברים בעמותה מיום רישומה, בתנאי ששמותיהם יופיעו ברשומות ~~העמותה~~ ^{הישוב} ~~העמותה~~ ^{הישוב}.

ב. מי שאינם ממייסדי העמותה, יוכרו כחברים, לאחר שיעברו תהליך קבלה לחברות במלואו, כמפורט בסעיף 9. להלן.

ג. לכל חבר הזכות להצביע באסיפת החברים, לבחור ולהיבחר למוסדות ~~העמותה~~ ^{הישוב} ~~העמותה~~ ^{הישוב} ולבחור מכל השרותים אשר מעניקים העמותה ~~העמותה~~ ^{הישוב} ~~העמותה~~ ^{הישוב}.

ד. על כל חבר לעמוד בחובותיו לפי תקנון זה ובהתאם להחלטות מוסדות העמותה.

8. התערבות מוסדות העמותה בחיי הפרט:

א. לוועד העמותה, בהחלטה אשר נתקבלה ברוב של שני שלישים מחבריו, תהיה הסמכות להורות לכל חבר כדלקמן:

1) להימנע מהחזקת חיות מחמד או בעלי חיים למטרת חקלאות, אם יש בהחזקתם כדי לפגוע באיכות החיים של חבר אחר, ואם לא השתכנע הוועד כי אופן החזקתם מונע את הפגיעה.

2) להימנע משימוש חריג בביתו או בחצר ביתו, אשר יש בהם כדי לפגוע באיכות חיים של חבר אחר.

3) לעשות מעשה " כגון: טיפוח חצרו הפרטית או סילוק אשפה מחצרו " על מנת לשמור על צביון ~~הישיבה~~ ^{השכונה}.

4) להשתתף בתורנות שמירה, בהתאם להחלטת האסיפה, אשר הסמיכה לכך את הוועד.

ב. חבר אשר טוען, כי נפגע מהחלטה כאמור לעיל, יהיה רשאי לפנות לאסיפת החברים בערעור, בתוך שבועיים מיום מתן ההחלטה.

ג. הערעור יוגש למזכיר העמותה, ויידון לא יאוחר משבועיים מיום הגשתו.

ד. ההחלטה בערעור תתקבל ברוב רגיל, במועד קיום האסיפה, ולא יהיה עליה ערעור נוסף.

ה. למען חסר ספק מובהר בזאת, כי עד לדיון בערעור כאמור לעיל, לא תקויים החלטת הוועד.

9. השימוש במיסים:

א. ועד העמותה הוא הגוף המוסמך לקבוע לאילו צרכים שוטפים יוצאו כספי העמותה, מתי ובאיזה אופן, והכל בהתאם להוראות תקנון זה. "צרכים שוטפים" לענין סעיף זה משמעם צרכי ניהול שוטף, צרכי תברואה וגינון ותחזוקת המערכות הציבוריות.

ב. כל הוצאה החורגת מגדר הצרכים השוטפים של ~~הישיבה~~ ^{השכונה}, תהא חייבת באישור האסיפה הכללית.

ג. פעמיים בשנה, בחודש ינואר ובחודש יוני, ידווח הוועד לאסיפה על תכנית הקצאת כספי העמותה לצרכים השונים.

10. חינוך:

א. בידי כל חבר החופש להחליט לאילו מוסדות חינוך יישלחו ילדיו ובאילו פעילויות חברתיות בלתי פורמליות ישתתפו.

ב. אין בידי מוסד כל שהוא ממוסדות העמותה הסמכות לחייב חבר לשלוח את ילדיו למוסד חינוכי פורמלי או בלתי פורמלי, יהא אשר יהא.

ג. לחברים החופש להתארגן כרצונם, על מנת לספק לילדיהם פעילויות חינוך, תרבות וכיוצא בזה. מימון מכספי העמותה לפעילויות אלו יינתן רק בהסכמת החברים כולם.

11. שיתוף בעסקים

א. אין מניעה כי העמותה תפעיל עסק משותף לכל החברים, אולם ההחלטה בדבר הפעלת עסק כאמור תתקבל באסיפת החברים פה אחד, שאם לא כן לא יהיה ניתן לחייב חבר לשאת בהוצאות העסק, הפסדיו או רווחיו.

ב. לא התקבלה החלטה כאמור, יהיו החברים רשאים להתארגן כרצונם, ולנהל כל עסק משותף בכפוף לתקנון זה וחוראותיו, ואולם לא יהיה בעסק זה, ברווחיו, הפסדיו או החלטות מנהליו, כדי לחייב איש מחברי העמותה או העמותה עצמה.

12. עיסוקים

א. כל חבר רשאי לעסוק בכל עיסוק אשר מוגבל לתחומי ביתו, ובלבד שלא ייגרם שינוי ביעוד העיקרי של הבית, שהוא כאמור, מגורים.

