מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בנ"ה כפרית - יהודה ושומרון ע"יהו"ש

2.84 - 10.84

מר - וינר

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 31.10.84

סכום דברים בנושאים כרכב השומרון מתאריך 28.10.84

השתתפו: ט א. סודרוקה, ב. פתאל, ד. שמרן, א. נטף, פ. הירנדיך, אקי.

1. [illegible] - לגבי שטחים חריגים תקבל החברה רחשלות הראשון 50% (במקום 60%).

2. ראש שטח - החברה תגיש תכנון ותוכניות מפורטות לגבי כל קטע מוכן עליו יערך חוזה.

3. גני ילדים - 1. התאריך הקובע לגבי ההתחשבנות יהיה תאריך ההמחאה.
2. במקרה בו מבוצע צפוי אבן ישולם התשלום השלישי בשלב 36 (גם בלי טיח חוץ).

4. תקשורת - הבושא משולם כפי שסוכם ומקצב יהיה בהתאם למכסות בעקבות ההקפאה.

5. מרפאה - בקשת החברה להשתתפות בבנית המרפאה בהתאם להתחייבות הבניה הכפרית תובא לדיון בהנהלת המשרד.

6. בתי כנסת - בהתאם להתחייבות הבניה הכפרית ועפ"י הסכומים בעבר הובהר כי לגבי 4 בתי כנסת שבבניה תהיה ההשתתפות המשרד בשעור של שליש עפ"י שטחי הבניה בפועל.
לגבי בתי כנסת נוספים יובא לדיון בהנהלה.

7. מועדון - בושא המועדון יבדק במשרד .

רשם: א. נטף

העתק: מר א. ויבר

משתתפים.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

המועצה הדתית
אריאל - עיר השומרון

ב"ה, תאריך: חשון תשמ"ה
31.10.84

תיק מס.

02 -11- 1984

לכבוד
מר אשר ויבר
מנכ"ל משרד הביטוח והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מבנה דת באריאל.

במשך שנה תמימה מנסה אני להתקבל לפגישה עם כבודו
או לפגישה עם סמנכ"ל משרדך, כל הנסיונות האלה נכשלו מתחילתם
ועד סופם.

במשך שנה, אני מנסה לצור קשר טלפוני על מנת להפגש
או לשוחח עם אחד הגורמים של משרדכם, אבל כנראה שזו משימה
בלתי אפשרית.

ואף על פי כן, אנו מנסים שוב ואולי הפעם נזכה
לתשובה חיובית מצדכם על מנת להפגש עם כבודו יחד עם חברי המועצה
הדתית בנושא מבנה דת באריאל.

בכבוד רב,

בחמבי יעקב
יו"ר המועצה הדתית אריאל

העתק: השר דוד לוי
שר הביטוי והשיכון
מר יעקב פימלסון, ראש המועצה המקומית אריאל

דאר נע אפרים מיקוד 44805 טל. 03-966088

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 28.10.98

אל:

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
שומרון

תאריך 21.10.84

לכבוד

מר' אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: נוה עליזה קרני שומרון - שלב ב'

לפני מספר חודשים הוצאנו לשווק באמצעות גרעין נוה - עליזה 75 מגרשים לבניה בתוכנית בנה ביתך.

עד למועד כתיבת מכתב זה חתמו 28 משפחות חוזה פתוח עם חברת שו"פ. הגרעין מתקשה לצרף אליו משתכנים נוספים ועל דעתו אני מבקש לקבל אשורך לנסות לשווק את יתרת המגרשים לצבור הרחב (דתי).

על אשורך אני מודה.

בכבוד רב

שמואל שיינר

העתק:

גב' שרה צימרמן - משב"ש

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשרי המנהל הכללי

תאריך 28.10.84

אל:

בהול

אריאל

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אריאל

מועצה מקומית אריאל

כח' אלול התשמ"ד

תאריך: 29 בספטמבר 1984

מספר: ממ/ 236

משרד הפנים
08 -10- 1984
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

נכבדי;

הנדון: הספקת המים לאריאל והסביבה.

בימים אלה התברר לנו כי חברת "מקורות" איננה מסוגלת לספק מים באופן סדיר לאריאל והסביבה.

הסתבר כי גידול האוכלוסיה באריאל בחודשים האחרונים לא נלקח בחשבון ולא נעשת הערכות מתאימה.

לפי המידע אשר בידנו הפתרון היחידי לבעיה ההולכת ומחריפה מדי יום הוא חיבור מערכת המוביל הארצי למערכת הספקת המים של האזור ליד אלקנה.

עלי לציין כי מספר פעמים התמושטה מערכת הספקת המים לאריאל ולקח מספר ימים ואמצעים בלתי שגרתיים על מנת להתגבר על הבעיה.

ברור לגמרי שעם האיכלוס הגדול הנוסף אשר יתחיל בדצמבר השנה אנו נכנס למשבר חמור ביותר בנושא הספקת המים.

הנני מבקש התערבותך המהירה והנמרצת לפתרון הבעיה.

בתודה מראש ובברכת
שנה טובה

יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתקים: מר בני קצובר - ראש מועצה
אזורית שומרון
מר ניסן טלומינסקי ראש המועצה המקומית אלקנה
מר זאב שליימר - מהנדס המועצה

ים/אק

בית המינהל, דאר ירושלים * טל: 053-40445 - 053-40439 * מיקוד 90920

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: לי בתשרי תשמ"ה
26 אוקטובר 1984

סיכום ישיבה בנושא ביי"ס על-יסודי אריאל

משתתפים: י. גולני, ד. בן-אלול, ד. רז
ע. לומניץ, ש. שוורץ
אדלר ויקי
טליימר זאב
פייטלסון יעקב

תאריך: 23.10.84

ד. בן אלול: מביא לידיעת הנוגעים בדבר שאין פרוגרמה ולכן לא נוכל לבדוק את התכנון.

י. גולני: אין בישיבה כל מתן אישור לפעולות שנעשו ע"י המועצה וביזמתה. התכניות מוצגות לידיעת הנוכחים בלבד.

י. פייטלסון: לפני שנתיים הוקמה ועדת היגוי ע"י מנהל מחוז - משרד החינוך. לפי בקשת המועצה, הוזמן גם נציג משהב"ש - (שלא השתתף בפועל).

ע. לומניץ: הכוונה היתה שהתכנית תעשה לפי מפרט חינוכי של צוות ההיגוי, אך למעשה נתקבלה פרוגרמה של משרד החינוך ולפיה תוכנן ביה"ס - ביי"ס כולל חטיבת ביניים וחטיבה עליונה.

ד. בן אלול: יש לי השגה לעצם הדיון מאחר והפרוגרמה לא מתאימה לדרישות שלנו, של 130 מ"ר ברוטו לכיתה. לפי חשבוני צריך להגיע לכ- 5,800 מ"ר ברוטו ולא 8,500 מ"ר כמוצע בתכניות.

י. גולני: מקבל את השגת בן אלול, מבקש להתייחס לתכנית מבחינת הרעיון התכנוני ולא לגבי התאמתו לפרוגרמה. דבר זה יעשה אולי בעתיד.

ע. לומניץ: מציג את התכנית הכללית של שני מוקדים. מוקד קהילתי ומוקד לימודי. המוקד הקהילתי כולל גם מתנ"ס (מציע להעביר המתנ"ס ממקומו הקודם).

2 /...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ביי"ס כולל 45 כתות - סה"כ שטח המגרש 30 דונם, מהם 7 דונם אולם ספורט וחניה.

ז. שוורץ: לפי פרוגי של ד. בן אלול, יש צורך לבנות עבור 6100 משפ' כ- 114 כתות ובשלב א' 36 כתות, בשטח 27 דונם ולא 45 כתות כפי שמוצע.
לגבי המתנ"ס, יש אפשרות לשקול שתהיה רק שלוחת מתנ"ס, כי בעתיד יוקם מתנ"ס מרכזי.

ד. בן אלול: מאחר והבריכה נבנתה, יהיה קשה להפעילה ללא המתנ"ס. לכן יש לקיים דיון עם חבי המתנסי"ם.
ביי"ס מקיף מכיל 2 חטיבות ז'-ט', י'-יב'. 18 כתות חטיבת ביניים, 18 כתות חטיבה עליונה. יש למצוא מקום ל- 2-3 מגרשי ספורט צמודים לכתות ביי"ס.

ע. לומניץ: ביי"ס בנוי על 3 מפלסים לכל שכבה, בהפרש 1 מ' ביניהם.
כל כיתת אם מתפקדת בשיטת "שיים שרינג" כלומר, 2 כתות מנצלות הכתה לפי חלוקת זמנים במערכת השעות. וזאת מלבד כתות מיוחדות למדעים ולהקבצות שונות.
הכניסה מקומה אמצעית, עליה לחט' עליונה וירידה לאזור הסדנאות. אגף הספריה קשור לחדרי מורים ומינהלה.
כמו כן, קיימת אפשרות לארגון הכתות גם לפי שיטות חינוך קונבנציונליות.

ד. בן אלול: חייבים לחלק לפי אגפים. אגף חטיבה עליונה ניבנה בשלב הסופי. ולכן לא יכולה להיות בקומה העליונה כנ"ל לגבי חטיבת הביניים.
במידה והבנין נבנה בשלמותו, קשה לנהל אותו כי הניהול גם הוא מחולק לחטיבות.
גם החללים המשותפים מחולקים ואין מצב של חלל גדול לכינוסים בהיקף חטיבתו.

3 /...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

י. גולני: ראינו את ביי"ס והמסקנה של כולנו, שיש צורך לחזור לפרוגרמה, כי ההבדלים הם מהותיים ובסדר גודל כזה, שעשוי לגרום לשינוי הקונצפט.

ר ש ם: דן רז

תפוצה: לכל הנוכחים

העתק: א. וינר - מנכ"ל
א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
ש. שטיינר - מנהל צוות הקמה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

כט' תשרי התשמ"ה
25 באוקטובר 1984.

לכבוד
עו"ד עמירם בוכבוט
רח' ארלוזורוב 130
תל-אביב.

א.ג.,

הנדון: אלפי מנשה - עבודות פתוח כללי.
סימוכין: מכתבך למנכ"ל משב"ש מתאריך 30.9.84

לבקשת המנכ"ל הריני להשיב למכתבך שבסימוכין.

א. הריני לאשר שהאחריות לפתוח הכללי בישוב אלפי מנשה היא אכן על משרד הבינוי והשיכון.

ב. משרד הבינוי והשיכון אכן תקצב ובצע את כל הפתוח הכללי בישוב, כגון כל מערכות התשתית, הכבישים, מדרכות, במידות במדרכות מבילים וערוד.

ג. הסיבה העיקרית לעכובים שבבוא בהשלמת עבודות הפתוח הכללי היא חברת צורתא.
חברת צורתא לא עמדה בלוחות הזמנים שהתחייבה הוזית כלפי משב"ש.
גם עבודות שתוקצבו והוזמנו אצל חברת צורתא עוכבו בגלל חברת צורתא ושקב כך נגרם בהחלט סבל מיותר לדיירים, ועוגמת נפש רבה למשרד הבינוי והשיכון.

ד. לגבי המשך עבודות הפתוח הכללי משרדנו יפעל בתאום לאמשרויות התקציביות שיועמדו להמותר ובהתאם לסדרי עדיפויות שיקבעו על ידו.

ה. נדרשני להבהיר שחברת צורתא איבה מסבבת אר מתקצבת את הפתוח הכללי ולפיכך היא בכל חברת משכבת הפרעלת בשכונות תבנבות נאחריות משב"ש. בשכונות אלו המחלים הבלעדי בכל הקשור לעבודות הפתוח הכללי מבחינת תקציב, קבב בצוע, והשלמת העבודות היא משב"ש.
משרדנו ישלים את כל התחייבויותיו, אולם במובן כפוף למגבלות התקציביות ובהתאם לסדרי עדיפויות שיקבע.

בברכה רב,

איתן מורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה.

העתק: א. ויבר מנכ"ל משב"ש
ב. אבלין, היועצת המשפטית
שפייבר
דני שטרן
חברת צורתא.

אס/שק.

מרכז הישיבה	א. סולרקה
הנושא	גני ילדים, בתי ספר מחירים לבטון עמנואל
תאריך הישיבה	23.10.83
המשתתפים	ארנרייך, אקשטיין, ליבוביץ, דני שטרן, קבוצים, סולרקה.

עמנואל

סיכומים והחלטות:

בהתאם לסכום הדברים שנערך נשא בדקאי מתאריך 23.7.83
נהרס שטח חכמון ובנדסה יקרס מחירי עזרה לבניה ופתח חדר
ושאר כללי כיוצא בהסתמך על אומדנות מכרזים
וחשבונות סופיים של גני ילדים ובתי ספר שבוצעו.

1) גני ילדים. (2 כתות)
נבדקו מחירי מ"ר בניה של כ-8 גני ילדים בגזר
הגליל וירושלים.
סוכם על מחיר מ"ר בניה כולל חכמון, פקלה ורווח חברה
24500 שקל\מ"ר במחירי 5/83. פתח חדר לפי חשבונות
- סופיים לסבודות שונות ונקבע בהערכה כ-55% מהבניה
כלומר כ 13500 שקל\מ"ר במחירי 5/83.
סה"כ עלות בניה + פתח חדר = 38,000 אל\מ"ר.
למבנה 5/83.

2) בתי ספר. (12 כתות + פתח 18 כתות אז מושלם לכל
נבדקו מחירי מ"ר בניה של כ-5 בתי ספר בגזרי הגליל
וירושלים.
סוכם מחיר מ"ר בניה כולל חכמון, פקלה ורווח חברה
14500 שקל\מ"ר במחירי 5/83. פתח חדר לפי חשבונות

החלטות:

/דם

יוזם הישיבה

הנושא

תאריך הישיבה

המשתתפים

סיכומים והחלטות:

סופ"מ לאמדן שווי עבור הערכה כ- 45% מהבניה כלומר כ- 2800 שקל למ"ר באחוזי בניה.
סה"כ עלות בניה + פיתוח חדר = 25200 שקל למ"ר למדד 83/5.

האמור הוא כולל מע"מ ברוטו (כולל אולם התעמלות).

2) בהתאם לסכום מתאריך 7.7.83 ישולם ליזם פיתוח כללי למוסדות הנדל"ן לפי סולם גלגל מהבלה והסכום ישוחרר עם גמר בנין יסודות.

4) שחרור הכספים בהתאם לפרקדמות העבודה (לפי הפרוטוקול)
1/3 גמר יסודות.
1/3 גמר שלד.
1/3 גמר סיד.

5) השלמה עבור מעונות יום יהיה לפי בני נוער סעיף 1.
לתקרת כוכב השומרון

6) האגף לאשכול לבדוק מבנים מבצעים ועלות פיתוח באיזה ויאמדאון הלהר שיוויים יקויים דיון וועל בקשה לאחורים אלו התיחסות לנוכחים. התנאים.

ברכה
מרחב
מתיחסות

ד. רוזן

/רס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

1) יבוצע נספח 1
איגודים.

2) שבדה לבדקה.

3) מחירים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

בס"ד

כוכב השחרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

כ"ז בתשרי תשמ"ה
23 באוקטובר 1984

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
הכללי
24 -10- 1984

לכבוד
מר איתן לכובסקי
סגן מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: מימון קרית החינוך עמנואל (2 בתי ספר-12 כתות + חדרי ספח, 4 גני ילדים, 2 אולמות התעמלות)

(שלנו 512 מ- 20 דצמבר 1982)
(" 1611 מ- 30 אוגוסט 1983)

החל מתחילת ההתקשרות שבין משב"ש וחברתנו, קבע משב"ש כי השתתפותו בבנית העיר עמנואל תהיה בשיטה של קביעת מחירים מוסכמים ומוחלטים, הן במסגרת החזרי פיתוח ראש השטח והן במסגרת מוסדות הציבור והחינוך, ולא בשיטה של מימון עלות וחוזי קבלנים. שיטה זו, של מימון במחיר מוסכם, שירתה יפה את משרד הבינוי והשיכון, מאחר שהמשרד בנה וביסס את השתתפותו ומימונו לפי המחירים הזולים ביותר שהיו נהוגים באותה העת, ומאידך היה ברור ל משב"ש מה הסכום הסופי שעליו לממן, ולא כבמקומות אחרים שהעלות בפועל גדלה ותופחת, ל משרד נאלץ לכסות זאת בפועל כדרישת הרשות המבצעת.

כיום לאחר כשלוש שנים של עבודה משותפת ברור כי משב"ש חסך בצורה כזו עשרות מליוני דולרים (אנו יכולים להוכיח זאת) לעומת פרוייקטים דומים (כגון: אריאל).

מאידך, שיטה זו באה גם למנוע קשיים בסדרים הביורוקרטיים הקיימים, דבר שעזר מאוד בפיתוח ובתנופה.

לגבי ההבדלים בין הדפים המסכמים של החוזה שבינינו ובין הקבלן הנני להבהיר לבקשתכם כדלקמן:

סוכם עם המינהל לבניה כפרית ה"ה דני יצחקי ושמואל רודניק, שהבסיס למימון בניית קריית החינוך יהיה חוזה של חברת יובל גד בשכונת גילה, שהיה המיכרז והחוזה הזול ביותר שאושר ע"י משב"ש באותה העת, ובפרט משום שבית ספר כנ"ל נבנה בעמנואל, כולל תנאים טופוגרפיים דומים, כאשר בעמנואל נוספות הוצאות בגלל המרחק. (מצ"ב חוזה יובל גד עם משב"ש מיום 19.3.82 מס' 40/54736/66977/81). ואומנם, מסמך אחד מתייחס להצעה המבוססת על החוזה של ביה"ס בשכונת גילה, וזה היה הסכם המסגרת בין חברתנו ובין משב"ש (תוספת למכתבינו אליכם מיום 30.8.83), וכן הסכם המסגרת שבין חברתנו וחברת יובל גד, שכלל אפשרויה להורדת עבודות שונות ומסירתן לקבלנים אחרים. המיסמך השני, (ואשר אף בו חלו אותם שינויים), מייצג סיכום ביניים של מו"מ בו הורדו מספר עבודות מהחוזה של יובל גד

ובוצעו במסגרת חוזים עם קבלנים אחרים, וכן שינוי בתנאי התשלום ועוד. גם זאת בהסכמת המשרד וברוח ההסכם העקרוני וההתקשרות, שאנו נוכל לפצל העבודה בין הקבלנים ואף לעלות בסטנדרט, ובלבד שהשתתפות משב"ש תהיה רק במסגרת שנקבעה (שולב כמופיע בנספח למכתבנו מיום 30.7.82).

כן יש לציין שהוספנו הרבה עבודות נוספות מעבר לחוזה שביניבו ובין הקבלן (כגון: מערכת כריזה, ריצוף מקלטים ותאורה בהם, קירות, מעבדות וכו'), וכן עבודות העפר והפיתוח היו מעל ומעבר המצופה והמתוכנן.

כאשר עברנו מהבניה הכפרית לבניה העירונית, והנהלים שהיו נהוגים עמנו לא נמסרו לפקידים המטפלים בבניה העירונית, נוהלים שמוסדו וממוסדים כל העת, נתבקשנו להביא את החוזה, על אף שלדעתנו לא נדרש. והבהרנו כי למעשה זה לא דרוש, אולם כדי למנוע קשיים וכדי לקבל הכספים שעדיין לא קבלנו וזאת כאשר ביה"ס כבר כ-7 חודשים בבניה הבאנו את המסמך השני, אולם בשום אופן בלא להתייחס לסכום.

יש אבסורד נוסף: כיצד יתכן שחברת יובל גד תקבל ממשב"ש על אותו הדגם של ביה"ס בארבעים אחוז יותר!! (ארבעים אחוז בגילה יותר מאשר בעמנואל).

לאור השיטה וההתקשרות של חברתנו עם משב"ש גובשו וסוכמו נוהלים בהסכמת שתי הצדדים. לא עבדנו כלל עם מר בן אלול, הממונה על מוסדות הציבור, כך שנוהלים אלו לא היו ידועים לו, ורק לאחרונה, כאשר הורו לנו לעבוד עמו, הובהרו לו נוהלים אלה שהיו חדשים לו לחלוטין.

לסיכום: בכל מוסדות הציבור וכן בעבודות הפיתוח פעל למעשה העקרון של חתימת חוזים גלובליים עם משב"ש, וזאת ללא קשר עם החוזים שביניבו ובין הקבלנים, וכן לגבי השתתפות משב"ש בבנית קריית החינוך ע"ס 60 מליון שקל במחירי אפריל 82.

לאור האמור לעיל אנו מתנגדים לפתיחת ענין המו"מ וההתקשרות של קריית החינוך למו"מ חדש (על אף שאנו יכולים להוכיח הוצאותינו בסכומים הנ"ל על כל הפרוייקט).

לא יתכן לחזור ולדון מחדש על נושאים שסוכמו ובוצעו בפועל, למרות שלגבי פרוייקטים מסויימים נגרמו לנו הפסדים אדירים, כי אין לדבר גבול.

בשיטה זו אפשר לפתוח למו"מ כל נושא ונושא, ולהתדיין מחדש ואזי בטוחנו כי חברתנו תזכה בסכומי עתק.

בטוחים אנו כי בזאת הסרנו את כל אי ההבנות בנושא קריית החינוך. נשמח להוסיף הסברים והוכחות במדה ונידרש.

בברכה רבה

פנחס ארנריך
מנהל כללי

העתק:
מר אשר וינר המנהל הכללי
מר אלי נטף מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סורוקה מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל מנהל אגף פרוגרמה
מר ד. בן אלול הממונה הארצי על מוסדות הציבור

מ ד י נ ת י ש ר א ל

40/54736/66977/81

חוזה מס.

חוזה זה נערך ונחתם ביום 19 לחדש מרץ שנה 1982

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון (שיקרא להלן "הממשלה") כצד אחד;

ל ב י ן

יובל גד בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

ה ו א י ל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, היינו חכנון והקמת בית-ספר 12 כתות כולל מקלט, גן-ילדים 2 כתות ועבודות פיתוח בגילה ב- 1.

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 15,600,000 שקל (במילים חמש עשרה מיליון שש מאות אלף שקל)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן: -

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
   (א) הצעתו של הקבלן.
   (ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן.
   (ג) תנאים מיוחדים.
   (ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית.
   (ה) תוספות ושינויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופני המדידה והחשלום.
   (ו) הצהרות הקבלן על מיב ועל אי חדירת רטיבות וקונדנסציה.
   (ז) ח כ נ י ו ת.
   (ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או התיאורים הטכניים למבנים.
   (ט) _____.
2. תמורת חשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן: -

יובל גד בע"מ, רח' בן-יהודה 99 תל-אביב, ת.ד. 3035 תל-אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב- _____ ביום _____ לחדש _____ שנה _____.

חתימת הממשלה _____ חתימת הקבלן _____

עד לחתימה: חתימתו _____ עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

כללי-28-3.81 5000

ביה"ס 12 כתות + גן-ילדים בגילה ה- 1

דף ריכוז

1) מבנה ביה"ס בשטח 1595 מ"ר
+ בקלט תת-קרקעי בשטח כ- 260 מ"ר

1595 מ"ר x 6700 ש/מ"ר
לפרד 11/81 3351.4 נק':- = 10,693,200.- שקל.

עידכון לפרד 2/82: 4154.7 = 2,566,370.- שקל.
3351.4

סה"כ לביה"ס + המקלט:- 13,259,570.- שקל.
307.060
13,566,630

2) גן-ילדים 2 כתות (לפי מכרז גילה)
לפרד 11/81:- = 1,593,900.- שקל.

עידכון לפרד 2/82: 4154.7 = 382,540.- שקל.
3351.4

סה"כ לגן-הילדים:- 1,976,440.- שקל.

3) הקצבה לעבודות עפר:- 363,990.- שקל.

סה"כ כללי (לא כולל מ.ע.מ.) :- 15,600,000.- שקל.

הערות:

1) מחירי המבנים הינם מאושלים וכוללים הסקה בביה"ס וחימום בקונווקטורים בגן-הילדים, וכן צפוי חצוני מאבן נסורה.

2) מחירי הבניה כוללים דרישות עיריית ירושלים.

3) העבודות עפר, פיתוח וחיבורי-חוץ יהיו לפרידה, בהתאם למחירי היחידה
לפי מחירון משרד שיכון בצמוד לעבודה
4) חשמל לחברת החשמל כולל חיבור לרשת ע"ח משה"ב.
5) תשלום ביה"ס חייב לקבל אישור משרד החינוך
ואישור אישור המחוז ובנוסף המפרט והאישור הטכני

הסכם מאמרת בין חב' יובל-אב לבין חב' בונה השומרון.

נספח א' - הצעת הקבלן

הצעת הקבלן מגייחסת ל-2 בתי ספר של 12 כיתות עם אפשרות הרחבה ל-18 כיתות כל אחד. מקלט ל-18 כיתות ואולם התעמלות תקני בכל בית ספר. 2 גני ילדים ועבודות הפיתוח.

1. מבנה בי"ס בשטח של .....מ"ר
   * מקלט תת-קרקעי בשטח של .....מ"ר..... 16,677,700 שקל
2. אולם התעמלות תקני לבי"ס יסודי
   בשטח של .....מ"ר ..... 3,246,100 שקל
3. גן ילדים 2 כיתות בשטח של .....מ"ר ..... 2,435,800 שקל

סה"כ 22,409,600 שקל

4. עבור הקמת שני בתי ספר , 2 אולמות התעמלות
   ו-2 גני ילדים כמפורט לעיל .... 44,819,200 שקל
5. עלות עבודות הפיתוח כמפורט בנספח א' -ג' (הצמודה מאוחר) 13,413,700 שקל

סה"כ כללי (סעיף 4 ו- 5) 58,232,900 שקל

15% מע"מ 8,734,935 שקל

סה"כ כללי 66,967,835 שקל

6. תוספת ל-2 בתי הספר ו- 2 אולמות
   ההתעמלות עבור התקנת מערכת הטקה מרכזית
   ותוספת ל- 2 גני ילדים עבור חימום עם
   רדיאטורים חשמליים במקום הכנות החשמל
   לחימום עם מפוח וסליל.

2,619,900 שקל

15% מע"מ 392,985 שקל

סה"כ 3,012,885 שקל

* ההצעה צמודה למדד מחירי תשומה בבניה
למגוריה של חודש אפריל 1982 , שיתבררסם
ב-15 למאי 1982. (1 דולר = 47.15 שקל)

נספח א' - הצעת הקבלן

הצעת הקבלן מתייחסת ל-2 בתי ספר של 12 כיתות עם אפשרות הרחבה ל-18 כיתות כל אחד. מקלט ל-18 כיתות ואולם התעמלות תקני בכל בית ספר. 2 גני ילדים ועבודות הפיתוח.

1. מבנה בי"ס בשטח של .....מ"ר
+ מקלט תת-קרקעי בשטח של .....מ"ר..... 10,537,700 שקל

2. אולם התעמלות תקני לבי"ס יסודי
בשטח של .....מ"ר ..... 2,607,600 שקל

3. גן ילדים 2 כיתות בשטח של .....מ"ר ..... 1,766,600 שקל

סה"כ 15,011,900 שקל

4. עבור הקמת שני בתי ספר , 2 אולמות התעמלות
ו-2 גני ילדים כמפורט לעיל ..... 30,023,800 שקל

5. עלות עבודות הפיתוח כמפורט בנספח א'-1 (הפעלת לוגיה) 13,413,700 שקל

סה"כ כללי (סעיף 4 ו-5) 43,437,500 שקל

15% מע"מ 6,515,475 שקל

סה"כ כללי 49,952,975 שקל

6. תוספת ל-2 בתי הספר ו-2 אולמות
ההתעמלות עבור התקנת מערכת הסקה מרכזית
ותוספת ל-2 גני ילדים עבור חימום עם
רדיאטורים חשמליים במקום הכנות החשמל
לחימום עם מפוח וסליל. 2,619,900 שקל

15% מע"מ 392,985 שקל

סה"כ 3,012,885 שקל

* ההצעה צמודה למדד מחירי תשומה בבניה

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 7.10.84

אל:

[illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

לרר - מילוא - בוברוב משרד עורכי־דין
LERER — MILLO — BOBROV LAW OFFICES

רח' ארלוזורוב 130, תל־אביב 62 098 טלפון 242481 PHONE 130 ARLOZOROV ST., TEL-AVIV 62 098

רוני מילוא (מיליקובסקי), עורך־דין
יעקב לרר, עורך־דין
עמירם בוברוב, עורך־דין

Ronnie Millo (Milikowski), Advocate
Jacob Lerer, Advocate
Amiram Bobrov, Advocate

Date 30.9.84 תאריך

Ref. מס'

ר ש ו ם

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אלפי מנשה - ביצוע עבודות פיתוח כללי

נתבקשתי על ידי מרשתי, צוותא חברה לשכון ובניה בע"מ לפנות אליכם כדלקמן:

1. בתאריך 3.4.81 נחתם חוזה בין מדינת ישראל ובין צוותא בדבר בניית יחידות דיור על ידי צוותא בישוב אלפי מנשה (קרני שומרון ג').

2. בסעיף 4 (ב) לחוזה הנ"ל, התחייב משרד השכון והבנוי לבצע על חשבונו את עבודות הפתוח הכללי.
כמו כן נקבע כי צוותא תשלם למשרד את הוצאות הפתוח כמפורט בסעיף הנ"ל.

3. צוותא העבירה למשרד את מלוא התשלומים שנדרשו על ידי המשרד בגין הוצאות הפתוח, אולם עד היום טרם הושלמו עבודות הפתוח.
כך למשל, טרם הושלם ביצוע שבילים, מדרכה שניה באזורים המאוכלסים, ולא הותקן שובר לחץ מים (דבר הגורם לפיצוץ צינורות וכו').

4. אי השלמת עבודות הפתוח גורם נזק וקשיים רבים למשתכנים. העדר שבילים מקשה על נשים ההולכות למרכז המסחרי, וילדים ההולכים לגן הילדים ובית הספר.
עלול אף להיגרם נזק חמור, אם יהיה צורך להגיע למקלטים - במיוחד לאור תנאי השטח.

5. הדיירים מפנים את טענותיהם הקשות בדבר אי השלמת הפתוח לחברת צוותא, על אף שהחברה מלאה את התחייבויותיה.

6. חברת צוותא פנתה אליכם מספר פעמים, בבקשה למלא התחייבותכם ולהשלים ביצוע עבודות הפיתוח, אולם לא נענתה עד היום. כמו כן לא עמד המשרד בלוח זמנים שסוכם עם נציגיכם.

7. אמנם לא נקבע בחוזה מועד מפורש להשלמת עבודות הפתוח על ידכם, אולם בהתאם להוראות סעיף 41 לחוק החוזים (חלק כללי), היה עליכם לקיים החיוב תוך זמן סביר לאחר כריתת החוזה.

2/...

לרר - מילוא - בוברוב משרד עורכי־דין
LERER — MILLO — BOBROV LAW OFFICES

130 ARLOZOROV ST., TEL-AVIV 62 098 PHONE 242481 טלפון 62 098 ,תל־אביב ,130 רח' ארלוזורוב

Ronnie Millo (Milikowski), Advocate
Jacob Lerer, Advocate
Amiram Bobrov, Advocate

רוני מילוא (מיליקובסקי), עורך־דין
יעקב לרר, עורך־דין
עמירם בוברוב, עורך־דין

Date - 2 - תאריך

Ref. מס'

8. בהתחשב בפניות חברת צוותא, ובכך שהישוב אוכלס החל מחודש ספטמבר 1983, ניתן לקבוע בוודאות כי חלף המועד הסביר להשלמת עבודות הפתוח.

9. לאור האמור לעיל, אבקשכם לפעול במהירות כדי להשלים כל עבודות הפתוח לפני החורף, ועל ידי כך תמנעו סבל מתושבי הישוב.

בכבוד רב,

עמירם בוברוב

עמירם בוברוב, עו"ד

העתק: צוותא חברה לשכון ובניה בע"מ

שעות קבלת קהל במשרד: א, ד 8.13 ,16.19
ב, ה 8.16
ג, ו 8.13

אריאל

לכבוד
שמואל שטיינר
מנהל השכון אריאל

הנדון: בן יקבים בשכונת סולם-זיו בקצה הרחוב

א. מבנה בן היקבים בשכונה הולם הקבל ע"י מחלקת
הבנוק בגיזרה המקומית תוך הבטחה חד-משמעית
של הקבלן, שהבן יבוצע בהשתדלות של שנה-
הקרובים.

ב. הבן ממוקם על בניין תקול ביותר והבאר מהווה גורם
בטיחותי בעבורה הנשקף לתיחום חלק הבן.
קיימת הבטחות שלו נותנת שמור עליהשיני כהורים,
יהיה ערוך לפי השכונה משתמשים בחלק הבן
לצורך השבחת מפגשים בשעות אחר-הצהרים

ג. הקבים והבנות נמצאים בכל שעות היום סביבות
בתוך מבנה הבן והבאר יולד מתחים ושחקים,
שיכול אי-אפשר לשמתם.

אנו פונים אליך בבקשה פונקים לבאר הבן ולהשגת,
שיעבור בעבור הסמוך עד סיום העבודה.

יצא הדר-הבן

העתקים
1. יעקב הנוצרה אריאל
2. מנהל משרד השיכון
3. יהושע כהן, מהלכת הבנין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:
ז' בתשרי תשמ"ה
3 אוקטובר 1984

לכבוד
דייר א. מריאנסקי
ת.ד. 21623
תל-אביב
א.נ.

הנדון: הגדלת הזמנות באריאל
סימוכין: מכתבך למר
סורוקה מיום 16.9.84

בידך חוזה תכנון מס. 14/94135/83 על 40% משכר הטרחה הכללי המגיע לכם בגין עבודה זו. על החוזה הנ"ל הגשת חשבונות לכ- 25% משכר הטרחה.
יכולת איפוא, להגיש חשבונות על 15% הנותרים ולא להיחנק מחוסר כסף.
לגופו של עניין פנית אלינו בחודש ינואר ש.ז. לשינוי החוזה, השינוי הוכן על ידינו, אך נתקע בגלל הקפאת ההתקשרויות על ידי הממשלה.
החוזה ייחתם מיד עם הפשרת ההקפאה.
לסיכום, נא להגיש חשבון על יתרת החוזה הנמצא בידך.

ב ב ר כ ה,

נתן חילו
ממונה על הפעלת התכנון

העתק: מר א. וינר
מר א. סורוקה
מר ז. שורץ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

בס"ד

כוכב השומרון בעי
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני־ברק 51461
טל. 03-704449

ד' תשרי תשמ"ה
30 בספטמבר 1984

לכבוד
מר אריאל לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

משב"ש

הנדון: הגדלת מסגרות

הנני לבקשך לאשר לנו הגדלת מסגרות כדלהן:

א. בגין פיתוח שלב 07 בסך 49.0 מליון שקל (חשבון מאושר להשלום מתחילת התרש שעבר).

