

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן-אלעזר

ארזה השר

קנין נהיית 16

8.95 10.95

מס' ליה

35-5

מולקוד

שט זיסק לשכת השר בן-אלעזר - בניה כפרית
מזוזה פרוי גל-5/22235
מזוזה פרויט 46000000
מזוזה: 2-112-2-2-1
תאריך הדפסה 11/12/2018



לשכת שר הביטי והשיכון

ירושלים, כ"ג בתשרי תשנ"ו
17 באוקטובר 1995
שוטף 6500

23099

50

דיון אצל שר האוצר בנושא:
בנה ביתך בשדה בוקר

התייחסות ממ"י

1. עמותת מדרשת שדה בוקר חכננה ופיתחה שטח בגודל של כ - 95.5 דונם במסגרת תוכנית בנה ביתך.
בתכנית 79 מגרשים לבניה חד משפחתי.
2. בשלב הראשון שוקו - 33 מגרשים.
יתרה לשיווק 46 - מגרשים.
3. דמי החכירה המשולמים למינהל הינם בשיעור של 31% ומחבססים על טבלת ערכי קרקע למ"ר מבונה.
המחיר ליום 25.7.95 למ"ר מבונה מסתכם ב - 68.99 ש"ח, כך שמחיר הקרקע למגרש בסדר גודל של כ - 600 מ"ר בניצולת בניה של כ 40% -
הוא אומר כ - 240 מ"ר, מסתכם בכ - 5,131 ש"ח בתוספת מע"מ כ -
6,003 ש"ח למגרש.



התייחסות המינהל לבניה כפרית

1. משמעות דברי שר האוצר על ביצוע תשתיות ותשלום 50% מהעלות ע"י המשתכן, היא, ביצוע בשיטת ה"פיתוח המאיץ", היינו קידום מימון לקבלן התשתיות כהוצאה מותנית בהכנסה. במקרה כזה, יחוייב המשתכן בתשלום שגובהו יקבע בהתאם לעלות הפיתוח. אנחנו משתתפים באיזור הזה בסכום מוחלט (לפי הטבלה) של 39 אש"ח ל- יח"ד.
2. אשר ל"סיוע (משכנתאות) כמקובל בערי הפיתוח בנגב". למעט הלוואות מקום אשר ניתנות רק בבניה רוויה. או בבניה בצפיפות של 4 יח"ד לדונם.



מינהל | מקרקעי | ישראל

תאריך: 17/10/95
מס' תיק: 24912

מ.מ.מ.
מ.מ.מ.
מ.מ.מ.

בנין בית בשלב ג' -



6500 ש"ח

לכבוד

מר יגאל אסרף
עוזר שר השיכון והבינוי
ירושלים

מ.מ.מ.

...ג.ג.א.

תנדון: שדה בוקר - בנה ביתך.

1. עמותת מדרשת שדה בוקר תכננה ופיתחה שטח בגודל של כ - 95.5 דונם במסגרת תוכנית בנה ביתך ובו כ - 79 מגרשים לבניית 79 יחידות דיור חד משפחתיות.
2. בשלב הראשון שוקו כ - 33 מגרשים וכיום אנו נמצאים בשלב השני של יתרת המגרשים, כ - 46 מגרשים.
3. דמי החכירה המשולמים למינהל הינם בשיעור של 31% ומתבססים על טבלת ערכי קרקע למ"ר מבונה.
 המחיר ליום 25/7/95 למ"ר מבונה מסתכם ב - 68.99 ש"ח, כך שמחיר הקרקע למגרש בסדר גודל של כ - 600 מ"ר בניצולת בניה של כ 40% - הוא אומר כ - 240 מ"ר מסתכם בכ - 5,131 ש"ח ועוד מ.ע.מ. בסך של 872 ש"ח וכסה"כ כ - 6,003 ש"ח.

בכבוד רב

אפרים קרן, עו"ד
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 21 בספטמבר 1995
כ"ו באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1434

אל:מר איתן כבל - יועץ השר.

הנדון: בנה ביתך בשרה בוקר
פניה איילת מ-14.9.95 עם מכתב שר האוצר ליוסף אליהוא.

שלום.

- ~~הנושא מוכר ואנחנו סיכמנו בעבר כי נסייע בתכנון לביצוע ובתשתיות הכלליות.~~
משמעות דברי שר האוצר על ביצוע תשתיות ותשלום 50% מהעלות ע"י המשתכן, היא, ביצוע כשיטת ה"פיתוח המאיץ", היינו קידום מימון לקבלן התשתיות כהוצאה מותנית בהכנסה. במקרה כזה, יחויב המשתכן בתשלום שגובהו יקבע בהתאם לעלות הפיתוח. אנחנו משתתפים באיזור הזה בסכום מוחלט (לפי הטבלה) של 39 אש"ח ל-יח"ד.
- אשר ל"סיוע (משכנתאות) כמקובל בערי הפיתוח בנגב".
אנחנו ביקשנו בעבר ומבקשים זאת כעת. הכעיה היא שהאוצר קבע שהלוואות מקום ינתנו רק בבניה רוויה. אם שר האוצר כיוון לאמור והסיוע יכלול הלוואות מקום - נשמח.

בברכת שנה טובה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:-

לשכת מנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אינג' אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז דרום.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך: 14-8-95
חיק מס: -

אל:

1/21/95 (פ"ב)

מאת:

אילנה (אמא) (פ"ב)

דבריו:

סימוכין:

מקור המידע מסדני מס' 1

שוקרא (אילנה) א 26-10-95

א"פ (מ"מ) , אמ"פ , פ"מ

פ"פ (אמא) (פ"ב)

מ"פ ,

אילנה

מק"פ 1010

ירושלים, י' באב התשנ"ה
6 באוגוסט 1995
ת.95-67723

על-פי תהליך
אמל"ק של קולג' - שד האוצר
אשר - צבי אשלתי סי אר

אני מאשר לך לקבל
אני צבי - ישר כחן

לכבוד
מר יוסף אליהוא
מנכ"ל מדרשת שדה בוקר
מדרשת בן גוריון 34990

תאריך
צבי

הנדון: בנה ביתך בשדה בוקר

נכבד,

בשיחות שקיימתי עם מר שמעון פרס, עם מר ש. ריפמן- יו"ר המועצה המקומית הר הנגב, עם אנשי המדרשה ועם גורמים נוספים, אמרתי כי אני בעד פיתוח השחית לבנה ביתך בתנאים הקיימים בערי הפיתוח הנגב.

חשובתי החיונית נבעה מהעובדה שנאמר לי כי עשרות מאנשי המדרשה יבנו ביתם במקום, באם תבוצע השחית החשלום עבורה יהיה 50% כמקובל בערי הפיתוח ושזוי הקרקע גם הוא כמקובל הנגב. (מעולם לא הכטחתי דבר אחר).

כמו כן, אמרתי כי המשכנתאות יהיו כמקובל בערי הפיתוח הנגב, בהתאם לזכאות הבונים. אלו הדברים עליהם התחייבתי ואני עומד מאחוריהם.

כדי להביא העניין לסיום אופן פגישה בלשכתי עם מר ש. ריפמן, אנשי מדרשת שדה בוקר ושר השיכון.

אכיהם (ביגה) שוחט
שד האוצר

26/10/95
אשר - צבי אשלתי סי אר

העתק: מר שמעון פרס - שד החץ
מר ברימן בן אליעזר - שד השיכון
מר אלחנן ישי - יו"ר מועצה המנהלים
מר ש. ריפמן - ראש מועצה הר הנגב
מר רן קודל - ראש אג"ת, משרד האוצר



לשכת שר הביטוי והשיכון

17/10
נא לשלוח

ירושלים, כ"ג בחשרי תשנ"ו
17 באוקטובר 1995
שוטף 6481

ha

3103
05-10-1995

לכבוד
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: ישובי הכוכבים - ישיבה עם שר הביטוי והשיכון

בהמשך להחלטת השר על קיום דיון בנושא הנ"ל באולם הישיבות שבמשב"ש, בתאריך 6.11.95 בשעה 08:30, נחבקשתי ע"י מנכ"ל המשרד להודיעך, כי עליך לרכז את כל הבעיות הקיימות בכל אחד מישובי הכוכבים בתחום ממ"י, שופ, מע"צ, המינהל לבניה כפרית וגורמים אחרים הפועלים בישובים. בישיבה זו ישתתפו מנכ"ל משב"ש, מנהל המינהל, מנכ"ל חב' ערים מנכ"ל שופ.

במידה ולדעתך יש צורך לזמן גורמים נוספים אנא הודיעני בדחיפות.

* כמו כן, אבקש שתפיצו לכל אחת מהמערכות את הבעיות הנוגעות אליהם על מנת שיהיה סיפק בידם להכין תשובה שתועבר אליך באופן מסודר ומרוכז.

* לטיפולך הדחוף אודה.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנכ"ל שופ

לוי מ"ח

* יעקב. משה. אהרן. 15:30

* משה - אהרן.

שאלה - אהרן.

והנה אהרן.

משה - אהרן.

6/11

830
- 802

✓

מזכר

(לדוחיבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

ח"ו

התאריך

17.10.95

מאת:

איתן (ב)

חיק מס'

הערות:

סימון:

מצב לוחות המיתר

סקיט ציון בוסא וסבי וינאביס

יש לקבוע מן עקב כ-שנה בוקא

לשם עקב ובי בוסא כ"ו

תודה

איתן

116

21.11.21

Dear Sir,

I am pleased to hear from you

and hope you are well.

I have not yet had a chance to

reply to you.

Yours

Very



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בתשרי תשנ"ו
2 באוקטובר 1995
שוטף 6481

לכבוד
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: ישובי הכוכבים - ישיבה עם שר הבינוי והשיכון

בהמשך להחלטת השר על קיום דיון בנושא הנ"ל באולם הישיבות שבמשב"ש, בתאריך _____ נחבקשתי ע"י מנכ"ל המשרד להודיעך, כי עליך לרכז את כל הבעיות הקיימות בכל אחד מישובי הכוכבים בתחום ממ"י, שופ, מע"צ, המינהל לבניה כפרית וגורמים אחרים הפועלים בישובים. בישיבה זו ישתתפו מנכ"ל משב"ש, מנחל המינהל, מנכ"ל חב' ערים מנכ"ל שופ.

במידה ולדעתך יש צורך לזמן גורמים נוספים אנא הודיעני בדחיפות.

* כמו כן, אבקש שתפיצו לכל אחת מהמערכות את הבעיות הנוגעות אליהם על מנת שיהיה סיפק בידם להכין תשובה שתועבר אליך באופן מסודר ומרוכז.

* לטיפולך הדחוף אודה.

בברכת שנה טובה
וחתימה טובה,

איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
מנחל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנכ"ל שופ



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ח' בתשרי תשנ"ו
2 באוקטובר 1995
שוטף 6478

נושאים לדיון - דרום השרון

השקעות במועצה אזורית דרום השרון

השקעה	השנה
ש"ח 1,050,000	1992
—	1993
ש"ח 9,610,000	1994
ש"ח 1,000,000	1995
ש"ח 11,660,000	סה"כ

א. התקנת מערכת ביוב לישובי המועצה

נושא זה אינו בתחום טיפולנו.

ב. שיקום כבישי גישה וכבישים פנימיים שיקום ובניית מדרכות

- * שיקום כבישי גישה - באחריות הרשות המוניציפלית.
- * שיקום ובניית מדרכות - ישקל עת גיבוש תו"ע '95, בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

ג. תאורת רחובות ביישובים

ישקל במסגרת תו"ע '96 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.



לשכת שר הביניי והשיכון

ד. שיפוט מתקני ספורט ביישובים

באחריות רשות הספורט.

**ה. בניה ושיקום בתי עלמין
בניה ושיפוץ בתי כנסת**

הנושאים באחריות משרד הדתות.

ו. מרכיבי ביטחון ביישובים

באחריות משהב"ט.

ז. תברואה

לא בתחום הטיפול של המשרד.

ח. תוכנית מתאר

בעקרון באחריות הרשות המוניציפלית. ניתן להעזר במשרד כיעוץ.

ט. מערכת מידע הנדסית

לא בתחום הטיפול של המשרד.



לשכת שר הבינוי והשיכון

י. בניה ושיפוץ מוסדות חינוך

באחריות משרד החינוך.

יא. גינון כישובי המועצה

באחריות הרשות המונציפלית.

יב. הרחבת בנין המועצה

באחריות הרשות המונציפלית.

6478
יועץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 בספטמבר 1995
ל' באלול תשנ"ו
מספר: 95-ש-1442

אל: מר איתן ככל - יועץ חדר.

הנדון: תוכנית פיתוח מ.א. דרום השרון לקראת ביקור השר 2/10/95

להלן התייחסותנו לנושאים:-

א. מערכת ביוב - נושא זה אינו בתחום טיפולנו.

ב. 1) שיקום כבישי גישה - באחריות הרשות המוניציפלית.
2) שיקום ובניית מדרכות - ישקל עת גיבוש תו"ע 96, בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

ג. תאורת רחובות - ישקל עת גיבוש תו"ע 96 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

ד. שיפוץ מתקני ספורט - באחריות רשות הספורט.

ה. בתי עלמין ושיפוץ בתי כנסת - יש לפנות לוועדה בבינמשרדית.

ו. מרכיבי בטחון - באחריות משהב"ט.

ז. תוכנית מתאר - בעקרון באחריות הרשות המוניציפלית. ניתן להעזר במשרדנו המחוזי לצורך סיוע מקצועי.

ח. מוסדות חנוך - באחריות משרד החינוך.
סעיפים ט, י"א, י"ב - באחריות הרשות המוניציפלית.

בכרחה
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ה.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

11-9-95

תאריך: 11-9-95

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

11/10/95 (מס')

ר' מיכל מתי (כבוד)

א.ג.נ.

הנדון: 11/10/95 (מס') איתן כבל וסנין

לוטה מכתבו של _____

מתאריך _____

לידיעה.

אנה כדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

11/10/95 (מס') איתן כבל וסנין
95-95

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר שלל ח.ד. 62 מיקוד 46100
טלמון: 09-906090

10-ספט-1995



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
ויו"ר מועצת מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

הנדון: תכנית פיתוח למועצה אזורית דרום-השרון 1995 לקראת ביקור שר הבינוי והשיכון ביום 2.10.95

1. התוכנית כוללת את הנושאים הבאים:

- א. התקנת מערכת ביוב לישובי המועצה ✓
- ב. שיקום כבישי גישה וכבישים פנימיים, שיקום ובניית מורכות ✓
- ג. תאורת רחובות ביישובים ✓
- ד. שיפוץ מתקני ספורט ביישובים ✓
- ה. בניה ושיקום בתי עלמין, בניה ושיפוץ בתי כנסת ✓
- ו. מרכיבי בטחון ביישובים ✓
- ז. תברואה * ✓
- ח. תוכנית מתאר ✓
- ט. מערכת מידע הנדסית * ✓
- י. בניה ושיפוץ מוסדות חינוך ✓
- יא. גינון ביישובי המועצה ✓
- יב. הרחבת בנין המועצה ✓

2. עיקרי תכנית הפיתוח

מועצה האזורית דרום-השרון נמצאת כעת בתנופת פיתוח, הן בתחום הרחבת המושבים, הקמת יישובים חדשים, הקמת מערכות תשתית ושרותים ליישובים הקיימים ועוד.

הפרויקט העיקרי לפנינו עומדת תמועה הינו פרויקט הביוב, אשר מטרתו-חיסול הבורות הסופגים הקיימים ביישובים 19 במספר, וחיבורם למערכת ביוב מרכזית ומודרנית המתאימה לשנות ה-2000.

לשנת 1995 מתכננת המועצה לבצע פרויקט זה ב-8 יישובים (כמפורט בטבלה המצורפת) בסכום כולל של כ-35,000,000 ש"ח.

כמו כן, מעוניינת המועצה לשפר איכות חיו תושביה ע"י טיפול כנדרש בפסולת, גנים ואשפה.

א"ל
אליסמט
בית כרל
נכח השלושה
נכח חן
נו מ"ס
גני יהודה
גני עט
גא יישון
הנוד
הרשים
ידקנה
ירחיב
כפר מעט
כפר מלל
כפר סירקין
מנשימים
מתן
גיה ייק
גיה יסין
נחשונים
גיר אליהו
גירית
עדיים
ענה
צופית
גיר ימאל
צור נחן
רפת הכוכב
שדה ורבורג
שרי המד

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מליל ת.ד. 63 מיקוד 45100
טלפון: 09-906090 סקס: 09-446380



-2-

במסגרת הטיפול בתשתיות בכוונת המועצה לטפל ב-28 ישובים בנושא כבישים ומדרכות. עלות עבודה זו מסתכמת בכ-10,445,000 ש"ח.

לרווחת תושבי המועצה מתכוונת המועצה להמשיך לבצע את הפרויקטים הבאים: גינון, שיפוץ מתקני ספורט, בניית מקוואות, בניה ושיפוץ בתי כנסת בסכומים המסורטים בטבלאות חמזורפות.

במסגרת מרכיבי הבטחון והנושא הרגיש בו נמצאים ישובים חגובלים עם חקו הירוק יש צורך בגידור, הקמת מקלטים, תאורת רחובות ואחזקה שוטפת.

למועצה תכנית פיתוח בתחומי איזורי תעסוקה ומגורים אשר לגביהם יש התחלות ודיונים ראשוניים עם המינהל.

אנו תקווה כי עם הענותך החיובית לבקשתינו, נוכל לשפר את איכות החיים של תושבי המועצה ולחביאם לסטנדרטים המקובלים בשנת ה-2000, תוך שיתוף פעולה מלא עם משרדי הממשלה האחרים ובעיקר עם משרד הפנים.

מצ"ב טבלאות ריכוז הבקשות .

- אייל
- אלישמע
- צ'ית פיל
- נבעת השלישה
- נבעת חן
- ני חיים
- נני יהודה
- נני עס
- נת ייבין
- תגיר
- תייסיס
- ירקינה
- ירחיב
- כפר פעס
- כפר מלל
- כפר סירקין
- סנשיסיס
- סחן
- נה ייק
- נה ייבין
- נחשוניס
- ניי אליהו
- נידיה
- עדניס
- ע'נת
- צוסיח
- ציר יבאל
- צור נתן
- ישת הבובש
- שדה ירכורג
- שדי חמר

בכבוד רב,

מוטי דלג'ו
ראש המועצה

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפון: 09-906090 פקס: 09-448580



10-ספט-1995

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
ויו"ר מועצת מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

הנדון: תכנית פיתוח למועצה אזורית דרום-השרון 1995
לקראת ביקור שר הבינוי והשיכון ביום 2.10.95

1. התוכנית כוללת את הנושאים הבאים:

- א. התקנת מערכת ביוב לישובי המועצה
- ב. שיקום כבישי גישה וכבישים פנימיים, שיקום ובניית מדרכות
- ג. תאורת רחובות בישובים
- ד. שיפוץ מתקני ספורט בישובים
- ה. בניה ושיקום בתי עלמין, בניה ושיפוץ בתי כנסת
- ו. מרכיבי בטחון בישובים
- ז. תברואה
- ח. תוכנית מתאר
- ט. מערכת מידע הנדסית
- י. בניה ושיפוץ מוסדות חינוך
- יא. גינון בישובי המועצה
- יב. הרחבת בנין המועצה

2. עיקרי תכנית הפיתוח

המועצה האזורית דרום-השרון נמצאת כעת בתנופת פיתוח, הן בתחום הרחבת המושבים, הקמת ישובים חדשים, הקמת מערכות תשתית ושרותים לישובים הקיימים ועוד.

הפרויקט העיקרי לפנינו עומדת המועצה הינו פרויקט הביוב, אשר מטרתו-חיסול הבורות הסופגים הקיימים בישובים 19 במספר, וחיבורם למערכת ביוב מרכזית ומודרנית המתאימה לשנות ה-2000.

לשנת 1995 מתכננת המועצה לבצע פרויקט זה ב-8 ישובים (כמפורט בטבלה המצורפת) בסכום כולל של כ-35,000,000 ש"ח.

כמו כן, מעוניינת המועצה לשפר איכות חיי תושביה ע"י טיפול כנדרש בפסולת, גנים ואשפה.

איל
אלישמע
בית סיל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עץ
גת רימון
הגור
חורשים
ירקונה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סידקין
מנשימים
מתן
גת ירק
גת יסין
נחשונים
גיד אליהו
גדיית
עדנים
ענת
צופית
גור יבאל
גור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
סלפון: 09-906090 פקס: 09-448580



-2-

במסגרת הטיפול בתשתיות בכוונת המועצה לטפל ב-28 ישובים בנושא כבישים ומדרכות. עלות עבודה זו מסתכמת בכ-10,445,000 ש"ח.

לרווחת תושבי המועצה מתכוונת המועצה להמשיך לבצע את הפרויקטים הבאים: גינון, שיפוץ מתקני ספורט, בניית מקוואות, בניה ושיפוץ בתי כנסת בסכומים המפורטים בטבלאות המצורפות.

במסגרת מרכיבי הבטחון והנושא הרגיש בו נמצאים ישובים הגובלים עם הקו הירוק יש צורך בגידור, הקמת מקלטים, תאורת רחובות ואחזקה שוטפת.

למועצה תכנית פיתוח בתחומי איזורי תעסוקה ומגורים אשר לגביהם יש התחלות ודיונים ראשוניים עם המינהל.

אנו תקווה כי עם הענותך החיובית לבקשתנו, נוכל לשפר את איכות החיים של תושבי המועצה ולהביאם לסטנדרטים המקובלים בשנת ה-2000, תוך שיתוף פעולה מלא עם משרדי הממשלה האחרים ובעיקר עם משרד הפנים.

מצ"ב טבלאות ריכוז הבקשות.

בכבוד רב,

מוטי דלג'ו
ראש המועצה

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
חנור
חורשים
ירקונה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סירקין
מנשימים
מתן
נוה ירק
נוה ימין
נחשונים
נוד אליהו
נודית
עדנים
עינת
צופית
צור ימאל
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורכורג
שדי חמד

פקס ונתונים כלליים על הארצה

1.1 מיקום ומסע כללי

המועצה האזורית דרום השרון הוקמה ב-1980, כתוצאה מאיחוד שלוש מועצות אזוריות: מועצה אזורית ירקון, מועצה אזורית מפעלות אפק ומועצה אזורית השרון התיכון.

סימלה של המועצה עוצב כשילוב של שלוש המועצות שמרכיבות את המועצה: "ירקון" - נחל הירקון, מפעלות "אפק" - מבצר אנטיפטרס, "השרון התיכון" - עצי פרי הדר.

המועצה משתרעת על שטח של כ- 84,300 דונם ונבולותיה הם:

- בצפון : טירה, טייבה, מועצה אזורית לב השרון.
- במזרח : מועצה אזורית שומרון, קלקיליה וראש העין.
- בדרום : מועצה אזורית מודיעים ויהוד.
- במערב : פתח תקווה, הוד השרון, כפר סבא ורעננה.

מפת המועצה האזורית דרום השרון:



1.2 אוכלוסיה

מספר התושבים במועצה האזורית מגיע לכ- 15,000 נפש, המתפלגים ב- 13 ישובים, מהם 16 מושבי עובדים, 3 כפרים שיתופיים, 7 קיבוצים, מושב שיתופי, שלושה ישובים קהילתיים ומוסד חינוכי (בית ברל). מושבים רבים מתכננים הרחבה בתחומם וניתן להניח כי תוך זמן קצר תגדל אוכלוסית המועצה באופן מהותי ביותר.

1.2.2 ישובים חדשים

בתחום המועצה מוקמים כיום שני ישובים חדשים:
א. "צור ינאל"

מיועד לקליטת כ- 1,400 משפחות עד סוף 1996.
כבר היום מאוכלסות בו כ- 300 משפחות.

ב. ממ

תחילת איכלוס באוגוסט '96. הישוב מתן אמור להתאכלס עד סוף שנת 1996 בכ- 700 משפחות.

1.3 תעסוקה

1.3.1 מישכים

למרות אופיה הכפרי - חקלאי של המועצה רק כ- 10%-12% מתושביה עוסקים בענף החקלאות כענף תעסוקה ראשי. הנישבר ההולך ומתריף של ענף החקלאות הנובע מירידת הרווחיות בענף, מבעיות מים וממדיניות הממשלה לעידוד חקלאות בפריפריה בלבד, הביא רבים מהחקלאים לחפש מקורות הכנסה אלטרנטיביים מחוץ לתחום המועצה.

הביקושים הגוברים לקרקעות לאחסנה ולמלאכה זעירה, מיקומה האטרקטיבי של המועצה במרכז הארץ וסמיכותה למרכזי אוכלוסיה ותעסוקה גדולים, הביאו בני מושבים רבים להקים מפעלי מלאכה קטנים בנחלות (בחצרות או במבני משק ישנים כגון: מחסני תערובת לכלים, מתקני ישום, בתי קירור ישנים ועד). דו"ח ועדת קדמון מנסה לתמודד עם מציאות זו ומציע לרכז תעשיות ומלאכות באתרים ספציפים ומוגדרים. המועצה פועלת היום ליישום מסקנות דו"ח ועדת קדמון דבר שיבוא לידי ביטוי במרוייקטים המתוכננים של החברה הכלכלית כפי שיתוארו בהמשך.

1.3.2 קיבוצים ומושב שיתופי

בקיבוצים קיימים מפעלים שונים, ביניהם מפעל אלקטרוניקה ואופטיקה כאייל, מפעל למוצרי בניה בחורשים, מאפיה ובית הרושת לנעליים בעינת, מוצרי גומי ברמת הכובש, רדיאטורים וגנרטורים בנחשונים, נעליים בגבעת השלושה, אריזות פלסטיות בניר אליהו ושעונים דיגיטליים במושב שיתופי צור נתן. כמו כן קיימים 2 בתי אריזה, מפעל דינוג לפרי, 4 מחצבות ומספר מפעלי בטון.

1.4 חינוך

במועצה קיימים 3 מעונות יום. (בשיתוף עם נעמי"ת), 24 גני ילדים, 6 בתי ספר יסודיים ובית ספר אזורי "עמי אסף" הממוקם בבית ברל. להלן התפלגות התלמידים בבתי הספר במועצה:

- א. גני ילדים: 500 ילדים
- ב. בתי ספר יסודיים:

שם בית הספר	תיקום	מס' תלמידים
"צופית"	מושב צופית	281
"אהרונביץ"	כפר מל"ל	498
"כצנלסון"	כפר סירקין	156
מעבר אפק	קיבוץ עינת	120
"יחדיו"	רמת הכובש	205
"צור ינאל"	צור ינאל	94
סה"כ		1,354

הצרה:

מתן וצור ינאל הינם ישובים חדשים. בשלב זה לא נקבע מס' התלמידים העתידי בישובים אלו.

- ג. חטיבה ותיכון:
- "עמי אסף" - בית ברל: 902 תלמידים.

בנוסף, לונידים כ- 1,200 תלמידים בכתי ספר נוקיפים שונים. מלבד מוסדות אלה, פועל במועצה מרכז חינוכי אוניברסיטאי ב"בית ברל" בו מתקיימת פעילות למודריכי נוער. מכון השכלה ומחקר, בית ספר תיכון אזורי, סמינר ממלכתי למורים וגננות ומכללה אזורית המשותפת למוסד ולמועצה האזורית.

1.5 תקציב המועצה (נתוני 1995)

התקציב הרגיל השנתי של המועצה הינו כ- 40 מליון ש"ח.

1.6 סיכום

מיקומה האסטרטגי של המועצה ועתודות הקרקע הרבות שבתחומה, מהווים את "נתוני הפתיחה" הטובים ביותר לפעילות כלכלית מואצת של המועצה וזאת באמצעות החברה הכלכלית שהיא עתידה להקים.

בכדי לעמוד בציפיות התושבים ולהגדיל את סל השירותים הניתנים, זקוקה המועצה לכלי ביצוע שהוא הכרחי במציאות הקיימת. בפרקים הבאים תוצג אסטרטגיית הפיתוח של המועצה ויוצגו שני פרויקטים כלכליים שהחברה תעסוק בהם בשנות פעילותיה הראשונות.

תוכנית אסטרטגית

התוכנית האסטרטגית של מ.א. דרום השרון קשורה ליעדים ולמטרות של מקבלי ההחלטות בהתאם למאפייניה ואילווציה של המועצה.

להלן המרכיבים העיקריים בתוכנית האסטרטגית של מ.א. דרום השרון ופרוייקטים המתוכננים ועתידים לקדם יעדים אלו:

2.1 פיתוח אזורי תעסוקה אזוריים:

אחד היעדים המרכזיים של הרשות הינה לפתח מקורות תעסוקה אזוריים אשר ינתנו מענה לבעיות התעסוקה של בני האזור הנובעות מירידת הריווחיות בענף החקלאות.

כדי לקדם יעד זה, יועד שטח של כ- 185 דונם להקמת אזור תעשייה בשם - "מצפה ספיר". השטח אושר לתעשייה ומלאכה ע"י הועדה המחוזית לתכנון ובניה ב- 17 ביוני 1993. התוכנית גם קיבלה את אישורו ובירכתו של מינהל מקרקעי ישראל.

בשלב ראשון לפעילות תפתח החברה את התשתיות ותוציא ביחד עם מינהל מקרקעי ישראל את המכרז למכירת המגרשים למעוניינים בכך. לאחר הקמת פארק התעשייה, תספק החברה שירותים שונים לדיירי, ביניהם שרותי אחזקה וכן שירותים אופציונליים.

