

מדינת ישראל
משרדי הממשלה

8-1

משרד

לשכת

מסמך

שכונת גבעתיים

4/88 - 1/86

מחלקה

לשכת



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - שכונת גבעתיים

מזהה פיוז: גל-1/47639

מזהה פריט: 0003h4z

כתובת: 77-777-77-77 תאריך הדפסה: 07/06/2021

תיק מס'

8-1

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: א' אייר תשמ"ח
מספר: 18 אפריל 1988

פ.ז.

לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
רח' ינאי 6
ירושלים.

הנדון: גבעת זאב - הרשאה לתכנון ופיתוח
שלכם: תיק מס' 162 מה-5.7.87 ו-12.2.88

מצ"ב בשלישית בקשה לחידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח עבור היישוב גבעת זאב, הבקשה מתייחסת לשטחים שטרם תוכננו ופותחו ע"י משרדנו, ואינה כוללת את שטח הערר ממזרח היישוב.

נא טיפולכם לחידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח כמקובל.
להזכירכם כי הבקשה לחידוש ההרשאה הועברה לטיפולכם לפני קרוב לשנה (ראה סעיף 4 במכתבנו מה-29.4.87).
הבקשה נחתמה ע"י מר י. פחאל, מנהל אגף פרוגרמות במשרדנו כמקובל.

לכבוד רב
צביה אפרת
מנהלת יח' פרוגרמות

העחק:
מר ט. כהן - מנהל המחוז
מר י. פחאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ס. אלדור - מנהלת יח' לבינוי ערים
גב' א. ברזקי - אדריכלית מחוזית
גב' ח. ג'אנו - מח' עסקאות משרד הממונה
מר מ. מנוחין - אחראי לתכנון ומדידות, משרד הממונה.
מר ב. וייל - יח' פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בניסן התשמ"ח
22 במרץ 1988
מספר: 02434/87
70.45.23.307



לכבוד
המועצה המקומית
גבעת זאב

אדונים נכבדים,

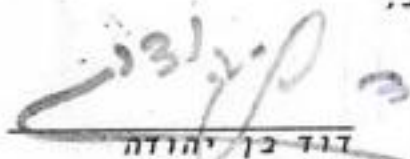
הנדון: שיפור מערכת רוטורסטריינר - גבעת זאב.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 6,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


דוד בן יהודה
חשב המשרד


יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית

מנהלת יחידת פרוגרמות

גב' א. מיטל - יחידת פרוגרמות

גזברות המשרד

גב' ע. קויתי - המחלקה הטכנית

8 יוני 1988



מורשקט בנימין מורשקט בניה למסחר ולבניה קרני שומרון בע"מ

28.3.88 כס"ד

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: סיוע משרד השיכון לפרויקטים בגבעת זאב - מורשקט בנימין שלב ב'

1. משרדך אישר בצעד של רוחב לב והתחשבות מרובה השתתפות בשני פרויקטים במורשקט בנימין שלב ב' בגבעת זאב :-

א. קו מעוז גבוה

ב. תחנת שאיבה לכיוב + דרך גישה

2. עלות משוערת של אנשי המאלקה הטכנית במשרדך קבעו כלהלן :-

א. קו מוח גבוה - 300,000 ש"ח

ב. תחנת שאיבה לכיוב + דרך גישה - 175,000 ש"ח

3. בפועל הסתברו הנתונים הבאים :-

א. קו מעוז גבוה - 214,000 ש"ח מחיר חברת המעמל

ב. קו שאיבה + דרך גישה - 277,000 (הצעה הזולה ביותר)

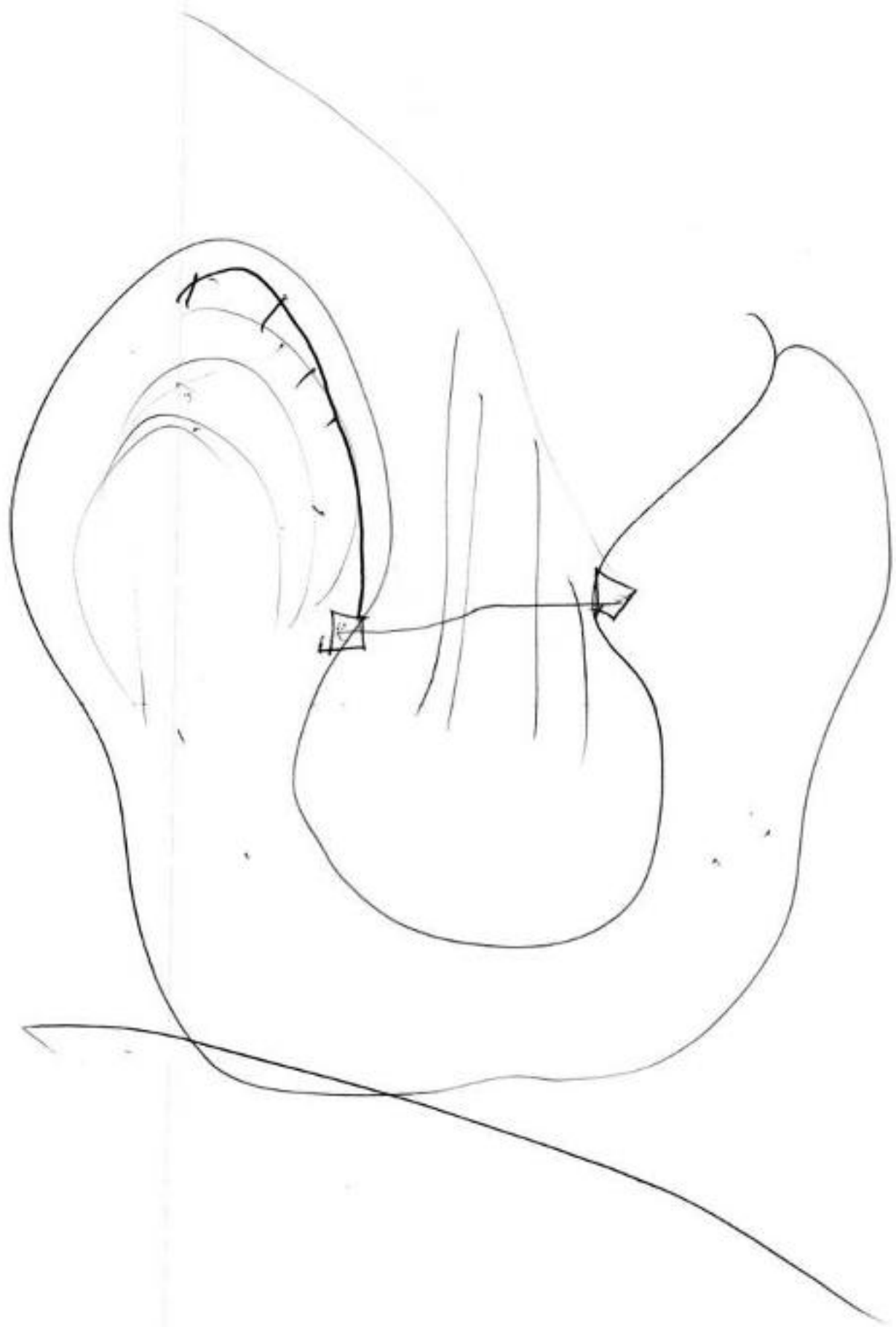
4. מהנתונים הנ"ל עולה כי קו המוח הגבוה זול יותר מהערכה ב- 85,000 ש"ח ואילו תחנת השאיבה יקרה יותר בכ- 100,000 ש"ח.

5. נבקש לשקול אפשרות של חוספת תקציב של כ- 100,000 ש"ח לביצוע תחנת השאיבה ודרך הגישה לתחנה.

מבין רב
ובברכת חג שמח

מורשקט בנימין למסחר ולבניה
קרני שומרון בע"מ

רצ"ב תוצאות המכרז אשר נפתחו במשרדך
27 מרץ בנוכחות של נציג משרדך המהנדס
מר דונ'ה



- לסעיף 3.א'. הוצאה הזמנה למורשת בנימין לביצוע קו הכיוב.
 ב' הועבר תקציב למועצה לביצוע קו הגלישה.
 ג'. איננו מבצעים כבישים . כתחום מורשת בנימין.

ס' בניסן התשמ"ח
 27 במרץ 1988

נכבד רב,

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
 ראש המועצה
בבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח וכניה בבעת זאב.
 מכתב מ-9.2.88

צר לי על העיכוב בתשובה.

לסעיף 1. בפרוגרמת 88 יש 2 כיתות גן ילדים. תוספת 280 משפחות
 הן כודאי רובן ממורשת בנימין. גם אם משרדנו הוא הבונה מוסדות
 החינוך (ולא החברה הפרטית) יש מקום לקבלת מידע בשלבים מוקדמים.

המחוז יטפל בכקשתך במשרד הראשי.

לסעיף 2. מגרש כדורסל נכלל בחוזה עם הקבלן של ביה"ס.

אין לנו תקציב להשלמת מגרש טניס.

- לסעיף 3.א'. הוצאה הזמנה למורשת בנימין לביצוע קו הכיוב.
 ב' הועבר תקציב למועצה לביצוע קו הגלישה.
 ג'. איננו מבצעים כבישים . כתחום מורשת בנימין.

נכבד רב,

שמריהו כהן
 מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
 מר מ. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח י-ם
 גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that
the following is a true and correct copy of the

original as the same appears in the
files of the Department of the Interior

RECEIVED
AT THE
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.
JAN 10 1900

BY

JOHN W. COOPER, Secretary of the Interior

IN WITNESS WHEREOF

I have hereunto set my hand and the seal of the Department of the Interior at Washington, D. C., this 10th day of January, 1900.

JOHN W. COOPER, Secretary of the Interior

By the Secretary of the Interior

JOHN W. COOPER, Secretary of the Interior

IN WITNESS WHEREOF

I have hereunto set my hand and the seal of the Department of the Interior at Washington, D. C., this 10th day of January, 1900.

JOHN W. COOPER, Secretary of the Interior

3. א. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י.

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. 2. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י.

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. 2. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י.

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. 2. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י.

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. 2. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י.

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. 2. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י.

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י.

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. 2. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י.

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. 2. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י.

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. 2. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י.

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. 2. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י.

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. 2. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י.

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. 2. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י.

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. 2. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י.

U INLXc*

CLELU TELLALCQ*

Q LOULILU UQALL

18.03.81

1987 779000 1861

TALLILU QALL UTCLC LUACCL*

ULU TCLC

LUACCL

4*

מועצה מקומית גבעת זאב

9.2.88
מספר: 52-88



לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש

א.נ.

הנדון: פיתוח ובניה בגבעת זאב

בהמשך לפניות שלנו בנושא פרוגרמה, אני חוזר ומדגיש מספר נושאים דחופים שאנו מבקשים את סיועכם בפתרונם.

1. 5 כתות גן ילדים - כידוע כבר השנה נאלצנו לאלתר פתרונות זמניים ל-4 כתות.

פתרונות אלה לא יעמדו לרשותנו בשנה הבאה. כמו כן עד תחילת שנת הלימודים תשמי"ט תגדל האוכלוסיה בכ-250 משפחות נוספות.

2. מגרשי ספורט - כזכור כך סוכם בעבר באישור המנכ"ל מר אשר וינר כי משרד הבינוי והשיכון יבנה בישוב מגרש ספורט משוכלל. מאחר ועדיין לא הוקם המגרש אני מציע כי מגרש זה יבנה יחד עם חטיבת הביניים שבניינה יתחיל בקורב.

כמו כן אני חוזר על בקשתי כי משרדכם יסייע לנו להשלים שני מגרשי טניס שעבודות התשתית שלהם כבר החלו.

3. תשתיות

א. קו הכיוב ותחנת הסניקה במורשת בנימין - על קו זה כבר נערכו הרבה דיונים במשרדכם. לאחרונה נמסר כי כי הנושא אושר עקרונית מאחר ובאתר כבר מתגוררות משפחות, הרי הבעיה דחופה ביותר.

אבקש לדעת החלטת משרדכם האם הביצוע יהיה ע"י חברת מורשת בנימין, המועצה במימון שלכם, או ישירות ע"י משרדכם. כן אבקש לדעת את לוח הזמנים לאישור התקציב ולביצוע.

ב. קו הגלישה של תחנת הסניקה - יש צורך להאריך את קו הגלישה של עודפי הכיוב בכ-100 מ' וזאת על מנת למנוע מפגעי תברואה סמוך למספר בתי באזור בנה ביתך.

ג. ביצוע צומת כניסה צפוני לגבעת זאב ושיפור הכביש הישן לבידול באורך של כ-1.5 ק"מ. לכביש זה חשיבות עצומה לישוב שכולו תלוי היום על כניסה אחת בכלב.

2/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

ד. ג'ינון - השלמות ג'ינון באזור הבניה הראשון של משהבי"ש בהתאם לרשימה שמסרנו בעבר, כולל נסיעות במפרצונים לאורך הכבישים.

במכתבי זה ריכזתי חלק מהנושאים שבעניינם כבר פנינו בעבר, נושאים אלה הינם דחופים ביותר ואני מבקש כי יקבלו עדיפות במימונם ובביצועם.

אין בכך כדי להפחית את החשיבות שאנו רואים בשאר הבקשות שהוגשו ונדונו עמכם.

בכבוד רב

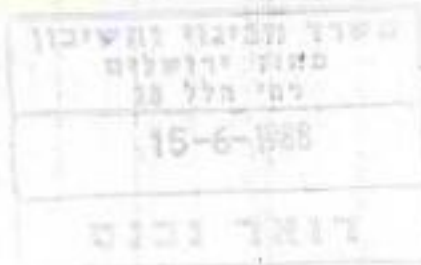
גדעון הוכספד
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהבי"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

חאריד: ה' בניסן התשמ"ח
23 במרץ 1988
מספר: 02435/87
ס.ת. 70 .45 .23 .307



לכבוד

המועצה המקומית

גבעת זאב

אדונים נכבדים,

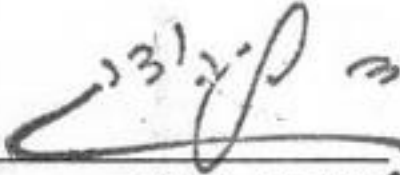
הנדון: הארכת קו גלישה בתחנת השאיבה - גבעת זאב.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 25,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו-נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


דוד בן יהודה
חשב המשרד
15 יוני 1988


יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הסכנית

מנהלת יחידת פרוגרמות

גב' א. מיטל -

גזברות המשרד

גב' ע. קויתי - המח' הסכנית

13 יוני 1988

ירושלים, 16.3.88
מספרנו: 116/88

לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.ב.,

הנדון: פרוגרמות 87 - 86 חברת חפציבה

לקראת סיכום חודש מרץ של חשנה הנוכחית היינו רוצים לדווח לכם על מצב התחלות הבניה של החברה כפי שהתחייבנו על פי הפרוגרמה של חשנה.

102 יחידות גבעת זאב

30 קוטג'ים במצב של גמר שלד.

72 יחידות מדורגים גמר חפירה ופיתוח (כולל סלעיה) הוחל בחפירה יסודות בשני מבנים ראשוניים. מקווים להספיק גם את יתרת המבנים.

בית 200 רמות

לפני כחודש בוצעו החפירה והיסודות. כיום עובדים על קומת מסד.

פסגת זאב 48 יחידות

כל המבנים נמצאים במצב של שלד מתקדם (כ- 50% שלד).

13 דרום - (סגור) - 9/88

בימים אלו סיכמה החברה מחיר לקרקע לאחר הערעור והחלה בקידוחי יסודות בשטח.

נבקש להטב את תשומת ליבכם לכך שתנאי מזג האוויר ששררו בחודשים האחרונים לא אפשרו את התחלת הקידוחים בשטח בזמן המקורי שתוכנן לכך, משום כך יתכן שמועד התפעלה במדורגים בגבעת זאב ובאתר 13 דרום ימשכו מעט מעבר לגמר חודש זה.

בתקווה כי משרדכם מבין את המגבלות שנוצרו וכן את המאמצים שננקטים על ידי החברה לעמוד בלוח הזמנים.

בברכה,

דהוקי סימה

העתקים:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
איתר סורוקה - מנהל אגף בינוי והנדסה.

מועצה מקומית
גבעת זאב

[Handwritten signatures]

6.3.88
מספר 98-88



לכבוד
מר איל בכר
פקח ניהול נחלים
רשות שמורות הטבע

הג.נ.

הנדון: מאסף שפלים מועצה מקומית גבעת זאב
מכתבכם בנדון מיום 16.2.88

הננו ערים למפגש שנוצר סמוך לקו הבדל באזור רמות ולמרות שאיננו
נושאים באחריות כפיקוח על הכריה פעכנו ונפעל כתיקון המעוות.
פנית במנדק אל הקבצן מבצע הכריה ודרשתי ממנו לחדק לאחד את פיצוץ
הצינור ואחר כך לחדק את כל התשתית עליה מונח הצינור.
כן פנינו לנציג הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוה למינהל מקרקעי
ישראל וכאנשי מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון כדי שיגרמו
לתיקון הצינור ע"י הקבצן.
יצוין עוד כי בקטע צינור זה עובד גם כיום של שכונת רמות ד'
בירושלים.
באם מאמצינו אלה לא יביאו לתוצאות חיוביות בימים הקרובים, נפעל
לתיקון הצינור בדרך שעליה נחליט.

לכבוד רב
[Signature]
גזען הולכני
ראש המועצה

העמק: מר י. נהר - הממונה על נכסי המדינה באיו"ש
מר י. איבצן - מנהל מחוז ירושלים מינהל מקרקעי ישראל
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהבי"ש
גבי נ. אברמוביץ - מנהלת מחלקת ביוז עיריית ירושלים
מר ד. קלוש - מנהל המחלקה לתחזוקה ותכנון
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות משהבי"ש

י' באדר התשס"ח
28 בפברואר 1988

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה
נבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: אזור תעשיה - נבעת זאב
מכתב מ-17.11.87

אני נענה לפנייתך ומקבל את התיקון לניסוח.

בכבוד רב,

שמריהו כהן*
מנהל המחוז

הערות:

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מועצה מקומית
גבעת זאב



לכבוד
מר שמעון כהן
הנהל מ/ז ירושלים
משהבייש

א.א.

הנדון: אזור תעשייה - גבעת זאב

מתייחס לסיכום שערך עם פגישתנו מיום 17.11.87.

בסיכום זה ציינת כי המחוז לא יתנגד ליעוד אזור הכוננים על אדמות
הדינה כתעשייה.

בהמשך לשיחתנו מיום 16.11.87 אני מעיד כי משפט זה יהיה מנוסח:
המחוז לא יתנגד ליעוד קרקעות המדינה באזור גבעת הכננה ולידה -
כתעשייה.

אמין;

אני רוצה לכתוב לך
וד הדין קיבלה.

לכבוד
מר
גדעון הורביץ
ראש המועצה

ל
ג.א.

היום: 24.11.87
קמח
א.א.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז' בחשוון התשמ"ח
9 בנובמבר 1987
מספר:

ת"י

ישיבה בענייני גבעת זאב, 9.11.87

השתתפו: ה"ח - ג. הוכפלד, קדוש, קלדין,
אלינוער, שמריהו כהן.

הו"ח
1. המחוז לא יתנגד לייעוד אזור הכנרת על אדמות מדינה - לתעשיה.

2. רשימת צרכי מוס"צ ל-88.

4 כיתות גני ילדים.

8 כיתות חטיבת ביניים.

עדיפות א' - בריכת שחיה.

עדיפות ב' - אולם ספורט.

הרשימה טעונה אישור המשרד הראשי.

ראש המועצה טוען שדרושה עוד כיתת גן אחת.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:
לנוכחים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' רנה זמיר - סוכנה המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אריז: 3 באדר תשמ"ח
מסר: 21 בפבר' 1988

02424'87

ס.ת. 70.45.23/307



לכבוד
חברת מורשת בנימין
למסחר ולבניה
קרבי שומרון בע"מ

אדונים בכבדים,

הברון: קו סביקה לראש השטח מורשת בנימין ב'.

אנו מאשרים כי בשלם לכם סך 175,000 ש"ח (1/88) לכיג 1 העבודה שבנדון.

הסכום הסופי ייקבע לאחר פתיחת המכרז בהשתתפות נציג מחוז ירושלים.

התשלום יכוצע לפי חשבונית שתגישו לנו באמצעות משרד המחוז בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - בא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה
מנהל מחוז ירושלים

27 מרץ 1988

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הסכבית
מנהלת יח' פרוגרמות
גב' א. מיטל
ג'וכרת המשרד
ע. קריתי - המחלקה הסכבית

חברת מורשת בנימין
למסחר ולבניה
(קרבי שומרון) בע"מ

חברת מורשת בנימין בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ג' אדר תשמ"ח
מספר: 21 פברואר 1988



תכנית מתאר גבעת זאב

סכום דברים מיום 18.2.88

השתתפו : מ. מרגלית - מחכנן

ד. מרגלית - מחכנן

ג. הוכפלד - מ.מ. גבעת זאב

א. אלון - מ.מ. גבעת זאב

ר. זמיר - משהב"ש

א. ברזקי - משהב"ש

א. אברמוביץ - משהב"ש

צ. אפרתי - משהב"ש

לאחר הצגת התכנית והרקע, 2 אלטרנטיבות למיקום המרכז וכן מסמך התייחסות ונושאים לדיון והכרעה - התקיים דיון .
להלן התייחסות הנוכחים לתכנית ולחומר שהוצג .

גדעון הוכפלד

1. אין התייחסות לאזור שבבעלות יהודית ליד בריכת המים .
2. הצעת הבנוי בקצה המערבי ("היאצבעות") נראית עקרונית וניתן לקדם תכנון לפיה .
יש להשלים אדמות מדינה שבסמוך .
3. יש לתחום אזורי הבניה בקטע הדרומי ולהציע פתרון רעיוני לאדמות שמורשת בנימין רכשה .
4. יש לדרוש הפרשות לצרכי צבור בשעור של 40% כדי שניתן יהא לענות על צרכי הצבור של האוכלוסיה .
5. אין פירוט בניה לשטח הערר .
6. ממליץ על האלטרנטיבה של המסך המרכז בשטח תמיר ולא בשטח האחר המוצע שאינו אדמות יהודים או מדינה .
7. יש להגיש דחוף ת.ב.ע. מפורטת לכל קטע ולהמנע מהגשת תכנית מתאר .
8. יש לאחר שטח למרכז אחזקה עירוני .

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

אלינוער ברזקי

1. יש לתחוס את אזור הבנוי בצורה חד משמעית ולהמנע מגלישה לואדי למרות הפיתוי הקיים בהיות השטח אדמות מדינה .
2. יש להשלים פירוט לאזורים שממזרח לכביש שהם פוטנציאלים לרכישה בטווח הקצר .
3. מציעה לבחון העמדת המשך המרכז לאורך כביש הכניסה קיים על אדמות חמיר באזור החיבור עם צומת התולר .
4. יש להתקדם ע"י הכנת ת.ב.ע מפורטת לכל מתחם על בסיס תכנית מדידה .

צביה אפרתי

1. אזור בריכת המים ישאר מרכז חינוך חרבות וספורט של הישוב ויתן תשובה מלאה לצרכי הישוב בהתאם לקיבולת המתוכננת .
2. המרכז המוצע כאשר שלב ראשון שלו מהווה המשך המרכז הקיים ע"ג הבניה של הסופרמרקט נראה רעיון מוצלח כאשר יש לבחון המשך בכמויות קטנות כ- 3-4 דונם ע"ג אדמות חמיר בהתאם להצעה של אלינוער .
3. תוכן תוכנית רעיונית לשטח מורשת בנימין .
4. משהב"ש ישרים תכנית אב הכוללת נספחים עם פרוט הנחיות לכל אזור, תכנית זו תועבר למועצה ותהווה בסיס לתכנית מפורטת שיוזמנו ע"י המועצה או ע"י היזמים הפרטיים.

רינה זמיר

המרכז המסחרי המוצע הוא חסר משמעות בשתי האלטרנטיבות, יש לאמץ מרכז קונצנטרי ולא לינארי .
מציעה לבחון מיקום מרכז באזור הגבעה סמוך לצומת התול"ר. בכל מקרה, גם אם לא ימוקם שם מרכז יש להציע בנוי או פונקציות שיקנו לשטח תוכן משמעותי יותר מהבניה הדלילה המוצע בו .

מ. מרגלית

1. על מנת שאפשר יהיה להתקדם בתכנון יש להכין תכנית מדידה בק.מ. 1:2500 הכוללת אזור בנוי + מפוי מפורט של כל אדמות היהודים העומדים על הפרק; זאת על רשת קואורדינטות וכולל טופוגרפיה .

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

2. לשטח הערר ולשלוחות המזרחיות יש הצעת בנוי שתוצג בפגישה הבאה.
3. אין להכין תכנית מתאר אלא תכנית אב וממנה להציע תכניות מפורטות שתאושרנה כחוק.

סכום

1. תוך 3 שבועות ישלים המתכנן ביחד עם מתכנן הכבישים הצעה רעיונית לשלושה שטחים.
 - א. אזור מורשת בנימין בדרום.
 - ב. אדמות תמיר כץ בכניסה מצומת התולר.
 - ג. אזור גבעת המים.נקבעה פגישה ליום 10.3.88 בשעה 8.30 במשרדו של מר מ. מרגלית, לא תבוא הזמנה נוספת.
2. המועצה המקומית תדאג להכנת תכנית מדידה בק.מ 1:2500 בה יסומנו האזור הבנוי הקיים, גבולות אדמות היהודים ואדמות המדינה. כל זאת על רקע טופוגרפיה ועל רשת קואורדינטות.

עם קבלת מסמך זה ניתן יהא להשלים תכניות הבנוי הרעיוניות.
3. יבדק ע"י צ. אפרתי נושא הזמנות יעוץ לתכנון מערכת הכבישים בק.מ הדרוש לתכנון.
4. יערך תאום פרוגרמטי עם המועצה המקומית ויחידת הפורגרמות לפני השלמת תכנית אב.

רשמה : צביה אפרתי.

העחק:

1. מר ש. כהן - מנהל המחוז.
2. גב' ס. אלדור - יח' לבינוי ערים.

ג' אדר תשמ"ח
21 פברואר 1988

חכניה מתאר גבעת זאב

סכום דברים מיום 18.2.88

השתתפו : מ. מרגלית - מתכנן

ד. מרגלית - מתכנן

ג. הוכפלד - מ.מ. גבעת זאב

א. אלון - מ.מ. גבעת זאב

ר. זמיר - משהב"ש

א. ברזקי - משהב"ש

א. אברמוביץ - משהב"ש

צ. אפרתי - משהב"ש

לאחר הצגת החכניה והרקע, 2 אלטרנטיבות למיקום המרכז וכן מסמך התייחסות
ובושראים לדיון והכרעה - התקיים דיון .
להלן התייחסות הנוכחים לחכניה ולחומר שהוצג .

גדעון הוכפלד

1. אין התייחסות לאזור שבעלות יהודית ליד בריכת המים .
2. הצעת הבנוי בקצה המערבי ("היאצבעות") נראית עקרונית וניתן לקדם תכנון לפיה .
יש להשלים אדמות מדינה שבסמוך .
3. יש לזווג אזורי הבניה בקטע הדרומי ולהציע פתרון רעיוני לאדמות שמורשת
בנימין רכשה .
4. יש לדרוש הפרשות לצרכי צבור בשעור של 40% כדי שניתן יהא לענות על צרכי
הצבור של האוכלוסיה .
5. אין פירוש בניה לשטח הערר .
6. ממליץ על האלטרנטיבה של המשך המרכז בשטח תמיר ולא בשטח האחר המוצע שאינו
אדמות יהודים או מדינה .
7. יש להגיש דוחף ח.ב.ע. מפורטת לכל קטע ולהמנע מהגשת חכניה מתאר .
8. יש לאחר שטח למרכז אחזקה עירוני .

Page 10
10/10/10

10/10/10

- 1. 10/10/10
- 2. 10/10/10
- 3. 10/10/10
- 4. 10/10/10
- 5. 10/10/10
- 6. 10/10/10
- 7. 10/10/10
- 8. 10/10/10
- 9. 10/10/10
- 10. 10/10/10

11. 10/10/10

10/10/10

- 1. 10/10/10
- 2. 10/10/10
- 3. 10/10/10
- 4. 10/10/10
- 5. 10/10/10
- 6. 10/10/10
- 7. 10/10/10
- 8. 10/10/10
- 9. 10/10/10
- 10. 10/10/10
- 11. 10/10/10
- 12. 10/10/10
- 13. 10/10/10
- 14. 10/10/10
- 15. 10/10/10
- 16. 10/10/10
- 17. 10/10/10
- 18. 10/10/10
- 19. 10/10/10
- 20. 10/10/10

אלינוער ברזקי

1. יש לתחום את אזור הבנוי בצורה חד משמעית ולהמנע מגלישה לואדי למרות הפיתוח הקיים בהיות השטח אדמות מדינה.
2. יש להסלים פירוט לאזורים שממזרח לכביש שהם פוטנציאליים לרכישה בטווח הקצר.
3. מציעה לבחון העמדת המשך המרכז לאורך כביש הכניסה קיים על אדמות תמיר באזור החיבור עם צומת התולר.
4. יש להתקדם ע"י הכנת ת.ב.ע. מפורטת לכל מתחם על בסיס חכנית מדידה.

צביה אפרתי

1. אזור בריכת המים יסאר מרכז חינוך תרבות וספורט של הישוב זיתן חשובה מלאה לצרכי הישוב בהתאם לקיבולת הממוכנת.
2. המרכז המוצע כאשר שלב ראשון שלו מהווה המשך המרכז הקיים ע"ג הבניה של הסופרמרקט נראה רעיון מוצלח כאשר יש לבחון המשך בכמויות קטנות כ- 3-4 דונם ע"ג אדמות תמיר בהתאם להצעה של אלינוער.
3. הוכן חכנית רעיונית לשטח מורשת בנימין.
4. משהב"ש ישלים חכנית אב הכוללת נספחים עם פרוט הנחיות לכל אזור, חכנית זו תועבר למועצה ותהווה בסיס לחכנית מפורטת שיוזמנו ע"י המועצה או ע"י היזמים הפרטיים.

רינה זמיר

המרכז המסחרי המוצע הוא חסר משמעות בשתי האלטרנטיבות, יש לאמץ מרכז קונצנטרי ולא לינארי.

מציעה לבחון מיקום מרכז באזור הגבעה סמוך לצומת התולר, בכל מקרה, גם אם לא ימוקם שט מרכז יש להציע בנוי או פונקציות שיקנו לשטח תוכן משמעותי יותר מהבניה הדלילה המוצע בו.

מ. מרגלית

1. על מנת שאפשר יהיה להתקדם בתכנון יש להכין חכנית מדידה בק.מ. 1:2500 הכוללת אזור בנוי + מפוי מפורט של כל אדמות היהודים העומדים על הפרק; זאת על רשת קואורדינטות וכולל טופוגרפיה.

1944

The first part of the report is devoted to a description of the work done during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the work done in the laboratory and the second with the work done in the field. The first section is divided into three parts, the first of which deals with the work done in the laboratory during the first half of the year, the second with the work done during the second half, and the third with the work done during the year as a whole. The second section is divided into two parts, the first of which deals with the work done in the field during the first half of the year, and the second with the work done during the second half.

1945

The second part of the report is devoted to a description of the work done during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the work done in the laboratory and the second with the work done in the field. The first section is divided into three parts, the first of which deals with the work done in the laboratory during the first half of the year, the second with the work done during the second half, and the third with the work done during the year as a whole. The second section is divided into two parts, the first of which deals with the work done in the field during the first half of the year, and the second with the work done during the second half.

1946

The third part of the report is devoted to a description of the work done during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the work done in the laboratory and the second with the work done in the field. The first section is divided into three parts, the first of which deals with the work done in the laboratory during the first half of the year, the second with the work done during the second half, and the third with the work done during the year as a whole. The second section is divided into two parts, the first of which deals with the work done in the field during the first half of the year, and the second with the work done during the second half.

1947

The fourth part of the report is devoted to a description of the work done during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the work done in the laboratory and the second with the work done in the field. The first section is divided into three parts, the first of which deals with the work done in the laboratory during the first half of the year, the second with the work done during the second half, and the third with the work done during the year as a whole. The second section is divided into two parts, the first of which deals with the work done in the field during the first half of the year, and the second with the work done during the second half.

2. לשטח הערר ולשלוחות המזרחיות יש הצעת בנוי שתוצג בפגישה הבאה .
3. אין להכין תכנית מתאר אלא תכנית אב וממנה להציע תכניות מפורטות שתאושרנה כחוק .

סכום

1. תוך 3 שבועות ישלים המהכנן ביחד עם מהכנן הכבישים הצעה רעיונית לשלושה שטחים .
 - א. אזור מורשת בנימין בדרום .
 - ב. אדמות תמיר כץ בכניסה מצומת התולר .
 - ג. אזור גבעת המים .נקבעה פגישה ליום 10.3.88 בשעה 8.30 במשרדו של מר מ. מרגלית, לא תבוא הזמנה נוספת .
2. המועצה המקומית תדאג להכנת תכנית מדידה בק.מ 1:2500 בה יסומנו באזור הבנוי הקיים, גבולות אדמות היהודים ואדמות המדינה. כל זאת על רקע טופוגרפיה ועל רשת קואורדינטות .
עם קבלת מסמך זה ניתן יהא להשלים תכניות הבנוי הרעיוניות .
3. יבדק ע"י צ. אפרתי נושא הזמנות יעוץ להכנון מערכת הכבישים בק.מ הדרוש להכנון .
4. יערך תאוס פרוגרמטי עם המועצה המקומית ויחידת הפורגרמות לפני השלמת תכנית אב .

רשמה : צביה אפרתי .

העתק:

1. מר ש. כהן - מנהל המחוז .
2. גב' ס. אלדור - יח' לבינוי ערים .

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

6. The sixth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

21 בפברואר 1988



לכבוד
הגב' אלינוער ברוקי
אדריכלית המחוז משהב"ש
רח' הילל 23
ירושלים

לאלינוער שלום,

מאז פתחתי משרד עצמאי בירושלים בסוף 1978, נבחרתי כמתכנן אחר
לבית צפפה ומתכנן חוכנית המתאר לגבעת זאב.

התכנון בשני אתרים אלו פרוס ע"פ מספר שנים וזאת מפאת קשיים
אובייקטיביים בתכנון אתרים אלו להם שנינו מודעים.

הייתי שמח אם במקביל היה משרדי מועמד לקבלת עבודות חדשות בתכנון
אחר ובבניה למגורים ומוסדות.

בחודה ובברכה

משה מרגלית

משה מרגלית
אדריכל ומתכנן ערים
רח' וושינגטון 21
94187 ירושלים

העתיקים: ✓ מר שמריהו כהן, מנהל המחוז משהב"ש
מר לזר קוקוש, מנהל מחלקה סכנית

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 10 בפברואר 1988
כב' בשבט תשמ"ח

מספר: 27555



לכבוד
מר א יונה
חברת הפציה
ירושלים
מ.נ.

Handwritten signature/initials

הנדון: בניה באגעת זאב
סימוכין: פכתבסמ איום 31.1.88

1. לא ידוע לנו כיום על אדמות מדינה נוספות באגעת זאב.
2. מכל מקום בניה על אדמות מדינה בתנהלת בהתאם למתכונות ההיימות של פרוגרמת הבניה.

לכבוד רב.

ש. צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד, מ.מ. אגעת זאב

ירושלים, 31.1.88

מספרנו: 33 / 88

21

לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון
 י ר ו ש ל י מ
 א.נ.,

לכבוד
 גב' ש. צימרמן
 אגף נכסים ודיור
 משרד הבינוי והשיכון
 י ר ו ש ל י מ
 ג.נ.,

הנדון: בניה בגבעת זאב

ראש המועצה המקומית מר גדעון הוכפלד פנה לחברתנו להרחיב את פעילותה בגבעת זאב וחציע לנו לטפל בשתוף עם משרד הבינוי והשיכון והמועצה המקומית בלווי וקידום התכנון של אדמות מדינה שהוכרזו ושנמצאות מערבית לשטח הבינוי כיום בגבעת זאב.

אנו בהחלט מוכנים להענות בחיוב להצעה זו ואנו מבקשים להיות שותפים בשלבים הראשונים של התכנון ובכך לסייע לקידומו, הפעלתו והצלחתו של הפרויקט.

כיוון שחברתנו הפעילה עד כה בניה בחקף גדול בגבעת זאב, במסגרת פרוגרמת המשרד, ללא קבלת סיוע מהמשרד במחיר הקרקע ובעלות הפיתוח, נושא שנמצא עדיין בטיפול, אנו מצפים כי בצוע הפתוח הכללי ע"י המשרד או בצוע עצמי שלנו תוך התחשבות עם המשרד, יהווה פיצוי מסוים לתרומתנו לבניה בגבעת זאב.

לכבוד
 אייל
 רב
 יונה

העתק:
 מר ג. הוכפלד - ראש המועצה גבעת זאב.
 מר ל. קוקוש.

מועצה מקומית
גבעת זאב

28.1.88
מספר: 32-88

דואר ובוט
05-32-1868

לכבוד
הגב' רינה זמיר
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג, ג,

הנדון: תכנית מיתאר גבעת זאב

משרד הבינוי והשיכון החליט לבצע תכנית מיתאר של גבעת זאב באמצעות האדריכל משה מרגלית.

הדיונים בנושא במשרד השיכון עם האדריכל מ. מרגלית מתקיימים כבר למעלה משנתיים.

עד כה לא הושגה כל תוצאה מעשית שמאפשרת המשך פיתוח ובניה בהתאם לתכנית הנ"ל.

עובדה זו מעכבת פרויקטים על שטחי היהודים בגבעת זאב וכן גורמת כתכנון אקראי באזור מורשת בנימין, כאשר על כל שטח קרקע, שנרכש ע"י החברה הנ"ל, מתפתחות יוזמות עצמאיות ולא מכוונות.

אני ממליץ שאם תוך השבועות הקרובים לא תתגבש סופית תכנית המיתאר, נחייף את המתכנן.

בברכה

גדעון הוכפנד
ראש המועצה

העתק: ✓ מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

י"א בלילה חמש"ה
1 בינואר 68

החל
החל
והחל

החל בלילה חמש"ה - סוכנות אגף נכסים

הודעת המנהל "בבעון"

המנהל המנהל בבעון הודעת לסיכום לכנייה בסדרת כשבידי חב" עמידר כחב חושא
כניהול. ע"י דו"ח הנכסים של חב" עמידר - במחנה 194 יח"ד. המחנה מורכב
מבתיים ישנים של מחנה צבאי ירדני לשעבר ובנייה ארעית של הכנייה הכפרית.

מבדיקת המחנה הרי שבמחנה זה מיבנים למגורים זכרם 138 יחידות מגורים
שהקם מורכב מנתי יחידות פאנלדו. כ"כ קיימים מיבני "מוסדות" למינאם.

להלן מצב המיבנים הנזכרים:

- 21 משפחות עם פתרון דיור (בנייה עצמית בל. זחב)
- 10 משפחות ללא פתרון דיור כיסוי.
- 2 יח"ד בטיפול משפחתי לסינוי
- 6 יח"ד המועמדות ע"י המועצה לשימוש בדירות שרות.
- נמצא חלקי ביוור של חלק ממיבני ה"מוסדות".

מצב הדירות הריקות הינו כמתי נוסכ. כרצ"ם פנייה חב" עמידר וסיכום של
רכז הביטחון המליצים על הריסת המיבנים הפגועים.

המחנה ממליץ להרוס כל מיבנה פגוע כיסוי ולתכל בכל יח"ד פגועה כשכב
זה סרט ניתן להרסה (בשל מגורים בדרה המסוכנת).

נבקש אישורך להמלצתנו.

2 2 2 2 2

2 2 2 2 2

2 2 2 2 2

מחנה איכלוס מחוזי



לוחמי פנייה עמידר ורכז הביטחון. מפת הישוב עם סימון הדירות הפגועות

העתק למר ש. כהן - מנהל המחנה
ת. ישוב
ת.ת.

104
105
106



107
108

109
110
111
112

כב' בכסלו התשמ"ח
13 בדצמבר 1987



אלו
מר א. לחובסקי
סומנהל אגף הפרופגרמות

הנדון: תשלום עבור זכויות מים בגבעת זאב

רוצוף בזה, פניה של ממועצה המקומית גבעת זאב לספל בנושא תשלום
זכויות מים.

לפי בדיקתנו, משחב"ש גבה את התשלומים הדרושים עבור זכויות מים
מכל החברות המשכנות, לפי טבלאות שבמחירונים משחב"ש בתוקף באותו
עת.

מצ"ב מכתב המועצה, מכתב חברת מקורות ומכתב עורכת דין, אבלין.

נא טיפולך בנושא.

ב בר כ ה.

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

העתיק:

✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחלז
מר א. גדלביץ - סומנהל המחלקה הסכנית
מר א. דוז'ה - מהנדס מים ופיוז מחוזי
יחידת הפעלה

20 10000 10000
20 10000 10000

AC
OF THE
UNITED STATES

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES

UNITED STATES OF AMERICA
UNITED STATES OF AMERICA
UNITED STATES OF AMERICA
UNITED STATES OF AMERICA
UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA

Handwritten signature/initials.



מורשת בנימין MORESKET BINYAMIN לחסד ולבניה קרני שומרון בע"מ

בס"ד - 7.12.1986

לכבוד

מר קוקוס לזר

מנהל המחלקה הסכנית

משרד הבנוי וחשכון - מחוז ירושלים

רח' חלל 23

ירושלים

א.נ.

הנדון: שכונת "מורשת בנימין" שלב ב' - גבעת זאב.

בהמשך לפגישתנו מח - 10.11.86 במשרד הבנוי וחשכון עם מר אלי נטף מנהל אגף דיור ונכסים, מר שמריחו כחן מנהל מחוז ירושלים ועמך, חננו לפרט את בקשתינו לסיוע משרדכם בחקמת תשתיות לשכונתינו הנ"ל.

א. קו חשמל מתח גבוה לשכונה עפ"י חכניות שהוכנו ע"י חב' דמאור בע"מ, וחמ"ב. עפ"י הערכת דמאור בע"מ מחיר קו זה כ - 80,000 דולר.

ב. קו ביוב מאסף ראשי ותחנת סניקה ההיוניים לשכונה בשל הבעיות הטופוגרפיות שלה. התכניות הוכנו ע"י אגף תשתית בחב' חח"ל בע"מ, ומצ"ב. עפ"י הערכת חב' חח"ל מחיר קו הביוב הוא כ - 82,500 דולר ומחיר תחנת הסניקה כ - 35,500 דולר.

ג. כביש מס' 15, 16. כבישים אלה משרתים בעיקר את חלקי השכונה המרוחקים על גבעה נפרדה. ברצוננו לבקשכם כאן השתתפות בפריצת כביש מס' 16 לאורך כ - 500 מטר וקידות תמך. פריצת זו כרוכה בעבודות הפירה חציבה ומלוי ניכרים. מחיר מוערך לעבודות אלה הוא כ - 200,000 דולר. כמו כן, אנו מבקשים השתתפות בטלילה קטעים בכבישים הנ"ל באורך כולל של 1,200 מטר וברוחב ממוצע כ - 18 מטר. (מדובר על מצעים ואספלט). לפי 15 דולר למ"ר, ובס"ח - 207,000 דולר.

2/...



מורשת בנימין מורסקט למסחר ולבניה קרני שומרון בע"מ

בס"ד

- 2 -

ד. אנו סבורים כי בקשותינו בסעיפים א' - ג' הנ"ל מהווים השמיה על כלליה וראויים לסיוע משרדכם, בפרט לאור העובדה כי עד כה לא הסתייעה חברה "מורשת בנימין" בע"מ ע"י משרדכם.

ה. סה"כ בקשת הסיוע הינה - 605,000 דולר.

בחודזה עבור תשומת לבך ועזרתך.

ובכבוד רב,

מורשת בנימין בע"מ

הערות:

- מר שילה טשון - מנכ"ל משרד השכון.
- מר אלי נספ - מנהל אגף דיוור ונכסים, משרד השכון.
- מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון. ✓

י' כנסלו תשמ"ח
ז' בדצמ' 1987



לכבוד
מר רפי בן-כסס
יועץ השר לעניני התישבות
משרד החקלאות
ירושלים

א.נ.

הנדון: גוש 6 חלקה 222 רכישת
נידני ליד ג.זאב

אין לנו התנגדות לרכישת אשר אושרו ע"י הממונה
על הרכוש, אולם כדי שניתחלםלצח תכנונית אשר
עליה אנו מופקדם, אבקשן להפנות נציגי היזם
לאדריכל א.ברזקי במחוז.

מן הראוי שיצטיידו בקנה מידה שונה מ-1:10,000.

בכבוד רב



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
א.ברזקי - אדריכלית המחוז
י.נהרי - מינהל מקרקעי ישראל
ר.זמיר - שומנהל המחוז

י' בכסלו תשמ"ח
ו' בדצמ' 1987

לכבוד
מר רפי בן-כסט
יועץ השר לענייני התישבות
משרד החקלאות
ירושלים

א.נ.

הנדון: גוש 6 חלקה 222 רכישת
ניגדי ליד ג.זאב

אין לנו התנגדות לרכישת אשר אושרו ע"י הממונה
על הרכוש. אולם כדי שניתחלםלצח תכנונית אשר
עליה אנו מופקדות, אבקשן להפנות נציגי היזם
לאדריכל א.ברזקי במחוז.

מן הראוי שיצטיידו בקנה מידה שונה מ-1:10,000.

בכבוד רב



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
א.ברזקי - אדריכלית המחוז
י.נהרי - מינהל מקרקעי ישראל
ר.זמיר - טומנהל המחוז



השר יוסף שפירא

ירושלים, כ"ו בחשון תשמ"ח
17 בנוב' 1987

בעז"ה



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: גוש 6 חלקה 222
רכישת גינדי ליד ג. זאב

1. בהמשך לשיחתנו בע"פ אני מעביר את מכתבו של קמ"ט רשום מקרקעין בנושא.

2. כמו כן את מכתבו של הממונה על הרכוש הנטוש בתגובה למכתב הנ"ל.

מכיוון שהיתר העיסוק יפוג תקפו ב-31.12.87, אבקש לעשות כל שביכולתך להשיב בהקדם בנושא זה.

בתודה מראש,

רפי בן-בסט

יועץ השר לענייני התיושבות

(יג' ח' 1987)
לכבוד מר יוסף שפירא

אני זקוק למסמך זה
אשר ה' המנהל ה' חיל' אל
כדי לעמוד במחויבותי
לפי חוק המסחר
אני נאסף. אבקש ממך
א. רשמי עליה. ב. חתימת
בידך.

היום:
א. י. א. א. א. א. א.
החתימה
א. י. א. א. א. א. א.
החתימה

המינהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה רשום מקרקעים

סימולין בק' 227-20/85

תאריך 18 אוק' 1987

בא 119/8

לכבוד
משה גליק, עו"ד
שירות דוד המלך 1
תל אביב 64953
א.נ.

הנדון: גוש 6 חלקה 222.
מכתב מיום 13/9/87.

מאחר שהשטח הנ"ל נופל בתחום גבעת זאב אבקש להמציא לנו
הסכמה של הגורם המיטב - קרי משרד השיכון - לרכישה של
החלקה הנ"ל.

בברכה,
טמי גבאי
קמ"ט רישום מקרקעין





המינהל האזרחי
איזור יהודה והשומרון
הממונה על הרכוש הממשלתי

סימביון

תאריך

16/11/87

مَدْرَسَةُ الْإِسْلَامِ

265. A 31 = 11.5
222 = 11.6 11.5

1. מילת המלך היתה לחור - לכולם
שנמצא זה מילת בנימין.
2. וזאת לא התנגדו לה, כי
אם זכרנו נראה כי זה "המלך החור" (לשם זה).
3. זה היה בין שני המלכים לכולם זה
פריסיה וזו חזרה, לזכור, הלא נכחנו
היה 27.6.82 בן-אור.
4. חור נאמר שזה לא היה חור.
5. נבוא כי נבואו לזהם שזה חור.
- רח' נבוא 6. ירושלים טל' 02/244748

רח' ונאו 6, ירושלים טל' 02/244748

- (1) אישית בנפול הרבנים
 (2) אין אשתי זה ודבור הדגש על-ה. בענין, אלא אנו השם עצמו זה או אחר.
 (3) אשתי השם, וצפא! הסתירה ב' דבור ושל אחרים שהתקיים.

המזכרת האזרחי
איגוד יהודה והשומרון
 הממונה על הרכוש הנכסד והממשלתי

1119/8

סימול

27.6.86

תאריך

אל; סגן איל זמיר - ע. ירעמיס יו"ס

רע"נ מסמית

קמ"ט רשות מקרקעין

הממונה

ב

הנדון: - חלקה 222 גוש 6 אלג'יב

מכתב 817/1 2843 מ-9.6.86

- א. בהמיהט לטעין 3 במכתבך שבסמך תרינו להודיעך כי קיימת הבחיה ברורה לרכיז הכסות לדונח על הכסית של קרקע בשא רשות ראשון ובמקרה של קרקע טרפית ו/או עולה על יטול"י במטח הסקר שלנו אנו מתנגדים לבצוע הרשות אלא אם כן יוכח אחרת.
- ב. מה שקרה בעסקה 1119/8 מורטת בניסין, אי אפשר היה לבדוק הכסית הסטה היות ונעשו עבודות פחוח ומסמית כחור בחלקה הן עיי פרישת דרכים והן עיי. הנחת צנורות מים וביוב והיות להסטה נמל בחור שטח בנית ולא עלתה על אפ"י טגול במטח הסקר, נחתה מבקש הרשות מהסמך ולכן לא התנגדנו לבצוע הרשות.
- ג. לידיעתך.

ב ר כ ה

א. שרון
 א. בעלום ורשות



ד ראשי

ה

2433347

ו

ז

82-741122

ח

82-74

ט

י

82-74

82-741122

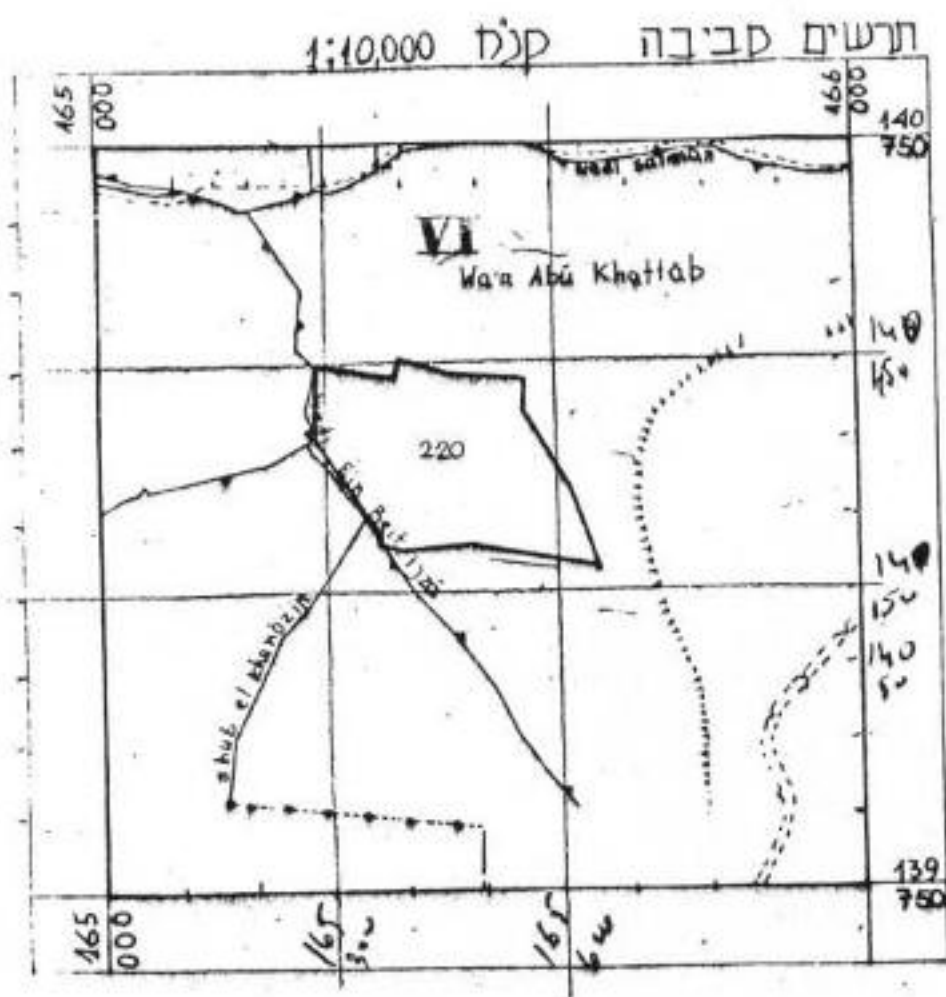
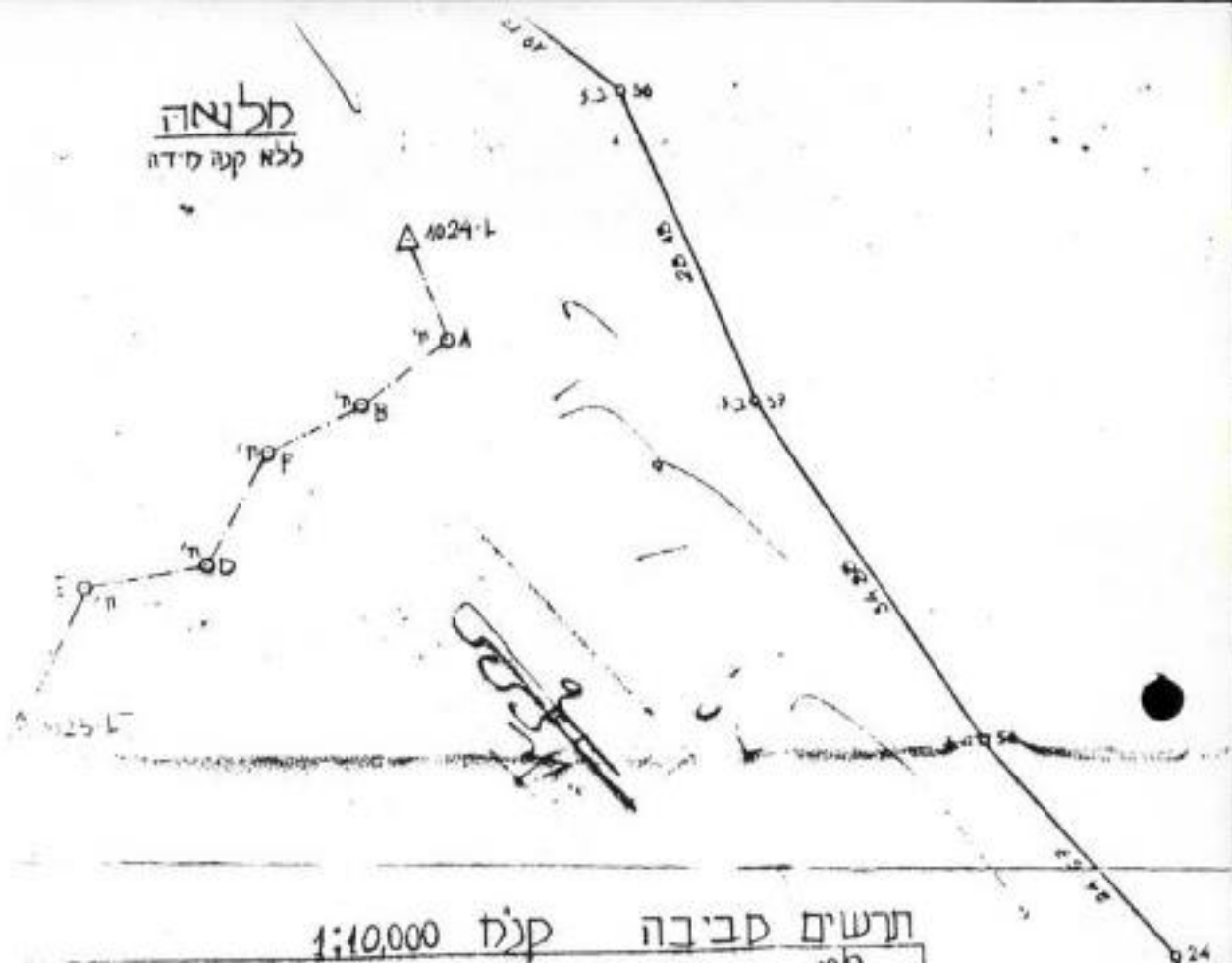
יא

82-74

יב

82-74

חלוצה
ללא קנה מידה



הרב חצור ביה שנה העתק נכון על תרעם מהלוחידיד
עובציה על יד בום כב גגס תסלג 44 לאפול בעת
1983 וזא חסד ברוק את חצוב וגלעיתם על נכס
החוקקן בשמן הנלכל עהורא וחציה על וקתק.

22

טאָרן גלד, זענט פאָלגט 13.4.1933
בלייבט פיל מיר

יודא ושומרון
هوذا والسامرة

٥١٥٦٧
لتسجيل

החברה המסחרית
המסחרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי



ח' כסלו תשמ"ח
 29 בנובמבר 1987

15-11-87

לכבוד
 הרב איתן איזמן
 מנהל הרבנות הראשית לישראל
 רח' המלך ג'ורג' 58
 ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: בניית מרכז חינוכי במחנה גבעון
 מכתבך מיום כ"ו באלול התשמ"ז

סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון ביקשני לבדוק פנייתכם אליי
 ולהשיבכם.
 אנו מעריכים ומכבדים פעולתכם ורצונכם להקים ישיבה ציונית בגבעון.
 בבדיקה שנעשתה, הובהר כי המחנה כלול בתכנית אזורית כחלק מגבעת זאב
 והוא מיועד למרכז מלאכה ושרותים ולא למוסד או למגורים.
 אבקשך לפנות למנהל מחוז ירושלים במשרדנו לבדיקת איתורים מתאימים.

בברכה,

מנחם אונגר
 המנהל הכללי

הערה: לשכת הער
 פר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

(למנהל המנהל)
למנהל

כ"ז' בחשוון התשמ"ח
19 בנובמבר 1987

לכבוד

הרב איתן איזמן
מנהל הרבנות הראשית לישראל
רח' ההלך ג' ורג' 68
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בניית מרכז חינוכי במחנה גבעון.
מכתבן מיום כו' באלול התשמ"ז

אנו מעריכים ומכבדים פעולתכם ורצונכם להקים ישיבה ציונית בגבעון.

בבדיקה שנעשתה הובהר כי המחנה כלול בתכנית אזורית כחלק מגבעת

זאב והוא מיועד למרכז מלאכה ושרותים ולא למוסד או למגורים.

אבקשך לפנות למנהל מחוז ירושלים במסרדני לבדיקת איתורים מתאימים.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

העתק:
לשכת השר
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

התאריך

24/11/87

ח"ק מס

ז"ב

ז"ב

הנדון:

בתיאור חתום בלתי חתום

בתיאור חתום בלתי חתום

ח"ק מס

ח"ק מס

ח"ק מס

ח"ק מס

ח"ק מס

ח"ק מס

ח"ק מס

ח"ק מס

ח"ק מס

ח"ק מס

ח"ק מס

ח"ק מס

ח"ק מס

ח"ק מס

ח"ק מס

ח"ק מס

הרבנות הראשית לישראל
THE CHIEF RABBINATE OF ISRAEL
כו' אלול תשמ"ז

12-306-מ"ז

ב"ה ירושלים השלמה ח"ו
Jerusalem

לכבוד

מכובדנו היקר

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום רב!

משרד הבינוי והשיכון

1987-11-3

לשכת השר

ברצוני לבקש את עזרתך בבניית מרכז חינוכי גדול במחנה גבעון שתושביו עברו למקום מגורים קבוע - כך שהמקום עצמו התפנה. מרכז חינוכי גדול זה יכול מס' פרויקטים.

1. ישיבה ציונית לבעלי תשובה.

כידוע לכב' - בעלי התשובה בדורנו מתנתקים לעיתים מזומנות מהדרך הציונית שבה גדלו, ואינם מקשרים את הדת בציונות. ע"כ מחוייבים אנו - כוגרי ישיבת מרכז הרב קוק - להפיץ את הדרך הנכונה בשלימות של התורה, העם והארץ. לכן זקוקים אנו לישיבה ציונית גדולה של בעלי תשובה. דרך זו גם חביא לקרוב לבבות אמיתי בין הציבור הדתי ובין הציבור החילוני; שכל אחד יוכל לשבת עם רעהו, ללמוד ולהבין איש את זולתו ולהעלות פתרונות למתח הרב השורר כיום לדאבוני בין המחנות.

2. ישיבת הסדר מצומצמת.

על מנת שהישיבה לבעלי תשובה תצליח, חשוב שיהיו בתוכה אנשים מיוחדים שמשלבים לימוד תורה ושרות צבאי - כך שבעלי התשובה הרוצים להכיר את היהדות יראו לנגד עיניהם דרך תורה מיוחדת שמקשרת בין לימוד התורה והשרות הצבאי. כך תהיה לישיבת הסדר זו תפקיד כפול: האחד - ללמוד בדרך ישיבות ההסדר והשני - לבנות את עולמם של החוזרים בתשובה.



הרבנות הראשית לישראל

THE CHIEF RABBINATE OF ISRAEL

ב"ה ירושלים העולה ת"ו _____ Jerusalem

3. ישיבה לתלמידי חו"ל.

חייבים אנו להתמודד גם עם הנוער היהודי הגדל בתפוצות, ואין אנו רשאים להתעלם מ. יש להביאם לשנה או שנתיים ללימודים מסודרים בארץ ולדאוג שחלק מהם ישאר בארץ, והחלק שיחזור לשם יהיה גרעין בריא שידאג שחבריו יבואו לארץ וילמדו גם הם כאן.

4. כולל אברכים - להכשרת רבנים ודיינים.

הקמת כולל שיכשיר בתוכו רבנים ודיינים שהתחנכו בדרכי המיוחדת של הרב קוק על מנת שיתפסו מקום מרכזי בארץ בחינוך, ברבנות ובדיינות.

5. מדרשה ללימודי ארץ ישראל.

מדרשה זו תפעל בין בתי הספר והנוער בארץ ובחו"ל להנחיל את אהבת ארץ ישראל ו"י הכרת השטח בטיולים, סיורים וכדו'.
כמו"כ תנחיל מבחינה עיונית את הקשר בין העם והארץ בעיונים ובמקורות בספרות ובשירה הארץ ישראלית.

משימות אלו כבדות משקל הם וצורך גדול של דורנו. יש להשקיע בהם משאבים רבים וכוח חינוכי רב. אני בטוח שכב' כבין את חשיבות המשימה הזאת ויוכל לעזור לה כמיטב יכולתו.
מחנה גבעון הסמוך לירושלים מתאים לתפקידים אלו מכל הבחינות. ואם יוסדר ענין המקום - נתחיל לבנות את הפרוייקטים השונים ע"מ שתקום קריה חינוכית - תורנית וציונית - בקרוב.

כתודה ובברכה


הרב איתן איזמן

מנהל הרבנות הראשית לישראל

16 נובמבר 1987

סכום דברים מפגישה שהתקיימה ב - 9.11.87
בנושא מוס"צ גבעה זאב

השתתפו ה"ה ד. בן אלול, -מ. אברמוביץ, דינה כהן - משהב"ש

ג. הוכפלד, א. גיגי, - מועצה גבעה זאב.

גני ילדים

ברשימת הצרכים של המחוז נכללו 4 כחות גן, המיקום המומלץ 2 - כחות גן
במורשת בנימין ליד הפגיזה 1 - 2 כחות נוספות במרכז, (מגרש חסי' צ - 10)
מומלץ להעריך כבר עתה להקמת תיקי המרכז לבניה במגרשים אלה. העדיפות
בהפעלה תנתן ל - 2 כחות הגן במורשת בנימין.
המועצה דורשת 5 כחות גן.

טפריה

כדי לכלול את הפרויקט בפרוגרמה התכנון של המחוז לשנת 88, על המועצה
לפנות למר ויקטור בן נעים כדי לקבל פרוגרמה מעודכנת ולהעבירה למחוז.

מתני"ס

מומלץ לכלול הפעלת שלב א' של המתנ"ס בפרוגרמה התכנון לשנת 88.

רשמה: דינה כהן

הערה: לנוכחים
גבי ר. זמיר - ט/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מגף הפרוגרמות

תאריך: 10 בנובמבר 1987
יח' בחשון התשמי"ח
חוזת מס: 1890
מס' תל"ב: 70.76.401.06



לכבוד
הרן משה מזר
שירות מנהל המל"ב
תל-אביב 64733

הנדון: העלמות במסמך המר"ב - אכ"מ ז"א.

הננו מאשרים כי נשלח לכם סכום של 48,700 ש"ח עבור ביצוע העבודות שבנדון.
למזכר 7/87.
המאיום 'בועש' לפי השכונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המסודר, בירושלים ובאשדוד.
בכל דרישה למשקלם ציינו גם מספר הזמנתנו.

משה מזר
מנהל המל"ב

[Signature]
מנהל המל"ב

המחשבה: מנהל מחוז ירושלים
מנהל מס' טכנית מחוז ירושלים
אכ"מ מ"מ-מגף הפרוגרמות
אכ"מ צ.א.מרת - מנהלת יחידת פרוגרמות, מחוז י"מ
הזכרון המשרד

14 דצ' 1987

תק"ה. 1987

2
1

י"ז' בחשוון התשמ"ח
9 בנובמבר 1987

ישיבה בענייני גבעת זאב, 9.11.87

השתתפו: ה"ה - ג. הוכפלד, קדוש, קלדין,
אלינוער, שמריהו כהן.

1. המחוז לא יתנגד לייעוד אזור הבונים על אדמותמדינה - לתעשיה.

2. רשימת צרכי מוס"צ ל-88.

4 כיתות גני ילדים.

8 כיתות חסיבת ביניים.

עדיפות א' - בריכת שחיה.

עדיפות ב' - אולם ספורט.

הרשימה טעונה אישור המשרד הראשי.

ראש המועצה טוען שדרושה עוד כיתת גן אחת.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
לנוכחים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

התקן 11.87

תאריך: יג' בחשוון התשמ"ח
מספר: 5 בנובמבר 1987

סיכום ישיבה בנושאי חריגות בתקציב 87, מחוז ירושלים,
מנהל אגף הפרוגרמות 3.11.87

השתתפו: ה"ה - י. פתאל - א. לחובסקי, חיים רון,
ד. בן אלול, ר. זמיר, שמריהו כהן.

נושאים שאין להם כיסוי תקציבי:-

1. חדר ביתר

העברה, התקנת וחיבור תשתיות ל-7 קרוואנים - 20.000 שקל
מקלטון - 25.000 שקל
לא אושר. יש להעביר הבקשה למנהל אגף נכסים.

2. ביתר

תכנון כביש גישה במערכת הקיימת
פתאל יפנה לאריאל לוין

3. הר אדר

3.1 תכנון כביש (ע"י מע"צ) - 70.000 שקל ק/ר
פתאל יפנה למנכ"ל.

3.2 הר אדר

כיתת גן ילדים אחת בהשלמה לכיתות גן
במימון משרד החינוך.
פתאל יפנה למנכ"ל.

280.000
21.000
240141

3.7

4. מעלה אדומים

4.1 טיפת חלב. אם אין פתרון בחנויות של שו"פ במרכז המסחרי המחוז יסכם פרוגרמה ויגרום לתכנון מבנה נפרד.

4.2 כביש טבעת. השלמה. שלילי.

5. קרית ארבע

5.1 אולם ספורט. החזרים למועצה על שינויים בסך 26.000 שקל אושר. יבוצע בדצמבר 87.

5.2 גדר גבעת החרסינא ובקרית ארבע - 40.000 שקל מאושר.

5.3 החזר פארקים בביצוע המועצה.

המחוז יכין הזמנה ל-32.000 שקל (חלק שני מתוך 60.000 \$) והאגף יאשר לביצוע.

6. מורשת בנימין

השתתפות בתשתית לראש השטח: קו חשמל 150.000 שקל.

קו ביוב 300.000 שקל. המחוז המליץ. פתאל יפנה לאריאל לוין.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר אריאל לוין - אגף התקציבים
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

י"א בחשוון התשמ"ח
3 בנובמבר 1987

לכבוד

מר גדעון הוכפלד

ראש המועצה המקומית

זכעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: פניית חברת בינוי ופיתוח ארץ ישראל בע"מ

(בינדי) בפנין בניה כבועת זאב.

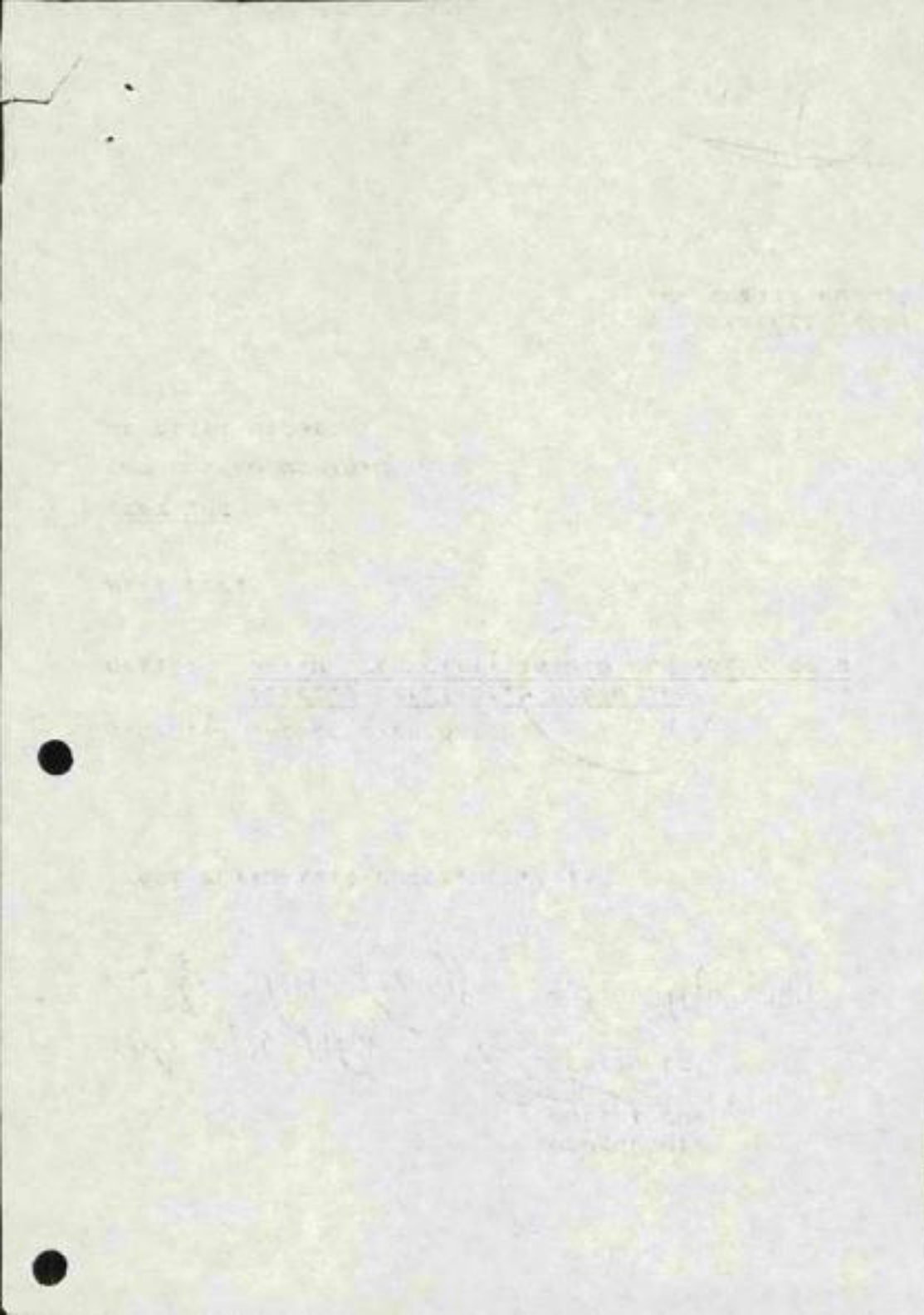
סימוכין: מחבר מ-20.10.87

נבקש לקיים דיון במשרדי בניהדון.

קירי סניג (מחל) נ. גינדי נולג חילג
אמל מלח איתיי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז



מועצה מקומית
גבעת זאב

9.10.87

מספר 11:87-652

לכבוד

חבי בינוי ופיתוח איי בע"מ
רח' שאול המלך 39 (בנין הדר דפנה)
תל - אביב

ב.ב.

הנדון: הקצאת קרקע לתכנון פיתוח ובניה למכתבס מיום 17.8.87

1. עכ המפה שברפתם שני שטחי קרקע.
השטח הצפוני יותר בבעלות פרטית ובעניינו יש לפנות לבעלי הזכויות
עליו.
השטח הדרומי בבעלות המדינה.
2. הקרקע נשוא שיחתך איתכן ועמ נציגי חברת שבא הינה קרקע מדינה.
אני לא מוסמך להקצות אותה, הקצאתה יכולה להעשות ע"י הממונה על
הרכוש הממשלתי הנטוש בהמלצת משרד הבינוי והשיכון.
3. בשיחה איתי הבעת אהדה לרעיון שיאפשר פתרון לרוכשי קרקע סמוך
לגבעת זאב מחברתכם, זאת לאחר ששמעתי כי יש אולי סיכוי לפתרון
דווקא באזור לרוכשי קרקע מתברר אחרת.
4. הרעיונות שלכם כסוג הבניה בשטח הנ"ל כפי שנמסרו לי באופן כללי
בשיחתנו יכולים להתאים לתכניות שלנו להמשך הפיתוח והבניה באזור
הנ"ל.
5. הודעתי בפגישה שגם יזמים אחרים מתעניינים בשטח זה.
6. אני אשווה כבקשתכם עם אנשי מחוז ירושלים של משרד הבינוי
והשיכון.

בכבוד רב,

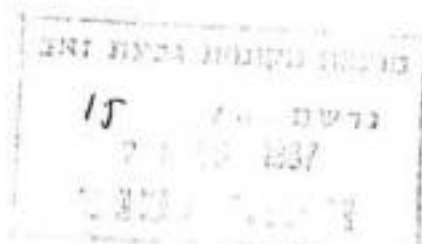
גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית.

העתק: נר אפרים כהנים - חברת שב"א.

בִּינוּי וּפְתוּחַ אֶרֶץ יִשְׂרָאֵל בֶּע"מ

רחוב שאול המנד 39 (בנין הדר דפנה) תל-אביב * טל. 218923 - 03

תאריך: 17.8.87



לכבוד

מר גדעון הוכטפלד

ראש המועצה

גבעת זאב

א.ב.,

הנדון: הקצאת קרקע לתכנון, פיתוח ובניה

מר אפרים כהנים מסר לנו כי לאחר פגישות, שיחות וסיוך בשטח עמך, הסכמת להקצות חלקת קרקע בת כ- 60 דונם, קרקע מינהל על מנת שתימסר לרוכשי קרקעות מחברתנו.

2. לא למותר לנו לציין כי רכשנו קרקעות רבות מאת מר [REDACTED] בלצערנו על אף הסכומים הכבדים ששולמו לנו"ל לא סופקה לנו הקרקע המובטחת.

3. לא נפרט בפניך את כל הגלגולים, המאורעות והקשיים הרבים אותם עברנו - בעלי החברה בשנים האחרונות.

4. הננו מבקשים לציין כי הקצאת הקרקע הינה למטרה אחת ויחידה, פתרון לרוכשי הקרקעות מאיתנו, כאשר אין כלל מקום במחשבתנו להפיק רווח כספי כלשהוא, כי אם שיקום שמנו, שכן הנזק הכספי הניכר שנגרם לנו ביו"ש לא ניתן לתיקון.

5. אנו וחברת ש.ב.א. החברה לפיתוח יהודה והשומרון בע"מ מבקשים ממך הנחיות ברורות מה הפעולות שעלינו לפעול על מנת לגרום לכך שיחתם חוזה בין מינהל מקרקעי ישראל ולבנינו בקשר לקרקע, כאשר אין זה משנה מי הגוף שיקבל הקרקע, העיקר שניתן יהא לספק לרוכשי המגרשים.

בִּינוֹי וּפִתּוּחַ אֶרֶץ יִשְׂרָאֵל בֶּע"מ

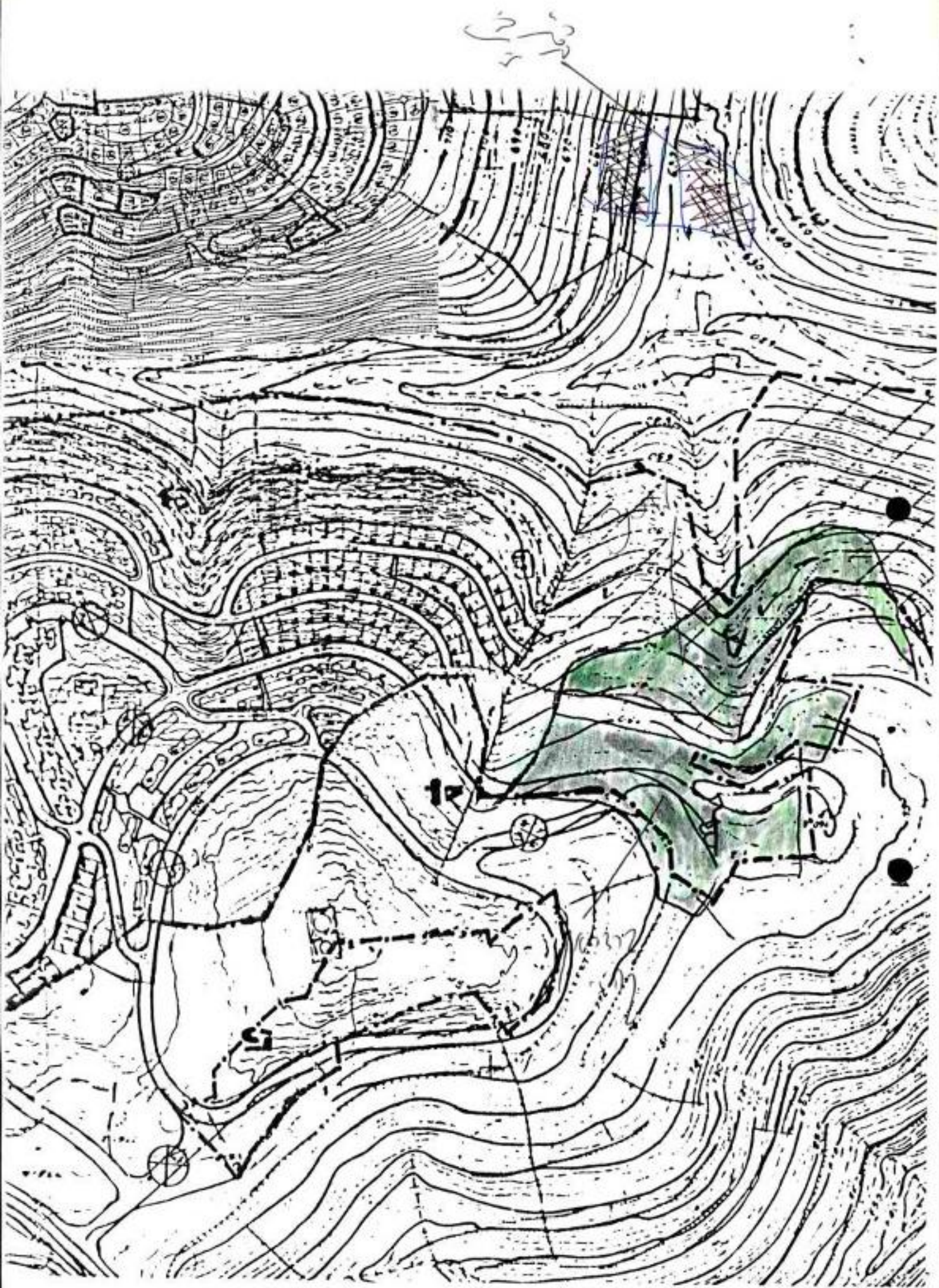
רחוב שאול המלך 39 (בנין הדר דפנה) חל"אביב * טל. 218923-03

- 2 -

6. כפי שהוסכם כך נמסר לנו מדובר בתשלום עבור היוון - ובסה"כ 16% משווי הקרקע.
7. נודע לנו ע"י נציג חברת ש.ב.א. כי מר משה מרגלית - אדריכל, סמך ידו על תכנון הקרקע בהתאם לחוזים שנחתמו בינינו ולבין רוכשי המגרשים מאתנו, כך שאין בעיה תכנונית על הפרק.
8. כאמור הננו מבקשים עזרתך המלאה בקידום העניין לאחר שקיבל את אישורך, על מנת שנוכל להעלות העניין על פסים מעשיים.
9. נא הוראותיך והנחיותיך.
10. מצ"ב מפה המתארת את השטח כפי המדובר,

בכבוד רב

בִּינוֹי וּפִתּוּחַ א"י
(רמת הדרון) בֶּע"מ



ז' בחשוון התשמ"ח
30 באוקטובר 1987

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בעניינים שוטפים של מחוז ירושלים 25.10.87

1. קרית גת.
המלצה להקצאה לחב' מנרב. מנהל המחוז יחתום על ההמלצה לאחר שהובא לידיעת החברה כי התב"ע עדין לא בתוקף. ואף כי הוגשות התנגדויות.
2. פסגת זאב
לאור הסכמת המשרד להשתתף עם קרן ירושלים בהקמת אולם ספורט ובריכת שחיה בגילה. לסכם עם קרן ירושלים על השתתפותם בהקמת בריכת שחיה בפסגת זאב.
3. נבי סמואל.
מנהל המחוז דיווח על החלטת הועדה המיוחדת שהמליצה לשרים על ההסדר המוצע: בחירה בין מגרשים בשטח הימנותא מערבית לנבי-סמואל, הר אדר ומצפה נכו כמעלה אדומים. המשרד יהיה מוכן לקבל הרשאה לתכנון, לתכנון ולפתח השטח כנבי סמואל.
4. רובע מוסלמי - עסרה ליושנה.
המנכ"ל יפגש עם נציגי העמותה מר י. הלפרט ומר י. פויבסונגר.
5. בית שמש, רמת לחי.
המנכ"ל מאשר למנהל המחוז לפנות ישירות לדיירים כאגף שגיוזק בכית 1180 (7 רוכשים, 4 שוכרים) ולהציע לרוכשים אפשרות בחירה בין מימון התיקון וירידת ערך הדירה או מכירת הדירה למשכ"ש בהערכת שמאי, לשוכרים יוצעו דירות חילופיות. לאחר קבלת התשובות - יתאם המנכ"ל עם אנפי המשרד ועמידר.
6. משואה בירושלים
המנכ"ל יפנה לחמ"י לקבלת הרשאה לתכנון.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
גכ"ס: אלדור -
מר א. אשורי-מנהל אגף הכלכלה ראשי

ו' כחשוון התשמ"ח
29 באוקטובר 1987

ת"פ
קל"ו : 22.1 - 14.1
א.א.א.

אל:

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מורשת בנימין - גבעת זאב.

בהתאם לסיכום כלשכתך בפגישתך עם נציגי חברת מורשת בנימין, קבלנו מהם החומר המתייחס לתשתיות ולאחר בדיקתנו אני מעביר לך תוצאות הבדיקה המצורפת בזה.

על אף הסתייגותות שונות בגלל אופי הבדיקה בפרויקט פרטי, אני ממליץ על סיוע במימון קו מתח גבוה ב- 306.000 שקל תוך נסיון להפחית המחיר באמצעות משרד האנרגיה וקו סניקה לביוכ בעלות של 150.000 שקל.

בהתאם לאישורך והנחיותיך, נציע את שיטת המימון ודרכי הביצוע.

לוט: בדיקת והמלצת המח' הטכנית.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בתשרי התשמ"ח
מספר: 6 באוקטובר 1987

אל:

מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: מורשת בנימין.

חברת מורשת בנימין פנתה למשהב"ש בבקשה כי נשתתף במימון הוצאות הפיתוח הכללי של האתר המבוצע על ידה.

מצ"ב תוצאות בדיקתו של מר א. גדלביץ. בנוסף לבדיקתו עלי להעיר:

1. לא היו לנו נתונים מספיקים כדי להעריך את כל העלויות הפיתוח הכללי בתוך השטח, ולפיכך העלויות פר מגרשים.
2. התרשמותנו שהסכומים, אותם גובה החברה עבור פיתוח כללי מהמשתכנים, הנעים בין 12.000 - 16.000 \$ יכולים לכסות את ההוצאות הריאליות בתוך השכונה אולם לא יותר מכך.
3. החברה התחייבה לא לכלול בתחשיב פיתוח כללי שתגבה מהמשתכנים את הוצאות קו החשמל מתח גבוה וקו הסניקה.
4. אי-לכך, בהסתמך על תקדימים שמהב"ש מימן את הפיתוח-העל (עד ראש השטח), נראה לי סביר, שגם במקרה זה, משהב"ש יממן את הוצאות החשמל, מתח גבוה, וקו הסניקה (מאסף) מחוץ לשטח הישוב ועד הקו הקיים.

בברכת מועדים לשמחה

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:

מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הסכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ז' בתשרי התשמ"ח

מספר: 30 בספטמבר 1987

אל:

מר ל. קוקוש

מנהל המחלקה הסכנית

הנדון: מורשת בנימין - גבעת זאב, שלב ב'.

הועבר על ידך תיק הכולל תוכניות, הסכמי פיתוח, וחוזים עם קבלנים של מורשת בנימין המתייחס להוצאות פיתוח באתר, המכונה: "שלב ב' של גבעת זאב".

החומר לווה במכתב למר ש. כהן - מנהל המחוז מיום 23.8.87 (נספח א') בו מבקשת החברה שמשב"ש יקח על עצמו את ההוצאות להנחת קו סניקה, גיוב, בין ראש השטח של שלב ב' וקו הביוב הראשי גבעת זאב. כמו-כן תשלום עבור קו מתח גבוה לראש השטח.

בדוגמאות של חוזי-פתוח, מופיעים מספרים של 12000 או 16000 \$ למגרש, הוצאות פיתוח, ללא פירוט מוגדר מה מתחייבת החברה לבצע תמורתם, וצויין גם כי התשלום לא סופי.

לאחר מספר רב של דיונים ושיחות בע"פ, שקויימו במשרדנו עם מנהלי החברה, הוסבר המפתח להוצאות הפיתוח שהוא: 13,5 \$ למ"ר שטח ברוטו. (ראה מכתביהם מ-3.9.87 נספח ב' ו-17.9.87 נספח ג').

במכתבים הנ"ל שהופנו למנהל המחוז מה-3.9 ו-17.9 מפורטת שיטת הבניה עבור הוצאות הפיתוח, המסתכמות בין 9,180 \$ ל-9,900 \$ למגרש. הסכומים האלה אינם כוללים: מע"מ, מדידות, תכנון, פיקוח ותיאום. וכן רווח של החברה.

מצב עבודות הפיתוח באתר שבוצעו ע"י החברה עד היום הוא:

1. פריצת כבישים כולל קירות תומכים, התומכים את הכבישים.
2. פריצת קוי ביוב.
3. פריצת קוי מים.
4. פריצת קוי תקשורת (לא מושלם).
5. התקנת קוי תאורה (לא מושלם, בוצע בחלקו).

בשטח גרים מספר תושבים ללא אספקת חשמל. החברה ממשיכה לעבוד בעבודות הפיתוח.

בדיון משותף בין נציגי החברה, למהנדסים המקצועיים סיכמנו, שהחברה תעמיד לרשותינו כתבי תוכניות וכתבי כמויות של פיתוח השטח לצורך בדיקת עלויות.

מורשת בנימין עובדת עם חברות תכנון המוכרות לנו היטב: תה"ל, ומאור בע"מ. המתכננים העמידו לרשותינו את כל החומר הנדרש תוך שיתוף פעולה לצורך בדיקת העלויות והתכנון שהוכן על ידם. לאחר בדיקה של המהנדסים המקצועיים, כל אחד במקצועו נמצא כי:-

1. עלויות כבישים הכוללים: עב' עפר, קירות תומכים, סלילה ומדרכות בשטח האמור מסתכמות לחודש 7/87 (נספח ד').
ש"ח 2,933.185
2. עבודות ביוב מסתכמות בסך (נספח ה').
ש"ח 563,396
3. עלויות של קוי מים מסתכמות בסך (נספח ה').
ש"ח 353,253
4. קו תאורה מסתכמות בסך (נספח ו').
ש"ח 305,399

הוצאות פתוח לראש השטח.

א. העלויות להכנת קו מתח גבוה לראש השטח נבדקו ומסתכמות ב-289,583 לפי חשבון מצ"ב של חברת החשמל המזרחית (נספח ז').

עלי לציין, שמר אנגל מתכוון לערער על העלויות ויש בדעתו לפנות למשרד האנרגיה, תוך כוונה להוריד את עלות הקו.

ב. תחנת שאיבה לביוב מהשטח הנ"ל לקו ביוב ראשי גבעת זאב. חברת תה"ל הגישה לנו פירוט של עלות המסתכם ב-230,000 ש"ח. לפי בדיקתנו, המתבססת על מחירון משהב"ש, אנו מגיעים להוצאה של כ-150,000 ש"ח. יש בינינו אי-התאמה בעלויות בסעיף זה בצורה הברורה ביותר (נספחים ו' ו-ט').

הערה כללית: המחירים הנקובים מעלה, בנויים על כתב כמויות של מתכננים המקובלים עלינו והמחירים על בסיס מחירון עב' פיתוח 4/87 של משהב"ש.

המחירים הנ"ל אינם כוללים את ההוצאות הקשורות עם המדידות, תכנון, תיאום ופיקוח והוצאות חברה, שבדרך כלל מסתכמות בהוצאה כ-15%. כמו-כן לא נכלל מ.ע.מ.

לסיכום: לא נראית לי השיטה, שאנו ניכנס לחישובי הוצאות פיתוח בגבולות האתר המכונה גבעת זאב ב' של מורשת בנימין.

מהחומר שהוגש ע"י החברה המשתרע לאורך שנים מבחינת הוצאות והכנסות, כאשר אין ביכולתנו לאמוד את ההוצאות הריאליות להיום, לא ניתן לקבוע עלויות של עבודות הפיתוח בתוך השטח.

יתר על כן, אין החברה מבקשת בהתאם לחומר שהוגש על ידה למנהל המחוז, השתתפות בהוצאות פיתוח בתוך השטח, אלא רק מתייחסת להוצאות עד ראש השטח. בשיחות עם החברה התברר כי החברה עמדה להגיש חומר הקשור להכנת קו חשמל בתוך השטח ולבקש מימון, ולא הגישה אותו עד היום. לפיכך, אין באפשרותי להתייחס לדרישה במידה ותגיע. הנני ממליץ כי גם בעתיד לא להתייחס לדרישה זו או דומה לה, הקשורה עם פיתוח השטח.

לאור האמור לעיל, נראה לי, כי יש להתייחס אך ורק להוצאות הפיתוח עד ראש השטח, כמקובל באתרים אחרים (לדוגמא הר-אדר וכו').

הנני מתייחס לקו מתח גבוה שעלותו כ-306,000 ש"ח וקו סניקה 150,000 ש"ח.

נ. כ. ה.
א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי
מר א. דוזה - מהנדס מים וביוב מחוזי

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

97



תעודת ג' תשרי תשמ"ז
26 באוקטובר 1987

פרוטוקול מס' 13/87 של ועדת האיטודים
שהתקיימה ביום 28.9.87 במטהב"ס, ירושלים

מהנדס ירושלים

השתתפו:	נעדרו:	נוכחו:
א. מורוקה	ד. בן יהודה	ר. זמיר
י. פתאל	א. נספ	ג. גוסבאום
ס. אלדור	ק. רום	ק. רייגברג
ר. רז	א. ברוקי	
ש. כהן	ד. בן אלול	
ל. קוקוס	ה. רון	
ג. הלפרין		
א. אופיר		
ו. גולדשילד		
ר. באיבר		
ס. ברקוביץ		

1. יבנת זאב חס"ב של ביה"ס המקיף

(אגבן אדרכ' א. אברהמי)
הריון המקיף בנוכחות אדרכ' פיתוח ב. גביבס

א. אברהמי

בית הספר (או ביה"ס) מתוכנן על מגרש בן 12 ד' כולל חטיבת ביניים וחטיבת העליונה בעתיד. חטיבת הביניים מתוכננת לפי הנחיות הכנון שבקבעו בתכניות האחר עבור ביה"ס המקיף סעיקרון: מבנה מאוחד לאורך ציר התליכת הראשי של קריק החינוך, מנהלת משותפת לחטיבת הביניים ולחטיבת העליונה ו- 3 קומות לימוד שהמנהלה מיועדת למעבדות ולסדנאות, האמצעים (ק. הכניסה) והעליונה לכיתות לימוד. כיתות הלימוד מקובצות לאורך מסדרון ראשי. אגף הכיתות קשור אל הקרקע בקומת המעבדות והסדנאות בקומת הכניסה, בשלב א' תיכננה 10 כיתות (5 כיתות בקומת הכניסה ו- 5 ביהות בקומת המעבדות) שטח הבניה של שלב א' כולל מנהלת ומקלס, כ- 1600 מ"ר. לפי דרישות של מכבי אש יבנת בשלב א' חדר מדרגות זמני מפלדה ער שירושלם שלב ב', הכולל 8 כיתות לימוד, חורי מעבדות וסדנאות, מקלס ומחלף מדרגות כוסף, בעתיד תכננה מעל המנהלה לחס"ב המנהלה לחטיבת העליונה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

-2-

ב. גבינט

הטסת שמדובר בו (סלב א') נמצא בעליה מהכביש הקיים. השביל מתקשר
למפלס הכניסה ולאמפיטאטרון, לפי דרישות מכבי-אש הבנה רמפה ברוחב
4.00 מ'. שטח החצר כ - 5 ד'.

ג. נוסכאום

ביה"ס מתוכנן על שטח קטן יותר מהסטנדרט.

א. סרוקה

- א. מבקש מאדריכל פיתוח להגיש לגב' ר. גולדשלאג כמויות פיתוח כדי
שכולל לבדוק את האומדן ולהציג בועדה הבאה.
- ב. מבקש לגמור את תכניות העבודה לפי לוח זמנים שיכין מר ל. קוקוש.
- ג. תכנית מאושרת לכיצוע סלב א'.

יישוב חדש בנבי-סמואל



ממצאים מוחשיים, בית-אגרון

נשף מכבי-האש

העירייה שלחה לבית-אגרון פקחים ש
אש, שמצאו ליקויי בטיחות במקום. ב
שבוע הציתו החרדים שני מוסדות עיר
הקשר מקרי בלבד

העירייה רק רצתה ללחץ קצת על בית-אגרון. היא שלחה לשם פקחי
שערכו ביקורת ומצאו ליקויים בטיחותיים. אבל על רקע שני נסיבות
נגד מוסדות חילוניים בגטו, מקבלים ממצאי מכבי-האש בבית-אגרון
מן הסתם לא התכוונה לה, משהו כמו מדרוך למצית.
מכבי-האש מצאו, שדלתות היציאה מאולם בית-אגרון אינן רחב
הכריזה במקום אינה תקינה. ברור שהביקורת והממצאים היו מוחשיים
את הדלתות הצרות של האולם? ולמה נזכרה העירייה לטפל בהן? רוב
שנשלח לבעלת האולם, אגודת-העיתונאים בעיר, ודרשת העירייה ל
ידיד ועד אגודת-העיתונאים בעיר, דן בירון, אומר בתגובה, ש
שוטפים בבטיחות האולם, האגודה תתקן אותם. אם הדלתות אינן
צריכה העירייה לכדוק מי אישר את בנייתן של דלתות אלו, כיוון ש
ועדות התכנון ושל העירייה. דובר העירייה, רפי דביר, אומר בתג
ביקורת הכבאים למאמצי העירייה להפסיק את הקרנות הסרטונים בבית
לאגודת-העיתונאים, כדי שתוכל לתקנם.
השכר נכסלו שני נסיונות להצית מוסדות עירוניים בלב הגטו הח
ניסו אלמונים להצית את מודאן עמדת-תורג'מן. המודאן הזה מטרדי
החרדים, לא רק שהוא מנציח את מלחמת השחרור של הציונים, גם
אסורים בין נוצר יהודי ועובי. בסוף השבוע ניסו החרדים להצית
בשמואל הנביא. החרדים, כך נראה, מנסים לנצל את מאבק השבת,
חילוניים משכנתותיהם וליצור לעצמם תחום מושב נקי מחילונים. עם
את תשומת לבם לתנאי הבטיחות הלקויים בבית-אגרון, כדי להצ
מוראש, כראי להוכיח שוב: האולם בבית-אגרון מוטע כסכס
ואובדן רוח.

שהוא מתנגד לבנייה על רכס נבי-סמואל, הרכס
הכולט ביותר באזור ירושלים.

כדי למצוא פתרון לבעיה, הוקמה ועדה
בראשות עוזר שר החקלאות, אבי דרקסלר.
פרקליטם של הרוכשים, דוד גלס, טען
שלמורשת-בנימין הובחר לפני שרכשה את הק
רקעות, שניתן יהיה לבנות עליהן, ולכן יש לה
משלה מחירבות להעמיד לרשות לקוחותיו
רקעות אחרות.

הוועדה נזכרה בתוכנית של חברת ערים
להקמת יישוב כשיטת בנה-ביתך על קרקעות
של הקק"ל, הנמצאות קילומטר ממערב לנבי-
סמואל. היתרון העיקרי של שיטת הקק"ל היה,
שהם נמצאים במקום נמוך יחסית, שאינו נראה
מירושלים. הוועדה החליטה לייצר את היישוב
הזה לקבוצת הרוכשים החרדית. לקבוצה החר
לנית, המיוצגת על-ידי ערד בניה אבלין, הוצע
לקבל מגורים ביישוב גבעת-הודארה.

חוות-דעת של המישהנה ליועץ-המשפטי
לממשלה, פליאה אלבק, הביאה לשנוי בהמל
צה. אלבק קבעה, שיש לאפשר לכל הרוכשים
לקבל קרקעות באזור נבי-סמואל, ואין להפלות
ביניהם. החלטת להקים על קרקעות הקק"ל
שכונה חרדית ושכונה חילונית. אלבק גם דרשה,
שהתוכנית תקבל אישור של הממשלה. בממשלה
פרך ויכוח בנושא זה. שרים רבים, ביניהם רוב
שרי הליכוד ושר הביטחון יצחק רבין, חתמו
בתוכנית. התנגדו לתוכנית כמה שרים מהמערך.
עלו בממשלה טענות, שאין מקום להקמת יישוב
נוסף סמוך לירושלים, ושלממשלה אין כל מה
יחול עלו לרוכשי הקרקע של מורשת-בנימין.
הוחלט להעביר את הנושא לדיון בוועדת שרים
מיוחדת. בוועדה זו, כך נראה, יש רוב למצדדי
השכונה החרדית.

בעירייה מציעים לפתור את בעיית רוכשי
הקרקעות החרדים בתוך ירושלים, למשל, במ
גטו השכונה החרדית המתוכננת בראש-עמאר,
שנבניתה מתעבת. גוף נוסף, שיתנגד כנראה
לתוכנית, הוא החברה להגנת הטבע. בחברה
מתנגדים באופן עקרוני להקמת רכס נבי-סמואל
בבנייה. אך טרם גיבשו עמדה ברורה לגבי
התוכנית הנוכחית.

פרקליט הרוכשים החרדים, דוד גלס, אמר
בתגובה, שלא ברור לו למה קולק, החרד מהר
פשוטות החרדים, מתנגד ליציאת לקוחותיו
מהעיר: "מה רע שגם הם יקבלו בנה-ביתך. למה
הם צריכים לגור בגטו?". גלס יפנה לבג"ץ, אם
התוכנית לא תאושר.

רכשו לפני מספר שנים
קרקעות באזור. רק אחר-
כך התברר שחוקיות
הרכישה מפוקפקת.
עכשיו מציעים שרים
בממשלה לחדש עבורם
את תוכנית בנה-ביתך
בנבי-סמואל. קולק שוב
מתנגד

ראש העיר טדי קולק הודיע לממשלה על
התנגדותו ליחמה להקים יישוב על קרקעות
הקק"ל-הקיימות באזור נבי-סמואל. קולק טוען
במכתב למישהנה ליועץ-המשפטי לממשלה,
פליאה אלבק, שלבנייה כזו תהיה השפעה שליל
לית על המאן הרמוגראפי בעיר. זאת, בייחוד
לאור הנתונים האחרונים על הרעת היחסים בין
יהודים לערבים בעיר. קולק גם טוען, שהמיקום
שנבחר ליישוב רע מבחינה תכניתית. לדבריו,
אזור נבי-סמואל צריך להישאר ירוק, כדי להוות
גבול שטח הבינוי של ירושלים.

הרעיון להקים יישוב או שכונה באזור נבי-
סמואל עלה ירד פעמים רבות בחשי-עשרה
השנים האחרונות. זאת, במידה רבה בשל כמות
גדולה של קרקעות באזור, הנמצאות ביד יד
דים. לאורך כל הדרך התנגדה העירייה לתוכנית,
בטענה שהרבר יוציא יהודים מירושלים.
בחודשים האחרונים נדון הנושא שוב בממשלה,
במסגרת הניסיון למצוא פתרון לכמה מאות
רוכשי קרקעות באזור, שאינם יכולים לבנות על
הקרקעות שרכשו.

לפני מספר שנים יזמה חברה בשם מורשת-
בנימין הקמה שכונה בנה-ביתך על פסגת נבי-
סמואל. לחברה היה הסכם עם משרד הקרקעות
עוראל עינב, שהתחייב למכור לה שם קרקעות.
על סמך הסכם זה מכרה החברה מגורים לכ
מאתיים חרדים, בעיקר לאנשי ישיבת החוורים
בחוברה לבי-בנים, ולחמשיים חילונים. זו הייתה
אמורה להיות שכונה בנה-ביתך החרדית הרא
שונה. מאוחר יותר התעוררו ספקות לגבי חוקיות
מכירתן של חלק מהקרקעות, שהעביר עינב לידי
מורשת-בנימין. משרד השיכון הודיע מצדו,

ל' בתשרי ה'תשמ"ז
28 באוקטובר 67

לכבוד
סר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
בבעת זאב

...א.ב.

הנדון
מכתבן מיום 21.9.67

ההחלטה לגבי איכלוס [REDACTED] בדירת שרות בגבעון התקבלה בוועדת האיכלוס
מיום 22.11.63 אשר בה התקבלה ההחלטה על חסימת כל איכלוס כמחנה למעט
דירות שרות. גם בדיונים קודמים לגבי המשפחה (ראש פרט' ועדת האיכלוס
מ20.3.63) דובר על דירת שרות.

לגופו של עניין - אין מקום להסבת חוצה השכירות ע"ש משפחה ללא כל פתרון
זמין בישוב הקבע. מוצע להפנות את משפ' טנקו לית' האיכלוס במחוז לכהינת
זכאותם לסיוע כדובר.

לכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת: רב גל - מחנה איכלוס מחוזי

מועצה מקומית
גבעת זאב

מס' 1: הוועדה לביטול
שירותי המועצה המקומית
מס' 2: מועצה מקומית
מס' 3: מועצה מקומית
מס' 4: מועצה מקומית
מס' 5: מועצה מקומית
מס' 6: מועצה מקומית
מס' 7: מועצה מקומית
מס' 8: מועצה מקומית
מס' 9: מועצה מקומית
מס' 10: מועצה מקומית

21.9.87
624-87 : 117502



לכבוד
הרשם
מנהל מחוז ירושלים
משהבי"ש

לכבוד
הרשם
מנהל מחוז ירושלים
משהבי"ש

הנדון:

מח"ת מס' 107/87 מיום 6.7.87

כצדרי הנעיה קשה ורצינית ולכן אני חוזר ופונה.
אני רואה להזכיר כי [redacted] אושר בועדת האיכוס ד"ר בגבעון עד
כפי שהחלטנו על הפסקת האיכוס.
כזכור [redacted] היה עובד האחראי על התחזוקה של הישוב הזמני והועסק עב
ידי ועד הגרעין. הבקשה להקצות לו דירה באה בזמנו מנציגי הגרעין.
העובדה שקיבל את דירתו באיחור גבעה עקב העובדה, ככל שזכור כי, נאלץ
להמתין כפינוי אחת משתי הדירות שהוקצו עבורו.
כמו כן ברור לכל כי מר [redacted] גר כישוב הזמני ומצבו המשפחתי מאפשר
הנחה בשכ"ד איכלו החוזה ההשכרה היה ישירות עם עמידר.
אני רואה הצדקה כי אחריו המקום בו נהגים מהתחשבות זו ואיכלו דווקא
המשפחה הגדולה ביותר והנזקקת ביותר משכמת שכ"ד רגיל.
נכון כי אנחנו מעוניינים בפינוי הישוב, אולם נראה כי לא בדרך זו
נצליח להציל את הפינוי של משפחת מאנקו או משפחות אחרות.
אני מבקש לשקול פעם נוספת את בקשתנו כי יחתם עם מר [redacted] חוזה ישיר
עם עמידר.

בכבוד רב
[Signature]
גדעון חזקיהו
ראש המועצה

העתק: מר ד. ג. - ממנה אכילוס מחוז

יג' בתשרי התשמ"ח
6 באוקטובר 1987

רמ

לכבוד

אדריכל אברהם
רח' בוסתנאי 14
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בית ספר - גבעת זאב

ברצוני להביא לדיעתך שתוכנית המדידה שעליו
דיווחתה שטרם סופק, נמסר ע"י הפיקוח מר י.
סגל למר גבינס ביום 30.9.87.

אבקש לפעול בצורה שתבטיח גמר התכנון בהתאם
ללוח הזמנים שסוכם עם ראש הצוות מר מ. אברמוביץ.

נכבד רב,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסטטית

העתק:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר שמריהוכהן - מנהל המחוז
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח י-ם

PL. 1000* 1000*
PL. 1000* 1000*

1000*

1000* 1000*
1000* 1000*
1000* 1000*

1000* 1000*

1000* 1000* 1000* 1000*

1000* 1000* 1000* 1000* 1000* 1000*
1000* 1000* 1000* 1000* 1000* 1000*
1000* 1000* 1000* 1000* 1000* 1000*

1000* 1000* 1000* 1000* 1000* 1000*
1000* 1000* 1000* 1000* 1000* 1000*

1000* 1000*

1000* 1000* 1000* 1000*

1000* 1000* 1000* 1000* 1000* 1000*
1000* 1000* 1000* 1000* 1000* 1000*
1000* 1000* 1000* 1000* 1000* 1000*

817

Handwritten: $\frac{1}{\sqrt{2}}$

$\left. \begin{array}{l} \text{מחזור 1} \\ \text{מחזור 2} \end{array} \right\} \begin{array}{l} \text{מחזור 3} \\ \text{מחזור 4} \end{array}$

הנהיגו את המלך, בלוי, ויהיה חסדו (א.ה.)

~~7/2/23 10/11~~

ד. מרגלית - הנדסה ותכנון תחבורה

עזרת ישראל 15, ת.ד. 2269, ירושלים. טל: 247624/5

23.9.87



לכבוד

גב' נ.זמיר/צ. אפרתי

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

ג.א.כ.,

הנדון: תכנון - גבעת זאב גבעתי

סמך: סיכום ישיבה מיום 14.9.87

הנני מגדיר בכתב את רמת התכנון של מערכת הדרכים בתכנון תכנית המתאר לגבעת זאב - גבעתי.

1. הכבישים העורקיים והמאספים נבדקו ברמה של תכנית מתאר כללית בק.מ. של 1:2,500. דרכים אלו לא נבדקו ברמה של תכנון מוקדם בק.מ. של 1:1250 (ברמה של ת.ב.ע. מפורטת).

2. כבישים מקומיים לא נבדקו ואשמה לספק למתכנן, מ. מרגלית, כל הייעוץ הדרוש והנחיות תכנון. במסגרת החוזה הקיים לא אוכל להכנס לתכנון - דבר הדרוש תכנון מוקדם של כל המערכת.

3. במגעים ראשוניים עם מ.ע.צ. (אנג' כמוך) יקבלו בברכה שיפור הצומת הקיים בכניסה הצפונית במקום הכניסה הקיימת (כמוך אם הביצוע על חשבון משרד השיכון). הנושא יועלה אצל אנג' בן-ציון קרייגר.

בכבוד רב,
ד. מרגלית

העתקים: א. ברזקי

ח. מנדל

מ. מרגלית/י. גולדשטיין

D. MARGALIT - TRANSPORTATION ENGINEERING AND PLANNING

15 EZRAT YISRAEL ST., P.O.B 2269, JERUSALEM. TEL: 247624/5

תאריך / 22.9.87

החברה
מנהל

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
בבעה זאב

א.נ.

הכרזת יקב הירדני

בשם מרשינו " יקב אמרן בע"מ - מוצא ירושלים " (שנוסד בשנת 1870).

הנני מונה אליך בבקשה לסיוע בהקמת יקב חדש הירדני, בשטח של מונה בבעה.
היקב יהיה בעל אופי הירדני שיכלול מסלול סיוע בשטח האחסנה, ליין היצור ובמסע
המכירות של היקב, וימצאו בו משטחי חניה המונה וקניה.
נראה לנו שהסיוע ביקב יוכל להשתלב יפה במסגרת מסלול סיוע הירדני עירוני של בבעה
זאב ויהווה מוקד משיכה למקום.

היקב יהיה מודרני וללא בעיות אקולוגיות, היקב מתוכנן להעסיק כ- 30 עובדים בשלב
א' ועד כ- 100 עובדים בשלב סופי - כולל יהודים.
השטח החדוש הינו של כ- 15 דונם אשר ינצלו כ- 3 שלבים.

בברכה,

יהונן מנחם
מנכ"ל

עיתקים:

מר אליהו עמיה - עוזר עד המסחר והמקשה.

מר שמריהו כהן - מנהל מלון ירושלים מסד השכונ

מר יודקה נהרי - הממונה על הרכוש במנהל מקרקעי ישראל

ת.נ.ח
/

כח' באלול חתש"ז
22 בספטמבר 1987

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש הסועצה המקומית
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: תחנת הסניקה - גבעת זאב.
מכתבך מ-18.8.87

מבדיקת מהנדס הביוז שלנו עולה, כי הגלישה היא תוצאה של בעיות
תחזוקה ולא רק הפסקות חשמל.

הארכת הצינור היא מוגדלת מסיבה וספק אם 10 מ' או 20 מ' יסייעו.

הבקשך להוציא דו"ח משטכם על דעת מהנדס הביוז שלנו ומנהל מח'
התחזוקה שלכם, וכן אומדן עלות אם נדרשות עבודות נוספות.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. דוז'ה - מהנדס מים וביוז מחוזי



THEY ARE THE ONLY
ONE WHOSE NAME

THEY ARE THE ONLY
ONE WHOSE NAME
THEY ARE THE ONLY
ONE WHOSE NAME

THEY ARE THE ONLY
ONE WHOSE NAME

THEY ARE THE ONLY
ONE WHOSE NAME

THEY ARE THE ONLY
ONE WHOSE NAME

THEY ARE THE ONLY
ONE WHOSE NAME

THEY ARE THE ONLY
ONE WHOSE NAME

THEY ARE THE ONLY
ONE WHOSE NAME

THEY ARE THE ONLY
ONE WHOSE NAME

THEY ARE THE ONLY
ONE WHOSE NAME

THEY ARE THE ONLY
ONE WHOSE NAME
THEY ARE THE ONLY
ONE WHOSE NAME

~~1/2/2 430~~
~~1/2/2~~
~~1/2/2~~

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
28-06-1987
דואר נכנס

מסר שמריתו כהן
מנהל מחלקת ירושלים
משרד הביטחון

[illegible]

הנהגתו של אברהם אבינו
הוא דוגמה לך

11/17/19



היה זה פסקה ג' א"כ

האגף תכניו א"כ לא
 בשום. הן א"כ זה שלן י"א
 2 ה"א לא הן א"כ א"כ
 א"כ בפני רישום ה"א א"כ

ה
 ג' א"כ
 105
 105

BATYA ABLIN
Master of Comp. Law Chgo.
Advocate
23 Hillel St. Jerusalem 94581
Telephone 02-228454-5

בתיא אבלין

עורכת דין
רחוב הלל 23, ירושלים 94581
קומה ב'
טלפון 02-228454-5

ירושלים, ט"ו באלול תשמ"ו
19 בספטמבר 1986



לכבוד
מר ששון שלה
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשכון
שיח ג'רח
קרית הממשלה
ירושלים

מר שלה הנכבד,

הנדון: המלצה להרשאה לתכנון באתר גבעון.

בישיבה מיום 5/8/86 בלשכתך, סמכת ידך ואף קיבלת בברכה את יוזמת המועצה המקומית גבעת-זאב להקים כפר נופש ומועדון ספורט בשטח מחנה גבעון, באמצעות חברה לפיתוח הנמצאת בתהליך הקמה.

מסמכי התאגדות של החברה כבר הוכנו והועברו לאישור הגורמים המוסמכים ובשעה זו מתבצעות לות מדידה באתר.

לשם קידום הפרויקט נבקשך אפוא, להמליץ בפני מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, להוציא הרשאה לתכנון למועצה המקומית ו/או לחברה שתיוסד וזאת כדי לאפשר את תכנון השטח ופיתוחו ללא דחוי.

- העתק: 1. ראש המועצה המקומית גבעת-זאב.
2. היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

בתיא אבלין, עו"ד
יועצת משפטית למועצה.

169/82 16/5 - 10/10

87
18.4.88
(10.4.88)

10/10

3.2.88 - 10/10

4.3.88 - 10/10

20.3.88 - 10/10

27.3.88 - 10/10

13 (10.4.88) (10.4.88) (10.4.88)

10/10 10/10

10/10 10/10

10/10 10/10

10/10 10/10

10/10 10/10

10/10 10/10

10/10 10/10

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באלול התשמ"ז
14 בספטמבר 1987
מספר:

תכנון גבעון - סיכום ישיבה מיום 14.9.87

נוכחים: ה"ה - ג. הוכפלד, אורה לילינטל, רנה זמיר, א. ברזקי,
חנן מנדל, מ. מרגלית, יגאל גולדשטיין, ד. מרגלית.

1. מקובלת אלטרנטיבה מס' 3.
2. מ. מרגלית מתבקש להוציא הנחיות תכנון למתחם מס' 1 + ת.ב.ע.
מפורטת.
3. מ. מרגלית יציע קשר למתחם מס' 7 והנחיות תכנון למתחמים 4, 7.
4. ד. מרגלית יבדוק במ.ע.צ. אפשרות לפתוח הכניסה הצפונית במקום
הכניסה הקיימת.

רשמה: רנה זמיר
R. Zim

כ' באלול התשמ"ז
14 בספטמבר 1987

תכנון גבעון - סיכום ישיבה מיום 14.9.87

נוכחים: ה"ה - ג. הוכפלד, אורה לילינטל, רנה זמיר, א. ברזקי,
חנן מנדל, מ. מרגלית, יגאל גולדשטיין, ד. מרגלית.

1. מקובלת אלטרנטיבה מס' 3.
2. מ. מרגלית מתבקש להוציא הנחיות תכנון למתחם מס' 1 + ת.ב.ע.
מפורסת.
3. מ. מרגלית יציע קשר למתחם מס' 7 והנחיות תכנון למתחמים 4, 7.
4. ד. מרגלית יבדוק במ.ע.צ. אפשרות לפתוח הכניסה הצפונית במקום
הכניסה הקיימת.

רשמה: רנה זמיר

א. מ. ג.

THE U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

THE U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964 O - 350-000

THE U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

THE U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964 O - 350-000

THE U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

THE U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964 O - 350-000

תכנון גבעון - סיכום ישיבה מיום 14.9.87

נוכחים: ה"ה - ג. הוכפלד, אורה לילינסקי, רנה זמיר, א. ברזקי,
חנן מנדל, מ. מרגלית, יגאל גולדשטיין, ד. מרגלית.

1. מקובלת אלטרנטיבה מס' 3.
2. מ. מרגלית מתבקש להוציא הנחיות תכנון למתחם מס' 1 + ת.ב.ע.
מפורטת.
3. מ. מרגלית יציע קשר למתחם מס' 7 והנחיות תכנון למתחמים 7,4.
4. ד. מרגלית יבדוק במ.ע.צ. אפשרות לפתוח הכניסה הצפונית במקום
הכניסה הקיימת.

רשמה: רנה זמיר

100-100000-100000

RECEIVED - CIVIL SERVICE COMMISSION

RECEIVED - CIVIL SERVICE COMMISSION, 100-100000-100000
RECEIVED - CIVIL SERVICE COMMISSION, 100-100000-100000

RECEIVED - CIVIL SERVICE COMMISSION

RECEIVED - CIVIL SERVICE COMMISSION, 100-100000-100000
RECEIVED - CIVIL SERVICE COMMISSION, 100-100000-100000

RECEIVED - CIVIL SERVICE COMMISSION, 100-100000-100000

RECEIVED - CIVIL SERVICE COMMISSION, 100-100000-100000
RECEIVED - CIVIL SERVICE COMMISSION, 100-100000-100000

RECEIVED - CIVIL SERVICE COMMISSION

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' אלול חשמ"ו
9 ספטמבר 1986

אל: מר, סמיר, ארד

הנדון: דיון עם ראש המועצה ג. זאב

אבקשכם להעביר הערות לנושאים הרצויים לקראת דיון
שיתקיים בתאריך 22.9.86.

בברכה,
גילה
דרורה צפירי
עוזרת למנכ"ל

משרד הביטחון והשכר

מס' 11150 סל 11772

תאריך: 18/10/87
מס' 11150 סל 11772

1987
11772

גמ
למ - אל

מס' 11150 סל 11772
15-09-1987
11772

11772
11772
11772

מס' 11150 סל 11772
11772

מס' 11150 סל 11772

מס' 11150 סל 11772

מס' 11150 סל 11772

11772

מס' 11150 סל 11772

י"ד באב תשס"ו
18 באב 1986

גב' דבורה צפירי
לשכת המכ"ל

הברון: פגישת עם מכ"ל פשה"ם - וראש המועצה בבית זאב
מכתב, ראש המועצה מיום 25.7.86

אני מטליץ על קיום הפגישת ראש אפסד עזיף לסייר בישי:

להלן הערותי לטעמים במכתב ראש המועצה.

1,2 - אין הערות.

3. מעון יום

אנו מטליצים על בבית מעון יום בוסף. לא מדפיס בפרוגרמה.

4. בית"ם מנ"ד 2-כיתות גז

משרד החינוך העביר לבן פרוגרמה ל-6 כיתות בלבד ללא גן-ילדים. בן הילדים
דרוש, אך בהעדר אישור משרד החינוך, אנו מעבירים הפרוגרמה לארץ עירון לתכנון.

5.א. בבת בית

יש הצדקה לתוספת שטח לבבה ביתך ובתבואי שולות הפיתוח תהיה סבירה וללא
סכסוך. השטח המוצע מחייב בדיקה קפדנית.

ב. בדיקת מים

תכנון אדריכל גלפז, גמור ומוכן לשכר. לא מדפיס בפרוגרמה.

ג.ד. מרכז טיפולי כולל בי"ס חפיר

תכנון ארץ אברהמי לביגוי כללי בשלבי סיום. רק לאחר האישר אפסד יהיה
לעבור לתכנון מפורט.

ה. מגרסי מפורט

בטלב זה אין הצעה מתאימה למיקום המגרסים.

6. מחסנים

מסור שדגארת פיתוח, מוגבל להריגים מסוימים והיבן בסמכות אגף פרוגרמה.
אני מציע לפנות לאגף לקבלת הסלצה.

בברכה

מסירתו כחן
מבוא המועד

החשבוני מר ל. מרקוס - מבוא המ"ה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמה

③ קרית: קרית
גב
הגב
הגב

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב-יפו
17-07-1986
ת.ד. 1000

2,2

להלן רשימת נושאים לדיון עם המנכ"ל:

2. מחנה גבעון - סיכום העברת מחנה גבעון לרשות המועצה המקומית או החב' לפיתוח גבעת זאב שבשלבי הקמה.
המחנה דרוש לצורך פיתוח מרכז נופש ותיירות, פרויקט שיגביר את אפשרויות התעסוקה במקום ויסייע לקידומו הכלכלי וזוהבתי.

3. מעון יום - בגבעת זאב כ-300 פעיטים הזקוקים למעון. עד כה נבנה מעון אחד בלבד. אין אף גורם שמסיע להקים מעונות באזור ישי"ע. היום שוהים עשרות רבות של ילדים במעונות בדירות מושכרות בתנאים קשים. בפגישה של סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון עם הנהלת ישי"ע הביע השר כוונה לסייע לפתרון הבעיה.

מבקשים ממשלה"ש להקים מעון יום נוסף בגבעת זאב.

4. בתל ספר וגני ילדים - לודא שבז"ס יבנה כממ"ד ולבקש דרוז הבניה. יי טל 052 6111111
5. המשך פיתוח ובניה. 6 טל 052 6111111 חול נפרו. אבן יטון.

- א. פרויקט חדש של בנה ביתך בהמשך לאזור בנה ביתך הקיים. מומלץ לפתח שטח ל-50 יחידות בנה ביתך נוספות.

- ב. בריכת שחיה - בעבר נאמר כי תיכנה בישלך בריכת שחיה והיא אף תוכנה. ^{א.מ.א.} ^{א.מ.א.} ^{א.מ.א.}
ג. סיום תכנון האזור הקהילתי, ותכנון דגנית אולם ספורט עירוני וספריה. ^{א.מ.א.}
ד. ארוז תכנון בייס מקיף והתחלת הבניה.
ה. בניית מגרשי ספורט - בזהאם להבטחת מז אשר דינה. ^{א.מ.א.}

מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

6. מחסנים - סיוע למועצה לרכישת והתאמת מחסני המועצה - החזר עלות הוצאות הפיתוח הכללי בגין רכישת המחסן מחברת יובל גד.

מדובר בויתור על סכום של כ-25,000 ש"ח לחברת יובל גד עבור עלויות פיתוח כללי שגובה משהב"ש.

גבריה
גדעון הובנל
ראש המועצה

51

מועצה מקומית
גבעת זאב

4.9.86



לכבוד

מר שילה שרון

מנכ"ל משהב"ש

א, ג,

הנדון: תוספת 6 כתות לבית הספר הממלכתי אזורי בגבעת זאב

בגבעת זאב הוקמו עד כה 18 כתות לבית ספר הממלכתי.

לשמחתנו אושרה בניית 6 כתות לבית ספר לממ"ד ואנו מקווים שהבניה תחל בקרוב ובכך תיפתר בעיה קשה של החינוך הממלכתי דתי, שתלמידיו מפוזרים היום בבתי ספר שונים בבית חורון ובירושלים בתנאים קשים.

בבית הספר הממלכתי לומדים היום למעלה מ-520 תלמידים ב-19 כתות (גם במקלט). בית הספר הזה גם משמש את כל הפעילויות הקהילתיות של הישוב ובתוכו ממוקם גם בית כנסת המרכזי של גבעת זאב.

השימוש במבנה רב והצפיפות בו קשה מאוד.

בשנת הלימודים הבאה אנו צופים כי יהיו כאן 24 כתות מ-א' עד ח'.

מאחר ועדיין לא הוחל בתכנון חטיבת הביניים (פרט לקביעת ההעמדה) אנו חוששים כי לא נוכל לענות למחסור בכתות הנדרשות בשנת הלימודים תשמ"ז.

אנו מציעים כי במסגרת הדיונים עם משרד החינוך ומפעל הפיס להשלמות מוסדות חינוך עוד בשנת התקציב הנוכחית, יאושרו לנו השלמת 6 כתות למבנה ב"ס בן 6 כתות שקיים בחצר בית הספר הנוכחי ומראש תוכנן ל-12 כתות.

מאחר והבעיה קשה ודחופה, אלו מאוד מבקשים כי תפעיל את מלוא סמכותך לפתרונה כבר בשנת התקציב הנוכחית.

לכבוד
גורן הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר י. פטאל - מנהל אגף הפרוגרמות

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם

מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ

מר א. קדוש - סגן ראש המועצה

מר ד. טל - מנהל המחלקה לחינוך, גבעת זאב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: נ' באלול התשמ"ז
מספר: 31 באוגוסט 1987

נא לשלם
למנהל
מנהל
מנהל

לכבוד
מורשת בנימין
מר יעקב כץ
רח' יפו 33, בית יואל
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מחנה גבעון - קאנטרי קלאב.
מכתבכם למנכ"ל 8.8.87

מכתבכם למנכ"ל הועבר לטיפול ולהלן תשובתי בתיאום עם מנהל מחוז ירושלים:

בתכנית המתאר שהוכנה על ידינו לגבעת זאב אכן מיועד שטח המחנה הזמני למרכז תעסוקה ואפשרות הקצאת חלק מהשטח לקאנטרי קלאב - היא חיובית. כידוע לכם המחנה הוא חלק מהשטח המוניציפלי של גבעת זאב ובסיכום עם הנהלת המשרד דובר על אפשרות שהשטח יוקצה לחברה לפיתוח שתוקט ע"י המועצה. בדעת המועצה להקים במקום קאנטרי קלאב.

אנו מציעים לכם, איפא, לבוא בדברים עם המועצה המקומית.

בכבוד רב,



אלי נטף
מנהל אגף נכסים ודיור

העתק
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מועצה מקומית גבעת-זאב
מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

למעקב

9.8.37

תאריך

1/8 אי.י.

אל.י. סל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז תל-אביב
רמ"ד אג"מ
3

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
בניין אג"מ טכניס ויזר
9-08-1937
מיון

א.כ.

הנדון: קניין קטן המעבד גיטלן אברהם

לוטת מכתבו של _____ יצק סל בדיון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה. קמאים אה אי.ש. עין
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

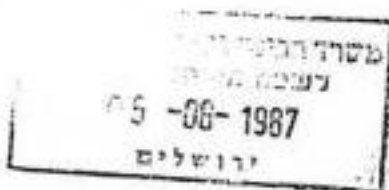
ק.ש.וי
עוזר המנכ"ל

~~אם נבנתה לא באה הדפוס?~~
י.י.



חורשת בנימין מורסקט למסחר ולבניה קרני שומרון בע"מ

בס"ד 5.8.87



לכבוד

מנכ"ל משרד האזיקון

א.נ.נ.

הנדון: קנטרי קלאב במחנה גבעון מזרח

1. במסגרת היזמות שחברתינו מקיימת במרחב גבעת-זאב הננו מתכבדים לפנות פניה ראשונית לכבודך ולבקש לבחון אפשרות של הקצאת וחלק המזרחי של מחנה גבעון אשר גודלו כ-30 דונם לחברתינו על מנת לבנות קנטרי קלאב לשימוש וריחת תושבי גבעת-זאב ושכונות צפון ירושלים.
2. רצ"ב עלות ראשונית הנדרשת לחשקנה.
3. מצורפת מפה בקנה מידה 1:50.000 מיקום כללי.
4. נשמח להפגש עם כבודך ו-או בעלי תפקידים אחרים במשרדך על מנת למסור פרטים מדויקים יותר במידה ויורשו לצורך בחינה יסודית של הנושא.

בברכה,
יעקב יצחק
מורשת בנימין בע"מ

מתקני ספורט:

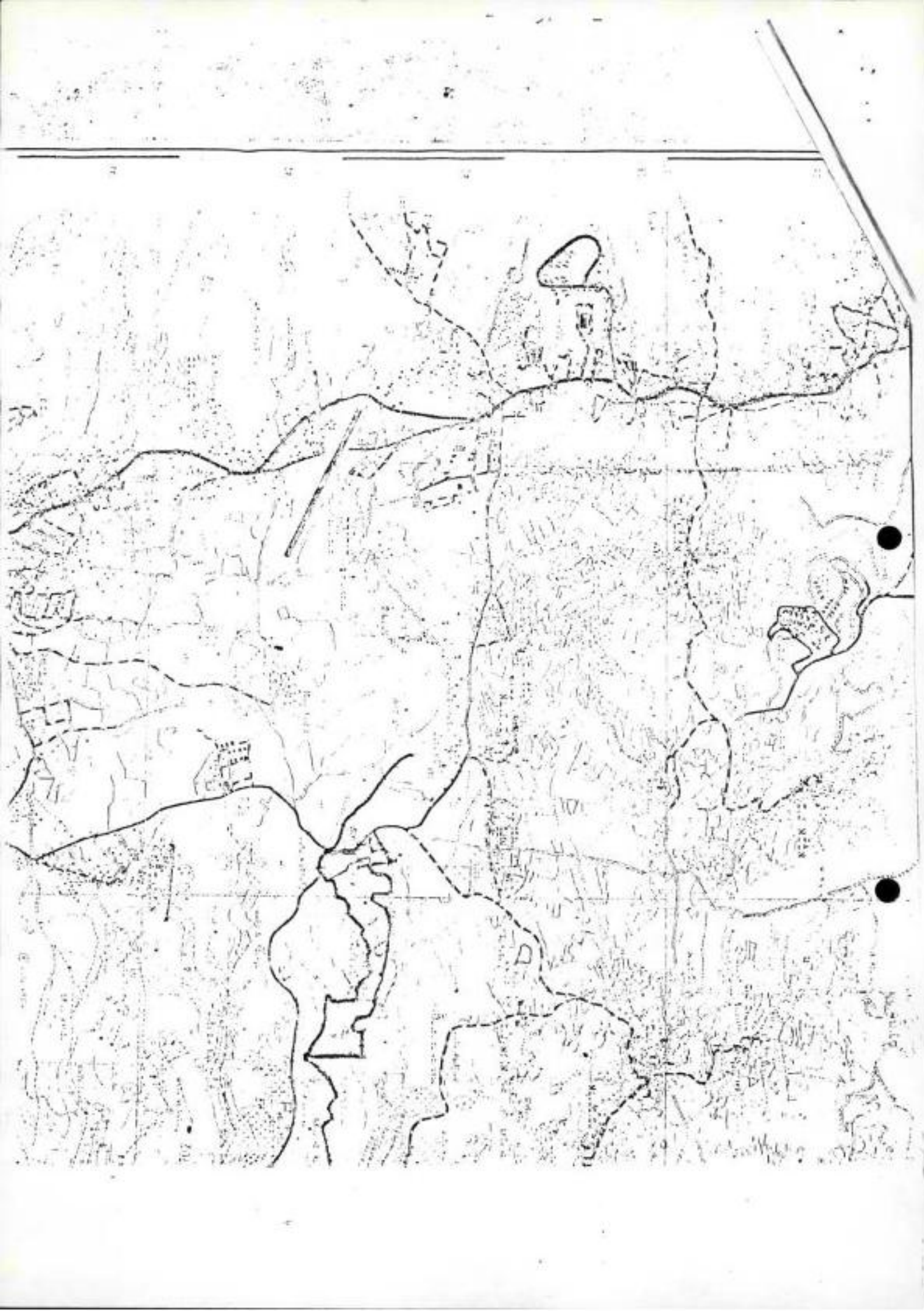
מחירים בדולרים:

160,000	4 מגרשי סניס
70,000	1. מגרש משולב קט-רגל/כדור-עף/כדור-סל
100,000	2 מגרשי סקווש
50,000	1 כשטח בגליות
15,000	1 מיתקן חץ וקשת
6,000	1 מיתקן שח-מט ענק פתוח
50,000	1. מיני גולף
30,000	מסלול ריצה היקפי
120,000	אורוות סוסים + פאב
240,000	בריכה אולימפית (עם אופציה לבריכת גלים)
240,000	בריכה ללימוד שחייה מתוממט ומקורה
30,000	בריכת ילדים
40,000	מיגלשה רטובה
20,000	ג'קוזי
12,000	סאונה
240,000	מלתחה (400 מ"ר כולל חדר כה, חדר אחות, מחסן, חדר מסאז', שמירת תפצים, שירותים ומקלחות)
200,000	קפיטריה חלבית
20,000	חנות למסכר דברי ספורט 20 מ"ר,
40,000	חדר מכונות 50 מ"ר,
	מ ק ל מ ע"י וריסות הג"א.
<u>1,683,000</u>	ס ה " כ :

(ב) מצבת כח אדם למרכז הספורט:

• \$ 1200	1 מנהל מרכז הספורט
• \$ 700	2 מצילים
• \$ 350	2 סומרים
• \$ 400	2 שער/קופה
• \$ 600	5 מדריכי ספורט
• \$ 450	2 אחזקה וברי
• \$ 500	2 צוות הפאב
• \$ 500	2 אורוות סוסים
• \$ 600	1 מעסה
	ס"ה 19 עובדים.

- למשכורות הללו יש להוסיף 60% תנאים סוציאליים + תוספות ביגוד.
- הנהלת חשבונות תהיה חיצונית.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 1 באלול תשמ"ז
מספר: 31.08.87



סיכום דיון בנושא תכנון שלב א' ביה"ס חטיבת
ביניים גבעת זאב. מתאריך 30.08.87

ארי אברהמי ()
עדנה גיכון ()

משתתפים: דוד בן אלול ()
צביה אפרתי ()
אלינוער ברזקי - משב"ש ()
חנן מנדל ()
גבי נובסאום ()

- א. בפני המשתתפים הוצגה תוכניתו של אדריכל אברהמי אשר היא שוות ערך ל-13 כיתות.
- ב. התוכנית מאושרת.
- ג. התוכנית תוגש לוועדת אישורים במשב"ש ב-15/09/87.
- ד. התוכנית הוגשה לאישור משרד החינוך.

רשם: חנן מנדל

העתק: משתתפים
שמריהו כהן ✓
שמחה שניאור - מח' הבינוי במשח"ח
מ.מ. גבעת זאב.

מועצה מקומית
גבעת זאב



27.8.87
589-87 : 115072

28

לכבוד
מר איתן סורוקה
מנהל אגף הנדסה
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: בי"ס בגבעת זאב

בניית בית הספר הממ"ד הושלמה לפני פתיחת שנת הלימודים.

תודתי כר, לעובדי משרד הבינוי והשיכון במשרד הראשי ובמחוז ירושלים
ולחברת יובל גד על העבודה הרבה והמאמץ לסיים את הבניה במהירות
ובמועד.

השלמת בניית בית הספר איפשרה לנו לפתוח את שנת הלימודים תשמי"ח
בצורה טובה ומסודרת.

לכבוד רב
גדעון הדפכר
ראש המועצה

העתק: ✓ מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר מ. אשכנזי - מנכ"ל יובל גד



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' באב התשמ"ז
מספר: 25 באוגוסט 1987



סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ביום 20.8.87

משתתפים: ה"ה - אייל יונה, סימה דהוקי - חברת חפציבה
ל. קוקוש - משהב"ש.

כנושא: הפעלת פרגורמה בניה 1987.

1. פרויקט 13 דרום 100 יח"ד פסגת זאב
נקבעו התאריכים דלהלן:-

- א. הפרויקט יועבר לועדת אישורים עד 15.9.
- ב. החברה תעביר למחוז תוכנית הצקאה עד 22.9.
- ג. החברה תגיש תיק צהוב אחד ל-36 יח"ד עד 15.9.
- החברה תגיש תיק צהוב שני ל-64 יח"ד עד 15.11.
- ד. החברה תגיש בקשה להיתרים ל-36 יח"ד עד 1.2.
- החברה תגיש בקשה להיתרים ל-64 יח"ד עד 1.1.88.
- ה. התחלת מיקרופיילים ב-1.1.88.

2. פרויקט שרייבמן - 76 יח"ד (סג' נמ)
יקויים דיון עם החברה ואדריכלית המסחר - גב' א. ברזקי בתאריך 25.8.87

3. פרויקט גבעת זאב - 105 יח"ד.

א. החברה תמציא למשהב"ש עד 23.8:-

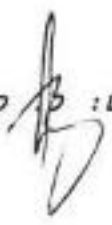
(1) תכנית השטח עם התפלגות.

- (2) הסכם מכון התקנים.
- (3) הנחיות ביסוס.
- (4) הצהרה שהחברה תבצע בהתאם ל-1.23.
2. החברה מודיעה שהביצוע (התחלת יסודות) יהיה לפי הפירוט דלהלן:-

עד 30.8	-	30	יח"ד
עד 30.10	-	24	יח"ד
עד 30.11	-	24	יח"ד
עד 31.3	-	24	יח"ד
סה"כ	-	102	יח"ד

פרויקט אריאל
הצעת החברה תוגש למחוז עד 30.9.87 ויקויים דיון. תשובת המחוז תיבחן עד 30.9.87.

5. פרויקט רמות - 24 יח"ד.
החברה תמציא למשהב"ש:-
- א. חומר לועדת אישורים עד 1.9.
- ב. חומר למרכז בקרה עד 1.9.
- ג. חומר לחוזה עד 1.10.
- ד. החברה תתחיל ביסודות עד 1.11.

רשם:  קוקוש

תפוצה:
למר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' באב התשמ"ז
25 באוגוסט 1987
מספר:

סיכום דברים משיבה שהתקיימה ביום 20.8.87

משתתפים: ה"ה - עמוס לוין, ארנה כהן - חברת יובל גד
ל. קוקוש - משהב"ש.

בנושא: הפעלת פרוגרמת בניה 1987

1. מעלה אדומים 40 יח"ד
החברה תמציא למשהב"ש:-

- א. חומר לועדת אישורים עד 1.11.87.
- ב. תכנית הקצאה עד 15.11.87.
- ג. החברה תגיש בקשות להיתרים + הגשות עד 15.12.87.
- ד. החברה תתחיל ביסודות עד 15.1.88.

2. פסגת זאב - 13 דרום - 28 יח"ד
החברה תמציא למשהב"ש:-

- א. חומר לועדת אישורים עד 30.9.87.
- ב. תוכניות הקצאה עד 10.10.87.
- ג. החברה תדאג להגשות עד 1.11.87.
- ד. החברה תתחיל ביסודות עד 1.12.87.

2/...

3. פטגת זאב - 54 יח"ד.

החברה תגיש למשהב"ש:-

א. חומר לועדת אישורים עד 1.10.87

ב. תכנית הקצאה עד 15.10.87

ג. החברה תדאג להגשות עד 11.11.87

ד. התחלת יסודות (רישוי+ממ"י, תב"ע בתהליכים) עד 1.1.88.
(אם יאושר ע"י הרשויות)

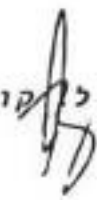
4. גבעת זאב - 44 יח"ד.

החברה מודיעה שתב"ע הוגשה ויש התנגדויות. משיעת ההתנגדויות נקבעה ל-3.9, לפיכך, אין החברה יכולה להתחייב על המשך. במידה וב-3.9 יוסרו ההתנגדויות, תתכן אפשרות צבירה לפי לוח הזמנים דלהלן:-

הגשות למועצה עד 15.9

התחלת עבודות עפר עד 1.10

התחלת יסודות עד 1.11

רשם:  לוקוש

תפוצה:

למר שמריהו כהן - מנהל המחוז
ולנוכחים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כד' באב התשמ"ז
19 באוגוסט 1987
מספר:

נבי סמואל - קרקעות ריבלין - 16.8.87

השתתפו: ה"ה - נציגי משהב"ש - סופיה אלדור, ח. גורלי, א. ברזקי,
מנדל, צ. אפרתי, ש. כהן, ר. זמיר.

נציג היזם - אדר' גוסמן.

1. בהמשך לישיבה אצל המנכ"ל ב-5.8.87, זומנה פגישה לבדיקה מחדש
של ייעוד השטח ואפשרות השתלבות בעלי הקרקע בתכניות.

2. אדר' גוסמן הציג תכנית ב-1250; 1 לבנית 150 יחידות כאשר סביב
המסגד ברדיוס של כ-140 מ' לצד צפון יש כוונה להכריז כשמורת
טבע. שטחי ריבלין בשתי חלקות מגיעים ל-125 דונם. הבניה לא
תראה מירושלים. מגרש בגודל 600 מ"ר - 800 מ"ר. השיפוע 30%
ויותר. התכנית כוללת שטחים שאינם בבעלות קבוצת ריבלין
ובסה"כ כ-300 יח'. בשעתו תואמה התכנית עם חב' "ערים" ביחס
לבנה ביתך. לכן אותרו גם 6 מגרשים לגני ילדים וביכנ"ס וכו',
יוקצו מגרשים לקאנטרי קלאב, בית אבות וכו'. בין שטח ערים
לנבי סמואל יש כביש לגבעת זאב. יתכן שיבנה מעבר תת-קרקעי או
עילי. הקבוצה מוכנה לבדוק פרויקט לנופש ותיירות.

3. התכנית על פרטיה אינה מקובלת עקרונית מכל וכל. ייעוד השטח
אינו עולה בקנה אחד עם בניה עצמית או בנה ביתך. תכנית מתאימה
לייעוד של נופש ותיירות שתכלול פיתוח האתר לתיירות-יום ללא
לינה תבדק במגמה חיובית.

4. ההחלטה תובא למנכ"ל.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
לנוכחים

מדינת ישראל

ת"י

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' באב התשמ"ז
מספר: 18 באוגוסט 1987

תכנית לנבי סמואל - 16.8.87

השתתפו: ה"ה - סופיה אלדור, צביה אפרתי, ח. גורלי,
א. ברזקי, מנדל, שמריהו.

סוכם:

תבדק האפשרות המשפטית והתכנונית להכין תכנית מפורטת מקומית
לנבי סמואל על פי היעוד המקורי בתכנית האזורית שהוגשה.

אדו' גורלי וצביה יכינור עד סוף אוגוסט 87 הצעה מבוססת על הנתונים
הדרושים אשר תובא לדיון בפני הנוכחים.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
לנוכחים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב התשמ"ז
16 באוגוסט 1987



בן
אזול
גל-ג
268

לכבוד
מר אייל יונה
חברת הפעיבה
רחוב יפו 234
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הפעלת פרוגרמת בניה 1987/88:

לצורך הפעלת פרוגרמת בניה השנה, אני חוזר למכתבי מ-22.6.87 ומבקש
לספל בהכנת החומר לצורך חתימת חוזה והתחלת העבודה.

אבקשך לזרז את הטיפול בפרוייקט שרייבמן בפסגת זאב אשר נמשך למעלה
מ-6 חודשים ולדעתי ללא כל הצדקה.

בקשר להמשך ההפעלה באריאל, הצעתי את הפרוייקט שתוכנן ע"י אדריכל
מייזליס וסרם קבלתי תשובתכם.

בהתאם לפרוגרמה, חברתכם תבצע כגבעת זאב 105 יח"ד. סרם נתקבל חומך
כלשהו בקשר לפרוייקט הנ"ל.

אני רואה חשיבות רבה בטיפול ובהגשת החומר בזמן וזאת על מנת למנוע
לחצים של הרגע האחרון וסעויות כתוצאה מכך.

לפיכך, אודה על התייחסותך לנושאים וטיפול בחומר כאמור.

בכבוד רב,
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר איתן סורוקה
מר שמריהו כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 4.8.87

מספר:

תכנית אזורית גבעון

השתתפו: ח. גורלי
ש. לוי
ר. זמיר
צ. אפרתי

שוכם:

1. התוכנית מתוקן ביחס להר אדר, קיבולת הישוב תהיה 1,000 יחד' בגבול אדמות שהוכרזו עד כה.
 2. כל הדוחות המשלימים יתוקנו בהתאם, כל אחד יכלול מפה צבועה.
 3. קבולת אזורי המגורים תהיה זהה בכל הדוחות.
 4. טיוטת דוח מתוקן תועבר ע"י גורלי לאורי וקסלר להדפסה.
 5. בדף האחרון ישמר מקוט עבור התכנית האזורית הצבועה בק.מ. 1:20,000.
 6. התיקים המושלמים (20 תיקים) יועברו לרינה זמיר.
- התפוצה תהיה כדלקמן: מ.ת.ע. - 2 תיקים
עיריית ירושלים - מהנדס העיר
משרד הפנים - ראשי יונתן גולני
מחוז - מ. כהן
משרד הבטחון - ראול ברטלר
מועצה אזורית מטה בנימין
מועצה מקומית גבעת זאב
ממונה על הרשט הממשלתי באיו"ש - י. נהרי
משב"ש - א. סופיה
מ.ע.צ.
הסוכנות היהודית - חבל המיכון
מחוז - 2
גורלי - 1
ת.ה.ל. - 1

דשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן
מר א. וקסלר

משרד הביטוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי שיכון מחוז ירושלים רח' חלל 23
07-1987-1000
דואר נכנס

RA

20/4/87

לשיחה עם :

אורנה בריימן-א.א.א.

הקצ"א - קרקע לאזור נאום (א.א.א.)

א.א.א. 4.9.87
התק

13/4.

בברכה,
ע/המנכ"ל

28

9/12/20

- חלק, תחילת - פה

7 July 1951 at New York City

Relig. Gen. Organ. Ab. T. 1/2

4-הג' - קצות המנהל המנהל

החלק. החלק של און וקול: חלק החלק

ה'תשנ"ח, יום חמישי, י"ח שבט

- show how to get 1/2 1/2

81501 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

היה זה אירוע חשוב, ראשון

במלך בן דוד, מלך יהודה (יחזקאל).

[Handwritten signature]

ת"ן

ט' בתמוז התשמ"ז
6 ביולי 1987

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון:

מכתב מיום 19.6.87

מזה למעלה מ-4 שנים שהחלטנו בעצה אחת אתך להפסיק האכלוס באמצעות עמידר.

היות שמדובר במחנה זמני ואין כוונה שהדיירים ישתקעו במחנה, נמסרו מספר דירות שרות למועצה.

אין סיבה שנחרוג במקרה זה או אחר שכנהדבר יהווה תקדים לגבי היתר.

זאת לדעם, לא משרדנו או עמידר בחרו להשכיר הדירה למשפחה בת 9 נפשות. מלכתחילה היה על המועצה לחשוב על ההשלכות. אנו מסרבים להתייחס למחנה גבעון כישוב לפתרון בעיות מצוקה.

נכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

10-11
10-12 10-13 10-14
10-15 10-16 10-17
10-18 10-19 10-20

10-21 10-22

10-23

10-24 10-25 10-26 10-27 10-28 10-29 10-30 10-31

11-1 11-2 11-3 11-4 11-5 11-6 11-7 11-8 11-9 11-10

11-11 11-12 11-13 11-14 11-15 11-16 11-17 11-18 11-19 11-20

11-21 11-22 11-23 11-24 11-25 11-26 11-27 11-28 11-29 11-30

12-1 12-2

12-3 12-4

12-5

12-6 12-7 12-8 12-9 12-10

מועצה מקומית
גבעת זאב

19.6.87
מספר 11: 384-87



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משטרה

הגב' [REDACTED]

הנדון: [REDACTED]

כבר [REDACTED] הוקצתה בזמנו כועדת איכוס שכ משטרה דירה בגבעון.

עד שהוקצתה לו דירה מתאימה עבור זמון דב.

בנתיים כאשר כבר היתה דירה מתאימה, סוכם כי הדירה תינתן למועצה
והמועצה תחתום עם מר [REDACTED] חוזה לשכירות מיישנה.

משפחת מנחם מונה 9 נפשות.

לו היתה המשפחה דיירת של עמידר היתה החברה מתחשבת בגודלה וגובה
שכיד גמור יותר.

מאחר והשכירות נעשית דרך המועצה, אין אפשרות לתת לו את ההנחות
המתאימות.

זה המקרה היחיד בגבעון שהחלטה שכן אינו עם עמידר.

אני מבקש כי תאשר התקשרות ישירה בין מר חביב מנקו לחברת עמידר.

לכבוד רב
[Signature]
גדעון הוכפל
ראש המועצה

התחל: מר דב גל - ממנה איכוס מחוז

גורג
אריאל
ז"ע

אריאל ואלד: אריאל
ני-ארי
אריאל
גורג

W.C.

כ"א בסיון תשמ"ז
18 ביוני 1987

מרכיבי בטחון בישובי מחוז ירושלים ביו"ט
סיכום דברים מיום 9.6.87

השתתפו:

דן נחשון - סא"ל קהל"ר

שלמה ועקנין - הג"א

שמריהו כהן - מנהל המחוז ירושלים משהב"ט

קוקוס לזר - מנהל מח' הסכנות, מחוז ירושלים משהב"ט

אפרתי צביה - מנהלה יח' פרוגרמה, מחוז ירושלים משהב"ט

הישובים נשוא הדיון: אריאל, ביתר עלית, הדר ביתר, מעלה אפרים, קריית ארבע
חברון, מעלה אדומים, גבעת זאב, אביר יעקב.

בישובים - י"ת ארבע, חברון, מעלה אפרים, מעלה אדומים, טוכמו בעבר מרכיבי
בטחון ואין כיום בעיות שוטפות.

יש לסכם מרכיבי בטחון בישובים - אריאל, ביתר עלית, הדר ביתר ואביר יעקב.

1. אריאל - יש לבצע תאורה לאורך גבול צפוני קו עילי ועמודי תאורה בלבד.
קוקוס יכין אומדן ויגיש להנהלת המשרד לאישור תקציבי לאחר בדיקת התוואי
על אדמות מדינת בלבד.

2. הדר ביתר - הישוב הזמני לא באחריות משהב"ט. בעקבות סיור צ.ה.ל. מבצע
את הגדר והתאורה. יש להציב בשטח מקלטון - (8 מ') עלות: כ - 25.000
שקל. המחוז יעביר דרישה לאגף פרוגרמות למימון המקלטון.

3. ביתר עלית - במסגרת התכנון יש לקחת בחשבון ביצוע תאורה הקפית.
במרכז הישוב, במסגרת בנין הרשות המקומית יש לבצע הדר נשק.

4. אביר יעקב לתכנון - מיקום לביתן גנרטור וחדר נשק. יש לבצע בבוא
העת גדר הקפית ותאורה.

רשמה

צביה אפרתי

17 ביוני 1987

R.

לכבוד

מר ג. הוכפלד

ראש המועצה המקומית

גבעת זאב

א.נ.

הנדון: גבי ילדים בגבעת זאב

עמך: מכתב מיום 8.5.87

כאמור במכתב נכללו בפרוגרמה הכללית של המשרד לשנת 1987 2 כיתות גן. אנו
מספלים בהכנת החומר למרכז. כיתות אלה לא תהינה מוכנות לשנה"ל השמ"ח
ועליו להעריך בהתאם. באשר לבקשה לקידום 5 כיתות גן נוספות עליך לפנות
בצורה נהוגה מפורטים לאגף הפתוח במשרד החינוך.

לכבוד רב

צ. אפרתי

מנהל יח' פרוגרמות

העתק:

מר ט. כהן

מר ד. בן אלול

מר א. קדוש

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

מועצה מקומית
גבעת זאב

2

8.6.87
מספר: 347-87



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משקב"ש

א.נ.

2
ג'י
למי

הנדון: גני ילדים בגבעת זאב

רישום הילדים לגני הילדים בגבעת זאב לשנה הקרובה, הבהיר לנו כי
בישוב ישנם למעלה מ-480 ילדים בגילאי גן.

למתן פתרונות לילדים אלה אנו זקוקים ל-14 כתות גן. יחד עם שתי
כתות גן הילדים שבונה עתה פירו, יעמדו לרשותנו 16 כתות תקניות.

בזמנו הובטח לנו כי השנה יוחל בבניית שתי כתות נוספות.

אני מקווה שהתכנון והבניה יבוצעו ובקרוב נגיע ל-12 כתות.

הבניה בגבעת זאב ממשיכה ליוכל גד, הפציבה ובנה ביתך במורשת
בנימין. אני מעריך כי בשנה הכימורים תשמי"ט נזדקק לעוד 3 כתות גן
ילדים, כלומר בתשמי"ט יהיה צורך להפעיל 17 כתות גן, על כן יחסרו לנו
5 כתות.

אנו מבקשים כי משרדך יאשר תקציב ויחל בבניית חמש כתות גן ילדים
נוספות בישובינו.

2 יולי 1987

ח"י ג'ורג' זאב

לכבוד רב
גדליהו הופכיל
ראש המועצה

העתק:
מר דוד בן אלוף - ממונה מוסיץ
גבי צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות
מר א. קדוש - ס/ראש המועצה
מר א. גיגי - מזכיר המועצה
גבי ד. שופן - רכזת גנים

י"ט באייר התשמ"ז
18 במאי 1987

אלו
מר א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: בי"ס הממ"ד בגבעת זאב.

בית הספר הנ"ל מתבצע ע"י חברת יובל גד, חוזה 40/69843/86, לפי החוזה תאריך גמר העבודה הוא 2.12.87, כולל פיתוח.

המועצה המקומית גבעת זאב סוענת שאם בית הספר לא יהיה מוכן לפתיחת שנת הלימודים, לא יהיה פתרון לכל הילדים (ראה מכתב ראש המועצה המצ"ב).

חברת יובל גד מוכנה להתארגן לצורך גמר המבנה ל-1.9.87 עם פיתוח חלקי, בתנאי שנאשר 4% לחודש פרמיה להקדמת הפרוייקט (ראה מצ"ב).

היות וגמר בית הספר ופתיחתו ל-1.9.87 חיוני ביותר, אבקשן לאשר תש תשלום הפרמיה המבוקשת.

ב ב ר כ ת,

ל. ס קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - סומנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח ירושלים

מועצה מקומית
גבעת זאב

29.4.87
מספר 162-87

דחוף ב"ד

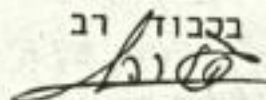
לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש

א.נ.

הנדון: בניית ביי"ס הממ"ד בגבעת זאב

החודש הוחל סוף סוף בביצוע יסודות לבית הספר הממ"ד.
עד תחילת שנת הלימודים נותרו רק 4 חדשים.
בית הספר הזה אמור לאכלס בתוכו בשנת הלימודים הראשונה
שלוש כתות בית ספר הממ"ד ושלוש כתות גן ילדים.
אי סיום בניית בית הספר במועד תגרום בגבעת זאב לבעיות
חמורות ביותר. אני אפילו לא יכול לדבר על משמרת שניה
מאחר ומדובר ביכדים בגיל גן ובכיתות ילדים צעירים מאוד.
ליכדים אלה, לא מבנה בית הספר, לא יהיה לנו פתרון כלל.
אני מבקש כי תפעיל את מכוא השפעתך כי בניית המבנה תסתיים
במועד.

בכבוד רב


גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק ל: מר כ. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. גדכביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. אברמוביץ - מהנדס המחלקה הטכנית

יובל גר בע"מ המפעל הנור התעשייה ח.ד. ס.ל. 21611-251, חשקליו 78100
 המשרד בו יהודה ד.ח.ד. מ.ר. 307/1 סל 251, חשקליו 78100
 המשרד בירושלים נ.ה. יעקב 307/1 סל 251, חשקליו 78100.

170/87 י.ב.ח
 30/4/87

לכבוד
 איגוד קוקוש
 מנהל מח' טכנית
 רח' הלל 23 משהב"ש
 ירושלים
 ג.א.

הנידון: בי"ס 6 כיתוח ג. זאב
 חוזה מס' 40/49543/86

בהחלט לחוזה הנ"ל אנו אחזרים להשלים ולמסור את מבנה בית הספר עד
 תאריך 2/12/87, כולל פיתוח.

קבלנו פניה מראש המועצה המקומית ביישוב להשלמת הפרויקט לתאריך תחילת
 שנת הלימודים הקרובה כלומר 1/9/87, ופניה זו קבלה חיצוק ממך אברמוביץ שלכם.

התארגנות לביצוע והשלמת המבנה לתאריך המבוקש הינה משימה קשה ודרושת
 השקעת תשומות שמעבר לתחשיב המקורי שלנו.

נכון להיום נוכל במאמץ והתארגנות מיוחדת לעמוד במסירת המבנה לתאריך
 תחילת שנת הלימודים עם פיתוח חלקי.

אם אכן יש הצדקה ואתם נותנים גיבוי לבקשת ראש המועצה, נבקשכם להודיע
 לנו על כך בכתב, ולאשר לנו תשלום פרמיה בגובה של 4% לכל חודש הקדמת הפרויקט.

תשובתכם חיונית בהקדם על מנת להשאיר את מינימום הזמן לעמידה במשימה
 קשה זו.

בכבוד רב

ד"ר גר בע"מ
 מנהל מח' טכנית
 ירושלים
 ד"ר שץ

הערה: מר גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
 מר אברמוביץ - ראש צוות פיקוח
 מנכ"ל יובל גר
 עמוס לוין - יו"ג
 אורי כהן - יו"ג
 מצפי חיים - יו"ג

ט' באייר התשמ"ז
8 במאי 1987

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: בניית בי"ס חמ"ד בגבעת זאב
מכתבך מ-29.4.87

הנמר לפי חוזה 30.11.87.

אפשר יהיה לפתוח שנה"ל במועד מוקדם יותר - 30.9.87 כאשר עבודות
הנמר כמו חסקה ופיתוח יושלמו למועד הנ"ל.

לפי הסכם כיום, יש ספק בעמידה בכו"ז ואנו נספל בהדבקה הסיגור.

ככבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית - לספולך
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח י-ט
מר א. גדלביץ - סמנכ"ל המחלקה הטכנית
גב' צ. אשתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מועצה מקומית
גבעת זאב

6.5.87
178-87 : 197902

הא

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות
מחוז ירושלים
משפ"ש

צביה שלום,

הנדון: קידום תכנון בגבעת זאב

רצ"ל תצלום מפה 1:5000 של גבעת זאב.

תחמנו בקו כתום שטחים שבמחינתנו כעדיפות תכנונית. בתור השטח הזה ציינו בירוק את השטחים שאנו מבקשים תכנון מפורט יותר.

חלקות 1 ו-2 לדעתנו יש לתכנן לבנה ביתר. השטח הזה אומנם משופע מאוד, אולם לא יותר משופע מהשטחים במורשת בניינים שבהם נבנו בצורה יפה בניינים בבניה עצמית. שטחים אלה יש לקשור בכבישים לחלקות 3 ו-1/4.

חלקה 3 יש לתכנן לדעתנו לבניה עצמית (בנה ביתר) או בניינים צמודי קרקע.

חלקה 4 היא החלקה סביב בריכת המים. בשטח זה יש לתכנן שטח ציבורי נוסף לצרכי הציבור הצמודים לו, ואילו שאר השטח יתוכנן כך שיענה על בעיות הכניסה החדשה לגבעת זאב המוצעת ע"י מושיק מרגלית. לשאר השטח בחלקה זו יש לקבוע את פרוגרמת הבניה ובהתאם להציע תכנון.

חלקה 5 - חלקה זו ממוקמת בין שטח ברדוריאן שנבנה עתה ע"י יובל גד והמרכז המסחרי. יש לבחון אפשרות לשלב בשטח זה גם מסחר ושרותים. אולם רצוי שלא בצורה דומה למרכז הנוכחי, שהוא ארוך וצר וחסרים בו הרבה מקומות חניה.

כל החלקות שציינתי רלוונטיות לבניה מיד, מאחר וקיימים יזמים שמעוניינים בהקדם להכנס לפיתוח ובניה בהם, אני מבקש כי התכנון יבוצע בהקדם.

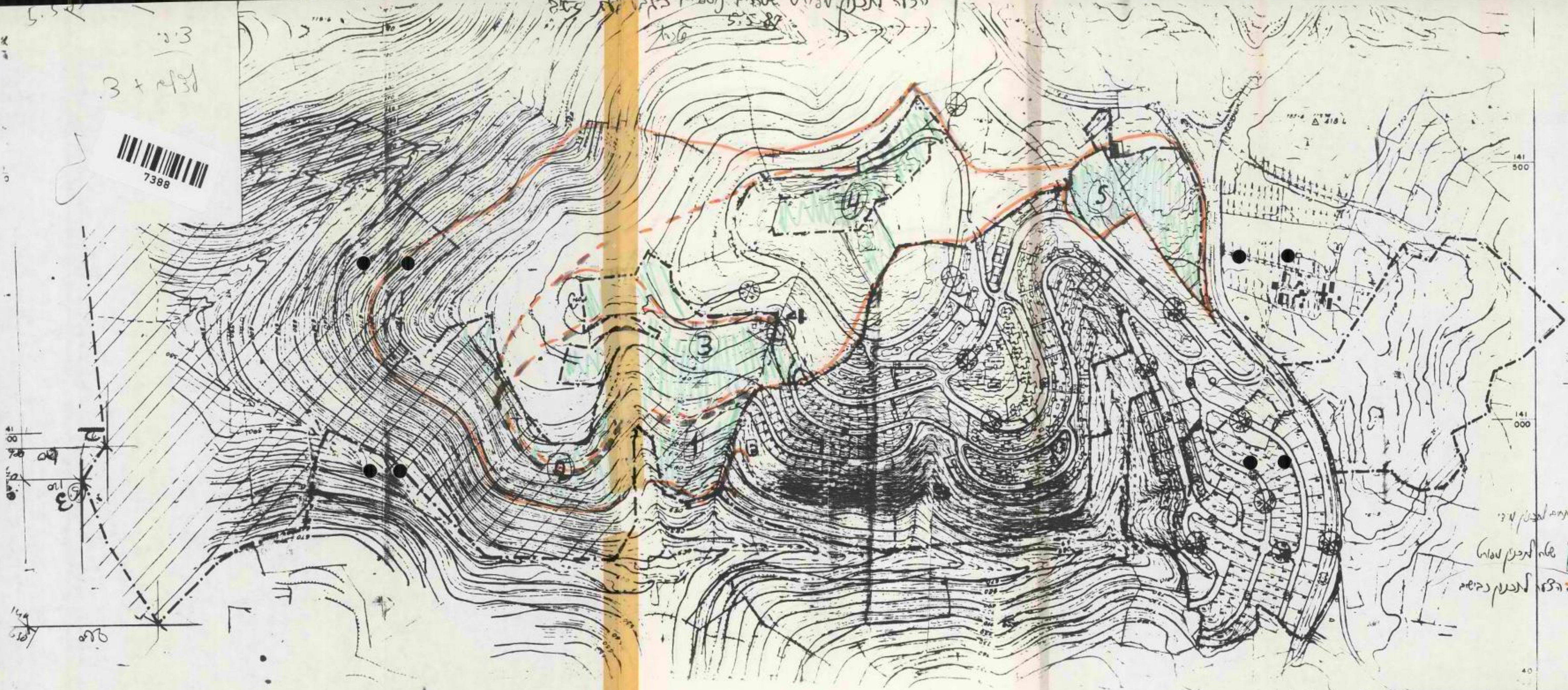
הנדון
גב' צביה אפרתי
ראש המועצה

העמק: ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' א. לילנסקי - מהנדסת
מר מ. מרגלית - מתכנן תכנית
המיתאר

5.52
3 + 431



הצד המזרחי של הים התיכון
5.5.87



הצד המזרחי של הים התיכון
הצד המערבי של הים התיכון



6.9.87

141
500

141
000

40

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
01-05-1987
דואר נכון

משרד הביטחון והשיכון

מחוז ירושלים

29 באפריל 1987

לכבוד
גב' ח. ג'אנו
מח' עיסקות
רימונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
י"א ינאי 6
ירושלים

הנדון: הרשאות לתכנון ופיתוח עבור משרדנו

אבקשכם לדאוג לחידוש הרשאות לתכנון ופיתוח כמפורט להלן:

1. קרית ארבע, גבעת חרסין - מס' תיק שלכם: (1) 6
ההרשאה למשרדנו אושרה בישיבה מה - 5.12.82 לתקופה של 3 שנים, מרבית
השטח תוכנן והוגשו תכניות מפורטות. יש קטע שהוא בשלב שנוי ת.ב.ע.

2. קרית ארבע, גבעת ג'עברה - מס' תיק שלכם: ק"א 220
ההרשאה למשרדנו אושרה בישיבה מה - 10.12.78 לתקופה של 5 שנים. יש לתקן
גבולות ההרשאה על-פי גבולות ההכרזה שפורסמו לאחרונה. שטח זה כלול
בתכנית המתאר שהוכנה על ידינו.

3. מעלה אדומים, אתר 93 - מס' תיק שלכם: 560
ההרשאה למשרדנו אושרה בישיבה מה - 20.1.85 לתקופה של 3 שנים, ואמורה
לסוג בעוד כחצי שנה. הוציאה ת.ב.ע. ונחתמה על ידכם כמקובל.

4. גבעת זאב - מס' תיק שלכם: גבעת 100
ההרשאה למשרדנו אושרה בישיבה מה - 26.4.81 לתקופה של 5 שנים. אמנם
מרבית השטח תוכנן ונבנה אך עדין יש פעילות של משרדנו באתר.

בא חיוב שלכם לחידוש ההרשאות למשרדנו כמקובל.


מנהל המחוז

מנהל המחוז

המחוקק: מר י. כהן - מנהל המחוז
מר י. נהרי - מנהל על קרקעות המדינה באיו"ש
מר ב. זילב - מחוז ירושלים

ג' כניסן התשמ"ז
3 באפריל 1987

אלו
הגב' צ. בירן
היועה"מ

הנדון: פס"ד - כביש נכעת זאב.

מצ"ב קטע מעתון מעריב" 1.4.87 בנדון.

היות שמשמעות פס"ד היא מרחיקה לכת לגבי קרקעות יהודים ביו"ש,
(לדוגמא: חברון), אבקשן לשלוח לנו העתק פס"ד.

שנלמד את ההשלכות הנובעות מפס"ד, נעביר לך חו"ד בכתב.

לוסי: קטע עתון.

כ כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

5. 12. 1973
6. 12. 1973

1. 12. 1973
2. 12. 1973

3. 12. 1973

4. 12. 1973

5. 12. 1973

6. 12. 1973

7. 12. 1973

8. 12. 1973

9. 12. 1973

10. 12. 1973

11. 12. 1973

12. 12. 1973

ישראל בעל קרקעות ביו"ש זכאי לפיצוי על הפקעה

רכוש האיזיב, בוטל על ידי הצו בדבר ביטול
חוקי התרם נגד ישראל ואיזור הגדה המער-
בית עוד בשנת 1967.

אפילו נחשבת התובעת כנוקדת קמה לה
זכות לשחרור הנכס או התמורה הסניעה לה
בתור זכות חובה ולא חסד והיא רשאית לת-
בוע את שחרור הנכס או התמורה". קבע
השופטים.

ובסיום פסק הדין נקבע על ידי השופטים כי
יהיה זה דחוק ובלתי סביר לטעון שדווקא
הנציג, מפקד איזור יהודה ושומרון טען
בבית המשפט טענות שיש בהן כדי להצביע
כי חוקים ירדניים לא בוטלו על ידי מפקד
כוחות צה"ל, וכי סכח כיבוש הגדה - על ידי
יורדן - הפכו אזרחי מדינת ישראל
ל"אזיזים" של ממלכת יורדן. ואת על אף
שחרור הגדה.

מאת ברוך מאירי

אזרח ישראלי - בעל קרקעות ביו"ש - רש-
אי לפנות לשלטונות ולדרוש לפצותו על אד-
מות שהופקעו לצרכי המדינה. החלטה עק-
רונית ברוך זו ניתנה בשבוע שעבר בבית
הדין הצבאי ברמלה. מטאת חשיבות הפסיקה
נתנו השופטים רשות לפרקליטות המדינה
לערער על החלטה לבג"ץ.

מדובר בחל אלשויה, בת 90, שברשותה כ-
27 דונם בבית איקסא. על חלק מהאדמות
הללו נסלל כביש המחבר את שכונת רמות
הירושלמית לגבעת זאב. הקשישה הגישה
תביעה, באמצעות ש"ד מ. שמיר מירושלים,
לפצותה.

בפסק דין ארוך ומגומק קבעו השופטים כי
החוקים הירדניים, כולל צו של הסמונה על



שלמית נגד העלאת שנה"ל; שניים נעצרו לאחר שורקו לפיד ואבנים על השוטרים - כתבה בעמוד 9

הרצון יוצא

לשם כך יש להשתמש בכל האמצעים

מדינת ישראל

משרד תכנון וחשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' באדר התשמ"ז
מספר: 11 במרץ 1987

אל:
קמ"ט פנים
מינהל אזרחי, יו"ש
רמאללה

הנדון: מועצה מקומית, גבעת זאב, גבולות.

בהמשך לסיור עוזר שר הכטחון להתישבות ב-9.12.86, אנו מגישים
הצעתינו כנדון.

הצעה זו מבוססת בעיקרה על אדמות מדינה, אדמות יהודים וכמובן
גבעת זאב כיום, מחנה גבעון הכלול בתחום השיפוט וישוב חדשה.

כתכנית האב לאזור גבעון אשר הוכנה על ידינו ושאומצה על ידי גורמי
התכנון כתכנית מנחה.

ראינו צורך לכלול את שטח הערר מצפון לכביש עטרות - לטרון המהווה
רצף תכנוני לישוב לאחר העתקת הכביש.

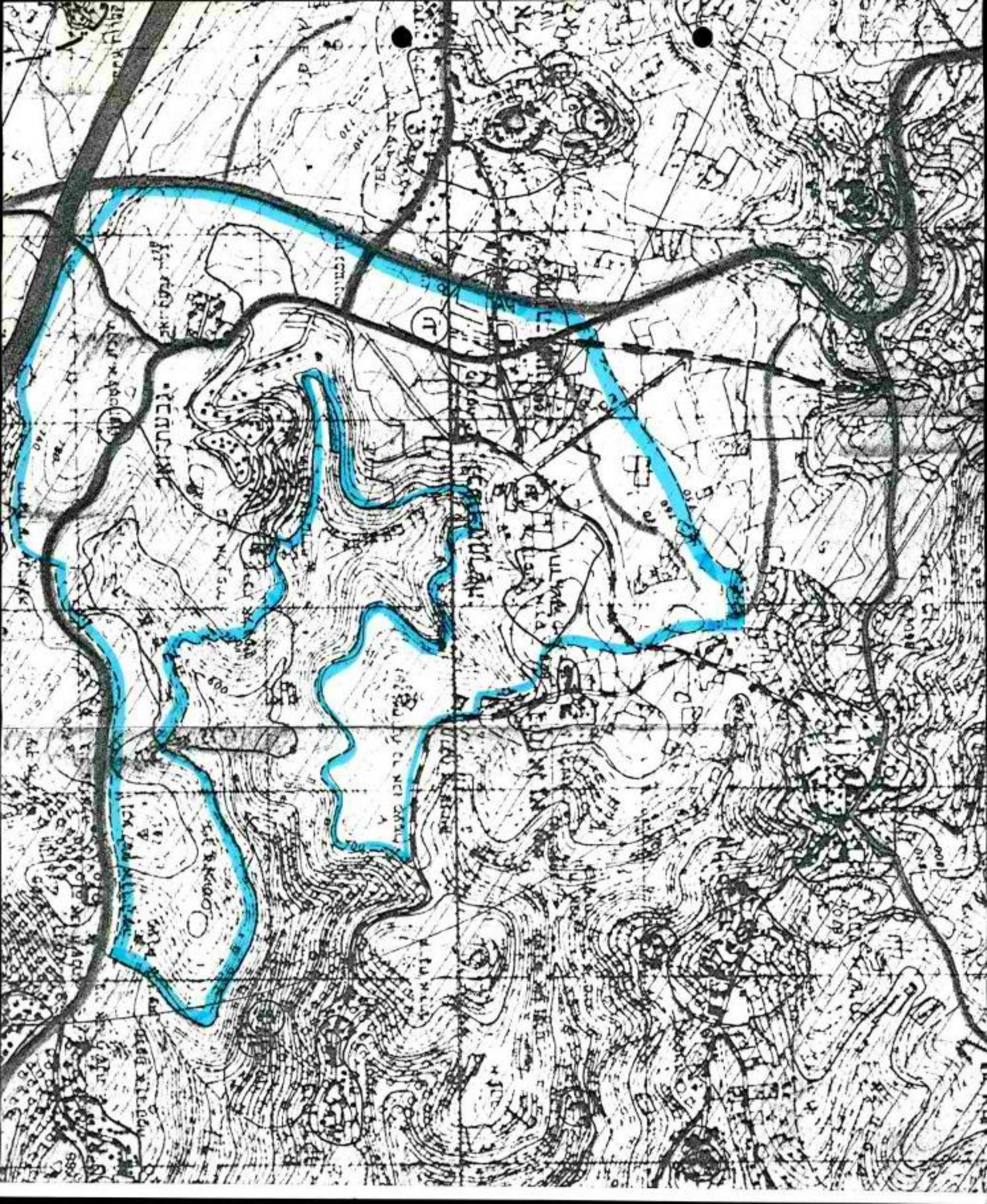
לוט: מפה עם גבולות.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ש. שבס - עוזר שר הכטחון + מפה
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה + מפה
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות + מפה
גב' ר. זמיר - סוכנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז + מפה



מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: י' באדר התשמ"ז
מספר: 11 במרץ 1987

אל:

קמ"ס פנים

מינהל אזרחי, יו"ש

רמאללה

הנדון: מועצה מקומית, גבעת זאב, גבולות.

בהמשך לסיור עוזר שר הבטחון להתיישבות ב-9.12.86, אנו מגישים
הצעתינו בנדון.

הצעה זו מבוססת בעיקרה על אדמת מדינה, אדמות יהודים וכמובן
גבעת זאב כיום, מחנה גבעון הכלול בתחום השיפוט וישוב חדשה.

כתכנית האב לאזור גבעון אשר הוכנה על ידינו ושאומצה על ידי גורמי
התכנון כתכנית מנחה.

ראינו צורך לכלול את שטח הערר מצפון לכביש עטרות - לטרון המהווה
רצף תכנוני לישוב לאחר העתקת הכביש.

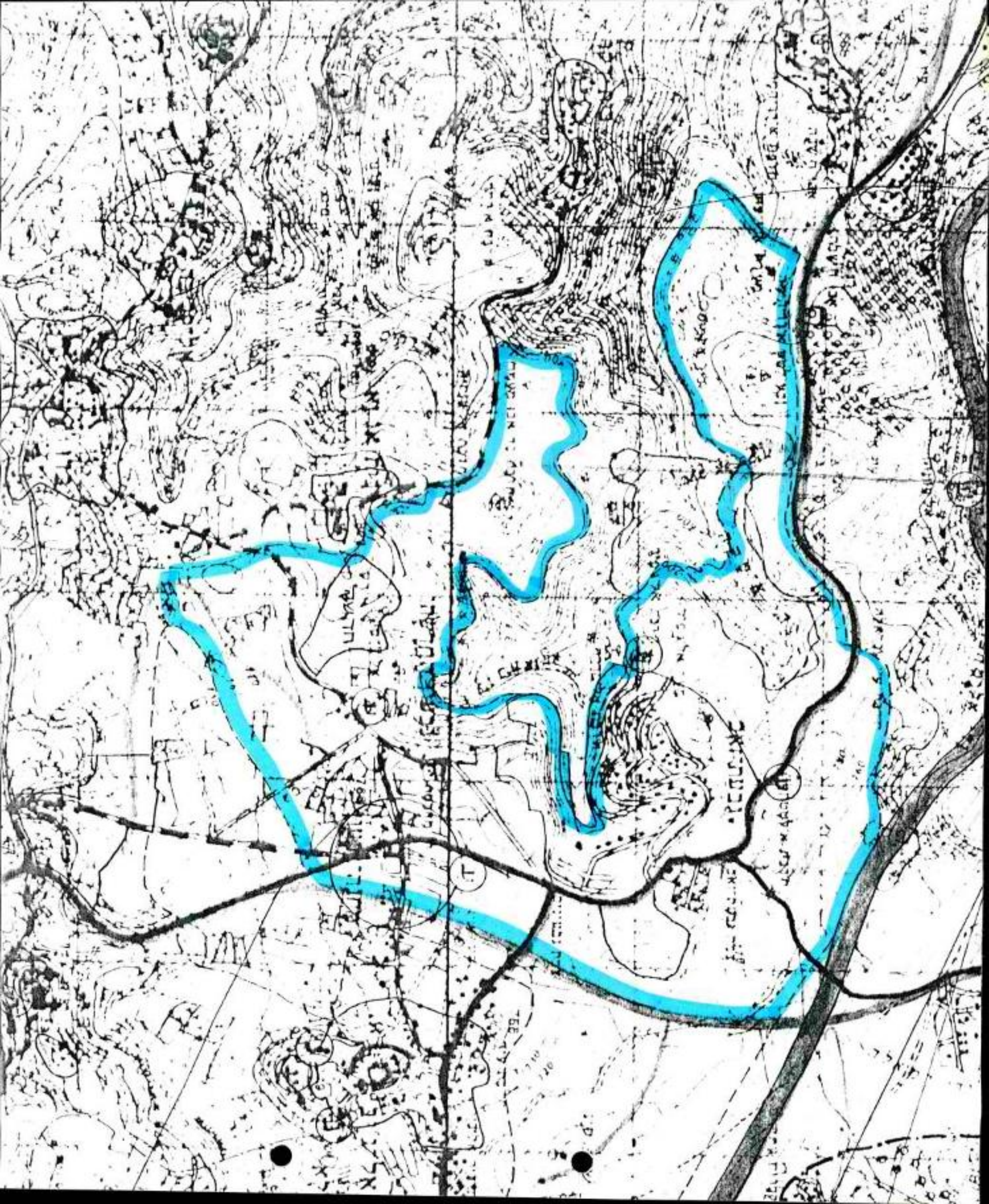
לוט: מפה עם גבולות.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ש. שבס - עוזר שר הבטחון + מפה
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה + מפה
גב' צ. אפתי - מנהלת יחידת פרוגרמות + מפה
גב' ר. זמיר - סומנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז + מפה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בשבט התשמ"ז
26 בפברואר 1987
מספר:

ישיבה עם רה"מ גבעת זאב - 26.2.87

השתתפו: ה"ה - ג. הוכפלד - ראש המועצה גבעת זאב
א. לילנטאל - מועצה גבעת זאב
רנה זמיר - סמנהל המחוז
שמריהו כהן - מנהל המחוז
ל. קוקוש - מנהל המחלק ההסכנית

ס ו כ ס:

1: גבולות מוניצפלים.

אדר' מרגלית, מתכנן מתאר יכין הצעת מפת גבולות על בסיס התחום המוניצפלי הקים עם הרחבה צפונה עד תוואי הכביש העתידי בית חורון- עטרות, דרומית כולל אתר תיירות נבי סמואלו לשיקול נוסף: חדשה ובנה ביתך, - בטיפול רינה.

2. כביש 15 מעל ביה"ס ממ"ד.

בקשת המועצה לתכנון מפורט וביצוע תבדק במגמה חיובית.

רשמה: רנה זמיר

רנה זמיר

תפוצה: לנוכחים

גב' צ. אפותי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מדינת ישראל

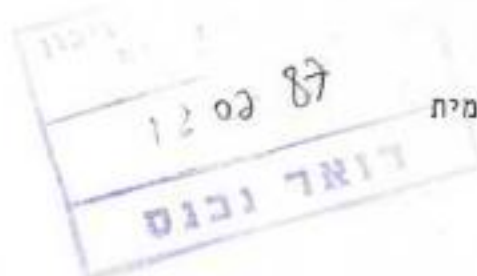
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 10.2.87

מספר:

12



לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב
א.נ.,

הנדון: מוסדות חינוך נוספים בגבעת זאב
מכתב מיום ה-2.2.87

מכיון שהנכם ממשיכים להתכתב איתנו (כי הנכם מודאגים בנושא מוסדות החינוך החסרים) - אין לי אלא להפנותכם שוב לתשובות שקיבלתם בנדון מאת מנהל מחוז ירושלים (ב - 6.11.86) ומאת הח"מ (ב - 25.1.87); עליכם לשכנע את המופקדים במשרד החינוך להסיר התנגדותם ולשנות החלטתם.

כמובן שאם תזמינו אותנו לישיבה משותפת עם משרד החינוך - נשמח לחרוס את חלקנו.

בכבוד רב

דוד בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנכ"ל ע.אונגר, משרד הבינוי והשיכון ירושלים, בצירוף העתק.
י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, בצירוף העתק.
ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים, בצירוף העתק.
גב' צ.אפרתי, מחוז ירושלים, בצירוף העתק.
גב' ד. כהן, מחוז ירושלים, בצירוף העתק.

י' בשבט התשמ"ז
9 בפברואר 1987

אלו
הגב' שרה צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: תכנון חברת "חפציבה" מורשת בנימין

בהתאם להנחיות המשרד, בדקנו את תוכניות חברת חפציבה - אל נתן שלב
ב' מורשת בנימין - 106 יח"ד.

הפרוגרמה והתכנון לא הונחו ולא אושרו על ידינו, אלה הועברו אלינו
לאחר שהושלמו.

הערותינו לפרוגרמה הינן כדלהלן: בשל ריחוקו של השטח מהמרקם של
ג. זאב ומערכת השרותים בה נראה כי אין לכלול דירות לזוגות צעירים
במתחם זה, כללי איזור זה מתאים למגורי רווחה לאוכלוסייה בעלת רמת
מנוע גבוהה.

הערותינו לתכנון הינן כדלהלן: באיזור זה אנו ממליצים ומחייבים צורת
בינוי נמוכה של לא יותר מאשר שתי קומות בנינים בעלי צמידות קרקע
מירבית, המשתלבים בסופוגרפיה בעלי אופי פרוורי ובמקבצים קטנים.

כמידה והיה איזור זה בתוכניתינו לא היינו מאשרים הקצאה זו.

ב ב ר כ ה,
א. ברזקי
אדריכלית המחוז

האגף
ש. כהן
א. קורן

מועצה מקומית
גבעת זאב

ט' בשבט תשמ"ז
8 בפברואר 1987

14-02-1987

לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משהב"ש

א,נ,

הנדון: גבעת זאב

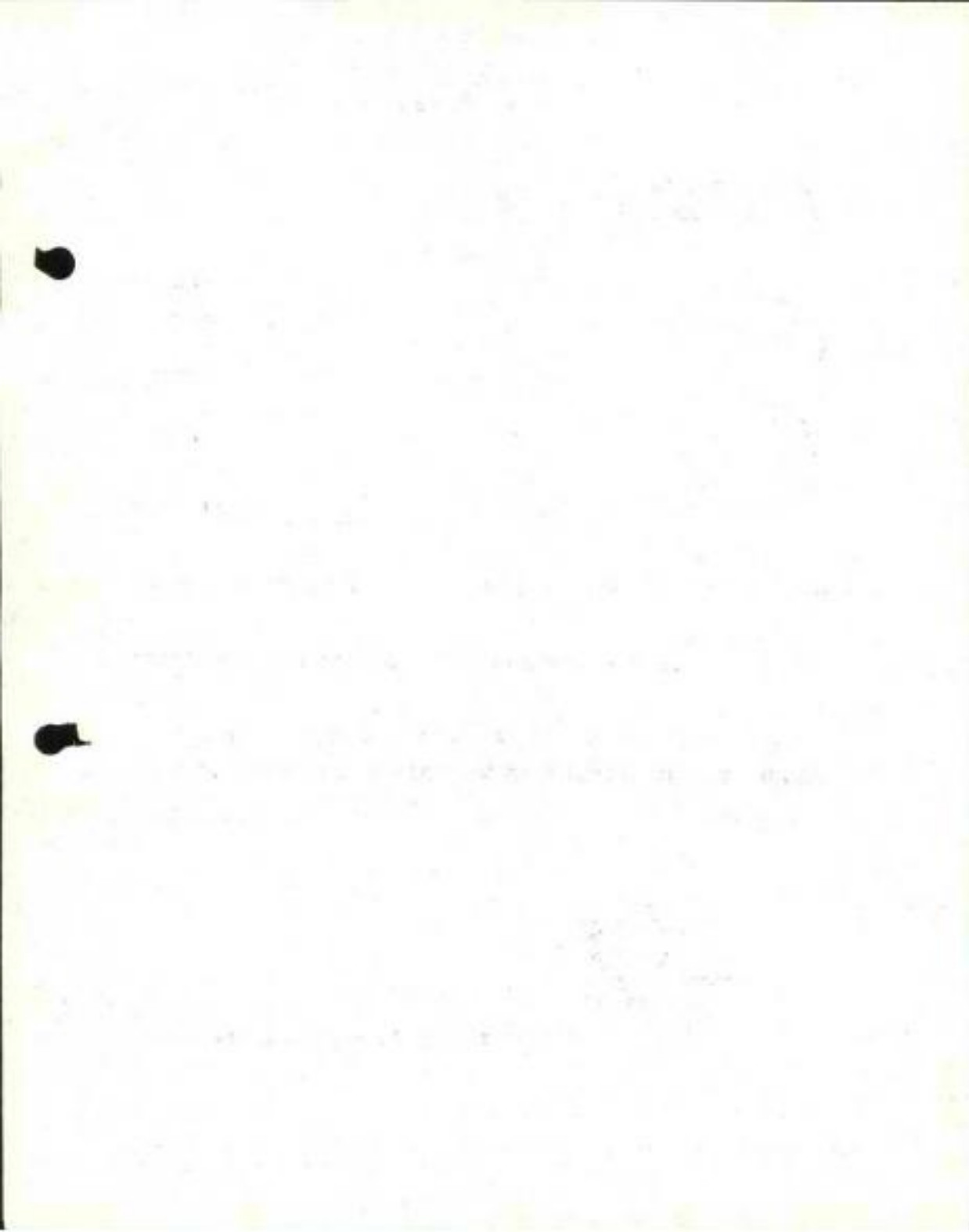
גבעת זאב הינה ישוב עירוני שהוקם כיוזמת משרד הבינוי והשיכון.

בימים אלה אנו מגיעים לאיכלוס המשפחה ה-1000.

אנו מזמינים אותך לבקר בישובינו כדי לעמוד על העשיה שכבר
נעשתה, ולשיחה על אפשרויות של המשך הפיתוח וחידוש התנופה.

נכבוד רב
גדעון הובנפלד
ראש המועצה

העתק: ✓מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג.

תאריך: כח' בטבת התשמ"ז
29 בינואר 1987
מספר:

סיכום ישיבה מ-29.1.87

נוכחים: ה"ה - שמריהו כהן, א. ברזקי, רנה זמיר, ב. וויל,
מ. אברמוביץ, סופיה אלדור, דיאנה וולקוב,
אורי וקסלר - נציגי משהב"ש
משה מרגלית, דוד מרגלית - מתכננים
אורה לילינסקי, גדעון הוכפלד - מועצה מקומית ג. זאב

כנושא: תכנית מתאר גבעת זאב

1. סוכם על אלטרנטיבה ב
2. יש לכלול בתכנית את מורשת בנימין שלבים ב ו-ג' ואת השטח שממזרח לכביש כפי שמופיע בתכנית הבינוי.
3. מקובלת הכניסה הצפונית בתיקון. יחד עם זאת יש לתכנן הכניסה הדרומית אף היא ככניסה לישוב.
4. יש להכין התכניות להגשה למ.ת.ע. בהתבסס על מפת הבעליות.
5. יש לתאם ההגשה עם משרד המשפטים.

רשמה: רנה זמיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בטבת התשמ"ז
29 בינואר 1987
מספר:

סיכום ישיבה מ-29.1.87

נוכחים: ה"ה - שמריהו כהן, א. ברזקי, רנה זמיר, ב. וויל,
מ. אברמוביץ, סופיה אלדור, דיאנה וולקוב,
אורי וקסלר - נציגי משהב"ש

משה מרגלית, דוד מרגלית - מתכננים

אורה לילינטל, גדעון הקצבלד - מועצה מקומית ג. זאב

כנושא: תכנית מתאר גבעת זאב

1. סוכם על אלטרנטיבה 
2. יש לכלול בתכנית את מורשת בנימין שלבים ב ו-ג' זאת השטח שממזרח לכביש כפי שמופיע בתכנית הבינוי.
3. מקובלת הכניסה הצפונית בתיקון. יחד עם זאת יש לתכנן הכניסה הדרומית אף היא ככניסה לישוב.
4. יש להכין התכניות להגשה למ.ת.ע. בהתבסס על מפת הבעליות.
5. יש לתאם ההגשה עם משרד המשפטים.

רשמה: רנה זמיר



Q

(להתכתב עם משרד המעורבות)

מזכר

תאריך:	27/1/87	אל:	מ. אריהל, כ"ן - מנהל משרד
חשבונית:	4/1/87	מאת:	מ. אריהל - מנהל משרד
הנדון:	מס' 10042/87 - מ. אריהל, כ"ן - מנהל משרד		

בכ"מ המכ"מ המכ"מ המכ"מ

מ. אריהל, כ"ן - מנהל משרד

מ. אריהל, כ"ן - מנהל משרד

מ. אריהל, כ"ן - מנהל משרד

מ. אריהל, כ"ן - מנהל משרד

מ. אריהל, כ"ן - מנהל משרד

בענין :

- (1) יחזקאל שבת
(2) עליזה שבת
ע"י ב"כ עוה"ד ר. שמיע ו/או ע. סודאי,
מרחוב ההסתדרות 22, ירושלים

התובעים

- נ ג ד -

המועצה המקומית גבעת זאב
ע"י ב"כ עוה"ד יוסף א. שלוש
ו/או יוסף רנרט ו/או יעקב מרגלית
ו/או רמי אברמוב ו/או רונית שאולי
מרח' החשמונאים 107 תל אביב 67011

הנתבעת

- נ ג ד -

- (1) מר בן-ציון קפלן
(2) חברת ביטוח סהר
שניהם ע"י ב"כ עוה"ד יוסף א. שלוש
ו/או יוסף רנרט ו/או יעקב מרגלית
ו/או רמי אברמוב ו/או רונית שאולי
מרח' החשמונאים 107 תל אביב 67011
(3) מדינת ישראל-משרד הכינוי והשיכון
ע"י פרקליטות מחוז ירושלים
מרח' ידידיה 4, ירושלים

צדדים שלישיים

- נ ג ד -

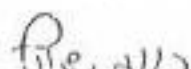
1. ברקן - סוכנות לביטוח בע"מ
יועצים וחתמים מורשים
שד' רוטשילד 93, תל-אביב
2. א.רוסמן ושות' בע"מ (בפירוק)
ע"י המפרק דוד ארנט, עו"ד משד'
בן-מימון 26, ירושלים.
3. אשדד חברה לבניה בע"מ
מרח' צ'רלטון 4, תל-אביב

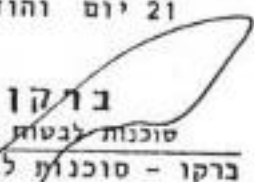
צדדים רביעיים

הודעה על הסכם פשרה

הצדדים מודיעים לביהמ"ש על הסכם הפשרה כדלקמן:-

- (1) בתביעה העיקרית וההודעת צד ג' תשלם חברת הביטוח "סהר" את הסך של 1,150 ש"ח והתביעה העיקרית והודעת צד ג' ומחקו נגד כל הצדדים בלא צו להוצאות.
(2) צד רביעי מס' 1 ישלם ל"סהר" - צד שלישי מס' 2 את הסך של 350 ש"ח תוך 21 יום והודעת צד רביעי תמחק נגד כל הצדדים ללא צו להוצאות.


רונית שאולי, עו"ד

ראובן שמיע, עו"ד


ברקו - סוכנות לביטוח בע"מ
סוכנות לביטוח בע"מ

הגט
אלה האמנים ציינו הנני
מורה על מתן הגמילה
הנצחית לז' (הנצחית לז' א-פ)

מדינת ישראל

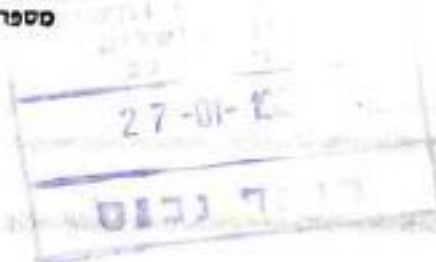
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 25.1.87

ספר:

27



לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב
ד.נ. הרי ירושלים 90917

א.נ.,

הנדון: בניית כיתות לימוד נוספות בגבעת זאב
מכתב למנכ"ל ש. שילה: מיום 6.1.87

מכתב הנ"ל הועבר אלי למחן חשובה.

אך נראה לי, כי חשובתו של מנהל מחוז ירושלים אליכם (מ= 6.11.86) -
כבר הבהירה את העובדות.

ההתפתחות היחידה שחלה מאז היא שמשרד החינוך הודיע לכם ולמשרדנו על
החנגדותו לתוספת 6 הכיתות (המבוקשות על ידכם) לביה"ס המ"מ.

התנגדות מפורשת כזו של משרד החינוך, אינה מאפשרת לנו לכלול את תוספת
6 הכיתות (לביה"ס המ"מ) בפרוגרמה שלנו לשנת 1987.

לכן, אין לנו אלא להמתין עד שתפעלו במשרד החינוך ותשכנעו אותם
לשנות החלטתם ולכלול את 6 הכיתות הנ"ל בפרוגרמות 1987.

מאידך - לגבי בקשתכם לבניית 2 כיתות גן ילדים, הרי כבר ידוע לכם
שמשרדנו חתם חוזה קבלני לבנייתן (ברבעון האחרון של שנת תקציב 1986).

בכבוד רב,

ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתק: לשכת המנכ"ל, משב"ש ירושלים
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים
גב' דינה כהן, מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.1.87

הזמנה מס': 37/51354/01362/86

סעיף תקציבי מס': 70.76.23.30

Q

לכבוד

חב' חשמל המזרחית בע"מ

מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: בצוע גבעת זאב - תאורת טיילת

הזמנה מס' 37/51354/1362/86 מספרנו 4/א ת. 216

הננו מזמינים אצלכם בצוע תאורת טיילת ב- גבעת זאב עבור

עפ"י חשבון פרופורמה מס' שהוגש על ידכם בתאריך 6.12.86

להלן פירוט ההזמנה:

סה"כ בשקלים	סעיף תקציבי	הפרטים
700 ש"ח ... (ללא מ.ע.מ.)	70.76.23.30	

העבודה תבוצע עפ"י הנחיות משרד הבינוי והשיכון ועפ"י הסטנדרטים המקובלים.

חברתכם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובמסגרת האמון התקציבי שנקבע ע"י משרדנו.

משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם ע"י החברה ומבצעי העבודה מטעמה, בעת ועקב בצוע העבודות הנ"ל.

בברכה,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

מנהל המחוז

העתיקים: מנהל מחוז ירושלים

מנהל המח' הטכנית, מחוז ירושלים

גב' א. מיטל, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד מ. שוילי

25-01-1987

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ב טבת תשמ"ז
16 ינואר 1987

מספר:

ב.פ.

לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעה זאב

א.ג.

הנדון: גבעה זאב - מחסור בכיתות למוד בבית הספר
ממלכת

הריני להודיעך כי הנהלת משרדנו ביחד עם משרד החנוך אישרו
קידום חט"ב בהיקף של 10 כיתות לבצוע במהלך שנת תקציב 87/8.
כידוע לך אושרה העמדה יחסית של הפונקציות במגרש לאחרונה.

מצב התכנון יאפשר הוצאת הפרויקט למרכז לקראת אמצע או סוף
שנת התקציב.
יתר הפתרונות שהועלו על ידך במכתבך הקודמים לא אושרו.

ב.פ.ה.

צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק ✓
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי
מר ש. שמחה - משרד החינוך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11.1.87

מספר:

97

לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב
ד.נ. הרי ירושלים 90917

..א.

הנדון: מוסדות ציבור נוספים בגבעת זאב
מכתב אל המנכ"ל ש. שילה
מיום 22.12.86

מכתב הנ"ל הועבר אלי למתן חשובה.

כידוע לך הננו עושים כל מה שביכולתנו, כדי לקדם תכנון ובניה של מוסדות ציבור נוספים לאלה אשר כבר בנינו בגבעת זאב (18 כיתות בית ספר, אולם התעמלות, מגרש כדורסל, גני ילדים, מעון תינוקות, מיתקני משחקים לילדים).

בשלבי התחלת ביצוע נמצאות עתה 2 כיתות גן ילדים נוספות, שזה עתה נחתם לגביהם חוזה קבלני. כן אנו פועלים בימים אלה לקידום הכנת וחתימת חוזה קבלני לבניית 6 כיתות, הנהלה ומקלט לבית ספר יסודי מ"ד וגם הכנת וחתימת החוזה הקבלני, לגבי בית הכנסת הראשון ביישוב, הולכת ונשלמת.

9.88 נוסף לזאת - בפרוגרמה התקציבית שלנו לשנת 1987 (החל מ-1.4.87) אושרו לביצוע: שלב א' (שייע 10 כיתות) לחטיבת - הביניים של ביה"ס העל-יסודי המקיף הראשון (שבתכנונו המפורט יוחל בקרוב) ו-2 כיתות נוספות לגן ילדים.

יחד עם זאת - משרדנו אינו הכתובת היחידה לפתרון בעיית מוסדות הציבור הנוספים שהינך מבקש (מתנס, ספריה, בריכת שחיה, אולם ספורט, מגרשי ספורט נוספים ומעונות תינוקות נוספים).

הכתובות של המשרדים האחרים, המופקדים על הנושאים ידועה לך ובימים אלה (של קיצוצים תקציביים תמורים) לא ניתן יהא לקדם הנושאים המבוקשים על ידך בלי מימון מאת המשרדים והגופים הציבוריים האחרים (משרד החינוך והתרבות, רשות הספורט והמועצה להימורים ספורטו, משרד העבודה והרווחה, מפעל הפיס וכדומה).

2/...

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

(2)

הצעתנו, לכן, שבתיאום עם המופקדים על כך במחוז ירושלים של משרדנו
תפנו אל יושבי-הראש של הועדות הבין-משרדיות - שיזמנו ישיבות, בהן
תסוכמנה סופית הפרוגרמות המפורטות לתכנון, סדר שלבי העדיפויות לביצוע,
אפשרויות הגיוס של מקורות המימון. כן, עליכם לסכם עם משרד העבודה והרווחה
בנושא המימון המלא לבניית מעון חינוקות נוסף.

בברכה,



ד. בן אבול
הממונה על מסודות ציבור

הערת: ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, ד. לוי, ירושלים
המנהל הכללי ש. שילה, משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, ירושלים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
גב' דינה כהן, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט כסלו תשמ"ז
31 דצמבר 1986

מספר:

לכבוד
חברת דורית - חברת לפנוי ופיתוח בע"מ
רח' רמת הגולן 16 ב'
ירושלים

א.נ.

הנדון: גבעת זאב - גוש 6 חלק 127
טמך: מכחבך מיום 28.12.86

הריני להודיעך כי העברנו את חוות דעתנו בנדון לממונה על הרכוש
הממשלתי באזור יו"ש ולמר ש. א"זנבוים.

לידעתך.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת יחידת בפרוגרמות

העתק: ✓ מר ש. כהן
מר י. נהרי
מר ח. מנחם

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

IN SENATE,
January 10, 1906.
REPORT
OF THE
ATTORNEY GENERAL,
JAMES C. CLARK,
FOR THE YEAR 1905.

ALBANY:
JAMES C. CLARK,
ATTORNEY GENERAL,
1906.

NEW YORK:
JAMES C. CLARK,
ATTORNEY GENERAL,
1906.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט כסלו תשמ"ז
31 דצמבר 1986
מספר:

בין

אל: מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי באזור יו"ט

הנדון: גבעת זאב / גוש 6 חלקה 127
סמך: פנית חב' דורית מיום 28.12.86

מר א. תמיר מנכ"ל חב' דורית פנה אלינו בבקשה לאשר כי "שטח זה לא שייך למשרד השכון ואנו רשאים לתכנן עליו בתאום עם משרדכם".

שטח זה אכן לא הועמד לרשותנו, כפי הנראה בשל בעיות הבעלות.
נראה לנו כי רצוי לאפשר רכישת השטח כדי לקדם בו בניה למגורים בהתאם לתכניות המתאר של הישוב.
אנו מבקשים כי תתנו את הרכישה בשני תנאים:

א. הרוכשים יתחייבו להחזיר למשרדנו הוצאות פיתוח כמקובל.

ב. כל התכנון יתואם עמנו.

מצאנו לנכון, לאור רגישות הנושא, להעביר לכם חוות דעתנו בנדון מבלי להעבירה לידעת היזמים.
לנוחיותכם רצ"ב תשובתנו ליזמים.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
סא"ל ש. אויזנבוים
מר ח. מנחם - מ.מ.י.

21.7.86

מועצה מקומית גבעת זאב (220)

תכניות שקבלו תוקף

1. גבעת זאב (מפורטת) 220/1/82
התכנית המקורית פורסמה למתן תוקף ב- 18.12.84.
(ראה תכנית חדשה במדור תכניות בשלבי הפקדה).
2. גבעת זאב - מורשת בנימין ב' מערב - 220/4/1
התכנית פורסמה למתן תוקף ב- 20.2.86.
3. גבעת זאב - מורשת בנימין ב' מפורטת - 220/4/2
התכנית קבלה תוקף ב- 28.12.86.
פורסמה ב- 7.1.87.
4. גבעת זאב - תחנת הדלק - מפורטת - 220/5
התכנית פורסמה למתן תוקף ב- 10.11.86.

תכניות בשלבי הפקדה

1. גבעת זאב (מיתאר) - 220
התכנית פורסמה להפקדה ב- 20.1.83.
מתן התוקף לאחר השלמת תקונים ושינויים בתכנית (משהב"ש).
2. גבעת זאב - שינוי למפורטת 220/1/1 (חדשה)
התכנית אושרה להפקדה כמת"ע ב- 28.12.86. (פורסמה)
3. גבעת-זאב - מורשת בנימין - 220/3 (שלב א')
התכנית אושרה למתן תוקף כמת"ע ב- 11.8.85. תקבל תוקף רק לאחר הנחית משרד המשפטים.
4. גבעת זאב - מורשת בנימין ב' - 220/4
התכנית אושרה למתן תוקף כמת"ע ב- 3.11.85.
התוקף ניתן בשלבים עפ"י הרישום בטאבו.

מועצה מקומית
גבעת זאב

18.12.86

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
12-1986
דואר נכנס

סיכום ביקור עוזר שר הביטחון להתיישבות
בגבעת זאב שנערך ביום 9.12.86

השתתפו ה"ה: שמעון שבס, דורי, שאול ברסלר, שמואל - משרד הבטחון
צביה אפרתי - משהב"ש - מחוז ירושלים
גדעון הוכפלד, משה נוסבוים, אדי גיגי - מועצה מקומית גבעת זאב.

1. הרחבת שטחי שיפוט

- א. הר אדר - גימסר למר שבס על פניית הממונה למשרד הביטחון בבקשה ששטח שיפוט גבעת זאב יורחב ויכלול גם את אזור הר אדר. להערכת שבס הנושא באחריות משרד הפנים. מציע שיתואם עם משרד הפנים וגורמים נוספים כמו משהב"ש ומת"ע.
- ב. קרקעות בבעלות יהודים - ראש המועצה ביקש את עזרת משרד הביטחון שקרקעות היהודים באזור עטרו יוחזרו למועצה לשם עיבודם החקלאי (ע"י החברה לפיתוח גבעת זאב) וזאת עד שניתן יהיה לפתח אותם כאזורי תעשייה.

סוכם שתישלח בקשה של המועצה בצירוף מפה ודברי הסבר על התכנית למר שבס והמשרד יבחן בחיוב את הבקשה.

- ג. אזור תעשייה (גבעת הכננה ואזור 47 דונם) - ראש המועצה ביקש את סיוע משרד הביטחון בהקצאת השטחים האמורים למועצה ופיתוחם באזור תעשייה. מר שבס הודיע שעקרונית תומך בבקשה אולם לא יפעל קודם שהנושא יתואם עם משהב"ש.

- ד. אזור קרית החינוך - המועצה ביקשה מספר פעמים בעבר להפקיע שטחים נוספים באזור קרית החינוך לצרכי ציבור. מדובר בהפקעה של שטחים פרטיים בבעלות יהודית וערבית. סוכם שמהב"ש יהיה היוזם של בקשת ההפקעה. הבקשה תועבר באמצעות מר ראול ברסלר לגב' פליאה אלבק.

2. הקמת משמר אזרחי - בקשת המועצה המקומית להקים בגבעת זאב משמר אזרחי נעתנה בשלילה.

רשם: אדי גיגי
מזכיר המועצה

18.12.86
 12.12.86
 ר"ח הלל 23
 מ"חז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון

18.12.86

סלכוס ביקור עוזר שר הביטחון להתישבות
 בגבעת זאב שנערך ביום 9.12.86

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ר"ח הלל 23
12-306
זאב נכנס

השתתפו ה"ה: שמעון שבס, דורי, שארל ברסלר, שמואל - משרד הביטחון
 צביה אפרתי - משהב"ש - מחוז ירושלים
 גדעון הוכפלד, משה נוסבוים, אדי גיגי - מועצה מקומית גבעת זאב.

1. הרחבת שטחי שיפוט

- א. הר אדר - נימסר למר שבס על פניית הממונה למשרד הביטחון בבקשה ששטח שיפוט גבעת זאב יורחב ויכלול גם את אזור הר אדר. להערכת שבס הנושא באחריות משרד הפנים. מציע שיתואם עם משרד הפנים וגורמים נוספים כמו משהב"ש ומת"ע.
- ב. קרקעות בבעלות יהודים - ראש המועצה ביקש את עזרת משרד הביטחון שקרקעות היהודים באזור עטרות יוחזרו למועצה לשם עיבודם החקלאי (ע"י החברה לפיתוח גבעת זאב) וזאת עד שניתן יהיה לפתח אותם כאזורי תעשייה.

סוכס שתישלח בקשה של המועצה בצירוף מפה ודברי הסבר על התכנית למר שבס והמשרד יבחן בחיוב את הבקשה.

אזור תעשייה (גבעת הבגנה ואזור 47 דונם) - ראש המועצה ביקש את סיוע משרד הביטחון בהקצאת השטחים האמורים למועצה לפיתוחם כאזור תעשייה. מר שבס הודיע שעקרונית תומך בכך אולם לא יפעל קודם שהנושא יתואם עם משהב"ש.

ד. אזור קרית החינוך - המועצה ביקשה מספר פעמים בעבר להפקיע שטחים נוספים באזור קרית החינוך לצרכי ציבור. מדובר בהפקעה של שטחים פרטיים בבעלות יהודית וערבית. סוכס שמשהב"ש יהיה היוזם של בקשת ההפקעה. הבקשה תועבר באמצעות מר ראול ברסלר לגב' פליאה אלבק.

2. הקמת משמר אזרחי - בקשת המועצה המקומית להקים בגבעת זאב משמר אזרחי נעתנה בשלילה.

רשם: אדי גיגי
 מזכיר המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג כסלו תשמ"ז
15 דצמבר 1986

מספר:

לכבוד
מר א. הוכמלד
ש המועצה המקומית
בצפת
זאב
א.י.

הנדון: מעון יום ומרפאה - הוצאות פיתוח
סמך: מכתב מיום 7.12.86

הודעה למר י. נהרי על הסכמתנו להקצאת המגרש הועברה.

באשר לבקשתך בסיפא של המכתב אין הדבר בטמכותנו ולכן לא נוכל להמליץ
על פתור כל שהוא מהוצאות פיתוח.

ג. נ. כ. ה.
צביה אפרתי

מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ס. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. לחובסקי - ט/מנהל מח' פרוגרמות
מר ג. אברמוביץ - קופת חולים לאומית

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ז' כסלו תשמ"ו
9 בדצמבר 1986

פרוטוקול ישיבה מס' 11/86 של ועדת האישורים
שהתקיימה ביום 27.11.86 במטהב"ש ירושלים

א. מחוז גרושלים

השתתפו:	נעדרו:	נוכחו:
א. סורוקה	ש. שילה	א. ברזקי
ד. רז	ד. בן-יהודה	צ. אפרתי
ש. כהן	א. נטף	א. לחובסקי
ל. קוקוש	י. פחאל	ק. דרינברג
ס. אלדור	נ. חילו	ג. נוסבאום
ס. ברקוביץ		א. אברהמי
ר. גולדשג		ב. גבינט
נ. הלפרין		
א. אופיר		
ק. רום		
ב. כגן		

מרכז חינוכי בגבעת זאב
(מתכנן: א. אברהמי)

צ. אפרתי

בתכנית המוגשת קיימות כל הפונקציות של מרכז חינוכי מיועד ל- 2500 משפחות.
בית ספר מקיף (33 כיתות), אולם ספורט עם מקומות ישיבה, בריכת שחיה, מחניים,
אולם מופעים קטן וספריה עירונית.
כל הפונקציות הנ"ל - במגרש שגודלו 23 דונם - כאשר לפי פרוגרמה משרד הינוך
היה צורך בצגרש כפול. התכנית נבדקה מכל ההבטים. קיימת כאן בעית גבול הרכישה
והתכנית, במתכונת זו, תאפשר הרחבה נוחה ביותר, אם וכאשר יתווסף שטח נוסף.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

בתכנית המיתאר, הנמצאת בהכנה, יתוכננו כל השטחים, כולל שטחים שלא
בבעלות יהודית.

א. אברהמי

מסביר את מיקום הקריה החינוכית הרכבת וגבולותיה, כמו כן, מסביר את
אפשרויות הגדלת הקריה. בצפון יהיו מגרשי הספורט, בצד דרום - מערבי -
מגרשי טניס.
המגרש מחולק ע"י שביל להולכי רגל הנפתח לרחבה שחשמש רחבת כניסים. מעבר
רחב להולכי רגל - בהמשך הרחבה זו. מהשביל, יש גישות לכל האובייקטים של
הקריה.
מגרש המשחקים הנמצא בצפון - משולב. מסביר בהמשך, שלביות בבניה.
בשלב הראשון, יבנה חלק מחטיבת הביניים - 9 כיתות.
לאולם הספורט יש גישה נפרדת מהכביש, הוא יהיה מרכז הפעילות גם בשעות
אחה"צ.
גם בריכת השחיה תבנה בשלב א'.

א. ברזקי

עבור החניה אין עדיין פיתרון - לאחר רכישות נוספות ימצא הפיתרון.

א. סורוקה

מציג שהחניות אשר בצד הכביש המפריד בין הקריה ו"רסקו" יהיו מיועדות לקריית
החינוך.

ק. רוס

החניה לאורך הכביש מהווה כ 1/3 מהחניה הדרושה.

נ. הלפרין

לא הוגשו תכניות מים וביוב. על הגבעה הסמוכה יש בריכת מים, הפיתרון הטכני
יהיה פשוט, אך ייקר את הפרויקט.

מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

א. לחובסקי

לדעתו, צריך להעביר את אולם הספורט קרוב לבריכת השחיה בגלל בפונקציות הצבוריות הדומות והטיפול שיהיה משותף.
גם המעבר הצבורי והפיתוח נראים לו רחבים מדי ויקרים מדי.

ד. רז

התכנית הצליחה לרכז בשטח מצומצם הרבה מאד פונקציות. השטחים המפוטחים נראים גדולים, יחסית לגודל השטח הקטן. כל הפונקציות המסומנות בתכנית חשובות לישוב. הקריה משרתת את כלל האוכלוסייה ולכן אין מקום לצמצם שטחים מפותחים אלה.

צ. אפרתי

באחת ההצעות, בליווי, האולם היה קרוב לבריכה. לפי הצעת בן-אלול האולם ממוקם בצד צפון - מזרחי והדבר ישרת טוב את התושבים. במקום הזה תתאפשר הרחבה בעתיד.

ג. נוסבאום

אולם הספורט משרת בעיקר את בית הספר וגם את המחנ"ס. מיקומו נכון מבחינה ארכיטקטונית, וגם מיקומם של החטיבות נכון.

ס. אלדור

אולם הספורט נראה לה קרוב מדי לכביש, הדבר יהיה מטרד עבור התושבים שמעבר לכביש.

א. סורוקה

מסכם:

1. נושא הפיתוח - הקריה מרכזת פונקציות כלל עירוניות ומהווה נקודת כינוס יחידה בישוב. לכן הרחבה וכל השבילים יהיו כמצויינים בתכנית. הפיתוח יהיה כאן קצת יותר אינטנסיבי.
2. נושא התכניה - פיתרון לחניה הדרושה לכל הקריה יש לציין בתכנית שלנו, מתוך ידיעה שהדבר יעשה לאחר הרחבת השטח בעתיד.

מדינת ישראל

- 4 -

משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

3. נושא אולם הספורט - העברתו סמוך לבריכת השחיה וכן העברת החטיבה
העליונה במקום מובא לדיון נפרד.
לדעת כל הנוכחים, מיקום אולם הספורט והחטיבות בסדר ואין לשנות
את התכנית. (מסיבות ארכיטקטוניות, העמדה, חנועה על הציר, כיוונים).
התכנית מאושרת.

רשמה: ב. כגן

5/...

ז' בכסלו תשמ"ז
9 בדצמבר 1986

ל
ט

אלו
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: גבעת זאב - מגרש קופת חולים לעובדים לאומיים

ביחד עם המועצה המקומית, איתרנו שלח עבור קופת חולים לאומית.

הנהלת קופ"ח מבקשת לבנות במגרש מרפאה בשטח של כ-270 מ"ר ומתחתיה
מעון יום בשטח של 254 מ"ר.

רצ"ב תכנית כניה.

אבקש להכין אומדן הוצאות פיתוח כדי שנוכל להעביר חוות דעתנו
כנדון למר י. נהרי.

מ
ב
ר
כ
ה

צ
ב
י
ה

צביה אפרתי
מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה גבעת זאב
מר א. לחובסקי - סומנהל אגף פרוגרמות
קופ"ח לעובדים לאומיים



4 בדצמבר, 1986
ת"א / 86 / 2659

לכבוד
חב' מורשת בנימין
בית יואל
ירושלים

א.ג.ב.,

הנדון: הזנת חשמל למורשת בנימין

אנו מצרפים בזאת תכנית הכינוי בק.מ. 1:2500, עם סימון חוואי רשם המתח הגבוה המוצעת לצורך הזנת השכונה ובציון מיקום הטרנספורמטורים.

יחד עם התכנית אנו מצרפים צילום של חשבון ח"ח המזרחית מס' 40/7/86/42, מיום 24.7.86, המתייחס ל- 2 הקילומטרים של רשת מ.ג. וטרנספורמטור אחד 630 קו"א.

כזכור, אין שום אפשרות טכנית להזין השכונה ממערכת מתח נמוך, וחייבים להגיע עם רשת מתח גבוה וטרנספורמטורים על-מנת לספק הדרישות.

בכבוד רב,
רמזור בע"מ

לוסח: צילום חשבון ח"ח מזרחית
תכנית מוצעת

شركة كهرباء محافظة القدس المساهمة المحدودة
JERUSALEM DISTRICT ELECTRICITY CO. LTD.

TELEPHONES

282335 / 6 / 7 - 287775

P. O. Box 19118 - Jerusalem

Cables: Electric Jerusalem

Telex 26352

Our Ref. 38/174-2090

هاتف

٢٨٧٧٧٥ - ٦ / ٦ / ٢٨٢٣٣٥

ص. ب. ١٩١١٨ - القدس

برقيا، الكتريك - القدس

تلكس ٢٦٣٥٢

اشارتنا

Date 24/7/1986. التاريخ

Messrs Ramor Co.,
14-Prof. Shore Street
TEL-AVIV.

INVOICE NO: 40/7/86/42

Supply of electricity to Gevat Zeev - Ibn Betkha Area
stage (C) (Your Letter dated 18/3/1986) .

2 KM. HV. 33 KV Transmission Line.

98300.00

1 - 630 KVA. Transformer 33/0.4 KV.

11692.80

SUM.

109992.80

+15% V.A.T.

16498.92

TOTAL.

126491.72

(NIS: One Hundred Twenty Six Thousand, Four Hundred Ninty One
and Seventy Two Ag.,)

Yours Faithfully,

Anwar Nussiebeh
Director of Board

MH/HW/...



תהל מהנדסים יוצאים בע"מ

תאריך 4/12/86

לכבוד
מר שלמה לוי
חברת מורשת בנימין
ירושלים

הנדון: כבישים מס' 15, 16

על פי בקשתך להלן פרוט כמויות לכבישים 15, 16

1. כביש מס' 15

מצע סוג ב'	3,250 מ"ק
אספלט כביש בעובי 5.0 ס"מ	10,000 מ"ר
אספלט מדרכות בעובי 4.0 ס"מ	4,000 מ"ר
אבני שפה+יסוד בטון	2,400 מ"א

2. כביש מס' 16 חתכים 1665-1629

חפירה/חציבה	16,500 מ"ק
מלוי בהידוק מבוקר	15,000 מ"ק
קירות תומכים	4,750 מ"ק
הידוק שתית	6,000 מ"ר
מצב סוג ב'	2,750 מ"ק
אספלט כביש בעובי 5.0 ס"מ	8,800 מ"ר
אספלט מדרכות בעובי 4.0 ס"מ	500 מ"ר
אבן שפה + יסוד בטון	2,000 מ"א

בברכה,

א. קדושקין

לוט: כתב כמויות למערכות בכביש מס' 16

העתק:

ש. לוי - תה"ל

מס'	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ ש"ח
1.	הספקה, הובלה והנחת צנורות א.צ. לפי ת"י 467 ומחברים מדגם קלטייט כולל: חפירה, חציבה, ריפוד, עטיפה בחול, מילוי חוזר, הידוק כולל החיבורים.				
1.1	15 ס"מ עד עומק 1.75 מ'.	מ'	250		
1.2	20 ס"מ עד עומק 1.75 מ'.	מ'	300		
2.	כוכים עד 1.75 מ'.	מ'	6		
2.1	עד עומק 3.25 מ'.	מ'	4		
2.2	עד עומק 4.25 מ'.	מ'	4		
					סה"כ

מורשת בנימין שלב ב'

הספקת מים, ביוב ותעול באזור כביש מס' 16

בין נקודות 1626-1655

כתב כמויות כללי (אומדן כללי)

מס'	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ ש"ח
1.	<u>הספקת המים</u>				
	הספקה, הובלה והנחת צנורות פלדה וקטעי צנורות עם ציפוי פנימי קולואידאלי ועטיפה חיצונית יחידה.				
	העבודה כוללת: חפירה ו/או חציבת תעלות בעומקים עד 1.00 מ', ריפוד, מילוי חוזר והידוק, בצוץ כל החיבורים, ריתוכים, החקנת אביזרים, תיקוני עטיפה וציפוי פנים, חטוי ובדיקת לחץ.				
1.1	קוטר 5/32" x 4"	מ'	775		
1.2	קוטר 5/32" x 3"	מ'	100		
1.3	צנורות פלדה מגולוונים 2"	מ'	100		
1.4	תאי אביזרים לחיבורי מגרשים ועבור מגופים כולל מכסה 60.				
1.4.1	מגוף קוטר 4"	יח'	2		
	" " "	יח'	2		
	" " "	יח'	20		
1.5	ברזי שריפה				
	קוטר 4"	יח'	5		
1.6	הספקת והחקנת פקקים בקצות צנורות 3"	יח'	20		
	מגולכנות.				
	סה"כ				
2.	<u>ביוב</u>				
2.	הספקה, הובלה והנחת צנורות א.צ. לפי ת"י 467 ומחברים מדגם קלטייט כולל: חפירה ו/או חציבה, ריפוד, עטיפה בחול, מילוי חוזר, הידוק, כולל חיבור למגרשים. קוטר 15 ס"מ.				
	עד 1.75 מ' עומק	מ'	850		
2.2	כנ"ל עד 2.25 מ' עומק.	מ'	50		
2.3	כוכים עד 1.75 מ'.	יח'	18		
2.4	כנ"ל עד 2.25 מ'	יח'	4		
2.5	" " 3.25 מ'	יח'	2		
2.6	" " 4.25 מ'	יח'	1		
2.7	" " 5.25 מ'	יח'	1		
2.8	" " 6.25 מ'	יח'	1		

מס'	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ ש"ח
3.	<u>תעול</u>				
3.1	הספקה, הובלה והנחת צנורות א.צ. לפי ת"י 467 ומחברים מדגם קלטיט כולל: חפירה, חציבה, ריפוד, עטיפה בחול, מילוי חוזר, הידוק $\phi 40$ ס"מ עד 2.25 עומק.	מ'	250		
3.2	<u>שוחות תעול</u>				
3.2.1	שוחות בקרה טיפוס "ג"	יח'	6		
3.2.2	כנ"ל אבל תפיסה ובקרה טיפוס "ד" (2 רשתות).	יח'	2		
3.2.3	כנ"ל אבל תפיסה טיפוס "ט"	יח'	4		
4.	<u>שובות</u>				
4.1	מבנה תקני בקצה הקו קוטר 40 ס"מ ϕ מ'	מ'	4		
					סה"כ
					סה"כ כללי

Handwritten signature or initials at the top of the page.

משה מרגלית, אדריכל ומתכנן ערים. MOSHE MARGALITH, ARCHITECT & URBAN PLANNER.

25 בנובמבר 1986
עמ' 141, סה' 141

תוכנית מתאר - גבעון גבעת זאב
עקרונות התוכנית

1. כיוון הפריסה

פריסה עתידית של הישוב בכיוון צפון, עד תואי הכביש המתיר כוונת מערב מס' 437.

2. כיווני הפריסה נקבעו על פי הקרטיונים הבאים:

א. גיבוש מרחבי אחיד וקוהיזי לישוב - תנאי הכרחי להדמיתו כגרעין העירוני של אזור ההתיישבות מצפון לירושלים.

ב. פתוח גבעת זאב תוך הסמטה החיכוך עם האוכלוסיה הערבית הסכנה.

ג. שיפור התדמית הנוכחית של גבעת זאב ומציאת דגוש כחיר לפיתוח הישוב. ניבול יוסיפאל השטחים הידועים כאפשריים לפיתוח מידני.

ד. הפריסה העתידית המתוכננת לישוב לא תגרע ממעמדו של החלק הקיים ותאמץ מגמות מיתוח מידיות לאזורי מרכז החינוך ואזורי מגורים.

3. שלביות

שלב א' - פתוח השטח שמדרום לכביש בית חורון הקיים ומערב לכביש גבעת זאב - רמות.

שלב ב' - מצפון לכביש בית חורון, וממזרח לכביש גבעת זאב.

4. בהנחות אלו גובשה תוכנית שציקרית,

א. מיתוח שלב א' - השלמת מיתוח הישוב בגבעות שמערב לבהימת המים, תוך שמירה על אוריאנטציה ברורה כלפי ירושלים, וגיבוש הישוב בטני חלקים הקיים דרום מזרח, והחדש צפון מערב הקשורים ע"י המרכז העירוני באזור ברכת המים.

ב. קביעת בניסה צונית לישוב מהכביש הקיים לבית חורון - על בניסה זאת להפך לבניסה הראשית לישוב דרך המרכז העירוני.

ג. חיבור שטח המוסדות בחלק הישוב הקיים למרכז העירוני הנוכחי ולאזור מוסדות המתוכנן בגבעות המערביות.

ד. חיבור מערכת הדרמים לישוב הקיים במידת האפשר.

..2..

ה. פריסת הישוב בצורה שתאפשר פיתוח בשלבים, פיבול אזורי הבנוי ע"י רצועות שטח פתוח בהמשך טבעי לוודיות.

ו. פיתוח שלב ב' - אפשרויות להתרחבות נוספת של הישוב ע"י פיתוח שטחים שמצפון לכביש בית חורון, עם קשר חזק למרכז ולכניסה האזורית הסמוכה, ופיתוח שטחים ממזרח לכביש רמות גבעת זאב, שטח הערער והקרקעות מצדה הצפוני של החורשה כשהי יחידות פיתוח נפרדות.

ז. דפוס הפיתוח המוצע מבוסס על יעוד הישוב כאזור מגורים לבניה רוויה איכותית (קוטגים טוריים בניה שטח וכו') שהציע מגורים לסווא ארוך לזוגות צעירים עולים ומחלוצי דור, ובניה של בתים פרטיים ודו משפחתיים.

ח. פיתוח הישוב יהיה בצפיפות נמוכה ממוצעת של 2,3 לדונם בבניה ביתך 2/3 בתים חד משפחתיים ו-1/3 בתים דו משפחתיים ו-5-6 יחידות לדונם בבניה רוויה.

קבולת הישוב:

1000 יח"ד	קיים 550 ד' (300 ד' + 250 משטח בנימין)
375 יח"ד	קבולת תוספת ללא שטח הערער ד'
1375 יח"ד	סה"כ

1100 יח"ד	תוספת שלב א' בניה רוויה ושטח 200 ד' בנה ביתך 2/3 חד משפחתי
410 יח"ד	1/3 דו משפחתי 150 ד'
1510 יח"ד	סה"כ

660 יח"ד	תוספת שלב ב' בניה רוויה 120 ד' בנה ביתך 300 ד'
700 יח"ד	
1360 יח"ד	סה"כ 4245 ב-1320 ד' מבונים.

5. בנוי

א. מגמה להסעים בהוצאות פיתוח ודומנסיות של רשת הכבישים בפיתוח הישוב מוצע לשלב בניה רוויה בבניה בנה ביתך. שלוב זה יאפשר למצות באופן מקסימאלי בנוי של קוטגים ושטח בשוליים תוך הטענה בפיתוח וכבישים. מגמה בנוי זו תקנה צביון כפרי מיוחד לשולי הישוב והמנע מעטפת בלעדית של בנה ביתך סביב הישוב וכן תאפשר יעוד אזורי גושים לבנוי (כגון השטחים העתידיים לפיתוח בשלב ב') לבתים פרטיים ודו משפחתיים.

ב. מגמה הבנוי הוא למצות באופן מקסימאלי את מיקום ובנוי אזורי הסודות ליצירת תחושה של מקום ואוריאונטציה בטענת הבניה למגורים.

ג. הבנוי כותח את אזורי המגורים והטוסדות לקשרים ויזואליים בין חלקי הישוב, וקאפשר *לשקף* לעבר השטחים הפתוחים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 10.11.86

מספר:



אל: איכג' ל. קוקוש

הנדון: קבעת זאב - ביצוע גיבון
מכתב מיום 5.11.86 בנדון

רשמתי לפני את המלצתך ובקשת המועצה לשיכוי.

הנני מאשר את השיכוי כפי המלצתך.

ב ב ר כ ה
יהודה-פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיק: מר ג. הוכפלד - ראש המועצה גבעת זאב
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

ח' בחשון תשמ"ז
10 בנובמבר 1986

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: סיכום סיור - 16.10.86 - גבעת זאב

רק הסיכום שיוצא על ידינו - מחייב אותנו. עם זאת יש לנו מספר הערות לחלק מהסעיפים:

3. תכנון מרכז קהילתי - תהליך התכנון הוא ממושך ואיננו מתעכב.

4. המכרז לכיה"ס ממ"ד, יצא - בטיפול למכרז גם ביכנ"ס.

7. לא בקשתי מהמועצה, לבנות גן ילדים באיזור". לא הודעתי שהגן יהיה מתקציב 86/7 כאשר ברור שהגן לא אושר למועד זה. אנחנו מקווים שאכן יאושר גן בתקציב 87/8.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח ירושלים

מועצה מקומית
גבעת זאב

27.10.86

סיכום פגישה עם הנהלת מחוז משהב"ש שנערכה ביום 16.10.86

בגבעת זאב

השתתפו ה"ה: ש. כהן, ל. קוקוש, צ. אפרתי, א. גדלביץ, ר. זמיר, ד. גל, מ. אברמוביץ - משהב"ש

ג. הוכפלד, ר. קלוש, א. גיגי - מועצה מקומית

1. תקרה אקוסטית אולם ספורט - המועצה שבה וביקשה ממשהב"ש להתערב ולפתור את בעיות התקרה האקוסטית שמתפרקת לדעתה עקב ביצוע לקוי.
כפתרון אפשרי הציע מר כהן מימון משותף של הפרויקט ע"י יובל גד משהב"ש והמועצה. כדי להגיע לפתרון בהקדם מסכים ראש המועצה להצעה. הביצוע יהיה ע"י המועצה.
מר ש. כהן לאחר קבלת עלות התקרה יטפל במימוש הפתרון הכספי.
2. תכנון גבעת זאב - מר הוכפלד ביקש ממשהב"ש לזרז סיום התכנון, וזאת כדי לאפשר התקדמות בתכנון מפורט בשטחים ממערב לסובה ולבנה ביתך, וכדי לקדם רכישת קרקעות באיזור צומת התולר.
3. תכנון מרכז ספורט וקהילה - מר הוכפלד ביקש ממשהב"ש לסיים את תכנון מרכז ספורט וקהילה וחינוך שכן לדבריו תכנון מתארך שלא לצורך ומעכב אפשרות ביצוע פרויקטים באזור, ובמיוחד מתעכב תכנון מפורט של חטיבת הביניים.
ראש המועצה מבקש כי אנשי משרד השיכון והמתכננים הן של תכניות המיתאר והן של אזור הקהילה יופיעו להצעת התכניות ודיון במליאת המועצה.
4. בית ספר ממ"ד ובית כנסת - מר הוכפלד מבקש ממשהב"ש להוציא כבר את המיכרז על בניית הממ"ד ובית הכנסת שמתעכב שלא לצורך. א.ג. - יובל גד - ?
מר מריאן אברמוביץ הודיע שהחומר מוכן למיכרז ויצא מיד לאחר חול המועד סוכות.
5. תוספת 6 כיתות בחינוך הממלכתי - למר ש. כהן נמסר על החוסר החמור בכיתות במבנה בית הספר הממלכתי, חוסר הקיים כבר כעת בשתי כיתות ובשנה הבאה יגדל ל-5-6 כיתות.
מר ש. כהן הודיע שיפנה בכתב להנהלה הראשית בבקשה לאשר בניית 6 כיתות נוספות לביה"ס הממלכתי.
בהמשך לבקשת ש. כהן להלן מספרי הילדים הלומדים בגבעת זאב מחדשה וגבעת הרדאר:
חדשה - 46 תלמידים.
גבעת הרדאר - 22 תלמידים.

2/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

6. גן פירו - גדעון ביקש ממושב"ש שילחץ על הקבלן פירו להיכנס לעבודות בשטח הקשורות בבניית הגן.
מר מריאן אברמוביץ הודיע שמיד לאחר חול המועד סוכות תוחל בניית הגן.
7. גן ילדים נוסף - בהתאם לבקשת ש. כהן החליטה המועצה לבנות גן ילדים באזור.
מר ש. כהן הודיע שמיד יוחל בתכנון הגן ובהכנתו למיכרז ביצוע. הגן יהיה מתקציב שנת 86/87. *א. 84/1*
המועצה תמסור למושב"ש שטח מתאים לתכנון.
8. מגרשי ספורט - מר הוכפלד הזכיר למר ש. כהן את הבטחתו שנימסרה בעת טכס איכלוס גבעת זאב הבטחה לפיה ייבנה ע"ח מושב"ש מגרש ספורט משולב.
מר ש. כהן הבטיח לבדוק את מימוש ההבטחה מתקציב 86/87.
9. השלמות גינון - מר הוכפלד מבקש מאנשי מושב"ש שיסכימו להסב את התקציב שיועד לבניית המפרצונים ע"י קרן משקי עזר לגינון הפארק המרכזי.
סוכס שהמועצה תפנה במכתב בקשה למר קוקוש שיאשר הבקשה.
10. ביצוע שלב ב' פארק מרכזי - ראש המועצה פנה למר ש. כהן שיאשר המשך ביצוע שלב ב' של הפארק המרכזי כאשר בשלב ראשון יכללו העבודות עבודות עפר ובניית מסלעות וזאת בהתאם לתכנית של הגב' אניטה גבינט.
לדברי מר מ. אברמוביץ ביצוע שלב ב' הוכנס לפרוגרמת הפיתוח לשנת הכספים 87/88.

רשם: אדי גיגי
מזכיר המועצה

ד' חשוון תשמ"ז
6 נובמבר 1986

לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

א.ב.

הנדון: פרוגרמה לבניה מוס"צ בגבעת זאב
סמך: מכתב מיום 23.9.86

כידוע לך בפרוגרמה הבניה לשנת 1986/7 נכללו 2 כיתות גן ושש כיתות ביי"ס. כיתות הגן כבר בביצוע.
באשר לכיתות ביי"ס - המכרז יצא ויפתח בימים הקרובים.

יתר הפרויקטים המוזכרים במכתבך לא אושרו לביצוע.
מרביתם נכללו ברשימת הצרכים לבניה בשנת 1987/8 שהועברה לאגף הפרוגרמות.

בשל הדחיפות בהקמת 6 הכיתות הנוספות ו - 2 כיתות הגן, המוזכרות במכתבך רצוי לבדוק עם הנהלת משרדנו ומשרד החינוך אפשרות הוצאת המכרזים עוד בשנת תקציב זו כדי שעם אישור התקציב באפריל 87 ניתן יהא לבצע הבניה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה על מוס"צ ארצי
גב צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. אבנמוביץ - ראש צוות

10-11-1961
10-11-1961

10-11-1961
10-11-1961
10-11-1961
10-11-1961

10-11-1961

10-11-1961
10-11-1961

10-11-1961
10-11-1961

10-11-1961
10-11-1961

10-11-1961
10-11-1961

10-11-1961
10-11-1961

10-11-1961
10-11-1961
10-11-1961
10-11-1961

10-11-1961

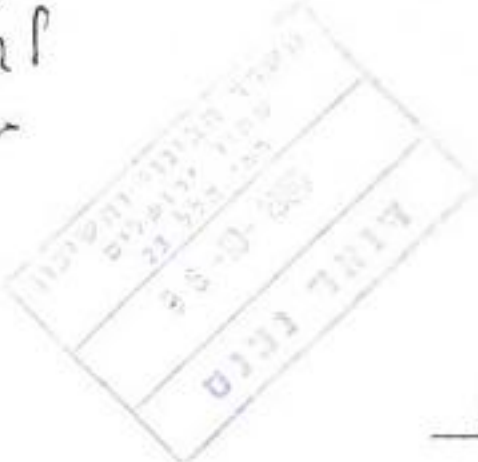
10-11-1961
10-11-1961

10-11-1961
10-11-1961
10-11-1961
10-11-1961
10-11-1961

מועצה מקומית
גבעת זאב

23.9.86

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש



א, נ,

הנדון: פרוגרמה לבניה בגבעת זאב

בימים אלה מתקרב מספר המתגוררים בגבעת זאב לכ-1000, משפחות שמהוות יחד קרוב ל-4000 נפש.

מאז הוחל בבניית גבעת זאב נבנו במקום ע"י משהב"ש 18 כיתות בי"ס, 8 כתות גן ילדים ו-4 כתות מעון יום.

כרגע בשלבים שלפני בניה 6 בנות בי"ס ממ"ד, 2 כתות גן ילדים ובית כנסת.

במכתבים ובשיחות קודמות התרעתי שחסרות באופן מידי עוד שתי כתות גן ילדים וכך 6 כתות שיש להשלים בבית הספר הממלכתי, אותן יש להתחיל עוד בשנת התקציב הנוכחית.

לקראת שנת התקציב הבאה יש להתחיל בבנית המוסדות החיוניים הבאים:

1. חטיבת הביניים 10 כיתות.
2. ספריה
3. אולם ספורט עירוני.
4. מתנ"ס.
5. בריכת שחיה.
6. מגרשי ספורט.

כל הפונקציות הנ"ל הינן חיוניות ביותר וחשובות להמשך פיתוח הישוב.

כידוע לך אין הישובים מעבר לקו הירוק יכולים להסתייע בקרנות הקשורות עם הסוכנות היהודית או בתרומות מחו"ל או בפרוייקטים הקשורים בשיקום השכונות.

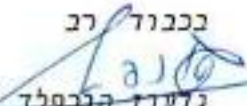
2/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

על כן התלות שלנו במשרד הבינוני בהקמת המבנים הנ"ל הינה רבה ביותר, וכך גם אחריותו.

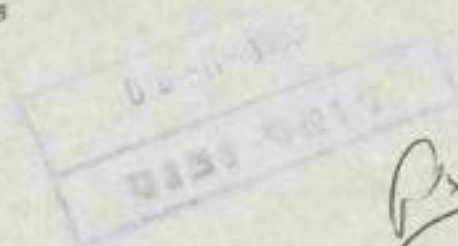
אני מבקש כי בקשותינו יענו בחיוב בשנת התקציב הנוכחית והקרובה.

בכבוד רב

גידון בנ-זור
ראש המועצה

העתק: מר יהודה פטאל - מנהל אגף הפרוגרמות, משהב"ש
מר דוד בן אלול - ממונה מוסדות ציבור, משהב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות, מחוז ירושלים
מר לזר קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר מריאן אברמוביץ - מפקח משהב"ש, גבעת זאב

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

ג' בחשוון תשמ"ז
5 בנובמבר 1986



אלו:

מר יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: גבעת זאב - ביצוע גינון

הוצאנו הזמנה למשקי עזר בסך 18,400 לצורך ביצוע מפרצונים כפי שמופיע
בפרוגרמת פיתוח כללי 1986, סעיף מס' 12.

המועצה המקומית גבעת זאב מבקשת עתה לשנות סדרת העדיפות, ולבצע
גינון בפארק המרכזי במקום מפרצונים.

בדיון שהתקיים עם המועצה, סוכם כי נבקש הסכמתך לשינוי המבוקש כאשר
אנו תומכים בבקשת המועצה.

נא אישורך לשינוי המבוקש.

ב ב כ ה,

ל. קוקוש
מנלה המחלק ההסכנית

הערת:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ג. הוכפלד - ראש המועצה גבעת זאב

תיק

ST. LOUIS, MOBILE
RECEIVED 1941

101

ST. LOUIS, MOBILE
RECEIVED 1941

ST. LOUIS, MOBILE
RECEIVED 1941

ST. LOUIS, MOBILE
RECEIVED 1941

ST. LOUIS, MOBILE
RECEIVED 1941

ST. LOUIS, MOBILE
RECEIVED 1941

ST. LOUIS, MOBILE
RECEIVED 1941

ST. LOUIS, MOBILE

ST. LOUIS, MOBILE
RECEIVED 1941

ST. LOUIS, MOBILE

ST. LOUIS, MOBILE
RECEIVED 1941

ST. LOUIS, MOBILE
RECEIVED 1941

מדינת ישראל

מחוז ירושלים

1722

41-277

משרדנו אישר בשעתו השתתפות בעבודה הנ"ל, ראה פכתב אגף הפרוגרסות
מיום 25.1.84 (העמק רצ"ב).

ב"מ אלה החקבל אצלנו חשבונו הסופי, בו מסתכמת השתתפותנו
בסך 197.875 ש"ח (סדר 7/86)

ערך ותשלום שבועי בזמנו ע"פ 4,500 ש"ח הוא 51,624 ש"ח (מדר 7/86)

יחידת המחקר שלנו 146.251 ש"ח (סדר 7/86)

n° 152.000

פכרט זה מעורבן למד 9/86
ומופיע בהזמנתו הרצ"ב פס. 34/01855/86.

7125 א"ש 7125 א"ש 7125 א"ש

כבדכם

ל. קדוש. ש.

מנהל המחלקה השכנה *

העמק 10:

מר א. לחובסקי, ס/מנהל מבק פרוגרסה
מר ש. כהן, מנהל מחוז
מר א. גרליץ, ס/מנהל המח. חשבניה
מר א. דרור, ס/מנהל מים-ביוב מחוזי
ה"ק שוטף.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מנהל העירייה
دائرة مالية البلدية

ז' אלול תשמ"ו
11/9/1986
0209 ז
אני ירושלמי חושך במים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשכון במאסף ביוב צפוני של עיריית ירושלים
בעמק הארזים + נחל שורק עליון
מכתב מר ז. ברקאי מיום 25/1/1984

אגף הביוב משלים בימים אלה הנחה של קו תגבור למאסף ביוב קיים בעמק הארזים.
אורך הקטע כ-1650 מ' בקוטר של 600 מ"מ. העבודה מתבצעת על ידי חב' הסולל
בהיקף של כ-200,000 ש"ח.

חואי המאסף עובר בתוך חלקות מטעים של מושב גבעת יערים.
אחרי מו"מ ממושך עם המושב, נקבע גובה הפיצויים עבור הנזקים שייגרמו למטעים.

תגבור קטע זה של המאסף וכן תגבור קטעים נוספים שיידרשו בעתיד, נובעים בין
השאר, בגלל חבור השפכים של גבעת זאב ואזור גבעון למאסף בעמק הארזים.

עפ"י הסכום העקרוני הקיים בנינו, ראה מכתב אגף הפרוגרמות, אנו מבקשים לקבל
השתתפותכם בגובה של 50% מההוצאות בפועל עד כה והמסתכמות בסך כולל של
197,875.00 ש"ח.

אנו מצרפים טבלת ההוצאות משוערכת לאינדקס בניה של חודש יולי 1986.

אודה לכם על קבלת הסך הנ"ל בהקדם האפשרי.

לוטה: מכתב אגף הפרוגרמות מיום 25/1/1984.
טבלת הוצאות.
חשבון על סך השתתפותכם כנ"ל.

בכבוד רב,
ע. וכסלר,
גזבר העירייה.

העתק:
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות.
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.
מר א. דוג'ה - מהנדס מים וביוב.
גב' נ. אברמוביץ - מנהלת אגף הביוב.
פרויקט הביוב הארצי.
מר ד. וינד - רכז הפרויקט.

... בצרוף כל הלוטה.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשוכן

אגף פרוגרמות

תאריך: 25.12.84

מספר:

420(22)

נ. סאמוראקוב

סרניק הקיוב

426(25)(15)(10)

דירקטור

הצורה

ירושלים

החלטת לביצוע מאסר כיום צורני ואחרת

לפי לאסר זלזל שכתב מיום 29.12.83 בנושא הנ"ל, כולל הסכמים המוכנים בשכתב

להורדת כי מסרדנו יצמד בהוצאת המתחייבות לחלק של מסרדנו כנרפא.

בכבוד רב

דאכ פדא

מנהל אגף פרוגרמות

החלטת סרניק להורדת כי מסרדנו יצמד בהוצאת המתחייבות לחלק של מסרדנו כנרפא.

טל. 277819

קרית הממשלה, תד. סניף ירושלים, סניף

מועצה מקומית
גבעת זאב

27.10.86

סיכום פגישה עם הנהלת מחוז משהב"ש שנערכה ביום 16.10.86
בגבעת זאב

השתתפו ה"ה: ש. כהן, ל. קוקוש, צ. אפרתי, א. גדלביץ, ר. זמיר, ד. גל, מ. אברמוביץ - משהב"ש

ג. הוכפלד, ר. קלוש, א. גיגי - מועצה מקומית

1. תקרה אקוסטית אולם ספורט - המועצה שבה וביקשה ממשהב"ש להתערב ולפתור את בעיות התקרה האקוסטית שמתפרקת לדעתה עקב ביצוע לקוי.
כפתרון אפשרי הציע מר כהן מימון משותף של הפרויקט ע"י יובל גד משהב"ש והמועצה. כדי להגיע לפתרון בהקדם מסכים ראש המועצה להצעה. הביצוע יהיה ע"י המועצה.
מר ש. כהן לאחר קבלת עלות התקרה יטפל במימוש הפתרון הכספי.
2. תכנון גבעת זאב - מר הוכפלד ביקש ממשהב"ש לזרז סיום התכנון, וזאת כדי לאפשר התקדמות בתכנון מפורט בשטחים ממערב לסובה ולבנה ביתך, וכדי לקדם רכישת קרקעות באיזור צומת התולר.
3. תכנון מרכז ספורט וקהילה - מר הוכפלד ביקש ממשהב"ש לסיים את תכנון מרכז ספורט וקהילה וחינוך שכן לדבריו התכנון מתארך שלא לצורך ומעכב אפשרות ביצוע פרויקטים באזור, ובמיוחד מתעכב תכנון מפורט של חטיבת הביניים.
ראש המועצה מבקש כי אנשי משרד השיכון והמתכננים הן של תכנית המיתאר והן של אזור הקהילה יופיעו להצעת התכנית ודיון במליאת המועצה.
4. בית ספר ממ"ד ובית כנסת - מר הוכפלד מבקש ממשהב"ש להוציא כבר את המיכרז על בניית הממ"ד ובית הכנסת שמתעכב שלא לצורך.
מר מריאן אברמוביץ הודיע שהחומר מוכן למיכרז ויצא מיד לאחר חול המועד סוכות.
5. תוספת 6 כיתות בחינוך הממלכתי - למר ש. כהן נמסר על החוסר החמור בכיתות במבנה בית הספר הממלכתי, חוסר הקיים כבר כעת בשתי כיתות ובשנה הבאה יגדל ל-5-6 כיתות.
מר ש. כהן הודיע שיפנה בכתב להנהלה הראשית בבקשה לאשר בניית 6 כיתות נוספות לבניה"ס הממלכתי.
בהמשך לבקשת ש. כהן להלן מספרי הילדים הלומדים בגבעת זאב מחדשה וגבעת הרדאר:
חדשה - 46 תלמידים.
גבעת הרדאר - 22 תלמידים.

2/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

6. גן פירו - גדעון ביקש ממשב"ש שילחץ על הקבלן פירו להיכנס לינבודות בשטח הקשורות בבניית הגן.
מר מריאן אברמוביץ הודיע שמיד לאחר חול המועד סוכות תוחל בניית הגן.
7. גן ילדים נוסף - בהתאם לבקשת ש. כהן החליטה המועצה לבנות גן ילדים באזור.
מר ש. כהן הודיע שמיד יוחל בתכנון הגן ובהכנתו למיכרז ביצוע. הגן יהיה מתקציב שנת 86/87. המועצה תמסור למשב"ש שטח מתאים לתכנון.
8. מגרשי ספורט - מר הוכפלד הזכיר למר ש. כהן את הבטחתו שנימסרה בעת טכס איכלוס גבעת זאב הבטחה לפיה ייבנה ע"ח משב"ש מגרש ספורט משולב.
מר ש. כהן הבטיח לבדוק את מימוש ההבטחה מתקציב 86/87.
9. השלמות גינון - מר הוכפלד מבקש מאנשי משב"ש שיסכימו להסב את התקציב שיועד לבניית המפרצונים ע"י קרן משקי עזר לגינון הפארק המרכזי.
סוכס שהמועצה תפנה במכתב בקשה למר קוקוש שיאשר הבקשה.
10. ביצוע שלב ב' פארק מרכזי - ראש המועצה פנה למר ש. כהן שיאשר המשך ביצוע שלב ב' של הפארק המרכזי כאשר בשלב ראשון יכללו העבודות עבודות עפר ובניית מסלעות וזאת בהתאם לתכנית של הגב' אניטה גבינט.
לדברי מר מ. אברמוביץ ביצוע שלב ב' הוכנס לפרוגרמת הפיתוח לשנת הכספים 87/88.

רשם: אדי גיגי
מזכיר המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד תשרי תשמ"ד
מספר: 27 באוקטובר 1986

ב

תכנית מתאר גבעת זאב

סיכום דברים מיום 29.9.86

השתתפו: מ. מרגלית, ד. מרגלית, שירלי טוראל - מתכננים
ג. הוכפלד, א. גיגי, - מועצה מקומית גבעת זאב
א. ברזקי, א. אברמוביץ, צ. אפרתי - משהב"ש

הוצגה התכנית כולל מערכת הדרכים.

מר ג. הוכפלד - מציג לבדוק מספר נושאים שההתייחסות אליהם בתכנית היא חלקית.

1. שטחי מורשת בנימין ושטח הערר.
2. קשר בין אדמות הערר לבין השטח מצפון.
3. כביש עוקף ג. זאב (צפון דרום) ממערב לישוב.
4. לבחון מחדש פריסת צפיפות המגורים באזור הערר.
5. איתור שטח לבנה ביתך בשוליים המערביים והדרומיים כ - 100 יח"ד.
6. מבקש ממשהב"ש לממן חכנון מפורט של האדמות הפרטיות כדי להנחותם בקידום הפרויקטים לבניה.

סוכם

עקרונית הקונספציה מקובלת ויש להביאה לדיון בפורום רחב של המשרד.
עד מועד הישיבה המתכנן יבחן את הנושאים הבאים:

- א. פתרון לחבור המרכז החדש באזור ק. החינוך.
- ב. פריסת צפיפות המגורים בשטח הערר.
- ג. כביש עוקף (צפון דרום) ממערב לישוב.
- ד. בחינה מחדש של צפיפות הבניה באזור כביש הכניסה החדש (אדמות פרטיות).

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן
גב' ס. אלדור

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב"ר

11/10

תאריך

אל: מר שמואל כהן

הנדון:

לכבוד מר זמ ראש היועץ

בבית הברכה,

אל משרד ממשל הקוים ע"מ

קול וכן ראש ממשל הקוים וכו'

בא"ל ראש ממשל הקוים

אל מר זמ ראש היועץ

התקנים נכס וסוף בלתי

אין ואלים אלה

ש. שילה

המנהל הכללי

11/10

מועצה מקומית
גבעת זאב

43.10.86

לכבוד

מר לזר קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

משהב"ש

א, ב, ג,

הנדון: תקציב משהב"ש - השלמת גיכון

בהתאם לסיכום הפגישה בהשתתפות הנהלת המחוז שנערכה ביום 16.10.86
בגבעת זאב, אבקשך לאשר שימוש בכספי משהב"ש שהועברו לחברת קרן
מסקי עזר לשם ביצוע מפרצונים לביצוע הגיכון בפארק המרכזי.

בכבוד רב

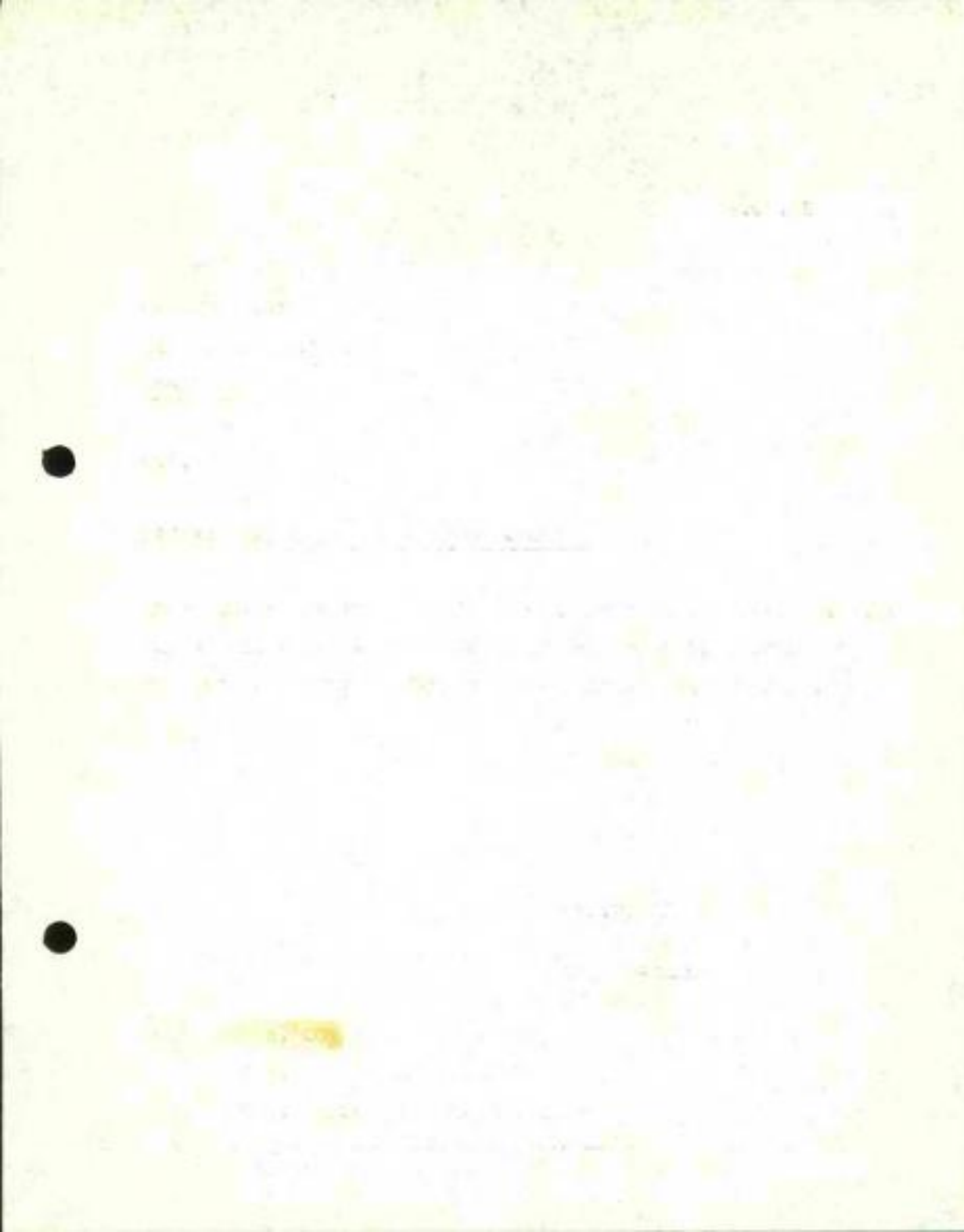

גדעון הנדלר
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם

מר א. גיגי - מזכיר המועצה

מר מ. נוסבוים - גזבר המועצה

מר מ. איתמרי - מנהל קבא 50



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' תשרי תשמ"ז
7 אוקטובר 1986

מספר:

אל: מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי

הנדון: מחנה גבעון

לאחרונה היו מספר יזמים שהתענינו בשטח זה במשרדנו ובמשרדכם.

למען הסדר הטוב הריני להודיעך כי השטח בתכנון משהב"ש.
במחנה גרות משפחות בנכסים המנוהלים ע"י משהב"ש ואשר טרם
הושלם תהליך פינויים.

לפיכך אנו מבקשים להמנע נהקצאות או העזיבות כל שהם בגין שטח
זה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ש. ששון - מנכ"ל
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות

26.9.1984

1024

א. גדלביץ - סומנהל המח' הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

R

מר ברוך אלשיך - מנכ"ל רסקו

ת.ד.

תל-אביב

הנדון: גבעת זאב - ביה"ס (מכס)

בי"ס הנדון נגמר לפני שנה ללא הפעלת ההסקה. בשנת האחריות נתגלו מספר ליקויים באינסטלציה סניטרית למרות פפיייתנו - לא בוצע מאומה. נא התערבותך הדחופה להשלמות ותיקונים הדרושים - לפי החורף.

~~בג"ס טנה-1024~~

א. גדלביץ

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח י-ם

3. STATIONER'S SIGNATURE AND ADDRESS
DATE: 10/10/1964

WE HAVE RECEIVED YOUR LETTER

AND
REPLY

YOUR NAME - JOHN (JACK)

WE ARE SORRY THAT WE CANNOT ANSWER YOUR LETTER
BUT WE HAVE BEEN BUSY WITH OTHER MATTERS - WE ARE SORRY
TO HEAR THAT YOU ARE INTERESTED IN THE BOOKS - WE WILL

THANK

WE HAVE NO - NO MORE

WE W. ADDRESS TWO 2111 WEST 10TH ST.

2-10-10-10-10-10

10/10/64

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד אלול תשמ"ו
מספר: 18 ספטמבר 1986

72

תכנית מתאר ג. זאב

השתתפו: מוטיק מרגלית, ג. הופלד, ד. מרגלית, א. ברזקי, צ. אפרתי

גדעון הוכפלד מסר סקירה על כל הבקשות לקידום תכנון הקיימות כמפורט להלן:

1. אדמות אשר עם ברדיאן קהתי ממערב לבנה ביתר המשך הסובה כ - 55 ד'.

2. אזור הבריכה - אדמות יהודים.

3. אדמות תמיר - או ברדיאן.

4. אדמות אנג'ל בכניסה לישוב.

5. יש אפשרות לרכוש את הקרקעות מקצה הבעלות הקימת של אנג'ל ברדיאן עד הדרך החדשה. בכניסה לישוב.

מאחר ורק עתה אושר יועץ תנועה סוכס כי תוך שבועיים יערך דיון על הצעת תכנית מתאר לאחר בדיקתה המחודשת ע"י יועץ התחבורה והמתכנן.

רק לאחר אישור עקרונות תכנית מתאר ניתן יהא להתייחס לפרויקטים ספציפיים המפורטים לעיל.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ס. אלדור - מנהלת היחידה לבנוי ערים

מועצה מקומית
גבעת זאב

27.8.86

לכבוד

מר דוד בן אלול

ממונה מוסדות ציבור

א.נ.

הנדון: בניית גני ילדים בגבעת זאב

מעיון בפרוגרמת משרד החינוך הופתעתי מאוד שלא נכללו שתי כתות גן ילדים בשלב הבניה הראשון של בית - ספר המצ"ד כפי שסוכם והובטח.

כידוע לך כבר השנה חסרות לנו 4 כתות גן ילדים ואנו מפעילים את כתות גן הילדים החסרות בדירות מושכרות ובמועדון נוער שהקמנו לאחרונה.

אבקשך על כן לפעול בדחיפות כדי ששתי כתות הגן יאושרו לבניה כבר בשנת התקציב הנוכחית.

האפשרויות הן לאשר את הפרוגרמה המקורית של בנית שתי הכתות כחלק ממבנה בית - ספר המצ"ד, או בניית שתי כתות במגרש אחר המיועד לכך בישובנו.

אני חוזר ומבקש את סיועך המירבי לפתרון הבעיה שכבר חמורה השנה ובודאי תהיה חמורה עוד יותר בשנת הלימודים תשמ"ח.

בכבוד רב

גדעון הוכפלד

ראש - המועצה

העתק: מר שילה ששון - מנכ"ל משהב"ש.

מר יהודה פתאם - מנהל אגף הפרוגרמות.

✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחוז.

גב' צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות במחוז י - מ.

מר אשר קדוש - סגן ראש המועצה.

מר דניאל טל - מנהל מח' חינוך.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 4 בספטמבר 1986

מספר:



לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת-זאב

א.נ.נ.

הנדון: גן-ילדים נוסף בגבעת-זאב
מכתב: מיום 27.8.86

כפי שגם הינך כותב במכתבך - הגורם שלא כלל את גן-הילדים הנוסף בפרוגרמה לש.ז. הוא משרד החינוך (אשרדק גן-ילדים אחד ואותו אנו מקדמים לקראת התחלת ביצוע בקרוב).

לכן, מכתבכם היה צריך להיות מופנה אל משרד החינוך ולא אל משרדנו.

אך מאחר ופנית אלינו, הנני להביא לידיעתך, גם בכתב, שמשרדנו התחשב בבקשתכם וכללתי את גן-הילדים הנוסף ברשימת המלצותי לרשימה ב' של מפעל הפיס (שתידון באוקטובר/נובמבר השנה). כן, ביקשתי מאת המופקדים על כך במשרד החינוך שגם הם יתמכו בהכללת גן-הילדים הנוסף ברשימת המלצותיהם למפעל הפיס.

נקוה, לכן, שהבעיה תיפתר בדרך חיובית.

בכבוד,
ד. בן-אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי-ש. שילה
י. פתאל-מנהל אגף פרוגרמות
ש. כוהן-מנהל מחוז ירושלים
צ. אפרתי-מחוז ירושלים
ד. כוהן-מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24.8.86

אל: גב' דינה כהן, מוסדות ציבור משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

מאת: ד. בן-אלול

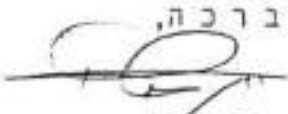
הנדון: פרוגרמה לבייס ח"ד בגבעת זאב

רצ"ב העתק מכתב הפרוגרמה לבייס הח"ד, מאת מנהל מח' הבינוי במשרד החינוך
ש, שניאור (נושא תאריך 30.7.86, אך נתקבל במשרדנו ב-20.8.86).

הננו מאשרים פרוגרמה זו של ביה"ס בשלבים, כמפורט בכתב הפרוגרמה הנ"ל. בשלב א':
6 כיתות, הנהלה חלקית, 1 כיתת הקבצה ומקלט - בשטח נטו של 426 מ"ר ושטח ברוטו
639 מ"ר.

על התכנית להציג גם את הפתרון לשלב ב'. אך לאישור הח"מ ומשרד החינוך, יש
להביא תחילה תכנית הגשה שלב א'.

כתב פרוגרמה זה מבטל פרוגרמה קודמת, ששלח ר. ירון ממש' החינוך למועצה המקומית
גבעת זאב.

ב ב ר כ ה,

ד. בן-אלול
הממונה על מוסדות ציבור

לוטה: העתק פרוגרמה

העתק: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, בצירוף העתק
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי, בצירוף העתק
אדריכל ראשי ד. רז, אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק
גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים, בצירוף העתק
אדריכלית גבי נוסבאום, אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק

האגף לפיתוח מערכת החינוך
המחלקה לבנוי

בג' בתמוז תשמ"ו

30 ביולי 1986

ד. שרזי הבינוי והשיכון
ק"מ פר גרמות - ירושלים

20-08-1986

☐ תיק
☐ הנחלה

☐ דיוק
☐ תשיבה

מר דוד בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור משב"ש

פרוגרמה לתכנון ביי"ט חדש - ממ"ד גבעת זאב

נשכם לקדם תכנון ביי"ט הנ"ל לפי הפרוגרמה המצ"ל.

בנה החינוכי שהסוכם על המחלקה למפוי יהיה ביי"ט בן 6 כתות א-ו ו-2 כתות גן חובה.
אם לתכנית ביי"ט יהיה אזורי וישמש גם את ישובי הסביבה ממועצה אזורית בנימין כפי
עה המחלקה למיפוי.

ולב זה על המתכנן להגיש לאישורנו תכנית הגשה לביי"ט בן 6 כתות בשטח כולל של
4: ממ"ד נטו, (639 ממ"ד ברוטו).
ו במכתבנו זה משום התחייבות תקציבית.

ב ב ב ב

שמחה שניאור
מנהל המחלקה לבנוי

תקיים גב' צביה אפרתי - משב"ש

אודיאל א. ישעיהו - המחלקה לבנוי

פרוט שלבי הפרוגרמה - ממיד חדש גבעת זאב

שלב א'

196 מ"ר מטו

" 84

" 24

" 12

" +18

" 12

" 20

" 60

4 ח"ל 49 מ"ר כ"א

" " 42 ח"ל 2

" " 24 חדר טזר 1

" " 12 חדר מנהל 12

" " 18 מזכירות 18

" " 12 חדר אחות 12

" " 20 חדר שרת 20

" מקלט דו-תכליתי 60

חדר מלאכה בנים (במקלט)

חדר מלאכה בנות (במקלט)

מחסן ציוד למלאכה (במקלט)

426 מ"ר נטו

" " 213

סה"כ

תוספת 50%

639 מ"ר ברוטו

סה"כ שלב א'

שלב ב'

294 מ"ר נטו

" " 116

" " 20

" " 70

" " 22

" " 8

6 ח"ל 49 מ"ר כ"א

2 ח"ל 58 " " (לגן)

" " 20 ספריה

" " 70 חדר טבע

" " 22 חדר מורים

" " 8 חדר יועץ

מקלט 88 מ"ר (דו-תכליתי)

530 מ"ר נטו

" " 265

תוספת 50%

795 מ"ר ברוטו

סה"כ שלב ב'

גמ

כ"ג תמוז תשפ"ו
30 ביולי 1986



לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש המועצה
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: חומר ארכיב - גבעת זאב

טרם נענתי למכתבי מיום 29.6.86 בנושא.

אודה על הענותך המידית.

בכבוד רב,
דבורה קצבורג
ע/ר למנהל המחוז

העתק: מר ש. כהן מנהל המחוז

THE WEST GROUP
OF THE 400

SECRET
OF A. EIGHT
FOR THE
SECRET

W.C.

SECRET - SECRET - SECRET

THE SECRET GROUP OF THE 400
SECRET - SECRET - SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET OF THE 400

מועצה מקומית
גבעת זאב

25.7.86



לכבוד

גב' דרורה צפירי

עוזרת מנכ"ל משהב"ש

ג,כ

הנדון: פגישה עם מנכ"ל משהב"ש

להלן רשימת נושאים לדיון עם המנכ"ל:

1. סיפור גבעת זאב - תנניות לעתיד ובעיות מיוחדות.
2. מחנה גבעון - סיכום העברת מחנה גבעון לרשות המועצה המקומית או החב' לפיתוח גבעת זאב שבשלבי הקמה.
המחנה דרוש לצורך פיתוח מרכז נופש ותיירות, פרויקט שיגביר את אפשרויות התעסוקה במקום ויסייע לקידומו הכלכלי והחברתי.
3. מעון יום - בגבעת זאב כ-300 פנימים הזקוקים למעון. עד כה נבנה מעון אחד בלבד. אין אף גורם שמסייע להקים מעונות באזור יש"ע. היום שוהים עשרות רבות של ילדים במעונות בדירות מושכרות בתנאים קשים.
כפגישה של סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון עם הנהלת יש"ע הביע השר כוונה לסייע לפתרון הבעיה.
מבקשים משהב"ש להקים מעון יום נוסף בגבעת זאב.
4. בתי ספר וגני ילדים - לודא שב"ס יבנה כממ"ד ולבקש זרז הבניה. (המחנה גבעת זאב)
5. המשך פיתוח ובניה.
א. פרויקט חדש של בנה ביתך בהמשך לאזור בנה ביתך הקיים. מומלץ לפתח שטח ל-50 יחידות בנה ביתך נוספות.
ב. בריכת שחיה - בעבר נאמר כי תיבנה בריכת שחיה והיא אף תוכננה. אין אישור.
ג. סיום תכנון האזור הקהילתי, ותכנון ובניה אולם ספורט עירוני וספרייה.
ד. זרז תכנון בי"ס מקיף והתחלת הבניה.
ה. בניית מגרשי ספורט - בהתאם להבטחת מר אשר דינר.

2/...

82

ז' תמוז תשמ"ו
14 יולי 1986

לכבוד
הגב' א. כהן
אגף ההנדסה
חברת יובל-גד
אשקלון.

...ג.

הנדון: קוטג'ים כגבעת זאב -
אתר בדריא

בהתאם למכתבה של הגב' אלינוער ברזקי - אדריכלית
המחוז - אליכם מיום 3.7.86, הנני להודיעך כי
לא נוכל לחשב את תחשיב החזר הוצאות הפיתוח, אלא
לאחר שתוכניות המכנים יאושרו ע"י הגב' ברזקי.

בכבוד רב,

מ. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

11/11/57
11/11/57

11/11/57
11/11/57
11/11/57
11/11/57
11/11/57

11/11/57
11/11/57

11/11/57
11/11/57
11/11/57
11/11/57
11/11/57

11/11/57

11/11/57

11/11/57

11/11/57
11/11/57

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 10 ביולי 1986

מספר:



לכבוד
מר גדעון מוכמלד
ראש מועצת גבעת זאב
ירושלים

א.ב.

הנדון: 6 כיתות + 2 כיתות גן-ילדים

חנני שמח להודיעך שסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, החליט על בניית
6 כיתות + 2 כיתות גן-ילדים בגבעת זאב כאשר החקציב הינו מחוץ המשרד ועל
חשבוננו, זאת על מנת למנוע סבל מיותר מהחלמידים בגבעת זאב.

אבקשך לחאם את חנושא עם מנהל מחוז ירושלים.

בכרחה,
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. לוי-סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר ש. שילח-המנכ"ל
מנהל מחוז ירושלים ✓
מר ד. בן-אלול-הממונה על מוסדות ציבור

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

(9)

סיכום דברים עם חברת יובל-גד בתאריך 8.7.86
בנושא פרוגרמת בנייה 1986/7

נכחו: מ. אשכנזי, ש. צימרמן, ר. סרי-לוי

1. נצרת (אום קוביי) - החברה מעוניינת בהמשך בנייה באתר.

החברה נענתה בשלילה. בשלב זה פועלות באתר שתי חברות.

2. כרמיאל - הוצע לחברה לבדוק אפשרות בנייה באתרים הנכללים בפרוגרמה.

החברה תבדוק האתר ותתן תשובה.

3. רמות אלון - החברה זכתה במכרז ותבנה 36 יח"ד.

החברה בודקת אפשרות לבנות יחד עם חברת אזוריים שזכתה במכרזים כ-60 יח"ד נוספות.

4. עכו - הוצע לחברה לבדוק אפשרות בנייה באתרים הנכללים בפרוגרמה.

החברה תבדוק האתרים ותתן תשובה.

5. אשדוד - החברה מעוניינת לבנות אם יוצע לה שטח.

6. גדרה - הבנייה בספק. הועדה תדון בהתנגדויות בחודש אוגוסט.

7. חולון (מפדה) - הת.ב.ע. מאושרת. הבנייה תותחל מיד לאחר שינוי התכנון המתבקש.

8. לוד מזרח - הת.ב.ע. מאושרת. מוכנים לצאת בבניית 50 קומפליים ברגע שיוחלט על כך.

9. רמלה חממי - החברה מעוניינת בהמשך בנייה באתר (שטח אברהמי). האג"ב יתן תשובה.

10. כפר סבא - החברה מעוניינת בהמשך בנייה באתר. בשלב זה לא ניתן להמשיך בבנייה כי יש בעיות עם הפרדסים. המשרד יבדוק במינהל התקדמות המו"מ בנושא הפרדס.

11. ראש העין - הוצע לחברה לבדוק אפשרות בנייה בישוב.

החברה תבדוק האתר ותתן תשובה.

12. בני עייש - החברה מעוניינת בבנייה.
 החברה תתן תשובה לגבי אחוז ההתחייבות שהיא רוצה בפרוייקט זה.
13. קרית גת - מעוניינים להתחיל בבניית בית אחד של 8 קומות. סה"כ 30 יח"ד בנות 4 חדרים.
 הקרקע פרטית. סוכם לאשר הכללתו בפרוגרמה.
14. גבעת זאב (שטח ברדליאן) - החברה מוכנה להתחיל בבניית 50 יח"ד (מתוך 98) בנות 3 חדרים (בית גדל).
 הפרוייקט יכלל בפרוגרמה.
15. אריאל - החברה מעוניינת לבנות כלהלן:
 עדיפות א' - קטע 3 א' - 48 יח"ד (שטח רסקו)
 עדיפות ב' - קטע 2 ב' - 85 יח"ד
 עדיפות ג' - קטע 9 ב' - 60 יח"ד מתוכן 30 קוטג'ים.
 לטענת החברה אין אפשרות לבנות 120 יח"ד חד קומתיות בקטע זה.
 המשרד יתן תשובה.
16. פסגת זאב - החברה מעוניינת לבנות בשטח משה"ב. המשרד יתן תשובה.
17. מעלה אדומים (אלעד) - החברה אינה מעוניינת לבנות הפרוייקט.

רשמה: ר. טרי-לוי

התאריך: 1971

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 7.7.86

מספר: 30/51354/01389/86

חוצה

סעיף חקציבי מספר: 70.76.23.30

לכבוד

הב. קרן משקי עזר,
שדרות שאול חמלך 8,
תל אביב 64733.

א.נ.א.

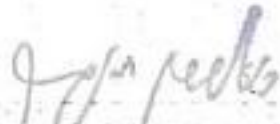
הנדון: כצוה ספרצוניים ושהילת עאים לאורר כבישים בגבעת זאב.

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 18.400 ש"ח (לפרד 5/86)
לכצוה העבודה כנדרן.

החשלוס יכוצע למי חשבון, שחגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לחשלוס ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב



דור בן יהודה,
חשב המשרד



יהודה פחאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העמקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הסכניה, מחוז ירושלים
בב. ירונה סער, אגף הפרוגרמות
בזכרות המשרד.

15-08-1986

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
7.7.86

תאריך: 30/51354/01379/86

מספר: 90.76.401.06 חוזה
סעיף הקציבי מספר:

לכבוד מר מר, עזר,
שדרות שאול הפלך 8,
חל אביב, 64733

שחילת והשקיה ליד 78 יח"ד, בבנין זאב.

א.נ.א.
הנדון:

2.260 ש"ח (למד 5/86)

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של
לכדוע העבודה בנדון.

החשולם יכדוע לפי חשבון, שחגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לחשולם ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה,
חשב המסד

יהודה פחאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העמקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הסכניה, מחוז ירושלים
בב. ירדנה סער, אגף הפרוגרמות
בזכרות המסד.

כר' סידור תשס"ו
3. יולי 1986

72



לכבוד

אדו"פ. כהן - שפורטה
אגף הנדסה
יבול גד

ג.ב.ג.

הנדון: קוטג'ים בגבעת זאב - אתר ברדיאן.

קבלתי את תוכניותיכם והסכמת,

באשר לסעיף 4 אבקש לתקן : השטח מדרום לכביש
הכניסה לתבצע בשלב ב' לפי התכנון שיאושר ע"י
המחוז.

תכנון חלקה א' - 44 יחיד' מאושר עקרונית

תכנון חלקה ב' - 46 יחיד' אינו מאושר

תכנון חלקה ג' - 10 יחיד' מאושר עקרונית.

בברכה,

א. ברזקי
אדריכלית המחוז.

העתיקים:

ט. כהן - מנהל המחוז
ל. קוקרש - מנהל המחלקה הטכנית
צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמה
מר ברדיאן
מועצת גבעת זאב.

CR. 1000 1000
E. 1000 1000

1000

1000 1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

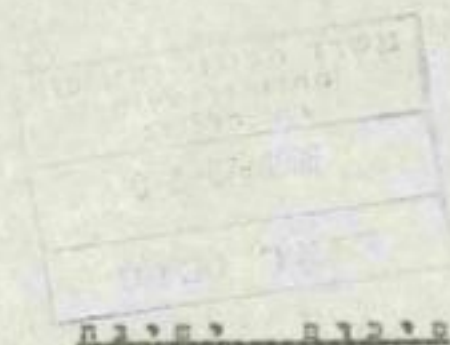
1000 1000
1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000
1000 1000 1000

מז סידור הנס"ד
23 יוני 1986

12



בנושאים לוי, ברור, רייל, אפרתי, ערביות, ברזקי.

בגדאני ויטום ומדידה

בתאריך 23.6.86

פעלה אדומים

1. דרכים - לפי מאב קיים במסגרת: לפי דרגות ה.ר.פ.פ.

למסגרת רוחב מ,.....עד..... (בהמשך על עד 2 מ')

2. המלחמה לאלק את המערכות (לפי ה.ב.ע.) לאלקת בהתאם לכיכוי ולסימנה הקיים במסגרת.

מחשבו"ס יתן סלידה מבוטא להלכה אפודית.

3. יש לזמן את המערכת הברגדה בדבר ע"ס לקבוע מערכת התמלול

עבור המערכת דרכים (זאת אחרי בצע סעיף מס' 2).

בפני דאבו

4. יש לעשות מדידה דווקא לפי מאב קיים במסגרת. (במסגרת המערכת סיכוי

ה.ב.פ.פ.)

רוחב הדרכים לפי סעיף (4).

רמשה: א. ברזקי

הפעלה בנושאים
ס. ס. ס. - מנהל המערכת. ✓

10/10/1971
10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.6.86

מספר:

30

א.ת. - אישור
ג.נ. - גביה
1.2.81

לכבוד
מר פרץ אליעזר
נציג וועד ההורים
ח.ד. 343
גבעת זאב
א.נ.

הנדון: בית ספר ממלכתי דתי

מכתבכם הועבר לטיפול.

1. הנגי שמה להודיעכם שהשר אישר בניית בית כנסת ביישוב למרות שבניית מוסדות דת באחריות משרד הדתות ונעשות תחכנות חדרושות לבנייה.
2. נושא בניית ב"ס ממל"ד נמצא עדיין בדיונים עם משרד החינוך ועם ראש המועצה ואני מקווה שנוכל להתחיל בבניה עוד השנה.
3. כאשר למקווה הנגי מבין שמשרד הפנים אישר את בנייתו, מכל מקום בניית מקווה לא באחריות משרדנו.

בכבוד רב,
יחודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הערה: לשכת השר
מר ש. שילה - תמנהל הכללי
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן-אלול - ממנהל מוסדות ציבור

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

1. SECRET

2. SECRET

3. SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' סיון תשמ"ו
15 ביוני 1986

מספר:

שכום דברים מיום 9.6.86

השתתפו: ע. מגידו

ש. כהן

צ. אפרתי

בנושא דרך גישה להר - אדר

1. לזמן את אברי מונטה ושלמה לוי כדי לבחון את האלטרנטיבה המוצעת ע"י נציגי הר - אדר.

2. אברהם שוורץ - יועץ הביוב של הישוב. יש לדאוג לתאום תוכניותיו עם החכנון האזורי.

רשמה: צביה אפרתי

STREET LIGHTS

THEY ARE THE ONLY LIGHTS
THAT NEVER GO OUT

THEY ARE THE ONLY LIGHTS
THAT NEVER GO OUT

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

12.6.86

מספר:

30/51354/00996/86

חוזת

סעיף הקציבי מספר: 90.76.401.06



Handwritten signature and initials in the top center of the page.

Handwritten number '13' in the middle left of the page.

לכבוד

קרן משקי עזר,
שדרות שאול המלך 8,
תל-אביב, 64733.

א.ב.

הנדון: בצוע נסיעות לאורך כבישים מרכזיים בגבעת זאב.

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 5.400 שקל חדש למדד 4/86 לבצוע העבודה
בנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבון, שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

Handwritten signature of Dodi Ben Yehuda.
דוד בן יהודה,
חשב המשרד

Handwritten signature of Menahel Agaf.
יהודה פתאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב. ירדנה סער-אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

Handwritten signature and date.
24/6/86

CHARTER 10000



PROPERTY 10000

10000

10000

10000

10000

10000
 10000
 10000
 10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000
 10000

10000
 10000

10000
 10000
 10000
 10000

ד' סיוון תשמ"ו
11 יוני 1986

אלו י. נהרי
הממונה על הרכוש ביו"ש
רח' ינאי
ירושלים

אדון נכבד.

הנדון: גבעת זאב - יובל גד.

אני מצדף תרשים ובו שטח בעבע כחוס בכניסה לישוב. כפי שהוכן
ע"י חברת יובל - גד.

חברה זו פנתה אלינו כחברה משלנת בקשר לבניה של כ- 100 יח'
בשטח זה. במסגרת פרוגרמת הבניה של משרדנו כ- 66.

חב' יובל גד הודיעה לנו כי הגיעה להסכם עם בעלי הקרקע.

אנו ניהיה מוכנים לחתום על הסכם מסגרת עם החברה.
אם תאשרו לנו כי גבולות השטח ומעמדו המשפטי תקינים מבחינתכם,
הכל כסוף לתנאים המקובלים במשרדנו, בנושאים אלה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

לוט: תרשים השטח.

העתק: ש. צימרמן - סוס אנף נכסים ודיור.
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
צ. אפרתי - מו"ח הפרוגרמה.

גלסנא - יובל גד

WOLFF, R. C. 1993. *How to Measure the Cost of a Species*. The Nature Conservancy, Arlington, Virginia.

מדינת ישראל

משרד הביטחון
היחידה להתיישבות ולתשתית לאומית
טל: 03-694393 03-206098

Handwritten signature

ג'	בסיון	תשמ"ו
10	ביוני	1986
מב	2	1464

יו"ר המועצה המקומית גבעת זאב - מר גדעון הוכפלד
מרכז עירוני גבעת זאב - ד.נ. הרי יהודה 90917



הנדון: שטח לאיזור התעשייה - גבעת זאב

שלכם: מיום 4.4.86

שלנו: מיום 1.5.86

משהב"ש מחוז י"ם: מיום 28.5.86

1. בהמשך למכתבינו ולעמדת גב' צביה אפרתי, מנהלת יחידת הפרוגרמות במחוז ירושלים שבסימוכין, אנו מבקשים כי תכנון איזור תעשייה יהיה מתואם עם משרד הבינוי והשיכון.

2. לידיעתכם וטיפולכם בהתאם.

בברכה,

Handwritten signature

ראול
ר' היח' להתיישבות
ולתשתית לאומית

העתקים: משהב"ש/מנהל מחוז י"ם - מר שמריהו כהן.
משהב"ש/מנהלת יח' הפרוגרמות - גב' צביה אפרתי.

שע/חלי

צ"ל צמח מולגה ע"פ
התקנה 8.486
וא"צ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט אייר תשמ"ו
28 במאי 1986

מספר:

לכבוד
מר ראול ברסלר
ר' היחידה להתיישבות
ולתשתית לאומית
משרד הבטחון

א.נ.

הנדון: שטח לאזור תעשייה לגבעת זאב
סמך: מכתבך מיום 1.5.86 אל מר ג. הוכפלד

הריני להביא לידעתך כי בהכנית שהוכנה ע"י משב"ש לכל האזור,
שטח זה לא יועד לתעשייה.

לצרכי תעשייה יועדו שטחים אחרים שנראו מתאימים למטרה זו.

הבאנו לידעת מר ג. הוכפלד את הסתייגותנו מההצעה.

לידעתך.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן
מר ג. הוכפלד

מדינת ישראל

משרד הביטחון
היחידה להתיישבות ולתשתית לאומית
טל: 03-694393 03-206098

שנה	מספר	מספר	מספר	מספר
1986	1	במאי		
1402	-	2	-	מנ

יו"ר המועצה המקומית גבעת זאב - מר גדעון הוכפלד -
מרכז עירוני גבעת זאב - ד.ג. הרי יהודה 90917

הנדון: שטח לאיזור התעשייה לגבעת זאב.

פנייחכם לע' שרהב"ט מר ט.שום מיום .4.4.86

1. בהמשך לפנייתכם אל ע"י שרהבי"ט להתיישובות מר ש.שכס אנו מבקשים לערוך עם גורמי הממשל בדיקת התכנון והבעלויות.

2. נבקשכם לתאם נושא הקמת איזור התעשייה באתר אותו הנכם מבקשים, עם לשכת התכנון ומשרד השיכון ולהביא עמדתכם העקרונית בפנינו בטרם ביצוע הקצאת השטח.

3. לטיפולם הטוב.

בברכה מועדים לשמחה,

ראול ר' היה להתישבה לאומית

העתקים: - מנהל לשכת התכנון במנא"ז-מר ש. מושקוביץ.
- משהב"ט/מנהל מחוז ירושלים-מר שמריהו כהן.

די/מלי

ש.ח.ח.

אלסלם: אלסיה

מועצה מקומית
גבעת זאב

ולאמין ג.ל.ל.

6.6.86

סיכום ישיבה בנושא: שינוי תכנית מיתאר 220/1
שנערכה ביום 6.6.86

נוכחים: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
אורה לילנטל - מהנדסת המועצה
קהתי חיים
ברדריאן. יצחק.

סוכם כי יובל גד תגיש תכנית העמדה שונה של המבנים בהזזת
המבנים, בצורת סריג וגג רעפים.

השטחים הציבוריים בתכנית המיתאר 220/1 תשתנה בהתאם לסקיצה
הרצ"ב.

רשמה: אורה לילנטל
מהנדסת המועצה

תפוצה: למשתתפים

אלינוער ברזקי - משהב"ש

ארנה כהן - יובל גד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז אייר תשמ"ו

5 יוני 1986

מספר:

ישיבה בנושא גבעת זאב 3.6.86
בניית יובל - גד 86.

השתתפו:

נציגי יובל גד - אשכנזי, כהן

בעלי הקרקע - ברדריאן, נהרי

נציגי משהב"ש - ברזקי אפרתי, שמריהו כהן.

רקע:

חב' יובל גב הגיעה להסכמה עם בעלי הקרקע על בנייה של כ- 100 יח' בגבעת זאב. החברה מבקשת לתאם עם משהב"ש הפרוגרמה והתכנון ולקבל מימון חלקי. אגף נכסים אישר עקרונות בניה במסגרת 86 כפוף לנוהלים המקובלים.

מהלך הדיון:

- (1) חב' יובל גד מבקשת כיום להגות קוטג'ים דו משפחתיים על מגרשים צמודים עם אפשרות לבית גדל. שלב א' מיועד לשטח מצפון לכביש הכניסה ומדרום לכביש לטרון. אמנם שטח זה מיועד בתכ"ע לבנייה צפופה אך החברה הגיעה לדבריה להבנה עם הרשות המקומית לבניה נמוכה משיקולי שיווק.
- (2) חברת יובל - גד הודיעה כי התכנית שהגישה למחוז ב- 19.2.86 לפיה שלב א' יהיה מדרום לכביש הכניסה (קוטג'ים כנ"ל) - ידחה ביצועה לשלב ב'.
- (3) נציגי משהב"ש הבהירו כי יש חשיבות בבינוי עפ"י תכ"ע מקורית כי מדובר בכביש הכניסה. שיש לעצבו כרחוב עירוני בנוסף יש פגם בבינוי נמוך אשר גגותיו יהיו נתונים לתצפית מכביש לטרון.
- (4) נציגי משהב"ש הדגישו כי בכל מקרה, חיוב הוצאות הפיתוח שבוצעו ע"י משהב"ש יהיו על פי תכ"ע (צבע כחול בתכנית).
- (5) נציגי משהב"ש הציעו לחזור לתכנית המקורית של יובל גד מ- 2.86 ולדחות ההכרעה לגבי אופי הבינוי בחלק העליון מצפון לכביש הכניסה. נציגי יובל גד ובעלי הקרקע מבקשים לסכם העיסקה ביניהם על כל השטח ולא לדחות פרטים לשלבים נוספים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

סוכם

1. חברת יובל גד - תעביר למחוז פרטים נוספים כולל חתכים של התכנית
בחלק הצפוני ב- 5.6.86.
החברה תשקול עמדתה לסעיף 5.
2. נציגי המחוז יסכמו עמדתם לאחר ביצוע סעיף 1.

רשם: שמריהו והן

תפוצה: נוכחים
קוקוש לזר - מנהל המח' הסכנית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז אייר תשמ"ו
5 יוני 1986
מספר:

ישיבה בנושא גבעת זאב 3.6.86
בניית יובל - גד 86

השתתפו:

נציגי יובל גד - אשכנזי, כהן
בעלי הקרקע - ברדריאן, נהרג
נציגי משהב"ש - ברזקי אפרתי, שמריהו כהן.

רקע:

חב' יובל גב הגיעה להסכמה עם בעלי הקרקע על בנייה של כ- 100 יח' כגבעת זאב. החברה מבקשת לתאם עם משהב"ש הפרוגרמה והתכנון ולקבל מימון חלקי. אגף נכסים אישר עקרונות בניה במסגרת 86 כפוף לנוהלים המקובלים.

מהלך הדיון:

- (1) חב' יובל גד מבקשת כיום לנות קוטג'ים דו משפחתיים על מגרשים צמודים עם אפשרות לבית גדל. שלב א' מיועד לשטח מצפון לכביש הכניסה ומדרום לכביש לטרון. אמנם שטח זה מיועד בתב"ע לבנייה צפופה אך החברה הגיעה לדבריה להבנה עם הרשות המקומית לבניה נמוכה משיקולי שיווק.
- (2) חברת יובל - גד הודיעה כי התכנית שהגישו למחוז ב- 19.2.86 לפיה שלב א' יהיה מדרום לכביש הכניסה (קוטג'ים כנ"ל) - ידחה ביצועה לשלב ב'.
- (3) נציגי משהב"ש הבהירו כי יש חשיבות בבינוי עפ"י תב"ע מקורית כי מדובר בכביש הכניסה. שיש לעצבו כרחוב עירוני בנוסף יש פגם בבינוי נמוך אשר גגותיו יהיו נתונים לתצפית מכביש לטרון.
- (4) נציגי משהב"ש הדגישו כי בכל מקרה, חיוב הוצאות הפיתוח שבוצעו ע"י משהב"ש יהיו על פי תב"ע (צבע כחול בתכנית).
- (5) נציגי משהב"ש הציעו לחזור לתכנית המקורית של יובל גד מ- 2.86 ולדחות ההכרעה לגבי אופי הבינוי בחלק העליון מצפון לכביש הכניסה. נציגי יובל גד ובעלי הקרקע מבקשים לסכם העיסקה ביניהם על כל השטח ולא לדחות פרטים לשלבים נוספים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

סוכם

1. חברת יובל גד - תעביר למחוז פרטים נוספים כולל חתכים של התכנית בחלק הצפוני ב- 5.6.86.
החברה תשקול עמדתה לסעיף 5.
2. נציגי המחוז יסכמו עמדתם לאחר ביצוע סעיף 1.

רשם: שמריהו והן

תפוצה: נוכחים
קוקוש לזר - מנהל המח' הטכנית.

מועצה מקומית
גבעת זאב

4.6.86



לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש

א, כ,

הנדון: אזור תעשייה - גבעת זאב

התאכזבתי ממשלוח מכתבכם מיום 28.5.86 למר ראול ברסלר.

כידוע לך התייעצנו איתכם בנושא הנ"ל. גם אנחנו מתלבטים. המתכנן שלכם, מר חמי גורלי הודיע כי אינו מתנגד עקרונית לאזור תעשייה, אם יתוכנן בצורה מתאימה.

כששמעתי על מכתבכם הנ"ל, ביקשתי עוד זמן למחשבה וביקשתי לעכב לזמן מה את המכתב שלכם.

למרות בקשתי, בהוראתך הוא בכל זאת נשלח, וחבל.

אשר לשטחים באזור עטרוט, בבירור שערכתי עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיר"ש, עולה כי הסיכויים שניתן יהיה להשתמש הם קלושים למדי.

ג. ב. ר. ה.
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

01520 051017
1010 02310

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' אייר תשמ"ו
29 במאי 1986
מספר:

0.7

תכנית מתאר חדשה - גבעת זאב
סיכום דברים מיום 25.5.86



השתתפו ה"ה

מ. מרגלית
ר. זמיר
צ. אפרתי
א. לילנטל
ש. טוראל
א. בן אבא

מאן לו' אינך

המתכנן הציג איתור השטח והצעה לפתח הישוב סביב הואדי שמדרום לישוב הקיים.

1. לבחון אפשרות פיתוח צפונה, המשיכה דרומה לא צריכה להיות העקר.
2. כל זמן שהכביש הקיים, יהיה כביש אזורי יש להתייחס לאפשרות הפתוח צפונה עד הדרך הקיימת כיום. המשך הבניה מעבר לדרך זו יבחן כאפשרות לפיתוח בעתיד.
3. צפיפות רובעית מרבית תהיה 2.5 יח"ד לדונם.
4. באלטרנטיבה החדשה יש להציע שטח המתאים לקיבולת הבניה שנקבעה בתכנית האזורית.
6. תקבע פגישה נוספת בעוד 3 שבועות.

רשמה: עביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ס. אלדור - ממונה על בנוי ערים

מן

כ" באייר תשמ"ו
29 במאי 1986

לכבוד
מר נ. גורלי
רה' החלוץ 70
בית הכרם
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תכנון באיזור גבעון

אין לנו התנגדות מאחר ומדובר באתר של עתיקות
אשר עצם המצאו קובע את ייעודו ואינו נתון
לשיקול דעת.

עם זאת, נבקשך, לתאם אתנו פרטי התכנון כולל
גבולות האתר.

בכבוד רב²

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

10-1-1961
10-1-1961
10-1-1961
10-1-1961

10-1-1961

10-1-1961 10-1-1961

10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961
10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961
10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961

10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961
10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961

10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961
10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961

10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961
10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961 10-1-1961

כ' באייר תשמ"ו
29 במאי 1966

תנן
א.א.א.
8.12.66

לכבוד
מורשת בנימין בע"מ
רח' יפו 33
בית יואל
ירושלים

אדוני נכבדים,

הנדון: שכונת "מורשת בנימין" - בגבעת זאב
סימוכין: מכתבכם למנכ"ל משהב"ש 13.4.66

המנכ"ל ביקשני להשיב למכתבכם הנ"ל.

בתנאים ובמדיניות הנקודטים על ידי משרדנו בגבעת זאב כיום, אין מקום
לסיוע כלשהו לבנה ביתך.

גבעת זאב נמנית על קבוצת ישובים אשר הסיוע הוא המקובל בירושלים
וכידוע אין סיוע לבנה ביתך בגילה או מבשרת ציון.

החזרי הפיתוח אשר אבו מחייבים רוכשי מגרשים בתכנית בנה ביתך.
אינם נופלים מאלה אשר אתם מחייבים את רוכשי המגרשים שלכם.

אומנם חברי הגרעין אשר ישבו במשך שנים במחנה גבעון והשתתפו בתכנית
בנה ביתך בגבעת זאב נסנו מתנאים מיוחדים בזכות חלוציותם, אך דבר
זה היה חד-פעמי ונועד למועד מסוים.

אנו משבחים פעולתכם המבורכת ונמשיך גם לתבא לסייע בידיכם בכל מה
שנוכל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. גטר - מנכ"ל משהב"ש

ו' באייר תשמ"ו
15 במאי 1986

אל: מר אלי גטף
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מורשת בנימין - גבעת זאב
מכתב החברה אליך 13.4.86

להלן חוות דעתי בענין בקשת החברה לסיוע לעבודות פיתוח.

משרדנו ביצע את הפיתוח והתשתית בגבעת זאב כאשר בשלבים א' ו-ב', בנייה רוויה, ניתן פטור חלקי לחברות ובמקביל הובטחה הנחה במחיר הדירה. לגבי בנה ביתך נתקבלה החלטה מיוחדת המעניקה הלוואה לחברי הגרעין המקורי אשר התנהל במחנה גבעון בהתחייבות מגורים ל-5 שנים. התשלום היה כ-10,000 שקלים ישנים.

רוכשי המגרשים במורשת בנימין אינם נמנים על חברי הגרעין המקורי. הבנייה היא בדומה לבנה ביתך ולא בנייה רוויה. דבר זה שולל את ההצדקה לתת פטור כלשהו לחברה או לרוכשים של מגרשים בבנייה פרטית.

מערכות שפותחו על ידי מורשת בנימין (סעיף 7) במכתב הנ"ל ישרתו אמנם שכונות אחרות, אך אין הכוונה לשכונות על קרקע מדינה ואין לכך כל משמעות מבחינתנו.

גבעת זאב נמנית על קבוצת הישובים 54 כאשר הסיוע הוא כמקובל בירושלים ולכן אין מקום לסיוע לבנייה פרטית.

עפ"י סעיף 4 במכתב הנ"ל העלות והחייב הם \$ 14,000 לדונם ולפי שתי יחידות לדונם הסכום הוא \$ 7,000 כאשר החישוב בטבלה שלנו לבנה ביתך בגבעת זאב, אזור ד' על מגרש של 400 מ"ר הוא 17,015 ש"ח ל-2.86 (כולל חשמל וחנייה) שהם כ-11,350 \$.

מכאן המסקנה שהעלות של מורשת בנימין נמוכה יותר. נכון הדבר שהחברה הצליחה למעלה מהמשוער ברכישות, בפיתוח ובשווק ופעולתה סייעה להדחפת גבעת זאב ללא מימון ממשלתי, עם זאת יש לציין כי לא חייבנו את מורשת בנימין בהתחברות למערכות התשתית הראשיות.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

U.S. DEPARTMENT OF
STATE

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D.C. 20530

RECEIVED BY THE DEPARTMENT OF JUSTICE
ON MAY 1, 1964
FROM THE DEPARTMENT OF STATE
SUBJECT: [REDACTED]

THE DEPARTMENT OF JUSTICE HAS BEEN ADVISED BY THE
DEPARTMENT OF STATE THAT THE [REDACTED] HAS
BEEN ADVISED BY THE DEPARTMENT OF STATE THAT THE [REDACTED]

THE DEPARTMENT OF JUSTICE HAS BEEN ADVISED BY THE
DEPARTMENT OF STATE THAT THE [REDACTED] HAS
BEEN ADVISED BY THE DEPARTMENT OF STATE THAT THE [REDACTED]

THE DEPARTMENT OF JUSTICE HAS BEEN ADVISED BY THE
DEPARTMENT OF STATE THAT THE [REDACTED] HAS
BEEN ADVISED BY THE DEPARTMENT OF STATE THAT THE [REDACTED]

THE DEPARTMENT OF JUSTICE HAS BEEN ADVISED BY THE
DEPARTMENT OF STATE THAT THE [REDACTED] HAS
BEEN ADVISED BY THE DEPARTMENT OF STATE THAT THE [REDACTED]

THE DEPARTMENT OF JUSTICE HAS BEEN ADVISED BY THE
DEPARTMENT OF STATE THAT THE [REDACTED] HAS
BEEN ADVISED BY THE DEPARTMENT OF STATE THAT THE [REDACTED]

U.S. DEPARTMENT OF
STATE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL



מורשת בנימין מורשקט למסחר ולבניה קרני שומרון בע"מ

- 2 -

בס"ד

6. העבודות לאורך כבישים 15 ו - 16 לשכונת "מורשת בנימין" שלב ב' (עבודות עפר חציבה וקירות תמך נסתיימו) והמערכות בהן, מייקרות מאד את פרויקט הפתוח שם, וברור לנו כי העלות בשלב ב' תהיה כנראה ב - 60% יותר יקרה מבשלב א'.

7. אנו מבקשים, איפוא, את סיוע משרדך בבצוע העבודות בקטעים המהירים בין שכונת א' ו - ב' לאורך הכבישים האמורים כיון שלא נוכל לדרוש מרוכשי המגרשים ובוני הבתים מעל לסכומים ששולמו בשלב א'. מערכות אלה יוכלו לשרת בעתיד גם שכונות נוספות לגבעת-זאב בהמשך לשכונת ב' עפ"י קצב רכישת הקרקעות על ידנו או ע"י גורמים אחרים.

8. ידוע לנו כי כל הישובים והשכונות שנבנו הן ע"י משרדכם והן ע"י הסוכנות היהודית או יוזמה פרטית זכו למימון ממשלתי ניכר. גם "גבעת זאב" עצמה, כולל שכונת "בנה-ביתך" שם זכו למימון ממשלתי לצורך הפתוח, וזאת על קרקע מדינה, ולא קרקע שנקנתה ע"י הבונים הפרטיים עצמם.

9. לפי מיטב ידיעתנו אנו החברה היחידה בכל יהודה ושומרון הן בסקטור הצבורי והן הפרטי שלא קיבלה עד כה שום סיוע כספי ממשרד הבנוי והשכון עבור פרויקט בחקף כזה. כיון שלקוחותינו מימנו עד כה הן את הקרקע והן את הפתוח, לא נראה לנו שניתן להעמיס עליהם את קווי הכבישים והמערכות המחברות לשכונת "מורשת בנימין" שלב ב'.

10. שמענו לא אחת מגורמים צבוריים שונים שבאים על עבודתנו, ועל כך שהכפלנו למעשה את גודלה של העיר "גבעת זאב", ע"י קניית קרקע שמינהל מקרקעי ישראל לא יכול היה לרכוש, ועל כך שפתחנו את העיר בסטנדרד גבוה. השתדלנו לעשות עבודתנו בשקט ובנאמנות, ולא להטריד את משרדי הממשלה בעבודתנו. הקימונו תשתית ופתוח למאות רבות של מגרשים ויחידות דיור.

11. אנו מבקשים ממך וממשרדך להענות לפנייתנו ולסייע בבניית המערכות הנזכרות, שהן למעשה תשתית חיונית לשכונה.

נשמח להציג בפניך ובפני משרדך את כל חכניותנו האורייכליות וההנדסיות, לפתוח בפניכם את כל ספרינו, את החוזים עם קבלני המשנה שלנו ואת כל הקבלות בכדי לאמת את הנ"ל.

12. אנו מצפים ומקוים להענותכם החיובית לבקשתנו.

בכבוד רב,
הנהלת "מורשת בנימין" בע"מ

י"ט אייר תשמ"ו
28 במאי 1986

לכבוד
מר ראול ברוסלר
ר' היחידה להתיישבות
ולתשתית לאומית
משרד הבטחון

א.נ.

הנדון: שטח לאזור תעשייה לגבעת זאב
סמך: מכתבך מיום 1.5.86 אל מר ג. הוכפלד

הריני להביא לידיעתך כי בתכנית שהוכנה ע"י משב"ש לכל האזור,
שטח זה לא יועד לתעשייה.

לצרכי תעשייה יועדו שטחים אחרים שנראו מתאימים למטרה זו.

הבאנו לידיעת מר ג. הוכפלד את הסתיגותנו מההצעה.

לידיעתך.

לכבוד רב
צביה אפנה
מנהלת יח' הפרוגרמות

העוקב מר ש. כהן
מר ג. הוכפלד

THE UNITED STATES
OF AMERICA

SCOTT
OF THE COURT
IN THE MATTER OF
THE ESTATE OF
JAMES M. SCOTT

vs.

THE UNITED STATES OF AMERICA
vs. THE UNITED STATES OF AMERICA

AND WHEREAS THE COURT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA
HAS ORDERED THAT THE MATTER BE HEARD AT THE
COURT HOUSE IN WASHINGTON, D. C.

AND WHEREAS THE COURT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA
HAS ORDERED THAT THE MATTER BE HEARD AT THE
COURT HOUSE IN WASHINGTON, D. C.
AND WHEREAS THE COURT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA
HAS ORDERED THAT THE MATTER BE HEARD AT THE
COURT HOUSE IN WASHINGTON, D. C.

SCOTT, JR.

AND WHEREAS
THE COURT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA

AND WHEREAS
THE COURT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA

למחנך
לדפד

(5)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
1 05- 186
דואר נכנס

תאריך: 22/7/72

מספר:

סיכום ישיבה מיום 21.5.86

רישום שיכונים ציבוריים מחוז ירושלים

משתתפים: מר י. פתאל, מר ב. וייל, גב' צ. אפרתי מר א. לוי, ד. כהן

בהסתמך על הרשימה שהוכנה ע"י המחוז והועברה במכתב מפורט ב-4.5.86 נעשו
בנתיים מספר בדיקות ביחס למעלה אדומים וגבעת זאב.

מתברר כי הקצאות לבניה וגם הבניה בשטח אינה חופפת את הת.ב.ע המאושרות.
מאחר והמודד המחוזי ואגף המדידות אינו יכול לאשר פרצלציה לרישום אם אינה
תואמת את הת.ב.ע יתבקש אגף המדידות לבצע את הפרצלציה בהתאם למצב הקיים
בשטח ובמידה וידרש שינוי ת.ב.ע משב"ש יתחייב להכין ת.ב.ע בהתאם.

יהודה פתאל: מחוז ירושלים הכין עבודה נאה בנושא רישום השיכונים.

רשם: דודו כהן



יובל גד בע"מ

המפעל: אזור התעשייה, ח.ד. 12, טל. 051-21611, אשקלון 78100
המשרד: בריהודה 99, ח.ד. 3035, טל. 238221 תל אביב 61030

בתשובה נא להזכיר:

הג-74

15.5.86



לכבוד

גב' צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

,ג.ג.

הנדון: שכונת קוטביים בגבעת זאב

בפניחנו מתאריך 9.2.86 בקשנו אישור לבניית 50 יחידות דיור כשלב ראשון מזוך 98 היחידות המיועדות.

לבקשה זו צורפה תכנית המגרש מחולקת לתת חלוקה עבור שלוש אזורי התכנון כשהפס המרכזי פורט כדוגמא להעמדה.

למעשה התייחסנו לאישור זה כאישור עקרוני לתכנון ולא כאישור ספציפי לפס תכנון זה או אחר.

לאחר דיונים פנימיים הוחלט ביובל-גד להתחיל בביצוע הקטע העליון דווקא (מעל כביש מס' 9) משיקולים הקשורים באפשרויות הביצוע.

על מנת להסדיר את אי ההבנה הנני מצרפת את תכנית המגרש מעודכנת עם פס התכנון הרלוונטי.

שטח המגרש החל מ-200 מ"ר ומעלה.

שטח הדירות נשאר 79.15 מ"ר.

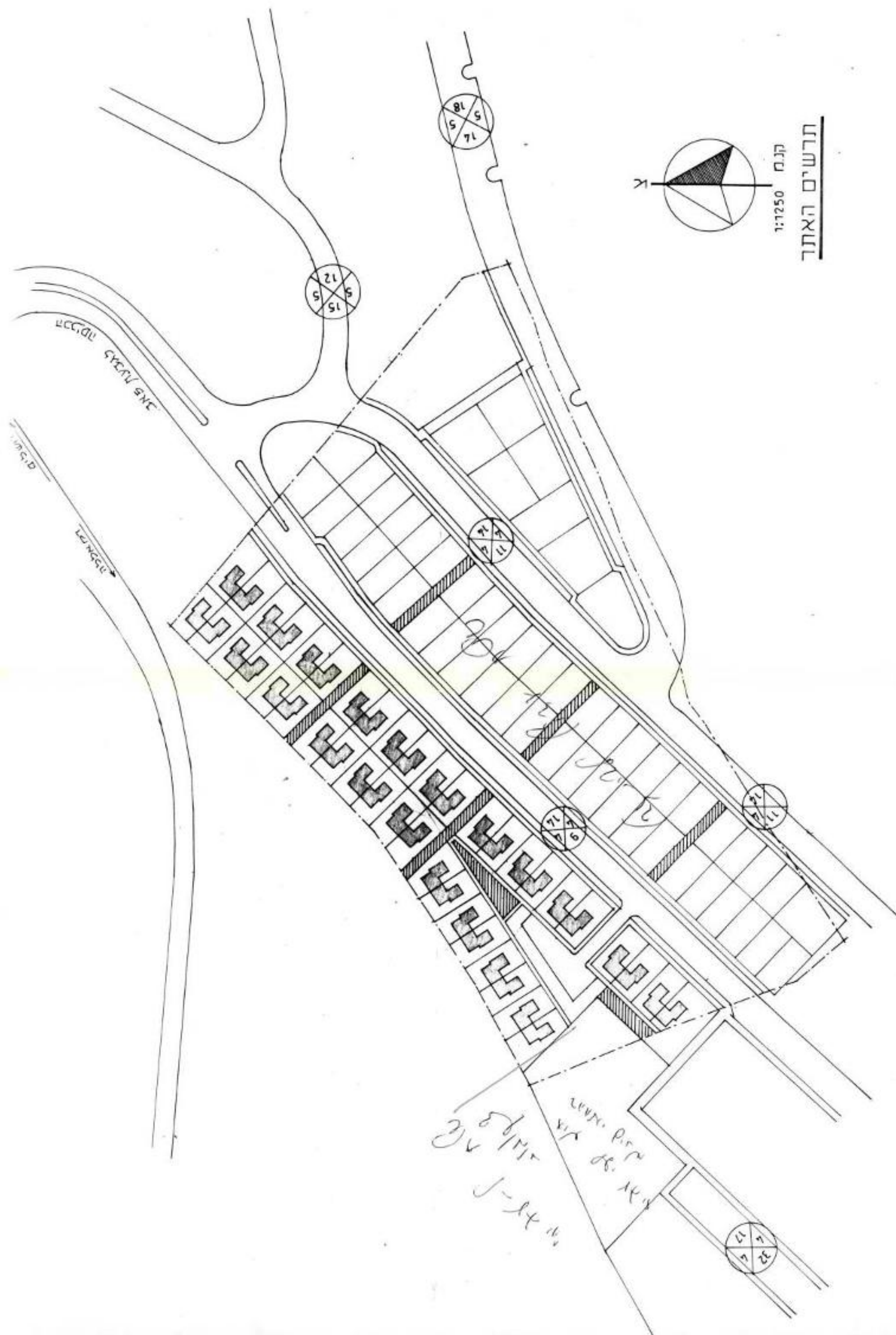
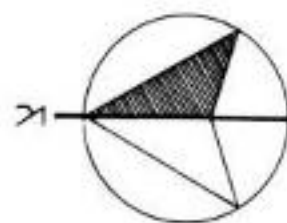
אשמח להענות להבהרות נוספות.

ב ב ר כ ה

אד"ר פאני כהן ששפורטה
אג"ח הנדסה

הערה: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית - גבעת זאב
מר מ. מנוחין - מינהל מקרקעי ישראל

קנ"מ 1250:

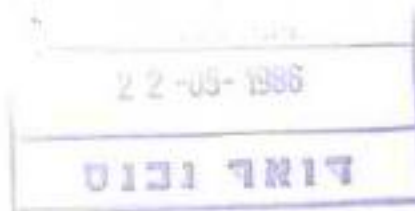


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א אייר תשמ"ו
20 במאי 1986

מספר:



אזור תעשייה בגבעת זאב סיכום דברים מיום 8.5.86

שלמה לוי, חמי גורלי, גדעון הוכפלד, אורה ליילינסקי
שמואל פלס, מוסא כילף, צביה אפרתי

השתתפו ה"ה

הוצגה הצעת המועצה לתכנון אזור תעשייה במשבצת של כ - 42 ד' בתוספת שטח הקרוי
"גבעת הבננה" בו יש כ - 500 ד' מוכרזים צמוד לדרך הקיימת ממערב לגבעת זאב
השטח בשפועים יחסית לא נוחים לתעשייה. בשל מגבלות הטופוגרפיה לא ניתן לנצל
את מלוא השטח.

הובעו הסתייגויות להצעה ליעוד שטח לתעשייה מאחר וניצולו אינו יעיל כמו כן קיימת
בעיה של חיבור למערכת הביוב הקיימת משטר רוחות וכו'.

סוכם

- א. המועצה תבחן מחדש את הרעיון למקם תעשייה בשטח זה.
- ב. משב"ש יבחן עם המתכננים האזורים יעוד הולם "לשטח הבננה".
- ג. המועצה תבחן ביחד עם מ.מ.י. אפשרות קבלת שטחים בצומת כביש
בית חורון וכביש מס' 4 לתכנון מידי לתעשייה ומלאכה.
- ד. תתואם פגישה נוספת בעוד כ - שלושה שבועות.

רשמה: צביה אפרתי

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ע. וסרטייל - לשכת תכנון עליונה

מועצה מקומית
גבעת זאב

7.5.86



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משהב"ש

א, נ,

הנדון: חישובי פיתוח בגבעת זאב

רצ"ל תצלומי מסמכים מתוך התיקים של גבעת זאב, בהם יש
התייחסות לנושא חישוב עלויות פיתוח במבנה יובל גד בגבעת
זאב ובאזור בנה ביתך, והדרישה בגין חיובים אלה מהחברה
והבונים.

בבקשתך.

ב. ב. ר. כ. ה.

גדעון הוכפלד
ראש רמזעצה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 12.81

ד.ס.
ל.ר.
ז.מ.

מכנס דברים בנושא מכירת דירות יובל-גד
בגבעה זאב סתאריך 7.12.81

השתתפו: ש. צימרמן, ג. הובלר, מ. מניס, א. נסך
א. הניג, מנסה

1. בהתאם לסכום עם המנכ"ל וסר ז. ברקאי יבוצעו עבודות העפר, חבורי חסל ועבודות חסל וחקטורה על חסכוני הקצב המסור ולשם כך יוצאו הזמנות לחב" יובל גד כמקובל.
- חב" יובל גד המסוגל 10,000 שקל בהוצאות פחות חדר סחור החחסיב שהובס על ידה עבור למסד בניה 9.81.
2. יוצעו למכירה כ-200 יח"ד.
3. המכירה תעשה לקבוצות האוה בהתאם לסדר העדיפויות המסורס להלן:-
עדיפות א' - חבורי ברקאי גבעון כפי שיאושרו ע"י סר ג. הובלר.
עדיפות ב' - זכאים בחוכניות הסיוע של המסדר (להוציא זכאי סח"ל).
בהתאם לסכום אצל המנכ"ל יוכלו זכ"צ לרכוש ולקבל סיוע לרכישת דירות 4 חדרים.
זכאים בחוכניות הסיוע של המסדר שהנם גם זכאים בסח"ל לקבלת 40% הלואה יוכלו לקבל הלואה זו בנוסף לסיוע הרגיל שלהם.
עדיפות ג' - מכירה חופשית.
לכל רוכס חונתן הלואה סחליטה בסך 110,000 שקל.
הלואה חונתן למקדמה של 25 שנה וחמיה צמודה בחוספת 2% ריבית.
הלואה זו חונתן להעלי דיוור בהנאי מכירת דירות.
ע"י חניקה ז. ברקאי חונתן הקרקע כ-50%.
6. רמי הרשמה אחיד 10,000 שקל.
7. בחזרת הדמישה יוחתם הרוכס על הסכמתו מראש להרחבת דירות סבנינו.
8. המכירה תחל ב-17.12.81 ותימסך עד 24.12.81.

2/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודירור

תאריך: 10.12.81

- 2 -

9. בחירת הדירות עבור למדור הידוע של 10.81 (לאחר נכוי סעיף 1 לעיל).

הנגזר - לדירת 3 חדרים 686,002 שקל.
לדירה 4 חדרים 817,971 שקל.

9.1. מי שמילם את מלוא המחיר תוך 30 יום מחתימת החוזה יקבל הנחה של 6%.

9.2. אחרים - בהשלום 75% ממחיר הדירה תוך 30 יום מחתימת החוזה יוכלו לחסום הצמדה ויחרת המחיר תכולם ב-6% השלומים הורשיים.

9.3. במדעה יפורסם המחיר למשלמים תוך 30 יום.

9.4. לאחר נכילם מצב וקולו יצוק אצל
שנייה 3 חצנים לו תצאה לו סמס, סק (ולא נה)
הצאה אחי ציבור 4 חצנים).

רשם: א. נסן

הערת:

מר א. וינר
מר ז. ברקאי
מר א. אשורי
מר א. לויין
מר ש. כהן
מר א. סימן טוב
שבתהלים

✓

האגף לתכנון ולהנדסה

1998

✓

51

- 2

2

- 2

2

- 2

2

- 2

2

- 2

2

.2

- .2

.2

- .2

.2

- .2

.2

- .2

11

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיר

תאריך: 25.10.81

סקום דברים בנושא מכירת דירות בגבעת זאב (גבעון) סתאריך 23.10.81

משתתפים: א. לוין, ש. צימרמן, מ. בניטה, א. בטף, א. הביג, מ. ארזי

1. נתונים

1.1 סוגי הדירות + קוטג'ים

1.1.1 3 חדרים - 78 מ"ר + 100 מ"ר חדר

1.1.2 4 חדרים - 98 מ"ר + 100 מ"ר חדר

1.2 מחירים:

לפי תחסיב חב' יובל גד המחירים ללא מע"מ ועם מרכיב קרקע של 10;000 שקל צמוד למדד בניה 9/81 הנם:

3 חדרים - 631,000 שקל

4 חדרים - 760,000 שקל

בתוך המחיר הנ"ל כלולים המרכיבים הבאים בסקלים:

4 חדרים	3 חדרים	שטוח כללי
91,000	76,000	חניות
10,000	10,000	חשמל
14,000	14,000	

המחירים יבדקו גם ע"י המשרד (כולל מרכיב הבנייה שנמחירון בגין גודל פרויקט)

1. לאור המחיר היטקל אם בכלל יש צורך בטיפול במחיר ולעומת זה לטפל כמתן סיוע מועדף (הלוואה משלימה וכד')

2. פרסום המכירה

2.1 חב' יובל גד תכין פרספקט יפה הכולל רקע לגבי הקמת העיר גבעת זאב, תוכן הפרספקט יתואם עם המשרד, הפרספקט יכול להיות מוכן לקראת סוף נובמבר 1981.

2.2 דירה לדוגמא יכולה להיות מוכנה בסוף ינואר 1982.

2.3 בשלב זה סוכס כי פרסום הדירות יהיה מותנה בפרספקט ובהסדר הסיוע.

2.4 בשלב ראשון יוצעו למכירה כ- 150 יח"ד.

3. זכאים לרכישה

3.1 הרוכשים יהיו יוצאי צבא.

3.2 בעית זכאי מחל תדון ותשקל בישיבת הבאה.

4. מערכות חשתי

חברת יובל גד מבקשת לקבל לוח זמנים לגמר המערכות לצורך מתן תאריך איכלוס.

5. בתחילת נובמבר 1981 תכונס ישיבה אצל המבכ"ל בהשתתפות מחוז ירושלים, אגף פרוגרמות, אגף נכסים ודיר, אגף איכלוס ואריאל לוין לדיון בבעיות לעיל וסיכומם.

6. נושא מכירת הדירות לקבוצה מיוחדת בדירות יובל גד ברמות ידון אצל המנהל הכללי, עד אז יוקפא המשיך הטיפול בכל הפרויקטים החדשים הקשורים באזור י-ם (י-ם, מעוז ציון, גבעת זאב וכד').

רשם: א. בטף

העתק: מר א.ויגד, מר ז. בראי, מר א. אשורי, מר ש. כהן, מר ג. הוכפלר, משתתפים

מס' 17.5.81
מס' 17.5.81
מס' 17.5.81
מס' 17.5.81
מס' 17.5.81
מס' 17.5.81
מס' 17.5.81
מס' 17.5.81
מס' 17.5.81
מס' 17.5.81

מס' 17.5.81

מ"ז באייר תשמ"א
20 במאי 1981

סיכום ישיבה בנושא "בנה ביתך" (גבעת זאב) (גבעון)
שנערכה במטהב"ש ביום 17.5.81

השתתפו: א. לחובסקי, ר. קדסי, י. ברק, א. לוי, י. שורץ, ג. הוכפלד

כללי

גדעון הוכפלד מטר את החלטת המשרד לגבי הסיוע למשתכנים (חברי גרעין גבעת זאב - אגודת גבעון). כמסגרת חכנית בנה ביתך שלב א' בגבעון.

א. הלוואות

1. הלוואה לא צמודה ע"ס 20,000 שקל.
2. הלוואה צמודה ללא ריבית ע"ס 40,000 שקל.
3. 50,000 שקל מענק מותנותא (הלוואה עומדת שתהפוך למענק בתום 5 שנים לסגורי קבע של המשתכן בבית שיקים).

לדברי י. שורץ תנאי הלוואות כהתאם לתנאים הנהוגים באזורי פיתוח קבוצה מס. 1 לבעלי דיור שאינם גרים בצפיפות.

ב. פיתוח

1. החיוב בגין פיתוח כללי הינו בסך של 10,000 שקל.
2. על פי בקשת המשתכנים יבצע משהב"ש את עבודות הפיתוח בתחומי המגרשים והמשתכנים יחויבו בהתאם לעלות הפיתוח הזו, לפי מחירים, הנהוגים במשרד השיכון.

הוחלט

א. תנאי השלום עבור עבודות הפיתוח.

1. סך של 10,000 שקל ישולם עבור הפיתוח הכללי.
2. סך של 30,000 שקל ישולם עבור הפיתוח בתחומי המגרש. (סכום זה הינו אמרן ראשון)
3. סכום נוסף עבור ההפרש בין עלות הפיתוח הריאלי לאחר שתקבע תוך חודש והאמרן הראשון המצויין בסעיף 2 לצליל א'.

אפשרות א'

הסכום של הסעיפים 1 + 2 במזומן לפקודת משרד הבינוי והשיכון באמצעות בנק טפחות.

הכונה ימציא אישור על כך מבנק טפחות במועד חתימת החוזה.

סכום ההפרש ישולם במזומן תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על גובהו, באמצעות בנק טפחות.

אפשרות ב'

1. סך שלא יפחת מ-5,000 שקל ישולם במזומן, לפקודת משהב"ש באמצעות בנק טפחות. יתרת החשלוט עבור הפיתוח (סעיפים 1 + 2) תשלם באמצעות הלוואה שיקבל המשתכן לאחר שחתם על המסמכים המתאימים בבנק טפחות. סך זה יקוזז מסכום הלוואה, ויועבר ישירות ע"י בנק טפחות לזכות משהב"ש ולא ינתן לבונה. גם על אפשרות כזו יציג הבונה אישור מטפחות ביום חתימת החוזה.

2. ההפרש יקוזז בהתאם להודעה המשרד (אם לא שולם במזומן) מסכום הלוואות על כל הסכומים יש להוסיף מס ערך מוסף כחוק.

ב. ביצוע הסיוע

- הנאי הסיוע יהיו כמפורט בסעיף כללי א' לעיל:
- התם הבונה על הסכם לסיוע לו הוא זכאי על לפי החלטה משרד הבינוי והשיכון יבוצע הסיוע באופן המפורט להלן:
1. עד 40% מגובה ההלוואה - עם גמר יסודות וכנגד הצבת אישור מטעם משהב"ש על כך (יקבל רק את החלק הנותר, אם נותר במידה ושילם עבור הפיחות לפי אפשרות ב').
 2. עד 80% מגובה ההלוואה - עם גמר שלד וכנגד הצבת אישור המפקח מטעם משהב"ש.
 3. יתרת ההלוואה בסך 20% תינתן לבונה עם סיום הבניה וכנגד הצבת אישור המפקח מטעם המשרד על כך וכנגד הצבת אישור מחברת "עמידר" של סילוק חובות הבונה לחברה, והחזרת מפתח יחידת הריור שקיבל לסגוריו בישוב הזמני בבעון.
- הסיוע מותנה במגורי קבע במקום למשך 5 שנים לפחות מיום סיום הבניה.
- ג. יש להוציא הנחיות בהתאם לבנק שפחות.

רשם : גדעון הוכפלד

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. תייר - מנהל מחוז ירושלים
מר א. סימן טוב - מסונה איכלוס מחוזי

א. סעיף סיוע זה נוסף על פי אישור מר י. שוורץ ביום 18.5.81.
א. א. הסעיף בקשר להפרש בין האומדן והעלות הריאלית הוכנס לאחר הישיבה כשהתכרר שאין שאין אפשרות לקבל את העלות המדוייקת מיד.

הסכם לפתוח השתיית אחר "בנה ביתך" שלב א' בגבעון (גבעה זאב)

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____

שנת _____

ב י ן

משדד הבינוני והשיכון ע"י המורשים לחתום בשמו כדיון (שיקרא להלן):
("המשדד")

מצד אחד

ל ב י ן

השם: _____ ח.י.ח.

השם: _____ ח.י.ח.

חושבי קבע של הישוב הזמני גבעון (שיקראו להלן: "הבונה")

מצד שני

הואיל

ובין המסונה על הרכוש הממשלתי באיזור יהודה ושומרון (להלן: המסונה)
לבין הבונה נחתם הסכם הרשאה לפתוח (להלן: הסכם המסונה), לפיו הסכים
המסונה להחכיר לבונה מגרש מס' _____ (להלן: המגרש) לפי חוכמית
וזאת בתנאי שהבונה יעמוד בכל תנאי הסכם
המסונה ובהנאי שיחתום על הסכם זה,

והואיל

והמגרש מחוזה חלק משטח קרקע הידוע כאחר "בנה ביתך", גבעון (גבעה זאב) להלן
(האחר) אשר נמסר ע"י המסונה לטיפולו של משדד הבינוני והשיכון תוך כוונה
שמשדד הבינוני והשיכון יחכנו, יפתח ויחפור את השכונה בה נמצא האחר
לרובע עירוני,

והואיל

והבונה חתם על כתב החתיבות ביום 29.4.81 (המסומן כנספח א') המהווה
חלק בלתי נפרד מחוזה זה,

אי לכך הוסכם, הוצטר, והוחנח בין הצדדים כולקמן:

1.

א. המשדד מתחייב לבצע עבודות פתוח התשתית מחוץ לגבולות המגרש
(להלן: פתוח כללי) לפי הפירוט וילקמן:

(1) כבישים שכונתיים מהאספלט להגדרת פסיפאג של המסלול (ללא שכבת
אספלט שניה).

(2) רשת ביוב שכונתית בחתום הכבישים השכונתיים בלבד (לא כולל
חיבור לרשת).

(3) צנרת ראשיה לאספקת מים עד סמוך לגבול המגרש (לא כולל חיבור לרשת ומד מים).

(4) תאום עם חברת החשמל.

(5) תאום התקנת רשת טלפונים.

ב. המשרד יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט את שער עבודות הפיתוח, אופן, היקף ומועד ביצוען ובלבד שביצוע עבודות הפיתוח יאפשר לבונה את בניית הבית בהתאם ללוח הזמנים הנקוב בהסכם המכונה.

ג. למניעת כל טפס ומכלי לפגוע באסור בהסכם זה מודגש בזה שהמשרד לא יוכל לבצע חלק מעבודות הפיתוח הכללי, אלא רק לאחר שהבונה ישלים את בניית ביתו, לרבות עבודות הפיתוח הצמוד, ובתנאי שהעבודות המבוצעות ע"י הבונה במגרש ו/או בגבול בין המגרש לבין הכביש לא יפריעו למהלך ביצוע עבודות הפיתוח.

ד. המשרד רשאי לבצע את עבודות הפיתוח הכללי ובתחום המגרשים בעצמו או ע"י מי מטעמו לפי שקול דעתו, ובתנאים שימצאו לנכון.

2. חמורת עבודות הפיתוח הכללי שהמשרד יבצע, ישלם הבונה סך של 10,000 שקל (עשרת אלפים שקלים), באופן, בתנאים ובמועדים כדלקמן:

א. סכום שלא יפחת מ-5,000 שקל ישולם כמזומן לזכות חשבון המשרד באמצעות בנק טפחות. הכונה יציג אישור על השלום באסור במועד התיבת החוזה.

ב. יתרת החשלוט עד לסך של 10,000 שקל חשולם לזכות המשרד באמצעות הלוראה שיקבל הבונה במסגרת חובנית הסיוע ל"בנה ביתך" שלב א' בבניון, לאחר שיחתום על כל הטפסים והמסמכים וימלא אתר התנאים המהוגים בבנק טפחות, לקבלת הסיוע (להלן: הסיוע).

סכום זה יקרוז כסכם ההלוראה ע"י בנק טפחות ויועבר לזכות המשרד ישירות, בלי שיעבור לידי הבונה.

ג. הבונה מצהיר כי ידוע לו שהסכם הסיוע עליו חתם בבנק כפוף לאסור בהסכם זה.

3.

אם חתם הבונה על הסכם הסיוע, יבוצע הסיוע באופן המפורט להלן:

א. השלמה ל-40% מגובה ההלוואה - עם גמר יסודות המבנה, וכנגד הצגת אישור המפקח מטעם המשרד על כך.

ב. השלמה ל-80% מגובה ההלוואה - עם גמר שלד המבנה וכנגד הצגת אישור המפקח מטעם המשרד על כך.

ג. יתרת ההלוואה בסך 20% תינתן לבונה עם סיום הבניה, כנגד הצגת אישור המפקח מטעם המשרד על כך, וכנגד הצגת אישור מחברת "עמידר" (להלן: החברה) על כי הסדיר כל חובותיו לחברה לרבות חובתו בגין השלומי חסכל ומיס, והחזיר את מפתחות יחידה/ות הדיוור שקיבל בישוב מגוריו הזמני גבעון.

4.

א. הכונה מתחייב לגור דרך קבע במקום 5 שנים לפחות מיום סיום הבניה.

ב. נוסף לאסור בהסכם המכונה לא יעביר הבונה את זכויותיו במגרש או במכונה במשך 5 שנים מיום סיום הבניה, אלא בהסכמת הממונה ומשרד הבינוי והשיכון בכתב ומראש.

ג. אין הכונה זכאי להסב הסכם זה לאחר אלא בהסכמת משרד הבינוי והשיכון מראש ובכתב.

ד. רשאי המשרד, אם נזכר לשקול דעתו, כי יש הצדקה מיוחדת לכך, לפסול את הבונה מדרישת מגורי קבע במקום באסור בס"ק א' לעיל.

5.

א. הכונה מצהיר כי ידוע לו כי סתם הסיוע מוחנה במגורי קבע ברוב ימות השנה של הבונה ובני משפחתו/הם/סוכים על שולחנו במקום למשך 5 שנים לפחות.

ב. הכונה מתחייב להחזיר את סכומי הסיוע שקיבל בצירוף הפרשי הצמדה וריבית חוקית שעל כך אשר יחושבו החל מיום החתימה על הסכם הסיוע ועד ליום התשלום בפועל, אם הפר התחייבויותיו לפי סעיף 4 להסכם זה. המשרד יזכה מתשלום זה כל סכום ששולם על ידו להחזרת החל ואה.

6.

א. הפר הבונה התחייבויותיו לפי סעיף 4 להסכם זה, יחזיר הבונה למשרד הבינוי והשיכון את סכום העלות הריאלית של הפיתוח הכללי בעת ביצועו כפי שיקבע ע"י המשרד בהוספת הפרשי הצמדה וריבית חוקית שעל כך, שיחושבו החל מיום החתימה הבונה על הסכם זה ועד ליום התשלום בפועל.

ב. הוראות ס"ק 6א' לעיל לא יחולו אם מסיבה כל שהיא הוחזר המגרש למסונה.

7.

הכונה מתחייב לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נזק בעבודות הפיתוח שיבוצעו ע"י המשרד. במקרה של פגיעה ו/או נזק שיגרמו לעבודות הפיתוח באסור לעיל, מתחייב הבונה לחזיר את המצב לקדמוהו על חשבונו.

4 /...

8.

א. הבורנה נושא באחריות מלאה כלפי המשרד וכלפי כל אדם אחר לגבי כל נזק או הפסד שיגרם לכל אדם שהוא, הנוכח או הקשור בהמצאות המגורש בידיו ו/או הנוכח או הקשור מכל מעשה או מחול שנעשו בעבודות המבוצעות במגורש על ידי הבורנה או ע"י מי מטעמו למעט בגין העבודות שבוצעו ע"י המשרד.

ב. בכל מקרה בו ידרש או יתבע המשרד לשלם דמי נזק, קנס או תשלום אחר לאדם כל שהוא בגין האמור בסעיף 8א' לעיל, מתחייב הבורנה להסיר את החביעה האמורה, ו/או לפצות ו/או לשפות את המשרד על כל נזק, קנס או תשלום כנ"ל חוץ 7 ימים מיום דרישתו הראשונה של המשרד. הסכומים שעל הבורנה לשלם בגין האמור בסעיף זה ישאו הפרשי הצמדה וריבית חוקית מיום דרישה ועד ליום תשלום בפועל.

9.

א. הבורנה מצהיר כי ידוע לו שהגשת כל בקשה על ידו להיתר בניה לרשויות התכנון חותמה בבקורת הנדסית של התכנון ע"י מי שימונה לצורך כך ע"י המשרד (להלן: מנהל הפרויקט) וכי הרשות כידו להורות על שינוי בתכנון שאינו הולט את רוח החוכמה המפורשת ו/או חוכמה המתאר ואף לפסול תכנון כזה כליל.

הבורנה מצהיר כי ידוע לו שלא חותר הגשת בקשה להיתר בניה שאינה חתומה ומאושרת ע"י מנהל הפרויקט, זאת בנוסף לחתימתו של בעל הקרקע/הממונה על הרכוש הממשלתי והנכס באזור יהודה ושומרון.

ב. ראה עצמו הבורנה נפגע עניניה מתחלת מנהל הפרויקט לשנות או לפסול את התכנון כאמור בס' א' שלעיל, רשאי הוא לערער על כך בפני רשויות התכנון המוסמכות לכך כדין באזור יהודה ושומרון.

ג. הבורנה מצהיר שידוע לו שכל האמור לעיל לא בא במקום ההליכי הרישוי והפיקוח שיבוצעו ע"י רשויות התכנון והבניה על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או על פי כל דין אחר, שבתוקף בגבעון.

עצם קיום בקורת התכנון והפיקוח מטעם המשרד כמפורט לעיל אינו משחרר את הבורנה מאחריותו כלפי הרשויות המוסמכות על פי חוק התכנון והבניה או עפ"י כל דין אחר.

10.

הבורנה מתחייב להגיש את חוכמיות הבקשה להיתר בניה על סמך ספרי סופוגרפיה של המגורש ערוכה ע"י מודד מוסמך.

11.

א. הבורנה מתחייב לכך שהתכנון והפיצול של חידוריי האבנה למערכות הקיימות לרבות מערכות חשמל מים כיוו ובבישים, יעשו בהתאם לתכנון הכללי שבוצע ע"י המשרד ולפי הוראות מנהל הפרויקט באופן שלא יפגעו במערכות הקיימות ושלא יפריעו לעבודות המתנהלות ע"י שכניו ו/או המשרד בסמוך למגורש.

ב. בכל מקרה של צורך בתאום הוא יבוצע ע"י מנהל הפרויקט, או מי מטעמו,

ובכל נושאי התאום כנ"ל חתיה דעתם קובעת.

ג. אם הבונה לא יפעל בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, ו/או יפגע במערכת ו/או יצור מסרד בלתי סביר ו/או יפריע לתנועה המוטורית ו/או הרגלית בשכונה (להלן: הפרעה), רשאי המשרד לאחר שהורה בבונה והורה לו לתקן את ההפרעה כמועד הנקוב בהחלטה, לסלק את המסרד בעצמו או ע"י מי מטעמו ולחייב את הבונה בהוצאותיו בצדף הפרשי ריבית והצמדה שעלותן מיום הוצאתו ועד ליום התשלום בפועל (להלן: ההוצאות), בתוספת 12% סך ההוצאות עבור הוצאות משרדיות בגין טיפול כזה, קבועות ומוסמכות מראש.

ד. אי הקוץ ההפרעה ו/או טילוק המסרד, או אי תשלום החזר הוצאות המסרד כאמור לעיל ייחשב, וזאת מבלי לפגוע באמור בשאר סעיפי ההסכם, בהפרת תנאי עיקרי בהסכם ע"י הבונה.

12.

המשרד מתחייב לסמן את הסגר עם סיום עבודות הפתוח שהוע מבצע כשטח. היה והסימון יהיה או יגזק, יהיה על הבונה לשאת בהוצאות חידוש הסימון באמצעות מודד מוסמך.

13.

טבלי למגוע באמור בהסכם יראו את הבונה כממלא את תנאי הסכם זה לגבי גמר והשלמת הבניה רק לאחר שישלם את המבנים הכלולים בהיתר, וכן לאחר שישלם את פתוח החצר (פתוח צמוד) לרבות בגינת חניה, גינות החצר וכו', הכל בהתאם לתנאי ההיתר, הוראות התוכנית המפורטת וחקנון הבניה.

14.

כל ויתור, אורכה, הנחת או טחילה מאת המשרד בקשר לאיזו הפרה או אי מילוי ע"י הבונה של הוראות הסכם זה, לא יפגע ו/או יגרע מזכויותיו של המשרד ולא יוכל לשמש הצדקה או הגנה להפרות או אי מילוי התחייבויות מצד הבונה.

15.

א. מוסכם בזאת כי סעיפים 2, 4 ו-11 הינם סעיפים יסודיים בחוזה אשר הפרתם יורדת לשורשו של ההסכם ומזכה את המשרד לכשל את ההסכם לאלתר, ללא התראה מוקדמת.

ב. בנוסף לאמור בהסכם שבין הממונה לבין הבונה יזוע לבונה כי ביצוע הבניה בהתאם לאמור בהסכם הממונה הינו תנאי עיקרי של הסכם זה, שהפרתו מזכה את המשרד לבטל את ההסכם לאלתר וללא התראה מוקדמת.

ג. אין כאמור בסעיף זה כדי לגרוע סכל זכות אחרת שיש למשרד על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

16.

הבונה מצהיר כי ירוע לו שעל פי הסכם הממונה, מילוי תנאי הסכם זה כמלואם וקבלת אישור המשרד על כך נחווים תנאי עיקרי להתימה על חוזה התכירה בינו לבין הממונה.

17.

הוצאות ביול חוזה זה והמסמכים הקשורים בחתימתו ובביצועו יחולו על הבונה.

18. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן:

- משרד הבינוי והשיכון

- ה ב ו נ ה

כל הודעה שתשלח בהתאם להסכם זה כדואר רשום לפי אחת הכתובות לעיל
תיחשב שנתקבלה כדין שלושה ימים אחר המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הבונה:

בשם משרד הבינוי והשיכון:

$\frac{P}{x}$ לחצות
 " 3 " ע"מ כח
 13.1.86

404.400
 62.800
 503.200
 1/9 24 400 מחיר
 9/11

24/893 כ"ט -
 88 פ"ח -
 120 נ"ח -
 1101

$$440.400 = 400 \times 1101$$

21.000 (מחיר) -
 54.500 ח"י -
 62.800 (מחיר) -
 578700

4/83 ס"ח

17015
 1772,4
 60,28
 2/86

ת"י

כה' בניסן תשמ"ו
7 במאי 1986

אלו
מר א. אשורי
מנהל אנף אכלוס

הנדון: גבעת זאב - סיוע לבנה ביתן

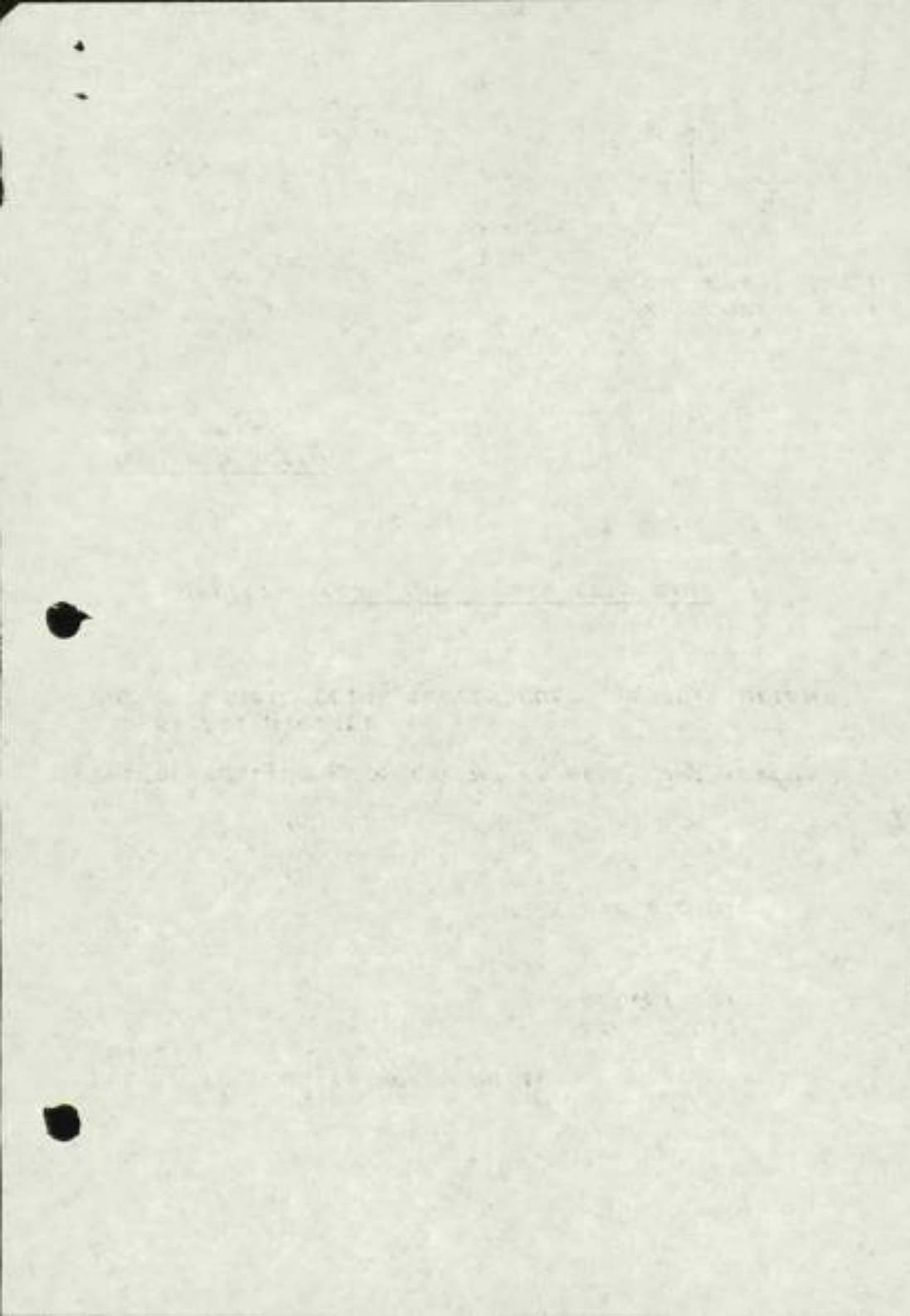
מצ"ב התכתבות בנושא והחלטת המנכ"ל להעביר הנושא
לטיפולך ולטיפולנו.

אבקשך להתייחס להצעותי ובאם יש צורך לזמן ישיבה.

כ ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

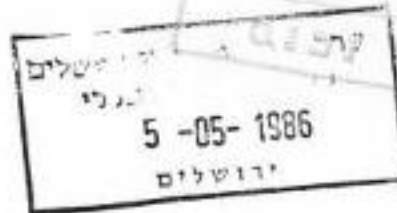
הערת:
מר דב גל - מחנה אכלוס מחוזי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בניסן תשמ"ו
מספר: 2 במאי 1986



אל:
מר אלי נטף
מנכ"ל משהב"ש

Handwritten note:
למנכ"ל משהב"ש
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ביום 5.5.86

הנדון: גבעת זאב - סיוע לבנה ביתך

בישיבה בלשכתך ב-4.3.86 עם ראש המועצה מר ג. הוכפלד, סוכם כי בקשת המועצה לסיוע למתקשים לסיים הכניה (עד 5), תלווה ברשימה מומלצת ובאומדן כספי.

מצ"ב החומר שהוכן ע"י המועצה ולהלן הערותי:

כל רוכשי המגרשים קבלו סיוע מועדף בהבחנה בין סוגי זכאות. כ"כ חיובי הקרקע והפיתוח היו נמוכים ביותר.

המועצה ממליצה על 10 משתכנים ולא 5. המלצת המועצה מתייחסת לגמר מינימלי ולא לגמר ההית.

הסכום הנמוך ביותר הוא \$5.000 והגבוה \$42.000 השווה למחיר דירה גדולה.

אין באפשרותנו לבדוק מצב כלכלי כמו חשבון בנק או רכוש מתכלה כמו מכוניות וכו'.

בינתיים אישרה ועדה עליונה למומלץ מס' 5 (ארצי אלי) הלוואה משלימה של 11.000 שקל צמוד בריבית 6.2%. הבקשה הוגשה ישירות לוועדה העליונה לא דרך המחוז.

המלצתנו היא לאשר לכל 9 המשתכנים הנותרים הלוואה משלימה כנ"ל, לאחר שימלאו בקשות כמקובל למחוז ואנחנו נעביר במרוכז לוועדה העליונה לאחר בדיקה.

לוט: פניית המועצה, סיכום 4.3.86

ב ב ר כ ה,

Signature
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: כו' באדר א' תשמ"ו
7 במרץ 1986
מספר:

סיכום ישיבה עם המנכ"ל וראש המועצה גבעת זאב מ-4.3.86

השתתפו: ה"ה - א. נטף, ג. הוכפלד,
מ. נוסבוים, שמריהו כהן

סוכם:

1. בניית בית כנסת
למשהב"ש אין תקציבים לבתי כנסת. ראש המועצה יעביר מסמכים המתייחסים להתחייבויות משהב"ש בעבר בנדון.
2. בקשת המועצה לבניית ביה"ס מקיף 6 כתות ועוד 2 כתות גן
התקציב קשור במו"מ עם משרד החינוך, האוצר ומפעל הפיס, כאשר משהב"ש יתן עדיפות לפתרונות לגיל הרך באישור משרד החינוך. כנ"ל 2 כתות גן שזכה בהן קבלן ולא הופעל.
3. בנה ביתר
המועצה ממליצה לסייע סיוע נוסף למספר משפחות (עד 5) המתקשות לסיים הבניה. ראש המועצה יעביר הרשימה המומלצת על ידו כולל אומדן כספי לכל בית לגמר הבניה.
4. גבעון
המועצה תגיש הצעה רצינית ומפורטת לשימוש יעיל בגבעון לבסוס בקשתה לחכירת המחנה.
5. ברירת שחיה
אין אפשרות לתקצב בפרוגרמת 86.
6. בקשת המועצה לבניית מגרש ספורט משולב
ראש המועצה מבקש לממש התחייבות המנכ"ל שניתנה עם תחילת האיכלוס וסרם מומשה.
7. חיוב הוצאות פיתוח לבניה על קרקע פרטית
יחויבו כמקובל לפי סבלה.

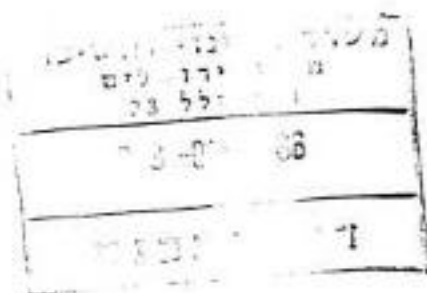
רשם: שמריהו כהן

הנדן: א. סלינגר
א. י. פריד
י. י.

מועצה מקומית
גבעת זאב

16.4.86

ל כ כ ו ד



מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשכון

הנדון: סיוע מיוחד לבונים מגבעון

כזכור לך, בפגישה עם המנכ"ל ביום 4.3.86 העליתי בעיית מספר דיירים בגבעון, שאינם יכולים לסיים בניית בתיהם עקב קשיים כלכליים שלהם.

בזמנו הובטח ע"י אנשי משרד ראש הממשלה (מתי שמואלביץ) ומשרד השיכון כי לבודדים שיתקעו לפני סיום הבניה ינתן סיוע חריג.

איני יכול לצערי למסור לך מי מבין הרשומים ברשימה שלהלן נמצא במצב כלכלי הקשה ביותר ומי יוכל אולי לסיים את הבניה בכוחות עצמו. גם אין לי אינפורמציה על הסיוע בדיוור שאולי קיבלו בעבר והאם ברשותם דירה נוספת.

כל זאת תוכל אולי לבדוק יחידת האיכלוס במשרדך.

עם זאת בדקנו את מצב הבניה והערכנו עלות מינימלית דרושה בכל מבנה כדי שיתאפשר למשפחה להיכנס ולהתגורר בביתה החדש. במקרים רבים בוים נראה למהנדס שלנו, שבדק את הבתים, שניתן בצורה סבירה להיכנס לאגף אחד של הבית בלבד, ההערכה שקבע היא עד להשלמה של אגף זה.

אני מבקש שתעשו מאמץ מיוחד לאלה מבין הרשומים ברשימה שלא יוכלו לממן את סיומה בכל דרך אחרת.

ל כ כ ו ד
גדעון הובסל
ראש המועצה

לוט: רשימת הבתים התקועים והערכת

עלות להשלמתם למינימום המאפשר איכלוס

[REDACTED] 1.

מצב מבנה - שלד גמור ומחיצות עשויות.
שטח מבנה - 176 מ"ר.
לגמר מינימלי נחוצים כ- \$ 30,000.

[REDACTED] 2.

מצב מבנה - קומת מרתף וקומה א' גמור ללא אבן.
סה"כ שטח כולל קומת מרתף כ- 200 מ"ר
לגמר מינימלי נחוצים עוד כ- \$ 35,000

[REDACTED] 3.

מצב מבנה - שלד קומה א' גמור + משקופים
שטח כולל מרתף
לגמר מינימלי נחוצים עוד כ- \$ 30,000

[REDACTED] 4.

מבנה כגמר סופי.
נחוצים עוד כ- \$ 5,000

[REDACTED] 5.

מצב מבנה - שלד 50% ללא אבן
סה"כ שטח כ- 170 מ"ר
לגמר מינימלי נחוצים כ- \$ 42,000
המחיר הכולל הוא 11.5 מ"ר

[REDACTED] 6.

נחוצים כ- \$ 18,000 לגמר

[REDACTED] 7.

שלד גמור כ- 80%
סה"כ שטח מבנה 200 מ"ר כולל קומת מרתף
לגמר מינימלי נחוצים כ- \$ 42,000

[REDACTED] 8.

מצב מבנה - קומה ראשונה שלד גמור
סה"כ מבנה 179 מ"ר
לגמר מינימלי נחוצים כ- \$ 30,000

[REDACTED] 9.

קומה א' גמר שלד. סה"כ 178 מ"ר. נחוצים עוד כ- \$ 33,000 לגמר מינימלי

[REDACTED] 10.

קומה א' שלד גמור כולל מחיצות, חשמל צנרת מים צנרת. לגמר מינימלי נחוצים כ- \$ 25,000

מועצה מקומית
גבעת זאב

5.5.86



לכבוד

מר אלי נטף

מנכ"ל משהב"ש

א.נ.

הנדון: סיוע לרכישת מחסני המועצה

בעבר כבר פנינו אליכם בבקשת סיוע מיוחד לרכישת מחסנים הדרושים למועצה. מדובר במחסנים שרכשנו מחברת יובל גד באזור המרכז המסחרי, מחסנים אלה חיוניים ביותר לניהול תקין של כל המערכת המוניציפאלית בגבעת זאב.

לרכישתם קיבלנו סיוע חלקי ממשרד הפנים, הסיוע איפשר תשלום רק חלק מעלותם.

בקשתנו משהב"ש שיסייע לנו בחלק היחסי שמתבטא בעלות הפיתוח שהוטלה על החברה בגין בניית המבנה במרכז בסך 17.000 ש"ח.

סך זה עדיין לא שילמנו לחברת יובל גד, אשר באה לקראתנו בנדון והסכימה לדחות התשלום מתוך תקווה שלנו לקבל תשובה חיובית ממשרדכם לסיוע הנ"ל.

אני חוזר ומדגיש כי המחסנים האלה הינם נכס חיוני ביותר להפעלה סבירה של שרותי המועצה ועקב המחסור החמור בשטחי ציבור לאיכסון ולבניית מחסנים בגבעת זאב.

על כן אני חוזר ומבקש ממך לאשר לנו את הסיוע הנ"ל.

לכבוד רב
גדעון זוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש

מועצה מקומית
גבעת זאב

5.5.86



לכבוד
מר אלי גטף
מנכ"ל משהב"ש

א.ג.

הנדון: סיוע לרכישת מחסני המועצה

בעבר כבר פנינו אליכם בבקשת סיוע מיוחד לרכישת מחסנים הדרושים למועצה.
מדובר במחסנים שרכשנו מחברת יובל גד באזור המרכז המסחרי, מחסנים אלה חיוניים
ביותר לניהול תקין של כל המערכת המוניציפאלית בגבעת זאב.

לרכישתם קיבלנו סיוע חלקי ממשרד הפנים, הסיוע איפשר תשלום רק חלק מעלותם.

בקשתנו ממשהב"ש שיסייע לנו בחלק היחסי שמתבטא בעלות הפיתוח שהוטלה על החברה בגין
כניית המבנה במרכז בסך 17,000 ש"ח.

סך זה עדיין לא שילמנו לחברת יובל גד, אשר באה לקראתנו בנדון והזכימה לדחות התשלום
מתוך תקווה שלנו לקבל תשובה חיובית ממשרדכם לסיוע הנ"ל.

אני חוזר ומדגיש כי המחסנים האלה הינם נכס חיוני ביותר להפעלה סבירה של שירותי
המועצה ועקב המחסור החמור בשטחי ציבור לאיכסון ולכניית מחסנים בגבעת זאב.

על כן אני חוזר ומבקש ממך לאשר לנו את הסיוע הנ"ל.

לכבוד
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש

מיקוד: 90917

טלפון 261182, 02-261999

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 5.5.86

מספר:



אל: מר ש. כוהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מאת: ד. בן-אלול

הנדון: בית כנסת ראשון בגבעת זאב

לאור החלטת סוראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון - נבקשכם לקדם

למיכרז קבלני את תכניות בית הכנסת הראשון (150 מ"ר ברוטו)

בגבעת זאב.

ב כ ר כ ה.

ד. בן-אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתקים:

לשכת סוראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי מר א. נטף, משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, ירושלים
אדריכל ראשי ד. רז משרד הבינוי, ירושלים
מר ג. הוכפלד, ראש המועצה המקומית גבעת זאב
גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי
גב' ד. כוהן, מחוז ירושלים, משרד הבינוי

כה' בנימין תשמ"ו
4 במאי 1986

גוף
לוח זמן



לכבוד

עו"ד דוד ארנסט
שד' בן מימון 26
ירושלים

אדון נכבד,

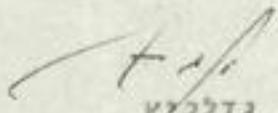
הנדון: חברת א. רוסמן בע"מ

בתשובה למכתבך מיום 6.4.86 הנני להודיעך כי אנו נמצאים בשלבים
הסופיים של סיכום חשבון רוסמן בגבעת זאב.

הינך מתבקש להודיעני מי מוסמך על ידך לסכם את כל הנושאים הקשורים
בחשבון זה.

ממשרדנו יטפל בנושא מר מ. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח
ירושלים.

בכבוד רב,


ש. גדליץ
סומנהל המחלקה הטכנית

העתק:

הגב' צ. בירן - היועצת המשפטית (בצרוף מכתבו של העורך)
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח ירושלים

207
1890-1891

1890-1891
1891-1892
1892-1893

1893-1894

1894-1895

1895-1896

1896-1897

1897-1898

כ"ג' בניסן תשמ"ו
2 במאי 1986

אלו
מר אלי נספ
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: גבעת זאב - סיוע לבנה ביתך

בישיבה בלשכתך ב-4.3.86 עם ראש המועצה מר ג. הוכפלד, סוכם כי בקשת המועצה לסיוע למתקשים לסיום הבניה (עד 5), תלווה ברשימה מומלצת ובאומדן כספי.

מצ"ב החומר שהוכן ע"י המועצה ולהלן הערותי:

כל רוכשי המגרשים קבלו סיוע מועדף בהבחנה בין סוגי זכאות. כ"כ חיובי הקרקע והפיתוח היו נמוכים ביותר.

המועצה ממליצה על 10 משתכנים ולא 5. המלצת המועצה מתייחסת לגמר מינימלי ולא לגמר הבית.

הסכום הנמוך ביותר הוא \$5.000 והגבוה \$42.000 השונה למחיר דירה גדולה.

אין באפשרותינו לבדוק מצב כלכלי כמו חשבון בנק או רכוש מתכלה כמו **מכוניות וכו'.**

בינתיים אישרה ועדה **עליונה** למומלץ מס' 6 (ארצי אלי) הלוואה משלימה של 11.000 שקל צמוד בריבית 6.2%. הבקשה הוגשה ישירות לוועדה העליונה לא דרך המחוז.

המלצתינו היא לאשר לכל 9 המשתכנים הנותרים הלוואה משלימה כנ"ל, לאחר שימלאו בקשות כמקובל למחוז ואנחנו נעביר במרוכז לוועדה העליונה לאחר בדיקה.

לזכר: פניית המועצה, סיכום 4.3.86

ב ב ר כ ה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר דב גל - סמונה אכלוס מחוזי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: כו' באדר א' תשמ"ו
7 במרץ 1986
מספר:

סיכום ישיבה עם המנכ"ל וראש המועצה גבעת זאב מ-4.3.86

השתתפו: ה"ה א. נטף, ג. הוכפלד,
מ. נוסבוים, שמריהו כהן

סוכם:

1. בניית בית כנסת
למשהב"ש אין תקציבים לבתי כנסת. ראש המועצה יעביר מסמכים המתייחסים להתחייבויות משהב"ש בעבר בנדון.
2. בקשת המועצה לבניית ביה"ס מקיף 6 כתות ועוד 2 כתות גן
התקציב קשור כמו"מ עם משרד החינוך, האוצר ומפעל הפיס, כאשר משהב"ש יתן עדיפות לפתרונות לגיל הרך באישור משרד החינוך. כנ"ל 2 כתות גן שזכה בהן קבלן ולא הופעל.
3. בנה ביתך
המועצה ממליצה לסייע סיוע נוסף למספר משפחות (עד 5) המתקשות לסיים הבניה. ראש המועצה יעביר הרשימה המומלצת על ידו כולל אומדן כספי לכל בית לגמר הבניה.
4. גבעון
המועצה תגיש הצעה רצינית ומפורטת לשימוש יעיל בגבעון לבסוס בקשתה לחכירת המחנה.
5. ברירת שחיה
אין אפשרות לתקצב בפרוגרמת 86.
6. בקשת המועצה לבניית מגורש ספורט משולב
ראש המועצה מבקש לחמש התחייבות המנכ"ל שניתנה עם תחילת האיכלוס וסרם מומשה.
7. חיוב הוצאות פיתוח לבניה על קרקע פרטית
יחויבו כמקובל לפי סבלה.

רשם: שמריהו כהן

החלטת מ"א. סלניק
מ"א. י. פתח
מלמנה

אליהו
13/11

מועצה מקומית
גבעת זאב

16.4.86



ל כ ב ד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון

הנדון: סיוע מיוחד לבונים מגבעון

כזכור לך, בפגישה עם המנכ"ל ביום 4.3.86 העליתי בעיית מספר דיירים בגבעון, שאינם יכולים לסיים בניית בתיהם עקב קשיים כלכליים שלהם.

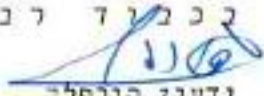
בזמנו הובטח ע"י אנשי משרד ראש הממשלה (מתי שמואלביץ) ומשרד השיכון כי לבודדים שיתקעו לפני סיום הבניה ינתן סיוע חריג.

איני יכול לצערי למסור לך מי מבין הרשומים בראימה שלהלן נמצא במצב כלכלי הקשה ביותר ומי יוכל אולי לסיים את הבניה בכוחות עצמו. גם אין לי אינפורמציה על הסיוע בדיוור שאולי קיבלו בעבר והאם ברשותם דירה נוספת.

כל זאת תוכל אולי לבדוק יחידת האיכלוס במשרדך.

עם זאת בדקנו את מצב הבניה והערכנו עלות מינימלית דרושה בכל מבנה כדי שיתאפשר למשפחה להיכנס ולהתגורר בביתה החדש. במקרים רבים ביום נראה למהנדס שלנו, שבדק את הבתים, שניתן בצורה סבירה להיכנס לאגף אחד של הבית בלבד, ההערכה שקבע היא עד להשלמה של אגף זה.

אני מבקש שתעשו מאמץ מיוחד ^{21.05} לאלה מבין הרשומים בראימה שלא יוכלו לממן את סיומה בכל דרך אחרת.

ל כ ב ד

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

לוח: רשימת הבתים התקועים והערכת
עלות להשלמתם למינימום המאפשר איכלוס

[REDACTED]
מצב מבנה - שלד גמור ומחיצות עשירות,
שטח מבנה - 176 מ"ר,
לגמר מינימלי נחוצים כ- \$ 30,000.

[REDACTED]
מצב מבנה - קומת מרתף וקומה א' גמור ללא אבק.
סה"כ שטח כולל קומת מרתף כ- 200 מ"ר
לגמר מינימלי נחוצים עוד כ- \$ 35,000

[REDACTED]
מצב מבנה - שלד קומה א' גמור + משקופים
שטח כולל מרתף
לגמר מינימלי נחוצים עוד כ- \$ 30,000

[REDACTED]
מבנה בגמר סופי,
נחוצים עוד כ- \$ 5,000

[REDACTED]
מצב מבנה - שלד 50% ללא אבק
סה"כ שטח כ- 130 מ"ר
לגמר מינימלי נחוצים כ- \$ 42,000
נשאר 11.05%
הוא 6.7%
הוא 6.7%

[REDACTED]
נחוצים כ- \$ 18,000 לגמר

[REDACTED]
שלד גמור כ- 80%
סה"כ שטח מבנה 200 מ"ר כולל קומת מרתף
לגמר מינימלי נחוצים כ- \$ 42,000

[REDACTED]
מצב מבנה - קומה ראשונה שלד גמור
סה"כ מבנה 179 מ"ר
לגמר מינימלי נחוצים כ- \$ 30,000

[REDACTED]
קומה א' גמר שלד. סה"כ 178 מ"ר. נחוצים עוד כ- \$ 33,000 לגמר מינימלי

[REDACTED]
קומה א' שלד גמור כולל מחיצות, חשמל צנרת מים צנרת. לגמר מינימלי נחוצים כ- \$ 25,000

כ"ג ניסן תשמ"ו
2 במאי 1986

208


לכבוד
גב' א. כהן
מנהלת אגף הנדסה
חברת יובל גד כ"א

ג.ג.

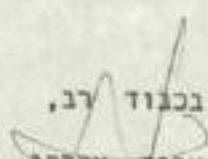
הנדון: שכונת קוטג' עם גבעת זאב

שלכם הנ - 26 מה - 9.2.86

במכתבכם אתם מבקשים אישור לביצוע השלב הראשון של הפרויקט הנ"ל עבור 50 יח"ד - ואילו
בתכנית האתר בעמ' 1 בחוברת המצורפת למכתב מסומנת 48 יח"ד בלבד.

נמסר לנו ע"י המועצה המקומית גבעת זאב שהתכניות שהגשמתם לרישוי בניה מתייחסות דוקא לשטח
הצפוני מעבר לכביש 9, ולא לשטח אותו העברתם אלינו לאישור.

בכדי שנוכל לקדם את הנושא אבקשכם לסור למשרדנו בלויית מסמכים עדכניים והוכנית וכמו - כן
נחונים של גודל המגרש ושטחי הדירות.

בכבוד רב,

צביה אמרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית - גבעת זאב
מר מ. מנחין - מינהל מקרקעי ישראל

100-1000000
100-1000000

100-1000000
100-1000000
100-1000000
100-1000000

100-1000000
100-1000000

100-1000000
100-1000000

100-1000000
100-1000000

100-1000000
100-1000000

100-1000000
100-1000000
100-1000000

100-1000000
100-1000000
100-1000000
100-1000000

ירושלים, ח' בניסן תשמ"ו
 17 באפריל 1986
 סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון



סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

ירושלים
 הלל 28
 28-04-1986
 דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 דשכ ת יאד הכללי
 22-04-1986
 ירושלים

לכבוד
 כבוד הרב הראשון לציון
 הרב עובדיה יוסף
 ירושלים

כבוד הרב,

בדקתי פניתך הנרגשת כפי שבאה לידי ביטוי במכתבך מכתב אדר ראשון תשמ"ו.
 למרות הקיצוצים בתקציב משרדי מאז שניתנה ההבטחה להקמת בית הכנסת בגבעת-זאב,
 החלטתי לאשר הקמתו עוד בשנת התקציב הנוכחית.
 בטוחני שבית הכנסת ישמש את תושבי גבעת-זאב בעבודת הקודש ועזרתך האדיבה ועידודך
 רק יגבירו זאת.

בכבוד רב,
 דוד לוי
 סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר א. נטף, מנהל כללי (בפועל)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' ניסן תשמ"ו
10 אפריל 1986

מספר:

סיכום ישיבה בנושא רישום וחלוקת קרקעות פרטיות בגבעת זאב, מיום 9.4.86

השתתפו:

מר אנג'ל, מר קהתי, מר ברדריאן - בעלי קרקע
גב' נ. אנג'ל - נציגת מר אנג'ל
מר א. לוי - ממונה בנושא רישום קרקעות, משב"ש
מר ג. הוכפלד - מועצה מקומית גבעת זאב
מר א. גיגי - מועצה מקומית גבעת זאב
גב' א. לילינטל - מועצה מקומית גבעת זאב
גב' צ. אפרתי - משב"ש
מר ב. וייל - משב"ש

הישיבה הוזמנה ע"י להסביר לבעלי הקרקעות פעולות של מדידה וחלוקה שמבצעת ע"י משב"ש בגבעת זאב, במטרה לשלב אותם בפעולות אלה, וכן להסדיר ע"י כך את נושא החלפת הקרקע בין משב"ש לבין בעלי הקרקעות בגין גלישה שבוצעה ע"י חברת יובל גד במסגרת בניה משב"ש בתוך גבולות השטח הפרטי.

מר אנג'ל הודיע שעקרונותיה הוא מוכן להצטרף לפעולות משב"ש להכנת תוכנית מדידה לצרכי רישום, וזאת לאחר שיובהר לו מהו המחיר שעליו לשלם ולו"ז משוער של פעולות אלה בשטחים שלו.

מר אנג'ל הציג מסמך המעיד על רישום הקרקעות על שמו והודיע שכבר בוצעו מדידות לצרכי רישום ע"י מודד מוסמך. כמו כן הודיעו מר קהתי ומר ברדריאן כי ברשותם מסמך דומה וכן מפה מצבית המראה כיצד נרשם השטח.

סוכם

- בעלי הקרקעות יעבירו העתק של תוכנית המדידה למר א. לוי (באמצעות משב"ש). וכן העתק מנסח הרישום המעיד על בעלותם על הקרקע.
- המועצה מעביר העתק של תוכנית מדידה פוטוגרמטרית חדשה למר א. לוי (באמצעות משב"ש).
- מר א. לוי יבדוק עלות ולו"ז משוערים לביצוע מדידה וחלוקה לצרכי רישום בשטחים הפרטיים ויעביר אותם לבעלי הקרקעות.
- משב"ש יבחור את המסמכים והחוזים שנחתמו בעבר לגבי חילופי קרקעות בגין הבניה בתוך גבולות השטחים הפרטיים ויכין הצעה להסדרת גבולות סופיים בין השטחים שלו לבין השטחים הפרטיים ע"י לאשר הסדרה סופית של הנושא.
- משב"ש יזמין ישיבה נוספת עם בעלי הקרקעות ע"י להציג את ההצעה הנ"ל ולסכם המשך הפעולות בהסכמת בעלי הקרקע.

רשם: בנימין וייל

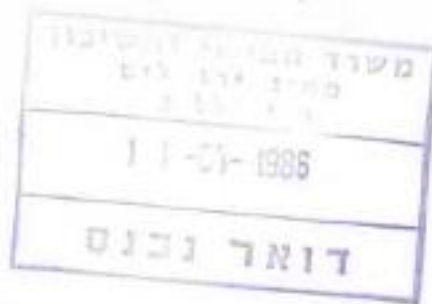
העתק: מר י. פחאל - מנהל מחלקת פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר מ. מבוהין - מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 7.4.86

מספר:



דחוף

פ.ג.ל.
מ.מ.ג.
מ.מ.ג.
מ.מ.ג.
מ.מ.ג.
מ.מ.ג.

אל: מ.אברמוביץ

ר/צוות חכנון ופיקוח י - ם

מחלקה טכנית

מחוז ירושלים

הנדון: ת.א. 10042/85 שבת נ. מ.מ. גבעת זאב

נגד משב"ש

הופתעתי מאוד ממכתבך בענין שבנדון מיום 1.4.86.

בסוף חודש ינואר 86 דברתי איתך טלפונית ומסרת לי הפרטים שנכתבו במכתבי לפרקליט משה הכהן.

באותה שיתח טלפון נמסרו לי פרטי שמו של הקבלן.

נכון שציינת כי באותה תקופה המפקח במקום היה מר שמעון לוטן אשר עובד עתה

בצפון הארץ. סיכמנו כי תדאג לברור מלוא הפרטים ממר לוטן בהקדם האפשרי

עיימ שנוכל להעביר התייחסותנו המלאה לפרקליטות וכדי להגיש כתב הגנה

במועד (וזאת לאחר קבלת אורכה להגשת כתב ההגנה).

ב - 4.2.86 נשלח המכתב הרצי"ב למר קוקוש ובו בקשתי פרטים בין היתר "לאחריותו של קבלן עבודות הפיתוח (רובינשטיין?) אשר סתם את פתח הניקוז בשאריות של האספלט".

ב - 26.2.86 שלחתי מכתב תזכורת שכן המכתב הנ"ל לא נענה.

... רצי"ב מכתב התזכורת, שאף הוא לא נענה (ו), החל - מה 15.3.86 הייתי בקשר טלפוני

רצוף עם המחלקה ובעיקר עם עליזה לשם קבלת הפרטים המלאים.

עליזה אף מסרה לי בין היתר כי החוזה עם הקבלן רובינשטיין נמצא במשרדנו הראשי

ואת מספרו ולאחר שעובדות מסוימות לא היו ברורות,

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

סוכם עם עליזה כי תתאם ותודיע לי על מועד לפגישה, איתך ועם מר קוקוש, דבר שלא נעשה, בכל מקרה לא קבלתי כל הסתייגות מהדברים שנמסרו לי בסוף ינואר. לפיכך, תמהנני מאוד כי רק לאחר שהעברתי המכתב לפרקליט בכוונה שיגיש כתב הגנה ותביעה נגד הקבלן מועבר אלי המכתב שבנדון.

לאור האמור אבקש לקבל מלוא העובדות המדויקות ומלא הטענות בקשר לסעיפי התביעה וזאת באופן מיידי.

לידיעתך -

התאריך להגשת כתב ההגנה כבר עבר, אנו צפויים לקבל פסק דין לחובתנו ובהעדר הגנה (!).

ב ב ר כ ה,

חנה גבאי

מ"מ מנהלת מדור

העתק:

מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנסדה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש, מנהל מח' טכנית

מועצה מקומית
גבעת זאב

Q

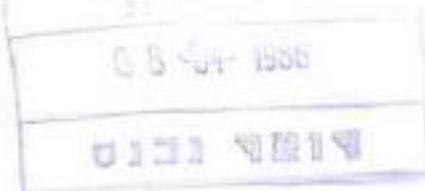
2.4.86

לכבוד

מר אלי נטף

מנכ"ל משהב"ש

א, נ,



הנדון: בית כנסת בגבעת זאב

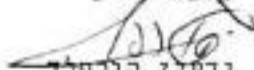
נודע לי מפי מר שמריהו כהן כי למכתבי אליך בנדון מיום 16.3.86
צורף דף מסיכום פגישה בו לא מוזכר כלל נושא בית הכנסת.

כנראה נשמט חלק מהסיכום כאשר זה נשלח אליך, על כך אני מצטער.

אני חוזר ושולח אליך את הסיכום בו הבטיח מר אשר וינר את בניית
בית הכנסת בגבעת זאב.

אני גם חוזר ומבקש כי תפעל לבניית בית הכנסת בגבעת זאב.

לכבוד רב


גדעון הולנפלד
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

16.3.86

לכבוד

מר אלי נספ

מנכ"ל משהב"ש

א.כ.

הנדון: בית כנסת בגבעת זאב

בהמשך לשיחתנו במשרדך ביום 4.3.86, רצ"ל סיכום סיור של המנכ"ל
הקודם מר אשר וינר מיום 11.5.84 בגבעת זאב.

בסיור זה הבטיח המנכ"ל כי בית הכנסת יתוכנן ויבנה ע"י משהב"ש.

אני חוזר ומבקש כי ההבטחה הנ"ל תמומש.

לכבוד רכ


ביתרן הירש
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד תכנון ושיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"ה באייר תשמ"ד
27 במאי 1984

מספר

פרוטוקול

הפרויקט: גבעת זאב

הנושא: סיור מנכ"ל משרד הבינוי והשכון - 11.5.84

נוכחים: א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מ.מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
ד.בן-יהודה - חשב משרד הבינוי והשכון
ש.כהן - מנהל מחוז י"ם - משהב"ש
ר.זמיר - ס/מנהל מחוז י-ם משהב"ש
ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית - משהב"ש י-ם
א.גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
צ.אפרתי - מנהל מח' פרוגרמות - משהב"ש י-ם
ג.אורנשטיין - אדריכל משהב"ש י-ם
ג.הוכפלד - ראש המועצה המקומית ג.זאב
חברי המועצה המקומית ומנהלי מחלקות - מועצה מקומית ג.זאב

קלמן פורח | חב' אושרת
ש.לוטן



כ ל ל י

נערך טיור בישוב בליווי מנהלי חברות ודיון מסכם במשרדי המועצה המקומית.
המנכ"ל הטיל על מנהל אגף הנדסה לזווח לו אישית על טילוק הליקויים והשלמת
הבנייה לפי נוהלי משהבייש - א.סורוקה.

בקשות המועצה המקומית

א. ראש המועצה המקומית הגיש לנוכחים חיק כולל בקשות המועצה והודה למנכ"ל
המשרד, וכל עובדיו אשר נטלו חלק ב'הקמת הישוב, על עבודתם המסורה וביקש
כי המשרד ימשיך בחנופת הפחות.

הטובות

- א. המנכ"ל ציין כי המשרד ימשיך בחנופת הפחות בישוב בהחשבת באילוץ
וההנאים התקציביים.
- ב. גישת המשרד היא לקדם הישוב חוץ שימת דגש על פרויקטים שיחזמו ישירות
לאיכות החיים ושיפור השירותים.
- ג. יושם דגש על מוסדות צבור רב שמושיים (כגון פעילות קהילתית בבנין בית
הטבר וכד'), וכן נושאי נוי ואומנות. המחוז יבדוק ההצעה לריצוף שחמט
בחצר ג'ה"ק).
- ד. נושאי גיבון ועצוב הישוב יטופל במסגרת הוועדה לשילוב האומנות בבנייה.
- א.סורוקה
- ה. ייטו למכנון והקמה של מוסדות חינוך המשרד יבדוק הנושא ובמידה ומשרד
החינוך יקבע העדיפות ויתקצב המשרד ימכנון ויבצע הפרוגרמה של 6 כיתות
ג'ה"ט ו-2 כיתות גן חופעל בובעון הראשון. - י.פהאל, צ.אפרתי
- ו. לגבי מעון יום יפעל המשרד לפרסום מידוי של המכרז (הנמצא באגף מכנון
והנדסה).
- ז. בנושא רכישת המבנה לסופרמרקט שהוקם ע"י חב' יובל גז יבדוק המשו
אפשרות סיוע באמצעות הגורמים השונים (חור ועלה וכד') - א.וינו

ח. בית כנסת יתוכנן, ויוחל בבניה עוד בשנה זו.

ט. באשר לתכנון אחר גם (ממזרח לכביש הכניסה לישוב) הודיע המנכ"ל כי המשרד יגש לתכנון האחר והחשתי, מיד עם הכרזת הקרקע כאדמות מדינה והעברתה לרשות המשרד - י. פחאל, צ. אפרתי

י. באשר לכינון וועדת תכנון ובניה מקומית מסר המנכ"ל כי נפגש בנושא עם מנכ"ל משרד הפנים והוא ממחין לחשובתו.

יא. בנושא סיוע לרוכשי דירות מיזמים פרטיים הבונים בישוב הוסיף המנכ"ל כי הרוכשים יזכו באותם תנאי סיוע הקימים בגבעת זאב - אשורי.

יב. המנכ"ל מסר על אפשרות להלוואה משלימה בסך 1,000,000 שקל.

יג. נושא סיוע ליזמים פרטיים העובדים בישוב בפחות כללי יבדק מתוך גישה חיובית. - א. טורוקה

יד. המנכ"ל הודיע כי המשרד יקיים טקס רשמי של אכלוס הישוב ותכנן כביש רחב גבעת זאב באום עם המועצה המקומית. - א. ויזר

ס כ ו ם

המנכ"ל הודה למועצה המקומית על הסירור והדגיש פעם נוספת כי הישוב עומד בסדר קדימויות גבוה בפעולות המשרד.

העתיקים:

א. אשורי - מנהל אגף אכלוס - משהבי"ש
י. פחאל - מנהל אגף הפרוגרמות-משהבי"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כא אדר ב תשכ"ו

מספר: 1 באפריל 86

דו"ח
תכנון

אל: עו"ד חנה גבאי
היועץ המשפטי
משהב"ש ירושלים

ג.נ.

הנדון: ת.א. 10042/85 - פ.מ. - י-ם - 660/85

ברצוני להתייחס למכתבך אל מר משה כהן - ע"ר לפרקליט מחוז י-ם מתאריך 19.3.86, בו ציינת שלפי דברי הגורם להצפה הוא סתימת הניקוז בגלל העבודות שבוצעו ע"י הקבלן ח.י. - רובינשטיין.

נכון שאמרתי שההצפה נגרמה בגלל סתימת תא ניקוז, אבל לא ציינתי מי אשם בגרימת הסתימה.

טרם הצלחתי לשחזר את העובדות כפי שהתרחשו אז.

עלי להזכירך שקיבלתי לטמלי הפיקוח כישוב גבעת זאב כחודש פברואר 1985 ולא ידועים לי כל הנחונים.

מיד עם גמר הבדיקה ימסור לך הנחונים הדרושים להמשך הטיפול.

בכבוד רב

ס. אברמוביץ

ס. אברמוביץ

ר/צוות תכנון ופקוח י-ם

העתק:

מר א. סרורקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכני

מועצה מקומית
גבעת זאב



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משהב"ש

א.נ.

הנדון: הערות לסיכום הישיבה שנערכה עם המנכ"ל ביום 4.3.86

1. בניית בית כנסת - יש להוסיף לדבריו בסעיף הנ"ל: עם קבלת סיכום הביקור של מר א. וינר בגבעת זאב יבדק נושא בניית בית הכנסת בחיוב.
2. הבקשה בנושאי חינוך התייחסה לבניית 6 בתי"ס ממ"ד (בנוסף לבי"ס המקיף שמופיע בפרוגרמה של המחוז) ובתוכו 2 כתות גן. - *מ"א - מ"א - מ"א - מ"א - מ"א - מ"א*
וכן להפעיל את שתי הכתות של גן הילדים שלגביהן כבר נקבע הקבלה. - *מ"א - מ"א - מ"א - מ"א - מ"א - מ"א*
3. בישיבה הועלתה על ידינו בעיית המחסור החמור במעונות יום. המנכ"ל הודיע שהנושא יבדק.
4. בישיבה העלתי את הצורך שמשהב"ש ישלים את בניית המוסדות החינוכיים כגון בריכת שחיה, מתנ"ס, ספרייה, מגרשי ספורט וכו', וזאת גם כדי לתת תמריץ לבניה במקום ע"י יזמים פרטים שכרגע בודקים אפשרות להתחיל בניה בגבעת זאב. הנושא לא נרשם.
5. סיוע לרוכשי דירות - ביקשנו סיוע לרוכשי דירות כמקובל בפיסגת זאב.
6. לצערנו נשמט מהנושאים שהעלנו בפני המנכ"ל נושא נוסף ואשר בעניינו דיברנו בעבר. מדובר בסיוע למועצה ברכישת מחסנים מחברת יובל גד - מחסנים אלה נרכשו על ידינו במרכז המסחר והשרותים בסיוע חלקי של משרד הפנים.
בקשתנו ממשהב"ש שיסייע לנו בחלק היחסי שמתבטא בעלות הפיתוח שהוטלה על החברה בגין בניית המבנה במרכז בסך 17.000 ש"ח.
סך זה עדיין לא שילמנו לחברת יובל גד, אשר באה לקראתנו בנדון והסכימה לדחות התשלום מתוך תקווה שלנו לקבל תשובה חיובית ממשרדכם לסיוע הנ"ל.

2/...

2015 11/17

מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

אני חוזר ומדגיש כי המחסנים האלה הינם נכס חיוני ביותר להפעלה סבירה של שרותי המועצה ועקב המחסור החמור בשטחי ציבור לאיכסון ולבניית מחסנים בגבעת זאב.

בכבוד רב

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר אלי נטף - מ.כ"ל משהב"ש

SECRET

ד"ר
זרע זוא



שר החקלאות

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
תקבל ביום
4-04-1986
תקן מס' _____
לשם מס' _____

ירושלים כ' באדר ב' תשמ"ו

31 במרץ 1986

לכבוד

- מר יהודה זיו ✓
מר אמנון נוייבך
מר אורי ביידיץ
- מנהל מחוז ירושלים במינהל מקרקעי ישראל
• יועץ ראש הממשלה
• מנכ"ל רשות שמורות הטבע

הנדון: הר שמואל - נבי סמואל

א"נ,

בעקבות פגישתי עם ועד משתכני "הר שמואל", (להלן "המשתכנים") החלטתי למנותכם כוועדה שתבדוק ותביא בפני את המלצותיה בנושא זה.

על הוועדה לתת את דעתה בין היתר לנושאים הבאים:

- (א) האם לחברת "מורשת בנימין" זכויות כדין בשטח שנוכש על ידי בנבי סמואל.
- (ב) מהו יעודו התכנוני של השטח בנבי סמואל.
- (ג) היש סימוכין לטענת המשתכנים שרכישת הקרקע נעשתה על יסוד מצג שנעשה ע"י משרד השיכון והבינוי ולפיו השטח מיועד לבניה.
- (ד) היש למדינה ענין בשטח כאתר נופ ותיירות.
- (ה) מהי הדרך הנאותה והציבורית לסייע ל-200 המשפחות שרכשו קרקעות בנבי סמואל.
- (ו) הוועדה תבדוק הצעות שיוגשו לה ע"י ועד משתכני הר שמואל.

כיו"ר הוועדה יכהן מר יהודה זיו
הוועדה תגיש את המלצותיה בהקדם ממש.

ב כ ר כ ה
א. נחמקין
שר החקלאות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 19.3.86

מספר:



אל: משה כהן

עוזר ראשי לפרקליט מחוז ירושלים

ח.ה.

הנדון: ת.א. 10042/85 - פ.מ. י-ם ש/660/85

להלן התייחסותנו לתביעה שהוגשה ע"י מועצה מקומית גבעת זאב נגד משב"ש
בדרך של הודעה לצד שלישי:

1. כללי

משב"ש ביצע עבודות פיתוח כללי בגבעת זאב, שכללו סלילת כבישים, עבודות
ניקוז, אספלט וכד'.

העבודות בוצעו באמצעות קבלן לעבודות פיתוח: חיים יוסף שמואל רובינשטיין
בע"מ (רח' טשרניחובסקי 41, י-ם) (להלן - "הקבלן") עפ"י חוזה מס' 32/5/34/67915/83
מיום 25/1/84 (צו התחלת עבודה ניתן ב- 26.2.84).

בהתאם לחוזה הסטנדרטי עליו חתם הקבלן אחראי הקבלן לכל נזק או אובדן שנגרמו
לרכשו של כל אדם שהוא (סעיף 17 לחוזה) בנוסף לאחריותו בגין רשלנות עפ"י
פק' הנזיקין.

לפיכך, אם הנזק נשוא התביעה אכן נגרם עקב ביצוע עבודות הפיתוח (כנטען בתביעה)
על הקבלן לשאת בתוצאות.
עלינו אם כן להגיש, בצירוף לכתב ההגנה, הודעה לצד שלישי נגד הקבלן.

מפי מר אברמוביץ (ראש צוות, משב"ש מחוז י-ם) נמסרו לי הפרטים הבאים:
לצורך ביצוע התיקונים בכביש, שפך הקבלן ערמת אספלט טרי על הכביש ומערמה
זו השתמש לביצוע התיקונים. בגמר העבודה לא ניקה הקבלן את המקום.
מתחת לערימת האספלט היה מצוי תא קליטה המיועד לניקוז.
שאריות האספלט שנשארו סתמו את תא הניקוז וגרמו להצפה נשוא התביעה.
(אגב, בתקופה הרלוונטית, ראש הצוות והמפקח במקום היה מר שמעון לוטן מטעם
חברה לתאום ופיקוח "אושרת" בע"מ).

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

אין באמור לעיל כדי לגרוע מטענת משבי"ש כי המועצה היא האחראית לכל הנעשה בכבישים אף אם לא נעשתה בפועל מסירת הכבישים והמערכות ע"י משבי"ש למועצה.

2. התיחסות לסעיפי התביעה וההודעה לצד ג' -

- ראשית, משבי"ש יטען כי הודעת צד ג' הוגשה בניגוד להנחיות היועץ המשפטי לממשלה והנחיות משרד הפנים, וכי יש לעכב הדיון בחובענה בין משבי"ש לבין המועצה עד אשר ימצו ההליכים בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה (מס' 105, 60).
- סעיפים 1, 2, 3, 4, לכתב התביעה העיקרי מוכחשים. (חלקם מחוסר ידיעה).
- משבי"ש מודה ומצטרפת לאמור בסעיפים 5, 6, 8, 9 לכתב התביעה בכל הנוגע לרשלנותה של הנתבעת (של חת הודעת צד ג') ולאחריותה לארוע ולתוצאותיו - במידה שהיה
- סעיף 7 לתביעה ^{ואגב} מוכחש כי נגרם נזק כלשהו או כי נזק זה נגרם מליקוי בניקוז.
- מוכחשים סעיפים 10, 11 לכתב התביעה.
- הנזקים הנטענים הינם מוגזמים ו/או ללא בסיס עובדתי ו/או רחוקים ו/או לא קשר סבתי כלשהו לארוע.
- משבי"ש יוסיף ויטען כי החובעים התרשלו ברשלנות מלאה ו/או תורמת בכך שחזרו לחנו מכוניותיהם באותו מקום בו נטען על ידם כי ארעה הצפה קודמת, מבלי שבדקו כי הלקוי שגרם להצפה אכן תוקן. (הטענה שבסעיף 11 לכתב ההגנה).
- האמור בסעיף 2 ג' להודעה לצד שלישי מוכחש.
- כן מוכחש מכל וכל כל האמור בסעיפים 22, 23, 24, 25 להודעה לצד ג'.
- הצד השלישי (משבי"ש) יוסיף ויטען כי הנתבעת היא האחראית לקרות הארוע המתואר בכתב התביעה ולתוצאותיו וזאת מאחר והנתבעת לא נקטה אמצעי זהירות נאותים למניעת האירוע ו/או התרשלה ו/או לא קיימה חובה המוטלת עליה מכח הדין.

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

- מבלי לגרוע מהאמור לעיל יוסיף משבי"ש ויטען כי הנתבעת התרשלה ושלנות מלאה ו/או וזרמת בכך שלא הודיעה למשבי"ש על סתימת פתחי תעלות הניקוז למרות שקבלה על-כך הודעה והתראה מתושבי המקום.

- לחילופין, ומבלי לגרוע מחוקף האמור תטען משבי"ש כי העבודות באיזור שליד בית 204 בוצעו ע"י קבלן לעבודות פתוח, חיים יוסף שמואל רובינשטיין בע"מ, ועליו חלה כל האחריות לנזקים שנגרמו כתוצאה מביצוע העבודות - אם אמנם נגרמו-כמפורט בהודעה לצד שלישי המצורפת לכתב הגנה זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

- סעיף 3 להודעת צד ג' מוכחש הזה ככל שהוא נוגע למשבי"ש, בהודעת צד שלישי לקבלן רובינשטיין יטען משבי"ש כי הקבלן ביצע עבודות בכביש הרלוונטי לתביעה בתקופה האמורה בתביעה וכי אם יתברר כי היתה רשלנות כלשהי בהקשר לעובדות הנטענות בתביעה - חלה האחריות על הקבלן הן מכח האמור בחוק והן מכח החוזה שבין הקבלן למשבי"ש.

כמו כן יטען משבי"ש כי הקבלן נהג ברשלנות ו/או בחוסר זהירות בכך שלא נקט אמצעי זהירות מספיקים למניעת הארוע ו/או בכך שגרם לסתימת תא הניקוז ו/או בכך שהניח ערימת אספלט על פתח תא הניקוז ו/או בכך שלא ניקה שאריות האספלט מהמקום שהונחו ו/או בכך שגרם לסתימת תא הניקוז ו/או בכך שלא התריע ו/או הודיע על החשש לסתימת תא הניקוז ו/או בכך שנהג ללא תשומת לב מספיקה בכל הנוגע לאפשרות סתימת תא הניקוז עקב ביצוע העבודות על-ידו.

לפיכך, יטען משבי"ש כי על הקבלן לשפות ו/או לפצות את משבי"ש בגין כל סכום שיפסק נגדו - אם יפסק בתביעה הנדונה (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט וכו').

מר קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית במשבי"ש במחוז י - ס והח"מ יעמדו לרשותך במתן פרטים נוספים.

ב ב ר כ ה,
ח.א.א.
חנה גבאי
מ"מ מנהלת מדור

לוט: ההסכם הסטנדרטי

העתק:

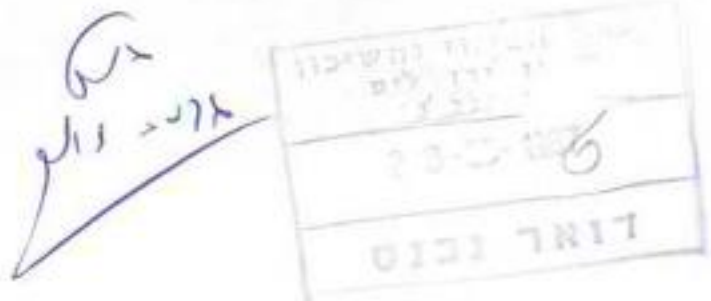
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר קוקוש, מחוז י-ס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' אדר ב' תשמ"ו
16 מרץ 1986

מספר:



תכנית אב אזורית לאזור גבעון

סיכום דברים מיום 4.3.86

השתתפו:

מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי אזור יו"ש
מר מ. מנוחין - משרד הממונה על הרכוש הממשלתי אזור יו"ש
מר ד. דויטש - מועצה אזורית מטה יהודה
גב' ס. אלדור - מנהלת היחידה לבנוי ערים משהב"ש
גב' ד. וולקוב - היחידה לבנוי ערים משהב"ש
מר ש. מוסקוביץ - מ.ח.מ.ע.
גב' ע. ווסרטייל - מ.ח.מ.ע.
גב' נ. סיד - ערית ירושלים
מר ג. סביצקי - עירית ירושלים
מר י. נעים - הסוכנות היהודית
מר ח. גורלי - מתכנן
מר ט. לוי - מתכנן - תהל
מר ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
גב' ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות משהב"ש

הוצגה בהרחבה מחדש התכנית בהתייחס לאזור רכס נבי סמואל וכן הוצגה בקיצור התכנית. **תוצאות:**
התקיים דיון הכולל הערות של הנוכחים לתכנית שהוצגה ולחומר הכתוב שהועבר אליהם ביחד עם
סכום הדברים מהישיבה הקודמת בנדון. מר ש. מוסקוביץ לא קיבל את החומר ולכן לא נמסרו
הערותיו לחלק זה.

נר נהרי

1. קימות התחייבויות משפטיות לאזור ג. הרדר בשלב ראשון ל - 72 מגרשים נוספים לעמותה
המצטרפת לאגודה הקיימת. לקטע זה הוכנה תכנית מפורטת ע"י מ.ח.מ.י.
2. עפ"י החלטת הממשלה הוטל על מ.ח.מ.י. להקים את הישוב בגבעת הרדר ומ.ח.מ.י. מתכנן אותו
וגם קבע את היקפו לכן מבקש לא לשנות במסגרת זו את קיבולת השטח. סה"כ כ - 1000 יח"ד
לפי תוכנית מ.ח.מ.י.
3. נבי סמואל - באזור זה היו רכישות שמחוכם נרשמו עד כה בטאבו 58 דונם. יש רכישות של
מורשת בנימין וסמואל עינב שקיבלו בזמנו היתר עיסקה מקמ"ט רישום מקרקעין מתוך הנחה
שהיה מותר בעתיד לבנות בגבעה זו למעט הכיפה בה קיים המסגד. לפי כך מציע לצמצם את
אזור הנופש ולהגבילו לאזור הגבוה של הרכס סמוך למסגד עצמו.

מר דויטש

1. מודע לצורך השמירת אתר נבי סמואל כשטח נוף פתוח ונופש אך מציע להגבילו לקו גובה
מסוים שממנו ומעלה אסור לבנות.
2. יש להערכתו חוסר סימטריה בהתייחסות לקו הרכס לאורך שלווחת בידו מבקש לבדוק קו הכוף

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

בקטע זה גם כן.

3. החברה הממשלתית לחיירות מטפלת בתכנון אזור חיירותי ברכס נבי סמואל לכן מבקש שבתכנון תשמר אופציה לחיבור האזור התחתון המוצע לבנוי עם אזורי תצפית הנוף הגבוהים כן לאפשר בניה בהיקף מצומצם למטרה זו למעלה.

מר י. נעים

מבקש לדעת אם קימת הגדרה פונקציונלית של אתר נבי סמואל כחלק מהשטחים של ירושלים רבה.

מר ש. מוסקוביץ

1. באשר לאתר החיירות יזמין אליו את המהכננים וימסור הנחיותיו כולל אלו הכלולות בתכנית אזורית זו.

2. קו גובה לדעתו לא יכול להגדיר אזור בניה כיוון שהרכס צומח מן הוואדי.

3. בעית הבעלות לא יכולה להכתיב את התכנון האזורי לכן מציע להוריד גם את אזור המגורים הקטן המוצע בקטע הצפוני של רכס נבי סמואל.

4. מגבלות נופיות ילקחו בחשבון בכל כוונת הנוף באזור ולא רק מירושלים.

מר ג. סביצקי

1. עיריית ירושלים בודקת את השטחים הפתוחים במרחב ירושלים מן ההיבט הפונקציונאלי ובקטע זה מבקשת להגדיל את אזור הנוף הפתוח גם לעבר הוואדי של בית איכסא. התוכנית לאחר הנופש טרם הושלמה.

2. בצומת הכבישים בצפון (כביש מס' 4 וכביש מעלה בית חורון) ממליצים למקם מסחר (מרכז קניות) במקום תעשייה.

גב' ס. אלדור

1. התכנית המוצעת באה כחלק מראיה כוללת של האזור והתכנית של מ.מ.י. היא תוכנית חלקית ללא התייחסות למדיניות פיתוח כוללת של המרחב מסביב ירושלים. יש לזכור נושא זה כשבאים לטפול בכל אתר לחוד.

2. לגבי נבי סמואל השיקול הוא עיצובי ולכן חובת ההוכחה על הגורמים הממליצים לאפשר בניה בשטח להראות כי לא תהיה פגיעה בערכים אלה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

מר ח. גורלי

השיב לחלק מן הדברים כדלקמן:

1. נבי סמואל - בתכנית מפורטת ניתן למקם פונקציות לשרותי תיירות במקומות שונים שיקבעו ע"י יועץ נוף.
2. ליחידת הנוף יש משמעות גדולה בהמלצות לשימור האזור ויחידה זו כאמור צומחת מן הוודיות לכן אי אפשר להערכתו לקבוע אזור בנוי בקו גובה מסוים.

סוכם

1. לתקן את התכנית ולהגיש למ.ת.ע. לדיון במפורט להלן:
2. השטח בצומת הדרכים 4 וכביש בית חורון יועד כאזור לשימושים מעורבים בו ניתן יהיה להקים מסחר ומעשיה משלימה קטרמינל ותחנת רכבת בעתיד הרחוק.
3. באזור נבי סמואל, במסגרת תכנון מפורט ניתן יהא לסתח אלמנטים מתאימים לתיירות.
4. בשטח ג. הרדר לכלול 72 יחיד שלגביהם יש למ.מ.י. התחיבות כך שהאתר יכלול כ - 400 יחיד.
5. לבדוק מחדש את מבטי הנוף בשלוחת בידו ולצמצם את אזורי הבנוי בקטעים הניצפים מירושלים במידת הצורך.
6. לכלול בתכנית את שטח הכפרים מצפון מערב שלא נכללו בתכנית רביד במתכונתם כפי שבאה לבטוי בתכנית השמשוני.
7. ג'בל מוכתם יסומן כאזור לתכנון מיוחד.
8. אזורי הבנוי הכפריים לא יתוכננו משני צידי כבישים ראשיים.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר מ. כהן משרד הפנים בצרוף חומר רקע של התכנית
מר א. ניב - מנהדס העיר
מר פ. ולרשטין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
מר ג. הכופלד - ראש המועצה המקומית ג. זאב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' אדר ב' תשמ"ו
16 מרץ 1986

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
23-3-1986
דו"ח נכנס

תכנית אב אזורית לאזור גבעון

סיכום דברים מיום 4.3.86

השתתפו:

מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי אזור יו"ש
מר מ. מנחין - משרד הממונה על הרכוש הממשלתי אזור יו"ש
מר ד. דויטש - מועצה אזורית מטה יהודה
גב' ס. אלדור - מנהלת היחידה לבנוי ערים משהב"ש
גב' ד. וולקוב - היחידה לבנוי ערים משהב"ש
מר ש. מוסקוביץ - מ.מ.מ.י.
גב' ע. ווסרטייל - מ.מ.מ.י.
גב' נ. סיד - עיריית ירושלים
מר ג. סביצקי - עיריית ירושלים
מר י. נעים - הסוכנות היהודית
מר ח. גורלי - מתכנן
מר ש. לוי - מתכנן - תהל
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
גב' ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות משהב"ש

הוצגה בהרחבה מחדש התכנית בהתייחס לאזור רכס נבי סמואל וכן הוצגה בקיצור התכנית **תאוריות**.
התקיים דיון הכולל הערות של הנוכחים לתכנית שהוצגה ולחומר הכתוב שהועבר אליהם ביחד עם
סכום הדברים מהישיבה הקודמת בנדון. מר ש. מוסקוביץ לא קיבל את החומר ולכן לא נמסרו
הערותיו לחלק זה.

מר נהרי

1. קימות התחייבויות משפטיות לאזור ג. הרדר בשלב ראשון ל - 72 מגרשים נוספים לעמותה
המצטרפת לאגודה הקיימת. לקטע זה הוכנה תכנית מפורטת ע"י מ.מ.י.
2. עפ"י החלטת הממשלה הוטל על מ.מ.י. להקים את הישוב בגבעת הרדר ומ.מ.י. מתכנן אותו
וגם קבע את היקפו לכן מבקש לא לשנות במסגרת זו את קיבולת השטח. סה"כ כ - 1000 יחיד
לפי תוכנית מ.מ.י.
3. נבי סמואל - באזור זה היו רכישות שמתוכם נרשמו עד כה בטאבו 58 דונם. יש רכישות של
מורשת בנימין ושמאל עינב שקיבלו בזמנו היתר עיסקה מקמ"ט רישום מקרקעין מהו"ח הנחה
שיהיה מותר בעתיד לבנות בגבעה זו למעט הכיפה בה קיים המסגד. לפי כך מציע לצמצם את
אזור הנופש ולהגבילו לאזור הגבוה של הרכס סמוך למסגד עצמו.

מר דויטש

1. מודע לצורך השמירת אתר נבי סמואל כשטח נוף פתוח ונופש אך מציע להגבילו לקו גובה
מסוים שממנו ומעלה אסור לבנות.
2. יש להערכתו חוסר סימטריה בהתייחסות לקו הרכס לאורך שלוחת בידו מבקש לבדוק קו הכוף

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

בקטע זה גם כן.

3. החברה הממשלתית לתיירות מטפלת בחכנון אזור תיירותי ברכס נבי סמואל לכן מבקש שבתכנון תשמר אופציה לחיבור האזור התחתון המוצע לבנוי עם אזורי תצפית הנוף הגבוהים כן לאפשר בניה בהיקף מצומצם למטרה זו למעלה.

מר י. נעים

מבקש לדעת אם קימת הגדרה פונקציונלית של אתר נבי סמואל כחלק מהשטחים של ירושלים רבה.

מר ש. מוסקוביץ

1. באשר לאתר התיירות יזמין אליו את המחקננים וימסור הנחיותיו כולל אלו הכלולות בתכנית אזורית זו.

2. קו גובה לדעתו לא יכול להגדיר אזור בניה כיוון שהרכס צומח מן הוואדי.

3. בעית הבעלות לא יכולה להכתיב את התכנון האזורי לכן מציע להוריד גם את אזור המגורים הקטן המוצע בקטע הצפוני של רכס נבי סמואל.

4. מגבלות נופיות ילקחו בחשבון בכל כיווני הנוף באזור ולא רק מירושלים.

מר ג. סביצקי

1. עיריית ירושלים בודקת את השטחים הפתוחים במרחב ירושלים מן ההיבט הפונקציונאלי ובקטע זה מבקשת להגדיל את אזור הנוף הפתוח גם לעבר הוואדי של בית איכסא. התוכנית לאתרי הנופש טרם הושלמה.

2. בצומת הכבישים בצפון (כביש מס' 4 וכביש מעלה בית חורון) ממליצים למקם מסחר (מרכז קניות) במקום תעשייה.

גב' ס. אלדור

1. התכנית המוצעת באה כחלק מראיה כוללת של האזור והתכנית של מ.מ.י. היא תוכנית חלקית ללא התייחסות למדיניות פיתוח כוללת של המרחב מסביב ירושלים. יש לזכור נושא זה כשבאים לטפול בכל אתר לחוד.

2. לגבי נבי סמואל השיקול הוא עיצובי ולכן חובת ההוכחה על הגורמים הממליצים לאפשר בניה בשטח להראות כי לא תהיה פגיעה בערכים אלה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

מר ח. גורלי

השיב לחלק מן הדברים כדלקמן:

1. נבי סמואל - בתכנית מפורטת ניתן למקם פונקציות לשרותי תיירות במקומות שונים שיקבעו ע"י יועץ נוף.
2. ליחידת הנוף יש משמעות גדולה בהמלצות לשימור האזור ויחידה זו כאמור צומחת מן הוודיות לכן אי אפשר להערכתו לקבוע אזור בנוי בקו גובה מסוים.

סוכם

1. לתקן את התכנית ולהגישה למ.ת.ע. לדיון במפורט להלן:
2. השטח בצומת הדרכים 4 וכביש בית חורון יועד כאזור לשימושים מעורבים בו ניתן יהיה להקים מסחר ותעשייה משלימה זטרמינל ותחנת רכבת בעתיד הרחוק.
3. באזור נבי סמואל, במסגרת תכנון מפורט ניתן יהא לסח אלמנטים מתאימים לתיירות.
4. בשטח ג. הרדר לכלול 72 יח"ד שלגביהם יש למ.מ.י. התחיבות כך שהאתר יכלול כ - 400 יח"ד,
5. לבדוק מחדש את מבטי הנוף בשלוחת בידו ולצמצם את אזורי הבנוי בקטעים הניצפים מירושלים במידת הצורך.
6. לכלול בתכנית את שטח הכפרים מצפון מערב שלא נכללו בתכנית רביד במתכונתם כפי שבאה לבטוי בתכנית השמשוני.
7. ג'בל מוכתם יסומן כאזור לתכנון מיוחד.
8. אזורי הבנוי הכפריים לא יתוכננו משני צידי כבישים ראשיים.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר מ. כהן משרד הפנים בצרוף חומר רקע של התכנית
מר א. ניב - מנהדס העיר
מר פ. ולרשטין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
מר ג. הכופלד - ראש המועצה המקומית ג. זאב

11 במרץ 86

ד"ר זיו



לכבוד
מר ד. שפירא
מנהל סניף י"פ
חמ"ש עמיד

ג.ב.א

הנדון: דירה 14/2 - סוכה גבעון
מכתב מיום 27.2.86

כפי שהשכתי בעבר באותו נושא (ראה מכתבי מיום 21.1.86), אין באפשרותנו לאשר כל איכלוס נוסף בסוכה גבעון.

ברשות המועצה מספר ביכר של דירות ובכסים שלפחות חלקם אינו משמש את היעדים לשמירת אנוש ולכן יהיה על המועצה למצוא פתרון בסגירת הבכסים המדוברים לה.

בכבוד רב,

דב גל

סמנכה איכלוס מחוזי

העתק:

מר ש. כהן - מנהל מחוז
מר ש. פרדובסקי - מנהל מחוז עמיד
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית

41-20

10/1/54
10/1/54
10/1/54

10/1/54
10/1/54

10/1/54
10/1/54

10/1/54
10/1/54

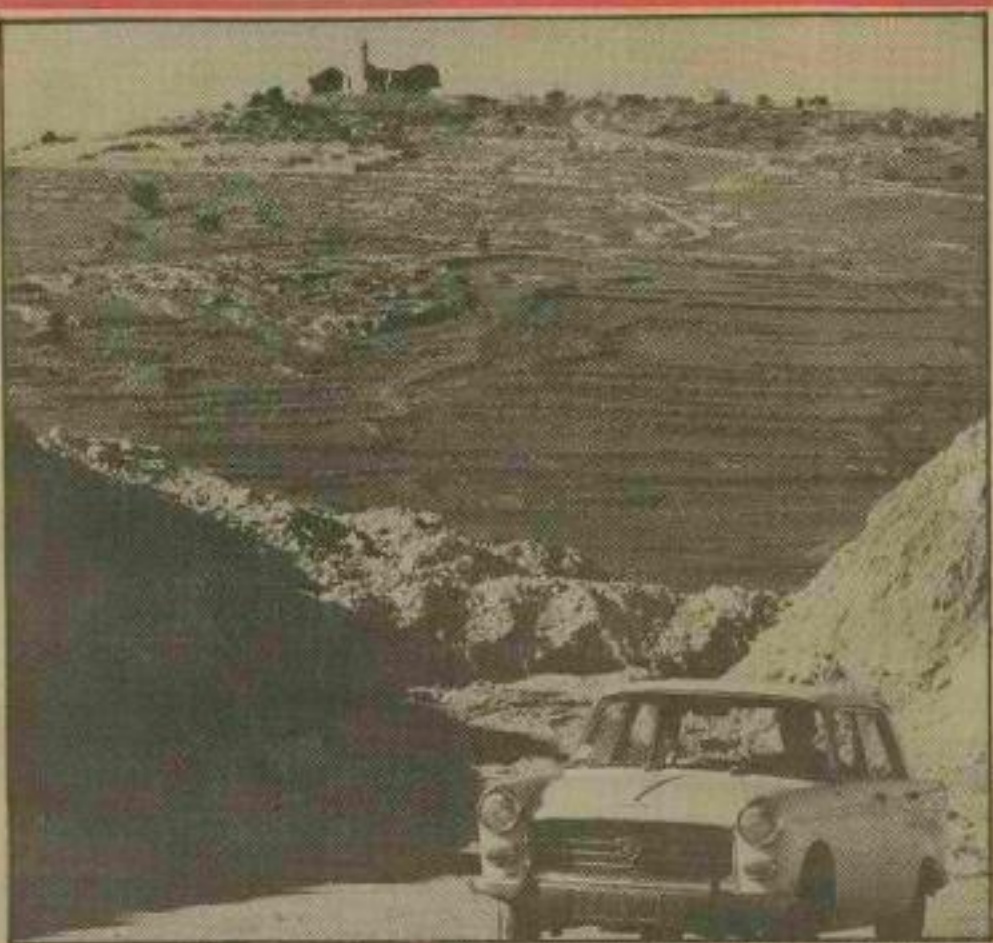
10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54
10/1/54
10/1/54

הר שמואל הוליד עכבר



צילום: מיכה ברעם

מאת עמנואל רוזן

במאתיים משפחות, אשר רכשו 200 משפחות רכשו במיטב כספן קרקעות באזור נבי שמואל, מעבר לקו הירוק, לבניית שכונת המגורים „הר שמואל” – אך לאחר הקניה התברר להן שהקרקע היא חקלאית ואין אישור לבנות עליה • המוכרים, חברת „מורשת בנימין” טוענים: משרד השיכון וסוחר הקרקעות שמואל עינב היטעו אותנו • עינב: הסתמכתי על דברי אדריכל שעבד בשביל משרד השיכון. הוא אמר שהקרקע מיועדת לבנייה • במשרד השיכון אומרים: מוכ”ל ש”ס אריה דרעי, הפועל בשם הקונים, שרובם רתיים, מפעיל עלינו לחץ פוליטי שנפשי את הקרקע למתיישבים, אך לא נתיר לבנות שם שכונה • דרעי מודה שהחל בטיפול עוד בהיותו עובד מדינה, אך לטענתו החל לטפל במשפחות „כי הסיפור הזה כאב לי ואני רוצה לעזור להם”

במאתיים משפחות, אשר רכשו 200 משפחות רכשו במיטב כספן קרקעות באזור נבי שמואל, מעבר לקו הירוק, לבניית שכונת המגורים „הר שמואל” – אך לאחר הקניה התברר להן שהקרקע היא חקלאית ואין אישור לבנות עליה • המוכרים, חברת „מורשת בנימין” טוענים: משרד השיכון וסוחר הקרקעות שמואל עינב היטעו אותנו • עינב: הסתמכתי על דברי אדריכל שעבד בשביל משרד השיכון. הוא אמר שהקרקע מיועדת לבנייה • במשרד השיכון אומרים: מוכ”ל ש”ס אריה דרעי, הפועל בשם הקונים, שרובם רתיים, מפעיל עלינו לחץ פוליטי שנפשי את הקרקע למתיישבים, אך לא נתיר לבנות שם שכונה • דרעי מודה שהחל בטיפול עוד בהיותו עובד מדינה, אך לטענתו החל לטפל במשפחות „כי הסיפור הזה כאב לי ואני רוצה לעזור להם”



השר דוד לוי



אריה דרעי

הדוח הזה בעמדתה הוא אריה דרעי, מוכיל מפלגת ש”ס שהיה יועצו של שר הפנים יצחק פריד. בין היתר מנסה דרעי לבצל את קשריו בחלונות הנהלה, כדי לאפשר בכל זאת את בניית השכר נה, כשכונה חדשה, סמוך לגבי שמואל.

אנשי „מורשת בנימין”, אשר רכשו ופיתחו קרקעות גם ביישוב גבעת זאב, טוענים כי היטעו על ידי משרד השיכון ועל ידי סוחר הקרקעות הגדול שמואל עינב, אשר מכר להם את רוב הקרקעות לצורך הקמת השכונה, שאמורה היתה להיקרא „הר שמואל”.

לאחר שהתברר להם כי בקשר עם להקים יישוב בגבי שמואל לא תיענה, ביקשו ממינהל הקרקעות ישראלי קרקע חלופית במקום סמוך, אולם המינהל דחה בקשה זו על הסף, משום שערכה של קרקע חקלאית נמוך מורכב מזה של קרקע קב לבנייה. במינהל דגים עתה בבקשה חדשה של „מורשת בנימין” להקצות לה לצורך בניית השכונה את פרויקט חברת „ערים”, הנמצא סמוך לגבי שמואל, אנשי „מורשת בנימין” אומרים כי אם תיענה הבקשה, ימנעו מכספם את רכישת הקרקע והמשפחות לא יתבקשו לשלם פעם שנייה בעבור רה.

פד”ל, משום שהפרקליט שייצג אותם עד כה, ע”ר גרצבי, מייצג גם את חברת „מורשת בנימין”. במשרד השיכון אומרים כי מופעל „לחץ פוליטי”, גם מצידו של דרעי, להפשיט קרקע למתיישבים. ביום דרעי, כשיחל ל„מעריב”, אך כי נטל על עצמו את הטיפול

לדבריו פנה בעליפה ליועץ המי שפטי לממשלה כדי לשאול אם מעורבות זו אינה נוגדת את החוק ומרש’ זמיר יעץ לו „להוריד מדר פיל”.

פרופ’ זמיר אמר ל„מעריב”: אני זוכר במטופשט פנייה כזו אך לס אינני זוכר מה אמרתי ואינני יכול להתייחס לפניות שנעשו באי סרא או בעליפה.”

מבדיקת „מעריב” עולה, כי הקרקע האמורה היא אכן קרקע חקלאית שאינה מיועדת לבנייה. היא גם מסומנת בייצור זה וכצבע ירוק כמפות הסיתאר של משרד השיכון, שהוכנו עוד לפני שהכרת „מורשת בנימין” מכרה את הקרקע עות לאורחים. את המפות האלה הבין האדריכל שמואל שקר, שבי אותה תקופה הצעק כאדריכלי המתכנן של משרד השיכון, והן אשר בוועדת התכנון העליונה, אלא שלמרבית הפלא היה זה אותו שמואל שקר, אשר יעץ ל„מורשת בנימין” להקים יישוב אורחי בגבי שמואל. שקר הציג לאנשי „מורשת בנימין” מסמך וסי מן „הקמת יישובים במרחב ירושלי, לים, בחינה ראשונית.” מסמך זה, שהוכן בידי שקר, הוגש כשנת 1975 לעיצו של שר השיכון דאן אברום עופר ויל, ונכללו בו הסל צות להקמת „חמש שכונות פרבריות ל-5000 נפש: גבעה, ג’בל טא’ וויל (כיום „פסגות”), מעלה ארומים, אפרת וגבי שמואל.” ארבע הראשונות אכן הוקמו ומכר, אולם רים אנשי „מורשת בנימין”, הם הסיק כי תוכניתו של שקר אושרה ואין מניעה להקים גם את השכונה החמישית.

נו, ועלילסטר ספה זו במסדר הקרקעות. אגב על ספה זו לא חתום שקר אלא אדריכל בשם „גוטמן”, אך שקר היה זה שהינחה את גוטמן בתכנונה. הוא לא חתם על המפה, משום שכמשרד השיכון אמרו לו שיש גיוגור אינטרסים בין חיותו מתכנן של משרד השיכון לבין חיותו יועץ ומתכנן לחברה פרטית. זמן קצר אחר כך גם פוטר שקר מתפקידו ומשרד השיכון סוכם מאו את סדותיו של האדריכל גור לי.

ההבטחה: קרקע מיועדת לבנייה

ב„מורשת בנימין” מציגים גם ספת מיתאר משנת 1984, אשר בה כלל שקר את גבי שמואל כאזור בנייה, שלוש שנים לאחר המפה הקודמת בה צייר את האזור כש”ס ירוק. שקר הציג ל„מורשת בנימין” את המפה הזו, ולא את המפה הראשונה שאושרה בוועדת התכ”

אזור נבי שמואל, שבו אמורה היתה להיבנות השכונה

אנשי החברה גם טוענים, כי סוחר הקרקעות שמואל עינב מכר להם את הקרקע בהטעה שזו קרקע המיועדת לבנייה.

מכור אדמות בתום לב

בתגובה אמר שמואל עינב: „אני הסתמכתי על דבריו של האדריכל שקר, שאמר שזה אזור המיועד לבנייה. מה אפשר לעשות שאחרי כך בא אדריכל חדש ושינה את התוכנית? יש כאן כל מיני משחקים פוליטיים והתנגשויות אינטרסים שאי אפשר להתמודד נגדם”.

לאנשי „מורשת בנימין” יש גם טענות כלפי מנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון שמריתו כהן. לדבריהם, כהן ביקש מהם לבטל את הגשת תוכנית המיתאר, שבה מסומנת גבי שמואל כשטח עירוני

עליוני כמה מאות דונמים, וכתמר רח ייכלו באותו מקום שטח קטן יותר (כ-80 דונם) וגם ידונו איתם בפתרונות נוספים. אך העובדה היא כי כהן לא מסר שום הבטחה כזאת בכתב. במכתב, שישלח ל„מורשת בנימין”, אחרי שהחברה ביטלה כמובטח את הגשת תוכנית המיתאר, הוא שולל את אפשרות מסירה 80 הדונם.

אנשי „מורשת בנימין” אומרים כי בימים אלה נותן כעצומה תהי ליד קניית הבעלות על הקרקעות בגבי שמואל. לדבריהם, מכר את הקרקעות בתום לב בהיותם בטור חום שלא לתעורר שום בעיה להי קים עליהם שכונה אורחית.

אולם כמשרד השיכון אומרים לא תיבנה כמקום שום שכונה חדשה מידע לערכי נוף וגופס בלבד, את תגובתו של שמואל שקר לא ניתם להשיג משום שהוא שוחה בחול’ ננו, רני, העובר איתו כחבי רה, אמר כי אינו מתמצא בפרשה.

מזכ"ל ש"ס לוחץ כדי שתותר בניה על קרקע חקלאית בנבי-סמואל

דרעי: הסיפור כואב לי ואני רוצה לעזור ★ כ־200 משפחות שרכשו מגרשים במקום עלולות לאבד את כספן ★ חברת "מורשת בנימין" שמכרה את האדמות: היתה טעות; הדבר נעשה בתום לב

ירי חברת "מורשת בנימין" אשר פיתחה ומכרה קרקעות גם בישוב גבעת זאב, ב"מורשת בנימין" מסביב רום, כי זולה טעות והקרקע החקלאית אית נמכרה. בתום לב, לדברי אנשי (סוף מעמוד 9)

אמורים, כי בין היתר מנסעל לחץ מבוזבז של אריות דרעי, מזכ"ל ש"ס. דרעי אומר: "הסיפור הזה כואב לי ואני רוצה לעזור להם". (כתבה מעמוד 18)
הקרקעות נמכרו למשפחות על-

מסירתן משהם שאהרי הרבישה התבודד לחן, כי הקרקע היא חקלאית ואינה מיועדת לבניה. על משרד השיכון מנסעל בימים אלה לחץ מלישי, כדי שיסיר את התי גברות לבניה במקום. במשרד

סאת עמנואל רדן

במאתיים משפחות, הדריות בדובן, אשר רכשו קרקעות בנבי סמואל, ליר והשלום, לצורך הקמת ישוב חדש, עלולות לאבד את

מזכ"ל ש"ס לוחץ

נבי סמואל בבירור כשטח חקלאי (צבע בירוק), המיועד להקמת פארק ולשיכון הגוף, גורמים במשרד השיכון אומרים כי אין כל סוניה להיעתר לפניות "מורשת בנימין" ולתוציא את החברה מהקשיים שנקלעה אליהם. יתכן, עם זאת, שיוצע לחברה שטח חליפי במקום סמוך, אך הוא תיאלץ לשלם תמורתו את מלוא הסי-
דר.

(העברה מעמוד 1)

החברה, הם המתכו על מיסמך שהורג בשנת 1975 לשר השיכון אברהם עופר ויל ובו גיבוללת בנבי-סמואל ברשימה של חמש "שכונות מרכזיות" שמומלץ להקים בסמוך לירושלם. ארכע טרחמש אכן גיבנו ומכר הסיקו אנשי "מורשת בנימין" כי אפי-
סר להקים גם את ההמישית.
במפות משרד השיכון מסומנת

יבוא במארס לי

כדי "לתקן חוסר איזון במדיניות ממשל גומלין לביקור דיין בהלסינקי אשר לא הנשיא קקונן "שיצא לדוג" ועם רה"מ

מאת רסאל מן
ספרד המדיני של "מערב"

שר החוץ של פינלנד, סאוו וירדנן, יגיע בחדש הבא לביקור רשמי בישראל. יהיה זה ביקור גומלין לביקור שקיים בפילנד בישראל 1972 שר החוץ ואו, משה דיין ז"ל. בראיון לעיתון בהלסינקי הסביר וירדנן, הממשלה מורס

תלמידות החוג למוסיקה

חלוקת התארים:

הרבנית צפורה קופרמן

הגב' שולמית גור

חלוקת פרסי הצטיינות:

הגב' זיוה דויטש

דברי ברכה בשם הבוגרות:

נועה אייזנברג

הדלתות תינעלנה בשעה 15.30 בדיוק

אף נשיא
דר אמרי
ויתורים
פתוחה ל
תה הוא
לג של ה
יובל א

מוסקבה, ואילו בפניו נסגרת
עכשיו, לאחר שהליך שולל
מדיניות, לאחר שחש מהם את
שכלעדי אשף לא ייתכן הס
יש לארגנו זכות וסו על תרכב
ת הירדנית-פלסטינית - הוא
בא למוסקבה עם "בדניה": הוא
להתפאר כי תימרן את האמ
לחבריהם לנגינה

2-5-86
17

טז' באדר א תשמ"ו
25 בפברואר 1986

לכבוד
גב' ארנה כהן
מנהלת אגף הנדסה
חברת יובל גד בע"מ
ת.ד. 12
אשקלון

גברת נכבדה,

הנדון: נכעת זאב - שכונת קוסג'ים - קרקע פרטית

בהמשך לפניתך בנדון מתאריך 9.2.86 דעת המחוז לאשר
לכם בנית קוסג'ים בהתאם לתוכניות המוצעות (וזאת
אחרי אשורי המשרד הראשי ומח' הבקרה), באזור התואם
את תוכנית מתאר נכעת זאב, אין באישור זה כל
מחויבות נוספת מצידנו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות
גב' ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיוור

27/15

28.7.81 - 22.8.81

10000

[illegible][illegible]

והענין כלל נמשך הדיבור - ופסוק
 ומה במשל הענין כלל זה היינו

W. S. S.

28.2.86



עידית ירושלים

דוח והחלטות ועדת המענה למבטן ולבניה מיום ב' א' באדר א' התשמ"ו, 10.2.86

השתתפו:	מר א.	כחילה	-	יו"ר הועדה
	מר מ.	פורוש	-	חבר ועדה
	מר ש. ז.	דרוס	-	חבר ועדה
	מר י.	ביאלה	-	חבר ועדה
	מר א.	גלאובך	-	חבר ועדה
	מר א.	טובול	-	חבר ועדה
	מר נ.	זאב	-	חבר ועדה

נעדרו:	מר ש.	זהר	-	חבר ועדה
	מר א.	מסוטו	-	חבר ועדה
	מר ש.	הלוי	-	חבר ועדה

נכחו:	מר א.	ניב	-	מהנדס העיר
	מר י.	מרינוב	-	סגן מהנדס העיר
	מר ג.	ברנדס	-	אגף תכנון העיר
	מר פ.	בלנק	-	אגף תכנון העיר
	מר ר.	דבורה	-	דובר העירייה
	מר י.	אלירז	-	לשכה המשפטית
	מר ד.	ניסנבאום	-	בקורת העירייה

38 אל 15000
מ"ר
מ"ר

שבלת, רוברטס וסמט / עורכי דין ונוטריון

שדרות חטשילד 63, תל-אביב 65785
טלפון: 292678, פקס: 341736
מקטימלית 03-201104

תל-אביב, 28 בינואר, 1986

0/34/א

רשום
כלי לפגוע בזכויות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לחוק המינהל הבכרי
2-02-1986
ירושלים

לשכת היועץ המשפטי

5-2-1986

7777 זכום

לכבוד,
אדריכל שלמה מוסקוביץ,
מנהל לשכת התכנון המרכזית,
המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון,
ת.ד. 16,
בית-אל.

א.נ.

הנדון: תכנית חלוקה לגבעת זאב

1. מרשינו - [REDACTED] הינם בעלי הדירה מס' 1 בבנין 119 בגבעת זאב, מכח חוזה מכר כינם וכין חברת יובל-גד מיום 5 בינואר 1982.
2. על-פי תכנית הסכיבה שצורפה כחלק בלתי-נפרד של החוזה (להלן - "תכנית הסכיבה") מתואר הקוטג' אותו רכשו כמוקף בשטח מגרש גדול המוקף בגדר.
3. לצורך תחום שטח המגרש של מרשי, התחייבה חברת יובל-גד להקים את הגדר בקו ישר עם קיר הבית מס' 4 בבנין 120, באופן שחלק מהגדר הוא קיר הבית הנ"ל. גם זאת, כאמור, בהתאם לתכנית הסכיבה.
4. משהובר למרשי כי חברת יובל-גד הקימה גדר שאיננה מתאימה לתכנית הסכיבה, ואשר מקטינה, בניגוד לחוזה, את שטח המגרש השייך למרשי, פנו לבית-משפט השלום בתל-אביב, ביקשו וקיבלו צו-הריסה נגד חברת הבניה יובל-גד בע"מ, המצווה על האחזקה להרוס גדר אותו הקימה שלא בהתאם לתכנית הסכיבה (ה.פ. ח"א 11254/84).
5. בפסק-דינו מיום 20.3.85 קבע כבוד השופט שלו סגן נשיא בית-משפט השלום בתל-אביב: "כאשר נאמר בס' 8(ג) להסכם, שחתמו עם הנתבעת (חברת יובל-גד בע"מ - ח.ס.), כי גבולות המגרש של הבית יקבעו סופית לפי תכנית חלוקה של השטח שתאושר על-ידי הרשויות המוסמכות, ושאים היו התובעים (מרשי - ח.ס.) לצאת מההנחה כי תכנית החלוקה כפי שהיא מופיעה בתכנית הסכיבתית, שהוצגה לתובעים בעת שחתמו על ההסכם עם הנתבעת, היא גם התכנית שתוגש לאישורן של אותן רשויות מוסמכות. לא זו בלבד, אלא כפי שראינו עדיון, ושאים היו התובעים במהלך הדיון על תכנית החלוקה בפני מועצת התכנון העליונה להגיש את התנגדותיהם לכל תכנית אשר לדעתם עלולה לפגוע בזכויותיהם כפי שרכשו אותם".

- 2 -

6. למרשי הזכות כי אופן חלוקת המגרשים לא חשונה ממה שנקבע בתכנית הסכיבה, וזאת כאמור, מכוח חוזה הרכישה ומכוח הנאמר בפסק-הדין שצוטט לעיל.
7. במכתב שנשלח אליך ממשרדנו ביום 15 במאי 1985, הודענו על התנגדותנו לתכנית חלוקה כלשהי המתייחסת לשטח הנדון, אם היא משנה את אופן החלוקה כפי שפורט בתכנית הסכיבה או פוגעת בזכות מרשי בכל דרך שהיא. הואיל ולא מצאתם לנכון לאשר קבלת המכתב, הריני חוזר ומדגיש במכתב זה את התנגדותנו לתכנית חלוקה כזו.
8. כדי למנוע ספק, חברת יובל-גד אשר התחייבה להקים גדר בין הקוטג' אותו רכשו מרשי ובין קוטג' מס' 4 בבנין 120 בהתאם לתכנית הסכיבתית, נמנעת מעשות כן בתואנות שונות, וביניהן גם כי סרם אושרה על-ידיכם תכנית חלוקה על-פי התכנית הסכיבתית הנ"ל.
9. בבקשתם איפוא:
- א. לאשר קבלת מכתבנו זה, וכן מכתבנו הקודם מיום 15.5.85.
- ב. להודיענו בחוזר מתי בדעתכם לקבוע כי תכנית החלוקה הינה בהתאם לתכנית הסכיבה, ולחלוטין להודיענו מה מעכב בעד קביעה כזו ואם יש בדעתכם לשנות את תכנית החלוקה מתי תידון התנגדות מרשי.

כבוד רב,

חיים סמט, עו"ד

העתק: 1. מנכ"ל משרד השיכון
שייך ג' ראח 7, ירושלים.

2.

מועצה מקומית
גבעת זאב

9.2.86

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משהב"ש

א.נ.

הנדון: גבעת זאב

להלן נושאים שהועלו בפגישה עמך במשרדנו ביום 9.2.86.

1. סיוע בפיתוח אזור מועדון הנוער. המועצה מקימה סמוך לסוכת האוטובוסים במערב הישוב מועדון נוער.
המועצה מבקשת את סיוע משהב"ש לביצוע קו הביוב ולביצוע מגרש כדורסל (במקום המגרש שלא בוצע כמובטח ערב טכס האיכלוס).
2. בי"ס מז"ד + 2 כתות גן - קיימת פרוגרמה של משרד החינוך. אין התחייבות של כל גורם לבצע אותה וכל גורם דוחף את האחריות לגורם שני.
המועצה עומדת בכל תוקף על ביצוע הבניה ע"י משהב"ש בתקציב השנה הקרובה.
3. 2 כתות גן ילדים - נערך חוזה עם הקבלן שלא נחתם בגזברות. נמסר דיווח על מחסור בשנה הבאה של 4 כתות גן ילדים. על משהב"ש לדאוג לביצוע מידי. יש לבחון גם בניה ע"י חברה טרומית כדוגמת רמט.
4. מעון יום - דווח על המצב הנוכחי שנוסף למעון החדש שמופעל ע"י ויצו קיימים בגבעת זאב ארבע דירות משוכרות בהן מופעלים מעונות בתנאים קשים ביותר.
עקב חוסר האפשרות להשיג תרומות או סיוע מקרנות הסוכנות, מבקשת המועצה ממשהב"ש כי יבנה מעון יום נוסף.
5. בניית בית כנסת - מימוש הבטחת המנכ"ל.
6. סיוע לחברות פרטיות - כדי להוזיל את עלות הבניה לרוכשי המגרשים בגבעת זאב וע"י כך לקדם ולסייע להרחבתה מבקשת המועצה כי משהב"ש יקח על עצמו ביצוע קו הביוב הראשי במורשת בנימין מתחנת סניקה קטנה נוספת שתעביר את הביוב למערכת הקיימת. 21...

מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

7. סיוע לבניה - חברת יובל גד עומדת להתחיל בבניה על שטח בדריאן. התכנון לדירות בנות 85-82 מ"ר. מבקשים כי משהב"ש יסייע גם לדירות בגודל כזה, כפי שנעשה בעבר בהקשר לדירות 4 חדרים של יובל גד שניתן אישור למכרם לזוגות צעירים.
 8. תקרה אקוסטית באולם ההתעמלות - התקרה מתפרקת. כל פניותנו לטיפול ותיקון עדיין לא נענו בחיוב. (בהמשך נערך במקום סיור).
 9. הסקה בבי"ס מבט - מבקשים זרוז סיום העבודה.
 10. בעיות בפרטי פיתוח - באתר ישנם פגמים שלא תוקנו או שהתעוררו בעיות לגביהם. לדוגמא מעקות ברזל שבוצעו בעיקר באזורי יבול גד בצביעה לקויה שגורמת כבר עתה לחלודה. מעקות הפלסטיק במקומות אחדים החל תהליך התפוררות של השכבה העליונה וכתוצאה ממנה החלו לצאת סיבי זכוכית על פני השטח של המעקה (כניגוד להכטחות שניתנו על טיב החומר).
 11. פיתוח כללי - נמסרה רשימה של עבודות לפיתוח כללי ביניהם ביצוע שתילה מפרצונים וגינון. תבדק האפשרות להעביר את התקציב לנושא זה לחברה קרן משקי עזר (החברה לפיתוח הנוף הירוק). עבודות נוספות יבוצעו ע"י משהב"ש (פארק ועוד).
 12. המועצה מבקשת עבודות נוספות כגון תאורה בצומת תאורת בטחון, כביש רוחב (בשנה הקרובה עבודות תשתית בלבד), רמפה ועוד.
 13. לא הועלתה רשימת הפרויקטים שיש לבצע באזור המיועד לבי"ס חטיבת ביניים מתנ"ס, אולם ספורט ובריכת שחיה כאשר בהתייחס אליהם החל התכנון ויש להתחיל בביצוע עוד השנה, לפחות בבי"ס שכבר היה בפרוגמת השנה.
- אנו מקווים שמושרדך ימצא את האמצעים לביצוע הבקשות שרובן ככולן חשובות ויתרמו להמשך פיתוח הישוב.

ב ב ר כ ה
גזעון הזכפלד
ראש המועצה

העתק: מר מ. אברמוביץ - ראש צוות פיקוח ג. זאב
מנהלי המחלקות



יובל גד בע"מ

המפעל: אזור התעשייה, ת.ד. 12, טל. 051-21611, אשקלון 78100
המשרד: כריחודת 99, ת.ד. 3035, טל. 238221 ח'לאביב 61030

בחשוכה נא להזכיר:

הג-26

9.2.86

Handwritten signature and stamp:
Circular stamp: *ע.ר. יובל*
Rectangular stamp: *יובל נכ"ל*

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הילל 23
ירושלים

א.ג.

הנדון: שכונת קוטג'ים בגבעה-זאב

Handwritten notes:
למח' ה'ד' 1
מח' 16
2.7.

כרצוננו לבצע פרויקט מגורים בגבעה-זאב ספר 1 דף 72 בקרקע השייכת לבדריאן בע"מ
רמאללה.

הפרוייקט כולל 98 יחידות דיור בערך (קוטג'ים דו-משפחתיים עם מקלטים צמודים).

גודל הדירות כפי שיבנו 79.15 מ"ר (ראה ההישוב המצורף).

הדירות מתוכננות כ"בית גדול" (ראה תכנית מצורפת).

אבקשם לאשר ביצוע הפרוייקט במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש כשלפרוגרמה של שנת התקציב
1985/86 אנו מוכנים להפעיל 50 יחידות דיור.

- מצורפות התכניות: 1. העמדה
- 2. תכנית הדירות
- 3. חתכים

ל אישורכם.

ב כ ב ו ד ר ב

ארנה כהן
מנהלת אגף הנדסה

העתיקים- אינג' קוקוס
אד"ר אלינוער
גב' צביה אפרתי



DEPARTMENT OF DEFENSE

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
ATTENTION: DIRECTOR, OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C. 20301-1000

STANDARD FORM

11-25

03.1.0

1.0000
1.0000
1.0000
1.0000
1.0000
1.0000
1.0000
1.0000
1.0000
1.0000



1.0000

1.0000 1.0000 1.0000 1.0000

1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000

1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000

1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000

1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000

1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000

1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000

1.0000

1.0000 1.0000 1.0000 1.0000

1.0000 1.0000 1.0000 1.0000

1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' שבט תשמ"ו
3 פברואר 1986

מספר:



תכנית אב אזורית גבעון

השתתפו
=====

- י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי אזור יו"ש
- ג. הוכפלד - ראש המועצה - גבעת זאב
- א. גיגי - מועצה גבעת זאב
- ד. דויטש - מועצה אזורית מטה בנימין
- ד. וולקוב - יח' לבנוי ערים - משהב"ש
- ש. מוסקוביץ - מ.ת.ע.
- ע. וסרטייל - מ.ת.ע.
- א. ניב - מהנדס העיר ירושלים
- ק. רום - אגף תכנון והנדסה
- ד. רז - אגף תכנון והנדסה
- ש. כהן - מנהל המחוז
- ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
- צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
- א. זילבר - מחוז ירושלים
- א. דו"ה - מהנדס מים מחוז
- ח. גורלי - מתכנן
- ש. לוי - מתכנן
- ירון טוראל - עיריית ירושלים
- ג'ו סביצקי - עיריית ירושלים

מנהל המחוז הציג מטרות התכנון. אדריכל גורלי ומר ש. לוי יועץ התשתית הציגו התוכנית על גבי מפות כאשר הסברים בכתב כלולים בחוברת. להלן תמצית ההערות לתכנית.

מר י. נהרי

1. מבקש ליעד השטח כאדמות מדינה בגבעת הרדאר (הר אדר) לבניה.
2. לצמצם שטח נוף פתוח במדרונות הצפוניים של נבי סמואל ולאפשר בניה בעתיד על חלק משטחים אלה.

מר א. ניב

1. מיקום איזור התעשייה בצומת הכניסה הראשית לירושלים מצפון, בצומת כביש 45 עם כביש מהיר מס' 4 אינו מקובל על העיריה.
2. מבקש מהמתכננים לבדוק הצעות לגבול חדש לירושלים מצפון שיתחשב בתנאים טופוגרפיים טבעיים ויכלול בין היתר את מבשרת ציון.

3. שטח נוף פתוח באזור נבי סמואל נראה קטן מדי ויש להרחבו גם לשלוחה המערבית.

מר ג. הוכפלד

1. מציע לצמצם שטח נוף פתוח במדרונות הצפוניים של נבי סמואל ולאפשר בניה על קרקעות שנרכשו ע"י יזמים.
2. אזור התעשייה בצפון סמוך לדרכים הראשיות מתאים ומהווה המשך טבעי לאזור תעשייה עטרו.
3. שטח המחנה מוצע למטרות ספורט נופש, מלונאות תיירות ומסחר. מציע להימנע מיעוד השטח למוסדות חינוך.

מר דויטש

1. כיוון הפיתוח צריך להיות צפון - דרום ולכן נראה שבטוח הקצר אין לקדם בניה נוספת בהר אדר. יש למנוע את הקשר עם מבשרת ציון ולהדגיש את הקשר לאזור גבעון ונבי סמואל, הן הקשר על חוואי הדרך הקיימת והן האופציה לביצוע בעתיד של דרך משופרת (יש להבטיח זכות דרך כבר היום כדי שלא יבנו בחיס על החוואי המתוכנן).
2. ממליץ לצמצם אזור נוף פתוח במדרונות הצפוניים של נבי סמואל ולאפשר בניה על הקרקעות שנרכשו ע"י יזמים שונים באזור.
3. ליעד בתכנית את ג'בל מוקטס לתכנון לעתיד ולא מוסדות צבור.
4. באתרי התיירות ושטחי הנוף הפתוח יש לציין כי בסגרת תכנון מפורט ניתן יהא לשלב שרותי נופש.

מר ד. רז

1. מציע להוריד את הצפיפות ולהמנע מבניה בצפיפות של 3 יח"ד לדונם באזור זה. יש ליעד את השטח לבניה בעלת אופי כפרי.
2. מציע לכלול בתכנית רק את השטחים בבעלות מדינה.

מר ש. מוסקוביץ

1. מסביר את חשיבות התכנית למרות שבטוח הקצר לא ניתן לאשרה כתכנית סטטורית. תכנית זו היא תכנית אב ומאפשרת הכונה לפיתוח האזור ממנה ניתן יהא לגזור תכניות מתאר חלקיות.
2. לא ברור כיצד נקבעו גבולות התכנית בעקר הגבול הצפוני והגבול המערבי. מבקש לבחון הנושא מחדש.
3. מציע להתעלם בשלב זה מבעיות של בעלות על הקרקע ולא הגרר ליעודי קרקע מוטעים בשל כך.
4. התכנית מתעלמת מהנחיות תכנית מתאר לדרכים ביחס למרחק מינמלי של האזור הבנוי מן הכביש וכן לפיצול אזורי בנוי כפריים משני צידי כבישים ארציים כגון בית נבללה, בית חנינה וכו'. מבקש לבחון פריסת המגורים מחדש בהתייחס להנחיות אלה.
5. יעוד שטח לשמורות נוף גורר מעצם הגדרתו לתשלום פיצויים על הקרקע בשל מניעת האופציה לבניה. מציע לבחון אפשרות שימוש בהגדרות פחות מחיבות לצורך השגת המטרה המבוקשת.
6. יש לכלול שלבי ביצוע התכנית למרות חוסר הודאות.

7. בתחום התכנון יש ואדיות קטנים יפים אותם יש לשמר במתכונתם הקיימת. מומלץ לכלול בתכנית הנחיות בדבר שמורם ומתן היתרי בניה מבוקרים באזורים אלה.
8. לא נסקרה בעית התעסוקה דרושים נתונים משלימים.
9. באזור W5 לא סומנה נקודת תצפית מן הטובות ביותר באזור, בקצה הדרום מזרחי, יש לסמנה בתכנית.

גב' ע. וסרטייל

1. מציעה להתמקד בתכנית באזור הצמוד לירושלים ולא לכלול את אזור מבוא חורון והקטע המערבי.
2. בתכנית אדריכל השמשוני נתנו זכויות בניה מפליגות בגלעיני הכפרים כדי למנוע השתרכות בניה ולכן מציעה להמנע מהרחבת איזורי הבנוי של הכפרים.
3. מציעה להשתמש באמצעים קיימים לאיסור בניה ע"י הגדרת גודל חלקה מינמלי לבניה באזורים המוצעים לשמור נוף פתוח.
4. אזור המגורים המוצע בתכנית נראה גדול מדי.

מר ק. רוס

1. תווי התחבורה המיסלתית לא באה לבטוי בתכנית ויש להציגו.
2. התעשייה המוצעת בצומת הדרים 45 ו - 4 נראית בעיתית בשל חשיבותן של דרכים אלה במרחב.

מר ש. כהן

1. יש להציג בהרחבה מחדש את הניתוח שנעשתה ע"י המתכנן לגבי אזור נבי סמואל וזאת על מנת לשכנע את כל הגורמים בחשיבות יוצאת הדופן של אתר נוף זה.
2. גבולות אזור התכנון נקבעו ביחד עם מ.ח.ע. והם לוקחים בחשבון גבולות אזורי תכנון אחרים במגמה למנוע מובלעות קטנות בלתי מתוכננות. ניתן לבדוק מחדש את הגבולות עם מר ש. מושקוביץ.
3. אין עדיפות לפתח את אזור הר אדר כיום ולכן מוצע בתכנית להשאירו כאזור יעור, במתכונת זו נותרה האופציה לפיתוחו בעתיד.
4. בקשת א. ניב לבדיקת גבול חדש לירושלים אינה מעשית כיוון שהשטח הינו מעבר לקו הירוק ואי אפשר לדון בו כיום בהקשר של סיפוח מבשרת ירושלים.
5. מציע להעביר החומר הכתוב לנוכחים ולקיים דיון נוסף לאחר עיון בו.

סוכס

החומר בצרוף סיכום זה יועבר למשתתפים. הפגישה הבאה חתקיים ביום ג' 4.3.86 בשעה 12.30 במשרד השכון, מחוז ירושלים. נא רשמו לפניכם מועד זה לא יערך תאום טלפוני נוסף.

רשמה: צביה אפרתי



העתק: מר ד. סתו
גב' ס. אלדור
מר פ. ולרשטיין

20.2.1986

P.

לכבוד
מר ב. הובסלר
ראש המועצה
בבית זאב

1.2.1

הנדון: בבית זאב - ליוויים כמשרכת הנז'
מכתב מיום 21.10.1986

משרד הביטוי ושיכון אינו מטפל בעבודות גז. האגרות הכרות
מחייבות את ביצוע אספקת הגז.

עליכם לשבות לחברת הכרות את הבתים ולדרוש את סיפולה בנושא.

בכבוד רב

א. רוז'ה

מנהל מים ובירוב מחוזי

*האג
מ. הובסלר
מ. א. קינן
מ. א. שולמית*

1000
1000
1000

1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000

1000
1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 13.2.86



[Handwritten signature]

לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב
ד.נ. הרי ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעון תינוקות נוסף בגבעת זאב
מכתב: מיום 2.2.86 (הגיע 13.2.86),
בצירוף העתק מכתב מ- 28.1.86.

הננו שמחים לקבל הודעתך, כי המעון הראשון בגבעת זאב (שנבנה ע"י משרדנו) פועל כבר בצורה יפה.

יחד עם זאת, כידוע לכם - האחריות לתיקצוב ובניה של מעונות יום (לגיל הרך) נוספים היא על משרד העבודה והרווחה (ולא על משרדנו).

לכן, אין לנו אלא לייעץ לכם להפנות בקשתכם לכתובתו של מר ד. גולדברג (ממשרד העבודה והרווחה בירושלים), המופקד על נושא המעונות.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]

ד.בן אלנל

הממונה על מוסדות צבור

העתקים: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, בצירוף העתקים.
מר ד. גולדברג, משרד העבודה והרווחה ירושלים בצירוף העתקים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
גב' צ. אפרתי, " " "
גב' ד. כהן, " " "
מר א. גיגי, מזכיר המועצה המקומית, גבעת זאב
גב' ש. צווגהפט, מנהל שרותי רווחה, מ.מ. גבעת זאב.

מדינת ישראל

(2)

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

12.2.86

מספר:

אלזמר ח.רון,
אגף הפרוגרמות.

א.נ.,

הנדון: בצו נטיעות לאורך כבישים, גבעה זאב.

ראש גא לקבל הזמנה פס. 30/00996/85 ע"מ 5.000 ש/ח
ו ח.ב. בקשר לעבודה הנ"ל, אשר הוטעה בפרוגרמה
המחוז.

מאחר ואנו היום בעונה הנטיעות ובצו העבודה הכרה
לישוב הנדון, נבקשם לאשר ביצוע העבודה כעת ולא
במועד אחר, אשר לא יתיאם לנטיעות.

בכ"ח
ל. קורט
מנהל המחלקה השכנית.

העתיק:

מר א. לחובסקי, אגף הפרוגרמות

מר ש. כהן, מנהל מחוז

גב.צ. אפרתי, מנהל מח. פרוגרמות, מחוזית

היק שוטף

STANDARD FORM NO. 64

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
WASHINGTON, D.C. 20540

1967

OF THE
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
WASHINGTON, D.C. 20540

משרד בתי הדין
מחוז ירושלים
מחלקת המבחן

ג' באדר א' תשמ"ו
12.2.1986

4

לכבוד
הגב' אורה ללינשל
מהנדסת המועצה
בדעת זאב.
גב' נ..

הנדון: ערכות בנקאיות - קבלנים המבצעים עבודות בישוב.
סימוכין: מכתבך מיום 13.1.86.

הבני מתווכים למכתבך שבסימוכין.

אין זה מסמכותנו להוסיף סעיף בחוזה שיחייב את הקבלנים למתן ערכות בדספת
כפי שבקשתם, אולם אנו בעביר הצעתכם ליצוצת המשפטים של משהב, "ש.

יחד עם זאת, נראה לי כי ניתן לפתור את הבעיה בצורה של היתר בניה לכל עבודה
וכל קבלן ובו תרשם חובת הקבלן לבקורות את השטח, או בדרך משפטית, ע"י תביעת
המועצה את הקבלן אשר גרם בזקים לרכוש הציבורי של הישוב.

ב ב כ ה

לוקטור

מנהל המחלקה להטכבית

העתק: מר ט. כהן - מנהל המחוז
מר ג. הוכפלד - דראט המועצה
מר ט. אברמוביץ - ראש צוות.

REPORT MADE FOR THE - UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

ב' באדר א' תשמ"ו
11/2/1986

4



אלו הגב' צ. בירן
הלשכה המשפטית

הנדון: ערבות בנקאית לקבלנים.

הגב' אורה לילינסקי - מהנדסת המועצה המקומית
גבעת זאב - פנתה אלינו בבקשה כי נכניס סעיף בחוזה
המחייב קבלנים, אשר עובדים בישוב לחתום על ערבות
בנקאית למועצה בנוסף לערבות הבנקאית, כדי לחייבם
לבצע תיקונים או נזקים הנגרמים על ידם לאחר גמר
העבודה.

מצ"ב צילום מכתבה ואודה לך על חוות דעתך בנידון.

בכבוד רב,



ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העוקב:
מר ש. כהן - מנהל המחוז.

כ"ז בשבט תשמ"ז
6/2/1986

סיכום ישיבה בנושא 100 - יובל גד גבעת זאב מיום 3.2.86

משתתפים: שפיר - מיובל גד, הוכפלד - גבעת זאב, אפרתי - משהב"ש
אלינוער ברזקי - משהב"ש

הקרקע פרטית, ההזמנה אינה של משהב"ש לפיכך אין אנו מחויבים דעתנו לגבי
הפרוגרמה של סוג הדירות. (לפי חת.ב.ע. יש בחלק מהתוכנית אפשרות
לבנות ב- 3 קומות).

נשמעו הערות לתוכנית הדירה.

המקלט לא יחושב בשטח, והמדרגות פעם אחת.

רשמה: אלינוער ברזקי.

הפוצה:

נוכחים.

ש, כהן - מנהל המחוז.

ל, קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית.

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

כ"ח כסלו
4/2/1986

20

אלו מנכ"ל משהב"ש

הנדון: גבעת זאב

סימוכין: מכתב ראש המועצה אליך מה- 25.12.85.

בהתאם לבקשתך בפגשתי ב- 16.1.86 עם ראש המועצה. פרטיכל הפגישה מצ"ב
וכן סיכום הפגישה כפי שנכתב ע"י ראש המועצה המרחיב את ההסבר אך אינו
סיכום רשמי.

בנושא מחנה גבעון אני ממליץ להזמין לפגישה במשרד הראשי.

כבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז.

לוח: סיכומים.

כ"ה בשבט תשמ"ו
4/2/1986

אל: מנכ"ל משהב"ט

הנדון: גבעת זאב

סימוכין: למח"כ ראש המועצה אליך מה- 25.12.85.

כהתאם לבקשתך בפגשתי כי- 16.1.86 עם ראש המועצה. פרסיכל הפגישה מצ"ב
וכן סיכום הפגישה כפי שנכתב ע"י ראש המועצה המרחיב את ההסבר אך אינו
סיכום רשמי.

בנושא מחנה גבעון אני ממליץ להזמין לפגישה במשרד הראשי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

לוח: סיכומים.

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

מועצה מקומית
גבעת זאב

2.2.86

לכבוד

מר דוד בן אלול
ממונה מוסדות ציבור
משהב"ש

א, נ,

הנדון: מעון יום בגבעת זאב

רצ"ל מכתבה של מנהלת הלשכה לשרותי הרווחה בגבעת זאב, המדבר בעד עצמו.

היום פועל בצורה יפה המעון שנבנה ע"י משהב"ש, אולם אין מעון זה עונה ^{לפי} רק על חלק קטן מהבעיה.

כל הפתרונות האחרים הינם בדירות מושכרות בתנאים קשים ביותר.

ידועה לך הבעיה שלא ניתן לבנות מבני ציבור כישוכים מעבר לקו הירוק מקרנות הסוכנות למיניהן או מתרומות של ארגוני הנשים.

כל פתרון לבניית מעון נוסף יכול להיעשות אך ורק ביוזמת משרד הבינוי והשיכון.

אבקשך לפעול לאישור בניית מעון יום נוסף בגבעת זאב.

בכבוד רב
בדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר ד. פטאל - מנהל אגף הפרוגרמות

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

מר א. גיגי - מזכיר המועצה

גב' ש. צוויגהפט - מנהלת שרותי הרווחה במועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

הלשכה לשרותים חברתיים

28 בינואר 1986

לכבוד

מר גדעון הוכפלד

יו"ר המועצה

גבעת זאב

הנדון : בניית מעון בגבעת זאב

אני מבקשת התערבותך בהחשת בניית מעון נוסף בישוב.
מזה שנתיים שאחד ממעונות אמונה מתנהל בדירת קוט'ג קטנה, השנה הועבר גם מעונם השני לדירת קוט'ג קטנה נוספת בישוב. הצפיפות הנוראה פוגעת בשלוותם של הילדים והמטפלות, גורמת להורים כעס ורגשות אשם על שהינם נאלצים לשלוח ילדיהם למעון שאינו מותאם לצרכי ילדים. מכבידה על הארגון בתפעול מערכת מפוצלת, ההופכת את הפעלת המעון לבטא כדאית.
מסגרות הגיל הרך הפועלות כיום בישוב אינן קולטות ילדים נוספים. (מעון ויצו 80 ילדים, מעונות אמונה - 48 ילדים, משפחתונים - 20 ילדים, פרטיים : גן כיפה אדומה - 35 ילדים, גן עופרים - 22 ילדים).
כבר עָבֵרְנוּ מתקבלות פניות נוספות לסידור ילדים שאינן יכולות לזכות במענה במסגרות הקיימות.
בעתיד בגלל אופי הישוב שרובו מאוכלוס בזוגות צעירים ועם המשך האכלוס יירבו הפניות לסידור ילדים שיוותרו ללא מענה אלא אם כן יוחל מיד בבניית מעון נוסף.
אנא התערבותך במציאת מקורות מימון לבניית המעון.

בכבוד רב

שוש צדיגהפט

מנהלת הלשכה

אגף פרוגרמות

תאריך: 2.2.86

מספר:

לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעה זאב
ד.ב. הרי ירושלים

א.ב.

הנדון: הכינון ביום ספר מ"ד בגבעה זאב
הענק מכתבך: מיום 21.1.86 והגיע ב-31.1.86

כידוע לך, בהנאם להליכי העבודה הבין משרדיים - אין משרדנו
מתכנן מוסדות חינוך לפי פרוגרמה שנשלחו למועצה המקומית
(ע"י מר ר. ירון).

אם משרד החינוך מבקש שמשרדנו יתכנן מוסד חינוכי - על
מנהל מח' הבינוי במשרד החינוך (מר שמחה שניאור) להמציא
לממונה הארצי על מוסדות ציבור (הח"מ) מכתב בקשה עם פרוגרמה
מפורטת להכנון פיסה הנערכת, ע"י מנהל מח' הבינוי הנ"ל.

רק לאחר קבלת מכתב כזה - בודק הח"מ את האפשרות של משרדנו
להיענות לבקשת משרד החינוך.

ב כ ב ו ד ר ב ,

ד. בן אלגל
הממונה על מוסדות ציבור

הענק: מר ב"צ דל, סמנכ"ל משרד החינוך, ירושלים
מר י. פואל, מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. שניאור, מנהל מח' הבינוי, משרד החינוך, ירושלים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי
גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי
גב' ד. כהן, מחוז ירושלים, משרד הבינוי

מדינת ישראל

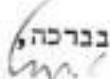
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 31.1.1986
מספר:

אל: מר ש. כהן - מנהל המחוז

הבירור: גבעון רבתי - תכנית אב - מערכת חשמל

1. התכנית משקפת את המציאות הנוכחית.
2. איני רואה בתכנית בסיס כתכנית אב.
3. מבקש להודיע לכל הגורמים המעורבים בדבר לא להתקשר עם חברת החשמל המזרחית בבירור, היות והדבר יכול להביא בזק רב לענין.

בברכה,


ג. אנגל
מהנדס חשמל מחוזי

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכני.
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמה

REPORT

REPORT ON THE PROGRESS OF THE
WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT
ON THE PROGRESS OF THE
WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE
WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE
WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE
WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE
WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE
WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT

REPORT

REPORT ON THE PROGRESS OF THE
WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE
WORK DURING THE YEAR 1900

REPORT ON THE PROGRESS OF THE
WORK DURING THE YEAR 1900

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יח' שבט תשמ"ו

28 ינואר 1986

17

אל: אינג' קוקוס.

הנדון: תאורה הקפית - גבעת זאב.

בהתאם לסכום שלנו עם הגורמים בצה"ל, אנו מבצעים תאורה הקפית בישוב.

לגבי סוג התאורה וכ"ו נא לתאם עימי בנפרד.

בכבוד רב

אינג' אימן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:

✓ מר ש. כק

מר מ. מרחב

מר ג. הוכפלד

סא"ל שמעון בר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בשבט תשמ"ו
26/1/1986

מספר:

סיכום ישיבה עם ראש המועצה גבעת זאב מר ג, הוכפלד
מיום 16.1.86

השתתפו: אדי גבעת זאב.

צביה, אברמוביץ, קוקוש, שמריהו.

כללי: ראש המועצה כתב למנכ"ל ב- 25.12.85 והמנכ"ל ביקש ממנהל המחוז להפגש עם ראש המועצה ולהעביר חוות דעת למנכ"ל.

1. מחנה גבעון.

המועצה מבקשת לחכור את המחנה ללא תמורה (כמו מישור אדומים) לפיתוח אתר ספורט, נופש. הבקשה תבדק עם הנהלת המשרד.

2. ביה"ס ממ"ד.

דרוש, לפי המועצה, לתשל"ז. המועצה קכלה לדכריה, אישור פרוגרמה משה"ח ל- 6 כיתות ועוד 2 כיתות גן. לא מופיע בפרוגרמה של משה"ח, משהב"ט ופיט.

המחוז כלל ברשימת צרכים וממליץ לכלול בפרוגרמה 86.

3. מחסנים וטפרים, רכישה מיובל-גד, 233 מ"ר. המועצה מבקשת 17.000 ש"ח למימון הפיתוח. המחוז ממליץ בגלל החיוניות ובהתחשב בהעדר מבני ציבור בישוב.

4. בית כנסת

אין ביכ"ג בישוב שמספר המשפחות בו עולה על 1000. יש תכנית מאושרת של אדר' בן-צבי והמועצה צפתה שהתחייבות המנכ"ל הקודם תמומש בבנייה ב- 85.

לאחר שינויים שונים (ויתור הג"א על מקלט זכר) המחוז ממליץ לבנות ביכ"ג ללא מקלט בשלב ראשון כאשר הנוספות המבוקשות תבנינה בעתיד במימון גורמיה נוספים. אומדן ל- כ-150 מ"ר - \$90.000.

5. גן-ילדים

הופיע בעדיפות ויצא למכרז. הקבלן שזכה פירו אך החוזה לא נחתם בגלל העדר תקציב. המחוז ממליץ לבצע.

6. פרוגרמה 86

חט"ב - תכנון אברהמי. יש להשלים התכנון ולבנות בתחילת 87.
בריכת שחיה - תכנון גל פז מוכן למכרז. לא מומלץ לבניה ב- 86.
אולם ספורט - תכנון טרם הסתיים אין עדיפות בבנייה.
מתנ"ס וספריה - להמשיך בתכנון מפורט.
השלמות פיתוח- הרשימה תבדק ע"י אברמוביץ והעבודות שיאושרו יכללו
בפרוגרמת צרכים 86.

7. חיוב פיתוח ליזמים פרטיים

יופנו למחוז.

8. סיוע בנה ביתך

המועצה מבקשת לסייע למשפחות (4-5) שמתקשות לסיים הבנייה.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

מנכ"ל
נוכחים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

29.12.85

אח שאריתו כהן

לשיחה עם המנכ"ל

בברכה

לרה

דואר נכנס



מועצה מקומית

גבעת זאב

25.12.85

לכבוד

הגב' אורה איוב

מזכירת מנכ"ל משהב"ש

ג.נ.

הנדון: פגישה עם המנכ"ל

בהתאם לבקשתך להלך פרוט הנושאים לפגישה עם המנכ"ל:

1. גבעון - העברת מחנה גבעון למועצה המקומית לצורך הקמת פרויקט כלכלי.
2. בית ספר ממ"ד - קיום צורך מידי בבניית בית ספר ממלכתי דתי למניעת משמרת שניה בשנת הלימודים תשמ"ז.
3. מחסנים - סיוע ברכישת מחסן לצרכי המועצה המקומית.
4. בית כנסת - מר אשר וינר הבטיח שמהב"ש יקים בגבעת זאב בית כנסת.
5. גן ילדים - חתימה על חוזה לבניית גן הילדים.
6. כללי - המשך פיתוח וכניה בגבעת זאב.

פאנל

16/1/86 - 8
10/1/86
אביב

ג.נ.כ.ה
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

24.1.86

ר-ב



לכבוד

מר ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

מחוז ירושלים

משהב"ש

א.נ.

הנדון: תיקרה אקוסטית באולם ההתעמלות בבי"ס גבעת זאב

מצב התיקרה האקוסטית באולם ההתעמלות של בית הספר בגבעת זאב הולך ומחמיר.

חברת יובל גד טוענת שהתפרקות התיקרה לא גובעת מביצוע לקוי. ממשדכם אין התייחסות ברורה.

אנו משוכנעים כי התיקרה בוצעה בצורה לקויה.

אני מבקש את התערבותך כדי שהתיקרה תתוקן בהקדם.

לכבוד רב
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

י.ר.ב. 9.2

החסי, נגלה
הכחול, נגלה
זיג, נגלה
נחל, נגלה
נחל, נגלה
נחל, נגלה

העמק: מר א. סורוקה - מנהל אגף הנדסה

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מר מ. אברמוביץ - ראש צוות פיקוח, גבעת זאב

21.1.86

סיכום פגישה במחוז ירושלים של משהב"ש מיום 16.1.86

השתתפו: **ש. כהן**, ל. קוקוש, צ. אפרתי, מ. אברמוביץ - משהב"ש
ג. הוכפלד, א. גיגי - מועצה מקומית גבעת זאב

הישיבה זומנה בעקבות בקשת ראש המועצה המקומית גבעת זאב לפגישה עם מנכ"ל משהב"ש לצורך
הבהרת הנושאים שעליהם מבקשים לדון עם המנכ"ל.

להלן רשימת הנושאים:

גבעון - המועצה המקומית גבעת זאב מקימה חברה לפיתוח גבעת זאב שבין מטרותיה העיקריות
יזום ופיתוח מקורות תעסוקה ופרנסה לתושבי הישוב ולשיפור היכולת הכלכלית של המועצה
בתחומי התשתית והקהילתית.

החברה מעוניינת להקים בגבעון אתר נופש ותירות. גבעת זאב הוקמה ללא כל גיבוי כלכלי
תעסוקתי. כדי לבסס את הישוב מבחינה זו מבקשת המועצה כי המזנה ימסר לרשות החברה
שבהקמה.

בית ספר ממ"ד - כבר זמן ניכר שידוע ומקובל הן במשרד השיכון והן במשרד החינוך כי יש
צורך בבניית בי"ס ממ"ד.

עקב התחשבות בתושבי בית חורון שתכננו להקמת בית הספר הממ"ד האזורי בגבעת
זאב התעכבה הוצאת הפרוגרמה. לאחרונה החליט משרד החינוך להחליט ואישר
את הפרוגרמה לבית הספר הממ"ד. המועצה מבקשת ממשהב"ש כי בית הספר הממ"ד
יבנה מיד בתחילת שנת התקציב הקרובה - מדובר בבנין של 6 כתות ושתי כתות
גן ילדים.

מחסנים - המועצה המקומית רכשה מחברת יובל גד ובאישור משרד הפנים חלל במרכז המסחרי שישמש
אותה למחסנים, למחסני מל"ח ופס"ח, למחסן ולצידוד הג"א ומסכות אב"כ, וכן חדר מלאכה
של מחלקת הנחזוקה.
מאחר ואין בגבעת זאב פתרון אחר לכל הצרכים החיוניים הנ"ל ואפילו לא מגרשים פנויים,
מבקשת המועצה כי משהב"ש ישותף בעלות הפיתוח היחסית של השטח הנ"ל, מדובר ב-17.000 ש"ח

THE
MAY 1964

1964

THE MAY 1964

THE MAY 1964

THE MAY 1964

THE MAY 1964

THE MAY 1964

THE MAY 1964

THE MAY 1964

THE MAY 1964

THE MAY 1964

THE MAY 1964

THE MAY 1964

בית הכנסת - מבקשים מימוש הבטחה מפורשת של המנכ"ל לבניית בית הכנסת בגבעת זאב.
בגבעת זאב כבר היום מתפללים בשלושה מנינים. אחד במיקלט ושניים במסדרונות
בית הספר.

גן ילדים - בשנת הלימודים תשמ"ז יהיה בגבעת זאב מחסור של ארבע כתות גן ילדים.
לשתי כתות מול אזור הבניה האחרון של יובל גד (78 יח"ד) כבר נערך מיכרז
ואשר הקבלן. יש צורך לחתום על החוזה מיד, כדי שלפחות שתי הכתות תיבנה
במועד.

המשך פיתוח ובניה בגבעת זאב

- א. כידוע עד כה לא נבנו חטיבת הביניים (הובטח להתחיל בבניה בשנת התקציב הנוכחית) רק בזמן האחרון הוחל בתכנון) - יש צורך לזרז את התכנון ולהגיע להתחלת הבניה בהקדם.
- ב. בריכת שחיה - הובטח לנו ולתושבים כי במקום תיבנה בריכת שחיה. התכנית הושלמה, אולם לא נראה כל סימן להתחלת העבודה בשטח.
- ג. מגרשי ספורט - לפני טכס האיכלוס הובטח ע"י המנכ"ל כי יוקמו במקום מגרשי ספורט. עד כה לא נעשה דבר בנושא זה.
- ד. ספרייה, אולם ספורט, ומתנ"ס - פונקציות נוספות שחסרות מאוד ביישוב. נראה לנו שהגיע הזמן להתחיל בבנייתם. הדבר חשוב מאוד לתושבים הנוכחיים ויסייע מאוד בפיתוח היישוב בעתיד ע"י יזמים פרטיים. שירותים קהילתיים מפותחים הם קטליזטור חשוב ליזמים מחד ולרוכשים מאידך.
- ה. סיוע לחברת מורשת בנימין - החברה הפרטית מורשת בנימין מפתחת בגבעת זאב שטח שכתוצאה ממנו מתווספות כ-500 יח"ד. מדובר בגידול של כ-60% לשלב א' של היישוב. החברה כבר השקיעה רבות בתשתית. המועצה מבקשת ממנהג"ש כי יסייע לחברה בהמשך פיתוח התשתית באזור ב' שהחברה מפתחת כפי שנעשה לגבי חברות הבניה שבנו בגבעת זאב בשלב א'.
- ו. סיוע לרוכשי דירות בגבעת זאב בפסיגת זאב. ישנו סיכוי כי מספר חברות בניה יפעילו בקרוב בניה בגבעת זאב, על קרקעות בבעלות פרטית. כדי לעודד מגמה זו, מבקשת המועצה כי מנהג"ש יגדיל את הסיוע לרוכשי דירות בגבעת זאב כמקובל בפסיגת זאב.
- ז. כביש גבעת הרדאר נבי סמואל - לפיתוח נכון של האזור ולחילוץ, מבקשת המועצה כי הכביש שיקשר את גבעת הרדאר יהיה לכיוון נבי סמואל. חיבור כזה יאפשר שילוב שירותים וקשרי גומלין בין היישובים ויביא ליעילות ולחסכון.

[illegible][illegible]

ה. כביש בן שמן עטרו - מבקשים לזרז את ביצוע הכביש האלטרנטיבי ירושלים תל-אביב ולבצעו עם מחלף ליד גבעת זאב.

ט. פיתוח גינן ונוי - המועצה מבקשת משהב"ש להמשיך בפיתוח הגינן והפיתוח, מדובר בנטיעות במפרצונים לנטיעת עצים ובהמשך פיתוח הפארק המרכזי.

סיוע לתושבי גבעון - בגבעון מספר משפחות שעקב קשיים תקציביים אינם יכולים להשלים בתיהם. כזמנו הובטח שלבודדים שיתקעו יאושר סיוע חריג. המועצה חוזרת ומבקשת כי הנושא יבדק שוב במגמה חיובית.

רשם: גדעון הוכפלד
ראש המועצה

1. CONDUCT OF THE COURT - DURING THE HEARING OF THE CASE, THE COURT SHALL BE CONDUCTED IN A MANNER BECOMING THE DIGNITY OF THE JUDICIAL OFFICE.

2. CONDUCT OF THE JURY - DURING THE HEARING OF THE CASE, THE JURY SHALL BE CONDUCTED IN A MANNER BECOMING THE DIGNITY OF THE JUDICIAL OFFICE.

THE JURY SHALL - DURING THE HEARING OF THE CASE, THE JURY SHALL BE CONDUCTED IN A MANNER BECOMING THE DIGNITY OF THE JUDICIAL OFFICE.

THE JURY SHALL
THE JURY SHALL

גבעת זאב
מועצה מקומית

21.1.86



לכבוד

מר ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

מחוז ירושלים

משהב"ש

א, נ,

הנדון: ליקויים חמורים בביצוע מערכת הגז בגבעת זאב

כידוע כרצונה מערכת הגז בגבעת זאב ע"י חברת סופרגז.

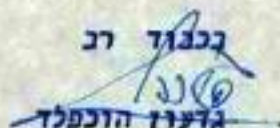
לאחר התראות חוזרות ונישנות קיבלנו מהקבלן תכנית עדות. התברר כי התכנית אף שהיו חתומות ע"י מודד מוסמך, אינן משקפות את המציאות. זאת התברר לנו לאחר בדיקה חוזרת באמצעות מודד מטעמנו.

כמו כן נערך במקום ביקור של מפקחי משרד העבודה שהתריעו על ליקויים בטיחותיים חמורים.

מתברר כי במקומות רבים הצנרת נמצאת בגובה לא תיקני ומהווה סכנה. בעבר בוצעו מספר תיקונים אולם כנראה שטחיים בלבד.

לצערנו החששות שלנו מעוגנות במציאות, וזאת עקב פיצוצים רבים שנגרמים לצנרת בעיקר בתחום הגינות הפרטיות.

לאחר שלא הצלחנו להביא לתיקון הליקויים בכוחות עצמנו, אבקש לדעת האם הנושא באחריות משהב"ש ומה ביכולתכם ובסמכותכם לעשות לתיקון הליקויים.

לכבוד רב

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

1. מכתבים בנדון של מפקח משרד העבודה מר פ. מגנוס
 2. דו"ח המודד כר אלי לבני שבדק את תכנית העדות של הקבלן.
 3. סיכום פגישה בנושא שנערך ע"י משרד אושרת.
- העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, מר א. לילנטל - מהנדסת המועצה

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

מועצה מקומית
גבעת זאב

21.1.96



לכבוד

גב' עביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות
מחוז ירושלים

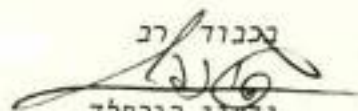
ג,נ,

הנדון: בית ספר ממ"ד בגבעת זאב

לאחרונה אושרה ע"י משרד החינוך הפרוגרמה לבניית בית ספר ממ"ד.

אנו נפעיל את בית הספר הממ"ד בגבעת זאב בשנת תשמ"ז.

אנו מבקש שבנייתו של בית הספר תכנס בעדיפות גבוהה ביותר בשנת
התקציב הקרובה.

לכבוד רב

גידון הוכפלד
ראש המועצה

העתק; **מר ש. כהן** - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוס"צ

3.4. N

3MT 09383 0
25.12.85

א. חטי"ב שלב א' 12 כמות.

ג. 2 כתות ג"י (מורשת בנימין)

ה. בית כנסת.

עם קבלת האמור כאמור נשוב להודיעך דבר.

העקף: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר א. אברהם - ראש צוות
מר א. גייג - מזכיר המועצה
גב' א. לולונטל - מהנדסת המועצה
א. ז. בן אב - אגף חקלאות



10-104
10-104
10-104

10-104 10-104 10-104 10-104 10-104 10-104

10-104 10-104 10-104 10-104 10-104 10-104

10-104 10-104 10-104 10-104 10-104 10-104

10-104 10-104 10-104 10-104 10-104 10-104

10-104 10-104 10-104 10-104 10-104 10-104

10-104 10-104 10-104 10-104 10-104 10-104

10-104 10-104 10-104 10-104 10-104 10-104

10-104 10-104 10-104 10-104 10-104 10-104

10-104 10-104 10-104 10-104 10-104 10-104



10-104 10-104 10-104 10-104 10-104 10-104
10-104 10-104 10-104 10-104 10-104 10-104
10-104 10-104 10-104 10-104 10-104 10-104
10-104 10-104 10-104 10-104 10-104 10-104
10-104 10-104 10-104 10-104 10-104 10-104

מועצה מקומית
גבעת זאב

13.1.86



לכבוד

מר ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

מחוז ירושלים

א, כ,

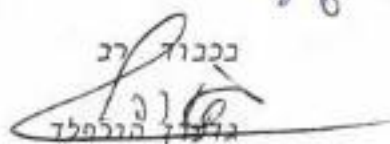
הנדון: תאורת בטחון בגבעת זאב

רצ"ל מכתבו של סא"ל שמעון ברט ראש ענף התישבות ובטחון
משלים במפקדת קח"ר גיום 5.1.86 המדגיש פעם נוספת את
הצורך בתאורת בטחון.

אני חוזר ומבקש את סיועכם בהתקנת תאורת הבטחון בגבעת זאב.

י. טלפון 86

לכבוד



גורן הורפלד

ראש המועצה

העתק: מר א. סורוקה - מנהל אגף הנדסה

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מר גבריאל אנגל - מהנדס חשמל מחוזי

מר א. גיגי - מזכיר המועצה

מר ד. קלוש - מנהל מחלקת תחזוקה

מפקדת
ענף התיישבות ובטחון משלים
ד.צ. 02673
טל' 826472
הנ - 300 - 908
טבת תשמ"ו
86 ינו' 5

לכב'

מר איתן סורוקה
משרד הננוי והשכון
המנהל לתכנון והנדסה
א.ג.

הנדון: מערכת תאורת בטחון ביישוב גבעת זאב

1. היישוב גבעת - זאב מסווג בסיווג ג' למרכיבי בטחון ובהתאם לכך יש צורך להתקין ביישוב תאורת בטחון הקפית.
2. כמוגדר במדדים שפורסמו לאחרונה ניתן לבחון אפשרות של שילוב פנסי תאורת הבטחון על עמודי תאורת דרך רחוב באם קיים כביש פנימי הקפי או על גגות בתים קיצוניים וכלכד שתוצר רצועת תאורת בטחון סביב ליישוב.
3. אבקש בדיקתך והנחיותיך לגשת לתכנון וביצוע מערכת התאורה ביישוב.
4. אודה לך מאוד באם תואיל לעדכן אותי במועד משוער לביצוע המערכת.



ב ב ר כ ה

שמעון ברט, סא"ל
רע"נ התיישבות ובטחון משלים

שב/בלה

עותקים:-

✓ מו"מ גבעת זאב - ראש המועצה - מר ג. הוכפלד
חטמ"ר איו"ש 877 - קצין הגמ"ר
תיק יישוב
ה.ח.