ב. החזר בגין ביצוע תשתית להקשורת בסך 136.0 מליון שקל (חשבון מאושר להשלום לוטה מכתב מר איתן סורוקה ואשורו). עבור 1272 יח"ד.

ג. הגדלת מסגרת לבתי הכנסת בסך 69.0 מליון שקל שהועברו מהסעיף הנ"ל לסעיף מוערון נוער.

בברכה
משה ליבנברג
עוזר ראשי למנכ"ל

העתק: מר א. ויגר מנכ"ל
מר ז. רז-יהודת חשב
מר א. נטוי, נכסים ורישוי
מר י. פתאל, פרוגרמות
מר א. סגרבקת, תיכנון ותכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: כ"ט באלול תשמ"ד
26 בספטמבר 1984

מספר: 269-ש

לכבוד
מר מ. עין מור
מנכ"ל חברת ערים
ירושלים

הנדון: ועדת איכלוס אלקנה - מינוי
סימוכין: שיחתנו מיום 25.9.84

1. כללי

הינך מתמנה בזאת לשמש כיושב ראש ועדת איכלוס אלקנה אשר תאשר מועמדים לבניה עצמית בישוב ותמליץ בפני הממונה על הרכוש הממשלתי להחתים המועמדים שיאושרו על חוזי חכירת הקרקע לבניה.

2. הרכב - הועדה

הרכב ועדת האיכלוס אלקנה יהיה כדלקמן:

- יושב ראש הועדה - נציג הציבור
- 3 נציגי המועצה המקומית אלקנה
- נציג המתיישבים החילוניים

מר מ. קרת הממונה המחוזי לאיכלוס ממחוז המרכז של משרדינו יעמוד לרשות יושב ראש הועדה לפעולה תקינה של ועדת האיכלוס - אלקנה.

3. החלטות - הועדה

החלטות הועדה יתקבלו ברוב דעות חברי הועדה.

אם נחלקו הדעות, יכריע יושב ראש הועדה.

4. קריטריונים - ראשוניים

ועדת האיכלוס תבדוק המועמדים לבניה עצמית בהתאם לקריטריונים הראשוניים כדלקמן:

4.1. המועמד נשוי ומקים משק בית משותף עם בן זוגו/בת זוגו ושניהם הגישו מועמדות להשתכנות באלקנה. בקשת המועמדות כמקובל במשרד הבינוי והשיכון.

4.2 שני בני הזוג הם אזרחי ישראל ותושבי קבע.

2/..

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

4.3 אחד מבני הזוג שירת שירות סדיר בצה"ל או במשמר הגבול על פי חוק שירות בטחון או שוחרר מהאמור על פי חוק זה.

4.4 שומר ומתחייב לשמור בישוב אלקנה על אורח חיים דתי בפרהסיה.

5. <u>קריטריונים המקנים עדיפות</u>

ועדת האיכלוס תקבע המועמדים לבניה עצמית בישוב בהתאם לקריטריונים המקנים עדיפות כדלקמן:

5.1 היות המועמדים לאיכלוס זוגות צעירים (על פי הגדרת משרד הבינוי והשיכון).

5.2 היות המועמדים לאיכלוס "עולים חדשים" (כמשמעות משרד הקליטה).

5.3 אחד מבני הזוג עובד או יעבוד דרך קבע בישוב או ינהל בו עסק.

5.4 המועמדים לאיכלוס הינם חברי גרעין אלקנה.
נדחה המועמד שביקש להרשם כחבר גרעין אלקנה (עד למועד כינוס ועדת האיכלוס) יהיה רשאי לפנות לועדת האיכלוס להכרעה בענין הרשמתו.

5.5 למועמדים אשר אושרו להגרלה האחרונה (40 מגרשים) על ידי ועדת איכלוס של המינהל לבניה כפרית תינתן עדיפות באיכלוס.

5.6 לדעת הועדה אחד מבני הזוג יתרום באופן משמעותי לחיים התרבותיים והקהילתיים של הישוב.

6. <u>סדרי עבודות הועדה</u>

ועדת האיכלוס תקבע את סדרי עבודות הועדה, מועד כינוסה, וסדרי העדיפויות בקביעת המועמדים ובלבד שיהיו בהתאם לקריטריונים הראשוניים המקנים עדיפויות כמצויין לעיל.
הועדה תנהל רישום על דיוניה והחלטותיה.
החלטות הועדה בנושא קביעת המועמדים לבניה עצמית יהיו סופיות.

אני מאחל לך הצלחה בניהול עבודות הועדה.

בכבוד רב

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:
מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' ב. אבלין - יועצת משפטית, לשכה משפטית
מר ד. יצחקי - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר מ. קרת - ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז המרכז
מר סולומניסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה
מר המן - אלקנה

מדינת ישראל

משרד תבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 25.9.84

אל: א. לחובסקי

הנדון: זיכוי בגין מערכת טלפונית - עמנואל

א. החברה הגישה אמדן של עלות מערכת התקשורת בישוב כ- 550 דולר ליח"ד.

ב. נבדקה עלות מערכת התקשורת בשכונות שבבצוע משרדנו ונמצא שעלות התקשורת נמוכה יותר מהסכום הנ"ל.

ג. לאור הנתונים שהוצגו למנכ"ל הוחלט לאשר לחברה זיכוי בגין מערכת התקשורת של כ-250 דולר ליח"ד. כלומר 100,000 שקל יח"ד לפי מדד 9/84.

ד. החברה תקבל זיכוי עבור תקשורת בדומה לזיכוי הפיתוח ובאותם מועדי השלום.

ה. הסכום הנ"ל הוא ממוצע ליחידת דיור.

ו. נא לטפל בהכנת חוזה מתאים.

בכבוד רב,

א. תורוקה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל
מר בן יהודה - חשב
מר א. לוין -
מר א. נטף - נכסים ודיור
מר י. פתאל - תרוגרמות
מר ד. שטרן
כוכב השומרון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

המועצה הדתית
אריאל - עיר השומרון

ביה. תאריך כז' אלול תשמ"ד
24.9.84

תיק מס

לכבוד
מר יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית
אריאל.

א.ב.,

הנדון: בית כנסת באריאל.

מכתבו של מר איתן סורוקה מיום כו' אלול תשמ"ד (12.9.84) מתיחס לגודל בית הכנסת הגדול באריאל והיחידי ברובע א'.

ברצוני להבהיר לך, שלא מקובל עלי ולא על חברי המועצה הדתית החלטתו לגבי גודל בית הכנסת והעמידו על 150 מ"ר.

מתחקיר קצר שעשיתי בישוב הקרוב אליבו עמנואל, מתברר כי משרד השיכון ומשרד הדתות אישרו הקמתם של 7 בתי כנסת בגודל כולל של 2000 מ"ר.

לא יתכן שקפוח בבושא זה יהיה כל כך גדול כפי שמבסים לקפח אותבו באריאל. גם אבו יהודים שהולכים לבית כנסת ולא משבה מי שומר מצות יותר ומי פחות. יש כיום באריאל כשבעים משפחות דתיות. ובסקר פבימי של המועצה הדתית שבעשה בתקופת רכישת הדירות באריאל ברובע א' עולה כי 100 משפחות דתיות ומסורתיות, שרכשו דירות ברובע א'.

אבי פובה אליך, בכל לשון של בקשה, לפבי הימים הבוראים, לא לשקום ולא לבוח עד שהגזרה זו תבוטל על ידי משרד השיכון. ויקימו את מה שהבטיחו בזמבו לבבית בית כבסת לפחות בגודל של 300 מ"ר.

2/..

המועצה הדתית
אריאל - עיר השומרון

בית. תאריך .....

.....

תיק מס .....

ידוע לך מה הסבל שסובלת מזה 6 שבים אוכלוסית אריאל, בגלל חוסר מקום תפלה בימים שבתות וחגים, וכל שכן בימים הבוראים. כיום אולם בית הספר לא מספיק לציבור המתפללים ואנו באלצים לאלתר מקומות תפלה בכיתות לימוד ובמקלטים.

אודה לך, באם תפעל בהקדם למען הקלת הסבל הבוראי של התושבים.

בברכת שנה טובה, וחתימה טובה לך

ולכל עם ישראל

בחמבי יעקב

יו"ר המועצה הדתית אריאל

העתק: מר אשר ויבר, מנכ"ל משרד השיכון
הרב משה סלומון, מנכ"ל משרד הדתות
מר ראיתן סורוקה, משרד השיכון
מר ש. יעקובסון, משרד הדתות
מר י. פתאל, משרד השיכון
מר ש. שטייבר, משרד השיכון, אריאל
מר ד. בן אלול, משרד השיכון
מר דוד רז
גב' רחל ולדן, אדריכלית.
מר זילברמן.

המועצה הדתית
אריאל - עיר השומרון

בית, תאריך כז' אלול תשמ"ד
24.9.84

תיק מס

לכבוד
מר יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית
אריאל.

א.נ.,

הנדון: בית כנסת באריאל.

מכתבו של מר איתן סרוקה מיום טו' אלול תשמ"ד (12.9.84) מתיחס לגודל בית הכנסת הגדול באריאל והיחידי ברובע א'.

ברצוני להבהיר לך, שלא מקובל עלי ולא על חברי המועצה הדתית החלטתו לגבי גודל בית הכנסת והעמידו על 150 מ"ר.

מהחקיר קצר שעשיתי בישוב הקרוב אליבו עמנואל, מתברר כי משרד השיכון ומשרד הדתות אישרו הקמתם של 7 בתי כנסת בגודל כולל של 2000 מ"ר.

לא יתכן שקפוח בנושא זה יהיה כל כך גדול כפי שמנסים לקפח אותנו באריאל. גם אנו יהודים שהולכים לבית כנסת ולא משנה מי שומר מצות יותר ומי פחות. יש כיום באריאל כשבעים משפחות דתיות. ובסקר פנימי של המועצה הדתית שנעשה בתקופת רכישת הדירות באריאל ברובע א' עולה כי 100 משפחות דתיות ומסורתיות, שרכשו דירות ברובע א'.

אני פונה אליך, בכל לשון של בקשה, לפני הימים הנוראים, לא לשקום ולא לנוח עד שהגזרה זו תבוטל על ידי משרד השיכון. ויקימו את מה שהבטיחו בזמנו לבנות בית כנסת לפחות בגודל של 300 מ"ר.

2/..

דאר נע אפרים מיקוד 44805 טל. 03-966088

המועצה הדתית
אריאל - עיר השומרון

בי"ה, תאריך

חיק מס

ידוע לך מה הסבל שסובלת מזה 6 שנים אוכלוסית אריאל, בגלל חוסר מקום תפלה בימים שבתות וחגים, וכל שכן בימים הבוראים. כיום אולם בית הספר לא מספיק לציבור המתפללים ואנו באלצים לאלתר מקומות תפלה בכיתות לימוד ובמקלטים.

ארדה לך, באם תפעל בהקדם למען הקלת הסבל הבזראי של התושבים.

בברכת שנה טובה, וחתימה טובה לך

ולכל עם ישראל

בחמבי יעקב

יו"ר המועצה הדתית אריאל

העתק: מר אשר ויגר, מנכ"ל משרד השיכון
הרב משה סלומון, מנכ"ל משרד הדתות
מר ראיתן סורוקה, משרד השיכון
מר ש. יעקובסון, משרד הדתות
מר י. פתאל, משרד השיכון
מר ש. שטייבר, משרד השיכון, אריאל
מר ד. בן אלול, משרד השיכון
מר דוד רז
גב' רחל ולדן, אדריכלית.
מר זילברמן.

דואר נע אפרים מיקוד 44805 טל. 03-936088

SEP 24 13 58

תא תא 131 4008249
תל אביב 58 24 1215

148

מר אשר וינר מנכ"ל משרדהבנוי והשכון
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

עם קבלנו העברת השתתפותכם בשלב ב' של ביה"ס בא"יאל הקבלן מס"ים שלד ומא"ים מ"ידית בהפסקת עבודה שתגרום לשבושים חמורים במערכת החנוך אנו דורשים לממש אתהבטחתו של מר פתאל ולהעביר לנו כאמור את התקציב
תגיע לנו אודה על טפולך המסור והמהיר
יעקב פ"יתלסון ראשהמועצה המקומית א"יאל

סמ .....

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 21 בספטמבר 1983

מספר:

לכבוד

מנהל חברת מבט

רח' בנאי 29

חולון 58323

א.נ.,

הנדון: 80 יח"ד בקרני שומרון

בהמשך למכתבי מיום 29 ביולי 1983 ובהתאם לבקשתכם הרני מודיעכם כי מרכיב עבודות עפר בסחיר הדירה יכוסה ע"י המשרד לפי תחשיב שיערך עם אגף תכנון והנדסה. חשלום עבודות העפר יתבצע ע"י קיזוז מחיובי עבודות הפיתוח הכללי. חיוב עבודות הפיתוח הכללי יהיה לפי 50 אחוזים.

ב ב ר כ ה,

מ. בנאסה

ע/ר לנכסים ודיור

העתק: אלי נסף – מנהל אגף נכסים ודיור

שייינר – מנהל מחוז יו"ש

בקיצור עבודות עפר המלקה
עבודות עפר בתוך שטח הבקעה
מבצע (ראיתי)

מ. בנאסה
3.7.85

מב/רם

14-10-1983

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשות הפיתוח הכללי
17-07-1985
שלים

קרני-שומרון - 80 יח"ד.

עבודות עפר.

חציבות לצורך ישור השטח

נפח החציבה לפי כתב כמויות מאושר 45,181.70 מ"ק.

מחיר לפי חציבה - חפירה ו/או חציבה במחירון משהב"ש מיוני 84.

מחיר חפירה ו/או חציבה	730.-
מחיר חציבה	1,100.-

מחיר ממוצע	915.-
הפחתת 10% בגלל היקף גדול	(-) 91.50
סכום	823.50
תוספת איזור 4%	32.94
	856.44
תוספת תכנון 3.6%	30.83
	887.27
תוספת חקורה 5%	44.36
סכום	931.63

עדכון מאפריל 84 לדצמבר 84.

לפי מדד סלילה

$\frac{5315.3}{1743.4} - 1 = 204.88\%$ 1,908.72

2,840.35 שקל/מ"ק.

ס ה " כ

ל ח ש ל ו ם

ס ה " כ 45,181.70 * 2,840.35 = 128,331,840.- שקל.

במילים:- מאה עשרים ושמונה מליון שלוש מאות שלושים ואחד אלף שמונה מאות וארבעים שקל.

שומרון - 80 יח"ד

עבודות נפר

הצמדות לדירה ישוב השמה

נפח התביבה לפי כתב כמויות מאושר 45.181.70 מ"ר

מחיר לפי תביבה - תפירה 1מ/1 תביבה במחירון משהב"ש מיונ 84

מחיר תפירה 1מ/1 תביבה	730.-
מחיר תביבה	1,100.-
מחיר ממוצע	915.-
הפחתת % 10 בגלל היקף גדול	(-) 91.50
סכום	823.50
תוספת איזור 4%	32.94
	856.44
תוספת תכנון 3.6%	30.83
	887.27
תוספת תקורה 5%	44.36
סכום	931.63

עדכון מאפריל 84 לדצמבר 84

לפי מדד סביבה

1.508.72	5315.3 / 1743.4 -1 = 204.58%	
2.840.35 שקל	ס ה " כ	

ס ה " כ בתשלום

45.181.70 * 2.840.35 = 128.331.840.- שקל

כיבוי: מאה עשרים ושמונה מיליון שלוש מאות שלושים ואחד אלף שמונה מאות וארבעים שקל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

תאריך: כ"ג באלול תשמ"ד
21 בספטמבר 1984

מספר: 1268

לכבוד
מר נ. סולומינסקי
ראש מועצה מקומית
אלקנה

א.נ.,

הנדון: אכלוס אלקנה
מכתבינו מתאריך 6.8.84 מספר 1234

בהמשך למכתבינו שבסימוכין ולאור ישיבה שהתקימה במשרדינו בהשתתפות מתישבים באלקנה להלן תוספת למכתבינו האמור.

לסעיף 4 יש להוסיף הנוסח כדלקמן: נדחה מועמד שביקש להרשם כחבר גרעין אלקנה (עד מועד כינוס ועדת האיכלוס) יהיה רשאי לפנות לועדת האיכלוס להכרעה בענין הרשמתו.

בסעיף 5 יהיה הנוסח כדלקמן: למועמדים אשר אושרו להגרלה האחרונה (40 מגרשים) על ידי ועדת איכלוס של המינהל לבניה כפרית תינתן עדיפות באיכלוס.

רשמנו לפנינו הודעתך שהמועצה בתאום עם המתישבים החילוניים אישרה מגרשי חניה בכמסה לישוב לשימוש התושבים בכל עת.

בכבוד רב

ד. יצחקי
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

העתק:
מר א. וינר - מנכ"ל משרד השיכון
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית וייישובים חדשים
גב' בתיה אבלין - יועצת משפטית, משרד הבינוי והשיכון
מר מ. קרת - ממונה מחוזי לאיכלוס/מחוז מרכז
מר חסן חנן - אלקנה

מדף 1040

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שומרון

תאריך 21.9.84

לכבוד

מר' אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשמי: המפיחה הכללי
25 -09- 1984
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קליטת עולים באריאל.

זה זמן רב אני מנסה לגבש מסגרת ארגונית ופרוגרמה המעולית לקליטת עולים באריאל.

בזמנו שוחחתי אתך על הנושא והעליתי בפניך את העובדה כי המטמה לקידום הענין קשור לנושא התעסוקה וכי דרוש אדם מיוחד שירכז את הנושא. בקשת ממני לא לעסוק בנושא התעסוקה.

בינתיים הענינים יבעים ועל אף הרבה שיחות שהיו לי עם אנשי המועצה המקומית סיור מנהלי מרכזי הקליטה בארץ, סיור לנסיון עם עולים במרכז קליטה וכיו"ב התוצאות מעטות.

אם אמנם חשוב לנו אכלוס איכותי של אריאל ואם אמנם אנו רוצים לקלוט עולים באריאל הגיע הזמן לדעתי להתייחס ביחר רצינות לנושא.

אני מציע לקיים דיון בלשכתך בהשתתפות כל הגורמים הנוגעים בדבר לגבוש מדיניות ודרכים אופרטיביות לביצועה.

בכבוד רב

שמואל וינר

העתק:

מר' א. אשורי - משב"ש

מר' א. שורוקה - משב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שומרון

תאריך 21.9.84

לכבוד

מר' אשר ויגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מבצע אכלוס אריאל.

באחרונה מסתמנת ירידה במכירת דירות באריאל אצל החברות כולן. הירידה נובעת ממצב השוק במשק ומסיבות מקומיות.

על מנת לעורר מחדש את התנופה אני מציע לקיים שוב מבצע אכלוס.

אודה לך על התייחסותך לנושא.

בכבוד רב

שמואל שיינר

העתק:

מר' א. אשורי - משב"ש

מר' א. נטף - משב"ש

מר' א. לוין - משב"ש

מר' ש. צימרמן - משב"ש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שומרון

תאריך 19.9.84

לכבוד

מר' דוד בן אלול

ממונה על מוסדות צבור

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בית ספר תיכון אריאל.

כידוע אין עוררין על הצורך הבסיסי להקים בית ספר תיכון חילוני ראשון בשומרון שישמש את האזור כולו ויפוקם באריאל.

המועצה המקומית באריאל שוענת כי צוות בינמשרדי הגיע לסכומים באשר למרוגרמה של בית הספר והיא מוכנה לצאת להכנון וביצוע.

מנהל אגף תכנון והנדסה נושה למסור את התכנון למתכנן שיבחר ע"י המועצה ונראה לי שיש להכניס את הפרוייקט לתקציב שנת 1985/86 להחילת ביצוע. היקף הביצוע בשלב א' יקבע ע"י התלשות מרוגרמטיות ואפשרויות תקציביות.

אודה לך על התייחסותך לענין.

בכבוד רב

שמואל שיינר

העתק:

מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר' א. פורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר' ש. שוורץ - משרד מהנדסים

ד"ר אפרים מריניאנסקי, מהנדס יועץ
תל־אביב, רח' רש"י 11, ת.ד. 21623, מיקוד 61216
טלפונים: 226577, 245260-03

כתובתנו החדשה
רחוב חוני המעגל 4
ת.ד. 21623, תל־אביב 61216
טל. 03-4529331

ד"ר א. מריניאנסקי
פ. ליבוביץ
א. הוכברג

16.9.1984

דחוף - רשום

לכבוד
אינג' איתן סורוקה
ראש אגף הנדסה - משהב"ם
שיך ג'ראח
ירושלים.

א.נ.

הנדון: הגדלת הזמנות - אריאל

משרדנו נתבקש בגלל אי-יכולתו להגיש חשבונות בחודשים מחייבים הגדלה באריאל.

אודה לך על מפולך המיידי, אפילו בצורת מקדמה על חשבון, על מנת לאפשר לנו להמשיך ולתפקד.

בכבוד רב,

א. מריניאנסקי

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד
מר בן-יהודה - חשב המשרד
משרד א. זילברמן - מנהל הפרויקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:
עו' באלול תשמ"ד
12 ספטמבר 1984

לכבוד

מר יעקב פייטלסון

ראש המועצה אריאל

א.נ.

הנדון: בית הכנסת אריאל

בדיון שהתקיים בנושא שטח בתי כנסת המתוכננים ע"י משהב"ש, סוכם בישיבה אצל המנכ"ל בתאריך 7.9.84, ששטח בתי הכנסת יהיה 150 מ"ר.

לאור הנ"ל, ניתנה הנחיה למתכנן להכין תכנון של בית כנסת בשטח 150 מ"ר.

בכבוד רב,

איתן קורוקה
מנהל אגף התכנון והנדסה

העתק: א. וינר
י. פתאל
ד. בן אלול
שטיינר
זילברמן
ד. דץ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: | התאריך

מאת: | תיק מס'

הנדון:

סיכום:

שם בית כנסת לא אלה

אל טרל אל.

בדף 1018

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והרשה

תאריך: 7.9.84

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16 -09- 1984
ירושלים

אל : מר ד. אים-שלום, ראש הביקורת הפנימית

הנדון: הקמת אלפי מבשה
דו"ח מבקר המדינה מתאריך 13.7.84

חלק מהערות מבקר המדינה כבר נכללו בדו"ח הקודם של המבקר, עליו השבנו בזמנו, וכן בבדקו ההערות פעם נוספת בדו"ח ועדת קגנסקי מתאריך 24.7.84.

בדו"ח ועדת קגנסקי אושר כי היו אכן ליקויים בניהול הפרוייקט, וכן הוסברו הסיבות לליקויים, שנבעו ברובן מהרצון להתחיל בעבודה מהר ככל האפשר, ולכן העבודה התחילה לפני שהיו תכניות עבודה מסודרות לכל היישוב.

בהערות דלהלן נשתדל לעמוד בעיקר על הערות חדשות של המבקר, שלא נכללו בדו"ח הקודם.

א. ניהול הפרוייקט.

(1) משרד המפקח.

איננו יכולים לקבל את ביקורת המבקר לגבי מיקום משרד המפקח. לפי החוזה הסטנדרטי על הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח.

ב-99% מהאתרים ממוקמים המשרדים בסמוך, כשרק מחיצה דקה מפרידה ביניהם.

באם עקב כך לדעת המבקר יש חשד להשפעות לא כשרות, יש לשנות את החוזה הסטנדרטי כך שיגדיר את המרחק בין המשרדים.

(2) ניהול יומני עבודה.

המבקר מתרעם על אי רישום מספר פועלים. הסיבה לכך היא כי חלק מהקבלנים הם קבלני פיתוח עבור "צורתא", וגם בנים כיזמים, כך שהפרדה בין פונקציות הפועלים אינה אפשרית, וגם חשיבותה מסנית.

(3) כסוי צברת.

יש בדדינו אישורים כי הצברת נבדקה לפני הכסוי, אם כי זה לא נרשם ביומן, והדבר יתוקן.

2/..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

(4) חשבונות חלקיים.

המבקר מציין בצדק כי בחשבונות חלקיים היו סטיות גדולות בשני הכיוונים בין הכמויות בפועל והכמויות שאושרו. המפקח הסביר כי זה בעשה בתקופת הקפאת התקציבים, כשלא ביתן היה להוציא סבריי חוזה כהלכה, ושולם בפרים א' כתחליף לפרים ב'.

המשרד ראה בכך חריגה מנוהל תקין, והמהנדס האחראי לכך פוטר.

בחשבונות הסופיים שנערכו ביניתיים נתגלתה רק סטייה קטנה ביותר בין הכמויות שבחשבונות החלקיים והכמויות הסופיים, כך שלמעשה לא נגרם למשרד נזק.

(5) בדיקות חומרים.

בעת הביקור במשרד המפקח ביקש נציג המבקר דוגמה של בדיקות. המפקח מסר לו רק אחד התיקים של הבדיקות. (המפקח מסביר כי לא נתבקש להציג את כל הבדיקות).

במשרד המפקח קיים תיק נוסף של בדיקות חומרים, ונבו מרבית הבדיקות הן חיוביות. המבקר טעה בכמות הבדיקות שהיה צריך לבצע. למעשה דרושות רק כ-10% מהבדיקות הדרושות לדברי המבקר.

סתירות אלו עדיף היה לברר בדיון בעל פה, שכן כל הנוגעים בדבר היו שמחים להעמיד את העובדות על אמיתותן.

ב. עבודות הפיתוח.

(1) חוזה האחים רויכמן.

משרד הביטוח לא הפסיק את החוזה עם הקבלן האחים רויכמן בתקופה שתתקבל פסיקה משפטית חיובית בקטע המריבה, וביתן היה לחדש את העבודה מיד עם קבלת ההחלטה. (כידוע הוצאת מכרז חדש היא תהליך שלוקח כחודשיים).

רק משהתברר כי אין תקוה לסיכום קרוב באמר לקבלן להגיש חשבון סופי.

(2) חשבונות - ראה סעיף א' - 4 לעיל.

(3) מחירי יחידה.

המחירים נקבעו בחלקם ע"י בניה כפרית ובחלקם על בסיס ביתוח שאושר באגף או על סמך מכרזים באותה עת.

לגבי סעיפי חפירה וחציבה - בראה לבו שהמבקר טעה בחיסרון מחיר המחירון.

ב ב ר כ ה,

מ. מרחב
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.

העתק: גר א. סרדוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון ובנייה

תאריך: 7.9.84

אל : מר ד. איש-שלום, ראש הביקורת הפנימית

הנדון: הקמת אלפי מבשה
דו"ח מבקר המדינה מתאריך 13.7.84

חלק מהערות מבקר המדינה כבר נכללו בדו"ח הקודם של המבקר, עליו השבנו בזמנו, וכן בבדקו ההערות פעם נוספת בדו"ח ועדת קגנסקי מתאריך 24.7.84.

בדו"ח ועדת קגנסקי אושר כי היו אכן ליקויים בניהול הפרוייקט, וכן הוסברו הסיבות לליקויים, שבעו ברובן מהרצון להתחיל בעבודה מהר ככל האפשר, ולכן העבודה התחילה לפני שהיו תכניות עבודה מסודרות לכל הישוב.

בהערות דלהלן נשתדל לעמוד בעיקר על הערות חדשות של המבקר, שלא נכללו בדו"ח הקודם.

א. ניהול הפרוייקט.

(1) משרד המפקח.

איננו יכולים לקבל את ביקורת המבקר לגבי מיקום משרד המפקח. לפי החוזה הסטנדרטי על הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח.

ב-99% מהאתרים ממוקמים המשרדים בסמוך, כשרק מחיצה דקה מפרידה ביניהם.

באם עקב כך לדעת המבקר יש חשד להטפעות לא כשרות, יש לשנות את החוזה הסטנדרטי כך שיגדיר את המרחק בין המשרדים.

(2) ניהול יומני עבודה.

המבקר מתרעם על אי רישום מספר פועלים. הסיבה לכך היא כי חלק מהקבלנים הם קבלני פיתוח עבור "צורתא", וגם בונים כיזמים, כך שהפרדה בין פונקציות הפועלים איננה אפשרית, וגם חשיבותה משנית.

(3) כסוי צנרת.

יש בדדינו אישורים כי הצנרת נבדקה לפני הכסוי, אם כי זה לא נרשם ביומן, והדבר יתוקן.

2/..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

(4) חשבונות חלקיים.

המבקר מציין בצדק כי בחשבונות חלקיים היו סטיות גדולות בשני הכיוונים בין הכמויות בפועל והכמויות שאושרו. המפקח הסביר כי זה נעשה בתקופת הקפאת התקציבים, כשלא ניתן היה להוציא שבויי חוזה כהלכה, ושולם בפרים א' כתחליף לפרים ב'.

המשרד ראה בכך חריגה מנוהל תקין, והמנהל האחראי לכך פוטר.

בחשבונות הסופיים שנערכו ביניהם בתגלתה רק סטייה קטנה ביותר בין הכמויות שבחשבונות החלקיים והכמויות הסופיים, כך שלמעשה לא נגרם למשרד נזק.

(5) בדיקות חומרים.

בעת הביקור במשרד המפקח ביקש בציג המבקר דוגמה של בדיקות. המפקח מסר לו רק אחד התיקים של הבדיקות. (המפקח מסביר כי לא נתבקש להציג את כל הבדיקות).

במשרד המפקח קיים תיק נוסף של בדיקות חומרים, וגם מרבית הבדיקות הן חיוביות. המבקר טעה בכמות הבדיקות שהיה צריך לבצע. למעשה נדרשת רק כ-10% מהבדיקות הנדרשות לדברי המבקר.

סתירות אלו עדיף היה לברר בדיון בעל פה, שכן כל הנוגעים בדבר היו שמחים להעמיד את העובדות על אמיתותן.

ב. עבודות הפיתוח.

(1) חוזה האחים רויכמן.

משרד הביטוי לא הפסיק את החוזה עם הקבלן האחים רויכמן בתקופה שתתקבל פסיקה משפטית חיובית בקטע המריבה, וניתן היה לחדש את העבודה מיד עם קבלת ההחלטה. (כידוע הוצאת מכרז חדש היא תהליך שלוקח כחודשיים).

רק משהתברר כי אין תקוה לסיכום קרוב באמר לקבלן להגיש חשבון סופי.

(2) חשבונות - ראה סעיף א' - 4 לעיל.

(3) מחירי יחידה.

המחירים נקבעו בחלקם ע"י בניה כפרית ובחלקם על בסיס ביתות שאושר באגף או על סמך מכרזים בארתה עת.

לגבי סעיפי חפירה וחציבה - נראה לנו שהמבקר טעה בחישוב מחיר המחירון.

ב ב ר כ ה,

מ. מרחב
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.

העתק: נר א. סרוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 3/9/84

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04 -09- 1984
ירושלים

אל: מר ש.שמייבר, משרד הבינוי והשיכון, אריאל, מזמרון.
מאת: ד.בן אלול.

הנדון: מדגן תיבורחות באלפי מנשה.
מכתבך: מיום 27.8.84

במשרה זה, המדובר איבד ב"אקטואה" (כפי שהיבך מבטא זאת במכתבך הנ"ל) רגם כאותם מקרים שמדובר בהמשאה, הרי לא בידי לבטל ההקצאה (בשם מהבך מבחם).

כפי שהסברתי כבר במכתבי הקודם - לא ניתן להוציא למיכרז קבלני את מגדן המיבורחות הנ"ל - כל עוד לא יוגדל. שאיפגו התקציבי מאדל כליל עד תודש אוגוסט 1984 (סעיף הוראות ביצוע לבניית מוסדות ציבור מובים).

מה ההכיון לקדם למיכרז קבלני מחסר שאח"ב ראתבר, כי מחדסר מעיף תקציבי לא ביתן להתחיל לגבין חרזה קבלני ?

ב ב ר כ ה

ד.בן אלול
המחלקה של מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי א.ויבר,
מנהל אגף הפרוגרמות י.פתאל,
מנהל אגף תכנון והנדסה, א.מורדוה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 31.8.84

לכבוד

מר שאול רמתי

יועץ המשר

משרד המדע והפיתוח

א.נ.,

הנדון: קרית המדע באריאל

מכתבך מיום 2.8.84

בתשובה למכתבך אל מר א. וינר, מנכ"ל משב"ש, ברצוני להודיעך כי לאחר בדיקת אמדנים ראשוניים, מכין משרדנו מכרז לביצוע פריצת דרך לאתר להנחת צינור מים זמני.

הזמן המשוער החיוני להכנת מכרז זה הוא בחודשיים.

בכבוד רב,

ס. אלדור

אדר' ס. אלדור

ממונה על תכנון ובינוי ערים

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משב"ש

מר א. סורוקה, מנהל אגף תכ' והנדסה

משרד המדע והפתוח

THE MINISTRY OF SCIENCE AND DEVELOPMENT

ד' אב תשמ"ד
2 אוגוסט 1984

לכב'
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: קרית המדע באריאל.

1. ב- 4.3.84 מסרה נציגת משרדכם, הגב' אלדור, בישיבת ועדת ההיגוי לקמת קרית המדע "שהעברתם 2,5 מיליון שקל, כפי שסוכם, לפריצת הכביש המזרחי. כמו כן יסלל תואי לכביש השכונות הצפונית של אריאל, הקטע המערבי בסלילה, והתואי יאפשר הנחת צנרת תשתית לכדון קרית המדע".

2. בשיחותי עם משקיעים בכח והברות אשר שוקלות הקמת מפעלים בקרית המדע, מצאתי שאין להם אפשרות להגיע להחלטה מעשית כל עוד לא ידוע להם על לוח הזמנים של הכנת התשתית ע"י ממשלת ישראל. עובדה זו גרמה לכך שמפעל אמריקני חשוב, אשר הסכים עקרונית על הקמת מפעל בקרית המדע וויתר על הרעיון בגלל אי-וודאות אם לוח זמנים להקמת התשתית תאפשר להם להתחיל בייצור תוך 18 חודשים, כפי שהיה דרוש להם כדי לספק הזמנות של 30 מיליון דולר בזמן שנקבע.

3. לכן חיוני להצלחת המפעל שנקבל ממשרדכם בהקדם האפשרי מכתב אשר יציין:

א. מתי החלטתם להתחיל בהכנת כביש וקו מים.

ב. תאריך משוער לגמר העבודה אשר תאפשר גישה נוחה לקריה לכל סוגי הרכב וכן הספקת מים סדירה בעת בכייה ולבנינים ומפעלים אשר יקומו שם.

בכבוד רב,
שאול רמתי
שאול רמתי
יועץ השר

לתיאום אחרון
להכין תאריך לאכבע
בתוקפ...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שומרון

תאריך 27.8.84

לכבוד

מר' ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: עיכוב מכבז - מגרש יום אלעי מנשה.

בהמשך לשיחתנו ולמכתבך למר' א. פורוקה הנני חוזר ומבקש להסיר את ההקפאה מוקדם ככל הניתן בשל הצורך הדחוף במבנה. אני מסור ובטוח שתסייע בידינו ככל הניתן.