2.2 פיתוח תשתיות פיסיות בישובים - ביוב

היעדר מערכות ביוב מרכזיות בישובי המועצה, למרות שאנו נמצאים כיום על סף המאה ה-20, הינה בעיה סביבתית חמורה ביותר (נוק לאקויפר ירקון תנינים ולאקויפר החוף) שהמועצה רואה בה חשיבות עליונה. במרבית הישובים הסתיימו התוכניות המפורטות ובכוונת המועצה לפרסם מכרזים ולהחלל בביצוע ביוב בשמונה ישובים בשנת 1995. החברה הכלכלית תעסוק בהכנת המכרזים ובפרסומם, בבחירת קבלנים ובפיקוח עליון על העבודות.

לאחר גמר ביצוע כל העבודות, תהליך האמור להימשך כ- 3 שנים, תעסוק החברה באחזקת מערכות הביוב.

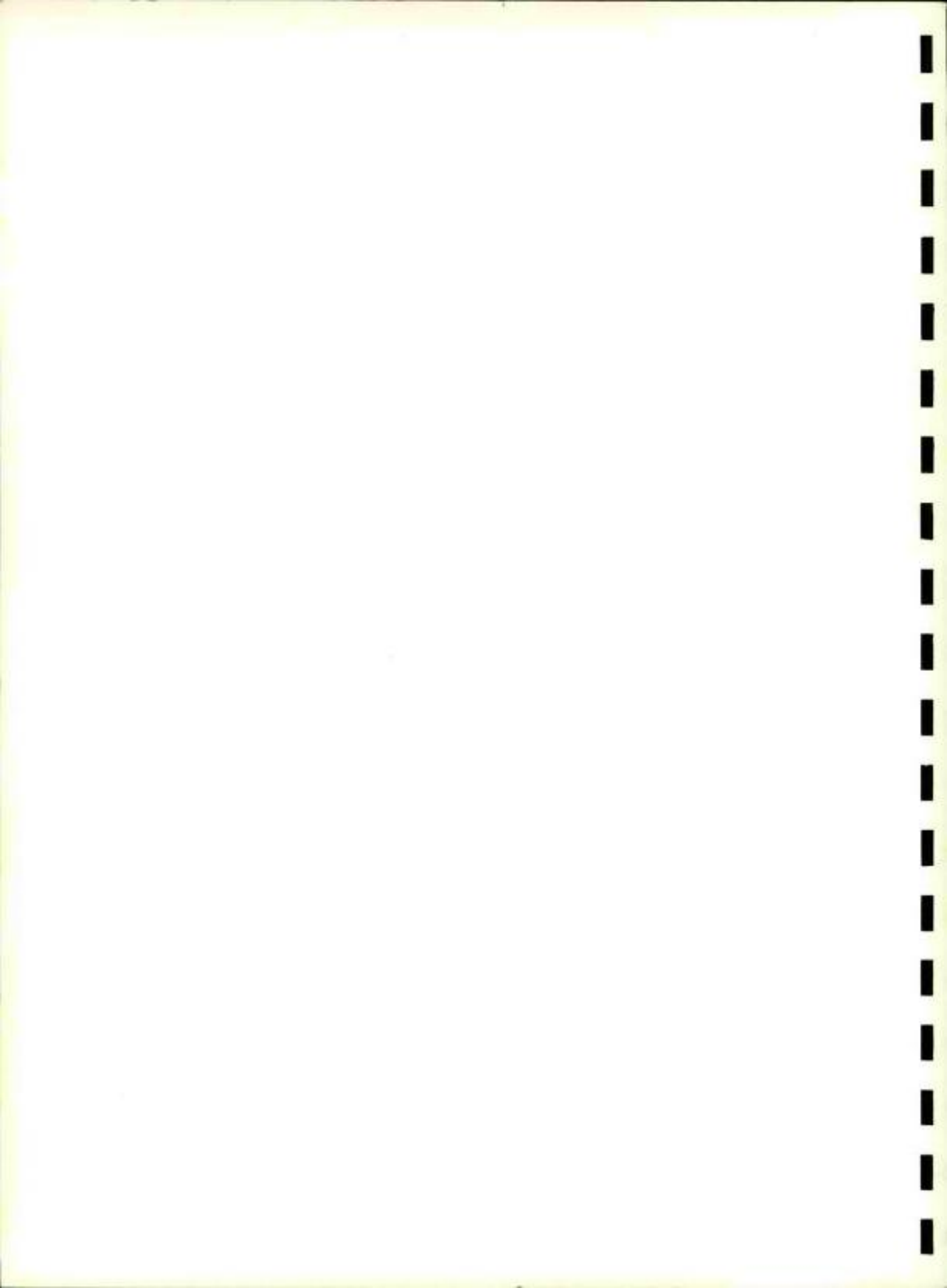
סדרה	עלות לישוב באלפי ש"ח	רשימת הישובים	פרויקטים לביצוע בשנים 1995-1997 לפי ישובים.
	3,250	נוה ימין	פרויקט תב"ב
	3,700	נוה ירק	
	1,850	אלישמע	
	3,500	מנשימים	
	1,500	שדי חמד	
	2,500	גן חיים	
	2,800	שדה ורבורג	
	1,700	עדינים	
	1,500	ירקונה	
	1,900	גני עם	
	4,300	גני יהודה	
	2,400	חגור	
	4,300	כפר סירקין	
	2,800	כפר מעש	
	3,600	כפר מלל	
	2,300	צופית	
	1,200	נבעת חן	
47,500	2,400	גני רימון	
	70	כפר מעש	תאורת רחובות
	100	נוה ירק	
	70	ירחיב	
	50	צופית	
	50	שדי חמד	
380	40	חגור	
	180	מנשימים	שיפוץ מונקני סמרט
	150	כפר סירקין	
	50	אלישמע	
	300	ישובים שונים	
710	30	אייל	
	15	אייל	דת
	370	אלישמע	
	15	נבעת השלושה	
	30	נבעת חן	
	15	גן חיים	
	30	ירקונה	
	30	גני עם	
	350	חגור	
	515	ירחיב	
	20	כפר מעש	
	40	כפר סירקין	
	20	מנשימים	
	35	נוה ירק	
	615	נוה ימין	
	15	נושונים	
	15	ניר אליהו	
	85	נורית	
	15	עדינים	
	10	ענית	
	10	צופית	
	20	צור וחן	
	10	רמת הכובש	
	10	שדה ורבורג	
2,315	25	שדי חמד	
500			בניית אגף הנדסה
4,500			פרכיבי באזון
4,450			כבישים
1,000			גיטן ציבורי
6,000			שיקום ובניית מדרכות
600			שיקום מערכות מים
1,965			תברואה
250			הכנת תוכנית מוטור
600			מערכת מידע הנדסית
2,000			בניית מוסדות חינוך
2,260			שיפוץ מוסדות חינוך
1,400			השלמת פיתוח למרואץ
76,430			סך הכל

צרכי דת לתוכנית פיתוח מועצה אזורית דרום השרון 1995

שם הישוב	שקום בית עלמין	בניית בית עלמין	בניית מקואות	בניית כנסת	בתי שפוך כנסת	ערוב	סך הכל
אייל	15						15
אלישמע	15		300		40	15	370
גבעת השלושה	15						15
גן חיים	15						15
גני עם + ירקונה	15	45					60
גבעת חן		30					30
חנור	20		330				350
ירחיב	15		450		35	15	515
כפר סירקין	15				25		40
כפר מעש						20	20
מגשימים	10				10		20
נוה ירק	20				15		35
נוה ימין	25		330	250		10	615
נחשונים	15						15
נירית		25		60			85
ניר אליהו	15						15
עדנים	15						15
עינת	10						10
צופית	10						10
צור נתן	10				10		20
רמת הכובש	10						10
שדה ורבורג	10						10
שדי חמד	25						25
סך הכל	300	100	1410	310	135	60	2315

צרכי פיתוח כבישים ומדרכות לתכנית פיתוח 1995

מס סד	מס	כביש	אורך	מבנה	מסע	רחב	אורך	כביש	ישוב	מס
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
מס	סד	כביש	אורך	מבנה	מסע	רחב	אורך	כביש	ישוב	מס
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
151	100	2	0.664	אספלט	4		0.664	1.50	אייל	
173	150	3	1.27	אספלט	4		1.27		אלישמע	
	150	4	1.02	אספלט	5		1.02	0.10	בית ברל	
286	100	3	1.056	אספלט	4		1.056		גבעת השלשה	
149	100	1	0.85	אספלט	6		0.85	0.10	גבעת חן	
145	100	3	0.168	אספלט	6		0.168		גן חיים	
398	100	4	0.68	אספלט	6		0.68		גני יהודה	
147	100	2	0.863	אספלט	3	221	0.936	0.20	גני עם	
120	100	1	0.68	אספלט	6		0.68		גת רימון	
184	200	4	1.21	אספלט	4		1.21		חגור	
123	100	2	1.284	אספלט	4		1.284		חורשים	
192	500	3	1.99	אספלט	3-4		1.99		ירחיב	
77	100	2	0.518	אספלט	4		0.518		ירקונה	
150	100	3							כפר מלל	
400	100	5	1.036	אספלט	4		1.036		כפר סירקין	
233	300	4	0.809	אספלט	4		0.809		מנשימים	
342	100	3	0.9	אספלט	5.5		0.9		מעש	
240	200	4	0.057	אספלט	3		0.057	0.20	נוה ימין	
285	500	4	2.28	אספלט	4		2.28		נוה ירק	
140	100	2	0.42	אספלט	4	288	0.492		נחשוניים	
188	100	2	2.649	אספלט	4		2.649		ניר אליהו	
			1.73	אספלט	5		1.73		נירית א	
305	250	2	1.3	אספלט	6		1.3		נירית ב	
			0.744	אספלט	4		0.744		עדנים א	
101	100	1	0.82	אספלט	4		0.82		עדנים ב	
296	100	3	1.242	אספלט	4		1.242		עינת	
231	150	4	1.047	אספלט	4-6		1.047		צופית	
110	100	2	0.76	אספלט	3-4		0.76		צור נתן	
			0.07	אספלט	6		0.07		קלמניה	
397	100	3	0.345	אספלט	4	560	0.485		רמת הכובש	
287	150	4	2.888	אספלט	3-6		2.888	1.50	שדה ורבורג	
150	100	2	0.925	אספלט	4		0.925		שדי-חמוד	
6000	4450	82	32.275				32.56	3.60	סך הכל	





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בתשרי תשנ"ו
2 באוקטובר 1995
שוטף 6478

נושאים לדיון - דרום השרון

השקעות במועצה אזורית דרום השרון

השקעה	השנה
ש"ח 1,050,000	1992
—	1993
ש"ח 9,610,000	1994
ש"ח 1,000,000	1995
ש"ח 11,660,000	סה"כ

א. התקנת מערכת ביוב ליישובי המועצה

נושא זה אינו בתחום טיפולנו.

ב. שיקום כבישי גישה וכבישים פנימיים שיקום ובניית מדרכות

- * שיקום כבישי גישה - באחריות הרשות המוניציפלית.
- * שיקום ובניית מדרכות - ישקל עת גיבוש תו"ע 95, בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

ג. תאורת רחובות ביישובים

ישקל במסגרת תו"ע 96 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

6478

ל' לראש חודש

סכום נאסף!

9/13

847224

(להתחברות פנימית במערכת המערכת)

התאריך	מ"מ
5.10.95	מ"מ
חוק מס	מ"מ

מקדמה של 100,000 ש"ח

30 יום לפני תום חודש אוקטובר 1995
 אגף המס הכנסה של רשות המיסים
 קיבלה תשלום של 100,000 ש"ח
 כמקדמה לתשלום חוב המס.

התקבלה ממינה חוב המס

שנה	סכום
1992	1,050,000 ש"ח
1993	-
1994	9,610,000 ש"ח
1995	1,000,000 ש"ח
סך	10,660,000 ש"ח

מס
 חוב
 חוב המס

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפון: 09-906090 פקס: 09-448580



2 בינואר 1996

ביקור שר השיכון - מר בנימין (פואד) בן אליעזר במועצה האיזורית דרום השרון ביום 2.1.96

לוג			
	13.30 -	12.00 -	פגישה בלשכת ראש המועצה.
	14.30 -	13.45 -	אלישמע, ביקור ומפגש עם מזכירות הישוב.
	15.45 -	12.45 -	צור יגאל, סיור בישוב וקו התפר.
	17.00 -	16.00 -	ירחיב, ביקור ומפגש עם תושבי הישוב.

נושאים לדיון

- 1/ תכנית הפיתוח של המועצה. (החוברת המצ"ב)
- 2/ מוסדות צבור בישובים קיימים.
- 3/ מע"צ - א. תקציב בצוע כביש חורשים - מתן.
ב. ישום סיכום עם הנהלת מע"צ. (מצ"ב)
- 4/ יוזמות מינהל מקרקעי ישראל - חוסר תאום
- 5/ תכניות משרד השיכון - הקמת ערים בתחום המועצה
- 6/ צור יגאל, מתן - בהשתתפות יו"ר ועדים ממונים.

אייל
אלישמע
כית ברל
נבעת השלושה
נבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
יסון
חנור
חורשים
ירקונה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נה ירק
נה ימין
נחשונים
עליה
נחית
עדנים
פינת
צופית
צור יגאל
צור נתן
רמת הכובש
סדה ורבורג
סדי חמד

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפון: 09-906090 פקס: 09-448580



צור יגאל

1. מבני ציבור

- א. בית כנסת.
- ב. מועדון נוער
- ג. משרד לועד המקומי.

2. מרכז מסחרי

- 3. שילוט רחובות, נקיון שטחי ציבור מחוץ לשצ"פ, תקון מסלעות וקירות לאורך רחובות ראשיים .

(לא בא לידי ביטוי בכל התקשרות בין משה"ש ושו"פ)

"מתן"

1. מוסדות ציבור

- א. מגרש ספורט משולב.
- ב. מועדון נוער.
- ג. הקמת ביכ"נ - סיוע בועדה הבינמשרדית.

- 2. קידום מגרש למרכז מסחרי במינהל מקרקעי ישראל.

אייל
אלישמע
בית ברל
נבעת השלושה
נבעת חן
ק חיים
נני יהודה
נני עם
יסון
חטר
חורשים
ידקונה
ידחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נוה ירק
נוה יסין
נחשונים
אליהו
נזית
עדנים
עינת
צופית
צור יגאל
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי תמד

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
סלפון: 09-906090 פקס: 09-448580



ר ק ע ו נ כ ת ו נ י י ס כ ל ל י י ס ע ל ה מ ו ע צ ה

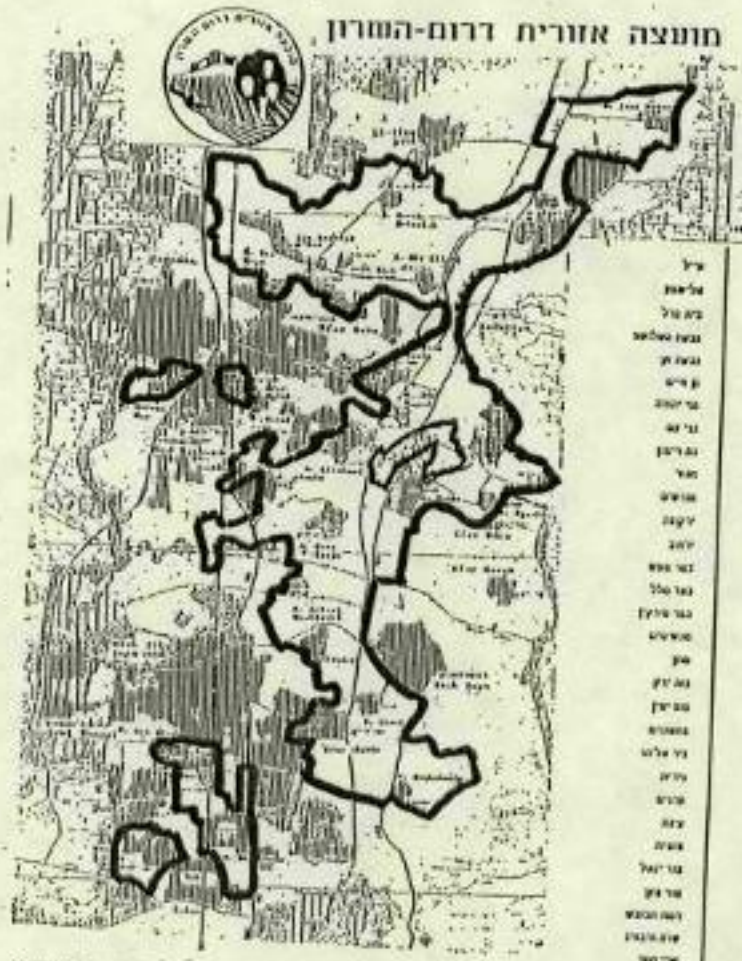
1. מיקום ורקע כללי

המועצה האזורית דרום השרון הוקמה ב - 1980, לאחר איחוד שלוש מועצות אזוריות: מועצה אזורית הירקון, מועצה אזורית מפעלות אפק, ומועצה אזורית השרון התיכון.
סימלה של המועצה עוצב כשילוב של שלוש המועצות שמרכיבות את המועצה: "ירקון" - נחל הירקון, כמפעלות "אפק" - מבצר אנטיפטרוס, "השרון התיכון" - עצי פרי הזר.

המועצה משתרעת על שטח של כ - 84,800 דונם וגבולותיה הם:

- | | |
|--------|--|
| בצפון: | טירה, טייבה, מועצה איזורית לב השרון. |
| במזרח: | מועצה איזורית שומרון, קלקיליה וראש העין. |
| בדרום: | מועצה אזורית מודיעים ויהוד. |
| במערב: | פונח תקוה, הוד השרון, כפר סבא ורעננה. |

מפת המועצה האזורית דרום השרון:



- אייל
- אלישבע
- בית ברל
- נבעת השלושה
- נבעת חן
- קן חיים
- גני יהודה
- גני עם
- ימון
- תגור
- חורשים
- ירקונה
- ידחיב
- כפר מעש
- כפר מלל
- כפר סירקין
- מנשימים
- מתן
- גנה ירק
- גנה ימין
- נחשונים
- אליהו
- נדית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור יגאל
- צור נתן
- רמת הכוכב
- שרה ורבורג
- שרי חמד

Handwritten initials or mark.

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100

פקס: 09-448580

טלפון: 09-906090



אוכלוסיה

מספר התושבים במועצה האיזורית מגיע לכ-15,000 נפש, המתפלגים ב - 31 ישובים, מהם 16 מושבי עובדים, 3 כפרים שתופיים, 7 קיבוצים, מושב שיתופי, שלושה ישובים קהילתיים ומוסד חינוכי (בית ברל). מושבים רבים מתכננים הרחבה בתחומם וניתן להניח כי תוך זמן קצר תגדל אוכלוסית המועצה באופן מהותי ביותר.

2.1 ישובים חדשים

בתחום המועצה מוקמים כיום שני ישובים חדשים:

א. "צור יגאל"
מתוכנן לקליטת 1,400 משפחות.
כיום מאוכלסות בו 1000 משפחות

ב. "מתן"

נמצא בשלבי הקמה.
מתוכנן ל - 700 משפחות.
אכלוס מיועד לאוגוסט 96.

3. תעסוקה

3.1 מושבים

למרות אופיה הכפרי - חקלאי של המועצה רק כ - 10%-12% מתושביה עוסקים בענף החקלאות כענף תעסוקה ראשי. המשבר ההולך ומחריף של ענף החקלאות הנובע מירידת הרווחיות בענף, מבעיות מים וממדיניות הממשלה לעידוד חקלאות בפריפריה בלבד, הביא רבים מהחקלאים לחפש מקורות הכנסה אלטרנטיביים מחוץ לתחום המועצה.

הביקושים הגוברים לשטחים לאחסנה ולמלאכה זעירה, מיקומה האטרקטיבי של המועצה במרכז הארץ וסמיכותה למרכזי אוכלוסיה ותעסוקה גדולים, הביאו בני מושבים רבים להקים מפעלי מלאכה קטנים בנחלות (בחצרות או במבני משק ישנים כגון: מחסני תערובת לכלים, מתקני ישום, בתי קירור ישנים ועוד). דו"ח ועדת קדמון מנסה להתמודד עם מציאות זו ומציע לרכז תעשיות ומלאכות באתרים ספציפיים ומוגדרים. המועצה פועלת היום ליישום מסקנות דו"ח ועדת קדמון דבר שיבוא לידי ביטוי בפרוייקטים המתוכננים של החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון שהוקמה בשנת 1995.

אייל
אלישמע
בית ברל
נבעת השלושה
נבעת חן
קז חיים
נני יהודה
נני עם
יסון
חנור
חורשים
ידקינה
ידחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סירקין
מנסימים
מתן
נוה ירק
נוה יסין
נחשונים
אליהו
כזית
עדנים
עזנת
צופית
צור יגאל
צור מתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
 סלפון: 09-906090 פקס: 09-448380



3.2 קיבוצים ומושב שיתופי

בקיבוצים קיימים מפעלים שונים, ביניהם מפעל אלקטרוניקה ואופטיקה באייל, מפעל למוצרי בנייה בחורשים, מאפיה ובית חרושת לנעליים בעינת, מוצרי גומי ברמת הכובש, רדיאטורים וגנטורים בנחשונים, נעליים בגבעת השלושה, אריזות פלסטיות בניר אליהו, ושעונים דיגיטליים במושב שיתופי צור נתן. כמו כן קיימים 2 בתי אריזה, מפעל דינוג לפרי, 4 מחצבות ומספר מפעלי בטון.

אייל
 אלישמע
 בית ברל
 גבעת השלושה

4. חינוך

במועצה קיימים 3 מעונות יום (בשתוף עם נעמ"ת), 24 גני ילדים, 6 בתי ספר יסודיים ובית ספר אזורי "עמי אסף" הממוקם בבית ברל.

להלן התפלגות התלמידים בבתי הספר במועצה:

א. גני ילדים : 500 ילדים.

ב. בתי ספר יסודיים:

שם בית הספר	מיקום	מס' תלמידים
"צופית"	מושב צופית	320
"אהרונוביץ"	כפר מלל	515
"כצנלסון"	כפר סירקין	190
"מעבר אפק"	קיבוץ עינת	125
"יחדיו"	רמת הכובש	207
"צור יגאל"	צור יגאל	371
סה"כ		1,728

ג. חטיבה ותיכון:

"עמי אסף" - בית ברל 918 - תלמידים.

גבעת חן
 ק חיים
 גני יהודה
 גני עם
 יסון
 חנור
 חורשים
 ידקונה
 ידחיב
 כפר מעש
 כפר מלל
 כפר סירקין
 מגשימים
 מתן
 נוה ירק
 נוה יסין
 נחשונים
 בניר אליהו
 צור נתן
 עדינים
 עינת
 צופית
 צור יגאל
 צור נתן
 רמת הכובש
 שדה ורבורג
 שרי חמד

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
סלפון: 09-906090 פקס: 09-448380



ד. כ - 1,200 תלמידים לומדים בבתי ספר שונים ברשויות שכנות כולל מוסדות לחינוך מיוחד.

בנוסף נמצא בתחום המועצה מרכז אוניברסיטאי ב"בית ברל" בו מכללה לעובדי הוראה, מדרשה אזורית המשותפת למוסד ולמועצה האזורית, סמינר למדריכי נוער, מכון השכלה ומחקר.

5. תקציב המועצה (נתוני 1996)

התקציב הרגיל השנתי של המועצה הינו כ - 52 מליון ש"ח.

6. סיכום

מיקומה האסטרטגי של המועצה מהווה מקור המשיכה הגדול לגורמים שונים - הממלכתיים וגם הפרטיים לניצול שטחי הקרקע שבתחום שיפוטה ליעודים אחרים.

"הצורך הלאומי" הוא מילת מפתח ליוזמות אלה ללא בדיקת הנזק הנגרם לאזור.

המועצה האיזורית שואפת לפיתוח אזורי תעסוקה ומסחר בתחומה אשר יתנו מענה לתושביה, אולם תוך חיזוק ופיתוח הענפים החקלאיים השונים ושמירה על האופי הכפרי ואיכות החיים.

אייל
אלישמע
בית ברל
נבעת השלושה
נבעת חן
קן חיים
גני יהודה
גני עם
יסון
תנור
הורשים
ירקונה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר טירקין
מנשיטים
מתן
גזה ירק
גזה יסין
נחשונים
גזה אליהו
גזית
עדנים
עינת
צופית
צור יבאל
צור נתן
רמת הכובש
שרה ורבורג
סדי חמד

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון
כפר מליל הר, 62 מיקוד 48100
סלמון 09-906090
קס: 09-448580

10-ספט-1995



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
ויו"ר מועצת מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

הנדון: תכנית פיתוח למועצה אזורית דרום-השרון 1995
לקראת ביקור שר הבינוי והשיכון ביום 2.10.95

1. התוכנית כוללת את הנושאים הבאים:

- א. התקנת מערכת ביוב ליישובי המועצה
- ב. שיקום כבישי נישא וכבישים פנימיים, שיקום ובניית מדרכות
- ג. תאורת רחובות ביישובים
- ד. שיפוץ מתקני ספורט ביישובים
- ה. בניה ושיקום בתי עלמין, בניה ושיפוץ בתי כנסת
- ו. מרכיבי בטחון ביישובים
- ז. תברואה
- ח. תוכנית מתאר
- ט. מערכת מידע הנדסית
- י. בניה ושיפוץ מוסדות חינוך
- יא. גינון ביישובי המועצה
- יב. הרחבת בנין המועצה

2. עיקרי תכנית הפיתוח

המועצה האזורית דרום-השרון נמצאת כעת בתנופת פיתוח, הן בתחום הרחבת המושבים, הקמת יישובים חדשים, הקמת מערכות תשתית ושרותים ליישובים הקיימים ועוד.

פרויקט העיקרי לפנינו עומדת המועצה הינו פרויקט הביוב, אשר מטרתו-היסול הבורות הסופגים הקיימים ביישובים 19 במספר, והיבורם למערכת ביוב מרכזית ומודרנית המתאימה לשנות ה-2000.

לשנת 1995 מתכננת המועצה לבצע פרויקט זה ב-8 יישובים (כמפורט בטבלה המצורפת) בסכום כולל של כ-35,000,000 ש"ח.

כמו כן, מעוניינת המועצה לשפר איכות חיי תושביה ע"י טיפול כנדרש במסולת, גנים ואשפה.

א"ל
אליסמט
בית ברל
נכ"ח השלושה
נכ"ח חן
נ"ח מ"ס
נ"ח יהודה
נ"ח ע"ס
נ"ח יאסון
חגור
חריסים
ידינה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר פיקין
הנטימים
חן
יה י"ק
יה י"ס
חסונים
יה אליהו
יה
ג'ים
נה
ס"ח
ד' גאל
י' נתן
ה' הכובש
ה' ורבורג
י' חמד

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר תוד-השרון כפר מליל ת.ד. 62 מיקוד 49100
 סלמון: 09-906090 סקס: 09-446380



-2-

במסגרת הטיפול בתשתיות בכוונת המועצה לטפל ב-28 ישובים בנושא כבישים ומדרכות. עלות עבודה זו מסתכמת בכ-10,445,000 ש"ח.

לרווחת תושבי המועצה מתכוונת המועצה להמשיך לבצע את הפרויקטים הבאים: גינון, שיפוץ מתקני ספורט, בניית מקוואות, בניה ושיפוץ בתי כנסת בסכומים המסורטים בטבלאות המצורפות.

במסגרת מרכיבי הבטחון והנושא הרגיש בו נמצאים ישובים הגובלים עם הקו הירוק יש צורך בגידור, הקמת מקלטים, תאורת רחובות ואחזקה שוטפת.

למועצה תכנית פיתוח בתחומי איזורי תעסוקה ומגורים אשר לנביהם יש התחלות ודיונים ראשוניים עם המינהל.

אנו תקווה כי עם הענותך החיובית לבקשתינו, נוכל לשפר את איכות החיים של תושבי המועצה ולחביאם לסטנדרטים המקובלים בשנת ה-2000, תוך שיתוף פעולה מלא עם משרדי הממשלה האחראים ובעיקר עם משרד הפנים.

מצ"ב טבלאות ריכוז הבקשות .

