

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

40-3

משרד
אשרון

ללא מעין
פולמוס 90-9
10.90 - 5.91

שם תיק: אגף תכנון וביטוי ערים - מילאי תכנון
פרוגרמה 1990 - 1991
מזהה פיוז
מזהה פריט 30400000
מסמך 2-120-5-18-7

גל-3/45000

תאריך הדפסה 10/04/2018



מחלקת
מ.א. אשכנזי

40-3
תיק מס'

א"י
ס"י



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי



ירושלים, כ"ט באייר התשנ"א
13 במאי 1991
סמוכין: מגל 2872

סיכום הצגת פרוגרמה לשנת 1991 - מחוז הגליל מיום 23/4/91

נוכחים: א. בר, מ. בניטה, א. שובע-גינדין, י. פתאל, ח. רון, ס. אלדור,
א. לחובסקי, א. לוין, ד. בן יהודה, ח. פאלקוף, ב. שלום,
א. מיטל, נ. פלד, ק. צרינברג, א. שושני - משהב"ש ירושלים
ע. שמיר, א. בצרתי, מ. אדם, מ. סוברנו, א. רוטר,

מ. שורץ, א. סידס, א. רובינשטיין - ממ"י

הנחיות כלליות

- א. כל הפרוייקטים בפיתוח שגולשים מ - 90 ל - 91 מאושרים לביצוע לפי ההנחיות הבאות:
1. עבודות שקשורות לאיכלוס יבוצעו בעדיפות ראשונה (מים, חשמל, ביוב).
 2. עבודות פיתוח עיצוב רחובות כבישים בעדיפות שניה.
 3. עבודות עפר באתרים גדולים שטרם הוקצו יכללו פריצת דרכים כולל מצע שכבה ראשונה בלבד. באתרים חדשים ומרוחקים יבוצעו גם קווי מים ראשיים.
- ב. בכל הפרוייקטים שלא נכללים לביצוע בפרוגרמת הכניה לשנת 1991 יוזמן תכנון לסעיפים 1-7.
- ג. יש להקפיא תכנון מפורט של ההעברות משנת 90 לשנת 91 של העבודות שלא הופעלו בפרוגרמת 91.
- ד. המחוז יעביר לח. פאלקוף נתונים לכל האתרים הגדולים, להכנת תיקים רק לאחר אישור הפקדה לול"ל.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

בית שאן

1. באתר המערבי 80 יח"ד בתוך המסגרת של ה - 500 ל"בנה ביתך".
2. באתר המזרחי המוצע כאלטרנטיבה אין בעיה של מילוי כמו באתר הדרומי.
- החלטה: המחוז יבדוק את הנושא מחדש ויגיש הצעה לפתרון למנכ"ל לגבי שינוי התכנון, עבודות עפר והמשך הפיתוח.
3. המגרשים ל"בנה ביתך" דו משפחתי יתוכננו ל 250-300 מ"ר.
4. מסילות ב' - ת.ב.ע. בשלבים 7 - 1.

טבריה

1. ס. אלדור והמחוז יגישו למנכ"ל נייר עמדה להצעה של ע. שמיר להתפתחות חיבור בין טבריה ונצרת עילית.
2. מורדות שלב א' - א. מאושר לחלק לשני שלבים. בשלב א' 400 יח"ד ובשלב ב' 300 יח"ד.
- ב. מאושרות עבודות פיתוח ל 400 יח"ד (עבודות עפר+מים+דכרים חיוניים בשטח).
3. בנה ביתך שכונה ד' - ההפעלה בהתאם להנחיות בשלב א' פריצות דרכים ולאחר השיווק יקבע לגבי התשתיות.
4. אתר ל - 1,000 יח"ד - מאושר תכנון שלבים 1-7.
5. תפארת טבריה - עמותה - 96 יח"ד מאושר לביצוע ב-1991.

מגדל העמק

1. נוף העמק - 206 יח"ד (92 יח"ד+114 יח"ד) - להעביר לשלב ב'.
2. שטח ק. שריד - 500 יח"ד - מאושר לבצע פריצת דרכים. לאחר גמר התכנון יקבע לגבי המשך.
3. ביצוע כביש - מאושר לבצע את הכביש עד צומת כביש 10 (המשך כביש מס' 2 וצומת מס' 2). בהמשך יבוצעו רק עבודות עפר.
4. שטח כפר החורש - תתוכנן ת.ב.ע. 7 - 1 מיידית בעדיפות גבוהה. ממ"י לא יכול לפעול לקבלת השטח ללא הפקדת ת.ב.ע.

עפולה

1. גבעת המורה
 - א. מאושר להוציא בשלב א' 134 יח"ד.
 - ב. הכנה ל-635 יח"ד גבעת המורה אתר המורדות הדרומיים.
2. אתר המשך עפולה הצעירה - יקודם התכנון כולל בינוי לביצוע והפקדת ת.ב.ע.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

- 3 -

4. המחוז יעביר לח. פאלקוף את כל נתוני אתר שכטר כדי להכין תיקים לאתרים גדולים.
5. מאושר לבצע תכנון שלבים 1-7 למורדות הדרומיים של גבעת המורה.
6. בשלב זה לא מאושר קידום פיתוח באתרים.
7. המשך אתר ספורטק - יוגוסלבים כ-200 יח"ד להכין למכרז שיפורסם במחצית ב'.
8. גבעת המורה - 1,000 יח"ד (ד' 4) ת.ב.ע. תופקד. יופעל במחצית ב' לקראת 1992.

נצרת עילית

1. הר יונה - אתר ל 3,000 יח"ד. המחוז יעביר לח. פאלקוף נתונים להכנת תיקים. האתר יחולק לשלושה תת-אתרים.
2. מאושר בשלב זה לבצע פריצות דרכים ועבודות עפר בלבד.
3. התכנון יקודם לעדיפות א'.
4. התכנון ל"בנה ביתך" יוגבל לשלבים 1-7 בלבד.
5. פיתוח באזור הצפוני - להעביר לעדיפות ב' ולעצור את המכרז.
6. מאושר בנית 30 יח"ד השלמת שכ' בן גוריון.
7. כל יתרת הר יונה לתכנון מפורט כ-3500 יח"ד מאושר.
8. גבעת ברק - מאושר תכנון 7 - 1 בלבד.
9. פארק בשכונה הצפונית - הר פצץ לא מאושר לכיצוע. יבחן לקראת 1992 במגמה חיובית (התחייבות מנכ"ל).

כרמיאל

1. גבעת רם - מודול בטון חברת אזורים. בין 700-750 יח"ד בניה תקציבית. החלטה: א. שושני יעביר מידית את החוזה מאחר והדבר נוגד את הסיכום.
2. פארקים וגינות - י. פתאל יערוך בדיקה מקיפה של נושא הפארקים והגינות ויאשר רק בהתאם להנחיות החדשות על פי העדיפויות.
3. צמצום שטחי הציבור - המחוז מתבקש להנחות את המתכננים לצמצם את שטחי הציבור המחייבים השקעות רבות.
4. גבעת מכוש - 380 יח"ד - המחוז ידאג להפעיל את הפרוייקט לקראת נובמבר 91.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 4 -

5. המחלף בכרמיאל - המחוז יקדם התכנון. המנכ"ל מבקש להציג לו התכנון המושלם בהשתתפות מע"צ. (לאחר הישיבה אישר המנכ"ל למנהל המחוז להתחייב לראש העיר כי המחלף יבוצע בעיתוי של אכלוס דירות מודול בטון האחרונות).
6. ביוב עירוני - נושא הביוב העירוני לא יטופל ע"י המשרד. המחוז יודיע לרשות שעליה לפנות למשרד הפנים בנושא זה.
7. חברת א. דורי - המנכ"ל יבדוק הפעלת 1,500 יח"ד בשכ' הגליל ע"י א. דורי במסגרת בניה מתועשת באתר כאשר יתר השטח יופעל במנות קטנות.
8. אושרה הפעלת הבניה הרוויה בג' רם 812 יח"ד.
9. אושרה הפעלת הבניה ברחוב מגדים 48 יח"ד.
10. פארק ג. מכוש - מאושר להפעלה ב-11/91.
11. תכנון - יתוכננו 2 ת.ב.ע. הר כרמי והר כמון שלבים 1-7.

גבעת טללים

1. י. פתאל מתבקש לערוך בדיקה לגבי ההשקעות הגבוהות המבוקשות ע"י המחוז ולקצץ בדרישות.
2. לצורך בדיקת כיווני ההתפתחות של כרמיאל כפי שהוצגו ע"י ע. שמיר, ע. שנער ימנה מומחה בתכנון אזורי לבדיקת הנושא כתאום עם המחוז. לאחר קבלת נייר עמדה מסכם למנכ"ל יערך דיון. טיפול ואחריות לביצוע - ע. שנער + המחוז.
3. אושרו עבודות עפר וקווי מים להפעלה ב-11/91 וכן הפעלת כ-2,000 יח"ד במחצית ב' לקראת 1992.

קרית שמונה

1. רח' הגליל - פיתוח - לדחות הביצוע לחודש נובמבר 1991.
2. שכונת הורדים - כל השכונה ליעד לאשטרום למעט ההוסטל. אם יחולו שינויים להביא זאת לידיעת המנכ"ל.
3. אתר צפון מערב - בעדיפות ב'. במידה והאתר מתאים לאשטרום, הדבר יחייב שינוי בעדיפויות ובהקטנת התכנון. החלטה: המחוז יבדוק את הנושא ויגיש הצעה למנכ"ל. יחד עם זאת אין להכניס לפרוגרמה בשלב זה.
4. תכנון חדש - אתר מורדות מערביים המשכצות שהוצגו והוצעו ע"י המחוז לתכנון לעתיד יבדקו ע"י ס. אלדור, ע. שנער והמחוז ונייר עמדה יוגש למנכ"ל.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

- 5 -

5. לגבי הבניה הרוויה, ההפעלה תהיה ע"י מפעל טרומי בהתאם להחלטה שתועבר ע"י המחוז למנכ"ל.

6. לשלב ב' מאושר תכנון לשלב 1-7.

7. שיווק הבניה הנמוכה והרוויה הוא שיקבע את שלבי הפיתוח.

כללי

באתרים המיועדים לחברות הטרומיות או חברות חו"ל, הבינוי שיוזמן ע"י המשרד יהיה מנחה. יוזמנו סעיפים ישימים כדי לא ליצור כפילות בביצוע תכנון בינוי ע"י החברות, דבר הכלול בחוזה.

חצור

1. שכונה מערבית - מאושר להמשיך בתכנון הת.ב.ע. (מאושר לבניה ב-1991 כ-250 יח"ד).

2. אושרו לבנית המשך חברת ב.ת.א. 41 יח"ד בפרוגרמה וכן השלמת המרכז - 24 יחידות.

3. שכונה צפונית 800 יח"ד - מאושר תכנון שלבים 1-7 בלבד. במידה ויוחלט לקבוע במקום אתר לבניה מתקדמת ינתן אישור להמשך התכנון.

4. מאושר לבצע גינה ציבורית בקריה החסידית. חוב ישן של כ-10 שנים. התחייבות מנהל המחוז.

5. שכונת אשטרום כביש חיבור מעלה הזיתים - להעביר לסיווג ב'.

6. בנה ביתך - מאושר לבצע עבודות עפר בלבד. לאחר השיווק של המגרשים יוחלט על המשך עבודות התשתית.

7. אושרו לבנית המשך חב' ב.ת.א. 41 יח"ד בפרוגרמה וכן השלמת המרכז 24 יח"ד.

צפת

1. מירון - הדיון על מירון יערך אצל המנכ"ל לאחר סיכום עם השר. במידה ויופעל, הפיתוח יבוצע ע"י חברת "ערים".

2. איביקור - לביצוע ע"י חברת אשטרום במסגרת הסיכום עם החברות הטרומיות.

3. ע. שמיר יעביר למנכ"ל את רשימת ההתחייבות לצפת. לאחר קבלת המסמך, תוזמן פגישה לקביעת דרך ההפעלה.

4. רמת רזים ג' - כ-3,000 יח"ד אדריכל יוסי סלומון - האתר יחולק למנות. הפעלה מאושרת ל-1991 לכ-1,000 יח"ד. ת.ב.ע. תופקד בחודש הבא.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 6 -

5. בגבעת פשחור מתכנן המחוז כ-1,000 יח"ד עם עמותת רופאים, אין התחייבות חוזית אלא מוסרית. האתר בחלקו מיועד לרופאים. לא מאושר לפיתוח השנה.

6. כללי

א. ע. שמיר יגיש לאגף הפרוגרמות רשימה מפורטת של האתרים המיועדים למכרזים מסחריים.

ב. המנכ"ל יזמן דיון נפרד על הטיפול במגזר המיעוטים בגליל.

ג. המחוז מתכנן את אתרי יא' ו-יב'. אדריכל דוד ינאי. התכנון ימשך. הפיתוח לא יבוצע השנה.

רשם: יגאל אסף

בברכה,
אריה פרי
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באייר התשנ"א
8 במאי 1991

סיכום הצגת פרוגרמה מחוז ירושלים מיום 30/4/91

נוכחים:

משהב"ש - א. בר, מ. בניטה, א. שובע-גינדין, ל. מישל, י. פתאל, ח.רון,
א. לחובסקי, ד. וולקב, ס. אלדור, א. לוין, ד. בן יהודה,
ח. אפרת, ע. שנער.
מחוז ירושלים - ר. זמיר, א. כהן, ד. גל, א. גדלביץ, ל. קוקוש.
ממ"י - מ. שורץ, מ. אדרי.

א. ירושלים - כללי

1. ס. אלדור ור. זמיר יכינו חומר רקע + נושאים לדיון בנושא מרחב המטרופולין.
2. החומר יוצג בשלב ראשון למנכ"ל בטרם דיון עם השר בנושא.
3. לישיבה יוזמנו נציגי מ.מ.י.

פסגת זאב

1. יש להוציא מהפרוגרמה את העמותות ואת ארגון הקבלנים.
2. א. למשתתפים בפרוגרמה, הלו"ז המחייב יקבע ע"י משרד הבינוי והשיכון.
ב. אגף נכסים ודיוור יעביר לממ"י את הנתונים של הפרוגרמה כדי להשוות עם הלו"ז של ממ"י.
3. החל מ- 1/5/91, יתרת כל הקרקעות הניתנות להפעלה (כולל 3602 ב'-דרום) תצא להקצאה למכרזים-לעמותות לפי הנוהל החדש, ללא התחייבות רכישה או תמריצים.
עד הקמת העמותות יבוצעו בשלב ראשון רק עבודות עפר ופריצת דרכים.
4. המחוז יעביר למנכ"ל סיכומים לגבי התחייבויות ל- 1,600 יח"ד לעמותות הדתיות.
עד למתן תשובה ע"י המנכ"ל הנושא יטופל בהתאם לנהלים החדשים.
5. המחוז מתבקש לקבוע לו"ז להשלמת עבודות פיתוח ותשתית (שלבים 1-11).
6. מאושר תכנון מחדש לשינוי באתר 3602 (עקב ממצאים ארכיאולוגיים) לצורך התאמה למכרזים לעמותות.
7. יש להביא לאישור הועדה המחוזית את כביש מס' 1. המנכ"ל מכיר בצורך לתקצב את התכנון ולהפקידו בידי המשרד. נחיצותו של הכביש גבוהה על כן השליטה תהיה בידי המחוז.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

- 2 -

גילה ה' 4 - 550 יח"ד

1. גילה ה' 4 - אפשר לחלק את האתר ל - 2 קבוצות. לאחר מכן יצא האתר למכרז קרקע ללא כל השקעות נוספות. החברות הזוכות יסלימו את התכנון והפיתוח.
יש לקבוע לו"ז לביצוע המכרז לחברה הזוכה ולשאוף למינימום מעורבות המשרד.
2. המחוז יבדוק ויתן תשובה למנהל האם ניתן מבחינת התשתיות לחלק לשתי חברות/עמותות.

רכס שועפט - ת.ב.ע. מאושרת לכ-2,100 יח"ד

1. ישנה מגמה לחלק לעמותות. יש להמתין להנחיות מהמנכ"ל. התכנון באתר יקודם בהתאם להחלטה לגבי השיווק.

משואה

1. ד. בן יהודה ידאג להסב את חוזה הפיתוח מהקבלן לחב' ערים. במידה ותתעורר בעיה החשב יביא לידיעת המנכ"ל.
2. מחיר הפיתוח למשתכן ע"י חב' ערים יבוקר ע"י המחוז ואגף הפרוגרמות.
3. האתר ישווק לפי מכרזי קרקע.

הר חומה

1. לפי החלטת השר הר חומה יעבור לטיפול מחוז ירושלים.
2. יש להוציא בהקדם תדריך תכנון שלבים 1-7 לכל הר חומה (לא רק לשלב א'). ניתן לאמץ את תכניות העיריה שבוצעו ל - 1,300 יח"ד.

גבעת המטוס

1. הנושא בטיפול המינהל לבניה כפרית. מיועד למגורונים וישנה בעיה של שטח קטן ממוקש.

ב. אשקלון

1. לפי הוראת המנכ"ל, יש לדחות הפעלת חברת ד.ל.ת. בנאות אשקלון לאוגוסט-ספטמבר שנה זו.
2. א. במגדל צפון לתשל"ז יש לערוך 2 חוזים - הכניה תחולק לשנתיים.
ב. המחוז ידאג להפעלה מידית של הפיתוח ב - 2 חוזים כשכל חוזה יוכל לעמוד בפני עצמו.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

- 3 -

3. לוטן - 600 יח"ד - כל היח' יוצאו למכרז לעמותות.
4. אינפילים שמשון - רצויה התחברות עם עמותות במנות קטנות על מנת לאפשר הפעלת קבלנים קטנים.
5. יש להתחיל בתכנון הוסטל נוסף באשקלון. הנגב מאת רגן הורשים במידה ולא יחלו בהפעלה עד 5/5/91. כמו כן יש להביא לדיון אי הכללים במכרזים חדשים.
6. גן הורדים חפציבה - המחוז יודיע על הוצאתה מהאתר אם לא תפעיל עד 5/5/91.
7. גן הורדים פרץ בונה הנגב - בהתחשב ביבוא המפעל - יש להמתין.
8. מ. בניטה יפעל להוצאת חברת אפריזר מהפרוגרמה ומביטול התחייבות הרכישה, כיוון שהחברה מפעילה בהתאם לקצב המכירה.
9. אשקלון דרום - המחוז יכין ת.ב.ע. 1-7 לאתר. לא יבוצעו עבודות פיתוח.
10. יתרות גן הורדים יוצאו ב - 2 מכרזים לעמותות.
11. המחוז יגיש הצעה למנכ"ל בנושא הגברת מכירת הדירות באשקלון.

קרית גת

שכומת המגדים:

1. יש להוציא מהפרוגרמה את פרץ בונה הנגב בשל פיגור של כ - 5 חודשים.
2. לפי בקשת המנכ"ל, תוצא רשימה של קבלנים ככל אזור, קצב הביצוע והעיקובים.
3. אפרופים - יש להוציא לו"זים. א. לוין והמחוז יבדקו היכן עומדת החברה.
4. גוגנהיים - יוכנס להפעלה בתנאי ולא יקבלו תמריצים והתחייבויות רכישה האתר לא יכנס לפרוגרמה.
5. שכונת הזרע - יש לתכנן שלבים 1-7. השכונה לא תוכנס לפרוגרמה.

קרית מלאכי - שטח גיבשטיין

1. כביש עוקף רמב"ם - אושר לתכנון בלבד.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

- 4 -

בית שמש

1. המנכ"ל יזום דיון בנושא בית שמש - כיוונים והתחייבויות בהשתתפות השר, ממ"י ומע"צ. זאת לאחר קבלת נתונים מהמחוז.
2. יש להוציא מהפרוגרמה של נחלה ומנוחה. חסידי גור - 3 עמותות מחוץ לפרוגרמה.
3. מע"צ יתכננו ויבצעו את הכביש הארצי.
4. באתר יש לנסות הפעלה ללא פרוגרמה. במקרה ולא יצא לפועל יש להעביר ל - 1992. בינתיים יש לנסות עמותות ללא תמריצים ולבצע פריצת דרכים בלבד. להכניס לדיון בועדה.
5. כביש הכניסה החדש ישאר בפרוגרמה ויש לדחות את ההפעלה לקראת סוף השנה.

מעלה אדומים

1. השטח שהתפנה מ"גיל הזהב" יועבר למסגרת החברות הטרומיות. "רמט" בעדיפות ראשונה ולאחריה "אשדר".
2. אתר 06 - פריצות דרכים יש להפעיל לקראת אוקטובר 1991.
3. יש להוציא מכרז לעבודות עפר כביש עוקף 03 (מערב).
4. יש לתכנן לשלב 1-7 את מיתחם ה"גרפה".
5. המחוז יגיש למנכ"ל הצעה מפורטת במסגרת התחייבויות לחברות הטרומיות.

בית"ר

1. בחוזה 1,200 יח"ד. 400 מהן ימסרו לחברת "אשדר" ויקוזזו במסגרת ההתחייבות. 400 יח"ד נוספות מעבר ל - 1,200 ימסרו למפעל רמט במסגרת התחייבויות 100% ללא תמריצים. אם החברה תסרב הכמות תוקטן ואז היח"ד יוצאו במסגרת הפרוגרמה.
2. קו ההולכה (סניקה) מאושר ועל המחוז לתאם חיבור למכון.
3. יש לקיים את ההתחייבות לתכי הכנסת לחסידויות (150,000 4 לכל בית כנסת).
4. נושא הסיוע לאיכלוס לבעלי הדירות ינתן ע"י ישראל שוורת לאחר פניית המחוז בנדון.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

- 5 -

אפרת

1. ניתנת ארכה של שבועיים ל"אור עבודות" ו"עיר דוד". במידה ולא יעמדו בזמנים יש להוציאם מהאתר.
טיפול: אריאל לוין.
2. כגבעת הדקל 118 יח"ד נוספות יצאו למכרז בפרוגרמה.

גבעת זאב

1. כאתרים החדשים (בננה, תאנה, איילות) יש להכין מכרזים לעמותות (100-150 יח"ד) באמצעות "ערים" וזאת לאחר גמר התכנון.
2. ההתחייבות לפיתוח לקלין - סטולין תבוצע לאחר שיתלו בבניה.

אדם

1. יש לבצע עבודות עפר בלבד ולצאת למכרז. שיווק המגרשים יעשה ע"י חברת שיכון ופיתוח.
2. המחוז יקדם תכנון - ההחלטה הינה כי באתר יהיו חברות טרומיות גם אם תהיה דחיה ל - 92.
3. לבטל מהפרוגרמה 500 יח"ד חדשות.

הר אדר

1. חברת "ערים" תפעיל את האתר באמצעות מכרזי "בנה ביתך". ישנה מחויבות המשרד לבנייה (2 מליון דולר).
2. המחוז מתבקש להעביר סיכום בדבר הר אדר בהתייחסות לכבישים.

כללי

1. אין לבצע הזמנת תצ"אות מ"אופק" ללא סיכום הכללים וקבלת הנהלים ע"י אורי שושני.
2. לבניה במימון מלא, הדבר מחייב פרט לאישור המחוז גם את אישור אגף נכסים ודירור ואת אישור המנכ"ל.
3. ריכוז חוזי התכנון שאינם חתומים + סיבות יועברו למנכ"ל.
4. המחוז יעביר את שורות הפרוגרמה לפיתוח לתוקפן.
5. המנכ"ל מבקש מהמחוז יתר תאום עם האגפים על מנת למנוע בעיות ההפעלה. יש לישים החלטות.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 6 -

6. חיזוק ירושלים ע"י בינוי בסביבותיה. יש לפעול לגמר תכנון והכנת תשתיות.
7. המנכ"ל יבדוק עם ממ"י נושא תכנונם של תל צפית ורמת ארזים ע"י ממ"י.

רשמו: יגאל אסף
חגית נופר
דב גל

ג ב ר כ ה,
אריה בר
המנהל הכללי (בפועל)



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי



תאריך: כ"ב באייר תשנ"א
6 במאי 1991

סיכום הצגת פרוגרמה מיום 29.4.91 למחוז חיפה

נוכחים: א. בר, י. פתאל, א. לחובסקי, ל. מיטל, ח. רון,
ג. באגד, ס. אלדור, ר. אבלסון, נ. פלד, י. סגל,
ע. שנער, ק. צרינברג, מ. בניטה, א. לוין, א. גינדין,
ד. בן יהודה, צ. שקולניק, י. אסף.

נ. חזקיהו, ת. שחורי, מ. שוורץ - ממ"י

ו. קרפ, ש. מור, נ. לינדר, מ. זסקל, ה. אנגלברג,
ד. סיגל, מ. נפתלוביץ - מחוז חיפה

1. כללי - 1. בעדיפות ראשונה יאושרו העבודות החיוניות לאכלוס של פר'
90.
2. בעדיפות שניה עבודות עפר לאתרים שיאושרו להפעלה בפר'
91.

2. כללי - בינוי לביצוע 1:500

א. יאושר תכנון לבינוי לביצוע רק לאתרים שמופעלים ויופעלו על ידי
המחוז לאתרים המיועדים לחב' חו"ל ולחב' הטרומיות אין לאשר אלא
אם יסוכם אחרת.

ב. בקטע של בינוי לביצוע יאושרו רק חלק מהסעיפים בין 15 - 9.

3. מעלות - לא להכליל במסגרת פר' הבניה לשנת 91.

4. נהריה - מאושר תכנון ת.ב.ע. לעין שרה דרום - כ-700 יח"ד.

5. שלומי - א. ביצוע התשתיות לבנה ביתך יותנה בפרסום וברשום.
ב. קדום תכנון ת.ב.ע. ס' 7-1 בלבד.

המשרד מאשר את תיקון הת.ב.ע. של זיגו שוורץ.

6. עכו עלית

- א. הצעת המשרד להעביר את האתר לחברה מפתחת אשר תגבה את הוצאות
הפיתוח ותשווק את המגרשים.
- ב. המשרד יקיים דיון עם המחוז, ע. שנער וס. אלדור לקביעת אופי
הבניה בעכו עלית.
- ג. הנטיה של המשרד לא לסבסד את הפיתוח.
- ד. המחוז יתאם עם ס. אלדור הכנת תדריך תכנון לאתר זמין של כ -
450 דונם שהוצע ע"י ממ"י כאשר התכנון יאושר לשלבים 7-1 בלבד.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

- 2 -

7. עכו מזרח

כביש דבורה הנביאה יבוצע בהתאם לסיכום השר.

8. עכו דרום

ס. אלדור, המחוז וממ"י יבדקו את הנושא ויגישו הצעה למנכ"ל לגבי עכו דרום.

טיפול - ס. אלדור.

9. קרית ביאליק

להוריד מהפרוגרמה, להעביר להפעלה 92 ע"י א. דורי לאחר מו"מ במסגרת ההתחייבויות.

10. קרית אתא - גבעת טל

- א. האתר יופעל בבניה מתקדמת.
- ב. ו. קרפ יזמן דיון עם ס. אלדור, מתכנן הת.ב.ע., ע. שנער, י. פתאל וממ"י בנושא.
- בסיכום שיוגש לאישור המנכ"ל יש להתיחס לשיטת השיווק.
- ג. ממ"י מבקשת להתיחס לבעיית הבעלויות של הדרוזי בלב האתר הנ"ל.

11. קרית ים חכרת שו"פ 664 יח"ד

- ו. קרפ יודיע לשו"פ שהאתר לא יכלל בפרוגרמה (לא ינתנו תמריצים ולא תהיה התחייבות רכישה).

עבודות הפיתוח לאתר המגורונים מאושרים לביצוע.

12. רכסים

- א. האתר יופעל כמכרזים לעמותות לפי השיטה החדשה בגבעת האלה וגבעת הפרסה. קיים סיכום עם סגן השר א. רביץ להקצות 750 יח"ד לעמותת "רעות" ו-750 יח"ד לעמותת "אור הצפון".
- ב. לגבי העמותות המופיעות בפרוגרמה ושזכו להקצאה יש להמתין עד להחלטת הבג"צ.
- ג. המגמה של המשרד להוציאם מהפרוגרמה ולבטל את התמריצים.
- ד. התכנון לרכסים מאושר להפעלה בהתאם להנחיות שפורטו ע"י המנכ"ל.

טיפול - מחוז.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 3 -

13. פינר

קיימת התניה של ועדת המחוזות לבצע כביש לצורך אישור הבניה.
ס. אלדור תרכז את הנושא ותתאם עם המחוז ומשרד הפנים מציאת פתרון לבעיה.

טיפול - ס. אלדור.

14. רמת ישי

אתר ל - 320 יח"ד

- א. האתר מאושר לבניה מתקדמת ע"י שו"פ/תע"ש ללא התחיבות רכישה ותמריצים.
- ב. להוציא מהפרוגרמה.
- ג. ממון הפיתוח ע"י שו"פ.
- ד. ע. שנער יתאם עם המחוז שו"פ ותע"ש הצבת מספר טפוסים באתר.

טיפול - מחוז + ע. שנער (ס' ד').

15. יקנעם

- א. האתר מאושר ומיועד לפר' 92.
- ב. קיימת אפשרות להתאים ולתאם בין עמותות לחב' הטרומיות בלי תמריצים.
- ג. לאחר השיווק לעמותות יאושר התקציב לפיתוח.
- ד. בנה ביתך שיווק מנהלי
 1. המחוז ידאג להכניס ביקנעם אתר לבנה ביתך.
 2. יוחל בעבודות עפר באתר ורק לאחר פרסום ושיווק יוחל בעבודות תשתית.
 3. אגף דיור ונכסים יקבע יחד עם המחוז את ההנחה המתאימה לישוב.

טיפול ס' א-ד - מחוז

טיפול ס' ד'3 - אגף נכסים ודיור

16. נשר - לבטל את העמותה ל - 210 יח"ד. לחלופין, המשרד מוכן לאשר בוועדה את ההקצאה לעמותה במידה ותביע הסכמה להפעיל ללא תמריצים וללא הנחות בפיתוח.

17. אור עקיבא

- א. יופעל השנה רק בחלק הדרומי. את החלק הצפוני להוציא מהפרוגרמה.
- ב. אתר דרומי - עמותת "תקע יתד" - הבניה תופעל ללא תמריצים וללא התחיבות רכישה. לגבי בניה רוויה דיון מחודש.
- ג. האתר המוצע יוצא מהפרוגרמה (א).
- ד. מאושר לבצע עבודות עפר לפריצת כבישים, מים וכיוב לגבי עורקים ראשיים. מאושר תכנון דיור מוגן לקשיש.
- ה. הפיתוח במכננים שיאושרו באתר יבוצע ע"י החברות המשכנות.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 4 -

18. חדרה

- א. 2,800 יח"ד מחולק ל - 8 חברות כאשר הפיתוח מבוצע ע"י נתיבי איילון.
- ב. המחוז יוציא מהפרוגרמה את כל החלק שאין עליו תמריץ והתחייבות רכישה.

19. כללי לכל המחוזות - הנחיות מנכ"ל

ע. שנער וס. אלדור יגישו למנכ"ל הצעה שתהיה הנחיה מחייבת למחוזות לגבי התכנון של הטפוסים. כאשר כל הטיפוסים יהיו בתים גדלים.

טיפול - ע. שנער + ס. אלדור.

20. פרדס חנה

- א. אתר של 250 יח"ד המתוכנן ע"י חברת מבני תעשיה יועבר לחברת שו"פ/חב' בתי העמק לבניה מתקדמת. הפיתוח יבוצע ע"י חברת שו"פ ויועמס על הפרוייקט.
- ב. המחוז יתאם פגישה בין שו"פ והחברה לסגירת הנושא.
- ג. האתר של 300 יח"ד לשו"פ יוצא מהפרוגרמה.

טיפול - מחוז.

21. חיפה

- א. קרית שמואל - בשלב זה להוציא מהפרוגרמה.
- ב. תחנות הכרמל - 1. מאושר תכנון 200 יח"ד.
2. שער עליה הוסטל 200 יח"ד.
3. רמות אלון הוסטל 56 יח"ד.

22. כללי לכל המחוזות - הנחיות מנכ"ל להוסטלים.

ע. שנער יבדוק את הנושא ויעביר הצעתו למנכ"ל כאשר ההנחיה היא לתכנון הוסטלים של 100 יח"ד ומעלה.

טיפול - ע. שנער.

23. רמת אלון

- א. הכביש המחבר יבוצע ע"י המשרד.
- ב. יתר העבודה לאחר מכרז שיכלול גם שיווק.

24. שעל

- א. בשלב זה לא יבוצעו תכניות ל - 25,000 יח"ד.
- ב. מאושר להכין תכנית שלד בהתאם להנחיות ולאחר שיאושר.
- ג. מאושר להעסיק יועצים ע"י המשרד.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 5 -

- ד. תכנית השלד תוטל על פרופ' י. צמיר.
ה. תבוצע חלוקה לתוכניות בנין עיר לאזריכלים.
ו. בסטנדרטים, ההנחיות והליווי לפי הוראות המשרד.
ז. תכנית המתאר תובא לאישור בישיבה עם המנכ"ל.
ח. כל התכניות לאתרים הגדולים תוגשנה לוועדת ליווי בירושלים בהשתתפות המנכ"ל.

החלטה - ס. אלדור תרכז את הנושא ותתאם לו"ז עם לשכת המנכ"ל.

25. טירת הכרמל

- א. לגבי פרוגרמה 90 יש לתקן את כל החוזים בהתאם לבניה בשטח.
ב. שטח כפר גלים על כביש 4 יש להוציא מפרוגרמת 91 ולהעביר ל - 92 עקב בעיות פינוי. לאחר הפינויים יחתם חוזה עם חברת דנקנר וברקוביץ, בטיפול אגף נכסים ודיוור.
ג. תכנון אתר יהיה 1-7 בלבד. לאחר הודעת המינהל על פינוי השטח יתוכננו המערכות המפורטות.

26. עתלית

מאושר לפי ההגשה.

27. זכרון יעקב

- א. הפעלת 450 יח"ד יעשה באמצעות מבני תעשייה לשיווק בצורת בניה מתקדמת ללא התחייבות רכישה וללא תמריצים. הפיתוח לא על חשבון משהב"ש.
ב. רמת צבי - לא יוצא לשיווק עד לאחר גמר תהליכי פינוי המינהל.

28. בנימינה

- 2 אתרים הכוללים כ - 1,700 יח"ד יפותחו ע"י חברת מבני תעשייה ויצאו לשיווק בצורת בניה מתקדמת ללא תמריצים וללא התחייבות במנות של כ - 300 יח"ד. הפיתוח כולל העתקת כביש וקו ביוב ויועמס על הפרוייקט.

29. גבעת עדה

מאושר.

30. ז'יסר אל זרקא

מאושר תכנון ת.ב.ע. למגורים לכפר ז'יסר אל זרקא.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 6 -

31. כללי

- א. תכנית הפריסה של רפי לרמן
ס. אלדור תתאם עם לשכת המנכ"ל פגישה להצגת התכנון של ר. לרמן.
לישיבה יזומנו: מנהלי האגפים + אדריכל ראשי.
מנהלי מחוזות + אדריכלי המחוזות משהב"ש.
מנהלי מחוזות + אדריכלי המחוזות ממ"י.
גדעון ויתקון + מנכ"ל אגף תכנון ממ"י.
ב. יתוכננו ויבוצעו רק מוסדות ציבור וחינוך שתוקצבו ע"י משרד
החינוך והועבר למשהב"ש. יתר המוסדות יטופלו במסגרת הרשויות.

ב ב ר כ ה,
אריה בר
המנהל הכללי (בפועל)

7987



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב באייר תשנ"א
6 במאי 1991



סיכום הצגת פרוגרמת מחוז מרכז מיום 2.5.91

נוכחים: ה"ה א. בר, ס. אלדור, ר. אבלסון, ע. שנער, ר. אבירם, י. פתאל, ח. רון, ח. פיאלקוף, א. לוין, ד. בן יהודה - משהב"ש ירושלים

י. מאירי, מ. אלונים, ג. שמעון, ב. פרידה, ל. זיון,
ל. דוידוביץ, ש. מגורי כהן - מחוז מרכז

מ. גת, מ. שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל

נעדרו: מנהלי מחוזות מ.מ.י.

1. הנחיות כלליות

- א. בעדיפות ראשונה יאושרו עבודות החיוניות לאיכלוס הבניה
בפרוגרמה 1990.
- ב. בעדיפות שניה יאושרו עבודות עפר/פיתוח לאתרים שאושרו להפקעות
בפרוגרמה 1991.

2. ראשון לציון

- א. רובע ג' - כל האתר חולק ל-12 חברות לפי מנות שבין 64 ל-136 יח'.
- ב. רובע ב' - 1750 יח"ד לפני מתן תוקף.
 1. תכנון ממ"י - פיתוח מבני תעשיה - 1750 יח"ד.
חלק מהאתר מיועד לפי התחייבות לבניה להשכרה.
החלטה: להוציא מהפרוגרמה (א) ללא תמריצים וללא התחייבות רכישה.
 2. המחוז יגיש למנכ"ל הצעה מתואמת לגבי החלוקה של רובע ב'.
כאשר ההנחיה היא לחלק למנות קטנות. (200-300 יח"ד).
 3. המכרזים יוגשו ב-2 מסלולים:
א. מחיר קרקע ע"י ממ"י.
ב. מחיר מכירה למשתכן ע"י המשרד.
- ג. רובע ה' - 2750 יח"ד ת.ב.ע. בהכנה. יש לבטל את התכנון לבינוי
לביצוע, להוציא מהפרוגרמה.
- ד. החלטות לגבי ראשל"צ
 1. כל הבניה העתידית לגבי השטחים שטרם הוקצו תוצא מהפרוגרמה
לא תקבל לא תמריץ ולא התחייבות רכישה.
יחד עם זאת, המחוז ימשיך לדווח ביתר המסלולים ב' + ג' (השכרה + עמותות).
 2. אתר למגורונים - המשרד יסכים להצעה שהוצגה ע"י משה גת
מממ"י אם ראש העיר יעמוד בלו"ז שיקבע ע"י המשרד ולפי
הוצאות פיתוח של 7,000 ל"ח"ד. במידה וראש העיר לא יקבל
את תנאי המשרד לגבי הלו"ז והמחיר יגיש המשרד את הצעתו
להצגה לוועדות הסטטוטוריות.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

- 2 -

רמת השרון - שטח שילון 909 יח"ד

החלטות:

1. הפיתוח יבוצע ע"י שו"פ כחברה מפתחת מובילה.
 2. המכרזים יוצאו בתאום עם ממ"י למנות של כ - 100 יח"ד כאשר בפרסום יצוינו גדלי הדירות כדי לענות על צרכי הזו"צ והעולים.
 3. הפרוייקט לא יתומץ ויוצא מהפרוגרמה.
 4. כדי לעמוד בהתחייבות לזו"צ תושבי המקום יוקצה אתר אחד של 200 יח"ד - 100 למכירה ו-100 להשכרה. יתרת השטח למכירה בלבד.
 5. המחוז יפעיל מיד את השטח הזמין (ללא פינויים).
 6. תכנון ת.ב.ע מאושר, כינוי לביצוע לא.
- טפול: המחוז.

פתח תקווה

עמישב דרום - 1968 יח"ד לפני הפקדה

החלטות

1. עבודות הפיתוח יבוצעו ע"י חברת חלד. המחוז והמשרד הראשי יזמנו את נציגי החברה לעריכת חוזה כמקובל.
2. ההסכם והמחיר יבוקרו ע"י המשרד.
3. עבודת הפיתוח תוצא מהפרוגרמה.
4. המחוז יעביר לממ"י בקשה לפטור ממכרז עבור העמותות הדתיות.
5. לחברת שיכון ופיתוח תנתן הקצאה ל - 250 יח"ד עבור זו"צ בני עמישב הבניה תוכלל בפרוגרמה ללא תמריצים.
6. המחוז ינחה את שו"פ להעסיק קבלנים קטנים (ג' 1) להפעלת הפרוייקט לזוגות צעירים.
7. נושא הפדיון ידון לאחר סיכום עם האוצר לגבי הגוף שיממן את הפדיון.
8. המחוז יטפל בהחזר שכ"ט עבור תכנון הת.ב.ע. שבוצע ע"י העיריה.
9. היועצים ישולמו ע"י שו"פ.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

- 3 -

ראש העין

החלטות

1. כביש ואדי רבה - לא יחתם חוזה לביצוע עד לקבלת החלטה לגבי הגדלת תקציב למשרד תוך שבועיים. הסעיף ירשם בפרוגרמה אך הביצוע יותנה בהגדלת התקציב.
2. תכנון המחלף - גב' אורה שובע תעביר למע"צ הזמנה לתכנון המחלף.
3. הגבעה המזרחית - יהודה פתאל יבדוק את ביצוע הסעיפים ההכרחיים לעבודות מים וכיוב.
4. פיתוח החורשים 2 באמצעות החברה הכלכלית של ראש העין
א. הנחיה כללית של המנכ"ל:
המשרד לא ימסור שום ביצוע עבודות פיתוח ותשתית לבניה לחברות הכלכליות של הרשויות.
ב. מנהל המחוז יתאם פגישה אצל המנכ"ל עם ראש המועצה, משה גת ויהודה פתאל לסיכום הנושא.
ג. מאושר לבצע את התכנון בלבד בשנה זו (91).
5. מאושר לבצע תכנון בהמשך הגבעה המזרחית בהתאם להנחיות החדשות.
6. המשרד אינו מאשר תכנון ע"י מבני תעשייה בשטח חדש דרום מזרחי. מנהל המחוז יודיע על ההחלטה למבני תעשייה עם העתק למנכ"ל.
7. הנחיות כלליות לראש העין
1. ביצוע עבודות הפיתוח המתחייבות מהאכלוס כעדיפות ראשונה (ללא גינות צבוריות גדולות). הנושא יבוקר ע"י אגף פרוגרמות.
2. ביצוע עבודות הפיתוח כמתחייב מסיכומי שר - מנכ"ל - מאושר.
8. בנה ביתך - גבעת הסלעים
בהמשך להודעת מנהל המחוז על סיכום שר בדבר השתתפות 50% לבני ראש העין הדבר מאושר כאשר הפרסום יבוצע בשני שלבים:
שלב א' - פרסום לבני המקום 50% ממחירי הטבלה.
שלב ב' - פרסום מאוחר יותר בלי הנחה.
המחוז יתאם עם שו"פ וממ"י נושא הפרסום (כולל ל-64 יח"ד הנוספים).

אשדוד

1. רובע י'

- החלטות א. מנהל המחוז יודיע לכל החברות שלא הפעילו שהמשרד יבטל את התמריצים על כל החלק שלא הופעל. החלק שלא הופעל יוצא מהפרוגרמה (בסעיף א').



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 4 -

- ב. בהתאם לחוזה החתום בין החברה המשכנת וממ"י לו"ז להפעלה מאוד מחייב. א. לוין והמחוז יודיעו לממ"י על ביטול יתרת השטח שלא הופעל.
השטח שיבוטל יכלול רצף הגיוני בהתאם לבינוי שבאתר.
2. רובע י"ג - בעיית הדיונה
הנושא ידון בסיור שיערך עם משרד הפנים והמחוז באשדוד בשבוע הבא.
3. רובע ז'
א. קיימת התחייבות ל - 50% השתתפות בפיתוח לעמותת חרדים (משכנות רווחה) ל - 324 יח"ד.
ב. בעקרון לא תוכנסנה העמותות לפרוגרמה.
ג. המשרד יעמוד בהתחייבות להשתתפות 50% בפיתוח בתנאי והעמותה תעמוד בלו"ז ובסיכומים להפעלה.
ד. י. פתאל יבדוק את הנושא לפרטיו עם המחוז וידווח למנכ"ל כדי לקבל החלטה בנדון.
עד לקבלת תוצאות הבדיקה לא יבוצעו עבודות פיתוח.
4. רובע ט'
א. לבטל את עבודות הפיתוח המוצעות ל-1,000 יח"ד (להוציא מהפרוגרמה).
ב. המחוז יבקש להקצות את האתר ל- 4-5 עמותות.
החלטה - יטופל בהתאם לנוהל העמותות החדש ולא יכלל בפרוגרמה.
5. רובע י"ב - 3174 יח"ד
א. המשרד יקצה 600 יח"ד ל - 4 קב' של 150 יח"ד עבור עמותות בנוהל החדש. לא להכליל בפרוגרמה.
ב. בשלב זה נושא הפיתוח לא כלול בפרוגרמה.
6. רובעים י"ד-ט"ז - החלטה תתקבל לאחר סיכום רובע י"ג, למחוק מהפרוגרמה.
7. רובע ט"ו - 1875 יח"ד - תכנית מתאר בתוקף.
החלטות - א. לקדם ת.ב.ע. לשלבים 1-7 בלבד.
ב. יוחל תכנון מערכות שלב א' כמתחייב משלבים 1-7 שבת.ב.ע. רק לאחר סיכום נושא הפיתוח העירוני עם ראש העיר.
8. סיטי - פרט להחלטות לגבי ההתחייבויות, להקפיא כל תכנון לגבי יתרת האתר.
9. כללי - עד לדיון עם ראש העיר לגבי הפיתוח באשדוד יש להקפיא כל תכנון בנושא הפיתוח.
10. הוסטלים - א. שובע תביא לאישור בוועדת המכרזים העליונה הפעלת 2 הוסטלים ע"י חב' אפרידר באשדוד.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

- 5 -

הרצליה - נווה עמל 228 יח"ד.
לאחר שהמחוז הודיע על שינוי ת.ב.ע לאחר מכרז על קרקע ע"י
החברות שזכו הוחלט כדלקמן לגבי הבאות:

- א. יש לבטל כל מכרז שמבוצע בו שינוי ת.ב.ע. לאחר המכרז.
- ב. שינויים מהותיים מהפרסום במכרז (הגדלת מס' יח"ד
לדוגמא) מחייבים מכרז חוזר.
- ג. א. לווין יוציא הנחיות לידיעת מנהלי המחוזות.

כללי

כפר סבא - רח' בן יהודה 1,200 יח"ד

- החלטות א. האתר יוצא מהפרוגרמה.
ב. ממ"י תוציא מכרז לבניה להשכרה במנות קטנות.

רעננה - כפר בתיה 850 יח"ד

- החלטות א. האתר יוצא מהפרוגרמה.
ב. ממ"י תוציא מכרז לבניה להשכרה במנות קטנות.

מודיעין - כללי

החלטות

- א. המשרד לא יבצע את עבודות התשתית והפיתוח. המנכ"ל יביא הנושא לדיון
עם השר כאשר ההצעה היא להפעיל את הפיתוח ע"י החב' הממשלתיות.
- ב. המשרד יתל בהכנות לשיווק 4,000 יח"ד כפי שסוכם בסיוור.
- ג. כשיווק לקחת בחשבון קב' של 100-150 יח"ד לעמותות.
- ד. בחלק מהאתרים שימסרו לשו"פ תחוייב החברה להעסיק קבלנים קטנים.
- ה. יתרת השטח לחלק למנות של 200-300 יח"ד.
- ו. כל הכניה כמודיעין תוצא מהפרוגרמה של המשרד. לא יאושרו לא תמריצים
ולא התחייבות רכישה.
- ז. יבדק עם חברת שו"פ אם היא תישא בפיתוח הכלל עירוני. בהתאם לסיכום
ינתנו הנחיות למחוז.

מודיעין - שלב א'

בינוי לביצוע 1:500 יוכן עד 12,000 יח"ד בלבד.