בכבוד רב

שמואל שוורינר

העתק:

מר' א. וינר - מנכ"ל משב"ש

מר' א. פורוקה - משב"ש

המועצה המקומית

כ"ח מנחם אב תשמ"ד
26 באוגוסט 1984

לכבוד
מר דני יצחקי
יו"ר אגף איכלוס ופרוגרמות
המנהל לבניה כפרית
משרד השיכון ירושלים

א.נ.

הנדון: בציגי המועצה המקומית אלקנה בועדת האיכלוס

המועצה המקומית אלקנה בישיבתה מיום 23.8.84 החליטה

א. לאשר הצעת משרד השיכון להמשך איכלוס אלקנה.

ב. בחרה בנציגי המועצה

1. סלומינסקי ניסן
2. גרופינקל שמואל
3. רון אסתר או אמיתי צבי בהתאם לשעות וזמני הישיבות.

כממלאי מקום, באם יתאפשר הדבר, יהיו אלדר משה או בורנשטיין מל או מינצר מוטי.

בכבוד רב

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

דאר נע אפרים 44801 * טל. 969880, 969888, 03-969450

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:
כה' באב תשמ"ד
23 אוגוסט 1984

לכבוד
מר עמנואל שחר
מנכ"ל חב' "צוותא"
רח' פינסקר 2
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: גינות ומתקני משחקים באלפי מנשה

התכניות שהועברו אליכם ע"י אדר' ס. שיטרית, מיועדות לביצוע ע"י חברת "צוותא", בהתאם לסיכום עם שר הבינוי והשיכון.

משרדנו יבצע את גינת המשחקים השנה, כפי שהוסכם לאחר השלמת התכנון.

בכבוד רב,

דן רז
סגן אדריכל ראשי

העתק: א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אינג' א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
ד. שטרן - מנהל הפרוייקט
ס. שיטרית - אדריכל
מזכירות חישוב

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שומרון

תאריך 20.8.84

לכבוד

מר' אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: עמותת מדענים המתכוננים להשתקע באריאל.

בזמנו פנתי לך בע"פ על קבוצה של מדענים, ישראליים ברובם, העובדים בנאס"ו ובמופדות אמריקאיים שונים בארה"ב ומעוניינים להתיישב באריאל.

מאז אותה שיחה הקימו החברים עמותה לצורך זה והם מבקשים לקדמה.

מבחינת הענין נראה לי כחיובי ביותר לישוב, השתכנות קבוצה כזו של אנשים במקום. דעתו של ראש המועצה המקומית דומה כמובן.

אודה לך באם אוכל לקבל התייחסותך העקרונית לענין על מנת שנוכל להתחיל לגלגל את הדברים למסים קונקרטיים.

לנוחיותך מצ"ב מכתבו של ראש המועצה המקומית בנדון ושני מסמכים נוספים.

בכבוד רב

שמואל אייזנר

[illegible]

[illegible] -09- 1984

לכבוד

[illegible]

[illegible]

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בכבוד רב

[illegible]

אריאל

מועצה מקומית אריאל

תאריך: ב' באב תשמ"ד
31 ביולי 1984

מספר: ממ/ 213

לכבוד
מר שמואל שטיינר
ראש צוות הקמה
שומרון
א.נ.,

הנדון: העמותה "חברי ושומרי מכללת יהודה ושומרון"

כפי שמוסכם ביננו הנני מתכבד להעביר אליך מכתבו של ד"ר יעקב חן-טוב ממארגני העמותה.
מצ"ל תעודה לרישומה של העמותה.

הנושא מקבל מימדים רציניים יותר ויותר ודורש היערכות בהתאם.
אודה על טיפולך המסור בקידום הענין.

בכבוד רב

יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתק: תיק העמותה -
"חברי ושומרי מכללת יו"ש".

יפ/ אס

ד. נ. אפרים * טלפון: 966436, 966077, 966439 * מיקוד 44805

July 17 1984

מר פרידמן יקר שלום רב,

רק שבשמה לך בשבוע הבא זה אחרי מחר (ביום ראשון הבא) הר מאיר לבוא לך אחר (אי שם מחרתם) לעיר. בקיצור אל נא ביקר לעזרה שומר ותבי מבלי מודע נשמרים". בינתיים קבלה נאמן מודעה רשמית הראשונה אשר המקצע של ד"ר מלוה פשוט לבטלה קרן בלתי חוקית בשלמות הרוע מלבד בגד לזה הראשון וגם כשלה מאד בין הבטלה פיתרון

בהיות הבודה נפגשה אי פרוב עמוד שלם בנוסח עבודה יפה לשון אלף הוא מאוחר רק בגד אם הקבלה האמריקנית, ואין שום מחבר, בפרוטוקול פלוס בעיה ואחרים לבקש בשביל אלו (הוא שומר את בחול לבקש אי ב-טו לאוגוסט) אין מכן שום שם לבלבל אתך אם אל לשון בקרה בין יהיה אל פרוטוקול אחר רשמי שלי מלה בשלב הדש מוצ-ט. אל הוא יכול לבקש אתך בחול ביחד אי מי לשון.

פרוטוקול שלי אלה בחדר בלבד ואין מקום שיד אל ילא אלה לשון אם הקבלה בשלמה לקרן חוקית אין בחברה אלא אין אנו אלה ב-20 לאוגוסט - כן שעל פלי אחר בקרן לכן בעדי רוצים. אין לי כוח לשמש-אל לאחר שום ואחרים כי אם ד"ר לשמאל. בחדר יקבל לך מאחר בחול לבודל בקרבה על בעלה מחבר הוא בפלקין:

DR JACOB MENTOV
C/O EDITH HURWITZ
THE TOWERS APT. 105
2800 N. ATLANTIC AVE
DAYTONA BEACH FLA. 32018 - U.S.A.

בעדנו אין בחברה ב-30 ליול כי אם 17 לאוגוסט.

בינתיים הגיע אל המנהל, שאינו עומד עתה בקשר אישי לשם בעיר,
ומנהל לשמו אלו, כפי שנשלח עד כה.

במשרד זה פרופ' שלו המנהל הוא ידוע

PROF NAHUM A SHERF
11 LEO ROAD
MARBLEHEAD MASS. 01945
USA

אין ספק שאתם ראשי מקצועי כפי אין קושי מ אין לאתר
קרובי המשפחה, ואעצע מעט שאתה שאתן תמיד בקשר הדדי מקרוב!

אין עתה אלו לכם ואו לנסיון.

ושמרו ידיעה לחודש אינה נמצא לכם בעיות שלמות.

שלום וברכה
יעקב בן-אלון

נ.ב.
לאור בטחון אינו אלו קשר
מכתב זה לכם במשרד הקלטה

משרד המשפטים
רשם העמותות

תעודה לרישומה של עמותה
(לפי חוק העמותות, התש"ם - 1980)

זהות לתעודה זו

העמותה

חברי ושוחרי מכללת יהודה ושומרון

שבמענה

אצל עו"ד שובה כגן

רחוב אחד העם 103

תל אביב 64253

ומטרותיה העיקריות הן

בנית יחידות דיור למורי ושוחרי המכללה.

נרשמה בעמותה מספר 58 - 007 - 317 - 9

ביום יא"ב 12 לחודש סיון יוני שנת התשמ"ד 1984

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שומרון

תאריך 19.8.84

לכבוד

גב' שרה ציפרמן

אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.ג.נ.,

הנדון: תוכנית בנה ביתך באריאל - זכאות עקב מגורים ותעסוקה.

ביום 16.8.84 נערכה באריאל הגרלה ל 10 מגרשים במסגרת תוכנית בנה - ביתך.

בהגרלה היו זכאים להכלל אנשים המתגוררים באריאל או עובדים באריאל.

משתתף אחד בהגרלה ששמו תחל לעבוד ב 1.9.84 הביא אישור כי אשתו מועסקת בישוב והיינו בדילמה אם לכללו בהגרלה או לא. הפנינו בסופו של דבר את הענין לחכרעת היועצת המשפטית של המשרד מה עוד ששם האיש לא עלה בהגרלה.

על מנת למנוע השנות מקרים דומים בעתיד אבקשך לקבוע בעתיד תאריך קובע למגורים במקום ומועד קובע להחילת עבודה בישוב.

בכבוד רב

שמואל שיינר

העתק:

מר' א. וינר - מנכ"ל משב"ש

מר' א. שורוקה - משב"ש

גב' ב. אבילין - משב"ש

מר' א. אשורי - משב"ש

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אלבר לנר.	התאריך: 15.8.84
מאת: אלי פ. מנהל הלוגר	תיק מס':
הנדון:	

בעניין המימון החלקי הנדרש בעלות שבהתקשרויות עדיין בעסקות שלפי סע' 2.89 לתקש.

על-סמך הסכומים במימון חלקי בהתחייבות הנשה - זה נחסם כמיליארד שקל לתקש.

בעלבר לעמנואל מציע להחיות מעלבה שהחיצה נחתם בחמילת יולי ולהחיות מסקרות.

המלצה ברוח זו נתקבלה גם מצד מדינאים.

עצוות הקבר לה נחלה הרשון סביר.

אלה במשרד מיום ו' הרוב.

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ט"ז באב תשמ"ד
14 באוגוסט 1984

לכבוד
עו"ד חיים צדוק
רח' מונטיפיורי 39
תל - אביב

א.נ.

הנדון: המשך בניה באלפי - מנשה
מכתבך מיום 1.7.84

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הריני להודיעך כי 200 יחידות הדיור באלפי מנשה אינן מוקמות על -ידי משרד הביוני והשיכון אלא על-ידי עמותת כפיר יוסף, לה הוקצה קרקע על - ידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

בכבוד רב,

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל, רח' ינאי 6
ירושלים

היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

צדוק, ברזל, שטריקס, אדליסט, סלע ושות'
עורכי־דין
ZADOK, BARZEL, STRIKS, EDELIST, SELLA & CO.
ADVOCATES

MONTEFIORE ST. 39 רח' מונטיפיורי 39
TEL-AVIV 65201 תל־אביב
PHONES: 292111-2-3-4-5 טלפונים:
FAX. 292111 פקסימיליה
TELEX: 33159 טלקס:
P.O.B. 9384 ת.ד.
Cables: ZADOKCO TELAVIV

HAIM J. ZADOK
SHMUEL BARZEL
HAIM STRIKS
ABYE EDELIST
MENACHEM SELLA
SHILOH MILLER
ESTER HAYUT
ILAN SHAVIT
PNINA PARITZKY
TSVI GOTAN
ORNA BARZEL
HANAN SALINGER

ח. צדוק
ש. ברזל
ח. שטריקס
א. אדליסט
מ. סלע
שילה מילר
אסתר חיות
אילן שביט
פנינה פריצקי
צבי גוטן
אורנה ברזל
חנן זלינגר

OUR REF. 0/28/צ מספרנו

TEL-AVIV 16 ביולי 1984 תל־אביב

לכבוד
מר א. וינר, מנכ"ל
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

דחוף

א.נ.,

הנדון: המשך בניה באלפי מנשה

אנו מתייחסים למכתבנו בנדון בחתימת ידו של עוה"ד חיים י. צדוק מיום 1.7.1984.

למרות דחיפות הענין לא קיבלנו מכם תשובה כלשהיא עד היום. נודה לכם, איפוא, אם תענו למכתבנו הנ"ל ללא דחוי.

בכבוד רב,

צדוק, ברזל, שטריקס, אדליסט, סלע ושות'

שמ/4/6

NEW YORK OFFICE: 608 Fifth Ave., N.Y.C. 10020, TEL. (212)245-2380, TELEX: 661129 BAZAFNY
BRUSSELS OFFICE: Avenue Louise 327, 1050 Brussels, TEL. 640-44-00, TELEX: 61697 ZADOBEL B

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

כ ר

אל:	אילן
מאת:	מ. אלדור
הנדון:	הפיר יוסף
התאריך	13.6.84
תיק מס'	

הזכות הפיר יוסף ב 200

שידות אלמד

מדף 1010

ד חבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ לטעקב

תאריך 4.7.94

אל:

מר: אבן

א.נ.,

הנדון: המבוקש לגרוע מאלפי מעלה

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אבקשים
לדון דחיפות
לקרן שומרון

צדוק, ברזל, שסריקס, אדליסס, סלע ושות'
עורכי־דין
ZADOK, BARZEL, STRIKS, EDELIST, SELLA & CO.
ADVOCATES

MONTEFIORE ST. 39 רח' מונטיפיורי 39
TEL-AVIV 65201 תל־אביב
PHONES: 292111-2-3-4-5 טלפונים:
FAX. 292111 פקסימיליה
TELEX: 33101 טלקס:
P.O.B. 7234 ת. ד.
Cable: ZADOSCO TELAVIV

HAIM J. ZADOK
SHMUEL BARZEL
HAIM STRIKS
ARYE EDELIST
MENACHEM SELLA
SHLOH MILLER
ESTER HAYUT
ILAN SHAVIT
PNINA PARITZKY
ZVI DOTAN
ORNA BARZEL
NAHAN SALINGER

חיים ז. צדוק
שמואל ברזל
חיים שטריקס
ארי אדליסס
מנחם סלע
שלה מילר
אסתר חיות
אילן שביט
פנינה פריצקי
צבי דותן
אורנה ברזל
נחן זלינגר

0/28/צ
OUR REF. מספרנו

1 ביולי 1984
TEL-AVIV תל־אביב

לכבוד
מר א. וינר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המשך בניה באלפי-מנשה

בשם מרשתי, צוותא חברה לשכון ובניה בע"מ ("צוותא"), הנני לפנות אליך כדלהלן:

1. בין צוותא לבין מדינת ישראל, ע"י משרד הבינוי והשיכון, נחתם ביום 3 באפריל 1981 הסכם מס. 9981/76654/81 על פיו נמסרה לצוותא הקמת 500 יחידות דיור באלפי-מנשה.

2. בהסכם זה, סעיף 7, ניתנה לצוותא הזכות להקים 1500 יחידות דיור נוספות באלפי-מנשה, אם יחליט משרד הבינוי והשיכון ליזום הקמתן, כאשר משרד הבינוי והשיכון רשאי למסור לאחרים את ההקמה של עד 20% מיחידות הדיור שיוקמו כאמור.

3. לצוותא נודע כי משרדך אישר לחבי' שיכון ופיתוח בע"מ להקים כ- 130 יחידות דיור באלפי-מנשה ועומד לאשר לעמותת כפיר יוסף ולאחרים להקים כ- 400 יחידות דיור נוספות בישוב.

4. מתן אישורים אלה על ידי משרד הבינוי והשיכון מהווה הפרת ההסכם הנ"ל עם צוותא.

5. דרישתי מיכם, בשם צוותא, היא כי לא תאשרו ולא תרשו בניה באלפי-מנשה לכל אדם או גוף מחוץ לצוותא וכי תטילו על צוותא הקמת כל יחידות דיור שהחלטתם להקים, בנוסף על אלה שנבנו ע"י צוותא באלפי-מנשה.

בכבוד רב,

חיים י. צדוק

העתק: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל
רחי ינאי 6, ירושלים

שמ/3/6

אלפי מנשה

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ט"ז באב תשמ"ד
14 באוגוסט 1984

לכבוד
עו"ד חיים צדוק
רח' מונטיפיורי 39
תל - אביב

א.נ.

הנדון: המשך בניה באלפי - מנשה
מכתבך מיום 1.7.84

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הריני להודיעך כי 200 יחידות הדיור באלפי מנשה אינן מוקמות על -ידי משרד הביוני והשיכון אלא על-ידי עמותת כפיר יוסף, לה הוקצה קרקע על - ידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

בכבוד רב,
אשר וינר
המנהל הכללי

העתק:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל, רח' ינאי 6
ירושלים

היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

צדוק, ברזל, שטריקס, אדליסט, סלע ושות'
עורכי־דין
ZADOK, BARZEL, STRIKS, EDELIST, SELLA & CO.
ADVOCATES

MONTEFIORE ST. 59 רח' מונטיפיורי
TEL-AVIV 65201 תל־אביב
PHONES: 293111-2-3-4-5 טלפונים:
FAX. פקסימיליה
TELEX: 33488 טלקס
P.O.B. 1214 ת. ד.
Cables: ZADOKCO TELAVIV

HAIM J. ZADOK חיים י. צדוק
SHMUEL BARZEL שמואל ברזל
HAIM STRIKS חיים שטריקס
ARYE EDELIST אריה אדליסט
MENACHEM SELLA מנחם סלע
SHILOH MELLER שילה מילר
ESTER HAYUT אסתר חיות
ILAN SHAVIT אילן שביט
PHINA PARITZKY פנינה פריצקי
ESVI DOTAN צבי דותן
DINA BARZEL דינה ברזל
HANAN SALINGER חנן זלינגר

OUR REF. 0/28/צ מספרנו

TEL-AVIV 16 ביולי 1984 תל־אביב

לכבוד
מר א. וינר, מנכ"ל
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

דחוף

א.נ.,

הנדון: המשך בניה באלפי מנשה

אנו מתייחסים למכתבנו בנדון בחתימת ידו של עוה"ד חיים י. צדוק מיום 1.7.1984.

למרות דחיפות הענין לא קיבלנו מכם תשובה כלשהיא עד היום. נודה לכם, איפוא, אם תענו למכתבנו הנ"ל ללא דחוי.

בכבוד רב,

צדוק, ברזל, שטריקס, אדליסט, סלע ושות'

שמ/4/6

NEW YORK OFFICE: 608 Fifth Ave., N.Y.C. 10020, TEL. (212) 245-2380, TELEX: 661129 BAZAFNY
BRUSSELS OFFICE: Avenue Louise 327, 1050 Brussels, TEL. 640-44-00, TELEX: 61697 ZADOBEL B

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	א. ינ
מאת:	ס. אלדור
התאריך	13.6.84
תוק מס'	

הנדון:

בביר יוסף

הנבנית בביר יוסף ב 200

יחידות בלבד

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 4.7.84

אל: מר אבן

א.נ.,

הנדון: המשך בניה באלפי מנשה

לוטה מכתבו של ר"מ בדוק **בנדון.**

☐ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

☒ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנהלת
5-7-1984
דואר נכנס

אבן
תדאג דווח
נקרני שומרון ג'

צדוק, ברזל, שטריקס, אדליסס, סלע ושות'
עורכי־דין
ZADOK, BARZEL, STRIKS, EDELIST, SELLA & CO.
ADVOCATES

MONTEFIORE St. 39 רח' מונטיפיורי
TEL-AVIV 65201 תל־אביב
PHONES: 292111-2-3-4-5 טלפונים:
FAX. 292111 פקסימיליה
TELEX: 33169 טלקס:
P.O.B. 1284 ת. ד.
Cable: ZADOKCO TELAVIV

HAIM J. ZADOK חיים י. צדוק
SHMUEL BARZEL שמואל ברזל
HAIM STRIKS חיים שטריקס
ARYE EDELIST אריה אדליסס
MENACHEM SELLA מנחם סלע
SHILOH MILLER שילה מילר
ESTER HAYUT אסתר חיות
ILAN SHAVIT אילן שביט
PNINA PARITZKY פנינה פריצקי
ESVI DOTAN צבי דותן
ORNA BARZEL אורנה ברזל
HANAN SALINGER חנן זלינגר

0/28/צ
OUR REF. מספרנו

1 ביולי 1984
TEL-AVIV תל־אביב

לכבוד
מר א. וינר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המשך בניה באלפי-מנשה

בשם מרשתי, צוותא חברה לשכון ובניה בע"מ ("צוותא"), הנני לפנות אליך כדלהלן:

1. בין צוותא לבין מדינת ישראל, ע"י משרד הבינוי והשיכון, נחתם ביום 3 באפריל 1981 הסכם מס. 9981/76654/81 על פיו נמסרה לצוותא הקמת 500 יחידות דיור באלפי-מנשה.

2. בהסכם זה, סעיף 7, ניתנה לצוותא הזכות להקים 1500 יחידות דיור נוספות באלפי-מנשה, אם יחליט משרד הבינוי והשיכון ליזום הקמתן, כאשר משרד הבינוי והשיכון רשאי למסור לאחרים את ההקמה של עד 20% מיחידות הדיור שיוקמו כאמור.

3. לצוותא נודע כי משרדך אישר לחב' שיכון ופיתוח בע"מ להקים כ- 130 יחידות דיור באלפי-מנשה ועומד לאשר לעמותת כפיר יוסף ולאחרים להקים כ- 400 יחידות דיור נוספות בישוב.

4. מתן אישורים אלה על ידי משרד הבינוי והשיכון מהווה הפרת ההסכם הנ"ל עם צוותא.

5. דרישתי מיכם, בשם צוותא, היא כי לא תאשרו ולא תרשו בניה באלפי-מנשה לכל אדם או גוף מחוץ לצוותא וכי תטילו על צוותא הקמת כל יחידות דיור שהחלטתם להקים, בנוסף על אלה שנבנו ע"י צוותא באלפי-מנשה.

בכבוד רב,
חיים י. צדוק

העתק: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל
רח' ינאי 6, ירושלים

שמ/3/6

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 4.7.94

אל:

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

צדוק, ברזל, שטריקס, אדליסט, סלע ושות'
עורכי־דין
ZADOK, BARZEL, STRIKS, EDELIST, SELLA & CO.
ADVOCATES

MONTEFIORE ST. 39 רח' מונטיפיורי 39
TEL-AVIV 65201 תל־אביב
PHONES: 292111-2-3-4-5 טלפונים:
FAX. 292111 פקסימיליה
TELEX: 33139 טלקס:
P.O.B. 1324 ת.ד.
Cables: ZADOKCO TELAVIV

HAIM J. ZADOK חיים י. צדוק
SHMUEL BARZEL שמואל ברזל
HAIM STRIKS חיים שטריקס
ARYE EDELIST אריה אדליסט
MENACHEM SELLA מנחם סלע
SHILOH MILER שילה מילר
ESTER HAYUT אסתר חיות
ILAN SHAVIT אילן שביט
PNINA PARITZKY פנינה פריצקי
TSVI DOTAN צבי דותן
ORNA BARZEL אורנה ברזל
HANAN SALINGER חנן זלינגר

0/28/צ
OUR REF. מספרנו

1 ביולי 1984
TEL-AVIV תל־אביב

לכבוד
מר א. וינר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המשך בניה באלפי-מנשה

בשם מרשתי, צותא חברה לשכון ובניה בע"מ ("צותא"), הנני לפנות אליך כדלהלן:

1. בין צותא לבין מדינת ישראל, ע"י משרד הבינוי והשיכון, נחתם ביום 3 באפריל 1981 הסכם מס. 9981/76654/81 על פיו נמסרה לצותא הקמת 500 יחידות דיור באלפי-מנשה.

2. בהסכם זה, סעיף 7, ניתנה לצותא הזכות להקים 1500 יחידות דיור נוספות באלפי-מנשה, אם יחליט משרד הבינוי והשיכון ליזום הקמתן, כאשר משרד הבינוי והשיכון רשאי למסור לאחרים את ההקמה של עד 20% מיחידות הדיור שיוקמו כאמור.

3. לצותא נודע כי משרדך אישר לתב' שיכון ופיתוח בע"מ להקים כ- 130 יחידות דיור באלפי-מנשה ועומד לאשר לעמותת כפיר יוסף ולאחרים להקים כ- 400 יחידות דיור נוספות בישוב.

4. מתן אישורים אלה על ידי משרד הבינוי והשיכון מהווה הפרת ההסכם הנ"ל עם צותא.

5. דרישתי מיכם, בשם צותא, היא כי לא תאשרו ולא תרשו בניה באלפי-מנשה לכל אדם או גוף מחוץ לצותא וכי תטילו על צותא הקמת כל יחידות דיור שהחלטתם להקים, בנוסף על אלה שנבנו ע"י צותא באלפי-מנשה.

בכבוד רב,
חיים י. צדוק

העתק: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל
רח' ינאי 6, ירושלים

שמ/3/6

TELEGRAMME

סא

13 16 54

שאתא 152 4008378
תלאביב 61 13 1600

מר אשר וינר
מנכיל משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה ירושלים 91180

לצרות הבטחות חוזרות ונשנות טרם נחתם עימנו
תסכם המסגרת בענין קרני-שומרון אסטייטס
וטרם קיבלנו הפניה למנהל מקרקעי ישראל השקענו עשרות אלפי דולרים בהכנה
ותכנון השטח לפי דרישותיכם וכל יום של איחור בהקצאת השטח גורם לנו נזק
ניכר נא טיפולך האישי בענין בדחיפות המרבית

בכבוד רב
חב מאיר ברגלס קרני שומרון אסטייטס

TELEGRAMME

J

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ **למעקב**

תאריך 10.7.94

אל:

אר. ישקר

א.נ.,

הנדון: [redacted]

לוטח מכתבו של [redacted] **בנדון.**

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

כ"שרד

עוזר המנכ"ל

1/7/84

ישרד הריווחה • ירושלים
8 -07- 1984

ש. השכון

הנדון: בית [redacted] - בנה ביתך - גרוזל

לאחר זמן שלום.

רצה מכתבי אל מר שטיינר נציג משרד הבינוי בגרוזל, לאחר בקשתי לקבל משרה במשך 10 ימים (עד 25.5.84) שלו צריכתי לקבל תשובתו. "כמובטח" אני מצרף אליך - בארגה.

בינתיים הנני התחייבתי בפני שלא אוכל לשלם משכורת (אני אינני מגיש את האחריות) אבל הטפסים הראשונים (מי מטר הפרטי אבה) שלהם. משהו אלה היו אמורים להפסל אך בכל המקרה. מי מרגיש המצב שיש ישיר שיבה בה נכתו: מר יעקב פייטלסון, מר כהן מרדכי, הגר' אבי אוכל (גרוזל), אין יוד אדם בנה ביתך בגרוזל מר אסר לובוקין.

אני הקדמתי את מיטב כספי וציתי בהתבסס על ההבטחה. נדרתי כבר 7000 $ אשר פירוט מלא ומדויק כולל ברשים תשבון לנמצאים בפנה. אני מבקש לקבל את ההסכמה אך לקבל חלק נוסף שנאשר להמשיך בפיתוח (אשר כנראה לאחר לא יאחר). אודה לך על התחייבות בנושא ובמידה הצורך המצאתו של מר שטיינר על דרוש הטיפול הקיים שלו בדיון.

בברכה

[redacted]

גרוזל ד.נ. אפרים
מיקוד 44805

טלפון בית: 449269, 452068

בית - [redacted] בנה ביתך

15.5.84

לכבוד
מר שמואל שטיינר
משרד השיכון
אריאל

הנדון: בית [redacted] - בנה ביתך - אריאל

א. בתאריך 27.7.81 כתבתי מכתב ליוסי מרגלית מהמנהל לבניה כפרית

ב. בתאריך 25.3.83, בתום בנית ביתי כתבתי מכתב נוסף המפרט ומבקש לקבל את הסיוע הישיר שהובטח לי (ולבעלי המגרשים השכנים).

ג. בתאריך 20.4.83, נענתי טלפונית שהמכתב בטיפולו של שייקה צור

ד. בתאריך 17.4.85, נשלח אליך מהמנהל לבניה הכפרית מכתבי אל מר:מרגלית לטיפולך, קיבלתי העתק ממזכרו של י. צור אליך בו כתוב כי הנושא בטפול בידך ואף מוכר לך.

ה. בתאריך 3.5.83 , קיבלתי ממך מכתב אישור לכך שקיבלת מי. צור את הנושא לטיפול - "לאחר שהנושא ייבדק אשיבך בהקדם ו"ו", כתבת.

ו. בתאריך 20.5.83, כתבתי לך מכתב בנושא המסלעה במגרש, לחמיכת הכביש בקטע בו לא ניתן היה קודם להקימה. גם בנושא זה הבטחת (בע"פ) לבדוק ולהשיבני.

ז. לפני כחודש בקשתי ממזכירתך, ורדה צור, לבדוק את הנושאים ולהשיב לי בכתב. לא קיבלתי גם לכך תגובה.

ח. אני מבקש לקבל ממך מכתב המפרט את תגובת משהב"ש לשני הנושאים שבטיפולך לא יאוחר מהתאריך 25.5.84. אם לא אקבל תגובתך, לא אוכל להמנע מלפנות למנכ"ל ולשר - שמא הם יכולים להשיב מהר ממך, ובמקביל לפנות לעתונות המקומית והכללית ולפרט את צורת הטיפול שלך בנושא.

בכבוד רב,

[redacted]

אריאל בנה ביתך - [redacted]

AUG -1 16 30

תא תא 182 4008220
תלאביב 77/73 1 1405

137

מר אשר ויגר
משרד לבנוי ושכון
שרגרח
ירושליב

משרד הבינוי ירושלים הכללי
02 -08- 1984

הנדון: ביי"ס פעלתני שלב ב' אריאל

נמסר לנו על ידי הגברת פנינה בן-זאב שהקפאת תקציב השלמת ביה"ס וזאת לאחר שהוצאנו והתמנו על הוראת ביצוע לקבלן הדבר תואם עם מר בן אלול העבודה נמצאת בעצומה אי השלמת הבניה במועד תאלץ אותנו להפסיק במתן שרותי חינוך לתושבי האזור ויבגע קשות במתן שרותי חינוך באריאל אנו תובעים הפשרה מיידית של התקציב והעברת התשלום אודה על טיפולך הנמרץ

בברכה יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית אריאל

כפי נבדקו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כז' תמוז תשמ"ד
27 יולי 1984

אל: ה. אלעד

הנדון: הקמת אלפי מנשה - חלק ב' מתאריך 4.7.84
סימוכין: מכתבך מתאריך 13.7.84

לצערי לא בוכל להשלים תשובתכו לדו"ח, עד סוף חודש יולי 1984.

האיחור בובע מחסת אבלו של מר איש-שלום, מבקר הפבימי של משרדבו, ומחסת סיבוך הבושא.

בכבוד רב,

איתן מזרחי
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: אץ ויבר
ד. איש שלום

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ברכה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כד' בתמוז תשמ"ד
24 ביולי 1984

אל: מר אשר ויבר, המנהל הכללי
כ א ן.

א.נ.,

הנדון: בדיקת על פעולת הפיתוח והתשלומים
שבוצעו באלפי מנשה

ערכנו בדיקת חודי חברת "צורתא" באלפי מנשה בהתאם למנהלי מיום 24.5.84.

רצ"ב דו"ח הממצאים (בגלל שביתת המהנדסים חל אחור בהגשת הדו"ח).

ב ב ר כ ה,

מהנדס א. קגבסקי

העתק: א. סרוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מ. מרחב, ס/ " " " "

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

22 ביולי 1984

כללי

בהתאם למיבוי המנהל הכללי מר א. ויבר מיום 24.5.84 ערכנו בדיקה מקיפה של פעולות הפיתוח והתשלומים שבוצעו לחברת צורתא באלפי מנשה.

בבדקו שלושה חוזים:

1. 31/67504/83 – עבודות מים, ביוב וניקוז.
2. 32/67337/82 – כבישים פנימיים.
3. 32/67596/83 – השלמת עבודות לסלילת כבישים.

במסגרת העבודה הזו בדקנו את החומר הנמצא באתר, במשרד מנהל הפרוייקט ובמשרד הביבוי והשיכון. כמו כן נפגשנו עם המתכננים ובנדק הנושא איתם.

להלן אנו מביאים את ממצאינו בנדון:

- טיפולים כלליים:
- נספח א – כבישים, קירות תומכים, מדרכות – הוכן ע"י מהנדס י. פוירשטיין.
- נספח ב – מים, ביוב וניקוז – " " " ב. הלפרן
- נספח ג – תשלומים – הוכן ע"י מהנדס א. קגנסקי.

סיכומים כלליים

1. העבודות בשטח התחילו ללא תכנון מפורט וכתבי כמויות סופיים.

2. במשך כל הביצוע נעשו שינויים בתכנון ועד היום אין כתבי כמויות ותוכניות סופיים.

3. לא כל השינויים שנעשו בשטח תואמו מראש עם המתכננים ע"י הפיקוח - מנהל הפרוייקט, אלה קיבלו את אישורם בדיעבד.

4. חשבונות חלקיים עבור העבודות שבוצעו לא הועברו בצורה מסודרת בסוף כל חודש לתשלום.

5. אומדן הכמויות שאושרו בחשבונות חלקיים לא תאם את הכמויות שבוצעו בפועל בשטח.

6. הוצאו לביצוע עבודות נוספות ללא הוצאת טופס שינוי חוזה כנדרש.

7. אושרו לתשלום עבודות שלא היו כלולות בכתב הכמויות שבחוזה על חשבון סעיפים אחרים שבכתב הכמויות.

8. לא תמיד הוצאו השינויים לחוזים אחרי בדיקה יסודית של התוכניות וכתב הכמויות, ומכורן שלא היה תכנון סופי, לא התאימו הכמויות שבשינוי את היקף העבודות שיש לבצע.

9. תיקי העבודה באתר לא מסודרים, אין רשימת תוכניות המעידה על שלמות הפרוייקט.

10. אחר הבנייה באלפי מנשה מבוהל על ידי מנהל פרוייקט הכפוף ל"מחוז השומרון" אשר מורכב מאנשי אגף תכנון והנדסה. על אותם אנשים (מהנדסים מקצועיים) הוטל למלא תפקידים גם כמהנדסים מקצועיים ארציים, וכמהנדסים מקצועיים מחוזיים והתפקידים הנ"ל בעצם מהותם שונים זה מזה.

דבר זה הביא למצב שמצד המהנדסים המקצועיים מ"מחוז השומרון" לא היה מעקב כנדרש במהלך התכנון, הביצוע בשטח והניהול של האתר (לוח זמנים בדיקות חומרים וטיב העבודה, ניהול יומן עבודה וכו').

מהנדס קגנסקי אברהם

מהנדס הלפרן ביבה

מהנדס פוירשטיין יוסף

נ ס פ ח א'

אלפי מנשה

בנושא הכבישים, קירות תומכים ומדרכות קיימים 2 חוזים:

1. חוזה מס' 67337/82 - עבודות עפר וקירות תומכים;

2. חוזה מס' 67596/83 - אספלטים מדרכות, אבני שפה ומעקות.

ב - 2 החוזים הקבלן הוא חברת "צורתא".

חוזה מס' 67337/82.

בחוזה זה ביצוע עבודות העפר גמור. טרם הוגשו חלק מהכמויות ע"י חברת "צורתא".

לדברי הפקוח החודש יוגש החשבון הסופי לכל החוזה.

חוזה זה בחתם לראשונה ע"י המינהל לבניה כפרית, היה תקציב לביצוע של 5 מיליון שקלים והכמויות בחוזה בעשר כדי להתאימם לתקציב. בשלב זה לא היה תכנון מושלם והתכנון התקדם תוך כדי ביצוע העבודה.

תאריך חתימת החוזה עם המינהל היה 13.8.81.

במסגרת שיבוי החוזה במינהל שונו פרטי הקירות התומכים. הקירות שונו מטיפוס של קירות אבן עם גב בטון לקירות עם יסוד משופר ע"י הכנסת זיון ביסוד. ע"י כך קטנו כמויות הבטון והחפירה ליסודות ונחסך כסף. כמו כן, הוחלף טיפוס הקירות הגבוהים מקירות כובד מאבן עם גב בטון לקירות מבטון מזוין - שיבוי שהוא חסכוני בכמויות בטון ובעלות הכספית.

