מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בנייה - כפרית

יהודה ושומרון - בנייה עירונית

11.82 - 3.83

תיק מס' 9-11

יח'אלקה

שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר -בנייה כפרית - יהודה ושומרון ,בנייה עירונית

מזהה פיזי: גל-14615/11

מזהה פריט: 000qlwj

כתובת 2-106-11-3-8

תאריך הדפסה: 18/06/2018

9-11

(83 פנ)

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

(14)

ע מ נ ו ת ל

עד היום השקיע משרד הבינוי והשכון - המינהל לבניה כפרית: כ-50 מליון שקל בהשתדרות ופיתוח.

350 הלוואות לעיזע בסך כספי כולל של כ- 235 מליון שקל.

מרבית ההלוואות ניתנו למשפחות חסרות דיור וכולן משפחות ברוכות ילדים (מעל 8 נפשות).

סיוע מוגבר ינתן למשפחות מעל 10 נפשות.

כניה: 544 יחידות דיור היום בבניה, ועוד 530 יחידות דיור יוצאות בתקופה זו למכרז.

כמו כן 120 מגרשים לבניה בשיטת בנה ביתך הנמצאים בגמר הכשרת קרקע.

בתכנון לשנת התקציב הקרובה:

בתי ספר: 12 כתות אולם התעמלות + חדרי ספח - בייס בנים.

12 כתות אולם התעמלות + חדרי ספח - כייס בנות.

6 כתות וחדרי ספח - אולפנה.

6 גני ילדים 2 כתות כל אחד.

סהייכ השקעה כ- 60 מליון שקל.

בתי כנסת: השתתפות בהקמת 6 בתי כנסת 1400 מייר כ- 10 מליון שקל.

מרכז בריאות: השתתפות של המשרד ב- 1/3 המרכז כולל גם טיפת חלב. כ- 30 מליון שקל.

כמו כן השתתפות בהקמת מבנה מוניציפאלי, הקמת מועדונים וכן המשך תשתיות ופיתוח.

סך הכל השקעה למוסדות ציבור ותשתיות יגיע לכדי 100 מליון שקל.

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך .....

אל :

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון : .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

בס"ד

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

ז' באדר תשמ"ג
20 בפברואר 1983

5/מ (618)

לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קידום הביצוע - כביש חוצה שומרון

1. כידוע לך אנו מתכננים איכלוס שלב ראשון בעמנואל, בקיץ הקרוב הבא עלינו לטובה, , בהיקף של מאות משפחות.

2. לקראת האיכלוס ועל מנת למשוך לעיר אלפי משפחות נוספות חשוב ביותר לקדם הביצוע של הכביש בקטעים החוצים ישובים ערביים והסלולים בקריטריונים תחבורתיים נמוכים ובלתי מתאימים לנפח התנועה הצפוי . כמו-כן חשוב ביותר לקדם הביצוע של קטע - כפר קאסם-צומת מורשה.

3. הננו מבקשים שתפעל לתקציב מתאים לנושא זה שיאפשר פיתוח מואץ של האיזור כולו.

בברכה,

פנחס ארנרייך
מנהל כללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6 במרץ 1983

מספר:

אל: א. ויגר, המנהל הכללי

הנדון: מוסדות ציבור בישובים עירוניים ביו"ש

מכתבו של מר ש. כהן בנדון, מחייב דיון נרחב, כי תוצאותיו בעלי משמעות תקציבית רחבה ביותר לגבי כל הישובים שבטיפוליבו.

לדעתי צריך הדיון שיתקיים, לכלול גם את הבנייה הכפרית.

לגופו של עניין, יש לדעתי לפרק הביטוי "מוסדות ציבור" למספר קבוצות, ורק לגבי חלקם, אבר צריכים להיות אחראים תקציבית.

הקבוצות הרלבנטיות מבחינה תקציבית הן:

א. מוסדות בממון מלא של משב"ש

ב. מוסדות בממון חלקי של משב"ש

ג. מוסדות ללא ממון משב"ש.

לגבי מוסדות חיבור אין ספק, ממון מלא של משרדיבו.

לגבי מוסדות ברמה שכונתית, ממון מאסיבי שלבו, תוך ביצול כל תרומה תקציבית אפשרית של כל גורם שהוא.

מתקנים כלל עירוניים אדמיניסטרטיביים - ללא תקציב שלבו.

ב ב ר כ ה,

ז. בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. בן-אלול
ש. כהן
י. מרגלית
י. גלעד

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

27 בפברואר 1987
י"ד באדר תשמ"ז

אל: יחד א. ריבר - מבכ"ל מרהב"ה

הנדון: הרוגרמה לתחרות שירותיים ציבוריים בשיתוף ובתחרות

בהתאם לבקשתך תש"ב רשימה ארכים שירותיים אדר תמיד הפיכון צריך להיות הנדרש השהרי לביצועם התחרות, אם כי לחלק מהם יש מקום לשתף גורמים אחרים בתימון כגון אגרת ביטוח, תמיד הבריאות, הג"א, משרד הסבודה והרווחה וכו'.

השדר הובקציות אלה ביחוב גורם ליתחרר לחרי שיל כל המשרכח העיריבית ולתחרד ליוזיכיר ביל הצורך הרתאמ דירות ליתחרות אלה. בקריה ארבע מוחזקים כיום ר - [illegible] יח"ד לקוחדות שיבית.

לחלק מהרוגרמצות הרשיחות מטר במצאר ח'רונות זמניים, בחלקם ערבים על הדריגות.

תחום אחריות		מספר הגיה בחר
שירותי חוסדר תחיתים	-	[illegible] מ"ר בניה
שירותי חרוחה: יחבת תיחרה חגן דוד תכבד אש תיקר אזרחי	-	[illegible] מ"ר הגיה + חניון לרכב
תריאה	-	[illegible] מ"ר
יחבה לאח ולילד	-	[illegible] מ"ר
חגיח דואר	-	[illegible] מ"ר
חרכז והרה	-	[illegible] מ"ר
תקון ירק	-	[illegible] מ"ר (ליד בטרגיח תבנשח זאב)
חידיה שיבוביח	-	[illegible] מ"ר
אולם חרוחט		
נריכר יחיה		
תרב"ח		
בית כנסת גרעי חרחיוא		

?/...

תשלום אדמתי	שטח הבנייה במ"ר
מגרשי מגורים מרוחקים	- כ-1000 מ"ר
מגרשי חרדים: יחבת תורה תגן דוד אהבה אמ יחיאל אזרחי	- 500 מ"ר
מרכזים: חנה לאם הליליך	- 1000 מ"ר
מגרשי מגורים	- 600 מ"ר
מבנים מחלקתיים: בסמוך לאזורי מגרש הבנייה מגרש המשחקים מגרש הספורט	- 100 מ"ר
מרכז בהרה	- 210 מ"ר
המלצה בדיקת מחיר	
[illegible]	
מ"ר"מ מרכזי ולב א'	- 150 מ"ר
אולם מגרשי מגרשי	- 100 מ"ר
	- 1150 מ"ר

מבנים אחר

בנוסף זה, רובל המחסור הדרוש יהיה להתחיל בלבד זה בחלק מהמתרובות הקמנים הבוטים לשטרי מגרש מגרשי מגרשים-גד ולשמור מן המגרשים המוביליים ע"י הדרום המלאים הבנוים הלקוח מגרשים, המיועדים למטרה זו כגון: מגרשי תנועה, מרכזים, חנה לאם הליליך, מרכז מקרה וכו'. לצורך רכישת המשמרים הנ"ל דרושים ר - 50,000 שלירן [illegible] המגרשים המאיב 83/4.

הנדרש לרוב יש לבדוק ולהגדיר המגרשים הבאים:

א. מגרשי מגורים

ב. מ"ר"ס

ג. מגרשי מגורים

ד. מגרשי הדום כמו ביתרונות מגרשים

ה. אולם מגרשים

ו. מגרש ירק

ז. בית כנסת

ח. מגרשים

בנוסף לערכים המסורתיים לעיל, יש להיערכות למצא דרך לסיוע
בידי החברות החיצוניות מרצונם המחדשים ביחוד בשלב הראשון של
הייסוד אין אפשרות לרצות אל המיון הרוחני. הדגש נכון גם לגבי
המשתתפים רק לגבי הנדרשים ביותר ויש דיבי הכל אחד מהיחיבים
הנ"ל.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

רשימת מרכז. נרקיס - מנהל אגף הדרכתנו
מר ז. הן שלומי - אגודה מחוז מחברת ציבור
גב' ז. שמר - מנהלת מחוז הדרכתנו (בפועל)

משרד ראש הממשלה

ארכיון המדינה

טופס מראה מקום להוצאת תעודות יחידות*

חטיבה מס': 109.3

מיכל מס': 14615 - גל

תאריך התעודה: 6.3.83

שם מחבר התעודה: מלבר

תיק מס': 11

שם הנמען: אשרה גלן

סוג התעודה (סמן √ במקום המתאים):

- [x] מכתב
- [ ] מברק
- [ ] תזכיר או מיזכר
- [ ] דין וחשבון או זכרון דברים משיחה או דיון
- [ ] פרוטוקול של שיחה, דיון או ישיבה

*הטופס ימולא בשני עותקים. העותק הירוק יוכנס לתיק במקום התעודה שהוצאה; העותק הלבן יצורף לתעודה שהוצאה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 1 במרץ, 1983

מספר:

לכבוד
חברת שיכון ופתוח
לידי מר א. כהן
מר ח.האפטר

א.נ.,

הנדון: בנה ביתך - קרני שומרון - גבעת מערבית
חוזה מס' .....

בהמשך לשיחות בנדון הנכם מתבקשים לשווק הפתוח בפרויקט הנ"ל ולנהוג בו כרכוש מינהלי. להלן תנאי המכירה:

1. רשאים להרשם משפחות חברי גרעין העולים שיציגו תעודות זכאות של משרד הקליטה. כמו כן רשאים להרשם 7 משפחות שאינם בעלי זכאות של עולים לדיור ויציגו תעודת זכאות רגילה לרכישה ביו"ש.
לגבי הנרשמים שאינם בעלי תעודת זכאות של עולים יש להודיע בהרשמה, כי הכללתם תיקבע בתום תקופת ההרשמה.
כל מועמד להרשם יציג מכתב המלצה של הגרעין כפי שיאושר ע"י מר ישראל גלעד.

2. דמי ההרשמה יהיו 10.000 שקל.

3. מחיר הפתוח למגרש עד 450 מ"ר יהיה שווה ערך ל-7.000 $ (כולל מ.ע.מ.) לפי השער היציג של בנק ישראל ליום התשלום בפועל.לכל מ"ר נוסף תהיה תוספת של 15.5 $ (כולל מ.ע.מ.) כנ"ל.

4. תקופת ההרשמה תיפתח ב- 15.3.83 ותימשך עד 30.3.83 (כפוף לכך שהסידורים עם מ.מ.י. יושלמו והפרוספקט יהיה מוכן).
בתום ההרשמה תערך הגרלת תור.

5. מחיר הפתוח ישולם תוך 30 יום מחתימת חוזה הוצאות הפתוח בין שו"פ ובין המשתכן. מתוך המחיר ישולם 40% במזומן מהאמצעים העצמיים של הרוכש, והיתרה ביתן לקזז מתוך הסיוע שיבוצע ע"י הרוכש.

6. לאחר שהגרעין יקבע את הבנק אתו יהיו מעוניינים לעבוד, יצאו הוראות לבנק ע"י א. לוין, לפיו ש"ופ תוציא הפניה על ביצוע 60% ממחיר הפתוח ע"ח הסיוע,שישולם לשו"פ, והיתרה תשוחרר כמקובל בהתאם להתקדמות הבניה, שיאושרו ע"י פקוח המשרד.

7. הפניית המשתכנים לבנק לביצוע המשכנתאות ולמינהל מקרקעי ישראל להתימת חוזה , הפתוח תתבצע לאחר חתימת חוזה הוצאות הפיתוח וביצוע התשלום כאמור בסעיף 5 שלעיל.

2/...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

8. הואיל ומדובר בגרעין עולים, הפרוייקט לא יפורסם בשלב זה בפומבי.

9. שו"פ תעביר כל ההכנסות ישירות למשהב"ש בהתאם לרכוש מיבהלי, ותקבל עמלה של 3% על כל מכירה כמקובל.

10. בתום ההרשמה והגרלה של השלב הראשון, ואם בותרו עדין מתוך סה"כ 70 מגרשים הכלליים בפרוייקט, תימשך המכירה לחברי הגרעין בעלי תעודת זכאות לדיור מטעם משרד הקליטה עד לסוף חודש מאי 83.

בכבוד רב,

א. בטף
מנהל אגף בכסים ודיור

העתק:
מר א. ריבר
מר ד. בן יהודה
מר א. סורוקה
מר ז. ברקאי
מר א. לוין
גב' ש. צימרמן
מר י. גלעד
מר מ. בביטה
אדר' זיגו שוורץ

NEVE ALIZA נוה עליזה
קרני - שומרון
GARIN KARNEI SHOMRON
ישוב קהילתי
מרכז שומרון

24.2.83

Summary of points discussed at meeting on 13.2.83 between:

R. Kotlowitz, Jewish Agency, Aliya Department
A. Wiener, Director General, Misrad HaShikun
Y. Gilad, Misrad HaShikun
N. Rosenwasser, Neve Aliza, Garin Karnei Shomron

1. Regarding the mortgage, each member will receive an additional 300,000 IS for coming to Karnei Shomron as part of our garin.

2. In applying for the mortgage, Olim have the choice of the mortgage available to Karnei Shomron or Central Israel, whichever is better (plus the 300,000 IS).

3. The infrastructure will cost the members of the garin $7,000. 60% of this amount will be taken off the mortgage.

4. Members of the garin will not be limited to size of the homes if the mortgage utilized is that of Central Israel.

5. Regarding population makeup: 10% of the first 70 families can be Israelis.

6. After the first 70 families, for every new oleh (family) we may accept one Israeli (family).

Recorded by: N. Rosenwasser

Copy to: R. Kotlowitz
A. Wiener
Y. Gilad
M. Begin

קרני שומרון ד.נ. שומרון 90943 טל. 052 - 39336
KARNEI SHOMRON D.N. SHOMRON 90943 Tel. 052 - 39336

"נודה על יקרה"

מרדכי קרני שומרון

פ.נ. שומרון

90943

לכבוד מר אשר וינר

מנהל מחלקת השיכון

ת.ד. 3 18110

ירושלים 91180

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
צורת הקשה שומרון

תאריך: ז' באדר תשמ"ג
20 בפברואר 1983

לכבוד
מר בס רוזנבוסר
גרעין עולים קרבי שומרון

א.ב.,

הנדון: תוכנית בנייה עצמית
גרעין עולים קרבי שומרון

בהמשך לפגישת מנכ"ל משב"ש עם ראש מחלקת העליה והקליטה בסוכ"י מיום 13.2.83, ולאור בקשתך לקבל נתונים שיסייעו לכם למסירת אינפורמציה לחברי הגרעין, להלן מספר נתונים שביכולתנו לספק:

א. משרדנו יעשה כל מאמץ להשלים את הסידורים הדרושים להתחיל בביצוע הרשמה והגרלת המגרשים לא יאוחר מתאריך 15 במרץ 1983, האפשרות המעשית לביצוע הקצאת המגרשים בתאריך זה מותנית בין היתר בהערכות מינהל מקרקעי ישראל לקביעת ערך הקרקע ולחתימת הסכמי פיתוח עם חברי הגרעין.

התאריך הנקוב לעיל מבטא את מגמת משרדנו ואין לראות בו התחייבות כלפיכם או כלפי חברי הגרעין. (אנו מציעים שתהיו זהירים מאד כלפי חברי הגרעין בארץ ובחו"ל במסירת הבטחות או התחייבויות לגבי לוח זמנים).

ב. החזר הוצאות הפיתוח נקבע לסכום שווה ערך בשקלים ל - 3,000 דולר של ארה"ב (ולפי השער היציג של בנק ישראל ליום התשלום בפועל), וזאת בהתייחס למגרשים הקטנים שגודלם כ - 450 מ"ר.

(סכום זה תוקפו יפה לתקופה מוגבלת ואינו כולל את התשלום בגין דמי חכירה עבור הקרקע הניגבה במישרין על ידי מינהל מקרקעי ישראל).

כהסדר חריג שיחול אך ורק לגבי קבוצת המשפחות הראשונות (כ - 70 משפחות) תינתן לחברי הגרעין אפשרות לקזז סכום - בשעור 60% מהחזרי הוצאות הפיתוח - מכספי הסיוע הניתנים למשתכנים על ידי משרדנו, וזאת על בסיס ובמסגרת הנוהלים המקובלים במשרדנו.

בכל מקרה הקצאת המגרשים מותנית בתשלום במזומן של סכום שווה ערך ל - 40% מסכום החזרי הוצאות הפיתוח, בעת חתימת הסכם הפיתוח ולפני קבלת החזקה במגרש.

ג. הסיוע הניתן לחברי הגרעין יתבסס על כללי הסיוע המקובלים במשרד הבינוי והשיכון ועל בדיקת זכאותו האישית של כל משתכן. שיחרור כספי הסיוע יתבצע בהסדרים ובנוהלים המקובלים במשרדנו לגבי תוכניות בנה ביתך.

כהסדר חריג לא תהיה הגבלה לגבי גודל הדירה הניבנית כתנאי לקבלת כספי הסיוע.

2/...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

ד. כפי שהבהרתי לכם בעל פה אבו מציעים כי תתחילו בהקדם בטיפול הנידרש לצורך קביעת זכאותם האישית של חברי הגרעין לסיוע ולצורך הבפקת תעודות זכאות שתאפשרבה קבלת הסיוע בפועל.

בכבוד רב,

ישראל גלעד
ראש צוות הקמה שומרון

העתק: מר א. ויבר, מבכ"ל משב"ש
מר א. בטף, מבהל אגף בכסים ודיור
מר א. סורוקה, מבהל אגף תכבון והבדסה
מר א. אשורי, מבהל אגף איכלוס
מר א. כהן, שיכון ופיתוח - תל אביב
מר א. זילברמן, - מבהל פרוייקט

י.ג/ב.ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 17 בפברואר 1983

מספר:

אל: א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: בריכת שחיה באריאל

קיבלתי מכתבך מיום 7.2.83 בנדון. אני מקבל את החלטת המנכ"ל ביחס לגודל הבריכה, ושמח כי התכנון בעצמו וכי ירושלים במשך מרץ.

אבקשך להוציא הבריכה למכרז מיד עם תום התכנון ואשורו הסופי, כך שנוכל לחתום על חוזה עם הקבלן הזוכה באפריל 1983.

אודה לך באם תעביר לעיוניבו התכנון הסופי מיד עם סיומו, יחד עם אומדן ההוצאה.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויינר, המנהל הכללי
ד. בן-אלול, ממונה על מו"צ - כאן
י. גלעד, מנהל הפרויקט

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: ד' באדר תשמ"ג
17 בפברואר 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מינהל הכלכלי
21 -02- 1983
ירושלים

לכבוד
חב' אשדר

אי י. 33

הנדון: מחירים למשתכן לשלב א' בקרבי שומרון

55/18311/82 מ"ל

1. בהמשך לשיחות בנדון, הנני להודיעכם כי המחירים למשתכן ל-96 יח"ד הראשונות (48 יח"ד בית 3 חדרים בבתים 53-42 ו-48 יח"ד בבתים 12-1) יהיו כדלקמן:

דירת 3 חדרים - 1.292.000 שקל
דירת 4 חדרים - 1.590.000 שקל

המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד תשומות בניה של חודש ינואר 1983.

2. הרשמה תבוצע למשפחות זכאים ותינתן עדיפות ראשונה לזכאים חברי גרעין קרבי שומרון.

3. לגבי הדירות בשלב הראשון, יבוצעו ע"ח המשרד או יספג ע"י המשרד 50% מחיוב הפתוח ועבודות העפר של הדירות הנ"ל. קידוח עבודות העפר יבוצע בעת ההתחשבנות הסופית של חיובי פתוח כללי בהתאם לכמויות ומחירים מאושרים ע"י אגף תכנון והנדסה.

ב ב ר כ ה,

א. בטף
מנהל האגף

העתק:
א. ריבר
מר א. סורוקה
מר ז. ברקאי,
גב' ש. צימרמן
מר י. גלעד
מר מ. בניטה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

16 בפברואר 1983

אל: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

מאת: ד. בן אלול

הנדון: בריכת שחיה מקורה באריאל
מכתבך: מ-7.2.83 (אל מר ז. ברקאי)

הנני מצטער שעלי "להשתלב" בחליפת מכתבים בינך לבין ז. ברקאי - מכיון שמדובר בהנחיות פרוגרמטיות לתכנון בריכה באריאל, ללא קבלת פרוגרמה מהועדה הבין-משרדית לספורט, ללא שיחת הבהרה (או התיעצות מוקדמת) עם הח"מ ואף ללא הסתמכות על פרוגרמה ותכנון של בריכה דומה שאושרה במעלה אדומים, למשל.

כתוצאה מכך, מסתבר ממכתבך שהבריכה באריאל תהיה יותר גדולה ותעלה הרבה יותר מהבריכה במעלה אדומים (למעשה זו תהיה הבריכה המקורה הגדולה ביותר שהוקמה על ידינו בכל שנות קיום משרד השיכון) ובסופו-של-דבר היא לא תופעל כיאות (מפני שבגלל ממדיה הגדולים לא יהא תקציב לתחזק אותה ולתפעל אותה).

כל זה בגלל שענה לא נכונה, שהועלתה בסיור המנכ"ל (כאילו לצרכי התחרויות דרושות מידות של 16מ. x 25מ.).

כדי לא לגרום לעיכוב כלשהו - הצעתי בשלב זה היא לאשר לאריאל בריכה זהה בדיוק לזו שאושרה לגבי מעלה אדומים (לא יותר גדולה).

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
המסונה על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי, א. וינר
מר ז. ברקאי
מר י. גלעד

[illegible] 21 [illegible] 1990

[illegible] Mr. [illegible], [illegible] [illegible]

[illegible] F. [illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך:

מספר

א' בשבט תשמ"ג
14 בפברואר 1983

לכבוד
מידל איסט אלקטרוניקס בע"מ
רח' האופן 10
חולון

א.נ.,

הנדון: רכישת דירות באריאל
סימוכין: מכתבך מ-21.1.83

הסיוע הניתן לזכאים, כולל עולים, לרכישת דירה מאושר אך ורק למשפחה עצמה, ואיננו נוהגים להעניקו למוסדות ו/או למפעלים.

המשרד ישתדל לדאג למלאי גדול ומגוון של דירות באריאל אשר יאפשר לכל משפחת זכאים, בעלת אפשרויות תעסוקה במקום ובאזור להשתקע בישוב באמצעות הסיוע המועדף הניתן בישוב.

ב ב ר כ ה,

מ. נטף
מנהל האגף

העתק:
לשכת המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כד' שבט תשמ"ג
7 בפברואר 1983

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשר
10 -02- 1983
ירושלים

אל: מר זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: ברכת שחיה אריאל

א. הברכה מתוכננת לפי הזמנה של בניה כפרית למתכנן לרפנפלד. הפרוגרמה שניתנה למתכנן מארשרת ע"י כל הגורמים היא לברכה בצורת האות כאשר שתי הצלעות 25 מטר ורוחבה 16 מטר. הנמוך לרוחב 16 הוא שמאחר ומדובר בברכה אזורית בשומרון לאפשר בה תחרויות שחיה.

ב. בסיור שנערך באריאל עם המנכ"ל בתאריך סוכם בהסכמת המועצה להקטין את הברכה גוזאת מהסיבה שברכה בגובה 600 מטר תצטרך בעתיד להיות מקורה ומחוממת.

על דעת המנכ"ל סוכם שהברכה תהיה מלבנית במדות 25 × 16 מטר במקום 25 ×12.5מ' וזאת על מנת לאפשר קיום תחרויות בברכה.

ג. את הוראת הקטנת הברכה העברנו למתכננים והם מכינים תכניות עבודה.
אנו נהיה מוכנים למכרז לברכה בשלב א' ללא קירוי וחימום בחודש מרץ 1983.

בברכה,

אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: מר א. ריבר
מר א. בטף
מר י. גלעד
מר ד. בן אלול
מר פייטל סון
מר זילברמן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך:

מספר

כג' בשבט תשמ"ג
6 בפברואר 1983

לכבוד
מר פנחס ארנרייך
רח' רבי עקיבא 106
בני ברק

הנדון: רכישת דירות למטרות השכרה

מכתבך מ-9.1.83 אל המנהל הכללי הועבר לטיפולי.

לצורך בניה להשכרה קבעה הממשלה חוק לעדוד השקעות כיון והמשרד איבו יכול להוסיף עד כך.

