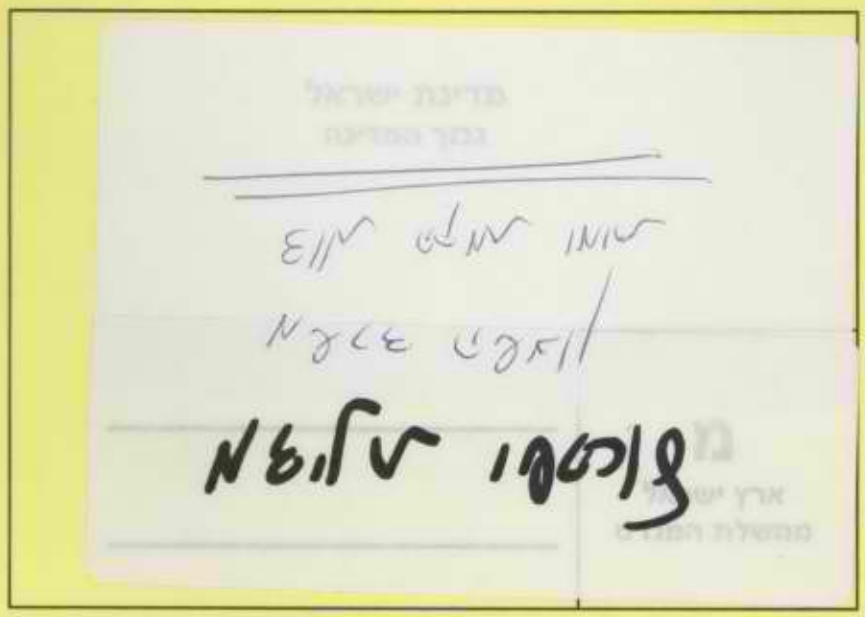
מחלקה: _____

מס' תיק: _____

מס' מיכל: _____

מס' תיק: _____



מס' מס. 35449

שם הישוב _____ סוג המבנה _____

מס' החוזה _____ הקבלן _____

הסכום 360 אלף ל"י

תאריך התחלת העבודה:- 26.12.73 תאריך גמר העבודה _____

שינויים - הגדלה 45 אלף

הקטנה _____

תנועת החשבונות

חשבון מס'	תאריך האישור	מצב העבודה %	סכום	העבודה
1			93100	
2	23.6.74	92%	376200	
3	10.2.75	סופי	385530	

הערות:-

35441

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

כאר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' 3

לעבודה .....

במשק/מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך 385 38 ל"י .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

3544

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף לבניה כפרית
הקריה, תל-אביב

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
תל-אביב, הקרייה.

תאריך: 27.2.75

מס': 367 39/46553/74

אל: נזברות משרד השיכון
מאת: האגף לבניית כפרית

חתום הנגב
23. 3. 75

חנדון: חשבון סופי של חוזה מס' 39/46553/74

העבודה: תקנת 5 דירות

המקום: מרכז גושי פיתחת רפים

הקבלן: אשטרום בע"מ

רצ"ב הרינו מעבירים ח-ן סופי של החוזה הנדון, בסך 445,565.50 ל"י.

הסכום למשלום הוא 431,334 ל"י לאחר ניכוי של 0,2% ע"ח בדיקות ו-3% ע"ח קרן בטוח

נא להקטנ/להגדיל את החוזה שחיקפו עתה - 405,000 ל"י

בסך - 40,565.50 ל"י

סה"כ- 445,565.50 ל"י

החשבון כולל: -

התיקרויות - 60,178 ל"י

הורדה ע"ח בדיקות - 891.50 ל"י

הורדה ע"ח קרן בטוח - 13,340 ל"י .

א. גלויברמן
מנהל האגף לבנייה כפרית

א. גלויברמן

העתקים: מר ג. אביבי
מר י. רבינוביץ/מר י. מרגלית
מחנדס מחוז - הנגב
הקבלן - אשטרום בע"מ
אגף חוזים ובטחונות -
מחלקה לסטטיסטיקה -

אשקובית

אשקובית חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

רשימת כמויות ומחירים

חשבון סופי

דף 1

העבודה: מרכז גושי פיתחת רפיח - 5 דירות (אשקובית)

חשוב והערכה ע"י | נבדק ע"י

תאריך 4.11.74 | מספר ההזמנה | מספר המרכז / החוזה 39/46553/74

מס. עד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
		5 דירות מרכז גושי רפיח							
		83 רכוש							
	1	מחיר המבנה לפי פרוט דף 2 - ~~מספר 5~~	גבוה	5	66,974.75		334,873.75		
	2	עבודות לדרכי גישה מדף 2					13,713.75		
	3	עבודות ביוב חוץ מדף 2					36,800.-		
							385,387.50		
							59,575		
	4	התיקרות					~~72,945.-~~		
							445,565 50		
							~~458,332.50~~		
							551 50		
	5	הורדת בדיקות 0.2%					(-) 916.50		
							444,674 —		
					סה"כ		~~457,416.-~~		
							23,740 —		
							431,374 —		

להעברה / סיה

אשקובית

אשקובית חברה להנדסה בע"מ תל־אביב, רחוב צירלסון 4 טלפון: 443181	**רשימת כמויות ומחירים**	דף - 2 -

העבודה:	מרכז גושי פיתחת רפיח 5 דירות (אשקובית)	חשוב והערכה ע"י	נבדק ע"י
תאריך 4.11.74	מספר ההזמנה	מספר המרכז / החוזה	

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
		הקמת 5 דירות במרכז גושי פיתחת רפיח							
		חישוב למבנה אחד							
		מחיר לפי חוזה					66,405	.80	
	1	חפירה	מ3	0.67	64.25		43	.05	
	2	בטון למלטות	מ3	0.67	449.10		300	.90	
		מסגרות ונגרות							
	3	רשתות גוספות 60/90 עבור חלונות 120/90	חת	2	75.-		150	.-	
	4	רשתות גוספות 100/48 עבור חלונות 200/45	חת	1	75.-		75	.-	
		סך הכל מחיר מבנה אחד					66,974	.75	
		(העברה לדף רכוז)							
		עבודות דרכי גישה							
	1	בצוע דרך גישה למבנים כולל יישור, חומר ואדי 25 ס"מ מהודק (לפי ת-ן 10 לכביש מ-17.4.74 ואשור משה"ש 26.8.74) 9 × 1.15%	מ2	900	10.35		9,315	.-	
	2	בצוע דרכי גישה כנ"ל (קבלן מוסקוביץ) לפי אשור משה"ש מ-30.7.74	מ2	425	10.35		4,398	.75	13,713 .75
		עבודות ביוב חוץ							
	1	עבור קו ביוב חוץ כולל חבור מהמבנה עד לבורות סומגים לכל מבנה (קבלן מוסקוביץ) לפי אשור משה"ש מ- 30.7.74 6,400 × 1.15%	יח	5	7360.-		36,800	.-	36,800 .-

להעברה / ס"ה

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

תאריך: 1.11.74

הכין: ג. גרשון

חשוב התייקרויות

עבודה: 3 בתים - רמים חוזה: 39/46553/74 נו"ע מוסד"מ מגן לבניית בתים

מדד בסיס: דצמבר 73 214.7

חודש	מדד הבניה	התייקרות %	התייקרות % לאחר החסר 3%	חשבונות מס'	חשבונות סכום	חשבונות החסרות	חשבונות סכום לתוספת יוקר	סכום התייקרות	הערות
					בסיס מדד	דצמבר 73	214.7		
					התחלת עבודה	מרץ 74	238.2		(מסדר המדידה מלשנה (22.3.74
						74			
				1.	מחלקת מדרגות				
					10.93% =	238.2 - 214.7 / 214.7			
				2.	התקרות שטמנה (לפי בתים מרץ 74)				
מרץ 74	238.2			1	92,500		-	-	מדרגה
אפריל 74	248.2	4.20	1.20				57,240	687-	
מאי 74	262.6	10.24	7.24				57,240	4,144-	
יוני 74	272.-	14.19	11.19				57,240	6409-	
יולי 74	298.-	25.11	22.11				57,240	12,656-	
אוגוסט 74	300.8	26.28	23.28	2	206,200		57,240	13,336-	
					370,700		206,200	37,212-	
					אחוז התייקרות כולל:	13% = 37,212 / 206,200			