ב. ביקש חבר לעסוק ביישוב בעיסוק שלא בתוך שטח ביתו, בקשתו תובא בפני האסיפה וזו תאשר את הבקשה, ובלבד שהחלטתה תהיה תואמת את תכנית המיתאר, ואין העיסוק גורם למיפגע סביבתי או חברתי.

ג. העמותה וחבריה רשאים לעסוק בתיירות, במסגרת אזורים שיוגדרו לכך בתכנית המיתאר, ובכפוף להוראות תקנון זה.

ד. בשום מקרה לא ינוהלו עסקי תיירות, אשר כוללים כניסה של תיירים ליישוב, בתוך שטחו אשר מיועד למגורים, כמפורט בתכנית המיתאר.

13. יעוד מגורים

א. חבר אשר בונה או קונה בית "כפר דוד", מתחייב, כי בית זה יהווה את מקום מגוריו העיקרי.

ב. חבר היוצא לשליחות, שבתון, או לתקופה אחרת מטעמי עבודה או מכל טעם אחר, יוכל להשכיר את ביתו, וזאת בתנאי שבכוונתו לחזור ולחיות ביישוב, כמקום מגוריו העיקרי, לאחר סיום התקופה הנ"ל. התקופה האמורה לא תעלה על שלוש שנים ברציפות. לאסיפת החברים הסמכות לאשר לחבר תקופה נוספת אחת כאמור.

ג. השכרה

1) המשכיר ביתו, כאמור בסעיף 13 ב', או חלק ממנו, מתחייב לכלול בחוזה השכירות סעיפים, שבהם תפורש חובת השוכר לקיים את כללי ההתנהגות ביישוב, בהתאם לתקנון זה ולהחלטות מוסדות העמותה, במלואם.

2) במקביל לחוזה ההשכרה בין החבר לשוכר, יחתום השוכר על חוזה עם העמותה, ובו יתחייב לעמוד בכללי ההתנהגות ביישוב, בהתאם לתקנון ולהחלטות מוסדות העמותה.

(3) לא יעמוד השוכר בנהלי המגורים וההתנהגות, כאמור לעיל, יתבקש המשכיר, חבר העמותה, לנקוט צעדים כנגד השוכר, עד כדי הרחקתו מהישוב וביטול חוזה השכירות.

(4) הסמכות להכריע האם עומד השוכר בחובותיו, כאמור, מסורה לאסיפת החברים.

ד. מכירה:

(1) חבר אשר מבקש למכור את ביתו, יודיע על כך למזכיר העמותה מראש, והוועד יסייע לו, ככל יכולתו, במציאת קונה לבית.

(2) נמצא לבית קונה, יוזמן הקונה לשיחה עם הוועד, תוך שלושה ימים מיום שהודע לו על מציאת הקונה. בשיחה תיבחן התאמתו של הקונה לחיים ~~בשכונת~~ (גן).

(3) המלצת הוועד בדבר אישור מכירת הבית לאותו קונה, תובא בפני אסיפת החברים, בתוך עשרה ימים מיום שהתקיימה השיחה.

(4) לא אישרה האסיפה מכירת הבית לאותו קונה, החבר המבקש למכור והוועד יעשו מאמץ נוסף למצוא קונה מתאים. נמצא קונה, יחזור על עצמו ההליך הקבוע לעיל.

(5) נפסלו ארבעה קונים בתוך חודשיים או יותר מיום הודעת החבר על רצונו למכור, או חלפו שישה חודשים מאותו מועד, ולמרות שנעשה מאמץ סביר לא נמצא קונה מתאים - יובא הדבר בפני האסיפה, וזו תחליט האם לאשר מכירת הבית לקונה לפי בחירת החבר, או למצוא מוצא אחר, כגון: תשלום פיצויים לחבר, רכישת הבית על ידי העמותה, או כל פתרון אחר אשר יתקבל על דעת האסיפה ויתיישב עם הוראות תקנון זה.

14. הליך קבלת חברים:

א. מועמדים אשר יציגו את מועמדותם לעמותה, יטופלו על ידי ועדת הקבלה, כמפורט להלן.

תפקיד הוועדה: ניהול תכתובת ראשונית, קביעת לוח זמנים, תכנון תקופת המועמדות, זימון אסיפת חברים להחלטה סופית וחתמה על תקנון העמותה.

ב. הביע אדם את התעניינותו בעמותה (להלן: "מתעניין"), יישלח לביתו מכתב ראשוני המכיל דפי הסבר על רעיון ההתיישבות במקום וכן נהלים ותקנות ראשוניים, בהתאם למוסכס בעמותה באותה עת. במקביל למכתב הנ"ל יוזמן המתעניין לפגישת היכרות עם חברי העמותה.

ג. אם, לאחר הפגישה, המתעניין מביע את רצונו להעמיד מועמדות, הוא יתבקש להמציא את הפרטים הבאים: טופס בקשה למועמדות, תיאור קורות חיים ושמות של מספר ממליצים, ככל שיידרש.