כידוע לך משרדנו מסייע לחברתכם בבנית הדירות בעמנואל ויבר תנאי סיוע למשתכנים ולחברה אשר הפכו רכישת דירה בישוב לדבר אפשרי כמעט כל לכל משפחת זכאים ובמיוחד משפחות עולים.

בברכה,
א. בטף
מנהל האגף

העתקים:
לשכת השר
מר א. ויבר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 1/8/93

אל :

א.נ.,

הנדון :

לוטה מכתבו של פנחס אריה בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

בס"ד

כ"ד בטבת תשמ"ג
9 בינואר 1983

(544) מ/6

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: רכישת דירות למטרת השכרה - לעולים ולאזרחי המדינה

קבוצת משקיעים רצינית מחו"ל, עתירי הון ומעש, (לונדון-ניו-יורק-טורונטו) הציעה לנו רכישת דירות בעמנואל למטרת השכרה. כוונתם בכך גם להביא עולים חדשים מחו"ל וגם להקל על תושבי המדינה.

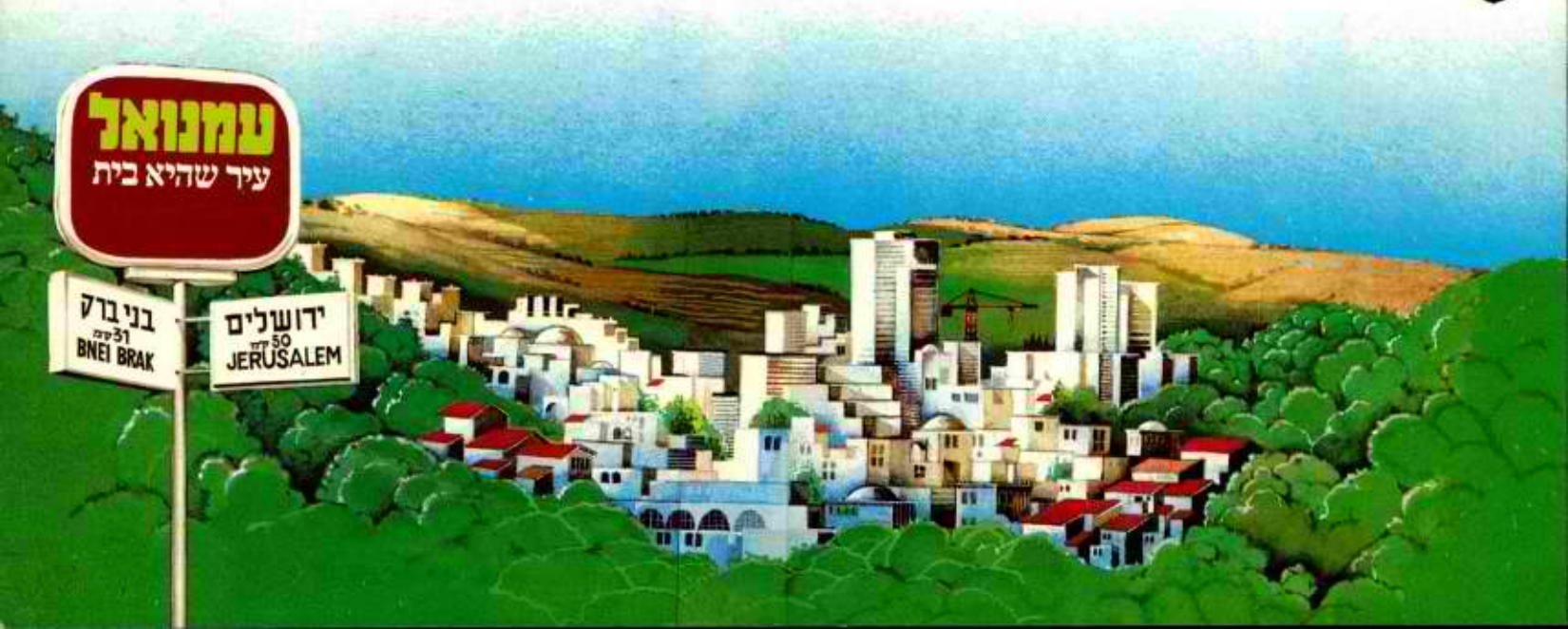
הקבוצה מבקשת לקבל את המשכנתא שהמשרד מקציב לזוג צעיר, כאשר הם ישלמו את ההפרש עבור הדירה ויחזירו את ההחזרים. כמו כן הם מתחייבים כי אם מסיבה כלשהיא יוחלט למכור את הדירות, ימכרו רק לזכאים חסרי דיור, כדי שהמשרד יקבל את המשכנתא שהקציב בחזרה.

בפגישתנו בשבוע שעבר העלינו הצעה זו בפני השר והוא ביקשנו להביא זאת לשולחנך ותשומת לבך. בטוחני כי כידיד נאמן של מפעלנו בעל יוזמות ופתרונות, תשקול תכנית זו באהדה ותפעל במישור המתאים להגיע לסיכום חיובי.

בברכה,

פנחס ארנריך
מנהל כללי

העתק: מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון.



ב"ה

30.1.83
כז' בשבט תשמ"ג

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: גרעין עולים לקרני שומרון

אנו חברי גרעין עולים, מצפון אמריקה, המונים למעלה ממאה ושלושים משפחות נמצאים עם מח' העליה של הסוכנות היהודית ובראשה מר ר. קוטלוביץ ועם משרד הבינוי והשיכון, במגעים לקראת הקמת שכונה בקרני שומרון.

בתחילת דרכנו, נפגשנו אצל מר קוטלוביץ ועם מר א. וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון כדי לנסות ולמצא דרך לארגן גרעין עליה לקרני שומרון. במהלך אותה פגישה הבטיחנו מר וינר שנקבל את מלא העזרה ממשרד הבינוי והשיכון-באם נוכיח שאכן גרעיננו "רציני". כן דובר באותה פגישה על עזרת המשרד בהלואות נוחות למתישבים ובהשתתפות בהוצאות פיתוח השטח. עם הרגשה חיובית זו יצאנו לרכז את הגרעין, ואכן תוך כדי ארגונו נפגשנו עם מר י. מרגלית-ראש המנהל לבניה כפרית וייישובים חדשים. פגישה זו התקיימה ב-19.5.82 לוטה סיכום הפגישה כפי שנכתב ע"י מר י. מרגלית.

בעקבות סיכום זה ניגשנו במשנה מרץ לגיבוש הגרעין, ואכן במהלך תשעת החדשים האחרונים עלו לארץ כ-25 משפחות במטרה להקים ביתם בקרני שומרון. כמו כן קיימנו רישום של משפחות המתחיבות לבנות ביתם בקרני שומרון תוך הודעת ויתור על דמי ההרשמה בסך $1000 באם יבטלו רישום זה, ואכן תוך זמן קצר אך לאחר מאמץ לא קטן נרשמו 60 משפחות, שלמו את כספם והוא מופקד כיום בבנק המזרחי כאן בארץ.

לאחר פגישה נוספת עם מר י. מרגלית ביום 30.9.82 (לוטה העתק הסיכום כפי שנרשם ע"י חגית קליין). פגישה זו התקיימה לאחר שבקיץ 82 הגיעו לארץ כ-15 משפחות שבאו כנציגות החברים בגרעין לבדוק מצב השטח ומה התקדם בארץ, לדאבון כולנו לא יכולנו להראות דבר וכך גם חזרו הנציגים לחו"ל. בעקבות פגישה שניה זו עם מר י. מרגלית, בה חזר והבטיח לעמוד בהתחייבות פסקה 6 של מכתב מיום 20.6.82, בו התחייב המינהל ש"בתחילת חודש 12/82 תהיינה פריצות בשטח שתאפשרנה לעולים להתחיל בהכנון ביתם במקום ולהפעיל הבניה העצמית". הגיעו לארץ שוב 18 משפחות בסוף חודש דצמבר 82 כדי לחתום על מגרשים לבניה עצמית ולצערנו גם הם שבו כלעומת שבאו מלאי יאוש מתסכל. תוך כדי הטיפול הועברנו מהמנהל לב לבניה כפרית למנהל לבניה עירונית במשרד הבינוי והשיכון. שם הובטח לנו כי כל הסיכומים שטוכמו עד היום עם המנהל לבניה כפרית תקפים גם במנהל לבניה עירונית. כמו כן בסוף חודש דצמבר עודכנו תנאי הסיוע, שהורעו לבונים בקרני שומרון.
כן תכננו מסע של הרב ברגלס, הקבלן והאדריכל בכל צפון אמריקה מה-6 בפברואר עד ה-28 בו, כשבכונתנו להמשיך ולהחתים משפחות נוספות רבות לגרעין. לצערנו עד היום טרם ניתן לחתום על מגרשים, כפי שסוכם, טרם קבלנו תשובה סופית ממשרדך בקשר לתנאי הסיוע ולהשתתפות משרדך בהוצאות הפיתוח וכן לא שמענו דבר ברור בקשר לסקטור בונים ב-200 ה יחידות הנ"ל. אגב, שטח ב' המוזכר במכתבו של מר י. מרגלית מיום ה-20.5.82 לא נמצא בתכנון אדריכלי של הגבעה, דבר המונע מאתנו את אפשרות הגדלת הגרעין מעבר ל-200 משפחות.

מיותר לציין כי גרעין זה הוכיח לכל אורך הדרך, רצינות מעל ומעבר למקובל ואעפ"כ דרך היסורים לא תמה. אנו תקוה כי כבודו יוכל לעזור לנו במציאת פתרונות לשאלותינו עד ה-6 לפברואר יום טיסת אנשינו לחו"ל, כמובן שחוסר המידע הנ"ל עלול לגרום לקבוצתינו לקטון ולהרתיע עולים מלהצטרף לגרעינים אחרים במיוחד לאחר תקדימים לא כל-כך מעודדים עד היום.

נצפה לעזרתך בכל לב.

ברגשי הוקרה ותודה,

גרעין עליה קרני שומרון

העתק: מר א. וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

בנדינרת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 4 באוקטובר 1982

מספר: ש-3068

קיכום ישיבה מיום - 30.9.82

השתתפו; הייה י. מרגלית,א. זילברמן,י. רוטה,נ. רוזנוסר,בן אבי,י. מירון,ברגלס

הנדון: מגרשי "בנה ביתך" לגרעין האמריקאי בקרבי שומרון גבעה מערבית

מר זילברמן הודיע לגרעין כי נעשתה חלוקה של 120 מגרשים דו משפחתיים. כיון שהגרעין-
ביקש מגרשים על כחצי דונם למשפחה הוחלט על חלוקה מחדש של השטח אשר תיתן מגרש
של 450 מיר מגרש יחיד.

כמו כן ביקש מר י. מרגלית לזרז את תיכנון השטח הכולל שהוקצע לגרעין שיהווה כ-200
מגרשי יחיד.
מר זילברמן הודיע כי יגיש את התוכנית המחודשת לכל המגרשים עד ל- 15.10.82.

בתחילת חודש דצמבר 1982 יהיו המגרשים מוכן למסירת לתישבים.

רשמה : חגית קליין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 20.5.82

מספר: ש-2971

לכבוד
גרעין קרני-שומרון
לידי מר נס רוזנווסר
קרני-שומרון
דואר ירושלים-90943

הנדון: -תוכנית בניה עצמית-גרעין קרני-שומרון

בהמשך לשיחות עמכם בנדון וכסיכום לפגישתנו האחרונה ביום 19.5.82 הנני להודיעכם;-

1. משרדנו מתכנן ועומד להתחיל בביצוע תשתית בגבעה המערבית בקרני-שומרון.
2. בתוכנית זו יוקצה שטח ל-150-200 מגרשים אשר יועמדו לרשות חברי גרעין העולים שלכם לשם בניה בשיטת הבניה העצמית.
3. כן ייועד בתוכנית הגבעה המערבית שטח נוסף לכ-200 יח'ד, סמוך ככל האפשר לשטח הראשון. שטח זה יועמד לרשות עולים נוספים אשר יביעו רצונם לבנות ביתם בישוב.
4. האופציה לשטח הנוסף הנ'ל תשמר עד למועד הפעלת הבניה במסגרת תוכניות הבניה של המשרד. במידה ולא יהיו עולים חדשים לבניה בשטח זה, תיועד השכונה לאכלוס לקבוצות אוכלוסיה אחרות.
5. תנאי להקצאת שטח א'-הצגת רשימה של 50 משפחות שאושרו עי' משרד הקליטה כעולים, שנרשמו כחברי גרעין והשלימו הסדרים כספיים לקראת התחלת הבניה.
6. בתחילת חודש דצמבר 1982 תהיינה פריצות בשטח שתאפשרנה לעולים להתחיל בתכנון ביתם במקום ולהפעיל הבניה העצמית.
7. העולים החדשים, המועמדים לקבלת הקצאת מגרשים הנ'ל, יאושרו עי' ועדת האכלוס, כמקובל.
8. הקרקע תוקצה לתקופה מוגבלת והמועמדים יצטרכו להתחיל בבניה תוך פרק זמן מוסכם. למי שלא יעמוד בלוח הזמנים המוסכם, תבוטל הקצאת הקרקע.

2/..

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

9. תנאי הסיוע לבניה העצמית בקרני-שומרון הקיימים כיום הינם בהתאם למסמך המצ'ב. מאחר ותנאי הסיוע משתנים מדי תקופה, יקבלו העולים התנאים שיהיו בתוקף במועד בניית הבתים.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:-מר קוטלוביץ-הסוכנות היהודית-מנהל מח' עליה.
מר א. וינר-המנהל הכללי-משרד הבינוי והשכון.
מר ארצי-המנהל הכללי-משרד לקליטה ועליה.
ועד קרני-שומרון.
ה'ה;-ד. יצחקי, י.צור, ש. רודניק, ש. הורוביץ, י. רזי, י. רוטה,
א. זילברמן.

כתב המיבוי הגביל את נושא הבדיקה של הוועדה לישובים עירוניים עירוניים ביהודה ושומרון שעד היום בטיפול המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

היות ומשרד הבינוי והשיכון מחולק למעשה לשתי חטיבות עקריות - בניה עירונית ובניה כפרית, כאשר הבניה העירונית מופעלת ארגונית על ידי מספר אגפים הכפופים ישירות למנכ"ל, ואילו הבניה הכפרית מאורגנת כיחידה אשר כפופה לראש המינהל והוא למנכ"ל.

עיקר תפקידו של המינהל הוא לטפל במגזר הכפרי וההתיישבות אשר לה צרכים ספציפיים, אשר אינם זהים לצרכים ולצרכי הפתרון המקובלים בסקטור העירוני, הכרוכה לתיכנון על כל דרגותיו, פיתוח עירוני, מוסדות ציבור, בניה, תעסוקה ואיכלוס.

בשנים האחרונות הוחלט על ידי הממשלה על הקמת מספר ישובים עירוניים חדשים במיוחד ביהודה ושומרון.

עד היום טופלו קרית ארבע ומעלה אדומים וגבעת זאב על ידי הבניה העירונית, ואילו כל שאר הישובים העירוניים ביהודה ושומרון טופלו על ידי המינהל לבניה כפרית.

לאחר בדיקת הנושא ממליצה הוועדה כי הישובים:

אריאל
קרני שומרון - הישוב כולו
אלפי מנשה (צורתא)
עמנואל
יועברו לטיפול הבנייה העירונית.

1. הועדה דנה בנושאים כפי שהוצגו בכתב המיבוי ולהלן המלצותיה הכלליות:

א. טיפול בישובים אריאל, קרני שומרון, צורתא ועמנואל, יהיה כישובים עירוניים לכל דבר, כלומר יהיו באחריות "הבניה העירונית".
זאת כיוון שתכניות האב והמתאר לישובים אלה חוזים אוכלוסיה גדולה בכל אחד מהם.
הטיפול בנושא הבניה זהה לצורת הטיפול הנוכחי בישובים עירוניים אחרים.
האוכלוסיה החזויה מחייבת הערכות עירוניות מבחינת תשתית - על מוסדות ציבור ודרכי גישה - כל זאת תוך התיחסות עירונית ואזורית.

ב. בישובים אלה לאור מיקומם וכושר משיכתם, יש צורך להפעיל הבנייה במימון חלקי, במסגרת פרוגרמת הבנייה העירונית, כולל השתלבות. במסגרת חלקית עם חברות ברמה ארצית, דבר המצריך מיומנות והתמחות תוך ראיה כוללת של צרכי הבנייה ושוק הדיור במקומות אלה בפרט וכלל שוק הדיור.

ג. איכלוס ישוב עירוני, הטרוגני בד"כ (להוציא - עמנואל) מחייב הערכות מיוחדת השונה מזו המקובלת בהתישבות הכפרית על תנועותיה, ודומה לזו המקובלת בערים הותיקות יותר ואשר בוסתה למשל במעלה-אדומים.

אימוץ מסקנות אלה מחייב לדעת הוועדה את ההערכות הארגונית כדלהלן:

1. קביעת ראש צוות (~~הקמה~~ ניהול) לכל הישובים הנ"ל אשר יהיה כפוף למנהל אגף תכנון והנדסה.

2. הטיפול בנושאים השונים (כלומר תכנון עירוני, תכנון מפורט, פיתוח כללי, בנייה, מוסדות צ בור וכד') יהיה באחריות האגפים הנוגעים בדבר כמקובל בבנייה העירונית.

3. הפיקוח ההנדסי (עליון וצמוד) יהיה כפוף למנהל אגף תכנון והנדסה.

4. יוקם צוות היגוי בראשות המנכ"ל ובהשתתפות מנהלי האגפים הנוגעים בדבר, כפי שנעשה למשל לגבי מעלה-אדומים.
תפקידו של הצוות יהיה לנווט את התכנון העירוני והמפורט.
קצב הביצוע והאיכלוס ושמירה על סטנדרטים עירוניים כמקובל.

5. הוועדה ממליצה לבצע השינוי לאלתר על מנת לצמצם פגיעה של תהליך שינויים, חוסר וודאות ויצירת חלל ריק.

6. על מנת להצליח בישום סעיף 5, מוצע להקים לאלתר את צוות ההיגוי, לקבוע ראש צוות ~~הקמה~~ ניהול, להעביר התקציב והתכניות ולוודא המשך ביצוע חוזים קיימים.

7. יש לגייס ראש צוות ביהול לאלתר. בשלב זה מסכימה הוועדה כי יש להסתפק בראש צוות לכל 4 הישובים הנ"ל. זאת בין השאר, מתוך הידיעה כי קיימות רשויות מקומיות או ועדים מקומיים, אשר חלק מנושאי הביהול המוניציפאלי נמצאים ממילא בידם.

3/...

8. ראש הצוות יהיה כפוף לאגף תכנון והנדסה.

9. על אגף תכנון והנדסה להערך לאלתר לקבלת האחריות להמשיך ביצוע חוזים קיימים, המשך ביצוע הפרוגרמות בתחומי התכנון, פיתוח תשתית ובנית מו"צ.

10. על הסמנכ"ל למינהל, לבדוק החסכון האפשרי של ביוד כח אדם בתוך המשרד כתוצאה מיישום המלצות הוועדה.

11. המנהל לבנייה כפרית יסכם יחד עם מנהלי אגפים הנוגעים בדבר ביחס לתיאום התקשרויות עם גורמי חוץ למיניהם, קבלנים, ספקים, מוסדות ממשלה (פנים, דת, חינוך) סוכנות עד להעברה סופית של התקציב.

12. <u>תפעול הנושא</u>

המינהל יעביר הנושאים הבאים לאלתר לידי מנהלי האגפים הנוגעים בדבר:

א. סיכומי מחירים.
ב. שיטות עבודה.
ג. תפעול.
ד. חוזים אחידים.
ה. וכל דבר הנוגע לישובים.

13. המינהל לבנייה כפרית יעביר התקציב לאלתר, המיועד ל-4 הישובים הנדונים ואשר עדיין לא נוצל.

14. כל הישובים העירוניים יועברו החל מ- 15.11.82.

15. ההתיחסות למכלול הישובים ביו"ש על פי כתב המינוי מורכבת ומחייבת דיון נוסף.

~~כל הישובים יועברו החל מ- 15.11.82.~~

חיים יודלביץ	אלי נטף	זאב ברקאי
איתן סורוקה	י. צור	ד. יצחקי

א ר י א ל

אריאל יועדה על פי החלטת הממשלה להורות את הישוב העירוני המרכזי בשומרון.

בהתאם להחלטה זו עובדה תוכנית אב לעיר בעלת אוכלוסיה של 50 אלף נפש, שתהווה מרכז שרותים ותעסוקה לישובי האזור.

<u>מיקומם</u> - מיקום אסטרטגי - בהצטלבות כביש הרוחב חוצה שומרון עם כביש האורך.

תוכנית האב משתרעת על כ-6,000 דונם של רכסים, מיועדת שטחים לחמישה רובעי מגורים מרכז ציבורי ומסחרי - רב תכליתי ואזור תעשיה - לתעסוקת תושבי אריאל והסביבה.

בשנת 1978 - הוקמו 120 יח"ד הזמניות הראשונות ואוכלסו. מאוחר יותר הוקמו עוד 80 יח"ד זמניות, ביצוע עבודות תשתית ופיתוח לבניה זמנית והכנות לבניה נוספת - קבע.

כבר בשנת 1978 נבנו בית ספר 12 כיתות + מפעל הזנה לילדים, גני ילדים, מעון יום, צרכניה, מרפאה, מזכירות ומועדון, בית כנסת.

בשנת 1979 - הוקמו 61 הבתים הראשונים בבנית קבע, כמו כן נוספו מוסדות ציבור - גני ילדים, פעוטונים ...

<u>המצב באריאל כיום</u>

בשנת 1982 קיימים באריאל 260 בתי קוביות, 61 קוטג'ים, 108 בתי קומות,
110 מגרשים בבניה עצמית.
בבניה 100 בתי קומות, 170 קוטג'ים.
לפני ביצוע 40 יח"ד נוספות.

<u>מבני ציבור</u>

קיים - בית ספר 18 כיתות, גן ילדים ופעוטון, מרכזון מסחרי, בית תרבות, 2 מרפאות + טיפת חלב, משרדי מועצה.

<u>בתכנון לביצוע</u>

מרכז מסחרי - הכולל חלק אזרחי וחלק מסחרי, אולם תרבות-ספורט, בריכת שחיה, מגרשי טניס וספורט.

המשך תיכנון לשכונות באריאל.

קרני שומרון

שלב א' של הבניה בקרני שומרון החל בסוף 1977, בשלב זה בנבו 40 יח"ד זמניות.

בשלב שני בנבו 100 יח"ד זמניות נוספת.

עם השלבים הללו בוצעו עבודות תשתית ופיתוח וכן הוקמו מבני ציבור כלהלן:
גן ילדים, פעוטון, טיפת חלב, מזכירות, מועדון, בית כנסת, צרכניה, מקוה-טהרה,
בית ספר 12 כיתות.

על פי החלטת ועדת שרים לענייני התישבות יש להקים בקרני שומרון ישוב עירוני
גדול של כ-8,000 נפש.

המשרד הכין תוכנית אב לישוב - מגורים על 3 גבעות כאשר מרכז שרותים משותף
יספק את השרותים הנדרשים לישוב. בתכנית הנ"ל מובא בחשבון ביצוע בניה
ציבורית של המשרד וכן עידוד יוזמה פרטית של בונים וקבלנים - מתוך הנחה
שמיקום העיר ואיכות החיים יהיו מוקד משיכה לאוכלוסיה מאזור השפלה.

<u>כיום-</u>
נמצאים בהקמה לקראת שלבים סופיים 57 בתים הנבנים בשיטת "בנה ביתך".

<u>גבעה מערבית-</u>
הוחל בעבודות תשתית בשטח הבניה.
בגבעה מתוכננות 400 יח"ד שתבנה באמצעות חברות משכנים.

משרד הביטוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

ע מ נ ר א ל

עד היום השקיע משרד הביטוי והשיכון - המינהל לבניה כפרית כ-50 מליון שקל בתשתיות ופיתוח.

350 הלוואות לסיוע בסך כספי כולל של כ-235 מליון שקל.
מרבית ההלוואות ניתנו למשפחות חסרות דיור וכולן משפחות ברוכות ילדים (מעל 8 נפשות).
סיוע מוגבר ינתן למשפחות מעל 10 נפשות.

בניה: 544 יחידות דיור היום בבניה, ועוד 530 יחידות דיור יוצאות בתקופה זו למכרז. כמו כן 120 מגרשים לבניה בשיטת "בנה ביתך" הנמצאים בגמר הכשרת קרקע.

<u>בתכנון לשנת התקציב הקרובה:</u>

<u>בתי ספר:</u> 12 כתות אולם התעמלות + חדרי ספח - בית ספר לבנים.
12 כתות אולם התעמלות + חדרי ספח - בית ספר לבנות.
6 כתות וחדרי ספח - אולפנה.
<u>6 גני ילדים 2 כתות כל אחד.</u>

סה"כ השקעה כ-60 מליון שקל.