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

תאריך: 1.11.74

חשוב התייקרויות

הכין:

עבודה: 5 [illegible] חוזה: 38/46553/74 נר'ע: [illegible]

מדר בסיס:

חודש	מדד הבניה	התייקרות %	התייקרות % לאחר החסר 3%	חשבונות מס'	חשבונות סכום	חשבונות החסרות	חשבונות סכום לתוספת יוקר	סכום התייקרות	הערות

[illegible]

1. לפי חשבון סופי — ל"י 334,873.75
2. [illegible] — ל"י 36,669.-

סה"כ — ל"י 371,543.-

3. [illegible] — ל"י 92,500.-

סה"כ — ל"י 279,043.-

[illegible]

1. [illegible]

334,873.75 × 10.95% = ל"י 36,669.-

2. [illegible]

279,043.- × 13% = ל"י 36,276.-

סה"כ — ל"י 72,945.-

נתוחי מחירים

סעיף 1) תחירת להמדנות

א) מחיר לפי חחוזת		48.- לל/מ
ב) השלמה מדד קר 12/73		
48.- x 33.85% לי		16.25 "
	סה"כ	64.25 לל/מ

סעיף 2) בטון בשלמות

א) מחיר לפי חחוזת		335.52 לל/מ
ב) חחיקרות 335.52 x 33.85%		113.58 "
	סה"כ	449.10 לל/מ

סעיף 2ב) חיפוש דרך ודרגי גישה

א) מחיר נאמר לסתכיש		~~17,604.-~~ לי
ב) הוצאות ורווח הקבלן 20%		~~3,521.-~~ לי
	סה"כ	~~21,125.-~~ לי

סעיף 3) עבודות בינוי

א) השלום אושר לקבלן מוסקוביץ		~~35,825.-~~ לי
ב) הוצאות ורווח קבלן ראשי 20%		~~7,165.-~~ לי
	סה"כ	~~42,990.-~~ לי

[illegible]

[illegible]		
a) [illegible]	[illegible]	[illegible]
b) [illegible]		
[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]
[illegible]		
a) [illegible]		[illegible]
b) [illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]
[illegible]		
a) [illegible]		[illegible]
b) [illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]
[illegible]		
a) [illegible]		[illegible]
b) [illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]

35444

משרד השיכון

20.12.74

39/46658/74 /3702

א ל: מר ג. אביבי

א ל: מר מ. כרמי

מאת: א. בלף

הנדון: 5 בתים מרומיים במרכז בנשי מיתחת-רמיח
חוזה 39/46658/74-50 בתים לעליות

חב' אשטרום מקימה 5 בתים מרומיים בישוב הנ"ל (לפי מכתב מר ש. אבני מיום 16.5.74 מס. 251/74).

בזמנו הוגש חשבון ביניים מס 2. לעבודה הנ"ל לפי חוזה 45/52062/74 (100 בתים מרומיים במושבים).

מוכם עתה להעביר את החשבון לחוזה 39/46658/74 (50 בתים מרומיים לעליות חדשות) ולחייב את החוזה שבנדון בעלות 5 הבתים.

הקבלן קיבל מקדמה ב-28.7.74 בסך של 20% ע"ח החוזה 39/46658/74, היינו 20% × 4,000,000 = 800,000.- לי.

יש לכן לקזז מסכום המקדמה הנ"ל ע"ח 5 הבתים סך 5 × 74,000 × 20% = 74,000.- לי.

הערה: ערך עבודה עשוית ל-5 הבתים הנ"ל לפי חשבון מס. 2, מיום 20.10.74, הוא 247,900.- לי.

נא להודיע על חלוקת 45 הבתים הנותרים שלחוזה הנדון.

ב ב ר כ ה ,

א. בלף

העתק:
מהנדס מחוז הנגב - נא מעולתך בהתאם
בדברות משרד השיכון - מר שמואל חייק
חב' אשטרום

45/52062/74

24/7/74.

שאלה

מאשר קבלת משרות
(המשך) מבנים ציבוריים
אני מתחייב לא לשלם לפקח
למבנים האילה עד שלא יהיה
אשר מתפרנסות לא ראויות
ריפס.

20/8/74

לכבוד
מנהל המכון
רח' מלל 23
ירושלים

נ.ד.

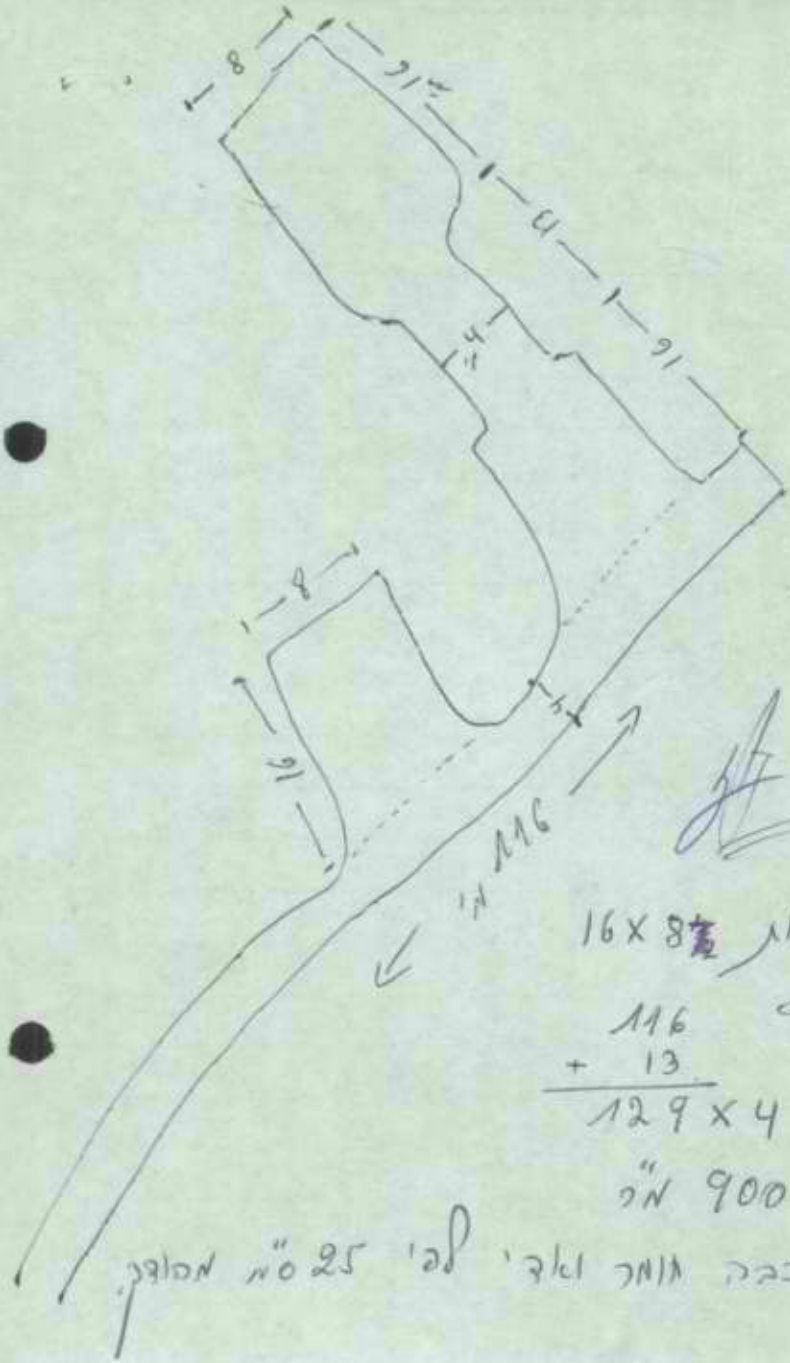
מדידה: חשבון חלקי מס' 2 לחוזה מס' 39/46553/74
הקמת 5 דירות במרכז בנשי רפיח

ערך החוזים - 405,000 ל"י

1. קנס בגין הפרשי מחירים

360,000 - x 92 %	331,200 -
2. עבור דרכי גישה	45,000 -
סה"כ	376,200 -
סה"כ קבלנו	93,100 -
סה"כ מגיע	283,100 -

בכבוד רב
אשעבים
חברת לבניה מחדשת בע"מ



3 כתובות 8×16

כביש כל 116
+ 13
129×4

סה"כ 900 מ"ר

לפי שבבה תומר ואדי לפי 25 ס"מ מהדקן

מזכר (להכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: רב אשקר בי"ר	התאריך: 26.8.74.
מאת:	תיק מס.
הנדון: בירור בדבר אישור לבית ספר עממי - רב סולובייצ'יק	

+ 5 מבנים ל

חוצה מס' 39/46763/73 בית עמנ

- - 39/46553/74 5 מבנים

רצב הרשויות המאושרים ל:

1) 8.100.- ל"י

2) 17.604.- ל"י

25.704 ל"י

(עשרים וחמש אלף שבע מאות וארבע לירות בלבד)

נא לשלם לסולובייצ'יק את הסכום הנ"ל

רצה בלבדים בשלמות החוצה.

