

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

א.א.א. בינוי

בניה כפרית - א.א.א.

אפריל 92 - מאי 93

חיק מס

א.א.א. 41250/7

מחלקה

א.א.א.



שם תיק: לשכת המגורים בר - בניה כפרית - אות א'

מזהה פיו: גל-7/41250

מזהה פריט 000rkms

כתובת 2-112-10-5-3

תאריך הדפסה 26/03/2018

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

1234

דלתא 17

ח'כ"ב

3 1 2

— **FINISHED**

line

הפרת:

140 GT

סימנים

572042 1108 2312 64

ה'תש"ח, ח' שבט, י"ח

Sign of success

11/2

2015.05.27

35

each one

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ז' בניסן תשנ"ג
מספר: 29 במרץ 1993
93-ש-766

אל: מר י. שוורץ - מנכ"ל

הנדון: מו"ז חבל איילות

בפגישה שהייתה לראש המועצה עם השר, סוכם כי המועצה תגיש בקשות מפורטות למוסדות ציבור.

המועצה ביקשה את הדברים הבאים:-

1. חדר אוכל - קטורה - השתתפות בסך 1.5 מליון ש"ח.
2. ספריה אזוירית - ק.חינוך ימבחה 800,000 ש"ח.
3. שלושה גני ילדים - 2.0 מליון ש"ח.

כמו כן בקשו 500,000 ש"ח עבור תשתיות שונות בישובים.

במסגרת מגבלות התקציב שלנו השנה לא כללנו בקשות אלה.

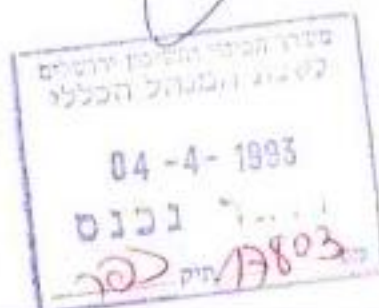
היות והתרשמתי כי השר מעוניין לסייע למועצה הזו בגלל ריחוקה הגיאוגרפי, הנני מוצא לנכון להביא הדברים לידיעתך.

בברכה,

דני הוד
ראש המינהל

העתקים:-

מר א. כובל - עוזר השר.



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 1' בניסן
תשנ"ג 28 במרץ
1993 מס' 1403-ש



אל: מר ר. קנטרובסקי, מהנדס מחוז המרכז

הנדון: אבני חפץ

בישוב אבני חפץ קיימים 2 אתרי בניה: האחד בטיפול הבניה העירונית והאחר (120 יח"ד - בניה תקציבית) בטיפול הבניה הכפרית.

בישיבה שהתקיימה עם הנהלת המשרד סוכם על העברת הטיפול בישוב אבני-חפץ כולו לבניה העירונית.

סוכם כי עבודות הנמצאות בביצוע וכן פיתוח החצרות והקמת המקלטים עבור 120 יח"ד יהיו באחריות המינהל לבניה כפרית.

כל העבודות האחרות בהם טרם הוחל בביצוע יהיו באחריות הבניה העירונית.

לפיכך אבקשך ליזום פגישה עם הבניה העירונית על מנת להשלים את נושא העברת הטיפול למחוז העירוני.

בברכה,

שרה אהרון
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתיקים:-

מר י. שוורץ, מנכ"ל משהב"ש (בפועל)
מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר מ. קרת, ס/מהנדס מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

30-3-1993

דואר נכנס

17707 מס' תיק



לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ח באדר תשנ"ג
21 במרץ 1993
שוטף-949

ירושלים, כ"ח באדר תשנ"ג
21 במרץ 1993
שוטף-949

לכבוד
מר עמי דיין
רח' צלליים 6
ראשון לציון 75231

הנדון: דרך 42 - כביש כניסה לכפר אביב

מבדיקת פנייתך בנושא הנ"ל עולה כי:

המושב כפר-אביב מחובר בדרך גישה לכביש מס' 4102.

לפני מספר שנים המושב סלל דרך לכיוון מערב והתחבר בצורה לא חוקית לדרך 42 בקירבת ק"מ 87, כ- 1.5 ק"צ צפונית לצומת בני דרום (תכנון עם דרך 41 גדרה אשדוד).

לחיבור הנ"ל אין אישור סטטוטורי והוא מסכן הן את עוברי הדרך על הכביש הראשי 42 והן את תושבי כפר אביב עצמם.

בתאריך 2.5.91 ארעה תאונת דרכים קטלנית כאשר רכב פגע בגשרון שהונח ללא אישור על ידי אנשי כפר אביב ובה נהרג אדם.

עקב הסיבות הנ"ל לא נוכל לאשר חיבור לדרך 42 למרות "הנוחיות" כביכול לתושבי המושב.

בכבוד רב,

אוריאל
איתן ככל
יועץ השר



העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד בפועל
מנהל מע"צ



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט באדר תשנ"ג
22 במרץ 1993
שוטף-962

לכבוד
מר ניסים ימיני
ראש המועצה המקומית
אליכין

הנדון: השתתפות משב"ש בתקציב להקמת בריכת השחיה ביישוב

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי בשנת 93 יועברו 200 אלף ש"ח, השתתפות המשרד בבניית בריכת השחיה ביישוב.

כמו כן, יבחן המשרד באהדה הקצאה נוספת ע"ס 200 אלף ש"ח בשנת התקציב 94.

כל זאת בהתאם לסכום פגישת השר אתך בתאריך 17.1.93.

אנו תקווה שתקציב זה יסייע בידך לסיים בהקדם את בניית הבריכה.

בכבוד רב,
אוימן רב
איתן כבל
יועץ השר



העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד בפועל
מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כט' באדר תשנ"ג
22 במרס 1993

סכום סיור שר הביטוי והשיכון
במועצה המקומית אליכין מתאריך 23.2.93

משתתפים: איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש
אברהם אלזון, מנהל שיקום שכונות פיזי, משהב"ש
הגית חובב, מנהלת שיקום שכונות חברתי, משהב"ש
וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה, משהב"ש
נתן חזקיהו, מנהל ממ"י מחוז מרכז
שלמה אריאל, מנהל מחוז ת"א והמרכז, מע"צ
ניסים ימיני, ראש המועצה המקומית
צדוק מליחי, מזכיר מועצת הפועלים
נציגי המועצה

1. הגדלת שטח שיפוט המועצה

השר ישוחח עם שר הפנים בנושא הקמת ועדת חקירה.

2. ממ"י

- א. השר מאשר הקצאה של 25% לבני המקום בפרוייקטים ל"בנה ביתך".
- ב. שווק 85 דונם - התוכנית בהפקדה, תוך 3-4 חודשים יוכל המינהל להתחיל בשווק המגרשים.
- ג. הסדרת המרכז המסחרי במרכז הישוב - ממ"י מכין ת.ב.ע. לצורך מכרז בעיסקת קומבינציה - יופעל תוך חצי שנה.
- ד. הוצאת מכרז למרכז המסחרי בשכונת "בנה ביתך" - תיד המכרז מוכן, ישווק במקביל לשווק הבתים במסגרת "בנה ביתך".

3. בביש עוקף

תוכנית הכביש תועבר ע"י המועצה למנהל מע"צ מחוז ת"א והמרכז
שיכין תוכנית מפורטת הכוללת: עלויות, ל"ז וכו'.

4. חיזוק שכונות

- א. מנהל הפרוייקט מטעם שיקום השכונות, יערוך סקר בישוב.
- ב. לאחר לימוד תוצאות הסקר, יוחלט אם להכניס חלקים מהישוב לפרוייקט שיקום השכונות פיזי או חברתי.

25-3-1993

17641

17641



לשכת שר הביטוי והשיכון

5. מכני ציבור

- א. השר יפעל להשגת תקציב לאולם משולב, דרך מפעל הפיס, הסוכנות, או שהמשרד ישתתף יחד עם הסוכנות בהקמת האולם.
- ב. המועצה הגישה בקשה למפעל הפיס.
- ג. השר בעד הקמת האולם ומציע שבהקדם יעשה תכנון ויאותר שטח.

איתן כץ
רשם: איתן כץ
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד (בפועל)
מנהל מ"י
מנהל מע"צ
מנכ"ל עמידר

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל
תאריך: 18 במרץ 1993
מספר: 93-ש-746

לשכת ראש המינהל

תאריך:

כ"ד באדר תשנ"ג
18 במרץ 1993
93-ש-746

מספר:

אל: מר איתן כבל - ע.שר הבינוי והשיכון.

הנדון: מרכז אלומה

עפ"י בקשתך עזיזי בדיקה של המצב במרכז אלומה, לאור מכתבו של הרב לורנץ.

להלן תשובתנו:-

לא קיימת הבטחה לתקצוב מבנה מרכזי משנת תקצ"ב 92.

יחד עם זאת בפרוגרמה לשנת 93 מתוקצבת השתתפות המשרד בהקמת מעון יום בסך 60.000 ש"ח.

בתי מגורים

במסגרת ההכנות לבניה בין השנים 90-91, הוכשרו מגרשים לצורך בניה מתקדמת במרכז אלומה.

במסגרת עבודה זו נעשתה פריצת דרכים ובוצעה שכבה ראשונה.

כיום האתר מוכן לבניה.

נציגי הישוב הציגו בקשתם בפני משרדנו המחוזי לבנות יח"ד כעמותה ולמכור את יח"ד. על כך הם קיבלו תשובה שלילית.

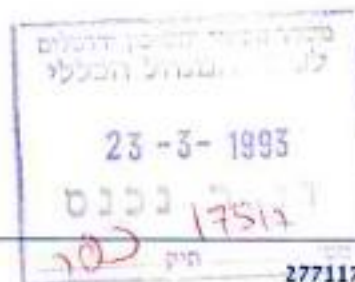
כעת הם מבקשים לבנות כ- 40 יח"ד בבניה מרוכזת, אך מבקשים סיוע המשרד בביצוע תשתיות.

עבודה זו אינה מתוקצבת בשנת 93, ניתן יהיה לשקול הנושא בשנת התקצ"ב 94.

בב"ב ה.
דני הוד,
ראש המינהל

העתקים:-

מר י. שוורץ - מנכ"ל המשרד (בפועל).
מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב.



(להחבטות פרטיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

15.3.93

חיק מס

לכא ראוותקבים

מאת:

הדיון

סימוכין:

לכא סיכום ציון אתיקא

לסעיפים 3-1-5

תוצה

איות

15-3-1993

10

17340

10000000



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' בשבט תשנ"ג
14 בפברואר 1993

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית אליבין בתאריך 17.1.93

משתתפים: יוסי גנוסר - מנכ"ל המשרד
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משב"ש
אריאל לוי - ראש תחום מימון ותקציבים, משה"בש
ניסים ימיני - ראש המועצה המקומית
מליחי צדוק - מזכיר מועצת הפועלים
זכי דגן - סגן ומ"מ ראש המועצה
ספרי יעקב - חבר הנהלה

1. סיוע בפריצת דרכים במגרשי ההורים:

- א. ישנה התחייבות של המשרד מתאריך 1.06.92 על השתתפות של 150 אלף ש"ח בפריצת דרכים.
- ב. מנכ"ל המשרד יבדוק סעיף תקציבי על מנת לבצע העברת 150 אלף ש"ח לנושא.

2. ביצוע מערכת ניקוז במגרשי ההורים:

* המשרד לא משתתף בביצוע נקזים במגרשים.

3. השתתפות המשרד בבניית בריכת השחיה:

- א. השר ישותח בנושא עם שר הפנים.
- ב. משרד הפנים אישר מתקציב '93 400 אלף ש"ח לפרוייקט.
- ג. שר הבינוי והשיכון יבדוק אפשרות השתתפות על סך 200 אלף ש"ח השנה - בכפוף להתארגנות התקציבית של המשרד.
- ד. הסכום יינתן מסעיף מבני ציבור.
- ה. בעוד חצי שנה יבחן הנושא שנית לגבי 200 אלף ש"ח נוספים בשנה הבאה.



לשכת שור הבינוי והשיכון

4. השלמת כבישי הגישה:

א. המשרד מסייע, בשנת '93 במסגרת חיזוק שכונות בכ- 300 אלף ש"ח.

ב. לא תהיה הגדלה נוספת של תקציב זה.

ג. במידה וע"פ סדר העדיפויות של המועצה, הכביש הוא החשוב ביותר, יוקצה הסכום למטרה זו.

ד. המשרד יסייע ב- 75% והמועצה תעמיד מול זה רק 25%.

5. צומת אליכין - הרחבה ותאורה

* נמצא בטיפול של מע"צ, שמסרה כי הביצוע ייעשה בזמן הקרוב!

6. פיתרון בעית ניקוז בכבישים קיימים:

* במסגרת שיקום הכבישים יבוצעו עבודות הניקוז.

7. שכונת עולים - ממ"י:

* אליכין נכללת במסגרת ההסדר החדש להקצאת קרקעות לבנים ממשיכים בישובי עולים.

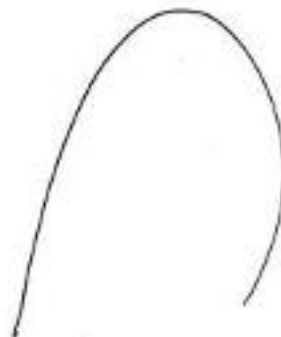
* מסמך מפקרט יישלח בנפרד.

רשם: איתן ככל
יועץ השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יא' נאדר תשנ"ג
4 במרץ 1993
שוטף-855



לכבוד
גב' זהבה בן דב
עזה 56
ירושלים

הנדון: מחדלי בניה באשחר

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שכנדון.
ראשית ברצוני להתנצל על האיחור במתן התשובה.

מבדיקה שערכתי עולה, כי סגן מהנדס מחוז חיפה של משהכ"ש השיב
לכל טענותיכם במכתבו מיום 24 בפברואר 93 (מצ"ב).

תשובותיו מקובלות עלינו ותקווה עמי שבזאת מוצה הנושא.

בכבוד רב,
איו"ן (ב)
איתן כבל
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
למנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה כפרית

איש

(לדוח כחובות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	צד אוסנת קמחי
מאת:	זלנה דמניא
העין:	

ציון בקניה תקדימ של משגב באסתר

סימכון

מדינת ישראל, משרד ראש הממשלה, תל אביב, 17-2-93

המחלקה הכלכלית, משרד ראש הממשלה

א/א

יא עקד בניה נכס

(לדפוס תבנית פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך:
אזכרה בר-מנהל המשרד	24.11.96
מאת:	חוק מס
הרשאה אישית - וולף היי	(64)
דבריו:	
ליכוד בבניה תקציבית של לשכת בוסק אשתי	
סימוכין	

מנהל עזיוןק וחול דלג, פנויה לשכתור

מניסוג אשתי בנולד קול. (הקף נאח מר אלק).

מס' יפואק המהיר אופיה.

תולד

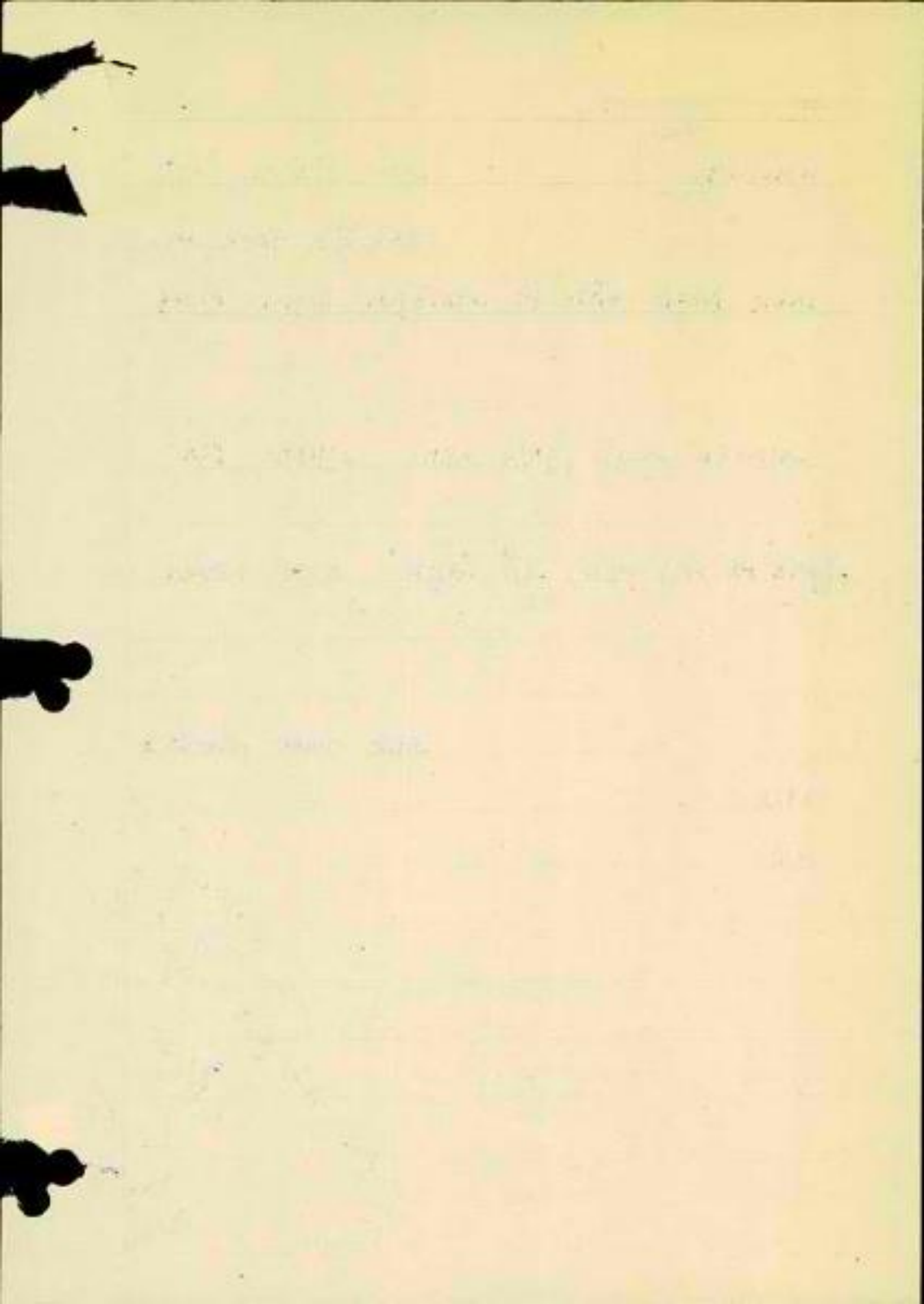
אומ

של 000000 פה

הקף (הקף) (הקף) (הקף)

לש

מקד 1010





004410

ועד שלב ב'
אשחר ישוב קהילתי
ד.נ. משגב 20128

18 בנובמבר, 1992

לכבוד
שר הביטוי והשיכון
מר בנימין בן-אליעזר
קרית הממשלה, ת"ד 18110
ירושלים 91180

כבוד השר מר בן-אליעזר:

הנדון: עיכוב בבנייה תקציבית של משרד השיכון בישוב אשחר

אנו, קבוצת משפחות שהחליטו לבנות את ביתן בישוב אשחר, פונים אליך מתוך יאוש ומתוך דאגה לגורל בתינו וגורל הישוב.

אשחר הינו ישוב המונה 25 משפחות, וממוקם בגוש שגב שבגליל התחתון. ייחודו בכך שזהו הישוב הקהילתי היחיד בצפון הארץ, בו גרות בהרמוניה משפחות חילוניות ודתיות. מתוך הבנה שלמען חוסנו של הישוב יש צורך להרחיבו ולקלוט משפחות נוספות, וכחלק מן הפרוגרמה של משרד השיכון, הוחל בפברואר 91 בהכשרת הקרקע ובבניית 51 יחידות דיור במקום. באופן לא רשמי דובר על תאריכי יעד שונים לסיום הבניה כמו מרץ 92, ספטמבר 92 או נובמבר-דצמבר 92. לבסוף נחתמו חוזים למסירת הבתים ביוני 93.

לצערכנו, המצב בשטח נותר לנו יסוד סביר מאד להניח שהבנייה לא תושלם אפילו עד התאריך הנ"ל. היום, כמעט שנתיים מאז תחילת העבודות, ישנם באתר 6 בתים בהם לא הושלמה בניית השלד, 28 בתים בהם הושלמה בניית השלד אך לא נעשו בהם עדיין טיח וגגות, ורק 17 בתים בהם כבר הותקנו הטיח והגג. עדיין לא הושלמה בנייתו של אף אחד מהבתים. במשך תקופות ארוכות לא בוצעה כלל עבודה בשטח, ואילו בתקופות ארוכות עבד באתר מספר מצומצם מאד של פועלים, כ- 3-4 בלבד. גם היום, מזה כמה שבועות, העבודה באתר מצומצמת מאד.

ממקורות שונים הגיעו לידינו ידיעות על חוסר אמינותו של הקבלן המבצע את העבודה ועל כך שהוא לא משלם לספקים ולקבלני המשנה. זהו כנראה הגורם העיקרי לעיכוב הגדול בבנייה.

לעיכוב זה יש השלכות חמורות על טיב הבתים, על מצבו הכלכלי של המשפחות שכבר רכשו בית, והחמור ביותר - על עתיד הקליטה של משפחות חדשות לישוב.

לקראת הגשמים המתקרבים עומדים עדיין חלק מהבתים ללא גג, וברור לנו שעם ירידת הגשמים יווצר נזק רציני לחלקי העץ שכבר הוכנסו ולחלקים נוספים של הבתים.



משפחות שכבר רכשו בית משלמות היום משכנתא ושכר דירה. לצערנו נראה שיהיה צורך בהמשך תשלום כפול זה לזמן רב נוסף.

משפחות לא יודעות עדיין לאילו בתי ספר לרשום את ילדיהן לקראת שנת הלימודים הבאה. אם הבנייה תסתיים רק לאחר תחילת שנת הלימודים הבאה, יהיו בוודאי משפחות שידחו את מועד עלייתן לישוב כדי שלא להעביר ילדים באמצע שנת הלימודים.

משפחות שנמצאות בתהליכי קליטה או שסיימו אותם חוששות להתחייב ולרכוש בית בגלל חוסר הודאות לגבי מועד סיום הבנייה. חלק מהמשפחות נמצאות בתהליך קליטה מזה שנתיים, ואנו חוששים שסבלנותם תפקע ותלקו יחפשו מקום מגורים אחר.

הצעדים הדרושים לדעתנו לצורך זירוז הבנייה הם:

1. החלפה לאלתר של הקבלן הראשי שהוכיח את חוסר יכולתו לשאת את הפרוייקט.
2. השלמת בניית הגגות והטיח לפני בוא הגשמים למען מניעת נזק חמור לבתים.
3. הכנסת צוותים רבים, רב מקצועיים, שיעבדו במקביל ויזרזו את קצב הבנייה, לקראת השלמתה עד יוני 93 או אפילו לפני כן.

אנו פונים אליך בבקשה למצוא דרך לעזור לנו ולישוב אשחר, ומבקשים שיתאפשר לנו להפגש אתך כדי שנוכל להציג ביתר פירוט את העובדות בשטח.

אנו מודים לך מראש על הענותך לפנייתנו זו.

בכבוד רב,



משפחות ספיר, באר ובן-דב
ועד שלב ב'
בשם משפחות שלב ב' באשחר

העתקים:

1. מנכ"ל משרד השיכון
2. מבקר משרד השיכון
3. מנכ"ל שיכון ופיתוח
4. מהנדס מחוז חיפה, משרד השיכון
5. מזכירות אשחר

ועד שלב ב'
אשחר ישוב קהילתי
ד.נ. משגב 20128

18 בנובמבר, 1992

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן-אליעזר
קריית הממשלה, ת"ד 18110
ירושלים 91180

כבוד השר מר בן-אליעזר:

הנדון: עיכוב בבנייה תקציבית של משרד השיכון בישוב אשחר

אנו, קבוצת משפחות שהחליטו לבנות את ביתן בישוב אשחר, פונים אליך מתוך יאוש ומתוך דאגה לגורל בתינו וגורל הישוב.

אשחר הינו ישוב המונה 25 משפחות, וממוקם בגוש שגב שבגליל התחתון. ייחודו בכך שזהו הישוב הקהילתי היחיד בצפון הארץ, בו גרות בהרמוניה משפחות חילוניות ודתיות. מתוך הבנה שלמען חוסנו של הישוב יש צורך להרחיבו ולקלוט משפחות נוספות, וכחלק מן הפרוגרמה של משרד השיכון, הוחל בפברואר 91 בהכשרת הקרקע ובבניית 51 יחידות דיור במקום. באופן לא רשמי דובר על תאריכי יעד שונים לסיום הבניה כמו מרץ 92, ספטמבר 92 או נובמבר-דצמבר 92. לבסוף נחתמו חוזים למסירת הבתים ביוני 93.

לצערכנו, המצב בשטח נותר לנו יסוד סביר מאד להניח שהבנייה לא תושלם אפילו עד התאריך הנ"ל. היום, כמעט שנתיים מאז תחילת העבודות, ישנם באתר 6 בתים בהם לא הושלמה בניית השלד, 28 בתים בהם הושלמה בניית השלד אך לא נעשו בהם עדיין טיח וגגות, ורק 17 בתים בהם כבר הותקנו הטיח והגג. עדיין לא הושלמה בנייתו של אף לא אחד מהבתים. במשך תקופות ארוכות לא בוצעה כלל עבודה בשטח, ואילו בתקופות אחרות עבד באתר מספר מצומצם מאד של פועלים, כ- 3-4 בלבד. גם היום, מזה כמה שבועות, העבודה באתר מצומצמת מאד.

ממקורות שונים הגיעו לידינו ידיעות על חוסר אמינותו של הקבלן המבצע את העבודה ועל כך שהוא לא משלם לספקים ולקבלני המשנה. זהו כנראה הגורם העיקרי לעיכוב הגדול בבנייה.