<u>בתי כנסת:</u> השתתפות בהקמת 6 בתי כנסת 1400 מ"ר כ-10 מליון שקל.

<u>מרכז בריאות:</u> השתתפות של המשרד ב-1/3 המרכז כולל גם טיפת חלב, כ-30 מליון שקל.

כמו כן השתתפות בהקמת מבנה מוניציפאלי, הקמת מועדונים וכן המשך תשתית ופיתוח.

סך הכל השקעה למוסדות ציבור ותשתיות יגיע לכדי 100 מליון שקל.

חברה לפתוח ולקבלנות בע"מ

אליאב

רח' דיזנגוף 261 תל אביב 63117 * טל: 440312/3

תאריך: 27.1.83

מספרנו - 285

לכבוד
מר אלי נסף
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון:- בניה באריאל - 88 יח"ד.

בהמשך לפגישה, אשר קיימנו בנדון, ברצוננו להודיעכם כי הננו מעוניינים ומוכנים לבצע את בנית 88 יח"ד באריאל במסגרת הפרוגרמה לשנת 1982/3.

בכדי שנוכל להתחיל בביצוע הפרויקט עד סוף חודש מרץ 1983, חייב משרדכם להרתם למאמץ, אשר יאפשר ביצוע תוך זמנים כדלקמן:

1. גמר אישור עקרוני של התוכניות עד לתאריך 15.2.83 רק לאחר אישור זה יכולים אנו להתחיל בתכנון המפורט, המהווה תנאי מקדים לאפשרות ביצוע עב' עפר והכנת תכניות עבודה.

2. להעביר מידית הודעתכם למינהל מקרקי ישראל, לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון, על הקצאת הקרקע לחברתנו לצורך הקמת הפרויקט שבנדון.

3. לחתום איתנו באופן מידי על נספח להסכם המסגרת, אשר יכלול את פרטי התחייבות הרכישה של משרדכם, תנאי מימון הביניים וסיכום נושא החיובים בגין עבודות פיתוח.

2/....

[illegible]
[illegible] 052—40772

[illegible]: 27.1.83
[illegible]: 205

07-02-1983

[illegible]

[illegible]

[illegible] 88 [illegible]

[illegible] 88 [illegible] 1982/3.

[illegible] 1984, [illegible]

1. [illegible] 15.2.83 [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

....2

אנו מקווים, כי במאמץ משותף הן של משרדכם והן של חברתנו נוכל להביא לידי הפעלת הפרויקט בשנה התקציבית הנוכחית.

בכבוד רב

מ. גבע

חב' אליאב

העתק: מר א. ויגר מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.

אינג' א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.

גב' צימרמן אגף נכסים ודיור.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

רני שוקן

תאריך 25.1.83

אל: מר ש

לפעולה.
רני
שם ולהו
תשובה.

א.נ.,

הנדון: פרסום ואכלוס דירה מרכזית

לוטה מכתבו של שרי בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

בס"ד

קרני-שומרון

ישוב קהילתי - מרכז השומרון

16 ינואר 1983

ב' שבט תשמ"ג

מספרנו: 682

לכבוד

מר וינר

מנכ"ל משרד השכון

קרית הממשלה מזרח ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פרסום ואכלוס גבעה מערבית

ברצוננו להודות לכבודו, על דחיית הפרסום בעתונות מטעם חברת "אש-דר" ל-15.2.83, בהתאם לסכום שסוכם בין מזכירות היישוב ונציגי משרד השיכון.

בטוחים אנו כי קדום נושא האכלוס ע"י היישוב יגרום לאכלוס מהיר יותר של תושבים בגבעה המערבית ומנגד ישמור על צביון האזור.

יחד עם זאת, אנו, חוזרים על המוסכם כי תנתן עדיפות לחברי הגרעין באכלוס הגבעה המערבית, תוך מתן אפשרות ריאלית ליישוב לידע את חברי הגרעין תוך מועדים סבירים.

טרם קבלנו מחירים סופיים, וכמובן שדבר זה גורם לנו עכובים, בהעברת המידע למשפחות.

שמחנו לשמוע כי כבודו יבקר ביישוב ביום 24.2.83 ובאותה הזדמנות נדון בעניני היישוב.

בכבוד רב,

י. שנלר

יו"ר מזכירות קרני-שומרון.

העתקים:

י. גלעד,

אלי נטף.

משרד השכון בניה עירונית.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 25.12.95

אל: שי נגל

א.נ.,

הנדון: הרס ושיפוץ גגות מרכזים

לוטה מכתבו של שי נגל בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

בס"ד

קרני-שומרון

ישוב קהילתי - מרכז השומרון

16 ינואר 1983

ב' שבט תשמ"ג

מספרנו: 682

לכבוד

מר רינר

מנכ"ל משרד השכון

קרית הממשלה מזרח ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פרסום ואכלוס גבעה מערבית

ברצוננו להודות לכבודו, על דחיית הפרסום בעתונות מטעם חברת "אש-דד" ל-15.2.83, בהתאם לסכום שסוכם בין מזכירות היישוב ונציגי משרד השיכון.

בטוחים אנו כי קדום נושא האכלוס ע"י היישוב יגרום לאכלוס מהיר יותר של תושבים בגבעה המערבית ומנגד ישמור על צביון האזור.

יחד עם זאת, אנו, חוזרים על המוסכם כי תנתן עדיפות לחברי הגרעין באכלוס הגבעה המערבית, תוך מתן אפשרות ריאלית ליישוב לידע את חברי הגרעין תוך מועדים סבירים.

טרם קבלנו מחירים סופיים, וכמובן שדבר זה גורם לנו עכובים, בהעברת המידע למשפחות.

שמחנו לשמוע כי כבודו יבקר ביישוב ביום 24.2.83 ובאותה הזדמנות נדון בעניני היישוב.

בכבוד רב,

י. שנלר

יו"ר מזכירות קרני-שומרון.

העתקים:

י. בלעד,

אלי נטף.

משרד השכון בניה עירונית.

קרני שומרון ד.נ. שומרון 90943 טל, 052 - 39336

[illegible] 31 [illegible] 1983

[illegible] ב' [illegible]

[illegible]: 580

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] "[illegible]-[illegible]" [illegible]-83.5.31, [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

E. SLBERMAN, ENGINEERS LTD.
30 IBN GVIROL STR. TEL AVIV TEL. 03-210813

רמן מהנדסים בע"מ
רול 30. ת"א טל. 03-210813

סכום סיור מנכ"ל משרד הבנוי והשכון בישובים אריאל וקרני שומרון ב 24.1.1983

השתתפו: מר א. וינר – מנכ"ל משהב"ש, מר א. סורוקה, מר א. נטף, גב' ש. צימרמן, מר אריאל לוין,
מר ברי צ'רניאבסקי, מר ישראל גלעד – משהב"ש
מר י. פיטלסון – יו"ר מ"מ אריאל, מר ניקי פרים ו.
מר א. זילברמן, מר ז. שורץ.

א. רסקו

השתתפו: הה' נסים ברוך, ברוך אלשיך, נ. חיטרון, א. ברנע.

1. חב' רסקו תקדם כל הפעילויות הנדרשות ותעשה מאמצים להגיע למצוי מלא הפרוגרמה עד 31 למרץ 1983.

2. חב' רסקו תהיה רשאית לצאת למכירה עם גמר הסידורים המינהליים ואישור המחירים.

ב. שכון ופתוח

השתתפו: הה' ד. לוי, אלי מני, חיים אפטר ונסים לביא.

1. מתוך 4100 ממ"ר מסחריים שבמרכז המסחרי יבנו בשלב א' 1800 ממ"ר (סופרמרקט, חנויות ושני בנקים) כמו כן תוקמנה 22 יח"ד בשטח בין 115 – 135 ממ"ר כ"א.

2. שו"פ מודיעה כי אין הפרעות להתחלת הביצוע וכי התכניות והמפרטים יהיו מוכנים תוך 10 ימים. סוכם לצאת למכרז אם כי מתנהל מו"מ רציני עם חב' רמט לבצוע הפרויקט בשותפות.

מר הלפרין ואינג' אלפרד שהצטרפו לדיון מודיעים כי במידה והעבודה הבוצע על ידי חברתם, תקופת הבצוע תארך 18 חודש לאחר גמר עבודות העפר.

ג. בן יקר–גת

השתתפו: הה' גת וע. מרום.

1. הוחל בהקמת כל 37 יח"ד של שלב א'.

2. לבקשת החברה סוכם כי היא תקדם את תכנון שלב ב' (130 יח"ד) לפי פרוגרמה שתסוכם עם מר א. נטף.

ד. חב' אליאב

השתתף מר מוטי גבע.

1. החברה יצקה כלונסאות ל 24 יח"ד מתוך 40 יח"ד של שלב א'.

2. נדון ממוש האופציה ל 88 יח"ד שלב ב' עוד במסגרת שנת תקציב זו. מידה וחב' אליאב תביע משאלה (תוך שבוע ימים) להפעיל כבר עתה את השטח הנוסף תסוכם הפרוגרמה עם מר אלי נטף ותנתן ההמלצה להקצאת הקרקע כמקובל, תוך מאמץ מירבי לעזור לחברה לסיים הסידורים המינהליים מהר ככל האפשר.

2/..

מעונו: רח' שאול המלך 7. הרצליה ב' טל. 052-72386 משרד חיפה: דרך הים 40. טל. 04-84274

E. SLBERMAN, ENGINEERS LTD.
30 IBN GVIROL STR. TEL AVIV TEL. 03-210813

א. זילברמן מהנדסים בע"מ
רח' אבן גבירול 30. ת"א טל. 03-210813

ה. אשדר

השתתפו: הה' ל. משורר, י. צ'יז'יק, ג. אירוס, ד. ליכטנשטיין

1. החברה מבצעת עבודות הקרקע ל 90 יח"ד שלה. מתקשה בביצוע היסודות בגלל אי השלמת הכבישים. (הפרעות מזג אויר).

2. החברה מבקשת לצאת למכירה מאחר והמחירים סוכמו עם אגף נכסים ודיור. הוחלט כי אפשר יהיה לצאת למכירה רק לאחר התקנת כביש הגישה והתחלת חפירת היסודות.

ו. מ ב ט

השתתפו: הה' אורון, אליאס, אלשיך, חיטרון, מוסקונה וצור.

1. הוחל בעבודות העפר לבתים חלת קומתיים באריאל. יתחילו בחפירת היסודות בעוד כשבועיים וישלימו היסודות (כולל של הטוריים) עד 31.3.83.

2. הוצג בפרוט הטפוס של המבנה הטורי - קוטג' וכמו כן הוצג הבנוי של טפוס זה בקרני שומרון- סה"כ 124 יח"ד.

ז. מודול בטון

השתתפו הה' רוזנשטוק, ע. צור, מ. צור.

1. 108 יח"ד באריאל בשלב גמר הקמת המקלטים. נמכרו 100 יח"ד.

2. מבקשים טפול בנושא הפסקת 6 יח"ד עקב ערעור משתכני בית 106. מר סורוקה יתייחס לנושא זה ויתן תשובה סופית.

ח. כ ל ל י

1. ניתנה סקירה בנושא ועדות התכנון והסכוי להתגבר על העכובים עם מתן הסמכויות הסטטוטוריות למר מושקוביץ.

2. סולל בונה שלב א' - מר נטף ממשיך בבדיקת נושא הפתוח . שלב ב' יוחל במימושו עם מתן האישור הסופי ע"י מר מושקוביץ.

3. נושא ביה"ס - מר וינר דחה הבקשה לבנות בי"ס יחידני דוגמת יבנה וחזר על ההצעה לבנות בי"ס טרומי ע"פ תכניות האדריכלים אייל או דרוקמן.

4. לאחר דיון ממצה בנושא סוכם לתכנן את כביש 100 עד מבוא רובע ג'.

5. בנושא הברכה סוכם להקימה מלבנית במידות 25 × 16 מ' עם הסדרים מידים לקירוי והמום.

6. בהמשך קוים סיור באתרי הבניה של הגבעה המערבית בקרני שומרון שם נוכחו גם אנשי אשדר ואשטרום.

7. לאחר מכן קוימה שיחה ממצה עם מזכירות קרני שומרון והגרעין האמריקאי. בשיחה נוכח גם מר בני קצובר יו"ר המועצה האזורית שומרון.

אנשי המזכירות הדגישו את רצונם שקרני שומרון - הגבעה המרכזית תשאר ישוב קטן יחסית בן 250 משפחות ואילו אנשי הגרעין האמריקאי עמדו על חביעתם לקבל נתונים מדויקים על הסיוע אשר יוענק לחבריו. סוכם כי יעשה מאמץ למסור להם מירב הפרטים עד ה 12 לפברואר 1983.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יבול גלסר
דרי
סירוקה
בפלג
ירון א'

ש. ר. ערלוזרוב

סדר יום ד' 24.1.83

לסיור באתרי בנייה באריאל וקרני שומרון

אריאל

09.00 רסקו - ניסים ברוך

09.20 בן יקר

09.30 שיכון ופיתוח - ש. פלג

09.50 אליאב - מוטי גבע

10.00 אשטרום - נוסבאום

10.15 מבט - דוד אורון

10.30 מודול בטון - עמירם צור, שמואל רוזנשטוק

11.00 במועצה המקומית אריאל - פייטלסון

קרני - שומרון

12.30 אשטרום - נוסבאום

12.45 מבט - דוד אורון

13.00 במזכירות קרני שומרון - יונתן בן אבי, בני קצובר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סדר יום ד' 24.1.83

לסיור באתרי בנייה באריאל וקרני שומרון

אריאל

09.00 רסקו - ניסים ברוך

09.20 בן יקר

09.30 שיכון ופיתוח - ש. פלג

09.50 אליאב - מוטי גבע

10.00 אשטרום - נוסבאום

10.15 מבט - דוד אורון

10.30 מודול בטון - עמירם צור, שמואל רוזנשטוק

11.00 במועצה המקומית אריאל - פייטלסון

קרני - שומרון

12.30 אשטרום - נוסבאום

12.45 מבט - דוד אורון

13.00 במזכירות קרני שומרון - יונתן בן אבי, בני קצובר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ט' בשבט התשמ"ג
23 בינואר 1983

מספר:

לכבוד
מר פ.ארנרייך
מנכ"ל
חב' כוכב השומרון
רח' רבי-עקיבא 106
בני-ברק

אדון נכבד,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי במוסדות ציבור בעמנואל
מכתבכם: מ-10.1.83.

כדי להוציא אי הבנות בעתיד, עלינו להבהיר:

א. מעל הבסיס של עד -.20,000 שקל ל-1 מ"ר בניה (כולל פיתוח מושלם) למדד אוקטובר 1982 - הוא רק בסיס לחישוב השתתפותנו במענקים לבני ילדים ובתי-ספר והחלואות לבתי כנסת ומעון תינוקות.
אין זה פוטר אותנו מלסכם במשותף את הכמות והמסדים של המוסדות שנשתתף במימונם, אין בכך לקבוע את האחוז של השתתפותנו בכל מוסד ואין זה אומר שסכום זה יאושר גם כאשר תחרגו בבנייתכם מהמפראז' המקובל עליגו בבניית כל מוסד ומוסד.

ב. לגבי 5 בתי כנסת (עד 250 מ"ר ברוטו כל אחד) קיים סיכום שנשתתף ב-1/3 מהעלות הנ"ל (על בסיס -.20,000 שקל ל-1 מ"ר, כולל פיתוח חצר מלא).
לגבי מעונות התינוקות ביקשנו שתפנו, כמקובל, אל משרד העבודה והרווחה וחדרשו את חלקם במימון (בדרך כלל - 60% מעלות המבנים).
בנושא המקוה - ביקשנוכם לפנות בבקשת מימון למח' למקוואות של משרד הדתות (כפי שהסברנו - לא נכלל נושא זה עד כה בתקציבי משרדנו).
סדרי השתתפותנו בב"א מהמוסדות הנ"ל ייקבעו, לכן, לאחר שתודיעונו על סיכומיכם בנושא ההשתתפויות של הגורמים האחרים.

ג. נפעל למען יוסדרו המענקים והחלואות רק לאחר שנקבל מכתבי הבקשה מאת הרשות המקומית המוסמכת (המועצה האזורית שומרון).

ד. אין אנו מקבלים את ההסתייגויות בסיפא של מכתבכם (לגבי הוצאות פיתוח ולגבי המקוה).

ה. בינתיים, בשנת התקציב זו (עד 31.3.83) נכללו בתכניתנו התקציבית הסכומים הלקמן (עבור מוסדות ציבור בעמנואל):

.../2

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

א.	24 כיתות בחי"ס יסודיים, אולמי התעמלות, הנהלות, מקלטים, חדרי ספח, 4 כיתות גן-ילדים ופיתוח חצרות מושלם -	60 מיליון שקל
	(מהם: ישוחררו בפועל בש.ז. 40 מיליון שקל)	
ב.	8 כיתות גן-ילדים ופיתוח חצרות מושלם -	20 מיליון שקל
ג.	השתתפות מימון ב-7 בתי כנסת ו-2 מעונות תינוקות -	25 מיליון שקל
	ס"ה תכנית תקציב	105 מיליון שקל

בכבוד רב,

ד.בן-אלון
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי א.וינר.
מר א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר ז.ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר י.גלעד, מנהל פרוייקט.
ראש המועצה האזורית שומרון.

דבא/אצ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.1.1983

מספר:

אל : י. בהרי, קמ"ט בכסים, מפקדת יהודה ושומרון
רח' יבאי 6 - ירושלים

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח ביהודה ושומרון

בהמשך לשיחת ביביבו בנדון, הריני להודיעך כדלקמן:

א. בכל האיתורים שלגביהם החליטה ועדת שרים לענייני התישבות להקים ישוב על מקרקעי מדינה, בין ע"י הממשלה ישירות, ובין ע"י יזמים פרטיים, תדרש מעורבות משרדיבו, בין ע"י בנייה ופיתוח בבתהלים המקובלים, ובין במקרה הצורך לדאוג לתשתית לראש השטח והקמת מוסדות ציבור.

לכן אנו חייבים לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח על שטחים אלה. אנו מצדיבו מתחייבים לוודא שיוכן תכנון כזה, בין אם באופן ישיר על ידיבו, ובין אם ע"י יזמים אחרים שאנו נאשר. בכל מקרה בודדא כי התכנון יאושר ע"י רשויות התכנון כנדרש עפ"י החוק.

ב. מכיוון שידוע לנו שקיימים כבר חוזים שלכם לגבי מספר איתורים, אנו מבקשים, שמכאן ולהבא תפעלו לפי סעיף א' לעיל.

ג. כל איתור על אדמות מדינה, אשר קיימת תכנית כלשהי ליזום במקום הקמת התישבות, ואשר עדיין לא אושרה ע"י ועדת שרים, אנו מבקשים לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח. כאשר כל האמור בנדון בסעיף א' לעיל, חל גם כאן.

ד. אנו מכינים המפות לאיתורים השונים להעברה אליכם כמקובל במערכות היחסים ביבינו מאז ומתמיד. אך אנו תקווה כי, על אף שלא העברנו עדיין, את כל המפות, לא תאשרו בינתיים אף הסכם הרשאה לתכנון ופיתוח לגוף כלשהו שלא בהסכמתיבו בכתב.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי, סגן ראש הממשלה, ושר הבינוי והשיכון
א. ויבר, המנהל הכללי
י. מרגלית, ראש המנהל לבנייה כפרית

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	דרורה
מאת:	ישראל גלעד
הנדון:	

התאריך:

חוק מס':

עדכון – לש

ביום ו' הקרוב התקיים פגישה אחרי
עם אלשר וינר מנכ"ל משרד הבינוי
והשיכון

הוזכר שמבקשים להפיל אותך אחרי
מהמצב לאוקשות הבעלים!

- מר אלשר וינר
- בתיה גלפון
- גאב הרקאי
- אמנון אלשר

בברכה
ישראל גלעד

20.5.82

ש-2971

לכבוד
גרעין קרני-שומרון
לידי מר נט רוזנוסר
קרני-שומרון
דואר ירושלים-90943

הנדון:-תוכנית בנית עצמית-גרעין קרני-שומרון

בהמשך לשיחות עמכם בנדון וכסיכום לפגישתנו- האחרונה ביום 19.5.82 הנני להודיעכם;-

1. משרדנו מתכנן ועומד להתחיל בביצוע תשתית בגבעה המערבית בקרני-שומרון.
2. בתוכנית זו יוקצה שטח ל-150-200 מגרשים אשר יועמדו לרשות חברי גרעין העולים שלכם לשם בנית בשיטת הבנית העצמית.
3. כן ייועד בתוכנית הגבעה המערבית שטח נוסף לכ-200 יח'ד, סמוך ככל האפשר לשטח הראשון. שטח זה יועמד לרשות עולים נוספים אשר יביעו רצונם לבנות ביתם בישוב.
4. האופציה לשטח הנוסף הנ'ל תשמר עד למועד הפעלת הבנית במסגרת תוכניות הבנית של המשרד. במידה ולא יהיו עולים חדשים לבניה בשטח זה, תיועד השכונה לאכלוס לקבוצות אוכלוסיה אחרות.
5. תנאי להקצאת שטח א' הצגת רשימה של 50 משפחות שאושרו ע'י משרד הקליטה כעולים, שנרשמו כחברי גרעין והשלימו הסדרים כספיים לקראת התחלת הבנית.
6. בתחילת חודש דצמבר 1982 תהיינה פריצות בשטח שתאפשרנה לעולים להתחיל בתכנון ביתם במקום ולהפעיל הבנית העצמית.
7. העולים החדשים, המועמדים לקבלת הקצאת מגרשים הנ'ל, יאושרו ע'י ועדת האכלוס, כמקובל.
8. הקרקע הוקצה לתקופה מוגבלת והמועמדים יצטרכו להתחיל בבניה תוך פרק זמן מוסכם. למי שלא יעמוד בלוח הזמנים המוסכם, תבוטל הקצאת הקרקע.

2/..

9. תנאי הסיוע לבניה העצמית בקרני-שומרון הקיימים כיום תגבם בהתאם למסמך המצ'ב. מאחר ותנאי הסיוע משתנים מדי תקופה, יקבלו העולים התנאים שיהיו בתוקף במועד בניית הבתים.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:-מר קוסלוביץ-הסוכנות היהודית-מנהל מח' עליה.
מר א. וינר-המנהל הכללי-משרד הבינוי והשכון.
מר ארצי-המנהל הכללי-משרד לקליטה ועליה.
ועד קרני-שומרון.
ה'ה:-ד. יצחקי, י.צור, ש. רודניק, ש. הורוביץ, י. רזי, י. רוטה, א. זילברמן.

שוב קהילתי
מרכז שומרון

GARIN KARNEI SHOMRON

28 December 1982

Mr. Asher Wiener
Director General
Misrad HaShikun
Jerusalem

Dear Mr. Wiener:

Since early 1981 a small group of volunteers have been working very hard, in conjunction with the Jewish Agency and Misrad HaShikun towards a mutual goal: to increase aliya to Israel and in particular to the Shomron, in this case to Karnei Shomron. In the course of negotiations with the various agencies we received certain assurances, based on which, this past Saturday night, 25.12.82, people still living abroad, who plan aliya in the next 2 years and those who have already made aliya began signing contracts and paying substantial sums of money to insure their participation in our project. A major obstacle to the smooth running of such a project is always the subject of credibility. We have passed on the commitments made to us until now to these olim, and now find that the situation is being changed for us. This in effect could destroy all the progress we have made and severely damage the already weak reputation of aliya and the Government of Israel. It is with this in mind that we request official confirmation of our original arrangements in the following areas.

We had originally been in negotiation for the land on the Eastern Hill of Karnei Shomron. We received promises from Yossi Margolit regarding the Eastern Hill which were explicitly defined in May 1982 when we agreed, based on the following conditions, to change the site of our project to the Western Hill of Karnei Shomron.

1. Our garin was promised that if we bring 50 families of olim we would be allocated 150-200 lots in Stage 1, with an additional allocation of another 200 lots if we were successful.

In a meeting last week with the planners of the Western Hill, Mr Schwartz, of Misrad HaShikun informed us that the additional area of 200 lots is nonexistent, based on the maps of the area. In addition, Mr. Gilad, who has replaced Mr. Margolit as being in charge of our project has led us to believe that we cannot even be guaranteed the first 200 lots.

2. The style of life (regarding religion): We were assured that anyone else who would be living on the Western Hill would have first passed the screening process of Karnei Shomron. This was and remains a crucial point and it was clearly understood by both sides before we proceeded. We now understand that no such agreement will be honored.

2/

קרני שומרון ד.נ. שומרון 90943 טל 052 - 39336
KARNEI SHOMRON D.N. SHOMRON 90943 Tel 052 - 39336

קרני - שומרון
שוב קהילתי
מרכז שומרון
GARIN KARNEI SHOMRON

28.12.82

3. We were promised that Misrad HaShikun would pay 50% of the infrastructure, with the understanding that if we were successful in bringing a group of olim, as stipulated, the entire infrastructure would be provided at no cost to us. We now understand that this is not so, and the original estimation of our part of the infrastructure has doubled.

