

5-7

משרד

המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מחוז ירושלים - נאום יצק, כמאללה,

צפונה, עין כנים, גמק מים קלאון, קרימ אבנע

4.83 - 3.84

מחלקה

מחלקה

תיק מס'

5-7



שם תיק: לשכת סוכני אשר ויגור - מחוז ירושלים - נווה
מעקב, רמאללה, עזריה, עין-כרם, עמק הפאני

גל-5/14613

מחלקה פני

מחלקה פריט: 000q102

כתובת: 2-106-11-3-8

26/07/2016

תאריך הדפסה

the .gde

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים ל' אדר תשמ"ד
14 מרץ 1984
מס' 483

שרד הרינוי והשיכון ירושלים
המחלקה הכלכלית
25-03-1984

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

א.נ.

הנדון: קריאת השכונה החדשה בדרום נוה יעקב ע"ש זאב ז'בוטנסקי

בהמשך לשיחתו של ראש העיר עם שר השכון, בנדון, הריני מתכבד להודיעך כי מועצת עיריית ירושלים החליטה לאשר את המלצת ועדת שמות לרחובות ולקורא לשכונה בדרום נוה יעקב בשם "פסגת ז'בוטנסקי".

אודה לך אם תביא ההחלטה בפני הנוגעים בדבר במשרדך.

בברכה,

משה חי ימובסקי
ע/אישי ומנהל הלשכה

העתק: מר ש. תוסיה כהן, חבר מועצת העיריה
מר מ. פירו, מנהל יחדית שילוט רחובות
מר צ. כהן, מזכיר ועדת שמות לרחובות

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

Handwritten notes in the left margin, including a drawing of a flower and some illegible text.

הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

שרד הביטחון והשיכון ירושלים
היחידה הכלכלית
26-02-1984
ירושלים

ג"א באדר א' תשמ"ד
14.2.84

Handwritten signatures and initials, including a large signature and a circled '2'.

לכבוד
מר שמריהו כהן 2
אגף הפרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים

א.נ..

בישיבה שהתקיימה ביום 7.2.84 מסרת לי כי על השתתפות
משרד השיכון בנוה יעקב נדע רק בשנת התקציב הבאה.

אני מצדי מסרתי לך כי אם משרד השיכון לא ישתתף בפרויקט
זה לא נוכל לגשת לביצועו וכפי הנראה נבטל גם את הבריקה
היות והתחייבנו לתורם על סמך סיכום שהיה אתכם להקמת הבריקה
והאולם גם יחד ולא נוכל לסגת מהתחייבות זו.

ב ב ר כ ה ,

רות חשין
מנהל

העתק: מר ט. קולק, ראש העיר
מר י. הר-טל, ס/מנהל הקרן
מר י. גביאה, מנהל המח' הטכנית.



the jerusalem foundation

הקרן לירושלים

مؤسسة صندوق القدس

5 במרץ 1984
א' אדר ב' תשמ"ד

משרד הנוי והשיכון ירושלים
הר הכלרי

25-03-1984

ישראל

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
עיריית ירושלים

אדוני ראש העיר,

הנדון: אולם ספורט בריכת שחיה ומגרשי ספורט בבית יעקב

בתחום לפניה העירייה ובהסתמך על תכנית מיתון מוסכמת עם משרד הבינוי והשיכון תזמינה הקרן תכנון הפרויקט וכן תפירה כללית וקירות תומכים למבנה האולם והבריכת ולמגרשי הספורט. שלב זה הסתיים לאחרונה בהוצאה של כ-1.0 מליון דולר.

בימים אלה קבלנו הוצאות המכרז לבניה האולם והבריכת ובהתאם לחצקה הדולה ביותר תסתכם עלות הבניה בסך של כ-3.2 מליון דולר כולל מ.ע.מ. והוצאות גלויות. אמרן עלות השלמת מגרשי הספורט מסתכם בכ-0.5 מליון דולר. סה"כ עלות הפרויקט תיגה איסוף 4.7 מליון דולר מתוכם הוצאנו עד כה 1.0 מליון דולר כאמור לעיל. הערך הנוכחי של תרומה שהובטח לנו תיגה כ-3.5 מליון דולר ומשרד השיכון התחייב להשתתף במימון בניה אולם הספורט בסך של 1.3 מליון דולר וזאת בתאם לסיכוש שנחקבל ביום 15.11.82 בהשגחת מנהל אגף המיוגרות וחשב משרד השיכון. בינתיים הודיע משרד השיכון על דחיית השתתפותו בפרויקט ורק באמרייל נדע את השתתפות המומש בשנת הכספים הקרובה. הקפאה השתתפות משרד השיכון יחד עם תרומה המשולמת על פני מספר שנים אינה מאפשרת לנו, הקציבים ומימונים, לגשת לביצוע הפרויקט.

עלי להודיעך לצערי כי הטיפול במכרז הופסק ולא נוכל להתוות על חוזה לביצוע העבודה אלא לאתר שתובטח השתתפות משרד השיכון ומימושו במהלך שנה הכספים הבאה. הודעתי על כך גם לתורם ואני מקווה כי הדבר לא יגרם לביטול התחייבותו.

בברכת,

רות חשין
מנהלת

העתק: מר י. גדיש, סגן ראש העיר
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון ✓

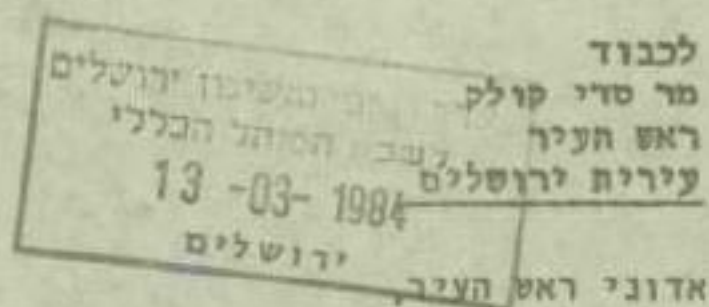


the jerusalem foundation

הקרן לירושלים

مؤسسة صندوق القدس

5 במרץ 1984
א' אדר ב' תשמ"ד



תכנון: אולם ספורט בריכת שחיה ומגרשי ספורט בנות יעקב

בהתאם לפניות העירייה ובהסתמך על תכנית מימון מוסכמת עם משרד הבינוי והשיכון הזמינה הקרן תכנון הפרוייקט וכן חפירה כללית וקירות תומכים למבנה האולם והכריכה ולמגרשי הספורט. שלב זה הסתיים לאחרונה בהוצאה של כ-1.0 מליון דולר.

בימים אלה קבלנו תוצאות הסכרז לבנית האולם והכריכה ובהתאם לתצעה הזולה ביותר תסתכם עלות הבניה בסך של כ-3.2 מליון דולר כולל מ.ע.מ. והוצאות בלוות. אמדן עלות השלמת מגרשי הספורט מסתכם בכ-0.5 מליון דולר. סה"כ עלות הפרוייקט הינה איפוא 4.7 מליון דולר מתוכם הוצאנו עד כה 1.0 מליון דולר כאמור לעיל. הערך הנוכחי של התרומה שהובטחה לנו הינו כ-3.5 מליון דולר ומשרד השיכון התחייב להשתתף במימון בנית אולם הספורט בסך של 1.3 מליון דולר וזאת בהתאם לסיכום שנתקבל ביום 15.11.82 בהשתתפות מנהל אגף הפרוגרמות וחשב משרד השיכון. בינתיים הודיע משרד השיכון על דחיית השתתפותו בפרוייקט ורק באפרייל נדע אם ההשתתפות המומש בשנת הכספים הקרובה. הקפאת השתתפות משרד השיכון יחד עם תרומה המשולמת על פני מספר שנים אינה מאפשרת לנו, הקציבית ומימונית, לגשת לביצוע הפרוייקט.

עלי להודיעך לצערי כי הטיפול במסכרז הופסק ולא נוכל לחתום על חוזה לביצוע העבודה אלא לאחר שתובטח השתתפות משרד השיכון ומימושו במהלך שנת הכספים הבאה. הודעתי על כך גם לתורם ואני מקווה כי הדבר לא יגרור לכיסול התחייבותו.

בברכה,

רות חשין
מנהלת

העתק: מר י. גדיש, סגן ראש העיר
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון

the Jerusalem Foundation



مؤسسة القدس

2nd Floor
1004 Ave. N.
Tel Aviv 61000

1004 Ave. N.
Tel Aviv 61000
2nd Floor

1004 Ave. N.
Tel Aviv 61000
2nd Floor

1004 Ave. N.
Tel Aviv 61000
2nd Floor

The Jerusalem Foundation is a non-profit organization established in 1974. Its main objective is to promote the development of the Jewish community in Jerusalem and to support the construction of Jewish settlements in the West Bank and Gaza Strip. The Foundation has a wide range of activities, including financial support, technical assistance, and public relations.

The Foundation's activities are carried out through a network of local committees and organizations. These committees are responsible for identifying and promoting projects that are in the best interests of the Jewish community. The Foundation provides financial support for these projects, as well as technical assistance and public relations support. The Foundation also organizes a variety of public relations activities, including press conferences, seminars, and exhibitions. These activities are designed to raise awareness of the Jewish community's needs and to promote the Foundation's work.

The Foundation's work is supported by a number of donors, including the Israeli government, the Jewish community, and private individuals. The Foundation's income is used to fund its activities and to support the construction of Jewish settlements. The Foundation is committed to transparency and accountability, and it publishes an annual report detailing its activities and financial statements.

1004 Ave. N.
Tel Aviv 61000
2nd Floor

1004 Ave. N.
Tel Aviv 61000
2nd Floor

1004 Ave. N.
Tel Aviv 61000
2nd Floor

1004 Ave. N.
Tel Aviv 61000
2nd Floor

א' באדר ב' תשמ"ד
1 במרץ 1984

אלו גב' בתיה אבלין - הידועה"ט, משהב"ט

הדיון: קרית קמניץ בע"מ - גוה יעקב

בהמשך לשיחתנו בדיון בה ידידותי לך של הופעתו כפר בבית הדין הדבני ב- 5.2.84, אני חוזר על הבקורות הבאות:

1. אגף פרוגרמות שלה הודעת תלום ב- 31.7.77 לשיבת קמניץ, ע"י הרב טיינבר, רח' יהזקאל 22, שכונת הבוכרים ירושלים, לפי מפת הקצאה 502,01.37. הודעה זו ביטלה הודעה קודמת מ- 9.3.77. מדובר במגרשים 65 - 70, גוש 30603, 252 יח' + 10 חבורות.
2. ב- 11.8.77 (בהמשך של 11 יום מן ההודעה הקודמת) שלה אגף פרוגרמות המלצה למס"י לקרית קמניץ בע"מ, רח' יהזקאל 22, ירושלים, ביכר בחומר הנמצא באגף כי המילה "קרית" נרשמה על פס מחיסה לבן שבוצע באמצעות נוזל "סיפקס" וכן נרשמה המילה "נפ"ט".
3. ב- 8.8.77 שלה עו"ד ברוה משרד א.ב.ד.ו. פכתב לס. לפידות (ס/מבוא אגף פרוגרמות) ובו בקשה כי התמלצה תוצא ע"ט קרית קמניץ בע"מ.

עד כאן הבקורות הברורים.

בבי"ד הדבני הובהר כי ישיבת קמניץ תובעת סמך טרגר וכוונות בקרקע שעליה בנה סר טרגר יחידות דיור. תביעה זו נעלה סמך טאלות:

- א. האם נעשה הסכם בין ישיבת קמניץ (הרב טיינבר) לבין קרית קמניץ (סר טרגר), ומה היה אופיו של ההסכם גמה מנוצל לכוהלי מס"י ומשהב"ט, יתכן שמדובר כאן בהעברת זכויות, דבר שאיבנו הנקי.

ב. אם יחוייב מר טרגר ע"י בי"ד הרבני בפיצוי לרב שיינר (מעבר לסכום של 25,000 ל"י ששולם ב- 1971 ע"י ישיבת קמניץ, צמוד עם ריגיות), האם אין בכך משום העברת זכויות בדיעבד. במקרה זה על משהב"ט וממ"י להיות ערים לפסק הדין.

ג. האם השיבוי "פשיטת קמניץ" ל-"סרית קמניץ" נעשה ע"י גורם מוסמך באגף הפרוגרמות מוך מודעות למשמעות השיבוי או שנעשה ע"י גורם מחוץ למשרד.

בכבוד רב

שמעיהו כהן

מנהל המחוז

העתקים:
מנכ"ל
א. לחובסקי
תיק

מרכיב

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
י"א באדר א' תשמ"ד
13/2/84

התחלפת לחיבור העיר
דائرة تنظيم المدينة

לחומר

אל: מר ס. היימובסקי-מנהל
מכתב ראש העיר
מאת: סגן בהנדס העיר

לשם
22-02-1984
1687

הנדון: מסכת זיהוי-נורה יעקב-חוכניות ורכים
סימוכין: סימתי עם דה"ע פרוק 10/2/84

העיריית ירושלים
הכרך
1

חייט שלום,

1. בעקבות הקיחה עם כדי לזכות בדירה מקומה בחלקה זאבל מר י. כהן-כנהל שחוד ירושלים במטהב"ש
2. מסתבר כדלהלן:
 - 2.1 כל חמשה חוכניות הדרכים אושרו לכתן חוקף
המפקדות ונאח פרוט מהוך רצון טוב, הגם שיכולנו על פי התחלפות המסמכיות לעכב.
 - 2.2 מסתבר כי מכתב התחייבות, בנושא המפקדות, אשר נחלט על ידי מטהב"ש איננו טמטק מאחר ואין הוא יבחר באורח מוחלט נושא מחויבות של מטהב"ש לשמן המפקדות.
הח"ס בקש בתאריך 12/2/84 מעו"ד י. אלירז לנסח בחתימות כתב התחייבות באופן בו חובה מחויבות (מאחר ואין זה מוגדר הן סן הבחינה המקומית והן סן הבחינה הציבורית כי עיריית ירושלים תשא בהוצאות הלה). עו"ד י. אלירז חבין כתב התחייבות וזה יועבר בדחיית לטר י. וינר-סנכ"ל מטהב"ש עיכבו סוכמו בדברים בזמנו.
3. על כן הבין כי מצידנו יים סיהוף פעולה מלא, אך חשוב שנעשה שלאכחנו נאמנה גם כן הבחינה הציבורית ולא רוס לכך כי כספי העיריה יכרזו לרוק.
4. בהעדר (אני אחיה באור ה סכמי ימים) ידחוף מר י. אלירז המלמד בנאמנה.

ר' באור תשמ"ד
9 בפברואר 1984

ישיבת בנושא אולם הספורט ונדידת השחיה
בנוה יעקב מיום 7.2.84

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
הת- הכללי
1984-03-06
ירושלים

השתתפו:	בב' ר. חשין	{	בציגי קרן ירושלים
	מר י. גינזאן		
	מר אקמן	{	בציגי משהב"ש
	ל. קורנר		
	א. ברזקי	{	
	צ. אפרתי		
	ש. כהן		

1. הסיכום בבירור מיום 15.11.83 חייב את קרן ירושלים לבנות האולם והנדידה
כאשר משהב"ש הבטיח להוציא הזמנה לעיריה עבור הקרן לביצוע אולם הספורט
בשנת הכספים 83 ולא ב-84.

אוסדן עלום האולם היה 1.3 מליון דולר.

ב- 10.5.83 הודיע מנהל אגף פרוגרמות כי בשלב זה אין למשהב"ש תקציב ודיון
בוסף יתקיים באוגוסט 83 לאחר שיתקבלו תוצאות המכרז של קרן ירושלים.
ג- 9.10.83 הודיע מנהל אגף פרוגרמות כי עד לסיכום סופי עם האוצר לא בוכל
לסייע במימון האולם.

קרן ירושלים יצאה למכרז והאומדן הכללי הוא 2.8 מליון דולר, מזה היא מבקשת
משהב"ש 1 מליון דולר, אם לא כן תאלץ להודיע לתורם שאין אפשרות לבנות
הפרוייקט.

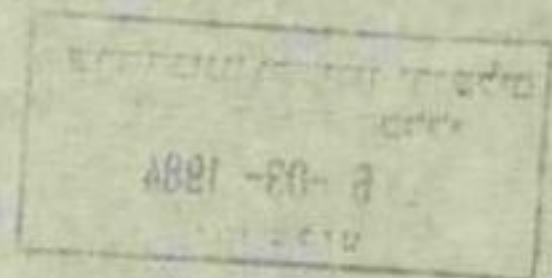
2. הצעת קרן ירושלים.

משהב"ש יעביר התחייבות לקרן ירושלים על מליון דולר עד ל- 1.4.84 והקרן
תתחיל הבניה עם הקבלן שזכה במכרז.

3. הצעת הקרן תובא להחלטת מנכ"ל משהב"ש.

דשם: שמדיהו כהן

תפוצה: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
אגף פרוגרמות
מר ד. בן-אלול - מסובה ארצי מוס"צ
בוכחים



ה, בכסלו תשמ"ד
11 בנובמבר 1983



לכבוד
מר ח. היימן
איחוד המהנדסים
רח' המלך ג'ורג' 31
ירושלים

א.ב.

הנדון: ביהול פרוייקט בנה יעקב

עם סיום עבודתך בביהול פרוייקט בנה יעקב, כפי שבמסר לך ע"י מנהל המחלקה הטכנית
מר ל. קוקוס, ברצוני להודות לך על פעולתך המסורה ותבאמנה בשכונה זו.

יכולת ההתמדה שלך והעקביות שאפיינו גישתך היסודית לכל נושא, קטן או גדול, הביבו
פרי אשר תוכל להתגאות בו בהישג אישי בצד המשאבים הלאומיים שהועמדו לרשות הקמת
בנה יעקב.

זכית להיות המהנדס האחראי לפיתוח הפכונה למן היום הראשון ועד היום בו הגיעה בנה
יעקב לדמה פיתוח בבית ושרותים טובה ובה אוכלוסיה של כ-15.000 נפש.

14 שנות עבודתך בבנה יעקב יזכרו בתולדות בינוי ירושלים לאחר שחברה לה יחדיו.

אבי מקוה שהמהנדס אנדריאס, ראש צוות ירושלים במחוז, יהנה משיחותי פעולה מצידך
בהעברת הנושאים המעובים סיפור ודיווח עד למועד גמר עבודתך ב-31.12.83.

במידת הצורך בפניה אליך בעתיד ואבי במרח שבועה בעין יפה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

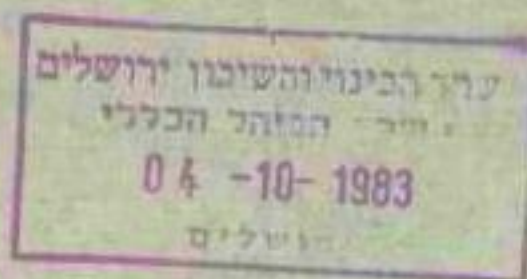
העתק:

✓ מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. אנדריאס - ראש צוות ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ בתשרי התשמ"ד
27 בספטמבר 1983



אלו שמדינת כחן
ל. קוקרש

הנדון: ביטול צוול פרויקט + פקודת ברה יעקב

א. צוול פרויקט ופקודת ברה יעקב עולה למסוד ב - 400,000 - שקל
לפי סדר חודש יולי 83.

ב. אנו התחייבנו לצמצם את הקצב מנהלי פרויקטים ולפיכך בראה לי שיש לבטל נמ"ל
פרויקטים ופקודת ברה יעקב. כידוע לכם כמות העבודה בברה יעקב הולכת ופוחתת
ובראה לי שבמסגרת מאסך במחוז ניתן להסדך כסף רב.

ג. אנקשכט להעביר לי כיצד מטוגלת המחלקה הטכנית להתארגן לקראת קבלת הפרויקט.

מנכ"ל

איג"א א. מורד
מנכ"ל אגף תכנון והנדסה

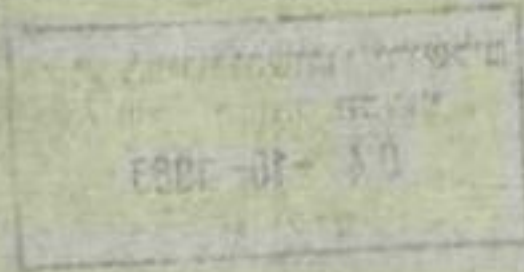
השתקף א. ויבד.

ח. יודלביץ.

ג. חילר.

אגודת ישראל

הנהלת האגודה
רחוב המלך דוד 10



מס' תעודת זהות: 1234567890
תאריך: 10-01-1948

הנהלת האגודה, רחוב המלך דוד 10, תל אביב

מס' תעודת זהות: 1234567890
תאריך: 10-01-1948

הנהלת האגודה, רחוב המלך דוד 10, תל אביב
מס' תעודת זהות: 1234567890
תאריך: 10-01-1948

הנהלת האגודה, רחוב המלך דוד 10, תל אביב
מס' תעודת זהות: 1234567890
תאריך: 10-01-1948



10-00 - 02-01

256

מדינת ישראל

יורד הבינוי והשיכון ירושלים
ידר החיפה הכללי
19-10-1983
ל"ס

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 12.10.83

מספר:

סכום דברים בנושא בנה ביתך בעזריה מתאריך 4.10.83

השתתפו: ש. כהן, נחשתן, י. אייזנברג, א. כהן, ש. צימרמן, א. זמף, א. מניסל.

מדובר ב- 65 מגרשים בנה ביתך בעזריה.

1. שו"פ תשוק הפתוח שבוצע ויבוצע ע"י משהב"ש.
2. המכירה מיועדת למשפחות בעלי תעודות זכאות תושבי ירושלים (ת.ז. 8).
3. נחשתן הודיע כי יש לו קבוצה של כמה עשרות מתעביינים שעובים על סעיף 2. המשרד יראה בחיוב הרשמה ורכישת מגרשים ע"י קבוצה זו.
4. שו"פ תתאם בנושא עם מ.מ.י..
5. הפרויקט יפורסם באל-אנבא (צוין כי לפני כשבתיים פורסם הפרויקט ע"י חב' פרזות, אך לא העלה מועמדים).
6. כדי לתת שרות מתאים, תמקם שו"פ את משרד המכירות של פרויקט זה במשרדי חב' תומר.
7. ש. כהן ציין כי כל מי שירכוש קרקע בפרויקט ישמרו לו הזכויות של נסוח לאומי כתושב ירושלים.
8. א. זמף יבדוק מתן סיוע רגיל (לפי מגזר עירוני) למי שירכוש ביבנה בפרויקט ואף ישקול מתן סיוע נוסף.

רשם: א. זמף.

העתק: מר א. ויבר
מר א. אשורי
משתתפים.

۵۵۵ ۱۶

מכתב א' כ"א

1100

אברהם גל. משרד עורכי דין
AVRAHAM GAL. LAW OFFICES

אברהם גל. עורך דין

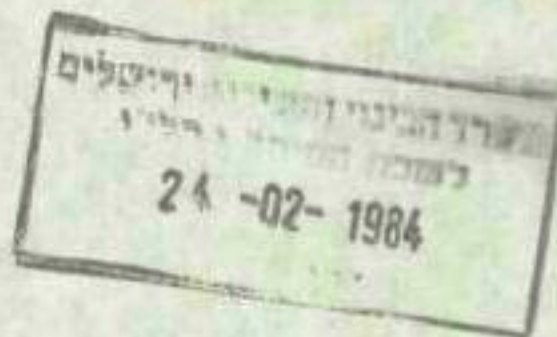
JERUSALEM	94145	ירושלים
HASOREG ST.	2	רח' הסורג
TELEPHONE	02-246716	טלפון
CARMIEL	20100	כרמיאל
HAGALIL ST.	25	רח' הגליל
TELEPHONE	04-989140 04-987864	טלפון

15.2.84

מספר: _____

ר ש ו ס

בלי לפגוע בזכויות



לכבוד
 מר שמריהו כהן
 ח.ד. 1462
 ירושלים 91000

, א.ג.

הגדרות פיתוח בשכונת רשב"ג בירושלים
 מכתבו של מר א. ניסים מיום 3.1.84
 מכתבכם מיום 26.1.84

מכתבכם הנ"ל הגיע למרשי, מר אבי ניסים, ביום 5.2.84 (כעשרה ימים לאחר התאריך המצויין עליו וכ-23 יום לאחר כתיבת מכתבו). עם זאת טרם מצאתם לנכון לענות למכתבי בגדרון. בשם מרשי אבקש להתייחס למכתבך, כדלקמן:

- (א) כעולה ממכתבינו אין מדובר בליקויים של מה בכך בביצוע העבודות, כי אם בליקויים יסודיים, שהיקונם מחייב פירוק כמעט כל העבודות שנעשו, לרבות תשתית הריצוף, עבודות המסגרות, בניית הגדרות ועוד. לפיכך חסוהה הערתך כאילו "חלק ניכר מהם כבר תוקן". ללא מיניה ולא מקצתיה.
- (ב) חזקה היא, כי אין כל יסוד לניגוד אינטרסים ולטגמות סותרות ביניכם לבין תושבי השכונה, והיא הנותנת קיימות היוניות ודחיפות להקפאת העבודות נביצוען הרשלני הנוכחי ונדרשת התערבותכם המיידית להנעת הקבלן לביצוע יסודי של התיקונים. לא ברור לנו מהם דיווחי המפקחים על הפרוייקט מטעמכם אך אין כל ספק, כי איש מקצוע מהימן ואובייקטיבי יאשר את תלונות מרשי בנוגע לליקויים. כפי שכבר ציינת בעבר נסמכות תלונותיהם של התושבים על חוות דעת מקצועית של האדריכל שלמה אשכול.
- (ג) אין בכוונת מרשי להדריך את משרד השכון ולייעץ לו כיצד עליו לפעול לתקון המעוות וודאי שאין ביכולתם להתערב במערכת היחסים שבין הקבלן למשרד. חזקה עליכם כי חדעו את הדרך הניאוהה לשם כך. ואולם, רואה אני לעצמי חובה -כפרקליט התושבים ובאזרח המדינה - להעמידכם על אחריותכם הציבורית והמקצועית לנעשה בשטח.

(ד) מרשי, מצידם, ינקמו כל צעד משפטי, ציבורי או אחר, על מנת לעצור סבוער מועד את הביזיון - ויסולח לי הבטוי הקשה בו נקטתי על מנת שלא לחסוא לאמת - החולך ונוצר לנגד עיניהם.

יורשה לי להביע תקוותי, כי ככלות הכל תאמצו גם אחס את גישתם של מרשי - האמורה להיות גם גישתכם - לפיה חייבים להקפיד עם הקבלן על ביצוע עבודות הפיתוח כנדרש, על וחוסר כשהמימון לכך מקורו בכספי ציבור.

כבוד רב

אברהם אל, עו"ד

- העתקים:
1. מר משה קצב, מנן שר השכון.
 2. ✓ מר א. וינר, מנכ"ל משרד השכון.
 3. מר ל. קוקוש, מנהל המח' השכנית.
 4. מר אבי נסיט, יו"ר ועד השכונה.

נתיב
20.2.84
ב"ה, ו' אדר א' תשמ"ד

9.2.84

עדר ייגור והשיכון ירושלים
19-02-1984
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

א.מ.נ.

הנדון: שפורים בשכונת רשב"ג התדשה.

אנחנו החום' פרשב"ג כולנו משפחות מרובות ילדים פונים בבקשת "הצילו"
עקב השיפורים הנעשים בשכונתנו ע"י חבר ועד השכונה מר אבי נסים שוען
שכולנו מיותרים בשכונה זו ומפריעים לזוגות צעירים, ולכן אין צורך שיעשו
לנו שפורים נאותים וכך היה:

בשיפורים הנעשים במקום מעמכם ישנה הפלייה גדולה בן זוגות צעירים לבין
משפחותינו, לאלה עשו בלשון ויופי במקום וכל מה שבקשו, וכן לנו באו
ועשו זאת כפענוח מר אבי נסים וכל קבלן שוען אחרת, זה אומר אשם אבי נסים
וזה שוען האשם הוא הקבלן, ולפיכך אנחנו מבקשים ברחיפות לבוא ולברר את
כל מה שנעשה במקום, כי אנחנו משפחות מרובות ילדים משלמים שכר דירה כמו
כולם, בנינו בצה"ל כמו כולם, ולא יתכן שחתייה כאן איפה ואיפה, כי הכל
גלוי לעינים, לאחר עשו גן עדן ולשני חתיכת זפת.

אדוני המנכ"ל לא נשתוק על דבר שכזה עד שלכולנו יהי שווה בכל השיפורים
ואם לא יעשו לנו כמו שאר כל חושבי המקום נהיה נאלצים לפתוח השביתה ליד
משרדכם כי לנו נעשה עוול גלוי ומחפיר וכל זה אפשר לבוא מיד למקום ולראות
כמו עיניכם ואנחנו זועקים חמס על עוול הדין והגלוי.

אנחנו בסרחים שתתיחסו ברצינות במורה ודחופה למכתבינו זה כי כל שעה האש
בוערת והכל יור' מאוחר לתקן ולכן טוב שעה אחת קודם.

אנחנו יושבים על בחלים כל שעה ושעה ומחכים לתשובתכם המהירה והחיונית.

ביתא רחמיאל

בחורה מראש

נתיב
20.2.84
ב"ה, ו' אדר א' תשמ"ד

- 1) אסף אומעצון - כש"ל 4/10
- 2) " זילון - כש"ל 5/9
- 3) " (כ"ל) - " 4/9
- 4) " 3/10 - " 8/1
- 5) " ציון מר - " 5/10
- 6) חני - צוז, אברהם, חלבז 3/9
- 7) אן איש, פאר ומלניא, רש"ז 3/10

בגובה למעלה
הייז מלניא זילון - גוי 3. 9241 ומלניא

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

אשר,

הטבל יתקיים ביון

אב אה.א. באגן

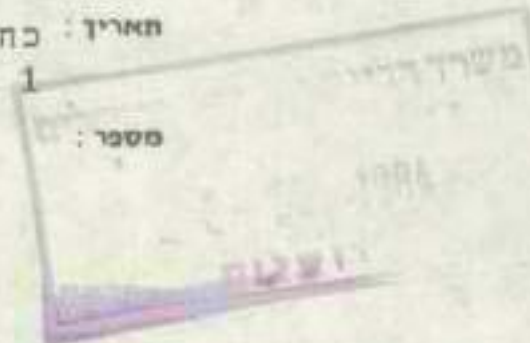
אכיר - ה.צ.ה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כח' בשבט תשמ"ד
1 בפברואר 1984



אל:
מר א. וינר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: קטמון ח' - ס' - מ. בן גיא

מנהל המחוז ביקש להביא לידיעתך תוכן מכתבו של הקבלן מ. בן גיא, בו הוא מודיע כי חודשו בסוף חודש ינואר החבלות וגניבות באתר הבניה.

הפיקוח מאשר את העובדות.

כ. ב. ה. כ.
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העמק:
מר א. סורוקה - מנהל אגף הכנון והנדסה
גב' בחיה אבלין - היועצת המשפטית

1. The first part of the proof is

to show that

if n is even, then

$n^2 - 1$ is odd.

Let $n = 2k$.

Then $n^2 - 1 = (2k)^2 - 1$.

$= 4k^2 - 1$.

Since $4k^2$ is even, $4k^2 - 1$ is odd.

Now, if n is odd, then $n^2 - 1$ is even. This is because n^2 is odd, and subtracting 1 from an odd number results in an even number.

Therefore, the proof is complete.

Q.E.D.

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□



תאריך: 30.1.84

מספרנו: 32/84



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הכרז: קטמון ח-ט - חבלות וגניבות

החל מ- 26.1.84, החל גל חדש של פריצות, חבלות וגניבות באתר.
למרות השמירה המוגברת וכל האמצעים הנוספים שנקטנו אין באפשרותנו
למנוע את הפריצות והגניבות החדשות.

חברות השמירה שפנינו אליהם אינן מוכנות להחזיק במקום שומרים עם נשק
ולכן אנו נאלצים להחזיק שומרים שלנו, כולל סיורים ליליים.

ב- 26.1.84 פרצו לדירות שמוכנות למסירה, עקרו משקופים ושברו דלתות,
פרקו את ארונות המטבח הגמורים כולל השיש וקערת מטבח וגרמו נזקים
לדירה.

ב- 29.1.84, פרקו שני ארונות חשמל ושברו מסכיבם וכן פרקו את כל
החבורים של חברת החשמל.
הארונות האלה היו גמורים ומוכנים למסירה.

נראה לנו שהפורצים וגנבים חיכו לסיום האתר על מנת שיוכלו לקחת את כל
האביזרים הגמורים כמו ארונות, בטריות אביזרי חשמל ותנורים.
הנכם מתבקשים לפעול מיד לאכלס דירות. אנו בספק לכם מים וחשמל זמניים
נא עשו כל מה שביכולתכם להקטין את הנזקים ולאפשר לנו לגמור את האתר.
נמסרו הורעות למשטרה לכל הפגועים הנ"ל אבל בקורת משטרה לא הופיעה.

מאשר (א) קקור מ 30/1/84 - נגמל ואלקו

בכבוד רב

מס' זכיה 28
אונגור-מטבח
ש"ס וקערת
מטבח
מס' זכיה 38
אלקו מ

כב' שבט תשמ"ד
26 בינואר 1984



לכבוד
מר אבי ניסים
ועד בג שכונת גוננים
רח' אליעזר הגדול 4
ירושלים

ארון נכבד,

הנדון: עבודות פיתוח בשכונת רשב"ג
מכתב מיום 3.1.84

מכתבכם למנכ"ל משרדינו הגיע לפיפולי. לאחר בדיקת המצב באמצעות המחנך ואנשי מקצוע
מחמור ומאגף חכרון והנדסה, לחלן חשובתי:

אומנם היו ליקויים בביצוע העבודות, אולם חלק ניכר מהם כבר חוקן וחלק נמצא בשלבי
סיום.

משרדנו מקפיד על ביצוע העבודות בהתאם למפרטים ושומר על הסטנדרט בהתאם להנחיות וזאת
באמצעות המפקחים באתר הבניה.

איננו יכולים להתערב בארגון עבודתו של הקבלן, אולם במקרים מיוחדים אנו מנסים
להנחותו.

אני מקווה שהעבודות יסתיימו בזמן הקרוב לשביעות רצון כולנו.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. וינר - מנכ"ל משחב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה השכנית
תיק הפרוייקט

cc: Mr. [illegible]
cc: Mr. [illegible]

RECEIVED
BY MR. [illegible]
DATE [illegible]
TIME [illegible]
OFFICE [illegible]

RECEIVED
DATE [illegible]
TIME [illegible]
OFFICE [illegible]

11:00 AM

RECEIVED
DATE [illegible]
TIME [illegible]
OFFICE [illegible]

RECEIVED
DATE [illegible]
TIME [illegible]
OFFICE [illegible]

RECEIVED
DATE [illegible]
TIME [illegible]
OFFICE [illegible]

RECEIVED
DATE [illegible]
TIME [illegible]
OFFICE [illegible]

RECEIVED
DATE [illegible]
TIME [illegible]
OFFICE [illegible]

RECEIVED
DATE [illegible]
TIME [illegible]
OFFICE [illegible]

RECEIVED

RECEIVED
DATE [illegible]
TIME [illegible]
OFFICE [illegible]

RECEIVED
DATE [illegible]
TIME [illegible]
OFFICE [illegible]

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 19.7.84

אל:

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.

הנדון: הגשת תוכנית בנייה

לוטת מכתבו של המנהל הכללי בדיון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



טל: 02-721831/02-633874
רח' אלעזר הנידל 4/9990 | ירושלים

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השיכון.



ירושלים, כחי טבת תשמ"ד

13 בינואר 1984

8-56/59/84

הנדון: עבודת פיתוח בשכונת רשב"ג.

לאחר שיחות רבות עם נציגי משרד השיכון, הן באתר והן במשרד השיכון עם יו"ר ועד השכונה, התרענו על רמת העבודה הירודה באתר.

למרות שהובטח שיהיה פיקוח עליון באתר, הדבר לא מתבצע כפי שזכרנו. עובדה לכך היא שחברת "סלע שומרוני" ממשיכה לבצע עבודה ברמה ירודה וגורמת נזקים כבדים לרכוש הפרטי של הדיירים כגון: פגיעה במערכת הגז

פגיעה במערכת המים

פגיעה במערכת הביוב.

למרות שישנו מפקח באתר הקבלן מנצל את העדרויותיו של המפקח, מר דן, ועושה ככל שצולה על רוחו. לדוגמא:

1. בשבילים החדשים שוקעים עקב אי - הכנת תשתית לפי המפרט כגון עומק החול מתחת לשביל והידוק החול עם מכשיר לפני ויצוף.

2. הגדרות גבנות שלא כפי שצריכה להראות גדר הראויה לשמה.

בסיור שערכנו עם האדריכל, מר יאיר אשל - הקבלן ועם ועד השכונה, נאמר לאדריכל ע"י הקבלן שהדברים מתבצעים לפי המפרט במדויק (לא כך הדברים). ובשל נסיבות אלו:

אנו דורשים הפסקת עבודה באתר ע"י הקבלן לאלתר.

3. לידיעתך, הזמנו מהנדס בנין מוסמך לבדיקה רמת ואיכות העבודות שנעשות באתר. כמו כן הוזמנה בדיקה של מכון התקנים. חוות הדעה לבדיקות אלה אמורים לשמש לנו כעדות משפטית בתביעה שנגיש נגד משרד השיכון ונגד חברת "סלע שומרוני".

א.ב.1. לתשומת ליבך; ועד השכונה ערך סיור באתר מצפה - מנחם שבו מפקח מר דן והתרחש מרמת בצוע העבודה הגבוה במקום. מסקנותיו היא חברה אחרת עם אותו מפקח; רמת בצוע גבוה. נאלצנו לפנות אליך לאחר שכל אשר עשינו בדרכים הטובות והמקובלות לא נשאו פרי. בקשתנו האחרונה לפסיק להזרים כספים לקבלן עד לברור מכלול הבעיות בדרג הבכיר של משרדך, ובהשתתפותך.

העתיקים: * שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי.

* מר ש. כהן מנהל המחוז.

* גבי רינה זמיר ס. מנכ"ל המחוז.

* מר קוקוש מנהל המחלקה התכנית

* מר מרחב

* מר גדהלביץ ס. מנהל המחלקה התכנית

* מר יאיר אשל אדריכל

* מר א. בר-און רשם הקבלנים

* תיק הועד.

בכבוד רב,
אבי ניסים - יו"ר ועד
רשב"ג

10-1-70-87

~~2/2/21~~
~~29/10/15~~

1 2 3

2/2/21 29/10/15

29/10/15

205

205

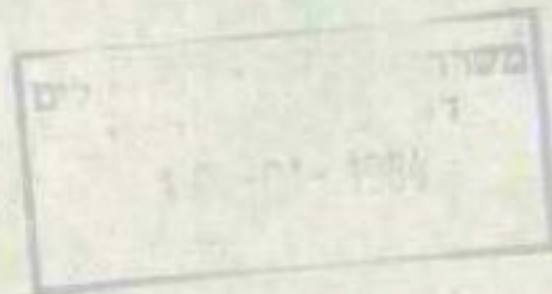
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' בטבת תשמ"ד
9 בינואר 1984

מספר



אל: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מאיירסדורף, כניית חברת בן-ביאת
ירושלים, סן מרטין

כשיכת ועדת מכרזים עליונה ב- 13.12.83 נתבקשו נציגי המחוז להעלות על
הכתב את הנסיבות לגזקים שנגרמו לעבודת הקבלן.

מצ"ב תיק ובו חומר מפורט שנערך ע"י ס/מנהל המחלקה הסכנית וכן סכתב המסכם
הנושא.

ברצוני לאשר תוכן המכתב ולהוסיף הבהרות אחדות:

בשלב ראשון היו הפרעות של ויירי בית 148 הסמוך לאזור הבנייה. הדיירים
סענו, לא בצדק, שהקבלן פלש לשטחם. נהפוך הוא, במשך השנים התפשטו הדיירים
למגרש הריק והפכו חלק ממנו לגינה. פרשה זו הסתיימה בהכנה.

בשלב השני ארעו חבלות של גורמים בלתי ידועים לנו, ואף אין בידינו הסבר מה
ביקשו גורמים אלה להשיג בחבלות הקשות והממושכות באתר הבנייה. גם המשטרה לא
מסרה לנו שגילתה הסיבות לחבלות ואף לא תפסה איש בשעת מעשה. פנייתי האישיית
למפקד משטרת ירושלים מר קומפורט, הביאה להגברת הסיורים הגלויים והחשאיים
ולחלשה ניכרת בהפרעות.

אני מצטרף לדעתו של סגן מנהל המחלקה הסכנית שאופי החבלות ורציפותן הן ללא
תקדים במחוז מאז שנתמניתי למנהל מחוז ב- 1975. ידוע שבאזור זה יש עבריינות
ופשעים מרובים וזהו אתר הבנייה הראשון מזה 15 שנה. על כן אי אפשר היה לחזות
הפרעות אלו מראש.

אנו נפעל כהתאם להחלסת הועדה מיום 13.12.83 ונבדוק תביעות הקבלן במקרים
חריגים וישירים כפי שצויינו ביומן העבודה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: גב' ב. אכלין - היועצת המשפטית
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הסכנית

10-10-1944
10-10-1944

10-10-1944 - 10-10-1944

10-10-1944 - 10-10-1944
10-10-1944 - 10-10-1944

10-10-1944 - 10-10-1944
10-10-1944 - 10-10-1944

10-10-1944 - 10-10-1944
10-10-1944 - 10-10-1944

10-10-1944 - 10-10-1944
10-10-1944 - 10-10-1944

10-10-1944 - 10-10-1944
10-10-1944 - 10-10-1944

10-10-1944 - 10-10-1944
10-10-1944 - 10-10-1944

10-10-1944 - 10-10-1944
10-10-1944 - 10-10-1944

10-10-1944 - 10-10-1944
10-10-1944 - 10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944
10-10-1944

10-10-1944 - 10-10-1944
10-10-1944 - 10-10-1944
10-10-1944 - 10-10-1944
10-10-1944 - 10-10-1944
10-10-1944 - 10-10-1944

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כח' בטבת תשמ"ד
3 בינואר 1984

מספר:

אל:
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: הביעות חברה מ. בן גיאת - הפרעות בעבודה קטמון ט'

לבקשתך, הנני להגיש לך חמונת מצב לאירועים שהתרחשו באתר הבניה בקטמון ט' בביצועו של הקבלן מ. בן גיאת.

מתחילה ביצוע העבודה החלו השכנים להפריע במהלך העבודה תוך כדי איומים מתסידים עליו ועל הפועלים. במהלך העבודה לא הסתפקו באיומים בלבד, והחלו לגרום נזקים לרכוש, דבר שחיבל במהלך תקין של ביצוע האתר.

הקבלן יחד אתנו ניסה בדרכים שונות לשכנע הדיירים להפסיק הפרעותיהם אולם ללא הצלחה מרובה. העבודה נמשכה חרף האיומים והפרעות והנזקים.

לאחר שהתקיימה במשרדנו ישיבה בנושא, פנית למשטרה בבקשה להגביר סיוריה במקום תוך חקוה שכן ייפסקו החבלות וההפרעות.

אתר הפתרונות שהוצעו לקבלן על ידינו היה להגביר את השמירה במקום, והובטח לו על ידי כי נממן את ההוצאה של השמירה המוגברת. אולם למרות כל הצעדים שננקטו לא נפסקו ההפרעות והחבלות ברכוש.

הקבלן הגיש למשרדנו ושימה בה פורטו הנזקים שנגרמו לו ולציוור ואשר הסתכמה ב-25.134.105 שקל.

מאחר ועד היום, לאחר שנות עבודה רבות, לא נתקלתי במקרה מעין זה, פניתי למר מ. מרחב - סגן מנהל אגף חכנון והגדסה ובקשתי הנחיותיו לגבי תביעות הקבלן.

הקבלן נמצא עתה בשלבי עבודה אחרונים והורינו לו להוסיף ולתגבר את השמירה.

להלן העובדות כפי שארעו באחר:-

1. יומן עבודה 7.5.82: השכנים (כית 148) מפריעים בעבודה עקב מיקום עגלות האשפה ונתגלעו ויכוחים הנוגעים לגבולות המגרש.

2/...

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

2. 15.2.83: נדרשה התערבות המשטרה ונציג העיריה, אשר ניסו לשכנע את השכנים לאפשר לקבלן להמשיך בעבודתו, אולם ללא הצלחה.
 - 16.2.83: הוגשה ע"י הקבלן חלונה בכתב למשטרה אולם ללא הועיל. במהלך העבודה הדיירים שברו מוצפות, הרסו קירות תומכים חתכו צינורות מים.
 3. 6.4.83: לאחר ההפרעות והנזקים שצוינו לעיל ביקרו בשטח, על פי בקשתנו, מר אמנון ליבה, מנהל הפרויקט לשיקום השכונה, בלוויית יו"ר ועד השכונה אשר ניסו להרגיע את הרוחות ולהפסיק את החבלות. השיחות לא נשאו פרי, השכנים הוסיפו לחבל, לאיים ולהפריע לעבודה.
 4. 15.5.83: עקב איומים וחבלות בחומרים ע"י גורמים בלתי ידועים, הוזמנה ניידת משטרה. בשלב זה הפסיק הקבלן את העבודה.
 5. מאי 1983: נערך ביקור משותף שלנו ושל הקבלן בשטח לבחינת המצב ובדיקה האמצעים שיש לנקוט על מנת להמשיך בעבודה בשקט. ניתנה הצעה לקבלן להגביר את השמירה במחשבה כי השמירה המוגברת תרגיע את הרוחות.
 6. 17.5.83, 25.5.83: הוזמנו ניידות משטרה כדי להרגיע את השכנים אשר התפרעו בשטח ולא נחננו לקבלן לבנות את הקירות בגבול המגרש הסמוך לבית 148. בהתפרעות זו נגרמו נזקים וחבלות לחומרים (דפי יומן 10216, 10221, 10220).
 7. 26.6.83: שריפת צריף ע"י גורמים בלתי ידועים.
 8. חודשים: יולי, אוגוסט, ספטמבר 1983: חלה רגיעה באתר. הקבלן עובד כמעט ללא הפרעות וזאת כנראה עקב השמירה המוגברת.
 9. חודשים: אוקטובר, נובמבר 1983: נגרמו שוב נזקים לציוד. (שבירה דלתות וכמיוחד שמשות).
 10. חודש נובמבר 1983: הקבלן קיבל הוראה להגביר את השמירה כדי לאפשר הרכבת הכלים הסניטריים ושאר האביזרים בדירות.
- לסיכום, ייאמר לזכותו של הקבלן כי במהלך העבודה ניסה ללא הפסק בדרכים שונות להרגיע הרוחות והמשיך בכיצוע העבודות למרות הקשיים שנקלע אליהם, על מנת להביא לגמר מוצלח של הפרויקט אשר לנו עניין מיוחד בהצלחתו.

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

- 3 -

מספר:

אני מקוה כי עתה, כאשר העבודה כבר בשלביה האחרונים, ועם הגברת השמירה ע"י הקבלן, נביא לגמר הפרוייקט ומסירתו לאכלוס בסוף חודש מרץ 1985.

ב ב ר כ ה

א. גדלכיץ

ס/מנהל המחלקה הטכנית

הערה:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ס. אברמוביץ - ראש צוות חכנון ופיקוח ירושלים

לרעה:

1. מכתב הקבלן מיום 16.2.83 - למשטרת ישראל.
2. מכתב הקבלן מיום 12.4.83 - למשרדנו.
3. מכתב הקבלן מיום 23.5.83 - לחברת הביטוח.
4. מכתב הקבלן מיום 1.6.83 - למשרדנו.
5. מכתב משטרת ישראל לקבלן מיום 22.6.83.
6. התכתנות עו"ד עם חברת הביטוח של הקבלן.
7. מכתב הקבלן מיום 18.7.83 - למשרדנו.
8. חביעות הקבלן למר מ. מרחב מיום 2.10.83.
9. מכתבי למר מ. מרחב - ס/מנהל אגף חכנון והנדסה מיום 17.10.83.
10. מכתבי למר מ. מרחב מיום 6.11.83.
11. מכתב הקבלן למר מ. מרחב מיום 15.11.83.

THESE ARE THE NAMES OF THE PLANTS WHICH GROW IN THE MOUNTAINS OF THE STATE OF TEXAS.

PLANT
NAMES
OF TEXAS

PLANT NAMES OF TEXAS
PLANT NAMES OF TEXAS

PLANT

1. PLANT NAMES OF TEXAS
2. PLANT NAMES OF TEXAS
3. PLANT NAMES OF TEXAS
4. PLANT NAMES OF TEXAS
5. PLANT NAMES OF TEXAS
6. PLANT NAMES OF TEXAS
7. PLANT NAMES OF TEXAS
8. PLANT NAMES OF TEXAS
9. PLANT NAMES OF TEXAS
10. PLANT NAMES OF TEXAS
11. PLANT NAMES OF TEXAS
12. PLANT NAMES OF TEXAS

1

16.2.83



נ.פ.ר.מ.ב.נ.י.א.ת
חברה להנדסה ובנין בע"מ
ח.ד. 1421 - רחוב זכאיסקי 22
טלפון 2-66103 - ירושלים

718/20 114/83

לכבוד

משטרת ישראל

מחוז ירושלים

א.נ.א.

תכנון: הפקעות עבודה בקטמון ח-ט

הכרזתנו מקימה עבור משרד הבנוי והשכון בקטמון ח-ט "שכונה לדוגמא" קהילת בריסל, פרויקט שכולל: 14 קוטג'ים, 26 דירות בנות 2-4 חדרים, 5 חנויות, גן ילדים וכית-כנסת.

עקב התפרעות החוזרות ובשנות מהסכנים הגרים ברח' בר-יוחאי 148 נאלצנו לפני כחודש להפסיק את עבודות הפיתוח בחלק המזרחי של האתר דבר שגורם לנו לנזקים כספיים כבדים וחוסר אפשרות לעמוד בלוח הזמנים שנקבע על ידי משרד הבנוי והשכון.

ביום 15.2.83 בשעה 10.00 הזמנו לשטח את:-

- מפקח עיריית ירושלים מר אטיאס ארמון.
- מפקח ראשי של משרד הבנוי והשכון אינג' אברמוביץ.
- דיירי בית 148 שברח' בר-יוחאי 148.