ד. ועדת הקבלה, לאחר שתקבל את כל הפרטים הנדרשים, תתכנס לדיון ראשוני, כדי לדון במועמדות המתעניין. חברי הוועדה יקחו בחשבון את הפרטים שנמסרו ע"י המתעניין, ויהיו רשאים לבדוק אותם, כמו גם את חוות דעתם של הממליצים. ועדת הקבלה תדווח על המתעניינים, אשר התקבלו למועמדות, לאסיפת החברים הקרובה.

ה. הגיש מתעניין את מועמדותו לחברות, הוועדה תשתדל לדון בהקדם בבקשתו של המתעניין, והוא ייחשב מועמד לאחר הודעה מפורשת בכתב מוועדת הקבלה. עם קבלתו למועמדות (להלן: "מועמד"), המועמד יקבל מוועדת הקבלה גם הזמנה להשתתף באסיפות.

ו. בתקופת המועמדות, המועמד יהיה חייב להשתתף לפחות בשלוש אסיפות חברים בתוך כל תקופה בת שישה חודשים. במקביל, ייערכו פגישות היכרות עם המועמד, הן על ידי קבוצה מצומצמת מחברי העמותה, אשר ייקבעו על ידי ועדת הקבלה, והן על ידי מאבחן מקצועי.

ז. ועדת הקבלה תהיה רשאית לבקש מהמועמד להיבדק במכוני התאמה מקובלים, כפי שיוחלט על ידי אסיפת החברים.

ח. בתום תקופת המועמדות, הוועדה תקבץ את ידיעותיה והמלצותיה ותביאן לאסיפת החברים, שתדון בקבלה לחברות.

ט. ועדת הקבלה תודיע למועמד בדבר החלטת האסיפה. אם הוחלט בחיוב, המועמד ייחשב לחבר מרגע ההחלטה. מועמד אשר קבלתו נדחתה יפסיק להיחשב מועמד, והשתתפותו בפעילויות העמותה תופסק.

י. התקבל המועמד כחבר, יחתום על תקנון העמותה ועל טפסים נוספים, כפי שיוחלט על ידי אסיפת החברים. המועמד יתחייב, עם חתימתו על תקנון העמותה, לעמוד בכל כללי תקנון העמותה והחלטות אסיפות החברים.

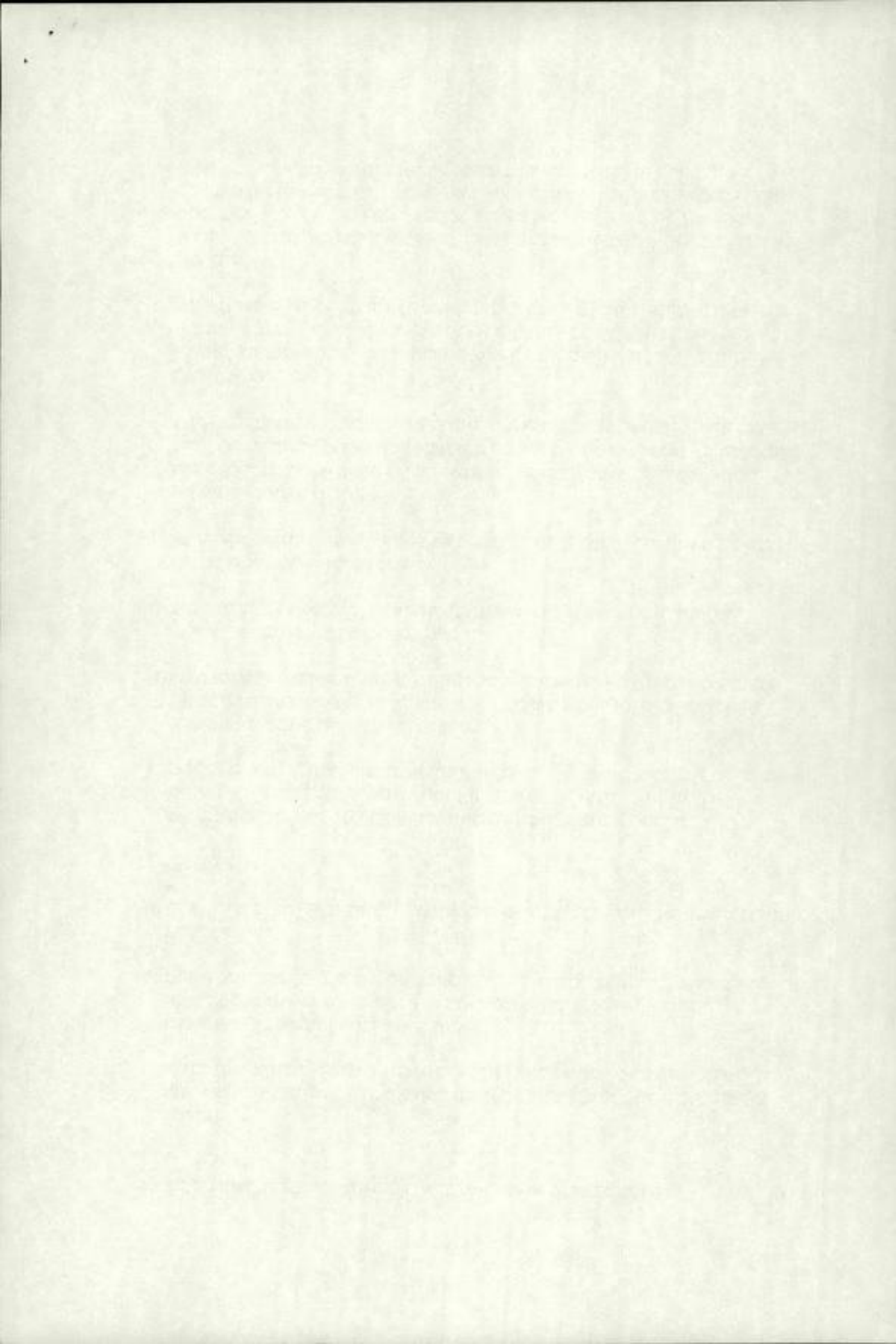
15. תשלומים:

א. כל חבר ישלם דמי חבר במועדים ובשיעורים שייקבעו לכך על ידי אסיפת החברים, בהמלצת הגובר.

ב. מועמד אשר התקבל לחברות, ישלם עם קבלתו דמי חבר מצטברים, שהם סך כל תשלומי החברים עד למועד קבלתו, בצמוד למדד. דמי החבר (המצטברים והשוטפים), לא יוחזרו לחבר בשום מקרה.

ג. הגובר הוא שייגבה את דמי החבר ויביא בפני אסיפת החברים כל קושי או תקלה אשר יתעוררו בעניינים אלה. האסיפה תקבע כיצד יש לפתור בעיה של אי תשלום דמי החבר.

ד. תינתן אפשרות לפריסת תשלום דמי הרישום על פי קביעת האספה.



השאלה:

16. תכנית המיתאר ותיכנון היישום:

א. היישוב יוקם בהתאם לתכנית מיתאר אשר תוצע על ידי ועדת היתכנון, תוך התייעצות עם בעל מקצוע, אשר נבחר לכך על ידי אסיפת החברים.

ב. אסיפת החברים, בהשתתפות שני שלישים מחברי העמותה וברוב של שלושה רבעים מהמשתתפים, תאשר את תכנית המיתאר.

ג. תכנית המיתאר המאושרת, תהווה בסיס לתיכנון מיבני היישום, הן הציבוריים והן הפרטיים, ולא תתוכנן או תבוצע חריגה ממנה, אלא באישור אסיפת החברים, בהחלטה שתתקבל כאמור בסעיף קטן ב' לעיל.

ד. תיכנון מיבני היישום יימסר על ידי העמותה למתכנן מוסכם, אשר יציג בפני אסיפת החברים את הצעותיו לתכנון הבתים. אסיפת החברים תחליט, בהחלטה שתתקבל כאמור בסעיף קטן ב' לעיל, האם להתקשר עם אותו מתכנן, מי יתקשר עימו ובאיזה אופן תבוצע ההתקשרות.

ה. משעה שיוחלט מי יתכנן את מיבני היישוב ותבוצע ההתקשרות עימו, לא יעברו יותר משישה חודשים עד להצגת תכניות עבודה. הוראות סעיף קטן זה יהיו חלק מהחובה עם המתכנן.

ו. עם הצגת תכניות העבודה, אסיפת החברים תחליט בדבר התקשרות עם קבלנים ומפקחים לצורך הבנייה, מי יתקשר עימם ובאיזה אופן.

ז. משעה שיוחלט בדבר ההתקשרות כאמור, לא תעבור יותר משנה עד לגמר בניית השלד של כל בני המגורים של חברי העמותה בשעת ההחלטה האמורה. הוראות סעיף קטן זה יהיו חלק מהחוזים עם הקבלנים.

ח. האסיפה תקבע לוח זמנים לסיום כל הבנייה ולעלייה על הקרקע, וזאת במועד הצגת תכניות העבודה.

17. פקיעת חברות בעמותה:

א. חברותו של חבר בעמותה תיפסק על פי חודעה בכתב של החבר לוועד העמותה, שלושים יום מראש, לפחות. חבר אשר ויתר על חברותו, כניל, וביע את רצונו לחזור ולהיות חבר בעמותה, יעבור מחדש את תהליך הקבלה לחברות.

ב. במקרים המפורטים להלן, רשאי חבר העמותה להציע את הרחקתו של חבר אחר:

(1) חדל חבר לשמור על כללי העמותה, כפי שהם מופיעים בתקנון זה ובהחלטות אסיפת החברים, אשר התקבלו כחוק ומופיעות ב"רשומות היישוב".

(2) החבר משתמש בביתו בעיקר למטרות השכרה או לשחות קצרת זמן בלבד או לסירוגין, בניגוד לאמור בסעיף 8.א' לתקנון זה.