„סולכביש"
חברה לעבודות כבישים ופתוח בע"מ
רמת־גן, רח' חרא"ה 7, טל. 731436, 724235
טלפון פרטי: 739647

מספרנו 5/74
תאריך 17.4.74

3744

חשבון חד פעמי.

לכבוד אשקובית, תל־אביב.
דרך גישה בשכונת. עפרה [illegible]

הסעיף למי המפרט	תאור העבודה	יחידת המידה	כמות	מחיר היחידה אג'	מחיר היחידה ל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י
	בצוע דרך גישה לצורך הקמת הסבנים						
	העבודה כוללת:						
	ישור, חסר ואדי 25 ס"מ מהודק	מ2	900		9.-		~~7100.-~~ 8100.-
	(~~שבעת~~ שמונה אלפים ומאה לירות בלבד)						
	בכל הכבוד, "סולכביש" בע"מ						

„[illegible]"

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

מ ז כ ר (להכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	רב אשקלוביץ
מאת:	מפקח: מיכאל בניה נפגש בש
הנדון:	חבישת בילוב לעמנים קבוצת שביקמ
התאריך: 30.7.74.	
תיק מס.	

על יסודם בהמכתב גושה כי חברת נפטה
מלכה מס 39/46553/74

נא לשלם לקבלן מיסקלביץ
עבור בידוד חבית בילוב לעמנים ופרוי
גושה לעמנים. הגבלת מלכה מיום 17.5.74
90,60,437/16.

עבור קו בילוב מלל הכולל חבישה מהמבנה
לל לבידוד ושבים לכל מבנה
32.000- = 5 מ' x 6400-
עבור פרוי גושה.
3.825- 9- לי' x 425 מ"
35.825-
סה"כ (שלום ומשה מלל לטיקה מאות עשרים
ומאה לירות בלבד)

2880	120	24 ×
1500	1500	לחיצה
1200	1200	20 × 6
300	300	
400	400	1 מלח
		1 סוכר

6280

~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ 5 מבנים
מגרש גדול
פיתוחים רבים

לא לחסוך בחומרים ובכסף:

כל מי שיש אומץ ־ יעלה
עכשיו קרן, מלח ושאר מלאכות
ומלא מי פיות

1 בארנק 125 × 120 × מלח
1 תא דלתות מלח
1 תא נתלה מלח כל מלאכה
1 מגרסת גזר
~~[illegible]~~
חבלה לבנה לבנה
שאר כל הקרן לחיצה לבנה

5 מ"ר
64

24480
2880
26
2

400 ל

לאחר גמר אינסטלציה וביוב	14%
הגשת חשבון סופי וקבלת הבנין	10%
לקרן בטוח [illegible]לי בנין	6%
לאחר אישור חשבון סופי	5%

5. בסיס המחירים..... .

6. הזמנה זו תהיה כפופה לתנאי החוזה הכללי של משרד השכון מדף 4302 המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ש. אבני	א. גלויברמן	ד. בן יהושע
סגן המנהל הכללי	מנהל אגף לבניה כפרית	חשב המשרד

הננו מאשרים בזאת קבלת הזמנה מס' 73/...../39-74-45 מסכימים לתכנה ומתחייבים לחתום על החוזה האמור בהתאם לדרישתכם.

תאריך..... חתימת הקבלן.....

העתקים:

מר י. מרגלית – ממונה על אכלוס ומוסדות צבור במושבים
מר א. בלף – הממונה על חוזים ומכרזים
מר י. רוטיאנסקי – מהנדס מחוז הנגב
מר ג. צור – אחראי מחוזי לאכלוס ומבני צבור במושבים
מר א. חלד – אגף חוזים ובמחונות הסוכנות היהודית
גזברות – להלן המיון התקציבי

9045 – יוקטן חוזה גג	9127/47000/73	בסך	.....ל"י
9074 – כספי המתיישבים	1973-90.60-350/02	בסך	.....ל"י
9039 – כספי תקציב מקה"ש בתנאי תקציב התישבותי	1973-90.60-311/06	בסך	.....ל"י
		סה"כ	ל"י

/לא

3544

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
19. 5. 74
מחוז הנגב

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

14. 5. 74

חופש שנוי חוזה

9039/46553/74
מספר החוזה

אל: הגזברות(2)
מאת: המחלקה הארגונית להתישבות

א. פרטי זהוי:-

נגב — מרכז בדשי מתחת רפיח — חב' אשקובית בע"מ

שם המחוז — שם המקום — שם הקבלן

ב. הרכב החוזה הקיים:

	הקיים בל"י	המתוקן בל"י	השנוי בל"י
5 בתים	360,000	405,000	45,000

ג. מהות השינוי:

1) דרך גישה לאחרי הבנייה עבור הבנין	15,000
2) הקצאת קו ביוב לכל בית	30,000
	45,000

ד. סעיף תקציבי:

90.60.437/16 בנייה בקליות חדשות באזורים אחרים

בברכה

ש. אבני
סגן המנהל הכללי

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתקים
מר א. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מתנדס מחוזי לבנייה כפרית במחוז נגב
אגף חוזים ובמחונות, המוכנות היהודית ת"א
גזברות (9)

מרכז אחוזי לבניה רפרוי
מחיר נמוך

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
6. 5. 74 תשמא ו'
מחוז הנגב

מדינת ישראל

חוזה מס. 9039/46552/74

חוזה זה נערך ונחתם ביום 9 לחודש אפריל שנה 1974

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד.

ל ב י ן

חב' אשקובים בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה. היינו חקמה 5 דירות במרכז בוטי מיחחה רעיה

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 360,000.- ל"י

(במילים שלוש מאות ושישים אלף לירות)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן: -

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית

(ה) הוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופני המדידה והתשלום.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי חדירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) ת כ נ י ו ת.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או התיאורים הטכניים למבנים.

(ט) _____

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן: -

חב' אשקובים בע"מ, רחוב צירלסון 4, תל-אביב

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב _____ ביום 9 לחודש אפריל שנה 1974

חתימת הממשלה _____ חתימת הקבלן _____

עד לחתימה: חתימתו _____ עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

(.5.69) 16-2.06

תנאים מיוחדים

1. סדר התשלומים עבור ביצוע העבודה יהיה כדלקמן:

א.	עם התחלת הייצור	25%
ב.	לאחר גמר יציקת היח'	20%
ג.	לאחר גמר טיח וריצוף	15%
ד.	לאחר גמר היח'	17%
ה.	לאחר גמר יחידות באתר	10%
ו.	ע"ח קרן בטוח	3%
ז.	לאחר גמר סופי	5%
ח.	לאחר אישור חשבון סופי	5%
	סה"כ	100%

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

ת נ א י ם מ י ו ח ד י ם

תוכן

1. רשימת מסמכי החוזה
2. סדר תשלומים
3. הגדרות
4. ערבות לקיום החוזה
5. הכנה לביצוע
6. תשלומים בעד הבדיקות
7. מהלך ביצוע המבנה
7א. תאריכי התחלה וגמר העבודה
7ב. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
8. השלמה, בדק ותיקונים
9. שינויים, תוספות והפחתות
הגדלה/הקטנה - היקף החוזה
10. מחיר החוזה הוא סופי - כמויות לא תמדדנה
11. תשלומים
11א. חשבונות סופיים
11ב. תוספת יוקר
12. תשלומים לקרן הביטוח
13. מחירים לעבודות עפר
14. עבודות פיתוח
15. תשלומים בעד מים
16. הזמנות חלונות ודלתות מאלומינירום, תריסים, מעקות
ומסחורי כביסה מפלסטיק ממפעליים מאושרים ע"י משרד השיכון
17. העדפה אזורי פיתוח
18. העברת ממכויות
19. הקמת בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים
20. העמדת צריף למפקח משרד השיכון ורהוסר
21. ביול החוזה

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את מסמכי החוזה הזה:

א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, ותנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ב. תנאים מיוחדים.