4. We understood that public shelters were to be included in the infrastructure provided by Misrad HaShikun. We are now told that we will be responsible for having shelters in each home - another considerable increase in our costs.

5. The mortgages that are available for the Karnei Shomron area have been drastically reduced and the grant that was previously available has been totally withdrawn.

We trust that agreement can be reached to fulfill the promises that were made so that our project can continue and allow us to fulfill the commandment of settling the Land of Israel.

Sincerely,

Vaad Garin Karnei
Shomron (Olim)

cc: Mr. R. Kotlowitz, Dept. of Aliya & Klita, Jewish Agency

קרני שומרון ד.נ. שומרון 90943 טל 052 - 39336
KARNEI SHOMRON D.N. SHOMRON 90943 Tel 052 - 39336

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, ב' בשבט תשמ"ג
16 בינואר 1983

אל: מר אשר וינר, המנהל הכללי

הנדון: דוח ראשון על 4 הערים בשומרון

בחודש דצמבר התחלנו בביצוע הוראתך להעביר את 4 הערים - אלפי מנשה, אריאל, עמנואל, וקרני שומרון לדווח במערכת התקדמות הבנייה העירונית.

בעקבות הוראתו של מר איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, שיתפו איתנו פעולה המפקחים מטעם המשרד אשר עסקו בדיווח. המרכז למידע הנחה את המפקחים ושימש להם "כמחוז" כפי שהדבר מתבצע כיום ב-5 המחוזות הקיימים.

עד כה הוכנסו לדיווח רק הדירות שהוחל בבנייתן וטרם נסתיימה בנייתן. הדירות שבנייתן כבר הסתיימה לפני דצמבר 1982 וכן דירות בבנייה בשיטת "בנה ביתך" ייכנסו בהמשך הפעולה. כמו כן ייכנסו בהמשך הנתונים למבנים שאינם למגורים.
עד כה הוכנסו 1,394 דירות ב"מחוז שומרון" ודוח אחד לגביהן מצ"ב (לפי ישובים, חברות ושנת פרוגרמה).
החלוקה היא כך: אלפי מנשה - 470, אריאל - 325, עמנואל - 552, קרני שומרון - 47.

לצערנו עקב בעיות הקשורות ליחידת המחשב לא קיבלנו את יתר הדוחות אשר הוזמנו וכן נותרו בעיות מיחשוב נוספות.

עבודת ההנחייה והטיפול בחומר בוצעה ע"י גב' מליכה שערי.

ב ב ר כ ה,

ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

העתק: מר אי. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. גלעד, ראש צוות הקמת השומרון

משרד הבנוי והשכון - המרכז למידע ונתוח כלכלי

נכון לסוף חודש דצמבר 1982

הדירות בבניה העירונית, לפי ישוב, סוג מימון, חברה וקבוצה שלבי בניה

התחלות, גמר ומסירה בחודש דצמבר 1982

דף- 39

מעלה שומרון ##########

סוג מימון	חברה	15 סה"כ הפעלה ובניה	14 סה"כ בהפעלה 6-אא	13 מתוך 06-אא בשלב אא	12 מתוך 06-אא 6-אא החדש	11 מתוך 06-אא 6-אא קודם	10 סה"כ בבניה 7-38	9 התחלה שלבים 7-8 החדש	8 התחלה שלבים 7-8 קודמים	7 שלד 9-16	6 אחרי שלד 17-30	5 לפני גמר 31-38	4 גמר פיזי שלב 39 החדש	3 גמר פיזי שלב 39 קודם	2 נמסר החודש שלב 41-42 מטורה 4	1 נמסר החודש שלב 41-42 מטורה 3
פרוגרמה 80	חברות	148	20		20		128	128								
"	רסקו	4					4			4						
"	אשטרום	47					47	47								
"	גולדשט	470	20		20		450	67	34	83	266					
"	לאידרע	552	20		20		532	12	226	81	189	24				
פרוגרמה 80	סך הכל	1221	60		60		1161	254	260	168	455	24				
היתר	חברות	19					19			19						
"	דיורבפ	87					87	27		41	19					
"	רסקו	67	32		32		35	7		20	8					
היתר	סך הכל	173	32		32		141	34		80	27					
סך הכל	חברות	167	20		20		147	128		19						
"	דיורבפ	87					87	27		41	19					
"	רסקו	71	32		32		39	7		24	8					
"	אשטרום	47					47	47								
"	גולדשט	470	20		20		450	67	34	83	266					
"	לאידרע	552	20		20		532	12	226	81	189	24				
סך הכל	סך הכל	1394	92		92		1302	288	260	248	482	24				

כוכב השחר

אלפי מנשה ##########

סוג מימון	חברה	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
פרוגרמה 80	גולדשט	470	20		20		450	67	34	83	266					
פרוגרמה 80	סך הכל	470	20		20		450	67	34	83	266					
סך הכל	גולדשט	470	20		20		450	67	34	83	266					
סך הכל	סך הכל	470	20		20		450	67	34	83	266					

אריאל ##########

סוג מימון	חברה	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
פרוגרמה 80	חברות	148	20		20		128	128								
"	רסקו	4					4			4						
פרוגרמה 80	סך הכל	152	20		20		132	128		4						
היתר	חברות	19					19			19						
"	דיורבפ	87					87	27		41	19					
"	רסקו	67	32		32		35	7		20	8					
היתר	סך הכל	173	32		32		141	34		80	27					

N.P.C.

משרד הבנוי והשכון - המרכז למידע ונתוח כלכלי
נכון לסוף חודש דצמבר 1982

הדירות בבניה העירונית, לפי ישוב, סוג מימון, חברות וקבוצות שלבי בניה
התחלות, גמר ומסירה בחודש דצמבר 1982
דף- 40

סיכום לאחוז
#########

סוג		15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
מימון	חברה	סה"כ הפעלה ובניה	סה"כ בהפעלה 6-אא	מחוז 06-אא בשלב אא	6-אא החדש	6-אא קודם	סה"כ בבניה 7-38	החלה שלבים 7-8 החדש	קודמים	שלד 9-16	אחרי שלד 17-30	לפני גמר 31-38	גמר פיזי שלב 39 החדש	קודם	נמסר החודש שלב 41-42 מעורר 4	מעורר 3
סך הכל	חברות	167	20		20		147	128		19						
"	דיורבפ	87					87	27		41	19					
"	רסקו	71	32		32		39	7		24	8					
סך הכל	סך הכל	325	52		52		273	162		84	27					

עמנואל
כוכב השומרון
#########

סוג מימון	חברה	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
פרוגרמת 80	לאידע	552	20		20		532	12	226	81	189	24				
פרוגרמת 80	סך הכל	552	20		20		532	12	226	81	189	24				
סך הכל	לאידע	552	20		20		532	12	226	81	189	24				
סך הכל	סך הכל	552	20		20		532	12	226	81	189	24				

גני שמרון
#########

סוג מימון	חברה	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
פרוגרמת 80	אשטרום	47					47	47								
פרוגרמת 80	סך הכל	47					47	47								
סך הכל	אשטרום	47					47	47								
סך הכל	סך הכל	47					47	47								

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך:

מספר

כ"ח בטבת תשמ"ג
13 בינואר 1983

לכבוד
חב' צורתא חברה לשכון
רח' גליקסון 10
תל-אביב

הנדון: החזר הוצאות פתוח באלפי-מבשה

מכתבכם מ-2.1.83 אל מר א. סורוקה, הועבר לטיפולי.

1. לפי המידע שבידינו עדין לא הותחלו כל 500 יחד' בהתאם לתאריכים הנקובים בנספח שהווה חלק מחוזה המסגרת בין חברתכם ולבין המשרד ואנו רואים בכך הפרה של ההסכם.

2. ברצוני להבהיר כי המשרד לא שימש כצד משפטי בכל מערכת היחסים שביניכם ולבין משרד הבטחון והמסמך המחייב הנו חוזה המסגרת.

3. איננו מוצאים לנכון להקדים שחרור יתרת המימון החלקי שלא בהתאם לחוזה המסגרת.

4. המשרד יקיים את כל מחויבויותיו בהתאם להסכם המסגרת אם החברה עמדה ותעמוד בהתחייבויותיה בהתאם לאותו הסכם.

בכבוד רב

אלי בטש
מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. סורוקה
מר ז. ברקאי
מר ד. בן יהודה
מר א. לוין
גב' ש. צימרמן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

לד"ר א. וינר, המנכ"ל

12 בינואר 1983

אל: מר ז. ברקאי

מאת: ד. בן אלול

הנדון: הגדלת אולם הספורט באריאל
מעבר לממדי אולם הספורט של אשדוד
מכתבך: מ-10.1.83

מאחר ובמכתבך הנ"ל יש חריגה מהסיכום שבאריאל לא ייבנה אולם יותר גדול מאשר באשדוד - הנני נאלץ להעלות הסתייגותי בכתב:

א. אולם ספורט ראשון שנבנה לעיר כאשדוד רק בימים אלה (אחרי שמלאו לאשדוד כ-30 שנה ואוכלוסייתה מונה 75000 תושבים) חייב להספיק לכמה מאות משפחות באריאל. למען האמת, זהו אולם גדול מדי עבור אריאל היום ובעתיד.

ב. התוספת לשטח שאישרת אינה לפואיה (כפי שכתוב במכתבך), אלא למספר מקומות הישיבה, שאישרת הגדלתם באריאל בכ-40%, לעומת אשדוד וערים גדולות אחרות.

הפרש העלות בין שני הבניינים נאמד על ידי בכ-50 מיליון ל"י יותר באריאל (לעומת אשדוד).

איזו הצדקה יש, למשל, להגדיל מעבר לצורך את תקציב אולם הספורט של אריאל ב-5 מיליון שקל, כאשר לא מאשרים במשך מספר חדשים כמה מיליוני שקלים הדרושים לספריה העירונית הראשונה בעפולה (בת ה-80)?

* * *

לכן, אבקש לשקול שוב, אם יש מקום לחרוג מהסיכום המקורי (שבאריאל ייבנה אולם ספורט בדיוק במידות האולם של אשדוד - לא יותר גדול, לא יותר קטן)?

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי א. וינר
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. גלעד, ראש צוות השומרון, אגף תכנון והנדסה

בס"ד

קרני-שומרון

ישוב קהילתי - מרכז השומרון

כו' טבת תשמ"ג
11 ינואר 1983
מספרנו: 680

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26 -01- 1983
ירושלים

לכבוד
מר י. רזי
מהנדס מחוז המרכז
לינקולן 3 תל אביב

א.נ.,

הנדון: שכונת אשטרום
מכתבך מיום 2.1.83

א. עבודות פיתוח

1. סיור לקבלת העבודה נערך ב-9.12.82 ונערכה רשימת תיקונים. היקף התיקונים רחוק מהגדרתך "תיקונים קלים" . לא ידוע לנו על קבלה סופית של העבודה או על סיור קבלת העבודה מיום 23.12.82.
2. הגשמים האחרונים גרמו לנזקים בריצופים, סדקים בקירות, גדרות , סחף אדמת גן, והצפת כניסות לבתים.
3. החברה לפיתוח השומרון טרם קבלה את תכניות העבודה בגבול הצפוני של השכונה עם מגרש "בנה ביתך".
4. הסיור שנערך לא התיחס לבדיקת הגבהת הקירות במקומות מסוימים אלא לקבלת העבודה של הקבלן איתי בע"מ בלבד.
5. לא היתה כל התיחסות לעבודות שבוצעו שלא בהתאם למפרטים של המתכנן.

ב. תאורת רחובות

העבודה לא נתקבלה על ידינו וטרם נערך סיור לקבלת עבודה, למיטב ידיעתינו העבודה לא נתקבלה אף על ידכם, רשימת תיקונים הועברה אליכם והובטח כי הנושא יטופל אך עד היום קיימות תקלות ברשת הנורמות לבזבוז חשמל ביום וניתוק התאורה חליפות בשעות הלילה.

ג. מים וביוב . נערך סיור לקבלה ראשונית , טרם בוצעו כל התיקונים . יצויין כי קיימת תקלה בקו ביוב שנסתם מזה מס' ימים והדבר בלתי נסבל . התיחסותכם לנושא אדישה להלוטין.

ד. תיקוני דירות בימים אלה עורך צוות של "אשטרום" תיקונים בדירות, הדיירים מתלוננים על חסר התיחסות מתאימה לבעיות שונות והנושא יבדק על ידינו.

ה. חיבור חשמל - דירה מס. 830 עדיין לא חוברה לחשמל למרות שהדירה נמסרה לכאורה לפני למעלה מ-4 חודשים. עובדה זו אינה מאפשרת לדייר להכנס לדירה.

אבקשך לדאוג כי כל הקבלנים יסיימו את הסתבת בגמר העבודות . ובכך יתאפשרו מגורים נאותים בשכונה.

בכבוד רב,

יונתן בן-אבי
מזכיר.

העתקים: א. וינר -מנכ"ל המשרד.
י. מרגלית -ראש המנהל לבניה כפרית
א. סורוקה מנהל אגף תכנון והנדסה
י. מצא -שר"פ תל אביב
ת. אמשר - שר"פ תי"א
תאום ופיקוח אילון בע"מ
א. זילברמן
י. גלעד.

קרני שומרון ד.נ. שומרון 90943 טל, 39336 - 052

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אריאל לוין

מאת: ד. כרמל

התאריך: 16.12.83

חיק מסי: 3/1

הנדון: פגישת בקרון לגלוואל לאומאר לוין - עמנואל

המסמך מ-16.12.82 בנוגע לבקשת מס' 25 מלוין לגלוואל (אלו עמנואל) לעניין 7087/121/36.

מסתבר שאין כך לא נגע לנעשה בפועל ענייני הגלוואל בי"ל - מכיון שלא המשיכו בפעולה ולא נמצאים שיישאר בקרון בכנר (ע"י הנשיא הכללי) על בטחון בי"ל.

אך שלא יישאר הבקרון בכנר בפועל - לא נוכל לאשר בפועל למשפחת אל גלוואל עמנואל ולא לשאר לא הסכומים שמגיעים הם אלו בי"ל מאחרונה בינתיים הזכיות.

לא טפולך ד.נ.ל.

יעקב: ראיתי בבקשת אל.לוין

ד. כרמל

בבקרון

ד. כרמל

יש לבדוק עם מומר לוין

מדף 1010 ד.נ.ע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

לל בכסלו תשמ"ג
תאריך: 16 בדצמבר 1982

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, כאן

הנדון: ביצוע תקציבי ב-4 ישובי יהודה ושומרון

1. בהתאם לסיכום עם אגף תקציבים ועם הגזברות, יועברו הסכומים בסך 775 מליון שקל מסעיפי הבניה הכפרית לסעיפי הבניה העירונית בהודעה לועדת הכספים של הכנסת.

2. כמו כן הוסכם שעד להודעה לועדה תוכלו להפעיל הפעולות ב-4 הישובים בסעיפי הבניה העירונית ובמקביל יוציא אגף תקציבים הודעה לועדת הכספים של הכנסת.

3. בהתאם לכך יוגדלו ויוקטנו הסעיפים לפי הפירוט כדלקמן:

90.79.140.10	פיתוח מראש	+ 140 מ' שקל
90.87.110.11	בניית מוסדות חינוך	+ 56 מ' שקל
90.87.111.10	בניית מוסדות ציבור	+ 34 מ' שקל
70.79.131.30	פיתוח הוצאה מוחלטת	+ 40 מ' שקל
70.87.111.32	בניית מוסדות חינוך	+ 80 מ' שקל
70.87.121.30	בניית מוסדות ציבור	+ 25 מ' שקל
	סה"כ	+ 375
90.60.112.11	תשתית ופיתוח ל-600 יחידות לבניה עצמית	-100 מ' שקל
90.60.112.12	תשתית ופיתוח ל-1,800 יחידות במימון חלקי	-100 מ' שקל
90.60.112.13	השלמת בנית, תשתית ומוסדות ציבור	-140 מ' שקל
90.60.112.19	הזרוה להתייקרויות	- 35 מ' שקל
	סה"כ	-375 מ' שקל

בברכה
אריאל לדין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. ווינר, המנהל הכללי
מר ר. יצחקי, המינהל לבניה כפרית
מר א. בוכמן, אגף תקציבים, משרד האוצר
מר ר. פרנבורג, ס/חשב המשרד

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

סיכום ישיבה

יום הישיבה: איתן סורוקה

הנושא: הגדלת החברים בשנה שעברה.

תאריך הישיבה: 10.1.83

המשתתפים: רני יצחקי, מיכאלי סורוקה, דני שגיא, גיל ירמן, יאסף קליר, חיים בקרמן, אריה ארנון, יעקב קורמן, משה אקשין

סיכומים והחלטות:

1. רבים מן 16 מקום רבים לא לגמרי כבים 36-35 אשרו.
ד"ר רני יצחקי בראש השנה. מאמץ משמעותי משלם להבריא
שבוע בעוד הבנים מושלם כולל כי תמיד מגיעים מים ולא
נקבל מאורר לכל הרחבה כולל עיבודי אספקה ו.
2. רבים מן 32-31 אושר ד"ר יצחקי לתקנה להבריא ובמי
נמצא רבים מושלם כולל בתקנה שבעה כיום יחיאלה הגיל הבא
לרבים מלוחשה ומלוכה תמיד בהבדלה לפי טבלה סדר
רבים בלבד מלא לרבים.
3. ההחלטה ליבה תמיד חלק ל-32 זה מתבל לדון נגד גיל
הקבוצה לבדיקה כבר הבאה.
4. רבים מן 34 אושר ד"ר יצחקי בקיר לאורך קבוצה
ושאלה להבריא כמה לפי לבדוק בקר ביום מלוה.
5. לבדוק מי מודיעה הבבור ישלח מבנים להבריא (ציבמ"ם) מבור הפתח
בגלל מלא לב טבלאות מבנים 1982. (לא כולל מסר
6. מיקום הבדר לבדוק יומן ד"ר מבנים מסרבים לכך. מי מגיע
השלמה להבריא על בימה.
7. מן מאגר רשם על הגיל לב הבקרים שמתנים בגלל הבר
מאוד מקום יכול מבנים מהשלמה בגל.
8. לפי גיל מאורר ומשמר בעד הלאומב הבשנה בדיון
9. בגלל מאורר מלוה לא הבאה טבלה מבנים מבנים מהלחה

חתימות: יש לחשבון עבור 3"ג

/דס

סיכום ישיבה

יום הישיבה

הנושא

תאריך הישיבה

המשתתפים

סיכומים והחלטות:

הרקע: שתי בעיות פתוחות בגדולה. מהמקבל.

א. אחד הנכסים המאוד של השוק הוא פתח בקבל גדול ומקבל.

ב. בהנחה לחשב התנו פתח כלל בשנת 1990 סעיף 32 מן ה"

נשמה" מתקרים של פתח מאוד (אמריקאי, אז מלגרים ושאי

דבר גדולים מתכנה קטנה") יהיה לאחרון טקוז דלמ בקבלה

הגלה". מאחר ובנוסף השאמרון אינה בפרוייקט כמפתחת

בגומה למשבש עדיין להקבל ישראל הנל.

מאוד ההוקלה הנל מלכם שעיל מאגרים ושאי דבר יקבל

כולמן" 3 חדרים - 18500 ליח (מחיר הבלה)

4 חדרים 23500 ליח (" ")

הבלה לאיסרה דבר יאמר לפי ישראל הקבלי

בנה בירך יקבלן ישראל מאגרים ושאי דבר ל- 38500 שקל

ג. לפי מדיניות הבלבולים סובבת שמאחר דבנה משבש ומקבל

מדינה תת הרקעות אולם מאוחר מחמר בהקשרות פרט

לדוגמא טרם הסכים להשתתף להחל בבלה הרשה הערבית

ובנוסף סבול משבש - מאבד הקשרה בתחום שמשבש

ישתתף חלקים בנוסף רשת הבלבולים לפי הנחיות יוצאו

והסכמים קבוע ליחיד. ראשי בנכס השאמרון הכל בהיבר מאמרו

ד. לפי המאמר בדיקת הבה חשמל מתח גבוה ונמוך הם הקרקע ויקר

לסיכום מקבל משבש בשומרון, בין הבדר קיים משבש ומחברים חשמל

משלים מאוד בינתן הברנס מקומי. קיים קוד מחוזי בשומרון בנוסף מקבל

החלטות:

/רם

סיכום ישיבה

יום הישיבה

הנושא

תאריך הישיבה

המשתתפים

סיכומים והחלטות:

שלום אופשה כרגע לבקשר הביתנים בגלבוע לתקופת חשמל. מאמר ומאמץ מיוחדים שלמה שמתן מתקיים על הבדיל המקרה בינין לא ישלים דעתו כשל החשמל.

לגבי חשמל מאמר מסקנת חשמל עד המאמר הקבל החברה חשיבה עד תאריך 1.2.83

10. נ ק מרכזי של הישוב ליהודאן ע"י מאמץ מאחר ישנו כאן הסדר מקומי ושתי כתובת לפי הצדדה. מבין כל הישובים הדתיים בשטחים המערבי רוצים שלא ורק השלמה בין הדקות והמרכז העסתרי יהיו שרים הישוב ישלים לחברה. ~~[illegible]~~ הרבנות ומבחינה הקמה "קבוצ" ע"י מאמץ ובין הסנדר.

11. נושא הסדר התשלום והתחבקה לגבי מר חרל ומה שתיבים "קבוצ הקיבוצים בין שמן, בני מרכז, כילומן, ישראל צוד ומנרס.

חתימות:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 10.1.1983

מספר:

אל : איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: <u>אולם הספורט באריאל</u>

לאחר שבדקתי עמך התכבירת המפורטות לאולם ספורט באריאל הריני לסכם בכתב הנתונים :

אולם אשדוד 1235 מ"ר (30.40*27.55 בשתי קומות)

תוספת כניסה - פואיה - בסך 121 מ"ר, כלומר שטח כולל של 1356 מ"ר (30.40*29.15 בשתי קומות) מאושר לאריאל. זאת כיוון שבכורנתיבר להבטיח שהאולם יהיה רב שימושי ויוכל לשמש גם את האזור כמקום לכנרס.
יחד עם זאת, ישמש גם אולם התעמלות לב"ס הקיים, וזה שיבנה בקרוב.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ריבר, המנהל הכללי
ד. בן-אלול, ממונה על מר"צ כאן
י. גלעד, מנהל הפרוייקט

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

הסוכנות היהודית - המחלקה לעליה ולקליטה
THE JEWISH AGENCY – IMMIGRATION & ABSORPTION DEPARTMENT

המשנה למנהל הכללי
DEPUTY DIRECTOR GENERAL

ירושלים, יח' טבת תשמ"ג
3.1.83

19.1.83

לכבוד
מר ישראל גלעד
משרד הבינוי והשכון
מזרח ירושלים

א.נ.,

הנדון: תוכנית בניה עצמית - גרעין קרני-שומרון

הנני מאשר בזה שהרשימה של 39 משפחות הגרות עדיין בחו"ל שנרשמו לתוכנית זו ושילמו מיקדמה רצינית, אכן פתחו תיקים במשרד העליה השונים בחו"ל, והם מועמדים BONA FIDE, עם כוונה מובהקת לעלות ארצה תוך שנה וחצי, ולהתחיל לבנות את בתיהם מייד עם קבלת המגרש לצורך זה.

אני גם מציין את 41 המשפחות שכבר עלו ארצה לאחרונה (פחות מ-5 שנים, וברוב המקרים פחות מ-3 שנים).

בברכה,

אילן רובין
המשנה למנכ"ל

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל משב"ש
מר עמרם טמיר - משרד הקליטה

JERUSALEM, 45 KING GEORGE St., P. O. Box 92 – TEL. 02-639261 ירושלים, רח' המלך ג'ורג' 45, ת. ד. 92 – טל.
TEL-AVIV, 17 KAPLAN STREET, P. O. B. 7053 – TEL. 03-2582,11 תל־אביב, רחוב קפלן 17, ת. ד. 7053 – טל.

סוכנות היהודים - מחלקת קליטה והגירה
THE JEWISH AGENCY – IMMIGRATION & ABSORPTION DEPARTMENT

מאיר שלגי מנכ"ל
DEPUTY DIRECTOR GENERAL

ירושלים, יום חמישי, ט"ו בשבט תשמ"ג
3.1.83

מ.ב.,

הנדון: מדינות כוח עבודה - אנשי מקצוע-עובדים

אנו מאמינים כי ראוי שיש לבחון מדי פעם בפעם, כמה מדינות מקבלות עובדים זרים, אנשי מקצוע ועובדים. אנו מניחים שמדינות אלה מקבלות, בעיקר, עובדים מן המזרח הרחוק, דרום מזרח אסיה, ומן המזרח התיכון. אנו מבקשים לדעת מה הם מקבלים תמורת עובדים אלה.

