

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

10-10

משרד

המטה הלאומי  
לבינוי ושיכון

גנ"ר כפכית - יהודה ושומרון ארכיון

2.87 - 3.87

112

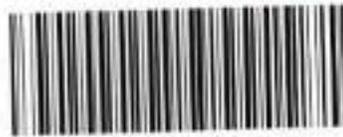
תיק מס'

10-10

מחלקה

10-10

מדינת ישראל  
ארכיון המדינה



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - בנייה כפרית-  
יהודה ושומרון עירוני

גל-10/14648

מ: מזהה פנימי

מ: מזהה פריט 000qpon

כתובת 2-106-11-4-4

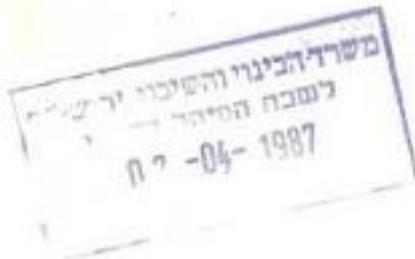
תאריך הדפסה 18/06/2018

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 31.3.87

לכבוד  
מר ש. קופיץ  
משנה למנכ"ל בנק ספחות  
הלני המלכה 9  
ירושלים



א.נ.נ.

הנדון: אכלוס עמנואל

בעקבות החקירה המקפת בישוב עמנואל ועל סמך תשובתכם מיום 18.3.86 לפניתינו מיום 12.2.86 בעקבות דוח מבקר המדינה הוברר כי חוזי הרכישה של חלק מהמסתכנים בישוב עמנואל אינם מעודכנים מאחר ולרכשים אלה שונה חוזה הרכישה המקורי לחוזה חדש לדירה חלופית, כאשר הדירה המקורית נמכרה לזכאי אחר.

אי לכך נבקשכם לבדוק תיקי ההלוואה בבנק ולדאוג לכך כי בתיקי הרוכשים יימצא חוזה רכישה עדכני.

מצ"ב חוזי רכישה כפי שקיבלנו מכונס הנכסים של הישוב. חוזי רכישה אלה מתייחסים לחלק מהמקרים בהם נתגלה כי החוזה המקורי שונה.

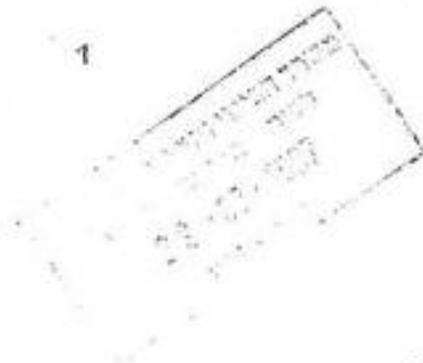
בכבוד רב,

אמנון אשורני  
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ע. אונגר, מנכ"ל המשרד  
מר י. שורץ, ס/מנהל אגף איכלוס  
מר מ. שגיב, אגף איכלוס