ג. כתב כמויות ומחירים למבנים.

ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הועדה הבינמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזר אחידים משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"ץ ומשרד השיכון.

3. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - כללי
הגדרות

1. א. הגדרת "המנהל" תשונה כלהלן: -

"המנהל" - פרושו: מנהל אגף תכנון והנדסה במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל, סגנו ואדם המורשה כאמור, כל אחד מהם לחוד. באגף לבניה כפריה - המנהל פירושו מנהל האגף.

ב. הגדרת "המפקח" תשונה כלהלן:

"המפקח" - פרושו: המנהל וכל אדם המורשה בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הסכניה במשרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל האגף לבניה כפריה, בעבודות האגף לבניה כפריה.

כדי להסיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שכל הרשאה ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא תיגרע מזכותו של נותן ההרשאה או ההסמכה, להשתמש בסמכות שלגביה ניתנה ההרשאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורשה או למוסמך או במקומו.

4. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - ערבות לקיום
החוזה

סעיף 8: ערבות לקיום החוזה ישונה כלהלן: -

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעתה של הממשלה ובנוסח הנקבע על ידה.

סכום הערבות יהיה: -

50,000.- לי הראשונים משכר החוזה	10 %
בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000.- לי הראשונים משכר החוזה ואינו עולה על 250,000.- לי	5 %
מ- 250,000 לי עד 1 מיליון לי	2.5%
מעל ל- 1 מיליון לי	1 %

הוצאות הערבויות על הקבלן.

2. הקבלן מתחייב להאריך מדי פעם בפעם את תוקפה של הערבות כולה או של חלק יחסי ממנה הנוחר, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק חביעות וגמר תקופת הבדק או תום ביצוע תקונים, הכל לפי המאוחר יותר.

במקרה ו-30 יום לפני תום תוקפה של הערבות המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וטרם נחתם ע"י הקבלן כתב סילוק הביעות, או לא נגמרה תקופת הבדק, הכל לפי המאוחר יותר, ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת ערבות לתקופה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל.

לא האריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה הממשלה רשאית למשש את הערבות כולה או מקצתה.

3. א. לא המציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהיה המנהל רשאי להודות לנכות ולעכב כל תשלום המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ב. הוגדל שכר החוזה כתוצאה משנויים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראות שנויים מדי פעם בפעם, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המנהל להורות לטם השלמת הערבות, לעכב מתוך שכר החוזה או כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום הדרוש להשלמת הערבות, ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

ג. המציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תחזיר לו הממשלה את הסכום שעוכב או כל יתרה ממנו.

ד. מומשה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. תנאי החוזה מדף 3402
פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 11 ישונה כלהלן: -

הקבלן ימציא לאישורו של מנהל המחלקה הטכנית במטרד המחוז שבתחומו מבוצע המבנה, או למנהל האגף לבניה כפרית בעבודות הבניה הכפרית לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, הסדרים והשימות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לדבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן, כין שאישר אותו מנהל המחלקה הטכנית במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402
פרק ו' - תשלומים
בעד בדיקות

בניגוד לנאמר בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קטן (6) של תנאי החוזה, יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיתוח (כביסים וכיוב).

7. תנאי החוזה מדף 3402
פרק ז' - מהלך ביצוע
המבנה

סעיף 43 ישונה כלהלן: -

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במטרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה, בהודעה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" ויתמיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורטת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 ישונה כלהלן: -

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בטעה מתן אותה הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת בצוע המבנה והמסכתו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במטרד המחוזי של משרד השיכון. לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל בפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הטופס של משרד השיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

7א. תאריכי התחלת וגמר העבודה

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא 4 חודשים מתאריך מסירת ~~הרשות~~ הפיגון, כפי שהתחייב הקבלן בהצעתו.
הרשות בידי משרד השיכון למסור את שטח הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7ב. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סכום הפיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כלהלן: -

-. 15 לי ליום לכל יום.

____ לי ליום _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום.

-. לי ליום לכל אם הפגור יעלה על 30 יום.

____ לי ליום_____ אם הפגור יעלה על 30 יום.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' - השלמה: בדק ותיקונים

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן: -

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש תשלום שכר השומר בלבד בתוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בתוספת 12%, נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן: -

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות השלמה הדרושים, תוך התקופה שתקבע ע"י המפקח ברישא של סעיף קטן 52 (1), של החוזה הממשלתי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאה לתיקונים ועבודות ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, מתחייב הקבלן לסדר את המבנה לפי דרישת המפקח, לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והתיקונים יצויינו בפרטיכל שיערך בעת מסירת המבנה לחברה המאכלסת, בנוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה שונה כפי שצויין בפרטיכל, ממכים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים וחשבון ההוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה ותכנון ולגזברות משרד-השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' - שינויים תוספות והפחתות

הגדלה/הקטנה היקף החוזה

בניגוד לנאמר בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף הוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב-25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפיסקה (3) (א) כלהלן: -

(3) (א) מנהלי עבודה לא יידרשו במצבת כוח אדם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בתוספת של 12%.

סעיף 58 (1) יושלם בפיסקה (1) (א) כלהלן: -

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים דרכים וכיו"ב, אלא אם כן הדתקנו במיוחד לצרכי העבודה היומית.

סעיף 59 (2) ירושלים בפיסקה (2) (א) כלהלן:

(2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הוזנה עליהם הודעתיים אחרי שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על התביעה להלוטין, וללא תנאי.

10. תנאי החוזה מדף 3402

פרק י' - מחיר החוזה הוא סופי - הכמויות לא תמדדנה

א. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה <u>לא תמדדנה הכמויות</u> המפורטות בכתב הכמויות והמחירים פרט לסעיפים המסומנים "הכמויות למדידה". הקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה המוצעת על ידו.

משרד השיכון לא יכיר בטרם תביעות לשינויים במחיר המבנים עקב השמטות, הפרטים הכמויות, אי התאמות אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות והמחירים ובין התכניות.

שינויים בתכניות או בטיב העבודה שינתנו בכתב ע"י המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תחושב בהתאם.

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלול בסעיפי כתב הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן למבנה, כמו-כן, כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן בצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות, יראו את המחיר המוצג בסעיף כתב הכמויות כמתיחס לתאור העבודה ואופן ביצועה, כפי שמובא בסעיף כתב הכמויות.

ג. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין-משרדית, במפרט המיוחד וביחוד מסמכי החוזה, כמשלימים את התאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות, כל עוד אין הם עומדים בסתירה אתם. הדגשה פרט מסויים, הכלול בתיאורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפרט הכללי של הועדה הבין-משרדית ובין המפרט המיוחד (ה'), יקבע האמור במיפרט המיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, יתקינן הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקן במצב תקין במשך כל תקופת הביצוע. התוואי המוצע של דרכים אלו, טעון אישורו של המפקח. עם סיום העבודה, יפרק הקבלן את הדרכים האסורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם.

כל העבודות הקשורות עם דרכי גישה ארעיות, תהיינה על חשבון הקבלן ותמורתם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא צויין במפורש בכתב הכמויות, יראו את המחיר המוצג בעד סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ובמחיר המבנה כולו, ככוללים את ערך: -

1. כל החומרים הדרושים בו ותפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.

2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה ופקוח מהנדס לשם ביצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המשתמעות ממנו, עם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף נפרד.

3. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, מבנים אחרים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה, הוצאות לתיקונים, דלק שמנים, סיכה ושכר נהגים ומכונאים.

4. הובלת הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו.

5. אחסנת החומרים והציוד ושכר מחסנאים ורשסים.

6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באתר הבנייה כגון: מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של אתר הבנייה, עבודות אחזקה ונקוי תוך תקופת הביצוע: מדידות, סימון, הקמת מחורים, אחזקתם במצב תקין ופרוקם, חיבורי מים זמניים, צנורות זמניים, ומכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים, הגנה וכיסוי חלקי של חלקי המבנים, סילוק מי-גשם והגנה משטפונות, סילוק עודפי חמרים ופסולת מאתרי הבנייה.