לעיכוב זה יש השלכות חמורות על טיב הבתים, על מצבן הכלכלי של המשפחות שכבר רכשו בית, והחמור ביותר - על עתיד הקליטה של משפחות חדשות לישוב.

לקראת הגשמים המתקרבים עומדים עדיין חלק מהבתים ללא גג, וברור לנו שעם ירידת הגשמים ייווצר נזק רציני לחלקי העץ שכבר הוכנסו ולחלקים נוספים של הבתים.

22-11-1992

דואר נכנס

13800

13800

1942

1943

1944

1945

1946

1947

משפחות שכבר רכשו בית משלמות היום משכנתא ושכר דירה. לצערנו נראה שיהיה צורך בהמשך תשלום כפול זה לזמן רב נוסף.

משפחות לא יודעות עדיין לאילו בתי ספר לרשום את ילדיהן לקראת שנת הלימודים הבאה. אם הבנייה תסתיים רק לאחר תחילת שנת הלימודים הבאה, יהיו בוודאי משפחות שידחו את מועד עלייתן לישוב כדי שלא להעביר ילדים באמצע שנת הלימודים.

משפחות שנמצאות בתהליכי קליטה או שסיימו אותם חוששות להתחייב ולרכוש בית בגלל חוסר הודאות לגבי מועד סיום הבנייה. חלק מהמשפחות נמצאות בתהליך קליטה מזה שנתיים, ואנו חוששים שסבלנותם תפקע ותלקן יחפשו מקום מגורים אחר.

הצעדים הדרושים לדעתנו לצורך זירוז הבנייה הם:

1. החלפה לאלתר של הקבלן הראשי שהוכיח את חוסר יכולתו לשאת את הפרוייקט.
2. השלמת בניית הגגות והטיח לפני בוא הגשמים למען מניעת נזק חמור לבתים.
3. הכנסת צוותים רבים, רב מקצועיים, שיעבדו במקביל ויזרזו את קצב הבנייה, לקראת השלמתה עד יוני 93 או אפילו לפני כן.

אנו פונים אליך בבקשה למצוא דרך לעזור לנו ולישוב אשחר, ומבקשים שיתאפשר לנו להפגש אתך כדי שנוכל להציג ביתר פירוט את העובדות בשטח.

אנו מודים לך מראש על הענותך לפנייתנו זו.

בכבוד רב,



משפחות ספיר, באר ובן-רב
ועד שלב ב'
בשם משפחות שלב ב' באשחר

העתיקים:

1. מנכ"ל משרד השיכון ✓
2. מבקר משרד השיכון
3. מנכ"ל שיכון ופיתוח
4. מהנדס מחוז חיפה, משרד השיכון
5. מזכירות אשחר

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS AND ARCHITECTURE

OFFICE OF THE DEAN

1100 EAST 58TH STREET

CHICAGO, ILLINOIS 60637

TEL: 773-936-5000

FAX: 773-936-5001

WWW.UCHICAGO.EDU

1999

1998



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 24/11/72

מס' פניה: 4610

לכבוד

המנהל
מחלקת
הנדסה
מבנה
128

אגב,

הנדון:

מכתבך אל לשכת השר מיום 24/11/72
לטיפול למתן תשובה ישירות אליך. חועבר

בכבוד רב,

ע/חשר

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:03/12/92 TIME:08:03

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
03/12	08:00	02'03"	972 2 847757	G3-S	005	OK

אלוני הבשן

מושב שיתופי של הפוע"מ
להתיישבות חקלאית בע"מ
ד.ג. רמת הגולן מיקוד 12412
טל 06-960096, פקס 06-962503

כ"ה ד' שבט תשנ"ג
26.01.1993



לכבוד:

אלי רונן,

מהנדס המחוז - מ.ע.צ.,

מחוז הצפון,

נצרת עילית.

שלום רב.

הגדרון: סימון כבישי מע"צ מס' 87 ו-98

אני מבקש להודות לך על הטיפול הנריז והנכון בסימון שולי הכבישים מס' 87 ו-98 המובילים לאלונים הבשן.

אני בטוח כי כאז כן עתה נזכה לרבוד וסימון ה"שאריות" משנת 92 ועיקרם קטע הכביש מס' 87 מצומת ציר הנפט (צומת משתא) ומזרחה, נדר לחיבורו עם כביש מס' 98 - צומת פזרה, כאשר באמצע הדרך נמצא ה-"S" בכפר חושניה ששוליו הסחופים וחוסר הסימון בו מהווים סכנה יום יומית! אני מוצא לנכון להזכיר כי גם בנושא שקום הכבישים הנ"ל וריבודם עמד מע"צ בלוח זמנים ובמהירות - מקסימלים.

עתיקים: מנכ"ל משרד השכון.

מנכ"ל מע"צ.

יו"ר מוא"ז גולן.

מהנדס מוא"ז גולן.

בכבוד רב

בן-חיים דרור

מרכז המשק.





תאריך: 14.1.93

לכבוד
יהודה המאירי
מנהל מחוז ת"א
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113,
תל - אביב.

, א.נ.

הנדון: ריבוד כבישים באזור.

הנני פונה אליך לאחר פנייה אישית לשר השיכון בנושא.

באזור נבנו שכונות צמודי קרקע בשנות ה-50 ואשר בין הבתים נסללו
כבישים בני רוחב של 3 מטר. במשך השנים כבישים אלו נהרסו כליל ויש צורך
בשיקומם וריבודם.

תושבים אלו אשר היו ברובם עולים חדשים, הפכו בשנים אלו לפנסיונרים
וקשישים ולא ניתן לגבות מהם כל סכום להשתתפות.

אזור קטנה ותקציבה מוגבל ביותר להרים נושא זה.

ידוע לי ע"י השר כי יש תקציב מיוחד לשנת 93 בנושא, ואבקשך להמליץ על
תקציב מיוחד לריבוד כבישים ברחובות: סוקולוב, הפלמ"ח, אחד במאי, צנחנים,
דאוו, השבעה, שפרינצק, ההגנה וד"ר ליבס.

סכום ההוצאה הכללית יגיע ל-750.000 ש"ח.

מר המאירי, אזור לא קבלה משך שנים רבות כל השתתפות בגין תקציב זה.

אני מקווה שהשנה נוכל לראות טיפול נאות בענייננו ובדחיפות
המיריבית.

בכבוד רב,
אמנון זך
ראש המועצה

העתק/בנימין בן אליעזר - שר השיכון
יוסי גינוסר - מנכ"ל משרד השיכון
איתן כבל - עוזר השר
(יהודהמאי)



21 בדצמבר, 1992

אל : שר הבינוי והשיכון, מר בן אליעזר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר בר

שלום רב,

הנדון : שיתוף פעולה עם מושב אבן-ספיר

צוות ממושב אבן ספיר הביא בפנינו את תוכניות המושב להקים על קרקעות המושב פעילויות עסקיות כגון : בית מלון, תעשיות שונות, בית אבות וכד'.

לבקשת מושב אבן ספיר ועורך-דינם מר שרגא בירן, אנו מביעים בזאת את עמדתנו החיובית כלפי תוכניות המושב. תוכניות אלה עשויות להשתלב בעתיד בפעילויות המבוצעות במרכז הרפואי הדסה, והדסה ו/או הקשורים עימה ו/או הנזקקים לשרותיה עשויים ליהנות מתוכניות אלה ולהשתמש בפעילויות המתוכננות.

אנו נשקול, רק אחר קבלת תוכניות מפורטות ומבלי שנטול על עצמנו מחויבות כלשהי, שתוף פעולה עם המושב בקשר להפעלת אכסניה רפואית (day care), וכן בקשר להפעלת תעשייה נקיה של אנשי המושב עם גורמים שאנו משתפים עמם פעולה בתחום המו"פ.

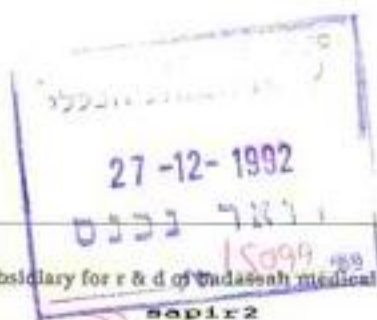
מובן כי זוהי עמדה עקרונית בלבד וכי, במידת הצורך, נתיחס בנפרד לכל תוכנית ספציפית.

אין באישור זה כל מחויבות מצידה של הדסה ו/או הקשורים עמה להתקשרות עם מושב אבן-ספיר ו/או להזדקקות לפעילויות המתוכננות.

אנו מאחלים לאנשי המושב כי יממשו את התוכניות האמורות בהצלחה המירבית.

בכבוד רב,

Dr. A. Saper
דר' אבי טרבס
מנכ"ל



העתק: עו"ד ש. בירן
מר א. בן-דור, ועד מושב אבן-ספיר





קיבוץ אילת השחר

התנועה הקיבוצית המאוחדת

טל: 06-932111 / 932343

מיקוד: 12200 פקס: 06-932128

KIBBUTZ AYELET HASHAHAR

Upper galilee 12200 ISRAEL

תאריך 26.11.92

לכבוד

מנכ"ל ע"צ ר -

ועדה לאומית - לשינון ע"צ ר

ש"ש אר"ם המלך 35

מ-א"ר

באילת השחר עומדים 14 קרואנים של ע"צ ר. בקרואנים
אלו בנין ע"צ ר חזקים מדרגה, אשר משלם שני
צורה לע"צ ר. אני כותב מכתב זה, מכיון שאין ביכולתי
של המע"צ ר לספק יוג א - נחם העליון לע"צ ר סוף
צ"ע - וחזרה העליון של ע"צ ר.

מזה כמה שבועות יש נפילת מ"מ מלכ"ה המ"מ בכמה
קרואנים. לאחר פ"ו רב - לע"צ ר בחזרה העליון, באו
פועלים, תקליט אר הנפילה באחד הקרואנים, אך כאשר הם
הפ"ו למחרת, הם חזרו לע"צ ר, שיש להם תודעה לא
למקן יוג. מנהל העבודה בחזרה אחר י"ב בן נ שיש לו
תודעה לא לע"צ ר וקרואנים בקרואנים. הע"צ ר בקרואנים
מ"ס"פ"ק לספק מנפילת מ"מ מלכ"ה ע"צ ר חזק היום הוצע.
מנהל זה מנפילת לשורה של מנפילת מ"צ החזרה

30-11-1992

ר. נכנס

מ"מ 1955 ח"ק



קיבוץ אילת השחר

התנועה הקיבוצית המאוחדת

טל: 06-932111 / 932343

מיקוד: 12200 פקס: 06-932128

KIBBUTZ AYELET HASHAHAR

Upper galilee 12200 ISRAEL

תאריך

כיום למתן א"ח, שמחכה לביתן זה חודשים, החלפה מנחלים
מקרקלים, אשר מחכים לביתן מאז יולי 1992 ועוד.
מפניו זה - של חוסר ספק בקלות הקדמתו (אשר, בזמן,
מאז הועמדו הקדמתו בקבוצה.
אבקשם לפעול לביתן המצב ולשני היום נכדי העולם
מצב עובדי חג - עמנו המקומיים.

המבקשים:

אנחנו כן,

חיים קצת -

כנצ בוי - כמסן במולד.

מלבד הבני והבנות מעלה

המלבד לקבלת עליה - מנצ

מולד, אצורה הנכדי העולם - י"ר

נציגו - תלונה הצבור.

כפר
1012



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ט' בחשון התשנ"ג
05 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 7861

10

לכבוד
מר אברהם דגן
ראש הוועדה האזורית אשכול
ד.נ. הנגב
אשכול 85464

שלום רב,

הנדון: הקמת מרכז יום לזקן במועצה האזורית אשכול
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 26/10/92

שר הבינוי והשיכון ביקשני לטפל בפנייתך שבנדון.

במסגרת הדיונים על תקציב 1993 של המינהל לבניה כפרית, תובא בקשתכם בחשבון.

אני תקווה שבקשתך להשתתפות במימון פרויקט הקמת מרכז יום לזקן ביישוב תאושר, אם כי הדבר תלוי בצרכים הכוללים של משרדנו ובגובה התקציב המאושר.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון (פניה 3591)
מר דני הוד, מנהל המינהל לבניה כפרית (בצירוף הפניה)



אוהד

אורים

אמיתי

בארי

גבולות

דקל

חולית

כול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

מרכז אבשלום

וירדים

ניר יצחק

עוז

סובה

עין הבשור

עין השלושה

עמי-עוז

בריגן

צאלים

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

תלמי אליהו

תלמי יוסף

מרכז צוחר

ב' 26-אוק-1992



003591

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן-אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: הקמת מרכז יום לזקן במועצה האזורית אשכול.

המועצה האזורית אשכול נמצאת בפינה הדרום מערבית של מדינת ישראל. גבולה המערבי הוא קו הגבול עם רצועת עזה. גבולה הדרומי מערבי הוא קו הגבול הבין לאומי עם מצרים. גבולה הדרומי הוא מועצה אזורית רמת הנגב וגבולה הצפוני הוא מועצה אזורית עזתה וגבולה המזרחי הוא נחל הבשור.

המועצה מורכבת מ-31 ישובים. 14 קיבוצים, 13 מושבים, 2 מרכזי קליטה, אחד לעולים מאתיופיה ואחד לעולים מברית המועצות.

סה"כ התושבים: 10.000 תושבים ותיקים.
1.200 עולים חדשים.

ישובי המועצה נמצאים במרחק של 45-65 ק"מ מכאר שבע ובמרחק של 20-40 ק"מ מאופקים.

מתוך האוכלוסיה מספר הזקנים (גילאי 65 +) עומד על 350.

כאחרונה נוספו 40 זקנים מעולי אתיופיה.

אנו מעריכים שבתוך שנתיים נגיע ל-550 זקנים.

מתוכם יש לנו: 35 זקנים מוגבלים - מקבלי חוק סיעוד.

30 זקנים שזקוקים לתיפקודם לעזרת אדם.

70 זקנים הסובלים מבעיות בריאות ומוגבלים בניידות.

80 זקנים בודדים ושסובלים מקשיי תיפקוד.

120 זקנים בריאים שיש לשלבם בפעילות חברתית ומנהל הכללי

15 זקנים הסובלים מתשישות נפש.

סה"כ 350



זה 3 שנים שאנו מטפלים בהקמת מרכז יום לזקן לפתרון בעיותיה של אוכלוסיית הזקנים ושלא יכולים להעזר בשרותים במרכזים עירוניים בגלל ריחוקנו מהם.

כל פעולותינו מכוונות ומודרכות ע"י א.ש.ל.", האגודה לתכנון ולפיתוח שירותים למען הזקן בישראל, מיסודם של הג'וינט ומלכ"ן.

לאחר דיונים וברורים סוכם להקים אצלנו מרכז יום בגודל בינוני של 400 מ' ושעלותו צריכה לעמוד על 600.000 דולר.

פנינו לפני שנה וחצי בערך ל-3 מוסדות או משרדים להשתתפות במימון הפרוייקט: מפעל הפיס 400.000 ש"ח כבר אושר.
משרד הפנים 400.000 ש"ח שאושר עקרונית החל משנת 1993.
משרד השיכון 400.000 ש"ח.

שר השיכון לשעבר מר אריאל שרון דחה את בקשתנו בשנת התקציב 1992 בנימוקי מצוקות תקציביות והדברים ידועים. אולם הוא הבטיח לבדוק את הנושא בצורה חיובית לקראת תקציב 1993.

אותה תשובה ניתנה לנו גם ע"י מר יוסף מרגלית - ראש המינהל לשעבר של הבניה הכפרית.

היום, עם הכנת תקציב 1993 אנו מבקשים מאד לבדוק את בקשתנו ולאשרה.

יש לזכור שמצוקותינו כאזור ספר רבות, וחיצוק האזור ע"י הבטחת שירותים מתאימים לתושביו הוא בעל חשיבות ממדרגה ראשונה.

אנו מבקשים מאד להענות לבקשתנו ולאשר את השתתפותכם.

ב ב ר כ ה
אברהם דגן
ראש המועצה.

מועצה אזורית

העתקים: מר דוד כהן - אש"ל ירושלים.
מר דני הוד - המינהל לבניה כפרית י-ם.
גב' רבקה שי - המוסד לביטוח לאומי י-ם.
גב' זלפה יוז - כאן.

אוהד

אורים

אמית

בארי

גבולות

דקל

חולית

חול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

מרכז אבשלום

נירים

ניר יצחק

עוז

סובה

עין הבשור

עין השלושה

עמי-עוז

פריגן

צאלים

רעים

שדה ניצן

שרי אברהם

תלמי אליהו

תלמי יוסף

מרכז צוחר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

3/11/92

תאריך:

3591

מס' פניה:

לכבוד

מ. אברהם
י. א. מוסר אברהם
דניאל ו. בן-דב
25465

אגב,

הנדון: בקשה להקצת יחידות דיור במועצה אזורית
אשכול

מכתבך אל לשכת השר מיום 26/10/92 חועבר
לטיפול ארנה בר אילון למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בחשון התשנ"ג
03 בנובמבר 1992
סימוכין מחפ"מ 7802

תגובה לקראת פגישה עם ראש המועצה המקומית אליכין

1. פריצת דרכים במגרשי ההורים - 730,000 ש"ח

בישיבה שהתקיימה ב-1/6/92 אצל המנכ"ל עם ראש המועצה, סוכם שהמשרד ישתתף השנה בסכום של 150,000 ש"ח לפריצת דרכים במגרשי ההורים. (מצ"ב הפרוטוקול).
טרם הועברה הזמנה.

2. ניקוז במגרשי ההורים - 384,680 ש"ח

אין המשרד מבצע עבודות ניקוז בתוך מגרשים לבניה.
כל אדם הבונה את ביתו חייב לנקז את המגרש.

3. שיפוץ כבישים קיימים - 178,000 ש"ח

במסגרת פרוייקט שיקום, תוקצב סכום של 250,000 ש"ח המהווים 50% מהעלות, ומבוצעים כרגע העבודות כדלהלן:

א. שיפוץ כבישים קיימים, כולל נקוז בעלות של 200,000 ש"ח, מזה השתתפות המשרד 100,000 ש"ח.

ב. גמר טיילת כניסה לשוב, כולל תאורה בעלות של 72,000 ש"ח, מזה השתתפותנו 36,000 ש"ח.

ג. בשלבי תכנון מתקדמים שיקום ושיפוץ הרחוב הראשי באומדן ראשוני של כ-170,000 ש"ח, מזה השתתפותנו תהיה מחצית הסכום, מתוקצב בשנת תקציב 1992, ההזמנה ברשות המקומית.

ד. בתכנון פנימי שיפוץ ושיקום גן ציבורי.

סה"כ השתתפות המשרד עד היום בביצוע - 136,000 ש"ח.

4. בעיות נקוז נקודתיות - 25,000 ש"ח

במסגרת שיקום הכבישים יבוצעו עבודות הנקוז.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

5. השלמת כביש גישה לישוב 220,000 ש"ח

כמסגרת עדיפויות של הרשות המקומית, באם הכביש בעדיפות ראשונה
נכלול במסגרת הצעת פרוגרמה 1993 וכאשר תאושר, תועבר הזמנה לרשות
בהתאם.

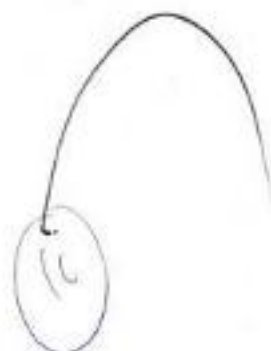
6. סיוע בבניית בריכת שחיה - 1,500,000 ש"ח

על הרשות המקומית לפנות למשרד החינוך ולרשות הספורט.

לכיש

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
ר.ב. לכיש דרום 79360 - טל' 07-287775

לכיש, 2 בכרב' 1992



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: כביש צומת לכיש אמציה

אנו תושבי לכיש דרושים מיד לשפר את הכביש מהצומת המוביל למושב לכיש.
הכביש הינו **ברוחב 3 מטר**, כל הכוונה בו זה כ"רוטלה ורסית" רק אחד יכול
לנסוע על הכביש, השבי בזמן לשוליים.

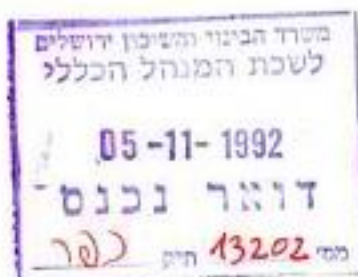
השוליים נמוכים מהכביש ואז הפגיע ברכב הינה בסחי במכה, הכביש מתפורר,
מא ברורה ראבנים שעפות על המכוניות תוך כדי כסיעה.

על כן, אנו מבקשים/דרושים להרחיב מיד את הכביש על מנת למנוע אסונות.

לטיפולכם המסור,

בכבוד רב,

מושב עובדים להתיישבות
חקלאית
לכיש
מחלקת
מנהל
שטחים
בע"מ



העתק. מכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מכ"ל מע"צ - יהודה בהן
ראש מועצה אזורית לכיש.
מרכז משק אמציה.
מרכז משק מושב שקף.

אלוני הבשן

מושב שיתופי של הפועה"מ
להתישבות חקלאית בע"מ
ד.נ. רמת הגולן מיקוד 12412
טל. 06-960096, פקס. 06-962503

כ"ה ג' חשוון תשנ"ג
30.10.92



לכבוד

אינג' אלי רונן

מהנדס מחוז הצפון-מע"צ

נצרת עילית

שלום רב,

הנדון: המשך טיפול בכביש 98 ו 87.

ראשית, אבקש להודות בשם חברי המשק, הורים ואורחים רבים שפקדו אותנו בתקופה האחרונה, על השיפור הניכר במצב הכבישים בגולן בכלל ובכבישים לאלוני הבשן בפרט. שיפור ניכר כמובן בבטיחות ובנוחות הנסיעה אך לא פחות חשוב ב"קיצור המרחק" למרכז הארץ - כמובן לא הגאוגרפי אך אנשים רבים, מסתבר, חשבו פעמיים לפני הנסיעה הארוכה לאלוני הבשן בגלל מצב הכבישים בגולן והחשש לנהוג בכבישי הגולן עם רדת החשכה בגלל מצב השולים, סימון וכו'.

למיטב זיכרוני - הפגישה במשרדו של מר אריה בר מנכ"ל משרד השכון ב-יג' אדר תשנ"ב 18.3.92 תרמה רבות להבנת דרישתנו לריבוד וטיפול בשוליים ובסימון בכבישים המובילים לאלוני הבשן מעין זיון בצפון כביש 91 ו - 96 ומקצרין בדרום מערב 87 ו - 98.

כאמור לעיל - חלקים רבים מבקשותינו טופלו בזריזות ובצורה יוצאת מן הכלל אך לצערנו חלקים נוספים דורשים שיפור זהה שמתעכב זמן רב (בשנה האחרונה שני כלי רכב של המשק התהפכו בקטעים אלו!).

המרובר בסיומת הריבוד שהוחל מצומת המפלים מזרחה ונעצר משום מה בצומת משתא (ציר הנפט). יש צורך דחוף להמשיך את הפרוייקט עוד כ-5 ק"מ מזרחה עד צומת פזרה (מפגש עם כביש 98) כאשר העיקולים בחציית הכפר חושניה דורשים לעגיות רעתי טיפול מיוחד!

קטע נוסף שהוזנח משום מה הוא המשך ריבוד כביש 98 מהצומת לתל-חזקה צפונה - ומערבה בכביש 91 בואך עין זיון.

אני מקווה שלאחר הריבוד וההבנה שהסתמנה בפגישה במשרדו של מר אריה בר גם בקשה זו תיזכה להתיחסות וביצוע עוד בסתו 92!

באשר לסימון הכבישים - בעיה שבקיץ 91 נסתמך פתרון מצויין - עיני חתול
לאורך השוליים - אך לצערנו פינוי הכבישים מהשלג בחורף 92 גרם נזקים
עצומים לסימון בשיטה זו.

בעבר הצעתי ובקשתי - ואני חוזר על הצעתי - לסמן פס צהוב במרכז הכביש.
פס זה נראה טוב יותר על ידי הנהג - שיושב יחסית לרכבו במרכז הכביש - וכמו
כן סימון במרכז הכביש מונע את בעית המחיקה שיש לקווי השולים שנמחקים
בבוץ שמותז מהשוליים ע"י רכבים כבדים ומובילי טנקים רבים העוברים בכבישים
אלו. (ראה פסים צהובים במרכז הכביש שמסומנים בערים הערביות ברחבי י"ש"ע).
את סימון השוליים אפשר לפתור בעזרת עמודים זורעים שהשימוש בהם הורחב
לאחרונה ברחבי הארץ.

לסיום - אודה לך את נאמנה בהקדם להיפגש שוב בשטח, לראות את המפגעים המוזכרים
ולתקנם יחד אתך מהאפשרות לשיפור הנדרש.

בתודה מראש,
בן-חיים דרור,
מרכז המשק.

העתקים: אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
בן ציון סלמן - מע"צ ירושלים.
יהודה וולמן - מוא"ז גולן.
אבי שרון - מוא"ז גולן.
מאיר אלמקיים - מוא"ז גולן.

לכבוד הבר

הוא
2/11/92

הערך נקבע על ידי שירות המבחן
במסגרת תוכנית המבחן
המבחן על-ידי משרד המבחן
סכום 16000 ₪

יבוא לרשומה
הרשומה

משרד הביטחון והסדר
לשכת המבחן הכללי

20-10-1992

דואר נכנס

מס' 12442 חיק 200

בְּדִינַת יִשְׂרָאֵל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טז' באלול התשנ"ב
14 בספטמבר 1992
סימנו 7484 כפר

ש"ס

107

לכבוד
מר אורן מיתקי
מרכז משק מי עמי
ד.ג. מנשה 37856

שלום רב,

הנדון: בניה ופיתוח באום אל פחם
סימוכין: מכתב 5665 / מ.א.פחם מיום 23/8/92

הבניה הכלתי מתוכננת המתבצעת באום אל פחם אינה מטופלת ע"י משרדנו,
אלא ע"י הרשויות ובעיקר משרד הפנים.
אי לכך עליך לפנות למנכ"ל משרד הפנים.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי



ההשיכון
המנהל הכללי

25

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

24/8/99

תאריך:

2782

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד

ש.נ. קלי

א.ג.ג.