(3) החבר מגלה אי התאמה חברתית לחברים האחרים ביישוב, באופן אשר מקשה על החברים, עד כי אינם מעוניינים בנכחותו ביישוב.

2

ה. ועדת ההרחקה, לאחר שעיינה בהצעה, תבדוק את טענותיו של החבר המציע. בהמשך, ועדת ההרחקה תיידע את החבר שאותו מוצע להרחיק, ותבקש את התייחסויותיו לטענות המופנות כלפיו.

ז. ועדת ההרחקה, שבועיים מיום מתן ההודעה לחבר כאמור, ולאחר קבלת תשובותיו לטענות, אם ניתנו, תחליט אם אכן יש מקום להביא בפני אסיפת החברים את הצעת ההרחקה. הוחלט שלא להעלות את הצעת ההרחקה באסיפת החברים, החבר, שהעלה את ההצעה, יקבל מכתב מנומק על כך.

ט. המזכיר יעלה את הצעת ההרחקה בפני אסיפת החברים, תוך פירוט ממצאי ועדת ההרחקה. החבר, שאותו מוצע להרחיק, יוכל להשמיע את טענותיו בפני החברים. לא הגיע החבר לאסיפה - תידחה ההחלטה לאסיפה הבאה, אשר תתקיים בתוך שבועיים. לא הגיע החבר גם לאסיפה הבאה, תתקיים ההצבעה שלא בפניו.

18. אירגון מחדש של תקנון העמותה:

שלושה חודשים לאחר כניסת שלושים המשפחות הראשונות לבתיהן בכפר דוד, תיערך בדיקה מחדש של תקנון העמותה והתאמתו ^{לשינוי} ^{העמותה}. הבדיקה תיערך על ידי ועדה, שתוקם לשם כך על ידי ועד העמותה.

והוא שכל המעשה הזה הוא כפי חכמת האדם
המועדה האמורה תמליץ בפני האסיפה בדבר השינויים הנדרשים לדעתה בתקנון,
וכן בדבר המועד הבא, שבו תיערך בדיקה של התאמת התקנון לשינוי המתפתח.

עמותת חלוקים לכפר דוד



עמותה להקמת יישוב כפר דוד בהר הנגב, לזכרו של דוד בן גוריון

כ"ב בניסן תשנ"ו
11 באפריל 1996

לכבוד יקרת

ליטל ואל

שלם ודודה!

לחברת
והקולנים
(ספסל)
הפועלים

זהו מכתב אישי, חלק מהפנייה

הפנייה לחברה המולדת המצויה כמג-נגב

ב-20 במרץ, 1996, הלש, אן, זה לוחם אנו יוצר אל

כפר דוד, אלד המוצר והשר לאיכות הסביבה יוצר?

חלק מהלוחם נחלם המיסתכס המצורפים:

1) פנייה ללוחם פיוחלם המיונהל אפנייה כפריה, ב-7.9.94

אם יוצר שלד, אהיה אפני וואסנג. הוא צווח לשר?

2) פנייה למנהל אפנייה כפריה נחלם הנעק, ב-3.9.95. הוא צווח?

3) ביקור א המיונהל אפנייה כפריה במדרשת לשה בקר הקיף,

95.7.95 והלש תכנן כפר דוד, במשרד א יואי אלהו,

מנהל המדרשה. נחלם יוצר שלד, אהיה אפני, אלוטמה קרפ ושר.

הוא צווח לשר?

גאון, אלו אמה חולק לשה חלונטי אדיון אל כפר-דוד

אזה ימן לקרפ אלו אפנייה - בקשה! אם לא -

אמה הלש אלוטמה ווא הנסמח. חברה וואת - נחלם חלוק

עמותת חלוקים לכפר דוד



עמותה להקמת ~~יישוב כפר~~ בהר הנגב, לזכרו של דוד בן-גוריון

שמנה זקוקים

ו' בתשרי תשנ"ו

29 בספטמבר 1995

פגישה במינהל לבנייה כפרית, מחוז הנגב, בעניין כפר דוד

יום א', ח' באלול תשנ"ה, 3 בספטמבר 1995

נוכחים: אלכסנדר קרפ, יעקב זיידה - המינהל לבנייה כפרית; יעל אופיר, מנחם אופיר, אלישע מזרחי, נחומי הרציון - כפר דוד; מתי קונס - אדריכל היישוב.

מתי קונס: עקרונות התיכנון והבינוי של כפר דוד:

- * 40 יח"ד בשלב א' ו-40 שלב ב', סה"כ כ-80 יח"ד, בנייה עצמית, "בנה ביתך".
- * קירבה לתשתיות: כביש, מים ותקשורת - כ-400 מ' מכביש 40; קו חשמל (מתח גבוה) עובר ביישוב ויתחברו אליו (באישור מתכנן החשמל). * ביוב: יוקמו מיתקני סיהור למיחזור מים והשקיית בוסתנים בוואדיות. * הגישה - 150 מ' מהכניסה למדרשה - נחשב לצומת אחד (באישור מע"צ). * הדרך ליישוב - שיפור תוואי קיים, תוך שמירה על הנוף והטופוגרפיה. * תיכנון הבינוי: מידרגים וקירות חמך ואח"כ בניית הבתים. * הסתמכות על מערכת שירותים קיימת במדרשה (חינוך, בריאות, מסחר וכד'). * זאת בהסכמת יוסי אליהוא, מנכ"ל המדרשה.
- * הקמת מרכז תירותי: 'צימרים', מסעדה צמחונית, חקלאות אורגנית וכד'.