משרד מבקר המדינה  
רחוב ארנייה 13 הקריה  
ת.ד. 7024  
טלפון: 259261

י"ח באדר התשמ"ז  
19 במרץ 1987

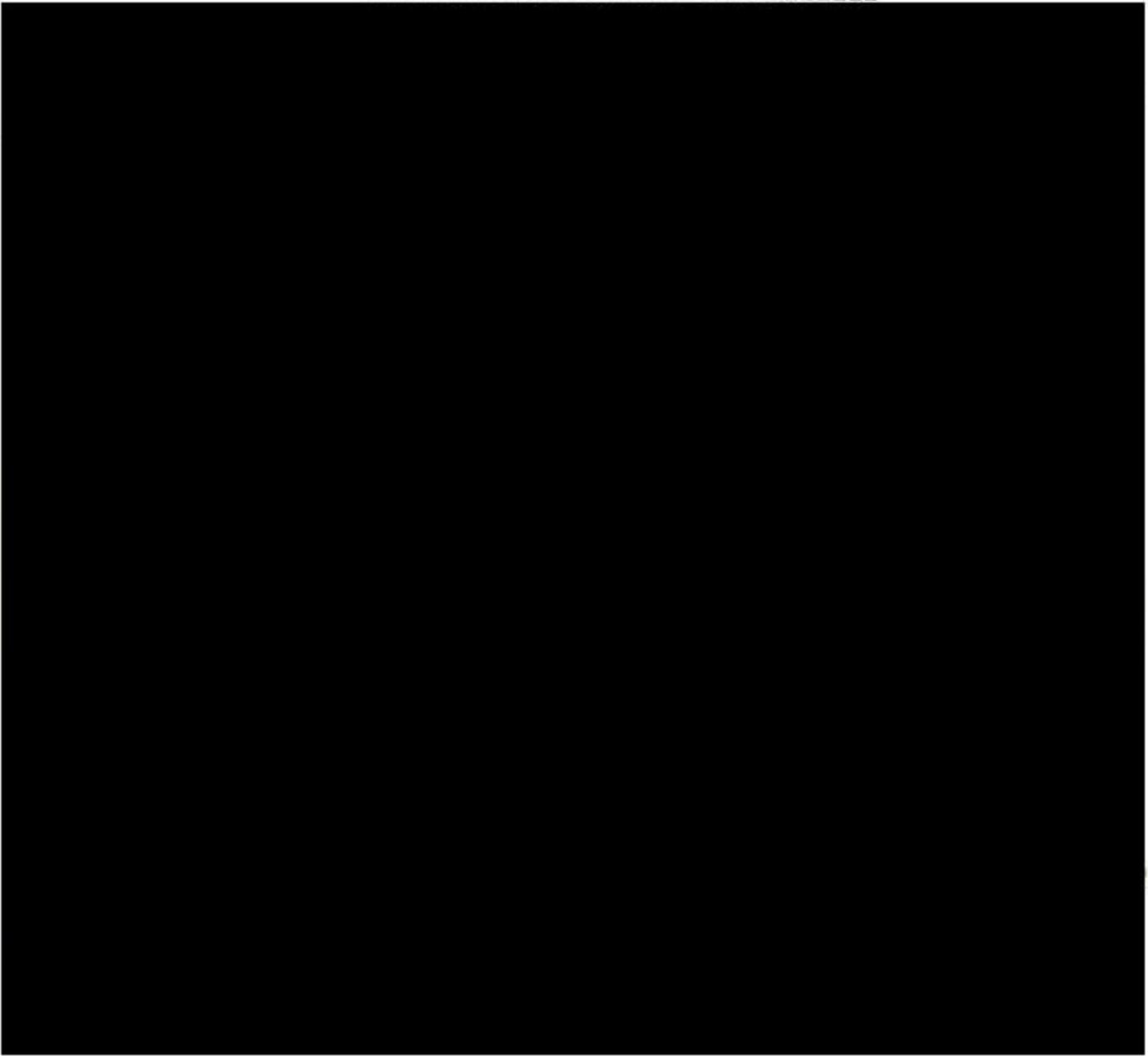


אל: מר א. אשורי  
מנהל אגף האכילוס  
משרד הבינוי והשיכון

מאת: האגף לביקורת משרד הבינוי והשיכון

*Handwritten signature and circular stamp.*

הנדון: ממצאי הביקורת בנושא אכילוס עמנואל



העת

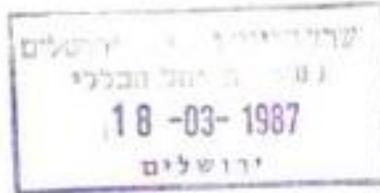
מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור על פי סעיף 28(א) (ג) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), תשי"ח-1958.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ט"ז אדר תשמ"ז

17 מרס 1987



אל: מר י.פתאל.

## הנדון: חוספת מבני חינוך עמנואל

מצייב מכתבו של ראש המועצה בדבר הצורך במוסדות חינוך בעמנואל. מבלי לנקוט עמדה כלשהי בקשר לצורך במוסדות חינוך בעמנואל, ברצוני לציין שכל הבעיות הקשורות בהקמת מוסדות ע"י כוכב השומרון בעבר אינן קשורות בצורה כלשהי להקמת מבני חינוך בעמנואל בעתיד ע"י משהבייש.