הנדון:

פניה לפיקוח בלש

לוטח מכתבו של

אלון, נחמן

מתאריך: 23/8/99

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

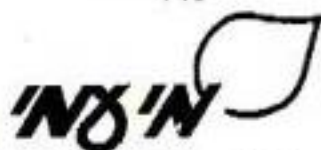
בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

א.נ.ג.

ע/המנהל הכללי איתן קלי

מושב שיתופי של העובד הציני



להתישבות חקלאית בע"מ

מספרנו: 5665/מ.א.א.מ.ח.

תאריך: 23.8.92

כבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

מר בר שלום,

הנדון: בניה ופיתוח באום אל פחם

כידוע כך מי-עמי שוכנת בסמוך לאום אל פחם.
במרוצת השנים האחרונות, נאלצנו לנהל מאבק ציבורי למניעת התפשטות
הבניה הבלתי חוקית של אום אל פחם ככיוון מי-עמי, וזאת תוך כדי מתן
פתרונות הוכמים כתושבי אום אל פחם לפתור את צורכי הדיוור שלהם הנובעים
מצפיפות והתרחבות הישוב.

המצב היום, לצערנו, גרוע אף מבעבר וזאת כתוצאה מכך שקיימות כל מיני
תכניות שלא עברו תהליך חוק, המהוות נקודת משען לאישורים ו"עצומות
עין", באשר לבניה המתרחשת בהיקף נרחב.

תחשבתנו במי-עמי כבדה מאוד מנושא זה ואנו מרגישים ש"אונסים" אותנו
להיבלע בתוך אום אל פחם, וזאת מבלי כשם לב לדריסת האינטרסים שהביאו
להקמת מי-עמי במקומה.

מכיוון שלמשרדך היכולת להשפיע רבות בנושא זה, אבקש להפגש אתך ולפרט
בפניך את היקף הבעיה, תוך תקווה שאכן תוכל כסיוע בידינו בשמירת אותם
אינטרסים שאנו מאמינים שתהיה שותף בהכרה שבצורך בשמירתם.

בברכה

אורן מיתקי
מרכז משק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-8-1992

דואר מס

6913



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/8/99

מס' פניה: 242

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

! חתום

א.ג.ב.

הנדון: פניה ופיקוח ב-100 אלף דולר

לוטת מכתבו של אלון גולדמן

מתאריך: 23/8/99

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

בא חתום

ע/המנהל הכללי חתום



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המגהל הכללי

תאריך: 24/8/88

מס' פניה: 2785

לכבוד

מלך מייך
מחלקת המס, מ' גז
פ.ג. מנהל 37865

אגב,

חנדון: פניה (מסמך) 27865 אל פניה

מכתבך אל לשכת המנהל מיום..... חועבר

לטיפול..... לזכר פני ה'ש למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

באהבה

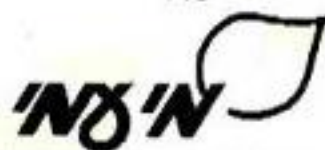
ע/המנהל הכללי

חזק-נא

ה'תש"ח י"א

ה'תש"ח י"א

מושב שיחופי של העובד הציוני



להתישבות חקלאית בע"מ

מספר: 5665/מ.א.א.מ.

תאריך: 23.8.92

כבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

מר בר שלום,

הנדון: בניית ופיתוח באום אל פחם

כידוע כך מי-עמי שוכנת בסמוך כאום אל פחם, במרוצת השנים האחרונות, נאלצנו כנהל מאבק ציבורי למניעת התפשטות הבניה הבלתי חוקית של אום אל פחם לכיוון מי-עמי, וזאת תוך כדי מתן פתרונות הוכמים כתושבי אום אל פחם לפתור את צורכי הדיור שלהם הנובעים מצפיפות והתרחבות הישוב.

המצב היום, כצערנו, גרוע אף מבעבר וזאת כתוצאה מכך שקיימות כנ מיני תכניות שלא עברו תהליך כחוק, המהוות נקודת משען לאינטרסים ו"עצימות עין", באשר לבניה המתרחשת בהיקף נרחב.

תחשבתנו במי-עמי כבדה מאוד מנושא זה ואנו מרגישים ש"אונסים" אותנו להיבלע בתוך אום אל פחם, וזאת מבלי כשים לב לדריסת האינטרסים שהביאו להקמת מי-עמי במקומה.

מכיוון שכמשרדך היכולת להשפיע רבות בנושא זה, אבקש להפגש אתך ולפרט בפניך את היקף הבעיה, תוך תקווה שאכן תוכל כסייע בידינו בשמירת אותם אינטרסים שאנו מאמינים שתהיה שותף בהכרה שבצורך בשמירתם.

בברכה

אורן מיתקי
מרכז משק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-8-1992

דואר נכנס

מס' 6913 תיק נמי

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 10 סיוון תשנ"ב
מס': 16 ביוני 1992
ש-935

X

לכבוד
מר בן חיים דרור
מרכז משק
אלוני הבשן
ד.נ. רמת הגולן

הנדון: בניית מבנה מרפאה, משרדים וצרכניה

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 19/5/92 הועבר לטיפול.

בישיבות שהתקיימו במשרדנו, כולל ישיבות שהתקיימו אצל השר ואצל מנכ"ל המשרד, הובהר לכם כי במידה ומשרד האוצר יעביר למינהל לבניה כפרית סכום של 46 מליון ש"ח נוספים כפי שהתחייב, יבנה המשרד צרכניה באלוני הבשן.

עד כה לא הועבר הסכום הנ"ל.

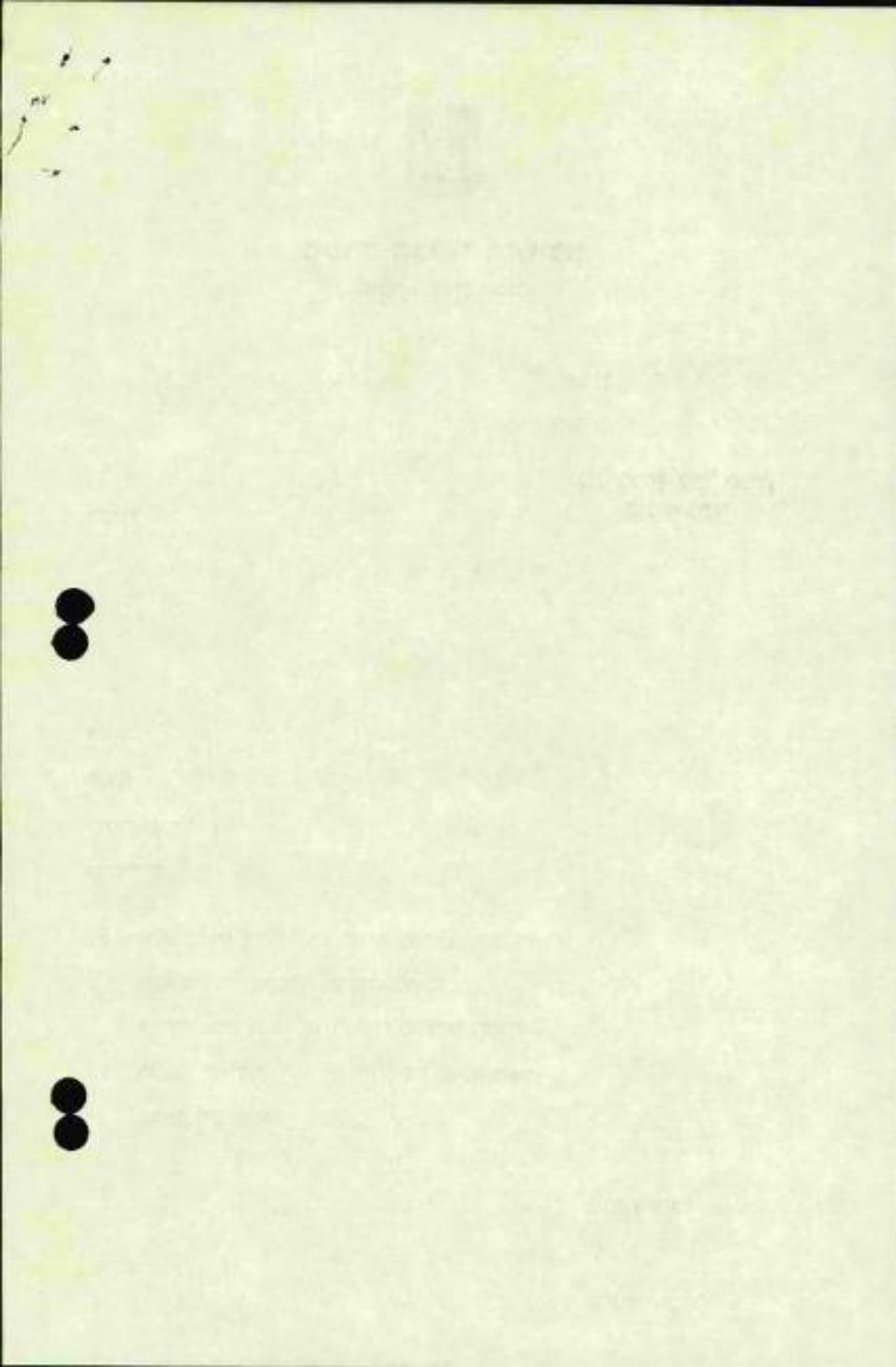
בכבוד רב,

שרה אהרן
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתיקים:-

לשכת השר (מס' פניה 226)
לשכת המנכ"ל (מס' פניה 2151)
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

18-0-1992
דואר נכנס
מס' 8404
כפר
תשובה לפני 2151





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 29/5/92

מס' פניה: 2151

לכבוד

א. בן-חיים, ד"ר
אלוני היסן
ד. מ. ירון
דיוקן - 124/2

א.ג.ב.

הנדון: עסקת מכירה, למסחר, 132 ב'יה - גוש אלני היסן.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 18/5/92 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

לוקא



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

26/5/92

תאריך

226

מס' פניה

אל:

מר אריה זר

לשכת השר

למחלקת
10/10/92

יחיד

א.ג.ג.

734

הנדון:

מצ"ב מכתבו של _____ בן חיים זרר בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
בוקר כח
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

28-5-1992

17.11.92

7403 תיק מס

לא ציין מס' פניה בתשובתך.



[Faint handwritten notes in the upper right corner, possibly including the word "Tally"]

SEARCHED	INDEXED
SERIALIZED	FILED
JUN 10 1965	
FBI - NEW YORK	

ב"ה ש"ו אדר תשנ"ב
18.5.92
בשכ"ב/202 - 3

21-05-1992

020106

אלוני הבשן
מושב שיתופי של הפועה"מ
להתישבות הקלאית בע"מ
ד.ג. רמת הגולן מיקוד 12412
טל. 06-960096, פקס 06-962503

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
משרדי - הממשלה, שדה גזרת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כנית מכנה מרפאה, משרדים וצרכניה - מושב אלוני הבשן

בחורש אורוסט 192 ומסדו למגורים 20 יחידות בשכ"ב במסגרת כנית
משרד השיכון ברמת הגולן.
בתנאים שבהם המשרד עוזר אותנו קשה מאוד יהיה קודם באכסס ולתת
את שירות החברים במשה.
המשק 10 שנים - עדיין לא נבנה בישוב חצי משרדים וצרכניה
על-אף הבטחות חוזרות ונשנות עדיין לא יצא הפרוייקט לפועל.
אודה לך על התערבותך לקידום הפרוייקט.

בכבוד רב,

בן-מיוס דרור
מר. משה

אברהם בן יוסף!

בית / אברהם וסגור

אברהם וסגור בן יוסף

אברהם וסגור

(סגור)

תאריך

14/6/92

חתימת

מ"ד אלוויל - אלג' חתום

מאת

לד' אלוויל

הנדון

החלטות

סיכום

החלטות לשנת 1991-1992

אביב (בית הילדים)

החלטות בקשר להחלטות אלו

יחידה

לשכת

~~החלטות
לשכת~~

16/6

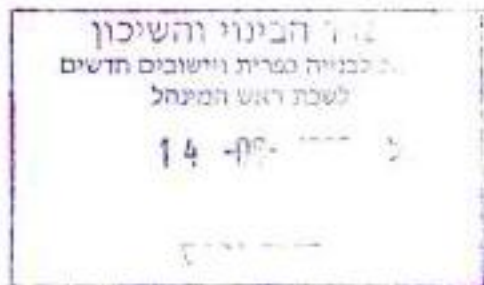
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ד באייר תשנ"ב
17 במאי 1992

מספר: 10858/126



לכבוד
מ.א. מעלה יוסף
ד.ג. מעלה הגליל

א.נ.

הנדון: אלקוש - כביש לשכונה חדשה

עבודה זו נרשמה להפעלה לחודש מאי 92.

אבקש מכס ליצור קשר מיידי עם הגזברות שלנו ע"מ לחתום על החוזה ולאפשר ביצוע העבודה באופן דחוף.

בברכה

אורי ג. רייכלר

העתיקים:
אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
י. מרגלית - ראש מינהל
ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
ש. אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

גד/כמ

3836 תיקאית יוסף - 04-807571

4.6.92 /C

משרד הביטחון והעניינים
המיוחד לבניית כפרות ויישובים חדשים

N

תאריך: 04/05/92

04-807531-4
807537-8

לכבוד:

מעלה יוסף - מועצה אזורית

הנדן: סלילת קטע כביש - שכונה חדשה במקום אלקוש

חוזר מס: 7/81313/929

סעיף הקביעה: 70.68.12.02/1 - ע"ב בניה ומשתית ביישובים ותיקים

1. תרנו מאשרים סלילת קטע כביש - שכונה חדשה ב - אלקוש

2. השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 33,000.00 ש"ח

3. התשלומים יבוצעו לפי העבודות שיוגשו ויואשרו ע"י מהנדס המחוז.

לאזירות המנהל לבניית כפרות, בהתאם למפורט להלן:

לפי התקדמות העבודה - 100%

4. את הפעלת העבודה יש לתאם עם מהנדס המחוז של משרדנו.

בברכה,

ד. בן יהודה
ראש המשרד.

י. מרגלית
ראש המנהל לבניית כפרות
ויישובים חדשים

הנני מאשרים קבלת ההצעה לע"ל

חתימה

תאריך

העתיקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

12.05.1992

לשם האזירות

חוד מקום 603 - 61

מספר סמל: 5000002019

תאריך רישום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 04/05/92

לכבוד:

מעלה זוסר - מועצה אזורית

הנדון: : סלילת קטע כביש - שכונה חדשה במקום: אלקוש

ח'זה מס: : 7/81313/92

סעיף תקציבי: : 70.68.12.02/1 - ע"י בניה ותשתית ביישובים ותיקים

1. הרינו מאשרים סלילת קטע כביש - שכונה חדשה ב - אלקוש

2. השתתפותו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 33,000.00 ש"ח

3. התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שילגשו ויאושרו ע"י מהנדס המחוז,

לאזכרות המנהל לבניה כפרית, בהתאם למפורט להלן:

לפי התקדמות העבודה - 100%

4. את הפעולת העבודה יש לתאם עם מהנדס המחוז של משרדנו.

בברכה,

ד. ב. יהודה
חשב המשרד.

מ. גלית
ראש המנהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

הננו מאשרים קבלת ההוצאה לע"י

חתימה

תאריך

העתיקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

12 DA 1992

לשמוש האזכרות

קוד מחוז: 603 - 61

מספר ספק: 500002019

תאריך רישום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המזכיר לבניה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 04/05/92

לכבוד:

מעלה יוסף - מועצה אזורית

הנדון: סלידת הטע כביש - שכונת חדשה במקום: אלקוש

חוזת מס: 77/81313/92

סעיף תקציבי: 70.68.12.02/1 - ע"י בניה ותשתית ביישובים ותיקים

1. הרינו מאשרים סלידת הטע כביש - שכונת חדשה ב - אלקוש

2. השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזת זה, תסתכם בסך של 33,000.00 ש"ח

3. התשלומים יבוצעו לפי חשבוניות שיוגשו ויאשרו ע"י מהנדס המחוז,

לאזכרות המנהל לבניה כפרית, בהתאם למפורט להלן:

לפי התקדמות העבודה - 100%

4. את הפעלת העבודה יש לתאם עם מהנדס המחוז של משרדנו.

בברכה,

ד. בן יהודה
השב המשרד.

מרגלית
השב המזכיר לבניה כפרית
ווישובים חדשים

הננו מאשרים קבלת החזמנה לעיל

חתימה

תאריך

השתקים הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

12

לעמוד הגזברות

תאריך הישום

קוד מקום 603 - 61

מספר ספק: 500002019

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
המנהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 04/05/92

לכבוד:

מעלה יוסף - מועצה אזורית

הנדן: : סליחה הטע כביש - שכונה חדשה במקום: אלקוש

חוזת מס: : 7/8:3:3/92

סעיף הקציב: : 70.68.12.02/1 - עב' בניה ותשתית בישובים ותיקים

1. הרינו מאשרים סליחה הטע כביש - שכונה חדשה ב - אלקוש

2. השתכוננו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תחתכם בסך של 33,000.00 ש"ח

3. ההשקיעים יבוצעו לפי השכונות שיוגשו ויאוששו פ"י מהנדס המחוז,

לאגרות המנהל לבנייה כפרית, בהתאם למפורט להלן:

לפי התקדמות העבודה - 100%

4. את הפעלת העבודה יש לתאם עם מהנדס המחוז של משרדנו.

בברכה,

ד. בן יהודה
חשב המשרד.

ראש המנהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לע"ל

חתימה

תאריך

העתיקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

17 ת"א 1992

תאריך רישום

לשמו: האגרות

קוד מקום 603 - 61

מספר ספק: 500002019

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 04/05/92

אלו מנהל אגף איכלוס ומרוגרות

הנדון: הוצאת הפעלה להקציבות בסכום מוחלט

הנני מאשר הוצאת ההקציבות להקציבות מנעם משרדנו, בסכום מוחלט, במפורט להלן:-

1. המחז: : גליל
 2. מהוס הבניה : : אלקוש
 3. תיאור העבודה : : סלידת קטע כביש - שכונה חדשה
 4. סכום ההשתתפות : : 33,000.00 ש"ח
 5. ה ש ר ו ת : : השתתפותו בציוע סלידת קטע כביש - שכונה חדשה ב - אלקוש
- הציוע באמצעות מעלה יוסף - מעגה אזורית

ב ב כ ה
 י. מרגלית
 ראש המינהל לבנייה כפרית
 וישובים חדשים

העתקים
 ממונה על חוזים ומכרזים
 גזירות המינהל
 מהנדס מחוז

2.1

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 04/05/72

אלו מנחם אהרן איכילוב: פרוגרמות

הנדון: הוראת הפעלה תקציבית בסכום מוחלט

הנני מאשר הוצאת התחייבות תקציבית מטעם משרדנו, בסכום מוחלט, במפורט להלן:-

1. המחוז : אילת
2. מקום הבנייה : אלקוש
3. תיאור העבודה : סלילת קטע כביש - שכונה חדשה
4. סכום ההשתתפות : 33,000.00 ש"ח
5. הערות : בבצוע סלילת קטע כביש - שכונה חדשה
 2 - אלקוש

הבצוע באמצעות מעלה יוסף - מועצה אזורית

ב ב כ ה

מנחם אהרן איכילוב
 ראש המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים

השטחים:

ממונה על חוזים ומכרזים
 גזרות המינהל
 מנהל מחוז

original

ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: כ"ד ניסן תשנ"ב
27 באפריל 1992

מספר: 10858/42

אל: גב' ש. אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

מאת: מהנדס מחוז הגליל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
אגף אכלוס ופרוגרמות
נתקבל 29-04-1992
דואר נכנס

81313

~~50000~~

50000, 2019

61 - 603

הנדון: אלקוש - סלילת קטע כביש שוכ' חדשה
מכתבינו מס' 1198 מ- 3.10.91

על פי בקשתך, להלן נתונים שכלולים במכרז שערכה מועצה אזורית מעלה יוסף, עבודות הסלילה לקטע כביש קיים:

ש"ח	1,500	חפירה ו/או חציבה
"	500	הידוק מילוי
ש"ח	2,000	הכנת צורת דרך
"	12,600	מצע סוג א'
ש"ח	1,080	ריסוס ביטומן
ש"ח	8,840	אספלט עובי 5 ס"מ
"	26,520.0	
ש"ח	530.4	פיקוח 2%
ש"ח	4,896.1	מע"מ 18%
ש"ח	31,919.5	סה"כ מדר 7/91
ש"ח	638.5	מעודכן ל- 3/92 - 2%
ש"ח	32,558.0	סה"כ

כ-33,000 ₪

מההצעה המקורית נעקרו קירות התומכים והמדרכות.

עלינו לציין שבעת ביצוע הקירות ומדרכות בעתיד, יפגעו המצעים והאספלט.

הקבלן שזכה במכרז במועצה אזורית מעלה יוסף צנת הגליל בע"מ ת.ד. 502 נהריה, טלפון 825328, 825326-04.

נא לטיפולך.

e.f.

בבוקר
אדרי' ג. וייכר

העתק:
מר א. סקרה-ס/מהנדס המחוז
מר ד. לופו-ראש צוות
מ.א. מעלה יוסף

דל/בב



כ ת ב כ מ י ו ת

21/07/91

שכונה באלקוש

דף מס' 7

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40.1 - קירות תומכים					
40.1.01	מלוא מובא מחומר גרנולרי והידוקו לצפיפות 97% מוד. א.א.ש.ו.	מ"ק	50.00	50	2500
40.1.	מלוא מובא מחומר מקומי	מ"ק	120.00	21	2520
40.1.02	הדוק רגיל של מלוא מחומר מקומי	מ"ק	100.00	5	500
40.1.04	יסוד לקיר תומך מטיפוס דבש	מ"ק	65.00	220	14300
40.1.05	קיר תומך מבטון דבש כולל עבוד אבן בחזית	מ"ק	170.00	240	40800
	סה"כ קירות תומכים (להעברה לדף ריכוז)	מ"ק	100.00	115	13800
					74420
פרק 51.1 - עבודות מבנה					
51.1.01	חפירה ו/או חציבה במקומות שיורה המפקח בכתב	מ"ק	100.00	15	1500
51.1.02	הידוק המלוא בבקרה מלאה במקומות שיורה המפקח בכתב	מ"ק	100.00	5	500
51.1.03	הכנת צורת דרך	מ"ר	1,000.00	2	2000
51.1.04	מצע סוג א'	מ"ק	300.00	42	12600
51.1.05	ריסוס ביטומן בשעור 1.0 ק"ג/מ"ר	מ"ר	720.00	1.5	1080
51.1.06	שכבה מבטון אספלט במסעה בעובי 5 ס"מ	מ"ר	520.00	17	8840
51.1.07	שכבת בטון אספלט במדרכות בעובי 4 ס"מ	מ"ר	200.00	15	3000
51.1.08	אבני שפה מבטון טרום במידות 17x25 ס"מ כולל יסוד ומשענת מבטון	מ"א	120.00	35	4200
	סה"כ להעברה				33720

צורת הוללה בע"מ
תחנת דלק געתון
דוד עזי - נהריה 502
טל. 04-825328, 825326
פסט. 04-927385

87..

ELKOSH (4.54)

04-989052

פק באמצעות 'בנאריח'

21/07/91

שכונה באלקוש

דף מס' 8

סעיף	ת	א	ו	ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה							
51.1.09	אבן שפה גננית במרות 10x20 ס"מ כולל יסוד בטון				מ"א	90.00	30	2700
סה"כ עבודות מכנה (להעברה לרף ריכוז)								
36420								

צורת הגליל בע"מ
תחנת דלק נפתח
דרך עכו - נהריה ת.ד. 502
טל. 04-825328, 825326
פס" 04-927385

י ר ו ש ל מ י
מהנדסים יועצים
המכבי 49 תל-אביב 62309 טל. 453805, 444567

כ ת ב כ מ י ו ת (ר י כ ו ז)

21/07/91

דף מס' 9

שכונה באלקוש

74420

74420

40 - קירות תומכים

סה"כ פרק 40

36420

51 - עבודות מכנה

סה"כ פרק 51

770890

סה"כ כללי

19951

מע"מ 18.00%

130791

סה"כ כולל מע"מ

צורת הגליל בע"מ
תחנות דלק נעתון
דרך עכו - נהריה ת.ד. 502
טל. 825326, 825328, 04-825328
פקס. 04-927385

8.8.91

תאריך

3/10/91
502 ת.ד. (הירכ)

שם כתובת חתימה וחתימה

צורת הגליל בע"מ
תחנות דלק נעתון
דרך עכו - נהריה ת.ד. 502
טל. 825326, 825328, 04-825328
פקס. 04-927385

ELKOSH (4.54)

04-989052

באמצעות 'בנארית'

אם סוף
11.8.91



חשבים

אבן - מנחם

אלקוש

גור

דורית

חוסן

יטרה

מענה

משה

עבדון

עין - יעקב

יעין

צוראל

שחרה

שחלה

לפידות

חצית

חצית

חצית

חצית

חצית

חצית

חצית

חצית

חצית

חצית

כ"ג באלול תשנ"א
2 בספטמבר 1991
/מכרזים

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 11.8.91

השתתפו: מר בוחבוט יעקב - סגן יו"ר המועצה
מר שלוש ויקטור - חבר ועדת מכרזים
מר זנתי שמעון - חבר ועדת מכרזים
מר כוכבי אמנון - מהנדס המועצה

על סדר היום

- 1) פתיחת מכרז מס' 14/91 - תחנת הסעים ביה"ס מעונה.
- 2) פתיחת מכרז זוטא - כבישים בשכונה החדשה באלקוש.
- 3) פתיחת מכרז זוטא - כבישים מושב הילה וחוסן
- 4) פתיחת מכרז זוטא - שטיחים בספרית ביה"ס כברי.