נחומי הרציון: עקרונות ההתישבות והתפיסה האקולוגית:

- * השתלבות מירבית בנוף ובתוואי השטח. * ניצול אנרגיות שמש (חשמל) ורוח (איוורור). * מיחזור קולחין ואשפה אורגנית. * השתלבות במערך היישובי של המדרשה והמועצה האזורית, שהופכת אותנו לשכונה של המדרשה, כמו "נוה-צין".

הערות של אלכסנדר קרפ:

- * אין התנגדות עקרונית להקמת כפר דוד. מוכנים לתמוך אם יהיה תקציב מתאים ו'הוראה מלמעלה'. אם המשרד ישתתף, זה יהיה כמו במיתר ו"נוה צין". היישוב לא עומד ברשות עצמו והם לא רגילים להקים יישובים כאלה. * עלות גבוהה מאוד לתשתית ליח"ד. * השטח, כ-160 דונם, גדול ביחס לשטח הבינוי. * אנו בסדר עדיפות נמוך (אחרי נוה-צין, הרחבת המדרשה ואשלים). להערכתו כדאי לפנות למשרד האוצר ולקבל תקציב מיוחד.
- סיכום: צריך למצוא דרך לחבר את החלטת הממשלה מ-8.9.88 עם משרד השיכון.

רשם: אלישע מזרחי.

תפוצה: הנוכחים.

שמוליק ריפמן, יו"ר מ"א רמת-נגב.

יודקה פלד, המינהל לבנייה כפרית, ירושלים.

עמותת חלוקים לכפר דוד



עמותה להקמת ~~יישוב כפר~~ ^{ע"י חלוקה אקולוגית} בהר הנגב, לזכרו של דוד בן-גוריון

פגישה במינהל לבנייה כפרית בנושא "כפר דוד"

יום שני, ג' באב תשנ"ד, 11 ביולי 1994

נוכחים:

מהמינהל לבנייה כפרית: יודקה פלד, ראש המינהל; אברי לבני, ראש אגף התיכנון; אסנת.

מעמותת חלוקים לכפר דוד: נחומי הרציון, ראש הוועד; אורי קוצר, ראש ועדת התיכנון; מנחם וסרמן-אופיר, חבר ו' התיכנון.

עמדת המינהל, כפי שהועלתה ע"י יודקה ואברי:

- * מטרה מרכזית של המינהל היא לחזק את ההתיישבות בנגב.
- * יש בכוונת המינהל לפתח את איזור שדה בוקר.
- * יתרון לכפר דוד, המתכננים שירותי יישוב וקהילה במדרשה ובמועצה האזורית.
- * כדי להקים את כפר דוד צריך להיאבק על תקציבים, משום שלמינהל אין בעיה עם הקונספט הארכיטקטוני של כפר דוד; הבעיה היא עלות ההקמה.
- * אנשי כפר דוד יצטרכו להוכיח שרעיונם חדשני ושהם רציניים בכוונותיהם.

עמדת אנשי כפר דוד:

- * כפר דוד מפתח את איזור שדה בוקר ומעבה את גוש היישובים בו.
- * אנו מביאים רעיון חדשני בקנה מידה בינלאומי, התואם את שנות האלפיים: יישוב אקולוגי-מדברי.
- * כפר דוד מתכוון ליישם מידע הנירכש במכון חקר המדבר, בתחומי הארכיטקטורה המדברית והאנרגיה הסולרית.
- * הוכחת הרצינות שלנו היא בעצם כוונתנו לממש רעיון חדשני, בנכונותנו להיאבק עליו ובפתיחת חשבון בנק המיועד להשקעות ביישוב.

תפוצה:

י' פלד, המינהל, ירושלים.

א' קרפ, המינהל, ב"ש.

ש' ריפמן, מועצה אזורית רמת נגב.

י' ירושלמי, הסוכנות, ב"ש.

כפר דוד.

רשם: נחומי הרציון



מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי
תמר-רמת הנגב

תוכנית מס' _____
שינוי לתוכנית מתאר מחוזית 4/14
כפר-דוד ליד מדרשת שדה-בוקר.