בפגישה הנ"ל הסברנו לדיירים שהשטח שעליו אנו מבצעים את עבודות הפיתוח שייך למשרד הבנוי והשכון והוא חיועד לפרויקט שכונת בריסל - וביקשנו מהם להפסיק את התפרעות, אבל, לדאכוננו לא הצלחנו לשכנע אותם ומה חנניה גבעתי מרח' בר-יוחאי 148/33 וגבי שלום צבית 148/22 נציגי הדיירים אמרו לנו שלא מעניין אותם כלום והם ימשיכו להפריע לבניית השכונה.

נוכח עובדות אלה, נבקשכם להזמיןם ולהעמידם על חומרת מעשיהם ונושה לכם אם תביאו את המצב לכך שנוכל להמשיך לעבוד בשקט ולסיים את העבודה שהוסלה עלינו על ידי משרד הבנוי והשכון במועד.

בכבוד רב,

תחתוקים:

אינג' א.גדלביץ-משהב"ש-י.ם.

אינג' אברמוביץ-משהב"ש, י.ם.

מר אטיאס ארמון-מח' מהנדס העיר

רח' הלל 23, י.ם.

אינג' י. לינק-מתנדב האתר.

תאריך 12.4.83

2

מספרנו 08/83

מ. בן - גיאת ובניו
חברה להנדסה ובנין בע"מ
ת.ד. 4440 זבוטינסקי 22
טלפון 661131-2 ירושלים

לכבוד

משרד השיכון

מחוז ירושלים

א.נ.,

לידי מר א. גדלביץ

הנדון: הפרעות עבודה בקטמון ח-ט

בהמשך למכתבינו מיום 16.2.83 ו- 28.2.83, הננו מביאים לתשומת לבכם את העובדה שטרם היה באפשרותנו לבצע את עבודות הבניה והפיתוח בצד המזרחי של האתר עקב הפרעות חוזרות ונשנות מהשכנים הגרים ברחוב בר-יוחאי 148.

מאחר וכל המאמצים שלנו בשיתוף עם נציגכם מר אברמוביץ, נציג מהנדס העיר מר אסיאס ונציג המשטרה שהודיע שאינה מוכנה להתערב כבר כמה פעמים והאיומים למכות ולרצח מצד התושבים, נאלצנו להפסיק את העבודה בשטח עד שאתם תוכלו לשכנע ולהורות לנו להמשיך בעבודה וזאת אחרי שבתאריך 6.4.83, הופיע מר אמנון ליפה נציג ועד השכונה שגח הוא לא הצליח לשכנע את התושבים ולאפשר לנו להמשיך בעבודות.

נוכח עובדות אלה הגורמות לנו לתוצאות והפסדים כספיים כבדים וחוסר אפשרות לעמידה כלוח הזמנים, נאלץ לבקשכם להביא נושא זה בפני הרשויות המקומיות ולשנות את התוכניות, או לאפשר לנו לסיים את הפרויקט בלי האגף הזה.

ברור לכם שמצב זה אינו יכול להמשך וזה גורם לנו דחייה בעמידה בלוח הזמנים ונאלץ לדחות את מסירת הבנינים לפחות ב- 3 חודשים נוספים.

בכבוד רב,

העתק: מר אברמוביץ

י.ל.



3

תאריך: 23.5.83

מס' דיו: 50/83

לכבוד

חברה "סער" - אכסחה שמירה וטירותים בע"מ

רחוב יפו 72

ירושלים

י.ב.ג.

הנדון: פריצתו באתר הנדסה בהסמך

חתמתם אתנו על חוזה שמירה באתר הנדסה בהסמך.

לצעדנו אינכם עומדים בחוזה כבר היו כמה פריצות שלא הצלחתם לחבוע ונבדדו
לנו נזקים מסוגים ביומם.

למרות כל הפניות בכתב ובטלפון לא נעשה מעידכם דבר.

הנני מתכוונת לחבוע מכם את כל הנזקים שנגרמים לנו.

נכבוד רב,

י.ב.ג.

ירושלים, 1.8.83

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

ירושלים

א.נ.נ.

לידי אינג' א. גדלביץ - סמנכ"ל

הנדון: הפרעות עבודה ונזקים בקטמון ח - ט

כפי שידוע לכם, מתחילת השנה אנו מנסים להתגבר על הפרעות החוזרות ונשנות מהשכנים הגרים ברח' בר-יוחאי 148, ללא שום תקוה להצלחה.

במשך 5 חודשים היו לנו מספר פגישות עם הדיירים בנוכחות נציגי ועד השכונה, עיריית ירושלים ומשהכ"ש וכאשר ראינו שאין תוצאות חיוביות הזמנו גם את המשטרה.

ביום 16.2.83, שלחנו מכתב אל משטרת ירושלים עם תמונת המצב ובקשנו התערבותה. ביום 15.5.83, בשעה 11.00 הגיעה ביידת משטרה אל האתר ואנשיה הסבירו לדיירי בית 148 שאין להם שום זכות להפריע לנו בעבודה ואם הם רוצים לעצור את בניית הפרויקט יש להוציא צו דרך בית המשפט.

לאחר המקרה הנ"ל כל בוקר כאשר העובדים מגיעים לאתר הם מוצאים בדירות חבלות ונזקים המסחכמים במאות אלפי שקלים.

בימים 17.5.83 ו- 23.5.83 הזמנו שוב את המשטרה על מנת לקבוע את הנזקים הכבדים שנגרמו לנו.

ביום 23.5.83, הגשנו תלונה ר.ב. מס' 21 עם כל הפרטים.

כל התלונות הנ"ל והגברת השמירה לא עזרו כלום והחבלות והנזקים חזרו כדלקמן:

24.5.83 פירוק שבור גריסט שלם ופגיעות ושריטות בכמות גדולה, על הטיח הלכך בבית 150, הריסת קירות אבן.

בעקבות חבלה זו פנינו לחברת השמירה והגדלנו את מספר השומרים לארבעה, אך גם דבר זה לא עזר במאום.

- 26.5.83 פירוק מחיצות, עקירת וחיתוך צינורות חשמל ואינסטלציה בכל האתר, חבלה במכונת הבטון, שריטות וחתכים בבידוד קירות חוץ.
- 27.5.83 הריסת קירות בלוקים חיתוך צינורות, עקירת משקופים של חלונות ודלתות, חיתוך הבידוד של קירות האבן ושכירה גדולה מאד של שמשות.
- 30.5.83 חבלה במכונת הבטון, חיתוך כבל חשמל חי עם סכנת לחי אדם.
- 30.5.83 הזמנו שוב את המשטרה והגשנו תלונה ר.ב. מס' 7, ושום דבר לא עזר.
- 1.6.83 הריסת קיר תומך המפרד בין בית 150 לשכנים, שכירת מרצפות, פגיעה בבידוד הקירות.

נוכח עובדות אלה שנגרמו לחברתנו עד היום: נזקים העולים על \$200,000 כולל שיבוש כלוח הזמנים, דבר שידחה מסירת העבודות בכל האתר לפחות בשלושה חודשים, אנו שוקלים את האפשרות להפסיק את כל העבודות בשטח עד שמשלב"ש בשיתוף עם משטרת ירושלים יבטיחו את המשך העבודה התקינה וידאגו שנקבל פיצוי עבור כל הנזקים שנגרמו לנו עד היום.


בכח, גב.

העתק: תת ניצב קומפורט - מפקד מרחב ירושלים
סגן ניצב שניצב קצין אח"ק - משטרת ירושלים

5

מנהל מרחב ירושלים
מ"ח המד"ח תשנ"ג
ג"ח יוני 1983

3802 - 5/1/83

לכבוד
ס. בן גוריון ובניו
רחוב זברטינסקי 22
ירושלים

הנדון: הפרעות בעבודת ונוזקים בקטמון ה' - ט'
סמוכין: מכתב מיום 1.6.83

1. בלגין מכתבך שבסמך, מ"ר י-ם הורני להשיבך
כי בדרך נפתח חיק תלילי 8109/83 בגין גרימת
נזק-ונפלא בשלבי הקידה.
2. בכל אותם מקרים שהוזכרו במכתבך נאמר הרבא
לידיעתנו נחקרו תשורים אולם עד עתה זה מרם
הבענו לסבצעים.
3. במסין לפקח על חנוא חן ברצוני לציין כי
שמירה מסודרת כמעמכם כודאי הפוע 'מקרים דוסים
בעתיד.

ב כ ר כ ה

א. זאמל - רפ"ק

ראש לשכת הקידות
ב/מיקר מרחב י-ם

הפקח: ברורים
פ.א. 8109/83

Herta
Hertz St. No. 47
Tel. 06-3334

Jerusalem
Ben Yehuda St. No. 10
Tel. 226222-3

3rd Ave. Bldg. 301
Jerusalem St. No. 40
Tel. 02-5296311-2

חיפה
רח' ז'בוטינסקי
70-16331

ירושלים
רח' בן-יהודה ס'
02-2222-370

תל אביב
רח' ז'בוטינסקי 40
02-2663112-70

Avram Karfinsky

Ady Kidner

Amnon Rosenstein
Drora Rapoport L.L.B.
Dahlia Mark L.L.B.
Amnon Hakimi L.L.B.

ד"ר חיים קרלינסקי

עדי קרני

אמנון רוזנשטיין
דרורה רפופורט
דליה מארק
אמנון חכימי

6

ירושלים, 27.3.83

לכבוד

חברת "סעו" אגמדה שמירה וסירותים בע"מ

רח' יפו 72

ירושלים

ר ש ו פ

טכני לפגוע בזכויות

פ.ג.מ

הנדון: מ. בן-גיאח ובניו - אחר הבניה בקסטון.

פריט, מ. בן-גיאח ובניו, ייסו את כחי לפגוע אליכם כדלהלן:

ביום 23.3.83 הוצח קומפרסור השייך לפרטי ואחד נמצא באחר הבניה בקסטון.
פרטי התפלא ללמוד מדוע מכבי האש שבספק האירוע לא היה שומר באחר וזאת לפדות
סתחייבתם לספק שירותי שמירה באחר הבניה בקסטון.

אין זו הפעם הראשונה שנזקקים לפרטי באחר הבניה בקסטון וזאת למרות
סאמור להיות שומר סטעסכם באחר. מכחבו של פרטי אליכם מיום 23.3.83 המחריע על
שמירה לקויה מצדכם לא נענה עד היום על ירכס, וכמו כן לא נעשה דבר מאז כתיבת
המכתב לשימור השמירה באחר.

אבקשכם להודיע לי פיוח באם אין אתם מעוניינים להמשיך ולקיים את החסכם
לפתן שירותי שמירה באחר הבניה בקסטון וזאת על סנה שמרטי יוכל למעול ללא דיהוי
לפציאת חברה נחרת אשר הספק לו את שירותי השמירה באחר.

בכל מקרה עד לפתן הודעה כזו טכם הנכם נורטיט לספק את שירותי השמירה כפי
סתחייבתם, כפו כן פרטי שומר לעצמו את הזכות לתבוע מכם את מלוא הנזקים אשר
נגרמו לו כתוצאה מהשמירה הלקויה שלכם.

בכבוד רב,

קידנר עדי, עו"ד

העתק: מ. בן-גיאח ובניו -
חברה להנדסה ובנין בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 22
ת.ד. 4440
ירושלים 91043



7

תאריך: 18.7.83

מספרנו: 85/83

לכבוד
מר גרלביץ
משרד הטיבון
בן יהודה 23
ירושלים

א.נ...

הנדון: המשך החבלות באחר קטמון ח ס

לפרוט כל הפניות אליכם, למעטרה, לעירייה, לועד השכונה, החבלות נמשכות ועברנו כבר לשלב של שריפת ציור באחר.

ההיסוס והחבלות כוללות בעת גם איומים ופכות לשומרים. מפעם לפעם עד כדי כך שאם שומר אינו סוכן לשמור עוד באחר.

הגענו לשלב של הרכבת מחבטיות, ולחיות וגמר עבודה ואין אנו יכולים להתפרס כג כל מה שנרכיב ייהרס.

אנו דורשים למצוא פתרון מידי לעניין, אחרת נאלץ לסגור את האתר ולהעבירו לידיכם כמות שהוא היום.

אנא מצאו פתרון כדי שנוכל לגמור את העבודות באחר.

בכבוד רב

מ.ב.נ.

רצ"כ העתק משלום למבני אש עכור כיכוי שריפה באחר



8

למי שיש לו חשש
לפני הדין
לפני הדין
לפני הדין

תאריך: 2.10.83
מספרנו: 159/83



לכבוד
מר מרחב
משרד השיכון
מחוז ירושלים
ירושלים
א.נ.,

הנדון: פרויקט "שכונת לדוגמא" - קטמון
עקוב בלוח זמנים, הפרעות ובזקים

מיום תחילת העבודה נתקלה חברתנו בקשיים בלתי רגילים במצוץ וקדום הפרויקט
בקטמון וזאת מסיבות שאינן באשמתנו.

כתוצאה ממחלוקה בין הדיירים השכנים ובין משרד השיכון על כנית הפרויקט ואי יכולת
לסכם את העניין עם הדיירים נוצר מצב שבו ניסו ומנסים השכנים עד היום, לחבל
בכל דרך אפשרית בדצף העבודה ובעבודות שכר כוצעו.

החבלות והעכובים החלו בשכירת קירות, פירוק כרזל, גנזבות וחבלות בצורך, והגיעו
עד לחבלות שמגמתן היתה לגרום לפגיעות בנפש.

פבר אחרי החבלות הראשונות הוכנסה חברת שמירה לאחר ובמקום שומר אחד הוכנסה
חברת שמירה.

אחרי שהשומרים הוכו כמה פעמים מכוח נמצאות והובהלו לבית הולדים ואחרי שתובהר
להם שחייבים בסכנה, כרחו השומרים ולא ניתן היה לקבל שום את אנשי חברת השמירה
כשומרים.

השלב הבא בחבלות עבר מפגיעות בדירות ובשומרים לחבלות, במטרה לגרום לאבדות
בנפש, כבלי החשמל של מכונת הבסון נחתכו וחוברו לגוף ממכונה כך שהמפעיל היה
נחרג ברגע ההפעלה באם לא היתה נערכת בדיקה לפני ההפעלה. אותה חבלה נעשתה גם
במנוף.

במקרה אחד שמנוף לא נברק היסב נפל דוד בסון בהרמה. החבלות הגיעו עד לשלב שבו
הוצתו כלים כמו, קומפרסור שעמד על יד המחסן וכן ניסיון הצתה של המחסן שמכבי
האש כיבדו את השריפה.

מיותר לציין שכל מקרה של חבלה או פגיעה דווח למשטרה, למשרד השיכון ולעיריית ירושלים
והפעולות למניעת החבלות נעשו כתאום עם המוסדות הנ"ל אבל דבר לא עזר.

נערכו כמה פגישות עם ועד השכונה ונציגי המוסדות וכאמור לא היו תוצאות לפגישות אלו.

הגענו למצב שבו התכוונו להפסיק את העבודה עד לפתרון שיבטיח את דעתנו אבל נציגכם
מר אברמוביץ ומר גדלביץ לאחר פיור מקיף באתר, קקשו מאתנו להגיע להסדר כל שהוא
עם השכנים ולהגביר את השמירה ל-4 שומרים.

למרות הגברת השמירה לא ניתן היה לעצור את החבלות ועד היום אנו סובלים מההפרעות
והעכובים.



כתוצאה מלחצי אלו נאלצה חברתנו לסייע בפרויקט העבודה ולבצע פעילויות שאינן
נחוצות בבנין רגילה, ולשבות סדרי עבודה ופיקוח לעיתים אי-לפעמים בלתי
הגיוניים בתנאים רגילים.

ברור כמובן של הפעולות שיפורטו לחלוף יחדיו לא יתנו להוצאות נוספות ולעכור
רב בלוח הזמנים.

1. שמירה מיידית: במקום שומר אחד קבוע בכל יום הן בבוקר והן בשומרים על
4 אשף ו-1 לאתר הוראותיכם הן יורד ויבדוק את מצב הבטיחות בלילה גם
הגברת ה-1 לא עזרה וההצטרף החלטה נכונה והתמורה בלתי נאמרה אחרי
שהוכר בתורת ואחרי אישורם של כלל השכנים.
 2. "אריזה וסגר": כתוצאה מהצורך בהרחקת אש חצי יום וחומרים מיד המכללה בהם,
הסמלעם כל יום את כל הציוד והחומרים הנדרשים לפגיעה ומעליות אותם על הגגות.
פעולה זו בסוף היום אורכת כחצי שעה ובבוקר חצי שעה, מה"כ בתוך 8 שעות
עבודת שעה אחת יורדת לסמיון.
(לדוגמא: במקרה אחר נשכחה חבית זפת חמה ולא הועלתה על הגג ולמחרת נמצאה
הזפת מנוחה בתוך הדירות על רחפת ומרצפות).
 3. שבות בלוח זמנים: מאחר והפגיעות והכלות היו בתוך הדירות נמנעה הרכבת
אביזרים רגילים לחללות כמו רחוקות, חלונות, זכוכיות, אביזרי אמבטיה ובמקרים
מיוחדים אפילו מרצפות.
הרחיק בהרכבת אלמנטים אלו באו לאחר מקרים של הריסה סיסטמית ומכונת של טוח,
רצוף, חלונות וכו'.
- ברור שמעבר לנזקים הישירים סדר הפעולות הזה של דחיות עבודות ובצוען רק
ברגע האחרון גורם לעיכובים מעמדיים בפעילויות שבאות לאחר פעולה הדחיות
שכן נגרר האתר כולו לסדר פעילויות לא רצוף, לחזרה על עבודות כמה פעמים
ובכנות רב בכוח אדם ובהארכת זמן בצו.
- גם בעבודות הפחית היו שנויים כתוצאה מלחץ השכנים.
- חוסר האונים של המוסדות כולל המשטרה איפשר לשכנים להכריז שינויים במבנה
דבר שגרר גם אותנו לעכובים ותוצאות מיותרות.



להלן פירוט הערכים הכספיים

1.	חקונים לפי פירוט מחודש יולי (ערכון 1.3 x 12,200 x 3)	4,032,360.00
2.	"אריזת אבן" 70 מועלי א 25 יוטא 18 חודש = 1.3 x 2000 x 1/8	10,237,500.00
3.	מהכרס (שכר 90,000) 90,000 ברוטו x 18 חודש	1,620,000.00
4.	צוות אחזקה לכדיקה יום יומית שעה כל יום = 2 אב י $2 \times \frac{2000}{8} \times 1.3 \times \frac{1}{2} \times 25 \times 18$	146,250.00
5.	שמירה מתוגברת $4 \times 2000 \times 30 \times 1.3 \times 6$	1,872,000.00
6.	צביעה נוספת של כל הנגרות 47×25000 יח"ד	1,175,000.00
	$67,000,000 + 19,083,610 = 86,083,610$	19,083,610.00
	6% הוצאות כלליות ל- 4 חודשים $86,083,610 \times 0.06 \times \frac{4}{20}$	1,033,003.00
	סה"כ	20,116,613.00
	15% מ.ע.מ.	3,017,491.00
		<u>23,134,105.00</u>

בכבוד רב,

ג.ב.ש.

העתיקים: מר גולבניץ - משרד השיכון
מר אברמוביץ - משרד השיכון

9

י' בחשוון תשמ"ד
17 באוקטובר 1983

אל: מר ט. פרחי - ס/מנהל אגף הכנון והנדסה

הנדון: חביעות חברת ט. בן גיאה - קסטרו

בעת כיצור העבודה בפרוייקט הנ"ל, ארעב הפרעות רבות מצד גורמי חוץ, שגרמו נזקים לרכוש.

הקבלן התכוון בספר פקטים להמשיך את העבודה ולסגור את האתר, ללא השלמתו.

ירשנו סמנו להמשיך את העבודה בהתאם לחוזה, והצענו להגביר את השמירה באתר תוך הקוה, שהדבר יגרום להפסקת האפרעות. לצערי, גם השמירה המוגברת לא הועילה.

כמצב זה החקיימו במחוז מספר דיונים, כולל דיון במשרד מנהל המחוז על-מנת לסצור פתרון לכעיה, ומנהל המחוז אף פנה למשטרה בנושא.

הוציל ועד כה, טרם נחלתה במקרה דומה בעבודתי, אינני יודע כיצד יש להתייחס להביעות הקבלן.

לאור האמור, הנני מצדף לסכתבי זה את רשימת העובדות, כפי שהעלה אותן ראש צוות ירושלים, מר מריאן אברמוביץ, אשר פיקח על הפרוייקט, ורק עם קבלת הנחיותיך בנדון אוכל לשכת ולדון עם הקבלן, לנתח עלות הנזקים שנגרמו לו.

מ כ ר ח,

א. גרלמין
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ל. קוקוש, מנהל המה' הטכנית
מר ט. אברמוביץ, ראש צוות ירושלים.

10

ל' בחשוון תשס"ד
6 בנובמבר 1983

אל:
מר מ. מרחב
ס/מנהל אגף חכנון והנדסה

הנדון: תביעת חברת ס. בן גיאת
מכתבי אליך מיום 17.10.83

בהמשך למכתבי הנ"ל ולשיחתנו, נעשתה במחוז הערכה של הוצאות ריאליות שהיו לקבלן במספר סעיפים, המחייבות להוראות שנמנו לו בשטח לבצע.

מסך שהגענו אליו הוא כ-5.000.000 שקל נכון לאוגוסט 1983.

הסכום הנ"ל מכסה את דרישות הקבלן המחייבות: למיקונים, שמירה חוזרת, ושמירה כנגדית של האתר.

עלי לציין, שהערכה הזו נעשתה ללא היאום וללא דיון עם הקבלן. קיים פער גדול בין דרישות הקבלן לבין ההערכות שאנו הערכנו אולם רק לאחר קבלת הנחיות מסך אורכל לדון עם הקבלן ולנתח כל סעיף וסעיף בתביעתו.

ב י ב ר כ ה

א. גולביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העמק:
מר ל. קוקש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ס. אברמוביץ - ראש צוות חכנון ומיתוח ירושלים

13/11 אי.נ. - 4/11



11

תאריך: 15.11.83

מספרנו: 214/83

לכבוד
מר מרחב
משרד השיכון
ירושלים
א.ג.נ.

בהמשך למכתבנו מתאריך 2.10.83, רוצה אני לציין שמכתבנו מתחלק ל-2 חלקים:

1. על גביבות, שברים וחבלות אשר שייכים לחברת הביטוח.
2. על קושיים ועכובים בעבודה שאינם שייכים לחברת הביטוח אלא נובעים מהפרעות לעבודה באחר ואילוצים המפריעים להמשך העבודה.

צריך להיות ברור שסגן מהנדס המחוז מר גדלביץ נתן לנו הוראה מפורשת להמשיך בעבודה למרות הקשיים והבטיח לכסות את כל הנזקים וזאת בנוכחות מר אברמוביץ המפקח במקום, טטפן וכל הצוות שלנו.

הוראה זו ניתנה אחרי משא ומתן שנערך כמה וכמה פעמים עם המשטרה, העיריה ועד השכונה והכל ללא תוצאות.

האפשרות היחידה שנותרה בידינו היתה להפסיק את העבודה ורק הוראה זו של מר גדלביץ בסלה כוונתנו זו.

כמו כן ניתנה לנו הוראה מפורשת להכנס למשא ומתן עם כל הגורמים שהפריעו לעבודה כדי לנסות לפתור את הבעיה.

הטפול שלנו הניב תוצאות חלקיות, התכניות שובו ואנו המשיכו בעבודה תחת איומים ופרור בלתי פוסק, איומים כרצח וכמכות. חלק מהאיומים בוצעו והשופטים הוכו מכות נמרצות.

העבודה נעשתה כאשר כל הכלים כולל מכונות בסון קטנות, הורמו לגגות בסיום כל יום וחוררו בתחילת היום.

אין ספק שלולא דרישתו של מר גדלביץ לעבוד בכל מחיר היתה הכניה נפסקת והאחר לא היה מגיע למצבו הנוכחי.
אנו מבקשים שתעמדו בהבטחות נציגיהם המוסמכים ותעבירו את התשלום בהקדם.

בכבוד רב,

העמק: מר גדלביץ

א.ג.נ.

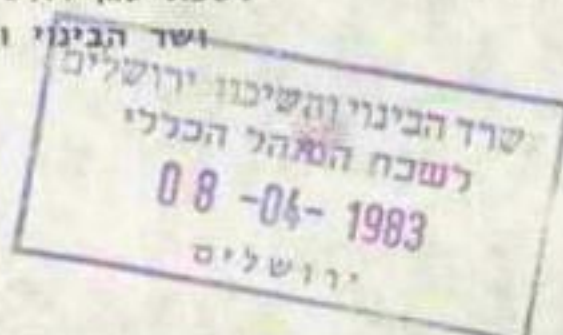
2007

התאחדות
העובדים



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בניסן, תשמ"ג
31 במרץ 1983



אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: חברון

רצ"ב פניית אגודת מחדשי הישוב בחברון.

תודתי להצעת תשובתך לחתימת השר.

ב כ ר כ ה

עמוס לבל

מחדשי הישוב היהודי

כ"ח אדר תשמ"ג
13.3.83



לכבוד
שר השיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים המזרחית.

נכבדי!

שמחנו לשמוע בפגישתנו האחרונה במשרדך בירושלים, על רצונך ורצונה של ממשלת ישראל לחדש את הישוב היהודי בחברון.

ציפינו שאכן רצון זה יתמשש בהקדם ומשרד השיכון יפעל באופן ממלכתי ובתקציבים גדולים כדי לשקם את הרובע היהודי בחברון.

אולם לצערינו עד כה פעולות משרד השיכון בחברון הם בהקף מצומצם. (תקציב של 2 מיליון שקל לתכנון ושיפוץ בית הדסה). ורצון הממשלה ומשרדך לבנין חברון, לא קיבל ביטוי ממלכתי בהקף רציני ונכבד, והוא את מעמדה של חברון ורצונה של ממשלת ישראל.

לכן אנו פונים אל כבודו ומבקשים לקדם ולזרז את בנין חברון באופן ממלכתי ובתנופת בנין גדולה.

בברכה,

אגודה לחידוש
הישוב היהודי בחברון

מנחם סבני

אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון

העתק:

מר מנחם בגין
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מר משה ארנס
שר הבטחון
משרד הבטחון
הקריה, תל אביב.

בחברון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ד באדר ב' התשמ"ד
28 במרץ 1984

לכבוד

מר שלמה גרינץ

ראש ההנהגה העולמית ביה"ר

המלך גור' ג 38

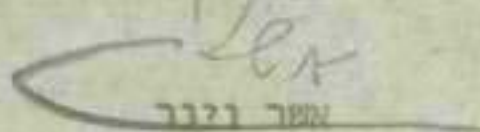
חל - אביב

א.ב;

הנדון: מעון ביתר ללמודי ארץ ישראל -
הרובע היהודי בחברון

על מנת לשלב את תכנון המרכז החינוכי במערכת הכללית
של התכנון הנני מבקש לפנות אל מר שמריהו כהן, מנהל
המחוז בצרוף הפרוגרמה של הפנימיה המבוקשת על ידכם.

בכבוד רב



משה וינר

המנהל הכללי

העחק : סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון ד. לוי

אשר נאמר לנו
בשם ה' אלהינו

ה' אלהינו ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

ה' אחד ה' אחד

לשכת עם י. ג. ג.
דא

ברית הנוער העברי
עש יוסף תרומפלדור
בית
ההנהגה העולמית



תאריך ייט אדר א' תשמ"ד

22.2.84



לכבוד

הב' אשר וינר

מנכ"ל משרד השכון

ירושלים.

נכבדי,

הנדון: מעון בית"ר ללמודי ארץ ישראל - הרובע היהודי בחברון

ההנהגה העולמית של בית"ר מבקשת ליטול חלק ביטוב הרובע היהודי בחברון.
אנו רואים בפעולה מסוג זה פועל יוצא ישיר והגיוני מההליך החינוכי אותו
עוברים חניכי התנועה בארץ ובגולה.
אנו מבקשים שכאשר תוכן ע"י משרד השכון תוכנית הרובע היהודי בחברון תלקח
בחשבון העובדה שבית"ר מבקשת להקים במקום מרכז חינוכי ללימודי ארץ ישראל בכלל
וחברון וסביבותיה בפרט. ככוונתנו לקיים את הלימודים במחזוריים קבועים בני
כמה ימים בתנאי פנמיה מלאים. כפי שאנו נוהגים כיום ברובע היהודי בירושלים.
אודה לך מאוד על טיפולך בנדון.

בתודה מראש

ובברכת בית"ר.

שלמה גרבץ

ראש ההנהגה העולמית.

העתק: הב' דוד לוי, סגן ראש הממשלה.

יכול
שלה
18.3.84

1890

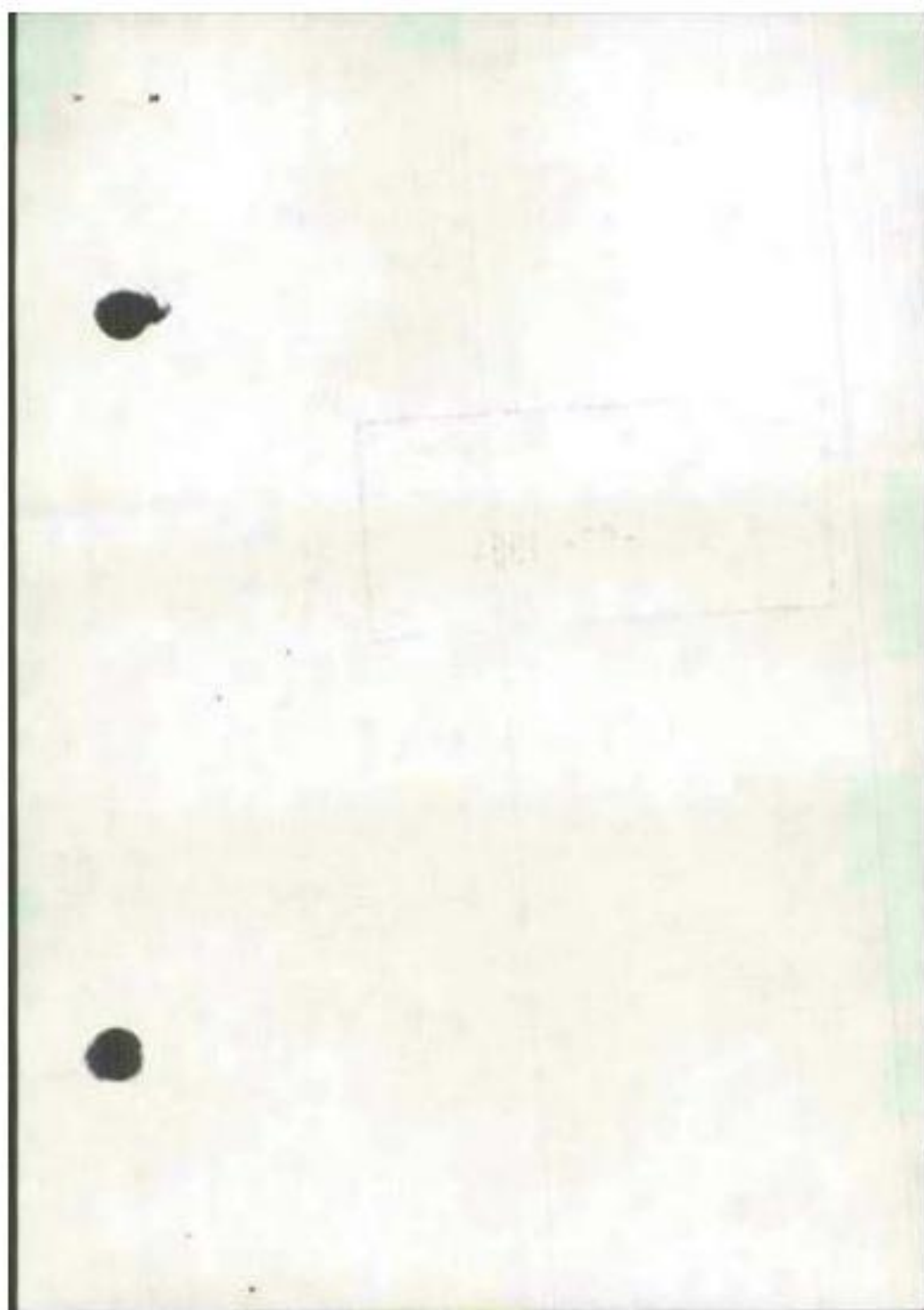
2010

0274

25.05.08

בהרכה,

22



מממ

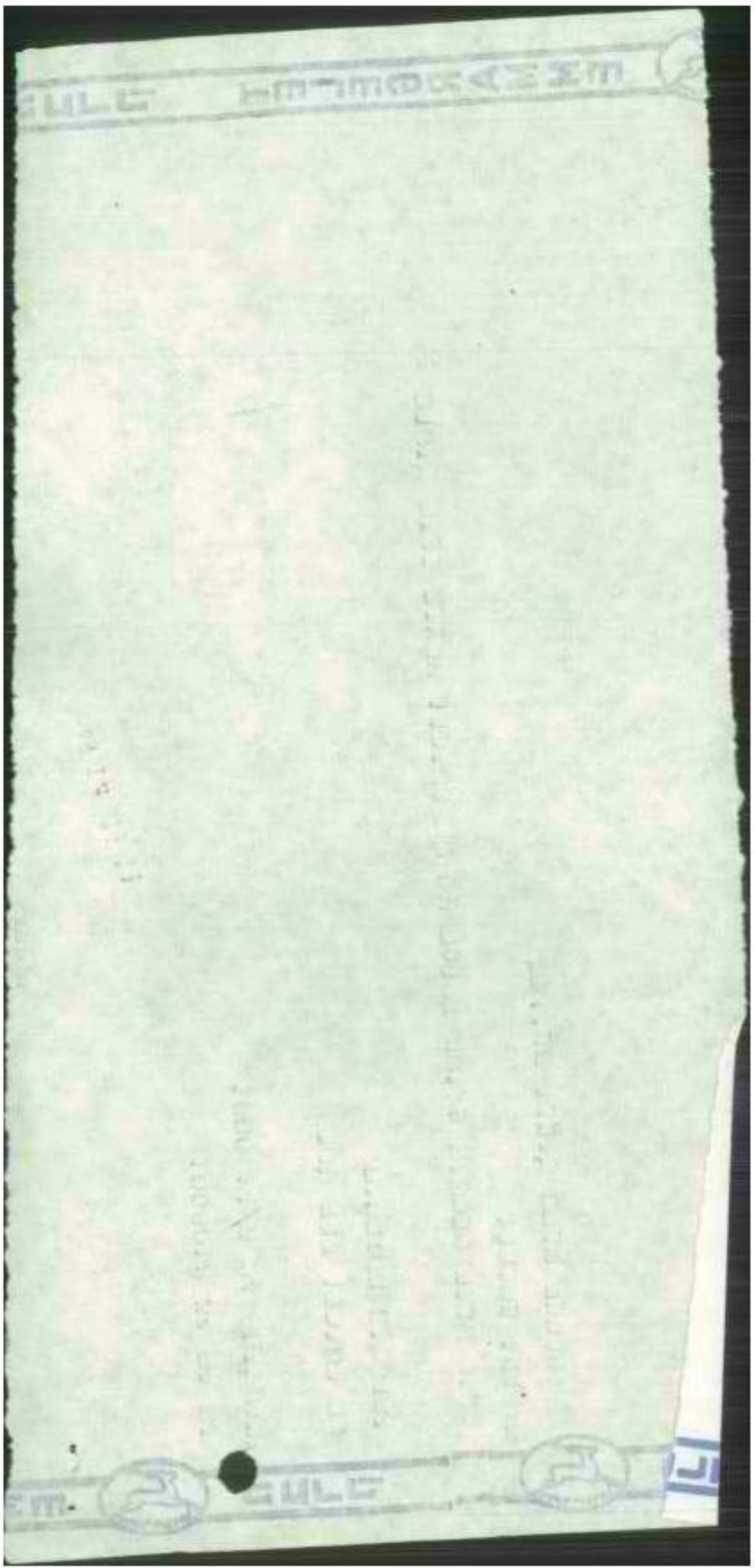
1008018 34 יר יר
1000 14/3 24 ירושלים

יְרוּשָׁלַיִם הַמְּזֻרָחִית
שֶׁר הַשִּׁיכּוֹן דּוֹד לּוֹי

מניה שניה מבקשים פגישה דחופה עם שר השיכון תקציב בניה ליישוב
היקודי בחברון
בברכה מנחם ליבני מנייכל

at

ἘΠΙΤΡΟΠΗ ἹΣΤΟΡΙᾶΣ



משרד השיכון
תל-אביב

ירושלים, כ"ה באדר א' תש"ד
28.2.84

לכבוד
מנכ"ל חברת שיכון ופיתוח
תל-אביב

שלום רב,

אני מקבלת חלונות רבות מתושבי "גבעת התרמונה" בקריית ארבע
שרכשו בתים מהבתים, על כך שקירות הבתים והצנרת - סדוקים, על עובש
וליקויים נוספים שיש להן השלכות לא רק על מורל התושבים - שנחלצו
להתיישב במקום חלוצי - אלא גם על בריאותם.

כדי שאוכל לעזור להם ביעילות, אודה לכם אם תוכלו להעמידני
מצרכם גם על אסירת העובדות וכן מה וסתי הנכם מתכוננים לתקן את
הדורש תיקון.

בכר כה,

נאולה כהן, ח"כ

העמק: סר אשר ווינר - מנכ"ל משרד השיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ו' באדר תשמ"ד
9 בפברואר 1984

מספר:

הכרזה
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
הר הבולע
21-02-1984

אל:

הכרזה: מינוי ראש צוות הידור הישוב היהודי בחברון

ברצוני להודיעכם שמר יהודה ריזר מקדית ארבע בתמנה
לראש הצוות להידור הישוב היהודי בחברון.

מוקד המינוי החל ב- 1.2.84

הצוות מופקד מטעם מנהל"ש על גישאי התכנון והבניה
ברובע היהודי בחברון.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר הבינוי והשיכון
מנהל"ל מנהל"ש
מנהל"ל למינהל מנהל"ש

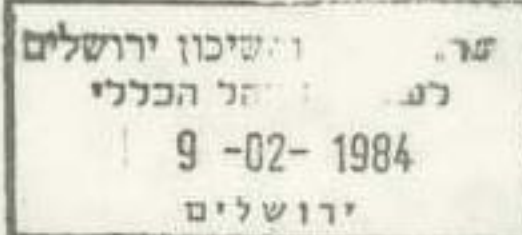


מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך: אדר א' תשמ"ד

5 בפברואר 1984

סמוכין: 10151/84



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

בן יהודה 23

ירושלים

א.מ.נ.

הנדון: הטופס המצ"ב

1. טופס זה מוצג לחתימה לכל רוכש דירה ברמת ממרא מאז חודש ינואר.
2. מטופס זה עומד בנגוד מוחלט לכל הנורמות המקובלות בצרכנות בארצות חופשיות, ומעיד עדות נאמנה על הסחורה הפגומה שנמכרת ע"י החברה.
3. הנימוק להוצאת הטופס הוא המחיר הנמוך שבו נמכר הנכס, נימוק שעומד בסחירה לנאמר ע"י שד השיכון שהמחיר נקבע על מנת לעודד קניית דירות באזורי פתוח מועדפים כדוגמת קרית ק. ארבע.
4. מבקשים אנו דיון דחוף יחד עם חברת שכונת ופתוח בכל הקשור לאחריותם על אתר הבניה כולו.

בכבוד רב,
שלום וואר
ראש המועצה המקומית

העתקים: לשכת השר דוד לוי, לידי ע. לבל.

יו"ר מועצת המנהלים שוי"פ, יהושע מצא.

היועץ"מ של מ. השיכון, גב' בתיה אבלין

מנהל אגף נכסים, אוריאל לוי

מנהל מחוז ירושלים, שמריהו כהן.

שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____
כתובת _____

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ארניא 32
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: רכישת דירה/חנות מס' _____ בבית מס' _____
בשכונה _____ ב _____, כמצב קיים.

אנו הח"מ, מצהירים ומאשרים כי:-

- א. ביום _____ בקרנו בנכס ובבית הנ"ל, ראינו ובדקנו אותם בעיני קונה וידועים לנו הפגמים ו/או הליקויים ו/או המגרעות והחסרונות שבבית ובנכס הנ"ל (להלן - "הליקויים") וכן כי עלולים להתגלות ו/או להתהוות בו/בהם ליקויים נוספים בעתיד, לאחר שנרכוש מכס את הנכס ו/או נקבלו לחזקתנו.
- ב. אנו מבקשים לרכוש את הנכס במצבו הקיים כאמור לעיל, בכפוף לכך שמערכות המים, החשמל והביוב - לאחר חיבורן על ידינו, יהיו תקינות וראויות לשימוש; אם ובמידה ותתגלה בהן תקלה תוך החודש הראשון מקבלת הנכס לחזקתנו - נתקנו את הטעון תקון בהקדם לאחר קבלת הודעתנו.
- ג. לפיכך הננו מסכימים, כי פרט לאחריותכם כאמור בפסקה ב' לעיל, חברתכם אינה אחראית ולא תבצע תיקון של ליקויים כלשהם בנכס הנ"ל ו/או ברכוש המשותף שבבית הנ"ל ולא תהיה אחראית בעתיד להתהוות ו/או התגלות ליקויים נוספים ו/או לכיצוע תיקון של ליקויים כאלה ו/או לתשלום פיצוי ו/או שיפוי כלשהו בגין ליקויים כאלה.
- ד. הננו מסכומים ומאשרים כי מחיר הנכס שיוסלם בינינו ויפורט בהסכם הרכישה, נקבע והוסכם בינינו בהתחשב במצב הנכס והבית כאמור לעיל, בקיום הליקויים הנ"ל ו/או בסיכון להתהוות ו/או התגלות ליקויים נוספים בעתיד ובהעדר אחריות ו/או מחויבות מצד חברתכם למצב הנכס והבית כאמור לעיל;
- ה. לפיכך, הננו משחררים אתכם מכל אחריות ומזוותרים בזה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגדכם בקשר למצב הנכס ו/או הבית וקיום הליקויים הנ"ל ו/או הסיכון להתגלות או התהוות ליקויים נוספים בעתיד.
- ו. הננו מצהירים ומאשרים כי:

(1) כתב ויתור זה נחתם על ידינו מרצון טוב וחופשי ובהכנה מלאה של תוכן ומשמעות הצהרתנו זו.

(2) כתב ויתור זה יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם הרכישה שיחתם בינינו בקשר לנכס הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום:-

אני הח"מ _____ מאשר כי ה"ה הנ"ל
חתמו על כתב זה דלעיל בפני, מרצון טוב וחופשי
ולאחר שהצהירו כי קראו והבינו את תוכן ומשמעות
האמור לעיל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

21.1.1984

מספר:

הצעה - לסדר

ביום 23.5.80 החליטה הממשלה לאמור:

א. לפעול לפיתוח סדרם החזק היהודי ברובע היהודי בתכנון
במסגרת לתחומי.

התכנון ייעשה כך שלא תהא פגיעה בזכויות בעלים או יורשיהם
ולא תיפגע האדוקה להלכות.

התכנון ייעשה תוך שפירה על סגורן הסידור וכבודו.

ב. תיבצע קומה אליפסה בבית "הדסה"
במסגרת זו תיבצע בתכנון עליונה של יבוצה האסדר בפריה ארבע
ובבית "הדסה" יבוצה בית אשר שיה. ביבוצה יתבצע, לגור"י סגור
ובבית "הדסה" תהיה "אכסניה".

ג. בשטח פעילות שיפוצ בבית הדסה, בית הירוקה, בית חפיד בבית
שביאולסון.

ד. הסדר בערך לתכנון תידוע היהודי. העליות הכרוכות בביצוען מרם תוקצבו.



כ"ג בשבט תשס"ד
30 בינואר 1984

למנהל
מנהל
מנהל

סיכום פגישה וסיור בחברון בתאריך 22.1.84
בנושא שיקום הרובע היהודי בחברון

בהשתתפות: ש. כהן, ד. זמיר, ד. רז, א. גדלביץ, י. ריז, ג. אורבשטיין,
ס. מבדל, א. פקר, מ. לבני, שאול, ח. קרבי, א. פרוסק.

1. התקיים סיור ברובע היהודי.
2. מנהל המחוז דיווח על תכנית משהב"ש לגמר בית הדסה, בית חסון, בית הרוקח וכך תכנית בגין ערים. בנוסף יוזמן תכנון מפורט לבית קסטל, בית שניאורסון ובית השיטה.
הובהר כי כל יזמה, החל משלב הפרוגרמה יש לתאם עם משהב"ש. ראש צוות ההקמה הוא יהודה ריזר ותעזור לו אביבה פרוסק.
אדריכל גיל אורבשטיין יתאם בין אדריכל סעדיה מבדל והמתכננים.
משרד אשרת יהיה הגוף המתאם את כל הפעולות בנוסף לפיקוח על הביצוע.
3. פרוגרמה - יוכן תיקון לפרוגרמה ע"י משרד הבינוי והשיכון אשר תתבסס על חוות דעת משרד המשפטים לגבי גודל השטח. באחריות - י. ריזר ובתיאום עם צביה אפרתי.
4. תכנון - נבדיקת תכנית קבדל, הצוות בראשות פליאה אלבק יתן חוות דעת. יש צורך מידי במציאת פתרון חוקי. שמריהו יקיים דיון בנושא לאחר קבלת חוות הדעת.
5. מוזיאון - סוכם לשקול מחדש מיקום המוזיאון.
הטיפובים בגד מיקדמו בקומה התחתונה של בית הדסה:
א. מחסור בדירות מגורים
ב. שילוב מגורים ומוזיאון אינו חיובי לשני הגורמים
ג. מחסור במקומות תבייה לאוטובוסים
ד. מפלס במוך - גישה לא מכובדת למקום הסטודי
ה. מבהינה הסטודי הרובע היהודי החל בחצר היהודים

המיערבים בער:

- א. חוסר אור המספיק למגורים
- ב. גישה נשתי כביסות גפררות בעתיד.
- האגודה תגיש הצעה מפורטת ומבוססת לגבי פתיחת המוזיאון.

רשמה: אביבה פרוסק

השתקים:

- מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
- מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר ל. קדוש - מנהל המחלקה הטכנית
- גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
- מר ק. פורת - חברת אושרת
- לבוכחים



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

3 הצעות דחופות לסדר היום של חברי הכנסת: ורשובסקי, צור, תופיק טובי.

הנושא: הקמת קריה יהודית בשוק חברון

דברי הסבר: חבר הכנסת ורשובסקי:

וועדת שרים שזומנה ליום 16.1.84 מתכוונת להחליט על הקמת קריה יהודית בלב חברון במקום השוק הקיים היום.

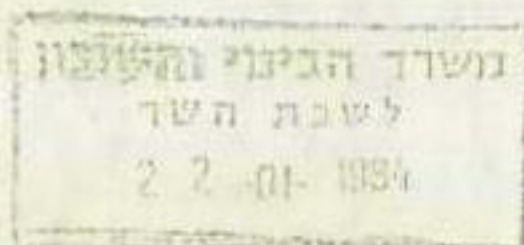
החלטה כזאת יש לה השלכות מדיניות מרחיקות לכת ואין להשלים על כך שהכנסת לא נדרשה להביע דעתה בנושא. אני מציע לקיים דיון דחוף בסוגיה זו.

דברי הסבר: חבר הכנסת צור:

התכנית להקמת ישוב יהודי במרכז חברון באזור השוק הערבי מהווה חזרה על טעויות של הממשלה במדיניותה ההתיישבותית לגבי ישוב יהודי בקרב אוכלוסיה ערבית. מדיניות אשר מביאה להגברת המתיחות ולהיווצרות מוקדי עוינות בין האוכלוסיה היהודית לציבור הערבי.

דברי הסבר: חבר הכנסת תופיק טובי:

וועדת שרים החליטה להפקיע את השוק העתיק בעיר חברון ולפנות את התושבים המקומיים ממנו וזאת למען התנחלות יהודית בלב העיר חברון. החלטה זו מהווה הפרה גסה של המשפט הבינלאומי ופגיעה קשה בתושבים המקומיים, היא תגביר את המתיחות ותביא להדרדרות המצב.





לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

דברי הסבר: חבר הכנסת אברהם הירשזון

זכותם הטבעית של יהודים להתיישב בכל ארץ ישראל ועל אחת כמה וכמה לחדש צמיחה
ישוב יהודי שנגדע בכח הזרוע על ידי פורעין.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

יְרוּשָׁלַיִם, ב' בשבט תשמ"ד

6 בינואר 1984

לכבוד

מר ש. וואך

ראש המועצה המקומית

קרית - ארבע

א.נ;

הנדון: בניית דירות

מכתבך מ - 22.12.83

בפגישתנו האחרונה העליח הטענה כי ישנן חברות רבות המוכנות
לבנות דירות על אחריותן בקרית ארבע.
הסברתי לך את הנושא. משלא השתכנעת, הצעת לפנות אל חברות
שונות בנושא הבנייה, הסכמתי.
לא התבקש על ידי לעשות כן, בדשותינו כל הכלים למו"מ עם
החברות לבנייה.

ג ב ר כ ח

לע

אשר וינר

המנהל הכללי



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

ב"ת

תאריך: ט"ז טבת תשמ"ד
22 בדצמבר 1983

סמולניץ: 2640/83 ה'1



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר וינר
משרד השיכון, ירושלים
א.מ.נ.,

לפני חודש ימים התקיימה ישיבה במשרדך.
בישיבה זו הסכמת עם נציג המועצה שיש צורך לקדם בנייה צבורית וזאת לאחר
ש- 50% של הקוטג'ים בחרסדנה נמכרו, ושטחאי הדירות בקריה כולה ירד לכחשעים יח"ד
בסת"כ.

התבקשתי על ידך לבדוק אצל חברות שונות מה יהיו תנאיהם כדי שחלו בבניית -
100 יחידות חדשות, כדוגמת השומרון.

הריני שמח להביא לידיעתך מידע את התגובות שהתקבלו בשיחות טלפוניות:

1. אפרים הניג (יוגל גר) - נחיה מוכנים בתנאים הבאים:

א. 25% התחבובות וכישה.

ב. פיתוח צמוד (בנוסף לפתוח כללי)

ג. למה הינכם פונים, ולא המשרד עצמו?

2. מר הלפרין (רמט) תנאינו: א. 75% - 80%.

ב. ובכלל למה הינכם נחותים עפ"י קרני שומרון ששם

סוכם עם משהב"ש על תנאים של 80% וכישה?

ג. כנ"ל סע' נראה לעיל.

3. חיים גירון (אשטרוס) -- ביצוע באמצעות אשד"ר.

א. איני יכול לענות לכם, אלא א"כ אתקיים דיון

מקסיק במשהב"ש על מכלול התנאים.

את רצונך קידמתי, אך נראה לי שאין צורך להמשיך במו"ט בצורה הנוכחית.

אי לכך, אנקשך באופן דחוף לקיים דיון בגושא זה.

בכבוד רב,

שלום וואו
ראש המועצה.

העמק: שר השיכון, מר ד. לוי.
ש. כהן, מנהל המחוז.
א. העצמי.



מועצה מקומית
קרית ארבע חדרון

3. 1. 84

1 3/4 gal

szala 5m

73.1 52.1 7.1

175

1897

[illegible]

לאחר שכללנו את המידע, נראה כי יש להוסיף את המידע הבא:

2. 1957-1958 ("1957-1958") 1957-1958 1957-1958

[illegible]

12/1/21 3:15 PM 10/1/21 10:15 AM 10/1/21 10:15 AM 10/1/21 10:15 AM 10/1/21 10:15 AM

24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1

ה'תש"ח י"ב י"ג י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט ל"א ל"ב ל"ג ל"ד ל"ה ל"ו ל"ז ל"ח ל"ט

2882 אבגד, כו, פאחז אבגדז אבגדז אבגדז, 2883

[illegible]

123

2700 (low) (high) (low) (high) (low) (high)

הנהגתו של המלך וואסילי
במלחמה נגד הטורקים.

10.10 23.13.22 الحمد لله على ما اصابنا من راحة بعد يوم طويل.

22-23 1811 K (P₄) 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 105

1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

II

תאריך

של לנו מעלה עליונה וגיוסו, כלינו, אך ורק מהסמך להקצב, הואל ואנו ידוע

למך מספר חבול לא גילאי קרית ארבע אך ביה פרויה אג

כך נולדו מוצל-קסם האונק את סיכויי ההתפתחות אל תהיה

בנויה ליואל זה היום לא גמלה לפני ילדיה אהוב, וכן אנו

נאמנו בזר בפיקור בלינו, אטל לא אנו אלאם זו, כי דמילנו מילול

מאז

מכל יקנה, לא נאל לאבד יאמר

לאלנו מכל אבד בנויה לילד, דמילנו מונע יון מילד להרס לבנויה

בזריה יון גמול מונע אל פנימנו. הכל הילד לנו, כי הגלגל נאם לפיל

מליהם, להגמיל "אטלור ופן". הילד זה יבד הגלגל כי הפו אמר אליהם

"כך לאפסר ממסר" ולא ממך ולכן אמינו לבליס

המילנו לאבד יון הנמילנו הילד, לא להגמיל מונע זה

ליוא מילד מילדן הנמילנו והמילנו - בפנימנו - כי מילד זה המילד

מילד לבדו בניה לילד הילד המילד יון יב

של להגמיל מילד בבנויה אל סמך יחידה יוני (+ מילד מילד

קולנויה, כפ. לבנויה) לכל הפיל. גמילנו זו הילד מילד זה מילד מילד

מילד מילד מילד ("מילד מילד"). אנו מילד מילד מילד מילד

לא להילד מילד

תד. 15 מיקוד 090100 סלפון: 961555-961505-02 קרית ארבע חברון

22 יונה וזיוקרה

מילד מילד מילד

מחדשי הישוב היהודי

תכנית

כ"ה טבת תשד"ח
3.1.84



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ש"ר גארה
ירושלים

ידידנו הנכבד

אנו מבקשים להיפגש עימך בדחיפות
כדי לדון בזירוז המשך פיתוחה
ובנינה של חברון העברית.

בברכה
מנחם לבני
מנהל כללי

העתק:

אשר וינר - מנכ"ל משרד השיכון
שלום ואך - ראש המועצה קרית ארבע

בחברון



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור

תאריך: 27 בדצמבר 1983

חזמנה מס' : 67391

המראה בצוק: 51506

סעיף תקציב: 70.20.023/30

לכבוד

המועצה המקומית קריית שבע



הנדון: תכנון - התחממות משרד הכנוי והשכון בשפוז בית שניאורסון

1. הרינו לאשר סך של 3,000,000 שקל לעבודה שבנדון.

2. העבודה תעשה בהאום עם מחוז ירושלים במשרד הפנוי והשיכון.

3. שחרור הכספים יעשה באשור המחלקה הטכנית במחוז ירושלים.

4. הסכום הנ"ל מחוזות הוצאה מוחלטה של המשרד.

ב כ ר כ ה,

ד"ר בן יחזקאל
חשב המשרד

א. גרף
מנהל אגף נכסים חיוור

העוקו בר א. וינר - כאן

בר א. סורוקה - כאן

בר ש. כהן - מחוז ירושלים

ינאר 1984

13545

אמ/רם

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES DIVISION

REPORT NO. 1-1970

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

REPORT

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

1. WATER RESOURCES DIVISION

2. WATER RESOURCES DIVISION

3. WATER RESOURCES DIVISION

4. WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

א(ה)



מדינת ישראל

משרד התקשורת

שירותי הנדסה

מהנדס מחוז ירושלים וחברות

כטבת תשמ"ד

כדצמבר 1983

מכתב
15.1

משרד רגיוני ורמ"ד
ירושלים

18-01-1984

הנדון: טלפונים בגבעת החרסינה (קרית ארבע)

בחשוכה למכתבך, מיום 13.12.83, הנני מחבר להודיעך, שתוכנו הנחת ככל טלפון לגבעת החרסינה, לצד הכביש החדש שתוכנו על יצכם מקרית ארבע, תכנית מפורטת, מפרטים טכניים ורשומה כמויות הועברו למר אייזשטין ממחלקת עבודות צבוריות, על מנת שיכללו במכרז ויבוצעו בו זמנית עם סלילת הכביש ובמימון משרדנו כפי שנעשה בפרויקטים אחרים.

אך מכיון שתכנית סלילת הכביש הוקפאה, אנו נאלצים עתה, לבצע תכנון אחר של הנות הצנרת טלפון לאורך הכביש הקיים בין קרית ארבע (מרכזת הטלפון) לגבעת החרסינה, אנו נתקלים בקשיים מיוחדים בוציאת הואי נאות, וגם להתקנתה בכביש זה אנו צופים קשיים.

אנו עושים כמיטב יכולתנו לסידם התכנון ולחקיקן הצנרת בהקדם.

בברכה

מ. ליטמנוביץ
מהנדס המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"א בטבת התשמ"ד

מספר: 27 בדצמבר 1983

1/44



אל: השר

אדוני השר,

הנדון: שיקום הרעבציה הודי בהכרז

כבקשתך הריני להעביר לך הצעת החלטה ודברי הסבר בהנדון.

בוסח הצעה ההחלטה תואם עם היועץ המשפטי לממשלה.

ב ב ר כ ה,

בניה אבלין

היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי

מנהל מחוז י-ם

DT-174 24782

THEY WOULD BE THE

הצעה לחלטה

16 מאשרים את שיקום הרובע היהודי בחברון על ידי בניה ואיכלוס בחלקות שהן בבעלות יהודית, הכל במסגרת האפשרויות לגבי כל חלקה וחלקה ומבלי לפגוע בזכויות קיימות, כפי שייקבע בחוות דעת של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.

ההכנון, הבינוי, הביצוע והאיכלוס יהיו באחריות משרד הבינוי והשיכון וייעשו תוך שמירת צביון המתחם ורוחו. החלטה זאת מחליפה את ההחלטות הקודמות בענין חצר היהודים ומתחם בית הדסה בחברון.¹⁷

מוגש ע"י

שר הבינוי והשיכון

ד ב ר י ה ס ב ר

בהחלטת הממשלה מס. 553 מיום י' בניסן התש"ס (23.3.80) הוחלט - :

"לקבל מעיקרה את הצעת שר הבינוי והשיכון כדלקמן :

(א) לפעול לפיתוח מירקם החצר היהודית ברובע היהודי בחברון במגמה להחיותו. התכנון יעשה כך שלא תהא פגיעה בזכויות בעלים או יורשיהם ולא תיפגע החלוקה לחלקות. התכנון ייעשה תוך שמירה על סגנון המירקם וכרוחו.

(2) תיווסף קומה שלישית בבית "הדסה". במסגרת זו חוקם בחברון שלוחה של ישיבת ההסדר בקריית ארבע ובבית "הדסה" יוקם בית ספר שדה. בישיבת יותרו מגורי סגל ובבית "הדסה" תהיה אכסניה".

החלוקה שבבעלות יהודית בחצר היהודים הינן בוובן קטנות ביותר. על מנת לאפשר חכנון נאות של האתר ובינויו יהא צורך לאחד, בהסכמת הבעלים, מספר חלקות קטנות ולשם כך - מן הראוי לשנות את החלטת הממשלה בנושא זה.

כן מן הראוי כי החלטת הממשלה לענין שקום הרובע היהודי לא תצטמצם להקמת סניף של ישיבת הסדר בחברון ובנית קומה ג' לבית הדסה ויאושרו בה פעולות חכנון, בינוי ושיפוץ לצרכי מגורים בחלקות שבבעלות יהודית בחברון.

יצוין כי משרד הבינוי והשיכון הזמין כבר אצל אדריכל חכנית בנין ערים לצורך שיקום הרובע.

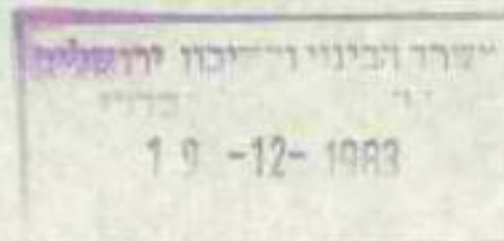
בנוסף מבצע משרד הבינוי והשיכון מתקציבו את שפוץ בית הדסה, בית חסון ובית הרוקח.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ה' טבת תשס"ד
האריך
11 בדצמבר 1983

מכתבנו 2572/83 ד' 34



לכבוד
מר שמריהו כהן
וז
משרד השיכון
ירושלים
א.מ.נ.,

הנדון: אספקת מים לקריית ארבע

בעיית המים בקריית ארבע מתמשכת מזה מספר שנים.

לאחרונה החמיר המצב והמערכת פנוכחית אינה עונה כבר לצרכים עקב גידול האוכלוסיה בקריית וכן עקב חיבור צרכנים נוספים (ערבים, הישוב מעלה חבר) לבריכה ולצנור המוביל לקריה.

בתח"ל מודעים לבעיה הקשה והוחל בגיבוש תכנית לפתרון בעיית המים בקריה לשנים הבאות.

אנו מבקשים לזמן פגישת עם כל הנוגעים בדבר במטרה לחבא לאיסור ולמימוש התכניות בהקדם האפשרי.

בברכה,

עלום צואר
ראש המועצה

העתק: מר א. דינר, מ. השיכון.

מר ד. יובב, מנהל אגף לתשתיות בנציבות המים.

מר י. פלג, רשות המים הפקודית.

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

שש/דר

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY, N. Y.

TO THE
HONORABLE
THE SENATE

REPORT
OF THE
COMMISSIONER
OF THE
LAND OFFICE
IN
RESPONSE
TO A
RESOLUTION
PASSED
BY THE SENATE
MAY 1, 1907

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

ALBANY, N. Y.:
PRINTED BY THE
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
PRINTING OFFICE, 1907.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT
OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE, IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE MAY 1, 1907.

ALBANY, N. Y.

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

ALBANY, N. Y.:
PRINTED BY THE
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
PRINTING OFFICE, 1907.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT
OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE, IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE MAY 1, 1907.

ג' בטבת תשמ"ד
9 בדצמבר 1983



אל: מר ח. יודלביץ - סמכ"ל למינהל

הנדון: צורת הקמה הרובע היהודי בחברון

בישיבה עם סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון ב- 9.11.83 בכנסת כנידון בהשתתפות הסמכ"ל, היועץ"מ, והחמוט משה, סוכס לואים צורת להקמת הרובע היהודי בחברון.

בשלב זה מדובר באדריכל(ס. מנדל - אושר כבר בועדת הזמנות) מהנדס (משרד אושרת עפ"י חוזה קיים) וראש צורת.

המפעל המקובל עלינו הוא מר יהודה רידר מקרית ארבע, ראש המועצה המקומית לשעבר. היות שקיבלנו הסכמתו להתחיל בעבודה ב- 15.12.83, אבקש להורות על קבלתו לעבודה. המסגרת הממאית היא זו הקיימת לגבי מעלה אדומים.

ב ב ר כ ה

שמדיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר א. וינר - סמכ"ל משהב"ש
גב' ד. קצנרדג - ע/ר לשנהל המחוז

RECEIVED
JAN 12 1964
U.S. AIR FORCE

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ל' בכסלו תשמ"ד
6 בדצמבר 1983

מספר:



אל: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: הרובע היהודי בחברון - אומדן תקציבי

מצ"ב אומדן תקציבי לפעילות בשיקום הרובע היהודי בחברון בשנתיים - שלוש הקרובות.

האומדן מבוסס על ההכחדת הבאות:

1. מדובר בחלקות שמבחינה משפטית אפשר לבצע בהן עבודות ולהביא אותן לזמינות לבנייה.
2. פינוי תחנת האוטובוסים והשוק יסוכם בחיוב ויושלם בהדרגה בתוך חצי שנה עד שנתיים.
3. המידע שנתקבל מהמינהל האזרחי הוא מדויק.
4. האומדן מקיף את כל הפעולות ולא דווקא את אלה שמוטלות על משרדנו.
5. כל המחירים בדדלרים.

1. תחנת האוטובוסים

פינוי התחנה הנוכחית מחייב רכישת מגרש בגודל 6.5 דונם, פיתוח ובניית השטחים הדרושים: קופות, משרדים, חנויות, וכו' והקיימים כיום.

רכישת מגרש	- 245.000	(מ"מ עם בעל המגרש כמעט סופי)
בנייה	- 1.100.000	
עבודות עפר ואספלט	- 120.000	
שיפור דרכי גישה	- 40.000	
תשתית	- 40.000	
חברון	- 130.000	
	<u>1.675.000</u>	דולר

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

2. שוק סיטונאי

פינוי השוק מחייב רכישת מגרש בגודל 5.5 דונם ובניית שוק שיכלול כ- 30 סיטונאים בשטח של 50 מ"ר - 40 מ"ר כל אחד וכן כ- 30 דוכלים בשטח של 15 מ"ר כל אחד, וכן משרד, שירותים, בית קפה בשטח של 250 מ"ר. עלות מ"ר לחנות - \$ 350, ההצעה מבוססת על שטח בנוי חליף ועל כן אין מקום לפיצויים, למעט דמי העברה בעלות לא ידועה לבו.

רכישת מגרש	-	300.000	(אין מו"מ)
2000 מ"ר חנויות	-	700.000	
תשתית	-	250.000	
תכנון ופיקוח	-	100.000	

\$ 1.350.000

3. מבני מגורים

ממוצע שיפוץ או בנייה \$ 650 למ"ר.

3.1 בית השישה ובית שניאורסון

11 יחידות דיור, 2 חנויות (130 מ"ר) גן ילדים ופעוטון בשטח 350 מ"ר. סה"כ 1800 מ"ר מזה כ- 400 מ"ר שיפוץ, עלות - \$ 1.170.000.

3.2 בית רומבו

תוספת שתי קומות בשטח של 1700 מ"ר (אם המהנדסים יאשרו התוספת) ושיפוץ 1300 מ"ר, בסה"כ - 3000 מ"ר כולל: 8 יחידות דיור לפנימיה וישיבה ללימוד תורה.

עלות - \$ 1.950.000.

3.3 בבין בחצר היהודים

20 יחידות דיור בשטח כללי של 2500 מ"ר.

עלות - \$ 1.625.000.

תשתית לשלושת הסעיפים הב"ל	900.000
תכנון ופיקוח	500.000

\$ 1.400.000

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

ב י כ ו ז

בנייה של כ-40 יחידות דיור, גן ילדים, פעוטון, ישיבה ו-2 חברות.

1.170.000	-	בית השיטה ובית שביאורסון
1.950.000	-	בית דומנו
1.625.000	-	בנין בחצר היהודים
1.400.000	-	תשתית, תכנון ופיקוח
<u>6.145.000</u>	-	סה"כ בנייה
1.675.000	-	תחנת האוטובוסים
1.350.000	-	שוק סיטונאי
1.000.000	-	שרובות ובב"מ
<u>10.170.000</u>	סה"כ	מליון דולר

התקציב ניתן למימוש עפ"י ההנחיות שצוייבו לעיל, כאשר כמחצית הסכום תוצא בשנתיים הקרובות והמחצית השניה בשנה השלישית.

פינוי תחנת האוטובוסים והשוק יצור שטח גדול לבנייה של יחידות בוספות ואולם בשלב זה אין הצדקה לתכנון אותן כי להערכתנו לא יופעלו בשנתיים הקרובות.

ב ב ר כ ה



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנרסה

תאריך: כ"ט כסלו תשמ"ג
5 בדצמבר 1983

סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 1.12.83

הנושא אולם הספורט קרית ארבע

השתתפו: א. סורוקה

ד. רז

ס. ברקוביץ

א. אליצבי

ע. בור

גלומר

ג. ארזשטיין

י. בריל

בנוסבאום

08-12-1983

ירושלים

1. א. סורוקה הבחיר לנכחמים את הדחיפות העליונה בהפעלת אולם הספורט.

2. הוחלט לקבל את כל הסעיפים (7 - 2) מסיכום הישיבה שנערכה ב- 8.11.83

3. לגבי סעיף 1, כניסות לאולם, הוחלט בשלב זה להשאיר את הכניסות למלחמה במפלס התחתון במידה וירצו להשתמש בהם לילדי בית הספר המקיף בלבד.

בנוסף יבצעו מדרגות נוספות בעבודות הפיתוח שתאפשרנה כניסה ישירה מחצר בית הספר למפלס הכניסה הראשי העליון במידה ויוחלט בעתיד לסגור את הכניסות למלחמה. התחלטה על סגירת הכניסה למלחמה תדחה לשלב סופי של הניצוץ.

4. מרכז הספורט יצא למכרז בתאריך 14.12.83.

תפרצה: ויבור

ברקאי

בן אלדל

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
 יחיד המיחל הכללי
 24-11-1983
 ירושלים

בס"ס, ק"י - ארבע חדרים 12' א' כבול תלמיד
 20 בנובמבר 1983

אבא

חבר ליטון אפרה אלהל בל"ה
 סניף י"מ / א"י מנהל הסניף מה אבנן
 רח' מרחביה בן האל 15
 ירושלים 94-627

אני

הנבאן: רחל - קולטת
 (חציה מט) [redacted]
 בקבלת החסות (ק. אבא)

1. מכתבי מיום 25/5/83 לטען (מצב הלוקו).
2. לאחר סגור יין סגור אלמדי חממה בהן נחשיתי בלך וטוב קבלת סול סול
 מ"בך זה מפתח הדור זה אטלר ביקור נציגים מה מתינה לדיוק
 האוקיינוס וגרופה.
3. מה מתינה דרך בו ביום (31.8.83) דוא"ל לוקייס אטקנים אבנן,
 והבטח לי כי התקונים יבוצאו במקרה ובכל מקרה יסגים גרפון האוקיינוס
 במאורע טלפו יאחר מ-25.9.83. (מצב צילום הדף)
4. חק ב-25.10.83 (באחור טל חדל ימים 1) לאחר סגור לקבלת רבות קבלת
 ממנה הפלטה בטלח זה המסתגרת לא אפני לחצ' אטלר כי כל האוקיינוס הלוקו.
5. בבדיקה מצאנו כי חסם האוקיינוס לחרים אוקיינוס, דאגה אפין אטקני-
 מצריחין ומה אפין הדפיה. (קריאה לטקנים חססח בצדדים)
6. תיבת יסנה יין למנהל העדפי און אמה מתינה. בקבלת אמה מתינה
 כי יסור צמי א"הא בלענו כי התקונים לוו דוצאו און הלה סירב אלא
 בסירובו לב עתה. (אם בקבלת אמה ייבי אטלר כי מפתח חסיה
 נסחרו בידי יין ב-25/10/83 נעקרה בסירוב)
 אסיכאם!

א. תלמה בלען כיצד זה לא מצאח אטלר לב עתה חסיה חסיה.
 (אמנה מיליה חסיה...)
 ב. אבקתן אטלר בכל האמצעים האמצעים אבך אבאם אסיה מתינה טל

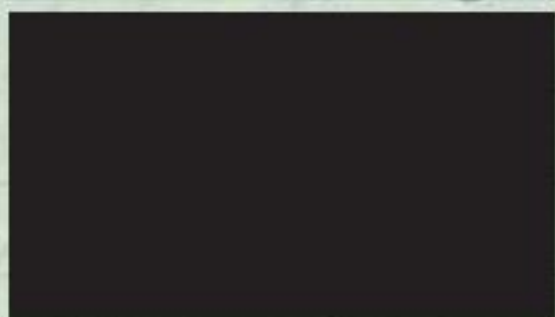
פרט: מר. ט.

הנה מכתב זה למען את מולד הארץ (אם סוף) או המדינה
הנה מכתב זה למען את מולד הארץ (אם סוף) או המדינה

הנה מכתב זה למען את מולד הארץ (אם סוף) או המדינה
הנה מכתב זה למען את מולד הארץ (אם סוף) או המדינה

הנה מכתב זה למען את מולד הארץ (אם סוף) או המדינה

הנה מכתב זה למען את מולד הארץ (אם סוף) או המדינה



הנה מכתב זה למען את מולד הארץ (אם סוף) או המדינה

- * מכתב זה למען את מולד הארץ (אם סוף) או המדינה
- * מכתב זה למען את מולד הארץ (אם סוף) או המדינה
- * מכתב זה למען את מולד הארץ (אם סוף) או המדינה
- * מכתב זה למען את מולד הארץ (אם סוף) או המדינה
- * מכתב זה למען את מולד הארץ (אם סוף) או המדינה

התאחדות
2/11/83

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15, ירושלים
מיקוד 627 04, טלפונים 351521



מספרו

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דשבה הנאחז הכללי
05-11-1983
ירושלים

לכבוד
מר שלום ואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע
חברון

א.נ.א.

הנדון: גנון בשלב ה' - קרית ארבע

בחשבוה למכתבך מיום 12/10/83 הננו להודיעך כי אנו נמצאים
כיום בשלבי מכירה של שלב ה' בחיים 503 - 501, וכפי שידוע לך
נמכרו דירות בודדות בפרויקט זה.
באשר לדרישתך, חברתנו לא גבחה ולא חגבה כלל גינון בבחיים אלה
ולכן אין מקום להעביר אליכם דמי גינון.
כל התחשבנות אחרת בגין הוצאות פיתוח עליכם לפנות ישירות
למשרד הבינוי והשיכון, אם בכלל.

בכבוד רב
י. איבצן
מנהל סניף ירושלים

הערת:

מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. כהן - מנהל מחוז, משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולכ ת"א
טלפון 03' 260161

הסניפים:

באר-שבע חגב
שדרות חושאים
פנת רח' חצרה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפון 057' 77577, 77406

חיפה והצפון
רח' פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04' 645161

תל-אביב חמרינו
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03' 260191

מחדשי הישוב היהודי

ט"ז מרחשון תשד"ם
23.10.83

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

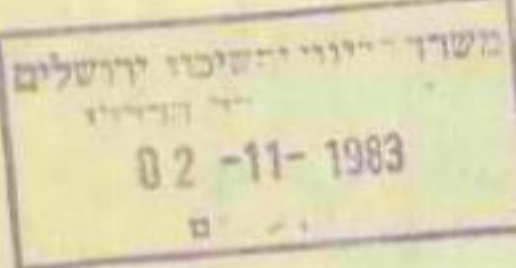
הנדון: מכתבך אלינו מיום כ"ז תשרי תשד"ם 4.10.83
תכנון בינוי ופיתוח הישוב ה. זורדי בחברון

נראה לי שמכתבך זה נובע מטעות בחבנת התאריך העברי. ל"א תשרי
לפי התאריך הכללי הוא: 18.9.83.

ואכן מסקנותי מחבטות על ישיבה שהתקיימה במשרדך באותו יום,
ובו אכן נתקבלו חשבוניות שליליות לבקשתנו, כמפורט במכתבי מיום ל"א בתשרי לשר
השיכון.

ולכן גם אין קשר לכל אותם מכתובים מכובדים המפורטים במכתבך,
לבין מכתבי לשר.

בכל אופן אנו שמחים לדעת, ומברכים על כך, שמשרד השיכון מוכן
לכנות באופן מעשי את בית השיטה ולשפץ את בית שניאו זון.



בברכה
מנחם לבני
מנהל כללי

העתק:

מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
גב' פ. אלבק - פרקליטות המדינה
מר א. בר און - ע/שהב"ט להתישבות
מר רן יגנס - ע/שהב"ט
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
סא"ל מ. זהבי - תיאום פעולה בשטחים

בחברון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ד בחשוון תשמ"ד
21 באוקטובר 1983

מספר:

אל:מר א. בר-און - עוזר שר הבטחון להתישבות

הגדון:רכישת מקרקעין ופיכויים בחברון

הובא לידיעתי כי ועדת הרכישות ביו"ש בראשותך, החליטה לחייב את משרדנו במימון רכישת מגרש חליף לתחנת האוטובוסים.

החלטה כזו, סותרת בוהלים מקובלים בין משרדי ממשלה, בהם אין משרד אחד או יותר מחליטים לחייב משרד אחר (ושאינו מיוצג משום מה בוועדה זו).

מכל מקום, אין סיבה למה לא תאומץ השיטה המקובלת באשר לתקצוב רכישות ופיכויים בקו הירוק. כלומר, באחריות מינהל מקרקעי ישראל או הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש. למען הסר ספק, מעולם לא היו למשהב"ש מקורות מימון לבושאים אלה וגם במקרה זה אין לבו.

~~בברכה~~

~~אשר ויבד~~

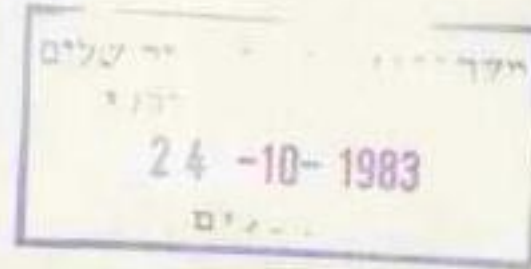
מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון

העתק:גב' פ. אלבק - מנהלת המח' האזרחית בפרקליטות
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים



מוכירות הממשלה

ירושלים, י' בחשוון התשמ"ד
17 באוקטובר 1983



①
②

אל : ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לחשומת-לבך החלטה מס. 85/ת של
הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית,
מישיבתה ביום כ"ח בחשוון התשמ"ד (5.10.83) -

הח/85 הישוב היהודי בחברון

מחליטים בזיקה להחלטה מס. 553 של הממשלה
מיום ו' בניסן התש"ס (23.3.80) : להטיל על ממלא-מקום
יושב-ראש הועדה להתיישבות לפנות אל השרים הנוגעים בדבר
על מנת למצוא פתרונות לבעיות שהעוררו אצל המתיישבים
בחברון, עקב העדר הכרה בהם - כמסגרת יישובית.

בברכה,
א. ליטבסקי

העתק: ראש-הממשלה
סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר הבטחון
שר הפנים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט' בחשוון תשמ"ד
16 באוקטובר 1983

מספר:



אל:מר א. וינר - מזכ"ל משהב"ש

הנדון: הרובע היהודי בחברון

בשבועות האחרונים התקדמו בטיפול תוך תיאום עם גורמים נוספים וברצוני לדרוש לך על המצב ולבקשך להתיחס לבושאים המחייבים החלטות.

א. בדיקה משפטית

מתקיימות ישיבות שבועיות אצל פ. אלבק, מנהל המח' האזרחית בפרקליטות המדינה. משתתפים בישיבות אלו נציגי משהב"ש, יו"ש, הלשכה המשפטית של המשרד והמחוז. לפעמים מוזמנים גם נציגי האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון. עד עתה הושלמה בדיקת מרבית החלקות ואף בתקיים סיור בשטח. הבדיקה הסופית עם חוות דעת מבומקת תושלם בתוך מספר שבועות. כבר עתה ברור שחלק גדול מהחלקות בבעלות יהודית, אם תתפיינה ותושג הסכמת בעלות - לא תהיה בעיה בביבוי מתאים. כבר היום יש חלקות פנויות ואשר בעליהן הסכימו לביבויין. גורמי ממשל שטפלים במרץ בפיבוי חלקות גדולות ויש סיכוי להצלחה.

יש אי בהירות בדבר גודל החלקות כאשר הערכת האגודה (שאומצה על ידינו) התקרבה ל- 40 דונם ואילו בספרי המיסים ולהערכת פ. אלבק, אין יותר מ- 20 דונם.

דבר זה יחייב מדידות באתר.

ב. החלטת ממשלה

ההחלטות הקודמות אינן הולמות את התנאים הנוכחיים. טיוטת החלטה נוסחה ע"י היוע"מ לממשלה והועברה אליך להערות. בדעת שר הבטחון להביא הבושה לממשלה בקרוב.

ג. תכנון

ועדת הזמנות של המשרד אשרה ב- 13.10.83 הזמנת המתכנן ולכן לא היה עדיין סיפק בידינו להתקדם.

ד. המאמצות

כבר עתה יש צורך בהקמת צוות אשר יתארגן בשלבים מתאימים. המדובר הוא באיסוף בתובים, רכוש בושאי הפעולות השונים: תכנון, שפוף, בדיקה משפטית, אתור בעלים והסכמת בעלים, רכישות, בנייה וא"ס והקמת שירותים.

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem.

2. The second part is devoted to a detailed analysis of the case.

3. The third part is devoted to a summary of the results.

The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem. It is shown that the problem is of great importance in the theory of the structure of the atom. The second part is devoted to a detailed analysis of the case. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data. The third part is devoted to a summary of the results. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data.

The results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data.

4. The fourth part is devoted to a summary of the results.

The results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data.

The results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data.

The results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data.

5. The fifth part is devoted to a summary of the results.

The results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data.

The results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data.

The results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data.

The results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data. It is shown that the results of the calculations are in good agreement with the experimental data.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

בישיבות שהתקיימו דרשו המשתתפים הקמת צוות של משהב"ש. בשלב זה ביראה לי
בכון למנות ראש צוות הקמה ושכירת שרותי ע"ש לאיתור בעלים והשגת הסכמתם.

אני, מצידוי, מקדיש לאחרונה יום וחצי בשבוע לבוטא.

יש בידי הצעות מפורטות ובהזדמנות הראשונה אעלה אותן בשיחה לפניך.

ה. תקציב רכישות

פיבוי תחנת האוטובוסים אפסרי ע"י רכישת שטח חלוף המצוי היום בשלבים אחרונים
של מו"מ. התקציב הדרוש הוא כ- 25 מליון שקל ויש לסכם על כך עם מ"י במסגרת
הסדר בין שני המשרדים בדרך פיבוים ורכישות. גיו"ש קיימת ועדת רכישות בראשות
א. בר-און, אלא שהתקציב שלה מוצה.

צפויות הוצאות בוספות בסדר גודל דומה לפיבוי השוק.

ד. בנייה זמנית

האגודה ומשהב"ט לוחצים עלינו להקים מבנים זמניים כדי לאכלס משפחות שפובו
בגלל שיפוצים. ההצעה האחרונה שהבאת לפניך נראתה יקרה. (1 מליון שקל ליחידה
בבוסף למבנה שיסופק ע"י משהב"ט).

אנו נמשיך לבדוק הצעות זולות יותר.

בברכה

שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

העתק:

גב' ב. אנלין - היועצת המשפטית
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ד בחשוון תשמ"ד
21 באוקטובר 1983

מספר:

אל:מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: קרית ארבע - כביש חרסינא

בהתאם לבקשתך בפגישתך עם ראש המועצה המקומית קרית ארבע אני מעביר אליך פרטים בדיון:

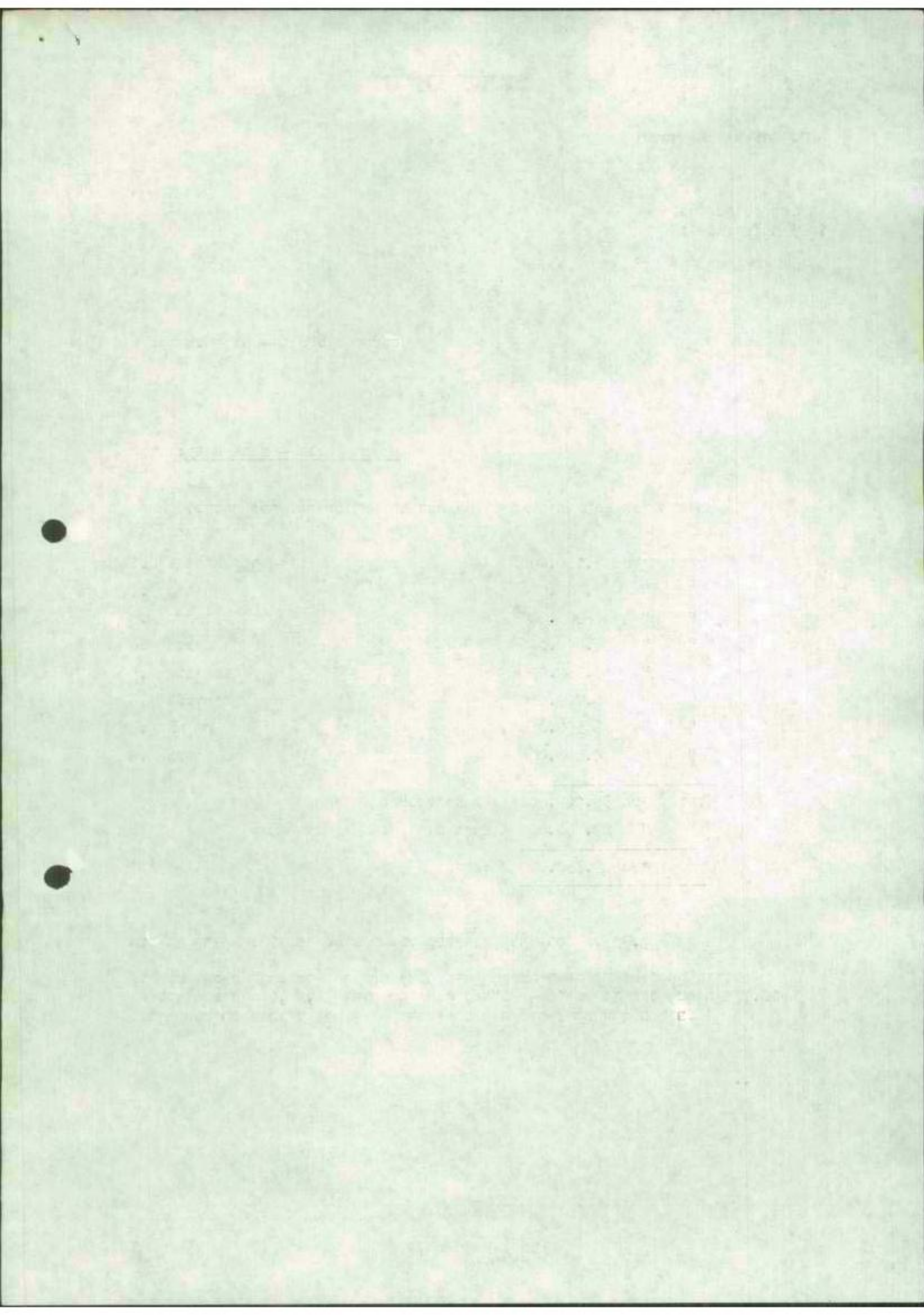
1. עבודות עפר -	9.100.000	מליון שקל
2. קירות	4.800.000	" "
3. ביקוז	500.000	" "
4. מצעים	6.600.000	" "
5. אבני שפה	3.900.000	" "
6. אספלים	6.700.000	" "
7. תאורה	2.500.000	" "
8. סלפון	4.000.000	" "

סה"כ לביצוע	38.100.000	מליון שקל
עד היום בוצעו	27.250.000	" "
סה"כ:	65.350.000	מליון שקל

הכל במחירי 10.82 כפי שמופיע בכל העבודות בפרוגרמה של 83.

על מנת להגיע למצב של דרך עפר (אשר ראש המועצה רואה בה חשיבות מידית) יש לבצע סעיפים 1, 2, 3 וחלק מסעיף 4 בסה"כ כ- 16 מליון שקל (מחירי 10.82) משרד התקשורת יוכל להביח קוי הטלפון כאשר תושלם צורת דרך כאמור.

2/..



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

קו טלפון זמני על עמודים אפשרי, לפי הודעת משרד התקשורת, בתוך 4 עד 6 חודשים. אין לבז, בשלב זה, אומדן הקו הזמני.

אבי ממליץ על הקצאת הסכום הנ"ל לגמר חלקי של הכביש בשנת התקציב 83.

בבדכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה הטכנית

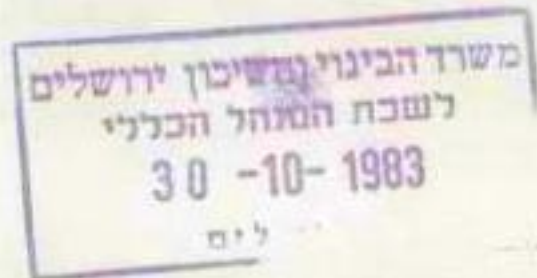
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 27.10.83

מספר:



אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם.

הנדון: צרכי פרוגרמה לקרית ארבע
סימוכין: מכתבך מ- 19.10.83 אל מבכ"ל.

1. לא ברור לי מבין המסקנה כי יש להוסיף בניה בקרית ארבע, כשמנתחים את מלאי הדיוור הריק הקיים (רק הצבורי, לא כולל הפרטי) ותנועות האיכלוס בחצי שנה האחרונה.
2. הרשה נא לי להסב תשומת לבך לסעיף ג' במכתבך, כי עדיין לא נמצא פתנס טוב לפיו הוספת דירות לא נחוצות, יגדילו האוכלוסיה.

נ ב ד כ ה,

א. נספ
מנהל האגף

העתק: מר א. וינר
מר קוקוש
גב' ש. צימרמן
גב' צ. אפרתי
מר ד. גל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יב' בחשוון תשמ"ד
19 באוקטובר 1983

מספר:



אל: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש

הבדון: צרכי פרוגרמה למגורים קרית-ארבע

בהתאם לבקשתך בפגישתך עם דאש המועצה המקומית קרית ארבע, מר שלום ואך, אני מעביר לך בזה התייחסותי בבידון כהכנה לדיון ביוזמתך. מצ"ב נתוני אכלוס מפורטים כאשר העובדות החשובות ראויות להבלטה מיוחדת:

בידי שו"פ יש 148 דירות למכירה (מזה 64 יח' בגבעת חרסיבא) משרד הקליטה עומד לפנות רשמית ולבקש בית 503 ובו 36 דירות. מחציתו - לתוספת למרכז קליטה קיים ומחציתו השניה - לדירות עבור עולים מאתיופיה.

בידי עמידר 44 דירות ריקות, ל- 10 מהן יש מועמדים.

הביקוש הנוכחי בקרית ארבע הוא מתון ויציב בשנים האחרונות. עליה בביקוש מותבית בהיצע איכותי (כמו בנה ביתך או בניה במונה) ותוספת מקומות תעסוקה מתאימים.

יש לציין כי חלק מתושבי קרית ארבע עוברים ליישובים חדשים כמו יקין. תושבים נוספים שרכשו דירות או מגרשים בגבעת חרסיבא עתידים למכור דירותיהם הנוכחיות בקרית ארבע ביד שניה.

מכאן מסקנותי:

א. זרוז מכירת 18 מגרשים בנה ביתך שלב א' (בטיפול אגף בכסים וממונה רכוש ממשלתי ביו"ש).

ב. השלמת תכנון ופיתוח שלב ב' בנה ביתך בגבעת חרסיבא.

ג. תוספת 60-80 דירות מרווחות ב-2 עד 3 קומות בגבעת חרסיבא כדי להגדיל את האוכלוסיה בגבעה זו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

אבו מציעים לערוך מכרז בין חברות על מינימום התחייבות רכישה ולא יותר מ-30% רצוי לשלב בנביה זו 2-3 חברות. היחידות מופיעות בפרוגרמה 83 בקידום תכנון.

נ ב ר כ ה



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. נטף - מנהל אגף בכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ד. גל - ממונה אכלוס מחוז
לוטה: בתובי אכלוס

נתוני איכלוס - קרית ארבע

1. התפלגות מלאי דירות

934	1.1 דירות מאוכלסות
278	1.1.1 מהם ע"י דיירים בשכירות
244	2.1.1 מהם רוכשים מעמיד
120	3.1.1 מהם ע"י מוס"צ בשכירות
292	4.1.1 מקם רוכשים משו"פ
148	2.1 דירות ריקות שו"פ
44	3.1 דירות ריקות עמיד
1126	סה"כ

2. פרוט דירות ריקות בידי חב' שו"פ ומחיריהם (ללא מע"מ)

- 1.2 69 מתוך 72 יח"ד בבתי 501, 503, במחירים שלהלן:
- 2 חדרים - 1,531,400 ש"ק
 - 3 חדרים - 1,950,400 ש"ק
 - 4 חדרים - 2,416,400 ש"ק
 - 5 חדרים - 2,765,700 ש"ק

2.2 10 יח"ד (מתוך 35) (קוטג' 4 חדרים) בגבעת חרסינה במחיר של - 2,637,000 ש"ק.

3.2 54 יח"ד דו קומתי - מתוך 72 בגבעת חרסינה במחירים שלהלן:

- 3 חדרים - 1,918,100 ש"ק
- 4 חדרים - 2,370,700 ש"ק

4.2 15 יח"ד יתרות במיבנים שונים בישוב במחירים שבין 1,909,400 ש"ק ל- 2,369,500 ש"ק.

3. מוסדות ציבור בדירות מגורים

בישוב 120 יח"ד המשמשים מוסדות למיניהם ומוחזקים בתנאי שכירות באמצעות חב' עמיד 73 מהן מרוכזות ב-4 בנינים. שימושים עיקריים: 46 יח"ד - ע"י המועצה המקומית (כולל משרדים, רווקיה, אולפנא ועוד).

42 יח"ד - מרכז קליטה

22 יח"ד - ישיבת קרית ארבע

10 יח"ד - מוסדות וגורמים אחרים (קופ"ח משטרה, דואר וכיוצ"ב).

16 יח"ד בוספות בבית 25 משמשות כבית מלון והיגון מוחזקות בתנאי רכישה. מיבנה מס' 54 בגבעת חרסינה (2 יח"ד) עמד להימסר למועצה המקומית לשימוש למוסדות עבור תושבי הגיבעה.

4. מסלולי סיוע

1.4 כל מלאי הדירות הריקנות בישוב (192 יח"ד) - פתוח לרכישה ע"י זכאים. דירות הקוטג' בג.חרסינה - גם למכירה חופשית.

2.4 משפחות עולים הזכאיות לדירה בשכירות - מופנים ישירות לחב' עמיד לבחירת דירה - מהמלאי.

3.4 משפחות זכאים המועצקות בישוב מאוכלסות בתנאי שו"פ לדירה מתפנית מתוך המלאי (יש 34 יח"ד).

4.4. הסיוע לרכישת דירה ביישוב ניתן על סמך זכאות בתכנית הסיוע לאזורי פיתוח כשגובה הסיוע שיוחד לק. ארבע מפורט להלן:

משפחה חסרת דירה:	1,600,000.- שקל
בורד חסר דירה :	950,000.- שקל
משפחה בעלת דירה:	500,000.- שקל
	(למשפחות בעלות דירה ביישוב המתגוררים בתנאי צפיפות ניתן סיוע מוגדל עד ל- 1,175,000 שקל).
מענק לרכישת דירה חדשה:	200,000.- שקל

רשם: דב גל.

דג/רנס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ל' בתשרי תשמ"ד
7 באוקטובר 1983

מספר:

אל:מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית משהב"ש

הנדון: הצעת החלטת ממשלה בענין הרובע היהודי בחברון

ההחלטות הקודמות של הממשלה בבירון מכבדות על האפשרות המעשית לשיקום הרובע היהודי בחברון, מה גם שהן התייחסו לחצר היהודים ע"י ביכ"ס "אברהם אביב" ולקומה השלישית של בית הדסה בלבד. ל מתחם בית דומבו ויתר החלקות בקרית בית הדסה לא היתה החלטה.

עפ"י בקשת שר הבטחון הכינה גב' פ. אלבק הצעת החלטה המצורפת בזה כאשר אנו התבקשנו להעיר הערותינו.

ראיתי צורך להציע שלושה תיקונים מן הסיבות הבאות:

1. "הקמת שכונה" - היא פעולה חדשה וחריפה. הניסוח של שיקום הרובע מתייחס לפעולה במשכת המבקשת להשיב את המצב הקודם ששר ברובע בעבר - לקדמותו.
2. אין הצדקה לתת לפליאה אלבק סמכות מרחיקת לכת. על כן מוטב שהניסוח יהיה כוללני ויסתמך על משרד המשפטים.
3. הרחבת תחומי האחריות של המשרד במה שבוגע לתכנון ואכלוס ולא רק ביבוי.

להלן ההצעה המקורית והערותי:

"מאשרים הקמת שכונה יהודית בחברון ע"י בנייה ואכלוס בחלקות שהן בבעלות יהודית - הכל במסגרת האפשרויות המשפטיות לגבי כל חלקה וחלקה ומבלי לפגוע בזכויות קיימות, כפי שיקבע בחות - דעת של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה. הביבוי יבדול ע"י משרד הביבוי והשיכון וייעשה תוך שמירת צביון המתחם ורוחו.

החלטה זו מחליפה החלטות הקודמות בענין חצר היהודים ומתחם בית הדסה בחברון".

הצעותי לתיקון ההחלטה:

1. מאשרים שיקום הרובע היהודי בחברון ואכלוסו ע"י יהודים בחלקות שהן בבעלות יהודית וכו'...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

2. כפי שיקבע בחות דעת משפטית של משרד המשפטים.
3. התכנון, הבינוי והאכלוס יבוצעו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

בברכה



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בתשרי תשמ"ד
3 באוקטובר 1983

מספר

פגישת בנושא הרובע היהודי
בחברון מיום 2.10.83

השתתפו: פליאה אלבק - מנהלת תח"ס האזרחית, פרקליטות המדינה
א. בר-און - ע/שחב"ס להתישבות
רן יגבס - ע/שחב"ס
בתיה אבלין - יועצת"ס משחב"ס
ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות משחב"ס
ס. לבני - מנהל האגודה להידור הישוב היהודי בחברון

סא"ל ס. זכאי - תיאום הפעולה בשטחים, משחב"ט
סא"ל י. אקסל - יועצת"ס יו"ש
סא"ל ע. אפרתי - רע"ב תו"פ, יו"ש
שמריהו כהן - מנהל המחוז משחב"ס
רנה זפיר - ס/מנהל המחוז משחב"ס
צביה אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות, משחב"ס
קלמן פורת - משרד אשרת

מנהל המחוז סקר את הנושאים הבאים:

- 1) החלטת הממשלה כ- 4/1980 ותחלופת גרסאות.
- 2) אילוצים: לב ישוב ערבי עזין, רשות מוניציפלית, בעלויות, נכסים תשומים, פיצול חלקות וחוסר רצף, בעיות בטחון.
- 3) הכוונה לחכין תכ"ע שתחיהם לשטחים שבבעלות יהודית, בסדרי הגורל הקיימים יכול להקיף כ- 200 משפ. הכל מוחנה בגמר הבדיקות המשפטיות.

צביה אפרתי הציבה הפרוגרמה המוצעת.

פ. אלבק - הבהירה הכעיות המשפטיות וכן הצורך בקבלת החלטות מפורשות של הממשלה. בשלב זה כל עוד לא הושלמו הבדיקות המשפטיות, אין מקום לפרוגרמה ולתכנון מופייים. הבדיקה תסתיים בתוך מספר שבועות ותופער תו"ר לממשלה.

אורי כראון - יש להוסיף אזור סערת המכפלה למפה ולהטליץ למשחב"ס להקיס הנהלת פרויקט וצוות הקמה. בעתיד יש לחשוב על ניתוח עצמי. לתכנון לביצוע את "בית השיטה".

2/..

157

157

157

157

157

157

157

157

157

157

157

157

157

157

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

מנהל לבני - יש להוסיף את בית הקברות ומערת הסכפלה למפת.
יש לכלול בפרוגרמה בי"ס בחברון. האגודה רוצה להשתלב בעיר חברון
משכונה ירונית.
יש צורך בצורת הקמה, אין להסתפק בהטלת התפקיד על מנהל המחוז.
אם הממשלה לא תתקדם בפעולותיה תזום החברה לפיתוח הרובע היהודי
בחברון פעולות נוספות בחיאום עם כל הגורמים. יש לבדוק אפשרות להתחבר
למערכת התשתית.
מנוח זחבי - מבקש שנציג של המחאם/הפקדה יו"ש + יעוז משפטי ישתתפו
בכל ועדה. ינתן סיוע בהתאם לצורך.
דן יגנס - חשוב לזרז הטיפול.
יש להכין הצעה להחלטה ממלכת מחוקקת
יש להקים מנהלת פרויקט.
יש לזרז ביצוע בשטחים זמניים.
יש לאחר הבעיות הדורשות החלטות מיניסטריאליות. התנהיה צריכה
להיות מקסימום משפחות.
יש לקחת בחשבון אפשרויות בעתיד של הרחבת הרובע.

סיכום:

- (1) הפרוגרמה תקבל חוקף ותעודכן רק לאחר שתתקבל תורה דעה משפטית של
פליאה אלבק.
- (2) התכנון צריך לאפשר אופציות של בידול בעתיד.
- (3) יש להכין הצעה לדיון ותחלטה ממלכה.
- (4) כשלב זה הרובע יקבל שירותים מעיריית חברון עם אפשרות לניהול עצמי
בעתיד.
- (5) הפעילות תהיה תומכת.
- (6) יוזמה פרטית תהיה מתואמת דרך משהב"ש, כולל מבנים זמניים.

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

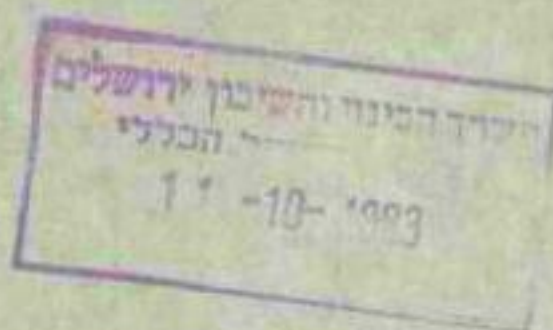
- (7) התסלפה להקמת צורה הקמה תוכא לידועה מנכ"ל משהב"ש.
- (8) יש למנוח ועדה האוס עם נציגים קבועים בראשות נציג משהב"ש ובהשתתפות נציגי משהב"ש (כולל יו"ש) פרקליטות, האגודה להידוש הישוב היהודי בחברון.
- (9) יש לשמור על סודיות ולהקפיד על תפוצה סינימלית ומסנווגה בע"פ ובכתב.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מה א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
סר י. זמיר - תדירות"ם לממשלה

השד"ר הבינוני והשיכון
במחוז ירושלים

כ"ז בתשרי תשס"ד
4 באוקטובר 1983



לכבוד
מר מ. לכני
מנהל כללי
מחשבי הישוב היהודי בחברון

א, ג,

הנדון: הכנון בינוני ופיתוח הישוב היהודי בחברון
מכתבך לשד"ר מ-י"א בתשרי תשס"ד

מסקנותיך אינן מבוססות על חשיבה שהתקיימה ב-2.10.83 ואשר נכתב בה נציגי
הפרקליטות, משהב"ט, יו"ש, משהב"ש מהמחוז.

הבהירתי כי המחוז העביר הסלצה למשרד הראשי להכנת חכניה בנין עריס.
הועדה הסופקרת על הזמנת אורזיכלים תחליט עם איזה אורזיכל תהיה ההתקשרות.
ישיבת הועדה נדחתה בגלל החגים והתקיים בימים הקרובים.

עקרונית, ההכנון המפורסם והכנייה באים אחרי חכניה בנין עריס אם כי יש
מספר מבנים בהם אפשר להתחיל בהכנון בתפיסה.

טרם הסתיימה הבדיקה המשפטית המתייחסת לבעלויות ולחלקות ורק לגבי מבנים
בהם יש חו"ד משפטית, אפשר להתחיל להכנון ולבנות. כל עוד לא הושלם ההכנון
אין הצעה הקציב אלא בצורה פתוחה אד-הוק.

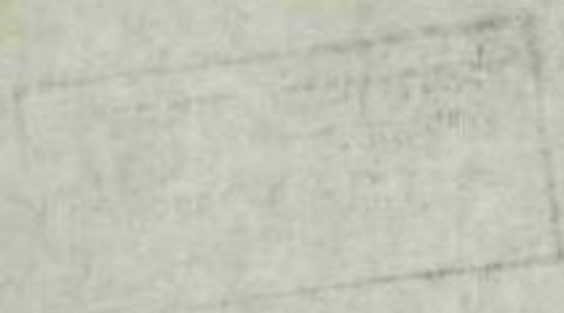
בקשותיכם לגבי בית השיטה, בית שניאורטון לא נענו בשלילה, כי חו"ד משפטית
ניתנה רק ב-2.10.83 והנהלת המשרד לא הספיקה לעיין בה.

לגבי בית רומנו הודענו שנהאם למרובגמה וחכניה מאושרת לא נחנוד שאגודת
חב"ר תעשה עבורת שיפוץ ובנייה בחורמה שיש ביריה.

לגבי בית ע"י "אכרמס אכוננו" - עד עכשיו אין עדיין חו"ד משפטית.

נושא הקציב מיתוח של הועדה הסוגיציטלית לא עלה כלל בישיבת חב"ל.

בקשתי מראש הועדה, מר ש. עמר, להעביר לנו מסמכים המבהירים את הנושא
וב-28.9.83 הודיע לי שיסגל בכך בהקדם.



ALL RIGHTS RESERVED
BY COPYRIGHT

THE
LIBRARY
OF THE
CONGRESS

1911

THE LIBRARY OF THE CONGRESS

RECEIVED
JAN 10 1911

THE LIBRARY OF THE CONGRESS
RECEIVED
JAN 10 1911

THE LIBRARY OF THE CONGRESS
RECEIVED
JAN 10 1911

THE LIBRARY OF THE CONGRESS
RECEIVED
JAN 10 1911

THE LIBRARY OF THE CONGRESS
RECEIVED
JAN 10 1911

THE LIBRARY OF THE CONGRESS
RECEIVED
JAN 10 1911

THE LIBRARY OF THE CONGRESS
RECEIVED
JAN 10 1911

THE LIBRARY OF THE CONGRESS
RECEIVED
JAN 10 1911

THE LIBRARY OF THE CONGRESS
RECEIVED
JAN 10 1911

הדברים הנ"ל ידועים לך יפה ולא העובדות הביאו אותך למסקנה שעליך
לנתק ממנו עם המחוז, אלא שיקולים אחרים.

בכרוב

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הצחק:

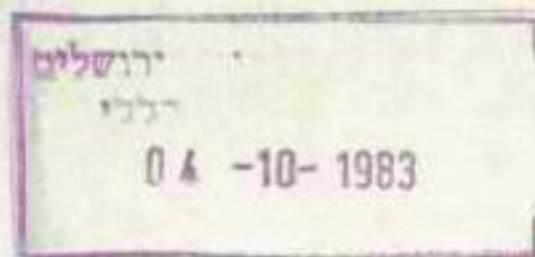
מר ד. לוי - שר הבינוי והשיכון
מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
גב' פ. אלבק - פרקליטות המדינה
מר א. בר-און - ע/שחב"ט להתישבות
מר רן יגנס - ע/שחב"ט
גב' ב. אבלין - יועה"ס משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף מרובות
סא"ל פ. זחבי - תיאום הפעולה בשטחים

מחדשי הישוב היהודי

אגרון

2.10.83

ל"א תשרי שדמ"ת



לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

ידידנו הנכבד!

הנדון: תכנון, כינוי ופיתוח הישוב היהודי בחברון

בעקבות פגישה שנערכה היום, במשרד המחוז בירושלים התבררו לנו הנושאים הבאים:

1. בית השישה - בקשתנו לתיכנונו ולשיפוצו בענתה בשלילה.
2. בית שניאורסון - בקשתנו לתכנון ולשיפוצ - בענתה בשלילה.
3. בית רומנו - בקשתנו לתכנון ולשיפוצ - בענתה בשלילה.
4. אברהם אבינו - בית שתוכנן ע"י אדריכל קוריאט - בקשתנו להמשך תכנון וביצוע - בענתה בשלילה.
5. תקציבי פיתוח של הוועדה המוניציפלית לשנים 83/84, 82/83 לא הועברו לוועדה למרות הבטחה מפורשת בכתב. (מתאריך 25.4.83)
6. פניה של תורם למען הקמת קרית חב"ד, המוכן לתרום סך של 500,000 דולר, מחכה לתשובה מזה שישה חודשים - והיום קיבלנו תשובה, שאין המשרד מוכן להשתתף בבינוי קרית חב"ד כלל.

כמו כן מן הראוי לתת את הדעת לפרטים הבאים:

במכתבנו למנכ"ל המשרד, מר אשר ויבר, מיום 13.3.83 (צלוס המכתב מצ"ב), בקשנו לקדם את נושא התיכנון בחברון. למרות הבטחות לקדם חלק מנושא התיכנון. ע"י היום

בחברון



מחדשי הישוב היהודי

כ - 6 חודשים לא הזמין משרד השיכון תכנון כלשהו בחברון, פרט לבית הדסה (תוכנית שהוזמנה לפני שנה).

שיקום ובינוי הרובע היהודי בחברון, מהווה פרויקט מורכב ומסובך. במקומות שונים בארץ, כגון: שקום השכונות, שקום יפו העתיקה, שקום צפת, שקום עכו, הרובע בירושלים וכו' שבהם כוצעו פעולות שקום ובינוי דומות לאלו האמורות להתבצע בחברון, הוקם גוף מיוחד לביצוע פעולות אלו, אם על ידי חברת לפיתוח או באמצעות צוות הקמה מיוחד.

אם נבדוק את משמעויות של פרטים אלו נמצא: כי משרד השיכון מוכן לבנות 13 יחידות דיור ובית כנסת קטן בחברון, לאורך תקופה של שנתיים וחצי. וזאת מתוך פרוגרמה של משרד השיכון המדברת על כ-200 יח' דיור. לפי קצב זה יבנו 200 יחידות דיור לאורך תקופה של כ-15 שנה!!!

בינוי חברון הינו פרויקט בעל חשיבות לאומית כללית, ויש לטפל בו באמצעים ממלכתיים ובקצב מהיר, כבודק של ממשלת ישראל, כבודו של משרד השיכון וכבודה של חברון, אכן ראויים ליחס שונה.

אנו מצידנו תוך האחריות הגדולה שאנו שותפים לה לא נוכל להת יד להמשך המגמה של בלימה הבנייה והפיתוח בחברון.

אנו יודעים ומוקירים את רצונו של כבוד השר למען בנין חברון כפי שהובעה בע"פ במספר שיחות שקימנו לאחרונה, אולם תשובות הנהלת המשרד והמחוז סותרות את שנאמר לנו על ידך.

לכן אנו מבקשים להיפגש עמך ולקיים בירור יסודי, בשיטה, בקצב ובאמצעים ממלכתיים למען בנין חברון עיר האבות.

בברכה שנה טובה, שנת בנין ויצירה,

מנהל לבני
מנהל כללי

העתק:

מנהל משרד השיכון-אשר וינר
מנהל מחוז ירושלים-שמריהו כהן.

בחברון



ישרד הבנוי והשיכון ירושלים
הל הכללי
27-10-1983

לכל המעורבים

האדריכל סעדיה מנדל נחבקט על ידי משרדיו להכין תכנית טיקום
הרובע היהודי בחברון.

אודה לך על שתוף הפעולה עימו בהתאם לפנייתו.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר א. ויגור - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמה
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית
מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמה
מר מ. לבני - קרית ארבע
חברת אשרת
מר ג. אורנשטיין - מחלקה טכנית
מר ס. מנדל - אדריכל ✓

RECEIVED
JAN 10 1963
U.S. DEPT. OF JUSTICE

SECRET

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

- 1. [illegible]
- 2. [illegible]
- 3. [illegible]
- 4. [illegible]
- 5. [illegible]
- 6. [illegible]
- 7. [illegible]
- 8. [illegible]
- 9. [illegible]
- 10. [illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כא' בתשרי תשמ"ד
28 בספטמבר 1983

מספר:

אל: גב' פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת התייעל - ידו
1983-10-6

הנדון: הרובע היהודי בחברון
מכתבן מיום 25 בספט' 83

כפי שהודעתי בישיבת שהתקיימה אצלך ב- 27.9.83 ואח"כ בשיחה עם היועץ המשפטי לממשלה - הישיבה שזומנה ל- 2.10.83 נועדה להחליף מידע בין הגורמים המטפלים בנושא וכן לתאם את הפעולות ביניהם ע"י דרך מקובלת.

בנוסף ביקשתי להציג את הפרוגרמה בטרם נתחיל בתכנון בנין העיר.

ההיבטים האורגניים, קהילתיים, איכלוסיים ושאלות נוספות כמו מטח, מוסדות, ניהול מוניציפלי, בטחון, יחסים עם הערבים וכו' בנוסף להיבטים המשפטיים - ראויים לדיון ראשוני ולהחלפת דעות ואין כל סתירה בין הדיונים התקיימים אצלך ובין האמור לעיל.

אין כל כוונה לקבל האלטרנטיבה ובוודאי שלא להתחיל בפעולות בניגוד להנחיות המשטיות או מבלי לקבל הנחיות כאלה מראש.

בשיחתי עם היועץ המשפטי לממשלה, סוכם לקיים הישיבה שנועדה ל- 2.10.83 במסגרת הנ"ל.

הערתי על הערמה קשיים וחלקות לא מובנת לי במה שנוגע למשרד הבינוי והשיכון.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הצתק:

מר ב. בן-אליעזר - מתאם הפעולה בשטחים
מר ש. אליה - ראש הסינחל האזרחי, איו"ש
מר א. בראון - עוזר שר הבטחון לענייני התישבות
מר י. זינגר, - רע"ג חדין הינלאומי, מפצ"ר
מר ר. יגנס, - עוזר שר הבטחון
גב' כ. אכלין - היועצת המשפטית
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. לבני - מחדשי הישוב היהודי בחברון
לשכת שר הבינוי והשיכון
מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

טל. 240863

91000

מר י. זמיר - היועץ המשפטי לממשלה

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: י"ח בתשרי תשמ"ד

25 בספטמבר 1983

מספרנו: 15/1390/56

דחוף/ביד



אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הרובע היהודי בחברון
סמך: מכתבך מיום 14 בספטמבר 1983

בהתאם למה שסיכמנו בישיבה אצלי בעניין חברון, אנא בטל את הישיבה שקבעת ליום 2.10.83. מה שיש לדון בעניין הרובע היהודי בחברון יידון בישיבה אצלי שתתקיים ביום 27.9.83 ושתואמה מראש גם אתך.

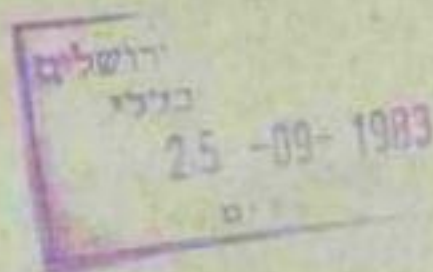
אני חוזרת ומבקשת שלא תערימו קשיים בפני בנית הרובע היהודי בחברון ולא תגרמו תקלות נוספות על אלה שכבר נגרמו, ותישארו צמודים לדברים שסוכמו כפי שסוכמו, אחרת אינני רואה איך נוכל להתגבר על הבעיות העומדות בפני בנית חברון, שהינן רבות ביותר גם ללא הוספת קשיים חדשים.

בברכת מועדים לשמחה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. מר ב. בן אליעזר, מתאם הפעולה בשטחים
2. מר ש. אליה, ראש המינהל האזרחי, איו"ש
3. מר א. בראון, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות, משרד הבטחון
4. מר י. זינגר, רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
5. מר ר. יגנס, עוזר שר הבטחון, משרד הבטחון
6. גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
7. מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
8. מר מ. לבני, מחזשי הישוב היהודי בחברון
9. לשכת המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון

יב' בחשורי ת שס"ד
20 בספטמבר 1983



לכבוד
מר אפרים לוינגר
מנהל ישיבת "שבי חבון"
חבון.

א.נ.,

הנדון: פכתבך פיוס ו' באלול תשס"ב

בקשה מיוחדת לאכלוס בשכירות של מועמדים ללא
אישור תעסוקה, אושרה בשעתו והתחייבות מולאה.

בקשה נוספת, איפוא, בעניית בשלילה.

בברכת מועדים לשמחה

שפירא
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ד. לוי - שר הכינוי וחשיכון
מר א. וינר - מנכ"ל משרד התיכון
מר מ. לבני - מנכ"ל האגודה למחדשי הישוב היהודי
מר ש. ואך - ראש מועצת קרית ארבע

RECEIVED
15 NOV 1963

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

On 11/11/63, [illegible] advised that [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

Very truly yours,

[illegible]
[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

יג' בחשרי ת שס"ד
21 בספטמבר 1983

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-09-1983
ירושלים

לכבוד
מר מ. לכני
מחשבי הישוב היהודי
חברון.

א.נ.י.

הנדון: מכתבך סיום 30 באוגוסט '83

בישיבה ב- 19.9.83 בה השתתפה יחד עם נציגי
המחוז, הובהרו כל השאלות במכתבך הנ"ל.

כאשר להצעתכם כי משרדנו יזמין חכנית בנין
עיר לרובע היהודי - באגודה, תשובחנו שלילית.
משרד הבינוי והשיכון הוא שיזמין חכנית ישירות
אצל אדריכל שיבחר וינחה אותו בעבודתו.

האגודה תלווה את החכנון ותשתתף בהיגוי.

בברכה מועדים לשמחה



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמק:

✓ מר א. ויגור - מנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברק - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
חברה אשרת

Wm. A. Rorer & Son
1000 Broadway

Wm. A. Rorer & Son
1000 Broadway
New York

Wm. A. Rorer & Son
1000 Broadway
New York

Wm. A. Rorer & Son
1000 Broadway
New York

Wm. A. Rorer & Son
1000 Broadway
New York

Wm. A. Rorer & Son
1000 Broadway
New York

Wm. A. Rorer & Son
1000 Broadway
New York

Wm. A. Rorer & Son
1000 Broadway
New York

Wm. A. Rorer & Son
1000 Broadway
New York

Wm. A. Rorer & Son
1000 Broadway
New York

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט' בתשרי תשמ"ד
16 בספטמבר 1983

מספר:

ק"ת ארבע

(1) הכביש לתרסינה

המנכ"ל סייר במקום ב- 2.6.82, בסיכום הדברים לא מוזכר ענין הכביש, הורב"צ ע"ס 52 סיליון שקל לא נחתמה והוחזרה לפתוח, העבודה הופסקה.

(2) כית ספר מקיף ואולם ספורט

בפרוגרמה לשנת 1982 נקבע כי ביה"ס יכלול 12 כיתות, הסחוז הציע לבנות ביה"ס סרומי, אגף תכנון והנדסה התנגד מאחר ורק לחב' יובל גר יש טיפוס של ביה"ס מקיף ולכן לא נתן כעצם לערוך סכרז בין חברות סרומיות, נדרשנו להכין תכנון קונבנציונלי, עבודת התכנון (+ האישורים) ארכה כשנה, יש הורב"צ שטרם נחתמה בגזכרות, לו"ז מעודכן לביצוע: פרסום הסכרז ב- 1/10, החימה על חוזה עד ל- 1/12, תקופת הביצוע 18 - 15 חודשים, בסבב זה לא יהיה פתרון ב- 1.9.84 ~~אלא~~ ב- 9.85, דרוש פתרון זמני (ראח סקיף 11).

אולם הספורט הוכנס לפרוגרמה רק חשנה מחוץ כורנה שיבנה ביחד עם כית"ס, התוכניות אושרו וכיום עובדים על חכניות מפורטות ובקרה.

(3) מרכז מסחרי

עד היום טרם הוגשו היזמים פרוגרמה מפורטת לשלב א', יש צורך בפרוגרמה כזו גם להוצאת ההרשאה לתכנון ולשם הוצאת ההקצאה לאחר סכר.

הצעת התכנון הראשונה שהוגשה ע"י אדר' ט, גרינברג לא היתה מקובלת על המחוז מאחר ונגדה את עקרונות התכנון של גבעת הסחנה.

המגישה שנחכמלה בשל חופשות עובדים באוגוסט, נקבעה ישיבת ליווי תכנון ל- 18/9.

(4) כריכת שחיה

הסתכנן נחבקש ע"י אגף פרוגרמות לכלול בשלב א' של הכריכה ~~ה~~ כריכת פעוטות מקורה ועוד שינויים אחדים, אי לכך התארך משך התכנון.

ב- 14/9 החקיימה ישיבה עם חב' המתנסים (אישורת חיוני מאחר והאחזקה נעשה על ידם), לאחר סכר יזכאו התכניות לאישור רשות הספורט.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

(5) בנה ביתך

פיגור של הקבלן רוסטן מעכב התחלת יסודות שלב א', שקר מחבון עם דולצקי שלב ב'.

הוחלט כינתיים לפרסם יתרה 18 הסגרשים של שלב א'.

(6) פרסום שו"פ

פרסום דחב בוצע רק ב- 11.9.83. עד מועד זה היו פרסומים שוטפים שברתיים.

(7) פארק למכזז אזרחי בבקעת הפחנה

הוראת ביצוע הועברה ב- 7.7. נמצאת באגף פרוגרמות, בסך - 10 מ"ס.

(8) דירות דיקות

בבקעת הארסינה נותרו 10 יחד' קוטב' בלתי מכורות (מחוך 35 יחד') ו- 55 יחד' בבתיים דו קומתיים (מחוך 72 יחד').

בקריית ארבע נותרו 70 יחד' בבתיים 301, 303 (מחוך 72 יחד') 16 יחד' בפכנים שונים, בסה"כ 151 יחד' ועוד 42 יחד' בידי עמידר.

(9) פרוגרמה

עפ"י סיכום ישיבת אצל המנכ"ל שהתקיימה ב- 6.2.83 יוצא למכרו בין החברות על התחייבות דבישה (מגורים ומסחר).

(10) השלמות פיתוח

ההזמנה עבור השלמות פיתוח מועבר הסכום.

(11) כי"ס יסודי נוסף

משרד החינוך יהיה מוכן להמליץ על כי"ס יסודי נוסף בפרוגרמה של 1984, בתנאי שיהיה בן 6 כיחות קטנות.

עלול לחזור הויכוח שהיה בין משרד החינוך ואגף הפרוגרמות במטהב"ט לגבי כי"ס הסקיף. אולי כדאי יהיה להעביר התקציב לביצוע תועצת.

- 3 -

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך :

מספר :

- 3 -

(12) בבצו:

כמסגרת פרוגרמה 1983 הועברה לסוכנות הלואה לבניה קופת שניה
למחנ"ס. כמו כן הוחל בבצוע של גן ילדים וסעון הנמצאים כיום
כשלב של גמר יסודות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט' בתשרי תשמ"ג
20 ביוני 1983

מספר:

סיכום דברים מישיבה וסיור בקריית ארבע מיום 2.6.83

בוכחים:

מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף בכסים ודיוור
מר א. אשורי - מנהל אגף אכלוס
גב' ע. גורן - דוברת המשרד
מר ב. צ'ביאבסקי - מנהל היחידה למידע וביתוח כלכלי
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והבדסה
גב' ד. צפירי - עוזרת המבכ"ל

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
מר בר בתן - יחידת האיכלוס

מר ש. ואך - ראש המועצה המקומית ק. ארבע
מר שלום שולי - מזכיר המועצה המקומית ק. ארבע
מר דומב - עוזר ראש המועצה המקומית ק. ארבע
מר י. קצובר - ס/ראש המועצה המקומית ק. ארבע
מר א. העצבי - חבר המועצה המקומית ק. ארבע
מר בן שבת - מהנדס המועצה המקומית ק. ארבע

מר י. חורב - משרד אשרת

1. מוסדות ציבור - על מנת לפתוח את בעיית המחזור בכיתות לימוד, יוקמו גן ילדים ומעון. שני מבנים אלו לא יהיו מוכנים לקראת ה - 1.9.83. יש לעשות מאמץ משותף ולמצוא פתרון במבנים הקיימים.

בנוסף לבניה"ס המקיף יתוקצבו השבה:

בריכת שחיה

אולם ספורט

קומה ב' של המתב"ס הקיים.

2. אכלוס גבעת החרסיבה - לאחר סיור בשטח ופגישה עם בציגי אשקובית יעשה כל מאמץ להשלים התיקונים הנדרשים ולזרז האכלוס עד ל - 15.8.83.

SECRET

1. The first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part

2. The first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part

3. The first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part

4. The first - second part

5. The first - second part

6. The first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part
of the first - second part

7. The first - second part

8. The first - second part

9. The first - second part

10. The first - second part

11. The first - second part

12. The first - second part

13. The first - second part

14. The first - second part

15. The first - second part

16. The first - second part

3. בבה ביתך - בשלב א' טרם במכרז 11 מגרשים.
בשלב ב' ניתן יהיה להקצות למשתכן 2 מגרשים. בשלב זה יוקצו
10 מגרשים כפולים.
בשלב ג' לאורך הכביש מומלץ להקצות השטח לבבה ביתך ששטח כל
מגרש יוכל להיות עד 2 דונם.

חשוב להדגיש כי עבור המגרש המקורי צודק כיום חשולם סמלי בלבד. עבור
תוספת שטח ידרשו המשתכנים לשלם הוצאות פיתוח מלאות.

4. הגמשת קריטריונים לזכאים
המועצה בתאום עם המחוז יבדקו כל ההצעות ואפשרויות מימושן.

5. בבניה בוספת.
קיימת החלטה שלאחר מכירת 50% לפחות מההיצע הקיים יוחל בבניה בוספת.
סדר העדיפויות באשר למיקום הבניה יקבע בבוא הזמן.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים



תפוצה: לבזכאים
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

1. The first part of the report is devoted to a description of the work done during the year. It is divided into two main sections: a general summary of the work and a detailed account of the results of the experiments.

The general summary of the work is given in the first section. It is a brief statement of the work done during the year, and of the results obtained.

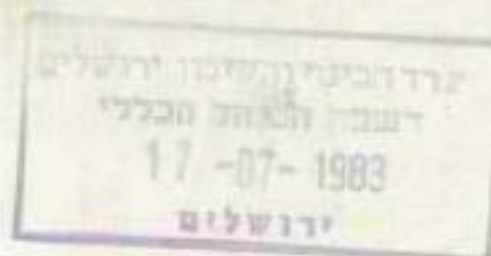
The detailed account of the results of the experiments is given in the second section. It is a full and complete statement of the results of the experiments, and of the conclusions drawn from them.

The results of the experiments are given in the second section. They are a full and complete statement of the results of the experiments, and of the conclusions drawn from them.

2. The second part of the report is devoted to a description of the work done during the year. It is divided into two main sections: a general summary of the work and a detailed account of the results of the experiments.

3. The third part of the report is devoted to a description of the work done during the year. It is divided into two main sections: a general summary of the work and a detailed account of the results of the experiments.

מ"ב במספר 1983
20 ביולי 1983



סיכום דברים מסיבה וסיור בערים ארבע מיום 2.6.83

נכחיהם

- מר א. ויבר - מנכ"ל מטה"פ
- גב' ה. פרידמן - ס/מנזל אגף בכסים ודיוור
- מר א. אשורי - מנזל אגף אכלוס
- גב' ע. גורן - דוברת ומשרד
- מר ב. דרביאבסקי - מנהל היחידה למידע וביטחון כלכלי
- מר ז. מילר - מנזל אגף המודיעין
- מר מ. פריד - ס/מנזל אגף הכבד והנדסה
- גב' ד. פריד - עוזרת המבכ"ל
- מר ט. כהן - מנזל מחוז ירושלים
- גב' ר. זמיר - ס/מנזל המחוז
- מר ל. קורט - מנהל המחלקה הכלכלית מחוז ירושלים
- מר א. בולביץ - ס/מנזל המחלקה הכלכלית מחוז ירושלים
- מר ב. גזן - יחידת ואיכלוס
- מר ס. דאז - ראש המועצה המקומית ק. ארבע
- מר הלום שלי - מזכיר המועצה המקומית ק. ארבע
- מר דומב - שדור ראש המועצה המקומית ק. ארבע
- מר י. קצובר - ס/ראש המועצה המקומית ק. ארבע
- מר א. קצובר - חבר המועצה המקומית ק. ארבע
- מר בן שבת - מהנדס המועצה המקומית ק. ארבע
- מר י. חורב - משרד אס"ח

1. מסדות ציבור - על מנת לפתוח את בתי המחסור בביטחון לימוד, יוקטרו גן ילדים וספורט. מני פנבים אלו לא יהיו מוכנים לקראת ה - 1.9.83. יש לערוך מאמץ משותף ולעצור פחדן במבנים הקיימים, ביהם בלכס - 131 אן 94. (המנזר לא גילה שיש שם פנבים) בביטחון לבית"ס המקיף יחושבו הסנהל בריכת מזיה - המנזר לא הסכים, לא נחשד דבר - אג"ד בן אולם ספורט - בלכס - בלכס בלכס א"ח 2 קומה ב' של מטה"פ הקיים. הוצאה תלויה

2. אכלוס גבעת ווארטיבה - לאחר סיור בשטח ומסיחה עם בציבי המקומית יעשה כל מאמץ להטלים התוקפים ולזרז האכלוס עד ל - 15.8.85.

3. בבית ביהמ"ד - כסל"ב א' שנת 5711 מנצחית.
כסל"ב ב' ביהמ"ד יהיה להקצות למשכנן 2 מנצחית. כסל"ב דה יוקצו
10 מנצחית כסולית.
כסל"ב ג' לאורך הכביש ממסלץ להקצות תמכת לצבא ביהמ"ד שנתה כל
מנצח יוכל להיות עד 2 דוכס.

החוב לנציגים כי פנור המגדש המקורי בודש כיום תמלוג סמלי בלוג, פנור
המסמח שנה ידוע הממחכנים לשלם הרצאות פיהרס מלאות.

4. תמסח קריטריונים לזכאים
המפצה בתאום עם המהרץ יבדקו כל המפצות ואמטריות מימורסן.

5. בבית בוססח.
קיימת ושלמה מלאות מכירה 50% לפחות מוהיצע הקיים יוכל בבניה בוססח.
סדר המדפוסות באחד למיקום הבניה יקבע בבוא השמן.

רמסו המייתר כהן
מבואל מחוז ירושלים

המפצה לנכסחים
סר דב גל - ממדנה אכלוס מחוזי
בכ"ב. אמרתי - מוהלה יחידת מרוגסות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה וסיור בקריית ארבע מיום 2.6.83

נוכחים: מר א. וינר, מנכ"ל

גב' ש. צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיור

מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס

גב' ע. גורן, דוברת

מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל היחידה למידע וניהוח כלכלי

מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

גב' ד. צפירי, עוזרת המנכ"ל

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

גב' ר. זמיר, ס/מנהל המחוז

מר ל. קוקוס, מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים

מר א. גדלביץ, ס/מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

מר בר נחן, יחידת האיכלוס

מר ש. ואך, ראש המועצה המקומית קריית ארבע

מר ש. שולי, מזכיר המועצה המקומית קריית ארבע

מר דומב, עוזר ראש המועצה המקומית קריית ארבע

מר י. קצובר, ס/ראש המועצה המקומית קריית ארבע

מר א. העצבי, חבר המועצה המקומית קריית ארבע

מר בן שבת, מהנדס המועצה המקומית קריית ארבע

מר י. חורב, משרד אשרה

1. תוסדות ציבור

על מנת לפתור את בעיית המחסור בכיתות לימוד, יוקמו גן ילדים ומעון.

שני מבנים אלו לא יהיו מוכנים לקראת ה-1.9.83. יש לעשות מאמץ

משותף ולמצוא פתרון במבנים הקיימים.

בנוסף לביה"ס המקיף יתוקצבו השנה:

בריכת שחיה.

אולם ספורט.

קומה ב' של המתנ"ס הקיים.

2. אכלוס גבעת החרטינה

לאחר סיור בשטח ופגישה עם נציגי אשקובית יעשה על מאמץ להסלים התקונים הנדרשים ולזרז האכלוס עד ל-15.8.83.

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
BY
JOHN HUTCHINGS
OF THE BOSTON BAR
IN TWO VOLUMES
VOL. I.
BOSTON: PUBLISHED BY
JOHN HUTCHINGS, AT THE
PRINTING OFFICE OF
JOHN HUTCHINGS, NO. 10, NASSAU ST.
1801.

THE CITY OF BOSTON

THE CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
BY
JOHN HUTCHINGS
OF THE BOSTON BAR
IN TWO VOLUMES
VOL. II.
BOSTON: PUBLISHED BY
JOHN HUTCHINGS, AT THE
PRINTING OFFICE OF
JOHN HUTCHINGS, NO. 10, NASSAU ST.
1801.

THE CITY OF BOSTON

THE CITY OF BOSTON
FROM THE FIRST SETTLEMENT
TO THE PRESENT TIME
BY
JOHN HUTCHINGS
OF THE BOSTON BAR
IN TWO VOLUMES
VOL. III.
BOSTON: PUBLISHED BY
JOHN HUTCHINGS, AT THE
PRINTING OFFICE OF
JOHN HUTCHINGS, NO. 10, NASSAU ST.
1801.

3. בנה ביתך

בשלב א' טרם נמכרו 11 מגרשים.
בשלב ב' ניתן יהיה להקצות למשתכן 2 מגרשים. בשלב זה יוקצו 10 מגרשים כפולים.

בשלב ג' לאורך הכביש מומלץ להקצות השטח לבנה ביתך שטח כל מגרש יוכל להיות עד 2 דונם.

חשוב להדגיש כי עבור המגרש המקורי נדרש כיום חסלום סמלי בלבד. עבור חוספת שטח ידרשו המשתכנים לשלם הוצאות פיתוח מלאות.

4. הגמשת קריטריונים לזכאים

המועצה בתאום עם המחוז יבדקו כל ההצעות ואפשרויות מימון.

5. בניה נוספת

קימת החלטה שלאחר מכירת 50% לפחות מההיצע הקיים יוחל בבניה נוספת. סדר העדיפויות באשר למיקום הבניה יקבע בבוא הזמן.

הערה: לנוכחים

מר ד. גל, ממונה אכלוס מחוזי
גב' צ. אשרתי, מנהלת יחידת הפרוגרמות

THE STATE

THE STATE IS THE ONLY ONE

WHICH IS NOT A PART OF THE STATE

THE STATE IS THE ONLY ONE

THE STATE IS THE ONLY ONE

THE STATE

THE STATE IS THE ONLY ONE

THE STATE

THE STATE IS THE ONLY ONE

THE STATE

THE STATE IS THE ONLY ONE

THE STATE IS THE ONLY ONE

מחדשי הישוב היהודי

כ"ח אלול תשמ"ג
6.9.83

לכבוד
שמויתו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: חקמת צוות תכנון בראשית האדריכל סעדיה מנדל

בתמסך לפגישתנו מיום 22.8.83, הרינו מעלים בפניך
בכתב את הצעתנו, כפי שהובעה על ידינו בע"פ.

נראה לנו שישנה חשיבות רבה לעובדת הימצאו של הצוות
המתכנן בחברון בעיקר מפאת האופי המורכב והמסובך של השיקום
והבינוי בחברון. ולכן אנו מציעים שמשרד השיכון, יעסיק
צוות תכנון ע"י חוזה וזאת בהתאם להצעתנו הרצ"ב:

1. הגוף המתכנן את תכנוני והפיתוח בחברון תהיה אגודת
מחדשי הישוב היהודי בחברון.
2. האגודה תחתום על החוזים לתכנון שיוזמנו ע"י מ. השיכון. -
כגוף המכצע את התכנון. כמקובל לגבי כל מתכנן המועסק
ע"י משרד השיכון.
3. האגודה תעסיק בשכר צוות אדריכלים שיעבור בחברון בהנחיתו
של האדריכל סעדיה מנדל.

אנו מקווים שהצעתנו זו תתקבל בחיוב בהקדם אפשרי.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

העתק:

יובל נאמן - שר המדע והפיתוח
אורי בר און - עוזר שר הבטחון
אשר וינר - מנהל כללי משרד השיכון

בחברון

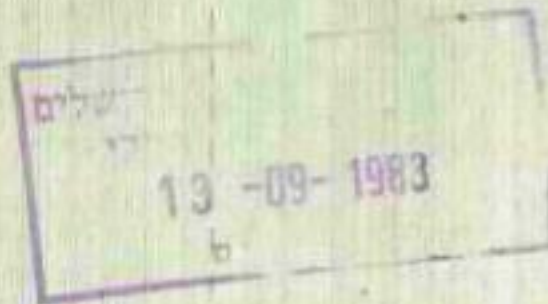


מחדשי הישוב היהודי

משרד השיכון ירושלים
31-8-1983
ש.ב.ל.

125
1102
110
110
110

כ"א אלול תשמ"ג
30.8.83



לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: בניית בית הדסה בחברון

1. בהמשך להחלטת משרד השכר, לבנות את בית הדסה בחברון, באופן ישיר. מועבר בזה החזתה שנחתם בין מתי ליפשיץ לבין מחדשי הישוב היהודי בחברון, לגבי בניית שלב א' בבית הדסה. כמו כן מצ"ב כחבי הכמויות והמפרטים הטכניים הקשורים בבניית שלב א'.

המשך נהול הפרויקט והאחריות לביצועו מועברים לידי משרד השיכון מחוז ירושלים.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

העתק:

מתי ליפשיץ - ירושלים
קלמן פורת - חב' אשרת.

בחברון



מחדש הישוב היהודי

משרד השכונות והשיכון
מחוז ירושלים
31-8-1983
3131

לרש: 118
לרש: 118
לרש: 118

כ"א אלול תשמ"ג
30.8.83

24

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: בניית בית הדסה בחברון

1. בחמש להחלטת משרד השכונות, לכנות את בית הדסה בחברון, באופן ישיר. מועבר בזה החוזה שנחתם בין מתי ליפשיץ לבין מחדשי הישוב היהודי בחברון, לגבי בניית שלב א' בבית הדסה. כמו כן מצ"כ כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים הקשורים בבניית שלב א'.

המשך נהול הפרויקט והאחריות לביצועו מועברים לידי משרד השיכון מחוז ירושלים.

בברכה

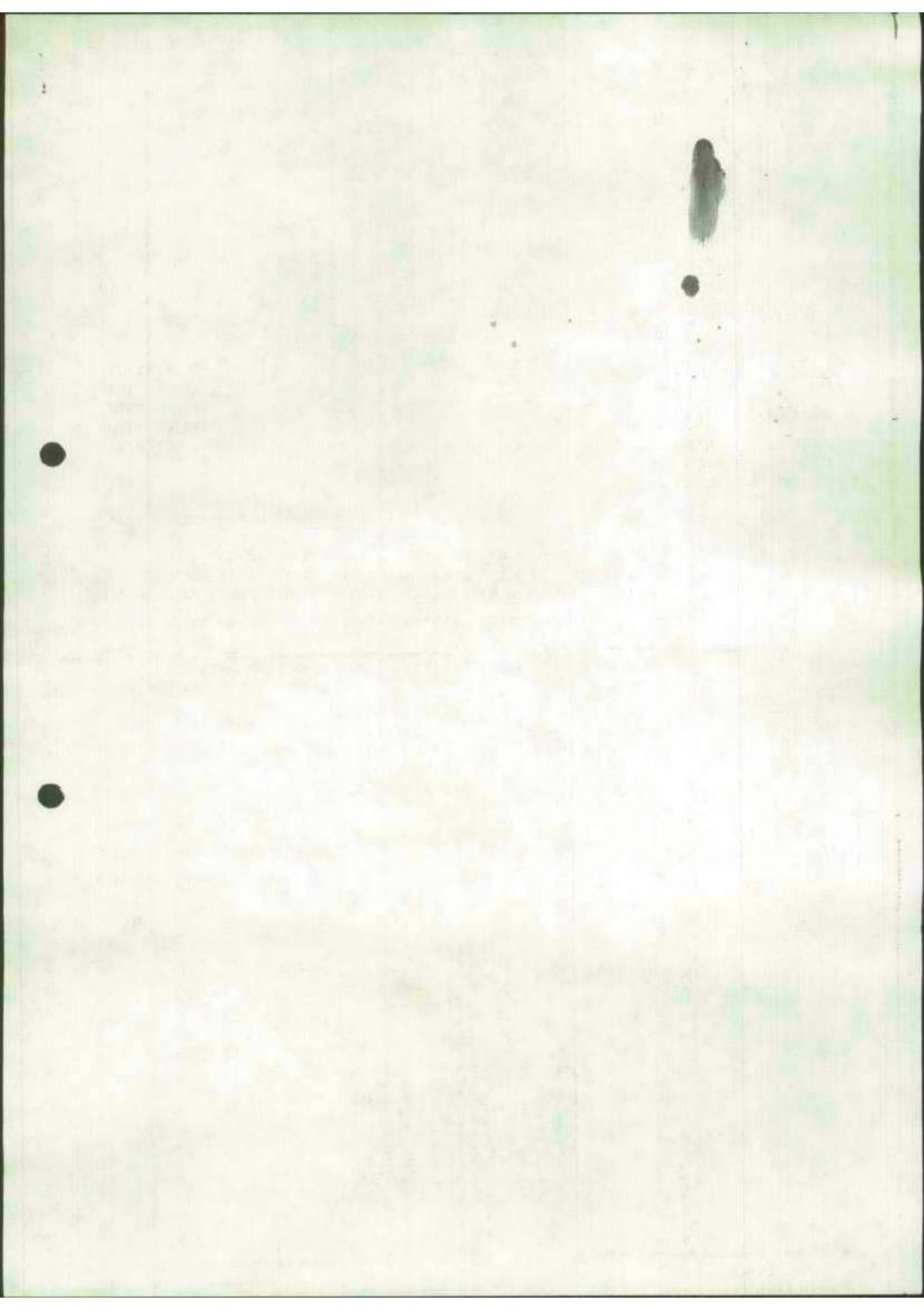
מנחם לבני
מנהל כללי

העתק:

מתי ליפשיץ - ירושלים
קלמן פורת - חב' אשרת.

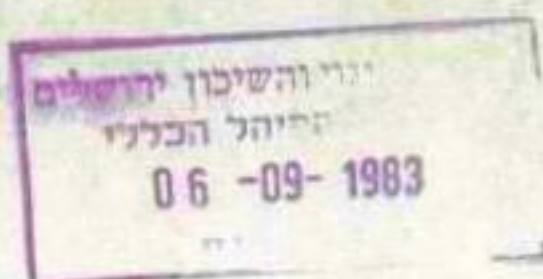
בחברון





מחדש הישוב היהודי

כ"א אלול תשמ"ג
30.8.83



לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פגישה שנערכה ביום י"ד אלול 22.8.83
במשרד מנהל המחוז בירושלים

פגישה זו נערכה לאחר פניות רבות למנכ"ל משרד השיכון, וללשכת שר השיכון למען קידום וזירוז תכנון, פיתוח ובינוי, הישוב היהודי בחברון. כאשר נמסר לנו בשיחה טלפונית, עם מנכ"ל משרד השיכון, שסמכויות התיכנון והבינוי בשלב זה, הועברו למנהל המחוז, מר שמריהו כהן.
בפגישה זו חועלו על ידינו הנושאים הבאים:

1. הקמת צוות תכנון, בראשות האדריכל סעדיה מנדל. - (מצ"ב מכתב בו אנו מפרטים את הצעתנו בנדון).
2. בית השישה ובית שניאורסון - הוגשה תוכנית הגשה למחוז לפני כ חודש ימים, אנו מבקשים את אישור המחוז להמשך תכנון ובינוי כפי שפורט במכתבנו מתאריך: 7/83.
3. הקמת בית דירות ובו כ 20 יח' דיור ליד בית כנסת אברהם אבינו, עפ"י תוכנית אדריכל משה קוריאט. - הוגשו תוכניות למחוז, וכן נבדקו הבעיות המשפטיות ע"י הגב' פליאה אלכק, והוצע פתרון המאפשר את בניית הבית בהקדם. אנו מבקשים לזרז את תהליך הבדיקה במחוז ולקדם את הבינוי עוד לפני תחילת חורף תש"ס.
4. בית רומנו - הוגשה תוכנית מפורטת לקרית חב"ד. מבקשים את אישור התוכנית במחוז.
5. חב"ד - פניות של חב"ד להנהלת המשרד, לקידום הקמת קרית חב"ד עדיין לא נענו. תורם המוכן לתרום כ 500,000 דולר, מחכה כ 5 חודשים, לתשובת משרד השיכון בנדון. - מבקשים לזרז את העניין.

בחברון



מחדשי השוב היהודי

2 ...

6. תיקצוב פיתוח סביבה מתקציבי 82/83, 83/84:
 - א. 500,000 שקל תקציב 82/83, הובטח שהכסף יועבר לחשבון הוועדה המוניציפלית לפני כ 4 חודשים - עדיין לא בוצע.
 - ב. 2,000,000 שקל תקציב 83/84 - אנו מבקשים להעביר סכום זה לתקציב הוועדה המוניציפלית.
 7. מבניים זמניים - עד לגמר השיפוצים בחברון, אנו מבקשים להציב כ 30 מבניים זמניים באזור שוק הירקות ברובע היהודי ובאזור בית רומנו. משרד השיכון מתבקש לתקצב ולדאוג להצבת 15 מבנים מתוך השלושים.
 8. שיפוצים לקראת החורף - מצב הדירות הקימות דורש שיפוץ דחוף לקראת החורף הנוכחי. אנו מבקשים שהמחוז יממן ויתקצב שיפוצים אלו. (פירוט השיפוצים יוגשו למחוז תוך שבועיים).
 9. החזרי הוצאות כספיות
 - א. אנו מבקשים לקבל החזרים כספיים, של תשלומים ששולמו לקבלן מתי ליפשיץ ע"ח בנית בית חסון. (בעקבות העברת הפרויקט למשרד השיכון. - העתקי חשבוניות הועברו למחוז).
 - ב. כמו כן השקיעה האגודה סכומי כסף גדולים בתכניות מדידה לחברון, שהם יסוד כל תכנית אב, וכל תכנית בינוי מפורטת. (העתקי חשבוניות הוגשו למחוז) עם החלטת המחוז על תכנון תכנית בינוי מפורטת אנו מבקשים לקבל את ההוצאות שהיו לנו בחזרה.
 - מן הראוי להדגיש שרוב הנושאים המועלים במכתב זה מועלים מזה כ 4-5 חודשים בפני המחוז, והנהלה ולשכת שר השיכון, הן בע"פ והן בכתב. והם נמצאים עדיין בשלב של בירורים.
- אנו מבקשים למצוא את הדרך היעילה והמתירה, לבניין הישוב היהודי בחברון ובטוחים אנו שביכולת המחוז, והנהלת המשרד לתת את הפתרון היעיל לבקשתנו זו.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

בחדש



העתק:

שר הבינוי והשיכון - דוד לוי
שר הבטחון - משה ארנס
השר למדע ופיתוח - יובל נאמן
מנכ"ל מ. השיכון - אשר וינר
יו"ר וועדה מוניציפלית -
שלמה עמר
ר' מועצה מקומית קרית ארבע
שלום ואך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

29 באוגוסט 1983

תאריך:

מספר:

לכבוד

מר שלום וואך

ראש המועצה המקומית

ת.ד. 15

קרית ארבע

אדון בכור,

הברוך: מברש לתחבת דלק

על פי סיכום עם המבכ"ל, יוקצה המקדש לייזם שירבא על ידיכם להקמת תחבת דלק, ללא חיוב הוצאות פיתוח, לפיתוח הקיים. במידה ויורשו הוצאות נוספות, הן יוטלו על היזם.

סיכום זה, הוא בהכנה שעד ל-31.3.84 יוחל בעבודות בבנייה ופיתוח השטח ליעודו - תחבת דלק.

ב ב ר כ ה,

ד. ביקאלי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. רינר, המנהל הכללי
ש. כהן, מנהל המחוז
א. להובסקי, כאן

SECRET 100000

SECRET 100000

SECRET 100000

SECRET 100000

SECRET 100000

SECRET
SECRET 100000
SECRET 100000
SECRET 100000
SECRET 100000

SECRET 100000

SECRET 100000

SECRET 100000
SECRET 100000
SECRET 100000
SECRET 100000

SECRET 100000
SECRET 100000
SECRET 100000
SECRET 100000

SECRET 100000

SECRET 100000

SECRET 100000

SECRET 100000
SECRET 100000
SECRET 100000
SECRET 100000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 28 באוג' 1983
י"ט אלול תשמ"ג

מספר:



אל: מר ב. בן אליעזר - מהאס הפעולה בשטחים .
מר ש. אליה - ראש המנהל האזרחי באיו"ש
גב' פ. אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
מר א. בראון - עוזר שר הבטחון להתיישבות
מר י. זינגר - רע"נ דין בינ"ל מפצ'ר
מר ד. יגנס - עוזר שר הבטחון

הנדון: הרובע היהודי בחברון

ברצוני להודיעכם כי הנהלת משרד הבינוי והשיכון מטילה עלי לנהל את
פעולת המשרד ברובע היהודי בחברון.

החילוני בשפוף בית הדסה ובית הרוקח ובדעתנו לבדוק נושאי תכנון
ובניה באחרים נוספים בחברון.

ברעתי לקיים דיון בנושא שמכליתו תיאום פעולות הגורמים השונים
הנוגעים בדבר.

אבקשכם לשחק פעולה כאשר מועד הפגישה יתואם בטלפון.

בברכת שנה טובה,

1/2 שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיקים: לשכת השר

מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

משרד החינוך והשכלה

מנהל מחוז ירושלים

25 באוג' 1983
ט"ז באלול תשמ"ג

לכבוד
מר מ. לכני
מחירי הישוב היעודי בחברון

הנדון: בעלויות

אבקשן לבדוק אפשרות הסכמת הבעלים המקוריים של החלקות
ברובע היהודי - לאיחוד חלקות לסט בנייה ושיקום הרובע
היהודי.

בברכת שנה טובה,

ג' שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמקים: מר א. וינר - מנכ"ל משהכ"ש
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית
מר ז. ברקאי - מנהל אנף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

מחדשי הישוב היהודי

ז' אלול תשמ"ג
8.16.83

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: קדום תכנון ובניה בחברון

16-08-1983

ירושלים

1. במגעים שהתקיימו עם הגב' פליאה אלבק ממשרד המשפטים בירושלים, התברר שניתן לבנות ברובע היהודי, בחלקות הסמוכות לבית הכנסת אברהם אבינו, וזאת בתנאים מסוימים, שניתן לקיים.
2. קיימת תוכנית שהוצעה ע"י האדריכל משה קוריאט מירושלים. וניתן לבצע תוך מספר שינויים לא משמעותיים בתוכנית.
3. כמו כן הוגשה למשרד השיכון לפני כשבועיים, תוכנית הגשה של "בית השישה" ושיפוץ בית שניאורסון.
4. אנו מבקשים לקדם את התיכנון ותחילת הביצוע של פרויקטים אלו, עוד לפני החורף הנוכחי, וזאת תוך תאום מלא עם משרד השיכון. לעניות דעתנו יש לקדם נושאים אלו, ללא קשר עם צורת הקמה לבינוי חברון, נושא הנמצא בדיון במשרדכם.