פתיחת תיבת מכרזים בשעה 15.25.

1. פתיחת מכרז 14/91 - תחנת הסעים ביה"ס מעונה

הצעה מס' 1 - חפר אביב בע"מ
מצורפת המחאת זכות ע"ס
סה"כ לא כולל מ.ע.מ

14,000 ש"ח
279,640 ש"ח

הצעה מס' 2 - רוט הנדסה
מצורפת ערבות בנקאית ע"ס
סה"כ לא כולל מ.ע.מ

12,700 ש"ח
250,722 ש"ח

הצעה מס' 3 - צנרת הגליל
מצורפת ערבות בנקאית ע"ס
סה"כ לא כולל מ.ע.מ

13,350 ש"ח בנק בל"ל.
247,051 ש"ח

הצעה מס' 4 - פארס פאיז
מצורפת הוראת זכות במועצה
סה"כ לא כולל מ.ע.מ

358,000 ש"ח

2) פתיחת מכרז זוטא - כבישים בשכונה החדשה באלקוש

הצעה מס' 1 - אשר שמואלי
סה"כ לא כולל מ.ע.מ
מ.ע.מ

93,710 ש"ח
16,867 ש"ח

סה"כ הצעה כולל מ.ע.מ

110,577 ש"ח

יש לבדוק האם זכאי במועצה, אם לא זכאי יש להתעלם מההצעה.

מרכז גרנות



מרכז גרנות

לשכת ראש המועצה

נע גליל מערבי 22868 טל. 04-807571-4 פקס' 04-807496

מושב

אבן - מנחם

אלקום

טרן

זרעיה

חוסן

יערה

מעונה

נחמה

נבון

עין - יעקב

גליל

צוראל

שחרה

שחולה

לפידות



מצעים

אבירם

גית

הילה

חרשים

חנות

חנות

מרכז גרנות

הצעה מס' 2 - צנרת הגליל
מצורפת ערבות בנקאית ע"ס
סה"כ הצעה לא כולל מ.ע.מ.
מ.ע.מ.
סה"כ הצעה כולל מ.ע.מ.

הצעה מס' 3 - חפר אביב
מצורפת ערבות בנקאית ע"ס
סה"כ הצעה לא כולל מ.ע.מ.
הנחה 5%
סה"כ
מ.ע.מ.
סה"כ הצעה כולל מ.ע.מ.

הצעה מס' 4 - רוט הנדסה
מצורפת ערבות בנקאית ע"ס
סה"כ הצעה לא כולל מ.ע.מ.
מ.ע.מ.
סה"כ הצעה כולל מ.ע.מ.

6,600 ש"ח בנק בל"ל
110,840 ש"ח
19,951 ש"ח
130,791 ש"ח

6,280 ש"ח בנק דיסקונט
132,190 ש"ח
6,610 ש"ח
125,580 ש"ח
22,604 ש"ח
148,184 ש"ח

7,100 ש"ח בנק פועלים
123,960 ש"ח
22,312 ש"ח
146,272 ש"ח

3) פתיחת מכרז זוטא - כבישים מושב הילה וחוסן

הצעה מס' 1 - אשר שמואלי
סה"כ הצעה לא כולל מ.ע.מ.
יש לבדוק המחאת זכות ובאם אין יש להתעלם מההצעה.

הצעה מס' 2 - רוט הנדסה
מצורפת ערבות בנקאית ע"ס
סה"כ הצעה לא כולל מ.ע.מ.

הצעה מס' 3 - חפר אביב
מצורפת ערבות בנקאית ע"ס
סה"כ הצעה לא כולל מ.ע.מ.

הצעה מס' 4 - צנרת הגליל
מצורפת ערבות בנקאית ע"ס
סה"כ הצעה לא כולל מ.ע.מ.

2,200 ש"ח בנק הפועלים
42,700 ש"ח

1,596 ש"ח בנק דיסקונט
31,800 ש"ח

1,500 ש"ח בנק בל"ל
28,620 ש"ח

פתיחת מכרז זוטא כביש במושב מעונה

הצעה מס' 1 - צנרת הגליל
מצורפת ערבות בנקאית ע"ס
סה"כ הצעה לא כולל מ.ע.מ.

הצעה מס' 2 - רוט הנדסה
מצורפת ערבות בנקאית ע"ס

8,150 ש"ח בנק בל"ל
162,750 ש"ח

7,700 ש"ח בנק הפועלים



מרכז גרנות

לשכת ראש החוטצ

נע נליל מערבי 22868 טל. 4-807571-04 פקס' 04-807496

מושב

אבן - מוחס

אלקוש

גורן

זרעית

חוטן

ישרה

מעונה

נסועה

עבדון

עין - יעקב

פקיעין

צוראל

שומרה

שתולה

לפידות



מצפים

אבירים

גיחה

הילה

חרשים

מנות

מחז

מרכז גרנות

153,125 ש"ח

סה"כ הצעה לא כולל מ.ע.מ.

5,225 ש"ח בנק דיסקונט
104,500 ש"חהצעה מס' 3 - חפר אביב
מצורפת ערבות בנקאית ע"ס
סה"כ הצעה לא כולל מ.ע.מ.

144,250 ש"ח

הצעה מס' 4 - אשר שמואלי
סה"כ הצעה לא כולל מ.ע.מ.
כולל הנחה בת 2%
יש לבדוק האם ההמחאה תקפה.

(4) פתיחת מכרז זוטא - שטיחים בספרית ביה"ס כברי

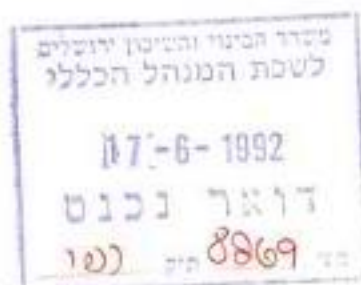
הצעה מס' 1 - פנחס אייל סה"כ לא כולל מ.ע.מ. 13,650 ש"ח
ללא ערבות בנקאית

הצעה מס' 2 - מעש אקוסטיקה סה"כ לא כולל מ.ע.מ. 14,245 ש"ח

ערך ורשם: כוכבי אמנון - מהנדס המועצה

מוסד ק"א - 84
ד.נ. אשכנזי (אגף מטהר היגיון)

1
X



11.6.92

לכבוד השר אביגדור שרון
המיון: ישיב קהילתי אשכנזי - אגף מטהר היגיון

בבוקר השר בטכנולוגיה בורקווא
התקדמו אגף מטהר היגיון
ואגף מטהר היגיון
אשר מטהר היגיון

המטהר היגיון
המטהר היגיון
המטהר היגיון

ואגף מטהר היגיון

במטהר היגיון

המטהר היגיון
המטהר היגיון

המטהר היגיון
המטהר היגיון

המטהר היגיון

המטהר היגיון

המטהר היגיון

המטהר היגיון

המטהר היגיון

המטהר היגיון

2016 11.11

מעלה יוסף



מועצה אזורית

מרכז גרנות

לשכת ראש המועצה

דואר נע גליל חסרבי 22868 טל 04-807571-4 פקס 04-807496

י' בסיון תשנ"ב
11 ביוני 1992

/אלקוש-פיתוח

מוסבים

אבן - מנחם

אלקוש

גורן

דעיה

חוסן

יעה

מעונה

מענה

עבדון

עין - יעקב

פקיעין

צוילאל

עומרה

עומרה

לפידות

לפידות

לפידות

לפידות

לפידות

לפידות

לפידות

לפידות

לפידות

לפידות

מרכז גרנות

לכבוד
מר גיורא רייכלר
מהנדס מחוז גליל
משרד השכון
צפת

אדון נכבד,

הנדון: כביש שכונה חדשה במושב אלקוש

בהמשך לשיחתנו הריני להודיעך שלא נסכים לבצע כביש לשכונה חדשה במושב אלקוש ללא קירות תומכים כפי שמחליב המצב בשטח.

סלילת כביש ללא קירות תומכים הינה בדרכה לבטלה, וכביש זה יחרס תוך זמן קצר.

יש לציין שהפרשי הנובה בין שפת הכביש לתהום מסכנים יום יום את חיי הילדים והתושבים.

לכן עדיף שנתחיל לבצע כביש זה באופן מידי, לפני שיקרה אסון.

תוכניות ואומדנים הועברו על ידנו למשרדך.

להמשך טיפולך אודה.

בכבוד רב

אבי קרמפה
ראש המועצה

העתק
מר קובי כץ - עוזר שר השכון - מ. השכון - ירושלים
מר יוסי מרגלית - מנהל מינהל לבניה כפרית - מ. השכון - ירושלים
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השכון - ירושלים
מר בוכבי אמנון - מהנדס המועצה - כאן
ועד מושב אלקוש

לשכת המנהל הכללי
11-11-1992
807496-4



מרכז גרנות

לשכת ראש המועצה

דואר נע גליל מערבי 22868 טל 04-807571-4 פקס 04-807496

י' בסיון תשנ"ב
11 ביוני 1992

/אלקוש-פיתוח



מושב

אבן - מנחם

אלקוש

גורן

זרעית

חוסן

לכבוד

מר גיורא רייכלר
מהנדס מחוז גליל
משרד השכון
צפת

אדון נכבד,

מענה

נסועה

עבדון

הנדון: כביש שכונה חדשה במושב אלקוש

בהמשך לשיחתנו הריני להודיעך שלא נסכים לבצע כביש לשכונה חדשה במושב אלקוש ללא קירות תומכים כפי שמחייב המצב בשטח.

עין - יעקב

סלילת כביש ללא קירות תומכים הינה ברכה לבטלה, וכביש זה יהרס תוך זמן קצר.

פקיעין

יש לציין שהפרשי הגובה בין שפת הכביש לתהום מסכנים יום יום את חיי הילדים והתושבים.

צוראל

שומרה

לכן עדיף שנתחיל לבצע כביש זה באופן מיידי, לפני שיקרה אסון.

שחלה

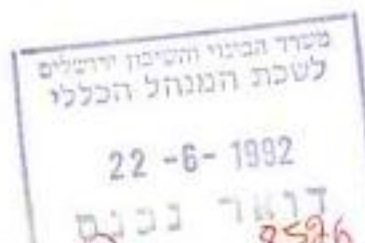
תוכניות ואומדנים הועברו על ידנו למשרדך.

לפירות

להמשך טיפולך אודה.

לפירות

בכבוד רב

אבי קרמפה
ראש המועצה

העתק

מר קובי כץ - עוזר שר השכון - מ. השכון - ירושלים
מר יוסי מרגלית - מנהל מינהל לבניה כפרית - מ. השכון - ירושלים
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השכון - ירושלים
מר כוכבי אמנון - מהנדס המועצה - כאן
ועד מושב אלקוש

מצפים

אברים

גיתה

הילה

חדשים

מנה

מחנה

מרכז גרנות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בניסן התשנ"ב
9 ביוני 1992
סימוכין: סכמ 6745

סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית אליכין מיום 01/06/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ו. קרפ, ח. נופר.
מועצה מקומית אליכין - נ. ימיני, ז. דגן.

1. מ. ורדי. מנהל ממ"י, יבדוק הכללת הישוב כ"ישוב עולים".

טיפול: מ. ורדי - ממ"י

2. פריצות דרכים במגרשי ההורים

בקשת ראש המועצה לפריצת דרכים תבדק רק עם הגשת בקשה לגבי קטע ספיציפי לגביו קיים ביקוש גבוה.
השתתפות המשרד בשנה זו תהיה בגובה 150,000 ש"ח.
התוכנית תערך במשותף ע"י המחוז והמועצה.

3. השתתפות בפיתוח פרויקט 85 הדונם לזוגות צעירים

לאחר הכנת הטבלה ע"י חברת "ערים", יוזמנו הגורמים לישיבה בלשכת המנכ"ל.

טיפול: - לשכת מנכ"ל

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: מ. ורדי, ממ"י
נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



מועצה מקומית אליכין

דאר חדרה 3908 * מיקוד 38908 * טלפון: 365840, 365781, 365662 פקס, 06-365662

ד' בניסן תשנ"ב
7 באפריל 1992

מכתבנו: 295/92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: נושאים לפגישה בתאריך 16.4.92

אני מבקש לשוחח ולדון עם כבודו בנושאים הבאים:

1. הכללת אליכין בישוב עולים.
2. הארכת תקופת ההנחה במחירי הקרקעות במינהל מקרקעי ישראל.
3. השתתפות כספית בפריצת דרכים במגרשי בהורים.
4. השתתפות בפיתוח פרויקט 85 הדונם לזוגות הצעירים.
5. השתתפות המשרד בתוכניות פיתוח לשנת 92.
6. הזמנה לביקור בישוב.

בכבוד רב,

נסים ימיני
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"א בכסלו התשנ"ב
28 בנובמבר 1991
סימוכין: סכמ 4948

סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית אליכין מיום 20/11/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, ח. נופר

ראש המועצה המקומית אליכין - מר ניסים ימיני

1. בנה ביתד

ראש המועצה מבקש לאשר 85 דונם אשר סופחו למועצה לאחרונה לבניה במסגרת "בנה ביתד". סוכם כי ראש המועצה יעביר מכתב בקשה לממ"י תוך הדגשה כי תנתן עדיפות לתושבי המקום חסרי הדיור.

טיפול: ראש מועצת אליכין.

2. למרות התיחסותנו החיובית לבקשת ראש המועצה, לא יוכל המשרד להשתתף ולסייע בפריצת דרכים בישוב.

3. ראש המועצה יעביר למנכ"ל בקשה מנומקת לכלול את הישוב במסגרת פרויקט חיזוק השכונות. המנכ"ל ידאג לשיגור צוות בדיקה למקום.

טיפול: לשכת המנכ"ל.

4. ראש המועצה יפנה למשרד הפנים בבקשה לשנות גבולות הישוב (לכוון השטח המיועד לאתר החירום) ויעביר העתק למנכ"ל.

טיפול: ראש מועצת אליכין.

נרשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

ג' סיוון תשנ"ב

4 ביוני 1992

232 - ש - 92

לכבוד

מר ד. שיש

יו"ר הועדה לבניה למגורים

משרד הפנים

מחוז נפתלי

רמלה.

א.נ.

הגידור : אלעד נמנור העמותה ו- סילוק נפתלי השפכים.

בדיון משותף של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנכ"ל משרד הפנים שנערך בתאריך 10.4.92 סוכם על ביצוע קו מאספ צפוני מאלעד והתחברות למערכת ההולכה והטיהור של ראש העין.

בניקבות החלטה הנ"ל תואם הומו המשותף עם השפד"ו ונכבד לוח זמנים ומכונן וביצוע הומו המאספ הראש העין למערכת השפד"ו ומכונן הומו המאספ מאלעד והתחברות לקו המאספ ראש העין - שפד"ו. חברת תה"ל החלה לתכנן עבור משרד הבינוי והשיכון את מערכת הקווים המאספים הנ"ל.

משרדיונו וגיש לוועדה לבניה למגורים לאישור את מכונן הומו המאספ מאלעד והתחברות עם הומו המאספ ראש העין - השפד"ו.

בכבוד רב

מרגלית

ראש המינהל

העמק

מר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מר ע. פולג'ו - מנכ"ל משרד הפנים.

מר ד. יצחקי - מנהל פרויקט הכוכבים.

מר נ. כספי - מהנדס מחוז המרכז.

מר א. חידד - מנכ"ל חברת ארום.





משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן המנהל הכללי

2/6/92

תאריך:

2/91

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב

א.ג.נ.

הנדון:

משרד הבינוי והשיכון - מ/א - מ/א - מ/א

לוטת מכתבו של

מ/א - מ/א - מ/א - מ/א - מ/א

מתאריך

2/5/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת הסמנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת הסמנכ"ל.

השק

בציון מס' פניה 249

בכבוד רב,

אברהם בן שמש



8/13



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 31/5/92
מס' פניה 249

אל:

מנ אריה זר
מנהל שירות

א.ג.ב.,

734

הנדון:

מצ"ב מכתבו של אל גא-סידק-אשח בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
בוקרי
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-6-1992
ל: מנ אריה זר
מ: (א) 7597

נא לציין מס' פניה בתשובתך



COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS

NOTARY PUBLIC

10/10

State of California
County of San Diego

I, _____

do hereby certify

that

_____ is the _____ of _____

Notary Public

My Commission Expires _____

Notary Public

10.

28.5.42

1793

ד'תש"ד 111

28-05-1992

ד'תש"ד 111

לכבוד השר אהרן שרון

הנדון: ישיבת קהילת אשכנז - אשדוד

בבוקר השר אהרן שרון (אשכנזי) אלוף
בא שוקל ויכול אהרן שרון בן אהרן שרון
אשר

בא אהרן שרון (אשכנזי) אלוף
אשר אהרן שרון

ואלוף שרון אהרן שרון אלוף שרון
בבוקר השר אהרן שרון

א. ביטול אשכנזי בקום אשכנזי שרון ב-25
ד'תש"ד אשכנזי שרון

ב. השר אהרן שרון ב-25
ב' השר אהרן שרון

ג. האלוף אהרן שרון אשכנזי שרון
אשכנזי שרון אשכנזי שרון
אשכנזי שרון אשכנזי שרון
אשכנזי שרון אשכנזי שרון

ד. ב"מ אהרן שרון אשכנזי שרון
אשכנזי שרון אשכנזי שרון
אשכנזי שרון אשכנזי שרון
אשכנזי שרון אשכנזי שרון

2

סוף כבוד הרב, אלו
והוא ימך מן השורה

שכחתי האנשי קנתי וביחוד שבה סוף
ואחלתי אף חובת השורה

אני אפני סוף מלך האלוקים
שיחתי מיד המשיגים אלה עתיד אפוא בלתי

הם שהשקפה בה פקודה
אשר אלה ויגלו

ואמרו הודו מלך המלכים
אשר אפוא אפוא יקום בן אפוא אפוא

אפוא כבוד הרב אפוא שרון

אפוא המשיגים המלכים

אפוא אפוא אפוא

823813 04.965484 04-922594

אפוא המשיגים המלכים

אפוא המשיגים המלכים

אפוא המשיגים המלכים

אפוא המשיגים המלכים

אפוא המשיגים המלכים

אפוא המשיגים המלכים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 22/6/92
מס' פניה 120

אל:

מר אברהם בר
מנכ"ל מ.ש.כ.ס.

מ.ג.כ.

הנדון: מ.ג.כ.

מצ"ב מכתבו של יוסף בר בנדון. ☐ לידעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.



בברכה,
קוקי, קוקי
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



1910-1911
1911-1912

1911-1912
1912-1913

1913-1914
1914-1915

1915-1916

1916-1917
1917-1918

1918-1919
1919-1920

1920-1921

1921-1922

1922-1923

1923-1924
1924-1925

1925-1926

020600

11-06-1992

7327

11.6.92

1982

לכבוד השר אהרן שרון

התקבול: ישוב קהילתי אשדוד - מא"ל אורכי

כבוד השר בטח המתיישבים בוקאן ו
ההודות עם כל הצדדים בנושא השואה האשדוד

ואנחנו אנוכי כל פאקטור הנהיגה לפני היום
לחיים והמשפחה והפיתוח

אנחנו מנסים עם האנשים החדש צבי שחר
האנחנו את שדה חוקש אולמס והשטח הזה אנחנו

ואנחנו כן אנו אנשים אנחנו אנחנו

בוקאן ואנחנו נהגנו לפני בטח המתיישבים

אנחנו המתיישבים אנחנו כן חזק אנחנו

האנחנו המתיישבים אנחנו חזק אנחנו אנחנו

אנחנו כן חזק אנחנו אנחנו אנחנו

אנחנו אנחנו אנחנו

אנחנו אנחנו אנחנו

אנחנו אנחנו אנחנו

אנחנו אנחנו אנחנו

JUN 11 15:35 NARRIYA 972 4 922303

972 4 922303

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

י"ח בא"ר תשנ"ב
תאריך: 21 במאי 1992
מספר: 837-ט

לכבוד
מר אליהו לוי
אלון מורה
ד.נ. לב השומרון
מיקוד 44862

הגדון: הקצאת יח"ד נוספות

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 28/2/92 הועבר לטיפול.

משרד הבינוי והשיכון מוגבל במס' יח"ד עליהן הוא יכול להתחייב.

לאחר בדיקת הצרכים בכל רחבי הארץ לעומת מס' יח"ד המאושרות למשרד הוקצו להקמה באלון מורה יח"ד כדלקמן:

פרוגרמת 1990/91 - 190 יח"ד - בניה תקציבית
פרוגרמת 1992 - 100 יח"ד - בניית חברות

לא ניתן לאשר יח"ד מעבר לכך.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ס/מנכ"ל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתיקים:-

לשכת השר (מס' פניה 4438)
לשכת המנכ"ל (מס' פניה 1928)
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

מס' הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25-5-1992

דואר נכנס

מס' 4200 חק (קנ)

גשימה לסני. 1928



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31/5/78

מס' פניה: 4438

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

א.ג.ג.

הנדון: רישוי תב"מ

לוטת מכתבו של

מתאריך: 28/2/78

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 4438

בכבוד רב,

חתימה

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3/5/98

תאריך:

1988

מס' פניה:

לכבוד

ר.ב. מלחיה ק"י
מח' אג' כוונות 44/98
מח' תכנון 44/98

אגב,

הנדון: בקשה וחר' 44/98

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 92/2/98 חועבר לבדיקת.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

רמיה

ע/המנהל הכללי 44/98





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 29.3.92
מס' פניה 4438

אל:

מר אריה בר
מנ"ח משרד

א.ג.ב.

מפכ

הנדון:

מצ"ב מכתבו של מר אריה בר
בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
26-4-1992
דואר נכנס
מס' 4165 תיק כסר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

בברכה,

חוקי ב/ו
עוזר השר

4165

29.3.92 (תאריך)

מא ספד ימין



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION



1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

אלון-מורה שכם אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

חידוש הישוב היהודי בשומרון דב לב השמרן 44882 סל. 971433 - 02-971754



018816

905

כ"ד אדר א' תשנ"ב
28 בפברואר 1992

[527/ב]

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת יח"ד נוספות

ראשית, אני מביע בשם תושבי הישוב אלון מורה את תודתנו והערכתנו העמוקה לכבוד השר על התנופה הגדולה בקידום הבניה ביש"ע וביושוב אלון מורה בפרט.

החשיבות הגדולה של ישוב גדול בגב ההר וממזרח לשכם ממריצה אותנו להמשיך ולשאוף להגדלת מספר יחידות הדיור הנבנות כאן. כיום נמצאים בהליכי בניה שונים 290 יח"ד. לא מכבר החילונו בתכנון שתי שכונות נוספות משני צידי הוואדי שבו נרצח הילד רמי חבה הי"ד. בניית יח"ד בסמיכות לוואדי שאינו נראה היום מתוך השכונות הקיימות תגביר את הבטחון ביושוב. מצ"ב תצלום מפה להמחשת הענין.

אנו מבקשים מכבוד השר להקצות לנו עוד 200 יח"ד בנוסף ל-290 היח"ד.

בברכת בנין הארץ
אליהו לוי
יו"ר מזכירות אלון מורה

העתקים:

מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר יעקב כץ - עוזר שר השיכון
מר בני קצובר - יו"ר מוא"ז שומרון
מר זאב חבר - מזכ"ל אמנה
מר אורי אריאל - מזכ"ל מועצת יש"ע

LC 5221

CTR 1000 1000 1000
 1000 1000 1000

2017年12月
 2017年12月
 2017年12月
 2017年12月

Figure 10.10

תאריך: 25/05/2018

[illegible]

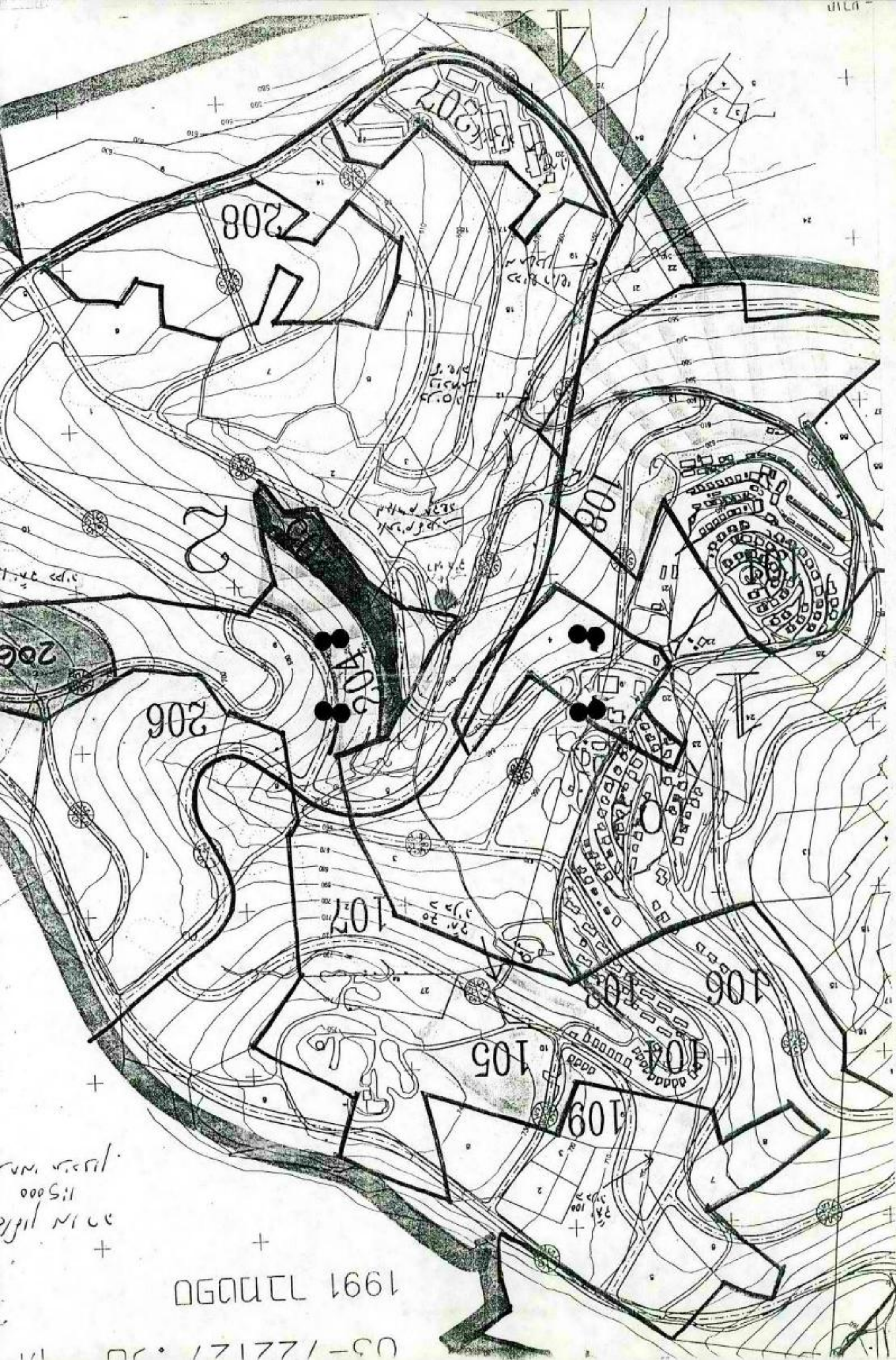
THESE DOCUMENTS CONTAIN INFORMATION OF A CONFIDENTIAL NATURE AND ARE NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC WITHOUT THE EXPRESS WRITTEN AUTHORIZATION OF THE FBI.

