

מדינת ישראל  
משרד הממשלה

משרד לש"מ

תיק מס' \_\_\_\_\_

קנ"ה כפרית עם גזולות.  
מתוצ גיבצ, יהודה וסולג'יון.

3/4/91 - 3/3/92

מחלקה לשבת מנ"ה

תיק מס' 41252/8



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - בניה כפרית לפי מחוזות -  
מחוז מרכז, יהודה ושומרון

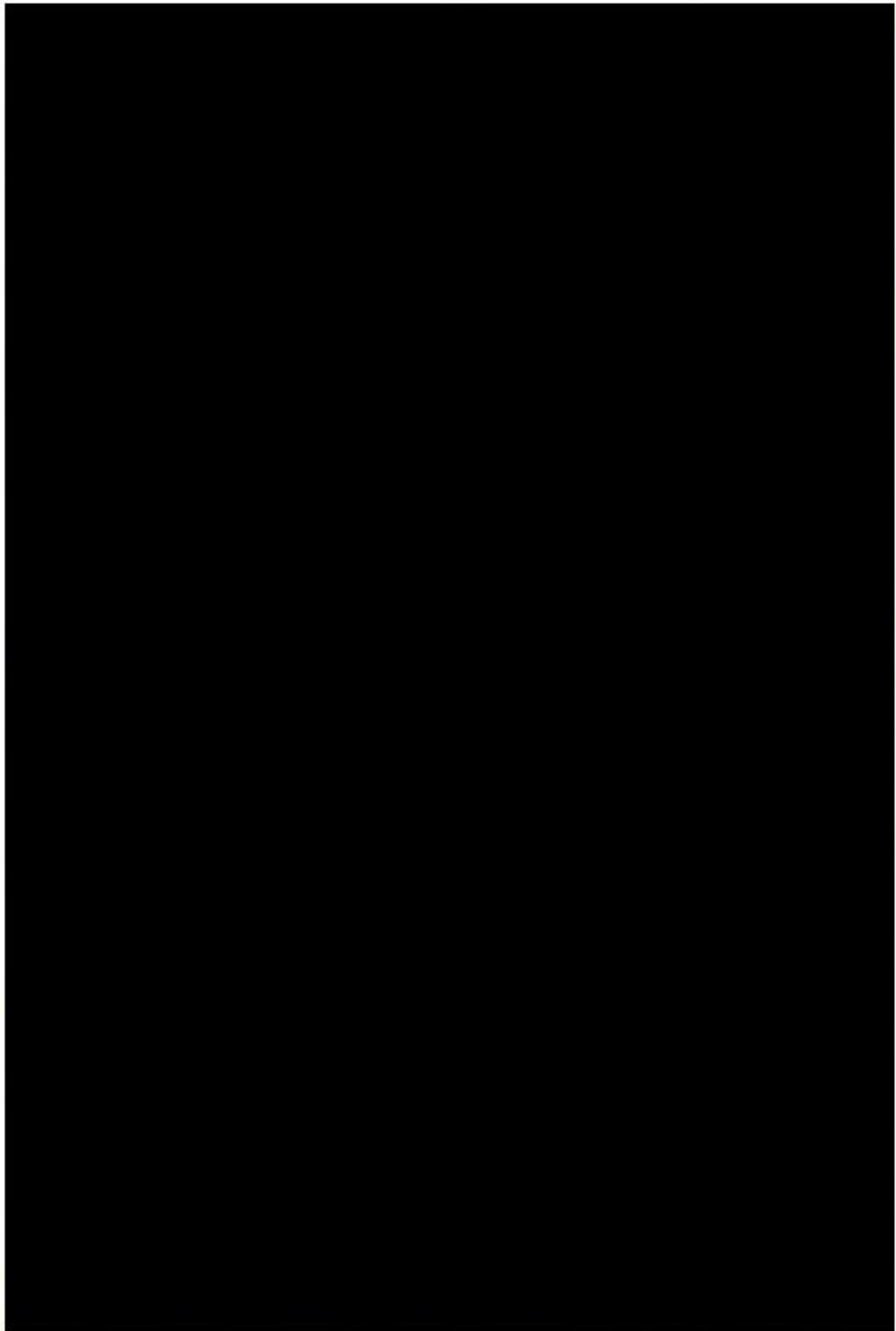
מזהה פיוז **גל-41252/8**

מזהה כריט: 000r6rz

26/03/2018

תאריך הדפסה

כתובת 2-112-10-5-3



מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלח בניה מתקדמת



טופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 31 מרץ 1992

אל: צ' צ' ק"ו - מילת הירושלים

מסמך:

סדר דפים וכו' (מספר טלפון):

הערות: הוצאה גישת (34/92)

המסמך בן שני דפים הוא המסמך המסויק בזמן כיום של הכאמ  
 המעלה בידו של מאונוני, שטרם הורכב.  
 במכתב הוצ'ה באה ק"ו ביטוי המעלה לקבל את המאמני  
 לקבלת המאמני בשלבי האבן. טענתו היורכ"ם - סימני המעלה  
 קמה שנינו בזמן של המאמני. המעלה למעלה במסמך  
 המסמך המעלה לקבלת הוצ'ה המעלה "המאמני", אין הוא מוכן לקבל  
 אלא למעלה המעלה בן הוצ'ה של המעלה המעלה.  
 במכתב זה, המסמך אינו מוכן לקבלת המעלה, אלא במקומה  
 המעלה המעלה - להם אינם רבים. הקבלה ב-10 מאמני ק"ו.

מקום המעלה  
מקומי

אניה בר, אחי אביאל, בני חוב, יוסף אנה.

המחבר,  
ישראל.

טלפון: 5376210 - 03      פקס: 5376210 - 03

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
 לשכת המנהל הכללי  
 31-3-1992  
 77  
 מס' \_\_\_\_\_

**שותפות ברוטל גלפר BROSKE GELFER ASS.**

119 HANASIE ST. HERZLIA 46399  
TEL: 052-571288  
FAX: 052-571274

רח' הנשיא 119 הרצליה, 46399  
טל: 052-571288  
פקס: 052-571274

מספרנו : 1025  
29.03.1992

אמיק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים כנניה			
כ"מ.נ.מ.נ.			
בונארידן			
31-3-1992			
טלפון	ע"מ	צילום	
לתיק בחיק			

לכבוד  
מר ישראל קפלינסקי  
א.מ.נ.  
רח' יצחק שרה 34,  
תל אביב

ישראל שלום,

הנדון : הצבת מכני מגורונגס בצנדי האתר

כפי שהודענו לכם, אנו ערוכים ומוכנים להציב לכקשתכם, ולפנינו משורת הדין, מבני מגורונגס בצנדי האתרים.

ואולם, למרות ההבטחות שניתנו בפגישת הספקים שנתיימה בירושלים בהשתתפות מר דוד לוי כנדון שרם קבלנו מכס או ווסכומים ואת מרכיביהם, שבהם הובטח לפצותנו, בגין ההוצאות הנגרמות כתוצאה מהצבה שלא במיקום הטופי.

אנו הודענו לכם בכתב, שאין אנו מוכימים לשום הפחתה בגין אי חיבור לתשתיות, ולשום הפחתה אחרת, וכי עפ"י הכתוב בחוזה, על משרד השיכון לשלם לנו את כל היתרה המגיעה ב-31.3.92.

אנו מבקשים שכל התחייבויותיכם ללפנינו - עפ"י הוראה בכתב של מר דוד לוי - תהיינה חתומות ע"י אנשים מוסמכים במשרד השיכון לרבות החשב.

עם כל הכבוד, פרוטוקול שיצא מהישיבה בירושלים, שנרשם ע"י דן דביר ואינו חתום ע"י איש - אינו מחייב אף אחד.

כבר היו דברים מעולם, כך למשל עבודה שביצענו לפני כשבעה חודשים עבור משרד השיכון ושהוזמנה ע"י אדם - שכפי שהתברר לא היה מוסמך להזמנה - לא שולם לנו עבורה עד היום הזה.

מנסיוננו עמכם ועם משרד השיכון - כמו למשל התייחסותכם אלינו בנושא פיצול האתרים - למדנו לקח חשוב, שמתוך חוסר ברירה אנו ניישמו במקרה הנוכחי. אנו מבקשים לקבל את ההתחייבות מצדכם לפני שאנו מבצעים את העבודה ולא אחריה.

לכבוד רב  
  
שלמה כנני  
מנהל כלכלי



Handwritten signature and initials in a blue circle.

ירושלים כו' אדר ב' חשנ"ב  
31 מרץ 1992  
די - 376

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון

מאגף נכסים ודיוור - יש"ע והגולן

1. פרוגרמה 91

- א. להוריד חוזים לגזברות
  - 434 - מתקדמת
  - 900 - המרה
  - 150 ליפשיץ - ניסנית
  - 212 אשר - קצרי
- ב. לאשר בוועדת הקצאות
  - 86 אלון מורה (הפחתה 50 שקד, 36 מתתיהו)
  - 420 המרה בניה מתקדמת (בן יקר יובל)
- ג. חתימה בגזברות
  - 300 אשר - קדומים
  - 100 גפני - ניסנית

2. פרוגרמה 92

- א. להוריד חוזים לגזברות 3,080 שאושרו בוועדת הקצאות אחרונה.
  - 100 טלמון
  - 100 עותניאל
  - 100 צופים
  - 28 קרית ארבע (השלמת אתר)
- ב. לאשר בוועדת הקצאות

ג. רזרבות 91 - 92 - הקצאה נוספת מביטולים או יתרות.

3. בניה עצמית - עמותות (1:5)

- א. לאשר בוועדת הקצאות את רשימות הבניה הכפרית והעירונית.
- ב. קרית ספר להגדיל בפרוגרמה 92 ל - 1100 יח"ד (220 X 5).

- 4. להמציא לוח זמנים לגמר תכנון העמדה ועב' עפר לכל הנ"ל (מחוזות ובניה כפרית)
- 5. להמציא לוח זמנים להוצאת הזמנות עב' עפר לכל הנ"ל (מחוזות ובניה כפרית)

Handwritten signature: יו"ר-מ.



נס"ב

ירושלים כו' אדר ב' תשנ"ב  
31 מרץ 1992  
די - 376

נושאים לדיון עם שר הביטחון והשיכון

מ.ע.צ.

א. חלוקת ביצוע כבישים חדשים 35 מליון בין המועצות האזוריות למ.ע.צ.

ב. האצת העבודה בכבישים הבאים: חוצה שומרון (דו מסלולי)

- שכס מערב
- עוקף טול כרם
- בני נעים
- עוקף מעלה לבונה
- שילת - נילי
- מעלה אפרים

ג. צמתים - אלקנה

עמנואל.



621

ירושלים כ"ו אדר ב' תשנ"ב  
31 מרץ 1992  
ד" - 377

נושאים לדיון עם שר הביטוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית - יש"ע והגולן

1. הכנת לוח זמנים להפעלת תשתיות ליח"ד לאכלוס כל פרוגרמת 92 - 91 שבניה.
2. הכנת לוח זמנים לגמר תכנון העמדה ועב' עפר לכל פרוגרמת 92 - 91.
3. הכנת לוח זמנים להוצאת הזמנות עב' עפר לפרוגרמה 92 - 91.
4. הכנת לוח זמנים לתחילת הבניה באתרים של פרוגרמת 91 - 92.
5. תוספת של 1000 מגורונים.
6. כוכב השחר - הסדר משכנתאות נוסח ורד יריחו.
7. השתתפות ב - 11 מרפאות (ע"פ סיכום שר 6/6/91)
8. בקעת הירדן - שיפוץ דירות (ע"פ סיכום שר 24/6/91)
9. "בית אורי" ע"ש אורי בר - און ז"ל בקדומים וסוסיא 100 אלף שח' לכל אתר.
10. חישוב ישובים (הזמנות לחברת חשמל) שמעה, אשכולות, דולב, טלמון ונחליאל.
11. איגום מים - תכנון וביצוע 20 בריכות.
12. שבי שומרון - 3 מליון ש"ח למשרד הבטחון (חב' ערים).



ירושלים כו' אדר ב' תשנ"ב  
31 מרץ 1992  
די - 378

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון

מחוז מרכז (יו"ש)

1. הכנת לוח זמנים להפעלת תשתיות ליח"ד לאכלוס לכל פרוגרמת 91 - 90 שבניה.
2. הכנת לוח זמנים לגמר תכנון העמדה ועב' עפר לכל פרוגרמה 92.
3. הכנת לוח זמנים להוצאת הזמנות עב' עפר לפרוגרמה 92.
4. הכנת לוח זמנים לתחילת הבניה באתרים לפרוגרמת 92.
5. קרית ספר א. תשלום 8 מליון ש"ח התחייבות מפרוגרמת 91.  
ב. הגדלת הקצאה ל - 1100 יח"ד (5X220) פרוגרמת 92.
6. צופים - בניה פרוגרמה 100 יח"ד (ע"פ סיכום שר 27/1/92)
7. קרני שומרון א. כביש מחבר.  
ב. 22 יח"ד ישיבה תיכונית קרני שומרון (ע"פ סיכום שר)
8. נופים א. הקצאות - 100 יח"ד (5X20)  
ב. מימוש הבטחות קודמות (תשתיות לראש שטח)
9. חישמול ישובים - אבני חפץ, רבבה, עופרים.
10. כביש כוכב יאיר - צופים.





ירושלים כו' אדר ב' תשנ"ב  
31 מרץ 1992  
ד" - 378

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים (יו"ש)

1. הכנת לוח זמנים להפעלת תשתיות לאכלוס לכל פרוגרמת 91 - 90 שבבניה.
2. הכנת לוח זמנים לגמר תכנון העמדה ועב' עפר לכל פרוגרמה 92.
3. הכנת לוח זמנים להוצאת הזמנות עב' עפר לפרוגרמה 92.
4. הכנת לוח זמנים לתחילת הבניה באתרים של פרוגרמת 92.
5. ביתר א. המשך בניה - הסדר חוזה חדש עם חב' אשדר.  
ב. בנה ביתך - הפעלת 73 מגרשים.
6. חברון - הקצבת 7.4 מליון ש"ח לבינוי ושיפוץ.
7. עמק איילות (גבעת זאב) לוח זמנים לגמר תכנון.
8. קרלין סטולין - גבעת זאב (מימוש התחייבות שר).
9. מזרח ירושלים.
10. קולחי אפרת.
11. אפרת - עב' עפר לגבעת התמר.
12. לוח זמנים לפיתוח E1, מעלה אדומים.

ד"ר אפרים מריניאנסקי - מהנדסים  
רח. חוני המעגל 4 תל אביב  
ת.ד. 21623 תל אביב 61216  
טל. 03-5462487 03-452931

03-5462540 .טק

25.3.92

לכבוד  
אינג' דודי בן ישי - מהנדס מחוז י-ם, מנהל לבניה כפרית, משהב"ש  
אדר' זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז,  
אינג' צבי שחר - מהנדס מחוז חיפה והצפון,

א.נ.

הנדון: אזורי תכנון בחבל שומרון ובנימין  
תשתיות מים וביוב

האגף לתכנון עיר של משהב"ש יזם הכנת תכנון מסגרת כוללת  
לאזורים אלה, ובהקשר לכך, מטפל משרדנו בנושאי המים והביוב.  
על מנת לאפשר התייחסות עניינית, אנו מבקשים לעיין במצאי (אנונטר)  
של התכנונים הקיימים ברשימת הישובים המצורפת.  
נודה אם תדגישו איזה ישובים נמצאים בחחום הגדרתכם.

לוטה: רשימת ישובים.

בדיקה  
א. מריניאנסקי

העתק: ✓ אריה בר - מנכ"ל  
יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית  
יוסי רזי - ס/ראש המינהל לתכנון ובצוע  
דיאנה וולקוף - מנהלת הפרוייקט  
משה מרחביה



26.3.92

אזורי חכנון - שומרון + בנימין

1. "כדים-גנים" - בזק, גינת, בית קד, הר בזק, גלבוע מערב, חרצה, עירית, מלחה. כדים, גנים. (נח"ל גינת), (נח"ל עירית).
2. "דוחן ריחן" - מבוא דוחן, חרמש, ריחן, חיננית, שקד.
3. "אלון מורה" - אלון מורה, אלון מורה מזרח, איתמר - א.ב.ג.ד., חפוח, רחלים, יצהר, ברכה - א.ב.ג.ד., עמנואל - א.ב.ג.ד.ה., חרצה דרום.
4. "אבני חפץ" - אבני חפץ, עינב, שבי שומרון, חומש, שא-נור ב', חומש ב'.
5. "הר אפריים" - עלי, שילה, פרת, הר עומר, מצפה השער, מעלה לבונה, מגדלים.
6. "אריאל"
7. "קרני שומרון"
8. "אלפי מנשה"
9. "כרמים - כור" - סלעית, קרומים (יערית)
10. "הר בנימין" - אדם, בית אל, כוכב השחר, כוכב יעקב, מעלה מכמש, עלמון, עפרה, פסגות, רמונים.
11. "עלי זהב" - אלקנה ד', אילנית, ברוכים, זיוונית, אורנית, נירית עלי זהב, פדואל, עץ אפריים, קריית נטפים, דבנה, שערי חקוה, ניריה - .
12. "מערב בנימין" - בית אריה, עופרים, נילי, נעלה, קריית ספר, אור שמח, חשמונאים, מתיתיהו מנודה, נוה צוף, עטרת, נחליאל, טלמון, דולב, מבוא חורון, בית חורון, הצלע, בלעין, מקטם, בית סירא, סלעים.

ישובים קיימים 72  
ישובים חדשים 25  
סה"כ 77



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט באדר א' התשנ"ב  
23 בפברואר 1992  
סימוכין: כפר 5812

אל גב' ציפי בירן

שלום רב,

הנדון: מועצה אזורית מגילות באזור יו"ש - עיכוב בהעברת תקציב מאושכ

סימוכין פניה יו"ש מיום 15.12.91 מעו"ד יוסף הנרט ממשרד  
עו"ד יוסף שלוש

בהמשך לפניה שהועברה אליך בנדון, ערכתי בדיקה עם הבניה הכפרית.  
מסתבר שלפי תגובה מ-16/2/92 המצ"ב, קיימת התחייבות משהב"ש לתוספת  
תקציב כהשתתפות בבניית המועדון.  
לטיפולך אודה למתן תשובה לעו"ד.

ב ב כ ה  
יגאל אסף  
עוזר המנכ"ל

העתק: מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית

מס' ✓

מזכר י. יוסף - מנכ"ל

תאריך 16.2.92

חוק מס

מסמך

אסנה - י. יוסף והמנהל אגודה לרבי

דבריו

הרמט מועדון התאחדות

סימבולי

מסמך: 92 - 155 - מ - 2 ביטול 92

אם מנהל המועדון לא (התברר) ונראה כי מנהל המועדון  
התאחדות -

אם כן יש להחליט על המועדון כי יש  
260,000 ₪

המסמך מוצג והתחייבג המנהל אגודה לרבי  
אסנה 90-91 (שלא מ - 92), נראה המועדון  
התאחדות כי יש 260,000 ₪ יאסנה.  
אסנה מועדון כיום אסנה ונראה המועדון.  
הרמט מועדון יאסנה (מסמך אסנה).

המנהל אגודה לרבי (הוא)...

המסמך

אסנה קאמ:





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב  
5 בינואר 1992  
סימוכין: כפר 5290

אל: גב' שרה אהרון  
ס/מנהל אגף פרוגרמות  
המינהל לבניה כפרית

א.ג.

הנדון: אלמוג הקמת מועדון

1. בהמשך לתגובתך (מצ"ב) בגין תביעת קיבוץ אלמוג לקבלת תקציבים נוספים שכביכול הובטחו להם, מצאתי תגובה שונה שאסנת העבירה לאיציק אלקבץ (צלום מצ"ב).
2. ב - 2/9/91 הוצא מכתב למר יואב גבעתי ראש המועצה האזורית תמר ברוח תגובתה של אסנת.

מאחר וקיימת פניה ליועצת המשפטית של המשרד גב' ציפי בירן בנדון, אנקש לקבל תגובה מוסכמת ומוסמכת לדרישת קיבוץ אלמוג לתוספת תקציב.

במבנה רב,  
יגאל אסף  
— עוזר המנכ"ל

העתק: גב' אסנת קמחי - ע/ראש המינהל לבניה כפרית

מזכר  
① - סק

העובדות שציינת במסגרת המעשית

תאריך: 22/12/91  
תק"מ:

א. יעל סגל

מ. סגל

אלמנט - הקמ ארצין

ב. סגל - מנהל - מנהל

הקמ ארצין - מנהל

מנהל - 90-90000

מנהל - 12/91

מנהל - 90000

1/91

2/91

מנהל - 90000

מנהל - 90000

...

מסוד הביטוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
22-12-1991  
84 ירושלים 207

2

מזכר

למחלקת שירותי המעורבות

התאריך	
חוק מס	

מס' תיק

תאריך

מס' תיק

שאלה היא 260,000 אל"ם  
 פלוס אל"ם של 12/8-2  
 הן ללא פיק א"מ של

פיק"מ של 1 אל"ם ואל"ם  
 in 240 פיק"מ של 12/8-2  
 פיק"מ של 12/8-2  
 של 12-12 פיק"מ של 12/8-2  
 של 12/8-2 פיק"מ של 12/8-2

משה  
 משה



2

ט"ו תמוז

מדינת - ישראל

במחאה 90

100.000

160.000

260.000

י"ט

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים.

תאריך: 31.1.91  
מספר: 2

אל : מר ד. הוד - מנהל אגף מכילוס ופרוגרמות.  
תאריך: 31.1.91

הודעה על תשלום חובות מדינת ישראל

- הודעה על תשלום חובות מדינת ישראל
1. לפי פקודת המכילוס והפרוגרמות מס' 27, תשלום חובות מדינת ישראל על ידי המכילוס והפרוגרמות.
  2. לפי פקודת המכילוס והפרוגרמות מס' 28, תשלום חובות מדינת ישראל על ידי המכילוס והפרוגרמות.
  3. לפי פקודת המכילוס והפרוגרמות מס' 17, תשלום חובות מדינת ישראל על ידי המכילוס והפרוגרמות.
  4. לפי פקודת המכילוס והפרוגרמות מס' 29, תשלום חובות מדינת ישראל על ידי המכילוס והפרוגרמות.
  5. לפי פקודת המכילוס והפרוגרמות מס' 30, תשלום חובות מדינת ישראל על ידי המכילוס והפרוגרמות.
  6. לפי פקודת המכילוס והפרוגרמות מס' 31, תשלום חובות מדינת ישראל על ידי המכילוס והפרוגרמות.

4

התחבובות שאושרו בסלולר ונתהיה כמפורט להלן :-

ש"ח	269,157		- סכום אושר ע"י המנהל מכסב מיום 29.11.90 עד לשלוב בנייה נוסף.
(-) ש"ח	53,831		- התחבובות והצטננה בהתאם להחלטות 20%
ש"ח	215,320		- סה"כ התחבובות שאושרו עד לשלוב זה
ש"ח	19,234	(2,934 + 16,300)	- גידול במשרד חלסי 80% 4 של הקצול בהתאם לסיכום מאושר 10.1.91 (ביצועי קצול)
ש"ח	<u>25,446</u>		- ע"ח פבודות בהמשך
ש"ח	260,000		סה"כ התחבובות המשרד נכון למכתבו זה ינואר 1991

המלצה :- מומלץ לאשר להוצעה את סכום הנשנה שהוחלט עליו  
 עם הקצול בסך של 16,300 ש"ח + מע"מ נאליזא  
 בהתאם להחלטת המנהל על חשבון המבונה שמוקדם  
 ע"י המועצה לקבלת כתי קבלת התחבובות שאושרו.

רשמה : אחי מורנו  
 30.1.91



החתימה :- מרצה - רשמה : אחי מורנו  
 30.1.91

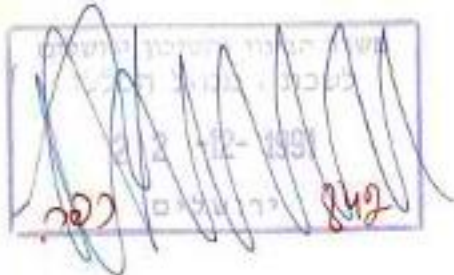
משרד הביטוי והש  
 חסינחל לבניה כפרית  
 וישובים חדשים

אנף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 11.11.90  
 מספר: 140-1

84 (סמך)

אלמוג - סכום ניקוב מיום 8.11.90



1. סכום כמות המימון  
 2. סכום המימון שאילנות  
 3. סכום המימון שה"מ  
 4. סכום המימון  
 5. סכום המימון  
 6. סכום המימון

1. סכום כמות המימון ושנן שכלים.
2. סכום המימון שה"מ, דבר זה יחשב כמימון שה"מ.
3. סכום המימון שה"מ - דבר זה יחשב כמימון שה"מ.
4. סכום המימון שה"מ - דבר זה יחשב כמימון שה"מ.
5. סכום המימון שה"מ - דבר זה יחשב כמימון שה"מ.
6. סכום המימון שה"מ - דבר זה יחשב כמימון שה"מ.

מספר ת. 101

84 האמנה - 300 מ"א  
 האמנה האמנה - 240 מ"א = 80%

JOSEPH E. CHLONCHE & Co. FACH UNTER N...

Address & Tel. No. P. 10001...

JOSEPH CHLONCHE JOSEPH CHLONCHE

JEROME MARGALI DANIEL CHLONCHE

MICHEL MARGOLICH YVES...

10316010271 70 87011 N°11 95...  
25 Hachshmaran St. 10111 Tel Aviv 6105201  
Fax: 03/5610381

0 7 9  
F A X

העברת מסמכים טלעופיקרית  
TELECOPIER TRANSMITTAL

16-12-1991  
59

18112 2029  
COVER SHEET

TO:	174
FROM:	100
TELEPHONE NO.:	100
NO. OF PAGES:	100
(INCLUDING THIS PAGE)	100
DATE:	1700

Handwritten notes in Hebrew script.

16.12.91

JOSEPH E. CHELOUCHE & Co.

Advocates & Notary

JOSEPH E. CHELOUCHE  
JOSEF BONNET

JACOB MARGAUT  
ORIT CHELOUCHE  
MICHAL MALINOWITZ

חוקרי נאמנות ושות'

עו"ד ונוטריון

חוקרי נאמנות  
חוקרי נאמנות

עו"ד חקונות  
עו"ד חקונות  
מנהל מלחמה

תאריך: 15.12.91  
סימול: 02277665

תל אביב-יפו, רחוב החשמלאים 95, ת"א 61011 טל: 03/5612521  
95, Hachshmalaim St. 61011 Tel Aviv, Tel: (03)5612521  
פקסימילית: 03/5610381

02 277665 . 0703

לכבוד  
עו"ד אפרת בירן  
היועצת המשפטית  
השרד הקצרים  
ירושלים

16 -12- 1991

הנדון: מועצה אזורית מגילות באזור יהודה ושומרון -  
עיצוב כהעברת הקציב מאושר

1. כעת נדפסי, מועצה אזורית מגילות, הריגז (למטה אינך כוללני).
2. מטעמי המטה ביום 16.12.1991 על חוזה עם קבלן ר.א. שלום משה בניה חסידי, להקמת חדר מועדון - חוכיות ביטוח אלטוב.
3. החיבת הארזה נעשתה לאחר שהוקצבו לחקת הסכום הנ"ל על ידנו.
4. נקבע העודד הקציב על ידנו, נדפסי לא סילמה לדרון הרבנות שאשרה לו על בסיסו נשך על כ-211,000 ש"ח.
5. קבלן הגיש תביעה בטור ו"ן נקודת דוגד המועצה האזורית מגילות לבית דין תל אביב-יפו ע"מ.א. 7296/91, בן הקב"ה הטיל עיקוב על כספי המועצה בנק הפועלים בע"מ (עיקול כ-160,000 ש"ח שנועדו לתמיכה במכירתו ומעילות שוטפות של המועצה). המועצה החליטה להעביר את הקצבה קבועה אצל המנהל המטה ישו"ט בלוד ובמ"ן ית חספה בזהר יהודה והשומרון.

- 2 -

אנו, על הוועדה המיילדת להקמת המוסד המרכזי לחקר המזרח, מודים לך על תרומתך  
 לטובת המוסד המרכזי לחקר המזרח.

אנו נשמח לקבלתך כחבר הוועדה, ונא לשלוח לנו את העניין לכל דבר.

1000  
 1000

הוועדה המיילדת להקמת המוסד המרכזי לחקר המזרח  
 תל אביב

1000  
 1000



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בשבט התשנ"ב  
3 בפברואר 1992  
סימוכין: כספ95603

לכבוד  
מר דוד ברודט  
הממונה על אגף התקציב  
משרד האוצר

א.נ.י.

הנדון: השקעות בפיתוח בי"ש"ע

סימוכין מכתב מיום 26.1.92

בהמשך לבקשתך להלן היקף ההשקעות בפיתוח שנוצעו בי"ש"ע בשנות התקציב  
1990 ו-1991 (באלפי שקלים חדשים):

1991	1990	מהות ההשקעה
23,200	22,830	כבישים מ.ע.צ.
155,411	80,530	פיתוח ותשתית

בכבוד רב,

אריה בר  
המנהל הכללי

# מדינת ישראל משרד האוצר - אגף התקציבים

הכנסתה על התקציבים

תשנ"ב כ"א שבט  
26/01/92

ת.92-636

אל:  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: השקעות בפיתוח ביט"ע

אריה בר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
שרה אהרן

אבקש להעביר אלינו נתונים לגבי היקף ההשקעות בפיתוח שבצעו ביט"ע בשנות התקציב 1990 ו-1991.

בברכה  
  
דוד ברוחט

משרד הבינוי והשיכון והתשלום  
המנהל הכללי  
26-1-1992  
דוד ברוחט  
מס' 2223 תיק רשמי

התאריך 26/1/92



9821  
 257700  
 23,200

קמ"ק 91  
 קמ"ק 90

41 ~~קמ"ק 90~~

90

ס' היתול - 830

257,700	515,450	396,600	802,236
23,200	22,830	122,700	86,120
155,411	80,530	988,917	778,000

מתן למלא'ק ✓

כח"ס ח"ס

ס' היתול

~~830 - 230~~

17,000	306,000
133,000	181,000

ס' היתול

קמ"ק ח"ס

317582  
 ח"ק

$$\begin{array}{r} 237120 - 80 = 2964 \\ 536040 - 10 = 4873 \\ \hline 773150 \end{array}$$



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בשבט התשנ"ב  
21 בינואר 1992  
סימוכין: כפר 5498



נתוני בניה ביהודה ושומרון

1. ישובי המרכז

הגדלת כמות הבניה באזור המרכז (אריאל, קרני שומרון, אלפי מנשה, נופים, קרית ספר, אלקנה, עץ אפריים, וכיו"ב), תורמת הן להגדלת היצע הדירות והן להוזלת המחירים באזור.

2. ירושלים רבתי

הגדלת היצע הדירות בישובי הפריפריה של ירושלים (ביתר, אפרת, אדרת, מעלה אדומים, פסגת זאב, בית חורון), תורמת הן להגדלת היצע הדירות באזור ירושלים והן להוזלת המחירים בירושלים. ישובים אלו מהווים רזרבה בלעדית לבניה למגורים בירושלים רבתי.

3. תיכנון

נערים הגדולות מטילום רשויות התכנון המקומיות והמחוזיות מגבלות קשות בנושא התכנון ומערימות קשיים רבים עד לקבלת היתר הבניה המיוחל. רשויות רבות מציבות סטנדרטים הן בנושא הפיתוח והן לגבי גודלי הדירות דבר אשר נוגד את מדיניות המשרד ואת מגבלות התקציב וכך אינן מאפשרות בניה. הרשיות כיו"ש ובפריפיה מתחשבות יותר בצרכי השעה וביעדים של המשרד ועושות כל מאמץ אפשרי להקל ולזרז את הליכי הרישוי.

4. תשתיות אזוריות

נערים רבות הגדלת האוכלוסיה עשוי לגרור להוצאות עתק בתחומי התשתית, המים והביוב, כאשר כבישי הגישה עשויים לקרוס ו/או להיסתם.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. מחירי הקרקע

באזורים הפריפריאלים קיים היצע גדול של קרקעות במחירים זולים.

6. קרקע חקלאית

המשך הלחץ והדרישה לבניה באזורי הביקוש יגרום לחיסולם של הקרקעות החקלאיות המהוות כיום את הראה הירוקה של המרכז.

אם נראה את הנושא בהיבט כלכלי רחב, הרי שלטווח הארוך יצא שכרו  
בהפסדו.

לפגיעה בריאות הירוקות באזורי הביקוש, יש מחיר כלכלי לטווח הארוך.

כספי 5498

משרד הבינוי והשיכון  
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110  
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: יד' שבט  
19 ינואר 1992  
מספר: שטח 92

1. הרשאה להתחייב - תקציב 1992

1.1 היקף ההרשאה להתחייב לשנת 1992

היקף ההרשאה להתחייב בגין פעולות בניה ופיתוח לשנת 1992 יסתכם בכ - 5.1 מיליארד ש"ח כדלקמן:

באלפי ש"ח	סה"כ	מזה: רה"א, יו"ש, ח' עזה
5,104,837	סה"כ	1,576,066 (30.9%)
4,728,002	פעולות להרחבת היצע דיוור	1,478,070
376,835	פעולות שוטפות	97,996

1.2 אומדן ההוצאה התקציבית בגין הרשאה להתחייב לשנת 1992

אומדן ההוצאה התקציבית בגין הרשאה להתחייב לשנת 1992 יסתכם לכ- 3.3 מיליארד ש"ח כדלקמן:

באלפי ש"ח	סה"כ	מזה: רה"א, יו"ש, ח' עזה
3,306,943	סה"כ	908,834 (27.5%)
2,930,108	פעולות להרחבת היצע דיוור	810,438
376,835	פעולות שוטפות	97,996

2. עקרונות חלוקת ההרשאה להתחייב בין אזורי הבניה

חלוקת ההרשאה להתחייב בין רמת הגולן, יהודה ושומרון וחבל עזה ושאר  
אזורי הארץ התבססה על פי העקרונות הבאים:

2.1 תכנון ופיקוח ופיתוח מראש

היקף הבניה לשנים 1992 - 1990 יסתכם בכ - 102,500 יח"ד כדלקמן:

מזה: רה"ג, יו"ש, ח' עזה	סה"כ	סה"כ
19,609	102,500	בנית חברות
9,908	75,000	בניה במימון מלא
6,257	20,000	בניה חדשה לשנת 1992
3,444	7,500	

הואיל ועלות הוצאות הפיתוח ל - 20,000 יח"ד בבניה התקציבית כפולה  
מזו של יח"ד מבניית חברות (מרביתן בניה נמוכה), הוכפל משקלה של הבניה  
התקציבית בסה"כ יח"ד לצורך אומדן הוצאות הפיתוח כדלקמן:

מזה: רה"ג, יו"ש, ח' עזה	סה"כ	סה"כ
25,866	122,500	בנית חברות
9,908	75,000	בניה במימון מלא
12,514	40,000	בניה חדשה לשנת 1992
3,444	7,500	

חלוקת ההרשאה להתחייב (באחוזים) בין אזורי הבניה תהיה כדלקמן:

בניה בשאר אזורי הארץ	בניה ברה"ג, יו"ש, ח' עזה
96,634 יח"ד	25,866 יח"ד
----- = 78.9%	----- = 21.1%
122,500 יח"ד	122,500 יח"ד

## 2.2 התחייבות רכישה ומענקי זירוז בניה

חלוקת ההרשאה להתחייב בסעיפים הנ"ל בין אזורי הבניה התבססה על היקף הבניה (ביח"ד) הנכללת בתחומי פעולה אלו כדלקמן:

סה"כ	מזה: רה"ג, יו"ש, ח' עזה	יחידות דיור	מזה: שאר אזורי הארץ
12,000	3,863	8,137	
5,000	2,450	2,550	

חלוקת ההרשאה להתחייב (באחוזים) בין אזורי הבניה תהיה כדלקמן:

סה"כ	מזה: רה"ג, יו"ש, ח' עזה	שאר אזורי הארץ
12,000 (יח"ד)	32.2	67.8
5,000 (יח"ד)	49.0	51.0

## 2.3 כבישים

חלוקת ההרשאה להתחייב בין אזורי הבניה בסעיפי כבישים התבססה על פי מיקומו הגיאוגרפי של הכביש והיקף ההרשאה להתחייב שתוקצבה לסלילת הכביש בסעיף התקציבי.

## 2.4 מוסדות ציבור

חלוקת ההרשאה להתחייב בין אזורי הבניה בסעיפי בניית מוסדות ציבור התבססה על פי נתוני החלוקה בסעיף 2.1 לעיל. סעיף בניית מוסדות חינוך בבניה הכפרית נכלל כולו בשאר אזורי הארץ בהתאם ליעודו.

## 2.5 בניה כפרית

חלוקת ההרשאה להתחייב בין אזורי הבניה בסעיפי הבניה הכפרית התבססה על מהות הפעולות או על פי החלוקה כדלקמן:  
75% פעולות בניה ברמת הגולן, יהודה ושומרון וחבל עזה.  
25% פעולות בניה בשאר אזורי הארץ

## 2.6 פעולות בניה אחרות

חלוקת ההרשאה להתחייב בין אזורי הבניה ביתר סעיפי פעולות בניה האחרים התבססה על מהות הפעולה לגביה מתיחס הסעיף.

3. עקרונות אומדן הוצאה התקציבית לשנת 1992

האומדן להוצאה התקציבית בגין תכניות בניה ופיתוח לשנת 1992 מבוסס על

ההנחות הבאות:

3.1 מימוש רכישה

שיעור מימוש הרכישה יגיע לכ - 40% בממוצע.

3.2 מענקי זירוז בניה

אומדן עלות תמריץ לזירוז הבניה יגיע לכ - 13,000 ש"ח ליח"ד.

3.3 פעולות בניה אחרות

שיעור ביצוע הוצאה התקציבית ביתר פעולות בניה אחרות יגיע לכ -

100%.

4. חלוקת ההרשאה להתחייב לשנת 1992 לפי סעיפי תקציב (באלפי ש"ח)

4.1 פעולות להרחבת היצע דיוור

<u>מזה: רה"ג יו"ש, ח"י עזה</u>	<u>סה"כ</u>	<u>סה"כ</u>
<u>1,478,070</u>	<u>4,728,002</u>	
16,250	77,013	תכנון ופיקוח
293,100	1,389,105	פיתוח מראש
56,000	265,394	השלמה לבניה ישירה (מפרוגרמה 1990-1991)
910,670	2,452,490	התחייבות לרכישת 17,000 יח'
202,050	544,000	מענקים לזרוז בניית 17,000 יח"ד

4.2 פעולות שוטפות

<u>מזה: רה"ג, יו"ש.ח' עזה</u>	<u>סה"כ</u>		<u>סה"כ</u>
97,996	376,835		
-	69,029	שיקום שכונות	
-	14,373	פיתוח תשתיות בישובי מיעוטים	
2,796	36,769	מוסדות ציבור	
-	7,713	פינויים	
-	80,924	חידוש ואחזקת דירות	
-	1,125	רובע יהודי	
-	31,264	רכישת דירות נ"ר	
-	5,626	אבטחה	
64,640	84,010	בניה ושיקום כבישים	
30,560	46,000	בניה כפרית	

5. אומדן ההוצאה התקציבית לשנת 1992 לפי סעיפי תקציב (באלפי ש"ח)

5.1 פעולות להרחבת היצע דיור

<u>מזה: רה"ג, יו"ש.ח' עזה</u>	<u>סה"כ</u>		<u>סה"כ</u>
910,438	2,930,108		
16,250	77,013	תכנון ופיקוח	
293,100	1,389,105	פיתוח מראש	
56,000	265,394	השלמה לבניה ישירה (מפרוגרמה 1990-1991)	
364,268	980,996	התחייבות לרכישת 17,000 יח'	
80,820	217,600	מענקים לזרז בניית 17,000 יח"ד	



<u>מזה: רה"ג, יול"ש, ח"י עזה</u>	<u>סה"כ</u>		<u>סה"כ</u>
<u>97,996</u>	<u>376,835</u>		
-	69,029	שיקום שכונות	
-	14,373	פיתוח חשתיות בישובי מיעוטים	
2,796	36,769	מוסדות ציבור	
-	2,713	פינויים	
-	80,924	חידוש ואחזקת דירות	
-	1,125	רובע יהודי	
-	31,264	רכישת דירות נ"ר	
-	5,626	אבטחה	
64,640	84,010	בניה ושיקום כבישים	
30,560	46,000	בניה כפרית	

צילום מקורי

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף הכספים

תאריך: 9 בדצמבר 1991  
ב בכסלו התשנ"ב  
מס': 400

Handwritten mark resembling a stylized 'S' or 'F' with an arrow pointing to the stamp.

משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
10-12-1991  
244  
561 + 361

אל: מר א. גבאי, ס/החשב הכללי, משרד האוצר  
מאת: חשב המשרד

הנדון: סלידת כביש בית אורות

Handwritten notes: 'יש', 'כספי', '361', '3' circled.

במכרז מספר 119/91 זכה הקבלן זלמן בראשי ואחיו בע"מ בביצוע הכביש הנ"ל.  
סכום החוזה הוא 298,470 ש"ח בתוספת מע"מ בסך של 53,725 ש"ח ובסה"כ 352,195 ש"ח.

קיימת המלצה של מפקד מחוז ירושלים ניצב חיים אלבלדס כי מסיבות בטחוניות  
יש לבצע את הכביש הזה.

המשרד מציע לתקצב את הכביש מסעיף מתוח/הוצאה מוחלטת. ח"כ מר חנן פורת פנה  
אליכם בנדון ואתם העברתם אף את פנייתו אלינו.

אני מצ"ב צלום של כל החומר ואודה לכם אם תנחו אותנו בהקשר לחתימה על החוזה.

בברכה,  
ד. בן-צחודח

העתק: מר א. בר-המנהל הכללי

המחלקה להפעלה ודיווח  
**נתקבל**  
 תאריך 9.10.91

1



תל אביב : 5 בדצמבר 1991  
 מספרנו : 6103/91

לידי: משה/גילה

*Handwritten signature*

*Handwritten note: אבא אבא אבא*

*Handwritten note in a circle: ק"מ*

לכבוד  
 עמידר  
 -----  
 א.נ.א

חנדון: בשימת אתרים בחם גנרטורים

לחלן רשימת אתרי קרוונים בחם מוצבים גנרטורים נכון לתאריך 5/12/91:

כמות הקרוונים

שם האתר

20	1. פסגות
20	2. אלון מורח
24	3. שדח יעקב
ביוב	4. בית חשמונאי
30	5. טלמון א'
60	6. רחובות
22	7. קדומים
15	8. נווה צוף
25	9. בית אל ב'
30	10. יבנה
60	11. גבעון החדשה
ביוב	12. מעגלים ביוב
55	13. ג'סי כהן
53	14. קרית שלום

2/..

44	.15 נווה עופר
50	.16 גן יבנה
42	.17 נווה ליאל
90	.18 ווינגייט
90	.19 קרית ארבע
156	.20 חצורית
75	.21 כוכב יעקב
136	.22 טירקין פ"ת
65	.23 עלי
84	.2 חצורית
132	.25 טירקין פ"ת
136	.26 אריאל

בכבוד רב  
פ.ק. גנרטוריס וציון בע"מ

*אבנר קוויץ*



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בכסלו התשנ"ב  
1 בדצמבר 1991  
סימוכין: סכמ 4961

סיכום סיור המנכ"ל ביו"ש מיום 19/11/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. לוי, י. פתאל, ת. שטרן, י. אסף,  
משהב"ש ירושלים.  
משהב"ש מתוז מרכז - י. מאירי, א. ניסים, ל. זיון, ל. דוידוביץ',  
ר. כלודשטיין, ש. מגורי כהן, ש. זלצר,  
מ. זכאי, א. הראל.  
אמנה - א. אריאל, מ. מרחביה  
בית אריה - ת. יודלביץ'  
אלפי מנשה - ש. קטן  
קרני שומרון - א. רויטמן  
עמנואל - הרב זייבלד  
חברת אשדר - י. שרייבר, ד. לכטנשטיין  
חברת לידר קומפני - נציגי החברה

1. עופרים

א. פתרון בעיית הכינוח בישוב

ההצעה למתקן טיהור קומפקטי שלא מאושרת, תוכא לדיון בפגישה משותפת שח מנכ"ל בריאות, פנים ומשהב"ש ונציגי יצרני אותם מתקנים.  
י. פתאל ירכז את כל הנתונים ויגיש ניר עמדה למנכ"ל לפני הפגישה.  
טיפול: י. פתאל  
זימון פגישה: י. אסף

ב. חברת אשדר - אשטרם

י. שרייבר הציג את הבעיות שבנינו לא ניתן לחתום על דפי הפרוט. א. אריאל והמחוז ידאגו לקבל את האישורים מהמנהל כדי לאפשר חתימת החוזה.  
התלטה: החברה מתבקשת לא להתחיל בבניה נטרם יחתמו דפי הפרוט.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

2. רבנה

נציג חברת אשר, י. שרייבר, העלה את בעיית הקרקע כאשר לטענתו נמסר לו שהמינהל הקצה את הקרקע למוא"ז שומרון.  
א. אריאל יבדוק את הנושא ויחד עם הממוז יטפלו בפתרון בעיית הקרקע.  
טיפול: י. מאיר, א. אריאל

3. גנת אריה

א. בניית בית ספר 10 כיתות, 2 כיתות גן ומעון יום על ידי משהב"ש מותנית בקבלת האישור והזמנה תקציבית ממשרד החינוך למשהב"ש.  
ח. יודלביץ' ידאג להעביר את האישור המבוקש למשהב"ש.

ג. פיתוח מגרשים

בקשת ח. יודלביץ' להשתתפות בפיתוח בישוב תידון כפרונגרט 1982 כפוף למסגרת התקציבית שתאושר.

4. אלפי מנשה (הסיור נערך ללא השתתפות המנכ"ל)

ראש המועצה ניקט מהמשרד להרתם ולסייע בריד דירות.

5. צופים

לאחר שהוצג הפרוייקט ע"י נציגי חברת לידר קומפני וגמסר דווח על מצב המכירות ועל הפתרון העתידי, הוחלט כדלקמן:

א. כל השינויים בניוי, בתכנון גודלי הדירות, בטיפוסי הבתים ובפיתוח יתואמו ויאושרו על דעת הממוז בפרט בפרוייקט שבהתחייבות רכישה.

ג. בעיית הביוב

הוחל בניצוע למתקן קומפקטי ע"י המוא"ז שומרון לאחר שהועברה הזמנה על סך 140,000 ש"ח וזאת לפתרון בעיית הביוב ליח"ד שבבניה.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

ג. המשך בניה בישוב

נציגי הדיירים הציגו את עמדתם לגבי גמר עבודות הפיתוח באתר הדרומי והמשך בניה בשטחים הפנויים בטרם יוחל בכניה באתר חדש. המחוז תומך בעמדה שהוצגה.

החלטה:

1. המנכ"ל מאמץ את עמדת המחוז והדיירים לסיים את עבודות הפיתוח והמשך הבניה באתר הדרומי.
2. לשנת 1992 - כפוף לאישור הסופי של האוצר - מוצע להפעיל 100 יח"ד נוספות. במידה והחברה תוותר על התחייבות רכישה ותמריצים תבדק אפשרות להפעיל עד 500 יח"ד נוספות.

6. קרני שומרון - גינות שומרון

א. כביש מחבר

המחוז יערוך בדיקה כלכלית של ביצוע הכביש המתוכנן מול מציאת תוואי קצר יותר, כולל גישור, בגלל הטופוגרפיה של השטח. תוצאות הבדיקה יועברו למנכ"ל לדיון.

החלטה: הכביש יבוצע ב- 1992 לאחר שתוצג הבדיקה הכלכלית וילקחו בחשבון חלק מהכבישים הקיימים (הצגת התוואי המוצע).

ב. כניסה ראשית

החלטה: הכניסה הראשית ל- 3 הגבעות תבוצע ב- 1992.

ג. בעיית שפכים / ביוב / מים

בעיית השפכים והביוב של הישוב צריכה לקבל פתרון הן בראיה המקומית והן בראיה האזורית כפרט בנושא תשתית המים שתוכננה ונבוצעה בשנות ה-80, דבר אשר לא עונה על צרכי הישוב לאור תנופת הבניה והאכלוס.