לאור הנ"ל הריני להמליץ שבמידה ותמצאו שיש צורך במוסדות חינוך ייבנו אלו ישירות ע"י משרדנו.

במנוח רב

אינג' א. סגרוקה  
מנהל אגף תכנון והנדסה

העחק:

מר ע.אונגר

מר א.נטף

מר ד.בן-אלול

מר י.גדיש

מר א.מירב

# מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ד בשבט תשמ"ז  
23 בפברואר 1987



אל: ד. בן-יהודה  
א. לחובסקי

הנדון: אספקת השמל זמני לצורך אכלוס משפחות אתר  
דבקה עמנואל

א. כפרטיביל פגישה שנערכה אצל המבכ"ל בתאריך 7.9.86 המציב נקבע שהמשרד יממן עבודות הפתוח המינימלי הדרוש לאכלוס זמני באתר דבקה כולל השמל ע"י גנרטורים.

ב. לאור הסכום הנ"ל בצע הקבלה של הכונס אור עבודות בהודש נובמבר 1986 את העבודות הנדרשות כולל בניית מבנה זמני לגנרטורים, הקמת רשת עילית זמנית לחבור המבנים לרשת. העבודה בוצעה כרמה מקצועית גבוהה.

ג. כאשר באנו בזמנו להכין ההזמנה למתקנת עבור העבודה הנ"ל החבר שנוכח השומרון לא שלם לחברה החשמל עבור רשת וחברה ולפיכך לא היה מתבצע חבור השמל קבוע. לאור הנ"ל לא הסכמתי לתתם על ההזמנה עד שהכונס יזאג לכל הסדרי התשלום לחברת השמל. לאחר לחץ הכונס הסדיר התשלומים לחברת השמל ואכן התקבל אישור על כך.

ד. בתאריך 20.2.87 התקיים סיור רב נסתחים עם אנשי חברת השמל ולפי בקשת משהבייש נערך לוח זמנים לתספקת השמל קבוע לבתים. התחזית היא שבהנ"ל הודשים יבוצע השמל קבוע לבתים כנראה תוך שמוש בנשת הזמנית שהוקמה.

ה. כתוצאה מהספקת החשמל ובצוע הגישת הזמנית ככנסו בפועל לגור מעל 20 משפחות ונמסרו דירות ליותר מכך, כך שעתידות להכנס משפחות נוספות. מאחר והקבלן אור עבודות לא קיבל תשלום עבור העבודות עד כה הוא הודיע לדיירים שיפסיק להם החשמל בסוף חודש פברואר.

# מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון  
האגף להכנון והנדסה

תאריך:

1. לאור הסעיפים ג, ד, ה, הוחלט להבין הזמנה מיידית כולל ממון החזקת האגרנטורים  
להקופה עד תאריך 15.5.87.

2. לאור השתלשלות העניינים הבייל מבקש לחתום מיידית על ההזמנה שהוכנה ע"י י. גדיש  
ר. אסטס ולהעביר התשלום למועצה המקומית.

בכבוד,

אינג' א. סורוקה

מפתח אגף הכנון והנדסה

העתק:

מר ע. אונגר ✓

מר א. נטף

מר י. פתאל

מר מ. רוזנברג

מר י. גדיש

גב' ר. אסטס

כוכב השומרון (עמנואל)  
1982 מניות - בע"מ  
עמנואל

כוכב השומרון בע"מ  
בכינוס נכסים  
רח' ר' עקיבא 106,  
בני ברק

ד.ג. שומרון 90943  
טל. 052/39294 052/39253

נס"ד, כ"ג שבט תשמ"ז  
22/2/1987

222/87

משרד דירתי - מכון ירושלים  
הל הכלני  
01-03-1987  
ירושלים

לכבוד  
מז' אמנון אשורי - מנהל אגף איכלוס  
משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה ת.ד. 18110  
ירושלים - 91 180

א. ג.

