

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

השני

חטיבה: משרד הבינוי והשיכון
 תת חטיבה: משרד הבינוי והשיכון - לשכת המנכ"ל
 שם תיק: ישובים באות י' (יהודה, שומרון ועזה, ירכא, יפו, ירוחם, ינוח-גית)
 סימול מקורי: 63 תקופת החומר: 10/1997-12/1996
 מזהה פיזי: גל-3 / 41182 תאריך הדפסה: 20/03/2018

ישעיהו האור י'
 ינוח ג'ה ירוחם
 יפו ירכא ינוח-גית

14/10/1997
 24/12/1996

מחלקה

אשר בני

תיק מס' 68
 41182/3

שם תיק: ישובים באות י' (יהודה, שומרון ועזה, ירכא, יפו, ירוחם, ינוח-גית)
 מזהה פיזי: גל-3 / 41182
 מזהה פריט: 0004qtw
 כתובת: 2-112-10-4-2

„
xē!

58

PROGRAM\QTX5.5\SUBJECT\INFORMAT\RUSSIAN - 5(5-1) : קובץ
4210730706

NOVOSTY NEDRILY
יומן, רוסיית
30/07/97

מחלקת ד"ר

שודר בתוכנית: מבזק
בתאריך: 28.7.97
בשעה: 1000
בערוץ: 7

310719C

מאז תחילת השנה הוקפאה הבניה ביש"ע

מגיש:

בשבעת החודשים האחרונים, מאז תחילת השנה האזרחית, לא היתה אפילו התחלת בניה אחת בהתחליות העירוניות ביש"ע. כך עולה ממסמך פנימי של משרד השיכון אשר הגיע לידי כתבנו עמיה פילבר, המשרד אמנם הנמיק מכרזים לבניית 1,082 יחידות דור, אך הבניה בפועל עדיין מתמהמהת, כמו כן בוטלו מסיבות שונות מכרזים ל- 300 יחידות דור. עוד פרטים ותגובות ביומן 'לפי שעה' אחרי חדשות השעה אחת.

המאמר נשלח
הוא נכתב על ידי וולמקיי, סגן יו"ר העדה
ליו"ר ממשלתי

כפי שכבר נמסר בעיתונות, רטון חודש מאי רעכו החקיימה הפגנה של הפטיולריט עולים, נכיו ווטרגיט. הטיגה להפגנה זייתה השטקת בנייו והוטסל, הקאאו זירונו עמידר, בנייו ליו"ר נוש. למו כן 15-16 ביוני הוטקיימה הפגנה משותפת של וויקיס ועולים להונוו ססטו אזור פיתוח א' לטיר עכו. או פטילוט החוואו הזו ממשיכיס ועד וטולים וציבוי' למחבק על הדיר וממשלתי והווסה העירוני להחזרת מעמד אזור פיתוח א' לעכו. ב-27 ביוני עולים וודשיט עם שלטיט והטרפו להפגנת וויקיי עכו. ההפגנה ווטקיימה בני-ס מול בניין הממשלה. נעבור שלוש שעות יצא אל המפגינים נציג לשנת ראש וממשלתי והוחין נציגות של זמישה אנשית. את הנציגות קיבל מר אביגדור ליבונן. הוא קיבל מנכ"ל טכור ראש הממשלה וונניהו, שר הקליטה אולסשיין וש"ר הכינוי פרוש בדרשא; לטיט און בנייוו ההוטסל רעכו ולהונויל לבנינו דיר וממשלתי דניר. כנוצאה ונהיוניס האווכיס של המשלוח הו אשונו של ראש העיר דה-קסטרו מר ליברמן הודיע, ונהניר ווקבל און המסטוט אזור פיתוח א' בשני שלבים. כמו כן הוא הודיע, שכשינוי עם משרדי ויקליטה והכינוי נושא הדיוו ייבדק, ותינוון תשובה תוכנן לא יאוחר מזודשיט. הוא הבטיח להניע לעכו לבריאו הנשוא, וחימש הרסוה זו. עם זאת הנונו מצייין, שיש מוכוונטיס להמשיך במחקר ולהניע למימוש דרישותיהם בנוגע ליו"ר וממשלתי.

שודר בחדשות

בתאריך: 26.07.97

בשעה: 1100

בקול ישראל - רשת ב'

310712C

החזרת קרקע למינהל מקרקעי ישראל ע"י חברת בניה במודיעין

זהר אוריין:

חברת בניה הבונה במודיעין חודייה למינהל מקרקעי ישראל, כי היא מזוהרת לידיו קרקע שקיבלה לבניה, משום שהקברים העתיקים שנתגלו שם עיכבו את העבודות ויקרו אותן. מנהל החברה משה סרץ אמר לכתבתנו שולה שמרלינג כי העיכובים בעבודה נמשכים כבר שנתיים. משרד השיכון דרש מן החברה לשנות את תכנוניה בגלל מערות הקבורה, ולתכנן את הבניינים מעל לקברים. החברה השקיעה בקניית הקרקע 15 מיליון שקלים ועוד כסף רב במיתוח, ובכל זאת היא מעדיפה כעת לוותר על השטח.

@1@

GRAM\QTX5.5\SUBJECT\INFORMAT\RUSSIAN - 5(5-01) : קובץ
5552407/16

VESTY
יומן, רוסיית
24/07/97

אזרחי מולדת

הוולטונו של השר לזמתיית לאוניות אריאל שרון לקבל את המלצות ועדת רוגן מעידה על שירוויט טהותיים בנישה האוטונויות כלפי נושא ניצול הקרקע. ככל הנושא, זולק נושאמוז השייכות למינה יופרטו, מה שיאפשר לטחור בנון באופן זופשי. חובאיט כאן פרטיט נושאה זה.

ירכא.

י"ג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ג בתשרי התשנ"ח
14 באוקטובר 1997

מספר: מש/מוסדות ציבור

י"ג

משרד הבינוי והשיכון
לשכת רישום
כללי
27.10.1997
דואר נכנס
97-05668
מס' תיק

לכבוד
מר מופלח מולא
ראש המועצה המקומית
ירכא

א.נ.,

הנדון: ירכא - השתתפותנו בבניית מתנ"ס
סמוכין: הזמנה מס' 747225951

הנני שמחה להודיעך על אישור סכום של 500,000 ש"ח עבור בניית מתנ"ס.
סכום זה הינו בנוסף לסכום בסך 3,800,000 ש"ח שהועבר אליכם למטרה זו.
סה"כ יעמוד לרשותכם סכום של 4,300,000 ש"ח.
אודה לכם אם תעבירו אלי בדחיפות החומר הנוגע - חוזה קבלני, כתב כמויות,
חשבונות קבלניים ומכתב לוואי ובו פירוט המממנים הנוספים מלבד משב"ש,
על מנת שנוכל להוציא הזמנה תקציבית על סכום של 500,000 ש"ח עוד החודש,
אוקטובר 1997.

בכבוד רב,


שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם ✓
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר מלמד א. - מרכז צוות, כאן

יבנאל - בית גן - משנה השלושה - שמוד

בדקו את החשבון

יבנאל, יום



המועצה המקומית

יבנאל

ת.ד. 158

מיקוד 15225

טלפון: 06-708344

708346

708347

פקס: 708313

4.4.97

כבוד
הרב שלי הבינתי והשיבתי
ואתם

וראויים לראות אתכם

- 1 בנה ביתך סמך + משנה
- 2 משק תואב אשור
- 3 גולב סמיט

- 4 בית ארבע המקואות
- 5 קוהת מאכרים ביהמ"ד

- 6 טיפוזי בהת כוסר
- 7 כביש אבה אלמין

- 8 כביש אבה סמך באיזור אשור

הבית
אלביק קוסטי'צין
באש הבינתי

- 7234 -



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ח ב אדר ב, תשנ"ז
6 באפריל, 1997
סימוכין: פ/ש060419970036

נושאים לדיון עם ראש המועצה יבנאל מר אביק קוטיצקי

1. סמדר - בני ביתך

- א. סה"כ בשכונה 109 מגרשים.
- ב. משרדנו משתתף בתשתיות עבור 35 מגרשים ב - 75% מהטבלה (מ - 60 אש"ח) בשנת 1996 - העברנו השתתפות בסך 300 אש"ח.
- בשנת העבודה 97 מתוכננת העברה של 700 אש"ח נוספים בהתאם להתקדמות קצב העבודה.
- ג. עדיין אין פתרון למימון תשתיות ראש השטח: כביש גישה, תשתית מים וביוב ותאורה.
- אומדן ראשוני לתשתיות ראש השטח - 2,500 אש"ח.

2. הלוואות מקום

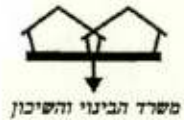
הישוב אינו זכאי לקבל הלוואות מקום, כיון שנמצא באיזור עדיפות ב'. בהתאם להחלטת ממשלה באזור עדיפות לאומית ב' מאושרת הלוואת מקום רק בבניה רוויה.

3. אולם ספורט

בשנת 1994 המשרד השתתף ב - 300 אש"ח עבור תכנון המבנה.
בשנת 1997 לא ניתן לסייע בתקציב אולם ספורט עקב סדר העדיפויות ומגבלות התקציב.

4. בית לרב המקומי

רצ"ב מכתב המפרט את הטיפול בנושא הבית לרב מאיר פרנקל, רב המועצה יבנאל.



משרד הבינוי והשיכון

5. קירות תומכים

משרדנו השתתף בשנים האחרונות בשיקום קירות וכבישים כדלהלן :

1994 - כבישים 100 אש"ח

1995 - שיקום תשתיות 200 אש"ח

שיקום כבישים 500 אש"ח

1996 - שיקום קירות 250 אש"ח

שיקום כבישים 250 אש"ח

כידוע סוג הקרקע בישוב מאד פרובלמטי ובזמנו בוצעו קירות וכבישים שבהם כנראה לא תוכננו בהתאם לביסוס הדרוש.

אומדן להשלמת עבודות שיקום קירות תומכים כ - 1 מיליון ש"ח.

6. שיפוצי בית כנסת

הנושא עולה לראשונה, ראש המועצה יציג את הנושא.

7. כביש ובית עלמין

הנושא עולה לראשונה, ראש המועצה יציג את הנושא.

8. כביש טבעת סמדר

יש תכנון לכביש. אומדן לביצוע 1,100,000 ש"ח.

לא ניתן לתקצב הנושא בשנת העבודה הנוכחית עקב סדר עדיפויות ומגבלות התקציב.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבנייה כפרית
 לשכת ראש המינהל

תאריך: 6 באפריל 1997
 כ"ח באדר ב' תשנ"ז
 מספר: 97-ש-2364

לכבוד
 הרב מנחם פרוש
 מרכז אגודת ישראל
 רחוב פרס 2 ת.ד. 513, ת"א

א.נ.,

הנדון: הרב הרה"ג מאיר פרנקל

שלום רב.

להלן עדכון מצב הטיפול בנושא :-

1. בתאריך ה-29/12/97 הוזמנתי לסיור במ.א. מבואות חרמון. במסגרת הסיור נפגשתי בשעות הערב, באופן בלתי רשמי עם ראש המועצה אביק, יומיים לאחר מכן הוציאה המועצה מכתב הסכמה להקצאת מגרש. עד לרגע זה המתנו לתשובתו של הרב פרנקל באשר להמשך הפעולה בנושא.

2. נקבעה פגישה לתאריך ה-7/4/97 לצורך דיון בהמשך הפעולה.

ב ב ר כ ה ,

שמעון איינשטיין
 ראש המינהל לבניה כפרית

העתק :-

הרב מאיר פרוש - ס/שר השיכון

קריית הממשלה, מזרח ים, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-5847117 פקס: 02-5847234

1

TOTAL P.03

עמוד 1

המחלקה הכלכלית

תאריך: 06/04/97

מס' תשלום: 96/10/10 עד 96/12/96

החשבון (מחלקה כלכלית)

מס' תשלום	תאריך	סכום	תיאור	מס' חשבון
1001	111/06/96	250,000.00	תשלום חשבון	756832960
1100	109/06/96	250,000.00	תשלום חשבון	756832960
1095	109/06/96	300,000.00	תשלום חשבון	756680960

המחלקה הכלכלית - 97

מס' תשלום: 96/10/10 עד 96/12/96

101

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לסגרת המנהל הכללי
3 - 06. 1997
דואר נכנס
97-02078
חתימה



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ב באייר, תשנ"ז
29 במאי, 1997
290519970006
סימוכין : 1-2788

לכבוד
מר עומר סיקסיק
יו"ר האגודה למען ערביי יפו
ת"ד 41233
תל-אביב יפו

שלום רב,

הנדון: פרויקט שיקום ופיתוח יפו והשלכותיו על הקהילה הערבית ביפו
סימוכין: מכתבך מיום 18 במרץ 1997

אני מודע למצוקה ולמצב הפיתוח והתשתית. יחד עם זאת, לנוכח העובדה שנושא פיתוח ושיקום ערביי יפו נמצא בטיפול ממ"י ובאחריות ישירה של חברת י.ג. מתאר, עליכם לפנות אליהם.

חבי חלמיש אחראית אך ורק על דיור סוציאלי ובתחום זה נמצאו פתרונות לכ- 70% מזכאי הדיור הסוציאלי.

בכבוד רב,

מאיר פדוש
סגן השר

העתקים: הרב שלמה מאיר גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר יובל פרנקל, מנכ"ל חלמיש

מס' יובל פרנקל

מס' יובל פרנקל
מס' יובל פרנקל
מס' יובל פרנקל

מסדד הבנק המשיכון קודמלים
לשכת המימון הכללי
2-06-1997
7702636
מס' יובל פרנקל

תאריך 2.6.97	מס'	מאת: יובל פרנקל	אל: אורה - אישתי
		<u>מזכר</u>	
הנדון: ציור סולניאלי - זכב"י יפ"א.			
שלום,			
תלכו ציורן (האני - ברוש):			
בית 96 האני 16. מספר - ציור סולניאלי.			
מחוצר הממנה דמז"א שנת - האני.			
צד מ"פ 97 אש"ר 8 מספר 105/א			
ע"ס מס' אש"ר ציור סולניאלי ג-3 תל"ה			
המחוצר 97 אש"ר.			
ממק: או"מ 3 מ"פ 97 - 30 מספר			
ובצ"מ 19 /א"מ חצ"ה הממנה צ"ה ז"ה			
י"ז. מא"ר (צ"ה). הממנה אש"ר ז"ה יפ"א.			
כ"מ מס' (הני) פ"מ 2 מס' -			
הציור סולניאלי 49 מספר מ"ק 97.			
(3 הני 66.2%)			
בברכה		העתק:	
יובל פרנקל		
מנהל כללי		

יכנסים

Q

1

29.12.97

ת.הדפסה: 24/12/97

פרוגרמה: 80 שנה: 97

מחוז: 4 דרום עירוני

ישוב: 15 ירוחם

אתר: 6 שכ' בן-גוריון

מס' ספק: 500001375

(אר. עב. שו. 2 1 0, סס. 30)

לכבוד

ירוחם - מועצה מקומית

הגדלה מס. 01

29-12-1997

הנדון: העתפתותנו ב-ירוחם - השלמת מתנ"ס שכ' בןגוריון

הזמנה מס': 756362968 ביצוע
סעיף תקציבי: 706905122

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 250,000 ש"ח.
הסכום במיללים: מאתים וחמישים אלף שקל
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 500,000 ש"ח.
סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 750,000 ש"ח.

- נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
- 1. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות) ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות העתפתותנו).
- 2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המחכנן/קבלן.
- 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

הזמנה זו תיהפך להחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום. הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הספסים המתאימים, בצירוף תשבונות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי העתפתותנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל תשבון קבלני מאושר עד סך 250,000 ש"ח. בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל תשבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם מממן נוסף. הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת). תקופת הביצוע היא 20 חד' מיום חתימת חשב המשרד. 5% מן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט הנוגע למקורות המימון. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת. העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובוטאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי
חשב המשרד

מליזה זר-פיש
מנהל אגף פרוגרמות
ממונה ארצית לסוס"צ

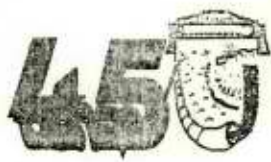
משרד הבינוי והשיכון
29-12-1997
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון וסקרה

29.12.97

תאריך חתימת החשב

העתקים: מר מ. קלרמן - מנהל מחוז דרום עירוני
מר י. גרייף - מנהל החטיבה הסכנית דרום עירוני
גזברות משרד השיכון
מר ל. אשכנזי, ממונה מחוזי פרוגרמות
גב' ר. זיסקליץ, גזברות

15.11.97 . א . ג . ד . ה . ו . ז . ח . ט . י . יא . יב . יג . יד . טו . טז . יז . יח . יט . כ . כא . כב . כג . כד . כה . כו . כז . כח . כט . ל . לא . לב .



מכתב
מכתב
מכתב

בס"ד, י"ז-חשון-תשנ"ח
17-נובמבר-97
משרד הבינוי והשיכון
17. 11. 1997

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
הכללי
17. 11. 1997
כ"ה
97-06148

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.
א.ג.

הנדון: שיפוץ דירות בירוחם.

בהמשך למכתבי אליך מיום 8 באוגוסט 1997 ומכתבי לסגן השר מיום 19 באוגוסט 1997, ברצוני להודיעך כי בעית התקציב לשיפוץ דירות בירוחם, עדין לא נפתרה וקיימת התמרמרות רבה בקרב הזוגות הצעירים, המורים והתושבים בירוחם.

על אף תשובתה מיום 15 בספטמבר של הגבי אורה איוב, מנהלת לשכתך כי, נציג המשרד יערוך סיור בישוב בשיתוף נציג אגף נכסים ודיור ונציג חברת עמידר תוך שבוע ימים, דבר לא נעשה עד היום.

ידוע לך כי מלאי הדירות הציבוריות בירוחם הולך ואוזל והדירות שנתרו מצבם ירוד ביותר ומצריך תקציבים גדולים לשיפוץ.

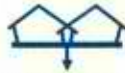
הרשות המקומית בשיתוף משרדך, עושים כל מאמץ להחזרת הזוגות הצעירים ולהבאת אוכלוסיה חזקה מבחוץ ומצב זה פוגע במאמצינו המשותפים לחיזוק האוכלוסיה בישוב.

כיום אושרו דירות ל-6 זוגות צעירים אך, גם לאחר שחתמו חוזה בחברת עמידר, עדין לא הוחל בשיפוץ הדירות עבורם עקב בעית תקציב.

אבקש את התערבותך וסיועך הדחוף לאישור תקציבי שיפוץ לדירות עמידר בירוחם.

בכבוד רב,
מוס' אבי צור
ראש המועצה

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון, ירושלים.



משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז הדרום

יחידה

18.12.97

תאריך:

אל: ד"ר אורה אילן

הנדון: בבניין בני ביתם בירושלם
סימולטני מעבר מ

11.12.97

בבניין יפנסם ע"י מ"מ ב 18.12.97

א ב 22.12.97

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשירות המבקר
17.12.1997
מס' תיק

אשראי

בנכח,
מוטי קלרמן

RECEIVED
1957

CONFIDENTIAL
1957



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.12.97

ג.ח. 25.12.97

אל: גר גרין, קריית גת - זולת
הנבצ

הנדון: ק"מ ריש - זולת

הנכם מודים על
מה שלר הזכיר ואשר הישן
הנכונות ביולג

רצת כבוד גרין.

אל

מנהל המחוז
12-15

בברכה,

העתק:

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a list or notes.

Handwritten text, possibly a signature or name.

העיתון החדש

02-847666/77

לשכת הדובר

יום רביעי 10 דצמבר 1997

סקירת מידע מתקשורת



יום (189)

תל אביב

10.12.97 יום ד'



יום (189)

תל אביב

10.12.97 יום ד'

של מי האדמה הזאת?

הקיבוצים הסנקלים מעמד של "בנים ממשיכים"

מאת עוזי רוש

תוק יסוד: מסקני ישראל סבע את המדיניות האגרדרית בישראל, ובין השאר אסר כליל על העברת כעלות בקרקעות. ב-1964 אימצה הממשלה את החלטות ד"ר וועד וייז, שקבעו בין השאר כי סקיע חקלאית תוחכר לחקופה שלא תעלה על 49 שנים, וכי מיד עם שינוי ייעודה היא תוחכר למינהל מסקני ישראל. כמו כן סר בע רדת וועד רונן ב-1997, כי מכי חייגה משפסית הקרקע החקלאית ותחכרה להתיישבות כאמצעי ייעודי תוך התחייבות חזית שהקרקע תהי זר למינהל עם שינוי ייעודה.

למרות האמור לעיל, קובעת החל טח 727 של מינהל מסקני ישראל, כי כל קיבוץ או מושב יקבלו 27% מקרד הקרקע או 27% מהקרקע עצמי מה, לאחרי שזו תופשר לבנייה. התרי צאה היסירה של החלטה זו לגבי קיבוץ גליל ים, למשל, היא התעשי רות כל חבר קיבוץ בסני מיליון דרד לר. דרעיון העובר מאזורי החלטה 727 ונא כי הקיבוצים והמושבים מרד מו רבטת לחברה הישראלית, היוו חלר צים והפריחו את השטמה.

בתקופה שבת "קיבול" קיבוץ גליל ים 2,400 רונם במרכז הארץ, וישבו עשרות אלפי עולים ממדינות ערב, באזורי ספר ובפריפריה. השיקולים שהנחו את השלטונות ביישוב עלייה זו היו שיקולי ביטחון, קיחור וכלוסין והפחת השטמה. כזי לעמוד בקצב בניית הריחות, והקמו חברות סיכון ציבוריות כמו עמידר, עמיגור, חלי מיש וכו'.

הריחים ששוכנו בריחות אלה לא "קיבול", את ריחתם כמתנה. במשך עשרות שנים הם שילמו שכר ריחה, ואם רצו להעביר את הריחה לבעלר תם - היו צריכים לשלם סכום כסף נכבד ושלוכד לא היה בידם. מיותר לציין, כי במקרים ששכר הריחה לא שולם, פונו הריחים מנתיחה גלילי גור בריחות מתנאים שבתם התגודדו כנון הריחה, וזאת בהשוואה לבני

תוסר השוויון אינו מתבצע רק כואת. הוא החל בתלוסת הקרקע. הקיבוצים והמושבים קיבלו נחלות ענק, בעוד שהושבי עיירות הפיתוח שוכנו על שטחים מצומצמים כריבת. רוגמה לכך אפשר לראות בעיירה שדרית, שבה חיים הנושבים בצפרי פוח של 0.3 רונם לאדם, בעוד שהר שכי שער הגג, המתגודדים בסמוך, חיים בצפיפות של 18 רונם לאדם.

כיום, עם התרחבות מגמות ההפטר, טרה, טופרשות גם החברות המשכנות והבעלות עליהן עוברת לירידי פרי טיחה. במקום עמוד תקום חברה פרי טיה, שהרצה להרוס את השיכונים הישנים ולבנות במקומם מגדלי רדי רות או קניונים מסחריים. משפתח שהרצה להמשיך ולגור בביתה, תצטי רד לשלם כעבורו "מחיר שוק", שסי ביר להגיה כי לא יהיה בהישג ידה, וכך תוכל החברה הישראלית לצפות בעוד ועוד משפתח שיצטרפו לשעי מר חסרי הריחה. כך צועדת החברה הישראלית לכיוון העסקת הפערים העיברה במקום לצמצום.

אם רוצה החברה הישראלית לתקן את חוסר הצדק ההיסטורי - חזבה על הממשלה לשנות את העוקים הקיי מיים. לא ייתכן שקיבוץ גליל ים יק כל כריכע מיליארד דולר תמורת ארמה שמלכתחילה לא היתה שייכת לו, בעוד שהושבי הריחה הביטור לא יוכלו להעביר את הריחות, שעליהן שילמו שכר ריחה במשך שנים, לבעי לחתם.

כמו כן, תהיה זו תמימות להאמין כי העברת הבעלות תהיה צער מסי פיק. על המדינה להפחית אחוז ניכר מהפיצויים שנקבעו בהחלטה 727, ולהעביר כספים לסוכנת הפיח הבי תים של הריחה הציבורי ולמען בניית אלפי ריחות נוספות לסוכנת חסרי הריחה. רק כך נוכל להתחיל בהליך ריפוי חוסר הצדק ההיסטורי המעיב על החברה הישראלית כולה.

הכותב הוא סטודנט למשפטים ולמחקר המדינה באוניברסיטת תל אביב.

ראש הממשלה הורה לעכב את פרסום המכרזים לבנייה בהר חומה

המכרזים מוכנים במשרד השיכון כבר כמה חודשים

מאת נרם שרגאי

עבודות התשתית של פריצת הדרכים לקראת תחילת עבודות הבנייה בהר חומה המתיישו למי עשה, ובמקום עובדים עתה רחי פורים מועטים. במשרד השיכון חלו בחודשים האחרונים כמה פעמים את העיכוב בפרסום המכרזים נסיבות טכניות.

ד"ר חויה א"י בכנסת, מיכאל קליינר, אמר אתמול, כי ברק ביר מים האחרונים במשרד השיכון את המגירה, והתברר לו כי מרד טר בהודאת הקטאה של ראש הממשלה קליינר אמר כי הוא ראה את הדבר בחסודה, וכי ביום שני הקיבוץ תבונס חויה א"י לריון במכלול של נושאים, לר חוגת גושא דר חומה. לריון יוחסו גם ראש עיריית ירושלים, אהרד אולמרט.

קליינר תבע מסרי הממשלה שאלה תהפיע בעד הצעותיו של נתניהו בריון שתקיים הממשלה כיום א' הקרוב, ולהחנות את השי תתפוחם בישיבה בהפסדה מיי רית של המכרזים.

אבו הקטאנו למעשה את הב נייה בירושלים, כשד כל העולם לחץ עלינו, אמר קליינר, "גם את המכרזים יופשר עתה בעקי כות החלטת ממשלה על פעימה שנייה כזי או אחרת, העוברת שבמשך חודשים אחרים, כתר צאה מלחץ אמריקאי, הבנייה כרד חופה עוככה, צריכה להר ליק אור ארומ אצל כל מי שר ורשלים השלמה יקרה ללכו. אם בשלב כזה מתקבלת הממשלה בפני להצים גושא ירושלים, מה יהיה כאשר תעלה הסוגיה הבכי רה הו, באופן רשמי ופורמלי על שולחן המדינה."

מוכנים במשרד השיכון כבר כמה חודשים, אולם המשרד אינו מסר רסס אותם בעקבות הוראה מפר רשת של ראש הממשלה, בניסיון נתניהו, למגן שר השיכון מאיר פרוש, כך נודע ל"הארץ". במשך רר השיכון ובמשרד ראש הממשלה מבוזזים כי ניתנה הוראה כזו.

נתניהו הסכים במגעים המדיניים שקיים בחודשים האחרונים "לחאם" את הבנייה בהר חומה תמורת יתור של הפלסטינאים על הפעימה השלישית והתקר מת יסירה למשא ומתן על הדי רד הקבע, אולם הפלסטינאים אימצו את ההצעה הזאת עד

ברוקסט, בנה ביתך בידוחם: 22 אלף דולר למגדש של חצי דונם

ידיעות אחרונות

יום (258)

תל אביב

10.12.97 יום ד'

בראשונה בתולדות ירוחם מציעים מינהל מסקני ישראל ומועצת ירוחם מגר שים למכירה במקום, במסגרת פרוייקט בנה ביתך. מחירו של כל מגרש בשטח של חצי דונם - כ-22 אלף דולר.

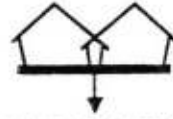
ראש המועצה, מוסי אביטורו, אמר כי הוא רואה גם בתושבי בארישכע ודימונה פוטנציאל לפרויקט, שכן מרובר בשכונת ילוח, שתמוקם כמרחק של 20 קרות נסר עה בלכרי מבארישכע. אנוי בהחלט רואה זוגות צעירים מנסוסים מבארישכע, שיעבי רד לגור אצלנו אך ימשיכו לעבוד ולכללת בבארישכע.

מחיר ממוצע של מגרש בן חצי דונם במ סגרת בנה ביתך בבארישכע הוא כ-60 אלף דולר. ביישוב להבים - כ-80-80 אלף דולר ואילו בעומר - 120-110 אלף דולר.

צבי אלזש



100. 100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יולגה

תאריך: 11.12.97

ג.ח. 25.12.97

אלו: גר גר, י. קוזמן - זוגה זוגה
הנעזר

הנדון: קלג וסך - יולגה

הנכס זוגה זוגה

גה זוגה הזוגה ואיך הישן

הנכס זוגה זוגה

הנכס זוגה זוגה!

אלו

בברכה,

העתק:

העיתון הכלכלי

02-847666/77

לשכת הדובר

יום רביעי 10 דצמבר 1997

סקירת מידע מתקשורת



יום (189)
תל אביב

10.12.97 יום ד'



יום (189)
תל אביב

10.12.97 יום ד'

של מי האדמה הזאת?

הקיבוצים המקבלים מעמד של "בנים ממשיכים"

מאת עוזי רושה

חוק יסודי: מסקני ישראל טבע את המדיניות האגרדי ב"ישראל, ובין השאר אוסר כליל על העברת נכלות בקרקעות. ב-1964 אימצה הממשלה את החלטות ד"ר זעורה וי"י, שקבעו בין השאר כי קרקע חקלאית תוחבר לתקופה שלא תעלה על 49 שנים, וכי מיד עם שינוי ייעודה היא תוחבר למינהל מסקני ישראל. כמו כן קרר למינהל להחליט על ייעודי י"י, וזו היתה מטפסת הקרקע החקלאית הוחרבה להחייבות כאמצעי ייעודי, תוך התחייבות חוזית שהקרקע תהיה לפרט האמור לעיל, קובעת החלטה 727 של מינהל מסקני ישראל, כי כל קיבוץ או פושט יקבלו 27% מעד הקרקע או 27% מהקרקע עצמה, לאחד שני תוספת לבנייה. התרצה הישירה של החלטה זו לגבי קיבוץ גליל ים, למשל, היא התעשרות רחוקה של חברי קיבוץ בשני מיליון דולר. להוציא העומר מאחורי החלטה 727 הוא כי הקיבוצים והמושבים תרמו רבות לחברה הישראלית, והיו חלק ציוני והפירותי את השטח.

חוקר השוויון אינו מתמצה רק בואת. הוא החל בחלוקת הקרקע. הקיבוצים והמושבים קיבלו נחלות ענק, בעוד שהושבי עיירות הפיתוח שוכנו על שטחים מצומצמים בדרבה. רוגמה לכך אפשר לראות בעיירה שדרית, שבה חיים הנושבים בצפיפות של 3.5 רוגם לארם, בעוד שתרשי שכי שעי הגבוה המתגוררים בסמוך, חיים בצפיפות של 18 רוגם לארם. כיום, עם התחזקות מגמות ההפרטה, מוטפות גם החברות המסובנות והבעלות עליהן עוברת לידיים פרטיות. במקום עמור תקום חברה פרטית, שתצצה להרוס את השיטונים הישנים ולבנות במקומם מגדלי דירוח או קניונים מסחריים. משפחה שתצצה להמשיך ולגור בביתה, תצטרך לשלם כעבורו "מחיר שוק", שסיביר להגות כי לא יהיה בהישג יד, וכך תוכל החברה הישראלית לצפות בעוד ועוד משפחות שיצטרפו למעמד החרי והיו. כך צועדת החברה הישראלית לכיוון העמקת הפער בין הניכוח במקום לצמצום.

אם רוצה החברה הישראלית לתקן את זכר הצדק ההיסטורי - חובה על הממשלה לשנות את החוקים הקיימים. לא ייתכן שקיבוץ גליל ים יקבל כרכע מיליארד דולר תמורת אדמה שמלכתחילה לא היתה שייכת לו, בעוד שהושבי היישוב הצעיר לא יוכלו להעביר את הדידות, שעליהן שילמו שבר דירה במשך שנים, לבעליהם. כמו כן, תהיה זו חמימות להאמין כי העברת הבעלות תהיה צעד מספיק. על המדינה להפחית אחוז ניכר מהשיעורים שנקבעו בהחלטה 727, ולהעביר כספים לטובת שיפוץ הבתים, של היישוב הצעיר ולמען בניית אלפי דירות גונסופות לטובת חסרי הדירה. רק כך נוכל להתחיל בחליך ריפוי חוסר הצדק ההיסטורי המעיב על החברה הישראלית כולה.

הרייזים שסוכנו ב"דירות אלה לא "קייבלו" את דירותם כמתנה. במשך עשורת שנים הם שילמו שכר דירה, ואם רצו להעביר את הדירה לבעלר - הם - היו צריכים לשלם סכום כספי גבוה (שלוכח לא היה בידם). מיותר לציין, כי במקרים ששכר הדירה לא שולם, שנו הרייזים מנתחים הילידי העולים לא ניתנה זכות להמשיך ולגור בדירות כמתנה שבהם התגוררו. בהן הדירה, וזאת בהשוואה לבני

ראש הממשלה הורה לעכב את פרסום המכרזים לבנייה בהר חומה

המכרזים מוכנים במשרד השיכון כבר כמה חודשים

מאת נרם שרגא

שלא להצביע בעד הצעתו של נתניהו בריון שחקים הממשלה כיום א' הקוב, ולחנות את השיחות עם המכרזים. "אגו הקפאנו למעשה את הר יינה בירושלים, כשר כל העולם לוחץ עלינו", אמר קליינר, "גם אם המכרזים יופשרו עתה בעקבות החלטת ממשלה על פתיחה שנייה כזו או אחרת, העובדה שבמשך חודשים אחרים, כתר צאה מלחץ אמריקאי, הבנייה ב"ר חמה עוככה, צריכה להירק ליק אור ארנס אצל כל מי שי רוסלים השלמה יקרה ללכו. אם בשלב כזה מתקבלת הממשלה בפני לחצים בנושא ירושלים, מה יהיה כאשר תעלה הסוגיה הבנייה הזו, באופן רשמי ופרמלי על שולחן המדינה."

עבודות התשתית של פריצה חרדיים לקראת תחילת עבודות הבנייה ב"ר חמה הסתיימו למי עשה, ובמקום עובדים עתה רחילו בתורשים האורזנים כמה פעמים את העיכוב בפרסום המכרזים בסביבת סביבות. "יר חויה א"י בכנסת, מיכאל קליינר, אמר אתמול, כי ברך בר מים האורזנים במשרד השיכון את הסוגיה והתברר לו כי מדר כי בהודאת הקפאה של ראש הממשלה קליינר אמר כי הוא רואה את הרבר בתוספת, וכי כיום שני הקיבוצ תכונס חויה א"י לריון במכלול של נושאים, לרבות נושא "ר חמה. לריון יוחסן גם ראש עיריית ירושלים, אהוד אלמרט.

מכרזים לבנייה ב"ר חמה מוכנים במשרד השיכון כבר כמה חודשים, אולם המשרד אינו מפרסם אותם בעקבות הוראה מ"ר רשת של ראש הממשלה, בניסיון נתניהו, למנוע שר השיכון מאיר פרוש, כך נודע ל"הארץ". במשך רר השיכון ובמשרד ראש הממשלה מבחישים כי ניתנה הוראה בו. נתניהו הסכים במגע עם המדינה ניים שקיים בתורשים האורזנים "להאט" את הבנייה ב"ר חמה תמורת ריזור של הפלשתינאים על הפעימה השלישית והתקרי ישירה למשא ומתן על הדי הקבע, אולם הפלשתינאים לא אימצו את ההצעה הזאת עד היום.

ידיעות אחרונות
יום (258)
תל אביב
10.12.97 יום ד'

פרויקט "בנה ביתך"
בירוחם: 22 אלף דולר
למגורש של חצי דונם

בראשונה בתולדות ירוחם מציעים מ"נהל מסקני ישראל ומועצת ירוחם מגר"ים למכירה במקום, במסגרת פרוייקט "בנה ביתך". מקורו של כל מגרש בשטח של חצי דונם - כ"22 אלף דולר.

ראש המועצה, מוטי אביטורו, אמר כי הוא רואה גם בתושבי בארשבע ודימונה פוטנציאל לפרויקט, שכן מרובר בשכונת וילוח, שתמוקם במרחק של 20 קרות נסר עה לנכר מבארשבע. אגו בהחלט רואה זוגות צעירים מוכססים מבארשבע, שיעבי ור לגור אצלנו אך ימשיכו לעבוד ולבלות בבארשבע.

מחיר ממוצע של מגרש בן חצי דונם כ"6 סגרת "בנה ביתך" בבארשבע הוא כ"60 אלף דולר. בניישוב להבים - כ"80 אלף דולר ואילו בעומר - 110-120 אלף דולר.

צ צבי אלרש

רצב ר אטעונו

(לדחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך זי דעס היינט
13.10.96

זי אורה אונד

אל:

תיק מס'

מיט אומנה

מאת:

יוליא

איטאוס אטיטל גיילא היקא דירלא

הנדון:

סימבין:

מצי אנהאן אן אר אום דעס - ארט יוליא
אן היינט, דערין היינט.

דעמא אום אונד אונד יוליא אונד.

אונד אונד אונד אונד אונד אונד.

אונד

מיט.

המועצה המקומית ירוחם

מנהל כללי

לשכת סגן ומ"מ ראש המועצה



בס"ד, יג' אלול תשנ"ז
15 ספטמבר 1997



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: איכלוס ושיפוץ דירות ריקות בירוחם

לאור העובדה כי בירוחם מלאי הדירות הריקות קטן ביותר ומס' המועמדים הזכאים לאיכלוס גדול, אבקש להסיר את מגבלות הסכום לשיפוץ דירה עד 5000 ש"ח ולאשר שיפוץ מלא.

לצערי, לא נוכל לתת מענה ופתרונות דיור לזוגות צעירים, למשפחות מרובות ילדים, וחד הוריות וחסרי דיור שמחכים לאיכלוס מזה מספר חודשים.

ברצוני להדגיש שכיום אין דירות ריקות המיועדות לזכאים ולכן ההמתנה בתור עד להתפנות הדירה היא ארוכה ביותר שכן האיכלוס היום הוא בשיטה "הדירה החמה".

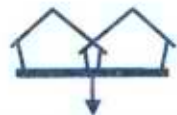
כמו כן בירוחם בקהילה החרדית קיימות דירות ריקות אך גובה השיפוץ הוא מעל 5000 ש"ח ולכן לא ניתן לאכלסם בשיטה הנוכחית.

ציין כי שוק הדירות הפרטיות ביישוב אינו מפותח כמו בעיר הגדולה דבר הגורם לתלות בחברת עמידר ביישוב.

בכבוד רב,

מוטי בטיטו
סגן ומ"מ ראש המועצה

- | | |
|---|----------------------------|
| - | העתקים: מר דוד חרמש קוסובר |
| - | מר ישראל שוורץ |
| - | מר חנן בר טל |
| - | מר מוטי אביצור |
| - | מר מוטי קלרמן |
| - | מר יגאל אסף |
| - | מר עמנואל הכטינגר |
| - | הרב יוסי דויטש |
| - | מר בנצי טלגאוקר |
| - | מנכ"ל עמידר |
| - | סמנכ"ל בכיר לאיכלוס |
| - | מנהל אגף הכספים |
| - | ראש המועצה |
| - | מנהל מחוז דרום משרד השיכון |
| - | יועץ סגן שר השיכון |
| - | מנהל מחוז דרום עמידר |
| - | עוזר סגן שר השיכון |
| - | סגן ראש המועצה |



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

כנס
יורגם

תאריך: 7.12.97

ג.א. 15.12.97

אלו: רגל שנה ציורנית זעיר
אשר נכס ע"ר.

הנדון: שינוי צבע קירות

בנה יורגם כיום כיום ואלו
יורגם קולטל שינוי ציור.
מאתר ציור של הוסף יסני נעשה
חונטן סלום עבולטל יסני
גו' "עזיב" וקודם זה הוסף
קצירי והינן עבולטל וטינוי
אלו שינוי ומועם הוסף הסתרה
קולטל ועצבת הוסף.

אלו

1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

המועצה המקומית ירוחם

לשכת ראש המועצה



9738

מס' ת"ד: 9738
תאריך: 20.11.1997
כנס: 20
מס':

בס"ד, י"ז-חשוון-תשנ"ח
17-נובמבר-97

828

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שיפוץ דירות בירוחם.

בהמשך למכתבי אליך מיום 8 באוגוסט 1997 ומכתבי לסגן השר מיום 19 באוגוסט 1997, ברצוני להודיעך כי בעית התקציב לשיפוץ דירות בירוחם, עדין לא נפתרה וקיימת התמרמרות רבה בקרב הזוגות הצעירים, המורים והתושבים בירוחם.

על אף תשובתה מיום 15 בספטמבר של הגב' אורה איוב, מנהלת לשכתך כי, נציג המשרד יערוך סיור בישוב בשיתוף נציג אגף נכסים ודיור ונציג חברת עמידר תוך שבוע ימים, דבר לא נעשה עד היום.

ידוע לך כי מלאי הדירות הציבוריות בירוחם הולך ואוזל והדירות שנותרו מצבם ירוד ביותר ומצריך תקציבים גדולים לשיפוץ.

הרשות המקומית בשיתוף משרדך, עושים כל מאמץ להחזרת הזוגות הצעירים ולהבאת אוכלוסיה חזקה מבחוץ ומצב זה פוגע במאמצינו המשותפים לחיזוק האוכלוסיה בישוב.

כיום אושרו דירות ל-6 זוגות צעירים אך, גם לאחר שחתמו חוזה בחברת עמידר, עדין לא הוחל בשיפוץ הדירות עבורם עקב בעית תקציב.

אבקש את התערבותך וסיועך הדחוף לאישור תקציבי שיפוץ לדירות עמידר בירוחם.

בכבוד רב,

מוסי אבנר
ראש המועצה

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון, ירושלים.



237

בס"ד, י"ג חשוון, תשנ"ח
13 נובמבר, 1997



לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל מחוז הנגב
משרד הבינוי והשיכון
באר - שבע

א.נ.

הנדון: שיפוץ דירות - ירוחם

כפי שידוע לך מלאי הדירות הציבוריות בירוחם הולך ואוזל והדירות שנותרו הינם במצב ירוד, כך שנדרשים תקציבים גדולים לשיפוץ הבתים לאיכלוס.

בימים האחרונים אושרו דירות עבור זוגות צעירים מירוחם ומחוץ לירושב (6 זוגות) אך גם לאחר שחתמו בחברת עמידר על החוזה עדיין לא החלו בשיפוץ הדירות עבורם בטענה כי אין תקציב לשיפוץ.

הרשות המקומית בשיתוף כל משרדי הממשלה עושים כל מאמץ להחזרת הזוגות הצעירים לירושב ולהבאת אוכלוסיה חזקה מבחוץ, מה עוד שמשפחות אלו מבקשות לגור בבניה רוויה ששנים רבות היתה נטושה.

מצב זה פוגע במאמצינו המשותפים לחיזוק האוכלוסיה והירושב.

אבקש את טיפולך לאישור תקציב לשיפוץ דירות עמידר בירוחם.

בברכה,

מוטי אביצור
ראש המועצה

העתק: הרב גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון ירושלים.

מזכר

(להתחבות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך: 10.11.97
חיק מס:

אלוף - זלמן הישר

קני

בן שמעון ארמאן 069083632 - ירושם

משרד המנהל הכללי
10.11.1997
דואר נכנס
חתימה

זלמן הישר

הדפס
כרטיס

יחידה

הניא בלא תזכ של בלא צורה
אזהרה בן למחזור ג'ים 30.696
אשרה קבלת פורה בעל' שקיחה
חוכמי בירוחם
בדיקת האלה שלווה גינה צוילשה
קבלת צורה ספציפיה ביושב
למחר ולא התמנה הצורה לא
היה מוכן לקבל הצעה אחת
באו בן כקטן לקבל צורה בקרקע
אס'בלה רבוליות הובנו איילת הרבולות
אשרה ג'ים 18.9.97 שאין הפרה
רבואי לקוות קרקע.

מחיר גלום

18778
D121005

תוכנית: **יומן מורשת**
תאריך: **09.10.97**
שעה: **19:00**
רשת: **רשת א**

כותרת: דווח על משפחה חסרת כל בירוחם.

יוסי קאופמן:

ולסיפור עצוב מהדרום.

משה פריאל מספר לנו על משפחה חסרת כל מירוחם המתגוררת מאז ראש השנה באוהל, מול בנין המועצה המקומית.

הנה דיווחו:

את ראש השנה והימים האחרונים עשו משפחת בן שמחון באוהל מול בנין המועצה המקומית בירוחם, זאת לאחר משבר כספי קשה שפקד את המשפחה, בעקבותיו נאלצו למכור את דירתם ולהישאר ללא קורת גג.

יטאי בן שמחון, אב המשפחה שלו שלושה בנים ואישה

חולה, טוען בפני:

מר בן שמחון:

אני פשוט זרוק. אין לי בית. הגעתי למצב הזה אחרי

שלוש שנים שאני מטרטר מבית לבית. הגעתי אצל חמותי זה שנה וחצי, לאחריה שנה וחצי הצטרכתי להשכיר בית, באלף שקל לחודש, כאן בירוחם, והבעיה שלי היא זה לא הבית איפה ללכת לגור, אלא המיקום, אני יש לי אישה חולה עם דלקת פרקים,

הדלקת הזאת קוראים לה 'פולוס'
זו דלקת של ניוון שרירים.

המועצה השאירה אותי בחג. עשיתי את ערב ראש השנה
במשפחה שלי. אני רוצה להודות בהזדמנות זאת לרב מיכאל פרל
שבא ועשה איתנו ככה, לברך את הגפן.
משה פריאל:

האם פנית לראש המועצה מוטי אבישרור?
מר בן שמחון:

הוא הציע לי שני דירות ראש מועצה, והדירות האלה
הם לא ראויים למגורי אדם לא בשכונה ולא הבתים.
אני עברתי הרבה טראומות באלי כהן. אני גרתי באלי
כהן, ומשמה ברתתי הוא רוצה להחזיר אותנו לשמה. ואנחנו
בלילה פה מוקפים עם אנשים טובים ועם אנשים לא הכי לשבת
איתם, אבל זהו. זה איך אומרים לגור ברחוב.
כשגרים ברחוב צריכים לספוג את הכל את הטוב ואת
הרב.

משה פריאל:

בתגובה אומר מוטי אבישרור ראש המועצה.

מר אבישרור:

אנחנו סייענו להם מול משרד הבינוי והשיכון לקבל
זכאות במסגרת דיור ציבורי. הוצעו להם מספר אפשרויות
שלצערנו הם לא מוכנים לקבל.

משה פריאל:

זאת מאתר שהאישהה, אני מבין חולה, הדיור כנראה לא

מתאים לה.

מר אבישרור:

הם פנו לרופא המחוזי, הרופא המחוזי ציין בתשובתו שאין הכרח לדוור צמוד קרקע, אני הצעתי להם סיוע זמני להשתתף בשכר דירה מלא לשלושה חודשים ראשונים, שישכרו בשוק הפרטי, במקביל שיבחרו להם את אחת מן הדירות שהוצעו להם על ידי משרד הבינוי והשכיון, ושיערערו על החלטת הרופא המחוזי.

אם הרופא המחוזי יאשר להם על בסיס אישור רפואי, דירה צמודת קרקע, הרי הם יקבלו. אם שוב ידחו, אז הם יקחו את אחת מן הדירות שהוצעו להם.
משה פריאל:

אבל, בכל אופן, ראש השנה חלף עבר. יום כיפור בפתח. וסוכות עוד מעט מתקרב. האם במצב כזה אתה יכול לישוןבשקט כאשר משפחה נמצאת באוהל?
מר אבישרור:

אם לא היינו מציעים הצעות, או יותר נכון למשרד הבינוי והשכיון לא היה נותן הצעות, שנותנות פתרון מיידי, היינו חובה עלינו היתה לתת להם את הפתרון המיידי ללא קורת גג בשלב ראשון עד לפתרון הקבוע.
מאחר וישנו פתרון זמני, שיכול בחלקו להיות גם קבוע, הרי שכרגע זו הבחירה שלהם להישאר באוהל. מחר בבוקר הם יכולים לצאת מן האוהל, ולהיכנס לדירה אם זה זמני או לא זמני, זה הזמן יאמר. אם הם יקבלו אישור רפואי, אז הם

יקבלו דיור איפה שהם מבקשים.

משה פריאל:

את יום הכיפור תמשיך ותעשה כנראה משפחת בן
שמחון באוהל שהציבה מול בנין המועצה. זהו עוד סיפור מצוקה
שפוקד בשנה אחרונה את איזור הדרום.

@_2@

המועצה המקומית ירוחם
מנהל כללי



בס"ד, ט' בכסלו תשנ"ח
8 בדצמבר 1997



לכבוד
גב' חנה ששון
מנהלת מה"ש
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: הבעת תורה

הנני להביע את תודתי והערכתי על הסיוע לבקשות להנחה לתושבי ירוחם.

אין ספק כי טיפולך המהיר והאדיב עזר למשפחות במצוקה.

יישר כח!!

בכבוד רב,

מוטי בטיטו
סגן ומ"מ ראש המועצה

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון

יולגה

q

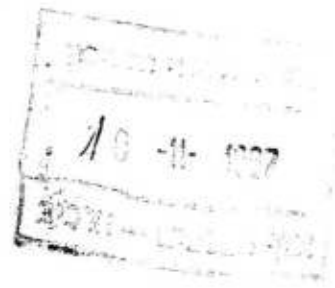
תאריך : 10/11/97

507

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירוחם

10.000-

- מספר הזמנה : 7/66339/97-2
- מספר הגדלה : 2
- סעיף תקציבי : 70/69/030/10
- מספר ספק : 6/500001375
- מספר סל : 0001024



הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 1,110,000 שקל
 לסכום כולל של 1,410,000 שקל
 הגדלה זו בסך 300,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:


הסכום בשקלים	שם הפרויקט	ומס-פרויקטו
300,000	עיצוב רח' בר-כוכבא 75%	14 100
300,000	סה"כ :	

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
 ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
 במידה ולא יוגשו תשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"ש
 תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
 28-12-1997
 משה דובינשטיין
 ראש תחום תכנון ובקרה

21.12.97


 י. אלון
 חשב המשלך


 ש. שלב
 מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
 גזברות - רחל דסקלביץ
 מנהל מחוז - נגב
 ממונה מחוזי לשיקום מחוז - נגב
 מנהל הפרויקט

07-6598204

תאריך : 08/10/97

ירוחם

507

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירוחם הנדון :

מספר הזמנה : 7/72730/97-4
מספר הגזלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500001375
מספר סל : 0001024

12-10-1997
מספר תיק : 507-2-1997

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 200,000 שקל

הזמנה זו בסך 200,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
14 101	עיצוב רח' ההגנה 75%	200,000
סה"כ :		200,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
 ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
 במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מש"ש.
 תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

מספר תיק : 507-2-1997
 משה יצחק טייטלבוים
 ראש החום תכנון ובקרה

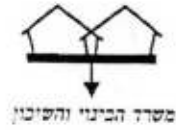
י. אליעזר
 חשב המשרד

ש. שגב
 מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
 גזברות - רחל זסקלוביץ
 מנהל מחוז - נגב
 ממנה מחוזי לשיקום מחוז - נגב
 מנהל הפרויקט

ירוחם

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, כ"ז באלול, תשנ"ז
29 בספטמבר, 1997
סימוכין: 290919970029

אל: גב' איילת אזולאי - לשכת סגן השר

הנדון: שיקום תשתיות ירוחם

מכתבך: מס' פניה 18232 מיום 21.9.97

לאור מצבו הקשה של הפרוייקט בירוחם, ולנוכח זה שהקבלן נמצא בביצוע, ממליץ להיענות לבקשתו של ראש המועצה לתוספת של 450,000 ש"ח לירוחם.

בברכה,
שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

בס"ד, י"ג אלול, תשנ"ז
15 ספטמבר, 1997

80820-97

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שיקום תשתיות - רחוב ההגנה - השלמה

הרשות המקומית ממשיכה במדניותה בשיקום תשתיות ופיתוח שכונות השיקום, אולם נוכח הקיצוץ התקציבי, אנו נאלצים להפסיק הקבלן המבצע ברחוב ההגנה, כשהעבודה בעיצומה.

מדובר ברחוב שמרבית תושביו הינם קשישים. אני פונה לכבודו בבקשה, לאפשר המשך העבודות עם השלמת התקציב החסר בסך 450,000 ש"ח, על מנת להשלים את הפרוייקט ובכדי להימנע מהשארת מפגעים בטיחותיים בשטח.

אודה לך על התחשבותך במצב הנתון.

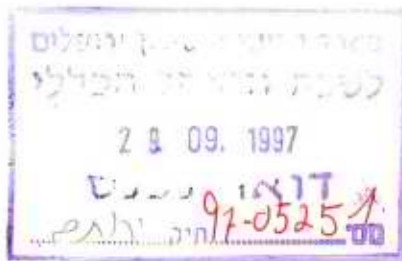
בברכה,

מוטי קלרמון
ראש המועצה

העתק: מר שבתאי שגב, ראש אגף שיקום שכונות.
מר מוטי קלרמון, מנהל המחוז, באר שבע.
מר מיכאל גיא, ס. מנהל המחוז, באר שבע.
מר אריה אוחנה, מנהל הפרוייקט, כאן.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

**פרוייקט שיקום שכונות
 ירוחם**



י"ט אלול, תשנ"ז
 ספטמבר 21, 1997

לכבוד

הגב' חגית חובב
 מנהלת האגף לשיקום שכונות חברתי
 משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: פרויקט תגבור - ירוחם תשנ"ז תוכנית הנופה

אני שמח לבשר לך כי גם השנה נחלנו הצלחה גדולה בהישגי הבגרות במסגרת התכנית "כל אחד יכול" רצ"ב דו"ח המפרט את ההישגים על הביטחון השונות. מה שמוכיח כי מדובר בהצלחה ולא במקריות.

רואה אני חובה להודות לך על התמיכה והאמון שהענקת ועודך מעניקה לעוסקים בתכנית זו ובתכניות האחרות במסגרת השיקום החברתי.

ברור לכולנו מעל לכל ספק כי חלקו של פרויקט השיקום בהצלחתה של ירוחם נכבד ביותר בכל התחומים

ראי בתודתי זו כמייצגת את רחשי ליבם של קברנטי הישוב ובראשם ראש המועצה מר מוטי אביצורר. תיקוונתי ואמונתי כי בדרכנו זו נקרב את היום בו ישתחרר הישוב מהתלות בפרוייקט השיקום על כל משמעותה, ויצעד לעצמאות ולגאווה.

בכבוד רב,
אריה אוחנה
 מנהל פרויקט
 שיקום שכונות ירוחם



העתקים:

- ✓ הרב מאיר פורוש - סגן השר משהב"ש
- ✓ הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד משהב"ש
- מר מוטי אביצורר - ראש המועצה המקומית ירוחם
- מר אריה מימון - מנהל אגף החינוך מ.מ. ירוחם

השגי הבגרות בירוחם - תשנ"ז

זאת השנה השניה ברציפות בה מתקיים פרוייקט זה .

מערכת החינוך הציבה לה למטרה להביא למהפכה חינוכית בירוחם תוך שימוש בתוצאות הבגרות כגורם מאיץ אשר משליך לכל שכבות הגיל במערכת החינוך.

בשנת תשנ"ו שמנו דגש על תלמידי הכיתה המקצועית אשר מלכתחילה לא היו אמורים לגשת לבחינות בגרות בכלל.

במסגרת הפרוייקט מומשו עקרונות המבצע הלימודי אשר פותחו ע"י הסוציולוג החינוכי ניסים (מקס) כהן.

בתוך מס' חודשים נכנסו התלמידים להאצה לימודית תוך ליווי חברתי ואישי של כל תלמיד ותוך יצירת חווית הצלחה אשר הובילו למוטיבציה לימודית גבוהה.

מעבר לתפוקות הבגרות המצויינים לעיל אנו עדים לתפוקות חשובות מאוד לשוב ככלל:

- א. אמונה עצמית של התלמידים ביכולתם.
- ב. שינוי תפיסת המורים לגבי יכולת התלמידים להגיע להשגים.
- ג. עליה בדימוי העצמי הכלל ישובי ואופן ראיית מערכת החינוך.
- ד. הצמחת הנהגה חינוכית מתוך בני הישוב.
- ה. הבניית שיטה חדשה אשר תביא כל תלמיד לבגרות.

