

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

24-6

מסרד

המנהל, תכנון וביצוע

קנין כפרית

אלתיאל ג' - נ'

1983

מחלקה

לשכת השר דוד לוי

24-6



שם תיק: לשכת השר דוד לוי - בנייה כפרית (אותיות ב-יני)

גל-6/14688

מזהה פנימי:

מזהה פריט: 000q106

כתובת: 2-106-11-4-106

תאריך הדפסה: 22/10/2017

TELEGRAMME

TELEGRAMME

הי 26 7007053
בטלפון ממושב בני יהודה 28 11 1315

83 11 15 36

138

תמ-3

שר השכון ירושלים

משרד הביטח והשיכון
לשכת השר
142-07-1982

אין מים בבני-יהודה מזה 10 שנים ננקוט בצעדי יחוש
בייגל דב מזכיר

חזרה תמ-3 10 שנים

4

Handwritten scribbles in the top left corner.

181

כה"ת המוד תשס"ג
6 יולי 1983

איט"ל / 400

לכבוד

בית גן

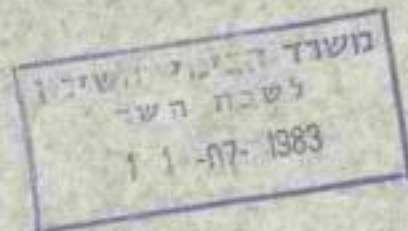
ארון נכבד,

הנדון: בקשת להוצאת היתר בנייה לכנייה בית
סימוכין: סניף קולסגן ראש הממשלה

משרדנו אינו מטפל בהוצאת היתרים להקמת בתים.

יהיה עליך לפנות למשרד הפנים בנדרון.

לאחר קבלת היתר בנייה, משרדנו יידון בבקשתך לקבלת סיוע לכנייה בית.



במכוד רב

סמי חלבי

מחאם ומרכיב לאיכלוס

העתיקים:

- גב"ע עליזה חפצדי - מנהלת לשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
- מר דני הוד - מסוננה על הבנייה במושבאים ויישובים חדשים
- מר אבי שחר - מהנדס מחוז חיפה
- מר אבנר וייס - מסוננה מחוזי לאיכלוס

100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100



100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100
100-100000-100



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בתמוז תשמ"ג
15 ביוני 1983

לכבוד

מר

בית ג'אן

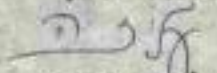
א.נ.

הנדון: בקשת איטור בנייה בגוש 19507
חלקה 85/3

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 5/6/83 אל סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל ראש המינהל לבנייה כפריט
וישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,


עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר

העתק: ראש המינהל לבנייה כפריט



REPUBLIC OF TURKEY
MINISTRY OF NATIONAL EDUCATION

TEACHERS' UNION OF TURKEY
1923

TO

MR.

[REDACTED]

AT ANKARA

N. N.

RECEIVED BY THE OFFICE OF THE
SECRETARY GENERAL

THE OFFICE OF THE SECRETARY GENERAL OF THE
TEACHERS' UNION OF TURKEY.

FOR THE PURPOSES OF THE CONSTITUTION OF THE
TEACHERS' UNION OF TURKEY, THE OFFICE OF THE
SECRETARY GENERAL OF THE TEACHERS' UNION OF TURKEY.

SECRETARY GENERAL

TEACHERS' UNION

OF TURKEY

ADDRESS: THE OFFICE OF THE SECRETARY GENERAL

מקומות
ק



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כדי בסיון תשמ"ג
5 ביוני 1983

לכבוד
יו"ר המועצה המקומית
ביח וגן
מיקוד 24990

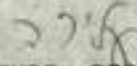
..ג.א

הנדון: בניית בית - ספר בבית וגן

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 28.5.83 אל סגן ראש הממשלה ושר
הבינוי והשיכון.

בתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,


עליזה חפצדי

מנהלת לטכת השר

העתק:
המינהל לבנייה כפרית.



1/10/57

מְדִינַת יִשְׂרָאֵל
הַרְשֵׁת הַמְּדִינָה

הָרִשְׁתָּהּ, עַתָּה מְדִינָה
בְּיָמֵינוּ

הָרִשְׁתָּהּ
עַתָּה מְדִינָה
בְּיָמֵינוּ
הָרִשְׁתָּהּ

ה.ל.

הָרִשְׁתָּהּ: הָרִשְׁתָּהּ עַתָּה - הָרִשְׁתָּהּ עַתָּה

הָרִשְׁתָּהּ עַתָּה מְדִינָה בְּיָמֵינוּ
הָרִשְׁתָּהּ עַתָּה מְדִינָה בְּיָמֵינוּ

הָרִשְׁתָּהּ עַתָּה מְדִינָה בְּיָמֵינוּ
הָרִשְׁתָּהּ עַתָּה מְדִינָה בְּיָמֵינוּ

הָרִשְׁתָּהּ עַתָּה

הָרִשְׁתָּהּ עַתָּה
הָרִשְׁתָּהּ עַתָּה

הָרִשְׁתָּהּ:
הָרִשְׁתָּהּ עַתָּה מְדִינָה

המועצה המקומית

בית ג'ן

טלפון 04-985220 מיקוד 24990



مجلس بيت جن المحلي

تلفون 04/985220

التاريخ 27.5.77

تاريخ

الرقم

مسي

לכבוד

מר דוד לוי

מר המברי והשכרן

בית ג'ן

מר בכבוד

הנדון: בבית ג'ן ספר בבית ג'ן

כידוע בית ג'ן זקוקה באופן דחוף ולוחץ לבית ספר שלישי, כאשר כיום אבר שכורים כ' 10 חדרים לימוד לבתי הספר היסודיים והאספר לשנים הבאות ילך ויגדל. כבודו המהיר כי בשנת הלימודים 1977/78 לא יהיו חדרים שכורים במספר הדרושים.

לכן המבר סובים אליכם בבקשה לקידום ברמה הקמה בית ספר גם בבית ג'ן. לצייין כי שטח לטירה אחרת והעברתה אשר חייבהל מקרקעי ישראל דרשות סגירות הטבע למשורכם בזיפה.



58 ח"כ מר: אשל בסר אלדין

החתק

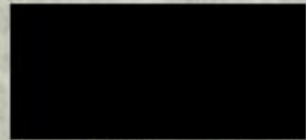
מר ד, הוד - הממונה על הבנייה במחוזיים



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, יג' באייר תשמ"ג
26 באפריל 1983

לכבוד



באר שבע 84565

א.נ.א.

הנדון: תכנית "בני ביתך" לדיוזים משוחזרי צה"ל

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 2.4.83 אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חצטים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עמוס לבל

יועץ השר.

העתק:

מר יוסי מרגלית - כאן.

4.1983

הכרזת ירושלים
10-04-1983

לכבוד סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
אבי דיזל או

לכבוד

הנידון: תכנית "גני-היג" לפיתוח ולשחזור ציבורי.

החלטתי אפרגה אורך, היות ובתוך תוכן זה
עצמך כאדם פזיל בלא גשמה ירון הקטנה עצמית אלוה
ולאוהבת, המעבדה נפלא אמרן בולט.

ברשות ארצות עצמית, זכרן, שמי
הקטני מנהל אל-דני והצטופה אצלם הכנה ארבעה ב- 149
השגשגותי בנקד, והיפסתי עבדוה דגור התא משמירה הט
ספר אלה געבולת בין רמב"ר היקף. ובמשך חיי גרמית
גמלם. הצבאי זכר באצמתי, פה גזיר גש.

שגור חבוי מנהל אל-דני ששכל אצלן (הכנה) לה
קובלו שינויים והתיישבו למ באלה קולן, שלא כמורג כוח
הפסקה ארבעה החיים רמקוני ארבעה כה ולא כמות ארבעה
גני אצמתי.

מכאן הנה, להו אסמיה מסתק על כמה פסקה ה
לפניה אלתי ומשניה אלוותני עד היום (הנה) כמות, הולתי יצ
הינה טענה...) אלו מוכב שגורתי כולות כון כשה
זכירו וליתי מלה אצלם אביה הווי אחי אחי שלא כאלהיה (היה)
אפשרה אשמה אבולת זקן צפירה אלוותני ולי אף אשמה של
בשרם גמל.

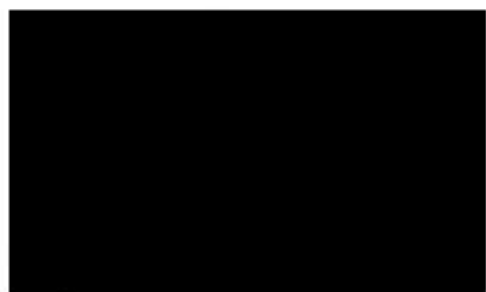
במשך השנים הקמתי משפחה בבש כיום הירני אבי אלה
זכר המשנה בצבא. איפוא אלוותני היה כרזק המאומצים
שלא יתואי. בהילגם קטנים הווינו צינור אשמה אל-אמרן אכ
ועקבותיה אלו אימדיהם, במקומה אבולת שיש הקולות כשה
אך משפחה אלו הווינו הווינו אשמה אשמה אשמה, ו

אני ברוך לוי היקר, היקר קולנו אמונה בלג אקדמיה
אשר באנו בה בארץ זבת חלב וסוכה בני ישראל אשר הוציאנו ממצרים
לעבדותך ולעבדך.

אני אספר לך בהמשך כל מה שיש לי לך ולעמיתיי
אשר-אל-בני-ישראל.

היו משה למופת בדחיפתו, ואם יש צורך
אולי שכן בהנהגה וסיוע ויועץ משה למופת, ואולי
לשאלתך בהמשך אבקש.

בברכה ובתורה רבה, אנה ואנה
אמאניק יבין.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניית כפרות
וישובים חדשים

תאריך: 20.4.83

מספר: 638

לכבוד
מזכרות בני יהודה
רמת הגולן

א.נ.

הנדון: מחירי דירות ואיכלוס - בני יהודה
מכתבכם לשר הבינוי והשיכון מתאריך 6.4.83

למכתבכם שבשיטתיות לשר הבינוי והשיכון אשר הועבר לטיפולנו הנני להעיר
כדלקמן:

1 - מחירי הדירות

מחירי הדירות בבני יהודה נקבעו ע"י ועדה מחירים של משרד הבינוי והשיכון.
הועדה החליטה על רמת מחירי הדירות לאור המרכיבים כדלקמן: מיקום הישוב,
סוג הבנייה, מחיר הקרקע, עלות הבניה, היקף הסיוע וכד'. רמת מחירי הדירות
בבני יהודה בחשואה לישובים דוטים אחרים הינה סבירה לחלוטין ואין אנו רואים
כל מקום לשנותה.

2 - ענב התשלומים

בתאם לנוחלי משרדינו יש אפשרות לממן הנחה במחירי הדירות במידה ותרכישה
הבועה תוך חודש ממועד הפרסום, ואמנם הסדר כזה הוצע לפתיישים המבוקשים
ברכישה יחידות דיור בבני יהודה. ענב התשלומים בגין רכישה יחידות דיור
בבני יהודה הינו בהתאם לנוחלי משרדינו ומתייחס למועד מסירת הדירות לשתכנים.
למשתכנים אשר פנו למשרדינו היה ידוע זמן רב שיהידות הדיור האמורות מוצעות
למכירה והיה ספק בידם לעריכתם כל התכנות הדרושות כולל הערכות כספיות לרכישה
הנ"ל.

הגנו מטוים שתמועמדים אשר אושרו על ידכם אכן ירכשו את יחידות הדיור הנבנות,
בכל מקרה הננו משוכנעים שבפרסום פומבי נוכל לאכלס את כל יחידות הדיור הנ"ל.

כבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ומרוגרות

התקיים:

לשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר י. שיגליה, ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
ראש מועצה אזורית רמת הגולן
שר ש. סכס, יו"ר ועד ישובי רמת הגולן.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ו. ש.
14-05-1983

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 20.4.83

מספר: 838

לכבוד
חברות בני יהודה
רמת הגולן

..א

הנדון: מחירי דירות ואיכלוס - בני יהודה
מכתבכם לשר הבינוי והשיכון מתאריך 6.4.83

למכתבכם שבשימוכין לשר הבינוי והשיכון אשר הועבר לטיפולנו הנני לחזיר
כדלקמן:

1 - מחירי הדירות

מחירי הדירות בבני יהודה נשבעו ע"י ועדת מחירים של משרד הבינוי והשיכון.
הועדה החליטה על רמת מחירי הדירות לאור המרכיבים כדלקמן: סיקום היסוד,
סוג הכנייה, מחיר הקרקע, עלות הבניה, תיקף הסיוע וכד'. רמת מחירי הדירות
בבני יהודה בחשואה לישובים דומים אחרים הינה סכירה לחלוטין ואין אנו רואים
כל מקום לשנותה.

2 - קצב התשלומים

בהתאם לנוחלי משרדינו יש אפשרות לשון הנחה במחירי הדירות במידה ותרכישה
תבוצע תוך חודש ממועד הפרסום, ואמנם הסוד כזה הוצע למתיישבים המבונניינים
ברכישה יחידות דיור בבני יהודה. קצב התשלומים בגין רכישה יחידות דיור
בבני יהודה הינו בהתאם לנוחלי משרדינו ומתייחס למועד סגירת הדירות למשתכנים.
למשתכנים אשר פנו למשרדינו היה ידוע זמן רב שיחידות הדיור האמורות מוצעות
למכירה והיה ספק בידם לעריכתם כל התכנות הדרושות כולל הערכות כספיות לרכישה
הנ"ל.

הגנו מטוים שתמועמדים אשר אושרו על ידכם אכן ירכשו את יחידות הדיור הנבנות,
ככל מקרה הגנו משוכנעים שבפרסום פומבי נוכל לאכלס את כל יחידות הדיור הנ"ל.

כבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העוקבים:

לשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר י. שרגלית, ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
ראש מועצה אזורית רמת הגולן
שר ש. שכס, יו"ר ועד ישובי רמת הגולן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 20.4.83

מספר: 838



לכבוד
מזכרות בני יהודה
רמת הגולן

..א.ב.

הנדון: מחירי דירות ואיכלוס - בני יהודה
מכתבכם לשר הבינוי והשיכון מתאריך 6.4.83

למכתבכם שבסימוכין לשר הבינוי והשיכון אשר הועבר לטיפולנו הנני להעיר כדלקמן:

1 - מחירי הדירות

מחירי הדירות בבני יהודה נקבעו ע"י ועדת מחירים של משרד הבינוי והשיכון. הועדה החליטה על רמת מחירי הדירות לאור המרכיבים כדלקמן: מיקום הישוב, סוג הבנייה, מחיר הקרקע, עלות הבניה, היקף הסיוע וכד'. רמת מחירי הדירות בבני יהודה בתשואה לישובים דומים אחרים הינה סבירה לחלוטין ואין אנו רואים כל מקום לשנותה.

2 - קצב התשלומים

בהתאם לנוחלי משרדינו יש אפשרות למתן הנחה במחירי הדירות כמידה ותרכישה תבוצע תוך חודש ממועד הפרסום, ואמנם הסדר כזה הוצע למתיישבים המעוניינים ברכישת יחידות הדיור בבני יהודה. קצב התשלומים בגין רכישת יחידות הדיור בבני יהודה הינו בהתאם לנוחלי משרדינו ומתייחס למועד מסירת הדירות למשתכנים.

למשתכנים אשר פנו למשרדינו היה ידוע זמן רב שיחידות הדיור האמורות מוצעות למכירה והיה ספק בידם לעריכת כל ההכנות הדרושות כולל הערכות כספית לרכישה הנ"ל.

הננו מקוים שהמועמדים אשר אושרו על ידכם אכן ירכשו את יחידות הדיור הנבנות, ככל מקרה הננו משוכנעים שבפרסום פומבי נוכל לאכלס את כל יחידות הדיור הנ"ל.

מכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

לשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית, ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
ראש מועצה אזורית רמת הגולן
מר ש. שבס, יו"ר ועד ישובי רמת הגולן.

SECRET
PROPERTY OF THE
DEFENSE DEPARTMENT

REF ID: A101

SECRET
PROPERTY OF THE
DEFENSE DEPARTMENT

REF ID: A101

SECRET
PROPERTY OF THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET
PROPERTY OF THE
DEFENSE DEPARTMENT

1 - SECRET

SECRET
PROPERTY OF THE
DEFENSE DEPARTMENT

2 - SECRET

SECRET
PROPERTY OF THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET
PROPERTY OF THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET

SECRET

SECRET
PROPERTY OF THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET
PROPERTY OF THE
DEFENSE DEPARTMENT



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' באייר תשמ"ג
19 באפריל 1983

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית
מאת: עמוס לבל - יועץ השר.

יוסי שלום,

מצ"ב פנייה בעניין איכלוס מרכז ספרי בני-יהודה כרמת הגולן.

תודהי לבדיקתך וחשובתך הישירה לפגנים עם העתק ללשכת
השר.

בברכה,

עמוס לבל



REPUBLIC OF GHANA
NATIONAL PEOPLE'S PARTY

Accra, 1st March 1982
Dear Sir,

RE: THE ABOVE MATTER - THE ABOVE MATTER
AND: THE ABOVE MATTER - THE ABOVE MATTER.

Dear Sir,

PLEASE REFER TO THE ABOVE MATTER AND THE ABOVE MATTER.

PLEASE REFER TO THE ABOVE MATTER AND THE ABOVE MATTER.

Yours faithfully,

Yours faithfully,

הנדון: איכלוס מרכז כפרי בני-יהודה רמת-הגולן

אנו החתומים מטה, אמורים לרכוש בתים במרכז הכפרי בני-יהודה כרמת-הגולן, פונים אליך על מנת שממשלת ישראל, ואתה כשר האחראי על הנושא הברקו שנית את תנאי האיכלוס על מנת למנוע את העיגול הנעשה לנו בנושא זה. ועדה האיכלוס של המרכז לבניה כפרית לאזור הצפון, החליטה בישיבתה ב 22 מרץ 1983 לאשר לנו את רכישה הבתים החששים לפי הקריטריונים המקובלים. ההרשמה להגרלה הבתים התקיימה בין ה 24 ל 31 מרץ 83 בסניף עמידר כספרית. עד יום ההרשמה לא ניתנו לנו שום פרטים לגבי מחיר הבית ותנאי התשלום, אשר בהם עלינו לעסוק.

ביום ההרשמה הוכנו כהלס הן לגבי מחיר הבית והן לגבי סדר התשלומים, בית בן 3 חדרים 72 מ"ר 1,800,000 שקל ללא מע"מ. בית בן 4 חדרים 84 מ"ר 1,500,000 שקל ללא מע"מ. למעוניין לקבל 7.5% הנחה, עליו לשלם את סלא הסכום עד 12 מאי 83. למעוניינים לשלם בתשלומים "הכינו סלול תשלומים נח במיוחד", 15% מערך הבית עד 12 אפריל 83. 820,000 שקל (הלואה משרד השכון לחסרי דיור) עד 12 מאי 83. מחצית מההוצאה כמזומן עד 12 יוני 83. מחצית שניה כמזומן עד 12 יולי 83. כסידה והבית ימסר לפני ה 12 יולי 83 יוקדם התשלום האחרון בהתאם.

לפני חודשים מספר יצאה ממשלת ישראל, לאחר החלת החוק הישראלי על רמת הגולן, בקריאה לאיכלוס רמת הגולן במבצע "רכבות הגולן", אנו באים לרמת הגולן לבנות בית קבע למשפחותינו, והתנאים אשר סעמידים לנו ספעידים אוחנו על סף הגשמת הלומנו ורצון ממשלת ישראל. כל אחד מאיתנו התקשר עם מקום עבודה חדש ברמת הגולן (אחת מן הדרושות של ועדה האיכלוס) והודיע במקום עבודתו הנוכחי על הספקה עבודתו. וכיום לאחר אי יכולתנו לעמוד בסחיר הבית ובתנאי התשלום, אנו נמצאים בחוסר ודאות מוחלט לגבי עתיד משפחותינו.

אנו פונים אליך כבוד השר, בכל לשון של בקשה כי הדרוש שנית את הפרטים הבאים ותנסה לעזור לנו ככל אשר תוכל.
1. מחיר הבתים נראה לנו על-פי השוואת של מקומות ישוב אחרים סעכר לנו הירוק, סוגז סעל ומעכר לכל סרופורציה נכונה.
2. לא ברור לנו מדוע אנו צריכים לקבל ב 24 מרץ 83 את הסלטים הראשוניים לגבי התנאים הכספיים של רכישה הבתים, ולשלם את כל הסלטים עד 12 יולי, כאשר כל הברת בניה פרטיה או ציבורית נוחנה תנאי תשלום נוחים יותר בכל אזורי הארץ, וכמיוחד סעכר לקו הירוק, מקומות בהם אנו רוצים להתישב, ורצוננו זה עולה בקנה אחד עם רצון הממשלה והגורמים המיאכבים.

אין אנו רוצים לקבל בתים כמתנה, ואין אנו מבקשים לחס חסד, אנו מבקשים קצת רצון טוב וכנה, ומחשבה שניה לגבי מחיר הבית, והגמשת התשלומים לרכישה הבית על מנת שנוכל לרוכשו. אנו מקווים כי כבודו יעזור לנו לרכוש את הבתים אשר בהם אנו רוצים להקים בית בישראל עם משפחותינו.

חתימות כפלי זכר רכישה הבתים בבני-יהודה, רמת הגולן.



התקיים

ראש הסועצה האזורית רמת הגולן
סגן ראש הסועצה האזורית רמת הגולן.
סנכ"ל משרד השיכון והכינוי.
סגן סר הכינוי והשיכון.

צ'י י' צ'י - ממונה ארץ מליטוס וסלוגניא

כברכה

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.



לשכת סגן דאש הממשלה
ישר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בניסן, תשמ"ג

6 באפריל 1983

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לכביה כפרית
וישובים חדשים

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

יוסי שלום,

הנדון: משפחת [REDACTED] - מושב ביכורה

מצ"כ מכתב פניה ממר [REDACTED] עמושב ביכורה.

נודה על בדעתך והצעת תשובתך ללשכת השר כיצד ניתן
לסייע לפונה.

ב כ ר כ ה

~~עמוס לבל~~



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆՈՒՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՄԱՐԿԵՏԻՆԻ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՅՄՆԱ
ԾՆՈՒՆԵՐԻ ԸՅՈՒՆ

Ձեր մարտահրավերը - մեր համարը ընդունվելու համար
հարգանքներով

Ձեր հարցերը - մեր պատասխանները

Ձեր հարցերը,

հարց: Ձեր [redacted] - մեր պատասխան

Ձեր հարցերը մեր [redacted] համար հարցերը.

Ձեր հարցերը մեր համար հարցերը մեր համար հարցերը
հարցերը.

ԵՐԵՎԱՆ

~~ՄԱՐԿԵՏԻՆ~~

הנהגת המוסדות הרווחיים והממשלתיים
היא אחת מהמשימות העיקריות של הממשלה.

הממשלה צריכה להבטיח את המשק
והרווחים של המוסדות הרווחיים והממשלתיים.
היא צריכה להבטיח את המשק והרווחים של המוסדות
הרווחיים והממשלתיים. היא צריכה להבטיח את המשק
והרווחים של המוסדות הרווחיים והממשלתיים.

הממשלה צריכה להבטיח את המשק והרווחים של המוסדות
הרווחיים והממשלתיים. היא צריכה להבטיח את המשק
והרווחים של המוסדות הרווחיים והממשלתיים. היא צריכה
להבטיח את המשק והרווחים של המוסדות הרווחיים והממשלתיים.
היא צריכה להבטיח את המשק והרווחים של המוסדות הרווחיים
והממשלתיים. היא צריכה להבטיח את המשק והרווחים של המוסדות
הרווחיים והממשלתיים.

הממשלה צריכה להבטיח את המשק והרווחים של המוסדות
הרווחיים והממשלתיים. היא צריכה להבטיח את המשק והרווחים של המוסדות
הרווחיים והממשלתיים.

אדם באדם חייהו אדם אלוהים שמואל ו אנו רמ
אדם חייהו אדם

2. אדם אדם חייהו אדם אנו רמ
3. אדם אדם חייהו אדם אנו רמ
4. אדם אדם חייהו אדם אנו רמ
5. אדם אדם חייהו אדם אנו רמ
6. אדם אדם חייהו אדם אנו רמ
7. אדם אדם חייהו אדם אנו רמ
8. אדם אדם חייהו אדם אנו רמ
9. אדם אדם חייהו אדם אנו רמ
10. אדם אדם חייהו אדם אנו רמ

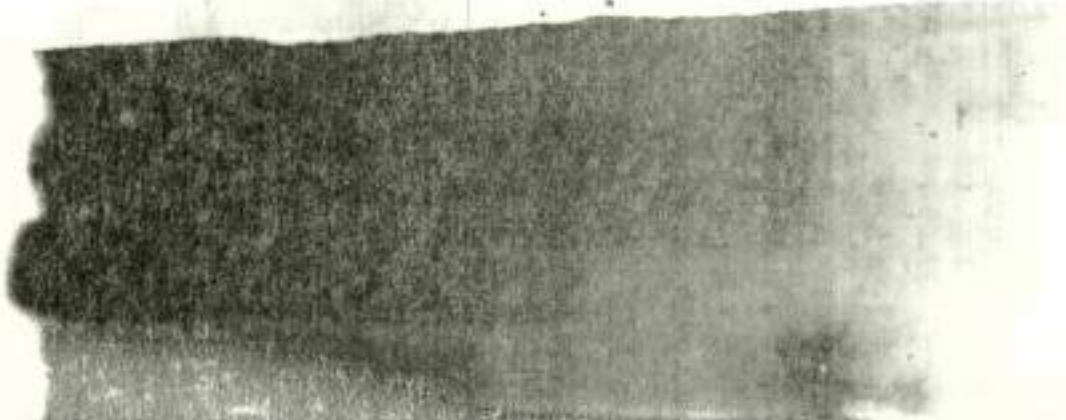
בגוף רב
אברהם אבינו



אדם אדם חייהו אדם אנו רמ
אדם אדם חייהו אדם אנו רמ

אדם אדם חייהו אדם אנו רמ
אדם אדם חייהו אדם אנו רמ

אדם אדם חייהו אדם אנו רמ
אדם אדם חייהו אדם אנו רמ



אברהם

אלה

I am the first of the world

אדם

II. I am the first of the world

אדם

III. I am the first of the world

אדם

1870

Dear Mother
I received your letter
of the 10th and was
glad to hear from
you and to hear
that you were
well. I am
well at present
and hope these
few lines will
find you all the
same.

Yours
affectionately
John



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כטי באייר החשמ"ג

12 במאי 1983

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מאת: עמוס לבל - יועץ השר

יוסי שלום,

מצ"ב פנייתו של מר [REDACTED] אשר הוסנה ללשכתנו
ע"י מנהל לשכת ראש הממשלה.

תודתי לבדיקתך ותשובתך היסירה לפונה עם העתק ללשכת
השר.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל



ՀԵՐԱՆՈՒՄ ԵՐԱՆՈՒՄ
ԵՐԱՆՈՒՄ ԵՐԱՆՈՒՄ

ՀԱՅԿԱՆԻՍՏԱՆԻ ԿՐԹԱԿԱՆ
ՍԻՆԴԻԿԱՏ

ՄԻ: ԱՐ ԿՐԹԱԿԱՆ - ԵՐԱՆՈՒՄ ԵՐԱՆՈՒՄ
ԵՐԱՆՈՒՄ ԵՐԱՆՈՒՄ - ԿՐԹԱԿԱՆ

ԿՐԹԱԿԱՆ

ԱՐԿԱՆՈՒՄ: [REDACTED] ԱՐԿԱՆ, ՄԱՐ ԿՐԹԱԿԱՆ
ԵՐԱՆՈՒՄ ԵՐԱՆՈՒՄ ԵՐԱՆՈՒՄ

ԱՐԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ

ԿՐԹԱԿԱՆ

ԿՐԹԱԿԱՆ

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב באייר התשמ"ג
5 במאי 1983

אל: עוזר שר הבינוי והשיכון

שלום וברכה,

מצורף בזה, לטיפולכם הטוב, מכתבו של מר [REDACTED], מיום כ' באייר התשמ"ג, אל ראש הממשלה.

אנא, הסיבו לאיש במישרין.

בברכה ובתודה,

קדישאי

מנהל לשכת ראש הממשלה



ב"ה

לכבוד

ראש ממשלת ישראל

מר מנחם בגין

משרד ראש הממשלה

הקריה

ירושלים

כ באייר תשמ"ג
3 במאי 1983

פונה אני אל כבוד ראש הממשלה לא כחבר מפלגה, אף מיותר להזכיר את הרגעים הגדולים
המרגשים עד עומק הלב, עת קבלתכם את רשות הממשלה, ימשכו לאורך ימים כן יהיה רצון.

כבוד ראש הממשלה, כאזרח המדינה הנלהב להחישבות בכל שטחי ארץ ישראל, בכפוף להחלטות
הממשלה ברשותכם הנעלה, עליחי לישוב גבעון עם שלושת ילדי במסגרת גרעין גבעה זאב.

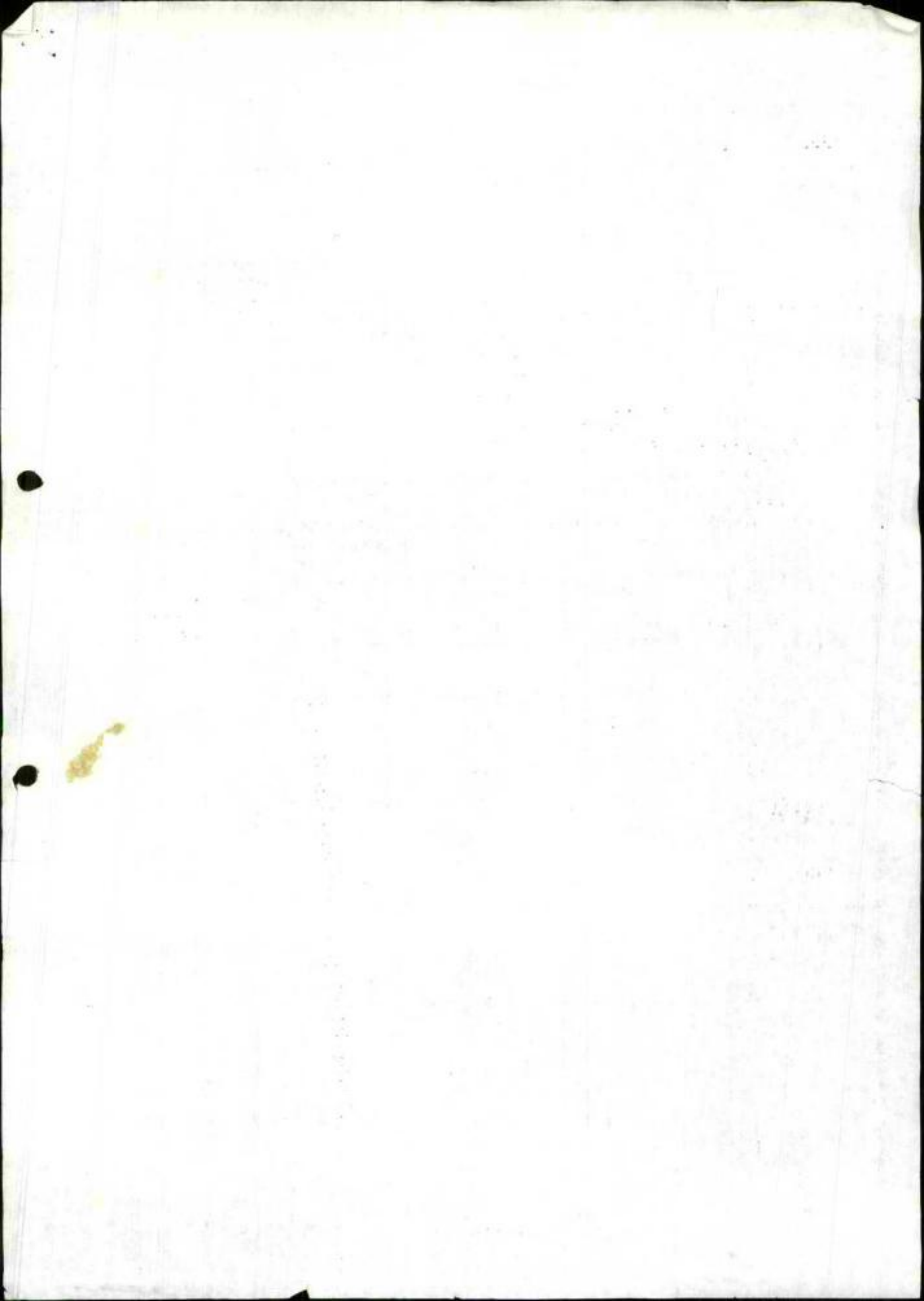
מעולם לא עמדו לנגד עינינו, אחתי, אני וילרי שקולים אישיים צרים כלשהם מלבד
נאמנותינו לפולרת ולמדינה.

חושבי גבעון נהנים מקבלת דיור לילדיהם המסרתיים ב.צ.ה.ל דבר שנמנע מבתי [REDACTED],
משחררה צ.ה.ל נשואה להייל בצבא סדיר ובהריונה בחודש הרביעי.

מאחר וכל מאסצי עלו בתוהו, הנני פונה לכבוד ראש הממשלה בבקשה לפתרון בעיה כאובה זו
במסגרת הזכות הניחנת לכלל חושבי גבעון וילדיהם בנושא הדיור, בהתאם לאמות המידה
הנהוגות בישוב זה.

"כה אמר ה' צבאות אלוהי ישראל עוד יקנו בתים וסדוה וכרמים בארץ הזאת"

לכבוד רב [REDACTED]



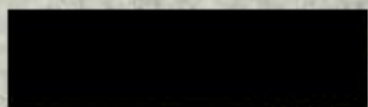
הנהלת
המכון



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' באייר תשמ"ג
20 באפריל 1983

לכבוד



רחובות

, א.נ.

הנדון: יישוב קהילתי - בולב

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 5.4.83 אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לכנייה
כפרית ויישובים חדשים במשרדנו, אשר גבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

נכבוד רב,

עמוס לבל

יועץ השר

העתק :

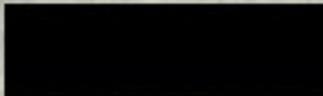
מר יוסי מרגלית - כאן.



REPUBLIC OF TURKEY
MINISTRY OF NATIONAL DEFENSE

1982 JANUARY 20
1982 JANUARY 20

SECRET



SECRET

M. D. D.

SECRET: SECRET - END

SECRET: SECRET - END

SECRET: SECRET - END

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET: SECRET - END

X



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.]

Handwritten signature or initials in the top left corner.

24 באפריל 1983

ש-83/140

משרד המשפטים
שירות השר
10-05-1983

לכבוד

בני מודיעים

רחוב רכי עקיבא 126

בני ברק

אדון נכבד,

הנדון:

הבני מאשר קבלת מכתבכם מה- 5.4.83.

לנו אין מידע על ישוב בשם "ירוש מודיעים" ועד כמה שידוע

לנו דבר אישור הקמת ישוב זה לא חובא לאישור ועדה חברים

לענייני התישבות.

מאשר הנושא יוכא לדיון בפורמים ממלכתיים בהם אנו משתתפים,

נביא לידיעתם הנושא שהועלה במכתבכם.

כבוד רב,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

העתיקים:

מר ד. לוי סגן ראש הממשלה ושר הכינוי והשכון

מר א. וינוי המנהל הכללי

מר ז. בודקאי מנהל אגף הפרוגרמות

מר ד. יצחקי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

ליו"ר כפרית



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' באייר תשמ"ג
19 באפריל 1983

לכבוד
הנהלת גני מודיעין
ישוב עירוני חרדי
רח' רבי עקיבא 126
בני-ברק

אדונים נכבדים,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 5.4.83 אל סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית,
ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו,
אשר יבדוק הפנייה וישיבכם בהקדם.

כבוד רב,

עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר

התפק: מר יוסי מרגלית - כאן



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՄ
ԻՐԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՄԱՐԾԻՆԻ, ԻՐ ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԱՅԻՆ
ՈՒ ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՍՏԻ

ԵՍՏԻ
ՔԱՆՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆԻ
ՎԵՐԵ ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԱՅԻՆ
ՈՒ ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՍՏԻ
ԵՍՏԻՆԻ

ՄԱՐԾԻՆԻ ԵՍՏԻՆԻ

ՔԱՆՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԱՅԻՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՍՏԻ ԵՐԵՎԱՆԻ
ՎԵՐԵ ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԱՅԻՆ

ՄԱՐԾԻՆԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԱՅԻՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՍՏԻ,
ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՍՏԻՆԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԱՅԻՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՍՏԻ,
ՄԱՐԾԻՆԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՍՏԻՆԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՍՏԻ

ԵՍՏԻՆԻ ԵՍ,
ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԱՅԻՆ
ՄԱՐԾԻՆԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԱՅԻՆ

ՄԱՐԾԻՆԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՍՏԻՆԻ - ԵՍ

Date 5.4.1983 כס"ד, יום

לכבוד

מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והתיכון,
 מר אשר וינר, מנכ"ל המשרד,
 מר זאב ברקאי, מנהל אגף הטרובגרמות,
 מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית,
 מר ד. יצחקי, מנהל אגף הטרובגרמות.

שלום רב וברכה מרובה,

בשם כל המשתכנים בישוב ההולך ונבנה "בני מודיעים", רצינו להפנות את השופט לבו לרברים
 העלולים להוות פגיעה חמורה בנו.

כמי שמלווה את ישובנו מתחילה התארגנותו ולאורך כל הדרך ידוע לך שהישוב בני מודיעים
 מורכב בשלב א' מכשש מאות משפחות חרדיות ואסור לשאת אופי מיוחד וככזה קבל את אישורה של ועדת
 השרים לעניני התיישבות וסופצת הכנון עליונה.

לפני מספר חודשים התחיל להתארגן במשרד עורכי הדין אפל - זעירא כר"ח הגר"א 17 בני-ברק,
 ברעין הנושא את השם "רמת מודיעים" ואשר הי"ה אסור להתישב במעלה הדרך לכלעין מזרחית למתחיהו.
 על אף שהינו מורכב ממשפחות דתיות הריהו בעל אופי שונה לחלוטין ולמרות זאת ולמרות השם המטעה שהם
 משתמשים בו ואשר גורם לאי הבנות, הכמחנו להם את מלוא עזרתנו והמיכתנו על מנת לעודד ולקדם התישבו
 יו"ש ככלל ובאיזור מודיעים בפרט.

לחרמתנו, הוברר לנו שלאחרונה שונתה התכנית של ברעין זה והוא מעונין להתישב שם צמוד
 אלינו וביננו לבין מתחיהו, דבר שיפגע באופי הישוב שלנו ויהווה מקור בלתי פוסק של חיכוכים, מריבו
 ואי הבנות, ומנוגד לכל הגיון וסדר.

גם ידוע לנו שהמדיניות הרשמית מכשש לפרוס ישובים על שטח גדול ולא לצמצם מספר ישובים
 אחר על השני. כמו כן קרקעות אלו הינן השטח הטבעי להתרחבות הישוב שלנו אשר יגיע כעתיד בע"ה לאלפי
 משפחות. ועוד למעלה מזאת הם סוגרים לנו את התכנית לאיזור תעשייה ותעסוקה שסוכם עם מסקיעים מהארץ
 תחו"ל שיפתחו אותם ודבר זה פוגע בנו מבחינה כלכלית.

היות והגרעין רמת מודיעים סרס עבר שום אישור של גוף מוסמך ועד כמה שידוע סרס החל בתכנון
 בפועל, בקשתנו שטוחה לפניו שיפעול ויעשה כל שביכולתו שלא יעמידו את כולנו בפני עובדה מוגמרת, דב
 שיהווה בכיה לדורות.