מאחר ואנו עוסקים בשיקום העיר עמנואל, בשיתוף עם משרד הבינוי  
והשיכון, ומאחר ובמסגרת מאמצי השיקום אנו מנסים למכור דירות, אנו  
מבקשים לקבל משכנתאות כמקובל באזור יהודה ושומרון.  
בהתאם לסיכומים עם הנהלת משרד השיכון, נקבל כל העזרה בשיקום  
העיר.

מכבוד רב,

*א.ה. / א*

שינפלד משה

העתק: אמנ"ל משב"ש

כונס הנכסים - עו"ד נאמן

שמ/יו





מועצה מקומית עמנואל

נסד כ' בשבט תשמ"ז  
19 בפברואר 1987

סימוכין: 1797/16

לכבוד  
מר איתן סורוקה  
מנהל אגף תיכנון והנדסה  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.

הנדון: תוספת מבני הינוך בעמנואל

א. עם ריכוז הנתונים לקראת הרישום לשנה"ל הקרובה, מסתבר שיטנם בפועל 348 ילד בשנתונים 5, 4, 3.

עפ"י החקן של 35 ילד לגן (348:35) אנו זקוקים ל-10 גנים ע"מ לאפשר קליטת 348 תלמיד בגנים.

קיימים בעמנואל - 8 גנים.  
חסרים לקראת שנה"ל הקרובה - 2 גנים!

ב. ביה"ס התיכון שוכן עתה בתוך ביה"ס היסודי, עם צמיחתו בשנת הלימודים הבאה בכיתה נוספת, לא יהיה היכן למקם את התיכון.

בזמנו סוכם עם מחלקת המיפוי של משרד החינוך על הרחבת ביה"ס הקיים ב-6 כיתות, אך בנתיים לא בוצע דבר.

ג. עם התחלת האיכלוס באתר רבקה (כ-20 משפחות גרות במקום וכמאה דירות מכוונות נוספות מוכנות למגורים מידיים) ולקראת סיום קרוב של אתר "יובל גד", אנו מצפים לדרישה ל-3 גנים נוספים לפחות.

בשנה"ל הנכחית מצוינו את כל האפשרויות כאשר גנים שוכנים בשני בתי הספר + התיכון.

פתרונות בדמות שכירת דירות לא ניתן להפעיל בעמנואל עקב סגנון הבניה המבוטס כולו על בתי קומות ובשום אופן לא על דירות קרקע כך שלא ניתן להתאים דירות לגנים.

דאגה אמיתית זו מחייבת פתרונות אך ורק בדמות תוספת מבני חינוך עפ"י הפרוט  
הבא:

- לנרשמים בפועל - +2 גנים
- למושבי אתר רבקה ויובל גד - +3
- לצורך התיכון - ביה"ס נוסף

סה"כ: תוספת מניית של 5 גנים + ביה"ס תיכון.



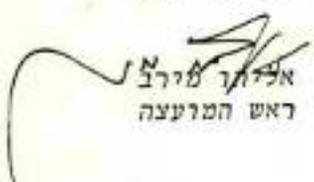
מועצה מקומית עמנואל

נסד

- 2 -

אנו תיקוח שבטז"ה ראית העובדות כפי שהן תביא בהכרח להכרה שאין מוצא אלא היענות לפניתינו זו ע"מ לאפשר קורת גג לתלמידינו בשנה"ל הקרובה וזאת על אף הטגבלות התקציביות.

בכבוד רב,

  
אליהו שירז  
ראש המועצה

העתיקים:

ד"ר גדעון בן דרור, סטנכ"ל ומנהל האגף לפיתוח  
טר רפאל ירון, מנהל מחלקת הטיפוח  
הגב' דות פרלמן, מתכנתת בכירה

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 16.2.87

לכבוד  
מר ח. אליעד  
הממונה על אגף ביקורת  
משרד הבינוי והשיכון  
משרד מבקר המדינה

הנדון: ממצאי הביקורת בנושא אכלוס עמנואל  
מכתב המבקר מיום 8.2.1987

להלן חשבת אגף אכלוס לממצאים שהעלה המבקר במכתבו לחנכ"ל מיום 8.2.87.