מודיעין - שלב ב'

- א. תוכן תכנית שלד במימון משהב"ש - התכנון יוכנס לפרוגרמה.
- ב. המשך תכנון הת.ב.ע. ידון באוקטובר ויגלוש ל - 1992.
- ג. שטח האש - ממ"י תסכם את הנושא עם משטרת ישראל.
- ד. ממ"י תטפל בפינוי השטחים המעובדים.

אור יהודה - צפון הפרדס - סה"כ בת.ב.ע. 1,700 יח"ד - פורסם להפקדה.

- א. קיים מו"מ לפדיון זכויות ע"י ישרס עצמו.
- ב. המטרה להוציא את השטח למכרזים לעמותות בהתאם לנוהל כאשר הפיתוח
יבוצע ע"י הרשות.
- ג. לא להכליל בפרוגרמה (לא תמרוץ ולא התחייבות רכישה).



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 6 -

אור יהודה כפר ענה - סה"כ בת.ב.ע. 1300 יח"ד - לפני וועדה.

- א. ניתן להפעיל כ - 1150 יח"ד היתרה מותנית בפינויים.
- ב. במידה והרשות המקומית תרצה לבצע את הפיתוח, לא יוכנס האתר לפרוגרמה.
- ג. אם הפיתוח יבוצע ע"י משהב"ש, חלק מהאתר יוכנס לפרוגרמה והחלק שיאושר לעמותות יוצא מהפרוגרמה (לא תמריצים ולא התחייבויות רכישה).

הוסטלים - הנחיות מנכ"ל

במקום בו מבוצע פיתוח ע"י הרשות המקומית, לא תהיה בניה תקציבית של הוסטלים כי הפיתוח הקשור לבניה התקציבית מחושב על פי טבלה.

נתניה

עמליה - מתוך 1000 בת.ב.ע., בגלל בעיית פינויים, ניתן להפעיל 750 יח"ד בלבד.

- החלטות: א. שו"פ תקבל 250 יח"ד לקבלנים קטנים מנתניה. (המחוז ינחה את שו"פ להעסיק את קבלני נתניה הקטנים כקבלני משנה) לא במסגרת הפרוגרמה.
- ב. יתרת השטח ישווק לעמותות בהתאם לנוהל החדש.
 - ג. במידה ותתעורר בעיה של שיווק 250 יח"ד שמיועדות לשו"פ, הכמות תוכנס מאוחר יותר לפרוגרמה.

עמליה דרום - בין 2500 ל - 2700 יח"ד שטח חקלאי המחייב פדיון.

החלטה - הנושא יוכנס בעדיפות עליונה לטיפול הפדיון על ידי ממ"י.

נתניה - אגם 1

- א. הפיתוח יבוצע ע"י חב' ערים.
- ב. השטח יוצא למכרז במנות קטנות במחיר המחירון כתאום עם ממ"י.
- ג. המחוז יוציא מהפרוגרמה את הבניה והפיתוח.

אגם 2 - בגלל הבעיה של ניצב/אזורים יביא משה גת לידיעת חב' אזורים שממ"י תתנה הקצאת הקרקע בהסכמה שחב' ערים תבצע את עבודות הפיתוח גם באגם 2.

משה גת ידווח למנכ"ל עם העתק למחוז על כל סיכום שיתקבל.

אגם 3 - לקדם את התכנון בהתאם להנחיות.

הנחיה כללית

המחוז יתאם עם ממ"י את פרסום המכרזים בכל הפרוייקטים אשר אושרו להפעלה בפר' 91. למשרד תהיה מעורבות בנושאי הפרסום וההפעלה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 7 -

תל אביב - המשתלה

המנכ"ל יביא לדיון את הנושא עם השר והחלטה תועבר לידיעת המחוז לגבי שילוב או אי שילוב בפרוגרמה.

תל אביב - מדרון יפו - תכנון

להוציא מהפרוגרמה.

תל אביב רמת פנקס - תכנון

החלטה - לא לקדם את התכנון עד לפתרון בעית פינוי האנטנות.

באר יעקב

תכנון 200 יח"ד תלמי מנשה - לקדם את התכנון לפר' 92.

גן יבנה

א. אתר חרום 104 יח"ד - להכניס לפרוגרמה.
ב. פרדס יכין חק"ל 350 יח"ד - לקדם את התכנון בהתאם להנחיות.

נס ציונה - לבטל מפרוגרמה 91 - יובא לדיון בפר' 92.

קרית עקרון - השטח יפורסם לעמותות כאשר הפיתוח יבוצע ע"י חברת מבני תעשיה. להוציא מהפרוגרמה.

רחובות - קרית משה.
שו"פ תגיש בקשה למשרד להכללת האתר בפרוגרמה.

גדרה - מזרח 613 יח"ד מותנה בפינוי פרדס הוקצה לשו"פ.

החלטה - שו"פ תקבל 200 יח"ד כאשר יתרת הדירות תוכנס לפר' 92.

לוד - 600 יח"ד

החלטה - השטחים ישווקו לעמותות במנות של 200 לפי הנוהל החדש להוציא מהפרוגרמה.

אחיסמך א. מאושר לתכנון שלבים 1-7 בלבד.
ב. לא לבצע פריצות דרכים.
ג. להוציא מהפרוגרמה.

רמלה - מערבית לנוו רם - שטח חקלאי המחייב פדיון זכויות.

החלטה א. להוציא מהפרוגרמה.
ב. לאחר פדיון הזכויות המשרד יבצע עבודות פיתוח והשטח ישווק לעמותות לפי הנוהל החדש (כלי תמריצים והבטחת רכישה).
ג. תבדק אפשרות גם לבניה להשכרה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 8 -

רמלה שטח רודיטי (מכבי אש)

הפיתוח יבוצע ע"י המשרד וישווק לעמותות לפי הנוהל החדש.

לב העיר - לא יכלל בפרוגרמה - בשלבי תכנון ראשונים.

מרכז העיר - קיימת אפשרות לשווק 300-400 יח"ד - הת.ב.ע. בהכנה.

החלטה - להכניס לפרוגרמה ולבצע את כל הפעולות הדרושות בנושאי התכנון - לצורך הפעלה לקראת נובמבר-דצמבר 91.

נווה הדרים ב' - אתר של חב' לורם

החלטה - האתר ישווק ע"י חב' לורם בלי פרוגרמה (תמריצים והתחייבות לחב').

רמת גן וגבעתיים

השטחים יועברו לטיפול שו"פ כאשר ההנחיות הן שהשטחים מיועדים לזו"צ, מחוסרי דיור, תושבי רמת גן וגבעתיים (כל עיר בנפרד).

טיפול - מחוז.

כללי

א. יקבע דיון נוסף בשבוע הקרוב לסיכום הפרוגרמה בשומרון

ב. כל הפרוגרמה שהוצגה ואושרה יש להפעיל עד 12/91.

ג. א. לוי יעביר למחוזות הנחיות והסבר לגבי חלוקת הפרוגרמה ל-3 קבוצות דוח.

ד. ע. שנער יתאם ויסכם עם המחוז אתרים מומלצים לבניה מתקדמת. ההצעה תוגש בהקדם למנכ"ל.

רשם: י. אסף

ברכה,

אריה בר
המנהל הכללי (בפועל)



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ד באייר התשנ"א
28 באפריל 1991



סיכום הצגת פרוגרמות מחוז הנגב מיום 23.4.91

נוכחים: א. בר, ע. שנער, א. שובע-גינדין, י. פתאל, ב. שלום, ר. חיים,
א. לחובסקי, לאקי, א. אולסנר, ק. צרינברג, ח. פיאלקוף,
ס. אלדור, מ. בניטה, א. לוין, י. אסף - משהב"ש ירושלים.
ד. שיין, מ. קלרמן, צ. טל יוסף, ל. אשכנזי, ד. זגדון,
י. גרייף, ג. ורטש - מחוז הנגב.
א. סידיס, א. קרון, מ. שוורץ - ממ"י.

1. המחוז יעביר לממ"י הקצאות לשטחי המסחר על רקע מדידה.
2. נושאי תקציב הפדיון וההשתתפויות ידונו עם מנכ"ל האוצר בשבוע הבא ועל הסיכום ידווח למחוזות ולאגפים.
3. כללי - כל הפרוייקטים בפיתוח שגולשים מ 90 ל 91 מאושרים לביצוע לפי ההנחיות הבאות:
א. עבודות הקשורות לאכלוס יבוצעו בעדיפות ראשונה (מים, ביוב, חשמל).
ב. עבודות פיתוח עיצוב רחובות, כבישים בעדיפות שניה.
ג. עבודות עפר נאתרים גדולים שטרם הוקצו יכללו פריצת דרכים כולל מצע שכנה ראשונה בלבד.
4. כללי - בישיבות ההפעלה באגף הפרוגרמות ישתתפו נציגי אגף דיוור ונכסים ומנהל ההנדסה כדי לקבל תאום מלא בין הפרוגרמות של הפיתוח הבניה והתכנון.
5. כללי - קיימת החלטה שבאתרי החרום תותקן אנטנה מרכזית.
6. כללי - בכל הפרוייקטים שלא נכללים לביצוע בפרגרמה לשנת 91 יוזמן תכנון עד לשלב 1-7.
7. כללי - לא תהיה חלוקת תקציב תכנון לפי גודל המחוז. החלוקה תקבע לאחר הסכם הראשון של הצגת הפרוגרמה וקביעת המסגרות התקציביות לשנת 91 וזאת לאחר הכיסוי של הגלישות של שנת 90.
8. כללי - יש להקפיא תכנון של ההעברות משנת 90 לשנת 91 ואשר לא יבוצעו במרוצת השנה.
9. כללי - המחוז יעביר לחיים פיאלקוף נתונים מפורטים על כל האתרים הגדולים.
ח. פיאלקוף ידאג להכין לכל אתר תיק עם כל הנתונים.
אחריות וטיפול לביצוע - ח. פיאלקוף + המחוז



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

שדרות

1. אתר מ 3 דרומי:

- א. להקפיא את 2 החוזים לפיתוח - להעבירם לעדיפות ב'.
ב. להקפיא המשך התכנון.

2. שכ' בן גוריון - המיועדת לאמריקאים לדחות לשלב ב'.

פרוגרמת בניה - שדרות

1. שכ' מ3 דרומי - להעביר פרטים לח. פאלקוף - לדיון במסגרת חב' גדולות.
2. שכ' מ3 קוטג'ים - להוציא למכרז ללא התחייבות רכישה וללא תמריצים.
3. בנה ביתך - בן גוריון שלב ב' - להמשיך הטיפול עם חב' ערים לשיווק בנה ביתך.
4. שכ' שפיר - להקפיא את התכנון.

נתיבות

כללי

1. י. פתאל יבדוק לעומק את נושא האגרות ויגיש למנכ"ל נייר עמדה והצעות לפתרון לפני הישיבה עם מנכ"ל משרד הפנים.
אחריות וטיפול לביצוע - י. פתאל
2. פיתוח חצרות כאתרי הבניה הקלה + סעיף היסודות
מחד פיתוח החצרות לא כלול בחוזה ומאידך זהו סעיף הקשור לבניה.
א. שושני יגיש הצעה מתואמת עם המחוזות לאריאל לוין לשם העברת התקציב הדרוש לכיסוי הפיתוח שנכלל בסעיפי הבניה + סעיף היסודות.
אחריות וטיפול לביצוע - א. שושני + א. לוין + מחוזות
3. אגף הפרוגרמות יערוך בדיקת האומדנים של הפרוייקטים המאושרים לביצוע בשלב זה של הצגת הפרוגרמה.
4. תקציב הפיננסיים ומוסדות החינוך ידון עם האוצר כדי להחזיר את המצב לקדמותו. בא גד יעביר מיד לא. לוין את התקציב שאושר לפיננסיים + החלוקה לפני הדיון עם מנכ"ל האוצר.
אחריות וטיפול לביצוע - באגד + א. לוין

5. קרית מנחם

- א. בשלב זה להקפיא הוצאת כל מכרז לאתר.
ב. שלב ב' קרית מנחם להקפיא את התכנון מעבר לשלב 1-7.

6. השכ' המזרחית - לבטל בשלב זה.
אחריות וטיפול לביצוע המחוז.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 3 -

7. קרית מנחם והשכ' המזרחית - יוכנו כהקצאות לעתיד עבור חב' גדולות.
אחריות וטיפול לביצוע - המחוז + ח. פיאלקוף

אופקים

כללי

1. שכ' שפירא - 40 קוטג'ים - לא להוציא למכרז.
2. שכ' דרומית - א. להקפיא את התכנון שמעבר לשלב 1-7.
ב. המכרז לעב' הפיתוח יוקפא עד לחתימה ע"י אירולינה.
3. שכ' ברכה - א. ח. פיאלקוף יכין תיק לחב' גדולות, עדיפות ג'.
ב. המחוז יבטל את כל המכרזים לעבודות הפיתוח.
טיפול ואחריות לביצוע מחוז

4. הנחיות לשכ"ט למתכננים. לבינוי לביצוע

א. שושני וע. שנער יציעו שכ"ט לבינוי לביצוע בשל הכפילות לפעמים לבינוי שהוכן ע"י משהב"ש ואשר מבוצע גם ע"י החברה הזוכה באתר. ההצעה תוגש לאישור המנכ"ל לפני ההפצה.
אחריות וטיפול לביצוע - ע. שנער

5. א. אגף הפרוגרמות ידאג שכל מחוז יכניס לפרוגרמה את רשימת ההתחייבויות/סיכומי שר, לדיון בשלב ב' של ההצעה.
ב. אגף הפרוגרמות ידאג שכל מחוז יכניס לפרוגרמות את כל האתרים "הזמינים" (אשר בעדיפות) והמחייבים תקציב לפינויים, מטרדים, עתיקות וכו'.

אחריות וטיפול לביצוע - י. פתאל

6. א. מנהלי מחוזות יאשרו בחתימת ידם כי האתר המוגש לוועדת הקצאות זמין ופנוי מכל מטרד ומכל פינוי.
לא יוגש יותר אתר להקצאה בטרם טופל כל נושא הפינויים והמטרדים.
אחריות וטיפול לביצוע - מנהלי המחוזות
ב. בבקשת ההקצאות למנהל יצוין שהפיתוח מבוצע ע"י החברה המשכנת כל עת שהדבר חלק אינטגרלי מהמכרז/ההקצאה.
אחריות וטיפול לביצוע - משה בניטה
ג. משה בניטה יכין מסמך נספח לטופס המוגש לוועדת הקצאות עליו יחתום מנהל המחוז.

7. בבקשת ההקצאות למנהל יצוין שהפיתוח מבוצע ע"י החברה המשכנת כל עת שהדבר חלק אינטגרלי מהמכרז/ההקצאה.
אחריות וטיפול לביצוע - משה בניטה

באר שבע - פרוגרמת בניה

1. שכ' ו' - בניה מואצת מתתיהו ליפשיץ

המחוז יעביר לא. לוין את כל הנתונים המתיחסים לאתר על מנת לאשר בוועדה במסגרת תכנית ה - 1,500.
אחריות וטיפול לביצוע - א. לוין



משרד הבינוי והשיכון
המנדל הכללי

2. שכ' ד' עמותת עולים 63 יח"ד
להעביר לסטטוס ב' של פרוגרמת הבניה.
3. עשן א - אתר לבניה מואצת בניה רוויה ל - 2,500 יח"ד
המחוז יעביר לח. פיאלקוב את כל הנתונים הדרושים להכנת תיקים לחב' גדולות.
אחריות וטיפול לביצוע - ח. פיאלקוב + המחוז
4. רמות - 7,000 יח"ד
א. המחוז יעביר לח. פיאלקוב את כל הנתונים הדרושים להכנת תיקים לחב' גדולות לפי חלוקה ל - 4 קבוצות.
אחריות וטיפול לביצוע - ח. פיאלקוב + המחוז
ב. לא להכניס לפרוגרמת הבניה. ובכל מקרה, עבודות העפר יבוצעו ע"י המשרד.
5. חצרים פלח 5 - 440 יח"ד
להוציא מהפרוגרמה.
6. חצרים פלח 1 - 65 קוטג'ים
להוציא למכרז ללא תמריצים וללא התחייבות רכישה.
אחריות וטיפול לביצוע ס' 4ב', 5, 6, מחוז
7. א. חצרים פלח 2 - בניה רוויה 2609 יח"ד - הכשרת הישוב
ב. חצרים פלח 1 - בניה רוויה 280 יח"ד - הכשרת הישוב
המחוז יעביר לח. פיאלקוב נתונים להכנת תיק לחב' הגדולות.
אחריות וטיפול לביצוע - ח. פיאלקוב + המחוז
8. חצרים פלח 3 - בניה רוויה 1097 יח"ד - דירות עלית
המחוז יעביר לח. פיאלקוב נתונים להכנת תיק לחב' הגדולות.
אחריות וטיפול לביצוע ח. פיאלקוב + המחוז
9. כרכור בניה מואצת שלב א' 2,000 יח"ד.
ליקית בניה מואצת 1375 יח"ד.
א. המחוז יקבל הנחיות אם לכלול את הישובים הנ"ל בפרוגרמת הבניה.
ב. המחוז יזמן את חב' ערים לסיכום העברת עבודות הפיתוח לידי החברה לגבי השיטה והדרך יערך דיון עם המנכ"ל.
10. בנה ביתך ליקית - 305 יח"ד - לא לפרסם ולהוציא מהפרוגרמה.
בנה ביתך חצרים פלח 7 - 1,000 יח"ד - להעביר לעדיפות ב'.
אחריות וטיפול לביצוע מחוז



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 5 -

בנה ביתך חצרים הציר - הכשרת הישוב - 1,200 יח"ד - המחוז יעביר לח. פאלקוף נתונים להכנת תיק לחב' הגדולות. אחריות וטיפול לביצוע ח. פאלקוף + המחוז

פיתוח

1. שד' הנשיאים - שכ' ב'
העבודה לא תבוצע לפני תחילת הבניה בציר הנשיאים.
2. שכ' ד' - פיתוח מבואה צפונית
900,000 ש"ח יועברו לביצוע מ.ע.צ. המחוז יקטין בהתאם את הסעיף בפרוגרמה.
3. שכ' ט' - מגרש משחקים ליד בית 43
לדחות ולא לבצע.
4. גינה שכונתית בשטח אזורי
להוציא מהפרוגרמה ולדחות לשנה הבאה.
5. שכ' י"א
כל הפרוייקטים מאושרים לביצוע פרט למגרשי המשחקים ולגנון.
6. רמות רכתי (לא כולל אתר החרום)
לכטל את כל הפרוייקטים לביצוע פרט לעבודות העפר.
7. כאשר החרום רמות (המשך)
לכטל את כל סעיפי הביצוע בפיתוח פרט לעבודות העפר.
אחריות וטיפול לביצוע ס' 1-7 מחוז הנגב
8. חצירים
אגף הפרוגרמות ומנהל ההנדסה יקבעו מפתח מחייב לגבי גודל גינה לכל אתר.
אחריות וטיפול לביצוע - י. פתאל
9. עשן ב' - 800 יח"ד
להוציא מהפרוגרמה - המחוז יעביר לחיים פאלקוב נתונים להכנת תיק לחב' הגדולות.
אחריות וטיפול לביצוע - ח. פאלקוף + המחוז
10. כללי - מחוזות חיפה והנגב בהם האחריות להכנת אתרים למגורונים על המחוז העירוני, אגף הפרוגרמת יתקבצו את עבודות הפיתוח. המחוזות יכניסו את הנושא לפרוגרמה.
אחריות וטיפול לביצוע - המחוזות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 6 -

11. כללי - הביוב העירוני

בעית הביוב העירוני של באר שבע תובא לדיון עם משרד הפנים.

12. כללי - תיקי מפות + נתוני האתר

לאחר סיכומי הפרוגרמה המחוזית יכינו תיקי מפות הישובים + צילומי ת.ב.ע. + נתוני האתרים שבפרוגרמה.
תפוצת התיקים - מנכ"ל, מנהלי האגפים, ממ"י, מחוז.

13. מיתר

אין אישור לעמותות בשלב א'.

ערך

1. בניה - חלמיש אזור ב' 402 יח"ד

לעצור את המכרז.

2. מעוף - 164 יח"ד קוטג'ים

להוציא מהפרוגרמה.

3. שכ' 11 - 130 יח"ד

מיועד לבניה מתקדמת ת.ע.ש. ע"י שו"פ.

4. חלמיש ג' - 52 בניה רוויה

להוציא מהפרוגרמה.

אחריות וטיפול לביצוע ס' 12, 13, 1-4

פיתוח

כללי - אגף הפרוגרמות יבדוק את העלויות של כל הפרוייקטים המאושרים לביצוע בשלב זה.

1. חלמיש - עבודות פיתוח, כבישים, תאורה, חניות

לבטל את המכרז ולהוציא מהפרוגרמה.

2. הרדוף - השלמת פיתוח מים וביוב

לבטל את המכרז ולהוציא מהפרוגרמה.

3. רובע 12

להוציא מהפרוגרמה.

אחריות לטיפול ולביצוע ס' 3 - 1 מחוז הנגב



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 7 -

תכנון

שכ' 5-6 - להסתפק בשלב שלד בלבד.

שכ' 12 - לתכנן עד לשלב 1-7 בלבד.

דימונה

1. שכונה צפונית בניה מואצת רוויה 144 יח"ד

להוציא מהמכרז.

אחריות וטיפול לביצוע מחוז

2. בריכות צפון בניה רוויה 1210 יח"ד

א. להוציא מהפרוגרמה.

ב. המחוז יעביר לח. פיאלקוף את כל הנתונים להכנת תיק לחב' גדולות.

אחריות וטיפול ס' 2 לביצוע - ח. פיאלקוף + מחוז

3. בריכות דרומיות בניה רוויה 182 יח"ד

להוציא מהפרוגרמה.

4. בנה ביתך הגבעה 140 יח"ד

להוציא מהפרוגרמה.

אחריות וטיפול לביצוע ס' 1 ס' 2א ס' 3-4 - מחוז

פיתוח

1. הגבעה - לבצע עבודות עפר בלבד.
האתר יוצא למכרז רק במידה ויהיו נרשמים.

2. שכ' מזרחית - להוציא מהפרוגרמה.
אחריות וטיפול לביצוע ס' 1,2 מחוז

תכנון

חלק מהשכ' המזרחית יתוכנן לשלב 1-7 בלבד.

כללי - א. לזיון יקח בחשבון את כל הנתונים ביחס למקלוט כפי שהדבר מוגש
ע"י המחוז כפרוגרמת הבניה.

ירוחם

בניה

1. שכ' דרומית בניה רוויה 54 יח"ד

לעצור את המכרז ולהוציא מהפרוגרמה.



משרד הבריאות והשיכון
המנהל הכללי

- 8 -

2. אליהו הנביא בניה רוויה 154 יח"ד
להוציא מהפרוגרמה.
 3. הגבעה בניה רוויה 54 יח"ד
להכניס לעדיפות ב'.
 4. מערבית בניה רוויה 250 יח"ד
להוציא מהפרוגרמה.
 5. צפונית בניה מואצת 603 יח"ד ו - 436 מ"ר בניה רוויה - חב' אשד
להכליל במסגרת ההסכם לחב' הטרומיות.
 6. הגבעה בניה ביתך 98 יח"ד
מותנה בפרסום ובמועמדים לפרוייקט.
- אחריות וטיפול לביצוע ס' 1-4,6 - מחוז
אחריות וטיפול לביצוע ס' 5 - מ. מ. בניטה

פיתוח

1. מגדל המים - גלישה מ - 90 - לבטל את הפרוייקט.
2. פארק ירוחם - להוציא מהפרוגרמה בהמשך לסיכום עם השר.
3. הגבעה - עבודות מים, ביוב, כבישים, חשמל - לבטל ולהוציא מהפרוגרמה.
4. שכ' האשל פרט לשכ' הבנות - להוציא מהפרוגרמה.
5. שכ' אלי כהן - להוציא מהפרוגרמה.
6. החשמונאים + אליהו הנביא - להוציא מהפרוגרמה.
7. שכ' דרומית - להוציא מהפרוגרמה.
8. שכ' צפונית - האתר המיועד לחב' אשד.
לביצוע לאחר סיכום הנושא בין המנכ"ל לבין החברה והודעת המנכ"ל למחוזות.
9. שכ' מזרחית - להוציא מהפרוגרמה.
אחריות וטיפול לביצוע ס' 1-9 מחוז

תכנון

1. לשכ' המזרחית יוזמנו שלבים 1-7 בלבד.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 9 -

מצפה רמון

בניה

1. שכונה צפונית - בניה רוויה 134 יח"ד - להוציא מהפרוגרמה.
2. הגמל - חב' טרומית 500 יח"ד - 100% התחיבות רכישה במסגרת ההסדר עם החב' הטרומית.
3. שכ' ה' - חד קומתי 400 יח"ד - במסגרת ההסדר לחב' הטרומיות.
4. ספיר - רוויה 272 יח"ד - במסגרת ההסדר לחב' הטרומיות.
5. שכ' צפונית - בנה ביתך 23 יח"ד - עבודות עפר בלבד. המשך העבודה לאחר פרסום ומועמדים.

אחריות וטיפול לכיצוע ס' 5 - 1 - מחוז

פיתוח

1. רמת ספיר - עבודות הפיתוח יותנו בכיצוע הבניה.
בניה ותאורה אמפיתיאטרון - להוריד מהפרוגרמה.
- | | |
|---|------------|
| [כיצוע עבודות הפיתוח מותנה בסיכום החברות הטרומיות.] | שכ' צפונית |
| | שכ' הגמל |
| | שכ' ה |

אחריות וטיפול - מחוז

תכנון

1. בשכונה הצפונית להזמין שלבים 7 - 1 בלבד.

אילת

1. שחמון 4 - 160 קוטג'ים - להוציא למכרז ללא תמריצים וללא התחיבות רכישה.
2. שחמון 7 - 168 קוטג'ים - להוציא למכרז ללא תמריצים וללא התחיבות רכישה.
3. שחמון 9-10 - 173 קוטג'ים - להוציא מהפרוגרמה.
4. שחמון 9-10 - 1440 בניה רוויה - להוציא מהפרוגרמה.

אחריות וטיפול לכיצוע ס' 1-4 - מחוז



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 10 -

כללי

1. אגף נכסים ודיור כתאום עם המחוז יודיעו לממ"י על החברות שתבוטל להן ההקצאה בגלל אי הפעלה.
2. בעית המים כאילת תובא לדיון בממשלה ע"י השר.

פיתוח

1. קיים סיכום לביצוע כל התשתיות על ידי הכשרת הישוב בשחמון באתרים 10,9,1,2,3.
2. עמותת אדום - מותנה בגמר הבניה.
3. מערב 6 - המחוז יקבע גינה אחת לביצוע באתר.
4. בנה ביתך - כיצוע ע"י מבני תעשיה ושיווק בשיתוף עם ממ"י.

כללי

מגרשים מסחריים

איתן לחובסקי + ס. אלדור יתאמו את כל נושא המסחר עם המחוזות.

תכנון

הנושאים יובאו לאישור בפני הוועדה כפוף להנחיות שהוסברו לגבי יתר ישובי המחוז.

מנהלי פרויקטים - הארכת תוקף

א. שושני יטפל בהארכת החוזים עד ל - 31.12.91 בלי שינוי או העלאת מרכיב השכר.

ב. לגבי מועמדים חדשים יש להמתין עד לקבלת תמונה עדכנית של ניהול פרויקט/אתר מול פרטי מנהל הפרויקט וכו'.

רשם: י. אסף.

ב ב ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי (בפועל)

מלאי תכנוני אפריל 1991

ישוב	אתר	מספר תוכנית	יחיד בתכנון *	מזה - מזרח מזרח - מזרח מזרח - מזרח	מזה - מזרח מזרח - מזרח מזרח - מזרח	פרוגרמה מ-4.90 עד-12.91	יצאה המלצת קרקע**	הערות
יהוד	יהוד	י"ד/במ/2001	1106		3	0		מותנה בפירוויים רבים מאוד
יהוד סה"כ			1106	0	0	0		
נס ציונה	נס ציונה	R 1,2,3	970		1	0		
צפון מזרח		R7	450		1	0		
צפון מערב		נס/במ/1/107	258	32	3	258		
צפון								
נס ציונה סה"כ			1678	32	0	258	0	
רמלה	רמלה	אתר א-ליד ג'ורא	1000		1	0		
אתר ב'			350		1	0		
ליד בית הסוהר לה/במ/18/1000			312	186	4	1309	997	
רמלה סה"כ			1662	186	0	1309	997	
בית דגן	בית דגן	ממ/2001/1			4	122	122	מותנה בפירוויים
בית דגן סה"כ			0	0	0	122	122	
אזור	אזור	ממ/125	140		3	0		עתיקות
אזור סה"כ			140	0	0	0	0	
הרצליה	הרצליה	הר/1739	244		2	164		מותנה בפירוויים.המכנון ע"י העיריה
נוה עמל מזרח		הר/1738	94		2	64		מותנה בפירוויים
נוה עמל צפון								
הרצליה - סה"כ			328	0	0	228	0	
חולון	חולון	ח/335			4	164	164	
גסי כהן מערב		ח/374	124		3	0		מותנה בפירוויים
גסי כהן מזרח								
חולון סה"כ			124	0	0	164	164	

תכנון 0.0 מרום 1. תכנון 2. בועדות 3. בהפקדה 4. המלצת קרקע 5. לא-ידוע * אתרים הכוללים מגרשים לבניה מואצת ** לא נכלל במלאי התכנון

10

מלאי תכנוני אפריל 1991

ב	ישוב	אתר	מספר תוכנית	יח"ד בתכנון *	מזה - ד - בנה	מזה - בנה	פרוגרמה מ-4.90 עד-12.91	יצאה המלצת קרקע**	הערות
מחוז המרכז									
	אשדוד	אשדוד							
	רובע א'	רובע א'	69/102/03/3	106	4	260	154		תבע חדשה מוכנה תוגש לאחר קבלת היתרי בן התכנון והחלוקה נעשו ע"י ממ"י
	רובע ז'	רובע ז'		420	2				
	רובע ט'	רובע ט'		2250	3				
	רובע י'	רובע י'	9/במ/3	360	4	2398	2038		
	רובע יב'	רובע יב'	10/במ/3	3110	2				
	רובע יג'	רובע יג'	30\במ\3	757	4	3422	2665		הקפאת חלק מהתכנית ע"י ער הפנים ל-6 הדש תכנון ממ"י
	רובע סיטי	רובע סיטי		5395	3				
	רובע יד'	רובע יד'	29\במ\3	3450	2	3450			התנגדות החברה להגנת הטבע.
	רובע טו'	רובע טו'		1800	1	0			
	רובע טז'	רובע טז'		6300	1	6300			התנגדות החברה להגנת הטבע.
	סה"כ אשדוד			23948	0	15830	4857		
באר יעקוב									
	באר יעקוב	באר יעקוב	ממ\1482	74	14	1	74		
	אתר 10								
	באר יעקוב סה"כ			74	0	14	74	0	
גן יבנה									
	גן יבנה	גן יבנה		104	3	104			אשרה
	גן יבנה	גן יבנה		64	3	24	64		התנגדויות
	פרדס יכין-חקל	פרדס יכין-חקל		300	0				פינוי פרדס בחכירה, צינור נפט חוצה את האש
	מבני תעשייה	מבני תעשייה		542	3	542			שיווק בני ביתך (מבני תעשייה)
	דרום	דרום	זמ/598/4	276	3	48	276		תכנית בהפקדה יש לפנות פרדס
	גן יבנה סה"כ			1286	0	614	444	0	
לוד									
	לוד	לוד		342	2	0			פתרון לצמת הרכבת, הסדר ממ"י אמויאל, פינוי
	אמויאל	אמויאל	לד/729/1		4	289	289		
	רכבת	רכבת	לד/8-726		2	0			משבצת חקלאית אגני חימצון, ונגישות לאתר
	צפון מערב	צפון מערב	לד\במ\1730	1352	4	540	353		היתרה מותנית בפנינויים
	לוד-מזרח	לוד-מזרח	לד/425/2+1	984					
	לוד סה"כ			2678	0	829	642		

י' תכנון 0. טרום 1. תכנון 2. בועדות 3. בהפקדה 4. המלצת קרקע 99. לא-ידוע * אתרים הכוללים מגרשים לבניה מוצאת ** לא נכלל במלאי התכנון

WLN. UCTIC. NGL. 4 1661

מלאי תכנוני אפריל 1991

1	מספר	יחיד	מזה	מזה	פרוגרמה	יצאה	הערות
ישוב	אתר	בתכנון *	מספחתי	בנה	מ-4.90	קרקע**	
2:	אילת						
	אילת						
	שחמון	1400	4		5600	4200	
	שכונה ב'	185	1				
	צופית תחתית	254	1	164			
	מערב 2	246	3		0		
	מערב 3	131	3		0		
	מערב 6	880	3		880		
	מערב 7	967	3		967		
	סה"כ אילת	4063		164	7447	4200	
	ירוחם						
	ירוחם						
	צפון	79/במ/26	4	603	1030	1030	
	הגבעה	318	4	182	182	182	כולל דו קומתי
	שכונות הבנויות	352	3	352	352		
	שכונה מערבית	1140	3.5	30	400		
	מזרח שלד	2500	1	1000	0		
	מזרח מפורטת	1500	1		0		
	אליהו הנביא	47/במ/26	4		154	154	
	ירוחם סה"כ	5810		30	2457	1366	
	נתיבות						
	נתיבות						
	חרום	2/במ/22	4	650	650	650	
	שפירא	615	3	127	0		
	קרית מנחם	356	4		1662	1662	
	דרום מז' שלד	3000	1		0		
	דרום מז' מפורטת	2000	1	500	0		
	דרום מע' שלד	3000	1		0		
	דרום מע' מפורטת	2000	1	1000	0		
	נמלים	56/במ/22	4	382	376	382	
	יתרה עירונית	562	3		0		
	סה"כ נתיבות	11533		127	2532	2688	

בי תכנון 0. מרום 1. תכנון 2. בועדות 3. בהפקדה 4. המלצת קרקע 99. לא-ידוע * אתרים הכוללים מגרשים לבניה מואצת ** לא נכלל במלאי התכנון

[illegible][illegible]

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK
6-6-66	PAYROLL	1986		
7-1-66	PAYROLL	211	1166	
7-10-66	PAYROLL	504		
7-17-66	PAYROLL	104		
7-24-66	PAYROLL	120		
7-31-66	PAYROLL	1460	15+58/21	
8-7-66	PAYROLL	2000		
8-14-66	PAYROLL	1620	59/21	
8-21-66	PAYROLL	425	3/21	
8-28-66	PAYROLL	4		
9-4-66	PAYROLL	171		
9-11-66	PAYROLL	500		
9-18-66	PAYROLL	40		
9-25-66	PAYROLL	3		
10-2-66	PAYROLL	0		
10-9-66	PAYROLL	0		
10-16-66	PAYROLL	3		
10-23-66	PAYROLL	1060		
10-30-66	PAYROLL	500		
11-6-66	PAYROLL	4		
11-13-66	PAYROLL	666		
11-20-66	PAYROLL	1620		
11-27-66	PAYROLL	2000		
12-4-66	PAYROLL	1460		
12-11-66	PAYROLL	120		
12-18-66	PAYROLL	104		
12-25-66	PAYROLL	504		
1-1-67	PAYROLL	1986		

מלאי תכנוני אפריל 1991

ישוב	אתר	מספר תוכנית	יחיד בתכנון	מזה - מזה	מזה בנה	מזה שלב	פרוגרמה	יצאה	הערות
				מספחתי	ביתך	תכנון	מ-4.90	קרקע**	
							עד-12.91		
מחוז הנגב									
באר שבע	באר שבע								
שכונה ב						4	224	224	
שכונה ג	66/במ/5					4	204	204	
שכונה ד						4	112	112	
שכ' ו' ציפורי 2		1428	*	278		1	278		?
שכונה ו' אבות	80/במ/5	400				3	400		?
רובע ו' צפון	72/במ/5	900				3	900		
שכונה ו עמותות	191/03/5					4	104	104	
נחל בקע	63/במ/5					4	900	900	
שכונה ט'	44/115/03/5	986				4	196	506	
שכונה יא'		2325		79		4	79	1598	
י"א המשך 1		2716	*	1700		4	1284	4000	
י"א המשך 2		2200	*	1700		1		1000	
רמות א'ב'		1346		490		4	490	1836	?
רמות חרום			*	1390		4	1500	1500	
רמות מפורטת		7000				1	0	0	
רמות שלד		14000				1	0	0	
שכ.חצרים		1177		1000		4	8115	9292	
שד' הנשיאים	173/03/5	772				3		562	
נאות לון	82/במ/5	510				99		265	
וילות מצדה		144		144		1	0	0	
כרכור שלד		18500				1	0	0	
כרכור מפורטת		1500		500		0	0	0	
ליקית שלד		1650		300	300	1	0	0	
ליקית מפורטת		4130		500	2350	1	0	0	
באר שבע סה"כ		61684		8297	2434		23681	13208	
אופקים									
אופקים									
חרום		400	*	770		4	1170	770	
שפירא	60/במ/23	470	*	1230	148	4	1230	1378	
שכונת בן גוריון	15/107/03/27					4	860	860	
מרכז מסחרי		205		135		2	0	0	
אתר דרומי		3700				3		2332	
מישור הגפן	1/במ/23	770				4	606	1376	
אופקים סה"כ		5545		2000	283		7116	3466	

י' תכנון 0. מרום 1. תכנון 2. בוועדות 3. בהפקדה 4. המלצת קרקע 99. לא-ידוע * אתרים הכוללים מגרשים לבניה מואצת ** לא נכלל במלאי התכנון

מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר

מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר

מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר

מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

מלאי תכנוני אפריל 1991

הערות	מספר תוכנית	יח"ד בתכנון	מזה דו - מטפחת	מזה בנה ביתך	פרוגרמה מ-4.90 עד-12.91	יצאה המלצת קרקע**	אתר	ישוב	מכלול
							מכלול	מכלול	10
		1263	\$	783	2	1263	קורן א' צפון		
		60			4	60	קורן ג' - מבני ב 4980		
		104		40	4	104	קורן ג'		
התנגדות במועצה למספר יח"ד					0		קורן ג' - דרום		
		28			3	28	מורדות צפוניים 5181		
		1276	\$	222	4	1272	מורדות קורן א' 5760, 5768		
		40		40	4	40	תרשיחא מרכז		
		1480		80 1005		2727	מכלול - סה"כ		
		25000			1		גבעת שעל	שעל + חמודות	
		25000					ס"ה גבעת שעל		
							אור עקיבא	אור עקיבא	10
		1562		141	3	1562	אור עקיבא - דרום ש/במ/491		
עמותת תקע יתד					1	200	דרום-מרכז		
מותנה בפינוי אגני חימצון		1400	\$	800	1	1400	אור עקיבא צפון		
		215			4	215	גני אור		
		215		800 141		3177	אור עקיבא סה"כ		
							חדרה	חדרה	6
מותנה בשינוי יעוד של דירות נופש למגורים		150			1	150	גבעת אולגה		
		2816	\$		4	2816	בית אליעזר		
		2816		0 0		150	סה"כ חדרה		
							טירת כרמל	טירת כרמל	2
נמסר לשו"פ					3	150	איילת הכרמל		
		1400			3	1400	ע"י מערבית		
בעיות קרקע - עתיקות		0			1	315	הכפר		
		0		0 0		1865	סה"כ טירת הכרמל		
							פינר	פינר	1
		700			3	700	פינר דר' - הרחבה 94/12		
		0		0 0		700	סה"כ פינר		

בי תכנון 0. מטרות 1. תכנון 2. בועדות 3. בהפקדה 4. המלצת קרקע 99. לא-ידוע * אתרים הבוללים מגרשים לבניה מואצת ** לא נכלל במלאי התכ

מחלקה	שם	מחיר	כמות	סה"כ	מחיר	כמות	סה"כ
מחלקת המזון	חלב	12.91	10	129.10	12.91	10	129.10
	בשר	4.90	10	49.00	4.90	10	49.00
	ירקות	1.50	10	15.00	1.50	10	15.00
	פירות	1.50	10	15.00	1.50	10	15.00
מחלקת הציוד	סבון	1.50	10	15.00	1.50	10	15.00
	נייר	1.50	10	15.00	1.50	10	15.00
	קפה	1.50	10	15.00	1.50	10	15.00
	תה	1.50	10	15.00	1.50	10	15.00
מחלקת הבריאות	תרופות	1.50	10	15.00	1.50	10	15.00
	מכשירים	1.50	10	15.00	1.50	10	15.00
	מזון	1.50	10	15.00	1.50	10	15.00
	ציוד	1.50	10	15.00	1.50	10	15.00
מחלקת הרווחה	סיוע	1.50	10	15.00	1.50	10	15.00
	טיפול	1.50	10	15.00	1.50	10	15.00
	חינוך	1.50	10	15.00	1.50	10	15.00
	רפואה	1.50	10	15.00	1.50	10	15.00

[illegible]

מלאי תכנוני אפריל 1991

1	ישוב	אתר	מספר תוכנית	יח"ד בתכנון *	מזה דו - בנה	מזה בנה	מזה בנה	פרוגרמה מ-4.90	יצאה המלצת קרקע**	הערות
		מחוז חיפה								
6	קרית אתא	קרית אתא ק.אתא חרום ק.אתא גבעת טל גבעה א סירקין פרוסטיג	76/ז	770 *	550	3	770	1000	1040	דיור מוגן מותנה בפינויים
		סה"כ קרית אתא		1064	550	300	1810	1000		
	רכסים	רכסים								
		גב'האלה-מז' גור		1000 *	200	2	1000			
		גב'פרסה(קביליו) מכ/351		1696 *	500	2	1696			
		גבעה ג' (ערים) מכ/231		383 *	300	4	383			
		ג' חרוב מכ/במ/333		382 *	194	4	382			בביצוע מבני תעשייה
		סה"כ רכסים		2696	1194	0	3461	765		
	נשר	נשר								
		בן דור		64		1	64			
		תל חנן				4	0	120		מותנה בפינויים
		רמת יצחק 41+31		300		1	0			
		רמת יצחק עילית מכ/334				4	1800	1800		משווק
		סה"כ נשר		364	0	0	1864	1920		
	עכו	עכו								
		פרברי עכו-מכר		4000		1				מותנה בפינוי תחנת הנסיונות
		ת.נסיונות-אגרוף		800		0				קרקע זמינה
		בוסתן הגליל-צפ'		1000		0				בעיות פינויים ל-200 יח"ד נוספות.
		מזרח		450		4	500	650		
		עכו-סה"כ		6250	0	0	500	650		

י' תכנון 0.מרום 1.תכנון 2.בועדות 3. בהפקדה 4.המלצת קרקע 99.לא-ידוע * אתרים הכוללים מגרשים לבניה מואצת ** לא נכלל במלאי התכנון

מלאי תכנוני אפריל 1991

ישוב	אתר	מספר תוכנית	יח"ד בתכנון \$	מזה - דו - משהותי ביתך	מזה עלב תכנון	פרוגרמה מ-4.90 עד-12.91	יצאה המלצת קרקע**	הערות
מחוז ירושלים								
ירושלים	ירושלים							
	פסגת זאב	3601			4	1595	1595	
	פסגת זאב מז/דר	3602	1586		4	600	600	600 יח"ד הוקצו היתר בבדיקת ממצאים ארכיא
	פסגת זאב מז	3603	500		4	1000	1000	תיקון הנובע ממצאים ארכיאולוגיים
	פסגת זאב צפון	1/3340			4	800	800	
	פסגת זאב	3398			4	612	612	
	פסגת זאב מרכז	3346	100	100	2	0	0	
	פסגת זאב מרכז	3342			4	55	55	
	פסגת זאב	3338			4	80	80	
	פסגת זאב	3339			4	30	30	
	פסגת זאב צפון	3381						התכנית מוקפאת עד לקבלת תסקיר סביבה
	נוה יעקוב מז	3822			4	782	782	
	גבעת משואה	2935	1200		2	800	800	
	רמות	04 מגרש 19			2	130	130	הוקצא לעמותות
	רמות 06	4192	200		3	0	0	בהפקדה שווק ממ"י ומשרד"ט
	רמות	3053	85		1	0	0	
	רמות מדרון צפ'							בדיקת אפשרויות
	גילה 4	N/3183			4	250	250	
	גילה	4182	130		2	130	130	
	גילה 4-ה	500			1	0	0	
	רכס שועפת	N/1973	2100		3	1000	1000	
	מנחת	N/1198	870		3	0	0	בטיפול חברת ערים
סה"כ ירושלים								
			7271	0	100	7864	5934	
קריית גת								
קריית גת	קריית גת							
	רובע השופטים				4	350	350	
	אתר חרום			637	4	820	820	
	שכונה חרדית	450			3	400	400	
	דר'הביצה-מגדים	21/101/02/9	170		4	200	200	מותנה בפינויים
	שכ' מערבית	33+38/9	3300		3	2300	2300	
	שכ' מערבית-ג	600			1	0	0	
	יתרות עירוניות	500			0	500	500	בבדיקה
סה"כ קריית גת								
			5020	637	0	4570	1370	

תכנון 0. מטרם 1. תכנון 2. בוועדות 3. בהפקדה 4. המלצת קרקע 99. לא-ידוע * אתרים הכוללים מגרשים לבניה מואצת ** לא נכלל במלאי התכנון

WLN. UCRT. NGL. 1661

[illegible]

מכא' תכנון' אפריל 1991

ישוב	אתר	מספר תוכנית	יה"ד בתכנון *	מזה - ד' - בנה משפחת' ביתך	מזה עלב תכנון	פרוגרמה מ-4.90 עד-12.91	יצאה המלצת קרקע**	הערות
עפולה	עפולה							
	גבעת המורה	6000			0-4			אחרי תכנית שלד
	גבעת המורה			76	4	76	76	חברת ערים
	גבעת המורה	32/במ/א			4	327	327	בבניה
	גבעת המורה	36/במ/א			4	635	635	
	עפ. עלית-שכנר	8/במ/א		499	4	665	665	בבניה
	עפ. עלית-הרחבה	1500			1	1500		
	שכ' היוגוסלבים	6273	60		4	140	140	140 לבניה, השאר כרוך בפינויים
	עפולה סה"כ	7560		499	76	3343	1843	
	ס"ה מחוז הצפון	58792		3080	1365	26855	13997	

* תכנון 0.0 טרום 1. תכנון 2. בוועדות 3. בהפקדה 4. המלצת קרקע 99. לא-ידוע * אתרים הכוללים מגרשים לבניה מואצת ** לא נכלל במכא' ההבן

[illegible]

1971 'מאי' 1112

ישוב	אתר	מספר תוכנית	יחיד בתכנון	מזה	מזה	מזה	מזה	מזה	מזה	הערות
ישוב	אתר	מספר תוכנית	יחיד בתכנון	מזה	מזה	מזה	מזה	מזה	מזה	הערות
נצרת עלית	נצרת עילית	6076+7112	30							
	שכונת בן גוריון		7500	*	150	1-4	3500			
	הר יונה		500			1	0			
	מורדות צפוניים		514			2				
	הכפר									
	נוף יזרעאל	4/במ/ג				4	480	480		בבניה
	גבעת ברק		500		230	0				
	משקד-ציפורי		6000			1				
	מורדות מזרחיים	40/במ/ג				4	1500	1500		
	מורדות מזרחיים	5/במ/ג	240	*	183	4	183	183		183 בבניה
נצרת תחתית	הורדים					4	72	72		בבניה
	כוכב הצפון					4	450	450		
	שנלר א					4	200	200		
	שנלר ב					4	400	400		
	סה"כ נצרת		15284		413	250	8990	3490		
	צפת									
	צפת איבוקר	22/במ/ג	265	*	350	4	504	304		
	רמת רזים א		108			2	0			
	רמת רזים א	7/במ/ג				4	400	400		
	רמת רזים ב	6/במ/ג	100	*	413	4	513	413		413 בבניה
	רמת רזים ג		3000			1	0			
	קרית הבד		108			3	108			
	ויזניץ		200			1	200			
	רמת פשחור		700			1	0			
	הר עכברה-יא"ב		3000			1	0			
	סה"כ צפת		7481		763	223	1725	1117		

1. תכנון 0. טרומ 1. תכנון 2. בועדות 3. בהפקדה 4. המלצת הרקע 99. לא-ידוע * אתרים הכוללים מגרשים לבנייה מואצת * לא נכלל במלאי התקציב

!