נתונים:

1. בירוחם קיים בייס תיכון יחיד אשר אינו מקיים תלמידים מכל סוג שהוא.
2. בשכבת כיתה י"ב למדו בשנת תשנ"ז 51 תלמידים.

3. מבנה כיתות י"ב היה כדלהלן:
 - א. - י"ב עיונית - 15 תלמידים
 - ב. - י"ב מב"ר - 17 תלמידים
 - ג. - י"ב מקצועית - 19 תלמידים

51 תלמידים	סה"כ

4. תוצאות בגרות לפי כיתות:

כיתה	מס' תלמידים	מס' ניגשים לבגרות	מס' זכאים	אחוז מתוך השכבה	אחוז זכאים מתוך הנגשים	אחוז הזכאים מתוך הנגשים בכיתה
י"ב עיונית	15	15 (מלאה)	14	27.5%	43.75%	93%
י"ב מב"ר	17	17 (מלאה)	14	25.5%	40.62%	82%
י"ב מקצועית	19	12 (חלקית)	12 (חלקית)		100% (חלקית)	63% (חלקית)
סה"כ	51	32 (מלאה) 12 (חלקית)	28 (מלאה) 12 (חלקית)	55%	84.37	

הערות:

* תלמידי כיתה י"ב מקצועית נגשו לארבע בחינות בגרות ובהם היתה הצלחה מלאה (100% הצלחה).

* התלמידים אשר לא עברו את הבחינות צריכים להשלים בחינה אחת בלבד לשם קבלת תעודה שלימה משמעות הדבר כי יש סיכוי כי אחוז ההצלחה של השיכבה יגיע ל% 70.

השגי הבגרות בירוחם - תשנ"ז

מערכת החינוך בירוחם הציבה לה למטרה להביא למהפיכה חינוכית בישוב, תוך שימוש בתוצאות בחינות הבגרות כגורם מאיץ, אשר משליך על כל שכבות הגיל במערכת החינוך.

במסגרת זו מתקיים פרויקט "כל אחד יכול". זהו פרויקט הכנה לבגרות שמופעל בבית הספר התיכון "אורט ספיר" בירוחם החל משנת הלימודים תשנ"ו. הפרוייקט מבוסס על שיטת "המבצע הלימודי" שפיתח הסוציולוג החינוכי ניסים (מקס) כהן, שמנחה את הפרוייקט. אוכלוסיית היעד של הפרוייקט הם תלמידי יב' שהמערכת לא ייעדה אותם לכתחילה לבגרות (מסלול מקצועי), או כאלה שהמערכת חששה שהם עלולים להכשל בבגרות.

במסגרת הפרוייקט שמבוסס, כפי שמעיד עליו שמו, על אמונה ביכולתו של כל תלמיד להצליח, עוברים התלמידים מסלול ייחודי ואינטנסיבי של הכנה לבחינות הבגרות בשיטת "המבצע הלימודי", כשהיעד הוא רכישת תעודת בגרות מלאה. בתוך מס' חודשים נכנסו התלמידים להאצה לימודית תוך ליווי חברתי ואישי של כל תלמיד ותוך יצירת חווית הצלחה אשר הובילה למוטיבציה לימודית גבוהה.

מאחורי הפרוייקט עומדים מספר גורמים, ששיתוף הפעולה הפורה בניהם היה ועודנו הכרחי להצלחתו:
 משרד הטיכון - האגף לשיקום שכונות חברתי בראשותה ובתמיכתה העיקבית של מנהלת האגף הגבי חגית חובב.
 בית הספר הטיכון של ירוחם, אגף החינוך במועצה, המכוון לחקר הטפוח בחינוך שהוא הגורם המפעיל את פרויקט שלושים הישובים בירוחם, רשת "אורט" אליה משתייך בית הספר, מר ניסים כהן מנחה הפרוייקט ומפקחת משרד החינוך.
 הפרוייקט מלווה באופן צמוד על ידי ועדת ההיגוי החינוכית של הישוב בראשות ראש המועצה מר מוטי אביצור, ובה שותפים בנוסף לגורמים שהוזכרו למעלה, גורמי הפיקוח במשרד החינוך, נציגי פרויקט שלושים הישובים, קרן קרב ונציגי גופי החינוך המקומיים - בתי ספר וגנים, ועדי הורים, אנשי אגף החינוך והמתנ"ס.

רוכשי תעודת בגרות מלאה בשכבת יב' בבית הספר הטיכון בירוחם:

תשנ"ז	מס' תלמידים בשכבה	מס' נגשים לבגרות מלאה	אחוז מכלל השכבה	מס'זכאים לתעודת בגרות מלאה	אחוז מכלל השכבה	אחוז מכלל הנגשים
תשנ"ד	65	22	34%	12	18%	55%
תשנ"ה	48	14	29%	9	19%	64%
תשנ"ו	56	45	80%	31	55%	69%
תשנ"ז	51	32	63%	28	55%	88%

הערה:

ההשג המהפכני לשנה זו, מעבר להשג בבחינות הבגרות, היא השגי בכיתה המקצועית שתלמידיה לא מיועדים לגשת אף לא לבחינת בגרות אחת, אשר מנתה בשנה"ל תשנ"ז 17 תלמידים (37% מכלל השכבה) במסגרת הפרוייקט הוגשו 12 תלמידי הכיתה לארבע בחינות בגרות, והושגו בהן 100% הצלחה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

✓ (סל) 5000



ירושלים, 4.9.97

מס' הזמנה: 2/64949/97

מס' אחיד: 500001375

ס.ת.: 2908.14.151

י.א.א.

לכבוד

גזבר
מועצה מקומית
ירושלים

שלום רב,

הודון: הגדלת הזמנה - ספטמבר 1997

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 100,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה ביבוסם.

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום חברתי), וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1997 של האגף לשיקום שכונות (חברתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

ב ב ר ה

ח. חובב

ח. חובב
מנהלת אגף

שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. א. א. ש.

חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
10-09-1997
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט



לשכת מנכ"ל

בסי"ד, ירושלים, י"ג באלול, תשנ"ז
15 בספטמבר, 1997
סימוכין: 150919970041/ש

לכבוד
מר מוטי אביצרוור
ראש המועצה ירוחם

שלום רב,

הנדון: שיפוץ דירות למשפחות מורים בירוחם

בהמשך למכתבך בנושא ברצוני להודיעך, שסוכם במשרדנו על קביעת סיור בישוב תוך שבוע ימים בהשתתפות אגף נכסים ודירה, נציג ממחוז הדרום ונציג חב' עמידר. וזאת על מנת לקבוע את רמת השיפוץ והיקף ההשתתפות בשיפוצים.

באשר למבצע שד"ח, משרדנו פועל לפרסום המבצע לכלל האוכלוסיה לתקופה של חודש ימים על מנת שלא תהיינה תלונות מצד תושבי הישוב.

בכבוד רב,


אודה איוב
מנהלת לשכה

דפוס - 33
ג' אב תשנ"ז

ג' אב, תשנ"ז
6 אוגוסט, 1997



לתיאור ג' אב תשנ"ז
אלוהים יתן
לשלושה חנוכה
אל

לכבוד
הרב גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.ג.

הנדון: שיפוץ דירות למשפחות מורים בירוחם

כפי שידוע לך, שנים רבות סבלה ירוחם ממאזן הגירה שלילי, מצב שבא לידי ביטוי בעשרות דירות שניתקעו מבלי יכולת למוכרם, על אף מחירם המוזל.

בעקבות פרויקטים רבים שיזמה המועצה, הצטמצם מאוד מספר הדירות הריקות בישוב ונותרו דירות במספר בנינים בודדים.

במסגרת התוכניות עם משרד השיכון במחוז, יעדנו את בנין 639 למשפחות גרעיני המורים בירוחם.

מצב הדירות בבנין מתחת לכל ביקורת והן כמעט ולא כשירות למגורים כלל.

דירות אלו זקוקות לשיפוץ המוערך בכ- 15,000 ש"ח ליחידה.

אבקש את סיועך הדחוף במציאת פתרון לתקצב את שיפוץ הדירות, על מנת שנוכל לקלוט את 11 משפחות המורים בירוחם, בשנה זו.

~~בברכה~~
מוטי אמצרור
ראש המועצה

העתק: מר שמעון איינשטיין, לשכת סגן השר, ירושלים.

SEP 27 1957



המועצה המקומית ירוחם
לשכת ראש המועצה



בס"ד, ג' אב, תשנ"ז
6 אוגוסט, 1997



הג"ח

לכבוד
הרב גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיפוץ דירות למשפחות מורים בירוחם

כפי שידוע לך, שנים רבות סבלה ירוחם ממאזן הגירה שלילי, מצב שבא לידי ביטוי בעשרות דירות שניתקעו מבלי יכולת למוכרם, על אף מחירם המוזל.

בעקבות פרויקטים רבים שיזמה המועצה, הצטמצם מאוד מספר הדירות הריקות ביישוב ונותרו דירות במספר בנינים בודדים.

במסגרת התוכניות עם משרד השיכון במחוז, יעדנו את בנין 639 למשפחות גרעיני המורים בירוחם.

מצב הדירות בבנין מתחת לכל ביקורת והן כמעט ולא כשירות למגורים כלל.

דירות אלו זקוקות לשיפוץ המוערך בכ- 15,000 ש"ח ליחידה.

אבקש את סיועך הדחוף במציאת פתרון לתקצב את שיפוץ הדירות, על מנת שנוכל לקלוט את 11 משפחות המורים בירוחם, בשנה זו.

בברכה,

מוטי אבנר
ראש המועצה

העתק: מר שמעון איינשטיין, לשכת סגן השר, ירושלים.

C:\LISHKA\13\M_SHIKUN\MMSIKUN.DOC

Faint, illegible text or markings, possibly a stamp or signature, located in the upper right quadrant of the page.





המועצה המקומית ירוחם

מנהל כללי

לשכת סגן ומ"מ ראש המועצה

קצ'ה
חניש גולדה
גולדה גולדי
חניש

בס"ד, ב' אב תשנ"ז
5 אוגוסט 1997



לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שיפוץ דירות לאיכלוס חוזר בירוחם
סימוכין: מכתבך מיום 29 ביולי 1997

מאשר בכבוד קבלת מכתבך.

לאחר בירור חוזר בנושא התברר לי ע"י חברת עמידר כי נפלה החלטה לתיקצוב בסך של 5,000 ש"ח בחודש, לצורך שיפוץ דירות לאיכלוס חוזר בירוחם.

אני חוזר ומדגיש בפניך כי סכום זה אינו מאפשר איכלוס חוזר כלל היות וסכום זה מספיק לשיפוץ חלקי לדירה אחת בלבד, לפיכך אין אפשרות לשיפוץ לאיכלוס חוזר בכל מקרה.

שוב אני ניצב בפני שוקת שבורה, וללא פתרונות למשפחות אשר אני מצליח לגייס למגורים ועבודה בקהילה המקומית.

אנא התערבותך המיידית לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,

מוטי בטיטו
סגן ומ"מ ראש המועצה

- | | |
|---|-------------------------------|
| - | העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג |
| - | גב' שרה צימרמן |
| - | מר מוטי קלרמן |
| - | מר עמנואל הכטלינגר |
| - | הרב יוסי דייטש |
| - | מר מוטי אביצור |
| - | מר אבי לוי |
| - | מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון |
| - | מנהלת אגף נכסים ודירור |
| - | מנהל מחוז הדרום משב"ש |
| - | מנהל מחוז הדרום עמידר |
| - | עוזר בכיר לסגן השר |
| - | ראש המועצה המקומית ירוחם |
| - | מנהל מחלקת איכלוס |

המועצה המקומית ירוחם

מנהל כללי

לשכת סגן ומ"מ ראש המועצה



בס"ד, יג' אלול תשנ"ז
15 ספטמבר 1997

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

Handwritten notes in Hebrew, including "לכבוד" and "מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון".

הנדון: איכלוס ושיפוץ דירות ריקות בירוחם

לאור העובדה כי בירוחם מלאי הדירות הריקות קטן ביותר ומס' המועמדים הזכאים לאיכלוס גדול, אבקש להסיר את מגבלות הסכום לשיפוץ דירה עד 5000 ש"ח ולאשר שיפוץ מלא.

לצערי, לא נוכל לתת מענה ופתרונות דיור לזוגות צעירים, למשפחות מרובות ילדים, וחד הוריות וחסרי דיור שמחכים לאיכלוס מזה מספר חודשים.

ברצוני להדגיש שכיום אין דירות ריקות המיועדות לזכאים ולכן ההמתנה בתור עד להתפנות הדירה היא ארוכה ביותר שכן האיכלוס היום הוא בשיטה "הדירה החמה".

כמו כן בירוחם בקהילה החרדית קיימות דירות ריקות אך גובה השיפוץ הוא מעל 5000 ש"ח ולכן לא ניתן לאכלסם בשיטה הנוכחית.

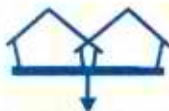
ציין כי שוק הדירות הפרטיות ביישוב אינו מפותח כמו בעיר הגדולה דבר הגורם לתלות בחברת עמידר ביישוב.

בכבוד רב,

מוטי בטיטו
סגן ומ"מ ראש המועצה

- | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|
| מנכ"ל עמידר | - | העתקים: מר דוד חרמש קוסובר |
| סמנכ"ל בכיר לאיכלוס | - | מר ישראל שוורץ |
| מנהל אגף הכספים | - | מר חנן בר טל |
| ראש המועצה | - | מר מוטי אביצור |
| מנהל מחוז דרום משרד השיכון | - | מר מוטי קלרמן |
| יועץ סגן שר השיכון | - | מר יגאל אסף |
| מנהל מחוז דרום עמידר | - | מר עמנואל הכטינגר |
| עוזר סגן שר השיכון | - | הרב יוסי דויטש |
| סגן ראש המועצה | - | מר בנצי טלגאוקר |

ירושלם



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.9.97

אל:

הנדון: טביה - קרנף - ירושלים

זוטי חרין מטעם

שהתמילו אדולב, צולבה מקבוצת ט

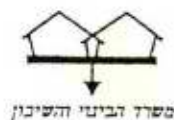
בזמן כזירה למחלוקת
לא נעשה שגיחה דצירה קזבי מקון
שלב הנירד קולמס, ככונתם הם

אלכ

בברכה,

העתק:

ת"ק



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ב' בתמוז, תשנ"ז
7 ביולי, 1997
סימוכין: ש/070719970037

דיון אצל המנכ"ל מ - 7/7/97 בנושא טפיחות קרקע בירוחם

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
מר יגאל אסף - נכסים ודיור
הגבי עדנה ביבי - עו"ד - לשכה משפטית
מר אמיר פז - עו"ד - לשכה משפטית
הגבי ציפי בירן - יועצת משפטית
מר מאיר דקל - עו"ד - לשכה משפטית
מר יוסי ששון - תכנון והנדסה

בדיון קודם אצל המנכ"ל מ - 1/4/97, נקבע שהמשרד יתקצב פעולות ביצוע תיקונים ל 2 יח"ד כ"פיילוט".

הענין לא בוצע כי לא הועבר תקציב לענין.

החלטות:

א. המנכ"ל מבקש לקבל הסבר מדוע הסיכום מ - 1.4.97 לא בוצע.

טיפול - אריאל לוי - לגבי סעיף 5 בהחלטה.

יוסי ששון - לגבי סעיף 6 בהחלטה.

ב. יש לפעול להגדלת ה"פיילוט" ל - 10 יח"ד בסכום של 500,000 ש"ח.

הפיילוט יבוצע לפי מצב ההנדסי של הדירות ולא לפי התביעות המשפטיות.

טיפול - יוסי ששון.

ג. לאחר שיתקבלו ממצאי הבדיקה של תיקוני הדירות יערך דיון נוסף אצל המנכ"ל

להיערכות להמשך התיקונים.

טיפול - יוסי ששון.

ד. יוסי ששון יעביר למנכ"ל מסמך המסכם את הפעולות והחלופות הרצויות לפעולה

במתחם זה.

רשם: מוטי קלרמן

העתק: נוכחים

מר אריאל לוי - אגף כספים

מר אגון לביא - תכנון והנדסה

מדינת ישראל

יורגה

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
האגף לתיאום וחקר הנדסי



15/07/97 תאריך: 533 מספרנו: יש
07. 1997
נכנס
9203336

אולי

אל: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום

אולי

הנידון: ישיבת מנכ"ל בנושא שכונת נווה העמק - ירוחם
סימוכין: פרוטוקול דיון אצל המנכ"ל מיום 7.7.97 שנרשם על ידך


יש לתקן את הכתוב ולהבהירו כדי למנוע כשל ביצוע כפי שקרה להחלטות הפרוטוקול באותו ענין.
על פי התרשומת שלך מוטל עלי הטיפול בכל היבטי הסוגיה גם בתחומים שאינם שלי ולא בסמכותי.

להלן הערותי לסיכום החלטות כפי שנרשם על ידך:

- א. סעיף 6 אליו אתה מכוון מתיחס לבדיקת האפשרות למתן סיוע מיוחד לדיירים כמענק כדי לבנות קומה שניה.
נושא זה הוא בתחום אחריותו של מר י. שורץ ממנכ"ל לאיכלוס ולכן צריך להודיע לו על כך באופן רשמי.
מובן מאליו שהחלטה שנתקבלה בנושא זה בישיבה הקודמת שלא הובאה לידיעתו, כי הוא לא נכלל בתפוצה של הפרוטוקול הקודם, לא בוצעה. על כל פנים נושאים אלה אינם בתחום טיפולו של מינהל תכנון והנדסה וכמובן גם לא שלי.
- ב. לא ברורה הכוונה באמירה: להגדיל את הפיילוט. הפיילוט יוגדל כאשר יושג תקציב מתאים ועל התקציבים ממונה מר א. לוין אי לכך זה צריך להיות בטיפולו.
- ג. זהו ניסוח מעורפל להחלטה שנתקבלה המבקשת לערוך סקר ליקויים באתר ולקבוע את עשרת הכתים שבהם יש את הליקויים החריפים ביותר ואשר הם יהיו בעדיפות הראשונה לתקון.
ברור שסקר כזה צריך להערך ע"י החטיבה הטכנית של המחוז באמצעות מפקחיה, ידוע לי שכבר נערך בעבר, וההחלטה על סדר עדיפות הכתים לתקון צריכה להתקבל בתאום עם מהנדס המועצה המעורה בכעיה.
- ד. המסמך המבוקש נכתב ונשלח אל המנכ"ל עוד לפני קבלת הפרוטוקול.

צל אף האמור לעיל אהיה מוכן לעזור ככל שאתבקש בכל נושא שהוא בתחום
אחריותי וסמכותי.

ב כ כ ו ד ר כ ,


אדר' יוסי ששון
מנהל אגף
לתיאום וחקר הנדסי

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל ✓
מר משה רובינשטיין - ראש תחום בקרה
מר יגאל אסף - נכסים ודיור
גב' עדנה ביבי - לשכה משפטית
מר אמיר פז - לשכה משפטית
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית
מר מאיר דקל - לשכה משפטית
מר אריאל לוין - אגף תקציבים
מר אגון לביא - מנהל תכנון והנדסה
מר יוסי גרייף - חטיבה טכנית מחוז דרום
מר ישראל שורץ - סמנכ"ל לאיכלוס



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
הלשכה המשפטית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
9 07. 1997
דואר נכנס
חש. 97-03156
חתימה: 2

ירושלים, ב' בתמוז, תשנ"ז
7 ביולי, 1997
סימוכין: 070719970078

לכבוד
מר איתי בר, עו"ד
פרקליטות מחוז הדרום

הצגת רישוי ✓
יחידה

הנדון: סיכום מנכ"ל - נווה העמק ירוחם

בעקבות ריבוי התביעות הנוגעות לליקויים בשכונת נווה העמק בירוחם, התקיים דיון נוסף אצל מנכ"ל המשרד ביום 7.7.97, בהמשך לדיונים קודמים שנערכו בעניין זה, לאחר היוודע הבעיה ועוד טרם גל התביעות הנוכחי.

בסיכומו של הדיון הוחלט לפעול בדרך של נסיון לפתור את הבעיה מן השורש, על ידי ביצוע חפירה ידנית מתחת לבתים על מנת להפרידם מן הקרקע, ותיקון הסדקים במקביל. הפתרון המוצע נבחר לאחר בדיקת מכלול הפתרונות האפשריים, הן ע"י המשרד והן ע"י הטכניון.

הוחלט כי בשלב המידי יבוצע נסיון התיקון בשני בתים שמצבם קשה יחסית לאחרים, כ"פיילוט", אשר יורחב לעשרה בתים בתקופה הקרובה.

עם קבלת ממצאי הנסיון ייערך המשרד להמשך פעולה בשכונה.

יצויין כי אף כי אין המשרד מודה באחריותו המשפטית, בודאי לא המלאה והבלעדית, לליקויים הקיימים, מוכן הוא לפעול לביצוע פתרון של ממש, וזאת בעלות גבוהה ביותר, בה נושא הוא, לפחות בשלב זה.

לאור האמור, אנו סבורים כי יש מקום לנסות לשכנע את התובעים להסיר או "להקפיא" את תביעותיהם, על מנת שנוכל לפעול לתיקון המצב בהקדם.

1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אודה לך באם תודיענו בהקדם מהי עמדתכם בדיון, ובמידה והאמור מקובל עליכם
נבקשכם לפעול כאמור מול ב"כ התובעים.

בכבוד רב,
אמיר פז, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גבי צפורה בירן, היועצת המשפטית
מר אגון לביא, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר אריאל לוי, מימון ותקציבים
מר יגאל אסף, סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז הדרום
עדנה ביבי, עו"ד, כאן
מאיר דקל, עו"ד, כאן

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והתנדסה
MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
Planning & Engineering Administration

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת...
13 07. 1997
97-03256

Fax Cover sheet
דף ליווי לפקסימיליה

Date: 13.7.97 תאריך:

No. of pages including this one 3 מס' דפים כולל עמוד זה

To: לכבוד: הרב מ.ש. גרין - תל אביב
From: מאת: אס' שלום

Tel: 02-584-7203 טל:

הנדון: פרויקט לאורן לטקסט בקוים ג'רמ. פ.מ.

Remarks: הערות: מצב אס' אמת לאורן
הוא היטב.
לתיאור ולתיאור.
אס'

If the Fax isn't clear: במידה והפקט אינו ברור:
Please call: נא להתקשר לטל:

Copies: העתק:

Original was sent by mail: מקור נשלח בדואר: no לא yes כן
Sent to Fax No. נשלח לפקס מס.

Our Fax: 02-584-7891 פקס שלנו:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
האגף לתיאום וחקר הנדסי

תאריך: 13/07/97
מספרנו: יש531

לכבוד: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

הנידון: תקציב לתקון ליקויי בנייה בשכונת נווה העמק - ירוחם
נוסח פנייה אל משרד האוצר

רקע הבקשה

שכונת נווה העמק בירוחם נבנתה במסגרת הבנייה המואצת, בניית החרום, בשנות התשעים המוקדמות - 1991/92, על פי חוזה לבנייה ישירה. השכונה מכילה כ-200 יח"ד צמודות קרקע והמכירה בשם משהכ"ש בוצעה באמצעות חב' שר"פ כנאמנתו. עם האכלוס שהחל ב-1993, הצטברו תלונות דיירים על סדיקה נרחבת בקירות הבתים ובקשו לתקנה. שכיחות התופעה חייבה בדיקה הנדסית מעמיקה כדי לאתר את גורמיה ולהציע דרכים לתיקונה. הוזמנה חוות דעת הנדסית מן המכון הלאומי לחקר הבנייה, המכון ערך בדיקות מקיפות ואף נעזר בסקר הידרולוגי שהוזמן על פי בקשתו.

מסקנות חוות הדעת ההנדסית

סיבות הפשל:

- א. הממצאים מראים שקיימת סדיקה בקירות ובמחיצות של מרבית יחידות הדיור כתוצאה מתזווה דפרנציאלית של פינות המבנה הנובעת מכמה גורמים:
 - א. תזווה דפרנציאלית בין הכלונסאות שתוכננו לעומסים גדולים יותר מאלה שפועלים בפועל (הבנין תוכנן לקבל קומה שניה).
 - ב. קריסה ומעיכה של ארגזי ההפרדה מפוליאסטירן מוקצף.
 - ג. לחצי תפיחה של הקרקע מרטיבות העולה עם הזמן ממקורות פנימיים ובעיקר ממקורות תת קרקעיים מחוץ למבנים, דבר שאומת ע"י סקר הידרולוגי שמצא כי יש זרימה מתחת לפני שטח השכונה.

אמצעים לפתרון הפשל:

- א. הרחקת מיהגשמים אל מחוץ לאזור המגרש.
- ב. לבדוק את תקינות מערכות המים והכיווב ולתקן דליפות באם יש.
- ג. החלפת קרקע הגינה עד מטר עומק בקרקע גננית מתאימה.
- ד. מערכת ההשקייה תעשה בטפטוף למניעת עודפי מים.
- ה. לזרז בניית הקומה השנייה כדי להגדיל את העומסים על הכלונסאות.
- ו. להפריד במידת האפשר את רצפת המבנה מהקרקע הטבעית.


פתרונות הנדסיים מוצעים

1. חפירה מתחת לבית ויצירת הפרדה בין הבניין לקרקע תוך תקון כלל מערכות התשתית בחצר לרבות סינוור סביב הבית.
עלות משוערת של פתרון זה כ- 50,000 ש"ח ליח"ד, הפתרון מקומי ומטפל בבית אך לא בסוגיה העיקרית של הרחקת המים התת קרקעיים הזורמים מתחת לפני השטח.
סך כל התקציב הדרוש לתקון הליקוי הנדון הוא כ- 10 מליון עם סיכוי מוערך להצלחה של 90%.
2. לעודד את הדיירים לבנות קומה שניה בבנייה קשיחה כאשר המשרד משתתף בבנייה בסכום שווה לביצוע התקונים כאמור בסעיף 1, כ- 50,000 ש"ח ליח"ד.
עלות פתרון זה זהה לעלות החלופה הראשונה אך יתרונו בזה שהוא משחרר את המשרד מהמשך הטפול באתר בעתיד, אך חסרונו בהערכת סיכויי הצלחתו שהם כ-75%.
3. בנוסף לפתרונות המקומיים יש לתכנן פתרון להרחקת זרימת המים התת קרקעיים, לשם כך יש לבצע קידוחי תצפית כמשך מספר עונות, להכין תוכנית נקוד, באם אפשר, בעלויות שלא נתנות להערכה כיום.

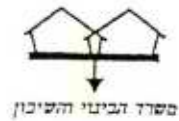
המלצות

1. על המשרד להתחיל בפתרון הבעייה באופן נרחב, לפחות בכתיים שבהם התופעה פוגעת באיכות המגורים של הדיירים.
2. לפני כשנתיים היו שתי תביעות משפטיות בלבד בגין הליקוי המוזכר לעיל, אך רוב הדיירים בקשו פתרון ושתפו פעולה במציאתו. היום התושבים אבדו את אמונם במערכת, דורשים את זכויותיהם כמסגיע וכבר נרשמו תשע תביעות משפטיות נוספות וחלה הקצנה בדרישותיהם.
3. באם המשרד לא יראה כוונה אמיתית לתקון הבתים, צפוי גל תביעות סוחף ודרישות שתסתכמנה במאות אלפי שקלים ליח"ד, החל מביטולי עסקה עבור לפיצויים על השקעות בתוספות בנייה וכלה בפיצויים על עגמת נפש.
4. הכספים יושקעו בכל מקרה לכן מוטב שההשקעה תהיה בפתרון הנדסי מושכל ולא בפיצוי לדיירים על פי פסיקת בית משפט.
5. יש לתקצב מיד כמליון ש"ח, עוד בשנת הכספים השוטפת, וכ-9 מליון ש"ח בשנת התקציב הבאה - לביצוע התקונים.

ב כ ב ו ד , כ ב


 אדר' יוסי ששון
 מנהל אגף
 לתיאום וחקר הנדסי

א.א. 20.7.97



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ב' בתמוז, תשנ"ז
7 ביולי, 1997
סימוכין: 070719970037/ש

דיון אצל המנכ"ל מ - 7/7/97 בנושא טפיחות קרקע בירוחם

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
מר יגאל אסף - נכסים ודיוור
הגב' עדנה ביבי - עו"ד - לשכה משפטית
מר אמיר פז - עו"ד - לשכה משפטית
הגב' ציפי בירן - יועצת משפטית
מר מאיר דקל - עו"ד - לשכה משפטית
מר יוסי ששון - תכנון והנדסה

בדיון קודם אצל המנכ"ל מ - 1/4/97, נקבע שהמשרד יתקצב פעולות ביצוע תיקונים ל 2 יח"ד כ"פיילוט".

העניין לא בוצע כי לא הועבר תקציב לעניין.

החלטות:

א. המנכ"ל מבקש לקבל הסבר מדוע הסיכום מ - 1.4.97 לא בוצע.

טיפול - אריאל לוי - לגבי סעיף 5 בהחלטה.

יוסי ששון - לגבי סעיף 6 בהחלטה.

ג. יש לפעול להגדלת ה"פיילוט" ל - 10 יח"ד בסכום של 500,000 ש"ח.

הפיילוט יבוצע לפי מצב ההנדסי של הזירות ולא לפי התביעות המשפטיות.

טיפול - יוסי ששון.

ג. לאחר שיתקבלו ממצאי הבדיקה של תיקוני הדירות יערך דיון נוסף אצל המנכ"ל

להיערכות להמשך התיקונים.

טיפול - יוסי ששון.

ד. יוסי ששון יעביר למנכ"ל מסמך המסכם את הפעולות והחלופות הרצויות לפעולה במתחם זה.

רשם: מוטי קלרמן

העתק: נוכחים

מר אריאל לוי - אגף כספים

מר אגון לביא - תכנון והנדסה

א.א. 20.7.97



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ב' בתמוז, תשנ"ז
7 ביולי, 1997
סימוכין: ש/070719970037

דיון אצל המנכ"ל מ - 7/7/97 בנושא טפיחות קרקע בירוחם

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
מר יגאל אסף - נכסים ודיור
הגב' עדנה ביבי - עו"ד - לשכה משפטית
מר אמיר פז - עו"ד - לשכה משפטית
הגב' ציפי בירן - יועצת משפטית
מר מאיר דקל - עו"ד - לשכה משפטית
מר יוסי ששון - תכנון והנדסה

בדיון קודם אצל המנכ"ל מ - 1/4/97, נקבע שהמשרד יתקצב פעולות ביצוע תיקונים ל 2 יח"ד כ"פיילוט".

הענין לא בוצע כי לא הועבר תקציב לענין.

החלטות:

א. המנכ"ל מבקש לקבל הסבר מדוע הסיכום מ - 1.4.97 לא בוצע.

טיפול - אריאל לוי - לגבי סעיף 5 בהחלטה.

יוסי ששון - לגבי סעיף 6 בהחלטה.

ב. יש לפעול להגדלת ה"פיילוט" ל - 10 יח"ד בסכום של 500,000 ש"ח.

הפיילוט יבוצע לפי מצב ההנדסי של הזירות ולא לפי התביעות המשפטיות.

טיפול - יוסי ששון.

ג. לאחר שיתקבלו ממצאי הבדיקה של תיקוני הדירות יערך דיון נוסף אצל המנכ"ל

להיערכות להמשך התיקונים.

טיפול - יוסי ששון.

ד. יוסי ששון יעביר למנכ"ל מסמך המסכם את הפעולות והחלופות הרצויות לפעולה

במתחם זה.

רשם: מוטי קלרמן

העתק: נוכחים

מר אריאל לוי - אגף כספים

מר אגון לביא - תכנון והנדסה

13.7.57

~~מכתב
מיום
13.7.57~~

היום כשאיננו

הוא גדול וקבוע

הוא גדול

מורה

הוא

100%

מורה

קקוץ א

פזני בבא

קאן — באה

אבא אבא / אבא אבא



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

Date: 14.7.97 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 3 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: _____ אל פקס מס':

Attention: _____ לדיעת: גב' גרית חזקין

From: _____ מאת: אלונה - ת. גרית

Subject: _____ הנדון: צנצנת אלונה - יולתם

Remarks: _____ הערות: גרית חזקין

המשלוח יזום שתיצג י"ל
המשכב זבולניץ שיטלם ביולתם
דפ"ר מ"ה. העלאת י"ל כ"פ
המשכב רובין גלובל

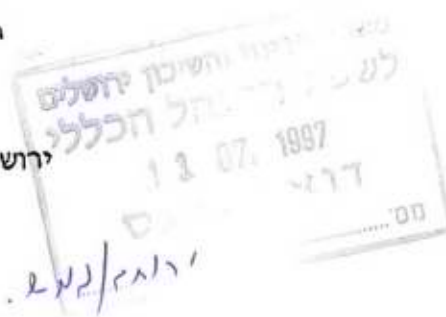
א

Copy: _____ העתק:

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאוס מעקב ובקרה

ירושלים, ה' בתמוז התשנ"ז
10 ביולי 1997
1073 דד-1



בס"ד

רשימת תמוצה

ועדת מנכ"לים לעדיפות לאומית - המטה המיוחד

בהתאם להחלטת מנכ"ל משרד ראש הממשלה לכנס את המטה המיוחד לערי הפיתוח שיעסוק בצוות בינמשרדי לטיפול בירוחם.

דיון ראשון של המטה יתקיים ביום ראשון 3.8.97 בשעה 14:00 במשרד ראש הממשלה, אבקש למנות נציג משרדך כחבר בצוות הבינמשרדי.

נושאים לדיון:

שיכון - בניה חדשה, שיקום שכונות, השלמת פיתוח, שכונות ותיקות.

תשתיות - הסדרת הביוב שיקום תשתיות.
הסדרת מערכת המים.

כבישים - כבישי כניסה, כביש אורון - מעלה עקרבים.

משרד העבודה / שרות התעסוקה - טיפול באבטלה.

פנים - תכנית מתאר, תקציב פיתוח.

תיירות - פארק ירוחם, מרכז מבקרים הר אבנון.

תחבורה - כבישי כניסה, כביש בין-עירוני חוצה.

חינוך - מרכז ספורט, קרית חינוך.

תעשייה - פיתוח אזור תעשייה.

ב ב ר כ ה,

גאיר מעין,
ראש האגף

העתק: השר דוד לוי, יו"ר ועדת השרים לערי פיתוח
מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ
מר אביסרור מוטי, ראש מועצה מקומית ירוחם

רשימת תפוצה

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר גיורא רוס, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
מר יגאל בן-שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרוחה
מר מרדכי שיפמן, מנכ"ל שרות התעסוקה
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות
מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה
מר בן ציון-דל, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מר שמשון שושני, מנכ"ל חסוכנות היהודית
מר בנציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל

CONFIDENTIAL
DATE: 10/10/54
VSS - 40
CLASSIFIED

רשימת תמוצה

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר גיורא רום, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
מר יגאל בן-שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרוחה
מר מרדכי שיפמן, מנכ"ל שרות התעסוקה
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות
מר נתום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה
מר בן ציון-דל, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מר שמשון שושני, מנכ"ל חסוכנות היהודית
מר בנציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

ירושלים, ה' בתמוז התשנ"ז
10 ביולי 1997
1073-דש

משרד הנוער והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13 07. 1997
דואר מכנס
97-03/9/00
מ.א.ל. / ג.ר.

בס"ד

רשימת תפוצה

ועדת מנכ"לים לעדיפות לאומית - המטה המיוחד

בהתאם להחלטת מנכ"ל משרד ראש הממשלה לכנס את המטה המיוחד לערי הפיתוח שיעסוק בצוות בינמשרדי לטיפול בירוחם.

דיון ראשון של המטה יתקיים ביום ראשון 3.8.97 בשעה 14:00 במשרד ראש הממשלה, אבקש למנות נציג משרדך כחבר בצוות הבינמשרדי.

נושאים לדיון:

שיכון - בניה חדשה, שיקום שכונות, השלמת פיתוח, שכונות ותיקות.

תשתיות - הסדרת הביוב שיקום תשתיות.
הסדרת מערכת המים.

כבישים - כבישי כניסה, כביש אורון - מעלה עקרבים.

משרד העבודה / שרות התעסוקה - טיפול באבטלה.

פנים - תכנית מתאר, תקציב פיתוח.

תיירות - פארק ירוחם, מרכז מבקרים הר אבנון.

תחבורה - כבישי כניסה, כביש בין-עירוני חוצה.

חינוך - מרכז ספורט, קרית חינוך.

תעשייה - פיתוח אזור תעשייה.

ב ב ר כ ה,

גאיר מעין,
ראש האגף

העתק: השר דוד לוי, יו"ר ועדת השרים לערי פיתוח
מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ
מר אביסרור מוטי, ראש מועצה מקומית ירוחם

רשימת תפוצה

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר גיורא רוס, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
מר יגאל בן-שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרוחה
מר מרדכי שיפמן, מנכ"ל שרות התעסוקה
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות
מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה
מר בן ציון-דל, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מר שמשון שושני, מנכ"ל חסוכנות היהודית
מר בנציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ב' בתמוז, תשנ"ז
7 ביולי, 1997
סימוכין: 070719970037/ש

דיון אצל המנכ"ל מ - 7/7/97 בנושא טפיחות קרקע בירוחם

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
מר יגאל אסף - נכסים ודיור
הגבי עדנה ביבי - עו"ד - לשכה משפטית
מר אמיר פז - עו"ד - לשכה משפטית
הגבי ציפי בירן - יועצת משפטית
מר מאיר דקל - עו"ד - לשכה משפטית
מר יוסי ששון - תכנון והנדסה

בדיון קודם אצל המנכ"ל מ - 1/4/97, נקבע שהמשרד יתקצב פעולות ביצוע תיקונים ל 2 יח"ד כ"פיילוט".

הענין לא בוצע כי לא הועבר תקציב לענין.

החלטות:

א. המנכ"ל מבקש לקבל הסבר מדוע הסיכום מ - 1.4.97 לא בוצע.

טיפול - אריאל לוי - לגבי סעיף 5 בהחלטה.

יוסי ששון - לגבי סעיף 6 בהחלטה.

ב. יש לפעול להגדלת ה"פיילוט" ל - 10 יח"ד בסכום של 500,000 ש"ח.

הפיילוט יבוצע לפי מצב ההנדסי של הדירות ולא לפי התביעות המשפטיות.

טיפול - יוסי ששון.

ג. לאחר שיתקבלו ממצאי הבדיקה של תיקוני הדירות יערך דיון נוסף אצל המנכ"ל

להיערכות להמשך התיקונים.

טיפול - יוסי ששון.

ד. יוסי ששון יעביר למנכ"ל מסמך המסכם את הפעולות והחלופות הרצויות לפעולה

במתחם זה.

רשם: מוטי קלרמן

העתק: נוכחים

מר אריאל לוי - אגף כספים

מר אגון לביא - תכנון והנדסה



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ט באדר ב, תשנ"ז
7 באפריל, 1997
סימוכין: 070419970015 ש/

סיכום דיון שהתקיים אצל המנכ"ל ביום 1.4.97

בנושאים:

- א. נחל בקע בבאר שבע - ביצוע תיקונים הכרחיים
- ב. שכי נוח העמק בירוחם - פתרון לנזקים של תפיחות קרקע בשכונה.

משתתפים: מאיר שלמה גרינבוז - המנהל הכללי, הגב' שרה צימרמן, יוסי גריף, אריאל לוין, מוטי קלרמן, יוסי ששון.

א. שכ' נחל בקע בבאר שבע

מדובר ב 800 יח"ד מבניה קלה צמודות קרקע שניבנו בשנים 92-1990, דרומית לאתר הקרוונים שכבר פונה.

עקב סחף תת-קרקעי בעיקר על גדות "נחל בקע" נוצרו שקיעות מסביב למבן של 76 יח"ד שניבנו בקצה המערבי של האתר ולאורך הני"ל ומאוכלסים בשכירות ע"י חב' עמידר.

בבתים עצמם הנזקים מעטים אך חלק מהחצרות הצמודות ומערכות המים והביוב המתחברות לדירות ניזוקו עקב השקיעות וכמו כן נראים נזקים גם במעברים הציבוריים שבין גושי הבתים.

המצב נבחן ע"י מר סוקולובסקי ומנהל אגף תכנון והנדסה והומלצו מס' חלופות לתיקון המצב, אומדן התיקונים הינו:

1. לתיקוני הבתים והחצרות הצמודות - 700,000 ש"ח.
2. לתיקוני המעברים והאזורים הציבוריים - 800,000 ש"ח.

המחוז ממליץ להעביר הזמנה כספית לחב' עמידר לביצוע התיקונים ב 2 הסעיפים וזאת מאחר שחברת עמידר הינה החברה המאכלסת וביצוע העבודות ע"י קבלן אחד שיזכה במכרז יוזיל את העלויות.

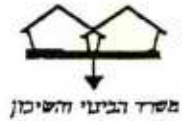
החלטה:

לסעיף 1: מר אגון לביא ומר אריאל לוין יטפלו במציאת מקור תקציבי להוצאת הזמנה לחברת עמידר לתיקון בבתים והחצרות הצמודות.

לסעיף 2: גב' צביה אפרתי תדאג להכניס את סעיף 2 לעיל למודל המשותף עם האוצר כדי לתקצב את ביצוע התיקונים המתחייבים ותוציא הזמנה לחב' עמידר בהתאם.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106

מע' למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688



ב. שכ' נוה העמק בירוחם

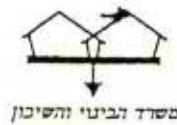
1. בשכונה ניבנו 182 יח"ד בבניה ישירה כאתר חרום בשנים 92-1990. הדירות שווקו כרכוש מינהלי ע"י חב' שו"פ. בשנים האחרונות נוצרה תופעה של תפיחת קרקע בשכונה שגורמת לניקים הן לבתים ולחצרות הצמודות והן לתשתיות הציבוריות.
 2. הנושא ניבדק ע"י אגף תכנון והנדסה והטכניון ונבחנות מסי חלופות לפתרון.
 3. מוצע לבצע חפירה ידנית מתחת ל- 2 בתים שבעליהם הגישו תביעה משפטית נגד המשרד, הכוונה להפריד את ריצפות הבתים מהקרקע (ליצור ריצפה תלויה כך שתפיחת האדמה לא תזיק לריצפה ולמבנים).
 4. עבודה זו תשמש "כפיילוט" לבחינת חלופה זו כפתרון למבנים בשכונה.
 5. אומדן העלות הינו כ-45,000 שקל ליח"ד.
 6. כמו כן, תיבדק האפשרות לעודד את המשתכנים להרחיב את בתיהם בקומה שניה ותיקון פיתוח החצר ע"י מתן סיוע מיוחד.
- החלטה :** לסעיף 5 - מר אגון לביא ואריאל לוי יטפלו בדחיפות למציאת מקור המימון לביצוע העבודה ב- 2 הדירות ובתביעה המשפטית.
- לסעיף 6 - מר ישראל שוורץ יחד עם מר יוסי ששון, אגון לביא וציפי בירן ירכזו את בדיקת האפשרות למתן סיוע מיוחד כמענק לדיירים.
- לביצוע תוספת קומה ותיקון הניקים בחצר, הבדיקה צריכה להתייחס להיבט ההנדסי והמשפטי.

רשם : מוטי סלרמן



העתק : משותפים
מעקב ובקרה

ג'ן / 1 / 1997



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
איגף תכנון והנדסה
מחקר ופיתוח טכנולוגי
04-06-1007
נתקבל

בס"ד, ירושלים, כ"ט ב אדר ב, תשנ"ז
7 באפריל, 1997
סימוכין: ש/070419970015

סיכום דיון שהתקיים אצל המנכ"ל ביום 1.4.97

בנושאים:

- א. נחל בקע בבאר שבע - ביצוע תיקונים הכרחיים
- ב. שכי נוח העמק בירוחם - פתרון לנזקים של תפחות קרקע בשכונה.

משתתפים: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, הגב' שרה צימרמן, יוסי גריף, אריאל לוי, מוטי קלרמן, יוסי ששון.

א. שכי נחל בקע בבאר שבע

מדובר ב 800 יח"ד מבניה קלה צמודת קרקע שניבנו בשנים 1990-92, דרומית לאתר הקרוונים שכבר פונה.

עקב סחף תת-קרקעי בעיקר על גדות "נחל בקע" נוצרו שקיעות מסביב למבן של 76 יח"ד שניבנו בקצה המערבי של האתר ולאורך הנ"ל ומאוכלסים בשכירות ע"י חב' עמידר.

בבתים עצמם הנזקים מעטים אך חלק מהחצרות הצמודות ומערכות המים והביוב המתחברות לדירות ניזוקו עקב השקיעות וכמו כן נראים נזקים גם במעברים הציבוריים שבין גושי הבתים.

המצב נבחן ע"י מר סוקולובסקי ומנהל אגף תכנון והנדסה והומלצו מס' חלופות לתיקון המצב, אומדן התיקונים הינו:

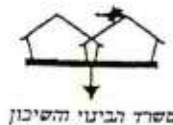
- 1. לתיקוני הבתים והחצרות הצמודות - 700,000 ש"ח.
- 2. לתיקוני המעברים והאזורים הציבוריים - 800,000 ש"ח.

המחוז ממליץ להעביר הזמנה כספית לחב' עמידר לביצוע התיקונים ב 2 הסעיפים וזאת מאחר שחברת עמידר הינה החברה המאכלסת וביצוע העבודות ע"י קבלן אחד שיזכה במכרז יוזיל את העלויות.

החלטה:

לסעיף 1: מר אגון לביא ומר אריאל לוי יטפלו במציאת מקור תקציבי להוצאת הזמנה לחברת עמידר לתיקון בבתים והחצרות הצמודות.

לסעיף 2: גבי צביה אפרתי תדאג להכניס את סעיף 2 לעיל למודל המשותף עם האוצר כדי לתקצב את ביצוע התיקונים המתחייבים ותוציא הזמנה לחב' עמידר בהתאם.



משרד הבינוי והשיכון

ב. שכ' נוה העמק בירוחם

1. בשכונה ניבנו 182 יח"ד בבניה ישירה כאתר חרום בשנים 92-1990. הדירות שווקו כרכוש מינהלי ע"י חבי שוי"פ. בשנים האחרונות נוצרה תופעה של תפיחת קרקע בשכונה שגורמת לנזקים הן לבתים ולחצרות הצמודות והן לתשתיות הציבוריות.

2. הנושא ניבדק ע"י אגף תכנון והנדסה והטכניון ונבחנות מס' חלופות לפתרון.

3. מוצע לבצע חפירה ידנית מתחת ל - 2 בתים שבעליהם הגישו תביעה משפטית נגד המשרד, הכוונה להפריד את ריצפות הבתים מהקרקע (ליצור ריצפה תלויה כך שתפיחת האדמה לא תזיק לריצפה ולמבנים).

4. עבודה זו תשמש "כפיילוט" לבחינת חלופה זו כפתרון למבנים בשכונה.

5. אומדן העלות הינו כ-45,000 שקל ליח"ד.

6. כמו כן, תיבדק האפשרות לעודד את המשתכנים להרחיב את בתיהם בקומה שניה ותיקון פיתוח החצר ע"י מתן סיוע מיוחד.

החלטה : לסעיף 5 - מר אגון לביא ואריאל לויין יטפלו בדחיפות למציאת מקור המימון לביצוע העבודה ב- 2 הדירות ובתביעה המשפטית.

לסעיף 6 - מר ישראל שוורץ יחד עם מר יוסי ששון, אגון לביא וציפי בירן ירכזו את בדיקת האפשרות למתן סיוע מיוחד כמענק לדיירים.

לביצוע תוספת קומה ותיקון הנזקים בחצר, הבדיקה צריכה להתייחס להיבט ההנדסי והמשפטי.

רשם : מוטי קלרמן

העתק : משתתפים
מעקב ובקרה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
האגף לתיאום וחקר הנדסי

תאריך: 7.7.96
מספרנו: יש 372

הנדון: פגישה בנושא סדיקת קירות באתר חרום - ירוחם
אשר התקיימה ביום 24.6.96 במינהל תכנון והנדסה

משתתפים: אגון לביא
מוטי קלרמן
מאיר דקל
מוני בן בסט
שלומית שפיגל ✓
סס ליאונרד
משה סוקולובסקי
יוסי ששון

סכום הממצאים

מר בן-בסט הגיש את חלקה הראשון של חוות הדעת המקצועית מטעם המכון הלאומי לחקר הבנייה המפרטת את מימדי הסדיקה וסיבותיה על פי בחינת התוכניות והבדיקות בשטח.

לסיכום נתן לומר שקיימת סדיקה בקירות ובמחיצות של מרבית יחידות הדיור (כ-200) כתוצאה מתזוזה דפרנציאלית של פינות המבנה.

התזוזה הדפרנציאלית נובעת מכמה גורמים:

1. תזוזה דפרנציאלית בין הכלונסאות שתוכננו לעומסים גדולים יותר מאלה שפועלים עליהם בפועל.
2. קריסה ומעיכה של ארגזי ההפרדה מפוליאסטרן מוקצף.
3. לחצי תפיחה של הקרקע מרטיבות העולה עם הזמן ממקורות פנימיים וממקורות תת-קרקעיים מחוץ למבנים.

עקרונות הפתרון ההנדסי

הפתרון ההנדסי צריך לכלול כמה מרכיבים:

- א. ניתוק המגע בין הקרקע לאדמה.
- ב. לחילופין - מניעת הרטבת האדמה ליד הבניינים.
- ג. תיקון הנזקים בבניינים ובחצרות.

פעולות מקדימות לתכנון הפתרון ההנדסי:

1. ביצוע סקר הדרולוגי של השכונה (באחריות המחוז).
2. בדיקת אפשרות הפירה מתחת לרצפות הבנינים.
3. שחזור ההיסטוריה של האתר ומקורות הנחיות הביסוס על פי מר א. זלצמן (באחריות מ. סוקולובסקי).

הגורמים המעורבים בבניה ואחריותם.

משהב"ש:

מעורב בתהליך כולו:

- א. הנחיות התכנון
- ב. הזמנת התכנון
- ג. בקרת התכנון
- ד. פקוח צמוד על הבנייה
- ה. קבלת המבנים והעברתם לשו"פ

המתכננים:

- א. אחריות מקצועית לתכנון.
- ב. אחריות לפקוח העליון.

הקבלן:

אחראי לביצוע לפי תוכניות, אחריותו תהיה לגבי כל המעשים או המחדלים שנעשו בנגוד לאמור בתוכניות ו/או ע"י המפקח.

החלטה:

יוסי ששון יתחיל בתהליך בדיקת המסמכים והממצאים כדי להגיע למסקנות באשר למעשים או למחדלים שגרמו לכשל והאחריות המוטלת על הגורמים השונים לתיקונו.

רשם יוסי ששון
אדר' יוסי ששון
מנהל האגף
לתיאום וחקר הנדסי

העתקים: נוכחים

תאריך: 08/08/96
סמנו: 1004/46



4/9
בשר
12⁰⁰
מחלקת
פיקוח

לכבוד
מר מ. קלרמן - מנהל מחוז הדרום
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 4520
באר - שבע 84144

א.א.

הנדון: ירוחם - שכונת נווה העמק.

א. בהמשך לפגישתנו בנושא שבנדון מ - 11/06/96 ולאחר שערכנו סיורים במקום ופגישות, כולל מר מ. סוקולובסקי - משרד השיכון י-ם, להלן חוות דעתנו לנושא הניקוז העילי והתת קרקעי של השכונה שבנדון.

ב. נתונים כלליים

- מפות גיאולוגיות - אזור הדרום, בהוצאת המכון הגיאולוגי.
- קידוחי סקר קרקע, אתר חרום.
- מפת ירוחם 1:5000.
- נתונים הידרולוגים והידראולים נחל ירוחם, נחל שועלים.
- נתוני קרקע אגם ירוחם.
- שיחות עם אנשי משרד השיכון ועם אנשי מועצת ירוחם, כולל סיורים בשטח.

ג. תבליט ירוחם הינו גבעה, הנמצאת בין נחל שועלים בדרום לבין נחל ירוחם בצפון. האזור המיושב נמצא על גבי גבעה הבנויה מרובדים של:

- שכבות עליונות בדרך כלל חוואריות.
- שכבות ביניים של חול, צרורות, גבס וכדומה.
- שכבות עמוקות חוואר.
- שתית עמוקה, של סלעי קירטון סדוקים.

האופייני למבנה שכבות אלו הינו המצאות שקעים מקומיים אטומים בהם מצטברים עודפי מי נגר עילי שחודרים לקרקע וכן מי נזילות ממערכת המים והביוב העירונית.

החילחול האיטי יורד במורדות התת - קרקעיים מראש גבעת ירוחם אל שיפולי הגבעה.

ד. ניקוז

קיימת אפשרות לנקז מים תת - קרקעיים אלו אחרי איתור מדוייק של בורות המים בעזרת קידוחי תצפית ומעקב אחרי זרימת המים ומפלסי המים בתת - הקרקע. פעולה שלוקחת לפחות 2 שנים.

פעולה זו קשה שבעתיים באזור בנוי, המושפע מנזילות ממערכת אספקת המים בישוב, מעודפי מי גינון, מנזילות ממערכת הביוב והעירונית וכדומה.

לדעתנו אין היום פתרון מיידי לסילוק מי קרקע ללא קידוחי תצפית ומעקב.

רצוי לעתיד, שכל בינוי ופיתוח מכל סוג שהוא באזור, ילווה בסקר הידרולוגי כולל מים תת - קרקעיים ואיתור שכבות אטימות.

ה. שכונת נווה העמק

בשכונה זו נתגלתה אחרי הבניה כניסת מי - קרקע שגרמו להצפות בבורות ותעלות בשכונה במהלך הבניה. בוצע נקז תת - קרקעי מאחז התופס מים אלו ומכניסים למערכת התיעול הסמוכה.

תשתית החוואר על גביה יושבת השכונה מושפעת משינויים ברטיבות של הקרקע. כיום מתרחשים שינויים ברטיבות בגלל השקיית גינות.

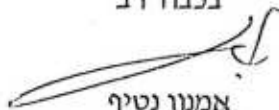
לדעתנו לא יהיה מעשי היום לחתוך את השכונה עם מערכות צפופות של ניקוזים תת - קרקעיים לסילוק מהיר של עודפי מי - קרקע.

בשכונה קיימות היום מתחת לקרקע מערכות מים, ביוב, חשמל וטלפון שאותם יהיה צורך לחצות במערכות ניקוז תת - קרקעיות, כולל כבישים ומדרכות.

אנו בדעה שהיום יש להתמודד עם בעיית הסידוק בבתי התושבים בעזרת פתרונות המתייחסים לביסוס בקרקעות תופחות, כגון: משקלות למבנים וכדומה.

בתכנון פיתוח עתידי בשטחי חוואר או חרסיתות תופחות אחרות יש לשים את הדגש על מי - קרקע קיימים ועתידיים.

בכבוד רב



אמנון נטיף
לביא נטיף מהנדסים יועצים בע"מ

העתק:

מר מ. סוקולובסקי - משרד הבינוי והשיכון
המשרד הראשי - י.ם.

דאר נכנס
תאריך: 22-12-1999
פוסט דייסט
עוזר סק השר

אמונה גיה איה
משפוח של נכב זייטל
אויסגלי
הענין זאלטשילד

העתק מאושר

....

זבזב זב

רשות הדואר
מוקד שה"מ ח"פה
מ ב ר ק
=====

ח"י 999 7458713

פה 0/109 17 1909

ירוחם/דרך-ח

לכבי הרב משה פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

כבוד הרב,
הנדון: הקפאת פרוייקטים בירוחם.
לאור הקפאת כל הפרוייקטים של משרד השיכון בירוחם והמצב הקשה אליו נקבע
הישוב עקב מצירת תקציבי משרדך, ברצוני להתריע בפנייך על הנזק הרב והפגיעה
הקשה באיכות החיים של התושבים בשכונות החדשות והותיקות, זאת על אף
שקיימת התחייבות של משרד השיכון לביצוע השלמת פיתוח בשכונות החדשות
ושיקום השכונות הותיקות.
המצב היום הינו כה קשה עד כי שכונות שוננו אך לפני שלוש שנים, נראות בכי
רע, מבודדות, כלא שטחי ציבור, פינות משחקים, כבישים ומדרכות וכל עינב נוסף
מדרדד את המצב וגורם למירמור קשה אצל התושבים.
אבקש איפוא לקבוע פגישה דחופה עמך לפתרון מצוקתה של ירוחם.