1. בחשבת המשרד מיום 5.5.86 לממצאי הביקורת שהמבקר העלה נאמר, כי בחלק מהדירות הוחלפו מספרי הדירות לגבי רוכשים שונים ובכל המקרים, נמצא שבסופו של דבר ניתנה הלואה אחת לדירה ולמשתכן אחד.

לאחר השוואתנו למבקר על פי דיווח, שנחקבל ממשרד כונס הנכסים לשוב עמנואל מתאריך 21.12.86 בדק כונס הנכסים את הנושא והגיע לאותם ממצאים:

להלן פרוט מספרי הדירות שנרכשו בפועל, עפ"י דיווח כונס הנכסים:

מספר הדירה

שם הרוכש

[REDACTED]	אתר יבנה	[REDACTED]
[REDACTED]	אתר יבנה	[REDACTED]
[REDACTED]	אתר וילות-אברהם	[REDACTED]
[REDACTED]	אתר וילות-אברהם	[REDACTED]
[REDACTED]	מדורגים-ליפשיץ	[REDACTED]
[REDACTED]	אתר מדורגים-ליפשיץ	[REDACTED]
[REDACTED]	אתר רבקה	[REDACTED]
[REDACTED]	מדורגים ליפשיץ	[REDACTED]
[REDACTED]	מדורגים ליפשיץ	[REDACTED]
[REDACTED]	מדורגים ליפשיץ	[REDACTED]
[REDACTED]	אתר מדורגים ליפשיץ	[REDACTED]
[REDACTED]	מדורגים ליפשיץ	[REDACTED]
[REDACTED]	אתר יובל-גד 907	[REDACTED]
[REDACTED]	אתר מדורגים ליפשיץ	[REDACTED]
[REDACTED]	אתר מדורגים ליפשיץ	[REDACTED]
[REDACTED]	מדורגים ליפשיץ	[REDACTED]
[REDACTED]	מדורגים ליפשיץ	[REDACTED]
[REDACTED]	מדורגים ליפשיץ	[REDACTED]

2/...

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

- 2 -

תאריך \_\_\_\_\_

שם הרוכש

מספר הדירה

מדורגים ליפשיץ  
מדורגים ליפשיץ  
וילות אברהמי  
וילות אברהמי  
מדורגים ליפשיץ  
מדורגים ליפשיץ  
מדורגים ליפשיץ  
מדורגים ליפשיץ  
מדורגים ליפשיץ  
מדורגים ליפשיץ  
וילות אברהמי  
מדורגים ליפשיץ  
אתר רבקה  
אתר רבקה  
אתר רבקה  
אתר רבקה  
וילות אברהמי  
וילות אברהמי

2. הלואות שאושרו לרוכשי דירות בעמנואל ניתן היה לבצע באמצעות בנקים אחרים. לרוב הרוכשים נערכה בדיקת אימות מגורים בישוב ולהלן המימצאים ופירוטי הרוכשים לפי הבנקים:

3/...