2

2

12

מדידת תכולת המימן במינרל

תכולת המימן % במינרל	משקל המינרל	משקל המימן	% המימן במינרל	משקל המינרל	שם המינרל
6.7	650	788	2.6	399	מינרל
7.4	368	552	5.3	426	מינרל
6.4	1082	1442	10.8	4187	מינרל
8.0	979	1276	15.7	4428	מינרל
9.8	1028	1207	11.2	2188	מינרל
9.2	1260	1538	20.2	7094	מינרל
6.6	1071	1701	11.0	3397	מינרל
6.8	514	661	21.3	7546	מינרל
5.5	626	884	9.7	1860	מינרל
8.7	7578	10043	13.0	27525	מינרל

השקעה % הון	הון	הון הון	הון % הון	הון הון	הון
10.6	414	585	8.6	815	הון
10.1	170	212	1.9	71	הון
2.1	23	30	0.2	4	הון
6.6	1372	1641	8.9	4442	הון
4.8	5407	6357	9.8	26.981	הון
4.0	207	237	5.0	839	הון
4.2	226	287	9.2	632	הון
12.0	555	669	17.2	2040	הון
4.1	772	1245	12.2	4866	הון
4.9	241	282	11.1	1453	הון
7.9	1742	2111	10.5	4946	הון
6.1	96	110	3.1	117	הון
4.7	440	555	4.7	832	הון
7.4	1134	1331	8.3	3557	הון
7.1	275	311	4.9	659	הון
6.1	1705	2059	7.7	2668	הון
			8.0	3032	הון
6.8	1030	1225	12.3	4971	הון
6.7	264	323	11.0	338	הון
5.3	14839	18022	9.4	63263	הון

מחירי המוצרים השונים

מחירי המוצרים השונים	מחירי המוצרים השונים	מחירי המוצרים השונים	מחירי המוצרים השונים	מחירי המוצרים השונים	מחירי המוצרים השונים
מחירי המוצרים השונים	מחירי המוצרים השונים	מחירי המוצרים השונים	מחירי המוצרים השונים	מחירי המוצרים השונים	מחירי המוצרים השונים
6.8	655	807	9.5	2216	מחירי המוצרים השונים
6.1	2161	3079	11.3	8696	מחירי המוצרים השונים
3.9	141	309	8.6	728	מחירי המוצרים השונים
3.8	2317	3752	7.6	11954	מחירי המוצרים השונים
2.1	873	1471	2.7	3408	מחירי המוצרים השונים
3.4	353	650		987	מחירי המוצרים השונים
2.3	764	1667	3.5	2985	מחירי המוצרים השונים
2.6	1809	3375	5.8	10149	מחירי המוצרים השונים
4.5	411	761	4.7	1175	מחירי המוצרים השונים
3.0	272	525	3.4	585	מחירי המוצרים השונים
3.0	786	1337	5.9	3906	מחירי המוצרים השונים
7.2	1403	1724	5.0	2413	מחירי המוצרים השונים
5.3	440	550	5.4	1187	מחירי המוצרים השונים
5.6	3309	4515	11.2	16776	מחירי המוצרים השונים
2.9	1952	3448	6.4	9950	מחירי המוצרים השונים
4.3	235	464	0.4	52	מחירי המוצרים השונים
2.8	1573	2922	7.0	10380	מחירי המוצרים השונים
4.8	1635	2189	9.4	8341	מחירי המוצרים השונים
5.5	1162	2000	6.6	3429	מחירי המוצרים השונים
1.8	1394	2163	4.0	5496	מחירי המוצרים השונים
0.9	143	580	0.6	266	מחירי המוצרים השונים
2.0	415	881	4.0	2252	מחירי המוצרים השונים
2.5	2662	7366	5.2	21188	מחירי המוצרים השונים
3.3	26877	46551	6.1	128545	מחירי המוצרים השונים

פ. חלח 6+	פ. חלח	חלח 100	פ. חלח %	פ. חלח 100	רצף חלח
פ. חלח 100%	חלח	חלח 100%	פ. חלח %	פ. חלח 100%	רצף חלח
6.3	504	648	2.0	299	פ. חלח
1.4	200	461	2.5	891	חלח
6.0	3650	5059	9.5	12640	חלח 100
9.6	1033	1353	6.0	1777	חלח 100
9.5	287	346	5.8	419	חלח
10.8	143	231	12.2	513	חלח 100
4.2	302	432	5.5	673	חלח
6.0	701	858	14.0	2753	חלח
7.7	465	636	4.5	521	חלח
6.0	7285	10024	7.7	20486	חלח

פ. חלח 100%	חלח	חלח 100%	פ. חלח %	פ. חלח 100%	רצף חלח
4.7	1330	2031	8.3	5723	חלח
4.0	422	708	4.5	778	חלח 100
2.3	3650	6503	4.0	17961	חלח 100
4.4	173	253	3.9	512	חלח 100
8.8	1384	2081	9.7	3333	חלח 100
3.6	318	590	7.5	1316	חלח 100
3.2	7277	12166	5.0	28623	חלח

מס' ישוב/אתר	מס' תכנית	מס' יח"ד			פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות
		סה"כ	רלו"ה	נמוכה	90/91	91/92				
<u>אשדוד</u>										
3	רובע א'	03/3/1659	230	230	230					התנגדות חב' להגנת הטבע, מחייב שינוי תכנוני, התקבל לאחרונה, התכנון
4	רובע יג'	102/	3400		3400					
5	רובע י'	9/בג/3	2300		2300					
6	רובע יד'		3570		3570			3570		
7	רובע טז		5000		5000			5000		
		סה"כ אשדוד	14500		5930	8570				
<u>באר יעקב</u>										
150	אתר 10		40		40					
		סה"כ באר יעקב	40		40					
<u>גן יבנה</u>										
151	דרום	3/590/זמ	256					256		תכנית בהפקדה, יש לפנות פרדס
		סה"כ גן יבנה	256					256		
<u>לוד</u>										
154	אמויאל	1/729/לד	450	360	90			450		הסדר קרקע בין ממ"י ואמויאל ופינויים מותנה בפינויים
166	רכבת		300					300		התכנית בהכנה, הסדר קרקע עם כפר שמואל, פתרון בעית אגני חמצון
165	צפון מערב		1300					1300		פתרון בעית תחבורה - נגישות לאתר, מותנה בפינויים
177	לוד מזרח	425/38 2+1	1337	540	797	400		937		
		סה"כ לוד	3388			400		2987		

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

RESEARCH REPORT

NO. 100

1950

BY

JOHN D. COOPER

AND

ROBERT H. FORT

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

AND

JOHN H. KOPPEL

מס' ישוב/אתר	מס' תכנית	מס' יח"ד			פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות
		סה"כ	רוויה	נמוכה	90/91	91/92				
156	אגם	נת/537/1	3000					3000		התכנית לפני הפקדה, התנגדות העירייה, אין עדיין הסדר קרקע ממ"י ניצב
157	שכ' עמליה		1020		600			420		הסדר קרקע עם הימנותו, פינויים בשטח
	סה"כ נתניה		4020		600			3420		
158	מגרסה	אפ/201	885		298			587		פינוי המגרסות
169	מזרח	אפ/2009/1	1300		1300					1000+ יח"ד הן של צה"ל
183	גבעת	אפ/1300/1	734		734					
184	הסלעים החורשים	אפ/1428/1	128		128					
	סה"כ ראש העין		3047		2460			587		
170	ק.משה(כפר נטוש)	רח/2003/ג	167					167		פינויים
171	ק.משה	רח/1003/ב	278					278		חלק מותנה בפינויים
172	ק.משה	רח/במן/2108	520					520		התכנית בתיקונים בגלל תווא כביש, פינוי פרדס וחריכות
	סה"כ ק.משה		965					965		
161	מזרח	זמ/במ/561	607	407	200			607		התכנית לא אושרה עדיין מחייב פינוי פרדס
175	גבעה	זמ/544	79	79	29			50		מותנה בהסדרי קרקע
	סה"כ גדרה		686		29			657		
162	מע"ר	יב/6/129	420					420		למשהב"ש 180 יח"ד, פיתוח יקר מותנה בפתוח של חממי אין עדיין הסדר עם חממ וכן יש פינויים

מס' ישוב/אתר	מס' תכנית	מס' יח"ד			פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות
		סה"כ	רלוויה	נמוכה	90/91	91/92				
163	רח' הערבה	יב/162, 1/138	205			64		141		מותנה בפינויים
176	כפר הנגיד	יב/156	220			175		45		מותנה בתוואי כביש
	סה"כ יבנה		845			239		606		
164	יהוד מרכז	יד/במ/2001	1106	450	656			1106		מותנה בפינויים רבים מאוד
	סה"כ יהוד		1106	450	656			1106		
168	נס ציונה צפון	נס/107	150			150				
	סה"כ נס ציונה		150			150				
173	רמלה ליד בית - הסוהר	לה/במ/18/1000	1309	1000	309	1000	309			
	סה"כ רמלה		1309	1000	309	1000	309			
174	בית דגן מבנן 9	ממ/1/2001	122			32		90		מותנה בפינויים
	סה"כ בית דגן		122			32		90		
185	אזור התל	מאמ/125	54					54		עתיקות
	סה"כ אזור		54					54		
186	הרצליה נווה עמל מזרח	הר/1739	244	216	28	164		80		מותנה בפינויים
190	נווה עמל צפון	הר/1738	84	84		64		20		מותנה בפינויים
	סה"כ הרצליה		328	300	28	228		100		

מס' ישוב/אתר	מס' תכנית	מס' יח"ד			פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות
		סה"כ	רלוויה	נמוכה	90/91	91/92				
191 ג'סי כהן מערב	ח/385	140	140		140			124		מותנה בפינויים
	ח/574	124	124							
	סה"כ חולון	264	264		140			124		
182 עמישב - ויצו	פתח תקוה	7/1255	994	720	274	370	450	174		מותנה בפינויים
	סה"כ פתח תקוה	994	720	274	370	450		174		
	מודיעין	25000								
148 חולות ד'	ראשל"צ	2300								טיפול ממ"י ועיריית ראשל"צ
	חולות ג'	43/1/30	1800		1178					טיפול ממ"י ועיריית ראשל"צ
	סה"כ ראשל"צ	4100								

1.11.90

סכום מלאי תכנון - מחוז המרכז

יתרה	תכנית עם בעיות מימוש	פרוגרמה		סה"כ	ישוב/אתר
		91/92	90/91		
1000+ צה"ל		8570	5930	14500	אשדוד
		40		40	באר יעקוב
	256			256	גן יבנה
	2988		400	3388	לוד
	3420	600		4020	נתניה
	5877		2460	3047	ראש העין
	965			965	רחובות
	657		29	686	גדרה
	606		239	845	יבנה
	1106			1106	יהוד
		150		150	נס ציונה
		309	1000	1309	רמלה
	90		32	122	בית דגן
	54			54	אזור
	100		228	328	הרצליה
	124		140	264	חולון
	174	450	370	994	פתח תקוה
	11127	10119	10828	32.074	סה"כ
			1178	4100	ראשל"צ
				25000	מודיעין

מחוז ירושלים

הערות	יתרה	תכנית עם בעיות מימוש	אתרי חרום	פרוגרמה		סה"כ	ישוב/אתר
				91/92	90/91		
תכנית בהכנה חלק מותנה בפינויים שינוי ת.ב.ע. + פינויים התנגדות מחייב שינוי	50 1000	170	600	2470 4000	6353 550	8873 6320	ירושלים ק.גת
		280			540	820	ק.מלאכי
		250	1750	4800	800	7600	אשקלון
		200	3000		1470	4670	בית שמש
	1050	900	5350	11270	9713	28283	סה"כ

מחוז ירושלים

מס'	ישוב/אתר	מס' תכנית	מס' יח"ד			פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות
			סה"כ	רו"ה	נמוכה	90/91	91/92				
	<u>ירושלים</u>										
22	רמות 06		200			200					בהפקדה שווק ממ"י ומשרב"ש
28	פסגת זאב	3342	55	55		55					
29	פסגת זאב	מ/3390	80	80		80					
30	פסגת זאב (מז' דר')	3602	2200	2200		600	1600				
32	נוה יעקב	3822	700	700		580	120				כנראה שזה מגרשי בנה ביתך
33	פסגת טל	3341	113	113		113				50	
34	פסגת זאב	3339	30	30		30					
16	גבעת משואה	2935	1000	800	200	1000					
17	גילה 4	מ/3183	400	400		400					
18	פסגת זאב צפון	מ/3340	810	760	50	760					
19	פסגת זאב	1/3398	235	235		235					
20	פסגת עומר	3601	1550	1550		1550					
21	פסגת זאב (צפ' מז')	3603	1500	1350	150	750	750				
	סה"כ ירושלים		8873	7815	400	6353	2470			50	
	<u>ק.גת</u>										
26	רובע השופטים		350		350	350		600			מותנה בפנינויים
31	אתר חרום		600	140	460				170		
35	דרום הביצה	/02/9/21	370	240	130	200					
36	שב' מערבית	/02/9/15	5000			4000				1000	450 קריה חרדית, 1000 טרם תוכננו
	סה"כ ק.גת		6320			550	4000	600	170	1000	
	<u>ק.מלאכי</u>										
27	מחנה צבאי	/02/8/37	460	336	103	420			40		שינוי ת.ב.ע.
38	שב' מג	/03/8/1	360			120			240		לא בוטל בני ביתך שווק ממ"י
	סה"כ ק.מלאכי		820	336	103	520			280		

1	10-1	10-2	10-3	10-4	10-5	10-6	10-7	10-8	10-9	10-10	10-11	10-12	10-13	10-14	10-15	10-16	10-17	10-18	10-19	10-20	10-21	10-22	10-23	10-24	10-25	10-26	10-27	10-28	10-29	10-30	10-31	10-32	10-33	10-34	10-35	10-36	10-37	10-38	10-39	10-40	10-41	10-42	10-43	10-44	10-45	10-46	10-47	10-48	10-49	10-50	10-51	10-52	10-53	10-54	10-55	10-56	10-57	10-58	10-59	10-60	10-61	10-62	10-63	10-64	10-65	10-66	10-67	10-68	10-69	10-70	10-71	10-72	10-73	10-74	10-75	10-76	10-77	10-78	10-79	10-80	10-81	10-82	10-83	10-84	10-85	10-86	10-87	10-88	10-89	10-90	10-91	10-92	10-93	10-94	10-95	10-96	10-97	10-98	10-99	10-100
2	10-101	10-102	10-103	10-104	10-105	10-106	10-107	10-108	10-109	10-110	10-111	10-112	10-113	10-114	10-115	10-116	10-117	10-118	10-119	10-120	10-121	10-122	10-123	10-124	10-125	10-126	10-127	10-128	10-129	10-130	10-131	10-132	10-133	10-134	10-135	10-136	10-137	10-138	10-139	10-140	10-141	10-142	10-143	10-144	10-145	10-146	10-147	10-148	10-149	10-150	10-151	10-152	10-153	10-154	10-155	10-156	10-157	10-158	10-159	10-160	10-161	10-162	10-163	10-164	10-165	10-166	10-167	10-168	10-169	10-170	10-171	10-172	10-173	10-174	10-175	10-176	10-177	10-178	10-179	10-180	10-181	10-182	10-183	10-184	10-185	10-186	10-187	10-188	10-189	10-190	10-191	10-192	10-193	10-194	10-195	10-196	10-197	10-198	10-199	10-200
3	10-201	10-202	10-203	10-204	10-205	10-206	10-207	10-208	10-209	10-210	10-211	10-212	10-213	10-214	10-215	10-216	10-217	10-218	10-219	10-220	10-221	10-222	10-223	10-224	10-225	10-226	10-227	10-228	10-229	10-230	10-231	10-232	10-233	10-234	10-235	10-236	10-237	10-238	10-239	10-240	10-241	10-242	10-243	10-244	10-245	10-246	10-247	10-248	10-249	10-250	10-251	10-252	10-253	10-254	10-255	10-256	10-257	10-258	10-259	10-260	10-261	10-262	10-263	10-264	10-265	10-266	10-267	10-268	10-269	10-270	10-271	10-272	10-273	10-274	10-275	10-276	10-277	10-278	10-279	10-280	10-281	10-282	10-283	10-284	10-285	10-286	10-287	10-288	10-289	10-290	10-291	10-292	10-293	10-294	10-295	10-296	10-297	10-298	10-299	10-300
4	10-301	10-302	10-303	10-304	10-305	10-306	10-307	10-308	10-309	10-310	10-311	10-312	10-313	10-314	10-315	10-316	10-317	10-318	10-319	10-320	10-321	10-322	10-323	10-324	10-325	10-326	10-327	10-328	10-329	10-330	10-331	10-332	10-333	10-334	10-335	10-336	10-337	10-338	10-339	10-340	10-341	10-342	10-343	10-344	10-345	10-346	10-347	10-348	10-349	10-350	10-351	10-352	10-353	10-354	10-355	10-356	10-357	10-358	10-359	10-360	10-361	10-362	10-363	10-364	10-365	10-366	10-367	10-368	10-369	10-370	10-371	10-372	10-373	10-374	10-375	10-376	10-377	10-378	10-379	10-380	10-381	10-382	10-383	10-384	10-385	10-386	10-387	10-388	10-389	10-390	10-391	10-392	10-393	10-394	10-395	10-396	10-397	10-398	10-399	10-400
5	10-401	10-402	10-403	10-404	10-405	10-406	10-407	10-408	10-409	10-410	10-411	10-412	10-413	10-414	10-415	10-416	10-417	10-418	10-419	10-420	10-421	10-422	10-423	10-424	10-425	10-426	10-427	10-428	10-429	10-430	10-431	10-432	10-433	10-434	10-435	10-436	10-437	10-438	10-439	10-440	10-441	10-442	10-443	10-444	10-445	10-446	10-447	10-448	10-449	10-450	10-451	10-452	10-453	10-454	10-455	10-456	10-457	10-458	10-459	10-460	10-461	10-462	10-463	10-464	10-465	10-466	10-467	10-468	10-469	10-470	10-471	10-472	10-473	10-474	10-475	10-476	10-477	10-478	10-479	10-480	10-481	10-482	10-483	10-484	10-485	10-486	10-487	10-488	10-489	10-490	10-491	10-492	10-493	10-494	10-495	10-496	10-497	10-498	10-499	10-500
6	10-501	10-502	10-503	10-504	10-505	10-506	10-507	10-508	10-509	10-510	10-511	10-512	10-513	10-514	10-515	10-516	10-517	10-518	10-519	10-520	10-521	10-522	10-523	10-524	10-525	10-526	10-527	10-528	10-529	10-530	10-531	10-532	10-533	10-534	10-535	10-536	10-537	10-538	10-539	10-540	10-541	10-542	10-543	10-544	10-545	10-546	10-547	10-548	10-549	10-550	10-551	10-552	10-553	10-554	10-555	10-556	10-557	10-558	10-559	10-560	10-561	10-562	10-563	10-564	10-565	10-566	10-567	10-568	10-569	10-570	10-571	10-572	10-573	10-574	10-575	10-576	10-577	10-578	10-579	10-580	10-581	10-582	10-583	10-584	10-585	10-586	10-587	10-588	10-589	10-590	10-591	10-592	10-593	10-594	10-595	10-596	10-597	10-598	10-599	10-600
7	10-601	10-602	10-603	10-604	10-605	10-606	10-607	10-608	10-609	10-610	10-611	10-612	10-613	10-614	10-615	10-616	10-617	10-618	10-619	10-620	10-621	10-622	10-623	10-624	10-625	10-626	10-627	10-628	10-629	10-630	10-631	10-632	10-633	10-634	10-635	10-636	10-637	10-638	10-639	10-640	10-641	10-642	10-643	10-644	10-645	10-646	10-647	10-648	10-649	10-650	10-651	10-652	10-653	10-654	10-655	10-656	10-657	10-658	10-659	10-660	10-661	10-662	10-663	10-664	10-665	10-666	10-667	10-668	10-669	10-670	10-671	10-672	10-673	10-674	10-675	10-676	10-677	10-678	10-679	10-680	10-681	10-682	10-683	10-684	10-685	10-686	10-687	10-688	10-689	10-690	10-691	10-692	10-693	10-694	10-695	10-696	10-697	10-698	10-699	10-700
8	10-701	10-702	10-703	10-704	10-705	10-706	10-707	10-708	10-709	10-710	10-711	10-712	10-713	10-714	10-715	10-716	10-717	10-718	10-719	10-720	10-721	10-722	10-723	10-724	10-725	10-726	10-727	10-728	10-729	10-730	10-731	10-732	10-733	10-734	10-735	10-736	10-737	10-738	10-739	10-740	10-741	10-742	10-743	10-744	10-745	10-746	10-747	10-748	10-749	10-750	10-751	10-752	10-753	10-754	10-755	10-756	10-757	10-758	10-759	10-760	10-761	10-762	10-763	10-764	10-765	10-766	10-767	10-768	10-769	10-770	10-771	10-772	10-773	10-774	10-775	10-776	10-777	10-778	10-779	10-780	10-781	10-782	10-783	10-784	10-785	10-786	10-787	10-788	10-789	10-790	10-791	10-792	10-793	10-794	10-795	10-796	10-797	10-798	10-799	10-800
9	10-801	10-802	10-803	10-804	10-805	10-806	10-807	10-808	10-809	10-810	10-811	10-812	10-813	10-814	10-815	10-816	10-817	10-818	10-819	10-820	10-821	10-822	10-823	10-824	10-825	10-826	10-827	10-828	10-829	10-830	10-831	10-832	10-833	10-834	10-835	10-836	10-837	10-838	10-839	10-840	10-841	10-842	10-843	10-844	10-845	10-846	10-847	10-848	10-849	10-850	10-851	10-852	10-853	10-854	10-855	10-856	10-857	10-858	10-859	10-860	10-861	10-862	10-863	10-864	10-865	10-866	10-867	10-868	10-869	10-870	10-871	10-872	10-873	10-874	10-875	10-876	10-877	10-878	10-879	10-880	10-881	10-882	10-883	10-884	10-885	10-886	10-887	10-888	10-889	10-890	10-891	10-892	10-893	10-894	10-895	10-896	10-897	10-898	10-899	10-900
10	10-901	10-902	10-903	10-904	10-905	10-906	10-907	10-908	10-909	10-910	10-911	10-912	10-913	10-914	10-915	10-916	10-917	10-918	10-919	10-920	10-921	10-922	10-923	10-924	10-925	10-926	10-927	10-928	10-929	10-930	10-931	10-932	10-933	10-934	10-935	10-936	10-937	10-938	10-939	10-940	10-941	10-942	10-943	10-944	10-945	10-946	10-947	10-948	10-949	10-950	10-951	10-952	10-953	10-954	10-955	10-956	10-957	10-958	10-959	10-960	10-961	10-962	10-963	10-964	10-965	10-966	10-967	10-968	10-969	10-970	10-971	10-972	10-973	10-974	10-975	10-976	10-977	10-978	10-979	10-980	10-981	10-982	10-983	10-984	10-985	10-986	10-987	10-988	10-989	10-990	10-991	10-992	10-993	10-994	10-995	10-996	10-997	10-998	10-999	10-1000

מס'	ישוב/אתר	מס' תכנית	מס' יח"ד			פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות
			סה"כ	רלוויה	נמוכה	90/91	91/92				
8	אשקלון		1750	350	1400			1750			
9	אתר חרום נאות		3000	3000			3000				
10	אשקלון צפון מגדל		1500	1500			1500		250		התנגדות מחיר שינוי
11	שכונת לוטן		250	250	250						
12	שערי עמנו		1100	550	550	800	300				
	סה"כ אשקלון		7600			800	4800	1750	250		
13	בית שמש גבעות ישי		3000	2000	1000			3000			תאום ארכיטקטורה ומנוע בית שמש מותנה בשינוי ת.ב.ע.
14	העדרה המרכזית	א/בש/70	590			390			200		שווק ממ"י לעמותות
15	נ.אבות צפון		1080	680	400	1080					
	סה"כ בית שמש		4670			1470		3000	200		

מחוז הנגב

הערות	יתרה	תכנית עם בעיות מימוש	אתרי חרום	פרוגרמה		סה"כ	ישוב/אתר
				91/92	90/91		
בתכנון	3200	211	1800	5000	6551	16551	באר שבע
			1063		1836	3110	אפקים
			546		166	712	דימונה
	1000			4600	1810	7410	אילת
	1649		200	88	54	1991	ירוחם
			650		178	828	נתיבות
	270		300			570	מצפה רמון
			1070	1120	886	3076	ערד
			750		1144	1894	שדרות
	6119	211	6379	10,808	12,625	36,142	סה"כ

מחוז הנגב

מס' ישוב/אתר	מס' תכנית	מס' יח"ד			פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות		
		סה"כ	רלוויה	נמוכה	90/91	91/92						
<u>באר שבע</u>												
214	שכונה ט'	506	506		506				3200	אין תכנון הרשאה יוני 1990		
215	שכונה יא'	1598	1358	240	1598							
193	הרחבת צפ'	3200	2400	800								
194	שכ. חצרים	7500	7500		2500	5000						
203	עדרות הנשיאים	562	562		562							
207	נאות לון	265		265	265							
208	שכונה י'	42		42	42							
209	שכונה ו'	48	48	48	48							
210	שכונה ו'	155	120	35	155							
211	חרום	1800	300	1500		1800						
212	דרום חצרים	875	875		875							
		סה"כ באר שבע	16551		6551	5000	1800	3200				
<u>אופקים</u>												
200	אופקים דרום	1063	400	663			1063				211	
202	שכ' בן גוריון	847	636	211	636							
206	מישור הגפן	1200	740	460	1200							
		סה"כ אופקים	3110		1836		1063	211				
<u>דימונה</u>												
201	שכ' נוה דוד	144	100	44	144							
216	ערבה	22		22	22							
	אתר חרום	546	546				546					
		סה"כ דימונה	712		166		546					

מס' ישוב/אתר	מס' תכנית	מס' יח"ד			פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות
		סה"כ	111	נמוכה	90/91	91/92				
ערד	224	חלמיש	886	886						
	225	יהושפט	1120	900	220	1120				
	230	רובע 10 חריש	1070	400	670		1070			
		סה"כ ערד	3076				1070			
שדרות	229	חרום	750				750			
	226	צפונית	1060							
	227	שכ' צפ'	40							
	228	שכ' ניר עם	44							
		סה"כ שדרות	1894				750			
אילת	195	מעבר לשחמון	3400	2200	1200	2400			1000	
	196	מעבר לשחמון	950	950		950				
	197	מעבר לשחמון	300	300		300				
	198	מעבר לשחמון	950	950		950				
	199	מעבר 6	882	882	882	882				
	205	מעבר 7	928	473	455	928				
		סה"כ אילת	7410			4600			1000	
	204	צפון	1649	1233	416			1649		מיועד לתכנון בגלל הישיבה
	217	שכ' הגבעה	88	88		88				
	218	שכ' שקד	54	54		54				

מס' ישוב/אתר	מס' תכנית	מס' יח"ד			פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות
		סה"כ	רוויה	נמוכה	90/91	91/92				
אתר חרום		200		200			200			
סה"כ ירוחם		1991			54	88	200		1649	
<u>נתיבות</u>										
213 חרום	2/במ/22	650		650			650			
222 בר אילן	102/03/22	36		36	36					
223 מערב	61/102/03/22 N66/	142	142		142					
סה"כ נתיבות		828			178		650			
<u>מצפה רמון</u>										
221 שכ' ספיר	/103/27/1	270	252	18					270	
אתר חרום	117	300		300			300			
סה"כ מצפה רמון		570	252	318			300		270	

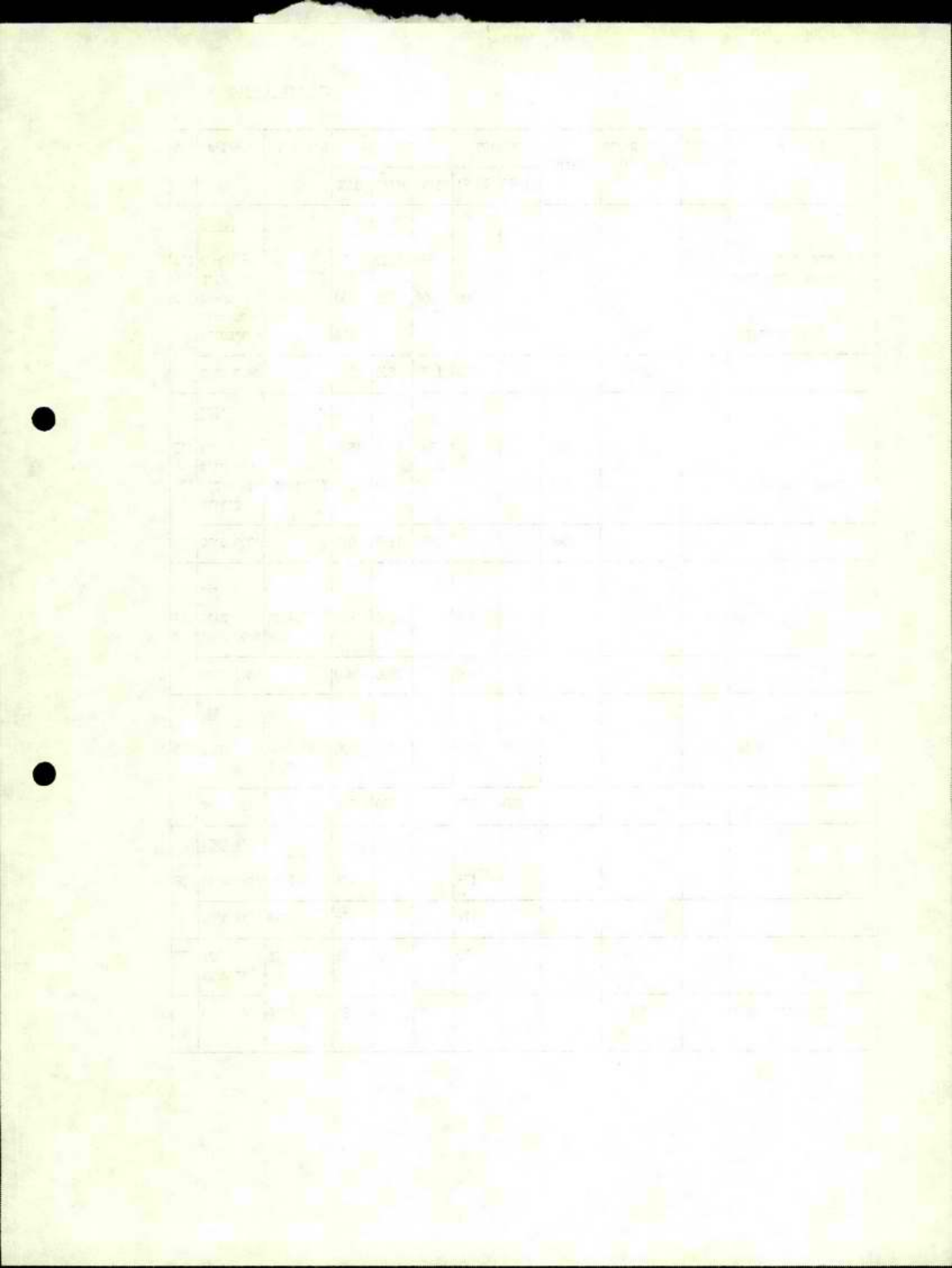
Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several lines and appears to be a list or a series of notes. The handwriting is cursive and somewhat faded. The text is mostly illegible due to the quality of the scan and the nature of the bleed-through.

מחוז חיפה

הערות	יתרה	תכנית עם בעיות מימוש	אתרי חרום	פרוגרמה		סה"כ	ישוב/אתר
				91/92	90/91		
פינויים, התנגדויות מותרת בפינויים מותרת בפינוי אגני חימצון שינוי יעוד בהכנה	--	200	750		900	1850	ק.אתא
			1840			1840	רכסים
					1800	1800	נשר
				350	350	700	עכו
					176	176	ג.עדה
					92	92	עתלית
		80				80	ק.ים
			2500		1200	3700	יקנעם
	52		1426	156	1169	2803	פרדס חנה
		1000		310		310	מעלות
	120				1865	2865	שפרעם
							אור עקיבא
						120	דלית אל
							כרמל
		150	4000		1000	5150	חדרה
	1800			315		2115	טירת
					1050	1050	הכרמל
							פינר
	1972	1430	10516	1131	9,878	24,927	סה"כ

מחוז חיפה

מס' ישוב/אתר	מס' תכנית	מס' יח"ד			פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות
		סה"כ	רוויה	נמוכה	90/91	91/92				
ק.אתא										
131 ק.אתא - חרום		750	220	530			750			יש התנגדות, מחפשים פשרה, מתכנן מנספלד
132 ק.אתא - גבעת טל פרוסטיג		900	300	600	900					
		200						200		מותנה בפינויים
סה"כ ק.אתא		1850	520	1130	900		750	200		
רכסים										
133 רכסים מזרח		1500	1000	500			1500			
136 רכסים גב' מכ/מב/333 חרובים		340	170	170			340			בביצוע מבני תעשייה
סה"כ רכסים		1840	1170	670			1840			
נשר										
134 רמות יצחק עליית		1800	1800		1800					משווק
סה"כ נשר		1800	1800		1800					
עכו										
135 מזרח		5145, 4940, 5240	700	700	350	350				משווק
סה"כ עכו			700	700	350	350				
גבעת עדה										
138 בניה עצמית ש/161		176			176					
סה"כ גבעת עדה		176			176					
139 עתלית - גבעה דר'		248	92	92	92					
קרית ים		304/ק	80					80		מותנה בפינויים



מס' ישוב/אתר	מס' תכנית	מס' יח"ד			פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות
		סה"כ	רוויה	נמוכה	90/91	91/92				
39 47 101	יקנעם אתר חרום גבעת השיטה יער	4340	2500	1000	1500		2500			
			250	200	50	250				
			950	900	50	950				
	סה"כ יקנעם		3700	2100	1600	1200	2500			
	פרדס חנה נוימן	346/ש	276	276		276				
			276	276		276				
	סה"כ פרדס חנה									
79 80 81 108 109 110 111 112	מעלות תרשיחא יפה נוף קורן ג' קורן ג' מורדות צפוניים קורן ג' מורדות מורדות קורן א' מעלות צפ'	5549 5881 4980 5032,5767 5181 5053 5760 5768	60	60	60					
			60		60					
			60	60	60					
			98	98	98	60				
			28	28	28	46				
			21	21	21					
			1276	1000	50	1000	226			
			1200	600	600	1200				
	סה"כ מעלות		2803	1748	829	1169	1426			
121	שפרעם חילים משוחררים	5259	310	260	50	310				
			310	260	50	310				
	סה"כ שפרעם									
122 123 137	אור עקיבא דרום צפון גני אור		1650	1000	500	500	1000			
			215	115	100	215				
	סה"כ אור עקיבא		2865	615	600	1865	1000			
124	דלית אל כרמל		120	120						
	סה"כ דלית אל כרמל		120			120		120		

מס' ישוב/אתר	מס' תכנית	מס' יח"ד			פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות
		סה"כ	רלוויה	נמוכה	90/91	91/92				
125	חדרה גבעת אולגה חפציבה	150	150					150		מותנה בשינוי יעוד של דירות נופש למגורים תכנון משותף עם ממ"י משתלב באתר כולל של 3000 יח"ד
	בית אליעזר	4000	2300	1700			4000			
	סה"כ חדרה	5150	3450	1700	1000		4000	150		
128	פירת הכרמל שכונה מערבית	1800	1800						1800	
	מכ/מב/331	315		315		315				
	סה"כ פירת הכרמל	2115	1800	315		315				
130	פינר דרום	1050	870	180	1050					
	סה"כ פינר	1050	870	180	1050					

מחוז הגליל

הערות	יתרה	תכנית עם בעיות מימוש	אתרי חרום	פרוגרמה		סה"כ	ישוב/אתר
				91/92	90/91		
מתאר קיבולת משוערת	3000	600	1018	5022	4348	9970	כרמיאל
		688		75	698	1461	מגדל העמק
	180		1025	4324	653	5995	נצרת עלית
			350	2000	400	6425	צפת
					599	1129	קרית
							שמונה
							בית שאן
							חצור
							הגלילית
							טבריה
							עפולה
	3180	1821	2393	11945	7604	26943	סה"כ

מחוז הגליל

מס' ישוב/אתר	מס' תכנית	מס' יח"ד			פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות
		סה"כ	רוויה	נמוכה	90/91	91/92				
<u>כרמיאל</u>										
40	יתרת מע' עמותת הררי	6895	7200	5000	2200	2200				
48	עמותת הררי		95		73					
40	עמותת חובות		75		75					
69	מערב	25/במ/ג	800		800					
70	מערב	26/במ/ג	1200		1200					
71	צ.קרקע מערב	3/במ/ג	600		600			600		לא אושר בועדה
סה"כ כרמיאל			9970	6200	3770	4348	5022	600		
<u>מגדל העמק</u>										
41	נוף העמק		70		70					בנה ביתך, חב' ערים לא ניתן לבניה
76	המרכז העירוני	1/במ/ג	546	506	40	226		320		בעית עתיקות
77	מגורים צפון	2/במ/ג	462		462	162		300		חלק בשיווק בעיות בגלל קירבה לנילית
78	נוף העמק	6587	76		76	53		23		
105	גן ישראל	4807	22		22	22				
106	מגדל אור	5838	240		240	187				
107	נוף העמק	4770	45		45	53		45		רה תכנון
סה"כ מגדל העמק			1461			698	75	688		
<u>נצרת עילית</u>										
42	שכ' בן - גוריון	7112	157		157					ברה תכנון
53	הר יונה	4502	5000			4250	750			היתרה עדיין בראשית תכנון שארית, השאר שווק
82	בו גוריון	6076	60		16	44				
83	מורדות תעשייה	4/במ/ג	480		480					
113	אום קוביי	5476	30		30					בניה לערבים, הרוב כבר נבנה והוקצא

מס' ישוב/אתר	מס' תכנית	מס' יחיד			פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות
		סה"כ	רוויה	נמוכה	90/91	91/92				
114	מורדות מזרחיים	5/במ/5	268	60	208		268			
	סה"כ נצרת		5995			653	4324	1018		
55	רמת כנען	22/במ/22	450	150	300		450			
90	רמת רזים ג'	6/במ/6	575	150	425		575			
91	רמת רזים ג'	7/במ/7	400		400	400				
89	רמת רזים	3845	5000				2000		3000	רמת מתאר - הקיבולת משוערת
	סה"כ צפת		6425			400	2000	1025	3000	
92	ק.שמונה שכ' הורדים	27/במ/27	800	450	350	450	350		180	עמותה
57	מורדות	6896	5	5	5	5				עמותה בהתארגנות
58	עמותת מעוף	6736	12	12	12	12				עיבוי שכונה בבנה ביתך
59	שכ' הורדים	6492	36	36	36	36				במרכז חברות
119	שכ' צפי	4202	96	96	96	96				
	סה"כ קרית שמונה		1129			599		350	180	
45	בית שאן שכונה מז'	6222	80	80	80			80		השטח חפוס ע"י פולשים בטיפול לשחרור ע"י ממ"י
62	שכונה מז'	6165	100	100	100			100		לא ניתן לבניה חפוס פיסות - בטיפול ממ"י
63	שכונה מז'	6213	200	200	200			200		לא ניתן לבניה חפוס פיסות - בטיפול ממ"י
64	שכ' מסילות	6363	120	120	95	120		25		הואר לא ניתן לשיווק, בעיות ממ"י.
	סה"כ בית שאן		500	500	95			405		

Date		Time		Place		Remarks	
1911		1912		1913		1914	
1915		1916		1917		1918	
1919		1920		1921		1922	
1923		1924		1925		1926	
1927		1928		1929		1930	
1931		1932		1933		1934	
1935		1936		1937		1938	
1939		1940		1941		1942	
1943		1944		1945		1946	
1947		1948		1949		1950	
1951		1952		1953		1954	
1955		1956		1957		1958	
1959		1960		1961		1962	
1963		1964		1965		1966	
1967		1968		1969		1970	
1971		1972		1973		1974	
1975		1976		1977		1978	
1979		1980		1981		1982	
1983		1984		1985		1986	
1987		1988		1989		1990	
1991		1992		1993		1994	
1995		1996		1997		1998	
1999		2000		2001		2002	
2003		2004		2005		2006	
2007		2008		2009		2010	
2011		2012		2013		2014	
2015		2016		2017		2018	
2019		2020		2021		2022	
2023		2024		2025		2026	
2027		2028		2029		2030	
2031		2032		2033		2034	
2035		2036		2037		2038	
2039		2040		2041		2042	
2043		2044		2045		2046	
2047		2048		2049		2050	
2051		2052		2053		2054	
2055		2056		2057		2058	
2059		2060		2061		2062	
2063		2064		2065		2066	
2067		2068		2069		2070	
2071		2072		2073		2074	
2075		2076		2077		2078	
2079		2080		2081		2082	
2083		2084		2085		2086	
2087		2088		2089		2090	
2091		2092		2093		2094	
2095		2096		2097		2098	
2099		2100		2101		2102	
2103		2104		2105		2106	
2107		2108		2109		2110	
2111		2112		2113		2114	
2115		2116		2117		2118	
2119		2120		2121		2122	
2123		2124		2125		2126	
2127		2128		2129		2130	
2131		2132		2133		2134	
2135		2136		2137		2138	
2139		2140		2141		2142	
2143		2144		2145		2146	
2147		2148		2149		2150	
2151		2152		2153		2154	
2155		2156		2157		2158	
2159		2160		2161		2162	
2163		2164		2165		2166	
2167		2168		2169		2170	
2171		2172		2173		2174	
2175		2176		2177		2178	
2179		2180		2181		2182	
2183		2184		2185		2186	
2187		2188		2189		2190	
2191		2192		2193		2194	
2195		2196		2197		2198	
2199		2200		2201		2202	
2203		2204		2205		2206	
2207		2208		2209		2210	
2211		2212		2213		2214	
2215		2216		2217		2218	
2219		2220		2221		2222	
2223		2224		2225		2226	
2227		2228		2229		2230	
2231		2232		2233		2234	
2235		2236		2237		2238	
2239		2240		2241		2242	
2243		2244		2245		2246	
2247		2248		2249		2250	
2251		2252		2253		2254	
2255		2256		2257		2258	
2259		2260		2261		2262	
2263		2264		2265		2266	
2267		2268		2269		2270	
2271		2272		2273		2274	
2275		2276		2277		2278	
2279		2280		2281		2282	
2283		2284		2285		2286	
2287		2288		2289		2290	
2291		2292		2293		2294	
2295		2296		2297		2298	
2299		2300		2301		2302	
2303		2304		2305		2306	
2307		2308		2309		2310	
2311		2312		2313		2314	
2315		2316		2317		2318	
2319		2320		2321		2322	
2323		2324		2325		2326	
2327		2328		2329		2330	
2331		2332		2333		2334	
2335		2336		2337		2338	
2339		2340		2341		2342	
2343		2344		2345		2346	
2347		2348		2349		2350	
2351		2352		2353		2354	
2355		2356		2357		2358	
2359		2360		2361		2362	
2363		2364		2365		2366	
2367		2368		2369		2370	
2371		2372		2373		2374	
2375		2376		2377		2378	
2379		2380		2381		2382	
2383		2384		2385		2386	
2387		2388		2389		2390	
2391		2392		2393		2394	
2395		2396		2397		2398	
2399		2400		2401		2402	
2403		2404		2405		2406	
2407		2408		2409		2410	
2411		2412		2413		2414	
2415		2416		2417		2418	
2419		2420		2421		2422	
2423		2424		2425		2426	
2427		2428		2429		2430	
2431		2432		2433		2434	
2435		2436		2437		2438	
2439		2440		2441		2442	
2443		2444		2445		2446	
2447		2448		2449		2450	
2451		2452		2453		2454	
2455		2456		2457		2458	
2459		2460		2461		2462	
2463		2464		2465		2466	
2467		2468		2469		2470	
2471		2472		2473		2474	
2475		2476		2477		2478	
2479		2480		2481		2482	
2483		2484		2485		2486	
2487		2488		2489		2490	
2491		2492		2493		2494	
2495		2496		2497		2498	
2499		2500		2501		2502	
2503		2504		2505		2506	
2507		2508		2509		2510	
2511		2512		2513		2514	
2515		2516		2517		2518	
2519		2520		2521		2522	
2523		2524		2525		2526	
2527		2528		2529		2530	
2531		2532		2533		2534	
2535		2536		2537		2538	
2539		2540		2541		2542	
2543		2544		2545		2546	
2547		2548		2549		2550	
2551		2552		2553		2554	
2555		2556		2557		2558	
2559		2560		2561		2562	
2563		2564		2565		2566	
2567		2568		2569		2570	
2571		2572		2573		2574	
2575		2576		2577		2578	
2579		2580		2581		2582	
2583		2584		2585		2586	
2587		2588		2589		2590	
2591		2592		2593		2594	
2595		2596		2597		2598	
2599		2600		2601		2602	
2603		2604		2605		2606	
2607		2608		2609		2610	
2611		2612		2613		2614	
2615		2616		2617		2618	
2619		2620		2621		2622	
2623		2624		2625		2626	
2627		2628		2629		2630	
2631		2632		2633		2634	
2635		2636		2637		2638	
2639		2640		2641		2642	
2643		2644		2645		2646	
2647		2648		2649		2650	
2651		2652		2653		2654	
2655		2656		2657		2658	
2659		2660		2661		2662	
2663		2664		2665		2666	
2667		2668		2669		2670	
2671		2672		2673		2674	
2675		2676		2677		2678	
2679		2680		2681		2682	
2683		2684		2685		2686	
2687		2688		2689		2690	
2691		2692		2693		2694	
2695		2696		2697		2698	
2699		2700		2701		2702	
2703		2704		2705		2706	
2707		2708		2709		2710	
2711		2712		2713		2714	
2715		2716		2717		2718	
2719		2720		2721		2722	
2723		2724		2725		2726	
2727		2728		2729		2730	
2731		2732		2733		2734	
2735		2736		2737		2738	
2739		2740		2741		2742	
2743		2744		2745		2746	
2747		2748		2749		2750	
2751		2752		2753		2754	
2755		2756		2757		2758	
2759		2760		2761		2762	
2763		2764		2765		2766	
2767		2768		2769		2770	
2771		2772		2773		2774	
2775		2776		2777		2778	
2779		2780		2781		2782	
2783		2784		2785		2786	
2787		2788		2789		2790	
2791		2792		2793		2794	
2795		2796		2797		2798	
2799		2800		2801		2802	
2803		2804		2805		2806	
2807		2808		2809		2810	
2811		2812		2813		2814	
2815		2816		2817		2818	
2819		2820		2821		2822	
2823		2824		2825		2826	
2827		2828		2829		2830	
2831		2832		2833		2834	
2835		2836		2837		2838	
2839		2840		2841		2842	
2843		2844		2845		2846	
2847		2848		2849		2850	
2851		2852		2853		2854	
2855		2856		2857		2858	
2859							

מס' ישוב/אתר	מס' תכנית	מס' יח"ד			פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות
		סה"כ	רוויה	נמוכה	90/91	91/92				
65	5709	124	124		24		100			היו 150, 24 כבר הופעלו 24 נוספים יופעלו השאר בעיות פיננסיים בני ביתך שזוקו כ - 30 מגרשים
		50	50		50					
		174	50		24	50				
66	6154	50	50		50					
	סה"כ חצור הגלילית	174			50	24	100			
99	מבריה מורדות מבריה	4447	1200	1200	700	500				בניה נמוכה אחרי חברת ערס בני ביתך, הצפיפויות הוקטנו, +110 הופעלו בנויות. בני ביתך בתהליך ארגון לשיווק
100	מיכון ד'	6600	35	35	35					
	סה"כ מבריה	1235			735	500				
87	עפולה מכ"י יגוסלבים	6273 5545	28 26	28 26	26		28			הוקצה לחברת בניה, השאר כרוך בפינויין
	סה"כ עפולה	54			26		28			

סכום מלאי תכנון ארצי

מחוז	סה"כ	פרוגרמה		אתרי חרום	תכנית עם בעיות מימוש	יתרה	הערות
		91/92	90/91				
המרכז	33,074	10,828	10,119	---	11,127	1000	בלי ראשל"צ ומודיעין
ירושלים	28,283	9,713	11,270	5350	900	1050	
הנגב	36,142	12,625	10,808	6379	211	6119	
חיפה	24,927	9,878	1131	10,516	1430	1972	
הגליל	26,943	7,604	11,945	2393	1821	3180	
סה"כ	149,369	50,648	45,273	24,638	15,489	13,321	

1991

מלאי תכנון - ריכוז ארצי

מלאי תכנון / בהכנה / בשלבי אישור	יתרת מלאי תכנון בתוקף		מחוז
	לא זמין	זמין	
13421 (5209)+ 19.2%	724 3.7%	7202 16.4%	גליל
3686 (6154)+ 5.3%	2003 10.2%	5041 11.5%	חיפה
18273 (10704)+ 26.2%	13766 70.3%	672 1.5%	מרכז
9806 (5750)+ 14.1%	3056 15.6%	9163 20.9%	ירושלים
24608 (8518)+ 35.2%	37 0.2%	21790+ (1186) 49.7%	נגב
69796 (36335)+ 100%	19586 100%	43868+ (1186) 100%	סה"כ ארצי

(האחוזים חושבו רק במספרים ללא סוגריים)

ה י ש ו ב	יתרת מלאי תכנון בתוקף		מלאי תכנון בהכנה / בשלבי אישור	ה ע ר ו ת
	זמין	לא זמין		
בית שאן	1454			
		264		מתוך זה: 80 יח"ד הוסטל קשישים מותנה בפידיון זכויות 184 יח"ד ב"ב מותנה בפינויים ע"י מ.מ.י.
			36+(164)	(164) חלק מהשטח אינו זמין - בעלות כנסיה.
סה"כ	1454	264	36+(164)	
מגדל העמק	364			מתוך זה 100 יח"ד דיור מוגן.
		184		מתוך זה: 34 יח"ד ב"ב בעית עתיקות.
			(2045)	2000 יח"ד בתכנון ראשוני, חלק בקרקעות כפר החורש וטווח בטחון. 45 יח"ד ב"ב: בעית עתיקות.
סה"כ	364	184	(2045)	
חצור	183			מתוך זה 33 יח"ד ב"ב.
		50		צורך ברה תכנון עקב בעית פינויים.
			400	בשלבי הכנה ראשוניים.
סה"כ	183	50	400	
טבריה	1301			מתוך זה: 47 יח"ד ב"ב 392 יח"ד שכ' חרדית
סה"כ				
כרמיאל		100		יח"ד מעל מרכז מסחרי בבניה שבוטלו. לא זמין לביצוע.
			6188	מתוך זה: 500 דורש שינוי ת.ב.ע. טרם הופקדו: 2176 (390 ב"ב) לפני תוקף: 3512 (חלק מותנה בפינויים, 72 ב"ב).
סה"כ		100	6188	

ה י ש ו ב	יתרת מלאי תכנון בתוקף		מלאי תכנון בהכנה / בשלבי אישור	ה ע ר ו ת
	זמין	לא זמין		
נצרת עלית	2608			מתוך זה 48 ב"ב 250 דיור מוגן עלול לחול שינוי בכ-50 יח"ד.
		86		מתוך זה 38 ב"ב - לא זמין עקב בעית תע"ט.
			3100	מתוך זה: 100 ב"ב בסיום הפקדה. 3000-תכנית שלד בלבד.
סה"כ	2608	86	3100	בנוסף ציפורית 6000-תכנית מתאר בלבד
עפולה	1096			
		40		מחייב פינויים
			1633	מתוך זה: 158 יח"ד הומלץ להפקדה. 1475 יח"ד טרם נדונה בול"ל.
סה"כ	1096	40	1633	
צפת	160			בניה רוויה באתר חרום.
			(3000)+1622	(3000) יח"ד דרושה תכנון עקב מגבלות הצבא. מתוך ה-1622 - 1000 יח"ד טרם הוגשה לועדות. - 324 יח"ד בהפקדה (80 דיור מוגן). - 298 יח"ד לפני תוקף (192 יח"ד חסר אישור הצבא).
	160		(3000)+1622	
קרית שמונה			442	מתוך זה: 266 יח"ד לפני תוקף לפני - 120 יח"ד דיור מוגן. הפקדה - 56 יח"ד ב"ב.
	36			שכ' הורדים הישנה.
	36		442	
סה"כ	7202	724	13421 (5209)+	(5209) לא זמין

ה י ש ו ב	יתרת מלאי תכנון בתוקף		מלאי תכנון בהכנה / בשלבי אישור	ה ע ר ו ת
	זמין	לא זמין		
מעלות	128			מתוך זה 40 יח"ד ב"ב בתרשיחא
		1282		מתוך זה 22 יח"ד דיור מוגן מותנה בפינויים ו-1260 לרה- תכנון (חרום)
סה"כ	128	1282		
שלומי			530	מתוך זה: 336 יח"ד בתכנון ו- 194 יח"ד בועדות.
סה"כ				
נהריה	780			מתוך זה: 700 יח"ד תכנון עירית נהריה.
סה"כ				
עכו	97			דיור מוגן.
		409		209 יח"ד מתנות בפינויים 200 יח"ד מטעים ובעיות ניקו)
			(4900)	עכו עילית - הוחלט לבטל את התכנית (זעדה ארצית)
סה"כ	97	409	(4900)	
קרית-ים		132		מותנה בפינויים מסיביים בטיפול עמידר.
סה"כ				
קרית אתא			290	מתוכן: 80 יח"ד דיור מוגן בועדות. 210 יח"ד בתכנון.
	44			
סה"כ	44		290	
יקנעם			250	מתוכן: 100 ב"ב 150 יח"ד שחלקן בבעלות פרטית
	3200			אתר חרום - יש להחליט לגבי צורך ברה - תכנון.
סה"כ	3200		250	
נשר	210			
			410	60 יח"ד בועדות 350 יח"ד לקראת הגשה לועדות.
סה"כ	210		410	

ה י ש ו ב	יתרת מלאי תכנון בתוקף		מלאי תכנון בהכנה / בשלבי אישור	ה ע ר ו ת
	לא זמין	זמין		
חיפה			946	מתוכן: 146 יח"ד בועדות 800 יח"ד בתכנון כאשר 200 מהן דיור מוגן
סה"כ				
טירת הכרמל	320			
			60	נמצאות בועדות.
סה"כ	320		60	
גבעת עדה	120			
סה"כ				
אור עקיבא	142			ב"ב.
סה"כ				
חדרה		180		בעיות של זמינות הקרקע.
			(1254)	בעיות של זמינות הקרקע.
סה"כ		180	(1254)	
ישובים דרוזים			כ- 1200	שלבי תכנון שונים.
סה"כ מחוז	5041	2003	*3686+(6154)	(6154) לא זמין
			בתוך היח"ד * הזמינות נכללו 1200 בישובים דרוזים.	

ה י ש ו ב	יתרת מלאי תכנון בתוקף		מלאי תכנון בהכנה / בשלבי אישור	ה ע ר ו ת
	זמין	לא זמין		
אזור	54			
		66		מותנה בפינויים.
סה"כ	54	66		
אשדוד	420			
			551 + (9912)	תכניות הוקפאו עקב בעית הדיונה.
סה"כ	420		551 + (9912)	
באר - יעקב	48			
		26		מותנה בפינויים + פדיון זכויות.
			(350)	מותנה בפדיון זכויות.
סה"כ	48	26	(350)	
בני עייש			176 + (111)	מותנה בפינויים.
סה"כ				
גו-יבנה		276		מותנה בפדיון זכויות.
סה"כ				
חילוון	32			
		218		מותנה בפינויים. (40 ב"ב)
סה"כ	32	218		
טייבה			215	
סה"כ				
יהוד		1050		מותנה בפינויים
סה"כ				
כפר יונה		179		מותנה בפינויים קשים + פדיון זכויות.
סה"כ				

ה י ש ו ב	יתרת מלאי תכנון בתוקף		מלאי תכנון בהכנה / בשלבי אישור	ה ע ר ו ת
	זמין	לא זמין		
לוד	48			מותנה בהכנת תכנית פיתוח לכל שטח התכנית החלה.
		1193		מותנה בפינויים קשים.
			57	
סה"כ	48	1193	57	
מודיעין שלב א'		8951		מותנה בפינוי שטח אש.
			כ- 16000	
סה"כ		8951	כ- 16000	
פתח-תקוה סה"כ		104		מותנה בפינויים
קרית עקרון	70			
		143		מותנה בפינויים.
סה"כ	70	143		
רמלה		1086		מותנה בפדיון זכויות.
			(331)	התכנית נדחתה בול"ל עקב התנגדות העיריה
סה"כ		1086	(331)	
ראש העין		474		מותנה בפינויים ושינוי ת.ב.ע. בנושאי כבישים ופרצלציה.
			1214	לפני דיון לפקדה.
סה"כ		474	1214	
תל-אביב יפו די סה"כ			60	
סה"כ מחוז	672	13766	18273 (10704)+	(10704) לא זמין.
סה"כ מודיעין		8951	16000	
סה"כ מחוז ללא מודיעין	672	4815	2273 (10704)+	(10704) לא זמין.

ה י ש ו ב	יתרת מלאי תכנון בתוקף		מלאי תכנון בהכנה / בשלבי אישור	ה ע ר ו ת
	זמין	לא זמין		
ירושלים		176		מתור זה: 36 יח"ד שיפועים חריגים, 140 יח"ד נדרש שינוי ת.ב.ע.
	1685			מתור זה: 139 ב"ב.
			2430	מתור זה: כ-100 יח"ד דיוור מוגן, בוועדות: 1130 יח"ד, בתכנון: 1200 יח"ד.
סה"כ	1685	176	2430	כ-4,500 יח"ד תכנון מתארי מאושר בהר-חומה - מותנה בבג"צ
אשקלון	1858			מתור זה: 120 יח"ד הוסטל קשישים.
		2017		מתור זה: 461 יח"ד מותנות בפינויים וארכיאולוגיה. 1556 - יש צורך בשינוי תכנון.
			691	בהליך אישור לקראת מתן תוקף.
סה"כ	1858	2017	691	הוכנה תכנית שלד לכ-10,000 יח"ד מדרום לישוב.
קרית גת	338			מתור זה: 110 יח"ד הוסטל הקשישים.
		727		מתור זה: 466 יח"ד העיריה ממליצה על שינוי יעוד לב"ב. 261 יח"ד מותנה בפינויים.
			316	מתור זה: 66 יח"ד בסוף הליך תכנון.
סה"כ	338	727	316	חוץ מאפשרויות ציפוף מקומיות אין לישוב רזרבות קרקע.
קרית מלאכי סה"כ		76		מותנות בפינויים. אין בישוב רזרבות קרקע.
	66			הוסטל לקשישים
בית שמש			1085 + (2500)	1085 יח"ד בתהליך אישור סטטוטורי. 2500 יח"ד תחילת תכנון מפורט בית שמש רבתי.
	66		1085 + (2500)	יתרת רזרבה בית שמש רבתי - תכנית מתאר רבתי כ-22500 יח"ד - מותנה הסדר גבולות.

ה י ש ו ב	יתרת מלאי תכנון בתוקף		מלאי תכנון בהכנה / בשלבי אישור	ה ע ר ו ת
	זמין	לא זמין		
מעלה אדומים	216			
		60		שיפועי קרקע חריגים
			2058 + (1000)	מתוך זה: 2058 יח"ד בשלבי אישור סטטוטורי 1000 יח"ד התכנון הופסק עקב עלויות פיתוח גבוהות ביותר.
סה"כ	216	60	2058 + (1000)	מלאי נוסף משוער ברמת מתאר -3000 יח"ד.
אפרת	1118			
			1500	הליר התכנון הופסק.
סה"כ	1118		1500	אין בישוב רזרבות קרקע.
ביתר	3071			מתוך זה: 112 יח"ד ב"ב. רזרבה מתארית משוערת כ-3500 יח"ד.
סה"כ				
מעלה אפרים	600			
סה"כ				
קרית ארבע	211			מתוך זה: הוקפאה 162 יח"ד 29 יח"ד ב"ב.
			322	התכנון הופסק - חלק בשלב ראשוני.
סה"כ	211		322	
גבעת זאב			(2250)	מתוך זה: כ-450 יח"ד קרקע פרטית. 100 יח"ד ב"ב הוצאות פיתוח גבוהות ביותר.
סה"כ				
אדם			706	מתוך זה: 56 יח"ד ב"ב. המשך פיתוח הישוב הוקפא. מלאי מתארי כ-1300 יח"ד.
סה"כ				
הר אדף			700	ב"ב.
סה"כ				

ה י ש ו ב	יתר תכנון	מלאי בתוקף	מלאי תכנון / בהכנה / בשלבי אישור	ה ע ר ו ת
		לא זמין		
סה"כ מחוז	9163	3056	(5750) 9808	(5750) לא זמין
סה"כ ישובי יו"ש	5000		2528	לא כולל מעלה אדומים וגבעת זאב.
סה"כ ירושלים מטרופולין + שפלה	4163	3056	(5750) 7280	הפרש בין סה"כ שלעיל. (5750) לא זמין

ה י ש ו ב	יתרת מלאי תכנון בתוקף		מלאי תכנון בהכנה / בשלבי אישור	ה ע ר ו ת
	זמין	לא זמין		
שדרות	1826			
			989	
סה"כ	1826		989	
נתיבות	922			
		37		שטח עתיקות.
סה"כ	922	37		
אופקים	3854			
			4549	
סה"כ	3854		4549	
באר שבע	7418 + (786)			הוחלט לעשות רויזיה תכנונית ל-786 יח' בנוה זאב.
			(6905)+11540	הוחלט לעשות רויזיה תכנונית ל-6905 יח' בנוה זאב.
סה"כ	7418 + (786)		(6905)+11540	קיימת תכנית שלד ל-14,000 יח"ד נוספות ברמות ג' ו-ד'.
ערד	2456			
		2200		
סה"כ	2456	2200		
דימונה			363	
	2532 (400)+			הוחלט להוציא מהמלאי 400 יח' באתר החרום בשכונה דרומית לבריכות.
סה"כ	2532 (400)+		363	
ירוחם			1300	
	1774			
סה"כ	1774		1300	

ה ע ר ו ת	מלאי תכנון / בהכנה בשלב אישור	יתרת מלאי תכנון בתוקף		ה י ש ו ב
		לא זמין	זמין	
	600			מצפה רמון
			490	
	600		490	סה"כ
הוחלט על רויזיה תכנונית של 1613 יח' בשחמון.	(1613)+3067			אילת
			518	
	(1613)+3067		518	סה"כ
() = לא זמין.	24608 (8518)+	37	21790 + (1186)	סה"כ מחוז הנגב

1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

אלו קראו דינר

החטיבה הטכנית - תכנון
נצרת עילית
תאריך: כ"ז טבת תשנ"ג
21 ינואר 1993

מחוז הגליל - מלאי תכנון לביצוע

=====

מספר ת.ב.ע.	שכונה	מצב ת.ב.ע.	יתרה לבניה	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	הערות
בית שאן					
47/במ	דרום מערבית	בתוקף	1340	1340	898 בניה רוויה מגורים ב' (3 קומות) 362 מגורים א' צמודי קרקע בנה ביתך הוסטל 80 יח"ד יש לבצע פדיון זכויות מהמטקים ע"י מ.מ.י. סה"כ 1340 יח
110/במ	דרום מזרח	בתוקף	316	316	132 יח"ד בניה רוויה 4 יח"ד לדונס. 184 יח"ד בנה ביתך חד ודו משפחתי. חלק מהמגרשים יש לבצע פינוי באמצעות מ.מ.י. סה"כ 316 יח"ד.
6222/א	בנה ביתך	בתוקף	כ-62 יח"ר	כ-63 יח"ד	מגרש אחד הוקצה, היתרה לפי ת.ב.ע.
7457/א	עב' מזרחית צפונית	לפני הפקדה	12 מגורים א' 24 מגורים ב'	48	נבנו 12 יח"ד מגורים א'.
	תכנית ג'ורא גור שינוי ל-6213	לפני דיון במחוזית להפקדה. יש לערוך שינוי בתכנון לפי סכום עם הו.המקומית	164	164	חלק משטח הוכנית אינו זמין, בבעלות הכנסיה.
		סה"כ	1,918		
העמק					
61/במ	יפה נוף, אלי כהן	בתוקף	164 + 100 דיור מוגן	425 + 100 דיור מוגן	נבנו 209 ובוטלו 128 + 16 הפסקת בנייה היתרה כ-150 יח"ד כתוספת שטח לת.ב.ע. על שטח קיבוץ שריד
139/במ	שכונת המע"ר	ת.ב.ע. קודמת בתוקף ת.ב.ע. חדשה סיום הפקדה.	45 בנה ביתך	588	בעיות עם רשות העתיקות. מזה נבנה 264 הקיבוץ הארצי. בשטח 279 יח"ד. היתרה יש בעיות עם רשות העתיקות
4807/א	גן ישראל	בתוקף	100		
138/במ	נוף העמק		34 יתרה בנה ביתך 150	450	נבנו 250 בעיית עתיקות. לא ידוע מספר מדוייק
	כפר החורש	בתכנון	2000		
		סה"כ	2,593		

רח' החרכמן 1, ת"ד 616, נצרת עילית 17105, טל. 06-674510, פקס 06-677031

2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

1

2

מספר ת.ב.ע.	שכונה	מצב ת.ב.ע.	יתרה לבניה	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	הערות
חצור הגלילית					
6154/א	בנה ביתך	בתוקף	4		היתרה ע"פ המינהל
6148/א	בנה ביתך - קריה חסידית	בתוקף	29		
2311/א	קריה חסידית	בניה רוויה	150		
5709/א	תוכנית תרצה לסקס	יש לערוך רה-תכנון בת.ב.ע.	כ-50		הקרקע לא זמינה באתר כחייב פינויים
	תוכנית צפון	ת.ב.ע. ברכנה	כ-200		
	תוכנית מערב	ת.ב.ע. לפני הבנה	כ-200		במחוז.
		סה"כ	633		
טבריה					
6600/א	שכון ד' בנה ביתך	בתוקף	47		
107/במ	טבריה מורדות כנפו כלימור	בתוקף	862	862	
20/במ	תפארת טבריה	בתוקף	392	392	
		סה"כ	1,301		
נרמיה					
25/במ	שכונת הגליל	בתוקף, אך יש לערוך שינוי בתב"ע	כ-500 לאחר עדכון הת.ב.ע.	2,200	היתרה הינה הארכה לאחר שתעשה רוויזי בת.ב.ע. בת.ב.ע. שטח לבית אבות.
115/במ	טללים	לפני מתן חוקף. הוגשה למ. רפנים לחוקף	3,440	3,440	2665 יח"ד מגורים ב' 3-4 קומות 775 יח"ד מגורים ג' 5-7 קומות. חלק מראשית אינו זמין מחייב פינויים.
6983/א	שכונות חוחית	לפני חוקף. פרסום ברשומות בלבד	72	72	בנה ביתך.
143/במ	גבעת רם	טרם הופקדה התוכנית המעודכנת	614	1,282	נבנו 668
	טללים - מערב	טרם האתיים תכנון וטרם הוגש לועדות	כ-900		

רח' התרמון 1, ת"ד 515, נצרת עילית 17105, טל. 06'574510, פקס. 06'577031

מדינת ישראל
משלד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

2

מ"ר ת.ב.ש	טכונה	מצב ת.ב.ש	ימרה לבניה	סה"כ יח"ד בת.ב.ש	הערות
41/מ	הפרסה	בתוקף	כ-100		יח' ויניק שבוסלו, מעל מרכז מסחרי שבניה. לא זמין לביצוע ע"י גורם אחר.
123/מ	גבעת מכוש	טרם הופקדה	662 יח"ד	662 יח"ד	מגורים א' בנה ביתך 390 מגורים ב' טוריים 4 יח"ד לדונם 144 מגורים ג' עד 3 קומות 128.
		סה"כ	6,288		

גרת עילית

40/מ	מורדות מזרחיים	בתוקף	48 38 בנה ביתך	1500	הקצאת גרופית שהוקפאו. לא זמין בשל בעיית חש"ש
145/מ	גבעת ברק	סיים הבקרה. טרם אושרה במועצה הארצית	כ-100 רק בנה ביתך לפי סכום של המועצה הארצית		הדיון במועצה הארצית טרם הועלה וטרם סוכם מספר היחידות הסופי - חב' ערים
91/מ	הר יונה שלב ב'	בתוקף	2,608	2,608 48 בנה ביתך 250 ד"ור מוגן 2,300 רוויה	בגלל מיקום מתנ"ס עלול לחול שינוי בכ-50 יח"ד.
	הר יונה שלבים ג'-ד'	חכנית שלד בלבד	ג-1,500 ד-1,500		שלב ג' בתכנון ראשוני.
	מורדות צפוניים	ת.ב.ש בהכנה		כ-800 יח"ד כולל 150 בנה ביתך	
	ציפורית	מתאר היכן אך טרם הוגשה לועדות התכנון	+ 6000		מחיר חכנית המתאר הוכנה ת.ב.ש. לכ-4000 יח"ד. לא הוגש לועדות.
		סה"כ	11,794		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

3

י"ר ת.ב.ע.	שכונה	מצב ת.ב.ע.	יתרה לבניה	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	הערות
15/1	י' וגוסלב'ים	הומלץ להפקדה	158	158	יתרת מגרשים
86/במ/	מורדות צפון מזרח	בתוקף	844	844	
37/במ/	עליית הנוער	בתוקף	186	331	יתרת מגרשים
141/במ/	מורדות דרומיים	בתוקף	66	699	יתרת מגרשים
15/1	ספורנק	בתוקף	40	65	יתרת מגרשים (נחייב פינויים)
172/במ/	עפולה עילית שכ' אבישי טאוב	הוגשה לול"ל טרם נדונה	1475	1475	מגורים א' 67 חד משפחתי . 808 דו משפחתי . כ- 600 יח"ד לדונם . סה"כ 1475 יח"ד .
		סה"כ	2,769		

ג' פ' ת	א' ב' י' ק' ו' ר	לפני מתן תוקף סיימה הפקדה. חסר אישור הצבא	192 מדורגים	498	נבנו 306 צמודי קרקע . (יתרה 192 מבונים מדורגים) 498
22/במ/	רמת רזים חרום	בתוקף	160 רוויה	576	נבנו 416 צמודי קרקע . (יתרה 160 בניה רוויה) 576
93/במ/	שטח ו' רמת רזים	זיון להפקדה. הת.ב.ע. צריכה לעבו דה-תיכנון לפי מג- בלות הצבא.	3,000	3,000	בספק אם ניתן לביצוע חלק מהמבנים בשל בעיות ומגבלות של הצבא כולל הגבלה בגובה המבנים.
7382/א	רמת רזים - ב"ב	סיום הפקדה לפני מתן תוקף	106	106	בנה ביתך.
172/במ/	מאור חיים	בהפקדה	324	324	244 + 80 מגורים ג' בדיוור מוגן . התכנית הוכנה עבור קריית מאיר חיים
	רמת פטחור	רבנת ת.ב.ע. הסתיימה טרם הוגשה לוועדות התכנון	1,000	1,000	שלב 1-4 בלבד.
	שטח י"א-י"ב בתחילת תכנון	כ- 3000			שלב 1-4
		סה"כ	4,782		

רח' החרמון 1, ת"ד 515, נצרת-עילית 17105, סל. 06*574510, 06*577031 קס.

5

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

מספר ת.ב.ע.	שכונה	מצב ת.ב.ע.	יתרה לבניה	סה"כ יח"ד בת.ב.ע.	הערות
קרית שמונה					
6197/ג	צמרת המליל	רת.ב.ע. בחתימת השר לתוקף. לרה- מכנון	54 לבדיקה בת.ב.ע. נבנו 6 יח"ד	60	מתכונים להכין ת.ב.ע. חדשה לכ-200 יחידות בבניה סמי רוויה.
80/במ/ג		רת.ב.ע. ב"ם לזווימת השר לפני מתן תוקף		310	מתוך 310 יח"ד נבנו 44 היתרה 266 מדורגים 6 יח"ד לדונם
157/במ/ג (27/במ/ג)	שכונת הורדים	ת.ב.ע. קיימת בתוקף ת.ב.ע. מעודכנת לפני דיון להפקדה	264	הוקצה לאסטווס	88 בניה רוויה - יתרה) 120 הוסטל - דיון מוגן) 46 מחומית בנה ביתר) 264 10 יתרת בנה ביתר)
	שכ' הורדים הישנה		36-כ	53	ע"פ בדיקת המינהל
		סה"כ	354		

א/א
א/א
א/א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

ס' רצ	שכונה	גזב גבע	והרה אג'ה	החן סה	הצו
	מורדות צפוניים	ת.ב.ע. בהכנה		כ-800 יח"ד כולל 150 בנה ביחך	
	ציפורית	ת.ב.ע. הוכנה אך טרם הוגשה לוועדות התכנון	4,450		

נפולה

1	יוגוסלבים	הומלץ להפקדה	158	158	יחרת מגרשים
86/במ	מורדות צפון מזרח	בתוקף	844	844	
32/במ	עליית הנוער	בתוקף	186	331	יחרת מגרשים
141/במ	מורדות דרומיים	בתוקף	66	699	יחרת מגרשים
5845	ספורטק	בתוקף	40	65	יחרת מגרשים
172/במ	נפולה עילית ע"י אבישי טאוב	הוגשה לול"ל טרם נדונה	1,780	1,780	

נ.ב.ת

22/במ	איביקור	לפני מתן חוקף סיימה הפקדה, חסר אישור הצבא	192 מדורגים	498	נקנו 306 צמודי קרקע. (יחרת 192 מבונים מדורגים) 498
במ/מא	רמת רזים חרוב	בתוקף	160 רז'יה	576	נבנו 416 צמודי קרקע. (יחרת 160 בניה רז'יה) 576
במ/מא	טבח ו' רמת רזים	דיון להפקדה. ת.ב.ע. צריכה לעבור דה-תיכנון לפי מג- נלות הצבא.	3,000	3,000	בספק אם ניתן לביצוע בשל בעיות ומגבלות של הצבא כולל הגבלה במבנים
7382	רמת רזים -ב"ב	סיום הפקדה לפני מתן חוקף	106	106	
132/במ	מאור חיים	בהפקדה	324	324	244 + 80 יח"ד בדיוור מוגן. התכנית הוכנה עבור קריית מאיר חיים
	רמת פתחור	הכנת ת.ב.ע. הסתיימה טרם הוגשה לוועדות התכנון	1,000	1,000	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

2

בריה					
6600/	צ'כונ ד' בנה ביתך	בתוקף	47		
107/במ	טבריה מורדות כנפו כלימור	בתוקף	862	862	
20/במ	חפארת טבריה	בתוקף	392	392	

רמיאל					
25/במ	שכונת הגליל	בתוקף אך יש לערוך שינוי במ.ב.ע	נ-500 לאזור עזכון המ.ב.ע	2,200	יש הוסטל במ.ב.ע
115/במ	טללים	לפני מתן חוקף. הוגשה למ. הפנים לחוקף	3,440	3,440	
6983	עמותת חוחית	לפני חוקף. פרסום ברשומות בלבד	72	72	
143/במ	גבעת רם	טרם הופקדה החוכנית המעודכנת	614	1,282	נבנו 668
	טללים - אורי בריל	טרם הסתיים תכנון וטרם הוגש לועדות	כ-900		
41/במ	הפרסה	בתוקף	כ-100	ימרה	יח' ויניק שבוטלו
243/במ	גבעת מכוש	טרם הופקדה			חב' ערים

רת עילית					
40/במ	מורדות מזרחיים	בתוקף	48 38 בנה ביתך		הקצאת גרופית שהוקפאו. לא זמין בטל בעיית חע"ש
145/במ	גבעת ברק	סיום הפקדה. טרם אושרה במועצה הארצית	כ-100 רק בנה ביתך לפי סכום של המועצה הארצית		הדין במועצה הארצית טרם הועלה וטרם סוכס מספר היהידות המועלם -חב' ערים
91/במ	הר יונה שלד בי'	בתוקף	2,608	2,608 48 בנה ביתך 250 דיור מוגן 2,300 רווייה	
	הר יונה שלבים ג'-ד'	חוכנית שלד בלבד	ג-1,500 ד-1,500		

רח' החרמון 1, ת"ד 515, נצרת עילית 17105, טל. 06:574510, פקס. 06:577031

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

2

החטיבה הטכנית - תכנון
 נצרת עילית
 תאריך: כ"ז סבט תשנ"א
 21 ינואר 1993

מחוז הגליל - מלאי תכנון לביצוע

יפר ת.ב.ט	שכונה	מצב ת.ב.ט	יתרה לבניה	מתוך כמה	הערות
ית זמן					
47/במ	דרום מערבית	בתוקף	1340	1340	
110/במ	דרום מזרח	בתוקף	316	316	
222/במ	בנה ביתן	בתוקף	כ-50 יח"ד	כ-50 יח"ד	
7457	שב' אברהם יצחק	לפני הפקדה	48	48	
	תכנית ג'ורא גור שינוי 6213-ל	לפני דיון במחוזית להפקדה יש לערוך שינוי בתכנון לפי סכום עמ' הו. המקומית	164	164	
27 העמק					
61/במ	יפה נוף, אלי כהן	בתוקף	164 + 100 דיון מוגן	425 + 100 דיון מוגן	
139/במ	שכונת המער	ת.ב.ט קודמת בתוקף ת.ב.ט חדשה סיום הפקדה	45 בנה ביתן 279 יתרה רוויה	568	בעיות עם רשות העתיקות. מזה נבנה 264 הקיבוץ הארצי. בצמח 79 יח"ד. היתרה יש בעיות עם רשות העתיקות
138/במ	נוף העמק		34 יתרה בנה ביתן 150	450	נבנו 250 בעיית עתיקות. לא ידוע מספר מדוייק
וצור הגליל					
6154	בנה ביתן	בתוקף	9		היתרה ע"פ המינהל
6149	בנה ביתן - קריה חסידיים	בתוקף	29		
5709	תוכנית מרצה לסקס	יש לערוך דה- תכנון בת.ב.ט	כ-50		
	תוכנית אלכס קנז	ת.ב.ט בהכנה	כ-200		
	תוכנית מירנגוף	ת.ב.ט לפני הבנה	כ-200		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

2

קריית עמונה

מחכונים להכין ת.ב.ע הדגה לנ-200 יו"דות.		28	ות.ב.ע נחתיתת והשר לתוקף, לרה- תכנון	צמרת הגליל	6197/ג
גבע בנה 36 מתוך 338	338	302	הת.ב.ע ביי-ם לחתיתת השר לפני מתן תוקף		80/במ/ג
88 בניה רוזיה - יתרה) 120 הוסטל - דיוור מוגן) 46 מחומית) 264) 10 יתרת בנה ביתך)		264	ת.ב.ע קיימת בתוקף ת.ב.ע מעודכנת לפני דיון להפקדה	שכונת הורדים	157/במ/ג (27/במ/ג)
ע"פ בדיקת המינוח		36-כ		שכונת הרפתנים	

24.1.92

מלאי תכנון במחוז חיפה.

הערות	ל א ז מ י ן					מאושר וזמין	הישוב
	לתכנון מחדש	מאושר מותנה בפינויים	בועדות	בתכנון	סה"כ		
אתר חרום לרה-תכנון	1,260	22			1,282	128	מעלות
			194	336	530		שלומי
						780	נהריה
הוחלט לבטל את עכו עלית		409	4,900		5,309	97	עכו
		132			132		קרית ים
			80	210	290	44	קרית אתא
				250	250	3,200	יקנעם
			410		410	210	נשר
			146	800	946		חיפה
			60		60	320	טירת הכרמל
						120	גבעת עדה
						142	אור עקיבא
1,254 יח' עוד בועדות		1,434			1,434		חדרה
	1,260	1,997	5,790	1,596	10,643	4,921	סה"כ

כ-1,200 יח' נוספות נמצאות בתכנון בישובי הדרוזים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

?

תאריך: 20/01/93

מספר: 00/200

אל: אדרי קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי - משב"ש ירושלים.

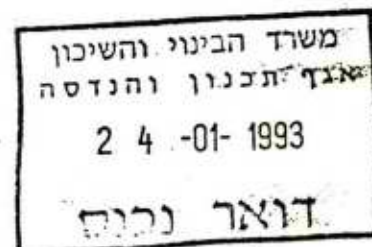
מאת: משב"ש מחוז חיפה.

הנדון: מלאי תכנון + קרקעות שהוחזרו למ.מ.י.

פי בקשתך רצ"ב רשימה ישובית ומחוזית של מלאי תוכניות מאושרות ובשלבי תכנון.

כמו כן רכוז של תוכניות ת.ב.ע בשלבי תכנון שונים שהוחזרו למ.מ.י לפי דרישתם.

ב ב ר כ ה
סיגל
אינג' ד.
ס/מנהל החטיבה הטכנית



העתקים:

- מר י. גנוסר - לשכת המנכ"ל - משב"ש ירושלים.
- גבי חנה שטרן - מנהלת המינהל לתכנון והנדסה - משב"ש ירושלים.
- גבי סופיה אלדור - מנהלת אגף לתכנון ערים - משב"ש ירושלים.
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן.
- מר ה. אנגלברג - מנהל החטיבה הטכנית - כאן.
- גבי א. רונן - כאן.

542א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 20/01/93

מחוז חיפה

רכוז מלאי תכנון

7,970 יח"ד

תוכניות מאושרות

8,446 יח"ד

תוכניות בתכנון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

?

?

שם הישוב	שם האתר	מלאי תכנון						מלאי קרקע		הערות
		מס' תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל	סוג		
מעלות	קורן צפון	62/במ/ג	1260	+					מיועד לרה תכנון (אלו חרות)	
	יפה נוף	5881/ג	60	+					אדרי שפרינגר	
	דור מוגן	6624/ג	22	+					דור מוגן מחייב פינויים	
	מורדות צפוניים	5181/ג	28	+						
		5549/ג	40	+					בנה ביתך	
		סה"כ	1410							

345X

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים
ץ

שם הישוב	שם האתר	מלאי						מלאי קרקע		הערות
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל	סוג		
עלומי	צפון ב"ב	7441/ג	104		+		בדונמים		פרסום להפקדה גוגנהיים	
	צפון "פלטו"	7822/ג	90		+				דיון להפקדה	
	צפון מבני מס' 10		300			תחילת תכנון			קיימת מוצקת בזכר האטלני	
	דרום		36			בתכנון			רפני הגש חלוא	
		סה"כ				194	336			

363N

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

361N

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

שם הישוב	שם האתר	מלאי תכנון						מלאי קרקע		הערות
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל ד'	סוג		
עכו	צפון קנדי	5247/ג	24	+					מחייב פיננסיים	
	נאות דבורה	5246/ג	32	+					" "	
	דרום אלון	5145/ג	48	+					" "	
	החורשה	4940/ג	60	+					" "	
	- * -	4940/ג	97	+					דיוור מוגן	
	רמח"ל	3967/ג	45	+					מחייב פיננסיים (גם רפת)	
	נאות מוריה	5706/ג	200	+					מטעים ובעיות ניקוז ("שכ' דתית")	
	עכו עילית		4900		+		2200		לא אושר בועדה ארצית התניה	
	סה"כ			506	4900					

358X

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

2

שם הישוב	שם האתר	מלאי תכנון						מלאי קרקע		הערות
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל	סוג		
קרית ביאליק	גבעה ב'	ק/במ/364	800	+						באקציה-800 לא באמצע
		סה"כ		800						

356N

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

357N

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

שם הישוב	שם האתר	מלאי תכנון						מלאי קרקע		הערות
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל	סוג		
קרית אתא	סירקין	225/ב	80		+					דיוור מוגן
	פרוסטיג		150			בתכנון				(זה תכנון לפי בקשת העירייה)
	גבעה א'		60			בתכנון				
	בן גוריון		44	+						
		סה"כ			44	80	210			

משרד הבינוי והשיכון

מתקן חיפה והעמקים

שם הישוב	שם האתר	מלאי תכנון						מלאי קרקע		הערות
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אתר	גודל	סוג		
יוקנעם	דרום	55/במ/ג	3200	+						אגד חר"ם
	שטח יער	4340/ג	כ-100 ב"ד			בתכנון				שילי פרוגרמה של הצריח
	גבעת השומה		150			בתכנון				חלק בקלאו פרייז
		סה"כ		3200			250			

353N

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת חיפה והעמקים

שם הישוב	שם האתר	מלאי תכנון						מלאי קרקע		הערות
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל	סוג		
נשר	בן-דור	944/ג	210	+						וויטסון
	רמת יצחק	3-1 4-1	350			סוף תכנון				עבר ועדת אישורים אין תאריך גילוי אצל
	בן דור		60		+					אדר' גולדברג
		סה"כ	← 210	← 60	← 350					

354M

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

346A

שם הישוב	שם האתר	מלאי תכנון						מלאי קרקע		הערות
		מס' תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל	סוג		
חיפה	רמת אלון מערב	חפ/1746/ג'	146			+				אדר' שפירא
	רמת אלון דרום		400			בתכנון				אדר' מנספלד
	תחנת הכרמל		200			בתכנון				11 חודשים בבדיקה בעיריה
	שער עליה		200			בתכנון				דיוור מוגן תכנון תב"ע
		סה"כ				146	800			

347A

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

ז

שם הישוב	שם האתר	מלאי						מלאי קרקע		הערות
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל	סוג		
טירת הכרמל	הכפר	במ/331	320	+					אדרי ליבנת	
	מרכז	מכ/345	60		+				אדרי רפפורט	
		סה"כ		320	60					

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת חיפה והעמקים

[illegible]

350N

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

ף

שם הישוב	שם האתר	מלאי תכנון						מלאי קרקע		הערות
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל	סוג		
חדרה	בית אליעזר	חד/במ/926-ב	1254		+				בעית זמינות קרקע (גמר הפקדה)	
	- " -	חד/במ/926-א	180	+					בעית זמינות קרקע	
		סה"כ		180	1254					

352א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

2

תאריך: 19/01/93

התוכניות שהוחזרו לממ"י

ישוב	אתר	מס' יח"ד	המתכנן	שלב תכנוני
פינר	דרום	700	גור	הוגש לועדה
רכסים	הפרסה	2000	קביליו	" "
	האלה	1200	גור	" "
בנימינה	צפון	1000	איתן	לפני הגשה לועדות
	דרום	700	ליבנת	הוגש לועדה
זכרון יעקב	דרום	400	איתן	לפני הגשה לועדות
	היקב	200	שוץ	הוגש לועדה
אור עקיבא	צפון	1592	ליבנת	הוגש לועדה
ט.הכרמל	מערב	1600	דרוקמן	לפני הגשה
ק.שמואל		750	גלעד	הוגש לועדה
ק.אתא	גבעת טל	1000	מנספלד	בועדה
גסר אל זרקא		100	רפופורט	לפני הגשה
גבעת עדה		100	מונטיאנו	מאושר
סה"כ		11,242		

537א

דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל. 04-686222 פקס 04-664250

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 20/01/93

מספר: 00/200

אל: אדרי קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי - משב"ש ירושלים.

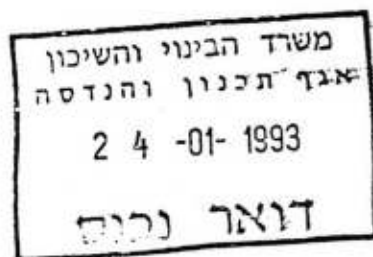
מאת: משב"ש מחוז חיפה.

הנדון: מלאי תכנון + קרקעות שהוחזרו למ.מ.י

לפי בקשתך רצ"ב רשימה ישובית ומחוזית של מלאי תוכניות מאושרות ובשלבי תכנון.

כמו כן רכוז של תוכניות ת.ב.ע בשלבי תכנון שונים שהוחזרו למ.מ.י לפי דרישתך.

ב ב ר כ ה
סיגל ד. אינג
ס/מנהל החטיבה הטכנית



העתקים:

- מר י. גנוסר - לשכת המנכ"ל - משב"ש ירושלים.
- גב' חנה שטרן - מנהלת המינהל לתכנון והנדסה - משב"ש ירושלים.
- גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף לתכנון ערים - משב"ש ירושלים.
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן.
- מר ה. אנגלברג - מנהל החטיבה הטכנית - כאן.
- גב' א. רונן - כאן.

542א

מדינת ישראל

משרד הביטחון והצבא

מחוז חיפה והעמקים

שם הישוב	שם האתר	מלאי תכנון						מלאי קרקע	הערות
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל	סוג	
מעלות	קורן צפון	62/במ/ג	1260	+					מיועד לרה תכנון (אז חרוב)
	יפה נוף	5881/ג	60	+					אדר' שפרינגר
	ד'ור מוגן	6624/ג	22	+					ד'ור מוגן מחייב פינויים
	מורדות צפוניים	5181/ג	28	+					
		5547/ג	40	+					בנה ביתך
		סה"כ	1410						

ת. י. י. א. ל.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

שם הישוב	שם האתר	מ. ל. א. י. ת. כ. נ. ו. ן						מלאי קרקע		ה ע ר ו ת
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל בדונמים	סוג		
שלומי	צפון ב"ב	7441/א	104		+					פרסום להפקדה גוגנהיים
	צפון "פלטו"	7822/א	90		+					דיון להפקדה
	צפון מבני מס' 10		300			תחילת תכנון				קיימת מלגה - לכביש מואב -
	דרום		36			בתכנון				לפני הגשה למס' 10
		סה"כ			194	336				

מחזורי חיסול

מספר הביטוח והשכר
מחזור חיסול והעסקים

שם הישוב	שם האתר	מ ל א י ת כ נ ו ן						מלאי קרקע	ה ע ר ו ת
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	אודל	סוג	
נהריה	עין שרה	12/במ/ג	700	+					תכנון עירייה נהריה
	הוסטל		80	+					
		סה"כ		780					

מסד הנתונים הכלכליים
מחוז חיפה והעוטף

שם הישוב	שם האתר	מלאי תכנון						מלאי קרקע		הערות
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל ד'	סוג		
עכו	צפון קנדי	5247/ג	24	+					מחייב פינויים	
	נאות דבורה	5246/ג	32	+					" "	
	דרום אלון	5145/ג	48	+					" "	
	החורשה	4940/ג	60	+					" "	
	- " -	4940/ג	97	+					דיוור מוגן	
	רמח"ל	3967/ג	45	+					מחייב פינויים (גם רפת)	
	נאות מוריה	5706/ג	200	+					מטעים ובעיות ניקוז ("שב' דתי")	
	עכו עילית		4900		+		2200		לא אושר בועדה ארצית	
	סה"כ			506	4900				החוק	

מדינת ישראל

הסדר הביטוחי
מחוז חיפה והעמק

שם הישוב	שם האתר	מלאי						הערות	
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	אודל		סוג
קרית ביאליק	גבעה ב'	364/במ/ק	800	+					באק 3-א בא 4-א
		סה"כ	800						

נתן ישראלי

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמק

שם הישוב	שם האתר	מלאי תכנון						מלאי קרקע		הערות
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל	סוג		
קרית ים	אג"ש	ק/304-א'	132	+						מותנה בפינויים מסיביים (בטיפול עמידר)
		סה"כ	132							

53799 10712.

מחוז חיפה והעמקים

שם היטוב	שם האתר	מלאי תכנון						הערות
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל	
קרית אתא	סירקין	225/ב	80		+			דיוור מוגן
	פרוסטיג		150			בתכנון		(רה תכנון לפי בקשת העיריה)
	גבעה א'		60			בתכנון		
	בן גוריון		44	+				
		סה"כ			44	80	210	

מסדד הבינוני והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

שם הישוב	שם האתר	מ ל א י ת כ נ ו ן						מלאי קרקע		הערות
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל	סוג		
יוקנעם	דרום	55/במ/ג	3200	+						אגד חרוב
	טח יער	4340/ג	כ-100 ב"ב			בתכנון				שילי פרעמיה יא. הצריח
	גבעת המיטה		150			בתכנון				חלק בדליו פרטי
			סה"כ		3200		250			

מחזורי תשלום

משרד הביטחון וההגנה
מחוז-חיפה והעמקים

שם הישוב	שם האתר	מלאי תכנון						מלאי קרקע		הערות
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל	סוג		
נשר	בן-דור	944/ג	210	+						110000
	רמת יצחק	3-1 4-1	350			סוף תכנון				עבר ועדת אישורים אין תשלום 15000
	בן דור		60		+					אדר' גולדברג
	סה"כ	← 210	← 60	← 350						

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכנו
מחוז חיפה-העמקים

346

הערות	מלאי קרקע		מלאי תכנון					שם האתר	שם הישוב
	סוג	גודל	אחר	בועדות	מאושר	מס' יח"ד	מס תב"ע		
אדר' שפירא				+		146	חפ/1746/ג'	רמת אלון מערב	חיפה
אדר' מנספלד			בתכנון			400		רמת אלון דרום	
11 חודשים בבדיקה בעיריה			בתכנון			200		תחנת הכרמל	
דיור מוגן תכנון תב"ע			בתכנון			200		שער עליה	
			800	146			סה"כ		

347N

מס' תכ"ד
מס' תכ"ד

שם הישוב	שם האתר	מ ל א י ת כ נ ו ן						מלאי קרקע	
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל	סוג	
עירת הכרמל	הכפר	במ/331	320	+					
	מרכז	מכ/345	60		+				
		סה"כ		320	60				

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

שם הישוב	שם האתר	מ ל א י ת כ נ ו נ							מלאי קרקע		הערות
		מס תב"ע	מס' יח"ד	מאושר	בועדות	אחר	גודל	סוג			
חדרה	בית אליעזר	חד/במ/926-ב	1254		+						בעית זמינות ק (גמר הפקדה)
	- " -	חד/במ/926-א	180	+							בעית זמינות
		סה"כ		180	1254						

3524

מחוז חיפה

תכניות שהועברו ממשב"ש למ.מ.י.