בכבוד רב
מרטי אביצדור
ראש המועצה ירוחם



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: כט' בכסליו תשנ"ז
10 בדצמבר 1996
מספר: יא191

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - ירוחם

להלן תגובתנו לנושאים שבאחריות אגף נכסים ודיוור.

1. תשתיות ציבוריות לקרית חינוך

על פי דיווח המחוז, הכוונה לתקציב לטיפול במעטפת המבנים. בשל מגבלות תקציב וסדרי עדיפויות לא מאושר תקציב למטרה זו לחב' המאכלסות, בפרוגרמה לשנת 1997.

רוב רובו של התקציב מיועד לשיפוץ דירות לאיכלוס חוזר.

י. פרויקט בנה ביתך

בישוב מספר מתחמי בנה ביתך.

1. שכ' נווה נוף - בשלבי הכנת נוסח לפרסום ת.ב.ע לפני הפקדה. מיד עם מתן תוקף, יוחל בשיווק הפרוייקט באמצעות חברה מנהלת - ערים.
2. שכ' נווה העמק - התב"ע בהכנת בינוי לביצוע ובדיקת נושא הביסוס.
3. שכ' נאות הדר - יתרת מגרשים מאתר החרום - הפרוייקט יופעל לבקשת המועצה.

יא. בניה קבלנית - בניה תקציבית או הבטחת רכישה

בשנתיים האחרונות האגף פרסם מספר פעמים לשיווק מתחם בנווה נוף בשיטת הרשמה והגרלה, אך לא היו מציעים.

ביחס לבקשה לבניה תקציבית או הבטחת רכישה, מדובר בנושאים שלא מאושרים להפעלה.



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

י.ב. שיפוץ מבנים בבעלות עמידר

בשל מגבלות תקציב וסדרי עדיפויות, לא מאושר תקציב לאחזקה שיטתית ב 1997.

י.ג. שיפוץ בתי קשישים דיירי עמידר

על חברת עמידר לשפץ מתקציבה את אותם בתי קשישים המחייבים טיפול והנמצאים במצוקה עמוקה.

בנוסף לכך מוצע להטיל את הנושא לבדיקת האגף לשיקום שכונות אשר טיפל בשנתיים האחרונות בצורה אינטנסיבית בנושא.

י.ז. ביצוע פרויקט דיור מוגן

בהתאם לקריטריונים לקביעת סדרי העדיפויות ולנוכח מגבלות התקציב, לא ניתן להענות לבקשת המועצה ולבנות דיור מוגן לקשישים. זאת ועוד, בהתאם לנתוני האכלוס לא קיימת מצוקת דיור של קשישים תושבי המקום.

ב ב ר כ ה

אסף
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: לשכת סגן השר
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

בין

החברה הלאומית לשיכון בישראל נע"מ
לשכת המנכ"ל



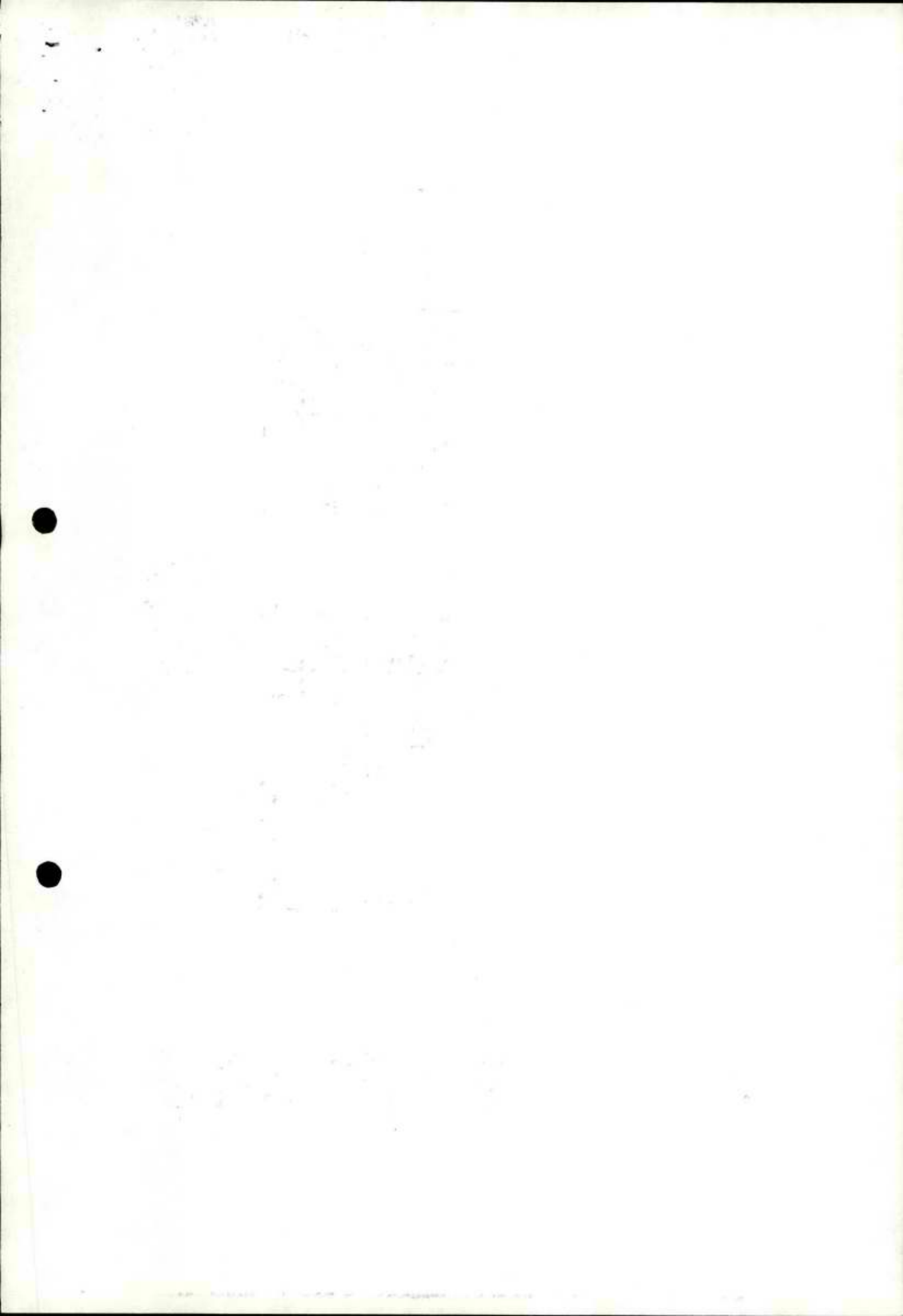
28 נוב' 1996
סימנו: 7-3766

לכבוד
הגב' אורה איוב
מנהלת לשכת מנכ"ל משב"ש

הנדון: נושאים לדיון משב"ש - ירוחם

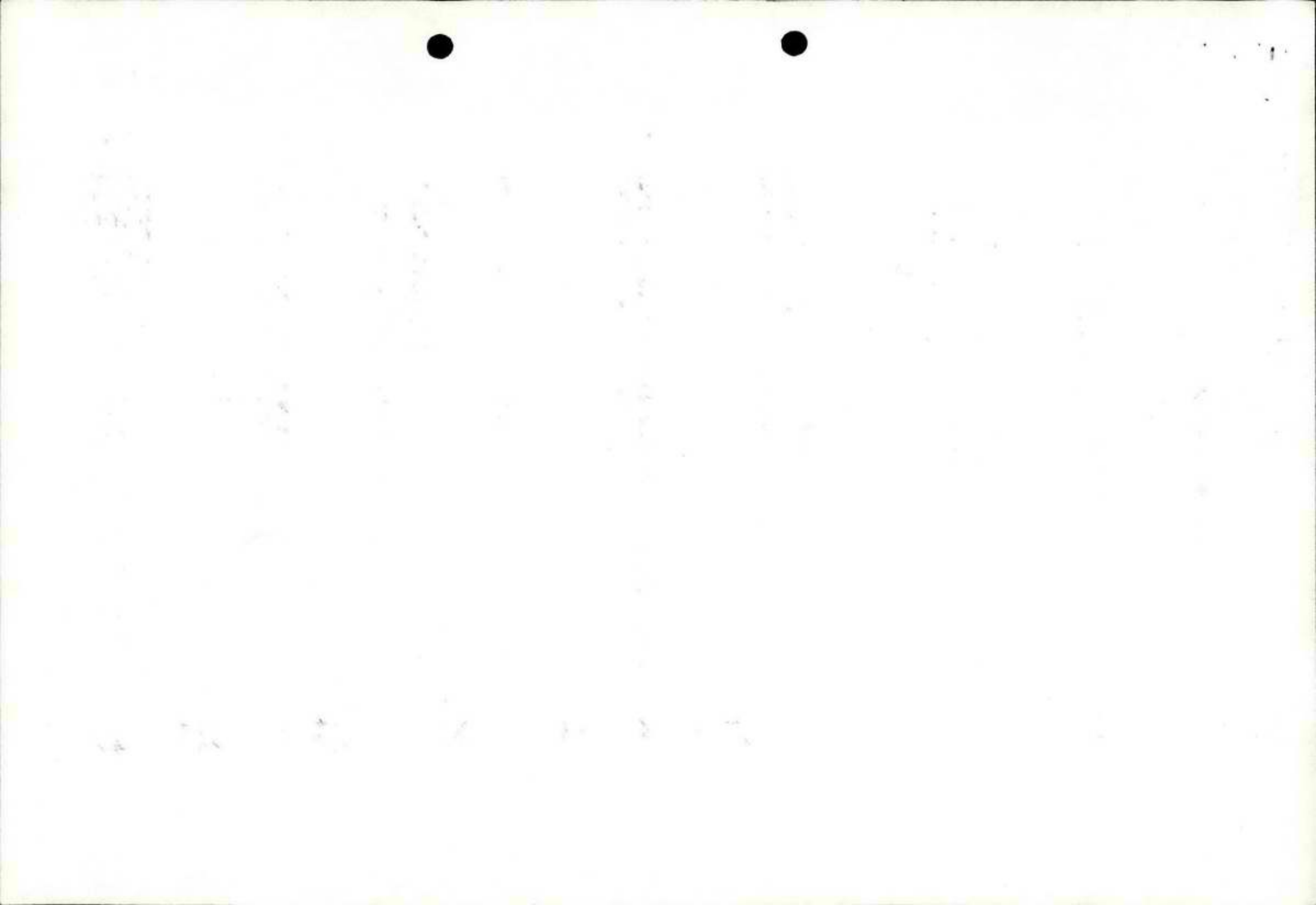
1. לסעיף י"ב - מצ"ב נתונים על השקעות עמידר בירוחם בשנים 1994-1996.
2. מצ"ב סיכום ביקור מנכ"ל עמידר בירוחם ב- 12 נוב', 96 במסגרת ביקורו במחוז הדרום.
3. לסעיף י"ג - בתי קשישים:
 - 3.1 קימות מגות לשמוץ דירות קשישים ודירות של יעד 7" שאנו מודעים להן, ובידנו רשימות מסודרות של פונים ואומדני שפוך בכלל הארץ.
 - 3.2 בשנת 95 החליט משב"ש על הקצאת 24 מליון ש"ח לטובת שפוצים נוסוג זה אך לבסוף נתקבלו רק כ- 4 מליון ש"ח, ובשנת 1996 לא אושר כלל תקציב לנושא.

בברכה,
ירדנה ורצהיזר
ע.מנכ"ל



ירוחם

סה"כ	1996	1995	1994	סוג אחזקה	מס'
933,841	325,897	364,411	243,533	שבר	1
411,315	17,406	212,268	181,641	שיפורים	2
1,615,354	532,222	745,810	337,322	איכלוס חוזר	3
1,437,960	16,409	49,126	1,372,425	מתזורית ויזומה	4
4,398,470	891,934	1,371,615	2,134,921	סה"כ	



סכום קצ"ח
כ"ה
אגף - ת"ת

ביקור המנכ"ל בירוחם 6.

התקיימה פגישה עם ר' המועצה וסגנו בהשתתפות מנהל המחוז, מנהל המרחב ומנהל המשרד המקומי.

סכום מנכ"ל

6.1 מדיניות החברה הינה להקצות משאבים לירוחם עפ"י המתחייב מהבצוע בשנים האחרונות והיקף פרוגרמת 97.

פרוגרמת 97 6.2

תקוים פגישה בין הנהלת המחוז והמועצה המקומית עד לסוף נוב' 96 שבה תבחן במשותף פרוגרמת 97, כולל סדרי עדיפות מתואמים. באותה פגישה יסוכם נושא הסדרת המבנים, כולל תשלום שכ"ד עבור מבני עמידר בשוב המוחזקים ע"י המועצה המקומית.

מנהל המחוז

ר' מנהל בינוי ואחזקה
לו"ז: 1 דצמ' 96

6.3 ר' המועצה העלה כ-30 מקרים (בעלות של כ-150,000 ש"ח), המחייבים טפול אחזקה יזומה בדירות. הנושא יבחן במסגרת תוכנית עבודה 97.

מנהל המחוז

ר' מנהל בינוי
לו"ז: 1 דצמ' 96

6.4 מנהל המרחב ימצא פתרון לנושא הטפול בתלונות בטוח צנרת, בימים בהם המשרד המקומי סגור (שישי, שבת וחגים).

מנהל המרחב

לו"ז: מינדי

6.5 ר' המועצה מבקש לבחון נושא מתן הנחות במכירת דירות ד-קומתיות, בדומה להנחות הניתנות לצמודי קרקע (בשכונת שקד).

מנהל אגף משתכנים
לו"ז: 15 דצמ' 96

דירת עמידר - כהן ציפי 639/14 6.6

יש לתת פתרון לנושא שעלה בביקור כולל בחינת העברתה לדירה אחרת.

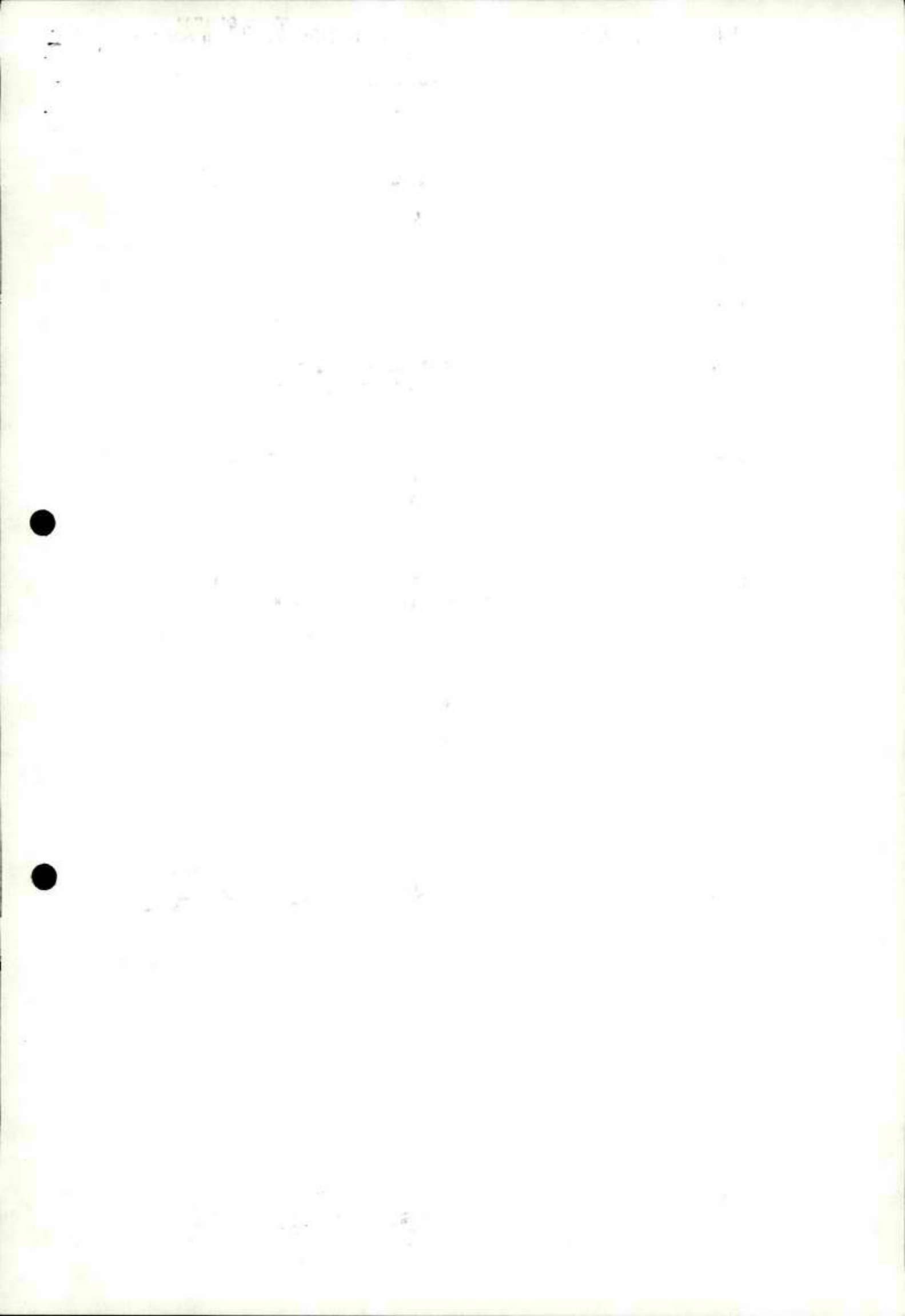
מנהל המחוז

לו"ז: 15 דצמ' 96

6.7 מנהל המחוז יבחן האם המבנה שנהרס בימים האחרונים היה בבעלות עמידר והיכן עומדת הדרישה לזכאות בגין החלק העמידרי ברכוש.

מנהל המחוז

ר' מנהל כספים
לו"ז: 15 דצמ' 96



בקור בישיבת ההסדר והמדרשה

6.8.1 תיקון הדינת שנשרפה - מנהל המרחב יוציא מכתב הבהרה מפורט שבו יקבע הגורם האחראי לביצוע השמוץ.

מנהל המרחב
מנהלת אגף כספים
לו"ז: 1 דצמ' 96

6.8.2 בנין 538

ככלל בקשת ישיבת ההסדר לקבלת כל הבנין ומציאת פתרון לדיירים הגרים בו, תבחן במגמה חיובית.

6.8.3 הטפול ב-2 הבנינים הנוספים שעלו ע"י הישיבה והמדרשה (639,636) יבחן במשותף, כולל מבנה 538, לאחר קבלת מסמך מפורט ע"י מנהל הישיבה והמדרשה שבו יפורטו גם סדרי עדיפויות שלהם לגבי 3 הבנינים.

מנהל המתח

6.8.4 ככלל, מדיניות החברה הינה לסייע לקידום הנשאים התברתיים בהנחה שעמידר אינה נפגעת כתוצאה מכך.

2.12.96



משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז הדרום

פרוצדורה

תחן קנייה
יוגה

17.10.96 תאריך:

אל: ינד אמיר לפי סיקס

הנדון: לז עלי הצמק ביחמ

בהמשך אלימנו, מצב חמי

איננו. קולס אפיהל הקיבץ

קלטה

אני מציע לזמן דין אצלך

עם מי אנון אדיא לרה צמח

צביה אפיהל אליבון קולסו.

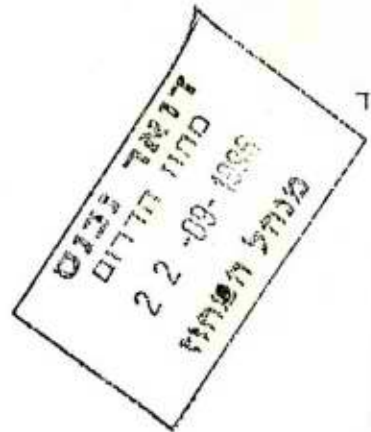
הצמק לז לרה צמח,
לז צביה אפיהל:

מי אנון אדיא.

בברכה,
מוטי קלדמן

מדינת ישראל

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
האגף לתיאום וחקר הנדסי

תאריך: 18.9.96
מספרנו: יש99

אל: מר מ. קלרמן - מנהל מחוז הדרום
מר י. גרייף - מנהל החטיבה הטכנית

הנידון: ירוחם, נווה העמק-דו"ח סופי

מצ"ב הדו"ח הסופי הנוגע לליקויים בשכונת נווה העמק לירוחם
אבקשם להכין תוכניות ראשוניות ואומדנים לעלות התקן על פי
ההמלצות המופיעות בסוף הדו"ח.

בברכה

אדרי יוסי ששון
מנהל אגף
לתיאום וחקר הנדסי

העתקים: א. לביא - מ/מינהל תכנון והנדסה
ס. לאונרד - מהנדס תחזוקה ראשי, שו"פ

Founded by מוסד על



משרד הבינוי והשיכון MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING



הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל TECHNION - ISRAEL INSTITUTE OF TECHNOLOGY
הפקולטה להנדסה אזרחית Faculty of Civil Engineering

NATIONAL המכון
BUILDING הלאומי
RESEARCH לחקר
INSTITUTE הבנייה

תאריך : 16.9.96
סמכין : 4.3(2315)

פקסי : 02-5847891

לכבוד
אדרי' יוסף ששון
סגן בכיר במעל
מנהל תכנון והנדסה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: ירוחם - נווה העמק - 200 לח' דיור - דו"ח סופי
סימוכין הזמנתכם 2/44162/95 מיום 21.11.95,
דו"ח ממצאים (1395) 4.3 מיום 12.5.96.

1. כללי

בישיבה" שהתקיימה במשרדי משרד השיכון בירושלים ביום 7.7.96 סוכמו עיקרי הממצאים כפי שדווחו ע"י היחידה ליישום ידע של המכון הלאומי לחקר הבנייה. הסיכום נעשה מתוך בדיקת התוכניות והבדיקות שבוצעו בשטח, כפי שמסוכמים בדו"ח מס' (1395) 4.3. בנוסף, הוחלט (דו"ח סיכום ישיבה יש 372) לפני מתן המלצות סופיות לתיקון המצב לבדוק:

- א. ביצוע סקר הדרולוגי - בוצע ע"י נטיף לביא מהנדסים יועצים בע"מ. דו"ח מס' 1004/46 מיום 8.8.96.
- ב. בדיקת אפשרות חפירה מתחת לרצפת המבנים במטרה להפריד את הרצפה מפני הקרקע - טרם הועבר דו"ח.
- ג. שחזור ההיסטוריה של האתר ומקורות הנחיות הביסוס - טרם הועבר דו"ח.

2. מסקנות

- החלטות הנדסיות לתיקון המצב אינן קשורות ישירות לקבלת דיווחים לתתי סעיפים ב', ג' כמפורט בסעיף מס' 1 לעיל.
- המסקנות העיקריות מתוך הסקר ההידרולוגי כפי שניתן להסיק מהדו"ח של אמנון נטיף הן:
 - א. קיימת זרימת מים תת קרקעית בשטח האתר.

ב. ניקוז המים התת-קרקעיים, יוכל להעשות לאחר ביצוע קידוחי תצפית ומעקב, הפעולה יכולה לקחת מספר שנים.

ג. היות והשכונה מאוכלסת וקיימים בה מערכות מים, ביוב, חשמל, טלפון וכד'. לא נראה למר נטיף, סביר לבצע רשת תעלות ניקוז תת קרקעיות צפופה לסילוק מהיר של עודפי מי-קרקע.

ד. קשה, או בלתי ראלי, לתת פתרון הידרולוגי שכונתי למניעת שינויי רטיבות תת קרקעיים.

- מאחר, והאפשרות לניקוז תת קרקעי שכונתי אינו סביר, יש להתרכז במתן פתרונות מקומיים.

חשוב לציין, שהנפתרות המקומיים שיוצעו בהמשך יספקו פתרונות חלקיים בלבד.

3. פתרונות מצעים

○ הרחקת מי הגשמים המנוקזים דרך המרזבים אל מחוץ לאיזור המגרש במרחק של 5 מטר לפחות.

○ בדיקת תקינות של מערכות הספקת המים והביוב, במקרה של דליפות יש לתקן מיד.

○ יציקת משטחי בטון סביב למבנה שימשו כסינוור הגנה. משטחי הבטון יוצקו על קרקע מוחלף; או לחילופין במקום משטחי הבטון, תעשה החלפת קרקע הגיטון באדמה גננית מתאימה. עומק החלפת הקרקע יהיה 1.0 מטר לפחות, מסביב לכל המבנה.

- מערכת ההשקייה תעשה בטפטוף למניעת עודפי מים גדולים הנספגים בקרקע.

- במקרים בהם הביסוס תוכנן לשתי קומות העומס על הכלונסאות אינו מספיק, מומלץ לזרז את הקמת הקומה השנייה.

- במידת האפשר הפרדת רצפת המבנה מהקרקע הטבעית. פתרון זה יפתור את מרבית התופעות הקיימות באתר.



העתקים:

אינני אגון לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה, משהב"ש
ד"ר א. ליבוביץ.

מס' תיק
לשכת המנהל הכללי

1 & 03. 1997

נכנס

מס' תיק ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 06/03/97
סימוכין: ח - 27(97-03)

אל: לשכת המנהל הכללי ✓

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון עם המועצה המקומית ירוחם

לסעיף 3 משכנתאות עפ"י נתוני אגף האכלוס המחיר הממוצע, של דירת 3 חדרים, יד שניה בישוב הינו כ- 120.000 ש"ח.
הסיוע הניתן לזכאים חסרי דירה הינו 118.000 ש"ח מזה 29.000 מענק והיתרה בהלוואה בהחזר חודשי התחלתי של 450 ש"ח.
לדעתנו, היחס בין מחירי דירות למשכנתאות הינו סביר.

בברכה,
ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות חברתי



ירושלים, י"ז בסיון, תשנ"ז
22 ביוני, 1997

סימוכין: 220619970026

לכבוד
מר מוטי אביצור
ראש המועצה המקומית
ירוחם

שלום רב,

הנדון: פרס חינוך תשנ"ז - ירוחם

ברצוני לברכך לרגל קבלת פרס החינוך לשנת תשנ"ז.

כמי שמלווה את ירוחם שנים רבות, הנני מודעת לתמורות החיוביות והמשמעותיות שחלו במערכת החינוך בירוחם בשנים האחרונות, בהן הינך מכהן כראש מועצה.

ההשקעה בתחום החינוך, מהווה מנוף לקידום הפרט וליצירת שינוי חברתי ברמת הישוב ובחברה הישראלית בכללותה. מערכת החינוך בירוחם ראוייה לשבח על דרכי פעולתה לפיהן - כל אחד יכול ובתנאי שתינתן לו ההזדמנות המתאימה, עידוד פתיחות ויזמות, פיתוח גישה אינטגרטיבית ושיתוף פעולה בין כל המנווטים את תחום החינוך על רבדיו השונים בישוב. כל אלו תרמו לתמורה החיובית שחלה במערכת החינוך בירוחם בשנים האחרונות, שהודות לה הינכם זכאים בשנת תשנ"ז לפרס החינוך.

הצלחה זו לא הייתה מושגת, ללא מעורבותך כראש מועצה ופועלך לקידום תחום החינוך בישוב.

בכבוד רב,
חגית חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

העתק: הרב פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריה מימון - מנהל מחלקת החינוך, ירוחם
מר אריה אוחנה - מנהל פרויקט שיקום השכונות



יהודה

בטאון האזורי

21/4/97

ערב חג הפסח יד' בניסן תשנ"ז

ראש המועצה מר מוטי אביצרוך בראיון חגיגי

"בתחום החינוך אנו חושבים כמה צעדים קדימה במטרה להפוך את ירוחם למרכז מחנך אזורי"

הראיון המלא בעמודים 2-3



טקס הנחת אבן פינה למעון יום-שכונת נווה נוף תרומת משפחת סילברס מילאנו איטליה

מהנעשה בישוב

- * ביקור שר האוצר דן מרידור
- * הפעלת מגדל המים
- * המשך פיתוח הטילת באזור התעשייה
- * ביקור שר התירות
- * ביקור היועץ המשפטי לממשלה
- * ביקור מנכ"ל מרכז השקעות
- * תחילת עבודות הפיתוח - נווה נוף
- * פרויקט שותפות 2000
- * ביקור סגן שר השיכון
- * סיום בניית מרכז בריאות השן
- * פיתוח אתר ההנצחה לחללי צה"ל
- * השלמת כביש הכניסה המערבית
- * ביקור מנכ"ל משרד הקליטה
- * הנחת אבן פינה למעון יום - נווה נוף

3'02

לתושבי ירוחם היקרים

בפרוס חג החרות שלוחה לכם ובני משפחותיכם
בשמי ובשם חברי המועצה ועובדיה
ברכת חג פסח כשר ושמח



מוטי אביצרוך
ראש המועצה

סגנים, חברי המועצה
ועובדיה

דרכי ססא 5'98

ראש מועצת ירוחם - מר מוטי אביצורר בראיון:

"בתחום החינוך אנו חושבים כמה צעדים קדימה במטרה

להפוך את ירוחם למרכז מחנך איזורי"



ב מקביל לפירסום ביטאון המועצה האחרון בראש השנה, נבחר מר אביצורר על ידי שבעון 'כל ביי' בנגב לאיש השנה בכלל התחומים, בעיני אביצורר עצם הבחירה על ידי אנשי תקשורת אובייקטיבים, היא שמרגשת ומצביעה על שינוי אמיתי שחל בחשיבה של תושבי חוף כלפי הישוב, שעובר בשנים האחרונות מהפך אמיתי, לו עדים כולנו מידי יום ביומו, להלן הראיון שקיימנו עם בעל התואר הראוי 'איש השנה' - מר אביצורר לקראת חג המסח:

כיצד אתה מסכם את חמשת שנות פעילותך למען הישוב, איפה לדעתך לא הצלחת ומהו ההישג החשוב ביותר בעיניך עד כה?

קודם כל צריך לנתח את מה שקרה בישוב בשנים האחרונות בתחום התעסוקה.

לדעתי עצם ההגירה החיובית בשנים האחרונות לכיוון ירוחם היא הישג (לפני חמש שנים מנה הישוב כ-6.000 תושבים וכיום 19.000) תופעת העזיבה אשר ליוותה את ירוחם שנים רבות הצטמצמה, אני מאמין כי בשיתוף פעולה עם מרכזי התעשייה האיזוריים נצליח לפתור את רוב בעיית התעסוקה. ישנו מפעל לרעפים שעומד לקום ושני מפעלים נוספים שתשלובת אקרשטי בונה בירוחם. גם על ידי עסקים קטנים שהוקמו ומתפתחים לרמת מפעל - אני מעריך שכל זה יתן הרבה פתרונות מידיים, ישנה תוכנית משותפת עם משרד המסחר והתעשייה שתאפשר ליותר תושבים להיקלט למקומות עבודה ע"י הכשרות, התאמות והסבות מקצוע לאקדמאים שיצטרכו סיוע, בנוסף לטיפול הפרטני, בדרך זו נצליח להביא מקומות עבודה נוספים.

האם מאות סטודנטים מהישוב יכולים לסמוך על מקום עבודה בישוב כשיסיימו את לימודיהם האקדמאים?

אין ספק שירוחם הפכה בתחום החינוך לישוב המדובר ביותר, מה יקרה בעתיד עם אותם בוגרים? אין ספק שזו אחת הבעיות, אך מדובר בביצה

מינימום, אנו חושבים על לימודים אקדמאים בישוב לכל תלמיד בכיתות י"ג ו-י"ד, המטרה היא להביא למצב שכל מי שרוצה יוכל לגשת לבגרות ולהצליח - כמינימום בלבד.

הרשות המקומית יחד עם משרד החינוך ובשיתוף משרד הביטחון, היחידה לנוער, גדניע ונחל, החליטו לפתח בירוחם מודל להגברת המוטיבציה בקרב המתגייסים לצה"ל, תוכנית שתהיה חלק ממערכת החינוך בישוב בשיתוף גרעינים שיגיעו לירוחם, מסגרת שתפעל להגברת חינוך לערכים ולא רק להישגים. אם פעם באו לחנך את ילדי ירוחם, כעת המטרה היא שירוחם תחנך ותהווה מודל - זהו שינוי בתפיסה!

יש עוד הרבה לעשות ואנו הצלחנו להקפיץ את ירוחם למפה הארצית וזה מאפשר קו זינוק גבוה - המורים מאמינים בתלמידים והחשוב ביותר - ההורים שותפים איתנו ליצירה ולעשייה. תקוותי היא שזה יביא אותנו להישגים רבים יותר בעתיד.

יש הרבה תוכניות לימודים שאנו הופכים להיות המובילים בהם, הוכחנו שתושבי ירוחם הם לא רק בעלי יכולת אלא גם מסוגלים להוכיח שהם טובים יותר ועל כך גאוותי.

איך אתה מרגיש עם הנושא הכאוב של מחסור בתעסוקה בישוב - שהרי צעירים רבים עוזבים את הישוב לאחר שחרורם מצה"ל.

אפשר לומר שהצלחנו לאתר את הבעיות של ירוחם, לבנות תוכנית מוגדרת ונכונה לטיפול מקיף באותם בעיות ותחומים והכי חשוב שהצלחנו לאחד את רוב הכוחות המקומיים לפעול במשותף למען המטרה ליצור איכות חיים בירוחם, אני מעריך שביחס לכל תקופה אחרת של ירוחם, הצלחנו לעשות היסטוריה. ירוחם היום מדוברת מאוד בתקשורת בפן החיובי - לא עוד סטיגמות שליליות ותושבי ירוחם היום יכולים להיות גאים בהיותם תושבי ירוחם וגאים בהישג ההסטורי בבחינות הבגרות.

ההישג החשוב ביותר הוא הצלחה בחינוך בירוחם שהופכת לדוגמה וחינוך בקרב כל עיירת הפיתוח בתחום החינוך. אם להסתכל על הדבר שלא הצלחנו, אז הרי שלא הצלחנו לתת רמת שירותי דת נאותים לתושבי ירוחם, דבר שפוגע בשכבה גדולה של האוכלוסייה שברובה מסורתית.

האם לדעתך אתה עושה את כל מה שניתן לעשות על מנת לקדם את החינוך?

אני חושב שמה שנעשה היום בתחום החינוך הוא לא רק מה שצריך אלא אנחנו היום חושבים כמה צעדים קדימה ומובילים ביחס לערים אחרות. היום תעודת בגרות כבר לא מטרה אלא

המשך ראיון מוטי אביצור

ותרנגולת - בשלב הבא במסגרת שיתוף פעולה עם התעשייה, קבענו איתם מפגשים קבועים כדי למצוא את הדרך לשלב את בני ירוחם שמסיימים לימודיהם בתעשייה המקומית ואזורית. התפיסה הבסיסית שירוחם תהווה ישוב איכות חיים שכבר היום גרים בישוב הרבה בעלי מקצועות חופשיים העובדים מחוץ לישוב מעמידה בפנינו אתגר קל יותר, לפתוח את שערי התעשייה בכל האזור, ים המלח, פארק תמז, רמת קבע וכו'. סכ"ה מרחק הנסיעה היום לכל איזור תעשייתי קרוב הינו בין 20 דקות ל-40 דקות מקסימום. במקביל אני מרכז מאמצים להקמתם של מפעלים נוספים והמשך הרחבת המפעלים הקיימים. אני מאמין כי ככל שנעלה את רמת השירותים לתושב, כך איכות החיים תהיה גבוהה, יותר ויותר תושבים ירצו לגור בה כאשר מקומות העבודה יהיו לא רק בירוחם אלא גם בסביבה. בדרך זו אפשר להביא את רוב בני ירוחם לחזור לישוב.

איך לדעתך נקלטו והשתלבו המוני העולים החדשים בישוב?

אנו אחד המקומות שבהם יש הצלחה מיוחדת וזאת על פי דברי מנכ"ל משרד הקליטה, ירוחם היא אחד הישובים המצליחים ביותר בתחום קליטת העלייה, העולים נקלטו היטב והפכו חלק מהמשפחה בישוב. מעבר לכך, רוב העולים קנו את ביתם בירוחם, זה אומר שהם מאמינים בישוב, אני שומע הרבה מהעולים החדשים שמפרגנים למקום, בסך הכל עליה מאוד מוצלחת, יש פה אוכלוסיה

טובה ומשובחת שירוחם התברכה בה, אני תקווה שזה יביא לחיזוק הישוב.

כיצד אתה פועל למניעת העסקתם של תושבי חוץ במפעלים בירוחם על חשבון תושבי ירוחם מובטלים?

לדעתי צריך להתמקד בחיזוק התעשייה המקומית ובשיתוף פעולה איתה תוך הכוונה נכונה של בני ירוחם המשתחררים מצה"ל, על ידי זה ניתן מקדם לבני ירוחם על אחרים. הדרך הנכונה היא לא למנוע העסקת תושבי חוץ אלא לתת עדיפות למקומיים, וכך נוהגים גם כל המפעלים והתעשייה בישוב: רק כאשר הם לא מוצאים את מבוקשם בתחום כ"א המצוי בישוב, הם פונים החוצה. כדאי לדעתי למפעלים לעבוד בשיתוף פעולה עם הרשות - כי רק כך ניתן לקדם תוכניות, השקעות ופיתוח תשתיות באיזור התעשייה, הרחבת מפעלים וכו'. כיום, המפעלים רואים את המועצה המקומית ככתובת לסיוע ולשיפור איכות החיים בתעשייה ובישוב וקיים שיתוף פעולה פורה בינו.

מתי נוכל סופסוף לראות את אגם ירוחם בפעילות תיירותית מלאה?

לפני כשבועיים היתה ישיבה עם שר התיירות בה סוכם על תקציב דו שנתי לסיום עבודות הפיתוח בפארק האגם וסוכם להקים ועדה משותפת בין מספר משרדי ממשלה כדי לפתור את בעיית מכון טיהור מי השפכים, נערכו פגישות עם שר התשתיות - אריק שרון, עם סגן שר השיכון ועם שר המסחר והתעשייה וכולם הסכימו להיות שותפים. עיכוב הקמת מיתקן הטיהור עד כה נבע מהתנגדותי להטיל על תושבי ירוחם נטל כספי נוסף

ולקיחת הלוואות, תביעתי היא כי ממשלת ישראל תכיר בצורך להקמת מיתקן הטיהור ותממן את עלות הקמתו. אני מעריך שעם תחילת ההליך להקמת מיתקן הטיהור - ניתן יהיה להריץ תוכניות של יזמים לפיתוח הפארק ומקווה שתוך שנתיים סופסוף החזון הזה יתממש.

עוד סוכם עם מר שרון לסלול את כביש "מעלה עקרבים" - כך נקצר את הדרך לאילת ובכך אני מאמין, נצליח להביא את ירוחם להיות על אם הדרך למטיילים בנגב. כמו כן מתוכנן מרכז מבקרים בהר אבנון שיצפה אל המכתש.

האם מתוכנן להקים שכונות דויר נוספות בירוחם בקרוב - לאור מצוקת הדור?

בשלב ראשון - אנו ממתינים לאישור ההתקשרות עם חברת 'ערים' לפיתוח ושיווק בנה ביתך. הנושא מתעכב לצערי בשל חוק המיכרזים. הרעיון הוא שדיירים ירכשו מגרשים ויבנו את ביתם וכשהם יפנו את בתיהם הקודמים, שיכנסו למעגל דירות שירכשו מחדש בידי זוגות צעירים ותושבים מהאיזור.

אנו מעריכים שעקב כך ערך הדירות בישוב יעלה וכך תתחיל פה בנייה קבלנית באופן גדול מאוד. במקביל מתארגנות קבוצות תושבים מהישוב ומבחוץ שמאתרות קבלן באופן עצמאי ובכוונתם לבנות לעצמן שכונות דויר משלהן וגם זו דרך שמכניסה את הישוב להליך של פיתוח.

בישוב קיימת כיום בעיה של אי מתן שירותי דת לתושב, כיצד ניתן להתגבר על בעיה זו?

בעיית שירותי הדת בישוב, לצערי הרב, מוכרת לרוב התושבים. אני מעריך, שלאחר שבית המשפט הגבוה לצדק קבע מועד לדיון בעתירת הרשות המקומית, עניין המועצה הדתית יסתיים בקרוב ומקווה כי בית המשפט יענה לבקשת הרשות המקומית לפיזור המועצה הדתית ובכך תתחיל תקופה חדשה בתחום שירותי הדת.

עד כמה חשוב בעיניך הספורט, שהרי הפועל ירוחם עלולה לרדת ליגה?

נושא הספורט הוא אחד התחומים החשובים בישוב והינו ענף חינוכי. לצערינו החוויה שאנו חווים בתחום הספורט דומה לחוויה שהישוב עבר בתחום החינוך. אנו מצויים בתהליך, שבו המשימה העיקרית היום היא לשמור על קבוצת הכדורגל השנה בליגה א'.



ביקור שר התיירות משה קצב בפארק האגם

ראיון עם מוטי בטיטו - מ"מ ראש המועצה

מוטי בטיטו מכהן אף הוא במועצת הישוב מזה כחמש שנים כמ"מ ראש המועצה, במסגרת חלוקת העבודה, וחתיקים בין חברי המועצה קיבל מוטי בטיטו לטיפולו את תיק שפ"ע ומתפקד אף כאחראי תיק כספים. לחלן ראיון סיכום התקופה אשר קיימנו עימו לקראת חג הפסח:



מוטי, מהי תרומתה לישוב של ש"ס, שמטעמה אתה מכהן כסגן ראש מועצה?

ראשית, אני רוצה לציין שיש בישוב קהילה שהיא בין הטובות בארץ, כאשר מגיעים לישוב משפחות ממרכז הארץ וירושלים להתגורר בירוחם המעורבות בנושאי חינוך, רווחה וכו'. אין ספק שהם גם נהנים ממגוון שירותים רחב ואיכותי שמציעה להם המועצה המקומית, אני בהחלט יכול להתפאר בהרמוניה שקיימת בין חרדים לחילונים בישוב וזאת מתוך כבוד הדדי והסכמה לחיים משותפים.

כנציגי ש"ס, אנו רואים חשיבות עליונה בעזרה וסיוע לאדם ואנו שותפים מלאים להתפתחות הישוב ועובדה היא שאני כנציג ש"ס אחראי על תיק שפ"ע וזאת מתוך מטרה לדאוג שבישוב יהיה נעים לחיות. גם בתחום הדת, אנו דואגים לקירוב התושבים לדת ולשמירת הסטטוס קוו, למרות שהיו מקרים רבים שבהם היה ניסיון לשנות את הסטטוס קוו, אך לאור ההנהגה המאוחדת הצלחנו לעצור את הדברים מתוך שכנוע ולא בכוחניות.

האם בתור נציג ש"ס הינך דואג לתרבות תורנית בישוב, שזו אחת המטרות שלשמה נבחרת.

אכן. במתנ"ס ירוחם קיימת התייחסות לפעולות בנושא התרבות התורנית, בימים אלה גיבשנו עם מנהל המתנ"ס תוכנית

מקיפה בנושא תרבות תורנית ואקווה שנצליח בע"ה לישים אותה, בנוסף, הרשות המקומית מסייעת לעמותות בתחום התרבות התורנית, עמותות אלה מקיימת שיעורים, הרצאות וכנסים בנושא התורני.

על אלו תחומי אחריות הינך מופקד כנציג ציבור ומ"מ ראש המועצה?

במסגרת חלוקת התיקים מונית לאחראי על תיק הכספים ותיק שפ"ע, במסגרת תפקיד זה עלי לדאוג שמדיניות המועצה בראשות ראש המועצה תתבצע ע"י מנהלי האגפים בתחומי הכספים ושפ"ע.

שפ"ע היא מחלקה מורכבת מכיוון שמדובר בשירות לתושב. כל הזמן אנו מתחדשים ברעיונות לשיפור תוך כדי למידה מטעויות העבר. מידי יום אנו צריכים להתמודד עם בעיות כגון נקיון הרחובות, גינון, אחזקה, תברואה, פיקוח, חשמל, ביוב ומים, ואף להתמודד עם אחזקה של ישוב.

תפקידנו הוא לא רק להחליט לבצע אלא אף לבדוק מה תהיה דרך הביצוע, יש לנו עוד הרבה מה לשפר אך אצלנו המטרה הראשונית היא שהתושב יקבל את השירות הטוב ביותר והעובדה היא שכאשר מגיעים לישוב אורחים, הם מתפעלים מהתיחזוק של הישוב, שנמצא ברמה טובה ביותר. בשלוש השנים האחרונות ירוחם הגיעה למצב שהיא מתמודדת על קבלת פרסים בכל תחום שנוגע לאגף השפ"ע ואיכות החיים ואף זוכה.

מהם הנושאים שזוקקים לטיפול דחוף בישוב?

בשנים האחרונות חלה יציבות רבה בכלל המערכות הישוביות ואנו צועדים קדימה, ירוחם משגשגת בכל התחומים, אולם יש עדיין מספר אתגרים שצריך להתמודד עימם: בראש בראשונה מצב האבטלה, לצערי, אנו נמצאים במצב קשה וצריכים להתמודד עם אנשים שמבקשים עבודה על מנת להתפרנס בכבוד ולא תמיד יש לנו את האפשרות והיכולת לסייע ועל כך תפקידי הציבורי מעלה בי תחושה מאוד קשה.

בתחום החינוך - התוצאות מדברות בעד עצמן ואין צורך להוסיף הרבה מעבר לכך שכולם מרגישים שיש שינוי חיובי ביותר בתחום זה, אולם עדיין יש להוסיף ולהשקיע מאמץ.

בתחום הדיור, הגענו למצב של חוסר דיור. פונים אלינו אנשים רבים שמעוניינים להגיע לישוב על מנת להתגורר בו, אך אין דיור הולם עבורם, קבלנים עדיין לא מוכנים לבנות דירות בשוק החופשי וזאת עקב האצת הבנייה בכל שטחי המדינה, אני מקווה שבקרוב נמצא פיתרון גם לנושא זה.

לסיום, אני רוצה לאחל לראש המועצה, לסגנו, לחברי הנהלת המועצה, מנהלי האגפים, לעובדים ולכלל תושבי ירוחם חג פסח כשר ושמח, מי יתן והשלום והשלווה ישררו במדינת ישראל בדרך קבע.



ביקור סגן שר השיכון הרב פרוש

החינוך בירוחם צועד קדימה

כיתות מקצועיות ובמקום זאת ניכנס לתגבור בביוולוגיה וביוכימיה וכך תלמידים יקבלו תעודת בגרות שיש בה מקצועות שהם מעבר למכונאות, נגרות, ספרות וכיוצא בזה. בעזרת תעודת בגרות שכזאת יוכלו התלמידים להמשיך ללימודים אקדמיים."

מה היתה הרגשתך לגבי התוצאות החיוביות והמוצלחות של הבגרות באורט "ספיר" בשנה שעברה ואיזה פעולות ננקטות על מנת לשמר את ההצלחה ואף להגבירה?

"אישית, תחושתיי היו מעורבות משום שהמטרה העיקרית היא לא הבגרות אלא המוטיבציה והתפיסה, כשיש הצלחה כה גבוהה צריך לחשוב בעיקר כיצד לשמר את ההישג ולשאוף להצלחות נוספות, משום שביום יותר מדי גבוה יכול ליצור נפילה ואכזבה.

לשם השימור עשינו כמה דברים: השנה ביצענו שוב את פרויקט י"ב אחד יכולי בכיתה י"ב (פרוייקט שמתגבר תלמידי כיתה עיונית לקראת הבגרות) ובמקביל הפעלנו את תוכנית "אומץ", אף היא לכיתה י"ב, לתלמידים שבעבר לא היה סיכוי לגשת לבחינות הבגרות, הפעם יש באפשרותם - לפי תוכנית זו ינתנו להם כל הכלים והסיוע על מנת להגשים מטרה זו.

בנוסף, קיימת תוכנית לשינוי מיבני בבתי הספר - זה אומר שאין סיבה שתלמיד ילמד 14 מקצועות ויראה מספר רב של מורים במהלך היום. במקום זאת תהיה חלוקה של המקצועות לשנים ויוצא שבכל שנה תלמיד ילמד 6 מקצועות בלבד ובהם אף יגש לבגרות לפני כיתה י"ב ובכך יוכל להתרכז במספר מקצועות מועט בשנה ובמקביל תוגשם המשאלה להכנסת מקצועות הייטק לבתי ספר תיכוניים. בשביל תוכנית כזו צריך תקציב רב ואנו מנהלים דיונים לקראת ביצוע הנושא באופן יחודי ב"שוב".

באלו נושאים שעוד לא נגעה בהם הרשות המקומית צריכה מערכת החינוך בישוב לטפלו?

"במהלך הטיפול במערכת החינוך עברנו שלבים מאוד חשובים. ראש המועצה, שהוא גם מחזיק תיק החינוך ויו"ר ועדת ההיגוי הישובית קבע תהליך של 3 שנים לשינוי ואנו עומדים בו במלואו, יש עדיין נושאים שעלינו לטפל בהם כמו בעיית המורים שרבים מהם מגיעים מבחוץ, בעוד אנו מעוניינים שהמורים יהיו תושבי ירוחם.

בעיה נוספת היא של תלמידים שיוצאים ללמוד מחוץ לישוב ואותם אנו מנסים דווקא להשאיר ללמוד בירוחם, כמו כן אנחנו עומדים לפני סיום שיפוצי מיבני בתי הספר וכרגע ממתניים לתשובה בנוגע לתקציב שנועד כדי להרוס את בית הספר "קול יעקב" ולבנותו מחדש.

קיימת בעיה קשה של מיבנים לגני ילדים, עקב הגידול באוכלוסיה וגידול בילודה, עם בעיה זו אנו מתמודדים ומקווים לתת פתרונות הולמים.

איך לדעתך ניתן למנוע את עזיבת האקדמאים את ירוחם, שהרי ידוע שגם אם יש השקעה ודחיפה על ידי מערכת החינוך, אם אין תעסוקה עבורם - הדבר מביא לעזיבתם.

"הבעיה מאוד מורכבת וקשורה לכל הדרום כבעיה מחוזית והיא לאו דווקא בעיה של ירוחם. הדרום לא השכיל להכניס פה מקצועות הייטק. רוב התעשייה הינה יצרנית ויש לכך השפעה ישירה לגבי המקצועות שנלמדים בבתי הספר. באורט "ספיר" לא נפתח יותר

X **יהי מימון מכון בתפקידו כמנהל אגף החינוך בירוחם**

מזה כשנתיים ולאור הדרישות הגבוהות של תושבי ירוחם ממערכת החינוך קיימת אחריות כבדה לסיפוק דרישות אלה.

בהסתמך על מספר הישגים שהושגו בשנים האחרונות, ניתן להצביע על מגמת הצלחה מסוימת, בעיקר לנוכח ההישג משביע הרצון של בוגרי אורט "ספיר" בשנה שעברה.

עם אחוזי הזכאים לתעודות בגרות ב-1996 הגיע הישוב לשיא, אשר בהחלט מציב סטנדרטים חדשים בכל הנוגע לניהול מערכת החינוך בישוב.

על שימורו של הישג זה בשנה הקרובה ועל פעילותה הענפה של מערכת החינוך בראיון שלפנינו:

כתושב חדש, מה דעתך על ירוחם כישוב ועל תושביו, האם יש מודעות בירוחם לחשיבות החינוך?

"כשהגעתי לפה מצאתי פה ישוב חם ונעים בשונה מכל הסטיגמות שקיימות לגביו, עולם אחר, אני מוצא פה איכות חיים למשפחתי ולעצמי, ולדעתי, אם ניתן לעשות הכללה, החינוך הוא בראש מעייניהם של תושבי המקום, אני רואה את זה במגע היומיומי שלי עם התושבים. ביקורת של הורי תלמידים תמיד תהיה קיימת אך אם בעבר היו ההורים מתלוננים על עניינים מהותיים כגון חוסר התייחסות והשקעה בבנם התלמיד, הרי שהיום הביקורת היא על נושאים אחרים ושוליים ולא על רמת הלימודים עצמם. מבחינה זו הציבור בגר והוא יודע להעריך את השינויים המתרחשים במערכת החינוך בישוב".



כנס מפקחי החינוך הממלכתי דתי בירוחם

מהי התחושה לקראת בחינות הבגרות השנה?

"אוכל רק לומר שאנו מאוד אופטימיים".

האם יש תוכניות לפתוח גם ביה"ס חטיבת ביניים ותיכון למיגור הדתי בישוב?

"אכן. בשנת תשנ"ח תיפתח כיתה ז' בבית הספר "קול יעקב". שנה אחר כך נפתח כיתה ט', שתהיה הבסיס לשיבה תיכונית שתפתח במקביל לשיבת ההסדר וזה יתן מענה לתושבים הדתיים".

.. פרויקטים בסדרה גודל חסר תקדים

שנה לא הופעל, הקמת מתנייס האשל (מתנייס שכונתי בשכונת האשל), פיתוח טיילת בדרך לאיזור התעשייה, ביצוע חנייה גדולה ליד בית העלמין



ב מסגרת פתיחתו של ביטאון המועצה המקומית "ירוחם" לבעלי תפקידים רבים, יצאנו לראיין הפעם את מזכיר המועצה, מר שלמה לוגסי, על מנת ללמוד מעט על תחומי אחריותו ועל הנעשה והמתרחש בהם, במהלך הראיון הסתבר לנו את שאולי לא ידוע לרבים מהתושבים: מר לוגסי מכהן אף בתפקיד מנהל אגף הנדסה ופרוייקטים, מאחר והמועצה מגייסת תקציבים רבים הוחלט להקים את האגף. לחלן הראיון שקיימנו עמו:

הישן, חזרה לבניין המועצה הישן והמשופץ, סיום בניית תחנת פיס לבריאות השן ומרכז לקשיש, בביה"ס המאוחד משפצים את אולם הספורט למהדרין על מנת להופכו לאחד היפים בארץ, סיום פרויקט שילוט והכוונה בישוב הכולל את מפת הישוב שהופצה לכלל התושבים, מיבנה הכניסה לפארק האגם.

בביצוע כרגע: פרויקט שיפור התאורה ברחוב הראשי במסגרת פרויקט עיצוב יחודי וחדשני של הציר הראשי בישוב (החל מכביש הכניסה המערבי ועד איזור התעשייה), שהרי ירוחם נבחרה על ידי המינהל לפיתוח תיירות בנגב כעיר שער לפיתוח תיירותי, כמו כן: קיצור הדרך לאילת דרך ירוחם על ידי סלילה של ציר "מעלה עקרבים". כל זה חלק מפיתוח הישוב כציר תיירות מרכזי ועיקרי בנגב



החלפת קווי הביוב של המובילים בישוב, השיקום שעשינו לרחוב צבי בורנשטיין, הפעלת מגדל המים ש-30

על אלו נושאים הינך מופקד?

בנוסף לתפקידי כמזכיר המועצה, האחראי על התפקוד השוטף של המערכת אני ממלא גם תפקיד מנהל אגף ההנדסה והפרוייקטים של הישוב אנו מנסים לגייס מהנדס מועצה כבר למעלה משנתיים, ומשום שלא עלה בידינו נוצר צורך לנהל תקציבי פיתוח בסדר גודל שהישוב לא ידע עד היום, ראש המועצה מצליח לגייס כספים רבים לפיתוח, לכן הקמנו את אגף הפרוייקטים. אגף זה כבר הוציא פרויקטים לביצוע בסדר גודל של עשרות מיליוני שקלים.

באיזה פרויקטים מדובר?

מדובר בפרוייקטים רבים ומגוונים כגון פרויקט מיזוג בתי ספר ("המאוחד", "קול יעקב") שימשך אף בשנה זו ובשנה הבאה בעלות של כ-11 מיליון ש"ח,



אביצורו צריך תמיד לשפר את השירות לתושב, ראש המועצה שם את המגמה הזו בראש הפירמידה כאשר בתוך סל השירותים לתושב ישנו דגש על נושא החינוך ותוצאות בתחום זה ניתן לראות, קשה להצביע על תחום ספציפי שבו צריך להתרכז אלא חשוב לשפר את השירות לתושבים על פי צרכיו. בישוב נעשה הרבה מאז שראש המועצה החל את תפקידו הישוב עלה על דרך המלך מכל הבחינות, התושבים מרגישים שנעים לחיות בישוב זה. תושבי ירוחם גאים להגיד בחוץ שהם תושבים של ירוחם. זה העיקר. זה לא דבר שהיה קיים בעבר ומגמה זו תמיד בעלייה.