7. שכר שומרים והוצאות שמירה אחרות.

8. תשלומים בעד מים לבנייה.

9. הספקת דגמים לבדיקות ואשורם לתשלומים בעד בדיקות במכון התקנים.

10. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.

11. תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח.

12. דמי ביטוח למיניהם, ערבויות, מסים ממשלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזקין ופצויי נזיקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, מס-קניה, מכס, בלו וכל ההיטלים האחרים.

13. כל יתר ההוצאות באתר הבניה שתנאי החוזה מחייבים אותן ו/או הקשורות אתם ו/או הנובעים מהם הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות.

14. הוצאות הכלליות של הקבלן.

15. פרמיות, בטוח והקצבות לסיכונים.

16. הוצאות מימון ודרות.

11. תנאי החוזה מדף 3402 פרק י"א - תשלומים

בניגוד לנאמר בפרק י"א (תשלומים) סעיף 62 (3) של החוזה "ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון החוזה תוך 60 יום מתאריך אשור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2)".

11א. חשבונות סופיים סעיף 63

על הקבלן להגיש למשרד המחוזי של משרד השכון שבתחומו מבוצע המבנה, את החשבונות הסופיים בשני שלבים: -

א. עם גמר היטודות והמסדים, כולל מקלטים תת-קרקעים, לכל בנין בנפרד, תוך חודש מיום השלמת העבודות הנ"ל.

ב. חשבון סופי לכל העבודות הכלולות בחוזה, לא יאוחר מחודש לאחר מסירת המבנים למשרד השיכון.

החשבונות הסופיים הן ליסודות והן לכל החוזה, יכללו את כל תביעות הקבלן. תביעה שלא הוכללה בחשבונות הסופיים, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

משרד השיכון שומר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

11ב. תוספת יוקר
סעיף 64

סעיף 64 בתנאי החוזה מבוטל בזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא: -

1. הגדרות:

א. מדד - מדד מחירי התשומה בבניה למגורים שמתפרסם כל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב. תנועות במדד - ההפרש בין המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה כחודש הקובע למחירים לבין המדד בכל חודש מחודשי תקופת הביצוע של המבנה.

ג. הסכום להתייקרות - סכום החשבון הסופי בהחסרת הסכומים הבאים: מקדמות, הלוואות ללא ריבית שינתנו לקבלן, ערך העבודות שנקבעו להם מחירים מוסכמים, מחירי יסוד וערך סעיפי העבודות בכתב הכמויות אשר בהם נאמר במפורש שלסעיפים אלה לא תשולם תוספת יוקר לקבלן.

2. מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי חמרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא ישנו את שכר החוזה אלא אם כן, יחולו תנודות במדד העולים על 3%.

3. אם יחולו תנודות במדד באחד או אחדים מחודשי הביצוע העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא: -

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב בהתאם לשעור התנודות במדד בהפחתה של 3%.

4. א. אחוזי ההתיקרות החודשיים יחושבו על בסיס המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה שבחודש הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוז ההתיקרות בחשבון הסופי יערך לפי ממוצע אריתמטי לא משוקלל של אחוזי ההתיקרות החודשיים בתקופת הביצוע מופחתים ב-3%, החל מתאריך הדו"ח "מסירת מקום המבנה/מבנים לקבלן" עד התאריך שנקבע בהתאם לחוזה להשלמת העבודה או לפי תאריך הארכה מאושרת בכתב ע"י מטרד השיכון, בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל תאושר רק בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה הנ"ל.

ד. נגרם עיכוב ע"י בביצוע המבנה או נתנה לקבלן הארכה על פי בקשתו לביצוע המבנה, פרט להארכה שנתנה לפי סעיף 46 שבתנאי החוזה, יראו את כל העבודה שבוצעה במבנה כאילו בוצעה תוך תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לשכר החוזה תחושב כמכפלה של הסכום להתייקרות על הממוצע האריתמטי לפי סעיף 4ב.

5. תשלומי מקדמה על חשבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל שנה.

תוספת יוקר זו תחושב כמכפלה של 90% מהסכום להתייקרות של הממוצע האריתמטי על אחוז ההתייקרות עד סוף חודשים אלה (מרץ או ספטמבר) או עד סוף תקופת הביצוע המצויינת בחוזה לפי התקופה הקצרה ביותר.

הסכום להתייקרות לצורך החישוב הנ"ל הוא ערך החשבון החלקי המאושר לאחר ההפחתות לפי סעיף (1) ג.

6. חישוב ההתייקרות יהיה על בסיס מדד חודש 1973 ס"ח 133.

12. תשלומים לקרן בטוח פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים תשלום לקרן בטוח והטבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה. משרד השיכון ישלם באופן ישיר את התשלום לקרן בטוח של הסתדרות פועלי הבנין ע"ח הקבלן. הסכום שינוכה, יועבר לקרן בטוח של הסתדרות פועלי הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן לבין קרן בטוח של הסתדרות פועלי הבנין. הקבלן חייב להגיש לקרן בטוח של פועלי הבנין, בכל חודש, רשימת שכר-העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם הפועל, מקום מגוריו ושכרו במקרה של עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי במקרה של עבודה קבלנית. עם הגשת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש אישור מקרן בטוח של פועלי הבנין את רשימות הפועלים שהוגשו. התשלומים ע"י הטבות סוציאליות אחרות, יסודרו ע"י הקבלן.

13. מחירים לעבודות עפר

במקרה של שינוי העולה על 25% בכמויות עבודות עפר (הגדלה או הקטנה), יקבע מחיר היחידה להפרשי הכמויות במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

14. עבודות פיתוח

משרד השיכון שומר לעצמו את הזכות להוציא ממכרז זה את הסעיפים הכלולים בפרק עבודות פתוח בשלמותם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

15. תשלומים בעד מים

הספקת מים לבנייה כולל כל תשלום בעד מים אלה, מד-מים לצורך זה והתקנת קו מים זמני מראש השטח (אינו כולל כל תשלום המהווה חלק מהאגרה הקבועה), תהיה על חשבון הקבלן.

16.

התנאים המיוחדים הנ"ל משלימים את החוזה הכללי, מדף 3402, וכתם יפה גם במקרים שבהם נאמר אחרת בחוזה הכללי.

17. העדפת אזור פתוח

המנהל רשאי להורות לקבלן: -

א. להעסיק פועלים מלשכת פועלים מסויימת, כאשר הדבר נדרש מטעמי מדיניות התעסוקה באזורי פיתוח.

ב. קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן, כולם או מקצתם, יהיו מאזורי הפיתוח הסמוכים לאתר המבנה.

ג. להשתמש בחומרים ואביזרים הדרושים כולם או מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח הסמוכים לאתר ביצוע המבנה.

משמעותה של ההגדרה "באזורי פיתוח", תיקבע ע"י המנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך התיעצות עם המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקואופרציה של מסחר ותעשיה.

הממשלה לא תכיר בשום תביעות לשינויים במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

18.	העברת סמכויות	הרשות בידי משרד השיכון להעביר את האחריות לקבלן לטיב העבודה וביצוע התיקונים השנתיים לפי פרק ח' סעיף 53 של תנאי החוזה (בדק ותיקונים) לחברת עמידר או לכל חברה אחרת שתקבע ע"י משרד השיכון כחברה מאכלסת. במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר בתנאי החוזה לחברה המאכלסת.
19.	הקמת בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים	הרשות בידי משרד השיכון להקים באחרי הבנייה, בעת ובעונה אחת עם הקמת הדירות הכלולות בחוזה, בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים.
20.	העמדת צריף למפקח משרד השיכון	על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף למפקח מטעם הממשלה ולרהטו.
21.	ביטול החוזה	הוצאות ביטול החוזה חלות על הקבלן.