נודה לך באם עניין זה שאנו מייחסים לו חשיבות רבה ביותר, יטופל בהקדם אפשרי.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

העתק:

שר השיכון והבינוי - דוד לוי
שר המדע והפיתוח - יובל נאמן
שר הבטחון - משה ארנס
מנהל מחוז ירושלים - שמריהו כהן

בחברון





מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ז' אלול תשמ"ג
תאריך
16 באוגוסט 1983

מכתבנו 2015/83 ב' 125



לכבוד

חנב' צביה אפרתי

משרד השיכון

ירושלים

ג.נ.

הנדון: בריכת שחיה

לחזקתך, כפי שתובטח לנו, מתכננים עדיין לפגוש עם רשות הספורט.

נראה לנו שזמן יקר ביותר מבוזבז בנושא הבריכה וזו תהזדמנות לשוב ולהדגיש שהחודשים הבאים יתבעו אם בריכה זו מקום חשנה כאשר חובטת ע"י חצר דוד לוי, וכאשר סוכס בביקור המנכ"ל בקריה.

כל דחיה תביאנו לעונת הגהמים, אשר בה אין עבודת התשתית אפשריות כלל.

בענין לתשובה חיובית מחירה

דברות שנה טובה,

שמואל ויאך
ראש המועצה

חנתק: חצר דוד לוי.

מנכ"ל מ. השיכון.

מר ש. כהן, מנהל מחוז ד-ט.

מר ז. ברקאי, אף פרוברטות.

שר/דד

CHIEF OF POLICE
CITY OF NEW YORK
OFFICE OF THE CHIEF OF POLICE
100-100-100-100



NEW YORK
JAN 10 1964
100-100-100-100



100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100

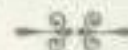
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100

100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100

YESHIVAT
SHAVEI-HEBRON
BETH-ROMANO

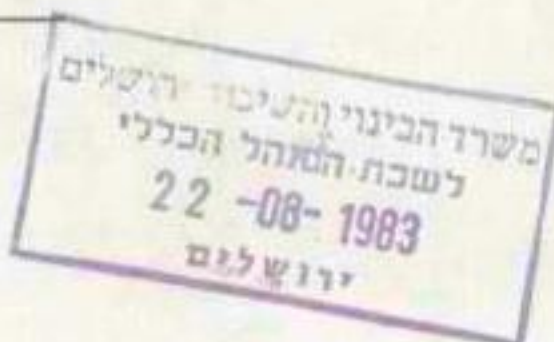


בס"ד
ישיבת "שבי חברון"
בית רומנו
ושבו בנים לגבולם
חידוש הישוב היהודי בתוככי
עיר האבות חברון ת"ו



נ"י אלול תשמ"ג

15 אב/83



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

חנדון: בקשה להשכרת מספר דירות עבור תלמידי-אברכי ישיבת שבי חברון

עם פתיחת שנת הלימודים זו, נוספו לישיבת שבי חברון מספר תלמידים-אברכים שלומדים בישיבה ומגורים האפשרי בשלב זה הוא בקרית-ארבע. זאת מכיוון שכרגע אין אפשרות דיוור בתוככי העיר חברון. אנו פונים בבקשה למשרד השיכון להפסיד לישיבת שבי חברון מספר דירות בקרית-ארבע עד שיווצר אפשרות לשיכון תלמידים אלו בעיר חברון עצמה.

בברכה,

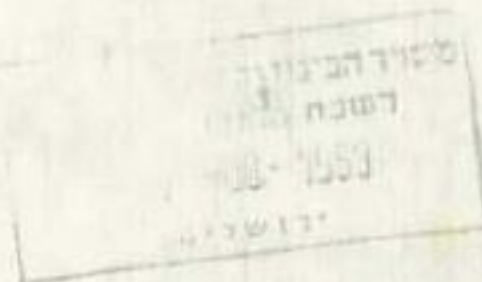
אפרים לוינגר
מנהל הישיבה

העתק:

1. שר הבינוי והשיכון, דוד לוי
2. מנכ"ל משרד השיכון, אשר וינר
3. מנכ"ל האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון, מנחם לבני
4. ראש מועצה קרית-ארבע, שלום ואך

תשד"ב
מחלקת המס

כס"ב באב תשס"ג
10 באוגוסט 1983



אל: גב' ב. אבלין, היועה"מ משהב"ש

הנדון: הרובע היהודי סכנו

סכנו עם נספחים 22.7.83

יחיד ההוא
מסמך

ברצוני להעיר לסכנו:

1. דף 2, סעיף א'.

יש לציין כי לדעת היועה"מ של יו"ש, אין די בהסכמת הבעלים כי הסכמה הנכונה
בא במקום הסכמה הירדני.

שאלה זו נשארה שנויה במחלוקת בין היועה"מ של יו"ש לגב' ב. אלק.

2. דף 2.

להצעה כי משהב"ש יתכנן בניה בחצר היהודים בחלקה הקטנה בלי לשנותן יש
להסתייג כי איננה מעשית. למעט חלקה 1 עליה קיים השוק הסיסמאי ושוק הפישפשים.

יחד החלקה קטנה מאוד, למעטים עד גודל של חדר אחד בלבד ללא חצר, יש & חלקה
בדולות יחסית: 40,44,6,3 אשר אינן סמוכות זו לזו ואשר אולי אפשר לתכנן עליהן
בית של דירה אחת.

לדעתי, אין כל הצדקה לתכנן ללא איחוד ושינוי חלקה.

לסיכום הישיבה ב- 15.7.83 שגרס על ידי טרן אכרסוב ברצוני להעיר:

1. דף 2, סעיף ב', לא זכור לי כי ברקאי הודיע שמשכ"ש נוסל על עמנו מכניה
בניה לצור היהודים. או אמנם נכון הדבר, הסחוז לא קיבל הוראה מהמשרד
הראשי להוציא הזמנה תכנון לרובע היהודי.

אנו שלהנו הצעה פרובורמה ואם היא האושר יש מקום להזמנת תכנון בנין ערים.

2. ר"ר 4 סעיף 7, לא נכון שברקאי הוריע כי משרד הכסחון, אגף הביטחון
סרב לכנות קומה ג' בבית הרמה. נהפוך הוא.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ל מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
רב' צ. אפרתי - מנהלח יחידה פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המספטי, ירושלים

תאריך: 22.7.1963

מספר: 1/44

אל: השר

המנהל הכללי

מנהל אגף פרוגרמות

מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הרובע היהודי בחברון

ביום 24/6/63 קוימה ישיבה אצל הגב' פליאה אלון, מנהלת המחלקה האדריכלית
לפיקליטות המדינה ובנוכחות אנשי מפקדת יהודה ושומרון ובנוכחות נציגי
משרדנו.

העברתי לכם את סיכום דיון של ישיבה זו.

ביום 15/7/63 קוימה ישיבה נוספת בחברון בה השתתפו, בנוסף לאנשי מפקדת
יהודה ושומרון, נציגי משרדנו (היה ברקאי, כהן זהר"ם), מר אורי בראון
ועוז"ד העצמי.

גם סיכום דיון מישיבה זו רצוף.

מן הדיונים בשתי הישיבות עולה:

- (1) הרובע היהודי בחברון מוחזק על ידי האפטרופוס הישראלי על בסיס
האויב מכוח פקודת המסחר עם האויב ומבנהל מאז 1967 על ידי האפטרופוס
של מפקדת יהודה ושומרון, לפיכך יכולות להיעשות בנכסים פעולות לשיקום
הבתים, לתיקונם, להגדלתם, הכל כדי שאפשר יהיה להחזירם לבעלים ("האויב")
בבוא העת מבלי שיגרע מזכויותיהם.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

ניתן לבנות במקום גם בניה חדשה כפוף לשתי מגבלות:

א. לא ניתן לשנות חלקות או לאחדן בלי הסכמת הבעלים שכן דבר זה עלול להרע את מצבם.

ב. יש לשמור על זכויות שהוקנו על ידי האפוטרופוס לחוכרים ושוכרים כדין.

הוצע איפוא כי בשלב ראשון יתכנן משרד הבינוי והשיכון בניה בחצר היהודים בחלקות הקטנות, בלי לשנותן ולפי תכנית המיתאר הקיימת.

לשם כך בבקש היתרי בניה מרשויות התכנון המוסמכות בא"י.

התכנון ייעשה תוך שמירה על סגנון המירקם וכרוחו שכן כך נקבע בהחלטת הממשלה מס. 553 מיום 23 במרס 1980.

(2) בד בבד יעשו מאמצים על ידי האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון לאזור הבעלים היהודים ("האויב") כדי לקבל הסכמתם לשינויים בחלקות תוך השלום פנימיים.

לאור המצאי הבדיקה בדבר הסכמת הבעלים, תישקל האפשרות של פניה לממשלה לשינוי החלטתה ויבדקו אפשרויות תכנון וחיקון תכנית מיתאר על ידי משרד הבינוי והשיכון.

(3) בחלקות הגדולות שליד חצר היהודים נמצא השוק הסיטונאי אשר הוחבר על ידי האפוטרופוס היודני לעיריית חברון וזו מצדה השכירה בו דוכנים לשוחרים ערביים.

הוצע בישיבה כי ייעשה מאמץ למציאת אתר חלופי לשוק.

לאחר איתור הטח יבנהל משא ומתן עם בעלי הזכויות בדוכנים להעברתם לאתר החדש. המשימה כרוכה כמובן, בהקצאת משאבים כספיים. או ליתור על זכויות - תמורת השלום פנימיים.

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

(4) בית הדסה :

הבית מוחזק בחפיסה לצרכים צבאיים וניתן לבנות בו קומה שלישית,
מקבל ומבקש ההיתר יהיה צ.ה.ל.

מן הראוי שהבניה תיעשה על ידי משרד הבטחון אך בידם להסמיך לכך
את משרד הבינוי והשיכון. המופקד על נושא הבניה אשר יבצע את הבניה
עבור המפקד הצבאי.

(5) שאלת השאלות היא אם ניתן להשתמש בחוק הירדני בדבר רכישת קרקעות
לצרכי ציבור ומכוחו של חוק זה להפקיע קרקע פרטית לצורך המיזשבות יהודיות.

עו"ד העצמי מנסה להוכיח כי דרך זו אפשרית ואלו היועץ המשפטי לממשלה
בחוות דעתו מיום 12/5/80 לראש הממשלה, מעורר שאלות לענין חוקיותה של
הפקעה כזאת, בעיקר משום שספק אם ניתן לראות המיזשבות יהודיות בקרקעות
מופקעים כצורך של "האזכלוסיה המקומית" ו"כצורך ציבורי" לפי כוונת
המחוקק הירדני.

כל עוד לא הודיע היועץ המשפטי לממשלה כי הוסרו הספקות שהועלו על ידו בחוות
דעתו הנ"ל, לא ניתן לדעתי לנקוט בהליכי ההפקעה.

ב ב ר כ ה,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

7703 124

הגאון והזר אברהם
אברהם בן יצחק

אמסון ב.ל.פ. 9. פדוקסו אינר ריזס

[illegible]

: 54

מר מ. מרחב

ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: שיפוץ בית חסון ובית הרוקח - חברון

בהתאם להנחיות שנתקבלו מהנהלת המשרד, עלינו לבצע את העבודות שבנדון בבניה ישירה. האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון, חתמה תוזה עם הקבלן מתי ליפשיץ לצורך ביצוע השיפוצים למבנים הנ"ל, המסתכם ב־5,000 מ"ל שקלים צמוד למדד 3/83.

לצורך חתימת החוזה וקבלת אישור ועדת מכרזים עליונה על-כך, מצ"ב מעביר אליך את החומר כולקמן:-

1. חכנית הגשה חתום ע"י אדריכל גדעון חרלף ואינג' א. ורשוסקי.
2. העתק ממכתב מנהל המחוז מר ש. כהן אל מר מנחם ליבני, מהנהלת קרית ארבע.
3. כתב כמויות ומחירים.

נרספ על האמור לעיל, עלי לצייך:-

- המחרוזת לא השתתף במהלך התכנון.

- המחוז לא השתתף במסירת העבודה לקבלן.

מברכה
א. גדליץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
חב' אשרת
תיק חודש

→ 10311810
 888

- ① 10311810 431810 10311810
 → ② 10311810 431810 10311810

→ 10311810



10311810
 10311810

משרד החינוך והשכלה
מחוז ירושלים

א' באלול תשמ"ג
10 באוגוסט 1983

משרד החינוך והשכלה ירושלים
לשכת הסיוע הכללי
21-08-1983
ירושלים

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה
קריית-ארבע

א"נ,

הנדון: בי"ס מקיף ק. ארבע
מכתב מיום 2 באוגוסט 1983

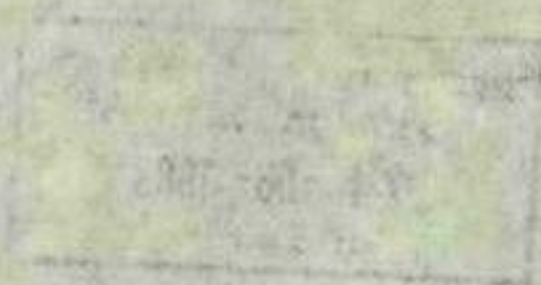
המכרז לבניה"ס יצא בתודש אוגוסט 1983.
הדחייה נובעת בלל שרות מילואים של מתכנני
הקונסטרוקציה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משה"ש
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' ערה בר דור - משרד החינוך
גב' ר. קנבר - משרד החינוך

SECRET
OF THE UNITED STATES
GOVERNMENT
OFFICE



RECEIVED: [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

SECRET

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 11.9.83

אל:

א.ג.

הנדון:

לוטח מכתבו של המנהל הכללי בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

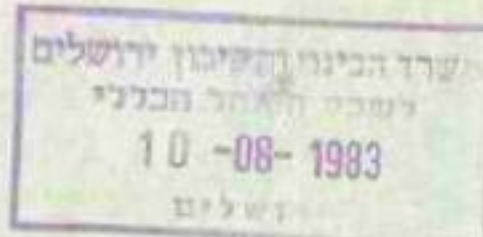
עוזר המנכ"ל



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

תאריך: כ"ג סיון תשמ"ג
2 באוגוסט 1983

סמכין: 1970/83/ה'1



לכבוד
מנכ"ל משרד הפנים והשיכון
ירושלים

א.ס.נ.,

בבקורת מועצה המקומית בק. ארבע סוכנו מס' דברים המהווים עבור הקריה פתח
לעידן חדש.

לאחר מס' חודשים, הרינו להעביר אליך את התרשמותינו ולהביע בפניך את חששותינו
מפני סכנת אשר תשט בצורה חמורה את התכנית שהתקבלה במשרדך.

1. בי"ס המקיף: אמור לענות על דרישה טמשה והטענות כיום מכאיבה.
לפי הנראה בי"ס לא יהיה מוכן בספטמבר תשמ"ה כמתוכנן, דבר אשר יביא
לשינושים שלא ניתן להחגבר עליהם בתפקיד של מערכת החינוך כולה.
2. אולם ספורט ובריכת שחייה: על אף הסיכומים, ההוראות וההבטחות, הדברים אינם
בשטח התכנון המתקדם ויש חשש לאי-ביצוע התחלת העבודות השנה.
3. כביש מחבר חרסינא-ק.ארבע: עורק, המבטיח גישה, פיתוח מגרש בנג' ביתר, תשתית
לטלפונים ולבניין, בקיצור כל הדברים המהווים בסיס לפיתוח שכונה ולהחיותה ואשר
בלעדיהם שכונה מוגדרת כ"מעברה".
4. מעון וגן ילדים: הוקמו בשלב זה, כדי לענות על הפיגור בהקמת מוסדות חינוך
ואמורים היו לקלוט תלמידי בי"ס בספטמבר השנה, עקב סכנת שאין לה הסבר הביוני
גם מבנים אלה בפיגור של 4-5 חודשים.
5. פתוח של גבעה ר' - פארק ומרכז מסחרי ותחנת דלק
דוחים אותנו שבועות רבים במתן תשובות בכל הקשור להוצאות פיתוח, דברים שהובטחו
ואינם מהווים גטל כספי - ההרגשה אינה נוחה כאשר בנושאים כגון אלה - מאידך אין
משרד השיכון גאות עד היום לשלם אגרת בניה - אך מאידך מעקב פטור מהוצאות פיתוח
או מהתחייבות לשאת בהוצאות כאשר היזמים הובאו ע"י המועצה.
6. בית הדסה - הברון: עקב בעיות מנהליות אין הכספים מועברים וזאת על אף שהקבלן
עובד לפי רוח הדברים שהושמעו על ידך אין לי ספק לגבי הכוונות הטובות - חשבת
להתריע על מנת שהדברים יופיעו גם במציאות הארץ בהקדם.
בברכה רפואה שלמה ובתקווה לתשובה.

שלום וראי
יו"ר המועצה

סו/דר

חכעלים טרומיים אשטרום ירושלים בע"מ



Date: 10/8/83

תאריך:

Our Ref.: 3701/ס-י/83

מספרנו:

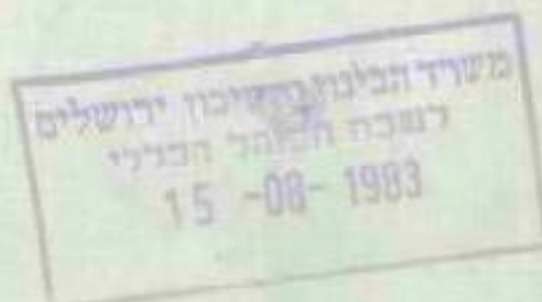
לכבוד

ראש המועצה המקומית

ה.ד. 15

קריית ארבע - חברון 090100

א.ב.א.



הנדון: הקמת גן ומעון ילדים

עקב שינוי החכניות בגלל גובה הביוב, היינו נאלצים להרים את
מפלס המעון ילדים בפטר וחצי בערך, ולבצע מלוי טקסה ולבנות קירות
חומכים.

אנו התחלנו עבודה זו לפני כשבועיים.

בסקביל נחמיל לבצע את קריחת הכלונסאות ביום ד' 10.8.83.

אנו נעשה באמצעים לגמור למרות כל הקשיים את העבודה בהתחייבות
החוזית שלנו.

בכבוד רב

מנכ"ל פירומיים אשטרום ירושלים בע"מ

העתק מנכ"ל משה"ש - מר וינר
מנהל המחוז - מר ש. כהן.
הנהלת אשטרום

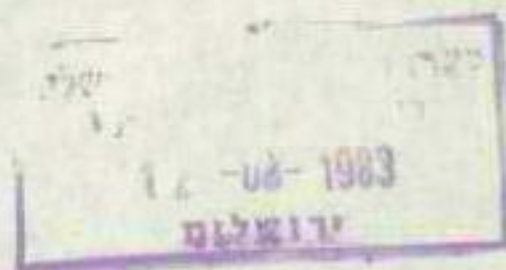
ASHTROM JERUSALEM PREFABRICATION INDUSTRY, CO. LTD.

ירושלים, רח' הנביאים 60, טל. 228787, 231429
Jerusalem, 60, Hanevieem St. Tel. 228787, 231429
המפעל: אזור התעשייה, טטורות - טל. 856287
Plant: Industrial Zone, Atarot - Tel. 856287



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

תאריך: כ"ח מנ"א תשס"ג
7 באוגוסט 1983



סמולנין: 25'ד/1973/83

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז מ. השיכון
ירושלים

א.מ.נ.

הנדון: כביש הכנסה לגבעת החרסיה

על אף ההתראות הרבות ששלחנו, אינן בכניסה לחרסיה עבודות לסיום כביש הגישה.
חסכמו אמנם לקבל את האחריות ולאפשר לתושבים להתגורר, דבר אשר יפגע ביטחון -
הקרובים.

אין עלי לצייץ שתדאגה לאכלוס איננה במודעותכם כלל, וברור לכל שאוטובוסי "אגד"
לא יוכלו להכנס לגבעה ומיטלם זאת תחיה מנותקת לחלוטין מכל השירותים.
אנו רואים בחומרה את ההתייחסות הזאת עצידכם, ואבקשם בכל לשון של בקשה, לתת
הדעת איך פותרים במהירות את הבעיות האלה.

נ א ל ס י פ ו ל ר

2 ב ר ח,

עלום ונאך

ראש המועצה

העתק: מר הבינוי והשכון, מר ד. לוי.

מנכ"ל מ. השיכון, מר א. וינר.

מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

גב' צ. אפרתי, פרוגרמות מחוזית.

ו. דיירי גבעת החרסיה.

שו/דר



מממשל

ש.מ.א.ר.ט.ש.ל.י



מממשל

מממשל

1008031 61 יר יר

1045 3/8 41 ירושלים

מניכל משרד השיכון

משרד השיכון

ירושלים

לפי הסיכום אמור ביה"ס המקיף להפתח לקראת שנת הלימודים
תשתיב. השתתפות בנושא זה נסמך וכבר היום בדרך שאין
בנייתו תושלם וצפוי איחור של חצי שנה אמש בגישה כחולה
בנושא

שלום וא"ק

ראש-המסעדה המסורתית מרית-ארבע

מממשל

83 400-3 1133

משרד השיכון ירושלים

04-06-1983

ירושלים

1124

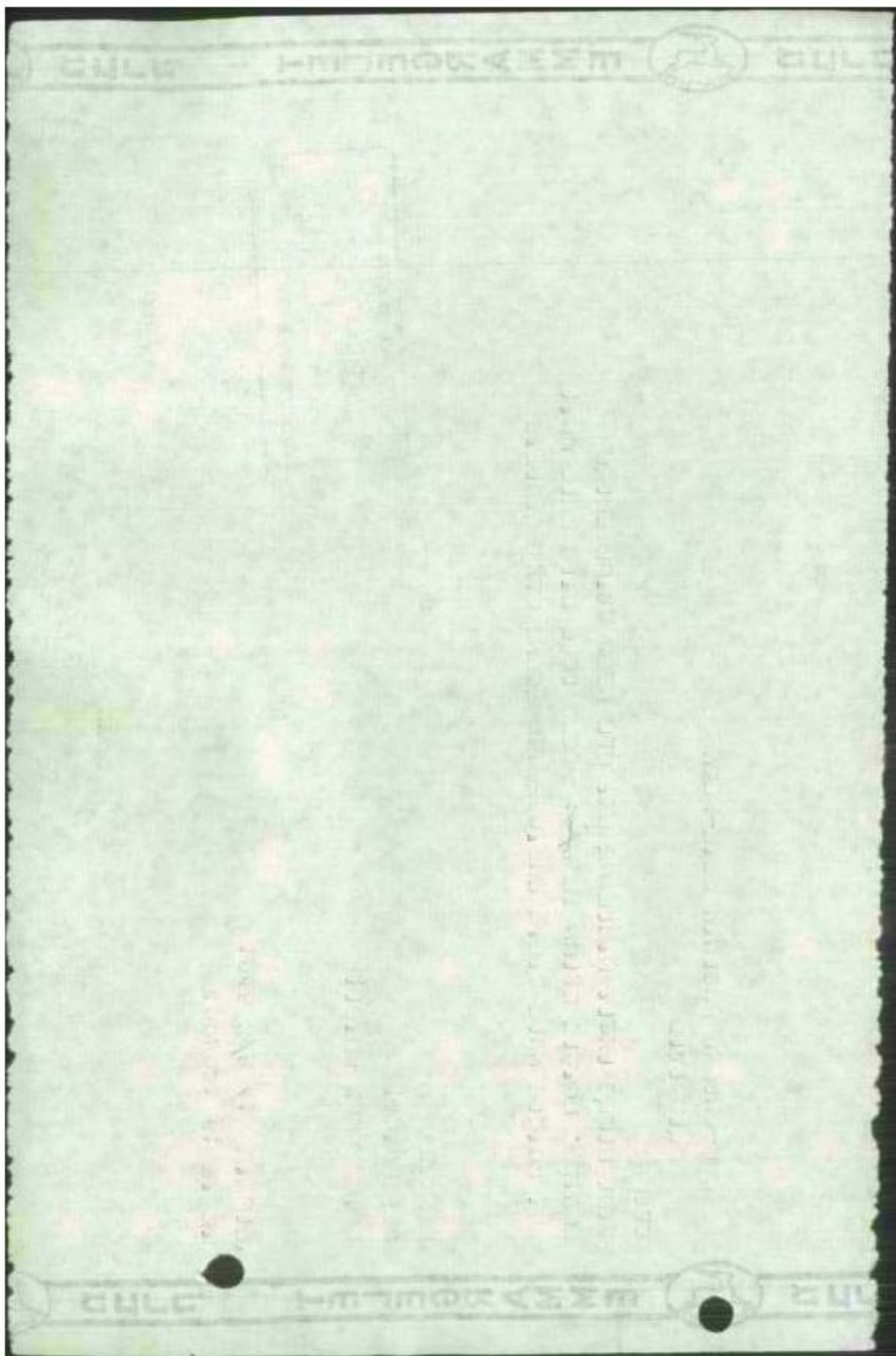


מממשל

ש.מ.א.ר.ט.ש.ל.י



מממשל





מועצה מקומית קרית ארבע חברון

כג' מנ"א תשמ"ג

תאריך

2 באוגוסט 1983

סמכין: 1961/83 ג' 29.



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל הסחור
משרד בינוי ושיכון
ירושלים

א.מ.נ.

לפי הסיכום שנמסר לי לפני מספר שבועות במשרדכם, ובהתבסס על פגישה שהתקיימה עם האדריכל אבא אלחנני, היה אמור ביה"ס המקיף לצאת למכרז בשבוע האחרון של חודש - יולי השנה, וזאת על מנת שבזרוע כל התחליטים יוכל ביה"ס לעמוד על תילו בשנה"ל תשמ"ה.

עפ"י הבדיקות שערכתי בראשית אוגוסט, לא זו בלבד שאין החומר יוצא למכרז, אלא שאין יודעים עדיין מתי יסתיימו התכניות הסופיות על מנת שיוכלו להוציאו למכרז.

ב. הבעתי את בקשתי לבדוק את התנאים המועדים כדי שנוכל לבנותו בשיטת ביעור עצמי. הסחבת בהקמת ביה"ס תגרום לשבדשים חסורים שלא ניתן להתגבר בכל הקשור להפעלת מערכת החינוך ולא-פתיחת שנה"ל תשמ"ה.

נא התערבותך בנדון!

בכבוד
שלום וראך
יו"ר המועצה

- העתק: 1. מנכ"ל משרד השיכון, מר א. וינר.
2. צ. אפרתי, משרד הבינוי והשיכון.
3. עדת בר דרור, מ. החינוך.
4. ר. עגבר, משרד החינוך.

שו/דר

CHARTER OF THE
OF THE UNITED STATES

THE UNITED STATES
OF AMERICA

CONSTITUTIONAL PROVISIONS

ARTICLE I
SECTION 1
ALL LEGISLATIVE POWERS
SHALL BE VESTED IN
A CONGRESS OF THE UNITED STATES

SECTION 2

THE HOUSE OF REPRESENTATIVES SHALL BE COMPOSED OF MEMBERS ELECTED BY THE PEOPLE OF THE SEVERAL STATES, AND THE ELECTIONS SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE RULES AND REGULATIONS PRESCRIBED BY THE HOUSE.

NO PERSON SHALL BE REPRESENTED IN THE HOUSE WHOSE AGE SHALL BE AT LEAST TWENTY YEARS, WHOSE SEVEN YEARS SHALL BE AT LEAST SEVEN YEARS, WHOSE SEVEN YEARS SHALL BE AT LEAST SEVEN YEARS.

THE HOUSE SHALL CHOOSE ITS SPEAKER AND CLERK, AND SHALL HAVE THE SOLE POWER OF IMPEACHMENT.

THE SENATE SHALL BE COMPOSED OF TWO MEMBERS FROM EACH STATE, WHOSE NAMES SHALL BE PRESENTED BY THE EXECUTIVE POWER OF THE STATE IN WHICH THEY RESIDE.

SECTION 3

SECTION 4

SECTION 5

SECTION 6

SECTION 7
SECTION 8
SECTION 9
SECTION 10
SECTION 11

SECTION 12

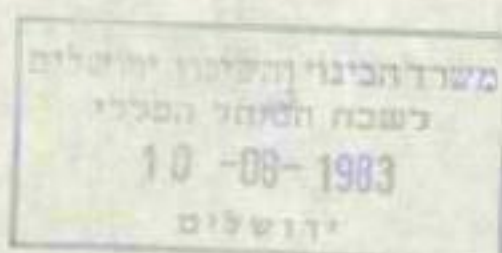
מועצה מקומית קריית ארבע חדרון

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון 971555-971505-02

תאריך כ"ב מנ"א תשמ"ג

2 באוגוסט 1983.

סמוכין: 4'ר/1962/83



לכבוד

מר ז. ברקאי

אגף הפרוגרמות הארצית

...א.נ.

הנדון: פטור הוצאות פיתוח עבור תחנת הדלק

הבאנו לידיעתך לפני מס' ימים שהמועצה המקומית ק. ארבע נתבעת לשלם הוצאות פיתוח עבור תחנת הדלק - תחנה אשר לדעת הכל לא תהיה תחנת רווחית בפנים הראשונות לחקמתה.

תחנה זו מהווה אבן יסוד לחיים תקינים ביישוב, ובמציאות כל מעצר בעיר חדרון - מציאות החוזרת על עצמה בתדירות גבוהה, נמצאת קרית ארבע בעונש מתמיד ואיננה יכולה לתדלק אלא בהחנה בבית שמש או בירושלים.

מאידך גיסא, היות וברור שאין ביכולתנו לשלם עבור הוצאות הפיתוח, הבאנו אליך בקשה לפטור אותנו מתשלום זה - דבר הנהוג ואינו מהורה חריג.

על תשובתך המקצועית החיובית עד כה לא קבלנו שום מסמך המאפשר לנו להתחיל בעבודות במקום.

אבקש בכל לשון של בקשה לזרז את הנושא.

בתודה ובברכה,

שלום וואך

יו"ר המועצה.

העמק: סנכ"ל מ. השיכון, מר א. וינר.

טו/דר

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

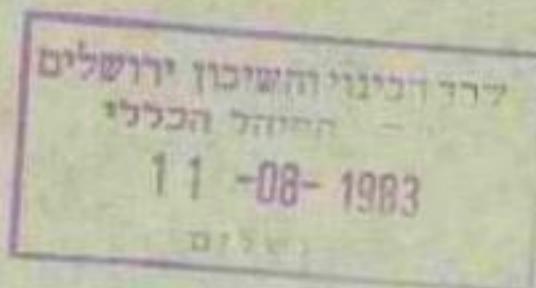
DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

DECLARATION OF THE VETERANS

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יח' כאב חשמ"ג
28 ביולי 1983



לכבוד
מר ליסמנוביץ
מהנדס מחוז שרותי טלפון
משרד התקשורת
ח' הנרקיס
ירושלים

א.נ.

הנדון: טלפונים בבקעה החרסינה (קרית ארבע)

כביש המחבר את קרית ארבע עם השכונה החדשה בבקעה החרסינה, הוקם
בהתאם להוראת הנהלת המשרד עד להוראת חדשה.

בהתאם שאנו עומדים לאכלס השכונה בערך בחודש ספטמבר, אני מבקש
למצוא אלטרנטיבה אפילו זמנית לחיבור השכונה לרשת הטלפונים.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר א. ברק - מנכ"ל מ. התקשורת
מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי

RECEIVED
JAN 10 1900

RECEIVED
JAN 10 1900

RECEIVED
JAN 10 1900

RECEIVED
JAN 10 1900

RECEIVED
JAN 10 1900

RECEIVED
JAN 10 1900

RECEIVED
JAN 10 1900

RECEIVED
JAN 10 1900



27 ביולי 1983

אל : א. נספ, מנהל אגף דיור ונכסים

הנדון: ממון בביית 11 יח"ד בבית-הדסה

בזמנו סוכם כי משרדיו יממן תוספת שטח בביית למגורים בבית הדסה בחברון.

תוספת הבנייה תהן 11 יח"ד בסופו של דבר. לאחר התייעצות עם המבכ"ל; סוכם כי משרדיו יפעיל הבנייה ישירות. על מנת להפעיל העבין, יש צורך בחתימת חוזה עם הקבלן, לקבל אישור אלוף המקור ולהבטיח הממון הבודד.

מכיוון שטיפלתי בנושא באופן חד-פעמי, הריבי רואה בהוצאת סיכום זה, סיום חלקי בפרשה.

בברכה,

ד. בורקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
אץ סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
ש. כהן, מנהל המחוז



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך: ט"ז אב תשס"ג

26 ביולי 1983

סמ"ק: 16/1948/83

יורשה שיתון ירושלים
המנהל הכללי
08-08-1983
ירושלים

לכבוד
מר דסקל
חברת אסטרום
א.נ.,

הנדון: חקמת גן ופעוטון בקרית ארבע

חרשח לי לחביע בפניך את תמיחתי בטיפול של חקמת מוסדות אלה, וזאת לאחר שהובחר בצורה ברורה מאד שמוסדות אלה חיוניים במפקוד מערכת החינוך בקריה.

נמסר לי ע"י מנהל המחוז של משרד השכונ, מר שמריהו כהן, שהתבקשתם לזרז ככל האפשר את בניית המוסדות ועל אף שיחה שקיימנו בנינו בג' בחודש אב (13.7.83) שבה הבטחת להתחשב במצב הקיים ולחתחיל בעבודות בהקדם האפשרי, קרי ביום א' ז' באב (17.7), עלי לציין שלא מתבצעת עבודה בפועל בשטח.

לתשומת לבך.

בברכה
שלום ואין
ראש המועצה

✓
העתק: מנכ"ל מ. חשכון, מר וינר
מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן
גב' צביה אפרתי, מח' פרוגרמות
גב' עדה בן דור, משרד החינוך
"נעמת"
"אמונה"
זכרית נתרי, כאן

טו/שנ

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D.C.

TO THE
HONORABLE
MEMBERS OF THE
HOUSE OF REPRESENTATIVES

RE: UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

That the United States Department of Justice, under the direction of the Attorney General, has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th day of March, 1904, in relation to the above-captioned matter.

That the United States Department of Justice, under the direction of the Attorney General, has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th day of March, 1904, in relation to the above-captioned matter.

Very respectfully,
Attorney General

UNITED STATES

DEPARTMENT OF JUSTICE

That the United States Department of Justice, under the direction of the Attorney General, has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th day of March, 1904, in relation to the above-captioned matter.

Very respectfully,
Attorney General

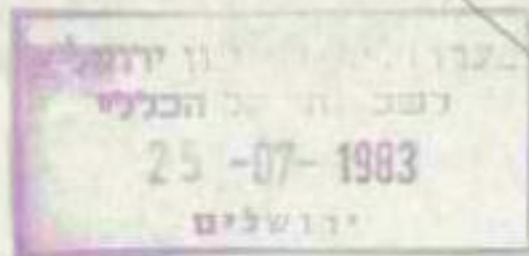
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יב' באב תשמ"ג
22 ביולי 1983

מספר:



אל: ✓ מר אשר וינר, מבכ"ל משהב"ש

הנדון: פרוגרמה לרובע היהודי בחברון

בהתאם לבקשתך מצ"ב פרוגרמה לרובע היהודי בחברון אשר הוכנה על ידי המחוז, בדרכה עם מנהל אגף הפרוגרמות ואושרה על ידו.

בהתאם להנחיותיך בפעל להזמנת תכנית בבין ערים - אם הפרוגרמה מאושרת על ידך.

ברצוני לציין כי אישור הפרוגרמה מחייב קבלת החלטות על יסוד חוות דעת משפטיות.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: גב' בתיה אבלין - יועצת משפטית משרד הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

CONFIDENTIAL

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] group.

2. The [redacted] group is a [redacted] organization that has been active in the [redacted] area.

3. The [redacted] group has been active in the [redacted] area since [redacted] and has been involved in a variety of activities, including [redacted] and [redacted].

4. The [redacted] group has been active in the [redacted] area since [redacted] and has been involved in a variety of activities, including [redacted] and [redacted].

5. The [redacted] group has been active in the [redacted] area since [redacted] and has been involved in a variety of activities, including [redacted] and [redacted].

SECRET

CONFIDENTIAL

6. The [redacted] group has been active in the [redacted] area since [redacted] and has been involved in a variety of activities, including [redacted] and [redacted].

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יב' באב תשמ"ג
22 ביולי 1983

מספר:

- 1 -

חידוש הישוב היהודי בחברון
תדריך תכנון - טיוטא לדיון

ממשלת ישראל בישיבתה מיום 3.4.80 החליטה בין היתר כדלקמן:

לפעול לפיתוח מרקם החצר היהודית ברובע היהודי בחברון במגמה להחיותו. אברהם אגון
התכנון יעשה כך שלא תהא פגיעה בזכויות בעלים או יורשיהם ולא תיפגע החלוקה לחלקות.

התכנון יעשה תוך שמירה על סגרון המרקם וכרוחו.

הפרוגרמה לאזור זה שונה מכל פרוגרמה אחרת בשל אילוצים מיוחדים המאפיינים שטח זה:

- א. הרובע היהודי העתיק של חברון הנמצא בלב ישוב עירוני ערבי עויין. הישוב היהודי המוצע אינו רשות מוניציפלית עצמאית אלא חלק מהרשות המוניציפלית הערבית.
- ב. המצב המשפטי מורכב ומחייב התיחסות לגבולות החלקות המקוריות שבידי הממונה על הרכוש הממשלתי והבטוש (ראה דו"ח בפרד שיצא על ידי פצ"ר).
- ג. חלק גדול מהחלקות לא פנוי ולא ניתן לפינוי בדרכים המקובלות.
- ד. מדובר באפשרות תכנון ובניה של חלקות שהן בבעלות יהודית פרטית המוחזקות על ידי האפוטרופוס ובמקרים מסוימים אי אפשר לדעת מה עמדתם של בעלים אלה ביחס לפיתוח השטח.
- ה. אין רצף בין שלושת המתחמים שבבעלות יהודית ולא נראית אפשרות קרובה ליצירת רצף כזה.
- ו. כיום יש שמירה של צה"ל על התושבים היהודים ואף על פי כן יש סיכון גבוה בחיים ברובע. מן הדיון, איפא, שבתכנון ילקח בחשבון שיקולי בטחון בעדיפות גבוהה.

2./..

Page 100

THE UNITED STATES OF AMERICA

January 1941

TO THE HONORABLE SENATE OF THE UNITED STATES
FROM THE SECRETARY OF THE ARMY
SUBJECT: REPORT OF THE SECRETARY OF THE ARMY
ON THE PROGRESS OF THE ARMY DURING THE YEAR 1940

1. The Secretary of the Army has the honor to report to the Senate on the progress of the Army during the year 1940.
2. The Army has been engaged in a program of reorganization and modernization, which has resulted in a more efficient and better equipped fighting force.
3. The Army has also been engaged in a program of expansion, which has resulted in a larger and more powerful fighting force.
4. The Army has also been engaged in a program of training, which has resulted in a more highly trained and more professional fighting force.
5. The Army has also been engaged in a program of research and development, which has resulted in the development of new and improved weapons and equipment.
6. The Army has also been engaged in a program of public relations, which has resulted in a better understanding of the Army by the American people.
7. The Army has also been engaged in a program of international relations, which has resulted in a better understanding of the Army by the people of other countries.
8. The Army has also been engaged in a program of humanitarian aid, which has resulted in the relief of suffering and the promotion of peace.
9. The Army has also been engaged in a program of scientific research, which has resulted in the discovery of new and important scientific facts.
10. The Army has also been engaged in a program of artistic research, which has resulted in the creation of new and important works of art.

מבוא

הרובע היהודי בחברון נמצא בלב מרכז העסקים הראשי של העיר.

בשנים האחרונות קיים תהליך של עזיבת העיר העתיקה ויציאה לאזורי מגורים על הרכסים הסובבים את העיר. החלק הישן מתרוקן ממגורים הן בשל גיל המבנים ורמת תחזוקתם והן בשל אי הנוחות של מגורים בתוך מרכז עסקים מסוג זה.

כל התהליך האמור מתיחס למגורים ואינו חל על המסחר המרוכז רובו ככולו באזור זה.

הישוב היהודי בעיר חברון התרכז בשלושה אתרים:

1. אזור בית הדסה.
2. בית דומנו ומתחם התחנה המרכזית
3. הרובע היהודי העתיק הכולל שוק סיטונאי.

האזורים שנבעלות יהודית אינם רצופים מפרידות ביניהם חלקות בבעלות פרטית ערבית וכן אזורי מגורים ומסחר ערביים.

שלב מרכזיים יהודיים בתוך האוכלוסיה המקומית יוצר ביגוד אינטרסים, מה גם שמדובר באוכלוסיה דתית בלב מרכז עסקים ראשי של עיר ערבית, אשר אף היא מצטיינת בזיקה דתית חזקה.

לפיכך יש להבטיח במסגרת התכנון מינימום מוקדי חיכוך בין שתי האוכלוסיות.

בעלויות קרקע

נושא הבעלויות באזור זה מורכב.

השטח בעיקרו בבעלות יהודית. בהיותו כזה, הוקנה השטח לאפוטרופוס לבכסי אריב (בין 1948 ל- 1967). כיום מוקנה השטח לממונה על הרכוש הממשלתי והבטוח ביו"ש. בתקופה הירדנית, שמר האפוטרופוס לבכסי אריב על הבכסים תוך המבעות משכני גבולות החלקות. האפוטרופוס השכיר הבכסים והתיר בניה או שיפוצים, דהיינו השבחת הבכסים בלבד. בזכות שיטת טיפול זו בותר הרובע היהודי במתכונתו ההיסטורית, על אף ההרס שבגרם למבנים.

הממונה על הרכוש הממשלתי והבטוח ביו"ש, שומד על מסגרות השכירות הקיימות והשוכרים בחשבים לדיירים מוגנים.

מרבית הבכסים הושכרו לעיריה, וזו מסרה אותם בשכירות משנית לדיירים למגורים או לחנויות.

במידה ומתפנה בכס משוכריו רשאי הממונה להשכירו מחדש.

11/11/54

RECEIVED BY THE DIRECTOR, FBI, NOV 11 1954

TO: DIRECTOR, FBI (100-371000) FROM: SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [REDACTED] (C)

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER TWENTY, LAST.

FOR INFORMATION OF THE BUREAU, THE FOLLOWING IS A SUMMARY:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

THE ABOVE INFORMATION WAS OBTAINED FROM A SOURCE WHOSE CREDIBILITY IS NOT KNOWN.

IT IS REQUESTED THAT YOU ADVISE THE BUREAU OF ANY DEVELOPMENTS IN THIS MATTER.

VERY TRULY YOURS,
[REDACTED]

ENCLOSURE

100-371000-100000

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-54 BY [REDACTED]

THIS DOCUMENT CONTAINS NEITHER RECOMMENDATIONS NOR
CONCLUSIONS OF THE FBI.

IT IS THE POLICY OF THE FBI TO MAKE AVAILABLE TO THE
PUBLIC INFORMATION CONTAINED HEREIN.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

דער דאמאסוס

התכנית הקיימת לשטח זה היא מ-1942 והגיעה לידינו רק עכשיו. התכנית מחייבת בדיקה מעמיקה, לכן עד כתיבת פרוגרמה זו נבצר מאתנו לבחח משמעויות התכנית והתאמתה ליעדים החדשים.

הבחירות כלליות

- א. יש לפתח באזורים שבבעלות יהודית שכונות מגורים קטנות עם השרותים המקומיים הדרושים עבורם. בהתחשב בעובדה שהאזור מצוי בלב העיר ניתן לפתח בחלקים ובשליבים עם קומת קרקע מסחרית שתשתלב באזור המסחרי העירוני.
- ב. בשל יחודה של העיר וקדושתה, יש להבניה ריכוז של אוכלוסיה בעלת אופי דתי. לאוכלוסיה זו דרישות מיוחדות לבתי כנסת, מקוואות, בתי מדרש וכו' אשר יוקצו במסגרת התכנון בהתאם לגודל האוכלוסיה הצפויה בכל אחד מהמתחמים.
- היקף הבניה למגורים על השטחים בבעלות יהודית יגיע לכ-200 יח"ד.
- ג. גובה הבנינים, סגנון הבניה ושטחי הבניה יהיו בהתאם למירקם הבנוי הקיים, ויהלמו במידת האפשר את אופיו המקורי של הרובע היהודי עד תרפ"ט.
- ד. הישוב היהודי ישולב במערכת התשתית של העיר חברון ויקבל את השרותים הפיסיים המוניציפליים מהרשות המקומית הקיימת.
- ה. במסגרת התכנון יוקצו שטחים למוסדות כלל עירוניים כגון מוזיאון, ישיבות ואתרי תיירות אשר בנוסף למסחר יתנו תעסוקה לתושבי המקום.

חינוך

מאחר והיקף האוכלוסיה בישוב אינו מצדיק בית ספר יסודי אחד, מוצע להשעין מערכת החינוך על בתי הספר הקיימים והמתוכננים בקריית ארבע.

יש להבטיח באזור גבי ילדים וכן מעובות יום, ולתכנן הסעה מאורגנת לבתי הספר בקריה.

יש לציין כי הכיתות בבתי הספר הקיימים בקריה אינם מלאות ויש אפשרות קליטה של ילדים נוספים.

בתי כנסת

קיימים כיום מספר בתי כנסת באזור:

- א. מערת המכפלה.
- ב. בית הדסה
- ג. בית רומנו
- ד. בית כנסת אברהם אבינו.
- ה. בית כנסת חב"ד ברובע היהודי (טעון שיפוץ).

ישיבות

קיימות כיום:

- א. ישיבת "שבי חברון" - בבית רומנו.
- ב. ישיבת חב"ד - בבית רומנו.
- ג. ישיבת המקובלים (הרב אשלג) - ליד מערת המכפלה (בגלריה נחשון לשעבר).

NOTE: THIS

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE FBI ON 10-10-68

TO: DIRECTOR, FBI (100-442611) FROM: SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

4. [Illegible text]

5. [Illegible text]

6. [Illegible text]

NOTE:

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

END

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

NOTE:

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

מקוראות

יש לאתר 2 מקוראות:

- א. ברובע אברהם אביב
 - ב. ברובע חזקיהו (בית רומנו).
- המקוראות יתוכננו לגברים ונשים.

שיר חני בדיאות

יש לאתר שטח להקמת מרפאה ותחבה לאם וילד בשטח בניה כולל של כ-250 מ"ר.

שיר חני מינול מקומיים

יש להביח שפיתוח השטח יחייב מינול מקומי אם באמצעות "אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון" ואם בדרך אחרת, לכן במסגרת התכנון יש לאתר שטח לבניית מבנה משרדים רב תכליתי שיכלול גם שדותי בטחון, חירום, מל"ח וכו' בהיקף של כ-500 מ"ר.

מאחר והשטח מפוצל, מפורטת להלן פרוגרמה לכל אחד מהמתחמים בצפרד תוך התייחסות לאפשרויותיו ומגבלותיו. הפונקציות שבדרשו לא בכלול בהנחיות ובתכנון המפורט. יש לאתר להם שטחים באזור כגון בית דין רבני, שדותי מינול וכיו"ב.

רובע חזקיהו (בית רומנו ושביבתו)

שטחו כ-12 דונם.

גוש 34021 חלקות 110, 112, 113, 115, 126, 127, 130.

חלקות 110, 130 - תחבת האוטובוסים.

חלקה 112 - בית רומנו.

חלקות 115, 113 - שוק עירוני - חלק מהקסבה של חברון.

האתר בחתם ע"י כבישים כאשר בתוכו קיימות גם חלקות שאינן בבעלות יהודית, והן 109, 132 בקצה המערבי, וחלקות 116, 118, 120, 122, 124, 128, 129 בקצה המזרחי שמהותן את המשך השוק.

פיתוח אתר זה מותנה במספר פעולות:

א. העתקת תחבת האוטובוסים.

ב. ביטול השכירות של בית רומנו לעיריה (בבין זה שימש כבי"ס לבנות רפונה ע"י צה"ל).

ג. פינוי החנויות המושכרות לערבים בקצה הצפוני של המתחם.

הפרוגרמה להלן מתייחסת לשטח כשהוא פנוי מכל מחזיק.

בהיות רוב השטח בבעלות הרב יצחק שביאורסון, מחסידי חב"ד, מוצע לתכננו כקריה חסידיה של חב"ד.

הקריה תכלול מגורים, ישיבה ופנימיה.

INTRODUCTION

1. The purpose of this study is to

2. The study was conducted in the

3. The results of the study are as follows:

THE STUDY

4. The study was conducted in the

THE STUDY

5. The study was conducted in the

6. The study was conducted in the

THE STUDY

7. The study was conducted in the

8. The study was conducted in the

9. The study was conducted in the

10. The study was conducted in the

11. The study was conducted in the

12. The study was conducted in the

13. The study was conducted in the

14. The study was conducted in the

15. The study was conducted in the

16. The study was conducted in the

17. The study was conducted in the

18. The study was conducted in the

19. The study was conducted in the

באזור תחנת האוטובוסים יתוכנן בית מגורים לכ-30 משפחות.

אזור בית רומנו יושפץ ויורחב לכדי 3000 מ"ר בניה, כולל השטח הקיים (כ-1400 מ"ר).

שטח בניה זה ישמש לישיבה ולפנימיה כולל כל השרותים הנלווים, דהיינו בית כנסת, מקוה טהרה ות"ת. הדירות הקיימות במבנה יפוצו בעתיד.

מספר התלמידים שיהיה בשלב סופי, בתנאים הנ"ל - יגיע ל-150 בערך.

החברות בבעלות יהודית ובשימוש ערבי בוכחי באזור הצפוני ישארו גם בעתיד חלק מהקסבה של חברון. יש לשפץ החברות הקיימות או לבנות אחרות תחתן ולהמנע מבניית מגורים מעליהם. כמובן שאם תמצא הדרך להפעלת החברות על ידי יהודים - הדבר עדיף ומשתלב בפרוגרמה זו.

איזור זה בעיקרו מאפשר גמישות בתכנון והקצאת שטחי חניה ושטחים פתוחים לציבור כמקובל.

יש אפשרות גישה מחדשים קיימות.

רובע "חמד לאבדום" - אזור בית חדש

שטחו כ-2.5 ד'.

גוש 34018.

חלקות 100, 101, 104, 105, 133, 131, 132.

בית הדסה - חלקה 104.

בית חסון ובית הרוקח - חלקה 100.

בית שביאורסון - חלקה 132.

האתר בתפס ע"י צה"ל ומתכצעות בו פעולות ברי ושיפוץ כמפורט להלן:

בית הדסה: שיפוץ + תוספת 4 דירות - סה"כ - 11 יח"ד, כולל בית כנסת בקומת הבנייה ומוזיאון בקומת הקרקע. לשיפוץ קיימת החלטת ממשלה.

בית חסון: תוספת אגף כולל שיפוץ, קיים תכנון, הוחל בביצוע העבר דה - סה"כ 4 יח"ד.

בית השיטה ובית שביאורסון - יתוכננו כחלק מהשרותים הבודרים לקרית חב"ד. כמות הדירות תהיה פועל יוצא של שיעורי הבניה המותרים באזור.

חלק מהמבנים הקיימים מושכרים לערבים. יש למצא דרך לפיצויים.

המבנים הקיימים, הפנויים והתפוסים, מתאימים לשיפוץ ועשויים לשמש לייעדם ללא צורך בתכנון חדש.

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

REIGN OF THE EMPEROR SHUNSU, WHO REIGNED FROM 1628 TO 1642.

THE SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

REIGN OF THE EMPEROR SHUNSU, WHO REIGNED FROM 1628 TO 1642.

THE THIRD PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

REIGN OF THE EMPEROR SHUNSU, WHO REIGNED FROM 1628 TO 1642.

THE FOURTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

REIGN OF THE EMPEROR SHUNSU, WHO REIGNED FROM 1628 TO 1642.

THE FIFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

REIGN OF THE EMPEROR SHUNSU, WHO REIGNED FROM 1628 TO 1642.

THE SIXTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

REIGN OF THE EMPEROR SHUNSU, WHO REIGNED FROM 1628 TO 1642.

THE SEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

REIGN OF THE EMPEROR SHUNSU, WHO REIGNED FROM 1628 TO 1642.

THE EIGHTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

REIGN OF THE EMPEROR SHUNSU, WHO REIGNED FROM 1628 TO 1642.

THE NINTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

REIGN OF THE EMPEROR SHUNSU, WHO REIGNED FROM 1628 TO 1642.

THE TENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

REIGN OF THE EMPEROR SHUNSU, WHO REIGNED FROM 1628 TO 1642.

רובע אחדות אביו

שטח כ-23 דונם.

רובע זה היה המרכז היהודי של חברון. זהו חלק מהגרעין הישן של העיר, במרכזו של הרובע היה בית כנסת ע"ש אברהם אבינו. האתר גובל בקסבה מצפון, הרובע הרוס ובטוש ברובו.

זהו הפוטנציאל המרכזי לבניה ופיתוח בעיר חברון.

האתר מצוי בגושים 34026, 34021.

החלקות הגדולות בבעלות יהודית חלקה 1 בגוש 34026 וחלקות 1, 34, 35 בגוש 34021. יתר החלקות בגוש 34026 הן חלקות קטנות.

בחלקות הגדולות בדרימו של הרובע הוקם השוק הסיטונאי של חב רון וכן שוק הפישפשים.

פיתוח הרובע כאזור מגורים ומסחר משולב ליהודים, מותנה בפנוי השוק הסיטונאי המוחזק ע"י עיריית חברון ושוכרים כדיון.

החלטת הממשלה בדבר תכנון ופיתוח חצר היהודים ללא פגיעה בגבולות החלקות, מובעת פיתוח השטח כיוון שהחלקות קטנות כדי בניית חדר אחד או לכל היותר דירה לחלקה.

דרכי הגישה אל תוך המתחם צרות ואינן מאפשרות תנועה מוטורית בתוכו.

דרך בוספת לפיתוח אתר זה שהוצעה ע"י הגב' אלבק היא לקבל הסכמת בעלי המקרקעין (שחלקם אותרו וחלקם טרם אותרו) לאחודן של מספר חלקות עליהן ניתן יהיה לבנות בתים גדולים יותר. לא בדקנו אם דרך זו מעשית.

גישה זו מחייבת שינוי החלטת הממשלה וכן שינוי לתכנית מתאר חברון בדרכים החוקיות המקובלות.

פרוגרמה לאתר לא יכולה להקבע לפני סיכום מסגרת עקרונית לטפול בשטח. ההצחות וההבחיות הבסיסיות הן שיכתיבו את קבולת הבניה ואפשרות הפיתוח.

בהנחה שהשטח פנוי מכל מחזיק וקיימת אפשרות לאחוד וחלוקה מחדש, ניתן לפתור כאזור מגורים עם קומה מסחרית לאורך הדרך מצפון (רח' השוק).

ניתן לבנות בשטח כ-100 יח"ד, וכן כ-2000 מ"ר למסחר, מרפאה, גן ילדים, מעון יום וכו'.

אתר מערת המכפלה

אזור מערת המכפלה כולל כ-100 דונם ובו, בנוסף למערה, שטחים ומבנים התפורסים ע"י צה"ל.

שטח זה יתוכנן כאתר תיירות וזיקתו למערה כמקום קדוש תשמר.

מוצע לתכנן אתר זה בנפרד ללא כל קשר למתחמים האחרים.

פרוגרמה לאתר תתואם עם קמ"ט תיירות, קמ"ט דתות, עיריית חברון וצה"ל.

בקרבת המערה יש כיום ישיבת הרב אשלג המחייבת שיפוץ. פיתוחה של הישיבה בראה הולם את מיקומה.

בית הקברות היהודי וחל דומיידה

במידה ותיווצר אפשרות לספל באתר, יש לפתוח כגן לאומי תוך שימור בתי הקברות הקיימים.

מיקום בית קברות לקרית ארבע ולרובע היהודי י ספק אם יוכל להיות באתר זה.

THE NEW FRONTIER

THE NEW FRONTIER OF THE UNITED STATES, which began in 1945, was the first time in the history of the world that a new frontier was opened.

THE NEW FRONTIER OF THE UNITED STATES, which began in 1945, was the first time in the history of the world that a new frontier was opened.

THE NEW FRONTIER OF THE UNITED STATES, which began in 1945, was the first time in the history of the world that a new frontier was opened.

THE NEW FRONTIER OF THE UNITED STATES, which began in 1945, was the first time in the history of the world that a new frontier was opened.

THE NEW FRONTIER OF THE UNITED STATES, which began in 1945, was the first time in the history of the world that a new frontier was opened.

THE NEW FRONTIER OF THE UNITED STATES

THE NEW FRONTIER OF THE UNITED STATES, which began in 1945, was the first time in the history of the world that a new frontier was opened.

THE NEW FRONTIER OF THE UNITED STATES, which began in 1945, was the first time in the history of the world that a new frontier was opened.

ר' צ. י. - גליון 1.

1/10 חתום

- הגדלה בקרקע

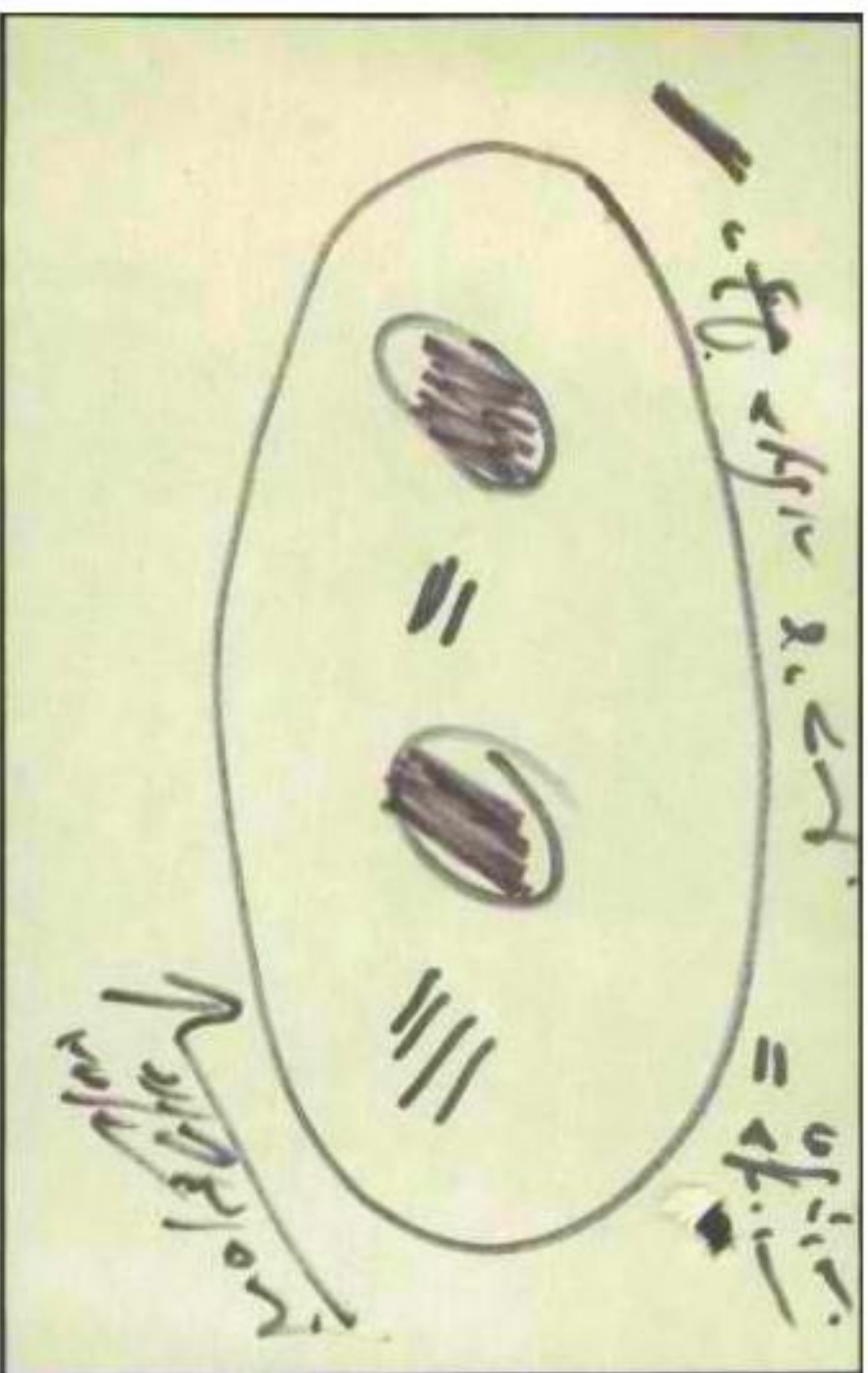
- מעלה על יב

זיכור

- יין ב

והמלאה על

זיכור



מדינת ישראל

משרד הבינוי וחיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 17.7.1983

מספר: 1/44

אל: המנהל הכללי

הנדון: בנייה עבור יהודים בחברון

אתכבד להעביר אליכם את סיכום הדיון שבנדון. מאז קוימה עוד
ישיבה אצל הגב' פליאה אלבק מיום 15/7/83 ואעביר סיכום מישיבת
זו בהקדם.

בברכה,

בניה אבלין
היועץ המשפטי

משרד המשפטים - מנהל המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה, גבי פ. אלבק
משרד הבינוי והשיכון - היועצת המשפטית, שיח ג'וראח, קרית הממשלה, ירושלים
משרד הבינוי והשיכון - מר ברקאי, שיח ג'וראח, קרית הממשלה, ירושלים
איו"ש - היועמ"ש

היועץ המשפטי לממשלה
ע"י שר הכסחון לעניני התישבות
ע"י שר הכסחון - עו"ד דן יגבס
מתאם הפעולה באיו"ש ובאזח"ע
היועץ המשפטי למערכת הכסחון
משרד המשפטים - מנהל מחלקת הבג"צים
סגן מתאם הפעולה באיו"ש ובאזח"ע

הנדון: בניה עכור יהודים בחברון

1. ביום 24.6.83 התקיימה ישיבה במשרד המשפטים אצל הגבי פ. אלבק בהשתתפות היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון, מר ברקאי, משרד הבינוי והשיכון ונציגי משרד הבינוי והשיכון, יועמ"ש איו"ש ונציג ענף הדיו הבינלאומי.
2. ישיבה זו כונסה לפי בקשת משרד הבינוי והשיכון, בעקבות פגישה שהתקיימה בין סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ובין שר הכסחון בה נדונו הדרכים למיתון החלטת הממשלה לחדש את הישוב היהודי בחברון.

החלטת הממשלה

3. החלטת הממשלה בנושא זה, שונה במקצת מהצעת שר הבינוי והשיכון כפי שהובאה לישיבה ע"י היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון, והיא כדלקמן:

"553. ח.ב.ר.ו.ו.

מ.ח.ל.י.ט.ס. לקבל מעיקרה את הצעה שר הבינוי והשיכון, כדלקמן:

(א) לפעול לפיתוח מירקם התצר היהודית ברובע היהודי בחברון, כמגמה להחיותו, התכנון יעשה כך שלא תהא פגיעה בזכויות בעלים או יורשיהם ולא תיפגע החלוקה לחלקות. התכנון ייעשה תוך שמירה על סגנון המירקם וכרוחו.

(ב) מיווסף קומה שלישית בבית "הדסה" במסגרת זו חוקם בחברון שלוחה של ישיבת ההסדר בקריית-ארבע ובבית "הדסה" יוקם בית-ספר שדה. בישיבה יותרו מגורי סגל ובבית "הדסה" תהיה אכסניה.

בית הדסה

4. בישיבה אצל גברת אלבק בהשתתפות נציגי משרד הבטחון, צה"ל, המינהל האזרחי ומתושבי חברון, ביום 9.5.1983, סוכם כי ניתן לבנות קומה נוספת (שלישית) בבית הדסה, ושתבונה וסקפל היתר הבניה צריך להיות צה"ל, שכן הבית מוחזק בתפיסה לצורכים צבאיים. בישיבה ביום 24.6.83 סוכם כי רצוי שהבניה תנוצע מהר ככל האפשר.

5. נציגי משרד הבינוי והשיכון הציעו כי הבניה באחר בית הדסה תהייה באמצעות משרד הבטחון/אגף הבינוי וסוכם כי משרד הבינוי והשיכון יפנה בנושא זה למשרד הבטחון, אם אגף הבינוי במשרד הבטחון יסכים לכך יעביר משרד הבינוי והשיכון את התקציב עבור הבניה למשרד הבטחון.

הצר היהודים שעיי בית הכנסת אברהם אבינו

6. בחצר היהודים בחברון ומסביבה, ישנן חלקות שהיו בעבר בבעלות יהודית; לאחר מלחמת העצמאות כ-1948, הוקנו חלקות אלו לאפוטרופוס על רכוש האויב הירדני, על פי פקודת המסחר עם האויב; בעיקבות מלחמת ששת הימים ב-1967 מנהלים מקרקעין אלו ע"י הממונה על הרכוש המחשלה באיו"ש.

7. החלקות הנדולות שליד הצר היהודים הושכרו בתקופת שלטון ירדן, ע"י האפוטרופוס הירדני, לעיריית חברון עבור שוק עירוני, והיא השכירה אותן בשכירות משנה לסוחרים המחזיקים במקום עשרות חנויות; מקרקעין אלו לא ניתנים היום לשמוש לבניה למגורים עבור יהודים. אלא אם ימצא פתרון לשוק העירוני של חברון, בהסכמת עיריית חברון ובהסכמת המחזיקים במקרקעין שהינם מחזיקים כדין באותם מקרקעין.

לא הוזכר בישיבה אך ברור מהחלטה המחשלה, שלא היתה כוונה לבניה בשטח זה.

8. החלקות שבבעלות יהודית בחצר היהודים הינן ברובן חלקות קטנות ביותר (שטחן לעיתים אינו עולה על מ"ר ספורים). ע"מ שניתן יהיה להשתמש בחלקות אלו לבניה יש לבקש מרשויות המכנון המוסמכות באיו"ש היתרי בניה שהינם הואמים את הבניה המתואמת מקורות של הרובע היהודי בחברון מלפני מאורעות הרפ"ע, ובהתאם לכך לבנות באתר זה חדר הכנסה מינויים מינימליים בגוף, בכל נוגע להספקת מים, חימום וכו'.

9. הדרך המוצעת בסעיף 8 לעיל הינה הדרך היחידה כיום שעולה בקנה אחד עם החלטה המחשלה המובאה בסעיף 3 דלעיל לפיה לא תיבצע החלוקה לחלקות ויש לשמור על סיגנון המרקם וירחבו. דרך זאת מתאימה לבנית שלוחה של ישיבת הסדר עם מגורי סגל, כאמור בהחלטה המחשלה.

החלטת המועצה (אחת) לא אושרה. (אחת) של מספר חלקות קטנות לחלוקת פעליות
ניתן לבנות בתים גדולים יותר; גישה זו מחייבת שינוי החלטת הממשלה האמורה וכן לקבל את
הסכמת בעלי המקרקעין (כבר ידוע כיום שיש מבין בעלי המקרקעין המתנגדים לבניה למטרות
אלו בחברון). וכן שינוי חכנית המתאר בהליכים חוקיים. ניתן יהיה לשקול דרך זאת
בישיבה נוספת בה נבדוק מה הן החלוקות שלגביהן יש הסכמת הבעלים. דרך זאת הוצעה כבר
בדיונים קודמים לפני זמן ניכר, אך לא הגיעה לסיכום כי לא הובאו הסכמות הבעלים.

11. יצויין כי בוג"ץ 666/82 שהגישה עיריית חברון כנגד המינהל האזרחי באיו"ש
ניתן צו ביניים האוסר על בניה בשטח חצר היהודים בלא היתר בניה מעיריית חברון; צו
הביניים אינו מונע כמובן פעולות תכנון בהתייחס לאתר זה, אך כל פעולה בשטח זה וכל בקשה
להיתר בניה טעונה החייצות ותאום מוקדמים עם משרד המשפטים.

12. טועם כי משרד הבינוי והשכון ינסה לאתר את הבעלים של המקרקעין בחצר היהודים
ולקבל מהם את עמדתם בהתייחס לבניה ולאיתור חלקות באתר זה.

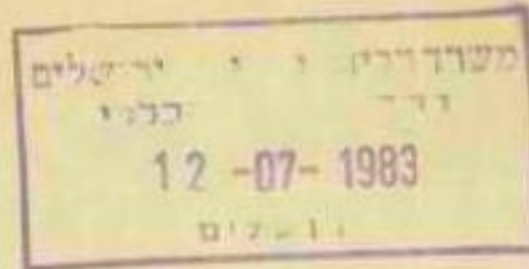
13. ישיבה נוספת בנושא זה התקיימה במשרד המשפטים באיום א' 17.7.63 בשעה 1200.

יואל
רע"כ הדין הבינלאומי
בשם פרקליט צבאי ראשי

רא/אר

מחדשי הישוב היהודי

א' מנחם אב תשמ"ג
11.7.83



לכבוד
מנהל משרד השיכון
מר אשר ויבר
משרד השיכון
ירושלים

נכבדי!

מזה כ 4 חודשים אנו מבקשים לקיים עימך פגישה בעניני חברון.
ומסיבות לא מובנות לנו, אנו נדחים בלך ושוב.
כבודה של חברון, וכבודו של משרד השיכון מחייבים יחס שונה.

אנו חוזרים ופונים בבקשה לקיים פגישה בזמן הקרוב
בעניני חברון.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

בחברון



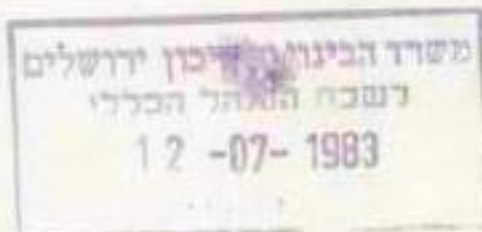


מועצה מקומית קרית ארבע חברון

כ"ה תמוז תשמ"ג
תאריך
6 ביולי 1983

סטוכיז; 83/12/1839

7. 8/10/83



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השכונות
ירושלים
א.נ.

הנדון: כביש מחבר גבעת חרסינא-קרית ארבע

מוצא אני חרבה להודיעך שהעבודות בכביש המחבר גבעת החרסינא לקרית ארבע, מתנהלות "באזטיות מקסימלית" ולפי הצראה כיום, אין שום סיכוי שכביש זה יהיה מוכן בחודש אוקטובר.

להזכירך, ברצוננו לחנוך את הכביש בנוכחות שר השכונות והמנכ"ל מיד לאחר תקופת החגים, אי לכך אבקש לעשות ככל יכולתך וסמכויותך לתיקון המצב.

ב ב ר ג ה
שלום ואך
ראש המועצה

העתק: מע"צ
מנכ"ל מ. השכונות, מר ריגר

שר/שב

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

האריך: ג' בתמוז תשמ"ג

14 ביוני 1983

משרד הביטחון והשיכון

מחוז ירושלים
דח' בן יהודה 22

17-6-1983

לכבוד

מר מנחם לבני, מנהל כללי
אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון
קריח ארבע

א.נ.

הנדון: חוות דעתי המשפטית בענין בינוי ברובע היהודי
בחברון

סמך : מכתבך מיום 5.6.83

חודה על מכתבך שבסמך.

מכתבך אכן משקף נכונה חלק מן הבעיות שהועלו ונדונו במספר ישיבות
אצלי.

כפי שהסברתי לכם לא פעם, היינו באמצע ישיבות בהשתתפותכם לבירור
עובדות ולחיפוש פתרון משפטי שיאפשר בנית הרובע היהודי בחברון. לצערנו,
בניגוד לדברים שהוסברו לכם בישיבות, ובניגוד לכל חוות הדעת המשפטיות שקדמו
לכן, התחלתם לפתע בביצוע פעולות הריסה ללא היתר כל שהוא ושלא כחוק, במתחם
הרובע היהודי ואף בחריגה ממנו. כתוצאה מכך הוגשה על ידי עיריית חברון עתירה
לבית המשפט הגבוה לצדק וניתן צו מניעה לכל פעולה שהיא במתחם זה, ואף שפרקליטות
המדינה הגישה בקשה לצמצום צו זה - סירב בית המשפט העליון להיעתר לבקשה.

התוצאה היא שיש כיום צו מניעה מבית המשפט העליון, שניתן כתוצאה
מפעולות בלתי חוקיות שביצעתם בניגוד ליעוץ שלנו ותוך כדי סיכול ההתייעצויות עמנו.

במצב זה כמובן, מתעכב בינוי הרובע היהודי, לפחות עד לאחר גמר הדיון
בבית המשפט הגבוה לצדק, ובתוצאות המשפט גם תלוי האם אי פעם יוכל להתבצע בינוי שם.

אם כי התוצאה הינה מצערת מאד, ופוגעת בבינוי חברון, הרי תוצאה זאת נבעה
אך ורק מכך שפעלתם באופן בלתי חוקי ובניגוד ליעוץ המשפטי שניתן על ידינו.

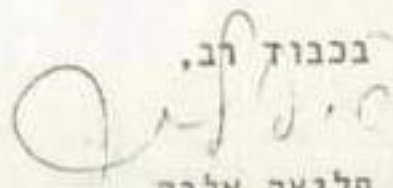
צו לי מאד שזהו המצב, וכמובן שאני ועמיתי במשרד המשפטים משקיעים מירב
המאמצים בנסיון להציל מה שניתן כיום להציל, ומקווים שבסופו של דבר נצליח
להתגבר על הקשיים שייצרתם על ידי פעולתכם. אך אנו מאד מקווים שבעתיד לא תעשו
פעולות בלתי חוקיות ובניגוד ליעוץ המשפטי שלנו, שכן הרבה יותר קל להימנע מהסתבכות
על ידי פעולה כדיון מראש, מאשר לתקן בדיעבד את כל התקלות שנוצרו כתוצאה מפעולה
בלתי חוקית.

אשר להחלטת הממשלה - כידוע לכם החלטת הממשלה בענין בינוי הרובע היהודי
בחברון קובעת מפורשות שאין לפגוע בגבולות החלקות, ולכן הכתוב במכתבך עומד בסתירה
להחלטת הממשלה. לכן הצעתי שאם נוכל למצוא פתרון משפטי לפחות לחלק מן השטח -
ניזום פניה לממשלה לתיקון החלטתה. זאת, כמובן, ניתן יהיה רק לאחר שנמצא פתרון
משפטי, ותקוותנו לכך מבוססת על ההנחה שלא תייצרו קשיים נוספים על ידי פעולות

נוספות בניגוד לחוק ובניגוד לעצותנו בעתיד. כאמור, ננסה בענין זה להמשיך לחפש פתרון, למרות הקשיים שהערמתם בדרכנו.

אשר לחלקה 1 בגוש 26, המהווה את השוק העירוני בחברון והמושכרת כדין לעיריית חברון - לא ידוע לנו שהיתה החלטת ממשלה לדרוש לפנות ממנה את השוק העירוני, ועל כל פנים ספק רב האם ניתן לעשות זאת מבחינה משפטית, ובאילו תנאים. כזכור טיכס גישיבה אצלי, בהשתתפותך ובהשתתפות מתאם הפעולה ביהודה שומרון וחבל עזה ועוזר שר הבטחון ואחרים, שתיבדק האפשרות להציע לעירייה קרקע אחרת לבניית שוק עירוני, וכאשר תהיה למינהל האזרחי הצעה מתאימה - יפנו אלינו בבקשה לבדיקה משפטית. עד כה לא הגיעה אלי פניה כאמור מן המינהל האזרחי.

לפי בקשת משרד השיכון, זימנו ישיבה בינמשרדית אצלי לבדיקת הבעיות והאפשרויות המשפטיות לבינוי בחלקות הקטנות.

בכבוד רב,

 פליאה אלביק
 מנהלת המחלקה האזרחית
 של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. ראש הממשלה
 2. שר הבטחון
 3. שר המשפטים
 4. היועץ המשפטי לממשלה
 5. ראש המועצה המקומית, קרית ארבע
 6. מתאם הפעולה ביהודה, שומרון ועזה
 7. עוזר שר הבטחון לענייני המישובות, משרד הבטחון
 8. עוזר שר הבטחון, עו"ד מרינסקי, משרד הבטחון
 9. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
 10. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
 11. היועץ המשפטי, איו"ש
 12. מנהל מחלקת הבגצ"ים, כאן
 13. רע"נ תו"פ, איו"ש
 14. רע"נ תיאום, תפ"ש
 15. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש
 16. מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
 17. היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
 18. מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

ב"ח

האריך כ"ח סיון תשמ"ג
9 ביוני 1983

משרד דיני הדין ירושלים
דפוס המטה הכללי
19-06-1983
ירושלים

א. זכרון

סמוכין: 1693/83/ה'1

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי
ירושלים
א.נ.

בישיבת ועדת הפנים של הכנסת הוזכרה בניית בריכת שחייה, התבטאת
באלו המילים - "כנראה שגם בקרית ארבע נבנה בריכה".
ידועה לך רגישותינו בנושא זה ואבקשך להבהיר מה פירוש המילה
"כנראה".

בכבוד רב
שלום ואך
ראש המועצה

סר/סנ

170



1700 1700 1700
1700 1700 1700

1700
1700 1700 1700
1700 1700 1700
1700 1700 1700
1700 1700 1700
1700 1700 1700

1700 1700 1700

1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700
1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700
1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700
1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700 1700

1700 1700 1700
1700 1700 1700
1700 1700 1700

1700

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כז' בסיון תשמ"ג

8 ביוני 1983

מספר:



אל: מבכ"ל משב"ש

הגדרון: תקציב 1982 לבתי היהודים בחברון

בשעתו פנו אליזו מן הועדה המוניציפלית לטיפול בבתי היהודים בחברון אשר הוקמה במסגרת המינהל האזרחי ביו"ש.

לפי החישוב, חלקו של משב"ש, בין יתר משרדי הממשלה, היה 500,000 שקל.

היות שמשרדנו משתתף בשפוץ בית הדסה, המלצתי בפניך שבראה בהשתתפות זו מילוי חובתנו כלפי הועדה המוניציפלית ועל כן הסכום הב"ל לא הועבר אליה (מכתבי לקמ"ט פנים ב - 1.2.83).

לאחר פניית קמ"ט פנים ובדיקה נוספת, השתכנעתי שאין קשר בין הדברים ואני ממליץ בפניך על העברת הסכום הב"ל לועדה המוניציפלית.

בהתאם להחלטתך אעביר את הפרטים למר א. לוי.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. לוי - משרד ראשי, ירושלים

1074 12 9 1951
2117 1 1 5
1075 12 9 1951
1076 12 9 1951
1077 12 9 1951

1078 12 9 1951

1079 12 9 1951

1080 12 9 1951

1081 12 9 1951

1082 12 9 1951

1083 12 9 1951

1084 12 9 1951

1085 12 9 1951

1086 12 9 1951

מחדשי היישוב היהודי

כ"ז סיון תשמ"ג
9.6.83

לכבוד
אשר ויבר
מנהל כללי משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: שיפוץ ובינוי בית שניאורסון ובית רומנו בחברון

א. "אגודת מחדשי היישוב היהודי בחברון", וכוללות חב"ד בירושלים הגיעו ביניהם להסכם, לפיו תיציג "אגודת מחדשי היישוב היהודי בחברון" את כל הקשור לנכסי חב"ד בחברון. וזאת מתוך רצון משותף להחזיר עטרה ליושבה, ולחדש את היישוב היהודי בחברון בצורה ממלכתית מכובדת.

ב. האגודה הפעל למען העברת כל נכסי חב"ד בחברון, בית רומנו, בית שניאורסון, תחנת האוטובוסים וכו' לידי חב"ד, וכן תפעל למען הקמת קרית חב"ד בחברון.

ג. אנו מבקשים להתחיל בשיפוץ ושיקום בית רומנו ובית שניאורסון בחברון. במגמה לממש רצוננו זה, אנו מבקשים לקיים פגישה משותפת עם הגורמים הקשורים בענין זה ולהתוות תכנית מגובשת לביצוע פעולות השיפוץ והשיקום.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

העתק: שר השיכון - מר דוד לוי
מנהל מחוז ירושלים - מר שמריהו כהן
כולל חב"ד ירושלים - ר' פבזבר

בחברון





כולל חב"ד * colel chabad

of Rabbi MEIR BAAL HANES charities, in the Holy Land

באח"צ ח' לצדקת רבי מאיר בעל הנס

בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

נוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
מון אדמו"ר הזקן
נבג"מ זיע"א

ב" תמוז תשמ"ג
(13.6.83)

לכבוד
מר אשר ווינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' יראח
ירושלים

שלום רב,

הרינו בזה לבקש מכב' להקציב את הסכום הנדרש לתיכנון
בית רומנו ובית שניאורסאהן. (בקשר לשאר הנכסים והשטחים של
חב"ד בחברון - נפנה בנפרד).

לפי סיכום בינינו לבין אגודת מחדשי היישוב היהודי
בחברון, אלה האחרונים ייצגו אותנו בכל הקשור לנכסינו בחברון,
באופנים שסוכמו בינינו ושיפורטו בהודמנות.

בכבוד רב

א.ג.א.
ההנהלה

העתקים:

לשכת שר הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים
מר מנחם לבני, מנכ"ל חברת מחדשי היישוב היהודי בחברון.

רחוב עין-יעקב 13, ירושלים • ת.ד. 5108 • טל. 285788

13, EIN YA'AKOV STREET, JERUSALEM, ISRAEL • P.O.B. 5108 • PHONE 285788

2nd floor
(0.0.1)

Left
at 10:15
10:15 - 10:30
10:30 - 10:45
10:45 - 11:00

11:00 - 11:15

11:15 - 11:30
11:30 - 11:45
11:45 - 12:00
12:00 - 12:15

12:15 - 12:30
12:30 - 12:45
12:45 - 1:00
1:00 - 1:15

Left
at 1:15
1:15 - 1:30
1:30 - 1:45

1:45 - 2:00

2:00 - 2:15
2:15 - 2:30
2:30 - 2:45
2:45 - 3:00

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים משיבה וסיור בקריה ארבע מיום 2.6.83

נוכחים: מר א. וינר, מנכ"ל

גב' ש. צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיור

מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס

גב' ע. גורן, דוברת

מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל היחידה למידע וכיתוח כלכלי

מר ז. ברקאי, מנהל אגף מרוגרות

מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

גב' ד. צפירי, עוזרת המנכ"ל

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

גב' ר. זמיר, ס/מנהל המחוז

מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים

מר א. גדלביץ, ס/מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

מר בר נתן, יחידת האיכלוס

מר ש. ואר, ראש המועצה המקומית קריה ארבע

מר ש. שולי, מזכיר המועצה המקומית קריה ארבע

מר דומב, עוזר ראש המועצה המקומית קריה ארבע

מר י. קצובר, ס/ראש המועצה המקומית קריה ארבע

מר א. העצני, חבר המועצה המקומית קריה ארבע

מר בן שבת, מהנדס המועצה המקומית קריה ארבע

מר י. חורב, משרד אשרת

1. מוסדות ציבור

על מנת לפתור את בעיית המחסור בכיתות לימוד, יוקמו גן ילדים ומעון.
שני מבנים אלו לא יהיו מוכנים לקראת ה-1.9.83. יש לעשות מאמץ
משותף ולמצוא פתרון במבנים הקיימים.

בנוסף לבית"ס המקיף יחוקצבו השנה:

בריכת שחייה.

אולם ספורט.

קומה ב' של המתנ"ס הקיים.

2. אכלוס גבעת התרסינה

לאחר סיור בשטח ופגישה עם נציגי אשקובית יעשה על מאמץ להשלים התקונים
נדרשים ולזרז האכלוס עד ל-15.8.83.

42. M. S. K. 117, 118, 119.

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

10. 11. 1991

1940-1941.

RECEIVED 10/11/84

3. בנה ביתך

בשלב א' טרם נמכרו 10 מגרשים.
בשלב ב' ניתן יהיה להקצות למשתכן 2 מגרשים. בשלב זה יוקצו 10 מגרשים כפולים.
בשלב ג' לאורך הכביש מומלץ להקצות השטח לבנה ביתך ששטח כל מגרש יוכל להיות עד 2 דונם.

חשוב להדגיש כי עבור המגרש המקורי נדרש כיום תשלום סמלי בלבד. עבור חוספת שטח ידרשו המשתכנים לשלם הוצאות פיתוח מלאות.

4. הגמשת קריטריונים לזכאים

המועצה בתאום עם המחוז יבדקו כל התצעות ואפשרויות מימושן.

5. בניה נוספת

קימת החלטה שלאחר מכירת 50% לפחות מההיצע הקיים יוחל בבניה נוספת. סדר העדיפויות באשר למיקום הבניה יקבע בבוא הזמן.

העתק: לנוכחים

מר ד. גל, ממונה אכלוס מחוזי

גב' צ. אפרתי, מנהלת יחידת הפרוגרמות

1. INTRODUCTION

The purpose of this study is to determine the effect of the proposed changes on the system.

The study was conducted in a laboratory setting. The results of the study are presented in the following sections.

The study was conducted in a laboratory setting. The results of the study are presented in the following sections.

The study was conducted in a laboratory setting. The results of the study are presented in the following sections.

2. SYSTEM DESCRIPTION

The system is a computerized system for the management of the system.

3. RESULTS

The results of the study are presented in the following sections.

4. CONCLUSION

The study has shown that the proposed changes have a significant effect on the system.

The study has shown that the proposed changes have a significant effect on the system.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מיטיבה וסיור בקריית ארבע מיום 2.6.83

נוכחים: מר א. וינר, מנכ"ל

גב' ש. צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיור

מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס

גב' ע. גורן, דוברת

מר ב. צירניאבסקי, מנהל היחידה למידע וניהוח כלכלי

מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

גב' ד. צפירי, עוזרת המנכ"ל

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

גב' ר. זמיר, ס/מנהל המחוז

מר ל. קוקוס, מנהל המחלקה הסכנית, מחוז ירושלים

מר א. גדלביץ, ס/מנהל המחלקה הסכנית מחוז ירושלים

מר בר נתן, יחידת האיכלוס

מר ש. ואך, ראש המועצה המקומית קריית ארבע

מר ש. שולי, מזכיר המועצה המקומית קריית ארבע

מר דומב, עוזר ראש המועצה המקומית קריית ארבע

מר י. קצובר, ס/ראש המועצה המקומית קריית ארבע

מר א. העצני, חבר המועצה המקומית קריית ארבע

מר בן שבת, מהנדס המועצה המקומית קריית ארבע

מר י. חורב, משרד אשרה

1. מוסדות ציבור

על מנת לפתור את בעיית המחסור בכיתות לימוד, יוקמו גן ילדים ומעון.

שני מבנים אלו לא יהיו מוכנים לקראת ת-1.9.83. יש לעשות מאמץ

משותף ולמצוא פתרון במבנים הקיימים.

בנוסף לביה"ס המקיף יתוקצבו הסנה;

בריכת שחיה.

אולם ספורט.

קומה ב' של המתנ"ס הקיים.

2. אכלוס גבעת תחרטינה

לאחר סיור בשטח ופגישה עם נציגי אשכולית יעשה על מאמץ להשלים החזקונים הנדרשים ולזרז האכלוס עד ל-15.8.83.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

CHAPTER I

THE UNITED STATES OF AMERICA were first settled by Englishmen in 1607. They were at first called Virginia, and were the first of the colonies. The first settlement was made by Captain John Smith, who was sent by the Virginia Company to establish a colony. He found the land fertile and well suited for agriculture, and he encouraged the settlers to grow tobacco. The colony grew rapidly, and by 1620 it had become one of the most important of the colonies.

In 1620, a group of Puritans, led by William Brewster, came to the Massachusetts Bay. They were seeking a place where they could practice their religion freely. They found the land fertile and well suited for agriculture, and they encouraged the settlers to grow tobacco. The colony grew rapidly, and by 1630 it had become one of the most important of the colonies.

In 1630, a group of Puritans, led by John Winthrop, came to the Massachusetts Bay. They were seeking a place where they could practice their religion freely. They found the land fertile and well suited for agriculture, and they encouraged the settlers to grow tobacco. The colony grew rapidly, and by 1640 it had become one of the most important of the colonies.

CHAPTER II

THE UNITED STATES OF AMERICA were first settled by Englishmen in 1607. They were at first called Virginia, and were the first of the colonies. The first settlement was made by Captain John Smith, who was sent by the Virginia Company to establish a colony. He found the land fertile and well suited for agriculture, and he encouraged the settlers to grow tobacco. The colony grew rapidly, and by 1620 it had become one of the most important of the colonies.

In 1620, a group of Puritans, led by William Brewster, came to the Massachusetts Bay. They were seeking a place where they could practice their religion freely. They found the land fertile and well suited for agriculture, and they encouraged the settlers to grow tobacco. The colony grew rapidly, and by 1630 it had become one of the most important of the colonies.

CHAPTER III

THE UNITED STATES OF AMERICA were first settled by Englishmen in 1607. They were at first called Virginia, and were the first of the colonies. The first settlement was made by Captain John Smith, who was sent by the Virginia Company to establish a colony. He found the land fertile and well suited for agriculture, and he encouraged the settlers to grow tobacco. The colony grew rapidly, and by 1620 it had become one of the most important of the colonies.

- 2 -

3. בנה ביתך

בשלב א' טרם נמכרו 11 מגרשים.
בשלב ב' ניתן יהיה להקצות למשככן 2 מגרשים. בשלב זה יוקצו 10 מגרשים כפולים.
בשלב ג' לאורך הכביש מומלץ להקצות השטח לבנה ביתך ששטח כל מגרש יוכל להיות עד 2 דונם.

חשוב להדגיש כי עבור המגרש המקורי נדרש כיום חסלום סמלי בלבד. עבור תוספת שטח ידרשו המסתכנים לשלם הוצאות פיתוח מלאות.

4. הגמשת קריטריונים לזכאים

המועצה בחאום עם המחוז יבדקו כל ההצעות ואפשרויות מימון.

5. בניה נוספת

קימת החלטה שלאחר מכירת 50% לפחות מההיצע הקיים יוחל בבניה נוספת. סדר העדיפויות באשר למיקום הבניה יקבע בבוא הזמן.

הצחק: לנוכחים

מר ד. גל, ממונה אכלוס מחוזי

גב' צ. אפרתי, מנהלת יחידת הפרוגרמות

MEMORANDUM

TO : DIRECTOR, FBI

FROM : SAC, NEW YORK (100-123456)

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

DISCUSSION

[REDACTED]

CONCLUSION

[REDACTED]

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/00 BY 1045 SP1/STP

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה וטיור בקריה ארבע מיום 2.6.83

נוכחים: מר א. וינר, מנכ"ל

גבי ש. צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיור

מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס

גבי ע. גורן, דוברת

מר צ. צ'רניאבסקי, מנהל היחידה למידע וניהוח כלכלי

מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

גבי ד. צפירי, עוזרת המנכ"ל

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

גבי ר. זמיר, ס/מנהל המחוז

מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים

מר א. גדלביץ, ס/מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

מר בר נתן, יחידת האיכלוס

מר ס. ואן, ראש המועצה המקומית קריה ארבע

מר ש. שולי, מזכיר המועצה המקומית קריה ארבע

מר דומב, עוזר ראש המועצה המקומית קריה ארבע

מר י. קצובר, ס/ראש המועצה המקומית קריה ארבע

מר א. העצני, חבר המועצה המקומית קריה ארבע

מר בן שבת, מהנדס המועצה המקומית קריה ארבע

מר י. חורב, משרד אשרה

1. מוסדות ציבור

על מנת לפתור את בעיית המחסור בכיתות לימוד, יוקמו גן ילדים ומעון.

שני מבנים אלו לא יהיו מוכנים לקראת ה-1.9.83. יש לעשות מאמץ

משותף ולמצוא פתרון במבנים הקיימים.

בנוסף לביה"ס המקיף יתוקצבו השנה:

בריכת שחיה.

אולם ספורט.

קומה ב' של המתחם הקיים.

2. אכלוס גבעת החרסיה

לאחר סיור בשטח ופגישה עם נציגי אשקוביח יעשה על מאמץ להשלים התיקונים הנדרשים ולזרז האכלוס עד ל-15.8.83.

1. THE FIRST PART OF THE REPORT

2. THE SECOND PART OF THE REPORT

3. THE THIRD PART OF THE REPORT

4. THE FOURTH PART OF THE REPORT

5. THE FIFTH PART OF THE REPORT

6. THE SIXTH PART OF THE REPORT

7. THE SEVENTH PART OF THE REPORT

8. THE EIGHTH PART OF THE REPORT

9. THE NINTH PART OF THE REPORT

10. THE TENTH PART OF THE REPORT

11. THE ELEVENTH PART OF THE REPORT

12. THE TWELFTH PART OF THE REPORT

13. THE THIRTEENTH PART OF THE REPORT

14. THE FOURTEENTH PART OF THE REPORT

15. THE FIFTEENTH PART OF THE REPORT

16. THE SIXTEENTH PART OF THE REPORT

17. THE SEVENTEENTH PART OF THE REPORT

18. THE EIGHTEENTH PART OF THE REPORT

19. THE NINETEENTH PART OF THE REPORT

20. THE TWENTIETH PART OF THE REPORT

21. THE TWENTY-FIRST PART OF THE REPORT

22. THE TWENTY-SECOND PART OF THE REPORT

23. THE TWENTY-THIRD PART OF THE REPORT

24. THE TWENTY-FOURTH PART OF THE REPORT

25. THE TWENTY-FIFTH PART OF THE REPORT

26. THE TWENTY-SIXTH PART OF THE REPORT

27. THE TWENTY-SEVENTH PART OF THE REPORT

28. THE TWENTY-EIGHTH PART OF THE REPORT

29. THE TWENTY-NINTH PART OF THE REPORT

30. THE THIRTIETH PART OF THE REPORT

31. THE THIRTY-FIRST PART OF THE REPORT

3. בנה ביתך

בשלב א' טרם נמכרו 11 מגרשים.
בשלב ב' ניתן יהיה להקצות למשכנן 2 מגרשים. בשלב זה יוקצו 10 מגרשים כפולים.
בשלב ג' לאורך הכביש מומלץ להקצות תשתית לבנה ביתך ששטח כל מגרש יוכל להיות עד 2 דונם.

חשוב להדגיש כי עבור המגרש המקורי נדרש כיום תשלום סמלי בלבד. עבור חוספת שטח ידרשו המפתחנים לשלם תוצאות פיתוח מלאות.

4. הגמשת קריטריונים לזכאים

המועצה בהאום עם המחוז יבדקו כל החצקות ואפשרויות מימון.

5. בניה נוספת

קימת החלטה שלאחר מכירת 50% לפחות מתהיצת הקיים יוחל בבניה נוספת. סדר העדיפויות באשר למיקום הבניה יקבע בבוא הזמן.

העתק: לנוכחים

מר ד. גל, ממונה אכלוס מחוזי

גב' צ. אפרתי, מנהלת יחידת הפרוגרמות

1. Introduction

The purpose of this study is to determine the effect of the new tax law on the income of the average family. The study is based on a survey of 100 families in the city of New York.

The results of the survey show that the new tax law has had a significant effect on the income of the average family. The average family's income has decreased by 10% since the new law was enacted.

2. Methodology

The study was conducted using a survey of 100 families in the city of New York.

3. Results

The results of the survey show that the new tax law has had a significant effect on the income of the average family. The average family's income has decreased by 10% since the new law was enacted.

נ צ ח א

708

244

24.683

3/10/19 זלמן רמז

ת"ק מט'

27/12/20

1947

(v) Not a person & Not a thing

21727

לעֲשֶׂה הַמִּצְוָה הַזֶּה

26 -06- 1983

11-1-71

מ"צ"ב ס'נאם דבר'ים מ'ל'ס'ב'ס א'ס'ל'ל
 ע'ס'ק'ס'ב' ד' 2.6.83 ד'ק'ר'ס'ב'ס א'ס'ל'ל
 ע'ס'ב'ס ע'ס'ל'ס'ב'ס ד'ק'ר'ס'ב'ס

וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל
 וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' אֶת הַקּוֹל

תלול

9307



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך ד"ח סיון תשמ"ג

30 במאי 1983

סמולין: 28*ד/1637/83

נקודות לסדר יום - ביקור מנכ"ל משהב"ש בקריית ארבע (2.6.83)

1. אישור ההחלטות הקודמות ובמיוחד תיקצוב בפועל בשנת כספים זו ;
א. של בריכת השחידה
ב. של אולט הספורט ושלוחת המתג"ס
2. מציאת פתרון לבעיית הפיגור החסור הצפוי בפתיחת גן הילדים ומעון היום.
לאחר סיכום בהקמת בית הספר המקיף במשך כמה שנים, חלה דחייה קריטית נוספת עקב השינוי הפתאומי בהחלטת משהב"ש - לעבור לבנייה קונדונציונלית.
נוכח חוסר כתובת עד פתיחת שנה"ל הבאה, הבטיח משהב"ש להזמין (במכרז ובבנייה טרומית) גן ילדים ומעון יום.
להערכת חברת אשרת גן הילדים לא יהיה מוכן גם בדצמבר ש.ז. ואילו ביחס למעון היום אפילו טרם יצא מכרז /
לגבי המעון ניתן עוד לזוהר על המכרז ולצמצם הנזק במקצת. לגבי הגן טרם נמצאה אף הצעת פתרון.
3. מחירי הדירות - מחירי הדירות בשלב ה' (501 - 503) גבוהים כשלעצמם וגם בהשוואה למחירי הקוטג'ים והדירות הדו-משפחתיות על החרסינה.
כמו כן, לא נעשה כמעט פרסום לגבי הדירות בחרסינה וכן לא הוצאו הדירות למכירה חפזית.
4. "בנה ביתך" - אישור לחלוקה מחדש של 15 מגרשים בשלב ב' על מנת להפכם לגדולים יותר - (900 מ"ר) וזאת אחרי שהוברר אצל שמואל שקד כי הדבר אפשרי ואף אינו מיוקר את הפתוח.
5. מסחר ובנייני מגורים בחרסינה - מבוקש מינימום של חנויות ומעליהן קומת מגורים אחת.
על פי הסכום עם השר, יעבד ויציע המנכ"ל, לקבלנים, תנאי סיוע אשר יאפשרו ביצוע.
6. הגמשת הקריטריונים למסירת דירות בהשכרה.
כמעט ואין דירות בנות 3 חדרים להשכרה וכתוצאה מכך ולאור הקריטריונים הקיימים - ננעלת הדלת בפני מעוניינים רבים.

שב/

1
- 2011 - 0100 - 1111 -



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך: כ" סיון תשמ"ג
1 ביוני 1983.

מצאי דירות

חב' עמידר

סה"כ 39 דירות במסגרת שד"ח.

מהם: 2 דירות חדר 1

1 דירה 2 חדרים

12 דירות 3 חדרים

24 דירות 4 חדרים

בקצב קבלת מועמדים תור 5-4 נעדות איכלוס (חודשיים בערך) יגמרו מלאי
דירות 3 חדרים.

חב' שו"פ

בתים - 301, 407, 408, 404, 34, 25 - 17 דירות פנויות.

בית 501 - 34 דירות (2 נמכרו)

בית 503 - 36 דירות

גבעת חרסיונא

35 קוטג'ים - נמכרו 25 יח"ד.

72 יח' דו-משפחתי - נמכרו 25 יח"ד.

אד/דר

Frage an Chemiker:

הנה צליל - קבוצה שלמה, (18) (18) קבוצה שלמה
לא יספיק קבוצה ונלמדה קו

~~הנהגת~~ קבולות אלה. כפי שיש להם. 675. 10
אולי נראה עדיף.

1480-1481 1548, 1549
 1482-1483 1550, 1551
 1483-1484 1552, 1553
 1484-1485 1554, 1555
 1485-1486 1556, 1557
 1486-1487 1558, 1559
 1487-1488 1560, 1561
 1488-1489 1562, 1563
 1489-1490 1564, 1565
 1490-1491 1566, 1567
 1491-1492 1568, 1569
 1492-1493 1570, 1571
 1493-1494 1572, 1573
 1494-1495 1574, 1575
 1495-1496 1576, 1577
 1496-1497 1578, 1579
 1497-1498 1580, 1581
 1498-1499 1582, 1583
 1499-1500 1584, 1585
 1500-1501 1586, 1587
 1501-1502 1588, 1589
 1502-1503 1590, 1591
 1503-1504 1592, 1593
 1504-1505 1594, 1595
 1505-1506 1596, 1597
 1506-1507 1598, 1599
 1507-1508 1600, 1601
 1508-1509 1602, 1603
 1509-1510 1604, 1605
 1510-1511 1606, 1607
 1511-1512 1608, 1609
 1512-1513 1610, 1611
 1513-1514 1612, 1613
 1514-1515 1614, 1615
 1515-1516 1616, 1617
 1516-1517 1618, 1619
 1517-1518 1620, 1621
 1518-1519 1622, 1623
 1519-1520 1624, 1625
 1520-1521 1626, 1627
 1521-1522 1628, 1629
 1522-1523 1630, 1631
 1523-1524 1632, 1633
 1524-1525 1634, 1635
 1525-1526 1636, 1637
 1526-1527 1638, 1639
 1527-1528 1640, 1641
 1528-1529 1642, 1643
 1529-1530 1644, 1645
 1530-1531 1646, 1647
 1531-1532 1648, 1649
 1532-1533 1650, 1651
 1533-1534 1652, 1653
 1534-1535 1654, 1655
 1535-1536 1656, 1657
 1536-1537 1658, 1659
 1537-1538 1660, 1661
 1538-1539 1662, 1663
 1539-1540 1664, 1665
 1540-1541 1666, 1667
 1541-1542 1668, 1669
 1542-1543 1670, 1671
 1543-1544 1672, 1673
 1544-1545 1674, 1675
 1545-1546 1676, 1677
 1546-1547 1678, 1679
 1547-1548 1680, 1681
 1548-1549 1682, 1683
 1549-1550 1684, 1685
 1550-1551 1686, 1687
 1551-1552 1688, 1689
 1552-1553 1690, 1691
 1553-1554 1692, 1693
 1554-1555 1694, 1695
 1555-1556 1696, 1697
 1556-1557 1698, 1699
 1557-1558 1700, 1701
 1558-1559 1702, 1703
 1559-1560 1704, 1705
 1560-1561 1706, 1707
 1561-1562 1708, 1709
 1562-1563 1710, 1711
 1563-1564 1712, 1713
 1564-1565 1714, 1715
 1565-1566 1716, 1717
 1566-1567 1718, 1719
 1567-1568 1720, 1721
 1568-1569 1722, 1723
 1569-1570 1724, 1725
 1570-1571 1726, 1727
 1571-1572 1728, 1729
 1572-1573 1730, 1731
 1573-1574 1732, 1733
 1574-1575 1734, 1735
 1575-1576 1736, 1737
 1576-1577 1738, 1739
 1577-1578 1740, 1741
 1578-1579 1742, 1743
 1579-1580 1744, 1745
 1580-1581 1746, 1747
 1581-1582 1748, 1749
 1582-1583 1750, 1751
 1583-1584 1752, 1753
 1584-1585 1754, 1755
 1585-1586 1756, 1757
 1586-1587 1758, 1759
 1587-1588 1760, 1761
 1588-1589 1762, 1763
 1589-1590 1764, 1765
 1590-1591 1766, 1767
 1591-1592 1768, 1769
 1592-1593 1770, 1771
 1593-1594 1772, 1773
 1594-1595 1774, 1775
 1595-1596 1776, 1777
 1596-1597 1778, 1779
 1597-1598 1780, 1781
 1598-1599 1782, 1783
 1599-1600 1784, 1785
 1600-1601 1786, 1787
 1601-1602 1788, 1789
 1602-1603 1790, 1791
 1603-1604 1792, 1793
 1604-1605 1794, 1795
 1605-1606 1796, 1797
 1606-1607 1798, 1799
 1607-1608 1800, 1801
 1608-1609 1802, 1803
 1609-1610 1804, 1805
 1610-1611 1806, 1807
 1611-1612 1808, 1809
 1612-1613 1810, 1811
 1613-1614 1812, 1813
 1614-1615 1814, 1815
 1615-1616 1816, 1817
 1616-1617 1818, 1819
 1617-1618 1820, 1821
 1618-1619 1822, 1823
 1619-1620 1824, 1825
 1620-1621 1826, 1827
 1621-1622 1828, 1829
 1622-1623 1830, 1831
 1623-1624 1832, 1833
 1624-1625 1834, 1835
 1625-1626 1836, 1837
 1626-1627 1838, 1839
 1627-1628 1840, 1841
 1628-1629 1842, 1843
 1629-1630 1844, 1845
 1630-1631 1846, 1847
 1631-1632 1848, 1849
 1632-1633 1850, 1851
 1633-1634 1852, 1853
 1634-1635 1854, 1855
 1635-1636 1856, 1857
 1636-1637 1858, 1859
 1637-1638 1860, 1861
 1638-1639 1862, 1863
 1639-1640 1864, 1865
 1640-1641 1866, 1867
 1641-1642 1868, 1869
 1642-1643 1870, 1871
 1643-1644 1872, 1873
 1644-1645 1874,

הנהגה - חלקי

ପ୍ରଥମ ଶ୍ରୀ - ଗୋରା ମହାପାତ୍ର

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 8. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

22

לכבוד הנהלת המוסד
המרכז הלאומי למחקר
במחלות זoonozיות
במחלקת מחקר
במחלקת מחקר
במחלקת מחקר

הנהיגה - אהרן קורבניאלי, נאמן העיר, אהרן קורבניאלי.
אשרת, אהרן קורבניאלי.

• 9. (10) wegen 10 1131.

[illegible][illegible]



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך כ"ה סדרן תשנ"ג

ג בירגני 1983

מחירי דירות נכון ל- 29/5/83

מחירים איגוס כוללים מ.ע.מ.

בתים 501 - 503

שקל	1,155,300	2 חדרים
"	1,471,500	3 חדרים
"	2,086,800	5 חדרים
"	1,823,200	4 חדרים

17 דירות פניות בק. ארבע

1,466,000 - 1,787,000

גבעת חרסיןא - דו משפחתי

שקל	1,447,200	3 חדרים
"	1,788,500	4 חדרים

קוטג'ים

שקל	1,989,700	4 חדרים
-----	-----------	---------

8'91

י"ז בסיון תשמ"ג
29 במאי 1983

אלי: מר ש. כהן - מנהל המחוז

הגדרו: בתוכני איכלוס 4/קריית ארבע

1. החפלות מלאי דירות

925	1.1 דירות מאוכלוסות:
152	1.2 דירות ריקות - שו"פ:
50 (מחס 8 בהליכי איכלוס על ידי האולפנא)	1.3 דירות ריקות - עמידו:
1127	סה"כ

2. פרוט דירות ריקות בידי חב' שו"פ ומחיריהם:

2. 70 יח"ד בבתי 501-503 במחירים שלהלן:

2 חדרים	-	1,079,700	שקל
3 חדרים	-	1,360,000	שקל
4 חדרים	-	1,700,000	שקל
5 חדרים	-	1,950,000	שקל

2.2 10 יח' קוטג' בגבעת הרסיבה (4 חדרים) במחיר - 1,859,500 שקל (מתוך 35 יח"ד).

2.3 57 יח"ד דו קומתי בגבעת הרסיבה במחירים שלהלן: (מתוך 72 יח"ד).

3 חדרים	-	1,352,500	שקל
4 חדרים	-	1,780,500	שקל
5 חדרים	-	1,950,800	שקל

2.4 15 יח"ד יחידות במיבנים שונים ביישוב במחירים שביין - 1,370,000 שקל ל -
1,670,000 שקל, סה"כ בידי שו"פ למכירה 152 יח"ד.

3. מוסדות ציבור בדירות מגורים:

ביישוב 109 יח"ד (מתוך המפורטות בסעיף 1.1) המשמשים מוסדות, רובן מרוכזות ב - 4 בבינים שלמים (פ - 74 יח"ד).

30 יח"ד	מינהלת הקרייה:
43 יח"ד	מרכז קליטה :
20 יח"ד	ישיבת ק. ארבע:

בית מלון בית 25: 6 יח"ד (במכרו למר ד. צומר).
(בהליכי איכלוס 8 יח"ד לאולפנא לבנות)

2./...

801

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

4. מסלולי סיוע:

- 4.1 כל מלאי הדירות הריקות ביישוב - פתוח לרכישה על ידי זכאים.
 - 4.2 דירות הקוטג' בג. חסינה - גם למכירה חופשית.
 - 4.3 משפחות עולים הזכאיות לדירה בשכירות - מופנים ישירות לחב' עמידר לבחירת דירה מדמלאי.
 - 4.4 משפחות זכאים המועסקות ביישוב מאוכלסות בחבאי שד"ח לדירה מתפנית מחוץ המלאי. באישור הנהלת המשרד - מופלות גם משפחות שאינן מועסקות ביישוב (עד 15 משפחות).
 - 4.5 הסיוע לרכישה דירה ביישוב ניתן על סמך זכאות בתפנית הסיוע לאזורי פיתוח כשגובה הסיוע מיוחד לק. ארבע מפורט להלן:
- | | |
|--|----------------|
| משפחה חסרת דירה : | 1,200,000- שקל |
| בודד חסר דירה : | 700,000- שקל |
| משפחה בעלת דירה : | 500,000- שקל |
| (ניתן סיוע מוגדל למתגוררים בחבאי צפיפות) | |
| מענק לרכישה דירה חדשה: | 200,000- שקל. |

ב ב ר כ ה ,

דב גל

ממונה איכלוס מחוזי

1. Introduction

The first part of the report deals with the general situation.

The second part deals with the specific situation.

The third part deals with the results of the investigation.

The fourth part deals with the conclusions drawn from the investigation.

The fifth part deals with the recommendations for further work.

The sixth part deals with the summary.

The seventh part deals with the references.

The eighth part deals with the appendix.

The ninth part deals with the index.

10

11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בסיון תשמ"ג
29 במאי 1983
מספר:

סיכום פגישה לקראת סיום המב"ל בקריית ארבע ב - 2.6.83

בהשתתפות: נציגי המועצה המקומית ק. ארבע, ונציגי המחוז.

השתתפו:

נציגי ק. ארבע: ש. ואך, א. העצמי, א. דומב

נציגי המחוז: צ. אפרתי, ש. לוטן, י. חורב, ק. פורת, א. גדלביץ, מ. בר-נתן, שמריהו כהן.

הנושאים לדיון:

1. בררכת שחיה ✓

התכנון הראשוני של אדר' ברו - בשלבי סיום.

לאחר אישור רשות הספורט, יועבר לתכנון מפורט. תקציב ביצוע כולל בפרוגרמה 83.

2. ביה"ס מקיף ✓

יהיה מוכן למכרז ביולי 83. תקציב ביצוע כולל בפרוגרמה 83 - 12 כיתות.

3. אולם ספורט

כב"ל.

4. מתנ"ס ✓

ועדת המתנסי"ם אישרה המיקום. יוזמן תכנון לאחר אישור פרוגרמת תכנון 83.

5. מרפאה ✓

המועצה מבקשת השתתפות משב"ש בבניית המרפאה.
העלות הכוללת מוערכת ב - 60 מ"ש.

6. בן ילדים

יצא למכרז ויפתח באמצע יוני 83. היות שהשלמת הגן דרושה ל - 1.9.83, יבדוק המחוז אפשרות קידום הליכי חתימת החוזה וזרז הביצוע למביעת פיגור משמעותי ביחס למועד היעד.

2./..

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

30/30	50	5-12	م
✓	30	61120	ع
120/120	10	1	م
✓	15	5-12	م
120/120	60	5-12	م

מעון יום

טרם יצא המכרז בגלל ייחודיות המכנה, הטיפול במעון יום כמו בסעיף 6.

8. פרסום דירות למכירה

המועצה טוענת שש"פ לא ביצעה פרסום מתאים כפי שהובטח.

המחוז יטפל בפרסום מתאים.

9. בנה ביתך שלב ב'

לאור הדרך המחברת הובטחו מגרשים גדולים עד 1 דונם, בבדיקה מקצועית עם נציגי יל"ל והמועצה העליונה לתכנון, הוצע בינוי צפוף כדי להגביר את הבטחון לאורך הדרך.

תערך בדיקה חוזרת כדי לחזור לתוכנית המקורית של מגרשים גדולים.

10. בנה ביתך - ג. חרסינא

בפרוגרמת תכנון 83 יבוצע שינוי מבינוי גבוה בצפון הגבעה לבנה ביתך. ההזמנה תוצא לאחר אישור התקציב לתכנון.

11. מסחר - ג. חרסינא

המועצה מבקשת לממש בנייה למסחר משולבת במגורים באמצעות משב"ש על ידי יזמים שונים שיקבלו סיוע ממשב"ש.

12. תוספת למתב"ס

משב"ש הודיע שיממן הקומה השביעית בהמצאת בבנייה על ידי המועצה.

המועצה תעביר החומר כולל העתק חוזה, תוכניות וכו' למחוז כדי שיטפל בהוצאת הזמנה.

13. דירות רקות

במסר דו"ח דירות ריקות: 50 עמידר לשכירות או רכישה, 157 שו"פ לרכישה - סה"כ 207.

המועצה מבקשת להגמיש קריטריונים כי רוב הדירות הן של 4 חדרים וכן להוזיל מחירי הדירות.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

תפוצה: בוכחים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
מר דב גל - ממונה איכלוס מחוזי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בסיון תשמ"ג
29 במאי 1983
מספר:



אל: מר ש. כהן - מנהל המחוז

הגדרון: בתוכני איכלוס - קריית ארבע

1. התפלגות מלאי דירות

925	1.1 דירות מאוכלוסות:
152	1.2 דירות ריקות - שו"פ:
50 (מהם 8 בהליכי איכלוס על ידי האולפנא)	1.3 דירות ריקות - עמידר:
סה"כ 1127	

2. פרוט דירות ריקות בידי חב' שו"פ ומחיריהם:

2.1 70 יח"ד בבתי 501-503 במחירים שלהלן:

A.4	1.500.00 1.840 2.2	שקל	1,079,700	-	2 חדרים
		שקל	1,360,000	-	3 חדרים
		שקל	1,700,000	-	4 חדרים
		שקל	1,950,000	-	5 חדרים

2.2 10 יח' קוטג' בגבעת חרסיבה (4 חדרים) במחיר - 1,859,500 שקל (מתוך 35 יח"ד).

2.3 57 יח"ד דו קומתי בגבעת חרסיבה במחירים שלהלן: (מתוך 72 יח"ד).

3 חדרים -	שקל 1,352,500
4 חדרים -	שקל 1,780,500
5 חדרים -	שקל 1,950,500

2.4 15 יח"ד יתרות במיבנים שונים ביישוב במחירים שבין - 1,370,000 שקל ל - 1,670,000 שקל, סה"כ בידי שו"פ למכירה 152 יח"ד.

3. מוסדות ציבור בדירות מגורים:

ביישוב 109 יח"ד (מתוך המפורטות בסעיף 1.1) המשמשים מוסדות, רובן מרוכזות ב - 4 בבינים שלמים (כ - 74 יח"ד).

שימושים עיקריים:	מינהלת הקריה:	30 יח"ד
	מרכז קליטה:	43 יח"ד
	ישיבת ק. ארבע:	20 יח"ד
	בית מלון בית 25:	16 יח"ד (במכרו למר ד. צוקר).
	(בהליכי איכלוס 8 יח"ד לאולפנא לבנות)	

2./...

ST. JOHN'S

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

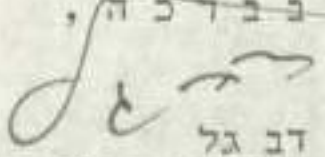
1898

1899

1900

4. מסלולי סיוע:

- 4.1 כל מלאי הדירות הדיקות ביישוב - פתוח לרכישה על ידי זכאים.
 - 4.2 דירות הקוטג' בג. חרסינה - גם למכירה חופשית.
 - 4.3 משפחות עולים הזכאית לדירה בשכירות - מופנים ישירות לחב' עמידר לבחירת דירה מהמלאי.
 - 4.4 משפחות זכאים המועסקות ביישוב מאוכלסות בתנאי שד"ח לדירה מתפצית מתוך המלאי. באישור הנהלת המשרד - מטופלות גם משפחות שאינן מועסקות ביישוב (עד 15 משפחות).
 - 4.5 הסיוע לרכישת דירה ביישוב ניתן על סמך זכאות בתכנית הסיוע לאזורי פיתוח כשגובה הסיוע שיהיה לק. ארבע מפורט להלן:
- | | | |
|--|------------|------|
| משפחה חסרת דירה : | 1,200,000- | שקל |
| בורד חסר דירה : | 700,000- | שקל |
| משפחה בעלת דירה : | 500,000- | שקל |
| (ביתן סיוע מוגדל למתגוררים בתנאי צפיפות) | | |
| מענק לרכישת דירה חדשה: | 200,000- | שקל. |

בבדכח,

 דב גל
 ממנה איכלוס מחוזי

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year, and the second section deals with the specific results of the work.

2. The second part of the report deals with the specific results of the work. It is divided into three main sections: the first section deals with the results of the work in the field of agriculture, the second section deals with the results of the work in the field of industry, and the third section deals with the results of the work in the field of commerce.

3. The third part of the report deals with the conclusions and recommendations. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions and the second section deals with the recommendations.

8.5.1983

משרד התיירות והעסקים
אגף נכסים ונדל"ם
29-5-1983

משרד התיירות
1983-05-10

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל
משרד התיירות והשכר
קרית הממשלה
שיכון ג' ראח
ירושלים

מר וינר הנכבד

אני מתכבד להעלות על הכתב את הנושאים שנדונו בפגישתנו מיום 5.5.83, כדלהלן:

1. מחירי הדירות.

מסרתי, כי מחיר (לפני מע"מ) של דירה סמוצעת על החרסינה הוא למעלה מ-2000,000 ש"ל לפי המידע שקבלתי מחיר זה יקר בהשוואה לכמה ערו פיתוח אחרות ואף שכונת גדלה בירושלים. (המחירים הועלו תוך 5 ימים - 1.5-24.4 ב-25%) לא כל שכן כך לגבי הדירות בבתיים הרב-קומתיים ("500"), שמחירם זהה, ואולי אף גבוה עוד יותר.

הבעיה היא אפוא כפולה: אחד מחיר גבוה ומאידך העדר כל הפרש בין דירה בבית דו-משפחתי לדירה בבנין רב קומות. מה גם שדירות אלה מהדירות מים ומכל בחינה שהיא אינן משכיעות יצוץ, ולכן קשה למוכרן.

הבטחת לבדוק שאלות אלה.

2. מכירת הדירות בחרסינה ב"מכירה חפשיה"

הבעת ספקות בנדון מנימוקים שונים, וסונס כי השאלה תלווה בפגישה שתיערך בקרוב עם שובר של שמריהו מח"ל.

3. פרסום נרחב לדירות בחרסינה.

הזכרתי, שהדבר הובטח מזה זמן רב, וטרם קודים. הבטחת ביצוע.

4. "בית ביתך" עם אופציה לדונם שלט.

הזכרתי כי סיכומן ^{בנין} נשיאה בעלות הפיתוח לגבי מחצית הדונם השניה - לא בוצעה.

פרסתי, כי למיטב הבנתי, מי שמשלם - \$5,000 נעבור מגורמת קדרון, ישלם ברצון סכום דומה בקריה בעבור מגוש של דונם. אם העלות תהיה עוד יותר גדולה, בקשתי להקל עם המתגוררים וכל זאת כדי לתת דחיפה נוספת לפיתוחה של יהודה, ובמיוחד קרית ארבע, נוכח הפיגור המדאיג בהשוואה לשומרון.

נוכח היענותך, שאני מודה עליה, אבקש למנוע מראש קשיים, דחיות, אי-הבנות ומכירות נוספת:

א. אני חושש שיקצו מספר זעום של מגרשים, בחינת "לצאת ידי חובה". נראה לי, שיש לתכנן מיד 100 מגרשים של מחצית הדונם, ובתוכם האופציה הנ"ל, היינו אפשרות מירבית של 50 מגרשים בני דונם.

ב. אני חושש מפני פרשנות של "ברוטו" ו"נטו". מובן מאליו, שמדובר בדונם נטו, שאם לא כן - מה הועיל הכמים בתקנתם?

אני מבקש למנוע מצב, שמסביב לשתי נקודות אלה, או דומות להן, תבוזבזנה עוד כמה שנים, כפי שהיה בעבר.

בנושא זה במיוחד אבקש את התערבותך האישית ופיקוחך העמוד, הואיל ואין לי ספק כי קיימת באיזה שהוא מקום מגמה לסכל את הסיכום הזה.

5. בית ספר מקיף - אולם ספורט - בריכת שחייה

בגדון בקשתי למתן הוראות לשחרר למכרז, הנושא יבורר, וייקבע בדיון שנקבע כנ"ל עם שובו של שמריהו.

6. חנויות על החרסינה

אתה הזהרת טפסי תקדים "מעלות דפנה". אני לא הייתי מצויד בידע ובנסיון כדי להתייחס. גם נושא זה יידון עם נציגי הקריה בפגישה המתוכננת.

7. יחידות דיור נוספות על החרסינה

נושא זה לא הספקתי להעלות, ונבקש להעלותו בפגישה הנ"ל.

8. מגדל מים על החרסינה

יש אי בהירות ביחס לשאלה, באחריותו של מי הוא ריכוז הטיפול בנושא הזה. אנו מתכוונים להקים על ראש המגדל מצפה (החרסינה היא 1000 מ' מעל פני הים) כדי לתת להר הזה נקודה אטרקטיבית כלשהיא.

העניין הוא דהוי בעיקר בגלל המחסור במים.

גם נקודה זו תידון בפגישה.

9. הר מנוח

בקשתי, כי יקום צוות משותף, למשה"בש ולמועצת קרית ארבע, כדי לתכנן את ההר.

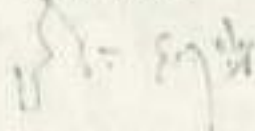
בלא זאת, קשה לנו לעניין אפילו גרעין ראשוני של מתיושבים, באין אפשרות לומר להם, מה צורה ואילו תנאי מגורים יהיו בשכונה הזו, המרוחקת והקשה. הבטחת לתת דעתך לשאלה זו ולהשיבנו דבר.

אניטודה לך מאד על תשומת הלב שנתת למשאלותינו ועל הרוח הטובה שבה קבלת את הדברים. תקוותי היא, שבמאמץ מתואם ומשותף של משהב"ש ומועצת הקריה יתוקן במהרה הפיגור הקריטי שהתהווה ביהודה, מאשר רק איכלוס אורבאני מהיר יכול להדביקו. זאת, עם כל החשיבות הלאומית שיש לפרויקט-על-פני-השטח של יישובים קטנים.

אנו מצפים, כי פגישה שיזמת תתקיים ככל האפשר מיד לאחר שובו של שמריהו.

בכבוד רב,

ובתודה



אליקים העצני.

הערה:

מר שלום ואך,
ראש מועצת קריית ארבע



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך י"ח סיוון תשמ"ג

30 בסיון 1983

סמל: 28*ד/1637/83

נקודות לסדר יום - ביקור מנכ"ל משהב"ש בקריית ארבע (2.6.83)
=====

1. אישור ההחלטות הקודמות ובמיוחד תיקצוב בפועל בשנת כספים זו ;
א. של בריכת השחייה
ב. של אולם הספורט ושלוחת המתנ"ס
2. מציאת פתרון לבעיית הפיגור החמור הצפוי בפתיחת גן הילדים ומעון היום.
לאחר עיכוב בהקמת בית הספר המקיף במשך כמה שנים, חלה דחייה קריטית נוספת עקב השינוי הפתאומי בהחלטת משהב"ש - לעבור לבנייה קונסוציונלית.
נוכח חוסר כתובת עד פתיחת שנה"ל הבאה, הבטיח משהב"ש להזמין (במכרז ובבנייה טרונית) גן ילדים ומעון יום.
להערכת חברת אשרת גן הילדים לא יהיה מוכן גם בדצמבר ש.ז. ואילו ביחס למעון היום אפילו טרם יצא מכרז !
לגבי המעון ניתן עוד לזרז על המכרז ולצמצם הנזק במקצת. לגבי הגן טרם נמצאה אף הצעת פתרון.
3. מחירי הדירות - מחירי הדירות בשלב ה' (501 - 503) גבוהים כשלעצמם וגם בהשוואה למחירי הקוטג'ים והדירות הדו-משפחתיות על החרסינה.
כמו כן, לא נעשה כמעט פרסום לגבי הדירות בחרסינה וכך לא הוצאו הדירות למכירה חפזית.
4. "בנה ביתך" - אישור לחלוקה מחדש של 15 מגרשים בשלב ב' על מנת להפכם לגדולים יותר - (900 מ"ר) וזאת אחרי שהוברר אצל שמנאל שקד כי הדבר אפשרי ואף אינו מייקר את הפתוח.
5. מסחר ובנייני מגורים בחרסינה - מבוקש מינימום של חנויות ומעליהן קומת מגורים אחת.
על פי הסכום עם השר, יעבד ויציע המנכ"ל, לקבלנים, תנאי סיוע אשר יאפשרו ביצוע.
6. הגמשת הקריטריונים למסירת דירות בהשכרה.
כמעט ואין דירות בנות 3 חדרים להשכרה וכתוצאה מכך ולאור הקריטריונים הקיימים - ננעלת הדלת בפני מעוניינים רבים.

שנ/



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

חאריץ כ" סיון תשמ"ב
1 ביוני 1983.

מצאי דירות

חב' עמידר

סה"כ 39 דירות במסגרת שד"ח.

מהם: 2 דירות חדר 1

1 דינה 2 חדרים

12 דירות 3 חדרים

24 דירות 4 חדרים

בקצב קבלת מועמדים תוך 5-4 ועדות איכלוס (חודשיים בערך) יגמרו מלאי
דירות 3 חדרים.

חב' שו"פ

בתים - 301,407,408,404,34,25 - 17 דירות פנויות.

בית 501 - 34 דירות (2 נמכרו)

בית 503 - 36 דירות

גבעת חרסדנא

35 קוטג'ים - נמכרו 25 יח"ד.

72 יח' דו-משפחתי - נמכרו 14 יח"ד.

אד/דר



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך ביטוי תשס"ג
1 בינואר 1983

מחירי דירות נכון ל- 29/5/83

המחירים אינם כוללים מ.ע.מ.

בתים 501 - 503

שקל	1,155,300	2 חדרים
"	1,471,500	3 חדרים
"	2,086,800	5 חדרים
"	1,823,200	4 חדרים

17 דירות פניית בק. ארבע

1,466,000 - 1,787,000

גבעת חרסינא - דו משפחתי

שקל	1,447,200	3 חדרים
"	1,788,500	4 חדרים

קוטג'ים

שקל	1,989,700	4 חדרים
-----	-----------	---------

C

1. ✓ בניה 3.2

2. ✓ גביתה

מול הסוף

לחץ האוויר

(1.907)

(1.548 / 1.939)

3. $\frac{\text{הסדרה}}{\text{הסדרה}} = \text{הסדרה}$

ה'תרצ"ד

~~5x~~

[illegible][illegible][illegible]

- הקואר בנקסיה - האם יאל לאווא לאווא -

קרית-ארבע, כז' באייר תשמ"ג
10 במאי 1983



ר ש ו ם
פבלי לסגוע בזכויות

לכבוד
שיכון ומיחוז ישראל בע"מ
סניף ירושלים/לידי מנהל הסניף מר איבצן
רח' מרדכי בן הלל 15
י ר ו ש ל י ם

א.נ.א.

הנדון: רכישת קוטג' מס' 1 בגבעת החרסינה קרית-ארבע
(חוזה מס' 66368 מ-21.6.82)

בהמשך להודעתכם מיום 23.1.83 (הודעה שניה)

1. בעקבות הודעתכם פניתי במבוקש למשרדכם לשם קבלת מפתחות הדירה.
 2. נמסר לי כי מועד מסירת המפתחות נדחה (זאת לאחר שבעבר כבר נדחה המועד - בהודעתכם מיום 5.10.82).
 3. אני מזדמן לעיתים קרובות לאחר הבניה וכבר החרעתי פעמים אין ספור על הליקויים הרבים בדירה ועל כך שמאז רכשתי את הנכס לא בוצעו בו תיקונים או שיפורים מכל סוג שהוא.
 4. אזכיר כי בהסתמך על החסכם החתום בינינו רואה אני את החברה אחראית בבין כל נזק הנגרם לי ישירות או בעקיפין בעקבות המיגור והפרת החוזה בכך שאנכם עדיין לא נמסר לי ובכך שכל הליקויים בו לא הוקנו.
 5. אודיע כי מוצארי ומוחלט על דעתי במרש ועל דעת שאר הרוכשים בכלל לא לקבל חזקה על הכנסים אלא לאחר שיבדקו ע"י מומחים ובנוכחותינו. (מה גם שבכוונתי לזמן מהנדס מוסמך לבדיקת הליקויים בנכס אשר במידה וימצאו חתבע החברה לתקנם ולמסורו ולכלל הכרוך בכך).
 6. אשר על כן, אבקשן לדאוג לחיקון יסודי ומוחלט של כל הליקויים בנכס (ריטובות רצפות מגומות, קירות היצוניים הלולים, דלתות בלשבי רקבון, קירות המסוייזים ברשלנות, זגוביות מושחתות וכיוצ"ב). ולזירור החליכים למען סגור מהחברה וממני נזקים נוספים.
- אציין כי אני אדם נכה ב-100% ואין צורך להדגיש את המאמץ ומרישת העצבים שנגרמים לי עקב השתלשלות העובדות.

בכבוד רב

העמק: מבקר המדינה - עו"ד מר טוניק
מר השיכון והבינוי
מנכ"ל משרד הבינוי מר אשר ווינר
מנהל מחוז ירושלים מר שמריהו כהן
מנכ"ל החברה הבונה - מר קלמן מורה.

מינהל משרד השיכון

מינהל משרד השיכון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלות

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6

טל. 243334-5-6

ירושלים

סימבין ע (5) 6

9.5.83 תאריך

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
26-5-1983
כנס

הסניפים

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז י-ם

משהבי"ש

חברון

טל. 02-971625

בית לחם

טל. 02-742593

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-94111/051

טול כרם

טל. 053-94703

ג'נין

טל. 063-33856/16

הנדון: מגרשים פנויים לבנה ביתך בגבעת החרסינה

בהתאם לבקשתכם הרינו להודיעכם כי המגרשים הבאים פנויים להחכרה:

3, 5, 7, 12, 14, 17, 18, 20, 22, 23, 25, 26, 29, 32, 36, 41

סה"כ 16 מגרשים.

בכוונתנו לערוך הגרלה נוספת להחכרתם בתאום עמכם ועם המועצה המקומית ולפיכך אודה על התיחסותך בהקדם.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-06-1983
ירושלים

ב ב ר כ ה

א. כהן
ס/הממונה

העתק:

הממונה

ראש המועצה המקומית קרית ארבע

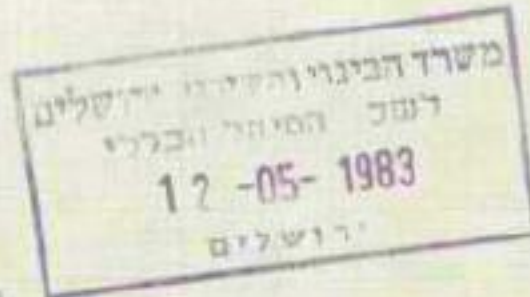
ראש צוות עיסקות

רכז נפת חברון

אליקים העצמי

קריית ארבע חברים
בית ד. טל. 05200000

8.5.1983



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
שדר ג' ראח
ירושלים

מר וינר הנכבד

אני מתכבד להעלות על הכתב את הנושאים שנדונו בפגישתנו מיום 5.5.83, כדלהלן:

1. מחירי הדירות.

מסרתי, כי מחיר (לפני מע"מ) של דירה ממוצעת על החרסינה הוא למעלה מ-2000,000 ש"ל. לפי המידע שקבלתי מחיר זה יקר בהשוואה לכמה ערי פיתוח אחרות ואף שכונת גילה בירושלים. (המחירים הועלו תוך 5 ימים - 1.5-24.4 ב-25%) לא כל שכן כך לגבי הדירות בבתי הרב-קומתיים ("500"), שמחירם זהה, ואולי אף גבוה עוד יותר.

הבעיה היא אפוא כפולה: מחד מחיר גבוה ומאידך העדר כל הפרש בין דירה בבית דו-משפחתי לדירה בבנין רב קומות. מה גם שדירות אלה מחירות מים ומכל בחינה שהוא אינן משביעות רצון, ולכן קשה למוכרן.

הבטחת לבדוק שאלות אלה.

2. מכירת הדירות בחרסינה ב"מכירה חפשית"

הבעת ספקות בנדון מנימוקים שונים, וסוכם כי השאלה תלווה בפגישה שתיערך בקריה עם שובו של שמריהו מחו"ל.

3. פרסום נרחב לדירות בחרסינה.

הזכרתי, שהדבר הובטח מזה זמן רב, וטרם קויים. הבטחת ביצוע.

4. "בטח ביתך" עם אופציה לדונם שלם.

הזכרתי כי סיכומך ^{הנכון} נשאה בעלות הפיתוח לגבי מחצית הדונם השנייה - לא בוצעה.

פרטתי, כי למיטב הבנתי, מי שמשלם \$5,000 בעבור מגרש צרמח קדרון, ישלם ברצון סכום דומה בקריה בעבור מגרש של דונם. אם העלות תהיה עוד יותר גדולה, בקשתי להקל עם המתגוררים וכל זאת כדי לתת דחיפה נוספת לפיתוחה של יהודה, ובמיוחד קריית ארבע, נוכח הפיגור המדאיג בהשוואה לשומרון.

נוכח היענותך, שאני מודה עליה, אבקש למנוע מראש קשיים, דחיות, אי-הבנות ומכירות נוספות:

א. אני חושש שיקצו מספר זעום של מגרשים, בחינת "לצאת ידי חובה". נראה לי, שיש לתכנן מיד 100 מגרשים של מחצית הדונם, ובתוכם האופציה הנ"ל, הידור אפשרות מירבית של 50 מגרשים בני דונם.

ב. אני חושש מפני פרשנות של "ברוטו" ו"נטו". מובן מאליו, שמדובר בדונם נטו, שאם לא כן - מה הועילו חכמים בתקנתם?

אני מבקש למנוע מצב, שמסביב לשתי נקודות אלה, או דומות להן, תבוזבזנה עוד כמה שנים, כפי שהיה בעבר.

ג. בנושא זה במיוחד אבקש את התערבותך האישית ופיקוחך העמוד, הואיל ואין לי ספק כי קיימת באיזה שהוא מקום סגמה לסכל את הסיכום הזה.

5. בית ספר מקיף - אולם ספורט - בריכת שחייה

בנדון בקשתי למתן הוראות לשחרר למכרז, הנושא יבורר, וייקבע בדיון שנקבע כנ"ל עם שובר של שמריהו.

6. חנויות על החרסיה

אתה הזהרת מפני מקדים "מעלות דפנה". אני לא הייתי מעורר בדע ובנסיון כדי להתירחם. גם נושא זה יידון עם נציגי הקריה בפגישה המתוכננת.

7. יחידות דיור נוספות על החרסיה

נושא זה לא הספקתי להעלות, ונבקש להעלותו בפגישה הנ"ל.

8. מגדל מים על החרסיה

יש אי בהירות ביחס לשאלה, באחריותו של מי הוא ריכוז הטיפול בנושא הזה. אנו מתכוונים להקים על ראש המגדל מצפה (החרסיה היא 1000 מ' מעל פני הים) כדי לתת להר הזה נקודה אטרקטיבית כלשהיא.

הענין הוא דחוף בעיקר בגלל המחסור במים.

גם נקודה זו תידון בפגישה.

9. הר מנוח

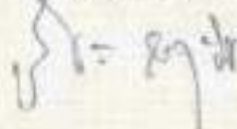
בקשתי, כי יקום צוות משותף, למשה"בש ולמועצת קרית ארבע, כדי לתכנן את ההר.

כלא זאת, קשה לנו לעניין אפילו גרעין ראשוני של מתיישבים, באין אפשרות לומר להם, מה צורה ואילו תנאי מגורים יהיו בשכונה הזו, המרוחקת והקשה. הבטחת לתת דעתך לשאלה זו ולהשיבנו דבר.

אנימורה לך מאד על תשומת הלב שנתת למשאלותינו ועל הרוח הטובה שבה קבלת את הדברים. תקוותי היא, שבמאמץ מתואם ומשותף של משהב"ש ומועצת הקריה יתוקן במהרה הפיגור הקריטי שהתהווה ביהודה, אשר רק איכלוס אורבאני מהיר יכול להדביקו. זאת, עם כל החשיבות הלאומית שיש לפריסה-על-פני-השטח של יישובים קטנים. אנו מצפים, כי פגישה שיזמת תהקדים ככל האפשר מיד לאחר סובו של שמריהו.

בכבוד רב,

ובחמדה



אליקים העצני.

הערה:

מר שלום ואך,
ראש מועצת קרית ארבע

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:



סיכום ישיבה בעניין הרובע היהודי בחברון פיוס 25.4.83

השתתפו: נציג המועצה - מ. לבני

נציג חב"ד - פבזנר

מנהל"ט - שמריהו כהן

(1) תקציב אחזקה $82/3 \pm 4,426$ מליון שקל מאושר ע"י הועדה המוניציפלית ביו"ש. מ' יו"ש מבקשת ממנהל"ט לממן חלקית 500,000 שקל. (מתחת לסעיפים גיבון, נכסים צבוריים, שיפוץ ואחזקה).

המחוז ימליץ למנהל"ט להעביר הסכום הנ"ל 500,000 שקל לידי הועדה המוניציפלית לניהול בחי היהודים בחברון.

(2) בית חדרה - התכנון הוגש למועצה ע"י אר" קסו"ו. עדיין אין אושר. סכום 133,15 מ"ר מזה שיפוץ - 1,041.11 ובניה חדשה - 297.05 מ' כולל ביכ"נ קיים. קומה תחתונה ללא סיבובי. (גרות 2 סמכות) - קומה כניסה 1 יח' 2 ח' 2 יח' של 4 ח'. ביכ"נ. קומה א' - 2 יח' של 3 חדרים, 2 יח' של 4. קומה ב' 2 יח' של 3, 2 יח' של 4 בב' דקפים. סה"כ - 5 יח' של 3 ח', 6 יח' של 4 = ביכ"נ וקומה תחתונה. המחוז יעדין בתכנית המפורטת כולל מפרטים, אומדן, ואישור יו"ש, לפני הוצאת ההחלטה על הביצוע.

(3) בית חסון - באישור יו"ש שומך בתוכנית ולסיים העבודה חסר 6 מ"ס. בעלות של "כוללות" מפרטים "מגן אבות". אם הדיירים יקבלו מסכמות יוכלו לרכוש בדמי מפתח. המחוז יבדוק בהתאם למיוע לפני שיחווה דעתו על השתתפות.

(4) תכנית פתח ו.כ.ע. מפורטת המועצה מבקשת למכנן טעם יהודי (טנזי והמס) צבורי ומרטי. התכנית תקבל חוקף בועדה העליונה. עלות - 1 מ"ס. המועצה תעביר למנהל"ט טעם גבולות ושטחים.

(5) תכנון אד' קוריאט לפיתוח אברהם אבינו - יובא לדיון עם אליגנציה וצביה. עד היום שולט ע"י המועצה 300 אלף שקל.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

... 2 ...

6) הב"ד (רומנו ושניאורסון).

הב"ד מבקשת סיוע לכסוף הישיבה. יש הרוטה של רבע כליון דולר לבתי
הכבורים. הב"ד מבקשת סיוע ע"פי המקובל בצפת.

רשם: 
שטחיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

המקצוע: א. דינר - מנכ"ל טחב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרובורטור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
ה. אורח
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרובורטור
נוכחים

Handwritten text in Urdu script, likely a signature or a short note, written on aged paper. The text is written in blue ink and includes the word "میں" (I) and "ہو" (be/have).

צורה

משנה 3

אשר בקש אב

לפי

תשיעי אב שנים

לחירות חפשי

אגב ילדים

(נחמדות הילדים אשר אצלן

עבד אחידן. לז' אסתר המלכה
הגיון הסוף

קרייז אומג-אחוונג חבלי

5.5

דאס

<u>דאס</u>	<u>אומג-אחוונג</u>	<u>אומג-אחוונג</u>
38.7	1438.7	1352.5 (38.7)
378.0	1778.0	1671.5 (378.0)

חבלי אומג : בין 80-100 אומג - אומג 540 לקא אומג
 בין 100-125 אומג - אומג 410 לקא אומג
 אומג 125 אומג - אומג 280 לקא אומג

<u>דאס</u>	<u>אומג-אחוונג</u>	<u>אומג-אחוונג</u>	<u>אומג-אחוונג</u>
577.5	1977.5	1859.5	אומג-אחוונג

<u>דאס</u>	<u>אומג-אחוונג</u>	<u>אומג-אחוונג</u>	<u>אומג-אחוונג</u>	<u>אומג-אחוונג</u>
62.9	1462.9	1375.2	אומג 75	3
412.5	1812.5	1703.9	אומג 88	4
674.5	2074.5	1950.2	אומג 101	5

5.5

קבוצה - ארבעה - חברים ושלושה

<u>שם חברים</u>	<u>שם חברים</u>	<u>שם חברים</u>	<u>שם חברים</u>
266.0	1096.0	1030.4	3 (78 מ)
524.7	1354.7	1273.5	4 (95 מ)
677.0	1507.0	1416.7	קולטת

301 - 12

503

284.5	1114.5	1047.7	75 מ 3
550.9	1380.9	1298.1	88 מ 4
750.5	1580.5	1485.8	101 מ 5

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ח באייר תשמ"ג
1 במאי 1983

לכבוד
מר שלום ואך
ראש המועצה
קרית ארבע

א.נ.

הנדון: מכתב מיום 6.4.83

א. בית ספר מקיף

בחתום לסיכום בין מנהל המחוז וראש המועצה באישור מנהל אגף פרוגרמות, אנו מקדמים את הפתרונות הזמניים, דהיינו: מימון קומה ב' של תמנ"ס, הקמת גני ילדים ומעון (או גן נוסף) וחיבור אולמות התעמלות.

ב. "כנה ביתר"

בנוסף ל-50 המגרשים הראשוניים שנמכרו במסגרת תכנית "כנה ביתר", תכנונם של 30 מגרשים נוספים נמצא בשלבי גמר ותאום סופי. פרוספקט המכירה נמצא בהכנה. אדריכל שקד יקבל הזמנה בשנת התקציב 1983 לתכנון שלב נוסף של מגרשים ל"כנה ביתר".

ג. בניה ציבורית למגורים ולמסחר בגבעת החרסינה

בגבעת החרסינה נבנו עד כה 35 קוטג'ים שמחזיקים נרכשו 18 + 72 יח"ד שמתוכנן נרכשו 12 כלבר. סה"כ 30 יח"ד. הקוטג'ים לא נמסרו מאחר והתגלו בהם בעיות רסיבות בשל החורף הקשה. חברת אסקובית נדרשה לתקן כל הליקויים בטרם אכלוס, דבר שימנע בעתיד סבל מיותר מן הדיירים. גמר תחיקונים צפוי תוך חודש ימים. הפרוייקט של 72 יח"ד יושלם וימסר לאכלוס עד חודש אוגוסט 1983.

ד. הודעתי שנהיה מוכנים לסיוע במימון חלקי ליזמים שיקימו מגורים ומסחר בגבעת חרסינה.

Page 2, 100-100-100
100-100-100

SECRET
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

4. CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

5. CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

6. CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

7. CONFIDENTIAL

ה. תוספת בניה

הנושא יבדק במסגרת פרוגרמת הבניה לשנת התקציב 1983 כולל הסיוע לרוכשי הדירות, נספל בפרטום מתאים.

ו. בדיכת המים

הנושא אינו בטיפולנו. הוא באחריות קמ"ט מים של יו"ש וחברת מקורות, אנו דאגנו להקמת מגדל זמני, הודענו שבתאם לזכויות המים שיקבעו ע"י קמ"ט מים, נשתתף כבעבר בתקציב הדרוש.

ז. החלטות שטרם בוצעו

1. תאורה בהדסינה - חוזה לביצוע תאורת גדר נחתם עם קבלן יוחל בעבודה מיד עם השלמת דרך הפטרולים והגדר.

2. תאורה בשלב ד' - חוזה בחתימה עם הקבלן שיחל מיד בביצוע.

3. טיפול במדרון שלב ה' - התבטחה -היתה לבצע במסגרת פרוגרמת 1983.

4. השלמת פיתוח בשלב ד' - נכלל בפרוגרמת השלמות פיתוח של שנת 1983.

בכבוד רב,

אשר וינר
המנהל הכללי

העמק: מר ש. כהן, מנהל מחוז -ירושלים.

1. THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 410 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

2. THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 410 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

3. THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 410 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 410 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 410 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 410 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
410 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y.

משרד הבינוי והשיכון
סגן המנהל הכללי

תאריך: 27.4.83



אברהם
המנהל הכללי של מכ.א.א.א.א.

שלום רב!
לצד התקנים החתומים של מכ.א.א.א.א.א.א.
הבקשה החתומה והשלוחה של מכ.א.א.א.א.א.א.
המנהל הכללי של מכ.א.א.א.א.א.א.

בהנחה
והתקנה למאס
של ז'נ
מכירתו של מכ.א.א.א.א.א.א.
מכירתו למאס והשלוחה

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר תשמ"ג
27 באפריל 1983

מספר:

לכבוד
מר שלום ואן
ראש המועצה
קרית ארבע

א.נ.נ.,

הנדון: מכתב מיום 6.4.83

א. בית ספר - מקיף

בהתאם לסיכום בין מנהל המחוז וראש המועצה באישור מנהל אגף פרוגרמות, אגף מקדמים את הפתרונות הזמניים, דהיינו: מימון קופה ב' של הפתנ"ס הקמת בני - ילדים ומעון (או בן נוסף) וחיבור אולמות החשמלות.

ב. "בנה ביחך"

בנוסף ל - 50 המגרשים הראשוניים שנמכרו במסגרת הכניח בנה ביחך, חכנונם של 30 מגרשים נוספים נמצא בשלבי גמר וחאום סופי. טרום-מקם הפכירה נמצא בהכנה.

אוריכל שקד יקבל הזמנה בשנת התקציב 1983 להכנון שלב נוסף של מגרשים לבנה ביחך.

ג. בניה ציבורית לפגורים ולמסחר בגבעה החרסינה

בגבעה החרסינה נבנו עד כה 35 קוטג'ים שמחזים נרכשו 18 + 72 יח"ד שמחזים נרכשו 12 בלבד. סה"כ 30 יח"ד.

הקוטג'ים לא נמסרו מאחר והתגלו בהם בעיות רטיבות בשל החורף הקשה. חברה אשקובית נדרשה לחקן כל חליקויות במרם אכלוס, דבר שיסנע בעתיד מכל מיותר מן הדיירים. גמר החיקונים צפוי חוף חודש ימים.

הפרויקט של 72 יח"ד יושלם וימסר לאכלוס עד חודש אוגוסט 1983.

ד. הודעתי שנהיה מוכנים לסיוע במימון חלקי ליזמים שיקימו פגורים ומסחר בגבעה חרסינה.

ה. תוספת בניה

הנושא יבדק במסגרת פרוגרמת הכנייה לשנת התקציב 1983 כולל הסיוע לרוכשי הדירות, נטמל בפרוטו מתאים.

ו. בריתת הפים

הנושא אינו בטיפולנו. הוא באחריות קמ"ט מים של יו"ש וחכרת מקורות, אנו דאגנו להקמת מגדל זמני, הודענו שבהתאם לזכויות המים שיקבעו ע"י קמ"ט מים, נשתחף כבעבר בהקציב הדרוש.

2/...

1880-1881

1881-1882

1882-1883

1883-1884

1884-1885

1885-1886

1886-1887

1887-1888

1888-1889

1889-1890

1890-1891

1891-1892

1892-1893

1893-1894

1894-1895

1895-1896

1896-1897

1897-1898

1898-1899

1899-1900

1900-1901

1901-1902

1902-1903

1903-1904

1904-1905

1905-1906

1906-1907

1907-1908

1908-1909

1909-1910

1910-1911

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

ז. החלטות שטרם בוצעו

- (1) תאורה בהרסינה - חוזה לביצוע תאורה גדר נחתם עם קבלן יוחל בעבודה מיד עם השלמת דרך הפטרולים והגדר.
- (2) תאורה בשלב ד' - חוזה בהחיימה עם הקבלן שיחל מיד בביצוע.
- (3) טפול במדרון שלב ה' - ההכנסה היתה לבצע במסגרת פרוגרמה 1983.
- (4) השלמת פיתוח בשלב ד' - גכלל בפרוגרמה השלמות פיתוח של שנת 1983.

בכבוד רב,

אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

העחק: מר ש. כהן - מנהל המחוז



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

כ"ג' ניסן תשמ"ג

6 באפריל 1983

תאריך

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 22
11-4-1983
דואר נכנס

סמולנין: 1397/83 ח'1

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

ירושלים

א.מ.נ.

בהמשך לפגישת נציגינו עמך ועם פקידי משרדך הנכבד, אנו מבקשים להעלות על הכתב;
א. את הנושאים שבהם לא באנו על סיפוקנו, וההחלטות שעליהן הודעת לנו נכפנו עלינו
למרות שהסברנו וניסינו לשכנע כי ההחלטות פוגעות שוב בהתפתחות הקריה.

ב. את הנושאים שבהם הטיפול בפועל אינו מתבצע או אינו מופע כשורה.

א. בית ספר מקיף

1. אנו מוסיפים להביע תמיהה על החלטתך שלא לבנות בבנייה טרומית, כפי שהיה מסוכס
עד אותו היום.
החלטתך לבנות בנייה קונסולציונלית ובמכרז, בוזלת מאתנו שנה שלמה, לכל הפחות,
כדי להעריך את המשמעות המסכלת והמזיקה של החשתייה הזו, חשוב להכיר את הרקע,
כיצד סוכלה בניית בית הספר במשך שלוש שנים (מצאנו לנכון לצרף את הפירוט בנספח
למכתב זה).