אושרו לביצוע קירות הבטון המזוין בשיטה טרומית או סמי טרומית (כאשר היציקות של האלמנטים בעשר באתר הבניה). אך ההתחשבנות עם הקבלן לקירות הב"ל בעשתה כאילו בוצעו קירות מבטון מזוין בהתאם לתכנון (מחיר הקירות נקבע לפי מחירון משרד השיכון).

בתחילת 1983 הטיפול בפרוייקט הועבר לבניה עירונית, אגף תכנון והנדסה ונערך חוזה באגף בתאריך 9.2.83. בשלב זה היו כמויות יותר מדויקות (מאחר והתכנון היה כמעט מושלם - בכבישים בלבד אך לא בשטחים הציבוריים).

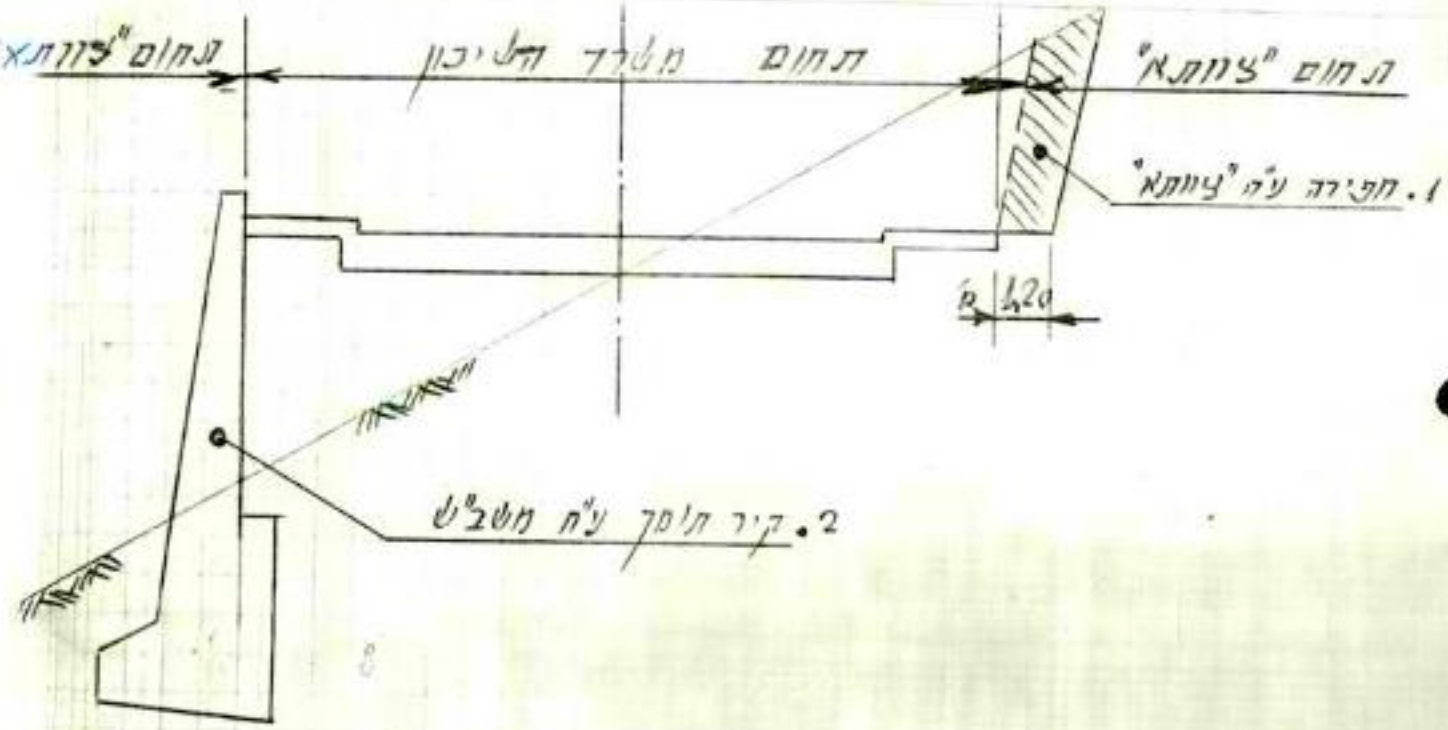
לשטחים הציבוריים לא היה מתכנן, מנהל הפרוייקט הורה מה לבצע בשטח ללא תכנון, או בהתאם לתכנונו הוא - כדי לא לעכב את העבודה.

כמויות עבודות העפר בחוזה האגף הוקטנו לאחר קבלת הנתונים מהמתכנן של כבישים (חפירה: 110 אלף מטרים מעוקבים בכבישים לפי חישוב המתכנן + אומדנה לשטחים ציבוריים + אומדנה לביצוע מדרגות חפורות בשטחי המילוי).

כמו כן הקטנת הכמויות נובעת מביטול כמויות חפירות ברוחב 1.20 מ' שבשטח המגרשים מאחר וסוכם שחפירה זו חלה על חב' "צורתא".

2/..

תרשים להסברת ביטול הכמויות בשטח המגרשים



1. החפירה שבעשתה במסגרת החוזה בתחום המגרש של "צורתא" תורד בחשבון הסופי.

2. קירות תומכים התומכים כביש יבוצעו ע"ח משרד השיכון ואילו קירות התומכים מגרשים יבוצעו ע"ח החברה.

העקרון: בעל השטח הגבוה משלם בעד התמיכה של עצמו.

3/..

כמות המצעים הוקטבה מאחר וסוכם שהמצעים יכללו בחוזה השני (חוזה האספלטים ומדרכות) והשאירו רק את הכמות שבוצעה עד אז.

כמויות הקירות השתנו בגלל קבלת תכנון מדויק בשלב מאוחר יותר. העיכוב בהשלמת תכנון הקירות נבע בעיקרו כי חב' "צורתא" לא העבירה בזמן נתונים לגבי גובה המגרשים התחתונים אשר למרגלות הקירות ואי אפשר היה להשלים את תכנון הקירות עד מסירת הגבהים הסופיים (תכנון המגרשים בעשה ע"י חב' "צורתא").

כשהחוזה הועבר לאגף תכנון והנדסה נקבעה תקופת ביצוע של 3 חודשים בהתחשב במה שכבר בוצע במיבהל לבניה כפרית ומה שנשאר עוד לביצוע.

שינויים בחוזה

שינוי מס' 1: בעשה בתאריך 9.6.83. מגדיר את תחילת וסוף תקופת הביצוע של החוזה, מאחר ובחוזה נכתבה תקופת ביצוע של 3 חודשים ללא הגדרת מועד ההתחלה.

שינוי מס' 2: בעשה בתאריך 31.7.83, בהגדלה בעשה עדכון כמויות לעבודות עפר וקירות בשבילים הציבוריים. לא היה תכנון כי לא היה מתכנן וביתנו הנחיות ביצוע בשטח לפי מיטב שיפוטו של מנהל הפרוייקט. הכמויות לשינוי ניתנו בהערכה, בידיעת האגף.

בדיקת חשבונות שהוגשו ע"י הקבלן לפיקוח

בביקור במשרד הפיקוח הוצגו לפני דפי חישוב כמויות עם תיקונים ובדיקות החישוב שבעשו לחשבונות חב' "צורתא" במשך מהלך ביצוע העבודה.

חוזה מס' 67596/83

בתאריך 12.7.83 נערך באגף תכנון והנדסה חוזה לביצוע עבודות כבישים באלפי מבשה עם הקבלן תאגיד "צורותא".

במסגרת חוזה זה יש לבצע עבודות מצעים, אספלטים, מדרכות ואבני שפה.

חוזה זה אמור להשלים את עבודות הכבישים לאחר השלמת עבודות עפר וקירות תומכים של החוזה הקודם.

בזמן עריכת החוזה באגף תכנון והנדסה שונו הכמויות של אבן שפה ומדרכות ע"י הקטנתם ב - 50% לעומת התכנון. לדברי מנהל הפרוייקט - הדבר בעשה בהנחיות מנהל האגף - שמבצעים מדרכות רק בצד אחד של הכביש.

עד היום בוצעו בחוזה זה רק בחלק מהכבישים אספלטים ואבני שפה בחלקם רק מצעים ובחלק רק מצעים ואספלטים ללא אבן שפה.

בגלל שבירות של תאים וצנרת עוכבו תשלומים ל"צורותא" (כ - 2 מיליון שקל). אי אפשר לבצע חלק מהמצעים כי המערכות לא גמורות (ביצוע ע"י חב' "צורותא").

שינויים בחוזה

שינוי מס' 1: הוגשה ע"י מנהל הפרוייקט בקשת הגדלה עבור עבודות הנחת קווי טלפון למשרד התקשורת בתאריך 29.7.83. בדיקת החומר באגף עכבה הוצאת השינוי עד 3.10.83. מאחר והחומר הלך לאבוד לא יצא השינוי לפועל אלא בתאריך 8.2.84, כשינוי מס' 2.
שינוי מס' 1 - מעקות בטיחות (בהתאם להוראת מנהל האגף וסיכום מחירים במו"מ - פחות ממחיר המחירון).

שינוי מס' 2: כאמור לעיל קווי טלפון והארכת תקופת הביצוע לכל העבודה בחודש אחד כי אי אפשר היה לבצע אספלטים עד להשלמת הנחת קווי הטלפונים.

שינוי מס' 3: הנחיה שניה של מנהל האגף לבצע אבן שפה מצד שני בכבישים מכפילה את כמות האבן השפה, בנוסף, מוסיפים שרוולים לחציות עבור קווי החשמל מול עמודי החשמל שהוקמו.

כמו כן, מכיון שבשלב זה אי אפשר היה להחזיר את קבלן כביש הגישה לשטח (האחים רויכמן) סוכם באגף כי על מנת להקל את הגישה לישוב בחורף יבנה מעביר המים ע"י חברת "צורותא" - בעשתה הארכת תקופת ביצוע עד 31.1.84 לכל הכבישים.

שינוי מס' 4: בנוסף 7500 מ^2 צורת דרך (600 מ.א. × 12.5 מ' רוחב). כמו כן תוקנו הכמויות בהתאם לביצוע בפועל (הקטנת מילוי). מבנה הכביש המתוכנן 55 ס"מ עובי מצע. בחוזה זה יש כמויות לשכבות מצע של 20 ג - 30 ס"מ, לכן הכמות של 30 ס"מ בהגדלה הוגדלה ב - 7250 מ^2 (במות נכונה) ומצע של 20 ס"מ בטעות בלקח יותר. (12,100 מ^2) יש צורך לקבוע מחיר וכמות למצע בעובי 25 ס"מ.

עקב הנחיות מנהל האגף לא לבצע אבן שפה במקום שלא בונים הוקטנה שוב הכמות ב - 1200 מ.א.

2/..

אגו"ם: הכמות הוגדלה ב - 4200 מ^2 (600 × 7 מ') שיבוצעו בעתיד מצע שוליים: כתוב בהגדלה תוספת 3150 מ^2 בעובי 35 ס"מ. זו טעות מאחר והכמות צריכה להיות 1000 מ^2 בעובי 35 ס"מ ו - 2150 מ^2 בעובי 20 ס"מ. העבודה צריכה להתבצע בכביש הגישה שביצועו מתעכב בגלל צו הפסקת עבודה ע"י בית המשפט.

ריסוס ואספלטים הוגדלו ב - 4200 מ^2 להשלמת כביש הגישה.

בכביש הכניסה חב' "צוותא" לקחה את כל האדמה בחפירה, הגרועה לכבישים אך טובה לגיבון והעבירה על חשבונה לשטחי הגיבון וכך בחסך תשלום עבור הובלת קרקע וכתחליף סופקה אדמת מילוי טובה - החלפת קרקע ללא תשלום.

שטחי המדרכות ללא שינוי - פרט להקטנת אבן שפה גנבית היות ורוב המדרכות צמודות לקירות תומכים.

בוספר שוחות לעצים וריצופים מאבן משתלבת בכניסות לבתים - לפי הבחירות הנהלת האגף.

בהתאם לפגישה באגף מיום 27.6.84 תקופת הביצוע לעבודות המדרכות וגמר הכבישים יקבעו מחדש ע"י מנהל האגף.

בדיקת חשבונות הקבלן

הוגשו חשבונות חלקיים בלווי חישוב כמויות אשר נבדקו ואושרו ע"י המפקח ע"י בדיקה פיזית באתר.

קיימים דפי חישוב כמויות עם תיקוני המפקח באם היו הבדלים בכמויות.

בדיקת גובה ורוחב צורת הדרך נבדקה ע"י מודד מוסמך מטעם משב"ש (מר אורי פבקס) כולל גבהי קירות תומכים.

מהנדס י. פוירשטיין.

עבודות מים, ביוב וניקוז - אלפי מנשה

נספח ב'

ב - 9/81 הוכנה תכנית אב למים וביוב.

התכנית הוכנה על מפת 1:2500, עליה סומנו העמדות במים, מרכזים, מוסדות ציבור וכו'.

בערכו כמויות בהערכה על סמך מדידה מתוך מפה ב ק.מ. 1:2500,עומקו הקוים נקבעו במשוער על סמך קוי גובה וטופוגרפיה כללית.

ב - 27.12.81 הוגש כתב הכמויות הנ"ל ובמכתב מר ע. בראל - המתכנן אל מר ש. רודניק צוין שרשימת הכמויות המצורפת מתבססת על תכנון ראשוני ותערוכן לפי הצורך עם גמר התכנון המפורט.

רשימת כמויות זו שימשה בסיס לחוזה שהוצא מיבהל לבניה כפרית ולאחר מכן חוזה של אגף תכנון והנדסה.

פיצול החוזים לחוזה בניה כפרית ועירונית נעשה באופן מקרי (מכתבו של מר ר. טריסטר - ממשרד ד. שטרן אלי מיום 24.10.83).

חוזה של מיבהל לבניה כפרית הוצא לאחר התאמת הכמויות לתקציב, אשר אושר לעבודה זו.

ב - 4/82 התקבלו תכניות מפורטות של הכבישים ותוכנבו תחכי לאורך של קוי מים וביוב בכבישים בלבד.

לא הושלם עדיין תכנון פיתוח הכללי של השטח כולל שבילים ומעברים ציבוריים.

ב - 11/82 בערך כתב הכמויות המסכם ע"י המתכנן, אבל הכמויות עדיין היו בהערכה, היות ולא הושלם עדיין תכנון מפורט של פתוח השטח (מכתבו של מר ע. הראל המתכנן אל מר ד. שטרן מיום 25.11.82).

לאחר שבוצל כל התקציב בחוזה מיבהל לבניה כפרית (מכתב ד. שטרן אל מ. מרחב מ - 16.5.83), הוכן כתב כמויות נוסף (על בסיס תכנון לא סופי) והוצא ב - 5/83 חוזה המשך על ידי אגף תכנון והנדסה.

ב- 12/83 מיבה מנהל האגף לתכנון והנדסה 2 צוותי עבודה לבדיקת היקפי עבודות התשתית שבוצעו בשטח ולהשוותם להיקף העבודות עבורן שולם לקבלן.

בערך סיור באתר ובבדקו כל הקוים בקטרים גדולים, אשר בוצעו בפועל.

הכמויות סוכמו על ידי המתכנן מתוך מפות שתוכנבו עליהם ב.מ. 1:500 ו - 1:1250.

הדו"ח שהוגש הצביע על אי דיוקים באשור כמויות העבודה שבוצעו.

הכמויות שהתקבלו בדו"ח הבקרה שימשו בסיס לשיבוי מס' 1. של חוזה אגף תכנון והנדסה מיום 3.1.84.

כמו כן לכמויות הנ"ל התווספו כמויות משוערות של קוים היקפיים ובמעברים ציבוריים אשר טרם תוכנבו.

חלק מסעיפי השיבוי בקבע על סמך הכמויות, אשר במדדו על ידי המבצע והוו התאמה למצב קיים בשטח.

בשיבוי חוזה מס' 1 מיום 3.1.84 הוארכה תקופת הביצוע ליתרת העבודות שבחוזה ל - 31.3.84.

הסיבה להארכה היא, שחלק מהקווים מתחת לכביש מס' 2, טרם הושלמו ולקויים היקפיים מתחת לכביש מס' 6 ו - א' 2, טרם הושלם התכנון.

לאחר סיכום הכמויות האחרון חלו שיבויים מתמידים בתכנון מפורט:

- עקב שיבוי תכנית פתוח של איזור המרכז, שונה מיקום של בריכת שובר לחץ ובעקבות זאת שונה אורך קו מים "8 ϕ.

- בוטל פתרון זמני לביוב לקבוצת הבתים מתחת לכביש א' 9. ובמקום זה תוכנן קו ביוב מחבר "6 ϕ עד למאסף היקפי, תא בקורת 376.

- בגלל טופוגרפיה קשה הוחלט לא לבנות בתים לאורך כביש מס' 1. מסיבה זו שונה תכנון מקורי של קו הביוב "8 ϕ והוא חובר לקו הביוב הקיים בכביש מס' 2, תא בקורת 508.

- לא תוכנן עדין חבור בין קו הביוב מתחת למגרשים 322 - 328 למערכת הביוב המרכזי מסיבה שטרם תוכנן פתוח השטח.

- עקב אי ביצוע פתוח השטח למגרשים 242 - 266 (מתחת לכביש מס' 2) שונה תכנון מקורי של קו היקפי מתחת לכביש מס' א' 2. (מגרשים 420 - 415) והקו חובר לתא בקורת מס' 141 בכביש מס' 2 במקום לת.ב. מתחת לבנין 242 לפי התכנון המקורי.

במאי 1984 בוצעו מדידות בשטח ע"י מדד מוסמך, ובשלב זה במדדות יתרת העבודות אשר בוצעו לאחרונה או שלא במדדו בזמנו.

בהשוואת כמויות בין מצב קיים בשטח לכמויות שאושרו לתשלום בחשבונות חלקיים, נמצאו הסטיות הבאות:

<u>עבודות מים</u> - קווים בקטרים קטנים, לחבורי בתים. קוי מים "$1\frac{1}{2}$ ϕ אושרו לתשלום 1300 מ"א לעומת 1000 מ"א שבוצעו בפועל.

קוי מים "2 ϕ אושרו לתשלום 480 מ"א לעומת 677 מ"א שבוצעו בפועל.

בהתאם למה שנמסר ע"י הפקוח ההפרשים בחשבונות חלקיים נובעים מזאת שהכמויות לצנורות בקטרים קטנים בעשו באומדנה בלבד בהתאם למספר חבורי בתים.

הסיבה היתה כי קווים אלו בוצעו בקטעים קצרים במיוחד, לעתים אף באורך כ - 0.25 מ', מתפצלים מצנור ראשי, מטפסים על גבי קירות תומכים ומתפצלים שבית עד לגבולות החצרות. המדידה המדויקת תהיה לחשבון הסופי.

<u>הכנה לחבורי בתים</u>:- טעות הפיקוח בצורת המדידה,במדד ושולם בחשבונות חלקיים חבור לכל יחידת דיור כיחידה נפרדת בעוד שלמעשה היה צורך למדוד כל הכנה לחבור 2 יח"ד כיחידה אחת. הדבר יתוקן בחשבון חלקי.

סעיפי חוזה 1.20, 1.19 - הידרנטים "2 ϕ, "3 ϕ. במדידה לחשבון חלקי לא בעשתה הפרדה מדויקת בין קטרים, כאשר סה"כ בוצעו 45 הידרנטים ואושרו לתשלום 34 הידרנטים בשני קטרים יחד.

הדבר יתוקן בח/ח.

<u>עבודות ביוב</u> - סעיף חוזה 3, 2 חפירות תעלות בעומק 175 - 225 שולם לקבלן בעד 2300 מ"א לעומת 1413 מ"א שבמצאו במדידה. הפקוח מסביר שלצורך התשלום בקבע עומק החפירה באומדנה בלבד.

במציאות בתן היה לבדוק רק רומי תחתית השוחות והיות ופני השטח לא היו מיושרים וגם בעומר עודפי אדמה חפורה ובפלה טעות בהערכת העומקים,

3/..

סעיף חוזה 2.5 הנחת צבורות "6 ∅.

הכמות שאושרה לתשלום היא 3700 מ"א צבור "6 ∅, לעומת 3415 מ"א שנמצאו במדידה מדויקת.

הפיקוח מבהיר שבטעות שולם עבור קטע צבור בקוטר "8 ∅ כי צבור "6 ∅(המחיר במרך יותר). סה"כ שולם עבור קטרים "6 ∅ ו - "8 ∅ 6700 מ"א ובפועל בוצע כ - 7070 מ"א.

ההפרדה המדויקת תעשה בחשבון הסופי.

סעיפי חוזה 2.8 - 2.12 שוחות בקרה.

במצאו אי דיוקים ב - 2 סעיפים ביחס לעומקי השוחות.

הפיקוח מסביר שבמדידה מדויקת של רומי תחתית השוחות ופני הכביש הסופי במצאו סטיות מתכנון מקור ואי לכך שונו קטגוריות של עומקי הכיסוי מהשבים בין התכנון והביצוע.

סה"כ (בלי להתיחס לעומק) בוצעו 415 שוחות לעומת 395 שאושרו לתשלום.

ההפרדה המדויקת תעשה בחשבון חלקי הבא.

סעיף חוזה "2.12.2 - צבורות ביקוז בעומקים שונים.

סה"כ אורכי הצבורות שעבורם שולמה תוספת עומק זהים לכמות שבוצעה.

הטעות היא בהערכת עומקים השונים לצרכי התשלום.

צבורות ביקוז הב"ל כוללים קטעים קצרים של יציאות שפך לשטח ותבאי קרקע קשים ושפועים גדולים לא אפשרו מדידה וחשוב מדויק לפני גמר ישור הקרקע.

ההפרדה בהתחשבונות בין פתוח הכללי ופתוח הצמוד בעשית ע"פ נוהלי משב"ש.

<u>ע"ח פתוח הכללי יבוצע:</u>

א. קוי ביוב ראשיים העוברים בשטחים ציבוריים והאוספים יותר מבית אחד.

ב. קוי מים ראשיים כולל כל המתקנים עד למערכת מדידה ביתית הנמצאת בגבול המגרש.

<u>ע"ח פתוח הצמוד יבוצע:</u> מערכות מים וביוב בהתאם לנוסח "ריכוז דרישות לבניני מגורים - הנחיות לעבודות תכנון" - חוברת 1.23.

במקרים חריגים סוכם בוהל החשבונות עם מנהל האגף תכנון והנדסה (מכתבו של מר ד. שטרן אלי מיום 26.6.84). על פי נוהל הב"ל קוי ביוב מאספים היקפיים - מתחת לכביש 2, א 2, א 9 והעוברים בחלקם בחצרות המבנים, יהיו ע"ח פתוח הכללי.

קוי ביוב מאספים העוברים במגרשים פרטיים <u>בתוך הישוב</u> יבוצעו ע"ח פתוח הצמוד, כאשר קוים האוספים מעל 3 מבנים יבדקו לחיוב פתוח הכללי.

מהנדס ביבה הלפרן

נספח ג'

תשלומים

בסעיף 62 (1) מדף 3210 – חוזה ממשלתי רשום: "בסיפו של כל חודש ימציא הקבלן למקפח השבון שיפורטו בו:

אומדן ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום ביצוע המבנה עד סוף החודש האמור, לרבות עבודות שבוצעו על פי הוראת שינויים. אומדן זה יכלול גם את תוספת התשלום המגיעות בגין שינוי בתנודות המדד כהגדרתו בסעיף 64".

יש לציין כי בתקופת הביצוע החשבונות החלקיים לא הוגשו בצורה מסודרת בסוף כל חודש ביצוע. הסיבות לכך היו:

- העברת 2 חוזים מהמינהל לבנייה כפרית לאגף לתכנון והנדסה ואחרי ביצול כל התקציבים שהיו בחוזים במסגרת בנייה כפרית ועד שהוצעו חוזי המשך באגף לתכנון והנדסה לא היתה אפשרות להגיש חשבונות חלקיים.
- היו חודשים שהקבלן "צרותא" בסוף חודש ביצוע לא הגישה חשבון חלקי.

- הגשת החשבונות החלקיים התעכבה בגלל טיפול בהגדלת תקציבים.

בכל החשבונות שאושרו לתשלום לא אושרו עבודות שלא היו להם סעיפים בכתב כמויות. אבל היו חריגות מהפיקוח איטר לתשלום עבודות שלא היו בכתב הכמויות של החוזה על חשבון סעיפים אחרים של כתב הכמויות, לדוגמא: בחוזה 32/67337/82 – כבישים פנימיים אין סעיף בכתב הכמויות לקירות מבטון לא מזויין, אבל עבודות מסוג זה בוצעו בפועל והפיקוח שילם עבורם מסעיף קירות תומכים מאבן. היו מקרים כאלה גם בחוזים אחרים. ביצוע ואישור עבודות ללא הוצאת שינוי חוזה הוא בניגוד לכל ההוראות ונוהלים הקיימים במשרד.

מנהל הפרוייקט – המפקח צריך בסוף כל חודש להעריך אומדן העבודות שבוצעו מהתחלת העבודה ועד סוף חודש שעליו מדווחים. בהרבה מקרים האומדן היה מוטעה והיו הרבה חריגות באישור כמויות לעבודות אשר לא תואמו את המציאות בשטח. היו מקרים, במיוחד בחוזה 31/67504/83 עבודות מים, ביוב וביקוז שהכמויות בחלק מהסעיפים שאושרו בסוף חודש דצמבר 1983 היו יותר קטנות מהכמויות שאושרו לאותם סעיפים בסוף חודש אוקטובר 1983. מה גם שבחלק מהסעיפים שאושרו בסוף דצמבר 1983 הכמויות שאושרו יותר גדולות ממה שאושר ע"י המודד המוסמך כביצוע בפועל בחודש יוני 1984.

לדוגמא: בסוף חודש דצמבר 1983 אושרו כמויות להספקת והנחת צנורות פלדה מגולבנים בקוטר "2 1200 מ"א במקום 1,120 מ"א שאושרו ע"י המודד המוסמך כביצוע בפועל בחודש יוני 1984. יש עוד סעיפים שהיו חריגות כאלה (ראה את הטבלאות הרצ"ב).

למרות שהכמות בסעיפים מסוימים בח/ח מס' 5 קטנה לעומת הכמויות בחשבון החלקי מס' 4, אבל בגלל הסיבה שהחשבון החלקי הוא מצטבר (מהתחלת העבודה) בח/ח מס' 5 שולמה לקבלן יתרת זכות.

בטבלאות בכל טור הכמויות הם ביחד להיקף כל העבודה במסגרת המינהל לבנייה כפרית ואגף לתכנון והנדסה.

בכל 3 החוזים של חברת "צורתא" שנבדקו נמצא כי המשרד חייב בכולם כסף לקבלן ולמרות זאת בכל החוזים לא הוגשו לתשלום חשבונות חלקיים תקופה ממושכת לדוגמא: בחוזה מס' 31/67504/83 עבודות מים, ביוב, וביקוז לא הוגשו חשבונות חלקיים אחרי 30.12.83.

בחוזה מס' 32/67337/83 – כבישים פנימיים לא הוגשו חשבונות חלקיים אחרי 5.7.83.

בחוזה מס' 32/67596/83 - השלמת עבודות לסלילת כבישים לא הוגשו חשבונות חלקיים אחרי 29.2.84.

השוואת הכמויות שאושרו לתשלום בכל החוזים האלה והכמויות שבוצעו בפועל מתייחסת לתקופות שונות, כפי שצויין בכל החוזים כבר תקופה ממושכת לא אושרו חשבונות חלקיים לתשלום והכמויות שבוצעו בפועל בשטח בבדקו בחודשים יוני - יולי 1984. אי לכך אין אפשרות כיום לקבוע האם בתאריך אישור החשבונות החלקיים האחרונים שאושרו לתשלום בכל אחוזחוזה התאימו את הכמויות שבוצעו בפועל באותה עת.

סדר עבודה באתר - בזמן הבדיקה באתר בדקנו תיקים של הפרוייקטים שבביצוע, בתיק לא מצאנו רשימת תוכניות המעידה על שלימות הפרוייקט.
כמו כן לדוגמא בתיק מים וביוב במצאו 3 תוכניות לפי אותו מספר עם תאריכים שונים של שינויים, ששניים מהם שונו ע"י המתכנן אבל הם לא הוצאו מהתיק התוכניות.
דבר זה ובנוסף שאין גם רשימת תוכניות, יכולה להביא לבלבול בביצוע העבודה בצורה סדירה.

מהנדס א. קגנסקי.

מס' סד'	סעיף החוזה	תאור העבודה	יח'	כמויות לפי חוזה 9988/77526/82 חוזה מקורי בנייה כפרית	כמויות לפי חוזה 9988/77526/82 הגדלה מס' 1 בנייה כפרית	כמויות לפי חוזה 1/67504/83 חוזה מקורי באגף הבדסה 26.5.83	כמויות לפי חוזה 1/67504/83 הגדלה מס' 1 באגף הבדסה 3.1.84	כמויות שאושרו ע"י מרדד מרסמר כביצוע בפועל	כמויות שאושרו ע"י הפיקוח חשבון חלקי מס' 4 30.10.83	כמויות שאושרו ע"י הפיקוח חשבון חלקי מס' 5 30.12.83	הפרשים (+) (-) מגיע לקבלן אושר יותר כמות	מחיר יחידה	הסכום
		עבודות מים											
1	ב-2	הספקה הנחה וריתוך צנורות פלדה מגולבנים											
		"1 כולל חפירה ועטיפה	מ"א	-	650	560	560	677	100	480	(+) 197	340	(+)66,980
2	ב-3	כנ"ל "1½	"	-	1,200	1,700	1,700	1,001	1,300	1,300	(-) 299	388	(-)116,012
3	ב-4	כנ"ל "2	"	-	950	1,450	1,200	1,110	1,372	1,200	(-) 90	505	(-) 45,450
4	ב-6	הכנה לחבור ביתי בקוטר "1½	יח'	-	235	200	200	81	-	200	(-) 119	350	(-) 41,650
5	ב-7	ברז אלכסוני "1½	"	-	200	50	50	47	42	50	(-) 3	874	(-) 2,622
6	ב-8	כנ"ל "1	"	-	200	50	100	160	35	100	(-) 60	765	(+) 45,900
	1.3	הספקה, הנחה וריתוך צנורות פלדה "3											
		כולל חפירה ועטיפה בחול	מ"א	400	400	630	150	152	230	130	(+) 22	563	(+) 12,386
8	1.4	כנ"ל "4	"	4,300	4,300	5,300	5,800	5,331	5,400	5,150	(+) 181	692	(+)125,252
9	1.5	כנ"ל "6	"	900	900	1,270	1,400	1,292	1,240	1,000	(+) 292	948	(+)276,816
10	1.6	כנ"ל "8	"	400	400	380	450	372	380	360	(+) 12	1,142	(+) 13,704
11	1.7	כנ"ל "10	"	1,000	1,000	1,000	1,100	1,098	1,060	1,060	(+) 38	1,460	(+) 55,480
12	1.10	שרוחת מגוף טרומית בקוטר 1.0 מ' כולל											
		מכסה ב.ב. למגופים "3 - "8	יח'	24	24	29	50	64	49	45	(+) 19	6,648	(-)126,312
14	1.12	הספקה הרכבה ועיגון מגוף פרפר "3	"	2	2	2	2	1	-	2	(-) 1	6,822	(-) 6,822
15	1.13	כנ"ל "4	"	17	17	20	42	26	16	35	(-) 9	7,140	(-) 64,260
16	1.14	כנ"ל "6	"	4	4	6	5	5	3	5	-	-	-
18	1.16	כנ"ל "10	"	4	4	4	3	3	2	3	-	-	-
19	1.17	שרוחת שסתום אויר	"	4	4	4	8	3	-	1	(+) 2	5,415	(+) 10,830
20	1.18	שסתום אויר אוטומטי "1	"	4	4	4	8	4	-	1	(+) 3	1,904	(+) 5,712
21	1.19	הידרנס "2 מורכב על מקף "3	"	50	50	54	24	43	30	24	(+) 19	1,270	(+) 24,130
22	1.20	הידרנס "3	"	6	6	6	10	2	5	10	(-) 8	8,204	(-) 65,632
24	1.22	חבור קו מים	קומ	1	1	1	2	2	-	1	(+) 1	1,270	(+) 1,270
25	1.23	הכנה לחבור בעתיד של קווים "3 - "8	יח'	6	6	6	6	6	-	6	-	-	-
28	1.40	חיבורי קווי מים	מ"א	7,000	7,000	13,000	13,000	11,165	-	5,000	(+)5,165	16	(+) 82,640
29		שרוולים לצינור "2 בקטעים קטנים	"	-	-	300	700	913	300	650	(+) 263	850	(+)223,550
30		כנ"ל 12	"	-	-	200	265	255	240	265	(-) 10	2,100	(-) 21,000
31		הכנה לחבור ביתי בקוטר "1	יח'	-	-	100	300	115	-	200	(-) 85	315	(-) 26,775
	1.15	הספקה והרכבה מגוף "8	"	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-
	1.11	שרוחת מגוף בקוטר 1.20 מ' למגופים "10	"	4	4	4	-	-	-	-	-	-	-
	1.21	שרוחות ריקון	"	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-
	1.24	תא ביקורת למגוף 60 ø	"	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.25	כנ"ל בקוטר 80	"	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-