החלטה: מאושר לביצוע מתקן ביוב קומפקטי כפתרון זמני. הפעלה ב- 1992.  
טיפול: י. מאירי



משרד הביטחון והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ד. שבילי גישה למוסדות החינוך הציבוריים של הישוב

קיימת תכנית מאושרת ע"י המחוז לביצוע בשלבים.  
החלטה: בעדיפות ראשונה מאושר לביצוע שביל גישה צפון -  
דרום. להפעלה בשנת 1992.  
טיפול: י. מאירי

ה. בנה ביתך בנווה עליזה - בניה ע"י חברות

1. החלטה: המחוז יפנה לחברת שו"פ להפעלת האתר לאלתר.  
טיפול: י. מאירי

2. חברת שו"פ תוזמן למנכ"ל לברור בעיית או הפעלת כל  
הפרוייקטים שנטיפולה.  
טיפול: לשכת המנכ"ל

3. המחוז יבדוק עם אגף דיור ונכסים אפשרות לביטול הקצאות  
והפעלת סנקציות כנגד חברות שלא עמדו בהתחייבותן להפעיל  
בניה ביישוב.  
טיפול: י. מאירי

ו. יריד דירות

1. המשרד יגיש את כל הסיוע הדרוש כולל הלוואות מקום.  
2. י. מאירי יתאם עם י. שוורץ ודובר המשרד את הנושא ויגיש  
ניר עמדה לאישור המנכ"ל בטרם הפעלה.  
טיפול: י. מאירי

ז. עמנואל

א. למשרד רצון לפתור את הבעיה של הבניה התקועה.  
במידה והרשות המקומית תגיע להסדר עם חברת יובל גד ותמציא  
מכתב הסכמה ממשרד הפנים על השתתפות בפתרון הבעיה, הנושא  
יוכא לדיון במגמה חיובית.

ב. תאורת ביטחון

המנכ"ל יוציא הנחיות למחוזות לגבי אתריות משהב"ש בכל  
הנושאים הקשורים לתאורת ביטחון וגדרות.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
תיק מעקב  
לשכת השר



כ"י תשנ"ב



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כ' בכסלו התשנ"ב  
27 בנובמבר 1991  
סימוכין: חבר 4928

X

לכבוד  
מר אילן חוד  
מנכ"ל חברת ערים

שלום רב,

הנדון: בנה ביתך בשני שומרון

בהמשך למכתבי אליך מ - 16/10/91 הנני להבהיר כי עלויות הפינני יועמסו על המשתכנים רוכשי המגרשים ולא היתה כל כוונה כי משרדנו יממן זאת.

התשתית תבוצע במסגרת פרוגרמת הבניה של משרדנו, לאחר שהתקציב למטרה זו יאושר.

עלי להבהיר כי פרויקט בנה ביתך הנ"ל מתוכנן להיכלל בפרוגרמת הבניה של משרדנו לשנות 1992.

בכבוד רב,  
אריה בר  
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית

מספר 2401/1  
תאריך 13 בנוב' 1991  
מספר תשנ"ב

ט"ז

למכון  
אריה נר  
מנכ"ל משרד הביטחון והשירות

שלום רב,

*Handwritten signature/initials inside a circle with an arrow pointing to it.*

למישב בדיוקתי ראוי הוא לסייע להם  
ולתענות לנגישתם במקרה.

בברכה והודה  
אורי אריאל  
מנכ"ל ישרא

מסוד  
לש  
13-11-1991  
ירושלים  
שלום

# מדרשת

המדרשה ללימודי  
תורה ומצוות  
**רמון**

ת.ד. 405 מנשה רמון 78887-057  
רחוב הרצל 10101



מנחה: 10:00

מס' 102

11-01-91

המדרשה ללימודי תורה ומצוות רמון  
רחוב הרצל 10101

מנחה: 10:00

המדרשה ללימודי תורה ומצוות רמון  
רחוב הרצל 10101

מנחה: 10:00

מנחה: 10:00

**משרד הבינוי והשיכון**

**המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

תאריך: בכסלו תשנ"ב  
10 בנובמבר 1991  
מספר: 91-ש-1109

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
11-11-1991  
ירושלים

לכבוד  
מר אילן חדר  
מנכ"ל חברת ערים  
יפו 169  
ירושלים

א.א.

הנדון: פרויקט שבי שנמדון

בהמשך למכתבך מיום 27 לאוקטובר 1991, הריני לאשר כי משרד הבינוי והשיכון ישלם לחברת ערים את כל ההוצאות הקשורות בהפעלת פרויקט שבי שנמדון, לרבות הוצאות המימון.

בכבוד רב,  
א.א. פרבלית  
ראש המינהל

העתקים - מר א.א. בר - מנכ"ל

לכהוד

מי אלה  
הר  
דחול

נס"ד

ל' בחשוון תשנ"ב  
7 בנוב' 1991  
מספרנו/2366

עיכוב בניה בי"ש"ע ע"י משרד האוצר

1. ירושלים

1.1 שמירה ואבטחה - סוכם עם שר האוצר ולא מבוצע בגלל הוראת השר.

1.2 רכישות - איסור של החשב הכללי בהוראת שר האוצר.

2. בניה כפרית

ביוזמת האוצר בוטלו סעיפי הבניה הכפרית. זו פגיעה חמורה בישובים כפרים שבדרך כלל מרוחקים ואין להם אלטרנטיבה אלא בניה עצמית. הצעת האוצר להעביר מחמשרד המרכזי לבניה הכפרית תקציב אינה ריאלית כי אין כסף מיותר.

3. אבטחת רכישה

יש בתקציב כ - 960 מלש"ק בסעיף אבטחת רכישה באזור המרכז. משרד השיכון מבקש להעביר כ-900 מלש"ק לפרויקט דבר שאינו מצריך ועדות כספים אלא הודעת אגף תקציבים לחשב הכללי. האוצר מסרב לפי הוראת השר ובכך נמנעת הקמת אלפי יח"ד בי"ש"ע ובגולן שמתקצבות.

4. העברת עוזפים

סוכם עם האוצר על העברת תקציב לא מנוצל משנת 90 לשנת תקציב 91 בסך כ-900 מלש"ק. האוצר העביר כ - 300 מלש"ק ויותר לא מוכן להעביר בהוראת שר האוצר.

5. פרוגרמת בניה 92

אושר בממשלה 15,000 יח"ד. האוצר מתנגד לבניה בפרפריה הפירוש הקטנת הבניה בי"ש"ע ובגולן.

6. כבישים תקציב 92

יש דרישת שיכון לעשות כבישים בי"ש"ע בהיקף התחלות רחב גם בגלל המצב הפוליטי מדיני. אגף התקציבים מתנגד והכניס את הכסף לרזרבה במע"צ.

כס"ד

7. תוספת תקציב

סוכם עם אגף התקציבים על תוספת תקציב לסעיפים הבאים:

- א. בניה תקציבית 100 משל"ק
- ב. תכנון 50 מלש"ק
- ג. תשתית לקרונים 50 מלש"ק

בהוראת שר האוצר הסיכום הוקפא ומעכב גמר בניית בתים וחיבור קרונים לתשתית.

8. תשתית על

משרד האוצר הגדיר שבשנת 92 הסכום המירבי שינתן לתשתית ליח"ד הוא 6,000 ש"ח.

הפירוש המעשי שביש"ע ובגולן לא ניתן לבנות היותר והעלויות גבוהות בהרבה עקב טופוגרפיה קשה וקרקע קשה כך שהעלויות הרבה יותר גבוהות.

כברכה  
אנוג אריאל  
מזכ"ל / וס"ע

הקריה איידיא ?

א/א



משרד הביטחון וההגנה  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בחשוון התשנ"ב  
3 בנובמבר 1991  
סימוכין: סכמ 4634

סיכום ישיבה בנושא בנה ביתך ביר"ש מיום 21/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, י. מאירי, א. אריאל, מ. מרחביה  
י. אסף.

1. מחוז ירושלים

ביתך: נתחום ההקצאה של אשדר 73 מגרשים כאשר בהסכם הפיתוח עם אשדר בידי החברה האופציה לפתח ולשווק את אתר בנה ביתך.

החלטה: ר. זמיר תביא את הנושא לאישור בוועדת ההקצאות הקרובה כאשר האתר ימסר לחברת ערים או לשו"פ.

טיפול: ר. זמיר.

2. מעלה אדומים - דו"ח רינה זמיר

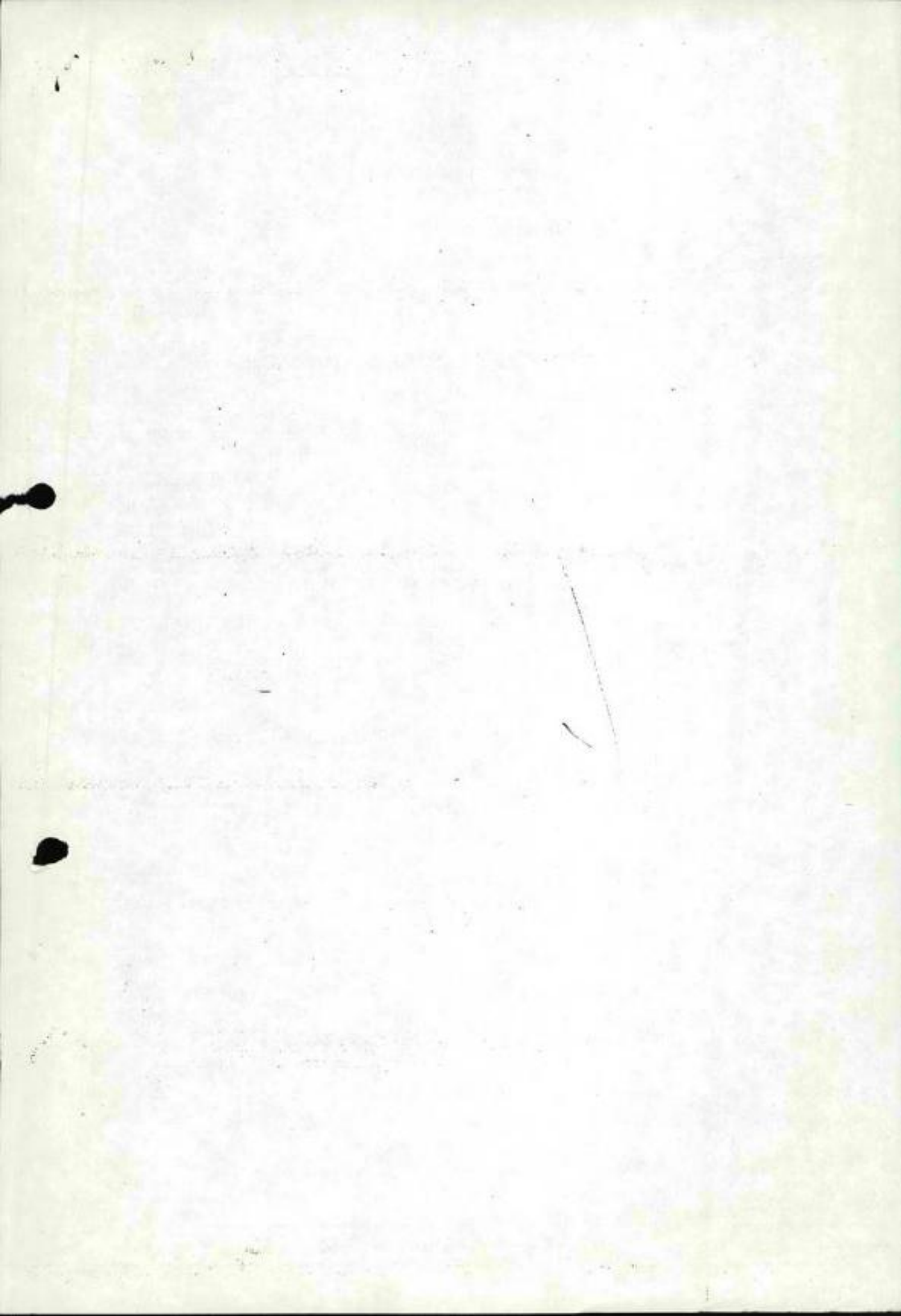
א. אתר של 86 מגרשים בטיפול חברת ערים זה שנתיים. לפי דווח ערים השווק יחל כ- 11/91.  
ב. אתר נוסף של 24 מגרשים לבנה ביתך.

3. הר אדר

הת.ב.ע. בטיפול חברת ערים.

4. קרית ארבע

א. 24 יח"ד תוכננו ע"י המועצה לא באמצעות המחוז. שווקו ע"י שו"פ.  
ב. רינה זמיר תבדוק הפעלת שטח לכ- 100 מגרשים בנה ביתך.







משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. אפרת

- א. כהתאם לת.ב.ע. לא ניתן לבצע פרצלציה עד לגמר פריצת הדרכים  
ופיתוח על. עפ"י התכנון הקיים, ישנה ת.ב.ע. מוכנה ל- 24  
מגרשים לבנה ביתך.  
ב. רינה זמיר תציג את התכנית של אפרת לדיון והחלטה באם לשנות  
את התכנון הקיים.

6. מחוז מרכז - דו"ח יהודה מאירי

אלפי מנשה: 22 יח"ד צמוד לכפיר יוסף.

עלי זהב: המשך הפיתוח על ידי חברת ערים.  
י. מאירי יעביר למנכ"ל את התכנית לעלי זהב מזרח  
לקבלת החלטה על הפעילות העתידית.

עמנואל: 150 יח"ד לכיצוע שו"פ.

רבבה: י. מאירי יזמן לפגישה אצל המנכ"ל את הקרן לגאולת קרקע  
לסיכום לגבי פיתוח האתר.  
טיפול: י. מאירי.

גינות שומרון וקרני שומרון: האתרים לבנה ביתך בטיפול שו"פ.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
תיק מעקב  
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בחשוון התשנ"ב  
30 באוקטובר 1991  
סימוכין: כפר24602

תנ"ך  
לפני  
פ

לכבוד  
מר פנחס ולרשטיין  
יל"ר מ.א. "מטה בנימין"  
פסגות  
ד.ג. מזרח בנימין 90867

שלום רב ,

הנדון: הקצאת בניית פרוגרמה לחברת בתי מטה בנימין

מכתבך מפ 91-154 מיום 24/10/91

משרד הבינוי והשיכון פרסם נהלים להקצאת קרקע לבניה ע"י חברות.  
הקצאת הקרקע נעשית ע"י פרסום מכרזים ובחירת החברה לפי הקריטריונים  
המתפרסמים במכרז.

משהב"ש אינו מקצה יח"ד לבניה בדרך אחרת שאינה במסגרת מכרז.

בכבוד רב ,  
צריה  
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית

אדם - אלון - בית אל - בית אריה - בית הדר - בית הרון - בילד - הרצוג - חשה  
 השקטאים - מודיעין - טלמון - טלמון - שר עזר - כולק יעקב - כולק השדר - כפר אדומים - מבוא חורון  
 מעלה לבונה - מצפה יריחו - מכמש  
 מתקנה - מה בוק - נחליאל - נילי - נעלה - אסתר עלי - עמחה  
 עפדי - שפרים - פסגות - רמתים - שילה



# מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ט"ז חשוון תשנ"ב  
 24.10.91  
 91 - 15499

*Handwritten notes:*  
 אהבת  
 הנהלת המועצה  
 28/10

לכבוד  
 מר אריה בר  
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצת בניית פרוגרמה לחברת בתי מטה בנימין

בפרוגרמת המשרד לשנת 92 מיועדים לבנייה במטה בנימין 550 יח"ד.  
 חברת "בתי מטה בנימין" השייכת לחברה לפיתוח מטה בנימין, פועלת  
 מזה כשנה ובנתה על-פי הזמנת המשרד עד כה 120 יח"ד בשיטה מתועשת.  
 החברה מספקת מעל 60 מקומות תעסוקה לעובדים מהאיזור, ומוכרת  
 כחברה משכנת על-ידי המשרד.  
 הבתים עומדים בכל מפרטי המשרד, וזכו לכל אישורי הטכניון.  
 אנו מבקשים כי מתוך כלל היחידות המיועדות לאיזור, תקבל חברת  
 "בתי מטה בנימין" לפחות 150 יח"ד לביצוע.

בברכה,

*Handwritten signature:*  
 פנחס גרשטיין  
 יו"ר המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
 לכתובת: מנכ"ל הבינוי והשיכון  
 2-8 - 10-1991

מפ/תש





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בחשוון התשנ"ב  
30 באוקטובר 1991  
סימוכין: כפר 4610

לכבוד  
עו"ד גלעד נויטל  
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה  
משרד המשפטים  
ירושלים 91010

א.ג.

הנדון: חלוקת קרקעות חינם ביש"ע - מס' תיק 4-194-4  
מכתב 10638 רד מיום 21/10/91

לבקשת המנכ"ל הנני חוזר ומדגיש כי הנושא בטיפול מנהל מקרקעי ישראל כמצויין במכתב אליך באותו הנושא כתשובה לפנייתך מיום 29/7/91 (מצ"ב צלום).

נכבד רב,

יגאל אסף  
עוזר המנכ"ל

1981

11/8/81

11/8/81

11/8/81

11/8/81

11/8/81

(11/8/81)

11/8/81

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, 21/10/91

10638 רד  
מס' תיק: 4-194-4

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ק. הממשלה מזרח ירושלים



הנדון: חלוקת קרקעות חינם ביש"ע -  
פניותיו של ח"כ חגי מירום  
סמך : שלנו 10638 מ-2.8.91

טרם קיבלנו מענה לעיצומה של הפניה שבמכתבנו שבנדון.

היועץ המשפטי לממשלה מבקש כי תחישו מתן תשובתכם.

בברכה

גלעד נויטל, עו"ד  
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה  
בשם היועץ המשפטי לממשלה

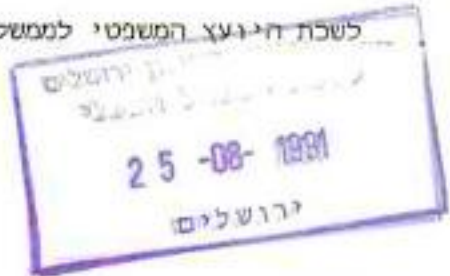


מדינת ישראל  
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה



ירושלים, ט' באלול התשנ"א  
19 באוגוסט 1991  
תיקנו: (3) 4-194-4  
10945) אק  
מ' : 206

אל: היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: חלוקת קרקעות חינם ביש"ע

- ... ראה נא, במצורף למכתבי זה, את תצלום המכתבים הבאים:
1. תצלום מכתבו מיום 28.7.91 של ח"כ חגי מירום אל היועץ המשפטי לממשלה.
  2. תצלום מכתבנו מיום 29.7.91 אל המנהל הכללי של משרד השיכון, מר אריה בר.
  3. תצלום מכתבנו מיום 2.8.91 אל המנהל הכללי של משרד השיכון, מר אריה בר.
  4. תצלום מכתבו מיום 11.8.91 של עוזר המנהל הכללי של משרד השיכון, מר אלקבץ.
- לאור האמור במכתב שבסעיף 4 לעיל, מבקש היועץ המשפטי לממשלה בדחיפות הבהרות לגבי הענין נושא פנייתו של ח"כ מירום.

בברכה

גלעד נויטל, עו"ד  
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה  
בשם היועץ המשפטי לממשלה

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון  
ח"כ חגי מירום, הכנסת ירושלים



תוקף חלף, אישור

כ"א ח' 13/1  
בשם שרת המשפטים  
א

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL, לממשלה - תנועה יהודית

ירושלים, כב' באב התשנ"א  
2 באוגוסט 1991

08-08-1991  
ירושלים

(10638 רד)  
תיקנו : 4-194-4  
מ : 206

אל : מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓

הנדון : חלקות קרקעות חינוך ביש"ע  
סמך : מכתבי מס' 10559 מיום 29.7.91

טרם קיבלנו מענה על מכתבנו שבסמך.

בשיחה בטלפון שקיים ח"כ מירום עם היועץ המשפטי לממשלה, הבהיר ח"כ מירום כי משום חומרת הנושא נחוש הוא בדעתו לקבל מענה תוך מספר ימים. ניתן היה להבין מנימת הדברים, שאם לא נמלא את מבוקשו כאמור, יפנה בעתירה לבג"צ.

היועץ המשפטי לממשלה מבקש איפוא כי תחיש מתן מענה למכתבו של ח"כ מירום.

בברכה,

גלעד נויטל, עו"ד  
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה  
בשם היועץ המשפטי לממשלה



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול תשנ"א  
11 באוגוסט 1991  
סימוכין: נכס 3924

לכבוד  
עו"ד גלעד נויטל  
רח' צאלח א-דין 29  
ת.ד. 1087  
ירושלים

א.נ.

הנדון: חלוקת קרקעות חינם ביש"ע  
מכתב למנכ"ל מיום 29/7/91

המנכ"ל בקשני למסור לדך כי נושא הקצאת קרקע בטיפול מנהל מקרקעי  
ישראל.

בכבוד רב,  
א. אלסבין  
עוזר המנכ"ל

העתק:  
מר משה גת - ס/מנהל מינהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל  
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, יח' באב התשנ"א  
1991 29 ביולי  
תיקנו : 4-194-4  
ט( 10559)  
מ': 206

אל: מר אריה בר, המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון ✓

הנדון: חלוקת קרקעות חינוך ביש"ע

... ראה נא, במצורף למכתבי זה, את תצלום מכתבו מיום 28.7.91 של ח"כ חגי מירום אל היועץ המשפטי לממשלה.

היועץ המשפטי לממשלה מבקש בדחיפות הבהרות לגבי העניין נושא הפניה.

בברכה

גלעד נויטל, עו"ד  
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה  
בשם היועץ המשפטי לממשלה

משרד הבינוי והשיכון והמשפטים  
לשכת המזכיר הכללי  
94-08-1991  
... טלים

*Handwritten signature and notes:*  
13-10-91  
אריה בר  
משרד הבינוי והשיכון



הכנסת  
28 ביולי 1991

חבר הכנסת

חגי מירום



לכב'

מר יוסף חרוש  
היועץ המשפטי לממשלה.

שלום רב,

הנדון: חלוקת קרקעות חינוס בישי"ע.

נודע לי ואף פורסם בעיתונות כי הממשלה החליטה על חלוקת קרקעות חינוס במטרה לעודד את ההתיישבות בישי"ע.

החלטה זו נראית על פניה שרירותית, כלתי סבירה ומפלה באשר היא בוחנת יתרונות מפליגים למתיישבים הבוחרים בחבל אוץ זה ביחס לנתיישים הבוחרים לחיות בגליל ובנגב, פוגעת קשות בקופת המדינה ויוצרת ריח חריף של אווירת "מהר שלל חש בד" לאומני קיצוני, אודה לך אם תודיעני בדחיפות האם האינפורמציה נכונה, האם ניתנה להחלטה זו גושפנקה של משרד היועץ המשפטי והאם בדעתך לעמוד בפרץ?

בכבוד רב

חגי מירום.

Handwritten mark resembling a stylized 'X' or signature.

# לשכת המנהל הכללי

י"ט בחשוון תשנ"ב  
27 באוקטובר 1991

סימננו: 0155

לכבוד  
מר יוסי מרגלית  
ראש המינהל לבניה כפרית  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפעלת פרויקט שבי שומרון

1. בהמשך למכתבו של מנכ"ל משכ"ש מר א. בר אלי בנדון מיום ה-16.10.91 אשר העתקו הועבר אליך, ובהמשך לשיחתנו הטלפונית, הריני להודיעך כי בכוונתי להביא הנושא לאישור דירקטוריון החברה. (מכתבו אשר הגיע ב-24.10.91).
2. היות והפרוייקט יופעל בשיטת ה-COST + הריני להביא לתשומת ליבך כי בכוונת החברה להעמיס על הוצאות הפיתוח אשר יגבו ממשכ"ש (כמהלך 1992) - את כל הוצאות החברה הנלוות, לרבות הוצאות המימון (כמפורט במסמך חשב החברה המצ"כ מיום ה-27.10.91).
3. נא אישורך.

הנהלה:  
רח' יפו 189  
ירושלים 94382  
טל. 02-383333  
פקסימיליה 02-380155

מחוז המרכז:  
רח' דובז'נסקי 88  
ראשון לציון 75218  
טל' 03-9630131

מחוז הצפון:  
רח' עצמון 18/200  
נצרת עילית 17000  
טל' 08-671212

יזם הרחוב:  
רח' מפתח רסקו חדר 221,  
ת"ד 199  
מאר שבע 88101  
טל. 052-34734

מחוז ירושלים:  
מבוא הפרטיזנים 18/204  
התבונה הרפתחית  
ירושלים 94382  
טל. 02-322419

כ ב נ כ ה ,  
אילן חדד  
מנהל כללי

העתק: מר א. בר - מנכ"ל משכ"ש  
מר ר. לוי - יו"ר דירקטוריון "ערים"  
מר ג. יפרח - חשב חב' "ערים"



י"ט' בחשוון תשנ"ב  
27 באוקטובר 1991

סימננו: 6389

אל : מר אילן חדר - מנכ"ל  
מאת : נבי ישראל - חשב

..א.א

הנדון : פרויקט שבי שומרון - מימון ביניים

1. חברת ערים אמורה לבצע סינוי המחנה הבכאי הנובל בפרוייקט בעלות של כ-3,500,000 ש"ח.
2. עלות הסינוי תבוצע ותשולם ע"י ערים למשרד הבטחון כנגד הזמנה/התחייבות של משהב"ש מסכום זה אשר ישולם ל"ערים" ע"י משהב"ש.
3. מנכ"ל משרד השיכון העביר אליך מכתב התחייבות כי הזמנה על הסך הנ"ל תוצא לחברת "ערים" ע"ח תקציב 1992.
4. מאחר ו"ערים" מבצעת תשלום מראש דהיינו מימון ביניים לתקופה של שנה אחת להלן תחשיב החזר המגיע לחברה:  
$$- 3,500,000 \times 1.04 = 3,640,000 \text{ ש"ח}$$
  
- הסך של 160,000 = הינו "מחיר הכסף" (ריבית בשעור שנתי של 4%)  
- הסכום ישולם בצרוף הפרשי הצמדה נכון למדר הבניה הידוע בעת ביצוע התשלום.

בכבוד רב,

נבי ישראל  
חשב השכרה

הנהלה:  
רח' יפו 169  
ירושלים 94382  
טל. 02-282332  
פקסימילה 02-280156

מרחב המרכז:  
רח' ז'בוטינסקי 85  
ראשון לציון 75218  
טל. 03-965303

מרחב הצפון:  
רח' עצמון 18/100  
נצרת עילית 17000  
טל. 05-571312

ב.הדרום:  
מסחרי רסקו חדר 231,  
139  
טבע 84101  
טל. 057-24734

מרחב ירושלים  
מבוא הפרטיזנים 15/304  
הגבעה הצרפתית  
ירושלים 97888  
טל. 02-322479

**עירם**

חברה לפיתוח עירוני בע"מ



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בחשוון התשנ"ב  
27 באוקטובר 1991  
סימוכין: כפר 4566

לכבוד  
מר חיים אבודרם  
מנכ"ל משקי תנועת ביתר  
בית ז'בוטינסקי - רח' המלך ג'ורג' 38  
תל אביב

א.ג.,

הנדון: הלוואות מקום בישובי יש"ע ורמת הגולן  
מכתבך לשר מיום 24/9/91

מכתבך הנ"ל שהועבר לטיפול המנכ"ל נבדק ע"י מר ישראל שוורץ מנהל אגף האכלוס אשר הודיענו כי לא בוטלו הלוואות מהסיבה שלא היו קיימות בעבר ורק לאחרונה משרדנו אישר הלוואות מקום באריאל, קרני שומרון, צופים, קרית ספר, אפרת ומעלה אדומים.

יחד עם זאת משרדנו בדיונים עם אגף התקציבים כאוצר להרחיב את רשימת הישובים.

בכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן כהן ע/השר  
פניה מס' א. 357 פ.צ.

Handwritten text, possibly a signature or name, written in cursive on a light green sticky note.

p.

\_\_\_\_\_



תאריך  
20/10/91  
חיק מס

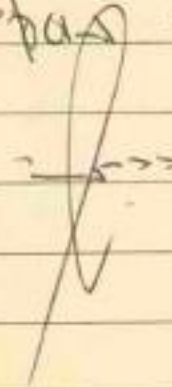
מכתב  
מאת:

המנהל

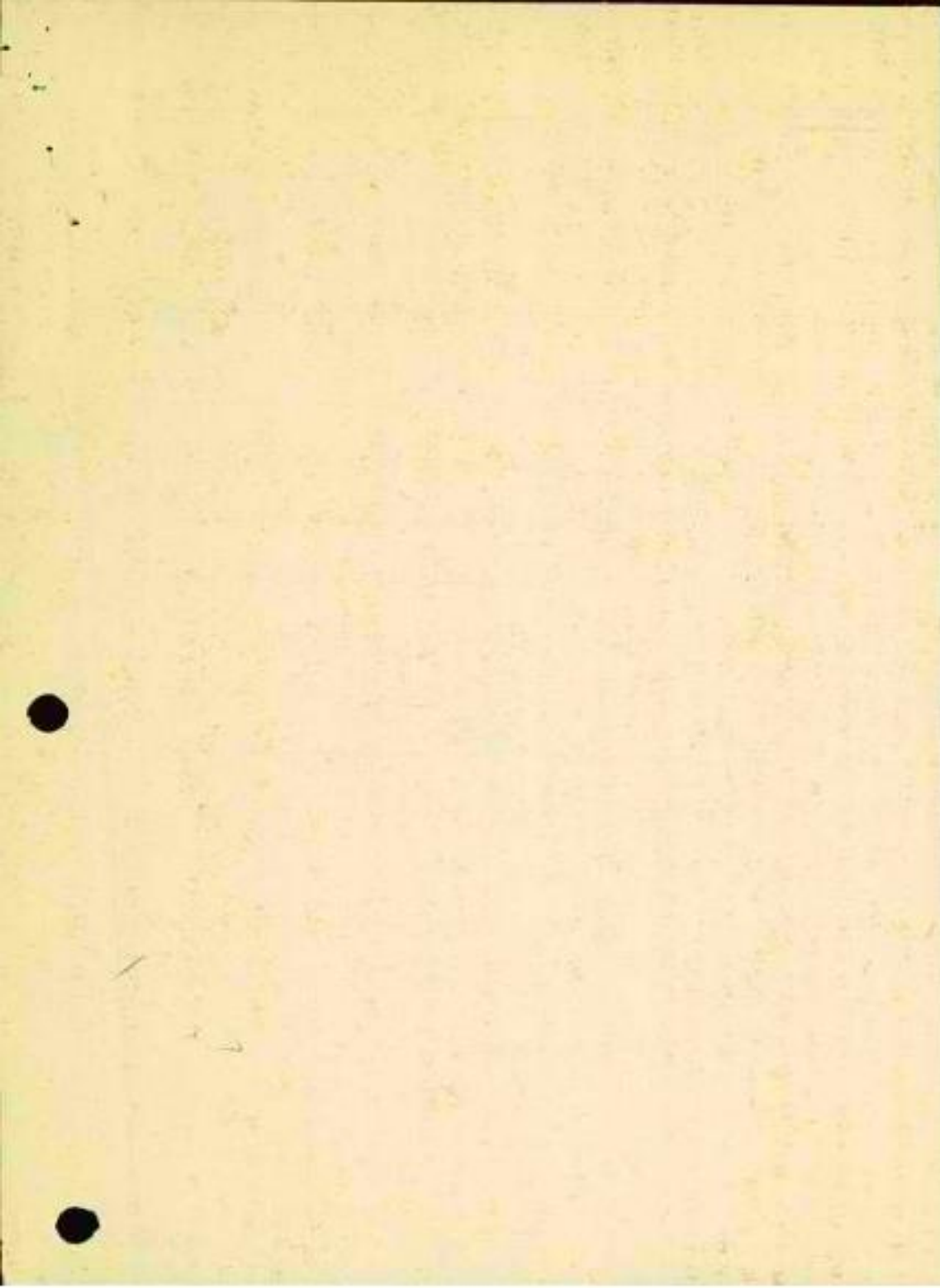
המנהל

מסמכים

מכתב זה נכתב על ידי המנהל  
 והוא מתייחס ל...  
 המכתב נכתב על ידי המנהל  
 והוא מתייחס ל...  
 המכתב נכתב על ידי המנהל  
 והוא מתייחס ל...  
 המכתב נכתב על ידי המנהל  
 והוא מתייחס ל...  
 המכתב נכתב על ידי המנהל  
 והוא מתייחס ל...  
 המכתב נכתב על ידי המנהל  
 והוא מתייחס ל...



משרד הביטחון וההגנה  
 תל אביב - 6100000  
 21-10-1991  
 מ.מ.מ.





## משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.10.91

מס' פניה: 592

לכבוד

הנדון: פניה

א.ג.ג.

הנדון: פניה

לוטת מכתבו של הנדון: פניה

אנה ברוך והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.9.52

מס' פניה: 592

לכבוד

המנהל הכללי  
משרד הבינוי והשיכון  
רחוב המלך ג'ורג' הראשון  
ירושלים

א.ג.ב.

הנדון: תעודת זהות

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 24.9.52 הועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

G.10.91

תאריך

מס' פניה א-257-30

אל: מנחם מנחם  
מאיר לוי



א.ג.ב.

הנדון: פוליסה לנזקים

מצ"ב מכתבו של חיים אבן צורס - מנחם בנדון.  לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

איתן רובין  
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



# משקי תנועת החרות-בית"ר

מרכז שיתופי להתישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

בית ז'בוטינסקי, רח' המלך ג'ורג' 38, תל-אביב ת.ד. 23152 - מיקוד 61230 טל': 281488, 03\*281067

תאריך: 24.9.91

015490



לכבוד  
מר אריאל שרון  
שר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

כבוד השר,

נודע לנו שמשרד הבינוי והשיכון ביטל את הקצבת הלואות המקום בסך 50 אלף ש"ח שהעמיד לרשות המתיישבים מתוך סל המשכנתאות בישובי יהודה, שומרון, חבל עזה ורמת הגולן.

לעומת זאת, יינתנו הלוואות ל- 47 עיריות ומועצות מקומיות כגון: טבריה, עפולה, צפת, רמלה, קרית-גת, פתח-תקוה, לוד, ירושלים, בית-שמש, אשקלון, אשדוד ועוד.

משקי חרות-בית"ר רואים את אי הכללת הישובים במסגרת ההקצבה כאפליה לרעת המתיישבים הרוצים לבנות את ביתם ביהודה, שומרון, חבל עזה ורמת הגולן.

על-כן, הננו מבקשים להכליל את הקצבת הלואות המקום גם את האיזורים הנ"ל.

בכבוד רב,

  
חיים אבודיס  
מנכ"ל



גב

SECRET  
OF THE UNITED STATES  
OF AMERICA  
DEPARTMENT OF THE ARMY  
WASHINGTON, D. C.

FORM NO. 10, 8-1-52

SECRET

THIS IS TO CERTIFY THAT THE ABOVE NAMED PERSON HAS BEEN  
RECEIVED AT THE OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.,  
ON THE DATE INDICATED HEREIN.

NAME: [REDACTED] GRADE: [REDACTED] TITLE: [REDACTED]  
ORGANIZATION: [REDACTED] ADDRESS: [REDACTED] CITY: [REDACTED] STATE: [REDACTED]  
DATE: [REDACTED]

THIS IS TO CERTIFY THAT THE ABOVE NAMED PERSON HAS BEEN  
RECEIVED AT THE OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL, WASHINGTON, D. C.,  
ON THE DATE INDICATED HEREIN.

NAME: [REDACTED] GRADE: [REDACTED] TITLE: [REDACTED]  
ORGANIZATION: [REDACTED] ADDRESS: [REDACTED] CITY: [REDACTED] STATE: [REDACTED]  
DATE: [REDACTED]

SECRET  
DEPARTMENT OF THE ARMY  
WASHINGTON, D. C.

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 29 בדצמבר 1991  
מספר: 2 בדצמבר 1991  
7-671

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
29-12-1991  
7 נכ"ט  
תיק

י ט י ט

מספר מגורונים בתכנית		הצבת מוצבים במקומם	בצד האתר	יתרה לתצבה	נמסרו לעמידר אכלוס	מועד חזרה	תחזית	מספר נרשמים	מספר נרשמים	האחר / המגורים
										מ.א. בנימין
20		20		8	20	1/92	20			אדם
				8		1/92				אלון
8		8		32	8	12/91	8			בית אל אי
20		60		150	20	12/91	210			בית אל בי
		20			20	12/91				בית חורון
		4				12/91	4			דולב
4		4			4	12/91	אי			הר אדר
60		60			60	אובלס	60			חדשה-אבנון
22		22			22	12/91	אי			חשמונאים
				10			אי			חשמונאים בי
		16		30	10	12/91	46			טלמן
40		40			40	אובלס	40			כוכב יעקב
		12		30	12	1/92	12			כפר אדומים
		2		20		2/92	אי			כוכב השחר
		2				12/91	2			מבוא חורון
10		10			10	אובלס	10			מכש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
30  
29-12-1991  
נכ"ט  
27



**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית**  
**וישובים חדשים**

**אגף אכלוס ופרוגרמות**

תאריך:

מספר:

תחזית אכלוס				המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ר / ה מ ג ז ר	
נמטר לאכל	מספר נרשמים	חוזת	מועד אכלוס	נמטרו לעמידה	יתרה להצבה	בצד האתר			מוצבים במקומם
54		54	אונקס	---	---	---	54	54	מצפה יריחו
		20	12/91		20			20	מעלה לבונה
		101	12/91	90	---	---	90	90	מתתיהו
4		---	אונקס	4	---	---	4	4	נילי
		101	2/92	---	100	---	---	100	נעלה
20		34	12/91	20	14	---	20	34	נהליאל
60		200	12/91	60	12	---	188	200	עלי
2		101	12/91	2	12	---	2	14	עופרים
30		70	12/91	30	---	---	70	70	עפרה
20		20	אונקס	20	2	---	20	22	פסגות
40		70	12/91	40	---	---	70	70	רימונים
2		101	אונקס	2	---	---	2	2	רמת מודיעים
64		64	1/92	64	24	---	64	88	שילה
									מ.א. שומרון
18		18	אונקס	18	---	---	18	18	איתמר
30		102	12/91	90	12	---	90	102	אלון מורה
		20	12/91	---	20	---	---	20	ברכה

**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית**  
**וישובים חדשים**

**אגף אכלוס ופרוגרמות**

תאריך:

מספר:

מספר מגורונים בתכנית		הצבת מוצבים במקומם	באד האחר	יתרה להצבה	נמסרו לעמידה	מועד אכלוס	תחזית	מספר נרשמים	נמסרו לאכלוס	ה א ת ר / ה מ ג ז ר
90	60	---	---	30	60	12/91	אין	---	30	ברקן
20	---	---	---	---	20	אובלס	אין	---	---	גנים
46	---	---	---	---	---	12/91	38	---	---	יצהר
2	---	---	---	---	2	אובלס	2	---	---	יקיר
24	---	---	---	---	---	12/91	אין	---	---	מעלה שומרון
8	---	---	---	---	8	אובלס	8	---	---	נופים
20	---	---	---	20	---	1/92	אין	---	---	שץ אפרים
74	62	---	---	12	36	12/91	אין	---	20	קרני שומרון
34	---	---	---	---	16	12/91	34	---	16	פדואל
50	---	---	---	---	50	12/91	אין	---	4	צופים
166	124	---	---	42	40	12/91	150	---	56	קדומים
160	---	---	---	---	100	12/91	160	---	100	קדומים מזרח
6	---	---	---	---	6	אובלס	אין	---	---	רבבה
30	---	---	---	---	---	12/91	אין	---	---	שבי שומרון
50	---	---	---	50	---	1/92	אין	---	---	תפוח

**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית**  
**וישובים חדשים**

אנף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מספרו לאכלוס	אכלוס		תחזית		המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	המתר / המגזר	
	מספר נרשמים	חזקה	מועד אכלוס	נמסרו לעמידה	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם			
									הר חברון	
		אין	1/92	---	14	---	---	14	אשכולות	
		אין	12/91	---	18	---	20	38	בית הג'י	
		אין	1/92	---	---	---	12	12	כרמל	
		אין	1/92	---	6	---	16	22	שני - לבנה	
		אין	1/92	---	---	---	10	10	מעון	
		אין	12/91	---	---	---	12	12	סוסיא	
			20	12/91	---	30	---	20	עתניאל	
10			24	1/92	24	30	---	24	עמרים	
									גוש עציון	
		אין	1/92	10	24	---	10	34	אלון שבות	
		אין	12/91	10	---	---	10	10	אלעזר	
24		אין	אובלס	24	---	---	24	24	בת עין לצודף	
4		אין	אובלס	4	4	---	---	4	הר גילה	
44			160	1/92	44	50	---	160	210	מיצד
10			10	אובלס	10	---	---	10	10	מעלה עמוס
		אין	1/92	---	10	---	---	10	10	נווה דניאל

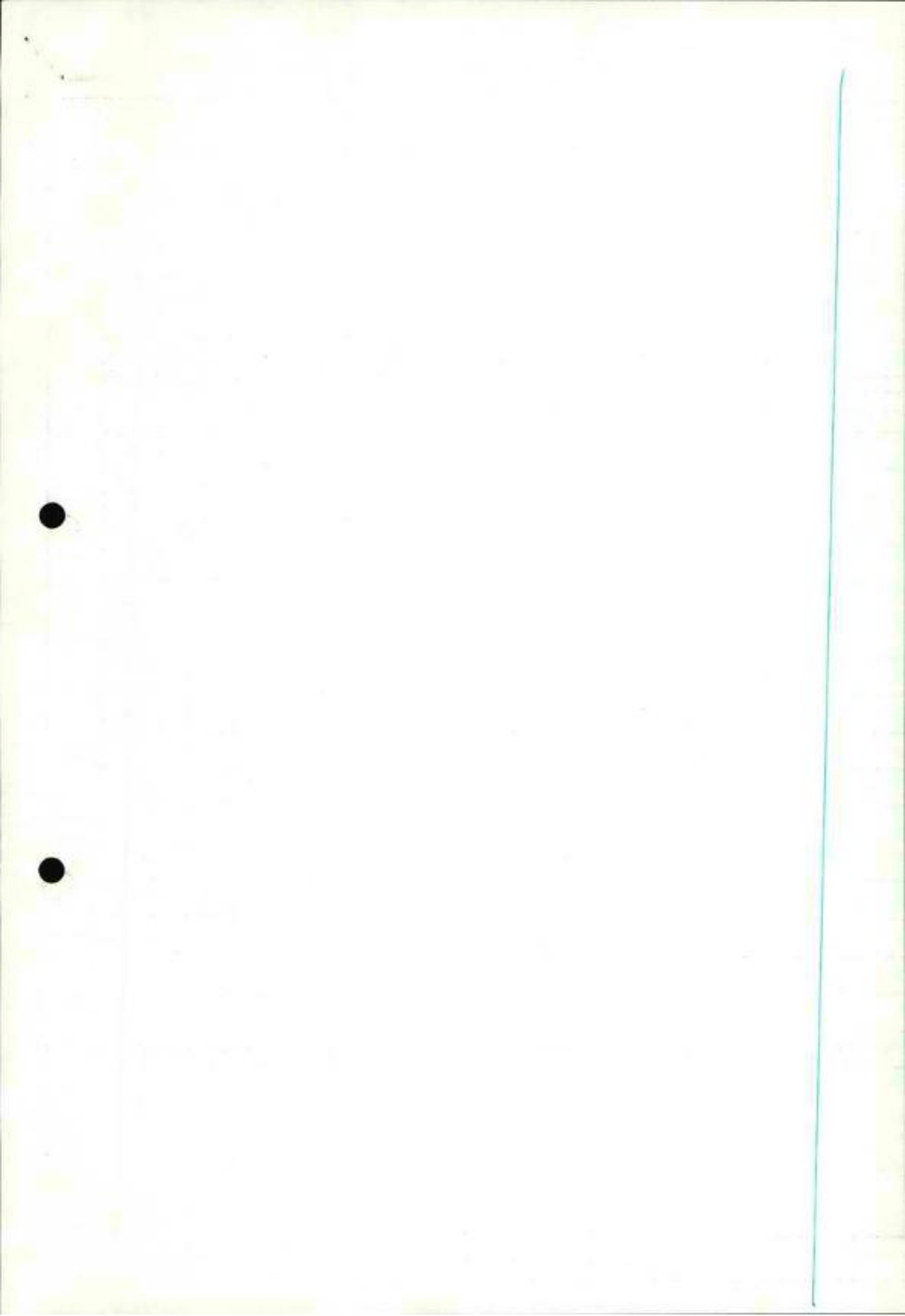
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית**  
**וישובים חדשים**

**אגף אכלוס ופרוגרמות**

תאריך:

מספר:

מספר		הצבת		המגורונים		מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ר / ה מ ג ז ר
נמסרו לאכלוס	מספר נרשמים	מוצבים במקומם	בצד האתר	נמסרו לעמידה	נמסרו מועד אכלוס		
		חזקה			נמסרו לעמידה	מועד אכלוס	חזקה
		אין		20	---	12/91	אין
		20		---	20	12/91	20
		אין		40	---	12/91	אין
							חוף עזה
12		אין		---	12	אובלס	אין
4		4		---	4	אובלס	4
4		4		---	4	אובלס	4
4		4		---	4	אובלס	4
4		4		---	4	אובלס	4
4		4		---	4	אובלס	4
16		אין		---	16	אובלס	אין
13	5	26		14	34	1/92	26
8		אין		---	8	אובלס	אין
		אין		---	16	12/91	אין
70		70		8	70	אובלס	70
30		אין		---	34	אובלס	אין
2		---		---	2	אובלס	---
2		2		---	2	אובלס	2



**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית**  
**וישובים חדשים**

**אגף אכלוס ופרוגרמות**

תאריך:

מספר:

מספר מאגזר /		הצבת המגורונים			תחזית		מספר מאגזר /		הצבת
מספר בתכנית	מספר מאגזר	מוצבים במקומם	בצד האתר	יתרה להצבה	נמסרו לעמידר	מועד אכלוס	חזרה	מספר נרשמים	נמסרו לאכלוס
6	6	6	---	---	6	אוקט	6	6	6
10	10	10	---	---	10	אוקט	10	10	10
	6	6	---	---	---	12/91	אין		
	14	14	---	---	---	12/91	אין		
	22	22	---	---	---	12/91	אין		
	14	14	---	---	---	12/91	אין		
	14	14	---	---	---	12/91	אין		
	8	8	---	---	---	12/91	אין		
	8	8	---	---	---	1/92	---		
	74	74	---	---	74	12/91	אין		
32	220	54	---	166	34	12/91	54	32	32
	156	100	---	56	---	12/91	אין		
	40	10	---	30	---	12/91	40		
10	10	10	---	---	10	אוקט	10	10	10
	10	---	---	10	---	---	10		

**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית**  
**וישובים חדשים**

**אגף אכלוס ופרוגרמות**

תאריך:

מספר:

מספר מגורונים בתכנית		הצבה		המגורונים		תחזית		אכלוס		ה א ת ד /	ה מ ג ז ר
מוצבים במקומם	בצל החדר	יתרה להצבה	נמסרו לעמידה	מועד אכלוס	חודש	מספר נרשמים	נמסרו לאכלוס				
---	---	68	---	12/91	אין					ביתר	
92	---	---	92	אוקט	92		72			אריאל 1	
---	---	200	---	1/92	---					אריאל 2	
50	---	---	---	12/91	אין					עמנואל	
4,104	2,654	---	1,456	---	---	13	1,201	2,046	---	סה"כ כללי-	4,104







טבלת בנה ביתר ביו"ש

מספרנו: ט-127

הערות	יח"ד בשוק 1991	יח"ד מתוכננות בפרוג' 1992 לפי ת.ב.ע	אתר	ישוב
קיבלו היתר בניה.		22 28	"נופיה" גבעת-טל	אלפי-מנשה
אבניה מתקדמת		48 116 566*	רובע ב' רובע ב'-מזרח מערב	אריאל
65 מגרשים שווקו	145	210 68 138	דרום צפון מערב	אבני-חפץ
בטיפול כונס נכסים אכ-200 יח"ד שווקו	200*	600	צפון	נופים
ישווק ע"י ערים		204 70	שלב א' שלב ב'	עופרים
		116	מזרח	עלי-זהב
		119	מערב	עלי-זהב
		158	רובע ב'	עמנואל
		314	צפון	צופים
		85		רבבה
לעמותתנוה עליזה- שווק שו"פ.		30 142 57 112	גינות גינות גבעה-מזרחית שלב א' גבעה מזרחית שלב ב'	קרני-שומרון

שוק ע"י ב.ר - חברה לפיתוח מקרקעין. טרם הופעל-בטיפול כונס נכסים		200		שערי-תקווה
שוק ע"י חב' יו"ט השקעות ומקרקעין. טרם הופעל. בטיפול כונס נכסים.		250		עץ-אפריים
לפני הפקדה (צמרות)-תכנון ראשוני (בר-בטון) תכנון ראשוני	2 2 2	70 200 200	דרום מזרח מערב	אורנית

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: בחשון תשנ"ב  
13 אוקטובר 1991  
מספר: 710-ד

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים  
לשכת רישום הכללי  
16-10-1991  
ירושלים

לכבוד  
מר י. מנור  
א.מ.ה.