בתודה מראש

האגף/תל/ה


כתב כבוד נא

10.4.83

נוטררה
14-04-1983

אברהם

אני קורא לך

ספרים המעלה ורגי הבני והבנות
שלכם

הייצוגי והפנימי אבה מספר שלום בקשר
אל תלבוש ביהודה ולמכון.

אנני המורה ממציא שנה הוציא יזרעאל - אלה - צליל
מבני הירק מה הפלא דא איכל קוקץ בילצו מודיעין איז
הכפי בשאלין מצומא למעשהו קלמ רמא מודיעין
והפני במוצא פיסא הנך שלמה של רמא מודיעין הייא
מסורה למעשהו ואלא מצומא כפי לפיסא בעבר
שלום היי

- א. מדי התיקום הנכון ?
- ב. האם יא אהלי אלוהי אל וצור שרים אצלני העולם
- ג. האם הנך רכשו אל הקרקע ?
- ד. האם יאן בכל הנך הנחיה הבודדי והואיל שולק

אשר יא יא דהקדמ אלני מצפה כבי
שלום ואלא אלהי יא דצדי

במורה
ראשון קמלסקי
הכרמל 10
בתי הירק

מנוגד
א"ת



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' באייר תשמ"ג
19 באפריל 1983

לכבוד
הנהלת גני מודיעין
ישוב עירוני חרדי
רח' רבי עקיבא 126
בני-ברק

אדונים נכבדים,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 5.4.83 אל סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון.

נחקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית,
ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו,
אשר יבדוק הפנייה וישיבכם בהקדם.

כבוד רב,

עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר

העתק: מר יוסי מרגלית - כאן



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
 DEPARTMENT OF CONSTRUCTION AND HOUSING
 משרד הבינוי והשיכון
 DEPARTMENT OF CONSTRUCTION AND HOUSING



מס' 230
 דמי דואר
 230

א. אלוזין

~~משרד הבינוי והשיכון
 משרד הבינוי והשיכון
 משרד הבינוי והשיכון
 משרד הבינוי והשיכון
 משרד הבינוי והשיכון~~

בלתי קריאה
 מסרבו
 עוב
 א.
 :
 :
 :
 1
 :



T

19.3.83

לברא

משרד התיירות והשיכון
בית השד
01-04-1983

מי בנימין ציון
ראש מנהל המלחמה הנגד
הט: האצ"ל - יו"ר

א.נ. הנדן: פירוש קצת בית יצאנים בלגיה

אני קבוצה של אנשים של הכשרים היחידים של
המלחמה, יש בעל היום שזורים שנים נולדו במלחמה
בנימין ציון באה על קצת קבוצה דג יצאנים בלגיה
אחר המלחמה כל הכשרים שולחו למחנות של מה שקרו
סביב קבוצה היום הם.

יש יוצאים אלו שמתגוררים אצל הוריהם או במחנות
בזמן הקצת אלו עם אחר. כל המלחמה והמלחמה נעלה
המחנה שם על קצת אחרים אן אחרים.

קבוצים שקיבלו את היום [redacted] מנחם פריד
1 [redacted] אולם לא כולם, הם חזרו על היום

בנימין ציון אלו אחרים אלו במלחמה אחרים במלחמה
המלחמה, אלו אחרים שים קולו אל היום המלחמה אלו אחרים
ולא אלו המלחמה המלחמה המלחמה במלחמה
שם שם המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה
בני אלו המלחמה המלחמה המלחמה המלחמה

Handwritten text, very faint and illegible. Appears to be a list or notes.

Handwritten text, very faint and illegible. Appears to be a list or notes.

התשובה על השאלה: האם יש לי זכות על הרכוש?

אם כן, האם הזכות הזו היא זכות ממשלתית או זכות פרטית?

התשובה היא: כן, יש לי זכות על הרכוש.

אם כן, האם הזכות הזו היא זכות ממשלתית או זכות פרטית?

התשובה היא: כן, יש לי זכות על הרכוש.

אם כן, האם הזכות הזו היא זכות ממשלתית או זכות פרטית?

התשובה היא: כן, יש לי זכות על הרכוש.

אם כן, האם הזכות הזו היא זכות ממשלתית או זכות פרטית?

התשובה היא: כן, יש לי זכות על הרכוש.

התשובה היא: כן, יש לי זכות על הרכוש.

התשובה היא: כן, יש לי זכות על הרכוש.

התשובה היא: כן, יש לי זכות על הרכוש.

התשובה היא: כן, יש לי זכות על הרכוש.

התשובה היא: כן, יש לי זכות על הרכוש.

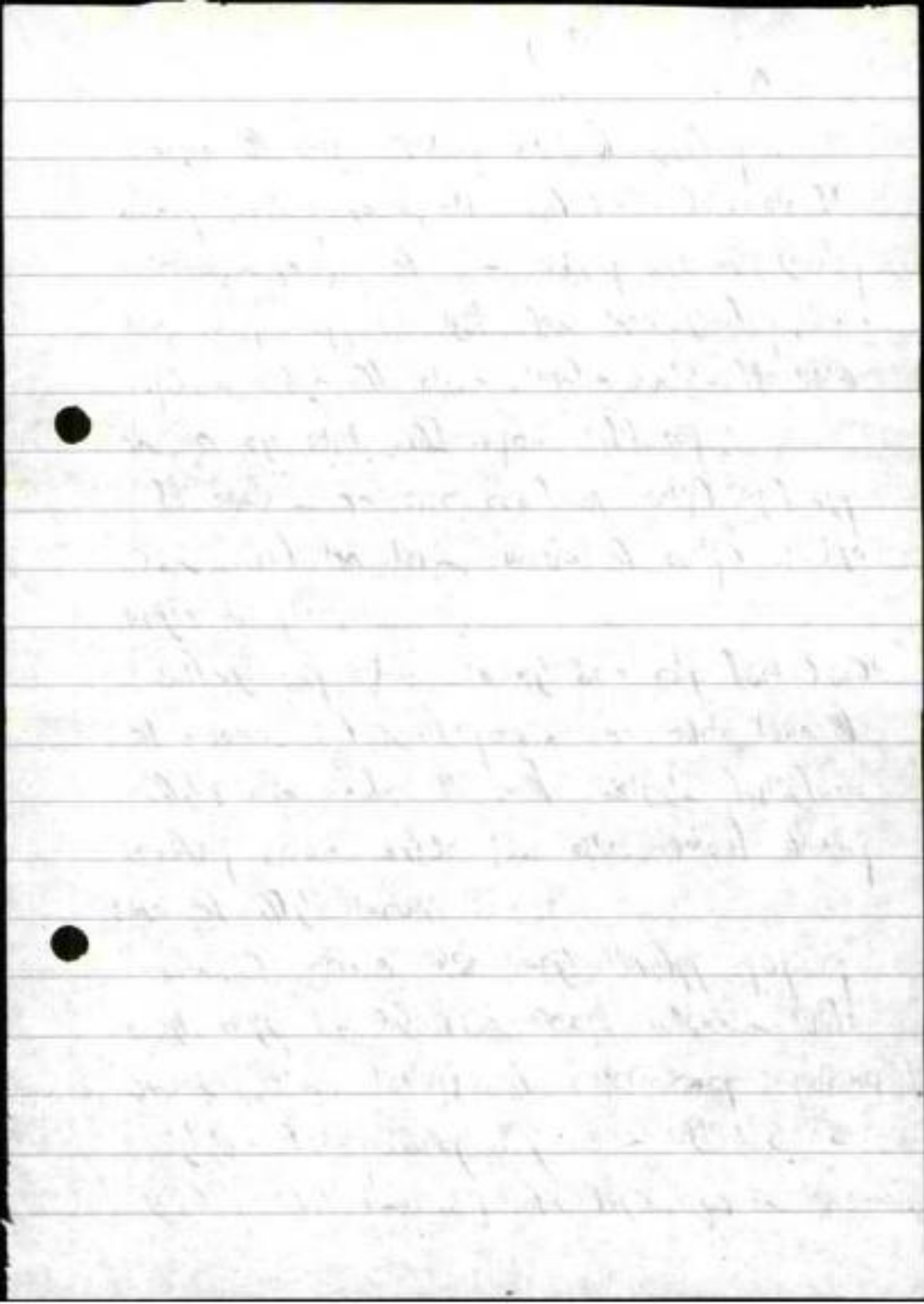
התשובה היא: כן, יש לי זכות על הרכוש.

התשובה היא: כן, יש לי זכות על הרכוש.

התשובה היא: כן, יש לי זכות על הרכוש.

התשובה היא: כן, יש לי זכות על הרכוש.

התשובה היא: כן, יש לי זכות על הרכוש.



3-13

וְיִשְׂרָאֵל - בְּיַד מַלְאָכָיו - בֵּינָם הָיוּ מִלְחָמוֹת - בְּיַד
 מַלְאָכָיו הָיוּ מִלְחָמוֹת אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם וְהָיוּ מִלְחָמוֹת
 אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם וְהָיוּ מִלְחָמוֹת אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם
 וְהָיוּ מִלְחָמוֹת אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם וְהָיוּ מִלְחָמוֹת
 אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם וְהָיוּ מִלְחָמוֹת אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם
 וְהָיוּ מִלְחָמוֹת אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם וְהָיוּ מִלְחָמוֹת
 אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם וְהָיוּ מִלְחָמוֹת אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם

וְהָיוּ מִלְחָמוֹת אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם וְהָיוּ מִלְחָמוֹת
 אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם וְהָיוּ מִלְחָמוֹת אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם
 וְהָיוּ מִלְחָמוֹת אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם וְהָיוּ מִלְחָמוֹת
 אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם וְהָיוּ מִלְחָמוֹת אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם
 וְהָיוּ מִלְחָמוֹת אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם וְהָיוּ מִלְחָמוֹת
 אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם וְהָיוּ מִלְחָמוֹת אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם
 וְהָיוּ מִלְחָמוֹת אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם וְהָיוּ מִלְחָמוֹת
 אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם וְהָיוּ מִלְחָמוֹת אֲשֶׁר הָיוּ בֵּינָם

הַיְקָרִים:

1. מִלְחָמוֹת הַיְקָרִים

2. עַל הַיְקָרִים

3. עַל הַיְקָרִים

1944 - 1945

1946 - 1947

1948 - 1949

1950 - 1951

1952 - 1953

1954 - 1955

1956 - 1957

1958 - 1959

1960 - 1961

1962 - 1963

1964 - 1965

1966 - 1967

1968 - 1969

1970 - 1971

1972 - 1973

1974 - 1975

1976 - 1977

1978 - 1979

1980 - 1981

1982 - 1983

1984 - 1985

1986 - 1987

1988 - 1989

7

T

ל
ח
כ



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בתמוז תשמ"ג
12 ביוני 1983

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית
ויטובים חדשים

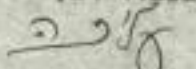
עמית: עליזה - מנהלת לשכת השר

טי שלום,

מצייב מברקו של מר מרזוק עאמר, ראש המועצה המקומית -
חורפיס, אל השר.

תודתי לטיפולך.

בכבוד רב,


עליזה חפצדי



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՄԿԱՏՐԱԿՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՄԿԱՏՐԱԿՆԵՐ

ՄԱՍՆ ԵՐ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՄԿԱՏՐԱԿՆԵՐԻ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՄԿԱՏՐԱԿՆԵՐԻ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՄԿԱՏՐԱԿՆԵՐԻ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՄԿԱՏՐԱԿՆԵՐԻ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՄԿԱՏՐԱԿՆԵՐԻ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՄԿԱՏՐԱԿՆԵՐԻ

חי 85 7007094
חורפיש 84 8 1230

105

83 AM -8 14 15

חמ 5
שר השכון משרד השכון
ירושלים

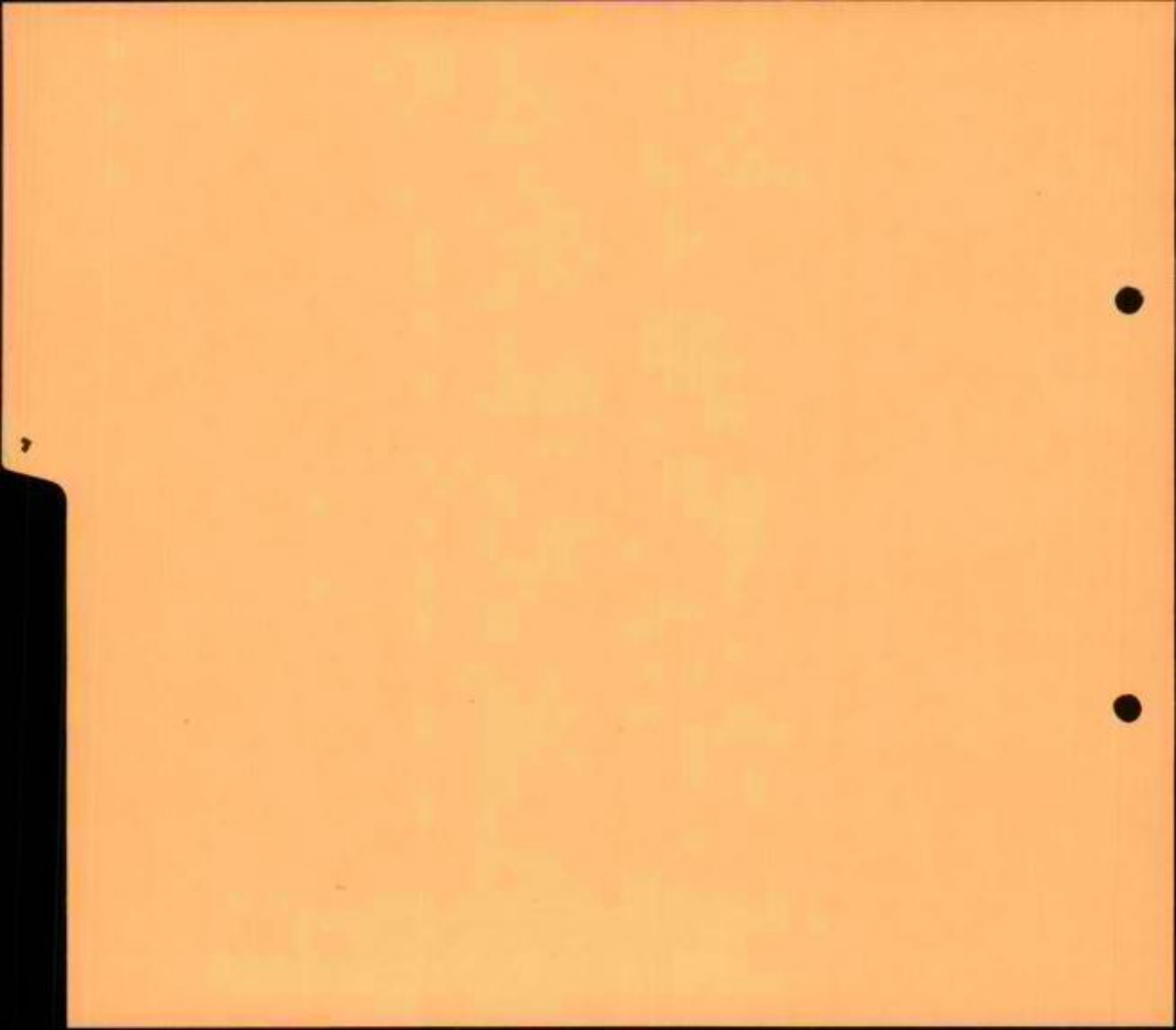
העיכוב בהתחלת הכניה בבית הספר היסודי בחורפיש לא סובל כל דיחוי
וגרם לחסיסה קיצונית בקרב ציבור ההורים כישוב נקודה
עקב המצוקה הקשה והצפיפות הרבה בבית הספר הקיים נקודה הובטח
תמיד שבית הספר החדש יפעל בהתחלת שנת תשמ"ג נקודה הנני מעמידך
על חומרת המצב ותובע התחלה מיידית בפרויקט
מרזוק עאמר ראש המועצה המקומית חורפיש

המנהל הכללי
משרד החינוך
תל אביב - 1973

TELEGRAMME

TELEGRAMME

2

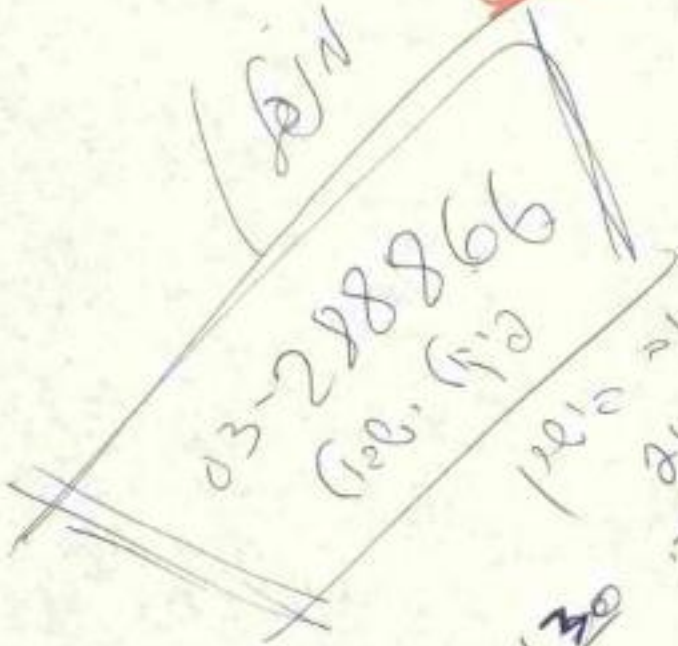


02/10

201/22

~~201/22~~
201/22

Bin



Rev. No.
201/22

522194

30

Handwritten signature and scribbles at the top right.

המועצה המקומית

יבנאל

טלפון מס' 067-50816

במשוכה נא להזכיר



יבנאל, יום יא' בתמוז ה'תשמ"ג
23.6.1983

Handwritten notes in a circle:
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
29-06-1983
Other handwritten notes:
משרד הבינוי והשיכון
מחלקת תכנון
מחלקת מינוח
מחלקת רישום

שכר
/ רוב המעלה
הי הינו והסוכן
אם בלב יו

אנ
שלום רק!

הנרון! א- כבש ובנאל כרת (חוצה משקה) מ.ז.ז.
ד - יוני המנהל לבניה כפר.

כיום השר: צר לי להתייחס בנושא הנ"ל, אולם בינת בינה
אבקש להתחלק המורה

א- המצב המשרד הראשי, בצנן כבש ראשי החוצה את המעלה.
ב- בצנן הווד המנהל לבניה כפרית, על כל מה שמחפש שם, המצמי
אשרת הכתב לצורך מה ע. לפל בל 12/82. מצבו נעשו מאמצים
לסייד, לעל המסכות, ואנז לבנה הצוונות מצוים, משמלים אולי
מהאחר עשני, מצפת-זיכטלום, האחר מאשר, והשני מבטל, במטון.
אזוני השר! עמץ השם, אונא זיין במקצת המסמכים הריב וצלה
קצת סדר המנהל לבניה כפרית, באונז במחוז חופה וחצפון.
לצורך מצפה.

במורה, ובמורה
ובחק געוץ
ראש המועצה
12

החק! מה באה פת מנהל המצו
משרד הבינוי והסוכן לבנה צולת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: בתמוז תשמ"ג
ביוני 1983

מספר: 6(767)3

לכבוד
מר י. העיזי
ראש המועצה המקומית
יבנאל

, י. א.

הנדון: כביש יבנאל כנרת (חודה מושבה)

הנני מתייחס למכתבך אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מס' 97/83 מיום 9.6.83.

לצערי, אין לי מה להוסיף למכתבו של מהנדס המחוז
מיום 25.2.83, אליך.

במידה והמועצה המקומית תשתתף בהסדר סעיפי הניקוז
והמדרכות אשר באחריותה בהתאם לאומדן מעודכן שן
מהנדס המחוז, נעשה אנו לפניך משורת הדין, על מנת
למצוא את המשאבים לצבד את הכביש.

מצפה לחשובתך.

בכבוד רב,

משה שהמי
מנהל מע"צ

העתק:
מר א. וינו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

116/83

ד' תמוז תשמ"ג

15/4/83

לכבוד

היגב"י, טורחן

מינהל למנייה כשרים

משרד הבנוי והשיכון

ד. פ. ה.

ת.ל.א.

הוועדה לבנייה - איזורים - חוקת שבטל

תאריך: מיום 29/5/83

בר לי לקבוע עובדה זאת, אבל לשי אורח הסטטוס בנוסחתי הסיוע
במקרה, ושישבוז כל התכניו. הקטני למקנה שמשנה התחייבה ירדו
מתססה לחלופין, מסובל, מסך, וטמרט, ²⁷³אביק פדובה וזה ²⁷³סיכומו
של"המיוק."

בהודיה ובהודיה

י.טקניז

רשם המוכרז

השוקן ד.תוד מוכנה על הכניה המינהל

לבניה כשרים ירושלים

" א. ויש מוכנה מודי לויכלוס במה

" ה. סקיה רשם אודת במה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז הנגב

תאריך: י"ז בסיון תשמ"ג
29 במאי 1983
מספר: 100 / 13
251 / 9905

לכבוד
מר י. מילר
ראש המועצה המקומית
יבנאל

א.נ.א

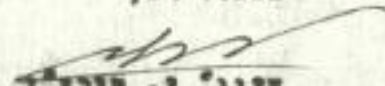
הנדון: בניית חזרי - חוצה יבנאל
מכתב התאריך 5.5.83

לפי המרוברת אנו מתכוונים בשנת 83/84 לבצע בעדיפות ראשונה את הכבישים בשכונה הצפונית, מדרומה לפחות מצד אחד של הכבישים שטרם בוצעו בהם (קודם כל בחזור גן הילדים).

במידה המועצה המקומית משוכנעת שבמקום צבדחה אלו יש להם עדיפות לכביש החזרי, ברצון נדון איחכם על כך.

אנו לא רואים שום אפשרות להגדיל את היקף העבודה מעל המכסם שאמור במרוברת.

בכבוד רב,


אינג' י. מילר
ס/מהנדס מחוז הנגב

הערות:
ד. חוד - מסונה על הבניה במושבכם ויישובים חדשים
א. ויט - מסונה מחוזי לאיכלוס
א. מקרה - ראש צוות

ס/מ

97/83

כח" טיוען טעם"ג

9/6/83

למבור

ה.ג.כ.ל פ. הנינוי וזטיכוץ

מי אמר וינר

ה.ג.כ.

הנינוי תפיס יבגול בערת (וגותו תיטוח)

5750

בחסותך על סמך ס' אמר הנינוי מי מה קעב, אבקעך למיזז חז הטיפול,
בחסות התקנים הנינוי, למ.ק.ב. הלפוז.
וזחסיוך טוב הטיפול במיזז כבי למעלה ס-4 טנים וזי אמר לעבור למזר
היוס, כליי סחמזי תפקיה.

בתורה דבמריכז

י. תקיני

ליזי חזקעז

חסיקז ס' אמר הנינוי מי מה קעב

" ק' אמר הנינוי מי קעזס למל

" מי י. ליק סחלז אנך חכמיטיים ה.ק.ב. ירוסליים.



סגן שר הבינוי והשיכון

כ"ה באייר תשמ"ג

8 במאי 1983

לכבוד

מר י. תעיזי,

ראש המועצה המקומית

יבנאל

שלום רב,

הנדון: מכתב מיום 5/5/83

מאשר קבלת מכתב הני"ל בענין סלילת כביש יבנאל - כנרת
אותו העברתי לטפול המנכ"ל מר אשר וינר.

בכבוד רב,

משה קצב

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל

35/83

כב"ר מיידי השט"ג

5.5.83

לכבוד

היגב"ר מבי שחי

מתגורר סמוך הגליל והקמקום

המינהל למניית כספים

מ.ס.ת.

ת.ד.7.

הודעת בביית יבנאל - כניסת (תוצה מועמדת)

1) במניסתנו ביבנאל ביום 12.4.83, סמכתי לך לטי בקשתך העוקף סמכנו של מהנדס המוד
הצפון מ.פ.א. המבקש התחמדות הישנה הטקסטית, בטעמי הכניקוד והמועמדות, מבידך התנות לבדוק
את חנוטה במ.פ.א. ולתודיענו על התחמדות הדברים.

2) מצו"ב מספר סמכיים נוספים שהוקדמה והאריגונה. למיזם מהנוטה הועלה במ.פ.א. למבי
מספר שניה. אבקש למצוא דרך. כלשהי סמ.פ.א. יחלו בעבודות עוד בעונה הקיץ.

ב.ח.ד.ה

ו.ב.ד.ה

י.ה.ק.י.ד.

ד"ר המועמדת

העוקף סר בנו דוד מהנדס המוד מ.פ.א. במיזם-קליח



ב"ח
המועצה המקומית
יבנאל
מיקוד 15225
טלפון מס' 50816 - 067

כתובת נא לחיוב
254/82

יבנאל, יום ט"ו אדר תש"ג

28.2.83

לכבוד

ע/ש הביטוי והשיכון

שר קמח לבל

א.ג.

הנדון: כביש יבנאל - כנרת (חוצת מושבה)

בתאריך לפניתי אליך בגורן, סיום 21/2/83.
רצ"ב העתק מכתבו של מנגדס המורז, ס.ע.א. המבקש השתתפות הרשות
המקומית, בסך 3,2 מליון שקל, אבקש למצוא תקציב מיוחד לטיפולן
השתתפותנו, ולהעבירו לס.ע.א. לביצוע העבודות.

בחודש ובברכה

י. העיני

רמז-המועצה

העתק של י. רק מנחל אגף כבישים ס.ע.א. ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון
נצרת-עילית

תאריך: יב' באדר תשמ"ג
25.2.1983

מספר: 6(767)

לכבוד
ראש המועצה המקומית יבנאל

א.נ.ג.

הנדון: כביש יבנאל - כנרת

אומדננו לביצוע עבודות הניקוז והרמה לאורך הכביש
הנ"ל מסתכם בסך 7,5 מליון שקל - כאשר החלק של
סעיפי הניקוז והמדרכות אשר הם באחריות הרשות
המקומית - מסתכם בסך 3,2 מליון שקל.

במידה ותגלה בכוננות לסמן את הסעיפים הנ"ל, אמליץ
כפני מנהל מע"צ על ביצוע הפרויקט בשלמותו.

בכבוד רב,

דוד בני
מהנדס המחוז (בפרצל)

העתק: מר י' רק, מנהל אגף כבישים
אחזקה

122/שס

דרך הציונות ת"ד 605 נצרת-עילית 17105 טל 72010

מדין 1046

כ"ז

המועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון מס' 50816 - 067



בתשובה נא להזכיר

439/840/82

יבנאל, יום ה' חדר חש"ב

21/2/83

לכבוד

ע/חייב בינוני

מר שמואל לטול

א.נ.

הנדון: כביש יבנאל - כנרת, (חובת פדיון)

אבקם המסובותך המישייה להידווס הכביש הנ"ל, אושרן העבודות
הועברו לטעור מ.פ.ק. ראשי ביום 19.12.82, ע"י מהנדס המחוז.
פנצא הכביש בלתי נטל מכל הבחינות, ער פתי אשר לחבותך.

ב כ ר כ ה

י.תקני

ראש-המועצה

התקין ער בנו דוד מהנדס מחוז המנון מ.פ.ק.

הקמת מקומית יבנאל

לכבוד

ז' שבט תשמ"ג

21.1.83

ס/ש הבינוי והשיכון טקירה על יבנאל, בית-גן משמר-השלמה וסמדר

שטח שיפוט 32,000 דונם

אוכלוסייה כ- 1700 נפש

הצעות היגוי

- א. שני - בחי - ספר יסודיים כ - 300 חלמידים
- ב. חמישה בני ילדים כ - 100 ילדים
- ג. סגון יום (נעמה) כ - 45 ילדים
- ד. מרכז קהילתי עצמאי המספק שרותי תרבות וספורט, לקהילה.

יבנאל רבתי משתרעת על שטח גדול, ובעיות הפיתוח קשות במיוחד, למרות מה שנעשה עד היום ישנן בעיות המעיקות עלינו, וגורמות סבל רב, לחושבים, ואין ביכולתה של הרשות המקומית, ללא סיוע מטיבי של השלטון המרכזי בביצוע - יסיר של מסדר הבינוי והשיכון, וחלק בסיוע לרשות.

אנו מבקשים את עזרתך הדחופה לנושאים הבאים:

נושאים כלליים

- 1. חידוש כביש ראשי החוצה את הישובים, הוכנן ע"י מ.ע.צ. העלות הועברה למסדר הראשי, לאישור הקציבי (הנושא נמשך 3 - שנים).
- 2. ביוב - מרכזי, כיצוף בשלבים לפי חכניה אב.
- 3. השחיה לאיזור העשיה ומלאכה.
- 4. סיוע בשיקום מבנים, בבחי ספר.
- 5. השתתפות מ. הבינוי בהשלמת הקציב, מרמא שיניים, (הכניה הושלמה).
- 6. השתתפות במיסון, שקום מבנה, מועדון, קשישים (בית הראשונים).
- 7. פיתוח סביבתי מ.ת.נ.ס. ואזורי בחי - הספר.
- 8. שיפוץ כבישים, ומדרכות חדשות, כולל הרחבה לפי חכניה מהאר.
- 9. הקמת בית לרב המקומי.

נושאים איזור סמדר

- 1. ניקוז כללי, 2. שיפוץ כביש מס' 1 (עקב ליקויים בחיכנון ובביצוע) 3. השלמת ציפוי אספלט במדרכות. 4. הכנת טובה לאוטובוס בכביש מס' 2 (כביש עליון) 5. מגרש משחקים + גן-ציבורי.
- 6. השלמת האורה (צומת סמדר). 7. מחקני חצר גן-ילדים, 8. הסדרת מרכז משולב סמדר.

נושאים בשכונת עמידר

- 1. בריכת מים חדשה (אין מספיק לחץ).
- 2. השלמת כבישים ומדרכות + ניקוז.
- 3. מגרשי משחקים + גן ציבורי.
- 4. מועדון שכונתי + שיפוץ בית - העם.
- 5. פיתוח סביבתי בית-הכנסת.
- 6. מחקני חצר גן - ילדים.
- 7. פיתוח והשלמת איזור ספורט שכונתי.

בתודה ובברכה

י. הקיזי

ראת - המועצה



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and appears to be a formal document or report.

כ"ב בכסלו תשמ"ב
9.12.82

לכבוד

מר מאוס לבז, ע/זר הכינוי והסנון
ואשר יואיל ונע

א.ג. הכינוי: בקשות מיוחדות לאיפול

בהמשך לשיתנו ביושאו, אבקש איפול מצורף בנושאים הבאים.
(א) קיימת בעיה רצינית בדניין, הנוגעת המרכיבים, ודניין אחזקת
הכביש החושי החוצה את המושבה, שמצא באחזקת מ.ד.צ.י.
האיפול בנושא נמשך כבר 4 שנים, בדבר בקשתי את התערבותו
היטירה של השר, גם היום כמו בדבר אנו לא רוצה ולא מליצי,
אלא רק כשמיצים מים צפ (כפ), כטאנטי מ.ד.צ.י. בשיחוח אולם,
מריצים אותו ממקום למקום, ולבסוף עונים איין לנו כסף. לק ותכנה
שמשה, ולכן שאתה רוצה. (מצורף גם מספר מסמכים)

(ב) בדניין תקציבי הפיתוח, יבואו תמיד קופתה על המ. לבניה כספית
מבלי להתעסק במספר תוכניה, הנוגעה כי לנשה על כל מושבה
אחרת בגלים, וקלטה עליה בשנות ה-80. וזוהי זו מהווה
כ-65% מכלל האוכלוסיה ביבנאל, כשדקלתי כל שנה להגדיל
את תקציבי הפיתוח בהתאם לגודל האוכלוסיה. תמיד אנו נזנה
בתשובה, סתמית, וצריג אופק, יקלנונית, כלו הלסון. אנו בונים
לק בירות, וזר מכל מקום אחר, אבקש לשאל את סוהם.
הוא הם שכחו שהם בונים בירות להחלפה לאחר שהמיוסל
בירות? האם הם בונים את הבירות לי אישית? האם
הולכים בסיכון לא צקוקים למגרש משחקים קטן? האם הנוצר
לא צריק מוצרון צעיר? וכמה זמן כבר נמשכת הבניה?
מתי גרוה זו שכינה נורמלית? מתי יפסיקו כבר את הצרמת
כספי הפיתוח לשיבוי השמנים בסביבה?

(ג) באונה לבניה כפרית קורים גם מקרים מצניינים מאוד, ולפיכך
בפרוצדורה בשנת 1981 אושר לממשלתנו. תקציב לפיתוח ולשאלת
המגורים, כסף סטטיסטיון שלק. תקציב זה פופרה למאן. גליל. תחנן

להקמת (פול-למן) בבהם כבולרי כק מכנים את הפרויקט
 אוטובי הסבובה, כמ-כין אוטר לנו אקצוז טל 500.000.000 שקל
 כהתגה בטיקום מוצפון לקטישים, וביה ראשונים, ולפני הנחיות
 הכנו גובניה למכרז, ועייסנו זוב 5% מצופים שונים, ונכנסנו
 לחובות זכור מכונן, והיום הם מתעלמים מכך באופן, השאיפות
 המיצות אלו, והרגשתי, שהם מתכארים בזה שהם מצלוחים, לסדר
 אולנו, הביאו אולי לויי כק, לנתק זמם כל מצד וזה כחוב
 שהפסקתי לזכור אתם קטר, ולחזר על פניהם בקרבן.

לאור כל הביורים טקציותי, אבקש למכונן ברק להזכרת
 כספוי-פיותו 500.000.000 ברק המונהל לבניה כפיות לזכורים הבאות!

- | | | |
|--|-----------|-----|
| 1- השמה, ופיותו המוגמם | 3,000.000 | שקל |
| 2- מוצפון קטישים + ביה-ראשונים
מבנה משותף. לטיקום | 1,200.000 | " |
| 3- השמה, ופיותו, ביה-הכנסת
השיכון זמיר | 2,500.000 | " |
| 4- שקל ביהם (השמה) | 1,000.000 | " |
| 5. תאורת רחוב משק מסדר (השמה) | 150.000 | " |

זאיפולק המסור!

באפה, ובכוכה,

ובחק תזוז'

הוט-המוצרה

המועצה המקומית
 יבנאל

Handwritten signature in the top left corner.



המועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון מסי 50816 - 067

בתשובה נא לחזור

110/83

יבנאל, יום 14.6.1983

לכבוד

מר א. רוז
הממונה לאיכלוס מחוזי
צפת

לכבוד

אינג' ב. שח
מנהל המחוז
המינהל לבניה כפרים
צפת

Handwritten stamp: 29-90-0881, 4/10/83, and 'מחוז צפת'.

א. ג.

הנדון: המלצות המחוז לסיפוע

עו היום טרם נתקבלו המלצות המחוז לסיפוע הטרוייקטים

הבאים :

1. פיהוה שח המחנ"ס
2. " " בית הכנסת
3. שיקום בית הראשונים

אבקש להמציא את המלצות לסיפוע בזהירות.

בכבוד רב

י. הקיצי

ראש המועצה

הענקו מר ד. הוד המינהל לבניה כפרים ירושלים
מר ע. לבל ע/שר הבנוי משרד השכון ירושלים

Handwritten checkmark at the bottom right.



100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1950

PHYSICS DEPARTMENT

RECEIVED

1950

1950

1950

1950

1950

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

י"ח באייר תשמ"ג
1 במאי 1983

לכבוד

הנדון: סיוע לבניה ורכישה בישובים קהילתיים ועירוניים
ביהודה ושומרון - תדריך הפעלה

1. קבוצות הזכאים:
- 1.1 בישובים קהילתיים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע מתיישבים בעלי משפחות החברים באגודה השיתופית וחתמו על הנחלה באגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתיישבות ואושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבנייה כפרית כזכאים לקבלת סיוע בדיוור.
- 1.2 בישובים האחרים יהיו זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משתכנים בעלי משפחות הזכאים לסיוע באזורי פיתוח.
- 1.3 בודדים - בודד חסר דיור זכאי לרכישת דירה חדשה ששטחה אינו עולה על 65 מ"ר ברוטו. בודד יוכל לקבל סיוע לרכישת דירה מיד שניה ללא מגבלת שטח.
- 1.4 משפחה חסרת דיור - מי שאין לו ולא היתה לו לאחר 1.6.71 או אם זו משפחה לשני בני הזוג או לכל אחד מהם לחוד דירה או חלק בדירה או זכות עפ"י חוזה לדירה שבבעלות/בחכירה/בחכירה לדורות/בשכירות, שחל עליה חוק הגנת הדייר, כחסר דירה יחשב גם מי שיש לו היתה בבעלותו דירה אך ערכה אינו עולה על הסכום כדלקמן:
- | | |
|----------------|--------------|
| - בישובי פיתוח | 210.000 שקל |
| - בירושלים | 570.000 שקל |
| - בשאר הישובים | 300.000 שקל. |
- 1.5 משפחה בעלת דיור - בעלת דיור שערכו גבוה מהאמור לעיל ובלבד שבעת ההרשמה לתוכנית הסיוע לא היתה בבעלותה יותר מדירה אחת.
- 1.6 משפחה אשר קיבלה סיוע בדיוור באזורי פיתוח לאחר 1.4.78 לא זכאית להכלל בתוכנית הסיוע.

2. קבוצות הישובים:

- לצורך קביעת היקף ותנאי הסיוע חולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים ביהודה ושומרון לקבוצות הסיוע כמפורט בנספח מס. 1.

3. היקף ותנאי הסיוע:
- 3.1 הסיוע ינתן ליעדים כדלקמן:
- בניה עצמית של יחידות דיור.
 - רכישת דירות חדשות או "מיד שניה".
 - הרחבת בתים בהתאם לזכאות.
- 3.2 תנאי היקף הסיוע בהתאם למפורט בנספח מס. 2.
- 3.3 לוחות ההחזר בהתאם למפורט בנספח מס. 3.
- 3.4 הסיוע לזכאים בקבוצה 3 יהיה בנוסף לזכאות האישי לפי תוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון (למעט תוכנית הסיוע באזורי פיתוח).
- 3.5 הרכב הסיוע - הסיוע מורכב מסוגי המימון כדלקמן:
- הלוואה בסיסית לא צמודה
 - הלוואה צמודה ל-25 שנה ללא ריבית
 - הלוואה צמודה ל-20 שנה ב-6% ריבית.
 - הלוואה עומדת
 - מענק בטחוני.
4. עבודות תשתית ופיתוח:
- בישובים קהילתיים ועירוניים בהם יבצע המינהל לבנייה כפרית עבודות תשתית ופיתוח הכללי (עורקים ראשיים), יחוייבו המתיישבים בהחזר הוצאות הפיתוח, שיעור ההחזר יקבע בנפרד. שיעור ההחזר שיקבע יקוזז מהיקף הסיוע והבנקים יעבירו המימון הנ"ל לגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- בישובים בהם מתבצעות עבודות התשתית והפיתוח ע"י הגורם הבונה (ולא ע"י המינהל לבנייה כפרית) יקבלו המתיישבים את מלוא היקף הסיוע כמפורט בנספח מס. 2.
5. שחרור כספי הסיוע:
- 5.1 כספי הסיוע ישוחררו לפי התקדמות העבודה בבנייה עצמית בהתאם לסדר תשלומים כדלקמן:
- 5.1.1 הקמת יחיד חדשה:
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 30% עם גמר שלד וגג.
 - 20% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.1.2 הרחבת בתים
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 50% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.2 לרוכשי דירות מחברות הבנייה הבונות בתאום עם משרד הבינוי והשיכון, ישוחררו כספי הסיוע עם הצגת חוזה הרכישה, כשהוא חתום ומבוייל כחוק.
- 5.3 לרוכשי דירות מיד שניה ישוחררו כספי הסיוע למעט (מענק מוחנה) עם הצגת חוזה רכישה.
- 5.4 הודעות לשחרור הכספים יועברו לבנק כחתימת מהנדס המחוז והממונה המחוזי לאיכלוס עם פירוט הסכומים לתשלום לפי סוג המימון. הודעות השחרור יעשו לאחר בדיקת התקדמות העבודה באתרים.
- 5.5 התשלומים יבוצעו ע"י הבנק כאמצעות חיוב חשבון בנק הדואר תוך דיווח לאגף החשב הכללי ולגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- 5.6 הבנק ידווח על שחרור הכספים למחשב ולמחוז הנוגע בדבר.

- 5.7 סדר שחרור כספי הסיוע:
 - הלוואה עומדת.
 - הלוואה בסיסית.
 - הצוואות צמודות.
- 5.8 קבוצות מתיישבים (לפחות 10 יחיד) הבונות בנייה מאורגנת באמצעות קבלנים רשומים, יוכלו לקבל את מלוא היקף הסיוע עם הפעלת הבנייה וכנגד ערבויות מתאימות כפי שיקבע ע"י הבנק.
- במקרה כזה תהיה אחריות הבנק כלפי אגף החשב הכללי עד 50% מכספי-הסיוע. שחרור הבנק מהערבויות הנ"ל יהיה כפי שיקבע ע"י החשב הכללי. שחרור המתישבים מהערבויות כלפי הבנק יהיה לפי התקדמות הבנייה.
- כל הנ"ל מותנה באישור הפעלת העבודה באתר הלכה למעשה, ובלבד שהחוזר עם הקבלן המבצע כולל את כל עבודות הבנייה ולא חלקים ממנה.
6. רכישת והרחבת בתים בישובים קהילתיים:
- בישובים קהילתיים ביהודה ושומרון ינתן סיוע לרכישת והרחבת בתים אשר נבנו ע"י החטיבה להתיישבות בבניית קבע ועל מגרסי קבע. הסיוע יינתן לייעדים כדלקמן:
- 6.1 - רכישת יחידות דיור.
 6.2 - הרחבה ושיפוץ לפי התקן.
- הסיוע להרחבה ושיפוץ ינתן רק לאחר רכישת יחידות הדיור ע"י המתיישבים. הזכאות, היקף ותנאי הסיוע לביצוע הנ"ל יקבע ע"י ועדת איכלוס מחוזית של המינהל לבנייה כפרית.
7. תהליך הגשת הבקשה לסיוע בדיוור:
- 7.1 טופס בקשה לסיוע בדיוור ניתן לקבל במחוזות המינהל לבנייה כפרית וברשויות המקומיות.
- 7.2 מבקש הסיוע יקפיד למלא הפרטים בהתאמה למצבו האישי וימציא המסמכים הדרושים. במקרים בהם ימצאו הפונים צילומי מסמכים על המחוז לאמת התאמתם למקור.
- 7.3 לטופס הבקשה לסיוע בדיוור יצורפו המסמכים כדלקמן:
- 7.3.1 לבנייה עצמית:
 - תוכנית מאושרת ע"י ועדת בנין ערים.
 - בישובים קהילתיים - אישור חתימה על הנחלה מאגף חוזים ובטחונות.
 - בישובים אחרים - הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.
- 7.3.2 לרכישת דירה - הסכם רכישה חתום כחוק.
8. תעודת הזכאות:
- 8.1 עפ"י נתוני מבקש הסיוע תונפק תעודת זכאות, תוקף תעודת הזכאות הינו 90 יום ממועד הפקתה.
 יחידת המחשב תבצע בדיקות הקבלה לסיוע בדיוור קודם ו/או מספר הדירות שברשות המתיישב.
- 8.2 תעודת הזכאות תשלח למתיישב באמצעות הממונה המחוזי לאיכלוס לאחר בדיקתו את תעודת הזכאות.
- 8.3 תעודת הזכאות תכלול את שמות הלווים, סכומי ההלוואות ופירוט הבנקים למשכנתאות בהם אפשר לממש הסיוע.
- 8.4 העתקים מתעודות הזכאות ישארו במחוז המינהל לבנייה כפרית.

9. התקשרות עם הבנקים:
- 9.1 לצורך מימוש הזכאות יפנה המתיישב לאחד הבנקים למשכנתאות עם תעודת הזכאות לצורך חתימה על חוזה ההלוואה.
- 9.2 המתיישב רשאי לקבל חלק מהסיוע לו הוא זכאי בהתאם לתוכנית הסיוע.
- 9.3 הבנק ידווח ליחידת המחשב (חב' "ליהל", אגף המדידות, רח' לינקולן ו תל-אביב) על סכומי הסיוע שלגביהם בוצעה ההתקשרות בפועל תוך ציון מספרי הפקדונות בהם בוצעה ההתקשרות.
- 9.4 זכאים שבידס תעודת זכאות של מגזר עירוני, יופנו אל מחוזות המינהל לבנייה כפרית לצורך מימוש התעודה.
- 9.5 בטחונות
- להבטחת החזר ההלוואות יחתים הבנק ערבים כדלקמן:
- 9.5.1 מתיישבים בישובים קהילתיים - ערבות ועד האגודה ו-3 ערבים פרטיים.
- 9.5.2 כאשר מקבל הסיוע הינו ועד האגודה אין צורך בערבויות.
- 9.5.3 בשאר הישובים יוחתמו 5 ערבים פרטיים.
10. דיווח:
- 10.1 אחת לחודש, ב-15 בו, ידווח הבנק למינהל לבנייה כפרית על מספר ממשתי הסיוע תוך ציון מטרת הסיוע וסכומי הסיוע לגבי החודש שחלף ודווח מצטבר.
- 10.2 הבנק ידווח על שחרור כספי הסיוע כאמור בסעיפים 5.5 ו-5.6.
11. הנחיות כלליות:
- 11.1 המתיישבים הבונים בנייה עצמית יתחייבו בחוזה ההלוואה בבנק לבנות את ביתם לפי התוכנית המאושרת ע"י ועדת בניין ערים והמינהל לבנייה כפרית, לבנות את ביתם ברצף ולסיים את הבנייה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבנייה כפרית.
- 11.2 במסגרת הסיוע לבנייה עצמית שיקבלו הזכאים, יבוצעו העבודות כדלקמן:
- תכנון בית המגורים
 - אישור ועדת בניין ערים
 - ביצוע הבנייה לפי התכנון המאושר
 - התחברות לעורקי התשתית הראשיים
 - ביצוע עבודות פיתוח צמוד במגרש
 - תשלום אגרות כנדרש
 - הסדר תשלומים עבור הקרקע
 - ביצוע מקלוט לפי הוראות גורמי הבטחון
 - פיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.
- 11.3 מתיישב לא ימכור או יעביר את ביתו לאחר אלא באישור המינהל לבנייה כפרית. על המתיישב להודיע למינהל לבנייה כפרית על כל העברת בעלות או חזקה ביחידת הדיור או המגרש עליו בוצעה הבנייה. במקרה של העברת בעלות או חזקה יפרעו כל ההלוואות שניתנו למתיישב בהצמדה מלאה למדד לכל הזמן שחלף מיום קבלתו ועד מועד החזרתו.

11.4 במידה והמתיישב יפר אחד מתנאי תוכנית הסיוע, יעמדו כל ההלוואות לפרעון מיידי בצירוף הפרשי הצמדה למדד מיום קבלתם למועד החזרתם.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

- מר י. מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
- מר מירדובניק - ס/החשב הכללי, משרד האוצר
- מר א. בוכמן - אגף תקציבים, משרד האוצר
- מר ר. פרנקג'ורג - גזבר המינהל לבנייה כפרית
- מר ד. הוד - ממונה על הבנייה במושבנים וישובים קטנים
- מר ש. צור - מתאם הפעולות בישובים קהילתיים ועירוניים
- מר מ. אבגר - ממונה על האכלוס

סיוע לבנייה בישובים עירוניים וקהילתיים ביהודה ושומרון

קבוצות הישובים

נספח מס' 1

<u>קבוצה א'</u>	<u>קבוצה ב'</u>	<u>קבוצה ג'</u>
אלון מורה	אלון שבות	אלקנה
חומש	אלעזר	בית אריה
חיננית	אפרת	בית חורון
כוכב השחר	בית אל א'	ברקו
כרמל	בית אל ב'	גני מודיעין
לוציפר (קריות)	דניאל	הר גילה
מבוא דותן	נווה צוף	חדשה
חכמש	עפרה	יקיר
מעון	פסגות	יוספיה (יקיר ב' נופים)
מעלה אפרים	קדומים	כפר אדומים
מעלה עמוס	שבי שומרון	מעלה שומרון
מצפה יריחו		נילי
קציר		סלעית
רימונים		שערי תקוה
שילה		
שקד		
תפוח		
תקוע		

נספח מס. 2

קבוצה ג'				קבוצה ב'				קבוצה א'				רכב המימון	זכאות
תנאי החוזר		סכום	החזר חודשי	תנאי החוזר		סכום	החזר חודשי	תנאי החוזר		סכום	החזר חודשי		
החזר חודשי	ריבית שנים			ריבית שנים	ריבית שנים			ריבית שנים	ריבית שנים			ריבית שנים	ריבית שנים
לפי ועדה				3808		1,075,000	4696		1400,000	סה"כ	מטפחה חסרת דיור עד 6 נפשות ניתוב - ד'		
			345	20	1	115,000	600	20	1	200,000		ה. רגילה	
			2031	25	0	610,000	2664	25	0	800,000		ה. צמודה	
			1432	20	6	200,000	1432	20	6	200,000		ה. צמודה משלימה 6%	
						150,000				200,000		ה. עומדת	
					3 - א				3 - א			סימול למחשב	
לפי ועדה				4513		1,300,000	4996		1500,000	סה"כ	מטפחה חסרת דיור המוכה יותר מ-6 נפשות ניתוב ל'		
			750	20	1	250,000	900	20	1	300,000		ה. רגילה	
			2331	25	0	700,000	2664	25	0	800,000		ה. צמודה	
			1432	20	6	200,000	1432	20	6	200,000		ה. צמודה משלימה 6%	
						150,000				200,000		ה. עומדת	
					3 - א				3 - א			סימול למחשב	
2507			350,000	3582		650,000	3582		650,000	סה"כ	מטפחה בעלת דיור ניתוב - ט'		
2507	20	6	350,000	3582	20	500,000	3582	20	6	500,000		ה. צמודה 6%	
						150,000				150,000		ה. עומדת	
					3 - א				3 - א			סימול למחשב	
לפי ועדה				2620		712,500	2620		712,500	סה"כ	בונד חסר דיור (לרכישה בלבד) ניתוב כ'		
			173	20	1	57,500	173	20		57,500		ה. רגילה	
			1015	25	0	305,000	105	25	0	305,000		ה. צמודה	
			1432	20	6	200,000	1432	20	6	200,000		ה. צמודה משלימה	
						150,000				150,000		ה. עומדת	
					3 - א				3 - א		סימול למחשב		

לוחות החזר
- - - -

נספח מס: 3

הלוואה רגילה

<u>שיעור ריבית</u>	<u>החזר חודשי</u>	<u>לוח ו שנים</u>
1	3.00	
1	3.76	1-2
2	4.13	4-3
2	4.55	5-6
2	5.01	7-8
3.4	5.51	9-10
3.4	6.06	11-12
3.4	6.69	13-14
		15-20

הלוואה צמודה

<u>לוח 3</u>	<u>לוח 2</u>
<p>תקופת פרעון 20 שנה, שיעור הריבית 6% לשנה, חטומים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בס"כ 7.164 שקל ל-1000 שקל לחטולם ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).</p>	<p>תקופת פרעון 25 שנה, שיעור הריבית 0%, חטומים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בס"כ 3.33 שקל ל-1000 שקל לחטולם ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).</p>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

י"ח באייר תשמ"ג
1 במאי 1983

לכבוד

הנדון: סיוע לבניה ורכישה בישובים קהילתיים ועירוניים
ביהודה ושומרון - תדריך הפעלה

1. קבוצות הזכאים:
- 1.1 בישובים קהילתיים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע מתיישבים בעלי משפחות החברים באגודה השיתופית וחתמו על הנחלה באגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתיישבות ואושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבנייה כפרית כזכאים לקבלת סיוע בדיוור.
- 1.2 בישובים האחרים יהיו זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משתכנים בעלי משפחות הזכאים לסיוע באזורי פיתוח.
- 1.3 בודדים - בודד חסר דיור זכאי לרכישת דירה חדשה ששטחה אינו עולה על 65 מ"ר ברוטו. בודד יוכל לקבל סיוע לרכישת דירה מיד שניה ללא מגבלת שטח.
- 1.4 משפחה חסרת דיור - מי שאין לו ולא היתה לו לאחר 1.6.71 או אם זו משפחה לשני בני הזוג או לכל אחד מהם לחוד דירה או חלק בדירה או זכות עפ"י חוזה לדירה שבנעלות/בחכירה/בחכירה לדורות/בשכירות, שחל עליה חוק הגנת הדיור.
כחסר דירה יחשב גם מי שיש לו היתה בנעלותו דירה אך ערכה אינו עולה על הסכום כדלקמן:
- | | |
|----------------|-------------|
| - בישובי פיתוח | 210.000 שקל |
| - בירושלים | 570.000 שקל |
| - בשאר הישובים | 300.000 שקל |
- 1.5 משפחה בעלת דיור - בעלת דיור שערכו גבוה מהאמור לעיל ובלבד שבעת ההרשמה לתוכנית הסיוע לא היתה בנעלותה יותר מדירה אחת.
- 1.6 משפחה אשר קיבלה סיוע בדיוור באזורי פיתוח לאחר 1.4.78 לא זכאית להכלל בתוכנית הסיוע.

2. קבוצות הישובים:

- לצורך קביעת היקף ותנאי הסיוע חולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים ביהודה ושומרון לקבוצות הסיוע כמפורט בנספח מס. 1.

3. היקף ותנאי הסיוע:
- 3.1 הסיוע ינתן ליעדים כדלקמן:
- בניה עצמית של יחידות דיור.
 - רכישת דירות חדשות או "מיד שניה".
 - הרחבת בתים בהתאם לזכאות.
- 3.2 תנאי היקף הסיוע בהתאם למפורט בנספח מס. 2.
- 3.3 לוחות ההחזר בהתאם למפורט בנספח מס. 3.
- 3.4 הסיוע לזכאים בקבוצה 3 יהיה בנוסף לזכאות האישיה לפי תוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון (למעט תוכנית הסיוע באזורי פיתוח).
- 3.5 הרכב הסיוע - הסיוע מורכב מסוגי המימון כדלקמן:
- הלוואה בסיסית לא צמודה
 - הלוואה צמודה ל-25 שנה ללא ריבית
 - הלוואה צמודה ל-20 שנה ב-6% ריבית.
 - הלוואה עומדת
 - מענק בטחוני.
4. עבודות תשתית ופיתוח:
- בישובים קהילתיים ועירוניים בהם יבצע המינהל לבנייה כפרית עבודות תשתית ופיתוח הכללי (עורקים ראשיים), יחוייבו המתיישבים בהחזר הוצאות הפיתוח, שיעור ההחזר יקבע בנפרד, שיעור ההחזר שיקבע יקוזז מהיקף הסיוע והבנקים יעבירו המימון הנ"ל לגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- בישובים בהם מתבצעות עבודות התשתית והפיתוח ע"י הגורם הבונה (ולא ע"י המינהל לבנייה כפרית) יקבלו המתיישבים את מלוא היקף הסיוע כמפורט בנספח מס. 2.
5. שחרור כספי הסיוע:
- 5.1 כספי הסיוע ישוחררו לפי התקדמות העבודה בבנייה עצמית בהתאם לסדר תשלומים כדלקמן:
- 5.1.1 הקמת יח"ד חדשות:
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 30% עם גמר שלד וגג.
 - 20% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.1.2 הרחבת בתים
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 50% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.2 לרוכשי דירות מחברות הבנייה הבונות בתאום עם משרד הבינוי והשיכון, ישוחררו כספי הסיוע עם הצגת חוזה הרכישה, כשהוא חתום ומבוייל כחוק.
- 5.3 לרוכשי דירות מיד שניה ישוחררו כספי הסיוע למעט (מענק מותנה) עם הצגת חוזה רכישה.
- 5.4 הודעות לשחרור הכספים יועברו לבנק בחתימת מהנדס המחוז והממונה המחוזי לאיכלוס עם פירוט הסכומים לתשלום לפי סוג המימון. הודעות השחרור יעשו לאחר בדיקת התקדמות העבודה באתרים.
- 5.5 התשלומים יבוצעו ע"י הבנק באמצעות חיוב חשבון בנק הדואר תוך דיווח לאגף החשב הכללי ולגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- 5.6 הבנק ידווח על שחרור הכספים למחשב ולמחוז הנוגע בדבר.

- 5.7 סדר שחרור כספי הסיוע:
 - הלוואה עומדת.
 - הלוואה בטיסית.
 - הצוואות צמודות.
- 5.8 קבוצות מתיישבים (לפחות 10 יחיד) הבונות בנייה מאורגנת באמצעות קבלנים רשומים, יוכלו לקבל את מלוא היקף הסיוע עם הפעלת הבנייה וכנגד ערבויות מתאימות כפי שיקבע ע"י הבנק.
- במקרה כזה תהיה אחריות הבנק כלפי אגף החשב הכללי עד 50% מכספי-הסיוע. שחרור הבנק מהערבויות הנ"ל יהיה כפי שיקבע ע"י החשב הכללי. שחרור המתיישבים מהערבויות כלפי הבנק יהיה לפי התקדמות הבנייה.
- כל הנ"ל מותנה באישור הפעלת העבודה באתר הלכה למעשה, ובלבד שהחוזה עם הקבלן המכצע כולל את כל עבודות הבנייה ולא חלקים ממנה.
6. רכישת והרחבת בתים בישובים קהילתיים:
- בישובים קהילתיים ביהודה ושומרון ינתן סיוע לרכישת והרחבת בתים אשר נבנו ע"י החטיבה להתיישבות בבניית קבע ועל מגרשי קבע. הסיוע יינתן לייעדים כדלקמן:
- 6.1 - רכישת יחידות הדיור.
 6.2 - הרחבה ושיפוץ לפי התקן.
- הסיוע להרחבה ושיפוץ ינתן רק לאחר רכישת יחידות הדיור ע"י המתיישבים. הזכאות, היקף ותנאי הסיוע לביצוע הנ"ל יקבע ע"י ועדת איכלוס מחוזית של המינהל לבנייה כפרית.
7. תהליך הגשת הבקשה לסיוע בדיור:
- 7.1 טופס בקשה לסיוע בדיור ניתן לקבל במחוזות המינהל לבנייה כפרית וברשויות המקומיות.
- 7.2 מבקש הסיוע יקפיד למלא הפרטים בהתאמה למצבו האישי וימציא המסמכים הדרושים במקרים בהם ימצאו הפונים צילומי מסמכים על המחוז לאמת התאמתם למקור.
- 7.3 לטופס הבקשה לסיוע בדיור יצורפו המסמכים כדלקמן:
- 7.3.1 לבנייה עצמית:
 - תוכנית מאושרת ע"י ועדת בנין ערים.
 - בישובים קהילתיים - אישור חתימה על הנחלה מאגף חוזים ובטחונות.
 - בישובים אחרים - הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.
- 7.3.2 לרכישת דירה - הסכם רכישה חתום כחוק.
8. תעודת הזכאות:
- 8.1 עפ"י נמוני מבקש הסיוע תונפק תעודת זכאות, תוקף תעודת הזכאות הינו 90 יום ממועד הפקתה.
 יחידת המחשב תבצע בדיקות הקבלה לסיוע בדיור קודם ו/או מספר הדירות שברשות המתיישב.
- 8.2 תעודת הזכאות תשלח למתיישב באמצעות הממונה המחוזי לאיכלוס לאחר בדיקתו את תעודת הזכאות.
- 8.3 תעודת הזכאות תכלול את שמות הלווים, טכומי ההלוואות ופירוט הבנקים למשכנתאות בהם אפשר לממש הסיוע.
- 8.4 העתקים מתעודות הזכאות ישארו במחוז המינהל לבנייה כפרית.

9. התקשרות עם הבנקים:
- 9.1 לצורך מימוש הזכאות יפנה המתיישב לאחד הבנקים למשכנתאות עם תעודת הזכאות לצורך חתימה על חוזה ההלוואה.
- 9.2 המתיישב רשאי לקבל חלק מהסיוע לו הוא זכאי בהתאם לתוכנית הסיוע.
- 9.3 הבנק ידווח ליחידת המחשב (חב' "ליהל", אגף המדידות, רח' לינקולן 1 תל-אביב) על סכומי הסיוע שלגביהם בוצעה ההתקשרות בפועל תוך ציון מספרי הפקדונות בהם בוצעה ההתקשרות.
- 9.4 זכאים שבידם תעודת זכאות של מגזר עירוני, יופנו אל מחוזות המינהל לבנייה כפרית לצורך מימוש התעודה.
- 9.5 בטחונות
- להבטחת החזר ההלוואות יחתים הבנק ערבים כדלקמן:
- 9.5.1 מתיישבים בישובים קהילתיים - ערבות ועד האגודה ו-3 ערבים פרטיים.
- 9.5.2 כאשר מקבל הסיוע הינו ועד האגודה אין צורך בערבויות.
- 9.5.3 בשאר הישובים יוחתמו 5 ערבים פרטיים.
10. דיווח:
- 10.1 אחת לחודש, ב-15 בו, ידווח הבנק למינהל לבנייה כפרית על מספר ממשי הסיוע תוך ציון מטרת הסיוע וסכומי הסיוע לגבי החודש שחלף ודוח מצטבר.
- 10.2 הבנק ידווח על שחרור כספי הסיוע כאמור בסעיפים 5.5 ו-5.6.
11. הנחיות כלליות:
- 11.1 המתיישבים הבונים בנייה עצמית יתחייבו בחוזה ההלוואה בבנק לבנות את ביתם לפי התוכנית המאושרת ע"י ועדת בניין ערים והמינהל לבנייה כפרית, לבנות את ביתם ברצף ולטייט את הבנייה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבנייה כפרית.
- 11.2 במסגרת הסיוע לבנייה עצמית שיקבלו הזכאים, יבוצעו העבודות כדלקמן:
- תכנון בית המגורים
 - אישור ועדת בניין ערים
 - ביצוע הבנייה לפי התכנון המאושר
 - התחברות לעורקי התשתית הראשיים
 - ביצוע עבודות פיתוח צמוד במגרש
 - תשלום אגרות כנדרש
 - הסדר תשלומים עבור הקרקע
 - ביצוע מקלוט לפי הוראות גורמי הבטחון
 - פיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.
- 11.3 מתיישב לא ימכור או יעביר את ביתו לאחר אלא באישור המינהל לבנייה כפרית. על המתיישב להודיע למינהל לבנייה כפרית על כל העברת בעלות או חזקה ביחידת הדיור או המגרש עליו בוצעה הבנייה, במקרה של העברת בעלות או חזקה יפרעו כל ההלוואות שניתנו למתיישב בהצמדה מלאה למדד לכל הזמן שחלף מיום קבלתו ועד מועד החזרתו.

11.4 במידה והמתיישב יפר אחד מתנאי תוכנית הסיוע, יעמדו כל ההלוואות לפרעון מיידי בצירוף הפרשי הצמדה למדד מיום קבלתם למועד החזרתם.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

- מר י. מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
- מר מיודובניק - ס/החשב הכללי, משרד האוצר
- מר א. בוכמו - אגף תקציבים, משרד האוצר
- מר ר. פרנקנבורג - גזבר המינהל לבנייה כפרית
- מר ד. הוד - ממונה על הבנייה במושבים וישובים קטנים
- מר ש. צור - מתאם הפעולות בישובים קהילתיים ועירוניים
- מר מ. אבגר - ממונה על האכלוס

סיוע לבנייה בישובים עירוניים וקהילתיים ביהודה ושומרון

קבוצות הישובים

נספח מס' 1

<u>קבוצה ג'</u>	<u>קבוצה ב'</u>	<u>קבוצה א'</u>
אלקנה	אלון שבות	אלון מורה
בית אריה	אלעזר	חומש
בית חורון	אפרת	חיננית
ברקן	בית אל א'	כוכב השחר
גני מודיעין	בית אל ב'	כרמל
הר גילה	דניאל	לוציפר (קריות)
חדשה	נווה צוף	מבוא דותן
יקיר	עפרה	מכמט
יוספיה (יקיר ב' נופים)	פסגות	מעון
כפר אדומים	קדומים	מעלה אפרים
מעלה שומרון	שבי שומרון	מעלה עמוס
נילי		מצפה יריחו
סלעית		קציר
שערי תקוה		רימונים
		שילה
		שקד
		תפוח
		תקוע

נספח מס. 2

קבוצה ג'				קבוצה ב'				קבוצה א'				הרכב המימון	זכאות
הנאי ההחזר			סכום	תנאי ההחזר			סכום	תנאי ההחזר			סכום		
החזר חודשי	ריבית ענים	החזר חודשי		ריבית ענים	החזר חודשי	ריבית ענים		החזר חודשי	ריבית ענים				
			3808			1,075,000	4696			1400,000	סה"כ	מספחה חסרת דיור עד 6 נפשות ניתוב - ד'	
			345	20	1	115,000	600	20	1	200,000	ה. רגילה		
			2031	25	0	610,000	2664	25	0	800,000	ה. צמודה		
			1432	20	6	200,000	1432	20	6	200,000	ה. צמודה משלימה 6%		
						150,000				200,000	ה. עומדת		
					3 - א				3 - א		סימול למחשב		
			4513			1,300,000	4996			1500,000	סה"כ	מספחה חסרת דיור המונה יותר מ-6 נפשות ניתוב ל'	
			750	20	1	250,000	900	20	1	300,000	ה. רגילה		
			2331	25	0	700,000	2664	25	0	800,000	ה. צמודה		
			1432	20	6	200,000	1432	20	6	200,000	ה. צמודה משלימה 6%		
						150,000				200,000	ה. עומדת		
					3 - א				3 - א		סימול למחשב		
			2507			350,000	3582			650,000	סה"כ	מספחה בעלת דיור ניתוב - ט'	
			2507	20	6	350,000	3582	20	6	500,000	ה. צמודה 6%		
						500,000	3582			500,000	ה. עומדת		
					3 - א	150,000			3 - א	150,000	סימול למחשב		
			2620			712,500	2620			712,500	סה"כ	בודד חסר דיור (לרכישה בלבד) ניתוב כ'	
			173	20	1	57,500	173	20		57,500	ה. רגילה		
			1015	25	0	305,000	105	25	0	305,000	ה. צמודה		
			1432	20	6	200,000	1432	20	6	200,000	ה. צמודה משלימה		
						150,000				150,000	ה. עומדת		
					3 - א				3 - א		סימול למחשב		

לוחות החזר

נספח טט; 3

הלוואה רגילה

סיעור ריבית

החזר חודשי

לוח 1

שנים

1	3.00	
1	3.76	1-2
2	4.13	4-3
2	4.55	5-6
2	5.01	7-8
3.4	5.51	9-10
3.4	6.06	11-12
3.4	6.69	13-14
		15-20

הלוואה צמודה

לוח 3	לוח 2
<p>תקופת פרעון 20 שנה. סעור הריבית 6% לשנה. תשלומים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בסייב 7.164 שקל ל-10000 שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).</p>	<p>תקופת פרעון 25 שנה סעור הריבית 0%. תשלומים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בסייב 3.33 שקל ל-10000 שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).</p>

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית
 וישובים חדשים

י"ח באייר תשמ"ג
 1 במאי 1983

לכבוד

הנדון: סיוע לבניה ורכישה בישובים קהילתיים ועירוניים
 ביהודה ושומרון - תדריך הפעלה

1. קבוצות הזכאים:
 - 1.1 בישובים קהילתיים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע מתיישבים בעלי משפחות החברים באגודה השיתופית וחתמו על הנחלה באגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתיישבות ואושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבנייה כפרית כזכאים לקבלת סיוע בדיוור.
 - 1.2 בישובים האחרים יהיו זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משתכנים בעלי משפחות הזכאים לסיוע באזורי פיתוח.
 - 1.3 בודדים - בודד חסר דיור זכאי לרכישת דירה חדשה ששטחה אינו עולה על 65 מ"ר ברוטו. בודד יוכל לקבל סיוע לרכישת דירה מיד שניה ללא מגבלת שטח.
 - 1.4 משפחה חסרת דיור - מי שאין לו ולא היתה לו לאחר 1.6.71 או אם זו משפחה לשני בני הזוג או לכל אחד מהם לחוד דירה או חלק בדירה או זכות עפ"י חוזה לדירה שבבעלות/בחכירה/בחכירה לדורות/בשכירות, שחל עליה חוק הגנת הדייר.
 כחסר דירה יחשב גם מי שיש לו היתה בבעלותו דירה אך ערכה אינו עולה על הסכום כדלקמן:

- בישובי פיתוח	210.000 שקל
- בירושלים	570.000 שקל
- בשאר הישובים	300.000 שקל.
 - 1.5 משפחה בעלת דיור - בעלת דיור שערכו גבוה מהאמור לעיל ובלבד שבעת ההרשמה לתוכנית הסיוע לא היתה בבעלותה יותר מדירה אחת.
 - 1.6 משפחה אשר קיבלה סיוע בדיוור באזורי פיתוח לאחר 1.4.78 לא זכאית להכלל בתוכנית הסיוע.

2. קבוצות הישובים:

לצורך קביעת היקף ותנאי הסיוע חולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים ביהודה ושומרון לקבוצות הסיוע כמפורט בנספח מס. 1.

3. היקף ותנאי הסיוע:
- 3.1 הסיוע ינתן ליעדים כדלקמן:
- בניה עצמית של יחידות דיור.
 - רכישת דירות חדשות או "מיד שניה".
 - הרחבת בתים בהתאם לזכאות.
- 3.2 תנאי היקף הסיוע בהתאם למפורט בנספח מס. 2.
- 3.3 לוחות ההחזר בהתאם למפורט בנספח מס. 3.
- 3.4 הסיוע לזכאים בקבוצה 3 יהיה בנוסף לזכאות האישיית לפי תוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון (למעט תוכנית הסיוע באזורי פיתוח).
- 3.5 הרכב הסיוע - הסיוע מורכב מסוגי המימון כדלקמן:
- הלוואה בסיסית לא צמודה
 - הלוואה צמודה ל-25 שנה ללא ריבית
 - הלוואה צמודה ל-20 שנה ב-6% ריבית.
 - הלוואה עומדת
 - מענק בטחוני.
4. עבודות תשתית ופיתוח:
- בישובים קהילתיים ועירוניים בהם יבצע המינהל לבנייה כפרית עבודות תשתית ופיתוח הכללי (עורקים ראשיים), יחוייבו המתיישבים בהחזר הוצאות הפיתוח, שיעור ההחזר יקבע בנפרד. שיעור ההחזר שיקבע יקוזז מהיקף הסיוע והבנקים יעבירו המימון הנ"ל לגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- בישובים בהם מתבצעות עבודות התשתית והפיתוח ע"י הגורם הבונה (ולא ע"י המינהל לבנייה כפרית) יקבלו המתיישבים את מלוא היקף הסיוע כמפורט בנספח מס. 2.
5. שחרור כספי הסיוע:
- 5.1 כספי הסיוע ישוחררו לפי התקדמות העבודה בבנייה עצמית בהתאם לסדר תשלומים כדלקמן:
- 5.1.1 הקמת יחיד חדשות:
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 30% עם גמר שלד וגג.
 - 20% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.1.2 הרחבת בתים
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 50% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.2 לרוכשי דירות מחברות הבנייה הבונות בתאום עם משרד הבינוי והשיכון, ישוחררו כספי הסיוע עם הצגת חוזה הרכישה, כשהוא חתום ומבוייל כחוק.
- 5.3 לרוכשי דירות מיד שניה ישוחררו כספי הסיוע למעט (מענק מותנה) עם הצגת חוזה רכישה.
- 5.4 הודעות לשחרור הכספים יועברו לבנק בחתימת מהנדס המחוז והממונה המחוזי לאיכלוס עם פירוט הסכומים לתשלום לפי סוג המימון. הודעות השחרור יעשו לאחר בדיקת התקדמות העבודה באחרים.
- 5.5 התשלומים יבוצעו ע"י הבנק באמצעות חיוב חשבון בנק הדואר תוך דיווח לאגף החשב הכללי ולגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- 5.6 הבנק ידווח על שחרור הכספים למחשב ולמחוז הנוגע בדבר.

- 5.7 סדר שחרור כספי הסיוע:
 - הלוואה עומדת.
 - הלוואה בסיסית.
 - הצוואות צמודות.
- 5.8 קבוצות מתיישבים (לפחות 10 יחיד) הבונות בנייה מאורגנת באמצעות קבלנים ושומים, יוכלו לקבל את מלוא היקף הסיוע עם הפעלת הבנייה וכנגד ערכויות מתאימות כפי שיקבע ע"י הבנק.
- במקרה כזה תהיה אחריות הבנק כלפי אגף החשב הכללי עד 50% מכספי-הסיוע. שחרור הבנק מהערבויות הנ"ל יהיה כפי שיקבע ע"י החשב הכללי. שחרור המתיישבים מהערבויות כלפי הבנק יהיה לפי התקדמות הבנייה.
- כל הנ"ל מותנה באישור הפעלת העבודה באתר הלכה למעשה, ובלבד שהחזוה עם הקבלן המבצע כולל את כל עבודות הבנייה ולא חלקים ממנה.

רכישת והרחבת בתים בישובים קהילתיים:

6. בישובים קהילתיים ביהודה ושומרון ינתן סיוע לרכישת והרחבת בתים אשר נבנו ע"י החטיבה להתיישבות בבניית קבע ועל מגרשי קבע. הסיוע יינתן לייעדים כדלקמן:
- 6.1 - רכישת יחידות הדיור.
 6.2 - הרחבה ושיפוץ לפי התקן.
- הסיוע להרחבה ושיפוץ ינתן רק לאחר רכישת יחידות הדיור ע"י המתיישבים. הזכאות, היקף והנאי הסיוע לביצוע הנ"ל יקבע ע"י ועדת איכלוס מחוזית של המינהל לבנייה כפרית.

תהליך הגשת הבקשה לסיוע בדיור:

- 7.1 טופס בקשה לסיוע בדיור ניתן לקבל במחוזות המינהל לבנייה כפרית וברשויות המקומיות.
- 7.2 מבקש הסיוע יקפיד למלא הפרטים בהתאמה למצבו האישי וימציא המסמכים הדרושים במקרים בהם ימצאו הפונים צילומי מסמכים על המחוז לאמת התאמתם למקור.
- 7.3 לטופס הבקשה לסיוע בדיור יצורפו המסמכים כדלקמן:
- 7.3.1 לבנייה עצמית:
 - תוכנית מאושרת ע"י ועדת בנין ערים.
 - בישובים קהילתיים - אישור חתימה על הנחלה מאגף חוזים ובטחונות.
 - בישובים אחרים - הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.
- 7.3.2 לרכישת דירה - הסכם רכישה חתום כחוק.

תעודת הזכאות:

8. עפ"י נתוני מבקש הסיוע תונפק תעודת זכאות, תוקף תעודת הזכאות הינו 90 יום ממועד הפקתה.
- 8.1 יחידת המחשב תבצע בדיקות הקבלה לסיוע בדיור קודם ו/או מספר הדירות שברשות המתיישב.
- 8.2 תעודת הזכאות תשלח למתיישב באמצעות הממונה המחוזי לאיכלוס לאחר בדיקתו את תעודת הזכאות.
- 8.3 תעודת הזכאות תכלול את שמות הלווים, סכומי ההלוואות ופירוט הבנקים למשכנתאות בהם אפשר לממש הסיוע.
- 8.4 העתקים מתעודות הזכאות ישארו במחוז המינהל לבנייה כפרית.

9. התקשרות עם הבנקים:

- 9.1 לצורך מימוש הזכאות יפנה המתיישב לאחד הבנקים למשכנתאות עם תעודת הזכאות לצורך חתימה על חוזה ההלוואה.
- 9.2 המתיישב רשאי לקבל חלק מהסיוע לו הוא זכאי בהתאם לתוכנית הסיוע.
- 9.3 הבנק ידווח ליחידת המחשב (חבי "ליהל", אגף המדידות, רח' לינקולן 1 תל-אביב) על סכומי הסיוע שלגביהם בוצעה ההתקשרות בפועל תוך ציון מספרי הפקדונות בהם בוצעה ההתקשרות.
- 9.4 זכאים שבידם תעודת זכאות של מגזר עירוני, יופנו אל מחוזות המינהל לבנייה כפרית לצורך מימוש התעודה.

9.5 בטחונות

להבטחת החזר ההלוואות יחתים הבנק ערבים כדלקמן:

- 9.5.1 מתיישבים בישובים קהילתיים - ערבות ועד האגודה ו-3 ערבים פרטיים.
- 9.5.2 כאשר מקבל הסיוע הינו ועד האגודה אין צורך בערבויות.
- 9.5.3 בשאר הישובים יוחתמו 5 ערבים פרטיים.

10. דיווח:

- 10.1 אחת לחודש, ב-15 בו, ידווח הבנק למינהל לבנייה כפרית על מספר ממשתי הסיוע תוך ציון מטרת הסיוע וסכומי הסיוע לגבי החודש שחלף ודווח מצטבר.
- 10.2 הבנק ידווח על שחרור כספי הסיוע כאמור בסעיפים 5.5 ו-5.6.

11. הנחיות כלליות:

- 11.1 המתיישבים הבונים בנייה עצמית יתחייבו בחוזה ההלוואה בבנק לבנות את ביתם לפי התוכנית המאושרת ע"י ועדת בניין ערים והמינהל לבנייה כפרית, לבנות את ביתם ברצף ולסיים את הבנייה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבנייה כפרית.
- 11.2 במסגרת הסיוע לבנייה עצמית שיקבלו הזכאים, יבוצעו העבודות כדלקמן:
- תכנון בית המגורים
 - אישור ועדת בניין ערים
 - ביצוע הבנייה לפי התכנון המאושר
 - התחברות לעורקי התשתית הראשיים
 - ביצוע עבודות פיתוח צמוד במגרש
 - תשלום אגרות כנדרש
 - הסדר תשלומים עבור הקרקע
 - ביצוע מקלוט לפי הוראות גורמי הבטחון
 - פיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.
- 11.3 מתיישב לא ימכור או יעביר את ביתו לאחר אלא באישור המינהל לבנייה כפרית. על המתיישב להודיע למינהל לבנייה כפרית על כל העברת בעלות או חזקה ביחידת הדיור או המגרש עליו בוצעה הבנייה. במקרה של העברת בעלות או חזקה יפרעו כל ההלוואות שניתנו למתיישב בהצמדה מלאה למדד לכל הזמן שחלף מיום קבלתן ועד מועד החזרתן.