אנו נודה מאד אם תמסרו לנו דבר מה מעבודתן בנושא זה, (לגבי 3-4 מדינות, לגבי מספרם מספר 1-2 מדינות).

בברכה,

מאיר שלגי
מנהל מחלקת הגירה

העתק: מר אלי רבין - מנכ"ל משרד הפנים
מר פנחס מאיר - מנהל מינהל

JERUSALEM, 45 KING GEORGE St., P. O. Box 92 – TEL. 02-639601 /20 – 92 J. N. 45 "אלי" רח' המלך ג'ורג' 45, ירושלים
TEL-AVIV, 17 KAPLAN Street, P. O. B. 7082 – TEL. 03-258241 /20 – 7003 ת"ד 7082 רח' קפלן 17, תל-אביב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

26 - 01 1983

סיכום פגישה מיום 31.12.82 בנושא עמנואל - מוסדות ציבור

השתתפו: ה"ה א. וינר, ז. ברקאי, ד. בן יהודה, א. לוין, ב. אבלין, ד. בן אלול, י. גלעד.

מטרת הדיון - סיכום השתתפות המשרד בהקמת מוסדות ציבור בעמנואל במסגרת תקציב 1982/83 וזאת על בסיס הסיכומים הקודמים שנעשו בין נציגי חברת "כוכב השומרון" לבין "המינהל לבניה כפרית".

ס ו כ ם:

1. 2 בתי ספר (24 כיתות) 4 כיתות גן ו-2 אולמות התעמלות

א. המשרד ישתתף בהקמת המבנים במימון מלא על בסיס ההסכם שנחתם בין חברת "כוכב השומרון" לבין חב' "יובל גד". (ובבדק בזמנו ע"י המינהל לבניה כפרית).

ב. עפ"י הנוהל המקובל להקמת מוסדות ציבור ע"י רשויות מקומיות במימון המשרד תוצא הזמנה למועצה האיזורית שומרון בסך 60 מליון שקל.

ג. עקב האיחור בהוצאת ההזמנה ובהעברת ~~הסף~~ השתתפותינו לביצוע מוסדות ציבור בעמנואל מאושרת, כמקרה חריג, העברת התשלום עבור 2 שלבי הביצוע הראשונים לאלתר (בשעור של 2/3 מסכום ההזמנה).

כפי שסוכם בין נציגי חברת "כוכב השומרון" ומנהל אגף הפרוגרמות יועבר לאלתר למועצה האיזורית שומרון סך של 40 מליון שקל.

2. 8 כיתות גן

.השתתפותינו בהקמת 8 כיתות גן (ההשתתפות בסכום קבוע) תיקבע על בסיס מחיר למ"ר בנוי שיקבע ע"י בדיקת חוזים מקבילים שבוצעו לאחרונה ע"י משרדנו. הנ"ל על יסוד בפרוגרמה המקובלת לגבי שטח גן ילדים.

3. 7 בתי כנסת

השתתפותינו בסכום קבוע תהיה בסך 10 מליון שקל במחירי אוגוסט 1982 ע"פי המסוכם בין נציגי חברת "כוכב השומרון" למינהל לבניה כפרית.
בנוסף לכך ישתתף המשרד ב-1/3 מהוצאת פיתוח חצר ע"פ הסטנדרטים המקובלים במשרד.

4. <u>מעון יום - 6 כיתות</u>

השתתפותינו תהיה בסכום קבוע על בסיס שטח מעון יום לפי הפרוגרמה המקובלת על משרדנו. (ולא לפי הפרוגרמה המקובלת ע"י משרד העבודה והרווחה).

תוצע לנציגי החברה אחת מ-3 האלטרנטיבות הבאות:

א. מחיר שיקבע על בסיס מכרז שיערך ע"י החברה ויאושר ע"י מר ד. בן-אלול.

ב. השתתפות על בסיס מחיר למ"ר בנוי (כמפורט בסעיף 2 לעיל).

ג. השתתפות על בסיס הסיכומים שסוכמו בין נציג החברה למנהל לבניה כפרית בתוספת השתתפות מלאה בפתוח חצר על בסיס הסטנדרטים המקובלים במשרד.

5. <u>מקווה</u>

מאושרת, כמקרה חריג, השתתפות המשרד ב-1/3 מהוצאת הקמת מקווה על בסיס החלטות "הועדה הבין משרדית". ע"פ הסיכומים ובסכומים שנקבעו בין נציגי חב' "כוכב השומרון" למינהל לבניה הכפרית.

העברת השתתפותינו תתבצע ע"פ האפשרויות התקציביות בשנה זאת או בשנת התקציב הבאה.

<u>כ ל ל י</u>

העברת השתתפותינו לגבי כל פרוייקט ופרוייקט מותנית בביצועו בפועל ותתבצע ע"פ הנהלים המקובלים לגבי בנייה ע"י רשויות מקומיות במימון המשרד.

רשם: ישראל גלעד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יום עיון

סדר יום ד'29.12.82 לסיור בשומרון

09.00	פגישה במועצה באריאל - יעקב פיילסון
10.30	אתר מבט - ניסים ברוך
10.45	אתר אשטרום - חיים גירון
11.00	אתר דיור ב. פ. - יוסי שטיימן
11.30	אתר רסקו - ניסים ברוך
12.00	אתר שו"פ - מרכז מסחרי - שניאור פלג
12.45	בקרני שומרון גבעה מערבית - אתר אשטרום - חיים גירון יונתן בן אבי, שאול אדלר
14.00	עמנואל - פנחס ארנרייך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סדר יום ד'29.12.82 לסיור בשומרון

09.00	פגישה במועצה באריאל - יעקב פיילסון
10.30	אתר מבט - ניסים ברוך
10.45	אתר אשטרום - חיים גירון
11.00	אתר דיור ב. פ. - יוסי שטיימן
11.30	אתר רסקו - ניסים ברוך
12.00	אתר שו"פ - מרכז מסחרי - שניאור פלג
12.45	בקרני שומרון גבעה מערבית - אתר אשטרום - חיים גירון יונתן בן אבי, שאול אדלר
14.00	עמנואל - פנחס ארנרייך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סדר יום ד'29.12.82 לסיור בשומרון

09.00	פגישה במועצה באריאל - יעקב פיילסון
10.30	אתר מבט - ניסים ברוך
10.45	אתר אשטרום - חיים גירון
11.00	אתר דיור ב. פ. - יוסי שטיילמן
11.30	אתר רסקו - ניסים ברוך
12.00	אתר שו"פ - מרכז מסחרי - שניאור פלג
12.45	בקרני שומרון גבעה מערבית - אתר אשטרום - חיים גירון יונתן בן אבי, שאול אדלר
14.00	עמנואל - פנחס ארנרייך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 28.12.1982

מספר:

סיכום ישיבה מיום 22.12.82 בנושא עמנואל

השתתפו: א. ויגר, א. לוין, א. גטף, ז. ברקאי, א. סורוקה, ד. יצחקי, ר. צמריר.

סוכם:

1. פיתוח עד ראש השנה מימון מלא של משב"ש. היחס כאל קבלן, ותשלום לפי חשבונות. יעשה מאמץ, להתום חוזי קבלן.

2. **פיתוח בשטח** א. **יח"ד**

חברת "כוכב השומרון" מזוכה בשכונים שהם 50% מבלת היובי פיתוח, המקובלת במשרד, הוכנה באגף הפרוגרמות. הזיכויים יינתנו ליח"ד אשר יכללו בפרוגרמה לבנייה, כפי שיאושרו ע"י אגף דיור ונכסים. הפיקוח בשטח יאשר שתשור הכסף, כך בשישת פיקות מינימלי, לגבי עצם ביצוע העבודות.

ב. **מוסדות ציבור**

"כוכב השומרון" מזוכה בהוצאות פיתוח לבניית מוסדות ציבור, לפי השיעור בו משתתף תקציב המדינה, הכרוכה למוסדות שבודדך כלל בדבה מתקציבה, או מממנת באופן מלא (בתי ספר, גני ילדים, בתי כנסת וכו').

ג. **מוסדות בנוי**

משב"ש ימנן בניית מוסדות ציבור בהתאם למקובל, בהתאם להסכמים מקובלים ובהתאם לצרכים של עיר חדשה. המימון יכלול בעקרון תבנייה והפיתוח הצמוד. (למשל אם משב"ש נותן 1/3 מעלות מוסד, ה-1/3 יכלול גם עלות הפיתוח הצמוד).

ד. **כללי**

בנושא מוסדות ציבור ותשתית כלל יישובים, תחוזים יעשו כך, שהמשרד יבטיח העברת הנכסים בבוא העת לרשות המקומית לכשזו תוקם.

רשם: ז. ברקאי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

בס"ד

י"ב בטבת תשמ"ג
28 בדצמבר 1982

6/מ (532)

עמנואל

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר ברקאי הנכבד,

למכתבך מ- 20.12.82, נשמח להפגש עמך לדיון בפרטי הסכום המבוקש.

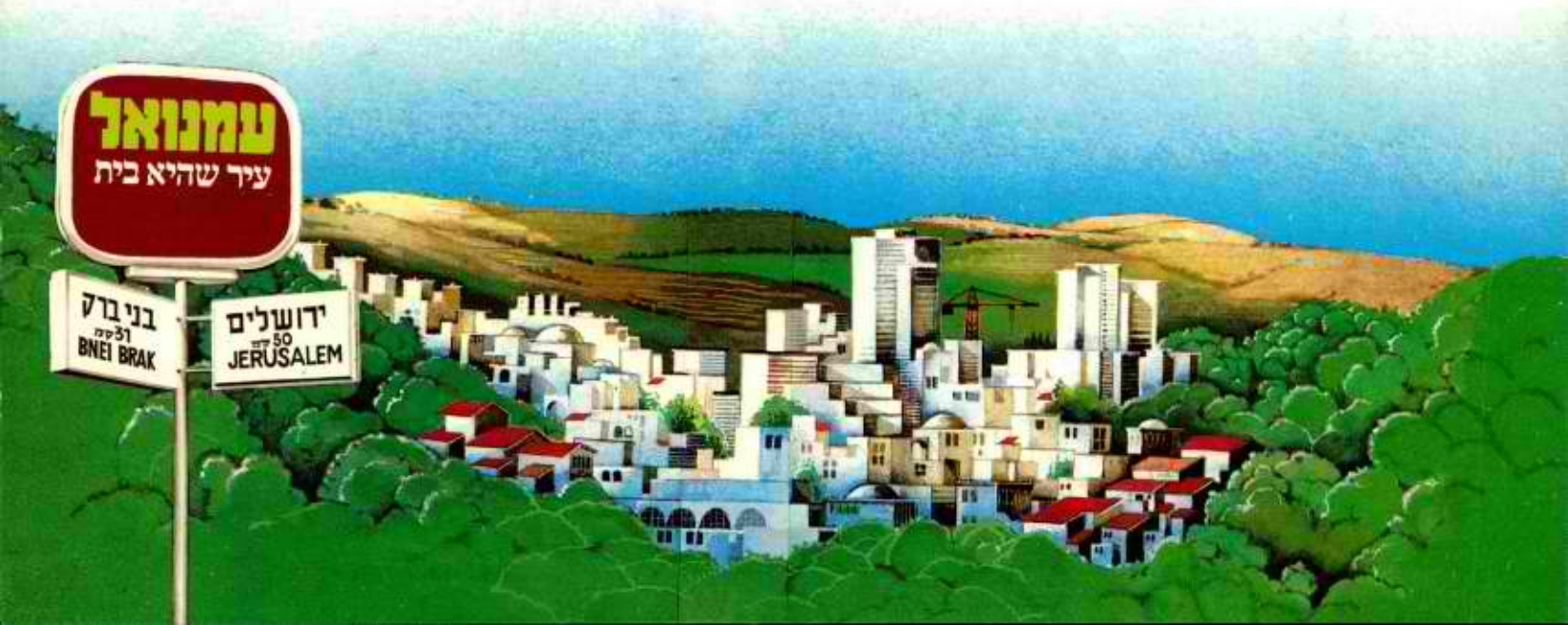
ברצוננו להדגיש כי בתכניתנו ובכוחנו לבצע את כל הפרוייקטים המפורטים בהצעה, בשנת התקציב הנוכחית, כפי שכבר הוכחנו בעבר.

בכוחות משותפים נעלה, נעשה ונצליח.

בברכה ובהוקרה,

פנחס ארנרייך
מנהל כללי

העתק: מא א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי



בס"ד

קרני - שומרון

ישוב קהילתי
מרכז שומרון

GARIN KARNEI SHOMRON

28 December 1982

Mr. Asher Wiener
Director General
Misrad HaShikun
Jerusalem

Dear Mr. Wiener:

Since early 1981 a small group of volunteers have been working very hard, in conjunction with the Jewish Agency and Misrad HaShikun towards a mutual goal: to increase aliya to Israel and in particular to the Shomron, in this case to Karnei Shomron. In the course of negotiations with the various agencies we received certain assurances, based on which, this past Saturday night, 25.12.82, people still living abroad, who plan aliya in the next 2 years and those who have already made aliya began signing contracts and paying substantial sums of money to insure their participation in our project. A major obstacle to the smooth running of such a project is always the subject of credibility. We have passed on the commitments made to us until now to these olim, and now find that the situation is being changed for us. This in effect could destroy all the progress we have made and severely damage the already weak reputation of aliya and the Government of Israel. It is with this in mind that we request official confirmation of our original arrangements in the following areas.

We had originally been in negotiation for the land on the Eastern Hill of Karnei Shomron. We received promises from Yossi Margolit regarding the Eastern Hill which were explicitly defined in May 1982 when we agreed, based on the following conditions, to change the site of our project to the Western Hill of Karnei Shomron.

1. Our garin was promised that if we bring 50 families of olim we would be allocated 150-200 lots in Stage 1, with an additional allocation of another 200 lots if we were successful.

In a meeting last week with the planners of the Western Hill, Mr Schwartz, of Misrad HaShikun informed us that the additional area of 200 lots is nonexistent, based on the maps of the area. In addition, Mr. Gilad, who has replaced Mr. Margolit as being in charge of our project has led us to believe that we cannot even be guaranteed the first 200 lots.

2. The style of life (regarding religion): We were assured that anyone else who would be living on the Western Hill would have first passed the screening process of Karnei Shomron. This was and remains a crucial point and it was clearly understood by both sides before we proceeded. We now understand that no such agreement will be honored.

2/

קרני שומרון ד.נ. שומרון 90943 טל. 052 - 39336
KARNEI SHOMRON D.N. SHOMRON 90943 Tel. 052 39336

24 December 1982

Mr. Amos Wiener
Director General
Keren Hayesod
Jerusalem

Dear Mr. Wiener:

Sincerely 1981 a small group of volunteers have been working very hard, in conjunction with the Jewish Agency and Keren Hayesod towards a mutual goal: to increase aliya to Israel and in particular to the Shomron, in this case to Karnei Shomron. In the course of negotiations with the various agencies we received certain assurances, based on which, this past Saturday night, 25.12.82, people still living abroad, who plan aliya in the next 2 years and those who have already made aliya began signing contracts and paying substantial sums of money to insure their participation in our project. A major obstacle to the smooth running of such a project is always the subject of credibility. We have passed on the commitments made to us until now to these olim, and now find that the situation is being changed for us. This in effect could destroy all the progress we have made and severely damage the already weak reputation of aliya and the Government of Israel. It is with this in mind that we request official confirmation of our original arrangements in the following areas.

We had originally been in negotiation for the land on the eastern hill of Karnei Shomron. We received promises from Yossi Margolit regarding the Eastern Hill which were explicitly defined in May 1982 when we agreed, based on the following conditions, to change the site of our project to the Eastern Hill of Karnei Shomron.

1. Our partn was promised that if we bring 50 families of olim we would be allocated 150-180 lots in Stage I, with an additional allocation of another 200 lots if we were successful.

In a meeting last week with the planners of the Eastern Hill, Mr Schwartz, of Misrad Bayishun informed us that the additional area of 200 lots is nonexistent, based on the maps of the area. In addition, Mr. Eliad, who has replaced Mr. Margolit as being in charge of our project has led us to believe that we cannot even be guaranteed the first 200 lots.

2. The style of life (regarding religion): We were assured that anyone else who would be living on the Western Hill would have first passed the screening process of Karnei Shomron. This was and remains a crucial point and is clearly understood by both sides before we proceeded. We now understand that mossuh agreement will be ignored.

קרני - שומרון
GARIN KARNEI SHOMRON
ישוב קהילתי
מרכז שומרון

3. We were promised that Misrad HaShikun would pay 50% of the infrastructure, with the understanding that if we were successful in bringing a group of olim, as stipulated, the entire infrastructure would be provided at no cost to us. We now understand that this is not so, and the original estimation of our part of the infrastructure has doubled.

4. We understood that public shelters were to be included in the infrastructure provided by Misrad HaShikun. We are now told that we will be responsible for having shelters in each home - another considerable increase in our costs.

5. The mortgages that are available for the Karnei Shomron area have been drastically reduced and the grant that was previously available has been totally withdrawn.

We trust that agreement can be reached to fulfill the promises that were made so that our project can continue and allow us to fulfill the commandment of settling the Land of Israel.

Sincerely,

Leah Kochenowitz/sec'y

Vaad Garin Karnei
Shomron (Olim)

cc: Mr. R. Kotlowitz, Dept. of Aliya & Klita, Jewish Agency

קרני שומרון ד.נ. שומרון 90943 טל. 052 - 39336
KARNEI SHOMRON D.N. SHOMRON 90943 Tel. 052 - 39336

3. We were promised that Mizrad Hashkum would pay 50% of the infrastructure, with the understanding that if we were successful in building a group of city, as stipulated, the entire infrastructure would be provided at no cost to us. We now understand that this is not so, and the original estimation of our part of the infrastructure has doubled.

4. We understood that public shelters were to be included in the infrastructure provided by Mizrad Hashkum. We are now told that we will be responsible for having shelters in each homes - another considerable increase in our costs.

5. The mortgages that are available for the Karmel Shomron area have been drastically reduced and the grant that was previously available has been totally withdrawn.

We trust that agreement can be reached to fulfill the promises that were made so that our project can continue and allow us to fulfill the commandment of settling the land of Israel.

Sincerely,

Yaad Gavin Karmel
Shomron (0213m)

cc: Mr. N. Kotlowitz, Dept. of Aliya & Mizrahi, Jewish Agency

בס"ד

קרני - שומרון

ישוב קהילתי
מרכז שומרון

GARIN KARNEI SHOMRON

Listed below are the members of Garin Karnei Shomron who have already made aliya. (*signifies aliya since summer 1982). Information includes: name, address, # in family, approximate date of aliya, owns/rents apartment (where known).

Meyer & Vicky Berglas
Hibner 24
Petach Tikva
in family: 8
aliya: 1979
owns apt.

Larry Bergman
% Yitzchok Bar Geva
Shavei Shomron
D.N. Shomron 90925
in family: 1
rents apt./aliya: Nov. 1981

Yehuda & Chedva Bronner
Brende 21
Petach Tikva
in family: 2
aliya: /rents apt.

*D'vora Cohen
Ben Yehuda 50
Netanya
in family: 2
aliya: July 1982/rents

Dan & Yehudit Gottlieb
P.O.B. 13217
Jerusalem 91132
in family: 3
aliya: Aug. 1979/rents

*Jay & Carol Harris
Maon Olim - Habiluim 47/401
Ramat Gan
in family: 3
aliya: July 1982/rents

*Steven & Hadassah Jacob
Mercaz Klita
Mevasseret Zion
in family: 6
aliya: summer 1982/rents

*Barry & Leah Kochanowitz
Karnei Shomron
D.N. Shomron 90943
in family: 4
aliya: Oct. 1982/rents

*Daniel & Hallie Kon
Maon Olim - Beit Canada
Talpiot Mizrach, J-m
in family: 2
aliya: Sept. 1982/rents

Ilan & Chana Koren
Tel Chai 64
Ramat Gan
in family: 2
aliya: 1980/rents

*Aaron & Batsheva Lerner
Trumpeldor 54
Petach Tikva
in family: 2
aliya: June 1982/rents

*Gil & Aliza Lieberman
Hagra 8
Rechovot
in family: 2
aliya: July 1982/rents

Moshe & Tyra Lieberman
Hanassi Harishon 55
Rechovot
in family: 7
aliya: 1983/rents

Marshall & Malka Lipnick
Shikun Chisachon 19/5
Beit Shean 10900
in family: 3
aliya: /rents

Benny & Margie Michalowitz
Haatzmaut 8
Petach Tikva
in family: 3
aliya: 1979 /rents

*David & Dina Miller
Maon Olim - Beit Canada
Talpiot Mizrach - J-m
in family: 2
aliya: summer 1982/rents

קרני שומרון ד.נ. שומרון 90943 טל. 39336 - 052
KARNEI SHOMRON D.N. SHOMRON 90943 Tel. 052 - 39336

1982 - 1983

GARIN KARNEI SHOMRON

Listed below are the members of Garin Karnei Shomron who have already made aliya. (*signifies aliya since summer 1982). Information includes: name, address, # in family, approximate date of aliya, owns/rents apartment (where known).

Meyer & Vicky Bergias
Ulmer 24
Petach Tikva
in family: 8
aliya: 1979
owns apt.

Larry Bergman
Yitzchok Bar Geva
Shavei Shomron
P.O. Shomron 90925
in family: 1
rents apt./aliya: Nov. 1981

Yehuda & Chedva Bronner
Brende 21
Petach Tikva
in family: 2
aliya: /rents apt.

*D'vora Cohen
Ben Yehuda 50
Netanya
in family: 2
aliya: July 1982/rents

Dan & Yehudit Goetzler
P.O.B. 12217
Jerusalem 91122
in family: 3
aliya: Aug. 1979/rents

*Jay & Carol Harris
Mason Olim - Nahalim 47/401
Ramat Gan
in family: 3
aliya: July 1982/rents

*Steven & Hadassah Jacob
Merkaz Olim
Nevasseret Zion
in family: 6
aliya: summer 1982/rents

*Larry & Leah Kochanowitz
Karnei Shomron
P.O. Shomron 90913
in family: 4
aliya: Oct. 1982/rents

*Daniel & Hallie Kon
Mason Olim - Beit Canada
Talpiot Mizrach, 1-m
in family: 2
aliya: Sept. 1982/rents

Alan & Chana Moren
Tel Chai 64
Ramat Gan
in family: 2
aliya: 1980/rents

*Aaron & Yashova Lerner
Trumpeldor 54
Petach Tikva
in family: 2
aliya: June 1982/rents

*Gil & Aliza Lieberman
Hapra 8
Rechovot
in family: 2
aliya: July 1982/rents

Moshe & Ayra Lieberman
Hanassi Herzlyon 55
Rechovot
in family: 7
aliya: 1983/rents

Marshall & Malka Lipnick
Beitkim Chasadim 14/3
Beit Shean 10900
in family: 3
aliya: /rents

Benny & Margie Michalovitz
Hartzmaut 8
Petach Tikva
in family: 3
aliya: /rents

*David & Gina Miller
Mason Olim - Beit Canada
Talpiot Mizrach - 1-m
in family: 2
aliya: summer 1982/rents

קרני - שומרון

ישוב קהילתי
מרכז שומרון

GARIN KARNEI SHOMRON

Members of the garin who have already made aliya: (Continued)

Marc & Mindy Orenstein
Schwartz 14/8
Raanana
in family: 3
aliya:

Miriam & Uziel Perlah
Shapira 25
Petach Tikva
in family: 3
aliya: /rents

*Sy & Lois Polsky
Mercaz Klita
Raanana
in family: 4
aliya: August 1982/rents

Elan & Marcia Primes
Herzog 31
Rechovot
in family: 6
aliya: July 1981/owns

Abe & Dina Rand
Shimoni 9
Rechovot
in family: 8
aliya: 1979/rents

Shelly & Donna Rosen
Gad Machness 7
Petach Tikva
in family: 4
aliya: March 1980/rents

Nat & Fran Rosenwasser
Haraz 10
Rechovot
in family: 6
aliya: 1979 /rents

Mitch & Aviva Rubinoff
Shai Agnon 787/27
Ashkelon
in family: 6
aliya: June 1979/owns

Ray & Debby Rublin
Hagalil 49
Raanana
in family: 3
aliya: Jan. 1979/rents

David & Esther Schenkar
Golomb 25/4
Raanana
in family: 3
aliya: /

*Josh & Shira Schreier
Yeshivat Bnei Akiva
P.O.B. 310
Beer Sheva
in family: 3
aliya: July 1982/rents

*Tzvi & Esther Shalev
Mercaz Klita
Raanana
in family: 6
aliya: July 1982/rents

*Perry & Miriam Simon
Nitza 18A/1
Netanya
in family: 3
aliya: Sept. 1982/rents

Yakov & Sharon Weingarten
Melzer 10
Rechovot
in family: 3
aliya: /owns

*Sidney & Marilyn Weissman
Mercaz Klita
Mevasseret Zion
in family: 4
aliya: July 1982/rents

קרני שומרון ד.נ. שומרון 90943 טל. 052 - 39336
KARNEI SHOMRON D.N. SHOMRON 90943 Tel. 052 39336

Members of the garin who have already made aliya: (Continued)

Marc & Cindy Greenstein
Schwartz 14/8
Pardesia
in family: 3
aliya:

Miriam & Yakir Perlah
Shoshana 25
Petach Tikva
in family: 3
aliya: /rents

*Ely & Lois Polsky
Mercaz Kfira
Pardesia
in family: 4
aliya: August 1982/rents

Yian & Marcia Friedes
Herzog 31
Rechovot
in family: 5
aliya: July 1981/owns

Abe & Gina Rand
Shimoni 9
Rechovot
in family: 3
aliya: 1979/rents

Shelly & Donna Hosen
Gad Machness 7
Petach Tikva
in family: 4
aliya: March 1980/rents

Mark & Fran Rosenwasser
Herzl 10
Rechovot
in family: 4
aliya: 1979 /rents

Mitch & Aviva Tushnoff
Shai Agnon 78/27
Rishkion
in family: 5
aliya: June 1979/owns

Ray & Bobby Rubin
Hacalit 49
Pardesia
in family: 3
aliya: Jan. 1979/rents

David & Esther Schonfar
Solomb 25/4
Pardesia
in family: 3
aliya: /

*Josh & Sarie Schreier
Yeshivat Bnei Akiva
P.O.B. 310
Beer Sheva
in family: 3
aliya: July 1982/rents

*Ravi & Esther Shaley
Mercaz Kfira
Pardesia
in family: 3
aliya: July 1982/rents

*Perry & Miriam Simon
Kfira 104/1
Netanya
in family: 3
aliya: Sept. 1982/rents

Yekov & Sharon Weingarten
Meizer 10
Rechovot
in family: 3
aliya: /owns

*Sidney & Marilyn Weisman
Mercaz Kfira
Hovaseret Zion
in family: 4
aliya: July 1982/rents

בס"ד

קרני - שומרון

ישוב קהילתי
מרכז שומרון

GARIN KARNEI SHOMRON

Listed below are the applicants to Garin Karnei Shomron, still living abroad who plan aliya in the next 2 years. Information includes: name, address, # in family, P.D.A.(Proposed date of aliya), and tik # with the Jewish Agency (where available).