הנדון: יש"ע - דו"ח פעילות

הנני מוצא לנכון להעיר כדלקמן:

דו"ח שהתבקשת להעביר בדחיפות ביום ד' 9/10/91  
הגיענו רק ביום 13/10/91.

דו"ח עצמו ישנן שגיאות וסתירות כאון הנמנעים על  
אריאל.

אבקשכם להקפיד על הדיוק ומהירות הדוח.

בברכה,  
דני הוד  
מנהל האגף

העתקים:-

מר א. בר, מנכ"ל המשרד  
מר י. כץ, עוזר השר להת'שבות  
מר ז. חבר, מנכ"ל אמנה

מדינת ישראל  
משרד האוצר - אגף התקציבים

כספיה  
ע"ש אגף בנייה

ל תשרי תשנ"ב  
08/10/91

מס' 01 ה

16-10-1991  
ירושלים

אל: מר אריה בר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בנייה ביש"ע

כפי שסוכם בפגישתנו ביום 3/10/91 אנו חוזרים ומבקשים לקבל בכתב רשימת פרוגרמת הבנייה ביישובי יש"ע, כולל: בניית חברות, בנייה ישירה, עמותות, קרונים ומגורונים.

הפרוט יהיה כדלקמן: מס' יח"ד בפרוגרמה, מזה - נחתמו חוזים, מזה - התחלות בנייה.

בברכה

*[Signature]*

אמנון ספן  
סגן הממונה על התקציבים

העתק:  
מר יצחק מודעי - שר האוצר

*[Handwritten notes and signatures]*  
הפוסט...  
16.10.91

*[Circular stamp]*



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בתשרי התשנ"ב  
1 באוקטובר 1991  
סימוכין: סכמ 4329

סיכום ישיבה בנושא בניה בי"ש"ע וברמת הגולן מיום 01/10/91

נוכחים: משהכ"ש - א. בר, ח. פאלקוף, ח. שטרן, צ. בירן, י. מרגלית,  
ש. אהרון, י. רזי, ד. הוד, א. לוין, א. אלקבץ.

1. התאמת חוזה הפרוגרמה (בניה מתקדמת ובניה ברמת הגולן)

- א. יותאמו הסעיפים הנוגעים לקרקע ופרסום. - טיפול צ. בירן.
- ב. יוקטן מחיר המחירון ב 2% בהתאם להעדר סעיפי פרסום ושווק בחוזה.
- טיפול ח. פאלקוף.

2. 1400 יח"ד בניה מתקדמת יש"ע

- א. הבניה הכפרית תבצע את עבודות התשתית באמצעות הרשויות המקומיות.
- ב. שו"פ הינה אחראית לכיצוע הבניה, המקלטים והפיתוח הצמוד.
- ג. המשרד יגבה מהחברות המשכנות את החזר עלויות הפיתוח ע"פ העלות בפועל.
- ד. החוזה עם שו"פ יחתם מיידית.

3. 400 יח"ד בניה תקציבית ברמת הגולן

- א. יחתמו חוזים במסגרת הבניה התקציבית במקום חוזי בניית חברות.
- ב. חוזים אלו יחתמו במסגרת התקציב שהשתחרר עקב ביטולים של הבניה המתקדמת.
- ג. ישלח בהקדם מכתב המודיע לחברות לבניה מתקדמת על ביטול החוזה.
- בטיפול - ד. לוי.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
תיק מעקב  
לשכת השר

אשרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז  
 לשכת מנהל המחוז  
 רח' החשמלאים 113 תל - אביב  
 טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 8.9.91

משרד הבינוי והשיכון  
 לשכת מנהל המחוז  
 11-09-1991  
 ירושלים  
 מ'א' 15/15  
 מ'א' 15/15  
 מ'א' 15/15

לכבוד  
 אר אריה בר - מנכ"ל משהכ"ש  
 ירושלים

החן נכדי,

הנדון: תוכנית תמורת מכירת קרקע למימון בניית  
 וקניית תוספת יחידות דיור  
 במסגרת תוכנית מס' 19.7.5

במסגרת תוכנית מס' 19.7.5 הנ"ל, הוגשו לשרד הבינוי והשיכון תוכנית תמורת מכירת קרקע למימון בניית וקניית תוספת יחידות דיור.

א. תוכנית אשרד -

1. חצי יחיד	500	5,700,000	ש"ח
2. חצי יחיד	500	1,760,000	ש"ח
3. חצי יחיד	500	5,800,000	ש"ח
4. חצי יחיד	500	2,200,000	ש"ח
סה"כ		14,960,000	ש"ח

ב. תוכנית אשרד -

1. חצי יחיד	500	1,500,000	ש"ח
-------------	-----	-----------	-----

2. תוכנית אשרד -  
 תוכנית מס' 19.7.5 הנ"ל, הוגשה לשרד הבינוי והשיכון תוכנית תמורת מכירת קרקע למימון בניית וקניית תוספת יחידות דיור.

מבטקן להצטרף על תוכנית תמורת מכירת קרקע למימון בניית וקניית תוספת יחידות דיור, ולחברת שפר ע"מ 1/2 מל"ן ש"ח ע"מ שנגזר להחיל פיקוד בעבורה שפר ובמקביל נאם לחתום על תוכנית מס' 19.7.5 הנ"ל.

מנהל המחוז  
 ירושלים

המנהל  
 מר דוד בן יצחק-שפר  
 מר יהודה הנגל-שפר  
 מר יורל לוי-שפר  
 מר נתן חילון-שפר  
 מר יורי חילון-שפר  
 מר יורי חילון-שפר  
 מר יורי חילון-שפר

אריה בר  
 מ'א' 15/15  
 מ'א' 15/15  
 מ'א' 15/15

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז  
 לשכת מנהל המחוז  
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב  
 טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 3.9.91

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
 לשכת מנהל הכללי

2-09-1991  
 3-91  
 ירושלים

לכבוד  
 מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש  
 ירושלים

אדון נכבד,


הנדון: הוצאת הזמנות עבודה לפריצת דרכים ומצעים  
 וקירות תומכים לעבודות בשומרון  
 בהמשך למכתבנו מיום 3.9.91

בהמשך לשיחתנו בע"פ בתאריך 3.9.91 הנני מעביר אליך רשימת עבודות עפר  
 וקירות תומכים ומצעים לפי אחרים וחברות מבצעות:

1. א. חברת אשר -
  1. אבני חפץ - 500 יח"ד - 5,700,000 ש"ח
  2. אריאל - 500 יח"ד - 1,260,000 ש"ח
  3. עופרים - 500 יח"ד - 5,800,000 ש"ח
  4. רבבה - 300 יח"ד - 2,200,000 ש"ח
  - סה"כ 14,960,000 ש"ח
- ב. חברת שכטר -
  1. אריאל - 500 יח"ד - 1,500,000 ש"ח

2. המחוז סיכם עם נציגי החברות את הכמויות והמחירים (בהתאם למחירון  
 משהב"ש, מעודכן ליולי 1991).  
 כמו כן, החוזים בהכנה, בימים אלה.

3. אבקשך להורות על הוצאת הזמנות עבודה לחברת אשר ע"ס 4 מליון ש"ח  
 ולחברת שכטר ע"ס 1/2 מליון ש"ח ע"מ שיוכלו להתחיל מיידית בעבודות  
 עפר ובמקביל נדאג לחתימת החוזים כמקובל.

בברכה,  
  
 יהודה מאירי  
 מנהל המחוז

העתק: מר דוד בן יהודה-חשב כללי  
 מר יהודה פתאל-מנהל אגף פרוגרמות  
 מר דוד לוי-מנהל מינהל תכנון והנדסה  
 מר נתן חילו-סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה  
 מר לוי זיוון-מנהל חטיבה טכנית - כאן  
 מר לוני דוידוביץ-מהנדס כבישים ופיתוח - כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 4.9.91  
מספרנו: 2470

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
מינהל התכנון הכללי  
05-09-1991

*Handwritten signature and initials*

אל: מנכ"ל - א. בר  
יועצת משפטית - צ. בירן  
מנהל אגף נכסים ודיוור - ח. פאלקוב  
המינהל לבנייה כפרית - י. רזי  
מינהל תכנון והנדסה - נתן חילו  
חנה שטרן  
א.מ.ן - מר א. קפלינסקי

הנדון: סיכום עקרונות להפעלת בנייה מתקדמת בישיע (בשמת הגולן)  
באמצעות הפרוגרמה להתחייבות הכבישה (ש"פ - חברה משכנת)  
חומר לדיון בלשכת המנכ"ל - (ב - 11.9.91)

1. רצ"ב מועבר אליכם ניירות עבודה להכנתכם לדיון אצל המנכ"ל לצורך סיכום העקרונות לחתימת חוזים ולהפעלת הפרוייקט/ים.
2. החומר המצורף כולל:  
א. הצעת שו"פ מ - 3.9.91 - עקרונות למערכת הסכמים.  
ב. הצעת משהב"ש - מינהל הנדסה מ - 3.9.91 לשיטת ההפעלה.  
ג. הצעת משהב"ש - מינהל הנדסה מ - 4.9.91 למודל מסגרת לפיפוכ בפרוייקט/ים - הצעה זו חיבחה באלטרנטיבות אפשריות בהתחשב בנתוני זמינות הקצאות קרקע, בהגדרת המסלות על שו"פ ועל משהב"ש ואחרים וכיו"ב.
3. הכוונה: לסכם הוראת ביצוע ומבנה תכנון, ניהול, הקצאות, בקרת שיב, פיקוח, תמחור, ייצור, ביצוע באתר בכל הפעילויות, תהליכי מסירה ואכלוס, לוחות זמנים ותכניות עבודה מפורטות, נושאים בנתיב קריטי והסרת מכשולים להפעלה מעשית של הפרוייקט/ים.
4. הסיכום יהווה חומר מסגרת להכנת חוזה עקרונות (תנאים מיוחדים) בין משהב"ש לשו"פ כבסיס ליתרת התהליך. הכנת החוזה הנ"ל יהיה באחריות היועצים המשפטיים (משהב"ש, שו"פ) ולא יאוחר מ - 4.10.91.
5. להתוודע/חכותכם.

*Handwritten signature*  
בכבוד רב  
דוד לוי  
מנהל מינהל תכנון והנדסה

ה' 38 - אל

## יהושע באום ושות', עורכי דין

ח' החשבוניות 107, פיקוד 67011, תל-אביב, טל. 03-5625012; 03-5625004, פקס' 03-5625004, ת.ד. 20379 פיקוד 61204

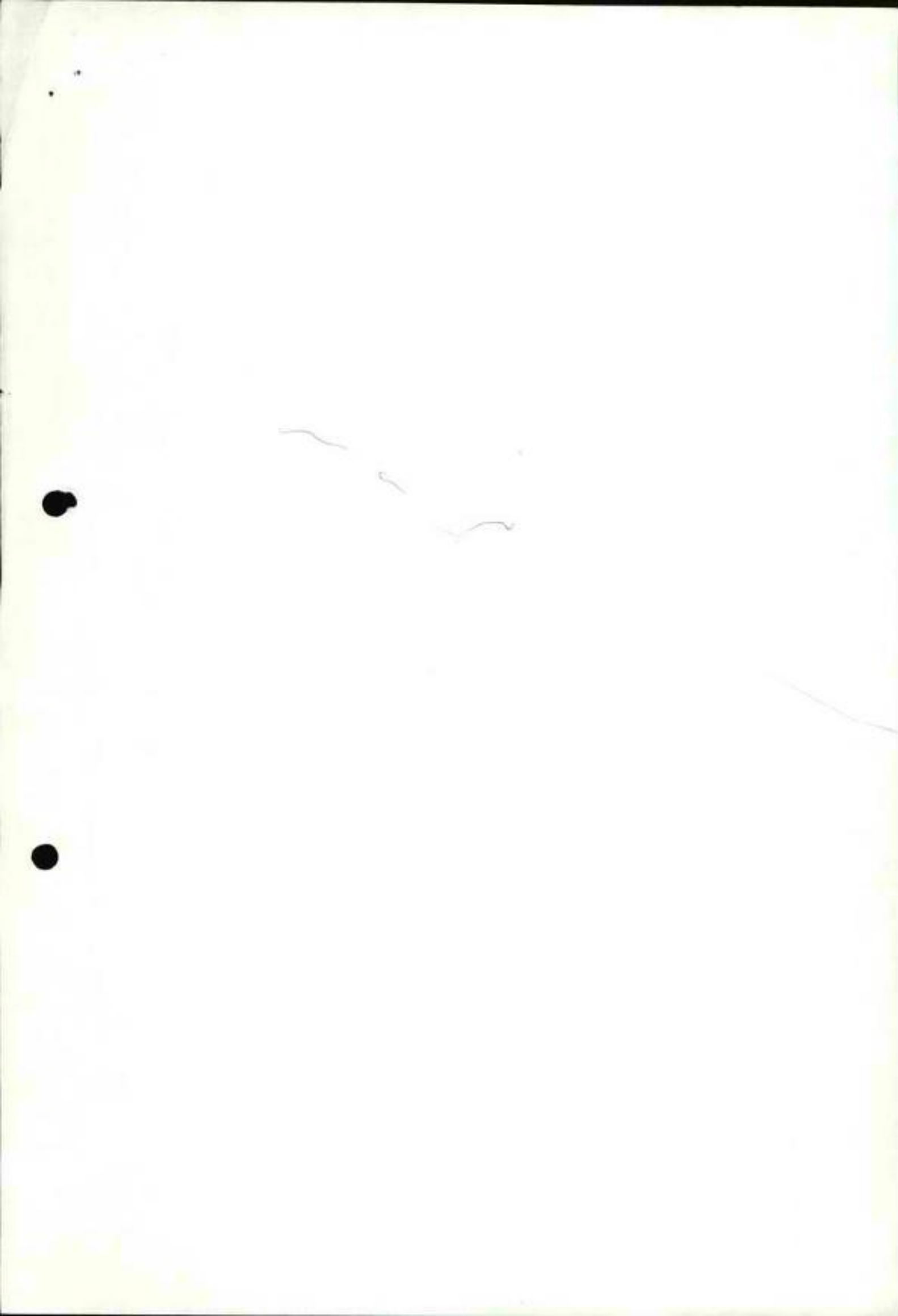
תל-אביב, 3.9.91

### עקרונות למערכת הסכמים

#### בניה מתקדמת באיו"ש, עזה ורמת הגולן

1. על שו"פ הוטלה המשימה של הפעלת בניה מתקדמת מתוצרת יצרנים שונים באזורים האמורים. סוג הבניה, דרכי ביצוע הפיתוח והתשתית והאיכלוס הצפוי, אינם דומים למקובל בבניה רגילה. יתר על כן, הפיזור הגדול של האתרים והכמויות הקטנות בכל אתר, אינם מאפשרים דרכי פיקוח ותיאום רגילים ומצריכים שימוש בכוחות פיקוח וניהול הנמצאים בשטח, על מנת למנוע כפילות וכזבזב.
2. לאור האמור לעיל ולאור ההסדרים המיועדים בפרוייקט זה - נראה כי מן הנמנע להשתמש בחוזה הרגיל למימוש רכישה (הסכם פרוגרמה 1991). חוזה זה אינו מותאם לצרכים ולנוהלים הדרושים. לכן, יש לערוך הסכם חדש המותאם לפרוייקט זה או להכין נספח מיוחד לחוזה הפרוגרמה, אשר יציין את ההבדלים בין השיטות השונות.
3. בבסיס מערכת החוזים המשיך לעמוד הקביעה הבסיסית כי המדובר בהסכם מימוש רכישה בשינויים המחוייבים לפי העקרונות המפורטים מטה.
4. חברת שו"פ תהיה אחראית לתיאום ביצוע הפרוייקט והפעלתו בין הגורמים השונים לרבות משהב"ש, היצרנים, מפתחי הקרקע והתשתית והמפקחים ולמכירת ומסירת הדירות הגמורות למשהב"ש או לפקודתו.
5. שו"פ תהיה אחראית לתשלום אגרות הבניה ותשלומי החשמל. הואיל והפיתוח מתבצע במימון משהב"ש, לא ישולמו אגרות והיטלים בגין פיתוח התשתית.
6. משהב"ש, במסגרת מוסדותיו המוסמכים, קבע כבר את זהות היצרנים אשר מהם תוזמן הבניה על ידי שו"פ. משהב"ש הוא שנתן עדיפות ליצרנים וקבלנים מאזורי פיתוח מחד; וכן פיזר את הבניה לאתרים השונים וליצרנים שונים, לפי שיקולי העדיפויות שקבע מאידך. שו"פ תחתום חוזים עם היצרנים שקבע משהב"ש לגבי האתרים שנקבעו על ידו.
7. המו"מ עם היצרנים לענין מחירי הבתים ותנאי התשלום יתנהל ע"י משהב"ש או מי שיקבע על ידו. מחיר המוצרים ותנאי התשלום יאושרו מראש ע"י משהב"ש. שו"פ תסייע במו"מ. שו"פ תיידע את מנהלי המו"מ בנוהליה ובסוגי החוזים שכידה, על מנת שלא תהיה סתירה בין הנוהלים הקבועים בשו"פ לבין סיכומים עם היצרנים.
8. מפרטי היצור יוצעו על ידי היצרן ויאושרו על ידי משהב"ש, כחלק מקביעת המחיר לפי סעיף 6 לעיל. תוכניות הבתים ומפרטיהם יהיו לפי הפרוגרמה של משהב"ש ויאושרו ע"י מרכז הבקרה. משהב"ש ידאג לקבלת כל אישור נוסף, אם יהיה צורך בו לשם אישור הבניה והתקינה (למעט היתרי בניה).

8. משהב"ש יקבע את פרוגרמת הבדיקות לגבי המוצרים. ביקורת היצור במפעלים תונחה ותבוצע ע"י משהב"ש ובאחריותו. דיווחים יועברו לשו"פ.
9. שו"פ תחתום עם היצרנים על החוזה הקבלני המקובל אצלה, בשינויים המחוייבים לפי הענין. חוזים אלו, מבחינת תנאיהם, יהיו חופפים לחוזים שיחתמו בין שו"פ לבין משהב"ש (מעין "גב לגב").
- החוזים עם היצרנים יכללו את כל המסמכים, הנתונים והאישורים שיש צורך בהם לשם עריכת, חתימת והפעלת הסכם מימוש רכישה בין שו"פ לבין משהב"ש. לא יקרה מצב בו יתעכב ביצוע מימוש רכישה או תשלומים עבור הרכישה בגין העדר מסמכים, נתונים או בדיקות שבאחריות היצרן או שעל משהב"ש היה לקבל או לתת.
10. תיכנון וביצוע עבודות התשתית, לרבות עבודות עפר, מערכות ראשיות וכן פיתוח חצר, גינון וקירות תומכים (במקרה הצורך) - יהיו על ידי משהב"ש או באחריותו או על ידי הרשויות המקומיות (לפי הוראת משהב"ש ובמימונו).
11. הפיקוח באתרים יקבע בתיאום בין שו"פ לבין משהב"ש תוך ניצול מירבי של מפקחי משהב"ש הנמצאים בשטח. כל זאת כדי למנוע כפילות ובזבוז משאבים.
12. הסכם מימוש הרכישה, בשינויים המחוייבים לפי הענין, יחתם ויבוצע מיד עם הצבת הכתים באתר. תנאי, שיעורי ומועדי התשלום יקבעו בהתאם לנסיבות מיוחדות אלו.
13. מחיר מימוש הרכישה יהיה המחיר שאושר על ידי משהב"ש ליצרן בתוספת כל יתר העלויות ששו"פ תישא בהן במקרים אלו ובתוספת 5% תקורה.



# מד ינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 3.9.91  
מספרנו: 2377

## מיומנה לדיון - לעריכת חוזה

בנושא: בנייה מתקדמת באמצעות 5 ספקים/יצרנים,  
בחוזה למימוש וכישה בין משהב"ש לשו"פ

1. כמות יח"ד: כ - 1440.
2. אתרים: מפוזרים עפ"י רשימה ופרוט, באחריות משהב"ש - בניה כפרית.
3. הקצאת קרקע: תוקצה קרקע לחברת שו"פ, באחריות משהב"ש.
4. המזמין: משהב"ש.
5. החברה המשכנת: שו"פ.
6. הספקים/יצרנים: 5 חברות לפי רשימה נספחת.
7. שיטת ההפעלה:
  - א. חוזה/הזמנה למימוש וכישה בין משהב"ש לשו"פ (בתנאים של 100% מימוש; שלב המימוש: 18).
  - ב. חוזה לתכנון וביצוע בין שו"פ ל - 5 הספקים/היצרנים (חוזה הזמנה לעבודה קבלנית).
8. מחיר העיסקה:
  - א. בין שו"פ למשהב"ש: בצמוד לתנאי חוזה הפרוגרמה לחברות משכנות (למעט נושאים וסעיפים, שיותאמו להזמנה ולעיסקה הספציפית); עפ"י מחיר קריטריון משהב"ש + 5%.
  - ב. בין שו"פ לספקים/יצרנים: בשיטת BACK TO BACK לתנאי העיסקה בין שו"פ למשהב"ש, למעט רווח וניהול שתקבל החברה המשכנת ולמעט סעיפים שלא ייכללו בעיסקה הקבלנית בין שו"פ לספקים/ליצרנים.
9. הסעיפים שייכללו בחוזה/הזמנה שבין משהב"ש לשו"פ:
  - אחריות שו"פ:
  1. בנייה + פיתוח חצר, כפוף ל - 1.54, כולל ביצוע יסודות למבנים (כולל טיפול נגד טרמיטים ומזיקים בכל הנוגע לייצור וביצוע בתי עץ; הטיפול מברצע ע"י ריסוס הקרקע שמתחת לרצפת הבית, מיד עם תום ביצוע היסודות ולפני הרכבת המבנה).

2. הבנייה תכלול בית צמוד קרקע ב - 2 קומות כאשר הקומה התחתונה בת כ - 60 מ"ר נלכל יצרן יש תכנית מאושרת ע"י משהב"ש) בסיום מלא, והקומה העליונה הינה מעטפת בלבד (בגובה קירות חוץ - 1.5 מ', ללא פתחים) עם גג רעפים עליון. גימור חוץ זהה בכל גובה קירות המבנה.

3. ביצוע מקלטים ציבוריים.

4. תשלום אגרות בנייה + קבלת היתרי הבנייה.

5. חיבור חשמל (תשלום ל - ח"ח).

6. תכנון הבנייה + פיתוח החצר + תכניות הגשה להיתר.

7. חיבור הבית + פיתוח למערכות התשתית והשרותים שבסמוך לגבולות המגרש.

#### באחריות משהב"ש:

1. הקצאת הקרקעות לבניית המגורים ולהקמת המקלטים, תצורך רשימת אתרים בחלוקה לפי היצרנים/ספקים, בציון כמות יחידות הדיוור לכל אתר, גודל המגרשים (שטח ברוטו) וכו'.

2. טיפול בזמינות הקרקע (פינויים, מתן תוקף לתכנית המפורטת וכיו"ב) - לצורך מסירתה לבנייה ולפיתוח.

3. פיתוח התשתית הציבורית והכנת השרותים לחיבורי הבית ולפיתוח החצר; השרותים יוכנו בסמוך לגבולות המגרש.

4. יישור שטחי המגרשים המיועדים לבנייה והכשרתם לעלייה לשטח לביצוע יסודות, להקמת הבית ולפיתוח החצר.

5. ויסות ההפעלות: מסירת השטחים לבנייה, קביעת צו התחלת עבודה לכל קבוצת מבנים וכיו"ב.

#### 10. תקופת הביצוע:

1. לא יותר להתחיל ייצור במפעלים מבלי שיימסרו אתרים לשו"פ להפעלת הבנייה (מסירת הקרקע, מתן צ.ה.ע, ומותנה בהיתר בנייה, אלא אם משהב"ש נתן הוראה אחרת בכתב). מתן צ.ה.ע יהווה אסמכתא (בכתב) לאישור לייצר ולבצע את היקף העבודה במבנין' באתר הספציפי.

2. משך הביצוע לכל מבנין/אתר = 5 חודשים כולל: תכנון, היתרי בנייה, ייצור במפעל, יסודות בשטח, הקמת המבנים, מקלטים, פיתוח חצר וחיבורי מערכות. הערה: תהליך התכנון והיתרי הבנייה יוכל להתחיל מיד עם חתימת ההסכם בין שו"פ למשהב"ש, לאחר הקצאת קרקע ספציפית לשו"פ ואספקת נתוני השטח והתכנית המפורטת לשו"פ לצרכי התכנון וקבלת ההיתר לבנייה. במידה והאתר או חלק ממנו לא יופעל ולא ייבנה, יוחזרו ההוצאות כולן או בחלקן היחסי לחברת שו"פ בהתאם לפרוט ואסמכתאות שיומצאו.

3. במידה והיקף העבודה יהיה ברצף ובמקביל ליצרון/ספק, אשר לא יתאים לקצב הייצור במפעל, תהווה מנת הייצור ("כושר הייצור לחודש במפעל") כיחידת מידה קובעת למשך הביצוע ואז יהיה המשך הכולל, לפי כמות היחידות שה"כ בכלל האתרים שבמחוייבות הספק/יצרון, מחולק במנת הייצור (כושר הייצור לחודש), כאשר התוצאה תחובר ל - 5 ותהווה את תקופת הביצוע. מסירת האתרים תהיה לפי מנת הייצור (משך מנה ראשונית 5 חודשים) ובהפרשי פאזה של 1 חודש בין יתרת המנות (יהיה צורך "לעגל" מספרים).

11. מסירת המבנים ופיתוח החצר:

1. משך גמר ביצוע המבנים + מקלטים + חיבור מערכות = 3 חודשים למנת ייצור.
2. משך ביצוע הפיתוח (פיתוח חצר) = 2 חודשים.

המסירה תהיה חלקית עם גמר המבנים (לא סופית) וסופית עם גמר פיתוח החצר (והשלמת המבנים והמקלטים).

12. מימוש הרכישה יחל עם סיום שלב 18 (ו/או עם העמדת הבתים על היסודות וגמר שלד המקלטים).

13. אם משהב"ש לא ישלים ביצוע פיתוח התשתיות והכנת השרותים לחיבורי הבתים, יקבל את הבתים ואת פיתוח החצר, כולל הכנת החיבורים עד גבול המגוש (בתוך שטח החצר); משהב"ש ישלים את החיבורים בכוחות עצמה, במקרה זה, במקרה ושו"פ לא תבצע חלק מהפעילויות המתומחרות בעיקבות אי יכולת לבצע, יופחתו הסכומים מחוזה ו/או חשבונותיה ומשהב"ש ישלים בכוחות עצמו כאשר יתאפשר.

14. משהב"ש אינו מתחייב לבנות את כל יחידות הריור ולא את כל רשימת האתרים שבישובים שהוקצו/יוקצו, משהב"ש יווסת נושא זה עפ"י נתונים ועפ"י שינויים שיחייבו התאמה וכיו"ב. מחירי הבנייה, פיתוח הקצר וכיו"ב יותאמו לכל שינוי בהתאם למקרה, מבוסס על מחיר קריטריון משהב"ש ומחירונו משהב"ש (כבסיס לתחשיב). למשהב"ש הזכות לשנות ולווסת את הבנייה בכלל האתרים המוגדרים כולל תוספת ו/או גריעת אתרים או חלקם.

15. בקרת טיב ואיכויות המוצר וערכות ביצוע:

בכפוף לתקנים, נוהלים, תקנות ותנאי חוזה, על שו"פ לספק תכניות עבודה מפורטות, מפרטים טכניים, תיקים טכניים וכו', הכל עפ"י תקנות והנחיות משהב"ש בענין זה, יידרשו מערכי בדיקות, עמידה בדרישות תקן ובביקורת מ.ת.י וכל החומר והמסמכים הנוספים עפ"י נוהל ותנאי חוזה הפרוגרמה של משהב"ש.

16. פיקוח וניהול אתרי הבנייה:

ע"י ובאחריות משהב"ש (נציגי הבנייה הכפרית, מינהלת הפרויקט מטעם משהב"ש, א.מ.ן. ונציגי מחוזות משהב"ש הנוגעים בדבר + נציגי מינהל תכנון והנדסה).

17. במידה ויחול שינוי בהנחיות משהב"ש בקשר להיקף הבנייה באתר מסויים וזאת לאחר השקעות שנעשו באתר זה, יוחזרו ההוצאות לשו"פ בהתאם להשקעות המוכחות עד לשלב השינוי, ביטול וכיו"ב (כולל השקעות בחלקן היחסי וכיו"ב).

18. מחירי מימוש הרכישה ייקבעו כבר בשלב חתימת ההזמנה/חוזה נלמעט פעילויות שערכן לא ידוע עדיין כגון: אגרות בנייה, חיבור חשמל וייכללו בתנאיו, כדי למנוע סירבול תהליכים בשלבי המימוש ע"י החברה המשכנת.
19. לחברה המשכנת מלוא הזכות להזמין את הפעילויות שבאחריותה, עפ"י נוהליה, מקבלנים/מבצעים שונים בתחום הביסוס + יסודות, פיתוח החצר, ביצוע המקלטים. חובת החברה המשכנת לתכנן ולבצע את הבתים שנבחרו ע"י משהב"ש מ - 5 הספקים/יצרנים שהוגדרו.
20. חיובי הפיתוח = 0 - -
21. לוח זמנים להכנת ועיבוד ההסכמים בין משהב"ש ל - שו"פ כולל נספחיו לרשימת אתרים בפרוט כמויות יח"ד וקביעת הספק/יצרן, לוח זמנים שלדי משוער להפעלות בשטח, הקצאת קרקע לבנייה באתרים זמינים, וכיו"ב: - עד 1.10.91;
22. אחריות העריכה והעיבוד: ע"י היועצים המשפטיים של הצדדים בסיוע משהב"ש - המינהל לבנייה כפרית ומשהב"ש - מינהל תכנון והנדסה כולל צרוף תכניות, אישורי בקרה, תיקים שכניים וכל הכרוך בהגדרת אופי העיסקה ושפוסי הבתים של היצרנים/ספקים.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 4.9.91  
מספרנו: דוד6

## מ י ו ט ה ל ר י ו ן

מודל מבנה להפעלת וביצוע פרוייקט בנייה ופיתוח של  
כ - 1400 יח"ד במסגרת הבנייה המתקדמת בי"ש"ע  
באתרים שונים, מפוזרים וקטנים

- הגדרות:**
1. "התקציב":  
(ומקורותיו)
    - א. פיתוח התשתית (פיתוח כללי, שרותים ומערכות).
    - ב. תכנון.
    - ג. ייצור, הספקה והקמת הבתים: - ממסגרת תקציבי הפרוגרמה של משהב"ש
    - ד. פיתוח חצר: - להתחייבויות רכישה.
    - ה. מיקלוט.
    - ו. מוסדות (ציבור, חינוך).
  2. "הסרקע":
    - א. בעלויות (מ.מ.י, הסוכנות, אחרים).
    - ב. זכויות בקרקע (הסוכנות, אחרים).
  3. "ייזם התכנית":
    - א. משהב"ש לבנייה עירונית ו/או כפרית.
    - ב. אחרים (רשויות אזוריות, יש"ע וכו').
  4. "התכנית":
    - א. ת.ב.ע.
    - ב. תקנון.
    - ג. בינוי לביצוע (נספח לת.ב.ע).
  5. "מתן תוקף":
    - א. רשויות התכנון והבנייה.
  6. "היתר בנייה":  
(ו/או היתר לביצוע עבודות עפר ופיתוח)
    - א. רשויות רישוי מקומיות ואזוריות (ועדות מקומיות ואזוריות).
  7. "המנהל":
    - א. משהב"ש - בנייה עירונית; המנכ"ל ו/או מיופה כוחו (מנהל מינהל תכנון והנדסה).
  8. "המינהלת":
    - א. המינהלת לבנייה מתקדמת (א.מ.ן).

9. "בקרה":  
 א. המכון הלאומי לחקר הבנייה - טכניון.  
 ב. מ.ת.י.  
 ג. המינהלת.  
 ד. מינהל תכנון והנדסה משהב"ש (המנהל).  
 נבקרת טיב ואיכות ואישור הפרוייקט והבנייה
- הערה: בקרה בשלבי ובתהליכי: התכנון, הייצור במפעל, הביצוע בשטח, מסירת המבנים לאכלוס.
10. "החברה המשכנת":  
 א. שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.  
 במסגרת חוזים למימוש וכישה בפרוגדמת משהב"ש.
11. "הספק/ים":  
 א. יצרני וספקי הבנייה המתקדמת.  
 ב. המפעלים המייצרים.
12. "המבצע":  
 א. משהב"ש - המינהל לבנייה כפרית ומחוזותיו, וממונה על תיאום מיכלול הפעילויות והמשלות.
13. "התכנון":  
 א. תכניות מפורטות (ת.ב.ע) + תקנון + בינוי לביצוע.  
 ב. תכניות עבודה + מפרטים טכניים + תיקים טכניים של הבתים בבנייה מתקדמת.  
 ג. תכניות עבודה למקלטים.  
 ד. פרצלציה (תכנית חלוקה, חישוב אנאליטי) ותכניות מדידה.  
 ה. תכניות פיתוח השטח, התשתיות, הכבישים, הכשרת מגרשים לבנייה, מערכות ראש שטח וכיו"ב. (חשמל, תקשורת, מים, ביוב, ניקוז, כבישים, תאורה וכיו").  
 ו. תכניות פיתוח החצר וחיבורי מערכות של המבנים בתחום המגרשים ועד מערכות ראש השטח בגבולות המגרשים.  
 ז. תכניות הגשה להיתרי בנייה.
14. "אגרות בנייה":  
 א. תשלום אגרות בנייה לקבלת היתרי בנייה.
15. "היטלים":  
 א. חיובי פיתוח ע"י המנהל (משהב"ש).  
 ב. היטלי ואגרות פיתוח ע"י הרשויות המקומיות, האזוריות וכיו".
16. "הרשויות":  
 א. רשויות מקומיות.  
 ב. רשויות אזוריות.  
 ג. רשויות ממונות.  
 ד. משרד הפנים.
17. "הקצאה":  
 א. הקצאת הקרקעות הזמינות לבנייה לחברה המשכנת עפ"י הפרצלציה.
18. "זמינות":  
 א. זמינות הקרקע (עיסקת קרקע, פינויים, קבלת זכויות בקרקע וכיו"ב).  
 ב. זמינות הת.ב.ע (קבלת תוקף סמטוטורי).

19. "מפה לצרכי רישום" : א. באחריות המבצע - (משהב"ש בנייה כפרית) בתאום עם מ.מ.י, הסוכנות, אחרים, להכנת מפות לצרכי רישום המקרקעין (טאבו).  
המקרקעין - טאבו
20. "המקבל" : א. המינהלת לבנייה מתקדמת + המינהל לבנייה כפרית + הממונה על הרכוש המינהלי מטעם משהב"ש (שו"פ, עמידר וכו').  
ב. רשויות מקומיות ואזוריות (פיתוח השטח והתשתית הציבורית).  
קבלת העבודה עם סיומה בתים, פיתוח שטח והתשתית הציבורית, פיתוח חצר, מקלטים וכו'.
21. "המאכלס" : א. עמידר ו/או גוף מאכלס אחר שייקבע ע"י המנהל (משהב"ש).
22. "רשויות תכנון וביצוע" : א. הג"א.  
ב. בזק.  
ג. חברת חשמל.  
ד. מ.ע.צ.  
ה. משהב"ש.  
ו. רשויות מקומיות, אזוריות, מחוזיות.  
ז. מקורות.  
ח. משרד הפנים.  
ט. כל גוף אחר אשר יהיה מעורב בפרוייקט.
23. "מטלות" : א. הגדרת המטלות ותחומי האחריות בכל התחומים הקשורים בתכנון, בהפעלה ובביצוע הפרוייקט עד מסירתו ואיכלוסו.  
(תחומי האחריות)
24. "החוזים" : א. חוזה מסגרת - תנאים מיוחדים - בין משהב"ש לשו"פ. (בצרוף נספחים לחוזה).  
ב. חוזים להתחייבויות רכישה (חוזי מימוש רכישה בין שו"פ למשהב"ש).  
ג. חוזים קבלניים בין שו"פ לספקי/יצרני הבנייה המתקדמת.  
ד. חוזים והזמנות תכנון וביצוע של המבצע (בנייה כפרית לפעילויות השונות).
25. "עורכי החוזים" : א. משהב"ש + שו"פ: יועצים משפטיים.  
ב. חוזי מימוש רכישה: מינהל תכנון והנדסה.  
ג. שו"פ + ספקים: שו"פ.  
ד. הזמנות תכנון וביצוע שבאחריות בנייה כפרית: המינהל לבנייה הכפרית ומחוזותיו.

26. "לוח הזמנים": א. הגדרת תקופות ביצוע ולוחות זמנים לפעילויות השונות:

- תכנון ומתן תוקף סמטוטורי.
  - היתרים (בנייה).
  - הקצאת קרקעות.
  - ייצור במפעלים.
  - ביצוע בנייה באתרים (כולל מקלטים).
  - פיתוח ותשתית כללית.
  - פיתוח חצר.
  - תאריכי צו התחלת עבודה.
  - תאריכי סיום וקביעת מועדי איכלוס.
- ב. קביעת לוח זמנים שלדי כנספח לחוזה המסגרת בין שו"פ למשהב"ש.

27. "אחריות תאום": א. תאום לוחות הזמנים והפעילויות השונות ע"י המינהל לבנייה כפרית בתאום עם המנהל (משהב"ש בנייה עירונית).

28. "גבולות עבודה": א. גבולות ביצוע ותחומי אחריות לכל פעילות ומטלה.  
ב. נספחי תכנית גבולות עבודה לכל חוזי הביצוע לפעילויות ולמטלות השונות.

דוד כוי

ב. המטלות: - טבלת הגדרת תחומי אחריות, וביצוע המשימות.

הגוף האחראי/המטפל במטלות						מס' סידורי
המאכלס	רכוש מינהלי קבלת הרכוש	הספקים/ יצרנים של הבנייה המתקדמת	שו"פ חברה משכנת	משהב"ש בנייה כפרית	משהב"ש בנייה עירונית (+המינהלת)	
						1
						תכנון ת.ב.ע. + תקנון + נספחי בינוי עד מתן תוקף ועד בכלל
						תכניות פיתוח התשתית הכללית ופיתוח השטח והכשרת המגרשים לבנייה.
		+	(+)			תכנון ייצור והקמת הבתים (כולל יסודות).
		(+)	(+)	(+)		תכנון מקלטים.
						תכנון מוסדות ציבור וחינוך
						פרצלציה להקצאת מגרשים לבנייה.
						פרצלציה לצרכי רישום.
						תכניות מרידה, מצב קיים וכו
		+	(+)			תכניות הגשה להיתרי בנייה.
		(+)	(+)	(+)		תכניות פיתוח חצר.
						2 הקצאת תקציב לכלל הפעילויות (תכנון, ניהול, פיקוח, בנייה, שרותים וכו').
						3 הקצאת תקציב לבנייה לפיתוח וחלוקתה.
						4 קביעת תכנית עבודה, לוחות זמנים, הגדרת משימות ותיאום פעילויות. מתן צו התחלת עבודה.
						5 בקרת תכנון, טיב המוצר אישור המוצר.

הגוף האחראי/המטפל במטלות						מס' סידורי	תאור הפעילויות, המטלות
המאכלס	רכוש מינהלי קבלת הרכוש	הספקים/ יצרנים של הבנייה המתקדמת	שו"פ חברה משכנת	משהב"ש בנייה כפרית	משהב"ש עירונית (+המינחלת)		
			(+)	+		6	<u>פיקוח בשלבי ייצור במפעל, ביצוע בשטח ומסירה לאכלוס (על הבתים).</u>
				+		7	<u>ניהול פרוייקט</u> (בתאום עם המנהל - מינהל תכנון והנדסה).
				+		8	<u>ביצוע פיתוח התשתית והכשרת השטחים לבנייה</u> כולל ניהול ופיקוח.
		(+)	(+)	(+)		9	<u>ביצוע מקלמים כולל פיקוח וניהול.</u>
		(+)	(+)	(+)		10	<u>ביצוע פיתוח חצר כולל פיקוח וניהול.</u>
		+	(+)			11	<u>ייצור, הקמה, יסודות, חיבורי מערכות (הבתים).</u>
					+	12	הכנת חוזה מסגרת בין משהב"ש לשו"פ.
					+	13	הכנת חוזה מימוש רכישה בין משהב"ש לשו"פ כולל אישור מחירי המימוש.
			+			14	הכנת חוזה שו"פ - ספקים.
				+		15	הכנת חוזים/הזמנות לביצוע פיתוח תשתיות ומטלות הבנייה הכפרית.
				+	(+)	16	הזמנות תכנון
					+	17	בקרת טיב ואיכויות ואישור המוצר (הבנייה המתקדמת).
	+		+	+	(+)	18	תהליכי קבלת הבתים והפיתוח איכלוס
+				+	(+)	19	בדיקת חשבונות ואישורם
				(+)	+	20	תשלום החשבונות
						21	

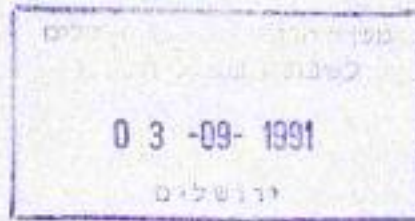
הגוף האחראי/המטפל במטלות						מס' סידורי	תאור הפעילויות, המטלות
מאכלס	רכוש מינהלי קבלת הרכוש	הספקים/ יצרנים של הבנייה המתקדמת	שו"פ חברה משכנת	משהב"ש בנייה כפרית	משהב"ש בנייה עירונית (+המינהלת)		
			(+)	(+)		22	הזמנת חיבור חשמל ותשלום ל - ח"ח.
			(+)	(+)		23	תשלום אגרות בנייה לקבלת היתרי בנייה.
		+				24	- אישורי שכניון (המכון לאומי לחקר הבנייה)
		+	(+)	(+)			- בדיקות מכון תקנים בתהליכי ייצור ושטח.
		+	(+)	(+)			- מערכי בדיקות לפעילויות השונות עפ"י פרוגרמת בדיקות מוגדרת.

**משרד הבינוי והשיכון**

**המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

תאריך: כ"ד בתשרי תשנ"א  
2 בספטמבר 1991  
מספר: 1026-91-ש



אל: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

א.נ.

הנדון: תכנון הרחבת ישובים בישי"ע

עקב הבניה הנרחבת בשנת תקצ"ב זו בישובי המינהל לבניה כפרית, נוצלו רוב עתודות הקרקע שתוכננו בשנים האחרונות.

קיים צורך דחוף להתחיל לאלתר בתכנון שכונות חדשות כמעט בכל הישובים שכן התכנון יכול להמשיך לעיתים אמן רב ולעכב בניה נוספת בישובים אלה.

על פי הנחיית השר נערך המינהל לבניה כפרית לפעולה זו ובהתאם לנוהל המקובל במשרד נקבעו בוועדת הזמנות חוץ המתכננים לאתרים השונים כמפורט בפרוטוקולים של הוועדה.

היקף העבודה והתפרסותה למספר מחוזות מצריך ריכוז ע"י מתכנן אחד שילווה את המתכננים השונים וינחה אותם במהלך העבודה.

לצורך זה נבחר המתכנן דן סתיו (סרי) שעסק בתכנון ישובים משך שנים רבות, במשרד הבטחון.

בברכה,  
י. מרגלית  
ראש המינהל

העמקים: - מר א. בר - מנכ"ל





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' באלול התשנ"א  
19 באוגוסט 1991  
סימוכין: סכמ4035

סיכום ישיבה בנושא שוק הדירות בי"ע מיום 19/08/91

נוכחים: משהכ"ש - א. בר, י. כץ, מ. מרחביה, א. אריאל, ש. סגל,  
א. אלקבץ.  
שו"פ - י. לייש, א. כהן, פ. בר - אפרת.

למשרד יש ענין בשיתוף הרשויות המקומיות והאזוריות ע"י מועצת  
יש"ע ולהעזר בהם בתחום המכירות בשוק הדירות בי"ע.

1. הוחלט: כי תקויים ישיבה משותפת למועצת יש"ע ולשו"פ בעניין זה.  
בטיפול י. לייש.
2. המבצע למכירת הדירות בשיתוף המועצות האזוריות והמקומיות יהיה לשלשה  
חודשים, בתום תקופה זו תערך בדיקה.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
תיק מעקב  
לשכת השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' אלול תשנ"א  
18 אוגוסט 1991  
די-183

שיווק ומכירת 6000 יח"ד ב"ש"ע

הצעה

מטרת המשרד בהתאם לחוק התקציב למכון במהירות מקסימום יח"ד. ע"מ להקל במחסור הקיים ביח"ד ולאפשר פעילות בסעיפי הוצאה המותנית בהכנסה.

אזורי י"ש"ע מאפיינים בבעיות ייחודיות בתחום הבטחון, תחבורה, פינוך הישובים והתיישבות בעלת אופי קהילתי.

בשלב זה יש כבר כ-2000 יח"ד שניתן להתחיל בשיווקן.

עקב הבעיות הייחודיות שהזכירו מוצע שכל "העבודה" החל מאיסוף הנתונים, פרסום, שיווק לסיור באוטובוסים מוגנים עם מערכות קשר ועדות אכלוס, יבניה לבנקים למשכנתאות ועד הבאת הלקוחות למשרדי החברה המוכרת לחתימת החוזה בלבד.

תוסף על הגורם האזורי התיישבותי אמנה ומועצת י"ש"ע, להשתתפות במימון הוצאות פעילות זו יופנו 2% מהעמלה לגורם האזורי התיישבותי. 1% יופנה לחברה המוכרת למימון הוצאות חתימת החוזה בלבד.

הצעה זו לתקופת ניסיון של 6 חודשים שלאחריה תערך בדיקה ע"י המנכ"ל.



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, ה' אלול תשנ"א  
15 אוגוסט 1991  
ד"י-179

ל-כ"ב כפ"י  
ש"א

מגורונים בי"ש"ע הקצאה ב' אוגוסט 91

שם הישוב	הקצאה ב' אוגוסט 91
<u>שומרון</u>	
איתמר	20
אלון מורה	100
ברכה	20
מבוא דותן	10
מעלה שומרון	20
נופים	10
פדואל	20
צופים	100
קדומים	350
סה"כ	650
<u>בנימין</u>	
אדם	6
בית אל ב'	200
בית חננין	20
דולב	20
כוכב השחר	20
כפר אדומים	50
מעלה לבונה	20
נוה צוף	100
נעלה	100
עלי	200
עפרה	50
רימונים	30
שילה	20
סה"כ	836
<u>אוש עזיון</u>	
אלון שבות	50
בת עין	30
מיצד	200
קידד	30
ראש צורים	
תקוע	20
סה"כ	330



לשכת שד הבינוי והשיכון

שם הישוב	הקצאה ב' אגוסט 91
<u>הר חברון</u>	
עתניאל	30
עדמרים	40
סה"כ	70
<u>חוף עזה</u>	
ניסנית	50
סה"כ	50
<u>בקעת הירדן</u>	
ישובי הבקעה	300
<u>גולן</u>	
ישובי הגולן	100
<u>מועצות מקומיות</u>	
מעלה אדומים (גבעת המיסדים)	200
אריאל	600
קרית ארבע	300
אפרת	50
אלקנה	100
בית אריה	20
מעלה אפרים	100
עמואל	500
סה"כ	1870
<u>מוסדות חינוך</u>	
מגורי סטודנטים	550

4,756

סה"כ כללי:

למשל  
לבינוי ערים

13.8.91

1-13891

X

אל: מר י. כץ (כצל"ה), עוזר השר

הנדון: שזורי תכנון ביש"ע

על פי בקשתך מצר"ב רשימת המתכננים, אדריכלים ומהנדסים העובדים כרגע  
ללא חוזים חתומים.

אני תקווה שמצב זה יוסדר בקרוב מאוד.

נודה לך על טיפולך היעיל.