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the situation and the goals that need to be achieved.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 08-05-2008 BY 60322 UCBAW

SEARCHED SERIALIZED
INDEXED FILED
FBI - NEW YORK

1. **התאמה** – התאמה בין המצב
 2. **התאמה** – התאמה בין המצב
 3. **התאמה** – התאמה בין המצב
 4. **התאמה** – התאמה בין המצב
 5. **התאמה** – התאמה בין המצב



1991 121050

05-171771-50



אלון-מורה שכם אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

חידוש הישוב היהודי בשומרון דב לב השומרון 44862 סל. 971433 - 02-971754



כ"ד אדר א' תשנ"ב
28 בפברואר 1992

[ב/527]

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת יח"ד נוספות

ראשית, אני מביע בשם תושבי הישוב אלון מורה את תודתנו והערכתנו העמוקה לכבוד השר על התנופה הגדולה בקידום הבניה ביש"ע וביושב אלון מורה בפרט.

החשיבות הגדולה של ישוב גדול בגב ההר וממזרח לשכם ממריצה אותנו להמשיך ולשאוף להגדלת מספר יחידות הדיור הנבנות כאן. כיום נמצאים בהליכי בניה שונים 290 יח"ד. לא מכבר החילוננו בתכנון שתי שכונות נוספות משני צידי הוואדי שבו נרצח הילד רמי חבה הי"ד. בניית יח"ד בסמיכות לוואדי שאינו נראה היום מתוך השכונות הקיימות תגביר את הבטחון ביושב. מצ"ב תצלום מפה להמחשת העניין.

אנו מבקשים מכבוד השר להקצות לנו עוד 200 יח"ד בנוסף ל-290 היח"ד.

בברכת בני הארץ
אליהו לוי
יו"ר מזכירות אלון מורה



העתקים:

- ✓ מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
- מר יעקב כץ - עוזר שר השיכון
- מר בני קצובר - יו"ר מוא"ז שומרון
- מר זאב חבר - מזכ"ל אמנה
- מר אורי אריאל - מזכ"ל מועצת יש"ע

10/1/50

10/1/50

10/1/50

10/1/50

10/1/50

10/1/50

10/1/50

10/1/50

10/1/50

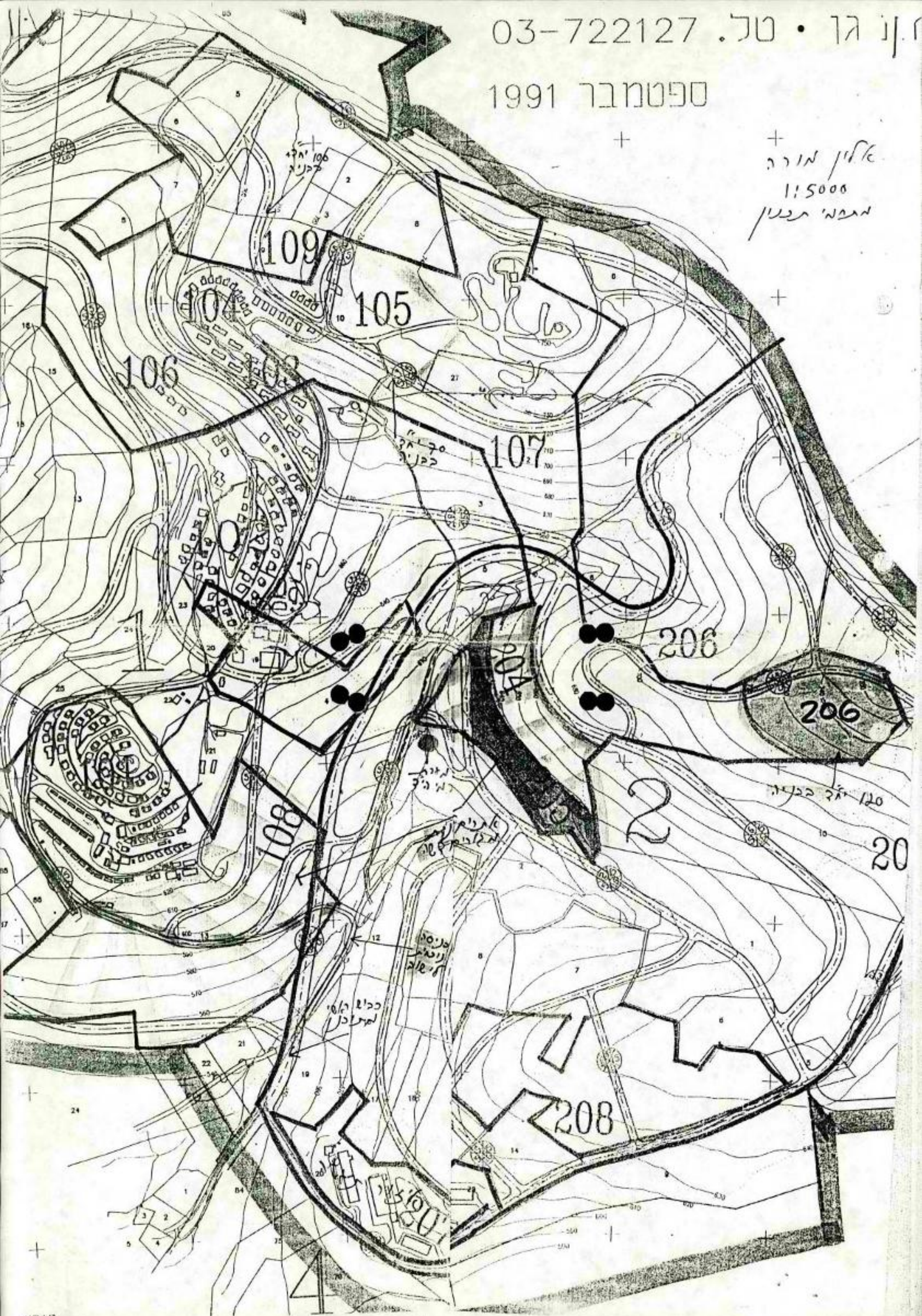
10/1/50

10/1/50

03-722127 טל. • גר •

ספטמבר 1991

אלון מורה
1:5000
מבט מעל





מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר מע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06

5.5.92
20196/בגפרוטוקול ישיבת מליאה מס' 02/92 מתאריך 4.5.92

משתתפים: בני גורפינקל, שבתאי חכים, אשר אלדובי, דב פלצר, אשר שלמה, גדעון פלג, משה כלפון, מתי קמחי, אלי סודאי, יוסי בוכריס, אודי יועץ, מוקי אופנהיימר, ברכה תור.
נעדרים: שבתאי זכריה - מילואים.

משתתפים: גלי שחם, שמואל אייזנברג.

- עס"ה: 1. דנוח יו"ר המועצה
2. אשור תקציב מוניציפאלי - ארבל
3. מרכז שרותי דרך - גולני דרום
4. תבר"ם

1. דנוח יו"ר המועצהא. משרד הפנים

* ביום א' התקיימה שיחה עם שר הפנים ועם יצחק בלק הממונה על התקציב. סוכם כי תוך זמן קצר נקיים דיון אצל יצחק בלק ותקבע לנו פגישה עם שר הפנים לסכם הגרעון ותקציב 89/90.

* טרם התקבל תקציב פיתוח כל שהוא ואין מידע על הסכום - מבטיחים בזמן הקרוב.

* נודע לנו כי אנו כלולים בתיקצוב השלמת ביוז מרכזי בארבל, וכן תקציב לביוז מרכזי במצפה.

ב. משרד השיכון

* ראש המועצה נפגש עם מנכ"ל משרד השיכון, אריה בר, בקשר לאילניה: בניה והרחבה. הנושא סוכם. ההרחבה תבוצע רק באמצעות המועצה. המנכ"ל בקש לתת עדיפות לאילניה בקבוצת הישובים הראשונה בה יבנו יח' דיוור.

אלי סודאי מבקש לקבל את הסכום בכתב עם מנכ"ל מ. השיכון, המבטל את החלטתו הקודמת.

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיעה

הוורעיים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חייטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטומה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שחתה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר מע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06
- 2 -

* בנושא תקציב מבנה ציבור סוכם:-- מאתר ושר האוצר הבטיח לאשר 46 מיליון ש"ח המיועדים למבני ציבור, מכספים אלה נבנה את מגרש הכדורסל למצפה נסופה, ההשתתפות בבניית מרפאה בגבעת אבני, ומבני ציבור נוספים עליהם נדון מאוחר יותר.

* המועצה קבלה אתמול, ע"ח התשתית בגבעת אבני 1 מיליון ש"ח, 350.000 ש"ח ע"ח צומת בכניסה לגבעת אבני, וכן 100,000 ש"ח לצומת כניסה למרכז קליטה כפר שעורים בכדורי.

* מנכ"ל משרד השיכון הבטיח להשתדל אצל משרד התחבורה שיסייע למועצה לקבל את הסכומים החסרים. כעקרון התחייב המנכ"ל לסייע לכל תושב שיאשר ע"י המועצה, בהשתתפות בתשתית בסכום המירבי בקבוצה 4 בין 25,000 ל- 30.000 ש"ח ליחידה.

ג. עליית עליה

קבינט העליה החליט להוציא את הסוכנות כעבור שנה ממרכזי הקליטה. ב- 13 מועצות אזוריות יש למעלה מ- 10,000 אתיופים. משמעות יציאתם של הסוכנות היא בהעברת תאחריות והנסל על הרשויות. המועצות האזוריות מתנגדות להחלטה זו. התקיימו פגישות עם שמחה דיניץ, עם שר הקליטה והקבינט לעליה וטרם סוכם דבר. אנו ממתינים לבואם של המגורונים הנוספים וכך נגיע ל- 206 יח' שבהם נמשיך בקליטת העליה ממדינות הפדרציה.

ד. חיבור

שבת הלימודים קרובה לסיומה. מס' התלמידים גדל בכל שנה. המערכות עובדות טוב, כולל החינוך לאתיופים.

ה. פיתוח אזורי

* נחתם ההסכם עם עיריית סכריה על הקמת מינחת מסוסים. עובדים במרץ על התוכניות.

* מפעל לייצור מזון מוכן החל עבודתו במסכת הודיות. המפעל ייבנה באזור תעשייה בלביא ויעבדו בו כ-70-60 עובדים מהגליל התחתון בכל השירותים.

אילנית

ארבל

בית-קשת

בית-דימון

גבעת-אבני

הדחת

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חייטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצבה

מצבה נטומה

שדה-אילן

שדות דבורה

שרונה

מועצה מקומית אליכין

18.5.92



הנדון: בקשה לתמיכה כספית למימון פרויקטים ועבודות פיתוח דחופות באליכין.

לכבוד

השר אריאל שרון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי!

שלום רב,

בשנה האחרונה, התחילה באליכין תנופה מואצת של בנייה פרטית, שלא נודעה כמותה במשך תקופה ארוכה. הדבר קורה לאחר שנים של דריכה במקום, מצוקת דיור קשה בקרב הזוגות הצעירים והגירה שלילית של תושבים מהישוב החוצה.

התהליך החדש החל לאחר שנפתרו מספר בעיות:

א. ניתנו הנחות ניכרות (כ-50%) לבני המקום בתשלומי דמי הסכמה ל"מינהל מקרקעי ישראל" בגין חלוקת מגרשי ההורים.

ב. הנחות של כ-50% בגין תשלומי הפיתוח באתר "בנה ביתך" (הבריכה, 24 יחידות).

ג. שיטח חדש של 85 דונם סופח לידי המועצה המקומית, שיעודו – בניית כ-130 יחידות דיור בשיטת "בנה ביתך" (ניהול הפרויקט – חב' ערים).

כיום, יש באליכין כ-30 התחלות בנייה וכ-30 נוספות בהליכים של תיכנון וקבלת היתרים. רק להשוואה – במשך 40 שנים ניבנו באליכין רק 50 יחידות דיור. מדובר בזוגות צעירים, בנים למשפחות מרובות ילדים, אשר מחכים לפתרונות הדיור במשך שנים רבות. רובם ככולם בונים בניה עצמית במגרשי ההורים. במגרשים אלה אין תשתית וכבישי גישה. ישנם מקרים, אשר בהם אין אפילו אפשרות לאלתר דרך כניסה למגרש. תוכניות להיתר פריצת דרכים הוגשו לוועדת התיכנון והבניה המקומית, אך לא יהיה בידינו לממנם מתקציבנו. בקטע זה אנו נמצאים בשיתוק מוחלט.

שטחו של הישוב קטן (כ-830 דונם בלבד!) ומספר תושביו מצומצם (כ-2000 נפש). אחוז גבוה מהאוכלוסיה (כ-16%) הם גימלאים וקשישים. משאבי המועצה המקומית דלים ובקושי מספיקים לתשלום המשכורות ולפעולות הכרחיות. בעבר, היתה השתתפות משרד הבינוי במימון פיתוח ותשתיות דומיננטית מאד, אך בשנים האחרונות לא באה לידי ביטוי כלל.

במצב הקיים, שבו מתבצעת תנופת בנייה, מחד, אך פיתוח התשתיות (כבישים, ניקוז וכד') נתקע, מאידך, לא נוכל להמשיך עוד זמן רב. בתוך מספר שנים תקרוס המערכת ובתים יפים וחדשים יעמדו בתוך "איים" של חול (בקייץ) ובוצ (בחורף).

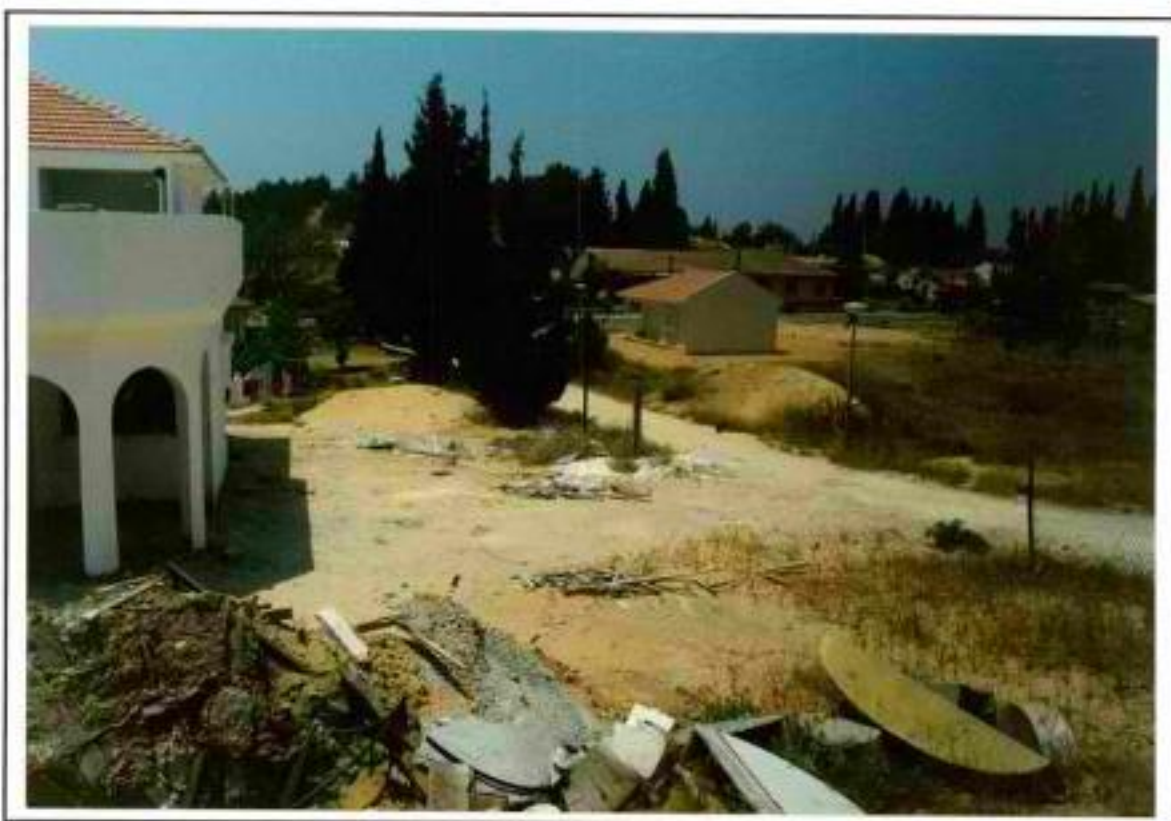
שנים של השקעה בפיתוח הסביבתי ילכו לטמיון.

אינני מנותק מהמציאות הקשה בה שרוי משרדך. במיוחד, לאור גלי העליה שהגיעו אלינו בתקופה כה קצרה וקשה. למרות זאת, לא יהיה ניתן להזניח ישוב קטן ודל אמצעים כאליכין.

ידועה לי רגישותך המיוחדת לשובים קטנים כשלנו ועל כן תקוותי, כי אמצא אצלך אוזן קשבת לבעיותינו.



בנייה במגרשי ההורים - ללא תשתית ודרכי גישה



דרכי עפר בתוך הישוב



מבט מאתר "85 דונם" אל מגרשי ההורים



כביש הגיש לישוב לא הושלם

להלן, הבקשה להשתתפות במימון העבודות והפרוייקטים הבאים:

הפרוייקט	עלות (אומדן)
1. פריצת דרכים במגרשי ההורים	730,000 ש"ח -
2. ניקוז במגרשי ההורים	384,680 ש"ח -
3. שיפוץ כבישים קיימים	178,000 ש"ח -
4. בעיות ניקוז נקודתיות	25,000 ש"ח -
5. השלמת כביש גישה לישוב	220,000 ש"ח -
סה"כ	1,537,680 ש"ח -

כמו כן, אבקש את השתתפות משרדך ב-50% מעלות הפיתוח באתר "בנה ביתך" - 85 הדונם.

הפרוייקטים הנ"ל הם שלב ראשוני בתכנית-אב מקיפה של אליכין לפיתוח תשתיות כבישים, ניקוז, תאורה וכדומה במגרשי ההורים.

סה"כ עלות הפרוייקטים תסתכם בכ-10 מיליון ש"ח.

הינני להודות לך מראש ומקווה לתשובתך החיובית.

העתקים:

מר אריה בר - מנכ"ל המשב"ש

מר יוסי מרגלית - מנהל האגף לבנייה כפרית.

בכבוד רב

ניסים ימיני
ראש המועצה המקומית
אליכין

מועצה מקומית אליכין

דאר חדרה 3908 * מיקוד 38908 * טלפון: 365840, 365781-06 פקס. 365662-06

מזכר

7K

התאריך

12/5/50

תיק מס'

מר צני הוצ - כניה כפרים

LUKE

4010 51.21

הערות:

ביתר האמל"ן

סימוכין

334 פתח אלף בית

5) NC

מדינת ישראל

דבר

באמצעות

0101 0101

JKG

270N
13



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' באייר התשנ"ג
17 במאי 1993
סימננו 9199

לכבוד
ועד הנהלת כפר אבטליון
אגודה שיתופית להתיישבות בע"מ
ד.נ. משנב 20176

שלום רב,

הנדון: ביקור המנכ"ל באבטליון ביום 5.5.93
סימוכין: מכתבד למנכ"ל מיום 11.5.93

הנושא הועבר לטיפולו של מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית, אשר
ישיבך ישירות.

בכבוד רב,
יגאל אסתר
עוזר המנכ"ל

העתק: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית ✓

היה בין ארבעה

בין הוצ

N צפ

פניו

מזל

=

אברהם אבינו

היה אדם

* מצאנו ~~היה~~ אדם. מצאנו

היה אדם

היה אדם

היה אדם



מתיושבי אבטליון כפר קהילתי אגודה שיתופית להתיישבות בע"מ
ד.נ. מסגב 20176 טל. 06-785990 פקס. 06-784068

11.5.93

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ. שלום רב,

הנדון: ביקור בביקור באבטליון ביום 5.5.93

שמחנו לארח אותך ואת פמליתך באבטליון במסגרת ביקור ביושבי מסגב.
אנו מודים לך על ההקשבה וההבנה ומקווים למימוש ציפיותנו מהפגישה בנושאים
שהעלינו:

- א. הכנת תכנית מתאר מפורטת לאבטליון.
- ב. קידום מימון תשתיות.
- ג. סיום הצבת 10 קרוונים וחיבורם.
- ד. בדיקת אפשרות הרחבת כביש יודפת-הרדית.

בכבוד רב,

ועד ההנהלה-אבטליון

העתק

דני הוד, ראש המנהל לבניה כפרית
צבי שחר, מהנדס מחוז חיפה והצפון
אריק רז, ראש מוא"ז
דב ויינגרטן, מהנדס מוא"ז
אורי אורן, האיחוד החקלאי



ISSN 0973-6083; CODEN BRPHDH; NLM ID: 8706178

ס"ק 8/המנכ"ס - מר יעקב סול

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: יד' באייר תשנ"ב
17 במאי 1992

מספר: 10858/126



לכבוד
מ.א. מעלה יוסף
ד.נ. מעלה הגליל

א.נ.

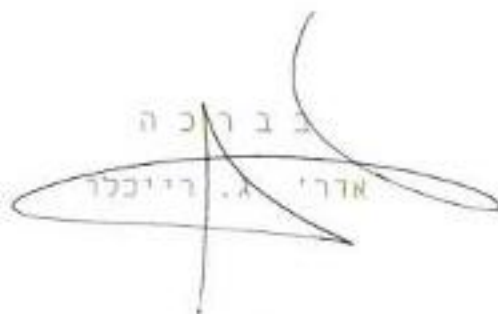
כ"ב

הנדון: אלקוש - כביש לשכונה חדשה

עבודה זו נרשמה להפעלה לחודש מאי 92.

אבקש מכם ליצור קשר מיידית עם הגזברות שלנו ע"מ לחתום על החוזה ולאפשר ביצוע העבודה באופן דחוף.

גזברות
אורי ג. רייכלר



העתיקים:
אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
י. מרגלית - ראש מינהל
ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
ש. אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

גר/כמ



17/5/92

מס' 17/5/92

אשר קיבלתי

הוא. אשר קיבלתי את המסמך. -
הוא. אשר קיבלתי את המסמך. -

1. 23 (הצעה) חול - אי בים 1 - 100 (מסמך)
2. 23 (הצעה) חול - אי בים 1 - 100 (מסמך)
3. 23 (הצעה) חול - אי בים 1 - 100 (מסמך)
4. 23 (הצעה) חול - אי בים 1 - 100 (מסמך)
5. 23 (הצעה) חול - אי בים 1 - 100 (מסמך)

מס' 17/5/92

מס' 17/5/92



מִיכָאֵל שָׁחַם וְחֵדָּה
מִדְּבָרִים
MICHAEL SHAHAM & CO.
ADVOCATES

Phone: 972-3-268188 111270
Fax: 972-3-6910508 1 קט

TEL-AVIV 12.5.92 תל-אביב
Our Ref. מסמך

TO FAX: 03-6917363 חל קט
ATTENTION: מי חתן בלש - סניף לונדון, תל אביב ליד
FROM: מנחם קרן, יועץ ל-4.4.92, תל אביב חל
SUBJECT: חל אים חנני
NO. OF PAGES 1+4 מספר חדים
(Incl. this page) (כולל דף זה)

מי בלש אים.

בהמשך לחתן הבלש, אל מנחם אים בלש
מנחם קרן, יועץ לבלש אים, תל אביב
לפי העד. בקשר להעלה הבלש במסמך חל
יגן בלש חל אים יחל מנחם קרן בלש

בבואה, תל

לסניף.

חודעה זו וחמידע חלול בה כפופים לחסיון עו"ד-לקוח ונועדו אך ורק לשמור על
חמסן חסיון לעול. אדם חמקל חודעה זו בטעות אינו רשאי לעשות בה כל שום
וחוא חמקט לחחזרה לשולח. חודה.

This message and its contents are subject to attorney - client privilege,
and are intended only for the recipient named above. Any person who
receives this message by mistake is not allowed to make any use of it and
is kindly requested to return it to the sender. Thank you.