ישוב	אתר	מס. יח"ד	מצב תכנון	הערות
פינר	דרום	700	הוגש לוועדה	
סה"כ		700		
רכסים	הפרסה	2000	הוגש לוועדה	
	האלה	1200	הוגש לוועדה	
סה"כ		3200		
בנימינה	צפון	1000	לפני הגשה לוועדות	
	דרום	700	הוגש לוועדה	
סה"כ		1700		
זכרון יעקב	דרום	400	לפני הגשה לוועדות	
	היקב	200	הוגש לוועדה	
סה"כ		600		
אור עקיבא	צפון	1592	הוגש לוועדה	
סה"כ		1592		
טירת הכרמל	מערב	1600	לפני הגשה לוועדות	
סה"כ		1600		
קרית שמואל		750	הוגש לוועדה	
סה"כ		750		
קרית אתא	גבעת טל	1000	בועדה	
סה"כ		1000		
גסר א זרקא		100	לפני הגשה לוועדות	
סה"כ		100		
מחוז חיפה		סה"כ	11,242	

מס"ד	ישוב	אתר	מס' יח"ד כולל	מס' יח"ד הוקצו בבניה	מס' יח"ד לא זמין	יתרת יח"ד זמינה	הערות
1.	אזור	ולתל	התכנית כוללת מספר רב של יח"ד 120 בטיפול משהב"ש		66	54	תכנית בתוקף - מותנה בפינויים.
	סה"כ		120		66	54	
2.	אשדוד	רובע ז'	1751 420 (משהב"ש) 1331 (פרטיים)	1160 (פרטיים)		420 (משהב"ש) 171 (פרטיים)	התכנית בתוקף - הפרטיים בטיפול העיריה. היתרה בטיפול משהב"ש
3.	אשדוד	רובע יג'	551		551 --	--	התכנית בהכנה - לאחר אישור התכנית
4.	אשדוד	רובע יד'	3612		3612		התכנית הוקפאה בשל בעית הדיונה
5.	אשדוד	רובע טז'	6300		6300		התכנית הוקפאה עקב בעית הדיונה
	סה"כ		10,883		10,463	420	
6.	באר יעקב	שכ' רמב"ם	74		26	48	התכנית בתוקף - מותנה בפינויים + פדיון זכויות.
7.	באר יעקב	תלמי מנשה	350		350		התכנית בהכנה - לפני ועדת אישורים מותנה בפדיון זכויות
	סה"כ		424		376	48	
8.	בני עייש	דרום	287		111 --176		התכנית אושרה להפקדה. קימת בעיה של פינוי שטחים חקלאיים מעובדים + פתרון בעיות ביוב.
	סה"כ		287		287		
9.	גן - יבנה	הפרדס	276		276		התכנית בתוקף - מותנה בפדיון זכויות.
	סה"כ						
10.	חולון	מעברה ג'סי-כהן	350	140	186	24	תכנית בתוקף - מותנה בפינויים העירייה מכינה תכנית חדשה
11.	חולון	קליפורנים ג'סי-כהן	40		32	8	התכנית בתוקף - מותנה בפינויים.
	סה"כ		390	140	218	32	

לפי גמול

מס"ד	ישוב	אתר	מס' יח"ד כולל	מס' יח"ד הוקצו בבניה	מס' יח"ד לא זמין	יתרת יח"ד זמינה	הערות
12.	טייבה	צפון מזרח	215		215--	<לאחר אישור התכנית	התכנית אושרה להפקדה בתיקונים
13.	יהוד	מרכז	2096	990 (בנויות) 56 (הוקצו)	1050		התכנית בתוקף - מותנה בפינויים קשים
	סה"כ		2096	1046	1050		
14.	כפר יונה	אתר חרום	179 (משהב"ש) 148 1"ב		179		התכנית בתוקף - מותנה בפינויים קשים
	סה"כ		327		179		
15.	לוד	מזרח	1555	540	1015		התכנית בתוקף - מותנה בפינויים.
16.	לוד	אמואיל	427 (48 משהב"ש)			48	התכנית בתוקף - 48 יח"ד למשהב"ש לאחר הכנת התכנית פתוח לכל התכנית. התכנית הוכנה ע"י העיריה.
17.	לוד	רכבת	57		57		תכנית לקראת מתן תוקף.
18.	לוד	רכבת	118		118		התכנית בתוקף - מותנה בפינויים.
19.	לוד	רכבת	114	54	60		התכנית בתוקף - מותנה בפינויים.
	סה"כ		1,892	594	1298	48	
20.	מודיעין	שלב א'	8,951		8,951-	<לאחר פינוי שטח אש	תכניות בתוקף - מותנה בפינוי שטח אש.
			כ- 16,000				אושרו להפקדה בלבד.
	סה"כ		כ- 25,000		8,951		
21.	פתח-תקוה	עמישב-מע'	961	857	104		התכנית בתוקף - מותנה בפינויים
	סה"כ						

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תכנית בטיפול משהב"ש - י"ג - ש"ל - ליום ההקפאה

מס'	הישוב	א ת ר	מס' יחיד	מצב תכנון
1.	אריאל	רובע ב' דרום	300	לפני וועדת אישורים.
2.	אריאל	מערב (אתר חרום)	1538	אושר לתוקף
3.	אריאל	רובע ב' - מזרח	2574	בתוקף.
4.	אבני חפץ	צפון	2275	אין אישור תפ"ש ובעית קרקעות
5.	אבני חפץ	דרום	2094	לפני תוקף.
6.	אבני חפץ	מזרח	174	ב.מ.ב.ע לפני דיון.
7.	אלפי מנשה	גבעת טל	1414	פורסם להפקדה - יש התנגדויות
8.	נופים	מרכז	660	ב.מ.ת.ע לפני דיון.
9.	נופים	דרום	800+1200	בתכנון.
10.	מתיתיהו	צפון	3000	הקרקע של הקרן לגאולת הקרקע. משהב"ש משתתף בליווי 25%-1 השתתפות בהוצאות תכנון
11.	עופרים	ויינברג	1730	לפני דיון למתן תוקף.
12.	עופרים	ברן	1415	אושר להפקדה.
13.	עופרים	ד. קייזר	1402	הוחלט להפקיד-בתנאים.
14.	עופרים	מ.לוי	2278	הוחלט להפקיד-בתנאים.
15.	עמנואל	שכונה ג'	1159	ב.מ.ת.ע. לפני דיון.
16.	עמנואל	שכונה ב'	440	בתוקף
סה"כ			24453	

מס"ד	ישוב	אתר	מס' יח"ד כולל	מס' יח"ד הוקצו בבניה	מס' יח"ד לא זמין	יתרת יח"ד זמינה	הערות
43.	רחובות	כפר גבירול מבנן 8	147		147		התכנית בהתנגדיות מותנה בפינויים בטיפול שו"פ
44.	רחובות	כפר גבירול מבנן 9	32		32		לקראת מתן תוקף - מותנה בפינויים באחריות שו"פ.
45.	רחובות	כפר גבירול מבנן 10	101 ב"ב				לקראת מתן תוקף באחריות שו"פ רוב השטח זמין.
46.	רמת השרון	מורשה	502	132 הוקצו למשהב"ש			התכנית בתוקף - בטיפול העיריה 132 הועברו לטיפול משרד השיכון ועדיין לא הוקצו.
47.	תל אביב	המשתלה גבירול	1300				התכנית אושרה למתן תוקף בטיפול מ.מ.י + העיריה.
48.	תל אביב	שכ' הארגזים	400				מותנה בפינויים קשים.
49.	תל אביב	נס לגנים	900				התכנית בתוקף - מותנה בפינויים.
50.	תל אביב	מתחם ירחינאי	110				לפני דיון בהתנגדיות.
51.	תל אביב	מרגיזה	600				מותנה בפינויים קשים.
52.	תל אביב	סלמה ש'	590				בטיפול חלמיש - לפני מתן תוקף.
53.	תל אביב	סלמה ט'	236				שטח לא זמין - התכנית בתוקף.

הערה: תאריך נתח א.א.י, מנהלים השיווק איון בעכב אפוק. התמנה איון
בשטח מנהל

מס"ד	ישוב	אתר	מס' יח"ד כולל	מס' יח"ד הוקצו בבניה	מס' יח"ד לא זמין	יתרת יח"ד זמינה	הערות
30.	רמלה	עיר העתיקה 1,2,3,5	573	365 יח"ד קיימות 146 הופעלו			התכנית בתוקף - בטיפול לור"ם מותנה בפינויים.
31.	רמלה	עיר העתיקה 7,8	619				התכנית אושרה להפקדה בתיקונים בטיפול לור"ם.
32.	רמלה	עיר העתיקה מבן 9	104				התכנית בתוקף - מותנת בבעיית בעלויות והכנת טבלת איזון.
33.	רמלה	עיר העתיקה מבן 10-11	366				בהכנה - טיפול לור"ם.
34.	רמלה	לב - העיר	631				התכנית לפני מתן תוקף - בטיפול לור"ם.
35.	רמלה	שופטים צפון	2275		1975	כ-300 מפוזרות	התכנית בתוקף - מותנה בפינויים בטיפול לור"ם.
36.	רמלה	שופטים דרום	844				התכנית עדיין לא הופקדה בטיפול לור"ם.
37.	רחובות	מרכז וייסגל	208				התכנית בתוקף - בטיפול שו"פ.
38.	רחובות	ק. משה צפון	278		278		התכנית בתוקף - בטיפול שו"פ.
39.	רחובות	ק. משה דרום	552				התכנית בתוקף - באחריות שו"פ.
40.	רחובות	ק. משה הכפר הנטוש	165				התכנית בתוקף - באחריות שו"פ.
41.	רחובות	כפר גבירול מבן 1	294		294		התכנית בתוקף - פינויים קשים בטיפול שו"פ.
42.	רחובות	כפר גבירול מבן 7	186		186		התכנית בהתנגדיות הועברה לטיפול שו"פ. השטח מותנה בפינויים.

מס"ד	ישוב	אתר	מס' יח"ד כולל	מס' יח"ד הוקצו בבניה	מס' יח"ד לא זמין	יתרת יח"ד זמינה	הערות
14.	לוד	חב"ד	202	מס' יח"ד בבניה לא ברור כמה			התכנית בתוקף - בטיפול לור"ם.
15.	לוד	משמר הגבול	220	- " -			התכנית בתוקף - בטיפול לור"ם.
16.	לוד	מער' 2-3	745				התכנית בתוקף - בטיפול לור"ם. חלק בבניה היתרה מותנת בפינויים.
17.	לוד	מער' 5-4	600				התכנית בהכנה - בטיפול לור"ם.
18.	לוד	אחיסמך	953				התכנית הופקדה בתיקונים בטיפול לור"ם.
19.	פתח תקוה	עמישב דר' (א)	2130	1305		825	אושר למתן תוקף - בטיפול העיריה.
20.	פתח תקוה	עמישב דר'	122		52		התכנית בתוקף
21.	קדימה	דרום	748				התכנית בתוקף - בטיפול מבני תעשיה.
22.	רעננה	סמוך לכפר בתיה	+ 867 322 ב"ב				התכנית בתוקף - בטיפול העיריה.
23.	ראשון לציון	נחלת יהודה					בטיפול העיריה - אין נתונים נוספים
24.	ראשון לציון	סמוך לרמת אליהו					אין נתונים כלל.
25.	ראשון לציון	מערבית לחולות ה'	525 מ"מ 871 (פרטיים)				התכנית בתוקף - בטיפול העיריה.
26.	ראשון לציון	רובע ב'	1750				התכנית בתוקף - בטיפול העיריה.
27.	ראשון לציון	רובע ה'	3860				אושר למתן תוקף - בטיפול העיריה
28.	ראשון לציון	רובע ד' (2)	2460				בטיפול העיריה - הפקדת התכנית בוטלה ע"י הול"ל
29.	ראשון לציון	רובע ד' ב"ב (1)	1040 (?)				התכנית בהכנה - בטיפול העיריה.

אחרי

תכניות בטיפול מ.מ.י. ואחרים

מס' תוכן

מס' ת	מס' ת	מס' ת	מס' ת	מס' ת	מס' ת	מס' ת
מס' ת	מס' ת	מס' ת	מס' ת	מס' ת	מס' ת	מס' ת
1.	אור יהודה	פרדס	2050	מס' ת	מס' ת	מס' ת
2.	אשדוד	רובע ט'	2329	מס' ת	מס' ת	מס' ת
3.	אשדוד	רובע סיטי	5353	מס' ת	מס' ת	מס' ת
4.	בית דגן	מבנן 9	122	מס' ת	מס' ת	מס' ת
5.	גדרה	דרום מזרח	1700 (?)	מס' ת	מס' ת	מס' ת
6.	הרצליה	נחלת עדה	96	מס' ת	מס' ת	מס' ת
7.	הרצליה	נוה עמל	434	מס' ת	מס' ת	מס' ת
8.	חולון	תל-גיבורים	670	מס' ת	מס' ת	מס' ת
9.	יבנה	מערי	334	מס' ת	מס' ת	מס' ת
10.	כפר סבא	בן-יהודה	1300	מס' ת	מס' ת	מס' ת
11.	לוד	קאנטרי	497	מס' ת	מס' ת	מס' ת
12.	לוד	נוה-ירק	214	מס' ת	מס' ת	מס' ת
13.	לוד	דקל	138	מס' ת	מס' ת	מס' ת

ישוב	אתר	מס. יח"ד	מצב תכנון	הערות (*) קיום הרשאה למשהב"ש
ראש העין	החורשים	876	לפני ו.ל.ל.	הועבר למשהב"ש עפ"י הוראות שר השכון מיום 10.1.91 מחייב פדיון זכויות
ראש העין	גבעת השלושה	938	הטיפול בתכנית הופסק עד לאחר קבלת תואי כביש 6	הועבר למשהב"ש עפ"י הוראות שר השכון מיום 10.1.91
סה"כ		1814		
מחוז המרכז	סה"כ	16,278		

ישוב	אתר	מס. יח"ד	מצב תכנון	הערות (*) קיום הרשאה למשב"ש
אור יהודה	כפר ענא	1023	התכנית לקראת הפקדה	(*) באחריות העיריה. מותנה בפינויים.
סה"כ		1023		
אשדוד	רובע יב'	1843 + (1331)	התכנית אושרה להפקדה	(*) בתנאי חתימת מ.מ.י. 1331 יח' בבעלות פרטית
אשדוד	רובע טו'	כ-1500		(*) אין נתונים נוספים למחוז
סה"כ		3343 + (1331)		
נס ציונה	סרפנד אל חרב	266	התכנית בתוקף	(*) מותנה בפינויים ובאישור אגף העתיקות
נס ציונה	מערב לאסבסטים	260	התכנית בתוקף	(*) מותנה בפדיון זכויות בחלק מהשטח
נס ציונה	R-7 צפון-מערב	450	לפני ו.ל.ל.	הועבר למשב"ש עפ"י הוראות שר השכון מיום 10.1.91. תכנון מ.מ.י. מחייב פדיון זכויות
נס ציונה	צפון מזרח R,1,2,3	753	לפני ו.ל.ל.	- " -
סה"כ		1729		
נתניה	אגם 1	1692		(*) בהכנת חברת אזורים, משנה תכנית מאושרת
נתניה	אגם 2	1331		(*) - " -
נתניה	אגם 3	1118	לפני הפקדה	(*) בחתימת מ.מ.י.
נתניה	עמליה ב'	3520	לפני מתן תוקף	(*) מחייב פדיון זכויות
סה"כ		7661		
קרית עקרון	צומת בילו	708	לפני מתן תוקף	הועבר למשב"ש עפ"י הוראות שר השכון מיום 10.1.91. טיפול מבני תעשייה. מחייב פדיון זכויות
סה"כ		708		

סיכום למחוז

א. סה"כ 30 תכניות בטיפול במחוז הכוללות 47,311 יח"ד (מהן 25,000 מודיעין).

ב. מתוכן: סה"כ הוקצו ובבניה - 3279.

ג. סה"כ לא זמין - 42,865 יח"ד (מהן 25,000 מודיעין).

ד. סה"כ זמין מידי יח"ד 678.

ה. סה"כ זמין לאחר אישור התכניות 9,678 (מהן 8951 מודיעין).

מס"ד	ישוב	אתר	מס' יח"ד כולל	מס' יח"ד הוקצו בבניה	מס' יח"ד לא זמין	יתרת יח"ד זמינה	הערות
22.	קרית עקרון	רח' צדיק הלוי	127	14 (קיים)	113		התכנית בתוקף - מותנה בפינויים
23.	קרית עקרון	שטח יבין	149		30	70	התכנית בתוקף - 49 יח"ד ב"ב לא בטיפול משהב"ש
	סה"כ		227	14	143	70	
24.	רמלה	אתר 2+1	1086		1086		התכניות בתוקף - מותנה בפדיון זכויות.
25.	רמלה	מכבי אש	331		331		התכנית נדחתה בולל-השטח מיועד לתעשייה ואין בכוונת העיריה לשנותו.
	סה"כ		1417		1417		
26.	ראש העין	המגרסה	885	411	474		התכנית בתוקף - מותנה בפינויים קשים ושינוי ת.ב.ע בנושאי כבישים ופרצלציה
27.	ראש העין	צמרת ראש העין	1214		1214		לפני דיון בול"ל להפקדה.
	סה"כ		2099	411	1572		
28.	תל-אביב	יפו ד'	60		60		תכנית לפני מתן תוקף
	סה"כ						
29.	יבנה	רמות ויצמן (רח' הערבה)	199	43 (בניה)	76-כ	6	תכנית בתוקף. 74 יח"ד בשיקום מותנה בפינויים.
30.	יבנה	כפר הנגיד	220	174 (בנוי)	46		התכנית בתוקף - בעית כביש.
	סה"כ		419	217	122	6	

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: 21 בינואר 1993

אל:
מר קרלוס דרינברג
אדריכל ראשי
משהב"ש

הנדון: מלאי תכנון - מחוז ירושלים
סימוכין: מכתב מתאריך 19.1.93

א. הרכב האתרים:

1. שכונות אשר תכנון נעשה ע"י המחוז.
 2. אתרים שונים בשכונות אלה אשר תכנונם המפורט ו/או הפעלתם נעשה באמצעות חברות מפתחות ובאמצעות מכרזי קרקע.
 3. אתרים אשר הוחלט כי יתוכננו ע"י משהב"ש גם אם טרם התקבלה הרשאת תכנון.
 4. אתרים הנכללים בתכניות מתאר שבהכנתם משתתף המחוז.
- ב. בדיווח המצורף לא נכללים אתרים המתוכננים בלעדית ע"י ממ"י, רשויות מקומיות, ויזמים פרטים. מכאן שאין לראות בסיכומים אלה מלאי תכנון מלא לכל ישוב וישוב במחוז.
- ג. המחוז לא החזיר לממ"י כל הרשאת תכנון שהיא. ישנם אתרים שהרשאת התכנון להם טרם אושרה סופית.
- ד. לכל ישוב וישוב ערכנו ארבעה סיכומי ביניים:

1. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות שבתוקף ושטרם הופעל.
2. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות בהכנה ובשלבי אישור סטטוטורי.
3. מלאי יח"ד משוער הכלול בתוכניות מתאר מאושרות. (ללא תכנון מפורט).
4. תכניות מתאר בהליכי אישור.

הדו"ח כולל ריכוז הנתונים לכל ישובי המחוז, נספח מפורט וחוברת ישובי המחוז בהם מצויינים כל אתרי התכנון.

ב ב ר כ ה,

ארי כהן
ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

העתק:

- גב' ח. שטרן - מנהלת מינהל תכנון והנדסה
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר דב גל - ס/מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר ב. וייל - מרכז (קרקעות, מידע ופרוגרמות)
גב' ד. הכר - חטיבה טכנית (תכנון)

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ישוב: ירושלים

1. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות שבתוקף ושרם הופעל.			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
<u>פסנת זאב</u> צפון מרכז מרכז בנה ביתך מזרח	3340	24 •	לא שווק משום שיפועי קרקע חריגים.
	-	כ-14	מגרש גולדשטיין.
	3346	34	יתרת יח"ד לשיווק ע"י ממ"י ושו"פ.
	3603	12 •	לא שווק משוט שיפועי קרקע חריגים.
רכס שועפט	1973 ב'	78	בנה ביתך.
משואה	2935 כ'	1,116	הפעלה ע"י חברת ערים ושיווק באמצעות מכרזי קרקע ע"י ממ"י
<u>גילה</u> ה-3	4182	132	88 יח"ד בניה רוויה, 44 יח"ד ב"ב. הפעלה ע"י שו"פ.
		100 •	נדרש שינוי תב"ע.
<u>רמות</u> 03/04 06 מרכז מסחרי מזרח מרכז מסחרי מערב	במ/4312	201	יוצא למכרזי קרקע ע"י ממ"י.
	4129	67	הפעלה באמצעות חברת מוריה: 17 יח"ד - בנה ביתך. 50 יח"ד - קוטג'ים.
	2716	43	בניה משלובת: מגורים + מסחר.
		כ-40 •	הפעלה כפופה לשינוי תב"ע.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה: 1,861

2. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות בהכנה ובשלבי אישור סטטוטורי.			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
פסגת זאב			
צפון ב"ב	4430	30	בשלבי אישור סטטו'.
מרכז	3602 א'	1,200	תחילת הליך תכנון מחודש. גמר משוער 6/94.
מזרח בנה ביתך	3603	200	בהליכי אישור סטטו'. הפעלה ע"י חברת מוריה.
13/1	3381	כ-400	תב"ע לאזורי מגורים ותעשיה בין כביש 13 לכביש מס' 1. תאריך אישור משוער - 1/95.
גילה ה-4	4309	500	בהליכי אישור סטטו'. נבזקת אפשרות הפעלה באמצעות ממ"י.
תלפ"ז מרכז מסחרי		100	יעוד קיים: מסחרי + דיור מוגן. שו"פ הגישה שינוי תכנון שיגדיל קיבולת יח"ד.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	2,430
-----------------------	-------

3. מלאי יח"ד משוער הכלול בתוכניות מתאר מאושרות (ללא תכנון מפורט)			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
הר חומה שלב א'		4,500	שטח מופקע יתוכנן ע"י משהב"ש לאחר הכרעת בג"ץ בענין ההפקעה.
תלפיות מזרח פרלשטיין ג'		100	בניה נמוכה - בנה ביתך. הועבר לממ"י לבדיקת תכנון ושיווק.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	5,000
-----------------------	-------

ישוב: אשקלון

1. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות שנתוקף ושרם הופעל.			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
נוה זקלים	4/במ/11/א	296	66 יח"ד - צמודות קרקע. 230 יח"ד - בניה רוויה.
גן הורדים	4/במ/85	258	זמין להפעלה.
כוכב הצפון	4/במ/105	525	64 יח"ד - זמינות. הפעלת 461 יח"ד כרוכה בפינוי מבנים, פרדסים וארכיאולוגיה.
נוה הדרים	4/במ/88	414	זמין להפעלה.
נאות אשקלון א'	19/101/02/4	68	קוטג'ים - יוצאו למכרז ע"י ממ"י.
נאות אשקלון ב'	4/במ/92	1,556	יש לבחון את התכנון מחדש לפני ההחלטה על הפעלה.
שטח לוטן	4/במ/102	638	זמין להפעלה.
מגדל		120	הוסטל לקשישים.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	3,875
-----------------------	-------

ישוב: אשכול (המשך)

2. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות בהכנה ובשלבי אישור סטטוטורי.			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
שמשון (INFILL)	131/במ/4	691	בהליך אישור לקראת מתן תוקף. מועד משוער 2/93. ישווק באמצעות ממ"י.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	691
-----------------------	-----

4. תוכניות מתאר בהליכי אישור.			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
שטחים דרומיים		10,000	הוכנה תוכנית שלד ל- 10,000 יח"ד התקדמות התכנון לפי צרכי הישוב.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	10,000
-----------------------	--------

1. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות שבתוקף ושרם הופעל			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
קריה חרדית	19/101/20/9	466	עירית קרית גת ממליצה על שינוי יעוד לשכונת בנה ביתך.
שכ' מערביות	38/במ/9 33/במ/9	152 272	מתוכם 110 יח"ד הוסטל. 131 יח"ד - זמינות להפעלה 141 יח"ד - תלויות בפינוי מרכז קליטה.
רובע המגדים		120	כרוך בפינויים.
מרכז העיר	6/122/03/9	55	מסחר + מגורים משולב.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	1,065
-----------------------	-------

2. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות בהכנה ובשלבי אישור סטטוטורי.			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
שטח C		כ-250	בתכנון.
שכונת הזרע		66	גמר תכנון ושיווק באמצעות ממ"י.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	כ-316
-----------------------	-------

3. מלאי יח"ד משוער הכלול בתוכניות מתאר מאושרות (ללא תכנון מפורט).			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
רובע הפרחים	15/101/02/4	לא ידוע	שטחים המיועדים לפינויים.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	לא ידוע
-----------------------	---------

ישוב: קרית מלאכי

1. מלאי יח"ד הכלול התוכניות מפורטות שבתוקף ושטרם הופעל			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
שכונת מ"ג	2/155/03/8	76	כפוף לפינויים.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	76
-----------------------	----

ישוב: בית שמש

1. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות שבתוקף ושרם הופעל.			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
רח' המשלט		66	הוסטל לקשישים.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	66
-----------------------	----

2. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות בהכנה ובשלבי אישור סטטוטורי.			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
בריכת המים	ב/במ/138	1,085	בהליכי אישור סטטוטורי.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	1,085
-----------------------	-------

4. תוכניות מתאר בהליכי אישור.			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
מתאר בית שמש		25,000	תכנית מתאר חדשה לעיר הוגשה לרשויות התכנון. הוחל בתכנון מפורט של 2,500 יח"ד.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	25,000
-----------------------	--------

ישוב: מעלה אדומים

1. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות - שנתוקף ושרם הופעל			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
מצפה נבו	420/1/6/6	150	ישווק ע"י חברת ערים.
04	420/1/4	60	לא שווק משום שיפועי קרקע חריגים.
02, 04	יתרות ב"ב	30	ישווק ע"י חברת ערים.
08	420/1/8	36	מגרש המיועד לבנין גבוה. זמין להפעלה.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	276
-----------------------	-----

2. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מכורטות בהכנה ובשלבי אישור סטטוטרי.			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
03		100	תוספת 100 יח"ד לאתר 03.
06	420/1/6	1,958	בשלבי אישור סטטו'.
E1		1,000	תכנון הופסק משום עלויות פיתוח גבוהות.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	3,058
-----------------------	-------

3. מלאי יח"ד משוער הכלול בתוכניות מתאר מאשרות (ללא תכנון מפורט).			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
07		3,000	טרם הוחל תכנון.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	3,000
-----------------------	-------

ישוב: מעלה אדומים (המשך)

4. תוכניות מתאר בהליכי אישור.			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
מתאר מעלה אדומים			הוזמנה תכנית מתאר חדשה.

ישוב: אפרת

1. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות שבתוקף ושרם הופעל			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
דקל ג' בנה ביתך	410/4/5	24	זמין להפעלה.
הזית, דגן, תמר	410/5	1,052	זמין להפעלה.
דרום התאנה	410/3/5	42	זמין להפעלה באמצעות החברה לפיתוח הרי יהודה.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	1,118
-----------------------	-------

2. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות בהכנה ובשלבי אישור סטטוטורי.			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
שכ' עיטם	410/6	1,500	מהלך התכנון הופסק.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	1,500
-----------------------	-------

ישוב: ביתר

1. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות שבתוקף ושרם הופעל			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
A1	426/1/1/3	579	467 יח"ד בניה רוויה. מתוכם 114 הומלצו ליוזם. 112 יח"ד בנה ביתך.
A2	426/1/3	1,702	זמין להפעלה.
שטח C	426/3	790	זמין להפעלה.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	3,071
-----------------------	-------

3. מלאי יח"ד מסוער הכלול בתוכניות מתאר מאושרות (ללא תכנון מפורט).			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
שטח B		כ-3,500	ללא תכנון מפורט.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	כ-3,500
-----------------------	---------

ישוב: מעלה אפרים

1. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות שבתוקף ושרם הופעל			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
שכונה מזרחית	310/13	600	זמין להפעלה.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	600
-----------------------	-----

ישוב: גרית ארבע

1. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות שבתוקף ושרם הופעל			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
גבעת המחנה	510/1/6	29	בנה ביתך.
חרסינה אשדר (יתרה)	510/16	156	נכלל בהקפאת הבניה ביו"ש.
חרסינה ב"ב (יתרה)	510/9	20	זמין להפעלה.
גבעת יצחק	510/13	6	נכלל בהקפאת הבניה ביו"ש.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	211
-----------------------	-----

2. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות בהכנה ובשלבי אישור סטטוטורי.			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
שטח 12	510/14	94	שלב א' (64 יח"ד) נכלל בהקפאת הבניה ביו"ש.
גבעה 22		180	התכנון הופסק בשלב מוקדם.
חרסינה גבעת הישיבה	510/18	48	תכנון ראשוני בלבד.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	322
-----------------------	-----

ישוב: קרית ארבע (המשך)

4. תכניות מתאר בהליכי אישור			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
מזרח חרסינה שטחים 13,26		500	אין הרשאה.
חרסינה מתחם קרוונים		לא ידוע	אין הרשאה. קיים תכנון לחלק מהאתר בתכנית המקורית. דרוש תכנון חדש, פינוי קראוונים
ג. יצחק תוספת קרקע		30	אין הרשאה. נכלל בתכנון המקורי של גבעת יצחק.
הר מנוח (יתרה)		לא ידוע	אין תכנון. יש הרשאה.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	530
-----------------------	-----

ישוב: גבעת זאב

2. מלאי יח"ד הכלול בתוכניות מפורטות בהכנה ובשלבי אישור סטטוטורי.			
אתר	מס' תב"ע	מס' יח"ד	הערות
אגן האיילות		כ-1,300	בתכנון 1,200 יח"ד - בניה רוויה. 100 יח"ד - בנה ביתך.
הבננה		כ-500	בתכנון.
יתרות קרקע ליזמים פרטים		כ-450	ברובה קרקע פרטית.

סה"כ מס' יח"ד להפעלה:	כ-2,250
-----------------------	---------

מלאי תכנון - מחוז ירושלים

ריכוז נתונים

פרוט	סוג	ישוב
יח"ד זמינות לשיווק (כולל פתוח כללי) 1,116 יח"ד בניה רוויה יח"ד זמינות לשיווק (לפני פתוח כללי) 382 יח"ד בניה רוויה יח"ד זמינות לשיווק (לפני פתוח כללי) 173 יח"ד ב"ב אחר 190 יח"ד סה"כ 1,861 יח"ד	תוכניות מאושרות (1)	ירושלים
יח"ד זמינות לשיווק עד סוף 93 (משוער) 500 יח"ד בניה רוויה יח"ד זמינות לשיווק עד סוף 93 (משוער) 230 יח"ד ב"ב יח"ד זמינות לשיווק עד סוף 94 (משוער) 1,600 יח"ד אחר 100 יח"ד סה"כ 2,430 יח"ד	תוכניות מפורטות בהכנה (2)	
יח"ד אשר תכנון תלוי בהוכרעת בג"צ בנושא הפקעת אדמות הר חומה 4,500 יח"ד	טרום תכנון מפורט	
הערות: א. מלאי יח"ד העומד לרשות משהב"ש להפעלה באופנים שונים עד תום 94: ב. רזרבה קרקעית משמעותית יחידה הינה הר חומה. ג. מלאי קרקע נוסף, אפשרי רק בתנאים הבאים: 1. הפקעות קרקע: מדרונות צפוניים ברמות, שער מזרח. 2. גמר הליך הרחבת תחום שיפוט ירושלים: קרקעות רמת רחל וקרקעות ממערב לעיר. 3. גבעת המטוס. אם ימולאו תנאים אלה יש צורך במתן הרשאות תכנון למשהב"ש. ד. בהצעת הפרוגרמה של המחוז ל-93 לא נכללים: הר חומה, פ"ז אזור 13-1, גילה מרכז מסחרי, רמות מרכז מסחרי.		

186
לסיכום

מלאי תכנון - מחוז ירושלים
ריכוז נתונים (המשך)

פרוט	סוג	ישוב
יח"ד זמינות לשיוק (כולל פתוח כללי) 66 יח"ד יח"ד זמינות לשיוק (לא כולל פיתוח כללי) 1,052 יח"ד ----- סה"כ 1,118 יח"ד	תוכניות מפורטות מאושרות	אפרת
שטח עיטס - מהלך התכנון הופסק 1,500 יח"ד	תוכניות מפורטות בהכנה	
הערות: מישובי מטרופולין ירושלים. לאפרת אין מלאי קרקע נוסף מעבר למצוין.		
יח"ד זמינות לשיוק (כולל פיתוח כללי חלקי) 579 יח"ד יח"ד זמינות לשיוק (לא כולל פיתוח כללי אך בצמידות לאתר הקיים) 1,702 יח"ד יח"ד זמינות לשיוק (לא כולל פיתוח כללי ובמנותק מאתר קיים) 790 יח"ד ----- סה"כ 3,071 יח"ד	תוכניות מפורטות מאושרות	ביתר
יתרות מתאריות 3,500 יח"ד	תכנית מתאר	
הערות: ביתר הינה אחת מערי מטרופולין ירושלים. תכנון יתרות מתאריות לא כלול בפרוגרמת תכנון של המחוז לשנת 93.		
יח"ד זמינות לשיוק במהלך 93 (משוער) 500 יח"ד יח"ד זמינות לשיוק בהמלך 94 (משוער) 1,300 יח"ד יתרות קרקע ליזמים פרטים (בשלבים שונים של תכנון) 1,080 יח"ד ----- סה"כ 2,880 יח"ד	תוכניות מפורטות בהכנה	גבעת זאב
הערות: מישובי מטרופולין ירושלים. הפעלת בניה באזורים להם למחוז הרשאת תכנון כרוכה בהוצאות פיתוח גבוהות ביותר.		

מלאי תכנון - מחוז ירושלים
ריכוז נתונים (המשך)

פרוט	סוג	ישוב
66 - יח"ד	הוסטל לקשישים	בית שמש
1,085 יח"ד	תוכניות מפורטות בהכנה	תוכניות מפורטות בהכנה
התכנית הוגשה לוועדה המחוזית. תידון בועדה רק לאחר חתימת שר הפנים על צו הרחבת תחום שיפוט העיר. החל תכנון מפורט לאחד האתרים הכולל כ-2,500 יח"ד.		תכנית מתאר בהכנה
הערות: 1. להוציא אזור בריכת המים אין לעיר קרקעות נוספים לפיתוח. 2. בית שמש כלולה במטרפולין ירושלים. מלאי יח"ד מצומצם בירושלים מצביע על הצורך בפיתוח ערי המטרפולין. רוויה בפיתוח אשקלון וקרית גת מחזקת מגמה זאת - ומעמידה את בית שמש במרכז תוכניות העבודה של המחוז לשנים הבאות.		
יח"ד 180 (נ"ב) בעיקר לשיווק	תוכניות מאושרות	מעלה אדומים
96 יח"ד	אחר	
276 יח"ד	סה"כ	
2,058 יח"ד	תוכניות מפורטות בהכנה	תוכניות מפורטות בהכנה
1,000 יח"ד	יח"ד אשר תכנונם הופסק (עלויות פיתוח גבוהות ביותר)	
3,058 יח"ד	סה"כ	
3,000 יח"ד	אתר 07 - טרם החל תכנון	אתרים הכלולים בתכנית מתאר
הערות: 1. מעלה אדומים הינה אחת מערי מטרפולין. החלה הכנת תכנית מתאר חדשה לעיר, אם כי פוטנציאל הקרקע הנוסף למגורים מצומצם ביותר. 2. בפרוגרמות התכנון של המחוז לשנת 93 לא נכלל אתר 07.		

מלאי תכנון - מחוז ירושלים
ריכוז נתונים (המשך)

פרוט	סוג	ישוב
יח"ד זמינות להפעלה (לא כולל פתוח כללי) 706 יח"ד	תוכניות מפורטות מאושרות	אדם
תכנון הסתיים. הופסק המשך טיפול בתכנית 1,300 יח"ד	תוכניות מתאר	
הערות: מישובי מטרפולין ירושלים. הוקפא המשך פיתוח הישוב.		
תכנית מפורטת לב"ב אשר אישורה מצריך התחייבות משהב"ש לכביש גישה ולפתרונות ביוב.	תכנית מפורטת בהכנה	הר אדר
700 יח"ד		
הערות: מישובי מטרפולין ירושלים.		
יח"ד זמינות להפעלה (לא כולל פיתוח כללי) 600 יח"ד	תכנית מפורטת מאושרת	מעלה אפרים
יח"ד זמינות להפעלה (פיתוח כללי חלקי) 211 יח"ד	תכניות מפורטות מאושרות	קרית ארבע
התכנון הופסק	תכניות מפורטות בהכנה	
למעלה מ- 530 יח"ד	תכניות מתאר בהכנה	

ריכוז נתונים (המשך)

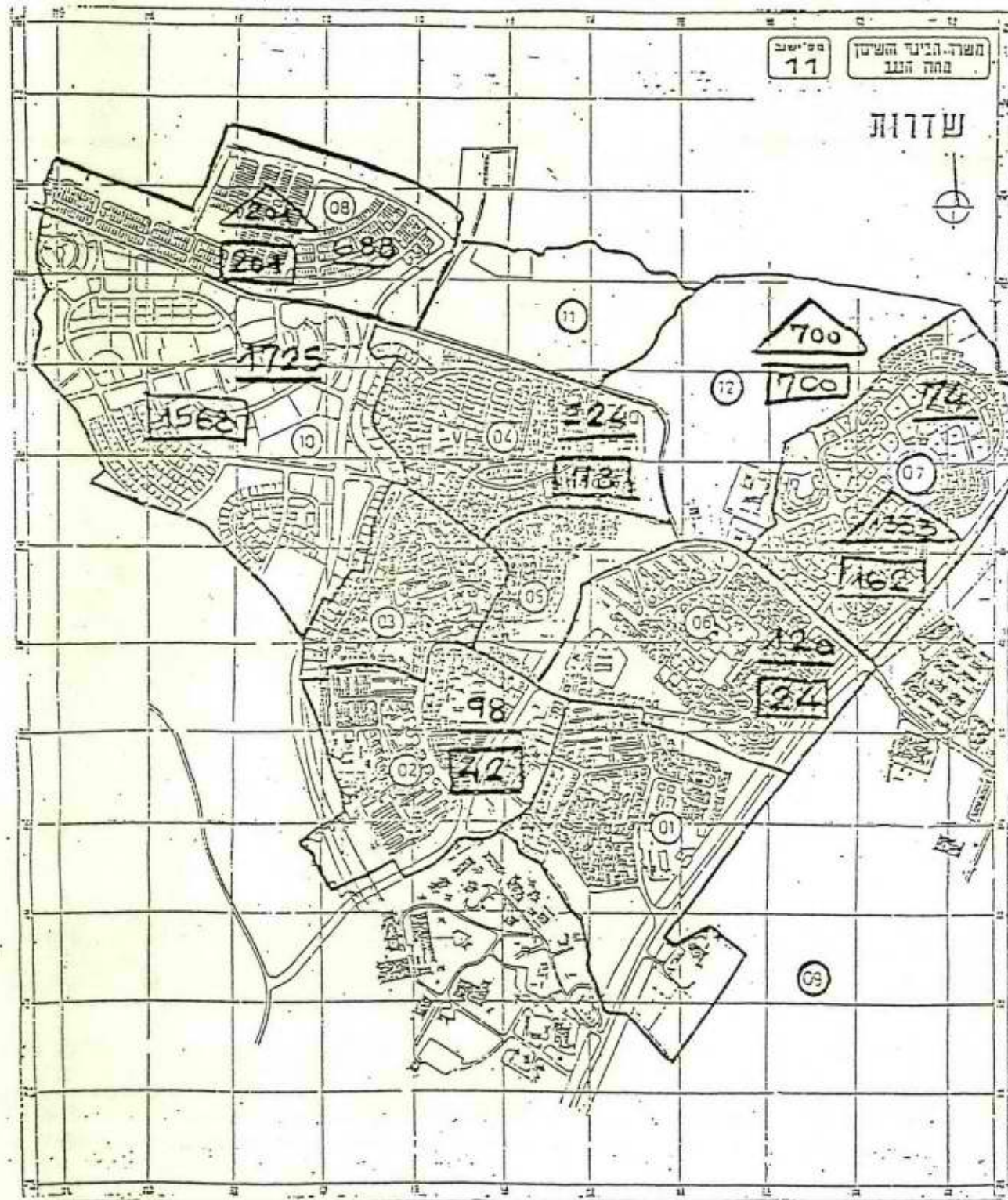
פרוט	סוג	ישוב
יח"ד זמינות לשיווק (כולל פתוח כללי) 1,220 יח"ד יח"ד זמינות לשיווק (ללא פיתוח כללי) 2,194 יח"ד יח"ד אשר הפעלתם כרוכה בפינויים 461 יח"ד סה"כ 3,875 יח"ד	תוכניות מפורטות מאושרות	אשקלון
יח"ד זמינות לשיווק עד סוף 93 (INFILL) 691 יח"ד	תוכניות מפורטות בהכנה	
תכנית שלד 10,000 יח"ד	תכניות מתאר בהכנה	
הערות: באשקלון קיים מלאי גדול של דירות ריקות. כמו כן ישנן תוכניות זמינות נוספות של מ"י. אין צורך בקידום תכנון נוסף כאשקלון בשלב זה.		
יח"ד זמינות לשיווק (כולל פיתוח כללי) 338 יח"ד יח"ד זמינות לשיווק (ללא פיתוח כללי) 466 יח"ד יח"ד אשר הפעלתם כרוכה בפינויים 261 יח"ד סה"כ 1,065 יח"ד	תוכניות מפורטות מאושרות	קרית גת
הערות: 1. בקרית גת מאות רבות של דירות ריקות. 2. ישנם מספר אתרים קטנים (INFILL) שיאפשרו כניה של כמה מאות דירות נוספות. 3. לעיר אין מלאי קרקע נוסף. יש לקדם תכנית מתאר חדשה לעיר אשר תגדיל את גבולותיה.		
יח"ד אשר הפעלתם כרוכה בפינויים 76 יח"ד	תוכניות מאושרות	קרית מלאכי
הערות: ישנם מספר תוכניות קטנות בהכנה ע"י מ"י. קיים מלאי קרקע משמעותי יח"ד בבעלות פרטית (שטח גיבשטיין) הכולל כ - 1,600 יח"ד.		