בברכה,  


אדרי' דיאנה וולקוב  
ראש ענף תכנון ערים

השתקים: מר אריה בר, המנהל הכללי  
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים

משרד הבינוי והשיכון  
אגף תכנון ובינוי ערים

אזורי תכנון ביש"ע

רשימת אדריכלים, מתכננים ויועצי תשתיות

- |   |                             |     |
|---|-----------------------------|-----|
| מתכנן אזור תכנון "גנים כדים"                      | <u>פרוייד יצחק</u>          | 1.  |
| יועץ תשתיות -"                                    | <u>הרשברג ברוך</u>          | 2.  |
| אדריכל מתכנן א"ת דותן, ריחן"                      | <u>לייבסון גוסטבו</u>       | 3.  |
| יועץ תשתיות -"                                    | <u>ינון יוסף</u>            | 4.  |
| אדריכל מתכנן א"ת "אלון מורה"                      | <u>חייט שלמה</u>            | 5.  |
| חב' מהנדסים לתכנון ופיתוח יועץ תשתיות "אלון מורה" |                             | 6.  |
| אדריכלים מתכנני א"ת"אבני חפץ"                     | <u>סטופ אשר וגבי</u>        | 7.  |
| יועץ תשתיות -"                                    | <u>לייבוניץ פטר</u>         | 8.  |
| יועץ מים וביוז א"ת מ"א שומרון                     | <u>מרניאנסקי אפרים</u>      | 9.  |
| מתכנן א"ת"הר-אפריים"                              | <u>זרמן עמירם</u>           | 10. |
| יועץ תשתיות -"                                    | <u>ירושלמי גדעון</u>        | 11. |
| אדריכלית מתכננת ת"א "הר בנימין"                   | <u>לוי אסתר</u>             | 12. |
| יועץ תשתיות -"                                    | <u>רוזנבאום אמיר</u>        | 13. |
| אדריכל מתכנן א"ת"הר חברון"                        | <u>סלבסקי דוד</u>           | 14. |
| יועץ תשתיות -"                                    | <u>אדלר ישראל</u>           | 15. |
| מתכנני א"ת"חוף עזה"                               | <u>רסנר מיכה וחייט שלמה</u> | 16. |
| יועץ תשתיות -"                                    | <u>דלין יוסף</u>            | 17. |
| יועצי מים וביוז למ"א בנימין                       |                             | 18. |
| עורך תכניות פיתוח ליש"ע                           | <u>סוקר יוסי</u>            | 19. |
| יועץ אקלים לאזורי תכנון                           | <u>ביתן אריה פרופ'</u>      | 20. |



# מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 7/8/91  
מ-521 / מ-10

124  
461  
X

לכבוד  
נתן חיכו  
משנה למנהל מינהל התכנון והנדסה  
משרד הבינוי והשיכון  
י ד ו ש ל י ם

הנדון: בניה מתקדמת ע"י שו"פ ביש"ע

להלן עדכון לגבי התקדמות התהליך בטפול ב - 1000 יח"ד בבניה מתקדמת ביש"ע.

- א. תיק תכנון - עד כה כונסו מס' ישיבות לסכום נושא זה. עד 25/8/91 יושלם תהליך אישור תיקי התכנון של כל 5 החברות. (באחריות מרכז הבקרה ומינהל בניה כפרית).
- ב. חתימת חוזה - עד היום טרם נמסר לידנו עותק החוזה שייחתם בין שו"פ לספקים. הובטח להשלמה בקרוב (באחריות יועץ משפטי שו"פ).
- ג. סיכום מחירים - קוימה ישיבת נציגי מינהל ההנדסה, מינהל בניה כפרית ושו"פ. במהלכה הוברר כי לא ניתן לסכם מחירי יח"ד קודם שיאושר תיק התכנון של הספקים - ראה סעיף א' לעיל. הנושא יסוכם עד סוף חודש זה (באחריות המינהלת).
- ד. הכשרת האתרים - רשימת האתרים משתנה ללא הרף. הכשרת האתרים מתנהלת בטעלתיים.
- ה. עדיין לא הובררו דרכי הפעולה למימוש בנית 422 יח"ד הנוספות, באמצעות ספקי מכרז 333/90 וע"י שו"פ. ממתינים להנחיות משר"פ.

בברכה,  
  
ישראל קפלינסקי

עותקים :

- יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית.
- פלג תמיר - מנכ"ל שו"פ.
- כצ'ה - ע' השר להתישבות.
- גבי נוסבאום - מרכז הבקרה.
- א.מ.ן.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול תשנ"א  
11 באוגוסט 1991  
סימוכין: נכס 3924

לכבוד  
עו"ד גלעד נויטל  
רח' צאלח א-דין 29  
ת.ד. 1087  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חלוקת קרקעות חינם ביש"ע  
מכתב למנכ"ל מיום 29/7/91

המנכ"ל בקשני למסור לך כי נושא הקצאת קרקע בטיפול מנהל מקרקעי  
ישראל.

בכבוד רב,

א. אלסבן  
עוזר המנכ"ל

העתק:  
מר משה נת - ס/מנהל מינהל מקרקעי ישראל







הבנסת

28 ביולי 1991

חבר הכנסת

חגי מירום



לכב'

מר יוסף חריש

היועץ המשפטי לממשלה.

שלום רב,

הנדון: חלוקת קרקעות חינם ביש"ע.

נודע לי ואף פורסם בעיתונות כי הממשלה החליטה על חלוקת קרקעות חינם במטרה לעודד את ההתיישבות ביש"ע.

החלטה זו נראית על פניה שרירותית, בלתי סבירה ומפלה באשר היא בוחרת יתרונות מפליגים למתיישבים הבוחרים בחבל אוץ זה ביחס למתיישבים הבוחרים לחיות בגליל ובנגב, פוגעת קשות בקופת המדינה ויוצרת ריח חריף של אנוירת "טהר שלל חש בז" לאומני קיצוני, אודה לך אם תודיעני בדחיפות האם האינפורמציה נכונה, האם ניתנה להחלטה זו גושפנקה של משרד היועץ המשפטי והאם בועתך לעמוד בפרץ?

בכבוד רב

חגי מירום.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה באב התשנ"א  
5 באוגוסט 1991  
סימוכין: חבר 3867

לכבוד  
עו"ד רם כספי  
ת.ד. 29149  
תל אביב

א.נ.,

הנדון: בניה מתקדמת ביש"ע - התקשרויות לביצוע

סימוכין מכתבך למנכ"ל מיום 23/7/91

לאחר בדיקת הנושא עם מנהל תכנון והנדסה והמנכ"ל, הנני להודיע כי  
הקביעה מאיזה חברות לקבל הצעות, נבעה משיקולים ענייניים ולא שום  
כוונה להפלות את חב' אלמור.

בכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר המנכ"ל

**כספי ושות'**  
**עו"כרין ונוטריונים**  
**CASPI & CO.**

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

גבול ירושלים  
 כרנו

MICHAEL CASPI	מיכאל קספי
SHLOMO LEVRON	שלמה לברון
RAM CASPI	רם קספי
ASSAF CASPI	אסף קספי
SHLOMO SHARF	שלמה שרף
GERSHON SHNEIDER	גרשון שניידר
URI BRIMER	עוזי ברמר
GUY CASPI	גיא קספי
-----	
PROF. YITZHAK HADAR	פרופ' יצחק חדר
-----	
ORNA KEDAR	ורנה קידר
NURIT SOREN	נורית סורן
SHIMLIL INT	שמאלית עיני
MIRI FUCHS	מירי פוקס
ZVI LEVRON	זבי לברון
AMIT LEVIN	אמית לוי
ANAT BAHARAY-KEREN	אנת בהרר-קרן
GAD TICHO	גדי טיכו
RAM EPHRAIM	רם אפרים

YAVETE	ST.	33	תל אביב
PO BOX		29149	ת.ד.
TEL-AMT		42224	טל-אמיני
PHONES		03-421011	טלפונים
CABLES	SHAKSPEARS	TEL-AMT	טל-אמיני
TELEX	25243	ASCOE	טל-אמיני
FAX	(072)3-	652257	פקס

Our Ref:                      רכ/שח  
 Tel-Aviv:                      1991 ביולי 23

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
 לשכת המנהל הכללי  
 31-07-1991  
 ירושלים

דחוף/אישי  
 במקט

לכבוד  
 מר אריה בר, מנכ"ל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 קרית הממשלה  
 ירושלים

...א

הנדון: בניה מתקדמת ביש"ע - התקשרות לביצוע

1. בהמשך לפגישה ולשיחות שקיימנו בעניינה של חברת רולן בע"מ ובחמשך למכתבינו אליך מן הימים 11.6.91 ו-30.6.91, הוספתה שימת לבנו למכתב מיום 8.7.91 של מינהלה בניה מתקדמת במשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המינהלה") שעותק ממנו לוטה בזה לנוחיותך.
2. בהתאם למכתב המינהלה ניתן להגיש עד ליום 28.7.91 הצעות לייצור וחקמה של גהיט קלים דו-משפחתיים בשטח של 60 מ"ר לכל יחידה באתרים שונים ביש"ע.
3. מכתב המינהלה הוספה כנראה למספר מצומצם של חברות ומטעם כלשהו ואולי בטעות לא הוספה אל חברת רולן בע"מ, וזאת חרף העובדה שלה ידע נסיון ואמצעי ייצור בהיקפים הנדרשים, הידועים למינהלה.
4. אודה לך אם תורה למינהלה לאלתר להפנות את מכתב המינהלה גם לחברת רולן בע"מ על מנת שלא להפלותה לרעה לעומת גורמים אחרים אליהם הוספה המכתב.
5. לדעתי אין כל יסוד ענייני או אחר להפליה כזו.
6. מכל מקום, הוריתי לחברת רולן בע"מ, על-מנת שלא להתמיץ את המועד האחרון להגשת ההצעות - 28.7.91 שעה 12:00 - להגיש את החצעה כאילו מכתב המינהלה הוספה גם אליה.
7. נודה לך בעבור התערבותך המיידית לאמור:

- 7.1 להורות למינהלה להפנות את המכתב גם לחברת רולן בע"מ או
- 7.2 להורות למינהלה לקבל גם את הצעתה של חברת רולן בע"מ.

בכבוד רב,  
 רם כספי ע"ד  
 כספי ושות'

עוה"ק: רולן בע"מ.

29 JUL '91 16:47

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten: יחידת תכנון  
כ"ס*

P.1

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



# מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 9/7/91  
א-411/8-8

לכבוד

יחידת תכנון

## הגדרות: בניה מתקדמת ביש"ע - התקשרות לבצוע

בכוונת המשרד להזמין במפעלכם ויצור והקמה של בתים קלים, דו-משפחתיים, במסח של 60 מ"ר לכל יח"ד, באתרים שונים ביש"ע, בהיקף של 120 - 200 יח"ד (בכל אתר, לפחות 10 יח"ד).

לצורך עריכת ההתקשרות עליכם להגיש את המסמכים הבאים:

- א. מפרט הבית המיוצר על ירכם, עפ"י הוראות תכנון 1:54 (יש לסמן בגוף המפרט בכל סעיף וסעיף את בחירתכם).
- ב. אישור מאת מרכז הבקרה במינהל ההנדסה או מאת אדריכל המינהל לבניה כפרית, על אישור התכנון ושלמות התיק הטכני המפורט.
- ג. אישור המכון הלאומי לבניה לשיטת הבניה.
- ד. הצעת מחיר ליח"ד בת 60 מ"ר בבית דו-משפחתי, המבוססת על מחירון משרד הבינוי והשיכון לבניה קלה, מיום 3/7/91.

את החומר הנזכר לעיל יש להגיש ל "מינהלת בניה מתקדמת" עד 28/7/91 שעה 12.00.

החוזה שיוחתם עמכם יהיה חוזה סטנדרטי המקובל בחב' "שיכון ופתוח", (שתערוך ההתקשרות עמכם), מותאם לבניה המתקדמת. עותק החוזה ניתן לקבל בחב' שו"פ / מינהל הנדסה, רח' הארבעה 18 א' ת"א החל מיום 15/7/91.

לצורך מיכוי ההצעה אנו מצרפים, פעם נוספת, המסמכים הבאים:

- א. הוראת תכנון 1:54, מהדורה שניה, מאי 1991.
- ב. מחירון בניה קלה מעודכן ל - 3/7/91.

*Handwritten signature: ישראלי קפלינסקי*

### עומדים

- אריה בר - מנכ"ל משרב"ש.
- נתן חיכו - ס. מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- שו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
- יוסי רזי - מהנדס מינהל בניה כפרית.
- כצ'ה - ע' השר להתישבות.
- גבי נוסבאום - מרכזת מרכז הבקרה.
- שו"ד יהושע באום - שו"פ.
- א.מ.ן.

# המינהל האזרחי

## הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 43 בית-אל, טל' 958910/11/079, פקס' 958110, טעוח קבלת קהל: 00-13.30

1 באוגוסט 1991  
אפ/י-15-7'  
(3359)



לכבוד  
אינג' ד. בן-ישי  
מהנדס מחוז ירושלים  
ירושלים

, א.נ.

הנדון: נחל אלישע - האחזות נח"ל  
סמוכין: מכתב מס' ד 748 מיום 24.7.91

אודה לך אם תפנה אל ראש המנהל לבניה כפרית, מר י. מרגלית ותבקש ממנו לקבל העתק מכתבו של מנכ"ל החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית מיום 10.7.91 המופנה אל מנכ"ל משרדכם מר א. בר בנדון בקעת הירדן ובמיוחד לאמור בסעיף 2 למכתב הנ"ל.

בברכה,

חייקה מנחם  
הממונה

העתק: מר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר י. מרגלית - ר' המנהל לבניה כפרית  
תנועת אמנה  
רע"נ תשתית באיו"ש  
רע"נ תשתית בתפ"ש  
ההסתדרות הציונית העולמית, חטיבת התיישבות



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ק"י כפ"ן  
ירושלים, י"ח באב התשנ"א  
29 ביולי 1991  
סימוכין: כפר 3778

אל: מר י. מרגלית  
ראש המינהל לבניה כפרית

א.נ.

הנדון: פרויקט שבי שומרון  
סמוכין מכתבך מ 19/6/91

על דעת השר הנני להודיעך כי נפעל לפינוי המחנה הצבאי על ידי חברת ערים .  
כאשר סכום הפינוי יועמס על התשתיות.

נא טיפולך.

נכבוד רב

אריה בר  
המנהל הכללי

העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון.  
מר אילן חדד - מנכ"ל חברת ערים.

כה' באייר תשנ"א  
9 במאי 1991

סימננו: א/5210

לכבוד  
מר יוסי מרגלית  
מנהל המינהל לכניה כפרית  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: הפעלת פרויקט "שבי שומרון"

1. מצ"ב סיכום דיון אצל שר השיכון בנדון מיום ה-4.2.91 (ראה סעיף 6).
2. מצ"ב סיכום דיון בהשתתפות "ערים" נציגי צ.ה.ל, משרד הביטחון והמועצה האיזורית שומרון מיום ה-10.3.91.
3. מצ"ב מכתב עו"ד פליאה אלבק המגדיר את שטחי המדינה באתר מיום ה-13.1.80.
4. מצ"ב מכתב המחלקה המשפטית ביו"ש בנדון מיום ה-22.1.91 (החתום ע"י רס"נ לוטשטיין) המאשר אפשרות ביטול הקצאת השטח לצה"ל ותחת זאת הקצאתו לגוף אחר.
5. מצ"ב מכתב מר שמשון וילנר ממשרד הכתרון לח"מ, מיום ה-5.5.91 בנדון, אליו מצורפת טיוטת חוזה בין משהב"ש למשהכ"ט בדבר פינוי בסיס צה"ל לצורך הרחבת הישוב.
6. לבקשתך, להלן התייחסותי לחומר המצ"ב דלעיל:
  - א. חב' "ערים" תשמש כזרוע מבצעת של משרד הבינוי והשיכון מכח החלטת השר (ראה סיכום דיון האמור בסעיף 1 דלעיל).
  - ב. "ערים" תפעל לפינוי הנסיס באמצעות תשלום הס"כ הנקוב 3 מיליון ש"ח, מתוך מגמה לצרף השטח לישוב הקיים, לתכננו למגורים ולפתחו עפ"י פרוגרמה משותפת עם משרד הבינוי והשיכון והמועצה האיזורית שומרון.
  - ג. "ערים" תעמיס את הוצאות הפינוי על תקציב הפיתוח לצורך התחשבות עם משהב"ש בשיטת ה-COST+4.1%, מתוך ההנחה כי הפרוייקט (תכנון פיתוח ובניה) תקציבי.
  - ד. משרד הבינוי והשיכון יאשר מתכונת ההפעלה כמפורט במכתבי, ויוציא הזמנה תקציבית מאושרת לכיסוי כל הוצאות "ערים" באתר, כטרם מימוש הסכם הפינוי וביצוע התשלום ע"י "ערים".

הנהלה  
רח' יפו 169,  
ירושלים 94282  
טל. 02'383333  
פקסימילה 380155

מרכז המכרז  
רח' זכונטסקי 85  
ירושלים 75218  
טל. 02'385318

מרכז המכרז  
רח' עצמון 12/100  
נערת עליית 17000  
טל. 04'571342

מרכז המכרז  
מרכז המכרז רמת השרון 231  
רח' זכונטסקי 85  
טל. 04'571342

מרכז המכרז  
מרכז המכרז רמת השרון 231/ב/304  
רח' זכונטסקי 85  
טל. 02'322473

**עירייה**

חברה לפיתוח עירוני בע"מ



7. כנאמנה של משרד הבינוי והשיכון מוצאת החברה לנכון להעיר על החוזה כדלקמן:

א. סעיף 3 ב' לחוזה - ירשם כי "ערים" תקים גדר מפרידה בין חלקי המחנה בכפוף להנחיות משרד הביטחון ובתנאי שיועבר ל"ערים" המפרט הנדרש ואומדן עלויות, כמו כן יצויין כי עם השלמת הגדר ומסירתו לאחזיות משרד הביטחון - תוסר האחזיות מעל "ערים" ומשרד השיכון לאחזקת הגדר ושמירתו.

ב. סעיף 5 לחוזה - ירשם כי "ערים" כשלוחה של משרד השיכון, תשלם למשרד הביטחון ס"כ 3 מיליון ש"ח לצורך הפינוי, כדלקמן:

1/3 - עם חתימה על החוזה (לאחר הוצאת הזמנה תקציבית ל"ערים" כמפורט בסעיף 6 ד' דלעיל).

1/3 - עם תחילת פינוי הבסיס.

1/3 - עם סיום פינוי הבסיס.

8. ממליץ כי תתואם ישיבה מסכמת בנדון במשרד הבינוי והשיכון, מתוך מגמה לאשר בהקדם את החוזה בין משרד הבינוי והשיכון ומשרד הביטחון, וכן לסכם בסיס ההפעלה של חברת "ערים" מול משרד הבינוי וההשיכון.

ב ב ר כ ה ,  
א י ל ון ח ד ד  
מ נ ה ל כ ל ל י  
" ע ר י מ "

העתקים + מצ"ב:

- מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
- מר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- עו"ד צ. כירן - יועצת משפטית למשהב"ש
- מר ד. בן יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון
- עו"ד פ. צדוק - יועצת משפטית ל"ערים"
- מר ז. עופר - מנהל מתוז המרכז ל"ערים"

הנהלה:  
רח יפו 180,  
ירושלים 94382  
טל. 03-5523131  
פקס 03-5523155

מרכז המרכז:  
רח זכוכית 65  
ירושלים 76218  
טל. 03-5523131

ב. העסק:  
רח עצמון 18/100  
ירושלים 72000  
טל. 08-5713132

מרכז הדרום:  
רחב משה רמזן חדר 221,  
ת.ד. 123  
באר שבע 84101  
טל. 052-34734

מרכז ירושלים:  
מבוא המרטיזנים 15/304  
הבנייה הצומחת  
ירושלים 97888  
טל. 02-222474



סיכום דיון בנושא "שכי שומרון" מיום ה-10.3.91

- משתתפים: מר אריה עופרי - ס/יו"ר מועצה איזורית שומרון  
 גב' אתיקה יעקב - מתכנתת מועצה איזורית שומרון  
 מר חיים רגב - מזכיר הישוב שכי שומרון  
 מר מרדכי פוגל - יו"ר מזכירות שכי שומרון  
 גב' שרה עופרי - חברת מזכירות שכי שומרון  
 סא"ל דב תומר - צ.ה.ל. ד.צ. 01102  
 רס"ג הרמן - צ.ה.ל. ד.צ. 01102  
 סרן אילן טל - צ.ה.ל. ד.צ. 01055  
 מר ברוך שריר - משרד הביטחון - בית אל  
 מר ז. עופר - מנהל מרחב מרכז "ערים"  
 מר א. חדד - מנהל כללי "ערים"

להלן הנושאים שהועלו בישיבה זו:

- א. נציגי צה"ל ומערכת הביטחון סקרו עמדת מערכת הכטחון כדלקמן:
- בכוונת צה"ל לפנות את המחנה לאחר שתסוכם התמורה לבינוי חליפי ויסתיים הבינוי באתר החדש.
  - עם הסיכום והעברת הכספים הנדרשים יחל מכצע הפינוי והבינוי החליפי, שסימו עד חודש 4/92.
  - הערכת מערכת הביטחון לפינוי והבינוי החליפי מסתכמת בכ-8 מיליון ש"ח במחירי 3/91.
  - השטח לבינוי אזרחי (לישוב) יתמקד בשטח שהוכרז כאדמות המדינה בלבד, כמפורט בחו"ד המשפטית (עו"ד פליאה אלבק).
- ב. מנכ"ל "ערים" מר א. חדד המייצג אף את משב"ש - בהעדרו, מציין:
- תקרת הסכום העומדת לטובת הנושא כפי שסוכם במשב"ש ועפ"י סיכום עם עוזר שר הכטחון להתיישבות, עומדת על 3 מיליון ש"ח במחירי 3/91.
  - העברת הסכומים תהא לאחר חתימה על הסכם משפטי שיעובד ע"י נציגי משב"ש, "ערים", משרד הביטחון וצ.ה.ל, וילווה בלו"ז מפורט לפינוי הבסיס.
- שיחרור הכספים יהא בהתאם לקצב התקדמות הפינוי.
- ג. סיכומים
- משרד הביטחון יעביר למנכ"ל "ערים" את חוות הדעת המשפטיות (עו"ד פליאה אלבק) לרבות התשריטים של אדמות המדינה, וזאת לאחר תיאום עם ע/שר הביטחון להתיישבות.
  - התכנון המפורט יבוצע באמצעות המועצה האיזורית שומרון כתאום עם חכ' "ערים", ויושלם תוך 3 חודשים.

הנהלה:  
רח' יפו 169  
ירושלים 94382  
טל. 02\*383333  
פקס 380155

ד. תעודת  
מס' תעודת  
השם: ד"ר יעקב יעקב  
מס' תעודת

מס' תעודת  
מס' תעודת  
מס' תעודת

מס' תעודת  
מס' תעודת  
מס' תעודת

מס' תעודת  
מס' תעודת  
מס' תעודת



3. מר אריה עופרי - סגן יושב ראש המועצה האזורית שומרון, יפנה לעוזר שר הביטחון לענייני התיישבות על מנת לאתר מקורות כספיים לכיסוי הפרש עלויות פיגוי הנסיס, מעבר ל-3 מליון ש"ח לאור העלות (8 מליון ש"ח) שהציגו נציגי צה"ל.
4. נציגי צה"ל, יקדמו מתן אישור בט"ש לביצוע פוטוגרמטריה (באמצעות תצלומי אויר).
5. ביצוע ההסכם המשפטי יעובד בין המשרדים כאמור לעיל ויחתם עד ל-10.5.91.
6. צה"ל יבחן עד סוף 4/91 - אפשרות שיחרור שטחים בהדרגה בכפוף לחתימה על ההסכם האמור לעיל.

רשם: אילן חדד  
מנכ"ל "ערים"

העתקים: מר א. שרון - שר השיכון והכינוי  
מר י. מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית - משהב"ש  
ע/שר הביטחון לענייני התיישבות  
ע/שר השיכון לענייני התיישבות  
משתתפים

הנהלה  
רח יפו 169  
ירושלים 94382  
טל. 02-383333  
פקס 380155

התכנון  
בניין 88  
ירושלים 94382  
טל. 02-383333  
פקס 380155

הנדסה  
רח מסמרי הפלו חדר 231  
סד 129  
ירושלים 94382  
טל. 02-383333

הנדסה  
רח מסמרי הפלו חדר 231  
סד 129  
ירושלים 94382  
טל. 02-383333

**ערים**

חברה למיתוח עירוני בע"מ



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ" בשבט תשנ"א  
4 פברואר 1991

11-2-11  
נכס 11  
נכס 11

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

ה נו ש א : ה ת י ש ב ו ת .

נוכחים:

הרב אברהם רביץ	-	סגן השר
אורי שושני	-	מנהל אגף הנדסה
יוסי מרגלית	-	ראש המינהל לבניה כפרית
דוד בן יהודה	-	חשב המשרד
אריאל לוין	-	ראש אגף מימון ותקציבים
יהודה פתאל	-	ראש אגף פרוגרמות
ישראל שורץ	-	ראש אגף אכלוס
שמריהו כהן	-	מנהל מחוז ירושלים
איתן לחובסקי	-	אגף פרוגרמות
נמרוד גרנית	-	דובר המשרד
יעקב כץ	-	עוזר השר

1. מפעל קרוונים - "איתן און אלמוג ברקו בע"מ" אזור תע. ברקו

בגמר אספקת ה-100 מגורונים שהוזמנו ע"י המשרד, תמומש ברצף האופציה להזמנת 700 מגורונים נוספים.  
גורם אחראי: אגף הנדסה

2. שכונת קרליו סטוליו - גבעת זאב

תנתן התחייבות רכישה ליח"ד עד לגודל 99 מ"ר.  
גורם אחראי: מחוז ירושלים, אגף נכסים ודיור  
ינתנו הלואות מקום.  
גורם אחראי: אגף איכלוס  
עקב השטח הטופוגרפי הקשה באתר, יאפשר להם המשרד לקבל שטח אחר  
נוח בגבעת הבונה, או התאנה.

3. שכונת הר מנחם - קרית ארבע

המשרד יתכנן את השכונה  
גורם אחראי: מחוז ירושלים  
המשרד יקים מוקד ראשוני של 30 מבנים יבילים למגורים וארבעה  
מבנים לצורכי ציבור, כמו כן ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות  
למקום (מים חשמל ביוב וטלפון), ומרכיבי ביטחון כמקובל.  
גורם אחראי: המנהל לבניה כפרית



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. ביתר

חב' אשר נדרשת להכנס מיידית להשלמה ל-1200 יח"ד, במידה ולא תענה לבקשה, תיבדק אפשרות להכניס קבלנים נוספים לבניה עוד לפני גמר ה-1200 יח"ד.  
גורם אחראי: א. לוין

5. מגורונים לי"ש"ע

ע"מ לפתור בעיות של מצוקות דיור יוצבו מגורונים בי"ש"ע מתוך תוכנית 33,000 שהוזמנו ע"י המשרד. לפי רשימה מאושרת.  
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

6. שבי שומרון

חב' ערים תרכוש מצה"ל את שטח המחנה (כ-3,000,000 ש"ח) ותעבירו לרשות המינהל לבניה כפרית לצורך פיתוח והרחבת הישוב.  
גורם אחראי: חב' ערים  
שטח המחנה יתוכנן במסגרת תוכנית המיתאר של הישוב.  
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

7. שכונת המיסדים - מעלה אדומים

המשרד יתכנן את השכונה.  
גורם אחראי: מחוז ירושלים  
המשרד יקים מוקד ראשוני של 30 מבנים יבילים למגורים וארבעה מבנים לצורכי ציבור, כמו כן ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל טלפון ביוב), ומרכיבי ביטחון כמקובל.  
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

8. שלוחת הר עוזר

ממ"י יקצה את השטח למשהב"ט.  
המשרד יתכנן ויפעל להקמת הישוב. בשלב א' יוקם מוקד ראשוני של 150 מבנים יבילים למגורים ולצורכי ציבור, כמו כן המשרד ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות למקום (מים חשמל טלפון ביוב) ומרכיבי ביטחון כמקובל.  
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

9. מורשת גת

המשרד יתכנן ויפעל להקמת ישוב על אדמות המדינה באזור זה (סביב חר' גיבור כ-7,000 דונם) במסגרת חיזוק ההתיישבות.  
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית

10. החזר פיתוח לקבלנים

הנושא ידון בישיבה משותפת של שרי השיכון והאוצר.



לשכת שר הבינוי והשיכון

11. קרני שומרון מזרח - עמותת "חסרי דיוור"

ינתן סיוע נוסף שיאפשר לחברי העמותה לרכוש יח"ד מחב' שיכון  
ופיתוח.  
גורם אחראי: א. לוין ואגף איכלוס

12. בניה תקציבית

יש לוודא שבישובי יש"ע יבנו בבניה תקציבית בשנה זו, לפחות  
1200 יח"ד. (961 יח"ד בבניה כפרית, ו-239 יח"ד בבניה  
עירונית) גמר חתימת החוזים עד 28/2/91  
גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית, וחשב המשרד

13. פרסום

המשרד יפעיל תוכנית פרסום בסך 200,000 ש"ח.  
גורם אחראי: דובר המשרד

רשם: יעקב כץ  
עוזר השר

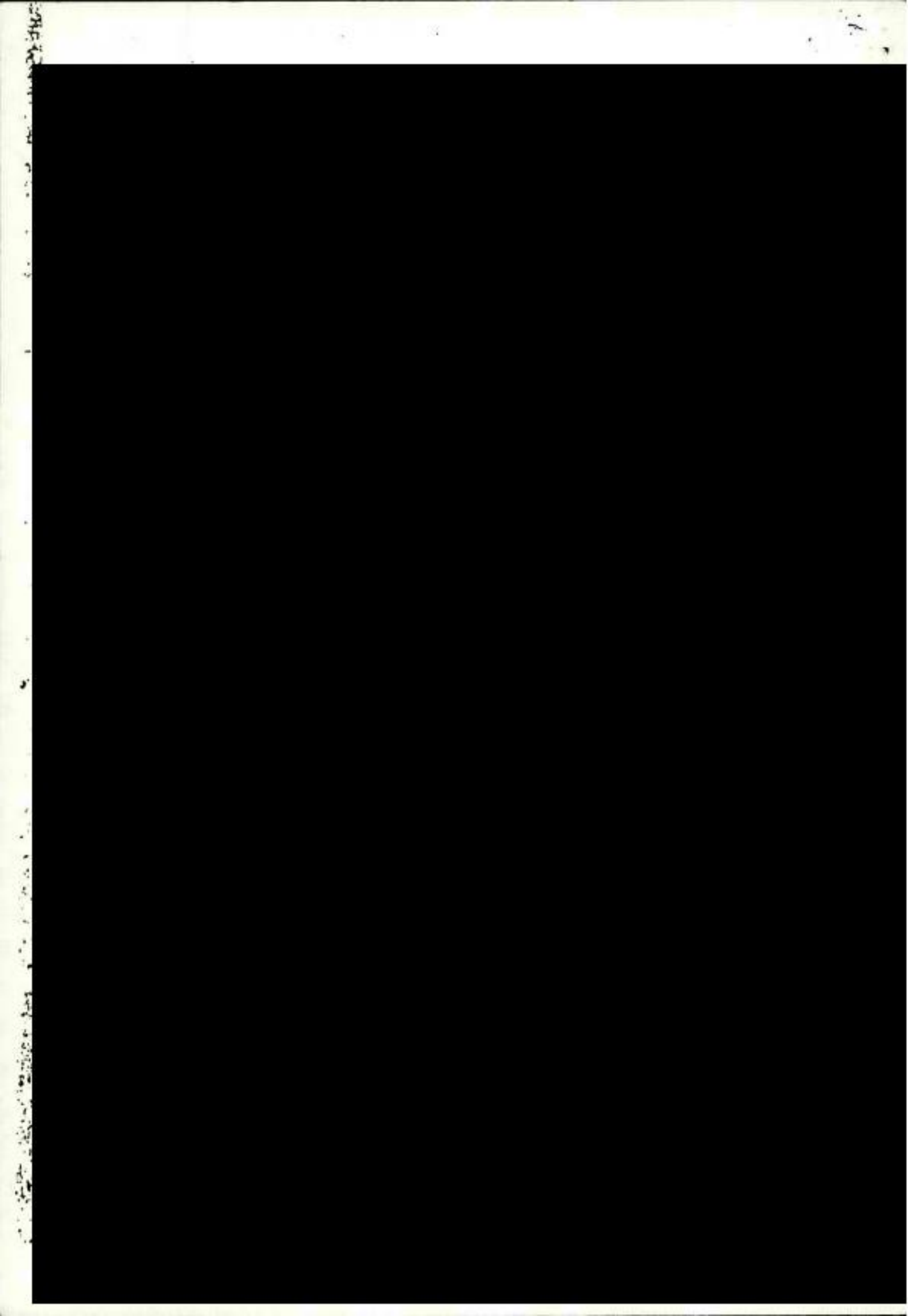
עותקים:

לנוכחים

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש

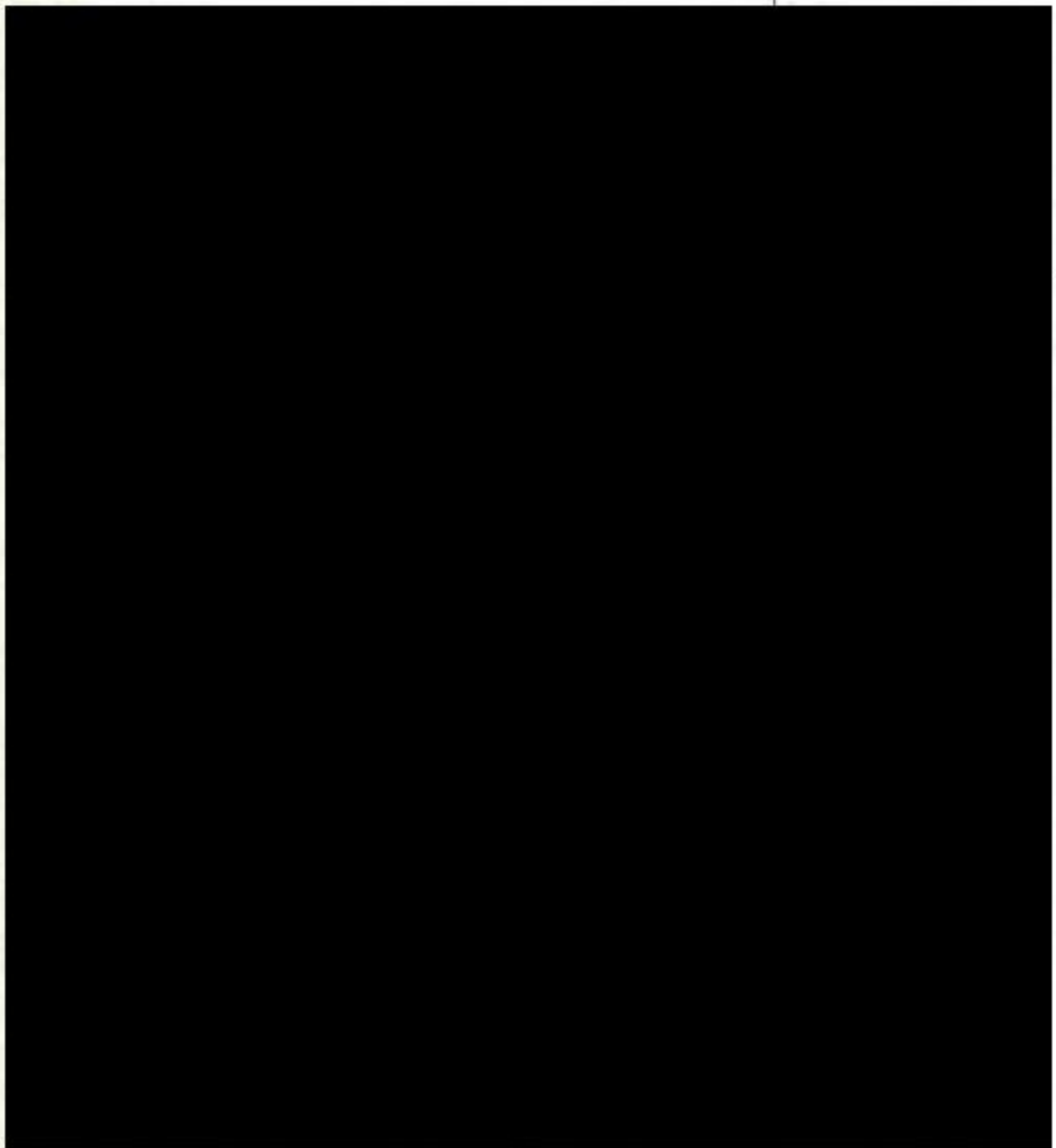
מר גדעון ויתקון - מנהל ממ"י

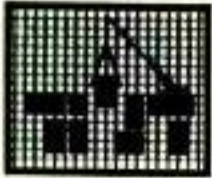
מר אילן חדד - מנכ"ל חב' ערים











## י.ר. "דניור" תעשיות ומיתוח בע"מ

מרכז אזורי מבואות חרמון ד. נ. גליל עליון 100 12 טל. 2-950811, 06-951315 פקס. 06-951915

28/07/1991

מקור + שרטוטים נשלחו עם שליח



לכבוד  
מר ישראל קפלינסקי  
מינהל בניה מחקמת  
רח' יצחק שדה 34  
תל - אביב

א. ג.

הנדון: בניה מחקמת בי"ש  
מחבכס א - 411 / מ - 8

### הצעת מחיר

הצעת המחיר הר"מ מבוטסת על מחירון משהב"ש מיום 03/07/1991 והיא צמודה למדד נובמבר 1990 (4218.5 נק').

חוספות בגין מיקום האחר, נוטרלו ולא נלקחו בחשבון.

יחידת הדיור המוצעת היא (חד קומתית) בשטח של 62.40 מ"ר הבנויה בשיטת "דניור 24" (מסגרות פלדה וקירות מסך) כשתיקרת קומת קרקע היא תיקרה נושאת שתשמש גם כריצפת קומה עליונה. ריצפת קומת הקרקע מחושבת כריצפה צפה מבטון. חיפוי הגג הוא ברעפי חרס והקירות מצופים בלבני סיליקט.

המחיר לנ"ל בהתאם לפרק א' במחירון משהב"ש שנשלח לנו "הגדרת מחיר הבניה הבסיסי" כולל מקלט הוא: (ראה פירוט מצ"ב)

79,650.- ש"ח + מע"מ  
(1,276.44 ש"ח בממוצע)

המחיר לפיחוח חצר, חניות וכו' בהתאם למחירון משהב"ש הנ"ל.

בברכה ובכבוד  
רונן עמיר  
מנכ"ל

י.ר. "דניור"  
תעשיות ומיתוח בע"מ  
(ה.פ. 2-149488-51)

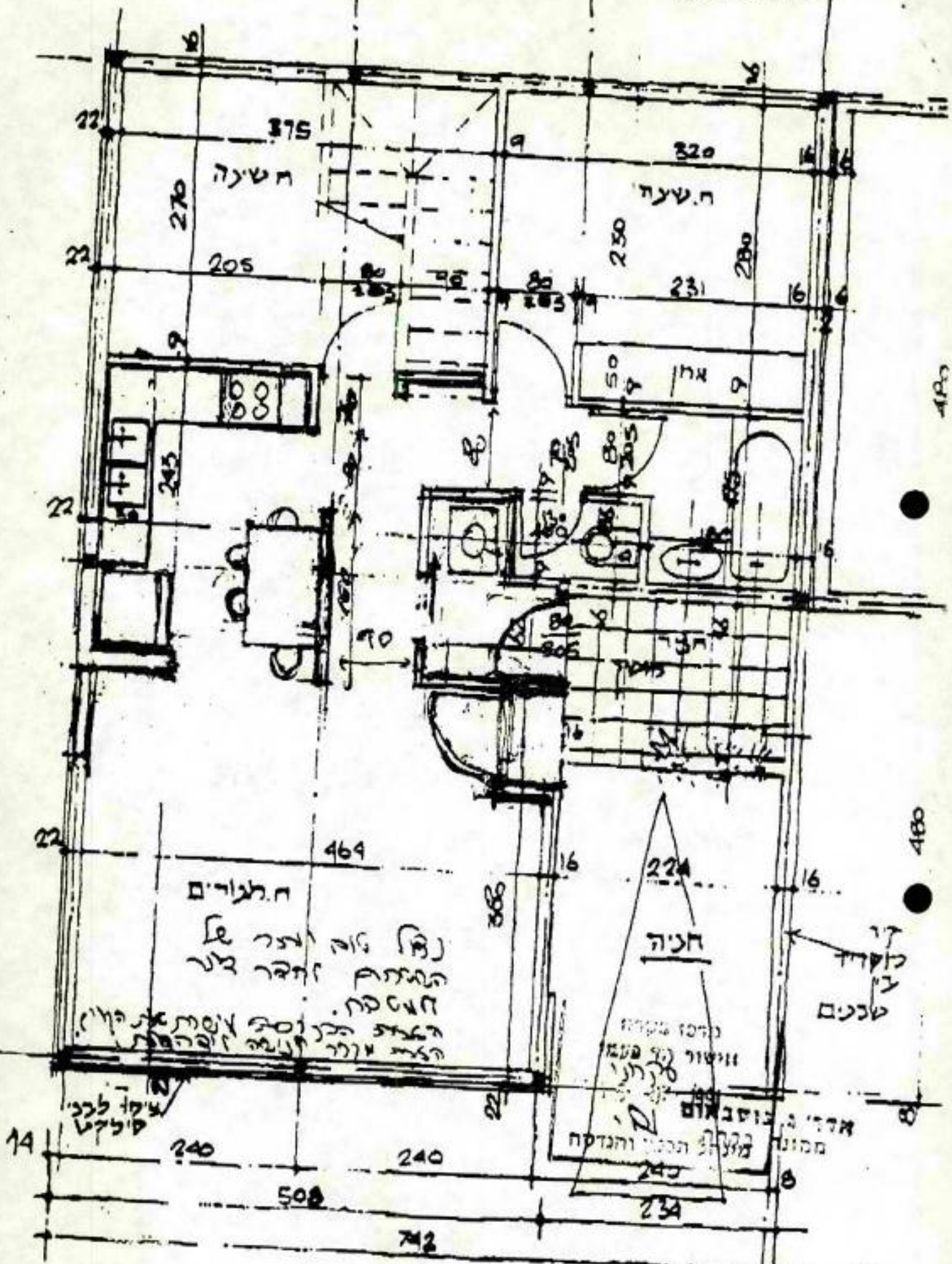
העתקים:  
אריה בר  
נתן חילו  
עו"ד ציפי בירן  
יוסי רזי  
כצ'יה  
גבי נוסבאום  
עו"ד יהושע באום

- מנכ"ל משהב"ש.  
- ס. מנהל מינהל תכנון והנדסה.  
- יועצת משפטית.  
- מהנדס מינהל בניה כפרית.  
- ע' השר להתישבות.  
- מרכזת מרכז הבקרה.  
- שו"פ.

חישוב מחיר יח"ד (62.4 מ"ר)

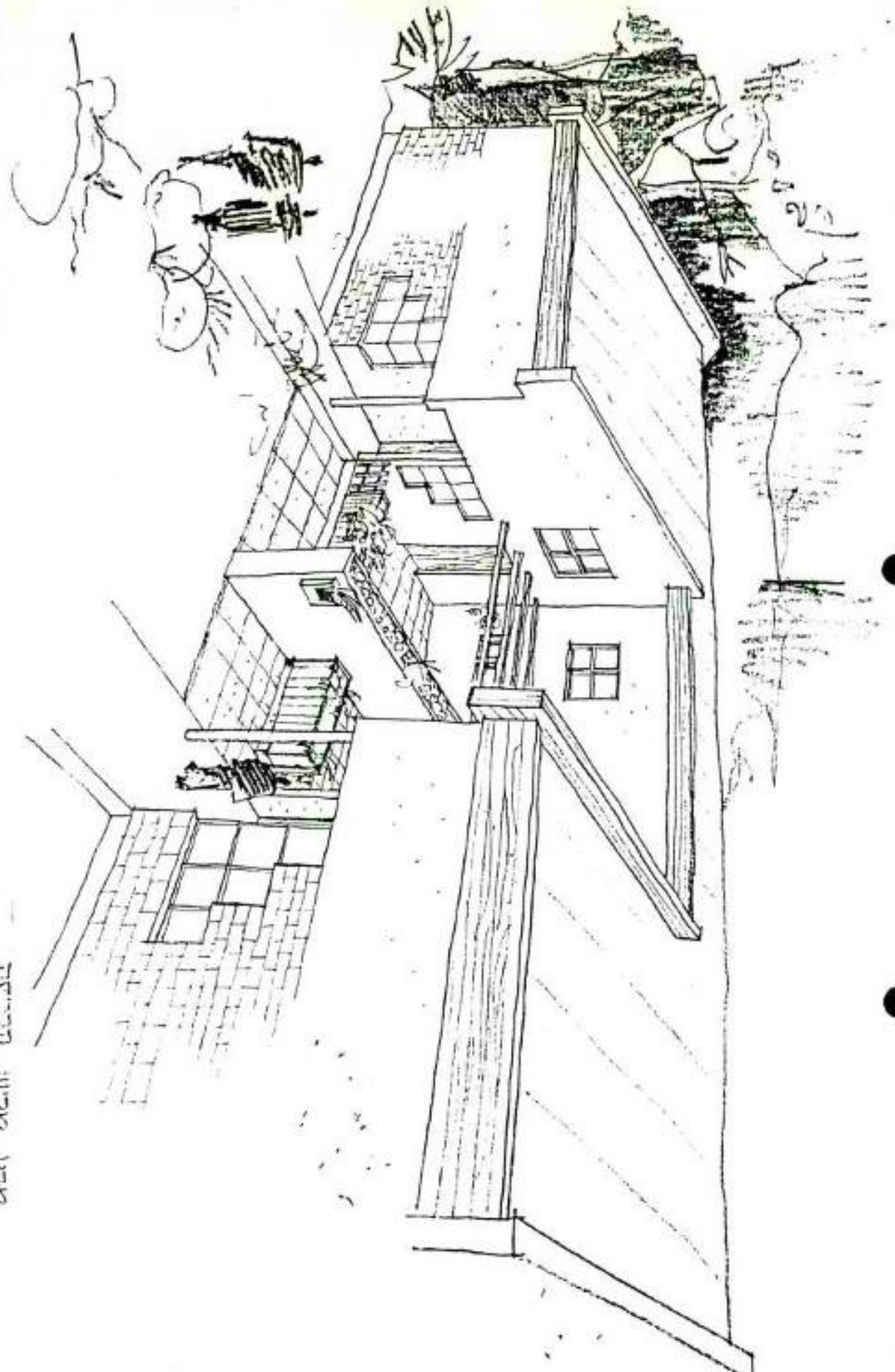
60,000.-	מחיר מ"ר בניה 60 מ"ר לפי 1,000 ש"ח
1,584.-	מחיר מ"ר בניה (חורג) 2.4 מ"ר לפי 660 ש"ח
<u>3,079.-</u>	העדר חביעות 5% מהנ"ל
<u>64,663.-</u>	סה"כ מחיר בסיסי
647.-	חוספה עבור ריצפה צפה 1%
1,293.-	חוספה שלד עצמאי מפלדה 2%
2,184.-	חוספה עבור ציפוי בלבנים
1,293.-	חוספה עבור מזחלות אופקיות
6,240.-	חוספה עבור חיקרה נושא
2,587.-	חוספה עבור ביצוע קירות חוץ
323.-	והכנה לחלונות קומה שניה
420.-	חוספה עבור רעפי חרס
	חוספה עבור 3 חריסים בחדרי שינה לפי 140 ש"ח
<u>79,650.-</u>	
=====	

י.ר. זמורה  
הנדסת ופיקוח הנדסה  
י.ר.פ. 2-149488-51



מבנית קומת קרקע, שלב א, שלבני הודעה  
1 : 50





תכנון מרסיון תכנון

ר.ה. דניור"  
תעשיות ופיתוח בע"מ  
(ח.פ. 2-149488-51)

תכנון ו / או בצוע בדיקות לדרישות ז-כנ X-לא		מיקום	דרישות לתכנון ו / או ביצוע
תכנון	בצוע		
✓	✓		תכנון
✓	✓	כללי	הנחיות התכנון אלו מיועדות עבור מבני קבע בבניה מחודשת (קאה) בני קומה אחת או שתי קומות.
✓	✓	הגדרה	בניה קלה הינה - מבנה בו משקל מ"ר של העץ אופייני בחקירה סיפוסית קטן מ- 250 ק"ג, ומשקל מ"ר של העץ אופייני בקיר חוץ קטן מ- 50 ק"ג.