משרד הבינוי והשיכון

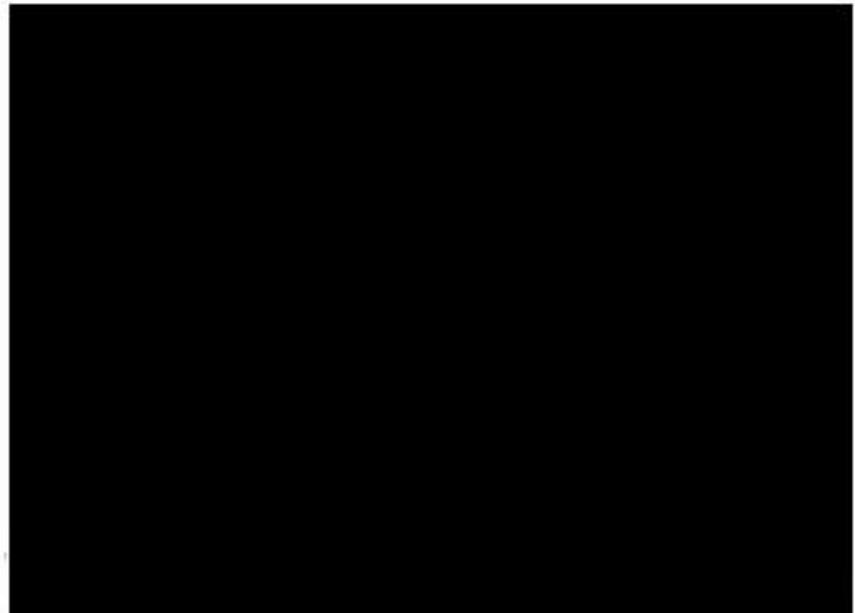
אגף אכלוס

תאריך \_\_\_\_\_

- 3 -

א. בנק משכן

שם ת.ד. מספר הדירה



ב. בנק לאומי למשכנתאות



ג. בנק עצמאות



*בבזק רב,*  
*[Signature]*

אמנון אשורי  
מנהל אגף אכלוס

העמק; מר ע. אונגר - המנהל הכללי  
מר י. צור - ממונה על הביקורת  
מר י. שורץ, ס/מנהל אגף אכלוס  
מר מ. שגיב, אגף אכלוס

בנין  
סמינר

מזכר

(להתחברות מוסדות כפופים המספקים)

מס':	מזכר - מנהל יה
מס':	מזכר - מנהל

מזכר - מנהל - (מנהל)