* חילאי תכנון זכרון - אוקטובר 1939

קוד אתר	שם אתר	ת.ב.ע. בתוקף * בועדות	ת.ב.צ. יתר בועדות	לכונן
01	אזור הברכה			
02	חבצלת חופית + חשול	98	42	
03	חרסד הישן			
04	נתן אלבז	224	118	
05				
06	ענה אשכול	120	24	
07	שכונת בן גוריון	74	1333	162
08	קליטה הוצאת 1990	688	201	201
09	אזור תעשייה			
10	ח-3	1725	1568	
11	שכ' כפון-העיר הקטנה הוצאת 1991			
12	שכ' צפון-העיר		700	700

ס'חון 2096 16 16 16

סה"כ לכל הישוב	ת.ב.ע. בתוקף * בועדות	ת.ב.צ. יתר בועדות
2929	1495	2268
סה"כ 4424		

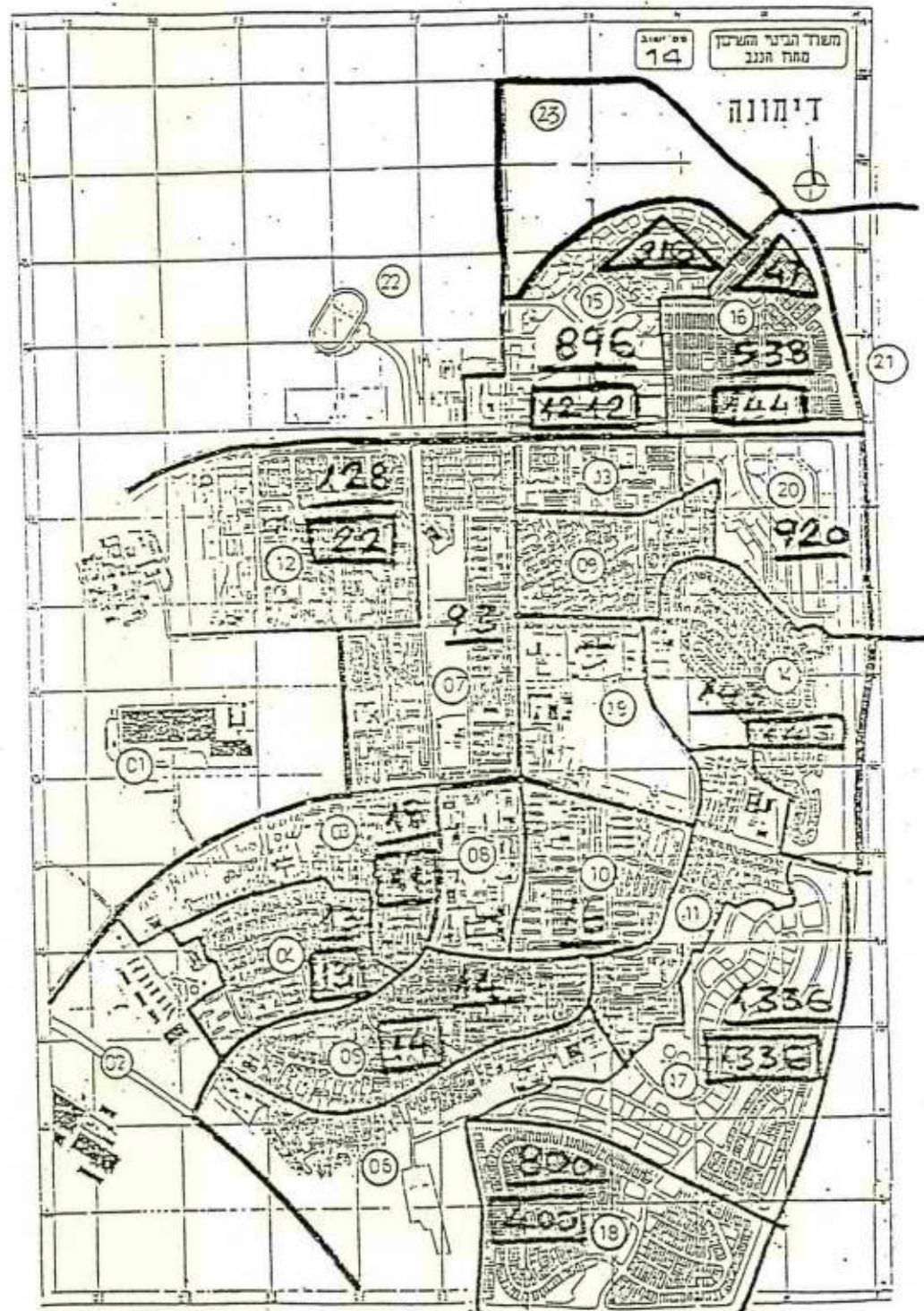


* חלוצי תכנון (כ"ן) - אוקטובר 1989

קוד אתר	שם אתר	ת.ב.ע. * בתוקף	ת.ב.ע. בועדות	ימות פוטנציאל לבניה
01	אזור תעשיה			
02	אזור תעשיה			
03	שבע המינים 1	18		11
04	שבע המינים 2	13		13
05	ערבה 1	14		14
06	ערבה 2			
07	מרכז ישראל, שערי נצחון שכ' צפון-מרכז	93		-
08	מרכז העיר המסחר			
09	שכונה לדוגמה			
10	יוספטל	16		-
11	הזרז-דרום			
12	נוה דוד	128		22
13	שכונה צפון לדוגמה			
14	בנה ביתך בגבעה	143		143
15	שכונה צפונית	896	316	1242
16	קליטה חואצת 1990	538	47	144
17	שכונת הברכות	1336		1336
18	שכ' דרוחית לכרכוב	800		400
19	קריית החינוך			
20	פינטו	920		-
21	שכ' הדרחית			
22	אזור ספורט			
23	צפוני-2			

סימון בחפה

סה"כ לכל הישוב	ת.ב.ע. * בתוקף	ת.ב.ע. בועדות	ימות פוטנציאל לבניה
סה"כ	4915	363	3295
5278			

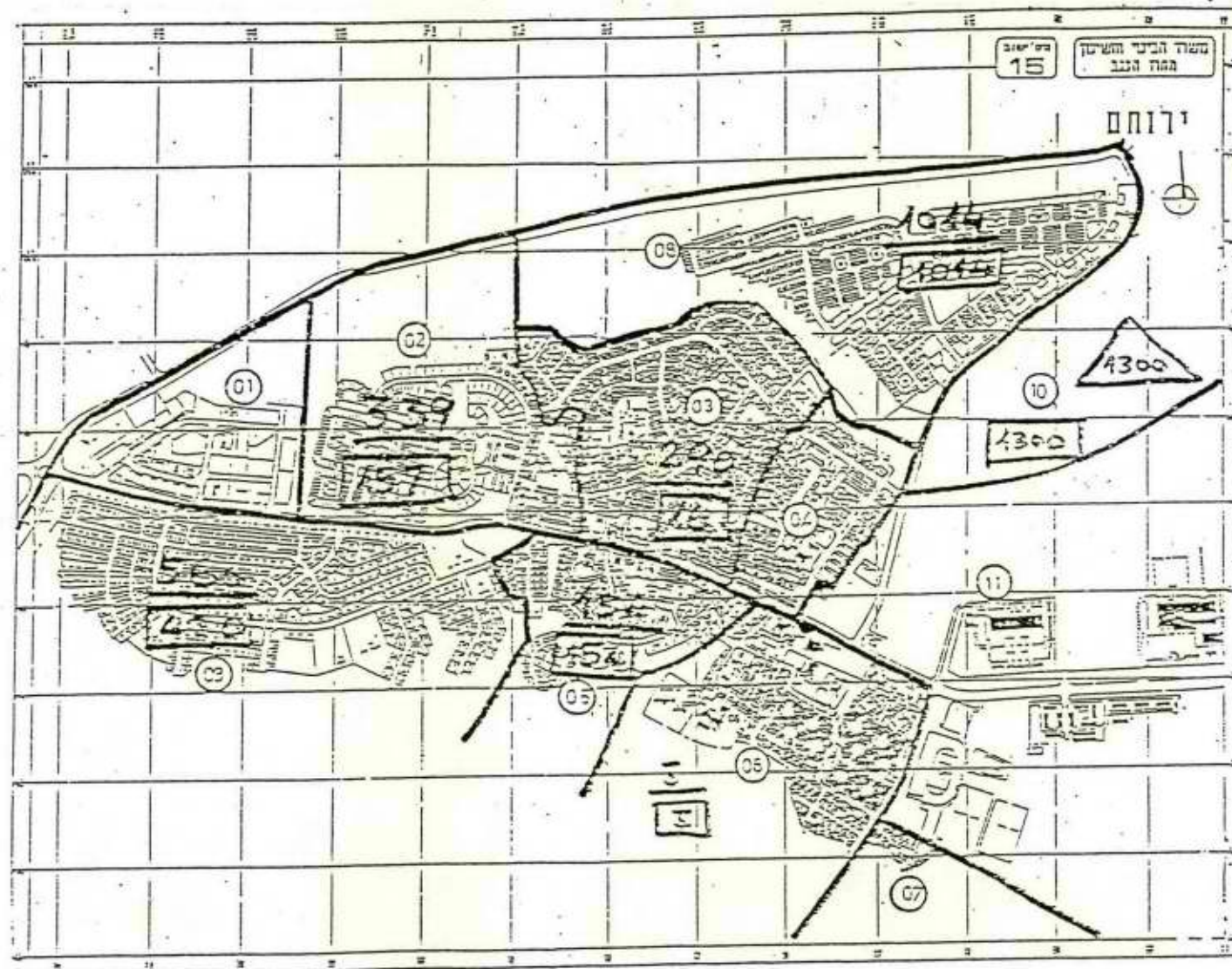


* כללי תכנון (טו) ל-אוקטובר 1989

קוד אתר	שם אתר	ת.ב.צ. בזק	ת.ב.צ. בועד	יתרת פוטנציאל לכ"מ
01	אזור תעשייה דערביג			
02	שכ' הגבעה (אתר חדש)	339		157
03	שכ' האש	290		16
04	שכ' אל' כהן			
05	החשמונאים + אכיוו הנביא	154		154
06	שכ' בן-גוריון	3		3
07	שכונה דרומית			
08	שכונה צפונית	1014		1014
09	שכונה מערבית	560		430
10	שכונה מזרחית		1300	1300
11	אזור תעשייה			

חישוב בהפרה
16 16 16

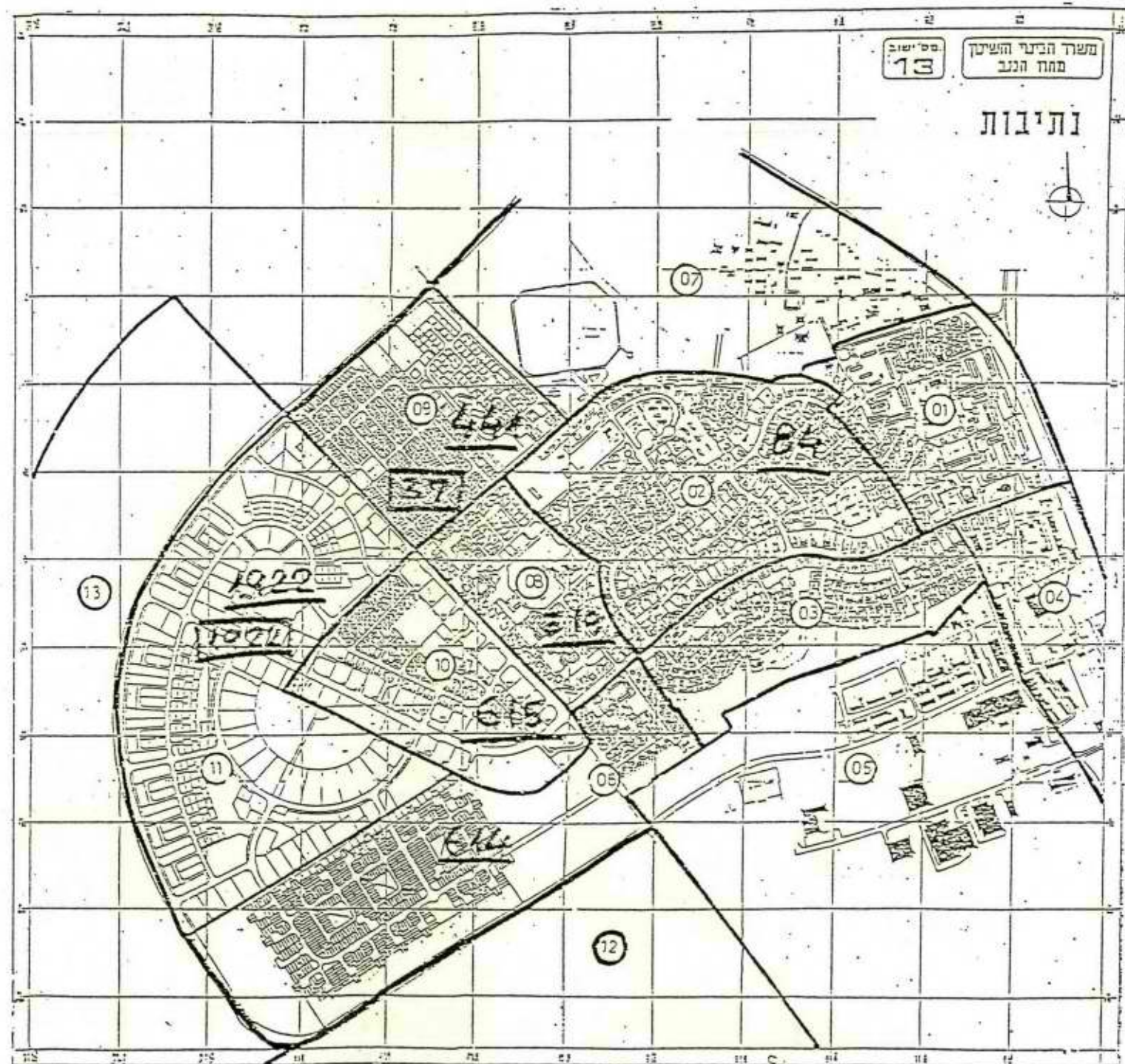
סה"כ לכל הישוב		
ת.ב.צ. בזק	ת.ב.צ. בועד	יתרת פוטנציאל לכ"מ
2360	1300	3074
סה"כ		3660



★ מלאי תכנון נכון - אוקטובר 1989

קוד אתר	שם אתר	ת.ב.ע. בזיקה	ת.ב.ע. בועדות	יתרת פוטנציאל לבניה
01	אכסר			
02	בד אינן	84		-
03	מכבי ישראל			
04	אזור תעשיה			
05	אזור תעשיה			
06	מערב + קליטה מואצת	614		-
07	ישבע הנגב			
08	שכונה מערבית	319		-
09	שכונה נטעים	441		37
10	שכונת הורד	615		-
11	קריית מנחם	1922		1922
12				
13				

סימון במפה 16 16 16



סה"כ בזיקה	ת.ב.ע. בועדות	יתרת פוטנציאל לבניה
3995	-	1959
סה"כ	3995	

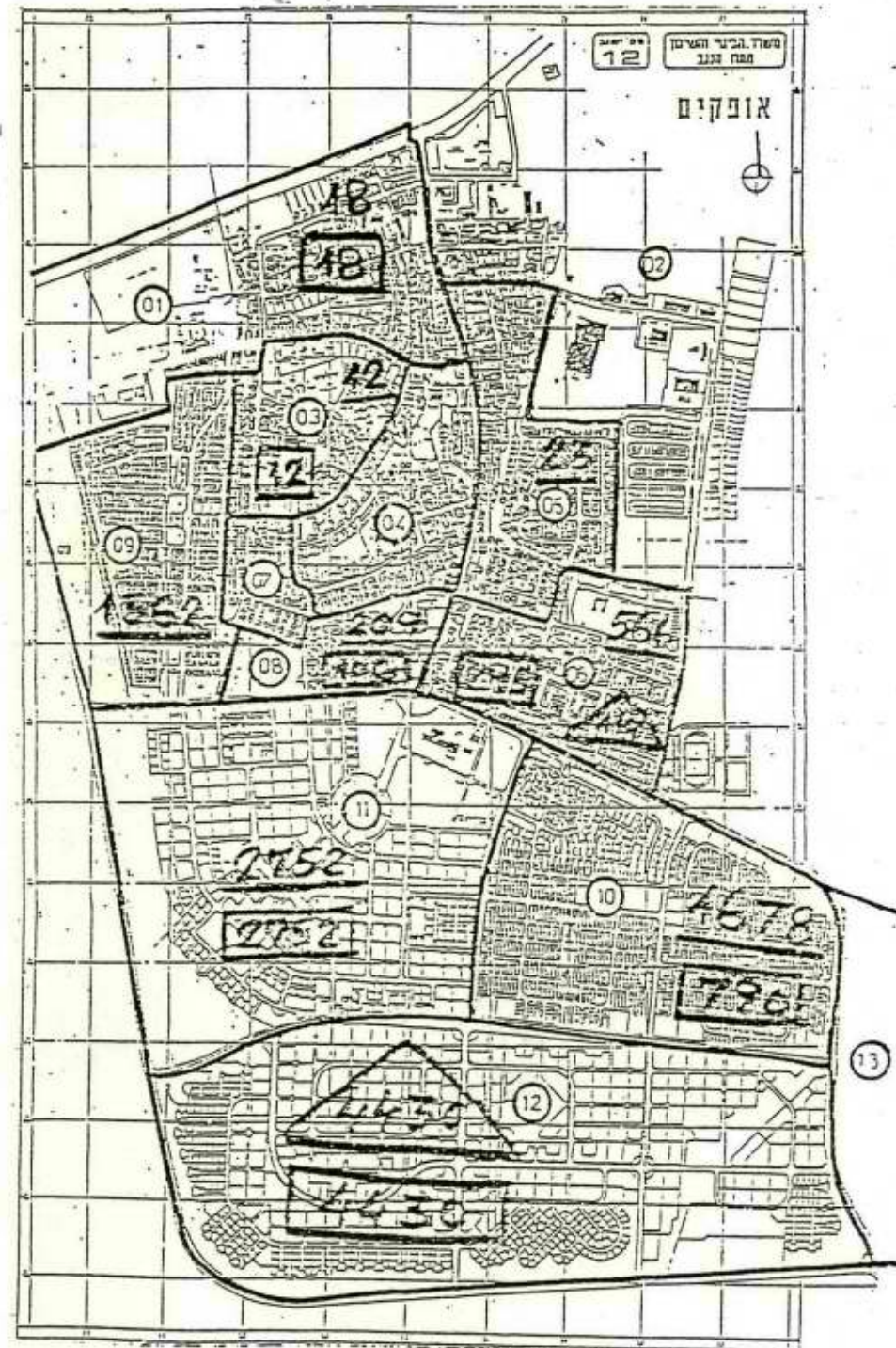
* חלואי ירכון נכון ל-אוקטובר 1989

קוד אתר	שם אתר	ת.ב.צ. בתיק *	ת.ב.צ. בועדון	יתרת פוטנציאל לבניה
01	קבוק גבוות	18		18
02	אזור תעשיה			
03	גולומב	12		12
04	מרכז ישרן			
05	הרי"ף	23		-
06	בן גוריון	566	119	295
07	שרת			
08	מרכז חדש-עמותה	209		106
09	מישור הגפן	1362		-
10	שפירא	1678		790
11	שכונה דרוומית	2752		2752
12	ברכה			4430
13				4430

סימון בחכה

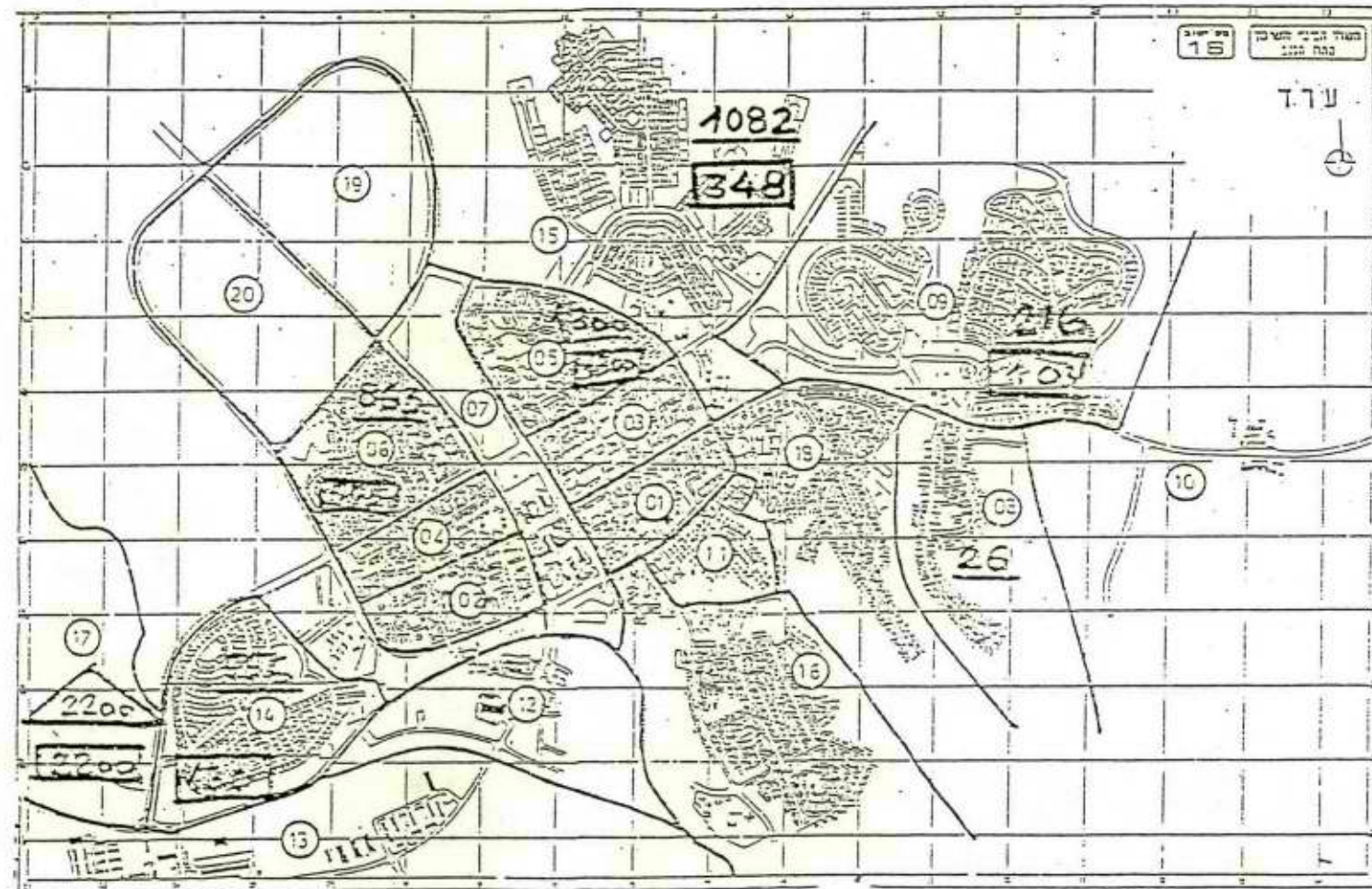


סה"כ לכל היטוב		
ת.ב.צ. בתיק *	ת.ב.צ. בועדון	יתרת פוטנציאל לבניה
6620	4549	8403
סה"כ		11169



* חל"א תכנון (פון) - אוקטובר 1989
 ** אין מספר יחידות בת.ב.ע. ← מספר היחידות בת.ב.ע. לא מדויק.

קוד אתר	שם אתר	ת.ב.ע. בזוקה *	ת.ב.ע. בועדות	יחידות פוטנציאל בזוקה
01	יעלים			
02	אבישור			
03	לבאות			
04	טללים			
05	יהושפט	1300	1300	1300
06	חלחיש	863	863	575
07	חרכז			
08	הרדוף	26		-
09	דותם-שקד	216		103
10	אזיר חלונות			
11	ראשונים			
12	אזור סלאכה			
13	אזור תעשייה			
14	גבים	556		130
15	מעוז (אתר חרוב)	1082		348
16	נעורים			
17	דובע 12 (מתאר)		2200	2200
18	זחזבים (ס-א)			
19	דובע 6 (מתאר)			
20	דובע 5 (מתאר)			



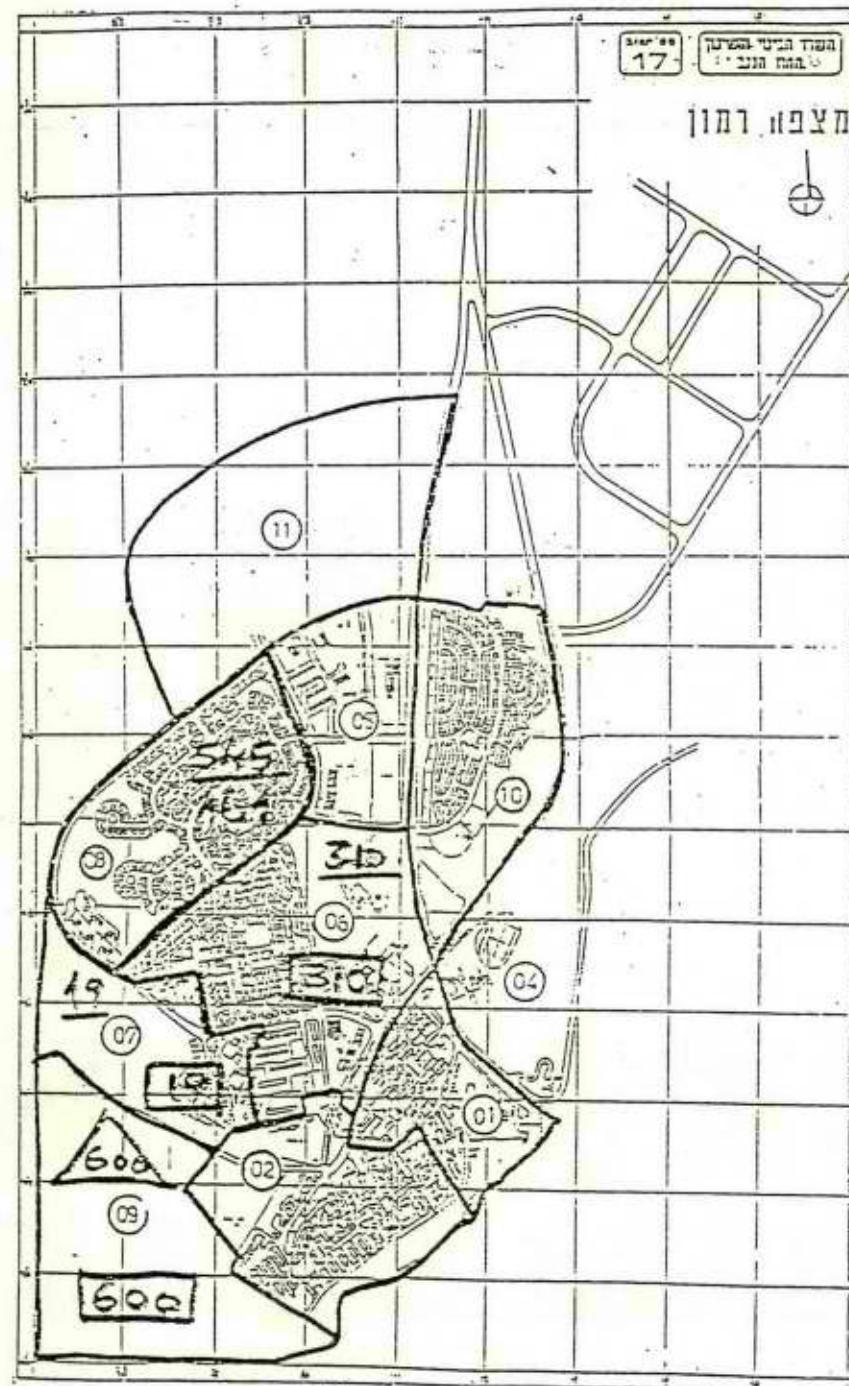
16	16	סה"כ לכל היטוב
יחידות פוטנציאל בזוקה	יחידות פוטנציאל בועדות	יחידות פוטנציאל בזוקה *
4656	2200	4043
		סה"כ 6243

* חלצי תכנון נכון - אוקטובר 1989

קוד אתר	שם אתר	ת.ב.ע. * בתוקף	ת.ב.ע. בועד	יגרת פוטנציאל לבניה
01	שכונת הזוק			
02	שכונת טיולת			
04	אינדוסטרי			
05	אזור תעשייה			
06	דמת ספיר	310		310
07		19		19
08	שכונת צפנית (חרום)	545		161
09	שכונת הגמל		600	600
10	שכונת ה'			
11	שכונת צפנית-2			

סימון בחפה 16 16 16

סה"כ לכל היטוב		
ת.ב.ע. * בתוקף	ת.ב.ע. בועד	יגרת פוטנציאל לבניה
847	600	1090
סה"כ 1447		

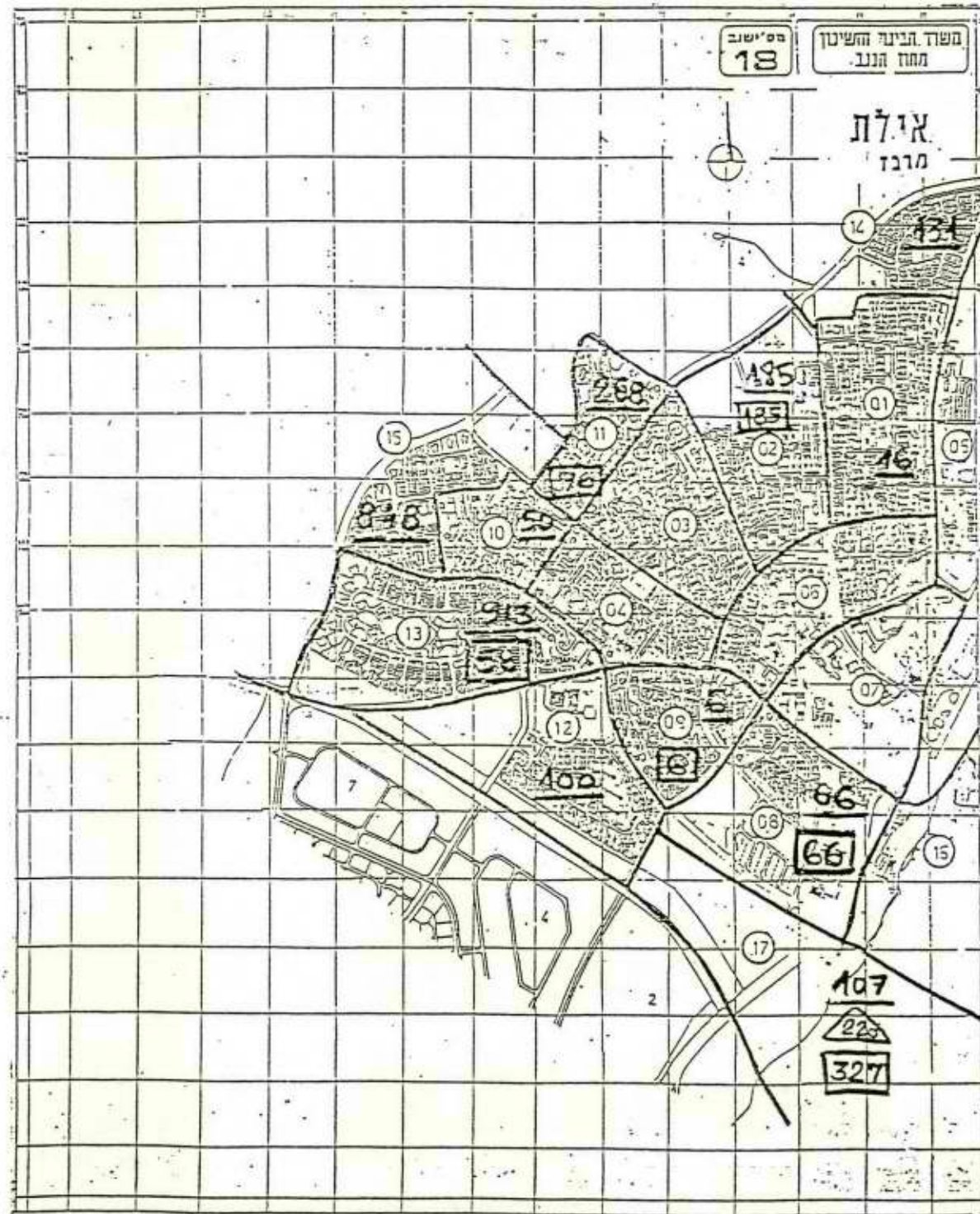


* חילאי תכנון (כו"ל) - אי.כ.ט.א. 1989

קוד אתר	שם אתר	ה-ב-צ בתיקה	ה-ב-צ בועדות	ה-ב-צ פוטוציאל	ה-ב-צ לכנים
01	יעלים	16		-	
02	שכונת ב'	185		185	
03	אתר ח-3 (שכונת ג')				
04	שכונת ד'				
05	אזור תעשיה				
06	שכונת האטל				
07	סרכז העיר				
08	צופית תחתית	66		66	
09	צופית עלית	6		6	
10	חערב 1	50		-	
11	חערב 2	268		96	
12	שכונת גנים	100		-	
13	חערב 7	913		58	
14	נה חדרב	131		-	
15	חערב 6	848		-	
16	אזור חלונות				
17	ח-14	107	220	327	

16 16 16 10/10 10/10

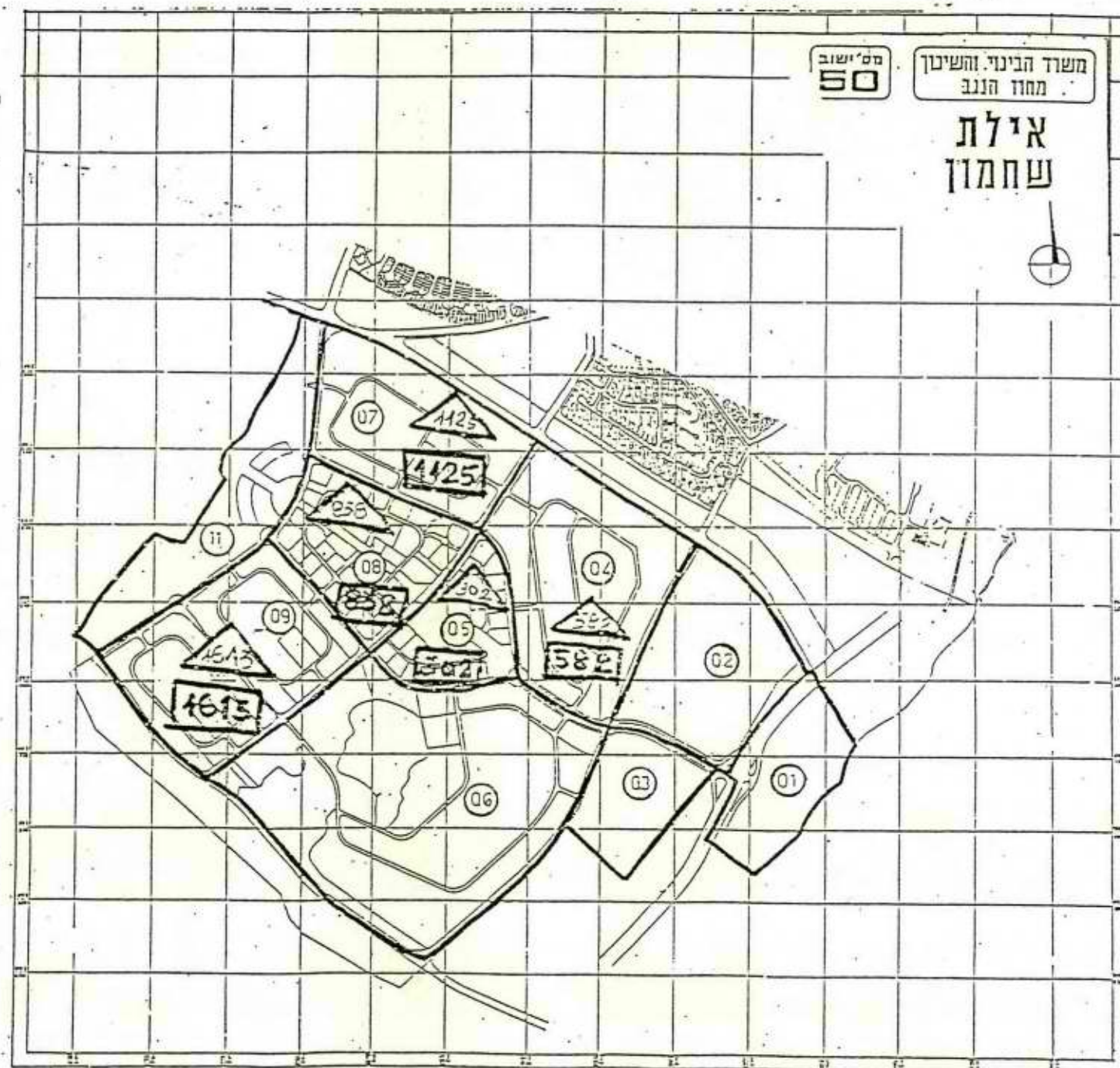
סה"כ לכל היטוב		
ת.ב.ע. * בתיק	ת.ב.ע. בוצעות	יתרה פוטנציאל בעיה
2690	220	738
סה"כ 2910		



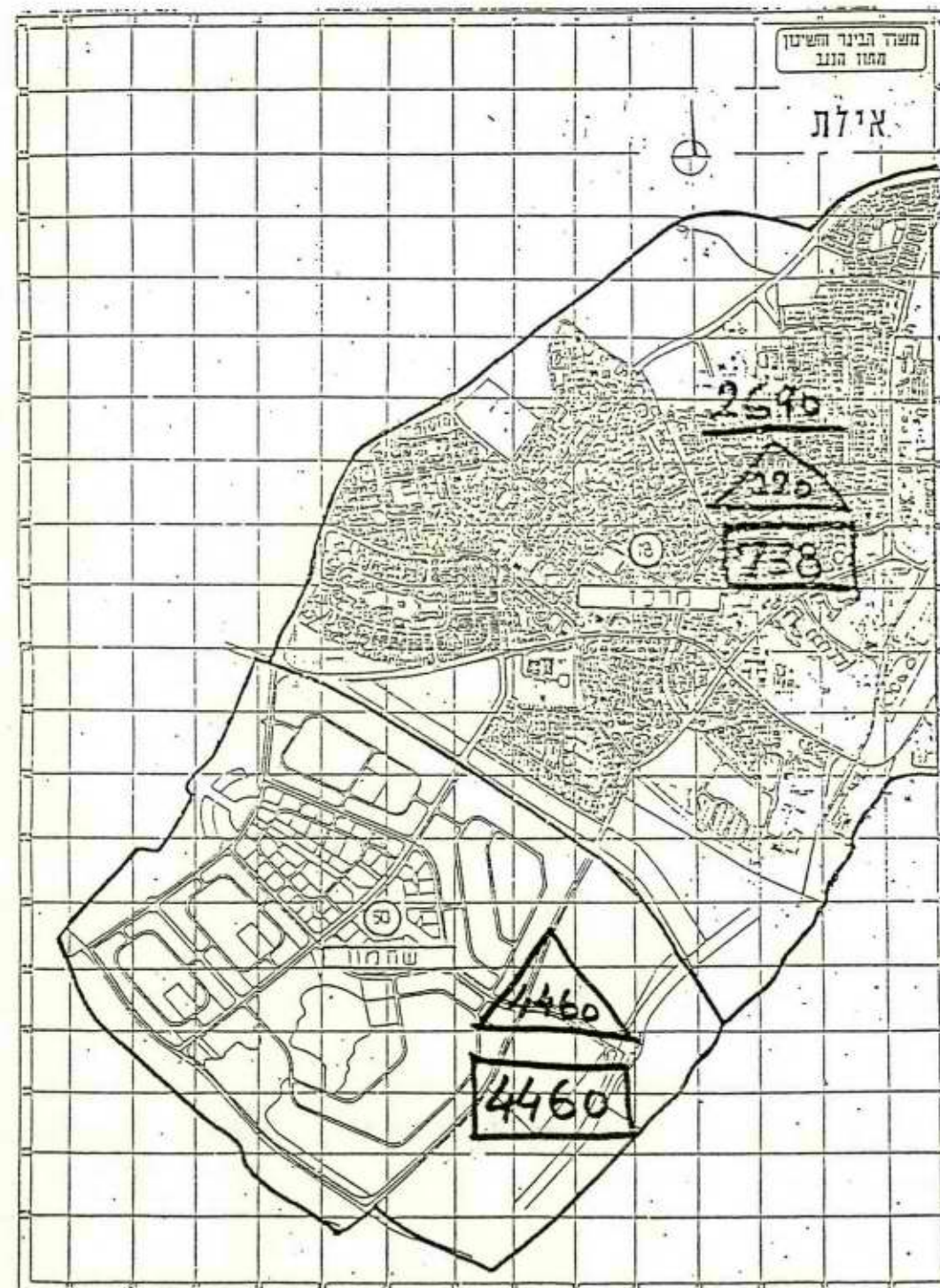
קוד אתר	ת.ב.צ. בתיק	ת.ב.צ. בולדוז	יתרת פוטנציאל לבניה
01			
02			
03			
04	582	582	582
05	302	302	302
06			
07	1125	1125	1125
08	838	838	838
09	1613	1613	1613
11			

16 16 16 סיוון
במפה

סה"כ	לכל היטוב	ת.ב.צ. בתיק	יתרת פוטנציאל לבניה
-	4460	4460	4460
סה"כ	4460		



סה"כ לכל היטוב		
ת.ב.ע. בתיקף	ת.ג.ע. בוצעות	יתרת פוטנציאל לבניה
2690	4680	5198
סה"כ 7370		



קיד אתר	ת.ז.ע. במזרח	ת.ז.ע. במערב	יחיד פוטנציאל למ"ד
01	959		345
02		2190	1504
03		2454	2454
04	786	1374	2160
05		1010	1010
07		563	563

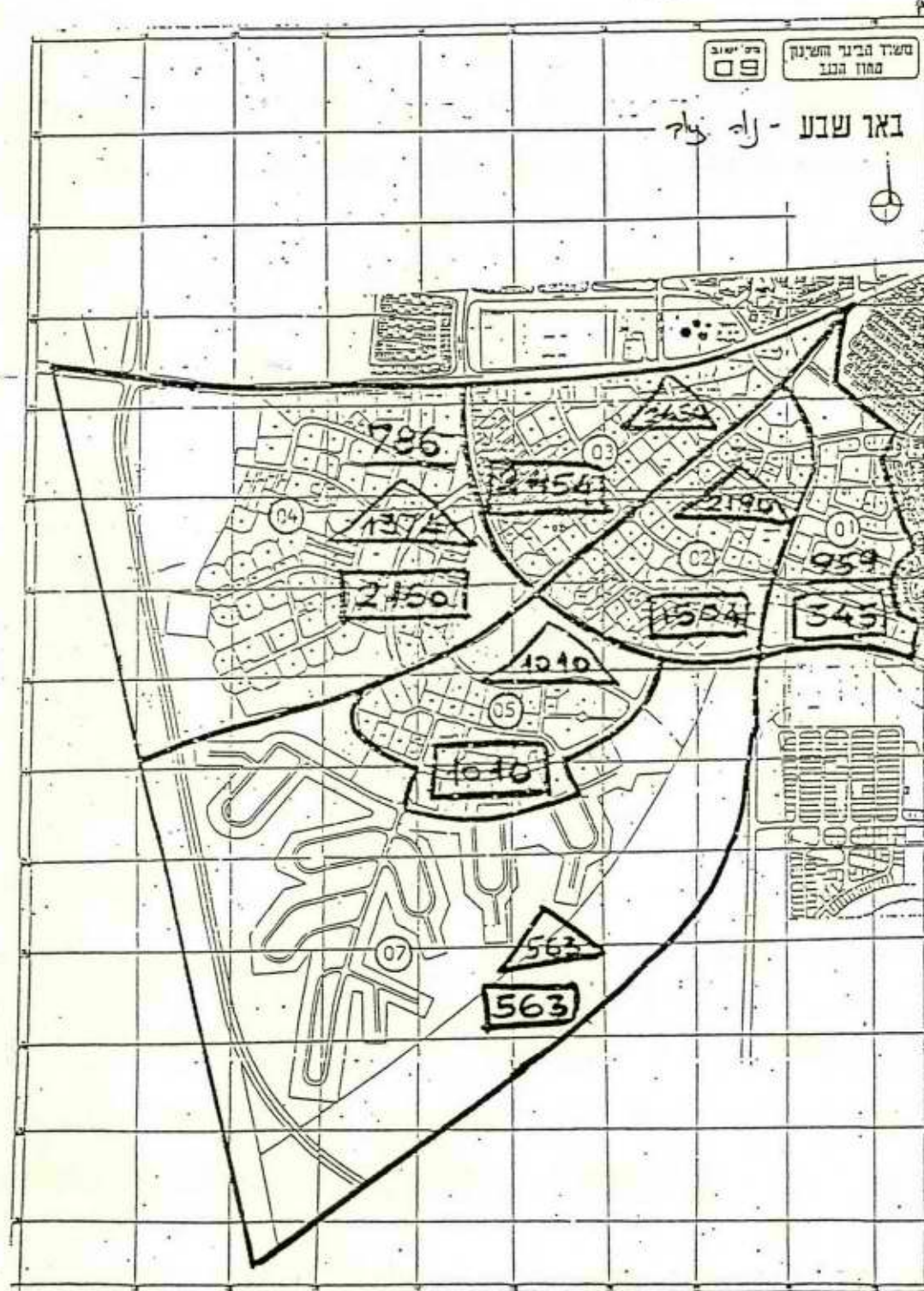
16

16

16

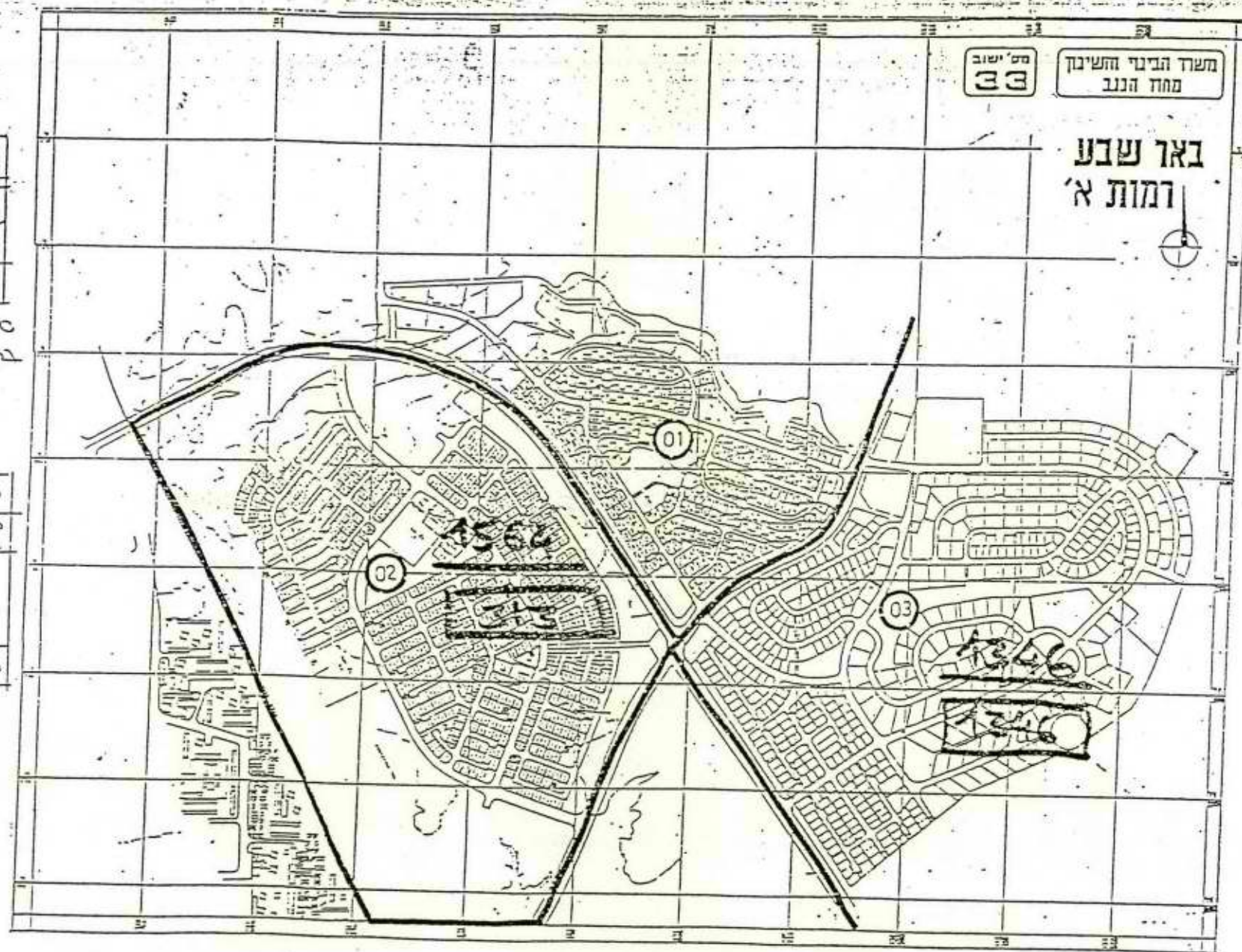
סיון
במ"ד

סה"כ לכל השכונה		
ת.ז.ע. במזרח	ת.ז.ע. במערב	יחיד פוטנציאל למ"ד
1745	7591	8036
סה"כ	9336	



קוד מגן	ת.כ.ע. בתוקף	ת.כ.ע. בועדיו	תמוז פוס' ש"ס
01			
02	1564		313
03	1346		1346

ס"כ"ג לשכונת		
ס"כ"ג א	ת"י ס"כ"ג	ת"י ס"כ"ג
1659	-	2910
	2910	ס"כ"ג

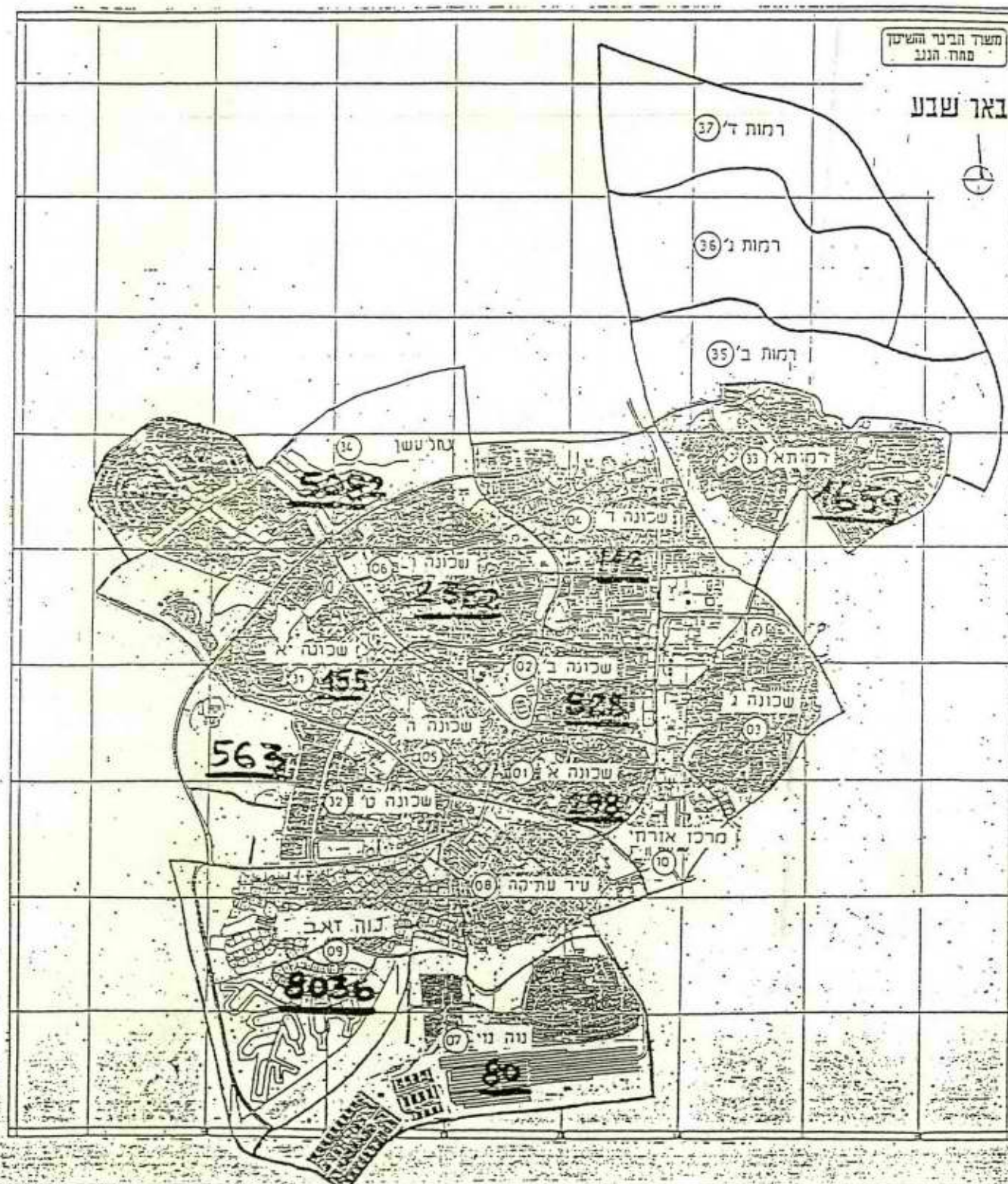


* סלואי תכנון (כין ל- אוקטובר 1989

קוד שכונה	אם שכונה	ת.ב.ע. בנייה *	ת.ב.ע. בנייה	סה"כ	יתרת פוטנציאל בנייה
01	שכונה א'	96	202	298	298
02	שכונה ב'	996	-	996	828
03	שכונה ג'	224	-	224	-
04	שכונה ד'	235	-	235	142
05	שכונה ה'	14	-	14	-
06	שכונה ו'	3446	-	3446	2382
07	נוה נו'	880	-	880	80
08	עיר עתיקה	-	-	-	-
09	נוה דאב	1745	7591	9336	8036
10	חידד אדומי	34	-	34	-
31	שכונה יא'	232	-	232	155
32	שכונה ט'	1839	-	1839	563
34	חל עשן	4036	2538	6574	5082
33	רחוק א'	2910	-	2910	1659
35	רחוק ב'	7000			
36	רחוק ג'	9000			
37	רחוק ד'	9000			