פאזים שיפוטיים בבנין

1

מקלט	לפי חקנות הג"א.	תכנון	בצוע
גג משופע	יתוכנן כך שהאל הגג ניתן לניצול בעתיד למגורים ברוב שטח הגג. מתקן האנרגיה הסולרית יוהקן בצמוד ובסקביל לשיפור הגג. התכנון והביצוע לפי חובת פטי בידוד ואיסוס של משה"ט.	✓	✓
גג שטוח	פירון איכסיקטוני למתקן האנרגיה הסולרית ומתקנים אחרים.	X	X
כניסה	כניסה מקורה, שקועה פנימה במשטח של כ- 1.5 מ"ר. או גגון מעל דלת הכניסה במשטח של כ- 2.5 מ"ר.	✓	✓
סדרגות	סדרגות לקומה שניה כאשר מחוננת דירה מעל דירה.	X	X
דירה סיפוסית	תכנון, מידות ושטחים: לפי הנחיות לעבודות תכנון מס' 1.7 ו- 1.50.	✓	✓
	תכנון פנים והדירה יושמט בריכוז צנרת חבואה לפי הנחיות התכנון חובת 1.43.	✓	✓
<del>דירת 2 חדרים: חדר זיוור מטבח חדר שרותים חדר שינה מפסח שרות או פירון למכונת כביסה בחזן הדירה + חצר נסק.</del>			
דירת 3 חדרים:	חדר זיוור	✓	✓
	מטבח	✓	✓
	2 חדרי שרותים, או יחידה משולבת (אמבטיה, כיור וב"כ).	✓	✓
	2 חדרי שינה	✓	✓
	מפסח שרות או פירון למכונת כביסה בחזן הדירה + חצר נסק.	✓	✓

הכנון ו / או בצוע בהתאם לדרישות V-X-7		מיקום	דרישות לחכנון ו / או ביצוע
הכנון	בצוע		
			דירת 4 חדרים דירת 3 חדרים דירת 2 חדרים דירת 1 חדר
			מפסת שרות או פטרון למכונת כביסה לחוך הדירה + הצר מסק.
✓	✓	הרחבה בעתיד	<p>חכנון הבית יושאב באפשרויות הגדלה בעתיד. אלטרנטיבות: ✓</p> <p>הגדלה לחוך זאל הגג כאשר המעטפת הויצונית חבנה מראש. קירות חוץ יבנו לזונה מועדי של 1.50 מ' מעל פני הקרת הביניים והאפרידה, ומעליהם גג משופע (40%-50%)</p> <p><input type="checkbox"/> הרחבה לסדר מוגנה באזורים הדריים.</p> <p><input type="checkbox"/> הרחבה בצמוד לבית המקורי, באזור מיוחד.</p> <p>* כל חוכניות הידיעה ישורטטו בחוכניות לרישוי והדייר יקבל הנחיות ברורות לביצוע ההרחבה.</p>
X	X		
X	X		
✓	✓	צמודי קרקע	בבתיים צמודי קרקע, זו משפחתיים או סוריים, יהוכנון הבית עפ"י הנחיות לעבודות חכנון בית גדל 1.50.

בטוס/רצפות חתונות

2

		יסודות	
✓	✓		<p>בטוס לחכנון שהוצע ע"י החברה ואופר ע"י יחידת הבטוס במינהל והנדסה, משהב"ש, והאכנון והביצוע באשד"יות החברה על פי המנאים והיחוזים של הקרקע והנחיות הביטוס שניהנו ע"י היחידה לבטוס במנהל חכנון והנדסה, או ע"י יועץ בטוס שאופר ע"י יחידת הביטוס במינהל ולפי הנחיות לעבודות חכנון 1.10.</p>
✓	✓	מסדים	<p>טסד האשכי מבטון מזויין סביב כל המבנה. - אין להאשיר זאל פתוח בין היצפה לבין הקרקע. * ביצפה קלה יש להאשיר פתחי איוורור מרושתים במסדים.</p>
✓	✓	רצפה חתונה	<p>תבוצע לפי אחת משאלטרנטיבות:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> רצפה מבטון מזויין מונחת על מצע מהדק בעובי 10 ס"מ לפחות.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> רצפה תלויה מבטון מזויין בעובי 10 ס"מ לפחות עם קורות והקשתות כנודש.</p> <p><input type="checkbox"/> רצפה קלה באישור מיוחד.</p>
✓	✓		בידוד תרמי מחמת הרצפה בהתאם לנדרש לפי ת"י 1045 מעודכו.
✓	✓		היצפה תהיה אטומה לדירת רטיבות למבנה והן להוצרות מי עיבוי בר.

מיקום	דרישות לחכנון 1 / או ביצוע	חכנון 1 / או ביצוע בדיקות לדרישות 7-X-7 לא
		חכנון   ביצוע

שלד המבנה

3

✓	✓	שלד המבנה עשוי ממערכת זקפים וקורות התקבלים מאופנים הרכביים מתנאי עמיסה כפי שספורט בדרישות תפקוד לבניה קלה - המכון האומי להק הבניה בשכניון. כל שיטה שהוגש כרצעה לבניה חסויב באזור המכון האומי להק הבניה בשכניון.	כללי
---	---	--	------

כירות חצץ

4

✓	✓	הקיר מורכב משלבות האמת: א. שכבה חיצונית הנושאת את הניסור החיצוני מופרדת מיתר שכבות הקיר כן שתזווחת שקל שכבות אדורה אינן מועכות אליה. שכבה זו תהיה אטומה להכוסין להזירת אויר ומים.	מבנה עקרוני
✓	✓	ב. שכבת איטום - בבניה זקפים מעץ או פלדה.	
✓	✓	ג. שכבת גזירה (SHEATHING) עשויה מהחומרים בעלי האבקות הבאות: - ספיגות לא יותר מ- 8% - ההתפתחות או שינוי מידות לאחד שכיחה של 24 שעות במים לא יאורד מ- 1%	
✓	✓	ד. שלד הקיר כפי שתואר בפסק 3.	
✓	✓	ה. שכבת בידוד חרמי, כגודס בח"י 1045 מעודכן השכבה תהיה רציפה ותכסה כליל את שטח הקיר.	
✓	✓	ו. מהחוס אדים (בצידו הפנימי של הקיר) רצוף ומהודק לזקפים.	
✓	✓	ז. שכבה פנימית: בעלת עמידות אש של 30 דקות לפחות. בחוץ המבנה לא יהיו חפצים גלויים לעין ולא סוגלים לכיסוי חפצים.	
X	X	* מבנה עקרוני אחד באזור מיוחד.	
X	X	אנרגטיבות: <input type="checkbox"/> סיה פולימרי - משאים לדרישות מפמ"כ 116 מוחז על שכבת יסוד ומאימה, מופרדת מיתר שכבות הקיר כגון: פוליסטרן מוקצף עם רשת פיברגלס (שיטת DRYFIX או שווה ערך) והחפצים לא יראו לעין.	שכבה חיצונית
X	X	<input type="checkbox"/> לוחות מעץ ארו סבאי או שווה ערך בפסים אפקיים "4x1", או "6x1", גמר בצבע עמיד ל- 5 שנים לשימוש חיצוני.	
X	X	<input type="checkbox"/> פח פלדה מגולוון בעובי 0.6 ס"מ ועליו סיה פולימרי מוחז, משאים לדרישות מפמ"כ 116. החפצים לא יראו לעין.	
X	X	<input type="checkbox"/> לוחות פי.וי.סי עמיד בקיינה אוקסדה סגולית בגוונים שאינם דוהים עם הזמן, באישור מיוחד.	
✓	✓	<input checked="" type="checkbox"/> כל חומר אחד עם תכונות שוות ערך לחומרים הנ"ל באזור מיוחד.	

אם אתם רוצים את אמת Pyroc א"ס  
(ימאלפ י' אלג'יל)



הכנון ו / או ביצוע בהתאם לדרישות V-כך X-לא		דרישות להכנון ו / או ביצוע	סיקום
הכנון	ביצוע		
✓	✓	זקפים נמוך או פחית פלדה מגולוונים, במרחק של 40 ס"מ זה מזה.	הגד
✓	✓	לפי האשור הערמי (ת"י) 1045, מעודכן עם האס אדים בצד הפנימי של הקיר.	ברוד חרמי
✓	✓	- לוח גבס חסין אש (X TYPE) בעובי מוערי 12 מ"מ. לפי פרק 22 במפרט הבינלאומי ומדריך לביצוע משיצות גבס (משה"ש).	שכבה פנימית

תקרות

5

✓	✓	- חקרת הביניים תמוכנן כך שתישא עומס מועיל של 150 ק"ג למ"ר והאקיעה לא העבוד שיעור של 1/200 מנפוחת החקרה.	תקרות ביניים כדורה
✓	✓	- הכבוד הערמי ינתן מוחת לחקרת הביניים. - זלזל הגג לא יבודד.	
		<del>עמידה בעומס מועיל של 150 ק"ג למ"ר ושקיעה עד שיעור של 1/200 מנפוחת החקרה. עמידות אש - 1 שעה. ברוד אקוסטי - לפי ת"י 1004. אסימות להדחת מים והוצרות עובי בין קומה לקומה באזורים רטובים.</del>	תקרות בין דירות

גג

6

✓	✓	הגג משופע. שפוע מוערי 40%, שפוע מירבי 50%. הבטחת יציבותו של הגג, על כל מרכיביו, בעת פעולות כוהות קבועים ו/או זמניים.	כללי
✓	✓	הגג יהיה האסם להאוסין להדחת מים או ו/או להוצרות עיבוי. יובשת ניקון יעיל של מי גשם שהגג.	
✓	✓	- זלזל הגג יאוורר ע"י פיתחי אוורור בהחזית אגד הרוח וזכט הגג או ע"י רעפי אוורור ופחחים בגמלונים או כל פיתרון שווה עד.	
✓	✓	- זלזל הגג יאפשר שימוש למגורים תוך ביצוע סינויים מועריים. תכונת שיאש רצפה נוסחת (חקרת ביניים) בשבית שטח הגג (עם הכנה למדרגות). יובשת גובה ראש ברוב שטח הקומה, הכנה לפתיחת זרונות בגג ובקירות ("דורש").	זלזל הגג
✓	✓	א רעפים רעפי זכט רעפי בטון רעפים סינתיים/רעפי פח צורחי (כגון רב רעף) או ש"ע. רעפי פיברגלס שטוחים רוויים באספלט (SHINGLES) בצבעים וברכבים באזור מיוחד.	כיסוי גג

מיקום		דרישות למכנון 1 / או ביצוע
מיקום	הכנון 1 / או ביצוע	כאשר הטיכוד עמוי מעפוי סינגלס מונח שכתב הטיכוד על גבי לוח עץ לבוד לשימוש חיצוני, או לוח OSB או שווה ערך, והצופה ביריעות איסוס. ב. לוחות אחרים ש"ע באישור מיוחד.
✓	✓	
✓	✓	

בדוד תרמי

7

בדוד תרמי		בדוד תרמי
✓	✓	בדוד תרמי - על פי המעוין מס"י 1045 מעודכן, לקירות ולרצפה. - צמר זכוכית בעובי 20 ס"מ (8") 30-8 בזקן אמייקאי או ש"ע, לתקדה עליונה או גג.

אסוס

8

הדד אפסיה		הדד אפסיה
✓	✓	יש לאסוס רצפות של חודי שרוחים בקומה עליונה ביריעות ביסומניות או ש"ע.
✓	✓	כאשר מומקנת אמסיה הכוללת דפנות פינגלס יצוקה ביחידה אחת. יש לדאוג לאסוס סיליקוני או שווה ערך שכיב במיוחד לאורך החצר עם הרצפה, וליריעות איסוס בהתקנה על רצפה קלה.

קירות פנים - שזיפות

9

שזיפות		שזיפות
✓	✓	יבוצעו משלד של זקיפים וקורות נפח מוגלכן בעובי של 0.6 מ"מ כל 40 ס"מ, מזרני צמר סלעים בעובי 1" או דומה. לוחות גבס בעובי 12 מ"מ משני צידי המזיפה. ההתנגדות האקוסטית של המזיפה המורכבת יתאים לדרישות ח"י 1004. ביצוע לפי פרק 22 של המפרט הבינמלדי וחובה לביצוע שזיפות גבס (מאב"ט).
✓	✓	שזיפות חודי מסבס ושרוחים תבנינה מגבס עמיד מיס (ירוק) וגבס צבעי אקרילי אל עובס.
✓	✓	קיר מפריד בין שתי דירות סמוכות - עמידות אח 1 שעה. קיר מפריד לא יהיה קיר נושא אלא אם כן קיר כפול כך שהמסתווה של דירה אחת בתוצאה משרפה, לא תגרום להאפסות דירה סמוכה. ההתנגדות האקוסטית של הקיר לפי ח"י 1004. אסרנטיבות לביצוע קיר מפריד: <input checked="" type="checkbox"/> קיר כפול - שני קירות נפרדים עם רווח ביניהם. לוח גבס אהה (מסוג X) עובי 12 מ"מ (9/8") מכל צד וגב קיר שה"כ 4 לוחות גבס ובידוד תרמי/אקוסטי ביניהם. <input type="checkbox"/> קיר עקלתון - שלד מוקפים המסוקמים לטווגין ע"י מסילה והחונה הרבה מכל צד לוח גבס אהה בעובי 16 מ"מ (5/8"), שה"כ 2 לוחות גבס ובידוד תרמי/אקוסטי ביניהם. <input type="checkbox"/> קיר דו קומי - לוח גבס כפול עמיד אה מכל בעובי בעובי 12 מ"מ בכל צד. שה"כ 4 לוחות גבס, בידוד תרמי/אקוסטי ביניהם.
✓	✓	
✗	✗	
✗	✗	

מיקום		דרישות למכנון ו / או ביצוע
מכנון	ביצוע	מכנון ו / או ביצוע ביצוע בהתאם לדרישות V-כנן X-לא

נגרות ומסגרות

10

כללי	מכנון	ביצוע	המנות ולדחות אלו מינימום ועץ לפי תקן ישראלי.
דירה סיפוסית	✓	✓	דחות: 210 X 90 בכניסה. דלת במחון, או אמצעי נעילה לפי תקנות המכנון והבטיחה. צנאי סרגלי עץ בצד החיצוני.
	✓	✓	210 X 70, ח' אמצטיחה.
	✓	✓	210 X 70, ב"כ.
	✓	✓	פתח לסגנון ללא דלת וללא משקוף, או סגנון פתוח ללא דלת.
	✓	✓	210 X 80, כל שאר הדחות כולל שיפוט נאכח בה עומדת מכונת כביסה.
	✓	✓	פתח לעלית גג.
המנות:	✓	✓	בכל המדורים (פרט לחדר שירותים עם איזורור נאכני) עץ, או אלו מינימום סאולגן.
	✓	✓	בחדר דיוור: האון בשטח מזערי 2.50 מ"ד. בקומת קרקע סף תחשוון בגובה 70 ס"מ מעצמה.
	✓	✓	פתיחה: <input checked="" type="checkbox"/> האון גרירה כנף על כנף אפקי או אנכי. <input type="checkbox"/> פתיחה פנימה.
	X	X	
	✓	✓	כולל פרטי אסוס בין כנפיים ומשקופים.
	✓	✓	האון יוצב על פני שגנו בגרירה סבאון, עם שפה בולטת ססכניב (פלנג').
	X	X	* אין למכנון או לבצע כיטי גרירה למנות נגורים. <i>לא יאכזר</i>
הריסים:	✓	✓	כל האון בחדר דיוור ובשאר חנינה תריסי גליכה, או הזזה, או נפתחים על ציר. מסגרת אלו מינימום ורפפות פלסטיות. אורך מירבי של רפפה לוריס נגור 0.50 מ". לסגנון האון ללא תריס.
	X	X	תריסי גליכה בעלי סלבים ברוחב מעל 1.20 מ' יחולקו בהתאם אין גליסיגליטה
			לסגירות שיפוט שרות תריס נגור, או גליכה כנ"ל. <i>האון חלון</i>
			ארגוי תריסים יבודדו בידוד תרמי.
סיגון:	✓	✓	אמצעי הגנה למנות ע"י תריסי סיגון, בהתאם לחוק המכנון והבטיחה.
אריזנות:	✓	✓	מטחה עבודה עשוי שיש, פורטאיקה או נירוסטה. ארון נאכח (מחזק למטחה עבודה) נושא תו תקן עשוי מלוח נגרים או עץ לבד (סנדביץ) מצופה פורטאיקה באוץ ובפנים או סיביח עם צפוי מסין או פוליקסירן

הכנון 1 / או בצוע ביטוח לדרישות ז-כנ X-לא		סיקום	דרישות להכנון 1 / או ביצוע
הכנון	בצוע		
			קטיח עם דלתות מפוליאורטן או פי.וי.סי. קטיח כולל מדפים עומק 50 ס"מ, יחידת תנורות אחת לכל הגובה. אורך מזערי 180 ס"מ, בדירות בנות 4 הדדים ויותר, אורך מזערי 200 ס"מ.
		מעקים: לפי ה"י 1142.	אין מעקים

מבדואה

11

		סיקום	דרישות להכנון 1 / או ביצוע
הכנון	בצוע		
✓	✓	כללי	מערכת לאספקת מים זמינים לכל דירה ע"י אגרגציה משותפת, לפי אחת מהאפשרויות המפורטות בהנחיות לעבודות הכנון, סט' 1.32. הבטחה נגד קפיאה של הקולטים - באזור היד.
✓	✓		מערכת אספקת המים של הבנין כוללת את כל רשת המים בחוף גבולות הנכס (המגרש) עד מד המים הביתי, כולל מד המים.
✓	✓		מערכת הביוב והפחית של הבנין כוללת את כל רשת הביוב בחוף הנכס, (המגרש) בחוטפת 10 מ"א קו ביוב מגבול הנכס הקרוב לקו הביוב המרכזי, כולל חבור.
✓	✓		מערכת אספקת גז של הבנין הכולל את מקור הגז (מקומי או רשת שכונתית), ריכוז המזנים, צנרת להיבוד מרכזיה וריכוז המזנים, צנרת לחבור המרכזיה או שקום מסודר לכבוננים עם הגנה זאת עד לנקודה שנקבעה במסמך ובחודר הידור לפי פרק 15 כולל כל הצידוד והאביזרים הדרושים להפעלה ע"י חברת הגז, ובהתאם למקנים הישראליים והמקומיים. יש להבין במסמך להעמדת מיכלי הגז עם כיסוי נשאים נגד קרינת שמש (מקור מקומי).
✓	✓		סידורים לכבוי אש: בהתאם לדרישות שרותי הבטחה.
✓	✓		צנרת מי-גשם: <input checked="" type="checkbox"/> מיוזנים חיצוניים 4" לפחות עשויים שמומר עמיד בפני קרינת שמש, מוחקנים בצמוד לקיר חיצוני. <input checked="" type="checkbox"/> בנגות שמופעים מותר שפיכה חופשית לקרקע.
✓	✓		יש להצחיק את מי הגשם ע"י צנרת. שקחות, ותלות וכו' 1.5 - 3.0 מ' מפני הקיר החיצוני של הבנין.
✓	✓	כללי ככל דירה	צנרת מים קיים סקו מים שרכזי, לכל הקבועות ולדוד.
✓	✓		צנרת מים זמינים עם הגנה נגד זלוזה ובידוד תרמי, לכל הקבועות ולדוד. + צנרת לדוד ואמל או חנור גז. וצנרת מצנורות מנג'לבים דגו ב', או צנורות נמופת, או צנרת פלסטיק, עמידה למשפ' של 90
✓	✓		צנרת "סופרפיפ" לפי אישור מאג"ש בכווי חוכניות מפורטות לביצוע. צנרת דלוחין מגולבנה, כולל אביזרים, או צנרת דלוחין מפוליפרופילן עמיד במשפ' של 90 C.
✓	✓		צנרת שופכין מסומסם צמנט או פוליפרופילן.
✓	✓		צנור אויר מסומסם צמנט או פוליפרופילן.

תכנון 1 / א		דרישות לתכנון 1 / א כיצוע	סיקום
בצוע	תכנון		
✓	✓	צנרת גז, כולל שרולקים (ראה גם פרק 15 בהצטרף).	כללי לכל היורה הצטרף:
✓	✓	הכנה למד-מים לכל דירה עם גשרי המיקה.	
✓	✓	ברז סגירה דירתי למים קיים בתוך היורה.	
			דירת 2 חדרים
		מקלחת עם סוללה המשמשת אמבטיה בעתיד. קערת רחצה, אסלה עם מכסה פלסטיק עם ארגז החזה דו-כמותי.	<del>שירותים</del>
			<del>מטבח</del>
			<del>מפנקת שרות</del>
			דירת 3 חדרים
✓	✓	אמבטיית שכיבה ובה סוללה הכוללת מקלחת יד, קערת רחצה עם סוללה.	שירותים א'
✓	✓	אסלה עם מכסה פלסטי וארגז החזה דו-כמותי.	שירותים ב'
✓	✓	קערה עם סוללה. משאח עבודה (שיש או שווה עד לשיש משני צידי הקערה וגשרי שיש משני הצדדים). אורך כולל: 1.80 מ' בדירה עד 3 חדרים. 2.00 מ' בדירות מעל 3 חדרים.	מטבח
✓	✓	צנרת מים קיים וחמים (כולל ברז גן) וזלוחין לסכונת כביסה, כולל משאח מיוחד עם זקיף 60 ס"מ גובה לחבור צנור הגומי של הסכונה. אלטרנטיבה: פתיח לסכונת כביסה בתוך היורה (לא בחוד אמבטיה) וחלית כביסה בחצר משק.	מפנקת שרות
			דירת 4 חדרים
			<del>שירותים א'</del>
			<del>שירותים ב'</del>
			<del>מטבח</del>
			<del>מפנקת שרות</del>

השאל והתשובות

מיקום		דרישות לתכנון ו / או ביצוע	מכנון ו / או ביצוע בהתאם לדרישות ז-ז כן X-לא	
			מכנון	ביצוע
השאל כללי		<p>כל אביזרי ותומכי השאסל יהיו נושאי חו חקן של מכון העקנים הישראלי או אסור של מכון העקנים הישראלי.</p> <p>הבנה לחיבור הבית ומקלט חיצוני (עילי או תת קרקעי) לרשת השאסל.</p> <p>במחיר הבניה, מחירון מש"ב"ס, כלולות העבודות הבאות:</p> <p>א. בחוף הבית בהתאם למפרט המיוחד של מש"ב"ס פרק 08 סעיף 11.</p> <p>ב. כבל תת-קרקעי 4x10 מ"מ בחוף צנור קוטר 50 מ"מ מהמבנה ועד לסונה הנמצא בגבול המגרש.</p> <p>ג. מחוץ לבנין הבנת תוואי, בשטחים ציבוריים ו/או פרטיים, באורך עד 30 מ". האורך ימדד מטרון המונים לכיוון ההתחברות לרשת השאסל. העבודות כוללות תפירות, צנורות ושוחות בקרה, והחזרת השאסל לקדמותו, כמפורט במפרט המיוחד של מש"ב"ס תת-פרק 08 סעיף 11.</p> <p>על המכנון להציג אישור מתוצרת השאסל.</p>	✓	✓
ספונים כללי		<p>הבנה לחיבור הבית ומקלט חיצוני לרשת סלפון חוץ. במחיר הבניה, מחירון מש"ב"ס, כלולות העבודות הבאות:</p> <p>א. בחוף הבית בהתאם למפרט המיוחד של מש"ב"ס פרק 08 סעיף 10.</p> <p>ב. צנור בקוטר 50 מ"מ מהמבנה עד להיבת התעופות ראשית הנמצאת בגבול המגרש.</p> <p>ג. מחוץ לבנין, לכל כניסה, הבנת תוואי, באורך עד 30 מ".</p> <p>אורך העוואי ונתיבו, בשטחים ציבוריים ו/או פרטיים, ימדד בהיבת התעופות ראשית שבכניסה לכיוון הקו הראשי בו יחובר מחקן האספון.</p> <p>העבודות יכללו צנורות, תפירות, תאי סלפון, תיבות והחזרת השאסל לקדמותו כמפורט במפרט מיוחד של מש"ב"ס פרק 08 סעיף 10 על המכנון להציג אישור מתוצרת בוק.</p>	✓	✓
אנטנה מרכזית לסלויזיה		<p>מחקן אנטנה מרכזית לסלויזיה ישראלית ורדיו F.M בהתאם למפרט מיוחד של מש"ב"ס בתת-פרק 08 סעיף 9,8, או לפי מכנון מיוחד מאושר ע"י נהג"ט השאל נהוודי.</p>	✓	✓
סלויזיה בבבלים		<p>צנור בקוטר 50 מ"מ מקופסת חיבורים בגבול המגרש עד לקופסת תבורים בחוף הבית.</p>	✓	✓
הארכת הגנה		<p>מערכות הארכת יסוד לפי חקנות השאסל, דרישות חזרת השאסל ודרישות נפמ"כ 412.</p>	✓	✓
כניסה לבית		<p>1 נקודת מאור, עם גוף תאורה מוגן מים מעל דלת הכניסה לדירה עם רשום כחובה הבית הפעלה מתוך הדירה.</p>	✓	✓
זירה: הול כניסה		<p>1 נקודת מאור עם מפסק.</p>	✓	✓
		<p>1 נקודת פעמון עם סרנספורמטור עם להצן לפני דלת הכניסה.</p>	✓	✓
ח' מגורים		<p>1 נקודת מאור עם מפסק כפול (אפשרות לחיבור נבדשת).</p>	✓	✓
		<p>2 נקודות בית חקע על מעגל מאור. (אישון מהן צמודה לנקודת בית חקע לקליטת סלויזיה).</p> <p>1 נקודת בית חקע על מעגל נמד עם מוליכים 2.5 מ"מ"ד.</p>	✓	✓
		<p>1 נקודת סלפון.</p>	✓	✓
ח' סינה		<p>1 נקודות בית חקע לקליטת סלויזיה (אנטנה מרכזית ו/או סל"כ).</p>	✓	✓
		<p>1 נקודת מאור רגילה עם מפסק.</p>	✓	✓

מיקום	דיקות להכנון 1 / או ביצוע		הכנון 1 / או ביצוע בהתאם לדרישות כנ-א-7
	הכנון	ביצוע	
ח' סינה הצנן:	2 נקודות בית תקע על מעגל מאור.	✓	✓
	1 נקודת בית תקע על מעגל נפרד עם מוליכים 2.5 ממ"ר.	✓	✓
מסבה	1 נקודת מאור עם מפסק.	✓	✓
	2 נקודות בית תקע על מעגל נפרד אחד עם מוליכים 2.5 ממ"ר לפי ההכנון (אחת מעל למקור).	✓	✓
	1 נקודת בית תקע על מעגל נפרד עם מוליכים 2.5 ממ"ר לחנור ביסול.	✓	✓
מפסת שרות	במפסת סקורה - 1 נקודת מאור, כולל בית נורה עם מפסק. במפסת לא סקורה - 1 נקודת מאור, כולל גוף תאורה עם הגנה PI-44 עם מפסק.	✓	✓
	1 נקודת בית תקע מוגן מים על מעגל נפרד עם מוליכים 2.5 ממ"ר עבור מכונת כביסה.	✓	✓
אמבטיה	1 נקודת מאור עם גוף תאורה עם הגנה PI-44 (מפסק שחוף לחדר).	✓	✓
בית שימוש	1 נקודת מאור עם בית סנורה ומפסק.	✓	✓
פינת אוכל	1 נקודת מאור עם מפסק.	✓	✓
	1 נקודת בית תקע על מעגל מאור.	✓	✓
פרוזדור	1 נקודת מאור (בפרוזדורים מעל 2 מ' עם מפסק מהליף).	✓	✓
סוננת בזירה	מחלק המסל לדוד שמע, בהתאם להנהיית הכנון מס' 1.32.	✓	✓
	לוח המסל דירתי עם מפסקים מה"ו ומסגר פתח עם רגישות 30 מיליאמפר.	✓	✓
	בחדר אמבטיה ו/או בבית שימוש ללא איזוורר סנעי - חיבור למאוורר, כולל מפסק דו-קוטבי מוחקן שחוף לחדר וקו חיבור קבוע עם מוליכים 1.5 ממ"ר, כולל מאוורר לפי ההכנון המאושר.	X	X
	וצד פרטית - נקודת מאור ביציאה לגינה סכל כיוון. עם גוף תאורה מוגן מים על הקיר.	✓	✓
סוננת	דיקות ביות לחימום וקירור ראה פרק 15.	✓	✓

גימור פנים, צבע וסיור

13

✓	✓	גימור פנים.	- צפוי ע"י לוחות גבס.
✓	✓	כללי	על קירות גבס סיד סינתטי או צבע אקרילי.
✓	✓	סיוך	הורי אמבטיה וחדרי שרותים סיד סינתטי אל-עובש או צבע אקרילי אל-עובש.

חכנון 1 / או בצוע מדינתם לדרישות V-X לא		דרישות לחכנון 1 / או ביצוע	מיקום
בצוע	חכנון		
X	X	<p>החוננה-ודלחות עץ אשרגטיבות:  <input type="checkbox"/> צבע שמן 3 שכבות עם מרוק.  <input type="checkbox"/> צבע סינחסי עמיד.  <input checked="" type="checkbox"/> צבע בייץ ולכה שקופה.                      אדונית - צבע שמן 3 שכבות עם מרוק, גוד מבריק או שמי בפנים שמי שכבות, או צבע סינחסי.                      * כל הגרות צבועה בספאל.  <i>פלאטיקה/אמין</i></p>	נגרות
X	X	<p>הזונות אלוטמיניום אשרגטיבות:  <input type="checkbox"/> אלגון סנעי.  <input checked="" type="checkbox"/> צבע בתנור.</p>	אלוטמיניום
X	X	<p>* גימור אדך באישור מיוחד.</p>	
✓	✓	<p>צנרת ומחבת השופה (פרט לאלוטמיניום ופלסטיק): שכבת צבע מגן ושתי שכבות צבע שמן או סינחסי עמיד בפני תנאי אקלים בחוץ.</p>	צנרת
			שונות

ריצוף, חיפוי ועסינה, אדני הזונות ונדבכי אש ("קופינג")

14

✓	✓	<p>ריצוף מוחלט לבניה יבשה אשרגטיבות:  <input checked="" type="checkbox"/> שטיחי סקסטיל נושאי תו הקן - סיפורי שטיח או עץ, בגובה 7 ס"מ לפחות.  <input type="checkbox"/> ידיעות ושטיחי פי.וי.סי. וסיפורי פי.וי.סי. או עץ, בגובה 7 ס"מ לפחות.  <input checked="" type="checkbox"/> אריחי קרמיקה בהזנקה וסיפורי קרמיקה.  <input type="checkbox"/> במידה ויבוצע ריצוף טרצו יהיה ממנסט לנן 20/20 ס"מ, נושא מ"י וסיפורי טרצו.                      * באזור הכניסה - ריצוף קשיח במסח של כ- 2.0 מ"ר.                      במסבת ובחזרי השוחים - ריצוף קרמי או פי.וי.סי. באשור מיוחד.</p>	ידה סיפוסית
✓	✓	<p>ריצוף שקלחת: קרמיקה בהזנקה או אגנית או מוזאיקה יצוקה באסר (כולל שפועים והגובה). אשרגטיבות: יחידת נקלחת מפיברגלס.</p>	
✓	✓	<p>אשרגטיבות: ועסינה או קרמיקה.</p>	חיפוי קירות ידה סיפוסית
✓	✓	<p>גובה תפוי במסבת: 60 ס"מ מעל קרחת מסבת לאורך מסגה האבונה ולצידיו. וכן לאורך ולצידיו והנור.</p>	
✓	✓	<p>חיפוי קירות בחדר אמבטיה (חדר שוחים א')</p>	



חכנון ו / או מצוע בשיטת לזריסות פ-כ-א-א		זריסות לחכנון ו / או כיצוע	סיקום
מצוע	חכנון		
✓	✓	- קערת רחצה - 1.35 מ' מעל הרצפה בדוהב 90 ס"מ, בקערה פינחית גם בקירות והצדדיים. - 45 ס"מ מסביב לאמבט 1.35 מ' מעל האמבט בקירות לאורכו ולצדדיו, עד גובה 1.80 מ' משצפה סג"כ. אלטרנטיבה: אמבטיה וכוללת ופנות פינבגלס יצוקות ביחידה אחת.	חיפוי קירות וזיה סיפוטית האשך:
✓	✓	גובה חיפוי בפינת מקלחת: 180 ס"מ (מידות הפינה 0.75/0.75 מ') או יחידת סקדחת מפינבגלס.	
X	X	האסלה והסולבת בחדר שרומים א': כולל זפוי בקירות מסביב עד גובה 1.20 מ' משצפה.	
✓	✓	אביזרים: סבונית למקדחת ולקערה, סבונית למסבחה, מזויק נייר בג"כ.	
✓	✓	שרומים ב' - חיפוי בגובה 1.20 מ' משצפה בכל הקירות מסביב.	
✓	✓	אדן חיפוי מפרופיל אלומיניום, כחלק מהאדן. אדן פנימי - סף עץ בולט מלוח הגבט (כ- 3 ס"מ) עם סרגלים משתחיו.	אדני חלונות
			סגנות

חיסום וקירור

15

✓	✓	באזורים ב', ג', ד' האבנה לחימום האסקה דירתית באמצעות תנור גז דירתי יוקצה שטח לתנור הגז וזיסומן סיקום והסובבה. נקודת הגז חותקן ליד הצוקום המיועד לתנור הגז בדירה.	הסקה
X	X	בירושלים ובקריית ארבע: האסקה כל החודים (כולל חדר אמבטיה ומסבחה). באשך משאיות הבטוח: א. תנורי סוכר דירתיים עם רדיאטורים, או קונבקטורים (בבזים בהם אפשרות לחכנון ארובות). ב. תנור גז דירתי עם רדיאטורים, או קונבקטורים. ג. קונבקטורים חשמליים בחכנון מיוחד לפי הנחיות ואשור משגי"ש ובחיסום עם חב' האשך.	
✓	✓	באזור ד' - האבנה להזקנת מזגנים מפורצלים. האבנה חכנול הקצאת שטח למעבה של מזגן המפוצל - 2.5 כ"ס. הזקנת בית חקע על מעגל נפרד עם מוליכים 3x2.5 מע"ר מלוח האשך עד לסקע בסלון (כפי שמחויב בפרק 9). כבל 5x2.5 מ"מ מהסלון למעבה. (4x2.5 מ"מ ללא סרמוסטט האשך). 2 צינורות נחושת מבודדים 5/8" 3/8" מהסלון למעבה. המעבה יטוקם בצמודי קרקע בחצר ספק בדירה בקומה א' - במסמך הבטיחה.	סוג אור
✓	✓	באילת בדירה עד 3 חודים - הזקנת מצנן אחד או מזגן מפוצל כולל בית חקע נוסף. בדירות מעל 3 חודים - הזקנת 2 מצננים או מזגנים מפורצלים כולל 2 בתי חקע נוספים.	

פיתוח

16

✓	✓	עם סיום העבודה: שטח נקי מכל פסולת, משופע לניקיון 3% - 4% בתחום 3 מ' לפחות סביב הבנין, ואשך לשתיחה.	ייסור האשך
---	---	--	------------

תכנון ו / או צווע באשט לחדישות V-X-כא		חדישות לחכנון ו / או ביצוע	מיקום
תכנון	צווע		
✓	✓	<p>באשט להנחיות לעבודות חכנון מט' 2.10, 2.27.</p> <p>אלטרנטיבות:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> קיר אבן עם גב בסון.</p> <p><input type="checkbox"/> קיר כובד עם פני' בסון זאוף.</p> <p><input type="checkbox"/> חטלעות.</p> <p><input type="checkbox"/> או קיר אלמנט מרומי.</p> <p><input type="checkbox"/> בסון סווין באשור סיווד.</p>	קירות חופשיים ומסלעות
✓	✓	<p>בחזית או בחזיתות האגרט: גוד בגובה של 60 ס"מ לפחות מעל פני הקרקע האופייים. הגוד אבן כורכר, בסון זאוף, או אבן אדמה, או סיד מוהו על בניה לפי אישור מאש"ש.</p>	גוד אבן * (ראה הערות בסוף פרק זה)
✓	✓	<p>מסביב למגרש (לא כולל חזית, או חזיתות האגרט), גוד רשת בגובה של 1.20 מ' לפחות, באשט להנחיות לעבודות חכנון מט' 2.9.</p>	גוד רשת *
✓	✓	<p>במידה הצורך מדרגות מבסון ממוספס או אבן שמעלבת לפי הוראות מאש"ש.</p>	מדרגות
✓	✓	<p>חזית האגרט ועד לכניסה לבנין וכל שביל המוביל לבנין לחניה או לטקס חיצוני, או למתקן אשפה: שביל גישה ברוחב 1.50 מ' לפחות, על החזית של 10 ס"מ מופד ואדי מדרג, או חוט גרוט אד לפי אישור. מעליה שכבת חול בעובי של 5 ס"מ. רצוף במצפוח בסון סוג א', או חוט אד לפי אישור מאש"ש. לאורך צידי האניל: חגורה סגורה מבסון.</p>	ריצוף שנילים * (ראה הערות בסוף פרק זה)
X	X	<p>באשר יש שפיכה חופשית של מי גשם מהנג האופוע, מדרגות ברוחב 60 ס"מ מסביב הבנין.</p>	מדרגות
✓	✓	<p>מזקני אשפה (עגלות אשפה, מאסחים או מבנים לעגלות אשפה וכו'), באשט לחדישות של הישויות המקומיות ובאשט להנחיות לעבודות חכנון מט' 2.12.</p>	מזקני אשפה
✓	✓	<p>אדמה גן מסוג מעולה או ללא פסולת אבן או פסולת בנין מוחאם לסוג הקרקע המקומית בעובי 30 ס"מ לפחות, מיושרת ומשאינה לשחילה.</p>	אדמה גן
✓	✓	<p>שטח האגרט, החזית והבטישים מנוקיים ומחודדים למערכת הניקוז הכללית של האוור. פני האשח ממופעים, לרדוקט מי גשם מהמבנה למזוק של 4.0 מ' לפחות. מעלות ומאים באשט להנחיות לעבודות חכנון מט' 2.8.</p>	ניקוז ותיעול
✓	✓	<p>ביצוע כל עבודות הגיגון החדישות כחבנה לשחילה.</p>	גיגון
✓	✓	<p>בדו גן בכל חזית.</p>	בדו גן
✓	✓	<p>מקום חניה אחד לכל יחידה דיור, כולל כביש גישה מסביב האכונתי אל מגרש החניה. גישה נוחה להולכי רגל ממגרש החניה אל הבית. אם יידוש הדבר תכוצע מדוכה ברוחב 1.0 מ' ליד החניות.</p>	חניות
✓	✓	<p>1. לגבי ההנחיות בפרק זה, כל צד מגרש הפונה אל, או גובל עם מעט ציבורי, ייחשב כ"חזית האגרט". אי לכך ייחבן מצב בו תהיינה למגרש מספר חזיתות.</p> <p>2. ניתן לעצב ולבצע גדרות מחודדים ומעיצוב האונים מאלה הנודשים בפרק זה, רק אם הדבר נובע מחדישות הישות המקומית, או מונאים מיוחדים של האשח, או מצרכי בסימות מיוחדים ורק אם נחשב לכד שיאש אישור בכתב מאש מאש"ש.</p>	הערות

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ב באב תשנ"א  
22 ביולי 1991  
מספר: 91-955-ט

שקד  
מחלקה

ישוב קהילתי בצפון השומרון, הוקם ביולי 1981.

הישוב ממוקם דרומית מזרחית לנחל עירון, ונכלל בגוש ישובי ריחן הכולל את הישובים: מי עמי, קציר, ח'נניית, הרמט, ריחן, מבוא דותן, גנים, כדים וחומש.

הישוב מונה כיום כ - 80 משפחות: ובתכנית המיתאר מתוכנן הישוב לכ- 300 יח"ד.

עם הקמתו, לפני כ - 10 שנים נבנו בישוב כ - 40 יח"ד ע"י הסוכנות היהודית, אשר גם בנתה במקום מוסדות ציבור הכרחיים כגון: מזכירות, מועדון וצרכניה.

בשנים האחרונות נבנו בישוב 43 יח"ד באמצעות משכנתאות לזכאים, 5 יח"ד נוספות מצויות בתחילת הבניה, עבודות הפיתוח הכלליות ליחידות דיוור אלה, מבוצעות ע"י משרדנו, ומתקציבו.

\* מוסדות ציבור:

משרדנו, במסגרת הטיפול בישוב בנה במימון המשרד אן ילדים וכן השתתף בבניית בריכת השחיה שהוקמה בישוב.

**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית**  
**וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

**\* בניה תקציבית:**

כיום, עם ההחלטה על בניה בישובים השונים ברחבי הארץ, נבנות בישוב 30 יח"ד בבניה תקציבית.

יחידות דיור אלה מצויות היום בשלב של גמר שלד, וקצב התקדמות הבניה מהיר מאוד.

**קרואנים:**

במסגרת תכנית הצבת הקרואנים ביש"ע, הוצבו בישוב שקד 10 קרואנים.

**בניה מתקדמת:**

עפ"י התכנית שהוכנה ע"י המשרד, מתוכננות להיבנות כ - 40 יח"ד בבניה מתקדמת בישוב.

עד כה לא החלו בעבודות עפר להצבתן, בשל התנגדות הישוב.

כיום, לאחר נסיונות שכנוע, נאות הישוב לקבל את יח"ד, תוך בקשות למספר שינויים במבנים עצמם.

הנושא בטיפול ע"י מחוז חיפה של המינהל לבניה כפרית.

# משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

להלן השקעות המשרד בישוב החל משנת 1988 (במחירי תקציב 1990):

עבודות בניה, תשתית, פיתוח, מיגון, מקלוט	5,186,225 ש"ח
מבני ציבור	80,000 ש"ח
מבני חינוך	351,000 ש"ח
סה"כ	5,618,006 ש"ח

## מרכז האזורי שקד:

בתחומי המרכז האזורי שקד בנה משרדנו בית ספר ובו 6 כיתות לימוד, כמו כן הוקמה במקום מצפאה.

בנוסף לכך נבנו במקום מגרש כדורסל, סכנת אוטובוס וכביש גישה.

להלן השקעות המשרד במרכז האזורי שקד החל משנת 1988 (במחירי תקציב 1990):

עבודות תשתית, פיתוח, מיגון, מקלוט	428,805 ש"ח
מוסדות ציבור	408,457 ש"ח
מוסדות חינוך	1,204,757 ש"ח
סה"כ	2,042,019 ש"ח

משרד הבינוי והשיכון  
אגף תכנון ובינוי ערים

טל. 277-617 (02)  
פקס' 823-502 (02)  
מס' 22791-11

קרית הממשלה  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

תאריך: 22.7.91

25-07-1991

סכום ישיבה בנושא "אזור תכנון אלון מורה"  
שהתקיימה שמעב"ש ביום 15/7/91

בהשתתפות ה"ה א.ביתן, א.שבות, ד.סתיו, ש.חייט, ה.פינדה וד.וולקוב

הוצגו שתי חלופות: 1. ברכה כמוקד מרכזי של האזור  
2. איתמר כמוקד מרכזי של האזור

א. נשמעו השגות לגבי בעיות אקלמיות וצורך בבינוי מיוחד בברכה ע"י  
פרופ' ביתן.

ב. עתודות קרקע מצומצמות בברכה לעומת עתודות קרקע בלתי מוגבלות  
באיתמר.

סוכם א. כל מרקם יתוכנן לפי תנאי אקלים ומצאי קרקעות הנוכחי בהתאם  
לצפיפויות מתאימות; לפי הקיבולת יתוכננו מוסדות ציבור,  
שרותים ומסחר (לפי אמות מידה של מר בן אכול). המוקד הראשי  
של השומרון הוא אריאל, עיר מחוזית.

ב. אזורי תעשייה יתוכננו בהתאם להנחיות של פרופ' א.ביתן בנושא  
אקלים, המלצות של מר א.מריאנסקי בנושא הספקת מים ופתרונות  
ביוב, טיב הקרקע, ונוסף לרגישויות נוף ואמות מידה כלליות  
להקמת מפעלים אלו.

ג. הצוות יבדוק פעם נוספת את החלופות לפני בחירה חלופה  
מועדפת.

רשמה: דיאנה וולקוב

העתקים: למשתתפים

מר א.בר, מנכ"ל מעב"ש, כאן  
מר י.כץ, עוזר השר לענייני התישבות, כאן  
ס.אלדור, מנהלת האגף, כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז  
לשכת מנהל המחוז  
רח' החשמונאים 113 תל - אביב  
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 18.07.1991

(א"י גש)

לכבוד

מר איציק אלקבץ  
עוזר המנכ"ל  
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
23-07-1991  
ירושלים

הנדון: סיכום ישיבה מיום 15.07.91 בנושא תכנון יו"ש

להלן הערות מנהל המחוז:

יש להוסיף סעיף כללי: המנכ"ל הודה לנוכחים על שיתוף הפעולה שגילו הצדדים לאחרונה באישור תוכניות בשומרון.

1. מחוז ת"א

המחוז ימציא תוכניות עבודה לפריצת כבישים לועדת המשנה בראשות מר מוסקוביץ על מנת לקבל אישורי הפעלה לפריצות דרכים תוך כדי תהליך ההפקדה.

הוחלט

א. יש להודיע לכל הרשויות המקומיות ביו"ש עובדה זו - בטיפול כצ"ל סעיף זה לא ברור. נא פרט אותו או בטל אותו.

יתר הסיכום מקובל על מנהל המחוז.

ב ב ר כ ה  
מזל זכאי  
עוזרת מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באב תשנ"א  
15 ביולי 1991  
סמוכין: סכמ 3605

סיכום ישיבה מיום 15/7/91 בנושא תכנון יו"ש

נוכחים: א. בר, י. מאירי, ר. זמיר, ס. אלדור, י. כץ, א. אלקבץ - משהב"ש  
ש. מוסקוביץ, ב. זאדה - המנהל האזרחי

המנכ"ל הודה לנוכחים על שיתוף הפעולה שגילו הצדדים לאחרונה באישור תוכניות בשומרון.

1. מחוז ת"א

המחוז ימציא תוכניות עבודה לפריצת כבישים לועדת המשנה בראשות מר מוסקוביץ על מנת לקבל אישורי הפעלה לפריצות דרכים תוך כדי תהליך ההפקדה.

2. מחוז ירושלים

ר. זמיר העלתה בפני המנכ"ל מספר דרישות של הועדה כתנאי לאישור התכ"ע של הר אדר.

א. מתן ערכויות לכיצוע מוסדות ציבור (גני ילדים וכתי ספר).  
ב. הקמת כביש גישה למקום.

המנכ"ל הבהיר כי הקמת מוסדות כגון כתי ספר וילדים אינו נתחום סמכויותיו של משרד הבינוי והשיכון. יש להודיע על כך לכל הרשויות המקומיות - בטיפול יעקב כץ.

הוחלט

א. ר. זמיר תגרום להצגת תכנון של מע"צ לכביש הגישה. במידה ולא יוסכם על תוואי הדרך תוך שבועיים ימים יצא מכתב התחייבות מלשכת המנכ"ל כי הכביש יתוכנן ויבוצע עם האכלוס.

רשם: א. אלקבץ - ע/מנכ"ל

העתקים:  
נוכחים  
תיק סיכומים  
תיק מעקב  
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 14 ביולי 1991  
מספר: 912-91-91

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת ראש המינהל  
14-07-1991  
ירושלים

לכבוד  
מר נתן אנגלסמן  
שילה  
ד.ג. אפרים

(פל)

ג.א.


הנדון: בנייה

ער הבינוי והשיכון העביר אלי מכתבך מיום 26.5.91, ובו הצעתך  
כי קבלנים הבונים עבור משרד הבינוי והשיכון יחייבו לבצע העבודה  
אך ורק על ידי יהודים.

משרדנו מתקשר עם חברות רשמיות המאושרות ע"י רשם הקבלנים על פי  
קריטריונים זנוהלים על פי חוק.

לא ניתן כיום לקבל התעשה המבוקשת על ידך.

הנימוקים הם רבים ותקצר היריעה מלפרטם.

לכבוד רב,  
  
י. מרגלית  
ראש המינהל

הצחקים - לשכת האר (מס' פניה 3215)  
- לשכת מנכ"ל - ע. מנכ"ל

□ למעקב

ימשרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 20.6.91

אל:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.נ.

הנדון: העברת חלק מ- 114-115

לוטח מכתבו של העירייה בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

תעודת  
השכר

□ למעקב



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך 13.6.91  
מס' פניה: 3215

אל:  
מר ארזה בר  
מנ"ח מ.ס.כ.מ

הנדון: מ"ב

מציב מכתבו של מר ארזה בר בדיון  
□ לידיעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,  
ק/קוב"מ  
עוזר השר

נא ציין מס' פניה!  
19-06-1991  
ירושלים



Handwritten notes in the top right corner, possibly including a date or reference number.