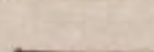
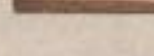
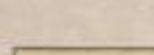
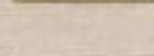
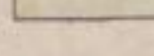
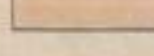
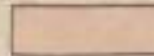
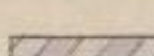
מחוז
נפה
מקום
קושים
שטח התוכנית
יזום התוכנית

הדרום
באר שבע
מחוז - שדה בוקר

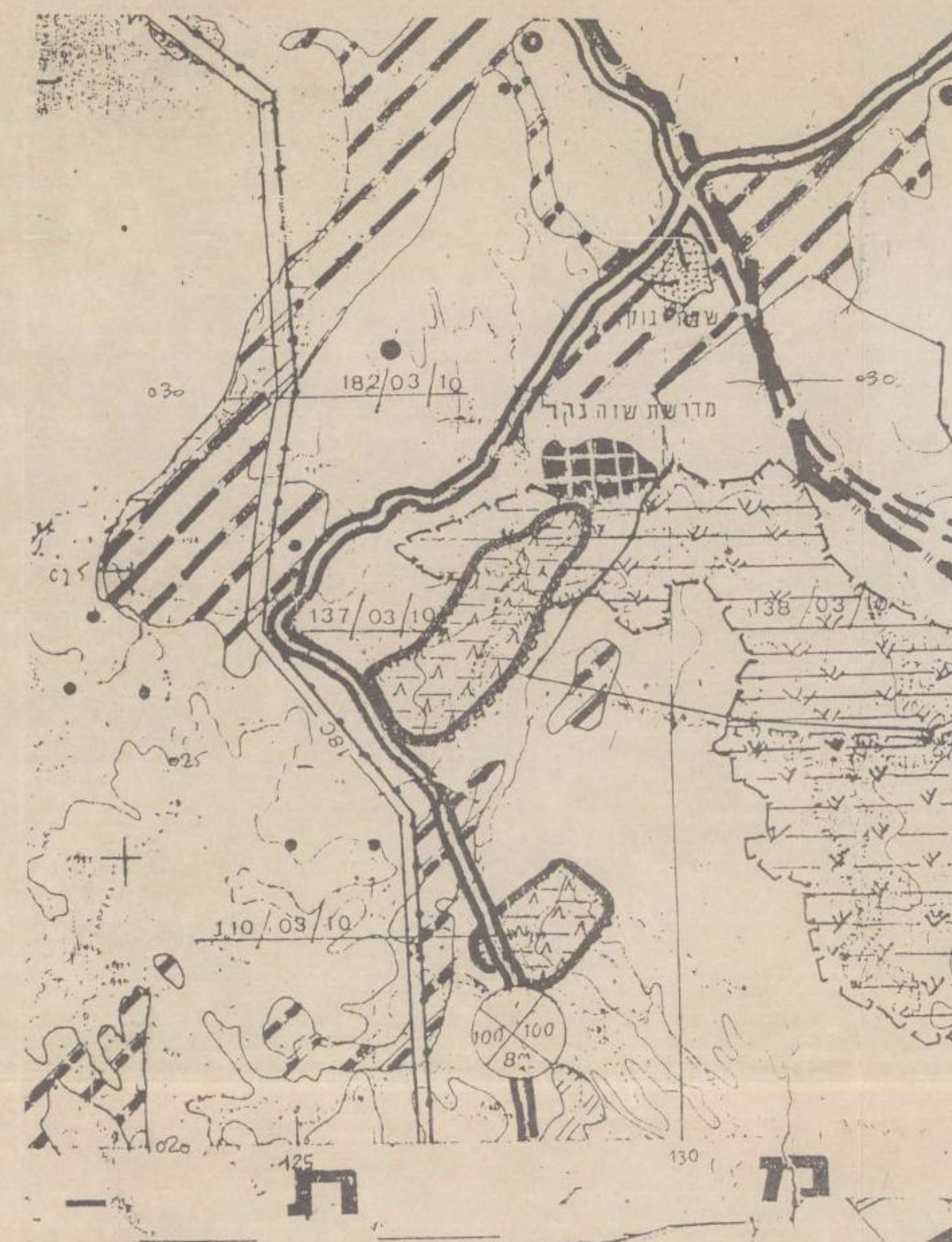
כ - 35 דונם
משרד הבינוי והשיכון
שמות חלקים לכפר-דוד
מנהל חקיקה ושראלי
ממ"ת קונס 1010/77
11250
4.7.95