אייל
 אליסמט
 פית דיל
 נבעת השלושה
 נבעת חן
 גי חיים
 גני יהודה
 גני עם
 גת ייבין
 חגית
 חיים
 ירקינה
 ירחיב
 כפר מעט
 כפר מלל
 כפר סייקין
 סנסימים
 מתן
 נוה ייק
 נוה יסין
 נחשונים
 גי אלדי
 נדיה
 עלנים
 עינה
 צופית
 צור יגאל
 צור נחן
 רמת הכובש
 שדה ורכונג
 שדי חמד

בכבוד רב,

 מוטי דלני
 ראש המועצה

בני ישראל
 צמח. צמח. צמח. צמח. צמח.
 2.1.46

המחיר	השם	מ"ר
סוף אש מעלה	אילן שלם	1
M"מ"	מטלף איתנו	2
צמח	יחיד אש	3
ולו אש	צמח באש	4
תקף	ולו אש	5
צמח יחיד - (אש וקף)	הנה פשוט אש	6
משה"ל ק"ל (כח)	מ' פ' פ' פ' פ' פ'	7
האש מקוץ ולקום מטה צמח הטון	אולי אש	8
ולו אש מקוץ צמח יחיד	אשרק ה'קף	9
צמח ה'קף	פחה קוף	10
מ'ל' מ'	צמח פ' פ' פ' פ' פ'	11
ק"ל	אש ק' ק' ק' ק' ק'	12
מ'ל' מ' מ' מ' מ'	אש ק' ק' ק' ק' ק'	13
מ'ל' מ' מ' מ' מ'	אש ק' ק' ק' ק' ק'	14
מ'ל' מ' מ' מ' מ'	אש ק' ק' ק' ק' ק'	15
מ'ל' מ' מ' מ' מ'	אש ק' ק' ק' ק' ק'	16
מ'ל' מ' מ' מ' מ'	אש ק' ק' ק' ק' ק'	17
מ'ל' מ' מ' מ' מ'	אש ק' ק' ק' ק' ק'	18
מ'ל' מ' מ' מ' מ'	אש ק' ק' ק' ק' ק'	19
מ'ל' מ' מ' מ' מ'	אש ק' ק' ק' ק' ק'	20

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפון: 09-906090 פקס: 09-448580

2 בינואר 1996



ביקור שר השיכון - מר בנימין (פואד) בן אליעזר במועצה האיזורית דרום השרון ביום 2.1.96

אייל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

קן חיים

גני יהודה

גני עץ

נת רימון

תגור

חורשים

ידקונה

ירחיב

כפר מעש

כפר מלל

כפר סידקין

סנשימים

מתן

גוה דיק

גוה יסין

נחשונים

גיד אליהו

גירית

עדנים

עינת

צופית

צור יגאל

צור נתן

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

ל"ז

פגישה בלשכת ראש המועצה.	12.00	-	13.30
אלישמע, ביקור ומפגש עם מזכירות הישוב.	13.45	-	14.30
צור יגאל, סיור בישוב וקו התפר.	12.45	-	15.45
ירחיב, ביקור ומפגש עם תושבי הישוב.	16.00	-	17.00

נושאים לדיון

- 1) תכנית הפיתוח של המועצה. (החוברת המצ"ב)
- 2) מוסדות צבור בישובים קיימים.
- 3) מע"צ - א. תקציב בצוע כביש חורשים - מתן.
ב. ישום סיכום עם הנהלת מע"צ. (מצ"ב)
- 4) יוזמות מינהל מקרקעי ישראל - חוסר תאום
- 5) תכניות משרד השיכון - הקמת ערים בתחום המועצה
- 6) צור יגאל, מתן - בהשתתפות יו"ר ועדים ממונים.

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100

טלפון: 09-448580 פקס:

09-906090



צור יגאל

1. מבני ציבור

- א. בית כנסת.
- ב. מועדון נוער
- ג. משרד לועד המקומי.

2. מרכז מסחרי

- 3. שילוט רחובות, נקיון שטחי ציבור מחוץ לשצ"פ, תקון מסלעות וקירות לאורך רחובות ראשיים .

(לא בא לידי ביטוי בכל התקשרות בין משה"ש ושו"פ)

"מתן"

1. מוסדות ציבור

- א. מגרש ספורט משולב.
- ב. מועדון נוער.
- ג. הקמת ביכ"נ - סיוע בועדה הבינמשרדית.

- 2. קידום מגרש למרכז מסחרי במינהל מקרקעי ישראל.

אייל
אלישבע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת זקן
גן חיים
גני יהודה
גני עס
גת רימון
חגור
חורשים
ירקונה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סירקין
מגשימים
מתן
גוה ירק
גוה יסין
נחשונים
גיד אליהו
גידית
עדנים
עינת
צופית
צור יגאל
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי זמר

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפון: 09-906090 פקס: 09-448580



אוכלוסיה

מספר התושבים במועצה האיזורית מגיע לכ-15,000 נפש, המתפלגים ב-31 ישובים, מהם 16 מושבי עובדים, 3 כפרים שתופיים, 7 קיבוצים, מושב שיתופי, שלושה ישובים קהילתיים ומוסד חינוכי (בית ברל).
מושבים רבים מתכננים הרחבה בתחומם וניתן להניח כי תוך זמן קצר תגדל אוכלוסית המועצה באופן מהותי ביותר.

2.1 ישובים חדשים

בתחום המועצה מוקמים כיום שני ישובים חדשים:

א. "צור יגאל"
מתוכנן לקליטת 1,400 משפחות.
כיום מאוכלסות בו 1000 משפחות

ב. "מתן"

נמצא בשלבי הקמה.
מתוכנן ל-700 משפחות.
אכלוס מיועד לאוגוסט 96.

3. תעסוקה

3.1 מושבים

למרות אופיה הכפרי - חקלאי של המועצה רק כ-10%-12% מתושביה עוסקים בענף החקלאות כענף תעסוקה ראשי. המשבר ההולך ומחריף של ענף החקלאות הנובע מירידת הרווחיות בענף, מבעיות מים וממדיניות הממשלה לעידוד חקלאות בפריפריה בלבד, הביא רבים מהחקלאים לחפש מקורות הכנסה אלטרנטיביים מחוץ לתחום המועצה.

הביקושים הגוברים לשטחים לאחסנה ולמלאכה זעירה, מיקומה האטרקטיבי של המועצה במרכז הארץ וסמיכותה למרכזי אוכלוסיה ותעסוקה גדולים, הביאו בני מושבים רבים להקים מפעלי מלאכה קטנים בנחלות (בחצרות או במבני משק ישנים כגון: מחסני תערובת לכלים, מתקני יסו, בתי קירור ישנים ועוד).
דו"ח ועדת קדמון מנסה להתמודד עם מציאות זו ומציע לרכז תעשיות ומלאכות באתרים ספציפיים ומוגדרים. המועצה פועלת היום ליישום מסקנות דו"ח ועדת קדמון דבר שיבוא לידי ביטוי בפרוייקטים המתוכננים של החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון שהוקמה בשנת 1995.

אייל
אליסע
בית ברל
נבעת השלישה
נבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
דיקונה
דחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סידקין
מנשימים
מתן
גות ירק
גות ימין
נחשונים
גיר אליהו
גירית
עדנים
עינת
צופית
צור יגאל
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
 טלפון: 09-906090 פקס: 09-448580



3.2 קיבוצים ומושב שיתופי

בקיבוצים קיימים מפעלים שונים, ביניהם מפעל אלקטרוניקה ואופטיקה באייל, מפעל למוצרי בנייה בחורשים, מאפיה ובית חרושת לנעליות בעינת, מוצרי גומי ברמת הכובש, רדיאטורים וגנטורים בנחשונים, נעליות בגבעת השלושה, אריזות פלסטיות בניר אליהו, ושעונים דיגיטליים במושב שיתופי צור נתן. כמו כן קיימים 2 בתי אריזה, מפעל דינוג לפרי, 4 מחצבות ומספר מפעלי בטון.

4. חינוך

במועצה קיימים 3 מעונות יום (בשתוף עם נעמ"ת), 24 גני ילדים, 6 בתי ספר יסודיים ובית ספר אזורי "עמי אסף" הממוקם בבית ברל.

להלן התפלגות התלמידים בבתי הספר במועצה:

א. גני ילדים : 500 ילדים.

ב. בתי ספר יסודיים:

שם בית הספר	מיקום	מס' תלמידים
"צופית"	מושב צופית	320
"אהרונוביץ"	כפר מלל	515
"כצנלסון"	כפר סירקין	190
"מעבר אפק"	קיבוץ עינת	125
"יחדיו"	רמת הכובש	207
"צור יגאל"	צור יגאל	371
סה"כ		1,728

ג. חטיבה ותיכון:

"עמי אסף" - בית ברל 918 - תלמידים.

אייל
 אלישמע
 בית ברל
 גבעת השלושה
 גבעת חן
 ק חיים
 גני יהודה
 גני עם
 נת רימון
 תגור
 חורשים
 ידקונה
 ירחיב
 כפר מעש
 כפר מלל
 כפר סירקין
 מנשימים
 מתן
 נוה ירק
 נוה יסין
 נחשונים
 ניר אליהו
 נירית
 עדנים
 עינת
 צופית
 צור יגאל
 צור נתן
 רמת הכובש
 שדה ורבורג
 שדי חמד

מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפון: 09-906090 פקס: 09-448580



ד. כ - 1,200 תלמידים לומדים בבתי ספר שונים ברשויות שכנות כולל מוסדות לחינוך מיוחד.

בנוסף נמצא בתחום המועצה מרכז אוניברסיטאי ב"בית ברל" בו מכללה לעובדי הוראה, מדרשה אזורית המשותפת למוסד ולמועצה האזורית, סמינר למדריכי נוער, מכון השכלה ומחקר.

5. תקציב המועצה (נתוני 1996)

התקציב הרגיל השנתי של המועצה הינו כ - 52 מליון ש"ח.

6. סיכום

מיקומה האסטרטגי של המועצה מהווה מקור המשיכה הגדול לגורמים שונים - הממלכתיים וגם הפרטיים לניצול שטחי הקרקע שבתחום שיפוטה ליעודים אחרים.

"הצורך הלאומי" הוא מילת מפתח ליוזמות אלה ללא בדיקת הנזק הנגרם לאזור.

המועצה האיזורית שואפת לפיתוח אזורי תעסוקה ומסחר בתחומה אשר יתנו מענה לתושביה, אולם תוך חיזוק ופיתוח הענפים החקלאיים השונים ושמירה על האופי הכפרי ואיכות החיים.

אייל
אלישמע
בית ברל
נבעת השלושה
נבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עס
גת רימון
תגור
חורשים
ידקונה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סידקין
מגשימים
מתן
נה ירק
נה ימין
נחשונים
גיד אליהו
גירית
עזנים
ענת
צופית
צור יבאל
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

מדינת ישראל

ח.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

יותחל בביצוע הקטע באפריל 96, לו"ז צפוי לסיום - כ- 4 חודשים.

אחראי : יוסי קופ
אחראי : עמי לקס
אחראי : אהרון אינשטיין

2. נושא משני: כפר מל"ל

החלטה : בביצוע.
באפריל 96 תסתיים העבודה.
מהנדס מחוז ת"א יבקר במועצה לצורך טיפול בתיקון הליקויים
(נקיון, שלט זכו').

אחראי : עמי לקס

3. נושא משני: כביש כניסה לנווה ימין

החלטה : עיריית כ"ס אמורה לצאת לביצוע ההרחבה ע"פ תוכנית שלה ובמסגרת
זו תבוצע הסדרת צומת נווה ימין במימון מע"צ.
מהנדס מחוז ת"א יבדוק מול עיריית כ"ס לו"ז לביצוע כולל הסדרת

מדינת ישראל

ח.ט.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

הצמתים וידווח על כך לראש המועצה, מנכ"ל מע"צ וסמנכ"ל לאחזקה.
במידה ועיריית כ"ס לא מתכוונת לצאת לביצוע בשנת 96, מע"צ תבצע
מסלול לפנייה שטאלה בצומת.

אחראי : עמי לקס

אחראי : ראובן יום טוב

4. נושא משני: כביש גישה למתן (עוקף חורשים)

החלטה : מע"צ + משהב"ש קדמו תכנון מוקדם ותב"ע אחת מותאמת לצרכי משרד
השיכון אשר מתכוון לפתח בניה כמתן וירחיב.
מע"צ הגישה תב"ע לכביש עוקף חורשים אשר מותאמת לצרכי משהב"ש
לצורך גישה לישובים אלו.
התכנון המפורט יקודם ע"י משהב"ש ובמימונו.
מימון הביצוע בשנת 96 ייבדק בגמר התכנון המפורט ועריכת האומדן
הכספי.

אחראי : יוסי קופ

אחראי : אהרון אינשטיין

5. נושא משני: כביש 444 - עוקף ג'לג'וליה

החלטה : סמנכ"ל לתכנון יבדוק התקדמות התכנון ע"י מר גדעון ירושלמי.

מדינת ישראל

ח.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

אחראי : יוסי קופ

6. נושא משני: כביש 444 קסם - חורשים

החלטה : מתוכנן לביצוע הרחבה בשנת 96 כולל תאורה בצמתים.
מהנדס המחוז יחל מיידית בקידום זמינות, תפיסת שטחים, הסרת
מטרדים וכו'.

אחראי : עמי לקס

אחראי : אהרון אינשטיין

7. נושא משני: כביש 55 עוקף הוד השרון

החלטה : מע"צ מקדמת תכנון של הגשר על נחל קנה.
הפרויקט לא מתוכנן לביצוע ב-96.
יבוצע בשנת 97 במגבלות התקציב.
מנכ"ל מע"צ יבדוק אפשרות ביצוע של 1.5 ק"מ בתחום הכניסה
לישובים בשנת 96 במסגרת קידום זמינות של הקטע.

אחראי : יוסי קופ

אחראי : אהרון אינשטיין

8. נושא משני: דיון נוסף

החלטה : בחודש אפריל/מאי ייקבע דיון נוסף או ביקור מנכ"ל מע"צ במועצה.

מדינת ישראל

ח.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

רשמ/ה: סיבוכי עידית
עוזרת מנכ"ל מע"צ

העתקים:
למשתתפים בדיון



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ו
17 בדצמבר 1995

לו"ז לביקור שר הבינוי והשיכון

במוא"ז עמק חפר ומוא"ז דרום השרון בתאריך 02.01.96

עמק חפר

- | | | | | |
|--|---|-------|---|-------|
| התכנסות וישיבת עבודה עם הנהלת המועצה וועדי הישובים - המפגש יתקיים באולם האומנויות בקריית החינוך ע"ש בן גוריון - (מול בנין המועצה). | - | 08:30 | - | 09:30 |
| הופעת השר בפני תלמידי תיכון אזורי (כיתות 'א'-יב') - מארגנת גב' גניה. (מול בנין המועצה). | - | 09:30 | - | 10:30 |
| סיור ממונע בישובים וסיכום הסיור. | - | 10:30 | - | 11:30 |

דרום השרון

- | | | | | |
|---|---|-------|---|-------|
| קבלת פנים לשר בבנין המועצה + ישיבת עבודה עם חברי ההנהלה + ארוחת צהריים. | - | 12:00 | - | 13:30 |
| מושב אלישמע. ביקור ומפגש עם מזכירות הישוב. | - | 13:45 | - | 14:30 |
| בצור יגאל. סיור ופגישה עם הוועד הממונה. | - | 14:45 | - | 15:45 |
| במושב ירחיב - ביקור ומפגש עם תושבי הישוב. | - | 16:00 | - | 17:00 |

סיור נעים !

העתקים: עוזר השר
יועצת תקשורת
דובר המשרד
קב"ט המשרד



לשכת שר הביטוי והשיכון

ראש המוא"ז עמק חפר - נחום איצקוביץ

09-681600-4	מס' טלפון ישיר במועצה
050-275015	מס' הפלאפון
06-6258753	מס' טלפון בבית

ראש המוא"ז דרום השרון - מוטי דלג'ו

09-906090	מס' טלפון ישיר במועצה
050-339341	מס' הפלאפון
09-432581	מס' טלפון בבית
	אורי להב - רכז מוניציפלי
09-906022	טל' בעבודה
09-906090	

בנימין (נינו) שלב איהורית (02-252292) מנוי 54141

מדינת ישראל

ח.נ.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

תאריך : 20 בדצמבר 1995

ישיבה מס' : 281

6(554)5

אל / לכבוד

מר מוטי דלג'ו
ראש המועצה האזורית דרום-השרון
כפר מל"ל ת.ד. 62 הוד השרון 45100

סיכום ישיבה מיום 20/12/95 מיקום ישיבה : לשכת מנכ"ל מע"צ

בנושא : דיון עם מועצה אזורית דרום השרון

משתתפים :

מנכ"ל מע"צ	מר בן ציון סלמן
ראש המועצה האזורית דרום-השרון	מר מוטי דלג'ו
ס/ראש המועצה אזורית דרום-השרון	מר אילן שוהם
סמנכ"ל לתכנון	מר יוסי קופ
סמנכ"ל לפיתוח	מר אהרון אינשטיין
סמנכ"ל לאחזקה	מר ראובן יום טוב
מהנדס מחוז ת"א והמרכז	מר עמי לקס

סיכומים / החלטות :

1. נושא משני: כביש 554 - כ"ס רמת הכובש

החלטה : הצבת רמזור בצופית וגן חיים - ייבדק הצדק לרמזור.
אם יימצא הצדק - יתוכנן רמזור.
מחוז ת"א מקדם הזזת קווי המים של מפעל המים כ"ס.

מועצה אזורית

דרום השרון

ג.ה.ל.י.מ.ל

נתחיל 3.12.1985

<input type="checkbox"/> זכרונות	<input type="checkbox"/> תעודות	<input type="checkbox"/> תעודות	<input type="checkbox"/> תעודות
<input type="checkbox"/> תעודות	<input type="checkbox"/> תעודות	<input type="checkbox"/> תעודות	<input type="checkbox"/> תעודות
<input type="checkbox"/> תעודות	<input type="checkbox"/> תעודות	<input type="checkbox"/> תעודות	<input type="checkbox"/> תעודות
<input type="checkbox"/> תעודות	<input type="checkbox"/> תעודות	<input type="checkbox"/> תעודות	<input type="checkbox"/> תעודות

מדינת ישראל

ח.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

יותחל בביצוע הקטע באפריל 96, לו"ז צפוי לסיום - כ- 4 חודשים.

אחראי : יוסי קופ

אחראי : עמי לקס

אחראי : אהרון אינשטיין

2. נושא משני: כפר מל"ל

החלטה : בביצוע.
באפריל 96 תסתיים העבודה.
מהנדס מחוז ת"א יבקר במועצה לצורך טיפול בתיקון חליקויים
(נקיון, שלט וכו').

אחראי : עמי לקס

3. נושא משני: כביש כניסה לנווה ימין

החלטה : עיריית כ"ס אמורה לצאת לביצוע ההרחבה ע"פ תוכנית שלה ובמסגרת
זו תבוצע הסדרת צומת נווה ימין במימון מע"צ.
מהנדס מחוז ת"א יבדוק מול עיריית כ"ס לו"ז לביצוע כולל הסדרת

מדינת ישראל

ח.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

הצמתיים וידווח על כך לראש המועצה, מנכ"ל מע"צ וסמנכ"ל לאחזקה.
במידה ועיריית כ"ס לא מתכוונת לצאת לביצוע בשנת 96, מע"צ תבצע
מסלול לפנייה שמאלה בצומת.

אחראי : עמי לקס

אחראי : ראובן יוס טוב

4. נושא משני: כביש גישה למתן (עוקף חורשים)

החלטה : מע"צ + משהב"ש קדמו תכנון מוקדם ותב"ע אחת מותאמת לצרכי משרד
השיכון אשר מתכוון לפתח בניה במתן וירחיב.
מע"צ הגישה תב"ע לכביש עוקף חורשים אשר מותאמת לצרכי משהב"ש
לצורך גישה לישובים אלו.
התכנון המפורט יקודם ע"י משהב"ש ובמימונו.
מימון הביצוע בשנת 96 ייבדק בנמר התכנון המפורט ועריכת האומדן
הכספי.

אחראי : יוסי קופ

אחראי : אהרון אינשטיין

5. נושא משני: כביש 444 - עוקף ג'לג'וליה

החלטה : סמנכ"ל לתכנון יבדוק התקדמות התכנון ע"י מר גדעון ירושלמי.

מדינת ישראל

ח.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

אחראי : יוסי קופ

6. נושא משני: כביש 444 קסס - חורשים

החלטה : מתוכנן לביצוע הרחבה בשנת 96 כולל תאורה בצמתים,
מהנדס המחוז יחל מיידית בקידום זמינות, תפיסת שטחים, הסרת
מטרדים וכו'.

אחראי : עמי לקס

אחראי : אהרון אינשטיין

7. נושא משני: כביש 55 עוקף הוד השרון

החלטה : מע"צ מקדמת תכנון של הגשר על נחל קנה.
הפרויקט לא מתוכנן לביצוע ב-96.
יבוצע בשנת 97 במגבלות התקציב.
מנכ"ל מע"צ יבדוק אפשרות ביצוע של 1.5 ק"מ בתחום הכניסה
לישובים בשנת 96 במסגרת קידום זמינות של הקטע.

אחראי : יוסי קופ

אחראי : אהרון אינשטיין

8. נושא משני: דיון נוסף

החלטה : בחודש אפריל/מאי ייקבע דיון נוסף או ביקור מנכ"ל מע"צ במועצה.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

רשמ/ה: סיבוני עידית
עוזרת מנכ"ל מע"צ

העתקים:
למשתתפים בדיון

57

בקשות לרכישת יח"ד ביש"ע
מעודכן ליום 1/10/95

תנ"ח נוסף (א)

מספרות ציבור		דירות ישנות	דירות חדשות		מספר מסגורים בשכירות לרכישה (דירות ישנות - המסגרות ציבוריות)				דירות חדשות			איזור/ישוב							
דירות ישנות	דירות חדשות		מחיר מכירה	מחירי עלות מסוכנים ל- 2/95	בקשות לרכישה מספר למסר		יח"ד		בקשות לרכישה			יח"ד							
					אחרים	מח"כ הבקשות	נמכרו	נכדו	מח"כ הבקשות	חושכים מקומיים	אחרים	נמכרו	נכדו						
														<u>נוש עיצור</u>					
										5	5	3	17	כרסי צור					
											2	31	44	מעלה עמוס					
														<u>כנימין</u>					
			124.000	175.014							1	19	25	נחליאל					
				217.710								25	83	טלמון א' וטלמון צמ'					
			130.000 קטיחה	167.438							5	5	10	177	414	עלי			

														**					
	50 בשכירות למכללה													323	אריאל				
															<u>שומרון</u>				
											2			8	15	תנ"ח			
	4		137,000 קטיחה	401.500							5	5	43	50	6	24	40	מבוא רוחן	
	5		95,000 מתקומת	265.173											7	7	6	30	מגדלים

* נמלשו 215 יח"ד - מספר סיכום מצ"ב
 ** לא כולל 150 יח"ד בהליך משפטי - שכטר.
 *** נמצאים בהליכי מכירה ושכירות.

מספרות ציבור		דירות ישנות	דירות חדשות	מספר מסגורים בשכירות לרכישה (דירות ישנות - המסגרות ציונית)					דירות חדשות			איזון/יטוב			
מספרות ציבור	דירות חדשות	דירות ישנות	מחיר מכירה	מחירי עלות מעודכנים ל- 2/95	בקשות לרכישה מספר למכר			בקשות לרכישה			ית"ר		קדומים		
					אחרים	תושבי מקום	סה"כ הבקשות	נמכרו	נכנו	אחרים	תושבים מקומיים	סה"כ הבקשות		נמכרו	נכנו
			170.000 קטיחה							12	1	13	141	195	
	5		95.000 מחקמת	272.749		8				8		8	28	58	חומש
	1		107.000 מחקמת			6				2	1	3	11	18	פרואל
										2		2	21	30	שקר
	6									7	3	10	38	60	יקיר
	7					4				8		8	33	134	כפר תפוח
	3									3		3	116	284	אכני הפץ
	5					5				5		5	11	76	איחפר
	26									26		26	29	190	אלון מורה
	6					3				6		6	16	76	הר ברכה
	2					4				1		1	18	66	חומש
	1					5				1		1	23	76	יצהר
	1					4				1		1	8	44	עינב
	2					4				2		2	20	26	עלי זהב
												60 * 25**	59	311	ק. שופרון
	2									84		84		84	עוסרים

* למכירה או השכרה לתושבי המקום

דירה או השכרה לישיבת המסדר

מספרות ציבור		דירות ישנות	דירות חדשות		מעבר ממגורים בשכירות לרכישה (דירות ישנות - המסדרות ציוניה)				דירות חדשות				איזור/ישוכ			
דירות ישנות	דירות חדשות		מחיר מכירה	מחירי עלות מעורכנים ל- 2/95	בקשות לרכישה מעבר למכר		ית"ד		בקשות לרכישה			ית"ד				
					אחרים	תושב' מקומ'	סה"כ הבקשות	נמכרו	נכנו	אחרים	תושבים מקומיים	סה"כ הבקשות	נמכרו		נכנו	
														חוף צזה		
														אלי סיני		
	15		קטיחה 160.000	163.200						9	6	15	88	230	ניסנית	
			מתקופת 106.000								1	1	37	40	כפר דרום	
	8		מתקופת 127.000							8		8	2	75	עצמונה	
			קטיחה 150.000					2	2	2	20	1		23	נצר חזני	
								2	2	50	70			40	גני של	
								3	3	29	36	1		70	גדיר	
				294.843				4	4	26	34		4	4	בן אור	
								2	2	16	21			3	כדולה	
										4		4			נוה דקלים	
			133.000									2	2	1	108	פאת שדה
				בין 61,000 ל- 80,000											הר חברון	
			142,000							5		5	5	30	סוסיא	
			151,000								1	1	9	60	עחניאל	
			124,000								2	2	23	45	אדורה	
			142,000					5	5	5	25			22	סני חכר	

מוסדות ציבור		דירות ישנות	דירות חדשות		מעבר ממגורים בשכירות לרכישה (דירות ישנות - הסדרות ציונית)				דירות חדשות			איזור/ישוב		
דירות ישנות	דירות חדשות	מחיר מכירה	מחירי עלות מעורכנים ל- 2/95	בקשות לרכישה ממגר למגר			יח"ד		בקשות לרכישה			יח"ד		
				אחרים	חושב' מקומ'	סה"כ הבקשות	נמכרו	נבנו	אחרים	חושבים מקומיים	סה"כ הבקשות	נמכרו	נבנו	
									1	3	4	38	55	שפעה
						5								חני
						3								מעון
														<u>בקשת היגרו</u>
						5	5	20	36					יפית
						5	5		36					מכורה
						5	5		20					נעמה
						5	5		15					בקעות
						5	5		40					רועי
														מבילות
						5	5	39	50					ורד יריחו
	147					55	55	---	---	---	--	341		סה"כ

דו"ח דירות : מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע - מעודכן ל- 1/10/95

56

תנאי נסיון 6
46

הערות	סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות חפוסות	פלישות		מאוכלסות		מחוכן יח"ד מכורות	סה"כ יח"ד שנכנו	הישוב
			זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
		14				14	14	14	גוש עציון אלעזר
	1	16	13	3			3	17	כרמי צור
	12	32	1			31	31	44	מעלה עמוס
	6	44	44					50	מיצד
		24				24	24	24	נוה דניאל
* פלושות כמו"מ לרכישה או שכירות	7 *	9						16	בקעה נעמי
בניה חדשה 94/95	8							8	אלמוג
בניה חדשה 94/95	10							10	קליף
בניה חדשה 94/95	12							12	מצפה שלם
אין פיתוח כללי וצמוד, אין חשמל	30							30	שומרון גנים
	9	6	5			1	1	15	חננית
אין חשמל. טרם הושלם הפיתוח הכללי והצמוד	52	4				4	4	56	כדים
	9	21				21	21	30	שקד
אין חשמל	240	44	2	42			116	284	אכני חפץ

הערוך	סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מחוכן יח"ד מכורות	סה"כ יח"ד שנכנו	הישוב
			זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
איתמר	25	51	39	10		2	11	76	
אלון מורה	171	19	7	12			29	190	
ברקן	2	38		38			38	40	
ברכה	37	39	26	13			16	76	
חומש	47	19	2	17			18	66	
חרמש	34	24		1		23	26	58	
יצהר	55	21	2	19			23	76	
יקיר	24	36		32		4	36	60	
כפר תפוח	106	28	3	25			33	134	
מבוא דותן	18	22		4		18	24	40	
מגדלים	23	7	1			6	6	30	
קרני שומרון	142	169	100		10	59	59	311	
עופרים	80	4	4					84	
רבכה	35	21	21					56	

הערוך	סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מחוכן יח"ד מכורות	סה"כ יח"ד שנבנו	הישוב
			זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
אין כיבוי אש	38	6		6			6	44	עינכ
אין אישור כיבוי אש. הכניה לא מחאימה למפרט	6	20	1	13		7	20	26	עלי זהב
אין אישור כיבוי אש. אין תשתית לחשמל	6	12	1	11			11	18	פדואל
אין כיבוי אש	132	63	1	26		36	142	195	קדומים
	2	19	10			9	12	21	שכי שומרון

הישוב	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכם יח"ד מכורות	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות חפוטות	סה"כ דירות ריקות	הערות
			כרכישה	בשכירות	רוכשים	זרים			
בנימין - מכוא חורון	20						20		20 פלישות (בניהול עמידור)
מעלה לכונה	60	10			9		25	35	
מתחיהו	30							30	
נחליאל	25	19	19			6	25		
נילי	10	6			5		5	5	
עלי	414	177	12		119	12	143	271	
שילה	130	25	4		17	37	58	72	
בית אריה	24	22			19		19	5	אין חשמל, פיתוח לא גמור
נוה צוף	26					26	26		אין חשמל, אין אישור כיבוי אש
בית אל ב'	64					31	31	33	
טלמון	83	25			25	5	30	53	
אריאל **	323 *							323	* בנוסף 150 יח"ד בהליך משפטי - שכטר
הר חברון - מצדות יהודה	26							26	
סוסיה	30	5	5				5	25	

** באריאל הדירות התפנו לאחר סיכום עם המועצה כי הדירות ימכרו ויושכרו בהתאם.

הישוב	סה"כ יח"ד שנכנו	מתוכם יח"ד מכורות	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	הערות
			ברכישה	כשכירות	רוכשים	זרים			
עתניאל	60	9	8			11	19	41	
פני חכר	22							22	
שמעה	55	38	37				37	18	ב- 5 יח"ד הופסקה הבניה
שני	64	64	64				64		
אדורה	45	23	21				21	24	
חגי	49	7	6			1	7	42	אין עדיין כדירות השמל
כרמל	30	1	1				1	29	
מעון	30							30	
קרית ארבע	321	43	43	39		42*	124	197	24* פלישות של חב' אשר.
חוף עזה - אלי סיני	40	11	11	3			14	26	עמידר
כדולח	56	3	3	18			21	35	
גדיף	70			17			17	53	
גן - אור	60			30			30	30	
גני - טל	40			17			17	23	
כפר דרום	40	37	37				37	3	
נוה דקלים	280	11	11	38			49	231	
ניסנית	230	88	85	78		19	182	48	

* מקלט בקריית ארבע המשמש בית כנסת אינו נספר בפלישות זרים.