State of North Carolina

1917

Main body of faint, illegible text, likely a letter or official document.

Section of text in the lower middle part of the page, containing several lines of faint handwriting.

Handwritten text in the bottom right corner, possibly a signature or date.

05-00

012764

לכבוד משרד הבינוי והשכון

4683

א.נ.,

לאחרונה מבוצעות באיזור שילה - עלי - מעלה לכונה  
עבודות תשתית, בקנה מידה גדול והרווח הוא כפול:  
גם בפתיחת עורקי תחבורה חדשים בשומרון, נפת בניטין  
וגם בהרחבת הפרנסה לרכים מאתנו!

אך חורה לי מאוד כאשר אני נוכח לדעת שבעבודות  
העפר ויציאת הבטון מועסקים כלים כבדים, משאבות  
ומערכלי בטון השייכים לקבלנים ערביים (עם מספרי  
לוחית-זיהוי כחולים), בשעה שלא חסרים קבלנים  
יהודים לביצוע אותן העבודות.

דוגמה לכך ראיתי ביציקה של בטון ליסודות גן-  
הילדים, שנכנה ביישוב שילה, בתאריך 24.5.1991!

דוגמה נוספת ראיתי בעבודות יציאת בטון של מעביר-  
מים בעמק נחל שילה, לקראת הכנת הכביש הארצי -  
דרום-צפון: ירושלים - שכם, העובר היישובים שילה  
ועלי.

מן הראוי, לדעתי שמשרדכם יחייב את הקבלן הראשי  
לעבודות אלה - בחוזה - להעסיק קבלנים יהודים בלבד.

בברכת בנין הארץ, ותודה מראש על היענותכם,



# מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 8/7/91  
מ-411 / מ-8



לכבוד

אריה בר  
ירושלים

הנדון: בניה מתקדמת ביש"ט - התקשרות לבצוע

בכוונת המשרד להזמין במפעלכם ייצור והקמה של בתים קלים, דו-משפחתיים, בשטח של 60 מ"ר לכל יחיד, באתרים שונים ביש"ט, בהיקף של 120 - 200 יחיד (בכל אתר, לפחות 10 יחיד).

לצורך עריכת ההתקשרות עליכם להגיש את המסמכים הבאים:

- א. מפרט הבית המיוצר על ידכם, עפ"י הוראות תכנון 1:54 (יש לסמן בגוף המפרט בכל סעיף וסעיף את בחירתכם).
- ב. אישור מאת מרכז הבקרה במינהל ההנדסה או מאת אדריכל המינהל לבניה כפרית, על אישור התכנון ושלמות התיק הטכני המפורט.
- ג. אישור המכון הלאומי לבניה לשיטת הבניה.
- ד. הצעת מחיר ליחיד בת 60 מ"ר בבית דו-משפחתי, המבוססת על מחירון משרד הבינוי והשיכון לבניה קלה, מיום 3/7/91.

את החומר הנזכר לעיל יש להגיש ל "מינהלת בניה מתקדמת" עד 28/7/91 שעה 12.00.

החוזה שייחתם עמכם יהיה חוזה סטנדרטי המקובל בחב' "שיכון ופתוח", (שתערוך להתקשרות עמכם), מותאם לבניה המתקדמת. עותק החוזה ניתן לקבל בחב' שו"פ / מינהל הנדסה, רח' הארבעה 18 א' ת"א החל מיום 15/7/91.

לצורך מיכוי ההצעה אנו מצרפים, פעם נוספת, המסמכים הבאים:

- א. הוראת תכנון 1:54, מהדורה שניה, מאי 1991.
- ב. מחירון בניה קלה מעודכן ל - 3/7/91.

בבנייה  
ישראל קפלינסקי

**עותקים:**

- מנכ"ל משהב"ש. אריה בר
- ס. מנהל מינהל תכנון והנדסה. נתן חילו
- יועצת משפטית. עו"ד ציפי בירן
- מהנדס מינהל בניה כפרית. יוסי רזי
- ע' השר להתישבות. כצ'ה
- מרכזת מרכז הבקרה. גבי נוסבאום
- שו"פ. עו"ד יהושע באום - שו"פ.

א.מ.ן.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ בתמוז התשנ"א  
2 ביולי 1991  
סימוכין סכמ"א 3441

סיכום ישיבה מיום : 1.7.91 בנושא הכניה ביש"ע

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. בן יהודה, ד. הוד, י. מרגלית, ש. אהרון  
א. אלקבץ.

בהוראות המנכ"ל: כל בניה (קונוונציונלית, מתקדמת וחכרות) מעבר לכמות של  
3,264 יח"ד לא תהיה התחייבות ללא אישור ראשוני של ועדת הקצאות ברשות  
המנכ"ל.

הכניה התקציבית

חוזים שלא נרשמו יוסכו לבניית חכרות, שרה אהרון תעביר למנכ"ל את הנתונים  
בנדון.

רשם: א. אלקבץ - עוזר המנכ"ל

העתק: הנוכחים

תיק מעקב

תיק סיכומים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

02-07-1991

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: י"ט בתמוז תשנ"א

1 ביולי 1991

מספר: 162-ש

אל: מר א. בר, המנהל הכללי

הנדון: המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים -  
תכנית פיתוח לשנים 1992 - 1994

רצ"ב הצעת הפרוגרמה של המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים  
לשנים 1992 - 1994.

תכנית זו מוצעת לדיון ראשוני בהנהלת המשרד.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית

העתק:-

מר א. לוי, ראש תחום מימון ותקציבים

גנ"ב נכר  
א. מרגלית  
י. מרגלית



המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים -  
תכנית פיתוח לשנים 1992 - 1994

1. כללי

המיגזר הכפרי כולל את המושבים, הקיבוצים, ישובים קהילתיים וישובים כפריים אחרים בהתיישבות החדשה והותיקה, מושבות הגליל והכפרים הדרוזים והצ'רקסים.

האוכלוסיה הכפרית בארץ ישראל מונה כ-400,000 נפש ומהווה כ-9% מסך כל אוכלוסית המדינה. היקף האוכלוסיה ופריסת הישובים מכתיבים את מבנה המינהל לבניה כפרית ושיטות פעולותיו.

המינהל לבניה כפרית מטפל בכ-1,000 ישובים ובהם כ-260 ישובים חדשים.

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים פועל בתחומי הבינוי והשיכון במגזרי ההתיישבות על-פי מדיניות שבבסיסה מתן מענה ע"י מקורות תקציביים בתחומי הסיוע והפעולות לכל הביקוש בהתיישבות החדשה וטיפול שוטף על-פי האפשרויות התקציביות כפי שהוגדרו בהתיישבות הותיקה.

משמעות הדבר מתן עדיפות מוחלטת בתקציב המינהל לבניה כפרית (כ-75%) להתיישבות החדשה.

פעילות המשרד כוללת תכנון כללי וביצוע של פרויקט דרכים, בניית מבני ציבור, ביצוע עבודות תשתית ופיתוח (מערכות מים, ביוב, חשמל וכבישים) והתקנת מערכות בטחון היקפיות.

בתחום הבניה למגורים הרי שעד שנת התקציב 1985 הפעיל המינהל לבניה כפרית והמת יח"ד בהתיישבות החדשה, בין אם מדובר בהקמת ישובים חדשים ובין אם מדובר בעיבוי ישובים חדשים קיימים, במימון תקציבי מלא.

היקף יחידות הדיור שניבנו היה פועל יוצא של האפשרויות התקציביות והערבה לרמת הביקושים כפי שקיבלה ביטוי בסיכומים בין המוסדות המיישבים.

החל משנת התקציב 1985, לאור הירידה המשמעותית במימון שהועמד לרשות המינהל לבניה כפרית לצורך הבינוי בהתיישבות, הוחלט שהמינהל לבניה כפרית לא יפעיל יותר יח"ד בבניה ישירה ובמימון תקציבי אלא בבניה עצמית באמצעות הלואות למתיישבים או באמצעות כספי סיוע אשר יועמדו לרשות האגודות.

הירידה הריאלית החדה במשאבים העומדים לרשות הבניה בהתיישבות החלה לתת את ביטויה הלכה למעשה, עד-כדי פגיעה בתחומי הפעילות הבסיסיים והתקדומים כגון אי פתרון בעיות הביוב, המשך שימוש בחשמל ע"י אנרטורים, אי-מתן פתרונות לאיגום מים, ירידה בתקני התשתיות וכד'.

תהליך נוסף המשפיע על המערכות הוא הגידול המתמשך בצרכי ההתיישבות החדשה בכל הקשור לתוספת האוכלוסיה המקבלת פתרונות בדיור באמצעות הסיוע.

תהליך המשלים הוא הצורך החד-משמעי לספק בתחום המושבי של ההתיישבות הותיקה במקביל להעמקת הטיפול בשאר חלקי ההתיישבות הותיקה (מושבות, ישובים דרוזים, קיבוצים) ובעיקר באלו שבאזורי הפיתוח.

## 2. נושאי טיפול

### 2.1 בניה למגורים

התגברות העליה והצורך להגדיל משמעותית את היקפי הבניה הביאו להערכות מחודשת של המינהל לבניה כפרית בכל הקשור לבניה למגורים.

המינהל לבניה כפרית נערך ב-1991-1990 להקמת כ-10,000 יח"ד מתוכם כ-4,500 יח"ד בבניה מתקדמת וכ-5,500 יח"ד בבניה תקציבית, כאשר סוג בניה זה נבחר בשל אופיים המיוחד של הישובים שבטיפול הבניה הכפרית, גודלם, הרשאות על הקרקע, היקף הבניה ועוד, המקשים על הבאת חברות משכנות לישובים אלה.

קיים פוטנציאל נוסף להפעלה מתוכו כ-5,000 יח"ד זמין מייד להפעלה ואלפי יח"ד נוספות בשלבי תכנון שונים ברמה של הכנת תכניות מיתאר.

לאותן יחידות הנמצאות בשלב של הכנת תכנית מיתאר יש לקבוע סדרי עדיפויות לביצוע ובהתאם לכך יוחל בתכנון מפורט.

הפוטנציאל שבתכנון כולל גם הקמת ישובים חדשים ועבורם יהיה צורך בתשתיות לראש השטח.

### 2.2 הוצאות קבועות

ההוצאות הקבועות של המינהל לבניה כפרית מתייחסות לטיפול במיגזרים ונושאים קבועים אשר מטופלים ע"י המינהל לבניה כפרית בכל שנה במשך השנים האחרונות ובכל מצב תקציבי נתון יהיה צורך להתייחס ולתקצב את התחומים והנושאים האמורים.

#### 2.2.1 התחייבויות

במסגרת הפעילות השוטפת מתחייב המינהל לבניה כפרית כלפי המשתמשים והמסתייעים והמוסדות המיישבים האחרים בביצוע עבודות רב-שנתיות ובחלוקות תקציביות לפי שנות התקציב, וזאת במסגרת פרוגרמה רב-שנתית לביצוע.

ההתחייבות הנ"ל ניתנת באופן מוסמך ומוסדר ועל-פיהן מופעלת בניה באתרים ע"י הרשויות המקומיות וגורמים נוספים כגון: קופת החולים, מפעל הפיס, משרד הבטחון, המחלקה להתיישבות וכו'.

## 2.2.2 בניה חדשה

במסגרת הפעילות של הבניה ביישובים החדשים פועל המינהל לבניה כפרית לממן מענה לביקושים למגורים בהתיישבות החדשה במסגרת הבניה העצמית ובניה באמצעות האגודות.

בנוסף לזכאות לבנית המגורים המינהל לבניה כפרית מממן את כל עבודות התשתית, הפיתוח ומוסדות הציבור ההכרחיים.

יש לציין שפעילות זו הינה רב-שנתית ועל המינהל לבניה כפרית ללוות בביצוע העבודות את הבניה העצמית תוך התחייבויות מפורשות לביצוע העבודות הנדרשות.

ברור שללא התחייבות מפורשת של המינהל לבניה כפרית למימון פעולות התשתית, הפיתוח ומוסדות הציבור אין סיכוי שיחידות הדיוור הנ"ל אכן ייבנו.

## 2.2.3 תשתיות אזוריות

ביצוע עבודות אזוריות בעיקר בתחום אספקת חשמל אזורית, הקמת בריכות מים אזוריות ומערכות ביוג אזוריות.

## 2.2.4 בניה במושבים, מושבות ויישובים קטנים

הטיפול של המינהל לבניה כפרית בתחום ההתיישבות הוותיקה בכלל וההתיישבות המושבית בפרט היה בשנים האחרונות ירוד ביותר מהבחינה התקציבית.

התהליך של שיקום השכונות פסח על ההתיישבות המושבית למרות שיש מקום, על-פי הבחנים של קביעת שיטת הטיפול של שיקום שכונות, לטפל במספר רב של מושבים.

עיקר הטיפול בתחום זה במסגרת המשאבים שהוקצו, התרכז במושבי ומושבות הגליל כאשר ברוב המושבים לא רק שלא היה כל טיפול בנושאי התשתית ומוסדות הציבור אלא חלה התדרדרות במצב התשתיות הקיימות ומוסדות הציבור.

### 2.2.5 קיבוצים ותקנים

בקיבוצים הותקנים ממון המינהל לבניה כפרית תשתית ופיתוח ליח"ד בקבוצת הסיוע הגבוהה ואשר ממוקמים באזורי הפיתוח.

### 2.2.6 ישובים דרוזים וצ'רקסים

בכל מצב תקציבי נתון יהיה צורך במימון קבוע ונרחב של פעולות במיגזר הדרוזי בכל הקשור לתשתיות לשכונות לחיילים משוחררים והשלמות תשתית, פיתוח ומוסדות ציבור, בכפרים הסובלים מפיגור בפיתוחם.

### 2.2.7 תכנון ופיקוח

הצורך הדחוף במתן פתרונות דיור מיידיים מחייב מצב של יצירת מלאי תכנוני גדול ובנוסף, התחייבות המשרד לממן פיקוח כאשר הבניה הינה מרוכזת.

כן יש להביא בחשבון תכניות מיוחדות כגון פרויקט הכבישים ב"ש"ע וכן פרויקט הרחבת הישובים ב"ש"ע.

פעילות רחבה ומיוחדת זו מחייבות הקצאת תקציבים גדולה לתכנון ופיקוח כדי ליצור מלאי גדול וזמין לביצוע.

### 2.3 תכנית הכוכבים

במסגרת תכנית הכוכבים תופעל הבניה ברוב הישובים באמצעות עמותות או חברות משכנות והוצאות הפיתוח הכללי והצמוד יועמסו על מחיר יחידות הדיור למשתכן.

ביתר הישובים תופעל הבניה במימון תקציבי מלא או התחייבות רכישה של 100%.

פעולות אלה יבוצעו באמצעות חברות ממשלתיות.

### 3. המשמעות התקציבית

המשמעות התקציבית של נושאי הפעולות שפורטו לעיל הינה כדלקמן  
(באלפי ש"ח):

#### 3.1 בניה למגורים

78,000 ש"ח	השלמת תשתיות ופיתוח בגין בניה תקציבית ובניה מתקדמת בשנת התקציב 1992
52,000 ש"ח	מיקלוט
130,000 ש"ח	1992 - 8,500 יח"ד - התחלות בניה
170,000 ש"ח	תשתיות
30,000 ש"ח	תשתית לראש השנה
15,000 ש"ח	מוסדות ציבור
430,000 ש"ח	1993 - השלמת בניה והתחלת 9,500 יח"ד
170,000 ש"ח	השלמת יח"ד (פיתוח צמוד, ביסוס)
54,000 ש"ח	מיקלוט
35,000 ש"ח	תשתית לראש השנה
15,000 ש"ח	מוסדות ציבור
450,000 ש"ח	1994 - השלמת בניה והתחלת 9,500 יח"ד
190,000 ש"ח	השלמת יח"ד (פיתוח צמוד, ביסוס)
60,000 ש"ח	מיקלוט
35,000 ש"ח	תשתית לראש השנה
15,000 ש"ח	מוסדות ציבור

3.2 מוסדות ציבור (לכל שנה)

1,500 ש"ח	מרפאות
2,000 ש"ח	מתנ"סים
3,000 ש"ח	תכנית המאכילת
1,500 ש"ח	בניה חדשה
3,000 ש"ח	מעונות יום
1,500 ש"ח	מגרשי ספורט
1,000 ש"ח	מגרשי משחקים

3.3 בניה עצמית חדשה (לכל שנה)

9,000 ש"ח	תשתיות ל- 200 יח"ד - תשתית מלאה
20,000 ש"ח	תשתיות ל- 800 יח"ד - תשתית חלקית
8,000 ש"ח	מיגון ומיקלום

3.4 תשתיות אזוריות (לכל שנה)

5,000 ש"ח	השמל לראש השטח
2,000 ש"ח	מאגרי מים
7,000 ש"ח	מאגרי ביוז

3.5 התיישבות ותיקה (לכל שנה)

12,000 ש"ח

3.6 קיבוצים ותיקים (לכל שנה)

4,000 ש"ח

3.7 ישובים דרוזים וצ'רקסים (לכל שנה)

10,000 ש"ח	תשתית מלאה לכ- 400 יח"ד
7,000 ש"ח	שיקום מערכות תשתית קיימות (50%)
3,000 ש"ח	הקמת מוסדות ציבור

3.8 תכנון ופיקוח (לכל שנה)

70,000 ש"ח	תכנון ופיקוח שוטף
10,000 ש"ח	כבישים
20,000 ש"ח	הרחבת ישובים

3.9 תכנית הכוכבים

130,000 ש"ח	1992 - תשתית ופיתוח ל-2,800 יח"ד
20,000 ש"ח	תשתית לראש השנה
17,000 ש"ח	מיקלום
26,500 ש"ח	מוסדות ציבור

110,000 ש"ח	1993 - תשתיות ופיתוח ל-2,200 יח"ד
11,000 ש"ח	תשתית לראש השנה
13,000 ש"ח	מיקלום
26,500 ש"ח	מוסדות ציבור

160,000 ש"ח	1994 - תשתיות ופיתוח ל-2,600 יח"ד
4,000 ש"ח	תשתית לראש השנה
15,000 ש"ח	מיקלום
32,000 ש"ח	מוסדות ציבור

4. סיכום

התקציב שיידרש להפעלת הבניה למגורים והבניה השוטפת של המינהל לבניה כפרית לשנים 1992 - 1994 הינו כדלקמן (באלפי ש"ח):

הנושא	1992	1993	1994	סה"כ
<b>בניה למגורים</b>	378,000	430,000	450,000	1,258,000
תשתיות				
השלמה	---	170,000	190,000	360,000
מיקלום	52,000	54,000	60,000	166,000
ראש השטח	30,000	35,000	35,000	100,000
מוסדות ציבור	15,000	15,000	15,000	45,000
סה"כ	475,000	704,000	750,000	1,929,000
<b>הוצאות קבועות</b>				
מוסדות ציבור	13,500	13,500	13,500	40,500
בניה עצמית חדשה	37,000	37,000	37,000	111,000
תשתיות אזוריות	14,000	14,000	14,000	42,000
התיישבות ותיקה	12,000	12,000	12,000	36,000
קיבוצים ותיקים	4,000	4,000	4,000	12,000
דרוזים וצ'רקסים	20,000	20,000	20,000	60,000
תכנון ופיקוח	100,000	100,000	100,000	300,000
סה"כ	200,500	200,500	200,500	601,500
<b>תכנית הכוכבים</b>				
תשתיות	130,000	110,000	160,000	400,000
מיקלום	17,000	15,000	15,000	45,000
ראש השטח	20,000	11,000	4,000	35,000
מוסדות ציבור	26,500	26,500	32,000	85,000
סה"כ	193,500	160,500	211,000	565,000
<b>סה"כ כולל</b>	<b>869,000</b>	<b>1,065,000</b>	<b>1,161,500</b>	<b>3,095,500</b>



המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים -  
 חכנית להקמת יח"ד בבניה תמציבית ובניית חכרות

סה"כ	1994	1993	1992	המיוגזר
4,000	1,500	1,500	1,000	ישובים כפריים
4,500	2,000	1,500	1,000	מושבאים
2,500	500	1,000	1,000	קיבוצאים
12,000	4,000	4,000	4,000	ישוב קהילתי ואחר
4,500	1,500	1,500	1,500	ישובים חדשים
<b>27,500</b>	<b>9,500</b>	<b>9,500</b>	<b>8,500</b>	סה"כ
7,000	2,500	2,500	2,000	כוכבים
<b>34,500</b>	<b>12,000</b>	<b>12,000</b>	<b>10,500</b>	סה"כ כללי

**קיבוצים ותיקים**  
**רשימת המשקים המוצעים - בניית חברות**

מס' יחידות	שם קיבוץ	מס' יחידות	שם קיבוץ
18	נאות מרדכי	6	עין האלשה
6	קדרים	8	בארי
12	שדה נחמיה	6	חולית
12	אילת השחר	6	כיסופים
6	חניתה	6	סופה
6	עמיעד	6	רעים
6	כפר הנשיא	14	גשר
6	אילות	12	חמדיה
6	גרופית	12	כפר רופין
6	יהל	16	מעוז חיים
14	יוטבתה	8	נוה אור
6	לוטם	10	נוה אינו
6	קטורה	6	שדה נחום
6	מצפה שלם	12	גדות
6	קליה	6	גונן
14	עין גדי	16	דפנה
12	גשר הזיו	16	הגושרים
16	חניתה	14	יפתח
10	כברי	10	יראון
12	ראש הנקרה	16	כפר בלום
16	מצובה	18	כפר גלעדי
6	אלומות	14	כפר סאלד
22	אפיקים	12	מלכיה
16	אשדות יעקב(א)	10	מנרה
14	אשדות יעקב(מ)	10	מעין ברוך
8	סאסא	8	משגב עם
8	סמר	12	דגניה א'
10	סער	14	דגניה ב'
10	עברון	6	האון
15	עמיר	10	כנרת
12	רשפים	12	מסדה
10	שומריה	8	מעגן
12	שמיר	12	עין גב
12	שניר	8	תל קציר
12	שער הגולן	6	גלגל
14	טירת צבי	6	ארז
14	שדה אליהו	6	כפר עזה
16	שלוחות	6	מפלסים
12	עין הנציב	6	נחל עוז
10	סעד	6	ניר עם
10	עלומים	15	אילון
15	להבות הבשן	8	אליפז
10	מגן	10	בית זרע
12	מסילות	10	ברעם
10	ניר דוד	12	געתון
10	נירים	15	דן
10	ניר יצחק	12	יחיעם
10	ניר עוז		
<u>1,006</u>	סה"כ		

תוכנית לבניית 4000 יח"ד - ישובים קהילתיים ואחרים - 1992

<u>שומרון</u>		<u>מטה בנימינ</u>	
50	איתמר	50	אלון
150	אלון מורה	200	בית אל
30	ברכה	200	דולב
100	ברקו	200	טלמון
50	חומש	200	כוכב יעקב
50	חיננית	50	מכמש
*100	חרמש	50	מצפה יריחו
30	יצהר	80	נווה צוף
50	מבוא דותן	100	נחליאל
50	ענב	80	נילי
200	קדומים	200	נעלה
50	קרית נטפים	50	עטרת
*100	ריחן	200	עלי
*100	שבי שומרון	50	עלמון
100	תפוח	50	עפרה
		50	רימונים
		50	שילה

<u>בית אריה</u>		<u>גוש עפולה</u>	
60	בית אריה		
		30	מעלה עמוס
		60	נווה דניאל
		50	נוקדים
		50	קידר
		200	תקוע

<u>חוף עזה</u>		<u>הר חברון</u>	
50	דוגית	40	בית חגי
50	מורג	40	כרמל
200	נווה דקלים	*100	ליבנה
50	ניסנית	80	סוסיא
*100	נצר חזני	100	עומרים
*100	נצרים	100	עתו יאל
		80	שמעה
		30	תלם

\* מותנה בהסדרי קרקעות

12  
הרחבת מושבים - תכנית לבניית 1,000 יח"ד - 1992

600	- נגב
200	- גליל
100	- ישובי תנ"ך
100	- עמק בית-שאן
---	סה"כ
1,000	

ישובים חדשים - תכנית לבניית 1,500 יח"ד - 1992

200	שריגים -
150	מבן לחם -
150	גן - נר -
250	אבינועם -
400	צור הדסה -
250	כיסופים -
100	הר שבניה/מורשת -
-----	
1,500	סה"כ -

ישובים כפריים - תכנית לבניית 1,000 יח"ד - 1992

75	עדי
76	יב"מל
150	גבעת אבנ'י
100	גבעת חנוניה
380	רמת הגולן
220	משגב

פרוגרמה

בניית יח"ד ע"י מאודות, עמותות, בנה ביתך

400	-	כפרים דרוזים
40	-	ראש פינה
160	-	כפר חב"ד
300	-	צור הדסה
150	-	אבו לחם
100	-	ניסנית
200	-	אלי סיני צפון
700	-	מרכז שרם
700	-	כפר רות
700	-	ירחיב
1,500	-	חולות גאולים
600	-	איל צפון
800	-	צור נתן
1,000	-	מזור
1,000	-	שכונות "בנה ביתך"
	-	יד חנה



לשכת שר הבינוי והשיכון

מכר

Handwritten signature/initials

מכתב משרד הבינוי והשיכון - תאריך: 1/7/91

1.7.91, יום א', 13:00  
מכתב: 13:00  
Handwritten signature

לכבוד  
מר אריאל שרון  
שר הבינוי והשיכון

קרית חינוך שעלבים - שכונת הבוגרים - נושאים לפגישה ביום 1/7/91 עם סגן השר לענייני ירושלים הרב א. ורדינגר.

תזכיר

בפגישתנו הקודמת מ-25/7/90 נתבקשה קרית החינוך לגבש תוכנית מפורטת בנושא בנית שכונת הבוגרים. כב' השר נתן את הבטחתו כי המשרד ישתדל לתת סיוע מועדף. נערכנו לבניה, הוכנה תוכנית מתאר ואושרה בוועדה המחוזית רמלה. מחצית משטח הבניה נמצא מעבר לקו הירוק. **א**ל בתכנון התשתיות (עבודות עפר כבישים מים וביוב) נתמנה מנהל פרויקט לקידום הבניה. כל עבודות התכנון הוכנו בתאום עם משרד הבינוי והשיכון, ועוזר השר מר יעקב כץ (כצלה) היה מעודכן מפעם לפעם בהתקדמות העבודה והוא שסייע לנו רבות בעיצה ובגיבוש דרך. על מנת שנוכל להקים את הבתים לבוגרים אנו מבקשים מכב' לסייע בנושאים המפורטים:

א. הוצאות פיתוח השטח והתשתיות ימומנו ע"י משרד השיכון לפי הוראה מיוחדת של השר לפיתוח תשתיות לקרית החינוך, מים, ביוב, חשמל, כבישים ועבודות עפר.

ב. 25 יחידות דיור יבוצעו דרך חברת שיכון ופיתוח במסגרת בניה עבור עמידר. עמידר תשכיר דירות אלו לקרית החינוך.

ג. קרית החינוך מבקשת לקבל יחידות דיור בבניה מתקדמת וכמו כן מגורונים לדיור אברכים וזוגות צעירים.

ד. קדימויות ביצוע לכביש הגישה מכיוון כביש רמאללה לטרון במזגרת פרויקט העיר מודיעין.

ה. הקרקע לפרויקט שכונת הבוגרים תהיה בעלות מינימלית באמצעות מנהל מקרקעי ישראל.

ו. הלואות מקום וסיוע מועדף למשתכנים לפי יו"ט א' והכללה בפרוגרמה של משרד השיכון. (תמריצי בניה לסיוע מהיר תוך 9 חודשים).

כב' השר מוזמן להיות אורך הכבוד בטקס אבן הפינה.





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בתמוז התשנ"א  
30 ביוני 1991  
סימוכין 3405

אל: מר יעקב כץ (כצל"ה)  
עוזר שר השיכון לענייני התיישבות

במסגרת סיור שערך השר בשומרון ושבזו השתתפתי נגלו לעיננו דירות ריקות  
ומספר קרוואנים שאינם מאוכלסים בחלק מהיישובים.

הנני מבקש את טיפולך בהקדם לעריכת סקר מעמיק של דירות ריקות שיכלול את  
הפרטים הבאים:

היישוב  
מס' יה"ד ריקות  
כתובת הדירה  
גודל הדירה, מס' חדרים  
מצב פיזי של הדירה ואם ניתן לאכלסה מיד.

בנוסף לכך הנני מבקש לקבל סקירה על כמות הקרוואנים הריקים ואת הסיבות  
לכך. הנתונים הנ"ל יהיו מפורטים לפי יישוב, כמות, סיבות ומועד משוער  
לאיכלוס.

הנתונים הנ"ל חיוניים ביותר ואודה לך על טיפולך בהקדם.

נכבוד רב  
אריה בר  
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון

ישיבה  
הגנה



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בתמוז התשנ"א  
27 ביוני 1991  
סימוכין: סכמ373

סיכום ישיבה מיום 25/6/91 בנושא בניה מתקדמת ביש"ע

נוכחים: א. בר, כ'צלה, מ. מרחביה, א. לוין, ד. בן יהודה, ח. פיאלקוף,  
א. אלקבץ - משהב"ש

י. קפלינסקי - אמ"ן

1. להלן ההחלטות בגין שינוי/הגדלת הקצאות יח"ד בבניה המתקדמת באישור  
המנכ"ל.

מס' מכרז	שם הספק	כמות יח"ד מאושרת כו. מכרזים	כמות יח"ד לפי חוזה	הגדלה מאושרת	סה"כ	הערות
321/90	בן יקר גת החופר	200	200	20	220	יחם חוזה באישור אשראי
333/90	רולן	200	200	24	224	
333/90	וקסלמן	100	104	46	146	

רשם: א. אלקבץ

סיכום זה מהווה תיקון לסיכום הקודם.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בתמוז התשנ"א  
27 ביוני 1991  
סימוכין: סכמ3373

סיכום ישיבה מיום 25/6/91 בנושא בניה מתקדמת בי"ש"ע

נוכחים: א. בר, כ'צלה, מ. מרחביה, א. לוין, ד. בן יהודה, ח. פאלקוף,  
א. אלקבץ - משהכ"ש

י. קפלינסקי - אמ"ן

1. להלן ההחלטות בגין שינוי/הגדלת הקצאות יח"ד בכניה המתקדמת כאישור  
המנכ"ל.

מס' מכרז	שם הספק	כמות יח"ד מאושרת בו. מכרזים	כמות יח"ד לפי חוזה	הגדלה מאושרת	סה"כ	הערות
321/90	בן יקר גת החופר	200	200	20	220	יחתם חוזה באישור אשראי
333/90	רולן	200	200	24	224	
333/90	וקסלמן	100	104	42	146	

רשם: א. אלקבץ

סיכום זה מהווה תיקון לסיכום הקודם.

ע"מ

4 יוני 1991  
כ"ב סיוון תשנ"א

ע"מ

מס' תעודת זהות: 64739  
11-06-1991  
מס' תעודת זהות: 32

אל: קובי כץ - עוזר השר  
מאת: פלג תמיר - מנכ"ל שו"פ

הנדון: פרויקטים ביו"פ

1. כיון שהתענינת בשם השר להלן דו"ח קצר:
  - א. גינות שומרון (140 יח') -  
הוחל בבניה 56 יחידות בשטח "נ-8" לגבי שטח "נ-9" בגלל עלות פיתוח יקרה מאוד (סיבות טופוגרפיה) יעלה המחז הנושא כדי לקבל סיוע חריג.
  - ב. קרני שומרון (244 יח') -  
הוחל בעבודות עפר באתר שו"פ (הראשונים בשטח).
  - ג. גינות שומרון וקרני שומרון -  
לאחר פגישה ביום ג' 4/6 אני חושש להפרעה מצד ראש מועצה ממנה חוש (ירוק) - נקווה שלא.
  - ד. אריאל (1,000 יח') -  
לאחר סיכום ביננו לבין רון נחמן אנו ממתינים להקצאה פורמלית.
  - ה. מעלה אדומים (238 יח') -  
יש סיכום עם שני קבלנים והבנייה תחל בשבוע הבא. תוד שבוועים שלשה נצא למכירה.
  - ו. אלפי מנשה (10 יח') - בבנייה ומכירה.
2. אודה לך באם תביא האמור לעיל לכדיעת השר.

ככ"ב רנ,  
פלג תמיר  
המנהל הכללי

הערת:  
מל אריה בר - המנכ"ל  
מר אשר וינר - יוזם הדירקטוריון

# מפעלי עץ • רמת השופט

דאר רמת-השופט 18970 \* טל: 04|898401-2-3 \* טלקס: 46794 \* פקס: 04|898406



תאריך: 3.6.91



לכבוד  
אדריכל עמי שנער / האדריכל הראשי  
משרד הבינוי והשיכון  
הקד"ה  
ירושלים

א.נ.

הנדון: בניה מתקדמת - בניה ב"ש.ע.  
מכתבכם בנדון א' מ-3 מיום 14.5.91  
א' מ-233 / מ-3 מיום 22.5.91

לפי בקשתכם רצו"ב: -

1. מסמך המכון הלאומי לבניה בטכניון - המאשר שיטת הבניה המוצעת כאן.
  2. תיק טכני - הכולל תכניות מפורטות ומפרט טכני לבית דו-משפחתי 60 מ"ר. כל יחידת דיור, המאפשר גידול בעתיד בקומתו השניה, בהתאם להוראות תכנון 1:54 לבניה מתקדמת.
  3. הגבהת קירות המבנה ב - 1.6 מ' ובנית תקרת ביניים קונסטרוטיבית מעל לחדרי השינה השרותים והמטבח בצורה שמעל הדיור ישאר חלל עובר- ראה תכניות מצורפות.
3. חלופה שניה הינה הצעתינו המקורית לבית דו משפחתי חד קומתי עם גג מתועש דו שיפועי הבנוי מ-14 אלמנטים הניתנים לפירוק והרכבה מחדש.
- הגידול של הבית מוצע בקומה ב' בצורה שבה מפרקים את הגג, מניחים ריצפת ביניים על גבי הקירות. פעולה זו נעשית במהירות (כיום עד יומיים), ולאחר פעולה זו מניחים את קירות קומה ב' בגובה מלא על גבי ריצפת הביניים, ומרכיבים את הגג מחדש. בהצעה זו אין תוספת מחיר למבנה.

העתקים:

מר אריה בר - מנכ"ל.  
מר אורי שושני - מינהל תכנון והנדסה.  
מר יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית.  
מר נתן חילו - ס/מנהל תכנון והנדסה  
מר ישראל קפלינסקי - מנהל בניה מתקדמת.

בכרובה

יעקב בן-חיים  
מנכ"ל מפעלי עץ

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



# מינהלת בניה מתקדמת

ח"א, 22/5/91  
ר-233 / מ-3

מס' 209-א-207 / מ-3 מיום 14/5/91  
הנדון: בבניה מתקדמת ביישוב  
שכונת: 209-א-207 / מ-3 מיום 14/5/91

901806-24

לצווי נפלה אי הבנה במסמכים שבמסגרתם, בנוגע למס' יו"ד המיועדות להקמה של יישוב. הנתון המסומן הינו 120 יו"ד לערך ולא כפי שנושם במסמכים.

בברכה,  
ישראל קפלינקי

מפעלים ישראליים

א. מנהל מינהל תכנון והנדסה  
א. שושני - מנהל מינהל בניה כפרית.  
א.מ.ן.

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



# מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 14/5/91  
א-209 / מ-3

לכבוד

אברהם אביב  
יקי בן יוחאי  
84-89846

## הנדון: "בניה מתקדמת" - בניה ביש"ע

עפ"י הוולטת הנהלת משרד הבינוי והשיכון ימסרו לך בתקופה הקרובה מס' אתרים ביש"ע לבניית 200 יח"ד לשרך, במסגרת "בניה מתקדמת" תקציבית.

ע"מ לקדם התהליך, עליך לנקוט בצעדים הבאים:

- א. להמציא מסמך המסכון הלאומי לבניה, המאשר שיטת הבניה המוצעת על ירך.
- ב. להכין תיק טכני, הכולל תכניות מפורטות ומפרט טכני לבית דו-משפחתי בשטח 60 מ"ר, המאפשר גידול בעתיד בקומתו השניה. הבית יבנה עפ"י הוראות תכנון 1:54 ל"בניה מתקדמת" אותן ניתן להשיג במינהל ההנדסה במשרד השיכון.
- ג. עליך להקים בית לדוגמא, בחצר מפעלך, עפ"י התכניות והמפרט לעיל.
- ד. מחיר הבית שיוצע על ירך יקבע עפ"י מחירון משרד השיכון לבניה מתקדמת (עלות המבנה תכלול הקמת מקלט צבורי משותף לששה בתים).

לוח הזמנים לטיפול בנושא:

- א. מסירת התיק הטכני, למינהל התכנון וההנדסה, לידו עמי שנער, האדריכל הראשי, עד יום 6/8/91.
- ב. הקמת בית לדוגמא בחצר המפעל והצגת אישור המסכון הלאומי לבניה, עד ליום 15/7/91.

נא הווארגנותך בהתאם.

בברכה  
ישראל קפלינסקי

**עומקים**

- אריה בר - מנכ"ל.
- אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית.
- נתן חילו - ס. מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- עמי שנער - אדריכל ראשי.
- א.מ.ן.



חיפה, 6.3.91  
176/2113/91

לכבוד  
מפעלי עץ  
רמת השופט  
דאר רמת-השופט 18970

..נ.א

הנדון: בדיקת שיטת בנית קבע קלה מעץ - "שרון אילון"  
סימוכין: הזמנתכם מיום 27.2.91

אנו מתכבדים להודיעכם שסיימנו את הבדיקה של שיטת בנית קבע קלה מעץ שהוצעה על ידכם והמכונה "שרון אילון".

מצאנו שהחשובים והתכניות שהוגשו עומדים בדרישות המפרט לבנית מכני קבע בניה קלה.

דו"ח מלא על הבדיקה יומצא לכם תוך זמן קצר.

בכבוד רב,

ד"ר  
ראש אגף הבדיקות  
מ.א. קורין

העתק: ד"ר רחל בקר, המכון הלאומי לחקר הבניה

שה



בתי עץ

מפרט בית דו משפחתי - עם אפשרות הגדלה בקומה שניה או כחלל הגג.  
(נספח לחוברת חכנית אדריכלית, פרטי בניה, חכניות עבודה וכתב כמויות).  
הערה: המפרט מהווה הקדמה כללית לעיון בלבד עם אפשרות לשינויים בהתאם להחלטת המתכננים.

1. שטחים -

- שטח הדירה ברוטו - 62.65 מ"ר בקומת קרקע.
- שטח המרפסת (לא כלול בשטח הדירה) - 13 מ"ר.
- א1- פרוט שטח הדירה - (שטח נטו).
  - חדר דיור כולל פינת אוכל - 20 מ"ר נטו.
  - מטבח כולל מרפסת שרות - 8.5 מ"ר נטו.
  - שרותים כולל בית כסא - 4.5 מ"ר נטו.
  - חדר שינה הורים - 12 מ"ר נטו.
  - חדר שינה ילדים - 12 מ"ר נטו.
- ב1- שטח תקרת ביניים קונסטרוקטיבית  
להגדלה בעתיד בקומה שניה - 44.5 מ"ר נטו.

2. תאור הפונקציונלי של הדירה

- 2.1 מרפסת - מרפסת בגודל 13 מ"ר מקורה בחלקה בגג הבית, ובשאר שטחה מקורה בפרגולה. המרפסת עשויה רצפת עץ, ספסל היקפי, ופרגולה - ומהווה את הכניסה לבית.
- 2.2 חדר דיור - חדר דיור כולל את פינת האוכל ומרכז סביבו את המטבח והכניסה לחדרים והשרותים - שטח כולל של 20 מ"ר נטו. הגמר - שטיח עמיד אש, צבע על קירות גבס, תקרת עץ. בחדר דיור חלון בגודל 160/110 ס"מ.
- 2.3 מטבח - המטבח כולל ארון מטבח בגודל החל מ-1.8 מטר רץ עד 6.5 מטר רץ (ארון עליון ותחתון). במטבח יש חיבורים מתאימים לכיור מטבח, תנור בישול ואפיה, ומקרר כולל מרפסת שרות עם חיבורים למכונת כביסה. גמר המטבח - רצפת קרמיקה, קירות קרמיקה וצבע, תקרת ביניים עם חיפוי גבס. במטבח חלון בגודל 160/100 מ"מ. שטח כולל נטו 8.5 מ"ר.

2. תאור הפונקציונלי של הדירה - המשך

- 2.4 השרותים - כוללים אמבטיה 1.70 מ' אורך, אסלה וכיור.  
גמר השרותים : רצפת קרמיקה וחיפוי הקירות בקרמיקה עד גובה 2.00 מ'.  
אורזור השרותים באמצעות חלון.  
דוד מים חמים יהיה ע"י קולטי שמש על שיפוע הגג  
שטח כולל נטו של השרותים 4.5 מ"ר.
- 2.5 חדרי שינה - שני חדרי שינה עם נישא לארון קיר באורך 2.90 מטר רץ.  
גמר החדרים - על הריצפה שטיח עמיד אש והקירות צבע, התקרה עץ.  
לכל חדר חלון בגודל 160/110 ס"מ עם תריס עץ שתי כנפיים נפתחות החוצה.

3. סטנדרט הבניה

- א. יטודות ומסדים - מסד בטון היוצר הגבהה לבית בתאם לצורך או הטופוגרפיה - מינימום 50 ס"מ ממפלס הגישה לבית.
- ב. ריצפה - פלטות מתועשות המונחות על קורות המסד בחפיה של 8 ס"מ בין הפלטה לקורה, וגמר עליון ומהצד של הפלטה בבטון מדה המהווה את הריצפה, עליו יונח השטיח ויודבקו אריחי הקרמיקה.  
אפשרות אלטרנטיבית לריצפה - משטח בטון מוחלק על גבי מצע מהודק.
- ג. קירות הבית -
- 1.ג. קירות חוץ - שלד הקיר עשוי מסגרות עץ בגודל 96/46 מ"מ עם עמודים כל 61 ס"מ. כל מסגרת תהיה בגובה 2.44 מ' וברוחב של כ-244 מ' עד 390 מ'. המסגרת תהיה מצופה מצידה הפנימי בלוחות גבס בעובי 12 מ"מ, באזור רטוב - גבס ירוק, ומחסום אדום עשוי פוליאטילן 0.2 מ"מ. כחלל השלד יהיה בדוד מפלטות צמר סלעים מעוצב בעובי 8 ס"מ. מצידו החיצוני של השלד תהיה שכבת גזירה של O.S.B. בעובי 11 מ"מ. על גבי שכבת הגזירה יהיו יריעות זפת או פיברגלס ועליהם מירשום, אנכיים בהתאמה לעמודים, כל 61 ס"מ.  
לוחות החיפוי החיצוני הם לוחות אופקיים 17/146 מ"מ עם חפיה של 10 מ"מ בין לוח ללוח ויהיו מחוברים באמצעות 2 מסמרים בכל צד למירשים האנכיים.
- 2.ג. קירות פנים -  
מסגרות עץ בגודל 40/70 מ"מ או 96/46 (במקום שיש עמודים קונסטרוקטיביים בגודל 90/46) מצופים בפלטות גבס 12 מ"מ עם בידוד של פלטות צמר סלעים מעוצב בעובי 2.5 ס"מ כחלל השלד. במקומות רטובים - מטבח וחדר אמבטיה, יהיה גבס ירוק. (גבס עמיד מים).

ג. קירות הכית - המשך -

ג.3. מחיצת הפרדה בין שתי דירות - מסגרת עץ 46/96 עם עמודים 40/70 מסודרים בצורת עקלתון לסרוגין. משני צידי השלד יהיו שתי שכבות של גבס 12 מ"מ בכל צד, ובחלל השלד פלטות צמר סלעים מעוצב בעובי 2.5 מ"מ. הקיר מגיע עד קצה הגג ומבודד מהרצפה עד הרעפים.

ג.4. מרפסת כניסה - רצפת עץ מקורות 60/120 מ"מ עם ציפוי לוחות 35 מ"מ עובי, ופרגולה עם עמודים 46/96 ומדפים הצללה 1500/35 מ"מ. המדרגה עשויה עץ מלוחות 35 מ"מ.

ד. ג ג

גג דו שיפועי בשיפוע 40%. שלד הגג מורכב מ-14 אלמנטים עשוי מקורות 60/120 מ"מ כל 61 ס"מ המונחים בהתאמה לעמודים על גבי הקיר החיצוני, ומצד שני על קורות ראשיות בגודל 100/200 מ"מ. הקורות מצופות מצידן הפנימי בסרגל עץ 10 מ"מ ובמהסום אדום עשוי פוליאטילן 0.2 מ"מ. מצידו החיצוני של השלד תהיה שכבת גזירה עשויה פלטות O.S.B. 11 מ"מ. על גבי שכבת הגזירה יהיה ציפוי יריעות זפת או פיברגלס ועליהם מירשים 46/22 מקבילים לקורות הגג. עליהם בניצב מירשים 25/50 הנושאים את הרעפים. הרעפים - רעפי חרס או רב רעף. הרעפים יהיו מחוברים באמצעות ברגים דרך חריר.

ה. מסגרות -

החיבורים בין המסגרות יהיו באמצעות פרזול פח מגולבן בעובי 3-5 מ"מ צבוע בצבע סופרלוק. כמו כן חיבורי קורות הגג למסגרות של הקורות יהיה ע"י זריות ופירזולים בהתאם למפרטים.

ו. נגרות -

ו.1. חלונות - חלון בחדר דיור ובמטבח בגודל 160/110 עשוי עץ או אלומיניום שתי כנפיים נגררות אחת על השניה ללא תריס (או עם אפשרות לתריס עץ שתי כנפיים נפתחות החוצה). חלון בחדרי השינה בגודל 160/110 עשוי עץ או אלומיניום, שתי כנפיים נגררות אחת על השניה עם תריס עץ שתי כנפיים נפתחות החוצה. חלון שרותים בגודל 60/60, עשוי עץ או אלומיניום, כנף אחת מדוגג בזכוכית אטומה נפתחת פנימה.

ו.2. דלת כניסה - בגודל 120/210 כולל כנף 80 ס"מ וחלון צר עם חלוקת מיסנה בגובה הידית. הזכוכית 3 מ"מ שקופה. דלתות חדרים ואמבטיה - 3 דלתות אטומות בגודל 80/210 (לשרותים צוהר קטן).

ז. ארונות -

11. ארון מטבח - בגודל 1.8 מ' ציפוי פורמאיקה פנים וחוף הכולל מדפים ומגירות בגובה 90 ס"מ עם משטח עליון של שיש.

12. ארונות קיר - 2 ארונות קיר בחדרי השינה בגודל :  
אורך 2.90 מ' גובה 2.40 מ' רוחב 0.60 מ'.  
גמר פורמאיקה פנים וחוף.

ח. אינסטלציה -

צינורות פלסטיק קשיח לפי הפרוט:-

צינור כיוב 4" כולל אורור לפי הצורך בהתאם לתכנית אינסטלציה, לפי התקן.  
צינור מי דלוחין מפלסטיק קשיח 2" כולל כל החיבורים והאביזרים המתבקשים.

שרותים - כוללים אמבטיה מפח וציפוי אמייל כולל ברז עם אפשרות למקלחון  
וחיבורים מתאימים. אסלה עם מושב פלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק, עם חיבורים מתאימים.  
כיוור 56/45 ס"מ עם ברז מים חמים וקרים וחיבורים מתאימים. דוד מים וחיבור  
מים חמים וקרים מתאימים.

מטבח - כיוור 60/45 ברז מים חמים וקרים וחיבורים מתאימים וברז ויציאת  
דלוחין למכונת כביסה.

ט. חשמל -

מערכת חשמל הכולל אינסטלציה העוברת בקירות הכוללת: מתגי הפעלה, נקודות מאור,  
שקעי מתח ושקעי כח למכונת כביסה, דוד מים חמים, תנור חשמלי בכל חדר, תנור  
אפיה ומזגן.

כמו כן יהיו גופי תאורה מוגני מים ושקעים ומתגים מוגני מים במקומות הרטובים  
בהתאם לתקן.

תיהיה הכנה לכבלי טלויזיה וטלפון.

כמו כן יהיו 3 גלאי עשן בחדר דיור ובחדרי השינה.

י. העץ

11. סוג העץ הוא עץ פיני סוג 5 או שווה ערך.

12. טיפול העץ והגמר - העץ יעבור תהליך אימפרגנציה יעבור התזת הגנה  
ויצבע בצבע עמיד אש.

ד. ג. א. ב.  
ד. ג. א. ב.