מס' סד'	סעיף החוזה	תאור העבודה	יח'	כמויות לפי חוזה 9988/77526/82 חוזה מקורי בנייה כפרית	הגדלה מס' 1 בנייה כפרית	כמויות לפי חוזה 1/67504/83 חוזה מקורי באגף הנדסה 26.5.83	הגדלה מס' 1 באגף הנדסה 3.1.84	כמויות שאושרו ע"י מודד מוסמך בביצוע בפועל	כמויות שאושרו ע"י הפיקוח חשבון חלקי מס' 4 30.10.83	חשבון חלקי מס' 5 30.12.83	הפרשים כמות	מחיר יחידה	מגיע לקבלן (+) אושר (-) הסכום
		ב י ר ב		2.1 * 2,100 2.2 * 750	* 2,100 * 750								
	2.3	חפירה תעלות בעומק בין 175-225 ס"מ	מ"א	15	15	1,000	2,600	1,413	600	2,300	(-) 877	250	(-) 221,750
	2.4	כנ"ל " 225-375	"	15	15	50	1,200	833	300	800	(+) 33	650	(+) 21,450
	2.5	הספקה, הרבלה, הנחת צינורות א/צ בקוטר											
		150 מ"מ כולל עטיפת חול עד 1.75	"	1,200	3,000	2,000	4,600	3,415	3,270	3,700	(-) 285	820	(-) 233,700
35	2.6	כנ"ל 200 מ"מ	"	1,700	3,000	3,200	3,100	3,655	3,590	3,000	(+) 655	928	(+) 607,840
36	2.8	שוחות בקרה בעומק עד 1.25 מ'	יח'	10	100	30	50	69	30	45	(+) 24	8,460	(+) 203,040
37	2.9	כנ"ל מ - 125 עד 1.75 מ'	"	85	185	160	230	220	228	170	(+) 50	10,060	(+) 503,000
38	2.10	כנ"ל בעומק מ - 1.75 עד 2.25	"	12	20	45	140	69	71	105	(-) 36	11,910	(-) 428,760
39	2.11	כנ"ל בעומק מ - 2.225 עד 3.57	"	1	1	2	80	53	12	70	(-) 17	17,470	(-) 296,990
40	2.12	כנ"ל בעומק מ - 3.75 עד 4.25	"	2	2	2	2	4	11	5	(-) 1	20,300	(-) 20,300
41	2.13	מכסה ג.ב.	"	56	200	200	350	213	240	200	(+) 13	2,730	(+) 35,490
42	2.14	מפל	"	3	60	5	12	14	15	12	(+) 2	6,607	(+) 13,214
43	2.15	הכנה לחבור בעתיד	"	5	5	8	8	5	-	5	-	-	-
44	2.16	גוש עיגון מבטון	"	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-
		ניקוז											
46	5.02	צינור 40 ∅ קלאסר 5	מ"א	150	220	280	300	208	240	240	(-) 32	2,430	(+)77,760
47	5.03	צנורות 50 ס"מ	"	1,000	1,500	2,400	2,800	2,694	2,740	2,800	(-) 106	1,670	(-)177,020
48	5.04	צנורות 60 ס"מ	"	2,000	3,000	655	1,000	619	980	600	(+) 19	2,010	(+) 38,190
50	5.06	תושבת מבטון לצנור 50 ס"מ	"	200	200	700	1,200	1,154	882	1,100	(+) 54	1,060	(+) 57,240
51	5.07	כנ"ל 60 ס"מ	"	400	400	327	327	354	327	300	(+) 54	1,690	(+) 91,260
52	5.08	תא בקורת 1/120 בעומק עד 2 מ'	יח'	70	120	90	71	78	60	65	(+) 13	19,000	(+)247,000
53	5.09	כנ"ל עד 3 מ'	"	5	5	25	39	26	17	35	(-) 9	21,970	(-)197,730
54	5.10	כנ"ל עד 4 מ'	"	5	5	4	13	9	3	8	(+) 1	26,000	(+) 26,000
58	5.14	בריכת מי גשם 45/80 × 2	"	30	60	67	42	30	25	20	(+) 10	16,000	(+)160,000
62	5.18	כנ"ל אבל 45/80 × 4	"	3	3	6	17	7	-	7	-	-	-
64	5.20	מתקן יציאה מבטון	ממ"ע	24	24	24	24	7	-	7	-	-	-
	5.16	כנ"ל סעיף 5.14 × בל 45/80 × 3	יח'	2	2	10	6	-	-	-	-	-	-
		עטיפת בטון לצנור "12 בחציות	מ"א	-	-	270	265	255	200	265	(-) 10	1,690	(-)16,900
	5.05	הספקה צנורות 80 ∅	"	100	200	-	-						
	5.01	הספקה הנחת צנורות 40 ס"מ	"	50	50	64	-						
	5.11	תא בקורת 120/120 בעומק עד 2.5 מ'	יח'	10	10	1	-						
	5.13	צנורות פלדה "16	מ"א	50	50	165	-						
	5.21	מעביר מים מצנורות - 60 ס"מ	"	60	100	22	-						
		- כנפיים מבטון	ממ"ע	15	15	9	-						
		צנורות בקוז בעומק 2.0 - 2.5 מ' בקוטר 60	מ"א	-	-	700	-						
		כנ"ל בין 2.5 - 3.0 מ'	מ"א	* רק כמות, מחיר היחידה כלול בסעיף הנחת הצנור.		150	-						

מס' סד'	סעיף החוזה	תאור העבודה	יח'	כמויות לפי חוזה 9988/77526/82 חוזה מקורי בגיה כפרית	הגדלה מס' 1 בגיה כפרית	כמויות לפי חוזה 31/67504/83 חוזה מקורי באגף הבדסה 26.5.83	הגדלה מס' 1 באגף הבדסה 3.1.84	כמויות שאושרו ע"י מודד מוסמך כביצוע בפועל	כמויות שאושרו ע"י הפיקוח חשבון חלקי מס' 4 30.10.83	חשבון חלקי מס' 5 30.12.83	הפרשים (+)עודף (-)אושר כמות	מחיר יחידה	סכום
		כנ"ל בין 3.0 ← 3.5 מ'	מ"א	-	-	50	-	-	-	-	-	-	
		כנ"ל בין 4.0 ← 4.5 מ'	מ"א	-	-	30	-	-	-	-	-	-	
	5.12	תאי בקורת מיוחדים 120/120	יח'	2	2	-	-	-	-	-	-	-	
	5.15	בריכת מי גשם 45/80 × 2	יח'	30	60	-	-	-	-	-	-	-	
	5.17	בריכת מי גשם 45/80 × 3	יח'	4	4	-	-	-	-	-	-	-	
	5.19	בריכת מי גשם 45/80 × 4	יח'	2	2	-	-	-	-	-	-	-	
													29
													31
1		שרבר לחץ אספקה והתקנה כולל שערן											
		א. "Ø2	יח'	-	-	-	2	2	-	2	-	-	
		ב. "Ø3	יח'	-	-	-	3	3	-	3	-	-	
		ג. "Ø4	יח'	-	-	-	2	2	-	2	-	-	
2	4א	תוספת מחיר לחפירה ביוב											
		א. בין 3.75 - 4.25	מ"א	-	-	-	35	152	-	30	(+)122	750	(+)91,500
		ב. בין 5.00 - 4.25	מ"א	-	-	-	130	59	-	100	(-) 41	800	(-)32,800
		ג. כנ"ל, בין 5 ל- 6.50 מ'	מ"א	-	-	-	30	17	-	20	(-) 3	1500	(-) 4,500
3	2.12ב	שרחה עומק עד 7 מ'	יח'	-	-	-	8	13	-	7	(+) 6	50,000	(+)300,000
4		תוספת מחיר לצבורות ביקוז עבור עומק											
		א. בין 2 ל- 2.5	מ"א	-	-	-	760	825	-	700	(+)125	300	(+)37,500
		ב. בין 2.5 ל- 3	מ"א	-	-	-	304	314	-	300	(+) 14	425	(+) 5,950
		ג. בין 3 ל- 3.75	מ"א	-	-	-	165	47	-	150	(-)103	625	(-)64,375
		ד. בין 3.75 עד 4.25	מ"א	-	-	-	50	11	-	40	(-) 29	650	(-)18,850
5		עמודי סימון מציבור "Ø2 מעוגן בבטון											
		ומסומן בצבע ד.כ. 23	יח'	-	-	-	30	67	-	30	(+) 37	1,010	(+)37,370
6		פקקים לציבור "Ø2 לשרוולים שבעשר להכבות											
		לעתיד	יח'	-	-	-	100	134	-	50	(+) 84	250	(+) 21,000
7		ברז אלכסוני "Ø2 פ.ר. לסעיף	יח'	-	-	-	40	28	-	40	(-) 12	1,000	(-)12,000
8		ציבור קלאסה 4 Ø40 כשרוולים ברחוב											
		מס' 1 המחיר לפי סעיף 5.02 בתוספת עבור											
		שרוולים לפי סעיף 29 מים	מ"א	-	-	-	94	106	-	90	(+) 16	3,500	(+)56,000
9		ציבור פי.וי.סי "Ø8 כולל											
		חיזוקים במדרון מחיר פ.ר. לסעיף 2.6 ד.כ. 15											
			מ"א	-	-	-	200	230	-	200	(+) 30	928	(+) 27,840
10		פריצת דרך גישה בין 60-70 ס"מ בממוצע											
		(מחיר מחירון 68x1.04%x1.05%x0.65)	מ	-	-	-	500	400	-	400	-	-	-

מס' סדר	סעיף החוזה	תאור העבודה	יח'	כמויות לפי חוזה 9988/77526/82 חוזה מקורי בביה כפרית	הגדלה מס' 1 בביה כפרית	כמויות לפי חוזה 31/67504/83 חוזה מקורי באגף הבדסה 26.5.83	הגדלה מס' 1 באגף הבדסה 3.1.84	כמויות שאושרו ע"י מודד מוסמך כביצוע בפועל	כמויות שאושרו ע"י הפיקוח חשבון חלקי מס' 4 30.10.83	חשבון חלקי מס' 5 30.12.83	הפרשים (+) (-) כמות	מחיר יחידה	מגיע לקבלן אושר יחה סכום
11		יציקת בטון כתשתית בתחתית שרחה	מ3	-	-	-	20	18	-	14	(+) 4	4,500	(+) 18,000
12		חציבה לב"ל בעומק עד 5 מ'	מ3	-	-	-	20	18	-	14	(+) 4	700	(+) 2,800
		תאריכי גמר העבודה				30.9.83	31.3.84						
										שה"ב:			(+)1,634,508

סעיף בספרט	תאור העבודה	יחידה	כ מ ו ר י ר ת: חוזה מקורי 12.9.83	הגדלה מס' 1 27.12.83	הגדלה מס' 2 8.2.84	הגדלה מס' 3 14.2.84	הגדלה מס' 4 11.5.84 (רכוז כולל)	כמויות שאושרו ע"י מדידה של המפקח ובציג הקבלן	כמויות שאושרו ע"י הפיקוח בחשבון חלקי מס' 6 (29.2.84)	הפרשים: במחיר	מחיר יחידה	(+) מגיע לקבלן (-) אושר יותר: סכום
	א. עבודות הכנה ועפר											
102 א	עבודות עפר-חפירה ו/או חציבה	ממ"ע	3,000	-	-	-	3,000	2,500	2,500	-	-	-
102 ב	עבודות עפר-מילוי כולל הידוק מלא	"	3,000	-	-	-	500	-	-	-	-	-
104	עיצוב צורת דרך	ממ"ר	30,000	-	-	-	37,500	7,000	7,000	-	-	-
	ב. מצעים, אבני שפה ותשתית											
201	מצע בעובי 20 ס"מ	"	44,900	-	-	-	57,000	43,776	48,590	(-) 4,814	132	(-) 635,448
202	מצע בעובי 30 "	"	20,750	-	-	-	28,000	23,504	13,458	(+) 10,046	198	(+) 1,989,108
203	אבני שפה	מ"א	6,700	-	-	6,000	11,500	6,755	6,205	(+) 550	570	(+) 313,500
204	אבני שפה לאיי תנועה	"	560	-	-	-	560	-	-	-	-	-
205	תשתית אגו"ם 10 ס"מ	ממ"ר	41,300	-	-	-	45,500	28,412	28,412	-	-	-
206	שוליים ממצע 35 "	"	13,150	-	-	-	3,150	-	-	-	-	-
	ג. אספלט כבישים											
301	ריסוס 1,0 ק"ג/ממ"ר	"	60,300	-	-	-	64,500	44,224	41,300	(+) 2,924	28	(+) 81,872
302	בטון אספלט גס 5 ס"מ כמפורט	"	60,300	-	-	-	64,500	42,724	39,800	(+) 2,924	285	(+) 833,340
303	תוספת עבור פיצול הזיפות	מ"ר	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ד. מדרכות											
401	עיצוב צורת דרך	ממ"ר	12,850	-	-	-	12,850	-	-	-	-	-
402	מצע בעובי 15 ס"מ	"	12,850	-	-	-	12,850	-	-	-	-	-
403	ריסוס ביטומני 1.0 ק"ג/ממ"ר	"	12,850	-	-	-	12,850	-	-	-	-	-
404	בטון אספלט 3 ס"מ	"	12,850	-	-	-	12,850	-	-	-	-	-
405	אבני שפה גבוהות	מ"א	7,500	-	-	-	500	-	-	-	-	-
1001	תוספת מחיר למדרכה עבור שרוחה לעץ	יח"ד	-	-	-	-	430	-	-	-	-	-
1002	כנ"ל עבור כניסות למבנים ממרצפות משתלבות במידות 10/20 עובי 6 ס"מ	ממ"ר	-	-	-	-	450	-	-	-	-	-
	ה. חצירת כבישים ומעבירי מים											
1	חצית כבישים עבור השמל ע"י הבחת צבורות פי.וי.סי בקוטר "4 כולל חציבה צבור וחוט משיכה	מ"א	-	-	-	210	210	204	204	-	-	-
2	עטיפת בטון לב"ל בחלק עליון בלבד (4,800 : 10 = מ"ק 05)	"	-	-	-	150	150	150	150	-	-	-
3	מעביר מים בקוטר 100 ס"מ קלסה 5	"	-	-	-	20	20	20	20	-	-	-
4	בטון מזויין לכנפיים ורצפה	מ"ק	-	-	-	9	9	8	8	-	-	-

מכרז / חוזה מס' 32/67596/83

סעיף במפרט	תאור העבודה	יחידה	כמויות: חוזה מקורי 12.9.83	הגדלה מס' 1	הגדלה מס' 2	הגדלה מס' 3	הגדלה מס' 4	כמויות שאושרו ע"י מדידה של המפקח ובציג הקבלן בביצוע בפועל	כמויות שאושרו ע"י הפיקוח בחשבון חלקי מס' 6 (29.2.84)	הפרש: (+) (-) כמות	מחיר	מגיע לקבלן אושר יותר סכום
	מעקה בטיחות											
.1	מעקה בטיחות	מ"א	-	2,800	-	-	2,800	1,200	-	(+) 1,200	2,245	(+)2,694,000
.2	תוספת דירוג כל 1.20 מ'	"	-	400	-	-	400	-	-	-	-	-
.3	תוספת דירוג כל 2.40 מ'	"	-	700	-	-	700	-	-	-	-	-
.4	עבור הגבהת המעקה ב - 8 ס"מ	"	-	2,800	-	-	2,800	1,200		(+) 1,200	90	(+) 108,000
	הנחת קרי שלפרן											
1.3	חפירה בעומק עד 1.5 מ'	"	-	-	1,610	-	1,610	1,787	1,787	-	-	-
1.14	תוספת עבור חפירה ל - 6 קנים	"	-	-	500	-	500	234	234	-	-	-
2.1	החלפת אדמה בחול	"	-	-	1,650	-	1,650	-	-	-	-	-
3	אספקת והבטלת חוטי בילון	"	-	-	3,200	-	3,200	4,800	4,800	-	-	-
4.14	אספקה והנחת ציבורות פי.וי.פי. ø 4"	"	-	-	6,700	-	6,700	7,256	7,256	-	-	-
29.1	תא טיפוס 1	יח'	-	-	2	-	2	3	3	-	-	-
29.3	תא טיפוס 3	"	-	-	2	-	2	3	3	-	-	-
29.14	" " 14	"	-	-	1	-	1	1	1	-	-	-
29.25	" " 25	"	-	-	13	-	13	11	11	-	-	-
											סה"כ	(+)5,384,372

ה ע ר ה:

תקופת ביצוע:

כביש גישה - עב' עפר ומצעים	2.5 חודש מ-1.9.83	2 חודשים מרישום ביומן	תקופת ביצוע תוארך ב - 1חודש לכל העבודה	תקופת ביצוע תוארך עד 31.1.84	1. מדרכות 2.5חודש ממתן הוראה של מבהל הפרוייקט
כבישים פנימיים	2.5 חודש מ-25.9.83	לעבודה זו			2. סלילת קטע כביש גישה 1 חודש מהוראת מבהל הפרוייקט

מס'	מס' סעיף הספרט	תאור העבודה	יח'	כמויות לפי חוזה 81/77005/81 חוזה מקורי בניה כפרית	לפי הגדלה מס' 3 בבניה כפרית	כמויות לפי חוזה 32/67337/82 סה"כ כמויות לפי חוזה מקורי באגף הנדסה 9.2.83	סה"כ כמויות לפי הגדלה מס' 2 באגף הנדסה	כמויות שנבדקו כביצוע בפועל	כמויות שאושרו ע"י הפיקוח בחשבון חלקי מס.5 (מתוקן)	הפרשים: (+) מגיע לקבלן (-) אושר יתר כמות	מחיר יחידה	סכום
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ב-8	חפירה/חציבה	מ"ק	24,900	165,000	152,000	162,000	149,972	151,398	(-) 1,426	83.34	(-)118,843
2	ב-9	הדוק מלויים	מ"ק	14,300	165,000	155,000	155,000	152,143	153,646	(-) 1,503	14.06	(-)21,132
3	ב-6	צורת דרך	מ"ר	10,850	73,000	73,000	73,000	73,500	50,000	(+) 23,500	4.35	(+)102,225
4	ג-2	מצע בערבי 20 ס"מ	מ"ר	10,850	28,000	2,160	2,160	2,160	2,160	-	-	-
5	ה	מעביר מים	מ"א	-	175	174	174	174	174	-	-	-
6	ו-1	קירות תומכים מאבן עד 1.5.83	מ"ק	1,700	8,000	7,600	7,600	7,600	7,600	-	-	-
7	ו-1	קירות תומכים מאבן אחרי הב"ל	מ"ק	-	6,000	7,200	7,200	4,100	5,169	(-) 1,069	1,161	(-)1,241,109
8	ו-2	קירות מבטון מזויין כולל זיון	מ"ק	-	2,000	4,060	4,060	3,825	4,000	(-) 175	3,317	(+)580,475
9	ו-2	יסודות מבטון מזויין כב"ל	מ"ק	-	500	1,660	1,660	2,060	1,870	(+) 190	3,317	(+)630,230
10		עקירת עצים	יח'	-	-	650	650	650	650	-	-	-
11		עבודות לפי יומנים במחיר מוסכם	קומ'	-	-	1	1	1	1	-	-	-
		קירות מבטון לא מזויין	מ"ק	-	-	-	-	700	-	(+) 700	2,760*	(+) 1,932,000
												(+) 702,896
		ה ע ר ה: סעיף זה לא מופיע בחוזה והמחיר הוא מחיר פרוראטה (אינטרפולציה) טרם אושרה										
						ע"י האגף הכבוש והנדסה.						
		תקופת ביצוע:					3 חודשים					
						לפי ט.ס. 1						
						גמר 31.7.83						

אלפי מנשה – מזכירות הישוב

ד.נ. שומרון, מיקוד 44 851 טלפון 052-22000

20.7.84

מכון ירושלים
30-07-1984

לכבוד
מר קוברסקי
מנכ"ל משרד המבטח
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: סלילת קטע כביש לאלפי – מנשה.

אני פונה אליך לאחר שנושאמי מטופל בנושא בכל הדרגים האחריים. מדובר בקטע בלתי סלול של כ - 500 מ' המחבר את כביש אלפי מנשה עם כביש ראש העין קלקיליה.

מזה כשנה גרים תושבים באלפי מנשה (כיום כ -250 משפחות), עוברים מידי יום בדרך בלתי סלולה, המהבנים במיגוע הבלני אפשרי (שהרי מדובר בדרך קטר באזור שעבר לקו הירוק), מקלקלים את רכבם, מריחים קנני אבק המהווים מפגע בפיתוחי המור.

על מנת לקדם את ענין סלילת הכביש אנו מפגע מתמיד עם שני גורמים, השולחים אותנו חליפות המאחד לשניו: משרד המבטח (מר שטיינר הירשב באריאל; מר חיון; מר אבי הופמן הירשב ברמלה) ומשרד השיכון (מר בויסן מר דני ריים – מפע"ג; מר דני עטרן & מפקח משרד השיכון באלפי מנשה ועוד).

מר בויסן ממע"ג מסר לי כי הועדה המחוזית החליטה על הפקדת המיק והמבני למר אבי הופמן המשרד המבטח, שטוען שלא הוחלט על הפקדתו. כל מי שמתבקש לקדם את הנושא במשרדים הנ"ל מפנה אותנו לגורם אחר, המתנכר אף הוא מאחריות. דומה כי היחידי שיכול להאיר מצב זה הוא מר פרנץ קפקא – אך בכך אין כמובן תועלת.

אני מבקש בזאת שתפעיל את מסמכותך ותדאג למתרון מהיר של הבעיה על מנת שלא תגרור חסרי מבלנות שמתוכנו לנקיטת צעדים כגון הפגנות, חסימות כבישים וכו', שלמשמים נראה לבשרי, באילו רק הם יכולים להואיל בנטיבות דומה.

אני מצפה לתשובתך המהירה.

בכבוד רב,

יאיר הופמן
מ ז כ י ר

העתקים: מר משה ארנס, שר המבטחון
מר אשר וינר, מנכ"ל משרד השיכון
מר פרוסמי, מנכ"ל מע"צ
סא"ל אפי לב, מפקד מרחב שומרון

לאסר בלא אפשר
לעבוד
אדריך
אורי

משרד התקשורת

שם השולח: משרד הבינוי והשיכון
מענו: ק. הממשלה - ת.ד. 18110 מדרח ירושלים

מברק רשמי

מספר סידורי	ZCZC
נוקב בשעה	ע"י
שודר בשעה	ע"י
מספר מקורי	אל
מרכז מוצא IL	עדישות	מרכז יעד

מספר המלים	תאריך	שעה	הוראות שירות	המחיר אגו	המחיר שקל
			ETAT GOVT רשמי		

מהדמת בית הדואר

1) שם הנמען: ועד הבניה, מזכירות קרני שומרון
2) הרחוב ומס' הבית: קרני שומרון דואר נע שומרון
3) מקום הייעוד:

הנדון: מברקכם מיום 18.7.84

בענין בקשותיכם נועדתי עם נציגכם ונערכו פגישות מספר ביניכם ובין היועצת המשפטית ועובדי המינהל לבניה כפרית במשרדי. סוכמה פשרה ואף נתקבלו על-ידכם הכספים במסגרת הפשרה.

הצעתם של עובדי משרדי כפי שניתנה למזכיר הישוב לענין התשתית והפיתוח היא על דעתי ומקובלת עלי.

בכבוד רב,

אשר וינר
המנהל הכללי

ד.מ.ים פ

מס 18 23 29

תא תא 302 4008359
תלאביב בטלפון מקרני שומרון 62 18 2100

184

משרד השכון קרית הממשלה
ירושלים

לכבוד מר אשר וינר מנהל משרד השיכון
משם הבונים בקרני שומרון.

להודיעך כי פקידי משרדך אינם פועלים בהתאם להסכם הפשרה
שסוכם בינינו ובין משרדך. נאלצים אני לחדש את עתירתנו לבג"ץ.
הודענו ליועצינו המשפטיים על דחייה של 12 שעות בהגשת
העתירה לצורך פגישה ותאום בינינו.
לתועלת הענין המשותף הננו מחכים לתשובתכם המיידית

בכבוד רב
ועדת הבניה קרני שומרון

ספ נבדקו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יום חמישי ט"ו תמוז תשמ"ד
19 יולי 1984

חיבור פתרון בגין עבודות "ראש שטח" עמנואל

א. מאחר משהב"ש מממן עבודות "ראש שטח" לפי סכום שנערך בזמנו, הוחלט לחייב חלקית יחידות דיור, הממוקמות לאורך הכבישים הנ"ל בהם ממן משהב"ש כבישים, מים, ביוב, תאורה, נקוז, אספלטים וכו'.

ב. המדובר במבנים הממוקמים לאורך הכבישים הנ"ל כדלקמן:

דחוב מס' 15

אתר	כרון	מס' יח"ד	חיוב עבור חניה
יבנה	צפון	108	חניה בביצוע החברה, אין חיוב
רבקה	צפון	98	כנ"ל
שהם	דרום	163	כנ"ל

כביש מס' 16

אודם	מערב	60	חניות במסגרת ראש שטח, לחייב 60 חניות.
אחלמה	מזרח	156	חניה בביצוע החברה, אין חיוב

כביש מס' 32

לשם	דרום	96	חניות במסגרת ראש שטח, לחייב 96 חניות

כמו כן, יש להוסיף חיוב בגין בניה נוספת, במידה ותהיה לאורך הכבישים הנ"ל. עבור מוסדות תרבות והיבור לאורך כבישים אלו, הוחלט ע"י המנכ"ל לא לחייבם. עלות הפתרון בעמנואל היא מעל הסבלה ואין הגיון שחברת כוכב השומרון, תסבסד גם את מוסדות החינוך.

ג. מאחר והמבנים מקבלים שרות חלקי ממערכת הכבישים שמומנה ע"י משהב"ש, הוחלט שחיוב הפתרון יהיה חלקי כדלקמן:

עמודת כבישים - 25% (מהסבלה).
עמודת מים - 10% (מהסבלה).
עמודת ביוב - 15% (מהסבלה).
עמודת מעברים ציבוריים - 0% (מהסבלה).

* סעיף ביוב נקבע כממוצע בין בתים מתחת לכבישים שאינם משתמשים בביוב, לבין בתים מעל הכבישים שמשתמשים בביוב.

2/...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד תבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ד. במסגרת העבודות המבוצעות ע"ח משהב"ש, בעשות גם חביות לחלק מהפרוייקטים לפי הפרוט בסעיף ב', מאחר והחברה מבצעת בדרך כלל את כל מערכת הכבישים כולל חביה ציבורית וכו', סוכם לחייב את החברה רק בשטח חביה אפקטיבי, דהייבו 12.5מ"ר=2.5x5. מחיר החביות בהתאם למחירון 5435 שקל/מ"ר למדד 4/84, כלומר 67937.5=5435x12.5 שקל. גם החביות יחוייבו רק במועד ביצוע 07.

ה. מאחר והחברה מקבלת זיכוי פתוח 50%, יש להפחית חיוב 50% מהב"ל. מצ"ב נספח לחישוב החיוב.

ו. כל מבנן יחוייב בתאריך הפעלתו כאשר מבוצע זיכוי. החיוב יופחת מהזיכוי. מבנים שאינם מבוצעים כיום, לא יחוייבו כיום, אלא בבוא מועד הפעלתם.
במועד עריכת הזיכוי יופחת החיוב, והיתרה תשולם לכוכב השומרון כמקובל 50% בשלב 07 ו- 50% בשלב 12.

ר ש מ: איתן טורגמן

העתק: א. ויבר
א. לוין
א. בטף
י. פתאל
לחובטקי
שטייבר
ד. שטרן
מ. מרחב

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ט"ו תמוז תשמ"ד
15 יולי 1984

סכום פגישה בנושא אשל השומרון

נוכחים: מנחם גלבוע, איתן סורוקה
תאריך: 15.7.84

א. בהמשך לפגישה שהתקיימה בנושא, השתתפות משהב"ש בעבודות פתוח כללי באתר אצל המנכ"ל, נערכה פגישה משלימה בהתאם להנחיות המנכ"ל.

ב. החברה ביצעה פריצת כביש גישה מכביש סלפית לראש השטח, עבודות דיסוס ומצעים. עבודות אספלט יבוצעו בגמר ביצוע המערכות.

ג. החברה תבצע על חשבונה חיבורי חשמל, מים וביוב ותקשורת.

ד. בהתאם לתכנית המתאר החדשה שמתוכננת כיום ע"י משהב"ש, כביש הגישה שבוצע, יאפשר חיבור לאזורים נוספים במערב אריאל.

ה. סוכם שמאחר וכביש הגישה הוא ציבורי ומהווה גישה לאתרים המערביים שיהיו בעתיד באחריות משהב"ש ישתתף משהב"ש בחלק מעלויות ביצוע הכביש.

אמדן המחירים לביצוע עבודות העפר, מצעים ואספלטים (כפי שאושר ע"י איגג' זילברמן) הוא 8073419 שקל. (מיום מא' 84)

לאור הנ"ל, הוחלט שהשתתפות משהב"ש תהיה בסכום חד פעמי של 5 מליון שקל. תמורת השתתפות זו הכביש יהיה ציבורי והחברה מתחייבת לאפשר פתוח מערבית לכביש בעתיד.

בשלב מאוחר כבר אבודה בריקה 65 אין שום מיון הכל, והתבודר נמשכת הרבה.

רש"מ: איתן סורוקה

העתק: א. דיבר
י. פתאל
א. להובסקי
זילברמן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

יג' בתמוז תשמ"ד
13 ביולי 1984

א ל: מר א. סורוקה, מנהל האגף לתכנון והנדסה,
משרד הבינוי והשיכון - ירושלים.

מאת: האגף לביקורת משרד הבינוי והשיכון,
משרד מבקר המדינה.

הנדון: <u>הקמת אלפי מנשה (קרני שומרון ג').</u>

מצ"ב דו"ח שהכינו מר מ. דביר וגב' דינה אלון ממשרדנו, ובו ממצאים מהביקורת שערך משרד מבקר המדינה בנדון, באגף תכנון והנדסה ובמשרדי מנהל הפרוייקט.

הדו"ח מהווה המשך ישיר ונוסף לדו"ח הקודם שהמצאנו לכם ב- 5.1.84 ואשר ממצאיו התפרסמו בדו"ח שנתי 34 של מבקר המדינה (עמ' 104-115).

נבקשכם להמציא לנו את תגובותיכם לכל האמור בדו"ח וכן את ההסברים הדרושים לגבי הממצאים המפורטים בדו"ח.

כמו כן נבקשכם להודיענו מהם מסקנותיכם מסדרי הניהול של הפרוייקט ואלו צעדים יש בדעתכם לנקוט להתיקון המצב בעתיד.

נבקש את תשובתכם לא יאוחר מסוף יולי 1984.

ב ב ר כ ה

ח. אליעד
הממונה על האגף

העתקים: מר א. וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ד. איש שלום הממונה על הביקורת
הפנימית משהב"ש ירושלים.

4.7.84

41702

הקמת אלפי - מנשה - חלק ב'

1 בחודשים מארס-יוני 1984 המשיך משרד מבקר המדינה בבדיקת פעולות משרד הבינוי והשיכון (להלן המשרד) להקמת אלפי מנשה (קרני שומרון גג'). בבדיקה זו, שהיא המשך לבדיקה קודמת בנדון ובעקבות ממצאיה (ראה דו"ח שנתי 34 עמ' 104 - 115), שמנו דגש על סדרי ניהול והפיקוח על עבודות הפיתוח שבוצעו ע"י התאגיד "צוותא בע"מ" (להלן התאגיד) ועל ידי "חב' תאחים רוכסמן (שומרון) בע"מ".

א. ניהול הפרוייקט

2 החוזה מאי 1983, שנחתם בין המשרד לבין חברת "ד. שטרן ושות'", במסגרת האגף לתכנון והנדסה (להלן האגף), למתן שרותי ניהול פרוייקט באלפי-מנשה, קובע את תפקידיו של מנהל הפרוייקט. בין היתר נקבע כי מוטל עליו לבדוק ולאשר לוחות-זמנים מפורטים לביצוע העבודות על ידי חברות הבנייה והקבלנים; לעקוב מקצועית באופן קבוע ומתמיד על ביצוע העבודות והתקדמותן, בהתאם ללוחות הזמנים המצויינים בחוזים עם הקבלנים; לעקוב אחר טיב החומרים המשמשים לביצוע העבודה. באמצעות בדיקות במעבדות מוסמכות; למדוד ולאשר כמויות של חלקים מן העבודות שבוצעו ולרשום המידות והכמויות הללו; לנהל יומני עבודה ולרשום המתרחש במקרקעין בקשר לביצוע העבודות; לבדוק חשבונות חלקיים וסופיים שהגישו הקבלנים, בהתאם לחוזים עימם; לאשר סיום העבודות ועריכת מדידה ראשונית במקרקעין

3 בדיקת ניהול הפרוייקט העלתה את הממצאים שלהלן:

בקרה אחר התקדמות העבודה

4 משרדו של מנהל הפרוייקט מוקם באותו מבנה בו מוקם משרד המכירות של התאגיד, שהקים את מבני המגורים וביצע גם את עבודות הפיתוח הכללי, הנתונים לפיקוחו. במשרד לא הותקן תרשים ממנו ניתן לראות את התקדמות העבודות השונות בפרוייקט לעומת התכנון, הן בלוח הזמנים והן בכמויות העבודה. מבררים שקיימה הביקורת בעל פה גם התברר, כי מנהל הפרוייקט לא היה בקיא בנעשה באתר הבנייה ולא היו בידיו כל הנתונים על התקדמות עבודות הפיתוח ולא על התקדמות עבודות הבנייה למגורים, שבוצעו על ידי התאגיד.

בדיקת טיב החומרים

5 על פי דרישות החוזה ועל פי התקנים שקבע המשרד, התקשר התאגיד עם מכון התקנים הישראלי לביצוע בדיקות טיב החומרים, שהושמו בעבודות. לפי בקשת הביקורת המציא מנהל הפרוייקט את תעודות הבדיקה של הבטונים לקירות תומכים שהם חלק מעבודות הפיתוח הכללי. מבדיקת תעודות אלה יוצא, כי בסך הכל נערכו 14 בדיקות ל- 5,870 מ"ק בטון לקירות תומכים מבטון מזוויין ועוד 7,600 מ"ק לקירות תומכים מאבן עם גב בטון; כולם בוצעו במסגרת עבודות הפיתוח הכללי.

2/..

6 על פי התקנים שקבע המשרד נדרשו, לעומת זאת, לפי חישוביהם כ-1180 בדיקות לקירות תומכים מבטון מזויין ועד כ- 52 לקירות מאבן. מתוך מעט תעודות הבדיקה שנמצאו, כ- 20 אחוז העלו תוצאות שליליות. לא נמצאו מסמכים המעידים על כך שהנהלת הפרוייקט נקטה בצעדים המתחייבים לתיקון המצב, על ידי דרישה שהקבלן להחליף את החומר הלא - תקין בחומר אחר או על ידי קניסת הקבלן, בהתאם לחומרת התוצאות. בנוסף לכך לא נמצאו תעודות של ספקי צנרת המים, שיעידו כי נערכו בדיקות איטימותה של הצנרת בטרם כוסתה באדמה, כמקובל בתנאי הספקת צינורות כאלה. בדומה לכך, גם לגבי בדיקות תקינותה של מערכת הביוב.
המדובר בבדיקות טיב לעבודות יקרות במיוחד, שיש בהן מרכיב בטיחותי ניכר ו-או בדיקות שבלעדיהן יכולים לקרות תקלות ונזקים חמורים בעתיד. לדעתנו, יש במממצאים אלה חומרה מיוחדת ואנו מבקשים את הסבריכם לכך ומה בדעתכם לעשות לתיקון המצב.

ניהול יומני עבודה

7 מנהל הפרוייקט הקפיד על רישום סדיר ומלא של יומני העבודה בעבודות הפיתוח שביצעו הקבלנים, כדי שישמשו את יעודם, דהיינו מתן תמונה מהימנה ושוטפת של מצב ביצוע העבודות ואסמכתא לתביעות וטענות הצדדים, שיכולות להתעורר במהלך העבודה ובסיומה. כך למשל, בדיקה של יומני העבודה העלתה, כי לא המאקתים תקפידו לרשום את כמות וסוג הפועלים והציוד שהופעלו באתר, עבודות שבוצעו בכל שבוע ושבוע, פרוט חומרים שנשלחו לבדיקות טיב ואלה שתוצאותיהם היו שליליות. נמצאו מעט הערות מעטם הפיקוח, שלרוב נכתבו בכתב לא קריא.
ברבים מהיומנים לא נמצאה חתימת הקבלן, המעידה על קבלת הערות הפיקוח ועל התייחסותו אליהם. ראה היומנים המצ"ב. במיוחד יש לציין, כי לא נמצא בין הערות הפיקוח הוראות לגבי כיסוי צנרת, לאחר בדיקת תקינותה, וכן לא נמצאו אישורים לשינויים שחלו.

אישור חשבונות לתשלום

8 מחובותיו של מנהל הפרוייקט, לבדוק ולאשר חשבונות שמגישים הקבלנים, בהתאם להתקדמות העבודה באתר ולהבטיח שהם יעמדו בתנאי החוזה ובסדר שנקבע לכך.
נמצא כי החשבונות החלקיים של עבודות הכבישים אושרו לתשלום על סמך כמויות כוללות, בלא שפורטו כמויות העבודה שבוצעו בכל אחד מהכבישים, שאורכם הסתכם בכ-6,200 מ', במקביל לסדר והפירוט בחוזה. גם החשבונות החלקיים שהוגשו במסגרת החוזה לביצוע מערכות התשתית - מים, ניקוז וביוב - לא פירטו את התקדמות הביצוע לפי קטעי הכבישים בהם הונחה הצנרת, במקבל לסדר והפירוט בחוזה. הביקורת גם לא מצאה דפי מדידות וחישובי כמויות של העבודות שבעבור ביצוען מוגש החשבון החלקי. במיוחד יש לציין, כי בעבודות שהיה צורך לכסותן באדמה - כגון צנרת מים, ביוב וניקוז - לא נמצא שבוצעו מדידות של עבודות אלה, כמקובל, בטרם כוסו - ראה בעניין זה גם סעיף 41 של החוזה האחיד לביצוע מבנה על ידי קבלן. מנהל הפרוייקט הסביר לביקורת כי לא ראה צורך לערוך בדיקה יותר מעמיקה של כמויות העבודה, שהוגשו לתשלום בחשבונות

החלקיים, והסתפק בהערכה הסתמכת על בדיקה חזותית.

9 ממצאי הביקורת המובאים לעיל מצביעים על כך שהפיקוח, מטעם מנהל הפרוייקט, לא היה סדיר ולא תאם את הדרישות של תפקיד זה, כפי שהוגדרו בתנאי ההתקשרות עימו ובחוזים שנחתמו עם הקבלנים, עליהם אמור היה לפקח.

10 הבדיקות שנערכו על ידינו העלו כמו כן, שכתוצאה מפיקוח לקוי זה שולמו לקבלנים על פי כמויות בלתי סבירות, תוך תגודות כלפי מעלה וכלפי מטה, שלא נתקבל עליהם הסבר המניח את הדעת.

ב. <u>עבודות הפיתוח</u>

11 משרד מבקר המדינה בחן את הבדיקה של כמה מהחוזים שחתם המשרד עם קבלנים, לצורך ביצוע עבודות הפיתוח באלפי-מנשה - הן ביצוע התשתית עד לראש האתר והן ביצוע עבודות הפיתוח הכללי באתר; חוזים אלה כללו את החוזה לסלילת כביש הגישה לישוב, שנחתם עם חברת "האחים רויכמן (שומרון) בע"מ" והחוזים לביצוע הכבישים הפנימיים ולביצוע מערכות התשתית, שנחתמו עם התאגיד.

חוזה לסלילת כביש הגישה

12 עד לסיום הביקורת, ביוני 1984, טרם נפתרו הבעיות שעוררו רשויות התכנון והבנייה ובעלי הפרדסים השכנים, אשר מנעו את סיום סלילת הכביש הגישה עד לצומת עם כביש קלקיליה - ראש-העין. לאחר שהופסקה עבודתו של הקבלן, "האחים רויכמן (שומרון) בע"מ" (להלן הקבלן), באפריל 1983, הטיל האגף על התאגיד את הנחת המצעים בקטע שהופסקה סלילתו, את התשלום תמורת עבודה זו שילם המשרד לתאגיד מחוזה אחר עם התאגיד לסלילת כביש פנימיים, שאין להם שייכות לכביש הגישה.

13 במועד הפסקת עבודתו הגיש הקבלן חשבון חלקי ראשון, במסגרת חוזה המשך שחתם עימו האגף. הביקורת העירה, כבר בדו"ח הקודם (ראה דו"ח 34, עמ' 109), כי על פי חישובינו שולמו לקבלן בסעיפים מסויימים של כתב הכמויות כ- 2.2 מליון שקל (במחירי מאי 1984), מעל המגיע לו. המדובר בתשלום בעבור 20,162 מ"ר מצעים בעובי 25 ס"מ, בעוד שלפי חישובינו רק כשליש מכמות זו בוצעה בפועל בעובי זה ואילו השאר בעובי 20 ס"מ. כמו כן מדובר בתשלום בעבור 28,117 מ"ר אגו"ם בעובי 15 ס"מ, בעוד שלפי חישובינו רק כשני שליש מכמות זו אכן בוצעה בעובי הזה, והיתרה בוצעה בעובי 10 ס"מ בלבד.

14 כעבור שנה, בסוף אפריל 1984, הגיש הקבלן חשבון חלקי נוסף, כלומר שנה לאחר הפסקת העבודה על ידו. בחשבון זה ירדה כמות המצעים שאושרה לתשלום עד 6,271 מ"ר, אך עדיין כלל מצעים בעובי 25 ס"מ בלבד, בניגוד למצב הביצוע בפועל; כמות האגו"ם בעובי 15 ס"מ, לתשלום ירדה ל- 21,985 מ"ר וכמות האגו"ם בעובי 10 ס"מ גדלה מ- 3,380 מ"ר (בחשבון חלקי 1) ל- 9,000 מ"ר. זאת ועוד, בתחילת יוני 1984 סוכם באגף כי הקבלן יגיש חשבון סופי וכי

המחיר לאגו"ם יתבסס על עובי שכבה ממוצע של 13.4 ס"מ. התשלומים בסעיפים הנ"ל קט נו בסך כולל של 418,746 שקל במחירי החוזה שהם כ-2.9 מליון שקל, משוערכים למחירי מאי 1984, אשר היוו למעשה תשלומי יתר המאשרים את קביעות הביקורת האחרונה.

15 עד לסיום הביקורת טרם הוגש חשבון סופי, מעל לשנה מאז נפסקה עבודת סלילת הכביש ופונה ציוד הקבלן מהאתר. מנהל הפרוייקט הסביר לביקורת, כי הבעיות המשפטיות שהתעוררו, מנעו את השלמת סלילת כביש הגישה ולכן גם לא הסתיים ביצוע העבודה על פי החוזה.

16 נבקשכם להבהיר לנו מה היו שיקוליכם להשהיית דרישתכם מהקבלן להגיש חשבון סופי לעבודה זו עד לכשנה לאחר הפסקתה, זאת נוכח ידיעתכם את הזמן שידרש עד לפיתרון הבעיות המשפטיות. מאמור לעיל, הגיש הקבלן באפריל 1984, חשבון חלקי מס' 2 במסגרת האגף(שהוא חשבון מצטבר מס' 7 לעבודה זו) על סך 1.26 מליון שקל, כולל התייקרויות עד לאפריל 1984, בעבור עבודות שבוצעו עד להפסקת העבודה באפריל 1983, דהיינו, כשנה לפני כן. נבקש את הסבריכם ל לסיבה להגשת חשבון חלקי זה במועד כה מאוחר ולאישור כם לתשלום התייקרות לתקופה זו.

חוזה לביצוע כבישים פנימיים

17 עד לסיום הביקורת, ביוני 1984, טרם הגיש התאגיד חשבון סופי במסגרת החוזה לביצוע מכבישים הפנימיים, עבודה שביצועה הסתיים עוד בדצמבר 1983.

18 נבקשכם להודיענו מהן הסיבות לעיכוב בהגשת החשבון הסופי לחוזה זה והאם יש בידיכם נתונים על הכמויות המדודות הסופיות של העבודות שבוצעו, לעומת הכמויות שבעבורן שלמתם לתאגיד בחשבונות החלקיים.

חוזה לביצוע מערכות התשתית (מים, ביוב וניקוז)

19 (1) בעקבות הערות הביקורת הקודמת (ראה דו"ח שנתי 34, עמ' 112, סעיף ה') הכין מנהל הפרוייקט כתב כמויות עבודה הכולל את הכמויות שבוצעו במסגרת הפעלת הפרוייקט ע"י המינהל לבנייה כפרית ועל ידי האגף. באותו מועד הוגדלו גם היקף החוזה הנ"ל, על ידי תוספת עבודות חדשות ועל ידי הגדלת הסעיפים הקיימים שהסתכמו בכ- 9.8 מליון שקל, ובכך הגיע היקף החוזה הכולל לכ-42.6 מליון שקל (מהם כ- 21.6 מליון שקל במסגרת האגף)- הכל לפי מחירי אפריל 1982, ולפי החלוקה הבאה:

עבודות מים - נוספו עבודות בסך 1.11 מליון שקל, והן הסתכמו בכ-11.6 מליון שקל

עבודות ביוב - נוספו עבודות בסך 7.21 מליון שקל והן הסתכמו בכ-15.16 מליון שקל.

עבודות ניקוז - נוספו 719 אלף שקל והן הסתכמו בכ- 13.85 מליון שקל.

עבודות חדשות - בסך כ- 2 מליון שקל.

20 יש לציין כי הבקשה להגדלת היקף החוזה הוגשה בסכום כולל ולא כללה את הפרוט הדרוש, לפי נהלי המשרד, של הסעיפים בהם חלה הגדלה והסעיפים שבהם חלה הקטנה, פירוט המאפשר בקרה אפקטיבית לגבי השינויים שחלו בעבודה.

21 (2)- במקביל לכך ארשר חשבון חלקי מס' 5 לתשלום, בסוף 1983, על סכום הגדלת החוזה, בסך מצטבר של 35.4 מליון שקל (מהם 14.4 מליון שקל במסגרת החוזה שנחתם באגף). מבדיקת חשבון זה עולה, כי הכמויות לתשלום, בסעיפים רבים, הוקטנו; בסך הכל הסתכמה ההקטנה בסעיפים השונים, לעומת החשבון החלקי הקודם (מס' 4), ב- 2.792 מליון שקל (במחירי חוזה). מכאן עולה, שסכום זה מבטא למעשה תשלום יתר שניתן לקבלן עבור כמויות עבודה שלא בוצעו ובחלקן גם אינן מתוכננות לביצוע. אם נביא בחשבון שהמדובר בסכום של כ-2.9 מליון שקל (במחירי אפריל 1982), זהו סכום ניכר המעורר שאלות לגבי יעילות הפיקוח על הקבלן.

נודה לכם על הסבריכם לתשלומים אלה כמפורט בנספח 1 המצ"ב.

22 (3) - הביקורת מצאה, כי לא היתה התאמה בין הכמויות לביצוע, שחושבו על ידי מתכנן מערכות המים והביוב - משרד בלשה-ילון - ומתכנן מערכת הניקוז - משרד ערגר - קרטין - לבין הכמויות שאושרו לביצוע, כולל ההגדלה האחרונה, שהוצעו על ידי מנהל הפרוייקט. בירורים שערכה הביקורת עם המתכננים לגבי כמויות אלה העלו, כי חלק מהסעיפים החדשים, שנכללו בהגדלה, אושרו ללא תאום מוקדם עם המתכננים והיו גם מקרים שהמתכננים לא הכירו במה מדובר. זאת למרות תפקידם כמפקחים עליונים על ביצוע העבודות בהתאם לתכנון.

גם בירורים שקיימנו עם המהנדסת המונה מטעם האגף על עבודות מים וביוב לא נתקבלו הסברים מניחים את הדעת לשינויים שהוכנסו (ראה נספח 1).

התברר כעד כן, שהמשרד גם לא דרש וגם לא קיבל דו"חות מהמתכננים על ביצוע הפקודות העליון, כפי שמתחייב מהסדר הטוב והנוהג במשרד. מצב זה מצביע על העדר תאום מספיק בין הגורמים הנוגעים בפרוייקט, מטעם האגף במטרה לקיים פיקוח יעיל על הביצוע.

23 (4) - הביקורת בדקה גם מפות מדידה של ביצוע הכבישים ומערכות התשתית, שנערכו על ידי עורך מוסמך, בהזמנת התאגיד. במועד עריכת המדידה, טרם הסתיימו עבודות תשתית אחדות. על פי מפות המדידה הנ"ל התברר, כי שילמו לתאגיד מעל לכמות שבוצעה בפועל, גם אם נוסיף לכמויות את העבודות שטרם הסתיימו. כך למשל, בעבודות מים, בסעיפים - צנרת פלדה "ø3; בעבודות ביוב, בסעיפים - שוחות בעומקים שונים, מכסים 25 טון ומפלים; בעבודות ניקוז, בסעיפים - צינורות בקטרים 50 ס"מ ו-60 ס"מ (ראה נספח 1).

24 (5) - הביקורת סיירה באתר ובדקה את עבודות מערכות התשתית שביצע התאגיד. נבדקה לדוגמה כמות מכסי ביוב - 25 טון. מחיר כל אחד לפי חוזה הוא 2,730 שקל, שהם 26,500 שקל במחירי מאי 1984. בכתב הכמויות של החוזה שנחתם באגף נכללו 350 מכסים כאלה ; לפי המתכננים יהיו בסך הכל 241;

עד סוף 1983 שולם בפועל בעבור 200 מכסים . בסיור נספרו רק 170 מכסים - 25 טון; זאת לאחר סיום הנחתם של כל קווי הביוב לאורך העבישים בישוב. שיש לציין, כי בברור שנערך עם מתכנן מערכות המים והביוב הסביר הוא, כי כלל במתכנון שכונה נוספת, שלא נכללה בתחום גבולות הביצוע על פי החוזה. נבקשכם להסביר לנו את פשר אי ההתאמות בין הכמויות לפי החוזה לבין הכמויות שאושרו לתשלום והספירה בפועל.

25 (6)- בכתב הכמויות של החוזה לביצוע מערכות תשתית שנחתם באגף, נכללו חיבורים לבתים, שהתוצאות להם חלות במלואן על התאגיד, במסגרת עבודות הפיתוח הצמוד, שלא כמו ההוצאות לפיתוח כללי.
מתכנן מערכות התשתית הסביר לביקורת, כי לא קיבל הנחיות ברורות לגבי גבולות התכנון, לשם הבהנה בין הפיתוח הכללי והצמוד; לכן כלל הוא במתכנון את החיבורים לבתים, שנמצאים בתוך גבולות המגרשים. רק לאחר שכן קבע האגף את גבולות הפיתוח הכללי ומנהל הפרוייקט הודיע לביקורת, כי הפרישים הייחסים כפיתוח הצמוד יוצאו מכתב הכמויות של הפיתוח הכללי. עוד בדו"ח הקודם (דו"ח שנתי 34, עמ' 110) עמדה הביקורת על כך שמסירת ביצוע העבודות של הפיתוח הכללי לאותו גורם שביצע גם את עבודות הפיתוח הצמוד, פתחה פתח לטשטוש ההתחומים ביניהן, לזאת יש עוד להוסיף, כי לא נראית לנו הסענה של המתכננים שלא היו ברורים להם גבולות התכנון והחלוקה בין פיתוח צמוד לפיתוח כללי.

26 נבקשכם להמציא לנו את הסברכם לנ"ל, ומה הצעדים שנקטתם כדי לגבות מהתאגיד התשלומים שנעשו על עבודות שאינן חלק מהפיתוח הכללי, כאמור לעיל.

27 (7)- משך הזמן, שאושר על פי החוזה המקורי עם המינהל לבנייה כפרית, מיולי 1982, לביצוע מערכות התשתית היה חצי שנה. בפועל נמשך הביצוע במסגרת המינהל לבנייה כפרית כ- 10 חודשים. בנוסף לכך ניתנו ארכות להשלמת העבודה: 4 חודשים בטרעד חתימת חוזה ההמשך, במאי 1983, ועוד 6 חודשים, עם אישור הבקשה להגדלת היקף החוזה. בסך הכל היתה לפי זה אמורה העבודה להימשך עד מארס 1984, דהיינו, משך זמן ביצוע של 1. שנה (שהם פי 3½ מזמן הביצוע שאושר בעת חתימת החוזה, אף שהיקף החוזה לא גדל בהתאמה. דבר זה חייב את המשרד גם בתשלום הפיקדונות לכל התקופה שהוארכה.

ג. מחירי העבודות

28 מחירי הסעיפים של עבודות הפיתוח הכללי נקבעו עוד במסגרת הפעלת הפרוייקט על ידי המינהל לבנייה כפרית, על בסיס מחירון לביצוע עבודות פיתוח, שהוציא האגף, בעדכון למדד ובתוספת של 20 - 25 אחוז לחפירת אר חציבה, בהתאם לסעיף. על מחיר כל סעיף נוספו 4 אחוזים תוספת אזורית (כמו זאת שניתנה לקבלנים באריאל, שבשומרון). עוד 5 אחוזים אושרו כתוספת "חברה משכנת". השוואת שערכה הביקורת, לגבי עבודות מים, ביוב וניקוז, בין המחירים שנקבעו במוזה בסעיפים השונים לבין המחירים המירביים, שניתן היה לאשר על פי המחירון לעבודות פיתוח

ובתוספות הכ"ל, העלתה כל ההבדלים, במספר סעיפים, היו גבוהים במידה ניכרת.
להלן כמה דוגמאות:

הסעיף	מחיר מחירון עם כל התוספות	המחיר בחוזה	פער מחירים	פער %	הערות
5.03- צינור בטון לניקוז ø50	1,420	1,760	250	17.6	
5.04- צינור בטון לניקוז ø60	1,693	2,010	317	18.7	
5.08- תא ביקורת 100/120 בעומק עד 2.0 מ'	16,160	19,000	2,840	17.5	
5.09- כנ"ל עד עומק 3.0 מ'	20,202	21,970	1,768	8.7	
1.3- צינור פלדה "ø3	546	563	17	83.1	
1.12- מגוף פרפר "ø3	4,914	6,822	1,908	38.8	
1.13- מגוף פרפר "ø4	6,006	7,140	1,314	18.8	
1.20- הידרנט "ø3	7,644	8,204	560	7.3	
2.8- תא ביקורת 100 מ"מ עומק עד 1.25 מ'	7,682	8,460	598	7.6	
2.9- תא ביקורת 100מ"מ בעומק בין 1.26-1.75 מ'	7,753	10,060	2,307	29.7	
2.10- תא ביקורת 100 מ"מ בעומק 1.76-2.25 מ'	9,173	11,910	2,737	29.8	
2.11- תא ביקורת 100 מ"מ בעומק 2.26-3.75 מ'	------	17,470	------	-----	במקום חלוקת מחירים לעומק עד 2.75 מ' ועד 3.25 מ'

29 השוואה דומה שנעשתה לגבי חוזה לביצוע הכבישים הפנימיים, על אותו בסיס, העלתה הבדלים ניכרים ביותר בכמה סעיפים, כמובא להלן:

סעיף	מחיר מחירון עם כל התוספות	המחיר בחוזה	פער מחירים	פער %	הערות
חפירה והצבה	34.01	83.43	49.33	145	מחיר המחירון כולל הנחה עבור כמות מעל ל- 3,000 מ³.
הידוק המילוא	3.07 (הידוק רגיל) 9.10 (הידוק מבוקר)	14.06	10.99	357.9	אין חלוקה בין הידוק רגיל והידוק מבוקר

המהנדסת האחראית מטעם תאגף לעבודות מים וביוב נתבקשה להסביר לביקורת כיצד נקבעו מחירים של העבודות החדשות, שנכללו בינואר 1984. לא נתקבלו הסברים מספקים על חלקם.

ד. מינוי ועדת בדיקה

30 השרד הודיע לביקורת, בינואר 1984, שתמונה ועדה לבדיקת כל המשמעויות ההנדסיות והטכניות, כולל פעולות הפיקוח ואישור חשבונות לתשלום (ראה דו"ח שנתי 34, עמ' 112). בסוף מאי 1984 מינה מנכ"ל השרד ועדה למטרה הנ"ל, המורכבת מהמונה על אישור חשבונות מרפאים של קבלנים, המהנדס האחראי על עבודות פיתוח והמהנדסת האחראית על עבודות מים וביוב, כולם מאגף תכנון והנדסה. על הוועדה הוטל לבדוק את החוזים שחתם השרד עם חברת "צורתא בע"מ", אולם היא לא נדרשה לבדוק חוזים של חברות וגופים אחרים שהשתתפו בביצוע עבודות הפיתוח, כגון הקבלן לסכילה כביש הגישה.

31 לדעתנו יש חשיבות רבה שהבדיקה תקיף את שלוש הפעולות שנעשו בפרוייקט, כפי שגם הודעתם לנו בשכתבכם מינואר 1984. מן הראוי גם לחזור על מה שנאמר כבר על ידינו בדו"ח הביקורת הקודם (דו"ח שנתי 34, עמ' 115), שהתקיימה מדיניות על ידי גופים שקבועים בשיתוף עם גורמים בלתי תלויים. הרכבה של הוועדה שמונתה כאמור לעיל, כולל בעיקר עובדים שהיו שמורבים באופן זמין אך עקיף בבדיקת התכנון, מינוי חוזים ואישור חשבונות לתשלום, אך היו אמורים לטלא תפקידים אלה.

ה. הגבלת מינוי עבודות הפיתוח

32 בהחלטת דצמבר 1984 נערך סכום הנדרש הכולל-שנתי. בפרוצ' אין הדין בר כבר 1984 לחודש דיוני הנורמה, דרכן שהוכנסו או נעבדו בפנים אכנים, אך עבודות הפיתוח הכלולות לחשבונות מ' ארם הדשבון. מינוי מערכות המשנית (מים, ביוב וניקוז), שמונתן נקבע לסוף מארס 1984, ארם המתיים עד אז. גם מלאכת הכבישים והמדרכות ותכנות קרי מכפון, שביצוען אמור היה להתחיל בסוף אפריל 1984, נוד לא תמו. עד עצם היום הזה אין בחשבונות מדרכות ונטיעות עבודות מרכות המורך הכביש בכל השכונה; אין בדיין קשר עלמנו כדיירים - חברת "כזק" אינה יכולה להפעלים את מערכת הקוים, כי ארם המתיים תנאת הענרת הדרוה.

9/..

33 ההודעה כביצוע השביקים הפנדטיים, שאוקטובר 1983, שלהם השיבות רבה להגדרת הזלכי הרגל בתוך השכונה, בטל עריצת הכביצים בעקביל ובשל הבדלי הגדבה הגדולים ביניהם, לא הושעל עד לסיום הביקורת, בינני 1988.

34 מהשר הארם בין קצב התקדמות בניתן של יחידות הדיור שביצע התאגיד, לבין קצב התקדמות ביצוע עבודות תשיתות הכללי, כולל כביש הגישה ועתרון הניקוז של עי הבידב, עליהם אחראי המשרד, גרם גם סבל לעטפחות ורכשי דירות ואיכלסו אותן.

35 על אל ההכנון שאותו אישרהם, נשאים עוד בעלבי בניה ערכז מסחרי הכולל 24 יחידות שטח, שלאה הטעדים לעזיצה העקרונית.
העיכובים בהשלמת המבנים הנ"ל גרמים הפעלת מירותים חיבנים ליישוב והבטחת הנאי לגורים נאזרים לארכנוסיה ורכשה דירות, בהתאם לכדרטעקעים שפורטטו על ידי התאגיד, בעת מכירת הדירות.

36 נבקשם להדגיבנו באיזה צעדים הכנם נדקעים כהשלמת עבודות הכיתוה הכללי ונבני הציבור בהקדם האפשרי.

המחירים לפי מחירי אפריל 1982

השוואת כמויות עבודה

מס' סעיף	תיאור	יח'	כמות אמיתית לפי הביצוע	כמות אמיתית לפי מפות התכנון	כמות שבוצעה עד 30.10.83	כמות שבוצעה עד 30.12.83	כמות התאמת חוזים בנייה כפרית ובנייה עירונית	מחיר חוזה	הפרש תשלומים עד 30.10.83 כמות	הפרש תשלומים עד 30.10.83 מחיר בשקלים	הפרש תשלומים עד 30.12.83 כמות	הפרש תשלומים עד 30.12.83 מחיר בשקלים	הערות
	עבודות מים												
ב-2	הספקה, הנחה וריתוך צינורות פלדה מגולבנים "ø1, כולל חפירה ועטיפה	מ"א	-	164.5	100	480	560	340	-	-	315.5	107,270	
ב-3	כנ"ל "ø1½	מ"א	-	1,105.5	300	1,300	1,700	388	-	-	194.5	75,466	
ב-4	כנ"ל "ø2	מ"א	1,100	-	1,372	1,200	1,200	505	-	-	100	5,050	
ב-6	הכנה לחיבור ביתי בקוטר "ø1½	יח'	-	-	-	200	200	305	-	-	-	-	
1.3	הספקה, הנחה וריתוך צינורות פלדה "ø3, כולל חפירה ועטיפה בחול	מ"א	45	97	230	130	150	563	133	74,879	33	18,579	
1.4	כנ"ל "ø4	מ"א	-	4,904	5,400	5,150	5,800	692	496	343,232	246	170,232	
1.6	כנ"ל "ø8	מ"א	-	295	380	360	450	1,142	85	97,070	65	74,230	
1.10	שוחת מגוף טרומית בקוטר 1 מ' כולל מכסה ב.כ., למגופים "3-"ø8	יח'		-	39	45	50	6,648	-	-	-	-	
1.11	כנ"ל בקוטר 1.20 מ' למגופים "ø10	יח'	49	-	15	-	-	6,648	-	-	-	-	
1.12	הספקה, הרכבה ועיגון מגוף פרפר "ø3	יח'	1	-	-	2	2	6,822	-	-	1	6,822	
1.16	כנ"ל "ø10	יח'	2	-	2	3	3	19,830	-	-	1	19,830	
1.17	שוחת שסתום אויר	יח'	7	-	-	-	8	5,415	-	-	-	-	
1.18	" " " אוטומטי "ø1	יח'	7	-	-	-	8	1,904	-	-	-	-	
1.20	הידרנט "ø3	יח'	-	5	5	10	10	8,204	-	-	5	41,020	
(29)	שרוולים לצינור "12 בקטעים קטנים	מ"א	-	187	240	265	265	2,100	53	111,300	78	163,800	
	הכנה לחיבור ביתי "ø1	יח'	-	-	5	200	300	315	-	-	-	-	

נספח ג

חוזה לביצוע מערכת תשתית - מים, ביוב וניקוז

המחירים לפי מחירי אפריל 1983

השאיראת כמויות עבודה

מס' סעיף	תיאור	יח'	כמות אמיתית: לפי מפות הביצוע	כמות אמיתית: לפי התכנון	כמות ששולמה: עד 30.10.83	כמות ששולמה: עד 30.12.83	כמות התאמת חוזים בנייה כפרית ובניה עירונית	מחיר חוזה	הפרש תשלומים עד 30.10.83: כמות	הפרש תשלומים עד 30.10.83: מחיר בשקלים	הפרש תשלומים עד 30.12.83: כמות	הפרש תשלומים עד 30.12.83: מחיר בשקלים	הערות
	עבודות ביוב												
2.6	הספקה, הובלה, הנחת צינורות												
	א/ב בקוטר 200 מ"מ, כולל עטיפת חול	מ"א	-	3,048	3,590	3,000	3,100	928	-	-	-	-	
2.8	שוחות בקרה בעומק עד 1.25 מ'	יח'			30	75	50	8,460					כמות המתכנן
2.9	כנ"ל בעומק מ-1.26 עד 1.75 מ'	יח'			288	170	230	10,060					כוללת קו שלא
2.10	כנ"ל בעומק מ-1.76 עד 2.25 מ'	יח'	376	512	71	105	140	11,910	36		19		ברצע בכביש מס
2.11	כנ"ל בעומק מ-2.26 עד 3.75 מ'	יח'			12	70	80	17,470					1. חלק מהשוחות
2.12	כנ"ל בעומק מ-3.76 עד 4.25 מ'	יח'			11	5	12	20,300					ברצעי כחינורי לכתם,
2.13	מכסה ב.ב.	יח'	170	241	240	200	350	2,730	70	191,100	30	81,900	שהם חלק מהפיתוח הכולל.
2.14	מפל	יח'	4	8	15	12	12	6,607	7	46,249	4	26,428	-
	עבודות ניקוז												
5.01	הטעקה והנחת צינורות 40 סמ'ø	מ"א	-	64	-	-	-	1,360	-	-	-	-	ביטול סעיף
													זה לא אושרה
													ע"י המתכנן
5.03	צינורות 80 סמ'ø	מ"א	3,500	2,700	2,790	2,800	2,800	1,670	40	66,800	100	167,000	-
5.04	צינורות 60 סמ'ø	מ"א		1,000	980	600	1,000	2,010	-	-	-	-	-
-	עטיפת בטון לצינור "12 בחציות	מ"א	-	187	200	265	265	1,690	13	21,970	78	131,820	
5.06	הדבקת בטון לצינור 60 סמ'ø	מ"א	-	700	862	1,100	1,200	1,060	182	192,920	400	424,000	
	עבודות חדשות												
(4)	תוספת מחיר לצינורות ניקוז												
	עבור עומק:												
	א. בין 2,00 ל- 2,50 מ'	מ"א	-	-	-	700	760	300	-	-	-	-	הסעיפים לא
	ב. בין 2.51 ל- 3.00 מ'	מ"א	-	-	-	300	304	425	-	-	-	-	מוכרים ע"י
	ג. בין 3.01 ל- 3.75 מ'	מ"א	-	-	-	150	165	625	-	-	-	-	המתכנן.
	ד. בין 3.76 ל- 4.25 מ'	מ"א	-	-	-	40	50	650	-	-	-	-	התכנון היה 3מ'
													לעומק 2.00מ'.
(8)	צינור קלאסה-4, 40 סמ'ø כשרוולים												
	ברח' מס' 1. המחיר לפי סעיף 502												
	בתוספת עבור שרחלים לפי סעיף 29-מים.	מ"א	-	-	-	-	94	3,500	-	-	-	-	הסעיף לא מוכר
													ע"י המתכנן
													ולא ע"י המנהלת
													האזורית למים וביוב.
													המחיר היה צריך
													להיות 3,280 שקל.
(10)	פריצת דרך בישה בן 60-70 סמ'												לא מוכר למתכנן ולא
	בממוצע	מ"ר	-	-	-	-	500	48	-	-	-	-	למנהלת מים וביוב.

יומן עבודה

משרד השיכון

לשבוע המתחיל בתאריך 30/7/83 ונגמר בתאריך 5/8/83

א	[illegible]	[illegible]	[illegible]	בוזתטן	מספרי המבנים: [illegible]	מפ׳
	מספר אתר/שכונה	שם השכונה	שם המפקח	שם הקבלן	מס׳ מגרש/מס׳ ישכמבי׳ אוב׳ / מספר זהוי	המפקח

אתר עבודה: [illegible]

יום בשבוע	מספר העובדים בשטח													מנהל עבודה	שומר				פועלי ביוב ונקיון			ציוד לבניה		
	מפקח בטון	[illegible]	[illegible]	קושר ברזל	בנאי	טייח	רצף	נגר	מסגר	שו׳ בר	חשמלאי לפי	בעלי מקצוע	סה״כ (2-11)						ביוב	נקוי בג׳	נקוי המבנים רש	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
א																								
ב																								
ג																								
ד																								
ה																								
ו																								

עבודות יומיות (רג׳י) - פועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מהות העבודה	מספר העובדים	מספרי השכבר ושומר	שעות הכלי לשעה ליום	סה״כ שעות העבודה	חומרים שהוכנסו		כמות
1	2	3	4	5	6	7	8	9

חלק ד

יחידות שהגיעו לשלב תשלום			
מבנה מספר	קומה	מספרי יחידות	שלב

חלק ה

חומרים שנשלחו לבדיקה:
תאריך

חומרים ופריטים שהוכנסו לשטח

סוג החומר/הפריט	מידה	כמות	סוג החומר/הפריט	מידה	כמות

הוראות למבצעים		ניתן ע״י ובתאריך	הערות הקבלן	תשובות ראש הצוות
1		2	3	4

הערות המפקח

____

____

____

מספר הזמנה/הוספה	שם המחוז	שם המקום	שם הקבלן	מספר נתני	מספר המשקם
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

פרטי עבודה: [illegible]

מספר העובדים בשטח

יום בשבוע	אדם	מרצב	מסמן	כוסף גדיל	בנאי	טיח	רצף	נגר	מסגר	שרי ברזל	מתקני לוחות	צבעי זו זגג	סה"כ (13)																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
א																													
ב																													
ג																													
ד																													
ה																													
ו																													

חלק ב

מנהל עבודה	שומר	פועלי ביוב ונקיון								ציוד לבניה			
										שטרן	מרכז מדד	קומפרסור	

חלק ד

חלק ה

עבודות יומיות (רנ"ר) - פועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מהות העבודה	מספר העובדים	מקום העבודה ומדגם	שעות העבד לפועלי ליום	פ"ח שעות העבודה	חומרים שהשתמשו		כ"ית
1	2	3	4	5	6	7	8	

חלק ג

יחידות שהגיעו לשלב השלום

מכונת כפר	קומה	מספרי יחידות	שלב

חומרים שנשלחו לבדיקה:

תאריך

חומרים וסריקים שהובאו לשטח

סוג החומר/הסריקים	מידה	כמות	סוג החומר/הסריקים	מידה	כמות

חלק ו

הוראות לשנויים

הוראות לשנויים	מיון עיי יום/תאריך	הערות הקבלן	הערות ראשי הצוות
1	2	3	4

חלק ז

הערות הפסקה [illegible]

חלק ח

שם המחוקם	[illegible]	שם הנ"ל	
הפקיד			
תאריך	תאריכת ב"כ הקבלן	תאריך	חתימת ראש הצוות

חלק ט

חתימת המפקח, מנהל השיכון — תאריך

מספר חוזה/הזמנה	שם האתר	שם המקום	שם הקבלן	מספר יומן
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

פרטי עבודה: [illegible] בבית 2

מספר העובדים בשטח

יום בשבוע	פועל בנין	חצב	טפסן	כופף ברזל	בנאי	טייח	רצף	נגר	מסגר	[illegible]	[illegible]	צבעי	ס"ה (2-13)	מנהל עבודה	שומר					[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
א																								
ב																								
ג																								
ד																								
ה																								
ו																								

חלק ב

עבודות יומיות (רג"י) - פועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מהות העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד וסוגו	שעות העבודה לפועל ליום	ס"ה שעות העבודה	חומרים שהשתמשו	[illegible]	כמות
1	2	3	4	5	6	7	8	9

חלק ג

חלק ד

יחידות שהגיעו לשלב התשלום

מבנה מספר	קומה	מספר יחידות	שלב

חלק ה

[illegible] לבדיקה

חומרים ופריטים שהובאו לשטח

סוג החומר/הפריט	מידה	כמות	סוג החומר/הפריט	מידה	כמות

חלק ד

הוראות לשנויים	יתר ע"י ותאריך	הערות הקבלן	[illegible]
1	2	3	4

חלק ו

הערות המפקח

חלק ז

שם החותם [illegible]

תפקיד מפקח

תאריך 22/4/92

חתימת מפקח משרד השיכון

חתימת ראש הצוות

שם / תפקיד

תאריך

שם המפקח [illegible]

תפקיד

תאריך

חתימת ב"כ הקבלן

חלק ח

פרטי עבודה: צנון עבר גב״ח 2, ב, [illegible] הרבוע 3

מספר העובדים בשטח

יום בשבוע	פועל בנין	[illegible]	טפסן	כופף ברזל	בנאי	טייח	רצף	נגר	מסגר	שרברב	חשמלאי	צבעי או זגג	[illegible] (1)	מנהל עבודה	שומר				ביוב	נקוי בני	[illegible]	קבלן	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
א																								
ב																								
ג																								
ד																								
ה																								
ו																								

חלק ב

חלק ד

עבודות יומיות (רג׳י) - פועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מהות העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד ופונו	שעות העב׳ לפועל ליום	סה״כ שעות העבודה	חומרים שהשתמשו	מידה	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9

חלק ג

יחידות שהגיעו לשלב תשלום

שלב	מספרי יחידות	קומה	מבנה מספר

חומרים שנשלחו לבדיקה

חומרים ופריסים שהובאו לשטח

סוג החומר/הפריס	מידה	כמות	סוג החומר/הפריס	מידה	כמות

חלק ו

הוראות לשנויים	נ׳ ע׳ ע״י ה׳ התאריך	הערות הקבלן	התשובה רשום
1	2	3	4

חלק ז

הערות המפקח

חלק ח

שם החותם

תפקיד

התאריך

חתימת המפקח/המהנדס

שם החותם

תפקיד

התאריך

חתימת ראש קבוצה

שם החותם

תפקיד

התאריך

חתימת ב״כ הקבלן

חלק ט

מספר העובדים בשטח

יום בשבוע	פועל בנין	חובב	טפסן	כופף ברזל	בנאי	טייח	רצף	נגר	מסגר	[illegible]	[illegible]	צבעי [illegible]	ס"ה (13-2)	מנהל עבודה	שומר				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
א																									
ב																									
ג																									
ד																									
ה																									
ו																									

חלק ד

עבודות יומיות (רג"י) - פועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מהות העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד וסוגו	שעות העב' לפועל ליום	ס"ה שעות העבודה	חומרים שהשתמשו	[illegible]	כמות
1	2	3	4	5	6	7	8	9

יחידות שמגיע לשלב תשלום

מבנה מספר	[illegible]	[illegible]	שלב

[illegible] לביצוע

[illegible]

חומרים ופריטים שהובאו לשטח

סוג החומר/הפריט	מידה	כמות	סוג החומר/הפריט	מידה	כמות

הוראות לשינויים

הוראות לשינויים	ניתן ע"י בתאריך	הערות הקבלן	[illegible]
1	2	3	4

הערות המפקח

חלק ח

חלק ט

שם החותם [illegible]

תפקיד [illegible]

תאריך

חתימת מפקח מטעם משרד השיכון

שם החותם

תאריך

חתימת ראש הצוות

שם החותם

תפקיד

חתימת נציג הקבלן

תאריך

טופס 16-4.01

800*25*4 (6.74)

חלק ב

יום בשבוע	עוזל בנין	הובר	כסמן	בוסף גריל	בגאי	טיח	רצף	נגר	מסגר	שר־ברזל	משר־לאי	בבצי או זבל	ס"ה (13-2)	מנהל עבודה	שומר	מרעלי ביוב ונקיון: ביוב	נקוי בני	נקוי תמני רש	שטרין	מרק מור	קומפ־רסור
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
א																								
ב																								
ג																								
ד																								
ה																								
ו																								

חלק ג

עבודות יומיות (רג"י) - פרעלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מהנה מנהל עבודה	מספר העובדים	מקצוע הפועל לפי סיווג	שעות הגיע לפי דל"ת	ס"ה שעות העבודות	חומרים שהשתמשו	מ"ק	נמות
1	2	3	4	5	6	7	8	9

חלק ד

יחידות שהגיעו לשלב תשלום

מכונה מספר	קומה	מספרי יחידות	שלב

חלק ה

חומרים שנשלחו לבדיקה:

מעריך

חלק ו

חומרים יבשים שרוכאו לשטח

סוג החומר/הפרים	כיות	נמות	סוג החומר/הפרים	פיזה	כ"ית

חלק ז

הוראות לשינויים

	יתן ע"י בתאריך	הערות הקבלן	חתימת ראש הצוות
1	2	3	4

חלק ח

הערות המפקח

חלק ט

שם המשתמש: [illegible]
תפקיד: [illegible]
חתימת בעלת פעולת הציוד: תאריך: [illegible]

שם ו זהם:
חתימת רשם הצוות: תאריר:

שם המשתמש: [illegible]
תפקיד: [illegible]
חתימת ב"כ הקבלן: תאריך: [illegible]

טופס 16-4.01

800×25×4 (6.74)

רשת סקיצת מצורפים מספר 16-1.04 (מחוברת/מיוחדת)

מספר חוזה/הזמנה	שם המחוז	שם המקום	שם הקבלן	מספר ומבנה	תחפקה

פרטי עבודה: [illegible]

חלק ב

יום בשבוע	מספר העובדים בשטח												ס״ה (2-13)	מנהל עבודה	שומר				ביום	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	פועל בנין	חובב	טפסן	כופף ברזל	בנאי	טיח	רצף	נגר	מסגר	ערד גרב	חשמ׳ לפי	צבע [illegible]												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
א																								
ב																								
ג																								
ד																								
ה																								
ו																								

חלק ג

עבודות יומיות (רג״י) - פועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מהות העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד ומובו	שעות הכלי לעולל ליום	ס״ה שעות העבודה	חומרים שהשתמשו		כמות
1	2	3	4	5	6	7		9

חלק ד

יחידות שהגיעו לשלב תשום

מבנה מספר	קומה	מספרי יחידות	שלב

חלק ה

[illegible]

חלק ו

חומרים ופריטים שהובאו לשטח

סוג החומר/הפריט	מידה	כמות	סוג החומר/הפריט	מידה	כמות

חלק ז

הוראות לשנויים	ניתן ע״י ובתאריך	הערות הקבלן	[illegible]
1	2	3	4

חלק ח

הערות המפקח

חלק ט

שם החותם

תפקיד

תאריך

חתימת מפקח [illegible]

חתימת ראש הצוות

חתימת בלקומבא

16-4.01 טופס

8.3×25×4 (6.74)

מספר מרשם/הזמנה	שם המחוז	שם הנקום	מס' מוסדות "ישראכפר" צוכי / מקבלן	משטר ומרי	מספר המשמרת

סרטי עבודה: אלבום אמצעים 8, 10, 11, 8

חלק ב

יום בשבוע	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		מספר העובדים בשטח													מנהל עבודה	שומר	מעלי ציוד ונקיון					ציוד לבית			
		פועל בנין	חשמל	מסגר	בנאי	רצף	נגר	שלד	חשמל	צבעי אלומיניום		ס"ה (13-1)								ניקוי	ניקוי כבי	מקרר תשמרים	מנקים	שרק שוה	מקום מאחר
א	3	3	4	1	1	1	12	12	1	1	1	1													
ב	3	3	4	1	1	1	12	12	1	1	1	1													
ג	3	3	4	1	1	1	12	12	1	1	1	1													
ד	3	3	4	1	1	1	12	12	1	1	1	1													
ה	3	3	4	1	1	1	12	12	1	1	1	1													
ו																									

חלק ד

יחידות שהגיעו לשלב תשלום				
מכונת המשר	קרטון	מספרי יחידות	שלב	

חלק א

מחסרים שנשלחו לבדיקה	

חלק ג

עבודות יומיות (רג'י) - סועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	סוגת העבודה	מספר העובדים	מקבוץ העובד ומעבר	שעות העבד לעובד ליום	ס"ה שעות העבודה	חומרים שהשתמשו		יחידה	מות
1	2	3	4	5	6	7		8	9

חלק ו

חומרים וסריסים שהובאו לשטח

סוג החומר/הסרים	יחידה	כמות	סוג החומר/הסרים	יחידה	כמות

חלק ז

הוראות לשנויים	מס' ת"ז ותאריך	הערות הקבלן	חתימת הקבלן
1	2	3	4

חלק ח

הערות המפקח

חלק ט

שם החותם: [illegible]
תפקיד: [illegible]
תאריך: 12.1.82
חתימת הפקח משרד השיכון

שם הנותם
חתימת ראש הציוות
תאריך

שם המשגיח
תפקיד
חתימת ב"כ
תאריך

מספר הזמנה/הזמנה	שם המחזר	שם המקום	שם הקבלן	מספר הזמנה
9951/37				

פרטי עבודה:

מספר העובדים בשטח

יום בשבוע	מרפל בנין	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
א																								
ב																								
ג	2	3	3	1	1	7	12	1	3															
ד	2	3	3	1	1	1	12	1	3															
ה	2	3	3	1	1	1	12	1	3															
ו																								

חלק ב

12.12.12
23.12.12
24.12.12

עבודות יומיות (רב"י) - פועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	סוגות העבודה	מספר העובדים	מקום בעבר ומעבר	שעות העבי לפועל ליום	מ"ר שעות העבודה	חומרים שהשתמשו		מדידה	מות
1	2	3	4	5	6	7		8	9

חלק ג

חומרים וסריקים שהוכאו לשטח

סוג החומר/הסריקים	מידה	כמות	סוג החומר/הסריקים	מידה	כמות

חלק ו

יחידות שהביאו לשלב תשלום

מבנה מספר	מקום מספרי יחידות	שלב

חומרים שנשלחו לבדיקה

חלק ד

הוראות לשנויים

1	

חלק ז

הערות הקבלן

2	3

חתימת הקבלן

הערות המפקח

חלק ח

שם המפקח	שם ה. ראש	שם המזמין
תפקיד		תפקיד
תאריך	חתימת ראש הצוות	תאריך
חתימת המפקח		חתימת נציג הקבלן

חלק ט

שם המקום	יום הקבלן	מספר חוזה
[illegible]	[illegible]	[illegible]

פרטי עבודה: [illegible] פרויקט [illegible] וקירות תומכים

[illegible] 2, 9, 10, 11, 12.

מספר העובדים בשטח

יום בשבוע	פועל בנין	[illegible]	[illegible]	כופף [illegible]	[illegible]	[illegible]	רצף	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	פ"ה (1-12)	מנהל עבודה	שומר
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
א	2	3	3	1	1	1	12	12	3						
ב	2	3	3	1	1	1	12	12	3						
ג															
ד															
ה															
ו															

חלק ד

עבודות יומיות (רג"י) - פועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מהות העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד וסוגו	שעות [illegible]	פ"ה שעות העבודה	חומרים שהשתמשו	מידה	כמות
1	2	3	4	5	6	7	8	9

יחידות שהגיעו לשלב תשלום

מבנה מספר	קומה	מספרי יחידות	שלב

חלק ה

חומרים שנשלחו לבדיקה

חומרים ופריטים שהובאו לשטח

סוג החומר/הפריט	מידה	כמות	סוג החומר/הפריט	מידה	כמות

הוראות לשנויים	ניתן ע"י בתאריך	הערות הקבלן	[illegible]
1	2	3	4

נמסרו לביצוע 2 [illegible] [illegible]

א) [illegible] 30/12/96 [illegible] 2 [illegible] 93÷124

30/12/96 ב) [illegible] 2 [illegible] 93÷B [illegible] 104÷109 [illegible]

110÷115 [illegible] 30/12/96 116÷120 [illegible] 4 [illegible] 30/12/96 [illegible] 2 [illegible]

[illegible] 30/12/96 [illegible]

נמסרו לקבלן [illegible] 53/81 3 1 84/81 30 [illegible]

הערות המפקח: [illegible] 30/12/81 [illegible]

שם המהנדס [illegible]	שם ומתם	שם הרושם
תפקיד [illegible]		תפקיד
תאריך 21.12	חתימת ראש צוות / חתימת	חתימת ב"כ הקבלן / תאריך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שומרון

תאריך 12.7.84

לכבוד

יונתן בן-אבי

מזכיר קרני שומרון

א.נ.,

הנני מחכבד לאשר קבלת מכתבך למר' א. וינר.

1. כל מבני השרותים הצבוריים הדרושים לאכלוס נבעה מערבית בקרני שומרון נמצאים בשלבי בניה שונים.

2. מעולם לא פנית אלי בבקשה למרפאה נושא שאינו נמצא בשאולנו בכל מקרה.

3. אין למשרד הבינוי והשיכון דירות בשכירות בקרני שומרון גבעה מערבית.

4. משרדנו מוכן לאתר מגרש לקופ"ח ולהפנות את הקופה למינהל מקרקעי ישראל.

5. עד להקמת מרפאת הקבע ניתן להעזר במרפאה בגבעה המרכזית.

בכבוד רב

שמואל שיינר

העתק:

מר' אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא כוכב השומרון מיום 10.7.84

השתתפו: הייה א. וינר, ד. בן יהודה, א. סורוקה, א. לחובסקי, א. לוין, ד. צפרירי.

1. הזמנות וחוזים

המשרד יוציא הזמנות הסכום המלא ולא בשיעורין לגבי עבודות שהמשרד התחייב לממן.
הסדר זה יחול לגבי עבודות פיתוח, זיכויי פיתוח, מוסדות ציבור, מוסדות חינוך.

2. תקשורת

המשרד רואה בפעולה זו עבודות פיתוח, אגף תכנון והנדסה יערוך בדיקה לגבי עלות התקשורת.
המשרד יממן 50% מהעלות המאושרת לתקשורת.

3. פרוגרמת מוסדות ציבור

המשרד יוציא בהקדם פרוגרמה למוסדות ציבור לשנת 1984.

4. פארק מרכזי

הפארק הינו כלל עירוני ובהתאם ימומן על ידי משרד הבינוי והשיכון.
אגף תכנון והנדסה יבדוק את גודל הפארק וכמו כן יקבע מחיר לממ"ר.
המימון המאושר לפארק בשלב זה הינו 10.0 מליון שקל.
בהתאם למימון הנ"ל יקבע השטח הממומן ע"י משרד הבינוי והשיכון בשלב זה.
מימון חלקים נוספים של הפארק יבדק וישקל במחיר במסגרת הפרוגרמה.

5. פיתוח מרכז מסחרי

כנהוג באריאל ובקרני שומרון מחוייב המסחר בטבלא בשיעור 100%.
בהתאם לכך אין לזכות החברה בגין פיתוח של המכרז המסחרי.

6. החברה לא קיבלה החזר פיתוח מראש בגין 224 יח"ד (אחר אודם) שהופעלו על ידה.
משרד הבינוי והשיכון יזכה את החברה בגין 224 יח"ד בהתאם למקובל (50% מטבלת חיובי פיתוח).
המשרד יחייב את החברה בגין פיתוח שנעשה ע"י המשרד (ביצוע ע"י החברה במימון משרד הבינוי והשיכון) בעבודות "ראש השטח", בגין יח"ד שהפיתוח שלהן נסמך בחלקו על פיתוח, "ראש השטח".

נמסר ל: אריאל לוין
בשמה: ד. צפרירי.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

כז' בסיוון תשמ"ד
27 ביוני 1984 תאריך:

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ביום 29.5.84

השתתפו: א. ויגר, א. לוין, ד. שטרן
פ. ארנרייך, ס. אקשטיין

הנושא: כוכב השומרון - פרוגרמה ותשלומים

1. מעון יום - חברת כוכב השומרון מבקשת להתחיל בבניית מעון יום.

הוחלט - לא יותחל בבניית מעון יום ללא אישור המשרד (תיאום עם בן-אלול).

2. מוסדות ציבור וחינוך פרוגרמה 84 - הוסכם שהמשרד (ד. בן אלול) יזמן את החברה לדיון מיוחד של פרוגרמת מוסדות ציבור וחינוך.

3. בניית יח"ד פרוגרמה 1984 - החברה רוצה להתחיל בבניית כ-165 יח"ד בחודש יוני וכ-155 בחודש יולי.

הוחלט לאפשר לחברה לקבל מימון חלקי לבניית יח"ד אלו על מנת לקדם את ההפעלה.

גובה המימון יותאם ריאלית למועד ההפעלה (יוני-יולי 1984).

4. בנה ביתך - מאחר ובנה ביתך ממוקם בקצה הישוב, הפעלת בנה ביתך מצריכה הקדמת השקעות.

הוחלט - המשרד לא יוכל להשתתף במימון של הקדמת תשתיות ופיתוח לצורך בנה ביתך.

5. חיובים וזיכויים בגין פיתוח מראש.-

5.1 חברת כוכב השומרון ביצעה ומבצעת את עבודות פיתוח מראש השטח כקבלן משב"ש.

החברה הפעילה 474 יח"ד שפיתוח מראש שלהן נסמך בחלקו על פיתוח ראש השטח הממומן ע"י משב"ש.

258 יח"ד אתר רבקה (ברקת)

216 יח"ד אתר יבנה (ספיר)

474 יח"ד סה"כ

2/-

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

תאריך:

5.2 בהתאם לכללים שנקבעו, החברה מקבלת 50% ממבלת חיובי פיתוח של המשרד בגין בניית יח"ד.

5.3 החברה תחויב בפיתוח שבעשה ע"י המשרד (ביצוע ע"י החברה במימון משב"ש) בעבודות "ראש השנה" בגין 474 יח"ד הב"ל.

חיובי פיתוח יהיו לפי מבלה לחיובי פיתוח.

ייעשה תחשיב (ע"י איתן סורוקה) לגבי כל מרכיב ומרכיב במבלת חיובי פיתוח.

בכל מרכיב יחושב שיעור הביצוע הפיזי (לא כספי) שבוצע במימון משב"ש (באמצעות החברה) ויתרת הביצוע הפיזי (לא כספי) שהחברה צריכה לבצע (בעצמה ובמימונה.

חישוב כל מרכיבי המבלה ושיקלולם במשקל היחסי של כל סעיף במבלת פיתוח, יתן את שיעור החיוב של משב"ש בגין פעולות ממשב"ש מימן.

5.4 החברה לא קיבלה החזר פיתוח מראש בגין 224 יח"ד (אחר אדם) שהופעלו על ידה.

משרד השיכון מכיר בחביעתה של החברה לפיצוי בגין 224 יח"ד הב"ל.

לאחר קבלת תוצאות הבדיקה ע"י איתן סורוקה בגין חיובי פיתוח "ראש שנה", יסיים המשרד את ההתחשבנות בגין הפיתוח.

6. מימון שוטף – החברה מבקשת להקציב לה מימון שוטף וקבוע בסכומים שייקבעו ע"י המשרד.

החברה תגיש לחשב המשרד תחזית תקבולים ממשב"ש בגין עבודות שבוצעו ויבוצעו ע"י החברה ובהתאם תיבחן הצעת החברה.

7. השבונות שפים והגדלות חוזים –

בהיעדרו של איתן לחובסקי, א. לדין יבדוק ויאשר השבונות בגין עבודות פיתוח שבוצעו ע"י החברה.

8. ערבויות ביצוע –

היקף הערבויות לביצוע מקשה על פעילות החברה הן במישור הבירוקרטי והן במישור הכספי.

הוחלט – בעין עבודות שבוצעו והשבונות בגינם אושרו ע"י הפיקוח, לא תידרש החברה לערבויות ביצוע אלא רק בגין יתרת העבודות שלא בוצעו.

משב"ש יבדוק את מצבת הערבויות שניתנו ע"י החברה וישחרר ערבויות בגין עבודות שבוצעו.

רשם: א. לדין

דניאל שטרן ושות' — מהנדסים
DANIEL STERN & PARTNERS Civil Engineers

No. ..... מס'
DATE 04.07.84 תאריך

סכום תדרוך שנערך במשרד ראש אגף תכנון והנדסת ביום 01.07.84 בהשתתפות: ראש האגף, ס/ראש האגף, המהנדסים המקצועיים כאגף ומנהל הפרויקט.

<u>נושא הדיון:</u> הכרות עם צורת ההתחשבנויות עם חב' כוכב השומרון ודרישות למעקב.

א. לפני הנוכחים הוצגה מפת עליה צוינו "כביש עד ראש השטח" והוסברה השתלשלות הנושא והסבות לקביעת ראש השטח.

ב. <u>חיובי/זכויי פתוח</u>

עמנואל שונה מרוב הישובים בשומרון בצורת ההתחשבנות עמה. הוצגה השואת ההתחשבנות עם העיר אריאל הנמצאת באותו אזור לגבי עזרה ממשלתית.

1. קרקע -
באריאל אין חיובים עבור הקרקע.
בעמנואל - חלק מהקרקע נרכש ע"י חב' כוכב השומרון.

2. פתוח כללי -
באריאל מבצעת הממשלה את כל עבודות הפתוח הכללי ומחייבת את המשתכן ב-50% מהסבלא.
בעמנואל מבצעת חב' כוכב השומרון את הפתוח הכללי והממשלה מזכה את החברה ב-50% מהסבלא.
יצוין כי עלות הפתוח הכללי למעשה גבוהה בהרבה מהמופיע בסבלא. כן אין משב"ש משתתף בהוצאות התקנת החשמל התת קרקעי וכו' כמו באריאל.

3. ראש השטח -
באריאל מבצעת הממשלה את כל העבודות על חשבונה.
בעמנואל היות והבינוי העכשוי משתרע כבר לאורך הכבישים לראש השטח מוכנת בשלב זה טבלא לחיוב המבנים הנ"ל, תוך התחשבות בחלק הראלי של השענות מערכות התשתית והמבנים על הכבישים הכלולים בראש השטח והמערכות העוברות לארכם.

4. פתוח צמוד -
גם באריאל וגם בעמנואל הפתוח הצמוד ע"ח המשתכן.
אך רמת הפתוח הצמוד בעמנואל עולה לאין ערוך על רמת באריאל.

2/...

45, JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN, 52511 TEL. 728127
רמת-גן רח' ז'בוטינסקי 45, 52511 טל. 728127

5. פרקים וגנים צבוריים -

באריאל מבוצע הכל ע"י הממשלה, בעמנואל בשלב זה רק גן מרכזי אחד בשטח של כ-3.0 דונם.
פרק נוסף - טרם נקבעה המדיניות הסופית לגבי צורת התחשבנות ואם בכלל.

6. מוסדות צבור -

באריאל כל המבנים נבנים ע"י הממשלה, בעמנואל החברה בונה את כל מוסדות הצבור והממשלה משתתפת בממון מוסדות צבור, לפי מחיר שנקבע למ"ר, למוסדות צבור אחרים, כגון בתי כנסת, מועדונים, מקוות - חלקית בהתאם לנוהלים.
משב"ש בודק תכניות מוסדות הצבור והתאמתם לסטנדרד הנדרש.
יש לציין כי בעמנואל, עקב היותה עיר קולטת משפחות מרבות ילדים, ועקב זאת שבעדה החרדית הילדים נמצאים במוסדות חינוך מגיל צעיר ביותר ועד גיל מבוגר יותר, וכן בגלל הפרדת ילדים/ילדות - גדול יותר מספר מבני החינוך.

ג. ממון חלקי והחזרי פתוח - מועברים בהתאם לשלבי הבניה באשור מנהל הפרויקט לאגף פרוגרמות. מנהל הפרויקט יבדוק ויאמת הנושא בגזברות, ז"א התאמת התשלומים לשלבי התקדמות הבנית.

ד. גודל הדירות - בדרך כלל הדירות קטנות ובנויות לצפיפות דיור גדולה, וזאת עקב שחית הילדים במוסדות החינוך למשך יום שלם.
אין הדירות עונות לקריטריונים של משב"ש היות והן מותאמות לצרכי העדה החרדית (מסבחים עם הפרדת חלב-בשר, חדרי שינה להורים ל-2 מיטות, מספר רב של ילדים בחדר).

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לביטוי ערים

תאריך: 4.7.1984

אל: מר א. וינר, המנכ"ל

הנדון: ק. המדע, אריאל - תשתית עד ראש

להלן פירוט עלות עבודות תשתית שונות עד האתר של ק. המדע באריאל:

מהות העבודה	חיונית בשלב:	עלות (במחירי מאי 84) *
1. פריצת הסשך, כביש מס' 6 ברוחב 4 מטר (רמת נסיעה של ג'יפים להנחת צנרת זמנית)	בנית המבנים	15 מיליון
2. פריצה ברוחב 17 מ' + מצעים למסעה ברוחב 6 מטר	איכלוס	78 מיליון
3. כנ"ל מצופה אספלט ושולים ברוחב 2 מטר מכל צד	-"-	123 מיליון
4. מים - צינור "4 (פתרון זמני)	בנית המבנים	14 מיליון
5. מים - היקף העבודה עדין לא ידוע מאחר ולא ברורה הצריכה. יהיה צורך במגדל מים במקום.	איכלוס	

* המחירים הוערכו ע"י מנהל פרוייקט אריאל זילברמן-שורץ

בברכה,

ס. אלדור

ממונה על תכנון ערים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277617

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים וריזור

כז' בסיוון תשמ"ד
27 ביוני 1984 :תאריך

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ביום 29.5.84

השתתפו: א. ויגר, א. לוין, ד. שטרן
פ. ארגרייך, מ. אקשטיין

הנושא: כוכב השומרון - פרוגרמה ותשלומים

1. מעון יום - חברת כוכב השומרון מבקשת להתחיל בבניית מעון יום.

הוחלט - לא יותחל בבניית מעון יום ללא אישור המשרד (תיאום עם בן-אלול).

2. מוסדות ציבור וחינוך פרוגרמה 84 - הוסכם שהמשרד (ד. בן אלול) יזמן את החברה לדיון מיוחד של פרוגרמת מוסדות ציבור וחינוך.

3. בניית יח"ד פרוגרמה 1984 - החברה רוצה להתחיל בבניית כ-165 יח"ד בחודש יוני וכ-155 בחודש יולי.

הוחלט לאפשר לחברה לקבל מימון חלקי לבניית יח"ד אלו על מנת לקדם את ההפעלה.

גובה המימון יותאם ריאלית למועד ההפעלה (יוני-יולי 1984).

4. בנה ביתך - מאחר ובנה ביתך ממוקם בקצה הישוב, הפעלת בנה ביתך מצריכה הקדמת השקעות.

הוחלט - המשרד לא יוכל להשתתף במימון של הקדמת תשתיות ופיתוח לצורך בנה ביתך.

5. חיובים וזיכויים בגין פיתוח מראש.-

5.1 חברת כוכב השומרון ביצעה ומבצעת את עבודות פיתוח מראש השטח בקבלן משב"ש.

החברה הפעילה 474 יח"ד שפיתוח מראש שלהן נסמך בחלקו על פיתוח ראש השטח הממומן ע"י משב"ש.

258 יח"ד אתר רבקה (ברקת)

216 יח"ד אתר יבנה (ספיר)

474 יח"ד סה"כ

2/-

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

תאריך:

5.2 בהתאם לכללים שנקבעו, החברה מקבלת 50% מסבלת חיובי פיתוח של המשרד בגין בניית יח"ד.

5.3 החברה תחויב בפיתוח שנעשה ע"י המשרד (ביצוע ע"י החברה במימון משב"ש) בעבודות "ראש השטח" בגין 474 יח"ד הנ"ל.

חיובי פיתוח יהיו לפי טבלה לחיובי פיתוח.

ייעשה תחשיב (ע"י איתן סורוקה) לגבי כל מרכיב ומרכיב בטבלת חיובי פיתוח.

בכל מרכיב יחושב שיעור הביצוע הפיזי (לא כספי) שבוצע במימון משב"ש (באמצעות החברה) ויתרת הביצוע הפיזי (לא כספי) שהחברה צריכה לבצע (בעצמה ובמימונה.

חישוב כל מרכיבי הטבלה ושיקלולם במשקל היחסי של כל סעיף בטבלת פיתוח, יתן את שיעור החיוב של משב"ש בגין פעולות שמשב"ש מימן.

5.4 החברה לא קיבלה החזר פיתוח מראש בגין 224 יח"ד (אחר אודם) שהופעלו על ידה.

משרד השיכון מכיר בתביעתה של החברה לפיצוי בגין 224 יח"ד הנ"ל.

לאחר קבלת תוצאות הבדיקה ע"י איתן סורוקה בגין חיובי פיתוח "ראש שטח", יסיים המשרד את ההתחשבנות בגין הפיתוח.

6. מימון שוטף – החברה מבקשת להקציב לה מימון שוטף וקבוע בסכומים שייקבעו ע"י המשרד.

החברה תגיש לחשב המשרד תחזית תקבולים ממשב"ש בגין עבודות שבוצעו ויבוצעו ע"י החברה ובהתאם תיבחן הצעת החברה.

7. חשבונות שטפים והגדלות חוזים –

בהיעדרו של איתן לחובסקי, א. לוין יבדוק ויאשר חשבונות בגין עבודות פיתוח שבוצעו ע"י החברה.

8. ערבויות ביצוע –

היקף הערבויות לביצוע מקשה על פעילות החברה הן במישור הבירוקרטי והן במישור הכספי.

הוחלט – בעין עבודות שבוצעו והחשבונות בגינם אושרו ע"י הפיקוח, לא תידרש החברה לערבויות ביצוע אלא רק בגין יתרת העבודות שלא בוצעו.

משב"ש יבדוק את מצבת הערבויות שניתנו ע"י החברה וישחרר ערבויות בגין עבודות שבוצעו.

רשם: א. לוין

נס"ד

קרני שומרון
ישוב קהילתי • מרכז שומרון

25 יוני 1984
כה' סיון תשמ"ד
מספרנו: 1304

לכבוד
מר א. ויגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה ,מזרח ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מכנת עכור מרפאה בקרני שומרון -מערב.

כידוע לך השכונה מתוכננת לאכלוס באוקטובר 84. לצערי לא הוכנו פתרונות לשרותים צבוריים ובכלל זה מרפאה. המרחק בין 2 השכונות גדול ואין אף דרך המקשרת בין השכונות.
עובדה זו מחייבת לדאוג לפתרון זמני עד לבנית מרפאה של קבע במקום.
נציגי קופ"ח לאומית הביעו נכונות לפתוח מרפאה במקום ומנסיונבו אנו יודעים השרות שינתן על ידם יהיה כראוי לאוכלוסיה בהיקף המתוכנן.
אבקשך לאפשר לקופ"ח לאומית שכירת דירה אחת מתחברות במקום לצורך המרפאה.

בברכה,

יונתן בן-אבי
מזכיר

העתק: ש. שטיינר-מ. השכון
ס. דוד -קופ"ח לאומית.

קרני שומרון שק נעול דואר-ירושלים טל. 053 34525

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: בד' בסיון תשמ"ד
24 יוני 1984

28-06-1984
ירושלים

סיכום פגישה בנושא בריכת שחיה, אלפי מנשה

נוכחים: חיים ברק, מאור, א. סורוקה, שפייבר.

תאריך:

א. משהב"ש לא יתכבן ולא יבצע את בריכת השחיה ביטוב.
ב. משהב"ש יזמין אצל ארכיטקט יסקי, תכנית ביצוי ופיתוח כללית המראה מקום הבריכה, מגלשים וכד'.
ג. בסידה ותהיה תכנית כזו, ניתן יהיה להתחיל בביצוע פיתוח כללי ע"י יצירת מקום שפיכה באתר, לפי גבהים מתוכננים וכד', או באמצעים דומים.

ר ש מ: איתן סורוקה

העתק: א. ויגר
נוכחים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

הינך מוזמן לטקס

חנוכת העיר אלפי מנשה

ולהנחת אבן הפינה לשלב ב'

במעמד

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

ביום שני י"ח בסיון תשמ"ד 18.6.84

בשעה 15.30

בתכנית :

15.30 — הנחת אבן הפינה לשלב ב'

של העיר אלפי מנשה

16.30 — טקס חנוכת העיר

ברכות

הופעה אמנותית

משרד הבינוי והשיכון

צוותא
חברה לשיכון ובניה בע"מ

תושבי
העיר אלפי מנשה

הזמנה

וְהֵם רִבְבוֹת אֶפְרַיִם וְהֵם אַלְפֵי מְנַשֶּׁה:

משרד הבינוי והשיכון

צוותא
חברה לשיכון ובניה בע"מ

תושבי
העיר אלפי מנשה

הזמנה

וְהֵם רִבְבוֹת אֶפְרַיִם וְהֵם אַלְפֵי מְנַשֶּׁה:

הינך מוזמן לטקס

חנוכת העיר אלפי מנשה

ולהנחת אבן הפינה לשלב ב'

במעמד

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

ביום שני י"ח בסיון תשמ"ד 18.6.84

בשעה 15.30

בתכנית:

15.30 — הנחת אבן הפינה לשלב ב'

של העיר אלפי מנשה

16.30 — טקס חנוכת העיר

ברכות

הופעה אמנותית

משרד הבינוי והשיכון

צוותא
חברה לשיכון ובניה בע"מ

תושבי
העיר אלפי מנשה

הזמנה

וְהֵם רִבְבוֹת אֶפְרַיִם וְהֵם אַלְפֵי מְנַשֶּׁה:

הינך מוזמן לטקס

חנוכת העיר אלפי מנשה

ולהנחת אבן הפינה לשלב ב'

במעמד

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

ביום שני י"ח בסיון תשמ"ד 18.6.84

בשעה 15.30

בתכנית :

15.30 — הנחת אבן הפינה לשלב ב'

של העיר אלפי מנשה

16.30 — טקס חנוכת העיר

ברכות

הופעה אמנותית

משרד הבינוי והשיכון

צוותא
חברה לשיכון ובניה בע"מ

תושבי
העיר אלפי מנשה

הזמנה

וְהֵם רִבְבוֹת אֶפְרַיִם וְהֵם אַלְפֵי מְנַשֶּׁה:

הינך מוזמן לטקס

חנוכת העיר אלפי מנשה

ולהנחת אבן הפינה לשלב ב'

במעמד

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

ביום שני י"ח בסיון תשמ"ד 18.6.84

בשעה 15.30

בתכנית :

15.30 — הנחת אבן הפינה לשלב ב'

של העיר אלפי מנשה

16.30 — טקס חנוכת העיר

ברכות

הופעה אמנותית

אלי מלאב

כללי

ביום שני, כ"ח סיון תשמ"ב 18/6/82 לפי מנין האזרחי בשעה 37-ב לסוד מדינת ישראל בתוך הקאטו של מטלה בהשתתפות בנימין הסיר אלפי מעטר המיסבני כאן בעצמו סגן ראש המועצה ועוד הבנוי והשירים דוד לוי.

תושבי הסיר אלפי מעטר, פנתי מר לשרון וקיבה בשם שלכם...