298

סה"כ לכל באר אב		
ת.ב.ע. בנייה *	ת.ב.ע. בנייה	יתרת פוטנציאל בנייה
16687	10345	19195
סה"כ 27032		



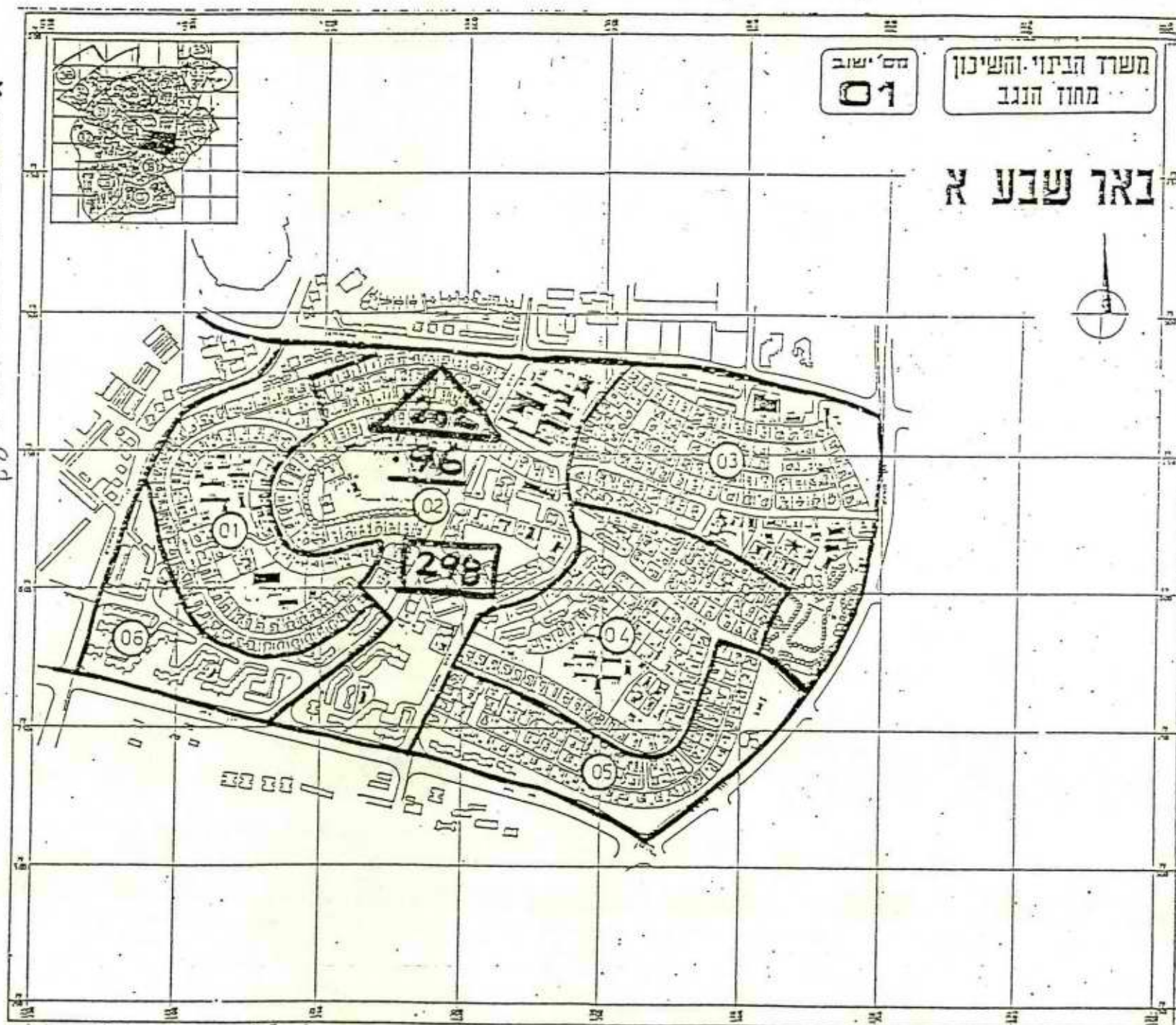
* חלאי תינון (טו"ל-איקטור 1989)

קוד מגר	ת.ב.ע. ב.ב.ק	ת.ב.ע. ב.ב.ק	יגות פוטנציאל בבניה
01			
02	96	202	298
03			
04			
05			
06			

סיסו
במפה

16 16 16

סה"כ לכל הטכונה	ת.ב.ע. ב.ב.ק	ת.ב.ע. ב.ב.ק	יגות פוטנציאל בבניה
96	202	298	
298			



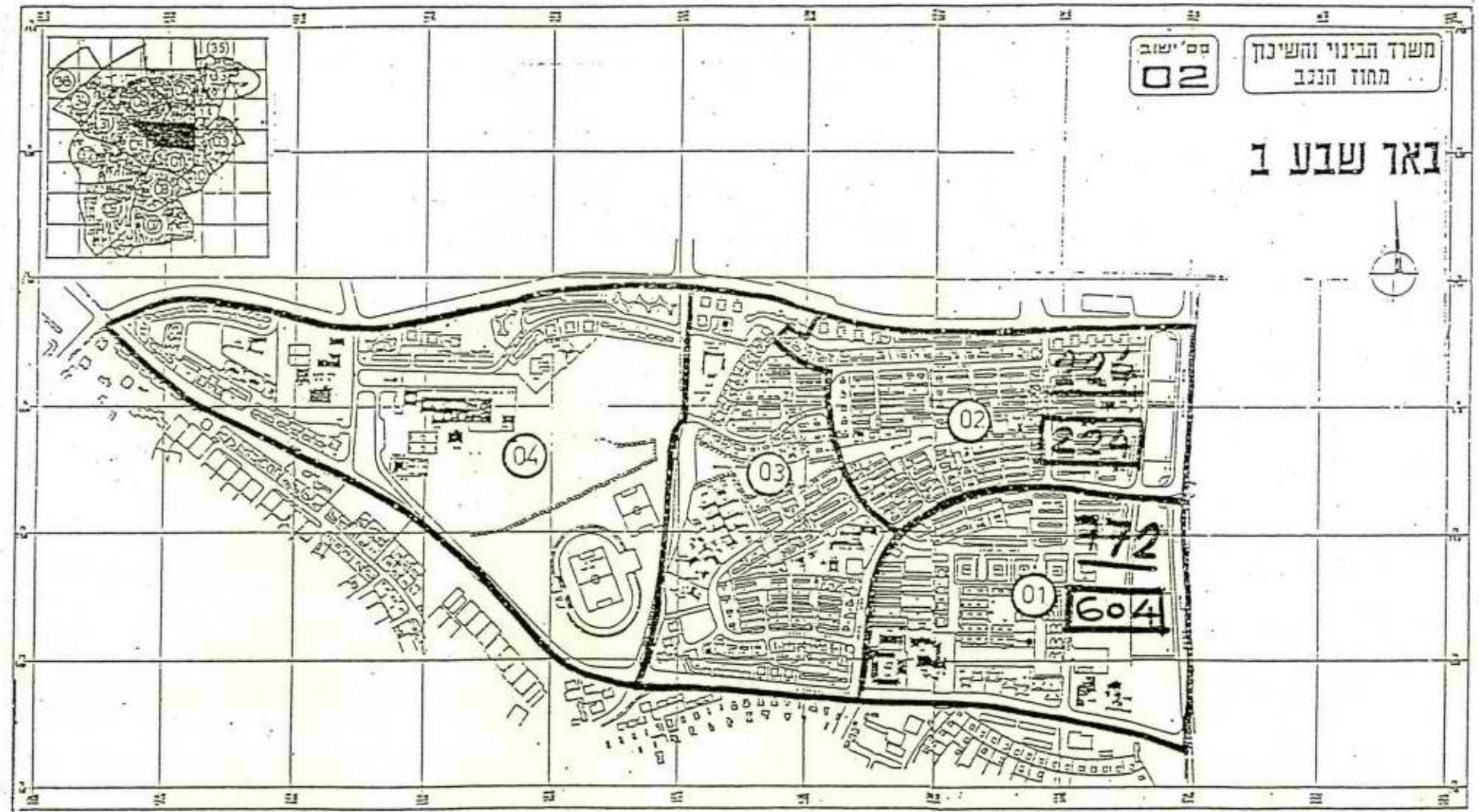
* חטאי תכנון - ל- אוקטובר 1989

קוד מחוז	ת.ב.ע. * בתיק	ת.ב.ע. בועד	יתות פוטנציאל
01	772		604
02	224		224
03			
04			

סימון
התוכנית

16 16 16

סמ"כ לכל השכונות	ת.ב.ע. * בתיק	ת.ב.ע. בועד	יתות פוטנציאל לכונה
996	-		828
996			

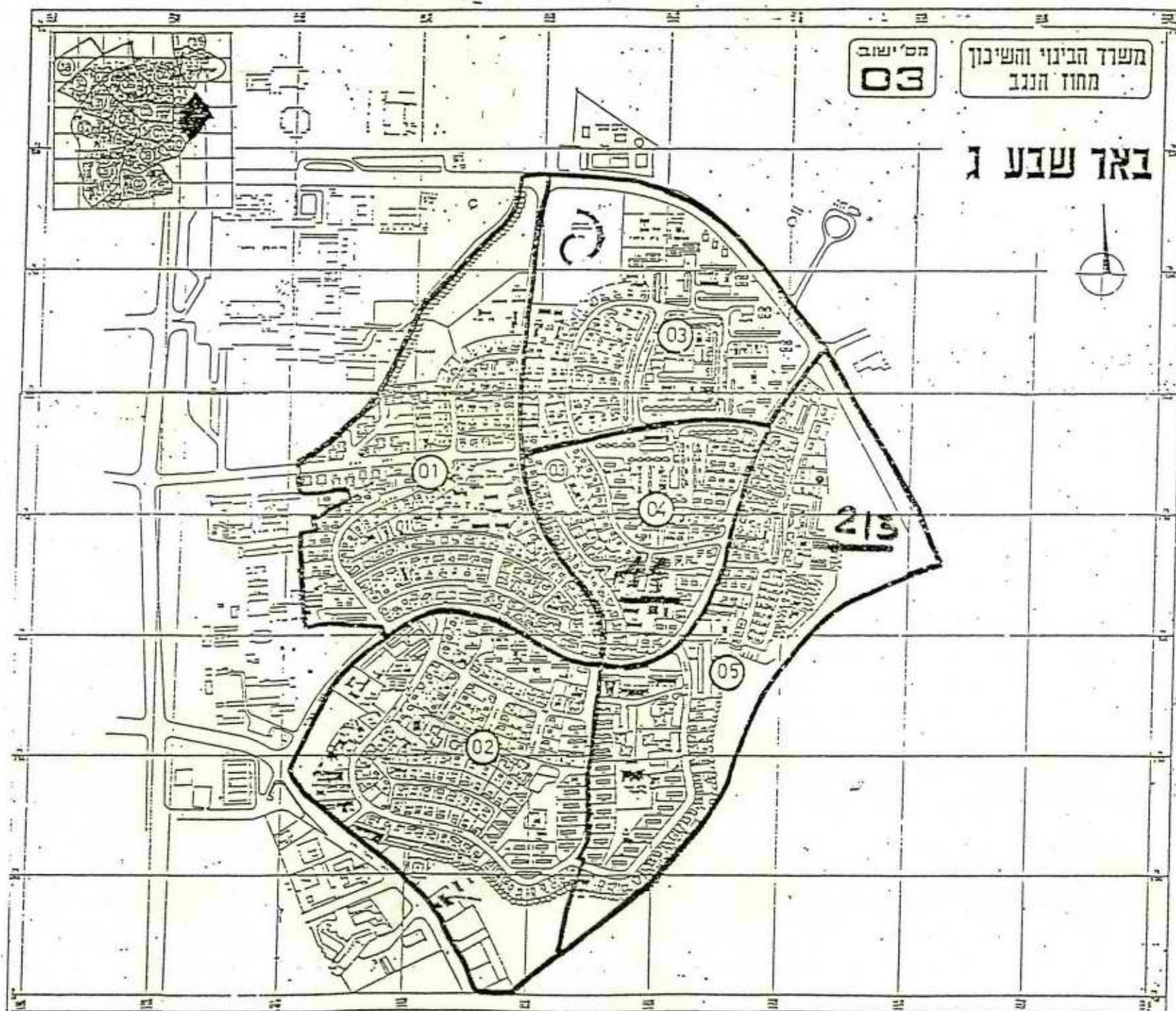


* חלצי תינון (כין ל- אוקטובר 1989)

קוד מסר	ת.ב.ע. בתיק	* ת.ב.ע. בועדות	יתרת פוטנציאל טכני
01			
02			
03			
04	11		-
05	213		-

היטוי
בחפץ

16 16 16



סה"כ לכל הטונה

ת.ב.ע. בתיק	* ת.ב.ע. בועדות	יתרת פוטנציאל טכני
224	-	-
סה"כ	224	

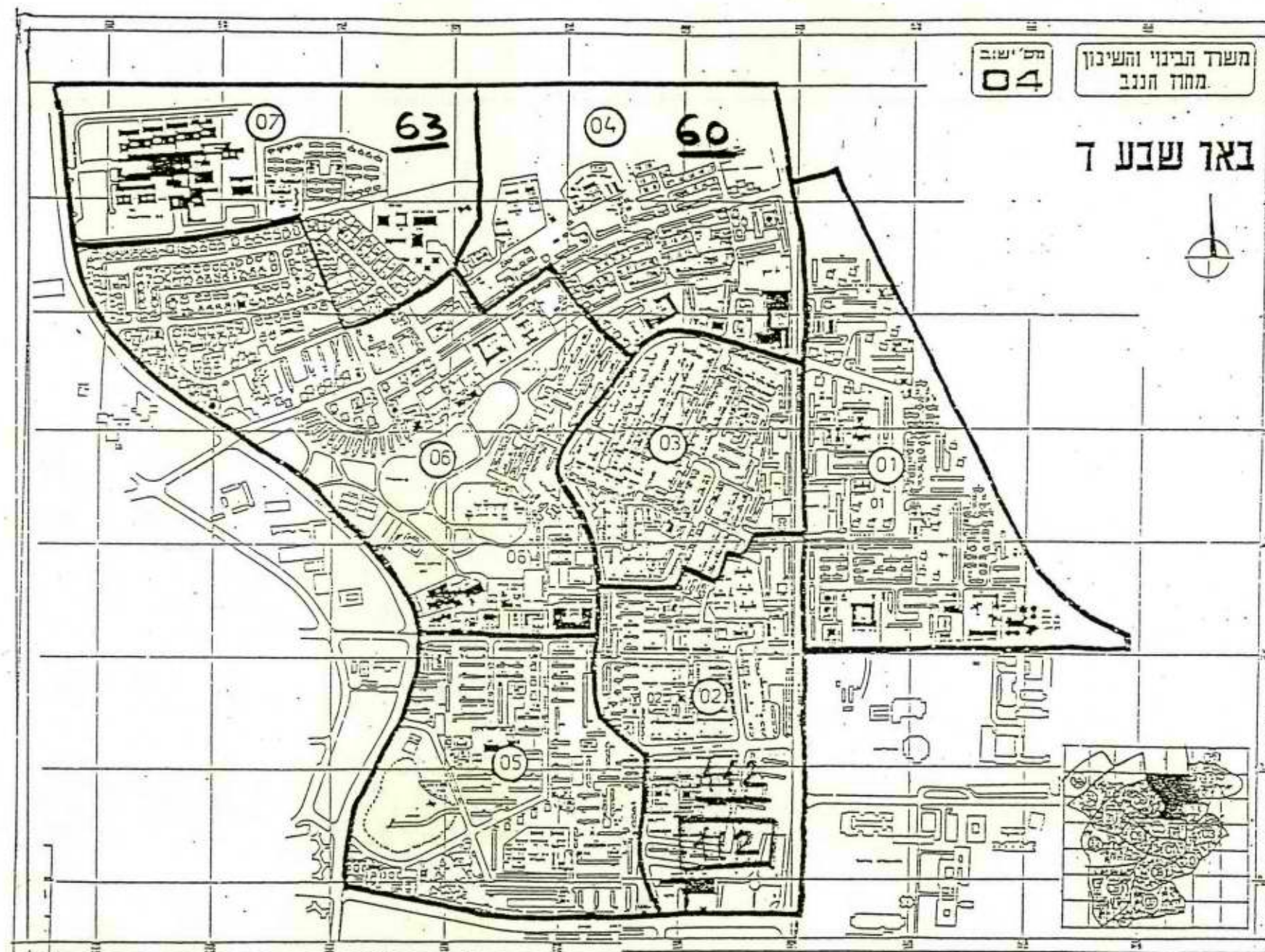
* חל"ל תכנון (כין ל - אוקטובר 1989

קוד אתר	ת.ב.ע. - בתקופה *	ת.ב.ע. - בועדות	יתרת פוטנציאל בבניה
01			
02	112		112
03			
04	60		-
05			
06			
07	63		-

סיומ
במפה

16 16 16

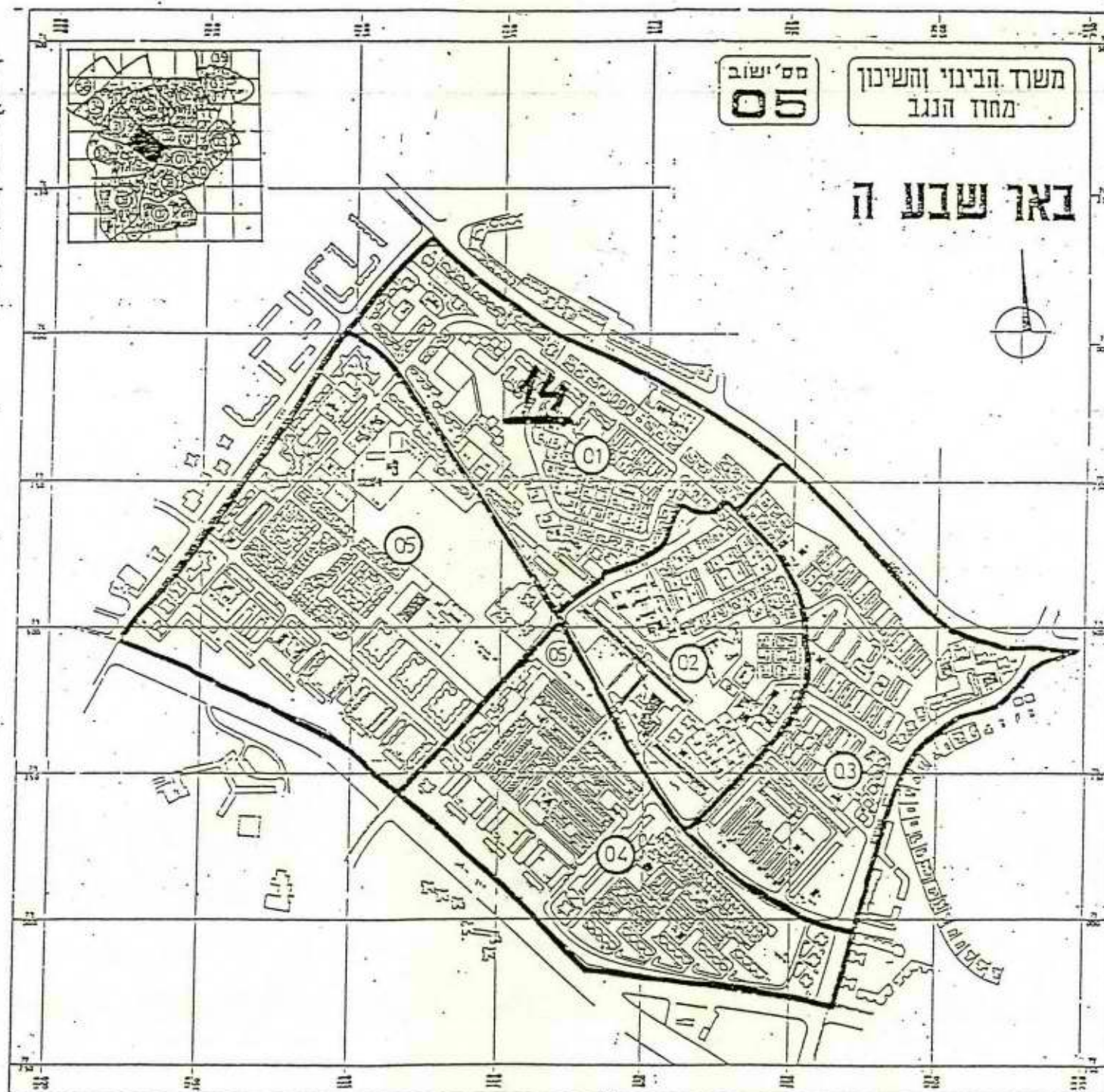
סה"כ לכל השכונה		
ת.ב.ע. - בתקופה *	ת.ב.ע. - בועדות	יתרת פוטנציאל בבניה
235	-	112
סה"כ		235



*** חלצי תכנון (כיון)**

קוד אתר	ת.ב.ע. - חקוקה *	ת.ב.ע. - בוטדיון	יתרת פוטנציאל לבניה
01	14		-
02			
03			
04			
05			

סה"כ לבטל	ת.ב.ע. - בתקנה *	ת.ב.ע. - בוטדיון	יתרת פוטנציאל לבניה
14	-	-	-
סה"כ	14		



* חלואי תכנון (כ"ו) - 5-16/6/89

קוד מזר	ת.ד.ע. במקד	ת.ד.ע. בועד	יחיד פוטנציאל לבניה
01	144		72
02	644		200
03	1717		1615
04	654		312
05	228		124
06	59		59

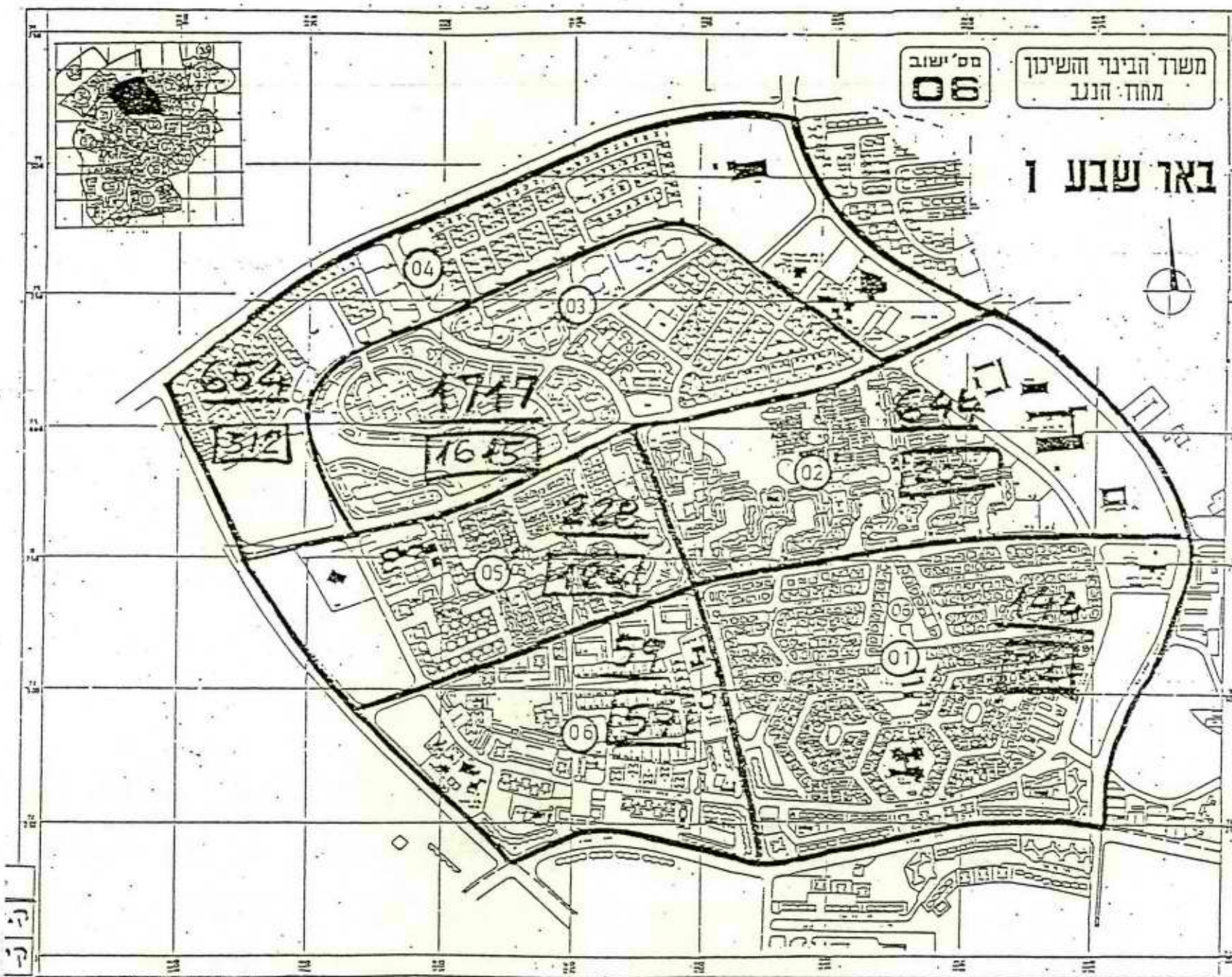
סימן
במפה

16

16

16

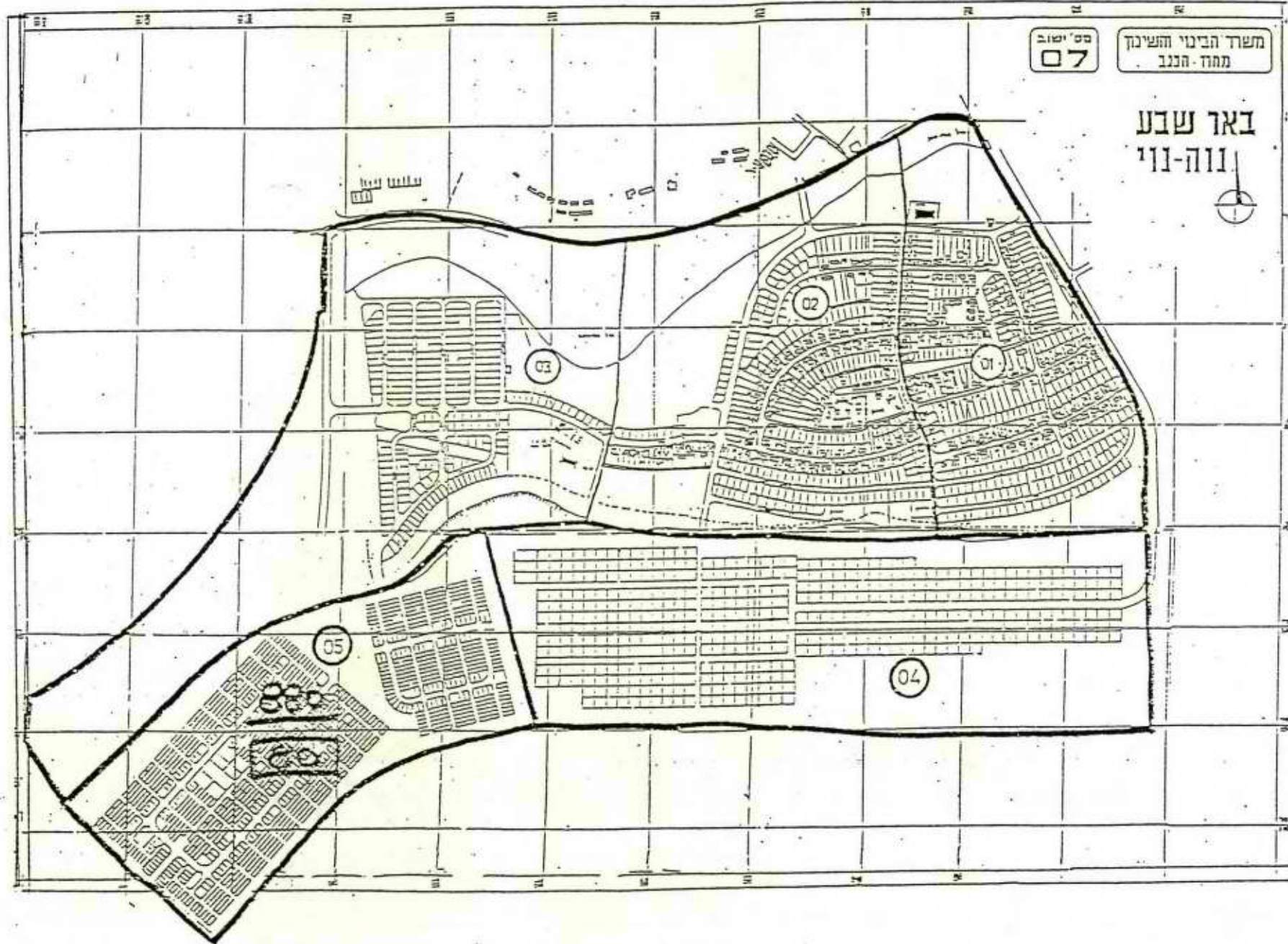
סה"כ לכל השכונה	ת.ד.ע. במקד	ת.ד.ע. בועד	יחיד פוטנציאל לבניה
3446	-		2382
סה"כ	3446		



כס' ישוב
07

משרד הביטוי השיכון
מתוך - הנגב

באר שבע
נווה-נוי



קוד אתר	ת.ז.צ. בתוקף	ת.ז.צ. בועדה	יגות פוטנציאל לבניה
01			
02			
03			
04			
05	880	80	80

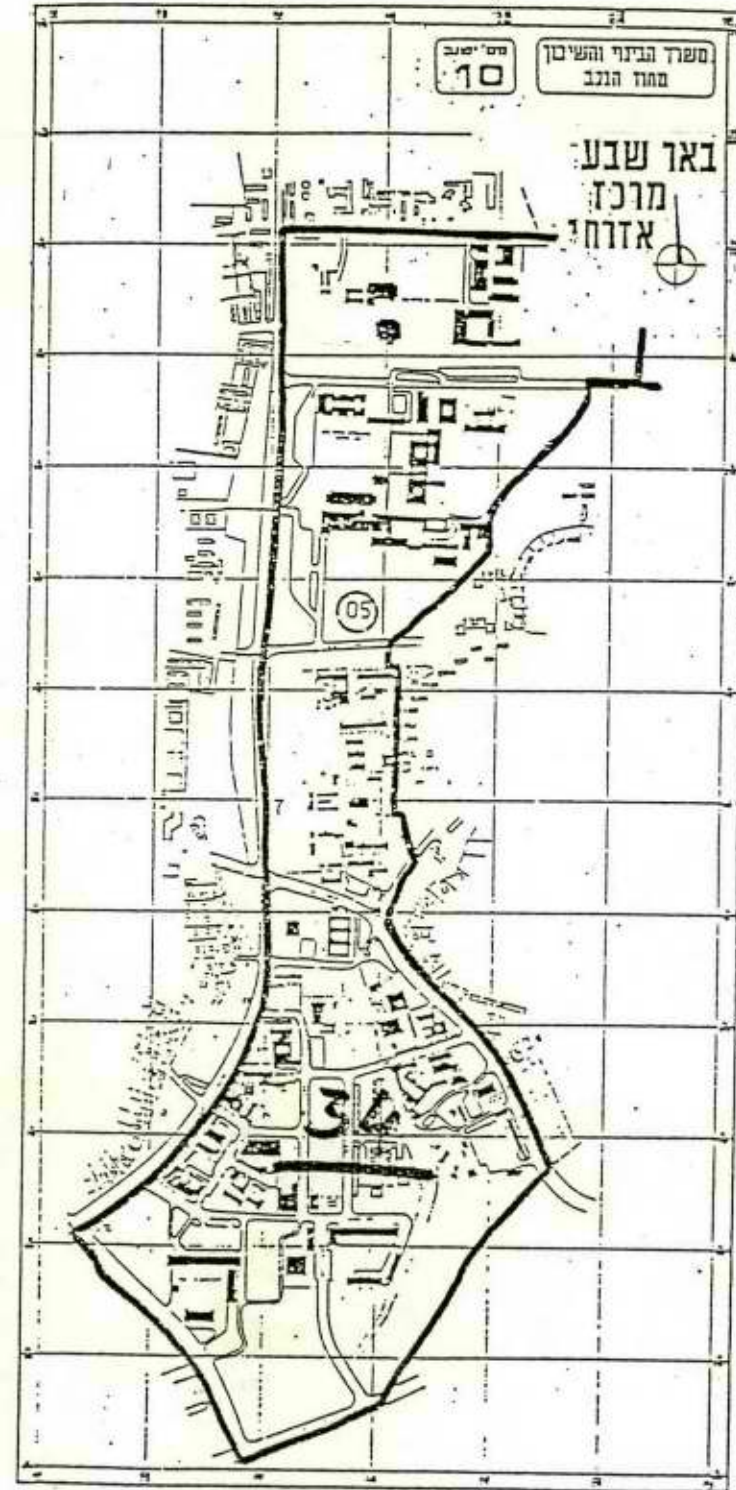
סימן
בהפרה

80

80

80

סה"כ לכל הטבולות	ת.ז.צ. בתוקף	ת.ז.צ. בועדה	יגות פוטנציאל לבניה
880	880	-	80
סה"כ	880		



* חלאי תכנון (כ"ו) - אוקטובר 1989

קוד מ"מ	ת.ב.צ. * בנייה	ת.ב.צ. בועד	י.ת.ר פוט (צ"א)
05	34		-

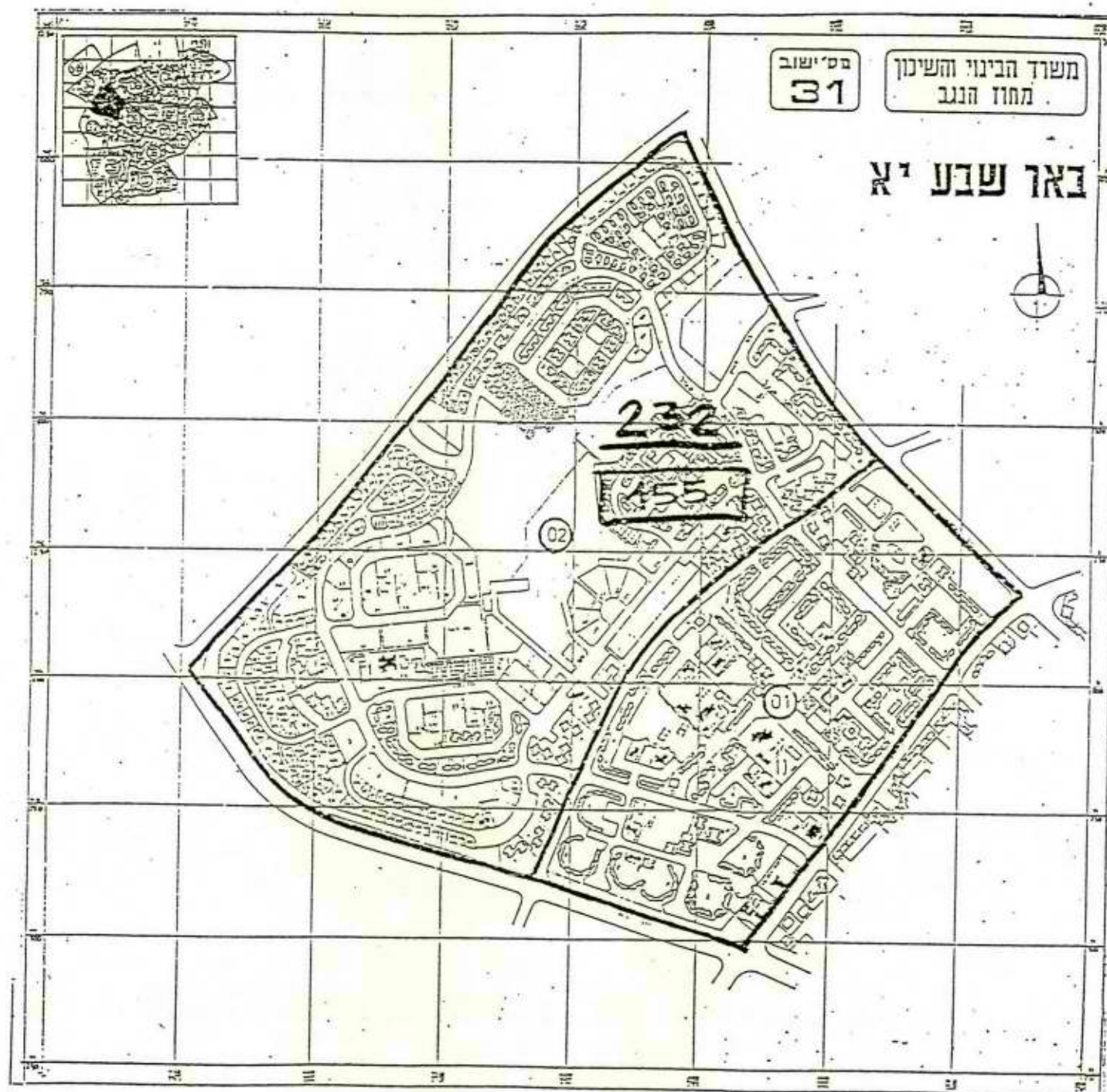
* חל"א תכנון לבין ל - אוקטובר 1989

קד צמר	ת.ד.ע. - בגוקר *	ת.ד.ע. - בועדה	ימית פוטנציאל כבניה
01			
02	232		155

סימון
במכה

16 16 16

סה"כ לכל השכונה		
ת.ד.ע. - בגוקר *	ת.ד.ע. - בועדה	ימית פוטנציאל כבניה
232	-	155
סה"כ		232



ת.ב.ע. בזק	ת.ב.ע. בזק	ת.ב.ע. בזק
01		
02	1400	563
03	439	

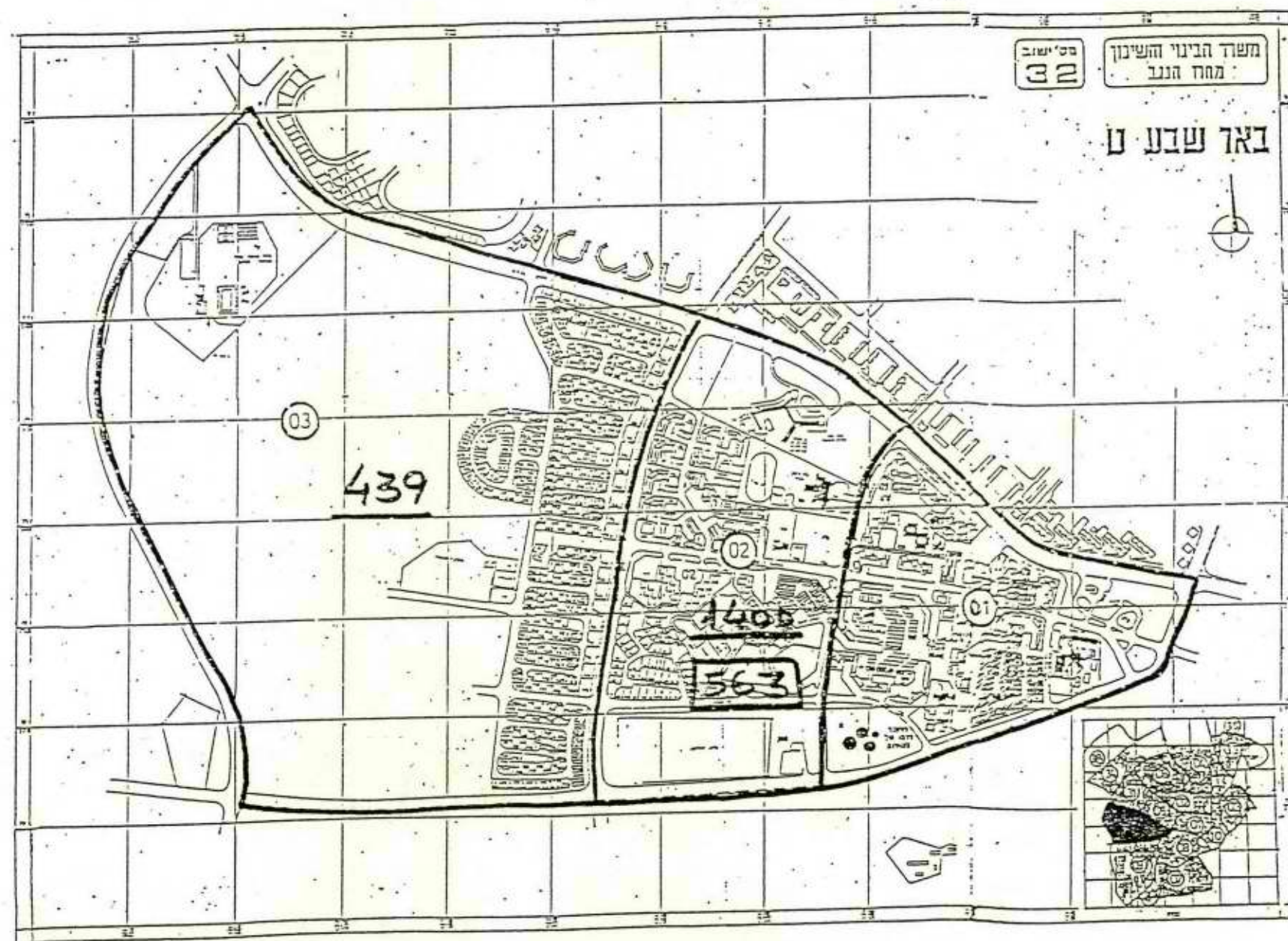
16

16

16

10/1992

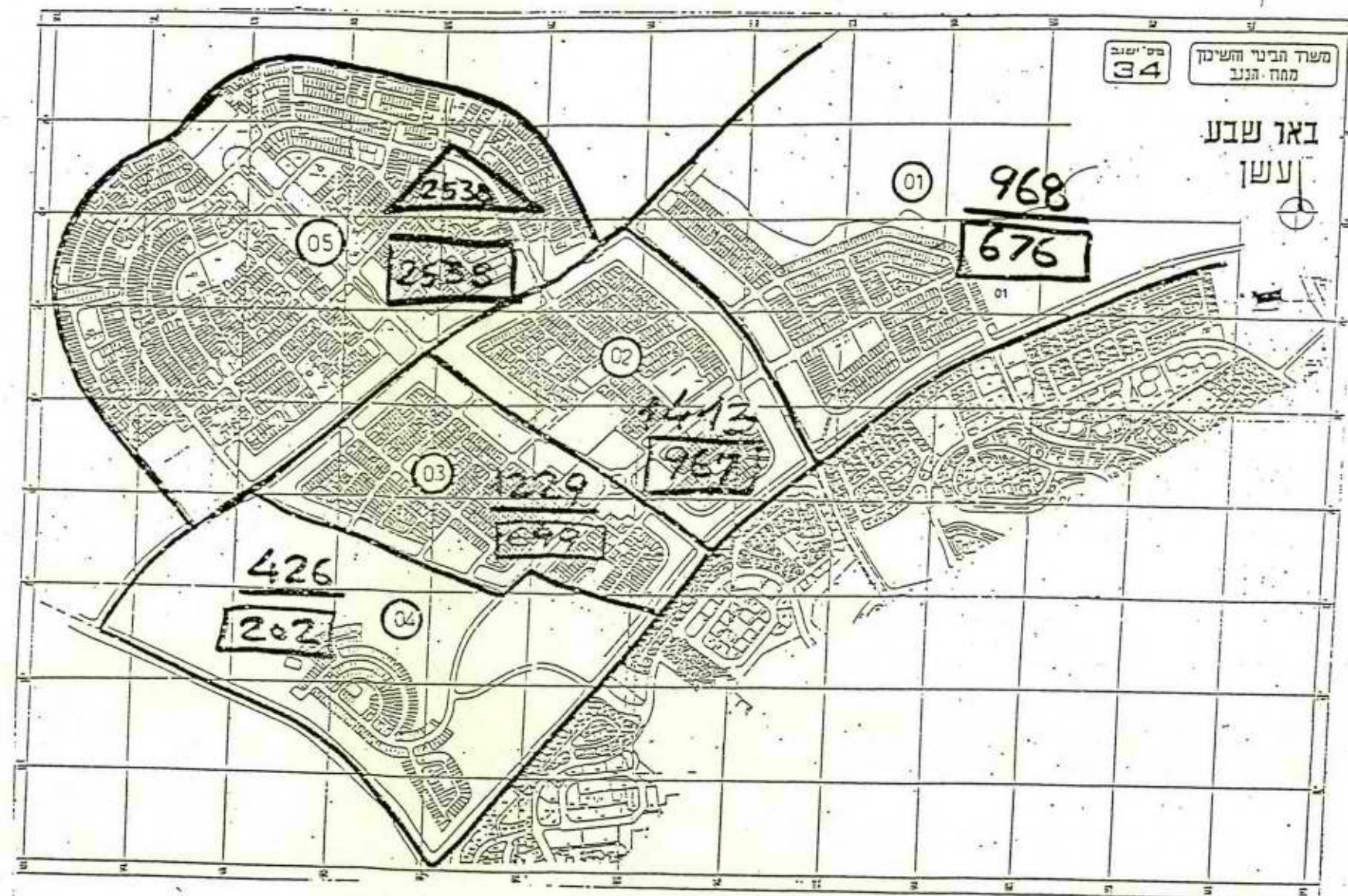
ת.ב.ע. בזק	ת.ב.ע. בזק	ת.ב.ע. בזק
1839	-	563
1839		



קיד אתר	ת.ב.ע. בזיקה	ת.ב.ע. בזיקה	יחיד פוטנציאל בז'א
01	968		676
02	1413		967
03	1229		699
04	426		202
05		2538	2538