שולח

□ למעקב

6/1/91

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך 2/6/91

אל: אלי יושני

תכנון והנדסה

טו זבל בעזר לטמ  
מטרי נתיני  
6/2/91  
תופה

א.ג.

הנדון: בניית מתחם - בקניה הישן

לוטח מכתבו של א. ג. א. ב. בנדון.

□ אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

חפ"ר

עוזר המנכ"ל

אמרי תומה 6/1/91

אורי טמני

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

R A N D O R L T D

רנדור בע"מ

119 , HANASSI STR. HERZLIA 46399  
TEL: 052-571288-9; 052-570145  
FAX: 052-571274

רח' הנשיא 119 הרצליה 46399  
טל': 052-570145; 052-571288-9  
פקס: 052-571274

מספרנו רנד-467  
21.05.91

לכבוד  
מר ישראל קפלינסקי  
מנהלת בניה מתקדמת  
א. מ. ו

ישראל שלום.

הנדון : "בניה מתקדמת" - בניה ביש"ע

הגיע לידי מכתבכם ליצרנים שונים שימוכיו א 3-מ/209 שהעתקו רצוף בנה.  
כידוע לך אנחנו מתעסקים בייצור ובניה של בניה מסוג זה ובידנו אישור  
הטכניון לשיטה ( שיטת רנדור ).  
אנו ערוכים לתכנון בית שכזה ותכנון ראשוני כבר נמצא בידנו. (תכנית  
וחתך רצ"ב) .  
אנו מבקשים לקבל הודעה זהה לנו שבסימוכין.

ב ב כ ה  
על סמך יו"ר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
שכתב המנהל הכללי  
29-05-1991  
ירושלים

העתק :  
אריה בר - מנכ"ל  
אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה  
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית  
נתן חילו - ס. מנהל מינהל תכנון והנדסה  
עמי שנער - אדריכל ראשי



# מינהלת בניה מתקדמת

14/5/91

3-N/209 k

## הנדון: "בניה מתקדמת" - לבניה ביוש"ע

עפ"י החלטת המנהלת משרד הבינוי והשיכון ומשרד לך בתקופה הקרובה מס' אתרים ביוש"ע לבנית 200 יח"ד לטו"ך, במסגרת "בניה מתקדמת" תקציבית.

ע"מ לקדם התהליך, עליך לנקוט בצעדים הבאים:

- א. להמציא מטען המכון הלאומי לבניה, המאשר שימת הבניה המוצעת על ירך.
- ב. להכין תיק טכני, הכולל תכניות מפורטות ומפרט טכני לבית דו-משפחוני בשטח 60 מ"ר, המאפשר גידול כשתיד בקומתו השניה. הבית יבנה עפ"י הוראות תכנון 1:54 ל"בניה מתקדמת" אותן ניתן להשיג במינהל ההנדסה במשרד השיכון.
- ג. עליך להקים בית לדוגמא, בוצר מפעלך. עפ"י התכניות והמפרט לעיל.
- ד. מחיר הבית גיוצע על ירך יקבע עפ"י מחירון משרד השיכון לבניה מתקדמת (עלות המבנה תכלול הקמת מקלט צבורי משותף לששה בתים).

לוח הזמנים לשכול בנושא:

- א. משימת התיק הטכני, למינהל התכנון וההנדסה, לידו עמי שנער, האדריכל הראשי, עד יום 6/6/91.
- ב. הקמת בית לדוגמא בחצר המפעל והצגת אישור המכון הלאומי לבניה, עד ליום 13/7/91.
- ג. האורגנותך בתאם.

בברכה  
ישראל קפליסקי

- עומקיים
- אריה בר - מנכ"ל.
  - אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
  - יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה יצרית.
  - נתן זילר - ט. מנהל מינהל תכנון והנדסה.
  - עמי שנער - אדריכל ראשי.
  - א.מ.ן.



□ למעקב

בשרד הבינוי והשיכון  
לשכת חמנחל הכללי

תאריך 2/1/89

אל:

אלי ישראלי

מבנה (פירמה)

א.נ.

הנדון:

בניית מבנה - בניית בייסון

לוטח מכתבו של א.י. סלומי בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת חמנכ"ל.

בברכה

ח.צ.ח

עוזר חמנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

2/6/91

תאריך:

מס' פניה:

לכבוד

רשות מקומית

תל אביב

הירוק - 46296

א.ג.ב.

הנדון:

כ"ה זיכרון - קנין ביטחון

הועבר

2/5/91

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

למתן תשובה ישירות אליך.

2/5/91

לטיפול

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

ש ו ת פ ו ת ב ר ו ס ל ג ל פ ר A S S O B R O S E L G E L F E R

119, HANASSI STR. HERZLIA 46399  
TEL: 052-571288-9  
FAX: 052-571274

רח' הנשיא 119 הרצליה 46399  
טל': 052-571288-9  
פקס: 052-571274

מספרנו רב - 470  
21.05.91

לכבוד  
מר ישראל קפלינסקי  
מנהלת בניה מתקדמת  
א. מ. ו

ישראל שלום,

הנדון : "בניה מתקדמת" - בניה ביש"ע

הגיע לידי מכתבכם ליצרנים שונים סימוכין א 3-מ/209 שהעתקו לצורך בזה.  
כידוע לך אנחנו מתעסקים בייצור ובניה של בניה מסוג זה ובידנו אישור  
הטכניון לשיטה ( שיטת רנדור ).  
אנו ערוכים לתכנון בית שכזה ותכנון ראשוני כבר נמצא בידנו. (תכנית  
וחת רצ"ב).  
אנו מבקשים לקבל הודעה זהה לזו שבסימוכין.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

ת"י - 05 - 29

ב ב ר כ ה

ישראל גלפר



העתק :  
אריה בר - מנכ"ל  
אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה  
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית  
נתן חילו - ס. מנהל מינהל תכנון והנדסה  
עמי שנער - אדריכל ראשי



# מינהלת בניה מתקדמת

14/5/91

3-N/209 to

## הנדון: "כנייה מתקדמת" - כנייה ביש"ט

עפ"י החלטת מינהלת משרד הבינוי והשיכון ימסרו לך בתקופה הקרובה מס' אתרים ביש"ט לכניית 200 יח"ד לטרך, במסגרת "כנייה מתקדמת" מקציבית.

ע"מ לקדם התהליך, עליך לנקוט בצעדים הבאים:

- א. להציג מטפח המכון הלאומי לבניה, המאשר שיטת הבניה המוצעת על ירך.
- ב. להכין תיק טכני, הכולל תכניות מפורטות ומפרט טכני לכניית דו-משפחוני בשטח 60 מ"ר, המאפשר גידול בעתיד בקומתו השניה. הבית יכנה עפ"י הוראות תכנון 1:54 "כנייה מתקדמת" אותן ניתן להשיג במינהל ההנדסה במשרד השיכון.
- ג. עליך להקים בית לדוגמא, בוצר מפעלך, עפ"י התכניות והמפרט לעיל.
- ד. מחיר הבית שיוצע על ירך יקבע עפ"י מחירון משרד השיכון לכנייה מתקדמת (שלוח המבנה תכלול הקמת מקלט צבורי משותף לששה בתים).

לוח הזמנים לטבול בנושא:

- א. מטירת התיק הטכני, למינהל התכנון וההנדסה, לירי עמי שבוע, האדריכל הראשי, עד יום 6/6/91.
- ב. הקמת בית לדוגמא בוצר המפעל והצגת אישור המכון הלאומי לבניה, עד ליום 13/7/91.

נא הנארגנותך בתאם.

בברכה  
ישראל קפליטקי

- ערמקיא:
- מנכ"ל.
  - אריה בר
  - אורי שושני
  - יוסי מרגלית
  - נתן חילק
  - עמי שבוע
  - אדריכל ראשי.
  - א.מ.ן.

B R O S E L WOOD INDUSTRIES LTD

ברוסל תעשיות עץ בע"מ

119 , HANASSI STR. HERZLIA 46399  
TEL: 052-571288-9; 052-570145  
FAX: 052-571274

רח' הנשיא 119 הרצליה 46399  
טל': 052-571288-9 ; 052-570145  
פקס: 052-571274

מספרנו בר-469  
21.05.91

לכבוד  
מר ישראל קפלינסקי  
מנהלת בניה מתקדמת  
א. מ. ו

ישראל שלום,

הנדון : "בניה מתקדמת" - בניה ביש"ע

הגיע לידי מכתבכם ליצרנים שונים סימוכין א 3-מ/209 שהעתקו לצורך בנה.  
כידוע לך אנחנו מעצסקים ביוצור ובניה של בניה מסוג זה ובידנו אישור  
הטכניון לשיטה ( שיטת הנדור ).  
אנו ערוכים לתכנון בית שכזה ותכנון ראשוני כבר נמצא בידנו. (תכנית  
וחתך רצ"ב) .  
אנו מבקשים לקבל הודעה זהה לנו שבסימוכין.

בברכה,

שלמה ברזל  
מנכ"ל

העתק :  
אריה בר - מנכ"ל  
אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה  
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית  
נתן חילו - ס. מנהל מינהל תכנון והנדסה  
עמי שנער - אדריכל ראשי



# מינהלת בניה מתקדמת

14/5/91

3-N/209 k

## הנדון: "בניה מתקדמת" - כנייה בישי"ט

עפ"י החלטת הנהלת משרד הבינוי והשיכון ישמרו לך בתקופה הקרובה שסי אתרום בישי"ט לכניית 200 יח"ד לטרך, במסגרת "בניה מתקדמת" מקציבית.

ע"מ לקדם התהליך, עליך לנקוט בצעדים הבאים:

- א. להציג מטפח המכון הלאומי לבניה, המאשר שיטת הכניה המוצעת על ירך.
- ב. להכין תיק טכני, הכולל תכניות מפורטות ומפרט טכני לבית דו-משפחתי בשטח 60 מ"ר, המאפשר גידול בעתיד בקומתו השניה. הבית יבנה עפ"י הוראות מכון 1:54 ל"בניה מתקדמת" אותן ניתן להשיג במינהל ההנדסה במשרד השיכון.
- ג. עליך להקים בית לדוגמא, בוצר מפעלך, עפ"י התכניות והמפרט לעיל.
- ד. מחיר הבית ייוצג על ירך יקבע עפ"י מחירון משרד השיכון לכניה מתקדמת (עלות המבנה תכלול הקמת מקלט צבורי משותף לשעה ביום).

לוח הזמנים לטפול בנושא:

- א. מעירת התיק הטכני, למינהל התכנון וההנדסה, לירי עמי שנער, האדריכל הראשי, עד יום 6/6/91.
- ב. הקמת בית לדוגמא בוצר המפעל והצגת אישור המכון הלאומי לבניה, עד ליום 12/7/91.
- גא. הנארגנותך באתאם.

ב ב ר ה  
י ש נ ע (ש א ר)  
ישראל קפכ"ט קי

- ערמקיס**
- אריה בר - מנכ"ל.
  - אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
  - יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית.
  - נתן זילר - ט. מנהל מינהל תכנון והנדסה.
  - עמי שנער - אדריכל ראשי.
  - א.מ.ן.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בסיוון התשנ"א  
28 במאי 1991  
סימוכין: סכמ3031

סיכום ישיבה מיום 27/5/91 בנושא כבישים ביו"ש

נוכחים: א. בר, י. מרגלית, י. כהן, ד. הוד, א. שושני, י. רזי, כצ'לה,  
ד. בן יהודה, מ. מרחביה, ז. חבר, א. אריאל.

שמעון פרהנג - מתכנן

1. שמעון סקר את תכנון מערכת הכבישים ביו"ש.
2. א. לוין הודיע שנושא ההכנסה המותנית אשר מעקבת את האישור התקציבי למ.ע.צ הועבר לטיפול מועדת הכספים של הכנסת.
3. על אף האמור בסעיף 2, י. כהן מתבקש להכין תומר למכרז לכל העבודות שאושרו לביצוע.
4. בכל מקרה החתימה של הגזברות תותנה באישור האוצר.
5. י. כהן, י. רזי, כצ'לה והמתכנן יגישו למנכ"ל נייר עמדה המפרט את סדרי העדיפויות לביצוע כבישים ביו"ש לשנת 1992.
6. כל הטיפול בתכנון הכבישים ביו"ש ימשיך להיות באחריות הבניה הכפרית.

רשם: יגאל אסף



קופת חולים לעובדים לאומיים

סל הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

מספרנו 5111/91

י' סיון תשנ"א  
26 מאי 1991



יום ה', 6.6.91  
השעה: 13:30

לכבוד  
השר אריאל שרון  
שר הבינוי והשיכון  
לשכת השר

נכבדי,

הנדון: תקציב לבינוי מרפאות קבע בהתישבות

בזאת הרשימות המפורטות הכאות, לדיון על תקציב בינוי מרפאות הקבע בהתישבות.

1. רשימת כל המרפאות בהתישבות.
2. רשימת המרפאות בהתישבות ביהודה, שומרון וחבל עזה.
3. רשימת 11 המרפאות שאושרו ע"י המינהל לבניה כפרית לבינוי מרפאות קבע, בהשתתפות 50% מעלות הבניה של משרד הבינוי והשיכון.
4. רשימת 12 המרפאות ב ים עירוניים המשתייכים למינהל לבניה עירונית של משרד הבינוי והשיכון, שעד כה טרם אושר תקציב לבינוי מרפאות הקבע.
5. רשימת 18 מרפאות בישובים המשתייכים למינהל לבניי כפרית שטרם אושרו ותוקצבו לבניית מרפאות קבע ושמצב המבנים הינו קשה ואינו מאפשר להמשיך ולהפעיל את המרפאות.

בכתיב  
דוד מלמדוביץ  
המנהל הכללי

אנא תגיש: יוסי הרצלי, איתמר לאון, עו"פ לזוהר, כצ"ה



קופת חולים לעובדים לאומיים  
של הסחרות ועובדים לאומיים בארץ-ישראל  
מחלקת הביטוח

מדינת ישראל

1991

מס' אר"א	שם היחיד	כתובת	מ"ד	מ"ד
1	אפרים ת.ד. 2	44824	9366012, 9366636	11070
2	איתמר	מלחמת שיניים	9365807, 9365813	9365811-2
3	אלי סיני	ד.נ. לב האומרון	053-73667	44870
4	אל דוד	ד.נ. חוף עזה	051-897424	79702
5	אדורה	ד.נ. צפון יהודה	02-245560, 240044	90803
6	ארגמן	ת.ד. 74 קריית ארבע ד.נ. חברון	051-885445	90100
7	אמיה	ד.נ. בקעת הירדן	02-941369	10935
8	אביאל	ד.נ. חני לביש זרום	051-880267, 880623	79365
9	אבני חפץ	ד.נ. מנשה	06-380026	37835
10	אשרה	ד.נ. לב האומרון ת.ד. 256	053-625547	44855
11	אלסי מנשה	רח' הגפן 29 ת.ד. 1470	02-931463	90962
12	אדם	רח' הכרמל 1 ת.ד. 305	052-925706	44851
13	ברקן	ד.נ. מורח בנימין	02-855445	
14	ביה אריה	ד.נ. אפרים	9366292	44804
15	ביה חגי	ד.נ. מודיעין	08-232667	71967
16	ביה יחיר	ד.נ. הר חברון	02-964294	90430
17	בר גיורא	ד.נ. הר חברון	02-964117, 963123	90402
18	ביח"ד ערית	ד.נ. האלה ירושלים	02-911566	90880
19	גינות חומרון	ד.נ. האלה	02-340945	90941
20	גבעת זאב	ד.נ. שומרון	052-829007	44853
21	גיחיה	ד.נ. הר ירושלים	02-361868	90917
22	גנים	ד.נ. מורח בנימין	02-941212	90645
23	גבעון	ד.נ. יוצאל	06-591808, 590367	19147
24	גבעת נילי	ד.נ. הר ירושלים		90917
25	דולב	ד.נ. מנשה	06-380138	37825
26	הדר ביחר	ד.נ. מודיעין	02-976990	71935
27	הר כרכה	ד.נ. צפון יהודה	02-344650	90941
28	חד נס	ד.נ. לב האומרון	053-79570	44875
29	חומש	ד.נ. רמת הגולן		12900
30	חומש	ד.נ. שומרון	053-340745	44858
31	חוסן	ד.נ. צפון האומרון	06-326393-4	44895
32	חלמיש	ד.נ. גליל מערבי - עכו	04-977860	25180
33	סלמון	ד.נ. מודיעין	08-240306	71945
34	יעזר	ד.נ. מודיעין	02-976503	71937
35	יקיר	ד.נ. אפרים	053-73665	44807
36	כוכב יאיר	ד.נ. לב האומרון	052-929927	44822
37	כוכב אשר	ד.נ. שרון	052-922088, 923633	44864
38	כדיס	ד.נ. מורח בנימין	02-941651	90967
39	כרמל	ח.ד. 2522 עפולה	06-596651	19090
40	כפר אדומים	ד.נ. הר חברון	02-963101	90102
41	מכש	ד.נ. מורח בנימין	02-354503	90618
42	מכורה	ד.נ. מורח בנימין	02-246251, 243842	90675
43	מעלה אפרים	ד.נ. הנקעה	02-941281	10955
44	מעלה חבר	ד.נ. מזה בנימין (אשקובית 216/3)	02-941199	90638
45	מעון	ד.נ. הר חברון	02-961981	90420
46	מעלה לבונה	ד.נ. הר חברון	02-963096	90410
47	מעלה עמוס	ד.נ. מעלה אפרים	02-941640	44825
48	מצפה נסוסה	ד.נ. הר ירודה	02-931056	91699
49	מעלה אדומים	ד.נ. גליל תחתון	06-782996	15295
50	מבוא ביח"ר	רחוב הנחלים 91/1	02-355069	90610
51	משגב דב	ד.נ. האלה ירושלים	02-345791/2	99878
52	מגד עזר	ד.נ. עמק שרה	08-591069	78867
53	נחליאל	מועצה אזורית גוש עציון	02-932204	90940
54	נילי	ד.נ. מודיעין	08-251514	71939
55	נוגה	ד.נ. מודיעין	08-245547	71930
56	נורדיה	ד.נ. לכיש		
57	סוסיא	ד.נ. נהניה	053-337541-2	42954
58	עומרים	ד.נ. הר חברון	02-963369	90401
59	עשרת	ד.נ. הר חברון	057-917169	90408
60	עינב	ד.נ. מודיעין	08-230268	71939
61	עלי זהב	ד.נ. שומרון	053-343007	44857
62	עחניאל	ד.נ. מודיעין	9325713, 9330707	71949
63	עמנואל	ד.נ. הר חברון	02-963632	90407
64	עמיקם	ד.נ. שומרון	052-921484	44854
65	פדואל	ד.נ. מנשה	06-380074	37830
66	צור נתן	ד.נ. מודיעין	9329769	71940
67	צופים	ד.נ. שרון התיכון	052-923101, 923805	45836
68	קצרין	ד.נ. מערב האומרון	052-901600	44865
69	קרני שומרון	ד.נ. רמת הגולן (רח' האודס 7)	06-961354	12900
70	קריית ארבע	ד.נ. שומרון	052-929735	44855
71	רמת מודיעים	ד.נ. הר חברון	02-963334	90100
72	רמת דניאל	ד.נ. מודיעין		71917
73	רימונים	ד.נ. האלה ירושלים	02-342576	99785
74	שער	ד.נ. מורח בנימין	02-941245, 941862	90955
75	שקד	ד.נ. רמת הגולן	06-981860-1	12420
76	שקף	ד.נ. מנשה	06-350339	37870
77	חלם	ד.נ. לכיש זרום	051-884190	79380
		ד.נ. הר חברון	051-885959	91999

1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



קופת חולים לעובדים לאומיים  
של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ-ישראל  
מחלקת התישבות

טרפאות קופת חולים לאומית ביהודה, שומרון ועזה

מאי 1991

מס' שם הישוב	מס' אריאל	מס' שם הישוב	מס' אריאל	מס' שם הישוב	מס' אריאל
1.		ד.נ. אפרים ת.ד. 2	44824	9366012, 9366636	9365611-2
2.	מיתמר	מרפאח שיניים	44870	9365807, 9365813	053-73667
3.	אלי סיני	ד.נ. לב השומרון	79702	051-897424	02-245560, 240044
4.	אל-דוד	ד.נ. חוף עזה	90803	051-885445	02-941369
5.	אדורה	ד.נ. צפון יהודה	90100	051-885445	053-625547
6.	ארגמן	ח.ד. 74 קרית ארבע ד.נ. חברון	10935	02-941369	02-931463
7.	אבני חפץ	ד.נ. בקעת הירדן	44855	053-625547	052-925706
8.	אפרת	ד.נ. לב השומרון ת.ד. 256	44851	02-855445	02-855445
9.	אלפי מנשה	רח' הגפן 29 ת.ד. 1470	44804	9366292	08-232667
10.	אדם	רח' הכרמל 1 ת.ד. 305	71947	02-964294	02-964117, 963123
11.	ברקן	ד.נ. מזרח בנימין	90430	02-340945	02-340945
12.	ביח אריה	ד.נ. אפרים	90402	052-929007	02-361868
13.	ביח חגי	ד.נ. מודיעין	90941	02-941212	06-591808, 590367
14.	ביח יחיר	ד.נ. הר חברון	90941	02-976990	02-344650
15.	ביח"ר עליח	ד.נ. הר חברון	44835	02-344650	053-79570
16.	גינות שומרון	ד.נ. האלה	44858	053-340745	06-326393-4
17.	גבעת זאב	ד.נ. שומרון	44895	08-240306	02-976503
18.	גיחית	ד.נ. הר חי ירושלים	71945	02-976503	053-73665
19.	גנים	ד.נ. מזרח בנימין	71937	053-73665	052-929927
20.	גבעון	ד.נ. יזרעאל	44807	052-929927	02-941651
21.	דולב	ד.נ. הר חי ירושלים	44822	02-941651	06-596651
22.	הדר ביתר	ד.נ. מודיעין	90967	02-941651	02-963101
23.	הר ברכה	ד.נ. צפון יהודה	19090	06-596651	02-354503
24.	חומש	ד.נ. לב השומרון	90102	02-963101	02-246251, 243842
25.	חרמש	ד.נ. שומרון	90618	02-354503	02-941281
26.	חלמיש	ד.נ. צפון השומרון	90675	02-246251, 243842	02-941281
27.	שלמון	ד.נ. מודיעין	10955	02-941281	02-941199
28.	יצהר	ד.נ. מודיעין	90638 (216/3)	02-941199	02-961981
29.	יקיר	ד.נ. אפרים	90420	02-961981	02-963096
30.	כוכב השחר	ד.נ. לב השומרון	90410	02-963096	02-941640
31.	כדים	ד.נ. מזרח בנימין	44825	02-941640	02-931056
32.	כרמל	ת.ד. 2522 עפולה	91699	02-931056	02-355069
33.	כפר אדומים	ד.נ. הר חברון	90610	02-355069	02-932204
34.	מכמש	ד.נ. מזרח בנימין	90940	02-932204	08-251514
35.	מכורה	ד.נ. מזרח בנימין	71938	08-251514	08-245547
36.	מעלה אפרים	ד.נ. הבקעה	71930	08-245547	02-963369
37.	מעלה חבר	ד.נ. מזרח בנימין (אשקובית 216/3)	90401	02-963369	057-917169
38.	מעון	ד.נ. הר חברון	90408	057-917169	08-230268
39.	מעלה לבונה	ד.נ. הר חברון	71939	08-230268	053-343007
40.	מעלה עמוס	ד.נ. מעלה אפרים	44857	053-343007	9325713, 9330707
41.	מעלה אדומים	ד.נ. הר חי יהודה	71949	9325713, 9330707	02-963632
42.	מגדל עדר	רחוב הנחלים 91/1	90407	02-963632	052-921484
43.	נחליאל	מועצה אזורית גוש עציון	44854	052-921484	9329769
44.	נילי	ד.נ. מודיעין	71940	9329769	052-901600
45.	סוסיא	ד.נ. מודיעין	44865	052-901600	052-929735
46.	עומרים	ד.נ. הר חברון	44855	052-929735	02-963334
47.	עשרת	ד.נ. הר חברון	90100	02-963334	71917
48.	עינב	ד.נ. מודיעין	90955	02-941245, 941662	06-350339
49.	עלי זהב	ד.נ. מערב השומרון	37870	06-350339	051-886690
50.	עחניאל	ד.נ. שומרון	79280	051-886690	051-885959
51.	עמנואל	ד.נ. הר חברון	91999	051-885959	
52.	פדואל	ד.נ. מודיעין			
53.	צופים	ד.נ. מזרח בנימין			
54.	קרני שומרון	ד.נ. מנשה			
55.	קרית ארבע	ד.נ. לכיש דרום			
56.	רמח מודיעים	ד.נ. הר חברון			
57.	רימונים				
58.	שקד				
59.	שקף				
60.	תלם				



מאי 1991

רשימת 11 המרפאות שאושרו ע"י המינהל לבניה כפרית  
לבינוי מרפאות קבע

מאושר תקציב ע"י המינהל לבניה כפרית	פרוגרמה	מצב המרפאה הנוכחי	שם הישוב	מס'
505	מאושר מ"ר	מרפאה מאושרת 85 מ"ר	מבנה קרוואן	1. אלקי סיני
405	מאושר מ"ר	מרפאה מאושרת 85 מ"ר	מבנה סוכנות	2. ברקן
505	מאושר מ"ר	מרפאה מאושרת 85 מ"ר	דירה זמנית	3. בית חגי
505	מאושר מ"ר	מרפאה מאושרת 85 מ"ר	דירה זמנית	4. בית יתיר
505	מאושר מ"ר	מרפאה מאושרת 85 מ"ר	מבנה סוכנות	5. יקיר
505	מאושר מ"ר	מרפאה מאושרת 85 מ"ר	מבנה סוכנות	6. כוכב השחר
505	מאושר מ"ר	מרפאה מאושרת 85 מ"ר	מבנה מחועש	7. מעלה לבונה
505	מאושר מ"ר	מרפאה מאושרת 85 מ"ר	מבנה סוכנות	8. ניכיל
505	מאושר מ"ר	מרפאה מאושרת 85 מ"ר	מבנה קרוואן	9. עומרים
505	מאושר מ"ר	מרפאה מאושרת 85 מ"ר	מבנה קרוואן	10. פדואל
405	מאושר מ"ר	מרפאה מאושרת 120 מ"ר	דירה זמנית	11. חלמיש

970 מ"ר

סה"כ שטח בניה מאושרת -

סה"כ תקציב מאושר 50% מעלות הבניה.

$\frac{1000}{100} = 10$   
 $\frac{1000}{100} = 10$   
 $\frac{1000}{100} = 10$



**קופת חולים לעובדים לאומיים**  
 של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

תאריך 1991

רשימת 12 המרפאות בישובים עירוניים המשתייכים למינהל לונגיה, עירונית של משרד הבינוי והשיכון, שעד לה מרם אושר תקציב לבינוי מרפאות הקבע

מס שם הישוב	מצב המרפאה הנוכחי	פרוגרמה	ערות
1. גינות שומרון	2 דירות זמניות	מרם מאושרת 500 מ"ר השתתף 50% מרם אושר	
2. מעלה אדומים	דירה זמנית	מרם מאושרת 300 מ"ר מרם אושר 500 מ"ר	
3. מעלה אפרים	דירה זמנית	תכנית הבינוי 280 מ"ר מרם אושר תקציב	
4. אפוח	דירה זמנית	תכנית הבינוי 250 מ"ר מרם אושר תקציב	
5. אלפי מנשה	מבנה 30 יחידים	תכנית הבינוי 400 מ"ר מרם אושר תקציב	
6. בית"ר עליה	מקלט בית ספר	תכנית הבינוי 500 מ"ר מרם אושר תקציב	
7. גני יוחא זאב	דירה זמנית	תכנית הבינוי 250 מ"ר מרם אושר תקציב	
8. עמנואל	מקלט בית ספר	מרם מאושרת 400 מ"ר מרם אושר תקציב	
9. קרני שומרון	מבנה קרוואן	מרם מאושרת 180 מ"ר מרם אושר תקציב	
10. קריית ארבע	דירה זמנית	תכנית הבינוי 250 מ"ר מרם אושר תקציב	
11. רמת מודיעים	2 הנוחות	תכנית הבינוי 180 מ"ר מרם אושר תקציב	
12. שערי תקוה	מבנה זמני	תכנית הבינוי 250 מ"ר מרם אושר תקציב	

סה"כ 2740 מ"ר

סה"כ שטח בניה -

הערה: מרפאת מעלה אדומים -  
 1. שולם למינהל מקרקעי ישראל ביום 18.6.90 22,499.30 שקל  
 2. שולם למשרד השיכון ביום 7.11.89 61,384.00 שקל



## קופת חולים לעובדים לאומיים

של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

מאי 1991

רשימת 18 מרפאות בישובים המשתייכים למינהל לבניה כפרית  
שטרם אושרו וחוקצבו לבניית מרפאות קבע ושמצב המבנים  
הינו קשה ואינו מאפשר להמשיך ולתפעיל את המרפאות

מס' שם הישוב	מצב המרפאה הנוכחי	פרוגרמה - הצעה לפתרון
1. אבני הפז	מבנה קרוואן	בניית מרפאה בטמח 85 מ"ר
2. ארגמן	דירה זמנית	בניית מרפאה בטמח 85 מ"ר
3. גיתית	מבנה סוכנות	בניית מרפאה בטמח 95 מ"ר
4. דולב	מבנה מתועש	בניית מרפאה בטמח 120 מ"ר
5. הדר בית"ר	מבנה קרוואן	בניית מרפאה בטמח 85 מ"ר
6. הר ברכה	מבנה מתועש	בניית מרפאה בטמח 85 מ"ר
7. חומש	מבנה סוכנות	בניית מרפאה בטמח 85 מ"ר
8. סלמון	מבנה קרוואן	בניית מרפאה בטמח 120 מ"ר
9. יצהר	מבנה מתועש	בניית מרפאה בטמח 85 מ"ר
10. כדים	דירה זמנית	בניית מרפאה בטמח 85 מ"ר
11. כרמל	מבנה סוכנות	בניית מרפאה בטמח 85 מ"ר
12. כפר אדומים	מבנה סוכנות	בניית מרפאה בטמח 140 מ"ר
13. מעון	מבנה סוכנות	בניית מרפאה בטמח 85 מ"ר
14. מגדל עדר	מבנה קרוואן	בניית מרפאה בטמח 120 מ"ר
15. עתניאל	מבנה קרוואן	בניית מרפאה בטמח 85 מ"ר
16. עינב	מבנה סוכנות	בניית מרפאה בטמח 120 מ"ר
17. עלי זהב	מבנה קרוואן	בניית מרפאה בטמח 85 מ"ר
18. תלם	מבנה סוכנות	בניית מרפאה בטמח 85 מ"ר

סה"כ שטח בניה -

1445 מ"ר



לשכת שר הבינוי והשיכון

Handwritten notes in the top left corner, including the number 93-7.

Handwritten notes in the top center, including the number 91.

חוזים להפעלת עבודות עפר ע"י המועצות האזוריות  
מאי 91

	<u>מועצה אזורית שומרון-</u>
3 מליון ש"ח.	ע"ח הכנת מגרשים ל-582 יח"ד ב-24 ישובי המועצה
	<u>מועצה אזורית בני-מין-</u>
6 מליון ש"ח.	ע"ח הכנת מגרשים ל-1128 יח"ד ב-18 ישובי המועצה
	<u>מועצה אזורית גוש-עציון-</u>
1 מליון ש"ח.	ע"ח הכנת מגרשים ל-202 יח"ד ב-6 ישובי המועצה
	<u>מועצה אזורית הר-חברון-</u>
0.5 מליון ש"ח.	ע"ח הכנת מגרשים ל-70 יח"ד ב-2 ישובי המועצה
	<u>מועצה אזורית חוף-עזה-</u>
2 מליון ש"ח.	ע"ח הכנת מגרשים ל-450 יח"ד ב-11 ישובי המועצה
	<u>מועצה מקומית בית-אריה-</u>
0.25 מליון ש"ח.	ע"ח הכנת מגרשים ל-50 יח"ד
	<u>מועצה מקומית חלקנה-</u>
0.25 מליון ש"ח.	ע"ח הכנת מגרשים ל-40 יח"ד
<u>13 מליון ש"ח</u>	

סה"כ

(כ-7 מליון) הופעלו ע"פ האמנת בישיבת המצ"ב.



Faint, illegible handwritten text in the upper right corner.



Main body of the page containing extremely faint and illegible text, possibly bleed-through from the reverse side. A faint horizontal line is visible near the top of this section.





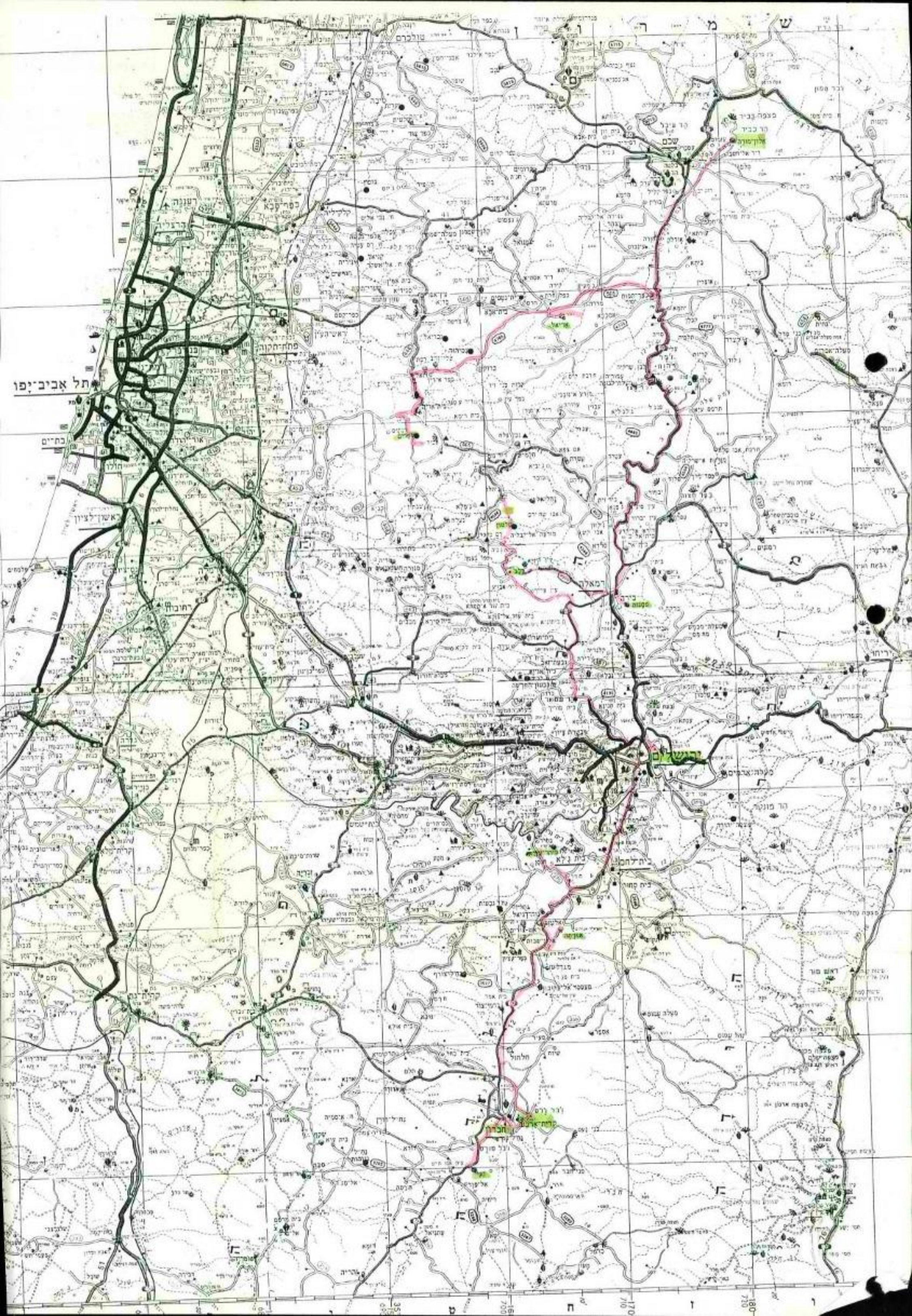
לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, כט' אייר תשנ"א  
1991 מאי 13  
ד"ב-86



סיור מנכ"ל טו' סיון תשנ"א 28/5/91

יציאה מירושלים	08:30
טלמונים	09:00-09:30
פסגות - מ.א. מטה בנימין	09:45-10:30
אלון מורה - מ.א. שומרון	11:00-11:45
אריאל	12:15-13:15 >
עופרים	13:30-14:00 ✓
ביתר	14:45-15:15
אפרתה	15:30-16:15
קרית ארבע	16:30-17:15
חברון	17:30-18:00
בית חגי - מ.א. הר חברון	18:15-19:00



תל אביב יפו

רמת השרון

בית גלים

180

170

160

150

140

130

20





לשכת שר הבינוי והשיכון

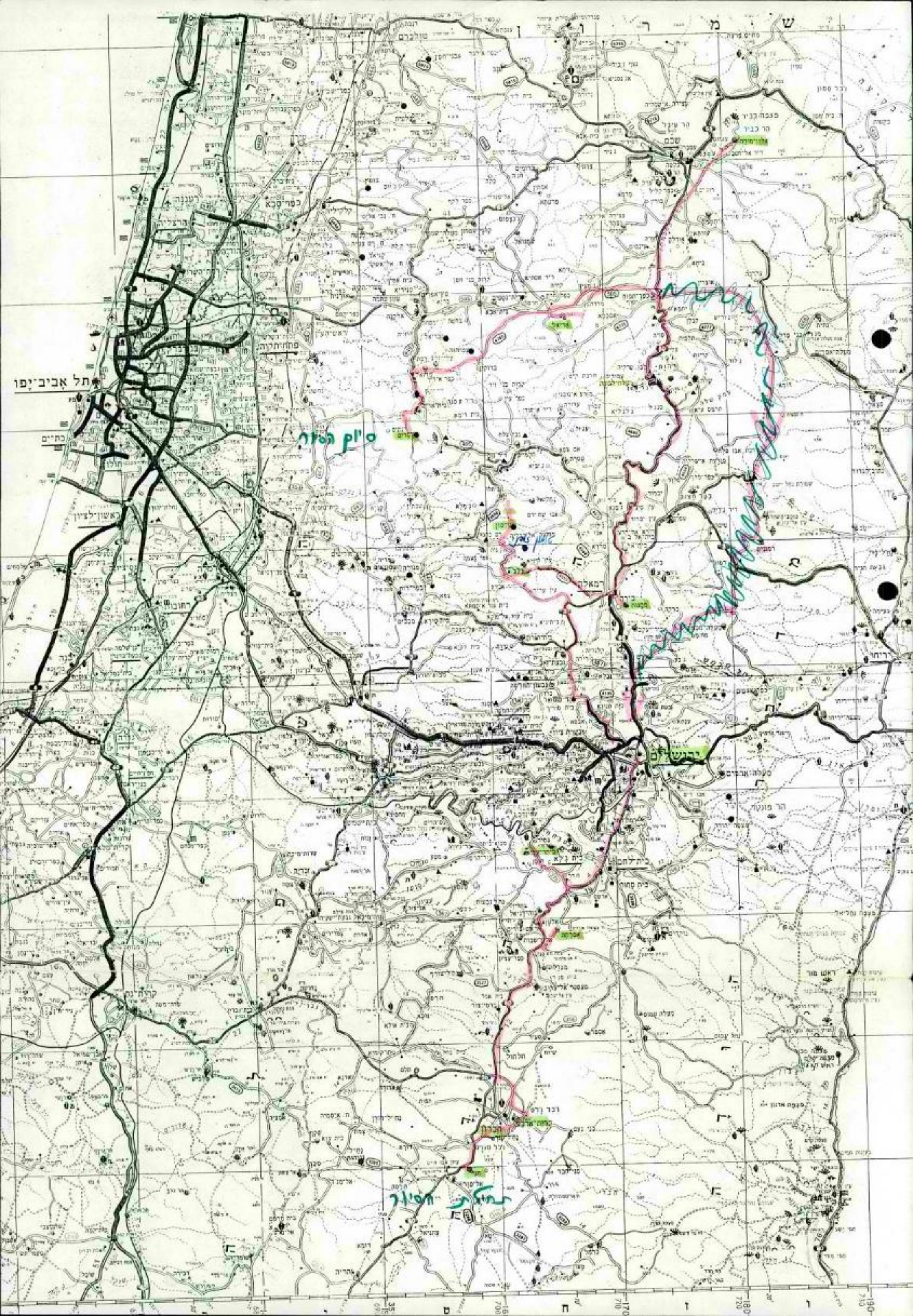
אל

ירושלים, ח' אייר תשנ"א  
20 מאי 1991  
די-86

16.7.91

סיור מנכ"ל טו' סיון תשנ"א 28/5/91

בית חגי' - מ.א. חברון	08:00-08:30
חברון	08:45-09:15
קרית ארבע	09:30-10:15
אפרתה	10:30-11:00
ביתר	11:15-11:45
טלמונים	12:30-13:00
פסגות - מ.א. מטה בנימין - ארוחת צהריים	13:15-14:00
מעלה לבונה - בניה מתקדמת חל"פ מטה בנימין.	14:15-14:30
אלון מורה - מ.א. שומרון	15:00-15:45
אריאל	16:00-16:45
עופרים	17:00-17:30



תל אביב-יפו

סוף הגדה

ירושלים

השומרון

הגליל



**משרד הבינוי והשיכון  
חמינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים**

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת רכשנהל הכללי  
20-05-1991  
ירושלים

בנייה שוטפת

**אנף אכלוס ופרונרמות**

תאריך: 2 בסיון תשנ"א  
16 במאי 1991  
מספר: 7-421

אלו מר י. פרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית

מבט ריבון בנייה מתקדמת - יש"ע

בניכוס עם דמוצות והתחזות החולק העבודה כדלקמן:

החזרה  
למטה  
ק"מ  
2011

מלב מ' (תור היצע ומצ"ג)	מלב ב' (תור 9 חודשים)	הוצאות
430	572	עומד
206	1,218	בנייה
94	109	אד"ש ע"צ
—	322	הר תכנון
336	454	חוף ע"ה
50	—	כ"ח עליה
40	—	אליטה
<u>1,156</u>	<u>2,674</u>	<u>סכ"ג</u>
3,830		סכ"ג נטו

התפלגות ניצול תכנון וע"ה ע"ה

מלב מ'	מלב ב'	סה"כ	
508	1,978	2,486	מוצאות
648	696	1,344	משרד האיוון
<u>1,156</u>	<u>2,674</u>	<u>3,830</u>	<u>סכ"ג</u>

ב ב ר כ ה  
דני הוד  
מנהל האנף

דעתקיס -  
מר י. פרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית  
מר א. לוי, ראש תחום איוון ומקיימים  
אבי ש. אכילון, מנהל אגף אכילוס ופרונרמות

א.ל.

**משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים**

**אגף אכלוס ופרוגרמות**

תאריך: ג' בסיון תשנ"א  
16 במאי 1991  
מספר: T-421

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
מינהל הכללי  
20-05-1991  
אלו: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית - ל"מ

הגיע כפוף  
ע

טבלת ריכוז בנייה מתקדמת - יש"ע

בסיכום עם המועצות והמחוזות תחולק העבודה כדלקמן:

<u>שלב ב'</u> (תוך 4 חודשים)	<u>שלב א'</u> (תוך חודש וחצי)	<u>מועצות</u>
572	430	שומרון
1,218	206	בנימין
108	94	גוש עציון
322	--	הר חברון
454	336	חוף עזה
---	50	בית אריה
---	40	אלקנה
<u>2,674</u>	<u>1,156</u>	סה"כ -
	<u>3,830</u>	סה"כ כללי -

התפלגות ביצוע תכנון ועב' עפר

<u>סה"כ</u>	<u>שלב ב'</u>	<u>שלב א'</u>	
2,486	1,978	508	מועצות
1,344	696	648	משרד השיכון
<u>3,830</u>	<u>2,674</u>	<u>1,156</u>	סה"כ -

ב בר כ ה,  
דני ה. ד  
מנהל האגף

העתיקים:-

מר א. בר, מנכ"ל המשרד  
מר א. לוי, ראש תחום מימון ותקציבים  
גבי ש. אהרון, ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות  
ז' בסיון תשנ"א  
תאריך: 20 במאי 1991  
ד-424  
מספר:

אל: מהנדסי מחוזות  
ס/מהנדסי מחוזות

הנדון: בנייה מתקדמת יש"ע

על פי החלטת המשרד יוקצבו בשלב זה 3200 יח"ד לבנייה מתקדמת  
ביש"ע.

כדי להגיע למספר יחידות זה הוכנה בשיתוף עמכם ועם המועצות תוכנית  
גדולה יותר, של 3,830 יח"ד, אשר מפורטת בהמשך.

בהסתמך על התקשרות המשרד עם חברות מבצעות, יש כבר כיום אפשרות של  
מסירה לקבלנים בהיקף של כ-1040 יח"ד לשלב א' ועוד כ-1060 לשלב ב'.  
סה"כ 2100 יח"ד שאפשר מיד להקצות לישובים השונים. (מתוך השלב הראשון  
נעשתה כבר הקצאה חלקית לחברות בונות).

על מנת לקצר לוח-זמנים ומתוך כוונה להכנס לפעולה במספר גדול יותר של  
ישובים, החליט מנכ"ל המשרד להעביר לתכנון ולביצוע את רב השכונות האלה  
למועצות.

עם אמר התכנון יעביר המשרד החוזים לביצוע עב' עפר לפי כמויות ומחירים  
שיאושרו במחוז.

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

הנכם מתבקשים לסייע למועצות בהשלמת התכנון והכנת תוכניות עבודה.

את עלות העבודות יש להביא לידיעתנו מוקדם ככל הניתן, גם על סמך אומדן ראשוני, על מנת שנפעיל חוזים עם המועצות.

אבקשם לבחון מייד את אפשרות הביצוע בכל אתר ואתר על מנת שנוכל להקצות יח"ד.

רצ"ב פירוט הישובים ויח"ד בטיפול המועצות.  
בעבודות בטיפול ישיר של המשרד אין שינוי.

ב ב ר כ ה,

דני הנד  
מנהל האגף

העתיקים:-

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית  
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע  
גב' ש. אהרון, ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות  
מר ל. אברי, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות  
כ"ט אייר תשנ"א  
תאריך: 13 במאי 1991  
ש-129  
מספר:

אל: מהנדסי המחוזות (4)

הנדון: בניה מתקדמת בי"ש"ע

בהמשך למכתבו של מר ד. הוד מיום 29/4/91, רצ"ב תוכנית לבניה  
מתקדמת בי"ש"ע עבורה יש לבצע מיידית עבודות עפר.

תכנית זו מחולקת ל-2 שלבים:-

שלב א' - הוקצא לספקים

שלב ב' - טרם הוקצא לספקים

התכנית הוכנה לאחר תיאום טלפוני עמכם וכל שינוי יש לתאם עם הח"מ.

ב ב ר כ ה,

ש. אהרון  
ס/מנהל אגף אכלוס  
ו פ ר ג ר מ ו ת

העתקים:-

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית  
מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות  
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע  
ס/ מהנדסי המחוזות לאכלוס ופרוגרמות  
מר י. קפלינסקי, חב' א.מ.ן

משרד הבינוי והשיכון  
 המינהל לבניה כפרית  
 וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מ ח ו ז ח י פ ה

<u>המועצה מבצעת</u>	<u>שלב ב'</u>	<u>שלב א'</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מזר</u>
+	30	--	גנים	שומרון
+	26	10	חייננית	
+	20	16	כדים	
+	20	20	שקד	
+	100	--	מרכז מזרחי שקד	

**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית**  
**וישובים חדשים**

**אגף אכלוס ופרוגרמות**

תאריך:

מספר:

מ ח ו ז      מ ר כ ז

<u>המועצה מבצעת</u>	<u>שלב ב'</u>	<u>שלב א'</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>אזור</u>
	100	--	אלון מורה	שומרון
	20	16	איתמר	
	20	16	ברכה	
	---	40	ברקן	
+	---	10	חרמש	
+	---	26	חומש	
	20	16	יצהר	
+	50	20	יקיר	
+	30	16	מבוא דותן	
	20	6	מגדלים	
	10	10	נטפים	
+	---	26	עלי זהב	
+	26	16	עינב	
	---	20	פדואל	
	---	50	קדומים	
+	---	20	שבי שומרון	
	30	26	תפוח	
+	20	---	אבני הפץ	
+	30	---	מעלה שומרון	
+	---	50	קרני שומרון	

משרד הבינוי והשיכון  
 המינהל לבניה כפרית  
 וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מ ח ו ז מ ר כ ז (המשך)

<u>המועצה מבצעת</u>	<u>שלב ב'</u>	<u>שלב א'</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>אזור</u>
+	36	---	דולב	בנימין
+	160	---	טלמון צפון	
+	30	---	מעלה לבונה	
+	50	---	מתתיהו	
+	50	---	נחליאל	
+	---	22	נווה צוף	
+	400	20	נעלה	
+	20	20	עמרת	
+	340	42	עלי	
	---	26	שילה	
+	---	50	בית אריה	
	20	---	נילי	
+	---	40	אלקנה	

**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית**  
**וישובים חדשים**

**אגף אכלוס ופרוגרמות**

תאריך:

מספר:

מחוז ירושלים

<u>המועצה מבצעת</u>	<u>שלב ב'</u>	<u>שלב א'</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>האזור</u>
+	12	16	בית חורון	בנימין
+	16	---	כוכב השחר	
+	34	---	מצפה יריחו	
+	10	10	פסגות	
+	20	---	רימונים	
+	20	---	עפרה	
+	16	---	אלעזר	גוש עציון
+	20	44	מעלה עמוס	
+	---	50	מיצד	
+	26	---	נוקדים	
+	26	---	קידר	
+	20	---	הגבעה הצהובה	

**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית**  
**וישובים חדשים**

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

מ ח ו ז ה נ ג ב

<u>המועצה מבצעת</u>	<u>שלב ב'</u>	<u>שלב א'</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>האזור</u>
	70	---	בית חגי	הר חברון
	16	30	כרמל	
	40	---	מעון	
	20	---	מצדות יהודה	
+	40	---	סוסיא	
	56	---	עומרים	
	40	---	עתניאל	
	10	---	פני חבר	
	30	---	שמעה	
	---	26	גדיד	חוף עזה
	---	20	גני טל	
	---	20	גן אור	
	140	130	ניסנית	
+	200	---	נווה דקלים	
	---	50	עצמונה	
	---	50	פאת שדה	
	---	40	קטיף	
	14	---	רפיח-ים	
+	100	---	נצר חזני	





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' סיוון תשנ"א  
14 במאי 1991

סיכום סיור שנעת הכוכבים - חכנית פיתוח ציר הגבעות  
שהתקיים ביום 7.5.91

נוכחים: א. בר, י. מרגלית, ד. בן יהודה, י. פתאל, ר. הולנדר,  
ש. צור, א. אלזון, ד. הוד, י. רוזי, ש. אהרון, ד. יצחקי,  
א. קמחי, ב. גרינברג, א. לכני.

1. הנחיות כלליות

1. המשרד יעביר את פיתוח האתרים לחב' ממשלתיות (שו"פ, ערים) ולמבני תעשייה. הפיתוח בתוך האתר יבוצע ע"י החברה שתזכה במגרש.
2. הכוכבים יחולקו לשלוש קבוצות לפי מידת האטרקטיביות.
  - א. בקבוצה א לא ינתן סנסוד בנושא התשתית וההוצאות יועמסו על יח"ד.
  - ב. בקבוצה ב תהיה התחיבות רכישה של 50% וכמו כן השתתפות בין 30% - 25% בפיתוח עד ראש השטח.
  - ג. בקבוצה ג תהיה 100% התחיבות רכישה ו - 100% השתתפות בתשתיות. לבניה המתקדמת ינתן גם מענק וגם השתתפות 50% כתשתיות עד ראש השטח.
3. להלן החלוקה המאושרת של הכוכבים לפי קבוצות:
  - א - שוהם - כפר רות - מזור
  - ב - אייל צפון - צור נתן - יד תנה
  - ג - קציר - חריש - גבעת הנריכה
4. המנכ"ל ינחה את אנפי המשרד ואת מ.ע.צ. לשיתוף פעולה עם הבניה הכפרית בבעיות אזוריות.
5. גישת ההפעלה באמצעות חב' ממשלתיות כא להקטין את העומס על תקציב המשרד. יערך נסיון בחלק מהאתרים לבדיקת הגישה.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

הפעלה

- א. שוהם - כפר רות - מכרזים לעמותות לפי מחיר קרקע.
- ב. מזנב - מכרזים לעמותות חרדיות כדי לא לפגוע באכלוס ראש העין.
- ג. ירחיב - אייל צפון - צור נתן - מכרזים לעמותות (לא להכליל בפרוגרמה)
- ד. יד חנה - עמותות.
- ה. חריש, גבעת הכריכה, קציר - בניה תקציבית או לחלופין 100% התחייבות רכישה.  
בהצעה שתוגש ע"י הבניה הכפרית להכליל את הישובים בקב ג' במסגרת התחייבות לבניה הטרומית פרט ל - 600 יח"ד.
- ו. בהצעה, הבניה הכפרית תכדוק את נושא הפיתוח לאתרים שמוצעים לחכ' הטרומיות.
- ז. באתרים המיועדים לבניה נמוכה תופעל הבניה המתקדמת אלא אם נקבע אחרת באישור המנכ"ל.

רשם: י. אסף - עוזר למנכ"ל

# משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: א' בסיון תשנ"א  
14 במאי 1991  
מספר: 91-785-ט

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז

1.א

## הנדון: קרני שומרון

המינהל לבניה כפרית טיפל עד כה בישוב קרני שומרון, כאשר במקביל מטפלת הבניה העירונית בישוב גינות שומרון.

סוכס בזמנו כי כל מקבץ הישובים - גינות שומרון, קרני שומרון וקרני שומרון מזרח, יהיו ישוב אחד.

לאור העובדה כי אזור זה הוכרז כמועצה מקומית ומחוז המרכז מתחיל בבניית קרני שומרון מזרח, יש צורך באיחוד הטיפול ע"י גורם אחד מטעם משרד השיכון, לשם מניעת כפילות בטיפול כלפי המועצה המקומית החדשה.

לאור זאת הוריתי למהנדס מחוז מרכז של המינהל לבניה כפרית לסכם עימכם העברת הטיפול בגבעה המרכזית של המועצה המקומית הנקרא - קרני שומרון, לידיכם.

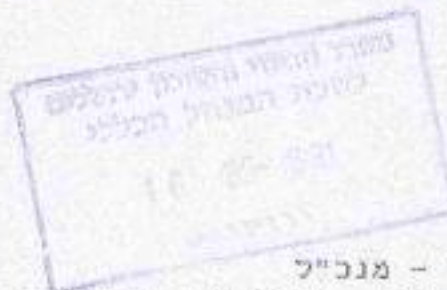
עבודות הנמצאות בביצוע יושלמו באחריות המינהל לבניה כפרית, ועבודות אחרות בהם טרם הוחל - יהיו באחריות הבניה העירונית.

מועד ההעברה הינו 1.6.91.

אבקשן ליזום פגישה עם משרדנו המחוזי להשלמת תיאום ההעברה.

בברכה,

י. מרגלית  
ראש המינהל



- העתקים:
- מר א. בר - מנכ"ל
  - מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
  - מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
  - מר ב. גרינברג - מהנדס מחוז מרכז
  - מר ד. הוד - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
  - מר י. רזי - מנהל אגף תיכנון וביצוע
  - מר מ. אבגר - ממונה על האיכלוס



# מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 14/5/91  
א-209/3-0

משרד הבינוי והשיכון והתשלום  
לשכת מנהל התכנון  
16-05-1991  
ירושלים

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Handwritten signatures and initials.*

## הנדון: "בניה מתקדמת" - בניה בישיע

שפ"י התלמת הנהלת משרד הבינוי והשיכון ימסרו לך בתקופה הקרובה מט' אתרים בישיע לבנית 200 יח"ד לערך, במסגרת "בניה מתקדמת" תקציבית.

ע"מ לקדם התהליך, עליך לנקוט בצעדים הבאים:

- א. להמציא משמך המכון הלאומי לבניה, המאשר שיטת הבניה המוצעת על ידך.
- ב. להכין תיק טכני, הכולל תכניות מפורטות ומפרט טכני לבית דו-משפחתי בשטח 60 מ"ר, המאפשר גידול בעתיד בקומתו השניה. הבית יבנה שפ"י הוראות תכנון 1:54 ל"בניה מתקדמת" אותן ניתן להשיג במינהל ההנדסה במשרד השיכון.
- ג. עליך להקים בית לדוגמא, בחצר מפעלך, שפ"י התכניות והמפרט לעיל.
- ד. מחיר הבית שיוצע על ידך יקבע שפ"י מחירון משרד השיכון לבניה מתקדמת (עלות המבנה תכלול הקמת מקלט צבוי ששותף לששה בתים).

לוח הזמנים לטיפול בנושא:

- א. מסירת התיק הטכני, למינהל התכנון וההנדסה, לידי עמי שנער, האדריכל הראשי, עד יום 6/6/91.
- ב. הקמת בית לדוגמא בחצר המפעל והצגת אישור המכון הלאומי לבניה, עד ליום 15/7/91.

בא התארגנותך בהתאם.

בכרזה  
*Handwritten signature*  
ישראל קפלינסקי

### עוזקים:

- אריה בר - מנכ"ל.
- אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית.
- נתן חילו - ס. מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- עמי שנער - אדריכל ראשי.
- א.מ.ן.

מוגבכ

Handwritten notes and signatures at the top right of the page.

המנהל האזרחי  
לאזור יהודה ושומרון  
ענף תשתית  
976852 טל  
00247 התל 180  
התשנ"א י"ט  
1991 זא"ר 03

א"כ: לשכת רמנהל הכללי  
(כוח-תפוצה)

הנדון: - הכרזת אדמות מדינה-הרחבות טכסון.  
חפ"ש תשתית:הא/בו13/0685 מירם:29 אפריל 91  
חור"ד פ.אכבכ:139/1390/15 מירם:18 מרץ 1991

בכר

1. רצ"ב תצקום מפה בקנ"מ מקורב 1:10000 בה מתוחסים בצבע צהוב מס' שטחים עניהם יש להכריז כאדמת מדינה/שטחים שאינם להכרזה יצבעו בכסף).
2. השטח נבדק ואושר ע"י מנהלת המחקה האזרחית בפרקטיטות המדינה במכתבה שבסימוכין.
3. יעוד השטח והגורם לו יוקצה יקבעו בנפרד, וחצאנה הנחיות בהתאם.

מסודר הנילו והשיכון ירושלים  
לשכת רמנהל הכללי  
16-05-1991  
ירושלים

נתוני השטח

- א. תכנית - שטח שאינו מעובד
- ב. גודל - כ-1049 דונם

הוראות טיפוח

5. קמ"ט אפר'
  - א. יוציא תעודת הכרזה עם השטח כאדמות מדינה ויעבירנה לרכז אפר' נפת רמאלכה לשם ביצוע ההכרזה.
  - ב. יסמן השטח באמצעות קמ"ט מדידות, בעת הסימוך יש לוודא כי הסכנת שטחים מעובדים בפועל, גם אם נכסכו במפת חוות הדעת.
  - ג. יורדא ביוצע הסימוך עפ"י ההנחיות הספורטות בסעיף 6 דלהכרז.
  - ד. ישתף בביצוע ההכרזה בשטח כמצויין בנוהל הכרזות.
  - ה. ימסור בעת הסיור למוכתרים את נוסח ההכרזה ( מתורגם לערבית).
  - ו. יחתים את המוכתרים עם התחייבותם להביא את דבר ההכרזה לידיעת התושבים העשויים להיות נוגעים בדבר.
  - ז. בכל מקרה של פניות המגיעות בגין ההכרזה יפעל עפ"י סעיף 24 בנוהל ההכרזות כמו"כ יש להעביר את הפניות לידיעת הגב' פליאה אכבכ.
  - ח. כל סיור עם מוכתרי כפר ספצימי יעשה בנפרד.

קמ"ט מדידות

6. קמ"ט מדידות
  - א. יעביר את שם המודד + מס' טכפון שאמור לבצע את הסימוך בשטח בעת ההכרזה אל הנפה וכידיעת הח"מ.
  - ב. יורדא כי המודד ייצור קשר עם סגן מושכ הנפה לתיאום אבטחה לביצוע סימוך השטח המיועד להכרזה/נושא האבטחה יתואם גם עם רע"נ אג"מ).

- ג. יש לוודא כי טרם ביצוע סימון בשטח, על המודד לגשת אל הגב' פליאה אכבד ממשרד המשפטים ולהכין מפת סימון על בסיס המפה המצורפת למכתב זה ועל בסיס תצאו"ת הנימצאות ברשות הגב' אכבד, היות שהעלאת הגבולות במפה זכעיס הינה באופן גס ביותר.
- ד. יש להורות את המודד להכין מפת סימון של השטח בה יסומנו גם הנמודות אשר ניצבעו בשטח ההכרזה.

נפת רמאלכה :

- א. תקבל מקמ"ט אפו' תעודת הכרזה על השטח כאדמות מדינה.
- ב. תתאם ותוודא נוכחותו של המודד בשטח בעת ההכרזה ובאמצעות קמ"ט מדידות/ותוודא מתן אבטחה כמודד/וכוכס באמצעות ודרך רע"נ אג"מ) בעת ביצוע סימון מקדים בשטח.
- ג. תסביר למוכתרי הכפרים אל ג'ניה ומזרעת אל קבכיה, כי מי שטוען לבעלות על השטח חייב לפנות לוועדת העררים אשר ברמאלכה תוך 45 יום מיום ההודעה.
- ד. יש להחתיים את המוכתרים והנכבדים שהשתתפו בסיור על קבלת ההודעה ועל התחייבותם למסור את ההודעה לידועת התושבים העשויים להיות נוגעים בדבר.
- ה. תערוך סיכום מפורט ככל הפעולות לעיס (הסימון, הסיור, המשתתפים בסיור, טענותיהם ודבריהם, החתמתם ותכולת ההודעה בכפר).
- ו. יש לערוך את הכרזת השטח ככל מוכתארי כפר/שבט ספציפי בנפרד.

רע"נ אג"מ

- י. יוודא ביצוע תיאום כאבטחת המודד בעת ביצוע סימון מקדים בשטח ההכרזה יחד עם נפת רמאלכה וכמו"כ יוודא תיאום אבטחה ליום ביצוע ההכרזה.

יח' הפיסקות

- א. השתתף בביצוע ההכרזה בתאום עם שאר הגורמים.
- ב. תפקח על אדמות המדינה אשר בתחום ההכרזה.
- ג. נציג יח' הפיסקות יתכה בתאום עם המוכתרים את העתק נוסח ההכרזה במקום ציבורי כוכט בכפר ויצכם את ההודעה לאחר תכיותה (את התצוקים יש להעביר כח"מ).

פרסום

- לא ינתן פרסום להוראות מכתב זה להוציא האמור בסעיפים 5-ד' ו-7 ג'-ה' זכעיס.

דיוח

- מכותבים א' ו-ב' ידווחו ביצוע הוראות מכתב זה לח"מ בכתב תוך 20 יום, מיום קבלת מסמך זה.

בטחון שדה

- אין למסור עותק זה לכל גורם שאינו מכותב במכתב זה.

בברכה

יאיר בכומנטל רס"נ  
ס. רע"נ תשתית

120  
140  
69  
720

10219  
מחלקת טכניון

1:10000

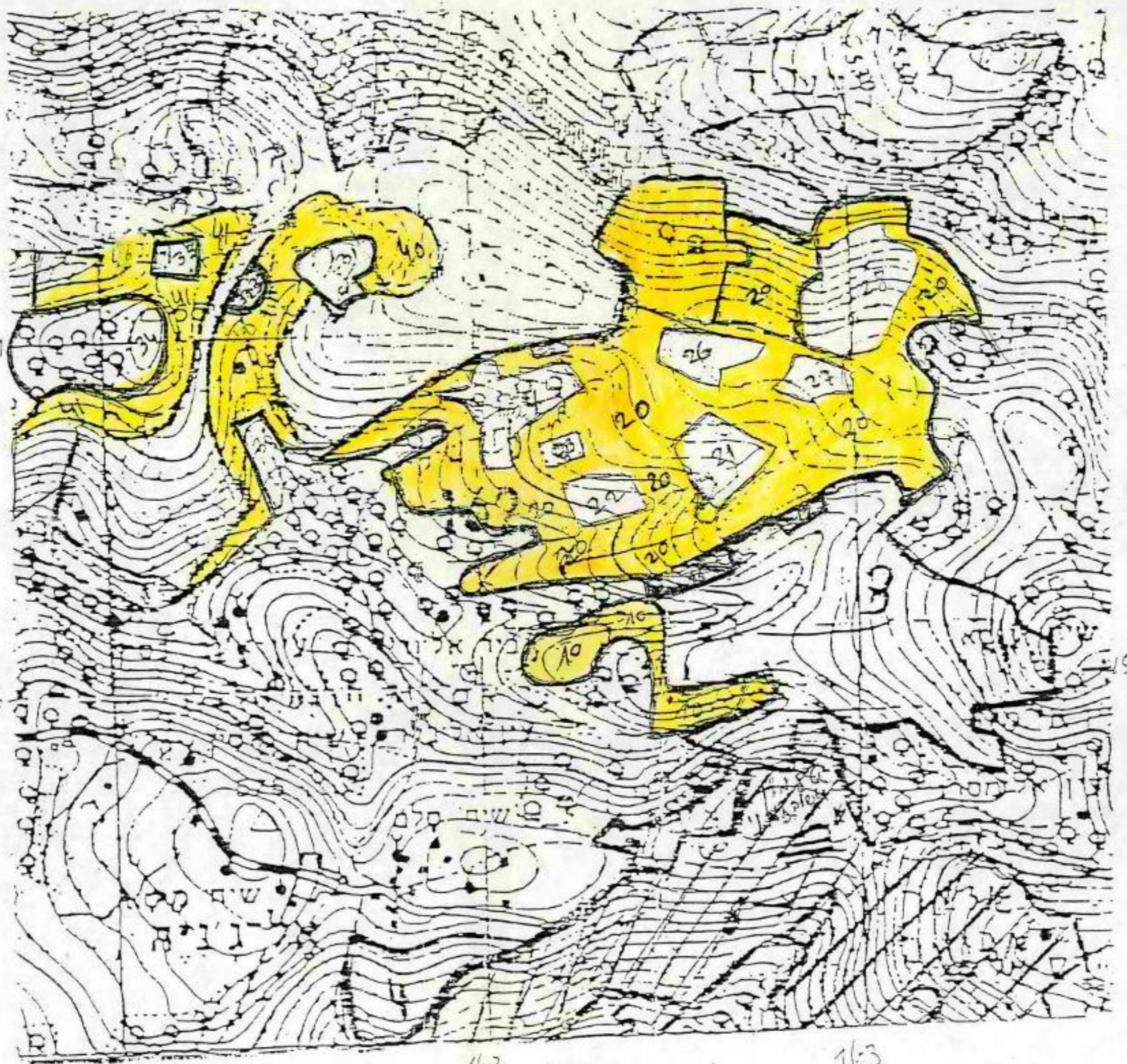


151

150

150

823  
20  
19  
24  
22  
24



162

163

10/10/10



מס' העתקים	הגורם
2	נפת רמאללה / מושכ
2	קמ"ט אפור'
5	נפת רמאללה / רכז אפור'
1	רע"נ אג"מ
2	מנהל יח' הפיקוח
2	קמ"ט מזידות
1	לשכה
2	יוטמ"ש
1	משהב"ט/ר' הוח' להתיושבות וכחשתית לאומית
1	משהב"ט/תפ"ש/ס. המתאם
1	משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית
1	מטכ"כ/אג"ת/רע"נ תו"פ
1	פקמ"ז/ע.ק.אג"מ
1	פקמ"ז/ק.הגמ"ר
1	פקמ"ז/טמ"צ
1	פקמ"ז/ק.מקרקעין
1	אוג' איו"ש/ס.מפקד
1	אוג' איו"ש/ק.הגמ"ר
1	חטמ"ר בנימין/מח"ט
3	מנהל לשכת התכנון
1	קמ"ט ארכיאוכוגיה
1	קמ"ט רושום מקרקעין
1	קמ"ט מע"צ
1	קמ"ט שמורות טבע
1	קמ"ט שמאות
1	רע"נ אג"מ
1	הסתדרות הציונית העולמית/חטי' ההתישבות
1	משהב"ש/מנכ"כ ←
1	דובר צה"כ ירושלים
2	נפת רמאללה / רכז פיקוח
1	קמ"ט משפטים
1	קמ"ט פנים
1	קמ"ט משהב"ט
6	שוטר + צורים
50	סה"כ

15  
80



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ד באייר התשנ"א  
28 באפריל 1991

לכבוד  
מר שילה גל  
ראש המועצה האזורית בוש עציון  
ד.נ. צפון יהודה 90940

שלום רב,

המנכ"ל בקשני להודות לך על הכרכות.

אנו רושמים לפנינו את ההזמנה לסיור באזור. על מועד הסיור נודיעך.

כ כ ר כ ה ,  
יבאל אסף  
עוזר למנכ"ל

אנוש

# מועצה אזורית גוש עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס 02-932169



כ"ז בניסן תשנ"א  
11 באפריל 1991

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל  
משרד השיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכלכלי  
23-04-1991  
ירושלים

שלום רב,

ברכות להכנסך לחפקיד המנכ"ל.

מקוים לשיחוף פעולה פורה.

בהזדמנות זו אנו מזמינים אותך לבקר במועצה.

בברכה,

שלמה זק

שילה גל  
ראש המועצה

פול



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א באייר תשנ"א  
25 באפריל 1991

לכבוד

-----  
-----

שלום רב,

הנדון: סיור 7 הכוכבים בנוכחות המנכ"ל

רצ"ב לו"ז של הסיור שיערך ביום 7.5.91:

08:00 - מפגש בתחנת הדלק ליד נתב"ג

08:15 - שוהם 1

08:45 - מזור 2

09:30 - ירחיב - נירית 3

10:00 - אייל צפון 4

10:30 - צור נתן - הצגת תוכנית אזורית 5

11:30 - תולות גאולים 6

12:00 - יד תנה 7

12:30 - חריש 8

13:30 - קציר הכריכה 9

14:00 - 16:00 - דיון וסיכום - מועדון קציר (צהרים)

כ ב ר כ ה ,

אורה איוב  
מנהלת הלשכה

23.4.91

תאריך

אל: מד איקו ארבי - קונטרס למען ארבע

5.

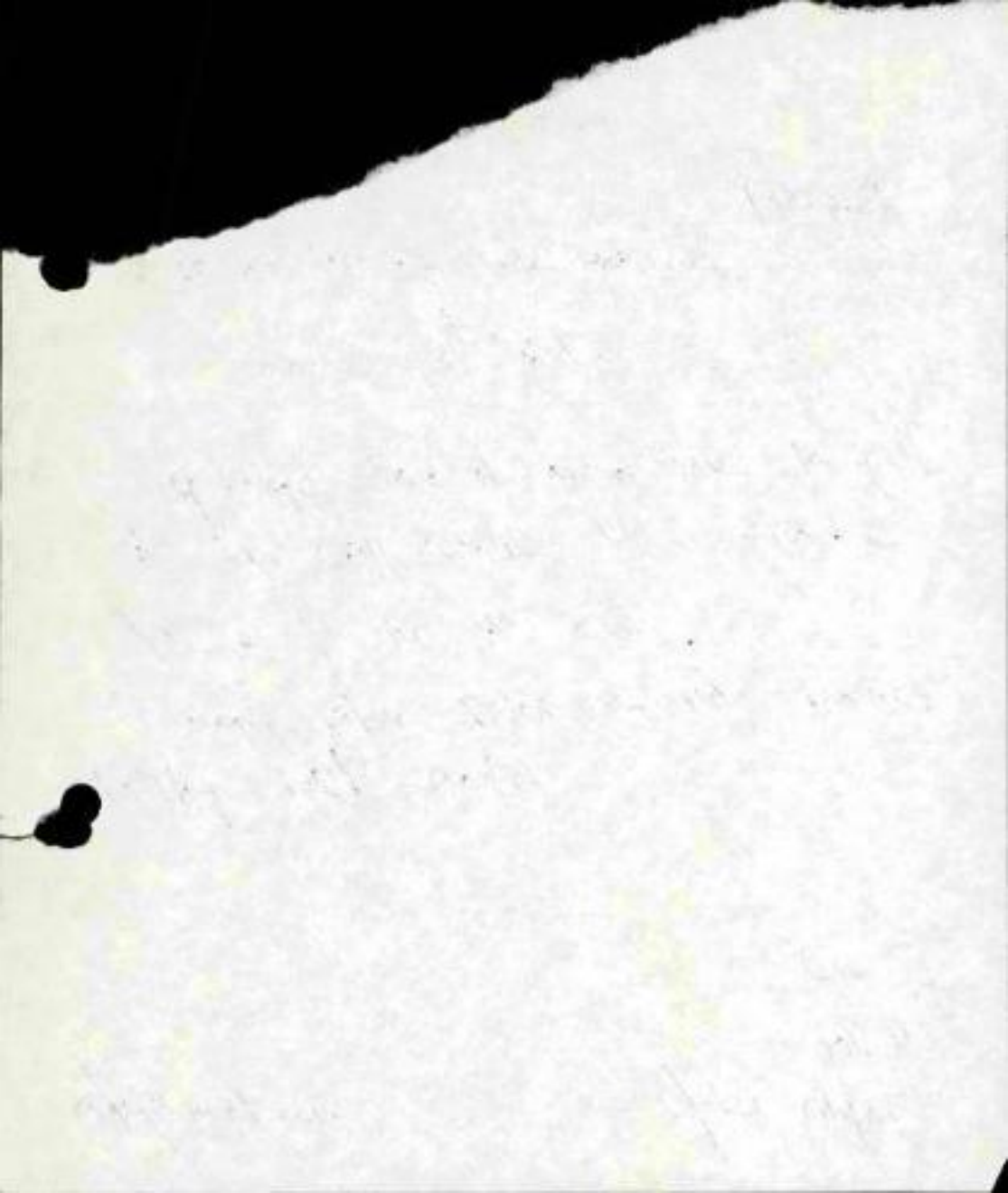
קיצור אילו

הנדון:

הנני מתקן לעצמי את המידע המופיע בקיצור  
 אילו לקב' בסיוון הוצגו את המאמר  
 מס' 125 של אל' בגל' .  
 במקום המקור המופיע למעלה של אל' המופיע  
 והולך לקיצור המאמר

מ  
 יקרא אל'   
 אל' המופיע

הקצ' מס' 125 בגל' .



מוגבל

האזרחי	המנהל
כאזור יהודה ושומרון	ענף
תשתית	טכ
976852	התל (1831) -
00499	י"ח סיוון
התשנ"א	מאי
1991	31

משרד המזר והסוכן המשלים  
לשכת המנהל הכללי  
113 -06- 1991  
ירושלים

א"כ: שמחה זכאי  
(לכה-תפוצה)

*(Handwritten signature/initials in a circle)*

הנדון: - הכרזת אדמות מדינה-בת עין (אזור).  
תפ"ש תשתית:הא/ע(0681(328) מיום: 29 אפריל 91.  
חוו"ד פ.אלבק: 15/1390/112 מיום: 11 אפריל 91.

ככלי

1. רצ"ב תצלום מפה בקנ"מ מקורב 1:15000 בה צבועים בצבע צהוב מס' שטחים עליהם יש להכריז כאדמת מדינה(שטחים שאינם להכרזה יצבעו בכנף).
2. השטח נבדק ואושר ע"י מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה בסכתה שבסימוכין.
3. יעוד השטח והגורם לו יוקצה יקבעו בנפרד, ותצאנה הנחיות בהתאם.

4. נתוני השטח

- א. תכנית - שטח שאינו מעובד
- ב. גודל - כ - 1047 דונם

הוראות שיפוט

5. קמ"ט אפר'
  - א. יוציא תעודת הכרזה על השטח כאדמות מדינה ויעבירנה לרכז אפר' נפת בית לחם לשם ביצוע ההכרזה.
  - ב. יסמן השטח באמצעות קמ"ט מדידות, בעת הסימון יש לוודא אי הכללת שטחים מעובדים בפועל, גם אם נכללו במפת חוות הדעת.
  - ג. יוודא ביצוע הסימון עפ"י ההנחיות המפורטות בסעיף 6 ג' דלהכנ.
  - ד. ישתתף בביצוע ההכרזה בשטח כמצויין בנוהל הכרזות.
  - ה. ימסור בעת הסיוור כמוכתרים את נוסח ההכרזה ( מתורגם לערבית).
  - ו. יחתים את המוכתרים על התחייבותם להביא את דבר ההכרזה לידיעת התושבים העשויים להיות נוגעים בדבר.
  - ז. בכל מקרה של פניות המגיעות בגין ההכרזה יפעל עפ"י סעיף 24 בנוהל ההכרזות כמו"כ יש להעביר את הפניות לידיעת הגב' פליאה אלבק.
  - ח. כל סיוור עם מוכתרי כפר ספציפי יעשה בנפרד.

6. קמ"ט מדידות

- א. יעביר את שם המודד + מס' טלפון שאמור לבצע את הסימון בשטח בעת ההכרזה אל הנפה וכידיעת הח"מ.
- ב. יוודא כי המודד ייצור קשר עם סגן מושל הנפה כתיאום אבטחה לביצוע סימון השטח המיועד להכרזה(נושא האבטחה יתואם גם עם רע"נ אג"מ).

ג. יש להורות את המודד להכין מפת סימון של השטח בה יסומנו גם הנקודות אשר ניצבעו בשטח ההכרזה.

7. נפת בית לחם:

- א. תקבל מקמ"ט אפ"ו תעודת הכרזה על השטח כאדמות מדינה.
- ב. תתאם ותודא נוכחותו של המודד בשטח בעת ההכרזה (באמצעות קמ"ט מדידות) ותודא מתן אבטחה למודד וכולל באמצעות ודרך רע"נ אג"מ) בעת ביצוע סימון מקדים בשטח.
- ג. תסביר למוכתרי הכפרים ג' בע וצורוף, כי מי שטוען לבעלות על השטח חייב לפנות לוועדת העררים אשר ברמאלכה תוך 45 יום מיום ההודעה.
- ד. יש להחתים את המוכתרים והנכבדים שהשתתפו בסיור על קבלת ההודעה ועל התחייבותם למסור את ההודעה לידיעת התושבים העשויים להיות נוגעים בדבר.
- ה. תערוך סיכום מפורט ככל הפעולות לעיל (הסימון, הסיור, המשתתפים בסיור, טענותיהם ודבריהם, החתמתם ותכנית ההודעה בכפר).
- ו. יש לערוך את הכרזת השטח ככל מוכתארי כפר/שבט ספציפי בנפרד.

8. רע"נ אג"מ

יורדא ביצוע תיאום כאבטחת המודד בעת ביצוע סימון מקדים בשטח ההכרזה יחד עם נפת בית לחם וכמו"כ יורדא תיאום אבטחה ליום ביצוע ההכרזה.

9. יח' הפיקוח

- א. תשתתף בביצוע ההכרזה בתאום עם שאר הגורמים.
- ב. תפקח על אדמות המדינה אשר בתחום ההכרזה.
- ג. נציג יח' הפיקוח יתכה בתאום עם המוכתרים את העתק נוסח ההכרזה במקום ציבורי בולט בכפר ויצלם את ההודעה לאחר תכניתה ואת התצלום יש להעביר לח"מ).

10. פרסום

לא ינתן פרסום להוראות מכתב זה להוציא האמור בסעיפים 5ד'-ו' ו' 7ג'-ה' דלעיל.

10. דיוח

מכותבים א' ו-ב' ידווחו ביצוע הוראות מכתב זה לח"מ בכתב תוך 20 יום, מיום קבלת מסמך זה.

11. בטחון שדה

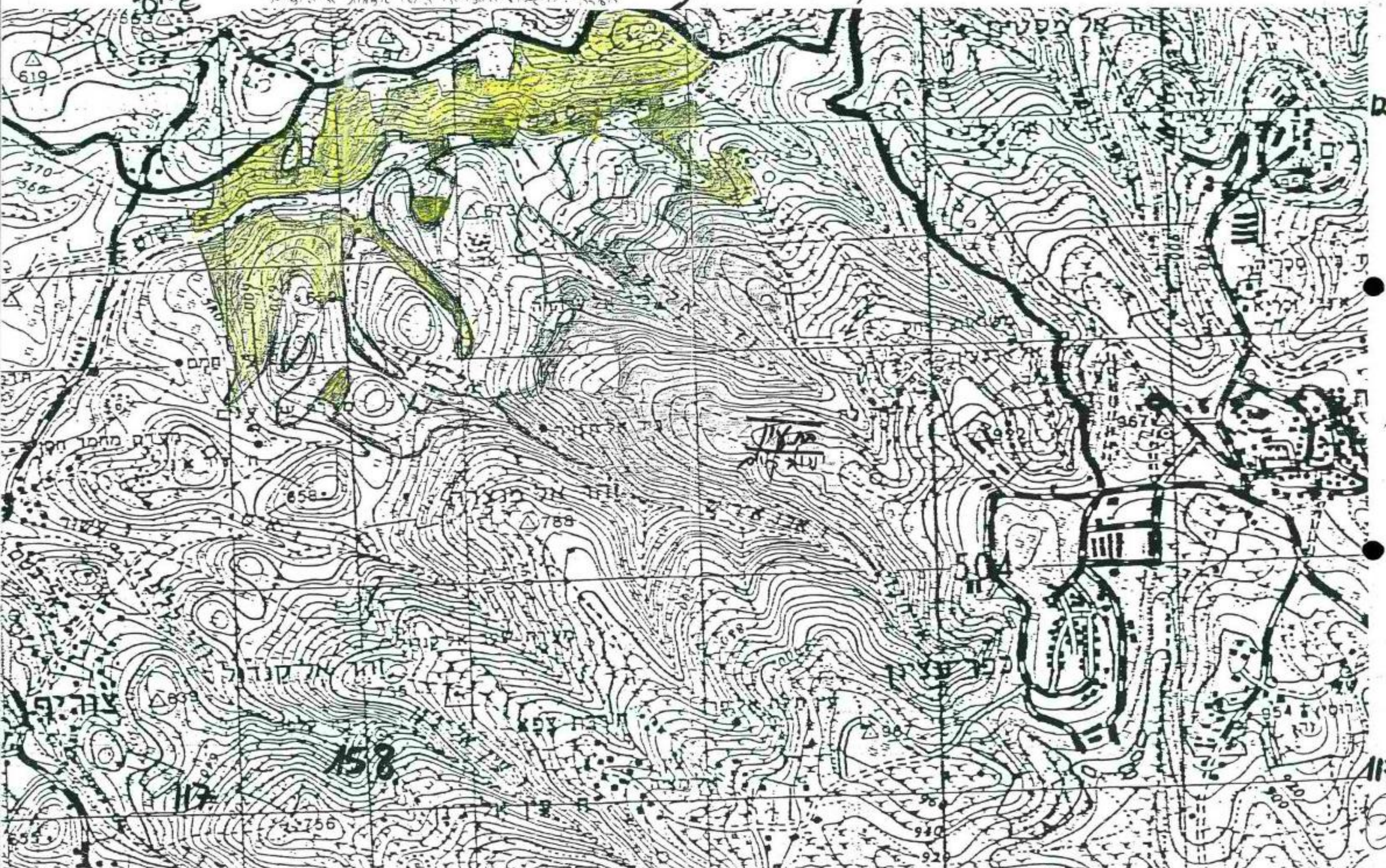
אין למסור עותק זה לכל גורם שאינו מכותב במכתב זה.

בברכה

יאיר בלומנטל רס"נ  
ס. רע"נ תשתיח



מפת ארץ ישראל  
מסלול מס' 114  
מרחק 15000 מ' בין הנקודות  
מרחק בין הנקודות  
מרחק בין הנקודות  
מרחק בין הנקודות



מס' העתקים	הגורם
2	נפת בית לחם/מושכ
2	קמ"ט אפר'
5	נפת בית לחם/רכז אפר'
1	רע"נ אג"ם
2	מנהל יח' הפיקוח
2	קמ"ט מדידות
1	לשכה
2	יועם"ש
1	משהב"ט/ר' הוח' להתישבות ולתשתית לאומית
1	משהב"ט/תפ"ש/ס. המתאם
1	משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית
1	מטכ"ל/אג"ח/רע"נ תו"פ
1	פקמ"ז/ע.ק.אג"ם
1	פקמ"ז/ק.הגמ"ר
1	פקמ"ז/עמ"צ
1	פקמ"ז/ק.מקרקעין
1	אוג' איו"ש/ס.מפקד
1	אוג' איו"ש/ק.הגמ"ר
1	חטש"ר עציון/מח"ט
3	מנהל כשכת התכנון
1	קמ"ט ארכיאולוגיה
1	קמ"ט רישום מקרקעין
1	קמ"ט מע"צ
1	קמ"ט שמורות טבע
1	קמ"ט שמאות
1	רע"נ אג"ם
1	הסדרות הציונית העוכמית/חטי' ההתישבות
1	משהב"ט/ש/מנכ"ל
1	דובר צה"ל ירושלים
2	נפת בית לחם/רכז פיקוח
1	קמ"ט משפטים
1	קמ"ט פנים
1	קמ"ט משהב"ט
6	שוטף + צווים
50	סה"כ



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בניסן התשנ"א  
14 באפריל 1991



לכבוד  
מר אליהו בנאי  
ס/מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
ירושלים

שלום רב,



הנדון: תלונת קיבוץ אייל

בהמשך לשיחתנו בנדון אבקש תשובתך לפונים עם העתק ללשכת המנכ"ל.

מצ"ב צילום מסמכים שהועברו ללישכה.

ב כ ר כ ה ,  
י נ א ל א ס פ  
ע ו ז ר ל מ נ כ " ל

איל  
הניסוח סוף  
15/5/91

העתק:  
מר נמרוד זיו - מזכיר קיבוץ אייל

7.4.91

Sub 16  
052-923211  
052-923699

דוד  
דוד

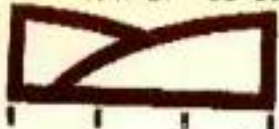
דוד  
דוד

דוד

דוד

דוד

דוד



דו"ש : 1  
תאריך שליחה : 29-11-90

מ ע ר ד ה ח ל ט ו ת

מנהל מקרקעי ישראל  
לשכת המנהל

4990-0-21909-1 - מנהל המינהל עם אחר

ח נושא : סיכום דיון בנושא פדיון זכויות של קיבוץ אייל

מצב ההחלטה: לא בוצע

מועד ההחלטה: 19-11-90  
מועד הביצוע: 15-12-90

מחוז מרכז ת"מ

אח' לביצוע: משנה למנהל המינהל

נקלטה ב: 20-11-90

אסמכתא: כו

רשם: משנה למנהל המינהל

מס' תזכורת: 0 תדירות: 2 שבועות מועד התזכור: 15-12-90 עדיפות: שגרת

השתתפו ה"ח: דני רביב - המרכז המקומי, אבי זיידל נציג קיבוץ אייל, א. בבאי, צ. ליפשיץ, מהמינהל, דני יצחקי, ב. גרינברג, נציג המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון.

א. בבאי - הסביר כי ההחלטה לתכנן ישוב באזור נתמבלח על-ידי הגורמים המוסמכים במדינה וכי יש לגשת לניהול מו"מ לפדיון הזכויות של מטע בגודל של 230 בערך. על בסיס חשכם ההכירה והחלטת מועצת מקרמעי ישראל.

א. זיידל - מתרח על כך שהקיבוץ לא שותף בתיכנון וכי ובמידה ובכל זאת יאושר הישוב החדש, וכי מגודר השטח כפי שהובטח ע"י נציג המינהל בעת מסירת שטח לצור נתן.

ד. רביב - מבקש מנציג הקיבוץ לכנס ישיבה לדיון בחשתתפותו ובחשתתכות נציג התנועה אשר תסבע את הפיצויים המגיעים עבור פדיון הזכויות.

סוכס:

הקיבוץ יעביר בכתב בכל החקדים פירוט תביעותיו כגין החזרת השטח למינהל.



WEISSMAN

TEL No. 972-3-268361

17 Feb. 91 9:05 P.01

שאוֹל וַיִּסְמָן, LL.M., LL.B., AGR. ECON.  
 שְׂמַאי מְקַרְקְעִין.  
 SHAUL WEISSMAN LAND VALUER  
 אִיבֶן גְּבִירֹל 24 חֹל-אֲבִיב 64786  
 טל-03.268361 - פֶּקֶס 03.268361  
 ע.מ. 00150264

מכתבנו: אייל (47)  
 תאריך: 8.1.91

לכבוד ועדת הפיצויים לענין שנוי יעוד למגורים  
 שליד מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.

הנדון: קיבוץ אייל

1. כללי

קיבוץ אייל הינו בר זכויות באדמות האמויות להיות מומרות מיעוד  
 חקלאי ליעוד לתעשיה. קיבוץ אייל מהויק במקרקעין, ומקרקעי יעוד  
 למשבצת נחלה לדורות, ומשבצת קרקע זמנית בשל המרת חיעוד אמור  
 קיבוץ אייל לוותר על גורמי היצור כאמור להלן:

2. 80 דונם מנגו בוגר (נטיעת 84 - 66)

10 דונם מנגו צעיר (נטיעת 88 - 90)

146 דונם אבוקדו (נטיעת 88 - 79)

מדובר בויתור פיזי ופונקציונאלי.

3. הפיצוי המגיע עפ"י החלטת מועצת המינהל לקרקע שיעודה שונה למטרת  
 אחרת, הוראת שעה הינו כאמור:

8.1 לגבי ברי זכות לנחלה

עפ"י סעיף 1(א) בעד קרקע נטועה עובר למועד ספטמבר 1990,  
 (לפי המדד הידוע) בעבור 286 דונם סה"כ הפיצוי כאמור הינו  
 לפי 10,000 ש"ח לדונם, 2,860,000 ש"ח

WEISSMAN

TEL No. 972-3-268361

17 Feb. 91 9:06 P.02

כחות 6,000 ש"ח ועוד 500 ש"ח הוצאות עקירה לגבי שטח הנדרש  
 לעבודה פונקציונאלית שחוא בגודל של כ- 20 דונם X 5,500 ש"ח  
 110,000 ש"ח =  
 2,460,000 ש"ח = סה"כ פצוי למטעים

אדמה זמנית מוחזקת:

- 4.1 קיבוץ אייל מחזיק שטחי מרעה אשר הוחכרו למשק עד 31.8.81 והוחזקו כשטחי מרעה מגודרים מאותה תקופה. סעיף 2 בעד הקרקע שהוחכרה בחוזים עונתיים על ידס, ולא נדרשה ע"י המינהל, וחם מחזיקים 15 שנה ברציפות מגיעים 2/3 מ- סעיף 1 (ג) שהוא החח. 2 ש"ח לדונם X 1,258 פחו סה"כ ל- 1,258 דונם פחו
- 4.2 שטח מטעים 235 דונם.
- 4.3 200 דונם שטח המיועד לאזור תעשייה של המועצה האזורית.
- 4.4 סה"כ שטחים זכאים 823 דונם 1,012,290 ש"ח

תרומות מימדיניות

- 5.1 שטח המנגו - עפ"י תחשיבי משרד החקלאות המחלקה לכלכלת יצור תרומה א. לדונם מנגו הינח 2,104 ש"ח ותרומה ב. 1,411 ש"ח.  
 חוון התרומות מצביע על תרומות העצים לקרקע כדלקמן:  
 20,000 ש"ח -  
 מכאן יש לתקן את הפצויים לגבי שטח המנגו המבוגר ולחוסף ל- 80 הדונם 8,000 ש"ח סה"כ: 288,000 ש"ח
- סיכום דרישת הפיצויים בכפוף לאמור בהחלטת תמינהל לענין החזרת קרקעות שיעודן שונה לבניה:  
 מטעים 2,748,000 ש"ח  
 אדמות אחרות 1,660,600 ש"ח  
 סה"כ פיצוי 4,408,600 ש"ח

במחירי מדד ידוע ספטמבר 1990.

WEISSMAN

TEL No.972-3-268361

17 Feb.91 9:07 P.03

הוצאות אחרות: .0

8,000 ש"ח	דרך הקיפית 1,700 מ' בעלות של	0.1
75,000 ש"ח	תאורה + גדר בתוואי הנ"ל עלות של	0.2
110,000 ש"ח	6.5 ק"מ גדר חיקפית	0.3
<u>193,000 ש"ח</u>	סה"כ:	

.7 כמו-כן במידה ולא יהיה צורך מיידו בהפקעת המטעים נבקשכם לחת למסק להמשיך ולעבד עד אשר חשטה ידרש בפועל.

.8 אין בדרישה זו כדי לוותר על חזקות ליזמות עצמית לפי סעיף 6. להחלטה על חשטה כולו או חלקו.

כב"כ המשק

בכבוד רב,  
שאול ויסמן



קיבוץ איל

ד.ג. חשרון התיכון

מיקוד 45840

052-923669 פקס

052-923211 טל

9.3.1991  
מכתבנו 7/170

לכבוד  
מר בבאי  
מינהל מנהלתי ישראלי

ד.ג.

הנדון : תביעת קיבוץ איל לועדת פיצויים.

אני פונה אליך בבקשה לזרז את הטיפול בנושא שבנדון.

הקרקעות בהן מדובר משמשות כמטעים נושאי פרי. עלינו לתכנן את שנת הפעילות הקרובה, תכנון השקייה, עבודה, הוצאות והכנסות. זאת נמנע מאיתנו עקב איכות תשובת הועדה לתביעותינו.

העברנו לדיכס את תביעתנו כנדרש, ואנו מחכים לתשובה, כוכל כוח הזמנים, שמבחינתנו הוא בעל חשיבות רבה.

בברכה

ניצן אלקנה  
מרכז המשק.

הסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל

הסתדרות העובדים החקלאים

המרכז החקלאי

ת"ד  
מחלקת

ו' בניסן תשנ"א  
21.3.91

לכבוד  
מרכז חמשק  
קבוץ אייל

ח.נ.נ.

מאשר קבלת המכרז מיום 18.3.91.

בררתי נושא התשלום עם מר מיקי ורדי, מנהל המחוז בממ"י,  
לדבריו ביום ראשון יהיה בידו כל סכום הפצויים עבור 235 ד"ר  
מטע.

תביעתכם לפצויים נוספים הועברה לוועדת הפצויים העליונה,  
ותידון על ידה בישיבתה הקרובה.

בברכת חג שמח

נור  
/X רביב דניאל

חתימה:

מר אלי בכאי - משנה למנהל ממ"י  
מר מיקי ורדי - מנהל המחוז בממ"י  
ברוך בהיר - ו. משק תק"ם

בית המרכז החקלאי,  
שד' שאול חמלק 8, ת.ד. 40068, טל. 052 3171  
תל-אביב 61400

(לכתובת פניות במשרד הסטודנטים)

מזכר

תאריך	19/3/91	שם	רונו פריימן
תחום		מספר	עוזר ראשי למנהל המחוז
		מספר	בסועל
		מספר	059-983669

סימון

אני מכתב לך על כך שיש לי בעיה עם המסמך  
 שהוצג לי על ידי המנהל המחוזי בנוגע לביטול  
 המסמך.

אני מכתב לך על כך שיש לי בעיה עם המסמך  
 שהוצג לי על ידי המנהל המחוזי בנוגע לביטול  
 המסמך.

~~רונו פריימן  
 עוזר ראשי למנהל המחוז  
 בסועל~~

181 018



נשא - 3.4.91  
1510

מכתב

לכבוד : שר הביטחון

הנדון: בקשת קידום מעל בקב"מ אילן לרובי

בבקב"מ אילן לרובי הנקראת "מ"מ אילן" ק"מ

מ/פ/17/21: כפי שמוסדה למסדה הקב"מ

צ"ל מ/פ/17/21 מ/פ/17/21 מ/פ/17/21

מסגרת המנהל אילן בקב"מ אילן

אילן מ/פ/17/21 235 ק"מ מעל

מ/פ/17/21 מ/פ/17/21 מ/פ/17/21

מ/פ/17/21 מ/פ/17/21 מ/פ/17/21

ש"מ

מ/פ/17/21

מ/פ/17/21 מ/פ/17/21 מ/פ/17/21

מ/פ/17/21 מ/פ/17/21 מ/פ/17/21

מ/פ/17/21 מ/פ/17/21 מ/פ/17/21

מ/פ/17/21 מ/פ/17/21 מ/פ/17/21

מ/פ/17/21 מ/פ/17/21 מ/פ/17/21

מ/פ/17/21 מ/פ/17/21 מ/פ/17/21

מ/פ/17/21

מ/פ/17/21

מ/פ/17/21 מ/פ/17/21 מ/פ/17/21

מ/פ/17/21 מ/פ/17/21 מ/פ/17/21