(FAX-H.052)

FAKED
DATE
FOUR

מִיכָאֵל שָׁחַם וְחֵבֶר
דָּוִד בֶּנ־דָּוִד

MICHAEL SHAHAM & CO.
ADVOCATES

TEL-AVIV 84 781 1122
THE TOWER BUILDING 1122
DANIEL FRANK ST. 2
TELEPHONE 030 691 0528
TELEFAX 030 691 2528

MICHAEL SHAHAM שָׁחַם מִיכָאֵל
SHMUEL KEDAM קֶדָם שְׁמוּאֵל
ORNA PEDATEUR אֶרְנָה פֶּדָטוֹר
SHUO GANB גַּנְבִּי שְׁמוּאֵל
AMIR LEVKOWITZ אִמֵּיר לֵבְקוֹוִיטְשׁ
JUL BARDOR בָּרְדוֹר יוֹל
RAFAEL REZHAN רֶזְחָן רַפָּאֵל
DAVID HELLER דָּוִד הֵלֶר

תל-אביב, 8 במאי 1992

לידי מר אליהו סגל

לכבוד
ומועצה האזורית שער הנגב
ד.ג. חור אשכול

א.נ.

הנדון: חוות איבים - סיומת חוות "עמידר"

1. כותבם לבקשתכם עיינתי בסיומת החוות שחועברה אליכם על ידי חב' עמידר בענין השכרת 100 מבנים בחוות איבים למועצה ולחלן אפרט הערותי.

2. החוזה המוצע מגביל, במבוא ובסעיפים 14(a) ו-116, את השימוש במבנים אך ורק לצורך השכרתם בשכירות משנה לסטודנטים חלומדים במכללה (לחלן - "חוכמים"). עפ"י הקריטריונים אשר יפורטו בנספח ד' להסכם זה.

נספח ד' המוצע אינו מחדש דבר ביחס להגדרת האמורה למעט חריג אחד: בעבור תלמידים/ות מכללה עד גיל 18 תשלם המועצה במישרין את דמי השכירות ללא חוזה שכירות משנה, חריג חסר כל רלבנטיות מלבד העובדה שחוג "סטודנטים" חורחב, בעקפיון, ל-"תלמידים/ות" מטרת לגיל 18.

חתנאים ואמורים מצמצמים בצורה קיצונית את אפשרויות השימוש במבנים. קיצוניות זו לובשת משנה חשיבות לנוכח חוראות סעיפים 116(a) ו-118(b) המטילות על המועצה חבות לשלם את מלוא דמי השכירות עבור כל המבנים "ללא קשר למצב התפוסה", בין אם יחיו מטפיק סטודנטים או תלמידי מכללה שיאכלסו את המבנים ובין אם לאו.

יתכן שפעיוני מנסחי הסיומת נעלמה העובדה שהמועצה אינה מוסד למטרות רווח, לא היה ואין בכוונתה לחסיק רווחים כלשהם מהשימוש במבנים. כל רצונה ורצונם של הוגי הרעיון במשרד השיכון לחקת המבנים באיבים היה להשתמש בהם למטרות ציבוריות קידום קליטת עליה, חינוך, תרבות, פעילות קהילתית, רווחה, ספורט, בריאות וכיוצא באלו מטרות, בראש ובראשונה קליטת וחינוך עולים, קירוב נוער יחודי מחגולה למדינת ישראל. קידום החינוך והקניית הכשרה מקצועית לחיילים משוחררים ואוכלוסיות חגב עליה למנים תושבי עיירות חפיתות הסמוכות וכיוצא באלו מטרות ציוניות וציבוריות.

הניסיון לצמצם את אוכלוסיות המשתמשים אך ורק ל-"סטודנטים" ותלמידים חלומדים במכללת חגב איננו עולה בקנה אחד עם המטרות האמורות. אגב,

MICHAEL SHAHAM & CO.
ADVOCATES

- 2 -

סיכום שטח וטח

מדינת

מדינת ישראל
מדינת ישראל

המונח "סטודנט" מיוחד לתלמידי מוסדות להשכלה גבוהה, כהגדרתו של מונח זה בחוק. המכללה לא חוברת כמוסד להשכלה גבוהה ועל כן מלכתחילה ספק אם ההגדרה בה נקטו מנכ"ח הטייטל עומדת במבחן המשפטי.

סוגיה זו חיונה מחמתיות ואם היא לא תבוא על פתרונה ספק אם ניתן יהיה להתווסף על החוזה.

3. הסיכום של סעיף 2(ב) לטייטל תמוה בעיני. לא ברור לי כיצד חברה מממשותית מכובדת דוגמת "עמידר" מתמרות לכלול בחוזה עליו בכוונתה לחתום את הפסקת חקובעת כי "המועצה מוותרת על כל טענה ו/או נגד עמידר בכל הכרוך וחקשור לחסכם זה ו/או הנובע חימנו, אף אם יתברר כי עמידר פעלה ללא הרשאה ו/או בהריגה מורשאה כאמור."

אם אכן יתברר שעמידר פעלה ללא הרשאה או בהריגה מורשאה עלול לחיברם למועצה נזק חמור. הדבר דומה לאדם המעביר זכויות לאחר מבלי שזכויות אלו תחיינה בבעלותו ושתים את האחר על ויתור ביחס לכל טענה כנגד העובדה שקיבל זכויות שאינן בבעלותו של המעביר אותן.

4. בסעיף 2(ג) לחוזה מוזכרת תתימה של חצדדים - עמידר והמועצה - על פרוטוקול מסירה של הנכסים בחתום לחוזה. לנוכח המשמעות הנודעת להתיימנו של המועצה על הפרוטוקול האמור (ראו סעיף 2(ג) לחוזה), יש לבדוק היטב היטב את מצב הנכסים בשעת החתימה על הפרוטוקול האמור.

5. סעיף 2(ה) לחוזה מחייב את המועצה לחתום על חוזה שכירות משנה עם כל אחד מדיירי המסנה במבנים. הדרישה חיונה חגיגנית, סבירה ורצויה גם מנקודת ראותה של המועצה. ואולם, דרישה זו מתקשרת עם חוראה אחרת המצויה בחוזה בסעיף 2(ב): חל איסור על המועצה "לשוקף מיטחו בהחזקת חלכסום או השימוש בהם".

המועצה, מעצם טבעה כרשות מקומית, אינה בנויה לנחל כפר סטודנטים וכיו"ב. לקושי זה מתווסף קושי נוסף שחלק מהסטודנטים חונם מעטת לניל 18 ועל כן לא ניתן לחתום אותם על חוזה.

בכוונת המועצה להסתייע בניחול ובחפעלת הכפר במוסדות ציבור דוגמת הסוכנות היהודית, החברה להגנת הטבע, אגודת אכסניות חנוער (אנא), וכיו"ב. האפשרות שגוף כזה יטול על עצמו את ניחול הכפר, כולו או מקצתו, ולצורך כך ישתמש במבנים לשיכון סטודנטים, עולים או אחרים, נשללת מלכתחילה בחוזה.

סבוחני שיש לתקן את החוזה כמתחייב מחחערות חנ"ל. המועצה נושאת בכל מקרה באחריות כלפי חבית עמידר לקיום תחייבויותיה שבחוזה - וכן לא מעטות - ועל כן לא קיימת הצדקה למעורבות כה עמוקה של עמידר בשימוש במבנים. יכול אני להבין שלצורך שימושים מסוימים תהפוך עמידר בהגדלת דמי השכירות. אם זוהי כוונתה אזי מן הראוי להתמקד בנקודה זו ולא לחיגרר לחוראות גורפות ומכבידות שלא לצורך.

MICHAEL SHAHAM & CO.
ADVOCATES

- 4 -

מיכאל שחם ושות'
מדיני

12. סעיף 12(ג) לטיוטה קובע שהוראות החוזה ממצות את כל החסכמות והחובות שבין הצדדים וכל חסכמת או חובה שלא בא זכרה בחוזה אין לה תוקף. בנסיבות אלו לא ניתן להתפשר ביחס לחזרות המפורסות לעיל בחתום על "חבטות" או "חבטות" בעל-פה למיניהן, יהיה נותן מי שיחיה.

מחלוקת

13. סעיף 13(ג) לטיוטה - המועצה כרשות מקומית פטורה מחובת ביול חוזים שחיא עד להם אלא אם הצד השני חייב בביול חוזים. לפיכך, איות מהשתתפים אם גם עמידר נחנית מפורס דומה, כלל אין צורך בביול החוזה, אם אין עמידר נחנית מפורס כאמור, אין כל הצדקה שהמועצה תישא בחוצאות הביול האמורות. חוראת זו, כאמור, מדגימה שמעיני מנסה החוזה נעלם שהחזקתה של עמידר חינה עם רשות מקומית.

החלטה
המועצה
היא שכל
החזקתה של
עמידר
היא חובת
המדינה

14. נוסח אישור עו"ד שבסוף החוזה מצביע, שוב, על העובדה שמנסה החוזה נעלמה העובדה שהחזקתה חינה עם רשות מקומית. להבדיל מתאגידים אחרים, לרשויות מקומיות אין מספר. לפיכך, על הדיבור "ומספרה חינה כמוסיע בכותרת הסכם זה" להמחק.

כאמור
ע"פ
החלטת
המועצה

15. דומני שהחזרות דלעיל מדברות בעד עצמן. אני מציע לקיים בחקדם פגישת משותפת עם אנשי עמידר (רצוי בהשתתפותו של משפטן מטעם המבין את המשמעות המשפטית של החזרות ומוסמן לחלליט על שינוי נוסח החוזה) על מנת לחציע לנוסח מוטבט של החוזה.

בכבוד רב,
שמאל
עו"ד

העתיקים: שי חרמש - ראש המועצה
אמנון וזה - גזבר המועצה



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מסמך מס' 8722

הסכם מספר _____

שנערך ונחתם ב- _____, ביום _____ בחודש _____ 1992

בין : עמידר - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
ע"י המוסמכים לחתימה כדין הי"ה _____

ו - _____

(להלן - עמידר),

מהצד האחר:

ובין : המועצה האזורית שער חגג

ע"י המוסמכים לחתימה כדין הי"ה 1. _____ ת"ז: _____

2. _____ ת"ז: _____
(להלן - המועצה),

מהצד האחר:

תואילו:

א. וממשלת ישראל/המינהל לבניה כפרים בנה יחידות וילור בחוות איכוס
(להלן הנכסים)

ב. ועמידר מנחת את הנכסים כשלווחה של ממשלת ישראל.

ג. והמועצה מצהירה כי אין כל מניעה חוקית להתקשרות בהסכם זה.

ד. ועמידר מצהירה כי הוטבו אליה הזכויות בקרקע שקיבל המינהל לבניה
כפרים שעליה הוקמו הנכסים וחברו לחשזיות .

ה. והמועצה מעונינת לשכור מעמידר, ועמידר מוכנה להשכיר למועצה את
הנכסים אשר ישמשו אך ורק לצורך מגורי טוורנטים של המכללה, (להלן הזכאים)
וחכל בהנאים חקבועים בהסכם זה .

לפיכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



המבוא והנספחים

1.

- א. המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- ב. הנספחים תרופים להסכם זה, כתפוסט להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם:
- נספח א' - מפת תכנון שטח הקרקע. (תושים)
- נספח ב' - מיפוט של היחידות.
- נספח ג' - פרוט עבודות התשתית.
- נספח ד' - תנאי הזכויות לאכלוס בנכסים.
- ג. בכפיפות לאמור להלן, הוראות הסכם זה תיגברנה - בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה - על הוראות נספח כלשהו הרצוף להסכם זה או שיצורף אליו בעתיד, אלא אם כן, במפורש, נקבע באותו הנספח שחוראותיו הן הגוברות.
- ד. בחסכם זה יהיו למונחים שלהלן, הפירוט הנקוב בצידם, כדלקמן:-
- 1) הנכסים - 100 יחידות, נשטח של 48 מ"ר כ"א.
- 2) שטח הקרקע - תרשים שטח קרקע של _____ מ"ר בגוש _____ חלקה _____ והמסומן בקווים אדומים במפת התכנון, כמשמעה בתקנות התכנון והבניה, המצורף כנספח א' להסכם זה. (להלן-שטח הקרקע).
- 3) זכויות בקרקע - תמינהל לבניה כפרית קיבל מאת מינהל מקרקעי ישראל זכויות בקרקע לשם הקמת 100 היחידות הנ"ל.

ההתקשרות

2.

- א. עמידר משכירה את הנכסים למועצה לצורך השכילוט בשכירות משנה לזכאים והמועצה שוכרת מעמידר את הנכסים הכוללים את תצור המותקן בהם, על פי המפורט שבנספח ב'. הרצוף להסכם זה, בתנאים ולתקופה כאמור בהסכם זה.
- ב. מוסכם וידוע שהנכסים הינם רכוש מדינת ישראל המבוהל על ידי עמידר והמועצה מוותרת על כל טענה ו/או תרופה כנגד עמידר, בכל הכרוך והקשור להסכם זה ו/או הנובע הימנו, אף אם יתברר כי עמידר פעלה ללא הרשאה ו/או בחריגה מורשאה, כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת שאין באמור בט"ק זה כדי למנוע מעמידר לאמץ את זכויות המדינה שבהסכם זה.
- ג. המועצה מאשרת כי בחנה את הנכסים וכי מצאה אותם מתאימים למטרת ההתקשרות והיא מוותרת בזאת על כל טענות אי התאמה או טענות אחרות שהן.
- ד. סעיף זה מהווה תנאי עקרי ויסודי בהסכם זה.

שדרות שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלפון: 5451545 • תד 33303 • לנעורקים: עמידר

פקס: 5451536

התורה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



תקופת ההסכם ותקופת השימוש במגורונים

. 3

- א. הסכם זה יהא בתוקף מתאריך 1/5/92 לתקופה של שנה אחת.
- ב. תקופת ההסכם תוארך באופן אוטומטי לתקופות נוספות של שנה אחת, אלא אם עמידר הודיעה במכתב רשום על רצונה להפסיק את השכירות, 90 ימים לפחות, לפני תום תקופת ההסכם.

מטרת ההתקשרות

. 4

- א. מטרת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה מגורים לסטודנטים הלומדים במכללה (להלן הזכאים), עפ"י הקריטריונים אשר יפורסו בנספח ד' להסכם זה.
- ב. סעיף זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

פעולות מקדימות

. 5

- א. מוסכם כי הזכנת התשתית בוצעה ע"י משרד הבינוי והשיכון/המנהל לבניה כפרית, בפקוחו ובאחריותו המלאה כמפורט בנספח ג' המצורף להסכם זה.
- ב. משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית והקים את הנכסים וחיברם לתשתיות של מים, חשמל וביוג, בכפוף לקבלת כל האישורים לכך מהרשויות המוסמכות.
- ג. עמידר מקבלת ממשרד הבינוי והשיכון את הנכסים וחתימת הצדדים על פרוטוקול המסירה טופס עמידר 08-350 מהווה מסירה של הנכסים בהתאם להסכם זה.

השימוש בנכסים

. 6

- א. המועצה תשכיר את הנכסים בשכירות משנה, לזכאים כמפורט בנספח ד', והתקשר עימם בהסכם בכתב, אשר יסדיר את היחסים עם הזכאים ואת ההוצאות הכספיות שבין האגודה לזכאים.
- ב. בכל מקרה, שוכרי המשנה לא ירכשו בנכסים זכויות מעבר לזכויות המוקנות למועצה בהסכם זה, המועצה תדאג כי בהסכם ההתקשרות עם שוכרי המשנה תשמירה לעמידר כל הזכויות והמוקנות לה בהסכם זה, וכי תוקנה לה זכות והוציאה הישגה משוכרי המשנה.
- ג. המועצה מחייבת בתקופת חלותו של הסכם זה לטפח לשוכרי המשנה מים וחשמל, בחשלות כקבוע בהסכם שכירות המשנה.
- ד. מוסכם ומצהר כי המועצה תשא בכל ההוצאות של שימוש במים ובחשמל כלפי הרשויות המספקות מצד זה, ותשטת את עמידר בכל מקרה שעמידר תחבט לשלם הוצאות אלה.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

- ה. המועצה תשתמש בנכסים וחראג כי שוכרי המסנה ישתמשו בהם בצורה זהירה וסבירה וחראג כי במשך כל תקופת ההסכם ימצאו הנכסים וכל המתקנים הקשורים בהם בצורה כלשהי, במצב תקין וסביר.
- ו. המועצה מתחייבת להשתמש או להרשות שימוש בנכסים אך ורק למטרות מגורים.
- ז. המועצה תשתמש בנכסים לזכאים בלבד, ולא תשתמש ו/או לא תעשה ו/או לא תרשה לצד שלישי כלשהוא לעשות ו/או להשתמש בנכסים לצורך מעשה בלתי הוקי האסור עפ"י דין.

7. תקונים ואחזקה

- א. המועצה מתחייבת לתקן מיד, על חשבונה כל פגם ו/או קלקול שניגרם או ייגרם לכל אחד מ - 100 היחידות ו/או לכל מתקן אחר הקשור, בצורה כלשהיא בנכסים, לדירות פגמים ו/או קלקולים הנובעים משמוש טבעי ו/או אחרת, וחבצע, בכל תקופת חלוטו של הסכם זה, עבודות ביקור ואחזקה שוטפות בנכסים ובמקורות התשתית.
- ב. המועצה תאפשר, בכל תקופת חלוטו של הסכם זה, לנציגי עמידר ו/או למומחים ו/או לבעלי מקצוע מסעמה להכנס לשטח הקרקע ולנכסים בין כדי לבדוק בצורה של הסכם זה בין לצורך בקרת בצוע של הספולים ו/או תקונים ו/ או פעולות ביקור השוטפות בנכסים מבלי שהדבר יחייב את עמידר לבצע כל תיקון כאמור, ובין לכל מטרות אחרות.
- ג. סעיף זה מהווה תנאי עקרי ויסודי בהסכם זה.

8. דמי שכירות וכספים

- א. בתמורה לשימוש המועצה בנכסים, תשלם המועצה לעמידר דמי שכירות חודשיים בסך של 313,44 ש"ח לכל אחת מ - 100 היחידות. ממועד תחילתו של הסכם זה כמפורט בסעיף 3א' לעיל, כשהסכום האמור צמוד למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ממדד חודש פברואר 1992 עומד על 210,2 נקודות ועד המדד שיהא ידוע במועד כל תשלום בפועל.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי המועצה מקבלת הפחתה בדמי השכירות הנ"ל בשעור של 75% ולפיכך יהיה התשלום לכל אחת מ - 100 יח' חדירות סך של 78,36 ש"ח לחודש.
- ג. היה והמועצה לא תעמוד בתנאי ההסכם ושאליו עמידר לבטל את ההפחתה ולחבוץ את השעור המלא של דמי השכירות.
- ד. המועצה תשלם לעמידר את דמי השכירות והמתחייבים מהאמור לעיל מדי חודש בחודשו עד ה - 10 לכל חודש.
- ה. המועצה מתחייבת לשלם את דמי השכירות עבור כל הנכסים ללא קשר למצב החפוסה.

התברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



- המועצה מתחייבת בזאת שלא תגבה מכל זכאי דמי שכירות העולים על המוציאה ודמי השכירות המופחתים שהמועצה משלמת לעמידר עבור כל יחידה, ולעמידר הזכות לבדוק זאת בכל עת.
- ז. מוטבט ומוצהר כי כל התשלומים הנובעים מאחזקת שטח הקרקע ו/או השמוש בנכסים, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לעיל, דמי הסכמה, דמי חכירה, דמי שכירות, ארנונה עירונית ו/או ממשלתית, היטלים ואגרות עירוניות מקומיות ואזוריות למינהן, מים, ביוב, חשמל גז טלפון וכיו"ב - יחולו בכל תקופת השכירות ו/או האחזקה הנכסית על המועצה בלבד.
- ח. למען הסר ספק עמידר ו/או ממשלת ישראל לא ישאו בכל חשלוט הנובע מהשמוש בנכסים ו/או מאחזקתם, בכל תקופת השכירות ע"י המועצה ו/או השמוש בהם ע"י שוכרי המשנה.
- ט. המועצה תתן לעמידר, במעמד חתימת הסכם זה הוראת קבע לבנק לחיוב חשבון המועצה בגין דמי השכירות.
- י. שילט צד להסכם זה טכום כלשהו שחובטת חשלומו חלה על הצד השני, יושב חשלוט כאמור מיו עם דרישה, כשהו נושא הפרשי הצמדה למדד כאמור בס"ק א' לעיל, וריבית וזקיות מירבית, ממועד חשלומו ועד מועד השבתו בפועל לצד המשלט.
- יא. טעיף זה מהווה חנאי עיקרי ויסודי להסכם זה.

איסור הסבת זכויות

- א. המועצה לא תסב, לא תמחה או תעביר זכויותיה ו/או חובותיה שעפ"י הסכם זה, לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבלה הסכמת עמידר בכתב ומראש.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי המועצה אינה רשאית להשכיר ו/או ליתן רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לאדם ו/או לגוף כלשהו להשתמש בנכסים או בכל חלק מהם באיזור צורה שהיא וכן לא לשותף מישהו בהחזקת הנכסים או השימוש בהם, בין אם השימוש או ההנאה החלקית, מוגדרים או בלתי מוגדרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא לזכאים כמשמעותם בהסכם זה ועל פי הכללים הקבועים בהסכם זה.
- ג. עמידר עפ"י הוראת ממשלת ישראל, תהא רשאית להעביר את זכויותיה או כל חלק מהן בנכסים, ו/או בכל חלק מהם, לכל תברה ממשלתית אחרת, מבלי שתחיה צריכה לקבל את הסכמת האגודה לכך, ובלבד שזכויות האגודה עפ"י הסכם זה לא תפגענה כחוצצאן ו/או בעקבות העברת זכויות, כאמור.

נזקים ובטוח

- א. המועצה תהא אחראית כלפי עמידר לכל נזק או אבון בין לגוף ובין לרכוש שיגרם לה עצמה, לחבריה, לעובדיה, לעובדי עמידר



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לאורחיה, לחלמידיה, לזכאים ו/או לאחרים, שארעו בנכסים ו/או בשטח הקרקע, עקב ואגב השמוש בנכסים ו/או הנזקע מהשימוש בהם.

- ב. היה וממשלת ישראל ו/או עמידר יחוייבו לשלם סכום כלשהו בגין נזק הנזקע מהשמוש בנכסים ו/או הנזקע מכך, מחלילת המועצה לשפוח את עמידר מיד עם דרישה בגין כל נזק כאמור.
- ג. המועצה תרכוש, בכל תקופת חלותו של הסכם זה, אצל חברות בטוח הפועלת בישראל עפ"י היתר, פוליסה לבטוח נזקי וכוש ונזקי צד ג', אשר תבטיח כיסוי גאות מפני כל הנזקים הכרוכים והקשורים בשמוש בנכסים לרבות אש, פריצה, מים, התמוטטות, נזקי מלחמה ופעולות איבה (להלן - הפוליסה).
- ד. הפוליסה תכלול סעיף ברור קימום הנזק על פיו מכל חשלים שיחבל, ישולם תחילה לתקון הנזקים שארעו לנכסים אם ארעו ולהשבת מצבם לקדמיות.
- ה. הפוליסה תכלול סעיף על פיו אין המבטוח יכולת ו/או רשאית לחזור בתביעת שיבוב כנגד ממשלת ישראל ו/או עמידר בגין כל נזק שיכוסה על ידה, כאמור. וכן סעיף על פיו הפוליסה לא תבטל, אלא אם ניתנה הורעה במכתב רשום, לעמידר, 30 יום מראש, ברור כוונת המבטוח לבטל את פוליסת הבטוח כאמור.
- ו. המועצה תעביר לעמידר, בתוך 30 יום ממועד חתימת הסכם זה, ואחת לשנה, בתקופת חלותו של הסכם זה, עותק בר חוקף של הפוליסה.
- ז. למען הסר ספק, מובהר בזאת שאין ברכישת הפוליסה, כדי להוות שחרור למועצה מאחריותה הכללית וחבלתי מוגבלת כלפי עמידר כמפורט בהסכם זה, ו/או כדי להגביל אחריות המועצה בצורת כלשהי.

הפרות

10.

- א. עמידר תהא רשאית לבטל הסכם זה ו/או להביאו לידי סיום מוקדם, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לה, עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין, בקרות אחר מבין הארועים המפורטים להלן ובמועדים המצויים להלן:
 1. בהפרת תנאי יסודי בהסכם זה - מיד.
 2. בהפרת תנאי בהסכם זה, שאינו מנוי בס"ק (1) לעיל - בתום ארכה סבירה, בנסיבות הענין, ובלבד שבמוהלך תקופת הארכה, לא הוסרה או תוקנה ההפרה, למרות שניתנה לגביה הורעה בכתב.
- ב. עמידר תהא רשאית לקזז ו/או לחלט כספים כלשהם שקיבלה מהמועצה על חשבון חוב כלשהו של המועצה לרבות למי נזק, באם יגיעו למועצה סכומים כלשהם מעמידר.

- 7 -

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מבלי לגרוע מכל סעיף או זכות אחרים העומדים לעמידר מכח הסכם זה ו/או מכח הדין, הרי במקרה של פיגור בחשלום דמי השכירות של למעלה מ - 10 ימים, תהיה עמידר זכאית לתבוע ולקבל מהמועצה ריבית פיגורים בשעור ריבית הפגורים הנוקטת באותה עת אצל הוועד הכללי במשרד האוצר מהמועקי הנכון לחשלום ועד מועד החשלום בפועל.

אי תחולת הוראות חוק הגנת הדייר

הצדדים מסכימים שעל השכירות שעפ"י הסכם זה ועל שכירות המשנה של שוכרי המשנה לא יחול חוק הגנת הדייר נוסח משולב (תשל"ב-1972) או כל חוק שיבוא במקומו או תקנות כלשהן שתוצאנה מכוחו, וכי המועצה ו/או הזכאים לא שילמו לעמידר, בין במישרין ובין בעקיפין, סכום כלשהו כדמי מפתח או כל תמורה אחרת, עבור הטכמתה להשכיר את הנכסים בהתאם להוראות הסכם זה.