Michael & Barbara Berl
101 Walcott Avenue
Staten Island, NY 10314
in family: 3
P.D.A.: 1984
TIK #: BERM092249

Larry & Ellen Braun
8638 Trumbull
Skokie, Ill. 60076
in family: 5
P.D.A.: June 1983

Bernie & Debbie Ehrenreich
105-40 62nd Road
Forest Hills, NY 11375
in family:
P.D.A.: 1984

Fred & Tamar Finberg
6405 Norman Lane
San Diego, Calif. 92120
in family: 4
P.D.A.: 1983

Naftali & Leah Flaumenhaft
70-43 153rd Street
Flushing, NY 11367
in family: 5
P.D.A.: 1984

Manny & Debby Friedman
933 51st Street
Brooklyn, NY 11219
in family: 5
P.D.A.: July 1983

Robert & Bella Friedman
1117 54th Street
Brooklyn, NY
in family: 3
P.D.A.: January 1984
TIK #: 9124

Sidney & Karen Gold
2954 W Arthur Avenue
Chicago, Ill. 60645
in family: 4
P.D.A.: June 1983

Ralph & Frances Goldstein
112 Chadwick Drive
Charleston, S.C. 29407
in family: 7
P.D.A.: 1983

Theodore & Nancy Goodman
67-46 152nd Street
Kew Gdns. Hills, NY 11367
in family: 3
P.D.A.: 1984

Sidney & Susan Gordon
101 Summit Lane
Bala Cynwyd, Pa. 19004
in family: 2
P.D.A.: 1983

Rabbi & Mrs. Menachem Gottesman
1439 South Reeves Street
Los Angeles, Calif. 90035
in family:
P.D.A.: 1984

David & Yehudith Greenspon
1044 East 15th Street
Brooklyn, N.Y. 11230
in family: 2
P.D.A.: September 1984
TIK #: 9306

Mayer & Ayala Grosser
1816 East 17th Street
Brooklyn, NY 11229
in family: 4
P.D.A.: 1983
TIK #: BKLYN9326

Jack & Miriam Gruenfeld
425 West 10th Street
Long Beach, NY 11561
in family: 2
P.D.A.: 1984

Edward & Glenda Harow
201 S. Roxbury Drive
Beverly Hills, Calif. 90212
in family: 8
P.D.A.: 1984
TIK #: 573624367

Dr. & Mrs. Ethan Harow
348 S. Oakhurst Drive
Beverly Hills, Calif. 90212
in family:
P.D.A.: 1984

קרני שומרון ד.נ. שומרון 90943 טל. 052 - 39336
KARNEI SHOMRON D.N. SHOMRON 90943 Tel. 052 39336

JOINT - JOINT

GARIN - KAZNEL - SHOMRON

Listed below are the applicants to Garin Kazneel Shomron, still living abroad who plan aliya in the next 2 years. Information includes: name, address, # in family, P.D.A.(Proposed date of aliya), and tik # with the Jewish Agency (where available).

Michael & Barbara Berl
101 Lalocet Avenue
Staten Island, NY 10314
in family: 3
P.D.A.: 1984
TIK #: BRK0922429

Larry & Ellen Braun
8638 Trumbull
Skokie, Ill. 60076
in family: 5
P.D.A.: June 1983

Bernie & Debbie Greenwich
105-40 92nd Road
Forest Hills, NY 11375
in family:
P.D.A.: 1984

Fred & Tamar Fisher
5405 Morgan Lane
San Diego, Calif. 92120
in family: 4
P.D.A.: 1982

Marshall & Leah Flausenhaft
70-13 153rd Street
Flushing, NY 11367
in family: 5
P.D.A.: 1984

Harry & Debby Friedman
938 81st Street
Brooklyn, NY 11219
in family: 5
P.D.A.: July 1983

Robert & Sella Friedman
1117 85th Street
Brooklyn, NY
in family: 3
P.D.A.: January 1984
TIK #: 9124

Sidney & Karen Gold
2554 S Arthur Avenue
Chicago, Ill. 60608
in family: 4
P.D.A.: June 1983

Ralph & Frances Goldstein
112 Chadwick Drive
Charleston, S.C. 29407
in family: 7
P.D.A.: 1983

Theodore & Nancy Goodman
37-46 152nd Street
New Cdrs. Hills, NY 11367
in family: 3
P.D.A.: 1984

Sidney & Susan Gordon
101 Summit Lane
Bala Cynwyd, Pa. 19004
in family: 2
P.D.A.: 1983

Rabbi & Mrs. Menachem Gottesman
1430 South Reeves Street
Los Angeles, Calif. 90035
in family:
P.D.A.: 1984

David & Yehudith Greenspon
1044 East 15th Street
Brooklyn, N.Y. 11230
in family: 2
P.D.A.: September 1984
TIK #: 930

Mayer & Yaela Grosser
1815 East 17th Street
Brooklyn, NY 11229
in family: 4
P.D.A.: 1983
TIK #: BRK0922G

Jack & Miriam Grunfeld
125 West 10th Street
Long Beach, NY 11561
in family: 2
P.D.A.: 1984

Edward & Glenda Harow
201 S. Roxbury Drive
Beverly Hills, Calif. 90212
in family: 8
P.D.A.: 1984
TIK #: 5738524367

Dr. & Mrs. Ethan Harow
348 S. Oakhurst Drive
Beverly Hills, Calif. 90212
in family:
P.D.A.: 1984

בס"ד

קרני - שומרון

ישוב קהילתי
מרכז שומרון

GARIN KARNEI SHOMRON

Members of the Garin who plan aliya in coming two years: (continued)

Dr. & Mrs. Morris Harow
513 North Arden Drive
Beverly Hills, Calif. 90210
in family:
P.D.A.: 1984

David & Friedrika Hersch
263 West Beech Street
Long Beach, NY
in family: 5
P.D.A.: 1983
TIK #: HERD130728

Sam & Sue Hirschman
497 Harold Street
Staten Island, NY 10314
in family: 3
P.D.A.: 1983
TIK #: HIRS030954

Shalom & Malka Katz
5924 West 2nd Street
Los Angeles, Calif. 90036
in family: 3
P.D.A.: Summer 1983
TIK #: 556844447

Emil & Sylvia Klein
416 West Olive Street
Long Beach, NY 11561
in family: 2
P.D.A.: 1984
TIK #: KLEE170826

Philip & Sylvia Kurtz
24 Purdon Drive
Downsview, Ont. Canada
in family: 9
P.D.A.: October 1983

Michael & Lottie Morgenstern
25 Hilltop Place
Monsey, NY 10952
in family: 5
P.D.A.: July 1984

Seymour & Judy Moss
147 Walcott Avenue
Staten Island, NY 10314
in family:
P.D.A.: 1984

Harold & Hannah Obstfeld
75-23 190th Street
Flushing, NY 11366
in family: 4
P.D.A.: 1983
TIK #: OBSH061746

Shimon & Rivky Ovits
867 East 13th Street
Brooklyn, NY
in Family:
P.D.A.: 1983

Joseph & Cila Reiss
731 W 183rd Street
NY, NY 10033
in family: 2
P.D.A.: 1984

Michael & Beverly Rich
1410 Dorset Lane
Philadelphia, Pa. 19151
in family: 5
P.D.A.: June 1983

James & Susan Rosenzweig
101 Walcott Avenue
Staten Island, NY 10314
in family: 4
P.D.A.: 1984
TIK #: 113-36-7492

Daniel & Tzippi Rushfield
11625 Lockwood Drive
Silver Spring, Md. 20904
in family: 3
P.D.A.: Fall 1983
TIK #: 075468841

Shlomo & Chevi Schrader
83-64 Talbot Street
Kew Gardens, NY 11415
in family: 4
P.D.A.: August 1984
TIK #: NYSCHS071757

Stanley & Lorraine Schumsky
2912 Neptune Avenue
Brooklyn, NY
in family: 2
P.D.A.: 1984
TIK #: BKLYN 9453

קרני שומרון ד.נ. שומרון 90943 טל. 052 - 39336
KARNEI SHOMRON D.N. SHOMRON 90943 Tel. 052 39336

Members of the Darin who plan aliya in coming two years: (continued)

Dr. & Mrs. Morris Barow
518 North Arden Drive
Beverly Hills, Calif. 90210
in family:
P.O.A.: 1984

David & Friedrika Hersch
263 West Beach Street
Long Beach, NY
in family: 5
P.O.A.: 1983
TIK #: GMRU1307Z9

Sam & Sue Hirschman
107 Harold Street
Staten Island, NY. 10314
in family: 3
P.O.A.: 1983
TIK #: HIR-030954

Shalom & Malka Katz
5924 West 2nd Street
Los Angeles, Calif. 90036
in family: 3
P.O.A.: Summer 1983
TIK #: 55-8414447

Emil & Sylvia Klein
416 West Olive Street
Long Beach, NY 11561
in family: 2
P.O.A.: 1984
TIK #: KLEE1708Z6

Philip & Sylvia Kurtz
24 Purdon Drive
Downsview, Ont. Canada
in family: 5
P.O.A.: October 1983

Michael & Dottie Morgenstern
25 Hilltop Place
Monsey, NY. 10952
in family: 5
P.O.A.: July 1984

Seymour & Judy Moss
147 Malcolt Avenue
Staten Island, NY 10314
in family:
P.O.A.: 1984

Harold & Hannah Obstfeld
75-22 190th Street
Flushing, NY 11366
in family: 4
P.O.A.: 1983
TIK #: OBS1051745

Shimon & Judy Ovits
807 East 13th Street
Brooklyn, NY
in family:
P.O.A.: 1982

Joseph & Gila Reiss
731 W. 183rd Street
NY, NY 10033
in family: 4
P.O.A.: 1984

Michael & Beverly Rich
1410 Dorset Lane
Philadelphia, Pa. 19131
in family: 5
P.O.A.: June 1983

Damon & Susan Rosenzweig
101 Malcolt Avenue
Staten Island, NY 10314
in family: 4
P.O.A.: 1984
TIK #: 113-32-7492

Daniel & Tzil Schaffield
11825 Dogwood Drive
Silver Spring, Md. 20902
in family: 3
P.O.A.: Fall 1983
TIK #: 075-46-8441

Salomo & Chevi Schrader
83-54 Talbot Street
Rego Gardens, NY 11415
in family: 4
P.O.A.: August 1984
TIK #: YSC-8027Z757

Stanley & Dorraine Schwarz
2912 Neptune Avenue
Brooklyn, NY
in family: 2
P.O.A.: 1984
TIK #: DRK-9453

קרני - שומרון
ישוב קהילתי
מרכז שומרון
GARIN KARNEI SHOMRON

Members of the garin who plan aliya in coming two years: (continued)

Ellen & Raanan Shames
11546 Lockwood Drive
Silver Spring, Md. 20904
in family:
P.D.A.: 1983

Shabtai & Chava Shatsky
1530 43rd Street
Brooklyn, NY 11219
in family: 5
P.D.A.: 1983
TIK #: 649

Jonathan & Debby Spero
3720 Bendemeer Road
Cleveland Heights, Ohio 44118
in family: 4
P.D.A.: June 1984

Steve & Carin Weisberg
417 Avenue M
Brooklyn, NY 11230
in family: 3
P.D.A.: 1983
TIK #: BKLYN 8910

Daniel & Hope Weiss
5819 N. Washtenaw
Chicago, Ill.
in family: 4
P.D.A.: 1983

Leonard & Miriam Zalman
1500 Bay Road
Miami Beach, Fla. 33139
in family: 2
P.D.A.: 1983
TIK #: Miami 1687

קרני שומרון ד.נ. שומרון 90943 טל. 052 - 39336
KARNEI SHOMRON D.N. SHOMRON 90943 Tel. 052 39336

Members of the Darin who plan aliya in coming two years: (continued)

Ellen & Kazan Shanes
11516 Lockwood Drive
Silver Spring, Md. 20904
in family:
P.O.A.: 1983

Jonathan & Chava Shalsky
1530 42nd Street
Brooklyn, NY 11219
in family: 5
P.O.A.: 1983
TIK #: 649

Jonathan & Debby Spero
2720 Mendemer Road
Cleveland Heights, Ohio 44118
in family: 4
P.O.A.: June 1984

Steve & Carin Weisberg
417 Avenue M
Brooklyn, NY 11230
in family: 3
P.O.A.: 1983
TIK #: BNDY 8910

Daniel & Hope Weiss
5819 N. Washtenaw
Chicago, Ill.
in family: 4
P.O.A.: 1983

Leonard & Miriam Zalman
1500 Bay Road
Miami Beach, Fla. 33139
in family: 2
P.O.A.: 1983
TIK #: Miami 1087

מרדכי תרני
שומרין
(ירושלים)
ד.נ. שומרין
90943

מר אשר ויגר
מנהל מחלקת הדואר
ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף [redacted]

תאריך: 26.12.1982

לכבוד
מר עמנואל שחר
צורתא, חברה לשיכון ובנייה בע"מ
רח' גליקסון 10
ת"א - 63567

א.נ.,

הנדון: **התחזר הוצאות פיתוח באלפי מנשה**

מכתבכם מיום 21.12.82 אלי, נבדק על ידי כמקובל.

1. על פי המקובל, ועל פי החוזה הקיים הייתם אמורים לשלם לנו כבר מזמן את הסכום שחויבתם בו בגין פיתוח. לפי בקשותיכם בעבר, נדחה התשלום מעת לעת. עתה לא נוכל לחכות יותר, ואנו מבקשים לשלם המגיע לנו, כמקובל. הסדרי תשלום, (כגון קיזוזים) הם בסמכות החשב, ואין לי נגיעה לדבר.

2. הריני להודיעך, כפי שהודעתי לך בע"פ, כי אנו רואים באי-תשלום הפרת סעיף השוב בחוזה הקיים ביבינו.

ב ב ר כ ה,

ז. בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי,
א. נטף, מנהל אגף דיור ובכסים
ד. בן-יהודה, חשב המשרד
ב. אבלין, היועצת המשפטית
י. גלעד, כאן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

אלפי מנשה
הר. אייל (ר)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ח' בטבת תשמ"ג
24 בדצמבר 1982

לכבוד
מר יהודה מירון
סגן המנהל הכללי לארגון ומינהל
משרד הבטחון
תל-אביב

א.נ.

הנדון: אלפי מנשה
מכתבך מיום 13.12.82

כפי שנימסר לך על ידי מר ישראל גלעד, המרכז את הטיפול בישוב מטעמנו האחריות להסדרת הטיפול המוניציפלי של הישוב הינה של משרד הפנים.

אנו מטפלים בהסדרת נושא זה בתאום עם משרד הפנים.

ב ב ר כ ה ,

אשר וינר
המנהל הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible]

[illegible] 2001

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הביטחון

סגן המנהל הכללי
לארגון ומינהל

הקריה בכסלו, תשמ"ג
מס' 13 בדצמ', 1982
ב/943/15/82

לכבוד
מר אשר זינר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

הנני מבקשך, לקבלינו לשיחה בנושא משתכני משרתי קבע
ועובדי משרד הבטחון באלדפי מנשה.

בברכה

יהודה מירון

אבקר תו"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ח' בטבת תשמ"ג
24 בדצמבר 1982

לכבוד
מר יהודה מירון
סגן המנהל הכללי לארגון ומינהל
משרד הבטחון
תל-אביב

א.נ.

הנדון: אלפי מנשה
מכתבך מיום 13.12.82

כפי שנימסר לך על ידי מר ישראל גלעד, המרכז את הטיפול בישוב מטעמנו האחריות להסדרת הטיפול המוניציפלי של הישוב הינה של משרד הפנים.

אנו מטפלים בהסדרת נושא זה בתאום עם משרד הפנים.

בברכה,

אשר וינר
המנהל הכללי

[illegible]
[illegible]

[illegible], [illegible]
[illegible] 1982

[illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible] 13.12.82 [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
22 -12- 1982
ירושלים

תאריך: ו' בטבת תשמ"ג
22 דצמ' 1982

אל: מר איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מאת: חשב המשרד

הנדון: בוהל עבודה - אלפי מנשה קרבי שומרון (גבעה מערבית),
אריאל, עמנואל - אגף הכספים
מכתבך מיום 28.11.82

הנני להודיע על בושאי התפקידים אשר יטפלו בבושאים שבנדון.

1. חוזים ישנים - חוזה מלפני 1.12.82

1.1 תכנון - שבויים בחוזה (הגדלות, התיקרויות, ביטולים) - מר שמואל ורטר (בניה כפרית).

1.2 תכנון - תשלומים - גב' ביגט צבר (בניה כפרית).

1.3 בניה ופיתוח - שבויים בחוזה (הגדלות, התיקרויות, ביטולים) - גב' זלדה תהן (בניה כפרית).

1.4 בנ ה ופיתוח - חשבונות חלקיים - גב' דליה מזרחי (בניה כפרית).

1.5 בניה ופיתוח - חשבונות סופיים - מר מנחם רוזנברג (בניה כפרית).

2. חוזים חדשים - חוזה לאחר 1.12.82

1.1 תכנון - חוזים (רישום ראשון ושיבויים) - גב' פניבה בן-זאב.

1.2 תכנון - תשלומים - גב' רוזט מלכה.

1.3 בניה ופיתוח - חוזים (רישום ראשון ושיבויים) - גב' פניבה בן-זאב.

1.4 בניה ופיתוח - חשבונות חלקיים וסופיים - מר דב סלומון.

3. בעיות כלליות - מר ראובן פרנקנבורג.

בברכה,
ד. בן-יהודה

העתקים:
מר א. ויגר, מנכ"ל המשרד
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מנהלי אגפים
עובדי אגף הכספים המוזכרים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 21.12.1982

מספר:

אל: איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: פרוגרמה להפעלה בשנת התקציב
<u>1982 - 4 הישובים שהועברו מטיפול המינהל לבנייה כפרית</u>

1) בהמשך לסיכום לגבי העברה תקציבית מ"המינהל לבנייה כפרית" לצורך הפעלת הבניה בישובים שהועברו לטיפולנו, (ראה מכתבו מיום 6 דצמבר למר אליאל לוין) רצ"ב פרוגרמה ראשונית להפעלה בשנת התקציב הנוכחית.

2) הפרוגרמה בערכה ע"פ האינפורמציה שנימסרה ע"י המנהל לבנייה כפרית (לגבי הכונות להפעלה בשנת התקציב הנוכחית) ולאחר בדיקה עם מנהלי הפרוייקטים הן לגבי "הצרכים" בישובים והן לגבי אפשרויות ההפעלה בשנת התקציב הנוכחית.

טרם בערכה בדיקה פרוגרמתית מקצועית לגבי כל ישוב וישוב. (ייתכנו שינויים בפרוגרמה לאחר שתיערך בדיקה כזאת).

3) הערכים הם התקציביים וכללים 25% עבור התייקרויות.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ריבר
א. נטף
ד. בן-יהודה
ד. בן-אלול
א. לחובסקי
ח. רון
י. גלעד
א. זילברמן
ד. שטרן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

אריאל

השלמת רשת כבישים	2,000,000
עבודות עפר לבריכת שחייה	3,400,000
אולם ספורט (כולל עב' עפר למבנה ולחבייה)	18,000,000
מעון יום - 3 כיתות	12,000,000
תמיכת מגרשים בשטח "בנה-ביתך"	6,800,000
תעול ואספלט מערכת כבישים בשטח "בנה ביתך"	5,000,000
מדרכות בשטח "בנה ביתך"	4,500,000
פפרוח ל-6 מקלטים בשטח "בנה ביתך"	4,500,000
הזמנת חשמל ל-500 יח"ד	1,800,000
השתתפות בהקמת מרכז מסחרי	4,000,000
ס ה " כ	62,000,000

קרני שומרון

השלמת רשת כבישים	6,250,000
הזמנת חשמל ל-362 יח"ד	1,250,000
ס ה " כ	7,500,000

אלפי מנשה

ב"ס 12 כתות (כולל אולם התעמלות)	40,000,000
4 כיתות גן ילדים	16,000,000
כביש גישה	16,000,000
כבישים פנימיים	23,500,000
מערכות תשתית (מים ביוב)	25,000,000
ס ה " כ	120,500,000

2/..

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible])	[illegible]
[illegible] – [illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] "[illegible]"	[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] "[illegible]"	[illegible]
[illegible] [illegible] "[illegible]"	[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] "[illegible]"	[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible] ([illegible] [illegible] [illegible])	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible] ([illegible] [illegible])	[illegible]
[illegible]	[illegible]

..\8

ע מ נ ר א ל

תשתית ומוסדות ציבור עפ"י המפורט בביספח א' למכתב זה - (תוכנית תקציבית כפי שסוכמה בין : המינהל לבניה כפרית לבין חב' כוכב השומרון)	144,000,000
רזרבה	1,000,000
ס ה " כ	145,000,000

ר י כ ו ז :

אריאל	62,000,000
קרני שומרון	7,500,000
עמנואל	145,000,000
אלפי מנשה	120,500,000
ס ה " כ	335,000,000

B O C T A B

Общая сумма средств бюджета (доходы бюджета за вычетом средств, полученных из других бюджетов)	144,000,000
Итого	1,000,000
В с е г о	145,000,000

Р А С Х О Д Ы

Аппарат	63,000,000
Фонд оплаты труда	1,500,000
Содержание	145,000,000
Итого расходы	150,500,000
В с е г о	152,000,000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 20.12.1982

מספר:

לכבוד
מר פנחס ארברייך
כוכב השומרון בע"מ
רח' רבי עקיבא 106
בני ברק 51461

אדון נכבד,

קיבלתי את תזכירכם ביחס לדרישות התקציביות לשנת 1983/4.

הריני להודיעכם כי הסכום המבוקש על ידכם, כלומר כ-2.0 מיליארד שקלים במחירי אוקטובר 1982, איבר מהווה כלל בסיס לדיון. בק על מנת לסבר את אזניכם, אומר כי הסכום המבוקש, הוא כלל התקציב של משרד השיכון לפיתוח ומוסדות ציבור גם יחד, או תקציב שליש שנתי של מע"צ.

אבקשכם להכין הצעה חדשה וסבירה יותר.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

אריאל

מועצה מקומית אריאל

ד' בטבת תשמ"ג

תאריך: 20 בדצמבר 1982

מספר: ממ/259

31-12-1982
ירושלים

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

ירושלים.

נכבדי,

הנדון: עזרה למשתכנים - פרויקט "דיור ב.פ." שכונה א'.

הנני מעלה בפניך שוב את הבעיה הנ"ל עקב חומרתה מבחינה האנושית והשפעתה השלילית.