16
16
16

ס"כ לכל האזורים		
ת.ב.ע. בזיקה	ת.ב.ע. בזיקה	יחיד פוטנציאל בז'א
4036	2538	5082
ס"כ		6574

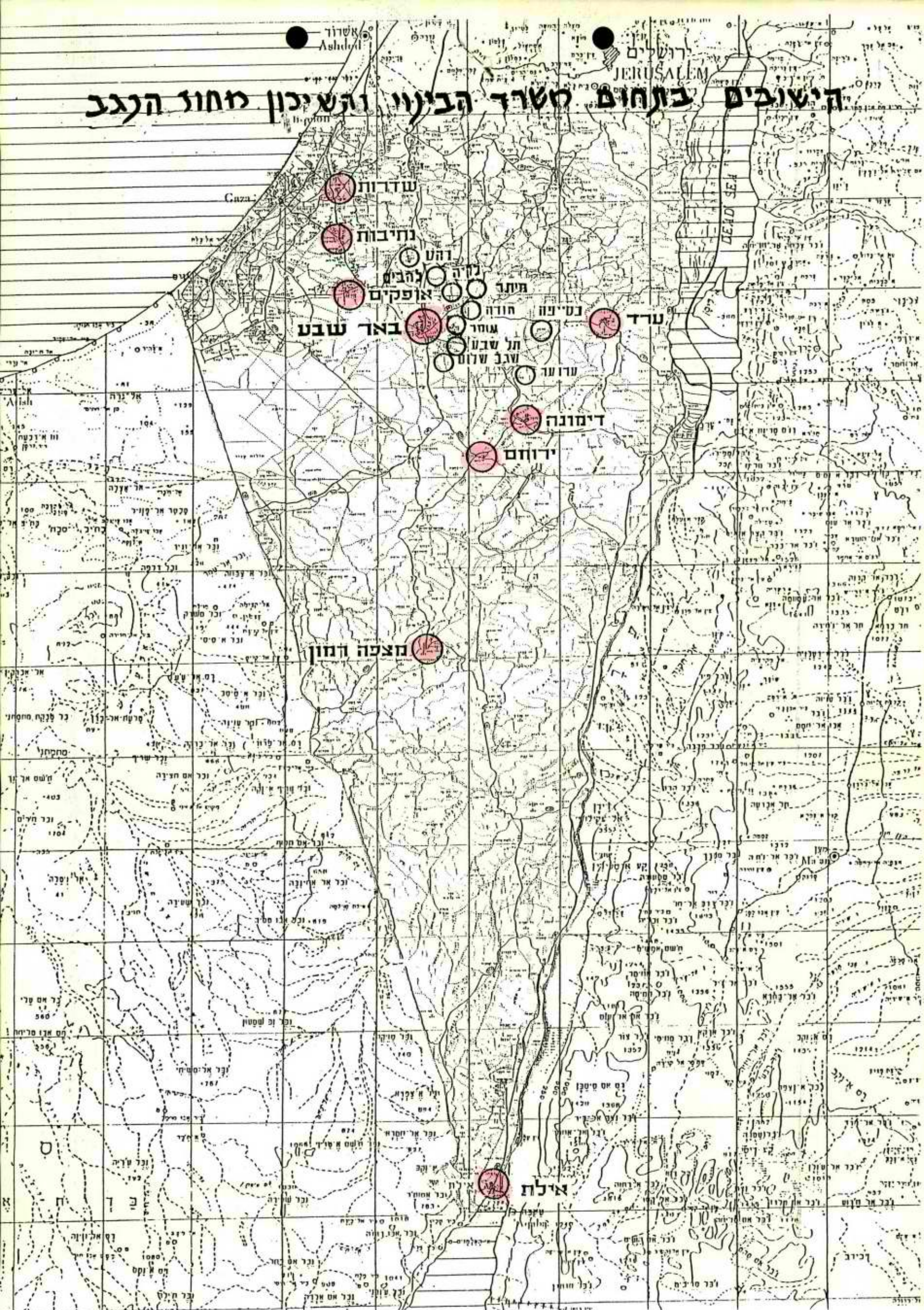


משרד הבינוי והשיכון - מחוז הנגב

תכנון ובניה בישובי הנגב

אוקטובר 1990
באר-שבע

הישובים בתחום חשד הבינו והשיכון מחוז הקרב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז הנגב

25.10.90

הפעלת בניה למגורים בכל הרמות

סה"כ	בכל שלבי התכנון	בנה-ביתך	יופעל 20.10.90 31.3.91	הופעל .1.4.89 19.10.90	הישוב
3,559	2,534	93	760	172	שדרות
3,465	2,032	53	1,122	258	נתיבות
4,770	3,378	208	1,148	36	אופקים
16,850	10,684	610	3,872	1,684	באר-שבע
3,531	2,155	98	1,132	146	ערד
3,082	3,048	111	684	39	דימונה
4,450	4,009	2	439	-	ירוחם
901	295	16	590	-	מצפה-רמון
8,067	5,770	250	1,382	665	אילת
49,475	33,905	1,441	11,129	3,000	סה"כ

ה-ב-ל-ב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז הנגב

25.10.90

בניה באתרי החרום

בניה רוויה				בניה מהירה צמודת קרקע				הישוב
ס-כללי	סה"כ	יתרה	מכרזים	סה"כ	שלב א'	שלב ב'	שלב א'	
636	198	-	198	438	-	128 מכרז קונ"	310 זלינגר	שדרות
614	-	-	-	- 614	-	118 אבולוף 176 ש.לוי	320 מכרז קונ	נתיבות
1076	420	60	360	656	-	142 שרביט 144 מרביל	370 מכרז קונ	אופקים
1,390	226	226	-	1,124	-	240 מכרז חב' משכנות 212 מכרז חב' משכנות	311 מכרז קונ 247 דלתא 114 אילן גת	באר-שבע
1,007	339	339	-	668	-	102 אבולוף 178 בן-יקר 164 החופר	224 מכרז קונ	ערד
668	120	120	-	548	548	-	-	דימונה
385	203	203	-	182	100 82	-	-	ירוחם
530	138	138	-	392	392	-	-	מצפה-רמון
6,306	1,684	1,126	558	4,622	1,122	1,604	1,896	סה"כ

ריכוז לשלבים א'+ב' בניה מהירה צמודת קרקע

1. בניה קונב' 1,663.- יח"ד (מהם 310 ע"י זלינגר)
 2. בבניית יבוא 1,385.- יח"ד
 3. מכרז לחברות משכנות 452.- יח"ד
- סה"כ: 3,500.- יח"ד

ב-1-ח

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון / מחוז הנגב

פרוגרמה ויתרות מגרשים לבנה ביתך לשנת 1990/91

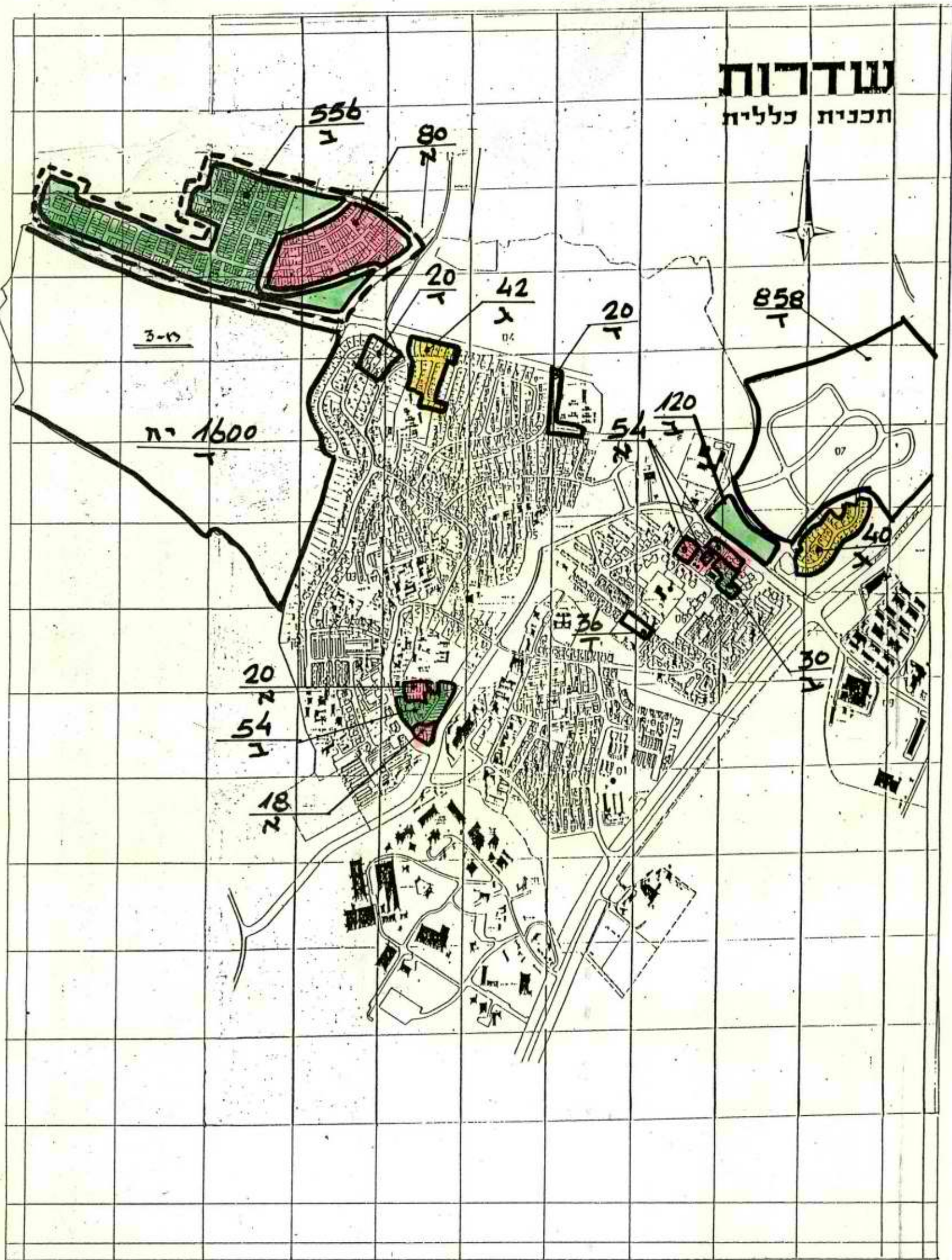
הישוב	יתרות	בפרוגרמה לביצוע	סה"כ
שדרות	11	82	93
נתיבות	-	53	53
אופקים	52	156	208
באר-שבע	250	360	610
ערד	52	46	98
דימונה	-	111	111
ירוחם	2	-	2
מצפה רמון	16	-	16
אילת	-	250	250
סה"כ	383	1,058	1,441

20.10.1990

פ-י-11

שדרות

תכנית כללית



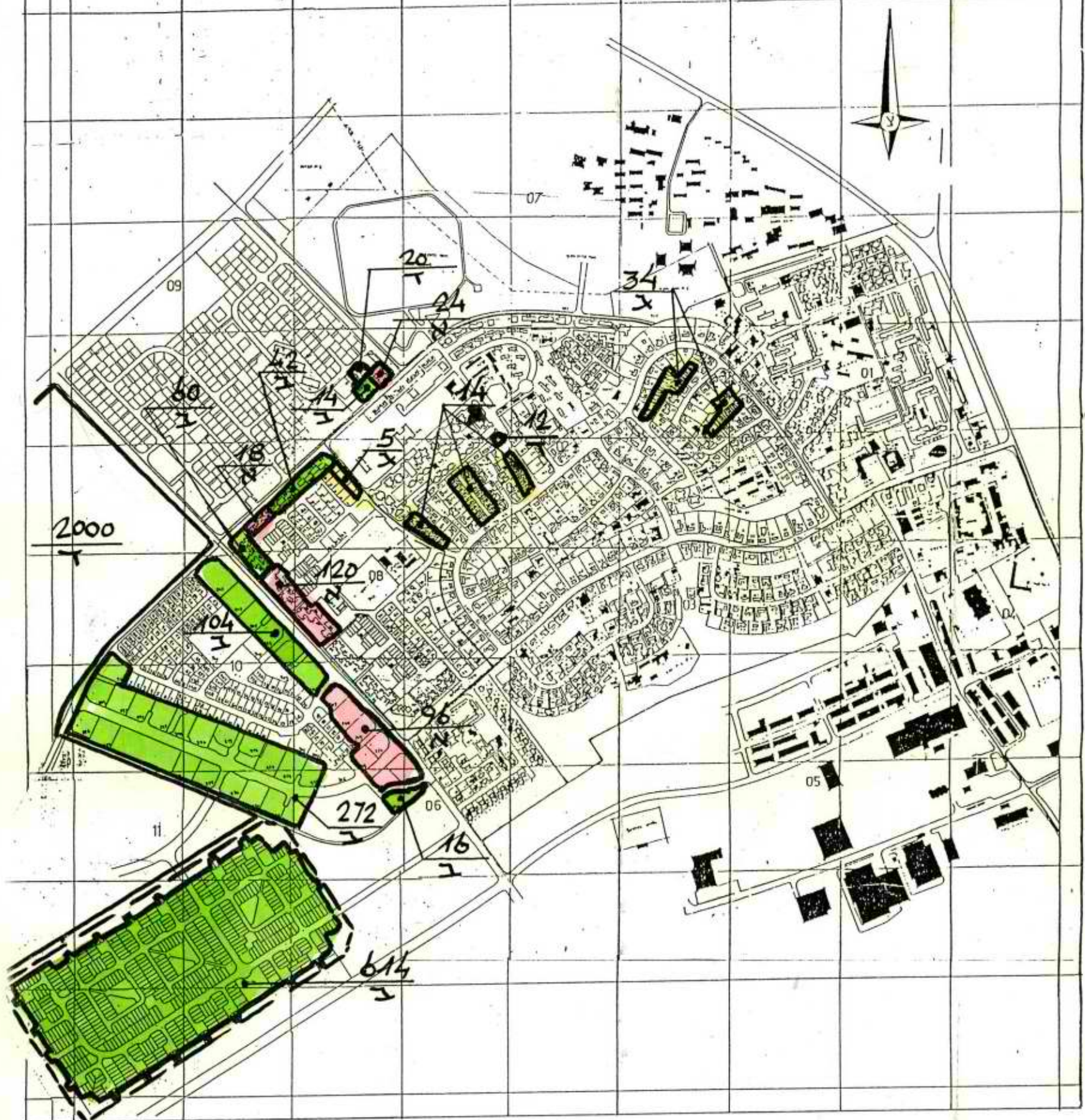
הפעלת בניה למגורים ותכנון בכל הרמות

הופעלו	יופעלו	בנה ביתן	בכל שלבי התכנון	סה"כ
1.4.89	20.10.90			
19.10.90	31.3.91			
172	760	93	2534	3559
א	ב	ג	ד	

בנית חורם

בניה מהירה צמודת קרקע	בניה רוויה	סה"כ
שלב א' שלב ב' שלב ג'	סה"כ	
310	128	438
198	636	

נהיבות תכנית כללית



הפעלת בניה למגורים ותכנון בנל הרמות

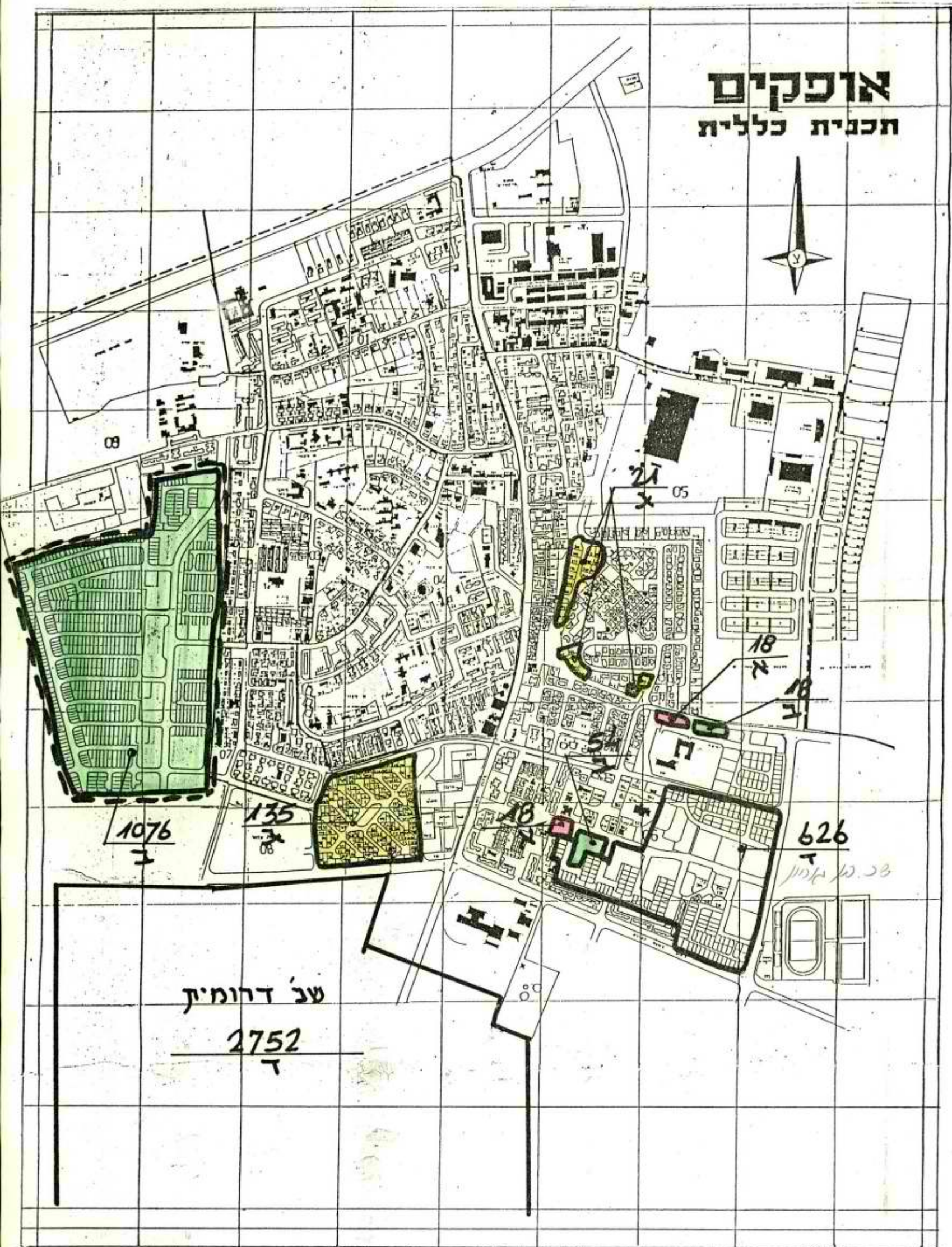
הפעלו	יופעלו	בנה ביתן	בנל שלבי התכנון	סה"כ
1.4.89	20.10.90			
19.10.90	31.3.91			
258	1122	53	2032	3465
א	ב	ג	ד	

בנית חורם

בניה מהירה צמודת קרקע	בניה רוויה	סה"כ
שלב א' שלב ב' שלב ג'		
320	294	614
-	-	614

אופקים

תכנית כללית



שכ' דרומית

2752

הפעלת בניה למגורים ותכנון בכל הרמות

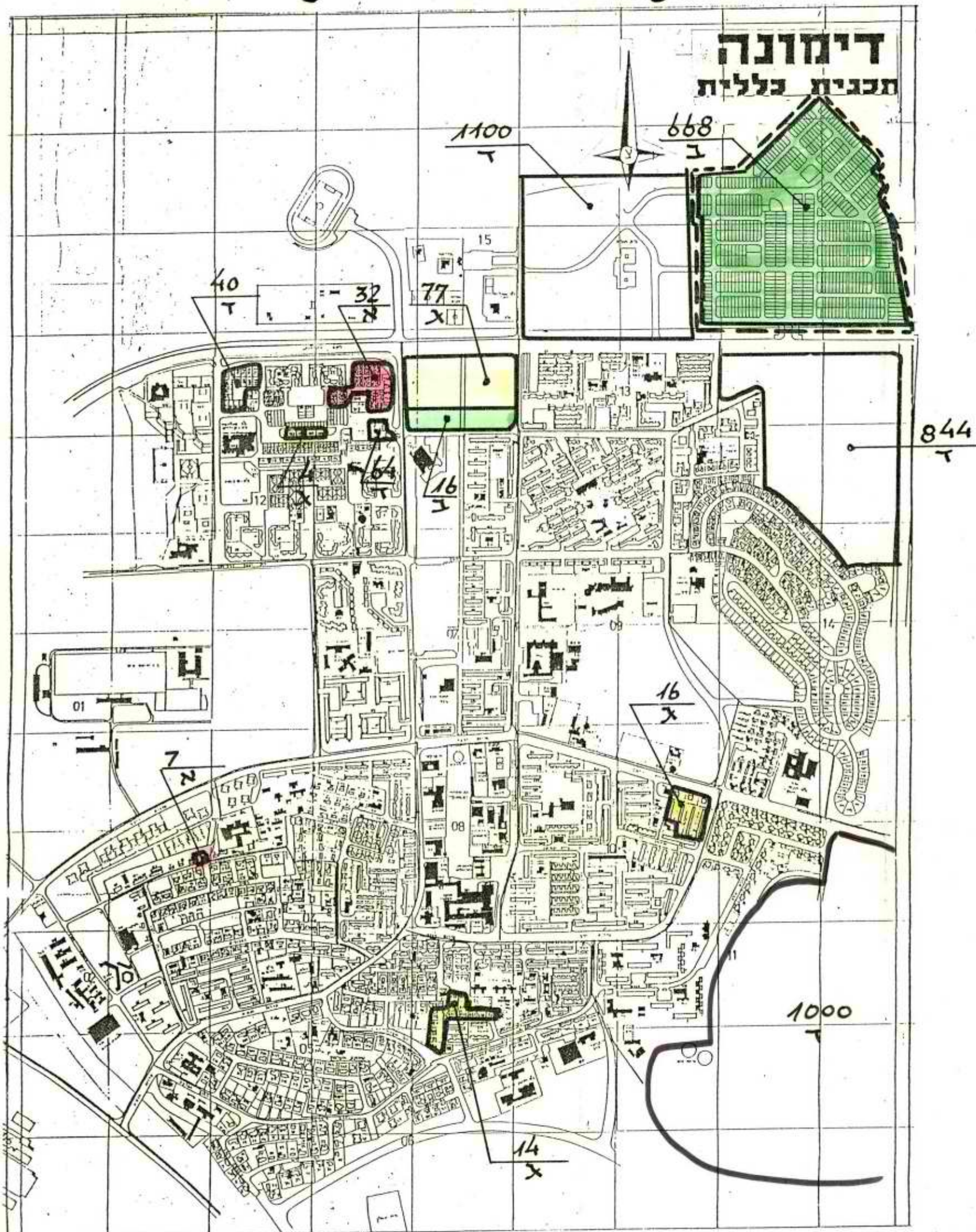
הופעלו	יופעלו	בנה ביתן	בכל שלבי התכנון	סה"כ
1.4.89	20.10.90			
19.10.90	31.3.91			
36	1148	208	3378	4770
א	ב	ג	ד	

בית חרום

בניה מהירה צמודת קרקע	בניה רוויה	סה"כ
שלב א' שלב ב' סה"כ		
370	286	656
420	1076	

דימונה

תכנית כללית



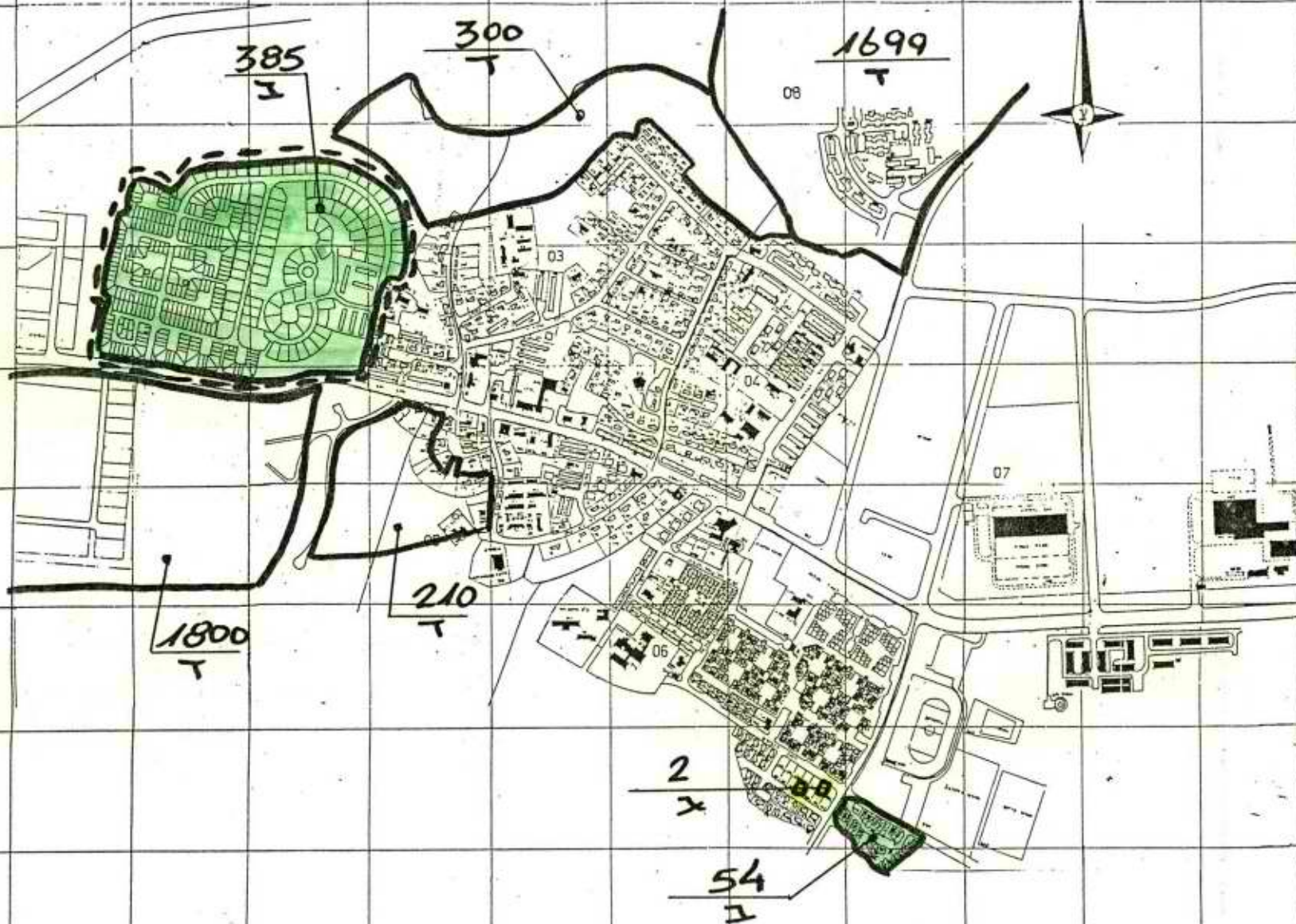
הפעלת בניה למגורים ותכנון בנל הרמות

סדר	בנה ביקן	בנל שלבי התכנון	יופעלו	הופעלו
20.10.90	31.3.91	1.4.89	19.10.90	
3882	3048	111	684	39
ד	א	ב	ג	ד

בנית חרום

סדר	בניה רוויה	בניה מהירה צמודת קרקע שלב ג
668	120	548

ירוחם תכנית כללית



הפעלת בניה למגורים ותכנון בכל הדמות

הופעלו	יופעלו	בנה ביתן	בכל שלבי התכנון	סה"כ
1.4.89	20.10.90			
19.10.90	31.3.91			
-	439	2	4009	4450
א	ב	א	ד	

בית חרום

בניה מהירה צמודת קרקע	בניה רוויה	סה"כ כללי
שלב ג'		
182	203	385

מצפה רמון

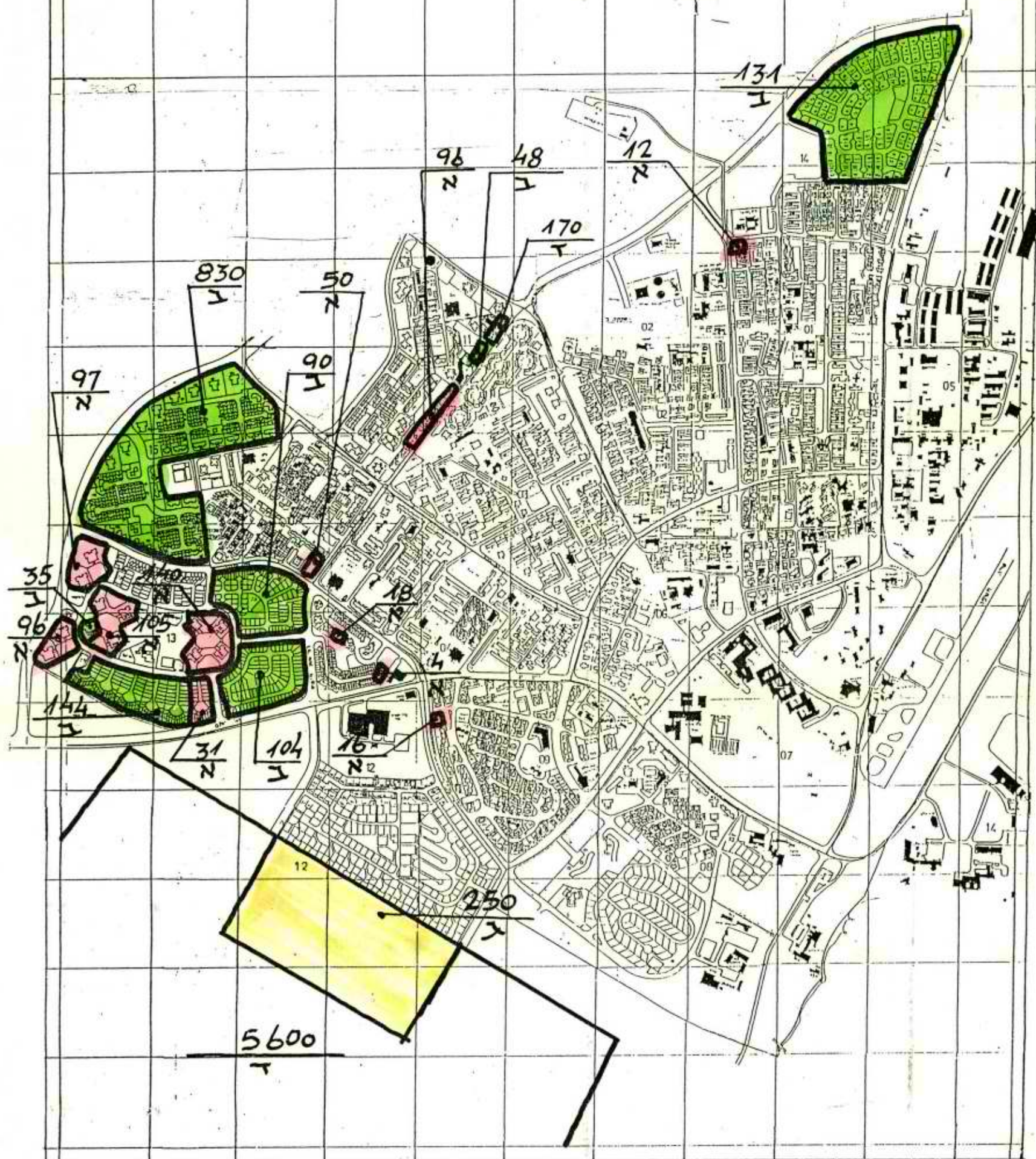
תכנית כללית



הפעלת בניה למגורים ותכנון בבל הרמות

בית חרום			סה"כ	בכל שלבי התכנון	בנה ביתן	יופעלו	הופעלו
בניה מהירה צמודת קרקע			סה"כ	בניה	רוויה	20.10.90	1.4.89
שלב ג'			כללי	530	138	31.3.91	19.10.90
392			901	295	16	590	-
				ד	א	ב	א

חילת תכנית כללית



הפעלת בניה למגורים ותכנון בנל הדמות

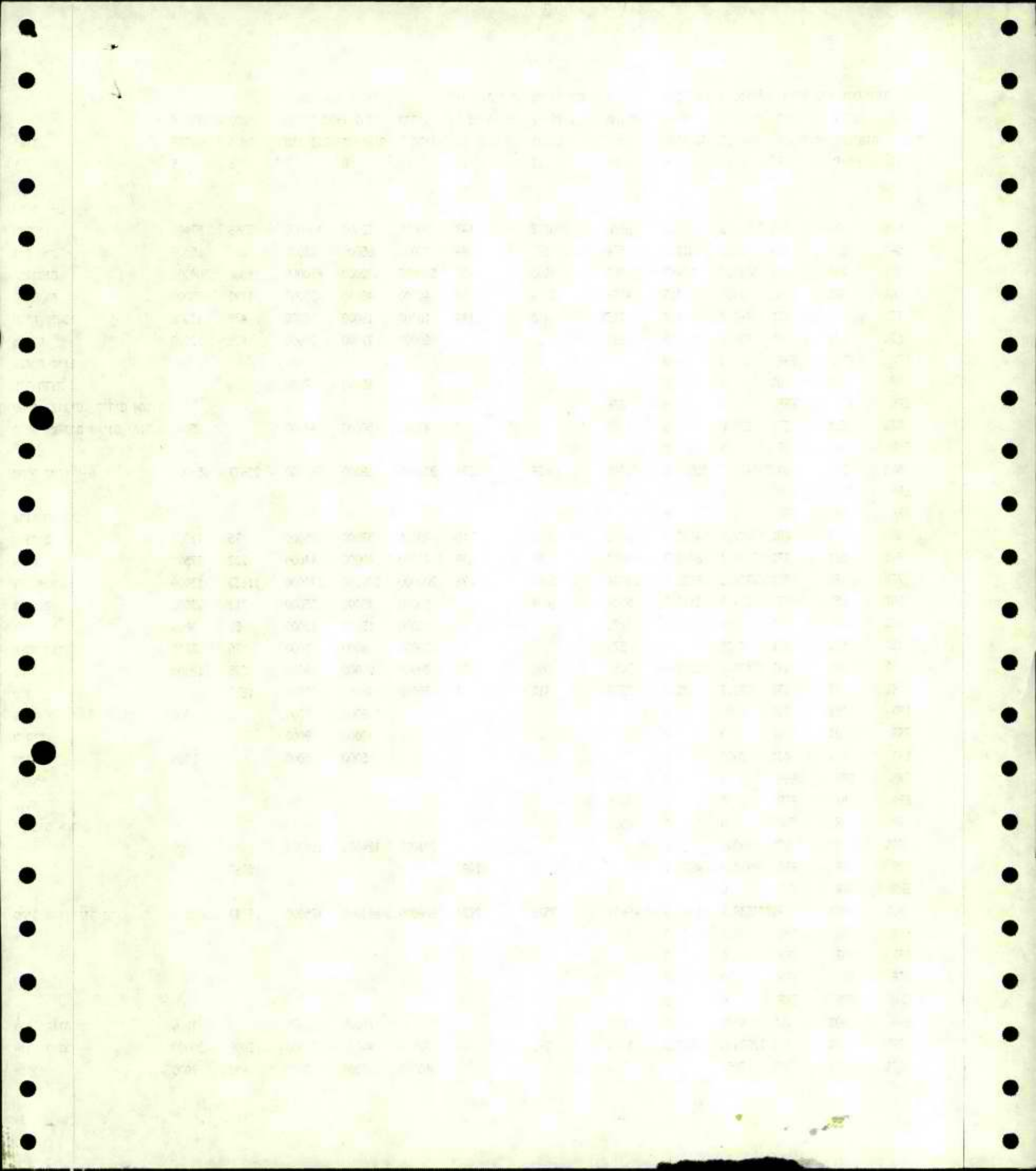
סה"כ	בכל שלבי התכנון	בנה ביקן	יופעלו 20.10.90 31.3.91	הופעלו 1.4.89 19.10.90
8067	5770	250	1382	665
	ד	א	ב	ג

כפ"מ
נ"מ
פ"מ

תוספת 1.6 מיליון
דירות בבניה פרוג' הבניה ס"כ יח"ד אוכלוסיה אוכלוסיה היחס בין אוכלוסיה צפויה
תחזית 1995 לרמן עדכון עד פרוג' 89 1990-91 שווגשו ול"ל צפויה ללרמן ללרמן ל-7.0
מינימום מבסימום 7 מליון ועד בכלל (בניה) לול"ל 5+6+15 3.3+14 16 14 12 11 10 8 7
1989 בפועל 6 5

91%	67%	82%	81928.5	21532.5	6196	6378	147	90000	122000	100000	3396	57000
54%	27%	40%	17830.3	2511.3	574	677	84	33000	65000	45000	319	15000
93%	85%	88%	539313	18447	12967	4803	787	580000	632000	610000	16866	504000
86%	86%	118%	41310	11319	4056	3336	94	48000	48000	35000	1991	28000
97%	92%	97%	17488.7	2009.7	516	465	144	18000	19000	18000	479	15000
63%	57%	63%	12626	0	660			20000	22000	20000	626	12000
ERR	ERR	ERR	0	0								
ERR	0%	0%	0	0					10000	8000		
ERR	ERR	ERR	0	0	876							
53%	50%	57%	25000	0	9900			47000	50000	44000		25000
ERR	ERR	ERR	0	0								
88%	76%	84%	735496.5	55819.5	35745	15659	1256	836000	968000	880000	23677	656000
ERR	ERR	ERR	0	0								
ERR	ERR	ERR	0	0								
68%	44%	68%	17077.9	4002.9	6458	1203	10	25000	39000	25000	75	13000
84%	56%	77%	33770.7	6068.7	800	1190	649	40000	60000	44000	202	27500
72%	48%	85%	143756.5	19123.5	18044	5099	696	200000	300000	170000	11633	113000
58%	65%	83%	29124.2	3412.2	5308	1034		50000	45000	35000	712	25000
40%	40%	50%	6051	0	3292			15000	15000	12000	51	6000
15%	51%	62%	3075	0	570			20000	6000	5000	75	3000
62%	54%	69%	12479.6	2184.6	3050	590	72	20000	23000	18000	295	10000
9%	7%	13%	3242.8	1405.8	2283	412	14	35000	48000	25000	1837	
ERR	75%	75%	6000	0					8000	8000		6000
ERR	0%	0%	0	0					10000	9000		
ERR	40%	40%	2000	0					5000	5000		2000
ERR	ERR	ERR	0	0	990							
ERR	ERR	ERR	0	0	4314							
ERR	ERR	ERR	0	0	4550							
49%	79%	82%	98000	0				201000	124000	119000		98000
ERR	ERR	ERR	19960.9	4893.9			1483				15067	
ERR	ERR	ERR	0	0								
62%	55%	79%	374538.6	41091.6	49659	9528	2924	606000	683000	475000	29947	303500
ERR	ERR	ERR	0	0								
ERR	ERR	ERR	0	0								
ERR	ERR	ERR	0	0								
ERR	40%	50%	4000	0	224				10000	8000		4000
72%	57%	92%	22886.8	877.8	1966	266		32000	40000	25000	2009	20000
77%	77%	85%	7652	0	770			10000	10000	9000	652	7000

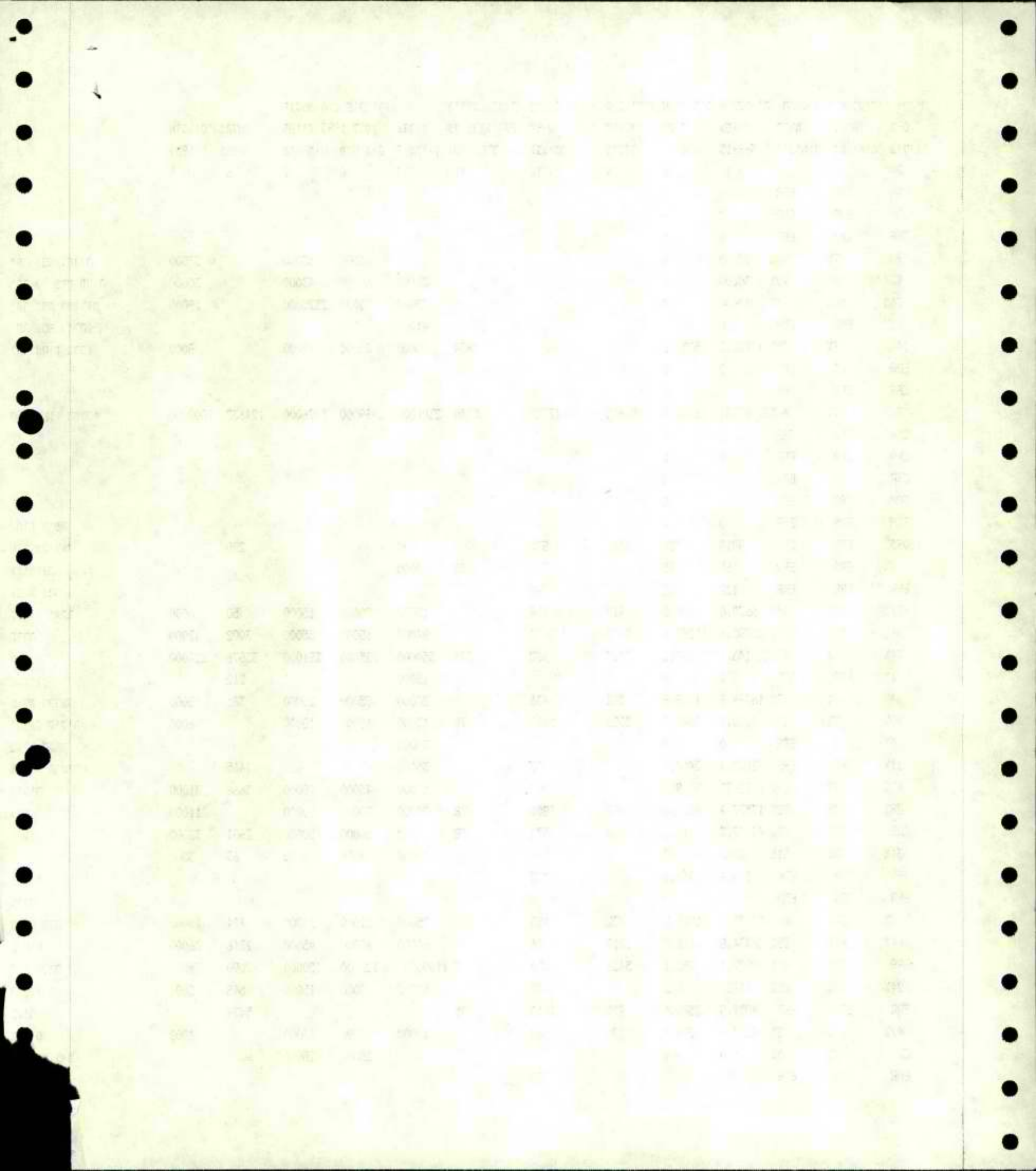
מחוז י-ם
מחוז תל-א
בית שמש
ירושלים
קרית מלאכי
מגדל
מבשרת ציון
צור הדסה
ס"כ ישובים יהודים אחרים
ס"כ ישובים שאינם יהודים
ס"כ מחוז י-ם
מחוז הנגב
אופקים
אמת
באר שבע
דלית
ירוחם
מצפה רמון
נתניה
ערד
ע"מ
ליקית
לדג
מיתר
שדרות
י-ם אחרים
ס"כ מחוז הדרום
מרכז
א"י יהודה
אור יהודה
אזור



תוספת 1.6 מיליון											
דירות בבניה פרוג' הבניה ס"כ יח"ד אוכלוסיה אוכלוסיה היחס בין אוכלוסיה צפויה											
אוכלוסיה הנקלטו	תחזית 1995	לרמן	עדכון	עד פרוג' 89	1990-91	שהוגשו	ול"ל	צפויה	ללרמן	ללרמן	ל-7.0
1989	מנימוס	מכסימוס	7 מליון	ועד בכלל	(בניטה)	לול"ל	3.3*14	5+6+15	מנימוס	מקסימוס	מיליון
5	6	7	8	10	11	12	14	17	18	19	20
77000	7706	143000	162000	170000	638	6899	21024	24872.1	77%109578.1	68%	64%
6000	125	8000	10000	6000		52	429	171.6	79%	63%	105%
						8		132	ERR	ERR	ERR
112000	2460	127000	130000	100000		32	480	0	90%	88%	114%
6000					54		1100	178.2	ERR	ERR	ERR
133000	9685	155000	180000	150000	226		210	745.8	93%143430.8	80%	96%
10000	289	12000	15000	10000			350	0	86%	69%	103%
46000	1272	50000	55000	55000				0	95%	86%	86%
8000	71	15000	20000	10000	29		610	95.7	54%	41%	82%
3000		7000	10000	10000			0	0	43%	30%	30%
8000		10000	10000	9000			0	0	80%	80%	89%
25000	699	35000	40000	28000				0	73%	64%	92%
73000	2407	95000	120000	80000	228		752.4	76159.4	80%	63%	95%
148000	8907	170000	200000	180000	140	24	224	541.2	93%157448.2	79%	87%
21000	693	25000	30000	30000	52	306	2238	1181.4	91%	76%	76%
16000	501	20000	25000	16000	82		2306	270.6	84%	67%	105%
		6000	8000		148		488.4	488.4	8%	6%	ERR
57000	3932	70000	80000	60000	92	44	1272	448.8	88%	77%	102%
42000	1686	56000	71000	65000	220	778	3072	3293.4	84%	66%	72%
		30000	40000				0	0	0%	0%	ERR
19000	1101	25000	30000	20000			4206	0	80%	67%	101%
120000	15433	140000	160000		823	596	3920	4682.7	100%140115.7	88%	ERR
135000	8250	160000	180000	160000		728	3494	2402.4	91%145652.4	81%	91%
							1001	0	ERR	ERR	ERR
22000	1046	28000	40000	35000	140		641	462	84%	59%	67%
	1041						0	0	ERR	ERR	ERR
4000		7000	10000	6000	12		207	39.6	58%	40%	67%
12000		25000	35000	20000	362	1982	2703	7735.2	79%	56%	99%
129000	9336	152000	165000	140000	335	1430	8993	5824.5	95%144160.5	87%	103%
45000	2623	52000	70000	58000	133	1210	1621	4431.9	100%	74%	90%
116000	4003	126000	140000	130000	50	40	1972	297	95%	86%	93%
						250		0	ERR	ERR	ERR
36000	216	42000	50000	40000			1398	0	86%	72%	91%
51000	2369	60000	70000	45000	68		978	224.4	89%	77%	119%
322000	27581	394000	397000	430000	143	162	10869	1006.5	89%350587.5	88%	82%
7000		13000	15000		24		79.2	79.2	54%	47%	ERR
							0	0	ERR	ERR	ERR
1914000	124637	2390000	2728000	2190000	3536	15558	80489	63010.2	88%2101647.	77%	96%
							21673	0	ERR	ERR	ERR
							4246	0	ERR	ERR	ERR
							0	0	ERR	ERR	ERR

המחוז ישובים יהודים
שאר המחוז ישובים לא יהודי

ישוב
1
מחוז
באר יעקב
בדגן
בני ברק
בני עייש
בת ים
גבעת שמואל
גמלים
גדרה
גני יבנה
גני תקווה
הוד השרון
הרצליה
חולון
יבנה
יהוד
כפר יונה
כפר סבא
לוד
מעיין
נס ציונה
נתניה
פתח תקווה
קדימה
קריית מוצקין
קריית שמואל
רמת השרון
רמת השרון
תל אביב
תל מונד
ס"ה



[illegible]