11.4 במידה והמתיישב יפר אחד מתנאי תוכנית הסיוע, יעמדו כל ההלוואות לפרעון מידי בצירוף הפרשי הצמדה למדד מיום קבלתם למועד החזרתם.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

מר י. מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר מירדובניק - ס/החשב הכללי, משרד האוצר
מר א. בוכמו - אגף תקציבים, משרד האוצר
מר ר. פרנקנבורג - גזבר המינהל לבנייה כפרית
מר ד. הוד - ממונה על הבנייה במושבנים וישובים קטנים
מר ש. צור - מתאם הפעולות בישובים קהילתיים ועירוניים
מר מ. אבגר - ממונה על האכלוס

סיוע לבנייה בישובים עירוניים וקהילתיים ביהודה ושומרון

קבוצות הישובים

נספח מס' 1

<u>קבוצה א'</u>	<u>קבוצה ב'</u>	<u>קבוצה ג'</u>
אלון מורה	אלון שבות	אלקנה
חומש	אלעזר	בית אריה
חיננית	אפרת	בית חורון
כוכב השחר	בית אל א'	ברקן
כרמל	בית אל ב'	גני מודיעין
לוציפר (קריות)	דניאל	הר גילה
מבוא דותן	נווה צוף	חדשה
מכמש	עפרה	יקיר
מעון	פסגות	יוספיה (יקיר ב' נופים)
מעלה אפרים	קדומים	כפר אדומים
מעלה עמוס	שבי שומרון	מעלה שומרון
מצפה יריחו		נילי
קציר		סלעית
רימונים		שערי תקוה
שילה		
שקד		
תפוח		
תקוע		

נספח מס. 2

זכאות	הרכב המימון	קבוצה א'						קבוצה ב'						קבוצה ג'					
		תנאי ההחזר			סכום	תנאי ההחזר			סכום	תנאי ההחזר			סכום	תנאי ההחזר			סכום		
		החזר חודשי	שנים	ריבית		החזר חודשי	שנים	ריבית		החזר חודשי	שנים	ריבית							
משפחה חסרת דיור עד 6 נפשות ניתוב - ד'	סה"כ				1,075,000				4696			1400,000							
	ה. רגילה				115,000				600	20	1	200,000							
	ה. צמודה				610,000				2664	25	0	800,000							
	ה. צמודה משלימה 6%				200,000				1432	20	6	200,000							
	ה. עומדת				150,000							200,000							
	סימול למחשב					3 - א			3 - א										
משפחה חסרת דיור המונה יותר מ-6 נפשות ניתוב ל'	סה"כ				1,300,000				4996			1500,000							
	ה. רגילה				250,000				900	20	1	300,000							
	ה. צמודה				700,000				2664	25	0	800,000							
	ה. צמודה משלימה 6%				200,000				1432	20	6	200,000							
	ה. עומדת				150,000							200,000							
	סימול למחשב					3 - א			3 - א										
משפחה בעלת דיור ניתוב - ט'	סה"כ				650,000				3582			650,000							
	ה. צמודה 6%				500,000				3582	20	6	500,000							
	ה. עומדת				150,000							150,000							
	סימול למחשב					3 - א			3 - א										
בודד חסר דיור (לרכישה בלבד) ניתוב כ'	סה"כ				712,500				2620			712,500							
	ה. רגילה				57,500				173	20	1	57,500							
	ה. צמודה				305,000				105	25	0	305,000							
	ה. צמודה משלימה				200,000				1432	20	6	200,000							
	ה. עומדת				150,000							150,000							
סימול למחשב					3 - א			3 - א											

לוחות החזר

== == ==

נספח מט: 3

הלואה רגילה

שיעור ריבית

החזר חודשי

לוח 1

שנים

1	3.00	
1	3.76	1-2
2	4.13	4-3
2	4.55	5-6
2	5.01	7-8
3.4	5.51	9-10
3.4	6.06	11-12
3.4	6.69	13-14
		15-20

הלואה צמודה

לוח 3	לוח 2
<p>תקופת פרעון 20 שנה, שעור הריבית 6% לשנה, תשלומים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בס"כ 7.164 שקל ל-10000 שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).</p>	<p>תקופת פרעון 25 שנה שעור הריבית 0%, תשלומים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בס"כ 3.33 שקל ל-10000 שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).</p>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

י"ח באייר תשמ"ג
1 במאי 1983

לכבוד

הנדון: סיוע לבניה ורכישה בישובים קהילתיים ועירוניים
ביהודה ושומרון - תדריך הפעלה

1. קבוצות הזכאים:
 - 1.1 בישובים קהילתיים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע מתיישבים בעלי משפחות החברים באגודה השיתופית וחתמו על הנחלה באגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתיישבות ואושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבנייה כפרית כזכאים לקבלת סיוע בדיור.
 - 1.2 בישובים האחרים יהיו זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משתכנים בעלי משפחות הזכאים לסיוע באזורי פיתוח.
 - 1.3 בודדים - בודד חסר דיור זכאי לרכישת דירה חדשה ששטחה אינו עולה על 65 מ"ר ברוטו. בודד יוכל לקבל סיוע לרכישת דירה מיד שניה ללא מגבלת שטח.
 - 1.4 משפחה חסרת דיור - מי שאין לו ולא היתה לו לאחר 1.6.71 או אם זו משפחה לשני בני הזוג או לכל אחד מהם לחוד דירה או חלק בדירה או זכות עפ"י חוזה לדירה שבבעלות/בחכירה/בחכירה לדורות/בשכירות, שחל עליה חוק הגנת הדייר.
כחסר דירה יחשב גם מי שיש לו היתה בבעלותו דירה אך ערכה אינו עולה על הסכום כדלקמן:

- בישובי פיתוח	210.000 שקל
- בירושלים	570.000 שקל
- בשאר הישובים	300.000 שקל.
 - 1.5 משפחה בעלת דיור - בעלת דיור שערכו גבוה מהאמור לעיל ובלבד שבעת ההרשמה לתוכנית הסיוע לא היתה בבעלותה יותר מדירה אחת.
 - 1.6 משפחה אשר קיבלה סיוע בדיור באזורי פיתוח לאחר 1.4.78 לא זכאית להכלל בתוכנית הסיוע.

2. קבוצות הישובים:

לצורך קביעת היקף ותנאי הסיוע חולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים ביהודה ושומרון לקבוצות הסיוע כמפורט בנספח מס. 1.

3. היקף ותנאי הסיוע:
- 3.1 הסיוע ינתן ליעדים כדלקמן:
- בניה עצמית של יחידות דיור.
 - רכישת דירות חדשות או "מיד שניה".
 - הרחבת בתים בהתאם לזכאות.
- 3.2 תנאי היקף הסיוע בהתאם למפורט בנספח מס. 2.
- 3.3 לוחות ההחזר בהתאם למפורט בנספח מס. 3.
- 3.4 הסיוע לזכאים בקבוצה 3 יהיה בנוסף לזכאות האיטית לפי תוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון (למעט תוכנית הסיוע באזורי פיתוח).
- 3.5 הרכב הסיוע - הסיוע מורכב מסוגי המימון כדלקמן:
- הלוואה בסיסית לא צמודה
 - הלוואה צמודה ל-25 שנה ללא ריבית
 - הלוואה צמודה ל-20 שנה ב-6% ריבית.
 - הלוואה עומדת
 - מענק בטחוני.
4. עבודות תשתית ופיתוח:
- בישובים קהילתיים ועירוניים בהם יבצע המינהל לבנייה כפרית עבודות תשתית ופיתוח הכללי (עורקים ראשיים), יחוייבו המתיישבים בהחזר הוצאות הפיתוח, שיעור ההחזר יקבע בנפרד. שיעור ההחזר שיקבע יקוזז מהיקף הסיוע והבנקים יעבירו המימון הנ"ל לגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- בישובים בהם מתבצעות עבודות התשתית והפיתוח ע"י הגורם הבונה (ולא ע"י המינהל לבנייה כפרית) יקבלו המתיישבים את מלוא היקף הסיוע כמפורט בנספח מס. 2.
5. שחרור כספי הסיוע:
- 5.1 כספי הסיוע ישוחררו לפי התקדמות העבודה בבנייה עצמית בהתאם לסדר תשלומים כדלקמן:
- 5.1.1 הקמת יחיד חדשות:
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 30% עם גמר שלד וגג.
 - 20% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.1.2 הרחבת בתים
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 50% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.2 לרוכשי דירות מחברות הבנייה הכוללות בתאום עם משרד הבינוי והשיכון, ישוחררו כספי הסיוע עם הצגת חוזה הרכישה, כשהוא חתום ומבוייל כחוק.
- 5.3 לרוכשי דירות מיד שניה ישוחררו כספי הסיוע למעט (מענק מותנה) עם הצגת חוזה רכישה.
- 5.4 הודעות לשחרור הכספים יועברו לבנק בחתימת מהנדס המחוז והממונה המחוזי לאיכלוס עם פירוט הסכומים לתשלום לפי סוג המימון. הודעות השחרור יעשו לאחר בדיקת התקדמות העבודה באתרים.
- 5.5 התשלומים יבוצעו ע"י הבנק באמצעות חיוב חשבון בנק הדואר תוך זיווח לאגף החשב הכללי ולגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- 5.6 הבנק ידווח על שחרור הכספים למחשב ולמחוז הנוגע בדבר.

- 5.7 סדר שחרור כספי הסיוע:
 - הלוואה עומדת.
 - הלוואה בטיסית.
 - הצוואות צמודות.
- 5.8 קבוצות מתיישבים (לפחות 10 יחיד) הבונות בנייה מאורגנת באמצעות קבלנים רשומים, יוכלו לקבל את מלוא היקף הסיוע עם הפעלת הבנייה וכנגד ערבויות מתאימות כפי שיקבע ע"י הבנק.
- במקרה כזה תהיה אחריות הבנק כלפי אגף החשב הכללי עד 50% מכספי-הסיוע. שחרור הבנק מהערבויות הנ"ל יהיה כפי שיקבע ע"י החשב הכללי. שחרור המתיישבים מהערבויות כלפי הבנק יהיה לפי התקדמות הבנייה.
- כל הנ"ל מותנה באישור הפעלת העבודה באתר הלכה למעשה, ובלבד שהחוזה עם הקבלן המבצע כולל את כל עבודות הבנייה ולא חלקים ממנה.
6. רכישת והרחבת בתים בישובים קהילתיים:
- בישובים קהילתיים ביהודה ושומרון ינתן סיוע לרכישת והרחבת בתים אשר נבנו ע"י החטיבה להתיישבות בבניית קבע ועל מגרשי קבע. הסיוע יינתן ליעדים כדלקמן:
- 6.1 - רכישת יחידות הדיור.
 6.2 - הרחבה ושיפוץ לפי התקן.
 הסיוע להרחבה ושיפוץ ינתן רק לאחר רכישת יחידות הדיור ע"י המתיישבים. הזכאות, היקף ותנאי הסיוע לביצוע הנ"ל יקבע ע"י ועדת איכלוס מחוזית של המינהל לבנייה כפרית.
7. תהליך הגשת הבקשה לסיוע בדיור:
- 7.1 טופס בקשה לסיוע בדיור ניתן לקבל במחוזות המינהל לבנייה כפרית וברשויות המקומיות.
- 7.2 מבקש הסיוע יקפיד למלא הפרטים בהתאמה למצבו האישי וימציא המסמכים הדרושים. במקרים בהם ימצאו הפונים צילומי מסמכים על המחוז לאמת התאמתם למקור.
- 7.3 לטופס הבקשה לסיוע בדיור יצורפו המסמכים כדלקמן:
- 7.3.1 לבנייה עצמית:
 - תוכנית מאושרת ע"י ועדת בנין ערים.
 - בישובים קהילתיים - אישור חתימה על הנחלה מאגף חוזים ובטחונות.
 - בישובים אחרים - הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.
- 7.3.2 לרכישת דירה - הסכם רכישה חתום כחוק.
8. תעודת הזכאות:
- 8.1 עפ"י נתוני מבקש הסיוע תונפק תעודת זכאות, תוקף תעודת הזכאות הינו 90 יום ממועד הפקתה.
 יחידת המחשב תבצע בדיקות הקבלה לסיוע בדיור קודם ו/או מספר הדירות שברשות המתיישב.
- 8.2 תעודת הזכאות תשלח למתיישב באמצעות הממונה המחוזי לאיכלוס לאחר בדיקתו את תעודת הזכאות.
- 8.3 תעודת הזכאות תכלול את שמות הלווים, סכומי ההלוואות ופירוט הבנקים למשכנתאות בהם אפשר לממש הסיוע.
- 8.4 העתקים מתעודות הזכאות ישארו במחוז המינהל לבנייה כפרית.

9. התקשרות עם הבנקים:
- 9.1 לצורך מימוש הזכאות יפנה המתיישב לאחד הבנקים למשכנתאות עם תעודת הזכאות לצורך חתימה על חוזה ההלוואה.
- 9.2 המתיישב רשאי לקבל חלק מהסיוע לו הוא זכאי בהתאם לתוכנית הסיוע.
- 9.3 הבנק ידווח ליחידת המחשב (חב' "ליהל", אגף המדידות, רח' לינקולן 1 תל-אביב) על סכומי הסיוע שלגביהם בוצעה ההתקשרות בפועל תוך ציון מספרי הפקדונות בהם בוצעה ההתקשרות.
- 9.4 זכאים שבידם תעודת זכאות של מגזר עירוני, יופנו אל מחוזות המינהל לבנייה כפרית לצורך מימוש התעודה.
- 9.5 בטחונות
- להבטחת המזר ההלוואות יחתים הבנק ערבים כדלקמן:
- 9.5.1 מתיישבים בישובים קהילתיים - ערבות ועד האגודה ו-3 ערבים פרטיים.
- 9.5.2 כאשר מקבל הסיוע הינו ועד האגודה אין צורך בערבויות.
- 9.5.3 בשאר הישובים יוחתמו 5 ערבים פרטיים.
10. דיווח
- 10.1 אחת לחודש, ב-15 בו, ידווח הבנק למינהל לבנייה כפרית על מספר מחמשי הסיוע תוך ציון מטרת הסיוע וסכומי הסיוע לגבי החודש שחלף ודיווח מצטבר.
- 10.2 הבנק ידווח על שחרור כספי הסיוע כאמור בסעיפים 5.5 ו-5.6.
11. הנחיות כלליות
- 11.1 המתיישבים הבונים בנייה עצמית יתחייבו בחוזה ההלוואה בבנק לבנות את ביתם לפי התוכנית המאושרת ע"י ועדת בניין ערים והמינהל לבנייה כפרית, לבנות את ביתם כרצף ולסיים את הבנייה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבנייה כפרית.
- 11.2 במסגרת הסיוע לבנייה עצמית שיקבלו הזכאים, יבוצעו העבודות כדלקמן:
- תכנון בית המגורים
 - אישור ועדת בניין ערים
 - ביצוע הבנייה לפי התכנון המאושר
 - התחברות לעורקי החשמית הראשיים
 - ביצוע עבודות פיתוח צמוד במגרש
 - תשלום אגרות כנדוש
 - הסדר תשלומים עבור הקרקע
 - ביצוע מקלוט לפי הוראות גורמי הבטחון
 - פיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.
- 11.3 מתיישב לא ימכור או יעביר את ביתו לאחר אלא באישור המינהל לבנייה כפרית. על המתיישב להודיע למינהל לבנייה כפרית על כל העברת בעלות או חזקה ביחידת הדיור או המגרש עליו בוצעה הבנייה. במקרה של העברת בעלות או חזקה יפרעו כל ההלוואות שניתנו למתיישב בהצמדה מלאה למדד לכל הזמן שחלף מיום קבלתן ועד מועד החזרתן.

11.4 במידה והמתיישב יפר אחד מתנאי תוכנית הסיוע, יעמדו כל ההלוואות לפרעון מידי בצירוף הפרשי הצמדה למדד מיום קבלתם למועד החזרתם.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

- מר י. מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
- מר מירדובניק - ס/החשב הכללי, משרד האוצר
- מר א. בוכמו - אגף תקציבים, משרד האוצר
- מר ר. פרנקנבורג - גזבר המינהל לבנייה כפרית
- מר ד. הוד - ממונה על הבנייה במושבים וישובים קטנים
- מר ש. צור - מתאם הפעולות בישובים קהילתיים ועירוניים
- מר מ. אבגר - ממונה על האכלוס

סיוע לבנייה בישובים עירוניים וקהילתיים ביהודה ושומרון

קבוצות הישובים

נספח מס' 1

<u>קבוצה ג'</u>	<u>קבוצה ב'</u>	<u>קבוצה א'</u>
אלקנה	אלון שבות	אלון מורה
בית אריה	אלעזר	חומש
בית חורון	אפרת	חיננית
ברקן	בית אל א'	כוכב השחר
גני מודיעין	בית אל ב'	כרמל
הר גילה	דניאל	לוציסר (קריות)
חדשה	נווה צוף	מבוא דותן
יקיר	עפרה	מכמש
יוספיה (יקיר ב' נופים)	פסגות	מעון
כפר אדומים	קדומים	מעלה אפרים
מעלה שומרון	שבי שומרון	מעלה עמוס
נילי		מצפה יריחו
סלעית		קציר
שערי תקוה		רימונים
		שילה
		שקד
		תפוח
		תקוע

נספח מס. 2

זכאות	הרכב המימון	קבוצה א'						קבוצה ב'						קבוצה ג'			
		תנאי ההחזר			סכום	תנאי ההחזר			סכום	תנאי ההחזר			סכום	תנאי ההחזר			
		החזר חודשי	ריבית שנים	החזר חודשי		ריבית שנים	החזר חודשי	ריבית שנים		החזר חודשי	ריבית שנים						
משפחה חסרת דיור עד 6 נפשות ניתוב - ד'	סה"כ				1,075,000				4696				1400,000				
	ה. רגילה				115,000				600				200,000				
	ה. צמודה				610,000				2664				800,000				
	ה. צמודה משלימה 6%				200,000				1432				200,000				
	ה. עומדת				150,000								200,000				
	סימול למחשב																
משפחה חסרת דיור המונה יותר מ-6 נפשות ניתוב ל'	סה"כ				1,300,000				4996				1500,000				
	ה. רגילה				250,000				900				300,000				
	ה. צמודה				700,000				2664				800,000				
	ה. צמודה משלימה 6%				200,000				1432				200,000				
	ה. עומדת				150,000								200,000				
	סימול למחשב																
משפחה בעלת דיור ניתוב - ט'	סה"כ				650,000				3582				650,000				
	ה. צמודה 6%				500,000				3582				500,000				
	ה. עומדת				150,000								150,000				
	סימול למחשב																
בודד חסר דיור (לרכישה בלבד) ניתוב כ'	סה"כ				712,500				2620				712,500				
	ה. רגילה				57,500				173				57,500				
	ה. צמודה				305,000				105				305,000				
	ה. צמודה משלימה				200,000				1432				200,000				
	ה. עומדת				150,000								150,000				
סימול למחשב																	

לוחות החזר
= = = =

נספח מס: 3

הלוואה רגילה

<u>שיעור ריבית</u>	<u>החזר חודשי</u>	<u>לוח 1</u> <u>שנים</u>
1	3.00	
1	3.76	1-2
2	4.13	4-3
2	4.55	5-6
2	5.01	7-8
3.4	5.51	9-10
3.4	6.06	11-12
3.4	6.69	13-14
		15-20

הלוואה צמודה

<u>לוח 3</u>	<u>לוח 2</u>
<p>תקופת פרעון 20 שנה, שעור הריבית 6% לשנה, תשלומים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בס"כ 7.164 שקל ל-1000 שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).</p>	<p>תקופת פרעון 25 שנה שעור הריבית 5%, תשלומים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בס"כ 3.33 שקל ל-1000 שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).</p>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

י"ח באייר תשמ"ג
1 במאי 1983

לכבוד

הנדון: סיוע לבניה ורכישה בישובים קהילתיים ועירוניים
ביהודה ושומרון - תדריך הפעלה

1. קבוצות הזכאים:
- 1.1 בישובים קהילתיים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע מתיישובים בעלי משפחות החברים באגודה השיתופית וחתמו על הנחלה באגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתיישבות ואושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבנייה כפרית כזכאים לקבלת סיוע בדיור.
- 1.2 בישובים האחרים יהיו זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משתכנים בעלי משפחות הזכאים לסיוע באזורי פיתוח.
- 1.3 בודדים - בודד חסר דיור זכאי לרכישת דירה חדשה ששטחה אינו עולה על 65 מ"ר ברוטו. בודד יוכל לקבל סיוע לרכישת דירה מיד שניה ללא מגבלת שטח.
- 1.4 משפחה חסרת דיור - מי שאין לו ולא היתה לו לאחר 1.6.71 או אם זו משפחה לשני בני הזוג או לכל אחד מהם לחוד דירה או חלק בדירה או זכות עפ"י חוזה לדירה שבבעלות/בחכירה/בחכירה לדורות/בשכירות, שחל עליה חוק הגנת הדייר.
- כחסר דירה יחשב גם מי שיש לו היתה בבעלותו דירה אך ערכה אינו עולה על הסכום כדלקמן:
- | | |
|----------------|--------------|
| - בישובי פיתוח | 210.000 שקל |
| - בירושלים | 570.000 שקל |
| - בשאר הישובים | 300.000 שקל. |
- 1.5 משפחה בעלת דיור - בעלת דיור שערכו גבוה מהאמור לעיל ובלבד שבעת ההרשמה לתוכנית הסיוע לא היתה בבעלותה יותר מדירה אחת.
- 1.6 משפחה אשר קיבלה סיוע בדיור באזורי פיתוח לאחר 1.4.78 לא זכאית להכלל בתוכנית הסיוע.

2. קבוצות הישובים:

לצורך קביעת היקף ותנאי הסיוע חולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים ביהודה ושומרון לקבוצות הסיוע כמפורט בנספח מס. 1.

3. היקף ותנאי הסיוע:
- 3.1 הסיוע ינתן ליעדים כדלקמן:
- בניה עצמית של יחידות דיור.
 - רכישת דירות חדשות או "מיד שניה".
 - הרחבת בתים בהתאם לזכאות.
- 3.2 תנאי היקף הסיוע בהתאם למפורט בנספח מס. 2.
- 3.3 לוחות ההחזר בהתאם למפורט בנספח מס. 3.
- 3.4 הסיוע לזכאים בקבוצה 3 יהיה בנוסף לזכאות האישיה לפי תוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון (למעט תוכנית הסיוע באזורי פיתוח).
- 3.5 הרכב הסיוע - הסיוע מורכב מסוגי המימון כדלקמן:
- הלוואה בסיסית לא צמודה
 - הלוואה צמודה ל-25 שנה ללא ריבית
 - הלוואה צמודה ל-20 שנה ב-6% ריבית.
 - הלוואה עומדת
 - מענק בטחוני.
4. עבודות תשתית ופיתוח:
- בישובים קהילתיים ועירוניים בהם יבצע המינהל לבנייה כפרית עבודות תשתית ופיתוח הכללי (עורקים ראשיים), יחוייבו המתיישבים בהחזר הוצאות הפיתוח, שיעור ההחזר יקבע בנפרד. שיעור ההחזר שיקבע יקוזז מהיקף הסיוע והבנקים יעבירו המימון הנ"ל לגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- בישובים בהם מתבצעות עבודות התשתית והפיתוח ע"י הגורם הבונה (ולא ע"י המינהל לבנייה כפרית) יקבלו המתיישבים את מלוא היקף הסיוע כמפורט בנספח מס. 2.
5. שחרור כספי הסיוע:
- 5.1 כספי הסיוע ישוחררו לפי התקדמות העבודה כבנייה עצמית בהתאם לסדר תשלומים כדלקמן:
- 5.1.1 הקמת יחיד חדשות:
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 30% עם גמר שלד וגג.
 - 20% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.1.2 הרחבת בתים
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 50% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.2 לרוכשי דירות מחברות הבנייה הבונות בתאום עם משרד הבינוי והשיכון, ישוחררו כספי הסיוע עם הצגת חוזה הרכישה, כשהוא חתום ומבוייל כחוק.
- 5.3 לרוכשי דירות מיד שניה ישוחררו כספי הסיוע למעט (מענק מותנה) עם הצגת חוזה רכישה.
- 5.4 הודעות לשחרור הכספים יועברו לבנק נחתימת מהנדס המחוז והממונה המחוזי לאיכלוס עם פירוט הסכומים לתשלום לפי סוג המימון. הודעות השחרור יעשו לאחר בדיקת התקדמות העבודה באתרים.
- 5.5 התשלומים יבוצעו ע"י הבנק באמצעות חיוב חשבון בנק הדואר חוץ דיווח לאגף החשב הכללי ולגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- 5.6 הבנק ידווח על שחרור הכספים למחשב ולמחוז הנוגע בדבר.

- 5.7 סדר שחרור כספי הסיוע:
 - הלוואה עומדת.
 - הלוואה בסיסית.
 - הצוואות צמודות.
 - 5.8 קבוצות מתיישבים (לפחות 10 יחיד) הבונות בנייה מאורגנת באמצעות קבלנים רשומים, יוכלו לקבל את מלוא היקף הסיוע עם הפעלת הבנייה וכנגד ערבויות מתאימות כפי שיקבע ע"י הבנק.
- במקרה כזה תהיה אחריות הבנק כלפי אגף החשב הכללי עד 50% מכספי-הסיוע. שחרור הבנק מהערבויות הנ"ל יהיה כפי שיקבע ע"י החשב הכללי. שחרור המתיישבים מהערבויות כלפי הבנק יהיה לפי התקדמות הבנייה.
- כל הנ"ל מותנה באישור הפעלת העבודה באתר הלכה למעשה, ובלבד שהחוזה עם הקבלן המבצע כולל את כל עבודות הבנייה ולא חלקים ממנה.

6. רכישת והרחבת בתים בישובים קהילתיים:

- 6.1 רכישת יחידות הדיור.
 - 6.2 הרחבה ושיפוץ לפי התקן.
- הסיוע להרחבה ושיפוץ ינתן רק לאחר רכישת יחידות הדיור ע"י המתיישבים. הזכאות, היקף ותנאי הסיוע לביצוע הנ"ל יקבע ע"י ועדת איכלוס מחוזית של המינהל לבנייה כפרית.

7. תהליך הגשת הבקשה לסיוע בדיור:

- 7.1 טופס בקשה לסיוע בדיור ניתן לקבל במחוזות המינהל לבנייה כפרית וברשויות המקומיות.
- 7.2 מבקש הסיוע יקפיד למלא הפרטים בהתאמה למצבו האישי וימציא המסמכים הדרושים. במקרים בהם ימצאו הפונים צילומי מסמכים על המחוז לאמת התאמתם למקור.
- 7.3 לטופס הבקשה לסיוע בדיור יצורפו המסמכים כדלקמן:
 - 7.3.1 לבנייה עצמית:
 - תוכנית מאושרת ע"י ועדת בנין ערים.
 - בישובים קהילתיים - אישור חתימה על הנחלה מאגף חוזים ובטחונות.
 - בישובים אחרים - הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.
 - 7.3.2 לרכישת דירה - הסכם רכישה חתום כחוק.

8. תעודת הזכאות:

- 8.1 עפ"י נחוני מבקש הסיוע תונפק תעודת זכאות, תוקף תעודת הזכאות הינו 90 יום ממועד הפקתה. יחידה המחשב תבצע בדיקות הקבלה לסיוע בדיור קודם ו/או מספר הדירות שברשות המתיישב.
- 8.2 תעודת הזכאות תשלח למתיישב באמצעות הממונה המחוזי לאיכלוס לאחר בדיקתו את תעודת הזכאות.
- 8.3 תעודת הזכאות תכלול את שמות הלווים, סכומי ההלוואות ופירוט הבנקים למסכנתאות בהם אפשר לממש הסיוע.
- 8.4 העתקים מתעודות הזכאות יסארו במחוז המינהל לבנייה כפרית.

9. התקשרות עם הבנקים:
- 9.1 לצורך מימוש הזכאות יפנה המתיישב לאחד הבנקים למשכנתאות עם תעודת הזכאות לצורך חתימה על חוזה הלוואה.
- 9.2 המתיישב רשאי לקבל חלק מהסיוע לו הוא זכאי בהתאם לתוכנית הסיוע.
- 9.3 הבנק ידווח ליחידת המחשב (חב' "ליהל", אגף המדידות, רח' לינקולן ו תל-אביב) על סכומי הסיוע שלגביהם בוצעה ההתקשרות בפועל תוך ציון מספרי הפקדונות בהם בוצעה ההתקשרות.
- 9.4 זכאים שבידם תעודת זכאות של מגזר עירוני, יופנו אל מחוזות המינהל לבנייה כפרית לצורך מימוש התעודה.
- 9.5 בטחונות
- להבטחת החזר הלוואות יחזים הבנק ערבים כדלקמן:
- 9.5.1 מתיישבים בישובים קהילתיים - ערבות ועד האגודה ו-3 ערבים פרטיים.
- 9.5.2 כאשר מקבל הסיוע הינו ועד האגודה אין צורך בערבויות.
- 9.5.3 בשאר הישובים יוחתמו 5 ערבים פרטיים.
10. דיווח:
- 10.1 אחת לחודש, ב-15 בו, ידווח הבנק למינהל לבנייה כפרית על מספר מתמשי הסיוע תוך ציון מטרת הסיוע וסכומי הסיוע לגבי החודש שחלף ודווח מצטבר.
- 10.2 הבנק ידווח על שחרור כספי הסיוע כאמור בסעיפים 5.5 ו-5.6.
11. הנחיות כלליות:
- 11.1 המתיישבים הבונים בנייה עצמית יתחייבו בחוזה הלוואה בבנק לבנות את ביתם לפי התוכנית המאושרת ע"י ועדת בניין ערים והמינהל לבנייה כפרית, לבנות את ביתם ברצף ולסיים את הבנייה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבנייה כפרית.
- 11.2 במסגרת הסיוע לבנייה עצמית שיקבלו הזכאים, יבוצעו העבודות כדלקמן:
- תכנון בית המגורים
 - אישור ועדת בניין ערים
 - ביצוע הבנייה לפי התכנון המאושר
 - התחברות לעורקי התשתית הראשיים
 - ביצוע עבודות פיתוח צמוד במגרש
 - תשלום אגרות כנדרש
 - הסדר תשלומים עבור הקרקע
 - ביצוע מקלוט לפי הוראות גורמי הבטחון
 - פיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.
- 11.3 מתיישב לא ימכור או יעביר את ביתו לאחר אלא באישור המינהל לבנייה כפרית, על המתיישב להודיע למינהל לבנייה כפרית על כל העברת בעלות או חזקה ביחידת הדיור או המגרש עליו בוצעה הבנייה, במקרה של העברת בעלות או חזקה יפרעו כל הלוואות שניתנו למתיישב בהצמדה מלאה למדד לכל הזמן שחלף מיום קבלתו ועד מועד החזרתו.

11.4 במידה והמתיישב יפר אחד מתנאי תוכנית הסיוע, יעמדו כל ההלוואות לפרעון מידי בצירוף הפרשי הצמדה למדד מיום קבלתם למועד החזרתם.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

- מר י. מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
- מר מירדובניק - ס/החשב הכללי, משרד האוצר
- מר א. בוכמו - אגף תקציבים, משרד האוצר
- מר ר. פרנקננורג - גזבר המינהל לבנייה כפרית
- מר ד. הוד - ממונה על הבנייה במושבנים וישובים קטנים
- מר ט. צור - מתאם הפעולות בישובים קהילתיים ועירוניים
- מר מ. אבגר - ממונה על האכלוס

סיוע לבנייה בישובים עירוניים וקהילתיים ביהודה ושומרון

קבוצות הישובים

נספח מס' 1

<u>קבוצה א'</u>	<u>קבוצה ב'</u>	<u>קבוצה ג'</u>
אלון מורה	אלון שבות	אלקנה
חומש	אלעזר	בית אריה
חיננית	אפרת	בית חורון
כוכב השחר	בית אל א'	ברקן
כרמל	בית אל ב'	גני מודיעין
לוציפר (קריות)	דניאל	הר גילה
מבוא דותן	נווה צוף	חדשה
מכמש	עפרה	יקיר
מעון	פסגות	יוספיה (יקיר ב' נופים)
מעלה אפרים	קדומים	כפר אדומים
מעלה עמוס	שבי שומרון	מעלה שומרון
מצפה יריחו		נילי
קציר		סלעית
רימונים		שערי תקוה
שילה		
שקד		
תפוח		
תקוע		

נספח מס. 2

קבוצה ג'				קבוצה ב'				קבוצה א'				רכב המימון	זכאות
הנאי ההחזר				תנאי ההחזר				תנאי ההחזר					
החזר חודשי	ריבית שנים	טכום		החזר חודשי	ריבית שנים	טכום		החזר חודשי	ריבית שנים	טכום			
			לפי ועדה	3808		1,075,000		4696		1400,000		סה"כ	משפחה חסרת דיור ער 6 נפשות ניתוב - ד'
				345	20	1	115,000	600	20	1	200,000	ה. רגילה	
				2031	25	0	610,000	2664	25	0	800,000	ה. צמודה	
				1432	20	6	200,000	1432	20	6	200,000	ה. צמודה משלימה 6%	
							150,000				200,000	ה. עומדת	
						3 - א				3 - א		סימול למחשב	
			לפי ועדה	4513		1,300,000		4996		1500,000		סה"כ	משפחה חסרת דיור המונה יותר מ-6 נפשות ניתוב ל'
				750	20	1	250,000	900	20	1	300,000	ה. רגילה	
				2331	25	0	700,000	2664	25	0	800,000	ה. צמודה	
				1432	20	6	200,000	1432	20	6	200,000	ה. צמודה משלימה 6%	
							150,000				200,000	ה. עומדת	
						3 - א				3 - א		סימול למחשב	
2507		350,000		3582		650,000		3582		650,000		סה"כ	משפחה בעלת דיור ניתוב - ט'
2507	20	350,000		3582	20	500,000		3582	20	500,000		ה. צמודה 6%	
						150,000				150,000		ה. עומדת	
												סימול למחשב	
			לפי ועדה	2620		712,500		2620		712,500		סה"כ	בודד חסר דיור (לרכישה בלבד) ניתוב כ'
				173	20	57,500		173	20	57,500		ה. רגילה	
				1015	25	0	305,000	105	25	0	305,000	ה. צמודה	
				1432	20	6	200,000	1432	20	6	200,000	ה. צמודה משלימה	
							150,000				150,000	ה. עומדת	
						3 - א				3 - א		סימול למחשב	

בנייה כפולת
יחידה ופועל
התאחדות
הישראלית
לביטוח
בריאות

לממש

ב"ה, א' סיון תשמ"ג
13 במאי 1983

עידן ניסים
רח' הנשיא 11/9
שיכון גיורא,
גבעה שמואל, 51905

לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר דוד לוי
ירושלים.

שלום רב,

מזה ימים רבים שחברי ואני (סטודנטים מאוניברסיטה בר-אילן),
מהרהרים בנושא ההתיישבות ביו"ש ועולה השאלה, ידם של מי משגת
לממש את רעיון ההתיישבות? (איכות חיים, רעיון אדיאולוגי וכו').

למיטב התרשמותנו מסקירה חטופה, עולה כי רובו של הציבור הוא
מהמעמד הבינוני ומעלה. כאן, רואים אנו שוב כי ניבצר מציבור שלם
מהמעמד הנמוך יותר לממש את הרעיון ההתיישבותי, כיוון שתנאי
ההסבה האמורים לסייע ולעודד את הציבור הישראלי, אינם בהישג ידם
של אותו ציבור וילדיהם.

בל נשכח את התרומה החשובה של הציבור בתקופת שנות החמישים, בכך
שנשלחו לאזורים מרוחקים - הנגב, גליל עליון, שכונות וכו'.

לדעתנו, מן הראוי שמשרדך המטפל בנושא יצא בפרסום לא רק
ב"כפר המכביה", אלא גם בעיירות פיתוח ושכונות, למען הציבור יקבל
את האינפורמציה הנחוצה, וכן לצאת בחוכניות שתעננה לכל שכבות הציבור
וחאפשרנה לכל הציבור להנות מהעוגה.

בתקווה לחשובך.

בחודה מראש
ובכבוד רב,

עידן ניסים
וחבריו

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
26-05-1983

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

י"ח באייר תשמ"ג
1 במאי 1983

לכבוד

הנדון: סיוע לבניה ורכישה בישובים קהילתיים ועירוניים
ביהודה ושומרון - תדריך הפעלה

1. קבוצות הזכאים:
- 1.1 בישובים קהילתיים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע מתיישבים בעלי משפחות החברים באגודה השיתופית וחתמו על הנחלה באגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתיישבות ואושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבנייה כפרית כזכאים לקבלת סיוע בדיור.
- 1.2 בישובים האחרים יהיו זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משתכנים בעלי משפחות הזכאים לסיוע באזורי פיתוח.
- 1.3 נודדים - בודד חסר דיור זכאי לרכישת דירה חדשה ששטחה אינו עולה על 65 מ"ר ברוטו. בודד יוכל לקבל סיוע לרכישת דירה מיד שניה ללא מגבלת שטח.
- 1.4 משפחה חסרת דיור - מי שאין לו ולא היתה לו לאחר 1.6.71 או אם זו משפחה לשני בני הזוג או לכל אחד מהם לחוד דירה או חלק בדירה או זכות עפ"י חוזה לדירה שבנעלות/בחכירה/בחכירה לדורות/בשכירות, שחל עליה חוק הגנת הדייר.
כחסר דירה יחשב גם מי שיש לו היתה בנעלותו דירה אך ערכה אינו עולה על הסכום כדלקמן:
- | | |
|----------------|--------------|
| - בישובי פיתוח | 210.000 שקל |
| - בירושלים | 570.000 שקל |
| - בשאר הישובים | 300.000 שקל. |
- 1.5 משפחה בעלת דיור - בעלת דיור שערכו גבוה מהאמור לעיל ובלבד שבעת ההרשמה לתוכנית הסיוע לא היתה בנעלותה יוחר מדירה אחת.
- 1.6 משפחה אשר קיבלה סיוע בדיור באזורי פיתוח לאחר 1.4.78 לא זכאית להכלל בתוכנית הסיוע.

2. קבוצות הישובים:

- לצורך קביעת היקף ותנאי הסיוע חולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים ביהודה ושומרון לקבוצות הסיוע כמפורט בנספח מס. 1.

3. היקף ותנאי הסיוע:
- 3.1 הסיוע ינתן ליעדים כדלקמן:
- בניה עצמית של יחידות דיור.
 - רכישת דירות חדשות או "מיד שניה".
 - הרחבת בתים בהתאם לזכאות.
- 3.2 תנאי היקף הסיוע בהתאם למפורט בנספח מס. 2.
- 3.3 לוחות ההחזר בהתאם למפורט בנספח מס. 3.
- 3.4 הסיוע לזכאים בקבוצה 3 יהיה בנוסף לזכאות האישיה לפי תוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון (למעט תוכנית הסיוע באזורי פיתוח).
- 3.5 הרכב הסיוע - הסיוע מורכב מסוגי המימון כדלקמן:
- הלוואה בסיסית לא צמודה
 - הלוואה צמודה ל-25 שנה ללא ריבית
 - הלוואה צמודה ל-20 שנה ב-6% ריבית.
 - הלוואה עומדת
 - מענק בטחוני.
4. עבודות תשתית ופיתוח:
- בישובים קהילתיים ועירוניים בהם יבצע המינהל לבנייה כפרית עבודות תשתית ופיתוח הכללי (עורקים ראשיים), יחוייבו המתיישבים בהחזר הוצאות הפיתוח, שיעור ההחזר יקבע בנפרד. שיעור ההחזר שיקבע יקוזז מהיקף הסיוע והבנקים יעבירו המימון הנ"ל לגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- בישובים בהם מתבצעות עבודות התשתית והפיתוח ע"י הגורם הבונה (ולא ע"י המינהל לבנייה כפרית) יקבלו המתיישבים את מלוא היקף הסיוע כמפורט בנספח מס. 2.
5. שחרור כספי הסיוע:
- 5.1 כספי הסיוע ישוחררו לפי התקדמות העבודה בבנייה עצמית בהתאם לסדר תשלומים כדלקמן:
- 5.1.1 הקמת יחיד חדשות:
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 30% עם גמר שלד וגג.
 - 20% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.1.2 הרחבת בתים
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 50% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.2 לרוכשי דירות מחברות הבנייה הבונות בתאום עם משרד הבינוי והשיכון, ישוחררו כספי הסיוע עם הצגת חוזה הרכישה, כשהוא חתום ומבוייל כחוק.
- 5.3 לרוכשי דירות מיד שניה ישוחררו כספי הסיוע למעט (מענק מותנה) עם הצגת חוזה רכישה.
- 5.4 הודעות לשחרור הכספים יועברו לבנק בחתימת מהנדס המחוז והממונה המחוזי לאיכלוס עם פירוט הסכומים לתשלום לפי סוג המימון. הודעות השחרור יעשו לאחר בדיקת התקדמות העבודה באתרים.
- 5.5 התשלומים יבוצעו ע"י הבנק באמצעות חיוב חשבון בנק הדואר חוץ דיווח לאגף החשב הכללי ולגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- 5.6 הבנק ידווח על שחרור הכספים למחשב ולמחוז הנוגע בדבר.

- 5.7 סדר שחרור כספי הסיוע:
 - הלוואה עומדת.
 - הלוואה בסיסית.
 - הצוואות צמודות.
- 5.8 קבוצות מתיישבים (לפחות 10 יחיד) הנונות בנייה מאורגנת באמצעות קבלנים לשומים, יוכלו לקבל את מלוא היקף הסיוע עם הפעלת הבנייה וכנגד ערבויות מתאימות כפי שיקבע ע"י הבנק.
- במקרה כזה תהיה אחריות הבנק כלפי אגף החשב הכללי עד 50% מכספי-הסיוע. שחרור הבנק מהערבויות הנ"ל יהיה כפי שיקבע ע"י החשב הכללי. שחרור המתיישבים מהערבויות כלפי הבנק יהיה לפי התקדמות הבנייה.
- כל הנ"ל מותנה באישור הפעלת העבודה באתר הלכה למעשה, ובלנד שהחזרה עם הקבלן המבצע כולל את כל עבודות הבנייה ולא חלקים ממנה.
6. רכישת והרחבת בתים בישובים קהילתיים:
- בישובים קהילתיים ביהודה ושומרון ינתן סיוע לרכישת והרחבת בתים אשר נבנו ע"י החטיבה להתיישבות בבנייה קבוע ועל מגרשי קבע. הסיוע יינתן לייעדים כדלקמן:
- 6.1 - רכישת יחידות דיור.
 6.2 - הרחבה ושיפוץ לפי התקן.
- הסיוע להרחבה ושיפוץ ינתן רק לאחר רכישת יחידות הדיור ע"י המתיישבים. הזכאות, היקף ותנאי הסיוע לביצוע הנ"ל יקבע ע"י ועדת איכלוס מחוזית של המינהל לבנייה כפרית.
7. תהליך הגשת הבקשה לסיוע בדיור:
- 7.1 טופס בקשה לסיוע בדיור ניתן לקבל במחוזות המינהל לבנייה כפרית וברשויות המקומיות.
- 7.2 מבקש הסיוע יקפיד למלא הפרטים בהתאמה למצבו האישי וימציא המסמכים הדרושים. במקרים בהם ימצאו הפונים צילומי מסמכים על המחוז לאמת התאמתם למקור.
- 7.3 לטופס הבקשה לסיוע בדיור יצורפו המסמכים כדלקמן:
- 7.3.1 לבנייה עצמית:
 - תוכנית מאושרת ע"י ועדת בנין ערים.
 - בישובים קהילתיים - אישור חתימה על הנחלה מאגף חוזים ובטחונות.
 - בישובים אחרים - הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.
- 7.3.2 לרכישת דירה - הסכם רכישה חתום כחוק.
8. תעודת הזכאות:
- 8.1 עפ"י נתוני מבקש הסיוע תונפק תעודת זכאות, תוקף תעודת הזכאות הינו 90 יום ממועד הפקתה. יחידת המחשב תבצע בדיקות הקבלה לסיוע בדיור קודם ו/או מספר הדירות שברשות המתיישב.
- 8.2 תעודת הזכאות תשלח למתיישב באמצעות הממונה המחוזי לאיכלוס לאחר בדיקתו את תעודת הזכאות.
- 8.3 תעודת הזכאות תכלול את שמות הלווים, סכומי ההלוואות ופירוט הבנקים למשכנתאות בהם אפשר לממש הסיוע.
- 8.4 העתקים מתעודות הזכאות ישארו במחוז המינהל לבנייה כפרית.

9. התקשרות עם הבנקים:
- 9.1 לצורך מימוש הזכאות יפנה המתיישב לאחד הבנקים למשכנתאות עם תעודת הזכאות לצורך חתימה על חוזה ההלוואה.
- 9.2 המתיישב רשאי לקבל חלק מהסיוע לו הוא זכאי בהתאם לתוכנית הסיוע.
- 9.3 הבנק ידווח ליחידת המחשב (חב' "ליהל", אגף המדידות, רח' לינקולן ו תל-אביב) על סכומי הסיוע שלגביהם בוצעה ההתקשרות בפועל תוך ציון מספרי הפקדונות בהם בוצעה ההתקשרות.
- 9.4 זכאים שבידם תעודת זכאות של מגזר עירוני, יופנו אל מחוזות המינהל לבנייה כפריה לצורך מימוש התעודה.
- 9.5 בטחונות
- להבטחת החזר ההלוואות יחתים הבנק ערבים כדלקמן:
- 9.5.1 מתיישבים בישובים קהילתיים - ערבות ועד האגודה ו-3 ערבים פרטיים.
- 9.5.2 כאשר מקבל הסיוע הינו ועד האגודה אין צורך בערבויות.
- 9.5.3 בשאר הישובים יוחתמו 5 ערבים פרטיים.
10. דיווח:
- 10.1 אחת לחודש, ב-15 בו, ידווח הבנק למינהל לבנייה כפריה על מספר ממששי הסיוע תוך ציון מטרת הסיוע וסכומי הסיוע לגבי החודש שחלף ודווח מצטבר.
- 10.2 הבנק ידווח על שחרור כספי הסיוע כאמור בסעיפים 5.5 ו-5.6.
11. הנחיות כלליות:
- 11.1 המתיישבים הבונים בנייה עצמית יתחייבו בחוזה ההלוואה בבנק לבנות את ביתם לפי התוכנית המאושרת ע"י ועדת בניין ערים והמינהל לבנייה כפריה, לבנות את ביתם ברצף ולסיים את הבנייה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבנייה כפריה.
- 11.2 במסגרת הסיוע לבנייה עצמית שיקבלו הזכאים, יבוצעו העבודות כדלקמן:
- תכנון בית המגורים
 - אישור ועדת בניין ערים
 - ביצוע הבנייה לפי התכנון המאושר
 - התחברות לעורקי התשתית הראשיים
 - ביצוע עבודות פיתוח צמוד במגרש
 - משלום אגרות כנדוש
 - הסדר תשלומים עבור הקרקע
 - ביצוע מקלוט לפי הוראות גורמי הבטחון
 - פיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.
- 11.3 מתיישב לא ימכור או יעביר את ביתו לאחר אלא באישור המינהל לבנייה כפריה. על המתיישב להודיע למינהל לבנייה כפריה על כל העברת בעלות או חזקה ביחידת הדיור או המגרש עליו בוצעה הבנייה. במקרה של העברת בעלות או חזקה יפרעו כל ההלוואות שניתנו למתיישב בהצמדה מלאה למדד לכל הזמן שחלף מיום קבלתן ועד מועד החזרתן.

11.4 במידה והמתיישב יפר אחד מתנאי תוכנית הסיוע, יעמדו כל ההלוואות לפרעון מיידי בצירוף הפרשי הצמדה למדד מיום קבלתם למועד החזרתם.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

- מר י. מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
- מר מירדובניק - ס/החשב הכללי, משרד האוצר
- מר א. בוכמן - אגף תקציבים, משרד האוצר
- מר ר. פרנקנבורג - גזבר המינהל לבנייה כפרית
- מר ד. הוד - ממונה על הבנייה במושבנים וישובים קטנים
- מר ש. צור - מתאם הפעולות בישובים קהילתיים ועירוניים
- מר ח. אבגר - ממונה על האכלוס

סיוע לבנייה בישובים עירוניים וקהילתיים ביהודה ושומרון

קבוצות הישובים

נספח מס' 1

<u>קבוצה א'</u>	<u>קבוצה ב'</u>	<u>קבוצה ג'</u>
אלון מורה	אלון שבות	אלקנה
חומש	אלעזר	בית אריה
חיננית	אפרת	בית חורון
כוכב השחר	בית אל א'	ברקן
כרמל	בית אל ב'	גני מודיעין
לוציפר (קריות)	דניאל	הר גילה
מבוא דותן	נווה צוף	חדשה
מכמש	עפרה	יקיר
מעון	פסגות	יוספיה (יקיר ב' נופים)
מעלה אפרים	קדומים	כפר אדומים
מעלה עמוס	שבי שומרון	מעלה שומרון
מצפה יריחו		נילי
קציר		סלעית
רימונים		שערי תקוה
שילה		
שקד		
תפוח		
תקוע		

נספח מס. 2

קבוצה ג'				קבוצה ב'				קבוצה א'				רכב המימון	זכאות
הנאי החוזר			סכום	תנאי החוזר			סכום	תנאי החוזר			סכום		
חודשי	ריבית ענים	החזר		חודשי	ריבית ענים	החזר		חודשי	ריבית ענים	החזר			
			3808			1,075,000	4696			1400,000	סה"כ	משפחה חסרת דיור עד 6 נפשות ניתוב - די'	
		לפי ועדה	345	20	1	115,000	600	20	1	200,000	ה. רגילה		
			2031	25	0	610,000	2664	25	0	800,000	ה. צמודה		
			1432	20	6	200,000	1432	20	6	200,000	ה. צמודה משלימה 6%		
						150,000				200,000	ה. עומדת		
					3 - א				3 - א		סימול למחשב		
			4513			1,300,000	4996			1500,000	סה"כ	משפחה חסרת דיור המונה יותר מ-6 נפשות ניתוב לי'	
		לפי ועדה	750	20	1	250,000	900	20	1	300,000	ה. רגילה		
			2331	25	0	700,000	2664	25	0	800,000	ה. צמודה		
			1432	20	6	200,000	1432	20	6	200,000	ה. צמודה משלימה 6%		
						150,000				200,000	ה. עומדת		
					3 - א				3 - א		סימול למחשב		
2507			350,000	3582		650,000	3582			650,000	סה"כ	משפחה בעלת דיור ניתוב - ט'	
2507	20	6	350,000	3582	20	500,000	3582	20	6	500,000	ה. צמודה 6%		
						150,000				150,000	ה. עומדת		
					3 - א				3 - א		סימול למחשב		
			2620			712,500	2620			712,500	סה"כ	בן דוד חסר דיור (לרכישה בלבד) ניתוב כ'	
		לפי ועדה	173	20	1	57,500	173	20		57,500	ה. רגילה		
			1015	25	0	305,000	105	25	0	305,000	ה. צמודה		
			1432	20	6	200,000	1432	20	6	200,000	ה. צמודה משלימה		
						150,000				150,000	ה. עומדת		
					3 - א				3 - א		סימול למחשב		

לוחות החזר

== ==

נספח מס: 3

הלוואה רגילה

<u>שיעור ריבית</u>	<u>החזר חודשי</u>	<u>לוח ו</u>	<u>שנים</u>
1	3.00		
1	3.76		1-2
2	4.13		4-3
2	4.55		5-6
2	5.01		7-8
3.4	5.51		9-10
3.4	6.06		11-12
3.4	6.69		13-14
			15-20

הלוואה צמודה

<u>לוח 3</u>	<u>לוח 2</u>
<p>תקופת פרעון 20 שנה, שעור הריבית 6% לשנה, תשלומים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בס"כ 7.164 שקל ל-10000 שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).</p>	<p>תקופת פרעון 25 שנה שעור הריבית 0%, תשלומים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בס"כ 3.33 שקל ל-10000 שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).</p>

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית
 וישובים חדשים

י"ח באייר תשמ"ג
 1 במאי 1983

לכבוד

הנדון: סיוע לבניה ורכישה בישובים קהילתיים ועירוניים
 ביהודה ושומרון - תדריך הפעלה

1. קבוצות הזכאים:
 - 1.1 בישובים קהילתיים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע מתיישבים בעלי משפחות החברים באגודה השיתופית, וחתמו על הנחלה באגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתיישבות ואושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבנייה כפרית כזכאים לקבלת סיוע בדיור.
 - 1.2 בישובים האחרים יהיו זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משתכנים בעלי משפחות הזכאים לסיוע באזורי פיתוח.
 - 1.3 נודדים - בודד חסר דיור זכאי לרכישת דירה חדשה ששטחה אינו עולה על 65 מ"ר ברוטו. בודד יוכל לקבל סיוע לרכישת דירה מיד שניה ללא מגבלת שטח.
 - 1.4 משפחה חסרת דיור - מי שאין לו ולא היתה לו לאחר 1.6.71 או אם זו משפחה לשני בני הזוג או לכל אחד מהם לחוד דירה או חלק בדירה או זכות עפ"י חוזה לדירה שבנעלות/בחכירה/בחכירה לדורות/בשכירות, שחל עליה חוק הגנת הדייר.
 כחסר דירה יחשב גם מי שיש לו היתה בנעלותו דירה אך ערכה אינו עולה על הסכום כדלקמן:

- בישובי פיתוח	210.000 שקל
- בירושלים	570.000 שקל
- בשאר הישובים	300.000 שקל.
 - 1.5 משפחה בעלת דיור - בעלת דיור שערכו גבוה מהאמור לעיל ובלבד שבעת ההרשמה לתוכנית הסיוע לא היתה בבעלותה יותר מדירה אחת.
 - 1.6 משפחה אשר קיבלה סיוע בדיור באזורי פיתוח לאחר 1.4.78 לא זכאית להכלל בתוכנית הסיוע.

2. קבוצות הישובים:

לצורך קביעת היקף ותנאי הסיוע חולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים ביהודה ושומרון לקבוצות הסיוע כמפורט בנספח מס. 1.

3. היקף ותנאי הסיוע:
- 3.1 הסיוע ינתן לייעדים כדלקמן:
- בניה עצמית של יחידות דיור.
 - רכישה דירות חדשות או "מיד שניה".
 - הרחבת בתים בהתאם לזכאות.
- 3.2 תנאי היקף הסיוע בהתאם למפורט בנספח מס. 2.
- 3.3 לוחות ההחזר בהתאם למפורט בנספח מס. 3.
- 3.4 הסיוע לזכאים בקבוצה 3 יהיה בנוסף לזכאות האישיה לפי תוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון (למעט תוכנית הסיוע באזורי פיתוח).
- 3.5 הרכב הסיוע - הסיוע מורכב מסוגי המימון כדלקמן:
- הלוואה בסיסית לא צמודה
 - הלוואה צמודה ל-25 שנה ללא ריבית
 - הלוואה צמודה ל-20 שנה ב-6% ריבית.
 - הלוואה עומדת
 - מענק בטחוני.
4. עבודות תשתית ופיתוח:
- בישובים קהילתיים ועירוניים בהם יבצע המינהל לבנייה כפרית עבודות תשתית ופיתוח הכללי (עורקים ראשיים), יחויבו המתיישבים בהחזר הוצאות הפיתוח, שיעור ההחזר יקבע בנפרד. שיעור ההחזר שיקבע יקוזז מהיקף הסיוע והבנקים יעבירו המימון הנ"ל לגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- בישובים בהם מתבצעות עבודות התשתית והפיתוח ע"י הגורם הבונה (ולא ע"י המינהל לבנייה כפרית) יקבלו המתיישבים את מלוא היקף הסיוע כמפורט בנספח מס. 2.
5. שחרור כספי הסיוע:
- 5.1 כספי הסיוע ישוחררו לפי התקדמות העבודה בבנייה עצמית בהתאם לסדר תשלומים כדלקמן:
- 5.1.1 הקמת יחיד חדשות:
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 30% עם גמר שלד וגג.
 - 20% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.1.2 הרחבת בתים
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 50% עם גמר עבודות טיח פנים.
- 5.2 לרוכשי דירות מחברות הבנייה הבונות בתאום עם משרד הבינוי והשיכון, ישוחררו כספי הסיוע עם הצגת חוזה הרכישה, כשהוא חתום ומבוייל כחוק.
- 5.3 לרוכשי דירות מיד שניה ישוחררו כספי הסיוע למעט (מענק מותנה) עם הצגת חוזה רכישה.
- 5.4 הודעות לשחרור הכספים יועברו לבנק בחתימת מהנדס המחוז והממונה המחוזי לאיכלוס עם פירוט הסכומים לתשלום לפי סוג המימון. הודעות השחרור יעשו לאחר בדיקת התקדמות העבודה באתרים.
- 5.5 התשלומים יבוצעו ע"י הבנק באמצעות חיוב חשבון בנק הדואר תוך דיווח לאגף החשב הכללי ולגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- 5.6 הבנק ידווח על שחרור הכספים למחשב ולמחוז הנוגע בדבר.

- 5.7 סדר שחרור כספי הסיוע:
 - הלוואה עומדת.
 - הלוואה בסיסית.
 - הצוואות צמודות.
 - 5.8 קבוצות מתיישבים (לפחות 10 יחיד) הבונות בנייה מאורגנת באמצעות קבלנים ושומים, יוכלו לקבל את מלוא היקף הסיוע עם הפעלת הבנייה וכנגד ערבויות מתאימות כפי שיקבע ע"י הבנק.
- במקרה כזה תהיה אחריות הבנק כלפי אגף החשב הכללי עד 50% מכספי-הסיוע. שחרור הבנק מהערבויות הנ"ל יהיה כפי שיקבע ע"י החשב הכללי. שחרור המתיישבים מהערבויות כלפי הבנק יהיה לפי התקדמות הבנייה.
- כל הנ"ל מותנה באישור הפעלת העבודה באתר הלכה למעשה, ובלבד שהחוזה עם הקבלן המבצע כולל את כל עבודות הבנייה ולא חלקים ממנה.

רכישת והרחבת בתים בישובים קהילתיים:

- 6. בישובים קהילתיים ביהודה ושומרון ינתן סיוע לרכישת והרחבת בתים אשר נבנו ע"י החטיבה להתיישבות בבניית קבע ועל מגרשי קבע. הסיוע יינתן לייעדים כדלקמן:
 - 6.1 - רכישת יחידות דיור.
 - 6.2 - הרחבה ושיפוץ לפי התקן.
- הסיוע להרחבה ושיפוץ ינתן רק לאחר רכישת יחידות הדיור ע"י המתיישבים. הזכאות, היקף ותנאי הסיוע לביצוע הנ"ל יקבע ע"י ועדת איכלוס מחוזית של המינהל לבנייה כפרית.

תהליך הגשת הבקשה לסיוע בדיור:

- 7.1 טופס בקשה לסיוע בדיור ניתן לקבל במחוזות המינהל לבנייה כפרית וברשויות המקומיות.
- 7.2 מבקש הסיוע יקפיד למלא הפרטים בהתאמה למצבו האישי וימציא המסמכים הדרושים. במקרים בהם ימצאו הפונים צילומי מסמכים על המחוז לאמת התאמתם למקור.
- 7.3 לטופס הבקשה לסיוע בדיור יצורפו המסמכים כדלקמן:
 - 7.3.1 לבנייה עצמית:
 - הוכנית מאושרת ע"י ועדת בנין ערים.
 - בישובים קהילתיים - אישור חתימה על הנחלה מאגף חוזים ובטחונות.
 - בישובים אחרים - הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.
 - 7.3.2 לרכישת דירה - הסכם רכישה חתום כחוק.

תעודת הזכאות:

- 8.1 עפ"י נתוני מבקש הסיוע תונפק תעודת זכאות, תוקף תעודת הזכאות הינו 90 יום ממועד הפקתה. יחידת המחשב תבצע בדיקות הקבלה לסיוע בדיור קודם ו/או מספר הדירות שברשות המתיישב.
- 8.2 תעודת הזכאות תשלח למתיישב באמצעות הממונה המחוזי לאיכלוס לאחר בדיקתו את תעודת הזכאות.
- 8.3 תעודת הזכאות תכלול את שמות הלווים, סכומי ההלוואות ופירוט הבנקים למסכנתאות בהם אפשר להמש הסיוע.
- 8.4 העתקים מתעודות הזכאות ישארו במחוז המינהל לבנייה כפרית.

9. התקשרות עם הבנקים:
- 9.1 לצורך מימוש הזכאות יפנה המתיישב לאחד הבנקים למשכנתאות עם תעודת הזכאות לצורך חתימה על חוזה הלוואה.
- 9.2 המתיישב רשאי לקבל חלק מהסיוע לו הוא זכאי בהתאם לתוכנית הסיוע.
- 9.3 הבנק ידווח ליחידת המחשב (חבי "ליהל", אגף המדידות, רח' לינקולן 1 תל-אביב) על סכומי הסיוע שלגביהם בוצעה ההתקשרות בפועל תוך ציון מספרי הפקדונות בהם בוצעה ההתקשרות.
- 9.4 זכאים שבידס תעודת זכאות של מגזר עירוני, יופנו אל מחוזות המינהל לבנייה כפרית לצורך מימוש התעודה.
- 9.5 בטחונות
- להבטחת החזר הלוואות יחתים הבנק ערבים כדלקמן:
- 9.5.1 מחייבים בישובים קהילתיים - ערבות ועד האגודה ו-3 ערבים פרטיים.
- 9.5.2 כאשר מקבל הסיוע הינו ועד האגודה אין צורך בערבויות.
- 9.5.3 בשאר הישובים יוחתמו 5 ערבים פרטיים.
10. דיווח:
- 10.1 אחת לחודש, ב-15 בו, ידווח הבנק למינהל לבנייה כפרית על מספר מתמשי הסיוע תוך ציון מטרת הסיוע וסכומי הסיוע לגבי החודש שחלף ודווח מצטבר.
- 10.2 הבנק ידווח על שחרור כספי הסיוע כאמור בסעיפים 5.5 ו-5.6.
11. הנחיות כלליות:
- 11.1 המתיישבים הבונים בנייה עצמית יתחייבו בחוזה הלוואה בבנק לבנות את ביתם לפי התוכנית המאושרת ע"י ועדת בניין ערים והמינהל לבנייה כפרית, לבנות את ביתם ברצף ולסיים את הבנייה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבנייה כפרית.
- 11.2 במסגרת הסיוע לבנייה עצמית שיקבלו הזכאים, יבוצעו העבודות כדלקמן:
- תכנון בית המגורים
 - אישור ועדת בניין ערים
 - ביצוע הבנייה לפי התכנון המאושר
 - התחברות לעורקי התשתית הראשיים
 - ביצוע עבודות פיתוח צמוד במגרש
 - תשלום אגרות כנדרש
 - הסדר תשלומים עבור הקרקע
 - ביצוע מקלוט לפי הוראות גורמי הבטחון
 - פיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.
- 11.3 מתיישב לא ימכור או יעביר את ביתו לאחר אלא באישור המינהל לבנייה כפרית. על המתיישב להודיע למינהל לבנייה כפרית על כל העברת בעלות או חזקה ביחידת הדיור או המגרש עליו בוצעה הבנייה. במקרה של העברת בעלות או חזקה יפרעו כל הלוואות שניתנו למתיישב בהצמדה מלאה למדד לכל הזמן שחלף מיום קבלתן ועד מועד החזרתן.

11.4 במידה והמתיישב יפר אחד מתנאי תוכנית הסיוע, יעמדו כל ההלוואות לפרעון מיידי בצירוף הפרשי הצמדה למדד מיום קבלתם למועד החזרתם.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

- מר י. מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
- מר מיוזובניק - ס/החשב הכללי, משרד האוצר
- מר א. בוכמו - אגף תקציבים, משרד האוצר
- מר ר. פרנקנבורג - גזבר המינהל לבנייה כפרית
- מר ד. הוד - ממונה על הבנייה במושבים וישובים קטנים
- מר ש. צור - מתאם הפעולות בישובים קהילתיים ועירוניים
- מר מ. אבגר - ממונה על האכלוס

סיוע לבנייה בישובים עירוניים וקהילתיים ביהודה ושומרון

קבוצות הישובים

נטפח מס. 1

<u>קבוצה א'</u>	<u>קבוצה ב'</u>	<u>קבוצה ג'</u>
אלון מורה	אלון שבות	אלקנה
חומש	אלעזר	בית אריה
חיננית	אפרת	בית חורון
כוכב השחר	בית אל א'	ברקן
כרמל	בית אל ב'	גני מודיעין
לוציטר (קריזת)	דניאל	הר גילה
מבוא דותן	נווה צוף	חדשה
מכמט	עפרה	יקיר
מעון	פסגות	יוספיה (יקיר ב' נופים)
מעלה אפרים	קדומים	כפר אדומים
מעלה עמוס	שבי שומרון	מעלה שומרון
מצפה יריחו		נילי
קציר		סלעית
רימונים		שערי תקוה
טילה		
שקד		
תפוח		
תקוע		

לוחות החזר
- - - -

נספח מט; 3

הלואה רגילה

<u>שיעור ריבית</u>	<u>החזר חודשי</u>	<u>לוח ו שנים</u>
1	3.00	
1	3.76	1-2
2	4.13	4-3
2	4.55	5-6
2	5.01	7-8
3.4	5.51	9-10
3.4	6.06	11-12
3.4	6.69	13-14
		15-20

הלואה צמודה

<u>לוח 3</u>	<u>לוח 2</u>
<p>חקופת פרעון 20 שנה, שיעור הריבית 6% לשנה, חשלומים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בטייב 7.164 שקל ל-10000 שקל לחטלום ראשון (אינו כולל הפרטי הצמדה).</p>	<p>חקופת פרעון 25 שנה, שיעור הריבית 0%, חשלומים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בטייב 3.33 שקל ל-10000 שקל לחטלום ראשון (אינו כולל הפרטי הצמדה).</p>

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

[Handwritten signature]

*ע"מ: 27.1.83
א.א.א.א.א.*

תאריך: I ביוני 1983

מספר: 83-160-ט

אל : עמוס לבל, לשכת השר

הנדון: פרסומים בנושא ההתייבות ביהודה ושומרון

בתשובה למכתבך מיום 12.5.83, הריני מעביר אליך בזאת
מפות ופרסומים רלוונטים לנושא ההתייבות ביו"ש.

אין בידינו את הפרסומים שהופצו בתערוכת השגי הבניה
ביו"ש שנערכה בפסח שנה זו.

החומר הרע"ב כולל מפה וכן חוברת הסבר לגבי הרכב
הסיוע שניתן למשתכנים ביישובים אלו.

ב ב ר כ ה

ישראל אברהם
עוזר לבאש המינהל

[Handwritten signature]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
9-05-1983

DECLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY 60322 UCBAW

10-10-2000

DECLASSIFIED
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY 60322 UCBAW

10-10-2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

י"ח באייר תשמ"ג
1 במאי 1983

לכבוד

הנדון: סיוע לבניה ורכישה בישובים קהילתיים ועירוניים
ביהודה ושומרון - תדריך הפעלה

1. קבוצות הזכאים:
- 1.1 בישובים קהילתיים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע מתיישבים בעלי משפחות החברים באגודה השיתופית, וחתמו על הנחלה באגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתיישבות ואושרו ע"י ועדת איכלוס של המינהל לבנייה כפרית כזכאים לקבלת סיוע בדיוור.
- 1.2 בישובים האחרים יהיו זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משתכנים בעלי משפחות הזכאים לסיוע באזורי פיתוח.
- 1.3 בודדים - בודד חסר דיור זכאי לרכישת דירה חדשה ששטחה אינו עולה על 65 מ"ר ברוטו. בודד יוכל לקבל סיוע לרכישת דירה מיד שניה ללא מגבלת שטח.
- 1.4 משפחה חסרת דיור - מי שאין לו ולא היתה לו לאחר 1.6.71 או אם זו משפחה לשני בני הזוג או לכל אחד מהם לחוד דירה או חלק בדירה או זכות עפ"י חוזה לדירה שנבעלות/בחכירה/בחכירה לדורות/בשכירות, שחל עליה חוק הגנת הדיור.
כחסר דירה יחשב גם מי שיש לו היתה בבעלותו דירה אך ערכה אינו עולה על הסכום כדלקמן:
- | | |
|----------------|--------------|
| - בישובי פיתוח | 210,000 שקל |
| - בירושלים | 570,000 שקל |
| - בשאר הישובים | 300,000 שקל. |
- 1.5 משפחה בעלת דיור - בעלת דיור שערכו גבוה מהאמור לעיל ובלכד שבעת ההרשמה לתוכנית הסיוע לא היתה בבעלותה יותר מדירה אחת.
- 1.6 משפחה אשר קיבלה סיוע בדיוור באזורי פיתוח לאחר 1.4.78 לא זכאית להכלל בתוכנית הסיוע.

2. קבוצות הישובים:

לצורך קביעת היקף ותנאי הסיוע חולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים ביהודה ושומרון לקבוצות הסיוע כמפורט בנספח מס. 1.

3. היקף ותנאי הסיוע:
- 3.1 הסיוע ינתן לייעדים כדלקמן:
- בניה עצמית של יחידות דיור.
 - רכישת דירות חדשות או "מיד שניה".
 - הרחבת בתים בהתאם לזכאות.
- 3.2 תנאי היקף הסיוע בהתאם למפורט בנספח מס. 2.
- 3.3 לוחות ההחזר בהתאם למפורט בנספח מס. 3.
- 3.4 הסיוע לזכאים בקבוצה 3 יהיה בנוסף לזכאות האישיה לפי תוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון (למעט תוכנית הסיוע באזורי פיתוח).
- 3.5 הרכב הסיוע - הסיוע מורכב מסוגי המימון כדלקמן:
- הלוואה בסיסית לא צמודה
 - הלוואה צמודה ל-25 שנה ללא ריבית
 - הלוואה צמודה ל-20 שנה ב-6% ריבית.
 - הלוואה עומדת
 - מענק בטחוני.
4. עבודות תשתית ופיתוח:
- בישובים קהילתיים ועירוניים בהם יבצע המינהל לבנייה כפרית עבודות תשתית ופיתוח הכללי (עורקים ראשיים), יחוייבו המתיישבים בהחזר הוצאות הפיתוח, שיעור ההחזר יקבע בנפרד. שיעור ההחזר שיקבע יקוזז מהיקף הסיוע והבנקים יעבירו המימון הנ"ל לגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- בישובים בהם מתבצעות עבודות התשתית והפיתוח ע"י הגורם הבונה (ולא ע"י המינהל לבנייה כפרית) יקבלו המתיישבים את מלוא היקף הסיוע כמפורט בנספח מס. 2.
5. שחרור כספי הסיוע:
- 5.1 כספי הסיוע ישוחררו לפי התקדמות העבודה בבנייה עצמית בהתאם לסדר תשלומים כדלקמן:
- 5.1.1 הקמת יחיד חדשות:
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 30% עם גמר שלד וגג.
 - 20% עם גמר עבודות טיה פנים.
- 5.1.2 הרחבת בתים
- 50% עם הפעלת העבודה וחתימת חוזה עם קבלן.
 - 50% עם גמר עבודות טיה פנים.
- 5.2 לרוכשי דירות מחברות הבנייה הבונות בתאום עם משרד הבינוי והשיכון, ישוחררו כספי הסיוע עם הצגת חוזה הרכישה, כשהוא חתום ומבוטל כחוק.
- 5.3 לרוכשי דירות מיד שניה ישוחררו כספי הסיוע למעט (מענק מוחנה) עם הצגת חוזה רכישה.
- 5.4 הודעות לשחרור הכספים יועברו לבנק בחתימת מהנדס המחוז והממונה המחוזי לאיכלוס עם פירוט הסכומים לתשלום לפי סוג המימון. הודעות השחרור יעשו לאחר בדיקת התקדמות העבודה באתרים.
- 5.5 התשלומים יבוצעו ע"י הבנק באמצעות חיוב חשבון בנק הדואר תוך דיווח לאגף החשב הכללי ולגזברות המינהל לבנייה כפרית.
- 5.6 הבנק ידווח על שחרור הכספים למחשב ולמחוז הנוגע בדבר.

- 5.7 סדר שחרור כספי הסיוע:
 - הלוואה עומדת.
 - הלוואה בסיסית.
 - הצוואות צמודות.
- 5.8 קבוצות מתיישבים (לפחות 10 יחיד) הבונות בנייה מאורגנת באמצעות קבלנים רשומים, יוכלו לקבל את מלוא היקף הסיוע עם הפעלת הבנייה וכנגד ערבויות מתאימות כפי שיקבע ע"י הבנק.
- במקרה כזה תהיה אחריות הבנק כלפי אגף החשב הכללי עד 50% מכספי-הסיוע. שחרור הבנק מהערבויות הנ"ל יהיה כפי שיקבע ע"י החשב הכללי. שחרור המתיישבים מהערבויות כלפי הבנק יהיה לפי התקדמות הבנייה.
- כל הנ"ל מותנה באישור הפעלת העבודה באתר הלכה למעשה, ובלבד שהחוזה עם הקבלן המבצע כולל את כל עבודות הבנייה ולא חלקים ממנה.
6. רכישת והרחבת בתים בישובים קהילתיים:
- בישובים קהילתיים ביהודה ושומרון ינתן סיוע לרכישת והרחבת בתים אשר נבנו ע"י החטיבה להתיישבות בבניית קבע ועל מגרשי קבע. הסיוע ינתן לייעדים כדלקמן:
- 6.1 - רכישת יחידות הדיור.
 6.2 - הרחבה ושיפוץ לפי התקן.
- הסיוע להרחבה ושיפוץ ינתן רק לאחר רכישת יחידות הדיור ע"י המתיישבים. הזכאות, היקף ותנאי הסיוע לביצוע הנ"ל יקבע ע"י ועדת איכלוס מחוזית של המינהל לבנייה כפרית.
7. תהליך הגשת הבקשה לסיוע בדיור:
- 7.1 טופס בקשה לסיוע בדיור ניתן לקבל במחוזות המינהל לבנייה כפרית וברשויות המקומיות.
- 7.2 מבקש הסיוע יקפיד למלא הפרטים בהתאמה למצבו האישי וימציא המסמכים הדרושים. במקרים בהם ימצאו הפונים צילומי מסמכים על המחוז לאמת התאמתם למקור.
- 7.3 לטופס הבקשה לסיוע בדיור יצורפו המסמכים כדלקמן:
- 7.3.1 לבנייה עצמית:
 - הוכנית מאושרת ע"י ועדת בנין ערים.
 - בישובים קהילתיים - אישור חתימה על הנחלה מאגף חוזים ובטחונות.
 - בישובים אחרים - הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.
- 7.3.2 לרכישת דירה - הסכם רכישה חתום כחוק.
8. תעודת הזכאות:
- 8.1 עפ"י נתוני מבקש הסיוע תונפק תעודת זכאות, תוקף תעודת הזכאות הינו 90 יום ממועד הפקתה. יחידת המחשב תבצע בדיקות הקבלה לסיוע בדיור קודם ו/או מספר הדירות שברשות המתיישב.
- 8.2 תעודת הזכאות תשלח למתיישב באמצעות הממונה המחוזי לאיכלוס לאחר בדיקתו את תעודת הזכאות.
- 8.3 תעודת הזכאות תכלול את שמות הלווים, סכומי ההלוואות ופירוט הבנקים למשכנתאות בהם אפשר לממש הסיוע.
- 8.4 העתקים מתעודות הזכאות ישארו במחוז המינהל לבנייה כפרית.

9. התקשרות עם הבנקים:
- 9.1 לצורך מימוש הזכאות יפנה המתיישב לאחד הבנקים למשכנתאות עם תעודת הזכאות לצורך חתימה על חוזה ההלוואה.
- 9.2 המתיישב רשאי לקבל חלק מהסיוע לו הוא זכאי בהתאם לתוכנית הסיוע.
- 9.3 הבנק ידווח ליחידת המחשב (חב' "ליהל", אגף המדידות, רח' לינקולן 1 תל-אביב) על סכומי הסיוע שלגביהם בוצעה ההתקשרות בפועל תוך ציון מספרי הפקדונות בהם בוצעה ההתקשרות.
- 9.4 זכאים שבידם תעודת זכאות של מגזר עירוני, יופנו אל מחוזות המינהל לבנייה כפרית לצורך מימוש התעודה.
- 9.5 בטחונות
- להבטחת החזר ההלוואות יחתים הבנק ערבים כדלקמן:
- 9.5.1 מתיישבים בישובים קהילתיים - ערבות ועד האגודה ו-3 ערבים פרטיים.
- 9.5.2 כאשר מקבל הסיוע הינו ועד האגודה אין צורך בערבויות.
- 9.5.3 בסאר הישובים יוחתמו 5 ערבים פרטיים.
10. דיווח:
- 10.1 אחת לחודש, ב-15 בו, ידווח הבנק למינהל לבנייה כפרית על מספר ממשתי הסיוע תוך ציון מטרת הסיוע וסכומי הסיוע לגבי החודש שחלף ודווח מצטבר.
- 10.2 הבנק ידווח על שחרור כספי הסיוע כאמור בסעיפים 5.5 ו-5.6.
11. הנחיות כלליות:
- 11.1 המתיישבים הבונים בנייה עצמית יתחייבו בחוזה ההלוואה בבנק לבנות את ביתם לפי התוכנית המאושרת ע"י ועדת בניין ערים והמינהל לבנייה כפרית, לבנות את ביתם ברצף ולסיים את הבנייה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבנייה כפרית.
- 11.2 במסגרת הסיוע לבנייה עצמית שיקבלו הזכאים, יבוצעו העבודות כדלקמן:
- תכנון בית המגורים
 - אישור ועדת בניין ערים
 - ביצוע הבנייה לפי התכנון המאושר
 - התחברות לעורקי התשתית הראשיים
 - ביצוע עבודות פיתוח צמוד במגרש
 - תשלום אגרות כנדרש
 - הסדר תשלומים עבור הקרקע
 - ביצוע מקלוט לפי הוראות גורמי הבטחון
 - פיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.
- 11.3 מתיישב לא ימכור או יעביר את ביתו לאחר אלא באישור המינהל לבנייה כפרית. על המתיישב להודיע למינהל לבנייה כפרית על כל העברת בעלות או חזקה ביחידת הדיור או המגרש עליו בוצעה הבנייה, במקרה של העברת בעלות או חזקה יפרעו כל ההלוואות שניתנו למתיישב בהצמדה מלאה למדד לכל הזמן שחלף מיום קבלתן ועד מועד החזרתן.

11.4 במידה והמתיישב יפר אחד מתנאי הוכנית הסיוע, יעמדו כל ההלוואות לפרעון מידי בצירוף הפרשי הצמדה למדד מיום קבלתם למועד החזרתם.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים:

מר י. מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר מיודובניק - ס/החשב הכללי, משרד האוצר
מר א. בוכמן - אגף תקציבים, משרד האוצר
מר ר. פרנקנורג - גזבר המינהל לבנייה כפרית
מר ד. הוד - ממונה על הבנייה במושבנים וישובים קטנים
מר ש. צור - מתאם הפעולות בישובים קהילתיים ועירוניים
מר ח. אבגר - ממונה על האכלוס

סיוע לבנייה בישובים עירוניים וקהילתיים ביהודה ושומרון

קבוצות הישובים

נספח מס' 1

<u>קבוצה ג'</u>	<u>קבוצה ב'</u>	<u>קבוצה א'</u>
אלקנה	אלון שבות	אלון מורה
בית אריה	אלעזר	חומש
בית חורון	אפרת	חיננית
ברקן	בית אל א'	כוכב השחר
גני מודיעין	בית אל ב'	כרמל
הר גילה	דניאל	לוציפר (קריות)
חדשה	נווה צוף	מבוא דותן
יקיר	עפרה	מכמש
יוספיה (יקיר ב' נופים)	פסגות	מעון
כפר אדומים	קדומים	מעלה אפרים
מעלה שומרון	שבי שומרון	מעלה עמוס
נילי		מצפה יריחו
סלעית		קציר
שערי תקוה		רימונים
		שילה
		שקד
		תפוח
		תקוע

לוחות החזר

== ==

נספח מס: 3

הלוואה רגילה

<u>שיעור ריבית</u>	<u>החזר חודשי</u>	<u>לוח ו שנים</u>
1	3.00	1-2
1	3.76	4-3
2	4.13	5-6
2	4.55	7-8
2	5.01	9-10
3.4	5.51	11-12
3.4	6.06	13-14
3.4	6.69	15-20

הלוואה צמודה

<u>לוח 3</u>	<u>לוח 2</u>
<p>חקופת פרעון 20 שנה, שעור הריבית 6% לשנה, תשלומים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בטייב 7.164 שקל ל-10000 שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).</p>	<p>חקופת פרעון 25 שנה שעור הריבית 0%, תשלומים חודשיים שווים ורצופים של קרן וריבית בטייב 3.33 שקל ל-10000 שקל לתשלום ראשון (אינו כולל הפרשי הצמדה).</p>

מרץ 1983



משרד הבינוי והשיכון

הכנס/א
התל
א/א

**תוכנית סיוע
לבניה עצמית
ולרכישת דירות
בישובים עירוניים
וקהילתיים
ביהודה ושומרון.**



במסגרת תערוכת הישגי ההתיישבות ביהודה ושומרון
ט"ו בניסן - כ"ד בניסן התשמ"ג
(7.4.83 - 30.3.83)

לוח החזרים

הלואה רגילה

שנים	החזר חודשי לכל אלף שקל	שעור ריבית באחוזים
1 - 2	3.00 שקל	1
3 - 4	3.76 שקל	1
5 - 6	4.13 שקל	2
7 - 8	4.55 שקל	2
9 - 10	5.01 שקל	2
11 - 12	5.51 שקל	3.4
13 - 14	6.06 שקל	3.4
15 - 20	6.69 שקל	3.4

פרסום זה מיועד להביא לידיעתכם את עיקרי תוכנית הסיוע
לבניה עצמית ולרכישת דירה למתיישבים ביהודה ושומרון, בישוב
ביום עירוניים וקהילתיים.
גובה הסיוע נקבע עפ"י סיווג הישובים לקבוצות סיוע כמצויין.

סיווג הישובים

קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3	קבוצה 4
אלון מורה חומש חיננית כוכב השחר כרמל לוציפר (קריות) מבוא דותן מכמש מעין מעלה עמוס מצפה יריחו קציר רימונים שילה שקד תמוז תקוע	אלון שבות אפרת ארואל בית אל א' בית אל ב' דניאל נוה צוף עופרה עמנואל פסגות קדומים קרית ארבע קרני שומרון* שבי שומרון	אלמי מנשה אלקנה בית אריה גני מודיעין בית חורון ברקן יקיר יקיר ב' כפר אדומים מעלה שומרון נילי סלעית שערי תקוה	נבעת זאב מעלה אדומים

* למעט המענק המותנה

ישובים נוספים מעבר לאלה המפורטים בדף זה, סיווגם ייקבע בנפרד בעת התארגנות לבניה והגשת בקשות לאישור הסיווג.

מסווג זה הינו לידועה בלבד ואינו ממצה את כלליהתכנית הכללים המחייבים הם אלה המפורטים מעת לעת בנהלי משרד הבינוי והשיכון

סיוע לבניה עצמית ולרכישה בישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון

קבוצת ישובים 4		קבוצת ישובים 3		קבוצת ישובים 2		קבוצת ישובים 1		קבוצות הזכאות	המימון
החזר	סכום	החזר	סכום	החזר	סכום	החזר	סכום		
1400	120,000	2100	300,000	2885	830,000	3350	1,000,000	משפחה חסרת דירה	סה"כ
				270	90,000	300	100,000	ה. רגילה	ה. רגילה
				1565	470,000	2000	600,000	ה. צמודה	ה. צמודה
1400	120,000	2100	300,000	1050	150,000	1050	150,000	ה. צמודה	ה. צמודה
					120,000		150,000	מענק מותנה	מענק מותנה
1400	200,000	2100	300,000	2660	500,000	2450	500,000	משפחה בעלת דירה	סה"כ
1400	200,000	2100	300,000	2660	380,000	2450	350,000	ה. צמודה	ה. צמודה
					120,000		150,000	מענק מותנה	מענק מותנה
				1970	550,000	1970	550,000	בודד חסר דירה (לרכישת דירה בלבד)	סה"כ
				135	45,000	135	45,000	ה. רגילה	ה. רגילה
				785	235,000	785	235,000	ה. צמודה	ה. צמודה
				1050	150,000	1050	150,000	ה. צמודה	ה. צמודה
					120,000		120,000	מענק מותנה	מענק מותנה

ההלוואה לקבוצות 3, 4 ניתנת בנוסף לזכאות האישית

"חסרי דירה" - מי שאין לו ולא הייתה לו, כאחד 1.6.71, יחד או לכל אחד לחוד, דירה או חלק מדירה, או זכות עלפי חוזה לדירה שבבעלות/ בחכירה / בחכירה לדורות / בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדיור.

ההואה רגילה - לוח החורים בעמוד הבא

Handwritten notes in the top left corner, including the number '1' and some illegible scribbles.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' בתמוז תשמ"ג
13 ביוני 1983

לכבוד
מר חגי לב
ברית חרות הצוהר
ניו - יורק

מר לב הנכבד,

בהמשך לפנייתך לקבלת חומר ומפות על יהודה ושומרון,
מצ"ב כבקשתך חומר על יהודה ושומרון.

באם תזדקק לחומר או מידע כלשהוא, נשמח לסייע בידך.

בכבוד רב,

עמוס לבל

יועץ השר



REPUBLIC OF TURKEY
MINISTRY OF NATIONAL EDUCATION

TEACHERS, 2nd GRADE
TEACHERS

TEACHER
OF THE
TEACHERS
TEACHERS

OF THE

TEACHERS OF THE
TEACHERS OF THE

AND THE TEACHERS OF THE

TEACHERS

TEACHERS

TEACHERS



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים כטי' באייר התשמ"ג

12 במאי 1983

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים
מאת: עמוס לבל - יועץ הסר

יוסי שלום,

תודתי באם תרכז את כל החומר המבוקש במכתב ותעבירו
אלי ללשכה.

ב ב ר כ ה ,

עמוס לבל

אדונו



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כז' באייר תשמ"ג
10 במאי 1983

לכבוד

מושב ליבנים

מושב עובדים להתיישבות הקלאית שיתופית בע"מ

ד.נ. חבל כורזים

אדונים נכבדים,

חנדון: כביש גישה לישוב

חנני לאשר קבלת מכתבך מיום 26.4.83 אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

בתקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בחקדם.

ככבוד רב,

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק:

מר יוסי מרגלית.



GOVERNMENT OF MADHYA PRADESH
MADHYA PRADESH GOVERNMENT

GOVERNMENT OF MADHYA PRADESH
MADHYA PRADESH GOVERNMENT

GOVERNMENT OF MADHYA PRADESH
MADHYA PRADESH GOVERNMENT
MADHYA PRADESH GOVERNMENT
MADHYA PRADESH GOVERNMENT

MADHYA PRADESH GOVERNMENT

MADHYA PRADESH GOVERNMENT

MADHYA PRADESH GOVERNMENT
MADHYA PRADESH GOVERNMENT
MADHYA PRADESH GOVERNMENT
MADHYA PRADESH GOVERNMENT

MADHYA PRADESH GOVERNMENT

MADHYA PRADESH GOVERNMENT

MADHYA PRADESH GOVERNMENT

MADHYA PRADESH GOVERNMENT

MADHYA PRADESH GOVERNMENT

לבנים

מושב עובדים להתישבות חקלאית סיתופיה בע"מ
ד.נ. חבל כורזים 067-91573

תאריך 26.4.83

לכבוד
שר השיכון

הנדון: כביש גישה לישוב

אנו ישוב חדש שעלה לקרקע לפני שנה, עלפי התוכנית
הקיימת במשרד השיכון ישוכנו יתחבר לכביש החדש צומת בולני
עמיד-פרוד.

כיום ישנה דרך גישה לישובנו לא סלולה המהווה סכנת בטיחות
בעקבות פגעי החורף האחרון.

כתוצאה מדרך זו נמנעה מישוכנו שרוחים חיוניים כמו אספקת
והחכורה ציבורית שאן הם מוכנים להיכנס לישוב כדרך משוכשת
זו, דבר המקשה על חיפוקד היום יומי.

נבקש את התערבותך האישיה בנידון!

משרד השיכון
לשכת השר
10-12-83
משרד לבנים

העתק:
יוסי טרגליח מ' השיכון
שחר מ' השיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

כג' בשבט תשמ"ג
6 בפברואר 1983

מספר:



לכבוד

סר פנחס ארנרדיך

רח' רבי עקיבא 106

בני ברק

הנדון: רכישת דירות למטרות השכרה

מכתבך מ-9.1.83 אל המבחל הכללי הועבר לטיפול.

לצורך בניה להשכרה קבצה הממשלה חוק לעדור השקפות כיוון והמשרד אינו יכול להוסיף עך כך.

כידוע לך משרדנו מסייע לחברתכם בבניית הדירות בעמנואל וינר תנאי סיוע למשתכנים ולחברה אשר הפכו רכישת דודה כישור לדבר אפשרי כמעט כל לכל משפחת זכאים ובמיוחד משפחות עולים.

כ. כ. כ. ה.
Julie
א. גסן
מנהל האגף

העתק

לשכת השר

סר א. וינר

CONFIDENTIAL



CONFIDENTIAL

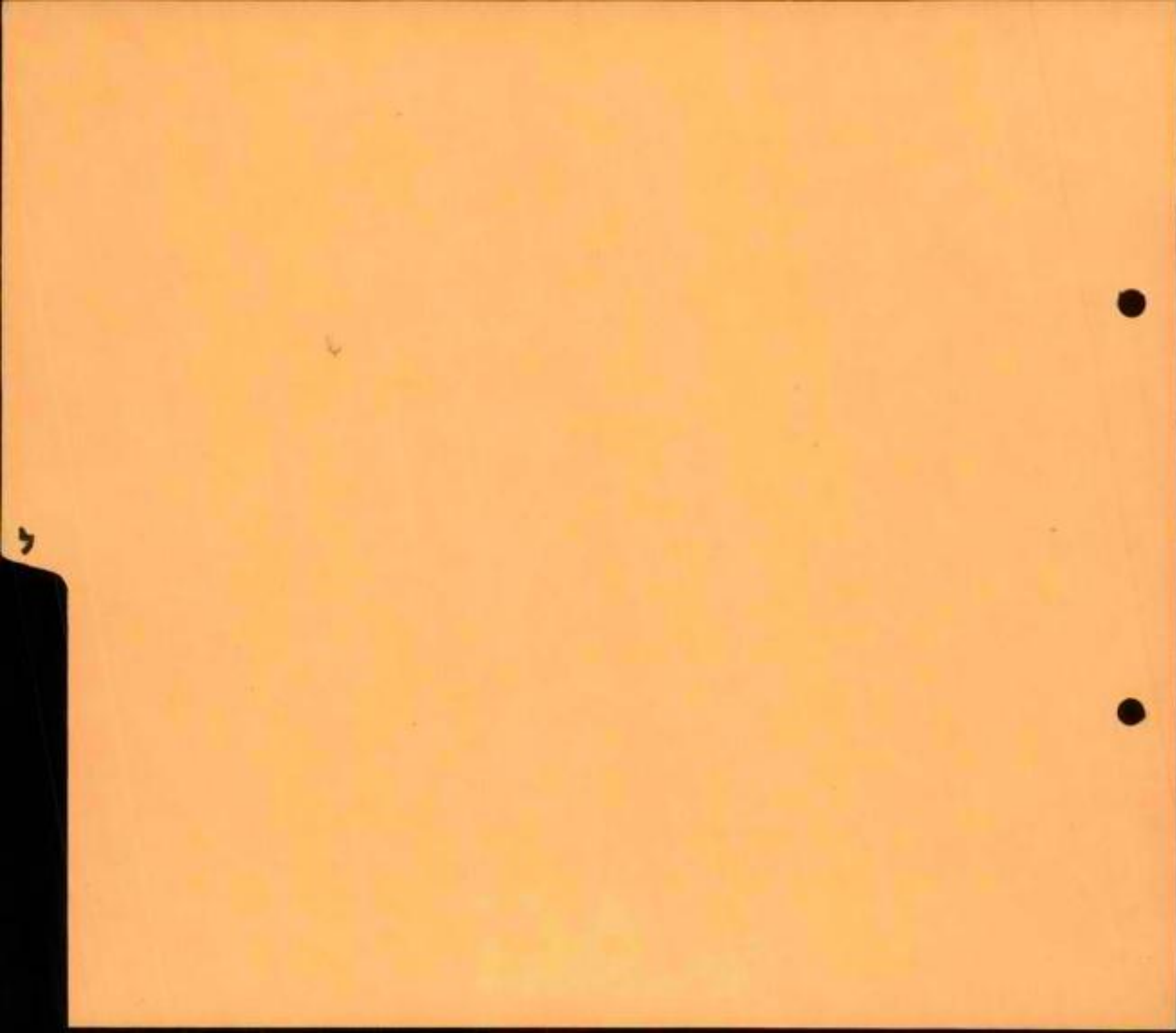
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Handwritten notes and signatures in the top left corner.

מושב לוזית
מושב עובדים
להתישבות הקלאיה שיתופית בע"מ

משרד הבינה הלאומית
לתיבת השטר
3-08-1983

18.7.83

תאריך

ח' באב תשמ"ג

לכבוד
מר ד. בן ישי
מהנדס מחוז ירושלים
משרד השיכון

הגידון: בתים שבדרכו להריסה במושב לוזית
הח' דרך אהרון רה"ח דרך מכלוף.

א.ג.

בעינתם של החברים הנ"ל הרבאה בפני. לאור המצב של הבתים הנ"ל שהיו בזמנו מצוקים קשה ואשר עברו דריכות, ולאור העובדה שהמצוקים חוזרים שנה בשנה ובזמנים להוצאת גבורות במיוחד בתקופת התגים לחברים, ולאור הבטחתן שסדקים הנ"ל ימשיכו וינפיעו לעד ויתכן אף שיסכנו את תושביהם אנקשכם לבחון בכבוד ראש ולאור הנ"ל בניה חדשה.

לא יתכן שבתיים מסוג זה ישארו במצבם הנוכחי כל עוד שמצבים דומים או אולי אפילו קלים יותר אושרו להריסה. אני מעדיף לא להזכיר שמה. אני טוען על אי הצדק הזה שיתכן והיגו קטור לסדיניות ולאור דוקא במצבו הפנימי של הבית. ידוע לכל שמשרד השיכון החליט בעבר לשלם בבתיים מסוג זה על ידי דריכות ועוד ידוע שאין משרד השיכון מוכן לכך שהבית יתול על ראשי דייריו.

על כל מהיטב במושב לוזית להרביש בצורה זכריות ככל דבר בין היתר זכות לגור בבית הראוי למגורים ובצורה אנושית. האהזקה המתמדת המלויה במצבו של הבית גורעת באופן נכבד במצבו הספיי של הדייר. בטוחים כולנו שסופו של דבר יהיה הבית וכל הכספים ירדו לטמיון.

אבקשם להחליט בצורה חד משמעית ובמהירות על הריסה בהיט אלה ובניה בתים חדשים במקומם.

אני מונה אליכם בתוקף להוציא ועדה ולברוק את הבתים ולקצו למינימום את הקדמת הסבל שיש לדיירים. לא יתכן שהמושב (לוזית) ישאר כארחתו הברושה, מזונה ועזוב ללא טיפול נאות מצידכם. אני בעד פניות למוסדות של מתישבים דרך האגודה ולכן פניתי זו באה אליכם.

בתקווה לתשובה מהירה ולטיפול מסודר.

בברכה,
חיים מדר
מזכיר מושב לוזית

העתק: לשכת שר השיכון והבינוי
מר כרמי - משרד השיכון והבינוי קרטובסקי 3-י-8

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

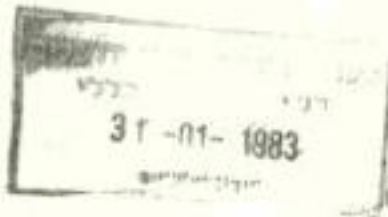


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 14 בינואר 1983

מספר: 83/102-ש



אל : לשכת המנכ"ל

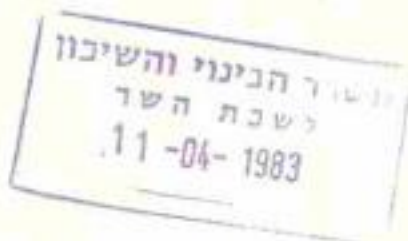
הנדון: פנייתו של ראש המועצה האזורית לכיש לשר הבינוי והשיכון
להלן הצעת חסובה לפניה הנ"ל:

(1) דיוור לדור ההמשך
המושכ כאגודה שיתופית בנוי על עיקרון של משק הכולל בתוכו את המתדישכ וניתן לבנות בו בית נוסף עבור הבן הממשיך. יתר הבנים צריכים לעזוב את המושכ והפתרון עבורם הינו על ידי מעבר לתתישבות חדשה, לאזורי פיתוח או לכל נקודת ישוב אחרת כה ימצאו עתידם כמעסוקה ובמגורים.

(2) כבישים
משרדנו סיוע בעבר בקרן משותפת עם הסוכנות היהודית ומשרד הפנים לביצוע כבישים פנימיים בכל הישובים. המשרד איננו אחראי לאחזקתם של הכבישים ונושא זה נמצא בתחום אחריות הרשויות המקומיות ומשרד הפנים.

ב ב ר כ ה

י. מאגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים





לשכת סגן ראש הממשלה
ועד הביטחון והביטוח

ירושלים, כ"ח בכסלו, השמ"ג
14 בדצמבר, 1982

מס' תיק	1000
תאריך	1982-12-19
מס' דף	1

אל: מר אשר וינר - חנכ"ל המשרד

חאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

מצ"ב מכתבו של מר מאיר עמר, ראש המועצה האזורית
לכ"ט, אל השר.

הודתי באם תתייחס לסעיף 1 במכתבו.

אשר שלום

עמוס לבל

במשכנה בא לתמיכה
סד

526
7



אזורית לכיש
ה - ד. ג. נחל לכיש דרום
טל: 051) 26175 + 051) 26176
מיקוד: 79-340

תאריך ט"ו בחשוון תשס"ג
26 באוקטובר 1982

למלך ישראל

לכבוד
סר דוד לוי
בגן ראש הממשלה
בשר הבינוני והשיכון
רח' עטאי 37
ד ב ו ש ל י ס

כבוד השר

הגידו מתכבד בזה לחפש את פניתו אלון לבקר באזורנו. כזכור, פנינו אליך
עוד בסוף שנת 1981 אך לעזרי לא יצא הביקור אל הפועל מסיבות שונות. בפגישתנו בכתב,
אם עלינו את הנקודות אשר ברצוננו להעלות בפניך בעת ביקורנו, כוונתנו שתקדוש לנו
יום שלם כדי שנוכל להתרשט הן מהבעיות והן מההשגים של חגל לכיש.
לרוב הבעיות והנושאים הברצוננו לנעת בהן:

- 1. גידור לדור הממשל: בעיה זו "לוחצת" עלינו שנים אך לאחרונה היא הולכת וסחריפה.
דעלו כמה הצעות במשך הזמן אך פתרון טובה את הדעת לא נמצא עד היום.
- 2. הכשרות: מעב הכשרות באזורנו הוא בכי רע. מהתקציבים הזעומים העומדים לרשותנו
אין אפשרות אפילו להתחזק אותם. הכוונה לכבושי גוטה, וכבושים פנוסיות.
- 3. פיקוד וביקור בושובנו: לידו הבעיות יחנם גם השנים, אותם נשמח להראות לך בסדר
היום המוסדות התרבותי ושרכו המועצה ובמיוחד במושב החדש - שקף שזה עתה עלה
לחריטה.

הגידו תשובה בתקווה על הפנותך התדבנות והמחילה לנבגתמי.

איתן

בכבוד רב.
סאיר עמר
ראש המועצה

יו הבינוני והשיכון
טבת השר
31-10-1982

HN

Page 0



תאריך	מס':
24.1.83	על יציאת הנקלדי
תיק מס'	כאמור:
	שוקת איסוף

המקום:

חברת אפריקה - כפולים

בהמשך לפי תוכנית מ. ה. ה. ה.

בנוסף הנ"ל

כצ"ב (כמתן שאלה אמרתי לראש)

יוני

המורה

שמחה

משרד המעורבות
 לשכת העד
 01-02-1983

14 בינואר 1983

83/102-ט

אל : לשכת המנכ"ל

הנדון: פנייתו של ראש המועצה האזורית לכיש לשר הבינוי והשכון

להלן הצעת חשובה לפניה הנ"ל:

(1) דיוור לדור ההמשך

המושב כאגודה שיתופית בנוי על עיקרון של משק הכולל בתוכו את המתיישב וניתן לכנות בו בית נוסף עבור הבן הממשיך. יתר הכנים צריכים לעזוב את המושב והפתרון עבורם הינו על ידי מעבר להתיישבות חדשה, לאזורי פיתוח או לכל נקודת ישוב אחרת בה ימצאו עתידם בתעסוקה ובמגורים.

(2) כבישים

משרדנו סייע בעבר בקרן משותפת עם הסוכנות היפוודית ומשרד הפנים לביצוע כבישים פנימיים בכל הישובים. המשרד איננו אחראי לאחזקתם של הכבישים ונושא זה נמצא בתחום אחריות הרשויות המקומיות ומשרד הפנים.

ב ב ר כ ה,

מרבלית
ראש המיינהל לבנייה כפרית
ויישובים חרשים

תאריך	אל:
24.1.83	סלינה חבלצ'בי
תיק מס'	מאת:
	שנתה אסיף

הנדון:

מועצה אזורית חבל - כבולשים

בהמשך לפניה מיום מ' בינואר
 בנושא הנ"ל.
 כצ"ל (באתר שיש לה אמר'ל אנשים
 יור).

במורה
 (שנה)

משרד הנוני והשיכון
 לשבת הער
 01-02-1983

14 בינואר 1983

ש-83/102

אל : לשכת המנכ"ל

הנדון: פנייתו של ראש המועצה האזורית לכיש לשר הבינוי והשכון

להלן הצעת חשוכה לפנייה הנ"ל:

(1) דיוור לדור ההמשך

המושב כאגודה שיתופית בנוי על עיקרון של משק הכולל בתוכו את המחייב וניתן לבנות בו בית נוסף עבור הבן הממשיך. יתר הבנים צריכים לעזוב את המושב והפתרון עבורם הינו על ידי מעבר להתיישבות חדשה, לאזורי פיתוח או לכל נקודת ישוב אחרת בה ימצאו עתידם בתעסוקה ובמגורים.

(2) כבישים

משרדנו סייע בעבר בקרן משותפת עם הסוכנות היהודית ומשרד הפנים לביצוע כבישים פנימיים בכל הישובים. המשרד איננו אחראי לאחזקתם של הכבישים ונושא זה נמצא בתחום אחריות הרשויות המקומיות ומשרד הפנים.

ב כ ר ה,

נ. מרגלית
ראש חטיבת הבינה כפרות
ויישובים חדשים

At 11:00 AM

11/18/88

11/18/88

11/18/88

11/18/88

11/18/88

11/18/88

11/18/88

11/18/88

11/18/88

11/18/88



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בטבת, תשמ"ג
11 בינואר, 1983

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.

מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

יוסי שלום,

הנדון: מועצה אזורית לכיש - כבישים

הודתי לבדיקתן וחוות-דעתן ללשכת השר.

אנא תשובת ליבך למכתבו של מר שוהמי מיום 28.12.82.

ב ב ר כ ה

עליזה חפצדי



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СОФИЯ, 15.05.1981 г.
№ 12345

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИНЕ - ПРЕДИТЕЛ НА КОМИТЕТО ЗА
ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА

ОТНОСНО: ЗАДАЧАТА - ИЗПЪЛНЕНИЕ НА

ВАШАТА ЗАДАЧА

ПОСЛАНИЕ: ПОСЛАНИЕ ОТНОСНО ЗАДАЧАТА - ИЗПЪЛНЕНИЕ

НА ВАШАТА ЗАДАЧА ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА

ВАШАТА ЗАДАЧА ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА

СЪС СЪВЕЩАНИЕ

ОТНОСНО ЗАДАЧАТА

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



תאריך: (קטבת תשמ"ג)
27 כרצמבר 1982

מספר: 6/7/6/8

אל: גב' עליזה הפצדי
מוהל לשכת השר

הנדון: מועצה אזורית לכיש - כבישים
מכתב מיום 14.12.82 על צרופו

1/5/83

1. כבישי הגישה והכבישים הפנימיים הם באחריותה של המועצה האזורית ו/או הישוב בנוגע בדבר.
2. נבצר ממע"צ לטפל בעזרה חד-פעמית.
3. מציע לבדוק עם המינהל לבניה כפרית.

ב ב ר ה

משה שדהמי
מוהל מע"צ

ORDER OF THE BOARD OF SUPERVISORS
COUNTY OF ALBANY, NEW YORK

- 1. That the Board of Supervisors do hereby order that the
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

מ/פ
0111
ירושלים, כ"ח בכסלו, תשמ"ג
14 בדצמבר, 1982

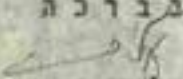
אל: מר שוהמי משה - מנהל מ.ע.צ.

מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

מר שוהמי שלום,

הציב מכתבו של מר מאיר עמר, ראש המועצה האזורית
לכיס, אל השר.

תודתי באם תבדוק סעיף 2 במכתבו, ותצרף חוות-דעת
ללשכת השר.

מ ב ר כ ה

עליזה חפצדי



YAZI VE TELEFON İZLENLERİ
ULUSAL KURULUŞ KURUMU

YAZI VE TELEFON İZLENLERİ
ULUSAL KURULUŞ KURUMU

İSİM: DR. İZZET ZENGİN - DOĞUM Y. İ. İ.

ADRES: YAZI VE TELEFON İZLENLERİ - ULUSAL KURULUŞ KURUMU

DR. İZZET ZENGİN

İSİM: DR. İZZET ZENGİN - DOĞUM Y. İ. İ.
ADRES: YAZI VE TELEFON İZLENLERİ - ULUSAL KURULUŞ KURUMU

İSİM: DR. İZZET ZENGİN - DOĞUM Y. İ. İ.
ADRES: YAZI VE TELEFON İZLENLERİ - ULUSAL KURULUŞ KURUMU

ULUSAL KURULUŞ KURUMU

YAZI VE TELEFON İZLENLERİ



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בכסלו, תשמ"ג
14 בדצמבר, 1982

אלו: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאה: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

מצ"ב מכתבו של מר מאיר עמר, ראש המועצה האזורית
לכיס, אל השר.

תודתי באם תתייחס לסעיף 1 במכתבו.

בברכה
עמוס לבל



Министерство образования и
научных исследований СССР

Ученый секретарь, д.ф.н.
И.И. Брусиловский

Доклад о работе за год - 1955 г.

Имя: Иван Иванович - Фамилия: Брусиловский

Ученый секретарь,

Ученый секретарь, д.ф.н. И.И. Брусиловский
И.И. Брусиловский

Иван Иванович Брусиловский

И.И. Брусиловский

И.И. Брусиловский

22 23

20

20



בתשובה נא לחשבו"ג
מס'

Handwritten signature and initials in blue ink.



מועצה אזורית לכיש
נהורה - ד. נ. נחל לכיש דרום
טלפונים: (051) 26176 * (051) 26175
מיקוד: 79-340

תאריך ט' בחשוון תשמ"ג
26 באוקטובר 1982

Handwritten note in blue ink: "אנא תוכלו לייד" (Please forward to me).

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוני והשיכון
רח' שמאי 37
ירושלים

כבוד השר

הנני מתכבד בזה לחדש את פנינתו אליך לבקר באזורנו. כזכור, פנינו אליך עוד בסוף שנת 1980 אך לצערי לא יצא הביקור אל הפועל מסיבות שונות. בפנינתו בכתב, אף ציינו את הנקודות אשר ברצוננו להעלות בפניך בעת ביקורך. כוונתנו שתקדיש לנו יום שלם כדי שתוכל להתרשם הן מהבעיות והן מההשגים של חבל לכיש. להלן הפרטים והנושאים שברצוננו לגעת בהן:

1. דיור לדור התמשך: בעיה זו "לוחצת" עלינו שנים אך לאהרונה היא הולכת ומחריפה. הועלו כמה הצעות במשך הזמן אך פתרון מניח את הדעת לא נמצא עד היום.
2. כבישים: מצב הכבישים באזורנו הוא בכי רע. מהתקציבים הזעומים העומדים לרשותנו אין אפשרות אפילו לתחזק אותם. הכוונה לכבישי גישה וכבישים פנימיים. עזרה חד פעמית יכול להביא לידי שיפור משמעותי ויסודי.
3. סיוע וביקור בישובנו: ליד הבעיות ישנם גם השגים, אותם נשמח להראות לך בסיוע מקיף בתוסדות החינוך וישובי המועצה ובמיוחד במושב החדש - שקף שזה עתה עלה לקרקע.

הנני מסיים בתקווה על הענותך החיובית והטהירה לבקשתי.

Handwritten signature in blue ink.

בכבוד רב,
מאיר עמר
ראש המועצה

שרד הבינוני והשיכון
לשכת השר
31-10-1982

Handwritten note: "סוף 15" (End 15)

מג/יל

יוליאנוס

אילת
סך כסף המשלם
נשך היעיל והחסון

מועצה אזורית לכיש

נהורה - ד.נ. נחל לכיש דרום 79340

טלפון 5-28171 (051)





לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בכסלו, תשמ"ג
14 בדצמבר, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאח: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

מצ"ב חכתבו של מר מאיר עמר, ראש המועצה האזורית
לכיש, אל השר.

תודתי באם תתייחס לטעיף ו במכתבו.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL, UNITED STATES ARMY
WASHINGTON, D. C.

TO: THE ADJUTANT GENERAL - OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

FROM: THE ADJUTANT GENERAL - OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

RE: [Illegible]

THE ADJUTANT GENERAL HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF YOUR LETTER OF [Illegible] DATED [Illegible] AND TO ADVISE YOU THAT THE MATTER IS BEING HANDLED BY THE [Illegible] OFFICE.

YOUR COOPERATION AND ASSISTANCE IN THIS MATTER IS APPRECIATED.

E. J. C. G.

ADJUTANT GENERAL



לשכת סגן ראש הממשלה
זשר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בכסלו, תשמ"ג
14 בדצמבר, 1982

אל: מר שוהמי משה - מנהל מ.ע.צ.

מאת: עליזה חפצדי - מנהלח לשכת השר

מר שוהמי שלום,

מצ"ב מכתבו של מר מאיר עמר, ראש המועצה האזורית
לכיש, אל השר.

חודתי באם חבדוק סעיף 2 במכתבו, ותצרף חוות-דעת
ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עליזה חפצדי



DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

WASHINGTON, D. C. 20535
MAY 15 1964

TO: DIRECTOR, FBI - MEMPHIS, TENN.

FROM: SAC, MEMPHIS - (44-1987) (P)

RE: MURKIN

RE MEMPHIS TELETYPE TO BUREAU, APRIL TWENTY, SIXTYFOUR, AND BUREAU TELETYPE TO MEMPHIS, APRIL TWENTY, SIXTYFOUR.

FOR INFORMATION OF BUREAU, THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE MATTER:

END PAGE

44-1987-100



D

מועצה אזורית מבואות החרמון

תאריך נע בלול עליון

טל. 067-421207

כחשונה נא להצביע

16.3.83

מח-
מדיד
סמל מ"מ
א.א.א.א.
א.א.א.א.

אל: לשכת שר השיכון והבינוי
מ. דוד לוי
ירושלים
תשד
20-03-1983
א.א.א.

הנדון: - מענה לפגישתנו מתאריך 12.1.83

בתאריך 12/1/83 קבל כבוד השר אותנו נציגי כפר-יוכל וראש ועד הפועלים האזורית מבואות החרמון, למפגש הו בקטנו את סיוע השר בענינינו בשני נושאים:

- א. סיוע בבניית בית הבנים בכפר - יוכל .
 - ב. סיוע בקירוי (תמוט) כריכת שחיה אזורית מ.א. מבואות החרמון .
- באותו מפגש התרשמנו מאד מרצון השר לסייע לנו, אך מאז חלפו החודשים וטרם נענינו .

בינתיים אף קיבלנו מכתב מהקרן לחינוך של הסוכנות היהודית המשיכית לחפש עובדנו נדבן בנושא בית הבנים בכפר - יוכל .

ובדאי היה נמצא אילו היתה השתתפות משרד השיכון בנושא זה .
על-כן אודה לכם מאד אם תואילו בטובכם להשיבנו דבר .
אקוה למענה חיובי ובהקדם .

מכבוד רב
ובהודת מראש
דובין שלום
ראש המועצה

העתק: ח"כ דענן נעים
מזכירות כפר - יוכל
אבי לוי - הקרו לחינוך הסוכנות היהודית .



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

אלו: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אשר דינר

הנדון: סכום פגישה אצל השר מיום כ"ז בטבת תשמ"ג - (12 בינואר 83)

משותפים: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי,
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אשר דינר
חבר כנסת רענן נעים
ראש המועצה האזורית מרום הגליל, מר קדוש שמעון
ראש המועצה האזורית מבואות החרמון, מר שלום רובין
נציגים מכפר יובל, מר מרדכי מרדכי, מר אבי חי.
עוזר השר אלברט בן אבו.

נושאים שהועלו:

כפר יובל

בקשה לסייע בהקמת אולם להנצחת הנופלים מכפר יובל (רצ"ב חוברת תכנון).

אומדן עלות כ - 700 אלף דולאר (המקלט מוערך בכ - 200 אלף דולר). קרן החינוך
נכונה לסייע ב 200 אלף דולאר.
הנושא יועבר לבדיקת המנהל לבניה כפרית.

מבואות החרמון

הקמת שלב בי של בריכה אזורית - הפיכתה לבריכה מחוממת (עקב היותה באיזור קר,
מנוצלת הבריכה רק שלושה וחצי חודשים בשנה).
עלות הפרוייקט כ 9.5 מיליון שקל.
מומלץ להעביר לבדיקת המינהל לבניה כפרית.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושד הבינוי והשיכון

- 2 -

סלילה כבישי גישה במועצת מבואות החרמון: הנושא הינו באחריות תקציבית של
משרד הפנים. ראש המועצה ישלח מכתב למשרד הפנים עם העתק לשר.
סגן ראש הממשלה יסייע בפעולתו של חבר כנסת רענן נעים בוועדת הכספים של
הכנסת.
כמו כן תפעיל מ.ע.צ. השפעתה על הגורמים האחראים במשרד הפנים.

מרום הגליל

ראש המועצה יגיש בקשה מפורטת לפתוח שטחי ציבור בארבעה ישובים (אביבים,
ספסופה, שזף ושזוע).
הובהר כי התכנית אינה כלולה בפרוגרמה 83.

רשם: א.ב.א.

תלפון 067/96333
דאר טבריה (מגאר 14930)
מועצה מקומית מגאר



مجلس المغار المحلي
بريد طبريا (المغار 14930)
تلفون 067/96333

30.6.83

التاريخ
تاريخ

الرقم
رقم

מועד הבינוי והשיכון
לישבת השבוע
18-07-1983

לכבוד
מנכ"ל העק"ם
הר"ר יודטליץ 8
י. ט. ד.

א.ב.ב.

הנדון: פתיחת טק"ם מטעמות בכפר מג'אר.

הבניי המכבד להביא לידיעת כב' שכפר מג'אר מדנה הידע יחד עם 15000 מטעמות, תוצאות
מפוך המולדוסיה חזו. יש כשן 1000 מטעמות חיילים אשר כולם נרצחו בנה"ל, בטירדת חובה,
וחלק מהם טעמים כחצ באזורינות הכפתון, והם זה בנה"ל, או במג"כ, או טירדת במי סודר
הז מטעמה רבילה, אשר כולם למפך קיום המדינה, לא נהנו מטירדת הטק"ם לפי דשמי הביע
הזמן אשר המזרחים המלד יקבלו גמול פטרט לעבודותיהם.

לכן אני מדנה לכב' בכל לשון ומבקט לאשר פתיחת מניף טק"ם מטעמות בכפר מג'אר, אשר
ישרת המטעמות ולשרת הכפירים אשר ישרתו בהיגמם לגיל טירדת חובה.

בנוסף לזה יש מסכיב למג'אר ישרבים חדשים, ושמנה אמיר אשר הם יתנו גם כן סממיות
המניף במג'אר.

אמקטר להנחיתם בחיוב לכקאטנר בחקרט.

בכבוד רב

(Handwritten signature)

ד"ר בלעט
יו"ר ועדה הערדה
ועדה מקומית נבנו
עליו המגאר

1. כב' שר הכפתון, יודטליץ.
2. כב' שר המניפים והמטעמה, י"ם.
3. כב' סגן ראש המטעמה ושר השיכון.
4. כב' שר המדע.
5. כב' הנ"ד אמל בשר אלדין.
6. מנהל הטק"ם - מניף טבריה.
7. שר שמטון דגם - מג'אר.

2/1/52
1/1/52



Very much
the same
the same

the same
the same
the same

the same
the same
the same
the same

the same
the same
the same
the same
the same

the same
the same
the same
the same

the same
the same
the same
the same

the same
the same

the same
the same

the same
the same

- 1. the same
- 2. the same
- 3. the same
- 4. the same
- 5. the same
- 6. the same
- 7. the same

מחיר
כ"ה

1. בניית שיכון למורים בקריית חינוך מרחבים
מרכז מרחבים הוכרז כמרכז דומם. בהתאם לכך אין במרכז זה יחידות מגורים.

2. מתקני ספורט
פרט למושב חפרח, יש ככל ישובי המועצה מתקן ספורט סטנדרטי שכולל כדורסל-כדור עף.
במושב תפרח אושר תקציב למגרש ספורט לפני שנתיים, ולא בוצע עד כה.
התקציב כוטל בינתיים.
שיפוץ מתקני ספורט אינם בתחום הבינוי החדש של המשרד, ודינם כדין אחזקת כל
מכנה או מתקן ציבורי אחר.

3. בניית דירות והרחבת דירות למשפחות ברוכות ילדים ונתמכים
המועצה ביצעה מכרז, שתוצאתו אמורה להגיע אלינו בימים הקרובים ועל סמך בדיקת
המחירים נעמיד מימון למועצה.
נחיים נוספים ייבנו ישירות על ידי המשרד.

4. בנייה לזוגות נשואים כפדויים
המשרד נכון להעמיד אח הלוואות לכל זוג נשוי שאושר כזכאי לבניית בית חדש.
אין הלוואות לרווקים שגילם נמוך מ-27 שנים.

5. השלמת מימון לבתי כנסת
הנושא מוחלט בועדת בינמשרדית בהשתתפות פנים, דתוח, שיכון.
הבנייה נעשתה על ידי המועצה במספר מקרים בשטח חורג מהסטנדרטים של בניית בתי
כנסת שאושרו על ידי הועדה.
לא אושרו בנייה של מכנים חדשים עד אשר יוסדר נושא המימון של המכנים שבבניהם
הוחל בשנה שעברה.
אישורי הועדה הבינמשרדית מותנים באישור מוקדם של תוכניות הבניה, ולגבי הפרוגרמה
1983, טרם הגיעו לידינו תוכניות הבניה.

6. פיתוח במרכזי המושבים
עבודות אלו לא נכללות בעדיפות ראשונה. למרות זאת אושר פיתוח בצמוד למועדונים
כפדויים וחפרח.
טרם הושלמו תוכניות הפיתוח.

7. מגורים לבני מושבים מחוץ למושבים
משרד הבינוי והשכון חומך ככך שכני מושבים אשר אין אפשרות להישארותם במושבים,
יגורו במושבים חדשים ובאיזורי פיתוח הקרובים למקום מגורי הוריהם.
כגון: נתיבות אופקים שדרות או לחילופין בפיתחת שלום וגוש קטיף.

8. תוכנית השקעות המינהל לבניה כפרית למ"א מרחבים 1983

20.0	5 ציכניות (אשכול, ניר משה, שדה צבי, פדויים, מכועים)
4.0	4 בתי כנסת (אשכול, ניר משה, ניר עקביא, פעמי תש"ז)
1.0	פיתוח מועדונים בחפרח ופדויים
7.5	חדרי חוגים לנוער בפטיש וברנן

32,5 מיליון שקל

סה"כ

12 ביוני 1983

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
22-08-1983

לכבוד
ח"כ בני שליטא
יו"ר המועצה המקומית
מגה י ה
שלום רב !

הנדון: תשלום עבור פיתוח שכונת "בנה ביתך" - מנחמיה.

בתאריך 4.1.83 הורה משרד הבינוי והשיכון לבנק לאומי למשכנתאות (ראה מכתב מצ"ב) לקזז לנו סך של 210,000 שקל מהמשכנתא שאושרה לנו - עבור הפיתוח לשכונת "בנה ביתך" - במנחמיה.

מאז ועד היום ממשיכים לגבות את אותו הסכום למרות - שעברו כבר 6 חודשים, וההלוואה עודכנו כבר פעמיים.

יותר מזה - מאחד הדיירים גבו עבור הפיתוח רק 150,000 שקל ולא 210,000 שקל כנדרש, ונגבה מאיתנו.

הדבר לא מקובל עלינו לחלוטין.

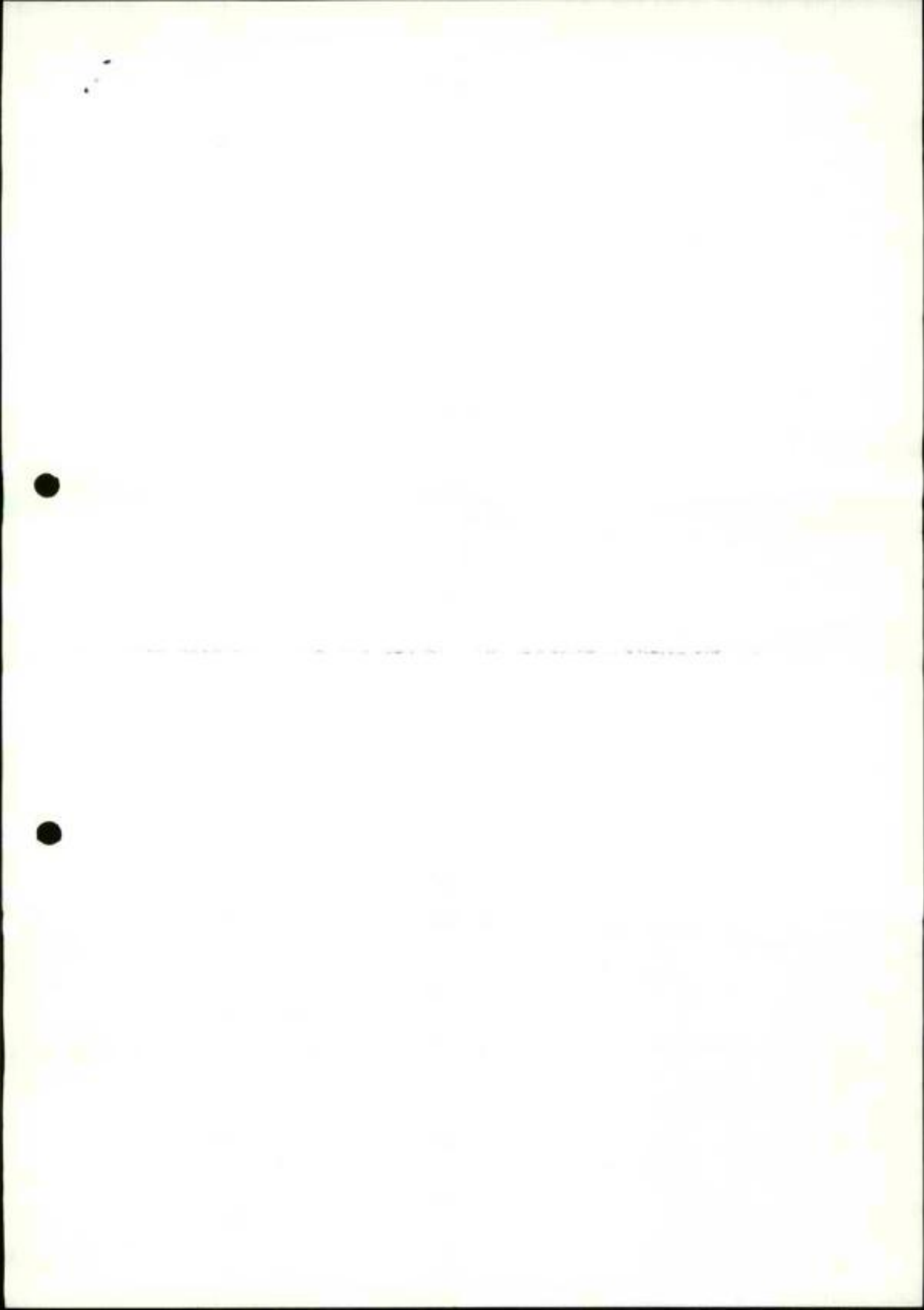
נבקש לברר בנושא, וחשובתך בהקדם האפשרי.

בתודה מראש.

זנתי שולה ויוסף.

העמק: שר השיכון והבינוי (רח' ארניא - זקריה תל-אביב).
בניה כפרית - צפת (רח' ירושלים 23 - צפת).
משרד מבקר המדינה - נציבות חלונות הציבור
(רח' ארניא 29 - תל אביב).

לוטה: העתק מכתב בנק לאומי.





בנק לאומי למשכנתאות בע"מ

לשעבר בנק אפוזיקאי כללי בע"מ

תאריך 4 בינואר 1983

מספרנו
מה 0189- [redacted]

משרד הביטוח והשיכון
לשירות השר
22-טט-1983

לכבוד [redacted]
מנחמיה
א.ג.נ.

נתכבד להודיעכם כי העברנו היום לזכות חשבונכם מס. [redacted] בבנק הפועלים בע"מ סניף מנחמיה סך - 18,000 שקלים. כמז-כך שלמנו היום בשיק בנק הדואר שטספרו 2469 לפקודת משרד הביטוח והשיכון סך - 210,000 שקלים עבור השתתפות בהוצאות פיתוח כמפורט מטה:-

- | | | | | |
|----|----------------------|-------|-----------|---|
| 1. | חשבון מס. [redacted] | סך | 40,000.- | שקלים - שחרור שני ואחרון מהלוואתכם הצמודה |
| | | סך | 90,000.- | שקלים - שחרור כל הלוואתכם העומדת |
| | | סך | 28,000.- | שקלים - שחרור ראשון שמענק בטחוני |
| 2. | חשבון מס. [redacted] | סך | 70,000.- | שקלים - שחרור כל הלוואתכם הלא צמודה |
| | סה"כ 2 הלוואותיכם | אעלנו | 228,000.- | שקלים |

מזרח בזה תלוש לתשלום ע"ס 133.34 שקלים עבור הלוואה מס' 40/03/4107/105/64 נא לשלם ב-1.2.1983 התשלומים ע"ח קרן וריבית יחולו בכל 1 לחודש החל מ-1.3.1983

כמו כן חשבון מס. [redacted] זונה בריבית בסך 5.75 שקלים, תשלומכם הראשון יוקטן בהתאם. התשלומים ע"ח קרן וריבית יחולו בכל 1 לחודש החל מ-1.2.1983.

התשלומים יבוצעו בהתאם להוראות הקבע.

בכבוד רב,
בנק לאומי למשכנתאות בע"מ

אז/דש
העתקים:
1. משרד הביטוח והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים
2. משרד הביטוח והשיכון
רחוב ירושלים 43
צפת

T. T. TELEGRAMME



ת. ת. טלגרמה

T

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
23-05-1983

תלמידי הסגולה 2

חיפה 7007091 39
חיפה טלפון ממספר-הירדן 1310 17 57

'83 MAY 17 13.06

112

שר השכון והכנוי
ירושלים

ביום 21 נובמבר 1982 בקרנו בלשכתך בירושלים והעלינו בפניך מספר בעיות הקשורות במושב משמר-הירדן. אחת הבעיות שהועלו קשורה במשרד השכון והיא שפור פני הכפר (מדרכות ושפופץ כבישים) קירות אבן, מועדון נוער, פעוטון וכו'. לצערנו הדב עד היום לא נעשה דבר בגדון. מבקש הנעזר בכותך האישיה לברור הענין בתודה קולר יוסף ראש ועד משמר-הירדן

מא
מספר 112
מ/מ/מ/מ
ירושלים

אחיה

תאריך 21 1982

9

11

172

10

11

172



9 10 19 910

7007093 164 NT
 חיפה בטלפון מאשמר-הירדן 1310 17 61
 מועבר מאי

028

עמוד לכל עוזר שר השכון משרד השכון
 תלמיב (ירושלים)

ביום 21 נובמבר 1982 בקרנו בלשכתך בירושלים והעלינו בפניך מספר
 בעיות הקשורות במושב מאמר-הירדן. אחת הבעיות שהועלו קשורה במשרד
 השכון והיא שפור פני הכפר (מדרכות ושפוח כבישים), קירות אבן,
 מועדון נוער, פעוטון יכו. לצערנו הדב עד היום לא נעשה דבר בנדון.
 אבקש התערבותך האישית לברור העניין.
 בתודה קולר יוסף ראש ועד מאמר-הירדן

חזרה 21 1982
 מועבר מאי

WEEK



DAILY

WILMINGTON

50

WEEK



DAILY

WILMINGTON

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: כ"ג בניסן תשמ"ג
6 באפריל 1983
מספר: ש/83/134

2/1/83
בנין א"ל

לכבוד
מר עמוס לבל
לשכת השר

,.נ.א

הנדון : מועצה אזורית מרחבים

ראש המועצה האזורית מרחבים העלה בדיונים שונים תביעות המפורטות במכתבו.

מאחר ולא נענה בחיוב הרי הוא תובע דיון עם השר בנושאים שצוינו במכתבו.

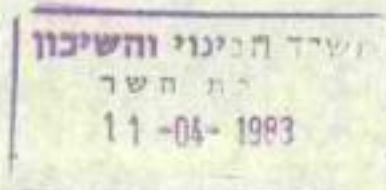
חביעתו העיקרית, בנית יחידות דיור במרכז החינוך האזורי, נענתה על ידנו בשלילה.
תביעה נוספת, שיפוץ מערכות הכבישים הפנימיים בתחום המועצה, דבר שהינו כאחריות
משרד הפנים, גם כן נענתה בשלילה.

לענין חוספת חדרים למקרים סוציאליים, הענין מסודר.

ראש המועצה עומד על זכותו להגיע לדיון עם השר.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



אגודת ישראל

אגודת ישראל
התנועה הציונית
המרכז הלאומי
רחוב המלך דוד 10
תל אביב 10100

שם:

כתובת:

אגודת ישראל
התנועה הציונית
המרכז הלאומי
רחוב המלך דוד 10
תל אביב 10100

2
כפרואר



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט בשבט תשמ"ג
2 כפרואר 1983

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לכניה כפרית

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

יוסי שלום,

הנדון: המועצה האיזורית מרחבים

תודתי לחוות - דעתך.

בברכה,

עמוס לבל

1000
1000
1000

1000
1000

1000
1000
1000

Handwritten text, possibly a signature or name, written in blue ink. The text is partially obscured by a diagonal line and appears to be written in a cursive or stylized script.

Handwritten text, possibly a signature or name, written in blue ink. The text is partially obscured by a diagonal line and appears to be written in a cursive or stylized script.

המועצה האזורית מרחבים

צומת מרחבים
ד. נ. ה. נ. ב.



טלפונים:
85115
85117 85116
85119 85118

המחלקה לישכת ראש-המועצה

29 / 11 / 82

תאריך

יג' כסלו תשמ"ג

בתשובה או לחזיר

כפ"מ

לכבוד

לשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
הגב' עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר
י. ד. ש. ל. י. ש.

ג.ג.ג.

הנדון: מכתב סיום 19/11/82

הנני מתרעם בזאת שדה זמן רב שאני ממחין לפגישה עם כבוד השר ונענה "הלך ושנ",
וכל זאת כשסדובר בנושאים ציבוריים אותם אני מייצג כיו"ר המועצה האזורית מרחבים.

פנייתי לשר באה לאחר שנשלחתי כנער שליח ממחלקה למחלקה ומסמכ"ל למסמכ"ל וממזכירה
למזכירה.

להלן הנושאים שנרצוני להעלותם בפני כבוד השר !

(א) בניית דירות מגורים לצוות הוראה בבית ספר אזורי (2000 תלמידים) בקרית החינוך
מרחבים.

(ב) תוספת חדרים או בנייה חדשה למרים סוציאליים.

(ג) פתרון לבעיות כנישים פנימיים ובין עירוניים שנתחום שיפור המועצה.

(ד) תהליכי בירוקרטיה מסורבלים עד לקבלת תשלומים המגיעים למועצה עבור בניית מבני
ציבור בישראלים.

אני מקווה שסוף כל סוף יתקע מועד לפגישה המיוחלת.

רב,

בכבוד

חב"ב שרבו
יו"ר המועצה

העתק

מר דוד לוי שר השיכון והבינוי י"ם

תא תא 19/ 4008050
תל אביב 51 30 0950

040

מך דוד לוי שר השכון והבינוי
הקריה ירושלים

איוס

JAN 30 10 59

תל אביב 51 30 0950
תא תא 19/ 4008050
תל אביב 51 30 0950

כבי השר
למעלה מחדשיים ימים מחכה אנוכי לזימון פגישה עם כבי
בלשכתך לפתרון בעיות בווערות של ישובי מצוקה שבתחום המועצה
אם תוך 10 ימים לא אקבל מועד לפגישה לצערי הרב המתיישבים יאלצו
לנוא ללשכתך בהמוניהם

בכבוד רב חביב שרבף יור המועצה האזורית מרחבים

80

המועצה האזורית מרחבים

צומת מרחבים
ד.נ.ח.נ.ב



טלפונים:
85115

12117 12116
12119 12118

המחלקה לישכת ראש-המועצה

30 / 5 / 83

תאריך

ב"ה - יח' סיון תשמ"ג

בתשובה טא לחומר

ישומ!

לכבוד

מר דוד לוי
שר השיכון והניגוי
לשכת שר השיכון
קרית בן גוריון
י ר ו ש ל י מ

מר דוד לוי הנכבד,

אנו שותפים למחנה בציבור הארץ ישראלי, שאתה כשר השיכון סייעת לו רבות ולא בכדי רואה אותך ציבור זה כנציגו בכנסת ובממשלה. נציג סכולנו יכולים להיגאות בו.

לצעדנו הדבר זה 9 חודשים שעשרות טלפונים, מכתבים ומברקים המזמינים אותך לבקר אצלנו לא נענו, שכן רצינו כי תיווכח כמו עיניך באותם נושאים הנמצאים בתחום טיפולך של מישרדך, אך המוזנחים ביותר בתחומנו. שכן אין טוב ממראה עיניים. במקביל, אנו כבני עדות המזרח נקבלר במיטב המסורת של קבלת אורחים הטבועה עמוק בחבורנו.

הואיל וכל בקשותי לא נענו, פניתי אישית ללשכתך ביום א' ה- 29/5/83 והתקבלתי ע"י עוזרך מר לבל וסטחתי בפניו את חלונותי בנדון הסחבת וחוסר ההעיינות האמורה לעיל.

הוסכם עם מר לבל כי אפגש עם כבודו ביום 13/6/83 בלשכתו בשעה 10.30 בבקר לשיחה (אך כמובן ששיחה זו לא תבוא במקום ביקורך באזורינו).

להלן פירוט הנושאים אותם אבקש להעלות בפירוט לפני כבודו.

א. קיום הנטחה וסכום דברים בכתב עם מר שוהמי מ- מ.ע.צ בעניין סלילת כביסי גישה בישובי המועצה.

ב. בניית שכונ למורים בקרית החינוך במרחבים.

ג. הקמת מתקני ספורט ושיפוצי המתקנים הקיימים בישובי המועצה (רצ"ב פירוט הרסימה).

ד. בניית דירות ורחבת דירות קיימות לבזקקי מעד.

ה. בניית 20 דירות לצעירים בודדים וזוגות בטוואים במושב פרויים

ו. השלמת מימון לבניית בתי-כנסת.

ז. פתוח במרכזי המושבים.

ח. סגורין לבני- המושבים שאין אפשרות קליטתם במושב.

בכבוד רב,
חביב
יו"ר המועצה

- ישובי המועצה
- קבוצת אורים
 - מושב אשכול
 - מושב בסיחה
 - מושב גילת
 - מבועים
 - מושב מסלול
 - מושב מרמשה
 - מושב מרעקובא
 - מושב דרוים
 - מושב מסיש
 - מושב נעמרתה"ו
 - מושב קלחים
 - מושב רגן
 - מושב טודוצבי
 - מושב תלמי-בילו
 - מושב תפרח
 - כיים אשל הנשיא
 - חוות מנח
 - חוות טל אור
 - קרית ספר
 - פרנז הינד יתרוה
 - מרחבים

ריכוז אומדנים כספיים לשיפוע מתקני

ספורט בישובי המועצה (באלפי שקלים)

מקורות מימון

מס'	הישוב	הפרטים	אומדן	מועצת הימורים	רשות הספורט	עצמי	פער מימון
.1	פטיש	משולב	420				420
.2	רנן	סל-עף	240				240
.3	בטחה	משולב	120				120
.4	ניר טשה	סל-עף	30				30
.5	ניר עקיבא	סל-עף	520				520
.6	אשכול	סל-עף	58				58
.7	קלחים	סל-עף	58				58
.8	פעמי תש"ז	משולב	108				108
.9	שדה צבי	סל-עף	480				480
	סה"כ		2,034				2,034

ריכוז אומדנים כספיים לשיפוע מתקני ספורט

במרכזי ספורט אזוריים (באלפי שקלים)

מקורות מימון

מס'	המרכז	הפרטים	אומדן	מועצת הימורים	רשות הספורט	עצמי	פער מימון
.1	מרחבים	בריכת שחיה ציפוי	1,500*				1,500
.2	מרחבים	בריכת שחיה קירוי וחיטום	5,000				5,000
.3	מרחקים	מחסן וחדרי מורים אולם ספורט	800				800
.4	מרחבים	טגרשי טניס ציפוי	524	200			324
.5	מרחבים	כדור-רגל	850				850
.6	מבועים	אולם ספורט	2,000	250			1,750
.7	מבועים	סל-עף	343				343
.8	מבועים	בריכת שחיה	1,500*				1,500
	סה"כ		12,517				12,067

*בוצע.

ריכוז אומדנים כספיים למתקני ספורט

חדשים בישובי המועצה (באלפי שקלים)

מס"	הישוב	פרטים	אומדן	מקורות מימון		עמית	פער מימון
				מועצת הימורים	רשות הספורט		
1	גילת	מגרש משולב	1,500	170	170		1,330
2	תפרח	מגרש משולב	1,600				1,600
3	פדויס	מג' כדור רגל	2,000				2,000
	סה"כ		5,100				4,930

ריכוז אומדנים כספיים למתקני ספורט

חדשים במרכזי המועצה (אלפי שקלים)

מס'	מרכז	פרטים	אומדן	מקורות מימון		עמית	פער מימון
				מועצת הימורים	רשות הספורט		
1	טרחבים	אולח ספורט אזורי	15,000				15,000
.2	מבועים	מג' כדורגל אזורי	3,000				3,000
.3	טרחבים ✓	*מגרשים משולבים	1,000	260	220		520
	סה"כ		19,000				18,520

* - כוצע



מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות

המנהל הכללי

כ"ד בסיון תשמ"ג
6 כיוני 1983

אל : מר אשר וינר, מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

בעקבות פגישתי עם מר חביב שרבף, ראש מועצת מרחבים, ולאחר ביקור יסודי
בישובי המועצה האיזורית, אני ממליץ להקים דירות למורים בתחום קרית
החינוך האיזורית.

המועצה האיזורית מרחבים מסורה לנושא החינוך ואני משוכנע שהקמת הדירות
תקל על קליטת מורים שנאימים במקום.
ללא דירות למורים יגמת החינוך במקום לרדת.

ז"ל

כ. כ. ת.
אליעזר שמואלי

רשימת בנזקקים לבניה שטרם אושרו לבניה

ה ע ר ו ת	ה מ ו ש ב	שם משפחה ופרטי	מס' סדורי
לא חתם באגף החוזים (מסרב).	שדה צבי		.1
אושר ויצא למרכז המועצה (האיש מסרב בגלל התוכנית).	תלמי בילו		.2
אושר לבניה ע"י מ. השכון (האיש מסרב לתוכנית 74 מ"ר).	אשבול		.3
אושר לבניה ע"י מ. השכון (הב"ל ויתרה על הבניה).	אשבול		.4
אושר לבניה ע"י מ. השכון (הב"ל ויתרה על הבניה).	תפרח		.5
אושר לבניה עצמית (האיש לא מסוגל לבנות בעצמו).	תלמי בילו		.6
בקשה לבנית מרפסת - מש. השכון לא מאשר.	קלחים		.7
מש. השכון דחה את הבקשה (ילידת 1959 - מפגרת).	בטוחה		.8
2 ילדים חולים מבקש תוספת לבית הקיים 74 מ"ר - (ד"ר סרק לא ממליצה).	אשבול		.9
צריך לחדש הבקשה למש. השכון.	ססלול		.10
צריך לבקש הרחבת הבית של המש.	גילת		.11
המושב מעקב חתימה כדי להגיש טפסים למ. השכון.	פידויים		.12
המושב מעקב חתימה כדי להגיש טפסים למ. השכון.	פידויים		.13
המושב מעקב חתימה כדי להגיש טפסים למ. השכון.	פידויים (עבור האם)		.14
מ. השכון צריך לבדוק אם מגיע תוספת לפי גודל הדירה.	בטוחה		.15
יש קושי להחתים אותו על מסמך כל שהוא. ^{אחרי}	גילת		.16
לא מצליחים להחתים אותו - לא משתף פעולה.	ביר עקיבא		.17

LIST OF THE DEPARTMENT OF AGRICULTURE

No.	Name of the person	Rank	Office
1	John A. ...	Chief	Washington, D.C.
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

בתשובה נא להזכיר :

מחלקה	להתיישבות
מספר	5/

צמח ג"ב בחמוז חש"ג
14 ביוני 1983

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה להתיישבות חקלאית
חבל הגליל
רח' הפלמ"ח
טלפון 70951-9 - ת"ד 1142 - 13111

Handwritten signature

Handwritten number: 88118

משרד הבינוי ושיכון
לשנת השו'
21-100-1983

לכבוד
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ירושלים

אדוני, השר הנכבד!

הנדון: מיס למשפחה - מר אר
סכמו אליון מיום 21.4.83

ענין המרעה והקצאות השטחים לכך עבור תושבי האזור, נידון פעמים אחדות ביחד עם ראשי המועצה המקומית במראר. בסיום הדיונים סוכמו חלוקות השטחים לכל הישובים בגוש צלמון, כולל מראר, ובהתאם לכך יכול מר חוסיין עלי הייב, לקבל מרעה ומיס לעדרו במסגרת זו. השארותו באזור המיועד לקורים, פקיעין וחזון - גורמת לבעיות קשות ולהתרות על שטחי מרעה ומיס. כל הפרטים הללו ידועים מזמן למר [redacted], ששיחות רבות ומהתכתבויות, ובטוחני שהמתרון המוצע עונה על הבעיות במלואן.

בכבוד רב
עמוס קרמז
יו"ר רשות מרעה ומנהל
חבל הגליל

העמק:
מר ב. גור אריה - יועץ ראש הממשלה לענייני ערבים
מר י. דקל - מנכ"ל המחלקה להתיישבות
מר אסיין עלי אל הייב - מראר
ועד מושב פקיעין
מר א. פרידמן - כאן

מני נסך
2



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בניסן, תשמ"ג

31 במרץ, 1983

מ/מ/13
למח' בנין

לכבוד
ח"כ בני שליטא
ראש המועצה המקומית
מנחמיה

א.נ.נ.

הנדון: בית גליות מנחמיה

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 30.1.83 אל סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון.

נחבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית -
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, אשר
יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עמוס לבל
יועץ השר



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בניסן, תשמ"ג
31 במרץ, 1983

לכבוד

ח"כ בני שליטא

ראש המועצה המקומית

מנחמיה

א.נ.,

הנדון: בית גליות מנחמיה

הנני לאשר קבלת מכתבן מיום 30.1.83 אל סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוטי מרגלית -
ראש המינהל לבניה כפרית וישבבים חרשים במשרדנו, אשר
יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

מכבוד רב,

עמוס לבל
יועץ השר



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗΣ
16 ΔΕΛΦΩΝ, 11527 ΑΘΗΝΑΙ

Αθήνα
17ης Σεπτεμβρίου
1991

Κ.Σ.

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Απόφαση του Δ.Σ.Ε.Κ.Π. με αριθμό 28.1.02 με την οποία
εγκρίνεται ο Κανονισμός.

Ο Κανονισμός αυτός αφορά τον τρόπο με τον οποίο
θα λειτουργεί το Κέντρο και αφορά κυρίως τον
τρόπο με τον οποίο θα λειτουργεί.

Αθήνα 17.9.91

Καθηγητής
Κ.Σ.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בניסן, תשמ"ג
31 במרץ, 1983

לכבוד

ח"כ בני שליסא

ראש המועצה המקומית

מנחמיה

,.נ.א

הנדון: בית גליות מנחמיה

הנבי לאשר קבלת מכתבך מיום 30.1.83 אל סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית -
ראש המינהל לבניה כפרית וישעבית חושים במשרדנו, אשר
יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עמוס לבל
יועץ השר



BY THE COURT

IN SENATE, this 10th day of
1881.

1881

IN SENATE

BY THE COURT

1881

R. C.

NOTE: See 1881

NOTE: See 1881

NOTE: See 1881

NOTE: See 1881

NOTE: See 1881



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בניסן, תשמ"ג

31 במרץ, 1983

לכבוד

ח"כ בני שליסא

ראש המועצה המקומית

מנחמיה

, א.ג.,

הנדון: בית גליות מנחמיה

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 30.1.83 אל סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית -
ראש המינהל לבניה כפרית וישבבים חדשים במשרדנו, אשר
יבדוק הפנייה וישייך בהקדם.

כבוד רב,

עמוס לבל
יועץ השר



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕಛೇರಿ

ಬೆಂಗಳೂರು, 15ನೇ ಮಾರ್ಚ್, 1981
ಇ. ಸಂಖ್ಯೆ. 7821

ಸರ್ಕಾರ

ನಿರ್ಮಾಣ ಇಲಾಖೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು

ಇ.ಸಂಖ್ಯೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ.ಆರ್.ಎಂ. 1000

ನೀವು ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ.ಆರ್.ಎಂ. 1000-ನಲ್ಲಿ ಈ ವಿಷಯದ
ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ.

ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಈ ವಿಷಯದ
ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ,
ನಿಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ,

ಸರ್ಕಾರ ಸಿ.ಎ.

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಛೇರಿ

29/2/13

— 11/0 10/1

11/0 10/1

Mrs.

11/0 10/1

Handwritten scribbles at the top right of the page.

Handwritten scribbles in the upper left quadrant.

Handwritten scribbles in the center of the page.

Handwritten scribbles in the lower left quadrant.

מועצה מקומית מנחמיה



ב'ה עז' בשבט תשמ"ג
תאריך 30.1.83

Handwritten signature

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

משרד הבינוי והשכון
לשכת השו
17-02-1983
א.נ.
כבוד השר

הנדון: בית גלילות מנחמיה.

במרכז מושבתינו ממש בכניסה, עומד ביתו של הרוקח הראשון במנחמיה כשצמודה אליו
הטרפאה הראשונה מראשית המאה. זהו הבית העבודי הגדול הראשון ואולי היחיד
במנחמיה שנשמר מאז.

הרוקח הראשון שלנו היה מר מקס גלילות ז"ל - אביו של מר יהודה גיל מנכ"ל
הבנק לפיתוח התעשייה כיום. אנו מבקשים למען הדורות הבאים לשמר ולטפח בית זה,
ולחפכו למועדון ומוזיאון לראשית ההתיישבות בעמק הירדן - ואמנם מנחמיה הנה המושבה
הראשונה בעמק שלנו.

אנו מבקשים שכבודך כאיש האיזור וכשר הבינוי בישראל יעזור לנו בהרמת כפפה
חשובה זו על ידי האצלת אמצעים למען שימורו, שפוצו, וטפולו, של הבית כנדרש. אנו
אדומים ערכיו של השחזור ב 5 מליון שקל לערך עד להבאתו לתכלית היעוד
עליו הצבענו דלעיל.

נא עזרתך בנושא זה.

בחגיגות היובל של מושבתינו שיערכו הקיץ בהשתתפות כבודך אנו מבקשים להכריז
על בצוע פרזיקט חשוב זה.

בכבוד רב,

Handwritten signature
ח"כ בני שליטא
ראש המועצה

העתק: מר יוסי מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית משרד הבינוי והשכון י"ם
מר יהודה גיל מנכ"ל בנק לפיתוח התעשייה ת"א
מר עקיבע לוינסקי גזבר הסוכנות היהודית י"ם
מר דני הוד משרד הבינוי והשכון י"ם

הוצאת
המחלקה
המרכזית



מיוני 1983



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' בניסן, תשמ"ג
16 במרץ, 1983

לכבוד
מר שאול עמור
ראש המועצה המקומית
מגדל העמק

שאול היקר,

הנדון: תקציב השכונה המערבית

משרדנו פועל בימים אלו על מנת לאפשר תקצוב השכונה המערבית.

עם אשור התקציב נודיעך דבר.

במבור רב,

עמוס לבל

יועץ השר



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' בניסן, תשמ"ג
16 במרץ, 1983

לכבוד

מר שאול עמוס

ראש המועצה המקומית

מגדל העמק

שאול היקר,

הנדון: תקציב השכונת המערבית

מסרדנו פועל בימים אלו על מנת לאפשר תקציב השכונת המערבית.

עם אשור התקציב נודיעך צבר.

בכבוד רב,

עמוס לבל

יועץ השר



UNIVERSITY OF CAMBRIDGE
LIBRARY SERVICES

UNIVERSITY OF CAMBRIDGE
LIBRARY SERVICES

UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

LIBRARY SERVICES

UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

LIBRARY SERVICES

UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

UNIVERSITY OF CAMBRIDGE LIBRARY SERVICES

UNIVERSITY OF CAMBRIDGE LIBRARY SERVICES

UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

LIBRARY SERVICES

UNIVERSITY OF CAMBRIDGE



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' בניסן, תשמ"ג
16 במרץ, 1983

לכבוד
מר שאול עמוס
ראש המועצה המקומית
מגדל העמק

שאול היקר,

הנדון: תקציב השכונה המערבית

משרדנו פועל בימים אלו על מנת לאפשר תקציב השכונה המערבית.

עם אשור התקציב נודיעך בבר.

בכבוד רב,

עמוס לבל
יועץ השר



THE NATIONAL ARCHIVES
COLLEGE PARK, MARYLAND

RECORDED & INDEXED
MAY 19 1964

SECRET

OF THE NATIONAL ARCHIVES

AND RECORDS ADMINISTRATION

SECRET

SECRET

SECRET: SECRET

SECRET: SECRET

SECRET: SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' בניסן, תשמ"ג
16 במרץ, 1983

לכבוד
מר שאול עמוס
ראש הטועצה המקומית
מגדל העמק

שאול היקר,

הנדון: תקציב השכונה המערבית

משרדנו פועל בימים אלו על מנת לאפשר תקציב השכונה המערבית.

עם אסור התקציב נודיעך כבר.

בכבוד רב,

עמוס לבל
יועץ השר



COACH QUALITY PRODUCTS
FOR YOUR BUSINESS

BRANDS, C. COACH, BOSTON
AT COACH, 1937

COACH

OR YOUR NAME

THE COACH COMPANY

COACH STORE

COACH STORE

COACH: COACH COMPANY BOSTON

COACH STORE COACH STORE COACH STORE COACH STORE COACH STORE

COACH STORE COACH STORE COACH STORE

COACH STORE

COACH STORE

COACH STORE



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

2102
~~גב' שולמית אור~~
~~בואר התיאור בתיאור~~
אור בלונדון

פא הייך

הפך ותיקון שטח תמורה

מסמך מס' 1000 מיום 15.12.1954

תיקון שטח תמורה

מסמך מס' 1000 מיום 15.12.1954

אור

הסועצה
הסקומית
מגדל העמק



ה' באדר תשמ"ג
18 במרואר 1983
ל. ראש המועצה

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

דוד יקירנו,

חלפו חודשים אחדים ושרס יושמה ההחלטה בדבר תקצוב השכונה
המערכית בעירנו.

כמי שעמל רבות לכלול את ישובנו במסגרת השיקום החברתי, הרוני
פונה אליך ומבקשך לעשות כל מאמץ לזרז את אישור התקציב על-
מנת להמשיך כהגשמת היעדים החברתיים שהצבנו לעצמנו במגדל-
העמק.

בתקרה להענות חירובית.

ברגשי הערכה וידידות,

שאול עמר
ראש המועצה

שע/אא



מגדל העמק חונגת 30 להווסדה ושנים: 1983-1953

המועצה המקומית ת.ד. 49 תיפוד 30550 טל. 045-40730

1950
1951
1952

1953
1954
1955

1956
1957
1958
1959
1960

1961

1962
1963
1964

1965
1966
1967
1968
1969

1970

1971

1972
1973



מודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לטכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: ינואר, 1983

מספר:

השקעות המשרד בכפר פרר 1982/3

שקל	2,850,000	כניסים פנימיים
שקל	1,500,000	בני ילדים
שקל	400,000	פרמאה + ס. חלב
שקל	1,500,000	פגוש כדורגל
שקל	40,000,000	כ"ס א + ג + אולם ³⁰
שקל	7,000,000	כ"ס ב ⁸
שקל	8,000,000	שכונה לחיילים משוחררים ³²

אל

תוכנית לשנת 1983/4

שקל	5,000,000	ביה פועזה
שקל	500,000	כניסים שלב ג
שקל	500,000	השלפת כדורגל
שקל	500,000	רשת פים
שקל	2,000,000	תשתיות לשכונה חדשה

GENERAL STATEMENT

STATE OF NEW YORK
 DEPARTMENT OF TAXATION
 TAXPAYER'S NAME
 ADDRESS
 CITY AND STATE

1987

1987

PROPERTY TAX	1,200,000	100%
SALES TAX	2,500,000	100%
INCOME TAX	400,000	100%
WATER TAX	1,500,000	100%
SEWER TAX	60,000,000	100%
LAND TAX	7,000,000	100%
STATE TAX	8,000,000	100%

1987

PROPERTY TAX	2,000,000	100%
SALES TAX	700,000	100%
INCOME TAX	700,000	100%
WATER TAX	500,000	100%
SEWER TAX	2,000,000	100%

מעלה-אפרים, 26.1.83

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and some illegible scribbles.

בן יהושע
כת הש"ר
07-02-1983

לכבוד
ניצב מטנה איתן
המטה הארצי
ירושלים

א. ג.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הנני מעביר לך בזה את רשימת התאונות שאירעו בשנתיים האחרונות בכביש מעלה-אפרים. אני חוזר ומדגיש שבדין כפי שטודרו בדיו, על מיעוט התאונות בכביש זה אינם מדויקים, כפי שמרכיחה רשימה זו המהווה רק חלק מהתאונות שבנפגעהן טיפלתי באופן אישי.

יודע לי על התאונות נוספות שאירעו בכביש זה אך לא טופלו על ידי אלא עיני גורם אחד (צבאי) כידוע לי היו כ-10 תאונות. הוכחה לי כי הרשימה של התאונות הצבאיות תימסר לידי בקרוב וכרוב שרשימה זו תגיע אלי אעבירה אליך ללא דיהוי.

רשימת התאונות :-

1. בצומת הכניסה לאיזור התעשייה, מצוע קל 9/82
2. החליקה בסיבוב המחצרות, מצוע ראש 11/82
3. החליקה בסיבוב מעל המחצרות 2 מצועים קל 11/82
4. טיוליה הילדים בסיבוב המחצרות, 4 הרוגים + 24 מצועים בינוני + קשה 19.12.82
5. טיכליח דלק בצומת איזור התעשייה מצוע קל 19.12.82
6. צומת לאיזור התעשייה, מצוע קל 82
7. סיבוב מחצרות 4 מצועים קל, 8/81
8. ילדה בטיול האומנים מתנועת הקיבוצים כאמצע הירידה הגדולה של מעלה אפרים, מצוע ראש קשה.
9. טנדר ערבי בכניסה למעלה אפרים מצוע בינוני ו-2 קל 9/80
10. בסיבוב מעל המחצרות 2 מצועים קל 11/82

אני מתנצל על האיחור בהגשת רשימה זו, הדבר נבע מקושי טכני באיסוף הנתונים.

אני מקווה שנתונים אלה מדברים בעד עצמם ושהמאזן לנכון לכלול את כביש מעלה אפרים בסדר עדיפות פתאים, ולהבטיח את סלילתו מחדש בצורה שתמנע בעתיד תאונות.

כתודה מראש על טיפולך,

ד"ר דוד סיבאל
מעלה-אפרים

הערות :-

1. שר התחבורה
2. שר הטיבון
3. מר טסה עמיאכ - יו"ר המועצה למניעת תאונות
4. מר חיים ויגוליק - סנכ"ל מ.ד.א ירושלים.
5. מר שוהמי - משרד הטיבון ירושלים.
6. מר אלי גל - מ"מ ראש המועצה המקומית מעלה-אפרים
7. מר ישראל נדיכי - ראש המועצה בקעת הירדן.

מעלה - שומרון

ישוב קהילתי בשומרון

מכתב
מאת
מ. נ.

י"ח שבט תשס"ג
1.2.1983

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ד' - 7
07-02-1983

כס"ד

לכבוד
כבוד ראש ממשלת ישראל
שר מנחם בגין
ירושלים

כבוד ראש הממשלה,

הנדון: פירוק למימרתה של תוכנית רייבן

בתגובת מיום עד נפט, היינו מונים אליך מהוך הקורה, שבקוד מועד תוכל לעמוד על המספר
סמני הסכנה האורכת לעם ולמדינה ע"י אישים אשר, לצערנו, מטל שכלם ואינם מנהלים את
עניניהם ע"פ אמות המידה של האכל הישר.

אנו חברי הישוב מעלה שומרון - אחד מישובי הנזקת הרעה בית"ר - רבים מבינינו חברי
הליכוד, מתגוררים במעלה שומרון זה שלוש שנים. עד כה גרים אנו בישוב הזמני. על קשייו
הפיזיים לא נרחיב את הדיבור. זה מספר חודשים הוכשרו המגורים לישוב הקבע, ובהתאם לפיכוחים
שנקטו בינינו לבין הסוכנות היינו אמורים לקבלם לאחר שקיימנו מספר רב של חנאים שמעשים -
אם בכלל - הם הישובים אשר נדרשו לעמוד בהם.

איתרע מזלנו, ומטיבות שער היום טרם הוכררו לנו, מצאו לבנון אנשי התנועה המיישבת
שר מנחם כהן ושר יעקב שמאי לא לשתף פעולה עם הועד המנהל שנבחר בבחירות דמוקרטיות בישוב
לא עם ועד ראשון ואף לא עם ועד שני, והחלו לפעול בזריזים שונות נגד הועד, עד כדי ניתוק
הקשר עמו.

חלק מחברי הישוב - חלק קטן ביותר - ניצלו עובדה זו ובשל שיקולים אישיים היטו את
אנשי התנועה אליהם, ואלה למעשה נהפכו לעושי דברם, עד כדי אובדן שיקול דעה עניני בבואם
לדון בעניני הישוב.

מבמה זו נשאה אופי חמור ביותר, כאשר לאחרונה נהנו אנשי התנועה ידם למימוש נסיון
לפיצול הישוב בין דתיים וחילוניים. האסנה בזאת תהא המארתה של הנזקת ההתישבות של הנזקת
החרוה? האם ראויה הנזקת זו שהיא תהא, הראשונה והיחידה, הקובעת במעשיה כי יש לפצל את
העם לשניים ואי אפשר שדתיים וחילוניים ידורו בכפיפה אחת? הוה הבטורה אשר כפי אנשי
התנועה המיישבת להמיץ? על כגון דא ייאמר: "כל שטעו תצילנה שתי אגניו".

תאורת פיצול זו כה דבקה בהם, עד כי נתקיים בהם התנעט: עבירה גוררה עבירה. ברצונם
לפצל, כניגוד לדעה רוב הישוב ואף בניגוד לעמדה ראשי הסוכנות, נצלו אנשי התנועה את קשריהם
עם הסוכנות ולתנן עליה שלא תספור את המגורשים לבנייה במרם ניצנצה לודייטת המיצול.

דומה, כי בנושא אחד המארתו של הליכוד מקובלה על דעה הכל והיא העלמותה של המלה
"פרוטקציה" מאורח היינו. על זאת הכרזה מספר פעמים קבל עם ועדה, על זאה ציווית במרחסייה
ומצננה זו, עליה הכרזה, נקיים - ונלחם להגשמתה. נלחם בכל כוחנו ואם ררוה והצלה לא יעמוד
לנו משרב אחינו אנשי הליכוד אשר אתה כראשם, אי"ה יעמוד לנו מסקום אחד - בית היין תכונה
לצדק אשר כעבר נעתי לכשתנו, אף זאה בענין שמסרנו בו נגד התנועה, ובאו השופטים ועמדו
לצדנו.

/.

1967

3/16/67
4/16/67

The first part of the report deals with the general situation in the country. It is noted that the economy is in a state of stagnation and that the government is unable to meet its financial obligations. The situation is described as one of deep crisis.

The second part of the report discusses the political situation. It is noted that the government is weak and that there is a lack of unity among the political forces. The situation is described as one of political instability.

The third part of the report discusses the social situation. It is noted that there is a high level of unemployment and that the standard of living is low. The situation is described as one of social hardship.

The fourth part of the report discusses the international situation. It is noted that the country is isolated and that it has few friends in the international community. The situation is described as one of international isolation.

The fifth part of the report discusses the future prospects. It is noted that the situation is bleak and that there is little hope for the future. The situation is described as one of pessimism.

The sixth part of the report discusses the role of the military. It is noted that the military is a powerful force in the country and that it is a major obstacle to reform. The situation is described as one of military dominance.

The seventh part of the report discusses the role of the church. It is noted that the church is a powerful force in the country and that it is a major obstacle to reform. The situation is described as one of church dominance.

The eighth part of the report discusses the role of the press. It is noted that the press is a powerful force in the country and that it is a major obstacle to reform. The situation is described as one of press dominance.

The ninth part of the report discusses the role of the judiciary. It is noted that the judiciary is a powerful force in the country and that it is a major obstacle to reform. The situation is described as one of judiciary dominance.

מעלה - שומרון

ישוב קהילתי בשומרון

- 2 -

בצד הנזק האישי הנגרם לנו ממעשיה של התנועה, רב וגדול הוא הנזק לאומה. העם אשר
אחה ניצב בראשו יצא נגד תוכנית "רייבן" ואי"ה לא ניתן יד למימושה עד אחריה הימים.
אך אזי לנו, כי דווקא אנשי שלומנו נוחנים יד למימושה ולהוצאתה לפועל של תוכנית רייבן
בהקט ובבטחה. הציפה לכך איש מבית ישראל! היאמין איש לזאת! שמו שמיים ותאזיני ארץ.

אך אל דאגה, גם כזאת נלחם - במיועך ובמצוותך.

איננו יודעים, אם שרים לכך אנשי התנועה שבמעשיהם פוגעים הם לא רק ברעיון יישובה
של ארץ ישראל, אלא אף בחברי הליכוד אשר הרמו מכיסם ומזמנם לעלייתו של הליכוד לסלון.
האם יודעים הם כי נוחנים הם יד "למלחמת אחים", האם מבקשים הם ש"מלחמת אחים" זו תפורסם
ברבים!

עד כה, פרחנו לתבחר לאנשי התנועה כי טובים הם בודדים, טעה גסה שטעו אין לה.
אך משכזבה תרחלנו מהם, טובים אנו אליך, כבוד ראש הממשלה, מתוך הקווה שהתעבותך
מחויבת המציאות היא לא רק לשם פחרונה של הבעיה, אלא גם על סגה שחזע כי יש הפועלים נגד
הקויט המנחים של ממשלתך, ובמידה מסוימה אף נגד הקונצנזוס הלאומי.

סוף דבר, נקרא אחת, כיסים טרופים אלה, לטייע לנו כמאבקנו למימוש מדיניותך
ובמלחמתנו נגד הכרזתה של התנועה המיישבת כי יש לפצל את העם, כי דחיים וחילוניים אינם
יכולים לדור בכפימה אחת, כי "הפרוטקציה" לא עברה ובטלה מן הארץ.

אין ספק בלבנו, כי בכוחך יש כדי לתביא את הבעיה על פחרונה, כפי שבכוונתו של אב
לפטר כין בניו.

בכל הכבוד, התעריכה ותחוקיה

שטרן נוימן
יו"ר תנועת המנהל
קהילתי
ביתר

- העתיקים:
1. מר א. דולצין, יו"ר המנהלה, התחודיות הציונים
 2. מר א. שרון, שר הבטחון
 3. מר ד. לוי, שר השכון
 4. מר ס. דרובלס, יו"ר מחלקת החתיכות
 5. מר ב. קצובר, יו"ר סועבה אזוריה שושרון

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten signature or initials, possibly "L. J. ...".



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' באב תשמ"ג
2 באוגוסט 1983

לכבוד
הגב' ברכה חור
ח.ד. 9140
חיפה 31 090

..ג.ג

הנדון: הקמת ישוב קהילתי זה"י במצפה נטופה

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 12.7.83 אל סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון.

נבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית - ראש
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק
הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה הפצדי
מנהלת לשכת השר

העתק: מר י. מרגלית - כאן



DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES OF AMERICA

WASHINGTON, D. C. 20530
JANUARY 1964

SECRET
FALL 1963 PER
D. T. OATS
PERIOD 1963-64

A. C. .

PERIOD 1963-64 PERIOD 1963-64 PERIOD 1963-64

PERIOD 1963-64 PERIOD 1963-64 PERIOD 1963-64
PERIOD 1963-64 PERIOD 1963-64 PERIOD 1963-64

PERIOD 1963-64 PERIOD 1963-64 PERIOD 1963-64
PERIOD 1963-64 PERIOD 1963-64 PERIOD 1963-64
PERIOD 1963-64 PERIOD 1963-64 PERIOD 1963-64

SECRET PER

SECRET PER
SECRET PER PER

PERIOD 1963-64 PERIOD 1963-64 - PER

לכבוד

בג"ב השר

סגן ראש הממשלה

מ"א א"י

משרד הטיבון, ירושלים

הנאמן: קודם ישוב קהילת בג"ב מחצבה נטופה

אל

אלו המקרים להפטר ע"ב בג"ב השר ע"מנת להגן
בפניו אל הוצעו להקים מחצבה נטופה ישוב קהילת בג"ב.
כפי שהציעו ע"ב האסג"ר המילואים, ע"ב צ"ח, נהנו מ"א ח"א
הרציוניו אל לבצעו ולמלאו מ"א צ"ח הרמ"ק ע"מנת אל אל
וב"אם לממש אל חלומותיו.

אלו האמנים, של המצבות בטוח כ' יונה מ"א
לממש ע"מנת להפטר אל מחצבה נטופה באהרה ואלו מ"א
למלאו ע"ב הרמ"ק כ"ב הרמ"ק מה (הש"ס).

הנאמן מונה כ"ב מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א
מ"א כ"ב מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א
מ"א כ"ב מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א
מ"א כ"ב מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א
מ"א כ"ב מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א

אלו של המקרים להפטר ע"ב מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א
מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א

בג"ב השר
מ"א מ"א
מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א
מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א
מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א מ"א



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כד' בסיון תשמ"ג
8 ביוני 1983

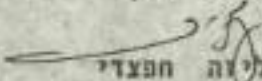
לכבוד
הוועד המקומי
נווה - זוהר - סדום
ד.נ. ים המלח
אדוניים נכבדים,

הנדון: עמיד נווה - זוהר באזור ים המלח

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום 4.6.83 אל סגן ראש הממשלה ושר
הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבכם אל מר יוסי מרגלית, ראש
המינהל לבנייה כפרית בישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק
הפנייתכם וישיבכם בהקדם.

בכבוד רב,


עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר

העחק:

מר יוסי מרגלית.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C. 20535

TO :

FROM :

DATE :

RE :

ATTENTION :

PLEASE PRINT FULL NAME AND ADDRESS OF ADDRESSEE

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE. THIS DOCUMENT IS NOT TO BE DISTRIBUTED OUTSIDE YOUR AGENCY, AND IT IS NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT YOUR AUTHORITY.

CLASS. BY:

DATE: 01/11/2001
BY: 60322 JAL/STP

NOTE:

DO NOT REPLY.

תאריך 4.6.83



לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים
שר נכבד,

הנדון: עתיר נוה זוהר באזור ים-המלח.

אנחנו ועד מקומי של נוה זוהר פונים אליך בבקשה רחופה שתסב תשומת לבך לבעיותינו ולעתידינו.

אנחנו יודעים שאתה תרוד ועסוק בעניינים גורלניים למדינה ולאומה נוסף על אחריותך הרבה כשר הבינוי והשיכון.

אנחנו מאמינים שהתערבותך הישירה בעניינינו תתן דחיפה לכיוון של פתרון מעטי צורך ומתקדם לישובנו הקטן הנמצא בקצה ים המלח.

נוה זוהר נבנה על-ידי משרד הבינוי והשיכון המנהל לפניה כפרית ונמצא באחריותו. בישוב כ - 60 דירות, צרכניה, משרדי המועצה האיזורית תפר, אכסניה נוער סגורה, חניון קספינג, ומוזיאון "בית היוצר" להסברת ים המלח באחריות ובספול טפעלי ים המלח. בישוב זה מתגוררים כ - 30 משפחות ביניהם משפחות עם ילדים מכל הגילאים עד לחילים בצה"ל. פרט למשפחות נמצאים גם בודדים שקבלו מכורים באמצעות בחי הסיון או טפעלים כלכליים של האיזור.

התושבים המעטים קרוב ל - 90 נפשות הם הרכב מעולה של מנוצע האוכלוסיה החלוצית של מדינת ישראל, הוכיחו דבקות, חיוניות והתמדה באשר להיותם חושבים קבועים במקום. עצם העובדה שמשפחות וילדים מתקיימים בישוב זה מעידה מעל לכל ספק על רציניותם של התושבים ועל רצונם לראות מקום זה מתפתח ופורה. יטוב זה הינו כן המזדנחים ביותר על-ידי הרשויות ובעיקר על-ידי הרשות המוניציפלית שהיא המועצה האיזורית תפר וכראשה משה שמיר - חבר קיבוץ עין-גדי.

לפני מספר שנים החליטה הנחלה קבוץ עין-גדי באנטנתה הכללית במסגרת ההתלטות על האזור לפנות את נוה זוהר ולהקים קיבוץ במקום, מאז באופן עקבי ושיטתי ותחת מסווים שונים מהנהלת מדיניות זדננית כלפי ישובינו ותושבינו - עיקרה של המדיניות:

- א. אי קליטה מתושבים חדשים באמצעות ועדת האיכלוס.
- ב. הפצת שם רע על תושבי נוה זוהר כאנשים לא קבועים, זמניים המנצלים את רכוש המדינה לתועלתם הפרטית. ועוד שקרים המופצים בכל הפרטומים הרשמיים של המועצה כולל דו"חות מצב וכו', בין משרדי הממשלה וכן בקרב חברי ועדת האיכלוס. וכטובכן בעיתונות בראיונותיו השונים משה שמיר חוזר תמיד על אותו "המסטיב" שהוא הכשעת התושבים.
- ג. עידוד תושבים לעזוב את המקום.

2/...

תאריך 4.6.83

- 2 -

ד. הצקה לתושבים הנשארים על מנת שיחישו ויעזבו.

לצערנו משתפים גורמים ממלכתיים שונים פעולה בכיבוש הכניה זו מבלי דעה, ביניהם פקידו משרד השיכון מהאגף לבניה כפרית.

ראש המועצה העלים מהתושבים פה במתכוון את המידע בדבר שינוי יעוד נוח זוהר במסגרת תכנית המתאר המקומית של המועצה (כלומר בתכנית האזורית) והצליח להעביר את הכניהו בוועדת בנין ערים המחוזית, כסוכן ללא התנגדות התושבים - שלא ידעו כלל על "התבטול" של ראש המועצה. רשמית יש החלטה בדבר שינוי היעוד של נוח זוהר בישוב כפרי שיתוכי. למעשה מכינים הכל על מנת להצניח פה קיבוץ. יש פרוגרסה במשרדי התכנון של חבל הנגב בבאר-שבע, יש סיוך הנועתי לנוח זוהר בקיבוץ של התק"ם בהחלטה ועדת גבתי מיום 6.1.83 לחבל הנגב של המוכנות. שמיר טען בפנינו כי החלטה הקמת הקיבוץ התקבלה על-ידי ועדת ההיגוי שדנה על תכנית המתאר המקומית.

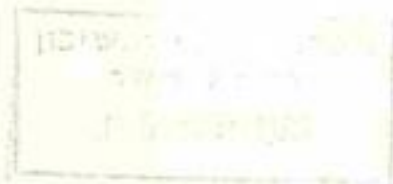
אנחנו שואלים טאלה פשוטה איך יתכן שועדת היגוי בה קרוב ל - 21 אישים חשבים בלתי תלויים ברובם סמכו ידם על תכנית שמגרסת תושבים ולא במספר מועט - כרוב ל - 100 נפשות מבחינתם על מנת להקים קיבוץ, תחתינו ובמקומינו מבלי שאף אחד מהנוכחים לא מצא לנכון לבקר בנחיה זוהר, לבוא בדברים עם התושבים, לשאול לדעתם, לטעום לפחות את נציגיהם? התשובה לסולה הזאת היא פשוטה: ועדת ההיגוי הנכבדה לא ידעה כלל בטה מדובר, ושמיר העביר החלטה גורלית מן הקשות ביותר שיהודי יוכל להחליט עליה מבלי לדעת ומדובר פה בנישול יהודים מבתיהם בזמן שלום - לא במלחמה, לא בארץ זרה אלא במדינת ישראל הריבונית. מטוט החלטה הועברה מתחת לאסם של אנשים נכבדים הונך העלמת האמה האיומה על-ידי משה שמיר.

ועדת האיכלוס בראשותו של גדי צור העבירה החלטה משה שמיר לא לקבל פניות של משפחות או בודדים להתושב בנחיה זוהר אלא למסור את הדירות למוסדות כלכליים או לבתי המלון של ים המלח. על מנת למנוע זילוצים לקראת כיבוש המדינה של פינוי התושבים הקבועים והעברה נוח זוהר לתק"ם כפרי בכל.

לצערינו החלטה זו יש בה סיכון רב כי היא תנציח מעמד הזמניות של המקום ביתר חריפות והיגור חיים בלתי יציבים במקום - חיי מעברה והקשרות כי אז לא יהיה כל פיקוח על טיב התושבים שיטלחו על-ידי הטלונות. החלטה זו של ועדה האיכלוס בחלטה משה שמיר יש בה כוונה למנוע ישוב יציב והקין של נוח זוהר ומקלה על המועצה האזורית המר להנציח מנחת הזמניות של התושבים ועל-ידי כך להמשיך ולמנוע מהם זכויות אזרחיות כגון: אי הכרה רשמית של נוח זוהר ותושביו - מניעה אדמיניסטרטיבית של זכויות בחירה אזוריות - אי מתן נציגות במליאת המועצה, אי שיתוף התושבים בניהול החיים במקום ובאיזור - התמדת יחס הזלזול של ראש המועצה בתושבים הקבועים וההלוצים של נוח זוהר.

3/...

תאריך 4.6.83



לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים
שר נכבד,

הנדון: עתיד נוה זוהר באזור ים-המלח.

אנחנו ועד מקומי של נוה זוהר פונים אליך בבקשה דחופה שתסב תשומת לבך לבעיותנו ולעתידינו.

אנחנו יודעים שאתה תרוד ועסוק בעניינים גורליים למדינה ולאומה נוסף על אחריותך הרבה כשר הבינוי והשיכון.

אנחנו מאמינים שהתערבותך הישירה בענייננו תתן דחיפה לכיוון של פתרון מעשי צודק ומתקדם לישובנו הקטן הנמצא בקצה ים המלח.

נוה זוהר נבנה על-ידי משרד הבינוי והשיכון המנהל לכניה כפרית ונמצא באחריותו. בישוב כ - 60 דירות, צרכניה, משרדי המועצה האיזורית תמר, אכסנית נוער סגורה, חניון קמפינג, ומוזיאון "בית היוצר" להסברת ים המלח באחריות ובטיפול מפעלי ים המלח. בישוב זה מתגוררים כ - 30 משפחות ביניהם משפחות עם ילדים מכל הגילאים עד לחילים בצה"ל. פרט למשפחות נמצאים גם כוודים שקבלו מגורים באמצעות בתי הסלון או מפעלים כלכליים של האיזור.

התושבים המעטים קרוב ל - 90 נפשות הם הרכב מעולה של מטוצע האוכלוסיה החלוצית של מדינה ישראל, הוכיחו דבקות, היוניות והתמדה כאשר להיותם תושבים קבועים במקום. עצם העובדה שמשפחות וילדים מתקיימים בישוב זה מעידה מעל לכל ספק על רציניותם של התושבים ועל רצונם לראות מקום זה מתפתח ופורח. ישוב זה הינו מן המזדנחים ביותר על-ידי הרשויות ובעיקר על-ידי הרשות הסוניציפליה שהיא המועצה האיזורית תמר ובראשה משה שמיר - חבר קיבוץ עין-גדי.

לפני מספר שנים החליטה הנהלה קבוץ עין-גדי באיטעה הכללית במסגרת ההתלטות על האזור לפנות את נוה זוהר ולהקים קיבוץ במקום, מאז באופן עקבי ושיטתי והחל מסווים שונים מתנהלת מדיניות זדוניה כלפי ישובינו ותושביו - עיקרה של המדיניות:

- א. אי קליטת מתישבים חדשים באמצעות ועדה האיכלוס.
- ב. הפצת שם רע על תושבי נוה זוהר כאנשים לא קבועים, זמניים הפנצלים את רכוש המדינה לתועלתם הפרטית. ועוד שקרים הסופגים ככל הפרטומים הרשמיים של המועצה כולל דו"חות מצב וכו', בין משרדי הממשלה ובין בקרב חברי ועדה האיכלוס. ומסובך בעיתונות בראיונותיו השונים משה שמיר חוזר תמיד על אותו "המוטיב" שהוא הכנסת התושבים.
- ג. עידוד תושבים לעזוב את המקום.

2/...

תלמידי
בית
הספר



לשבת סגן ראש החמשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כדי בסיון תשמ"ג

5 ביוני 1983

לכבוד

חברי גרעין "נחליאל"

רח' נחום 11

בני - ברק

..ג.א

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום י"ז סיון תשמ"ג אל סגן ראש
החמשלה ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית ראש המינהל
לבנייה כפרייה וישובים חדשים, במסרדנו, אשר יבדוק הפנייה
וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

מ/א' 72

עמוס לבל

יועץ השר

העתק:

מר יוסי מרגלית.



מדינת ישראל
המשרד הכלכלי

2/10/54
L. 1054

מס' 1054, תש"ד

2 1054 54

לכבוד

המשרד הכלכלי

תל אביב

1054 - 54

מ.ד.

המשרד הכלכלי מודיע כי הוציא לפועל את מס' 1054, תש"ד, המורה על שינוי במס' 1054, תש"ד, המורה על שינוי במס' 1054, תש"ד.

המשרד הכלכלי מודיע כי הוציא לפועל את מס' 1054, תש"ד, המורה על שינוי במס' 1054, תש"ד, המורה על שינוי במס' 1054, תש"ד.

משרד הכלכלי

תל אביב

תש"ד

תחת:

המשרד הכלכלי



גרעין נחליאל

ישוב קהילתי

ל"ז סיון תשמ"ג

כ"ד יום

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
2-06-1983

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר דוד לוי,
ירושלים.

א. מ. ג.

הננו מתכבדים בזה לפנות לכב' בשם כ-80 משפחות חברי גרעין "נחליאל".
גרעין "נחליאל" קיים כבר כ-3 שנים אשר במהלכן הננו עושים מאמצים לעלות להתישבות בארץ בנימין בטסגרת מחלקת ההתישבות של תנעות פועלי אגודת ישראל.
במשך כל התקופה הובטח לנו ע"י גורמים שונים אישור להקמת הישוב באתרים אשר לאחר בדיקה נמצאו כבלתי מתאימים.
לאחרונה נמצא מקום מתאים באתר "כובר" אשר נבדק ע"י החטיבה להתישבות וגובששה לגביו המלצה חיובית.
הננו מבקשים את תמיכת כב' באישור החלטת ההקמת הישוב באתר "כובר" בישיבת הועדה הקרובה.
נרשה לעצמנו להדגיש את החשיבות הרבה באישור מהיר של הועדה לענייני התישבות, שכן לאחר שלוש שנות המתנה קצרה רוחם של חברי הגרעין וכל עיכוב שלול לגרום לתופעות בלתי רצויות לעתיד.
הננו מודים מראש לכב' על עזרתו החשובה.

בכבוד רב

גרעין "נחליאל"
המזכירות.

ג/ י. א. ג.

1954-1955

1954
1955
1956
1957



1958

1959
1960
1961
1962

1963
1964
1965

1966
1967
1968

1969
1970
1971

1972
1973
1974
1975

1976
1977
1978

1979

1980

1981

תלמי
מחברת

15.5.1983
מושב ניר-חן

משרד המשפטים
לשכת השר
24-05-1983

מבלי למנוע מבזבזות

למנוע
מר עמוס חזי, מר אמריס שלום -
מזכירי הנוקע המושבים.

הנדון: מימול קבוצת ג'

לאור היותה שהקיימת ביום ד' 4.5.83 בהנוקע מיניכס לבין קבוצת מאנסי ניר-חן בנוכחות אליעזר סול - מזכיר וחבר מזכירות ניר-חן וכן שמוליק אביסן.
אנשי הקבוצה נמנים על קבוצת ג' ומקונינים למבוא את הדרך המאוימת ביותר ליציאתם ממנוסב ניר-חן.
אנו מבקשים לרשות כאן את הנוסאים המאים כדי שלא ייטכחו במהלך הדיונים הקטורים בנוסע זה.
להלן הנושאים -

א. מניסת כל מטמח מקבוצת ג' המקונינה לבוא מניר-חן עט חוזקתה הכורכתה פנציגיו משרד התקלחות, משרד הטיכון, משרד הרווחה, הסוכנות היהודית, והנוקע המושבים.
מטרת המניסה עט חוזקתה כולה היא דיון מקיף בכל הנושאים הקטורים ליציאת מטמח המנוסב.
ב. קבלת סכמת מטמח המנוסדות המיישמים והגודת ניר-חן שכל מטמח יוצאת אינה חייבת למגודת ניר-חן ולמגודות שהגודת קטורה בחס, חוב כמפי בכל כוח שהוא, כולל מגירת מיק קממאים במט הכנסת וביטוח לאומי.

כנגד זה ניתן כל מטמח שנוצ מניר-חן המהייכות נגדים שלא למנוע ממגודת ניר-חן.

ג. במקיף הנקרא - גידת לודך - מן הרמזי לבחון כל מטמח לפי סכמת וברכיה לתקופת הראשונה מארי יציאתה מהמוסב, כולל המטמרות שטכוח זה יתווה למחור לחלק מהמטמחות עזרה בנוסע הדיור.
ד. סיוע משפטי ע"י קורך דין של הנוקע המושבים ככל שיידרש במט יציאת מטמח מהמוסב.
ה. דיור בחון - אנו מבקשים שכל מטמח שיוצאת מניר-חן ופוטרת את מטמח חזרה לפוכנות היהודית תקבל כנגד זה דיור מאימ לכל מטמח במקום הרצוי לה.

כמו כן, לפי היותה המלפון בין משר המרון ארון וחבר המריס שלום, שהקיימת כמטן מנישתינו, מסר אמריס שלום כמטן היותה המלפון שנמטר למימס מני גוטמית במורה בלדכת - א"ו נועט "המידת לודך", ב"ו אשר הוזן יקמח מה מנימחן מנדי שמטיר הטיכון ייכנס למנוסח למורך הכנה דיור מאמית לערובים.

היום 13.5.83 חוכמח לנו לחלוטין שכל מה שנמטר במניסה במטיר לסיפורים הממטיים המוגנים הנובקים בקבוצת ג', כולל טידורים לאלו המקונינים לערוב מוטלו או לה טוכמו בכלל.
המטן מתימ טיוער למימחן המינייס מור למטיר המצטר קעב אי המימח קרבות על המטן ע"י אמריס שלום, יוצה מזה מתימ אמתנו נמממית טוב מרממית חודך עט המטמחות לא מקוימח, אממנו יודעים הימכ שהמקיה הקרובה קבוצת ג' בניר-חן היא כמדה מאוד, אמל לה יתכן למטק עט גורל בני חרט מאילו היו אמני מטמח בלוח טו-ט.

את מטמח הממממכות של הסוכנות היהודית פוכנה לקמח על קממח את נועט הממממית וחוב קרובים, מודע במנוקע המוסמכים לה יכולים לחמלים להיות מרכיב לנוסע זה, המט מוטב ניר-חן על בקיומיו מינו חלק מהמממכות של המנוקע.

לאור כל הממור למעלה אנו פנמית אליכס מקיימת יחומה לבדוק מודע ומיך חזרנו לתמילת חודך.
מבקשים ממגודת לנומממית ממעלנו ער סוף חודש מאי 1983

כמו כן כדי למימס מרמח זו כמח שיותר מור ומנוע המממית לה נמממית לכל המודים, אנו מבקשים לתודיע מזה שהמממחות המממכות ממה מביקות בממממח זו את רמנוגן הכנה לקטוח את חודים כדי למימס את דרכן בנוסע ניר-חן ולממח לודך הייס חרמח, מבלי לממממח במח שמקונינים או רובים ימר חברים מנימממית על קבוצת ג'.

...2/...

Handwritten notes in the top right corner, possibly including a date or reference number.

THE ...

1911
...

...



...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

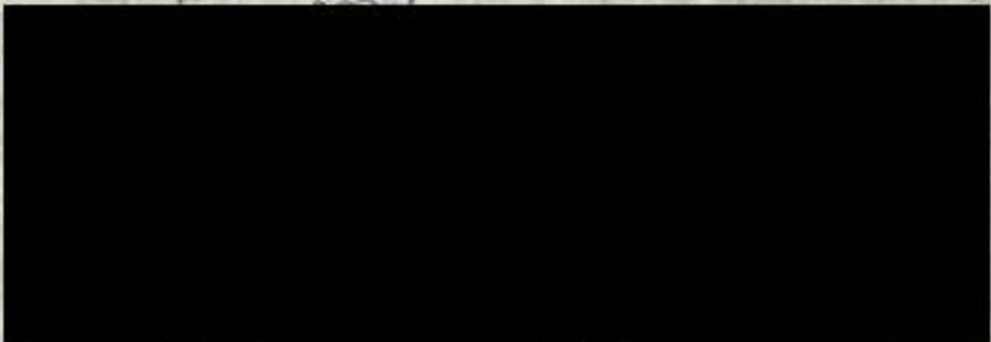
...

...

...

...

...



התקנים -

1. מר טמם מילין - סגן ראש"מ ושר המקלטה - מ"א.
2. מר דוד לוי - סגן ראש"מ ושר הבינו והשיכון - ירושלים.
3. מר אמרן ארון - שר הקליטה ומרווחה - ירושלים.
4. מר שמואל גרוסר - סגן שר המקלטה - מ"א.
5. מר רענן וייץ - הסוכנות הימורית - ירושלים.
6. מר יערי יקיר - רשם המגודות - מ"א.
7. מר מאן אורגד - רעה הסמכים בכנסת - ירושלים.
8. מר נפתלי רבין - הסוכנות הימורית - מ"א.
9. מר יהודע דקל - הסוכנות הימורית - מ"א.
10. מר משה לבין - משרד המקלטה - מ"א.
11. מר שמואל מרימן - משרד המקלטה - מ"א.
12. מר אלדד גיסין - סגן המל הנגב - באר-שבע.
13. מר ראובן גרינברג - משרד המקלטה - באר-שבע.
14. מר דוד טוח - משרד המקלטה - באר-שבע.
15. דוד מוסק גיר-סן - מאן.

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

SCOTT 76



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' באייר תשמ"ג
19 באפריל 1983

לכבוד
מר אלי גורן
נווה זוהר
ד.נ. שרום

א.נ.,

הנני לאשר קבלת מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר
הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית,
ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו,
אשר יכדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

כבוד רב,

עליזה חמצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: יוסי מרגלית ✓

בנה זוהר
דאר בע סדום
טל: 84148/9 - 057



24.3.1983

לכבוד
מר דוד לוי
שר השכונות וסגן ראש הממשלה
משרד השכונות
ירושלים

אדוני השר, שלום!

כתושב בנה זוהר שעל חוף ים המלח זה כשתיים עשרה שנה, הריבי פרבה אליך ומבקש, אנא, בא וראה כמו עיניך כיצד נהרס ישוב שהושקעו בו מליונים רבים של כספי ציבור, מחקציב משרד השכונות שהגך עומד בראשו. לא במלים ניתן לתאר המצב המזעזע, אלא במראה עינים, לכן אני זועק אליך ממעמקי ים המלח ומזמינך לבקר בישוב שכוח אל זה.

בכבוד רב,
אלי גורן

העתק: מר אסף אביזוהר, יו"ר הוועד המקומי.

מדינת ישראל

אשראי
מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון

משרד הביטוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
סחז הנגב

כא באייר תשמ"ג
תאריך: 4 למאי 1983

מספר:

לכבוד
החברה לפתוח חוף ים המלח
נווה זהר

אדון נכבד,

הנדון: דיור בנווה זהר

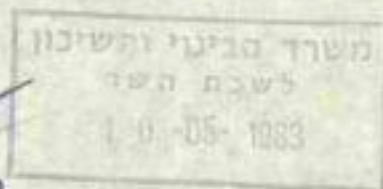
אכלוס נווה זהר נעשה ע"י וועדה אכלוס שמונתה
לשט כץ ע"י הגורמים המוסמכים במדינת ישראל
וטועלת בהתאם להנחיותיהם.

בקשתכם נדונה בוועדה האכלוס ונדחתה.

אין הוועדה נוהגת להודיע על נמוקיה לדחיה.

ככבוד רב,

~~בדיו צור~~
ממונה מחוזי לאכלוס



העמק: לשכת שר הביטוי והשיכון

גז/אד

LETTER TO THE EDITOR

Dear Sir,
I have the pleasure to
acknowledge the receipt
of your letter of the
10th inst.

and in reply to inform
you that the same has
been forwarded to the
proper authorities for
their consideration.

I am, Sir, very
truly yours,
J. H. [Name]

Yours faithfully,

J. H. [Name]

I have the pleasure to
acknowledge the receipt
of your letter of the
10th inst. and in reply
to inform you that the
same has been forwarded
to the proper authorities
for their consideration.

I am, Sir, very truly
yours,

J. H. [Name]

Yours faithfully,

J. H. [Name]

I am, Sir, very truly
yours,

J. H. [Name]

תמונה



המועצה האזורית "תמר"
המשרד נ"ה זוהר, דאר נע ים המלח
טל. 057-84181-2-3 • מיקוד 86910

האריך יח בניסן תשס"ג

1 באפריל 1983

בחשוכה נא להזכיר
מס'

לכבוד
עו"ד ח. בורשטיין
רח' ביאליק 17
תל-אביב - 65242

א.נ.

הנדון: דיור בנה זוהר - מכתב מיום 13.3.83

צר לי על מכתב הנ"ל המבוסס על מידע בלתי מדויק.

העובדות הן אלו:

1. הדירות הפנויות המועטות, בנה זוהר, מוקצות היום עפ"י החלטת ועדת האיכלוס, לבתי מלון, זאת במטרה להקל עליהם קליטת עובדים בענף התיירות באזור.
2. מאחר ומספר הדירות מוגבל, נקבעה חלוקה אחידה של דירות לכל ביה מלון, ובמדה ואחת מהן או יותר אינן מנוצלות על ידו נעשית חלוקה מחודשת, על בסיס שווה, לבתי המלון האחרים.
3. בית המלון, בתאום עם ועדת האיכלוס, קובע את העדיפות לאיכלוס לעובדיו.
4. מלון גלי זוהר, בו מועסקת מרשתך נוצל עד היום את כל הדירות שהוקצו עבורו ואף קיבל דירות נוספות עקב ניתור מלונות אחרים - כל הדירות אוכלסו לפי קביעת העדיפויות ומתברר כי גם מרשתך והחבר שלה מתגוררים בדירה מס' 107/6, שהוקצתה למלון.

תשרי - ינוי והשיכון
22-04-1983



המועצה האזורית "תמר"

המשרד נוה זוהר, דאר נע ים המלח
טל. 3-2-84181-057 + מיקוד 86910

האריך _____

כחשובה נא לדזכיר

לאור זאת יש לתמוה על טכתבך המסתמך על שמועות ורכילות ללא
ביסוס דבר העלול ליצור רושם של קיפוח במתכוון - בלי שיהיה לכך
שום קשר למציאות ולעובדות בטוח.
אתה מוזמן בכל עת להגיע לאזור ולנסות ללמוד ולהבין את השיקולים
דהמחשבה העיבורית העומדים בראש כל החלטה של ועדת האיכלוס האזורית.

בכבוד רב,

דובל שפי
מזכיר המועצה

העתק: לשכת שר התיירות
לשכת שר השיכון
מנכ"ל עמידר
משרד מבקר המדינה
מר ג. עור מזכיר ועדת האיכלוס
מר ג. בן גרא מנהל עמידר, ערד.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו באדר, תשמ"ג

14 במרץ, 1983

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

יוסי שלום,

הנדון: התיישבות נטפים

מצ"כ מכתבו של מר זכריה דורי אל השר.

תודתי לבדיקתך ותשובתך הישירה לפונה עם העתק ללשכת השר.

בברכה,

עמוס לבל



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು, 15/05/2024
15/05/2024

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ - ಶ್ರೀ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

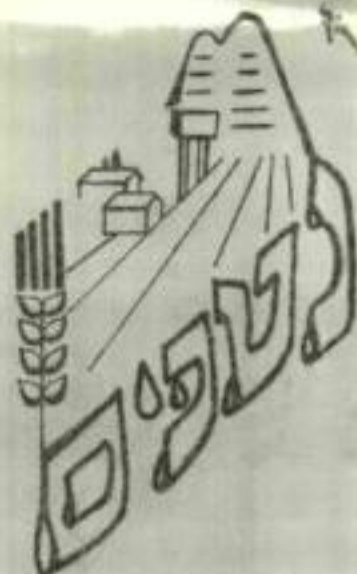
ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ

קרית נטפים

מרכז חוצה שומרון

ד.נ. השומרון



בולגריה (אוקראינה)
גרייה 2/1 זקוקים 10 כמות

ת.ד. מסוקר 49 772 טל 914827-03

תאריך: 28.12.2003



החלטת המועצה
לכינוס ועדת חקירה, 28.12.03, טל. 914827-03

א.ג.נ.

תנדון: התקנת קולנוע בחדר

כמו שכונת, סגן ראש המועצה וחבר ועדת חקירה, המועצה
לכינוס ועדת חקירה, כפי בהחלטת המועצה וזאת באופן
אין נכונה כפי שהועלה וזאת בשל היותה חלק
מהשטח, שגם הועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך
באופן מיוחד, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך
סוף וזאת באופן מיוחד, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך
הועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך
הועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך

הועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך
הועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך
הועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך
הועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך

הועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך
הועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך
הועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך
הועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך

בכבוד רב
עידית נטפים
זכריה דורי
יד המזכירות

הועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך
הועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך
הועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך
הועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך, מה שהועלה כ- 1000 ש"ח שהיה צריך

דו"ח

אוריאל

אוריאל

מחלקת תכנון ופיקוח
מנהל לוגיסטיקה
מחלקת תכנון
תאריך: 3.10.83

כ"ה בניסן תשמ"ג
11 באפריל 1983

א לנ סג"ר מיה קוק, ע"ה/הינדק הספטי

קיר תומך - מגרש מס' 28 - 1101-10
מכתב מס' - 23.3.83

במשבד למכתבך אלי בנושא הנ"ל, אשר הוגש אלי דק היום, 10.4.83, ברצוננו
לציין:

1. משרד הבינון והשיכון סכין בנויה צוף, כמו ביישובים קהילתיים אחרים, אחת מן המטרות העיקריות הצבירה בלבו ואין הוא סותר במהותה המבוססת עצמה.
2. המחייב במגרש מס' 28 ס"מ אה ביהו בקנה השונה המערבית של המגרש הנובל במגרש הנייה לרוב, מבלי לקחת בחשבון שבסמוך קיים שיבוץ חד למדי של הקרקע לכיוון מגרש הנייה.
3. משרד הבינון והשיכון בוצע בסמוך למגרש הנ"ל מדרגות המובילות לשביל ציבורי, והמוגבלות לפני צידיהן בקיר תומך כמתחייב מתנאי השטח ובהתאם לתוכנית מאושרת, ואולי זה גרם למחייב לחשוב שבכוונת המשרד לבצע המטף לקיר התומך הנ"ל. מכל מקום לא היה כל תוכנית או החייבות מצידו לבצע קיר כנ"ל.
4. ברצוננו להודיע שמתחייבים בנויה צוף אכן מבצעים כמצטמם אח מבודות התיחה במתחייב מהנאמר לעיל, וחלק ניכר מהם אף ביצע קירות תומכים בנזחיים בכדי להתגבר על המשי רגובה והמפלסים כרם בוצעו כתיים, ואין לבן כל הצדקה לסיים דווקא במגרש זה.

משרד הבינון והשיכון
לשכת השו"ת
12-04-1983

אינני יודע
מנהל מחלקת תכנון

התקין
מר י. מרדכי, ראש מינהל
מר א. לבל, לשכת השו"ת