שונות

- א. צו להטכט זה לא יראה כמורותו על זכות שקמה לו עפ"י הטכט זה, בשל שלא עמד על אכיפותו המילוית ו/או בשל שנון אריכה או שהות לצד האחר, וליחור או אריכה שניתנו במקרה אחר, לא יראו כוויתור או אריכה, במקרה אחר, בין באותו הענין ובין בענין אחר.
- ב. המועצה מתחייבת למלא אחר כל התחייבויותיה שבהסכם זה, במשך כל תקופת השכירות, גם אם מסיבה כלשהי, שאינה תלויה בעמידר, לא תשכיר המועצה את הנכסים או איזה מהם, בשכירות משנה, או ווחול להשתמש בנכסים לפי תנאי הסכם זה.
- ג. כותרות הטכט זה נועדו לשם נוחות הקריאה בלבד, ולא יתית בהן כדי לשמש ככלי לפרשנות הוועטם ו/או כדי להרחיב או לצמצם את חובות וזכויות הצדדים שמכח הוועטם.
- ד. הסכם זה הינו כל הוועטם שבין הצדדים, והוא בא במקום כל מצג, מו"מ, התקשרות, זכרון דברים או הוועטם קודם שנעשו בין הצדדים, עד למועד כריחת הסכם זה, ומבטלם במיזה ויהיו כאלה.
- ה. כל שינוי או תוספת להסכם זה יעשו בכתב ובתחתימת הצדדים בלבד.
- ו. הצדדים מסכימים שלבתי המשפט שבעיר חל אכיב וזוא טמכות שפוט ייחודית לדון בגל ענין הנובע מהסכם זה ו/או הפרתו אך ורק עפ"י דיני מדינת ישראל כפי שיחיו מעת לעת, אולם לעמידר בלבד תהא זכות לנקוט בהליכים בכל בית משפט שלו הסמכות העניינית והמקומית לדון בענין.
- ז. הוצאות ביול הסכם זה תחולנה על המועצה - אם חלה עליה חובה חוקית לכך.

שדרות שאול המלך 39 • תל-אביב 64928 • טלמון: 5451545 • תד 33303 • למברקים: עמידר

פקסמיליה: 0401030

- 8 -

התברר הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



כתובות וחודעות

14.

א. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

עמידר - שדרות שאול המלך 39 תל-אביב, 64928.

טל: 03-5451620 פקס: 03-6917363

עמידר - מחוז הנגב דרך הנשיאים 13 ב"ש, 84105

טל: 057-35714 פקס: 057-70378

המועצה-

ב. צד שיעתיק את כתובתו, ימסור על כך הודעה בתוך זמן טביר לצד האחר.

ג. הודעה שיש למסרה עפ"י הסכם זה תימסר לצדדים בכתובותיהם ולעיל, במסירה אישית או בדואר רשום עם אישור המסירה.

ד. צד להסכם זה יהיה רשאי למסור הודעה כלשהי גם באמצעות מברק, טלקס או פקסימיליה ובלבד שניתן יהיה לאמת את המסירה.

ה. הודעה כלשהיא שנמסרה בהתאם לאמור בטעיף זה, תחשב כאילו נמסרה למענה לאחר חלוף יום עסקים אחד מעת שאושרה קבלתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ביום ובמקום כלעיל:

המועצה

עמידר

אני הח"מ _____ עו"ד רשיון מספר _____

המשמש כיועצה המשפטי של המועצה ולעיל מאשר בזאת כלדקמן:

1. המועצה הוכרזה כדין ביום _____ ומספרה חנו כמופיע בכותרית הסכם זה.

2. הי"ה _____ ו - _____ מוסמכים לחייב את המועצה לצורך התקשרותה בהסכם ולעיל.

3. המנויים בט"ק 2 לעיל חתמו בפני, היום על ההסכם ולעיל.

חתימת:

חתימת עו"ד

חא"ר:



נספח א'

מצי"ב תושינו שטח הקרקע ו/או תשריט העמדה של 100 היחידות על רקע גושים

וחלקות ביישוב חוף איבים

גוש _____ חלקה _____

המועצה

עמידר

נספח ב'

מפרט ליחידה

יחידה תוצרת _____, בשטח ברוטו של כ - 48 מ"ר.

חלוקת פנימית: 1 חדר שינה, 1 חדר מגורים מטבח בישול כירי וארון מתחת לכירי, בית כסא ומיכל הדחה, כירי רחצה, ופינת מקלחת, דוד חשמל 60 ליטר, חלונות ודלתות לפי הקיים, צנרת מים, צנרת דלוחין וצנרת ביוב, תיבה למונה חשמל.

המועצה

עמידר

שדרות שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלפון: 5451545 • ת"ד 33303 • למברקים "עמידר"

מקסמיליאן : 5451538

- 10 -

התורה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



נספח ג'

פרוט עבודות תשתית הנדרשות

שבוצעו על ידי משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו ועמידר פטורה מכל
אחריות לתשתיות אלה, התשתיות כוללות:

- א. יישור השטח
- ב. צנרת מים וחיבורה ליחידת לרבות חכנה לחיבור מונה מים.
- ג. צנרת ביוב וחיבורה ליחידה.
- ד. הסדרי ניקוז לפי הצורך.
- ה. רשת חשמל וחיבורה ליחידה והכנה לחיבור מונה דירות.
- ו. סלילת דרכי גישה ושבילים אל היחידות וביניהן לפי הקיים בשטח.
- ז. התקנת מספר מתכת או מספר צבוע לכל יחידה.

המועצה

עמידר

נספח ד'

הזכאים לשימוש ביחידות

- א. כל המועמדים לאכלוס הינם סטודנטים הלומדים במכללה.
- ב. המועצה רשאית לא לחתום עם הסטודנטים שלהלן על חוזה שכירות משנה כלהלן אולם המועצה מתחייבת לשלם כעבורם דמי שכירות לעמידר:
 1. תלמידים/ות עד גיל 18.
 2. _____.
- ג. שכ"ד שישלמו הזכאים יהיה בכפוף לסעיף 8 ו' בהסכם.

המועצה

עמידר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/5/98

מס' פניה: 2005

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

אגב,

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 20/4/98

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 144

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



תאריך: 14/5/82
מס' פניה: 2005

לכבוד

ד"ר יוסף גולן
"דבריהם" ע"מ
רח' עמק חפר 8

א.ג.ב.

הנדון: יחיד רשמי בקשה להקמת בית

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 28/4/82
לטיפול מסי 1100/82 יצא לטיפול
למתן תשובה ישירות אליך.
אנא ידועה

בכבוד רב,

16/5
ע/המנהל הכללי

11/5/82



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 28/4/92
מס' פניה 144

אל:

מר אריק בר
מנהל משרד

א.ג.ב.,

הנדון: מ"ב

מצ"ב מכתבו של מ"ב בנדון. ☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

אקוביץ
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך

SECRET
1950

SECRET
1950
SECRET
1950

1344
ז"ד

019669



אשר

ישוב קהילתי ד.ג. משגב מיקוד 20128 טל: 04-980779

20 באפריל, 1992

090

28-04-1992

1

לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שייך גידח
ירושלים

א.נ.

הנדון: מחיר הבתים בבניה תקציבית באשחר

הובא לידיעתנו כי מחיר 51 הבתים בבניה התקציבית באשחר נקבע ל-
134,800 ש"ח.

מחיר זה איננו מקובל עלינו ואנו מבקשים להפחיתו מהסיבות הבאות:-

1. עלות בנית הבתים למשרד הבינוי והשיכון באשחר היתה נמוכה
בהרבה ממחיר זה.
 2. איכלוס הבתים באשחר נתקל בקשיים ולמעשה ישנם כיום רק 13
מועמדים ודאיים ועוד 14 מועמדים בשלבי קליטה ראשוניים.
 3. מחיר נמוך יותר נקבע ביישובים כמו קורנית, אשר האיכלוס בו
קל בהרבה. (מחיר בתים דומים ביהודה ושומרון נקבע לפחות
במחצית המחיר הזה).
 4. הבטחה מפורשת מפי השר שרון כי ינתן סיוע מיוחד לישוב
אשחר, מעבר לסיוע שניתן לישובים אחרים.
- אנו מבקשים כי תעמידו את מחיר הבתים בפרופורציות המתאימות,
ותפחיתו אותו לגובה עלות הבניה בפועל, ללא מחיר התשתיות, ובכך
יגדלו באופן משמעותי סיכויי האיכלוס של בתים אלו.
- מאחר וניתן כבר לחתום על חוסי הרכישה עם חברת שיכון ופיתוח, נחוצה
לנו תשובה מהירה ביותר.

בתודה מראש,
ובברכה "חג שמח",

מזכירות "אשחר".

העתיקים:

שר הבינוי והשיכון - מר אריאל שרון ✓
מהנדס מחוז הצפון, המינהל לבניה כפרית - מר צבי שחר
ממונה על איכלוס במחוז הצפון - מר סמי חלבי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5/5/99

מס' פניה: 1945

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מר דוד

מס' 1945

א.ג.ב.

הנדון: ד"ר דוד גרין, מנהל מינהל

לוטת מכתבו של

מתאריך 5/5/99

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מס' 1945

5/5/99

ע/המנהל הכללי



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 26/4/92
א-1741 / מ-36

לכבוד
דני הוד
מינהל בניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: זלזול ברכוש המדינה - ישיבת אור עציון

1. ברצוני להביא לפניך את המכתב המצורף, של הספק "מליבו", אשר הציב עפ"י תכנית המשרד - את מגורוניו בישיבת אור עציון.

2. נראה לי שתאור המצב המזעזע, מחייב תגובה חריפה של המשרד, כולל פיצוי על הנזקים והואנדליזם שנגרמו.

3. אודה לפעולתך הדחופה, למען יראו ויראו.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

לוח: של "מליבו" - RO 203 מיום 22/4/92.

עוֹתָקִים:

דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
יגאל אסף - ע' המנכ"ל.
משה נהלוני - "גוני הנדסה".
רוני טל - חב' "מליבו".
א.מ.ן.



אמיק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
כתובת: 22-4-1992 בתאריך:			
טיפול	עיון	צילום	
לחידוק בתיק			

לכבוד:
מר דוד אליאב
ישיבת אור עציון

הנדון: אתר המגורונים

בסיור שערכתי ביום שני בתאריך 13.4.92 גיליתי מספר עובדות מזעזעות באתר המגורונים בישיבתכם.

1. לא נעשה כלום בנושא התשתית שנהרסה בשטפון נחל לכיש.
2. בוצעו חפירות לתשתיות ביום שלא נסתמו.
3. לא חוברת מערכת מים.
4. מספר רב של מגורונים נהפכו למחסנים המלאים בציוד כמיטות, ארונות, שולחנות וכסאות. במהלך האכסון נגרמו נזקים כבדים לקירות הגבס והרצפות.
5. במספר מגורונים - אליהם בוצעה פלישה נגרם נזק רב, הושאו לכלוך וחסרים חלקים שונים.
6. חסר ציוד רב כרשתות, מנורות וציוד אינסטלציה.
7. הרצפות, ארונות המטבח ומשטחי העבודה במטבח ובמקלחת מלוכלכים בכלוך גס.
8. קבלן הביוב פלש לאחד המגורונים, הפך אותו למחסן וגרם נזקים לקירות ולרצפה.
9. המגורון שנסחף נפרץ, כל חלונותיו נשברו, הקירות והאביזרים נחלשו ונגרם לו נזק כבד ביותר.



10. אנו רואים אותכם אחראים לכל הנזקים שנגרמו לרכושנו המוצב באתר.
11. אבקש לקבוע פגישה דחופה באתר כדי לעמוד את הנזקים וכדי למצא דרך שנוכל להכין את האתר למסירה סופית.
12. אנא ראו העניין כדחוף ביותר.

בברכה,
רוני גוני
פרויקט מורוניס, "מליבו"

העמק: דן דביר - א.מ.ן
מ. נהלוני - גוני הנדסה
עו"ד שגב - מליבו

אברהם בן חיים

100
אברהם בן חיים
המורה
המורה
אברהם



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

APR 2 1962

W. E. B. DUBOIS

(1911-1912) 100

1911-1912 100
1911-1912 100
1911-1912 100

1911-1912 100
1911-1912 100
1911-1912 100
1911-1912 100

1911-1912 100
1911-1912 100

1911-1912 100
1911-1912 100

א מ י ק ין בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 22-4-1992			
טיפול	עיון	צילום	
לוחם בחק			

לכבוד:
 מר דוד אליאב
 ישיבת אור עציון

הנדון: אחר המגורונים

בסיום שערכתי ביום שני בתאריך 13.4.92 גיליתי מספר עובדות מזעזעות באחר המגורונים בישיבתכם.

1. לא נעשה כלום בנושא התשתית שנהרסה בשטפון נחל לכיש.
2. בוצעו חפירות לתשתיות ביום שלא נסתמו.
3. לא חוברת מערכת מים.
4. מספר רב של מגורונים נהפכו למחסנים המלאים בציוד כמיטות, ארונות, שולחנות וכסאות, במהלך האכסון נגרמו נזקים לבדים לקירות הגבס והרצפות.
5. במספר מגורונים - אליהם בוצעה פלישה נגרם נזק רב, הושאו לכלוך וחסרים חלקים שונים.
6. חסר ציוד רב כרשתות, מנורות וציוד אינסטלציה.
7. הרצפות, ארונות המטבח ומשטחי העבודה במטבח ובמקלחת מלוכלכים בכלוך גס.
8. קבלן הביוב פלש לאחד המגורונים, הפך אותו למחסן וגרם נזקים לקירות ולרצפה.
9. המגורון שנסחף נפרץ, כל חלונותיו נשברו, הקירות והאביזרים נחלשו ונגרם לו נזק כבד ביותר.



10. אנו רואים אותכם אחראיים לכל הנזקים שנגרמו לרכושנו המוצב באתר.
11. אבקש לקבוע פגישה דחופה באתר כדי לעמוד את הנזקים וכדי למצא דרך שנוכל להכין את האתר למסירה סופית.
12. אנא ראו העניין כדחוף ביותר.

בברכה,
רוני גוני
פרקט מנהלונים, מליבו

הערה: דן דביר - א.מ.ן
מ. נהלונים - גוני הנדסה
עו"ד שגב - מליבו



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31.5.68

מס' פניה: 1945

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר. ר. ר.

לשכת המנהל הכללי

אגב,

הנדון: צוויי כרטיסי הודעה - יציאה מ"א" 31.5.68

לויטה מכתבו של

מתאריך: 31.5.68

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

לחתימה

ע/המנהל הכללי 31.5.68



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5/5/92

מס' פניה: 1945

לכבוד

המנהל הכללי
מנהל המגורים
ד"ר יצחק שפירא
ח/מ/כ"ב

א.ג.ב.

חנדון: 1982 כרמל היימן וג'ונה 14 י"ס 30

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 26.4.92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

חא"מ

ע/המנהל הכללי וא"מ אב"ל



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 26/4/92
א-1741 / מ-36

לכבוד
דני הוד
מינהל בניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

הנדון: זלזול ברכוש המדינה - ישיבת אור עציון

1. ברצוני להביא לפניך את המכתב המצורף, של הספק "מליבו", אשר הציב עפ"י תכנית המשרד - את מגורוניו בישיבת אור עציון.
2. נראה לי שתאור המצב המזעזע, מחייב תגובה חריפה של המשרד, כולל פיצוי על הנזקים והואנדליזם שנגרמו.
3. אודה לפעולתך הדחופה, למען יראו ויראו.

בברכה,

הגב' רפאלית
ישראל קפלינסקי

לוח: של "מליבו" - RD 203 מיום 22/4/92.

עותקים:

- דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יגאל אסף - ע' המנכ"ל.
- משה נהלוני - "גוני הנדסה".
- רוני טל - חב' "מליבו".
- א.מ.ן.



אמיק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 22-4-1992			
טיפול	עיון	ציטוט	
להעביר בחיק			

לכבוד:
 מר דוד אליאב
 ישיבת אור עציון

הנדון: אחר המגורונים

בסיום שערכתי ביום שני בתאריך 13.4.92 גיליתי מספר עובדות מזעזעות באחר המגורונים בישיבתכם.

1. לא נעשה כלום בנושא התשתית שנהרסה בשטפון נחל לכיש.
2. בוצעו חפירות לתשתיות ביום שלא נסתמו.
3. לא חוברת מערכת מים.
4. מספר רב של מגורונים נהפכו למחסנים המלאים בציוד כמיטות, ארונות, שולחנות וכסאות. במהלך האכסון נגרמו נזקים כבדים לקירות הגבס והרצפות.
5. במספר מגורונים - אליהם בוצעה פלישה נגרם נזק רב, הושאר לכלוך וחסרים חלקים שונים.
6. חסר ציוד רב כרשתות, מנורות וציוד אינסטלציה.
7. הרצפות, ארונות המטבח ומשטחי העבודה במטבח ובמקלחת מלוכלכים בכלוך גס.
8. קבלן הביוב פלש לאחד המגורונים, הפך אותו למחסן וגרם נזקים לקירות ולרצפה.
9. המגורון שנסחף נפרץ, כל חלונותיו נשברו, הקירות והאביזרים נתלשו ונגרם לו נזק כבד ביותר.



10. אנו רואים אותכם אחראיים לכל הנזקים שנגרמו לרכושנו המוצב באתר.
11. מבקש לקבוע פגישה דחופה באתר כדי לעמוד את הנזקים וכדי למצא דרך שנוכל להכין את האתר למסירה סופית.
12. אנא ראו העניין כדחוף ביותר.

בברכה,
 רוני מ.
 פרקט מנהל, "מליבו"

העתק: דן דביר - א.מ.ן
 מ. נהלוני - גוני הנדסה
 עו"ד שגב - מליבו



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 28/4/92
מס' פניה: 117

אל:

מר אורי בר
מנכ"ל מוסד

א.ג.ב.

הנדון: אצ"ב

מצ"ב מכתבו של המנכ"ל אצ"ב בנדון. ☐ לידעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-5-1992

17.11.92

137 תיק 6602

נא לעיין מס' פניה בתשובתך.

בברכה,

האקו"ב

עוזר השר

הודעה
14.11.92

קלדי!
המאגיסטראט
אצ"ב
14.5.92
ואח



המועצה האזורית "אלונה"

תאריך 28.4.92

שידור פקסמיליה

מאת: ח.א.ב.ן ארז
דפני גולד

אל: א. קאני
הר

מס' פקס: 02-811904

פקס' שלנו 388933 - 06

מס' עמודים 2
(כולל עמוד זה.)

בענין: הגשת א.ה.ה.

הערות:

הגשת א.ה.ה. להגשת א.ה.ה.

א.ה.ה. להגשת א.ה.ה.



המועצה האזורית "אלונה"

27.4.92

לכבוד
 מר קובי סל
 לשכת מר הביתן והשטח

באופן נכבד,

הוציא: פקידה אם הר איתן שטח

הוציא: פקידה אם הר איתן שטח

3/4/92, המאורעות הגאולוגיים:

4.5.92 - החל גשם 1530

5.5.92 - פני

10.5.92 - פני

11.5.92 - החל גשם 1530

הנושאים: (1) החבר האזרחי ב- 80 וחולג את אזור.

(2) סילת עתידות ליוע פיס קהילתי.

(3) פניול ניון גאוג ליוע לשטח בנוי.

בדרכי
 סטבון איתן
 איתן
 איתן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992
סימוכין כפר 6330

לכבוד
מר חיים ספיריה
גזבר אלוני הבשן
ד.ג. רמת הגולן 12412

שלום רב,

הנדון: סיכום דיון בנושא אלוני הבשן מיום 18/3/92
מכתבך בנשכ/1-202

המנכ"ל ביקשני לטפל בפניתך.

סיכום הדיון שבנדון נרשם כמקובל בלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
בסיכומי הדיון נרשמות החלטות המנכ"ל ולא הערות של הנוכחים בישיבה,
לכן לא מצאנו טעם לתקן סיכום דיון זה.

ברצוני לציין כי תוכן מכתבי זה מוסכם על המנכ"ל, כמו גם סיכום
הדיון שבנדון.

בכבוד רב,
חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

אריה

אנא הנחילתך, האם יש
צורך זמן את הסיכום?

כעקרון, אנחנו חשבים

החלטות ולא הערה של

היושבים בישיבה. לכן, אנחנו
הסיכום נעל את שיתוף בדיון.

תקווה



אלוני הבשן

מושב שיתופי של הפועה"מ
להתישבות חקלאית בע"מ
ד.נ. רמת הגולן מיקוד 12412
טל. 06-960096, פקס. 06-962503

כ"ה כ' ניסן תשנ"ב
5.4.92
בנשכ/202 - 1

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה ת.ד. 18110

ירושלים 91180

הגדון: סיכום דיון בנושא אלוני הבשן מיום 18/3/92

סימוכין: סכמ 6164

מר בר שלום!

ברצוני לציין מספר הערות שלדעתי חשוב שירשמו כחלק מסיכום הדיון ומהלך הדוח שלו:

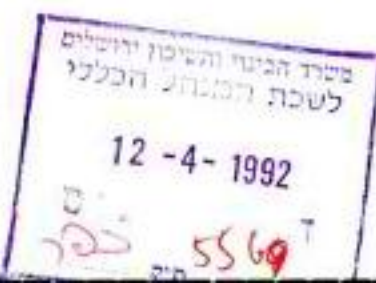
א. באשר למוסדות הציבור, הנכיר יהודה וולמן כי צרכניה לאלוני הבשן היא אחד מחמישה מבנים אותם אישר השר בעצמו, וכי לפני שבועות ספורים אשרת באזניו מידע זה.

ב. באשר לכביש: אלוני הבשן בקשה להגדיר את קטע הכביש הבעייתי שאורכו הכולל 20 ק"מ (13 ק"מ דרומה עד צמת ציר המפלים ו-7 ק"מ צפונה עד צמת עין זיוון). כמו כן הוחלט שיסתמו כל הבורות והקטע המטופל יעבור ריפוד מחדש. סוכס גם כי חיים ספיריה יעמוד בקשר עם מר בן-ציון סלמן באשר לביצוע העבודה ובאשר לאפשרות הרחבת השוליים - למניעת פגיעה בעיני חתול בעתיד. עד כה נסתמו בורות רבים - אך רבים עדיין פתוחים. שאלות מועד התחלת הריפוד, אורך הקטע שיטופל והרחבת השוליים עדיין פתוחות ואני תקווה להפגש עם מר סלמן על כך בהקדם.

תודה וברכת חג כשר ושמח,

חיים ספיריה - גזבר
אלוני הבשן

העתק: לשכת השר - ת.ד. 18110
יהודה וולמן - ראש מ.א. גולן
י. כהן - מע"צ
בן-ציון סלמן - ת.ד. 18110



00-869000-00, 00-869000-00
00-869000-00, 00-869000-00
00-869000-00, 00-869000-00
00-869000-00, 00-869000-00

[illegible]



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"א אדר ב' התשנ"ב
29 במרץ 1992
סימוכין: סכמ 6164

סיכום דיון בנושא אלוני הבשן מיום 18/03/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ש. אהרון, א. אוריאל, ב. סלמן, ח. נופר
מ.א. גולן - י. וולמן, ד. גופר
אלוני הבשן - ד. בן חיים, ח. ספיריה
איגוד מושבי הפו"חמז - ע. צדוק

1. מוסדות ציבור

אין בידי המשרד לבצע מוסדות ציבור. על נציגי המושב לפנות למשרדים הייעודיים, בהתאם לסוג המוסדות.

2. כביש הציר המזרחי ברמת הגולן, המוביל בין היתר לאלוני הבשן, יטופל ע"י מע"צ בסדר עדיפות עליון. מע"צ תערוך בדיקה לגבי קטע הכביש הדורש טיפול ותכנע אותו מיידית, כן תבדק אפשרות להרחבת הכביש.

טיפול: ב. סלמן - מע"צ

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
י. כהן - מע"צ
תיק סיכומים
לשכת השר

16 אפריל 1992

לחברת אילנה

ל כ ב ו ד
דני הוד
בניה כפרית -
משרד השיכון
ירושלים
02-847757 :029

א.נ.

הנדון: הרחבת אילנה
סימוכין: סיכום דיון עם מנכ"ל מ. השיכון 23/3/92

במסגרת פגישה שבסימוכין ובעקבות סיוון באיזור קיימנו דיון ביולגיה בהשתתפות ועדת קליטה, ועד האגודה וועד מקומי, והוועלם כדלקמן.

- ועדת הקליטה בראשות מר אלי טוזאי מייצגת את היישוב לצורך ההחלטה.
- יפתח טעיף תקציבי במשרד השיכון ועבודת משרד השיכון חתבצע מול היישוב.
- היישוב ימצא את הדרכים לשיתוף פעולה מלא עם המועצה האיזורית.
- היישוב יידום פגישה עם מ. השיכון לצורך תאום נוהלי העבודה לביצוע.

לאור האמור לעיל ועל פי הסיכום שבסימוכין אנו מבקשים שמשרד השיכון יזמין מיידית תכנון מפורט על פי התכנית שאושרה בוועדת בנין ערים מחוזית (הליך מקוצר), יבצע מדידות בשטח ויטכס עם קבלן את ביצוע פריצת הדרך.

במקביל אילנה תחזיל אינטנסיבית לראיין משפחות, לאשרן ולקבל מהן תעודות זכאות, הליך זה על פי רוח הדברים במשרדו של מנכ"ל מ. השיכון אינו צריך לעכב את ביצוע פריצת הדרכים כאמור בטעיף 1.

לסיכום מצפים אנו בדחיפות ללוח זמנים לחחילת העבודות.