2. את ההנמקה, כי חייבים לערוך מכרז, וכי מכרז פשה א"א לבצעו, כי רק חברה אחת
"יובל גד" בונה בתי"ס תיכוניים טרומיים, אנו דוחים מכל וכל.

בררנו בחברות "מבט" ו"אשטרוס" והן פגיעו נכונותן להשתתף במכרז על ב"ס מקיף
בקרייתנו.

זאת ועוד; אילו אכן רק חברה אחת היתה מסוגלת לבצע עבודה זו, הרי נוכח דחיפותו
של העניין, גם מהדריין שבמהדריין היו פוטרים ממכרז. מה גם שבידינו נתונים על -
מבנים רבים שמשרדכם הזמין לאחרונה ביו"ש - ללא מכרז.

3. הננו נתונים כעת, בכל הנוגע לבית הספר המקיף, במצוקה כזו, שאנו נאלצים להודיע
למשרד החינוך והתרבות שלא נוכל לפתוח את שנה"ל תשמ"ד, זאת הואיל וההצעות -
שהוצעו לנו (ע"י הגב' צביה אפרתי) לפתרון זמני - אינן קבילות.

מדוע משרד הבינוי והשכון צריך לעולל לנו כך - חידה היא בעינינו.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

תאריך

- 4 -

ו. החלטות שאינן מתבצעות

1. תאורה במרסינה - א"י, נמל חן - ירושלים - 13/11/78
2. תאורה בשלב ד' - במשטרת יפו - 11/11/78
3. השלמת פתוח הכביש בשלב ה', טפול במדרון - הובטח בשנה הקודמת? ולא קודם.
4. השלמת פתוח בשלב ד' ; הכביש נחלל ללא כל קשר של פתוח לאזור. הביצוע הובטח.

0127 0

כב' המנכ"ל,

בפגישתנו הבעת מורת רוח על נישת הביקורת והמרידות שבפרסומים שלנו. האמור לעיל אולי ידגים לך, מהו הבסיס לכך וכי לא מתוך נרגנות לשמה אנו מתלוננים.

מאד רצינו לפתוח דף חדש ביחסים עמך וזאת ברוח גישתו האוהבת והתומכת של השר ועדיין אנו משתוקקים לכך. לצערנו, היחסים טרם עלו על דרך המלך.

צר לנו, שעל נושאים פעוטים יחסית, כמו אלה לעיל, חייב להמשיך ולהיות נטוש בנינו ויכוח ועמו מורת רוח ותשכול.

אנו חוזרים ומבקשים עמך לעיין מחדש בנושאים הנ"ל ולמצוא להם פתרון חיובי וקונסטרוקטיבי וזאת בדחיפות.

ב ב ר כ ה
ש ל וס ו א ר
ר א ש ה מ ו ע צ ח



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

תאריך _____

נ ס פ ח
- - - - -

בית הספר המקיף (תולדות)

- א. במשך שנתיים טפן משרד הבינוי והשכון כי משרד החינוך הוא הוא שאינו מכליל את בית הספר המקיף בקריה בפרוגרמה שלו, "מהעזר צורך". ב-1981 למדנו שמשרד החינוך הכליל 6 כתות בי"ס מקיף בפרוגרמה שלו, אך משרד השכון אינו מבצע, למרות זאת, עד היום לא הצלחנו לברר מדוע עשו לנו כך.
- ב. נוכח המצב הדחוק שנוצר מבחינת העיתוי הציע בשנת 1982, מנהל המחוז מר שמריהו כהן, בצדק, כי נשנה לבנייה טרוניות, כדי להקדים בשנה שלמה. קיבלנו את הצעהו. בפגישה עם חשר, הובטח לנו כי יוחל בבנייה מיידית.
- ג. בראשית ספטמבר 1982, לתמהוננו, ראינו שאין כל ביצוע בשטח. משפנינו לטשהב"ש, נמסר לנו שמשרד השרון סידכס כריכול, עם משרד החינוך לדחות את הביצוע לשנת 1983. הואיל ולא האמנו למשטע ארזנינו, פנינו למשרד החינוך והבאנו משם מכתב של ג. בן דרור, הממונה על חבינוי במשרד השכון והתרבות, הכולל פנייה אל מר ש. ברקאי שמשרדכם, לביצוע מיידית של 12 כיתות בי"ס מקיף ע"פ חלוקה תקציבית טמורטת. חרי שטוב, לא ממשרד החינוך באה הטניעה !
- ד. שוב היתה פגישה עם חשר ובעקבות מכתב זה הובטח להתחיל מיד בביצוע 12 כיתות. הדבן היטב, כי כל תיכוב משבש באורח רציני את כל מערכת החינוך במקום. כאן, כאשר דימינו שכבר הגענו ל"פנייה" - בא המהפך של שיבת אל הבנייה הקונוונציונלית, ושוב הקריה עומדת בפני שוקת ריקה.

סיכום ישיבה בענין הרובע היהודי בחברון מיום 25.4.83

השתתפו: נציג המועצה - מ. לבני

נציג חב"ד - מבזנר

משהב"ש - שמריהו כהן

(1) הקציב אחזקה 82/3 - 4,426 מליון שקל שאושר ע"י הועדה המוניציפלית ביו"ש. מ"י יו"ש מבקשת ממסב"ש לממן חלקית 500,000 שקל. (מתיחס למעבידים גינון, נכסים צבוריים שיפוץ ואחזקה).

המחוז ימליץ למסב"ל להעביר הסכום הנ"ל 500,000 שקל לידי הועדה המוניציפלית לניהול בהי היהודים בחברון.

(2) בית חרשה - החכנון הוגש למעצמה ע"י ארר' קסטנו. עדיין אין אומדן. סכום 1338,15 מ"ר כזה שיפוץ - 1,041.11 ובניה חרשה - 297.05 מ" כולל ביכ"נ קיים. קומה מחוונה ללא שינוי. (גרסה 2 משפחות) קומה כניסה 1 יח' 2 ח' 2 יח' של 4 ח' ביכ"נ. קומה א' - 2 יח' של 3 חדרים, 2 יח' של 4. קומה ב' 2 יח' של 3, 2 יח' של 4 בג רעפים. סה"כ - 5 יח' של 3 ח', 6 יח' של 4 = ביכ"נ וקומה מחוונה. המחוז יעדין בתכנית המפורטת כולל מפרטים, אומדן, ואישור יו"ש, לפני הוצאת ההחלטה על הביצוע.

(3) בית חסון - באישור יו"ש שומן בתרומות ולסיום העבודה חסר 6 מ"ש. בעלות של "כוללות ספרדים" "מגן אבות". אם הדיירים יקבלו משכנתאות יוכלו לרכוש ברמי מפתח. המחוז יברוק בהתאם לסיוע לפני שיחווה דעתו על השתתפות.

(4) חכנית מתאר וח.ב.ע מפורטת המועצה מבקשת להכניס שטח יהודי (פנוי וחפוס) צבורי ופרטי. החכנית הקבל חוקר בועדה העליונה. עלות - 1 מ"ש. המועצה העביר למסב"ש מפת גבולות ושטחים.

(5) חכנון אר' קוריאט למתחם אברתם אבינו - יוכא לדיון עם אלינוער וצביה. עד היום שולם ע"י המועצה 300 אלף שקל.

...

2

...

6) חב"ד (רומנו ושניאורסון).
חב"ד מבקשת סיוע לסמוך הישיבה. יש תרומה של רבע כליון דולר לבחי
המבורים. חב"ד מבקשת סיוע ע"פי המקובל בצמח.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העקצ: סר א. וינר - מנכ"ל טשהכ"ש.
סר ז. ברקאי - מנהל אגף פרובורמות
סר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכניח
ח. אשרת
גב' צביה אפרתי - מנהלה יחידה פרובורמות
נוכחים

באר-שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

ירושלים ת.ד. 9576

משרד הביטחון וההגנה
ועד כנסת ומאמ

ט' באייר תשמ"ג

22 באפריל 1983



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון והבנוי

א.נ.

הנדון: פגזות שיקום ברובע היהודי בחברון - תפיסת תכנון

לבקשתך בדקנו את החומר שהוגש ע"י מר מ. לבני מנ"כל פגזות מחדשי היישוב היהודי בחברון והוא מתאים לתעריפים הנהוגים במשרד השכון, (וכן לפי תעריף החברה לשיקום ופיתוח הרובע בי-ם), ואומדן העלויות לשיקום המוכרים כיום.

מצב הפרויקטים לפי הסדר המכתב:

1. הכוונה לת.ב.פ. לשטחים היהודיים בשטח של כ-100 דונם, טרם הוחל בתכנון.
2. בית שניאורסון - טרם הוחל בתכנון (כ-200 מ"ר) מפורט. תכנית הגשה בשלבי הכנה.
3. תכנון בית בשטח ריק. תכנית הגשה בהכנה.
4. שפוז בית רומנו - תכנית הגשה בהכנה.
5. תכנון בית דירות ליד אברהם אבינו - כמעט מושלם. התכנון מוקפא עד גמר הב.ג.פ.
6. קיים ב.ג.פ. לשטח זה. טרם הוחל בתכנון.

תוספת: בית הדסה - יועברו בימים הקרובים תכניות קצ"מ 1:50.

נשמח לעמוד לרשותך במתן פרטים נוספים.

בכבוד רב,
י. חורב

פֿאַרשטאַנד
פֿאַרשטאַנד
פֿאַרשטאַנד
פֿאַרשטאַנד
פֿאַרשטאַנד
פֿאַרשטאַנד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ל' בביסן תשמ"ג
13 באפריל 1983
מספר:

אל: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: קרית ארבע - הכנה לקראת שבה"ל תשמ"ד

לאחר בדיקה מפורטת של כל מערכת החינוך ביישוב ביחד עם משרד החינוך והמועצה המקומית, התברר כי לשבה"ל תשמ"ד תחסרנה 6 כתות ביי"ס לבתי הספר השונים ביישוב ו - 2 כתות גן.

הפתרון המוצע להתגבר על מחסור זה הוא כדלקמן:

אמון במליוני שקלים

- | | |
|--|----------|
| א. בבית מעון יום בן 3 כתות | כ - 10.0 |
| ב. בבית גן ילדים 2 כתות | כ - 8.0 |
| ג. מימון מלא לקומה ב' של המתנ"ס כ - 300 מ"ר | כ - 5.7 |
| ד. חימום אולמי התעמלות על מבט לאפשר כיצור תלמידים ביישוב | כ - 3.0 |

המועצה המקומית תבצע בכוחות עצמה שבויים בקומת חדר האוכל על מבט לאפשר שימוש זמני של האולם לכיתות לימוד או לפונקציות אחרות של בית הספר שמוקמו בכיתות לימוד.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממנה ארצי מוסדות חינוך
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASH. D. C.

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR

FROM THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT

SUBJECT:

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: 25 בפברואר 1983

י"ב באדר תשמ"ג

מספר:

קריית ארבע - בדיקה מצב מוס"צ לקראת שנ"הל תשמ"ד

בני ילדים

כש"נהל הנכחיה פועלות בישוב 10 כחות גן + 1 ח"ח + 1 כיתה קדם-חובה בחברון לפי הפרוט להלן:

מ"מ	מ"מ	ח"ח
1	5 + (1 חברון)	—
1	3	1
2	9	12 = 1 כחות

חחזיה לשנ"הל תשמ"ד

מ"מ	מ"מ	ח"ח
1	6 + 1	—
1	3	1
2	10	1

מצבת מבנים

בקריה נבנו 14 כחות גן + 2 כחות ב.ג. חרסינא.

2 כחות משמורת כמעון.

3 כחות משמורת ח"ח (ביה"ס).

לפיכך עומדת לרשות הקריה רק 11 כחות גן למטרה זו.

בהעדר חדרים, כחת גן אחת מוקמה בבניין בית הספר המ"מ.

כשנ"הל תשמ"ד תחסר 1 כחת גן. בהנחה שחלק מהאוכלוסיה תעבור לג. חרסינא תהיה אפשרות לפתוח שם כחת גן אחת. אם כמות הילדים לא תאפשר פתיחת כחת ב.ג. חרסינא יהיה צורך ב-2 כחות נוספות בקריה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 25 בפברואר 1983

י"ב באדר תשמ"ג

מספר:

-2-

בחי ספר מצב קיים

כחה	כ"ס מ"מ	מס' ד	ח"ח	סה"כ כחות
א'	1	2	1	4
ב'	1	2	1	4
ג'	1	2	1	4
ד'	1	2	1	4
ה'	1	2	1	4
ו'	-	2	-	2
ז'		2		2
ח'		2		2
ט'		2		2
י'		2		2
				<u>2</u>
				סה"כ 30 כחות

יש לציין כי בבני'ס היכון בנות לומדות כיום רק 33 בנות מהקריה - כל היתר אינן גרות בישוב ונקלטו במסגרת האולפנה לבנות.

תחזית לשנ"ה תשמ"ד

כחה	כ"ס מ"מ	ני"ס מס' ד	ח"ח	סה"כ כחות	סה"כ תוספת
א'	1	3	1	5	1
ב'	1	3	1	5	1
ג'	1	2	1	4	
ד'	1	2	1	4	
ה'	1	2	1	4	
ו'	1	2	1	4	2
ז'		2		2	
ח'		2		2	
ט'		2		2	
י'		2		2	
יא'		2		2	2
				<u>2</u>	<u>2</u>
				סה"כ 36	6 כחות

3/...

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: 25 בפברואר 1983

י"ב באדר תשמ"ג

מספר:

-3-

מצבת סכנים

ח"ח - קיים במכנה של גל הילדים בן 3 כהות חולק ל-5 חדרים לסור.

1 כהת גן + 4 כהות ביי"ס

כהת אחת לומדת כשהנ"ס

לפי הפרוט לעי"ל תחסרנה כהת אחת.

4/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 25 בפברואר 1983

מספר: י"ב באדר תשמ"ג

-4-

בנין בן 18 כחות שלב ד'

חלק ל-2 מוסדות חינוך + כחה בן,

מ'ס 5 כחות + חדר מורים והנהלה.

ממ'ד בנות + אולפנא 12 כחות

בן ילדים 1' כחה

סה"כ 18 כחות לימוד
בנין כ"ס 12 כחות

ממוקם בבנין זה כ"ס ממ'ד בנים הצורך 8 חדרי לימוד בלבד.
כל יתר החדרים נוצלו למסגרת שונות כגון ספריה, מרכזיה
פרגוגית, חדר מחשב, משחקיה, חדר קליטה לקבוצת האחיות.

לכאורה יש בבנין זה עודף חדרים הן בשל גודל הכחות והן
בשל כמותם.

בבנין זה נבמה חדר אוכל + מטבח המשמשים כיום חדר תפילה
וחדר ללמוד כלכלת בית, וכן משמש לכינוסים במסגרת בית הספר.

הצעה לפתרון

א. יש לבנות מעון יום בן 3 כחות שיאפשר פינוי בן הילדים
התפוס כמעון ושחרור כחה בן הממוקם בכ"ס ספר בן 18 כחות.

ב. חמסם אולמות התעמלות לאפשר כינוס התלמידים בהם ולשחרור
אולם חדר האוכל למסדות אחרות.

ג. רה-חכנון וחלוקה מחדש של קומת חדר האוכל בכ"ס 12 כחות
במגמה להוסיף 2-3 כחות לימוד.
במסגרת החכנון מחדש יש להנמיך מקום לתפילה בגודל כחה לימוד
וכן חדר לכלכלת בית,
יש לבצע שנויים אלה לפני תחילת שנ"ח תשמ"ד.

ד. להשלים את הקומה השנייה במתנ"ס על מנת לאפשר באופן זמני
כחה נוספת של הח"ת במקום זה.

ביצוע כל האמור לעיל יחן לקריה אפשרות לקיים את מערכת
החינוך כולהלן:

5/....

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 25 בפברואר 1983

י"ב באדר תשצ"ג

מספר:

-5-

א. כחות גן- פינוי 2 הכיתות התפוסות ע"י הסעון
מאפשר קליטה 3 כחות גן כאשר אחת מהן תהיה הכחה שתתפנה
מבי"ס 18 כחות.

ב. כחות הגן שתתפנה בבנין 18 כחות תצטרף לכית הספר.

ג. בחדר האוכל תחורספנה 2 כחות לסוד בנוסף ל-2 קימות
שבמאסך משוחף עם הנהלת בית הספר תוכלנה לשנה אחת לשמש
ככחות לסוד. סה"כ 4 כחות בני"ס פט"ר בנים.

ד. לח"ת תחורסף לסוד בבנין המתנ"ס.

צביה אפרתי

עדה בן דור

משרד התינוך והרווחה

צביה אפרתי

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ל' בביסן תשמ"ג
13 באפריל 1983

אל: מר א. רינר - מבכ"ל משהב"ח

הנדון: קרית ארבע - הכנה לקראת שנה"ל תשמ"ד

לאחר בדיקה מפורטת של כל מערכת החינוך בישוב ביחד עם משרד
החינוך והמועצה המקומית, התברר כי לשנה"ל תשמ"ד תחסרנה 6 כחות
בי"ס לבתי הספר השונים בישוב ו - 2 כחות גן.

הסדרון המוצע להתגבר על מחסור זה הוא כדלקמן:

אמון במליוני שקלים

- | | |
|----------|--|
| כ - 10.0 | א. בבית מעון יום בן 3 כחות |
| כ - 8.0 | ב. בבית גן ילדים 2 כחות |
| כ - 5.7 | ג. מיסון שלא לקומה ב' של המתב"ס כ - 300 מ"ר |
| כ - 3.0 | ד. חימום אולמי התעמלות על סגת לאפשר כיבוס
תלמידים בישוב |

המועצה המקומית תבצע בכוחות עצמה שבויים בקומת חדר האוכל על סגת לאפשר
שימוש זמני של האולם לכיתות לימוד או לפורבקציות אחרות של בית הספר שמוקמו
בכיתות לימוד.

נכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - מסובה ארצי מוסדות חינוך
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

TO: SAC, HONOLULU (100-100000)

FROM: SAC, SAN FRANCISCO (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]
- 3. [Illegible]
- 4. [Illegible]
- 5. [Illegible]

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 25 בפברואר 1983

י"ב באדר תשמ"ג

מספר:

קריית ארבע - בדיקת מצב מוס"צ לקראת שנ"הל חשמ"ד

בני ילדים

כש"נהל הנכחית פועלות כישור 10 כחות גן + 1 ח"ח + 1 כיתה קדם-חובה בחכרון לפי הפרוט להלן:

מ"ס	ממ"ד	ח"ח
1	5 + (חברון 1)	—
1	3	1
2	9	12 = 1 כחות

החזית לשנ"הל חשמ"ד

מ"ס	ממ"ד	ח"ח
1	6 + 1	—
1	3	1
2	10	1

מצבת מבנים

בקריה נבנו 14 כחות גן + 2 כחות ב.ג. חרסינא.

2 כחות משמשות כמעון.

3 כחות משמשות ח"ח (ב"ה"ס).

לפיכך עומדת לרשות הקריה רק 11 כחות גן למטרה זו.

בהעדר חדרים, כחה גן אחת מוקמה בבניין כיתת הספר המ"ס.

כשנ"הל חשמ"ד חסר 1 כחה גן. בהנחה שחלק מהאוכלוסיה מעבור לג. חרסינא חתיה אפשרות לפתוח שם כחה גן אחת. אם כמות הילדים לא תאפשר פתיחת כחה ב.ג. חרסינא יהיה צורך ב-2 כחות נוספות בקריה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 25 בפברואר 1983

י"ב באדר תשפ"ג

מספר:

-2-

בחי ספר מצב קיים

כחה	כ"ס	מ"מ	ממ"ר	ח"ח	סה"כ כחות
א'	1		2	1	4
ב'	1		2	1	4
ג'	1		2	1	4
ד'	1		2	1	4
ה'	1		2	1	4
ו'	—		2	—	2
ז'			2		2
ח'			2		2
ט'			2		2
י'			2		2
					<u>2</u>
					סה"כ 30 כחות

יש לצייין כי בכי"ס חיכון בנות לוסדות כיום רק 33 בנות מהקריה - כל היתר אינן גרות בישוב ונקלטו במסגרת האולפנה לבנות.

חחזית לשנ"הל תשמ"ד

כחה	כ"ס	מ"מ	כ"ס ממ"ר	ח"ח	סה"כ כחות	סה"כ תוספת
א'	1		3	1	5	1
ב'	1		3	1	5	1
ג'	1		2	1	4	
ד'	1		2	1	4	
ה'	1		2	1	4	
ו'	1		2	1	4	2
ז'			2		2	
ח'			2		2	
ט'			2		2	
י'			2		2	
יא'			2		2	
					<u>2</u>	<u>2</u>
					סה"כ 36	6 כחות

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 25 בפברואר 1983

מספר: י"ב באדר תשמ"ג

-3-

מצבת מבנים

ח"ח - קיים במבנה של גל הילדים בן 3 כהות חולק ל-5 חדרים לסוד.

1 כהת גן + 4 כהות ביי"ס

כהת אחת לומדה בסתג"ס

לפי הפרוט לעי"ל תחסרנה כהת אחת.

4/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 25 בפברואר 1983

מספר: י"ב באדר תשמ"ג

-4-

בנין בן 18 כחות שלב ד'

חלק ל-2 מוסדות חינוך + כחת ג',
ס'ס 5 כחות + חדר מורים והנהלה.
מס'ד בנות + אולפנא 12 כחות
בן ילדים 1' כחה
סה"כ 18 כחות לימוד
בנין בי"ס 12 כחות

ממוקם בבנין זה כי"ס מס'ד בנים הצורך 8 חדרי לימוד בלבד.
כל יחד החדרים נוצלו למטרת שונות כגון ספריה, מרכזיה
פדגוגית, חדר מחשב, משחקיה, חדר קליטה לקבוצת האתיופים.

לכאורה יש בבנין זה עודף חדרים הן בשל גודל הכחות והן
בשל כמותם.

בבנין זה נבמה חדר אוכל + מטבח המשמשים כיום חדר תפילה
וחדר ללימוד כלכלת בית, וכן משמש לכינוסים במסגרת בית הספר.

הצעה לפתרון

א. יש לבנות מעון יום בן 3 כחות שיאפשר מינוי בן הילדים
התפוס כמעון ושחרור כחת ג' הממוקמת בבית ספר בן 18 כחות.

ב. חמם אולמות העמלות לאפשר כינוס החלמידים בהם ולשחרור
אולם חדר האוכל למטרות אחרות.

ג. רה-הכנון וחלוקה מחדש של קומת חדר האוכל בכי"ס 12 כחות
במבמה להוסיף 2-3 כחות לימוד.
במסגרת הכנון מחדש יש להנסיח מקום לתפילה בגודל כחת לימוד
וכן חדר לכלכלת בית,
יש לבצע שנויים אלה לפני תחלת שנת"ח תשמ"ד.

ד. להשלים את הקומה השנייה במתנ"ס על מנת לאפשר באופן זמני
כחה נוספת של הח"ת במקום זה.

כיצוע כל האמור לעי ל יחן לקריה אפשרות לקיים את מערכת
החינוך כדלהלן:

5/....

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 25 בפברואר 1983

י"ב באדר תשצ"ג

מספר:

-5-

א. כחות גן- פיננסי 2 הכחות התפוסות ע"י המעון
מאפשר קליטה 3 כחות גן כאשר אחת מהן תהיה הכחה שתתפנה
מכ"ס 18 כחות.

ב. כחות הגן שתתפנה בבנין 18 כחות הצטרף לבית הספר.

ג. בחדר האוכל תתווספה 2 כחות למור בנוסף ל-2 קיפוח
שכמאמץ משותף עם הנהלת בית הספר תוכלנה לשנה אחת לשמש
ככחות למור. סה"כ 4 כחות בכ"ס סמ"ד בניס.

ד. לח"ת תתווסף^ל למור בבנין המתנ"ס.

א"מ קצ' גנר

עדה בן דור

משרד החינוך והרווחה

צביה אפרתי

משרד הבינוי והשכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ל' בביסן תשמ"ג
13 באפריל 1983

אל: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: קריית ארבע - הכנה לקראת שבה"ל תשמ"ד

לאחר בדיקה מפורטת של כל מערכת החינוך בישוב ביחד עם משרד
החינוך והמועצה המקומית, והברר כי לשבה"ל תשמ"ד תתקיימה 6 כחות
בי"ס לבתי הספר השונים בישוב ו - 2 כחות גן.

המחנך והמועצה להתגבר על מחסור זה הוא כדלקמן:

אמון במליוני שקלים

- | | |
|--|----------|
| א. בניה מעון יום גן 3 כחות | כ - 10.0 |
| ב. בניה גן ילדים 2 כחות | כ - 8.0 |
| ג. מימון מלא לקומה ב' של המב"ס כ - 300 מ"ר | כ - 5.7 |
| ד. חימום אולמי התעמלות על סבת לאפשר כינוס
תלמידים בישוב | כ - 3.0 |

המועצה המקומית תבצע בכוחות עצמה שברייס בקומת חדר האוכל על סבת לאפשר
שימוש זמני של האולם לכיתות לימוד או לפובקציות אחרות של בית הספר שמוקמו
בכיתות לימוד.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממרזה ארצי מוסדות ציבור
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

RECEIVED
JAN 11 1964

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

TO: DIRECTOR, AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE

FROM: DR. J. H. HARRIS, JR.

SUBJECT: RESEARCH REPORT NO. 1
TITLE: STUDY OF THE EFFECTS OF
TEMPERATURE ON THE GROWTH OF
CORN PLANTS

REPORT NO. 1

DATE: JAN 11 1964

1. The purpose of this study was to determine the effect of temperature on the growth of corn plants. The study was conducted under controlled conditions in a growth chamber.

2. The results of the study showed that the growth of corn plants was significantly affected by temperature. The highest growth rate was observed at 25°C, while the lowest growth rate was observed at 15°C.

3. The study also showed that the growth of corn plants was significantly affected by the duration of the light period. The highest growth rate was observed when the plants were grown under a 16-hour light period, while the lowest growth rate was observed when the plants were grown under a 12-hour light period.

4. The study was conducted under the following conditions:

5. The study was conducted under the following conditions:

6. The study was conducted under the following conditions:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 25 בפברואר 1983

י"ב באדר תשמ"ג

מספר:

קרית ארבע - בדיקת מצב מוס"צ לקראת שנ"הל תשמ"ד

בני ילדים

בשנ"הל הנוכחית פועלות ביישוב 10 כתות גן + 1 ת"ח + 1 כיתה קדם-חובה בחברון לפי הפרוט להלן:

ת"ח	ממ"ד	ס"מ	
—	5 + (1) (תברון)	1	גילאי 3-4 ש'
1	3	1	גילאי חובה 5 ש'
12 = 1	9	2	סה"כ כתות

תחזית לשנ"הל תשמ"ד

ת"ח	ממ"ד	ס"מ	
—	6 + 1	1	גילאי 3-4
1	3	1	גילאי 5
1	10	2	סה"כ כתות

מצבת מבנים

בקריה נבנו 14 כתות גן + 2 כתות ב.ג. חרסינא.

2 כתות משמשות כמעון.

3 כתות משמשות ת"ח (ב"ה"ס).

לפיכך עומדת לרשות הקריה רק 11 כתות גן למסרה זו.

בהעדר חורים, כתת גן אחת מוקמה בבניין בית הספר תמ"ס.

בשנ"הל תשמ"ד תחסר 1 כתת גן. בהנחה שחלק מהאוכלוסיה העבור לג. חרסינא תהיה אפשרות לפתוח שם כתת גן אחת. אם כמות הילדים לא תאפשר פתיחת כתת ב.ג. חרסינא יהיה צורך ב-2 כתות נוספות בקריה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 25 בפברואר 1983

י"ב באדר תשפ"ג

מספר:

-2-

בתי ספר מצב קיים

כחה	בי"ס	ס"מ	מס' ד	ח"ח	סה' כ כחות
א'	1		2	1	4
ב'	1		2	1	4
ג'	1		2	1	4
ד'	1		2	1	4
ה'	1		2	1	4
ו'	-		2	-	2
ז'			2		2
ח'			2		2
ט'			2		2
י'			2		2
					<u>2</u>
					סה' כ 30 כחות

יש לציין כי בבי"ס היכון בנות לומדות כיום רק 33 בנות מהקריה - כל היתר אינן גרות בישוב ונקלסו במסגרת האולפנה לבנות.

תחזית לשנ"הל תשמ"ד

כחה	בי"ס	ס"מ	בי"ס מס' ד	ח"ח	סה' כ כחות	סה' כ תוספת
א'	1		3	1	5	1
ב'	1		3	1	5	1
ג'	1		2	1	4	
ד'	1		2	1	4	
ה'	1		2	1	4	
ו'	1		2	1	4	2
ז'			2		2	
ח'			2		2	
ט'			2		2	
י'			2		2	
י"א			2		2	2
					<u>36</u>	<u>2</u>
					סה' כ 6 כחות	

3/...

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: 25 בפברואר 1983

מספר: י"ב באדר תשמ"ג

-3-

מצב מבנים

ח"ת - קיים במבנה של גל הילדים בן 3 כחות חולק ל-5 חורי לסוד.

1 כחה גן + 4 כחות בי"ס

כחה אחת לומדת כסחנ"ס

לפי הפרוט לעי"ל תחסרנה כחה אחת.

4/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 25 בפברואר 1983

מספר: י"ב בארץ חש"ג

-4-

בנין בן 18 כחות שלב ד'

חלק ל-2 מוסדות חינוך + כחה ג',
מ'מ 5 כחות + חדר סורים והנהלה.
ממ'ד בנות + אולפנא 12 כחות
גן ילדים 1' כחה
סה"כ 18 כחות לימוד
בנין ביי"ס 12 כחות

ממוקם בבנין זה ביי"ס ממ'ד בנים הצורך 8 חדרי לימוד כלבד.
כל יתר החדרים נוצלו למטרת שונות כגון ספריה, מרכזיה
פדגוגית, חדר מחשב, משחקיה, חדר קליטה לקבוצת האתיופים.

לכאורה יש בבנין זה עודף חדרים הן בשל גודל הכחות והן
בשל כמותם.

בבנין זה נבנה חדר אוכל + מטבח המשמשים כיום חדר תפילה
וחדר ללימוד כלכלת בית, וכן משמש לכינוסים במסגרת בית הספר.

הצעה לפתרון

א. יש לבנות מעון יום בן 3 כחות שיאפשר פינוי גן הילדים
החפוס כמעון ושחרור כחה ג' הממוקמת בבית ספר בן 18 כחות.

ב. חפוס אולמות התעמלות לאפשר כינוס החלמידים בהם ולשחרור
אולם חדר האוכל למטרות אחרות.

ג. דה-חכנון וחלוקה מחדש של קומת חדר האוכל בבי"ס 12 כחות
במבנה להוסיף 2-3 כחות לימוד.
במסגרת החכנון מחדש יש להנטיח מקום לתפילה בגודל כחה לימוד
וכן חדר לכלכלת בית,
יש לבצע שנויים אלה לפני תחלת שנ"ת תשל"ד.

ד. להשליט את הקומה השניה כמתנ"ס על מנת לאפשר באופן זמני
כחה נוספת של הח"ת במקום זה.

כיצוע כל האמור לעי ל יתן לקריה אפשרות לקיים את מערכת
החינוך כולהלן:

5/....

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 25 בפברואר 1983

י"ב באדר תשצ"ג

מספר:

-5-

א. כחות גן- פינוי 2 הכיתות התפוסות ע"י הסעון
מאפשר קליטת 3 כחות גן כאשר אחת מהן תהיה הכחה שתתפנה
מבי"ס 18 כחות.

ב. כחה הגן שתתפנה בבנין 18 כחות תצטרף לבית הספר.

ג. בחדר האוכל תתורספנה 2 כחות למוד בנוסף ל-2 קיטות
שבמאמץ משותף עם הנהלת בית הספר תוכלנה לשנה אחת לשמש
ככחות למוד. סה"כ 4 כחות בני"ס מס'ר בניס.

ד. לה"ה תתורסף^{למוד} בבנין המתנ"ס.

צמח בן גנר

עדה בן דור

משרד החינוך והרווחה

צביה אפרתי

משרד הבינוי והשכון

מא: 100.00

אסמ 75
מחיר
מחיר

הוצאות: קנין - 100.00 - 100.00



למאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00

מאן זיך אפמאכט 100.00 - 100.00



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

כ"ג ניסן תשמ"ג

תאריך
6 באפריל 1983



סמ"כ: 1397/83/ה'1

לכבוד

מר אשר דינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

י ר ו ש ל י מ

א.מ.נ.,

בהמשך לפגישת נציגינו עמך ועם פקידי משרדך הנכבד, אנו מבקשים להעלות על הכתב;
א. את הנושאים שבהם לא באנו על סיפוקנו, וההחלטות שעליהן הודעת לנו נכפד עלינו
למרות שהסברנו וניסנו לשכנע כי ההחלטות פוגעות שוב בהתפתחות הקריה.

ב. את הנושאים שבהם הטיפול בפועל אינו מתבצע או אינו מתבצע כשורה.

א. בית ספר מקיף

1. אנו מוסיפים להביע תמיהה על החלטתך שלא לבנות בבנייה טרומית, כפי שהיה מסוכס
עד אותו היום.
החלטתך לבנות בנייה קונסוציונלית ובמכרז, גוזלת מאתנו שנה שלמה, לכל הפחות,
כדי להעריך את המשמעות המתסכלת והמזיקה של ההסתייה הזו, חשוב להכיר את הרקע,
כיצד סוכלה בניית בית הספר במשך שלוש שנים (מצאנו לנכון לצרף את הפירוט בנספח
למכתב זה).

2. את ההנמקה, כי חייבים לערוך מכרז, וכי מכרז כזה א"א לבצעו, כי רק חברה אחת
"יובל גז" בונה בתנ"ס תוכניות טרומיות, אנו דוחים מכל וכל.
בררנו בחברות "מבט" ו"אשטרום" והן הביעו נכונותן להשתתף במכרז על ב"ס מקיף
בקרייתנו.
זאת ועוד; אילו אכן רק חברה אחת היתה מסוגלת לבצע עבודה זו, הרי נדחה דחיפותו
של העניין, גם מהדריין שבמהדריין היו פוטרים ממכרז. מה גם שבידינו נתונים על -
מבנים רבים שמשדכם הזמין לאחרונה ביו"ש - ללא מכרז.

3. הננו נתונים כעת, בכל הנוגע לבית הספר המקיף, במצוקה כזו, שאנו נאלצים להודיע
למשרד החינוך והתרבות שלא נוכל לפתוח את שנה"ל תשמ"ד, זאת הואיל וההצעות -
שהוצעו לנו (ע"י הגב' צביה אפרתי) לפתרון זמני - אינן קבילות.
מדוע משרד הבינוי והשכון צריך לעולל לנו כך - חידה היא בעינינו.



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך

- 2 -

4. נוכח המצוקה האובייקטיבית שהוכרה גם על ידיכם, הבטחת כי משרדכם יספק מיד פתרון ארעי, הפתרון המוצע - מבנים טרומיים של "מבט", אם אמנם כך, מתעוררת השאלה: -
- הזמנה זו - האם בגינה גם הפעם לא יידרש מכרז - דבר שימית גם את הפתרון הזמני!!!

בפרוגרמה כפי שהוצגה בכל הנוגע לבנייה הטרומית, הדגיש מר ברקאי - שזו הפעם, ייבנה ב"ס על כל שלוחותיו - כולל אולם הספורט הגדול (כדוגמת היכלי הספורט שנבנו וחמכילים 600 מקומות ישיבה וכן שלוחה בת 300 מ"ר עבור המתנ"ס, לא קבלנו עד היום אפילו עפ"י העתכם החדשה כל התחייבות שהיא על ביצוע שלוחות אלה לכשיבנה ביה"ס בצורה הקונכנציאורנלית.

5. היחס לקרית ארבע יוצר פיגור חמור בעל משמעות מדיניות בפיתוח כל יהודה, לעומת הפיתוח המואץ בשומרון.

היחס לפי פרסום "במחנה" הוא 1:10. הסיבה העיקרית לכך היא ההאטה וההחנקה בקרית ארבע.

מכתב זה נכתב, בין היתר, כדי שלא נואשם אי פעם על שלא התרענו על המצב וכדי שנושא האחריות בנדון יהיה ברור לחלוטין, ובין היתר המצוקה שנוצרת במערכת החינוך לקראת שנה"ל חש"ד ואי יכולתנו להבין, מדוע ולמה הגענו למצב אומלל זה, וכל זאת, למרבה הפלא על אף הנכונות הבסיסית הקיימת לנושא במשרדכם.

ב. "בנה ביתך" - שלב ב'

משרדכם לא בנה אצלנו בניה מתוקצבת זה שלוש שנים, לשנה שעברה הובטחה בניה מתוקצבת של 150 יח"ד. כב' השר, בפגישה עמו הוא אשר הציע - ואנו קבלנו - שבמקום בניה זו יפתח משרדכם, כמספר הזה מגרשים לבניה עצמית וזאת ע"ח השנה ההיא, כעת, שנגמר שלב א' - (50 יחידות) ניגש משרדכם לביצוע המשכו של שלב א' - פחות מ- 40 מגרשים, כולם של 600 - 400 מ"ר.

ציפינו איפוא, (אנו כבר בשנת 1983) ל- 100 מגרשים נוספים, בהם תונתן אופציה לקבל מחצית הדונם או דונם שלם (תוך תשלום עלויות הפיתוח לגבי המחצית השנייה), - כהצעתך, אך הצעתך שלך אינה מתבצעת. האזריכל שקד אף לא קיבל כל הוראות לתכנון

ג. בניה עיבורית למגורים ולמסחר על רמת ממרא "החרסינא"

אנו מבקשים לקבוע כי לא הסכמנו עם פסיקתך שבשלב זה לא יוקמו, בסיוע משרדכם, מבנים המשלבים מגורים וחנויות בשכונה מבודדת זו.

אף הבענו בע"פ בפגישתנו את ההתנגדות הזו - כי היא "תמונה חוזרת" של התסמונת אשר עיוותה את כל התפתחותה של ק. ארבע המקורית.

דירות מגורים ללא חנויות וללא מוסדות ציבור - עיר נכה - ללא כיכר, ללא שירותים, ללא רוחה, שאין מה לעשות בה בשעות הפנאי.

3/..

AS THE FIRST OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
FIRST OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
FIRST OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
FIRST OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE

SECOND OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
SECOND OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
SECOND OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
SECOND OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE

THIRD OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
THIRD OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
THIRD OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
THIRD OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE

FOURTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
FOURTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
FOURTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
FOURTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE

FIFTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
FIFTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
FIFTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
FIFTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE

SIXTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
SIXTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
SIXTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
SIXTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE

SEVENTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
SEVENTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
SEVENTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
SEVENTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE

EIGHTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
EIGHTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
EIGHTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
EIGHTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE

NINTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
NINTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
NINTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE
NINTH OF THE MONTH OF JANUARY 1900, THE



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך _____

- 3 -

בשעתו, סוכם השר, כי המנכ"ל יציע נוסחה אשר תאפשר לחברות קבלניות להיכנס לעניין (קרי, התחייבות וכישה) אין אנו מהלכים בגדולות. יש צורך בכ-10-5 חנויות מתחת לכמה עשרות יחידות דיור. בעוד אשר יש בנייה מסיבית של המשרד בכל מקום אחר (השווה למשל, גבעת זאב) גם פירור זה נמנע מאתנו.

נציין שבניית החרסינה החלה ממש באותה עת שחולל בבניית מעלה אדומים. ההשוואה היום משקפת את מלוא עומק הפיגור של קרייתנו, והרי מעלה אדומים היא ירושלים ואנו מרוחקים, והיה מקום לעידוד רב יותר - כדברי השר - שהתבטא "ככל שישוברים יוקמו בעומק השטח יש לעודדם ובודאי כך צריך להיות דיגה של קרית ארבע.

זאת ועוד, בבניית אפרת הוחל באותו זמן שבו החלה בניית "החרסינה", אפרת (שהיא בבניית קונוונציונלית!) מתאכלסת עכשו ואילו בגבעת החרסינה אין אכלוס ומי יתן ויהיה בסוף הקיץ.

ד. בהקשר זה אתה מעלה שוב ושוב את נושא הדירות הריקות בקריה. בעניין זה אנו מבקשים לרשום לעדות כי בקצב בו מתבצעת התיעוש בקריה (הגדלת מפעל מנועי בית שמש מ-10 עובדים ל-60 עובדים עד לחורף תשמ"ד, הקמת קריה עתירת מדע ע"י משרד המדע והפיתוח, הקמתו של יקב חברון שיפעל החל מהקיץ הקרוב ויביא לקריה 20 עובדים) - יחסרו לנו דירות בעוד שנה.

שנית, כל הבטחות השר כי ייעשה פרסום נרחב (לא פחות מלגבי מעלה אדומים) הופרו. אכז הדירות בבתנות במחירים נוחים מאד ובתנאי תשלום מצויינים, אך מה בצע בכך כאשר הציבור אינו יודע על כך?

טרם נעשה פרסום הדירות על "החרסינה" בטכירה חופשית. דרשנו וחזרנו ודרשנו לתאם אתנו את הפרסום ולהקצות משאבים לפרסום נרחב ובולט. החלטות השר בכדון, פשוט מושטות לאל!.

ה. בריכת המים ב"רמת ממרא"

עניין זה הינו באחריות משרדכם, בכל הנוגע לתיאום והיגוי, הטעמנו שוב ושוב שמצב המים קריטי, כולל בקריה עצמה, אנו מחכים ליוזמה מיידית לכיבוס כל הגורמים על מנת לגשת לבנייה מיידית של הבריכה.

במצב הטיפול הנוכחי, אנו צופים דחייה לשנה נוספת שתוצאתה עלולה להיות חמורה בקריה וקטסטרופלית לפיתוח "רמת ממרא" (החרסינה). נבקש לראות במכתב זה אתראה ואזעקה.

4/..

REPORT

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is followed by a detailed account of the various projects and the results achieved.

The second part of the report is devoted to a detailed description of the various projects and the results achieved. It is followed by a summary of the work done during the year and the conclusions drawn from it.

The third part of the report is devoted to a detailed description of the various projects and the results achieved. It is followed by a summary of the work done during the year and the conclusions drawn from it.

The fourth part of the report is devoted to a detailed description of the various projects and the results achieved. It is followed by a summary of the work done during the year and the conclusions drawn from it.

The fifth part of the report is devoted to a detailed description of the various projects and the results achieved. It is followed by a summary of the work done during the year and the conclusions drawn from it.

The sixth part of the report is devoted to a detailed description of the various projects and the results achieved. It is followed by a summary of the work done during the year and the conclusions drawn from it.

The seventh part of the report is devoted to a detailed description of the various projects and the results achieved. It is followed by a summary of the work done during the year and the conclusions drawn from it.



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך

- 4 -

7. החלטות שאינן מתבצעות

1. תאורה בהרסינה
2. תאורה בשלב ד'.
3. השלמת פתוח הכביש בשלב ה', טפול במדרון - הובטח בשנה הקודמת ולא קריים.
4. השלמת פתוח בשלב ד' ; הכביש נסלל ללא כל קשר של פתוח לאזור. הביצוע הובטח.

סיכום:

כב' המנכ"ל,

בפגישתנו הבעת מורת רוח על ביטול הביקורת והמרידות שבפרסומים שלנו. האמור לעיל אולי ידגים לך, מהו הבסיס לכך וכי לא מתוך נרגנות לשמה אנו מתלוננים. מאד רצינו לפתוח דף חדש ביחסים עמך וזאת ברוח גישתו האוהבת והתומכת של השר ועדיין אנו משתוקקים לכך. לצערנו, היחסים טרם עלו על דרך המלך. צר לנו, שעל נושאים פעוטים יחסית, כמו אלה לעיל, חייב להמשיך ולהיות נטוש בנינו ויכוח ועמו מורת רוח ותסכול. אנו חוזרים ומבקשים ממך לעיין מחדש בנושאים הנ"ל ולמצוא להם פתרון חיובי וקונסטרוקטיבי וזאת בדחיפות.

בס"ק
שלום ואר
ראש המועצה

שנ/ר/שב



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

ב"ח

תאריך

ב ס פ ח

בית הספר המקיף (תולדות)

א. במשך שנתיים ערך משרד הבינוי והשכון כי משרד החינוך הוא הוא שאינו מכליל את בית הספר המקיף בקריה בפרוגרמה שלו, "מהעדר צורך". ב-1981 למדנו שמשד החינוך הכליל 6 כתות בי"ס מקיף בפרוגרמה שלו, אך משרד השכון אינו מבצע, למרות זאת. עד היום לא הצלחנו לברר מדוע עשו לנו כך.

ב. נוכח המצב הדהוק שנוצר מבחינת העיתודי הציע בשנת 1982, מנהל המחוז מר שמריהו כהן, בצדק, כי בשנה לבנייה טרומית, כדי להקדים בשנה שלמה. קיבלנו את הצעתו. בפגישה עם השר, הובטח לנו כי יוחל בבנייה מיידית.

ג. בראשית ספטמבר 1982, לתמהוננו, ראינו שאין כל ביצוע בשטח. משפנינו למשהב"ש, נמסר לנו שמשד השכון סיכם כביכול, עם משרד החינוך לדחות את הביצוע לשנת 1983. הואיל ולא האמנו למשמע אודנינו, פנינו למשרד החינוך והבאנו שם מכתב של ג. בן דרור, הממונה על הבינוי במשרד החנוך והחרבות, הכולל פנייה אל מר ש. ברקאי ממשרדכס, לביצוע מידי של 12 כתות בי"ס מקיף ע"ס חלוקה תקציבית מפורטת. הרי ששוב, לא ממשרד החינוך באה המניעה!

ד. שוב היתה פגישה עם השר ובעקבות מכתב זה הובטח להתחיל מיד בביצוע 12 כתות. הובן היטב, כי כל עיכוב משבש באורח רציני את כל מערכת החינוך במקום. כאן, כאשר דימינו שכבר הגענו ל"פיניש" - בא המהפך של שיבה אל הבנייה הקוננונציונלית, ושוב הקריה עומדת בפני שוקת ריקה.

* * * * *

שו/סג

REPORT
ON THE
PROGRESS OF THE
WORK DURING THE
YEAR 1900

The first part of the report deals with the work done during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the work done in the field, and the second with the work done in the laboratory.

The work done in the field was of a very varied character, and included the study of the habits of the various species of birds, the study of the habits of the various species of insects, and the study of the habits of the various species of mammals.

The work done in the laboratory was also of a very varied character, and included the study of the habits of the various species of birds, the study of the habits of the various species of insects, and the study of the habits of the various species of mammals.

The work done in the field was of a very varied character, and included the study of the habits of the various species of birds, the study of the habits of the various species of insects, and the study of the habits of the various species of mammals.



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

כ"ח בניסן תשמ"ג
תאריך
11 באפריל 1983

מכתבנו 16'ג / 1422/83



לכבוד
מר שמואל כהן
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים
א.נ.

הנדון: פתרון ביניים למערכת החינוך לשפח"ל תשמ"ד

צר לי לציין שעל אף דחיפות העניין, כשלכל היה ברור שלמערכת המקומית יחסרו 6 כיתות לקראת שנת הלימודים תשמ"ד, הצעתכם הגיעה לידינו ביום ה' כ"ד ניסן תשמ"ג (6.4.83) לגופה של החצעה ; -

1. 3 כיתות מעוז במבנה ערומי

התברר כי הצעה זו אינה ברת ביצוע, בהעדר דגם תלת-כיתתי, באיטח הטרומית. אי לכך הרינו להציע להקים 2 מבנים דו כיתתיים, אשר כבר קיבלו את אישורו של משרד החינוך והעומדים בסטנדרטים המקובלים. 4 כיתות אלה תעמודנה במגרש שבין ביחכ"ס "מגן אבות" לביך שלב ד'.

2. השלשת קומה ב' למתנ"ס

קומה זו תחולק בצורה שתאפשר חצבת 2 כיתות, אך עלי להדגיש שפתרון זה הוא למורת רוחה של החברה למתנ"ס, אשר כל השתתפותה במימון הקמת קומה ב' הותנתה מפורשות בהוצאת כל כיתות הלימוד מתבנין. אי לכך על משרד השכון להשלים ולפתח את חלקה של חברת המתנסיים במימון הקמת קומה זו.

3. לגבי חימום אולמות ההתעמלות

הבענו כבר תודתנו להסכמה של חימום אולמות ההתעמלות - אך החלטתכם בנדון הייתה בהתחשב בשיתוק פעילות הספורט בחודשי החורף הקרים ואין לקשור את ההחלטה הנ"ל לחצעה הנוכחית.



מועצה מקומית קרית ארבע חבור

תאריך

מכתב /

- 2 -

אנו תקווה שבצוע שתידר של הצעה זו יאפשר הפעלה סדירה של שנת הלימודים תשס"ד ובמקביל
התחלה הקטנה ביה"ס המקיף כפי שאושר, על שנת שלשנה הבאה לא נצטרך למצוא פתרונות
חדשים.

בברכה
שלום ואך
ראש המועצה

העתק: מנכ"ל משרד השכר

ע/שר החינוך והתרבות, מר שאול יהלום

שו/שנ

ערך הבינוי והשיכון ירושלים
 וענף התייגל הכללי
 06-04-1983
 ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

יח' בניסן תשמ"ג

1 באפריל 1983

קריית ארבע

לכבוד
 מר ש. עמר
 יו"ר הוועדה
 המבוא האזרחי לאיר"ש

א.ב.א.

הצדדון: שפוצים וחוספת קומה בבית הדיסה
 מכחבר מ - 20.3.83 ד' ביסן תשמ"ג

משרדנו איבנו אחראי לבנושא.
 אבו מסייעים במימון למועצה המקומית של קריית ארבע
 בפעולתה בתכנון ובבניה.

ב ב ר כ ה

שמריהו
 מנזל
 כהן
 המחוז

העתק: מר א. ויזר, מנכ"ל משהב"ש
 מועצה מקומית קריית ארבע