כידוע לך פרויקט הנ"ל היה ראשון מסוגו ולכן היו מספר רב אי-הבנות אשר השפיעו על תהליך קבלת החלטות על ידי כל הגורמים המעורבים בענין.

פרויקט קוטג'ים של "אשטרום" אשר נמכר לתושבים ב-160.000 שקל בלבד, השתתפות משתכן בפיתוח בתוכנית "בנה ביתך" בסך של 10.000 שקל - זאת היתה תמונת מצב סמוך לנסיון להציע תוכנית של "סולל בונה - דיור ב.פ.". כל העבודות הציבוריות (מקלטים, פיתוח צמוד בקוטג'ים וכו') היו על חשבון משרד השיכון.

כל זה גרם לחישוב מוטעה של עלות הדירות. הסיבה הנוספת היתה הצעה לבצע פיתוח מינימלי ועל ידי כך להוריד את העלות.

עלית מחיר כה דרסטית עקב הכללת פיתוח ציבורי למחיר הדירות גרמה כמעט להתמוטטות הפרויקט. רוב המשתכנים השקיעו כל רכושם ונכנסו לחובות מעבר ליכולתם על מנת לקנות דירה הוצאה נוספת לפיתוח ואפילו כהלוואה בנקאית המוצעת ע"י החברה, גורמת לתיסכול נורא והרגשת חוסר אונים אצל המתישבים.

לאור כל זאת ובהתחשב בכך שהפרויקט הנ"ל היה ראשון והמשתכנים בו הינם אנשים אשר בעזרתם נשבר מחסום הפחד בפני בניה כלכלית ביהודה ושומרון אבקשך לעזור להם במצוקתם.

בכבוד רב,

יעקב פייטלסון

ראש המועצה

העתק: מר ישראל גלעד -

מתאם פרויקט שומרון

משרד השיכון

יפ/יי

בית המיון, דאר ירושלים * טל: 053-40445 - 053-40439 * מיקוד 90920

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בענין שאלות

1) כתב טענות בדבר שיטות

ע"י נבחני הרשויות המקומיות.

בשומרון.

2) בדבר נהנקנים מתחיקים

לידון מוקדם.

ולבדיות אחשקן מכתב

מוקדם

ברכה

בנוסח ד' לבני המנהל.

בתוקף

שמואל גולדן

25.1.82

בירור המים שאולו המלון בפור:

אביגל:

1) קיבוץ נושאן מעסבות בירור:

הבלתי לבטל בשת הקבלה הנבחרות:
- אולם סבוכ
- מעון ילד - ב כיתות.
לרבעה בשת הקבלה המאה:
הבית שמיה
בי"ס 12 כיתות

2) דור ב.ס. ~~בשת~~ הבלתי פחות
מרחאו של בעל המעלה נבנה. (נס' 1)

3) עבודות בהרשה לחנות בנה ביתם
מרחאו של בעל המעלה אלי הנבנה (נס' 2)

בהקשה לחת עדיפות מרבלות לחשב: בשקיים
לגי 14 מלרשים באינדוד הבנוי שבהו מקומם יחד.
(בלמרוד לשלה חנות בנה ביתם הקיים בשוק)
אנו מגיעים להחלטה לבקשה.

מועצה מקומית אריאל

(1)

ד' בטבת תשמ"ג

תאריך: 20 בדצמבר 1982

מספר: ממ/259

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

ירושלים.

נכבדי,

הנדון: עזרה למשתכנים - פרויקט "דיור ב.פ." שכונה א'.

הנני מעלה בפניך שוב את הבעיה הנ"ל עקב חומרתה מבחינה האנושית והשפעתה השלילית.

כידוע לך פרויקט הנ"ל היה ראשון מסוגו ולכן היו מספר רב אי-הבנות אשר השפיעו על תהליך קבלת החלטות על ידי כל הגורמים המעורבים בענין.

פרויקט קוטגיים של "אשטרום" אשר נמכר לתושבים ב-160.000 שקל בלבד, השתתפות משתכן בפיתוח בתוכנית "בנה ביתך" בסך של 10.000 שקל - זאת היתה תמונת מצב סמוך לנסיון להציע תוכנית של "סולל בונה - דיור ב.פ.". כל העבודות הציבוריות (מקלטים, פיתוח צמוד בקוטגיים וכו') היו על חשבון משרד השיכון.

כל זה גרם לחישוב מוטעה של עלות הדירות. הסיבה הנוספת היתה הצעה לבצע פיתוח מינימלי ועל ידי כך להוריד את העלות.

עלית מחיר כה דרסטית עקב הכללת פיתוח ציבורי למחיר הדירות גרמה כמעט להתמוטטות הפרויקט. רוב המשתכנים השקיעו כל רכושם ונכנסו לחובות מעבר ליכולתם על מנת לקנות דירה הוצאה נוספת לפיתוח ואפילו כהלוואה בנקאית המוצעת ע"י החברה, גורמת לתיסכול נורא והרגשת חוסר אונים אצל המתישבים.

לאור כל זאת ובהתחשב בכך שהפרויקט הנ"ל היה ראשון והמשתכנים בו הינם אנשים אשר בעזרתם נשבר מחסום הפחד בפני בניה כלכלית ביהודה ושומרון אבקשך לעזור להם במצוקתם.

בכבוד רב,

יעקב פייטלסון

ראש המועצה

העתק: מר ישראל גלעד -

מתאם פרויקט שומרון

משרד השיכון

יפ/יי

מועצה מקומית אריאל

(2)

ד' בטבת תשמ"ג
תאריך: 20.12.82

מספר: 260/ממ

לכבוד

מר ישראל גלעד

מתאם פרויקט "שומרון"
משרד השיכון

ישראל, שלום רב !

הנדון : הרשמה לתכנית בניה עצמית .

הנני ממליץ על הנוהל הבא להרשמה לתכנית בניה עצמית באריאל

רובע א' - השלמה :

א. 12 מגרשים חדשים ו-2 מגרשים אשר התפנו באיזור הצפוני של הרובע יוצאו לתושבים בלבד.

ב. המגרשים הדרומיים יוצאו מייד לאחר מכן בהתאם לעדיפות המקובלת, דהיינו:

1. תושבי המקום שטרם קבלו פתרון דיור קבע בהתאם לזכאויות ואשר גרים בישוב רוב ימות השבוע .

2. עובדים במקום כולל עובדי מפעלים אשר קיבלו אישור להעברה לאיזור התעשיה באריאל ממשרד המסחר והתעשיה .

3. אזרחי ישראל בהתאם למקובל .

המלצתי זאת מתבססת על הניסיון בשלוש הרשמות שהיו באריאל ועל העיקרון שתושבים הגרים בדיור זמני זכאים לפתרון דיור קבע העונה על דרישותיהם עד כמה שאפשר .

אודה לך על עזרתך בנידון .

בכבוד רב

יעקב פייטלסון
ראש המועצה .

קרני שלמרון:

א) עניינו לרכישת בתים בבלוקה אשדר.

לאדם אדם מצבירת הישראלי הבקשה לבית בגישה עמוקה: בקשת בעלים מלאים (כולל מחיר בגירה) לצורך גידול כרכשת בתים לתקופה מוגבלת.
לדברי אלי נטף: לאן הבקשה שיקבלו מה מחירי הגירה. המחיר יכרכשת רק בשלב המכירה ע"י המדינה.
עם גידול המוצמדים הבתים יתבצע על בסיס נתונים כלים כאלן: גודל הסוף, מספר הגירות, ומחיר בומה לגבולות בעיות בהריגל.

ב) תנאי הסיוע במעונות

אדם מצבירת הישראלי מעניק שסיוע במעונות מבוצע בעיר באבלוס הישנה.
עיקר הטענה היתה ל. בלי גיור
הסוף במעונות 380,000 בתוך 5.7%
הסוף הקודם כ. 350,000 המשלם מעלים יחד.

יעקוב גולד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון והנדסה

תאריך: ג' טבת תשמ"ג
19 בדצמבר 1982

לכבוד

חברות הבנייה: רסקו
דיור ב.כ.
אשדר
מ.ב.ט
מרדול בטון
אליאב

א.ב.,

הנדון: בנייה ופתרון באריאל וקרבי שומרון

על מנת להבהיר בושא בנייה ופתרון לפרוייקטים בפרוגרמת משב"ש לשנת 3-1982 הנבנים באריאל עלי להבהיר הנקודות הבאות:

1. בניה ומקום תעשה על ידי היזם כמקובל בבניית משב"ש.
2. פתרון חצר ייעשה על ידי היזם.
3. עבודות עפר בתחום השטח הפרטי ייעשה על ידי היזם.
4. פתרון כללי יבוצע על חשבון משב"ש, החברות יחוייבו עבור פתרון כללי לפי טבלה "החזרי פתרון כללי" בחיוב מלא או חצי חיוב לפי החלטת משב"ש כתלות באופי הבנייה והמקום.
5. במידה ויידרשו דירות במסגרת התחייבות רכישה הן יירכשו לפי "מחירון לעבודות בנייה ופתרון חצר" לפי אזור בצרת מחיר פתרון החצר הוא פאושלי לפי המחירון.

   הדירות יירכשו לפי השטח התקני הנקוב במחירון.
6. החוזים ייחתמו כמקובל בצרוף המסמכים הדרושים. עלי להדגיש שכל החברות יגישו חישוב אנרגטי למבנים בהתאם לתקן 1045 הבנייה כמובן תעשה בהתאם לכך.
7. בכל הבנייה יבוצע מערך בדיקות כמקובל בבניית משב"ש.

בכבוד רב,

איבג'י א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: ה"ה: א. ריבר - מנכ"ל
א. בטף
ז. ברקאי
א. אשרי
ד. בן יהודה
י. גלעד
מ. מרחב
ד. שטרן
ד. טל
לוין
זילברמן
פיטלזון

ג.ח/

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

19.12.1982

אל : א. סרוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: בנהל הפעלת באגף פרוגרמות לגבי 4 ישובים ב-יר"ש

כללית הנוהל יהיה זהה להפעלה בבנייה העירונית. פירוט:

מוסדות ציבור: אחריות להכנת פרוגרמה, ביצוע תקציבי של הפרוגרמה - היחידה למוסדות ציבור - דוד בן-אלול.
כל פעולה תאושר ע"י האגף באמצעות הוראת ביצוע כרגיל.

פיתוח: אחריות הכנת הפרוגרמה, והביצוע התקציבי כמקובל:
אחריות מבחלית ישיבה א. לחובסקי סגן מנהל אגף.
אחריות מקצועית ה. רון, מהנדס ראשי באגף פרוגרמות.
כל פעולה תקציבית תאושר ע"י הוראת ביצוע כמקובל.

תכנון : ליווי תכנון מפורט, כמקובל, באחריות היחידה לתכנון ערים, אישית דיאנה דוקרב, וסופיה אלדר.

תכנון מתאר ואזורי אחריות היחידה לתכנון ערים, אחריות אישית של סופיה אלדר.

ב ב ר כ ה,

ז.
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. דיבר, המנהל הכללי
מ. בסף, מנהל האגף דיור ובסיס
י. גלעד, מנהל הפרויקט
א. לחובסקי
ה. רון
ד. בן-אלול
ס. אלדור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: כט' בכסלו תשמ"ג
15 בדצמ' 1982

מספר:

לכבוד
מר שחר עמבראל, מנכ"ל
חב' צורתא בע"מ
רח' גליקסון 10
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: החזרת הוצאות פיתוח - אלפי מבשה
סמוכין: מכתבנו מיום 9.11.82

במכתבנו שבסימוכין הזכרנו לכם חוב של -.76.999.164 שקלים צמוד מ- 8.6.82, שהיה עליכם להחזיר למשרדנו עד ל- 8.12.82.

התשלום טרם הועבר אלינו.

אודה לכם על העברתו מיד.

הנני להזכיר לכם שבחייב אתכם בהפרשי הצמדה ו/או בריבית בגין פיגור בהחזר חובכם.

בכבוד רב,

ר. פרבקנבורג
ס/חשב המשרד

העתקים:
מר א. ויבר, מנכ"ל המשרד
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר א. בטף, מנהל אגף בכסים ודיור
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
גב' סימה בן-רוביו, אגף הכספים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

כג' חשון תשמ"ג
9 בנובמבר 1982

תאריך:

לכבוד
מר שחר עמבואל
מנכ"ל חב' צורתא בע"מ
רחוב גליקסון 10
תל-אביב

א.ג.,

הנדון: החזר הוצאות פתוח - אלפי מבשה

בהתאם למכתבו של מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים מיום 13.9.82, בבקשכם להעביר למשרדנו בהקדם את הסך -.76,999,164 שקלים בש'ק ל-3.12.82.
סכום זה מהווה החזר הוצאות פתמ"ר לאלפי מבשה.

סכום זה נכון ל-8.6.82 לסכום זה יש להוסיף הצמדה עד תאריך 8.12.82 - הוא תאריך דחיית ההחזר ל-6 חודשים.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתקים:
מר אשר ויבר, המנכ"ל
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר אלי בטף, מנהל אגף בכסים ודיור
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש. רודניק
מר י. צור
גב' ס. בן-רוביץ, כאן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

אריאל

מועצה מקומית אריאל

כחי בכסלו תשמ"ג

תאריך: 14 בדצמבר 1982

מספר: ממ/252

לב' - איתן אלי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דוור
המנהל הכללי
22-12-1982

לכבוד
מר יוסף מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית
רח' הלל 23
ירושלים.

נכבדי,

בשם תושבי אריאל וחברי המועצה המקומית, ברצוני להביע הערכה ותודה העמוקים על פעילותך האישית ופעילות עובדי המנהל לבניה כפרית להקמתה, ביסוסה וקידומה של אריאל - עיר השומרון.

יחד עמכם עברנו את השלבים הקשים יותר של הוולדות הישוב, צמיחתו המהירה ויצרנו פריצת דרך להקמת עיר מרכזית בשומרון.

מנהל לבניה כפרית ואת בראשו פתחתם ורשמתם דפים ראשונים בספר ההיסטוריה החדשה של שומרון בכלל ואריאל בפרט.

יהיו הרבה דפים בספר זה והרבה מעשים טובים של בניה והתפתחות אשר יבטיחו את העתיד של מדינת ישראל ועמנו.

הנני מאחל לך ולכולנו להמשיך ובהצלחה במשימת בנית ארץ ישראל על פי המסורת ההתישבות היהודית המתמשכת מדור לדור.

בכבוד רב,

יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתק: מר א. וינר - המנהל הכללי
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר י. גלעד
מר ב. קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון.

יפ/יי

~~בית המיון, דאר ירושלים * טל: 053-40445 - 053-40439 * מיקוד 90920~~
03-966436 03-966077
דאר נת אפרים
מיקוד 44805

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 12.12.82

מספר:

אל: המנהל הכללי.
מנהלי אגפים.

הנדון: נוהל עבודה בנושאי אגף נכסים ודיור באלפי מנשה, קרני שומרון, גבעה מערבית, אריאל.

בנושאי האגף בישובים הנדונים יטופלו כדלקמן: -

1. פרוגרמת הבניה ובנה ביתך, מו"מ עם החברות המשכנות לתנאי הפעלת הבניה, תוכנית איכלוס בישובים אריאל וקרני שומרון (כמות וסוג השכירות), הקצאת דירות שלא למטרות מגורים, תקציב לאחזקת רכוש המשרד, - גב' צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיור.

2. אשור מחירים למשתכן, תהליך ותנאי מכירת דירות, דווח על מכירת דירות - מר בניטה.

מודה על שיתוף הפעולה.

בברכה,

א. נטף
מנהל האגף

העתק: גב' ש. צימרמן
מר מ. בניטה
מר י. גלעד.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 28.3.10

אל:

מר ברקאי

ברוך שיאיר

א.נ.,

הנדון: [illegible] בדבר שיאיר

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

[illegible] 8.3.10

5.12.82.

גילנברג ראובן
קרני - שומרון
בית 829

לכבוד
מר אושר,
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: ליקויים בפתות השטח סביב בתינו בקרני - שומרון

לפני כשנה רכשנו בית מחברת שכון ופתוח בדמ (הקבלן - אשתרום) ביישוב קרני - שומרון, בעת הרכישה הובטח לנו כי יעשה פתוח השטח סביב הבית ונמ שלמנו עבורו.
בעת הבית מוכן מילו פתוח השטח לא נעשה במידה מספקת. השטח קטן (כולו פחות מ - 4,5 דונם) ותלקו מהווה מורד תלול.
אנו מבקשים להורות לקבלנים בדבר ליישר את המורד לפי גובה של רצפת הבית (יש להוסיף בערך 1,5 - 2 מטר גובה) ולהגביה קיר תומך בהתאמה.
אנו נמנעים מלעבור לבתינו בחדש בגלל הסכנות שבשטח ובגלל עוגמת הנפש, אותה אנו חשים כל פעם כשרואים את המצבון.
אנו מודים לך מראש על עזרתך הכבוד רב

גילנברג ראובן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:
כ"ג כסלו תשמ"ג
9 בדצמבר 1982
מספר:

אל: מר י. בהרי, קמ"ט בכסים - מנהל מקרקעי ישראל

הנדון: הקצאת קרקע ב-יום

הריני להודיעך שהטיפול בישובים העירוניים אריאל, קרני שומרון ואלפי מנשה הועברה לטיפול הבנייה העירונית. לאור זאת כל ההקצאות תיעשנה בתיאום עמנו מכאן ואילך.

אודה לך על המשך שיתוף הפעולה הטוב עד היום.

ב ב ר כ ה,

ד. בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מ. שמיר, ראש מינהל מקרקעי ישראל
מ. גת, מנהל האגף לקרקע עירוני
א. ויבר, המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

בס"ד

קרני-שומרון

ישוב קהילתי - מרכז השומרון

כ' כסלו תשמ"ג

6 דצמבר 1982

מספרנו: 654

לכבוד

מר י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

ירושלים

א.נ.,

ראשית, הצטערנו לקבל את הודעתך מיום 12.11.82 בדבר המעבר בטפול בעניני הישוב לבניה עירונית.

התפלאנו כי הדבר נעשה ללא שתוף פעולה עם היישוב, וללא שמיעת עמדתנו בנושא.

אנו מטפלים עתה בנסיון לבטל את ההחלטה.

שנית, אנו מודים לך ולאנשי משרדך על הטפול הנאה והקשר שנוצר בין היישוב לביניכם. אנו מקווים כי נוכל לציין שתוף פעולה זה באירוע חביבי שיתקיים אי"ה בהקדם ביישוב.

בכל מקרה, אנו מקוים כי עניני היישוב והסכומים שסוכמו הן בעפ' והן בכתב יכובדו ע"י כל הנוגעים בדבר.

בברכה,

י. שנלר

יו"ר מזכירות קרני-שומרון.

העתקים:

מר א. וינר - המנהל הכללי

מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מר א. סורוקה -מנהל אגף תכנון והנדסה

מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור

מר א. אשורי -מנהל אגף איבלוס

מר י. גלעד

מר ב. קצובר -ראש המועצה האזורית שומרון.

קרני שומרון ד.נ. שומרון 90943 טל. 39336 - 052

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 29.3.82

מספר: ש-104

סיכום דיון בנושא הפעלת הבניה בקרני שומרון ג' על-ידי חברת צוותא

השתתפו ה"ה - י. מרגלית, ש. רודניק, י. צור - משרד הבינוי והשיכון
י. מרון, אל"מ ד. סתיו, סא"ל י. דקל, י. רוזן - משרד הבטחון
ע. שחר, א. גולדשטיין, בצ הרפז, י. שטרן - חברת צוותא
ד. שטרן - מתאם תכנון ופתוח

1.- הועלו הנושאים הטכניים הקשורים בהפעלת הבניה על-פי חוזה בין משרד הבינוי והשיכון וחברת צוותא כגון:- קצב הבנייה, לוחות זמנים להפעלת הבניה וגמר עבודה, וכן נושאים בתחום הפנימית מועמדים לאיכלוס, תעודות זכאות, הפעלת משכנתאות למועמדים וכו'...

2.- טיפוסי הבתים, גודלי הדירות ומחיריה, סוכמו בזמנו בין מערכת הבטחון לבין חברת צוותא.
במכתבו מה-כ"ט בנובמבר תשמ"ב הודיע מר ש. רודניק לחברת צוותא כי מרכיבי עלות הדירות למשתכן המסוכמים בין משרד הבטחון לחברה, מקובל על המשרד.
כן הודגש במכתב זה כי במידה ומשרדנו יעמוד בפני הצורך לרכוש דירות בהתאם לחוזה, יסוכמו מחירי הרכישה בהתאם להנחיות המשרד.
מר י. מרון מבקש כי משרד הבינוי והשיכון יבדוק ויאשר המחירים שסוכמו בין משרד הבטחון וחברת צוותא.
מר י. מרגלית סבור כי הנושא צריך להיבדק על-ידי המערכות הטכניות המתאימות במערכת הבטחון.

3.- הפעלת הבניה- השטח מוכן להפעלת כ-300 יח"ד לגבי 200 יח"ד הנוספות צריך לסכם נושא קירות תומכים.
סוכם כי הנושא יטופל בדחיפות בין משרד הבינוי והשיכון לבין חברת צוותא.
סוכם:- א.- לסיים בדחיפות פריצת השטח לכל 500 יח"ד.
ב.- חברת צוותא תצא מיד בהפעלת כל 500 יח"ד.

/.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

4.- לוחות זמנים- על-פי ההסכמים פרק הזמן בין תחילת הבניה וסיומה - 18 חודשים.
חברת צוותא נדרשת לקצר תהליך הבניה ולגמור הדירות לקראת פתיחת שנת הלימודים בספטמבר - 1983.
מוצע על ידי חברת צוותא לוח זמנים כלהלן - מועד התחלה ממוצע לכל 500 יח"ד - 31/82
~~30.6.85~~
כאמור יעשה מאמץ לגמר הבניה לקראת תחילת שנת הלימודים תשמ"ג.

5.- סיכומים נוספים-
א.- חברת צוותא תגיש לוח זמנים להפעלת העבודות עד יום ב' 29.3.82.
ב.- תוך שבועיים תעביר מערכת הבטחון רשימת המשתכנים שאושרו לאיכלוס.
ג.- עם חתימת חוזה רכישה בין המשתכנים לבין החברה, תוצא תעודת זכאי והפניה לבנק לקבלת הסיוע הניתן על ידי משרד הבינוי והשיכון.
ד.- חברת צוותא תגיש עד יום ג' 30.3.82 תוכניות פיתוח לכל 500 יח"ד ומועדי הפעלת עבודות הפתוח והבניה.
ה.- חברת צוותא תבחון הבקשה לקצר לוח הזמנים מ-18 חודשים ל-16 חודשים עד גמר הבניה.
ו.- תינתן זכות ראשונות לאנשי מערכת הבטחון להתקשרות לאכלוס עד ל-15 במאי 1982. לאחר מועד זה תוכל חברת צוותא לצאת למכירה חופשית לציבור הרחב.

רשם: י. צור

תפוצה:- למשתתפים

11.1.81

2720-ש

אל:-מר המינוי והסכון.

מגן שר הבטחון.

המנהל הכללי-משרד הבינוי והשיכון.

הנדון:-פרוייקט קרני שומרון ג'.

הנני מתכבד להודיעכם כי המו"מ עם תאגיד חברות הבנייה בדבר הקמת פרוייקט קרני שומרון ג' סוכם בחיוב.

עקרונות ההסכם מבוססים על הסכם מסירת עבודות מטעם המשרד לחברות משכנות, תוך מתן ביטוי מיוחד לקשיי האתר ולמיקומו.

בהמשך לסיכום, נתבקשה היועצת המשפטית של משרדנו גב' בתיה אבלין, להכין חוזה עם התאגיד.

עקרונות החוזה יהיו צמודים להסכם החברות כמפורט לעיל ובשינויים הנדרשים לפרוייקט זה, כפי שבאו לידי ביטוי בסיכום הפגישות בנדון הרצ"ב.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:-מר ז. ברקאי-מנהל אגף פרוגרמות-בינוי ושיכון.
מר ד. בן-יהודה-חשב המשרד-בינוי ושיכון.
גב' בתיה אבלין-היועצת המשפטית-בינוי ושיכון.

ד. תכנית המיתאר לישוב תוכן עי' משרד הבינוי והשכון.

ה. תכניות בינוי מפורטות ויתר התוכנית לבניה והשתיות, יוכנו עי' התאגיד בתאום עם משרד הבינוי והשיכון.

ו. בשלב הראשון יבנו 500-600 יח"ד בהתאם לפרוגרמה שתסוכם בנפרד.

ז. המשרד יעמיד לרשות התאגיד הלוואה לממון חלקי של הבניה והתשתית (ל-2 שנים) בסך 100.000 שקל ליחידת דיור.