פיתוח השטח הציבורי בשכונת נווה נוף

ולסיום ברצוני לברך את עובדי המועצה ואת כלל התושבים בברכת חג פסח כשר ושמח!

על איזה נושאים לדעתך צריכה המועצה המקומית לתת דגש?

על פי מדיניות ראש הרשות - מר מוטי -

האם קיימות תוכניות נוספות לבינוי לאור מצוקת הדיור?

ידוע שלאור החלטת הממשלה, לא תתבצע יותר בנייה תקציבית, אלא בנייה קבלנית בלבד לכן השנה מתוכנן לצאת לדרך פרויקט 'בנה ביתך' באזור המחנה הצבאי שאינו קיים עוד ובאזור

שכונת הבנות. הפרוייקטים יצאו לביצוע במהלך השנה הקרובה.

לעומת זאת, ברצוני להצביע על מגמה חדשה בישוב והיא הבנייה הפרטית. הצלחנו להביא למצב של שינוי הליכי קבלת היתרי בנייה. אם בעבר היתה ההמתנה לקבלת היתר בנייה בסביבות שלושה חודשים, הרי שעתה היא קוצרה לשלושה שבועות בלבד, הבנייה הפרטית בישוב היא בסדר גודל עצום. הרשות צברה הון של 100.000 ש"ח רק מתשלומים על היתרי בנייה, אז תאר לעצמך כמה בנייה מהסוג הזה מתבצעת בישוב.

האם יחסי העבודה בין העובדים תקינים?

בשנתיים האחרונות יחסי העבודה עלו על פסים טובים מאוד וכמי שמלווה את המועצה שנים רבות לא זכורה לי תקופה שהעובדים פירגנו למערכת בצורה כל כך טובה כמו היום. היום יש גאווה יחידה. העובדים מרוצים מאוד והאווירה טובה בניגוד לעבר.



המשך פיתוח הטיילת האזור התעשייה ראה תמונה זו



ביקור מנכ"ל מרכז השקעות-אקרשטיין ירוחם



ביקור היועץ המשפטי לממשלה אליקים רובנשטיין

ראיון עם בנצי טלגאוקר - סגן ראש המועצה

בנצי טלגאוקר, נציג סיעת ק"נ במועצה המקומית מכון כסגן ראש המועצה. מעדות תושבים רבים עולה כי למרות שנבחר על ידי הקהילה היהודית בישוב, מרבה בנצי לסייע לכלל האוכלוסיה בכלל המיגזרים בכל הבעיות שמתעוררות.



באלו נושאים ותחומים בישוב אתה מטפל במיוחד?

במסגרת תפקידי אני מטפל בנושא הרווחה, מיסים, מינהל וכ"א ובעיקר בתחום הרווחה. בתחום הרווחה אנו מתרכזים בטיפול בקשישים, בנזקקים ומשפחות חד הוריות. אנו עושים כל מאמץ לתת שירות לכל המשפחות שפונות אלינו עם כל מיני בעיות שמתעוררות בתוך המשפחות על מנת לתת את הסיוע והפתרון הטוב ביותר שיש ביכולתנו לתת.

האם הינך שבע רצון מהשינוי המהותי שירוחם עברה בתקופה האחרונה?

בוודאי, אני חושב שירוחם עברה שינויים מאוד רציניים וחשובים בנושא השירות לתושב על ידי המועצה המקומית. נושאי הטיפול ברווחת הישוב מקבלים דגש גדול, כמו כן הטיפול בתחום החינוך, אני אישית אב לבן אשר היה חלק מפרוייקט יכל אחד יכולי בשנה שעברה, בזכות פרוייקט זה בני זכה לקבל תעודת בגרות מוצלחת ומכל הטיפול והמתרחש בתחום זה אני מאוד מרוצה.

אני חושב שגם בתחום הפיתוח ירוחם נמצאת כבר זמן רב במצב מעולה וזאת הודות למאמצים הכבירים שעושה ראש המועצה על מנת לשפר את החזות של העיר.

באופן כללי אין ספק שנעשית פעילות עניפה בכלל התחומים על ידי המועצה וגם

על ידי יתר המוסדות בישוב כמו המתנ"ס ומועצת הפועלים שפועלים במשותף איתנו למען רווחת הישוב.

כיצד רואה הקהילה היהודית בישוב את פועלך למענה?

הקהילה היהודית בירוחם לא רואה רק את פעילותי למענה, אלא את פעילותם של כל החברים: הנהלת העמותה, חברי הסיעה ק"נ שמלווים אותי ומסייעים לי לטפל בכל התחומים שנוגעים לקהילה: רווחה, תרבות, חינוך וספורט. יש לציין במיוחד את קבוצת הקרייקט שלנו שעלתה זה לא מכבר לליגה הלאומית ולדעתי זהו ההישג הישוב הגדול ביותר בתחום הספורט שקרה בתקופה האחרונה.

באלו נושאים יש בדעתך לטפל?

לדעתי יש עוד שני גורמים שצריך לדעת לתת להם פיתרון, האחד הוא בית הנוער, שעומד להפוך למרכז שיקום תעסוקתי - כרגע המקום מוזנח ויש לטפל בו בדחיפות, הנושא השני הוא קידום פרוייקט בנה ביתך, משום שיש צעירים רבים שלוחצים בכיוון הזה. מעבר לכך, קיימת בעיה של שיפוץ דירות עמידר שבהם מתגוררים קשישים, משפחות חד הוריות, הבעיה נובעת מתקצוב לא נכון של משרד השיכון, לדעתי על ידי לחץ של ראש המועצה הבעיות יפתרו וכובד המשקל יופנה לפתרון בעיה זו.

האם פעילותך מתרחבת אף לכלל התושבים פרט לקהילה היהודית?

ברור! אני סגן ראש המועצה לא רק של הקהילה היהודית אלא של כלל הישוב, אני מטפל בבעיות של כולם ומטפל בנושא רווחה ובבעיות שוטפות של תושבים בלי הבדל, אני משתדל לעזור לכולם במידה שווה, אני ממונה על תיקים חשובים ומתוקף תפקידי אני חייב לטפל בכל תושבי ירוחם במידה שווה, אף על פי שאני נבחר של קהילה מסויימת, אני מתייחס לכולם ודואג לכולם לכל צרכם.

לסיכום, ברצוני לאחל לכולם שיהיה בע"ה חג פסח כשר ושמח, שירוחם תהיה פנינת הדרום בעתיד ונזכה לחיות בה באיכות החיים הגבוהה בארץ.

חינוך

המשך מעמוד 5

האם לדעתך הצליחו העולים החדשים להיקלט במערכת החינוך בישוב?

"באופן כללי ניתן לומר שהם בהחלט השתלבו, בגנים ובביה"ס יסודיים הם השתלבו היטב. במסגרת חטיבת הביניים והתיכון ישנה בעיה קשה של התגודדות בנפרד של העולים עם עצמם, זוהי בעיה שאנו משתדלים להתגבר עליה בכל דרך אפשרית כמו למשל על ידי פנימיית יום - שאליו מגיעים לפעילות לימודית והפגתית של עולים חדשים וותיקים. אני מאמין שעם הזמן העולים ישתלבו בלית ברירה - שהרי תלמידי בתי הספר היסודיים כבר השתלבו וכשהם יגיעו לתיכון, דברים יראו אחרת".

באלו תחומים מטפלת שיגרת הפעילות החינוכית בירוחם?

"מערכות הלימודים עובדות בכל השכבות מהבוקר עד הערב, כאשר אנו נותנים פעילות לחלשים לסגירת פערים ולחזקים בחוגי מדעים, מינהל עסקים ומשפטים. בכל בתי הספר מופעלת תוכנית שמארכה את יום הלימודים עד 18:00, שם מקבלים ארוחה בשרית, פעילות הפגתית, העשרות ולימודים. בכך סוגרים פערים לימודיים ופותרים בעיות משמעת. המורים כבר מדווחים על מגמת שיפור.

בנוסף, אנו מפעילים את "ניצן" בטיפול בתלמידים לקויי למידה, פעילות נוער במועדון החייל, מפעילים מועדוניות משפחתיות לכיתות ב' עד ו' לילדים מחוסרי אמצעים. מופעלים השנה גם גני תגבור אחה"צ ואנו מפעילים בצורה שוטפת את השירות הפסיכולוגי - מטפלים בילדים בצורה שוטפת על ידי יעוץ, איבחון וטיפול.

לקראת חג הפסח ברצוני למסור למערכת החינוך בישוב ולכל תושבי ירוחם חג פסח כשר ושמח!

פריצת דרך

*ועדת היגוי בהובלתו

הפעילה של ראש המועצה

התפתחה ל"ממשלת חינוך

עירונית"

(פרסומי משרד החינוך)

בשנת 90, לאחר מאבק ציבורי, הצליח מוטי אביסרור לגרום לכך, שמשרד הפנים יקדים את הבחירות המוניציפליות בירוחם • כשנקבע המועד, אביסרור היה שם כדי לגבור על קודמו • מאז חלפו ארבע וחצי שנים, שבמהלכן חולל ראש המועצה הצעיר גדולות ונצורות בישוב, החל בנושאי תעשייה, תעסוקה, תרבות, בנייה וכלה בחינוך, שהוא הנושא הכי "חם" בימים אלה • לאור כל זאת, מצאה מערכת "כל-בי" לנכון להעניק לראש מועצת ירוחם במלאת 45 שנה להיווסדה את תואר:

חיים חכר

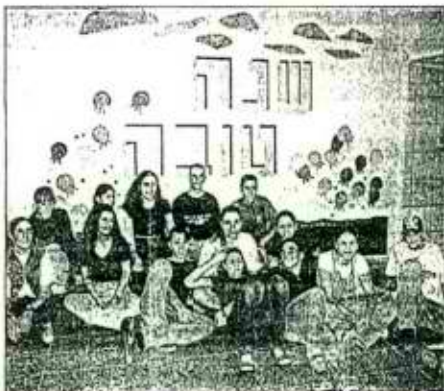
ירוחם - כמשל

בימי משפלת העבודה העירה ירוחם פרחה • חקר העבודה כמעט שנעלם, העיר - כמעט שנמחה • כמחצית מתלמידי י"ב סיבמו תעודות כגרות • אטיאט נכבשו פה נשם איי הבורות והפערות • בין עיריות הפחות היתה ירוחם לדגמה ולקנאה • ואפשר לומר, שברחה ובפשה היא התקרבה למרכז המדינה • ובכל זאת, על אף ההשנים הפדהיים, שאחראית להם משפלת העבודה • הצביעו שמונים אחוזים (1) מן התושבים ללבד - עברה •

אינני יודע אם ענין זה מעורר חשבוני נפש ודאגה • בלב החברים ובלב ההנהגה • אבל ואת, ללא ספק, חליו בשרשרת המשלנות של מו"ל המפלגה • לא פשלה בולטת, כמו הנמלות שלו לאורך כל המחירות • ולא הנבואות הרודות שלו, שהסבו לקטטנות שחורות • לא, זה קשה בסיסי ועמק יותר, שחייב לעורר תודעה • מדוע נעזרות ובשכונות אין אסון במפלגת העבודה • ומדוע, גם באינטליגנציה, ביום ומוללים ככבודיה • מדוע, על אף העמון שושפך למפעלים ולהשקעות • המפלגה הזאת מלקקת את הקרשים ואת הפשורות הרעות • ומדוע, למרות כל ההצלחות והוסים והנפלאות • אלה הם המספרים ואלה הן התוצאות •

אולי, מפני שהנהגת המפלגה חכמה • זקוקה למזל • שיש בו יוח וקשקש • שאינו רק אפרטציק ועסקן • אלא מנהיג שיודע להקיים מפעל, כמו, למשל, אל המעין • שיודע לחיות עם האמה הזאת בכל נפשו ומאדה • שיודע, כי גם בחיבות ואפקט • הן ארץ חכמה • שיודע להשיב למפלגה הדמוקה הזאת את החיון והקמרה • את דמותה האמתית של תועלת העבודה •

איש השנה של פת-בי לשנת תשנ"ו



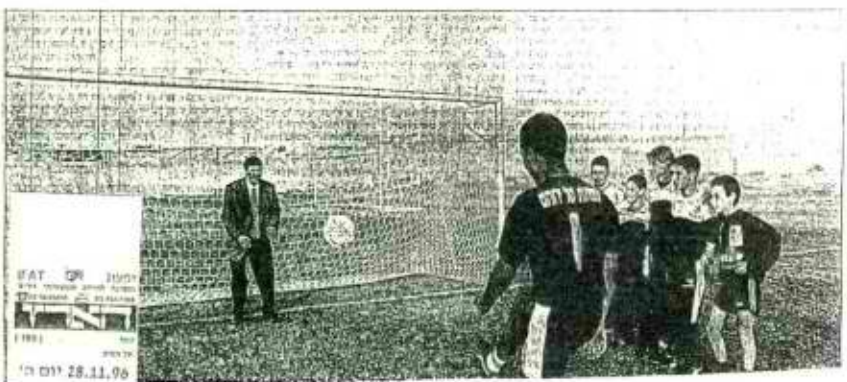
10 ירחים
 מערכת החינוך בירוחם רשעה הישג חסר תקדים: 55 אחוזי הצלחה בכחיתות הברות. הישג נבוח גם בחשואח לערים גדולות. איך עשו את זה? הרשויות הזיוו הנידה את מה שמקובל, והסתערו קדימה בשיטת ה"כל אחד יכול", שפירושה: שיעורים בשעות לא מקובלות, מרתונים בתנאי נפישות, הדרכה צמודה, אסיפות הורים שבועיות, תמיכה רצופה. את המירות קוטפים עכשיו: תלמידי ירוחם מרימים את הראש

מכינת בנות י"ב ירדנו שיש בירוחם בית ספר, או ישיבה או כולל ירוחם, עם גינת של 12 אחוזי הצלחה בכחיתות הברות. הית קשה לשכנע "מבוגרים" שיעורים מיוחדים בירוחם. "שמרנו לוח שיש לנו גם עם רגעי חשמי לילי כבמות פק"י, מספרים חלופיים, על פישום בתנאי חלופיים, זה לנו קשה לומר". אמר יו"ם, ששיטתית שוממים, תומך שיטה המבוגרת מיוחדת ל"ב י"ב עם חברי מירושלים, שימתי לוח אסיפה בארץ, זה היו פשוטים. כמה פקט אחר 500 פרטיה

מאת חיים ולקא

ירוחם נותנת שיעור בהצלחה פרץ מאגף המסכנות

על הישג המישי החיוביות בירוחם, בחינוך, ברוחה ובסיקים טימות, מניחה כוונה לקצץ בתקציבים. ראש המועצה פתח אביסרור, שיעור מיוחד לריכוז הלימוד ואינו אומר על אנשי י"ב, א"ף אחד לא ארבע ראש מועצה עצמאי שלא בא לכבוד ולהתנחן



תקופה לסייע תקשורתית בלדים
 03-5417168
 03-5430050
פת-בי
 ירושלים
 287
 950
 12.09.96 יום ה'

ללימוד מאבסרור, להתקנא מירוחם

לפני כארבע שנים, אם אינני טועה, ביקרתי ונכיריה ירוחם, לרגל עליית תה של קבוצת הסועל המקומית לליגה א'. בביקור ההוא, נתקלתי בפרץ של שמחה ששפך את אוהיו הקבוצה, כלומר את כל תושבי העירה שמתי זה אז כ-6000 תושבים. כששכבתי השמחה, והאווירה התפ-זר לבתיים ניצולתי את ההזדמנות לסייר בעיירה הקטנה ושכחתי האל. המראה שבגלה אז לעיני, לא היה מרנין במיוחד, מה שהסביר, כעצם, את השמחה חסרונ הפרופורציה

מאיר עיניים בצידו כבישים ומדר-כות סלולות במיטב המרצפות. מר-כו תוסס, בתי מלאכה ונועשייה לצד מרכזי תרבות ובריאות. פנינה של פשוט, וזה מבלי להתיי-חס לפלא החינוכי, שתפס את כות-רות התקשורת הכתובה והמשודרת: הצלחת תלמידי תיכון "אורט ספייר" המקומי בבחינות הברות האחרונות. כיום ירוחם היא עיירה שונה, אחרת. יפה יותר, יש בה איכות חיים משב-עת והעיקר, תדמיתה בעיני נועים האחרים היא חביבת בהולט.



ראש מועצת ירוחם ויו"ם תלמידי התיכון. ירוחם מקדישה מחממת מוקדמת ללימוד

הישג אדיר למערכת החינוך בירוחם: תוכנית לימודים מיוחדת העלתה את אחוזי מקבלי תעודת הברות מ-17 ל-56 • "כל אחד יכול", כך נקראת התוכנית, שלקחה 30 תלמידי י"ב, שלא היו מיועדים לגשת לבגרות, והעניקה ל-22 מהם את התעודה הנכספת • "אף אחד לא האמין בי. עכשיו אני הולכת בראש זקוף", מסכמת בוגרת נאה



בכו בהן סימני קהילה. הם ושכ-מותם ראויים לכינוי "ימים חב-רתיים". הם ליכודניקים, אבל אם ייעלם הקיבוץ מן התמונה, יהיה גם להם קשה יותר.

ועוד דבר, עם כל הכבוד לת-רומתו של הקניין הפרטי ליוזמה ולפיתוח כלכלי, לא זיוק לה, לתברה הישראלית, שתתקיים כד-גם חלופה של יוזמות שיתופי-אנחנו מכירים נכוחו הי-של הקולקטיבי המשפחה כ"משק בית", אלא גם לבניינו של משפחת הקיד-משפחת הי-פחת פר-לא הכי-י

סימני קהילה
 איך זכה מאיר שטרית במוני-טין שלו, ומרוע נעשה מוטי אבר-צור, ראש המועצה המקומית של ירוחם, לגיבור תרבות ישרא-לי ("צא את אגף המסכנות", אבירמה גולן, "הארץ" 28.11.96) מפני שליכדו את עיירותיהם ומי

ירוחם עולה כיתה

ראיון עם יו"ר ועד המנהל מר מאיר בטיטו

הגברת דבי גולן ותמי ביטון שמארגן סדרת פעילויות קהילתיות שהבולטות בהן: קונצרט חגיגי, תצוגת כלים ומאכלי עדות בלובי המתנ"ס.

מרכיבי הזהות המסורתיים המקומיים בנגינה ובצליל: להקה מרוקאית, הודית, מקהלת היידיש של עולי רוסיה, ואהרון לוי בפיוטים תימניים, בהמשך לקונצרט התקיימו 3 ימים של תיעוד והקלטות של שירים וסיפורים מ"בית אבא" בשיתוף עם אוניברסיטת בר-אילן, הפונטיקה הלאומית, מכון רננות בירושלים, והאוניברסיטה העברית.

הסרט "שחור" הוקרן באולם המתנ"ס ובסוף הסרט התקיים דיון עם הבמאי שמואל הספרי והתסריטאית חנה אזולאי הספרי. תוכנית שתבוצע גם בסרטים נוספים.

בספריה מעבר לפעילות השוטפת עם תלמידי בתי הספר להעשרה, הוכנסו 2 מחשבי מולטימדיה ללימוד והנאה.

הספריה אירחה את מנהלי הספריות במחוז דרום ומפקחי משרד החינוך שהתפעלו מבנין הספריה ומתחזוקתו.

תוכנית המינויים הופעלה זו השנה הרבעית בהצלחה רבה בקרב המבוגרים וגם בקרב הילדים. והיד עוד נטויה להרחיב ולגוון את הפעילות במתנ"ס.

לסיום ברצוני לאחל בשמי ובשם חברי וועד המנהל, מנהל המתנ"ס וצוות העובדים את תושבי ירוחם ונבחרי הציבור, בחג פסח כשר ושמח וקיץ של פעילות פורה.

המתנ"ס הקיים והתאמתו לצורכי הקהילה. חלק מהתוכנית מבוצע כבר בשנת התקציב הנוכחית ע"י הכשרת מרכז לגיל-הרך וכן פיתוח מגרשי קט-רגל.

בנושא העובדים:

המטרה שמירת יחסי עבודה תקינים וטובים בתוך המערכת מתוך כבוד והערכה הדדיים ומתן גיבוי מקצועי לעובדים.

בצד המקצועי נפעל להכשרתם וקידומם של העובדים, ובכך תרומתם תהיה לברכה לכלל התושבים.

יצא מרכז למנהל אגף נוער ואנחנו פונים למקומיים המתאימים לדרישות המכרז לפנות אלינו.

לפני כ-3 חודשים מונה אבי ביתן, כמנהל מתנ"ס עם רקע ניהולי בתחומי החינוך תקופה שהוקדשה ללימוד המערכת הקיימת ואני מאחל לו בהצלחה.

בתחום הפעילות:

השנה נחגג פורים בהיקף נרחב, נשף לנוער מבוגרים ולקשישים, פורימון שונה מבשנים הקודמות על מגרשי הטניס ונוספו מתקני שעשועים להנאתם הרבה של הילדים, כמו מתקני שעשועים בסיוע תלמידי אורט ספיר ועוד. ובקיץ מתוכננים אירועים בנוסף לאירועי הקיץ.

במ"ידבר - בית מדרש יוצר, בשיתוף עם המתנ"ס

פרויקט יחודי שנבנה בירוחם יחד עם

מתנ"ס ירוחם עומד בפני תהליכי צמיחה בשנת העבודה 97 ולקראת 98-99.

לצד תחומי פעולה קיימים נתמקד בשנת העבודה הנוכחית בהרחבת הפעילות ומעורבות התושבים.



מבנה אירגוני:

מטרת העל של מתנ"ס ירוחם להוות גורם מרכזי בהובלת תהליכים, ומתן מענה לצורכי הקהילה במגוון תחומי העשרה החברתית. לצורך השגת מטרה זו נפעל להעמקת הפעילות בתחומי העשרה הקיימים (תרבות, מוסיקה, ספורט) ובמקביל קידום של תחומים חדשים כגון: מרכז פעילות לגיל הרך, נוער, תקשורת קהילתית - קידום ועידוד היצירה התרבותית המקורית. הקמת תיאטרון מקומי, בניה הדרגתית של מרכז למידה ישובי, שיהווה השלמה לתחומי הלימוד הפורמלי, תפיסה זו מבוססת על ההנחה לפיה הרשות המקומית תקדם ותעודד את השינוי המבני שימקם את המתנ"ס במרכז העשרה חברתית - חינוכית של ירוחם.

בתחום התקציבי:

לאור הפעילות ההולכת ומתרחבת במתנ"ס. אני תקווה שהתושבים יראו במתנ"ס מוקד חשוב בהעשרת חיי הקהילה. מהלך מסוג זה מחייב הגדלת בסיס התקציב שיבוא לידי ביטוי כבר בשנת התקציב הנוכחית בימים אלו או מקיימים דיון מעמיק ופורה בתקציב המתנ"ס זאת כחלק מתפיסה ניהולית המעצימה את סמכויות האגפים. ומקנה ביטחון ואחריות לכל מנהל אגף במתנ"ס לנהל את מחלקתו לצד גיוס מקורות מימון חדשים.

בתחום הפיסי:

בימים אלו או מצויים בעיצומה של הכנת תוכנית אב כוללת לפיתוח



א פ ס ו א ו א י ב ל מ נ י ס

ראיון עם ראש המועצה המשך מעמוד 3

במקביל אנו מעוניינים להשריש את פעילויות הספורט ולהטמיעם בתוך מערכת החינוך. היו לי מספר שיחות עם מחזיק תיק הספורט בישוב, נפתלי ארזיואן, שעושה עבודת קודש בנושא, על אף כל הביקורת אנו מחוייבים לשפר את רמת הספורט הבלתי פורמלי אך לדעתי זהו הלך ארוך ולא מידי שיצריך מאיתנו הרבה מאוד מחשבה, אני מקווה שבדרך שאנו נוקטים - נצליח כפי שנהגנו בתחום החינוך, שהספורט יהיה ספורט לשמו ולא ספורט מסחרי כפי שהנושא החל להתפשט כאופנה בכל הקבוצות ברחבי הארץ. מטרתינו שענפי ספורט כדורגל יפעלו למען תחרות לשמה. על המגרש יהיו 11 שחקנים תושבי ירוחם. זוהי השאיפה ולמרות שבדרך יהיו עוד הרבה קשיים אני בטוח שהקבוצה בדרך הנכונה.

איך אתה רואה את ירוחם בשנות ה-2000, האם נראה לך שתעמוד בראש הישוב לאור הפעילות הפוליטית הרוחשת?

ראשית, אני מעריך שירוחם בחמש השנים הבאות תהפוך לעיירת פיתוח עם איכות החיים הגבוהה ביותר בדרום, תפוסת עולמי אומרת שצריך לעלות לעיירות הפיתוח ולא לרדת אליהם. על בסיס זה אנו מובילים לאיכות חיים גבוהה יותר מאשר במרכז הארץ, החשיבה היא קהילתית עם שירותים ברמה אחרת.

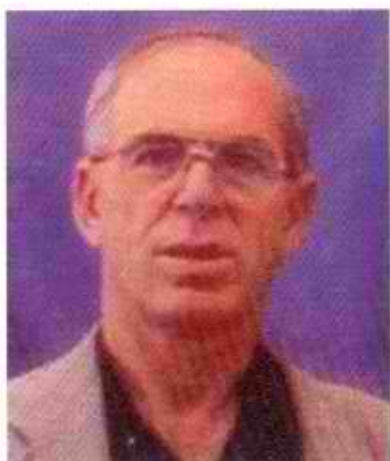
בתחום הפוליטי, אני יכול בהחלט לומר שאני לא רואה היום סיכוי של מועמד זה או אחר, שיש לו מקדם עלי. אני מעריך שהתושבים יתנו בי את אמונם וירצו להמשיך את התהליך שהתחלתי בשנים האחרונות. כפי שהם עשו ב-1992, הם יעשו זאת בגדול יותר ב-1998! אני מאמין בתושבים ובטוח שגם הפעם יתנו בי את אמונם.

מבחינת הפעילות הפוליטית מהר מאוד גילו כל אותם מועמדים שיחסי הכוחות ברורים, המיפקד בסניף הליכוד הסתיים וברור לגמרי מה יהיו התוצאות.

זה הזמן לקרוא לכולם להליך של בנייה תנועתית ושלטונית ולהיות שותפים להמשך בניית העיירה ולא לפילוג ולא לאפשר אפילו תחת גירויים של אנשים בעלי אינטרסים ליצור פילוגים בתוכנו.

אני רוצה לאחל לתושבי ירוחם חג כשר ושמח ושנמשיך ביחד להציע את ירוחם לחרויות נוספות בתחום החינוך, הספורט, התרבות, התעסוקה, הרווחה ולהיות גאים בעירייתנו היפה.

ראיון עם חיים זהבי מזכיר מועצת הפועלים



משרדי ממשלה ומוסדות שומעים שיש הנהגה מאוחדת בישוב וגם להם זה גורם לתת כתף לקידום עניינה של ירוחם

"בישוב בסדר גודל של ירוחם, שיתוף פעולה בין מוסדות הוא כורח מציאות, שנים רבות מוסדות בישוב עבדו אחד נגד השני במקום אחד עם השני.

מסתבר שאנשים יכולים להיות משני צידי המיתרס הפוליטי, אך כשענייני ישוב עומדים מנגד לעניהם - מתגברים על מחלקות ומחפשים את המשותף ולא המפריד.

מועצת הפועלים והמועצה המקומית בירוחם משנסים מותניים בכמה תחומים שאליהם הם מחוברים יחד, בעיקר בתעסוקה. בחודשים האחרונים פתחנו סבב מפגשים בין מפעלי התעשייה, אנו נפגשים עם מנהלי מפעלים ושומעים מהם על בעיותיהם, דבר שבונה בנינו תקשורת פתוחה.

משרדי ממשלה ומוסדות מחוץ לירוחם שומעים שיש הנהגה מאוחדת בישוב וגם להם זה גורם לתת כתף. ראש המועצה צריך לתרגם את מה שקורה בין המועצה המקומית למועצת הפועלים גם לעבודה עם המוסדות האחרים בישוב, שאף הם קשורים בקשר הדוק עם הרשות המקומית. אם המוסדות האחרים יתגייסו, יצא מזה נשכר אך ורק התושב.

ברצוני לברך את התושבים, את ראש המועצה, הסגנים וחברי המועצה

בברכת חג פסח כשר ושמח.

ראיון עם ציפי פחימה יו"ר נעמ"ת ירוחם



כולנו יחד יכולים להציע את הישוב קדימה ולהביא להישגים מרשימים ביותר

נעמת תנועת נשים עובדות ומתנדבות העמידה כאחד מיעדיה המרכזיים את קידום המעמד האישי והחברתי של האישה בישראל.

במשך השנה פעלנו רבות במגוון רחב מאוד של קורסים, חוגים וסדנאות שעסקו כולם בהקניית ידע ומיומנות הנדרשים לנשים כדי לקדם את מעמדן האישי והחברתי.

במסגרת תרבות הפנאי של האישה ומשפחתה פעלנו וערכנו ערבי בידור, טיולים, מסיבות, פעילות גימלאים, עולים-וותיקים, מועדון משפחות חד זוריות קייטנות ועד.

מגוון רחב מאוד של פעילות תרבותית עשירה וענפה.

השתדלנו להיות יחודיים בשני תחומים: האחד-התאמת הנושאים והתכנים לאוכלוסית הנשים המוכרת לנו היטב.

השני- בשמירה על מחיר שהוא בהישג יד, שלא ימנע מנשים רבות את האפשרות להשתתף וזאת כמובן הודות לשיתוף הפעולה הפורה בין נעמת, מועצת הפועלים, מתנ"ס והמועצה המקומית.

אין לי ספק שכולנו יחד יכולים להציע את הישוב קדימה ולהביא להישגים מרשימים בכל התחומים. בהזדמנות זו ברצוני להודות לראש המועצה מר מוטי אביצור, למזכיר מועצת הפועלים חיים זהבי על הסיוע והתמיכה לה זוכה נעמ"ת. לכל חברי המועצה, למנהלי ועובדי המוסדות והמפעלים ולכל תושבי ירוחם

חג פסח כשר ושמח.



בס"ד

תרבחו ותסעדו

ציבור התושבים מוזמן להתארח בליל המימונה
כמיטב המסורת
בקפיטרית היכל התרבות במוצאי חג הפסח
יום שני כא' בניסן תשנ"ז 28/4/97
החל מהשעה 21:30

מוטי אביצור ראש המועצה
ציפי פחימה יו"ר נעמ"ת
חיים זהבי מזכיר מועצת הפועלים
מאיר בטיטו יו"ר וועד מנהל

לציבור התושבים

עקב חופשה מרוכזת של העובדים
לא תתקיים קבלת קהל במשרדי
המועצה בין התאריכים
י"ד' בניסן (21/4/97) עד כב' בניסן (29/4/97)

המוקד העירוני יפעל כרגיל 24 שעות ביממה
בטלפונים 6589417, 6580241

בברכה מודפס אלה
אלה אלוסי
לשכני האולצה

לכל בית ירוחם
לתלמידים, לנוער ולמבוגרים

שלוחה ברכת חג פסח כשר ושמח

מנהל המתנ"ס
וצוות העובדים
מאיר בטיטו
יו"ר וועד המנהל
וחברי וועד המנהל

חגיגות המימונה 29/4/97

ציבור התושבים מוזמן לחגיגות המימונה
בפארק האגם החל מהשעה 10:00 בבוקר

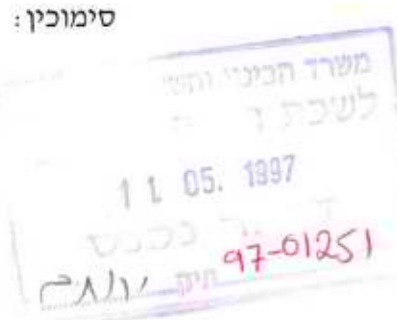
בתוכנית: במת בידור מרכזית
מופע לילדים
הופעת אומנים ולהקה מרוקאית

הסעות יעמדו לרשות התושבים מידי שעה עגולה בתחנות האוטובוס



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ז בניסן, תשנ"ז
4 במאי, 1997
040519970027
1-2586



לכבוד

גבי אילנה איפרגן
ועד הבית - פטיו אלי כהן
רח' הפלמ"ח 624/1
ירוחם 80500

שלום רב,

הנדון: שיפוץ שכונת פטיו אלי כהן

במסגרת פרויקט שיקום שכונות משרדנו השקיע בשנים האחרונות בירוחם תקציבים גדולים הנאמדים בעשרות מליוני שקלים.

זאת ועוד, ניצול התקציב השנתי והיעדים להשקעה מתואמים עם המועצה המקומית.

שיפוץ מתחם הפטיו בשכונת אלי כהן הינו פרויקט גדול אותו לא ניתן לבצע בשלבים. פירושו של דבר שיש להבטיח מראש את כל התקציב לביצוע כל הפרוייקט. לצערנו, לנוכח מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות קיים קושי לאשר התקציב הדרוש לכך.

יחד עם זאת, אני תקווה שיחד עם המועצה המקומית, נמצא את הדרכים למימון ממקורות נוספים, במטרה שנוכל לא רק להתחיל את העבודה, אלא גם לסיימה.

בכבוד רב,

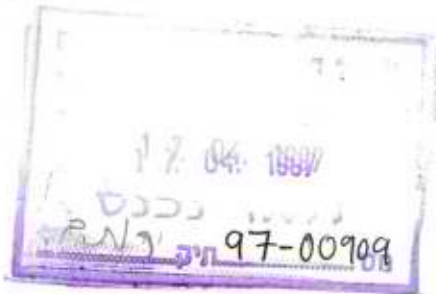
מאיר פרוש
סגן השר

העתקים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר מוטי אביסרור - ראש המועצה המקומית, ירוחם
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז באר שבע
מר מ. גיא - ס. מנהל המחוז באר שבע

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי

ט' בניסן תשנ"ז
16 באפריל 1997
חח-2329



לכבוד
מר מוטי אביצור
ראש המועצה המקומית
ירוחם

שלום רב,

הנדון: תקציב תוכנית "תנופה" 1997
(סימוכין: מברק בנדון מ-14.4.97)

1. בשל מגבלות התקציב לא אוכל בשלב זה להגדיל התקציב שקוצץ. במהלך השנה בכוונתי לבדוק האפשרות להגדיל התקציב שהוקצב לירוחם עפ"י קצב הביצוע בישובכם ובישובים אחרים.
2. ברצוני להפנות תשומת לבך לעובדה כי בחודש האחרון הודעתי על הגדלה של 70,000 ש"ח בתקציב השיקום בירוחם המועבר באמצעות משרד החינוך. תוספת זו מיועדת בחלקה לפעילות השוטפת של הפרויקט ובחלקה מיועדת לקורסים לתגבור לימודי בקיץ.

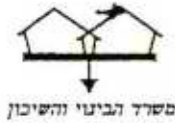
בכבוד רב,

ת. א. ג. ב.

חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ישראל פרומוביץ - יועץ סגן השר לשיקום שכונות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כי"ט ב אדר ב, תשנ"ז
7 באפריל, 1997
סימוכין: ש/070419970015



סיכום דיון שהתקיים אצל המנכ"ל ביום 1.4.97

בנושאים:

- א. נחל בקע בבאר שבע - ביצוע תיקונים הכרחיים
- ב. שכי נוח העמק בירוחם - פתרון לנזקים של תפיחות קרקע בשכונה.

משתתפים: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, הגבי שרה צימרמן, יוסי גרייף, אריאל לוי, מוטי קלרמן, יוסי ששון.

א. שכי נחל בקע בבאר שבע

מדובר ב 800 יח"ד מבניה קלה צמודת קרקע שניבנו בשנים 92-1990, דרומית לאתר הקרוונים שכבר פונה.

עקב סחף תת-קרקעי בעיקר על גדות "נחל בקע" נוצרו שקיעות מסביב למבני של 76 יח"ד שניבנו בקצה המערבי של האתר ולאורך הנ"ל ומאוכלסים בשכירות ע"י חבי עמידר.

בבתים עצמם הנזקים מעטים אך חלק מהחצרות הצמודות ומערכות המים והביוב המתחברות לדירות ניזוקו עקב השקיעות וכמו כן נראים נזקים גם במעברים הציבוריים שבין גושי הבתים.

המצב נבחן ע"י מר סוקולובסקי ומנהל אגף תכנון והנדסה והומלצו מס' חלופות לתיקון המצב, אומדן התיקונים הינו:

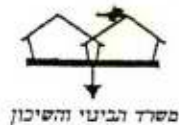
- 1. לתיקוני הבתים והחצרות הצמודות - 700,000 ש"ח.
- 2. לתיקוני המעברים והאזורים הציבוריים - 800,000 ש"ח.

המחוז ממליץ להעביר הזמנה כספית לחבי עמידר לביצוע התיקונים ב 2 הסעיפים וזאת מאחר שחברת עמידר הינה החברה המאכלסת וביצוע העבודות ע"י קבלן אחד שיזכה במכרז יוזיל את העלויות.

החלטה:

לסעיף 1: מר אגון לביא ומר אריאל לוי יטפלו במציאת מקור תקציבי להוצאת הזמנה לחברת עמידר לתיקון בבתים והחצרות הצמודות.

לסעיף 2: גבי צביה אפרתי תדאג להכניס את סעיף 2 לעיל למודל המשותף עם האוצר כדי לתקצב את ביצוע התיקונים המתחייבים ותוציא הזמנה לחבי עמידר בהתאם.



משרד הבינוי והשיכון

ב. שכ' נוה העמק בירוחם

1. בשכונה ניבנו 182 יח"ד בבניה ישירה כאתר חרום בשנים 1990-92. הדירות שווקו כרכוש מינהלי ע"י חב' שו"פ. בשנים האחרונות נוצרה תופעה של תפיחת קרקע בשכונה שגורמת לנזקים הן לבתים ולחצרות הצמודות והן לתשתיות הציבוריות.
2. הנושא ניבדק ע"י אגף תכנון והנדסה והטכניון ונבחנו מס' חלופות לפתרון.
3. מוצע לבצע חפירה ידנית מתחת ל - 2 בתים שבעליהם הגישו תביעה משפטית נגד המשרד, הכוונה להפריד את ריצפות הבתים מהקרקע (ליצור ריצפה תלויה כך שתפיחת האדמה לא תזיק לריצפה ולמבנים).
4. עבודה זו תשמש "כפיילוט" לבחינת חלופה זו כפתרון למבנים בשכונה.
5. אומדן העלות הינו כ-45,000 שקל ליח"ד.
6. כמו כן, תיבדק האפשרות לעודד את המשתכנים להרחיב את בתיהם בקומה שניה ותיקון פיתוח החצר ע"י מתן סיוע מיוחד.

החלטה : לסעיף 5 - מר אגון לביא ואריאל לויין יטפלו בדחיפות למציאת מקור המימון לביצוע העבודה ב- 2 הדירות ובתביעה המשפטית.

לסעיף 6 - מר ישראל שוורץ יחד עם מר יוסי ששון, אגון לביא וציפי בירן ירכזו את בדיקת האפשרות למתן סיוע מיוחד כמענק לדיירים.

לביצוע תוספת קומה ותיקון הנזקים בחצר, הבדיקה צריכה להתייחס להיבט ההנדסי והמשפטי.

רשם : מוטי קלרמן

העתק : משתתפים מעקב ובקרה



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י' באדר ב' התשנ"ז
19 במרץ 1997
ס. 00373

סיכום סיוור סגן השר בירוחם מתאריך 4 במרץ 1997

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר

הרב אברהם רבינוביץ' - עוזר סגן השר

מר אברהם פלר - עוזר סגן השר

מר משה רובינשטיין - מנהל אגף תחום ובקרה

מר אלישע פלג - יועץ סגן השר

מר ישראל פרוימוביץ' - יועץ סגן השר לענייני שיקום שכונות

מר יהודה הלוי - עוזר מנכ"ל

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שייש - פיזי

גב' חגית חובב - מנהלת אגף שייש - חברתי

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מר משה אילת - יועץ תקשורת

מר משה פרידמן - דובר המשרד

1. ניקוז מוסדות ציבור ומכון טיהור

החלטה: ראש המועצה הציג את הישוב והבעיות איתם הוא מתמודד. הושם דגש על פתרון בעיית הניקוז, מחסור במוסדות ציבור והצורך בהקמת מכון חדש לטיהור שפכים. תיבחן אפשרות מימון ע"י איגום משאבים ממשרדי הממשלה השונים.

באחריות: מר מוטי קלרמן, גב' צביה אפרתי.

לו"ז: מייד.

2. תקציב שכונות וותיקות ושיקום שכונות

החלטה: תכנית העבודה לשנת 1997 לא אושרה עדיין. המשרד פועל למתן סיוע לכל הישובים, תוך ראיית הצרכים היחודיים של כל אחד.

3. משכנתאות

החלטה: נושא המשכנתאות נבדק ע"י וועדת גדיש. אנו נפעל בהתאם להמלצות הוועדה.

4. מוסדות ציבור

החלטה: הוועדה הבינמשרדית תתחיל לפעול בזמן הקרוב, לאחר אישור תקציבי המשרדים השונים. על המועצה להביא את דרישותיה בפני הוועדה.

באחריות: מועצת ירוחם.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

5. כבישי כניסה

החלטה: המשרד יפעל להמשך סלילת כביש הכניסה המערבי. המועצה תעביר למנכ"ל את התייחסות מע"צ לבקשת המועצה לשיקום כביש הכניסה הצפוני.

באחריות: מועצת ירוחם.

6. דיור מוגן

החלטה: תקציב המשרד להקמת מבנים לדיור מוגן מוגבל. הוועדה הקובעת את סידרי העדיפויות להקמת דיור מוגן קבעה ישובים אחרים בעדיפות.

7. השלמות פיתוח עבור בניה 1989-92

החלטה: השלמות הפיתוח יבוצעו על פי היקפי התקציב שיועמדו לרשות המשרד למטרה זו.

8. תשתיות ובינוי במוסדות ת.ל.ת ומסילה בערבה

החלטה: א. על הישיבה בסיוע המועצה לפנות למשרדי הממשלה היעודיים למימון השיפוצים. למשהב"ש אין תקציב למטרת שיפוץ מוסדות חינוך.

ב. תתקיים פגישה עם מנהל מחוז הדרום של משרד השיכון וחבי "עמידר" למצוא פתרון לבעיות מגורי חברי הקהילה.

9. בנייה למגורים

החלטה: בשנת 1997 ישווקו מגרשים ל"בנה ביתך" בשכונה המערבית ושכונת "נאות הדר". במקביל יעשה ניסיון לשיווק מתחמים לבנייה צמודת קרקע בשכונת "נווה העמק", שכונה צפונית (אלי כהן) והשכונה המערבית.

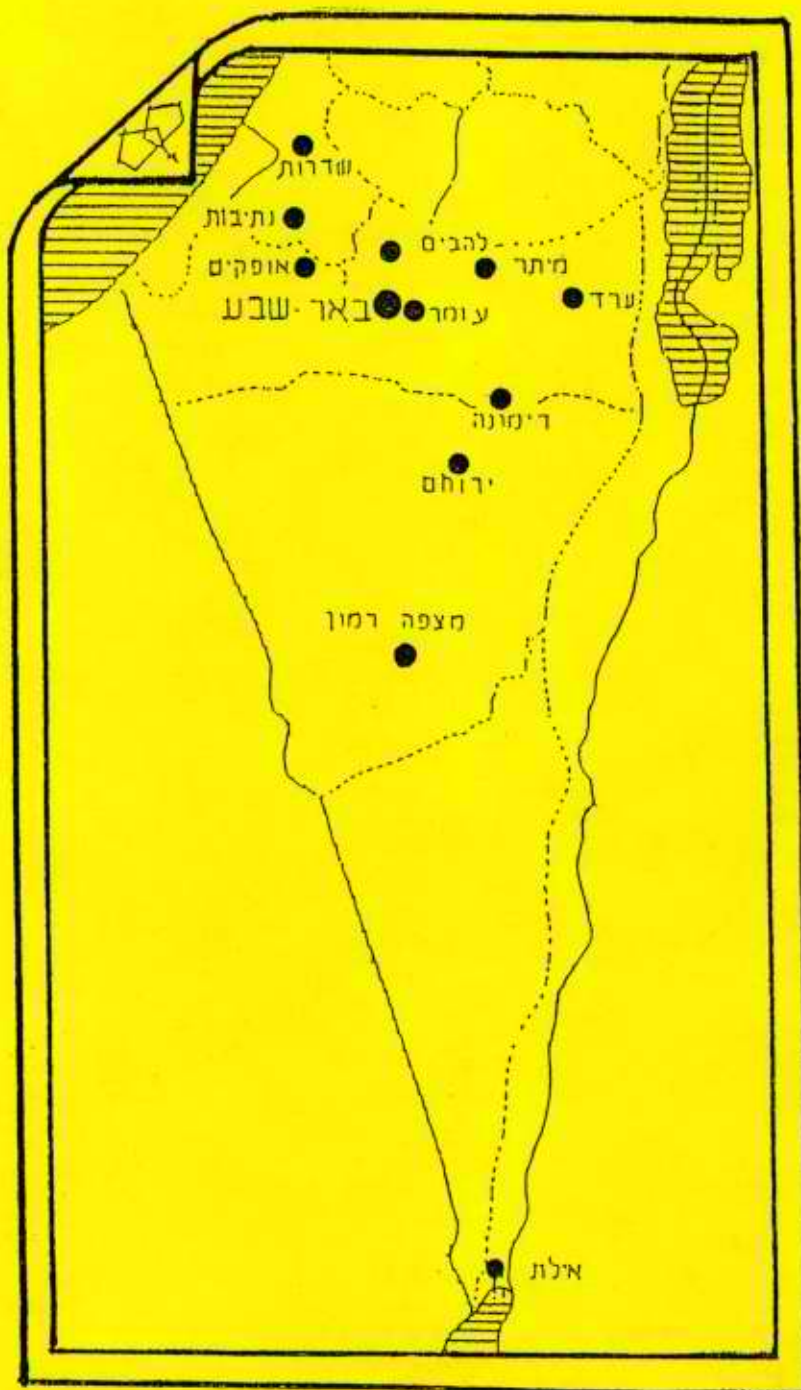
באחריות: מר מוטי קלרמן, מנהל המחוז.

רשם: יוסי דייטש
ע/סגן השר

העתק: משתתפים
תיק מחוז/דרום
אגף מעקב ובקרה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז הדרום

ירוחם



ירוחם

ביקור סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פרוש
ומנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג

מרץ 1997

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

כה באדר תשנ"ז
4 מרץ 1997

ירוחם

ירוחם ממוקמת לצד כביש הנפט, המחבר את באר-שבע דרך מעלה עקרבים והמכתש הגדול לאילת. ירוחם נמצאת 520 מ' מעל פני הים התיכון.

400 המשתכנים הראשונים התישבו בה בשנת 1951. רובם היו עולי רומניה ומיעוט של עולי צפון אפריקה. התושבים הועסקו בכריה ונחציבה במכתש הגדול ובשדה אורון. מקומות תעסוקה אלה, יחד עם המפעלים באיזור דימונה ורמת חובב שלייד באר-שבע מספקים גם כיום חלק גדול ממקומות התעסוקה של תושבי העיירה. במשך שנים רבות, חוסר הגיוון באפשרויות התעסוקה גרם לתחלופה גדולה של האוכלוסיה. כיום, ממוקמים בירוחם עצמה מספר מפעלים גדולים, המהווים את עיקר מקור התעסוקה.

המפעלים העיקריים בירוחם הינם נגב קרמיקה, פניציה, אגיס ואקרשטיין. הרשות המקומית פעלה פעלה להכשיר שטחי תעשייה חדשים, ומקווה שתנאי הסיוע למשקיעים פוטנציאליים וזמינות הקרקע ימשכו יוזמות לירוחם.

התפתחות האוכלוסייה לפי שנים

שנה	אוכלוסייה
1961	1,600
1972	5,900
1983	6,200
1989	5,900
1990	6,200
1992	6,900
1993	6,800
1994	6,900
1995	8,500

מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
הנתונים מתייחסים לסוף השנה.

קליטת עליה בשנים 1989-1995

ירוחם קלטה בגלי העליה מעל 2,600 עולים, רובם ממדינות חבר העמים, והם מהווים 31% מאוכלוסיית העיירה.

הבניה בירוחם

בשנים 1989-92 הוחל בבניית 586 יח"ד. 312 דירות נבנו במסגרת הבניה התקציבית ויתר 274 הדירות נבנו ע"י חברות, אך כולם מומשו ושוקו ע"י שו"פ. כל הבניה הינה במבנים צמודי קרקע דו משפחתיים. דבר זה יחד עם מחיר מפתה גרמו להצלחה בשיווק הדירות בירוחם.
עפ"י החלטת ועדת מחירים, 20 דירות מהבניה החדשה עברו מיעד שכירות ליעד מכירה ונמכרו.

בשנים קודמות היו מספר נסיונות שיווק מגרשים לבנייה. בשלב זה אף חברה לא הגישה הצעות. בשנת 1997 שיווק המגרשים יתרכז בבנה ביתך. בתוכנית העבודה נקבעו 60 יח"ד בשיטה זו בשני אתרים.

מימושי זכאות בירוחם

בשנים 1990-96 מימשו 1,118 משפחות את זכאותם בירוחם. מספר המממשים את זכאותם עלה באופן משמעותי בשנת 1993, עת התחיל המשרד לשווק את הדירות בירוחם.

התושבים הכלולים בקבוצות שיקום שכונות ומעבר משכירות לרכישה מימשו את זכאותם לא לרכישת דירה חדשה, אלא לשיפור דירתם או רכישת דירת עמידר.

ירוחם

נרשמים ומממשים בשנים 96 - 1990 לפי קבוצות זכאות

נכון ליום 11.96

קבוצות זכאות	90		91		92		93		94		95		96	
	נרשמים	מבצעים	נרשמים	מבצעים	נרשמים	מבצעים	נרשמים	מבצעים	נרשמים	מבצעים	נרשמים	מבצעים	נרשמים	מבצעים
יחידים	67	1	20	3	34	5	72	32	75	30	35		89	4
עומדים לחישוב	15	3	16	4	19	4	12	16	21	11	5	3	5	
וניצ	49	17	69	19	103	14	81	46	59	26	47	14	99	8
ותיקים	1				1		5	4	9		6	1	1	4
חד הוריות	3		4		13		9	6	3	2	3		37	10
עולים	27	1	183	7	172	12	219	77	132	154	68	83	114	98
צופים							2		1	1	1	1	4	
מצוקות	8		12	2	6		5	2	3	1	2		6	2
בעלי דירה בא"מ	22	2	29	6	39	6	22	17	42	33	13	2	20	9
מבצעים	1		6	3	6	5	19	7	18	12	5	5	5	8
שכונות שיקום	7						22	15	14	12	38	18	129	168
יתר							2						37	
סה"כ	200	39	340	74	403	61	468	224	380	282	223	127	546	311

נתונים אלה משקפים את מספר בעלי התעודה בירוחם נכון ליום 1.11.96 מספר בעלי התעודה יכול להשתנות עקב גורמים הקשורים בבניה בישוב או בישובים אחרים. פרויקט מעניין בישוב או בישוב אחר יכול להשפיע על מספר בעלי תעודה בישוב. פרויקט מעניין בישוב יכול לגרום לתושבים נוספים להוציא תעודת זכאות, או יכול להביא תושבים מחוץ לישוב, ואילו פרויקט מעניין בישוב אחר יכול לגרוע ממספר בעלי התעודה בישוב.

**תקציב משרד הבינוי והשיכון בירוחם
לשנים 1993-1997**

סוג התקציב	1993	1994	1995	1996	1997 דרישות
פיתוח מאיץ			1,828,812	3,389,574	3,300,000
השלמות פיתוח 89-92	701,300	8,103,000	214,000	3,217,338	14,500,000
שכונות ותיקות		1,500,000	1,000,000	393,594	900,000
שיקום שכונות	2,220,000	1,750,000	1,995,000	1,440,000	900,000
מוסדות ציבור		1,500,000	750,000	500,000	8,700,000
סה"כ	2,921,300	12,853,000	5,787,812	8,940,506	28,300,000

**התפלגות תקציב שיקום שכונות בירוחם
לשנים 1993-96**

נושא	1993	1994	1995	1996
ע.ז.ב.	120,000		50,000	
תכנון ופיקוח			20,000	
קשישים		750,000	850,000	230,000
פיתוח ותשתיות	2,100,000	1,000,000	1,075,000	1,210,000
סה"כ	2,220,000	1,750,000	1,995,000	1,440,000

דירות בבעלות עמידר בירוחם

מזה פנויות	סה"כ דירות	סוג בניה	יעוד
	738		רכישה
13	144	צמודי קרקע ישנים	שכירות
4	36	שכי שקד - דו קומתי	
2	59	שכי שקד - קוטגי פטיו	
6	95	סה"כ - שקד	
81	900	בתים משותפים	
100	1,139		סה"כ שכירות
100	1,877		סה"כ דירות עמידר

מתוך 96 יח"ד בבתים משותפים 21 יח"ד ביעד מכירה, 14 מוקפאות עבור מדרשת ביחד, 17 מוקפאות עבור התנועה להפצת תורה.