[ירית אבן הפגיר לשלה הנני של הסיר אלפי מעטר

ו שיטקם כאן בחבל אחל מעטר ועל אדמת הכלום

לפני פורית. הלק מה נעל בעיר אדוה לבדק ולסל

בהשלמת תרגיל קנין] הסיר ~~הבלה~~ אלפי מעטר

~~בפתיחה~~ לעצמו מקום ישיב לרבנית ופיפים שיר הבנו

לבנות ולהבנות בה. בהבאת הסיר אלפי מעטר

אנו מקיימים את אמונת ישוב הישוב ואת חבון המשלבות

בישוב ישראל. אי יתן ויתרון כבן עיר ועם בישראל

~~על פ חתימה ומקומה של מתכנני הסיר~~

על החתום באנו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 17.6.1984

לכבוד

מר י. נהרי

ממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע לגרעין "מחישבי כפיר יוסף" באלפי מנשה

לושה מפה ובה אתורי קרקעות הנמצאות ברשות המדינה. עם סיום התהליך התכנוני, ממליץ משרדנו להקצות קרקע זו לעמותת "מחישבי כפיר יוסף", לפיתוח שכונת מגורים צמודת קרקע.

בכבוד רב,

אדר' סופיה אלדור

ממונה על תכנון בינוי ערים

העתק: א. ויגר, המנהל הכללי

מ. גת, מנהל מקרקעי ישראל

א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

גרעין כפיר יוסף

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: יגאל בינה מלקין	התאריך: 28.6.84
מאת: יוסי	תיק מס':

הנדון: נשיא ולפ

מאשרים מיום 17.6.84 רה"מ אל.ס.אלבור

בב מתבר הפרוטוקול שלנו

לאישורם הרל נשלח מחר - אל ובי.

הפרוטוקול כולל שתי הקדמות שרנשלו

3 מנוי לשתי אלמ מעלה, אשר לא

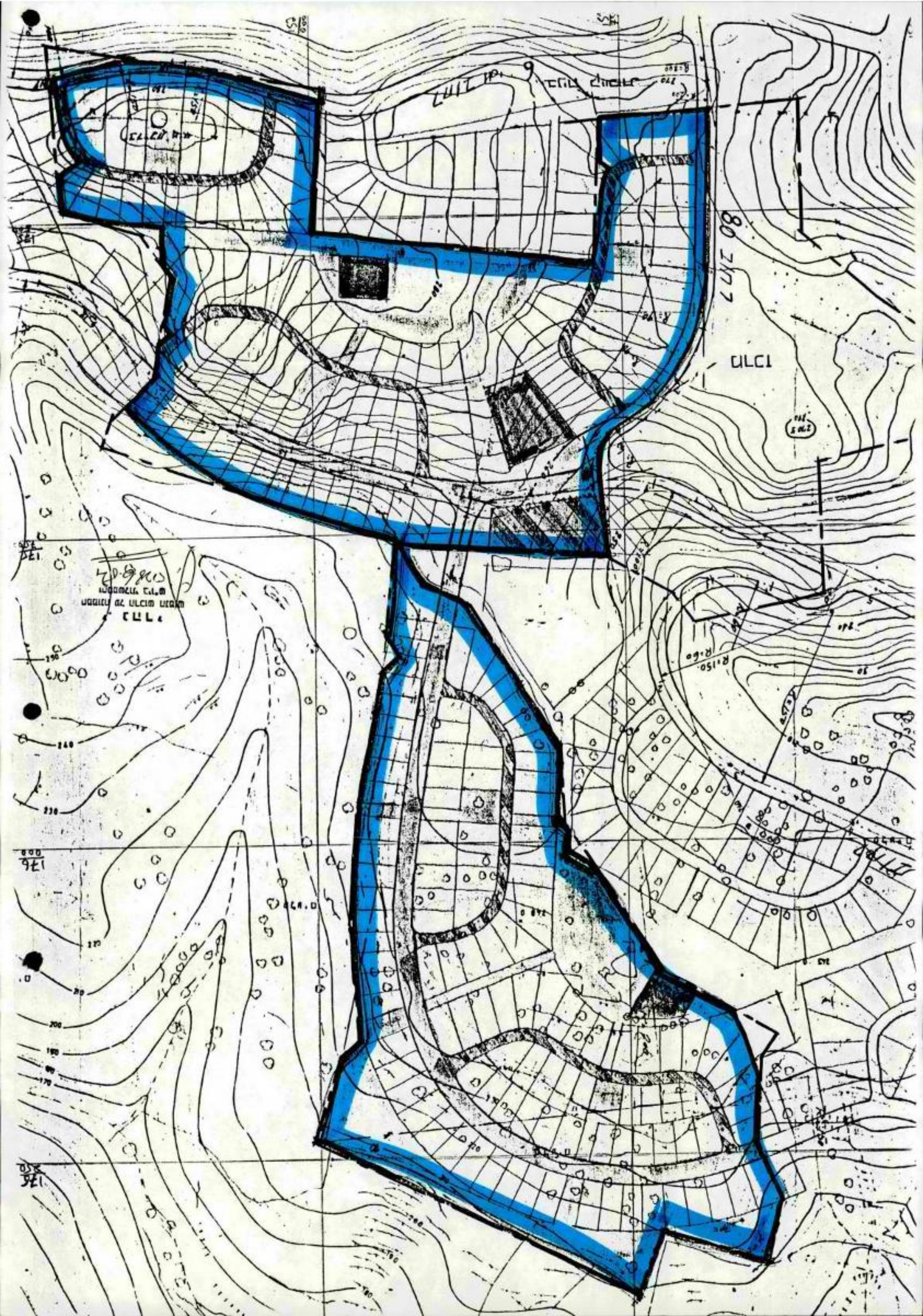
שתה של אלמ מעלה בארץ לכם רמדר

בלעדי

בברכה

יוסי

מדף 1010



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

יב' בסיון תשמ"ד
12 ביוני 1984

1175

אל: מר מ.קרת - ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז המרכז.

הנידון: קרני שומרון - גבעה דרומית

להלן סיכום משרדינו בנושא הסיוע למתיישבים הבונים בניה עצמית בקרני שומרון גבעה דרומית, סה"כ 89 מגרשים.

1. מתיישבים אשר חתמו על פיתוח עם חברת שיכון ופיתוח יקבלו תוספת סיוע כדלקמן:

1.1. מתיישבים אשר לא קיבלו מענק מותנה:

750.000 שקל - הלוואה צמודה ל-20 שנה ב-6% ריבית
250.000 שקל - הלוואה צמודה ל-25 שנה ללא ריבית

1.2. מתיישבים אשר קבלו מענק מותנה :

1.000.000 שקל - הלוואה צמודה ל-20 שנה ב-6% ריבית

2. המימון הנ"ל ישוחרר במלואו לאחר קבלת אישור מחברת שיכון ופיתוח על השלמת התשלום בגין הוצאות הפיתוח והתשתית.

3. אבקשך להודיע לאלתר לבנק טפחות על הסיכום האמור כולל הפניות לפי האמור בסעיף 1.

ב ב ר כ ה ,

ד. יצחקי,
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות.

העתקים:
לשכת המנכ"ל
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
גב' בתיה אבלין - לשכה משפטית
מר רזי - מהנדס מחוז המרכז.

לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים 11.6.84

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

מצ"ב פנייתו של מר יחיאל קדישאי, מנהל לשכת ראש הממשלה.

אודה לחוות דעתך.

בברכה,

עמוס לבל

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ד' באייר התשמ"ד
6 במאי 1984

אל: מר מיכאל דקל, סגן שר החקלאות
מנהל לשכת שר הבינוי והשיכון

שלום וברכה,

סגן השר דב שילנסקי העביר אלינו את מכתבו של מר אלחנן דגני אליו, מיום ה-22 באפריל, בענין התיישבות גרעין "כפיר - יוסף" בשומרון באזור "אלפי מנשה".

אנא - בדקו את הענין אותו מעלה מר דגני והשיבו לו דבר במישרין.

בברכה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

דסקין אב

אלחנן דיגני
רח' לוחמי הגטאות 7
תל-אביב
טלפון 03-449624

לכבוד
מר דב שילנסקי
מזכיר ראש הממשלה
הקריה, תל-אביב 61909

אישי
דחוף

ידידי מר דב שילנסקי,

1. הריני מודיע לך על מבצע מאוגרס 1984, בגלל הכוח העולמי לצמצום 50 שנה לתבעתה של מדינת הנאצית.

לפי דעתי הריני מתנגד הדבר את הסכנה שבורח בצורה אין מי בעמדות של הקרן משפחה נאצים של בלתי, שנראה לי כי הנושא הרגיש ביותר ואני מקווה כי הם יבינו מדוע אלים בסנגה. בתנאי שאנחנו לדיון אישית במבצע שאשלח להם.

2. בהכרזה את לתת טעות בנושאים עולמיים חשובים, הריני משתדל, בדעתך, לגבי הפעולות נאצי בדי להביא לידיעתך - והמגזרות שם שדיעות של בגלל ראש הממשלה - במעשה להסתיר בשנים - נושא חשוב הקשור ביישוב מדינת ישראל, ושאר הטעות בו, זה כבר אינו הולם ממשלה אשר נושא יישוב הארץ תרות על דעתה.

הדעה בפרשת התיעבותו של גרין "כבוד-יוסף" (ד"ר המנות יוסף הרשמן ז"ל) בשומרון, בעזרת "אלף מנעה". גרין נכה נוסף לדף בעמוד 1982

2/.

תנועת המרמ, ומאוחר יותר אמונת משפחות שדה
מבחר ~~[illegible]~~ השקיעו מאמצים המרבה להתישב בגליל
באזור הנגב. מבין שר התקציות את מיכאל דקל, הקיבוץ
אף לפני כשנה, במסגרתו ומצבורות הארץ, על הקצאת
שטח הקרקע של כ-250 דונם (מאה אחוז מקרקעי
ישראל) להקמת הישובים. למרות הסיבות הרבה שהקשרה
ל"מצבורות הארץ מבורין אך כה, לא עלה בידינו,
אנשים אך, לקבל את הקשרים הדרושים בעיתוי ממשרד
הבינוי והשיכון, להמשלת הקמתו בפועל של הישוב,
שנוי אומרים על 4 יאלש ומשטים מהקרקעות הקרובה
של הארץ, דבר שהוביל אותנו לאומי אבטלת משאב
של כל המשלה הרי אשר הקשרו ברוכות ויקבש מספר
כה גדול של משפחות בקרוב אך.
יבנין שוין אחר התקבצים ממשלתיים גדולים
להקמתו של "כפר-יוסף", אשר ומיקומו האזור "אלפי-
מקשה" ~~ודורתו השקפתית מהטיפים שהקבלות הפיתוח~~
שלו תביעה נמרצת מסית.
במשולים הבינוקרטיים אבלים בלוקה אחד
אמקרה שלנו אמש מתבלים ב"שלם הארץ", ונותנים לנו
את הפרגשה בגלו אמשך אינת מבנת כים בהלשנו.
רבים בינינו, שהוא בעמנו הברכה את יוצאתה של תנועת
המרמ להקמת ארץ "כפר-יוסף", ונתנו בבבק את מלוא
לתשמה אישית ולאומית של המתישבות השמרון, תשים כי
הלכו אותם שלוש ורבעים השנים בעבר ונעבר ארוך.
היים אמש שלם חוה זעה המרוך לשלטון, יסתים הגלות
לחתת נמלות בשמרון הנזלו אל תשעות מקבמתו הבנוה
של שלטון המרוך כלפי ~~[illegible]~~ ישלם שאנחנו לי תנועת
המרמ.
במלב אינינים לה, הנשים עלתרגות המאוד,

מ.ב.

. בזכות אלוק, בשם ובשם כל חברי הברזין, בבקשה
להטיל את כל כובד משקלך, שלך ושל רוש המשלה,
להבטחתו של ברזין כה, זו סיוע הדדי בינתו
אין לקבל הנושר הסלפי לתרמת "פביר-יוסף", באופן
שניתן יהיה לעשות הרשאות הדניה בשם לא
דיתוי יוסף, ובמקום אינה <u>שהנו</u> הבתיחת בקרבת!

אבי בנין ארבנו, הבדרת הזעה ומניעת
הירידה הם הם תשובתו הנכונות של זמנו
למצוקה של ברשנות הקאבית.

אני משמש ברבנות הטלים ובקשה עסיוע אנו
בנתון, ובשם כל חברי "פביר-יוסף" הרוני
אסור תודה לך על כך מראש.

בכבוד רב
ובברכת מלאים לשמחה

מ.

מתן סיני
מבר הארגון "דור המשך לשלה-לשבטה"
חבר ברזין "פביר יוסף"

ירושלים, 5 ביוני 1984

לכבוד
מר דוד בן יהודא
חשב משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

לאור הסיכום שסוכם בישיבתנו המשותפת עם המנהל הכללי מר אשר וינר רצו"ב תחזית תשלומים חודשיים ומספר החדשים הקרובים.

יש להביא בחשבון כי הסכומים גבוהים יותר כיון שהינם לפי מדד אפריל 84. כמו כן לא כוללים סכומים אלו את פרוגרמת בינוי מוסדות הציבור לשנת 84 וחובות אחרים.

בתקוה שתסדיר בהקדם תשלום קבוע מדי ראשון לחדש כמסוכם.

בברכה ובתוקרה,

מנחם ארטריף
מנהל כללי

העתק: המנהל הכללי מר אשר וינר
מר אריאל לוין ראש אגף תחשיבים נכסים ודיור

תחזית תשלומים חודשית

תחזית תשלומים חודשית

מס' סידורי	הנושא	ערך החוזה או יתרת עבודה או יתרת תשלום	צפי לתשלומים במיליוני שקלים במחירי אפריל 84										הערות
			יוני 84	יולי 84	אוג' 84	ספט' 84	אוק' 84	נוב'84	דצמ' 84	ינו' 85	פברו' 85	מרץ 85	
1.	14 כיתות גן	110		20		30			30			30	
2.	~~מועדון~~ מועדון	45	20	25									
3.	מתקן טיהור	25	10	15									
4.	מים וביוב בראש שטח	25	10	15									
5.	תאורה בראש שטח	60	15	15	15	15							
6.	כבישים בראש שטח	160		100	30	30							
7.	תאורת בטחון וגנרטור	50			15	15	20						
8.	תשתיות לגן עירוני	95		40	40		15						
9.	תשתיות למרכז כינוסים חרדי.	75		30	30	15							
10.	קו ביובי מאסף דרומי	110			30	30	30	20					
11.	תשתית להקשורת	130	30	50	50								
12.	כיכר שכונתית מרכזית	30	20	10									
	סה"כ		105	320	210	135	65	20	30				

הערות

* בהתאם נחיית מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - תחזית זו איננה כוללת מימון ביניים והחזרי פיתוח .

* לא כולל פרוגרמה למוסדות ציבור כפי שנמצאת בדיון.

דניאל שטרן ושות' — מהנדסים
DANIEL STERN & PARTNERS Civil Engineers

No. ..... מס'
DATE 24.05.84 תאריך

לכבוד,

מר אריאל לוין - משב"ש

א . נ . ,

הנדון: הערכות עלות לעבודות ראש שטח - עמנואל

לבקשת מר א. סורוקה לוטה הערכת עלות לעבודות "ראש שטח" בעמנואל, לא כולל קו סלוק ביוב ומחקר טתור שפכים וכן כביש גישה - לגביו אין לנו נתונים ולידעתנו שולם ע"י המנהל לבנית כפרית.
הערכת העלויות הנן באומדנה מקורבת בלבד כי חברת כוכב השומרון טרם גמרה התכנון ולא היתה מסוגלת להעביר לנו לוחות כמויות:
המחירים מעודכנים למדד מאי 1984 משוער .

1. כבישים, חוזה 32/60300/67868/83

ערך עבודה משוער	121.5 מליון שקל
שולם להיום	102.5 מליון שקל
יתרה לתשלום	19.0 מליון שקל

2. חשמל ותאורה חוזה 37/60300/68039/83

ערך חוזה ל- 5/84	40.6 מליון שקל
שולם מעודכן ל- 5/84	17.7 מליון שקל
יתרה לתשלום	23.0 מליון שקל

3. קו ביוב מאסף ראשי - חוזה 33/60300/67994/83

ערך עבודה משוער למדד 5/84	144.0 מליון שקל
אושר לתשלום מעודכן ל-5/84	47.0 מליון שקל
יתרה לתשלום	97.0 מליון שקל

5, JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN, 52511 TEL. 728127
רמת-גן רח' ז'בוטינסקי 45, 52511 טל. 728127

דניאל שטרן ושות' — מהנדסים
DANIEL STERN & PARTNERS Civil Engineers

No. מס'
DATE תאריך

4. מים וביוב לראש השטח חרוה 34/60300/68014/73

ערך עבודה משוער למדד 5/84 משוער	70.7 מליון שקל
אשור לתשלום מעודכן למדד הב"ל	37.7 מליון שקל
יתרת לתשלום	33.0 מליון שקל

רכוז:

ערך עבודות :

1. כבישים	121.5 מליון
2. חשמל ותאורת	40.6 מליון
3. קו ביוב מאסף	144.0 מליון
4. מים וביוב לראש השטח	70.7 מליון
סה"כ	376.8 מליון שקל
שולם להיום לכל 4 החוזים	201.8 מליון
יתרת חוב משוערת ל-5/84	175.0 מליון שקל

בכבוד רב,

ד. שטרן

העתק:
מר מרחב - משב"ש

רמת - גן רח' ז'בוטינסקי 45, 52511 טל. 728127
45, JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN, 52511 TEL. 728127

אב. מ"ש
בקורת

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב באייר תשמ"ד
24 במאי 1984

אל: מהנדס קגנסקי אברהם
מהנדס הלפרין נינה
מהנדס פוירשטיין יוסף

הנדון: בדיקה על פעולות הפיתוח והתשלומים שבוצעו באלפי מנשה

בעקבות ממצאי דו"ח מספר 34 של מבקר המדינה ובהמשך לבדיקות שנערכו באגף ההנדסה בענין זה, הנכם מתבקשים בזאת לערוך בדיקה מקיפה של כל פעולות הפיתוח והתשלומים שבוצעו לחברת צוותא באלפי מנשה לעומת העבודות שהיו צריכות להתבצע על פי החוזים ובפועל וההליכים שננקטו להכנסת שינויים בחוזים אלה.

מהנדס קגנסקי ירכז את פעולות הבדיקה הנ"ל.

הנכם מתבקשים להגיש לי את ממצאיכם עד 15.7.84.

ב ב ר כ ה ,

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד. איש שלום, מנהל יחידה לבקורת פנים
מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכ

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.5.84

מספר: מ

לכבוד
מזכירות היסוב
אלפי מנשה
ד.נ. שומרון, מיקוד 44851

א.נ.,

הנדון: כיתות לימוד באלפי מנשה - שנת תשמ"ה
מכתבכם לשר הבינוי והשיכון: מ = 2.5.84

מכתבכם הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה.

צר לי, על כי מכתבכם טרעה ומטעה.

משרדנו פעל לגבי אלפי מנשה לפנים משורת = הדין, בכך שהשלמנו לשנת הלימודים תשמ"ה 12 כיתות בית ספר יסודי ו = 4 כיתות גן = ילדים.

לפי כל חישוב שיעשה מספיקות 16 הכיתות (שכבר מסרנו לכם לשימוש) לאוכלוסיה של 800 משפחות לפחות (בעת שבאלפי מנשה גרות כ = 120 משפחות). כך שניתן להניח כי הכיתות הנ"ל תספקנה גם לשנת תשמ"ה ותשמ"ו.

הכיצד ניתן לכתוב ש = 2 כיתות גן ילדים בוספות תחסרנה לכם לשנת הלימודים תשמ"ה ?

אם הצפיפות בכיתות גן הילדים היום היא מעל 40 ילד לכיתה (" מעל המותר " כמנוסח במכתבכם) - הרי עליכם למסור לשימוש זמני של גן ילדים חלק מהכיתות העודפות (כיום) בקומת קרקע של בית = הספר.

בכבוד רב,

ד. בן אליל

העתק: שר הבינוי והשיכון, ד. לוי, ירושלים
שר החינוך ז. המר, ירושלים
המנהל הכללי א. ויבר, משרד הבינוי, ירושלים
מר ס. שקדי, משרד החינוך, ירושלים
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, ירושלים
מר א. סורוקה, מנהל שאגף תכנון והנדסה, ירושלים
מר ד. שטרן, רח' ז'בוטינסקי 45, רמת-גן
מר ס. שטייבר, ראש צוות שומרון, משרד הבינוי והשיכון, אריאל
מר נ. קצובר, יו"ר מועצה אזורית שומרון.
הגב' רחל עובר, משרד החינוך, ירושלים.

הממונה על מוסדות ציבור.

אלפי מנשה – מזכירות הישוב

ד.נ. שומרון, מיקוד 44 851 טלפון 052-22000

10.5.84

ר ש ו ם

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: רשימת נושאים לדיון בפגישה בתאריך 16.5.84.

להלן פרוט הנושאים והבעיות שברצוננו להעלות בפניך והנוגעים למשרד הבינוי והשיכון:

1. בנייה כתות גן נוספות עד לתאריך 1.9.84.
2. מעקות בשמון.
3. שבילים מרכזיים להולכי רגל, לרבות שביל לביה"ס.
4. שטחים ציבוריים לפי תוכנית המתאר.
5. ביוב.
6. חברת "צורתא" – מידת אחריתה לגבי התחייבויותיה.
7. בריכות שוברי לחץ.
8. תאורה בכניסה ליישוב.
9. כפר יוסף. את בדרך

ב ב ר כ ה,

מזכירות היישוב

העתקים: מר איתן סורוקה
ראש אגף הנדסה במנהל הבניה העירונית
משרד השיכון, ירושלים

מר שמואל שטיינר, משרד השיכון, אריאל

מר דני שטרן, ז'בוטינסקי 45, רמת-גן 52 511

המועצה המקומית
מעלה אפרים

תאריך ד' באייר תשמ"ד
6.5.84
מספר 1762

לכבוד
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

הנדון: פרוייקט שכטר 20 יח"ד - מחירי שיווק הדירות.

1. רצ"ב צילום מודעה של חב' שכטר (מודעה זו מומנה ב-50% ע"י המועצה המקומית) למכירת יח"ד בת 3 חדרים בגודל 80 מ"ר במחיר של 38,000 דולר ללא מע"מ.

2. כפ"י בדיקתנו נימכרות בימים אלה יחידות דיור בטיפוס דומה (קוטג'ים דו משפחתיים) ובשטח דומה 77 מ"ר ע"י חברת "אליאב" באריאל במחיר של 39,000 דולר ללא מ.ע.מ.

מאחר ותנאי ההקצאה וחיובי הפיתוח באריאל ובמעלה אפרים שונים עפ"י מדיניות משרדכם וכוללים סיבסוד רב יותר במעלה אפרים נראה לנו שיש מקום לבדוק מחדש את מחירי הדירות למכירה ע"י "חב' שכטר".

ב ב ר כ ה,

ר. גלעד
ראש המועצה.

העתק:
מר א. וינר, מנכ"ל משב"ש.
א. לוין, ראש אגף נכסים ודיור.
מר י. צור, מינהל לבניה כפרית,

ד.נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים: 941223, 02-941221

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שומרון

תאריך 4.5.84

לכבוד

מר מתתיהו דרובלס

ראש החטיבה להתיישבות

ההסתדרות הציונית העולמית

ירושלים.

אריאל

א.נ.,

הנדון: בקשת החטיבה להתיישבות לקבלת אשקוביות נוספת באריאל.

מכתבך לועדה מיום 9.3.84

הנני מתכבד להודיעך כי בפני ועדת אכלוס מקומית אריאל הובאה לדיון תוכן מכתבך שבנדון.

הועדה לא מצאה לצערי אפשרות לאשר אשקוביות נוספת לחטיבה להתיישבות בשל מחסור באשקוביות.

בכבוד רב

שמואל שטיינר

העתק:

מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

KARNEI SHOMRON ESTATES LTD.
21/5 Hibner St.
Petach Tikvah
Israel 49408

קרני שומרון אסטיטס בע"מ
רח' חיבנר 21/5
פתח תקוה
ישראל 49408

Tel. 03-9220661 טל.

Date תאריך ל' ניסן תשמ"ד
(2.5.84)

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה בקרני-שומרון

הננו מתכבדים לפנות אליך לפי הנחית אגף הפרוגמרות במשרדך על מנת לסכם המו"מ אשר אנו מנהלים זה חודשים עם משרדך, בקשר עם יוזמתנו להקמת שכונת דירות בקרני-שומרון.

המגעים האינטנסיבים והפוריים שנוהלו ע"י הרב מאיר ברגלס (ממיסדי וחברי אגודת "נוה עליזה"), עם אנשי משרדך, צמצמו את הנושאים שנותרו לדיון לשאלה הקשורה להקצאת הקרקע לבניה.

לדעתנו, בהיות חברתנו הגוף העומד מאחורי הפרויקט, והיא אשר תשא במאמץ לגייס לא רק ההון הדרוש, אלא ובעיקר את רוכשי הדירות בארץ ובחו"ל, היא הזכאית לקבל את הקצאת הקרקע, עליו תקום השכונה. זאת, ללא קשר עם העובדה שהבניה עצמה, תבוצע באמצעות חברה מוכרת על ידכם.

אנו משקיעים משאבים בתכנון מיוחד, הן של הדירות והן של השכונה, במבט לטווח ארוך ומתוך כוונה להמשיך, בשלבים הבאים, בפתוח שלוחות נוספות לשכונה.
בנסיבות אלה, יהא זה נכון והוגן שברשותינו תימצא יכולת ההכרעה, כבר עתה, בדבר צורת הפיתוח, אופיו ושלביו השונים.

למותר לציין, כי חברתנו מוכנה לעמוד בכל הדרישות המקובלות של מנהל מקרקעי ישראל, בקשר עם לוח הזמנים לבצוע הבניה בשטח.

הואיל והח"מ נציג המשקיעים מחו"ל, עומד לצאת להפגש עמהם בזמן הקרוב, הרי פתרון שאלה זו לדרישת המשקיעים, היא דחופה ובעלת משקל רב בשיקוליהם.

נבקשך לכן, להכריע סופית בשאלה זו ולהמליץ בפני מנהל מקרקעי ישראל על הר[illegible] השטח בקרני-שומרון, לחברתנו.

בכבוד רב,

הרב מאיר ברגלס, מנהל

לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 1.5.84

אל: מר אשר וינר- מנכ"ל

מאת: עמוס לבל- יועץ השר

מצ"ב פניתו של מר שיפמן בעניין חגיגת איכלוס הישוב אלפי מנשה.

אודה לבדיקתך את הנושא ותיאום המועד עם הישוב ובתיאום עם לשכת השר.

בכבוד רב,

עמוס לבל
יועץ השר

7.3.84

שיפמן יחסי צבור בע"מ
SHIFMAN PUBLIC RELATIONS LTD.
רח' זמנהוף 10, תל-אביב, מיקוד 64373 10, Zamenhof St., Tel-Aviv, כלטמים: 29 97 27, איתורית: 66 03 33 מגדי 281, מען: 45 60 56

תל-אביב,
22.2.1948

לכבוד
לשכת סגן ראש הממשלה דוד לוי,
הקריה, י ר ו ש ל י ם

לידי הגב' אורלי.

ג.נ.,

הגב' אורלי
בהמשך לשיחתנו מבקרי
את שולח לך רשימת
אנשי רא"י הנמנים בתוך
מעמד שנוא מדרך הכנה ראשונה
אל

בשיחתנו הבוקר בטלפון 22.2.84, העליתי בפניך את בקשתנו לתאם עם סגן ראש הממשלה ושר השיכון והבינוי דוד לוי, תאריך מתאים לחגיגת איכלוס הישוב אלפי מנשה.

חברת "צורתא" הבונה את הישוב, וכן משתכני הישוב, מבקשים להזמין את השר דוד לוי להיות אורח הכבוד לשכם זה.

בכוונתנו לקיים את הטקס במחצית השניה של חודש מאי 1984.
בתקופה זו ישנם שני תאריכים חגיגיים. האחד, יום א' - ל"ג בעומר, 20.5.84, השני יום ד' - יום ירושלים, 30.2.84.

כמובן שאם ימים אלה אינם מתאימים (בגלל ישיבות הממשלה וכו'), נתאים את עצמנו לתאריך אחר.

רצוי לא לקבוע את ימי חמישי, בגלל הקשיים עם אמצעי התקשורת.

נודה לכם מאד על תשובתכם החיובית ועל שיתוף הפעולה והעזרה האפשרית בהבלחת האירוע.

בכבוד רב,

מ.שיפמן
שיפמן יחסי ציבור בע"מ.

תאתא 129 4008366
תלאביב 46 2 1735

APR -2 18 45

210

אשר וינר משרד השיכון ירושלים

חזל מ 22/2 אנו מבקשים לדעת אם סגן ראש הממשלה דוד לוי
יאות לקחת חלק בטקס חגיגות איכלוס היישוב אלפי מנשה
שייערך בחודש מאי וטרם נענינו
פנינו בכתב ועשרות פעמים בטלפון האם זה מינהל תקין ?

שיפמן יחסי ציבור
זמנהופ 10
תלאביב טל: 299727

סף נבדקו

א. ״בגלל
הקשר לחיילת
ולעניין לחזל
שלונים –

אסר

– הקשר
מאוד חזק
לא א.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
שומרון

תאריך: 6.2.84

לכבוד

מר' אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: סקר ישובי המוצא של המתיישבים באריאל

על מנת לבחון את מדיניות האכלוס באריאל ולסייע בקבלת החלטות בעתיד ערכתי סקר על ישובי המוצא של המתיישבים באריאל.

במסגרת הסקר בדקתי מדגם של 276 משפחות שרכשו במגרשים המחרונים דירות מגדלים שונים ובמחירים שונים במסגרת חברות צבוריות ופרטיות ציבוריות וקונגלומרטיות באריאל: אשדר, אליאב, בן יקר, דיור ב.ע ורסקו.

להלן מקצת ממצאי הסקר:

1. 276 המשפחות מגיעות לאריאל מ 43 ישובים ברחבי הארץ.

2. מכלל 276 המשפחות 240 (כ 85 %) הגיעו מאזור המרכז (מגמניה עד נדרה).

3. מכלל 240 המשפחות שהגיעו מאזור המרכז קיימים ממשר ישובים מהם באו יותר משפחות :

א. פתח-תקוה	55 משפחות	(כ 21 %)
ב. תל-אביב	24 משפחות	(כ 10 %)
ג. רמת גן	22 משפחות	(כ 9.1 %)
ד. בת-ים	21 משפחות	(כ 9 %)
ה. חולון	17 משפחות	(כ 7 %)
ו. ראשון לציון	14 משפחות	(כ 6 %)
ז. בבעתיים	11 משפחות	(כ 5 %)
ח. הרצליה	10 משפחות	(כ 4.8 %)
ט. רחובות	9 משפחות	(כ 3.7 %)
י. כפר סבא	8 משפחות	(כ 3 %)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שומרון

4. 12 משפחות (5 %) מן המתיישבים באריאל הגיעו מן הנגב.

5. 5 משפחות (2.5 %) מן המתיישבים באריאל הגיעו מערים שפלת החוף (אשדוד, אשקלון, קרית מלאכי).

6. 4 משפחות (1.6 %) מן המתיישבים באריאל הגיעו מצפון הארץ.

7. 10 משפחות והיקות באריאל קנו דירה בישוב.

8. מתיישב אחד מישוב אחר בשומרון קנה דירה באריאל.

<u>מסקנות :</u>

1. קיימת סבנה ברורה המראה שמרבית הרוכשים דירות באריאל מגיעים משפלת החוף. מאחת הקבוצות שהיא הישוב העירוני הקרוב ביותר לאריאל (לבר נראש תעין) הגיעו 21 % מן הרוכשים. ניכר איפוא שהמתכנים באריאל לוקחים בחשבון המשך העסוקה באזור מגוריהם הקודם כך שמרחק הנסיעה מאריאל למקום העבודה לא יהווה שנוי משמעותי לרעה. מעבר לאריאל של תושבים מאזור המרכז ניתן ללמוד להערכתי אקט של שנור הנאי דיור לבעלי דיור ושמשקם דיור לחסרי דיור שחנאי הסיוע ומחירי הדירות באריאל דרבנו אותם לעבור לישוב.

2. קיימת סבנה כלשהי לעזיבת הנגב לטובת אריאל. המרחק הגאוגרפי הגדול בסיוחד לסול האחוז הגבוה במיוחד של העוברים לאריאל מן הנגב מצביע להערכתי על סבנה ברורה שיש לה עליה את הרעה . סביר להניח שמעבר לאריאל נובע יותר מן הרצון לעזוב את הנגב ממשר מן הרצון להשתקע באריאל והבחירה באריאל נובעת מסיבולים כלכליים.

3. מהצפון ואזור ירושלים אין נטיה לעבור לאריאל.

4. אין מעבר מישובים קטנים בשומרון לאריאל – העיר הגדולה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שומרון

5. לאור האמור בסעיף 1 אני מציע לשקול אפשרות לעריכת, מבצעי סכירות מקומיים ביישובים המרכזיים באזור המרכז בתאום כלשהו עם ראשי הערים והמועצות המקומיות, על כל הקשיים הכרוכים בכך.

נראה לי שאם נתרכז לרגמא בפסע פרסום מקומי בפתח תקוה אנו עשויים לרכז מאמץ בנקודה הסובה ביותר, בעלות נמוכה מאד ותוך המתברות סבירה לקבל תוצאות טובות בסיוחד.אנא התייחסותך הקונקרטית להצעתי זו.

6. מבקש אשורך לתת פרסום באמצעי התקשורת לאמור במסמך זה להוציא סעיף 2.

בכבוד רב

שמואל מטראנר

העתקים:

מר' דוד לוי – שר הבינוי והשיכון

מר' איתן סורוקה – מנהל אגף הכנון והנדסה משב"ש

מר' אריאל לוין – מנהל אגף נכסים ודיור משב"ש

מר' אמנון אמורי – מנהל אגף אכלוס משב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שומרון

תאריך: 2.3.84

לכבוד

מר' אשר ויגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בניית מבני עבור בעמנואל.

במסגרת עבודת משרד הבינוי והשיכון עם חברת כוכב השומרון נמסרו עד כה כל מבני העבור בעמנואל לבניה ישירה של החברה.

בניית החברה לא רק שלא היתה זולה מהחירים מקבילים של משרד הבינוי והשיכון אלא גם חרגה במקרים רבים מסטנדרטים מקובלים ומשטחים תקבועים בסרוגרמה. בסכומו של ההליך אין ספק שנתבקשנו לשלם תרבה מעבר לעלות הבניה שהיתה מתבצעת ישירות ע"י משב"ש.

כדי למנוע חזרתן של תופעות אלו בעתיד אני מציע כי כל מבני העבור בישוב יבנו מכאן ואילך ישירות ע"י משב"ש.

אנא אשורך.

בכבוד רב

שטיינר עמנואל

העתק:

מר' איתן סורוקה - מנהל אגף הבנון והנדסה משב"ש

[illegible]