ב ב ר כ ת ח ג ש מ ח

אבי ינקלביץ יו"ר ועד מקומי
אלי טוזאי יו"ר ועדת קליטה ואיכלוס
מל: במזכירות - 06-767221



הערות:

1. מר אריה גר - מנכ"ל מ. השיכון י-ם . פקס-02-847688.
2. מר דוד רותם - המנהל לבניה כפרית צפת . פקס-06-972903.
3. מר בני גרופינקל - יו"ר מ.א.גליל ותחזון . פקס-06-766785.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"א אדר ב' התשנ"ב
29 במרץ 1992
סימוכין: סכמ 6162

סיכום דיון עם ועד הישוב אילניה מיום 23/03/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, ח. נופר
ועד הישוב - א. סודאי, א. ינקלביץ

1. המינהל לבניה כפרית יבצע מדידה + פריצת דרכים עבור 50 יח"ד.
בשלב ראשון ישווקו 35 יח"ד בלבד.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

2. המשך ביצוע התשתית יבוצע ע"י האגודה, לפי הנוהל. הטיפול יערך
ישירות ע"י המרכז לבניה כפרית.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

3. ד. הוד יביא את הנושא לדיון בוועדת הקצאות.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

20.11.91

תאריך

ועד מקומי
אילניה

ד.ב. גליל תחתון מיקוד: 15255
טל. 06-767221/766110.70

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת - מנהל הכללי

25-11-1991

ירושלים

לכבוד

אריק שרון

שר הבינוי והשיכון

הנדון : תקציב להרחבת באילניה

לאחר טיפול שנמשך שנתיים, אושרה לנו הרחבה לא חקלאית של 70 יחידות על מגרשים של כחצי דונם כל אחד.

התוכנית אושרה ע"י הישוב ועברה את הועדה המחוזית.

החלטנו להרחיב את הישוב בשני שלבים, בכל שלב יקלטו כ - 35 משפחות.

כיום אנו נמצאים לקראת אישור המשפחות שיבנו את ביתם באילניה, אנו קולטים משפחות זכאי משרד השיכון בלבד, רשומות משפחות עולים, זוגות צעירים בני המקום, ומשפחות שהגיעו אלינו מאזורים אחרים בארץ.

ידועה לנו מצוקת התקציב בה שרוי משרד השיכון בימים אלה בגלל המדיניות המעוררת של אנשי האוצר, לכן היגשנו למשרד הצעה שמטרתה לפרוט את ההוצאות הכספיות הכרוכות בביצוע התשתית להרחבה.

א. אנו מחלקים את ביצוע התשתית לשני חלקים, וכיום אנו מבקשים לבצע עבודות רק ל - 35 משפחות מתוך כלל התוכנית.

ב. גם את החלק הראשון הצענו לחלק לשניים, הוצאה ראשונית נמוכה ביותר עבור מדידות ופריצת דרך שתעשה בשנת 1992 ויתרת העבודות בשנת 1993, (ראה מסמכנו למינהל לבניה כפרית המצורף).

להפתעתנו נעננו בשלילה, תשובה שלילית זו מבחיתה מכת מות על פיתוח הישוב.

אילניה היא סג'רה תחגוג בשנת 1992 90 שנה להוסדה אך למרות גילה המופלג מונה הישוב

רק כ - 70 משפחות של חקלאים ותושבים כאחד, וזה כולל זקנים ואלמנות.

אם לא נתחיל מיד בקליטת משפחות חדשות וצעירות ונגדיל את אוכלוסיית המקום יש חשש להפיכת הישוב ל "בית זקנים".

כבר היום נסגר הפעוטון מחוסר ילדים, וגן הילדים עתיד להיסגר בשנת הלימודים הבאה.

אני פונה אליך אדוני השר כיו"ר הועד המקומי, כחבר מרכז הליכוד, וכאדם שעמל שנתיים

השקיע זמן ומאמצים מרובים בהתנדבות על מנת להגיע לישוב גדול ומפותח.

אני מבקש בכל לשון של בקשה שתאשר לנו את הצעתנו לפריסת התשתית כפי שבאה לביטוי

במסמכנו למינהל לבניה כפרית (מצורף).

לחילופין אנו מבקשים להפגש איתך ולהסביר את הדימויות וההיגיון בהרחבת הישוב,

ללא עזרת משרד השיכון אילניה נדונה לכיוון ולהתפוררות.

בברכה ובתקווה

אלי טודאי

יו"ר הועד המקומי

אילניה

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות
המנהל לבניה כפרית
וישוביט חדשים
מחוז גליל

תאריך: 14 בספטמבר תשנ"ב
14 בנובמבר 1991

לכבוד
מר אלי סודאי
יו"ר ועדה מקומית
חילניה
גליל תחתון.

הנדון: שכונה חדשה ביישוב.

אני מברך על החלטת הישוב להרחיבו בעוד 30 משפחות.
לצערו בבדיקה מערכתית בהנהלת המשרד, לא נוכל לתקצב את הבקשה שלכם.
לא בשנת תקציב 91, ולא בתקציב 92.
כידוע לך המשרד נהנה בבטחון של חוסר תקציב שמונע מאיתנו לסיים את
תחילת הבניה, ופריסת תשתיות ליח"ד מלה, לכן אנקשר לא להתחיל בהכשרה
כל פקודה אחת.

בפני
ד. ויתום
ס. מנחם מנחם גליל

העתיקים:

מר יוסי מרגלית-ראש המנהל לבניה כפרית.
מר דני הוד-ירושלים
מר צבי שחר-מהנדס מחוז גליל
מר בני אורפינקל-גליל תחתון.

ועד מקומי

אילניה

ד.ב. גליל תחתון מיקוד: 15255

טל. 06-767221/766110

11/16

19.2.92 - אי

כלורה למשלוח פקסמיליה

מי איה בר - הנכד מ. הלימן

א ל:

יצי גב איה מנניח הנכד

ולד מנניח איה זה אי מנניח

מ א מ:

02-847688

מספר פקסמיליה למשלוח:

סה"כ מס' דפים 10 כולל דף זה

הערה: בבקשתם להפקש מיידיה ולהודיענו במידה ונתקבלו דפים לא קריאים.

אי מנניח

שם השולח:

6-2-92

תאריך:

גב איה!

הנכד מנניח איה זה אי מנניח

19/2/92

גב איה

אי מנניח



שאנו הישוב היחיד באזור שהחל בפליטה.

כיום רשומים 44 משפחות בעלי זכאות ממשרד השיכון.

כ כ כ כ

ועד מקומי אילניה

6 פברואר 1992

ל כ ב ו ד

מר אריה כר

מנהל משרד השיכון

לאריה שלום,

הנדון: הרחבת אילניה

סקירה קצרה של תולדות מאבקנו להרחבת אילניה, בצירוף מסמכים.

בתחילת 1989 פניתי למשרד השיכון וביקשתי שיתכננו הרחבה באילניה, אך נענתי בסירוב. אי לכך, פניתי לסוכנות היהודית והם התחילו בתכנון (מסמך מס' 1).

ב-3/10/89 קיימתי דיון עם יוסי מרגלית וטומס שמשרד השיכון יבצע אישור ורישור של מ"י וחודות.

ב-12/10/89 פניתי למר מרגלית ובקשתי זימון דיון פשוט עם המעכב של הסוכנות (מסמך מס' 2).

ב-10/11/89 יצא סיכום דיון שהתקיים ב-3/10/89 המדבר בעד עצמו.

עקב לחצים של כני גורפיקסל, ראש המועצה, אשר ניסה לטרוד את תוכניתנו (בזאת הודה בפני יוסי מרגלית), הוציא מר מרגלית לד"ר שמואל הורוביץ פניה שיבדוק וימליץ בנדון וזאת לסרות שבמשרדו סיכמנו בספוע שמשרד השיכון יבצע הרחבה של 50 יחידות (מסמך מס' 4).

ב-2/1/90 הוציא מר הורוביץ מסמך הממליץ על ההרחבה הכולל לוח זמנים לכיצוע (מסמך מס' 5), כשיתה בינינו תמך מר הורוביץ בהתלהבות בהרחבת הישוב.

לצערנו נרצח מר הורוביץ באוטובוס למצרים והמלצתו הוקפאה לתקופה ארוכה.

ב-21/6/90 כתבתי שוב ליוסי מרגלית וזאת כנוסף למלפונים רבים בהם ניסיתי לקדם את המלצות מר הורוביץ ז"ל (מסמך מס' 6).

ב-1/7/90 פניתי בכתב למר השיכון (מסמך מס' 7).

בעקבות זאת דומנה ב-28/8/90 ועדה טקצונית לדון בתכנית שהכין סמכנן הסוכנות (מסמך מס' 8).

מאחר ונציג המועצה סירב לבוא לדיון והתנגד לקידום הכווא, לא זומנו יותר ישיבות וזאת למרות מחאותי הרבות. לאחר לחצים רבים שהפעלנו על המועצה האזורית וגל העליה שהגיע לישראל החליטה המועצה האזורית ליזום תכנון הרחבת כל ישובי המועצה האזורית.

ואכן, תוכנית ההרחבה של אילניה אושרה ע"י הועדה המיוחדת לאישור תכניות (מסמך מס' 8).

כעת יש תכנון מאושר, אבל עושים כל שניתן שביצוע ההרחבה לא יתקדם לשרות שאנו הישוב היחיד באזור שהחל בקליטה.

כיום רשומים 44 משפחות בעלי זכאות ממשרד השיכון.

ל כ ב ו ד

אלי סודאי
יו"ר ועדת קליטה ואיכלוס

בתשובה נא להזכיר:

החבל

מספר

צעת
ב' בסיון תשס"ט
5 ביוני 99



הסוכנות היהודית לארץ ישראל

המחלקה לחתישבות כפרית

מרחב הצפון

רח' הפלמ"ח 12 - צפת

ת.ד. 1142 טל. 06-978222 מיקוד 111-13

המזכיר לתכנון הפיתוח

לכבוד

מר אלי סנדא

אילנה

שלום רב,

הנדון: רח' תכנון הישוב

אדריכל החבל מכין את טענת חרה-תכנון - הפיכת הטושב לטושבת -

קטגוריית

בכדי לקדם הנושא, נבקשכם למנות בסכתב רשמי מלווה בהסברים אל
מר מרדכי כהן (קדטון) סגן מנהל חרשות לתכנון בכדי לסכם הנושא
ברשות לתכנון.

בכבוד רב

אמנון גלעד

העתק:

מר ישראל טייך

מר מרדכי כהן (קדטון)

מח/אח

②

411

12 בינואר 1992

לכבוד
יו"ר מרדכי
רשות המינהל לבניה כפרית
ישראל ושיכון

... 1.1.9

הנדון: התחבת מילניה במושב

בהמשך לפינתנו במספר 10.10.91, הנדון, הריני פונה אליך וצוותך לידון
דיון משותף בין המינהל לבניה כפרית והמוסדות היהודית, מרחב ומכון.

במסגרת הדיון, נא להעביר את המסמך המצורף למעמדו ולדעתו.

אנו מעוניינים לשנות את תכנית המבנה ולשנות את שטח הבנייה. שטח
המבנה הנ"ל כרגע 50-60 יחידות דיור.

אנו מבקשים לקיים את הדיון המשותף על מנת שיהיה בהתאם לפינתנו
שני הגופים ובנינו, על מנת להשיג תוצאות מקובלות על המינהל לבניה
כפרית ולא יתעורר חילוקי דעות בעניין.

הנני לך כי משרד המכון ידע להצג את המסמך ואילו שטח הבנייה הנ"ל
אין התנגדות לכן, אבל ראוי כי נעשה יחד עם אנשי המינהל לבניה
שיתפלו בעבודות המכון.

אודות מילניה מיום אחרי כפרית המרכז, נא להעביר את המסמך
המינהל לבניה כפרית, להחליט את הדיון ולתת את המסמך.

ב"ש מילני למרכז המרכז, והמסמך המצורף עם התחבת.

במסגרת הדיון, נא להעביר את המסמך למעמדו ולדעתו.

משרד המכון

משרד המכון

משרד המכון

המסמך דני ודני - במסגרת הדיון

ישראל שטח - משרד המכון והמכון היהודית

משרד המכון - משרד המכון

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך
המינהל לבניית כפרות
ויישובים חדשים

תאריך: י' בחשוון תש"ן
10 בנובמבר 1989

מספר: 5206

אל: אינג' צ. שחר, מתנדט מחוז גליל.

הנדון: אילנה - תכנון שכונה חדשה.

בדיון שהיה אצל ראש המינהל הוחלט כי משרדנו יתכנן שכונה חדשה של כ-50 מגרשים לתושבים שאינם חקלאים.

התכנון יעשה על פי סטנדרטים של משרדנו, בפגישה דו-סדית מראש מיישוב אילנה, כי הוא התחיל מהלכי תכנון כסוכנות היהודית.

אבקש לקבל מחבל הגליל כסכנות היהודית את החומר הקיים, ובמיוחד עם הישוב, לסיום את התכנון.

לאחר השלמת התכנון יגובשו המחלכים הנוספים.

מודגש בזאת כי פרויקט זה יהיה של משרדנו, ואופן קידומו יבחן לאור הנעשה ביישובים הסמוכים.

ב כ ר כ ה

ד. חרד
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
(בפועל)

העוקים:

מר ד. רותם, ס/מהנדס מחוז גליל.
מר ג. רייכלר, ס/מהנדס מחוז גליל.
מר ב. גורפינקל, ראש מועצה גליל תחתון.
מר סודאי, ישוב אילנה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 3 בנובמבר 1987

מספר: 426-87-ט

אל: ד"ר שמואל הורביץ, כח

הנדון: אילניה

הגדרת אילניה מבקשת לשנות אופיה ממעמד של מושב למעמד של מושבה.

בהתאם לכך פנו נציגי הישוב למח' לראיית ציבור אשר נאותה להכין עבורם תכנית מיתאר חדשה.

מדיניות המשרד להגברת האינטגרציה בגליל מנוגדת הגדרתם של הישובים הקיימים, על כן יש לראות כוונה זו בחיוב.

יחד עם זאת יש מקום לבחון באיזה מידה הגדלה נרחבת של אילניה משחלבת או עומדת בסתירה ליוזמה והתאגדות של הקמת גבעת אבני.

מבקשן על כן לזמן את יוזמי שינוי תכנית המיתאר של אילניה ואת מתכנני המחלקה להתיישבות ולבחון האפשרות כדי לקבוע את עמדת משרדנו.

לי אישית נראה שיש מקום להחליט כיום על נרחבת אילניה כיוצאת תכנית הכפלת המושבים ולהשאיר שמונים נוספים לתכנון בעתיד.

הריני מבקש לפעול בסיתור המחוז לבדיקת ההצעה.

לאחר קבלת חוות דעתכם נקבע עמדת המשרד.

ב ב ר כ ה

י. מרגלית
ראש המינהל

העתיקים:

מר י. רזי מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ד. הוד, מנהל אגף אינטגרציה ופרוגרמות (בפועל)
מר צ. שחר, מהנדס מחוז חיפה
מר י. שחר, הסוכנות, חבל הצפון
מר א. סודאי, אילניה

קריית הממשלה, ת.ר. 18110 ירושלים 91180 טל. 277117

מדינת ישראל

10/19/90

(5) משרד הפינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 2/1/90

מספר:

אילניה - הצעה לבחינת תכנון הישוב במושב

א. כ ל ל י

1. בהתאם להחלטות הועד והאסיפה הכללית של מושב אילניה (מפברואר ומינוי 1989) סוכם לפעול לשינוי אופי הישוב "ממושב" ל"מושב",

2. נציגי הישוב פועלים להשגת תמיכתם לכך של הגורמים השונים הנוגעים בדבר - משרד החקלאות, משרד הפנים, מ.מ.ל, המחלקה להתיישבות, המועצה האיזורית, האיחוד החקלאי, וכו'. במסגרת זו פנו גם למינהל לבניה כפרית של משה"כש ובקשו תמיכתו. העקרונות בשינוי ואם מיועו בקידום התכנון הדרוש.

3. במסגרת המרינויות לסייע להגברת איכלוס הגליל מעורר משה"כש הגדלתם של ישובי הגליל ורואה בחיוב את הסרת מגבלת הגידול הקיימת באילניה כמושב ואם הרחבתו ע"י אכלוס משפחות לא-חקלאיות.

4. בהתאם לכך הונחית ע"י ראש המינהל לבניה כפרית לבחון עם יוזמי השינוי הגדון הצעות תכנוניות לשינוי אופי וגודל הישוב כאשר אופן ושלבי פיתוחו יותאמו לאפשרויות ולתהליכי הפיתוח בגליל התחתון.

5. בחינת מרכיבי התכנון הפיזי של השינוי המבוקש געשית ע"י המינהל לבניה כפרית בהנחה שבמקביל פועלים יוזמי השינוי עם הגורמים המוסדיים השונים למען הסדר המרכיבים הארגוניים, התכנוניים והחוקיים הכרוכים במימוש השינוי (כגון שינוי המעמד של מושב למושב, הגדרת המסגרת המוניציפאלית, הסדרים ביחס לנכסי המושב וחובותיו וכו').

ב. הגדרת העבודה

מטרת בחינת הפוטנציאל הפיזי לפיתוח הישוב כמושב היא לאפשר גידולו כמלכים מיישוב חקלאי של עשרות משפחות (כ- 70 בהתאם לתכנון הקיים) לישוב בעל אוכלוסיה מגוונת של מאות משפחות, וזאת חוץ שמירת אופי המרכיב החקלאי שבו ושימור עברו כאחד התיישבות (סג'רה).

בהתאם לבחינת אפשרויות הפיתוח והכנת התכנון הפיזי הדרוש - תכנון אב רעיוני כבסיס לתכנית מתאר ולתכנון מסורט - יעשו הפעולות כדלקמן:

/.

(6)

ועד מקומי אילנה

21 ביוני 1990

לכבוד
יוסי מרגלית
מנהל המינהל לבניה כפרית
משרד השיכון

הנדון: הרחבת אילנה

בעקבות דיון שהתקיים במשרדך בוועילת נובמבר, 1989, ביקשת מד"ר שמואל הורוביץ ז"ל, שיטמע אותנו ואת נציגי המועצה להתיישבות, כדי לקבוע את עמדת המשרד, ב-2.1.90 ומעט לפני יציאתו לארץ, מר הורוביץ רחוק ויר שמדה הממליץ על ההרחבה, קובע מסגרות תכנוניות בשיתוף עם הסוכנות היהודית וקובע לוח זמנים.

על פי לוח הזמנים שהוגש, נאמר בדלקמן: "הכו"ז המסוער לעבודה כאשר בסיומה ניתן יהיה להתחיל בעבודות פיתוח שלב א', הוא כשנה כאשר באמצעותה ניתן יהיה לסכם הנחיות לתכנון המפורט, (יש לציין שמספר פעולות ניתן לעשות במקביל)".

מאז עברה מחצית השנה ועד היום לא נעשה דבר. למעשה מאז הוצאת המספר מ-2.1.90 לא קודם התכנון, כך שאנו כבר בפיגור של 6 חודשים לפחות. אנקשן להורות בדחיפות, על קידום התכנון ושיתופנו באופן פעיל בתאום פרטי התכנון.



(7)

935

ועד מקומי אילניה

1.7.90

לכבוד
אריק שרון
ממונה
...א.

הנדון: הרחבת אילניה לנתיבי תחבורה

אילניה היא המושבה סגורה הותיקה בגליל המזרחית.

בשנות הששים המאוחרות שלנו את התושבים להפוך את המושבה למושב, כתנאי לטיפול הסוכנות במתיישבים. לפני כשנה וחצי החלטנו להחזיר ליישוב את מעמדו כמושב, ולהרחיבו במתיישבים לא חקלאיים.

הסוכנות היהודית הטביעה לטייע לנו בעבודות התכנון. לאחר הכנת תכנית כללית, פנינו למנהל לבניה כפרית לקידום התכנון. משרד השיכון הסכים לטפל בנושא בתנאי שהתכנון יעשה ע"י המנהל לבניה כפרית.

רצ"ב מסמכים בנדון, מהם ניתן ללמוד שלאחר הסכמתנו, וסיכומים שהיו בינו לבין המנהל לבניה כפרית, הנושא אינו מתקדם ולמעשה מינואר 1990, הנושא תקוע.

ידוע לנו שהמועצה האזורית גליל המזרחית מחתמת מועצת להקפיד את הפרויקט, מאחר וזה חוששים שאילניה תתווה בתכנית אזורית באזור - והיא תקמת ישוב קהילתי בשם גבעת אבני.

אנו כדעה שיש מקום להרחבת אילניה לצד גבעת אבני. ההרחבה תוכל לקלוט בני הארץ ועולים חדשים בשיטת "כנה ביתך" או בכל שיטת בניה אחרת. אנו רואים חשיבות רבה להרחבת הישוב ולקליטת יהודים בגליל.

באילניה יש תשתית של גן ילדים, פנמון, בית תרבות, מרכז וכו' שיוכלו לשמש את המתיישבים הנוספים. (הפנמון) סגור מחוסר ילדים, גן ילדים יפתח. יש להמשיך את 7 ילדים בלבד, כאשר הוא יכול לקלוט 25 ילדים).
ענו מוכנים לפתוח במקום אולם נעלה, להקמת בית ספר חזיר מהורות עבודה.

אנו מבקשים להכליל את שלב א' של ההרחבה המתוכננת בהיקף של 50-60 יחידות בצו האזורי המוצעים ולהנחות את המנהל לבניה כפרית במשרד השיכון, לזרז את התכנון.

אלי סודני
יו"ר הוועד המקומי
ומרכז הפרויקט

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06



(8)

14.11.91
בג/20260לכב'
הנדס מושב אילת

ח.ג.

אם אישורן של תוכניות הרחבת ישובכם, אני מעביר אליכם עותק אחד
מתוך התוכנית שאושרה בוועדה המוחדרת.
התוכנית טרם הופקדה ואם סיום תהליך ההפקדה נספק לכם תוכנית סופית צבועה.

לכבוד,
בני גרמיוקל
ראש המועצה

העתק:
תיק המושב

אילנית

ארבל

כית-קשת

כית-רימון

אבני

הדיות

חורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטומה

שדה-אילן

שדות דבורה

שרונה

כזה המגלה לאושר
לאחר ההכרזה
ואין תהיה אחרת

"א.נ.נ."

14 באפריל 1992
ימי' כ"ט תשנ"ב

מושב עובדים של העובד הצירוף
ד.נ. חבל כורזים 936859-06

א.נ.

לכבוד:

מר אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: הלוואת מקום לחברי מושב אמנון ובניה עצמית.

פונים אנו איך ומבקשים כאשר לחברי מושב אמנון הלוואת מקום בגין יחידות המגורים שנגנו בבניה עצמית (שלא בבית האגף בבניה כפרית).
א. חברי המושב נקלעו לקשיים לסיים את יחידות הבתים ומצבם הכספי אינו מאפשר לסיים את יחידות המגורים.
ב. חברי מושב אמנון הם בני מושבים מהאזור שהקימו את הישוב ולא קבלו סיוע בהלוואת מקום למרות הקשיים באזור הקשה לבנייה ובכו'.
ג. להלן רשימת החברים שפנו לועדת איכלוס לאישור הלוואת מקום ולא יכולים לסיים את יחידת המגורים.

שם החבר:

סכום הבקשה:



50,000 ש"ח
100,000 ש"ח
52,000 ש"ח
48,500 ש"ח
58,000 ש"ח
65,000 ש"ח
70,000 ש"ח
50,000 ש"ח
70,000 ש"ח
46,000 ש"ח
50,000 ש"ח
36,000 ש"ח
60,000 ש"ח
57,500 ש"ח
56,000 ש"ח

(1)
(2)
(3)
(4)
(5)
(6)
(7)
(8)
(9)
(10)
(11)
(12)
(13)
(14)
(15)

113,000 ש"ח

16

כודה כך על טיפולך בכושר.

בברכה:

מוסקוביץ אריה
מזכיר ^{אח"כ} תשוב

העמקים:

מר בר - סנכ"ל המשרד

יוסי מרגלית - האגף לבני בפרית

דני הוד - ועדת איכלוס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

כאן
ל
ה
מ
נ
ה
ל
ל
ש
כ
ת

ירושלים, ט' בניסן התשנ"ב
12 באפריל 1992
סימוכין: סכמ 6289

סיכום ישיבה בנושא איכים מיום 09/04/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מרגלית, י. שוורץ, י. אסף.
ראש המועצה האזורית - ש. חרמש.

1. שכ"ד לאשקוביות באיכים

החלטה

- א. מאחר והאשקוביות מיועדות לאכלוס סטודנטים, תשלם המועצה האזורית 50% משכר הדירה המקובל בחברת עמידר.
- ב. בהמשך להסכמת ראש המועצה לקחת על עצמו אחזקה מלאה של המבנים של הפיתוח ושל הגינון יקוזזו 25% נוספים. בכך יועמד שכר הדירה ל-25% מהטבלה לחודש.
- ג. י. שוורץ יתאם עם י. מרגלית את הנושא ויעביר הנחיות בהתאם לחב' עמידר לצורך חתימת חוזה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



מועצה מקומית אליכין

דאר חדרה 3908 * מיקוד 38908 * טלפון: 06-365791, 365840 פקס: 06-365662

ד' בניסן תשנ"ב
7 באפריל 1992

מכתבנו: 295/92

אליכין
15/4

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

מ.נ.מ.

הנדון: נושאים לפגישה בתאריך 16.4.92

אני מבקש לשוחח ולדון עם כבודו בנושאים הבאים:

1. הכללת אליכין כישוב עולים.
2. הארכת תקופת ההנחה במחירי הקרקעות במינהל מקרקעי ישראל.
3. השתתפות כספית בפריצת דרכים במגרשי בהורים.
4. השתתפות בפיתוח פרויקט 85 הדונם לזוגות הצעירים.
5. השתתפות המשרד בתוכניות פיתוח לשנת 92.
6. הזמנה לביקור בשוב.

בכבוד רב,

ראש המועצה
מס' 5661
לשכת המנהל הכללי
הבינוי והשיכון ירושלים

14-4-1992

דואר נכנס

מס' 5661 תיק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ח אדר ב' התשנ"ב
02 באפריל 1992
סימוכין: סכמ 6224

סיכום דיון בנושא אולפן עקיבא מיום 26/03/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מרגלית, ת. נופר
אולפן עקיבא - ש. כצנלסון, י. בן-שלום, מ. ביטון

053-5919
05350151

ת.ד. 6086
למ.י.ה

המשרד יקצא לאולפן עקיבא, למטרות מגורים, 60 מגורונים (30 מבנים)
ללא תשתיות.

עם זאת, יצויין כי האולפן רשאי לפנות למשרד החינוך בבקשת
תקציב לתשתית.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר