מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

13

משרד: מחוז ירושלים

3-13

יוזם: יוסי כהן

11.78 - 2.82

מס' תיק: 3-13

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

שם תיק: מחוז ירושלים -בניה עירונית צוות הקמה- מעלה אדומים -ישוב זמני

מזהה פיזי: גל-15427/13

מזהה פריט: 000qlz6

כתובת: 7-9-1-113-2

תאריך הדפסה: 25/ 2/2018

שלושי

מאת: קובי ניב

שיעור בטלוויזיה

מוקד

מה עשה את ה"מוקד" המפורסם עם מודעי לאטראקציה כזאתי מה הסך את תוכנית הראיונות הרצינית הזאת ל־SHOE טלוויזיוני בעולה?

הזיון אלו סיפורי יסודות של הטרז מבטיי הנבוחים לתוך המצלמה? אולי היה זה הביטוי? שאלות המנחים? תשובות הפוראיזן?

התשובה לכל השאלות האלו הן שליליות. כבר ראינו יסודים דומים מיסודי מודעי הצעיר. גם מבטים נכוחים

יצחק מודעי כמו במערבון

למכביר שחפו עיניהו. ראינו גם יצירות טלוויזיוניות טובות יותר. ומה בכלל היו השאלות ומה ענה? מי זוכר פרטים שלילים שכאלו.

כי בטלוויזיה לא חשוב מה אומרים, אלא איך אומרים. טלוויזיה זה לא ספר ולא עיתון. כשרואים בטלוויזיה, לא שואלים "מה הוא אומר?", אלא "מי ניצחו?". טלוויזיה היא לא מדיום של מסר. טלוויזיה היא מדיום של קרב. בגלל זה, מה שהולך הכי טוב בטלוויזיה זה מערבונים, חידונים, ספורט ומריבות.

ובגלל זה, בגלל המריבה ("ראית איך הוא הכניס להם? ואיך הבוא לא ידע מה לענות לו? ואיך השני תקע לו בקטנה? ואיך הוא ירד עליהם? ואיך? ואיך? ואיך?"), בגלל זה היה ה"מוקד" עם מודעי תוכנית טלוויזיה טובה.

קווים לזיכרו של ההומור

המלון של פולטי

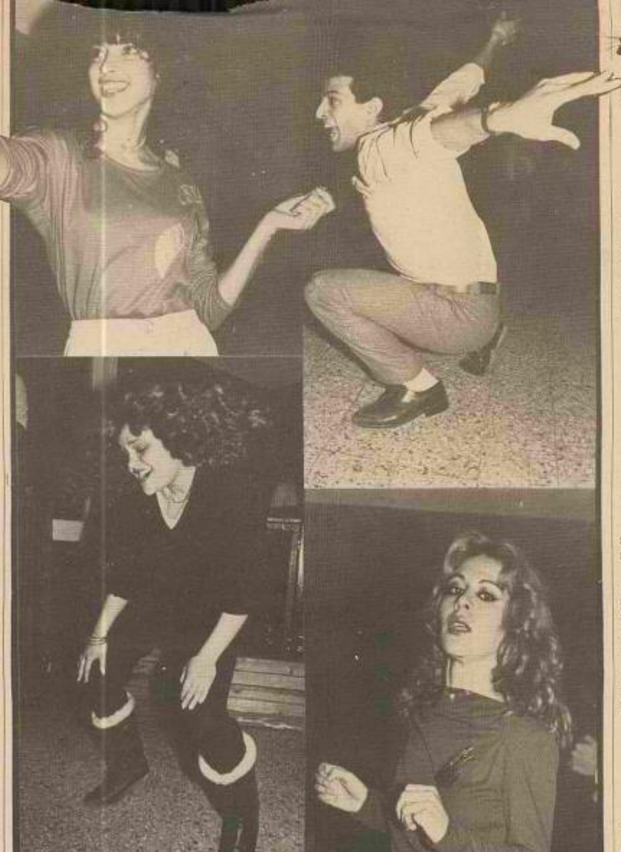
מה זה בעצם הומור יהודי? הומור יהודי זה הומור של מרוזכאים. זהו נשקם היחידי של חסרי הנשק אל מול הכח, השררה והנשק. זהו הכח שרדוחיים החלשים לחזקים. בגלל זה יש ליהודים, לארמנים, לצ'כים ולפלסטינים הומור יהודי. ובדוק בגלל זה אין הומור יהודי לישראלים.

וכי מה זה הומור ישראלי? הומור ישראלי זה הומור של מרכאים. הומור ישראלי הוא עוד נשק כבלחמהנו הצודקת מקבנו. בנשינו ובערביינו. הומור ישראלי הוא הבוז שרוחשים החזקים לחלשים. בגלל זה יש דיסיון מהדים בין הומור ישראלי להומור ערבני (ויש לו פחות שתי דוגמאות. אפרים קישון ובהנו דידידון, שני מצחיקנים ישראלים שעשו הון בערבניים.

וכדי להדגים את ההבדל אשחמש גם אני בקליפת הבננה הקלאסית. מתי צחקים הישראלים? כשיהודי עם פיאות אז פלאח ערבי אז זקנה צולעת מחליקים על הבננה ומתחפים את הראש (וכיצר הסבריי אחרת את הצלחותיהם המסתרהות של סרטי המצלמה הנסתרת. שכל עיסוקם והומורם הוא בירידה קומנית על חלשים ומחמיצים). ומה מצחיק יותרמה? כשנגראל יהיר ומנוסח, כמו אריק שרון ומחלק חגיגי (הרגוש אוחבים עם הרוגמה של אריק שרון? אכן, אין לכם הומור יהודי. אתם ישראלים טובים).

אבל הומור יהודי? הוא לא מצחיק את הישראלים. הם רוצים נקמת שחלקות על בננות פפלאסטין. אל קיי, לבראות שיהיה לכם. אבל מה עם הסיפוח היהודי? לא מניעה לנו חצי שעה קטנה של הנאה בשבוע!

יום שישי המשולש



11.02

הרח התורפית הקרה הגיעה ציאו. באיתור של חדשים. אם המעילים מתוך הנסטלין. מכיון בנק "המזרחי המאוחד" עולה לו גדולה שרייבר. מי שהיה מזכיר המועצה הדתית בירושלים, וכמעט מי־שהיה מנכ"ל משרד־הדתות. דומה, שהקור הירושלמי הצורב מחמם אותו לצומה זה של משרד־הדתות. שריבר נכנס למכסיבים המנכ"ל. התנגה מול מוניות "ישראלי".

11.14

רחוב בן־יהודה צפוף למרות שקר הבנקוסט של "בנק לאומי" בכיכר־ציון. מזנבב תור של בעלי כרטיסי פלאסטיק. אנשים מחכרבלים במעילידם בתחנות האוטובוס של רחוב יפו.

11.17

בשנות החמישים קראנו לפינת הרוח". רחוב אגרפס מליך לתוך המשולש אל הרוח הקרה מהריי־יהודה. חומת הבנינים אינה חוסמת את הרוח הנוראה הזאת.

11.20

בתחנת אוטובוס מס' 6, ליד קפה "שוב שעם", אני רואה את המו"ל של הוצאת "אלישר", אלישע בן־מרדכי. אני שואל אם הירושלמים עדיין רוכשים ספרים, ואיזה? "כל־מה שנתן לי לתיכנס לדירה", במענה שהיא של המועצה ורק המועצה חחליט מה לעשות בה. לא היתה לי בדירה. אז ניסיתי לתיכנס דרך החלון, הכנסתי כבר את הילדה שלי פנימה. ואז הגיע לסקום עמוס טרסטן. חפס פתאום את התריסים. עיקם אותם ושבר אותם. אחר כך הוא הרביא אותם מהמקום ושבר את הרשתות שהיו בדירה. רק לאחר שהעדתי לו, שהוא משחית ציוד שלא שייך לו, הוא עזב את המקום".

11.24

פעמיים במשך השבוע החולף לב. זה שמחזיק לוח־מודעות שלם על חלון בית־המרקחת שלו שבר־הוב המלך ג'ורג'. אותן פעמים שב והזכיר לי לב. כי בית־המרקחת שלו הוא בית־העסק היחיד במשולש. שלא החליף יריים מאז מלחמת־העולם הראשונה: "כל השנים הללו הוא מנוהל על־ידי המשפחה שליד". שאלתי את לב, על הצגת "מודעי נגד בולם" שהיתה ביום רביעי בחוכנית "עוקר" בטלוויזיה: "הדברים הללו מבאיבים לי. כמה חבל שהסכנו להיות חברה, בה אדם לאדם הוא זאב. נגור אצלנו מעב כוח, שכל אחד מחכנן לחרוף את רעהו. הם מאמינים שחייהם יהיו טובים יותר, אם יזרידו את חברים שאולה". הנוגון מתחלק כאשר ביום זה פרחים.

11.33

מכונית מגרר פרוי, נוסעת בהילוך חונות־התבשיטים "עדיה". גג המכונית מרוב את השלג אל "פרחי הבשמים". האנשים עצרים ומחבוגים. אינם שמים לב למילה "שלום" שבשלג, מלה מעוכה.

11.46

במורד, בחזית קפה "עטרה", יורד לי בצערים מהרים חבר־הכנסת חן תיכון. אני שואל אותו לדעתו על חברו למפלגה, הטרים יצחק מרחי ויצחק ברמן, שעיטו כחרות. חבר־כנסת תיכון אומר: "הרבה מהומה על לא כאומה. מאחר חבל שזה קרה. כנראה שבפוליטיקה אין מנוס מאירועים שכאלה. אני מקווה, שבחלוף הסערה, שניהם יבינו כי יד המקרה היתה בדבר". שאלתי את חבר־כנסת תיכון, לאן הוא מסתר בשעה כזאת של יום שישי: "אני מסתר לתציע. שחפיצוים לטפוני ימית. יהיו בנובה המקור, ואת 800 מיליון השקל הנוספים שהובטחנו לחם, יתנו להם באגרות־חוב דחויות לחמש שנים. אני מקווה שוחרמי־הכסחים של הכנסת תקבל את הצעתי".

11.50

בצד האחר של הכביש מניחה אני שואל אותה לעסקי הקולנוע. "מאחר חלם עכשיו בעסקי־הפשעשעים" היא אומרת. אולי זה הכל בגלל "ראלאס". טוב מאוד שהטלוויזיה נכנעה לאחצם של בעלי בתי־הקולנוע והעבירה אם "ראלאס" ליום ראשון". אני שואל את נאוה, האם בירושלים יתחילו בעלי בתי־הקולנוע להאבק כמו בחיפה על הקרנת סרטים ביום שישי: "קשה בירושלים להתחרות באלוהים. כאן לא תל־אביב ולא חיפה. פתחתי פעם ביום שישי את "סמדר". תוך עשר דקות הגיעה לה המשטרה. אמרתי להם שזו מסיבה פרטית. אם אפחה למשל. "מועדון חברים" להקרנה סרטים ביומי שישי, יכולו לי את הרישיון". אני שואל את נאוה: "או מה את חולכת לעשות הערבי?": "אני חולכת לראות סרט מדעי ודיאנו אצל חברים. אחר מהסרטים הוא עם שאלי סאבלאס. בכלל, בשביל מה אני צריכה לראות סרטים? הרי הענף שלנו מחוטשי".

אלי יצחקי: ראש המועצה המקומית הבטיח לי, שאין לו התנגדות שאכנס לדירה. אבל אחרי שנכנסתי חזמינו את המשטרה.

שמע פרטים על האירועים.עוב את המקום, כלי שנקם כל פעולה נגד המשפחה.

מה שמכעיס את תושבי מישור אדומים הוא חלקר של טרסמן בפרשה. עד לכניסתו לתפקיד ראש המועצה שירת טרסמן בצבא הקבע בדרגת סגן־אלוף ושימש כמושל רמאללה. כשהגיע למישור אדומים בסוף 1980, קיבל דירה שלושה חדרים, למרות שלפי קריטריונים שנקבעו עוד בשנת 1975 יועדו הדירות בנות שלושה החדרים רק למשפחות שלהן שניים או שלושה ילדים. טרסמן קיבל דירה גדולה על סמך הבטחתו, שפני ילדיו מגישואיו הקודמים עומדים לגור עימו בדירה. למעשה נשארו השניים ברשות אמם, וטרסמן גר בדירה עם אשתו הטעיינה בלבד. טיעון נוסף של טרסמן היה, שאחייה של אשתו יבוא אף הוא לגור במקום ולכן הוא נזקק לדירה גדולה. התושבים טוענים, שהנער בן ה־16 הוא תלמיד ישיבה שהודיו גרים בירושלים, והוא מגיע למישור אדומים כל שבת שניה או שלישית. יש לציין, שלפי אחד הסיפורים שקבעה יצחק הכהן, חבר־הכנסת עוד בשנת 1975, אם תתמנה דירה, תהיה עדיפות למשפחה שגרה במקום על פני משפחה שהגיעה מבחוץ. כאשר הגיע טרסמן למישור אדומים, היו שם לפחות שש משפחות עם שני ילדים, שגרו בדירות של חדר וחצי המתאימו למצבר לדירה גדולה יותר. אך זו הועברה מיד לרשותו של ראש המועצה המקומית.

במישור אדומים מצביעים על דירה נוספת כהוכחה לא־סדרתים במקום. בנובמבר 1980 טרסמן, דירת שלושה חדרים לשמואל פניאל, שהיה סגנו של טרסמן במשטר רמאללה. באותה הקופה המתינו מיספר משפחות לאותה דירה, אך זו הועברה דווקא לתושב החדש. בניגוד לקריטריונים של ועדת האכלוס. קבלת הדירה התגלתה כהשקעה מצוינת מצדו של פניאל. זמן קצר לאחר שנכנס לדירה, הוא נרשם לדירה של חמישה חדרים (כאשר הוצאו מכרזים לדירות חדשות בפעלה אדומים, הוצאו למכירה רק דירות בנות חמישה חדרים ותמיד רק לרשות אלה שהתגוררו במשטר אדומים. מדובר בדירות מסובסדות, שהועמדו לרשות תושבי מישור אדומים במחיר נמוך ממחירן בשוק) מאותר יתר החברה, שפניאל קיבל אישור שהוא גר במישור אדומים, עוד בטרם עבר למקום. על מסך אישור זה הוכה בדירת חמישה חדרים במחיר מפוכסר. עובדה נוספת שהתגברה מאחר יותר: המחיר שמילם פניאל עבור הדירה החדשה שקבה היה 396,000 שקל, מחיר זה נקבע לפי מרכש דירה בנובמבר 1980. מי שלא נרשם בחודש זה שילם מחיר גבוה בשני מדדים. במישור אדומים הסכירו את הפחירות שבה קיבל פניאל את הדירה

כלהעיר

מו"ל: מפעלי הקשורות בע"מ. אחראי: רוני מרן.
עורך: יוסי קלמן שנ עורך: דני דור.
עורך נראמי: ערן חלקובסקי. עיפוד: "כנה שטרן
עיצוב וגיבוש עדותי: מרים עיניו, יונה קרוזן.
מזכירת המערכת: מיכל תדהר.
מערכת: נדב שרטוי, חיים עין, רוחי יובל, שלום ירושלמי, אלי שי, דליה שרון, אריה דיון, רן קוי, נורית מאמן.
צלמת המערכת: רות עמר.
עריכה לשונית: רונה יעקבי, טמרת יוחב, צביה זמירי, אביגיל דבי, טובה גוטל.
מדעות: גילת נב, סמי אלקלעי.
מזכירות: דורית מל.
מערכת, מנהלה ומודעות: רח' רבי עקיבא 8 טל' 24718 (3 קווים).
מדרגלות: דפוס ראשל חיים חכון בע"מ.
דפוס: הדפוסים פוטנו.
אין המערכת אחראית לתוכן המודעות, ואינה מחויבת בתכניה.

מלכה יצחקי: רציתי לתיכנס לדירה, ובפתח עמד מזכיר המועצה, ישראל גולדשטיין, שלא נתן לי לתיכנס למקום.

שמואל פניאל: שלושה חדרים במישור אדו־מים, למרות שבמקום היו משפחות שהיו זכאיות לקבל את הדירה לפניו.

כרצון להירשם למעלה אדומים עוד בחודש נובמבר, וכך להרוויח את עליית המדד.

כאשר נשאל השבוע עמוס טרסמן, מדוע מיהר להוציע משטרה כדי להגיש תלונה נגד אלי יצחקי, היתה בפיו תשובה מוכנה: "אני לא מוכן לעודד פלישות לדירות שעיריות לעמידה" (כל דירות המשפחות אדומים שייכות לעמידה. כאשר עתב אחד הדיירים את דירתו, הוא חייב להחזיר את המפתחות לעמידה). זה, על סמך קריטריונים קבנוים, מחליטה למי להתבירה). אך כאשר נכנס מזכירו, ישראל גולדשטיין לדירה, שלא היתה שלו, לא הוזעה לגלדשטיין, שהגיע למישור אדומים לפני מיספר חודשים, קיבל לידיו את דירתו של יוסי לביא. הושב המקום. שעזב לשנת שירות בסדריך משטרה במשטרת שפרום. כמו במקרהו של יצחקי, לא הוזיר לביא את מפתחות דירתו לעמידה, כפי שהדבר מחייב. המועצה אישרה לגלדשטיין להיכנס לדירה. כאשר נשאל השבוע טרסמן על הבבדת בין שני השיפולים, השיב: "הדירה של לביא לחמלקה מנשרי ראש המשטלה. כמו בשנות המפיישים עד אמצע שנות השישים, אם היתה מקובלת התערבות אנשי לשכת ראש המשטלה בהחרוות הדשות. ההדשות.

"כל העיר": מה נתתי לחבר הועד המנהל לעשותו?

בלוך: אם אני בודד בהשקפתי, אני יכול רק לחרים את קולי. אם יישנם אחרים הומומים בי, אנחנו יכולים יחד למנוע דברים כאלה לחבא. ואם זה אני אשחדל לעשות. כאשר אבקש להעלות את הנושא בישיבה הקרובה של הועד המנהל.

מאז המקרה שהיה בדירתו של יצחקי חלפו קרוב לשבועיים. ביום רביעי שעבר נכנסו לדירה טרסמן, גולדשטיין וגנן המועצה. השלושה ניתקו את מד־המים בדירה, ואמרו לגנן לפרק גם את שעון־המים. יצחקי העביר לדירה את שעון־המים, שהוא רכושו הפרטי, מדירתו הקודמת. טרסמן הגיב בחלחלה נוספת למשטרה — הפעם על גניבת סים. למקום הגיעו שוב חוקרי המשטרה, שבו מיחקיר עדות. בחקירה סיפר יצחקי — שהואשם בכך שפלש לדירה לא לו וגנב מים במשך ארבעה ימים — שבתקופה האחרונה היו במקום מיספר מקרים, שדיירים העבירו חשמל מדירה אחת לשנייה. אך איש לא חשב להתלונן נגדם במשטרה.

יש לציין, שלפי הקריטריונים של משרד השיכון, מגורים במישור אדומים מקנים תנאים מועדפים לקניית דירות בעיר החדשה מעלה מיסים. כך, למשל, קיבלו כל תושבי מישור אדומים דירות במעלה אדומים ללא כל מכרז. בשעה שקונים רגילים נאלצו להתמודד במכרזים על הדירות. בחלק מהמקרים, בפו דירות של המשה חדרים, נמכרו הדירות רק לתושבי מישור אדומים.

צילום: רות עמר יורן אביזמר

תגובה

דני בלוך

חבר הוועד המנהל של ראשת חשיבור

"כל העיר": מנכ"ל הרשות, יוסף לפיד, הודה להפסיק בשבוע שעבר את ידיעה על דברי ביקורת חריפים, שהטיח חיים בלוך בשר שרוף. אתה חיית נוהג אחרת? בלוך: בוודאי. אני הייתי ממשיך ומשדר את הידיעה ולא נענה לאיומיו של ראש המשטלה, אודי פורת. שהודה לפנכ"ל להפסיק לשדר אותה. הייתי נוהג בדיוקה הזו כמו בכל ידיעה רגילה, ביחוד כאשר הנושא פוחה מהדורת הדשות חשובה כמו זו שלי שחיים בצהרים. גם אם הייתי חחר עליה לחפות עוד פעם אחת בסיקום יוחר נמוך בתוך המהדורה. עם תגובה מתאימה של שר הבטחון.

"כל העיר": זו לא הפעם הראשונה שזה קורה בתקופה השלטון הנוכחי.

בלוך: אני רואה את הקיצוץ הזה כרצון לחזור להסוך את הדיון האמיתי לבעיה למלחקה מבחינת ראש הממשלה. כמו בשנות המפיישים עד אמצע שנות השישים, אם היתה מקובלת התערבות אנשי לשכת ראש הממשלה בהחרוות הדשות.

"כל העיר": מה נתת לחבר הועד המנהל לעשותו?

בלוך: אם אני בודד בהשקפתי, אני יכול רק לחרים את קולי. אם יישנם אחרים הומומים בי, אנחנו יכולים יחד למנוע דברים כאלה לחבא. ואם זה אני אשחדל לעשות. כאשר אבקש להעלות את הנושא בישיבה הקרובה של הועד המנהל.

הפסדתי במשפט

"כל העיר": מהם הקריטריונים לקבלת דירה במעלה אדומים?

טרסמן: מבחינתי, קודסרין הוא גם צורבי המועצה, ולא רק מצוקת דיור.

"כל העיר": מדוע מיהרת להחלון במשטרה על יצחקי. בשעה שבעלי הדירה הם חברת סמדר ולא אתה?

טרסמן: אני לא צריך לתת ניכוי לכל נכה לפלוש לדירה. היתה תעדה אכלוס של המועצה, הרא הוחליטה על איסור מחלט של כניסה לדירות.

"כל העיר": מדוע ניתקת את מד־המים בדירה?

טרסמן: זו חובתי, על־פי החלטת המועצה. לא אתן יד לפגיעה ברכוש המועצה. מכיתן שלא אישרו לטרסמן להשתמש בסים, מה שהוא עשה זה בעצם גניבה.

"כל העיר": מדוע לא פעלת, כאשר נכנס מזכיר לדירה ריקה?

טרסמן: הדירה היתה ריקה. פניתי לבעלים ואמרתי לו, שאין טעם שהדירה תישאר ריקה ובקשתי ממנו, שיאשר לגולדשטיין להיכנס לדירה עד שיחזור מטפרום.

"כל העיר": מה קרה בדירה של פניאל?

טרסמן: אני לא מוכן להתייחס לזה.

"כל העיר": ובקשר לדירה שלך?

טרסמן: אז זה כדאי שתשאל את ועדת האכלוס. שבכאיר לגר כאן. אמרו לי, שאם אני נשוי בלי ילדים. אני זכאי לדירה חדר וחצי בלבד. באותו זמן הייתי גם בחליך משפטי דיוסתי, ששני הילדים שלי יישארו ברשותי. אז זה הסכרתי לוועדה.

"כל העיר": האם הילדים באמת גרו אצלך?

טרסמן: הם לא גרו אצלי. כי הפסדתי במשפט.

"כל העיר": האם ניסת למנוע את כניסתו של יצחקי לדירה, משום שהיא היתה מיועדת לולגורה?

טרסמן: לא נכון. לולגורה הובטחה דירה אחרת. היו צריכים לעשות בה שיפורים, מה היה צריך לקחת הרבה זמן. רציתי למנוע למשפ' השיכון ולתת לולגורה את הדירה שהפנתה בשבת, כי אין שם הרבה שיפוצים. בטקרה כזה הייתי ממליץ לתת לשמשפחת יצחקי דירה אחרת.

12/1/82

זה מה שעושים נדיים, כשמשמיעים להם מוסיקה ב־שבלול־. אז ככה (מימין), בוזו עוזרי שהסכים לרדת אלינו מגבנה שבשוויץ, שם הוא לוסד באלט קלאסי, מתכונן למחרוא. יותר בעניין על אינרוף הוא ניכי בן עמי הלמידה ד"ב בגימנסיה. אילנה (למטה מימין) תופסת ראש של אדישות, ואת זה אי אפשר לומר על לאה פינגולד, מדריכת נוער של העירייה. שעוד מעט יוצאת מעורה. טוב, היא מזל דגים ואצלם בה כבר שיפור אחר.

גבירתי ורבותי!

מזל מחורבן של גדי

כל האנשים, שהמזל הטוב או הרע שלהם הביא אותם להיוולד במזל גדי, החלטנו לחגוג את העניין הזה ב"שבלול". אני לא כל כך רגיל ללכת לאירועים במתאבי שכח, אבל זה מה שהיה המסוגל. כל הגדיים הלה הביאו גם את בני אי בנות הזוג שלהם, כדי שלא יחיה להם משעמם. זה היה משהו כמו חתונה קולקטיבית, תענוג היה לראות את כל הפרחים היפים האלה מתנועעים על הרחבה. כאלה, יפנו, מקצועיים. בשרותי הפליטה עליהם מהמצלמה שלה, הם שיחקו אותה באריזות סטייל כוכבי קולנוע, שגרמלים חמש פעמים ביום שיצלבו אותם.

באופן כללי, היה שם מה לראות. בשאני אומר שהיה מה לראות, אני מתכוון למשל, לחמי בחדר, שהיא רק בת שבע־עשרה, אבל עם מסיבה שהשמדה הזאת לא שורפת. וגם מבלות מהבראבה הטיפ טיפה יותר מנוסה, כמו אילנה דיזנגוף היפהפייה, שבשעות שהיא לא מכולה, אפשר להשיג אותה בבית־חולים הזה. שם היא עובדת בתור מזכירה. ועוד מזכירה, של "מבט ספורט" אני מתכוון, וקוראים לה רחילה צדיק. אבל היא עכשיו כבר לא בענייני מוסיקה. אלא בעניין של לטוס מניו־יורק לירושלים. מירושלים לניו־יורק מניו־יורק וכו' וכו'.

מתוחשת מולדת בשוויץ חזר הרקן בוזו עוזרי. עוזרי הוא לומד בשוויץ באלט קלאסי, אבל מה עוזרי לעוזרו שרוח.... שהיום נמצאת בקורס קצינות, ומודיעה קפדות חזקות על החבר הצמוד שלה, שקראים לו אלדד, והוא משוקץ פה ושם בכל מיני הצגות. טוב, זה בקשר לאנשים שכבר בירכו בצד.

על הרחבה פגשתי את מיקי אורב, את גלית גלים ואת אבי חפץ, שלא זז מבת הזוגה הזיפהפייה איריתן מילר. בשלב זה לא האמקתי ונמחפתי למעגל המקפצים, כשאני מראה לצעירים איך צריך לעשות את זה באמת. בשרותיה היפה עוזרת לי במקומות הקשים. מיוק "שקשוקה" הגדול מעדיר אותי בכל מיני צעקות שיתנאות סמנו. ואני מרבין אותה בסטייל ג'ין קלי. עד שהגיע הזמן שלי מתחיל לתת לי רקירות קסנות בצו, ואז אני נותן הדרן קסן לאורחים ומחמוטט בצד בשקט.

אני יושב חצי מת בצד, וכבר מדיע מיוק הגדול ברמקול שאני מתכון, בתור אורח הכבוד, לפחות את הגינה בסולדה של בקבוק שמפניה. בעניין הזה של שמפניה אני די מומחה, כי כמה פאות בקבוקים כאלה כבר עברו אחרי הדיידים שלי. אז אני עושה את העבודה שלי, ומצליח להתיז תוגנים קצת קצף לבן כמו בחשיה של אוניה. במצב כזה, מתחיל הדבר הזה לעלות לראש של האורחים ומרמה שהם יוצאות בתוח בועות. ברגע כזה לא יכולתי להתאפק עוד, שכחתי את הבעיות הקשות של גילי המתקדם, ופרצתי קדימה, משאיר את כל העולם עם פה פתוח מאחורי. טוב, זה כבר הספיק, שמעתי איך התקפת לב שלי מתקרבת אלי על קצות האצבעות, ומזהיר לחיות שוקן ספסל. בקרוב יצא לי מהפה לרגיד למבלים שלום שלום חחלתי, נרבה ששב, לבוקר.

דודו ראש העיר

מתתיהו ליפשיץ בע"מ חברה קבלנית לבנין

מציעה למכירה

דירות מפוארות בסן־סימון (רחוב חזקיהו המלך)

שינויים ושיפורים מעבר למקובל:
הסקה דירתית
מעלית לכל בנין
מרפסת סוכה בכל דירה
שירותים כפולים
שתי קערות מטבח
חרסינה מתוצרת מעולה לפי בחירת הקונה
ארונות מפורמייקה פנים וחוץ מעל ומתחת לשייש

בפרטים נא לפנות למשרד המכירות של חברתנו
"שקלים בע"מ" רח' המלך ג'ורג' 41, טל': 639146

מתתיהו ליפשיץ
חברת בניה אמינה

הפתיחה היום 12.1.82 יום שלישי

בשעות 16.00 – 19.00

ידידינו, מכרינו, לקוחותינו
והבאים אתנו בקשרים
מוזמנים להרמת כוסית

אבי וצוות העובדים

לאבי ולבנה
זר ברכות
והמשך שיתוף פעולה פורה
מהתנור האופה לכם מחמאות

בלרם

לאבי משה
מסלון ירושלים
זר ברכות לבביות

מאחלים
אלרם
שרות טלויזיות, אנטנות
הסקות ומיזוג אויר
טל' 719939

לאבי משה
איחולינו
לרגל ההתרחבות
והמעבר למרכז כלל

מאחל
אבי חיים
סוכנויות לשיווק

רש"י 14, ירושלים
טל' 243649

לאבי משה
זר ברכות
והמשך הצלחה ושגשוג
במשכנכם החדש

שרותי רפיד
תחנת שרות מוסמכת של
יונו, מץ וגאלה
בראילן 22, תל ארזה
טל' 283665

לאבי משה וצוות עובדי סלון ירושלים
שפע ברכות ואיחולים להצלחה
ולהמשך שיתוף פעולה פורה

תדיראן
שיווק ושירותים בע"מ

לסלון ירושלים
ברכות חמות בכניסתכם לביתכם החדש במרכז כלל
שאו ברכה – והביאו לכל בית בירושלים את
מוצרי החשמל המעולים של "אלקטרה":

- מכונות כביסה מדיחים אלקטרה
- תנורי אפיה פאר
- מכונות כביסה וויסטינגהאוז

אלקטרה
מקבוצת כלל תעשיות

סניף ירושלים מרכז כלל 111 (בחזית יפו) טל' 222475, 227852

שרות נאמן שעמד במבחן

מאד ריחו עסקים מאד ליחים עם

פרסום זמיר
איזור התעשיה, מקור ברוך
ת.ד 1343
ירושלים 91013
טל' 02-247662 247733

...הגדלת הרכבת

1982 חדש על הכביש

מבצע מדהים ב"צלילי-אורנים"

מבחר עשיר של רדיוטייפים חדשים ומשומשים באחריות +אפשרות החלפה

מגיני בוץ ★ מראות פנוראמיות ★ פנסי ערפל ★ פסי מגן ★ מגיני דלתות ★ גגונים כיסויים חיצוניים ★ מטליות אדים ★ ספריי אתר להתנעה מהירה ★ ספריי למניעת רטיבות במערכת החצתה ★ ספריי אדים ★ גלולות לחיזוק המצבר ★ משענות גב ועוד.

רדיו סוניקו AM/FM סטריאו 1875 ש'

רדיו טייפ פונאי אוטו רברס AM/FM, שליפה אוטומאטית של המאסטה, עוצמה 18 W (במקום 4,500 ש') במחיר מיבצע מיוחד 3,690 ש'

רדיו קלריון לחצנים (בדגמי סובארו אורגינל) + רמקול + אנטנה, כולל 1,650 ש'

כיסויי מושבים מולטי (במקום 450 ש') רק 295 ש' · קרנבל · מגבת · דיסקו במחירים מיוחדים

רדיו טייפ רודסטאר AM/FM-סטריאו (במקום 3,150 ש') 2,240 ש'

שטיחים אורגינאליים במבחר צבעים לכל סוגי המכוניות רק 345 ש' (במקום 485 ש')

כבלים להתנעה (במקום 395 ש') רק 255 ש' · B-2000 ציפוי אקרילי (במקום 125 ש') רק 100 ש'

מנעול הגה (איטלקי) 425 ש' (במקום 650 ש')

מערכות אזעקה + סירנה, כולל התקנה אחריות ל-3 שנים (במקום 1,750 ש') רק 1290 ש' · תתקנה מקצועית לכל מערכות לכל סוגי הרכב

1982 העסק הנבחר

תודה ללקוחותינו על בחירתם החוזרת בצלילי אורנים לעסק הנבחר 1982

"צלילי-אורנים"
מכירה שיווק והפצה של אבזרי רכב רדיו וטייפים
יבואני רדיוטייפ "פונאי".
בתחנת הדלק
מפגש אורנים מקור חיים טל' 717122

בענף רדיו ואלקטרוניקה למכוניות

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אזור/סניף

מען:

טלפון:

מיקוד: 94-141

תאריך: 29.10.82

מספרנו: 293420

לכבוד

רשום

מבלי לפגוע בזכויות

[redacted]

ירושלים

הנדון: החזרת דירתך [redacted]

הריני להודיעך כי חתמת על בטב ויתור **לל**חזרת הדירה הנ"ל לרשותנו, אך למרות זאת הינך מחזיק בה ועדיין לא החזרת הדירה.

עליך להחזיר הדירה תוך שבוע ימים מיום מכתבנו זה אחרת נאלץ להגיש בנדך תביעה משפטית לפינוי, דבר שיגרום לך לאי נעימות ולהוצאות מיותרות.

בכבוד רב

(חתום) כהן אברהם

א. כהן

מנהל מנהל הנכסים

העתק: מר מאה בר נהן - משב"ש - בן יהודה 23 ירושלים

מעקב (14.11.82)

אב/אב

112-33

תו-1500×30×6 (6.81)

[redacted]

[redacted]

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/~~אזור~~ירושלים סניף ר"ם

מען: רחוב יפו 17

טלפון: 233121

מיקוד: 94-141

תאריך: 29.10.82

מספרנו: 293420

מ.א. 19

לכבוד

[redacted]

רשום

מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: מיגרי דירתך [redacted]

הריני להודיעך כי לאחר שנבנתה דירה בעיר מעלה אדומים עליך לפנות את הדירה הנ"ל, ולהחזירה לרשותנו תוך 10 ימים מיום מכתבנו זה, אחרת נאלץ להגיש נגדך תביעה משפטית לפינוי, דבר שיגרום לך אי נעימות והוצאות מיותרות.

בכבוד רב

(חתום) כהן אליהו

א. כהן

סגן מנהל הסניף

העתק: מר גדעון הוכפלד - מהנ"מ

מר בר נתן - מהנ"מ

~~מעקב משפטי (10.11.82)~~

אב/אב

תל-1500×30×6 (6.81)

[redacted]

[redacted]

ט' בחשון תשמ"ג
26 באוקטובר 1982

לכבוד

[redacted]

א.ג.ב.,

הנדון: <u>החזרת דירה לחב' עמידר</u>

הריני לאשר קבלת מכתבך ללא תאריך שבתקבל במשרדנו ב-25.10.82.

המחוייבות להחזרת דירתכם במישור האדומים לחברת עמידר בובעת ישירות מרכישת הדירה החדשה במעלה האדומים, זמיבותה למגורים עבורכם ועצם קבלת הסיוע ממשרדנו.

ללא עמידה בכל התנאים וההתחייבויות כהחזרת הדירה לא תוכלו לקבל את החזקה בדירה הבירכשת.

תכביותיכם לשיפור תנאי המגורים במסגרת בנייה עצמית המבוססים על מכירת הדירה - איבם יכולים לבטל תנאים ראשוביים המחוייבים מעצם רכישת אותה הדירה.

לאור האמור לעיל לא בוכל להעבות לבקשתכם ועליכם להחזיר את הדירה בהקדם לחברת עמידר.

בכבוד רב,

רב גל,
ממונה איכלוס מחוזי (בפועל).

העתק: מר ג.הרכפלד - ראש צוות ההקמה מעלה אדומים.
מר א.כהן - חב' עמידר.

רג/רבס.

[redacted]

סיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ה' בחשון תשמ"ג
22 באוקטובר 1982

מ.ב. 19

לכבוד
מר י. גור
חבר ועד האיגוד
איגוד התעשייניים מיסור אדומים
ת.ד. כביש ירושלים

א.נ.,

הנדון: דיור לתעשייני מיסור - אדומים
מכתבך מיום 19.7.82 19 לסר דוד לוי

מכתבך הנ"ל הועבר לטיפולי.

משרד הבינוי והשיכון בודק את האפשרות להעמיד את הישוב הזמני במיסור אדומים לרשות אקי"ם לצורך הקמת כפר לסוגבלים.

מספר דירות שהוכנו לאחרונה הוקצו לאברכים תלמידי ישיבת הנגב ולחוקרים מטעם החברה לפיתוח מעלה אדומים - באופן זמני.

בקשתך תבדק לאחר סיום הדיונים בנושא אקי"ם.

בכבוד רב,

מרדכי כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת השר
מר א. וייבר מנכ"ל משהב"ט
צורת הקמה מעלה אדומים
מר א. בסף - מנהל אגף בכסים ודיור

בס"ד ט"ו אייר

אביבה

נזר לדורך. מה היה
אם לא סדרי הטיול האחרון
שנתן לתלמידי השכבה הצעירה
מחלה אדומים.
מדריך הטיול האחרון

בס"ד כ' תשרי תשמ"ג

17.10.82

לכ"ב

מר עדעון הוכפלד

מנהל צוות ההקמה מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון.

מ.ט.!

19

הנידון: בקשה להקדמת הלואה.

כידוע לך הנני אחד ממייסדי מעלה אדומים. לאחר לבטים קשים החלטנו, אשתי ואני, לעקור מן הישוב, ולעבור ולבנות את ביתינו בעיר מעלה אדומים.

מאחר ואנו רחוקים מלהיות עם עשירי הארץ, בדקנו את אפשרויותינו ביחס למחירי הדירות מרקעי השחקים והגענו למסקנה כי רק בניה עצמית במסגרת דו משפחתית תהיה בתחום יכולתנו, באשר בהיותי אדריכל אוכל להנות מתכנון העצמי ליצור דירה תפקודית במבנה ובמחירה. את הכסף לתהליך הבניה השתפרש על כשנה וחצי, אוכל להשיג לאורך תקופה זו, ואולם במשך הימים הקרובים יידרש ממני סכום נכבד לתשלום עבור המגרש והפיתוח, בו לא אוכל לעמוד.

בקשתנו לפניך לפעל, בשיתוף פעולה עם המומים על כך במשרד הבינוי והשיכון לאשר לנו קבלת ההלואה להן אנו זכאים בהיותנו עובדים להתגורר בעיר מעלה אדומים ותושבי גבעת המייסדים, בתחילת התהליך - כמו לכל אזרח בעת קניית הדירה - כלומר בעת התשלום הראשון למגרש. איננו דואה דרישה חדשה לצרות יתר בבקשה לקבל ההלואה במועד בה כל אזרח אחר זכאי לה, והסכומים ממילא מועברים ישירות למנהל מקרקעי ישראל וחב' ערים.

כאמור, אנו מהבודדים מתושבי מעלה אדומים אשר הלך מראש לשותפות במגרש, יחד עם משפחת גינצבורג, באשר לא עומדת לרשותנו דירה ירושלמית יקרת ערך. אם בקשתנו לא תתמלא, נצטרך נראה לוותר על הבית במעלה אדומים.

בכבוד רב,

[redacted]

העתקים: מנהל המחוז מר שמריהו כהן.

4

p_1 λ

לתיק סיוע

מדינת ישראל
משרד חינוכי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך 6.12.81

אל: ג. הוכמלד - מחוז ירושלים

הנדון: סיוע לדיירי הישוב הזמני במעלה אדומים

דיירי הישוב הזמני במעלה אדומים הרוכשים דירות במעלה אדומים יהיו זכאים לסיוע המפורט להלן בנוסף לסיוע לו הנם זכאים על פי תוכניות הסיוע של משב"ש.

הלואה צמודה ללא ריבית	150.000 שקל
הלואה צמודה + 5%	125,000 שקל
	275.000

הסיוע הנוסף יבוצע על ידי אגף אכלוס ע"ס מניית המחוז.

ב ב ר כ ה

ישראל שורץ
סגן מנהל אגף אכלוס

העתק: א. אשורי-מנהל אגף אכלוס
א. לוין - מנהל היחידה למימון ותקציבים
א. סימן טוב - ממונה מחוזי לאכלוס
מ. לוי - הממונה על הטיפול בפרס

רחוב הלל 7, ירושלים
טלפונים: 240635, 240591

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
27-07-1979
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
היחידה לתוכניות סיוע

15.7.1979

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: סיוע במעלה אדומים

הסיוע לתושבי מעלה אדומים, היינו הסיוע הנתן לקבוצת ישובים מס' 2 באזורי פיתוח, דהיינו 250,000 ל"י למשפחות חסרות דירה ו-100,000 ל"י למשפחות בעלות דירה.
בנוסף לכך ניתן בישוב מענק מותנה בסך 65,000 ל"י.

ב ב ר כ ה,

ישראל שורץ

העתק: מר א. סימן-טוב, מחוז ירושלים
מר הוכפלד, ראש צוות הקמה
מר א. אשורי, כאן
נהבה בר-יוסף, כאן

[illegible]

אברהם כהן [illegible] אבי הבוגר
ירושלים, אמר [illegible] כל [illegible];

[illegible]: [redacted]
מרים [illegible] שבירה [redacted]
שבירת את היד.

[redacted]
[illegible] שבירה [illegible]
בירה [illegible].
[illegible] [illegible]: [illegible] (כבר [illegible]) [illegible]
אשר [illegible] [illegible] [illegible] + [illegible]
[illegible].
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
(כמעט [illegible]) [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
שלום מנחם.

7/11/82

לאלן בורוכוביץ

[redacted]

מ.כ.
19

י"ג אלול תשמ"ב
1 בספטמבר 1982

לכבוד
וועדת איכלוס ליישוב ביטחון אדומים
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: נימוקים להרחבת תנאי דיור לדירה ששטחה כ-63 מ"ר

1. אנו הח"מ פונים אליכם בבקשה להרחבת תנאי הדיור מדירה בת 31 מ"ר שבה התגוררנו כ-3 שנים בתנאי צפיפות קשים (3 נפשות), ומבקשים לעבור לדירה בת 63 מ"ר בערך, כאשר אנו מצפים במודש הקרוב להרחבת המשפחה (ל-4 נפשות).

2. אנו תושבי הייישוב מיום היווסדו וממקימיו, באשר במשך 8 שנות ישיבתנו בייישוב התגוררנו בתנאי צפיפות קשים, החל מדירה בת כ-21 מ"ר, לפני 3 שנים נולדה בתנו ועברנו לדירה בת כ-31 מ"ר.

3. במצב השורר כיום ביישוב אנו רואים את מצבנו כעדיף עפ"י כל משפחה אחרת ביישוב , וכמובן על פני כל משפחה מחוץ לייישוב, כולל בחורי ישיבת התסדר, תלמידי מכון לב, או כל גוף או כל גורם מאכלס נוסף.

4. ביישוב כיום ובהתאם לקריטריונים הקיימים יש עוד משפחה אחת בלבד זוג + 4, אולם להם יש דירה שרכשו בעיר החדשה מעלה אדומים ואותה הם אמורים לקבל בדצמבר הקרוב, כמו"כ יש ביישוב עוד דירה בסדר גודל כזה (דירת בר-טלום), כל שאר המשפחות הרחיבו את הדיור או שהן עוזבות בתקופה הקרובה לעיר החדשה (לדירה חדשה או מיום תכנית של "בני ביתך").

5. ברצוננו לציין, שאין ברשותנו כל דירה בבעלות ולא רכשנו כל דירה בעיר החדשה, מעלה אדומים. אין אנו יודעים כמה זמן ניאלץ להשאר בייישוב הנוכחי למרות שנשמה לעוזבו כאשר נמצא פתרון דיור מחוץ לייישוב.

6. גם אם בקשתנו נראית כיום חריגה ולא קריטריונית לגבי דירה כ-63 מ"ר, ברצוננו להדגיש: כיום קיימת האפשרות לשינוי הקריטריונים וכמו"כ היו מספר חריגים ביישוב, כגון: [redacted] שהתגורר בדירת שלושה חדרים עם אשה בלבד בזמן שאנו גרנו בדירת חדר אחד בלבד.וכן אנשים התגוררו מספר שנים בדירה ללא עריכת חוזה חוקי על הדירה, או מגורים של [redacted] אשר גר בדירת [redacted] ללא כל בסיס חוקי מלכתחילה בדירה שלא היתה רשומה על שמו. ועוד מספר דוגמאות השמורות עמנו לעת הצורך). במקביל נודע לנו על משפחות נוספות אשר xxxxxx עומדות להכנס לייישוב בימים הקרובים לדירות שאינן שייכות להם תחת שם הבעלים הקודמים, כגון: חברת המועצה שעשתה ניסיון טרי להעליש את אחיה לייישוב בגיבוי המועצה ע"י התעלמות או מציאת"תפקיד".

ולסיום, ברצוננו להוסיף כי נשמח להופיע בפני הוועדה בסידת הצורך ונקווה להיענות היובית בנדון.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

י"ג אלול תשמ"ב
1 בספטמבר 1982

לכבוד
מר אברהם כהן
חברת עמידר
רח' יפו 17
ירושלים

שלום רב,

אנו הח"מ כיבדנו את רצונם של נציגי משרד השיכון וחברת עמידר, וחזרנו היום בנוכחותך לדירתנו הקודמת [redacted]

ברצוננו לציין כי בזמן יציאתנו מן הדירה אנו ישכנו בה בזכות ולא בפלישה. סיבת ישיבתנו בדירה היתה למנוע פלישה של משפחה או כל גוף מאכלס אחר, למעט בעל הדירה שנתן לנו להכנס אליה, והחזקה נועדה אך ורק לשמור על זכויות.

ולסיום, אנו תקווה כי הגורמים שפנו אלינו אכן יכבדנו את הבטחותיהם בע"פ ויתייחסו בהקדם לבקשתנו הספציפית. כמו"כ אנו מצרפים מכתב לוועדת האכלוס עם נימוקינו לגבי המשך רצוננו בדירה הנ"ל או בגודל מקביל.

ב ב ר כ ה ,

[redacted]

העתקים: משרד השיכון
מר גדעון הוכפלד, מר משה בר-נתן, מר דב גל.

קונרטס איכלוס

מדינת ישראל

קונרטס איכלוס

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י' באלול תשמ"ב
29 באוגוסט 1982

מספר:

לכבוד
מר אברהם כהן
תב' עמידר
רח' יפו 17
ירושלים.

א.ב.,

הנדון: איכלוס דירות במישור האדומים

בהתאם לאישור הנהלת המשרד (סיכום דברים עם המנכ"ל מ-26.4.82) להקצות זמנית דירות לאיכלוס מועמדי ישיבת ההסדר והחלטת ועדת האיכלוס המקומית מ-3.8.82 בבקשכם לאכלס את 4 המשפחות - מועמדי הישיבה המפורטות להלן:

1. [redacted] - בדירה מס' [redacted]
2. [redacted] - בדירה מס' [redacted]
3. [redacted] - בדירה מס' [redacted]
4. [redacted] - בדירה מס' [redacted] לאחר הצגת תעודת בישואין.

על החוזה יחתמו שני בני הזוג, בתנאי שד"ח כמקובל.

מועמדים נוספים של ישיבת ההסדר יאושרו להבא בוועדת האיכלוס המקומית.

בכבוד רב,

דב גל,
ממונה איכלוס מחוזי (בפועל).

העתק: מר ג.הוכפלד - ראש צוות ההקמה מעלה אדומים.
מר ש.פרודובסקי - מנהל מחוז י-ם תב' עמידר.
מר י.רוזנטל - ישיבת ברכת משה ת.ד. 7933 י-ם.
משה בר-נתן - כאן.
תיק מעלה אדומים.

דג/רבס.

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

[redacted]

מאת:

[redacted]

לכבוד
מר משה בר-נתן
רח' בן יהודה 23
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

מ.ב.!
19

א.נ.,

הנדון: משפ' [redacted] - המתגוררות במישור אדומים

בתאריך 1.1.1977 הגענו לגור בישוב מעלה אדומים (מישור אדומים).

כשנפתחה ההרשמה הראשונה שלב א' של בנה ביתך היתה בכוונתנו להירשם לתוכנית זו. וועד הישוב דאז פתח במסע שכנועים ביישוב הם ביקשו מהתושבים לעקב את הרשמתם המיידית שהיתה מוגבלת בזמן קצוב אך לא ידוע מראש, בכדי להשיג כביכול לתושבים תנאי רכישה זולים יותר ממה שהוצע אז. אנו האמנו שבכוחם לשנות דברים אך מאוחר מידי התברר לנו כי שגינו לכן כשהחלטנו ללכת להרשם בתנאים הקיימים התברר לנו כי ההרשמה נסגרה.

התוכנית הבאה שייצאה למכירה ביישוב היתה של תכ' "שיכון ופיתוח" דירות של 5 חדרים ו-4 חדרים הן היו במספר מוגבל, מכיוון שרצינו פתרון דיור ולא רצינו לצאת קרחים מכאן ומכאן וכשנו את הדירה בת 5 חדרים ברח' [redacted] בעיר מעלה אדומים.

דירה זו היתה מוכנה כבר בחודש יולי, עד עתה טרם קבלנו מפתח לדירה, למרות ששלמנו עליה את כל התובות והתשלומים שחלו עליה ואף סדרנו את כל התשלומים לחבי עמידר ששייכים לדירה במישור אדומים שזה היה תנאי נוסף לקבלת מפתח.

כיום לאחר צאת תוכנית נוספת של "בנה ביתך" "שלב ג'" נרשמנו לתוכנית זו וזכינו במגרש. מאחר ומקורות המימון שבידינו הם אך ורק הדירה שרכשנו במעלה אדומים בכוונתנו למכרה בכדי שנוכל לבנות במה שיותר מהר את ביתנו וכך נוכל לפנות את הדירה שנמצאת ברשותנו במישור אדומים. כאן מצבנו דומה לרוכשי המגרשים של שלב א' כי ו-ג' שימשיכו להתגורר בישוב עוד לפחות שנתיים שלוש.

אנו מבקשים מהוועדה המתמנה על האיכלוס במעלה אדומים לראות את המקרה שלנו כמקרה חריג ובודד ולדון בו לגופו של ענין בכובד ראש ובהבנה מלאה גורם הזמן חשוב מאד במקרה זה מאחר ותוך חודש ימים מיום ההגרלה של שלב ג' 19.10.1982 עלינו לשלם את כל ההוצאות הכרוכות בקניית מגרש.

בתודה מראש

ובכבוד רב,

[redacted]

העתק: מר גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה - מעלה אדומים

לרוץ את כמו
[illegible]

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אזור: ירושלים סביון ר"מ

מען: רחוב יפו 17

טלפון: 233121

מיקוד: 14-141

תאריך: 12.1.82

מספרנו: 223420

לכבוד
מר קמחי מרשמן
ראש הנרעה - מעלה אדומים
ד.נ. בקעת יריחו

הנדון: מגרש אקיים

מכתבך מ-31.1.82 מס' 1285

בהמשך לשיחתך הטלפונית הריני להודיעך כי ברעדת איכלוס שמתקיימת ביום 7.12.81 בהשתתפותך, הוחלט בסניף ה' כיום-הדירה הרשומה שמצוינת בנדון מראש לשקוד לטובת אקיים. ראנו מדולים בהתאם לחוראת הנ"ל.

בכבוד רב

חתום: שמעיה זלד

ל. שמעיה
מנהל הסניף

העתק: גב' ריבוזטיר - מנהל השכרה
מר גדעון מוכמלד - מנהל הנכסים

אב/אב

20.1.82

מלבד

לקראת הפרק הבא

הר-רם

בנין

אל 12

[illegible]

המועצה המקומית

מעלה אדומים

21.1.1982

מספרנו: 1323

לכבוד
מר שפירא
חברת עמידר-סניף ר"פ
רח' יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מוסד אקי"ם

מכתבך מתאריך 12.1.82

מאשר קבלת מכתבך מס' 293420.

תחלטת ועדת איכלוס כמצוין במכתבך ידועה לי.

ידוע לך כי המועצה תדרוש כינוס נוסף של ועדת איכלוס לשם קביעה סופית את סוב הדירה לאקי"ם שהרי ידוע לך כי במעלה אדומים דירות כגודל שונה.

ב ב ר כ ה

עמוס סרטמן
ראש המועצה

העתק: מר סימן טוב - מ. הבינוי והשיכון.
מר גדעון הוכפלד - מ. הבינוי והשיכון.

רח' בקעת ירוחם טל. 02-241488

ראיון עם גדעון הוכפלד - ראש צוות התקמת של מעלה אדומים

גדעון הוכפלד ראש צוות התקמת של העיר מעלה אדומים מנצח על פעולות התקמה מטעם משרד הבינוי והשיכון, בעזרת צוות ארכיטקטים ומהנדסים מהווים את הגוף המתכנן, המתאם ומרכז את פעולות הקמת העיר ומבצע את החלטות הממשלה.

הושלמה בנייית בריכת המים

כאחד מאותם ימים אביביים אחרונים של חורף זה יצאנו לסיור בעיר בהדרכתו של מר גדעון הוכפלד.

נקודת הפתיחה היתה הגבעה הנישאה ביותר מבין גבעות העיר, עליה ממוקמת בריכת המים. הברכה שתכיל 2,000 קוב מים מתוכננת כך שיתאפשר לחץ מים סביר בכל המבנים בעיר.

פגשנו במהנדס הביצוע וזכינו ברשורה. בימים הקרובים לאחר שטיפות אחרונות של הצנרת יחלו מים לזרום מירושלים דרך אל-עזריה לבריכה במעלה אדומים ובקרוב מאוד יפעפעו בצינורות העיר.

אין לתכנן עיר לפי פתרונות מזדמנים

שאלה: מעבר לתכנון ארכיטקטוני זה או אחר, האם היו לכם במשרד השיכון קונספציות קודמות, ערים אחרות כמודל לחיקוי?

תשובה: - נרכש נסיון מתוך סיורים בערד, קצרין ועוד..... אחד האלוצים הקשים שיש להתמודד איתם נובעים מן הצורך לספק שרותים חיוניים בזמן קצר ביותר לתושבים הראשונים, כאשר מבנה הקבע השרותיים אינם גמורים. למדנו שיש לדאוג בשלב מוקדם וראשוני למיקום מתאים של מוסדות צבור ואין לסמוך על פתרונות ביניים "פתרונות זמניים הופכים בדרך כלל לפתרונות קבע". מבנה של קופ"ח, לדוגמא, שממוקם בבית דירות עשוי להפוך מפגע חמור לדיירים. תורים ארוכים המשתרכים בחדרי מדרגות יהוו מפגעה כפרטיותם של בעלי הדירות.

תוקצת מבנה מיוחד לשרותים חיוניים

שאלה: איך נערכתם למניעת מפגעים אלו?

תשובה: מתוך נסיון זה נתגבש רעיון של מקום השרותים הראשוניים במבנה מיוחד שיהיה אפשרי גם לאחר שיסיים את תפקידו.
נוסעים לכוון המבנה המיועד, מבנה שנקל לזהותו בגגותיו הצהובים המקומרים. הגישה אליו תהיה ~~מאוד~~ נוחה, ~~והוא מרוחק~~ מרכז העיר, ~~ומסוך~~ למבנה הקבע של המרכז המסחרי ההולך ונבנה. המבנה ישמש את המועצה המקומית, צוות ההקמה, קופ"ח, טיפת חלב, סניף דואר, צרכניה ומעון. לאחר השלמת המרכז המסחרי יועברו המשרדים ושאר השרותים למרכז החדש וכפי הנראה שהמרכז הישן ישמש למטרות תיירותיות, ~~כשמולו~~, מצביע גדעון על גג המקלט שיבנה - "כאן יתוכנן בית קפה קטן", ובדמיון כבר ממוקמות השמשיות וכבר יש משהו לשעות הפנאי.

נשתדל להחיות את צבעי המדבר

מדרום למבנה צוות ההקמה בשפולי הגבעה, מוריקה חורשת עצי שיטה ומשתלבת בנוף הפראי בטבעיות גמורה. "זוהי החורשה הראשונה שנטעה כמעלת אדומים" אומר גדעון בעל עבר חקלאי בשמץ גאווה. "יחד נטעו כבר 200 דונם של עצי שיטות במעלה אדומים". שטחי הייעור הם השטחים שבאזורי הוואדיות ותמורדות בעוד שטחי הבנייה מתרכזים בשטחים הגבוהים והשטוחים. "לא נוכל לשנות את כל המדבר אך את הסביבה הקרובה לעיר נוכל לשנות".

הפארק: מיקרו אקלים מנוגד למדבר

שאלה: איך מתוכננים שטחי הנוי בעיר?

תשובה: כאופן יחסי לערים אחרות, העיר מתוכננת עם חרבה שטחי ירק פרטיים וצבוריים כאחד. צבוריים- הרבה גינות מפוזרות בשלוחות השונות, ופארק בהמשכו של המרכז מסחרי לכוון מזרח כשארמת החמרה האדומה כבר מפוזרת בשטחו.
הפארק נמצא תיום בשלבי תכנון והקמה, יכלול מדשאות, בריכות נוי, מוקדי פעילות ומשחק לילדים ויתוות מיקרו אקלים מנוגד למדבר. מיקומו הנמוך של הפארק בין שתי שלוחות בבנויות יאפשר זצפית נעימה מהבתים שעל השלוחות לעברו.

גינות פרטיות - לכל בית דירות מוקצים שטחים לגינות פרטיות. לדעתו יש לפעול לפי הקונספציה שהגינון והטיפוח בגינות ייעשה בעזרת ע"י המועצה. זאת כדרך למניעת הזנחה ואפילו במחיר של תשלום מס גבוה יותר של האזרחים לעיריה.

מקסימום שרותים חיוניים בעיר אך זיקה לירושלים מבחינה תרבותית תעסוקתית

שאלה: מהו לפי דעתך מעמדה של מעלה אדומים ביחס לירושלים?

תשובה: מעלה אדומים תהיה עיר לכל דבר ויהיו בה מירב השרותים החיוניים "ואני כמי שרואה את צרכי האוכלוסיה לוחם למען בצוע של התוכניות הקיימות על אף אלוצי תקציב". לפי התכנון יוקם בעיר אולם קולנוע בסדר גודל של 700 מקומות, מאידך נראה שלא נוכל להקים אולם תאטרון. יוקמו סופרמרקטים אך אין תכנון לחנות בסדר גודל של "המשביר". לא נתחרה ולא נוכל להתחרות בירושלים. מבחינה זו דומה מעלה אדומים ביחסה לירושלים לחולון או לגבעתיים לעומת המטרופולין תל-אביב.

שאלה: אלו אפשרויות תעסוקה יהיו במעלה אדומים?

תשובה: יוקמו מוקדי תעסוקה קטנים. קרית התעשיה מישור אדומים עתידה לפתור חלק מצרכי התעסוקה. בעיר עצמה תשתית תיירותית ויהיו בה בתי-מלון, קאונטרי קלאב, מוסדות חינוך שונים ונשקלת אפשרות להקים בעתיד בית אבות, בי"ח גריאטרי שיזדקק לעובדים מסוגים שונים וכמובן ידרשו גם עובדים למועצה ולשלוחותיה, אך אין בזה תחליף תעסוקתי לירושלים. אנשים ימשיכו לעבוד בירושלים הן בשל הקרבה הפיזית והן בשל האפשרויות שירושלים מציעה.

דירות העיר זולות ב-2 מליון לעומת ירושלים

שאלה: אלו פתרונות דיור מוצעים במעלה אדומים?

תשובה: בגלל האופי הטופוגרפי של השטח שלוחות המחורצות ע"י וואדיות עמוקים נצטמצם שטח הבנית. משרד השיכון אינו בונה כדרך כלל דירות גדולות מאוד. הדירות מיועדות בעיקר לזוגות צעירים, משפרי דיור, עם עדיפות לתושבי הישוב מעלה אדומים ולאנשי התעשיה. לזכאים ורק אחר כך מוצעת למכירה חפשית. עובדה היא שמתוך 1300 דירות שהוצעו למכירה נמכרו 1,150 וזהו ביקוש גבוה.
הפרשי המחירים בין דירה בת 3 חדרים בירושלים לדירה במעלה אדומים עומד על 2 מליון בערך כשהממון של משרד השיכון מקל על תנאי הרכישה. המימון עומד היום על 60 אלף שקל ויגדל ל-110 אלף שקל.

האיכלוס הוא חיובי

גדעון מתנגד לבזבוז מיותר של כספי ציבור ומאידך כנציג הצרכנים רואה כחלק מתפקידו את הצורך ללחוץ ולהשפיע על הורדת מחירים כאשר מעריך שהמחירים הגבוהים מבריחים את הציבור.
"באופן כללי, האיכלוס הוא חיובי" אומר גדעון ונשמע מרוצה. "רוכשי הדירות הם זכאים ולא ספקולנטים, אנשים שמסוגלים לעמוד בתנאי הרכישה והקניה".
יחסית לשכונות אחרות בירושלים אופשרה בעיר בנייה של דירות 4 ו-5 חדרים באחוז די גבוה וכן בנייה עצמית בשטחים גדולים.

באיזו מידה יש לך מגע ישיר עם הציבור?

בדרך כלל לפני מבצעי מכירה מתעניינים הרבה אנשים האם כדאי לקנות דירה, מבקשים אינפורמציה ספציפית על חברה זו או אחרת. במקרים אלו אני מספק להם את ההסברים והאינפורמציה על תכנון העיר אבל אף פעם איננני ממליץ למישהו על קניה ורכישת דירה. ההחלטה הסופית צריכה להיות ביוזמתו האישית של הפונה.

עידוד יזמים צבוריים ופרטיים

מגעים תכליתיים שיוזם גדעון הם עם גורמים שונים מפעילי שרותים. יוזם סיורים עם מנהלי בנקים רמויות מפתח במשרד התקשורת, הדואר, מגן דוד אדום. הפוטנציאל הגלום במקום מועבר ליזמים מתוך התרשמות ישירה מעצמת הבנייה ויתיקפה, ותופעה היא לדברי גדעון, שיזמים שחשבו בטרם ראו את העיר על משרד קטן ומייצג של חברתם יוצאים מן הבקור עם תוכניות בסדרי גודל מרשימים הרבה יותר ושמץ מהתלהבותו של גדעון דבק גם בהם.

~~ויתור עצמי גדול~~

~~שאלה: אלו החלטות קשות עמדו בפניך?~~

תשובה: תפקידו כראש צוות ההקמה היה לשמש כמייצג הצרכנים בעתיד בהקמת הפונקציות הראשיות של הרשות המוניציפלית. מסיבות שונות הוחלט להכניס את המועצה המקומית מעלה אדומים לתפקידים אלה. "כשבילי זה היה ויתור קצמי גדול," לותר על חלק מתפקידי למועצה. למרות התחושה הכבדה שיש כהנתקות מכן טפוחים מאחל גדעון למועצה שתעמוד בהצלחה במשימה של אכלוס מהיר. משרד השיכון מבטיח ככל האפשר למועצה כדי שפרוייקטים יתבצעו. הוא מכחינתו מבטיח להעביר את כל המידע הקשור בייעדים שהחל לפעול בהם שקשורים לתפקידי המועצה המקומית.

כאן מבקש גדעון לספר מקצת שבחים של העוסקים במלאכת הקמת העיר. גדעון מציין את התכנון של אדריכל העיר טומי לייטרסדורף, את צוות הניהול והפיקוח של הבנייה הפרטית והצבורית בראשותו של דוד עובדיה ממשרד הבינוי והשיכון הממונה על הרכוש הממשלתי. קרקע ודישום הנכסים שסייעו לו בעבודה המפרכת של מרשם הקרקעות, אנשי משרד הפנים שסייעו באשורי בניית ואשר וויינר המנכ"ל, ונקווה שלא החמצנו אף שם שהוזכר.

ומה לגבי המשך?

יש לדאוג שקצב רכישת הדירות ימשך, ללחוץ שקצב הבנייה ימשך. היה רוצה לראות את היזמים הפרטיים מתחילים בפרוייקטים שלהם ובעיקר מקווה שכל תושב בעיר יגשים את צפיותיו וחלומותיו בעיר.

ככל השעות שעשינו יחד עם גדעון בסיור זה חשנו דרך הסבריו שהוא חי את דופק החיים של העיר הנבנית ונהנה מן היצירה הגדולה. דומה שמחר כאשר המולת המשפחות וצהלת הילדים ימלאו את מעלה אדומים היא תהיה המשך ישיר לתחושותיו אלה.

לתיק יאת צמן.

והבדנוי

כב' בסבת תשס"ב
17 בינואר 1982

לכבוד

[redacted]

א.נ.,

הנדון: בקשה לדיור ביישוב הקיים במעלה אדומים
סמוכין: מכתבך מיום 23.12.81 למר שמריהו כהן

1. ממכתבך מסתבר כי בנתיים הגך רווק וכי רק בעוד מס' חודשים אתה עומד להנשא. ולכן גם לא נוכל לדון בבקשתך כל עוד לא נישאת.

2. ברצוננו להדגיש כי למשרדנו יש הוכניות לפנות את היישוב הקיים מתושביו ולייעד את המקום למטרות אחרות.

3. לאור האמור לא נוכל לצערנו להענות לבקשתך, ומובא לך בי הפנה לאחת מחברות הבנייה (אל-רם, יובל-גד) הבונות דירות בעיר החדשה, ותרכוש ישירות מהם דירה עם מיוע שתקבל במסגרת "זכות צעירים" מיד לאחר נישואיך.

בכבוד רב,

א. מימון - מנ.,
מסונה אינכלוס מחוזי.

העתק: מר ש.כהן - מנהל המחוז.
מר ג.הוכפלד - צוות הקמה מעלה אדומים.
מר מ.בר-נתן - כאן.

מבנ/רבס

95 [illegible] עובדיה

[illegible]

ירושלים

לא זכור לי כי

אני

יתכן שכתבתי [illegible].

של [illegible] [illegible]

[illegible]

18/11/9

[illegible]

אגירה
אין מגיע
שמגיעין
שנה הבאה

המועצה המקומית
מעלה אדומים

14.2.1982

מספרנו: 1394

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תשלום חובות עבור רכישת דירות בחברת שו"פ

1. בעת רכישת דירות ע"י תושבי מעלה אדומים בחברת שו"פ (רכישה ראשונה) קבעה חברת שו"פ כי אם ישלם הרוכש 70% ממחיר הנכס עד תאריך 30.11.80, יהיה המחיר בלתי צמוד ואת יתרת המחיר ושאר ההוצאות ישלם הרוכש בשישה תשלומים חדשיים שווים.

2. כשעתו פניתי אליך בבקשה לאפשר לתושבי מעלה אדומים לשלם את 70% עד תאריך 13.12.80, - אישור כזה תואם על ידך עם חברת שו"פ והחברה אכן נענתה והסכימה לקבל את התשלום (70%) עד 13 בדצמבר 1980.

3. מאחר ועברו ימים רבים מאז הפניה והבעיה מתעוררת היום בחברת שו"פ, אבקשך לשלוח אלי מכתב המאשר את הבקשה.

ב ב ר כ ה

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: מנהל מכירות - חברת שו"פ - סניף י-ם.
תיק איכלוס העיר.

5.1.82

לתן ישראל

שמריהו כהן

הנדון: בקשה לפירה במקרה דחוף.

[redacted] לחלק פרטים על הבקשה לפירת

שמסרה [redacted] (החליר את הדירה ביום א' 3.1.82)

1. הבקשה בודקה במובן שעת בשעה 2:00 בלילה 3.1.82.

2. הלקוח נמצא בשטח ע"י עמידה וכן תבדו אצרחות.

3. בשטח לא מסכימה לפנות לכל אישור ממשל.

4. לפי דברי ברודנסקי: מלסון לא רוצה לתת לשטרה אישור לפנות מאחר ומדובר בבנות שבלעם אישור נבות 60% מבטלה לגמרי ושאתו בחוץ.

5. למיטב ידיעתי אין אף אחד אחראים הפולשים הינם מקרים נגיעת אחראים.

אני מאשר שהמידע ינתן למפכ"ל ובקשר אחבניו יבוצע.

בברכה

[redacted]

מדובר ב

שרים ראש הישיבה / ומקרים בהיות בדיר מדי.

3.1.82

אל: מר מנחם הורוביץ

מפקד בנק קרקע אזרחי בישראל.

הנדון: [redacted] אצל המשטרה.

בהתאם להוראתך מקבלתי 7.12.81 בשעה 11:00
מודיע לתשומת אצל המשטרה שכרם המשו
לגבי בדיר המצוה.

אין מודיע לכם בזה כי אין מדובר על
המדובר בין 50,000 ומדקים לאשרו לי הלוואה
בסך מודיע. (לא, רק כמה אינו מדוקים,
אם מבטיחים ועל אחר אשרי הבנים קיימים
בתיבה).

מבקשים לאשרר לי לקבל הלוואה בסך
50,000 שקל ת 10,000 שקל בנקאי הלאומי
על מנת אחרת לבצע את הדרוש לכם
בחיבון יסודות הדירות שבמקום לאי מאי שכרל בת.

בכבוד
רב

[redacted]

3.1.82

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשכון/מחוז ירושלים

ועדת אבלוס - מעלה אדומים מיום 7.12.81

השתתפו:			
משרד הבינוי והשכון	מ.מקומית מ.אדומים	חב' כלכלית	חב' עמידר
רינה זמיר	עמוס טרסמן	אלן כרפס	אברהם כהן
גדעון הוכפלד	א.גינצבורג		
משה בר-נתן.			

א. דו"ח דירות ריקות

נציג חב' עמידר לא הביא דו"ח דירות ריקות ומתחייב להביא הדו"ח בהקדם.

ב. דירות נטושות

בעקבות מכתבו של מר עמוס טרסמן ראש המועצה על שלוש דירות נטושות ע"י המשפחות כדלקמן:

1. דירה [redacted]
2. דירה [redacted]
3. דירה [redacted]

הוחלט כי חב' עמידר תחכע פינוי הדירות בגין - "נטישה".

ג. להלן הבקשות שהובאו לדיון - וההחלטות שנתקבלו:

1. [redacted]
הנ"ל דו"צ+בת, בר במערונות הסטודנטים 2/4 בהר-הצופים.
עובד במקום [redacted] ומבקש דיור במקום.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 35.3 מ"ר 1.5 חדרים במקום [redacted] שעבר לדירה [redacted]

2. [redacted]
הנ"ל זו"צ תלמיד ישיבת ההסדר ביישוב, ואשתו מועסקת במועצה המקומית - [redacted], ומבקשים דיור במקום.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה 1.5 חדרים מס' [redacted] 34.5 מ"ר. במקום [redacted] שעבר ל[redacted]

3. [redacted]
הנ"ל זו"צ, תלמיד ישיבת ההסדר ביישוב, ואשתו מועסקת כמורה בבית הספר - ביישוב. ומבקשים דיור במקום.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה מס' [redacted] 1.5 חדרים 34.5 מ"ר במקום [redacted] שעבר לדירה מס' [redacted] של [redacted].

4. [redacted]
הנ"ל משפחה בת 6 נפשות, ויעבוד [redacted] במועצה המקומית, ומבקשים דיור במקום.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted], 2 חדרים 47 מ"ר במקום משפ' [redacted] שעוברת לדירה [redacted]

5. [redacted]
הנ"ל עובד ב-"בר-גיר-תעשיות" במישור אדומים ומבקש דיור במקום.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 1 חדרים 23.5 מ"ר במקום [redacted] שעוזבים את היישוב.

ד. החוזים עם הרעמדים הנ"ל ייערכו בין הרועצה המקומית לבין הדיירים, לאחר חתימת החוזים בין חב' עמידר לרועצה המקומית (עפ"י סיכום שניתקבל ב-1.9.81 ע"י א.נסף מנהל אגף נכסים).

ה. הוצע כי הדירה הראשונה שתתפנה בעתיד תוצע למשרדי אקי"ם.
הוחלט לקבל ההצעה, בהתנגדותו של מר עמוס טרסמן.

ו. מאחר וקיימת התלטת המנכ"ל, להקצות את היישוב הזמני לשימוש מוסדות אקי"ם וכן המכון גבוה לטכנולוגיה, הוחלט כי לא יאוכלסו בעתיד משפחות נוספות - ביישוב אלא בעקבות סיכום עם הגורמים הנ"ל.

ז. <u>חידוש חוזה שד"ח לחושבי היישוב הזמני"</u>
הוחלט להמליץ כפני חב' עמידר כי "חידוש" חוזה שד"ח לחושבי מעלה-ארומים - "היישוב הזמני", ייעשה בחב' עמידר חוץ הדגשה על "תקופת הפינוי" הקרוב, והחתמת הדיירים על "הצהיר" בדבר פינוי דירתם.
הנושא ייבדק עם היועץ המשפטי של חב' עמידר, זאת כדי לוודא פנוי המקום - בצורה מוסדרת.

הכין ורשם: מ.בר-נתן.

מאשרים לביצוע:

משה בר - נתן
מ.מ. סמונה איכלוס מחוזי.

שמריהו בהן
מנהל המקוז

תפוצה: לנוכחים.
מ.ויגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
א.נסף - מנהל אגף נכסים ודיור.

מבנ/רבז

X1

מדינת ישראל

חוזה לתיווך בתיק ישראל צמח
ובתיק סיו.

הוגש ע"י ב.ז. נשמר ל
טלפוניות ע"י ישראל שורק
כי הסיוע לאספי הישראל הצמח
מעלה אבדות, שורדים הוצאות
במעלה אבדות יהיה

הלוואה למודה 150000 שקל 0% ריבית
הלוואה למודה 125000 שקל 5% ריבית

לכל הרכשים האחרים 110000 שקל הלוואה
למודה כעזרה שסכום שקל בריבית אם מעל 5000
בריבית 5%.

רשימת המתיישבים בישוב העמק מעלה אדומים

מס' סידורי	שם	מס' דירה בישוב	רכש דירה או מגיש במקום אחר	מס' סידורי	שכר	מס' דירה בישוב	רכש דירה או מגיש במקום אחר	מס' סידורי	שם	מס' דירה בישוב	רכש דירה או מגיש במקום אחר
1	[redacted]										
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											

לתיק ישוב זמני

23.11.81

המועצה המקומית

מעלה אדומים

15.11.1981

מספרנו-1134

לכבוד
חברת עמידר בע"מ -
סניף ר"פ
מר שפירא
רח' יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: החזקת דירות ללא איכלוס פיזי בישוב הזמני מעלה אדומים

1. כידוע לך בעית איכלוס הישוב הזמני מעלה אדומים תלויה ועומדת וזאת בשל החזקת דירות ע"י משפחות אשר אינן מתגוררות בהן זמן רב.

2. המועצה המקומית מעלה אדומים פנתה פעמים רבות למשרד הבינוי והשיכון - מנהל המחוז וכן לעמידר ירושלים ע"מ לפתור הבעיה ובחוסר תוצאות. כיום בישוב מעלה אדומים דירות במעמד כזה המחזות בעית איכלוס קריטית, להלן רשימת הדירות:-

א. דירת מס' [redacted] מוחזקת ע"י [redacted] - יותר משנתיים ימים הנ"ל לשואה מזה שנה נמצאת בגרמניה והדירה ריקה.

ב. דירת מס' [redacted] הושכרה [redacted] - לפני יותר משלש שנים ועומדת ריקה הנושא טופל ללא תוצאות.

ג. דירת מס' [redacted] - מוחזקת ע"י משפחת [redacted] - הנ"ל עזב את הדירה ועבר לגור בירושלים לפני כארבעה חודשים.

3. בהמשך לשיחתנו בע"פ אבקשך לעשות הפעולות הנדרשות ע"מ לשחרר הדירות לאלתר ולאפשר איכלוסן.

4. המועצה המקומית תעשה כל שידרש ממנה לסיוע בנושא חשוב זה.

ב ב ר כ ה,

עמוס כרשמן
ראש המועצה

העתק: משרד הבינוי והשיכון - מנהל אגף נכסים ודיור - מר נטף אלי
משרד הבינוי והשיכון - מנהל המחוז - מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון - ראש צוות הקמת מעלה אדומים - מר חוכפלד גדעון
חברת עמידר - מר פרודובסקי
תיק אכלוס הישוב הזמני

ד.נ. בקעת ירידו טל. 02-241488

[redacted]

23.11.81

תיק ישוב כשרי

המועצה המקומית
מעלה אדומים

15.11.1981

מספרנו: 1135

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
מר גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: איכלוס דירות בישוב הזמני
בהמשך לשיחה בע"פ

1. להלן מועמדים לאיכלוס בישוב הזמני מעלה אדומים לאור הסיכום במשרדו של מר נטף אלי מתאריך 1.9.1981:-

א. משפחת [redacted] יתגורר בדירה מס' [redacted]

ב. משפחת [redacted] - הנ"ל מורה בבית הספר במעלה אדומים, יתגורר בדירה מס' [redacted].

ג. משפחת [redacted] - הנ"ל מורה בבית הספר במעלה אדומים, יתגורר בדירה מס' [redacted].

ד. משפחת [redacted] - הנ"ל עובד תעשיה בתחום תעשיה עתירת ידע, יתגורר בדירה מס' [redacted].

2. אבקשך לזמן ועדת אכלוס לסיכום ואישור.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

[redacted]

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אזור: "ירושלים סניף ר"מ
מען: רחוב יפו 17
טלפון: 233121

מיקוד: 94614
תאריך: 27.10.81
מספרנו: 293420

02-11-1981
דוארי נכנס

לכבוד
[redacted]
ירושלים

רשום מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: דירתך [redacted]

הריני להודיעך כי, לצערי כל פניותיי אליך לשוב לשטרדנו להתימת הרשה שכירות לגבי המושכר הנ"ל המוחזק על ידך, לא נענה.

אם תוך עשרה ימים מיום מכתבנו זה לא תסור לשטרדנו להתימת הרשה, נאלץ להגיש נגדך תביעה משפטית לפינוי.

בכבוד רב

מתמחה: שפירא עזר

ד. שפירא
מנהל הסניף

העתק: מר סימן טוב אברהם - משרד השיכון
עו"ד י. בלעד - כאן
מעקב משפטי 7.11.81

אב/אב

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אזור: ירושלים סניף: המרכז
מען: רחוב יפו 17
טלפון: 233121

מיקוד: 94-141
תאריך: 27.10.81
מספרנו: 293430

לכבוד

[redacted]

רשום
מכלי לפגוע בזכויות

הנדון: [redacted]

הרינו להודיעך כי, למרות כל פניותינו אליך לסוד למשרדנו להחתימת חוזה שכירות לגבי המושכר הנ"ל המוחזק על ידך לא בענת.

אם תוך עשרה ימים מיום מכתבנו זה לא תמרר למשרדנו להחתימת חוזה, נאלץ להגיש נגדך תביעה משפטית לפינוי.

בכבוד רב

ד. שפירא
מנהל הסניף

העתק: מר סימן טוב אברהם - משרד השכון
עו"ד י. גלעד - כאן
מעקב משפטי - 7.11.81

אב/אב

תו-1500 × 50 × 6 (6.81)

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אזור: ירושלים סניף רח"ם
מען: רחוב יפו 17
טלפון: 233121

מיקוד: 94-141

תאריך: 27.10.81

מספרנו: 293420

לכבוד

[redacted]

רשום
מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: [redacted]

הרינו להודיעך כי, למרות כל פניותינו אליך לסור למשרדנו לחתימת חוזה שכירות לגבי המושכר הנ"ל המוחזק על ידך לא בעבת.

אם תוך עשרה ימים מיום מכתבנו זה לא תסור למשרדנו לחתימת חוזה, נאלץ להגיש נגדך תביעה משפטית לפינוי.

בכבוד רב

מהשם: שמריהו רוז

ד. שפירא
מנהל הסניף

העתק: מר סימן טוב אברהם - משרד השכרן
י. בלעד - עו"ד - כאן
מעקב משפטי 7.11.81

אב/אב

ת"ת-1500×50×6 (6.81)

02-33

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז: ירושלים סניף דש"פ
מען: רחוב יפו 17
טלפון: 233121

מיקוד: 94-181
תאריך: 27.10.81
מספרנו: 293420

לכבוד
[redacted]
רשום
מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: דירתכם [redacted]

הרינו להודיעך בי, לצערנו בל פניותינו אליך לסוד למשרדנו להמיטת חוזה שכירות לגבי המושכר בנ"ל המוחזק על ידך לא נענת.

אם תוך עשרה ימים מיום מכתבנו זה לא הסוך למשרדנו למתימת חוזה, נאלץ להגיש נגדך תביעה משפטית לפינוי.

בכבוד רב

ד. שפירא
מנהל הסניף

העתק:
מר סימן טוב אברהם - משרד השכון
עו"ד י. גלעד - כאן
מעקב משפטי 7.11.81

אכ/אכ

1ח-1500×50×6 (6.81)

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
02-11-1981
דואר נכנס

מחוז/אזור/שלוחה: ירושלים סניף ד ת
מען: רחוב יפו 17
טלפון: 233121

מיקוד: 94-141
תאריך: 27.10.81
מספרנו: 293420

לכבוד

[redacted]

רשום
מבלי לפגוע בזכויותה

הנדון: [redacted]

הרינו להודיעך כי, לפרוס כל פנייתינו אליך לסוד למשרדנו לתפוס חוזה שכירות לגבי המושכר הנ"ל המרתזק על ידך, לא נענת.

אם תוך עשרה ימים מיום מכתבנו זה לא תסוך למשרדנו להתימת חוזה, נאלץ להגיש בגדך תביעה משפטית לפינוי.

בכבוד רב

חתום: שפיקה דיר
ד. שפירא
מנהל הסניף

העתק: עו"ד סימן טוב אברהם - משרד השכון
עו"ד י. גלעד - כאן
מעקב משפטי 7.11.81

אב/אב

17-1500 אסא 6 (6.81)

112-33

החברה הממשלתית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אזור: ירושלים הגבעה ל"מ

מען: רחוב יפו 17

טלפון: 233121

מיקוד: 94-341

תאריך: 27.10.81

מספרנו: 293420

לכבוד

[redacted]

רשום
מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: [redacted]

הריני להודיעך כי, למרות כל פניותיי אליך לפנות למשרדנו להתימה חוזה שכירות לגבי המרשכר הנ"ל הנרחזק על ידך לא נענה.

אם תוך עשרה ימים מיום מכתבנו זה, לא תפנה למשרדנו להתימת חוזה, נאלץ להגיש נגדך תביעה משפטית לפינוי.

בכבוד רב

[redacted]

ד. שפירא
מנהל הנכסים

העתק:
מר סימן טוב אברהם - משרד השכון
מר י. בלעד, עו"ד
מעקב משפטי 7.11.81

אב/אב

171-1500×50×6 (6.81)

112-33

המועצה המקומית

מעלה אדומים

[redacted]

המועצה המקומית

מעלה אדומים

רשימת תושבים מעודכנת ל-8.1981

[redacted]

ד.נ. בקעת יריחו - טל. 02-241488

רשימת מתיישבי "_____"

	מס' בלוק	מס' דירה	שטח הדירה	ה ש ם	כתובת מקורית	מס' נפשות	צורת הדיור המקורית	ת. ז.	הערות ומקום עבודה

המועצה המקומית

מעלה אדומים

רשימת תושבים מעודכנת ל-8.1981

[redacted]

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

רשימת מתיישבי "מעלה אדומים"

מס' בלוק	מס' דירה	שטח הדירה	ה ש ם	כתובת מקורית	מס' נפשות	צורת הדיור המקורית	ת. ז.	הערות ומקום עבודה
[redacted]								

רשימת מתיישבי "מעלה אדומים"

	מס' בלוק	מס' דירה	שטח הדירה	ה ש ם	כתובת מקורית	מס' נפשות	צורת הדיור המקורית	ת. ז.	הערות ומקום עבודה

רשימת מתיישבי "מעלה אדומים"

מס' בלוק	מס' דירה	שטח הדירה	ה ש ם	כתובת מקורית	מס' נפשות	צורת הדיור המקורית	ה. ז.	הערות ומקום עבודה
[redacted]								

רשימת מתישבי מעלה גלבוע

מס' אישי	מס' בלוק	מס' מגירה	[illegible]	רשם	כתובת ומקצוע	מס' נפשות	[illegible]	טל'	הערות, [illegible]

המשך רשימת מתיישבי מעלה אבומים.

מס' סדורי	מס' הבית	מס' הבית	סוג הבית	הרשם	בעלות מקורית	מס' הבית הנוכחי	מס' הבית הנוכחי	תיק	מס' בבית	הערות

רשימת מתיישבי מעלה אבלים

מס' סידורי	מס' רישום	מס' הדרכה	שנת הגעה	השם	כתובת מקורית	מס' נפש	פרטי הגעה	תיק	הערות	אמצעי מגורים
								00003259		

מינהל מקרקעי ישראל

ממשרד הראשי

רחוב ינאי 6
טל. 245335-6
ירושלים

מפקדת איזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

סימוכין ע(1)18
תאריך 14.9.81

הסניפים

חברון
טל. 03-971623

בית לחם
טל. 02-742593

יריחו
טל. 02-922616

רמאללה
טל. 02-952747

שכם
טל. 055-94111/5

טולכרם
טל. 055-98703

ג'נין
טל. 065-23836/36

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רשימת מתישבים בגבעון (המחנה הצבאי לשעבר)
במישור אדומים (הישוב הותיק)

במסגרת ניהול נכסינו, אנו זקוקים לרשימת המתישבים במקומות הנ"ל וכן פרטים בדבר הרשמתם למגורים בתכנית בניה אחרת (באמצעות חברה משכנת או במסגרת בנה-ביתך).

אבקשך להמציא לנו פרטים אלו:

מס' סדורי	שם	מס' דירה/בית	נרשם למגורים במקום אחר המקום / תאריך

בברכה,

י. נהרי
הממונה.

העתק: מר א. כהן, כאן.

11.9.81

שמרון

[illegible]

אמר ביי המשגיח

המסר בירור אחר

[illegible]

18.5.94

דניאל

הקבוצה לשאול מה

סימן-טוב

לדבר עם הקבוצה

- בגלל

מה נשכח X

לשים מה סימן טוב.

מה יש עם מרב

ד"ר מאיר בשבילי ל-4

אפשר בבוקר.

6 נפשות

6 נפשות

נפשות בתיבו אחד.

נפשות בתיבו אחד.

[redacted]

לסכם רק סיפור אחד
ואל תגיד שום דבר
בחוץ.

לאיין ישיב לימן

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 1.9.1981

לכבוד
מר עמוס מרסמן
יו"ר המועצה המקומית
מעלה אדומים

הנדון:- איכלוס דירות ביישוב זמני
מיקומיו: מכתבך מ- 10.8.81
אל מר א. מיכן טוב

בהמשך לשיחתנו מ- 24.8.81 בהשתתפות מר ג. חוכפלד הנני להודיעך על הסכמתנו כי עמידר תשכיר הדירות הריקות ו/או מתפנות למועצה דזו תהיה רשאית לאכלסן בשכירות משנה בתנאים הבאים:-

1. המועצה יאושר בועדה איכלוס ותקריפריון המיקרי יהיה נדרשותו של המועצה ליישוב עם עדיפות לאלה שרכשו דירות ביישוב החדש.
הדבר חל גם על משפחות של ישיבת התסדר והעמיינים.

2. המועצה לא תגבה שכר דירה גבוה מזה המשולם על ידה לחב' עמידר.

3. בחוזה השכירות שבין המועצה ולבין השוכר יודגש כי למועצה לא תהיינה שום תביעות כספיות שיצטרך למנות את היישוב.

בכבוד רב,

א. נסף
מנהל אגף נכסים ודיור

העתקים:- מר א. וינר
גב' שרה ציטרמן
מר ש. שטיינברג - נא מעולתכם בהתאם
מר ש. מרודובסקי - נא מעולתכם בהתאם
מר א. מיכן טוב
מר ג. חוכפלד

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

[redacted]

י' אלול תשמ"ב
29 באוגוסט 1982

לכבוד
משרד השיכון
לידי מנהל מחוז ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כניסה לדירה של משפחת [redacted]

בתאריך 27.8.82 נכנסנו לדירת [redacted] באמצעות מפתח הדירה שנמסר לנו.

ברצוננו להבהיר מספר דברים:

1. [redacted] בשלבי הרישום האחרונים, ולמרות שהגשנו מספר בקשות לאישור הרחבת דיור לא נענינו בחיוב עד לתאריך הנ"ל.

2. מבחינת סדרי עדיפות ביישוב מישור אדומים, אנו מן המשפחות הראשונות והמייסדות ובודאי יש להתחשב בזאת לגבי עדיפות באישור איכלוס תושבים מבחוץ כולל בחורי ישיבה, מכון לב, ואקי"ם.

3. ברצוננו להבהיר כי אין ברשותנו כל דירה בבעלות ולא קנינו כל דירה בעיר החדשה מעלה אדומים, ובשלב זה אנו רואים את מקומינו ביישוב השמני, ואין כל מיבה כי נסבול על חשבון גורמים אינטרסנטיים " שנכנסו לשמונה" הרבה אחרינו.

4. לסיום ברצוננו להבהיר, אנו מוכנים ליישב בצורה חוקית ומהוגנת את נושא הדירה ע"י עריכת חוזה עם עמידר ואת כל הסידורים המתחייבים מהענין.

ב ב ר כ ה,

[redacted]

העתקים:
גדעון הובפלד, ראש צוות ההקמה.
דב גל , מ"מ סימן טוב.
עמוד טרסקן, יו"ר המועצה המקומית.
עו"ד ירון רבינוביץ.

[redacted]

19

י' אלול תשמ"ב
29 באוגוסט 1982

לכבוד
מר עמוס טרטמן
יו"ר המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.,

1. למרות פניותינו החוזרות ונישנות להרחבת דיור, לא נענינו בצורה חיובית עד לתאריך 27.8.82.

2. בתאריך 28.8.82 נכנסנו לדירת [redacted] במישור אדומים, לאחר שבעל הדירה עבר להתגורר בעיר החדשה.

3. ברצוננו להבהיר כי אנו מעלנו עקב מספר עובדות:

א. בימים האחרונים נודע לנו כי המועצה עמדה לתת ביבוי (במועל או ע"י התעלמות) לאיכלוסן של מספר דירות ואנו החלטנו להקדים את ה"מקורבים".

ב. [redacted] נמצאת בחודש השמיני להריונה ואינה חשה בטוב וכנראה לידתה תוקדם, איננו מעוניינים להמתין עד לרגע האחרון.

ג. מאחר ואנו רואים את עצמנו כתושבי הישוב וממייסדיו, לא היינו מוכנים למתן עדיפות לכל גורם במעוניין באיכלוס המקום, כולל: בחורי ישיבת ההסדר, מכון לב, ואקי"ם.

ד. עד היום אין בידינו כל דירה בבעלות לא רכשנו כל דירה או מגרש בעיר החדשה מעלה אדומים. איננו יודעים כמה זמן נשאר בישוב הזמני ואין כל סיבה נעמוד בעתיד בפני העברת דירה במעם השלישית [redacted] ...

4. אנו פונים בזאת בצורה רשמית למועצה המקומית ומודיעים על מגורינו בדירה מהתאריך 27.8.82, ומוכנים ליישב את סתרון הדירה"ע"י עריכת חוזה וכל המסמכים הנובעים מכך.

5. אנו מודיעים, נעמוד בפני כל לחץ אפשרי לפנוי הדירה (כולל תביעות משפטיות ועוד).

לסיום אנו תקוה כי בקשתנו תתקבל בחיוב ומאחלים לכם הצלחה לרגל מקם איכלוס העיר החדשה.

ב ב ר כ ה,

[redacted]

העתקים: גדעון הוכפלד, מר דב בל,
חב' עמידר, עו"ד ירון רביגוביץ.

אבינה

לשלם x 2

כולם אחד לעניין

שאורים כמו כמה

כולם עם לשון

לפי מה שמרגיל כך

מאה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 1.9.1981

לכבוד
בר עמוס טרסמן
יו"ר המועצה המקומית
בעלה אדומים

הנדון:- איכלוס דירות בלתי זמני
מיסמכים מכתבך מ- 10.8.81
אל מר א. סימן טוב

בהמשך לשיחתנו מ- 21.8.81 בהשתתפות מר ב. הוכמלר הנני להודיעך על הסכמתנו כי עמידר תשכיר הדירות הריקות ו/או שתפנינה למועצה זו תהיה רשאית לאכלסן בשכירות בכפוף בתנאים הבאים:-

1. המועמד יאושר בועדה מיכלוס והקריטריון העיקרי יהיה נדרשותו של המועמד ליישוב עם עדיפות לאלה שרכשו דירות ביישוב החדש.
הדבר חל גם על משפחות של ישיבת ההסדר ומשפחות.

2. המועצה לא תגבה שכר דירה גבוה מזה המשולם על ידה לחב' עמידר.

3. בתוקף השכירות בין המועצה ולבין השוכר יודגש כי למועמד לא תהיינה שום תביעות כלפי המדינה שיבטרך לפנות את היישוב.

בכבוד רב,

א. נסף
מנהל אגף נכסים ודיור

העתקים:- מר א. זינר
גב' שרה ציטרסן
מר ש. שטיינברג - נא מעולתכם בהתאם
מר מ. מרוזובסקי - נא מעולתכם בהתאם
מר א. סימן טוב
מר ב. הוכמלר

המועצה המקומית

מעלה אדומים

10.8.1981

מספרנו: 919

לכבוד
מר סימן טוב
הממונה על האכלוס
משרד הבינוי והשיכון - מחוז
רח' בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: איכלוס דירות בישוב הזמני מעלה אדומים
בהמשך לשיחה ב-ע"פ

1. בישיבתה של תת ועדת איכלוס שהתקיימה אשתקד במשרדך דובר כי אעביר אליך הצעת חוזה השכרת דירות שרות בישוב מעלה אדומים.

רצ"ב החוזה להערות המשרד.

2. כוונת החוזה היא כי משרד השיכון ו/או חברת עמידר תעביר הדירות הריקות (אשר תתפנינה) לרשות המועצה ואלה תשמשנה כדירות שרות.

החוזה הרצ"ב יהיה זה אשר יחתם בין המועצה לבין המשפחות אשר תאוכלסנה בישוב בתנאי שכירות.

3. אבקשך לדון בנושא ולאשרו לפי שיחתינו ב-ע"פ.

בתודה ובידידות,

עמוס טרסמן
יו"ר המועצה

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241468

2/..

חוזה שכירות

שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום _____ לחודש _____ שנת _____.

בין: המועצה המקומית מעלה אדומים (להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: השוכר ששמו, כתובתו ומספר תעודת זהותו נקובים בלוח הפרטים (להלן: "השוכר")

מצד שני

הגדרות וכו';

1. בחוזה זה אם לא משתמעת כוונה אחרת מלשון הכתוב או מהקשרו:

א. המונח "לוח פרטים" פירושו - הלוח שבסעיף 17 לחוזה זה;
ב. המונח "דירה" פירושו - אותה דירה המתוארת בלוח הפרטים;
ג. המונח "רשויות מוסמכות" פירושו - לרבות ממשלת ישראל משרדיה ומוסדותיה, המועצה המקומית מעלה אדומים, חב' עמידר, מפקדת אזור יו"ש;
ד. הנאמר בלשון יחיד - אף ברבים משמע ולהיפך;
ה. הכותרות שבשולי סעיפי חוזה זה מיועדות לנוחיות הקורא בלבד ואין להתחשב בהן לצורך מתן פירושים לכתוב בהם;
ו. אם השכירות עפ"י חוזה זה ניתנת למעשה לא לאדם או גוף אחד בלבד אלא לשניים או ליותר, ואם לפיכך ישנם לגבי הדירה למעשה לא שוכר אחד כי אם שני שוכרים או יותר, אזי כל חובה המוטלת בחוזה זה על השוכר תחשב כמוטלת על כל השוכרים האלה ביחד ועל כל אחד מהם לחוד וכל זכות המגיעה לשוכר עפ"י חוזה זה תחשב כמגיעה לכל השוכרים האלה ביחד ולכל אחד מהם לחוד ובלבד שהודעה או פעולה או תשלום ע"י או אל מאת אחד מהם תחשב כהודעה, כפעולה או כתשלום ע"י או אל או מאת כולם;

זכות השכירות:

2. א. המועצה משכירה בזה לשוכר, והשוכר שוכר בזה מאת המועצה את הדירה לאותן מטרות, לאותה תקופה ובאותם תנאים המפורטים בחוזה זה (להלן זכות השכירות);
ב. השוכר מצהיר בזאת כי ידוע לו שהדירה מושכרת לו ע"י המועצה בשכירות משנה, עפ"י היתר מחברת עמידר, והשוכר יהא מנוע ומושתק מלטעון כלפי המועצה או כלפי מישהו אחר טענת כלשהיא שתהא בת משום הטלת ספק בזכותה הבלעדית של המועצה לתת לו את זכות השכירות;
ג. השוכר מאשר כי הדירה מושכרת בזה לראשונה וללא תשלום דמי מפתח, ואין דייר מוגן האחראי או לשימוש או לחזקה בדירה ערב החתימת הצדדים על חוזה זה, ומכל מקום נתפנתה אחרי תשכ"ח ולא היה דייר הזכאי להתזיק בה ביום 20.8.68 ולא חלים ולא יחולו על שכירות זו ועל השוכר חוקי הגנת הדייר למיניהם, לרבות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 וכל חלק אחר שיבוא במקומו;
ד. למועצה או לשליחיה, למורשיה ולסוכניה הזכות להכנס בכל עת סבירה לדירה וזאת לא רק כדי להוכח אם השוכר מילא או ממלא אחרי הוראות חוזה זה, ולא רק בכדי לבצע בו על - ידי שליחיה תיקונים, תוספות בניה ושינויי בניה אחרים וגם/או לסלק ולהרוס כל תיקו- נים, תוספות בנייה ושינויי בנייה אחרים שבוצעו בה ללא אישור מראש ובכתב מאת המועצה, כי אם גם בכדי להראות לשוכרים עתידיים את הדירה;

מטרות השכירות:

3. השוכר מתחייב שלא להשתמש בדירה למטרה אחרת כלשהי מאשר אותן מטרות המפורטות בתור שמאלי בלוח פרטים (להלן: מטרות השכירות);

תקופת השכירות וסיומה המוקדם:

4. א. תקופת השכירות היא התקופה מתאריך התחלתה ועד לתאריך סיומה כפי שתאריכים אלה קבועים בלוח הפרטים (להלן: תקופת השכירות), הכל בכפוף לשאר הוראות חוזה זה;
ב. המועצה רשאית להביא את תקופת השכירות לסיומה המוקדם לפי שיקול דעתה המוחלט ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש ובאחד או יותר מן המקרים המפורטים להלן, בהודעה מוקדמת של 14 יום מראש;
אם וכאשר השוכר יפשוט את הרגל או יתמנה לו מקבל נכסים או כונס נכסים (ולו זמני) או יוצא נגדו צו פירוק (ולו זמני) או לא ישלם במועדו שעור כלשהו מדמי השכירות או תשלום אחר כלשהו שהוא חייב לשלם עפ"י חוזה זה, או יפר או לא יקיים אחת או יותר מתניותיו היסודיות של חוזה זה, ובלבד שהאמור בס"ק זה לא יגרע מזכות המועצה (בנוסף על הגעת תקופת השכירות לסיומה המוקדם או ללא הבאתה לסיומה המוקדם) לדרוש ולקבל מאת השוכר החזר הוצאותיה ותשלום פיצויים מלאים על כל ההפסדים והנזקים שנגרמו לה עקב הפרת הוראה מהוראות חוזה זה;

לצורך ס"ק זה יחשבו הוראות - סעיפים (3.2, 3, 5, 6, ד-ה, 7, א-ז, 8, 9, 10, 11, 12, 15.ד, א.ג-ז. לחוזה זה כתניות יסודיות.

2/..

ג. יראו את השוכר כאילו ויתר על זכויותיו, ויראו את תקופת השכירות כאילו באה על סיומה המוקדם גם אם וכאשר לפי מיטב דעתה הבלעדית של המועצה השוכר נטש או זנח (ללא אישור מראש ובכתב מאת המועצה) את הדירה לתקופה רצופה של חודשיים לפחות מסיבה כשלהי פרט לסיבה אשר, לפי שיקול דעתה הטוחלט של המועצה אין לשוכר שליטה עליה או אפשרות למנעה; ובלבד שהאמור בס"ק זה לא יגרע מזכות המועצה לדרוש ולקבל מהשוכר פיצויים מלאים על ההפסדים והנזקים שנגרמו לה עקב הנטישה, הזנחה והסיום המוקדם האמורים;

ד. המונח " תום תקופת השכירות" ככל שיופיע להלן ייחשב ככולל גם את סוף תקופת זו כתוצאה מהבאתה לסיומה עפ"י ההוראות שבאחד משני הסעיפים הקטנים (ב) ו-(ג) לעיל;

דמי שכירות והבטחתם:

5. א. השוכר ישלם למועצה את דמי השכירות כמפורט בלוח הפרטים גם אם לא ישתמש בפועל או בכלל בדירה, או לא יוכל להשתמש בה כולה או חלקה (להלן: דמי השכירות) וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה כאמור בסעיף 2,ג לעיל;

ב. להבטחת סילוקם המלא והסדיר של דמי השכירות ימסור השוכר למועצה במעמד החתימה על הסכם זה שטרי חוב לפקודת המועצה אשר סכומיהם וזמני פרעונם יהא כסכומיהם וכזמני פרעונם של דמי השכירות האמורים ואשר ישאו את חתימתו של השוכר כעושה השטר ואת חתימותיהם של שני ערבים כערבים בערבות "אוולי", ובלבד שמסירת שטרי החוב כאמור לא תחשב כסילוק חוב דמי השכירות ושרק סילוקו המלא בפועל של כל שטר חוב כנ"ל יהווה סילוק אותו שיעור דמי השכירות המקביל לו;

ג. כל עוד לא סיחרה המועצה שטר חוב כנ"ל ולא נשלחה לשוכר הודעה לסלק אותו במקום אחר, ישלם השוכר אותו השטר (לרבות שטרות נוספים, שנמסרו לשם השלמת דמי השכירות) למועצה במשרדה או באותו מקום אחר שעליו תודיע לו מפעם בפעם;

מיסים, מים, חשמל, ביטוח, שילוט, ביול וכו':

6. א. השוכר ישא בכל המיסים הארנונות, האגרות, ההיטלים והשלומי החובה ודמי השרותים האחרים החלים על הדירה;

ב. כן ישא השוכר בכל ההוצאות והתשלומים בגין מים, חשמל, גז, טלפון ואף יחזיר למועצה דרישתה הראשונה כל סכום שהמועצה שילמה או השלם עבור או בקשר להתקנת מוני חשמל, מים וגז;

ג. השוכר יראג לכך כי תחל ממועד חתימת הצדדים על חוזה זה ועד להחזרת הדירה בתום תקופת השכירות לידי המועצה, תהא הדירה מבוטחת בביטוח מקיף נגד כל הסיכונים המקובלים וזאת באותם סכומי ביטוח ובאותה חברת ביטוח שהמועצה תורת עליהם, וכאשר המועצה היא הנהנית על פיו והשוכר מתחייב מפעם בפעם לסלק במועדם את דמי הביטוח שיגיע לחברת הביטוח בגין ביטוח מקיף זה;

ד. השוכר ימציא למועצה העתק פוליסת הביטוח הנ"ל במועד שלא יאוחר מתוך שלושים יום לאחר חתימת הצדדים על חוזה זה;

ה. השוכר ישא בכל ההוצאות הכרוכות בעריכת חוזה זה בביולו ובביצועו;

ו. על השוכר להמציא למועצה בתאריך פינוי הדירה והחזרתה לידיה אישורים המוכיחים ששילם את כל המגיע ממנו עד לתאריך החזרת הדירה למועצה, לרבות עבור מיסים, ארנונות, היטלים, מים, חשמל, גז, טלפון וכל תשלומי חובה ושרותים אחרים;

שמירת המושכר תיקונים וכו':

7. א. השוכר ישתמש במושכר באופן שלא יגרום במישרין או בעקיפין, לכל אדם אחר אי נעימות נזק, מטרד, רעש וגם/או טרדה אחרת;

ב. השוכר יימנע מלעשות דבר שיפגע או העלול לפגוע בשטח בו נמצאת הדירה ובשטח בו נמצא הישוב מעלה אדומים בכלל;

ג. השוכר מאשר כי ידוע לו אופיה של הדירה והוא מוותר בזה מראש על כל זכות תביעה להסרת מיטרד הן נגד המועצה והן, כל עוד לא קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת המועצה, נגד כל אדם, גוף או רשות אחרים;

ד. השוכר ימלא אחר ההוראות שתיתן המועצה מדי פעם בפעם בכל הנוגע לניקויו ושמירה על נקיונו של השטח בו נמצאת הדירה;

ה. השוכר מאשר כי ראה את הדירה ומצא אותה במצב טוב ותקין ומתאים לו למטרות השכירות והוא מוותר מראש על ברירת מום וטענה אחרת כלשהי בקשר עם מצבה או טיב בנייתה של הדירה והוא אף פוטר את המועצה מכל אחריות, עפ"י דין כלשהו, לכל נזק שיגרם לו (אם בכלל) כתוצאה ממצבה או מטיב בנייתה של הדירה;

ו. השוכר מתחייב להחזיק, על חשבונו הוא, את הדירה במצב טוב ותקין, לשמור עליה מפני קלקול ונזק, להקפיד על שלימותה ולטפל בה כמיטב יכולתו, זהירותו ותשומת ליבו, ובהתאם לכך עליו לגרום על חשבונו וללא דיחוי לביצוע תיקונם (לרבות החלפתם) המעולה של כל אבדן, קלקול ונזק מסוג כלשהו שיתגלו מפעם בפעם על ידיו או ע"י המועצה או ע"י אחרים;

ז. נמנע השוכר מלדאוג לתיקונם המיידי והמעולה של אבדן, קלקול או נזק שעליו לתקן אותו כאמור, והמשיך להמנע מכך אף בתוך הזמן שהקציבה לו המועצה לשם כך, תהא המועצה רשאית לדאוג בעצמה לביצוע התקונים האמורים על חשבונו של השוכר, שיהא אז חייב להחזיר למועצה עפ"י דרישתה הראשונה את הוצאות התיקונים כפי שהוציאתן או התחייבה בהוצאתן וחשבונה המועצה ביחס להוצאות אלו יהיו נאמנים על השוכר ללא ערעור;

3/...

ח. למרות האמור לעיל, על השוכר לבקש מהמועצה אישור מראש ובכתב לכל תיקון שבכוונתו לבצע תוך מילוי אחרי הוראות הסעיף הזה; ואסור לו לבצע תיקון ללא אישור כזה;

ליקויי בנייה, תוספת בנייה וכו':

8. א. השוכר אינו רשאי להכניס שינוי בנייה או תוספת בנייה כל שהם בדירה אלא אם כן קיבל מאת המועצה אישור על כך מראש ובכתב; קיבל אישור כזה עליו למלא אחרי תנאיו; כל שינוי או תוספת שהוכנסו בדירה ללא אישור או "נגד" תנאיו כאמור, רשאית המועצה להרסם או לסלקם; השוכר יהיה חייב להחזיר למועצה, עפ"י דרישתה הראשונה את כל ההוצאות שהיו לה או שהתחייבה בהן לשם מניעת ביצוע כל שינוי וגם/או תוספת כנ"ל ללא אישור או בניגוד לתנאי האישור כאמור או לשם הריסתם וגם/או לסילוקם כאמור;

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בס"ק (א) הרי כל שינוי בנייה ותוספת בנייה שיוכנסו ע"י או מטעם השוכר בדירה (ברשות המועצה וללא רשותה) יהפכו עם ביצועם לחלק בלתי נפרד מהדירה, מבלי שהמועצה או מישהו אחר יצטרך לשלם עבורם סכום כלשהו;

ג. שום דבר הכתוב בחוזה זה לא ימנע מהמועצה או מבעלי הדירה בכל עת רצוייה להם ולפי שיקול דעתם המוחלט להוסיף תוספות לדירה ולבצע בה שינויים סטרוקטוראליים מבלי שהשוכר יהיה רשאי להתערב בדבר, ובלבד שהנ"ל ישתדלו למנוע גרימת פגיעה בצורת הדירה ומבנה הדירה כפי שהיו בתאריך התחלתה של תקופת השכירות;

איסור העברה, השכרה וכו':

9. השוכר אינו רשאי:

א. להעביר, להשכיר, או למסור לאחרים (לרבות בני משפחתו) את זכויותיו וגם/או חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, או את הדירה, כולה או מקצתה, או להרשות להם את השימוש בה, או לשתף אותם בשימוש בה, בהחזקתה או הנאה ממנה, או לתת להם יפוי כוח רגיל או יפוי כוח בלי חוזה לכניסה לדירה; לשתף בשימוש בה, להחזקה בה או להנאה ממנה או לכל אחר בקשר עם הדירה וגם/או להנאה ממנו, וגם/או-

ב. לפרוש מהשותפות או להוסיף או להחליף שותף - וזאת במקרה שהשוכר הוא שותפות רשומה או בלתי רשומה, וגם/או-

ג. להקצות מניות, להסכים להעברת מניות, לגרום להקנייה, הדחה או שינוי אחר בזכויות הצמודות למניות, לגרום או להסכים להסדרים שיש בהם משום הקניית שליטה בחברת מניות או באיגוד, או למינוי מנהלים חדשים, לפיטורים או לשינוי בזכויותיהם - וזאת במקרה שהשוכר הוא חברת מניות או תאגיד מסוג אחר כלשהו -

הכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין למלוא תקופת השכירות ובין חלק ממנה בלבד אלא אם כן קיבל השוכר מאת המועצה אישור על כך מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים בהם ייתנו לו (אם בכלל) אישור כזה;

פקדון:

10. א. כבטחון לקיום הוראות חוזה זה (לרבות סילוקים על החיובים למיניהם של השוכר עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין אחר) יפקיד השוכר בידי המועצה, במעמד החתימה על חוזה זה, שסר חוב בסכום הקבוע בלוח הפרטים ובחתימת שני ערבים כעברים בערבות "אוול" לשביעות רצונה המוחלט של המועצה (להלן: הפקדון);

ב. המועצה רשאית (אך לא חייבת) להשתמש בפקדון, לממשו, לגבות ממנו לעצמה, בכל עת, כל תשלום שיגיע לה מאת השוכר עפ"י חוזה זה או מכח כל דין אחר, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שיש לה בנדון כלפי השוכר, והשוכר מוותר מראש על כל טענה בקשר לכך;

ג. בנוסף לאמור להלן, ישאר הפקדון בידי המועצה כל עוד השוכר לא החזיר למועצה, להחזקה הבלעדית בתום תקופת השכירות, את הדירה כשהיא פנויה להלוטין מכל אדם וחפץ וכו', לפי שיקול דעתה המוחלט של המועצה הוא במצב טוב וראוי לשימוש מיידי, ורק אחרי חיסול כל התובות המגיעים מהשוכר למועצה, החזיר לו המועצה את הפקדון, או יתרת הפקדון ככל שתשאר כזו;

תוצאות הפרת החוזה, אי פינוי, נטישה:

11. א. בתום תקופת השכירות מאחת הסיבות המנויות בחוזה זה לא יהיה רשאי השוכר לתבוע פיצוי או תמורה אחרת כלשהי על השיפוצים וגם/או התיקונים שאותם ביצע בדירה;

ב. בתום תקופת השכירות מאחת הסיבות המנויות בחוזה זה יפנה השוכר את הדירה מכל חפץ ואדם, יסלק ידו ממנה ויחזיר אותה למועצה להחזקתה הבלעדית כשהיא במצב טוב וראויה לשימוש מיידי, אם לפי שיקולי דעתה המוחלט של המועצה השוכר נמנע מלעשות כן, יהיה עליו לשלם למועצה דמי שימוש יומיים בסכום הנקוב בלוח הפרטים, לכל יום עד להשלמת החזרתה של הדירה במצב האמור וזאת מבלי לגרוע מהמשך חובתו לבצע החזרה זו;

ג. מבלי לפגוע באמור בס"ק א' לעיל ובמקרה שהשוכר לא פינה את הדירה כאמור, הרשות בידי המועצה להוציא את כל מטלטלי השוכר אל מחוץ לדירה ולתפוס את החזקה בדירה, ולא תהיה לשוכר כל זכות לדרוש את סילוק המועצה או מי שזו תכניס לדירה או לטענן טענת נזק והפסד מכל מין וסוג שהם;

ד. השוכר מסכים כמו כן שאף אם הוא ו/או נציגיו לא יהיו נוכחים פיזית בדירה בתום תקופת השכירות עפ"י חוזה זה, תהיה המועצה או באי כוחה זכאית להכנס לדירה ולתפסה;

4/....

ה. בכל אחד מהמקרים דלעיל יהיו המועצה או באי כוחה זכאים להשתמש בכח סביר ובכל אמצעי פיזי סביר אחר הנראים להם כדי להכנס לדירה ולהוציא ממנה כל אדם או חפץ שימצאו בה;

ו. השוכר מוותר מראש על מתן הודעות עפ"י הסעיפים 7 ו64 לחוק ההודעה" תשכ"ח - 1968 וכן מסכים הוא שלמטרות ס' 64 לחוק הנ"ל, אם יתבקש פסק דין נגדו, הרי שיום מתן פסק דין הפינוי ייחשב כתאריך המיועד לפינוי, כל זאת מבלי לגרוע מהאמור בשאר הוראות חוזה זה;

<u>תשלומים מטעם השוכר ריבים, איחור וכו':</u>

12. א. המועצה רשאית (אך לא חייבת) לפרוע עבור השוכר כל סכום שהוא חייב לשאת בו עפ"י חוזה זה, והיה ועשתה כן, יהא השוכר חייב להחזיר למועצה כל סכום כזה במשך שבעה ימים מיום שדרשה ממנו המועצה לעשות כן;

ב. השוכר מתחייב בזה לשלם למועצה לפי בחירתה ריבית חוקית מכסימאלית על משיכות יתר כנהוג בבנק הבינלאומי הראשון בישראל בע"מ או הפרשי הצמדה למדד יוקר המחירים לצרכן בצירוף ריבית בשעור 20 אחוז על כל סכום שהוא חייב לשלם למועצה עפ"י הסכם זה או לפי דין אחר כלשהו, וזאת מהמועד בו היה אותו סכום צריך להפרע על ידו ועד לסילוקו הגמור בפועל;

ג. חייב השוכר לשלם למועצה ריבית או הפרשי הצמדה וריבית כאמור לעיל בס"ק(ב), כל סכום שישולם למועצה ע"י השוכר או מטעמו (אף אם סכום זה נועד למטרה אחרת) ייזקף בלאש ובראשונה על חשבון אותה ריבית או הפרשי הצמדה וריבית כאמור לעיל בס"ק (ב);

5/.....

X

שונות:

15. א. המועצה רשאית לנצל כל זכות מזכויותיה בעת כלשהי, והמנעותה מלעשות כן במשך זמן כלשהו לא תשמש השתק לתביעת זכות זו על ידיה בעתיד לבוא, או לא תחשב כויתור מצידה על זכות זו, אלא אם כן וויתרה המועצה עליה במפורש ובכתב;

ב. המועצה רשאית בכל עת שהיא להעביר את זכויותיה גם/או חובותיה עפ"י חוזה זה, כולן או מקצתן, למי שתמצא לנכון, מבלי להיזקק להסכמת השוכר;

ג. הודעה של צד אחד למשנהו השלוחה במכתב רשום, יראו אותה כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר מסירת המכתב לדואר, וזאת אם המכתב הרשום למועצה נושא את כתובת המועצה "ד.נ. בקעת יריחו" או כתובת אחרת עליה הודיעה המועצה בעוד מועד במכתב רשום או אם המכתב ששלחה המועצה לשוכר נושא את הכתובת של השוכר המפורטת בלוח הפרטים, או כתובת פרטית אחרת שעליה הודיע השוכר למועצה בעוד מועד במכתב רשום;

ד. (1) השוכר מצהיר כי ידוע לו שהמקום בו נמצאת הדירה הוא מקומו הזמני של הישוב מעלה אדומים וכי ישוב זה עשוי לעבור, לפי החלטת הרשויות המוסמכות, בתוך תקופת השכירות למקום אחר של קבע, כמו כן מצהיר השוכר כי ידוע לו שהמקום בו נמצאת הדירה טרם תוכנן סופית וכי כתוצאה מתכנון או החלטת של הרשויות המוסמכות עלול לחול שינוי בדירה כולה או מקצתה;

(2) השוכר מביע בזה מראש את הסכמתו כי אם כתוצאה מהעברת הישוב מעלת אדומים למקום אחר ו/או אם כתוצאה מתכנון או החלטה של הרשויות המוסמכות תשונה ו/או תהרס ו/או תפורק הדירה, כולה או מקצתה בתוך תקופת השכירות אין לו/לא תהיינה לו כל תביעות, דרישות וטענות כלשהן נגד המועצה או נגד כל אדם, גוף או רשות מוסמכת בגין השינוי ו/או ההריסה ו/או הפירוק של הדירה;

(3) עם פירוק או הריסתה של הדירה כאמור לעיל בס"ק ד(1) ו-(2) תבוא תקופת השכירות אל סיומה בכל מקרה, הוראות חוזה זה בקשר עם "סיום תקופת השכירות" תחולנה גם לגבי סיום תקופת השכירות עפ"י ס"ק זה ולשוכר לא תהיינה כל טענות דרישות ותביעות כלשהן בגין סיום השכירות עפ"י ס"ק זה נגד המועצה או נגד כל אדם, גוף או רשות מוסמכת;

(4) בכל מקרה שהוראותיו של חוזה זה נוגדות את הוראות חוק השכירות והשאילה - תשל"א - 1971 או כל חוק אחר שיבוא במקומו, הוראות חוזה זה עדיפות;

16. על חוזה זה ועל שטרי החוב המוצאים עפ"י יחולו דיני מדינת ישראל, ולבתי המשפט ולהוצאה לפועל בירושלים תהא סמכות השיפוט היחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך בקשר עם חוזה זה, להוציא לפועל כל פסק דין שיינתן בקשר עם חוזה זה וכן לדון ולהוציא לפועל כל שטרי חוב שהוצאו עפ"י חוזה זה;

6/.....

לוח פרטים:

17. וזה לוח הפרטים:

א. רשום -

שמו _____, כתובתו _____, מספר תעודת הזהות שלו _____.

ב. תאור הדירה -

_____

_____

ג. מטרות השכירות -

_____

_____

_____

ד. תקופת השכירות -

(1) תאריך התחלתה: _____.

(2) תאריך סיומה: _____.

ה. דמי השכירות יהיו בסכומים החודשיים הנקובים להלן וישולמו מראש מידי חודש בחודשו עד ה-5 לכל חודש, ובלבד שבמעמד החתימה על חוזה זה ישולמו מראש דמי השכירות המגיעים בגין 3 חודשי השכירות הראשונים.

וזה הסכום החודשי: _____

ו. הפקדון - סכומו -

_____

ז. דמי שימוש ליום לאחר פיום תקופת השכירות -

_____

ח. תאריך חתימת חוזה זה: _____.

לקיום ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך הרשום בלוח הפרטים

_____ המוצה

_____ השוכר

כ"ט תמוז תשמ"א
31 ביולי 1981

לכבוד
מר עמוס מרשמן
יו"ר המועצה המקומית
מעלה אדומים

נ.א.נ.

הנדון: המשך התנכלות גרעין "נאות אדומים"

הגענו ללמוד מקריאת הפרוטוקול של ישיבת המועצה מהאריך 19.7.81, ומקריאה בעתונות מחיום (31.7.81) כי ההתרגנות "נאות אדומים" מוגעת בפעילות המועצה ובהחלטותיה וכי אין בכוונתה לראוג להמשך ישיבת התושבים באתר זה.

קיווינו ליצור קהילה בשיתוף עם המועצה תוך קבלת שירותים מוניציפאליים מהמועצה, ובמקביל מיזוג ושיתוף בין המשפחות שהתגוררנה בקהילה לבין העיר החדשה כולה.

ברור לנו שהמשיך התנגדות המועצה להכניותינו נצטרך לפעול להיגון הקהילה כיישוב עצמאי לחלוטין.

על ההתום:

שמואל שמיר יעקב פינק
ב/ חברי גרעין "נאות אדומים"

העתקים:
מר ד. לוי - שר הבינוי והשיכון ושר הקליטה.
מר ז. הייק - מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון.

30.7.81

[illegible]

בנים לחומם של הצמיחה
המוצרת שלבינו.

8/7/81

מר הרפלד

בדר' תשלם את הסכום
הנדרש יש צורך מיידי
בהעברה אפס 3500 שקל
סכום 10703 שקל
בברכה
אברהם מ'

אין לשמור

אל: נ.

מר י. נהב

בהמשך לדרישה המשפטית והדחוף באותם

בני נאי 6

ירושלים

אל: נ.

הערה: הפעולות נתבקשו במקור אלכוהול (הקיר ראמה)

ותתבקשים שלא עדכן בהמצאת הכתבים לטקסט.

נבדק מ- 19/9/91

• להלן רשימת תושבי הישוב הראשון מעלה אבשלום:

שם	מס' דירה	כתב דירה או מקום המקורות אודות

[redacted]

רגש	מס' דרך	רגש דרך אין מאדם בלעדים אתר

[redacted]

שם	מס' דרך	רגע דרוך או מקרה בלתי צפוי אחר

[redacted]

4

ש מ	אב בי דה	רגש דיכאון או מאמץ במקום אחר

[redacted]

לתיק ישיבה בינתי
פרטים נוספים לגבי מקרים
מולנו אל מס

בקשה לישיבה בינתי

מאשרים להשאיר בישיבה

[redacted]

מבנים

מקור

[redacted]

מאשרים להשאיר

X

לתיק רמלה אבו מימון ישראל נאמן

רמת המקומית
מערכת אדומים

ד.נ. בקעת יריחו טל' 02-241488 מיקוד 90610

התאריך 18.7.17

תיק מס'

אל: הדיבן

מאת: אמיר

הנדון:

לאחר ואני קלה דבנים אל דק :-

א. אני הבנתי כי אחר לפיון חומר לבשלה
עם בלמאי בנושא תחבורה

ב. אני משאיר לך כאן נתון בקלה אדולת.
כאלה שאחר משלמה ושחוד תיר בדקל
בשם אשם ונר ל לברסם לבני שבטו
כאבר.

הלי מקבר את הנתון אנינו מבינים

[illegible]

המועצה המקומית
מבוא ארמון

ד.נ. בקעת יריחו טל' 02-241488 מיקוד 90610

התאריך.....

תיק מס'.....

אל:.....

מאת:.....

הנדון:.....

לאחר השבוע הבא,
הגיעין הבא יוכל בנראה רעוד
הורשים ימים ואין ניסר אהרתבר
ירקדם למשרד השיכון, בקשר
הינוך.

אם אבל אבשר אתם למשרד
לקראת הלהרים.

להל.

עמוס

02

משרד הבינוי והשכון/ מחוז ירושלים

ועדת אכלוס - מעלה ארומים מיום 29.6.81

השתתפו: משהבו"ש	חב' עמידר	ס.מקומית מ.ארומים	חב' כלכלית
אהוד תייר	עמרם דהאן	עמוס טרסמן	אלן כרפס
רינה זמיר	ד.שפירא		
ג.הוכפלד			
א.סימן טוב			
מ.בר-נתן			

א. דו"ח דירות ריקות:

א.1. 21/1 - 1.5 חדרים - 35 מ"ר.

21/2 - 1.5 חדרים - 35 מ"ר.

הדירות אוחדו וניתן לאכלס בה משפחה גדולה.

א.2. נמסר ע"י מר עמוס טרסמן מהמועצה המקומית כי בקרוב יתפנו הדירות הבאות:

1. דירה [redacted] (5 חדרים) המוחזקת ע"י משפ' [redacted]
2. דירה [redacted] (3 חדרים) המוחזקת ע"י משפ' [redacted]
3. דירה [redacted] (3 חדרים) המוחזקת ע"י משפ' [redacted]

ב. חוזה שד"ח - 7 אשקוביות

הוחלט כי חב' עמידר תזמין בהקדם את 7 המשפחות הגרות בדירות 34-40 - ותחתימם על חוזה שד"ח.
גובה שכר הדירה יהיה רטרואקטיבית מיום כניסתן 9/79 ולפי גובה שכר הדירה המקובל ביום ללא ריבית.
החלטה זו כפופה לאשור הנהלת חב' עמידר.

ג. דירות נטושות

המועצה תעביר בהקדם לחב' עמידר רשימת דירות נטושות.
חב' עמידר נתבקשה לטפל בהם, בהתאם לנוהל נטישות ולדווח על הטיפול.

ד. איכלוס משפחות חדשות

הוחלט לא לאכלס משפחות חדשות בעתיד. וכל דירה שתתפנה תאוכלס ע"י משפחה מקומית במסגרת הסת"ד, לאכלוס יעיר או כמרנטפר.
מר עמוס טרסמן - מתנגד.

ה. הוחלט על הקמת וועדת משנה שתכין הצעה לאיכלוס הדירה הריקה והדירות שיתפנו - בקרוב.

ו. הוחלט לאשר את המלצות וועדת המשנה כדלקמן:

ו.1. משפחות 6 נפשות

א. משפחת [redacted] - מתגוררת בדירה [redacted] - 3 חדרים (בדירה יש תוספת בלתי חוקית).
ב. משפחת [redacted] - מתגוררת בדירה [redacted] - 3 חדרים.
ג. משפחת [redacted] - מתגוררת בדירה [redacted] - 3 חדרים.(בדירה יש תוספת בלתי חוקית).
להוצאת המשפחות הנ"ל, כל היתר המשפחות המונות 6 נפשות ויותר מתגוררת בדיור תקני, ולא פנו בבקשה להסת"ד.

ה ו ח ל ט: דירות [redacted] ודירה [redacted] יוגרלו בין משפחות [redacted]. איכלוס דירה [redacted]

. ייעשה בתנאי שהדירה אכן התפנה והאשור הינו עקרוני.

משפ' [redacted]: תאוכלס בתנאי החזרת המצב בדירה הנוכחית לקדמותו.
משפ' [redacted]: לא תשותף בהגרלה מאחר ועפ"י הודעת נציג המועצה, ניתנה הסכמה, לכך שמשפ' [redacted] עדיפות עליה וזאת עפ"י הסדר שנעשה על דעת המשפחות והמועצה.

ו.2. <u>משפחות המונות 5 נפשות</u>

כל המשפחות המונות 5 נפשות ומתגוררות בדירות 3 חדרים "אינן זכאיות להסח"ד.

ו.3. <u>משפחות המונות 4 נפשות</u>

א. משפחת [redacted] - גרים בדירה [redacted] - 1.5 חדרים.
מאחר ומבקשים לקבל את דירת משפ' [redacted] שאין וודאות על מועד פינוייה <u>מאשרת</u> הוועדה עקרונית את בקשתם לקבלת הדירה, בתנאי שתתפנה, ובתנאי שימציא בכתב הסכמתו, כפי שניתנה למועצה על כך שהינו מוכן להמתין עד לפינוי הדירה.

ב. משפחת [redacted] - גרים בדירה [redacted] - 1.5 חדרים.
מאשרים לדירה [redacted] - לאחר ובתנאי שתוחזר ע"י משפחת [redacted].

ג. משפחת [redacted] - גרים בדירה [redacted] - 1.5 חדרים.
מאשרים לדירה [redacted] - לאחר ובתנאי שתוחזר ע"י משפחת [redacted]

ד. משפחת [redacted] גרים בדירה [redacted] - 1.5 חדרים.
מאשרים עקרונית כרזרבה לדירה [redacted] וזאת אם משפחת [redacted] תבקש להמתין עד שדירה [redacted] של משפחת [redacted] תתפנה.

ז. לאחר שיתבצעו האיכלוסים הנ"ל ויתקבל דיווח מחב' עמידר על דירות 1.5 חדרים - ריקות תכונס ועדת האיכלוס לקביעת המועמדים.

ח. חב' עמידר נידרשת לוודא כי הידוש - <u>חוזה השכירות</u> - ביישוב הזמני ייעשה באופן שיוודא <u>פינוי הדירה</u> והחזרתה לחב' עמידר בעת הצורך.

ט. אחוד הדירות [redacted] הנ"ל נעשה ע"י פריצת "פתח" בלבד.
חב' עמידר תבצע השלמת האחוד ע"י ביטול שרותים ומסבה נוסף והתאמת הדירה לצורכי המשפחה שתאוכלס.

הכין ורשם: א.סימן טוב.

מאשרים לביצוע:

אהוד חליון
מנהל מחוז ירושלים

א.סימן - טוב
מנהלת איכלוס מחוזי.

אס/רבס

המועצה המקומית
מעלה אדומים

21.6.1981

מספרנו: 796

לכבוד
מר ברקאי זאב
אגף פרוגרמות - מנהל האגף
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן הלל 23
ירושלים;

א.נ.,

הנדון: סיכום פגישה מיום 3.6.1981
מכתבך מתאריך 15 יוני 1981

1. קיבלתי מכתבך שהוא סיכום ותשובות לחלק מהנושאים שהעלו בדיון זה ועל כך אני מודה לך על טיפולך.

2. אבקשך מעל גבי מסמך זה להמשיך ולטפל ביתרת הנושאים אשר העלו, וודאי רשומים לפניך והם:-

א. בניית בית כנסת. [illegible]

ב. מתן הלוואה עומדת בסך -.30,000 שקל לתושבי מעלה אדומים - הישוב הזמני, אשר רכשו דירות בבנית רוויה ובתכנית בנה ביתך.

ג. מעורבות המועצה בתכנית איוש המרכז המסחרי.

ד. מכירת חופשית של דירות בעיר.

3. ועל טיפולך המסור תבוא על הברכה.

ב י ד י ד ו ת,

עמוס סרטמן
יו"ר המועצה

העתק: מר אהוד תייר - מנהל מחוז ירושלים.

לתיק ישיבת ביתן

כה' בניסן תשמ"א
30 באפריל 1981

לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מזכיר הוועדה המרחבית
ה.ג. גרשם ירידן
מועצה המרחבית.

ש.ג.,

הנדון: סיכום פגישה שנערכה במשרדו של מר אהוד תייר
ביום 17.4.1981

להלן השרטוטי לסיכום הדברים שהיתה מהפגישה הנ"ל, בהתאם לסדר העלאת הדברים:

א. החמת מלון באזור ת - 50.

א. תייר לא מחה את המיקום במיתחם המיוחדת באזור לטיפול המרפאה. הוא לא התנגד ליוזמת המרפאה בנושא זה בתאום עם המינהל ורשות המחוז.

לגבי הענין המדובר בענין זה כפי שהיא מטופלת במשרדנו היא:

1. לראות שהיזמים יגישו את תוכניותיהם לאגף מחוז המינהל (רשות ההיתר ואדריכלית המחוז) ולאדריכל מרחבי לייעוץ.

2. בשלב זה לאחר קבלת ההערות יש להעבירם למשרד הפנ"ת לגבי קבלת אישור עקרוני להקמת המלון במקום.

3. על היזם להגיש תכנון מפורט התואם את תכנון השיר ובהתאם להנחיות של אדריכל השיר.

4. לאחר קבלת אישור מחוז הפנ"ת, איחוד הזכויות והסכמת המועצה ורשות ההיתר יסלקו רשות ההיתר לסמכות של הרכוש הממשלתי באינ"ס על הנושא הנדון.

ב. חלקת דלק

אין הסכמתנו להחליף של חברה המתים עם חלקת הדלק בשטום.
עוד לפני הדלק לא הוחלט אלא הוחלט, זאת מאחר ויש אפשרות להקים חלקת תידלוק גם בשרקז.

ג. מגרש רשת רשות המים

הדלק המועצה חלקה הנדרש ייהיה בקשר עם רשות המים וישורכן בנושאים הנוגעים המדברים בחמת השיר.

2./.

ד. מדיניות הרישום הזמני

2. הגדלת תקציבים של מנכ"לי משרדים לצבא הגנה. יש לחתום את הקלה בבדיקת הרחבתה הגיבוש הלן.

3. רשות ידוע הרשות לאפשר לגדרים הבאים של עניין המרשים "מרוץ" לכ שם המנכ"ל לים בדיקת המסמרה לחלב בחנה גם את הגדלת של בית"ס הגבוה לטכנולוגיה.

בכבוד רב

מרדכי הנבמלך
ראש יחידת הרקמה

העתקים: שר א. גלילי, מנהל המרכז בגדעל
מר ד. קרמון, ראש הרשות המרכזית לשלום אזרחים
מר א. בינסטוק יועץ כלכלי, משלה הלאומית
מר"ר ד. דויקן יועץ מקצועי משלה אזרחים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ב באדר א' תשמ"א
26 בפברואר 1981

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: כפר לשיקום מפגרים
מכתבך מיום 15.2.81

עיינתי במכתבך ולאחר בדיקת הנושא, נראה שהשימוש בישוב הארעי במשור אדומים ככפר למפגרים חיוכי.

אופן ההקצאת והגורם שיקבל ההקצאה יעשה בתאום עם משרד העבודה והרווחה ובהתאם לנהלים ביחס להקצאת דירות למוסדות ציבור ולהעברת נכסים של המדינה.

ב ב ר כ ה ,

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. מייר, מנהל מחוז ירושלים

לגיקה [redacted] צמ"ל.

18/3/1981

אל: שיכון ופתוח באמצעות משרד השיכון

מאת: [redacted]

אדונים נכבדים,

הנדון: הגרלת דירות - קוטג'

היום 18.3.81 נערכה הגרלת דירות בנות 5 חדרים
קוטג'ים במשרד שיכון ופתוח. וזכתי בדירה שמספרה
[redacted] בקרתי בשטח (וזה לא ביקורי הראשון)
[redacted] והדירה שמתאימה לי ביותר היא דירה שנמצאת ב-

אני מבקש מכם לאפשר לי לקבל את הדירה הנ"ל,
כן אני יודע כי איש לא זכה בהגרלה כו בדירה הנ"ל.

בכבוד רב

[redacted]

העתק: מר גדעון הוכפלד, משרד השיכון
מר עמוס טרסמן, יו"ר מועצה מקומית מעלה
אדומים

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

- 2 -

תאריך: ב' אדר ב' תשמ"א
8 במרץ 1981
מספר:

סיכום פגישה בנושא מכירת דירות במעלה אדומים

נערכה במשרד הבינוי והשיכון ביום 6.3.1981

השתתפו: אלי נסף, אברהם סימן-טוב, גדעון הוכפלד

הנושא: דירות לבעלי עדיפות.

1. סוכם לאפשר לתושבי הישוב הזמני ולמומלצים מתוך העובדים באזור-התעשיה, להרשם לרכישת דירות לפני פתיחת מבצע המכירות לציבור הרחב.

2. האפשרויות לביצוע הן:
   א. ע"י קביעת קבוצת דירות והוצאתן מהפרסום הכללי.
   ב. לאפשר למועדפים לתגריל דירה מתוך שיבקשו מתוך המלאי הכללי.

3. מועמד מועדף (מתוך הישוב או התעשיה) יפקיד לזכות שו"מ צ'ק בנקאי בסך -.5,000 שקלים.

4. גדעון הוכפלד ואברהם סימן-טוב יתאמו עם שו"מ את ביצוע המכירה לבעלי העדיפות הנ"ל בצורה כזו שלא תגרם כל דחיה של מבצע המכירות.

5. שו"מ תזמין בהקדם האפשרי 4 משפחות מימית לחתימת חוזה לרכישת דירות ספציפיות לפי הפרוט שלהלן:

[redacted]

2/..

6. יש להקפיא דירה 4 חדרים במבנן ג - 6 שמספרה [redacted] עבור מעון זמני.

7. כל הטיפול בנ"ל יסתיים עד 15.3.1981.

רשם: גדעון הוכפלד.

העתק: א. חייר - מנהל המחוז
ד. לוי - שו"פ
ניסים לביא - שו"פ

19

לתיק ישיבת צמרת

מ ז כ ר

(להתכתבות שבשירות המדינה)

אל: ישראל שורק	התאריך: 18.5.[illegible]
מאת: בצלאל הורבלס	מספר:
הנדון: מחלה אדומים ישיבת צמרת	

בהמשך לשיחתנו מהיום בקשר לסיור מרצף לתושבי מחלה אדומים שמתגוררים בסיוע בצמרת.

מתברר כי רק 2 משפחות מתוך 10 המתגוררות בישוב רשאי מקום או בדרך במחלה אדומים בדר.

ו-9 משפחות מתבוננות לעבור בין בעלויות בין בית שלב ב'.

2 משפחות מתבוננות לרכישת דירה

4 משפחות יתכן ויבקשו לחדש חוזה בדירה בית אלה.

מתוך 2 המשפחות הנותרות אין מלים שרוצים תכנונים בדיור בשלבים הבאים.

בברכה

בצלאל הורבלס

מרכז 1010

לתיק ישב ציון

29.1.81

לכבוד
מר שמואל רמתו
יו"ר הוועדה המרחבית
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: חכירת בנה ביתך חלב כ' במעלה אדומים

מאיר את מכתבך הנדון מיום 19.1.81.

כפי הסברתי לך בפגישה החכלה החלטה בוועדה מרוחקת למדבר ולמינהל מקרקעי ישראל להוציא כשריונות ל תגרדים דר מסמחיים (לחצי מיוצאו לציבור הרחב) למשפחות בין תוכני הרחב הזמני מעלה אדומים.

כאיר יוחלט של פרסום המגרשים תלחת החלטה זו בחשבון.

בכבוד רב,

גדעון הוכמלי
ראש צוות התמה

העתק: מר אהוד חייה - מנהל המחוז (בחיפה)

לגיל ישוב נמני.
ישראל שחרת

היתה לו דרך קמאית
נימרה ב 1973.

אשר מרוצה על תנאי
שתלינה אישה שהם דרגו
לפני 1971. אולם עקב
המצב שנדר ב 73-לה
אולם לעסוק.

פגשתי עם ישראל בלוכובוב
הכל בהתאם לנתוני הדת
והדין

שלום

למרגו לשרון

שלום.

יומן טוב ירגל.

טרשיין
ימאי A פלף

941371

לסדר ג'ולב ציון ומלה ובהודיע

המועצה המקומית

מעלה אדומים

11.1.1981

מספרנו: 457/52

לכבוד
מר ידידיה בן-פורת
ס/מ סניף י-ם
שכון ופתוח
ירושלים

מר בן-פורת היקר,

רציתי להודות לך על המאמץ המיוחד שעשית בענייבה של משפ' [redacted] לרכישת דירה [redacted]

צר לי על כך שמשפ' [redacted] לא ניצלה את הענותכם.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרטמן
יו"ר המועצה

העתק: מר ג. הוכפלד - מנהל צוות ההקמה
מר נ. לביא - מנהל המרחב שו"פ

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

[redacted]

ב"ה, י"ג אדר א' תשמ"א-17.2.80

לכבוד
מר אלי ששון
חברת פרזות בע"מ,ירושלים

שלום רב ! הנדון: משפחת [redacted]

משפחת [redacted] המתגוררים במעלה אדומים,ייאלצו לעבור לשכונה העירונית החדשה במעלה אדומים בשנת 1982, יחד עם שאר התושבים המתגוררים כעת במקום האיכלוס הזמני.

ברצון הנ"ל היה לרכוש את דירתם בשכונה העירונית החדשה בחודשי נובמבר-דצמבר 1980, ואולם הדבר לא עלה בידם, לפי הסבר שיינתן לכם במישרין על ידם.

אי לכך וכדי לאפשר לנ"ל לעבור בעוד שנה לשכונה החדשה - וזאת בהכרח הנסיבות שיוצרו כאן - נבקשכם להעביר את תיקם לועדה העליונה לעניני דיור ליד משרד השיכון.

פעולה זו תאפשר פ כך אנו מקוים - לפתור בעיה נוספת כעת, במועד שבו עומדים לצאת דירות נוספות להגרלה לציבור הזכאים, ובדרך זאת נפתור את בעית כל התושבים המתגוררים במעלה אדומים, - כעת - כאשר רובם ככולם כבר השיגו הפתרונות הדרושים להם כדי לעבור לשכונה החדשה.

יורשה לנו להעיר כי ה' [redacted] ורעיתו [redacted] בתוקף מינוי משרד החינוך, וברור הוא כי חשוב לנו, כמועצה מקומית, שהנ"ל יוכלו להתגורר בשכונה העירונית הנ"ל, לגביה הם כבר עוסקים בתכנון ובהיערכות להפעלת פונקציות אלה.

ראה נא בקשתנו זו כדחופה לאור עובדת הוצאת דירות נוספות להגרלה כבר בימים הקרובים ביותר.

בברכה

עמוס טרסמן
ראש המועצה

העתק: ה' גדעון הוכפלד -
ראש צוות התקמה במשרד השיכון

[redacted]

ש"ו 14.5.
21.5

אגדה

בזמן שאנו בשפו
אותיות יש שלה

בטל הרגלת
אושר בלבד הקדוה

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר גבריאל הנבפלב	התאריך: 27.1.81
מאת: אליצה - המחלקה הטכנית	תיק מס':
הנדון: [redacted] ביטול עדכונים	

מצ"ב מכתבו של עמוס שטמן -
יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים
המבקש לבטל עדכונים בבקשות
עד - 2340 מ"ר.

אלי כהן

בקרוב

חיים

עדכון ~~[illegible]~~ בהתאם
~~[illegible]~~ לצו
שלה

מצורפים בקשות שלמה - בהמשך.

בכף 1010

לדין ישום כסף. X

הזכרנו לחברות בגל אשר
מ שהה על ביצוע הזכות והגיב
לדיווח הזכות לפי בקשה שלהם

26.7.91

[redacted]

(1)

המועצה המקומית

מעלה אדומים

בנין גבוהי

14.1.1981

מספרנו: ח/463

לכבוד
המחלקה הטכנית - מר קוקוש
משרד השיכון והבינוי, מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ביטול ערבותנו הבנקאית ע"ס -.2340 שקל מס' [redacted]
משנת 1978 לסובת משרד השיכון

מצאנו בחשבונות בנק שלנו, כי הערבות הנ"ל סרס בוטלה, והגברת יהודית ציגל ממשרד השיכון, בנין ראשי, הודיעה לנו כי מנהל המחלקה הטכנית במחוז הוא המוסמך להעביר לה הודעה לביטול הערבות הנ"ל.

היות והתקופה הנדרשת חלפה מזמן, נבקשכם להנחות את הגב' יהודית ציגל לבטל בהודעה לבנק המזרחי המאוחד, רח' בן יהודה 12 את הערבות הנ"ל.

נבקשכם להעביר לנו העתק הודעתכם לגב' יהודית ציגל, ובהבעת תודותינו מראש, הננו.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרטמן
יו"ר המועצה

העתק: גב' יהודית ציגל - משרד השיכון והבינוי, רח' הלל 23, י-ם.
הנהלת חשבונות - מר ברוך מזרחי

X

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

[redacted]

המועצה המקומית

מעלה אדומים

18.12.1980

מספרנו: 390/ 24

לכבוד
מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
משרד השיכון והבינוי
רח' הלל 23
ירושלים

דחוף

א.נ.,

הנדון: תשלום התייקרויות לעבודות פיתוח חצר ל-7 אשקוביות במעלה אדומים

מספרכם - 64752/79 מיום 9.7.80
ס. הקציבי - 90,50,810,50 הור"ב - 51255
הזמנת מחוז י-ם - 12255 מיום 27.8.80

מצ"ב צילום חשבוניתו של הקבלן לישסו על הסך 16,427,65 שקל + מע"מ בסך 1971,32 שקל ובסה"כ 18,398,97 שקל, סכום שאושר על - ידכם לפי הפרטים שבנדון.

נבקשכם להעביר אלינו את הסך 18,398,97 שקל כדי שנוכל לשלם לה"ה לישסו.

בהתחשב בעובדה שחלף זמן רב מאז האישורים, נודה לך אם תחיש את התשלום אלינו.

ב ב ר כ ה,
עמוס פרסמן
יו"ר המועצה

העתק: גב' נדיה - משרד השיכון - מחוז י-ם

לוסה: צילום אישורכם מיום 9.7.80 מספר 64752/79
צילום חשבונית מס' 040 מיום 18.12.80 של לישסו חברה קבלנית לעבודות פיתוח בע"מ

מנהל מחלקת מכרזים
ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

לישטו בע"מ

עבודות פיתוח ובנין
בוסתנאי 18, ירושלים - טל. 661098

עוסק מורשה
מספר 510575897

מקור חשבונית מס № 040 תאריך 18.12.80

לכבוד מועצה מקומית מעלה אדומים בתובה

כמות	פרטים	מחיר ליחידה	הסכום אג'	הסכום שקל
1	חפירות ביצוע אדמה פינוי			
	עודף אדמה לפי איטור			
	מעוגן פיקות אדמה ומשרב			
	הטיכון		65/100	16,427
2.	מגיע לפי חוזה פרמיה אדמה			
	סיום העבודה לפני תאריך			
	אחר בעבודה לפי החוזה			500
			65/100	16,927
3.	פחות ניכוי בגין בדק תאורה			
	ל-ד חשמלית מס 5464		80/100	397
	סה"כ		20/100	16,529
	מ.ע.מ. 12%			1,984
			70/100	18,513

מהיב הולל מ.ע.מ

הסכום במילים

"לישטו בע"מ"
עבודות פיתוח ובנין בע"מ
רח' בוסתנאי 18 - ירושלים
טל. 661098

חתימת עוסק מורשה

מאושר
28.1.81

אורנה אדלבליק
מנהל מחלקת מכונים

המועצה המקומית
מעלה אדומים
14-9-1980
דואר נכנס

והבינוי

כ"ח בתמוז תש"מ
9 ביולי 1980

מספרינו: 64752/79
ס' תקציבי: 90.50.810.50
הור"ב : 51255

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אדומים

ה ב ד ל ה

א.נ.,

הנדון: חשלום התיקרויות לעבודות פתוח חצר ל-7 אשקוביות בבעלה אדומים

הנני מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 164,277 ל"י, בהשתתפותנו בבעלה אדומים.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להתקדמות יחסית להיקף העבודה, לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לחשלום נא לציין מספר חזשנתנו זו.

לפי המסמכים המצורפים.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
גזבר המועצה המקומית
מ. באגד, אגף פרוגרמות
בזברות משרד הבינוי והשיכון
מוסדות ציבור

12255 27.8.80

המכתב נ"ל

לתיק ישוב כמני

והבינוי

ט"ו בטבת תשמ"א
22 בדצמבר 1980

מספרינו: 65790
ס' תקציבי: 9087/970/07
הור"ב: 54615

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: הגדלת השתתפותנו בתוספת 2 כתות אשקוביות לביה"ס (כולל פתות)

הננו מאשרים כי נשלח לכם תוספת של 76,230.00 שקל כלכד. כהשתתפותנו בהקמה ובפתוח 2 כתות נוספות לביה"ס בישוב הזמני.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להתקדמות יחסית של היקף העבודה, לפי חשבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

סה"כ חוזה 148,000 ש.
הגדלה 76,230 ש.
סה"כ חוזה 224,230 ש.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המטרד

זאב בדקאי
מנהל אגף פרוגרמות

14278

1981 פב' 5

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
גזבר המועצה המקומית מעלה אדומים
מר ש. באבד - אגף פרוגרמות
גזברות משהב"ש
מוסדות ציבור
משרד אב-אל בע"מ

שכון עובדים בערבון מוגבל

סניף ירושלים

שכון עובדים

ירושלים, רחוב הלל 8

טל. 233394 - ת.ד. 2540

מס 1-32-8

8.1.81

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אדומים
ד.נ. בקעת הירדן

א.נ.,

הנדון: מרתפים של רוכשי דירות
מיקומיין: בנינים מס 701-712
בניה של יוכל גד
מכתבכם מיום 22.12.80

משרד הבינוי והשכון, מחוז ירושלים הודיע לנו כי בכל ענין הקשור במרתפי האיכלוס הנ"ל עליכם לפנות לצורת הקמה מעלה אדומים במחוז ירושלים של משרד הבינוי והשכון.

לאור הנ"ל לא נוכל להענות לבקשתכם.

בכבוד רב,

י. בן שלום

העתק: מר ג. הוכפלד, מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
תיק 4/6-2

יבש/שנ/62

המועצה המקומית

מעלה אדומים

6.1.1981

מספרנו: 439/52

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת דירות סבורים לתושבי מעלה אדומים (הישוב הזמני)
בהמשך לשיחה ב"ע"פ

1. להלן פירוט מצב רכישת דירות באתר הבניה ע"י תושבי מעלה אדומים (הישוב הזמני):

א. מס' המשפחות אשר רכשו דירות באתר הבניה:

1. בתכנית בנה ביתך - 15
2. בתכנית שו"פ - יובל גד - 21

ב. משפחות אשר ויתרו על זכותן עקב בעיות פיננסיות, ועשוי להיות שיכנסו לתכניות רכישה בעתיד:

1. משפ' - [redacted]
2. משפ' -
3. משפ' -

2. בישוב 24 משפחות נוספות אשר לפי מיטב ידיעתי (ללא ביסוס מושלם) מתכוות לתכנית בנה ביתך שלב ב' (ב-11 משפחות) ותכניות צמודי קרקע.

3. ברצוני להביא לידיעתך ולהדגיש כי ככל שנדע מוקדם על תכניות העתידיות ההחלטה תהיה קלה יותר ובכך יובטח שכל תושבי מעלה אדומים - הישוב הזמני ירכשו דירותיהם באתר הבניה החדש.

ב ב ר כ ה,

עמוס מרסמן
יו"ר המועצה

העתק: חיק אכלוס העיר

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

[redacted]

לתיק

מעלה גדולים - ישרב

[redacted] חדרים

3 חדרים

4 חדרים

לדברי אנשי שלום ( )

תשבו מעלה גדולים שמתרים

על ד' רמדים.

מ.ר. 579 700 224

לכבוד הבנק הלאומי - סניף
המסלול לתשבורת
ירושלים ז - ב עזרת

תאריך _____

שעה _____ שם מלא _____ שעה _____

קוד	מיקוד	שם הרחוב (חתשבון)	מספר הרחוב	עיר	מס' בית	מס' דירה	דייר
				0			

שם פרטי	שם משפחה

פרטי הרוכשים

תאריך חתונה עם הרוכש	מ ס פ ר		עזרה	אין המכירה ב-X	מחיר הנכס (לא כולל מע"מ)
	ת ל ק ח	ג ו ש	לא עזרה		

נא להמציא פליסת ביטוח עש הרוכשים חדשים מטה:

הנדון: הזמנת ביטוח לפי חוק מכר (דירות)

מאת: הסניף _____

אל: חתשבות.

שיכון ופיתוח ישראל בע"מ

ביטוח פליסת הביטוח
לצמוד בכל חמקדמי
הכולל בכל מקרה לאחר שהועבר טופס
הרוכש לחתראת פוליסת ביטוח,
הטופס יחולא רק מקום

והבינוי

צוות הקמת מעלה אדומים.

כג' בטבת תשס"א
30 בדצמבר 1980

לכבוד
מר י.בן שלום
מנהל שיכון עובדים
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: [redacted] - חושב מעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום ו' 26.12.80 הריני להודיעך
כי מר [redacted] ויתר על זכותו לרכישת דירה.

על כן עליכם להציע את הדירה המנויה למועמדים מחוץ רשימת הרזרבה.

בכבוד רב,

גדעון הדסמלי
ראש צוות התקמה.

העתק: מר א.נטף - מנהל אגף נכסים ודיור.
מ.בר-נתן - יח' האיכלוס.

גת/רבס

לתיק הישוב

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף נכסים ודיור

תאריך: 28.12.80

לכבוד

[redacted]

בתשובה למכתביכם מ- 21.12.80 הנני להודיעך כי אין באפשרותנו לקבוע מחיר ותנאי תשלום לדירות שבנו ע"י חב' יובל-בד.

התנאים מנקבעו בעת הפרסום המקורי התאימו למועד ההוא בלבד.

ביחס להקצאת דירות מראש לתושבי מעלה אדומים - הדבר בעמה בהתיעצות עם הנציגות של היישוב הזמני.

יחד עם זאת אני מציע כי תפנה למר גדעון הוכפלד כדי לנסות לאתר כתרון אחר בגידת האפנד.

בכבוד רב,

א. נטף
מנהל האגף

העתק: מר ג. הוכפלד - מחוז ירושלים
מר ע. טרסמן - יו"ר המועצה

[redacted]

[redacted]

02-241478
02-240716

בקעת ירימו

ירושלים, 21.12.1980

לכבוד
מר אלי נסף - מנהל אגף נכסים ודיור
משרד השיכון והבינוי
רח' הלל 23
ירושלים

שלום רב,

1. לחת"ם מעמחת [redacted] תושבי מעלה אדומים מאז יומו הראשון - 5.12.1975 שביקשנו להקצות לנו דירת 2 חדרים באחד הארכיאולוגי (מבנן ה-7) במעלה אדומים, לא נעתר משרד השיכון, והוציא את כל המבנן להגרלה פומבית באמצעות חב' שיכון עובדים.

2. במבנן שהוצע לתושבי מעלה אדומים, ושבו תושבי מעלה אדומים בחרו לעצמם דירות לרכישה, לא נכללו כלל דירות 2 חדרים.

3. ב-10.12.1980 הוצעה לחת"ם דירת 2 חדרים במבנן ה-7 מתוך הדירות שהוגרלו לציבור, ע"י שיכון עובדים לאחר שדירה זו הוחזרה ע"י הזוכה בהגרלה הפומבית לציבור הרחב.

4. ב-12.12.1980 נמסרה האופציה שניתנה לתושבי מעלה אדומים לגבי רכישת דירות בתנאים שסוכמו איתם, (דהיינו בסכום 170,700 שקל לדירת שני חדרים), ובדור שלא הצלחנו להתארגן בין ה-10.12.1980 לבין ה-12.12.1980 להשלים את הסידורים לרכישת הדירה ([redacted] במבנן ה-7 מבנית יובל-גד במכירה ע"י שיכון עובדים).

5. יש לנו כל המסמכים הדרושים כדי לרכוש את הדירה ואולם חברת שיכון עובדים הודיעה לנו שמחיר הדירה עלה מה-12.12.1980 בלמעלה מ-20,000 שקל, ואין אנו יכולים להרשות לעצמנו לרכוש דירה בתנאים אלה.

6. נבקשך לתת הוראות מתאימות לאפשר לנו לרכוש את הדירה האמורה של 2 חדרים בתנאים שסוכמו לגבי תושבי מעלה אדומים, ובמיוחד לאור הסיכום עם מנכ"ל המשרד מר אשר וינר, שייעשה הכל כדי שתושבי מעלה אדומים יוכלו לרכוש את דירותיהם באופציה ראשונה, היות ובמסגרת תקבת האוכלוסיה המקומית בם אנו נתבקש לעבור לשכונה הקירונית, ובדור שמחיר הדירות רק יאמיר ולא ירד.

7. העניין דחוף ביותר היות וחב' שיכון עובדים מוגרת כבר מחר את כל נושא המכירות של הדירות במבנן ה-7 במעלה אדומים.

בברכה,

[redacted]

הרמן לראל ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

ח כסלו תשמ"א
16 בדצמבר 1980

צוות הקמה מעלה ארומים

לכבוד
מר י. בן שלום
מנהל חברת שיכון עובדים
רחוב הלל 7
ירושלים

א.נ.,

הנידון: דירות שני חדרים במעלה ארומים
מכתבכם מס 80 - 1755 מתאריך 11.12.80
מכתבכם מס 80 - 1754 מתאריך 12.12.80

א. מר [redacted] הודענו הימים למשרדכם להחיפת חדרה, זאת לאחר שאושרה בקשתו ממשרד הבינוי והשיכון לסיוע במחצר דיור במסגרת השכת תנאי דיור. מר [redacted] מבקש לרכוש את הדירה הפנויה מס' [redacted]. אין לנו התנגדות.

ב. אין לנו מועמד נוסף מבין תושבי הישוב הזמני מעלה ארומים, לדירת שני חדרים. אני מציע שהדירה תוצע למועמד המופיע ברשימת הרזרבה או שהיכנס למבצע המכירות הקרוב של חברת חברת יובל - גד.

בברכה,
גדעון חוכמלי
ראש צוות ההקמה

העתק: מר א. נסף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סימן - טוב - ממונה אכלוס מחוזי
מר מ. ארזי - הנהלת יובל גד

[redacted]

שכון עובדים בערבון מוגבל

סניף ירושלים

שכון עובדים

ירושלים, רחוב הלל 8

טל. 233396 - ת.ד. 2540

מס' 11.12.80

1-1755-80

מסירה ביד

לכבוד
מר ג. קורפלד
צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: מועמד לרכישת דירה במעלה אדומים
מיקומיין: בנין [redacted]
דירה בת 2 חדרים

בהתאם לפרטיכל שערכתם ביום 28.11.80 הסכמנו לביטול ההסכם הנ"ל וזאת על מנת שהמבטל יוכל לרכוש דירת בת 3 חדרים.

[redacted]

יחד עם זאת קבעתם שאת הדירה המתפנת [redacted] ירכוש האחרון בירר פרטים אולם עד היום לא חתם על הסכם.

לאור הנ"ל אנו מבקשים לגרום להחתמה מידית על הסכם על ידי המועמד שאישרתם או לשלוח אליו בדחיפות מועמד אחר על פי מכתבכם מיום 12.11.80.

כמו כן אנו מציינים כי מחיר הדירה יותאם למדד 10/80.

בכבוד רב,

י. בן שלום

העתק: הנהלת יובל-גד
ח' שחר
תיק 4/6-1
תיק הדירה

יבש/שג/62

[redacted]

שכון עובדים בערבון מוגבל

סניף ירושלים

שיכון עובדים

ירושלים, רחוב הלל 8
טל. 233596 - ת.ד. 2540

מס' 12.12.80

1-1754-80

מסירה ביד

לכבוד
מר ג. קורפלד
צורת הקמה מעלה אדומים
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: מועמד לרכישת דירה במעלה אדומים
מיטוכין: [redacted]
דירת בת 2 חדרים

רוכש הדירה נאלץ לבטל ההסכם עקב ביטול זכאותו בדיעבד על ידי משרדכם.

לאור הנ"ל ובהסתמך על מכתבך מיום 12.11.80 אנו מבקשים להפנות למרדנו מועמד.

נא לראות בדחוף.

כמו כן אנו מציינים כי מחיר הדירה יותאם למדד 10/80.

בכבוד רב,

י. בן שלום

העתק: הנהלת יובל נד
ח' שחר
תיק 4/6-1
תיק הדירה

יבש/שנ/62

[redacted]

ח בטבת תשס"א
16 בדצמבר 1980

צוות הקמה מעלה אדומים

לכבוד
מר י. בן שלום
מנהל חברת סיכון עובדים
רחוב הלל 7
ירושלים

א.נ.,

הנידון: דירות שני חדרים במעלה אדומים
מכתבכם מס 80 - 1755 מתאריך 11.12.80
מכתבכם מס 80 - 1754 מתאריך 12.12.80

א. מר [redacted] הופנה היום למשרדכם להחיית חוזה, זאת לאחר שאושרה בקשתו ממשרד הבינוי והשיכון לסיוע כמחוסר דיור במסגרת [redacted] מר [redacted] מבקש לרכוש את הדירה המנויה מס' הטבת תנאי דיור.
אין לנו התנגדות.

ב. אין לנו מועמד נוסף מבין תושבי הישוב הזמני מעלה אדומים, לדירת שני חדרים. אני מציע שהדירה תוצע למועמד המופיע ברשימת הרזרבה או שתיכנס למבצע המכירות הקרוב של חברת חברת יובל - גד.

ב ר כ ה ,
גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר א. נסף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סימן - טוב - מסונה אכלוס מחוזי
מר מ. ארזי - הנהלת יובל גד

לתיק מעלה אדומים ישראל כרמל

המועצה המקומית

מעלה אדומים

24.12.1980

מספרנו: 410

לכבוד
מר גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

בכוונת הישוב לנסוע עצים בראש השנה לאילנות ט"ו בשבט תשמ"א.

מאחר ותהיה זו נטיעה ראשונה, אבקשך להקצות המקום המתאים באתר הבניה לצורך הנטיעה.

מספר העצים שיינטעו יהיה כ-100 עץ.

בכוונת המועצה לתת שם ליער הראשון בעיר, על כך נדון אתכם בנפרד.

ב ב ר כ ה,

עמוס שרסמן
יו"ר המועצה

מאשר מקום הישוב הנטיעה לעמוס
ו.ס.ו.ל

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241188

משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה אדומים

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר מיכה ארנו - מנהל יובל בר	התאריך: ט"ל. 21.12
מאת: אדון הוכבלר	חתם מס':

הנדון: משפחת [redacted] מעלה אדומים.

ראש יש

המשפחה גרה בבולגריה אם + בת מתגוררות בישוב מעלה אדומים ומבקשות לרכוש דירת 3 חדרים כאזור הבכורה.
אבקש להמליץ לרשות משפחה על דירת 3 חדרים / לא רלוונטי

בברכה

[illegible]

[illegible]

מדף 1010 ד.ב.ע

X2

סניף ירושלים רח' מרדכי בן־הלל 15 ירושלים
מיקוד 94 627 טלפונים: 231321-3

תאריך 8.12.80

מספרנו .....

לכבוד

[redacted]

רשום

א.נ.,

הנדון: דירה [redacted] מעלה אדומים.

בהמשך למכתב שנשלח אליכם ביום 25.11.80 ובהמשך לשיחתם עם מנהל המרחב מר נ. לביא בנוכחות יו"ר המועצה המקומית מר ע. מרטמן סוכם כי תשלמו את התשלום הראשון ע"ס -.17,112 שקל + מע"מ עד ליום 1.12.80, וכן תחזירו את ההסכם לאחר ביולו במשרדי מס בולים.

עד היום טרם שלמתם וטרם החזרתם את החוזה.

הננו להודיעכם בזאת זכותכם לרכישת הדירה הנ"ל וניתנה הוראה לאגף החשבות להחזיר לכם את הסך של -.2,500 שקל ששלמתם ביום 26.10.80.

בכבוד רב,

ידידיה בן פורת
מס/מנהל סניף ירושלים

העתקים: מר ג. הוכשלד - משהב"ט
מר ע. מרטמן - יו"ר המועצה
מר נ. לביא מנהל המרחב
אגף החשבות - נא לפעול להחזר כספים.

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

באר־שבע והנגב
שד' הנשיאים
פנת רח' מצדה,
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפון 057-7740[redacted]
057-77887

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 70[redacted]
טלפון 260191

והבינוי

יום' בכסלו תשמ"א
23 בנובמבר 1980

לכבוד
מר מרסטן עמוס
ראש המועצה המקומית
מעלה - אדומים.

אדון נכבד,

הוועדה לעובדי המערכת בישיבתה מיום 2.11.80 דנה בבקשתך לרשום דירה במעלה האדומים על שם אשתך בלבד.

לצ.ר, רתתה הוועדה את בקשתך מאחר ובללי הסיוע כל משרדנו מחייבים מתן סיוע לרכישת דירה רשומה **וכיוצ"ב על שם שני - בני הזוג.**

בכבוד רב,

א. פיקן - שוב,
סגונת איכלוס מחוזי.

העתק: מר ג.הוכפלד - ראש צוות ההקמה מעלה אדומים.
מ.בר-נתן - כאן.

אפ/רבפ

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"א בכסליו תשמ"א
19 בנובמבר 1980

מספר:

לכבוד

[redacted]

ג.א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים.
מכתבכם למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מ-3.11.80

מכתבכם שבסימוכין הועבר לטיפול צורת הקמה מעלה אדומים.

בדקתי את הטענות שפורטו במכתבכם ולהלן התשובות:

1. חוזה, מפרט ושטח הצר - לגבי טענתכם (סעיף 4) כי - "החוזה לא ניתן לאף אחד מאיתנו לקריאה ועיון, ועוד יותר מזה, אפילו המפרט של הדירה לא חולק לזוכים מראש כך שידעו....וכד'". - הודיענו מר ידידיה יעקב, מנהל מכירות בסניף י-ם של חברת שיכון ופיתוח, כי כל מי שביקש לעיין בחוזה בטרם חתם, יכול היה לעשות כן, וכי רבים ביקשו לעיין בחוזה וקיבלוהו לפני החתימה.

לגבי המפרט - בעת החתימה חולקו מפרטים לכל קונה. לגבי שטח הצר - במסר לנו משיכון ופיתוח כי שטחה המדוייק ימדד רק לאחר שתכנית הפיתוח תהיה גמורה.

2. מכירת הדירה - לטענתכם (סעיף 5) "אנו כתושבי הישוב הזמני של מעלה אדומים, נאלצנו למכור את דירתינו תוך שבועיים ימים על מנת שנוכל למסור לחברת שר"פ את 65% מערך הדירה ביום 12/12/80" - באפשרותכם עמדו שלוש אלטרנטיבות לבחירה כהסדר לתשלום מחיר הדירה. להלן:

א. תשלום כל הסכום במזומן תוך חודש וחצי מיום חתימת החוזה ולהנות מהנחה בסך 13.000 שקל.

ב. תשלום 70% מערך הדירה תוך חודש וחצי מיום חתימת החוזה ויתרת הסכום בתשלומים לא צמודים עד הכניסה, (פרק הזמן, עד התאריך הסופי לתשלום, הוארך בכ-שבועיים לאנשי הישוב הזמני, לעומת כלל ציבור הרוכשים).

ג. מסלול תשלומים צמוד למדד יוקר הבניה. כלומר כל יתרת התשלום, מעבר לסכום ששולם עד 12.12.80, צמודה למדד.

הנני להזכירכם כי רוב התנאים המפורטים דלעיל הובאו לידיעתכם קודם קניית הדירות בעת כנס הסברה שערכתי בישוב.

2/..

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"א בכסליו תשמ"א
19 בנובמבר 1980

מספר:

3. מסמך התחייבות להחזרת הדירה בישוב הזמני - הנני להודיעכם כי החתאי של החזרת דירתכם בישוב הזמני, למשרד הבינוי והשיכון, כאשר דירתכם בעיר תימסר לידיכם, עומד בתקפו. לא תוכלו לקבל את מפתחות דירתכם בעיר כל עוד לא תמסרו הדירה למשרד הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה ,

גדעון הרכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל שיכון ופיתוח
מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מבקר המדינה
מנהל אגף בכסים ודיור
מ"מ מנהל המרחב, שו"פ
מנהל מכירות שו"פ, י-ם

0

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 90.11.20

אל:

א.נ.,

הנדון:

לוטח מכתבו של [redacted] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ירושלים, 3.11.1980

לכבוד
מנכ"ל משרד השכון - מר אשר וילנר
משרד השיכון
רח' הלל - פסג' רסקו
ירושלים

א.נ.,

1. ביום 31.10.80 נתבקשנו לגשת למשרד חברת "שכון ופתוח" לחתום על החוזה לדירה מס' [redacted] הנבנית באחר העיר של מעלה אדומים.

2. עד היום הנ"ל היו ברורים לנו שלש נקודות בלבד והן:
   א. מס' הדירה ומקומה.
   ב. מספר החדרים בדירה.
   ג. מחיר הדירה.

3. ציפינו מאוד ליום החתימת החוזה כי אז, כך חשבנו, נוכל לקרא ולהכין את החוזה ולקבל הסברים מפורטים על מה שלא היה טובן או ידוע עד אז.

4. השתוממנו להווכח כי החוזה לא ניתן לאף אחד מאתנו לקריאה ועיון, ועוד יותר מזה, אפילו המפרט של הדירה לא חולק לזוכים מראש כך שידעו, בעצם, מה כוללת הדירה שאותה הם רכשו במחיר של -.4,000.000 לי בקירוב. כך למשל לא יכול היה אף אחד לענות לנו, מה שטחה של החצר ועד היום אנו יודעים כי בדירות אלה קיימת חצר, אך איננו יודעים את שטחה.

5. אנו כתושבי הישוב הזמני של מעלה אדומים, נאלצנו למכור את דירתינו תוך שבועיים ימים על מנת שנוכל מסור לחברת שיכון ופתוח את 65% מערך הדירה ביום 12.12.80.

   העובדה שאנו יושבים כבר בדיוק 5 שנים בתנאי צפיפות, כאשר התכנון הראשוני היה שנשב כאן שנתיים ימים בלבד, לא נלקחה בחשבון בהוראה זו אחרי 5 שנים נאלצנו תוך חודש ימים לבחור דירה (על הנייר במובן), להשיג את הסיכון (דהיינו למכור את הדירה), לחתום על חוזה בלתי ברור וכו'..

6. ההפתעה הגדולה ביותר היתה כאשר נתבקשנו לחתום על מסמך שברגע שהדירה תועבר לידינו אנו מתחייבים לעזוב את הישוב הזמני של מעלה אדומים. ברור שאם רכשנו דירה במחיר כזה, תכניותינו הם לעבור לעיר ולהתמקם בה, חתימה על מסמך כזה, אם כי אינה תופסת מבחינה משפטית, מעיד על אי איפון ועל מגמה שלא לסייע בידי אותם תושבים הרואים עצמם ברעין ראשון להקמת העיר.

7. נודה לך באם תואיל לבדוק הנושאים הנ"ל.
   מכתב דומה נשלח למנכ"ל משרד שיכון ופיתוח, ולמבקר המדינה.

ב ב ר כ ה,

[redacted]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"א בכסליו תשמ"א
19 בנובמבר 1980

מספר:

לכבוד

[redacted]

ג.א.ב.,

הנדון: מעלה אדומים.
מכתבכם למנכ"ל משרד הביטוי והשיכון מ-3.11.80

מכתבכם שבסימוכין הועבר לטיפול צורת הקמה מעלה אדומים.

בדקתי את הטענות שפורטו במכתבכם ולהלן התשובות:

1. חוזה, מפרט ושטח חצר - לגבי טענתכם (סעיף 4) כי - "החוזה לא ניתן לאף אחד מאיתנו לקריאה ועיון, ועוד יותר מזה, אפילו המפרט של הדירה לא חולק לזוכים מראש כך שידעו.....וכד'". - הודיענו מר ידידיה יעקב, מנהל מכירות בסניף י-ם של חברת שיכון ופיתוח, כי כל מי שביקש לעיין בחוזה בטרם חתם, יכול היה לעשות כן, וכי רבים ביקשו לעיין בחוזה וקיבלוהו לפני החתימה.

לגבי המפרט - בעת החתימה חולקו מפרטים לכל קונה. לגבי שטח החצר - במסר לנו משיכון ופיתוח כי שטחה המדוייק ימדד רק לאחר שתכנית הפיתוח תהיה גמורה.

2. מכירת הדירה - לטענתכם (סעיף 5) "אנו כחרשבי הישוב הזמני של מעלה אדומים, נאלצנו למכור את דירתינו תוך שבועיים ימים על מנת שנוכל למסור לחברת שר"פ את 65% מערך הדירה ביום 12/12/80" - באפשרותכם עמדו שלוש אלטרנטיבות לבחירה כהסדר לתשלום מחיר הדירה. להלן:

א. תשלום כל הסכום במזומן תוך חודש וחצי מיום חתימת החוזה ולהנות מהנחה בסך 13.000 שקל.

ב. תשלום 70% מערך הדירה תוך חודש וחצי מיום חתימת החוזה ויתרת הסכום בתשלומים לא צמודים עד הכניסה, (פרק הזמן, עד התאריך הסופי לתשלום, הוארך בכ-שבועיים לאנשי הישוב הזמני, לעומת כלל ציבור הרוכשים).

ג. מסלול תשלומים צמוד למדד יוקר הבניה. כלומר כל יתרת התשלום, מעבר לסכום ששולם עד 12.12.80, צמודה למדד.

הנני להזכירכם כי רוב התנאים המפורטים דלעיל הובאו לידיעתכם קודם קביית הדירות בעת כנס הסברה שערכתי בישוב.

2/..

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים
צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"א בכסליו תשמ"א
19 בנובמבר 1980

מספר:

3. מסמך התחייבות להחזרת הדירה בישוב הזמני - הבני להודיעכם כי התנאי של החזרת דירתכם בישוב הזמני, למשרד הבינוי והשיכון, כאשר דירתכם בעיר תימסר לידיכם, עומד בתקפו. לא תוכלו לקבל את מפתחות דירתכם בעיר כל עוד לא תמסרו הדירה למשרד הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה ,

גדעון הוכפלד
ראש צורת ההקמה

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל שיכון ופיתוח
מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מבקר המדינה
מנהל אגף נכסים ודיור
מ"מ מנהל המרחב, שו"פ
מנהל מכירות שו"פ, י-ם

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

רשות המס מעלה אדומים

כ"ז בחשון תשמ"א
6 בנובמבר 1980

אל: מר אברהם הן - מו"ר.

הנדון: דירות רזרבה במעלה אדומים.

בהמשך ליום 31.10.80 הרינו להודיעך כי לדירות המפורטות להלן:

3 חדרים [redacted]
"
"
"
"
"
"
"
4 חדרים

ישנם מועמדים חוזרי מעלה אדומים אשר יופנו אליכם לחתימת חוזה עד יום א' 9.11.80.

אם מאר דירות הרזרביות אתם רשאים להוציא למכירה בהתאם לרשימת הרזרבה שנקבעה בהום העגרלה שנערכה ביום 26.11.80.

ב ב ר כ ה,

גדעון הוכמלד
ראש רשות המקומית

העתק: מר אלי בסוף - מנהל אגף בכסים ודיור
מר עמוס מרמתן - ראש מועצת מעלה אדומים

2x

כ"ג בחשון תשמ"א
2 בנובמבר 1980

אל: מר עמוס מרסמן - ראש מועצת מעלה אדומים.

הנדון: רשימת מועמדים לדירות הזרבה.

הריני מעלה על הכתב סיכום שיחתנו הטלפונית מיום 31.10.80.

1. דירות הזרבה במבנן ד-4 של מו"פ ובהתאם לצורך גם ה-7 של יובל-גד, יוצעו ראשית למועמדים תושבי היישוב הזמני.

2. עד יום א' 2.11.80 בשעות הבוקר תועבר אלי רשימת המועמדים בציון המבנן ובהתאם למספר החדרים המבוקש.

אין להכניס שינויים ברשימה זו לאחר מסירתה.

3. עם קבלת הודעה על דירה מבויה, יפנה מיד מר עמוס מרסמן את הקודם ברשימה לחברת לחתימת חוזה.

4. תנאי המכירה יישארו כפרסומים הנוכחיים כולל תשלום כל מחיר הדירה לתקופה של חודש וחצי מהיום (היום חותמים תושבי היישוב חוזים עם מו"פ) ולא יאוחר מיום 12.11.80.

לא יוארך חוקף מתן התנאים המיוחדים האלה מעבר למועד הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר אלי נטף - מנהל אגף בכסים ודיור
רנה זמיר - מ/ מנהל המחוז

2x

כ"ג בחשון תשמ"א
2 בנובמבר 1980

אל: מר עמוס טרסמן - ראש מועצת מעלה אדומים.

הנדון: רשימת מועמדים לדירות רזרבה.

הריני מעלה על הכתב סיכום שיחתנו הטלפונית מיום 31.10.80.

1. דירות הרזרבה במבנן ד-4 של שו"פ ובהתאם לצורך גם ה-7 של יובל-נד, יוצעו ראשית למועמדים תושבי הישוב הזמני.

2. עד יום א' 2.11.80 בשעות הבוקר תועבר אלי רשימת המועמדים בציון המבנן ובהתאם למספר החדרים המבוקש.

אין להכניס שינויים ברשימה זו לאחר מסירתה.

3. עם קבלת הודעה על דירה פנויה, יפנה מיד מר עמוס טרסמן את הקודם ברשימה לחברה לחתימת חוזה.

4. תנאי המכירה ישארו כבפרסומים הנוכחיים כולל תשלום כל מחיר הדירה לתקופה של חודש ומצי מהיום (היום חותמים תושבי הישוב חוזים עם שו"פ) ולא יאוחר מיום 12.11.80.

לא יוארך תוקף מתן התנאים המיוחדים האלה מעבר למועד הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר אלי בסף - מנהל אגף נכסים ודיור
רבה זמיר - מ/ מנהל המחוז

והבינוי

ט"ז בחשון תשמ"א
26 באוקטובר 1980

אל: סר עמוס טרסמן - ראש מועצת מעלה אדומים.

הנדון: <u>אישור רכישה למתאכלסים חדשים</u>

הריני להודיעך כי אושרה בקשתכם לאפשר לשתי משפחות - המתאכלסות בישובכם, בימים אלה, לרכוש דירות מתוך מלאי של דירות 5 חדרים שהועמדו לרשות תושבי היישוב במבצע - המכירות הנוכחי.

מדובר במשפחות שאושרו לאיכלוס ביישוב בוועדת האיכלוס - שנערכה ביום 23.10.80.
לפי הודעתכם שתי משפחות מתוך השש שאושרו בוועדת האיכלוס ביקשו רשות לרכישת הדירות הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

בדרון הוכפלד,
ראש צוות ההקמה.

העתק: חיים יודלביץ - עוזר המנכ"ל.

גה/.

שנקר

והבינוי

ט"ז בחשון תשס"א
26 באוקטובר 1980

אל: סר עמוס שרסמן - ראש מועצת מעלה אדומים.

הנדון: אישור רכישה למתאכלסים חדשים

הריני להודיעך כי אושרה בקשתכם לאפשר לשתי משפחות - המתאכלסות בישובכם, בימים אלה, לרכוש דירות מתוך מלאי של דירות 5 חדרים שהועמדו לרשות תושבי היישוב במבצע - המכירות הנוכחי.

מדובר במשפחות שאושרו לאיכלוס ביישוב בוועדת האיכלוס - שנערכה ביום 23.10.80.
לפי הודעתכם שתי משפחות מתוך השש שאושרו בוועדת האיכלוס ביקשו רשות לרכישת הדירות הנ"ל.

בברכה,

גדעון הוכפלד,
ראש צוות ההקמה.

העתק: חיים יודלביץ - עוזר המנכ"ל.

בת/.

עמ"ן שיר לשמי

י"ז בחשון תשמ"א
27 באוקטובר 1980

אל: מר אלי נמף - מנהל אגף נכסים ודיור, משהב"ט.

הנדון: <u>תיקום דברים בנושא מכירת דירות במעלה אדומים מיום 13.10.80.</u>

הריני להעלות על הכתב מספר תיקונים ותוספות לתיקום הנדון, לאחר שקיבלתי אישור לתוכנם בשיחותינו המלמדיות ובפגישתי עמך ביום 17.10.80.

1. ההפרדה עבור דמי הרשמה בסך 2,500 שקל לא כולל מע"מ.

2. <u>בהתייחס לתושבי הישוב הזמני מעלה אדומים.</u>

א. תושבי הישוב הזמני יקבלו אפשרות לרכוש דירות במעלה אדומים במבנן ה-4 של יובל גד במועד שיתורגם למכירת מחירי דירות יובל גד במבנן ה- 7.

ב. תושבים מאושרו ע"י המועצה המחוזית לרכוש דירה מתוך המלאי שהועמד לרשותם במבנן 3-5 ידשמו עד יום א' 26.10.80 ויקבידו 2500 שקל כמקדמה.

ג. מחירי הדירות כפי שתורגמו יחולו על תושבים אלה אם ישלימו את כל מחיר הדירה תוך חודש וחצי מתחילת ההודעה. (לפומת חודש שניתן למאר הדוכמים)

3. בהתייחס לעובדי תע"ש - עובדי תע"ש ללא זכאות יוכלו גם הם לרכוש דירות במבנן ה-4 של יובל גד במועד שיתורגם, אולם במחיר אשר שיקבע ויהיה גבוה מהמחיר לזכאים. (מחיר עלות מחות הפיתוח הכללי).

ב ב ר כ ה ,

נדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

וועדת איכלוס מעלה - אדומים מס' 4/80 מיום 23.10.80

השתתפו:	משרד השיכון	חב' עמידר	מועצת מקומית	חב' כלכלית
	רינה זמיר מ.בר-נתן.	עמרם דהאן	עמוס טרסטן	א.כרפס.

א. דו"ח דירות ריקות

להלן מספרי הדירות הפנויות כפי שהוכאו ע"י נציג עמידר:

1. [redacted] - 1 חדר 23 מ"ר.
2. [redacted] - 1.5 חדרים 35 מ"ר.
3. [redacted] - 1.5 חדרים 35 מ"ר.
4. [redacted] - 1 חדר 23 מ"ר.
5. [redacted] - 1 חדרים 23 מ"ר.
6. [redacted] - 1.5 חדרים 35 מ"ר.
7. [redacted] - 2 חדרים 47 מ"ר.
8. [redacted] - 1.5 חדרים 35 מ"ר.
9. [redacted] - 1.5 חדרים 35 מ"ר.

ב. הוחלט כי בעתיד וועדות האיכלוס ייקבעו בתאום מראש עם כל חברי הוועדה.

ג. להלן הבקשות שנודונו וההחלטות שנתקבלו.

ג.1. [redacted]

הנ"ל זו"צ, תלמיד ישיבת החסדר, וגרים בישיבה ומבקשים להתגורר במקום.

ה ח ל ט ה: מאשרים דירת [redacted] - 1.5 חדרים 35 מ"ר.(בעבר אושרו לדירת [redacted] -1 חד' אך מאחר והיא בהריון הוחלט לאשר הדירה הנ"ל).

ג.2. [redacted]

הנ"ל משפחה בת 5 נפשות וגרים בסנהדריה המורחבת בבלוק [redacted], ומבקשים דיור במעלה

ה ח ל ט ה: מאשרים דירת [redacted] - 47 מ"ר 2 חדרים.

ג.3. [redacted]

הנ"ל משפחה בת 4 נפשות גרים, בדירת שרות של צ.ה.ל [redacted], ומבקשים לעבור למעלה אדומים.

ה ח ל ט ה: מאשרים דירת [redacted] - 47 מ"ר 2 חדרים.

ג.4. [redacted]

הנ"ל משפחה בת 5 נפשות ברח' [redacted] בחלפיות מזרח, ומבקשים לעבור למעלה אדומים, -

ה ח ל ט ה: מאשרים דירת [redacted] - 1.5 חדרים 35 מ"ר לאחר שתתפנה סופית ותוחזר לעמידר.

2/...

ג.5. [redacted]

הנ"ל זו"צ וגרים בשכירות בירושלים ומבקשים לעבור למעלה אדומים.

ת ח ל ט ת: מאשרים דירה [redacted] - 1.5 חדרים 35 מ"ר לאחר שתתפנה סופית ותוחזר לעסידר.

ג.6. משפחת [redacted]

הנ"ל אלמנה+בת בגיל 27 וגרים בבאר שבע מבקשות לגור במעלה אדומים על מנת לסייע - למשפחת [redacted] הכולל טיפול בילדים לאחר פטירתה של [redacted] ז"ל.

ת ח ל ט ת: מאשרים דירה 1 חדר 23 מ"ר.

ד. תוחלט כי דירה [redacted] תוקצא עפ"י המלצת ראש המועצה, עבור הבת תנאי דיור.

ה. נציג חחב' הכלכלית מונה ומבקש כי ראש המועצה יראיין את הרשומים מטה:

1. [redacted] - מטעל בנטיקס.
2. [redacted] - מטעל כפיר.
3. [redacted] - מטעל כפיר.
4. [redacted] - מטעל כפיר.
5. [redacted] מטעל כפיר.

רשם: משה בר-נתן.

מאשר לביצוע:

רינה צמיר

רינה זמיר
סגן מנהל המחוז.

מבנ/רבס

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

ועדת איכלוס מעלה-אדומים מס' 3/80 מיום 8.9.80

חב' כלכלית	מ.מקומית מ.אדומים	חב' עמידר	משרד הבינוי והשכון
א.ברפס.	עמוס סרסמן	עמרם דהאן	אהוד תייר
	א.רז.		רינה זסיר
			גדעון הוכפלד
			א.סימן טוב
			מ.בר-נתן.

א. עפ"י פרטיכל וועדה איכלוס מיום 19.11.79 אושרו דירות לרשומים מטה:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

מאחר והמשפחות הנ"ל לא מימשו את קבלת הדירות מחליטה הוועדה לבטל סופית את מועמדותם.

ב. [redacted]

בוועדת איכלוס מיום 8.7.80 אושרה לנ"ל דירה [redacted] בהתאם להודעת נציג היישוב - מר א.רז התליטה המשפחה לוותר בשלב זה על העברתה, ולהשאר בדירה הנוכחית.
ולפיכך מבטלת הוועדה את האשור הנ"ל.

ג. דו"ח דירות ריקות

להלן מספרי הדירות הפנויות כפי שהובאו ע"י נציג עמידר כולל הבטולים כמפורט בסעיפים א ו-ב'.

1. [redacted] - 47 מ"ר 2 חדרים.
2. [redacted] 35 מ"ר 1.5 חדרים.
3. [redacted] 35 מ"ר 1.5 חדרים.
4. [redacted] 35 מ"ר 1.5 חדרים.
5. [redacted] 47 מ"ר 2 חדרים.
6. [redacted] 35 מ"ר 1.5 חדרים.
7. [redacted] 35 מ"ר 1.5 חדרים. עומדת להתפנות בימים הקרובים ע"י משפחת [redacted] - העוברים למעלה-אדומים ב'.

ד. נציגי היישוב הודיעו כי סוכם עם מנכ"ל משרד הבינוי והשכון על אישור הקצבה של 750,000.- לירות למטרת תוספת והרחבה לשלוש משפחות המתגוררות בצפיפות דיור.
נציגי היישוב נתבקשו להביא הסיכום בכתב עד לסוף החודש, ועד אז הוחלט לדחות - הדיון באישור מועמדים חדשים.

רשם: משה בר נתן.

סיכום פגישה יום שלישי 30.10.20

אדוה עמוס מבשרת

מרכז אטלס
ירושלים ובית

1) אנשי מקצוע אבחונים יקבלו גישה על הלבשה
המבוגרים ~~לפ~~ למתן מידע לפני הפרסום הרשמי.

2) מלתפשים
אשפרה אם עמנים חוצה
מתן
ולבן גד.
תעסק הזרפשרות כמה ימים לפני הרשמה
למטלה בדירות.

3) אם אדוה שלא מקיימים את הנחתה לרבנים
שפני הפרסום להלביש לאהלה. ונקבע לישיבה.

4) לא מבטיחים דעתי אבל ישתדלו.

5) לבשפ למושבים לבתי מאושים מרוחק מבני ברק שלא ב-

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבת בנושא מעלה אדומים שהתקיימה ביום 20.10.80

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ח א. וינר, מנכ"ל
א. תייר, מ"מ מנהל מחוז ירושלים
א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור
ח. יודלביץ, עוזר המנכ"ל

ממעלה אדומים: ועד מעלה אדומים

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. יוארך מועד ההרשמה ביומיים נוספים לאנשי מעלה אדומים בלבד.

2. תיבדק הארכת מועד התשלום בשבועיים נוספים לדירות שאנשי מעלה אדומים ירשמו אליהם בהתאם לזכאותם (עם חברת שו"פ).

3. ועדת האכלוס תתכנס לאכלוס 8 הדירות הריקות.

4. תושבים אשר אינם יכולים לרכוש דירה (כ - 4 תושבים) בעלה אדומים

סוכם - ראש המועצה המקומית יסכם בנדון עם מר א. אשורי.

רשם: ח. יודלביץ.

31/12/79

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

וועדה איכלוס מקומית מעלה אדומים מס' 2/80 מיום 8.7.80

חב' כלכלית	מ.מקומית מ.אדומים	חב' עמידר	משרד הבינוי והשכון
הוזמן ולא הופיע	א.רז	ברודובסקי	שמריהו כהן
		אורה טוויסה	גדעון הוכפלד
		נתן מנחם	משה בר-נתן

א. דו"ח דירות פנויות

להלן מספרי הדירות הפנויות כפי שהובאו ע"י נציג חב' עמידר.

1. [redacted] 23.5 מ"ר 2 חדרים 47 מ"ר.
1. 23.5 מ"ר 2 חדרים
2. [redacted] 35 מ"ר 1.5 חדרים.
3. [redacted] 35 מ"ר 1.5 חדרים.
4. [redacted] 35 מ"ר 1.5 חדרים.
5. [redacted] 47 מ"ר 2 חדרים.
6. [redacted] 35 מ"ר 1.5 חדרים. עומדת להתפנות בקרוב ע"י משפ' שרלין גד העוברת למעלה אדומים ב'.

ב. להלן הבקשות להטבת תנאי דיור של תושבי המקום הגרות בצפיפות והחלטות שנתקבלו.

1. [redacted] 6 נפשות.
הנ"ל גרים בדירה [redacted] - 2 חדרים 47 מ"ר בצפיפות והגישו בקשה להטבת תנאי דיור
ה ח ל ט ה: נדחה לדיון חוזר.

2. [redacted] 6 נפשות.
הנ"ל גרים בדירה [redacted] - 2 חדרים 47 מ"ר בצפיפות והגישו בקשה להטבת תנאי דיור
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] (3 אשקוביות 70 מ"ר).
פריצת הדלתות, לצורך איחוד הדירות ייעשה ע"י חב' עמידר.

3. [redacted] - 6 נפשות.
הנ"ל גרים בדירה [redacted] - 2 חדרים 47 מ"ר בצפיפות והגישו בקשה להטבת תנאי דיור
ה ח ל ט ה: מוצעות 3 אלטרנטיבות שייבדקו, וההחלטה על הביצוע תהיה בידי - ברודובסקי, ובר-נתן.
א. להציע למשפחת [redacted] הגרים בדירה [redacted] לעבור לדירתם של משפ' [redacted]
או להליפין לדירה [redacted] ולהעביר את משפ' [redacted]
ב. באם חב' עמידר תוציא את [redacted], מוצע למשפ' [redacted] לעבור לדירה
[redacted] של משפ' [redacted] או להליפין לדירה [redacted] ולהעביר את משפ' [redacted] לדירה
[redacted]
ג. לאחר שמשפ' [redacted] תעבור למעלה אדומים ב' לדירתם [redacted] תתפנה. מוצע למשפ'
[redacted] הגרה בדירה [redacted] לעבור לדירה [redacted] של משפ' [redacted] או להליפין לדירה [redacted]
של משפ' [redacted] ולהעביר את משפ' [redacted] לדירה [redacted]
בסידה ויהיה צורך בפתיחת דלתות לצורך איחוד הדירות הביצוע יהיה ע"י חב' עמידר.

4. [redacted] - זו"צ+הריון בחודש שביעי.
הנ"ל גרים בדירה [redacted] - 1 חדרים 23 מ"ר בצפיפות והגישו בקשה להטבת תנאי דיור.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה של 1.5 חדרים 35 מ"ר שתתפנה בעקבות האפשרויות הנ"ל.

5. [redacted] זו"צ.
הנ"ל תלמיד ישיבת ההסדר בייישוב ומבקש להתגורר במקום.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] - 1 חדרים 23 מ"ר לבשתחפנה.

כ ל ל י

1. הוחלט כי חב' עמידר תזמין את [redacted] לבדיקה וברור בקשר לאיכלוס דירתו [redacted].

2. חב' עמידר תזמין את 7 המשפחות הגרות בדירות 34-40 להחתמה על חוזה שכירות - ותחייב אותם לשלם רטרואקטיבית דמי שכירות מחודש 6/79.

3. דירה [redacted] - 2 חדרים 47 מ"ר תוקצה עבור [redacted] שיעבור להתגורר במקום.

4. דירות [redacted] ו- [redacted] יוקצאו עבור הטבת תנאי דיור בעתיד, למשפחות הגרות במקום.

ר ש ם : משה בר-נתן.

מאשרים לביצוע:

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים.

מבנ/רבש

אגף הנכסים

ו"ז טבת תש"מ

6 ינואר 1980

לבלם לעבודה ירושלים

401-0

אל: מר ש. פרודובסקי - מנהל מחוז ירושלים

מאת: אגף הנכסים

הנדון: מעלה אדומים.

הוברר כי דייריי המקום מפגרים בתשלומיהם עבור שכ"ד והשרותים.

הוברר כי בין יתר תשלומי השרותים כלול גם סכום עבור צריכת חשמל, אם כי הותקנו מונים לכל יח' דיור.

חברת החשמל המזרחית אשר סיפקה את המונה הראשי ע"ש הב' עמידר מחייבת את החברה עבור צריכת החשמל ואילו אנו איננו מצליחים לגבות את המגיע.

הנני מבקש כי תבוא בדברים עם הועד המקומי במגמת של הסבת המונה הראשי על שמם, במידה ויסרבו לקבלו על עצמם, היינו רשאי להודיעם על הפסקת תשלומים מצדנו לחב' החשמל.

ב ב ר כ ה,

י. פלד

מנהל האגף

העתק: המנהל הכללי

מר ש. כהן - מנהל מחוז משהב"ש, רח' בן יהודה ירושלים.

מעקב (2).

יפ/גא

המועצה המקומית

מעלה אדומים

יב באייר תש"מ
80 באפר' 28

לכבוד
"ערים" חברה לפיתוח ערוני בע"מ
ת.ד. 169
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: הסכם משתית מעלה אדומים
מגרשים לבניה חד משפחתי

בהסכם הנ"ל עמוד 2 מסעיף המסומן באות א סעיף 1 פיסקה ב' נאמר ... שהרשות המקומית ל"כשתוקם".

מצערת העובדה כי לא ידוע לכם על קיום רשות מקומית שכונה לפי צו מפקד האזור.

נבקשכם לתקן את הפיסקה עם חתימת ההסכם.

בכבוד רב,

אלי צלקר
יו"ר המועצה

העתק: עו"ר ז. וייל, יועץ משפטי;
מפקד יה"ש;
משרד הבינוי והשכון - מחוז;

ד.נ בקעת יריחו טל. 02-241488

ועד מעלה אדומים
מעלה אדומים, ד.נ. בקעת יריחו

בערה _____

כתשובה נא להזכיר _____

חלק ב' שאלון אנפורמטיבי למועמד בעיר מעלה אדומים.

השאלון מיועד לעזור לנו ללמוד מספר פרטים על המעוניינים לגור בישוב הקבע.

השאלונים לא יועברו לגורמים אחרים (פרט לנתונים סטטיסטיים העשויים לעזור לנו בעיצוב אופי הישוב.).

נא ענה על כל השאלות מבלי לפטוח על אף אחת מהן.

נא סמן בעיגול את התשובה המתאימה לדעתך:-

א. איזה סוג אנשים היית רוצה שיהיו בעיר?

1. בעלי משפחות גדולות. 8 7 6 5 4 3 2 1
2. הורים לילדים צעירים.
3. רוקים.
4. חילוניים.
5. מסורתיים.
6. דתיים.
7. חובבי ספורט.
8. אחר פרט:- _____ _____

ב. באיזו מידה חשוב לך שהתושבים האחרים בעיר יהיו ?

1. צעירים. 8 7 6 5 4 3 2 1
2. בעלי השכלה גבוהה.
3. אנשי מקצוע.
4. עובדי כפיים.
5. תעשייניים.
6. בעלי השכלה מקצועית.
7. משפחות מרובות ילדים.
8. אחר פרט :- _____ _____

ג. באיזו מידה חשוב לך שהתושבים האחרים בשכונתך יהיו ?

1. צעירים. 8 7 6 5 4 3 2 1
2. בעלי השכלה גבוהה.
3. אנשי מקצוע.
4. עובדי כפיים.
5. תעשייניים.
6. בעלי השכלה מקצועית.
7. משפחות מרובות ילדים.
8. אחר פרט:- _____ _____

X

ג. באיזו מידה חשוב לך שהאנשים בעיר יהיו דומים לך ?

1. חשוב מאוד. 8 7 6 5 4 3 2 1
2. לא חשוב.
3. חשוב במעט.
4. דומים באופיים.
5. דומים בעיסוקם.
6. דומים במוצאם.
7. דומים בהשכלתם.
8. אחר פרט :- _____ _____

ד. איזה סוג בתי תפילה הייתה רוצה שיהיו בעיר ?

1. בית כנסת מעורב. 8 7 6 5 4 3 2 1
2. בית כנסת עדתי.
3. בית כנסת גדול.
4. בית כנסת קטן.
5. לא הייתי רוצה בכלל
6. בית כנסת איזורי.
7. בית כנסת שכונתי.
8. אחר פרט :- _____ _____

ה. באיזו מידה הינך רוצה בתעסוקה בעיר החדשה ?

1. בשלב ראשון להמשיך בירושלים ולהשתלב בעתיד בעיר. 8 7 6 5 4 3 2 1
2. רוצה להמשיך בירושלים.
3. רוצה להשתלב בעיר באופן חלקי.
4. רוצה להשתלב בעיר בתעסוקה מלאה.
5. מעוניין לעבוד בעיר.
6. לא מעוניין לעבוד בירושלים בכלל.
7. אחר פרט :- _____ _____

ו. איזור התעשיה מרוחק מהישוב כ-4 ק"מ האם ורצה להשתלב בתעשיה במקום ?

1. בשלב ראשון להמשיך בירושלים ולהשתלב בעתיד בעיר. 8 7 6 5 4 3 2 1
2. רוצה להמשיך בירושלים.
3. רוצה להשתלב בעיר באופן חלקי.
4. רוצה להשתלב בעיר בתעסוקה מלאה.
5. מעוניין לעבוד בעיר.
6. לא מעוניין לעבוד בירושלים בכלל.
7. אחר פרט :- _____ _____

ז. מהו מצב הכנסתך?

1. טוב. 5 4 3 2 1
2. טוב מאד.
3. רע.
4. אין בכלל הכנסה.
5. אחר פרט : _____ _____

ח. מהו מצב הכנסת אישתך ?

1. לא עובדת. 5 4 3 2 1
2. טוב.
3. רע.
4. טוב מאד.
5. אחר פרט :- _____ _____

ט. מהי ההכנסה הכוללת של בני ביתך (כולל משכורות והכנסות אחרות)?

1. עד ל- 3,000 ל"י לחודש. 6 5 4 3 2 1
2. עד ל- 4,000 ל"י לחודש.
3. עד ל- 5,000 ל"י לחודש.
4. עד ל- 7,000 ל"י לחודש.
5. עד ל- 10,000ל"י לחודש.
6. אחר פרט :- _____ _____

י. באיזו מידה הינך מרוצה מעבודתך הנוכחית ?

1. מרוצה. 4 3 2 1
2. מרוצה מאד.
3. לא מרוצה.
4. אחר פרט :- _____ _____

י"א. באיזו מידה מרוצה אישתך מעבודתה ?

1. מרוצה. 4 3 2 1
2. מרוצה מאד.
3. לא מרוצה.
4. אחר פרט :- _____ _____

י"ב. מהם הדברים החשובים ביותר במקום מגוריך הנוכחי ?

1. עבודה מתאימה. 7 6 5 4 3 2 1
2. חינוך לילדים.
3. איכות הדיור.
4. שרותים קהילתיים.
5. שרותים צבוריים.
6. איכות הסביבה.
7. אחר פרט :- _____ _____

י"ג. מהם הדברים החשובים בעיניך בעיר החדשה ?

1. עבודה מתאימה. 7 6 5 4 3 2 1
2. חינוך מתאים לילדים.
3. איכות הדיור.
4. איכות סביבתית.
5. שרותים צבוריים.
6. שרותים קהילתיים.
7. אחר פרט :- _____ _____

י"ד תחביבים: מהם תחביביך ?

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

ט"ו. האם הינך חבר במשמר האזרחי במקום מגוריך.

1. כן _____ מס' הכרטיס _____
2. לא _____

ט"ז. באיזו מידה הינך חבר באירגונים חברתיים (לא מיפלגתיים).
פרט כל סוגי הפעילות והאירגונים.

	שם האירגון :	כתובתו :	סוג הפעילות:
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

י"ז. יש אנשים שאוהבים להיות לבד ויש האוהבים לחיות עם אחרים
לאיזה סוג הינך משתייך ?

1. פרט :- _____
_____
_____

י"ח. כתובת מגוריך היא :- _____

י"ט. האם הדירה בה אתה גר היא ?

1. בשכירות חודשית. 6 5 4 3 2 1
2. בבעלותך.
3. דייר משנה.
4. בדמי מפתח.
5. גר עם ההורים.
6. אחר פרט :- _____

כ'. שטח המגורים במ"ר :- _____

כ"א. הדירה בה אתה גר היא ?

1. קוטג'. 5 4 3 2 1
2. וילה.
3. דירת מגורים.
4. אחר פרט :- _____

כ"ב. האם תמכור את דירתך באם תעבור לעיר החדשה ?

1. כן .
2. לא.
3. אחר פרט :- _____

כ"ג. מספר החדרים שהיית רוצה שיהיו בדירתך הם :-

1. 3 חדרים. 4 3 2 1
2. 4 חדרים.
3. 5 חדרים.
4. אחר פרט :- _____

כ"ד. האם ברשותך רכב ?

1. כן.
2. לא.
3. סוג הרכב :- _____
4. שנת יצור :- _____

כ"ה. בעיר קיימות מספר אפשרויות בניה לאיזה קטגוריה הינך משתייך ?

1. מגרש בתוכנית "בנה - ביתך". 7 6 5 4 3 2 1
2. בניה מדורגת (מרפסות גדולות ויחידות שפונות לנוף).
3. קוטג' חד-משפחתי.
4. קוטג' דו-משפחתי.
5. דירות רגילות.
6. בניה עגולה.
7. אחר פרט :- _____

_____ _____ _____

ת א ר י ך ש ם ח ת י מ ה

ב' באדר תש"מ
19 בפברואר 1980

אל: עוזר המנכ"ל - משב"ש

הנדון: מעלה אדומים
מכתבכם מ-12.2.80

מדובר בתזכיר שהוגש לרה"מ בשעת ביקורו במישור אדומים לפני מספר חדשים.
הערותיכו הועברו למחלת הסיור למנכ"ל.

לא ברור למה נשלח התזכיר שוב כאשר ברובו איבנו אקטואלי. מכל מקום אתיחס בקצרה לסעיפים:

1. סמכות תכנון - סוכם עם מנכ"ל מנים שלא יקבו למועצה המקומית סמכויות תכנון.

2. בעלות על הקרקע - עמדתבו שלילית. הנושא במיפול ועדת מנכלים.

3. תנופת בנין - בשנת 80 מבקש המחוז להפעיל 1100 יח'. שרם אושרה הפרוגרמה ע"י המשרד הראשי.

4. קיצוצים - הופשרו התקציבים לבניית מוס"צ.

5. עיר פיתוח - אין מסמכים למענה שהמשלה אשרה מעמד עיר פיתוח. הנושא בסמכות ועדת שרים לאזו"פ בראשות שר תמ"ת . עד כה עמדת המשרד שלילית.

6. כביש גישה - אושר תואי מהר הצופים. אפשר להתחיל בסימון לצורך חשיפה בשבוע הקרוב, אך עדיין לא אושר התקציב. אומדן עלות כללי 285 מליון ל"י. החשיפה - באמדת ב- 20 מליון ל"י, אך הדבר יעודכן לאחר הסימון.

7. פיתוח אזור תעשיה.

עמדתיבו חיובית.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ראש צוות הקמה מ. אדומים

רשימת מתישבי מעלה אפרתים.

מס' כרטיס	מס' כניסה	מס' חדר	מס' בית	רשם	כתובת מקורית	מס' נפשות	תאריך הגעה	מין	הערות, ומקום עבודה

הנשק: רסימת מתיישבי מועצה אזורית.

[redacted]										

רשימת מתיישבי מעלה אבלים

מס' סידורי	מס' הבלוק	מס' הדירה	שטח הדירה	הרשם	כתובת מקורית	מס' הפלוגה	כתובת הפלוגה	תיק	הערות	אחוזי הזכות
[redacted]										

1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יחידת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

רישום מרעמדים לבניה עצמית

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בתידה ייוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

חתימת הנרשם

ודק בשאב.

אולגה מימון.

מספר יפים.

מפעל ב

מעשה שהיה בשנה:

מפעל בתרים

הרי שהיה כלה.

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

ועדת איכלוס מקומית - מעלה אדומים מס' 4/79 מיום 19.11.79

השתתפו: משרד הבינוי ובשכון	מ.מקומית מעלה אדומים	חב' כלכלית	חב' עמידר
שמריהו כהן	אלי צלקו	אלן כרפס	הוזמן ולא הופיע
גדעון הוכפלד	אלי רז		
א.סימן טוב.			

א. דו"ח דירות ריקות

להלן מספרי הדירות עפ"י מזכרו של מר יוניוב אבניאל נציג חב' עמידר במעלה אדומים.

1. [redacted] 23.5 מ"ר 1 חדרים.
2. [redacted] 23.5 מ"ר 1 חדרים.
3. [redacted] 47 מ"ר 3 חדרים.
4. [redacted] 47 מ"ר 3 חדרים.
5. [redacted] 47 מ"ר 3 חדרים.
6. [redacted] 47 מ"ר 3 חדרים.
7. [redacted] 35.3 מ"ר 1.5 חדרים.
8. [redacted] 47 מ"ר 3 חדרים.
9. [redacted] 35.3 מ"ר 1.5 חדרים.
10. [redacted] 47 מ"ר 3 חדרים.
11. [redacted] 47 מ"ר 3 חדרים.

ב. קריטריונים לאיכלוס

1. בהנחיות שנתקבלו ממשרד הראשי יש להתבסס על התרומה החברתית (חיובית או שלילית) של המועמדים לאיכלוס.
2. אין עדיפות לעובדי או מנהל מפעלי התעשיה במישור האדומים, אלא אם כן הם משתלבים במרקם החברתי בישוב, הקיים, ובהמלצת המועצה המקומית המוכרת כמייצגת היישוב.
3. נציג חב' הכלכלית הביע הסתייגות מהאופן בו הוצגו הבקשות של אנשי התעשייה כולל הבקשות שנדונו בוועדה קודמת ונדחו מחוסר דיור.
4. מר שמריהו כהן הציע לאשר את מומלצי המועצה המקומית, לדחות הקצאת דירות למשפ' [redacted] עד לבדיקה ועריכת ראיון עם גב' תורג'מן מחע"ש. ההצעה נדחתה ע"י המועצה המקומית.
5. ועדת משנה תקבע מספרי הדירות למשפחות מומלצי המועצה המקומית בהתאם לגודל המשפחה.
6. מוסמי הבקשה למיון של 10 מומלצי התעשיה שנדונו בועדת האכלוס הקודמת ונדחו מחוסר דירות ושלא הובאו לדיון, יובאו למנהל המחוז לפני החתימה על פרטיכל זה. הבקשות אמנם הוצגו ומסתכר שנשאר בטעות בידי נציג המועצה המקומית מ.אדומים מר אלי רז.
7. החב' הכלכלית מסתייגת.
8. החלטות וועדת המשנה:

א. [redacted]
הנ"ל משפחה בת 5 נפשות וגרים ברח' [redacted] ברמות שרת בירושלים, והגישו בקשה

2/..

לקבלת דיור במעלה אדומים. מר [redacted] יעסוק בהוראה בתחום החינוך הגופני בישוב.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירות [redacted] (3 חדרים 47 מ"ר משולבת) שאושרה [redacted] עפ"י פרטיכל מיום 31.8.79 ואשר בנתיים עבר למעלה אדומים ב'.

2. [redacted]
הנ"ל משפחה בת 5 נפשות גרים בדיור צבאי בשכירות ברח' [redacted] בירושלים, משמש כמושל צבאי בנפת רמאללה. ומבקש דיור באזור מעלה אדומים.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 3 חדרים 47 מ"ר (דירת [redacted] שעבר למעלה אדומים ב').

3. [redacted]
הנ"ל משפחה בת 5 נפשות וגרים ברח' [redacted] בירושלים, גב' [redacted] עוסקת כיום בהוראה בבית הספר המקומי במעלה אדומים ומבקש דיור במקום.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 3 חדרים 47 מ"ר (דירת [redacted] שעבר למעלה אדומים ב').

4. [redacted]
הנ"ל משפחה בת 5 נפשות וגרים ברח' [redacted] בירושלים, ומבקשים דיור באזור מעלה אדומים
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 3 חדרים 47 מ"ר (דירת [redacted] שעברו למעלה אדומים ב').

5. [redacted]
הנ"ל משפחה בת 5 נפשות וגרים ברח' [redacted] בירושלים מבקשים לעבור לגור במעלה אדומים.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 3 חדרים 47 מ"ר (דירת [redacted] שעבר למעלה אדומים ב').

6. [redacted]
הנ"ל נשואים מ-1973 ומחוסרי דיור, גרים בשכוני האזבסטונים שליד האוניברסיטה העברית בהר-הצופים בירושלים, ומבקשים דיור במעלה אדומים.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] אחד וחצי חדרים 35 מ"ר, שאושרה ל[redacted] עפ"י פרטיכל מיום 31.8.79, ואשר בנתיים עבר למעלה אדומים ב'.

7. [redacted]
הנ"ל זו"צ ועומדים להנשא בעוד כחודשיים, ומבקשים לגור במעלה אדומים מאחר והא גם לומד - בישיבת מעלה אדומים.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 1 חדרים 23.5 מ"ר במקום [redacted] שיצא לחו"ל ל-3 שנים.

8. [redacted]
הנ"ל רווק ועובד כגנן בישוב, גר כיום בדירת הוריו בשכ' [redacted] בירושלים ומבקש דיור בישוב.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted], 1 חדרים 23.5 מ"ר שאושרה לגב' [redacted] עפ"י פרטיכל מיום 20.9.79 ואשר חזרה לגור בדירה ביחד עם בעלה.

9. [redacted]
הנ"ל משפחה בת 4 נפשות וגרים ברח' [redacted] בירושלים ובכוונתו לעבור לעבוד בפועצה המקומית מעלה אדומים בתפקיד גזבר המועצה.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה מס' [redacted], אחד וחצי חדרים 35 מ"ר (דירת [redacted] שעבר למעלה אדומים ב').

10. [redacted]
הנ"ל זו"צ+1 וגרים בשכירות חודשית של 6,000 לירות לחודש ברח' [redacted] בגבעה הצרפתית ומבקשים לעבור לגור במעלה אדומים.

3/..

10. ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted], אחד וחצי חדרים 35 מ"ר שאושרה [redacted] אשר עפ"י פרטיכל מיום 20.9.79 ואשר עובר לגור בדירה אחרת.

11. [redacted]
הנ"ל משפחה בת 4 נפשות וגרים ב- [redacted] אחד וחצי חדרים 35 מ"ר בצפיפות מבקשים לעבור לדירה גדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted], 3 חדרים 47 מ"ר.

12. [redacted]
הנ"ל זו"צ וגרים בדירת ההורים ברח' [redacted], ומבקשים לעבור לגור באזור מעלה אדומים.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] אחד וחצי חדרים 35 מ"ר שאושרה [redacted] עפ"י פרטיכל מיום 20.9.79, ואשר עובר לדירה אחרת.

13. [redacted]
הנ"ל משפ' בת 4 נפשות וגרים בדירה [redacted] בצפיפות ומבקשים לעבור לדירה גדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה מס' [redacted] 3 חדרים 47 מ"ר של משפ' [redacted] שעברו בנתיים למעלה - אדומים ב'.

14. [redacted]
הנ"ל משפ' בת 5 נפשות וגרים בדירת 2 חדרים 36 מ"ר ברח' [redacted] בירושלים ומבקשים לעבור לגור במעלה אדומים.
ה ח ל ט ה: לדיון חוזר.

15. [redacted]
הנ"ל זו"צ+1 וגרים בדירת חדר אחד ברח' [redacted] בירושלים, הגב' [redacted] עובדת בתע"
במישור האדומים, ומבקשים דיור במקום.
ה ח ל ט ה: לדיון חוזר.

מאשר לביצוע:

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים.

מבנ/רבס

(2)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
עודת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

רישום מועמדים לבניה עצמית

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] ת.ז. [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית במידה ויוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

(3)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יחידת הקצאה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

רישום מרצמדים לבניה עצמית

שם משפחה _____ [redacted]

שם פרטי בעל _____ מס' ת.ז. _____ [redacted]

שם פרטי אשה _____ מס' ת.ז. _____ [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בחידה ירוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1862 ירושלים 91000 טל. 240853

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יחידת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

<u>רישום מרעמדים לבניה עצמית</u>

שם משפחה _____ [redacted]

שם פרטי בעל _____ מס' ת.ז. _____ [redacted]

שם פרטי אשה _____ מס' ת.ז. _____ [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בתידה וייקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

<u>רישום מרעמדים לבניה עצמית</u>

שם משפחה _____ [redacted]

שם פרטי בעל _____ מס' ת.ז. _____ [redacted]

שם פרטי אשה _____ מס' ת.ז. _____ [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי חיים לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בחידה וניקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]
_____
חתימת הנרשם

רח' דוד המלך 23 ת.ד. 1143 ירושלים 91000 טל. 240863

(6)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יחידת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

<u>רישום מרצמדים לבניה עצמית</u>

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] מס' ת.ז. _____

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בשדה יריקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]
חתימת הנרשם

רח' רז'ימונדה 22 תיק דואר 7467 ירושלים 91000 טל. 280863

(7)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יחידת הקצאה מעלה אדומים

תאריך: כ"ז בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

<u>רישום מרעמדים לבניה עצמית</u>

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי איתון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית באזורה ויוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

רח' דרך בית לחם 24 ירושלים 91000 טל. 240863

8

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יחידת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

רישום מרצמדים לבניה עצמית

שם משפחה: [redacted]

שם פרטי בעל: [redacted] ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה: [redacted] ת.ז. [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בחידה וירקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]
חתימת הנרשם

(9)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
אגודת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

<u>רישום מועמדים לבניה עצמית</u>

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בחידה וייוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]
חתימת הנרשם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

<u>רישום מרפסדים לבניה עצמית</u>

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] ת.ז. [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית במידה ויוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

רישום מוצמדים לבניה עצמית

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] מס' ת.ז. _____

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בשדה יעקב ולי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

רח' דרכי הנרקיסים 22 תיק 1443 ירושלים המזרח טל 240863

(12)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
צרות רקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

<u>דרישה מרצמדים לבניה עצמית</u>

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בחידה ויוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]
חתימה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
עורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

<u>בדשדם מרצמדים לבניה עצמית</u>

שם משפחה _____ [redacted]

שם פרטי בעל _____ מס' ה.ז. _____ [redacted]

שם פרטי אשה _____ מס' ה.ז. _____

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בחידה וויקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

13

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
אגף הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 ב יאר 1980

מספר:

<u>רישום מרעמדים לבניה עצמית</u>

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בתידה ידוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]
חתימת הנרשם

15

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

עודת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

<u>רישום מרצמדים לבניה עצמית</u>

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי איתור לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בחידה ויוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

16

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לשכת הקשר מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

<u>רישום מועמדים לבנייה עצמית</u>

שם משפחה: [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] ת.ז. [redacted]

אני התחום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבנייה ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בחידה ירוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

חתימת הנרשם

רח' הלל 24 ת.ד. 7447 ירושלים 91000 טל 240863

(14)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יחידת הקצאה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

עדכון לגבי תיק תוכנית
מס' מעמיד הבקשה בעמ' 1
הבקשה לתוספת בנייה

רישום מרעמדים לבניה עצמית

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] ת.ז. [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בחידה וייקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]
חתימת הנרשם

(18)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
עורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

רישום מרצמדים לבניה עצמית

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בתידה ויוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

רח' רבי יהודה 25 תיק פ.א.ז ירושלים 91000 טל. 240863

19

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
עורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

<u>בישרם מרעמדים לבנדה עצמית</u>

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בע[redacted] מס' ת.ז. [redacted]

שם פרטי אש[redacted] מס' ת.ז. [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית במידה ויוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

20

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

דרישום מרעמדים לבניה עצמית

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית בתידה וייוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

חתימת הנרשם

(91)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יחידת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

<u>רישום מרעמדים לבנייה עצמית</u>

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] מס' ת.ז. _____

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבנייית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית במידה ויוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

רח' רזיאל 27 תיק דואר 1447 ירושלים 91000 טל 240841

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יחידת הקצאה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

רישום מועמדים לבניה עצמית

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

אני התחום מזה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית במידה ויוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

חתימת הנרשם

23

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
אגודת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

רישום מרעמדים לבניה עצמית

שם משפחה _____

שם פרטי בעל _____ [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה _____ [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

אני התחום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית במידה ויוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

חתימת הנרשם

רח' רוזנהוידה 19 תיד 1442 ירושלים 91000 טל. 240863

24

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יחידת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
8 בינואר 1980

מספר:

רישום מועמדים לבניה עצמית

שם משפחה _____ [redacted]

שם פרטי בעל _____ מס' ת.ז. _____ [redacted]

שם פרטי אשה _____ מס' ת.ז. _____ [redacted]

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית במידה ויוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

_____ [redacted]

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

[redacted]

[redacted]

(85)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בטבת תש"מ
9 בינואר 1980

מספר:

רישום מרעמדים לבניה עצמית

שם משפחה [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] מס' ת.ז. [redacted]

שם פרטי אשה [redacted] מס' ת.ז. _____

אני החתום מטה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת תכנית לבניה עצמית במידה ויוקצה לי מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

[redacted]

[redacted]

26

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ט בשבט תש"מ
9 בינואר 1990

מספר:

רישום מרעמדים לבניה עצמית

שם משפחה _____ [redacted]

שם פרטי בעל _____ מס' ת.ז. _____ [redacted]

שם פרטי אשה _____ מס' ת.ז. _____ [redacted]

אני הח"מים מסה מצהיר כי יש בידי אמצעי מימון לבניית ביתי במסגרת הבנית לבניה עצמית בתורה ו"קצה ל" מגרש לצורך זה במעלה אדומים.

[redacted]

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

[redacted]

[redacted]

10.1

27

[redacted]

הנני בא ביחד עם מר

[redacted] ברצון לעשות

בדיקה ביחד לבנים שנולדו

מיפורים מחלתו.

[redacted] ת.ז.

בקלן יצחק

28

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
בוועדה המקומית אלעד
8 בינואר 1980

הרשות מוסמכת לבנות עצמית

שם משפחה [redacted] — [redacted]

שם פרטי בעל [redacted] מס ת.ז.

שם פרטי אש [redacted] מס ת.ז. [redacted]

אינו התאם מטה מצהיר כי יש בידי
אמצעי מימון לבנות בתי במסגרת תכנית
לבניה עצמית במידה ויוקצה לי מגרש
לבנות לה במעלה אדומים

[redacted]

חתימת הנרשם

[redacted]

[redacted]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

צורת הקמה מעלה אדומים
תאריך: ז' בטבת תש"ם
27 בדצמבר 1979

אל: מר שריהו כהן - מנהל המחוז.

מספר:

הנדון: הערות למכתבו של מר א. פרץ למנכ"ל מיום 5.12.79.

במכתבו של אבנר פרץ מועלות ארבע נקודות עיקריות:

1. מדיניות איכלוס העיר מעלה אדומים.
2. שיתוף המועצה המקומית בתשתית הקהילתית והחברתית.
3. הקצאת מגרשים לבניה עצמית.
4. הטבות כספיות לתושבי היישוב הזמני ולעובדים בתעשיה.

1. מדיניות איכלוס העיר מעלה אדומים

בנושא זה מציע אבנר פרץ שהמועצה המקומית תערוך סקר ובדיקה של רשימת מועמדים הנמצאת ברשותם, תוך תאום דיסקרטי עם משרד השיכון. למעשה בדיקת מועמדים ע"י משרד השיכון תיצור מחוייבות של המשרד כלפי הנבדקים.

בהתיחס להצעה זו אני רואה מספר בקודות:

א. משרד ממשלתי לא יכול לתת יד לבדיקת מועמדים ע"י גוף פרטי ואינטרסנט בצורת "דיסקרטית".

ב. בכרטסת של היישוב רשומים רק חלק מהשעוניים להתגורר ביישוב. לרבים אחרים מעבר למשרדנו במסר כי אין עדיין רישום וכי הרישום יעשה בעתיד באמצעות משרד השיכון. הודעה כזו של המשרד אף פורסמה בעתונות.

ג. משרד השיכון יבדוק בעצמו מועמדים באמצעות ועדת ראיון מיוחדת, כפי שכבר עשה בעבר במקומות רבים ועדיין בעשה היום. לדוגמה קרית ארבע קצרין וכו'. אני מציע שבועדה זו יהיה נציג של היישוב הזמני.

2. שיתוף המועצה המקומית בתשתית הקהילתית והחברתית

אנו בקשר מתמיד עם נציגי המועצה בנושאי הקמת העיר, בניית התשתית הקהילתית, וכן בתאום יוזמות שונות לפיתוח ענפי הכלכלה. יו"ר המועצה היבו חבר ועדת ההיגוי.

לאחרונה אף סיכמנו על העסקה של אחד מאנשי היישוב במשרת חלקית כסגן ראש צורת הקמה. תפקידו העיקרי עידוד הפיתוח הכלכלי ותאום פיתוח השרותים עם היישוב הזמני.

3. הקצאת מגרשים לבניה עצמית

עם התקדמות התוכנית לבניה עצמית ביקשתי מספר פעמים מנציגי המועצה הערכה של מספר המבקשים בניה עצמית, מבין תושבי היישוב הזמני. ביום 26.10.79 אף קיימתי איתם פגישה רשמית בעניין זה.

2/..

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

צוות הקמה מעלה אדומים
תאריך: ז' בטבת תש"מ
27 בדצמבר 1979

מספר:

עד לפגישה שלנו עם המיבחל לתאום הבושא שבערכה ביום 13.11.79 לא קיבלנו תשובה. הערכה מסויימת ולא רישמית קיבלתי רק לאחר שפרתי לביצ המועצה על ההחלטה להקצות להם 18 מגרשים בשלב א'.

במכתבם הם טוענים שמוציאים את כל החלקות לפרסום. העובדה היא כי מתוך 72 מגרשים מוצעים לציבור הרחב רק 45 נלבר. במכתבו של א. פרץ הוא מבקש שתנתן לכל תושבי הישוב הזמני אפשרות להקצאת קרקעות לבניה עצמית. בין השאר הוא מבקש זאת לכאלה שהתאכלסו בישוב רק לאחרונה וכאלה שמתאכלסים בימים הקרובים.

לא נראה לי שיש מקום לתת לתושבים שמתאכלסים לאחרונה עדיפות. תושבים אלה כבר קיבלו עדיפות בעצם האישור להתגורר בישוב הזמני, לעומת הרבה אחרים שביקשו זאת ונדחו. על כל פנים ההצעה שלנו האומרת להקצות 18 מגרשים בשלב א' ו-15 מגרשים בשלב ב', עונה על כל הצרכים של תושבי הישוב הזמני.

בקודה נוספת שיש להבהיר היא הפיסקה במכתבו של א. פרץ המדברת על הארכה בת 32 חודש הניתנת להתחלת הבניה. ארכה שלדבריו תשמש תקופת המתנה לספקולנטים. לא ידוע לי מהיכן שאובה אינפורמציה זו. העובדה היא כי בהצעה לתקנון שהגישה חברת ערים מדובר על 36 חודשים עד סיום הבניה, כאשר השלב שעד תחילת הבניה, הכולל הכנת תוכניות וכל שלבי האישור, היבו 18 חודשים. בעקבות דרישה שלנו יתכן ויצומצם לוח הזמנים ועל הזוכים במגרשים יהיה לגשת לבניה לא מאוחר מאמר שנה, ולסיימה תוך 30 חודשים מיום קבלת האישור למגרש.

א. פרץ מבקש במכתבו לקבל את תנאי הרכישה של הדירות האחרות במעלה אדומים כדי שלאנשים השוקלים בניה עצמית יהיה בסיס להשואה עם אלטרנטיבות אחרות. אין לבו עדיין נתונים כאלה. לדעתי יש חיוב במידע כזה ויש לעשות מאמץ לגבש הערכה של מחירים אלה. אני מאמין שאם היה מידע כזה, חלק מהמועמדים לבניה עצמית היו מעדיפים לרכוש דירות במודות קרקע.

4. <u>הטבות כספיות לתושבי הישוב הזמני ולעובדים בתעשיה</u>

אין לדבר הצדקה ציבורית. בסופו של דבר תושבי מישור אדומים התיישבו במקום הנוכחי במגמה לגרום להחלטה להקמת עיר. בתקופת שהיתם הזמנית במקום נהנו מתנאים מועדפים, עתה משמוקמת העיר יהנו מאותם התנאים שיהנו יתר המועמדים. למעשה, כל מועמד המתגורר כיום יזכה בדירה בלי ראיון ובלי הגרלה.

הצעה נוספת במכתבו של פרץ מעלה את הצורך למתן סיוע מועדף ברכישת דירות לעובדים באזור התעשיה.

לדעתי צריך להתייחס לישוב כאזור פיתוח ובהתאם לכך לתת סיוע לכל התושבים שיתגוררו בו.

ב ב ר כ ה ,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

י"א בטבת תש"מ
31 בדצמבר 1979

אל: מר א. ויגר, מנכ"ל מנב"ס.

הנדון: תזכיר מ.מ. מעלה אדומים לרה"מ 27.12.79.

להלן הערותיבו לתזכיר:

המועצה המקומית מורכבת כידוע מנציגים שנבחרו ע"י כ-50 משפחות המהוות ביטוב הזמני "מיעוט אדומים".

1. סמכות תכנון המועצה המקומית

משהב"ט מהופקד ע"י הממשלה על תכנון, פיתוח ובניית העיר "מעלה אדומים", מגיש את תכניותיו לנציגי מערך הטנים ביהודה ושומרון, כאשר תכניות אלה משמשות להיתרי בניה. לדעת מערדבו אין צורך בהענקת סמכות תכנון למועצה מכן דבר זה מסרבל את אשור התכניות לעכב הביצוע. מה גם שהמועצה איננה ערוכה מבחינה מקצועית לנושא זה. יש לציין כי קיימת ועדת היגוי בראשות המנכ"ל ובהשתתפות נציג המועצה המקומית, המאפשרת בין היתר את תכניות הבניה.

2. בעלות על קרקע במעלה אדומים

אנו מציעים לבחון הנושא כולו עם מינהל מקרקעי ישראל, מערך הבטחון, מערך המשפטים, מערך הטנים ומשהב"ט. כל השטח הרפקע בשעתו.

3. תנופת הבניה

במסגרת הפרוגרמה לשנת 1979, במרצו כל הכניסים ל-1600 יח"ד של שלב א', ובמקביל נמצאות בעבודה מערכות התשתית הבוסמות. מתוך 600 יח"ד מתקציב 79, נעשות עבודות עפר למעלה מ-500 יח"ד והוחל כבר ביסודות לבתים הראשונים. יתר היח"ד יופעלו עד אפריל 1980.

אנו מקווים להוציא מכרז ל-182 יחידות נוספות עד אפריל 1980. בנוסף לכך פותח עשה ל-200 יח"ד בנה ביתך, כאשר שלב א', 72 יחידות ראשונות, יפורסם לציבור הרחב בחודש ינואר 1980. בתקציב 1980 יהיו התחלות של כ-1000 יחידות דיור.

4. קיצוצים - על-פי סיכום עם האוצר, הוסמך התקציב להקמת בי"ס 18 כתות, בי"ס 2 כיתות גן ומוסדות ציבור נוספים (מרפאה, מעון ילדים, חנויות, שירותי בטחון והצלה ומשרדים). במצאים בתכנון מרכז מסחרי ואזרחי מוסדות נוספים.

5. מעמד עיר פיתוח - מתנהל מו"מ עם מערך האוצר על הענקת תנאי סיוע נוחים להתכנות מעלה אדומים, תוך שמירה על תדמית של עיר חדשה עם רווחת דיור ואיכות חיים, בעלת כוח משיכה.

2/..

י"א בטבת תש"מ
31 בדצמבר 1979

6. <u>כבים גישה</u>

בבחנו מספר אלטרנטיבות לכבים גישה כאשר מסתמנת העדפה לציר הר-הצופים - מעלה אדומים, בעלות מקוערת של 268 מיליון ל"י. הנושא יובא ליטיבת ועדת היגוי הקרובה.

7. <u>פיתרון אזור התעשיה</u>

הנושא בטיפול משרד תש"ם והחברה הכלכלים לי-ם. משרדנו יסייע לבעלי מפעלים ועובדים בהשתכנות במעלה-אדומים.

ב ב ר כ ה ,

מרדכי כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. הוכפלד
מר א. תייר
מר כ. רביר
גב' ר. זמיר

י' בטבת תש"מ
30 בדצמבר 1979

אל: מנכ"ל משב"ס - מר א. ויגר.

הנדון: מעלה אדומים.
מכתבו של ראש המועצה אליך מ-5.12.79

אני מצרף בזה הערותיו של ראש צוות הקמה מעלה אדומים למכתב הנ"ל.

כל ההערות מקובלות עלי.

במעיף 3 - הקצאת מגרשי בנה ביתך, בתקבלו החלטות בישיבה משותפת עם מס"י ומנהל אגף פרוגרמות. הציפיות של אנשי הישוב הזמני לקבל המגרשים (וכן הדירות) במחירים מוזלים במיוחד גרמו לתסיסה ובין היתר היו בין הסיבות שבעטיין התפטרה, כידוע לך, המועצה המקומית.

אני ממליץ להטיל על ברקאי ופלי להפגש עם הנציגים ולהעביר לך דו"ח לפיו תחליט אם להתערב אישית ולהפגש איתם בעצמך.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. ברקאי
מר א. בטף
מר ג. הוכפלד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

צוות הקמה מעלה אדומים

תאריך: כ"ח בכסלו תש"מ
19 בדצמבר 1979

מספר:

אל: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

הנדון: הערות למכתבו של מר א. פרץ למנכ"ל מיום 5.12.79.

במכתבו של אבנר פרץ מועלות ארבע נקודות עיקריות:

1. מדיניות איכלוס העיר מעלה אדומים.
2. שיתוף המועצה המקומית בתשתית הקהילתית והחברתית.
3. הקצאת מגרשים לבניה עצמית.
4. הטבות כספיות לתושבי הישוב הזמני ולעובדים בתעשיה.

1. מדיניות איכלוס העיר מעלה אדומים

בנושא זה מציע אבנר פרץ שהמועצה המקומית תערוך סקר ובדיקה של רשימת מועמדים הנמצאת ברשותם, תוך תאום דיסקרטי עם משרד השיכון. לטענתם בדיקת מועמדים ע"י משרד השיכון תיצור מחרייבות של המשרד כלפי הנבדקים.

בהתיחס להצעה זו אני רואה מספר נקודות:

א. משרד ממשלתי לא יכול לתת יד לבדיקת מועמדים ע"י גוף פרטי ואינטרסנט בצורה "דיסקרטית".

ב. בכרטסת של הישוב רשומים רק חלק מהמעוניינים להתגורר בישוב. לרבים אחרים שפנו למשרדנו במסר כי אין עדיין רישום וכי הרישום יעשה בעתיד באמצעות משרד השיכון. הודעה כזו של המשרד אף פורסמה בעתונות.

ג. משרד השיכון יבדוק בעצמו מועמדים באמצעות ועדה ראיון מיוחדת, כפי שכבר עשה בעבר במקומות שונים ועדיין בעשה היום. לדוגמה קרית ארבע קצרין וכו'. אני מציע שבועדה זו יהיה נציג של הישוב הזמני.

2. שיתוף המועצה המקומית בתשתית הקהילתית והחברתית

אנו בקשר מתמיד עם נציגי המועצה בנושאי הקמת העיר, בניית התשתית הקהילתית, וכן בתאום יוזמות שונות לפיתוח עבפי הכלכלה. יו"ר המועצה היבו חבר ועדת ההיגוי.

לאחרונה אף סיכמנו על העסקה של אחד מאנשי הישוב במשרה חלקית כסגן ראש צוות ההקמה. תפקידו העיקרי עידוד הפיתוח הכלכלי ותאום פיתוח השרותים עם הישוב הזמני.

3. הקצאת מגרשים לבניה עצמית

עם התקדמות התוכנית לבניה עצמית ביקשתי מספר פעמים מנציגי המועצה הערכה של מספר המבקשים בניה עצמית, מבין תושבי הישוב הזמני. ביום 26.10.79 אף קיימתי איתם פגישה רשמית בעניין זה.

2/..

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

עד לפגישה שלנו עם המינהל לתאום הבוטא שבערכה ביום 13.11.79 לא קיבלנו תשובה. הערכה מסריימת ולא רישמית קיבלתי רק לאחר שמסרתי לציג המועצה על ההחלטה להקצות להם 18 מגרשים בשלב א'.

במכתבם הם טוענים שמוציאים את כל החלקות לפרסום. העובדה היא כי מתוך 72 מגרשים מוצעים לציבור הרחב רק 45 בלבד. במכתבו של א. פרץ הוא מבקש שתבתן לכל תושבי הישוב הזמני אפשרות להקצאת קרקעות לבניה עצמית. בין השאר הוא מבקש זאת לכאלה שהתאכלסו בישוב רק לאחרונה וכאלה שמתאכלסים בימים הקרובים.

לא בראה לי שיש מקום לתת לתושבים שמתאכלסים לאחרונה עדיפות . תושבים אלה כבר קיבלו עדיפות בעצם האישור להתגורר בישוב הזמני, לעומת הרבה אחרים שביקשו זאת ובדחו. על כל פנים ההצעה שלנו הארמרת להקצות 18 מגרשים בשלב א' ו-15 מגרשים בשלב ב', עונה על כל הצרכים של תושבי הישוב הזמני.

בקודה נוספת שיש להבהיר היא הפיסקה במכתבו של א. פרץ המדברת על ארכה בת 32 חודש הביתנת להתחלת הבניה. ארכה שלדבריו תשמש תקופת המתנה לספקולנטים. לא ידוע לי מהיכן שאובה אינפורמציה זו. העובדה היא כי בהצעה להקבון שהגישה חברת ערים מדובר על 36 חודשים עד סיום הבניה, כאשר השלב שעד תחילת הבניה, הכולל הכנת תוכניות וכל שלבי האישור, היבו 18 חודשים. בעקבות דרישה שלנו הוצמצם לוח הזמנים ועל הזוכים במגרשים יהיה לגשת לבניה לא מאוחר מאשר שנה, ולסיימה תוך 30 חודשים מיום קבלת האישור למגרש.

א. פרץ מבקש במכתבו לקבל את תנאי הרכישה של הדירות האחרות במעלה אדומים כדי שלאנשים השוקלים בניה עצמית יהיה בסיס להשוואה עם אלטרנטיבות אחרות. אין לנו עדיין נתונים כאלה. לדעתי יש חיוב במידע כזה ויש לעשות מאמץ לגבש הערכה של מחירים אלה. אני מאמין שאם היה מידע כזה, חלק מהמועמדים לבניה עצמית היו מעדיפים לרכוש דירות צמודות קרקע.

<u>הטבות כספיות לתושבי הישוב הזמני ולעובדים בתעשיה</u>

במכתבו מציע מר א. פרץ לתת תנאים כספיים מועדפים לתושבי הישוב הזמני. בעת השיקול בעניין זה צריך לזכור כי עם כל ההערכה לפעלם של ראשוני המתיישבים, הם זכו כבר מעצם מגורם בשקום בהטבות כספיות ביכרות. א. שכ"ד לדירותיהם נמוך
ב. הנחה ממס הכנסה ג. לחלק גדול דירות נוספות אותן יכלו להשכיר.

כמו כן צריך לראות לנגד עיניו את אותם האזרחים שביקשו להתגורר במקום ובידחו. לכן לא זכו ליתרונות הכלכליים שבמגורים בישוב ולא יזכו בהטבות הנוספות שאותן מבקשים התושבים לקבל עם מעברן לישוב החדש. מצב כזה יוצר אפליה כפולה לרעת אלה שביקשו להתגורר בישוב הזמני ובדחו לעומת אלה שאושרו לאכלוס בישוב הזמני.

X

אין לדרוש הלכה ... ריבוי. רק לא דרוש אולמי נושא אולמי הנשואין בקלים הנלחמי ריבוי למנוע להחליד לתקנה את. בקלקר שאינם הנמצא ביקשו לבנות בנאים בלתי עבה ולהלקות ויש יחיל באולמות הנאים שלהן יש הנוסנדר, לעשה, כל מלאכה רחי בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

צוות הקמה מעלה ארומים

תאריך: כ"ח בכסלו תש"מ
18 בדצמבר 1979

מספר:

הצעה בנספח במכתבו של פרץ מעלה את הצורך למתן סיוע מועדף ברכישת דירות לעובדים באזור התעשיה.

לדעתי צריך להתייחס לישוב באזור פיתוח ובהתאם לכך לתת סיוע לכל התושבים שיתגוררו בו.

ב ב ר כ ה ,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

המועצה המקומית

מעלה אדומים

5.12.79

אל: מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

בנדון: איכלוס העיר מעלה אדומים.

ההתקדמות בביצוע פרוייקט העיר מעלה אדומים מביאה אותנו לנקודת הזמן בה יש צורך לטפל בצורה נמרצת בענין האיכלוס. צעד ראשון בכוון זה יהיה הקצאת מגרשים במסגרת השלב הראשון של תכנית בנה ביתך.

בעת הביקור שנערך בישוב לאחר טקס הנחת אבן הפינה לעיר בט"ו באב, הזדמן לנו לשוחח בין היתר על ענין זה ואז ציינת בצדק את החשיבות העצומה שיש לשלבי האיכלוס הראשונים בחייו של ישוב עירוני. קבוצת מתישבים התחלתית יכולה להטביע חותמה, להיות ולשלילה, על ישוב כזה לארך ימים ושנים, וחותם זה יהיה ניכר בו בישוב גם אחרי שהקבוצה ההתחלתית תיהפך למיעוט מבוטל באוכלוסיה בעקבות גידול והתרחבות.

כדוגמה יפה לתופעה זו ציינת את תרומתם של המתישבים יוצאי גרמניה בקריות ליד חיפה.

תושבי הישוב הנוכחי(הזמני) במעלה אדומים, יחד עם המשפחות שיצטרפו אליהם בשלב האיכלוס הראשון של העיר, יהוו גרעין התחלתי, מעין זה שדובר בו לעיל, ואשר יקבע במידה רבה את צורת התפתחותו של הישוב ואופיו.

כשמדובר באיכלוס ישוב עירוני מעבר לקו הירוק, ועם זאת סמוך כל כך לירושלים, יש להביא בחשבון גורמים נוספים לאלה הפועלים בקשר לישוב עירוני חדש רגיל. בין היתר אפשר להצביע על גורמים אלה:

א. חששות מפני מה שצופן בחובו העתיד הפוליטי. אם מעוניינים באיכלוס מהיר וצמיחה מהירה של מעלה אדומים, יש ליצור מוטיבציה חזקה אצל משפחות ישראליות לעקור לישוב.עם זאת יש להזהר ממצב בו יכוון המאמץ כולו אל אותו חלק של האוכלוסיה ש"אין לו בירה". קבוצת "משפרי הדיור" חשובה לא פחות מזוגות צעירים ו"זכאים" אחרים לצרך בניתה של תשתית חברתית-כלכלית איתנה לעיר החדשה.

ב. גורמים ספקולטיביים, קירבתה הרבה של מעלה אדומים לירושלים עלולה, בתנאים מסויימים, לעודד גורמים ספקולטיביים שאין פניהם דוקא להתישבות אמת במקום.

צרופם של שני הגורמים הנ"ל יכול להיות משמעותי במיוחד כשמדובר בתכנית בנה ביתך. יש חשש כי הארכה בת 32 חדש הנתונה עד להתחלת הבניה, תנוצל ע"י אנשים מסויימים לצרך המתנה עד ל"התבהרות המצב הפוליטי" ובחינת התפתחות הישוב והביקוש למגורים בו.
אנשים כאלה יראו ברכישת הזכות לבניה השקעה כלכלית גרידא, ולא יזדרזו כלל בבניה, דבר שהוא מנוגד כמובן בצורה חריפה למגמות המוצהרות, ויכולה להיות לו השפעה שלילית בעתיד על התפתחות הבניה העצמית בישוב החדש.

מן הראוי, לפיכך, לגשת לענין האיכלוס בצורה זהירה ומתוכננת היטב ולהקפיד בעיקר בשלבי האיכלוס הראשונים כדי להבטיח בסיס איתן להמשך.

2/..

ד.נ. בקעת יריחו טל: 02-241488

בעת ההיערכות לטיפול בנושא האיכלוס (היערכות החייבת להכנס כבר עתה להילוך גבוה) אנו מציעים להקדיש תשומת לב מיוחדת לנקודות אלה:

1. ניתוח המאפיינים של אוכלוסיה פוטנציאלית

מתוך מודעות לקשיים שיש למשרד הבינוי בביצוע סקר בנושא זה (סכנת המחוייבות שיוצר המשרד כלפי האנשים הנבדקים), מציעה המועצה המקומית לבצע בעצמה, תוך תאום דיסקרטי מלא עם משרד הבינוי, את הבדיקה ולהסתמך לשם כך על הכרסטת הגדולה (קרוב לאלף משפחות) המצויה בידינו. הממצאים יוכלו לעזור בין היתר בקביעת תנאי הרכישה והסיוע ככלי בהכוונת האיכלוס.

2. תשתית קהילתית - עירונית - ניתוח הצרכים

אנו מציעים לבדוק בשיתוף עם המועצה המקומית מתם הצרכים של הישוב החדש לשם הבטחת תשתית קהילתית טובה. מדובר באנשים אשר יוכלו לאייש את התפקידים במערכת השירותים הקהילתית - עירונית (מערכת החינוך, מערכת הבריאות, שירותי רווחה, תברואה וכו'), וכן יזמים שיוכלו לפתח ענפים כלכליים מקומיים: מסחר, תיירות ומלונאות, שירותים שונים, ולהעניק דינמיקה של חיים עירוניים לישוב החדש.

הניתוח האמור צריך להוביל לקביעת קריטריונים וקדימויות שינחו את ועדת האיכלוס בשלבים הראשונים.

3. תעשיה

דובר לא אחת בעבר על כך שיש להקצות במסגרת האיכלוס מיכסת דירות ניכרת עבור התעשיה(יזמים, מנהלים, עובדים), כדי להבטיח שהיומיומות של חלק ניכר מתושבי העיר תהיה בתחומיה.

נראה לנו כי לא די בשריון מיכסת הדירות.יש צורך למשוך עובדי תעשיה (בין היתר מאזור השפלה) למעלה אדומים ע"י הבטחת תנאי רכישה נאותים וסיוע משמעותי לעובדים כאלה. יש להצמיד את רמת הסיוע לוותק העבודה בתעשיה (לרבות התקופה שעברה ותעבור עד לראשית איכלוס העיר) ולתת פירסום לתכנית זו כבר עתה כדי לעודד מעבר עובדים לאזור התעשיה של מעלה אדומים בזמן הקרוב.

4. הישוב הנוכחי

האוכלוסיה הנוכחית של מעלה אדומים איננה כבר בגדר "אוכלוסיה פוטנציאלית" לעיר החדשה אלא בגדר אוכלוסיה "בטוחה". היא הראשונה שתעקור אל העיר עם ראשית האיכלוס. עם זאת, אין להתיחס אליה כאל " מי שמונח בכיס" (כפי שהתבטא לאחרונה נציג המינהל) ולכוון את כל המאמצים רק למשיכתה של אוכלוסיה חדשה.

על חשיבותה של האוכלוסיה הנוכחית של מעלה אדומים כפרכיב בתוך בתוך הגרעין התחלתי של העיר דובר כבר לעיל יש להוסיף על כך כי גם בנושא התשתית של מערכת השירותים הקהילתית - עירונית הניח הישוב הנוכחי את היסוד. המועצה המקומית בנתה ותוסיף לבנות בשנתיים הקרובות עד ראשית איכלוס העיר את הכלים המוניציפליים החיוניים לתפעול התקין של השרותים העירוניים בבוא היום.

3/..

המועצה המקומית

מעלה אדומים

3/..

במעלה אדומים מתבוררות היום משפחות אשר עד לראשית איכלוס העיר יפנו כבר שנתיים, ארבע שנים ואף שש שנים רצופות לישיבתן במקום בתנאי ארעי, תוך התמודדות עם קשיים שונים. הן זכאיות בלי ספק לתמיכת לב וטיפול הולמים בעת תהליך האיכלוס של העיר. דבר זה מצא ביטוי בעבר בדברי השר והמנ"כל.

בקשר לכך מתעוררת כבר בימים אלה שאלה אקטואלית: התנאים המוצעים לתושבי מעלה אדומים להשתתפות בתכנית "בנה ביתך".

היתרון הברור של תושבי מעלה אדומים בהקשר זה הוא ב"רצינות הכוונות" - הנכונות לגשת לאלתר לבניה ללא המתנה עד להתברות המצב הפוליטי (סכנה שדרנו עליה לעיל).

לפי הנתונים שבידינו יבקשו כ - 35 משפחות להשתלב בתכנית זו אם תהלום את אמצעיהן. איננו רואים סיבה לשלול מחלק מהן את האפשרות הזו ע"י הטלת מיכסה מגבילה על אחת כמה וכמה תמוהה דרישת המינהל להוציא את כל החלקות למכירה פתוחה לכל, ובכך להקטין למינימום את סיכוייהן של משפחות היושבות כבר שנים אחדות בישוב ולהשוותן לחלוטין עם מועמדי התישבות חדשים, לגבי תכנית זו. ניתן אולי לומר כי "המדינה אינה חייבת להן מאומה" אך מאידך אין גם סיבה להתיחסות מעליבה ופוגעת כלפיהן (תוך הנחה כי הן ממילא "מונחות כבר בכיס"). איננו סבורים כי טיפול נאות במתישבים ראשונים אלה הוא לעורר בהם רגשות היסכול וזעם.

באשר לתנאים הכספיים, יש להזהר מהצבת סף כניסה גבוה מדי (מחיר חכירה ופיתוח) בשלב הראשון, כדי שלא ישמש מחסום.

יש מקום לדעתנו לבחון שוב את התנאים הכספיים בהתאם למטרות. אנו מציעים עם זאת לתת לתושבי הישוב הנוכחי תנאים מועדפים ע"י הגדלת ההלוואה העומדת (בשיעור המותנה בוותק המגורים בישוב) והחשבת תקופת המגורים בישוב הזמני בתוך תקופת ההלוואה.

בנוסף לכך יש לפרסם כבר עתה את תנאי הרכישה של דירות אחרות (בתי דירות, בניה מדורגת וכו') ואת תנאי הסיוע (תוך בגדרת הסיוע המיוחד לתושבים ותיקים) כדי שיהיה לאנשים השוקלים היום את תכנית "בנה ביתך", בסיס להשוואה כלכלית עם אלטרנטיבית אחרות.

נודה לך מאוד אם תיאות להפגש עמנו לצרך הבהרת נקודות שהעלינו בתזכירנו.

ב ב ר כ ה

אבנר מרץ

ראש המועצה המקומית.

ד.נ. בקעת ירחו טל: 02-241488

המועצה המקומית

מעלה אדומים

בס"ד ז' טבת תש"ם

כבוד ראש הממשלה

מר מנחם בגין

המועצה המקומית מעלה אדומים מתכבדת להעלות לפניך, לרגל בקורך בישוב, בצורה תמציתית, נקודות אחדות בעלות חשיבות עליונה לפיתוחו של הישוב וחיזוק הנוכחות היהודית במתחם מעלה אדומים.

1. סמכות תכנון למועצה המקומית

עם כינונה של המועצה המקומית בסרץ 1979, הובטח כי הוך שבועיימימים ירשל ו התליכים לכינונה של ועדת בינוי ערים מקומית. דבר זה לא בוצע עד היום. המועצה המקומית נעדרת סמכויות תכנון כלשהן ואינה מסוגלת לחפקד למעשה. קיימת סכנה כי עם שינוי המצטוס המשפטי באזור יווצר חלל ריק בנושא זה וועדת בינוי בבית-לחם תקבע מה לא יבנה במעלה אדומים.
מצורפת פנייתינו אל הדרגים האמורים לטפל בנושא זה ושאליהם פנינו לא אחת בעבר (שר הפנים, מחאם הפעולות בשטחים, יוהמ"ש של יו"ש).

2. בעלות על קרקעות מעלה אדומים

במעלה אדומים שורר מצב נוח יחסית; שטח המועצה המקומית כולל 35,000 דונם כולם אדמות מדינה. כדי לבצר מבחינה משפטית החזקתנו בשטח החינוני הזה (באופן שתעמוד בפני התפוכות אפשרוות), הצענו החכרת השטח כולו למועצה המקומית למשך 99 שנים תוך תשלום דמי החכירה מראש. הצעתנו הוגשה בשעתו לועדת המנכ"לים בראשות מר אפישר ועוררה ענין.
מצורפת בזה פנייתינו בענין.

3. תנופת הבניה בעיר מעלה אדומים

הממשלה החליטה על תקציב בנייתן של 6000 דירות מעבר לקו הירוק. העיר מעלה אדומים צריכה לדעתינו לקבל עדיפות ראשונה במסגרת מיפוש תכנית זו. הדבר גם ניתן לביצוע בקלותייחסית; למעלה אדומים אין בעיה של קרקעות, תכנית המתאר של מעלה אדומים מוכנה ומאושרת, התשתית לשכונות הראשונות מוכנה. ניתן במאמץ לא גדול להכפיל ולשלש את מכסת הבניה המתוכננת (600 התחלות בניה השנה, 900 התחלות בניה בשנה הבאה).

2/..

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

המועצה המקומית

מעלה אדומים

4. <u>קיצוצים</u>

בניגוד מוחלט ומתמיה למה שמתבקש בסעיף הקודם, התבשרנו בימים האחרונים על קצוצים נוספים בתכנית העירה: הוקפאו התקציבים לבניית בתי ספר ומוסדות ציבור. כיצד ניתן יהיה להתחיל באיכלוס בעוד שנהר וחצי בהעדר תשתית מתאימה לחיים באזור?

היבט נוסף הקשור בקיצוצים הוא לוח הזמנים של הפרוייקט. הנחיות לבדיקה מחודשת של גודל הדירות המתוכננות הביאו לפיגור של חדשים בלוח הזמנים. בתנאי אינפלציה אוכל פיגור כזה את כל מה שנחסך בהקטנת הדירות.

<u>התועלת הכלכלית מוטלת לפיכך בספק, אך הזמן היקר הולך וכלה.</u>

5. <u>מעמדה של מעלה אדומים כעיר פיתוח</u>

המסלה הענקה למעלה אדומים מעמד של עיר פיתוח, מחוך מגמה מוצדקת לעודד את צמיחתה המהירה.

באגף התקציבים, החליט עתה לשלול מעמד זה ממעלה אדומים. דבר זה נ גובל לדעתנו בשערוריה.

6. <u>כניס גישה לאתר העיר</u>

יש חשיבות עצומה לצרך התפתחותה של העיר המתוכננת בסלילתו של כניס גישה לירושלים אשר יעקוף את עזריה. כניס כזה נמצא עתה בתכנון. יש לתת עדיפות גבוהה וקדימות בלוח הזמנים לתכנית זאת לדאוג לתקציבה מבלי שיונף על ענין זה גרזן הקיצוצים.

7. <u>פיתוח אזור התעשיה</u>

במעלה אדומים צמח בשנים האחרונות אזור תעשיה לתפארת. 600 הרונאם שהוכשרו בשלב הראשון הוקצו עם האחרון למפעלים (חלקם קיימים ופועלים וחלקם בשלבי הקמה). קיים תור ניכר של יזמים המבקשים הקצאת שטח להקמת מפעלים. יש צורך חיוני ודחוף בהפשרה שטחים נוספים והכשרתם בהסברת תכנית האב לאזור התעשיה מישור אדומים.

ב ב ר כ ה

א. פרץ

יו"ר המועצה

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

מדור הבינוי והשכון / מחוז ירושלים

ועדת איכלוס מקומית - מעלה אדומים מס' 3/79

מיום 20.9.79

השתתפו: משהכו"ש	חב' "עמידר"	מועצה מקומית מ.אדומים	חב' כלכליה
שמריהו כהן	מ.מרודובסקי	אבנר פרץ	אלן כרפס
א. סימן טוב.			

כמו כן נוכחו:

ראש צוות הקמה מעלה אדומים - מר גדעון הוכפלד.
נציג חברת עמידר - נתן מנחם.
נציג מעלה אדומים - אלי רז.
נציג משרד הבינוי והשכון - משה בר נתן.

א. חברת עמידר דיווחה על 6 דירות מגויות שנותרו לאחר וועדת האכלוס מיום 31.8.79.

להלן פרטי הדירות:

1. דירה מספר [redacted] - 1 חדרים 23.5 מ"ר.
2. דירה מספר [redacted] - 1 חדרים 23.5 מ"ר.
3. דירה מספר [redacted] - 1½ חדרים 35.5 מ"ר.
4. דירה מספר [redacted] - 1½ חדרים 35.5 מ"ר.
5. דירה מספר [redacted] - 1½ חדרים 35.5 מ"ר, פלישה של סלמן אטגון.
6. דירה מספר [redacted] - 1½ חדרים 35.5 מ"ר, פלישה של סליג דוד ונינה.

הובאו לדיון בפני הוועדה מעל 20 מועמדים הן מטעם המועצה המקומית, והן מטעם החברה הכלכלית. כמו כן הוחלט כי בעתיד יש לערוך דיון עקרוני בחלוקת הדירות שייתפנו בעקבות איכלוס מעלה - אדומים ב'.

להלן הבקשות כפי שהובאו לדיון, וההחלטות שנתקבלו:

1. [redacted]

הנ"ל נשוי +1, וגר בדירת הוריו [redacted] אשר אושרה להם בעבר. לאחרונה הוא פלש לדירה [redacted] שהתפנתה, ומבקש לאשר לו את הדירה בניסוקים של תעסוקה "במחלבת - גבעון" ומגורים בתנאי צפיפות.
החב' הכלכלית לא הסליצה על הבקשה, ובפני הוועדה הובאו עובדות הסכחישות ניסוקי הבקשה של הנ"ל הן לגבי העסוקה במקום, והן לגבי מגורים במקום.
לאור האמור הוועדה אינה רואה הצדקה ואשרות לאשר לו את הדירה.
ה ו ח ל ט : לדחות את בקשתו ולקיים חקירה.

2. [redacted]

הנ"ל התגרשה מבעלה [redacted] (נכה 10% - מסלחמת ששת הימים) ולזוג בן בגיל 6 וגרים בבעלה אדומים [redacted] מאחר ועפ"י הסכם הגרושין נקבעו 2 בני הזוג כאפוטרופסים לבן, פנתה האשה - בבקשה לקבלת דיור בנפרד.
ה ו ח ל ט: מאשרים דירה [redacted] - 1 חדרים 23.5 מ"ר כדי לאפשר לאשה להיות בקרבת הבן.

3. [redacted]

הנ"ל נשוי+4 ילדים וגרים בדירה [redacted] 2 חדרים 46 מ"ר בצפיפות, ומבקשים דירה נוספת. חלק מבני המשפחה אינם מתגוררים בדרך קבע במקום.
ה ו ח ל ט: לדיון חוזר לאחר השלמת פרטים נוספים.

4. מתנדבות בקרוב לאומי

המועצה המקומית פונה ומבקשת דירת מגורים עבור 3 מתנדבות המתרחות ביישוב. (חינוך בהי"ס, גן ילדים).
ה ו ח ל ט: מאשרים דירת 1 חדר, 23.5 מ"ר מס' [redacted] החוזה ייחתם עם המועצה המקומית.

2/..

5. [redacted]

הנ"ל זו"צ, והאשה אחות בסקצועה וגרו בשכירות בירושלים, ונאלצו לפנות את דירתם מאחר ופג חוזה השכירות ונכנסו לגור לאלתר בדירה [redacted] כפליטה. הכועצה המקומית מכליצה לאשר מחוסר אחות מקצועית.
ה ו ח ל ט: מאשרים דירה [redacted], $1\frac{1}{2}$ חדרים 34.5 מ"ר מאחר ומדובר באחות מקצועית מחליטה לאחות שעברה במקום ואשר פרשה לאחרונה בגלל הריון.

6. [redacted]

הנ"ל נשוי+1, וגרים [redacted]. בשכירות וחייבים לפנות את דריתם הנוכחית. הנ"ל עובד - בתע"ש באזור, ומבקש דיור במקום.
ה ו ח ל ט: מאשרים דירה [redacted], $1\frac{1}{2}$ חדרים, 35.3 מ"ר.

7. [redacted]

הנ"ל גרים בירושלים בשכירות, עובד כשותף בסמעל "החכום" ומבקש דיור במקום.
ה ו ח ל ט: מאשרים דירה [redacted] $1\frac{1}{2}$ חדרים 35.3 מ"ר.

8. [redacted]

הנ"ל נ+2, וגרים במושב גבעולים ע"י נחניה בשכירות חודשית,עובד כנהג בסמעל "אירון" מעלה - אדומים. ומבקש דיור במקום.
ה ו ח ל ט: מאשרים דירה [redacted], $1\frac{1}{2}$ חדרים 35,3 מ"ר.

כמו כן הובאו לדיון 12 בקשות נוספות כדלהלן:

1. [redacted]
2.
3.
4.
5.
6.
7.

8. [redacted]
9.
10.
11.
12.

אשר הוחלט לדחותם לדיון חוזר מחוסר דיור.

הכין ורשם: משה בר נתן.

מאשר לביצוע:

שמריהו - כהן
מנהל מחוז ירושלים.

מבנ/רבס

מדינת ישראל

(2)

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך בחשון תש"ם
14 בנובמבר 1979
מספר:
3/78

לכבוד
עו"ד ז. וייל
רח' בצלאל 14
ת.ד. 4143
ירושלים

מר וייל הנכבד,

הנדון: מעלה האדומים - רעדת האיכלוס - [redacted]

ודיבנו להביא לידיעתך כי רעדת האיכלוס לא אישרה הקצאת דיור ביישוב מעלה אדומים למר [redacted]

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון איננו נוהג להתערב בשיקול דעתן של רעדות איכלוס.

בכבוד רב

בחיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית

ס"ד יבה

לר"ר דניר

ישראל קדום

מלכי

ישראל ויהודה

הבהרת העובדות בערעת עליתה של משפחת [redacted] לדירה במעלה אדומים.

בעת ההיתרחשיות האחרונות הכרוכות בפלישתה של משפחת [redacted] לדירה במעלה אדומים, עשתה המשפחה הזו הכל כדי לערפל ולסלף עובדות במגמה להשחיר את פני הישוב והמועצה המקומית וליצור רושם של התנכלות למשפחה תמימה ושוחרת שלום.

אנו רואים הכרח להעמיד עובדות על דיוקן ולהתריע בעקבות זאת מפני כל נסיון לתת לגיסימציה למעשה החמור של משפחת [redacted] ולהנציח בכך תוצאותיו.
להלן עיקר העובדות הנוגעות לערעה:
1. למר [redacted] אושרה לפני כשנתיים דירה בת קוביה וחצי במעלה אדומים לפי סטנדרט האיכלוס למשפחה בת ילוש נפשות. בפועל, לא נכנסה משפחתו לגור בישוב והוא עצמו התגורר בגפו מגורים חלקיים בלבד בדירה. בעקבות זאת הגישה חברת עמידר נגדו תביעת פינוי לביהמ"ש. התביעה נדחתה.

2. לפני כשנה נכנס בנו, [redacted], נשוי ובעל משפחה, לגור בדירה הנ"ל מבלי שאושר למגורים במעלה אדומים לא ע"י המועצה המקומית(אז-הועד המקומי) ולא ע"י ועדת האיכלוס או חברת עמידר(בעלת הדירה). אביו חדל לחלוטין להתגורר בישוב ואף נתבע להחזיר את הנשק שנמסר לו לצרכי שמירה. משפחת [redacted] היא, לפיכך, המשפחה היחידה במעלה אדומים שכפתה עצמה על הישוב מבלי שעברה ועדת קבלה ומבלי שאושרה למגורים ע"י איזושהי אינסטנציה.

3. [redacted] לא הסתפק בכך ופלש בכח לפני ימים אחדים לדירה נוספת בישוב. המשפחה יצרה עובדה בשטח ע"י כך ש"סיפחה" לעצמה דירה זו והיא מחזיקה עתה באפן בלתי חוקי שתי דירות בישוב במקום הדירה האחת שהחזיקה בה קודם.

[redacted] ניצל לצרך פעולה זו בצורה גסה ומחוצפת מצב משפטי מיוחד הטורר ביו"ש ומונע התערבות משטרתית לפינויו של פולש.
האיש היה מתודרך היטב לניצול פרצות שונות בדרכי הטיפול של הגופים השונים (הוא התחייב למשל לפני עמידר לפנות את הדירה תוך 24 שעות אם לא ישיג אישור ממשרד הבינוי, ביודעו היטב כי המשטרה לא תתערב בטום פנים אחרי עבור 24 שעות). האיש דאג להפצת שמועות כי פעולתו מתואמת עם חברת עמידר ויש לו גיבוי מן החברה לפעולה זו.

5. [redacted] תקף את עובר המועצה המקומית בעת שהלה ביקש לנתק את שעון המים (רכוש המועצה)לפי הוראות המועצה. הוא היכה את העובד, גירף אותו וירק בפניו. הוגשה על כך תלונה למשטרת בית-לחם.

6. קיימת תחושה בישוב כי הקלות בה עלה המעשה הבלתי חוקי בידי משפחת [redacted] העדר פעולה נמרצת, מצב הרשויות המוסמכות והעירפול המשפטי, כל אלה יובילו לנסיון ליצור עובדות נוספות בשטח.

7. בדרך דרונית ומרושעת ניסתה משפחת [redacted] לקשור ולערב את המעשה הבלתי חוקי שלה בתהליך של שיפור והשוואת תנאי דיור למשפחות המתגוררות בישוב.

8. לפני שנה וחצי הגישה המועצה המקומית (אז-הועד המקומי) תכנית מפורטת לשיפור תנאי הדיור בישוב. לפי תכנית זו שאושרה ע"י מנכ"ל משרד הבינוי דאז,הוחלט על הבאת שבע דירות חדשות עבור משפחות גדולות ועל חזוזות פנימיות, שיפוצי דירות וחיבור דירות קטנות באפן שיתאפשר לעשרים ואחת משפחות (כשליש הישוב) לשפר את תנאי הדיור שלהן ולהשוותם לסטנדרטים שנקבעו.

9. המועצה המקומית קבלה עליה את עבודות חיבור הדירות החדשות לרשת המים והביוב ואת הפיקוח על השיפוצים והשנויים בדירות הישנות, הכל כדי להחיש עד כמה שאפשר את התהליך ולקצר סבלן של משפחות שהתגוררו בתנאי צפיפות ולחץ בישוב.

10. פורמאלית אושרו ההעברות הפנימיות ע"י ועדת האיכלוס בשני שלבים: לפני כשלשה חדשים אושרה הקצאת הדירות החדשות למשפחות הגדולות. לפני שבועים איקרה הוועדה את יתר ההעברות. המועצה הסדירה את מבצע ההעברות המסובך (שעדיין לא הסתיים) ופיקחה עליו. בשום מקרה לא פעלה משפחה על דעת עצמה ולא נכנסה לדירה שלא הוקצתה לה כדין(עפ"יקריטריונים של צפיפות). כל משפחה פינתה את דירתה הקודמת והעמידה אותה לצרך איכלוסה של משפחה אחרת.

11. גם אם היה פגם בכך שחלק מתהליך ההעברות התבצע בטרם ניתן האישור הפורמאלי בועדה, הרי יש לזכור כי כל ההעברות נאמר במדויק את התכנית המוקדמת שהתקבלה ע"י הנהלת משרד הבינוי.
מכל מקום, דבר אין לענין זה של העברות פנימיות ולפרשת המעטה הברוסאלי של משפחת [redacted] אשר פרצה בכח הזרוע לדירה סגורה וסיפחה אותה לנחלתה.
משפחת [redacted] מונה שלוש נפשות. גם לו היתה מתגוררת כדין בישוב לא היתה זכאית לפי הקריטריונים לדירה גדולה מזו שהתגוררה בה עד כה (שלא באישור וועדת האכלוס), שלא לדבר כלל על תוספת דירה!

12. איוולת תהיה זו לנסות "לסחר את השרץ" ולאשר למשפחה שנקטה דרכי אלימות (פריצה לדירה סגורה, הכאת עובד המועצה המקומית והעלבתו בעת שמילא תפקידו, ... אומים על תושבי הישוב, גידופים ונבלות פה כלפי חברי המועצה המקומית, עובדיה ותושבי הישוב) דירה נוספת על זו שממנה כבר ניסתה חברת עמידר בעבר לענותה.
על אחת כמה וכמה יהיה זה בלתי סביר לעשות זאת תוך גזירת גזירה שווה מתהליך לגיטימי (גם אם היה בו פגם פורמאלי) של שיפור תנאי דיור לתושבי הישוב.

13. אם אמנם יפעל כך משרד הבינוי ויאשר למשפחה זו את הדירה שהשיגה בה חזקה בדרכי אלימות אזי ניצול מחפיר של פגמים משפטיים במצב החוקי ביו"ש, הרי ש"יענים" במעשהו לא רק את כלל תושבי מעלה אדומים בנותנו לגיטימציה לזרע האלימות שנזרע בישוב, אלא גם את אזור התעשיה שעל חשבון מכסת דירותיו תמסר דירה למי שאיננו תעשין או עובד תעשיה ואשר התנהגותו בעבר מעוררת חשדות כבדים בלב רבים מן התעשינים.

המועצה המקומית
מעלה אדומים

זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריון

ZEEV WEIL & CO.

LAW OFFICES & NOTARY

زئيف فايل وشركاه

مكتب محامون

ZEEV WEIL זאב וייל

NAOMI WEIL נעמי וייל

ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר שמן טוב

JERUSALEM ירושלים

BEZALEL STR. 14 רחוב בצלאל

P.O.Box 4148 ת.ד.

PHONE 227855, 221729 טלפון

ירושלים 13.9.79 Jerusalem מספרנו: ם-108

מספרכם:

לכבוד
הגב' בתיה אבלין, היועמ"ש
משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מעלה האדומים - ועדת האיכלוס -
[redacted]

בשם מרשתי המועצה המקומית מעלה האדומים הנני לפנות אליך בענין הבא:

1. ביום 29.8.79 מלשו [redacted] ובני משפחתו לדירה מס' [redacted] בישוב מעלה האדומים, שלא כדין, ומאז הם מחזיקים בה עד עצם היום הזה.

2. מר [redacted] הנ"ל איננו תושב מעלה האדומים ואיננו מוכר ככזה ע"י מרשתי.

3. למרשתי נודע כי מר [redacted] הנ"ל הגיש בקשה לועדת האיכלוס של משרד השיכון לקצות לו דיור בישוב.

4. כן נודע למרשתי, לתדהמתה הרבה כי מנכ"ל משרד השיכון, בהמלצתו של אחד בשם [redacted] העביר הוראה חד משמעית לנציגי משרד השיכון וחבי עמידר בועדת האיכלוס, לקבל את בקשתו של מר [redacted] הנ"ל.

5. איכלוסו של מר [redacted] לאחר שפלש שלא כדין לדירה האמורה, ובהיותו אלמנט בלתי רצוי בישוב, עשוי לגרום לדמורליזציה ולתסיסה רבה בקרב תושבי הישוב, וכן תקדים מסוכן גבי העתיד.

6. הנני מסוכנע כי הן שיקוליו של מר [redacted] והן שיקוליו של המנכ"ל נעשו בתום לב אולם יש להבהיר להם כי מבחינה משפטית ועדת האיכלוס הינה גוף אוטונומי אשר חבריו חייבים לשקול את העובדות לגופן, ולהחליט לאחר מכן, באופן עצמאי, לגבי המקרה האינדוידואלי המונח בפניהם (ללא שפע עפ"י המדיניות הנקוטה במשרד השיכון, אך לא עפ"י הנחיות מלעלה).

7. אותו מר [redacted] יתכן שלא שמע את שני הצדדים, ויתכן ואינו מודע כלל לחומרת הבעיות הקשורות במקרה הנדון.

8. כל בקשתנו היא שתואילי לבדוק את הענין ולהבהיר לכל המעורבים בענין ולחברי ועדת האיכלוס את סמכויותיהם ותפקידיהם עפ"י כללי המשפט המנהלי.

9. הנני לציין כי מרשתי רואה עצמה בצד אחד של המתרס עם משרד הבינוי והשיכון ודאגתה היא לפעולה הרמונית ביחד עם משרד זה.

בכבוד רב,

זאב וייל ושות'
עורכי דין

העתקים:
1. מנכ"ל משרד השיכון
רח' הלל 23, ירושלים.
2. מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
רח' בן יהודה 23, ירושלים
3. מר א. פרץ
יו"ר המועצה המקומית
מעלה האדומים ד.נ.
בקעת יריחו

משרד הבינוי והשכון / מחוז ירושלים

ועדת איכלוס מקומית - מעלה אדומים

מיום 31.8.79

נוכחים: משהבו"ש
א. סיסן טוב
ג.הוכפלד

חב' עמידר
מ.נתן

מ.מקומית מעלה אדומים
אבנר פרץ
אלי רז

חב' כלכלית
א. כרפס

א. בעקבות איכלוס 7 הדירות החדשות באותם המשפחות שאושרו בוועדת איכלוס מקומית מעלה-אדומים מיום 3.4.79 הוחלט לדון בבקשות חדשות להסבת תנאי דיור כדי לאכלס את 7 הדירות שהמצנו עכב-כך.
להלן מספרי הדירות שהמצנו כפי שנמסרו ע"י חברת עמידר:

[redacted]

1. [redacted] - נ+3
הנ"ל גרים בדירה [redacted] - 1½ חדרים 34 מ"ר בצפיפות ומבקשים לעבור לדירה גדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 47 מ"ר 3 חדרים במסגרת שד"ח.

2. [redacted] - נ+2
הנ"ל גרים בדירה [redacted] - 1½ חדרים 35 מ"ר בצפיפות ומבקשים לעבור לדירה גדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted], 46 מ"ר 3 חדרים במסגרת שד"ח.

3. [redacted] נ+2
הנ"ל גרים בדירה [redacted], 1½ חדרים 34 מ"ר בצפיפות ומבקשים לעבור לדירה גדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted], 46 מ"ר 3 חדרים במסגרת שד"ח.

4. [redacted] נ+2
הנ"ל גרים בדירה [redacted], 1½ חדרים 34 מ"ר בצפיפות, ומבקשים לעבור לדירה גדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 46 מ"ר 3 חדרים במסגרת שד"ח.

5. [redacted]
הנ"ל גרים בידרה [redacted], 1½ חדרים 34 מ"ר בצפיפות, ומבקשים לעבור לדירה גדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted], 47 מ"ר 3 חדרים מסגרת שד"ח.

6. [redacted] נ+2
הנ"ל גרים בדירה [redacted], 1½ חדרים 35 מ"ר בצפיפות, ומבקשים לעבור לדירה גדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 47 מ"ר 3 חדרים במסגרת שד"ח.

7. [redacted] נ+2
הנ"ל גרים בדירה [redacted], 1½ חדרים 34 מ"ר בצפיפות, ומבקשים לעבור לדירה בדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 47 מ"ר 3 חדרים במסגרת שד"ח.

8. [redacted] - נ+2
הנ"ל גרים בדירה [redacted], 1½ חדרים 35 מ"ר בצפיפות מבקשים לעבור לדירת גדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירת [redacted] 47 מ"ר במסגרת שד"ח לאחר שייתפנו ע"י הדיירים הקיימים(4/1

/..

8. המשך- [redacted] שאוחדו.

9. [redacted] נ+2

הנ"ל גרים בדירה [redacted] 1½ חדרים 34 מ"ר בצפיפות ומבקשים לעבור לדירה גדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירות [redacted] 47 מ"ר 3 חדרים במסגרת שד"ח, לאחר שייחשבו ע"י הדיירים הקיימים [redacted] שאוחדו.

10. [redacted] נ+1

הנ"ל גר בדירה [redacted] 1 חדר 23.5 מ"ר בצפיפות ומבקש לעבור לדירה גדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 34 מ"ר 1½ חדרים במסגרת שד"ח.

11. [redacted] נ+1

הנ"ל גר בדירה [redacted] 23 מ"ר 1 חדר בצפיפות ומבקש לעבור לדירה גדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 35 מ"ר במסגרת שד"ח לאחר שתתפנה ע"י [redacted]

12. [redacted] - זו"צ+הריון בחודש תשיעי

הנ"ל גרים בדירה [redacted] 23 מ"ר 1 חדר בצפיפות, מבקש לעבור לדירה גדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 1½ חדרים 34 מ"ר במסגרת שד"ח, לאחר שתתפנה ע"י [redacted] - [redacted]

13. [redacted]

הנ"ל גרים בדירה [redacted] 1 חדר 23 מ"ר בצפיפות מבקשים לעבור לדירה גדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 1½ חדרים 34 מ"ר במסגרת שד"ח, לאחר שתתפנה ע"י [redacted] - [redacted]

ההחלטה נתקבלה בהסתייגות אלן כרפס.

14. [redacted] נ+1

הנ"ל גר בדירה [redacted] 1 חדר 23 מ"ר, בצפיפות מבקש העברה לדירה גדולה יותר.
ה ח ל ט ה: מאשרים דירה [redacted] 1½ חדרים 34 מ"ר במסגרת שד"ח. לאחר שתתפנה ע"י [redacted] - [redacted]

15. חיילי צה"ל

מאשרים דירה [redacted], 1 חדר 23 מ"ר לחיילי צה"ל לאחר שתתפנה ע"י [redacted]. חוזה השכירות ייחתם עם הסוכנות המקומית במסגרת שד"ח.

/..

16. בעקבות ההחלטות הנ"ל נוחרו ביישוב הדירות הריקות כמפורט להלן:

[redacted]

הכין ורשם : משה בר - נתן.

מאשרים לביצוע:

א. שימן טוב | גדעון הוכפלד | אבנר פרץ | אלן כהרם.

מבנ/רבס

והבינוי

כ"ז באייר תשל"ט
24 במאי 1979

לכבוד
מר אבנר פרץ
יו"ר ועד מעלה אדומים

א.ג.

הנידון: פינוי אשפה בישוב מעלה אדומים (ישוב קיים)

רצ"ב פניית עיריית ירושלים להשלום עבור הצבת מכולה לפינוי אשפה, וחשבונות של פינוי האשפה.

אבקשך לדאוג לשלם את התשלומים הנדרשים לעיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה

בנימין דביר

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר י. רורר - מ/מח' התברואה
מר ב. חובפלד - ראש צוות מעלה אדומים
מר א. שדה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
מר א. תייר - מנהל המחלקה השכנית

[illegible]

משרד הבינוי והשכון

ז' בניסן תשל"ט
3 באפריל 1979

לכבוד
[redacted]

א.ג.נ.,

הנדון: בקשת להסכת תנאי דיור

ועדת אכלוס מקומית מעלה אדומים בישיבתה מיום 3.4.79 דנה בבקשתכם לקבלת דירת 5 חדרים 69 מ"ר ודחתה אותה וזאת עם כל ההבנה למצבכם.

בפני הוועדה הובאו לדיון כל המשפחות המונות 6 נפשות ויותר כולל משפחתכם. לגבי משפחות,אשר חלק מבני המשפחה אינם מתגוררים דרך קבע ביישוב תוחלט לדחות את בקשותיהם. זאת כאחר ולרשות הוועדה עמדו 7 יח"ד בלבד.

בכבוד רב,

א. סיסר - מנב
ממונה אכלוס מחוזי.

העתק: מר ש.כהן - מנהל המחוז.
מר א.מרץ - יו"ר מועצה מקומית מעלה אדומים.
מר מ.בר נתן - כאן.

מבג/רבס

משרד הבינוי והשכון

ז' בניסן תשל"ט
3 באפריל 1979

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22

דואר נכנס

29 מרץ 1979

לכבוד

[redacted]

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה להטבת תנאי דיור

ועדת אכלוס מקומית מקלה אדומים ביישיבה מיום 3.4.79 דנה בהקשרכם לקבלת דירת 5 חדרים 69 מ"ר ודחתה אותה, וזאת עד כל הרבנת למצבכם.

בפני הוועדה הובאו לדיון כל המסמכים המונים 6 נספחות ויותר כולל משפחתכם. לגבי משפחות, אשר חלק מבני - המשפחה ינם מהגורדים דרך קבע בישוב, הוחלט לדחות את בקשותיהם. זאת משחר ולרשות הוועדה המרו 7 יח"ד בלבד.

בכבוד רב,

א. פיסן - טוב,
מנהל איכלוס מחוזי.

העתקים: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז.
מר אבנר ערן - יו"ר מועצת מקו מית מקלה אדומים.
מר מ.בר נתן - כאן.

שבג/רנס

(1)

אלמה יריחו

העתק

אב-אל בע"מ

ניהול ויעוץ הנדסי
אברהם שדה/מהנדס
מיכאל שטרום/מהנדס

ירושלים
רחוב לוחמי הגיטאות 5
טלפון 02/811155

תל אביב
רחוב טאגור 29
טלפון 03/429107

לתיק אלמה אבלומית
אוניגר תרשה

תאריך 30.1.79

מספרנו 877/79

לשניצר
מ. רוזנפלד

לכבוד
מר י. פלג
מקורות - חבל המרכז
ר מ ל ה

א.נ.,

הנדון: מצפה יריחו - חבור מים ממישור אדומים.

נתבקשתי ע"י מר ש. בלקינד, מנכ"ל חברי הכלכלית לירושלים, להודיעכם כי חבור קו המים של מצפה יריחו למערכת מישור אדומים יאושר ע"י החברה הכלכלית לירושלים לאחר שיתמלאו התנאים דלהלן:

א. כל ההוצאות בגין חבור קו המים למערכת תחולנה על מצפה יריחו..

ב. יועבר לחבי הכלכלית סכום (שיוסכם עליו) כהשתתפות מצפה יריחו בהנחת הקו למישור אדומים.

ג. מחיר צריכת המים של מצפה יריחו יהיה זהה לזה של שאר הצרכנים מהמערכת, דהיינו מחיר העלות, כולל מחת והצאות.

ד. בכל מקרה לא תהיה אספקת מים למצפה יריחו על חשבון צרכי התעשיה.

בכבוד רב,

א. שדה

העתק: מר ש. בלקינד, מנכ"ל חבי כלכלית לירושלים
מר ש. כהן, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשכון
מר א. מייר, מנהל המחי הסכנית, מחוז י-ם, משרד הבינוי
מר א. דוגית, מהנדס מים וביוב, מחוז י-ם, משרד הבינוי

העתק

ש.ש. אדריכלים בע"מ
שמואל שקד אדריכל/מתכנן ערים
רחוב מצדה 8
תל אביב
טלפון 231223

לכבוד

מר אברהם שדה,
אב-אל בע"מ,
רח' לוחמי הגיטאות 5,
ירושלים.

א.נ.,

77/11/164.1

25 בינואר 1979
כ"ו בטבת תשל"ט

הנידון: מעלה-אדומים - תוספת יח"ד בישוב.

בהמשך למכתבו של מר שמריהו כהן מנהל המחוז, מיום 21.1.79 בנ"ל, רצ"ב שני העתקי תכנית, 2 נוספים נמסרו בידי מר אבנר פרץ ממעלה-אדומים.

בכבוד רב,

אדר' ריטי דונסקי-פרירשטיין

העתק:- מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון,
רח' בן- יהודה 23, ירושלים.
גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז, משרד הבינוי והשיכון,
רח' בן-יהודה 23, ירושלים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון/מחוז ירושלים

תאריך 29.1.7

מס'

לכבוד
סויל בונה
הטלן גורג 47
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: צו הפסקת עבודה

חוזה מס' 30/54531/64315/78 מיום 25.12.78 לבצוע בתוח ביה"ס

מקום מעלה ארבאים הקבאה מס'

בהתאם לסעיף 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בבצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:-

א. מר א. ירדה (ראש צוות תכנון ופקוח) מונה להיות "המפקח" לבצוע המבנה לפי חוזה זה. נא לדווח אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לגבי קבלת תוכניות, הכלמת הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אמור יקבע.

ב. בביב "המפקח" בחסר יהיה מר א. ירדה או מי שיתמנה במקומו, תוך יעוץ מקצועי של מר י. זלדר.

ג. התקופה הנקבעה בלוח הזמנים לבצוע המבנים תתחיל בתום 7 ימים מתאריך צו זה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף אכלוס
מנהל המחוז
ס/מנהל המחלקה הטכנית
ראש צוות (2)
מכון התקנים
חסב כמויות מחוזי
מהנדס חשמל מחוזי
מהנדס כביסים ופתוח מחוזי
מטונה אכלוס מחוזי

לתיק יחד ריים.

19.1.1979

אלי רז מעלה אדומים

בתשובה למברקך חברת החשמל קבלה תשלום עם הוראה לבצע את העבודות הדרושות לאספקת חשמל כסדרה.

שמריהו כהן

העתק: ג. אבגל
הוכפלד
שדה

יש לב ריאה

ותביבוי

כב בטבת תשל"ט
21 בינואר 1979

אל: מר א. עדה
משרד אב-אל

הנדון: מעלה אדומים - תוספת יח"ד בישוב

לאחר קבלת אישור משרד הבטחון להסטת קו מגבלות הבניה, אין לנו התנגדות להעתקת 2 מתוך 7 האשקובירות שתוכננו כתוספת בניה בישוב.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר אבנר פרץ - מעלה אדומים
מר ג. הוכפלד - כאן
גב' א. ברזקי - כאן

JERUSALEM ECONOMIC CORPORATION LTD. רה כלכלית לירושלים בע"מ

1979 ינו 26

ירושלים, י"ז בטבת תשל"ט
16 בינואר 1979

של"ט/

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים

שמריהו היקר,

הנדון: תוספת בניה במחנה המגורים - מעלה אדומים

שמחתי לשמוע אתמול, בעת ביקור במקום, על הרחבת הישוב במעלה אדומים על-ידי הקמת אשקוביות נוספות במקום. הבנתי כי ל הראשונות עומדות כבר לקראת הרכבה.

למען הסדר, הנני מזכיר לך כי לפי החלטת שר הבינוי והשיכון שלום מהיחידות הנבנות ושייבנו מיועדות לאנשי התעשיה במקום.

אשמח לשמוע ממך מתי המועד אשר ניתן יהיה להודיע עליו לבעלי המפעלים כדי שיוכלו לבדוק צרכי האיכלוס שלהם.

כמו-כן, אודה לך באם תודיענו מתי תסתיימנה כל יחידות הדיור המתוכננות.

ב ב ר כ ה ,

שלמה בלקינד
מנהל כללי

Jerusalem, 12 Sarei Israel St. Romema. P.O.B. 1241 Tel: 524207/8
Cables: Kalkalit Jerusalem
ים, רחוב שרי ישראל 12, רוממה, ת.ד. 1241, טל' 524207/8
קים: כלכלית ירושלים

לתיק מעלה ארומים ושוב קיים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

25.1.79

00268.00

58261

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
- 1-2-1979
דואר נכנס

תאריך 8/11/78

מספרנו 30/63955/78

ס' תקציבי 90.76.890.09

הור"ב 51340

לכבוד

ישיבת התסדר

מעלה ארומים

אדון נכבד,

הנדון: השתתפותנו ב - עבודות פיתוח במעלה ארומים

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 67.000 ל"י, בהשתתפותנו ב -

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להתקדמות יחסית להיקף העבודה, לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו החוזי ב - ירושלים ובאישורו.

בכל דריסה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

הערות: הזמנה הזו מגדילה את הקודמת ב-67,000 ל"י לפי בקשתכם בכתב מ-19/9/78.

בכבוד רב,

דוד בן - יהודה
חשב המשרד

זאב ברקאי,
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
גזבר המועצה המקומית -
ס. באנד, אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון והבינוי
מוסדות ציבור

13224 26.1.79

ישיבה
מעלה ארומים