תכנית עבודה 96 - השלמות פיתוח 89-92

ירוחם

סה"כ סכום במודל	הופעל						בהכנה	מיקום במודל	פרוגרמה	קבלן	תאור העבודה	שכונה	שורה בפרוגרמה	
	סה"כ	נחתם	בגזברות	אגף פרוגרמות	ביול ערבויות קבלן	מכרז								
						פורסם בש"ר								פתיחה תאריך
0								200,000	200,000	קק"ל	עבודות עפר קק"ל	נה העמק	2.4.5.0	
64,702	64,702							0	64,702	אברהם יצחק	שביל ציבורי	נה העמק	2.5.1.0	
0								900,000	89		ניקוז הואדי	נה העמק	2.6.1.0	
660,636	660,636							0	103	אלעברה	השלמת עבודות פיתוח ותאורה	נאות הדר	3.7.1.0	
0								500,000	103		קיר אקוסטי סביב בתחנת שאיבה	נאות הדר	3.8.2.0	
2,253,000	2,253,000							0	105		גיטן ריצוף ותאורה	נה טף	9.9.2.0	
0								600,000			מעביר מים (בוקס)	נה טף	9.10.1.0	
0								400,000	חריג	מקורות	זכויות מים		99.11.1.0	
0								600,000	חריג		אגרות מים		99.12.1.0	
0								3,000,000	105		כביש כניסה מערבי	נה טף	9.5.1.0	
0								800,000	103		מעברים ציבוריים	נאות הדר	3.2.1.0	
239,000	239,000							0			השלמות פיתוח (לפני 89)			
0								0						
0								0						
0								0						
0								0						
0	3,217,338	3,217,338	0	0	0	0		7,000,000		10,217,338	סה"כ ירוחם			

תכנית עבודה 97 - השלמות פיתוח 92 - 89 דרישות ירוחם

ש"ח סכום במודל	הופעל						בהכנה	מיקום במודל	פרוגרמה	קבלן	תאור העבודה	שכונה	שורה בפרוגרמה	
	ש"ח	נחתם	בגזברות	אגף פרוגרמות	ביול ערבויות קבלן	מכרז								
						פורסם בש"ח								פתיחה תאריך
	0						5,000,000		5,000,000		תיקון נזקים	נוה העמק	2.3.4.0	
	0						200,000		200,000		עבודות עפר (קס"ל, הזמנה)	נוה העמק	2.4.5.0	
	0						900,000		900,000		הסדרת ואדי	נוה העמק	2.6.1.0	
	0						1,000,000		1,000,000		השלמת פיתוח בתפר	נאות הדר	3.7.2.0	
	0						500,000		500,000		קיר אקוסטי לתחנת שאיבה	נאות הדר	3.8.2.0	
	0						2,500,000		2,500,000		כביש כניסה מערבי - השלמה	נוה נוף	9.5.1.0	
	0						2,500,000		2,500,000		נינון ריצוף תאורה וניקוז	נוה נוף	9.9.2.0	
	0						900,000		900,000		מעביר מים (בוקס)	נוה נוף	9.10.1.0	
	0						400,000		400,000		זכויות מים		99.11.1.0	
	0						600,000		600,000		אגרות מים		99.12.1.0	
	0						800,000		800,000		מעברים ציבוריים	נאות הדר	3.2.1.0	
	0						0							
	0						0							
	0						0							
	0						0							
	0						0							
	0						0							
	0	0	0	0	0	0	15,300,000		15,300,000		סה"ח ירוחם			

תכנית עבודה 97 - השלמות פיתוח 92 - 89 דרישות ירוחם

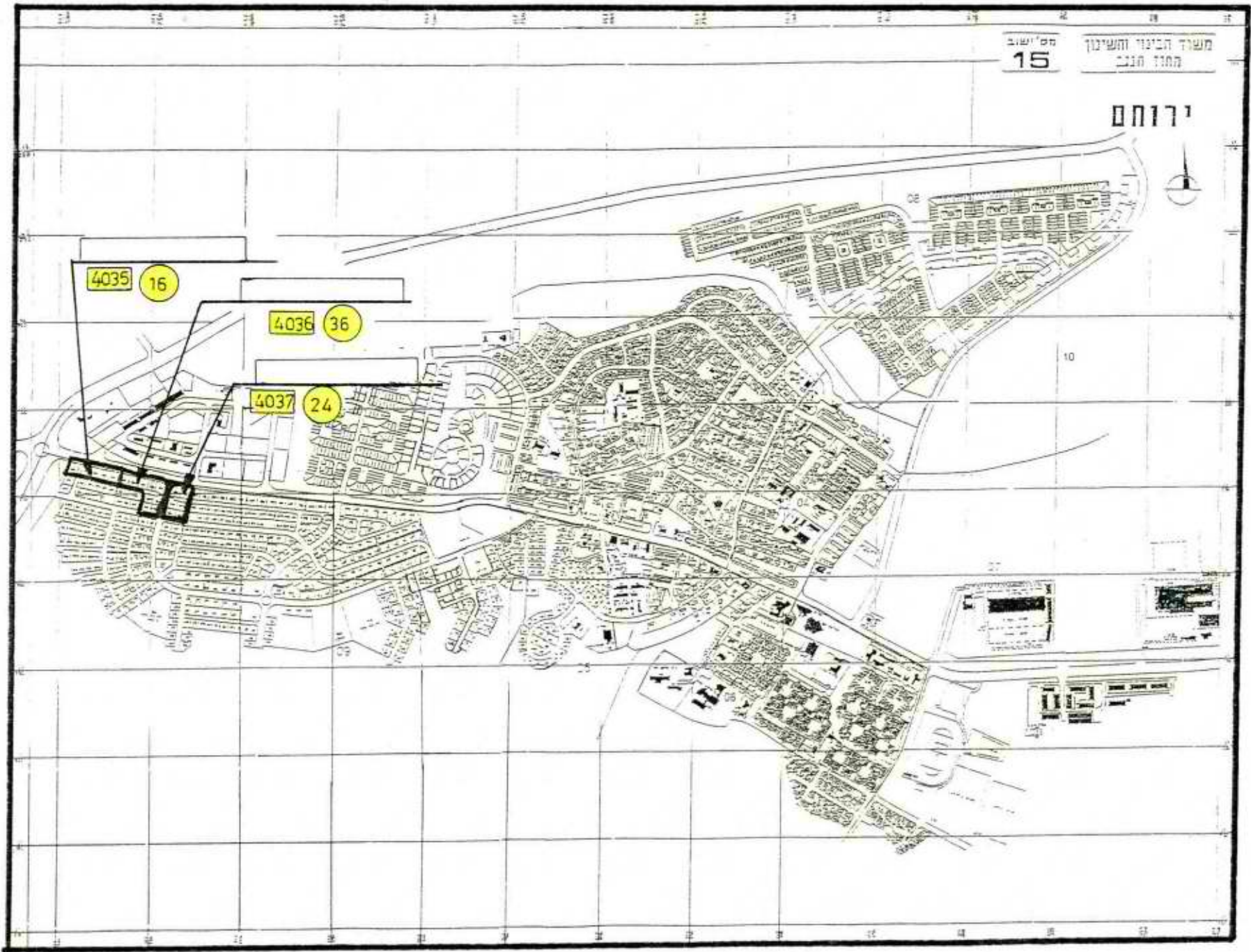
סה"כ סכום במודל	הופעל						בהכנה	מיקום במודל	פרוגרמה	קבלן	תאור העבודה	שכונה	שורה בפרוגרמה	
	סה"כ	נחתם	בגזברות	אגף פרוגרמות	ביל ערבויות קבלן	מכרז								
						פורסם בש"ח								פתיחה תאריך
0							5,000,000	5,000,000			תיקון נזקים	נה העמק	2.3.4.0	
0							200,000	200,000			עבודות עפר (קק"ל, הזמנה)	נה העמק	2.4.5.0	
0							900,000	900,000			הסדרת ואדי	נה העמק	2.6.1.0	
0							1,000,000	1,000,000			השלמת פיתוח בתפר	נאות הדר	3.7.2.0	
0							500,000	500,000			קיר אקוסטי לתחנת שאיבה	נאות הדר	3.8.2.0	
0							2,500,000	2,500,000			כביש כניסה מערבי - השלמה	נה נוף	9.5.1.0	
0							2,500,000	2,500,000			ניטון ריצוף תאורה וניקוז	נה נוף	9.9.2.0	
0							900,000	900,000			מעביר מים (בוקס)	נה נוף	9.10.1.0	
0							400,000	400,000			זכויות מים		99.11.1.0	
0							600,000	600,000			אגרות מים		99.12.1.0	
0							800,000	800,000			מעברים ציבוריים	נאות הדר	3.2.1.0	
0							0							
0							0							
0							0							
0							0							
0							0							
0	0	0	0	0	0	0	15,300,000	15,300,000			סה"כ ירוחם			

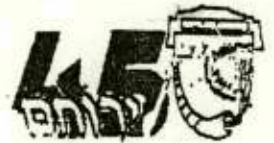
תכנית עבודה 97 - פיתוח מאיץ דרישות ירוחם

הערות	הופעל								תכנון תאריך סיום	פרוגרמה מאושרת	פרוגרמה	קבלן	תאור העבודה	שכונה	שורה בפרוגרמה
	סה"כ	נחתם	בגזרות	אגף פרוגרמות	ביול ערבויות קבלן	מכרז		בהכנה							
						פורסם בש"ח	פתיחה תאריך								
	0							3,000,000		3,000,000			השלמות כבישים ותאורה	נה נוף	
	0							300,000		300,000			תשלום לכזק		
	0							0							
	0							0							
	0							0							
	0							0							
	0							0							
	0							0							
	0							0							
	0							0							
	0							0							
	0							0							
	0							0							
	0							0							
	0							0							
	0							0							
	0							0							
	0	0	0	0	0	0	0	3,300,000		0	3,300,000		סה"כ		

משרד הביטחון והגנת
המולדת
מס' 15

17700





71107 התאגדות מוסדות בריאות

בס"ד, כי שבט, תשנ"ז
28 ינואר, 1997

זכרם ברוח
חברת
גדול
גדול
גדול
גדול

א. הסדרת נישואים בישוב

1. שכונות חשקד ובן גוריון

השכונות ניבנו בשנות ה-70 וה-80, תיכנון השכונות נעשה כך שלא ניתן להיכנס עם רכב לחצרות הבתים ותכנון התשתיות והפיתוח נעשו בצורה לקויה.

מאחר וחניקוז הינו עילי נגרמו במשך השנים שקיעות הגורמים למאגרי מים גדולים, שאין להם נקודת ניקוז, מצב שמביא למפגעים תברואתיים ובטיחותיים.

אומדן לביצוע - שכונת בן גוריון 3.5 מיליון ש"ח.
שכונת חשקד 4.5 מיליון ש"ח.

2. שכונת נווה העמק - שכונה שנבנתה בשנות ה-90

א. השכונה נבנתה על קרקע תופחת וכתוצאה מכך יש נזקים בכל הבתים (סדקים) וכל חפיתוח בשטח הפרטי נהרס כולו.

הפיתוח הציבורי נמצא בתחליף טפיחה, חכמישים ניסדקו וטפחו וישנם נזקים גדולים ביותר.

אומנם הנושא נמצא בטיפול משהב"ש, אולם לאור מצוקת התושבים והנזקים חמתמשכים, יש צורך בחצות תחליף הטיפול ובמצאת פתרון מידי ומימון לתיקון הנזקים בבתי הפרטיים בשלב ראשון, והטיפול בשטח הציבורי, בשלב שני.

3. שכונת נאות חדר - שכונה שנבנתה בשנות ה-90

משהב"ש ביצע השלמות פיתוח בשנים 95-96, אך לאור מצוקת תקציבית, העבודות בשטח הופסקו, יש צורך בהשלמת תקציב של 1.5 מיליון ש"ח, להשלמת עבודות חפיתוח.

4. שכונת נווה נוף - שכונה שנבנתה בשנות ה-90
שכונת נווה נוף נבנתה בשנות ה-90, ממוקמת בריחוק רב, מבודדת מחישוב, אומנם הוחל בביצוע עבודות ניקוז, אך יש חובה לחתייחס למיקום השכונה וריחוקה ולתת מענה לשילובה עם המדבר על ידי פיתוח היקפי, קירות אבן שימנעו זחילת חולות לשכונה ופיתוח ציבורי שיקשר את השכונה עם חישוב במדרכות ותאורה לאורך הכביש.

התאחדות השכונות והתנועות
המגוריות והמגוריות



ב. השלמות תשתית ופיתוח בשכונות החדשות

1. שכונת נווה העמק - שכונה שנבנתה בשנות ה-90 -
עקב בעיות הקרקע וטפיחתה טרם הושלמו עבודות הפיתוח הנדרשות בשכונה, טיפול חקפני ויצירת קשר רציף של פיתוח עם הישוב.
2. שכונת נווה נוף - שכונה שנבנתה על ידי משהבייש בשנות ה-90.
שכונת נווה נוף נבנתה בשנות ה-90 ממוקמת בריחוק רב ומבודדת מהישוב.
רק בימים אלו הוחל בפיתוח ציבורי וחקמת מתקנים, מצב שגורם להתדרדרות
השטחים הציבוריים ולחתמרמות בקרב תושבי השכונה, המרגישים מרוחקים
ומבודדים, התקציב אשר הוקצב אינו מספיק להשלמות העבודות ויש צורך
בהגדלת תקציבית.
3. שכונת נאות הדר - שכונה שנבנתה בשנות ה-90.
עבודות הפיתוח בשכונה חופסקו עקב חוסר תקציב וישנה פגיעה בתושבים ובאיכות
היחס, בכך שהפיתוח הציבורי והתשתיות לא הושלמו.

ג. שיקום תשתיות בשכונות הוותיקות

1. התשתיות בשכונות הוותיקות - שהוקמו בשנות ה-60 חרוטות, כתוצאה מכך
נגרמים נזקים מתמשכים לתשתיות החדשות, מפגעים בטיחותיים ופגיעה באיכות
חיי התושבים.
אנו מבקשים כי משהבייש יקצה תקציבים מוגדלים על מנת לפתור בעיה קשה זו.
2. מרכז מסחרי - פרויקט המרכז המסחרי קיבל הקצאה רב שנתית של 1 מיליון ש"ח,
כדי לבצע את עבודות התשתית.
אנו מבקשים כי הסכם זה יכובד וגם בשנה זו יוקצה סכום זהה בסך 1 מיליון ש"ח,
לחמשך השלמת התשתיות במרכז המסחרי.

ד. שיקום שכונות

- בשנת 1996 תוכננה פרוגרמה משותפת עם מינהלת פרויקט שיקום שכונות, ל-3
שנים, אשר בסוף התוכנית אמורה ירוחם לצאת מפרויקט השיקום באופן סופי.
לשם יישום התוכנית אושר תקציב תלת שנתי בסך 7 מיליון דולר, אך לקראת סוף
1996, הודיע משרד השיכון על קיצוץ מתקציב ואף מעבר לתקציב השוטף.
כתוצאה מהקיצוץ התקציבי בשיקום הפיזי ולאור התחלות הביצוע, בשכונות
חוותיקות נותרו מדרכות פתוחות, כבישים חרוטים, שכונות חשוכות, ודי בוח
כדי לצייר את תמונת המצב הקשה בו השכונות שרויות.



לאור זאת חרשות מבקשת כי המשרד ימשיך ויתקצב את פרויקט השיקום ל- 3 שנים הבאות, בהתאם לסיכומים עם משחבייש, (ראה ניספח מצורף).

ח. תשתיות ובינוי ציבורי לשכונה החרדית

הקהילה החרדית בירוחם, חוקמה על ידי תל"ת (תנועה להפצת תורה), לפני כ- 20 שנה ומונה כיום כ- 1,700 נפש, שחס 200 משפחות.

רובה של הקהילה מתגוררים בשכונת אלי כהן שהוקמה בשנות ה- 70.

הרבה מחפעילות החינוכית, תרבותית מתקיימת בדירות ובמקומות מאולתרים עד כדי שימוש בדירות מגורים כמקום לימוד.

לקהילה יש צורך במבני ציבור חיוניים כדלהלן:

\$ 800,000	-	גני ילדים 2 יחידות
\$ 300,000	-	גני ילדים קיימים-הרחבה
\$ 1,500,000	-	בית ספר לבנות
\$ 250,000	-	השלמת בית ספר לבנים
\$ 1,000,000	-	מרכז קהילתי
\$ 500,000	-	שיפוץ פיתוח ותשתיות לנשיבה

עפ"י החלטת הממשלה, הרשות מבקשת כי המשרד יקצח בניה עבור המיגור החרדי בירוחם.

כמו כן, תוספת דיור עבור הקהילה על ידי בניה תקציבית או לחלופין הקצאת בנינים משותפים סמוכים עבור בני הקהילה, תוך מתן פתרון למשפחות המתגוררות בבנינים אלו.

משרד החינוך והספורט
מחוז הדרום



ו. קריית החינוך

מתוך רצון לקיים מסגרות אשר אינן קיימות בישוב כיום (כגון: חטי"ב דתית, תכון דתי, חשכלה גבוהה וכו') וכן מתוך חשיבה של יצירת זיקה וראף בין ביח"ס היסודי הממ"ד לשיבת החסדה, חרשות מבקשת לחקים קריית חינוך כוללת.

חקמת קריית חינוך בישוב תציב פתרונות לבני המקום ותחווה אבו שואבת אכותית לשובים אשר מסביבנו.

קריית החינוך צריכה לכלול את המבנים הבאים:

א. חטיבת בנינים ותיכון:

1. 16 כיתות לימוד (בתיכון להתרחבות בטווח הארוך)
2. 4 מעבדות מדעים שונים.
3. בית מדרש.
4. חיבור מרחבי לשיבת החסדר.

ב. ישיבת החסדר

1. בניין מותאם לתוכנית הישיבה.
2. אולם הרצאות.
3. חיבור מרחבי לבי"ס קול יעקב.
4. חיבור מרחבי לתיכון הדתי.

ג. מוסד לחשכלה גבוהה (טווח ארוך)

1. 20 כיתות לימוד.
2. אודיטוריום.
3. חדרי סמך.

ד. מרכז פדגוגית

מבנה בודד אשר יתן מענה עתידי לכל עובדי ההוראה ומערכת החינוך בישוב.

ה. מגורים בתוך מרחב הסריה

1. יש לתת מענה פנמייתי לתלמידי חטי"ב והתיכון אשר יוקם וזאת בכדי למנוע יציאת תלמידים מן הישוב וליצור תשתית לכניסת תלמידים מכל רחבי הארץ.
2. יש לחקים מערך מגורים עבור סגל ההוראה הכולל ורבני הישיבה ובי"ס התיכון.

כל הפירוט הנ"ל ימוקם במרחב אחד אשר ואפשר אינטראקציה בין כל מוסדות החינוך לעתיד לבוא הן מבחינה חינוכית והן מבחינה אדמיניסטרטיבית.

חשוב לציין כי בסמוך לשטח המיועד מתוכנן לקום מרכז מדעים אשר ישלים את תשתיות הקריה החינוכית אשר תוקם בע"ה.

DOC:MINUCHALALMTASHTYT.DOC

התאחדות עירוביים
לשירותי ייעוץ, ייעוץ



ז. תשתיות ציבוריות

1. בריכת - השחיה

בריכת השחיה נבנתה לפני כ- 30 שנה, הבריכה אינה תקנית, אינה בטיחותית ומשרד הבריאות אינו מאשר את השימוש בה.

משהבייש הבטיח להקים בריכת שחיה עירונית חדשה ועל כן, תכננו את הקמתה. הרשות מבקשת כי משהבייש יבנה תוכנית מימון להקמת בריכת שחיה עירונית חדשה בירוחם. אומדן ביצוע - 10.5 מליון ש"ח.

2. מרכז ספורט ישובי

ירוחם התפתחה בשנים האחרונות ואוכלוסיתה גדלה בכ- 50%, אך למעט מגרש כדורגל אין בישוב מרכז ספורט ראוי לישוב עירוני.

הרשות מבקשת כי משהבייש יתקצב את הקמתו של מרכז ספורט ראוי, אשר תוכנן על ידי המשרד, כבר לפני 10 שנים.

אומדן ביצוע - 3.5 מליון ש"ח.

ח. מוסדות ציבור

1. מרכזים קהילתיים - המתנ"ס הישובי בירוחם נבנה בשנות ה-70, בסיכום עם משהבייש הוחל בהקמת מתנ"ס שכונתי (האשל), אשר בימים אלו העבודה נעצרה עקב חוסר בתקציב, הרשות מבקשת:

א. אישור תקציבי להשלמת בניית מתנ"ס האשל.

ב. בניית מתנ"ס קהילתי בשכונת אלי כהן.

ג. לאור התפתחות הישוב והגידול בשכונות חדשות לייצור תוכנית משותפת עם החברה למתנ"סים להקמת מרכזים בשכונות שישמשו שלוחות לפעילות חברה חינוך ותרבות של המתנ"ס המרכזי.

CALLISHKAVIIM_HASHIKUNMSIKUN.DOC



2. בתי - כנסת - לאור הגידול באוכלוסיה ובתוספת השכונות הרשות מבקשת כי משהבייש יתקצב חקמת בתי כנסת בשכונת הר"מ:

- א. נווה העמק - שכונה חדשה - חמונה כ- 180 משפחות.
- ב. נאות חדר - שכונה חדשה - חמונה כ- 274 משפחות.
- ג. נווה נוף - שכונה חדשה - חמונה כ- 130 משפחות.
- ד. אלי כהן - בית כנסת אשכנזי.
- ה. בית-כנסת עבור ישיבת ההסדר.

ט. דיור

1. בנה - ביתך

במחלך השנתיים האחרונות נמכרו בירוחם כ- 600 יחידות דיור צמודי קרקע. משרד הבינוי יזם את פרויקט בנח ביתך ובעתיד הקרוב אמור הפרוייקט לצאת לדרך. מלאי הדירות בירוחם אזל וישנה דרישה גדולה לבנייה צמודת קרקע, על מנת למשוך אוכלוסיה חזקה לשוב, יש צורך בעידכון גובה המשכנתא והטבות נוספות בעלויות הפיתוח וכן הרשאה לחברת ערים להתחיל בביצוע פיתוח 220 מגרשים לבנח - ביתך בירוחם.

2. בניה - קבלנית

נכון להיום כל הבניה שיוזם משהבייש בשנים האחרונות נימכרה, אך ל- 2 מכרזים שהוציא משהבייש לא ניגשו קבלנים, עקב חוסר לזוי כספי של הבנקים. על מנת לעודד בניה קבלנית, יש להתחיל בבניה של 100 יח' דיור, במסלול של בניה תקציבית או הבטחת רכישה, זאת על מנת לעודד בניה קבלנית פרטית בעתיד ויצירת תנופת בניה.

3. משכנתאות

בשנח האחרונה עלו מחירי הדירות בירוחם ב- 100% ויותר, כך שיש צורך בעידכון גובה המשכנתא לרכישה. במסגרת שיקום שכונות עומד סיוע משרד השיכון על סך 40,000 ש"ח, סכום נמוך שאינו נותן מענה לצרכים בהרחבה ובהתאמות בשכונות הוותיקות. כדי לעודד זוגות צעירים לרכוש בתים בשכונות הוותיקות, הרשות מבקשת להגדיל את הסיוע במסגרת זכאי שיקום שכונות.

4. בנינים משותפים

א. רובה של הבניה חרוויה בירוחם, שייכת לחברת עמידר, במחלך 5 השנים האחרונות שופצו 7 מבנים מתוך 48 חמבנים הקיימים, כאשר השטח הציבורי הצמוד וסביב הבנינים לא טופל, לא טופל וכל דרישה לטיפול בנושא נענית באין תקציב.

חרשות מבקשת אישור תקציב לשיפוץ ופיתוח המבנים המשותפים תוך בניה של תוכנית תקציבית תלת שנתית.

C:\MSHA\HSHIKUN\MSTIKUN.DOC

התאחדות העירונית לשיקום
מחלקת תכנון ופיתוח



ב. לאור מבצע מכירת הבתים בבניינים המשותפים על ידי חברת עמידר לאנשים פרטיים, ומאחר והבניינים במצב גרוע המצריך שיקום ושיפוץ, הרשות מבקשת כי משהבייש יתקצב באמצעות האגודה לתרבות הדיור, תקציב מיוחד לשיקום ופיתוח הבניינים בשיתוף הדיירים.

5. בתי קשישים - במסגרת פרויקט שיקום שכונות, שופצו בתיהם של 160 קשישים שחיים רוכשים, מאידך בבתי קשישים דיירי עמידר לא בוצעו שום שיפוצים במהלך השנים האחרונות עקב מדיניות החברה.

מצב זה גרם למרמור ולחוסר איזון שכן, דוקא אלו שאין ידם משגת לרכוש את ביתם חיים בתנאים לא מכובדים וישנם מקרים שקשישים כאלו חיים בדירות ללא תריסים, קירות טחובים וריצוף רעוע עד כדי סכנה.

הרשות מבקשת כי עמידר יתקצב את שיפוץ בתי קשישים שוכרים עפ"י תנאי הפרויקט במסגרת שיקום שכונות.

י. מבון הטיחור

מערכת הביוב בירוחם חוקמה בשנות ה-50 בשיטת אגני החימצון, במהלך השנים משהבייש יזם ובנה שכונות חדשות, דבר שגרם לגידול של העיירה ב-50%, אולם לא השקיע בפתרון בעית הביוב עבור שכונות אלו.

כיום מערכת אגני החימצון קרסה והביוב זורם לאגם ירוחם וכתוצאה מכך האגם נסגר למבקרים.

הרשות המקומית מבקשת כי משהבייש ישתתף בחקמת מיתקן הטיחור, לפתרון בעית הביוב בירוחם.

אומדן ביצוע מיתקן הטיחור - 15 מיליון ש"ח.

יא. כבישי הכניסה

1. כביש הכניסה המערבי, רחוב בורשטיין, משהבייש יצא למיכרז וש קבלן זוכה לביצוע סלילת הכביש ופיתוח צידי הדרך ליצירת קשר בין השכונות החדשות לבין הישוב לחולכי הרגל.

לאור חקיצוץ התקציבי, נחתם הסכם בין משהבייש לבין הקבלן לביצוע סלילה בלבד וזאת במסגרת 1996.

כדי לסיים את העבודה ולייצור את הקשר בין השכונות המרוחקות מאוד לישוב, אבקש לאשר את התקציב לגמר סלילה ופיתוח הכביש.

2. כביש הכניסה הצפוני - שדרות ורדומון
כביש הכניסה נסלל על ידי משהבייש בשנות ה-70 המוקדמות, חכביש בוצע ברמה גרועה ביותר וזאת עקב בשיטת רגל של הקבלן המבצע.

C:\LISHKAVUN\BHTAKUM\BHTAKUN.DOC

משרד המזון והבריאות
מנהל המזון והבריאות



כיום חכביש מחווה מיפגע בטיחותי ממדרגה ראשונה, אך משמש ככביש כניסה עמוס ובעיקר על ידי משאיות כבדות המגיעות לאזור התעשייה.

משהבי"ש אישר את תיכנון שיקום ופיתוח הכביש, במסגרת תקציב 1996, הרשות מבקשת את מימון ביצוע השיקום ופיתוח במסגרת תקציב 1997.

אומדן ביצוע - 6.0 מיליון ש"ח.

3. כביש הכניסה המזרחי

כביש הכניסה נסלל בשנות ה-50 ומאז ועד היום חכביש לא טופל ונמצא במצב גרוע ביותר, מסוכן לנוסעים בו ומחווה מיפגע בטיחותי. קיים תיכנון למיכרז והרשות מבקשת את משהבי"ש לממן את ביצוע הכביש.

אומדן ביצוע - 3.5 מיליון ש"ח.

יב. דיור מוגן

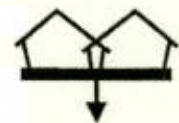
ירוחם קלטח בשנים האחרונות כ- 2,500 עולים חדשים, כאשר אחוז אוכלוסית הקשישים מסרב העולים הינו, מן הגבוהים בארץ:

זאת בנוסף לאוכלוסיה הקשישה הוותיקה.

משהבי"ש החליט על חקמת דיור מוגן (מצ"ב סיכום דברים), השטח אותר, וכן בוצע שינוי יעוד קרקע.

משהבי"ש התקשר עם מתכנן וביצע תיכנון להקמת הדיור המוגן, אולם מתוסר תקציב לא הוחלל בביצוע.

לאור המצוקה החולקת וגדלה בקרב אוכלוסית הקשישים, שהזמן אינו מטיב עימחם, הרשות מבקשת כי משהבי"ש יממן את חקמת הדיור המוגן בירוחם.



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ד באדר א, תשנ"ז

3 במרץ, 1997

סימוכין: 020319970003

נושאים לדיון עם ראש המועצה ירוחם מר מוטי אביסרור ביום

4.3.97

א. הסדרת ניקוזים ביישוב

1. ירוחם נבנתה ללא תשתית תת-קרקעית לניקוז. זימת המים בשטח הציבורי מקורו בגשמים, תקלות בקוי מים וביוב או השקיה. לניקוז העילי הנ"ל מספר תופעות לוואי. בשכ' בן גוריון ושקד נוצרים שקיעות ואגמי מים. בשכ' נוה העמק הרטיבות גורמת לתפיחת הקרקע ולסידוק מבנים, כבישים ומדרכות. בעוד אשר שכונת נוה העמק אשר נבנתה בשנים 89-92 נמצאת בתקופת האחריות של המשרד ולכן מטופלת ע"י מינהל תכנון והנדסה, הרי השכונות הוותיקות בן-גוריון ושקד זקוקות לפתרון של ניקוז תת-קרקעי.

היקפי התקציב הנדרשים כ-8 מ' ש"ח מחייבים סיוע ממשלתי. פתרון בעיות הניקוז הוא אחד הנושאים המוצעים להכלל בסיוע טיפול נקודתי ליישוב.

2-4. שכונות נוה העמק, נאות הדר ונוה נוף ניבנו בשנים 1989-92.

השלמת הפיתוח בשכונות אלה כלולה במודל.

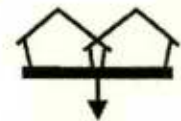
להלן מיקום השכונות במודל:

שכונה	מיקום במודל
נוה העמק	89
נאות הדר	103
נוה נוף	105

בנוסף למודל ישנן עבודות נוספות שיש להשלימן כגון נזקי תפיחת הקרקע בשכ' נוה העמק, תשלום אגרות וזכויות מים והגדלות חשבונות סופיים.

ב. השלמות תשתיות ופיתוח בשכונות חדשות

ראה סעיפים 2-4 בפרק א'.



משרד הבינוי והשיכון

ג. שיקום תשתיות בשכונות הוותיקות

השקעות בשכונות וותיקות בשנים 1993-1996

<u>שנה</u>	<u>תקציב</u>	<u>אחוז ניצול</u>
1993	-	-
1994	1,500,000 ש"ח	100
1995	1,000,000 ש"ח	100
1996	500,000 ש"ח	79
סה"כ	3,000,000 ש"ח	

שנת 1997 - התקציב טרם אושר לשנת 1997.

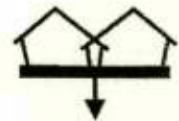
ירוחם הוא ישוב פיתוח באזור ספר. משיכת אוכלוסיה חדשה ומניעת בריחת צעירים הינה משימה לאומית.

בשנים האחרונות בעקבות בניית השכונות החדשות וטיפול בחלק מהשכונות הוותיקות, הדימוי של הישוב שופר. כדי להמשיך בתהליך זה, יש להמשיך בשיפור התשתיות והפיתוח בשכונות הוותיקות. שכונות אלה נשענות על קוי תשתית משנות ה-50 ובחלקן הגדול חסר פיתוח לחלוטין. יש לעודד את ראשות המועצה הפועלת בצורה חיובית ומצליחה להוציא לפועל את תוכניות השיפור, ע"י מתן תקציבים נוספים. אחוזי ניצול התקציב בירוחם הן בשכונות וותיקות והן בשיקום שכונות מהגבוהים במדינה.

מוצע להגדיל את התקציב לשכונות וותיקות במסגרת האפשרויות הקיימות.

ד. שיקום שכונות

בירוחם תוכננה השקעה תלת-שנתית של 3 מ' ש"ח לשנה עד שנת 1998, לקראת יציאה משיקום שכונות. קיצוצי התקציב בשנים האחרונות מחייבים דחייה של מועד היציאה.



משרד הבינוי והשיכון

שנה	תקציב	אחוז ניצול
1993	2,220,000	98
1994	1,750,000	100
1995	2,005,000	85
1996	1,440,000	89

** מצ"ב התייחסות שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות .
התקציב לשנת 1997 טרם אושר.

שיקום שכונות חברתי לשנת 1997

1. תקציב משרדים חברתיים (חינוך, רווחה ובריאות) - 900,000 ש"ח הפעילות מתמקדת בעיקר בתחומי הגיל הרך, ילדים בסיכון ורווחה.
2. תקציב המשרד (תוכנית תנופה) - 470,000 ש"ח הפעילות מתמקדת בהכשרה מקצועית, העלאת הזכאות לתעודת בגרות וקידום וחיזוק תושבים מבני העדה ההודית.
3. סה"כ תקציב 1997 (שיקום ותנופה) - 1,370,000 ש"ח.

ה. תשתיות ובינוי בקריתה החסידית (תל"ת)

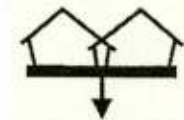
לקהילה שתי בעיות מרכזיות.

1. טיפול במוסדות קהילה

הקהילה מבקשת שיפוץ המבנים הקיימים ותוספת מוסדות חדשים. עבודות השיקום בשטח המוסדות אינן בטיפול משהב"ש. הנחיות וועדת ברודט אינן מאפשרות מימון מוסדות הציבור. יש לפנות בבקשה לסיוע למשרד החינוך ולחברת המתנסים לקבלת סיוע. מוצע לכלול סיוע למוסד במסגרת טיפול נקודתי לשוב, בהקשר למוסדות ציבור.

2. מגורים לחברי הקהילה

כיום חברי הקהילה גרים בדירות עמידר בקרבת הישיבה. הקהילה סובלת ממחסור דירות. אין כל אפשרות להוסיף דירות ע"י בניה תקציבית. יש לאתר כל דירת עמידר המתפנה באזור שבה מרוכזים מרבית אנשי הקהילה.



משרד הבינוי והשיכון

ו. קרית החינוך.

ז. תשתיות ציבוריות (מתקני ספורט).

ח. מוסדות ציבור

היקפי הצרכים בהשלמת מוסדות ציבור, חינוך וספורט גדולים ביותר. מוצע שהמשרד יפעל להכללת ירוחם במסגרת טיפול נקודתי. המסגרת הנ"ל תכלול פתרון גם לבעיות הניקוז וכן להקמת מכון הטיהור של הישוב, תוך איגום תקציבים מהמשרדים הנוגעים בדבר.

ט. דוור

1.2 בניה חדשה

במהלך שלושת השנים האחרונות היו מספר ניסיונות לשיווק מגרשים לבניה בירוחם. עד כה לא גילו חברות נכונות לגשת למכרזים. בשנת 1997 יתמקד המשרד בשיווק קרקעות לבניה בשיטת "בנה - ביתך" הן באתר אטרקטיבי בשכונה המערבית והן בשיווק יתרת המגרשים בשכ' נוה הדר שניבנתה בשנים 92-1989. במקביל, יעשו ניסיונות נוספים לשיווק קרקע לקבלנים במנות קטנות. כיום אין כל אפשרות לבנית תקציבים או למימוש רכישה.

3. משכנתאות

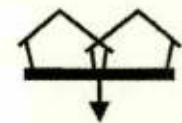
יש לבחון בקשת הרשות המקומית לסיוע באמצעות משכנתאות מוגדלות, ולהשוותו לאזורי קו העימות, עקב יחודיות הישוב באזור קשה ומרוחק.

4. אחזקת מבנים וחצרות

יש לתגבר את התקציבים המוקצבים לשיפוץ מבנים וחצרות וכן לאחזקה שיטתית הן של פרויקט שיקום שכנות והן חברת עמידר.

5. בתי קשישים - עמידר

בשנים האחרונות שופצו דירות קשישים ברכישה ע"י פרויקט שיקום שכנות. יש לסייע בתקציבים לעמידר לביצוע שיפוצים בדירות בשכירות.



משרד הבינוי והשיכון

י. מכון טיהור

מוצע לכלול את הקמת מכון הטיהור בפרויקט טיפול נקודתי, ע"י איגום תקציבים בין-משרדי.

י"א כביש הכניסה

1. כביש הכניסה המערבי בוצע בחלקו.

המשך ביצועו כלול במודל השלמות פיתוח 89-92, במקום 105 במודל.

2. כביש הכניסה הצפוני

הכביש נכלל בהצעת המחוז להשלמות פיתוח 89-92, אך לא אושר ולא נכלל במודל. יש לבחון אפשרות סיוע באמצעות משרד התשתיות או משרד התחבורה.

3. כביש כניסה מזרחי

הכביש משמש לגישה לאזור התעשייה וכן למכתש הגדול. מוצע לממנו בסיוע משרדים אחרים (תשתיות, תחבורה, תעשייה ומסחר)

י"ב דיור מוגן

ירוחם אינה כלולה בעדיפויות שנקבעו ע"י הועדה לדיור מוגן.

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

תאריך: 3.3.97
30 הקצאה

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: תקציב שיקום פיזי - ירוחם
ביקור סגן השר בירוחם

1. אגפינו מציע להקצות סכום של 1,500 אש"ח לירוחם לשנת 1997.

2. ירוחם נהנית מתקציבים מוגברים מספר שנים כמפורט להלן:

אלפי ש"ח - הזמנות	
1993	2,200
1994	1,750
1995	1,995
1996	1,440

3. מתחילת הפרוייקט ועד היום הוצאו הזמנות לירוחם בסכום של כ-8.8 מליון דולר.

לשם השוואה: נתיבות קיבלה 4.5 מליון דולר, שדרות 5.6 מליון דולר, אופקים 2.4 מליון דולר, וקרית-גת 4.5 מליון דולר.

4. לדעתינו, בהתחשב במגבלות התקציב, אין מקום להמשיך ברמה כזו גבוהה של תקציבים לירוחם כאשר ליתר השכונות מקצים סכומים נמוכים.

5. כל המסמכים שצירף ראש המועצה למכתבו על התחייבויות קודמות, אינם מסמכים שנכתבו בצורה מחייבת.

6. לסיכום, אין אנו ממליצים על הגדלת התקציב לירוחם, ישנם עוד שכונות שמחכות לתקציב השיקום.

ב ב ר כ ה



שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

דואר נכנס
20-10-1996
5757003
לשכת סגן השר

את המכתב
על מה הוא התכוון. חינוך וקנין
שינינו ימי הקדמה למצפנות

27.10.96
אשר קיבלתי
אשר הכן
גאורגיאני סופר
גלב
ולח
ירושל

י י י י
זבזב סב

רשות הדואר
מוקד שה'ס חיפה
ס ב ר ק

17.10.96

1907 17 115/109

חי 648 7458713
ירוחם/דרך-חיפה

(7458713)
לכב' הרב משה פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
קרית החמשלה
ירושלים

כבוד הרב,
הנדון: הקפאת פרוייקטים בירוחם.
לאור הקפאת כל הפרוייקטים של משרד השיכון בירוחם והמצב הקשה אליו נקלע
הישוב עקב עצירת תקציבי משרד, ברצוני להתריע בפנייך על הנזק הרב והפגיעה
הקשה באיכות החיים של התושבים בשכונות החדשות והותיקות, זאת על אף
שקיימות התחייבויות של משרד השיכון לביצוע השלמות פיתוח בשכונות החדשות
ושיקום השכונות הותיקות.
המצב היום הינו כה קשה עד כי שכונות שנבנו אך לפני שלוש שנים, נראות בכי
לע, מבודדות, ללא שטחי ציבור, פינות משחקים, כבישים ומדרכות וכל עיכוב נוסף
מדרדר אתהמצב וגורם למירמור קשה אצל התושבים.
אבקש איפוא לקבוע פגישה דחופה עמך לפתרון מצוקתה של ירוחם.

בכבוד רב
מוטי אביצור
ראש המועצה ירוחם

1947 4017
1947 4017
1947 4017

התאריך

שבת הארבעה עשרה

תק מס

מאת:

משרד הביטחון והשכונות ירושלים
לשכת המנהל הכללי

חבריו:

05.11.1990

יהדות

דואר נכנס

סימוכין

התאריך: 05.11.1990

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

11/11/11

RECEIVED
NOV 11 1911
T. J. COOPE

Dear Sir,
I have the pleasure to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the above matter.
The same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.
I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
T. J. COOPER

מזכר

(לדוחכבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הסיון:	

סימולין:

זיום למטה א"ר א"ר

למטה א"ר א"ר א"ר

- זיום א"ר א"ר א"ר

זיום א"ר א"ר א"ר
 1977
 א"ר א"ר א"ר
 250
 א"ר א"ר א"ר
 א"ר א"ר א"ר
 א"ר א"ר א"ר
 א"ר א"ר א"ר

מס' תעודת זהות
003896
03-1-1996
לשכת סגן הרב
משרד הביטחון והשיכון

משרד הביטחון והשיכון
לשכת ראש המועצה



בס"ד,
י"ח בחשון תשנ"ו
27 באוקטובר 1996



כבוד הרב אהרן
זה קרוי
✓ גבול ג'ורג'ן
✓ סלביץ
✓ סגן הרב
✓ משה חלק
שלכם

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הביטחון והשיכון
י ר ו ש ל י פ

כבוד הרב,

הנדון: המשך פיתוח ובינוי פירוחם

בחסד למברקי אליך ולשיתתי לך אנשי משרדך, אני מתכבד להעביר אליך את הנושאים לדיון.

לאור עצירת תקציבי משרד הביטחון והשיכון והקפאת הפרוייקטים הגורמים לנוק עצום ופגיעה באיכות החיים של התושבים,

אבקש זימון ישיבה דחופה במשרדך.

בברכה,
מוסקאט
ראש המועצה

העתק: הרב מוטי בטיטו - סגן ומ"מ ראש המועצה.

המנהל הכללי של שירות המבחן
לשירות המבחן



בס"ד,

נושאים לדיון משרד הבינוי והשיכון

- א. הסדרת ניקוז בישוב.
- ב. השלמת תשתיות ופיתוח בשכונות החדשות.
- ג. שיקום תשתיות בשכונות הוותיקות.
- ד. שיקום שכונות המשך ביצוע על פי התוכניות ובחתיים לסיכומים עפ"י משרד השיכון, שיקום כבישים ומדרכות.
- ה. תשתיות ובינוי ציבורי לקהילה החרדית בישוב.
 - ו. תשתיות ציבוריות לקרית החינוך.
 - ז. שיקום בריכת השחיה העירונית.
 - ח. תשתיות למרכז הספורט הישובי.
 - ט. בניית מרכזים קהילתיים ובתי כנסת בישוב.
 - י. פרויקט בנה ביתך - תשתיות ופיתוח.
 - יא. בנייה קבלנית - בנייה תקציבית או הבטחת רכישה.
 - יב. בנינים משותפים - שיפוץ המבנים שבבעלות עמידר.
 - יג. בתי קשישים - שיפוץ בתי קשישים, דיירי עמידר.
 - יד. השתתפות יחסית בהקמת מכון הטיהור והמאספים לאור בינוי השכונות החדשות.
 - טו. משכנתאות - עידכון גובה המשכנתא והשוואתה לעיירות פיתוח אחרות.
 - טז. שיקום כבישי הכניסה לירוחם.
 - יז. ביצוע פרויקט דיור מוגן.

אל:	סנייה - אלבר מילר	התאריך:	4/11/96
מאת:	ת"ר - חובב	תיק מס':	

הנדון:

יירות - נשואים לציון של סנין הלם
 (ממנו של כוס המלכה א-27 סוקיטרה 96)

סימון:

1. סוף שלום הלם, מתייחס לתום

השלום
 תובנה

קצרת הביטוח החיסון החשודים
 לטובת המנהל הכללי
 05.11.1996
 נכנס
 תיק מס' 96

2. תוצבה הלם - יירות (96)

א. תוצבה הלם באליו החוק, זה (במיליון -
 990,000 ₪)

ב. תוצבה הלם תה-מללז הלם
 350,000 ₪

התוצבה מוסף לוי התלמן.
 מתוכם למחלק המללזו מסקרה שלטון
 לממשן המללזים הייתה תראה דבריה למ
 בילוג .

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
MAY 19 1960
COMMUNICATIONS SECTION

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 26.11.96
30-הקצאה

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: תקציב שיקום פיזי - ירוחם
מכתבו של ראש המועצה מ-17 נוב'

1. אגפינו מציע להקצות סכום של 900 אש"ח לירוחם לשנת 1997.
2. ירוחם נהנית מתקציבים מוגברים מספר שנים כמפורט להלן:

אלפי ש"ח - הזמנות	
2,200	1993
1,750	1994
1,995	1995
1,440	1996

3. מתחילת הפרוייקט ועד היום הוצאו הזמנות לירוחם בסכום של כ-8.8 מליון דולר. לשם השוואה: נתיבות קיבלה 4.5 מליון דולר, שדרות 5.6 מליון דולר, אופקים 2.4 מליון דולר, וקרית-גת 4.5 מליון דולר.
4. לדעתנו, בהתחשב במגבלות התקציב, אין מקום להמשיך ברמה כזו גבוהה של תקציבים לירוחם כאשר ליתר השכונות מקצים סכומים נמוכים.
5. לדוגמה: ב-1996 אור-עקיבא קיבלה 600 אש"ח, קרית-גת 1,000 אש"ח, באר-שבע שכ' ג' 850 אש"ח, דימונה 1,400 אש"ח.
6. כל המסמכים שצירף ראש המועצה למכתבו על התחייבויות קודמות, אינם מסמכים שנכתבו בצורה מחייבת.
7. לסיכום, אין אנו ממליצים על הגדלת התקציב לירוחם, ישנם עוד שכונות שמחכות לתקציב השיקום.

ב ב ר כ ה

שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

המנכל הכללי
21.11.1996
נכנס
מס' 004256 תיק ירוחם

המועצה המקומית ירוחם
לשכת ראש המועצה



131

בס"ד, ו' בכסלו תשנ"ז
17 בנובמבר 1996

נכנס

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תקציב שיקום שכונות פיזי - ירוחם

נוכח הודעתו המפתיעה והמקוממת של מר שבתאי שגב, על קיצוץ חמור בתקציב שיקום שכונות פיזי בירוחם לשנת 97, אני מלא בתחושות תיסכול וזעם מביע בפניך את תדהמתי מרמת החוצפה והזילזול של מר שגב, המוצאת ביטוי בהחלטתו.

ברצוני למקד הענין ולפרוס בפניך הסימוכין לשרשרת ההתחייבויות התקציביות מצד ראשי המשרד, אשר לא קויימה בפועל:

ניספח 1 - סיכום סיור המנכ"ל מר א. מזרחי בירוחם, אוגוסט 94: תיקצוב רב שנתי ע"ס 4 מליון ש"ח לשנה - לא בוצע.

ניספח 2 - סיכום ביקור מנהל האגף - ספי שניר בירוחם, נובמבר 95: סגן השר מאשר תיקצוב רב שנתי ע"ס 4 מליון ש"ח לשנה - לא בוצע.

ניספח 3 - אישור מנהל האגף מר ספי שניר, נובמבר 95: מאשר התקשרות עם קבלן זוכה לשיפוץ מבני פטיו אלי כהן, מתחייב בהשלמת תקציב מעבר לפוגרמת 96. ניספח 3א - מכתב תודה מהדיירים. לא בוצע בפועל. (ברשותנו קבלן זוכה מנובמבר 95).

ניספח 4 - אישור ממונה מחוזית גבי רחל אטיאס, נובמבר 95: מאשרת תקציב ל- 96 בסך 2.8 מליון ש"ח. ניספח 4א - סיכום ביקור שר השיכון בירוחם, דצמבר 95: "מאשר תוספת תקציב ע"ס 1 מליון ש"ח, מעבר לפוגרמה 96" לא בוצע בפועל.

לידיעתך: ההתחייבויות ל- 96 לא בוצעו, יתרה מכך, נתבשרתי כאמור בראשית מכתבי, על קיצוץ מדהים של תקציב 97 עד כדי 900,000 ש"ח בלבד.

המועצה המקומית ירוחם
לשכת ראש המועצה



כבוד הרב, מתוך אמונה מלאה בקיום התחייבויות ראשי המשרד כמפורט לעיל נכנסנו לפדוייקטים רבים שניקטעו בעיצומם. החורף הנוכחי חושף את תושבי שכונות המצוקה, זקנים וטף, בפני סכנות בטיחותיות ותברואתיות חמורות ביותר. אני פונה אליך ומבקש את התערבותך האישית, לתיקון העוול ולהשלמת התקציב כאמור.

~~בברכה,~~
מוטי אביצ'ור
ראש המועצה

העתק: הרב מנחם פרוש - סגן השר.
מר שבתאי שגב - מ"מ מנהל האגף, ש"ש.
מר מוטי קלרמן - מנהל המחוז משהב"ש.

נספח 1-1 סיון ה'תשנ"ה אוגוסט 95

17.11.96 ל"ד המנכ"ל אישית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. מרכז תרבות וספורט ישובי - בריכת שחיה

א. בריכת שחיה

החלטה

משהב"ש יבדוק הקצאת 1,500,000 ש"ח בתכנית תלת-שנתית של 500,000 ש"ח לשנה החל משנת 1995.

זאת בתנאי כי הישוב ימציא מימון נוסף על סך \$500,000 מקהילת מונטריאול ובכפוף למגבלות התקציב.

טיפול: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לו"ז: 11/94

ב. מרכז תרבות וספורט

המנכ"ל התבקש לעזור לישוב לאתר משקיעים נוספים למימון מרכז הספורט בישוב.

טיפול: לשכת מנכ"ל
לו"ז: 12/9/94

7. שיקום שכונות

החלטה

הגדלת תקציב שיקום שכונות תבדק במסגרת הכנת תכנית העבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב.

תבדק תכנית תלת-שנתית לסיום הפרוייקט בישוב בסך של כ- 4 מלש"ח לשנה. תוצאות הבדיקה יועברו למנכ"ל בהקדם.

טיפול: מר ס. שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
לו"ז: 10/94

ע"פ
ע"פ
1.2.95

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
האגף לשיקום שכונות



תאריך: 5.2.95
ירושם 2

ירושם - סיכום ביקור מנהל האגף לשיקום שכונות בתאריך 1.2.95

נוכחים

האגף לשיקום שכונות - ספי שניר - מנהל האגף, יעקב רוטה - מעקב ובקרה
רשות מקומית - מוטי אביצרוך - ראש המועצה המקומית
מחוז הנגב - רחל אטיאס - ממונה מחוזיות
פרוייקט - אריה אוחנה - מנהל הפרוייקט

סיכום

1. מנהל הפרוייקט יעשה כל מאמץ כי במהלך חודש פבר' יעביר חשבונות משנים קודמות עפ"י מה שהוצג לו בביקור. (דו"ח מ 27 מ 15 ינואר 95).
2. במידה ויהיה לפרוייקט קשיים בהסכמת קבלנים לבצע שיפוץ דירות קשישים, יאושר תוספת של 10% לנוהל הקיים, עפ"י שיקול מנה"פ, אולם ללא כל תוספת תקציב לפרוגרמה השנתית שאושרה.
3. מנה"פ יעביר לאגף לשיקום שכונות ולמחוז מכתב מפורט בדבר מתן סיוע מוגדל לביצוע הרחבות דיור הישוב.
4. עפ"י תוכנית רב שנתית שאושרה ע"י סגן שר הבינוני והשיכון, יתוקצב הישוב בשנת 96 בארבע מליון ש"ח במגבלות התקציב.
5. חב' הנדסה תמ"מ תבקר בישוב ותמליץ על פתרונות לאיטום קירות בנים בשכונת בן גוריון. אחריות ביצוע ומידי - זמר שבתאי שגב סגן מנהל האגף
6. מנהל האגף לשיקום שכונות יעשה כל מאמץ למציאת מהנדס מועצה מתוך קציני צה"ל המשתחררים.
7. במידה ומנה"פ ימליץ בפני האגף לש"ש והמחוז למינויה של מזכירת הפרוייקט גב' רחל אלקיים כעוזרת איכלוס, הדבר יידון בחיוב.

ב ב ר ה

יעקב רוטה
האגף לשיקום שכונות

העתק: נוכחים

שבתאי שגב - סגן מנהל האגף, כאן
רוחמה זהבי - כאן
מירי ברור - כאן
תיק ישוב
ת.ת. 15.2.95

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

(11)

תאריך: 29.11.95
30-מבנן

המועצה המקומית ירוחם לשכת ראש המועצה
03-12-1995
נת

שימו לב

לכבוד
מר מוטי אביצור
ראש המועצה המקומית
ירוחם

הנדון: שיפוץ מבנן פטיו אלי כהן - ירוחם

היות ובשנת 1995 לא ישוחררו ההזמנות לביצוע הפרוייקט הנ"ל אשר אושר
במסגרת פרוגרמת 1995, הנני מאשר בזאת התקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז -
2/95.

אנו מתחייבים כי השלמת המימון לפרוייקט זה תעשה ע"י משב"ש בשנת התקציב
1996 במגבלות התקציב.

ב ב ר כ ה

ספי שמיר

מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
אריה אוחנה - מנה"פ ירוחם
אילן בן עדי - גזבר מ.מ. ירוחם

17.11.96 - ל"ד ה'מנזל אישית

ש"ח (H)

בס"ד: יט' באב תשנ"ה
15 באוגוסט 1995

X

מס' ת"ד	04-09-1995
מס' ת"ד	נתקבל

נסמח-312

3/1

לכבוד

מר ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיפוץ מבנין פטיו אלי כהן ירוחם - מכתב תודה.

השבוע ביום 14.8.95 התקיים בשעה טובה ומוצלחת סיור קבלנים לקראת שיפוץ ושיקום השכונה.

זה המקום והרגע להודות לך בשמי ובשם 48 המשפחות בשכונה על הוצאת "העגלה מהבוץ" אליו נקלעה.

אנו חשים שללא התערבותך האישית והמיידית לאחר פנייתנו אליך, ספק אם הינו זוכים לתחילת הביצוע בימים אלה.

על כל אלה תודתנו והערכתנו לך, לגב' רחל אטיאס - הממונה המחוזית, לצוות השיקום המקומי, ולראש המועצה.

בהערכה רבה

אילן חלף
יו"ר ועד פטיו אלי כהן

העתקים:

- מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון - י-ם
- מר מוטי אביצור - ראש המועצה - ירוחם ✓
- גב' רחל אטיאס - ממונה מחוזית משב"ש - ב"ש
- מר אריה אוחנה - מנהל שיקום שכונות - ירוחם

משרד הביטוח והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: ט' בחשוון תשנ"ו
2 בנובמבר 1995

מספר : רא-326

אל: מנהלי פרויקטים מנהל אמת

הנדון: פרוגרמה 96

הנני להביא לידיעתכם כי השנה הוחלט ע"י מנהל האגף להגיש את הפרוגרמה לפי
(כתקציב כדלקמן:

התקציב : 2.800.000

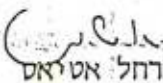
לישוב : יזחא

לשכונה : ס ה'ט"ו

אבקשכם לפעול בהתאם ולהגיש לפי הטבלה המצ"ב + מפות צבועות, לא יאוחר
מ-10.11.95.

אודה על שיתוף הפעולה.

בברכה,



רחל אטיאס
ראש ענף שיקום שכונות

העתק:-

מר ס. שניר - מנהל האגף לשיקום שכונות, משהב"ש, י-ם
מר מ. קלרמן - מנהל המחוז, כאן.

רא/דפ

לצ"כ 27
לצ"כ 9

11



נספח 4 א ביקור השו"מ/95

לשכת שר הבינוי והשיכון

3. תקציב שיקום שכונות

החלטה:

לנוכח החשיבות שהשר מיחס להמשך פעילות השיקום בתחומי הסיתוח התשתית שיפוץ דירות קשישים ולעזב, מאושרת תוספת תקציב ע"ס 1 מיליון ש"ח מעבר להצעה לשנת 1996.

טיפול: ספי שניר
ל"ז : 1996

4. תוספת מימון להשלמת המתנ"ס

החלטה:

אישור תקציב נוסף להשלמת המתנ"ס בשכונות האשל על בסיס שלד קיים, תבדק במגמה חיובית בפרוגרמה לשנת 1996.

טיפול: מוטי קלרמן
ל"ז : 1996

5. הקמת בריכת שחיה

החלטה:

המשרד יבדוק דרכים למציאת מקורות תקציב שיאפשרו ממון הקמת בריכת שחיה חדשה בישוב. תשובה תנתן בהתאם ע"י המנכ"ל.

טיפול: מנכ"ל
ל"ז : 1996

הערה: הפצת הסיכום לאחר תאום עם המנכ"ל.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל מ"י
מנכ"ל מע"צ
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז דרום

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל

9

ת.הדפסה: 06/11/97
פרוגרמה: 80 שנה: 97
מחוז: 2 חיפה עירוני
ישוב: 1295 יאנוה-ג'ת
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 500006762
(אר., עב., 18 - 1 2 0, סט. 30-)

לכבוד
יאנוח גת מועצה מקומית

11-11-1997

הנדון: השתתפותו ב-ינחה-ג'ת - מתנ"ס ינוח שלב א'

הזמנה מס': 773791975
סעיף תקציבי: 706904182

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 300,000 ש"ח.
הסכום במיליט: שלוש מאות אלפים שקל

להלן פירוט העבודה:
תכנון מתנ"ס ינוח

- 1. תוכנית הגשה שכוללת אתר המגרש (על גבי גופים וחלקות) ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
- 2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המהנדן/קבלן.
- 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

הזמנה זו תהפך להחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו תוצה קבלני חרום, הבקשות לשחזור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף חשבונית קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 300,000 ש"ח. בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו, כל חשבון פיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם ממשל נוסף. הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת). תקופת הביצוע היא 24 חד' מיום חתימת חשב המשרד. 5% מן תקציב ישוחזרו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט הנוגע למקורות המימון. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת. העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי
ממנהל ארצית למוס"צ מנהל אגף פרוגרמות
עליזה הירש
צביה אפרתי

משרד הבינוי והשיכון
16-11-1997
משרד הבינוי והשיכון
ראש תחום הקבלן ובקרה

16.11.97
תאריך חתימת החשב

העמקים: מר ז. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חטי' טכנית - חיפה עירוני
גזברות משרד השיכון
גב. שלומית מור - סגנית מנהל המחוז
גב. רהל דסקלוביץ - גזברות משב"ש

28

ת.הדפסה: 03/11/97 ת. הכנה:
פרוגרמה: 55 שנה: 97
מחוז: 2 חיפה עירוני
ישוב: 1295 יאנוח-ג'ת
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 500006762

(או, עב., שו. - 999 0, 5 00.ט.)

לכבוד
יאנוח גת מועצה מקומית



הנדון: השתתפותנו בהשלמות פיתוח ב- יאנוח-ג'ת

הזמנה מס': 772921979
סעיף תקציבי: 706904075

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 500,000 ש"ח.
הסכום במילים: חמש מאות אלפים שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל חשבון.
 3. סכום השתתפותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 9 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוטלת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.
 7. סכום זה הינו מענק הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/ או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

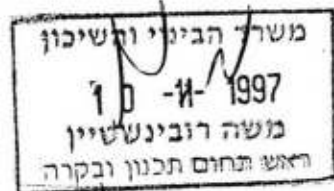
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


יצחק אלישע
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי


צביה אגור
מנהל אגף פרוגרמות

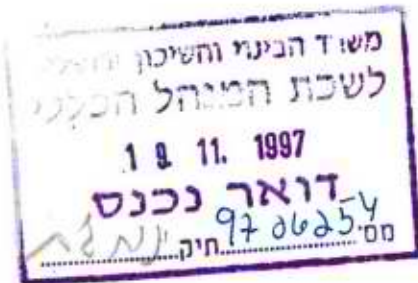


העתקים: מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חטי' סכנית - חיפה עירוני
גב. מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. ר. דסקלביץ - גזברות
מר מריו דסקל - ממונה מחוזי לפרוגרמות

תאריך חתימת החשב



יום שלישי, נובמבר 11, 1997
מספר: 97-231



✓ העיריאה יאנוח

לכבוד
אינג' אריק הולדר
משרד הבינוי והשיכון
חיפה

שלום רב,

הנצ'ן :- כביש 15 שכונת חייל'ים אשחר'ים יאנוח

- משבי"ש מבצע כיום הרחבת כביש 15 בקטע בין הככר עד ביי"ס חטי"ב יאנוח.
- עי"פ תוכנית המתאר רוחב הכביש לאחר כל השינויים עומד על 15 מטר.
- עי"פ התוכנית לביצוע אשר הועברה עי"י משבי"ש לקבלן המבצע חי-גל, ישנם קטעים ניכרים שהרוחב אכן 15 מטר (רצועת הדרך, חניה משני צידי הדרך, ומדרכה משני צידי הדרך), ובקטעים מסוימים מול המגרש כדורגל.
- מתוכנן חניה אחת בלבד.
- אני מבקש לבצע שינויים בתוכנית עי"מ לשמור על צורה אחידה של הכביש.
- מסעה ברוחב 6,5 מטר, חניה משני צידי המסעה ברוחב של 4,5 מטר ומדרכה להולכי רגל משני צידי החניה ברוחב 4 מטר.
- נושא החניה חשוב וחיוני מאוד מאחר ומדובר בקטע של המועצה, מגרש כדורגל ואיזור בתי הספר ומבני החינוך.
- נא להנחות את המתכנן והקבלן לבצע את העבודה עי"פ הדרישה הזאת. מאחר וסוכם עימך טלפונית הנושא יאושר על ידך באופן עקרוני.
- **לפיטוף הדחוף.**

בכבוד רב,

סלים שמא
ראש המועצה

העתקים

- 1 - מנכ"ל משבי"ש - ירושלים.
- 2 - יועץ משפטי - כאן.

יאר 2000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
הפרוגרמות אגף



ת.הדפסה: 28/10/97
פרוגרמה: 80 שנה: 97
מחוז: 2 חיפה עירוני
ישוב: 1295 יאנוח-ג'ת
אתר: 99 אחד לא ספציפי
מס' ספק: 500006762
(אר. עב., שר. - 1 1 1, סט. - 30)

לכבוד
יאנוח גת מועצה מקומית

הגדלה מס. 02

הנדון: השתתפותנו ב-ינוח-ג'ת - אולם ספורט

הזמנה מס':	761329960	ביצוע
ש"ח	706904182	ש"ח
ש"ח	1,900,000	ש"ח
ש"ח	2,800,000	ש"ח

הנכנו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 900,000 ש"ח תשע מאות אלפים שקל וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 1,900,000 ש"ח. סה"כ ההזמנה לאתר ההגדלה 2,800,000 ש"ח.

להלן פירוט העבודה:
ביצוע אולם הספורט

- נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גופים וחלקות) ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
 2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון)

הזמנה זו תיפגן להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חרום. הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי האפסים המתאימים, בצירוף חשבונית קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 900,000 ש"ח. בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל חשבון שיוגש, מוחנה בכך שלא יוגש לשום גורם ממשל נוסף. הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת). תקופת הביצוע היא 18 חד' מיום חתימת חשב המשרד. 5% מן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט הנוגע למקורות המימון. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יחרת ההתחייבות הלא משולמת. העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי חשב המשרד

עליזה הבר-פיש
מנהל אגף פרוגרמות

בינוי והשיכון
11-18
יצאנשטיין
ס תכנון ובקרה

העמקים: מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חטי' טכנית - חיפה עירוני
גזברות משרד השיכון
גב. שלומית מור - סגנית מנהל המחוז
גב. רחל דסקלוביץ - גזברות משב"ש

תאריך חתימת החשב

המועצה המקומית ג'ת

מיקוד - 30091

טל. 383201 - 06-382776

פקס. 382775

דאר ג'ת - המשולש



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - 30091

تل: 383201 - 06-382776

فاكس: 382775

بريد جت - المثلث

מס' 1407
תאריך: 7.10.97

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12.10.1997
דואר נכנס
מס' 97-0501

לכבוד,
גב' שלומית מור
סגנית מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
דרך העצמאות 21
ת.ד. 272
חיפה 31000

ג.נ.מ.

הנדון: - תכנון המתנ"ס - ג'ת
בקשת שחרור מקדמה ע"ח התכנון

סימוכין: - חשבון מס' 241 (מס' מכתב 7136)

לוטה בזה חשבון מס' 241 בגין תכנון המתנ"ס בג'ת ע"ס - 126895 ש"ח.

אודה לך אם תואילי לאשרו ולשחרר את הכספים המגיעים.



העתק: -

- מר מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד - משב"ש - י"ם
- מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה - משב"ש - י"ם
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז - חיפה
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות - משב"ש - י"ם
- גב' עליזה הבר - פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש - י"ם
- מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי - חיפה
- מר גונטובניק - מרכז צוות בניה - חיפה
- מר יואב נדב - יועץ סגן שר הבינוי והשיכון - י"ם

סופר אקונומי בע"מ
 תכנון יעוץ, יזום כלכלי והנדסי
 קידום וליווי פרוייקטים

ו' בתשרי התשנ"ח
 7 באוקטובר 1997
 סימוכין 7136

בס"ד

לכבוד
 מר אחמד אבו עסבה
 ראש המועצה הצקומית ג'ת

הנדון: חשבון תכנון הקמת מתנ"ס ביישוב
חשבון מס' 241

עבור תכנון מוקדם לפי תעריף המוסכם על ידי ראש המועצה ולפי
 היקף העבודה המתוכנן של הקמת מתנ"ס ביישובכם כמתחייב על
 ידכם. שלב א' ו-ב'.

להלן פירוט החשבון:

היקף הפרוייקט המתוכנן 1,302 מ"ר לפי חישוב
 2,800 ש"ח למ"ר: 3,645,600 ש"ח

עלות התכנון האדריכלי + קונסטרוקציה
 יועצים קומפלט בעלות של 8.5% מהפרוייקט
 309,876 ש"ח

צקדמה מעלות התכנון בשיעור של 35%
 108,457 ש"ח

סך מקדמה
 בתוספת של 17% מע"מ:
 108,457 ש"ח
 18,438 ש"ח

126,895 ש"ח
 סה"כ:

סה"כ יתרה לתשלום: 126,895 ש"ח.

תאריך לתשלום: מייד.

אנו לשרותך בכל עת.

בכבוד רב

אליה שולמית
 מזכירה



יום חמישי, ספטמבר 11, 1997
מספר: 199-97

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת: דיר-התל הכללי
28 09. 1997
דואר נכנס
מס' 9205274 חיה

לכבוד

מר שמש עאמר
משרד הבינוי והשיכון
חיפה

עוד' אברהם הללי
הימנותא
רחוב אלנבי
חיפה

מר אבנר רובינשטין
מנהל מחוז הצפון
מ.מ.
נצרת
אדוניס נכדים,

תאריך: 11/9 - שיווק אגפים בשכונת חיילים אשוחררים בג'ת

- בעקבות פניותינו בדבר שיווק מגרשים בשכונת החיילים בג'ת, והלחצים אשר מופעלים עלינו מצד התושבים ומצד החיילים המשוחררים ומצוקת הדיור שלהם.
- הטענות לאי שיווק מגרשים למרות שהתשתית קיימת וניתן לשווק מגרשים לאלתר, היא שחלק מהקרקע שייכת להימנותא וחלק למ.מ., ובינתיים שני הגופים לא הגיעו להסכמה ביניהם דבר הפוגיע בחיילים המשוחררים של ג'ת.
- ע"מ לפתור את הסוגיה הזו לתמיד אבקש לקבוע פגישה משותפת עם כל הנוגעים בדבר לפתרון מקובל על כולם.
- אני ברצון מוכן לקיים את הפגישה במועצה במועד המתאים לכולכם.
- התיחסותכם בהקדם.
- טיפולכם.

בכבוד רב,

סלים שמא
ראש המועצה

העתקים

- 1 - השר אריאל שרון - שר התשתיות הלאומיות.
- 2 - סגן השר מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון.
- 3 - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- 4 - מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל.
- 5 - מנכ"ל קרן קיימית לישראל.
- 6 - מנהל מחוז הצפון - משב"ש.
- 7 - ועד חיילים משוחררים בג'ת.
- 8 - מר סמיר והבה - עוזר שר התשתיות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ד בתמוז התשנ"ז
29 ביולי 1997

מספר: מש/מוסדות ציבור



לכבוד
מר סלים שמא
ראש המועצה המקומית
ינוח-ג'ת

א.נ.,

הנדון: שינויים צפויים בתכנית העבודה 1997

1. הריני להפנות תשומת לבך לכך כי טרם קידמת את הפרויקט תכנון מתנ"ס בג'ת שאושר לך במסגרת תקציב 1997, בסכום של 300,000 ש"ח.
עד למועד כתיבת מכתבי זה, טרם שלחתם אלינו חומר הנדרש להוצאת הזמנה תקציבית, כמתחייב.
2. בחודש ספטמבר יערוך המשרד שינויים בתכנית העבודה השנתית, ואנו שומרים לעצמנו את הזכות לבטל ההקצבה המיועדת לישוב.
כל זאת באם לא תפעלו מיידית לקדם את ביצוע העבודות, וזאת עד 31/8/97.

בכבוד רב,


שלומית מור

סגנית מנהל המחוז

העתיקים:

- ✓ מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
- מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה, משב"ש י-ם
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
- גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
- מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
- מר קלופר - מרכז צוות בניה, כאן

6-15

10.07.1997

נכנס

97-03/71

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

תאריך: ג' בתמוז התשנ"ז
8 ביולי 1997

מספר: 108/ינוח

אל: גב' חגית חובב - מתאמת אגף שיקום שכונות חברתי, משב"ש י-ם
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, משב"ש י-ם

הנדון: ינוח-ג'ת

בישיבת עבודה אצל ס/השר עם ראש המועצה ב-10/3/97, סוכם שהמחוז יערוך סקר
על המצב הפיזי והחברתי של הישוב.

רצ"ב הסקר.

כמו כן, רצ"ב מכתבו של מר ישראל פרוימוביץ יועץ ס/השר, בנושא הכללת הישוב
בפרויקט שקום השכונות.

לעיונכם ובדיקתכם.

ב ב ר כ ה,

וילן קרפ
מנהל המחוז

העתיקים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר, משב"ש י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום שכונות, משב"ש י-ם
מר סלים שמא - ראש המועצה המקומית ינוח-ג'ת
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
גב' לינדר נטליה - מרכזת שקום שכונות
ה"ה: חיים יונג, בני פליק, מנהלי פרויקטים

94-05



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ט' בניסן תשנ"ז
16 באפריל 1997

מס' תעודת זהות		011	
תאריך		29-4-1997	
מס' חב"ת		1122	

לכבוד
מר סלים שמא
ראש המועצה המקומית
ינוח-ג'ת

שלום רב,

הנדון: שיקום שכונות - ינוח ג'ת
פנייתך מיום 1.1.97

נתונים שנאספו ונבדקו ע"י צוות המשרד והמחוז מורים כי קיימים עדיין מספר ישובים במגזר הערבי שחומרת מצבם עולה אף על זו של ינוח-ג'ת וטרם נכללו בפרוייקט.

בשל מגבלות התקציב שלאחרונה היו קיצוצים בכל משרדי הממשלה ובתוכם משרד הבינוי והשיכון, לא נוכל בשלב זה להכלילם לפרוייקט השיקום בשנת התקציב הנוכחי.

נבדוק שוב את אפשרות הכללתכם בפרוייקט בשנת 1998.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שכתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה ✓

ינוח - ג'ת

פרופיל שכונתי



مجلس محلي
يانوح - جث



מועצה מקומית
ינוח - ג'ת

תוכן העניינים

תוכן העניינים

- 1..... מבוא
- 2..... דבר ראש המועצה
- 3-11..... רקע כללי על הישוב
- 12-34..... חינוך
- 35-40..... רווחה וקהילה
- 41..... כיוונים אסטרטגיים לפיתוח הישוב
- 42-47..... תחום פיזי ופרוגרמה
- 48..... סיכום והמלצות

הצעה לתוכנית 1:1250

פרופיל זה נערך ע"י:
מר בני פליק ומר חיים יונג
משרד הבינוי והשיכון
שיקום שכונות

מבוא

מבוא

פרופיל היישובי של הכפרים ינוח - ג'ת נועד למסור למקבלי ההחלטות תמונה מקיפה על מצב שני היישובים המופעלים תחת רשות מקומית אחת.

בבניית הפרופיל התייחסנו לתחומים הרלוונטים והם :

התחום החברתי - שכלל את מערכת החינוך, רווחה, קהילה, בריאות הציבור, הכשרה ותעסוקה.

התחום הפיזי - אשר כלל את מצבן של התשתיות הפיזיות וביצוע תשתיות בזמן הכנת הפרופיל (כבישים, מדרכות, ניקוז, ביוב, מים וחשמל).

הפרופיל מסתמך על נתונים שנאספו מהלישכה המרכזית לסטיסטיקה, עבודה עם המחלקות המקצועיות השונות במועצה המקומית, רעיונות אישיים וסיורים בשטח.

באמצעות הפרופיל ניתן לזהות את מוקדי הבעיות ולקבוע סידרי עדיפויות בהתמודדות תוך תכנון.

תודתנו נתונה לראש המועצה ולמנהלי המחלקות על הסיוע באיסוף הנתונים ובבניית הפרופיל.

דבר ראש המועצה

דבר ראש המועצה המקומית

אנו ביישובי המועצה המקומית ינוח - ג'ת שואפים לעתיד איכותי וטוב יותר למעננו ולמען ילדינו. אנו מודעים לעובדה שהדבר מחייב התמודדות מקצועית עם הבעיות החברתיות בקהילה, במערכת החינוך ובפיתוח התשתיות הפיזיות בשני היישובים.

מצבם הסוציאקונומי של תושבנו הוא בין הנמוכים ביותר בארץ וזאת ע"פ דו"ח הרמה החברתית כלכלית של יישובים יהודים וערבים ובמיוחד בהשוואה לשכנינו בכפר הוורדים.

הבעיות החברתיות הקשות נובעות בעיקר ממיקומו בפריפריה, מחתך מקצועות התעסוקה שהוא ברובו מהסטטוס הנמוך ביותר ומבעיות חינוך קשות ביותר ועוד.

המערכת היישובית שלנו זקוקה לרוויזיה ושיקום בצורה מהירה ומעמיקה ביותר.

זה אפשרי!!! הדבר מותנה בהקצאת משאבים לקידום מערכת החינוך, הרווחה והקהילה, תעסוקה ותיירות ובביצוע התוכנית לפיתוח התשתיות הפיזיות תוך כדי שימור המורשת, שיפוץ וחידוש פני היישוב.

יודעים אנו שהשינוי הדרוש מחייב העלאת רמת התעסוקה, ע"י יצירת מקומות תעסוקה מקומיים וגיוס משקיעים, מיסוד והקמת תשתית תיירותית והכשרת מאות תושבים לעבודה במקצועות הנדרשים.

משוכנע אני לחלוטין כי כניסת כפרינו למסגרת פרויקט שיקום שכונות תהיה הסעד והצעד שיוביל אותנו לדרך המלך כתושבים שווי חובות וכשווי זכויות בחברה דמוקרטית וצודקת.

סלים שמא
ראש המועצה

רקע כללי על הישוב

רקע כללי - ינוח - ג'ת

ינוח וג'ת הם שני כפרים דרוזיים השוכנים באיזור הגליל המערבי. ינוח שוכנת על רכס הרים הבנוי סלעי גיר קשה, שגובהו 600-700 מ'. ג'ת שוכנת בעמק טקטוני הבנוי קרטון חורי בגובה 400 מ'.

הטמפרטורה הממוצעת בחודשי החורף היא 8 מעלות צלסיוס ובחודשי הקיץ 23 מעלות. האיזור גשום, יחסית. יורדים בו 800-900 מ"מ גשם. מחקרים מעידים על המצאות דרוזים באזור כבר במאה ה-11, במאה בה נוצרה הדת הדרוזית.

ינוח

השם ינוח מוזכר בתנ"ך ספר מלכים ב', פרק ט"ו פסוק 29. ינוח מופיעה ברשימת הערים שכבש מלך אשור, תגלת פלאסר בשנת 724 לפנה"ס.

בכפר נמצאו מערות, ארונות קבורה וחרסים המעידים על המצאות ישוב ביזנטי קדום במקום. בתעודות הצלבניות מהשנים 1149-1220 מוזכר הכפר בשם YANOT. במאה ה-19 מציין האדמירל מנסל הבריטי את הכפר במפה ששרטט ומאוחר יותר מוזכר הכפר ע"י קונצ'ר המציין שהתגוררו בו 170 תושבים.

על מקור השם ינוח חלוקות הדעות: יש המפרשים את השם במשמעות ינוח = ישכון, יש הסוברים כי המקום נקרא בשם זה, מאחר ושיירות הסוחרים עצרו לנוח בכפר בדרכם אל עכו. בכפר קבר קדוש "נבי שמס" - נביא השמש.

בכפר מתגוררים כ-2900 נפשות - המשתייכות ל-14 משפחות מורחבות. מוצאן של חלק מן המשפחות מלבנון וסוריה.

הכפר חובר לרשת המים הארצית בשנת 1964 ולרשת החשמל בשנת 1973. ביה"ס היסודי בכפר נוסד בשנת 1938 ובשנת 1951 למדו בו 51 תלמידים. ביה"ס הנוכחי נבנה בשנת 1969 ובשנת 1973 נוספו לו 6 כיתות.

ג'ת

השם ג'ת מוזכר בספר מיכה פרק א' פסוק 10: "בג'ת אל תגידו בכו את תבכו בבית לעפרה עפר התפלשתי". פסוק 14: "לכן תתני שלוחים על מורשת ג'ת בתי אכזיב לאכזב למלכי ישראל". במקום נמצאו מערות קבורה ובהם סמלים נוצריים המעידים על ישוב נוצרי קדום.

במאה ה-7 יושב המקום ע"י ערבים שקיבלו על עצמם את עקרונות הדת הדרוזית במאה ה-11.

בכפר נמצא קברו של אבו-ערוס שהיה ממפיצי הדת הדרוזית במאה ה-11. בכפר מתגוררים 1500 נפשות.

הכפר חובר לרשת המים באמצע שנות השישים וכביש הגישה אליו נסלל בסוף שנות השישים. ביה"ס היסודי הראשון בכפר נפתח בתחילת שנות החמישים. מבנה ביה"ס הנוכחי נבנה בסוף שנות השישים.

המועצה המקומית ינוח-ג'ת

עד שנת 1969, השנה בה הוקמה המועצה האזורית "מרכז הגליל", נוהל כל אחד מן הכפרים ע"י מוכתאר. המועצה האזורית מרכז הגליל כללה את הכפרים הדרוזיים: ג'ת, ינוח, כיסרא וסמיע.

מסיבות אנושיות, חברתיות וכלכליות ואחרות ידועות, הוחלט להחליף את מתכונת השילטון המקומי ולהקים מועצות מקומיות נפרדות לינוח-ג'ת ולכיסרא-סמיע.

בשנת 1991 החלה לפעול המועצה המקומית ינוח-ג'ת. שטח השפוט שלה משתרע על 32,000 דונם. לשני הכפרים תכניות מתאר תקפות ומאושרות.

לאחרונה, נסלל כביש המחבר את שני הכפרים. בהדרגה הולך המרחק החברתי ביניהם ומצטמצם, עקב בניה מואצת.

האוכלוסיה:

אוכלוסית שני הכפרים כוללת 4,440 נפשות, כולם בני העדה הדרוזית.

635 בגילאים 0-5

767 בגילאים 6-13

979 בגילאים 14-21

1298 בגילאים 22-45

553 בגילאים 46-65

208 בני 66 +

מספר הצעירים בגיל ביי"ס וצבא הוא : 1746

מספר הגברים והנשים בגיל עבודה הוא : 1851

אין הגירה אל הכפרים או מהם.

עד שנת 1995 למדו תלמידי חטיבת הביניים של שני הישובים בביה"ס המקיף "מרכז הגליל". אז, הוקמה חטיבת ביניים בינוח, בה לומדים תלמידי ינוח וג'ת. בשנה"ל תשנ"ז - 1996/7 נפתחו, ביוזמת המועצה המקומית, בצמוד לחטיבה, כתות י". מטרת המועצה המקומית היא להצמיח בהדרגה ביי"ס מקיף שש-שנתי רב-נתיבי.

מקורות הכנסה עיקריים:

רוב תושבי הכפר עובדים מחוץ לישוב:

* כ- 25% מכוח העבודה הפוטנציאלי מועסק בשרות הביטחון (צה"ל, משטרה ושרות בתי סוהר).

* כ- 53% מועסקים כפועלים שכירים מחוץ לישוב.

שאר התושבים מוצאים את פרנסתם בתחומי הישובים:

* 4% משרתי ציבור

* 11% עובדים בעסקים המקומיים: בשני מפעלי טכסטיל בהם מועסקות כ- 200 נשים ובכ- 30 חנויות שכונתיות.

* 3% עוסקים בחקלאות.

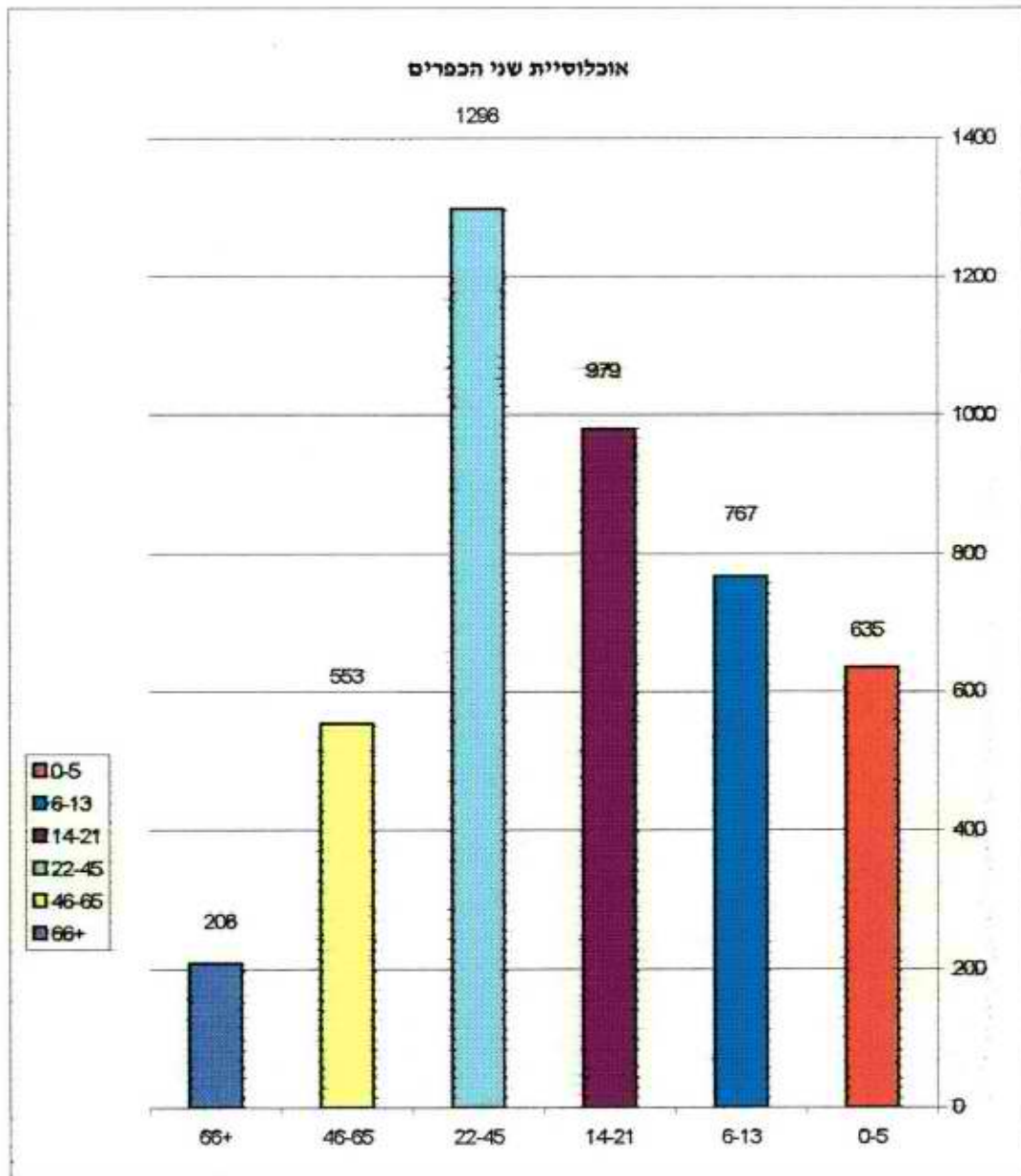
* 4% מכוח העבודה הגברי בכפר, מובטל.

* אבטלה סמויה (נשים) מעל 75% מובטלות וזאת בהעדר מקומות תעסוקה.

מס' תושבים

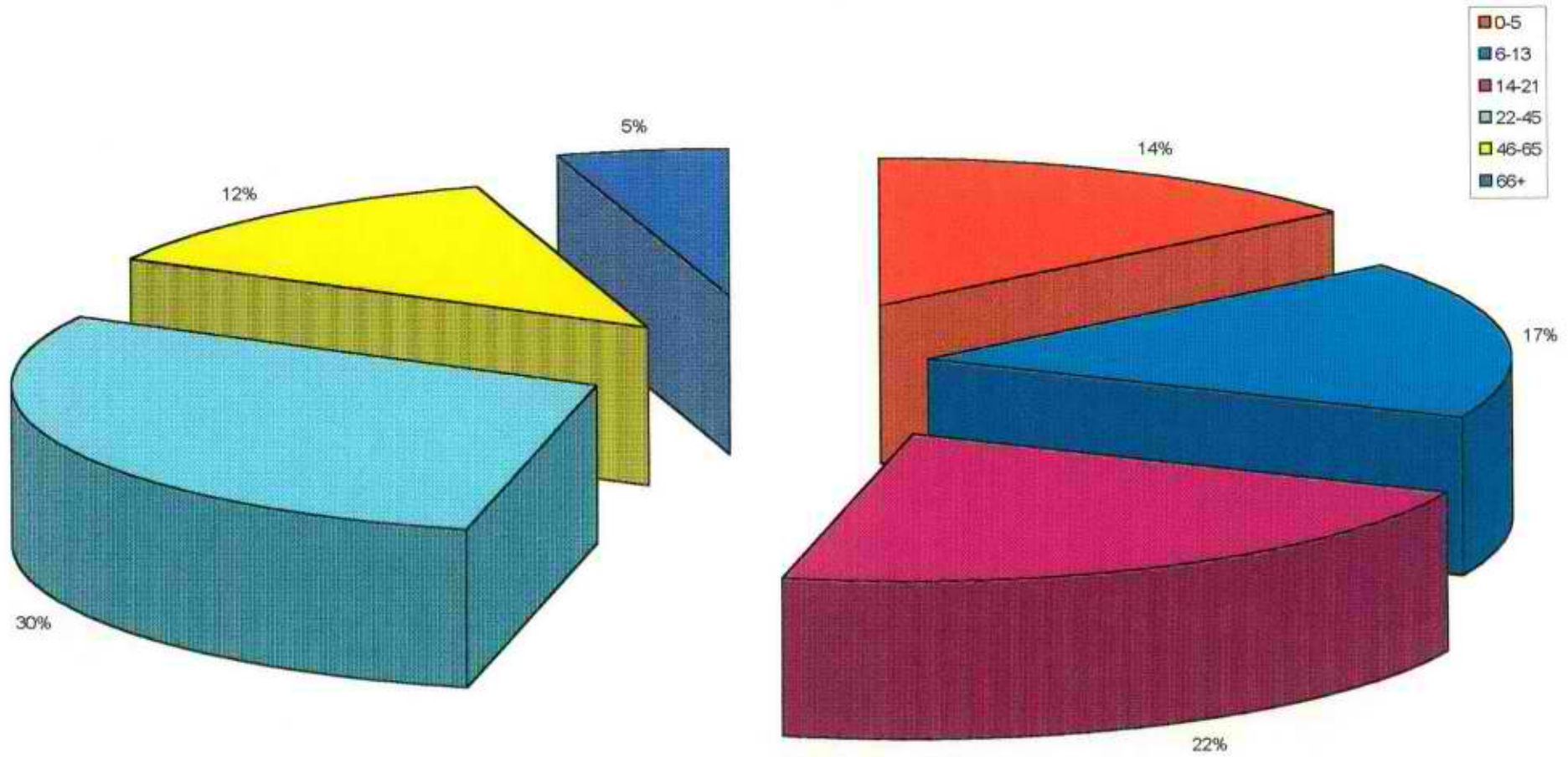
גיל

635 0-5
767 6-13
979 14-21
1298 22-45
553 46-65
208 66+

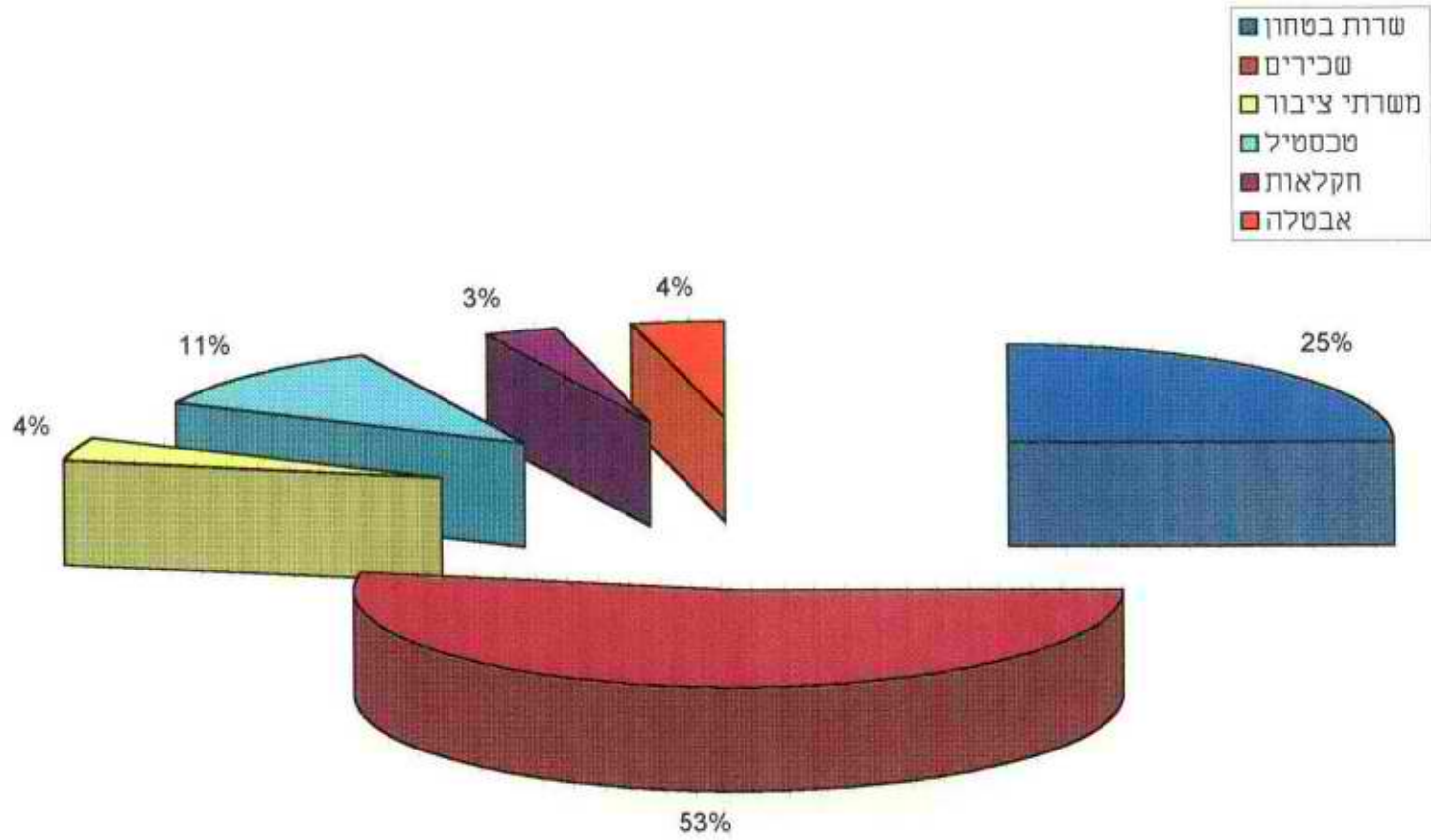


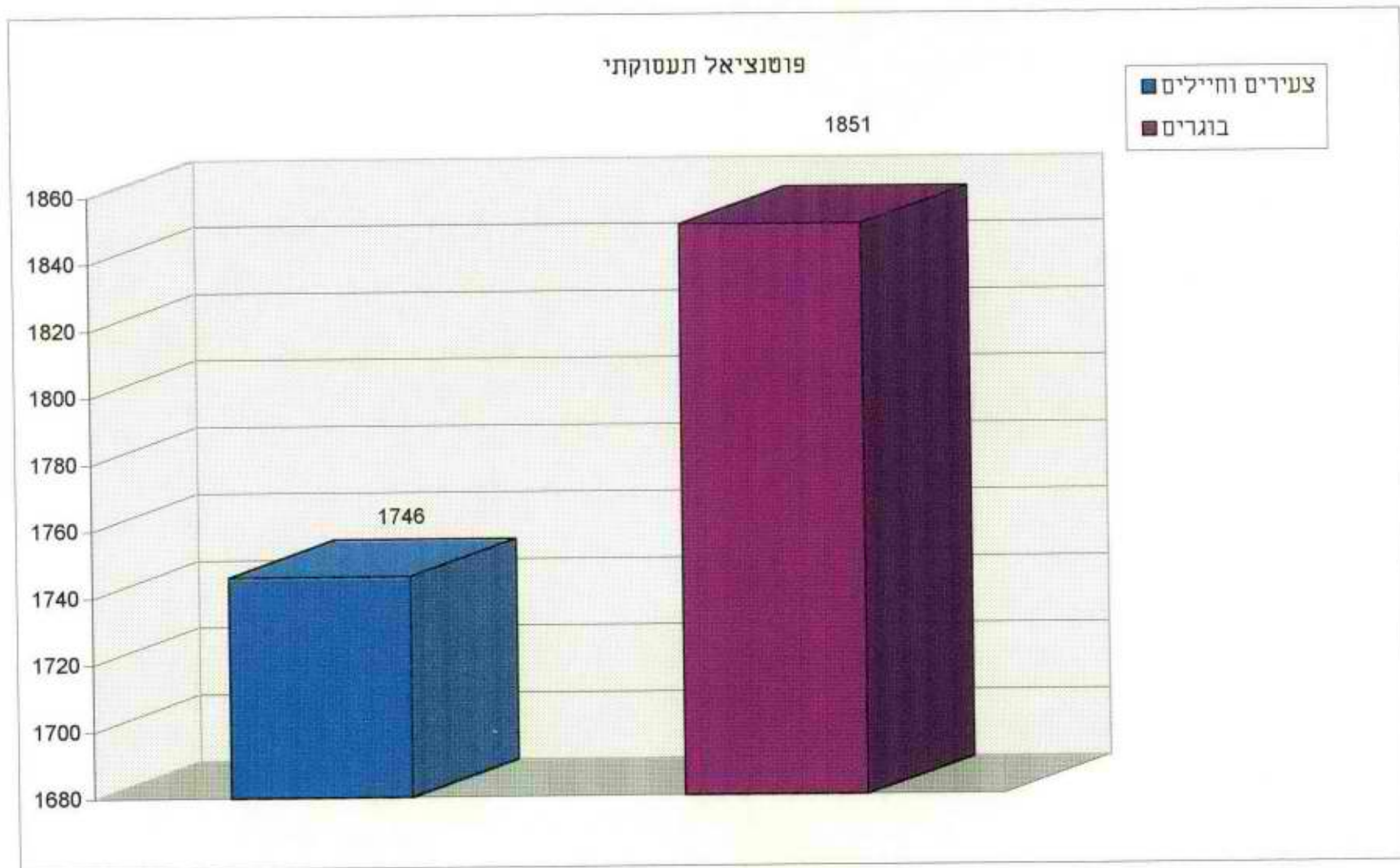
גיליון תרשים 4

התפלגות האוכלוסייה ע"פי אחוזים



מקורות הכנסה עיקריים





מוסדרות דת:

בית תפילה דרוזי אחד בכל אחד מן הישובים.
בית - עם המשמש לאספה לאבלים בינוח (בג'ת בית-העם בשלבי בניה).

מוסדות חינוך ותרבות:

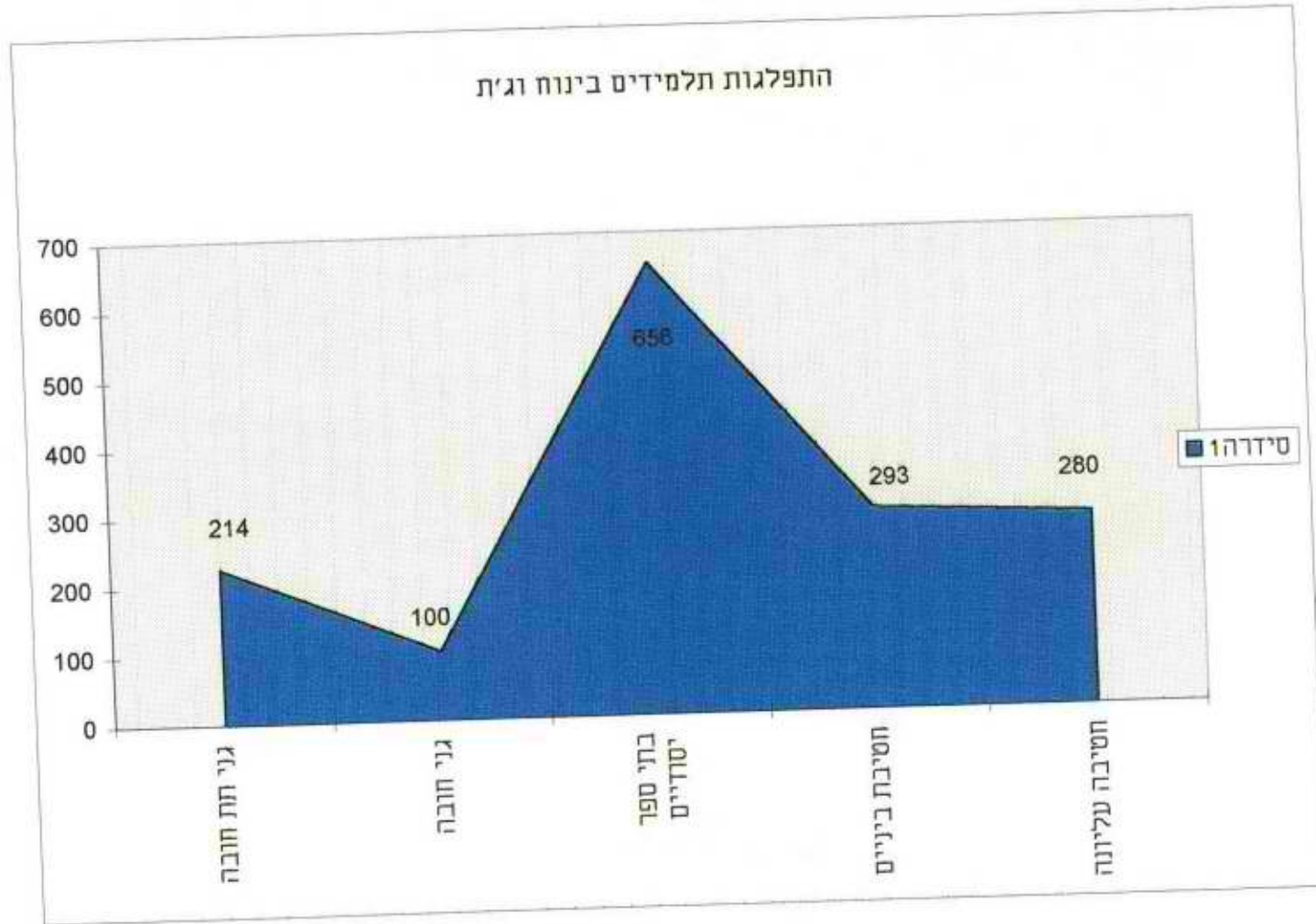
- * 7 גני טרום-חובה בבעלות המועצה המקומית: 4 בינוח ו- 3 בג'ת.
- * 3 גני טרום-חובה בבעלות פרטית: 2 בינוח ואחד בג'ת.
- * שני בתי ספר יסודיים: אחד בכל כפר
- * חטיבת ביניים אחת לשני הכפרים.
- * כיתות " לומדות בצמוד לחטיבת הביניים, מטרת המועצה המקומית היא להצמיח חטיבה עליונה.
- * כיתות יא-יב לומדות בבית הספר המקיף "מרכז הגליל".
- * 2 בתי נוער: אחד בכל כפר
- * ספרייה ציבורית בינוח ולה סניף (בשכירות) בג'ת.
- * מגרש כדורסל בכל אחד מן הכפרים.

התפלגות תלמידים ינוח-ג'ת :

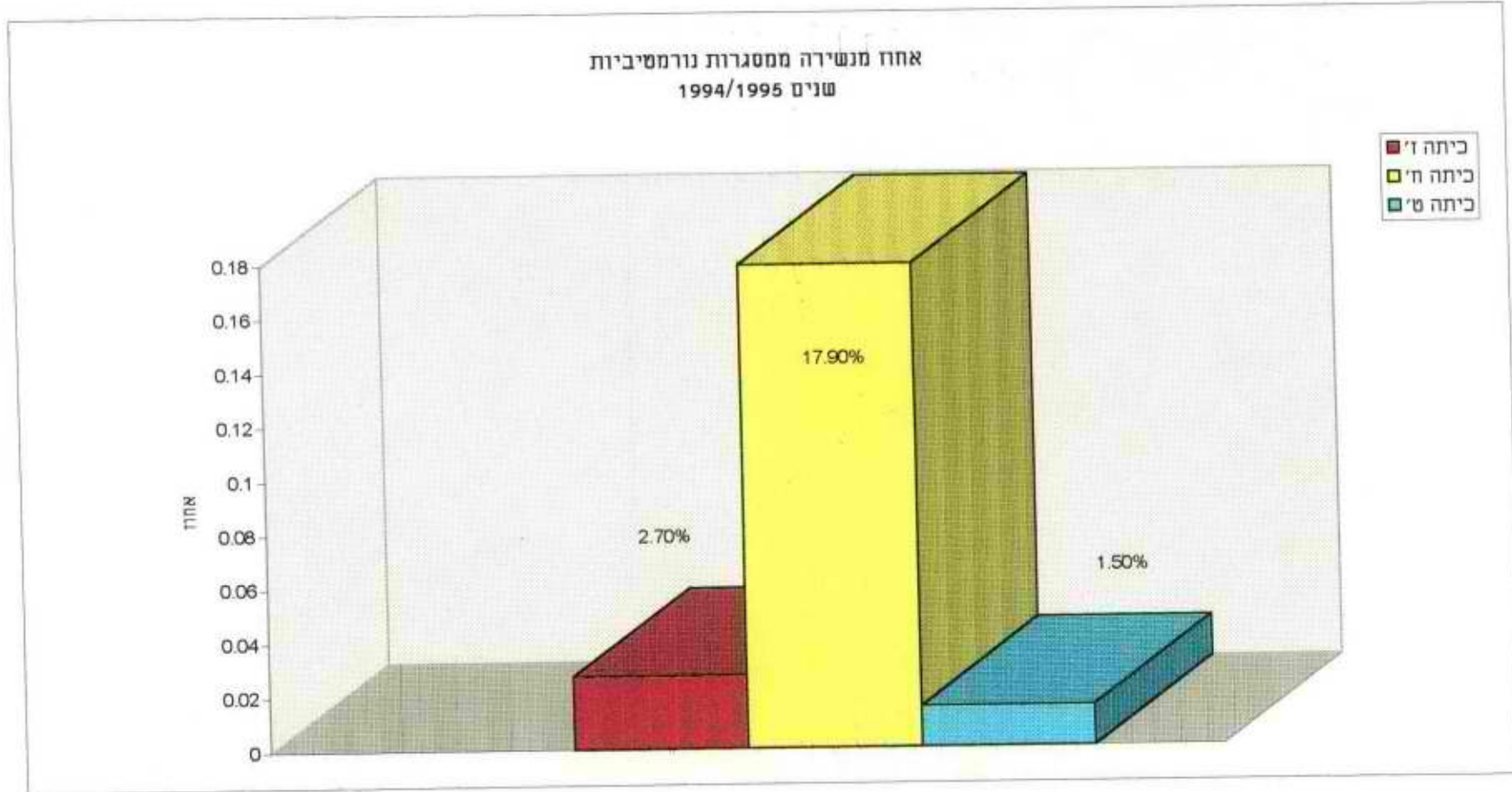
- * בגני תת-חובה - 214 ילדים: 162 בגנים של המועצה המקומית והשאר בגני ילדים של העמותה הדרוזית לחינוך בגיל הרך.
- * בגני חובה - 100 תלמידים.
- * בשני בתי הספר היסודיים - 656 תלמידים.
- * בחטיבת ביניים - 293 תלמידים.
- * בחטיבה העליונה - 280 תלמידים, 39 מהם לומדים בישוב והשאר במוסדות חינוך מחוץ לישוב.

מוסדות ציבור

- בריאות:** שני סניפי קופת חולים בינוח ואחד בג'ת.
תחנת לאם ולילד בכל אחד מן הכפרים.
מרפאה לבריאות השן בינוח.
- רווחה:** בית קשיש בינוח ובית קשיש (מבנה שכור) בג'ת.
באותם מיבנים מתקיים גם מועדון נשים.
משחקיה אחת לילדים ואימהות בכל אחד מן הישובים.



נשירה ממסגרות נורמטיביות
כיתה ז' 2.70%
כיתה ח' 17.90%
כיתה ט' 1.50%



חינוך

חינוך

רקע כללי

ינוח וג'ית הם שני כפרים דרוזים שאוחדו תחת ראשות אחת בשנת 1991, כאשר משנת 1969 פעלו תחת המועצה האזורית "מרכז הגליל".

מסיבות חברתיות וכלכליות ואחרות ידועות הוחלט על שינוי מתכונת השלטון המקומי ובמקום החלה לפעול מועצה מקומית אחת לשני הכפרים כאשר לאחרונה נסלל כביש מחבר לכפרים.

הישובים כוללים כ- 4440 תושבים שמתוכם כ- 2376 מקבלי שירות במוסדות החינוך בגילאי 0-21 המהווים כ- 54% מכלל תושבי הישוב.

בתי הספר היסודי נוסדו בינוח בשנת 1938 ובג'ית בסוף שנות ה-50 כאשר עם השנים שוקמו והוקמו בתי הספר מחדש בשנת 1969, כולל הוספת כיתות לימוד ע"פ התפתחות הישובים. כיום היישוב כולל 7 גני טרום חובה, הממוקמים 4 בינוח ו- 3 בג'ית בבעלות המועצה, ו- 3 גני טרום חובה בבעלות פרטית.

2 בתי ספר יסודיים אחד בכל כפר, חטיבת ביניים אחת מאוחדת כאשר המטרה והכוונה היא להצמיח חטיבה עליונה כיתות י' יא' ו- יב' שלומדות כיום בבית ספר המקיף "מרכז הגליל".

בישוב קיימים מרכזי תרבות וספורט, 2 בתי נוער, סיפריה ציבורית ומגרש כדורגל וכדורסל.

אוכלוסיית גני תת החובה מונים כיום כ- 230 ילדים. בגני החובה כ- 100 ילדים, בבתי ספר היסודיים כ- 660 תלמידים בחטיבת הביניים כ- 300 תלמידים ובחטיבה העליונה ושאר מוסדות החינוך שמחוץ לישוב כ- 320 תלמידים.

כיווני התפתחות חינוכיים בישוב

הדגש הניתן היום בישוב המאוחד מעבר ליזמות והקמת תכניות כפרייקטים עתידיים וסידרי העדיפויות נחלקים: הצמחת חטיבת ביניים ועליונה לבי"ס על - יסודי 6 שנתי עם מתן דגש בהשתלמות מורים במערכת החינוך המחודשת את פניה מידי יום.

הרחבת החוגים וההשכלה למבוגרים תוך השלמת יסוד והשלמת השכלה תיכונית, מכינה וקורסי פסיכומטרי, הפעלת מועדוני הנוער תוך הטמעת ושימור הפולקלור במחול מוסיקה ועוד, שיפור המעורבות בין הורים תלמידים ובתי הספר והעלאת מספר התלמידים המסיימים ורוכשים תעודות ברות ומעבר ללימודים אקדמאיים.

צרכי - פיתוח

צרכי הפיתוח בישוב הן בגני טרום החובה ובגני החובה תחייב בשלב העתידי מעבר מגני תת - חובה פרטיים לגנים שבאחריות הרשות המקומית ולהגדלת מספר גני תת - החובה ל- 11 גנים ולגדילת גני החובה ל- 6 גנים כאשר המיבנים מותאמים לתקני משרד החינוך ולפעילויות החינוכיות המבוצעות כיום. בבתי הספר היסודיים קיים מצב המחייב התאמת מספר התלמידים בכיתות לתקן מכך שחלק מהמבנים מכיתות הלימוד הקיימות לא ניתן לאכלס מעל כ- 30 תלמידים.

כנ"ל בחטיבת הביניים תוך הקמת חדרי ספח, סיפריה וחדרי חוגים ומחשבים. בהנחה שכל ילדי ינוח - ג'ת ילמדו בחטיבה העליונה בישוב ידרש בינוי של כ- 12 כיתות אם ותוספת של חדרי ספח וחוגים ומרחב כמגרשי ספורט וגינת בית הספר.

נתונים כלליים

במסגרת איסוף הנתונים ניתן דגש בהכנת הפרופיל למספר פרמטרים:

- א. חינוך מיוחד.
- ב. נשירה ממסגרות נורמטיביות.
- ג. מספר ואחוז העוברים בגרות עפ"י שנתון.
- ד. מספר בעלי תואר אקדמאי בישוב תוך בדיקת השינויים והתפתחויות ב- 5 השנים האחרונות.

חינוך מיוחד:

לא קיים בישוב מסגרת לחינוך מיוחד. לא מפתן, ולא מעון יום, לא גן טיפולי, או בית ספר מיוחד. בעיות חינוך מיוחד מטופלות מחוץ לישוב.

נשירה ממסגרות נורמטיביות:

הנשירה ממסגרות נורמטיביות מקבלות ביטוי במיוחד באחוז הגבוה של הבנות המפסיקות ללמוד החל מכיתה ז' עד ט' ולראייה מספר הנשים בישוב שאינן יודעות קרוא וכתוב הוא באחוזים ניכרים. בישוב מופעלת יחידה לקידום נוער המטפלת ב- 40 תלמידים ובנושא חינוך מבוגרים מופעלת תכנית תג"ת ל- 19 תלמידים ושני קורסי השלמת יסוד לכ- 40 תלמידות מקרב הנשים.

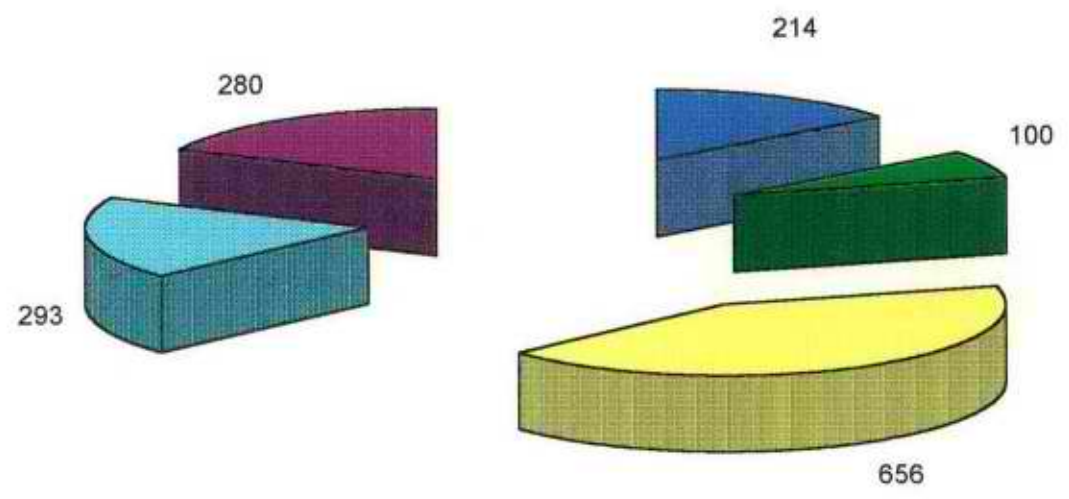
הנשירה בחטיבת הביניים בישוב במיוחד בקרב הבנות היא מצטברת מכיתה ז' ועד כיתה ט' כאשר מדובר בכ- 8% ממוצע ואחוז הגבוה ביותר הינו בכיתה ח' ומהווה כ- 18%.

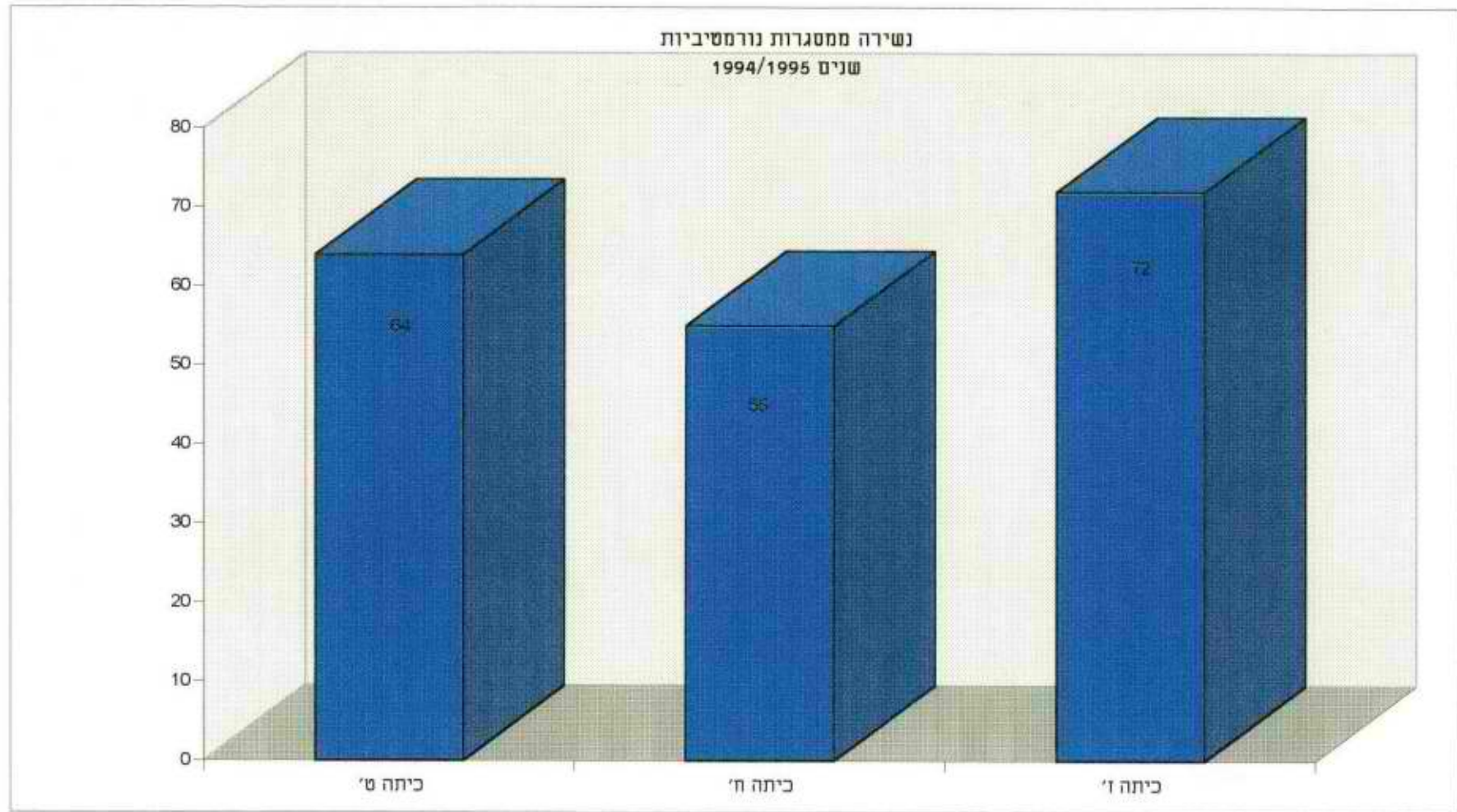
<u>שנה"ל</u>	<u>כיתה</u>	<u>תלמידים</u>	<u>אחוז נשירה</u>
94/95	ז'	72	2.7%
	ח'	55	17.9%
	ט'	64	1.5%

ממוצע הנשירה = 7.8%

התפלגות תלמידים בינוח וג'ת

- גני תת חובה
- גני חובה
- בתי ספר יסודיים
- חטיבת ביניים
- חטיבה עליונה



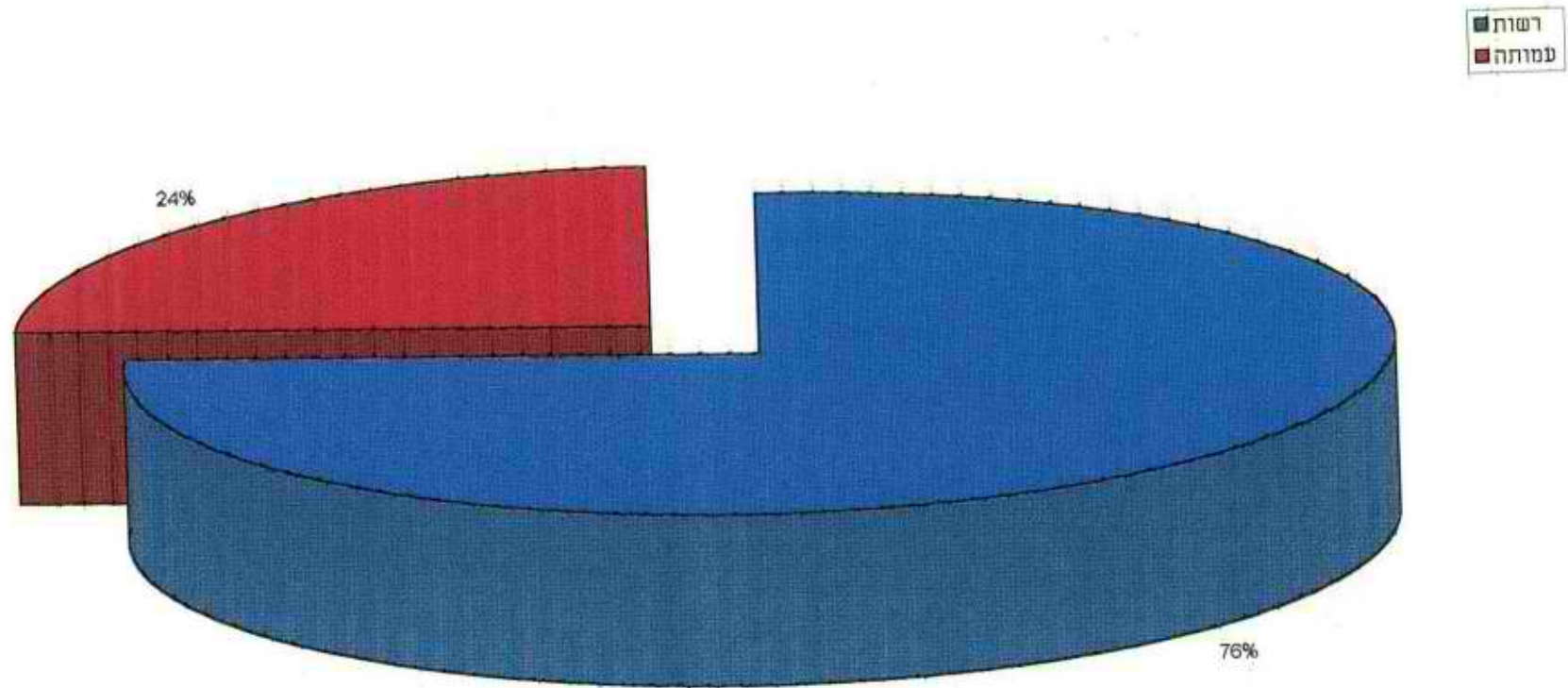


גני טרום - חובה
בשנה"ל תשנ"ז (1996/7)

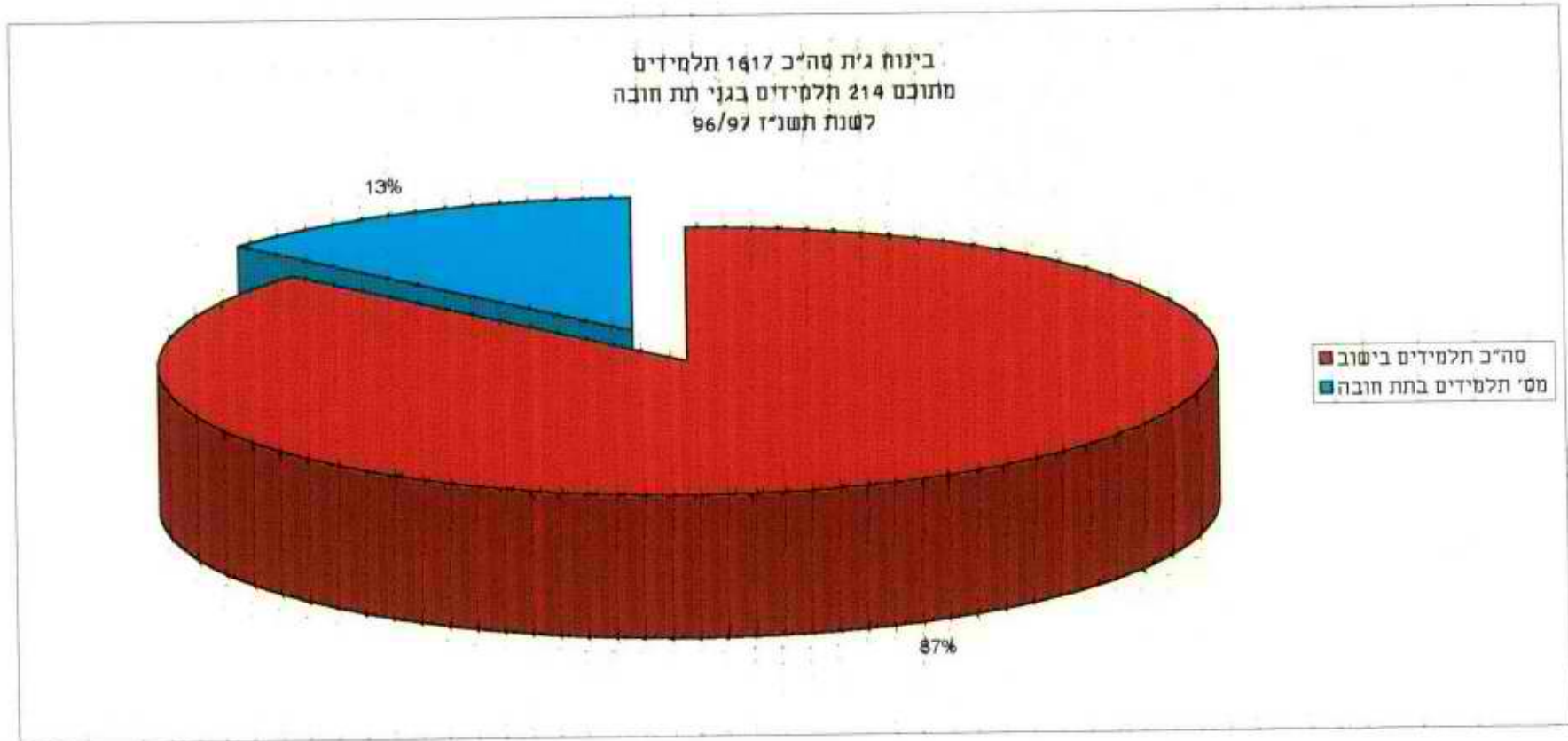
הערות	מס' תלמידים	הפעלה על-ידי	השכונה	הישוב
מבנה הגן בשכירות	17	הרשות	מערבית	ינוח
מבנה הגן בשכירות	29	הרשות	מזרחית	ינוח
מבנה הגן בשכירות	28	הרשות	דרומית	ינוח
מבנה הגן בשכירות	24	הרשות	צפונית	ינוח
מבנה הגן בשכירות	21	הרשות	מזרחית	ג'ת
מבנה הגן בשכירות	24	הרשות	מערבית	ג'ת
מבנה הגן בשכירות	19	הרשות	צפונית	ג'ת
הגן מופעל ע"י העמותה הדרוזית לחינוך גיל הרך	17	העמותה	מערבית	ינוח
	17	העמותה	דרומית	ינוח
	18	העמותה	צפונית	ג'ת
214		תלמידים	סה"כ	

גני טרום חובה בבעלות המועצה המקומית 7 הכוללים 162 תלמידים כמו כן פועלים בכפרים 3 גנים בבעלות העמותה הדרוזית לחינוך בגיל הרך : שניים בינוח ואחד בג'ת הכוללים כ- 52 תלמידים.

גני תת חובה בבעלות העמותה הדרונית



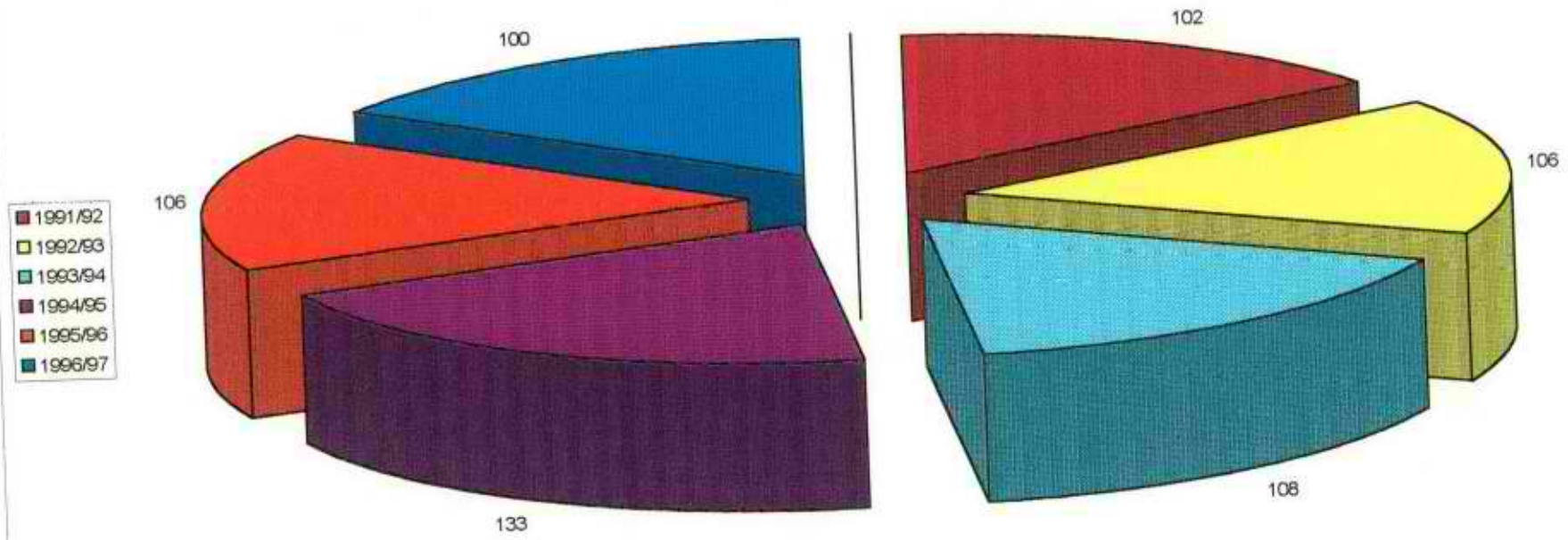
סה"כ תלמיד מס' תלמידים בתת חובה
87% 13%

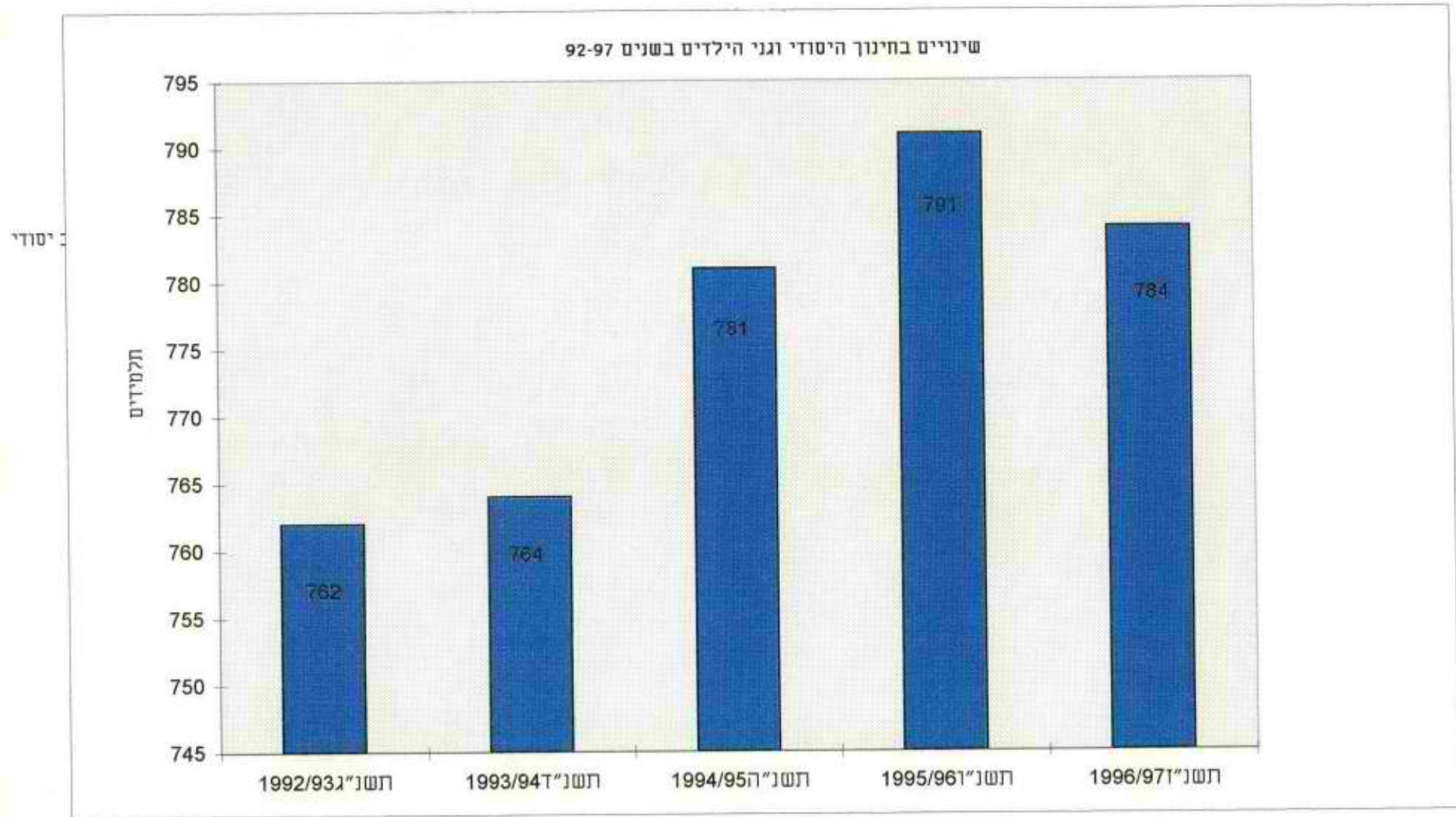


התפלגות התלמידים בסך כל החינוך היסודי
בשנים 1991/2-1996/7 תשנ"ב - תשנ"ז

סה"כ כללי		סה"כ יסודי		ח.מיוחד		ו		ה		ד		ג		ב		א		גן חובה		כתה
תל	כת'	תל	כת'	תל	כת'	תל	כת'	תל	כת'	תל	כת'	תל	כת'	תל	כת'	תל	כת'	תל	כת'	שנה
24	756	21	654	2	21	4	108	3	99	3	105	3	109	3	108	3	104	3	102	1991/92 תשנ"ב
23	762	20	656	2	30	3	98	3	106	3	105	3	113	3	103	3	101	3	106	1992/93 תשנ"ג
23	764	20	656	2	29	3	105	3	109	3	107	3	108	3	91	3	107	3	108	1993/94 תשנ"ד
24	781	20	648	2	30	3	108	3	108	3	103	3	89	3	99	3	111	4	133	1994/95 תשנ"ה
25	791	21	685	2	27	3	108	3	117	3	90	3	102	3	107	4	134	4	106	1995/96 תשנ"ו
26	784	22	684	2	28	3	117	3	90	3	102	3	107	4	134	4	106	4	100	1996/97 תשנ"ז

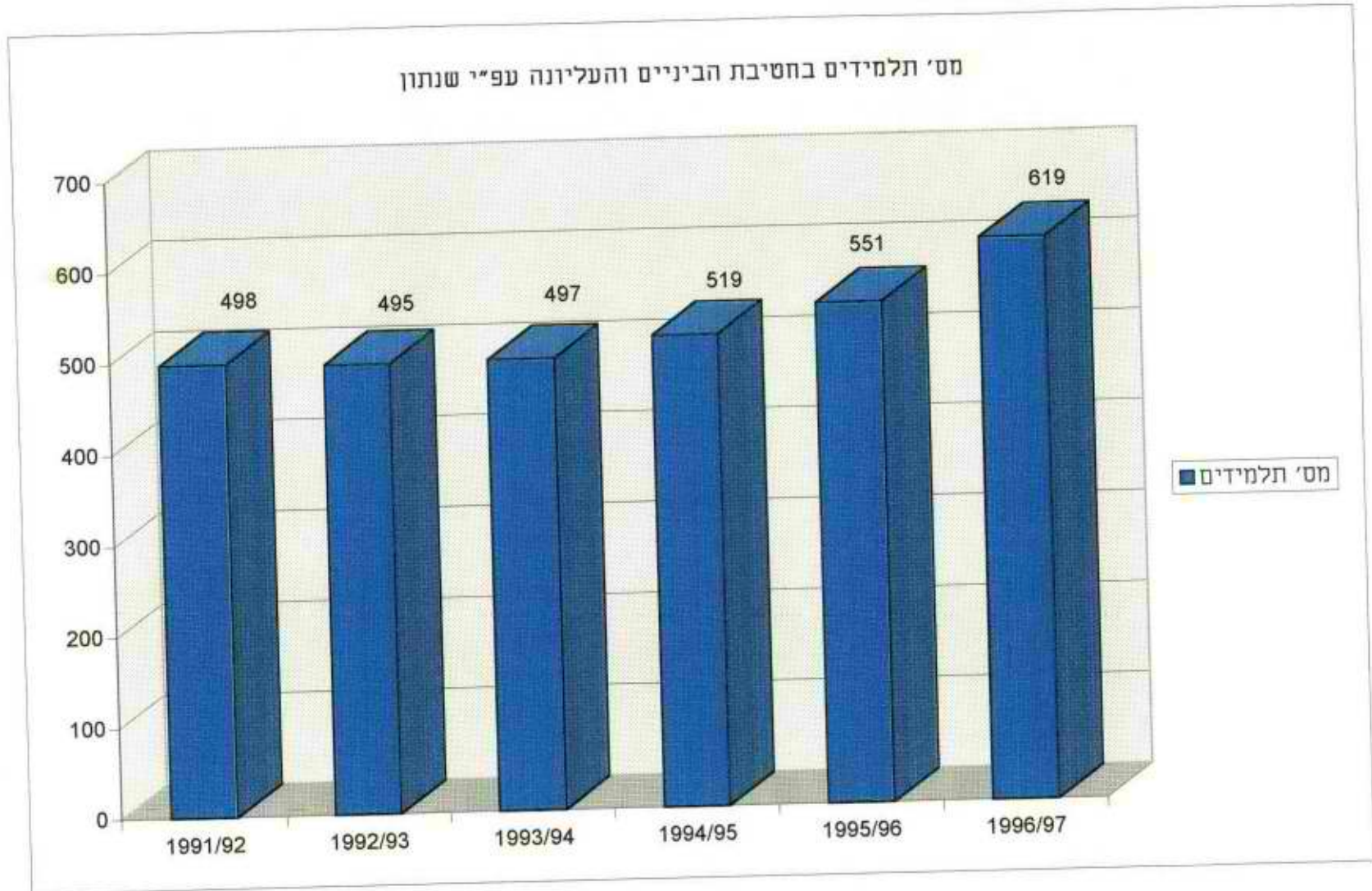
התפלגות בגני ילדים לפי שנים





התלמידים בחינוך העל - יסודי
בשנים 1991/2 - 7-1996, תשנ"ב - תשנ"ז

סה"כ חטיבות	חטיבה עליונה				חטיבת בניים				
	סה"כ	יב	יא	י	סה"כ	ט	ח	ז	
498	183	51	64	68	315	104	106	105	1991/92 תשנ"ב
495	191	55	60	76	304	102	102	100	1992/93 תשנ"ג
497	209	61	72	76	288	95	96	97	1993/94 תשנ"ד
519	213	66	65	82	306	100	102	104	1994/95 תשנ"ה
551	235	72	81	82	316	104	105	107	1995/96 תשנ"ו
619	280	95	95	90	339	112	118	109	1996/97 תשנ"ז



התפלגות התלמידים שלמדו מחוץ לישוב בשה"ל 1995/6

בחינוך היסודי המיוחד

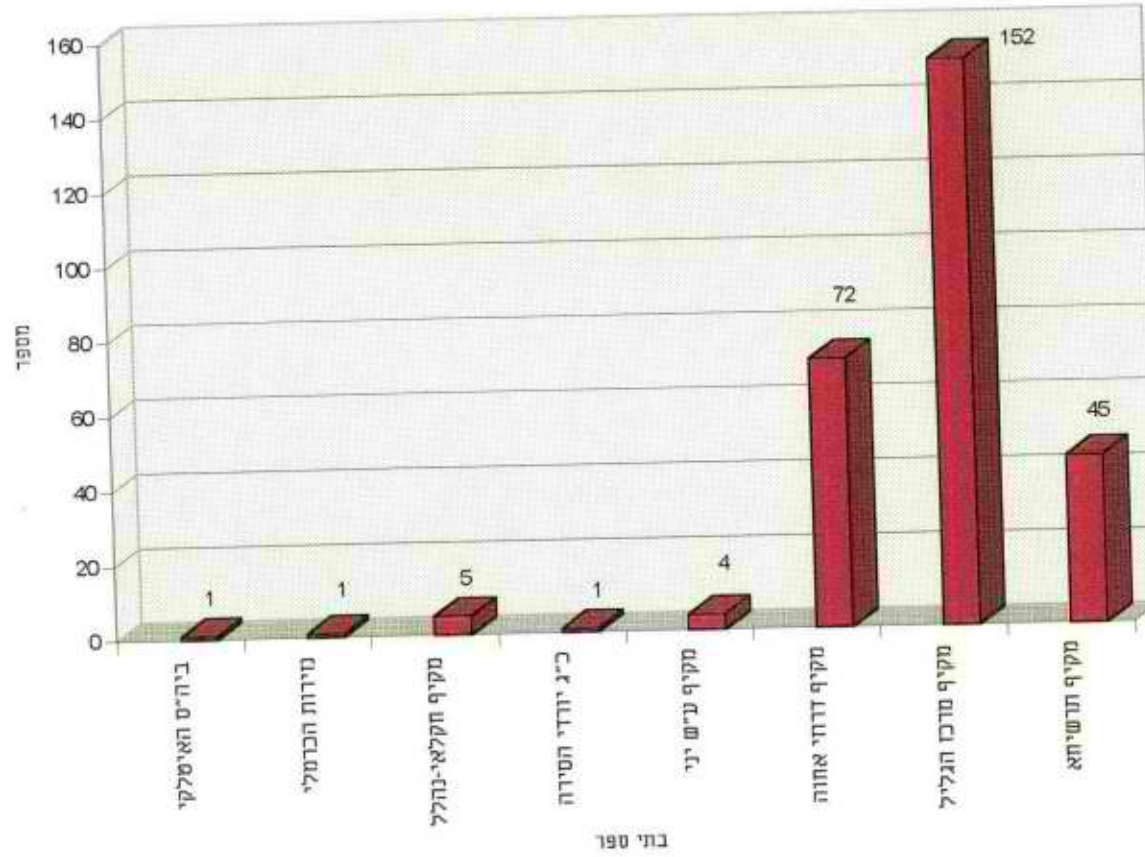
שם המוסד	הישוב	א	ב	ג	ד	ה	ו	סה"כ
מעון עדנאן	ירכא				1			1
מעון דרור	ירכא					1		1
מעון יום טיפולי	כסרא-סמיע			1				1
אופקים	חיפה				1			1
סה"כ				1	2	1		4

בחינוך העל-יסודי הרגיל

שם המוסד	הישוב	ז	ח	ט	י	יא	יב	סה"כ
מקיף תרשיחא	מעלות-תרשיחא	1	12	12	5	6	9	45
מקיף מרכז הגליל	כסרא-סמיע		1		51	52	48	152
מקיף דרוזי אחוה	ירכא	1	1	1	19	23	27	72
מקיף ע"ש יני	כפר יאסיף				4			4
כ"ג יורדי הסירה	עכו						1	1
מקיף חקלאי-נהלל	נהלל				2		3	5
נזירות הכרמלית	חיפה		1					1
ביה"ס האיטלקי	חיפה				1			1
סה"כ		2	15	13	82	81	88	281

גיליון

התפלגות התלמידים שלמדו מחוץ לישוב בשנה 1995/96 בחינוך העל יסודי הרגיל
סה"כ 281 תלמידים

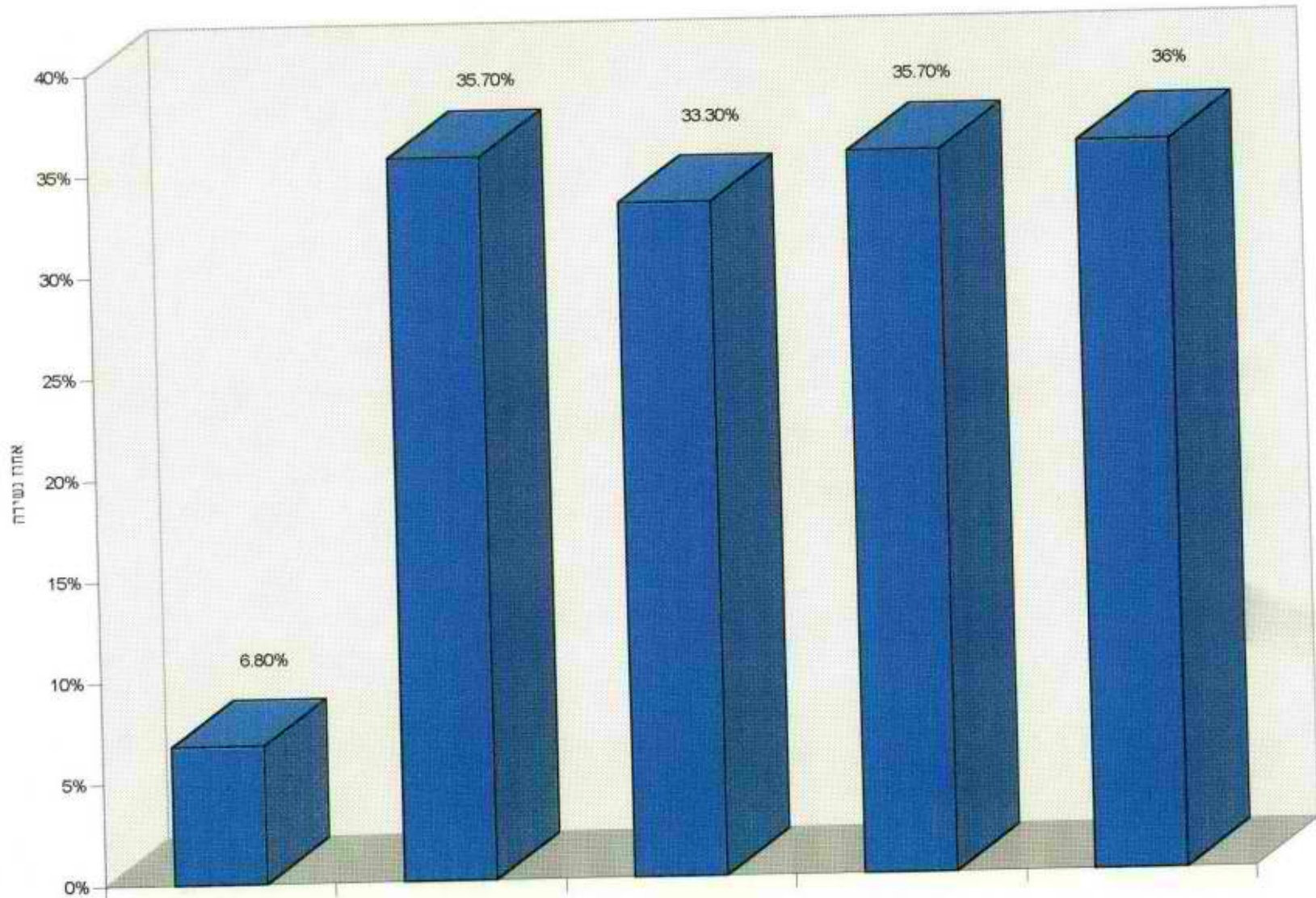


מספר ואחוז העוברים בגרות עפ"י שנתון

בהצגת הפרמטרים נעשה חתך של תלמידים עפ"י שנתון לידה שסיימו יב' כיתות או נשרו לאורך תקופה של חמישה שנתוני מסימים.

מסיימי שנ"ל	כיתה יא'	כיתה יב'	נושרים לאורך התקופה	אחוז נשירה לשנתון
92/93	86	55	31	36 %
93/94	95	61	34	35.7%
94/95	99	66	33	33.3%
95/96	112	72	40	35.7%
96/97	102	95	7	6.8%

אחוז נשירה לפי שנתון



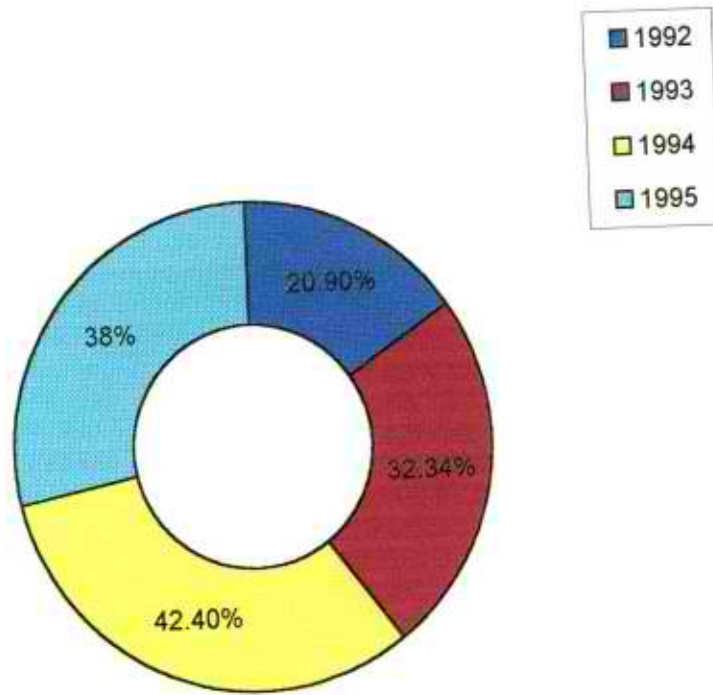
■ נשירה

אחוז נשירה

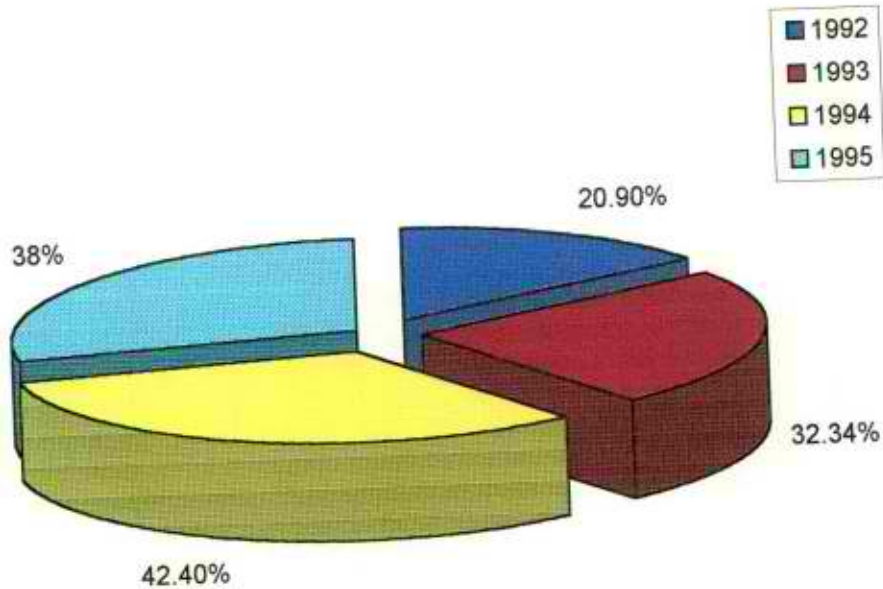
בבדיקה שנערכה החל משנת הלימודים 1992-3 ועד שנת הלימודים 1995-6 כולל מוצג בטבלה להלן אחוז בוגרי כיתות יב' בשנתון, אחוז הנשירה ומספר עוברי בחינות הבגרות שנמצא בסימן של עליה.

שנה"ל	מספר תלמידים בשנתון	מספר בוגרי י"ב	אחוז בוגרי י"ב בשנתון	אחוז נשירה	מספר עוברים בבגרות	אחוז העוברים בבגרות לפי שנתון
92/93	86	55	64 %	36 %	18	20.9%
93/94	95	61	64.3%	35.7%	31	32.6%
94/95	99	66	66.7%	33.3%	42	42.4%
95/96	112	72	64.3%	35.7%	43	38 %
96/97	102	95	93.2%	6.8%	—	—

אחוז העוברים בגרות עפ"י שנתון



אחוז מסיימי בחינות בגרות לפי שנתון

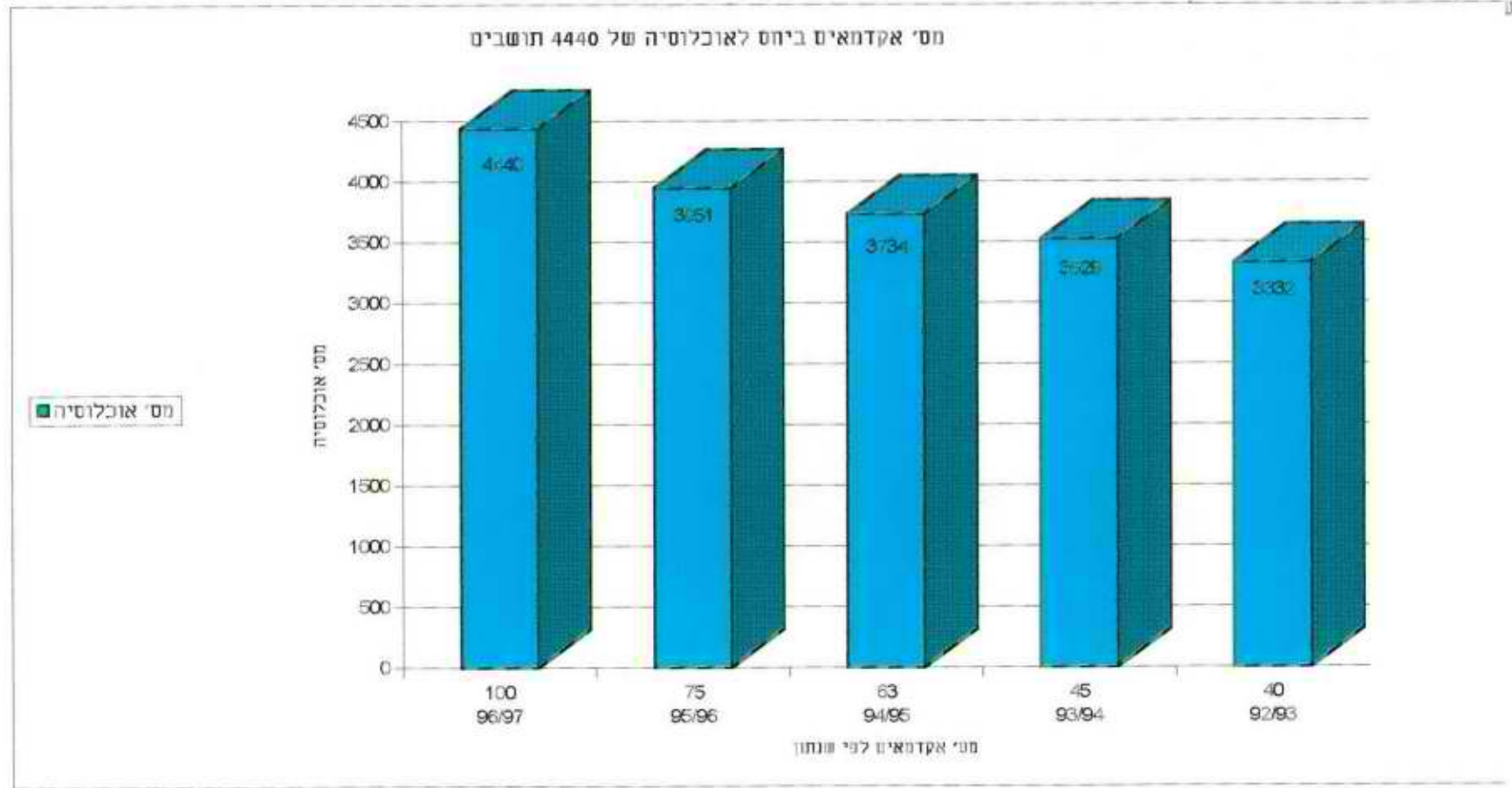


מספר בעלי תואר אקדמאי בישוב / התפלגות באחוזים ביחס ומספר האוכלוסיה

בהצגת הנתונים נעשתה בדיקה לתקופה של 5 שנים שכללה את מספר האקדמאים ואחוז הצמיחה בישוב עפ"י מספר המסיימים מכך שבשנת הלימודים 1996-97. מספר האקדמאים גדל לכ- 100 לעומת מספר האקדמאים בשנת 1992-3 שעמד על כ- 40 אקדמאים. מכך שכיום אחוז בעלי תואר אקדמאי בישוב הוא כ-2.3% והוא יחסית מהנמוכים, דבר המחייב מתן דגש לחשיבה עתידית בשינוי המודעות להמשך לימודים ורכישת תואר אקדמאי כפוטנציאל עתידי לשינוי פני הישוב בכיווני יזמות כלכלית בתחומי תיירות, הייטק וכו'.

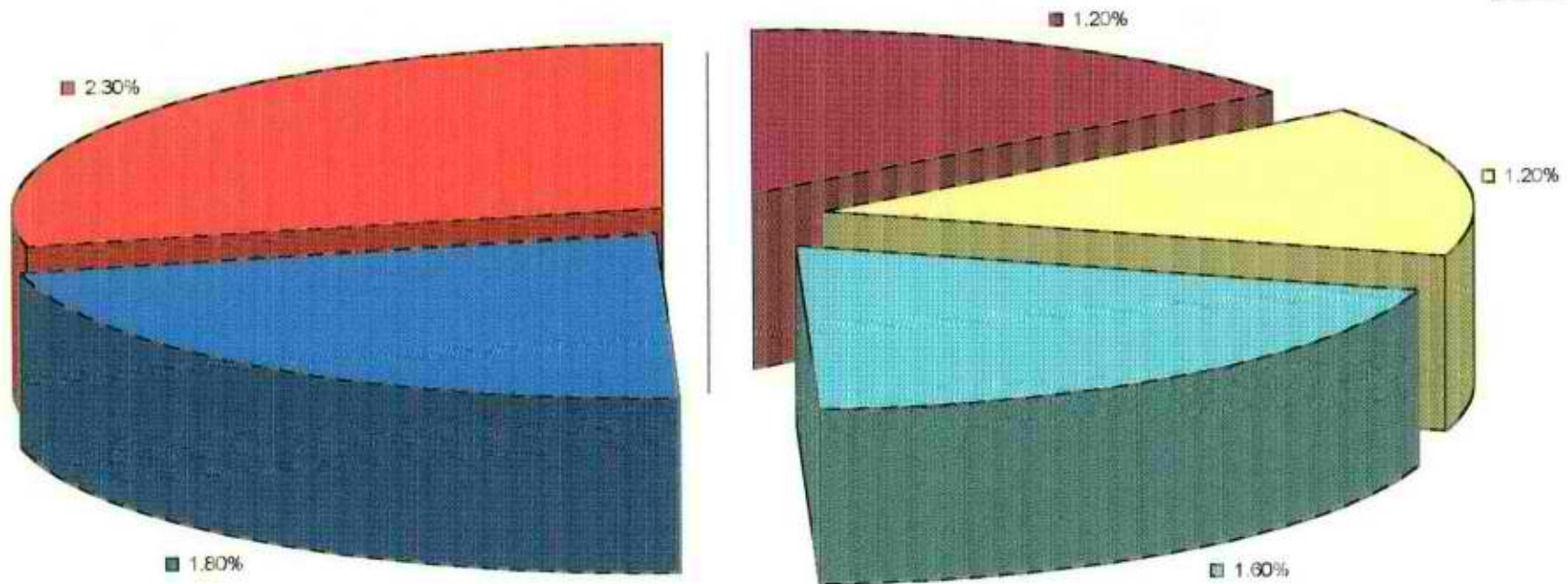
מספר אקדמאים והתפלגות באחוזים ביחס למספר האוכלוסיה בישוב:

שנה"ל	מס' אוכלוסיה	מס' אקדמים	אחוז מאוכלוסיה
92/93	3332	40	1.2%
93/94	3529	45	1.2%
94/95	3734	63	1.6%
95/96	3951	75	1.8%
96/97	4440	100	2.3%



אחוז אקדמאים ביחס למס' התושבים בישוב ביטוב לפי שנים

- 92/93
- 93/94
- 94/95
- 95/96
- 96/97



שיעור הילודה - לתיכנון מערך החינוך

אחוז הלידה טבעי בישובים ג'ת - ינוח מבדיקה לאורך 8 שנים הוא כ- 3% בממוצע מכך שתחזית התיכנון של המערכת החינוכית מחייבת שינויים לא משמעותיים לגבי כל שנתון. מכך שהרחבת המסגרות החינוכיות מקבלות ביטוי לאורך כ- 10 שנים בתוספות ע"פי שיעור הריבוי הטבעי.

שיעור הריבוי הטבעי 1988 - 1995

בג'ת

שנת הלידה	מספר הילודים	אחוז הגידול ביחס לשנה קודמת
1988	31	
1989	37	19.4%
1990	33	- 10.8%
1991	45	36.4%
1992	36	- 20.0%
1993	39	8.3%
1994	46	17.9%
1995	49	6.5%
ממוצע	40	8.2%

בינוח

שנת הלידה	מספר הילודים	אחוז הגידול ביחס לשנה קודמת
1988	83	
1989	90	8.4%
1990	81	- 10.0%
1991	62	- 23.5%
1992	81	30.6%
1993	90	11.1%
1994	98	8.9%
1995	80	- 18.4%
ממוצע	83	1.0%

שיעורי הריבוי בחמש השנים האחרונות

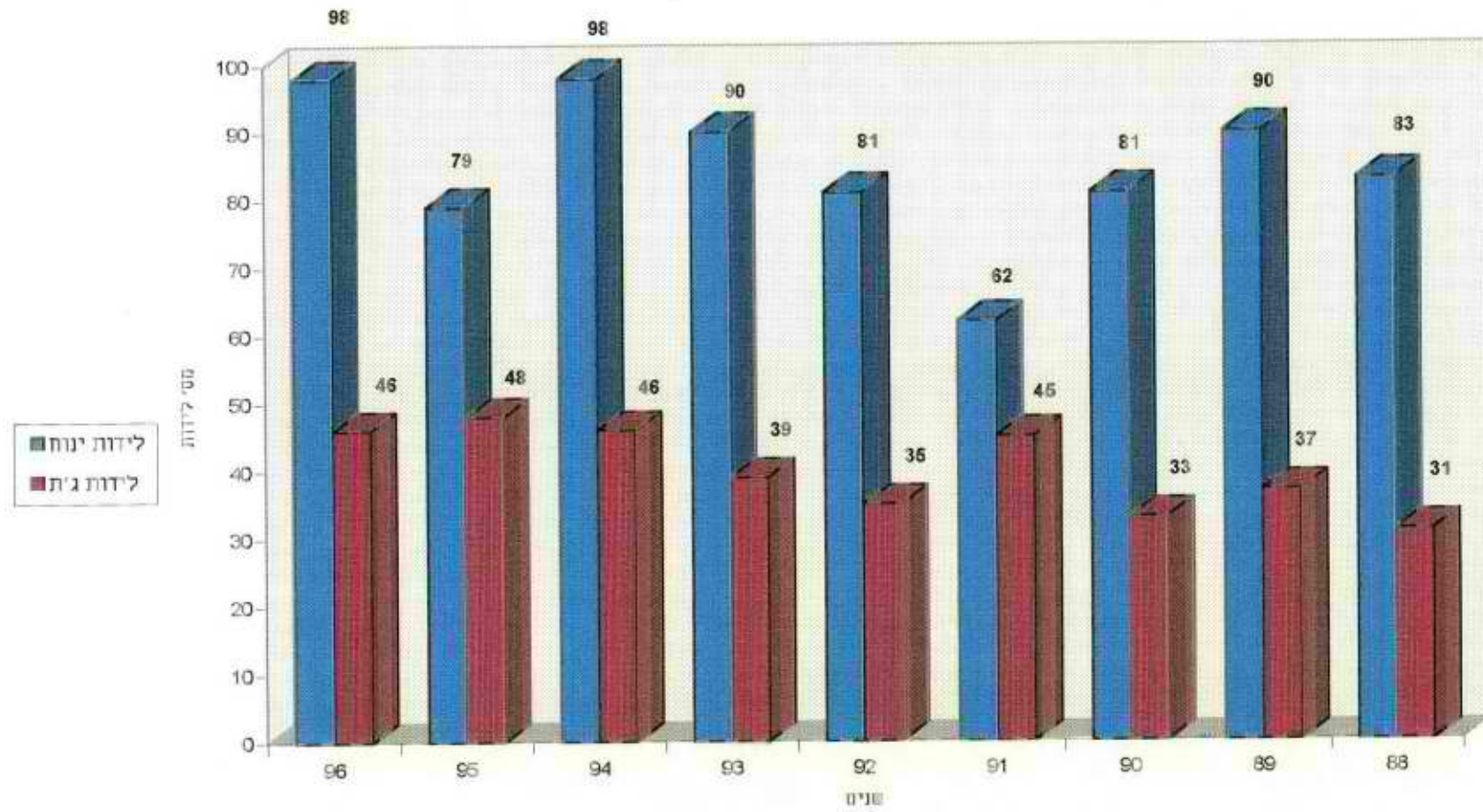
בג'ת

שנת הלידה	מספר הילודים	אחוז הגידול ביחס לשנה קודמת
1991	45	
1992	36	- 20.0%
1993	39	8.3%
1994	46	17.9%
1995	49	6.5%
1993	39	8.3%
1994	46	17.9%
1995	49	6.5%
ממוצע	40	8.2%

בינוח

שנת הלידה	מספר הילודים	אחוז הגידול ביחס לשנה קודמת
1991	62	
1992	81	30.6%
1993	90	11.1%
1994	98	8.9%
1995	80	- 18.4%
1993	90	11.1%
1994	98	8.9%
1995	80	- 18.4%
ממוצע	83	1.0%

מס' לידות לפי שנים בישוב ינוח - ג'ת



רַוּחַהּ וְקַהֲלָהּ

רקע כללי:

השירותים הסוציאליים בישוב יאנוח וג'ת החלו לפעול מאז 1970 במסגרת המועצה האזורית מרכז הגליל, שכללה את הכפרים: ג'ת, יאנוח, כסרא, וכפר סמיע. עובד סוציאלי לא כשיר ניהל את הלישכה עד פטירתו ב-1981. אז צורפה ללישכה האזורית המקובצת בעכו, אך התקציב וכח האדם נשאר עצמאי למרכז הגליל.

ב-12/88 הוקמה לישכה אזורית לכפרים הסמוכים, הלישכה הייתה בפיקעין ושוב מבחינה מנהלית הלישכה לשירותים חברתיים מרכז הגליל הייתה שייכת לפיקעין.

ב-1/93 ושנתיים אחרי פירוק המועצה האזורית מרכז הגליל לשלוש מועצות: יאנוח-ג'ת, כסרא-סמיע ומועצה תעשייתית מגדל תפן (לאיזור התעשייה תפן). הלישכה לשירותים חברתיים ביאנוח-ג'ת קיבלה עצמאות והקשר ישיר למחוז ללא שייכות לשום לישכה אחרת, מצב זה ממשיך עד היום.

מיקום הלישכה:

עד היום הלישכה ממוקמת בבניין המועצה וצפוי שעד סוף מאי 1997 הלישכה תעבור לקומת קרקע בבניין מרכז פיס לקשיש ביאנוח, כאשר קבלת קהל לתושבי יאנוח נעשה בכפר יאנוח וקבלת קהל לתושבי ג'ת מתבצע בכפר ג'ת.¹

כח אדם:

מישרה מלאה	מנהל לישכה ורכז פרויקטים חברתיים
50% מישרה	עו"ס כוללנית ביאנוח
50% מישרה	עו"ס כוללנית בג'ת ועובדת נערה במצוקה
40% מישרה	עו"ס רכזת משפחתוניים ביאנוח וג'ת
50% מישרה	עובדת מינהל וזכאות ללישכה

2 מרכזי קשישים, מרכזי פעילות קשישים בשני מרכזים, שניהם במישרה מלאה, 2 מרכזות נשים, מרכזות פעילות נשים בשני מרכזים, שתיהן במישרה מלאה, מדריכות בחוגים, עובדות עפ"י שעה אפקטיבית.

עובדות בשחקיות, שתי משחקיות בשני הכפרים, סה"כ 50% מישרה.

עובדות שיעבדו במועדוניות, שתי מועדוניות בשני הכפרים סה"כ 50%.

כל התקנים האלה להוציא עו"סים ועובדות זכאות מתוקצבים מתקציב פעולה ואין תקן מאושר.

פעילות המחלקה:

מנסה לכסות את כל הבעיות ובמיוחד אלה שאינן מטופלות ע"י גורם חיצוני לכל השכבות הישוב.

האוכלוסייה:

גיל 0-3 אין שום גורם שמטפל בהם הלישכה מפעילה שתי שחקיות במרכזי נשים בשני הכפרים. הלישכה מפעילה תשעה משפחתונים וב- 9/97 יופעלו עוד שישה משפחתונים נוספים. סה"כ יהיו 15 משפחתונים בהם יהיו ילדי עבודה וילדי רווחה... רכזת עו"ס 40% מישרה מרכזת נושא.

כללי - עבודה כוללנית עם המשפחות: בעיות בתוך הבית, עם הילדים, בין בני הזוג, בעיות חברתיות אחרות, ילדים מפגרים סידורים במוסדות וסידורים בפנימיות, סידורים בבתי ספר מיוחדים יש לנו:

חניך מסודר באוסטל למפגרים בכפר יסיף.

חניך מסודר במע"ש ראמה, מקבל הסעה יומית

חניך במעון יום בירכא

ארבעה חניכים מסודרים במעון יום טיפולי בכפר סמיע

שני חניכים מסודרים בבי"ס מיוחד גן אור בקרית אתא

שני חניכים מסודרים בבי"ס מיוחד אופקים בחיפה

בנוסף לכול, הלישכה מנסה לעזור לאימהות לתפקד בצורה טובה יותר ע"י הפעלת מרכז לנשים בכל כפר שבו מתקיימים חוגים למינהם החל משפות ועד עזרה ראשונה וכו'.

בכל שנה מופעלת קייטנה לאימהות במשפחות ברוכות ילדים, בשנה הקודמת השתתפו 24 נשים.

חשוב ללישכה נושא המודעות אצל בנות ובנים בגיל ההתבגרות ולכן בכל שנה מקיימים 3-5 סדנאות לתלמידות כיתות ח-ט.

המטרה שנהווה כתובת ומתן הדרכה והכוונה לצעירות ובהמשך לצעירים בכל הקשור לגיל ההתבגרות והבעייתיות שיש בגיל זה.

קשישים +60:

לאוכלוסייה זו מנסים לתת את המקסימום, כאשר הצרכים הם גדולים מאוד.

השרותים שניתנים:

1. עזרה בניהול משק בית - בעקבות בעיות בראותיות פתאומיות.

2. השלמת ציוד ביתי - ציוד חיוני, אגחנו עוזרים בחלק קטן מהצורך הקיים.

3. צרכים רפואיים - הסעות לטיפולים ואביזרים רפואיים.

4. טיפול שיניים ופרוטזות - צורך קיים במימדים גדולים והמענה של הלישכה הוא חלקי ביותר. בקרוב המרפאה לבריאות השן תתחיל לתת טיפול אך קשה לענות על הדרישות.

5. מענק חימום לקשישים מקבלי קיצבת זיקנה כולל השלמת הכנסה, ובמקביל בכל שנה המועצה נותנת

שמיכות לאלה שאינם מקבלים מענק חימום בגלל העדר השלמת הכנסה.

6. הפעלת שני מרכזי קשישים בשני הכפרים פעילות צנועה אך יש דרישה ליציאה מהכפרים וטיולים בפנים בארץ ולחו"ל.

סה"כ קשישים שמקבלים גימלת סיעוד מביטוח לאומי 25 קשישים.

התפלגות אוכלוסייה נכון ל- 4/97 סה"כ תושבים : 4,440

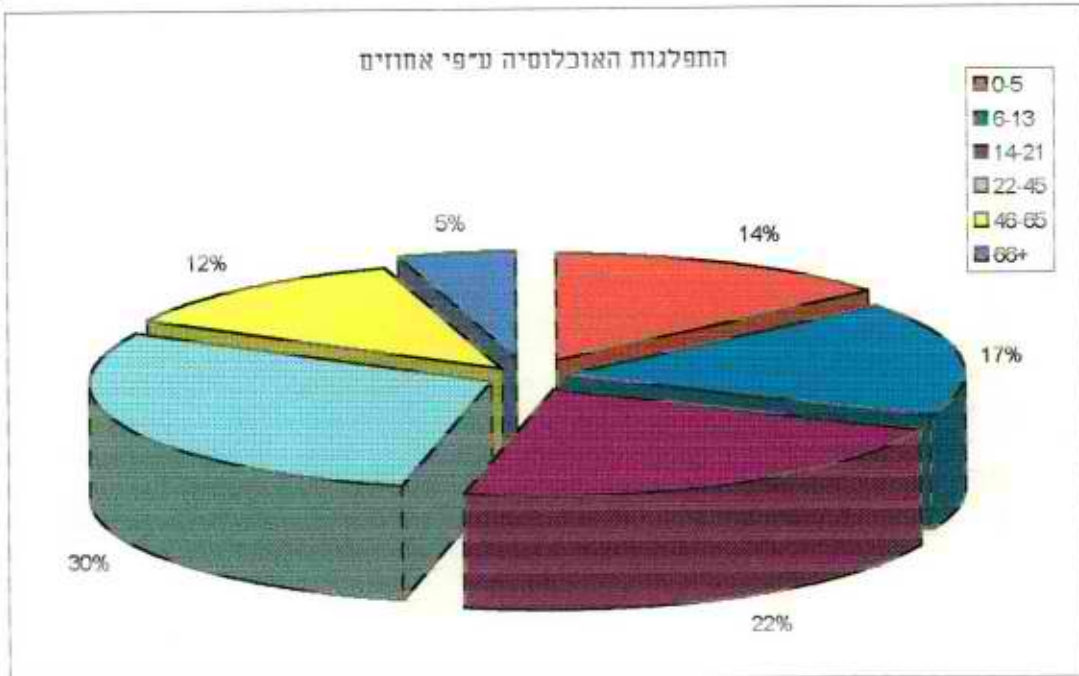
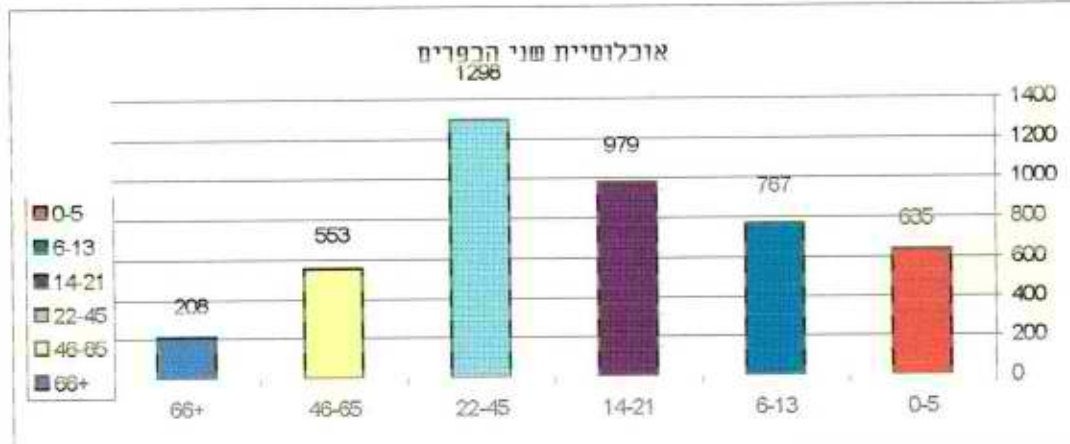
מס'	אחוזים	
2182	49.1%	סה"כ תושבים זכרים
2050	46.2%	סה"כ תושבים נקבות
208	4.7%	סה"כ קשישים

סודר	כמות	גיל	אחוזים
.1	635	0-5	14.2 %
.2	767	6-13	17.3 %
.3	979	14-21	22 %
.4	1298	22-45	29.3 %
.5	553	46-65	12.5 %
.6	208	66 +	4.7 %
סה"כ	4,440		100 %

ילודה:

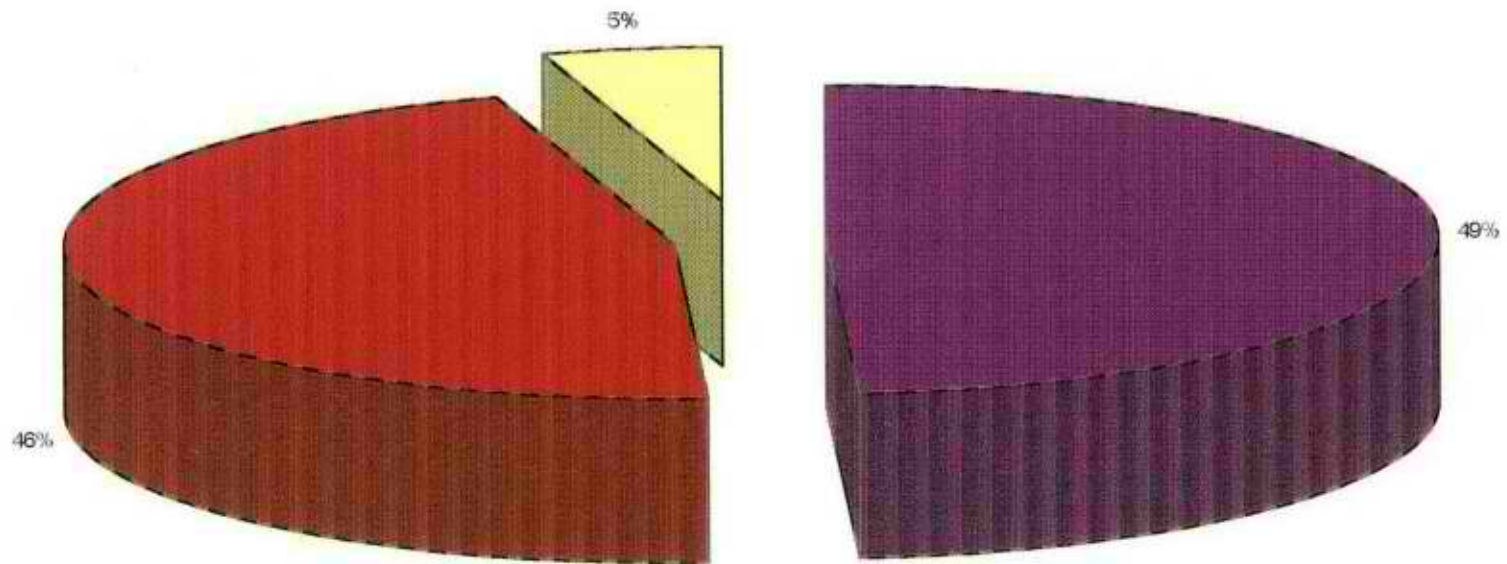
שנה	מס' לידות יאנוח	מס' לידות גת
88	83	31
89	90	37
90	81	33
91	62	45
92	81	35
93	90	39
94	98	46
95	79	48
96	98	46

גיל	מס' תושבים
0-5	635
6-13	767
14-21	979
22-45	1298
46-65	553
66+	208



התפלגות האוכלוסיה
נכון ל 4/97
סה"כ תושבים: 4,440

סה"כ תושבים זכרים
סה"כ תושבים נקבות
סה"כ קטינים



מאפייני האוכלוסיה

1. האוכלוסיה ברמה סוציו-אוקונומית בינונית נמוכה.
כ- 95% מהפונים נמצאים לאחר בדיקה, זכאים ונזקקים.
2. אוכלוסיה כפרית מסורתית, דתית ביותר.
3. יש בעיות של נכויות ואבטלה, בנוסף לבעיית נישואי קרובים.
4. בשני הכפרים לאחרונה לאחר פתיחת כביש המחבר ינוח - ג'ת, ג'ת - אבו סנאן וג'ת ירכא, נוצרו בעיות שלא היו קיימות קודם המהוות בעיה קהילתית חברתית לשני הכפרים.

כיוונים אסטרטגיים
לפיתוח הישוב

כיוונים אסטרטגיים לפיתוח הישוב

לאור המצב הכלכלי והחברתי של הכפרים ינוח - ג'ת שתואר בהרחבה אני מציע לנצל את הפוטנציאל הגלום ביישובים הללו ולהתמקד ביעדים מרכזיים, התמקדות ביעדים מרכזיים הינה מכרעת בתהליך השיקום.

א. פיתוח כלכלי וקידום תעשייתי - כמקור הכנסה וביטחון כלכלי אך גם כמנוף לסטטוס חברתי-תעסוקתי, מיקומם של היישובים בגליל המערבי באזור הררי טומן בחובו פוטנציאל לפיתוח תיירותי. היות שהגליל הפך בעשור האחרון לאזור תיירותי ניתן לפתח את "האירוח הכפרי" (B and B) המיקום המרכזי יאפשר למתארחים ולנופשים לבקר ברחבי הגליל כשהכפרים מהווים את בסיס היציאה. אין להסתפק אך ורק בפיתוח "האירוח הכפרי" אלא יש לחתור ליצירת מוקדי תרבות ופולקלור בכפרים. ניתן כמובן, לארגן אירועים שנתיים שיהיו מוקד עלייה לרגל לרבות מבקרים. ניצול מרכז הכפר וסלילת מדרחוב יסייעו להקמת בתי עסק קטנים. פיתוח מלאכת יד מסורתית.

ב. הקמת מרכז לפיתוח כ"א - הכוונה והכשרה מקצועית לטיפול יזום ביחידים ובקבוצות. המרכז יעסוק גם באיתור מקורות תעסוקה חדשים בעיקר לצעירים ולחיילים משוחררים.

ג. שיפור ההישגים הלימודיים - לאור הנתונים שהוצגו נדרש שיפור בכל הגילים ובכל הדרגים מגן הילדים ועד האונברסיטה (לילדים ולחוריהם). רצוי לשקול הקמת מרכז לגיל הרך עם צוות מקצועי המודע למסורת החינוך והתרבות הדרוזית. יש להגביר את מודעות התושבים להשכלה הגבוהה ולהקצות משאבים על מנת לאפשר לה לממש יעד זה.

מגמה זו של התמקדות במספר קטן של יעדים שהוצבו לאחר בחינה מעמיקה תאפשר לחזק את הגרעין הקיים ולפתח את הטעון שיפור.

שיקום השכונות יוכל לתרום לחיזוק התושבים ועידודם ובעיקר על רקע פיתוח כלכלי וחברתי מואץ שיהפוך את היישובים לאזורים משגשגים.

תחום פיזי ופרוגרמה

מצב פיזי ונושאי הבדיקה.

המצב הפיזי באזור המוצע כגבולות השיקום עפ"י המצויין בהצעה לתכנית: 1:1250. במסגרת ביצוע הפרופיל הפיזי נסקרו ונבדקו התשתיות והוגדרו בין מצב המחייב טיפול מיידי לגבי טיפול בשלבים מאוחרים יותר (בזמן ביצוע הסקר נמצא הישוב בפיתוח התשתיות כבישים, מדרכות ומערכות תת קרקעיות ותאורת רחוב).

התשתיות שניבדקו :

מערכות תת קרקעיות כגון: מים, ביוב וניקוז, חשמל וקווי תקשורת בתכנון או בפועל מצב תשתיות כבישים, מדרכות, שבילים, ושצפ"ים (חוסר משחקיות וריהוט גן). איזור גבולות השיקום המוצע סומן על גבי מפת המיתאר וכולל ציון לאלמנטים מודגשים.

תוצאות הסקר הועלו על גבי טבלת הריכוז המלצות כפרוגרמה ל- 10 שנים כאשר העלות הכוללת של ביצוע העבודות הסתכמה בסכום כולל של כ- 19 מליון ש"ח.

נתוני שטח ובתי אב ביישוב

פירוט	ינוח	ג'ת	סה"כ
שטח שיפוט הישוב	780 דונם	530 דונם	1310 דונם
שטח גבולות שיקום שכונות	500 דונם	220 דונם	720 דונם
שטח גרעין הכפר הישן	100 דונם	60 דונם	160 דונם
כמות בתי אב	550 יח'	300 יח'	850 יח'

מוסדות ציבוריים

פירוט	ינוח	ג'ת	סה"כ
בתי ספר / גנים	5 יח'	3 יח'	8 יח'
בתי עס, בתי קשיש, בתי נוער.	3 יח'	3 יח'	6 יח'
מגרשי ספורט	1 יח'	1 יח'	1 יח'
תחנות לבריאות המשפחה ומרפאות.	4 יח'	2 יח'	6 יח'

סידרי עדיפויות:

הואיל והפרוגרמה משתרעת על פני 10 שנים, קיים צורך לחלק את העבודות בהתאם לסידרי עדיפויות שיתחילו בגרעינים הישנים בשני הכפרים והתפרסו לכיוון הקטעים שסובבים את הגרעינים הנ"ל. מאחר ובתוך הגרעין הישן בשני הישובים מבוצעת עבודת פיתוח של כבישים, מדרכות ניקוז ותאורה, ניתן לבצע תחילה שיפוץ ופיתוח לכיוון פיתוח כלכלי תיירותי כדוגמאות מדרחוב בכל אחד משני הכפרים בגרעין הישן בנוסף מתן דגש לשצי"פים.

לאחר ביצוע הנ"ל מומלץ בשנה השניה והשלישית לבצע שיפורי עבודות תת - קרקעיות כהכנה להמשך השיקום הפיזי.

ביתרת השנים הנותרות יחולק התקציב במידה ויאושר לחלקים שווים ובו יבוצעו מידי שנה קטעים נוספים עפ"י סדרי העדיפויות שנקבעו בהצעת הפרוגרמה.

קביעת תחום השיקום

קביעת תחום השיקום והגדרת הגבולות נבחרו גרעיני הכפרים הישנים וסביבתם הקרובה תוך מתן דגש לפריסה הגאוגרפית והשטחים הפנויים בין ישוב לישוב כאשר המרחק הוא דומיננטי.

למרות שכיום נמצא הישוב בתהליכי פיתוח תשתיות כבישים והמשתמע התחברות לישובים ירכא, ג'וליס ואבו סנאן, ביצוע הפרוייקט יוצר תחושות לפיתוח המואץ בישוב.

קיים צורך בהמשך הפיתוח ושיפור התשתיות כדי ליצור איכות חיים טובה יותר.

פרוגרמה רב שנתית - 10 שנים
עפ"י מחירי מאי 97 אש"ח

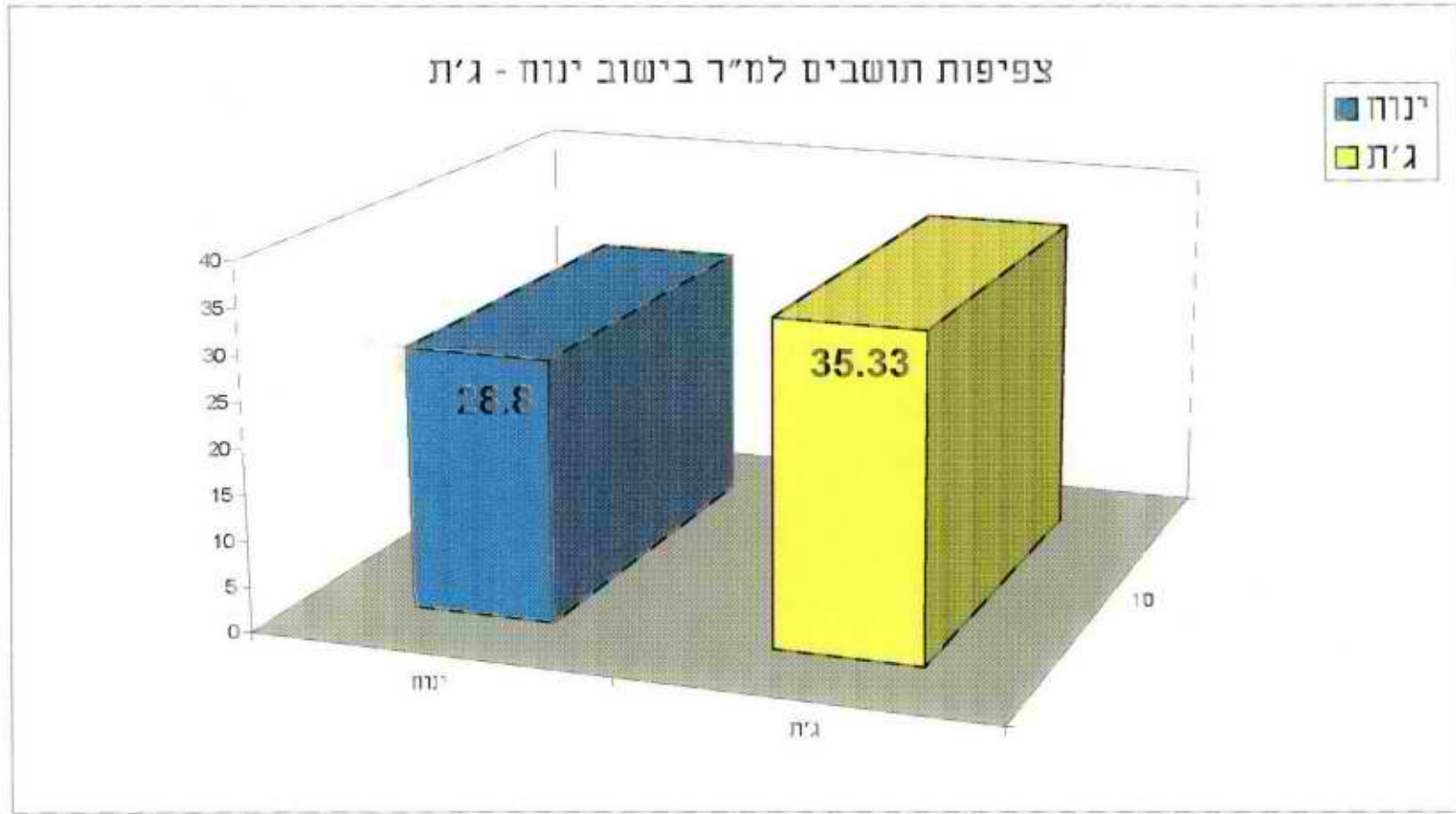
הערות	סה"כ	יח'	כמות	תיאור הסעיף	סעיף	
ינוח - 31,000 מ"ר ג'ת - 30,000 מ"ר	5,000	מ"ר	61,000	שיקום	כבישים	1.
ינוח - 17,000 מ"ר ג'ת - 15,000 מ"ר	3,000	מ"ר	32,000	שיקום ובניה	מדרכות	2.
ינוח - 160 יח' ג'ת - 140 יח'	1,500	יח'	300	שיקום ועיבוי	תאורת רחוב ודרך כולל	3.
ינוח - 90 יח' ג'ת - 60 יח'	350	יח'	150	שיקום ועיבוי	תאורת שבילים וגנים כולל	4.
ינוח - 7 יח' ג'ת - 5 יח'	100	יח'	12	פינות ישיבה, ספסלים, פרגולות, ומשחקיות	ריהוט ומשחקים	5.
ינוח - 7,900 מ"ר ג'ת - 7,100 מ"ר	4,000	מ"ר	15,000	בנייה, שיקום וציפוי קירות	קירות תומכים	6.
ינוח - 5 דונם ג'ת - 20 דונם	650	דונם	25	בנייה ופיתוח שטחים ירוקים	שטחים ירוקים	7.
ינוח - 9,700 מ"א ג'ת - 9,800 מ"א	1,000	מ"א	19,500	מים, ביוב, ניקוז, חשמל וטלפון	תשתיות תת קרקעיות	8.
ינוח - 16,800 מ"ר ג'ת - 12,000 מ"ר	3,000	מ"ר	28,800	שיקום והקמת מדרחוב בגרעין הכפר	גרעין הכפר	9.
אלף ש"ח	18,600		סה"כ			

השתתפות הרשות ומשרדי הממשלה (האנרגיה, תשתיות, מינהלה ארצית למים וביוב) ב- 50%

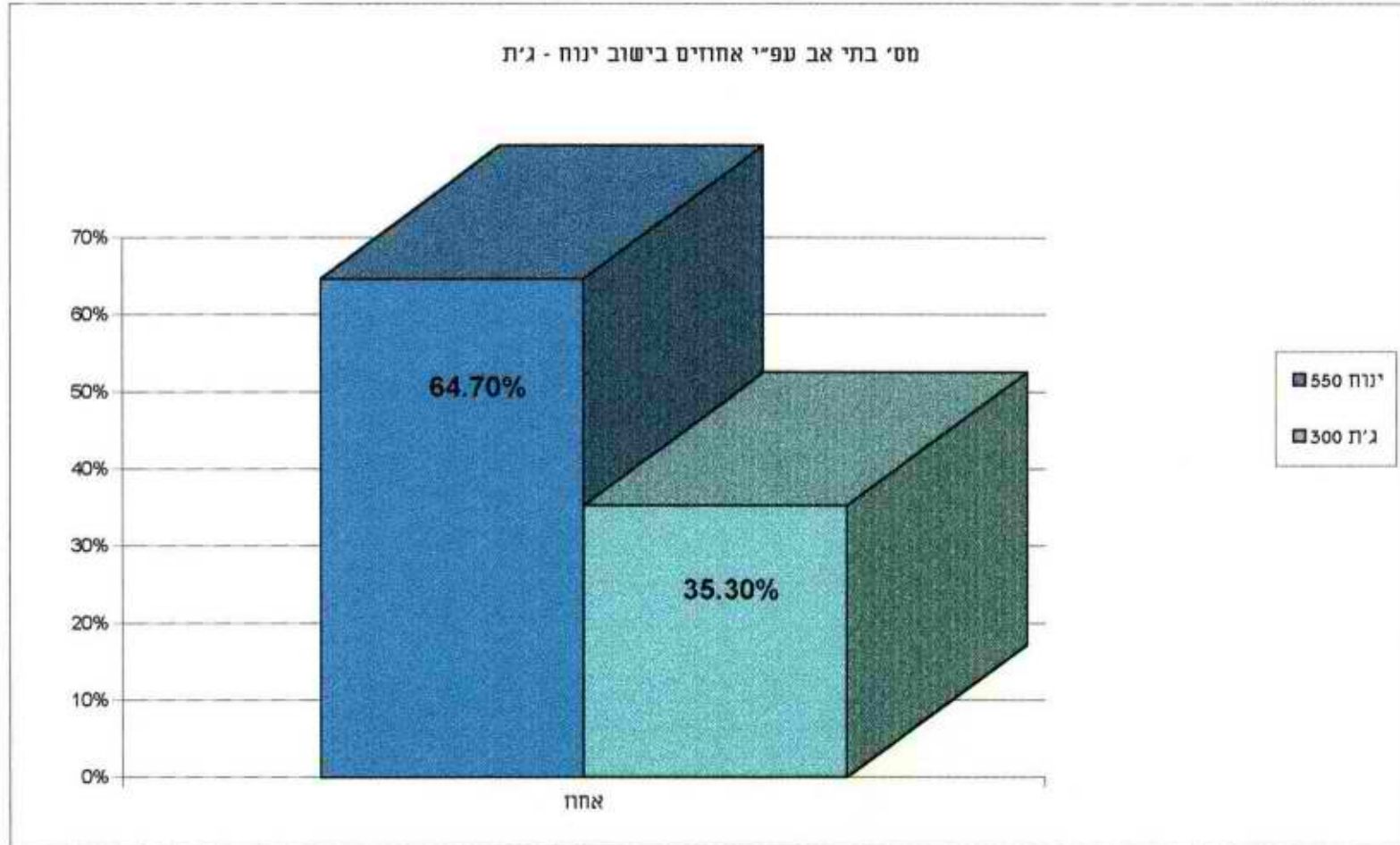
הצעה תוכנית רב שנתית

שנת 2007	שנת 2006	שנת 2005	שנת 2004	שנת 2003	שנת 2002	שנת 2001	שנת 2000	שנת 1999	שנת 1998	סה"כ אש"ח	
400	400	400	450	450	550	550	600	600	600	5,000	כבישים
240	240	240	280	280	320	320	360	360	360	3,000	מדרכות
120	120	120	140	140	160	160	180	180	180	1,500	תאורת רחוב
33	33	33	35	35	35	35	37	37	37	350	תאורת שבילי
15	15	15	10	10	9	8	7	6	5	100	רהוט ומשחקיות
320	320	320	360	360	440	440	480	480	480	4,000	קירות תומכים
110	100	100	65	65	45	45	45	40	35	650	שטחים ירוקים
80	80	80	90	90	110	110	120	120	120	1,000	תשתיות תת קרקעיות
290	290	295	295	300	300	300	310	310	310	3,000	גרעין הכפר שיקום ומדרחוב
1,608	1,598	1,603	1,725	1,730	1,969	1,968	2,139	2,133	2,127	18,600	סה"כ

ג'ת	ינח
35.33	28.8



מס' בתי אב אחוז	מס' בתי אב	ישוב
64.70%	550	ינוח
35.30%	300	ג'ת



סיכום והמלצות

ינוח - ג'ת

סיכום והמלצות

אישור והגדרת הישוב ינוח - ג'ת במסגרת שיקום שכונות עשוי להיות גורם לתוספות תקציביות שמשמעותן פיתוח המערכות העירוניות בתחום חברתי והפיזי, לצד ההתמודדויות היום יומיות בבעיות חברתיות והחינוכיות שמבוצעות ע"י מנהלי המחלקות בישוב, תוך קידום הנושאים אשר באחריותם. מאופי הישוב ומאיחוד שני הישובים תחת מועצה אחת כמרכיב חברתי נעשית העבודה בצורה הטובה.

הישוב נמצא בתנופה פיזית כאשר במרחב הישוב מבוצע פיתוח תשתיות של עורקים ראשיים כגון: כבישים, מדרכות, מערכות ניקוז ותאורה - כך שהתנופה נראית לעין.

חשוב לדעת שההשקעה בתחום חברתי ובפיתוח התשתיות הפיזיות יאפשרו לצמצם את הבעיות היום - יומיות בפריסה הגיאוגרפית ובמבנה שני הישובים תחת ראשות אחת.

על - מנת לנצל את מיקום הישוב במרחב האיזורי ואת הפוטנציאל המסחרי והתיירותי, זקוק הישוב לסיוע בטיפול תוך תכנון להמשך התפתחות הישוב בפיתוח הכלכלי העתידי שבאזור.

הצעה לתוכנית

1:1250

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
תרשים מצורף לת.ב.ע. מספר 5180

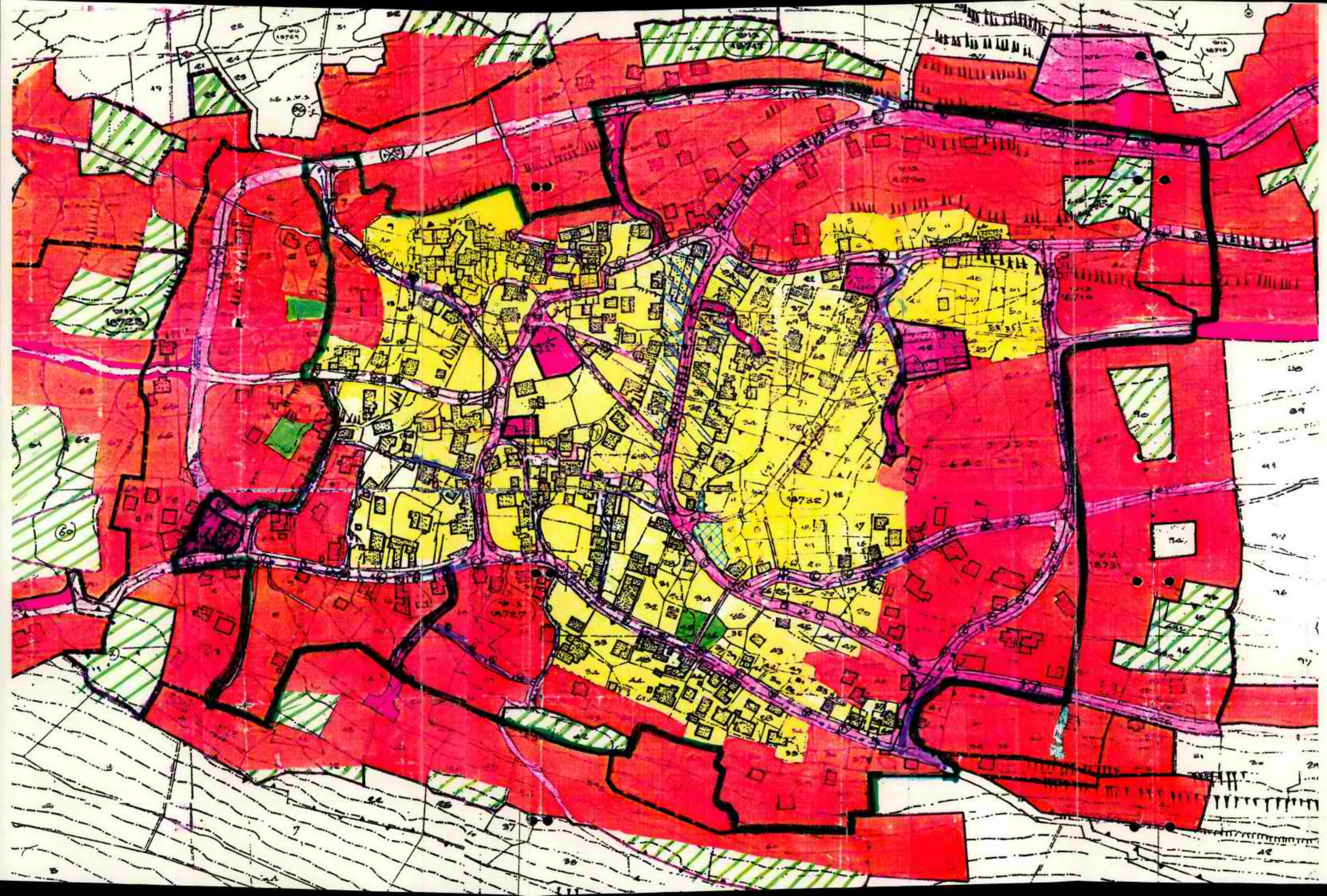
ינח

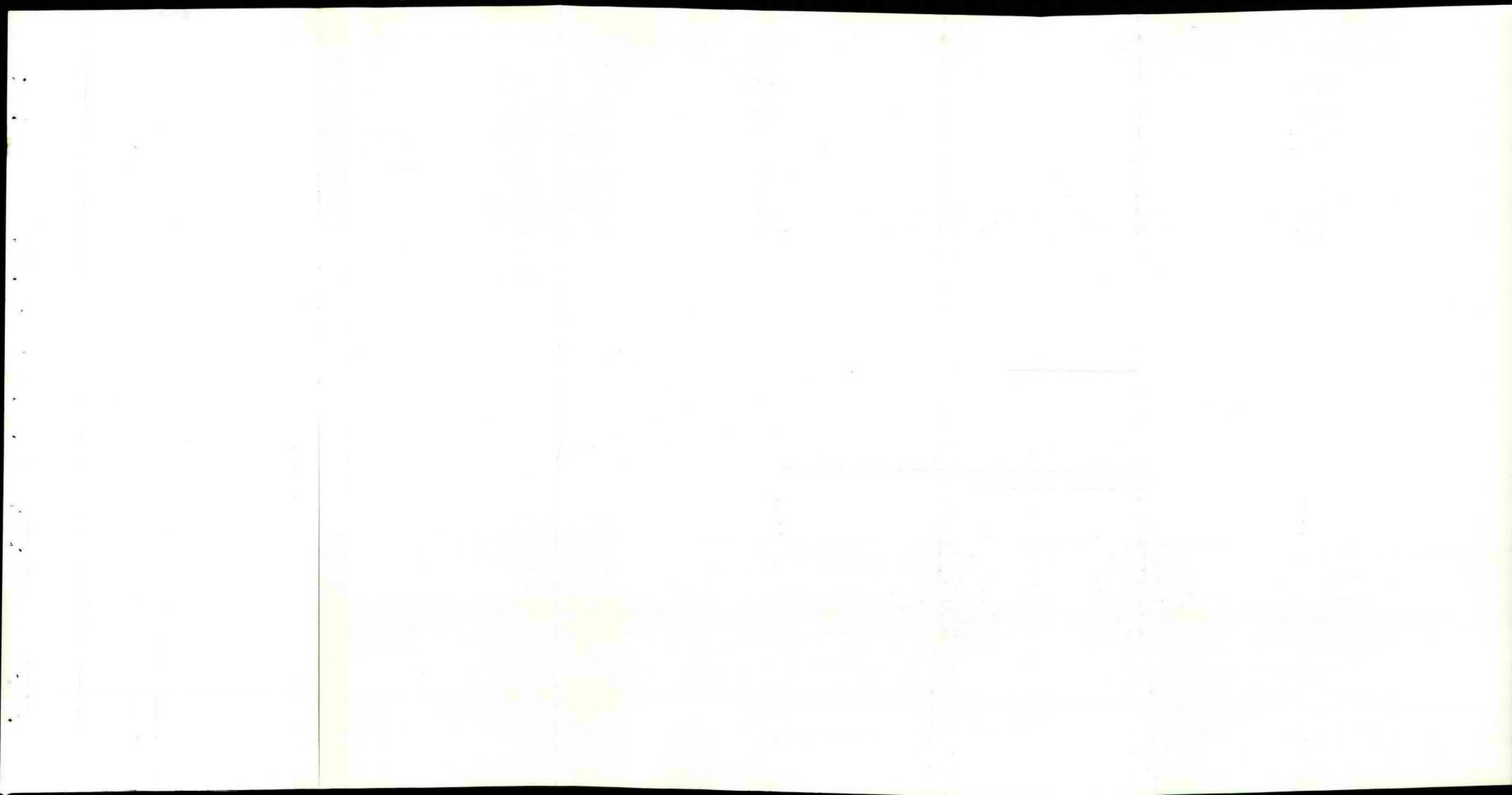
תוכנית מורחבת 1:2500
היום: מועצה אזורית מרכז הגליל
המתכנן: אדריכל-גולד

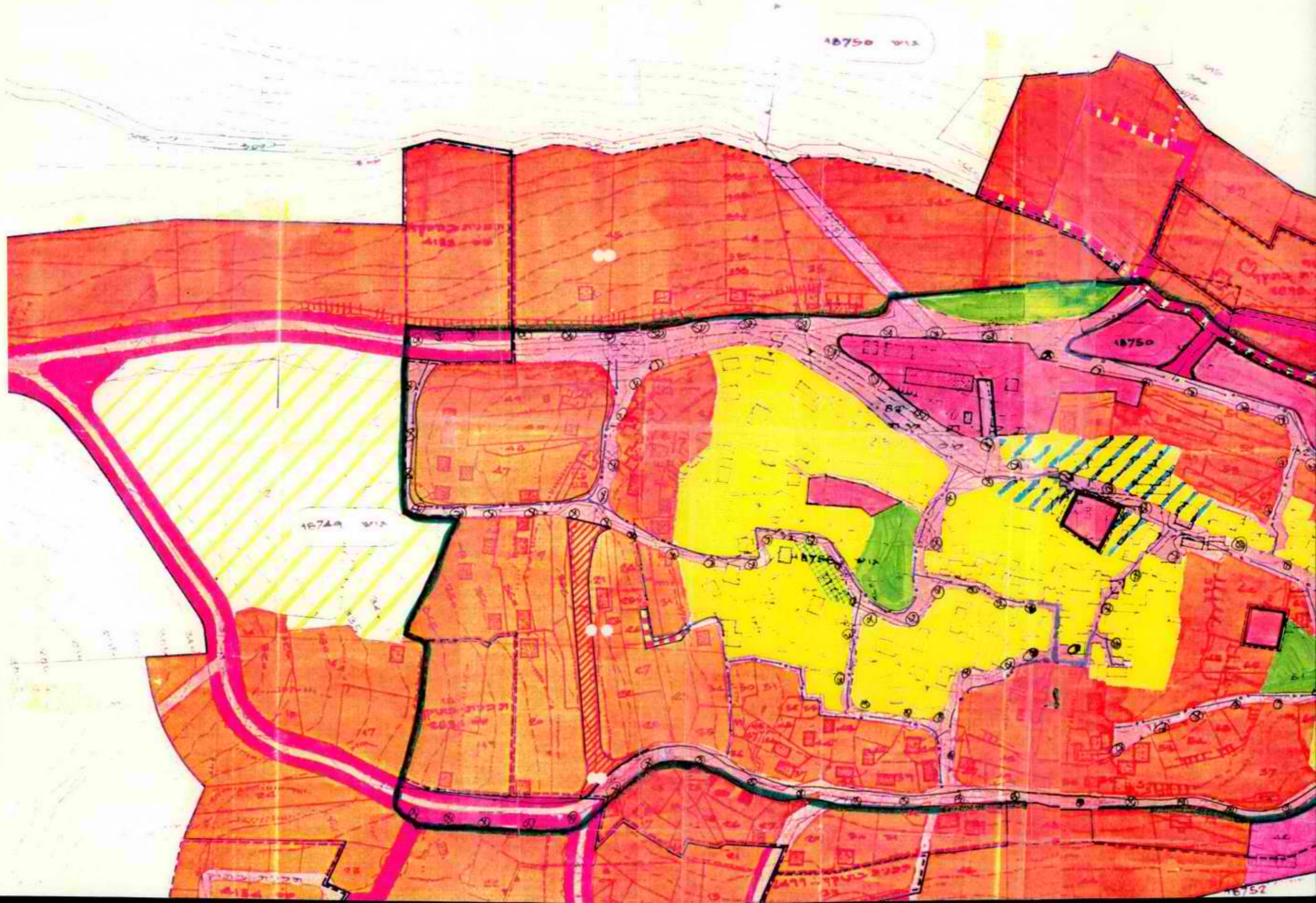
מקרא	יצוג
	מארים א
	מארים ב
	חקלאות
	פית קברות
	גבול תכנית מאושרת
	גבול תכנית
	גבול חלקה
	גבול אש
	קו אופה
	בנין קיים
	מארים ב' ומסחר
	מבני ציבור
	ספורט
	מלאכה
	דרך מאושרת
	דרך או הרחבה מוצעת
	דרך להולכי רגל
	דרך אפסולד
	מסכר דרך
	מרווחים צידיים
	רוחב הדרך

גבולות שיקום שכונות ינח

מקרא בנושא השיקום	יצוג
שיקום כבישים ומדרכות	
איזור השיקום המומלץ	
גרעין הישוב העתיק "שטח-בנוי"	
שיקום שצ"פים	
קו מים	
קו ביוב	
קו ניקוז	
תמורה	







ג'ת

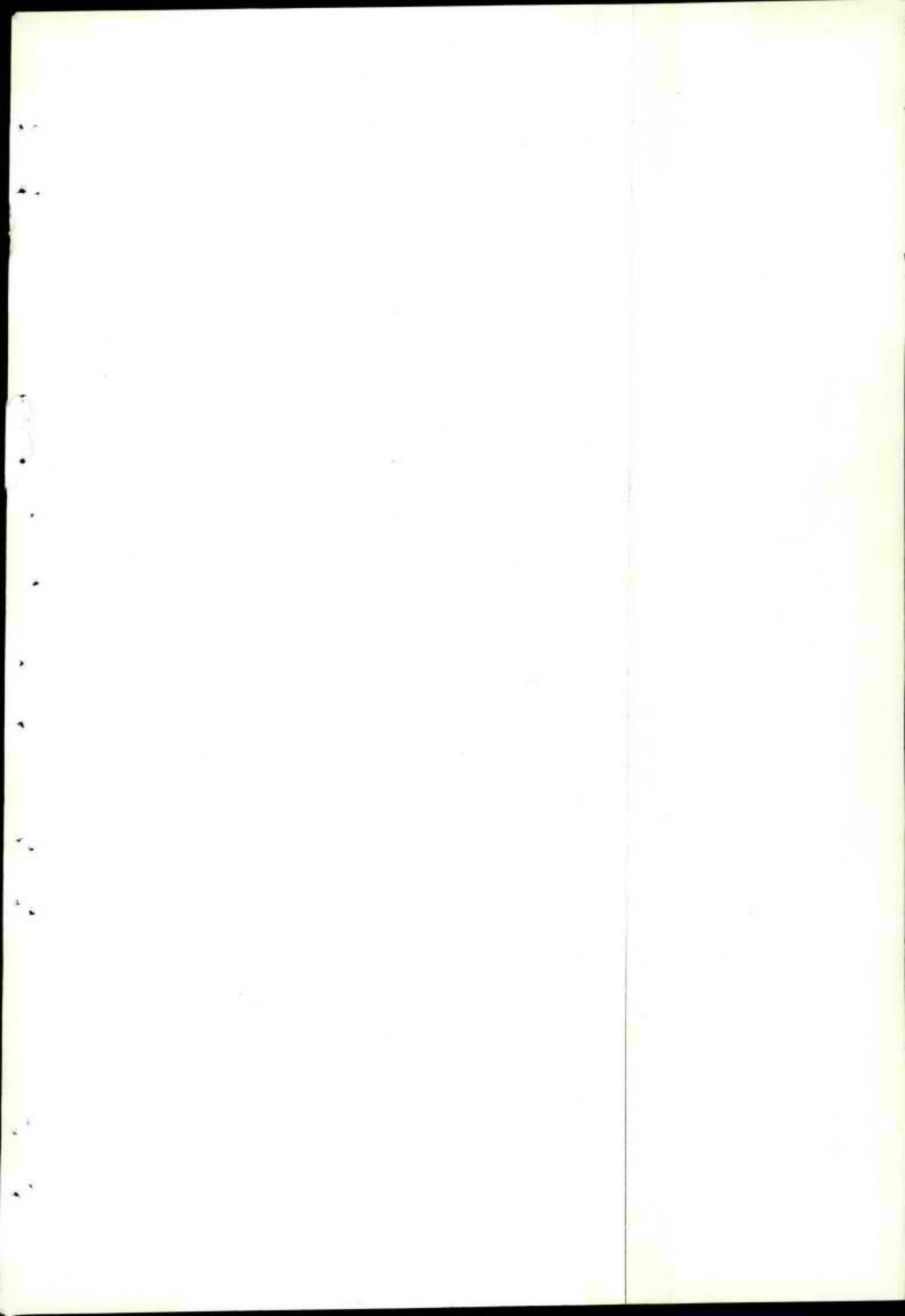
וכנית מורחבת 1:2500
 יוזם : מועצה אזורית מרכז הגליל
 מתכנן : אדריכל - גולד



מקרא	יצור
	מאריס א
	מאריס ב
	חקלאות
	בית קברות
	גוף תכנית מאושרת
	גוף תכנית
	גוף חלקה
	גוף שטח
	קו גובה
	בנין קיים
	מאריס ב' ומסחר
	מבני ציבור
	סכר
	מלאכה
	דרך מאושרת
	דק או הרחבה מוצצת
	דק להואכי רגל
	דק למיטוף
	סכר דרך
	רווחים ציודיים
	חב הדרך

גבולות שיקום שכונות ג'ת

מקרא בנושא השיקום	יצור
שיקום כבישים ומדרכות	
איזור השיקום המומלץ	
גרעין הישוב העתיק "שטח בנוי"	
שיקום שצ"פים	
קו מים	
קו ביוב	
קו ניקוז	
תאורה	





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ו באייר התשנ"ז
2 ביוני 1997

תיק: מש/מוסדות ציבור



לכבוד
מר סלים שמא
ראש המועצה המקומית
ינוח-ג'ת

א.נ.נ.

הנדון: ינוח-ג'ת - השתתפותנו התקציבית בבניית מוסדות ציבור

הנני שמחה להודיעך כי בתכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1997 הוחלט לאשר לכם תקציב עבור מוסדות הציבור הר"מ:

- א. מתנ"ס/תכנון - ינוח - 300,000 ש"ח
- ב. מתנ"ס/תכנון - ג'ת - 300,000 ש"ח
- ג. אולם ספורט - 1,000,000 ש"ח

שחרור התקציב לבניית אולם הספורט יתבצע כמקובל ולאחר שתמציאו חשבונות קבלניים עפ"י הקריטריונים של משב"ש.

הוצאת הזמנות תקציביות לתכנון המתנ"ס תתבצע לאחר שנקבל חוזים חתומים ביניכם ובין המתכנן/ים לביצוע המתנ"סים בינוח וג'ת.

בכבוד רב,


שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העתק:

- ✓ מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
- מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה, משב"ש י-ם
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
- גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
- מר פרוח חביב - החברה למתנ"סים, קניון מלחה י-ם
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
- מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ט' בניסן תשנ"ז
16 באפריל 1997

לכבוד
מר סלים שמא
ראש המועצה המקומית
ינוח-ג'ת

שלום רב,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הניהול הכללי
20.04.1997
נכנס
97924
סס

הנדון: שיקום שכונות - ינוח ג'ת
פנייתך מיום 1.1.97

נתונים שנאספו ונבדקו ע"י צוות המשרד והמחוז מורים כי קיימים עדיין מספר ישובים במגזר הערבי שחומרת מצבם עולה אף על זו של ינוח-ג'ת וטרם נכללו בפרוייקט.

בשל מגבלות התקציב שלאחרונה היו קיצוצים בכל משרדי הממשלה ובתוכם משרד הבינוי והשיכון, לא נוכל בשלב זה להכלילם לפרוייקט השיקום בשנת התקציב הנוכחי.

נבדוק שוב את אפשרות הכללתכם בפרוייקט בשנת 1998.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

יום רביעי, ינואר 01, 1997
מספר: 97:1-1

לכבוד
מר ישראל פרוימוביץ
עוזר שר השיכון לנושא שיקום שכונות
ירושלים

שלום רב,

התאגדות הכפרים באנוח - ג'ת בקפויקט שיקום שכונות

- הפרים יאנוח - ג'ת אינם ברשימת הישובים בעדיפות לאומית א.
- הכפרים יאנוח - ג'ת עונים על כל הקריטריונים על מנת להכלל באותה רשימה.
- על כן אני מבקש לכלול את הכפרים יאנוח - ג'ת בפרויקט שיקום שכונות מהסיבות הבאות.
- א - אין תשתית תעשיתית, תירותית או חקלאית בכפרים.
- ב - רוב תושבי הכפרים עוסקים בעבודות בטחון (צבא, משטרה, שב"ס) ואין מקומות תעסוקה חלופיים.
- ג - אחוז האבטלה גבוה והמצב הסוציו אקונומי נמוך ביותר.
- ד - מצב התשתיות והפיתוח נמוך ביותר, ועד עצם היום הזה אין תשתיות ביוב מים וכבישים.
- כולי תקווה שבקשתי זו תענה בחיוב, ואשמח להעביר אליך את כל החומר הרלוונטי לאישור בקשתי זו.
- הניי מבקש לקבוע פגישת עבודה בנושא בזמן הקרוב ביותר.

בכבוד רב,

סלים שמא
ראש המועצה

- 1 - סגן שר השיכון - הרב מאיר פרוש - ירושלים.
- 2 - מנהל המחוז - מר קרפ וילי - חיפה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

משרד הבינוי והשיכון יחידה 1
לשכת המנהל הכללי
- 7. 04. 1997
דואר נכנס
מס' 970026 חיקי (נח א)

תאריך: כ"ה באדר התשנ"ז
3 באפריל 1997

מספר: 1295/100

לכבוד
מר סלים שמא
ראש המועצה המקומית
ינוח-ג'ת

א.נ.,

הנדון: ינוח-ג'ת - השלמות פיתוח שבי ותיקות לשנת התקציב 1997

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1997 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 800,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.


הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב


מר יו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים, כאן

41-02

المجلس المحلي
يانوح جت



YANOH - JAT LOCAL COUNCIL

מועצה מקומית

ינוח - גית

יום שלישי, ספטמבר 24, 1996
מספר: 24-96

לכבוד
סג"ל משרד השיכון
הרב עא"ר גרנברג

א.ג. שלום רב, וגמר חתימה טובה.

פנ/13:00 א'שח 06/96

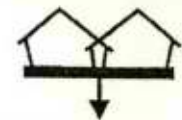
- 1 - אני מברך את כבודו על התפקיד ומאחל הרבה הצלחה.
- 2 - בהמשך לשיחות קודמות עם השר והמנכ"ל הקודמים הנני מבקש להפגש עם כבודו ע"מ.
- 1 (הכללת המועצה בפרויקט שיקום שכונות כולל.
- 2 (איחור עדיפות לאומית א'.
- 3 (מבני ציבור ופיתוח.
- 4 (נושאים כלליים שקשורים למשרד.

בכבוד רב . והאשק שת"פ .

בכבוד רב,

סלים שמא

ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ל' ב אדר א, תשנ"ז
9 במרץ, 1997
סימוכין: 090319970028 מ

נושאים לדיון עם ראש המועצה ינוח ג'ת מר סלים שמא ב-10.3.97

1. הכללת המועצה בפרויקט שקום שכונות כולל

על מנת להכריז שכונה בפרויקט שיקום שכונות יש צורך בהכנת סקר פיזי-חברתי וזאת לאחר הוראה של כבוד ס/השר או המנכ"ל.

לאחר הכנת הסקר שהכנתו כ- 3 חודשים. המחוז מעביר את מסקנותיו לאגף שיקום שכונות פיזי וחברתי להתייחסותם.

הכללת ישוב בפרויקט שקום שכונות היא החלטת ועדת השרים.

2. אזור עדיפות לאומית א'

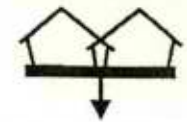
לא בטיפול המשרד.

3. מבני ציבור ופיתוח

להלן השקעות המשרד בינוח ג'ת:

בשנת 1995 - פתוח שכי חיילים משוחררים	1,115,000 ש"ח
שכי ותיקות	<u>600,000 ש"ח</u>
סה"כ	1,715,000 ש"ח

בשנת 1996 - פיתוח שכי חיילים משוחררים	2,496,000 ש"ח
שכי ותיקות	1,500,000 ש"ח
מוסדות ציבור (אולם ספורט)	<u>900,000 ש"ח</u>
סה"כ	4,896,000 ש"ח



משרד הבינוי והשיכון

בהצעת תוכנית העבודה לשנת 1997

1,960,000 ש"ח

פיתוח שכי חילים משוחררים

800,000 ש"ח

שכי ותיקות - שלב א'

מוסדות ציבור טרם סוכם

תכנית עבודה לשנת 1997 טרם נדונה וטרם אושרה.

4. נושאים לדיון שקשורים למשרד

אין באפשרותנו להתייחס לסעיף זה.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

יאנוח ג'את

אובלוסיה 3,620 נפש

תאריך: 20/2/97

חכניה עב' 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
1,966,000	2,496,000	1,115,000	1,029,585	511,222	122,544		נבישים, כיוב, סים, הטפל + תכנון
							טיקום והיוזק שכונות
	900,000						מוסדות ציבור אולם ספורט
800,000	1,500,000	600,000			300,000	500,000	שכונות והיקות
2,766,000	4,896,000	1,715,000	1,029,585	511,222	422,544	500,000	סה"כ

א25-2

לגבי מוסדות ציבור חוכנית עבודה סרט סוכמה.
 לגבי שכונות והיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ל' באדר א' תשנ"ז
9 במרץ 1997

מספר: 100/12-3/ינוח-ג'ת

אל: גב' אורח אירוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

(Handwritten notes in Hebrew)
10.3.97

הנדון: ינוח-ג'ת - נושאים לדיון
הודעתך בפקס מה- 6/3/97

להלן התייחסות המחוז למכתבו של ר/המועצה, מר סלים שמא מה- 24/9/96:

(1) הכללת המועצה בפרויקט שקום שכונות כולל

על מנת להכריז שכונה בפרויקט שקום שכונות יש צורך בהכנת סקר פיזי-חברתי וזאת לאחר הוראה של כבוד ס/השר או המנכ"ל. לאחר הכנת הסקר שהכנתו כ- 3 חודשים. המחוז מעביר את מסקנותיו לאגף שקום שכונות פיזי וחברתי להתייחסותם. הכללת ישוב בפרויקט שקום שכונות היא החלטת ועדת השרים.

(2) אזור עדיפות לאומית א'

לא בטיפול המשרד.

(3) מבני ציבור ופיתוח

להלן השקעות המשרד כינוח ג'ת:

1,115,000 ש"ח
600,000 ש"ח

1,715,000 ש"ח

בשנת 1995 - פתוח שכ' חיילים משוחררים שכ' ותיקות

סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

ש"ח 2,496,000	בשנת 1996 - פיתוח שכ' חיילים משוחררים
ש"ח 1,500,000	שכ' ותיקות
ש"ח 900,000	מוסדות ציבור (אולם ספורט)

ש"ח 4,896,000	סה"כ

בהצעת תכנית עבודה לשנת 1997

ש"ח 1,960,000	פיתוח שכ' חיילים משוחררים
800,000	שכ' ותיקות - שלב א'
	מוסדות ציבור טרם סוכם

תכנית עבודה לשנת 1997 טרם נדונה וטרם אושרה.

(4) נושאים כלליים שקשורים למשרד

אין באפשרותנו להתייחס לסעיף זה.

בכבוד רב,

ויקרא
 מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ל' באדר א' תשנ"ז
9 במרץ 1997

מספר: 100/12-3/ינוח-ג'ת

אל: גב' אורה אירוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: ינוח-ג'ת - נושאים לדיון
הודעתך בפקס מה- 6/3/97

להלן התייחסות המחוז למכתבו של ר/המועצה, מר סלים שמא מה- 24/9/96:

(1) הכללת המועצה בפרויקט שקום שכונות כולל

על מנת להכריז שכונה בפרויקט שקום שכונות יש צורך בהכנת סקר פיזי-חברתי וזאת לאחר הוראה של כבוד ס/השר או המנכ"ל.

לאחר הכנת הסקר שהכנתו כ- 3 חודשים. המחוז מעביר את מסקנותיו לאגף שקום שכונות פיזי וחברתי להתייחסותם.

הכללת ישוב בפרויקט שקום שכונות היא החלטת ועדת השרים.

(2) אזור עדיפות לאומית א'

לא בטיפול המשרד.

(3) מבני ציבור ופיתוח

להלן השקעות המשרד בינוח ג'ת:

1,115,000 ש"ח
600,000 ש"ח

בשנת 1995 - פתוח שכ' חיילים משוחררים
שכ' ותיקות

1,715,000 ש"ח

סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

ש"ח 2,496,000
ש"ח 1,500,000
ש"ח 900,000

ש"ח 4,896,000

בשנת 1996 - פיתוח שכ' חיילים משוחררים
שכ' ותיקות
מוסדות ציבור (אולם ספורט)
סה"כ

בהצעת תכנית עבודה לשנת 1997

ש"ח 1,960,000
800,000

פיתוח שכ' חיילים משוחררים
שכ' ותיקות - שלב א'
מוסדות ציבור טרם סוכם

תכנית עבודה לשנת 1997 טרם נדונה וטרם אושרה.

(4) נושאים כלליים שקשורים למשרד

אין באפשרותנו להתייחס לסעיף זה.

בכבוד רב,

ויילן קרפ
מנהל המחוז

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

יאנוח ג'את

תאריך: 20/2/97

אוכלוסיה 3,620 נפש

הכניח עב' 1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
1,966,000	2,496,000	1,115,000	1,029,585	511,222	122,544		כבישים, כיוב, מים, חשמל + תכנון
							שיקום וחיווק שכונות
	900,000						מוסדות ציבור אולם ספורט
800,000	1,500,000	600,000			300,000	500,000	שכונות ותיקות
2,766,000	4,896,000	1,715,000	1,029,585	511,222	422,544	500,000	סה"כ

א25-2

לגבי מוסדות ציבור תוכנית עבודה טרם סוכמה.

לגבי שכונות ותיקות הסכומים הם לשלב א' בלבד.

المجلس المحلي
يانوح جت



מועצה מקומית

ינוח - גית

YANOH - JAT LOCAL COUNCEL

יום שלישי, ספטמבר 24, 1996
מספר: 24-96

00 - 3 - 1997

לכבוד
סג"ל משרד השיכון
הרב סא"ר גרונר

א/ת
עמית
הת'וחס
אן סל'ה

אג. שלום רב, וגמר חתימה טובה.

תנ"ך / אג"ת / אג"ת

- 1 - אני מברך את כבודו על התפקוד ומאחל הרבה הצלחה.
- 2 - בהמשך לשיחות קודמות עם השר והמנכ"ל הקודמים הנני מבקש להפגש עם כבודו ע"מ.

- 1 (הכללת המועצה בפרויקט שיקום שכונות כולל .
- 2 (איזור עדיפות לאומית א' .
- 3 (מבני ציבור ומיתוח .
- 4 (נושאים כלליות שקשורים למשרד .

בכבוד רב . ובאסק שת"ס .

בכבוד רב,

~~סלים שמא
ראש המועצה~~