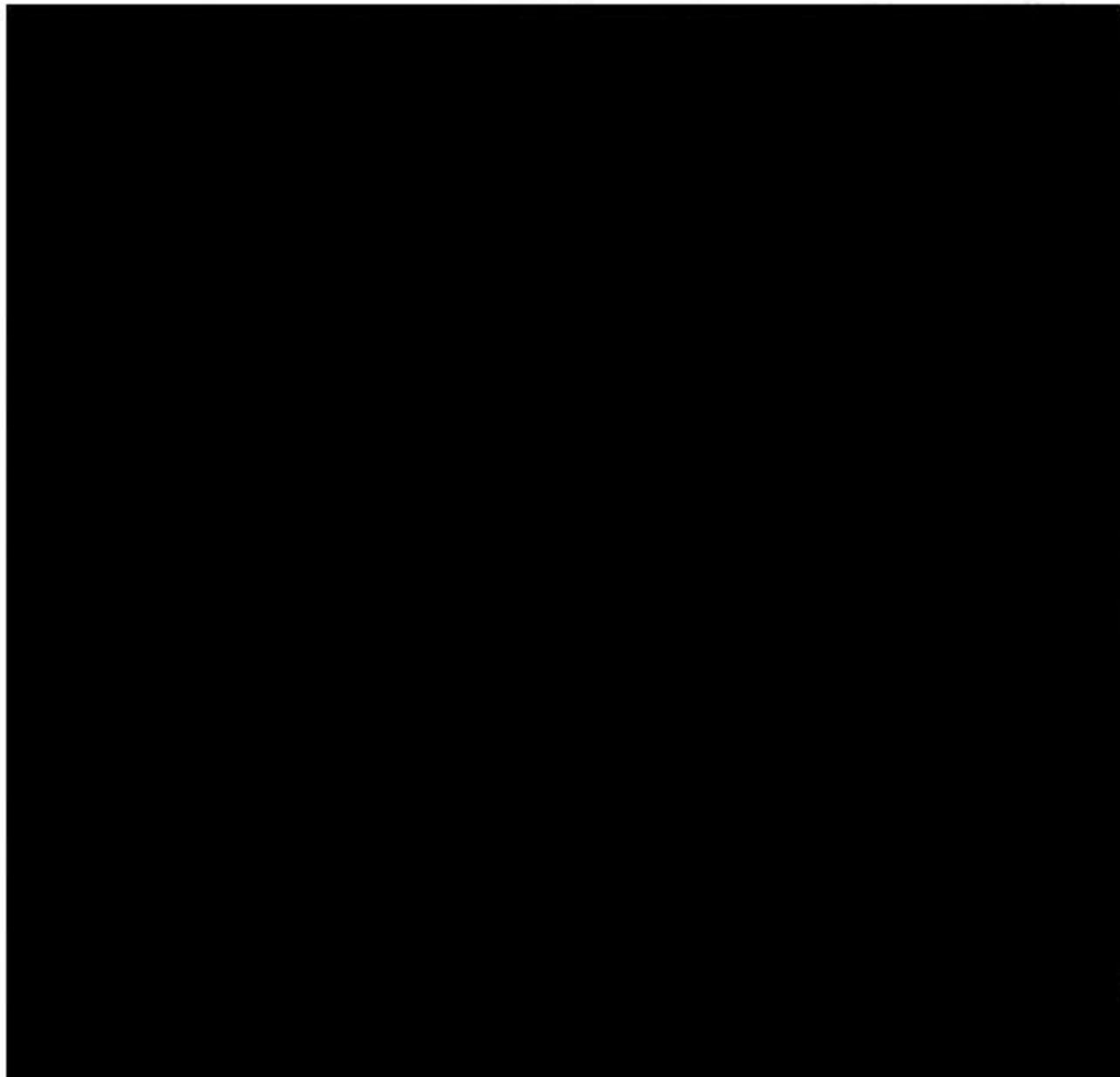
מזכר  
מזכר

1  
+VUV

1967  
1967

1967  
1967

1967  
1967



1967  
1967

6/14

# משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

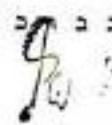
ירושלים, 5 במאי 1966

למבוז  
ד"ר ב. גייסט  
מסנה למנהל הכללי  
משרד מבקר המדינה  
ירושלים

א. 1.

הנדון: בניית הישוב עמנואל  
מכתבם מיום 20.1.66

1. מצ"ב תשובות המשרד לממצאי הבדיקה על בניית הישוב עמנואל שהועברו אלינו ביחד עם המכתבם שבנדון.
2. אנו מתנצלים על האחר במתן התשובות. הישוב נבש הן מהצורך לרכז נתונים בבנק שפחות ובמסדר והן מסיבות בלתי צפויות הקשורות בבטיחות המשפחתיות של 2 עובדי המשרד הקטורים לנושא.
3. כפי שהודענו לכם, מטרתנו שוקד על תיקון הליקויים שצויינו בדו"ח מבקר המדינה מס' 35. במטח עבודתה של ועדה מיוחדת ליישום מסקנות מבקר המדינה, שהוקמה במשרד עם פרסום ממצאי דו"ח מס' 35, קודמנו, הוכנו ובשלבי הכנה מעל 20 נהלי עבודה ותדריכי פעולה, הבאים להבטיח עבודה תקינה במשרד.
4. בסיוענו להמטיף ולהפחיל את הוועדה המיוחדת ליישום מסקנות מבקר המדינה גם לגבי ממצאי דו"ח המבקר מס' 36 אשר יתפרסם בקרוב.
5. כל החומר רוכז ונטרף ע"י מר י. צור, מנהל היחידה לבקורת פנים.

ב ב כ ה  
  
 א. נסך  
 המנהל הכללי (בפועל)

עותקים מר ח. אליעד, הממונה על האגף, משרד מבקר המדינה  
 מר י. צור, מנהל היחידה לבקורת פנימית (בפועל), כאן

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ז' בשבת תשמ"ז  
6 בפברואר 1987

אל: ד. בן-יהודה  
א. לחובסקי

הנדון: קיר תומך כביש 32 עמנואל - חוזה מס' 69614/86 קבלן  
ז. בראשי

1) כביש 32 הינר כביש ראש שטח שמשמעו כל העבודות מבוצעות ע"י משרד הבינוי והשיכון.

2) הקיר התומך הנדון תומך את כביש מס' 32 מעל הבתים של חברת יובל גד, חלק מהבתים של חברת יובל גד מוכנים לאכלוס וכרגע יש עיכוב בגלל קיר תומך זה.

3) על מנת לאפשר אכלוס הדירות מידיה אבקש לחתום מיד על החוזה ולאשר לקבלן התחלת העבודה.

בכבוד רב,

אינג' א. מורוקה  
מנהל אגף תכנון והנדסה

העוקב:  
מר ע. אונגר  
מר א. נטף  
מר פתאל  
מר מ. מרחב  
מר גדיש  
מר מ. רוזנברג