אגף לבניה כפרית

21.4.74

3544/שנב/-1057

אל: מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: הגדלת חוזה 39/46553/74
<u>הקמת 5 בתים מרומים (15 קוביות) בבצוע חב' אשקובית</u>

אבקשך להגדיל החוזה ה-ב"ל בסך -.45.000 ל"י הקובע:

1. דרך גישה לצורך הקמת המקום עבור מגוף ועגלות (השטח הוא חול ואי אפשר להכנס לשם מכונות כבדות) של האלמנטים עשוי: א. יישור השטח
ב. צורת הדרך כולל הדוק
ג. מלוי השתית גמר ואדי
25 מט' כולל הדוק מ2 1300 10.35 13.455.00

2. עבור קו ביוב כולל:
א. בור ריקב יצוק בטון
ב. 2 בורות סופגים 70מ'
עומק 12 מ' כ"א
ג. תא מעלג 60מ'
ד. 2 תאי בקורת 50מ'
ה. מחסומי בלי
ו. 25 מ' קו ביוב עבור א/3 לכל בית "ל
כ- -.6.000 ל"י
עבור 5 בתים

30.000.00
43.455.00
1545.00
45.000.00

סה"כ ע"מ שונות

נא סמולך הדחוף

ב כ ר כ ה,
י. רוסיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

<u>העתק:</u>
מר גלויברמן - מנהל אגף לבניה כפרית
מר אביבי - ממונה על עליות חדשות
מהנדס איזור ערבה וסיני
חב' אשקובית
חב' סולל כביש
מר אורבך - מ"א

יר/חס

[illegible]

[illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
   [illegible]
   a. [illegible]
   b. [illegible]
   c. [illegible]
   [illegible]

2. [illegible]
   a. [illegible]
   b. [illegible]
   [illegible]
   c. [illegible]
   d. [illegible]
   e. [illegible]
   f. [illegible]
   [illegible]
   [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] – [illegible]

[illegible]

אגף לבניה כערית

15.4.74

3544/-981

לכבוד
חב' אשקובית בע"מ
תל - אביב

א.נ.

הנדון: מקמה 5 יח"ד במרכז
גושי מחנה רפיח

בהמשך למכתבנו מיום 18.12.73 מספר 1786-טנג/3544
הנני להודיעכם כי מספר התוזה לעבודה הנ"ל
הוא 39/46553/73.

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מהנדס איזור הערבה וסיני
מר מוסטקי
מר ש. אורבך

יר/חס

3594

משרד השיכון

בנייה בהתישבות

עליות חדשות

חוזה מספר 39/46553/74

תאריך 5.4.74

אל: מנהל האגף להנדסה (2)

מאת: סגן המנהל הכללי

נא להפעיל חוזה בנייה

הוראת בצוע

במקום: מרכז גרשי פתח רמית

ע"י: חב' שיקוביה בע"מ

פירוט הבנייה	ערך החוזה
מקסה 5 דירות	360,000
סך-הכל	360,000

סעיף תקציבי: 1974 70.00.637/16

בנייה בעליות חדשות באזורים חדשים

לוטה: 1) מכתב האגף לבנייה כפרית מס' 2061/73/מנב/3963

מיום: 29.3.74

2) הנמקה למסירת העבודה לקבלן.

ש. אבני

סגן המנהל הכללי

העתק:
1. מר א. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית
2. מר ב. אביבי, ממונה על עליות חדשות
3. מר א. כלף, ממונה על מכרזים וחוזים
4. גזברות (2)
5. המחלקה לסטטיסטיקה
6. מהנדס מחוז לבנייה כפריה, מחוז
7. אגף חוזים ובטחונות, המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית, ת"א- לגבי חוזים בסימול 39 בלבד
8. היחידה לניתוח מערכות-נא לכלול בדו"ח התקדמות הבנייה, סימול:

1001×4 0 אפר' 1974

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השיכון, האגף לבניה כפרית

3.3.74

אל: מר בלף, הממונה על הוזים ומכרזים

מאת: א. מלץ, המשרד הראשי.

הנדון: חוזה לחקמת 5 דירות במרכז הנגשי - שיתוף לעיר

1) נא לערוך חוזה עם חברת "אשקובית" לחקמת 5 דירות בבנות 3 חדרים בשטח של 72.1 מ2. כל דירה מורכבת משלש קוביות בהתאם להבנון של האדריכל י. בודובין'.

2) המחיר ליחידת דיור בהתאם לנספח א' המצ"ב -.67,033 לי.

סה"כ היקף החוזה:

א)	5 × 67,033.- לי	335,165.- לי
ב)	עבור התיקרויות ובלתי צפוי מראש	34,835.- לי
	סה"כ	370,000.- לי

3) תאריך התחלת העבודה 26.12.73.

4) משך הבצוע 4 חודשים מיום הסמון בשטח.

5) תנאי התשלום בהתאם למקובל עם חברת "אשקובית".

6) מצ"ב פרט טכני ליחידות הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

א. מלץ

צוטטים:
מר א. גלויברמן
מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה
מר ג. אביבי
חברת "אשקובית".

5 דירות - מיתחת רצפה - תרכב המחיר

שטח הדירה - 72.1 מ"ר

1. מחיר הדירה בין 20-11 יח' בבלוק 6 (קומה רביעית) מבוסס על חוזה מס' 9039-9045/45563/73, מדד 1/73 = יח' 16,910.- × (0.84 + 0.84 + 1)	45,318.80
2. הוספת גמלונים 49.30 מ"ר - 39.14 יח'/מ"ר =	1,929.60
3. הוספת יסודות, (מבוסס על גובה בוטים של 1.0 מ' 2.56 × 369 יח'/מ"ר =	944.60
4. הוספת מגירה לעליות מ' 2.56 × 48.- יח'/מ"ר =	122.90
5. ארון המעל בכניסה לדירה	550.-
6. הוספת רשתות לעיתמת-רעיה.	
א) רשת חיצונית לחלון 60/90 - 2 יח' × 75.- =	150.-
ב) רשת חיצונית לחלון 100/45 -	75.-
ג) רשת קבועה לחלון 60/60 - 2 יח' × 70.- =	140.-
ד) רשת הגדרת 150/205 המורכב מ-2 כנפי רשת 75/205, חיבור ברזל ומסלולים כפולים	820.-
	1,185.-
	50,050.90
7. עוכון מדד 1/73 - 12/73	
214.7 / 160.4 = 33.53	16,982.10
	יח' 67,033.-

סה"כ

3544/

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף לבניה כפרית
הקריה, תל-אביב

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
4. 4. 74 התקבל
מחוז הנגב

תאריך 29.3.74
אבב/ 1041/73 /3953

אל: מר ג. אביבי

מאת: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: הפעלת חוזה

המקום - מרכז גרשי פיתחת רפיח

העבודה - הקמת 5 דיקרת

הקבלן - חב' אשקובית בע"מ

א. נא לערוך חוזה עם - חב' אשקובית בע"מ

כתובת -

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב כסך - 360,000 ל"י

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים.

2. סעיפים מיוחדים בדבר התיקרות, תקופת הבצוע ובדיקת החמרים.

ג. אסמכתא לבצוע העבודה - מכתב מר ש. אבני מיום 11.11.73

ערך מבנה המורכב מ- 3 חדרים טרומיים בשטח כולל של 72,1 מ"ר וכולל הוספת לבלובים, ליסודות ולחפירה, לתאריך 1/1973 =	48,315.90	ל"י
התיקרות מ-1/73 עד 31/12/73 = 33.85%	16,354.90	ל"י
	64,670.80	ל"י
עבודות בוספרתארון חשמל, רשתות לחלובות לפי המפורט	1,735.-	ל"י
	66,405.80	ל"י
ע"ח התיקרות בעת הבצוע (4 חדשים) כ- 8%	5,594.20	ל"י
	72,000.00	ל"י

בעד 5 מבנים 360,000 ל"י.

בברכה,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן - חב' אשקובית בע"מ

1. [illegible]	25%
2. [illegible]	20%
3. [illegible]	15%
4. [illegible]	17%
5. [illegible]	10%
6. [illegible]	3%
7. [illegible]	5%
8. [illegible]	5%
	100%

5 דירות - עיתחת רפית - הרכב הפתיר
שטח תדירה - 72.1 מ"ר

1. מחיר היחידה בין 20-11 יח' באזור 6 (עזה רפית) מבוסס על חוזה מס' 9039-9045/45563/73, מדד 1 (1 + 0.84 + 0.84) x -.16,910 ל"י =		45,318.80	
2. תוספת גמלונים 49.30 מ"ר x 39,14 ל"י/מ"ר =		1,929.60	
3. תוספת יסודות, (מבוסס על גובה גושים של 1.0 2.56 מ"ר x 335.52 ל"י/מ"ר =		944.60	
4. תוספת חפירה לפלסות 2.56 מ"ר x -.48 ל"י/מ"ר =	122.90		48,315.90 ל"י
ערך דירה ליום 1.1973			
התיקרות 1/73 - 12/73 = 33.85% x 48,315.90 ל"י=			16,354.90 ל"י
			64,670.80 ל"י
סעיפים מיוחדים			
5. ארון חשמל בכניסת לדירה		550.-	
6. תוספת רשתות לעיתחת רפית .			
א. רשת הזזה לחלון 60/90 - 2 יח' x -.75 =		150	
ב. רשת הזזה לחלון 100/45 -		75	
ג. רשת קבועה לחלון 60/60-2יח'x 70 =		140	
ד. רשת בסורת 150/205 המורכב ב-2 כנפי רשת 75/205, חיזוק ברזל ומסלולים כפולים	820		
	1,185.-		1,735.- ל"י
			66,405.80 ל"י
ע"ח התיקרות בוטן הבצוע ב- 8%			5,594.20 ל"י
			72,000.00 ל"י

מפרט תאור טכני

לבניה בתים חד-קומתיים בשיטת

בתוך של מבנים מרחביים ע"י "אשקובים" בע"מ

במרכז גושי בשתחת - רפיח

0. כללי	מפרט זה מתיחס לבתים חד-קומתיים עם דירות בגודל 3 חדרים, הב' "אשקובים" תציגה וקבלה על עצמה בחוזה זה לבצע את הבנינים הנ"ל בשיטת בנייה של מבנים מרחביים שמוסגה על ידה.
0.1 הבנייה	העבודה תבוצע בהתאם להבנייה הכלליות והמפורטות המוגשות ע"י מפרד השיכון המחוזה בסיס והשלמה לתאור הטכני הנ"ל ויש לראותן כחלק בלתי נפרד ממנו. ההבנייות לבנייה מרחבית המצורפות בזה לתראות את שיטת לפיה ייבנו הבנינים וכן את כל המרשים הטכניים והשלימות את התאור הטכני.
0.2 מפרטים ותקנים	בכל העבודות המתאימות לעבודות בניית קונבנציונלית יחייבו המפרטים הבתובים במפרד השכון, כל התוספים והמבינים שיובאו ע"י הקבלן יתאימו לתקנים הישראליים ובמעדר תקן הישראלי, לתקנים בחו"ל לפי דרישת מפרד השיכון. בכל העבודות המתאימות לעבודת בניית מרחבית יחייבו דרישות לפולרנציה ותוראות להרכבה ויבור המוגשות ע"י מפרד השיכון.
0.3 מחיר	המחיר כולל המורה עבור דירת ובית מושלמים, כולל גושל בטון במדדת 100/100 ו-70/70 בעמק 1.0 מ', ותראת הלוחות בהתאם לתאורים ולהבנייות המצורפות בזה, המאושרות ע"י מפרד השיכון ערב לעלימים המצוי'נים במצורף שהם למדירה.
0.4 הבנה	הבנת של 3 דירות מורכב מ- 3 אלמנטים מרחביים (מודלים) במידות של 340/600 מ"מ. כל 3 מודלים מרכיבים דירה. המודלים מוכנים ע"ג מסד של גושי בטון בהתאמות דרוגות מיאומרן, הבנה חדש בהתאם לחוקת הבטון הישראלית.
0.5 יציבות	המבנה אחראית ליציבות הבנה הן לכוחות אנכיים והן לכוחות אופקיים הנדרשים בהתאם לתדריך וכן ליציבות ושלמות האלמנטים בהבייתם השונים (כולל מבנים זמניים). ביצוע החיבורים יבטיח העולה שלקחה בחשבון בחישוב היציבות.

הבנה ואלמנטי הבנה

1.1 יסודות	יקבע בהתאם להבנייה ובהתאם למפרטים של מפרד השיכון לעבודות קונבנציונליות ובהתאם לכתב הכמויות המצורף. הבטונים יהיו מסוג ב 200.
1.2 קירות פנים	קירות פנים נושאים בבנין יהיו מבטון מזוייין בעובי 8 ס"מ מקירות יהיו מבטון ב- 200 ויזוייינו בהתאם להבנייה. מני הקירות יהיו מיבוריים, מלאים ושלמים, ויתאימו לקבלת הטויים על הקירות. כמו-כן יכילו הקירות את כל הסידורים הדרושים להיבור אביזרים ומקני אינסטלציה, חשמל מבגרות וגברות.
1.3 קירות חיצוניים ומחיצות בלתי נושאים	קירות חיצוניים ומחיצות בלתי נושאים יהיו מבטון קל המכיל מחיתי פוליסטרן מוקצף בעובי 7.0 ו-10.0 ס"מ. קטר מני הקירות כמו בסעיף 1.2
1.4 קירות חוץ	יהיו מבטון קל המכיל מחיתי פוליסטרן מוקצף משקל מרחבי של 1200 ק"ג/מ"ק בעובי כולל של 18 ס"מ. קירות הבלונים הם מורכבים מ- 2 שכבות - מחלק חיצוני בעובי 8 ס"מ מבטון ב- 200 ומחלק הפנימי בעובי 10 ס"מ מבטון קל כנ"ל. ביעוני חוץ יהיה על ידי טיח מוגז פלסטי.

1.5 **תקרות** התקרות תהיינה בעובי 8 ס"מ מבטון מזויין ב-200. הזיון ברשתות פלדה משוכה לפי ת"י 580, שקיעת התקרה לא תהיה גדולה מזו, שמותרת לפי ת"י 352, 16.

1.6 **רצפות** הרצפות תהיינה רצפות בלקות בעובי כולל 18 ס"מ עם מילוי של לקר בין הבלקות. עובי המילוי 13 ס"מ ועובי הפלטה 5 ס"מ. הבטון בבלקות ובפלטה שמעליה יהיה בטון ב- 200.

1.7 **בידוד הגג** בידוד הגג כולל: בטון ליצירת שיפועים, אטום והלבנה לפי המפרט של אגף לבניה כפרית לסבבה דוקיה.

1.8 **אטום חדרים** יעשה ע"י חומר אלסטי בר-קיימא השומר על תכונותיו האלסטיות או הפלסטיות. החומר יוכנס בצורה שתבטיח קיומו היציב במבנה (יותר מאשר בחומרים שמהם קיומם היציב הוא לפחות 15 שנה), ומתן אחריות של 5 שנים לאטימות החדרים.

1.9 **זיון** הזיון באלמנטים השונים של הקונסטרוקציה יהיה מרשתות מרותכות מפלדה משוכה או פלדה מעוצבת בהתאם לתכנון המאושר, טיב הפלדה והרשת יענו על דרישות ת"י 580, זיון נוסף יהיה מפלדה רכה רגילה או מעוצבת בהתאם לת"י 186 ת"י 31.

1.10 **צפוי פנימי של קירות מחיצות ותקרות** צפוי פנימי של קירות, מחיצות ותקרות יעשה על רקע מתאים לאחר ניקוי שטחי המבניה, איטום ומילוי חורים, סילוק בליטות וכו'. יובטח שפני הקיר לאחר הצפוי יהיו מישוריים, ישרים וחלקים והפינות [illegible] תהיינה מדויקות בסטנדרט שאינו נופל מצפוי הקירות בבניה מסורתית. הצפוי יהיה מטיח פלסטי בגר בתוספת צבע פלסטי. הצפוי חייב להבטיח קשר והידבקות לרקע שמתחתיו. יובטח אי התקלפות, אי התנפחות או הופעות אחרות דומות בעיקר במקומות לחות גבוהה כגון: בשירותים ובמרפסות.

1.11 **רצוף וצפוי קירות** רצוף הדירות יהיה ע"י רצועות פי.וי.סי. על רצפת בטון מסוג המאושר ע"י משרד השיכון, כולל שיפולים. חיפוי הקירות יהיה מקרמיקה חרסינה לבנה 15/15 בכמות של 5.0 מ2 לדירה. סבוניות במטבח, בשירותים ובמקלחת, ומחזיק נייר-טואלט, בהתאם לסטנדרט רגיל.

1.12 **הורדת מים מהגג** בעזרת צינור פלסטיק כולל ברך.

1.13 **עבודות נגרות** הנגרות תהיה לפי בהתאם לסטנדרטים ולמפרטים הנהוגים במשרד השיכון. פרטי הנגרות והמסגרות יותאמו לשיטת והרכבת אלמנטים טרומיים. הרכבת הנגרות והמסגרות יכללו צבע, פרזול, זגוג אמצעי חבור וכו' המתאימים לתקן הישראלי.

הנגרות תכלול:

1 דלת כניסה במדות 90/205 עם מנעול צילינדר וידית אלום.
2 דלתות אטומות לחדרי שינה במדות 80/205
1 דלת אטומה ליציאה אחורית במדות 80/205
2 דלתות לשרותים במדות 70/205, 60
1 דלת דו כנפית עם תריס בחדר מגורים במדות 150/205 מאלומיניום כולל רשת
2 חלונות בחדרים עם תריס במדות 120/90 מאלומיניום, כולל רשת
1 חלון במטבח במדות 200/45 מאלומיניום, כולל רשת
2 חלונות בשרותים במדות 60/40 רפפות מאלומיניום כולל רשת
1 ארון מטבח מתחת לשיש באורך 1,80 מ'
1 ארון לקופת חשמל
1 חלון בכניסה במדות 90/45 מאלומיניום, כולל רשת.

1.14 עבודות חשמל

ייעשו בהתאם למפרט מערך התיכון וכן בהתאם להוראות ולדרישות של חברת החשמל. החומרים יתאימו לתקנים הישראליים ויעבור על דרישות של המפרט

נקודות חשמל לדירה יכללו:

1. 11 נק' כאור
2. 6 נק' תבורי קיר
3. 2 הרקסורות מקלים עם זכוכית
4. 2 נק' תבורי קיר כח בחדר
5. 1 נק' תבור קיר כח מיוחן למכונת כביסה
6. 1 מעגל דרך לדוד חשמלי, כולל מפסיק דרך עם הגנורת סימון.
7. שעון עם טרנספורמטור - קומפלט
8. 1 נק' לטלויזיה
9. לוח חשמל
10. 1 נק' לטלפון חוץ, כולל בית שקע.

1.15 עבודות אינסטלציה

כל הצנורות המגולבנים הם דרג ב', צנורות המשונים בקרקע יהיו עטופים בזפת ובניר אספלט (עפי הביה"ר), צנורות כנ"ל בקומות ייקשרו בטיח כלפי 1:5 כל הסוללות והברזים מבושים כרום גיקל מבית הרוקח מאושרים ע"י מערך התיכון

1. אספקת מים קרים וחמים לכל הדירה, קומפלט, מערכת כוללת בצנרת 3/4" בתוך המבנה בהתאם להכנה.
2. צנרת דלוחין וביוב - קומפלט בתוך המבנה בהתאם להכנה.
3. 1 קשת רחצה 50/40 מטרים לבן סוג א' - קומפלט
4. 1 קשת מטבח 60/40/20 מטרים לבן סוג א' קומפלט
5. 1 אסלה ב"ש מטרים לבן סוג א' עם ארגז הרחה תחתון קומפלט, כולל בצורות הדזה מפלסטיק לבן וברז מעביר כרום גיקל.
6. הכנה לדוד חשמל
7. 1 מקלחת למים קרים וחמים קומפלט.
8. הכנה לאמבטיה שהותקן בעתיד
9. 2 סוללות למים חמים וקרים לקשת רחצה ומטבח.
10. 2 לוחות שיש ובשר מעל ארון מטבח, עם חריצים.
11. 1 נק' מים קרים וחמים הכוללת 2 מקקים וכן נק' נקוז למכונת כביסה.
12. הכנה לגז ע"י צנורות נחושת.

אגף לבניה כפרית

לכבוד
חב' אשקוביה בע"מ
ת ל - א ב י ב

18.12.73

3544/טנג-1786

א.נ.,

הנדון: הקמת יח"ד - מרכז גושי פיתוח רפיח.

בהמשך למכתבנו מיום 4.10.73 מספר 1248-טנג/3544
הננו להודיעכם כי יש להקים יחידת מגורים נוספת
במרכז גושי פיתוח רפיח (הבית מורכב מ- 3 יח'
מרחביות קוביות).

אבקשכם להתקשר עם מהנדס אזור מערבה וסיני מר זיידה
לקבלת פרטים נוספים.

תאריך התחלת העבודה 26.12.73.

בכבוד רב,

י. ורשיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר ש. אבני - סגנב"ל מ. שכון
מר גלויברמן - מנהל האגף
מר בלף - משרד הראשי
מר ג. אביבי-משרד הראשי
מהנדס אזור הערבה וסיני
חבל הנגב ולכיש
מר ש. אורבך
מר מרליוק - כאן
מר מוסטקי - כאן

35441

מדינת ישראל
משרד השיכון

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
נ 16.12.73 מס' 10
מחוז הנגב

כסלו תשל"ד
נובמבר 1973

תאריך:

3/73

מספר:

אל: מהנדס מחוזי לבניה כפרית, מחוז הנגב.

מאת: ש. אבני, סגן המנהל הכללי.

הנדון: הפעלה בנייה - מרכז גושי פתחת רפיח.

בהמשך לפרוגרמה הכלולה בסכמכנו מיום 13.9.73 , ניתן אישור להקמת יחידת מגורים נוספת.

יוקמו במרכז הגושי 5 יחידות דיור.

בברכה

ש. אבני
סגן המנהל הכללי

העתקים:
מר א. בלויברסן, מנהל האגף לבניה כפרית.
מר י. שפירא, סגן מנהל האגף לבניה כפרית.
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים.
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות.
מר י. גורדוביץ, ממונה על התכנון הכפרי.
מר מ. רון, אחראי למינהל וארגון.
מר י. רקל, ס/מנהל המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית.
מנהל חבל הנגב, הסוכנות היהודית, באר שבע.
אב"מ/הנמ"ר, מטכ"ל, צה"ל.

מדף 1045

אגף לבנית כמרית

לכבוד
חב' אשקוביה בע"מ
ת ל - א ב י ב

4.10.73

3544/מנג-1248

א.נ.,

הנדון: **הקמת 4 בתים מרכז בוקי מיתחת רפיח.**

נא לגשת לבצוע הקמת 4 בתים מגורים (כל בית מורכב מ-3 יחידות מרחביות קוביות) במרכז בוקי מיתחת רפיח.

המודת יוגדל בהתאם.

אבקשכם להתקשר עם מהנדס אזור מר זיידת לקבלת סימון ויתר המרטים. את המבנים יש לסיים ולמסור במצב גמור עד ל- 15.12.73

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי
מנ"מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר ש. אבני - ממונ"ל מ. שכון
מר גלויברמן - מנהל האגף
מר אביבי - מ"א
מר בורוביץ - מ"א
מר בלף - מ"א
מר סלע (נא לסדר תודה)
מר זיידת - מהנדס אזור
מר אורבך - מקוה חוץ חבל הנגב ולכיש
מר מוסטקי - כאן
מר טרליוק - כאן

3544

מדינת ישראל
משרד השכון

אלול תשל"ג
23 ספטמבר 1973

חוספ' 3/73

אל: מהנדס מחוזי לבניה כפרית, מחוז הנגב

הנדון: פרוגרמה לבניה - מרכז גושי רפיח.

אבקש להורות על הקמת:-

4 בתים בודדים (כל בית מורכב משלוש יחידות מרחביות קוביות). - הבתים יהיו חד משפחתיים.

נא פעולתך על מנת לגמור המבנים בהקדם, אשקובה הבטלתה גמר הבניה ל - 15.12.73 .

בברכה

ש. אבני
סגן המנהל הכללי

העתקים:
מר א. גלויברמן, מנהל האגף לבניה כפרית.
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים.
מר י. גודוביץ, ממונה על התכנון הכפרי.
מר י. פס, ממונה על הבניה הבטחונית.
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות.
מר מ. רון, אחראי למינהל וארגון, א.ב.כ
מר י. זיירה, מחוז הנגב, באר שבע.
אג"מ/הנה"ר, מטכ"ל, צה"ל.
מר י. דקל, סגן מנהל המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית
מנהל חבל הנגב, המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית.
מר בורים קוזניץ, מרכז גושי רפיח.