בעל התוכנית
עורך התוכנית
קנה מידה
חאריק

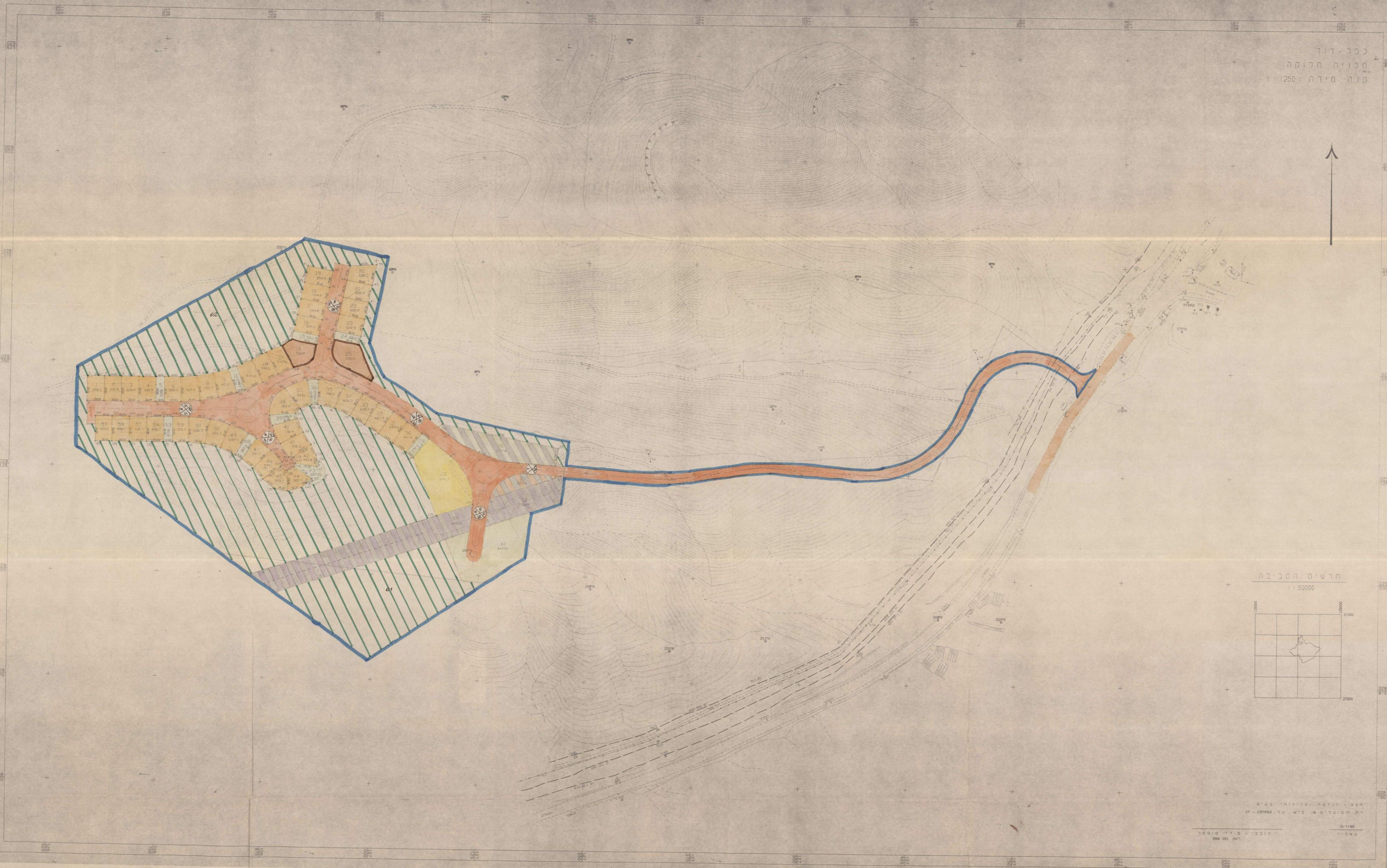
מקרא:

- | | |
|---|--|
|  | גבול תוכנית |
|  | אזור מאגרים א' |
|  | אזור מבני ציבור |
|  | אזור משולבו
מבני ציבור ועסקים |
|  | אזור חירות ונפש |
|  | שטח ציבורי פתוח ושפץ |
|  | שטח חקלאי/לתיכנון בעתיד |
|  | אזור משולבו חקלאות
ואורנית/תחומות ומסחר |
|  | דרך קיימת או מאושרת |
|  | דרך מוצעת |
|  | דרך משולבת |
|  | פרוידור הנדסי |
|  | |
|  | |
|  | מספר הדרך |
| | קו בנין |
| | רחוב/תחומי הדרך |

אִישׁוּרִים:



מצב קיים ע"פ תמ"מ 4 ק"מ 1:50 000



מצב - העדסה וסלירות בע"מ
ד"ר הפועלים 19 ב"ש טרול 237663 - 57

3

טבלת ייעודי קרקע

שטח בדונם	מגרשים	יעוד	סדר
15.63%	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 17 19, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 31, 32, 33, 34 35, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57	מגורים מזרן א'	1
1.38%	14, 25	מגורים מבני ציבור	2
0.62%	27	מגורים מבני ציבור ומסע	3
2.20%	28	מגורים חינוך ונופש	4
4.78%	7, 809	שטח צ'פ'	5
61.52%	61, 62	שטח הקניין או יעור לחבנות בעתיד	6
1.95%	3, 178	מגורים מבני ציבור ומסע	7
15.85%	25, 857	מגורים מבני ציבור ומסע	8
6.09%	9, 940	מגורים מבני ציבור ומסע	9
100%	163, 283	מגורים מבני ציבור ומסע	10