הישוב	סה"כ יח"ד שנכנו	מתוכם יח"ד מכורות	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	הערות
			ברכישה	כשכירות	רוכשים	זרים			
נצרים	30					16	16	14	16 פלישות (כניהול עמידר)
עצמונה	75	2	2	6		1	9	66	1 פלישות (כניהול עמידר)
פאת שדה	108	1		62		1	63	45	
קטיף	60			29			29	31	
נצר חזני	23			8			8	15	
סה"כ כללי	5,264	1,351		628	355	467	1,994	3,280	

הערה: מתוך 1,351 יח"ד שנמכרו:

* אוכלסו חוקית 983 יח"ד.

* בפלישה 1,001 יח"ד. (מתוכם 467 פלישות רוכשים)

* טרם אוכלסו 3,280 יח"ד.

סה"כ יח"ד פנויות למכירה/ להשכרה: 3,024 יח"ד

(שלא נמכרו, לא הושכרו ולא נפלטו)



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ח' בחשרי חשנ"ו
2 באוקטובר 1995
שוטף 6479

24-07-1995
22105

הצ"ח נמסר 18/8
WS

רשימת דירות ריקות בקצריץ וברמה"ג בכלל

<u>מס' יח"ד ריקות</u>	<u>הישוב</u>
40	אבני איתן
11	אורטל
30 (יש לסיים הבניה)	אלרום
22	אלוני חבשן
50	אנעם
15	אפיק
7	בני יהודה
33 (יש לסיים הבניה)	גבעת יואב
15 (הבתים עדיין לא נמסרו לחב' מאכלסת)	גשור
10	חד נס
24	חיספין
16	כנף
48 (עדיין לא נמסר לחב' מאכלסת)	מרום גולן
55 (יש לסיים הבניה)	נאות גולן
45	נוב
39 (יש לסיים הבניה)	עין זיוון
18	קדמת צבי
2	קשת
36	רמות
9	רמת מגשימים
20	שעל
71	מ.מ. קצריץ
616	סה"כ

(להתחברות פרטית במשרדי הממשלה)

בחולון

מזכר

התאריך	24.8.95	אל:	יוזקה בל-3 ראש מינהל אגודת חברים
חק מס	1-15C	מאת:	אגודת חברים - וועד אגודת חברים
בניית בירות בקריית הירוקים			
סיכום:			

לרבות בירות - ראש מינהל אגודת חברים

הירוקים - קריית הירוקים

* אנקבה - אגודת חברים - ראש מינהל אגודת חברים
הירוקים - ראש מינהל אגודת חברים - ראש מינהל אגודת חברים

* נכסיהם חוקרי עמי ישובים

תוצר

אגודת חברים

50105

ולוחבתבות פנימית במשרדי הממשלה

צמח

מזכר

התאריך	אל
24.8.95	יוצקת בלז - ראש הוועדה ארנה כהני
דק מס	מאת
145C	אורח בלז - וועד הער

בניית בריכת בקצבין

סימבין

לרבות פנימי שמואל גר עב ראש האולפן

הדלקת קצבין

* אבקת אבן אבן בקצבין גר - רשות הדורות
הכניסה בריכת אבן עב בלז (גם-הוא).

* (בנייה חוקר עפי יסובים)

תוכן

אורח

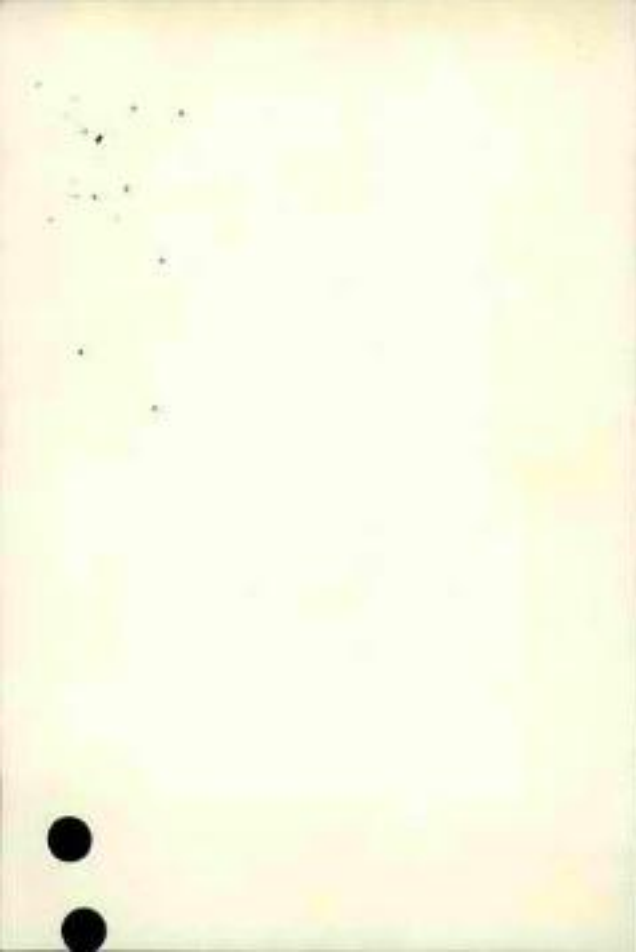
Sold

הנהגות
הנהגות

הנהגות

הנהגות

הנהגות



לש

מועצה מקומית ק צ ר י ן ר מ ת ה ג ו ל ן



לשכת ראש המועצה

טל 06-969696, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס 06-969608

כ' באב התשנ"ה
16 באוגוסט 1995
797

משרד הביטחון והשיכון
לשכת הנגד
21-08-1995
דאר נכנס

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ת"ד 18110
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בניית דירות בקצרין.

בהמשך לשיחות בע"פ, ברצוני להביא לידיעתך כי בימים אלה מסתיימת מכירת הדירות האחרונות ברובע החדש בקצרין (נותרו למכירה כ-50 דירות וקצב המכירה כ-20 דירות לחודש).

מאחר ובניית דירות נמשכת קרוב לשנתיים, נעמוד בקרוב מאד במצב של ביקוש ללא מענה.

לאור הנתונים הנ"ל הריני לבקש להורות על המשך הבניה התקציבית של דירות בקצרין.

על מנת לחסוך בזמן אני מציע לבחון אפשרות להמשיך באותו סוג של בתים ולהגדיל את החוזה עם הקבלן שנמצא עדיין בשטח.

אודה על התייחסותך החיובית.

בכבוד רב,

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית

העתק: מר י. פלד, ראש המנהל לבניה כפרית, י-ם.

צריק לשלוח על המולד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 21.8.95

מס' פניה: 6344

לכבוד,

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
1777

א.ג.ג.

הנדון: 1777

מכתבך אל לשכת השר מיום 1.8.95 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

7156

ע/השר



UNIVERSITY OF TORONTO

LIBRARY

1967

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

100 St. George Street

1967

1967



לשכת שר הביטוי והשיכון

רשימת דירות ריקות בקצריץ וברמה"ג בכלל
נכון לתאריך 12.12.95

דירות ריקות	נמכרו	הושכרו	סה"כ יחידות	ישוב
40	-	-	40	אבני איתן
10	-	5	15	אורטל
30	-	-	30	אלרום *
22	-	8	30	אלוני הבשן
49	1	-	50	אניעם
15	-	-	15	אסיק
6	130	-	136	בני יהודה
33	-	-	33	גבעת יואב *
15	-	-	15	גשור
9	21	-	30	חד נס
108	--	70	178	חיסמין
24	-	1	25	יונתן
12	-	8	20	כנף
48	-	-	48	מרום גולן
55	-	-	55	נאות גולן *
45	-	5	50	נוב
39	-	-	39	עין זיוון *
14	4	4	22	קדמת צבי
2	-	28	30	קשת
29	15	-	44	רמות
9	-	5	14	רמת מגשימים
20	-	-	20	שעל
23	189	-	212	קצריץ
657	360	134	1151	סה"כ

* הקפאה עקב בעיות עם הקבלן או חסר תקציבי.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בחשרי תשנ"ו
1 באוקטובר 1995
שוטף 6451

הנדון (לשני) כ
hk

24-07-1995
22499

לכבוד
מר דרור אדם
באמצעות פקס 03-6943453

שלום רב,

הנדון: פתרון בעיות לישוב מתן

בהמשך לפגישתנו בנדון בהשתתפות מר יואב דוגה, פניתכם הועברה לבדיקה ולהתיחסות הגורמים המקצועיים במשרד אשר העבירו אלי את הפרטים הבאים.
חשתיות:

- 1.1 סודר
- 1.2 בהסדר בין שו"פ למועצה - לא יעכב את האכלוס.
- 1.3 בטיפול המינהל לבניה כפרית - בהגדלת תקציב. תכנון מפורט הושלם.
- 1.4 שטח מסחרי מוכן לשיווק - יצא עד 12/95 בגמר פרסום להפקדה.
- 1.5 חברת השמל עובדה בצוותים מתוגברים הן של מתח גבוה והן חיבור לבתים ע"מ לאפשר אספקת השמל ב- 10/95.

בטחון

עבודות דרך פטרולים, גדר ותאורה מתבצעים בשטח צפי לגמר העבודות 10/95.

מבנים זמניים

בקשה למבנים יבילים הועברה להנהלת משהב"ש בכפוף להנחיות המנכ"ל.

הרצת פעולות הישוב בשנה הראשונה

בישיבה עם המנכ"ל הובהר למועצה כי אין למשהב"ש אפשרות להשתתף בחקציב המינהלת.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

האריך: 21 בספטמבר 1995
כ"ז באלול תשנ"ו
מספר: 1429 -ש-95

*אישור
אשראי*

אל: מר יגאל אסף, עוזר השר

הנדון: מתן
פניה מספר 12619

שלום.

1. רצ"ב מכתבו של מנהל מחוז המרכז עם ההתייחסות העדכנית לכל טענותיו של דרור אדם.

2. קשה לי שלא להסכים במלואו, לסייפא של ראובן, (וגם בידיעה שאנחנו עובדי ציבור).

ב ב ר כ ה
ו ב ש נ ה ט ו ב ה

*יודקה פלד
ראש המינהל*

העתקים:

לשכת מנכ"ל

גב' שרה אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
אדר' אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
אינג' ראובן קנטרובסקי, מהנדס מחוז מרכז

נושאים בישוב מתן
סימוכין: מכתב מתיישב דרור אדם.

להלו התייחסות לסעיפים שהועלו:

סעיף 1 - תשתיות:

- 1.1 - סודר.
- 1.2 - בהסדר בין שו"פ למועצה - לא יעכב את האכלוס.
- 1.3 - בטיפול מינהל לבניה כפרית - בהגדלת תקציב. תכנון מפורט הושלם.
- 1.4 - שטח מסחרי מוכן לשיווק - יצא עד 12/95 בגמר פרסום להפקדה.
- 1.5 - חברת חשמל עובדת בצוותים מתוגברים הן של מתח גבוה והן חיבור לפתים ע"מ לאפשר אספקת חשמל - ב- 10/95.
- 1.6 - שו"פ עושה מאמץ בקידום כל עבודות התשתית ובהתחשב במגבלות השטח.

סעיף 2 - בטחון:

עבודת דרך פטרולים, גדור ותאורה מתבצעת בשטח וצפויה להסתיים ב- 10/95.

סעיף 3 - מבנים זמניים:

בקשה למבנים יבילים הועברה להנהלת משהב"ש בכפוף להנחיות המנכ"ל.

סעיף 4 - הרצת פעולות הישוב בשנה הראשונה:

בישיבה עם המנכ"ל הובהר למועצה כי אין למשהב"ש אפשרות להשתתף בתקציב המינהלת.

תמוה ביותר מכתבו המפורט של המתיישב (אשר הדגיש וציין כי הינו "עוזרו הכלכלי של ח"כ רפי אדרי") וענינו נושאים מפורטים אשר הינם במסגרת הפעולות הפנימית של המועצה האזורית ובוודאי לא לדין עם מתיישבי הישובים.

כמו כן בחליף סדיר מתיישב אשר רוצה לקבל אינפורמציה ולהתעדכן יש באפשרותו לפנות למחוז המתאים של משהב"ש ודרכו לקבל אינפורמציה ישירה עדכנית ונכונה - בכל עת.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 10-8-95

מס' פניה: 12619

הווי עתה

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אגודת ישיבות
המזרח
ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: ע"י מ"מ

מכתבו של מ"מ

מתאריך 26.4.95

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10.9.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר

במס' 12619

10/8/95





26 ביולי 1995
סמוכין : מתן

הגנרל
אשר
אליעזר
מר בנימין
בן אליעזר
כנסת ישראל - ירושלים
אני

לכבוד
שר השיכון - מר בנימין בן אליעזר
כנסת ישראל - ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נושאים שטרם נאו על פתרונם וחשוב שיובאו
לידיעתך לקראת ביקורך הקרוב בישוב מתן

בהמשך לביקורך בישוב כחודש דצמבר 1994 ובהמשך לפעולות שעושים תושבי הישוב העתידיים באופן וולונטרי, אני מוצא לנכון להעלות בפניך נושאים שעד עתה טרם נאו על פתרונם ושהתערבותך בהם עשויה לתרום לפתרונם המהיר או אפילו המידי.
אני מבקש שתראה כמכתב זה מעין דו"ח מצב, כך שכביקורך הקרוב באתר לא ישארו לגורמים הקשורים לאתר דרכי מילוט והם יצטרכו להציג בפניך פתרונות מעשיים.

סעיף 1 - תשתיות

1.1 חיבור קו מים לכאר בירחיב - כביקורך האחרון הבטחת לאנשי ירחיב פתרון לבעיות שהם העלו בפניך בנושא המים.
נכון להיום אנשי ירחיב אינם מאפשרים את חיבור קו המים ממתן לכאר בירחיב ויתכן שהם משתמשים כמתן כבן-ערוכה למימוש ההבטחות שקיבלו.

36

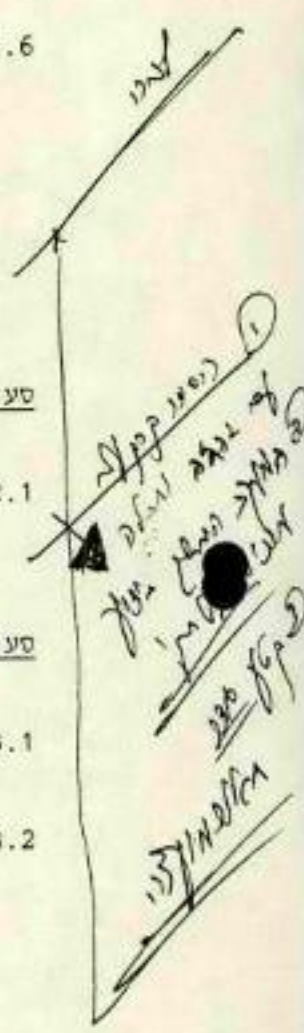
1.2 הזזת קו הביוב מעל נחל קנה - שו"פ בנו את קו הביוב באופן שאינו מקובל על המועצה האזורית דרום השרון ולפיכך נוצר עימות היכול לעכב אכלוס הישוב. להערכתי שו"פ צריכה להתאים כנית קו הביוב לדרישות המועצה והדרישה לפתרון הבעיה צריכה להיות מופנית אליה.

אני

- 1.3 שטחים ציבוריים - הוקצבו 800 אלף ש"ח לפיתוח השטחים הציבוריים. סכום זה אינו מאפשר ולו פיתוח בסיסי של שטחי הציבור ונדרש תקציב נוסף לסעיף זה.
- לשם השוואה : בישוב צור יגאל הוקצבו לסעיף זה מעל ל-3 מיליון ש"ח.
- 1.4 השטח המיועד למרכז מסחרי - טרם שוק ע"י ממ"י. (אנר צור מ"מ)
- 1.5 עבודות חשמל בישוב - חברת החשמל התחילה בעבודה בישוב אולם יש צורך כשתוף פעולה מלא של שו"פ כדי שחבור הישוב לחשמל יסתיים עד סוף אוגוסט ולא ידחה לחודש אוקטובר.

ל. טענות

- 1.6 **תאום** בין שו"פ לקבלנים בנושא תשתיות - הקבלנים נמצאים כלהף זמן מבחינת התחייבויותיהם המשפטיות לדיירים. כביקורינו באתר נוכחנו שכהרבה מקרים טענות הקבלנים כי עבודות התשתיות ששו"פ אמורה להכין עבורם לא נעשות. יש מקום לנער את שו"פ גם בנושא התחייבותה לעבודות התשתית מול הקבלנים, ובכך, לאפשר לקבלנים לעבוד ולא לחפש תרוצים לאיחורים במסירה.



סעיף 2 - כטחון

- 2.1 נדר הכטחון - חלק מהותי מהגדר שהתחילו בבנייתה אינו ניתן להשלמה מכיוון שהמנהל טרם הפקיע אדמות מירחיב ומחבלה, שיאפשרו השלמת הגדר.

סעיף 3 - מבנים זמניים


- 3.1 מבנה למנהלת - בהתחשב בכך שהמגרש המיועד למבנה המסחרי והשרותים טרם שוק יש להיערך לאספקת מבנה זמני למנהלת הישוב.
- 3.2 מבנה לפעילות נוער - מאותן סיבות שנדרש מבנה למנהלת הישוב נדרשת היערכות לאספקת מבנה זמני לפעילות הנוער.

סעיף 4 - הרצת פעילות הישוב בשנה הראשונה

4.1 תקציב מנהלת - יש להיערך תקציבית לתפעול מנהלת הישוב עד שימוסד נושא המיסים והשרותים כישוב.

אני מבקש להיות נוכח בעת ביקורך באתר ואשמח אם אוכל לקבל ממזכירתך את מועד הביקור.

בברכה,


דרור אדם

משתכן כמתן


הערה: כותב המכתב הנו עוזרו הכלכלי של ח"כ רפי אדרי.

טלפונים : משרד 03-6953451

בית

03-6953453

פקס:

ולגל אגון - 
(ג) 03 6136021



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א' בתשרי תשנ"ו
27 בספטמבר 1995
שוטף 6439

43

נושאים לדיון - עמק חפר

א. בת חפר

1. תיקצוב מבני ציבור

כאמור בסיכום דיון בין המנכ"ל לראש המועצה ב- 14.9.95 כל נושא המוסדות ידון בפ.ע. בין צביה אפרתי למנכ"ל, וזאת לנוכח הקריטריונים של ועדת ברודט.

2. סלילת כביש 571 לבת חפר

אין תכנון

3. ממ"י - מרכז למרכז מסחרי בבת חפר

קיימת מפה לצרכי רישום הנמצאת בהליכי אישור בוועדה המקומית. המועצה המקומית דורשת אגרות והיטלים, למרות שחברת ערים באמצעות משהב"ש, מבצעת את עבודות הפיתוח בשטח.

ב. אתרי מגורונים - דו"ח מפורט של עתיד ובית מצ"ב.



ג. פיתוח ישובי המועצה

1. תשתיות והרחבות בישובים

הרחבת ישובים -

ישובי המועצה האזורית עמק חפר, אינם זכאים לסיוע בתשתיות בהתאם לקריטריונים הקיימים. (כיום ניתן סיוע רק באיזור עדיפות לאומית א', ב' ואזורי טיפול נקודתי).

תשתיות -

ישקל סיוע לישובים החלשים (לדוגמא: גאולי תימן) עם גיבוש תו"ע 96, בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

2. מבני ציבור בישובים

מדובר בשיפוץ ושיקום של מבנים. ככלל, האחריות לאחזקה של מבני ציבור חלה על הרשות המוניציפלית. יחד עם זאת, הנושא הנ"ל בא לידי ביטוי בהצעת המחוז לתכנית העבודה 96 וישקל בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

ד. מ.ע.צ

א. כביש 571 - אין חכנון

ב. עוקף ויתקין - אין חכנון מאושר

ג. עוקף אמץ - לא בטיפול מע"צ



לשכת שר הביטוי והשיכון

ד. טיפול בעצמתיים -

- * הסדרת שילוט עם שמות הישובים בכביש 581 בצומת "הרואה" - בביצוע.
- * השלמת הפתוח והגיגון במחלפים ובצמתים בכבישים 2 + 4 : בכביש 2 - הפיתוח יבוצע עם ההרחבה לשלושה נתיבים ב- 1996-7.
- * בכביש 4 - מרבית הפיתוח בוצע. צומת אזור העשיה חפר במכרז.
- * הפעלת התאורה בכביש 4 בין מושב אלישיב לצומת "הרואה" והפעלת תאורה בכביש מס' 581 מצומת "הראה" עד לכפר הרואה
- * בכביש 4 בין אילישיב לצומת הרואה. מע"צ טרם קיבלה חיבור חשמל למרכזיה אחת. הנושא בטיפול עם חב' חשמל.
- * בכביש 581 מצומת הרואה עד לכפר הרואה, אין תכנון תאורה.
- * פתיחת נתיב הנסיעה מערבה בצומת רוסין בכביש מס' 4 נתיב נסיעה מערבה לא בטיחותי.
- * הסדרת צומת אליכין כביש 581 - אליכין בביצוע. שאר הצמתים יבוצעו ב- 1996-7.
- ה. כביש 581 - * הסדרת מעברי מים ושוליים בכביש 581 בקטע בין קיבוץ עין החורש ומושב אחיטוב - בוצע.
- * בכביש 581 מצומת הרואה עד לכפר הרואה אין תכנון לתאורה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עמיד ובית"

אתר קרוואנים - בארותיים

תמונת מצב עדכנית ל- 1/10/95

סה"כ בעזילת הפרויקט 568 בתי אב

134 - בתי אב מחבר עמים
434 - בתי אב אתיופים (כולל תוספות שבוצעו ע"י משרד הקליטה)

סה"כ פטרונות 294 בתי אב

109 - בתי אב מחבר עמים (81%)
185 - אתיופים (42.62%)

ללא פטרונות 274

25 - בתי אב מחבר עמים (6 פוסנציאל, 2 חדי הוריות, 7 בודדים, 6 חריגים, 1 נכה).

249 - בתי אב אתיופים (משם 143 בודדים)

סה"כ באטר - 290 בתי אב משם 274 ללא פטרון

צפי לטוף שנת 95 כ- 90% פטרונות לתושבי חבר העמים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עמיד ובית"

אתר קרוואנים - הצרות חפר

תמונת מצב עדכנית ל- 1/10/95

סה"כ בתחילת הפרויקט 253 בתי אב

127 - בתי אב מחבר עמים
 10 - בתי אב ישראלים ותיקים
 116 - בתי אב אתיופים

סה"כ פטרונות 218 בתי אב

99 - בתי אב מחבר עמים (78%)
 109 - אתיופים (94%)
 10 - בתי אב ישראלים ותיקים (100%)

ללא פטרונות 35

28 - בתי אב מחבר עמים (4 פוטנציאל, 11 משפ' סוציאליות, 5 בודדים, 6 חריגים, 2 גילאים).

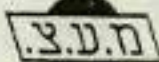
7 - בתי אב אתיופים (5 בודדים ו- 2 משפחות).

סה"כ באתר - 49 בתי אב משג 35 ללא פטרון

צפי לסוף שנת 95 כ- 90% פטרונות לתושבי חבר העמים.

משרד הבינוי והשיכון
 איתור זכויות
 מינהלת עמיד ובית

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

י"א באלול תשנ"ה
6 בספטמבר 1995

אל: מר איתן כבל - יועץ שר הבינוי והשיכון

הנדון: מ.א. עמק חפר - נושאים לדיון

להלן התייחסותנו לפי סדר הסעיפים המצ"ב כפי שכבר הועבר ללשכת מנכ"ל משהב"ש.

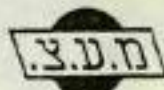
מחלקת
הנדון

המנוחה - מקדמי איש ואש"מ ככ"ש 581 בק"מ בין קיבלו מן החולים משהב"ש

1. בוצע -
2. יש צורך לבצע נשר חדש, יבוצע ב-1996.
3. הכביש מתוכנן לדו - מסלולי לכן לא יושקעו כספים בסידורים זמניים.
4. בכצוע - המנוחה - מקדמי איש ואש"מ ככ"ש 581 לבנות הרוח
5. בכצוע.
6. בכביש 2 הפתוח יבוצע עם ההרחבה לשלושה נתיבים ב-1996-7. בכביש 4 מרבית הפתוח בוצע. צומת אזור תעשייה חפר במכרז.
7. בכביש 4 בין אלישיב לצומת הרואה טרם קיבלנו חיבור חשמל למרכזיה אחת הנושא בטיפול עם חב' חשמל. בכביש 581 מצומת הרואה עד לכפר הרואה אין תכנון לתאורה.
8. נתיב נסיעה מערבה לא בטיחותי.
9. יוצע לתכנית עבודה (בטיחות) 1996.
10. אליכין בכצוע - שאר הצמתים יבוצעו ב-1996-7.
11. השיקום יבוצע שנה לאחר נמר הכיוב (ע"י המועצה) שטרם הוחל בכצועו.

המנוחה - מקדמי איש ואש"מ ככ"ש 581 לבנות הרוח

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

12. הנושא שייך למועצה. מע"צ תכדוק התכנון באם יוגש.
13. המועצה מזרימה מי נגר עילי לתעלת מע"צ הטיפול באחריותה!
14. על המועצה להניש תכניות לאישור מע"צ.
15. ^{למשל קווי רשת} נתיב נסיעה מערבה לא בטיחותי. (4)
16. לא בטיפול מע"צ. (3)
17. אין תכנון מאושר. (2)
18. מע"צ לא מאשרת פסי האטה.
19. מטפלים בפניות המועצה כמקובל.
20. אין תכנון. (1)
21. אין תכנון לתאורה.
22. לא ברור מה השאלה. הכל בוצע.

ב ב ר כ ה

דוריס ישראל נעים
מנהלת לשכת מנכ"ל מע"צ

העתק: מר עמי לקס - מהנדס מחוז ת"א

(עמק)

המועצה האזורית עמק חפר



פקס. 69-689292

טל' 09-681666

מיקוד 40250

ליד מדרשת רופין

- 2 -

13. הסדרת ניקוז בכביש 5711 (ליד חמועצח).
14. חסדרי בטיחות בכביש 5710 (צוקי ים).
15. רמזור בצומת רופין. הפעלת פאזה רביעית.
16. עוקף אמצ.
17. עוקף ויתקין.
18. כביש 5803 - חתקנת פסי האטח.
19. תאוס תחזוקה שוטפת.
20. כביש מחבר 571 לבת-חפר.
21. תאורה בכביש 5714.
22. כביש 4 - אלישיב.

כל העבודות הנ"ל חובטחו לביצוע בתקופה האחרונה הן בהתכתבות והן בשיחות טלפון.

בברכה,

נחום איצקוביץ
ראש המועצה

המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין

מיקוד 40250

טל 09-681666

מקס 09-689292
9-11-1995

לכבוד
מר עמי לקס
מנהל מחוז מרכז
מ.ע.צ.

על כבוד מר עמי לקס

א.נ.

הנדון: נושאים לדינון

לחלן רשימת עבודות אשר מ.ע.צ. התחייבה לבצע ואשר לא הסתיימו עד היום.

1. הסדרת מעבירי מים ושוליים בכביש 581 בקטע בין קיבוץ עין החורש ומושב אחיטוב.
2. הסדרת מעקות לגשרים בכביש 5714 בין קיבוץ בחן ליד-חנה.
3. הסדרת נתיב המתנה לרכבים הפונים שמאלה בכביש 57 בכניסות לישובים.
4. הסדרת שילוט עם שמות הישובים בכביש 581 בצומת הרא"ה.
5. הוספת שם הישוב "חופית" על שילוט ג-32 בכביש מס' 2 מצפון לקראת העליה למחלף בית ינאי.
6. חשלמת חפיתוח וחגיגון במחלפים ובצמתים בכבישים 2 ו-4.
7. הפעלת התאורה בכביש מס' 4 בין מושב אלישיב לצומת הרא"ה. " " " מס' 581 מצומת הרא"ה עד לכפר הרא"ה
8. פתיחת נתיב חנוסיעה מערבה בצומת רופין בכביש מס' 4.
9. הסדרת הסיבוב בכפר חגלה בכביש 581 (קיימת תכנית במ.ע.צ.).
10. הסדרת צומת אליכין כביש 581 - הובטח תחילת ביצוע לפני מספר חודשים. כמו כן, הסדרת צמתים גבעת-חיים איחוד ומאוחד, עין-החורש, מעפיל, אחיטוב, אמצ.
11. סלילה / שיקום כביש 5700 בית יצחק.
12. הסדרת ניקוז לאורך כביש 5700.

בטיחות
מתוך תיאור
6.9.95
ד"ר

מדינת ישראל

מ.ט.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

י"א באלול תשנ"ה
6 בספטמבר 1995

אל: מר איתן כבל - יועץ שר הבינוי והשיכון

הנדון: מ.א. עמק חפר - נושאים לדיון

להלן התייחסותנו לפי סדר הסעיפים המצ"ב כפי שכבר הועבר ללשכת
מנכ"ל משהב"ש.

- ד
1. בוצע
 2. יש צורך לבצע גשר חדש, יבוצע ב-1996.
 3. הכביש מתוכנן לדו - מסלולי לכן לא יושקעו כספים בסידורים זמניים.
 4. בבצוע.
 5. בבצוע.
 6. בכביש 2 הפתוח יבוצע עם ההרחבה שלושה נתיבים ב-7-1996. בכביש 4 מרבית הפתוח בוצע. צומת אזור תעשייה חפר במכרז.
 7. בכביש 4 בין אלישיב לצומת הרואה טרם קיבלנו חיבור חשמל למרכזיה אחת הנושא בטיפול עם חב' חשמל. בכביש 581 מצומת הרואה עד לכפר הרואה אין תכנון לתאורה.
 8. נתיב נסיעה מערבה לא בטיחותי.
 9. יוצע לתכנית עבודה (בטיחות) 1996.
 10. אליכין בבצוע - שאר הצמתים יבוצעו ב-7-1996.
 11. השיקום יבוצע שנה לאחר גמר הביוב (ע"י המועצה) שטרם הוחל בבצועו.

2/..

6560011

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

12. הנושא שייך למועצה. מע"צ תבדוק התכנון באם יוגש.
13. המועצה מזרימה מי נגר עילי לתעלת מע"צ הטיפול באחריותה!
14. על המועצה להגיש תכניות לאישור מע"צ.
15. נתיב נסיעה מערבה לא בטיחותי.
16. לא בטיפול מע"צ.
17. אין תכנון מאושר.
18. מע"צ לא מאשרת פסי תאמה.
19. מטפלים בפניות המועצה כמקובל.
20. אין תכנון.
21. אין תכנון לתאורה.
22. לא ברור מה השאלה. הכל בוצע.

נ ב ר כ ה

דוריס ישראל נעים
מנהלת לשכת מנכ"ל מע"צ

העתק: מר עמי לקס - מהנדס מחוז ת"א

(עמק)

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבנייה בסרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 בספטמבר 1995
לי' באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1443

אל: איתן כבל - יועץ חשר.

הנדון: מ.א. עמק חפר - נושאים להתייחסות לקראת ביקור חשר.

1. בת חפר:-
(א) ראה ברצ"ב בת חפר מוס"צ - מכתב התייחסותנו לקראת ישיבת ראש מ.א. עמק חפר עם מנכ"ל משב"ש.
(ב) סלילת כביש 571 - באחריות מ.ע.צ.
(ג) מכרז מסחרי - באחריות ממ"י.
2. אחרי מגורונים:-
באחריות אגף אכלוס במשב"ש (ישראל שורץ).
3. פיתוח ישובי המועצה:-
ראה סעיפים 3 ו-4 במכתב שברצ"ב.

בכרחה
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

מדינת ישראל

משרד תכנון והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 30 באוגוסט 1995
ד' באב תשנ"ה
מספר: 95-ש-1369

אל: רן דכיר - עוזר מנכ"ל

הנדון: מ.א. עמק חפר

להלן התיחסותינו לנושאים המופלים ע' ראש המועצה:-

1. בת חפר:- השתיות -

- (א) קוי מים וכיוב - בוצע באיזור שלב א', שלב ב' ו-שלב ג' - בביצוע מועד לסיום -אוקט' 95.
- (ב) חשמל - חב' פרים החלה בביצוע 9 מבני טרנספומציה, צפי לסיום - אוקטובר 95. פנינו לחברת חשמל לזרז ביצוע רשת מתח גבוה ונמוך על מנת לאפשר האכלוס בזמן. (רצויה גם פניה של ה-מנכ"ל).
- (ג) בזק - כל השתיות בוצעו למעט התקנת פילרים.
- (ד) טל"כ - חב' מ.ת.ב. שקיבלה הזיכוי באיזור לא מוכנה לבצע בשלב זה השתיות לטל"כ. (לפי הזכיון החברה לא מחוייבת לבצע השתיות עד 97).
- (ה) כבישים - כביש הסבעת המרכזי סלול עם שכבת אספלט ראשונה. השלמת מצעים מתבצעת בכבישים הראשיים בחלק הצפוני והדרומי של הישוב. כרחובות ההולנדיים בתוך המתחמים מבוצעות עב' עפר והכנת השתיות. צפי לסיום נובמבר 95.

לפי הערכת "ערים", יסתיים ביצוע השתיות יסתיים בזמן ולא יהווה עיכוב באכלוס.

השתיות על:-

- (א) צומת כניסה לישוב - יש תכנון. יתבצע לקראת האיכלוס.
- (ב) תחנת סניקה לכיוב + קווי הולכה - כל עבודות הכיוב הופסקו. על רקע דרישות כספיות מופרזות של הקיבוץ יד חנה בגין מעבר בקרקע הקיבוץ וכן אי רצון מצד המועצה לבצע הפקעות קרקע. בהתערבות ראש ה-מ"ז, התחדשו העבודות ב-10.9.
- (ג) מגדל מיים - יש תכנון. נמצא בחב' מקורות לקבלת אישור. נבדקת האפשרות לחיבור המיים לקידוח שנמצא בקרבת האתר הבניה.
- (ד) ניקוז - הניקוז בתוך הישוב לקראת סיום ביצוע. מתוכנן עד נחל שכם בצנרת כאשר קטע מסויים בתעלות פתוחות. המועצה דורשת ביצוע כל הניקוז בצנרת, דבר שייקר את עלות הכיצוע.

הערה כללית:-

- בהתאם לתנאי המכרזים בניה שלב א' 427 יח"ד חייבת להסתיים בסוף פברואר, תחילת מרץ 96.
- לחברות שלא יעמדו בלוח הזמנים, יבוצע חילוט ערכויות. מדובר בחברות ששווקו יח"ד.
- הלו"ז שסוכם בין משב"ש לחברת ערים מאפשר איכלוס בזמן.
- ההפרעות לעמידה בלוח הזמנים הן:-

- עב' חברת חשמל (לפיכך יש להתערב ולזרז).
- ביצוע קוי כיוב ותחנת הסניקה שתלויים בהפקעת הקרקעות ע"י המועצה וביצוע מתקן טיהור איזורי ע"י המועצה.

מוסדות ציבור:-

בעקבות הקריטריונים שקבעה ועדת ברודס הוצע לבחון מחדש פרוגרמת מבני הציבור לכת הפר. לתקצב המוסדות ש"באחריותנו" (מעונות יום) ובאחריות משרד החינוך (גני טרום חובה) ולאפשר למועצה שימוש למבני צ"צ אחרים כצ"ל, בכספים שנגבו מהתושבים. כינתיים לא סוכם עם האוצר, דרושה התערבות המנכ"ל כדי למנוע פיגור משמעותי ב-לו"ז.

* מבני חינוך - ביחס יסודי וגני חובה - באחריות משרד החינוך וטיפול המו"א כמבצע מול משרד החינוך.

* מבני דת - בסיכום פגישה אצל המנכ"ל בנושא צור יגאל ומתן מיום 22/6 נקבע כי "המנכ"ל ידון עם צביה אפרתי בנושא העקרוני של מבני בתי כנסת ומקוואות לכל ישובי הכוכבים במגמה להפנות את תשומת לב האוצר לכך שבהמלצות ועדת ברודס אין מענה לכך".

* מתנ"ס - תקציב מחרומות + היטל השבחה.

* מועדון נוער - התחייבויות המועצה כחלק מהמתנ"ס.

* מבנה רשות מקומית - באחריות משרד הפנים.

* מגרשי ספורט - התחייבות המועצה במסגרת ההתקשרות עם הקבלנים. (המועצה גבתה הכסף לכך).

* מרכז מסחרי - טיפול מאחריות ממ"י.

2. מגורים בקיבוצים:

א) ראה ברצ"ב הנתונים לגבי בניה בקיבוצים במסגרת התוכנית 1040, 1400 ובניה עצמית בזכאוויות.

3. חשתיות והרחבות ביישובים:-

- הרחבת יישובים - ישובי מ.א. עמק חפר אינם זכאים לסיוע בחשתיות בהתאם לקריטריונים הקיימים (איזור עדיפות לאומית א' או ב' ואזורי טיפול נקודתי).
- חשתיות - ישקל סיוע ליישובים החלשים (לדוגמא: גאולי תימן) עת גיבוש תו"ע 96, בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

4. מבני צ"צ ביישובים:-

מדובר בשיפוץ ושיקום של מבנים. ככלל, האחריות לאחזקה של מבני ציבור חלה על הרשות המוניציפלית. יחד עם זאת, הנושא הנ"ל בא לידי ביטוי בהצעת משרדנו המחוזי לשנת העבודה 96 וישקל בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

בברכה

יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתיקים:-

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף-אכלוס ופרוגרמות.
אדר' אברי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע.
מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה.
אינג' ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ה.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



מינהל | ספרות | ישראל



מדינת ישראל

לשכת מנהל מחוז המרכז

מספר פקסימיליה 03-5616215
מספר טלפון 03-5638205

7907

העברת פקסימיליה

תאריך: 14/9/95 שעה: 10=

אלו: איתי לוינס

מאת: בן-ציוני לוינס

חנדיון: מחלקת אג"מ - תפקיד - המעסיק - זקנו הרב ב. ב. 2.10.

מסי חדשים: 1

מס' א"ב - מכרז ארבע אחרני בבת-תפר -
- קיימת החלטת מנהל המחוז אשר רכשה הנאמרת
בתוכני אישור הוצאת האקומיה.

- המחצית האקומיה בעשר אלף ותיכונים
אשר שרבה פרים באמצעות המשק
מאצור אר שבוני- תפילה השנה.

התנועה

מזכר

אל: לשכת השירות - איתן כהן

מס': איתן צורן

תאריך: 14/9/95

תקן מס':

נושא: ביקור השירות - עמק תפר

מיקום:

המואז יוצג איתן בלב התיכנס ואמנה

לשית מאצבן. לפסד איתן הקיקור

אין מכן המואז

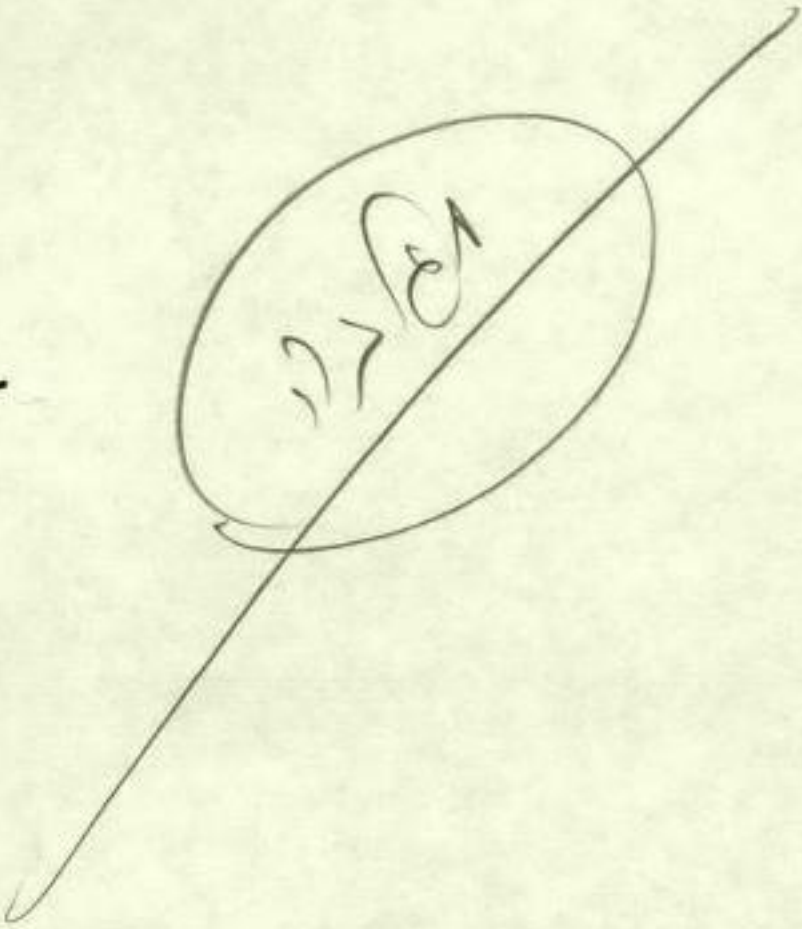
קפאל גסני האריום האלימס ותלית חס

המזינו ל- איתן שפא מנא מחולז בארץ.

כדיים

[Signature]

01000





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כב' באלול תשנ"ה
17 בספטמבר 1995
סימנו: סכמ 13829

סכום פגישת מנכ"ל עם ראש מו"א עמק חפר מיום 14.9.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, י. פלד, ש. צימרמן, א. צ'יבוטורו, ר. דביר.
מו"א עמק חפר: נ. איצקוביץ.

1. נושאים בטיפול מע"צ

החלטה: כבישים: עוקף 561, 571, עוקף אמצ', עוקף דרום ויתקין, יועלו בפ"ע עם מנכ"ל מע"צ.

אחריות: לשכת מנכ"ל.
לז"ז: 09/95.

2. בת חפר - וועדת שמות

החלטה: הנושא יועלה בפני מנכ"ל משרד רוה"מ.

אחריות: לשכת מנכ"ל.
לז"ז: 09/95.

3. בת חפר - קו ירוק

דיווח - הנושא בטיפול, משרד החוץ אמור לתת תשובה בתוך שבוע.

4. מבנים של פקע"ר ומשמר אזרחי

כללי: פקע"ר דורש בניית 300 מ"ר למבנה. למועצה תקצוב לבניית 40 מ"ר בלבד.

החלטה: המועצה תשלח חומר רקע בנושא ללשכת המנכ"ל והנושא יועלה בפני אלוף פקע"ר.

אחריות: נ. איצקוביץ.
לז"ז: 09/95.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. מבני ציבור - דו"ח ברודט

החלטה: הנושא יועלה בפ"ע עם מנהלת אגף פרוגרמות.

אחריות: לשכת מנכ"ל.
לו"ז: 09/95

6. מעטפת בנייה - הפקעות מחירים ובניה בניגוד לתקנים

החלטה: יוקם צוות לבריקת הנושא בהשתתפות נציגי מ.ב.כ., ממ"י, המועצה, ש. צימרמן.

אחריות: י. פלד.
לו"ז: 09/95

7. סיוע בתשתיות

בקשות המו"א: א. גאולי תימן- סיוע לסלילת כביש למשפחת אבו-עיסא 200,000 ש"ח.

- ב. מועדון נוער באחיטוב - 322,000 ש"ח.
- ג. משמר השרון - מבנה ציבור - 140,000 ש"ח.
- ד. המעפיל - 160,000 ש"ח.
- ה. אלישיב - הסבת מבנה ציבור - 128,000 ש"ח.

החלטה: הנושא יבחן בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

אחריות: י. פלד.
לו"ז: 10/95

8. אתר בארותיים

החלטה: א. נושאי האחסנה היבשה בקרוואנים ע"י עמידור באתר ומצבם הלא תקין של הקרוואנים יועלה בפ"ע עם מנכ"ל עמידור.

ב. נושא ההקצאה לשיקום חברתי באתר יועלה בפ"ע עם מנהלת אגף שיקום חברתי.

אחריות: לשכת מנכ"ל.
לו"ז: 09/95

9. רכישת מבנים יבילים

החלטה: המו"א תעביר ללשכת המנכ"ל מסמך מסודר בנושא אשר יופנה לחב' עמידור.

אחריות: ג. איצקוביץ.
לו"ז: 09/95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10. מרכז אזרחי - גביית אגרות ע"י חברת ערים

החלטה: נושא גביית האגרות ע"י חברת ערים יבדק ע"י ראש מנהל לבנייה כפרית, במידה וימצא צידוק לטענת המו"א כי חברת ערים רשאית לגבות אגרת פיתוח על בלבד, תועבר הנחייה בנושא למנכ"ל ערים.

אחריות: י. פלד,
לו"ז: 10/95

רשם: רן דביר
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

רחוב

תאריך: 27-9-95

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

שרת מנהל

מנהל אגף

א.ג.נ.

הנדון: (נושאים) ציון עם טאן חסי

לוטה מכתבו של

מתאריך

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך רחוב

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

מ"כ - 17:00

אתחיל חסותך
סוף סוף
פ. + השתתפות
כ.ס.ר.

המועצה האזורית עמק חפר



פקס 09-889202

טל 09-481666

מיקוד 40250

ק"מ אזורית רוסין

11-1995-0000

לכבוד
 נ"ו שלב
 ע' שר השיכון לענייני חתישבות
 משרד הבינוי והשיכון
 ת"ת, ת"ת, 03-5631896

ה.נ.א

הנדון: נושאים לדינו למראת ביקור חפר בעמק חפר ב-2.10.95

א. בת-חפר

1. תיקצוב מבני ציבור
2. מ.ע.א - שלילת פגיש 571 לפת-חפר
3. ממ"י - מכרו למרכז מסחרי בבת-חפר

ב. אחרי מנורונים

מדיניות פיננסי עולים מחבר העמים.

ג. פיתוח ישובי המועצה

סיוע בתיקצוב פרויקטים, תשתיות ומבני ציבור - הרחבת מושבים וקיבוצים.

ד. מ.ע.צ

1. כביש 571 (ראח בת-חפר) -
2. עוקף ויתקין
3. עוקף אמצ
4. טיסול בצמתים - מן שיה
5. כביש 581

כנסת
 ציבור
 לביקור
 ישיבה
 95-95

84534



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 11.9.95

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ.צ.ק. 101

מ.צ.ק. 101

א.ג.ג.

הנדון: פניה מס' 101

נוטה מכתבו של

מתאריך

לידועה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

מ.צ.ק. 101
מ.צ.ק. 101
מ.צ.ק. 101

11-9



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

9-11-11
24.0.0

תאריך: 11-9-95

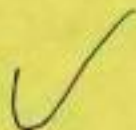
מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מ.ג.ג.ג.
מ.ג.ג.ג.



א.ג.ג.

הנדון: _____

לוטה מכתבו של _____

מתאריך: _____

לא יודע
אם זה
הוא
המכתב
המפורסם
הזה

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

איתן כבל
יועץ השר

א"ת
11-9



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 11-9-95

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מ.י.ב. 1081

מ.י.ב. 1081

א.ג.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של

מתאריך

לידועה.

אנה ברוך והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

8 31011 יסקאה גמון
וסיב ינושא 95-96
+ רשמית (לא איתן כבל)

איתן כבל
יועץ השר
מ.י.ב. 1081



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

11-9
א.ג.נ.

תאריך: 11-9-95

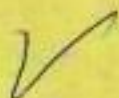
מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

איתן כבל

א.ג.נ.



א.ג.נ.

הנדון: רישוי - רישוי אזור תלמי

לוטח מכתבו של _____

מתאריך _____

לידועה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

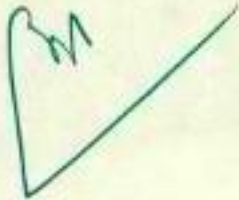
איתן כבל
יועץ השר

א.ג.נ. ושמתיק מס' 11-9-95

איתן כבל
11-9-95
מס' פניה
א.ג.נ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל



תאריך: 27 בספטמבר 1995
ג' בתשרי תשנ"ה
מספר: 95-ש-1448

Handwritten notes: "16" and "16" with arrows pointing to the stamp area.

Handwritten number "42" inside a circle.



לכבוד



הנדון: ליקויים חמורים בביתך במרכז אומן.

שלום.

1. עותק פניתך לחברת שיכון ופיתוח, אשר נשלח לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולנו.
2. הגורמים המקצועיים במשרד הבינוי והשיכון, נכנסים לבדיקת פניתך ופניות של דיירים נוספים, בתיאום עם חברת שיכון ופיתוח.
3. נקוה שלא יקח זמן רב והליקויים יתוקנו לשביעות רצונכם.

בברכת שנה טובה וחתימה טובה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:-

מר יגאל אסף - עוזר השר (פניה 12668)
אדר' אברי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע.
מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה.

10

0/9



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תק"מ

תאריך: 2-9-95

מס' פניה: 10668

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יועץ אר"ב

בנה כפרית

א.ג.נ.

מיקס אילן [redacted] אר"ב תל אביב

[redacted] מכתבו של

13-2-95

מתאריך

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך כ"ה

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



משרד הבינוי והשיכון
 תל אביב
 13 בפברואר 1995

34819
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השו"ת
05-09-1995
לראר ובנס

לכבוד
 שנתאי כהן - מנהל סניף רמת השרון
 שיכון ופיתוח
 תל אביב, ליפורט 33

שלום רב

הנדון: ליקויים חיצוניים בדירה מס' [REDACTED] במלכז אומן

בתחילת ספטמבר 1994 נכנסנו לגור בבית שבישוב אומן, אחרי שלוש חודשים
 מהמועד המתוכנן, למרות שהתשתיות לא היו מוכנות.
 עד הגמים הראשונים היה סביב, עם בואם של האשמים המצב נעשה בלתי נסבל
 מכיון שאחרי כל אשם, המים חדרו לתוך הבית דרך האגרות ונזלו מהתיקרה
 מהסדקים, ממסגרות החלונות, משקעי ומפסקי החשמל.
 מילוי הקירות רטוב ומתחיל להירקב בבית, ויש סירחון של עובש.
 הרהיטים החדשים, האטיחים וכל תחולת הבית נרקבים. שש פעמים פניתי למשרדכם
 וזעקתי לעזרה. אחרי ימים רבים של הממנה חמש פעמים הגיעו אנשי החברה
 וערכו תיקונים כנראה שפחיות מאד והסתיימו ללא תוצאה.
 המצב נעשה חמור יותר עם כל אשם שיורד, שעלול לגרום לקצר חשמל ולשריפה
 ולסכן את חיינו.
 אני דורש את התערבותך בתיקונים ובפיצויים, עבור הנזק.

ב כ ב ו ד ר ב

תושב ישוב אומן - בית מס' [REDACTED]

[REDACTED]

- 1. שר הבינוי - בנימין בן אליעזר
- 2. עיתון ידיעות אחרונות
- 3. מבקרת המדינה - מרים בן פורת

התאריך 20/9/95	אל: אהרן אבן - עוזר ראש
חיק מס'	מסמך: יוני-קיי-1 - פרוטוקול
תעודת: ביום 23 בספטמבר - ט"ו תשנ"ה 12679	

סימולין

בנוסף, שמואל אהרן אהרן
 אינו שולח.

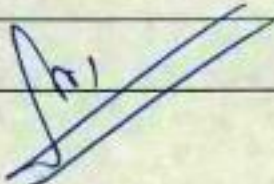
בט"ו תשנ"ה, ונראה כי אהרן אהרן

בבית

22626

יוני
 כמובן שנתן אהרן
 יעלה אהרן
 קידוד

28/9/95



Handwritten notes in a non-Latin script, possibly Indic, including the date 20/1/25 and other illegible characters.

Handwritten signature or initials, possibly 'S. N.', written over a diagonal line.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשב"מ
מנהל למינוח חברות ויישובים חדשים
המנהל
מחוז מרכז

תקבל
14-09-1995

247 נמו

תאריך: 12.9.95

מספר: א-1195

Handwritten notes and a circled number '11'.

לכבוד
מר אהוד לשם
מהנדס מחוזי
לבריאות הסביבה
לשכת חבריאות
מחוז המרכז
רח' דני מס 3 רמלה 72100

א.נ.


הנדון: מיתקן טיפול שפכים - צור יגאל
סימוכין: פנייתך מ-7.8.95 מס' אל/313

מתקן לטיפול שפכים בצור יגאל תוכנן ובוצע עפ"י התקנים והוראות משרד, הבריאות למעט נושא חיבור חשמל אשר התעכב בגלל חברת חשמל. והפעלת המיתקן היתה באמצעות גנרטור.

בימים אלה נמתח קו מתח גבוה למתקן והליך בדיקת חברת חשמל וחיבור המתקן לחשמל נמצא בשלבי סיום.

הנני משוכנע כי בחיבור המיתקן לחשמל יבוא הנושא לפיתרונו.

בכבוד רב,


אינג' ר. קנטרובסקי
מנהל מחוז מרכז

העתקים:
מר י.פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר י.דלג'ו, מ"א דרום השרון
מר א.סווארי, חברת שו"פ
אינג' א.ליבני, מנהל אנף תכנון ובצוע
אינג' א.נחמד, ראש צוות
גב' ח.שטרן, מנהלת הפרוייקט



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר



תאריך: 13/9/95

מס' פניה: 12679

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ד"ר יצחק
יזני, ס"ר

ראש האגף

אקנייה נשוי

א.ג.ב.

הנדון: כ"ב ז"ב ז"א

לוטת מכתבו של 1000 ז"א

מתאריך 6/9/95

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 27/9/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר

קיבוץ איל

ד.נ. השרון התיכון

מיקוד 45840

טל. 09-493211 פקס. 09-494285

6.9.95

ממ/4/95



לכבוד:
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר

א.נ.

הנדון: ביוב צור יגאל
מכתבנו צור/98 מיום 9.7.95

לפני חודשיים שכחנו אליך את המכתב הנדון ועד היום טרם נתקבלה כל תשובה. ודבר לא נעשה לטובת העניין.

במידה שאינך מצוי בנדון. אני מצרף את עותק מכתבי הנ"ל ומבקש להוסיף שבתקופה שחלפה מאז כתיבתו. נוספו משתכנים לישוב צור יגאל והאיכלוס עדיין בעיצומו.

אי-תקינותו וסדירותו של מתקן הביוב המשותף הוא מצב בלתי נסבל, המחייב, לדעתנו, את התערבותך המיידית.

העובדה שעד כה לא נתקבלה ממשרדך כל תשובה לפנייתנו הקודמת, מעוררת תמיהה. אני מצפה לתגובה הולמת יותר למכתבי זה.

בכבוד רב,

סיסו דני
מזכיר קיבוץ איל

סיסו דני

העתק:

- מר מוטי דלג'ו - ראש מ.א.דרום השרון
- מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון
- מר יצחק גורן - מנהל מחוז מרכז - המשרד לאיכות הסביבה
- מר אהוד לשם - מהנדס תברואה מחוז

צור/98
9.7.95



לכבוד: שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר

שלום רב,

הנדון: ביוב צור יגאל

לפני כיותר משלש שנים נענה קיבוץ איל לפניית מתכנני הישוב לשלב את מתקן איל - כוכב יאיר כפתרון לביוב הישוב צור יגאל.

הישוב החל באכזוס ב 11/94. כיום מתגוררות בישוב כ 700 משפחות (2,800 נפש). נכון להיום ובטח למועד האכזוס, לא הושלם המתקן ואיננו מופעל באורח סדיר, אלא באופן מזדמן בלבד לכמה שעות ולא כל יום, הגם שמדובר בתהליך רציף שכ בריכות מאוררות. גם תחנת השאיבה שמוקמה בשטחי קיבוץ איל, מדרום מזרח לצור יגאל, איננה פועלת באורח סדיר בהעדר חיבור חשמל (מופעלת ארעי ע"י גנרטור לא באופן סדיר וכתוצאה מכך גולש ביוב גולמי לנחל סיר).

המועצה אזורית ויועצה פנו מספר פעמים לגורמים השונים אך, בפועל, המתקנים מופעלים באופן מזדמן בלבד, אין כתובות ואין אחראי להשלמת הביצוע ומסירת המתקן וזאת למרות שהאכזוס כבר בעיצומו ויותר מ 50% מהישוב כבר מאוכלס.

אבקשכם לפעול בדחיפות ובתאום עם ק. איל והמועצה האזורית להסדרת המתקן והפעלתו באורח תקין לאתד.

במצב שנוצר לא נותר לנו אלא להתריע ולזעוק על מה שקורה.

מזכירות ק. איל

העתק: מר מוטי דלג'ו - ראש מ.א.דרום השרון
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון
מר אהוד לשם - מהנדס תברואה מחוזי
מר יצחק גורן - מנהל מחוז מרכז -
המשרד לאיכות הסביבה.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 13/9/95

מס' פניה: 12679

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

י. צ. כ. כ. כ.

בג"ס תל אביב

א. ב. ג. ד. ה.

א.ג.ג.

הנדון:

באב צ. צ. י. ג. א.

מ. ל. ה. מ. כ. ת. ב. ו. ש. ל.

100 1/3

מתאריך:

6/9/95

לידיעה.

א.נ.א. ב.ד.ק. ו.ה.ע.ב.ר. ה.ע.ר.ו.ת.י.ך. ל.מ.כ.ת.ב. ה.מ.צ.ו.ר.ף.

א.נ.א. ה.ש.ב. ת.ש.ו.ב.ת.ך. י.ש.י.ר.ו.ת. ל.פ.ו.נ.ה.

ה.ע.ת.ק. מ.ה.ת.ש.ו.ב.ה. י.ש. ל.ש.ל.ו.ח. ל.י.ו.ע.ץ. ה.ש.ר.

ה.צ.ע.ת. ה.ת.ש.ו.ב.ה. ת.ש.ל.ח. א.ל.י.

ת.ש.ו.ב.ה. ל.פ.נ.י.י.ה. ת.ו.ע.ב.ר. ע.ד. ל.ת.א.ר.י.ך. 13/9/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

12679

קיבוץ איל

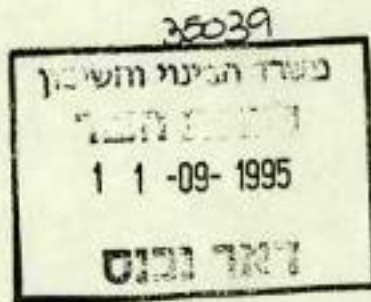
ד.ג. השרון התיכון

מיקוד 45840

טל. 09-493211 פקס. 09-494285

6.9.95

מ/מ/95/4



לכבוד:
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אכיעזר

...א.

הנדון: ביוב צור יגאל
מכתבנו צור/98 מיום 9.7.95

לפני חודשיים שכחנו אכיר את המכתב הנדון ועד היום טרם נתקבכה כל תשובה, ודבר לא נעשה לטובת העניין.

במידה שאינך מצוי בנדון, אני מצרף את עותק מכתבי הנ"ל ומבקש להוסיף שבתקופה שחלפה מאז כתיבתו, נוספו משתכנים לשוב צור יגאל והאיכלוס עדיין בעיצומו.

אי-תקינותו וסדירותו של מתקן הביוב המשותף הוא מצב בלתי נסבל, המחייב, לדעתנו, את התערבותך המיידית.

העובדה שעד כה לא נתקבכה ממשרדך כל תשובה לפנייתנו הקודמת, מעוררת תמיהה, אני מצפה לתגובה הולמת יותר למכתבי זה.

בכבוד רב,

סיסו דני
מזכיר קיבוץ אייל
10/11

העתק:
מר מוטי דכג'ו - ראש מ.א.דרום השרון
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון
מר יצחק גורן - מנהל מחוז מרכז - המשרד לאיכות הסביבה
מר אהוד לשם - מהנדס תברואה מחוזי

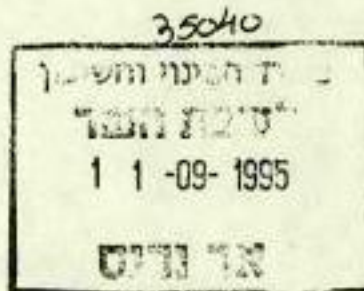
קיבוץ איל

ד.ג. השרון התיכון

מיקוד 45840

טל. 09-493211 פקס. 09-494285

צור/98
9.7.95



כבוד: שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר

שלום רב,

הנדון: ביוב צור יגאל

לפני כיותר משש שנים נענה קיבוץ איל לפניית מתכנני הישוב לשלב את מתקן איל - כוכב יאיר כפתרון לביוב הישוב צור יגאל.

הישוב החל באכזוס ב 11/94. כיום מתגוררות בישוב כ 700 משפחות (2,800 נפש). נכון להיום ובטח למועד האכזוס, לא הושלם המתקן ואיננו מופעל באורח סדיר, אלא באופן מזדמן בכד לכמה שעות ולא כל יום, הגם שמדובר בתהליך רציף של בריכות מאווררות, גם תחנת השאיבה שמוקמה בשטחי קיבוץ איל, מדרום מזרח לצור יגאל, איננה פועלת באורח סדיר בהעדר חיבור חשמל (מופעלת ארעי ע"י גנרטור לא באופן סדיר וכתוצאה מכך גולש ביוב גולמי כנחל סיר).

המועצה אזורית ויועצה פנו מספר פעמים לגורמים השונים אך, בפועל, המתקנים מופעלים באופן מזדמן בכד, אין כתובות ואין אחראי להשקמת הביצוע ומסירת המתקן וזאת למרות שהאכזוס כבר בעיצומו ויותר מ 50% מהישוב כבר מאוכזס.

אבקשם לפעול בדחיפות ובתאום עם ק. איל והמועצה האזורית להסדרת המתקן והפעלתו באורח תקין לאתרו.

במצב שנוצר לא נותר לנו אלא להתריע וכזעוק על מה שקורה.

מזכירות ק. איל

העתק: מר מוטי דלג'ו - ראש מ.א.דרום השרון
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון
מר אהוד לשם - מהנדס תברואה מחוזי
מר יצחק גורן - מנהל מחוז מרכז -
המשרד לאיכות הסביבה.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

יועץ השר להתיישבות

אל: ענת אסף-לוצר היל תאריך 17/9/95

הנדון: כיום בצור יגאל

1. החלוקה - 599/95 נשלח לכם למתקן א-יצי קיבוץ איתם ובתנאים שצפויים שיהיה נוח לכם מלבד זאת אומרת הכאולסן הנלכד,

2. מני כיום צפוי מלבד קבוצה אחר שלם איתם נאמנות היום ומאז הביע המחשבות אלו-הן שלא קובל החימום לפני המכתב והעבריים עם אלו נעשה סיבול השלמת

3. מאז מהקל אצלם או בנימין והרוב צפוי אופן הסינית אנוצו ארון אבקעם אילום או למתקן תגובה

4. אצדף לומקים לפני המכתבם שישלמו אליכם, והעבריים בצדד.
הכבוד וה
שאלה בנימין-ניני

יבוצ איל

נ. השרון התיכון

קוד 45840

טל. 09-4932111 פקס. 09-494285

צור/98
9.7.95כבודו שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר

שלום רב,

הנדון: ביוץ צור יגאל

לפני כיותר משלש שנים נענה קיבוץ איכ לפניית מתכנני הישוב לשלב את מתקן איכ - כוכב יאיר כפתרון לביוץ הישוב צור יגאל.

הישוב החל באכזיס ב 11/94. כיום מתגוררות בישוב כ 700 משפחות (2.800 נפש). נכון להיום ובטח למועד האכזיס, לא הושלם המתקן ואיננו מופעל באורח סדיר, אלא באופן מזדמן בלבד לכמה שעות ולא כל יום, הגם שמדובר בתהליך רציף של בריכות מאווררות. גם תחנת השאיבה שמוקמה בשטחי קיבוץ איכ, מדרום מזרח לצור יגאל, איננה פועלת. באורח סדיר בהעדר חיבור חשמל (מופעלת ארעי ע"י גנרטור לא באופן סדיר וכתוצאה מכך גולש ביוץ גולמי לנחל סיר).

המועצה אזורית ויועצה פנו מספר פעמים לגורמים השונים אך, בפועל, המתקנים מופעלים באופן מזדמן בלבד, אין כתובות ואין אחראי להשלמת הביצוע ומסירת המתקן וזאת למרות שהאכזיס כבר בעיצומו ויותר מ 50% מהישוב כבר מאוכלס.

אבקשם לפעול בדחיפות ובתאום עם ק. איכ והמועצה האזורית להסדרת המתקן והפעלתו באורח תקין לאתר.

במצב שנוצר לא נותר לנו אלא להתריע וכזעוק עכ מה שקורה.

מזכירות ק. איכ

העתק: מר מוטי דלג'ו - ראש מ.א.דרום השרון
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון
מר אהוד לשם - מהנדס תברואה מחוזי
מר יצחק גורן - מנהל מחוז מרכז -
המשרד לאיכות הסביבה.

קיבוץ איל

ד.ג. השרון התיכון

מיקוד 45840

טל. 09-493211 09-494285 פקס.

6.9.95

ממ/4/95

לכבוד:
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אביעזר

...א.

הנדון: ביוב צור יגאל
מכתבנו צור/98 מיום 9.7.95

לפני חודשיים שלחנו אליך את המכתב הנדון ועד היום טרם נתקבלה כל תשובה, ודבר לא נעשה לטובת העניין.

במידה שאינך מצוי בנדון, אני מצרף את עותק מכתבי הנ"ל ומבקש להוסיף שבתקופה שחלפה מאז כתיבתו, נוספו משתכנים ליישוב צור יגאל והאיכנוס עדיין בעיצומו.

אי-תקינותו וסדירותו שכ מתקן הביוב המשותף הוא מצב בלתי נסבל, המחייב, לדעתנו, את התערבותך המיידית.

העובדה שעד כה לא נתקבלה ממשרדך כל תשובה לפנייתנו הקודמת, מעוררת תמיהה, אני מצפה לתגובה חולמת יותר מכתבי זה.

בכבוד רב,

סיסו דני
מזכיר קיבוץ אייל

העתק:

מר מוטי זכג'ו - ראש מ.א. דרום השרון
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון
מר יצחק גורן - מנהל מחוז מרכז - המשרד לאיכות הסביבה
מר אהוד כסם - מהנדס תברואה מחוזי

אמסר פתור
אמרה יקראו אתה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת חשר

יועץ חשר להתישבות

1996
11/1996

56/95

תאריך

מאת אסף-ליריה

חידון: בית ברק יח"א

12

גשעו
למנו את חתימתו

1. התלכית - 56/95 נשלח לכם למכתב א-101
הקובע את איתם והתלכית 56/95 יסוד נכתב
הגיבוי איתם הכאולסן הנלכך.

2. גם ביטוי פני ולכבוד קבול און שלום איתם
טלפונים היום והיום הכיח המאמרו א-101
כי שלם קובע המימסר אתי המכתב
הנלככים עם און נעשה טיפול השלטה.

3. מאז עסקל איתם און קנישן והנפילת
אופן הטיפול איתם אכונ אכישן איתם און
איתם תגיבה

4. עצה איתם איתם המכתב ששלח
איתם, והעפדים בעצמם.
בכבוד מ
שלם קנישן - יוני

צור/98
9.7.95

לכבודו שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר

שלום רב,

הנדון: בניב צור יגאל

לפני כיותר משש שנים נענה קיבוץ איכ לפניית מתכנני הישוב לשלב את מתקן איכ - כוכב יאיר כפתרון לביוב הישוב צור יגאל.

הישוב החל באכזיס ב 11/94. כיום מתגוררות בישוב כ 700 משפחות (2.800 נפש). נכון להיות ובטח כמועד האכלוס, לא הושלם המתקן ואיננו מופעל באורח סדיר, אלא באופן מזדמן בלבד לכמה שעות ולא כל יום. הגם שמדובר בתחילת רצוף של בריכות מאווררות, גם תחנת השאיבה שמוקמה בשטחי קיבוץ איכ, מדרום מזרח לצור יגאל, איננה פועלת. באורח סדיר בהעדר חיבור חשמל (מופעלת ארעי ע"י גנרטור לא באופן סדיר וכתוצאה מכך גולש ביוב גולמי לנחל סיר).

המועצה אזורית ייועצה פנו מספר פעמים לגורמים השונים אך, בפועל, המתקנים מופעלים באופן מזדמן בלבד, אין כתובות ואין אחראי להשלמת הביצוע ומסירת המתקן וזאת למרות שהאכזיס כבר בעיצומו ויותר מ 50% מהישוב כבר מאוכלס.

אבקשם לפעול בזהירות ובתאום עם ק. איכ והמועצה האזורית להסדרת המתקן והפעלתו באורח תקין לאתרו.

במצב שנוצר לא נותר לנו אלא להתריע וכזעוק על מה שקורה.

מזכירות ק. איכ

העתק: מר מוטי דלג'ו - ראש מ.א.דרום השרון
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון
מר אהוד לשם - מהנדס תברואה מחוז י
מר יצחק גורן - מנחל מחוז מרכז -
המשרד לאיכות הסביבה.

6.9.95

ממ/מ/95/4

לכבוד:
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר

..א.

הנדון: ביוב צור יגאל
מכתבנו צור/98 מיום 9.7.95

לפני חודשיים שנחנו אליך את המכתב הנדון ועד היום שרם נתקבלה ככ תשובה, ודבר לא נעשה לטובת העניין.

במידה שאינך מצוי בנדון, אני מצרף את עותק מכתבי הנ"ל ומבקש להוסיף שבתקומה שחלפה מאז כתיבתו, נוספו משתכנים לישוב צור יגאל והאיכוס עדיין בעיצומו.

אי-תקינותו וסדירותו של מתקן הביוב המשותף הוא מצב בלתי נסבל, המחייב, לדעתנו, את התערבותך המיידית.

העובדה שעד כה לא נתקבלה ממשרדך כל תשובה לפנייתנו הקודמת, מעוררת תמיהה, אני מצפה לתגובה חולמת יותר למכתבי זה.

בכבוד רב,

סיסו דני
מזכיר קיבוץ אייכ

העתק:

מר מוטי דג'ו - ראש מ.א.דרום השרון
מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון
מר יצחק גורן - מנהל מחוז מרכז - המשרד לאיכות הסביבה
מר אהוד לשם - מהנדס תברואה מחוזי

טל. 09-493211-09 פקס: 09-494288

17/9/95

תאריך

שלב קטגוריה

לכבוד

דואר נכנס
17.09.1995
משרד הביטחון והשירות

03-5631846
3 (נא לציין)

מספר פקס
סמ"כ דפוס
מס' דף

מאזני
במשק
החומר
שנא
קומה
השני
האני
של
של
של
של
של
של
של
של

בכבוד
דני סמ
נצני (נא לציין)



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ח באלול תשנ"ה
13 ספטמבר 1995
שוטף 6354

40



לכבוד
איתן הבר
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה

שלום רב,

הנדון: פעילות ברמת הגולן
סימוכין: מכחך מיום 23.8.95 מט' קיו-10593-053-050

להלן חשובתינו בנושא בינוי ושיכון:

- א. 1. הקצאת 500 אש"ח למאגר פארק הירדן - נושא התקצוב בבדיקה, תשובה תועבר למועצה.
2. מאגר ביוב קשת - תקצוב ה- 350 אש"ח עבור מאגר ביוב קשת מופיע בתוכנית עבודה 95 ויועבר למועצה.
3. "בנה ביתך" בנוה אטיב - המשרד לא משתתף בתשתיות. אושרה השתתפות רק עבור עבודות שכבר בוצעו. המועצה העבירה למשרדנו המחוזי, את חומר התכנון לצורך ביצוע התשלום.

- ב. 5 מש"ח לתשתיות ציבוריות
בשנה העבודה 1995 לא ניתן יהיה להוסיף תקצוב.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ג. השלמת הבניה באלרום ועין זיוון

נקבעה שמאות לשלדים.

יעלה בשיבת ועדת המחירים הקרובה לקביעת מחיר מכירת השלדים כאשר הפתרון המוצע היא מכירה לקיבוצים לצורך המשך בניה עצמית.

בברכת שנה טובה,

איתן כבל
יועץ השר

העמקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עמוס רוזין - מנכ"ל המשדד
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
שרה אחרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
אדרי גיורא רייכלר - מנהל מחוז הגליל, בניה כפרית
יהודה וולמן - ראש המועצה אזורית גולן

אל:

התאריך

27.9.95

השר

מאת:

חיק מס

איתן כהן

חבר:

סגנית בכירה מילון

סימון:

כך נוסח תשובה שאיתן הבי, בקבוצה


פניית יחידה וולמן אילון.

היא מתקבלת אז שפר שמה קם איתן הבי

או יחידה וולמן ביוסא.

תודה

איתן

~~ליא~~
~~2003~~


100

20.11.78

1000

10000

100000

1000000

10000000

100000000



1000

10000

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 11 ספטמבר 1995
ט"ז באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1394

אל: מר איתן כבל - יועץ השר.

הנדון: פעילות ברהמ"ג
פניה מס' 12545

להלן חשובותינו בנושאי בניוי ושיכון:-

- א. 1) הקצאת 500 אש"ח למאגר פארק הירדן - נושא התקצוב כבדיקה אצל שרה אהרון. תועבר תשובה למועצה.
 - 2) מאגר ביוב קשת - תקצוב ה-350 אש"ח עבור מאגר ביוב קשת מופיע בתוכנית עבודה 95 ויועבר למועצה.
 - 3) בנה ביתך בנוה אטיב - המנכ"ל קבע שלא משתפים בתשתיות. אושרה השתתפות רק עבור עכ' שכבר בוצעו. המועצה העבירה למשרדנו המחוזי חומר התכנון לצורך ביצוע החשלוס.
- ב. 5 מש"ח לתשתיות ציבוריות:-
בשנת העבודה 1995 לא ניתן יהיה להוסיף תקצוב.
- ג. השלמת הבניה כאלרום ועין זיוון - נקבעה שמאות לשלדים. יעלה בישיבת ועדת המחירים הקרובה לקביעת מחיר מכירת השלדים כאשר הפתרון המוצע הוא מכירה לקיבוצים לצורך המשך בניה עצמית.

בברכה
ג' א' (י) ג' ג'
יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:-

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אדר' גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 3 9 95
מס' פניה: 12545

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

79997

ג.ג.

הנדון: מס' פניה 12545
נושא: תשובה על מכתבו של
מאת: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מתאריך: 3 9 95

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14 9 95

לטיפולך המחיר אודה

מנכ"ל

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, כ"ז באב התשנ"ה
23 באוגוסט 1995
סימוכין: קיו-10593-053-050

34719
משרד הבינוי והשיכון
לתיכונת המב"ד
03-09-1995
דאר ובנט

שר הבינוי והשיכון

נכבדי,

ראש הממשלה ושר הבטחון ביקשני להעביר אליך מכתבו של מר יהודה וולמן מיום 21.8.95, בענין פעילות בתחומי הקהילה בגולן.

אבקש התיחסותך למכתב זה עד 15 בספטמבר '95.

תודה.

פניית ראש הממשלה

אני
יועץ ראש הממשלה
ומנהל
הלשכה
חבר

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91007 טל: 02-705512
3 Kaplan St. Hakiry, Jerusalem 91007, Israel. Tel: 972-2-705512

6354

ברק - רצוסדורפר
 משרד עורכי-דין
 BARAK - RATZERSDORFER
 LAW OFFICES

ASHER BARAK Adv.
 DANIEL RATZERSDORFER Adv.
 RACHEL BERLIN Adv.

1 Dorot Rishonim St.
 Jerusalem 94625
 Phone: 02-234544
 Fax: (972-2)-250950

אשר ברק, ע"ד
 דניאל רצוסדורפר, ע"ד
 רחל ברלין, ע"ד

רח' דורות ראשונים 1
 ירושלים 94625
 טלפון: 02-234544
 פקס: 02-250950



מבלי לפגוע בזכויות
 רשום

לכבוד
 מר עמוס הרץ
 מזכיר היישוב הר גילה
 ד.נ. צו 90907 יחודה

א.נ.נ.

הנדון:

בשם מרשינו שבנדון הרינו לאשר, קבלת מכתבכם מיום 7 בספטמבר 1995, וברצוננו להודיעכם כדלקמן:

תמוהה מאד בעינינו החלטת ועד היישוב בערר אותו הנשנו בשם מרשינו, שעה שדיון בערר כלל לא נתקיים ומרשינו כלל לא השמיעו טענותיהם. בהקשר זה, נסב תשומת לבכם אף למכתבנו אליכם מיום 28 באוגוסט 1995.

למעלה מן הצורך נוסיף גם, כי למרשינו נמסרה התרעה קצרה ביותר על מועד הדיון בערר, כך שהם לא יכלו להתכונן ובוודאי שלא נתאפשר להם לדאוג לייצוג הולם מבעוד מועד.

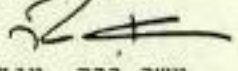
לא זאת בלבד, בטרם התכנסותה של ועדת הערר, מרשינו הודיעו ליו"ר הועדה ולחברים האחרים בוועדה, כי הואיל ואין הם יודעים מהם הקריטריונים שהנחו את ועדת הקליטה בהחלטותיה, אין הם יכולים להעלות טענותיהם בערר ברצינות. בהתאם, מרשינו אף ביקשו בשנית, כי תמסרו להם את הקריטריונים שהנחו את ועדת הקליטה.

עוד נציין, כי בינתיים קיבלנו אף את מכתבכם מיום 5 בספטמבר 1995, ועוד בטרם נתייחס לאמור בו, ברצוננו להודיעכם כי האמור בו סותר את הבטחתכם להעביר אלינו מידע, ובפרט, מידע הקשור בקריטריונים שהינחו את ועדת הקליטה ופרטיהם האישיים של הזוכים.

באשר למכתב גופו נדגיש, כי השיקולים אשר הינחו את ועדת הקליטה אינם מענינה של הועדה בלבד, וללא כל קשר לתוקף שיינתן להחלטת ועדת הקליטה ע"י ועד היישוב, למרשינו, אשר נפגעו מהחלטת ועדת הקליטה, ישנה הזכות המלאה לדעת מהם הקריטריונים שהינחו את ועדת הקליטה, אם בכלל, ואת פרטיהם של האנשים, אשר לפי החלטת ועדת הקליטה, נמצאו "ראויים" להקלט ביישוב.

נשוב אפוא ונבקשכם, להעביר אלינו את המידע אותו ביקשנו מכם במכתבנו אליכם מיום 20 באוגוסט 1995, על מנת שמרשינו יוכלו לכלכל צעדיהם בהתאם.

בכבוד רב,


 אשר ברק, ע"ד

העתקים:

1. מר יגאל אסף, עוזר שר הבינוי והשיכון
2. מר יודקה פלד ראש המינהל לבניה כפרית

Handwritten notes in the left margin:
 22/9/95
 דניאל רצוסדורפר
 אלוף לך את המידע
 (ישלחו לי את המידע)
 ואלה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בתשרי תשנ"ו
27 בספטמבר 1995
שוטף 6422

24-07-1995
20959

38

לכבוד
מוטי דביר
הממונה על מחוז הצפון
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מועצה אזורית מבואות חרמון - כביש גישה לישוב כחל

מבדיקת פנייתך לשר הבינוי והשיכון עולה, כי כביש הגישה לישוב כחל הוא אחד מכבישים רבים הנזקקים לטיפול ואינו "מהקשים" שבהם. למרות פניותינו הרבות לאוצר לקבלת תקציב מיוחד לנושא זה, נענינו עד עתה בשלילה. יחד עם זאת, ראוי להזכיר, כי אחזקת כבישי הגישה אינה באחריות משב"ש המינהל לבניה כפרית, אלא באחזקת הרשות המונציפלית שאמורה לקבל תקציב לכך ממשרד הפנים או ממשרד התחבורה.

* צר לי כי לא היינו לעזר.

בברכת שנה טובה,
אזיז רז
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה כפרית
מנהל מחוז הגליל, בבניה כפרית

מד ינת - ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת - עלי ת

תאריך: ה' באב תשנ"ה
1 באוגוסט 1995

תיק: 50/73/58



לכבוד
מר ישראל קיסר, שר התחבורה, משרד התחבורה, ירושלים.
מר פואד בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון, משרד השיכון, ירושלים.
מר ישראל שחר, מנהל חבל הצפון, הסוכנות היהודית, צפת.

נכבדי,

מועצה אזורית מבואות חרמון - כביש גישה לישוב כחל

1. כביש הגישה הקיים לישוב כחל הינו ברוחב 4 מטר ובשוליים של 1 מטר במצב גרוע ביותר.
2. היות וכישוב 74 בתי אב ועוד כ-40 חדרי אירוח. קיימת תנועה של כלי רכב רבים בכביש הגישה לישוב ובעקבות כך יש בעית בטיחות קשה שגרמה למספר תאונות בכביש זה.
3. אורך כביש הגישה לישוב כ-3 ק"מ ועלות שיקום והרחבת הכביש כ-2.5 מיליון ש"ח.
4. ב-1.8.95 קיימתי ישיבה עם נציגי הישוב וראש המועצה האזורית מבואות חרמון וראיתי לנכון לפנות אליכם על מנת לסייע בשיקום והרחבת הכביש בהשתתפות כל הגורמים הנוגעים בדבר: משרד התחבורה, משרד השיכון והבינוי, הסוכנות היהודית ומשרד הפנים.

נכבוד רב,

מוטי דביר
הממונה על מחוז הצפון

העתקים:

מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים.
מר יצחק עלי, ראש המועצה האזורית מבואות חרמון.
מד/למ

1942
MAY 15
1942
MAY 15

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 2 באוגוסט 1995
ו' באב תשנ"ה
מספר: 95-ש-1290

אל גאל אסף - עוזר השר

הנדון: כביש גישה לכחל
פניה מס' 11981

1. רצ"ב מכתב ר' המוא"ז.

2. עם הצגת תו"ע 95 לשר, העליתי נושא כבישי גישה וכבישים פנימיים, וכי אין ביכולת מ.ב.כ. לתקצב מלוא עלות סלילתם ו/או אחזקתם. ביקשתי שותפות עם מע"צ. לבקשת השר בצענו עבודה שתוצאתה בחוברת אשר הוצגה לשר עם מכתבי 924 א-ש-95 מיום 14.3.95 (רצ"ב).

3. כביש הגישה כביש הגישה לכחל אינו "בן יחיד" ואף לא מה"קשים" בהם.

4. יחד עם זאת, ראוי להזכיר כי אחזקת כבישי גישה אינה בטיפולנו, אלא של הרשות המוניציפלית.

בכרחה
הו"מ
יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים: אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע.
אדר' ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 16.7.95

מס' פניה: 11981

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יגאל אסף
בני ברק

א

הנדון: כרטיס זיכרון

לוטת מכתבו של: 307 מת"ש כ"א

מתאריך: 13.7.95

15
95959
11981
16.7.95

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30.7.95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר

מחייב שפני כחל
ישום קהילתי נפדי
מזווית שיתופית בע"מ
ד.ג. הפל פורזים

1995 10 ביולי
1977 מכתב"נו: 1011

33170
נא לתקן את המסמך
בתיאור הנלווה
16-07-1995
ד"ר דרור

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר סניאד
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון - כביש גישה לבחל

בפגישה אשר התקיימה עימך בבית הארחה ספר גלעדי הסרות בפני המוזמנים על
שינוי סידרי עדיפויות ועל השקעות העומדות לפני ביצוע בגליל.

זה כשנתיים היננו מבקשים להיפגש איתך וממתינים סדיר לפגישה.

בכחל גרים כיום כ- 70 משפחות, כאשר גיוסלל כביש הגישה לבחל נהו ביישוב כ- 25
משפחות. כמו כן קיימים ביישוב כ- 25 בת' נופש והיישוב עומד לפני הרחבה
נוספת, כביש הגישה מאוד צר, מפותל ומסוכן, קרו מס' האונות שבנס לא נגרם נזק
בנפש.

הננו מבקשים בכל לשון של בקשה להיפגש איתך, כדי להעלות בפניך בעיה כאובה
.11

בבדכה,

חתימתו
ד"ר דרור
מנהל מחלקת
התכנון והשיכון
ד.ג. הפל פורזים

העתקים: מר ישראל קיסר - שר התחבורה.
ח"כ שמוליק אביטל - ועד הפועל, ת"א.
מר נינו שלון - עוזר שר השיכון.
מר יצחק עלי - ראש המועצה מבואות חרמון.
מר אברהם אלחדד - סגן ראש המועצה.

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 בספטמבר 1995
ל באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1440

(37)

ת"י נס"ח 16



אל: מר איתן כבל - יועץ השר.

הנדון: פיתוח תירות. תיאום.
פניה 12755.

שלום.

אני משער שלא שמתם לב שמכתבו של ג'וחא מופנה אלי.

המכתב כא בהמשך לפגישות בהן מנסה ג'וחא "לשתף" אותנו בפעילות של משרד התירות.

עם זאת, וכיוון שמדובר במושבי קו עימות אנחנו בקשר שוטף באמצעות המחוז, ונעשה גם שהעבודות של שני המשרדים תהיינה מתואמות.

בברכה

יודקה פלד
ראש המנהל.

העתיקים:

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אדר' אכרי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע.
אדר' גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 0995

מס' פניה: 12755

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

11/11/95
מ. מ. מ.

א.ג.ג.

הנדון: הגשת בקשה להגשת תוכנית
למטרת בניית בית מגורים (מגורים)

אריך _____

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 09/10/95

לטיפולך המהיר אודה

24/11/95

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

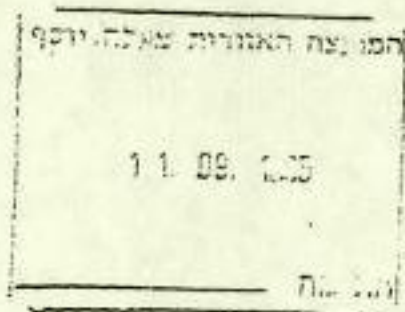


משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

י' אלול תשנ"ה
5 בספטמבר 1995
ת. 95-57275

*למנוחה
בבית
האבות*



לכבוד
יודקה פלד,
ראש המינהל לבנייה כפרית
משרד השיכון
שייח' ג'ראח ירושלים

שלום

הנדון: פיתוח תיירות כמושבי קו עימות תאום פעולות עם משרד השיכון

במסגרת הפעולות של משרד התיירות בצפון הוחלט לקדם את המושבים, דובב, זרעית, שתולה, צוריאל, מנות וחוסן ולסייע למתישבים לפתח תדרי אירוח, מסעדות ועסקים תיירותיים קטנים נוספים. פעולה זו דורשת בין היתר שינוי בחזית התיצונות של הישובים וחיזוק התשתיות על מנת להתאימן לתוספת האוכלוסיה שתגיע לישובים בעיקר בסופי שבוע וחגים. אני פונה אלייך לסייע לישובים אלה בקידום ביצוע התשתיות והתכסיות במטרה לפתוח את שערי המושבים לביקורי אורחים כאביב הקרוב.

מודה לך מראש על שיתוף הפעולה

בכבוד רב

יוסף אנגל (ג'וחא)

יועץ השר לענייני תיירות כפרית

העתקים :

- אלי גונן - מנכ"ל משרד התיירות
- שבי שי - משנה למנכ"ל משרד התיירות
- אבי קרמפה - יו"ר מ.א. מעלה יוסף
- אבנר רובינשטיין - מנהל מתוז צפון ממ"י
- נירית מיכאלי - מנהל לבנייה כפרית צפון,

ק"ה כפ"ר
16

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 1 באוקטובר 1995
ז' בתשרי תשנ"ו
מספר: 1454-ש-95

39
16

מינהל הבנוי והשיכון
10-10-1995
22520

לכבוד
מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

הנדון: שיפוץ "יד שפירא"

שלום.

1. פנייתך אל השר בנושא שבנידון הועברה לטיפול.
2. בשנת 94 השתתפנו ב- 482 אש"ח בשיפוץ המבנה. קרוב לודאי שנאשר את בקשת המועצה להגדלה ע"ס 70 אש"ח.
3. הבקשה החדשה מורכבת מארבעה חלקים. הראשון כולל עבודות אשר איננו מבצעים ואיננו משתתפים בכיצוען. שאר העבודות, נטיל על המחוז לבחון האפשרות לכלול בתו"ע 96.

גמר חתימת טובה
יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:-

- מר יגאל אסף - עוזר השר. (פניה 12641).
- גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
- מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושליים.

ה'תש"א - 16

1964

1970

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 21 בספטמבר 1995
כ"ו באלול תשנ"ו
מספר: 95-ש-1435

36

24.5
22500

אל: מר יגאל אסף - עוזר השד.

הנדון: שיפוץ "יד שפירא"
פניה מס' 12641

שלום.

1. עקרונית בעד.

2. בשנת 94 השתתפנו ב- 482 אש"ח בשיפוץ המבנה.
בדרך אלינו בקשת המועצה להגדלה ע"ס 70 אש"ח.

3. הבקשה החדשה מורכבת מארבעה חלקים.
הראשון כולל עבודות אשר איננו מבצעים ואיננו משתתפים בכיצוען.
שאר העבודות, נטיל על המחוז לבחון האפשרות לכלול בתו"ע 96

בברכת חג
ושנה טובה,

יודקה פלח
ראש המינהל

העתיקים:-

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושליים.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 10-9-95

מס' פניה: 1000

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

1000

לכבוד:

יועץ ראשי

בנייה רבנית

א.ג.ג.

שם פול פנון י"ב סג"ר

מכתבו של

מתאריך 27-8-95

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 24.7.95

בכבוד רב,

לטיפולך המחיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר





GOVERNMENT OF MADHYA PRADESH
MADHYA PRADESH

NO. 1000/1000/1000
1000/1000/1000

1000/1000/1000
1000/1000/1000



- 1000/1000/1000
- 1000/1000/1000
- 1000/1000/1000
- 1000/1000/1000
- 1000/1000/1000
- 1000/1000/1000
- 1000/1000/1000
- 1000/1000/1000

1000/1000/1000



1000/1000/1000
1000/1000/1000



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

באלול תשנ"ה
27 באוגוסט 95

מסדד הנ-...
07-09-1995
דאר נכנס

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר,
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי
י.ד.ו.ש.ל.י.ם

*אמ"ג וט"ג (ט"ב)
א"ג
20/9/95
Am*

מכובדי,

הנדון: שיפוץ בנין "יד שפירא"

המבנה הקהילתי המרכזי - היחיד - בתחומי מ.א. גוש עציון בנין "יד שפירא" הוקם לפני כ 20 שנה לזכרו של שר הפנים חיים משה שפירא ז"ל. השנה החילונו בשיפוץ המבנה והתאמתו לצרכי האזור בסיוע משרדך. נושא זה העליתי בפניך בפגישתנו האחרונה. כדי להשלים המלאכה רצ"ב הערכה תקציבית.

אני מבקש שיעשה מאמץ לממן הפרוייקט עוד מיתרות שנת 95. להלן פירוט עלויות להמשך חיוני לשיפוץ, בנוסף למה שבביצוע עתה.

א. אודיסורים:	
1. מיזוג	180,000 ש"ח
2. החלפת 400 מושבים	320,000 ש"ח
3. שיפוץ במה ואחורי הקלעים	120,000 ש"ח
ב. אולם כניסה:	
1. טיפול בקירות	65,000 ש"ח
2. טיפול בתקרה וחשמל	20,000 ש"ח
ג. קומת חוגים:	
1. שיפוץ שירותים	20,000 ש"ח
2. חיידוש טיח תקרות וחדרים	80,000 ש"ח
3. שיפוץ חלונות	50,000 ש"ח
4. שיפוץ תאורה	40,000 ש"ח
ד. גג:	
בידוד ואיטום	50,000 ש"ח
סה"כ	945,000 ש"ח

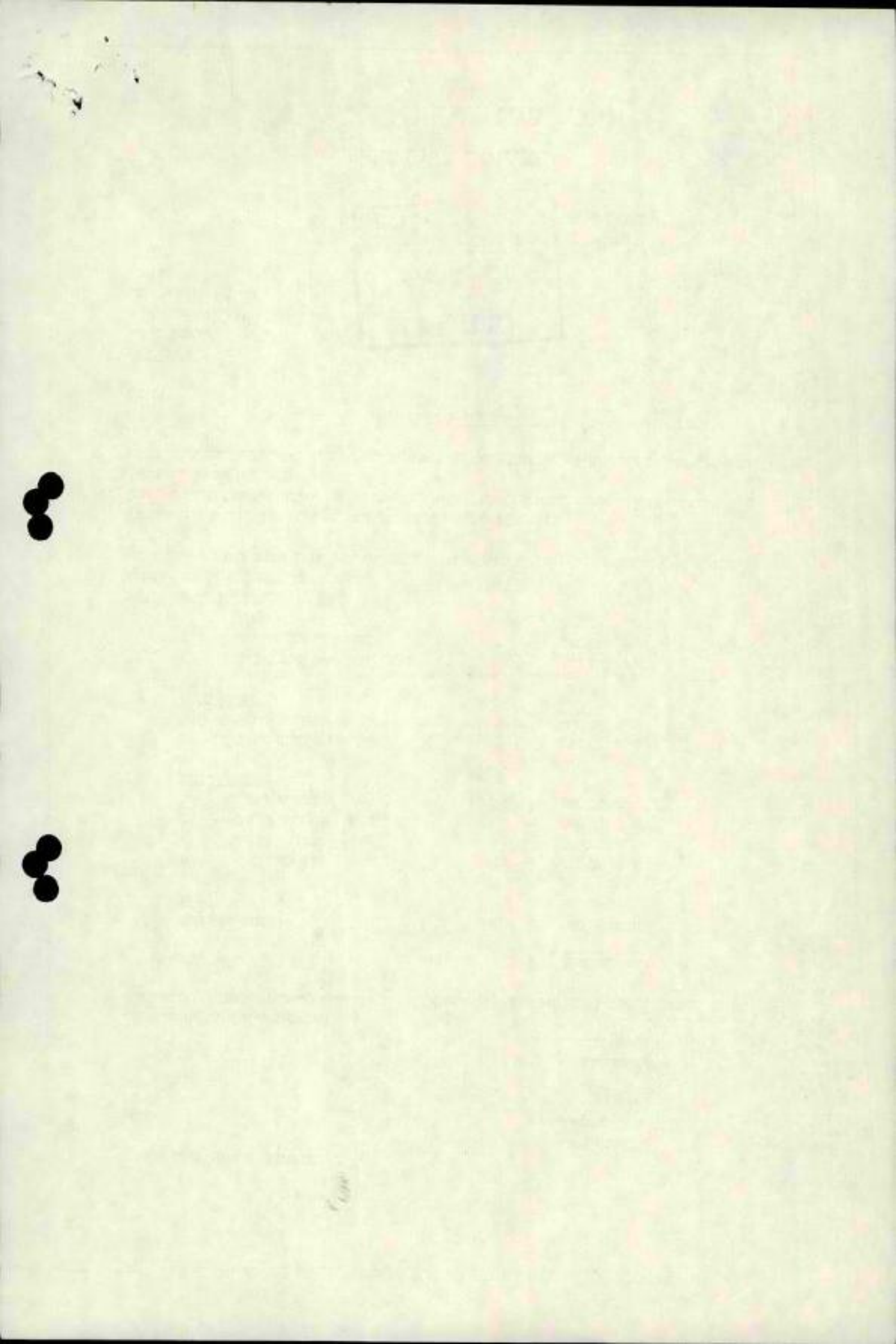
אודה לך על הענותך לבקשתנו הדחופה. שכן ברצוננו לשוב ולהפעיל הבנין בהקדם האפשרי. שכאמור אין לו תחליף בישובינו.

בברכה נאמנה,
ובתודה מראש,
שילה גל
שילה גל
ראש המועצה

העתק:

י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית.

- * אלון שבות
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * נוה דניאל
- * נוקדים
- * (אל דוד)
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוע





לשכת שר הבינוי והשיכון

35

ירושלים, כ"ג באלול תשנ"ה
18 ספטמבר 1995
שוטף 6382



לכבוד
מר שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית
קצרין

שלום רב,

הנדון: תקציב להשלמת בניית המתנ"ס
סימוכין: פנייתך 788 לשר

פנייתך שבנדון נבדקה ע"י המינהל לבניה כפרית אשר הודיע לשר כי לנוכח חסר התקציבי וסדרי עדיפויות לא ניתן להענות לבקשתך, ולאשר לך תוספת תקציב מעבר לתקציב שאושר עד היום.

בכבוד רב,
יגאל אשף
עוזר לשר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - המנהל הכללי

אלו	הוא
מאת	מחלק
חטיב	התאריך
הערות	5-9-95
סימוכין	חוק מס

החכם בקרבנו

ענין של האל המעלה את רגמנו ק"ג.ל.ל.

קדוה'א אליו 4 אהבן לו .

הנה אמר לו עמיה בקנה מלמט קנה
לילה אפר בכות . אמר לו אלה המלכות

לילה נוסח הקפיה אומ'אלה אמר

אמרה אלוה' הנה את אפי ענין אמת

אמרה שלמה אומ'קו

הוא

~~הוא~~
הוא

1890

1891

1892

1893

1894

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 5 ספטמבר 1995
י באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1376

אל.מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: מתנ"ס קצרון. הקציב נוסף
פניה 12215

שלום.

ביקשת שאשיב ישירות לסמי.

בעודי מתלבט איך לנסח, נכנס אלי סמי. הבנתי ממנו שדיבר על הנושא מספר פעמים עם השר, ושגם יעלו לו זאת בכל מקרה שלא תאושר בקשתו במלואה. ולפיכך תשובתי אליך.

א. כ"סעיף עובדות" -:

- 1) בפגישתנו עם ר' ה-מוא"ז בתאריך 23.5.93 אישר השר עקרונית "הקמת מרכז קהילתי, בשתי שנות תקציב 94-95. 2 מש"ח בשנה...".
 - 2) פניתו הנוכחית של ראש המועצה באה לנו בהפתעה שכן הבנו שהסכום של 4 מש"ח הינו סכום מוחלט, (וכולל לפיכך הכל או לחלופין שזה סך השתתפותנו בפרוייקט).
 - 3) המבנה בנוי על שטח כולל של כ-1896 מ"ר.
 - 4) (כנתון להתייחסות, "ועדת ברודט" קבעה מתנ"ס עבור 6000 יח"ד בשטח של 1500 מ"ר)
 - 5) המחוז שלנו לא התריע בכתב למועצה שעליה להתאים המבנה, התוכניות והפתוח לסכום המוחלט שלעיל.
- 5) המצב נכון להיום הוא כדברי סמי במכתבו.

ב. המלצותיי -:

- 1) אנחנו נממן ההתיקרויות בלבד.
- 2) המועצה ו/או "מקור נוסף/אחר" יממנו את השאר.

הערה: בכל מקרה יש לדעתי להטיל על המועצה (או "מקור אחר") את מימון מיזוג האולם, חברת החשמל והפתוח המשלים.

בברכה
יודקה פלד
ראש המנהל

העתיקים:

לשכת מנכ"ל

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופורגרות.
אינג' גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6-8-95

מס' פניה: 12215

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יוליה פלג

בני רבתי

א.ג.ג.

הנדון: מקום לפיקוח בוני האולם בקריית

מכתבו של שמואל בורש

מתאריך: 1-8-95

12215

- לידיעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20-8-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר



DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED _____

NOV 19 1950

IN CASE NO. 50-100

CRIMINAL

TO :

[Faint, illegible text]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[Handwritten initials]

cc: [illegible]

cc: [illegible]

cc: [illegible]

מועצה מקומית קרית רמת הגולן



לשכת ראש המועצה

טל' 06-969696, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 06-969608

ה' באב התשנ"ה
1 באוגוסט 1995
788

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
ת"ד 18110
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תקציב להשלמת בנין המתנ"ס בקצרין.

בהמשך לשיחה שנערכה ביום 26/7/95 בלשכתך בכנסת, הריני לבקשך לאשר לנו תוספת תקציב להשלמת בניית המתנ"ס בקצרין בסכום של 2 מיליון ש"ח.

כזכור, אושר לנו תקציב בסך 4 מיליון ש"ח בשתי שנות תקציב, אולם עלות הבנין (הנמצא בשלבי בניה אחרונים) מסתכמת ב-6.2 מיליון ש"ח לפי הפירוט הבא:

עלות בסיסית	ש"ח 4,000,000
התיקרויות	ש"ח 657,000
מיזוג אוויר	ש"ח 525,000
פיתוח	ש"ח 643,000
תכנון	ש"ח 375,000
סכ"ה	ש"ח 6,200,000

ללא קבלת התוספת לא נוכל להשלים את הפרוייקט ונעמוד עם בנין כמעט גמור ללא יכולת שימוש.

אני פונה ומבקש לאשר לנו הגדלת הזמנה בסכום של 2 מיליון ש"ח בפרוגרמה של שנת 1996.

אודה על תמיכתך ועזרתך.

בכבוד רב,

שמאל בר לב
ראש המועצה המקומית

צריק לשלוח אל האולן

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 5 ספטמבר 1995
י באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1376

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: מתנ"ס קצרין. תקציב נוסף - עותק מתוקן
פניה 12215

שלום.

ביקשת שאשיב ישירות לסמי. כעודי מתלכט איך לנסח, נכנס אלי סמי. הבנתי ממנו שדיבר על הנושא מספר פעמים עם השר, ושגם יעלו לו זאת בכל מקרה שלא תאושר בקשתו במלואה. ולפיכך תשובתי אליך.

א. כ"סעיף עובדות":-

- 1) בפגישתנו עם ר' ה-מא"ז בתאריך 23.5.93 אישר השר עקרונית "הקמת מרכז קהילתי, כשתי שנות תקציב 94-95. 2 מש"ח בשנה...".
- 2) פניתו הנוכחית של ראש המועצה באה לנו בהפתעה שכן הבנו שהסכום של 4 מש"ח הינו סכום מוחלט, (וכולל לפיכך הכל או לחלופין שזה סך השתתפותנו בפרוייקט).
- 3) המבנה בנוי על שטח כולל של כ-1896 מ"ר.
- 4) (כנתון להתייחסות, "ועדת ברודט" קבעה מתנ"ס עבור 6000 יח"ד בשטח של 1500 מ"ר)
- 5) המחוז שלנו לא התריע בכתב למועצה שעליה להתאים המבנה, התוכניות והפתוח לסכום המוחלט שלעיל.

(5) המצב נכון להיום הוא כדברי סמי במכתבו.

ב. המלצותיי:-

- 1) אנחנו נממן ההתייקרויות כלכד.
- 2) המועצה ו/או "מקור נוסף/אחר" יממנו את השאר.

הערה: ככל מקרה יש לדעתי להטיל על המועצה (או "מקור אחר") את מימון מיזוג האולם, חברת החשמל והפתוח המשלים.

בברכה
יודקה פלד
ראש המנהל

העתיקים:

לשכת מנכ"ל

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופורגרות.
אינג' גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל.

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

34

24-07-1995
20718

Handwritten signature

ק
מ
מ
16

תאריך: 11 בספטמבר 1995
ט"ז באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1395

אל: מר שלב בנימין - נינו - עוזר השר להתישבות.

הנדון: מחיר דירות מגורים בלפידות - מ.א. מעלה יוסף.

שלום.

נתבקשנו ע"י לשכת השר להשיב לך ישירות.

מבדיקת הנושא עם מר מאיר מאיר אבגר במשרדנו עולה כי כל הנתונים אשר אתה מצוין
במכתבך הינם נכונים וכן נכונה מסקנתך כי לאור הנתונים המחיר שנקבע לדירות הינו
סביר ואין מקום להענות לדרישת הישוב להפחתת מחיר.

בברכה
יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים: מר יגאל אסף - עוזר השר (פניה 11870).
לשכת מנכ"ל (פניה מ"ס 6724).

Q110
KSC 2
4/21/



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6-7-95

מס' פניה: 11870

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מאוס כרמל
מבט

הנדון: *מאוס כרמל - מאוס כרמל - מאוס כרמל*

לשכת מכתבו של *מאוס כרמל*

מתאריך: 5-7-95

לידועה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9-7-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

אסף



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

1-1-10
1-1-10

ז סמ"ז תשנ"ה
5 ביולי 1995

32872

משרד הבינוי והשיכון
ב יחידת הנדסה
05-07-1995
דאר נכנס

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מחיר דירות מגורים במושב לפידות - מוא"ז מעלה יוסף

1. בתאריך 12/6/95, קבלתי המכתב המצ"ב והמדבר בעדו.
2. בתאריך 4/7/95, יצאתי למושב לפידות ונפגשתי עם מר יוסי מזכיר המושב בנושא המכתב ודנתי איתו בנושא.
3. להלן הפרטים שאספתי משיבה זו
בשנת 83 הקימה הסוכנות היהודית 36 יחידות דיור מסוג בניה טרומית כל יחידת דיור בגודל 68 מ"מ.
הדיירים שילמו שכר דירה של 150 ש"ח לחודש, בבנק איגוד וזה עד לשנת 1993.
4. בשנת 1993, הסוכנות העבירה את הדירות לחברת עמיגור אשר דרשה מהדיירים תשלום שכר דירה חודשי של 543 ש"ח לחודש. מיום העברת הדירות לעמיגור הדיירים הפסיקו תשלום שכר הדירה, בטענה שזה גבוה מאוד.
5. בבדיקה שערכתי עם מר יוסי נאמר לי כדלקמן:
א. 10 דיירים רכשו את הדירות
ב. 18 דיירים ערכו תוכניות להרחבת בניה כחוק חלקם הרע את כל המבנה ובנה בתים חדשים, וחלקם בנה תוספות על הבתים הקיימים.
ג. 8 דיירים נשארו הבתים שלהם באותו מצב.
6. ערכתי ביקור עם מר יוסי באחת משמונה הדירות במטרה להוכיח על הליקויים, התרשמתי שבלאי הדירות, וכתוצאה משימוש רגיל.
7. עלי לציין ולהדגיש שכל יחידת דיור מכל ה-36 עומדת על שטח של דונם אחד.



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

8. לעניות דעתי המחיר הינו סביר ביותר, ואף מחדת למינימום,
ולא נראה לי שיש מקום לענות לדרישם בהפחתת המחיר
לרכישת הדירות.

בכבוד רב

שלב בנימין - נינו
עוזר השר להתיישבות

"לפידות" מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
אזור תפן ד.נ. מעלה הגליל טלפון: 9872-339-04 פקס' 9873-369

29.5.95

12/6/95

לכבוד:
עמיגור ת"א / כרמיאל
א.ג.נ..

הנדון: מחיר דירת מגורים - לפידות כפרי

לאחר תקופה ארוכה של בקשות חוזרות ונישנות נקבע מחיר לקניית יחידת דיור במושב לפידות.

המחיר הינו 60.000 ש"ח נכון למחיר ינואר 1995.
יחידות הדיור בלפידות הוקמו בשנת 1981 ע"י חברת אשתרום.
יחידות הדיור נבנו בסטנדרט נמוך ובאיכות בנייה נמוכה.

לידיעתכם מתוך 36 יח' דיור נרכשו 9 יח' דיור, מתוך היתרה 27 כ-
20 יח' דיור נהרסו ונבנו מחדש על סמך היתר בניה שהוסכם וניתן
ע"י הסוכנות היהודית.

יח' הדיור המקוריות שעדיין קיימות ולא הורחבו או שופצו אינם
מצדיקים את המחיר שנקבע וזאת מהסיבות הבאות:

1. צורת האינסטלציה רקובה וזקוקה להחלפה בכל הבית.
2. הריצוף בכל חלקי הבית שקע וכולו מחורר.
3. משקופי הדלתות זזו ממקומם וכתוצאה מכך הדלתות אינן נסגרות.
4. טיח פנים וחוף מקולף.
5. הגג הינו מאסבסט, תקן שאינו קיים.
6. ארונות המטבח והשיש שבורים ורקובים.

אבקשכם לזמן דיור מיוחד בנושא לפידות כולל ועד לפידות לדון
בנושא דחוף זה, על יח' דיור אלה אין אנו מוכנים לשלם את המחיר
שנקבע.

בכבוד רב
מזכירות לפידות.

העתקים:

- שר השיכון - פואד בן אליעזר.
- ע. שר השיכון - נינו שלב.
- משרד השיכון צפת המינהל לבניה כפרית - דוד רותם.
- מועצה אזורית מ. יוסף - אבי קרמפה.
- סוכנות צפת - ישראל שחר.

1 מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 4 בספטמבר 1995
י באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1379

אל: יעקב כהן
מרכז המשק
קיבוץ גלגל

הנדון: בניה תקציבית 10 יח"ד בגלגל

שלום.

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

להלן מספר דברים (ובהרחבת מה):

א. עובדות:-

- 1) 10 יח"ד הנבנות הן חלק מתוכנית ה-1040 לכניה בקיבוצים. התוכנית הזו סוכמה במקור בין התנועות והאוצר. האוצר תיקצב מלוא אומדן עלות הבניה עבור יח"ד בשטח של 60 מ"ר, ללינה משפחתית, לפי מחירון משכ"ש, (מעורכן ל-4.92).
כל קיבוץ שהחליט לבנות יותר מ-60 מ"ר, ידע שהעלות הנוספת תהיה עליו.
- 2) משאורה בניה תקציבית של 106 יחידות בקיבוצים צעירים שלהם לא אישרו הכנסים מתן משכנתאות, נכלל קיבוץ גלגל עם 10 יח"ד.
האוצר הכתיב שלושה תנאים בבניה התקציבית:-
(א) בנית כל יח"ד. (היינו 106).
(ב) בנית כל יח"ד בשטח של 60 מ"ר. (כמו כל ה-1040).
(ג) תקצוב ליח"ד (בניה ופתוח) לפי מחירון משכ"ש.
הפעלת התוכנית נדחתה ב-4 חודשים בנסיונותי לשכנע את אנשי האוצר שהכרחי לבנות כיום ולתקצב יח"ד של 72 מ"ר. לא הצלחתי בכך.
- 3) כיוון שכמשרד ממשלתי לא יכולנו להוציא עבודה בניגוד לסיכום עם האוצר, פניתי לראשי המועצות האזוריות בהן אמורים היינו לבנות הצגתי בפניהם הנתונים שלעיל, והצעתי להם שהמועצה תפעיל את העבודה ואז יוכלו לבנות 72 מ"ר ל-יח"ד, אם כי התיקצוב יהיה רק עבור 60 מ"ר.
מוא"ז בקעת הירדן (בהתייעצות איתכם) ובידיעת כל הנתונים שלעיל הסכימה להפעיל את העבודה.
- 4) (הערכת המועצה והערכתכם היתה שתוכלו להשלים את העבודה ללא צורך בתוספת תקציב) תוכנית הבית היא תוכנית שהוכנה ע"י המועצה בתיאום/הסכמת הקיבוץ.
כיוון שאישור התוכניות נמשך זמן רב, (התוכנית לפיה נבנה הבית היא השמינית (8) במספר), עקב "קשיים בהשגת הסכמת הקיבוץ", אישרתי בסופו של דבר (ראשית נובמבר 94) את התוכנית שרצה המשק. (תוכנית בה היה מעורב חבר המשק יונתן דרור).

- 5) היח"ד הנבנות הן בשטח של 75 מ"ר. (אישרתי זאת בדיעבד, שכן כאמור לעיל דיברתי עם ר' המוא"ז על 72 מ"ר).
- לפי נוהל משב"ש (1/7) שטח מינימום ליח"ד של 3 חדרים הוא 60 מ"ר. למנהל בניה כפרית היתה השגה על היכולת לעמוד בקביעה. לדעתנו דרוש מינימום 64.50 מ"ר. כבקעת הירדן עקב חובת בנית ממ"ד דרוש לדעתנו מינימום של 67 מ"ר.
- תוכנית הבית (3 1/2 חדרים) מאפשרת הרחבה של חדר או שניים עד שטח כולל של 100 מ"ר, (ובניה של 70 מ"ר נוספים כקומה שניה).
- 6) יחידות הדיור נבנות בסטנדרט גבוה מהמקובל בקיבוצים (אמבטיות, חרסינה/קרמיקה, ועוד).

- ב. ההשוואה שאתה עושה עם בנית יחידות הדיור הנבנות כעת כמושבים, מוטית (ואולי גם מוטעית). היא מתעלמת מהשוני שבין הישובים ומהעובדה שכיבוץ גלגל נבנו מבני ציבור יחודיים (כגון חדר אוכל).
- ג. לאור האופי הייחודי של תוכנית ה-1040, והתקצוב הישיר על ידי האוצר, לא ניתן לאשר כל תוספת לבניה זו.
- ד. אשר לאפשרויות אחרות, אבקש כי תהיו בקשר עם אתי מורנו מנהלת יחידת הקיבוצים.

בברכה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

- לשכת השר.
ח"כ אלי גולדשמיט.
לשכת מנכ"ל.
מר דוד לוי - ראש מוא"ז בקעת הירדן.
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושליים.
מר יורם אגמון - תק"מ.

ה'תש"א

הנהגתו של השר
היה כפי הנראה
הוא היה מודע
למצבו של המדינה
בשנת 1951.

הוא היה מודע
למצבו של המדינה
בשנת 1951.

הנהגתו

קבוץ גלגל

33
16

11 באוגוסט 1995



לכבוד:
מר ב. בן - אליעזר
שר השיכון.

3431

א.ג.

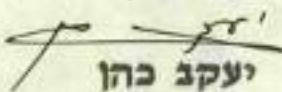
הנדון: בניה תקציבית 10 יח' דיור בגלגל.

בבקורך בקיבוץ גלגל הראינו לך את 10 יח' הדיור החדשות הנבנות בקיבוץ. עוד בשלב התכנון התרענו על כך כי הדירות מתוכננות גרוע והן קטנות מדי לאכלס משפחות עם ילדים.

כזכור אלו דירות של 74 מ"ר הכוללות ממייד (במקום מקלט) מבהיל ולא פונקציונלי.

נתבקשנו על ידך להגיש הצעה היכולה לשפר את הדירות הללו. הצעתנו מתבססת על כך כי למושבים באזור אושרה בניה תקציבית לדירות בשטח של 84 מ"ר. דירה בגלגל נבנית בעלות של 230.000 ש"ח (כולל ממייד). אנו מציעים לעדכן את התקציב הנייל לתקציב בגובה שנקבע לדירה של 84 מ"ר במושבי בקעת הירדן. נדגיש עוד כי בקיבוץ של ימינו אלו, חלו תמורות רבות באורח החיים ושוב לא ניתן להסתפק במה שהיה מקובל לפני עשרות שנים, ואין כל הבדל בין דירה קיבוצית לדירה מושבית.

בברכה,


יעקב כהן

מרכז המשק.

העתק: ח"כ אלי גולדשמיט. ✓

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 9 באוגוסט 1995
י"ג בתמוז תשנ"ה
מספר: 95-ש-1323



לכבוד
מר בינימין (פואד) בן אליעזר
שר הבנוי והשיכון ✓

הנדון: קיבוץ גלגל. גודל יח"ד

שלום.

בתום סיור רוח"מ בבקעת הירדן, (1.8.95), ביקרת בקיבוץ גלגל ב-10 יחידות הדיוור הנבנות בבניה תקציבית (במסגרת ה-1040). חבר המשק, יונתן דרור, המלווה את הבניה, הראה לך את הבית וטען כי "הבית קטן מדי, ולא יכנסו לגור בו אם לא תיבנה מיד תוספת של כ-16 מ"ר".

הטלת עלי לבדוק "מה ניתן לעשות".

בעקבות ביקורך, נפגש מנהל נמחוז שלנו עם המועצה האזורית והישוב (6.8.95) לשמוע את טענות / דרישות הקיבוץ, ולבדוק הצעה/ות לפתרון.

להלן התיחסותי:-

א. עובדות:-

- 1) 10 יח"ד הנבנות, הן חלק מתוכנית ה-1040 לבניה בקיבוצים. התוכנית הזו סוכמה במקור בין התנועות והאוצר. האוצר תיקצב מלוא אומדן עלות הבניה עבור יח"ד בשטח של 60 מ"ר, ללינה משפחתית, לפי מחירון משב"ש, (מעודכן ל-4.92).
כל קיבוץ שהחליט לבנות יותר מ-60 מ"ר, ידע שהעלות הנוספת תהיה עליו.
- 2) משאוסרה בניה תקציבית של 106 יחידות בקיבוצים צעירים שלהם לא אישרו הבנקים מתן משכנתאות, נכלל קיבוץ גלגל עם 10 יח"ד. האוצר הכתיב שלושה תנאים בבניה התקציבית:-
 - א) בנית כל יח"ד. (היינו 106).
 - ב) בנית כל יח"ד בשטח 60 מ"ר. (כמו כל ה-1040).
 - ג) תקצוב ליח"ד (בניה ופתוח) לפי מחירון משב"ש.הפעלת התוכנית נדחתה ב-4 חודשים כנסיונותי לשכנע את אנשי האוצר שהכרחי לבנות כיום ולתקצב יח"ד של 72 מ"ר. לא הצלחתי בכך.

3) כיוון שכמשרד ממשלתי לא יכולנו להוציא עבודה בניגוד לסיכום עם האוצר, פניתי לראשי המועצות האזוריות בהן אמורים היינו לבנות, הצגתי בפניהם הנתונים שלעיל, והצעתי להם שהמועצה תפעיל את העבודה ואז יוכלו לבנות 72 מ"ר ל-יח"ד, אם כי התיקצוב יהיה רק עבור 60 מ"ר.
מא"ז בקעת הירדן בהתייעצות עם קיבוץ גלגל, ובידיעת כל הנתונים שלעיל הסכימה להפעיל את העבודה.
(הערכת המועצה והקיבוץ היתה שהם יוכלו להשלים את העבודה ללא צורך בתוספת תקציב).

4) תוכנית הבית היא תוכנית שהוכנה ע"י המועצה בתיאום/הסכמת הקיבוץ.
כיוון שאישור התוכניות נמשך זמן רב, (התוכנית לפיה נבנה הבית היא השמינית (8) במספר), עקב "קשיים בהשגת הסכמת הקיבוץ", אישרתי בסופו של דבר (ראשית נובמבר 94) את התוכנית שרצה המשק. (תוכנית בה היה מעורב חבר המשק יונתן דרור, הנדסאי בנין בהכשרתו).

5) היח"ד הנבנה הוא בשטח של 75 מ"ר. (אישרתי זאת כדיעבד, שכן כאמור לעיל דיברתי עם ר' המוא"ז על 72 מ"ר).
לפי נוהל משב"ש (1/7) שטח מינימום ליח"ד של 3 חדרים הוא 60 מ"ר. למנהל בניה כפרית היתה השגה על היכולת לעמוד בקביעה. לדעתנו דרוש מינימום 64.50 מ"ר. בבקעת הירדן עקב חובת בנית ממ"ד דרוש לדעתנו מינימום של 67 מ"ר.
תוכנית הבית (3 1/2 חדרים) מאפשרת הרחבה של חדר או שניים עד שטח כולל של 100 מ"ר, (ובניה של 70 מ"ר נוספים כקומה שניה).

6) יחידות הדיור נבנות בסטנדרט גבוה מהמקובל בקיבוצים (אמבטיות, חרסינה/קרמיקה, ועוד).

ב. המלצתי - לא לאשר הרחבה תקציבית.

בברכה

יודקה פלש
ראש המינהל

העתיקים:-
לשכת מנכ"ל

קבוץ גלגל

הגלגל
10/11/95
מחזור 10
2

11 באוגוסט 1995



לכבוד:
מר ב. בן - אליעזר
שר השיכון.

א.ג.

הנדון: בניית תקציבית 10 יח' דיור בגלגל.

בבקורד בקיבוץ גלגל הראינו לך את 10 יח' הדיור החדשות הנבנות בקיבוץ. עוד בשלב התכנון התרענו על כך כי הדירות מתוכננות גרוע וזו קטנות מדי לאכלס משפחות עם ילדים. כזכור אלו דירות של 74 מ"ר הכוללות ממ"ד (במקום מקלט) מבהיל ולא פונקציונלי.

נתבקשנו על ידך להגיש הצעה היכולה לשפר את הדירות הללו. הצעתנו מתבססת על כך כי למושבים באזור אושרה בניה תקציבית לדירות בשטח של 84 מ"ר. דירה בגלגל נבנית בעלות של 230.000 ש"ח (כולל ממ"ד). אנו מציעים לעדכן את התקציב הנייל לתקציב בגובה שנקבע לדירה של 84 מ"ר במושבי בקעת הירדן. נדגיש עוד כי בקיבוץ של ימינו אלו, חלו תמורות רבות באורח החיים ושוב לא ניתן להסתפק במה שהיה מקובל לפני עשרות שנים, ואין כל הבדל בין דירה קיבוצית לדירה מושבית.

בברכה,
[Signature]
יעקב כהן

מרכז המשק.

העתק: ח"כ אלי גולדשמיט.

קבוץ גלגל

11 באוגוסט 1995



לכבוד:
מר ב. בן - אליעזר
שר השיכון.

א.נ.

הנדון: בניית תקציבית 10 יח' דיור בגלגל.

בנקודת בקיבוץ גלגל הראינו לך את 10 יח' הדיור החדשות הנבנות בקיבוץ. עוד בשלב התכנון התרענו על כך כי הדירות מתוכננות גרוע והן קטנות מדי לאכלס משפחות עם ילדים. כזכור אלו דירות של 74 מ"ר הכוללות ממי"ד (במקום מקלט) מבהיל ולא פונקציונלי.

נתבקשנו על ידך להגיש הצעה היכולה לשפר את הדירות הללו. הצעתנו מתבססת על כך כי למושבים באזור אושרה בניה תקציבית לדירות בשטח של 84 מ"ר. דירה בגלגל נבנית בעלות של 230.000 ש"ח (כולל ממי"ד). אנו מציעים לעדכן את התקציב הנייל לתקציב בגובה שנקבע לדירה של 84 מ"ר במושבי בקעת הירדן. נדגיש עוד כי בקיבוץ של ימינו אלו, חלו תמורות רבות באורח החיים ושוב לא ניתן להסתפק במה שהיה מקובל לפני עשרות שנים, ואין כל הבדל בין דירה קיבוצית לדירה מושבית.

בברכה,

יעקב כהן

מרכז המשק.

העתק: ח"כ אלי גולדשמיט.



לשכת שר הביטוי והשיכון
 ירושלים, כ"ג באלול תשנ"ה
 18 בספטמבר 1995

32

מיון עמ"מ 91-16

סיכום דיון בין השר לנציגי קיבוץ ניר עם בתאריך 7.9.95

משרד
 24-07-1995

נוכחים:
 יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
 חוה גלעוז - נציגת התק"מ
 מוטי שגב - נציג הקיבוץ
 נציג המינהל - נעדר

1. איזוה תעשייה ניר עם

החלטה:

בהתאם להנחיית השר על מינהל מקרקעי ישראל לפעול מידית עפ"י התוכנית המאושרת של התמ"ס, אשר מקובלת על הקיבוץ.

טיפול: עוזי וכסלר
לר"ז: מיירי

2. מצוקת הדיור - דו"ח לידיעה -

בסיכום פגישה בין השר לנציגי התק"מ מיום 17.8.95 ובמטרה לפתור את מצוקת המגורים בדירות הקיימות במגזר הקיבוצי, תוכן חכנית רב שנתי על ידי הבניה הכפרית בתאום עם התק"מ. הנושא יקבל את ביטוריו בפרוגרמה לשנת 1996.

3. שינוי סיווג

החלטה:

המשרד תומך תמיכה מוחלטת בבקשה לשינוי סיווג תוצאות הפגישה בין הבניה הכפרית לאוצר יועברו לידיעת הקיבוץ.

טיפול: יודקה פלד
לר"ז: 10/9

4. שיחרור הלוואות בסיווג הגבוה

החלטה:

יודקה פלד יבדוק את הנושא ויעביר תשובה בהתאם.

טיפול: יודקה פלד
לר"ז: 10/95

רשם: יגאל אסף
 עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
 מנהל מ"י
 מעקב ובקרה
 תיק סיכומים / בניה כפרית



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"א באלול תשנ"ה
6 בספטמבר 1995
שוטף 6295

יבן פלג -
גולדברג -
גולדברג -
ויז'ניץ -
זרעל -

נושאים לדיון - ניר עם 7-9-95

(משרד המגורים והתעסוקה)

1. אזור תעשייה - ניר עם

1. קיבוץ ניר עם ביקש שינוי במפת המשבצת באופן, שטחים שהם מעבדים לגידולי בעל בתחום שטח המרעה שלהם, יכללו במסגרת מכסת הקרקע המגיעה להם כמשבצת בחוזה חכירה לדורות (9600 דונם). הצעת הקיבוץ באה במקום שטחים אחרים שסוכמו אתם קודם לכן שיהיו במשבצת. לקיבוץ ניתנה הסכמה עקרונית. יש לציין שלקיבוץ עודפי קרקע מעל למכסה הנ"ל.

2. שטחי העיבוד הנ"ל כלולים בשטח של כ- 2000 דונם שמשרד התמ"ס ביקש לתכנון לתעשייה (גבול הרצועה). בקשת הקבוץ, כאמור בסעיף 1 לעיל, נבעה מידיעה שישנה כוונה של משרד התמ"ס לתכנן בשטח האמור אזור תעשייה.

3. בהקשר לכך, הובאה לידיעת הקיבוץ עמדת אגף תכנון ופיתוח של המינהל שבמסגרת תכנון ופתוח אזורי תעשייה. במרחב הנדון יש אתרים מתאימים ועדיפים על פני השטח הנ"ל, כדוגמת אזור בית הגדי.

הנושא הוא תכנוני ואין לכך כל קשר למי מוכר כיום השטח.

החלטת
הוועדה המינהלית - אושרה להעניק את השטח הנ"ל כמיועד למגורים והתעסוקה
לנושאים לשימוש אזורי תעשייה.
ט"ל: משרד המגורים והתעסוקה



לשכת שר הביטוי והשיכון

2. א. מצוקת הדיוור

בסיכום פגישה בין השר לנציגי התק"מ מיום 17.8.95 ובמטרה לפתור את מצוקת המגורים בדירות הקיימות במגזר הקיבוצי, חוכן תכנית רב שנחית על ידי הבניה הכפרית בתאום עם התק"מ. הנושא יקבל את ביטויו בפרוגרמה לשנת 1996.

ב. שינוי סיווג

א. התק"מ אכן הגיש לאוצר רשימת בקשה לשינוי סיווג הקיבוצים. ניר עם נכללה.

ב. המשרד תמך בבקשה.

ג. בסוף יולי הוקמה ועדה משותפת לאוצר (אגף התקציבים ואגף החשב הכללי) ולמשרד אשר דנה בנושא בתאריך 2.8.95 (רצ"ב עותק סיכום הפגישה). נקבעה פגישה נוספת ל- 18.9.95.

החלטות: יוחאנן חאן מנצח אמלאל / צ'ה אולן יאקו
ע יאקו אול

3. סוף ג' לחנו ואלאל בסוף וועגאו

החלטות:
מאגיד מילאן חתן ע

תענית ארבע עשרה ימים וששעות
מזכר השנה

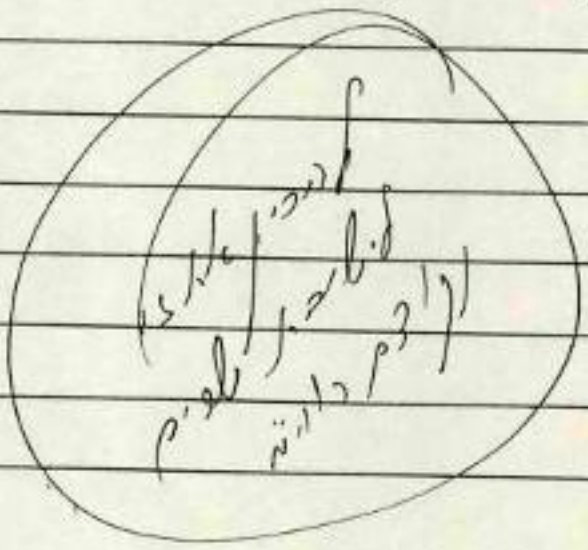
(להחכתבות טיפוסית במשרדי הממשלה)

אל:	השם
מס':	יחידה
הערות:	סכום של המאכלים הנאכלים מולף קצונו.

סימולין:

1) אקלוק מרוב בני עמנו של וינקו סלבו ביום
 אקלוק השנה לפני ביום בארבע.
 נולד בגור 16 במרץ 1925 א"ש א"ש
 סגן 832 א"ש

הסבל מרוב ימים ולפני אקלוק בקלוק אקלוק
 אקלוק מרוב ימים.



יחידה

1000

13.8.95
 31

1995

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לכנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 19 ביולי 1995
כא' באב' תשנ"ה
מספר: 95-ש-1235



אל:מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: מורג. עלות השחמפות בחשתיות

שלום.

בהמשך לפגישתך שלשום עם ראש המועצה האזורית חוף עזה. ולאישורך העקרוני להשחמפות
בחשתיות למורג - העלות היא 52 אש"ח ליחידת דיור.
האישור העקרוני שנתת לראש המועצה ב- 18/3/93, ואשר עליו דובר בפגישה שלשום, היה
על גובה מוחלט של 800 אש"ח.
יש כעת התחלות בניה של 16 בתים. העלות לפי 52 אש"ח ליחידה תהיה 832 אש"ח.
נשאר את הסכום כבסיס המקורי ונבצע זאת כשתי שנות תקציב.

בכרכה
יורקה פלד
ראש המינהל

העתקים: לשכת מנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות.
אינג' אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז דרום.



לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום
17.7.95

ירושלים, כ"ה בתמוז תשנ"ה
23 ביולי 1995

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לראש מועצה אזורית חוף עזה בתאריך 17.7.95

- נוכחים:
- יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
 - עפרה פרויס - יועצה החקשורת
 - יגאל אסף - עוזר השר
 - בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
 - אלכס - מע"צ
 - צבי הנדל - ראש המועצה

1. אחזקה בפנימיים

בהתאם למכתבו של נח כנרתי סמוכין אשן 376 בדבר אחריות מע"צ באחזקה הכבישים בגוש קטיף, מנכ"ל מע"צ ביקש להבהיר שמדובר בכביש אזורי גוש קטיף באורך של 20 ק"מ.
 * אומדן לשיקום הכבישים כ- 5 מליון ש"ח.
 * אחזקה שנתית כ- 520 אלף ש"ח.

החלטה:

2. אחזקה בפנימיים

טיפול: לשכת השר
לר"ז: 8/95

2. אחזקה בפנימיים

החלטה:

יודקה פלד יבדוק סימוכין או אסמכתא להחלטת שר וכן יגיש ניר עמדה ביחס להשתתפות בחשיות לכ- 10-11 יח"ד שהחלו בבניה.

טיפול: יודקה פלד
לר"ז: מיידי

נניח
17.7.95



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. בניה מועצה מקומית

ראש המועצה מבקש לקבל השתתפות בבניית מועדון באלי סיני.
עלות כ- 900 אלף ש"ח.
לדברי ראש המועצה השתתפות במימון תוטל על משהב"ש, המועצה
המחוזית.

החלטה:

בקשת ראש המועצה תוצג במזאת בין השר לרה"מ

טיפול: לשכת חשר
לו"ז : 8/95

4. אנשור הכניסה לנהל

החלטה:

בקשת ראש המועצה לאפשר רכישת הדירות במעבר משכירות לרכישה לכ 50
משטחה המבקשה כדרך זו להרחיב דיוריהם תוגש לאישור ועדת שרים.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז : 8/95

5. תקציב עבודות פיתוח בנוה דקלים - דו"ח

החכנית למימון עבודות הפיתוח הוגשה לאוצר אשר טרם אישר תקציבים
לביצוע עבודות מהבניה של שנים 89 - 92.

דשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 7.9.95
מספר: 2190

30

2190

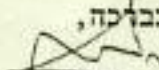
אל: מר איתן כבל-עוזר השר

הנדון: רכישת אשקוביות - כוכב השחר

א. פנו אלינו מהישוב כוכב השחר לרכוש כאגודה את 60 מבני האשקוביות לפי הפירוט הבא:

- 1. 7 אשקוביות - חוזה 20392 - 70 מ"ר כל אשקובית
- 2. 15 " - " - 59 מ"ר " "
- 3. 38 " - " - 20735 מתוכם 11 אשקוביות 59 מ"ר.
" 26 " 70
1 אשקובית 70 "

ב. אבקש לקבל אישור עקרוני כדי להביא בפני ועדת מחירים לאישור את המכירה.

כבוד, 
מ. אבנר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:

- מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
- מר י. רפאלי-מנהל מחוז ירושלים
- גב' ט. פרץ-כאן



מועצה מקומית כפר תבור
KFAR TAVOR LOCAL COUNCIL
 Zip code: 15241: מיקוד
 Tel: 06-769991 טל:
 Fax: 06-766732 פקס:



31 באוגוסט 1995
 כבישים

29



Handwritten notes in blue ink, including the number '91' and some illegible text.

34922
 משרד הבינוי והשיכון
 נתיבות הנגב
 0 6 -09- 1995
 דאר תבור

לכבוד
 מר יצחק הרשקוביץ
 מהנדס מחוז הצפון
 מע"צ נצרת
 =====

א.נ.נ.

הנדון: צומת כפר תבור - כביש 65
 =====

קיבלתי בסיפוק הודעתך לפיה הרחבת הצומת תבוצע עוד בשנה הנוכחית.
 הרחבת הצומת תביא לשיפור ניכר באיכות החיים לכלל תושבי המושבה ולבאיה
 ותתרום תרומה משמעותית להגברת הבטיחות.
 בשם תושבי כפר תבור הנני להודות לך על טיפולך הנמרץ והמסור לקידום הנושא.
 מעבר לכך נעים לדעת שיש גם כאלה המבטיחים ומקיימים.

בברכת שנה טובה,

יוסי דולה
 ראש המועצה

העתק:
 מר פואד בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
 מר בן-ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

28

ק"י
ש"י
16

תאריך: 6 ספטמבר 1995
י"א באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1383

20598

אל:מר יגאל אסף - עוזר השד.

הנדון: מוא"ז רמז"ג - נושאים דחופים לטיפול

1. נווה אטי"ב:-

א. תכנון וביצוע תשתיות. המנכ"ל קבע שלא משתתפים בתשתיות. אושרה השתתפות רק עבור עבודות שכבר בוצעו - על המועצה להעביר למשרדנו המחוזי חומר התכנון לצורך העברת התשלום.

ב. שיקום תשתית הכבישים והמדרכות כישוב - ישקל עת גיבוש תו"ע 96 בכפוף למגבלות התקציב.

2. חד נס:-

א. ביו"ב - נושא התקצוב בבדיקה אצל שרה אהרון. תועבר תשובה למועצה.
ב. ג' - פיתוח השכונה החדשה, דרך שרות ליח"ד בשכונה הדרומית החדשה - שני הנושאים הנ"ל נכללים במסגרת השלמות פיתוח 92-89 והוצגו לאוצר בתאריך 21/8 לצורך החלטה בדבר תקצובם. הנושא טרם סוכם.

3. קדמת צבי:-

א. עבודות פיתוח 22 יח"ד חדשות - צפי סיום ביצוע - בתקופה הקרובה.
ב. מועדון חברים - נשתתף בהתייקרות בכפוף לבדיקת משרדנו המחוזי.

4. רמות:-

א. שיקום קטע מדרך הגישה לשכונת 44 יח"ד - כ-250 אש"ח. נכלול בהצעת תו"ע 96 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי עדיפויות.
ב. חיבור השכונה לביו"ב - החוזה בהכנה. היה מכרז. יש זוכה. (החוזה התעכב בגלל הצורך לצאת למכרז חוזר).

5. חיספין:-

א. ביצוע שוליים בכביש גישה - ריבוד כביש הגישה ברוחב 6 מ"ר (ולא 5.4 מ' כפי שמצויין במכתבו של ראש המועצה) והרחבת הצומת הפנימית בוצע על ידינו. (5, 1/2, 1/2).
הערות:-
1) לבקשת המועצה ביצע המחוז אספלט על השוליים של הכביש המקורי, (וסימן זאת ע"י קו כתוב).
2) אכלוס האתר החדש, יחייב לדעתנו העלאת סטנדרט הכביש, היינו הרחבתו. אומדן ביצוע השוליים - כ-350 אש"ח. נכלול בהצעת תו"ע 95 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.
ב. מקלטים ל-154 יח"ד - המקלטים בביצוע. צפי לסיום - אוקטובר 95.
ג. בדיקות חברת חשמל - העבודה באתר החלה.
ד. אולם ספורט-מיזוג - משרדנו המחוזי יפגש עם המתכנן לצורך הצגת אלטרנטיבות לפתרון. ככלל משרדנו כולל מיזוג כמבני ציבור רק באיזור בית שאן ודרומה, לאורך ה"שבר".

6. כנף:-
א. מועדון חברים - כמו שנקבע לגבי קדמת צבי. נשתתף בהתייקרויות בכפוף לבדיקת המחוז.
7. בני יהודה:-
א. מקלטים - נכלל ב"השלמות בניה ישירה". הוגש לאוצר לאישור תקציב. הנושא כטיפול אגון לכיא.
8. אורטל:-
חניות ומדרכה ל-15 יח"ד - לא היה אמור להתבצע כחלק מהתשתיות ל-15 יח"ד. יחד עם זאת, נכלל בהצעת משרדנו המחוזי ל-96 וידון עת גיבוש תוכנית העבודה ל-96 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.
9. גשור:-
15 יח"ד חדשות - הקבלן בקשיים כספיים. מופעל לחץ להשלמת העבודה.
10. מעלה גמלא:-
א. שיקום תשתיות - הנושא ישקל עם גיבוש תוכנית העבודה ל-96 בכפוף למגבלות התקציב.
הערה: הנושא מופיע במסמכנו "עבודות לא מתוקצבות ב-95" (סימוכין 976 מיום 30 במרץ).
ב. כנה ביתך - מעלה גמלא נמצא באיזור עדיפות לאומית ולפיכך מי שבונה זכאי להשתתפות בתשתיות לפי נוהלי משב"ש.
הנושא נכלל בהצעת משרדנו המחוזי לשנת העבודה 96. ישקל בכפוף למועמדים התקדמות אישורי התוכנית. ואישור הנהלת המשרד.
11. רמת מגשימים:-
א. תוכניות מתאר - הנושא כטיפול יש חוזה. עבר שיפוט. על המחכנן להשלים את העבודה עד סוף ספטמבר.
ב. כנה ביתך - כמו כמעלה גמלא. מי שיבנה יהיה זכאי להשתתפות בתשתיות, בהתאם לנוהלי משב"ש.
12. גבעת יואב:-
א. חוזה לביצוע כבישים מחברים - החומר הועבר לירושליים להכנת חוזה.
ב. השלמת יח"ד בגבעת יואב ונאות גולן - בתאריך ה- 5/9/95 בוצע "סילוק יד" של חב' הדר סכריה שהפסיקה הבניה כאתר על רקע פשיטת רגל.
הפתרון המוצע - מכירת ה-יח"ד במצבן (תוך התחשבות בכך) והשלמת הבניה ע"י הרוכשים. מחייב אישור ועדת מחירים.
13. אבני איתן:-
יח"ד חדשות - ראשית יש לציין כי ישנן 10 יח"ד ישנות פנויות. אין בקשות לרכישה ולא נעשתה שמאות.
ביחס להשלמת עב' הפיתוח - חברת חשמל עובדת בהנחת הרשת. עד גמר עבודתה יושלמו עבודות כבישים ומדרכות.
14. אלרום עין זיוון:-
נקבעה שמאות לשלדים.
יעלה בישיבת המחירים הקרובה לקבוע מחיר מכירת השלדים כאשר הפתרון המוצע הוא מכירת לקיבוצים לצורך המשך בניה עצמית.
15. אשור אכלוס יח"ד בישובי המועצה:-
להחלטת השד.

16. פתרון לקולחי ישובי מרכז הגולן:-
ככלל האחריות שלנו היא לחיבור החלק היחסי של הבניה החדשה לפתרון הכיוב.
משרדנו המחוזי יעביר חומר למשרד הראשי והנושא ידון לקראת גיבוש תו"ע 96.

17. הצעה ל-96. נושאי התוכנית המוצעת ידונו עת גיבוש תו"ע 96, בכפוף למגבלות
התקציב וסדרי העדיפויות.

ב ב ר כ ה
ב' (א) ש' ה
יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:-

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרודמות.
אדו' אבדי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע.
מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל.



קצרין
ניקוד 12900
טל' 06'961026/7/8
פקס' 06'961535

-2-

- ב. פיתוח השכונה החדשה - קיימים לקויים בסיחותיים חמורים ביותר, למרות כל השירותים עם הסינהל לבניה כפרית בשסח, עד כה אין סענה לבעיה.
- ג. דרך שרות ליח"ד לשכונה הדרוסית החדשה - בישוב זה עד כה לא בוצעה דרך שרות לשכונה החדשה, על-סנת כאפשר לפחות לרכב הצלה ושירות להגיע ליח"ד.
- הנושא סוכס לביצוע לפני כסנה.

* קדמת צבי

- א. עבודות הפיתוח ב-22 יח"ד החדשות סרס הסתיימו וחלקו בוצעו באופן לקוי.
- כיום סתגוררות בשכונה שתי מספחות, בתהליכי איכלוס עוד 8 מספחות, נושא זה נסטר זסן רב ויש חשש שעד בוא הגססים לא תסתיימנה העבודות.
- כל זאת מסבש לנו באופן חסור את האפשרות כאכלס באופן תקין את יח"ד.
- ב. מועדון חברים - נחתם חוזה עם המסרד לביצוע מועדון, אולס תוספות בגין התייקרויות ועבודות הפיתוח לא מועברים.

* רמות

- א. שיקום קסע סדרך הגישה לשכונת 44 יח"ד, קסע כביש זה נפגע בעת בניית השכונה, הובסחה גשובת המסרד להשתתפות בשיקום הכביש, אולס עד כה איין.
- ב. יחידות הדיור הוצאו למכירה, עד כה נרכשו 14 יח"ד והמפתחות אף נסטרו לדיירים בחודש יוני, אולס עד כה סרס חוברת השכונה לסי שתיה ולסערכת הביוב של הישוב הקיים.
- יש צורך דחוף להחיש את חתיסת החוזה עם הקבלן הזוכה בסכרז בסרס יחלו הגססים.

* חיטפין

- א. ביצוע שוליים בכביש גישה - לאחר גמר עבודת בניית 178 יח"ד, שיקם המסרד את כביש הגישה.
- רוחב הכביש המרובד הוא 5.4 מ' כולל שוליים, על-סנת שניתן יהיה לנסוע בבסיחות בכביש יש להביאו לרוחב סינמלי לכבישי גישה וע"כ יש צורך להשלים שוליים משני צידי הכביש ברוחב של 1 מ', הדבר מסוכן ביותר מבחינה בסיחותית.



-3-

ב. סקלטים 154 יח"ד - עד כה סרם נמסרו למועצה הסקלטים בשכונה, מאחר שבוצעו באופן לקוי.
נמר הסיפול במקלטים נמשך זמן רב, (כשנתיים).

ג. בדיקות חברת חשמל ביח"ד - בכ- 80 יח"ד סרם בוצעה בדיקת חברת החשמל למערכת הביתית, יש צורך דחוף ומידי לסיום העבודה.

ד. אולם ספורט - מערכת האורור פגומה, הדבר גורם למצב בלתי נסבל לנוכחים באולם והעושים בפעילות תרבות וספורט.

* כנף

א. מועדון חברים - נחתם חוזה לביצוע, אולם תוספות בגין התייקרויות לא ניתנו, דבר שלא מאפשר את נמר הבנייה כולל עבודת הפיתוח שיש להבטיח השלמתן.

* בני-יהודה

א. סקלטים בשכונה 26 יח"ד - בניית הסקלטים בשכונה זו סרם הושלמה. להשלמת הבנייה הוצא סכרז ויש קבלו זוכה, (יפרח אברהם), אולם עד כה סרם נחתם איתו חוזה.

* אורטל

א. חניות ומדרכות 15 יח"ד - הושלמה בנייתן של 15 יח"ד, אולם עד כה סרם הועבר תקציב להשלמת מדרכות וחניות לשכונה.

* נשור

יח"ד חדשות - בנייתם של 15 יח"ד נמשכת זמן רב מאד, (כ- 3 שנים), יש להחיש את השלמת בניית יח"ד והפיתוח.

* מעלה נסלא

א. שיקום תשתיות - השתתפות המסרד בשיקום תשתיות שקרסו בעקבות הגשמים בחורף 94-95.

ב. בנה ביתך - תכנון והכשרת מגרשים לבניית יח"ד בבנה ביתך.

* רמת מגשימים

א. תוכנית מתאר - השתתפות המסרד בהכנת תוכנית מתאר חדשה לישוב שסיצא את פוטנציאל הבניה בתוכנית הקיימת.

ב. "בנה ביתך" - תכנון והכשרת מגרשים לבניית יח"ד ב"בנה ביתך".