ח. בגלל הטופוגרפיה המיוחדת של האתר תהיה השתתפות הממשלה בפתוח כללי של האתר בסכום של 35.000 שקל ליח"ד.
השכום הנ"ל יהווה מענק פתוח.

ט. הבטחת רכישת דירות עי' הממשלה בשלב הבניה הראשון 50% מהדירות.
בכל פרוייקט 30% בממוצע.

י. סיוע למשתכן עפ"י העקרונות של משרד הבינוי והשכון לערי פתוח א+.

4. גב' ב. אבלין תכין הצעת חוזה עם התאגיד שיופץ לעיונם של הנוגעים בדבר, תוך שבועיים.

רשם:-י. צור

סיכום פגישות בנושא הפעלת תכניה בקרני-שומרון ג'

1. ביוזמת סגן שר הבטחון מעונין תאגיד של חברות בניה לקבל על עצמו ביצוע פרוייקט קרני-שומרון ג' המיועד לאיכלוס באנשי צבא קבע ומערכת הבטחון.

סיכום עקרוני בנושא הושג בדיונים משותפים בין משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון.

2. המו"מ המעמי עם נציגי התאגיד בדבר העקרונות להתקשרות חוזית עמם נוהל ע"י ראש המינהל לבניה ספרית וישובים חדשים ובשלבים האחרונים השתתפו אף ה"ה ז. ברקאי-מנהל אגף הפרוגרמות, גב' בתיה אבלין-היועצת המשפטית, מר ד. בן-יהודה-חשב המשרד, ומר א. לוין-מנהל יחידת התקציבים והתמחון.

3. הישיבה האחרונה עם נציגי התאגיד ביום ה' 8.1.81 וכה השתתפו מטעם משרד הבינוי והשכון ה"ה י. מרגליה, ז. ברקאי, ב. אבלין, א. לוין, י. עזוי, הוכנו העקרונות על פיהם תוכן חוזה בין התאגיד לבין המשרד לביצוע פרוייקט קרני-שומרון ג'.

העקרונות המרכזיים הם:-

א. מינהל מקרקעי ישראל באמצעות הממונה על הרכוש הממשלתי במפקדת איו"ש יחכיר המגרש בקרני-שומרון ג' לתאגיד לצרכי פתוח ובניה בהתאם לקצב הבניה.

ב. עלויות ישתית עד ראש תאתר (כבישים, חוט מים, חשמל, וכו') יכוצעו ע"י הממשלה באמצעות משרד הבינוי והשכון.

ג. המקרי יחידות צבור על פי החוק (מבני חינוך וכו') יבוצעו מתקציבי הממשלה ובמסגרת חוק התקציב.

2/..

4.9.80

2650-ש

אל:-מר מרדכי ציפורי, סגן שר הבטחון.

הנדון:-תאגיד להקמת שכונות עירוניות חדשות ביהודה ובשומרון.

בהמשך לשיחתנו, מתכבד להביא לידיעתך מצב הדברים בענין הקמת שכונות חדשות ביהודה ובשומרון, עי' התאגיד שהוקם לכך עי' מספר חברות קבלניות.

בפגישת עבודה שקיימנו עם התאגיד הועלו ושוכמו הנושאים כמפורט להלן:-

1. בקשת התאגיד להכרה כמפעל מאושר, לפי חוק עידוד השקעות הון.
הנושא נבדק על ידינו יחד עם משרד התמ"ת. החוק הקיים איננו מכיר בקבלנות הבנית כמפעל מאושר. לתיקון החוק והחלתו על מטרת זו השלכות נרחבות גם על נושאים אחרים- ולדעת משרד התמ"ת התיקון כיום אינו בר ביצוע.
לעומת זאת מטפלים כיום בשינוי החוק בכל הקשור לעידוד ולבנית דירות להשכרה אך הדבר איננו רלוונטי לקרני שומרון ג' בו מעונין התאגיד בשלב ראשון של פעילותו לבנות לשם מכירה בלבד.
פרטי תוצאות הדיון עם התמ"ת הובאו לידיעת התאגיד.

2. מחירי הקרקע-
במינהל מקרקעי ישראל נערכים לקביעה סופית של מדיניות לפיה תינתן הקרקע בשומרון במחירים נמוכים למשתכנים.
על פי הנחיות שר החקלאות נקבע כבר באופן זמני לגבי קרני שומרון א' כה אנו מפעילים את הבנית בנה ביתך כי מחיר הכירת הקרקע יהיה 5% מערכה כאשר היתרה תרשם כהלוואה עומדת. משמעות הדבר היא שמחירי הקרקע יהיו אכן נמוכים ביותר.

2/..

3. פיתוח משפחתי-

הובהר לתאגיד כי הממשלה תבצע מתקציבה את פיתוח התשתית עד לראש השפה של הישוב. משמעות הדבר תבאת כבישים, מים, חשמל ומתקן טופי של ביוב עד לגבול שטח התכנון של הישוב. הפיתוח בתוך גבולות התכנון יהיה של התאגיד.

4. הקמת מוסדות צבור-

הובהר כי במקביל להקמת יחידות הדיור עי' התאגיד תדאג הממשלה להקמת מבני הצבור הדרושים תוך מתן עדיפות למוסדות חינוך ובריאות.

מבני המסחר יבוצעו עי' התאגיד ומשקורותיו.

5. תכנון-

התכנון הכללי של הישוב עד לשלב של ת.ב.ע. תהיה של משרד הבינוי והשכון.

בציגי התאגיד ישתתפו בוועדת התיגוי של התכנון.

תכנון מפורט של הישוב יהיה בידי התאגיד.

6. איכלוס-

פעולות איכלוס הישוב יהיו בידי התאגיד או גורם אחר כפי שיסוכם.

7. בטחונות-

התאגיד מבקש לקבל בטחונות פוליטיים להשקעותיו והשקעות המשתכנים.

עקרונות, הדבר בר ביצוע וניתן לסידור.

3/..

6. **התחייבות הממשלה לרכישת דירות-**

התאגיד העלה בקשה שהמשרד יתחייב לרכוש חלק מהדירות מדי שנה במידה ואמ תהיה מכירה.

הובהר להאגיד שפרוייקט הבנית חייב להיות מבוסס על השקעות התאגיד ובאחריותו, אך יחד עם זאת הישקל הבקשה לגופו של ענין לקראת התימת הסכם.

9. **סיוע למשתכנים-**

משרד הבינוי והשכון יעניק למשתכנים בקרני שומרון ג' את הסיוע המקובלים באזורי פיתוח.

בסיכום הדיון נקבע כי התאגיד יגיש מסמך המפרט את בקשתו והצעתו לבנית באזורי יהודה ושומרון תוך התייחסות מיוחדת לאזור קרני שומרון ג', בו רואה התאגיד פרוייקט זמנן ראשוני לביצוע.

המסמך המפורט יוגש לנו תוך 3 שבועות.

מיד עם קבלתו יקויים דיון במטרה להגיע להסכם מחייב ולחתימת חוזה בין התאגיד והממשלה ,'פיו יוכל התאגיד לגשת להכנון ובנית.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנית כפרית
וישובים חדשים

העתקים:-מר אשר וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר דן סתיו-י.ל.ל. משרד הבטחון.

YESHIVAT KARNEI SHOMRON ישיבת קרני שומרון
SAMARIAN HILLS ברורי שומרון

ב"ה ט"ו כסלו תשמ"ג

לכב'
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

למר וינר הנכבד ברכת ה',

ברצוני לספר לכב' בקצרה על המבנה החנוכי של הישיבה, יחודה ויעודיה בהווה ובעתיד.

המבנה החנוכי

ישיבת ההסדר "קרני-שומרון" נוסדה בחודש אלול תש"מ, במסגרת איגוד ישיבות ההסדר. כיום לומדים בישיבה 75 תלמידים, כ"י, בוגרי ישיבות תכוניות ומקצועיות, מכל רחבי הארץ. בישיבה קיימת אינטגרציה מלאה, 37 תלמידים יוצאי עדות המזרח, ו-38 תלמידים יוצאי עדות אשכנז.

התלמידים מתגוררים ולומדים במבנים ארעיים - בקרוואנים ובמבני אטבסט מאולתרים.

בתכנית - להקים קרית חנוך שתכלול:

א. ישיבת הסדר - 5 כתות × 30 תלמידים = 150
1 כתה × 30 תלמידי חו"ל = 30
סה"כ 180

ב. כולל/סמינר מר"ץ - מרכז צוותות

המוסד מיועד לשמש כמרכז להכשרת צוותות לחנוך ולהוראה, במוסדות החנוך בארץ ובגולה.

ג. מכון לשליחים לחו"ל -

סמינר חד שנתי לבוגרי הישיבה שישמשו כשליחים חנוכיים וקהילתיים בחו"ל.

2/...

SHIVA ADDRESS: KARNEI SHOMRON
[redacted]
מען הישיבה: קרני שומרון
[redacted]טל. [redacted]

יחודה של הישיבה

א. ישיבת הסדר יחידה בכל השומרון.

ב. ישיבת הסדר יחידה שראשי הישיבה משרתים כלוחמים וכמפקדים בחטיבת צנחנים אשר כבשה את צור וצידון במלחמה האחרונה.

ג. בחורי הישיבה נושאים בעול הבטחוני והחנוכי של הישוב, הן בשמירת יום ולילה והן ככח משימה ראשוני למקרה חרום.

חלק מהבחורים מקדיש את מנוחת הצהריים להדרכת נוער במקום, ולמתן שעורי תורה.

ד. דרך הלמוד - יחודית אשר איננה קיימת באף ישיבה אחרת.

"אסוקי שמעתתא אליבא דהלכתא" - למוד גמרא ופוסקים עד השלחן ערוך ונושאי כליו, בעיון, לומדים סוגיות להלכה. זהו אפיק הלכתי שיענה על בעיות הקיום היומיומי שלנו, בכל אתר ואתר. נגזר מדרך למוד זו שהן סדר הלמוד העצמי, והן השעורים מובנים אחרת מאשר בשאר הישיבות.

סדר היום של הבחורים מחולק ל-3 חלקים.

בבקר - לומדים סוגיות מסדר נשים ונזיקין, בהדרכת ובהכוונת הרמי"ם במקום, ובהמשך בשעת הצהריים מתקיים השעור הבנוי אף הוא כהמשך ל"סדר בקר" מצרוף דף הגמרא, היד החזקה עם הטור ושלחן ערוך.

אחה"צ - לומדים סוגיות מסדר "מועד" ולאחריו שעור, שוב באותה שיטה שציינתי לעיל "אסוקי שמעתתא אליבא דהלכתא".

בסה"כ ניתנים לבחורים שני שעורים בכל יום, במקום שעור אחד הנהוג בשאר הישיבות.

בערב - חלק מסדר ערב מיועד ללמידת יסודות המחשבה והאמונה היהודית. שלש פעמים בשבוע ניתנים שעורים בנושאים הנ"ל.

3/...

ADDRESS: KARNEI SHOMRON
~~ADDRESS: POB 8044 JERUSALEM 908 IL~~

מען הישיבה: קרני שומרון
~~מען הנהלת הישיבה: רח' הנביאים ירושלים~~ .טל

ב"ה

המגמה היא שתלמידי ישיבת ההסדר "קרני-שומרון" יעברו במשך שהותם בישיבה על הנושאים העיקריים בשו"ע אורח חיים, ואותם תלמידים שימשיכו ב"כולל", יעסקו בשו"ע יורה דעה, ובהלכות התלויות בארץ.

מסרות הישיבה:

א. חנוך הנוער לתורה ויר"ש והגשמה אישית במסגרת צרכי עם ישראל.

ב. חזוק רוחני ופיזי של הישוב בשומרון.

ג. יישום דרכי הלמוד והחנוך המוזכרים לעיל.

נשמח לתאם פגישה עם כב', על מנת שיתארח בישיבתנו, במהרה, כי אינה דומה שמיעה לראיה.

בכל הכבוד,

ובברכת התורה,

יגאל המאירי

מנהל הישיבה

יג' כסלו תשמ"ג
29 בנובמבר 1982

אל: מר זאב ברקאי

ת/ב - ארונה

הנדון: אלפי מנשה - הקצאת קרקעות

קיבלתי ממר י.צור, שהמבהל לבניה כפרית את המכתב המצ"ב, כולל הערות בכתב ידו, ארתם אני מעביר אליך. אני רואה בהזמרה רבה התערבות מסיבות של גורמים זרים בהקצאת קרקעות בתוך השטח אותו אנו מפתחים.

אבקשך לעמוד על המשמר שהמבהל ואחרים לא יעמידוני בפני עובדות, בישובים שבטפולנו.

בכבוד רב,

איינג' א.סודרקה
מנהל אגף תכנון הנדסה

העתקים: מר א.ויבר
מר א.בטף
מר י.גלעד

אס/רש

שלום לכו

25 נוב' 1982

מדינת ישראל

משרד השיכון

לאיטן סיון ד שלום
מן מנכ"ל ואיגוד המים
לחברת הכן

בכ מעבר מנהל מנהל בנין בלמא.
זכ כמה טינוע מ מאז
מסיכון לשתה בעזמו המתן
נשלח ולמנכ"ל מתנצלים
בברכה

מיכה בלשי

משרד		הבטחון
היחידה	לביטחון	לאומי
מלקת	חרבות	תקשתיב
טל'		4303
מב	- 2 -	151
ז'	בחשון	תשמ"ג
24	אוקטובר	1982

ס' שר החקלאות - חה"כ מיכאל דקל
ע' שהב"ט להתישבות
משהב"ש/מב"כ/יוסי מרגליח
201

הנדון: אלפי מנשה - פיתוח נוסף

1. בעבר היו פניות רבות של יזמים וגרעינים שהיו מעוניינים בשטחים שבתחום הישוב אלפי מנשה (צוה

2. פניות אלו נדחו בעיקר בגלל אי קיומה של תכנית מתאר מסוכמת לישוב ובגלל אי הרצון להרחיב לחברת "צוותא" לפתח ולהקים את השלב הראשון של הישוב.

3. עתה, לקראת סיום השלב הראשון, יש מקום לשקול הרחבת הישוב ע"י מסירת שטחים נוספים שלו ליזמים או קבוצות מאורגנות (או שילוב של שני אלו).

4. אבקשך לשקול את הנושא ולענין את משרד הבינוי והשיכון בהקצאת שטחים מתוך התכנית הכוללת של הישוב ליוזמות חדשות.

דן	סתו,	אל"מ
רמ"ח	חכנון	תשתית
הבטחון		הלאומי

דס/זג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון ולהנדסה

תאריך: יג' כסליו תשמ"ג
29 בנובמבר 1982

אל: ב.צ'רניאבסקי

הנדון: הכללת היישובים אריאל, עמנואל, אלפי מנשה וקרני שומרון –
בדו"ח התקדמות הבניה

לאור החשיבות הרבה שאנו מיחסים לדו"ח הנ"ל, ביתנה הוראה מיידית למנהלי הפרוייקטים להכין את כל הדרוש על מנת להכניס הבניה בישובים הנ"ל לדו"ח התקדמות הבניה.

אבקשך להורות לגב' שערי מיידית להתקשר עם איבג' דני שטרן – מנהל פרוייקט אלפי מנשה ואיבג' זילברמן – מנהל פרוייקט אריאל וקרני שומרון – איבג' זילברמן ביחד עם איבג' פ.קרנר יטפלו בהכנת הדו"ח בעמנואל.

מאחר והפרוייקטים הנ"ל מופעלים החל מ – 1.12.82 בצורה רגילה של הבניה העירונית, אבקשך לדאוג שעד תאריך 25.12.82 יהיה הדוח גמור ומעודכן. לתאום נא לפנות לישראל גלעד, ראש צוות הקמת שומרון, שידאג לכל הנושא.

שלבי העבודה יהיו כדלקמן:

1. אלפי מנשה.
2. אריאל
3. עמנואל
4. קרני שומרון

בכבוד רב,

איבג' א.סורנקה
מנהל אגף תכנון הנדסה

העתק: מר א.ויבר, מר ז.ברקאי, מר א.בטף, מר י.גלעד, מר א.לוין, מר מ.מרחב, מר ד.טל, מר זילברמן, מר ד.שטרן

אס/רש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון והנדסה

תאריך: י"ב כסלו תשמ"ג

28 בנובמבר 1982

אל: המנהל הכללי

מנהלי האגפים, א.לוין, חשב המשרד, יועצת משפטית

עובדי אגף תכנון והנדסה

מנהלי פרוייקטים אלפי מנשה

קרבי שומרון, עמנואל, אריאל

הנדון: בוהל עבודה בתכנון והפעלת הבניה באלפי מנשה, קרבי שומרון
גבעה מערבית, אריאל

1. ראש צוות הקמה שומרון ישראל גלעד,
תפקידי ראש צוות ההקמה שומרון יהיו כדלקמן:

א. מנהל הצוות כפוף ישירות למנהל אגף תכנון והנדסה - איתן סורוקה.

ב. משרדו הקבוע של צוות הקמה שומרון יהיה באריאל ויקבל משרד נוסף באגף תכנון והנדסה בירושלים.

ג. מנהל אגף תכנון והנדסה בתאום עם סמנכ"ל למנהל ידאגו לתקציב המשרד, עובדים, ציוד וכד' - אחראית באגף תכנון והנדסה לנושאים אלו אורה שרבע.

ד. ראש צוות ההקמה ירכז את הקשר עם המועצות המקומיות והאזוריות, הגופים הבונים, המשרדים הממשלתיים וגורמים אחרים הקשורים בהקמת הישובים שבטיפולו.
כמו-כן יתאם ראש צוות ההקמה עם כל מנהלי האגפים והגופים החיצוניים בכל הקשור לפרוגרמות ואכלוס. תאום על ייעשה ע"י מנהל אגף תכנון והנדסה.
בושא פרוגרמת בניה של החברות ובנה ביתך יתואם עם מנהל אגף בכסים ודיור אלי נטף.
בושאי אכלוס יתואם עם מנהל אגף אכלוס אמנון אשורי.
בושאי פרוגרמת מוסדות ציבור ופתוח יתואם עם מנהל אגף פרוגרמות זאב ברקאי.

ה. כל מנהל אגף יקבע בכתב את בוהל העבודה באגפו כולל שמות אנשים איתם יעמוד בקשר ראש צוות ההקמה, בדומה לבוהל באגף תכנון והנדסה הנתון במכתב זה !

2/ . .

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מנהלי האגפים מתבקשים להעביר בוהל זה עד 15/12/82.

2. מנהלי פרוייקטים

אלפי מנשה - דני שטרן.
קרני שומרון גבעה מערבית - זילברמן.
אריאל - זילברמן.

א. מנהלי הפרוייקטים יבצעו את התפקידים הבאים:

הכנת פרוגרמת תכנון, הכנת פרוגרמת פתוח, לווי תאום קדום תכנון, הכנת חומר למכרזים, פקוח, הכנת חשבונות חלקיים, הכנת חומר להגדלות ושינויי חוזים, הכנת חומר להגדלות תקציביות תוספת יוקר וחשבונות סופיים.

ב. מנהלי הפרוייקטים כפופים בלעדית למנהל אגף תכנון והנדסה. הכפיפות המעשית לכל נושא תקבע בסעיף 3.

ג. מנהלי הפרוייקטים יעניקו לראש צוות ההקמה את כל השרותים המקצועיים הדרושים לו למילוי תפקידו.

3. אגף תכנון והנדסה

להלן שיטת העבודה של האגף כולל שמות האחראים לכל נושא ונושא.

3.1 תכנון

א. כל נושאי התכנון יאושרו כמקובל בבנית משב"ש על ידי ועדת אשורים ומרכז הבקרה.

ב. לווי התכנון כמקובל לגבי כל שכונות המתוכננות על ידי משב"ש באחריות אדריכל ראשי גולני .

ג. האחריות הישירה לכל נושאי תכנון הישובים כולל מעקב צמוד ופתרון בעיות תכנון יומיומיות - דני רז.

ד. לווי תכנון כבישים ואשור תכנונם המפורט - קרל רום.

ה. לווי תכנון מים וביוב ואשור תכנונם המפורט - לשם וביבה הלפרין.

ו. לווי תכנון מערכות חשמל ותקשורת ואשור תכנונם המפורט - רודיקה אסטס.

ז. לווי תכנון ביסוס - משה סוקולובסקי.

ח. לווי תכנון פתוח ואשור תכנונם המפורט - מירצ'ה סלומון.

3.1.1 חוזי תכנון

א. מנהל הפרוייקט יכין את חוזי התכנון (אחראי להעברת החוזים כולל חתימת המתכנן עד הגיעם לגזברות).

ב. יבדוק יאשר ויחתום על החוזים - בתן חילו.

ג. יחתום על החוזים חתימה ראשונה - דני רז.

ד. חתימה על החוזים כמקובל מנהל אגף תכנון והנדסה והחשב.

3.1.2 חשבונות מתכננים

א. אשור חשבונות המתכננים ייעשה לפי הסדר הבא:

1. אשור וחתימת מנהל הפרוייקט (אחראי להעברת החשבונות עד הגיעם לגזברות לתשלום).

2. אישור וחתימת המהנדס המקצועי המתאים.

3. אישור וחתימת דני רז.

ב. החשבונות יוגשו מדי חודש כמקובל במשב"ש.

3.1.3 חתימה על ת.ב.ע. תכניות הגשה וכד'

א. חתימה על ת.ב.ע.,תכניות,תכניות הגשה (במידה ובדרש) תהיה על ידי דני רז בשם משב"ש.

3.2 הפעלה וביצוע

3.2.1 אחריות הפעלה

א. האחריות להפעלת הבניה בישובים, מעקב אחרי בצוע, ופתרון בעיות בצוע שוטפות - מנחם מרחב.

ב. לווי מעקב ופקוח עליון על ביצוע כבישים - יוסי פוירשטיין.

ג. לווי, מעקב, ופקוח עליון על ביצוע עבודות מים וביוב - לשם, ביבה הלפרין.

ד. לווי מעקב ופקוח עליון על ביצוע עבודות חשמל - אסטס רודיקה.

ה. לווי מעקב ופקוח עליון על עבודות ביסוס - משה סוקולובסקי.

ו. לווי מעקב ופקוח עליון על עבודות פתוח - מירצ'ה סלומון.

3.2.2 חוזים ומכרזים

א. מנהל הפרוייקט לפי הבחירותיו של מבחם מרחב יכין את החומר למכרזים וחוזים.
(אחראי להעברת החוזים והמכרזים כולל חתימות עד העברתם לגזברות).

ב. כל מהבדס מקצועי יבדוק ויאשר בחתימתו התאמת החומר להוצאה למכרז.

כבישים - פוירשטיין
מים וביוב - ביבה הלפרין
חשמל ותקשורת - רודיקה אסטס
ביסוס - משה סוקולובסקי
פתוח - מירצ'ה סולומון

ג. החוזים ייחתמו כמקובל ע"י מנהל האגף.

ד. אחריות קדום הפעלה - מבחם מרחב.

3.2.3 חשבונות קבלנים

א. אישור חשבונות קבלנים ייעשה לפי הסדר הבא:

1. אשור מנהל הפרוייקט (אחראי להעברת החשבונות ומעקב עד הגיעם לגזברות לתשלום).

2. אישור וחתימת המהבדס המקצועי המתאים.

3. בדיקת החשבון, צורת הגשתו, חשוב הצמדה וכו' אשור וחתימה ע"י קבנסקי.

ב. החשבונות יוגשו מדי חודש כמקובל במשב"ש.

3.2.4 הגדלות ושינויים

א. אישור המהבדס המקצועי למהות ההגדלה והשינוי (לפני הביצוע).

ב. מנהל הפרוייקט יכין את החומר בארפן מלא ויגישו לאגף (אחראי להעברת ההגדלה / שינוי ומעקב עד הגיעם לתשלום בגזברות).

ג. אישור וחתימת המהבדס המקצועי המתאים.

ד. חתימת מבחם מרחב.

ה. חתימת מנהל האגף כמקובל.

3.2.5. חשבונות סופיים

א. מנהל הפרוייקט ירכז את כל החומר הדרוש כמקובל יבדוק החשבון הסופי יאשרו ויעבירו כולל כל החומר לאגף. (אחראי להעברת החשבון, מעקב עד הגיעו לגזברות לתשלום).

ב. אישור וחתימת המהנדס המקצועי המתאים.

ג. בדיקת החשבון, החומר הדרוש הצמדה וכו' אשור ע"י קבנסקי.

ד. החשבון יוגש כמקובל במשב"ש.

3.3 בניה טרומית ופתרון טכנולוגי

א. בנושאי בניה טרומית, פתרונות טכנולוגיים, ופתרון טכנולוגי - יהואש לוין.

ב. מנהל הפרוייקט יקבל הנחיות מיהואש לוין ויבצעם.

ג. במידה ודרוש תקציב מסוג כלשהו יכין חוזה, הזמנה וכו' לפי נוהל קודם.

בברכה רב,

אינג' א.סרוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה.