

מדינת ישראל
משרד הממשלה

15

משרד

המיני והסיכון
אב.רסו.א.א.א.

בניה כפרית

ינואר 00 - אפריל 00

תיק מס'

מחלקה

אנציל

שט תיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - בניה כפרית

מזהה פילי: 43046 / 9-גל

מזהה כריט: 000707x

טופס: 77-777-77-77

תאריך הדפסה: 27 12/2018

972 2 5847234

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית



לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ג באדר ב', תש"ס
30 במרץ, 2000
סימוכין: 300320000049

הנדון: תכנית עבודה לשנת 2000 - מעקב

בהמשך לשיבה שהתקיימה אצל המנכ"ל בנדון, מצ"ב טבלה אותה יש למלא לגבי כל העבודות לביצוע שבתכנית העבודה לשנת 2000.

מוצע להכין את הטבלה לכל מועצה אזורית בנפרד כך שאפשר יהיה לשלוח למועצה את הטבלה לפיקוח ומעקב שלהם גם כן. כמו-כן, אפשר לציין בפניה למועצה שאי-עמידה בלוח הזמנים שבטבלה ללא הסבר מניח את הדעת, תגרום לביטול הפרוייקט.

משמעות אבני הדרך הינה כדלקמן:

- 1 = קבלת חומר טכני מהמועצה.
- 2 = חתימת החוזה ע"י חשב (כחודש לאחר קבלת החומר הטכני מהמועצה)
- 3 = מתן צו התחלת העבודה.
- 4 = מסירת העבודה.

נא למלא את הטבלה ולהעבירה אלי עד ליום 16/4/2000.

רצוי להכין את הטבלה באקסל ולשלוח אותה בדואר האלקטרוני.

טבלת המעקב בנוגע לתכנון ופיקוח תשלח במועד מאוחר יותר.

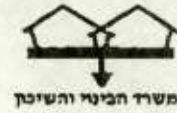
בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: מר שלמה בן-אליהו - מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר מעיין - יועץ השר
מר אשר אברגיל - יועץ השר

972 2 5847234

מדינת ישראל

תכנית עבודה לביצוע לשנת 2000 - מעקב

מועצה אזורית: _____

(4)	(3)	(2)	(1)	סכום	פרוט העבודה	ישוב

- 1 = קבלת חומר טכני מהמועצה
- 2 = חתימת החוזה ע"י החשב
- 3 = מתן צו התחלת עבודה
- 4 = מסירת עבודה

972 2 5847234

כסר

הש"ח: אשור
הזר: אשור

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ג באדר ב', תש"ס
30 במרץ, 2000
סימוכין: 300320000055

הנדון: הכנת תיקי ישובים

עתה, מאושרת תכנית העבודה לשנת 2000 ברצוני שנתחיל להערך לקראת שנת 2001. לא מהבחינה התקציבית אלא באופן בו יוצגו הדברים בעת אישור תכנית העבודה.

לשם כך יש להכין תיקי ישוב לכל אחד מהישובים שבטיפול המינהל לבנייה כפרית.

בשלב ראשון יש להכין תיקי ישוב רק לישובי אזור עדיפות לאומית א', אזור עדיפות לאומית ב' וישובי המועצות האזוריות שבאשכולות 2 ו-3 ע"פ המידרג הסוציו-אקונומי.

המידע שיכלל בתיק הישוב מפורט בדפים המצורפים:

א. פרטים כללים

ב. מצאי קרקעי

את השטחים הפתוחים ו/או החקלאיים המרוחקים מהישובים, יש לרשום בנפרד.

ג. אוכלוסיה

רצוי לעדכן בחודש ספטמבר בכל שנה שכן אז יש את הנתונים המדוייקים לקראת פתיחת שנה"ל.

ד. מצב יח"ד/מגרשים

בטור "הסטטוס" יש לרשום את מעמד יח"ד או מגרשים - פנויים, כגון: בנוי, בבניה, בתכנון תב"ע, תכנון מפורט, ועדה מחוזית/מקומית, הפקדה וכו'.

יש לכלול בפרק זה גם את הרכוש המינהלי ולציין: האם הבתים מאוכלסים, בשכירות או ריקים.

במידה וידוע לכם גם את מס' הקרוואנים או לציין רק שיש קרוואנים בישוב.

972 2 5847234

מדינת ישראל

ה. מימון תשתיות ליח"ד משנת 1997 ואילך

בטור הי"תרה המשווקת" אין לכלול את יח"ד שבבניה, אלא רק את מס' המגרשים שאינם בנויים אולם הוגרלו למשתכנים בוגרים.

ו. מימון אחר משנת 1997 ואילך

הכוונה לפרוייקטים אחרים שלא בתחום התשתיות הישירות ליח"ד.
יש לכלול בפרק זה גם תשתיות ראש שטח.

ז. מוסדות ציבור

בראש הרשימה יש לרשום את מוסדות הציבור שבאחריות משהב"ש.

לכל תיק ישוב יש לצרף תכנית כללית של הישוב בגודל A3.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

הערתק: עו"ד שלמה בן-אליהו - מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר אשר אברגיל - יועץ השר
מר יאיר מעיין - יועץ השר

972 2 5847234

מדינת ישראל



נכון ליום: _____

תיק ישוב

א. פרטים כלליים:

שם הישוב: _____
 סוג הישוב: _____
 שנת הקמה: _____
 מועצה אזורית: _____

מלל כללי על הישוב כ - 5 שורות.

ב. מצאי קרקעי

שטח בדונמים: _____
 מזה אזור יצרני: _____
 מזה אזור צרכני: _____

ג. אוכלוסייה

מס' תושבים: _____
 מזה ילדים: _____
 _____ : 0-5
 _____ : 6-11
 _____ : 12-18
 _____ : 18+

972 2 5847234

מדינת ישראל



ד. מצב יח"ד/מגרשים

סטטוס	סה"כ	
_____	_____	.1
_____	_____	.2
_____	_____	.3
_____	_____	.4

ה. מימון תשתיות ליח"ד 1997 ואילך

שם פרויקט	מס' יח"ד	מזה בבניה	יתרה משווקת	יתרה לשיווק	סה"כ השתתפות הופעל	בקשה ל- 2001

ו. מימון אחר 1997 ואילך

שם הפרוייקט	סה"כ השתתפות הופעל	בבקשה ל- 2001

ז. מוסדות ציבור

מס' סידורי	שם המוסד	שטח במ"ר	מצב הנדסי	מימון משהב"ש מ- 1997	בקשה ל- 2001

שאלה
מיכאל

בני



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, כי"ב באדר ב', תשי"ס
29 במרץ, 2000
29032000180046 סימוכין:

לכבוד
מר אלכס פוליבוי
יו"ר ועד "גיתה"
ד.נ. אשרת

שלום רב,

הנדון: בקשה לתמיכה בישוב גיתה, המאכלס ברובו בעולים חדשים, בביצוע תשתיות להרחבת הישוב, ובזכאות למשכנתאות

בדקנו פנייתך לשר מיום 22 בפברואר 2000.

ההטבות הניתנות לישובים בכל התחומים הינן פועל יוצא של מפת אזורי העדיפות הלאומית. ההטבות נקבעו בהחלטת הממשלה, ומשרד הבינוי והשיכון אינו יכול לאשר הטבות החורגות מהחלטות הממשלה. ההטבות לכרמיאל ניתנות בתוקף החלטת ראש הממשלה מ- 12/98 ולא על פי החלטת משרד הבינוי והשיכון. לאור האמור לעיל אין באפשרותינו לסייע לגיתה מעבר לסיוע הניתן כיום.

בכבוד רב,

אהרון קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: לשכת השר

972 2 5847234

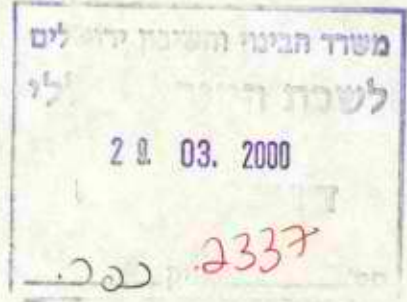
2337 ✓

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"א באדר ב', תש"ס
28 במרץ, 2000
סימוכין: 280320000103



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: הישוב גיתח

ההטבות הניתנות לשובים בכל התחומים הינן פועל יוצא של מפת אזורי העדיפות הלאומית.

על ההטבות נקבע בהחלטת הממשלה ומשרד הבינוי והשיכון אינו יכול לקבוע דין לעצמו ולאשר הטבות החורגות מהחלטות הממשלה.

ההטבות הניתנות בכפר הורדים נובעות מהיות הישוב בקו העימות.

באשר לכרמיאל הסיווג ניתן בתוקף החלטת ראש הממשלה מדצמבר 1998 ולא ע"פ החלטת משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

א"ב



✓ תענה לבכ"מ
המזכיר הכללי
אלעזר

"גיתה"

כפר קהילתי בתנופה

אגודה שיתופית להתיישבות תעשייתית וחקלאית בע"מ

ד.נ. אשרת

טל': 04-9873747

22/2/00

937



לכבוד

הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

לאדוני השר, שלום רב,

הנדון: בקשה לתמיכה ביישוב גיתה, המאוכלס ברובו בעולים חדשים, בביצוע תשתיות להרחבת היישוב, ובזכאות למשכנתאות.

שמי אלכסנדר פוליבוי, ואני פונה אליך בתפקידי כיר"ר ועד היישוב גיתה.

בגיתה כ-120 תושבים. 92 עולים חדשים והיתר ותיקים (כמחצית מה"עולים" כבר אינם מוגדרים כעולים, כי עלו בתחילת שנות ה-90). מרבית העולים החדשים עלו מבר"מ לשעבר, מיעוטם מאנגליה, ניו-זילנד, איטליה וארגנטינה.

גיתה היתה מושב שהתפרק בסוף שנות ה-80. נסיונות ליישובה מחדש, לא צלחו. תושבי ג'ת הדרוזית, הסמוכה, ביקשו להקים במקום שכונה למשוררי צה"ל. בסופו של ענין, הצליחו בשנת '92, הגופים המיישבים, ליישב את המקום בעזרת גרעין עולים חדשים.

תושבי גיתה היו זכאים, עד להתפרקותה, לזיכוי במס הכנסה בשיעור 7%. משיושב היישוב מחדש, ניטלה מתושביו זכאות זו, למרות שגיתה מוקפת ביישובים מכל הכיוונים, הזכאים לזיכוי במס. כך, ג'ת, ינוח וכיסרא הזכאיות ל-5% זיכוי, כך לפידות, כליל והר חלוץ הזכאיות ל-7% זיכוי וכך כפר ורדים הזכאית ל-15% זיכוי (גיתה נמצאת מכפר ורדים מרחק של כ-2 ק"מ בקו אירי).

הגישה לגיתה קשה. יש אפשרות אחת להגיע דרך כפר ורדים, ינוח, וג'ת, ואז הקטע שבין ג'ת לגיתה, משובש לגמרי, ואפשרות אחרת, היא להגיע דרך כליל וג'ת, וגם אז, הקטע שבין ג'ת לגיתה משובש לגמרי.

בגיתה יש 29 תושבים מובטלים שאינם יכולים לעמוד בתשלום מיסי הועד.

גיתה זקוקה באופן נואש לתנופה מחודשת, ע"י הזרמת תושבים חדשים.

גיתה ערוכה לבניית הרחבה, אבל יש לה קושי להתמודד עם ההיצע בסביבה - בכפר ורדים מוצע למשתכנים מענק בשווי של 80,000 ש"ח, ומי שיעבור לכפר ורדים יזכה לזיכוי של 15% ממס הכנסה. (בגיתה הזיכוי ממס הוא 0%) ביתר הישובים הסמוכים, משרד השיכון משתתף במימון התשתיות, בעוד בגיתה כל התשתיות, כולל כבישים, מדרכות, צנרת מים וביוב צריכות להיות ממומנות מכיסם של המשתכנים - וזאת, לאחר שהמשכנתא אותה הם מקבלים הינה בתנאים גרועים יותר מהמקובל בסביבה.

ידוע לנו שבכרמיאל, ניתנות משכנתאות בתנאים עדיפים על אלה הניתנות בגיתה, למרות שכרמיאל נמצאת הרחק מדרום לגיתה, על אם הדרך, בעלת אוכלוסיה מחתך סוציאקונומי גבוה ומוגדרת כאזור עדיפות לאומית ב' (אותה הגדרה כמו גיתה). ידוע לנו, שכרמיאל קיבלה במשרד השיכון סימול של 21, בעוד גיתה מסווגת תחת סימול של 23.

אנחנו סבורים שלאור הנתונים שלנו, כישוב מנותק, המיושב ברובו בעולים, הסובל מאבטלה גבוהה, המקיים שליחות של ישוב הגליל, הגובל בישובי קו העימות, יש מקום לתת לנו תמיכה ממשלתית, בדמות עזרה במימון התשתיות ושיפור תנאי המשכנתא - ולו לתקופה מוגבלת, עד שנצליח לצאת לדרך.

אנו מודים לך, על שמצאת לנכון להקדיש לנו מזמנך ומקווים, שתמצא דרכים לעזור לנו.



בכבוד רב,

אלכס פוליבוי, יו"ר הועד

לנוחיותך מצ"ב:

1. מפת הישובים המקיפים את גיתה בצרוף אחוז הזיכוי ממס ממנו הם נהנים.
2. טבלה ובה ישובי מעלה יוסף עם הסכומים אותם עליהם לשלם עבור קרקע למינהל, ממנה עולה שגיתה הינו הישוב שבו נדרש התשלום הגבוה ביותר עבור הקרקע.

הערות:

פנינו בנוגע למשכנתאות ולתשתיות למינהל לבניה כפרית אבל הם לא יכלו לעזור לנו.

פנינו למנכ"ל משרד השיכון, אולם עו"ד אהרון קינרייך, עוזר המנכ"ל, השיב שמשרד השיכון אינו יכול לעזור בשל כך שגיתה נמצאת באזור עדיפות לאומית ב', זאת, למרות שבמקרה של כרמיאל נמצאה דרך לסווגם בסימול א23, על אף שגם היא נמצאת באזור עדיפות ב'.

פנינו בנוגע לכביש הגישה למשרד התחבורה ושם הבטיחו לעזור לנו בנוגע לכביש הגישה ליישוב, ע"י סתימת הבורות בכביש בתיקון זמני. זאת, על אף שמדובר בכביש פרטי שאינו נמצא תחת אחריותה של מע"צ.

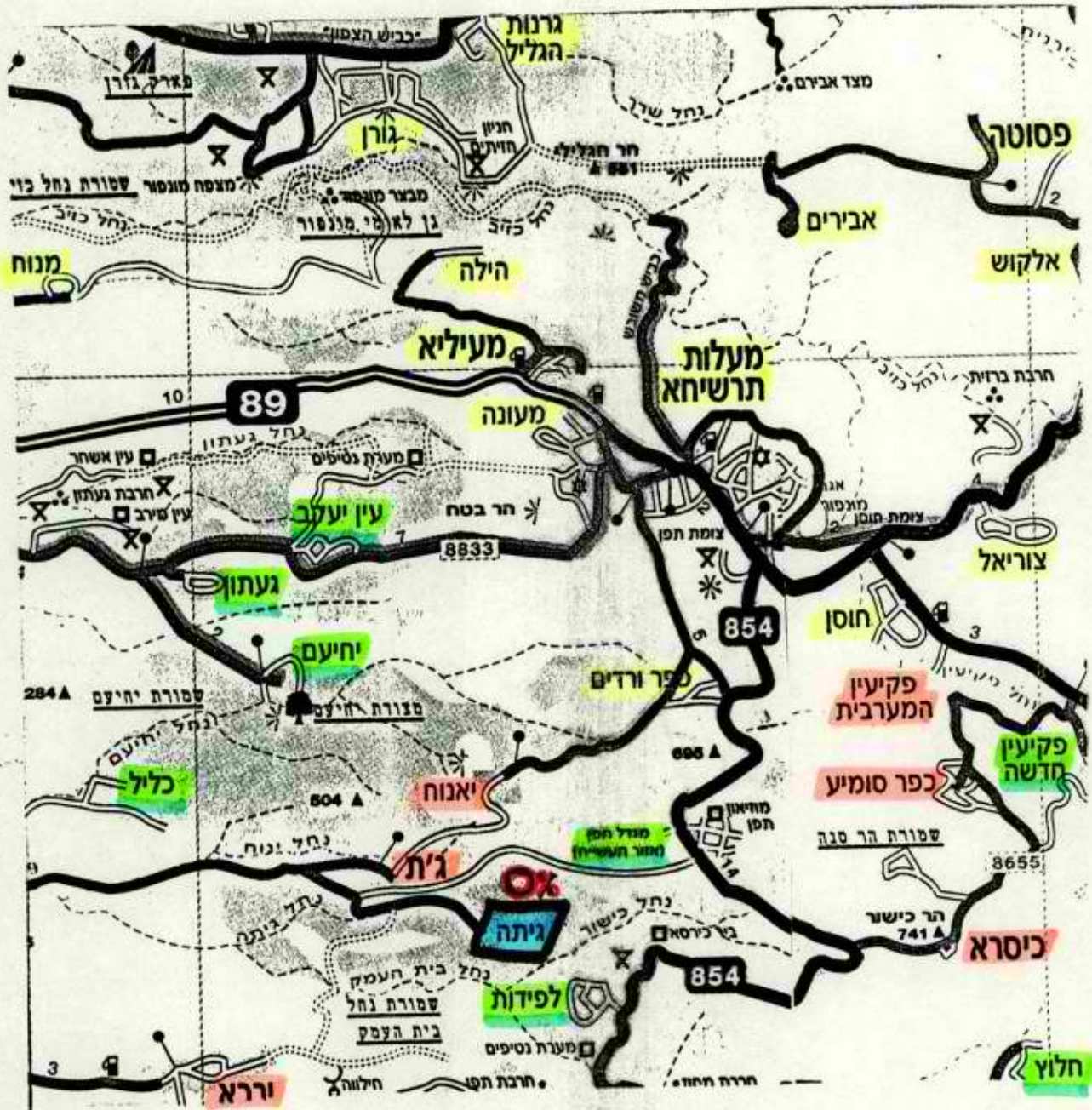
פנינו למנכ"ל משרד ראש הממשלה בנוגע לזיכוי ממס ונענינו שאכן שיקולים כגון קשיי גישה, איכלוס ע"י עולים, שיעור מובטלים - הינם שיקולים אשר יילקחו בחשבון כאשר תיערך רויזיה בהגדרת אזורי העדיפות, בשלב זה אין שינוי במעמדינו. תשובות מסוג זה הננו מקבלים החל משנת 1997, מועד בו התחלנו בהתכתבות בנושא.

פנינו לסוכנות היהודית לראות אם יוכלו לעזור, ושם ביקשו מאיתנו בתגובה לפנייתנו, שנחזיר הלוואות במליוני שקלים, אשר ניתנו ליישוב שהתפרק, למרות שאנחנו לא קיבלנו את הכסף ואיננו יודעים למי ניתנו - וקודם לכן לא שמענו עליהן או נדרשנו לשלמן.

גיתה אינה מחוברת באופן רשמי לצנרת של מקורות, והיא מקבלת מים באמצעות חיבור זמני לצינור המים הראשי של מקורות המגיע רק עד ללפידות. מקורות טוענת שהצינור המוביל מים לגיתה הינו צינור פרטי ולכן אינה צריכה לטפל בתיקונים שלו. כך יוצא שגיתה צריכה להתמודד עם תיקון הפיצוצים בצינור באורך של 1.5 ק"מ.

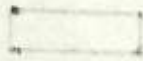




שיארי ההנהלה אדם דיטובים

טונים סביב גיטה



15%	הנהלה	
7%	הנהלה	
5%	הנהלה	
0%	הנהלה	

gile azala hko rulaig
wila oia gila

	·/·	ecac
	·/·	ecac
	·/·	ecac
		ecac

כפר חנניה

1. איתח איצח תשלח הק"ה

2. מצלם אבנא ביתך אבנא
המצלם אהרבה בית אב

3. מצלם אבנא אבנא אבנא

בבית
בית אבנא
כפר חנניה

Handwritten scribbles in red and blue ink on a grid background. The scribbles are dense and overlapping, with some legible characters like 'א' and 'ב' visible. Below the main scribble, there are several horizontal blue lines.

© 1988 BELL & HOWELL



ירושלים, י"ז אדר א', תש"ס
23 פברואר, 2000
עדיפות לאומי 2 - 66

2337

לכבוד
עו"ד מרים ס. ארמון
רחב הרב קוק 86
ת.ד. 533
מעלות 21014

א.נ.

הנדון: היישוב גיתה
מכתבך למנכ"ל משרד ראש הממשלה מיום 2.2.00

מכתבך שבנדון הועבר לטיפול.

הממשלה החליטה לפני מס' חודשים על הקמת וועדת מנכ"לים לקביעת אזורי העדיפות הלאומית. הוועדה טרם סיימה את עבודתה. עד לשינוי מפת אזורי העדיפות, עומדת בתוקפה מפת אזוריה עדיפות, בהתאם להחלטת הממשלה הקודמת (במסגרתה מוגדר היישוב גיתה כאזור עדיפות ב'). אינני סבור, שיש יסוד לטענת אפליה בנושא זה ביחס ליישובים הסמוכים (ראי בנושא זה מכתבו אלייך של עו"ד אהרן ארנרייך ממשרד הבינוי והשיכון). ומכל מקום, כאמור, וועדת המנכ"לים בוחנת את המפה וטרם סיימה את עבודתה בנושא.

לגבי הטבות המס, אין לי אלא לחזור על האמור במכתבו של מנכ"ל המשרד. לאור העובדה, שלא הייתה אחידות בנושא מתן הטבות המס באזורי הארץ, הוקמה וועדת טל, שהגישה המלצותיה בנדון (אלה אומצו ע"י הממשלה הקודמת). עד ליישום ההמלצות, הוחלט על המשך המצב הקיים. בנוסף, לאור העובדה שוועדת בן בסט (העוסקת בנושא המיסוי בארץ, על היבטיו השונים) טרם סיימה את עבודתה, הוחלט להשהות את הפעלת המלצות וועדת טל עד להגשת המלצות וועדת בן בסט (האמורה לסיים מלאכתה בקרוב מאוד) ולבחינת שילוב המלצות שתי הוועדות.

בקשתכם לטיפול בכביש הגישה ליישוב הועברה למר יצחק זוכמן ממשرد
התחבורה. לגבי נושא המים על ראש המועצה האזורית לפנות בנושא לגופים
האחראים.

בכל מקרה, אני סבור, שחלק גדול מבעיותיו של היישוב עשוי לבוא על פתרונו
במסגרת המועצה האזורית ועבודתה מול משרדי הממשלה והגורמים השונים.

לידיעתך.

בכבוד רב
ניסן כוחי, עדיד

העתק:

ח"כ שלום שמחון

ח"כ יצחק וקנין

מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה

מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הפנים

עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר בוריס מפציר, מנכ"ל המשרד לקליטת עליה

מר בארי הולצמן, ראש אגף תיאום, משרד ראש הממשלה

מר יאיר כהן, ראש אגף בכיר לכלכלה, משרד ראש הממשלה

מר אבי קרמפה, ראש המועצה האזורית מעלה יוסף

זאיר און
מאיינע
על

(לדוחות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

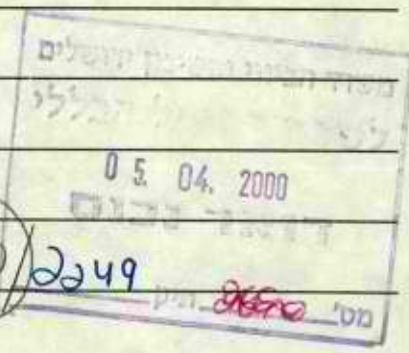
התאריך	אלט אונט
חיק מס	מאת: שני אהרון
הערות: טמאר - יקיש גיטה קביעה מיליון	
סימוכין:	

מיליון בנקים גיטה אקש אילוב וגי
סוף און יאר אטשונ במקומו.

אחרי עה יארן געקניג גיטו, של
יאר קמא. מיליון יארן.

במס
אלו

249/2000





אמי-מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ



חיפה, 26.3.2000

מספרנו: 1180/2440



לכבוד
מר מימון ישי
יועץ השר
משהבי"ש
ירושלים
א.כ.

הנדון: טפחות - כביש גישה בדיקת חלופות

1. בהמשך לפגישה שנערכה ב-23.3.00 במועצה אזורית מרום הגליל, אנו מעבירים לטיפולך ניתוח שכר ראשוני לתכנון כללי של חלופות לכביש הגישה לטפחות.
2. העיקרון התכנוני שנקבע: כביש הגישה החדש יעבור בשטחים פתוחים ומחוץ לתחום שפוט של מרר.
3. להלן תאור כללי של החלופות: (ראה סקיצה מצ"ב).

חלופה א' -
 התוואי מתחיל בדרך 807 ליד צמת נחל צלמון צפון (בית סוהר - צלמון), עובר בערוץ נחל צלמון ומתחבר אל הישוב בנקודת הכניסה הקיימת ממערב לישוב.
 תוואי הכביש בחלופה זו חוצה את סיפון המוביל הארצי וחוצה מספר פעמים את נחל צלמון.

חלופה ב' -
 התוואי מתחיל מדרך 807 בק"מ 10 ממערב לתעלת המוביל הארצי עובר בתחום שיפוט מ.א. מרום הגליל בשיפולים המזרחיים של גבעת חביה ומתחבר אל טפחות בצידה הצפוני.

אמי-מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ

השוואת החלופות: 4

סעיף	חלופה א'	חלופה ב'
אורך	3.1 ק"מ	2.3 ק"מ
מתקנים מיוחדים	גשר מעל המוביל הארצי גשרונים לחציית נחל צלמון	---
עלות	5,000,000 ש"ח	3,000,000 ש"ח
נורמים מתנגדים	רשות שמורות הטבע מע"צ	---

הערות לגורמים מתנגדים:

- רשימת עלולה להתנגד עקב העברת התוואי בתוך ערוץ נחל צלמון ופגיעה בחי ובצומח הקיים. לאורך קטע הנחל אשר הוא אחד הקטעים האחרונים בגליל התחתון שלא נפגעו מעבודות פיתוח.
- מע"צ עלולה להתנגד לחיבור נוסף של דרך 807 שממוקם בין צומת 65 ובין צומת הכניסה לכלנית.
- 5. ניתוח שכר ראשוני לפרוייקט זה מבוסס על אומדן ראשוני ממוצע בסך של 4 מיליון ש"ח.
 $4,000,000 \text{ ש"ח} \times 3.75\% \times 20\% = 30,000 \text{ ש"ח}$ ללא מע"צ.
- 6. הבדיקה תבוצע על רקע מיפוי פוטוגרמטרי בקני"מ 1:5000. שיסופק על ידי משרד השיכון. (כבר יצרנו קשר עם אדריכלי אברי לבני לקבלת הקצבים).
- 7. אבקש טיפולך בהוצאת הזמנת עבודה לבדיקת החלופות.

בכבוד רב,

מנחם גולדרייך

העתק: אדריכל שלמה אליאש, הממונה על התכנון,
בניה כפרית צפת

De zee specul

De zee

733P



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים,
כי באדר ב', תשי"ס
27 במרץ, 2000
סימוכין: 27032000180040

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ל: המנהל הכללי
09.04.2000
דואר נכנס
מס' _____ תיק כככ

לכבוד
גב' שרה אהרון
מנהלת בניה כפרית

שלום רב,

הנדון: רכישת דירות בכלנית

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדי בנושא, ובהמשך לשיחתנו האחרונה
בנדון לא קיבלתי את תגובתך לטיפולך בנדון.

רצ"ב פניית ועד המושב לשר.

בברכה רבה,

אשר אברג'ל
יועץ בכיר לשר
ae/c

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משב"ש

משרד הבינוי והשיכון
מנהל לבניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחלקת איכלוס
תאריך: יב' באדר ב תשס
19 במרץ 2000
מחלקת אכלוס

לאזנת לזה

תזכורת

לכבוד
מזכיר
ותושבי כלנית

הנדון: מכירת בתים בישוב כלנית במסגרת מעבר משכירות לרכישה

אם ברצונכם לרכוש את הדירה הנכם מתבקשים לפעול כדלקמן ובהקדם:

1. לפנות לעמיגור כרמיאל להגיש בקשה לרכישה.
2. לפנות לבנק למשכנתאות להוצאת תעודת זכאות.
3. להעביר באמצעות בנק למשכנתאות את תיק ההרשמה לח"מ.

להמשך טיפולכם.



בברכה

דוד רותם

ס. מנהל לאכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
רחוב ירושלים 43, צפת

העתקים:

- מר אמנון - לשכת מנכ"ל
- גב' אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
- גב' טיבי דורית - רע"ן אכלוס
- מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז

הערה
ש"ס
א"ש
ס"ס
ש"ס
ש"ס
ש"ס

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט"ז באדר ב', תש"ס
23 במרץ, 2000
סימוכין: 230320000047



אל: מנהלי מחוזות



הנדון: משרד מבקר המדינה-תכנית עבודה

ממשרד מבקר המדינה נמסר לנו על הנושאים בהם יטפל משרדם במהלך שנת 2000 בתחום בניה כפרית:

1. שכונת תל ציון.

2. תקציב פיתוח ותשתיות.

בימים הקרובים יפנו אליכם נציגי המשרד בנושאים שלעייל.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע



ב"ה

ירושלים, ט"ז אדר ב', תש"ס
23 מרץ, 2000
טיפולנקודתי - 123

לכבוד

מר יוסי ישי, מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יאיר מעיין, עוזר שר הבינוי והשיכון
מר בארי הולצמן, ראש אגף תיאום, משרד ראש הממשלה
מר אשר חיון, עוזר מנכ"ל משרד הפנים
מר גדי אייזנרייך, ממונה תקציבי פיתוח, משרד הפנים

א.ג.

הנדון: הטיפול הנקודתי ביישובים הכפריים - מושבים

מצ"ב סיכום נתונים לגבי המושבים מצפון לחדרה ומדרום לקריית מלאכי.

הבהרות:

שיעור האבטלה: אחוז מובטלים 6 יומים או יותר מכלל כח העבודה ביישוב.
רמת אבטלה: לפי רמות: עד 4%, עד 7%, עד 9%, עד 11% ומעל 11% (מ-1 עד 5).
רמת הכנסה למשפחה: עד 7,000 ש"ח, עד 9,000 ש"ח, עד 11,000 ש"ח, עד 13,000 ש"ח, מעל 13,000 ש"ח (מ-5 עד 1).
רמת התלות (לפי אחוז ילדים וזקנים מכלל אוכלוסיית היישוב): עד 30%, עד 40%, עד 50%, עד 60% מעל 60% (מ-1 עד 5).
מרחק מעיר גדולה ומהמרכז: צירוף נתוני המרחק מעיר גדולה (י-ם, ותי"א, באר שבע וחיפה) והמרחק ממרכז הארץ (נתניה עד ראשון לציון). נתוני המרחק נמדדו בכל מועצה אזורית מנקודת ייחוס אחת לשם היעילות והנוחות (להלן הרשימה).
ייתכנו סטיות של מסי ק"מ במדידות.
רמת הריחוק: עד 80 ק"מ, עד 110 ק"מ, עד 150 ק"מ, עד 200 ק"מ, מעל 200 ק"מ (מ-1 עד 5).

המשקל לנתונים בדירוג היישובים (באחוזים):

הנתון	דירוג א	דירוג ב	דירוג ג
רמת אבטלה	25	20	20
ריחוק	25	40	30
תלות	25	20	20
הכנסה	25	20	30

כדי לשנות את החישובים, ניתן להכנס לתוכנה. הדיסקט בידי גבי מיטל כהן באגף תיאום (שם הקובץ - טיפול נקודתי ישן).

נקודות הייחוס למרחקים:
אלונה - צ. ימיקם
אשכל - צ. מבטחים
באר טוביה - צ. קריית מלאכי
בני שמעון - צ. אשל הנשיא
בקעת בית שאן - בית שאן
הגולן - צ. נפח
הגלבוע - צ. השיטה
הגליל התחתון - צ. גולני
הערבה התיכונה - צופר
זבולון - צ. יגור
חוף הכרמל - צ. כרם מהר"ל
חוף עזה - נווה דקלים
יואב - קריית גת
לכיש - אחוזם
מבואות החרמון - יסוד המעלה
מגידו - צ. מגידו
מגילות - צ. אלמוג
מטה אשר - צ. כברי
מרחבים - אופקים
משגב - צ. יובל
עזתה - נתיבות
עמק הירדן - טבריה
עמק יזרעאל - עפולה
ערבות הירדן - צ. גיפטליק
רמת נגב - שדה בוקר
שפיר - קריית גת
תמר - צ. הערבה

לקיבוצים טרם הסתיימה העבודה.

לידיעתכם - בהצלחה!

בכבוד רב
ניסן כוחי, עו"ד

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסי ה	משפחות בישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש	מספר		מספר ילדים	משפחות עם ילדים				
154	259	329	9,650	64	2,325	27	5,399	135	34	74	37	32	גבעת ניל"י	אלונה	360
157	264	347	8,280	67	3,324	38	5,053	117	24	89	45	47	אביאל	אלונה	679
138	231	340	11,297	62	4,168	25	6,934	116	16	101	50	19	עמיקם	אלונה	773
114	192	257	6,302	48	2,698	42	4,075	70	13	67	29	21	עמיעוז	אשכול	318
176	295	360	5,965	75	2,319	67	5,055	91	31	111	51	40	מבטחים	אשכול	829
95	160	187	11,597	45	4,622	44	6,725	58	13	55	30	23	ישע	אשכול	916
111	186	211	6,782	42	2,650	36	4,661	70	11	37	27	0	אוהד	אשכול	1046
118	198	252	6,574	43	2,270	40	4,871	80	15	71	34	0	תלמי אליהו	אשכול	1051
145	244	319	12,521	58	4,234	51	6,655	105	***	66	36	0	שדה ניצן	אשכול	1058
68	115	180	6,745	34	2,125	27	4,859	49	***	50	26	0	שדי אברהם	אשכול	1223
74	124	167	7,893	31	3,460	37	3,845	35	***	60	28	0	יתד	אשכול	1227
60	102	134	7,869	32	2,006	20	4,782	48	&&&	41	26	0	פרי גן	אשכול	1231
74	125	149	9,129	32	3,434	26	5,714	48	***	40	24	0	יבול	אשכול	1232
84	142	211	9,843	35	3,751	38	6,057	42	***	86	39	0	תלמי יוסף	אשכול	1237
227	361	461	11,800	97	5,063	77	5,681	204	27	99	64	0	עין הבשור	אשכול	1240
122	205	233	9,353	56	2,289	36	5,608	100	&&&	70	45	11	דקל	אשכול	1241
326	546	727	11,330	175	3,998	113	6,510	254	40	213	103	119	באר טוביה	באר טוביה	155
218	365	528	11,564	80	2,263	***	5,934	187	14	141	70	68	תימורים	באר טוביה	163
325	544	681	14,432	133	6,240	51	6,923	275	46	153	82	82	ביצרון	באר טוביה	234
315	527	687	12,045	136	4,874	90	6,547	244	35	180	94	65	כפר ורבורג	באר טוביה	320
200	336	480	11,479	117	5,244	71	6,834	149	16	161	72	80	ניר בנים	באר טוביה	553
245	410	533	13,721	105	5,511	65	6,823	200	24	131	71	59	ערוגות	באר טוביה	593

יישובים כפריים טיפול נקודתי

ניתוח נתונים						נתוני אבטלה									
רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	אחוז ילדים חקנים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חודשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטלת הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע
3	129	2	32.22%	3	1	3.25%	22	4	1	5	1	0	1	2	5
3	129	2	39.19%	4	1	1.27%	9	0	0	2	1	0	0	1	3
3	129	2	35.29%	2	1	3.62%	22	2	1	5	0	0	2	0	5
3	146	2	34.24%	5	2	6.14%	25	0	0	7	0	0	0	2	8
3	146	3	41.94%	5	2	5.11%	31	0	0	9	1	0	0	2	9
3	146	3	41.71%	2	2	5.26%	14	0	0	5	0	0	0	1	5
3	146	1	17.54%	5	1	2.70%	9	0	0	3	0	0	0	1	4
3	146	1	28.17%	5	2	5.08%	17	1	0	6	3	0	0	1	7
3	146	1	20.69%	2	1	1.38%	8	0	0	2	0	0	1	0	2
3	146	1	27.78%	5	1	1.47%	2	0	0	1	0	0	0	1	1
3	146	2	35.93%	4	1	2.70%	6	0	0	2	0	0	0	0	2
3	146	2	30.60%	4	2	6.67%	15	0	0	4	0	0	0	1	5
3	146	1	26.85%	3	2	5.41%	8	0	0	4	0	0	1	1	4
3	146	3	40.76%	3	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	146	1	21.48%	2	2	5.29%	36	0	0	12	0	0	1	2	13
3	146	2	34.76%	3	1	3.28%	18	1	0	4	0	0	0	2	4
1	72	3	45.67%	2	1	2.76%	32	1	0	9	0	0	3	0	9
1	72	2	39.58%	2	1	2.29%	20	1	0	5	0	0	1	1	6
1	72	2	34.51%	1	1	2.15%	26	0	0	7	1	0	0	1	8
1	72	2	35.66%	2	1	3.17%	39	0	0	10	1	0	2	2	11
1	72	4	50.21%	2	1	1.50%	11	0	0	3	0	0	1	1	3
1	72	2	35.65%	1	2	4.08%	37	2	0	10	0	0	2	1	10

ישובים כפריים טיפול נקודתי

דרוג היישובים		
דירוג היישוב ג	דירוג היישוב ב	דירוג היישוב א
0.6	0.6	0.5625
0.675	0.65	0.625
0.525	0.55	0.5
0.8	0.75	0.75
0.85	0.8	0.8125
0.625	0.65	0.625
0.7	0.65	0.625
0.75	0.7	0.6875
0.475	0.5	0.4375
0.7	0.65	0.625
0.675	0.65	0.625
0.725	0.7	0.6875
0.6	0.6	0.5625
0.55	0.65	0.625
0.525	0.55	0.5
0.6	0.6	0.5625
0.425	0.4	0.4375
0.375	0.35	0.375
0.3	0.3	0.3125
0.375	0.35	0.375
0.475	0.45	0.5
0.35	0.35	0.375

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסייה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסייה בגיל +15	סה"כ אוכלוסייה	משפחות ביישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש	מספר		מספר ילדים	משפחות עם ילדים				
157	263	346	15,146	68	7,877	35	6,681	113	23	112	57	53	כפר אחים	באר טוביה	690
361	605	814	9,416	148	5,490	95	5,410	239	72	228	104	104	חצב	באר טוביה	700
223	374	510	11,688	98	5,700	32	6,865	173	34	150	82	46	תלמי יחיאל	באר טוביה	727
371	622	887	7,267	159	4,649	92	4,702	224	81	278	111	93	שדה עזיהו	באר טוביה	739
313	524	723	9,876	151	5,310	51	6,096	254	65	217	101	81	בית עזרא	באר טוביה	756
473	791	1222	10,722	204	3,886	51	6,100	419	92	339	141	74	שתולים	באר טוביה	763
67	78	727	13,443	143	6,141	45	6,965	301	61	244	113	61	אמונים	באר טוביה	772
271	454	638	9,494	127	4,427	72	5,452	214	37	195	93	37	גבעתי	באר טוביה	793
348	582	645	8,032	149	4,652	73	5,169	216	53	265	110	83	עזריקם	באר טוביה	817
239	401	542	12,401	109	5,319	65	6,707	153	22	145	69	66	אביגדור	באר טוביה	819
179	301	375	12,679	77	4,938	16	6,149	176	26	81	47	28	נווה מבטח	באר טוביה	827
336	562	828	8,504	151	4,428	68	4,996	274	74	263	106	94	ינון	באר טוביה	2011
177	297	402	10,467	91	4,295	41	6,248	139	15	113	56	57	אורות	באר טוביה	2012
357	598	1035	8,019	148	2,295	45	5,564	261	62	350	113	53	נבטים	בני שמעון	396
96	165	199	8,559	44	3,002	20	5,222	85	25	58	31	27	ברש	בני שמעון	2060
95	160	218	7,271	48	2,653	30	5,325	63	28	67	26	30	תדהר	בני שמעון	2061
107	179	266	10,318	50	3,996	13	6,125	91	15	93	38	23	תאשור	בני שמעון	2062
168	262	433	6,709	74	2,449	34	4,325	134	45	154	60	48	בית יוסף	בקעת בית שאן	265
133	223	311	8,741	55	3,012	37	4,728	92	44	101	42	43	רחוב	בקעת בית שאן	854
101	170	250	7,034	44	3,123	17	4,116	80	28	82	36	22	רוויה	בקעת בית שאן	2016
165	276	361	7,159	69	2,202	26	4,501	157	42	116	50	38	ירדנה	בקעת בית שאן	2026
197	331	440	17,758	77	12,317	38	5,094	161	53	151	68	49	שדי תרומות	בקעת בית שאן	2057

יישובים כפריים טיפול נקודתי

			ניתוח נתונים			נתוני אבטלה									
רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	אחוז ילדים חקנים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חודשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטחת הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע
1	72	3	47.69%	1	1	1.27%	9	1	0	2	1	0	0	0	2
1	72	3	40.79%	3	2	4.99%	50	9	0	18	2	0	0	3	20
1	72	2	38.43%	2	2	4.93%	44	3	0	11	3	0	0	5	15
1	72	3	41.83%	4	1	2.70%	21	1	0	10	3	0	0	0	10
1	72	3	41.22%	3	2	6.39%	72	5	0	20	2	1	1	4	22
1	72	2	33.80%	3	2	5.07%	76	0	0	24	1	0	1	4	26
1	72	3	41.95%	1	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	72	2	36.36%	3	2	4.06%	45	1	0	11	6	0	0	2	13
1	72	4	53.95%	4	2	4.31%	55	2	0	15	7	0	0	3	15
1	72	2	38.93%	2	1	2.93%	19	3	0	7	0	0	2	1	8
1	72	1	29.07%	2	1	3.35%	31	0	0	6	2	0	0	1	9
1	72	3	43.12%	4	2	5.95%	75	3	0	20	2	0	0	3	22
1	72	3	42.29%	3	1	2.26%	15	0	0	4	0	0	1	2	5
3	118	2	38.94%	4	3	7.00%	97	3	0	25	17	0	1	2	27
3	118	3	42.71%	4	2	6.25%	18	1	0	6	1	0	0	0	7
3	118	3	44.50%	4	1	3.16%	13	0	0	3	0	0	0	1	4
3	118	3	43.61%	3	1	1.87%	11	0	0	2	0	0	0	0	3
4	152	3	46.65%	5	2	5.95%	32	1	0	10	1	0	0	2	10
4	152	3	46.30%	4	3	8.27%	29	0	0	11	0	0	0	1	12
4	152	3	41.60%	4	4	10.89%	47	2	1	11	2	0	0	2	14
4	152	3	42.66%	4	3	7.27%	47	3	0	12	4	0	0	0	14
4	152	3	45.45%	1	2	6.09%	51	4	0	12	1	0	0	1	16

יישובים כפריים טיפול נקודתי

דרוג היישובים		
דרוג היישוב ג	דרוג היישוב ב	דרוג היישוב א
0.35	0.35	0.375
0.55	0.5	0.5625
0.425	0.4	0.4375
0.575	0.5	0.5625
0.55	0.5	0.5625
0.5	0.45	0.5
0.35	0.35	0.375
0.5	0.45	0.5
0.675	0.6	0.6875
0.375	0.35	0.375
0.325	0.3	0.3125
0.625	0.55	0.625
0.5	0.45	0.5
0.775	0.75	0.75
0.775	0.75	0.75
0.725	0.7	0.6875
0.65	0.65	0.625
0.925	0.9	0.875
0.9	0.9	0.875
0.95	0.95	0.9375
0.9	0.9	0.875
0.625	0.7	0.625

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסי ה	משפחות ביישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש		מספר	מספר ילדים		משפחות עם ילדים		
113	190	253	8,807	43	2,290	39	5,102	63	&&&	86	43	0	אלי על	גולן	4002
154	258	487	7,356	45		0	4,526	81	&&&	305	66	0	קשת	גולן	4006
85	143	253	9,474	34	5,413	***	6,243	60	&&&	123	45	0	יונתן	גולן	4007
133	224	297	14,504	54	5,600	33	5,633	108	***	104	50	0	מעלה גמלא	גולן	4008
93	156	223	9,073	43	2,872	36	4,797	62	***	69	33	0	שעל	גולן	4009
39	66	97	7,883	10	10,549	***	4,727	18	***	45	21	0	אודם	גולן	4010
106	178	267	9,565	45	3,169	32	4,419	71	***	117	39	0	אבני איתן	גולן	4011
111	186	285	14,692	52	9,033	16	6,300	114	15	92	43	0	אניעם	גולן	4012
44	75	166	6,934	25	500	***	4,904	38	***	100	30	0	אלוני הבשן	גולן	4017
200	336	411	11,401	71	4,282	62	4,661	176	13	96	51	0	גבעת יואב	גולן	4021
104	175	287	12,765	48	3,725	14	6,345	93	&&&	127	46	0	קדמת צבי	גולן	4025
58	96	202	11,103	42	5,964	22	5,186	60	&&&	93	39	0	כנף	גולן	4028
74	125	160	14,323	27	2,765	&&&	5,356	79	***	44	24	0	נווה אטי"ב	גולן	4303
184	308	483	9,677	69	3,381	36	4,217	136	&&&	232	65	0	נוב	גולן	4304
108	161	239	10,457	42	3,896	28	4,794	95	11	70	39	0	נאות גולן	גולן	4551
197	330	524	10,510	81	3,754	&&&	5,626	175	15	240	88	0	רמת מגשימים	גולן	4701
251	421	501	11,921	102	4,727	82	5,559	235	21	124	80	0	רמות	גולן	4702
258	433	549	10,718	112	3,587	62	5,588	196	34	157	72	98	כפר יחזקאל	הגלבע	85
130	219	294	5,687	57	1,790	28	3,659	109	31	90	36	39	אדירים	הגלבע	113
133	223	292	9,983	60	1,824	24	5,861	118	29	83	37	34	ברק	הגלבע	141

יישובים כפריים טיפול נקודתי

			ניתוח נתונים			נתוני אבטלה									
רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	אחוז ילדים חקנים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חודשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטחת הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע
5	265	2	33.99%	4	2	6.19%	26	0	0	7	0	0	1	1	7
5	265	5	62.63%	4	1	0.65%	4	0	0	1	0	0	1	0	1
5	265	3	48.62%	3	1	3.53%	13	1	0	3	0	0	0	0	3
5	265	2	35.02%	1	1	3.76%	18	0	0	5	0	0	3	0	5
5	265	2	30.94%	3	2	4.30%	19	1	0	4	0	0	1	1	6
5	265	3	46.39%	4	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	265	3	43.82%	3	1	1.89%	6	0	0	2	0	0	0	1	2
5	265	2	32.28%	1	2	4.50%	18	0	0	5	0	0	0	2	6
5	265	5	60.24%	5	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	265	1	23.36%	2	1	3.00%	29	1	0	6	0	0	1	1	6
5	265	3	44.25%	2	1	0.96%	1	0	0	1	0	0	0	0	1
5	265	3	46.04%	2	2	5.17%	16	0	0	3	0	0	0	0	5
5	265	1	27.50%	1	1	1.35%	9	1	0	1	0	0	0	0	4
5	265	3	48.03%	3	1	2.72%	20	0	0	5	0	0	1	0	5
5	265	1	29.29%	3	1	3.70%	23	1	0	4	0	0	0	2	6
5	265	3	45.80%	3	1	0.51%	5	0	0	1	0	0	0	0	1
5	265	1	24.75%	2	1	3.59%	38	0	0	9	0	1	0	0	9
3	128	3	46.45%	3	1	3.10%	30	3	0	8	0	0	2	1	9
3	128	3	43.88%	5	1	3.85%	26	2	0	5	1	0	0	1	8
3	128	3	40.07%	3	2	5.26%	31	2	1	7	1	0	1	5	13

דרוג היישובים		
דרוג היישוב ג	דרוג היישוב ב	דרוג היישוב א
0.875	0.9	0.8125
0.975	1	0.9375
0.8	0.85	0.75
0.6	0.7	0.5625
0.8	0.85	0.75
0.875	0.9	0.8125
0.8	0.85	0.75
0.65	0.75	0.625
1.05	1.05	1
0.625	0.7	0.5625
0.725	0.8	0.6875
0.775	0.85	0.75
0.55	0.65	0.5
0.8	0.85	0.75
0.7	0.75	0.625
0.8	0.85	0.75
0.625	0.7	0.5625
0.65	0.65	0.625
0.8	0.75	0.75
0.7	0.7	0.6875

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסייה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסייה בגיל +15	סה"כ אוכלוסייה	משפחות בישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש	מספר		מספר ילדים	משפחות עם ילדים				
148	248	326	6,643	71	3,314	&&&	4,131	147	66	88	41	60	גדיש	הגלבוע	145
128	207	258	8,924	63	1,155	19	5,695	102	81	86	48	50	דבורה	הגלבוע	146
132	221	311	6,698	65	1,340	18	4,154	129	39	102	45	30	מלאה	הגלבוע	164
153	256	311	9,742	55	1,720	19	5,208	144	40	70	40	43	ניר יפה	הגלבוע	165
275	460	587	9,140	90	4,154	***	5,590	194	21	169	84	93	מולדת	הגלבוע	269
167	313	401	11,762	73	3,674	46	5,871	134	23	117	57	39	רמת צבי	הגלבוע	339
195	327	440	11,302	103	3,414	59	6,192	197	34	113	56	14	רם-און	הגלבוע	1069
135	226	283	8,787	50	2,687	42	4,930	106	16	97	63	0	מגן שאול	הגלבוע	1155
212	356	473	8,184	85	2,866	67	5,559	131	54	141	64	29	אביטל	הגלבוע	2052
163	274	369	7,407	81	3,018	49	4,723	132	29	95	42	58	פרוזן	הגלבוע	2053
179	301	407	8,699	78	5,108	43	4,823	139	52	115	51	57	מיטב	הגלבוע	2054
206	345	485	9,765	87	5,641	27	5,392	172	31	134	67	34	אילניה	הגליל התחתון	49
142	238	319	11,577	50	9,608	&&&	4,937	128	17	87	44	35	כפר חיטים	הגליל התחתון	255
195	327	422	12,490	85	3,539	35	6,258	178	20	129	66	38	שרונה	הגליל התחתון	292
199	334	398	10,637	78	3,601	34	4,895	202	21	99	60	34	שדמות דבורה	הגליל התחתון	306
209	351	503	9,916	91	5,802	26	5,552	166	35	188	73	51	הזורעים	הגליל התחתון	307
144	241	309	11,834	64	5,287	25	6,014	131	21	93	55	26	כפר קיש	הגליל התחתון	388
153	256	336	10,144	68	3,540	42	5,644	121	17	102	46	34	ארבל	הגליל התחתון	701
175	294	405	11,461	88	4,415	37	6,124	138	17	128	57	44	שדה אילן	הגליל התחתון	721
192	322	488	8,876	89	4,639	31	4,818	168	28	186	69	43	כפר זיתים	הגליל התחתון	786
247	414	506	9,533	93	4,128	114	4,353	171	13	131	70	0	חצבה	הערבה התיכונה	13
269	450	535	10,716	118	4,589	147	4,862	213	12	119	73	0	עין יהב	הערבה התיכונה	806
96	162	291	10,383	54	4,194	79	4,853	40	***	142	55	0	צופר	הערבה התיכונה	1150
166	279	380	18,371	74	8,831	109	4,909	69	***	113	55	0	פארן	הערבה התיכונה	1151

יישובים כפריים טיפול נקודתי

			ניתוח נתונים			נתוני אבטלה									
רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	אחוז ילדים חקנים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חודשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטחת הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע
3	128	3	45.40%	5	5	12.84%	82	5	1	19	3	0	0	2	20
3	128	4	52.71%	4	1	3.91%	19	2	1	5	1	0	1	0	5
3	128	3	42.44%	5	2	6.82%	35	2	0	9	1	0	0	2	9
3	128	2	36.33%	3	2	5.88%	29	3	0	9	0	0	1	0	9
3	128	3	44.63%	3	1	1.82%	13	2	0	5	0	0	1	1	5
3	128	2	38.90%	2	1	3.59%	21	2	1	6	0	0	0	2	9
3	128	1	28.86%	2	1	2.05%	20	2	0	4	0	0	2	0	4
3	128	2	34.28%	4	3	7.41%	38	3	1	10	1	0	0	3	10
3	128	2	35.94%	4	2	5.19%	49	3	0	11	4	2	0	2	14
3	128	3	41.46%	4	1	2.45%	15	3	0	4	1	0	0	2	6
3	128	3	42.26%	4	2	5.59%	40	3	2	10	3	3	0	2	13
3	143	2	34.64%	3	1	0.00%	23	1	0	0	2	1	1	1	6
3	143	2	38.24%	2	2	4.23%	25	1	0	6	0	0	0	1	8
3	143	2	39.57%	2	1	3.08%	23	0	0	6	1	0	0	1	6
3	143	2	33.42%	3	2	5.03%	29	2	0	10	1	0	1	2	10
3	143	3	47.51%	3	1	3.83%	29	2	0	8	1	0	1	2	9
3	143	2	38.51%	2	1	2.08%	12	1	0	3	0	0	0	1	4
3	143	3	40.48%	3	1	1.31%	10	3	0	2	3	2	1	0	5
3	143	3	42.47%	2	1	2.86%	19	2	0	5	0	0	0	2	6
3	143	3	46.93%	4	2	5.21%	39	3	0	10	2	0	0	1	11
5	332	1	25.89%	3	1	1.21%	14	0	0	3	0	0	0	1	4
5	332	1	22.24%	3	1	1.12%	11	0	0	3	0	0	0	0	3
5	332	3	48.80%	3	1	1.04%	4	0	0	1	0	0	0	0	1
5	332	1	29.74%	1	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0

דרוג היישובים		
דירוג היישוב ג	דירוג היישוב ב	דירוג היישוב א
1	0.95	1
0.775	0.75	0.75
0.85	0.8	0.8125
0.65	0.65	0.625
0.65	0.65	0.625
0.525	0.55	0.5
0.475	0.5	0.4375
0.775	0.75	0.75
0.725	0.7	0.6875
0.725	0.7	0.6875
0.775	0.75	0.75
0.6	0.6	0.5625
0.575	0.6	0.5625
0.525	0.55	0.5
0.65	0.65	0.625
0.65	0.65	0.625
0.525	0.55	0.5
0.65	0.65	0.625
0.575	0.6	0.5625
0.775	0.75	0.75
0.7	0.75	0.625
0.7	0.75	0.625
0.8	0.85	0.75
0.55	0.65	0.5

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסי ה	משפחות ביישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש		מספר	משפחות עם ילדים		מספר ילדים		
59	100	174	6,394	34	2,775	43	4,357	29	***	77	34	0	עידן	הערבה התיכונה	1175
262	423	529	11,593	106	5,549	32	6,094	203	53	235	98	122	כפר חסידים א'	זבולון	112
144	241	333	12,881	52	4,609	25	7,142	104	21	107	53	25	בת שלמה	חוף הכרמל	33
177	296	384	14,389	72	5,139	31	6,555	164	22	115	55	35	כרם מהר"ל	חוף הכרמל	580
234	392	567	8,532	114	3,732	81	5,043	170	65	191	78	54	צרופה	חוף הכרמל	612
125	210	258	8,735	42	3,235	***	4,400	113	&&&	85	42	34	הבונים	חוף הכרמל	675
239	401	520	10,448	101	5,301	52	4,966	196	35	123	59	59	גבע כרמל	חוף הכרמל	683
170	285	401	12,979	61	6,027	34	7,239	128	28	124	62	39	עין איילה	חוף הכרמל	687
276	462	598	11,660	130	4,736	75	5,982	228	44	131	76	49	מגדים	חוף הכרמל	689
128	215	303	10,837	63	4,190	23	5,470	109	34	132	75	46	דור	חוף הכרמל	738
257	430	630	7,099	99		0	4,159	208	28	246	92	64	ניר עציון	חוף הכרמל	769
187	314	458	12,482	89	7,968	32	6,637	155	24	126	60	72	בית חנניה	חוף הכרמל	800
140	235	329	8,869	60	2,410	31	5,521	120	27	101	46	30	עופר	חוף הכרמל	810
34	58	143	6,007	20	2,487	14	4,027	23	***	87	21	0	מורג	חוף עזה	5407
143	240	383	8,463	56	2,186	42	4,375	115	14	171	52	0	נצר חזני	חוף עזה	5410
74	124	304	6,113	50		0	3,426	94	&&&	195	54	0	קטיף	חוף עזה	5423
151	254	374	11,528	65	3,300	45	5,947	125	&&&	163	57	13	גני טל	חוף עזה	5424
108	181	477	7,357	53	500	***	4,216	110	***	324	55	0	בני עצמון	חוף עזה	5425
99	167	292	9,221	39	4,012	33	4,269	55	&&&	161	47	0	גדיד	חוף עזה	5429
90	151	302	7,932	47	2,218	38	4,868	62	***	184	47	0	גן אור	חוף עזה	5431
75	127	224	6,187	30	2,123	29	2,995	43	***	127	34	0	בדולח	חוף עזה	5432
190	318	451	13,188	88	6,277	33	7,013	149	21	110	45	40	כפר הר"ף	יואב	888

יישובים כפריים טיפול נקודתי

ניתוח נתונים						נתוני אבטלה									
רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	אחוז ילדים חקנים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חודשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטחת הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע
5	332	3	44.25%	5	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	92	5	67.49%	2	1	3.82%	34	2	0	10	0	0	2	0	11
1	61	2	39.64%	2	1	1.39%	5	0	0	2	0	0	0	0	2
1	61	2	39.06%	1	1	2.82%	25	2	0	5	0	0	0	1	6
1	61	3	43.21%	4	1	2.99%	25	3	0	7	0	0	0	0	7
1	61	3	46.12%	4	1	3.20%	17	3	0	4	0	0	0	0	4
1	61	2	35.00%	3	2	5.02%	40	5	0	12	1	0	1	2	13
1	61	3	40.65%	2	1	2.94%	17	3	0	5	0	0	2	0	6
1	61	2	30.10%	2	2	5.07%	46	4	0	14	0	0	2	1	14
1	61	4	58.75%	3	4	10.16%	60	4	1	13	0	0	1	2	15
1	61	3	49.21%	4	1	1.95%	16	1	0	5	0	0	2	0	5
1	61	3	43.23%	2	1	2.14%	19	1	0	4	0	0	1	1	6
1	61	2	39.82%	4	1	3.57%	19	1	1	5	0	0	0	0	5
3	146	5	60.84%	5	1	2.94%	4	0	0	1	0	0	0	0	1
3	146	3	44.65%	4	1	2.10%	11	0	0	3	0	0	0	1	3
3	146	5	64.14%	5	1	1.35%	4	0	0	1	0	0	0	0	2
3	146	3	47.06%	2	1	1.32%	2	0	0	2	0	0	0	0	2
3	146	5	67.92%	4	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	146	4	55.14%	3	1	3.03%	11	0	0	3	2	0	0	0	4
3	146	5	60.93%	4	1	1.11%	4	0	0	1	0	0	0	0	1
3	146	4	56.70%	5	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	102	2	33.26%	1	1	2.63%	22	0	0	5	0	0	0	2	6

ישובים כפריים טיפול נקודתי

דרוג היישובים		
דירוג היישוב ג	דירוג היישוב ב	דירוג היישוב א
0.95	0.95	0.875
0.6	0.6	0.625
0.375	0.35	0.375
0.3	0.3	0.3125
0.575	0.5	0.5625
0.575	0.5	0.5625
0.5	0.45	0.5
0.425	0.4	0.4375
0.425	0.4	0.4375
0.7	0.65	0.75
0.575	0.5	0.5625
0.425	0.4	0.4375
0.525	0.45	0.5
0.9	0.85	0.875
0.725	0.7	0.6875
0.9	0.85	0.875
0.575	0.6	0.5625
0.825	0.8	0.8125
0.7	0.7	0.6875
0.825	0.8	0.8125
0.85	0.8	0.8125
0.375	0.4	0.375

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסי ה	משפחות בישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש		מספר	מספר		משפחות עם ילדים	מספר ילדים	
184	308	434	7,505	73	2,735	36	4,640	134	49	152	56	40	נחלה	יואב	2045
147	247	310	10,880	73	3,556	31	5,793	143	23	87	49	32	סגולה	יואב	2046
203	340	449	8,517	102	3,285	46	4,928	183	40	102	49	50	שחר	לכיש	7
142	238	328	9,684	65	3,214	19	5,582	129	18	93	41	16	ניר ח"ן	לכיש	11
123	206	265	9,984	59	3,741	27	6,002	87	&&&	77	37	61	שדה משה	לכיש	18
58	98	126	9,728	25	7,543	&&&	4,425	56	&&&	34	18	0	אמציה	לכיש	23
199	333	463	12,520	108	5,980	86	5,867	171	17	115	55	28	לכיש	לכיש	24
243	407	580	6,029	104	2,349	22	4,338	182	91	189	67	88	עוצם	לכיש	32
187	313	408	6,816	76	4,356	40	4,134	133	45	109	55	45	שדה דוד	לכיש	36
155	260	355	8,672	60	5,409	17	4,546	139	44	134	56	30	זוהר	לכיש	44
185	310	376	7,892	75	4,092	45	4,574	143	45	78	40	53	נוגה	לכיש	55
161	270	333	10,703	64	2,914	28	6,412	123	21	78	40	39	יד נתן	לכיש	775
222	372	528	6,886	86	4,058	33	4,116	160	84	175	62	57	תלמים	לכיש	814
175	293	396	6,922	76	4,463	39	4,543	124	46	114	46	60	אחוזם	לכיש	821
82	138	222	8,839	38	3,187	35	4,882	55	***	98	35	0	שקף	לכיש	1233
172	288	395	7,037	75	3,777	36	4,255	127	54	117	41	62	מנוחה	לכיש	2030
228	382	527	12,982	103	4,038	45	6,350	212	25	151	74	25	בית הלל	מבואות החרמון	322
148	248	333	9,885	71	3,012	31	5,624	127	22	75	35	26	שאר ישוב	מבואות החרמון	324
187	313	416	8,913	97	2,645	78	5,298	159	26	111	60	16	רמות נפתלי	מבואות החרמון	372
200	335	485	7,037	90	1,958	42	4,639	147	43	161	61	51	אליפלט	מבואות החרמון	730
136	226	305	9,509	50	1,799	26	5,198	122	17	94	42	21	משמר הירדן	מבואות החרמון	732
144	242	363	7,824	75	3,720	38	4,060	120	23	117	49	39	מרגליות	מבואות החרמון	843
212	356	489	9,079	89	2,991	45	5,461	182	34	133	62	42	שדה אליעזר	מבואות החרמון	861

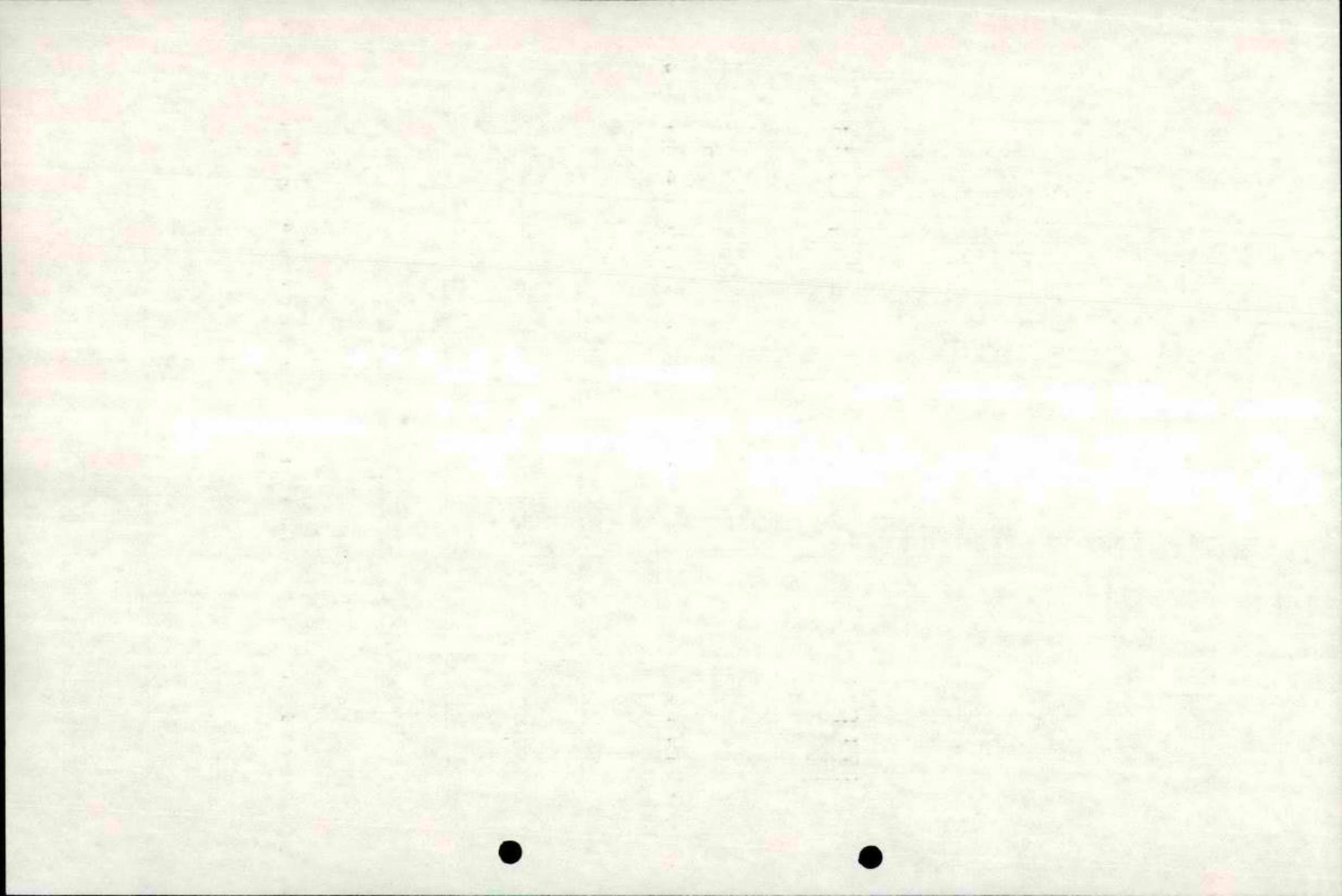
יישובים כפריים טיפול נקודתי

			ניתוח נתונים			נתוני אבטלה									
רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	אחוז ילדים חקלים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חודשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטלה הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע
2	102	3	44.24%	4	3	7.07%	44	1	0	13	5	0	0	2	15
2	102	2	38.39%	3	1	2.04%	13	2	0	3	0	0	2	1	4
3	112	2	33.85%	4	2	6.40%	44	4	0	13	4	0	0	0	17
3	112	2	33.23%	3	2	4.23%	20	1	0	6	1	0	0	0	6
3	112	4	52.08%	3	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	112	1	26.98%	3	3	8.62%	20	2	0	5	1	0	0	2	5
3	112	2	30.89%	2	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	112	3	47.76%	5	4	9.88%	80	5	0	24	4	0	0	0	24
3	112	2	37.75%	5	2	4.81%	30	0	0	9	1	0	0	0	9
3	112	3	46.20%	4	5	12.26%	79	1	0	19	12	0	0	6	27
3	112	2	34.84%	4	2	5.41%	37	2	0	10	6	0	0	1	12
3	112	2	35.14%	3	1	3.11%	18	1	0	5	0	0	1	2	6
3	112	3	43.94%	5	2	6.76%	63	2	0	15	5	0	1	2	19
3	112	3	43.94%	5	3	8.57%	57	3	0	15	3	1	0	3	17
3	112	3	44.14%	4	1	3.66%	6	0	0	3	0	0	0	1	3
3	112	3	45.32%	4	4	9.30%	62	4	0	16	5	0	0	4	18
5	233	2	33.40%	2	1	1.75%	15	1	0	4	0	0	0	1	5
5	233	2	30.33%	3	2	4.05%	21	3	0	6	0	0	0	1	6
5	233	2	30.53%	4	1	2.14%	12	1	0	4	0	0	1	1	4
5	233	3	43.71%	4	2	6.50%	48	4	0	13	1	0	1	3	14
5	233	2	37.70%	3	1	2.94%	19	1	0	4	1	0	0	0	6
5	233	3	42.98%	4	1	1.39%	8	1	0	2	0	0	1	0	2
5	233	2	35.79%	3	2	4.72%	33	2	0	10	2	0	1	1	10

דרוג היישובים		
דירוג היישוב ג	דירוג היישוב ב	דירוג היישוב א
0.75	0.7	0.75
0.525	0.5	0.5
0.725	0.7	0.6875
0.65	0.65	0.625
0.7	0.7	0.6875
0.65	0.65	0.625
0.525	0.55	0.5
0.95	0.9	0.9375
0.8	0.75	0.75
0.925	0.9	0.9375
0.725	0.7	0.6875
0.6	0.6	0.5625
0.85	0.8	0.8125
0.9	0.85	0.875
0.725	0.7	0.6875
0.875	0.85	0.875
0.675	0.75	0.625
0.8	0.85	0.75
0.825	0.85	0.75
0.925	0.95	0.875
0.75	0.8	0.6875
0.875	0.9	0.8125
0.8	0.85	0.75

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסייה	משפחות בישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש	מספר		מספר ילדים	משפחות עם ילדים				
128	215	329	14,960	64	5,869	17	7,607	125	***	134	58	0	כחל	מבואות החרמון	1210
179	293	423	17,570	75	3,663	22	9,043	161	16	106	47	0	כורזים	מבואות החרמון	1252
124	208	321	8,979	63	2,573	32	5,953	100	25	141	58	0	אמנון	מבואות החרמון	1253
170	285	362	8,770	71	3,364	53	4,860	148	17	98	51	28	יובל	מבואות החרמון	2009
171	287	385	6,740	82	2,705	50	4,880	115	28	126	54	40	דישון	מבואות החרמון	2063
458	767	974	18,158	184	5,564	60	8,192	402	72	279	148	139	יקנעם (מושבנה)	מגידו	241
230	365	483	7,465	87	2,706	51	4,888	177	50	147	68	62	מדרך עז	מגידו	2029
77	130	188	11,288	32	2,725	16	6,653	71	11	65	29	0	ורד יריחו	מגילות	3639
283	491	590	6,850	98	903	***	3,239	286	14	149	80	97	רגבה	מטה אשר	390
217	369	457	14,357	83	3,857	32	7,150	179	40	161	80	62	בוסתן הגליל	מטה אשר	559
151	253	325	9,430	74	3,734	52	5,365	109	16	96	47	54	בצת	מטה אשר	589
212	356	453	10,757	80	3,791	43	6,019	147	41	62	39	43	לימן	מטה אשר	674
232	388	540	7,996	103	3,750	27	4,564	198	35	193	83	82	עמקה	מטה אשר	708
181	304	356	9,902	84	3,751	24	6,710	135	20	104	54	84	בן עמי	מטה אשר	712
253	424	605	8,768	133	3,802	48	4,941	241	41	220	87	61	אחיהוד	מטה אשר	785
169	283	374	10,069	81	5,146	28	5,316	138	37	136	62	44	נתיב השיירה	מטה אשר	792
132	222	291	6,954	50	3,061	20	4,714	103	49	82	33	58	אשבול	מרחבים	71
114	192	243	8,043	43	4,599	&&&	4,477	107	40	70	36	25	קלחים	מרחבים	414
401	571	1385	5,387	115	2,398	12	4,433	162	40	921	190	29	תפרח	מרחבים	709
312	522	715	9,358	140	2,595	43	5,638	284	61	243	113	71	גילת	מרחבים	736
128	215	289	13,381	60	2,769	18	7,715	114	28	82	39	25	מסלול	מרחבים	748
272	455	679	7,479	136	3,823	70	4,412	210	46	239	92	58	פטיש	מרחבים	749
139	233	338	9,020	62	2,749	17	5,181	136	26	101	42	39	פדויים	מרחבים	750
267	448	617	7,916	107	2,628	37	4,838	230	60	195	76	68	בטחה	מרחבים	762
148	249	340	8,212	74	3,448	60	5,072	102	27	94	42	45	רנן	מרחבים	789



יישובים כפריים טיפול נקודתי

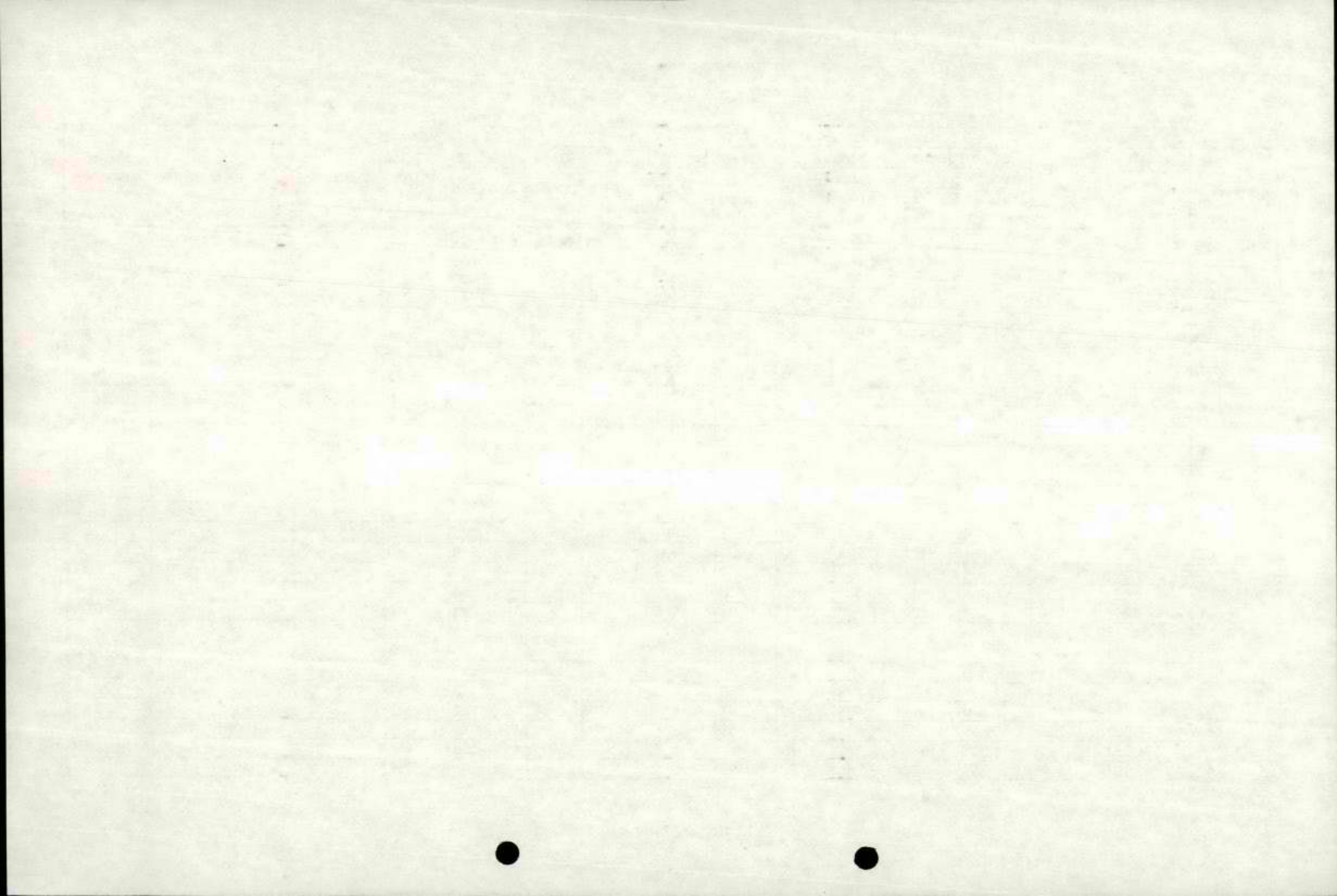
רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	ניתוח נתונים			נתוני אבטלה									
			אחוז ילדים חקנים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חודשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטחת הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע
5	233	3	40.73%	1	1	1.56%	6	0	0	2	0	0	0	1	2
5	233	1	25.06%	1	2	5.03%	32	0	0	9	0	0	1	2	11
5	233	3	43.93%	4	3	8.06%	44	6	0	10	3	1	1	1	16
5	233	2	34.81%	4	1	2.94%	18	3	0	5	1	0	2	1	7
5	233	3	43.12%	5	1	1.75%	12	0	0	3	0	0	0	0	4
2	83	3	42.92%	1	1	1.97%	36	0	0	9	1	0	1	1	9
2	83	3	43.27%	4	3	7.39%	49	3	0	17	1	0	0	3	18
2	88	2	34.57%	2	2	5.19%	14	4	0	4	0	0	1	1	4
3	140	3	41.69%	5	1	1.41%	13	0	0	4	0	0	0	0	4
3	140	3	48.80%	1	1	2.76%	24	3	0	6	2	0	2	1	8
3	140	3	46.15%	3	2	5.96%	33	2	0	9	0	1	1	2	11
3	140	1	23.18%	3	1	3.30%	25	1	0	7	1	1	2	0	6
3	140	4	50.93%	4	2	4.31%	36	8	1	10	1	0	0	1	11
3	140	4	52.81%	3	1	1.66%	9	1	0	3	0	0	1	0	3
3	140	3	46.45%	4	3	7.91%	70	2	0	20	3	0	0	3	21
3	140	3	48.13%	3	2	4.73%	29	2	0	8	3	0	0	3	9
3	136	3	48.11%	5	2	4.55%	24	5	0	6	1	2	0	4	8
3	136	2	39.09%	4	2	4.39%	19	0	0	5	0	0	0	0	5
3	136	5	68.59%	5	1	1.50%	23	1	0	6	2	0	0	0	9
3	136	3	43.92%	3	2	5.13%	67	0	0	16	0	2	1	5	22
3	136	2	37.02%	1	3	7.81%	39	0	0	10	1	0	1	1	11
3	136	3	43.74%	4	2	4.41%	45	0	0	12	0	0	0	5	16
3	136	3	41.42%	3	2	6.47%	37	1	0	9	0	0	0	2	9
3	136	3	42.63%	4	2	4.87%	50	2	0	13	1	0	1	4	16
3	136	3	40.88%	4	2	6.76%	33	0	0	10	0	0	0	2	11

יישובים כפריים טיפול נקודתי

דרוג היישובים		
דירוג היישוב ג	דירוג היישוב ב	דירוג היישוב א
0.65	0.75	0.625
0.6	0.7	0.5625
0.975	1	0.9375
0.825	0.85	0.75
0.95	0.95	0.875
0.425	0.45	0.4375
0.75	0.7	0.75
0.5	0.5	0.5
0.8	0.75	0.75
0.5	0.55	0.5
0.7	0.7	0.6875
0.55	0.55	0.5
0.825	0.8	0.8125
0.7	0.7	0.6875
0.825	0.8	0.8125
0.7	0.7	0.6875
0.85	0.8	0.8125
0.725	0.7	0.6875
0.9	0.85	0.875
0.7	0.7	0.6875
0.55	0.6	0.5625
0.775	0.75	0.75
0.7	0.7	0.6875
0.775	0.75	0.75
0.775	0.75	0.75

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסי ה	משפחות ביישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש		מספר ילדים	משפחות עם ילדים				
115	103	258	10,289	50	2,822	18	5,880	102	19	67	30	25	ניר משה	מרחבים	2047
105	176	232	9,934	45	4,263	27	5,502	89	18	71	35	17	ניר עקיבא	מרחבים	2048
107	180	225	6,580	37	1,443	&&&	4,736	86	33	64	31	28	שדה צבי	מרחבים	2049
130	219	298	7,648	48	3,272	32	4,476	92	37	92	40	31	תלמי ביל"ו	מרחבים	2050
138	232	316	7,865	58	2,835	27	4,826	97	25	121	48	33	פעמי תש"ז	מרחבים	2059
139	234	328	13,399	48	8,333	11	5,854	134	12	115	49	0	יודפת	משגב	1112
189	317	474	20,967	93	9,177	17	9,290	201	12	171	79	0	יעד	משגב	1138
173	290	456	19,126	98	6,011	19	9,133	204	&&&	161	67	0	מנוף	משגב	1174
88	148	234	16,343	43	4,659	***	8,690	93	***	77	34	0	שורשים	משגב	1235
128	215	287	6,273	50	2,911	22	4,475	101	29	59	22	57	שרשרת	עזתה	398
80	134	165	5,531	26	1,463	13	3,895	66	19	58	23	33	שוקדה	עזתה	415
168	282	381	11,446	74	4,280	26	6,799	121	27	121	49	53	תקומה	עזתה	665
206	346	470	8,834	70	4,324	28	5,387	159	54	133	45	70	בית הגדי	עזתה	723
165	277	361	6,551	58	3,249	30	3,903	133	44	120	49	40	שובה	עזתה	761
113	189	264	7,914	41	2,868	&&&	4,205	102	23	91	36	28	יושיביה	עזתה	803
122	205	264	8,455	62	3,365	19	5,138	117	31	74	34	43	שיבולים	עזתה	865
136	229	317	7,910	42	3,544	&&&	4,594	110	44	112	33	47	זמרת	עזתה	1065
196	332	470	13,901	96	4,763	36	6,899	199	19	211	75	22	כפר מימון	עזתה	1095
113	189	250	6,869	44	3,208	21	4,370	91	23	61	32	21	גבעולים	עזתה	2014
138	231	310	7,163	58	3,573	33	4,015	102	31	97	42	34	מלילות	עזתה	2044
93	156	197	7,440	31	1,459	&&&	4,257	77	31	55	23	22	זרועה	עזתה	2064
136	229	262	10,665	56	3,574	42	4,704	138	***	52	33	0	אלמגור	עמק הירדן	1125
360	603	782	10,502	163	4,510	70	6,088	269	35	272	139	141	נהלל	עמק יזרעאל	80
142	238	309	14,558	67	8,232	22	7,290	129	13	76	43	39	בלפוריה	עמק יזרעאל	94

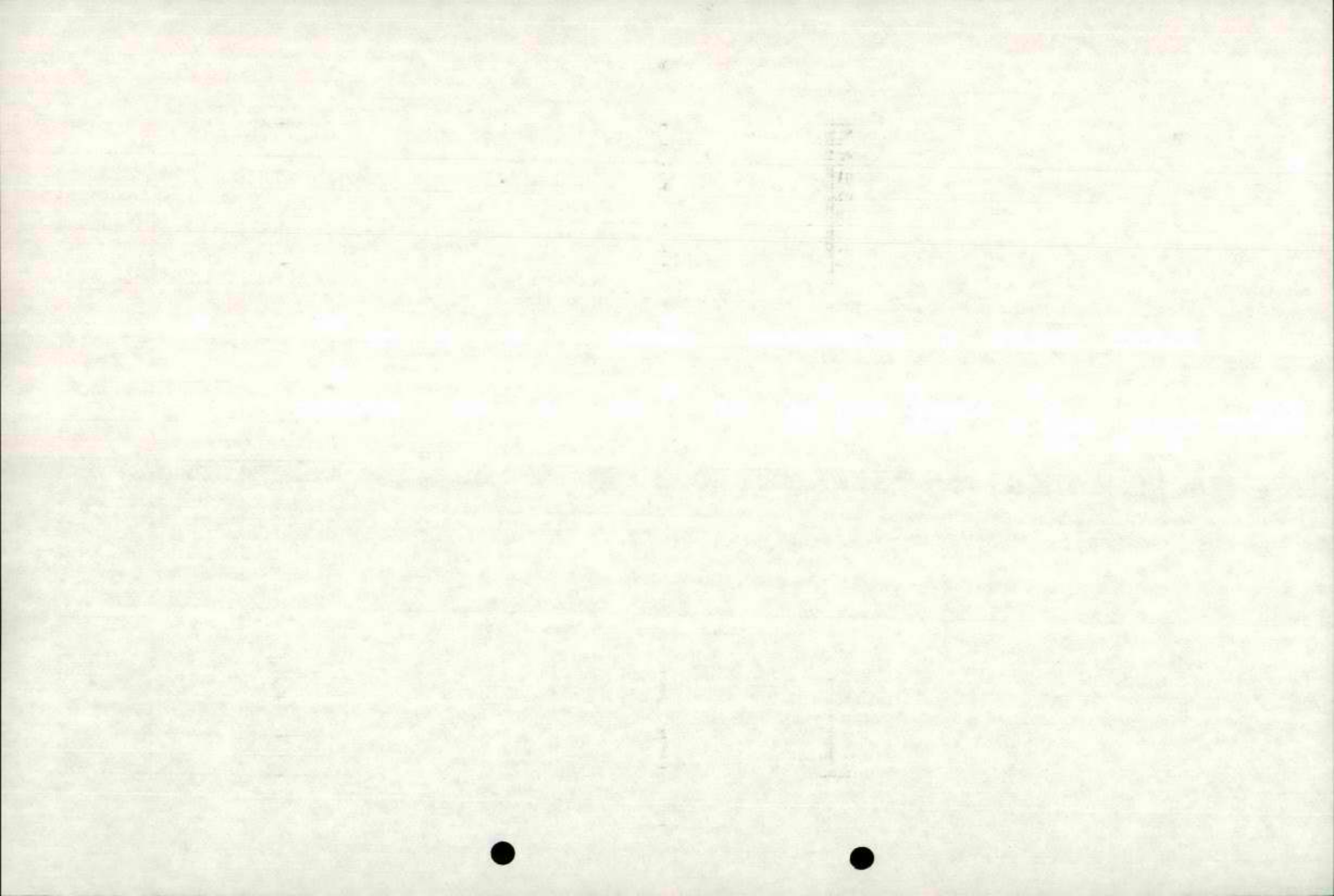


יישובים כפריים טיפול נקודתי

			ניתוח נתונים			נתוני אבטלה									
רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	אחוז ילדים חקנים מכלל	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חודשי	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטחת הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע
3	136	2	35.66%	3	2	4.35%	18	2	0	5	0	0	2	1	6
3	136	2	37.93%	3	2	4.76%	22	2	0	5	1	0	0	0	6
3	136	3	40.89%	5	2	6.54%	21	1	0	7	1	0	0	2	9
3	136	3	41.28%	4	3	8.46%	44	3	0	11	1	2	0	1	12
3	136	3	48.73%	4	1	3.62%	16	1	0	5	0	0	0	1	7
4	156	2	35.06%	1	2	4.32%	18	2	0	6	1	0	2	1	6
4	156	2	36.08%	1	1	1.59%	13	1	0	3	0	0	4	1	5
4	156	2	35.31%	1	1	2.31%	18	1	0	4	0	0	2	0	4
4	156	2	32.91%	1	2	4.55%	16	2	0	4	0	0	2	1	4
2	105	3	40.42%	5	1	3.91%	19	0	0	5	0	0	0	1	5
2	105	4	55.15%	5	2	5.00%	11	1	0	4	1	0	0	2	4
2	105	3	45.67%	2	1	2.98%	19	2	0	5	1	0	2	0	6
2	105	3	43.19%	4	1	1.94%	18	1	0	4	0	0	0	3	8
2	105	3	44.32%	5	2	5.45%	34	3	1	9	0	0	0	1	9
2	105	3	45.08%	4	3	7.08%	25	3	0	8	3	0	0	2	10
2	105	3	44.32%	4	2	4.10%	21	2	0	5	1	0	2	0	6
2	105	4	50.16%	4	1	1.47%	8	2	0	2	1	0	0	1	3
2	105	3	49.57%	1	2	4.59%	27	2	0	9	0	0	2	1	10
2	105	2	32.80%	5	3	7.08%	36	4	0	8	3	0	0	1	12
2	105	3	42.26%	4	1	3.62%	28	2	0	5	1	0	0	0	9
2	105	2	39.09%	4	4	9.68%	39	5	0	9	3	0	0	1	11
4	172	1	19.85%	3	1	1.47%	5	1	0	2	0	0	1	0	2
2	100	4	52.81%	3	1	2.78%	45	4	0	10	0	0	2	2	11
2	100	2	37.22%	1	1	0.70%	5	1	0	1	1	0	0	0	2

יישובים כנריים טיפול נקודתי

דרוג היישובים		
דרוג היישוב ג	דרוג היישוב ב	דרוג היישוב א
0.65	0.65	0.625
0.65	0.65	0.625
0.85	0.8	0.8125
0.825	0.8	0.8125
0.725	0.7	0.6875
0.575	0.65	0.5625
0.525	0.6	0.5
0.525	0.6	0.5
0.575	0.65	0.5625
0.725	0.65	0.6875
0.825	0.75	0.8125
0.5	0.5	0.5
0.65	0.6	0.625
0.775	0.7	0.75
0.75	0.7	0.75
0.7	0.65	0.6875
0.7	0.65	0.6875
0.475	0.5	0.5
0.775	0.7	0.75
0.65	0.6	0.625
0.75	0.7	0.75
0.625	0.65	0.5625
0.625	0.6	0.625
0.375	0.4	0.375



יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסי ה	משפחות בישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש		מספר ילדים	משפחות עם ילדים				
229	384	522	14,199	103	5,550	40	7,532	188	15	130	65	52	מרחביה (מושב)	עמק יזרעאל	97
199	334	453	10,620	98	3,889	50	6,167	163	27	147	64	85	תל עדשים	עמק יזרעאל	103
84	141	218	8,751	29	2,926	&&&	4,187	55	18	88	28	14	כפר גדעון	עמק יזרעאל	106
133	233	274	9,187	54	2,141	32	5,564	106	20	62	30	33	כפר ברוך	עמק יזרעאל	132
304	509	679	9,600	147	2,783	128	6,487	222	34	182	87	114	כפר יהושע	עמק יזרעאל	140
191	320	441	12,554	84	4,075	36	6,674	162	21	174	69	29	שדה יעקב	עמק יזרעאל	142
217	364	455	12,802	93	3,526	53	6,742	181	25	99	50	44	בית שערים	עמק יזרעאל	248
94	158	201	9,258	33	10,849	***	4,859	75	12	78	38	49	אלוני אבא	עמק יזרעאל	429
232	388	558	12,999	107	3,283	51	7,131	179	23	192	83	72	בית לחם הגלילית	עמק יזרעאל	430
179	301	423	14,139	80	3,225	38	7,416	150	14	143	64	25	ציפורי	עמק יזרעאל	613
285	478	597	13,258	126	4,774	60	6,373	207	26	188	91	62	היוגב	עמק יזרעאל	684
83	140	191	7,485	33	2,314	36	4,561	59	***	62	30	0	נתיב הגדוד	ערבות הירדן	3555
124	209	321	12,410	60	4,427	37	5,829	114	***	126	55	0	תומר	ערבות הירדן	3558
60	102	140	7,727	24	1,366	&&&	4,574	54	&&&	36	18	0	יפית	ערבות הירדן	3566
128	215	377	9,270	51	2,087	***	6,028	90	***	166	47	0	שדמות מחולה	ערבות הירדן	3578
66	111	162	9,031	29	1,751	21	5,977	55	&&&	63	25	0	ארגמן	ערבות הירדן	3598
136	228	348	12,346	62	5,625	21	5,887	123	&&&	155	58	0	מחולה	ערבות הירדן	3599

יישובים כפריים טיפול נקודתי

			ניתוח נתונים			נתוני אבטלה									
רמת הריחוק של היישוב	מרחק מעיר גדולה ומהמרכז	רמת התלות ביישוב	אחוז ילדים חקלאים	רמת הכנסה למשפחה	רמת אבטלה	שיעור אבטלה %	הופעות חודשיות	מופנים	סרבנים	מובטלים 6 ימים או יותר	תובעי אבטלה הכנסה	עולים חדשים	לשכות אקדמאים	דו"ע חדשים	סה"כ דו"ע
2	100	2	34.87%	1	1	2.18%	19	3	0	5	1	0	0	1	7
2	100	4	51.21%	3	2	4.02%	29	1	0	8	0	0	0	2	6
2	100	3	46.79%	4	2	5.95%	18	1	0	5	1	1	1	0	5
2	100	2	34.67%	3	1	3.01%	20	3	0	4	0	0	0	2	7
2	100	3	43.59%	3	1	1.64%	20	0	0	5	1	0	0	2	6
2	100	3	46.03%	2	1	1.05%	3	0	0	2	0	0	0	0	2
2	100	2	31.43%	2	1	2.30%	20	3	0	5	0	0	2	1	6
2	100	5	63.18%	3	1	1.06%	4	0	0	1	0	0	0	0	1
2	100	3	47.31%	2	1	2.16%	21	1	0	5	0	0	3	0	0
2	100	2	39.72%	1	1	0.56%	4	0	0	1	0	0	2	0	2
2	100	3	41.88%	1	1	1.75%	19	1	0	5	0	0	0	2	7
4	158	2	32.46%	4	1	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	158	2	39.25%	2	1	1.61%	8	0	0	2	0	0	0	1	3
4	158	1	25.71%	4	2	5.00%	9	1	0	3	0	0	0	0	3
4	158	3	44.03%	3	1	1.56%	6	0	0	2	0	0	1	0	2
4	158	2	38.89%	3	1	3.03%	5	0	0	2	0	0	0	0	2
4	158	3	44.54%	2	1	0.74%	6	0	0	1	0	0	1	1	3

דרוג היישובים		
דרוג היישוב ג	דרוג היישוב ב	דרוג היישוב א
0.375	0.4	0.375
0.675	0.65	0.6875
0.7	0.65	0.6875
0.525	0.5	0.5
0.575	0.55	0.5625
0.5	0.5	0.5
0.45	0.45	0.4375
0.675	0.65	0.6875
0.5	0.5	0.5
0.375	0.4	0.375
0.425	0.45	0.4375
0.75	0.75	0.6875
0.6	0.65	0.5625
0.75	0.75	0.6875
0.725	0.75	0.6875
0.675	0.7	0.625
0.65	0.7	0.625

יישובים כפריים טיפול נקודתי

אוכלוסיה וכח עבודה			מעמד בעבודה והכנסות						מקבלי גמלאות מהמוסד לביטוח				שם הישוב	מועצה איזורית	סמל ישוב
כוח עבודה	אוכלוסיה בגיל +15	סה"כ אוכלוסייה	משפחות ביישוב		עצמאים		שכירים		מקבלי גמלאות אחרות	מקבלי קצבאות		מקבלי זקנה ו/או שאירים			
			הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	הכנסה ממוצעת לחודש	מספר	שכר ממוצע לחודש	מספר		מספר ילדים	משפחות עם ילדים				
83	139	168	6,145	29	1,095	30	4,309	64	***	46	28	0	משואה	ערבות הירדן	3605
34	58	94	3,272	15	3,448	***	2,282	36	0	40	14	0	ייט"ב	ערבות הירדן	3607
80	134	168	8,155	38	2,111	27	4,499	88	11	36	21	0	חמרה	ערבות הירדן	3609
75	127	160	10,703	33	3,450	19	5,696	84	&&&	41	26	0	בקעות	ערבות הירדן	3612
58	90	120	5,619	22	1,145	21	5,034	43	***	43	23	0	גיתית	ערבות הירדן	3613
67	113	137	8,721	24	2,864	14	4,489	69	&&&	29	15	0	מכורה	ערבות הירדן	3614
130	218	279	11,418	54	4,339	56	4,885	86	0	85	37	0	פצאל	ערבות הירדן	3615
71	120	164	9,228	33	2,002	21	5,625	65	***	48	21	0	רועי	ערבות הירדן	3619
			7,463	24	2,040	26	5,804	22	0	77	28	0	נעמי	ערבות הירדן	3713
60	101	138	8,480	28	1,295	&&&	4,973	68					אשלים	רמת נגב	1152
35	59	98	9,160	24	2,494	19	5,766	31	***	45	15	0	ניצני סיני	רמת נגב	1280
32	54	92	6,619	22	1,695	14	4,282	33	0	25	12	0	כמהין	רמת נגב	1291
219	367	464	6,493	93	2,491	58	4,513	169	69	124	52	68	יכיני	שער הנגב	811
165	310	403	6,117	67	3,974	30	3,868	144	65	110	50	45	נועם	שפיר	15
160	269	360	7,030	58	3,475	23	4,113	130	69	121	46	62	איתן	שפיר	37
247	414	595	7,555	47	4,891	***	4,820	110	14	245	82	95	משואות יצחק	שפיר	620
144	242	346	13,393	64	6,026	34	6,879	92	23	154	61	37	שפיר	שפיר	692
121	204	358	5,096	43	3,452	15	3,641	40	18	203	43	42	קוממיות	שפיר	766
188	316	443	6,816	74	2,718	18	4,478	135	65	155	56	52	זבדיאל	שפיר	815
188	315	446	7,684	81	4,407	56	4,293	145	46	142	57	43	זרחיה	שפיר	818
261	438	558	6,735	81	4,423	43	4,318	200	97	134	49	97	עזה	שפיר	826
215	360	479	6,567	74	4,825	34	3,970	163	79	138	49	53	שלווה	שפיר	873
211	354	484	8,087	82	4,704	32	4,651	166	66	151	61	44	רווחה	שפיר	2051
19	39	42	8,535	6	3,010	***	5,703	11	***	0	***	0	עין חצבה	תמר	1053
108	181	226	8,833	49	3,655	59	4,629	69	***	69	39	0	נאות הכיכר	תמר	1124
50	86	138	8,681	24	3,083	27	4,519	29	***	67	25	0	עין תמר	תמר	1251

① נים
② יחיד
⑤ 182



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ט"ז באדר ב', תש"ס
23 במרץ, 2000
סימוכין: 23032000180026

אל: השר

הנדון: שיווק בסובב ירושלים וביו"ש

א. לוי"ז לבנייה ("עסקים כרגיל")

- 30-60 יום לקבלת שומה ופרסום מכרז
- 40 יום מיום פרסום המכרז – קביעת זוכה במכרז.
- כ- 6 חודשים מיום הזכייה במכרז – תכנון והוצאת היתרי בנייה.
- כ- 8-12 חודשים מיום הזכייה במכרז – חפירת יסודות.

סיכום:

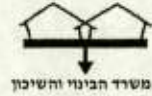
1. תחילת בנייה במכרזים שקיבלו אישור ויפורסמו לאלתר - 9-12 חודשים מהיום.
2. תחילת בנייה במכרזים שטרם קיבלו אישור ושומה - 11-15 חודשים מהיום.

עבודות פיתוח

ברוב באתרים בוצעו ומבצעים עתה, עבודות פיתוח. כגון: במעלה אדומים, גבעת זאב, ביתר, קרני שומרון בחלק מהאתרים יבוצעו עבודות פיתוח במקביל לשיווק.

ב. שיטת שיווק חדשה

- הממונה יתן הרשאת שיווק למועצות.
- מכרזי הקרקע יבוצעו ע"י המועצות ללא מעורבות המדינה.
- נדרשת הנחיה לראש המינהל האזרחי לאשר הרשאת השיווק למועצות ומתן פטור ממכרז פומבי.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ג. צרכי השיווק באזור ירושלים

השוק צורך מדי שנה כ- 5,000 יח"ד.
המגזר החרדי צורך מהם כ- 1,000 עד 1,500 יח"ד לשנה.
השיווק בסובב ירושלים מהווה למעלה מ- 50% מהשיווק.
["סובב ירושלים": ביתר, אפרת, מעלה אדומים, אדם, גבעת זאב]

תוצאות ההקפאה יהיו:

1. עליית מחירי הדיור בירושלים.
2. הגירה שלילית לכיוון המרכז.
3. המגזר החרדי יגלוש לשכונות חילוניות בירושלים וחלקו יעבור לבית שמש ולמודיעין.
4. אי מתן פתרון לדיור לזוגות צעירים חילוניים בירושלים.

972 2 5847234



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ג באדר ב', תש"ס
20 במרץ, 2000
סימוכין: 200320000129

הנדון: סיכום פגישה מיום 12/3/2000

השתתפו ה"ה: סופיה אלדור, אברי לבני והח"מ.

הפגישה נקבעה במטרה לתאם ולעדכן ולהעלות על הכתב את הנושאים המשותפים למינהל לבניה כפרית ולאגף לבינוי ערים.

1. חלוקים

הפקדת התכנית צפויה לפני פסח.

2. הרחבות ישובים

אברי יעביר לסופיה רשימת ישובים עירוניים קטנים שמיצו את המלאי הקרקעי שלהם ויש להם ביקוש על-מנת לבדוק את אפשרויות ההרחבה שלהם. להוסיף לכל ישוב עירוני את רשימת הישובים החקלאיים הסמוכים לו.

3. ראש פינה – תכנית מתאר

סופיה תפנה לראש המועצה.

4. יסוד המעלה – תכנית מתאר5. מגדל

הכנת תכנית מיתאר.

6. עלמון (ענתות)

סופיה מטפלת באיתור קרקעות להרחבת הישוב והכנת תכנית המיתאר.



972 2 5847234

מדינת ישראל

7. תכניות אזוריות

- 7.1 מ.א. מטה בנימין
איש הקשר לקידום התכנית יהיה יאיר רפאלי.
- 7.2 מ.א. הר חברון
יתואם עם אברי.
- 7.3 מ.א. בקעת הירדן
סופיה תעביר השתתפות למועצה.
- 7.4 מ.א. מבואות החרמון
יתואם עם אברי.
- 7.5 מ.א. שער הנגב
הכנת תכנית אב - שרה תעביר מכתב לסופיה.
- 7.6 מ.א. חוף עזה
אברי יעביר מכתב לסופיה בו יפרט את האוכלוסיה החזויה בחבל, גודל השטח להכנת התכנית ואומדן עלות וגובה השתתפות.

רשמה: שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: לנוכחים
עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר יאיר מעיין, יועץ השר
מר אשר אברגיל, יועץ השר
מנהלי מחוזות



מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ג באדר ב', תש"ס
20 במרץ, 2000
סימוכין: 200320000029

אל: מנהלי המחוזות

הנדון: קו עימות-השתתפות בתשתיות ליח"ד

החל מ- 1/1/2000 תהיה השתתפות המינהל לבנייה כפרית בסבסוד תשתיות ליח"ד בקו העימות כמפורט להלן:

סיווג	% שיפוע	סה"כ סבסוד
א + ב	0 - 12	39,000
ג	12 - 20	54,000
ד	20+	65,000

השתתפות זו תחול על אותם פרויקטים שביצועם יחל בשנת 2000.

הסכומים בטבלה שלעייל הינם סכומים מירביים ובכל מקרה לא יעלה הסבסוד על 50% מעלויות בפועל.

מצ"ב רשימת ישובי קו העימות לפי הסיווג הטופוגרפי.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד
מר יצחק אלישע, חשב המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר מעיין, יועץ השר
מר אשר אברגיל, יועץ השר

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט"ו באדר א', תש"ס
21 בפברואר, 2000
סימוכין: 210220000005

סיבסוד עלויות פיתוח לבנה ביתך בקו עימות לפי סיווג טופוגרפי

רשימת הישובים

מ.מ. מטולה ג

מועצה אזורית גליל עליון

<u>סיווג</u>	<u>שם הישוב</u>
ג	ברעם
א	דן
א	דפנה
ג	הגושרים
ג	יראון
ג	יפתח
א	כפר בלום
ג	כפר גלעדי
ג	כפר סאלד
ג	מלכיה
ד	מנרה
ב	מעין ברוך
ד	משגב עם
א	נאות מרדכי
ד	סאסא
א	עמיר
ג	צבעון
א	שדה נחמיה
ב	שניר

מועצה אזורית מבואות החרמון

<u>סיווג</u>	<u>שם הישוב</u>
א	בית הלל
ג	דישון
ג	כפר יובל
ג	מרגליות
ג	רמות נפתלי
ב	שאר ישוב
ב	שדה אליעזר

מועצה אזורית מרום הגליל

<u>סיווג</u>	<u>שם הישוב</u>
ב	אור גנוז
ג	אביבים
ב	בר יוחאי
ד	דובב
ג	דלתון
ג	כרם בן זמרה
ב	ספסופה
ג	מירון
ג	עלמה

מועצה אזורית מעלה יוסף

<u>סיווג</u>	<u>שם הישוב</u>
ג	אבירים
ג	אבן מנחם
ג	אלקוש
ג	גורן
ג	גרנות הגליל
ג	הילה
ג	זרעית
ג	חוסן
ג	יערה
ג	מנות
ג	מתת
ג	מעונה
ב	נווה זיו
ג	נטועה
ג	עבדון
ג	עין יעקב
ג	פקיעין החדשה
ג	צוריאל
ג	שומרה
ג	שתולה

מועצה אזורית מטה אשר

<u>סיווג</u>	<u>שם הישוב</u>
ד	אדמית
ג	אילון
א	בצת
א	גשר הזיו
ג	געתון
ד	חניתה
ג	כברי
א	לימן
ג	מצובה
ב	סער
ג	ראש הנקרה

טבלת סיכום

סה"כ ישובים	סיווג
19	א+ב
42	ג
6	ד
67	סה"כ



מדינת ישראל

אגף תקציבים



ירושלים, י"ב באדר ב', תש"ס
19 במרץ, 2000
סימוכין: 19032000010005

אל: גב' ש. אהרון - ראש מינהל בניה כפרית

הנדון: שינויים בתוכנית בניה כפרית

אישור מס' 70.007

אבקש להודיע כי אושרה הפחתה בתקנת "פעולות תיכנון ובנייה וכו'" בסך 500,000 ש"ח, למימון השתתפות בתקציב משרד הביטחון בגין ניהול התכנון ביו"ש.

בברכה,

חנה פורת
מרכזת בכירה

העתק: עו"ד ש. בן-אליהו, המנהל הכללי
מר י. אלישע, חשב המשרד
מר א. לוי, מנהל אגף תקציבים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19.03.2000
דואר מבוס
מס' 2070 תיק 2070

למנו

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ב באדר ב', תש"ס
19 במרץ, 2000
סימוכין: 190320000108

אל: מנהלי המחוזות

הנדון: תכנית עבודה 2000 - תוספת

קיימת סבירות גבוהה שנקבל תוספת תקציבית בזמן הקרוב ואנו רוצים להערך לכך.
אבקשכם להכין רשימת עבודות הדחופות לכם ביותר בתחום התשתיות ומוסדות ציבור.
יש לכלול עבודות רק על פי ההנחיות שניתנו לכם בהכנת תוכנית העבודה לשנת 2000.
יש להכין רשימה מדורגת על פי סדרי עדיפויות שלכם ועד לסכום של 3 מליון ש"ח בכל
תחום.
את הרשימות נא להעביר עד ליום א' 26.3.2000.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית



העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר מעיין, עוזר השר
מר אשר אברגיל עוזר השר

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ב באדר ב', תש"ס
19 במרץ, 2000
סימוכין: 190320000102



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: סיבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - בקו עימות

בהמשך להחלטת הממשלה בדבר סיבסוד עלויות פיתוח בישובים כפריים בקו עימות בהיקף של עד 50% מעלות הפיתוח ולא יותר מ-70,000 ש"ח, ובדומה לבניה העירונית, אנו מציעים שהסיבסוד יהיה על פי הטבלה המפורטת להלן:

סיווג	% שיפוע	עלות מלאה	עלות תכנון	עלות בפועל	סיבסוד
א+ב	0 - 12	84,000	6,000	78,000	39,000
ג	12 - 20	116,000	8,000	108,000	54,000
ד	20 +	140,000	10,000	130,000	65,000

אנו מציעים כי ההשתתפות תהיה בסכום מוחלט, כלומר פרויקט שהחל בשנת התקציב 2000 יתקצב על פי הסכומים שלעייל ללא עדכון.

מצ"ב רשימת ישובי קו העימות לפי הסיווג הטופוגרפי.

לאישורך.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

14/3/00
[Handwritten signature]

העתק:

גב' אסנת קמחי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז גליל
מר יונתן שלם, מנהל מחוז חיפה

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט"ו באדר א', תש"ס
21 בפברואר, 2000
סימוכין: 210220000005

סיבסוד עלויות פיתוח לבנה ביתך בקו עימות לפי סיווג טופוגרפי

רשימת הישובים

מ.מ. מטולה ג

מועצה אזורית גליל עליון

<u>סיווג</u>	<u>שם הישוב</u>
ג	ברעם
א	דן
א	דפנה
ג	הגושרים
ג	יראון
ג	יפתח
א	כפר בלום
ג	כפר גלעדי
ג	כפר סאלד
ג	מלכיה
ד	מנרה
ב	מעין ברוך
ד	משגב עם
א	נאות מרדכי
ד	סאסא
א	עמיר
ג	צבעון
א	שדה נחמיה
ב	שניר

מועצה אזורית מבואות החרמון

<u>סיווג</u>	<u>שם הישוב</u>
א	בית הלל
ג	דישון
ג	כפר יובל
ג	מרגליות
ג	רמות נפתלי
ב	שאר ישוב
ב	שדה אליעזר

מועצה אזורית מרום הגליל

<u>סיווג</u>	<u>שם הישוב</u>
ב	אור גנוז
ג	אביבים
ב	בר יוחאי
ד	דובב
ג	דלתון
ג	כרם בן זמרה
ב	ספסופה
ג	מירון
ג	עלמה

מועצה אזורית מעלה יוסף

<u>סיווג</u>	<u>שם הישוב</u>
ג	אבירים
ג	אבן מנחם
ג	אלקוש
ג	גורן
ג	גרנות הגליל
ג	הילה
ג	זרעית
ג	חוסן
ג	יערה
ג	מנות
ג	מתת
ג	מעונה
ב	נווה זיו
ג	נטועה
ג	עבדון
ג	עין יעקב
ג	פקיעין החדשה
ג	צוריאל
ג	שומרה
ג	שתולה

מועצה אזורית מטה אשר

<u>סיווג</u>	<u>שם הישוב</u>
ד	אדמית
ג	אילון
א	בצת
א	גשר הזיו
ג	געתון
ד	חניתה
ג	כברי
א	לימן
ג	מצובה
ב	סער
ג	ראש הנקרה

טבלת סיכום

<u>סה"כ ישובים</u>	<u>סיווג</u>
19	א+ב
42	ג
6	ד
67	סה"כ

77
↙

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ב באדר ב', תש"ס
19 במרץ, 2000
סימוכין: 190320000076



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: הקיבוץ הדתי

תכנית העבודה לשנת 2000 נערכה על פי הנחיות ברורות שניתנו למנהלי המחוזות.

ההנחיות כללו התייחסות לאזורי עדיפויות לאומית כאשר בראש סדר העדיפויות – תשתיות ליח"ד חדשות, תשתיות התומכות בשכונות חדשות ושיקום תשתיות כאשר הפרויקט ממקדם הרחבת הישוב.

בתחום מוסדות הציבור ניתנה הנחיה להשלים מוסדות ציבור – מועדונים ומעונות – בישובים בהם הוקמו יח"ד בשנים האחרונות ושעל פי סקר מוסדות ציבור, חסר בהם מוסדות ציבור בסיסיים אלה.

באשר לשיפוץ מוס"צ הרי שהם יאושרו רק בישובים שעל פי המידרג – הסוציו-אקונומי של הלמ"ס הם משתייכים לאשכולות 2 ו-3.

כל הנ"ל כפוף למגבלות התקציב.

לא ניתנה העדפה למיגזר זה או אחר.

הרשימה שהועברה ע"י הקיבוץ הדתי נשלחה למנהלי המחוזות לעיונם והתייחסותם במסגרת הכנת תכנית העבודה לשנת 2000.

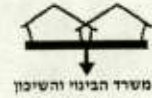
ישובי הקיבוץ הדתי שנכללו בתוכנית העבודה לשנת 2000 הינם כמפורט להלן:

מועצה אזורית	ישוב	מהות העבודה	סכום
גליל תחתון	בית רימון לביא	כביש גישה – השתתפות תאורה	250,000 150,000
בקעת בית שאן	מירב עין הנציב שדה אליהו	תשתיות ל- 40 יח"ד מועדון – השתתפות השתתפות בהקמת ספרייה תשתיות ל- 10 יח"ד	300,000 200,000 200,000 150,000
עזתה	עלומים	תשתיות ציבוריות	100,000
שפיר	עין צורים	תשתיות ל- 10 יח"ד	150,000
גוש עציון	כפר עציון מגדל עוז	תשתיות לקרוואנים תשתיות לשכ' צפונית	150,000 400,000
סה"כ			2,050,000

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

227



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

פגשת את הבנין והשיכון

עם הקבוצה הדתי

יום ראשון י"ב באדר ב'

19.3.2000

שעה 17:00

972 2 5847234



מדינת ישראל

בניה כפרית

תאריך: ל' בכסלו, תש"ס
 9 בדצמבר, 1999
 סימוכין: 091219990004

אל: מנהל המחוזות

הנדון: הקיבוץ הדתי-הצעת תכנית לשנת 2000

בהמשך לישיבה שהתקיימה אצל שר הבינוי והשיכון מצ"ב מועברת אליכם בקשות
 הקיבוץ הדתי לשנת 2000.

לעיונכם והתייחסותכם במסגרת ההערכות לשנת 2000.

בברכה,

שרה אהרון

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק: גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
 מר יאיר מעיין - יועץ השר
 מר אשר אברג'יל - יועץ השר

972 2 5847234

הקיבוץ הדתי

איגוד הקבוצות של הפועל-המזרחי



הקיבוץ הדתי

ב"ה, כ"ו בכסלו תשי"ס
5.12.99



שרה אהרון
מנהלת המינהל לבניה כפרית
משרד השיכון

שלום רב,

בהמשך לפגישתנו בתאריך 4.11.99 במשרד השיכון, נתבקשנו להגיש בקשות של סדרי עדיפויות מתוך תכנית האב שהוגשה לכם באותה פגישה, לצורך ביצוע בשנת 2000.

בהתאם לכך ערכנו סיור במשקים וגיבשנו תכנית המפורטת להלן:
(רשימת הקיבוצים לפי א"ב)

הקבוץ	הפרויקט	עלות בש"ח
1 בארות יצחק	ספריית מבוגרים	150,000
2 בית רימון	תשתית לשכונה חדשה. חשמל, מים, כבישים (חלקי)	400,000
3 טירת צבי	תשתית לשכונה. חשמל, מים, ביוב	300,000
4 כפר עציון	כבישים פנימיים	450,000
5 לביא	מועדון רב תכליתי (חלקי)	600,000
6 מגדל עוז	תשתית לשכונה חדשה	400,000
	מועדון נוער	300,000
7 מירב	בית הילד - שלב ב' (חלקי)	400,000
8 מעלה גלבוע	תשתית לשכונה	400,000
9 סעד	תשתית צנרת מים	350,000
10 עין הנצי"ב	מועדון משולב (חלקי)	600,000
	תשתית כבישים	450,000
11 עין צורים	תשתיות חשמל, ביוב, דרכים לשכונה	600,000
12 עלומים	תשתיות מים, ביוב, חשמל לשכונה חדשה	400,000
	כביש שירות פנימי לשכונה החדשה	70,000
13 ראש צורים	מיכל מי חירום	150,000
	תשתית שכונה חדשה (חלקי)	400,000
14 שדה אליהו	בית תרבות	600,000
15 שלוחות	תשתיות חשמל	500,000

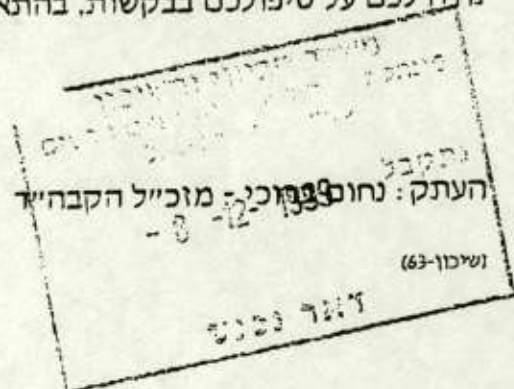
בהתאם לבקשתך, הקיבוצים ישלחו העתק הבקשה למועצות האזוריות.

נודה לכם על טיפולכם בבקשות. בהתאם לפגישתנו הקודמת.

בברכה,

ידידיה צור

צבי פורת



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, י"ב באדר ב', תש"ס
19 במרץ, 2000
סימוכין: 190320000076

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: הקיבוץ הדתי

תכנית העבודה לשנת 2000 נערכה על פי הנחיות ברורות שניתנו למנהלי המחוזות.

ההנחיות כללו התייחסות לאזורי עדיפות לאומית כאשר בראש סדר העדיפויות – תשתיות ליח"ד חדשות, תשתיות התומכות בשכונות חדשות ושיקום תשתיות כאשר הפרוייקט מקדם הרחבת הישוב.

בתחום מוסדות הציבור ניתנה הנחיה להשלים מוסדות ציבור – מועדונים ומעונות – בישובים בהם הוקמו יח"ד בשנים האחרונות ושעל פי סקר מוסדות ציבור, חסר בהם מוסדות ציבור בסיסיים אלה.

באשר לשיפוץ מוסד"צ הרי שהם יאושרו רק בישובים שעל פי המידרג – הסוציו- אקונומי של הלמ"ס הם משתייכים לאשכולות 2 ו-3.

כל הנ"ל כפוף למגבלות התקציב.

לא ניתנה העדפה למיגזר זה או אחר.

הרשימה שהועברה ע"י הקיבוץ הדתי נשלחה למנהלי המחוזות לעיונם והתייחסותם במסגרת הכנת תכנית העבודה לשנת 2000.

ישובי הקיבוץ הדתי שנכללו בתוכנית העבודה לשנת 2000 הינם כמפורט להלן:

סכום	מהות העבודה	ישוב	מועצה אזורית
250,000 150,000	כביש גישה – השתתפות תאורה	בית רימון לביא	גליל תחתון
300,000 200,000 200,000 150,000	תשתיות ל- 40 יח"ד מועדון – השתתפות השתתפות בהקמת ספרייה תשתיות ל- 10 יח"ד	מירב עין הנציב שדה אליהו	בקעת בית שאן
100,000	תשתיות ציבוריות	עלומים	עזתה
150,000	תשתיות ל- 10 יח"ד	עין צורים	שפיר
150,000 400,000	תשתיות לקרוואנים תשתיות לשכ' צפונית	כפר עציון מגדל עוז	גוש עציון
2,050,000			סה"כ

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

נטועה

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שזופית בע"מ
ד.נ. מעלה יוסף מיקוד 25168
מלפקט 04-9806150

משרד הביטחון והשירותים
לתיאום המנהל הכללי
18 03.. 2000
מאגד נכנס
2040

16 במרץ 2000

✓ חשבון מוגש
בני אסל
לי

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
שיח נ'רח
ירושלים
ד.נ.

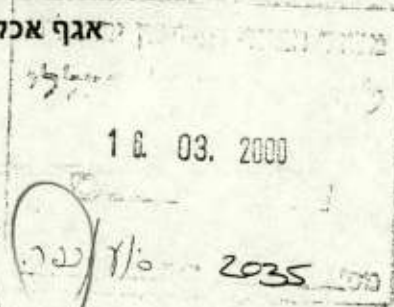
הנדון: מושב נטועה - חשתיות

ועד מושב נטועה מבקש לקיים פגישה איתך בנושאים של חשתיות, כבישים
פנימיים, מדרכות ושיפור פני הישוב.
מאז עלות הישוב על הקרקע בשנת 1966 ועד היום לא נהנה הישוב מהשקעות
בחשתיות, כבישים ומדרכות.
מאז ומתמיד ואנו ישוב המוגדר כסמוך גדול, אנו מבקשים להנות מתקציבי הנדינה
כפי שישוברים אחרים מקבלים.
אנו מעוניינים לעתק פעולה עם כל גורם בנושא של ורוחת התושבים.
אני מודה לך על הענותך,

בכבוד רב,
אנו אליהו
מזכיר המושב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



ירושלים, ח' באדר ב' תש"ס
15 במארס 2000

אל: גב' שרה אהרון, ראש המנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

שלום רב,

הנדון: הרחבת יח"ד בקיבוצים

סימוכין: מכתבך בנדון לישראל שורץ מא' באדר ב' תש"ס, 8.3.2000

המלצות הוועדה למדיניות הסיוע בדיור ("ועדת גדיש") שהתייחסו להרחבות בקיבוצים בקבוצות 4 ו-5 לא היו תחומות בזמן. יש להניח שלאחר שיורחבו כל יחידות הדיור הקטנות הן לא תהיינה רלוונטיות. רצ"ב תדפיס של הפרק הנוגע לקיבוצים מתוך המלצות הוועדה.

הרחבת התכנית גם לקבוצה 3 מחייבת הצגת הסיבה לדרישה, הפוטנציאל (מספר יחידות הדיור הקטנות) והעלות. דיון בנושא צריך להתקיים כמובן עם אגף התקציבים באוצר.

בברכה,

מיכאלה

מיכאלה גרזון
סגן מנהל אגף אכלוס

העתקים: מר ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות, המנהל לבנייה כפרית
גב' אתי מורנו, מנהלת יחידת הקיבוצים
מר יאיר מעניין, עוזר השר
עו"ד אסף רפלד, עוזר המנכ"ל

10. סיוע בקיבוצים

הסיוע בקיבוצים כיום ניתן בגין תוספת נטו של משקי בית (משפחות ויחידים). משפחות חדשות, זוגות שנישאו בקיבוץ ויחידים שהגיעו לגיל 24, נתנו לקיבוץ זכאות לסיוע, זאת בניכוי המשפחות והיחידים, שעזבו את הקיבוץ או נפטרו.

הוועדה מצאה זיקה בין הסיוע לפרט העצמאי ובין הסיוע לקיבוץ כמכלול פרטים. מתן סיוע למשקי בית הנוספים לקיבוץ כמוה כמתן סיוע ל"חסרי דירה". עם זאת, רוב חברי הוועדה סברו כי בחישוב תוספת משקי הבית נטו, אין לגרוע את הנפטרים, כשם שאין דרישה להחזר סיוע ממי שהוגדר כ"חסרי דירה" ולימים ירש דירה.

מדרג הסיוע לקיבוצים נקבע על פי "זכאותם האישית" בהתאם לדרוג שנקבע בהסדר.

מוצע להמשיך ולקבוע את הזכאות על פי תוספת משקי בית, כאמור לעיל, בניכוי המשפחות והיחידים העוזבים, אך ללא גריעת הנפטרים.

מדרג הסיוע לקיבוצים נקבע על פי איתנותם הכלכלית כפי שנקבעה בהסדר הקיבוצים, בהתאמה לזכאות האישית לפרט.

כמו כן הם יהיו זכאים לתוספות הניתנות לפי המפתח של אזורי עדיפות לאומית.

מוצע לאשר תוספת של 36,000 ש"ח (מתוכם 40% מענק מותנה) להרחבת דירות, ששטחן

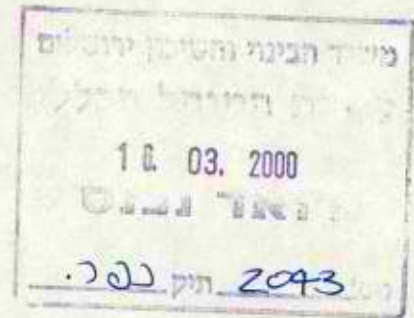
נמוך מ- 54 מ"ר בקבוצות הסיוע 4 ו- 5.

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ז' באדר ב', תש"ס
14 במרץ, 2000
סימוכין: 100220000071



אל: עו"ד ש. בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי ליבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר אהרון סקרה, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר רוזה לובנסקי, ממונה על בנית חברות
מר יאיר מעיין, עוזר השר
מר אשר אברגיל, עוזר השר
מר מימון בן דוד, יועץ לאגף התקציבים
מנהלי מחוזות(5)

הנדון: מעקב פתמ"רים

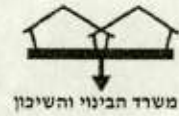
מצ"ב דו"ח מעקב פתמ"רים.

כל גורם יביא לישיבה הבאה לו"ז משוער לביצוע כל אחד משלבי התכנית וזאת בנוסף למעקב השוטף.

כמו-כן, יש להביא תכניות בגודל A4.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

מדינת ישראל



המינהל לבנייה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ז' באדר ב', תש"ס
14 במרץ, 2000
סימוכין: 080220000028

דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 13/3/2000

מחוז הגליל

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לוי'
מטולה	35	בנה ביתך	חוזה פיתוח - שלב א'	בהליכי חתימה
	80	צמודי קרקע	מכרז בניה - פרסום בחירת קבלן בניה התחלת בניה מתן צו התחלת עבודה לפיתוח- ייבדק קידום מתן הצו	24/2/2000 4/2000 10/2000 בכפוף לקבלת תוצאות מכרז בניה
קצרין	19	בנה ביתך	חוזה פיתוח	נחתם
	58	צמודי קרקע	צו התחלת עבודה לביצוע עבודות עפר וסילוק מטרדים בלבד בהיקף של 840,000 ש"ח כולל מ.ע.מ.	יצא
	130	רווי	לקבלן יימסר בכתב שאין לבצע הכנות להמשך העבודה אלא רק ע"פ הודעת המשרד. להכין את מכרז הבניה	
130	צמודי קרקע	תכנון מפורט ע"י ממ"י - גמר הכנסת נתונים למחשב נקבעה פגישה עם היזם		
חוסן	77	צמודי קרקע	לבדיקה ראשונית	4/2000 מייד

רשמה: שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

מדינת ישראל



המינהל לבנייה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ז' באדר ב', תש"ס
14 במרץ, 2000
סימוכין: 080220000044

דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 13/3/2000

מתוז חיפה

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לויז
שורשים	138	צמודי קרקע	חוזה פיתוח – שלב א' הסכם תשתיות-נשלח לישוב ונקבעה ישיבה עם היזם המשך חתימת חוזה פיתוח בכפוף לחתימת הסכם תשתיות	בשלבי חתימה
גן-נר	30 130	צמודי קרקע רווי	30 מגרשי בנה-ביתך הוצאו מהפרוייקט הנתונים החדשים הועברו למזכירות הישוב להתיחסות תיקבע פגישה עם ראש המועצה כדי להסביר לו את משמעות ההפחתות בפיתוח	מיידי 21/2/2000
טל-אל	100-140		גמר תכנון מפורט לדיון עם המועצה האזורית	3/2000
מורן	74	צמודי קרקע	גמר תכנון מפורט לדיון עם המועצה האזורית	3/2000
ראש הנקרה	159	צמודי קרקע	גמר תכנון מפורט-ממ"י הכנסת נתונים לתב"ע יש יזם שמוכן לחתום על הסכם פיתוח	

רשמה: שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית



מדינת ישראל

המינהל לבנייה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ז' באדר ב', תש"ס
13 במרץ, 2000
סימוכין: 100220000048

דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 13/3/2000

מחוז מרכז

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לויז'
עלי זהב	200		השלמת שלב הנדסי ויציאת קבלן הפיתוח מהשטח. בדיקת חתימת הסכם תשתית עבור 96 יח"ד בלבד - יאיר מעיין תתקים פגישה עם היזם	29/2/2000 מייד
אבני חפץ	130		השלמת שלב הנדסי ויציאת קבלן הפיתוח מהשטח. פניה ליום לבדיקת אפשרות חתימת הסכם תשתית	29/2/2000
פדואל	141 60	צמודי קרקע רווי	הסכם תשתית נשלח ליום חוזה לעבודות פיתוח - שלב א'. חוזה הפיתוח יופעל רק לאחר חתימה על הסכם תשתית - הישוב חזר בו מההסכם עם היזם חוזה הפיקוח הצמוד יחתם ישירות מול המפקח	בהכנה
ריחן	100	צמודי קרקע	הכנסת נתוני תב"ע ואומדן פיתוח למחשב. המחוז יציג את הסכם התשתית בפני היזם - תשובת הישוב חוזה הפיקוח הצמוד יחתם ישירות מול המפקח.	מייד 16/4/2000
בית אריה	80	רווי	גמר תכנון מפורט הכנסת נתוני תב"ע למחשב מכרז בין יזמים המחוז יציג בפני היזם הזוכה את הסכם התשתית.	5/2000 מייד 2/2000
בית אריה	300		גמר בינוי גמר תב"ע יעשה מאמץ לקדם תכנון קיים תכנון מפורט - יציאה למרכז לאחר אישור הפקדה. הסדרת צומת עם מע"צ - בטיפול המתכננים.	3/2000 5/2000

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לו"ז
קדומים (צפנת)	153	צמודי קרקע	הכנסת נתוני תב"ע למחשב	מייד 5/2000
	24	רווי	גמר תכנון מפורט יעשה מאמץ לקדם תכנון מפורט התקיימה פגישה ראשונית עם היזם.	

רשמה: שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ז' באדר ב', תש"ס
13 במרץ, 2000
סימוכין: 100220000044

דו"ח מעקב פתמ"ר נכון ליום 13/3/2000

מחוז הדרום

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לוח
אשלים	134		חוזה פיתוח - שלב א' הסכם תשתית נשלח למועצה האזורית. המועצה מנהלת משא ומתן עם חב' ערים.	בהליכי חתימה
בטחה	90	בנה ביתך	הכנסת נתוני תב"ע ואומדן עלות פיתוח למחשב. המחוז בדק מול המועצה אפשרות ביצוע ותנאים. גמר תכנון מפורט	מייד 30/3/2000
מדרשת בן גוריון	140	צמודי קרקע	גמר תב"ע גמר תכנון מפורט הבניה תהיה מרוכזת. 30 משפחות ישלמו מיידית + 10 משפחות	3/2000 4/2000
ניסנית	100	צמודי קרקע	יח"ד בבניה, נמכר- 50 הפעלת השלמת הפיתוח	5/2000
תפרח	112	צמודי קרקע	הכנסת נתוני תב"ע למחשב גמר תכנון מפורט המחוז בדק מול המועצה אפשרות ביצוע ותנאים יש בעיה של ביו-המחוז יבדוק מול המועצה	בוצע 4/2000
פיתחת שלום	52		מכרז הבניה - פתיחה - לא ניגשו קבלנים. השלמת הפיתוח - בכפוף לתוצאות מכרז הבניה. המשרד יצא למכרז בניה ב- 2 מתחמים	בכפוף לתוצאות מכרז הבניה.
יושיביה ובית הגדי	120	צמודי קרקע	גמר תכנון מפורט לבדיקה ראשונית	30/5/2000

רשמה: שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ז' באדר ב', תש"ס
13 במרץ, 2000
סימוכין: 100220000065

דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 13/3/2000

מחוז ירושלים

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לויז'
נווה דניאל	84 72	ב"ב רווי	יש בעיות בעלות על הקרקע - בטיפול המועצה מול המינהל האזרחי. לבדיקת המחוז: א. מס' המגרשים שבבעלות פרטית ב. המשמעות הכספית של הפחתת התשתיות ג. להתייחס לבעלי הקרקע הפרטית כיום	14/3/2000
עלמון	120		חוזה פיתוח שלב א' הסכם תשתית נחתם וניתנו ערבויות.	נחתם
כוכב יעקב	458	רווי	עדיין לא התקבלה תשובת המינהל האזרחי בנוגע להתחברות לביוב	
אלון שבות	222		השלמת הפיתוח תעשה באמצעות המועצה האזורית. השלמת הכנסות.	6.2000
מעלה מכמש	16 64 59	ב"ב רווי א' רווי ב'	סיום שלב בעבודות הפיתוח המשך עבודות הפיתוח מותנה בחתימת היזם - תשובה	15/3/2000 15/3/2000
מצפה יריחו	147		חוזה הפיתוח יוקטן עד לשלב הנוכחי ויוגש כחשבון חלקי עדיין לא שולם	מייד
אלעזר	91		הכנסת נתוני תב"ע למחשב גמר תכנון מפורט יעשה מאמץ לקדם תכנון המחוז יציג בפני הישוב את הסכם התשתית - לאחר קבלת נתוני העלות.	מייד 6.2000

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לויז
הר גילה	101	צמודי	לא ניתן לפצל את האתר מאחר והתשתיות משרתות את כל יח"ד בעיקר תשתיות ראש השטח. המחוז יגבש יחד עם הישוב לויז משוער לביצוע הפרויקט. ביצוע העבודה ע"י ערים-לבדיקה	1/5/2000 2/4/2000
	128	קרקע רווי		
כובב יעקב (תל-ציון)	590	רווי	גמר תכנון מפורט יעשה מאמץ לקדם תכנון. קיים יזם	30/4/2000
כוכב יעקב (שכונה ה')	300	רווי	גמר מיתאר	3.2000
			גמר תב"ע	5.2000
			גמר תכנון מפורט המחוז יציג בפני היזם את הסכם התשתית (צפחת)	5.2000
כוכב יעקב (אחיעזר)	600		יעשה מאמץ לקדם תכנון תב"ע ותכנון מפורט-ע"י היזם	5/2000
כפר אדומים (שכ' אלון) גבע	130	רווי	הוצג לישוב הסכם תשתית תב"ע מאושרת	5/2000
			גמר תכנון מפורט	
טלמון (גבעת הברכה)	210		תב"ע טרם הופקדה בעיות בעלות על הקרקע-לבדיקה יש יזם (צפחת)	מיידי
נעלה	202		חוזה פיתוח-שלב א' הסכם תשתיות-נחתם טרם הוסדר נושא הערבויות	נחתם

רשמה: שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית

הוא
הוא

כפ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ו' באדר ב', תש"ס
סימוכין: 13 במרץ, 2000
13032000180015

לכבוד
גבי כרמלה יצחק
מזכירת הישוב
תל תאומים

שלום רב,

הנדון: בקשה לבניה והרחבת מבנים

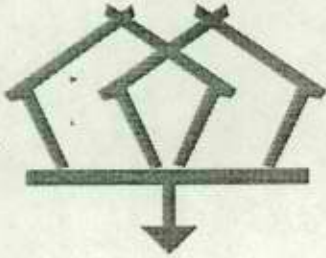
להלן התייחסות המשרד לבקשות הישוב:

בתכנית העבודה לשנת 2000 הישוב תוקצב בכ- 150 אש"ח לשיקום תשתיות בישוב.

תקציב משרדנו בשנה זו מופנה לעבודות חדשות ולא לשיקום ושיפוץ מבנים קיימים עקב מגבלות התקציב. אי לכך המשרד לא יוכל לתקצב את שיפוץ מועדון הנוער בשנת 2000. עם זאת בקשתכם תובא בחשבון לקראת סוף השנה ובמידה ויתאפשר הדבר נשמח להיות לעזר גם בנושא זה.

באשר לבקשה לשיפוץ והרחבת בית הכנסת יש לעמוד בקשר עם מר אייל חיימובסקי, עוזר השר. מס' הטלפון שלו: 02-5847031

בכבוד רב,
רפאל רפאל
אסף רפלד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז הדרום

תאריך: 08/03/2000
א' אדר ב' תש"ס

מספר: 1495 - כל/ 31

08.03.2000

כ"ב / 31

1854

אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד

הנדון: בדיקת תוכניות ע"י משרד התחבורה

כפי שהעליתי בפגישה במשרדך, משרד התחבורה אינו מוכן לבדוק תוכניות אלא לאחר שהוגשו לוועדה המחוזית, דבר הגורם לעיכובים ושינויים בתוכניות.

יש לציין שעם יתר המשרדים (בריאות, איכות הסביבה, מע"צ וכו') אנו מבצעים תאום מוקדם והתוכניות מוגשות לוועדה המחוזית לתאום והערות שנתקבלו על ידם.

אני מבקש את עזרתך בנושא זה.

בכבוד רב,

ג צור
מנהל מחוז הדרום

העתקים:

הגב' ש. אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר א. ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע

כספי



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ל' באדר א', תש"ס
7 במרץ, 2000
סימוכין: 07032000180023

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר התקשורת

שלום רב,

הנדון: פיצויים לקיבוץ תל קציר

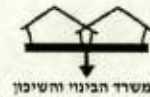
קיבלתי מכתבך בנושא מיום 7 בפברואר 2000 בנושא הפיצויים לקיבוץ תל קציר ולהלן התייחסותנו:

1. סוכם עם הקיבוץ בשנת 1994 כי הקיבוץ ירחיב יח"ד קיימות במקום להקים 10 יח"ד חדשות. מס' יח"ד המתוכננות להרחבה הינו 48 יח"ד.
 2. באופן חריג ולפנים משורת הדין ישתתף המשרד במימון התשתיות והפיתוח הנובעים מההרחבות ע"פ מסמך שהגיש הקיבוץ. אומדן העלות לעבודות אלה מסתכם בכ- 300,000 ש"ח.
- מאז (שנת 94) עברו כבר 6 שנים וכיום משרדינו אינו עוסק בתיקצוב תשתיות להרחבות ליח"ד.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

העתק לעו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שר הבינוי והשיכון

כ"א באדר א', תש"ס
27 בפברואר, 2000
27022000180041

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר התקשורת

שלום רב,

הנדון: פיצויים לקיבוץ תל קציר

קיבלתי מכתבך בנושא מיום 7 בפברואר 2000 בנושא הפיצויים לקיבוץ תל קציר ולהלן התייחסותנו:

1. סוכם עם הקיבוץ בשנת 1994 כי הקיבוץ ירחיב יח"ד קיימות במקום להקים 10 יח"ד חדשות. מסי יח"ד המתוכננות להרחבה הינו 48 יח"ד.
 2. באופן חריג ולפנים משורת הדין ישתתף המשרד במימון התשתיות והפיתוח הנובעים מההרחבות ע"פ מסמך שהגיש הקיבוץ. אומדן העלות לעבודות אלה מסתכם בכ- 300,000 ש"ח.
- מאז (שנת 94), עברו כבר 6 שנים וכיום משרדינו אינו עוסק בתיקצוב תשתיות בהרחבות ליח"ד.

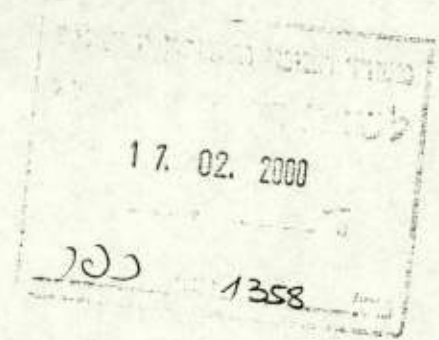
בכבוד רב,

הרב יצחק לוי,
שר הבינוי והשיכון

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו – המנהל הכללי



סגן ראש הממשלה
ושר התקשורת



בס"ד, א' באדר תש"ס
7 בפברואר 2000
סימוכין: 56776
שוטף: 1-1243

Handwritten notes:
בנימין
פואד
בן אליעזר



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
הקריה המזרחית
ירושלים

Handwritten notes:
המכתב להקצב
בכבוד רב

שלום רב,

הנדון: פיצויים לקיבוץ תל קציר

בתקופת כהונתי כשר הבינוי והשיכון, טיפלתי בניית קיבוץ תל קציר באשר לתשלום פיצויים על סך 300 אש"ח כתוצאה מהריסת מבנים לצורך הפעלת בניה חדשה במסגרת פרויקט 1,400 יחידות דיור בקיבוצים.

מדובר בפרוייקט שאושר בתקופת שר הבינוי והשיכון דאז, ח"כ אריק שרון (89-92).

הופתעתי לקבל בימים האחרונים פניה בנדון ממוכירות הקיבוץ, המבקשת ליישם ולממש את הסיכום למתן פיצויים.

אודה על הנחיותיך למינהל לבניה כפרית לתקצב את הסכום הנ"ל בהתאם לסיכומים שנתקבלו בתיאום עם הקיבוץ.

Signature of Benimion Poad

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר התקשורת

972 2 5847234

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית



לשכת ראש המנהל
תאריך, ט"ו באדר א', תש"ס
21 בפברואר, 2000
סימוכין: 210220000021

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: פיצויים לקיבוץ תל קציר

מר בנימין בן-אליעזר, בהיותו שר הבינוי והשיכון, אישר הקמת 10 יח"ד חדשות בקיבוץ תל קציר במקום 24 רווקיות שאינן ראויות למגורים.

בשל מצוקה בתחום צפיפות הדיור בקיבוץ ביקש הקיבוץ שלא לבנות יח"ד חדשות אלא להרחיב דירות קיימות. שטח הדירות הינו 54 מ"ר כ"א וההרחבה המתוכננת היא של 16 מ"ר לכל זירה.

הובהר לקיבוץ כי המשרד מנוע מלהרחיב יח"ד שאינן בבעלותו בבניה תקציבית, אולם נכון לסייע בהרחבות ע"פ הנוהלים והקריטריונים הנוהגים במשרד.

לפיכך סוכם עם הקיבוץ עוד בשנת 1994 כדלהלן:

1. הקיבוץ ירחיב יח"ד קיימות במקום להקים 10 יח"ד חדשות. מסי יח"ד המתוכננות להרחבה הינו 48 יח"ד.
2. באופן חריג ולפנים משורת הדין ישתתף המשרד במימון התשתיות והפיתוח הנובעים מההרחבות שע"פ נייר שהגיש הקיבוץ אומדן העלות לעבודות אלה מסתכם בכ- 300,000 ש"ח.

תקצוב התשתיות נדון בהכנת תכנית 2000 ונדחה עקב מגבלות תקציב.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: גבי אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מק שלמה פייבלוביץ – מנהל מחוז הגליל
מר יאיר מעיין – יועץ השר
מר אשר אברגיל – יועץ השר

6.3.2000
שוטף/51



לכבוד
יאיר מעין
עוזר שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום יאיר,

בימים אלו קיבלנו את צו התחלת העבודה להקמת 7 יחידות דיור בשכונה החדשה. למרות שהבתים שתוכננו אינם עונים על כל ציפיותינו, אנו מברכים על ההקמה ועל המהלך התכנוני המשותף עם משרד הבינוי והשיכון, מהלך שנועד לבנות בית שיותאם לתנאי המדבר. אני מבקש להודות לך בשם חברי הקיבוץ על עזרתך ותמיכתך.

הנך מוזמן בכל עת,

יישור כוח,
אורי מורן

העתק:
שלמה בן אליהו, מנכ"ל

יוסף (יוסקה) שפירא Yoseph (Yoske) Shapira

בז

FAX פקס

To: גרה שלמה (בן) אריהל אל:
מנחם השני

Fax No. 02-5847934 פקס מס.

Date: 9 3 2000 תאריך: ט אדר ב' תש"ס

כפר

No. of pages: _____ מספר העמודים:

שלום!
א פניני השקדס בב'קור
שמעתי אז איני זמן תלם
אנחנו כמובן ביחד וביחד
לך דנה החזרה שחזיתך היפמן.

בין הייתה היא ספר
בקורם הקרוב האזור עליה
שם ביתה שאולי יהיה לה
לבנו ששם ילד נשמח בסוף
זה.

ב' ב' 23 מתלב אגלה עמך
לקה תשמ. כה ע' שפירא
בפליסמן' כמ' הקצת.

פירוש שמח

לכבוד: ראש המנהל

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ט באדר א', תש"ס
6 במרץ, 2000
סימוכין: 060320000004



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: מ.א. משגב

בהמשך למכתבי מיום 6.9.99 להלן עדכונים:

(א) בנושא הפתמ"ר - לצערנו לא קודם הנושא עקב התנגדות התושבים להגדלת הישוב בקצב מואץ.
ישובים אלה מעוניינים לגדול בקצב של 20 - 30 משפחות בשנה בלי להתחייב להחזר הוצאות פיתוח.

(ב) מצ"ב דו"ח ביצוע לשנת 1999 וכן תוכנית העבודה לשנת 2000.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

972 2 5847234

מדינת ישראל



בניה כפרית

תאריך: כ"ה באלול, תשנ"ט
6 בספטמבר, 1999
סימוכין: 060919990076

אל: מר שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: ישובי המועצה האזורית - משגב

ישובי מועצה אזורית משגב היו מסווגים בעבר במשרד הבינוי והשיכון בדרגת הסיוע הגבוהה ביותר.

עם שינוי מפת סדרי העדיפויות בשנת 1992, ירדו ישובי המועצה לאזור עדיפות לאומית ב', ומאחר וכולם בנויים בבניה צמודת קרקע, לא יכולנו לסבסד את הפיתוח בישובים אלה.

רוב ישובי המועצה הגיעו כבר אז למצב שיכלו להתפתח בכוחות עצמם אולם נשארו מסי ישובים שלא הגיעו לרמה מינימלית של יח"ד שממנה והלאה הם יוכלו להתפתח ולגדול בכוחות עצמם.

כל ישוב שונה מרעהו וכך גם הפתרונות שונים לכל ישוב וישוב:

- א. חלק מהישובים יכולים להשאר קטנים ולחתפתח בקצב איטי (דוגמת - הררית, חרשים).
- ב. ישובים אחרים יכולים להתפתח בשיטת הפתמ"ר:
 - טל אל - 270 יח"ד
 - שורשים - 138 יח"ד
 - שניהם מתוכננים לשנת 1999.
 - וכן מורן עם 74 יח"ד שהכוונה להפעילו בשנת 1999 או בשנת 2000.
- ג. מכמנים - בשל טופוגרפיה קשה וריחוק של השכונה מהישוב הקיים עלות הפיתוח ליח"ד מסתכם בכ- 200 אלף ש"ח.

בסכום כזה למגרש לא ניתן לשווק את השכונה למרות נסיונות של מסי שנים.

בשכונה זו ניתן לצמצם את עלות הפיתוח למתיישב ע"י ביצוע עבודות ראשוניות בשכונה:

 - עבודות עפר ופריצת דרכים - 1,000,000 ש"ח.
 - קירות תומכים וניקוז - 1,000,000 ש"ח.

העבודות הנ"ל משרתות כ- 70 מגרשים אך הן הכרחיות לתחילת בניה גם של 30 יח"ד, ובמידה והן יבוצעו ע"י המשרד המשפחות הראשוניות שיבנו לא יצטרכו לממן מגרשים ל- 70 משפחות.

972 2 5847234

מדינת ישראל



משרד הבנייה והשיכון

ד. גוש כתי"פ - כישור, תובל, פלך - 3 קיבוצים להם תכניות להרחבות קהילתיות. המיקום הקשה של ישובים אלה אינו מאפשר פריצת דרך לתוספת אוכלוסיה משמעותית באזור זה.

לגבי ישובים אלה יש לקבל החלטה לשנות את סיווג הישובים לאזור עדיפות לאומית א' לתקופה של 3 שנים או עד שיהיו בכל ישוב 100 משפחות, המוקדם מבין השניים.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק: גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה
מר יאיר מעיין - ע/השר

972 2 5847234

267,5431	267,5441	1	1	1	OL.C KELL .RICE:
200,000	200,000	1	1	1	OL.C KELL .RICE:
267,5431	267,5441	1	1	1	OL.C KELL .RICE:
200,000	200,000	1	1	1	OL.C KELL .RICE:
47,0001	50,0001	1	1	1	OL.C KELL .RICE:
47,0001	50,0001	1	1	1	OL.C KELL .RICE:
2,150,0001	2,150,0001	1	1	1	OL.C KELL .RICE:
100,0001	100,0001	1	1	1	OL.C KELL .RICE:
150,0001	150,0001	1	1	1	OL.C KELL .RICE:
500,0001	500,0001	1	1	1	OL.C KELL .RICE:
230,0001	250,0001	1	1	1	OL.C KELL .RICE:
230,0001	250,0001	1	1	1	OL.C KELL .RICE:

1999 7688
 OL.C KELL .RICE: 66/10/10
 OL.C KELL .RICE: 66/10/10

OL.C KELL .RICE: 66/10/10

972 2 5847234

דף 2

תאריך 05/03/2000

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 1999

תוכנית עבודה מול ביצוע למחוז חיפה

מועצה אזורית מעגב

תקופת הדוח החל 01/01/99 ועד ליום הפקת הדוח

		סמל ישוב 1202		ישוב מכמנים	
1	1			וב"צונו סוג 1	1
1	1			ומשכ"שועבודהוסכום מתוכנן וסכום המחיבותו	1
1	2	1,000,000	1,500,000	1007001 +	1
1	1	1,000,000	1,500,000		1
					1

		סמל ישוב 917		ישוב סגב	
1	1	160,000	160,000	1005001	1
1	1	160,000	160,000		1
					1

		סמל ישוב 1235		ישוב שורשים	
1	1			4,000,000	1007011
1	1		4,000,000		1
1	1	2,354,543	9,527,544		1
1	1	2,554,543	9,527,544		1
					1

משרד הבינוי והשיכון - המינוח לבניה כפרית

תוכנית עבודה כמחוז היפה
מועצה אזורית משגב
סמסוס שורה תוכנית מאושרת
שנה 2000
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

סמל ישוב 1275 ישוב אבטליון

חודש	מס' הפעלה	מס' חזוי	מס' סכום	מס' ומס' שועבודה	מס' והמס' העבודה	מס' ושורה
109/2000	200,000	100700	+	1	2	וע"ע לשכונה חדשה-30 יח"ד
102/2000	140,000	100920	1	1	3	ותכנון בנוי ל 30 יח"ד
סה"כ עבור ישוב:				340,000	1	1

סמל ישוב 1188 ישוב אשדוד

חודש	מס' הפעלה	מס' חזוי	מס' סכום	מס' ומס' שועבודה	מס' והמס' העבודה	מס' ושורה
102/2000	200,000	100700	1	1	1	וע"ע לשכונה חדשה 24 יח"ד
102/2000	180,000	100101	1	1	2	וע"ע וזרחת מבנה דב תכלית
102/2000	10,000	100920	1	1	3	ותכנון בנוי 29 יח"ד השלמה
סה"כ עבור ישוב:				390,000	1	1

סמל ישוב 1272 ישוב חכונ

חודש	מס' הפעלה	מס' חזוי	מס' סכום	מס' ומס' שועבודה	מס' והמס' העבודה	מס' ושורה
102/2000	200,000	100700	1	1	1	ועבודות עפר ל-24 יח"ד
102/2000	100,000	100102	1	1	2	והשמתפרט בבניית מעון יום
סה"כ עבור ישוב:				300,000	1	1

סמל ישוב 1181 ישוב סל-אל

חודש	מס' הפעלה	מס' חזוי	מס' סכום	מס' ומס' שועבודה	מס' והמס' העבודה	מס' ושורה
103/2000	40,000	100920	1	1	4	ותכנון בנוי 270 יח"ד השלמה
סה"כ עבור ישוב:				40,000	1	1

סמל ישוב 1153 ישוב כיסור

חודש	מס' הפעלה	מס' חזוי	מס' סכום	מס' ומס' שועבודה	מס' והמס' העבודה	מס' ושורה
102/2000	140,000	100920	+	1	2	ותכנון בנוי 30 יח"ד
סה"כ עבור ישוב:				140,000	1	1

סמל ישוב 1171 ישוב לוסם

חודש	מס' הפעלה	מס' חזוי	מס' סכום	מס' ומס' שועבודה	מס' והמס' העבודה	מס' ושורה
102/2000	200,000	100920	+	1	2	ותכנון בנוי 50 יח"ד
סה"כ עבור ישוב:				200,000	1	1

972 2 5847234

משרד הבינוי והשיכון -- המיוהל לבניה כפרים

תוכנית עבודה למחוז חיפה
 מוצעה אזורים משגב
 מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

סמל ישוב 1842 ישוב היא משגב

103/2000	50,000	1009501	+	2	ואשכל - תכנית ומתאר ליישוב חדש
	50,000				סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 1163 ישוב מורן

102/2000	50,000	1009201	+	3	ותכנון בנוי 76 יח"ד
	50,000				סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 1178 יפיר מורשת

103/2000	400,000	1001001		2	והקמת מועדון רב תכליתי
105/2000	360,000	1009201	+	3	ותכנון בנוי 100 יח"ד
108/2000	190,000	1006001		4	ועצ"פ וגן משחקים לשכונה חדשה
	250,000	1007001		5	והמתפרות בתשתיות ל 50 יח"ד
	1,110,000				סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 1202 יפון מכמרים

104/2000	300,000	1007001		1	ועבודות עפר ל-40 יח"ד-הגדלה
	35,000	1009201	+	2	ותכנון בנוי 75 יח"ד
	335,000				סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 1222 ישוב מצפה אבי"ב

	100,000	1001021		1	והשתתפות בבניית מעון יום
	100,000				סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 1185 ישוב פלך

102/2000	110,000	1009201	+	2	ותכנון בנוי 30 יח"ד
	110,000				סה"כ עבור ישוב:

972 2 5847234 תאריך: 2000/03/06

3 97

משרד הבינוי והשיכון - המיונה לבניה כפרים

שנה 2000

תוכנית עבודה למחוז חיפה
מועצה אזורית - משגב

999 ועד לסוג עבודה

00 מקוג עבודה

סטטוס עזרה תוכנית מאושרת

סמל ישוב 1221

ישוב צורית

חודש	מכונ	וביצו סוג	מחוז העבודה	שורה
הפעלה	הזוי	משבי שועבודה	מחוז העבודה	שורה
100,000	100,000	1021021	1	1
100,000	100,000		1	1

סמל ישוב 917

ישוב טיב

100,000	100,000	1021021	1	1
100,000	100,000	007001	2	1
200,000			1	1

סמל ישוב 1235

ישוב עורפים

4,000,000	1007001	110/2000	1	1
	1003001		3	1
4,000,000			1	1

סמל ישוב 1172

ישוב פובל

200,000	1007001	108/2000	1	1
105,000	1009201	102/2000	2	1
305,000			1	1
7,770,000			1	1
7,770,000			1	1
7,770,000			1	1

הסכם בין הממשלה לבין ההסתדרות הציונית

עיקרי המחלוקות בין הצדדים (נוסח מעודכן 11.11.99)

1. **המבוא להסכם**

ההסתדרות הציונית מבקשת לציין בין עיקרי החלטת ועדת השרים כי לפיה ההסתדרות הציונית תמשיך לסייע בתכניות ופעולות התיישבותיות בתחומי האכלוס, החברה, חינוך, תכנון, פיתוח כלכלי ומחקר.
כן היא מבקשת להזכיר ולהגדיר במבוא את חוזי ההתיישבות.
2. **נהלי עבודה ומסירת מידע**

ההסתדרות הציונית מבקשת לקבוע כי בכפוף לחובתה לפעול לפי כל דין לרבות הוראות מינהליות שלפיהן פועלות רשויות הממשלה, תפעל החטיבה לפי הנהלים והכללים שלפיהם פועלות כל יחידות ההסתדרות הציונית, לרבות בענייני מכרזים והתקשרויות.
כן היא מבקשת לקבוע כי חובתה למסור מידע לממשלה אינה כוללת מסירת מידע פרטני שיש בו פגיעה בפרטיות או גילוי סודות מסחריים.
3. **נושאים שלגביהם טרם סוכמו נספחים**

משרד האוצר מציע כי כל עוד לא נחתם נספח לגבי תחום או נושא כלשהו, לא תפעל החטיבה באותו ענין אלא בכפוף להסכמה או באישור מיוחד של הממשלה.
ההסתדרות הציונית מציעה כי כל עוד לא נחתם נספח לגבי תחום או נושא כלשהו תפעל החטיבה באותו נושא לפי הכללים הקיימים, בכפוף להסכמות ולהוראות ההסכם.
4. **קביעת תקציב החטיבה ושינויו**

משרד האוצר מבקש כי מסגרת תקציב החטיבה תיקבע על ידי הממשלה על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי יוכל לקבוע את מידת פירוט של תכנית העבודה, וכי הממשלה רשאית לזווג שינויים בתקציב החטיבה במהלך השנה לאחר מתן הודעה מראש.
ההסתדרות הציונית מבקשת כי מסגרת התקציב תיקבע ושינויים תקציביים ייעשו לאחר שתישמע עמדת ההסתדרות הציונית, וכי מידת הפירוט של תכנית העבודה תהיה כמקובל במשרדי הממשלה.
5. **סיום פעולה וסיום החוזה**

משרד האוצר מבקש לאפשר לנציגי הממשלה על פי החוזה להורות בכל עת כי החטיבה תפסיק לפעול בכל תחום או נושא, או להביא את החוזה כולו לידי סיום, בהודעה מראש של 45 ימים.
ההסתדרות הציונית מסכימה כי הממשלה יכולה להפסיק את הפעילות בכל תחום או נושא, או בכלל, אך זאת רק בהחלטה של הממשלה או ועדת השרים לענייני בטחון, אשר תתקבל לאחר שמיעת עמדת החטיבה. כן היא מבקשת שהדבר ייעשה החל משנת התקציב הבאה לאחר ההחלטה ובמתן הודעה מראש של 3 חדשים (למעט אם הדבר נובע מהסכם מדיני).

היחסים בין הצדדים וכיסוי תביעות .6

משרד האוצר מבקש להגדיר את היחסים בין הצדדים כיחס בין מזמין לקבלן המבצע הזמנות ואו מוכר שירותים לקונה שירותים.

כן הוא מבקש לקבוע כי החטיבה לבדה תהיה אחראית לכל נזק או פיצוי שיגיע לכל אדם בשל פעולותיה.

ההסתדרות הציונית סבורה כי הגדרת קבלן או מוכר שירותים אינה הולמת את אופי הפעילות והיחסים בין הצדדים. הצעתה היא כי ייאמר שהחטיבה תפעל בביצוע החוזה בנאמנות כלפי המדינה.

לענין נזקים היא מסכימה להיות אחראית כלפי כל אדם, אך התשלומים יבוצעו מתקציב החטיבה (דהיינו מתקציב המדינה) למעט אם היא פעלה ביודעין בניגוד לחוזה או לדין.

יישוב מחלוקות .7

משרד האוצר מבקש כי מחלוקת בקשר לפרשנות החוזה או לביצועו תוכרע ע"י החשב הכללי, הממונה על התקציבים, מנכ"ל החטיבה להתיישבות ומנהל החטיבה לכספים בהתיישבות.

ההסתדרות הציונית מבקשת להוסיף כי אם אלה לא יגיעו להסכמה ביניהם, יובאו מחלוקות כאלה להכרעת שר האוצר ויו"ר החטיבה להתיישבות. יודגש כי אין בכך גריעה מסמכות הממשלה להפסיק את פעילות החטיבה בכל תחום או בכלל.

- 5317193

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
לשכת המנהל הכללי



בס"ד

הערות: ט"ו י"ג ✓

י"ש בט, תשי"ס
17 ינואר, 2000
(0765)

לכבוד
ח"ר יצחק לוי
שר השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב!

לקראת הפגישה עם שר האוצר בנושא חטיבה להתיישבות, מצ"ב נקודות עיקריות.
אשמח להרחיב במידת הנדרש.

בברכה
יחיאל שמשוני
מנכ"ל החטיבה להתיישבות

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
לשבת המנהל הכללי



בס"ד

ה' שבט, תש"ס
12 ינואר, 2000
(0752)

נקודות עיקריות לדיון עם שר האוצר
בנושא החטיבה להתיישבות

א. תקציב 2000

- בשלב זה אגף תקציבים מתייחס למסגרת התקציב כפי שעברה בחוק התקציב ללא התוספת של ה-40 מליון ש"ח, התייחסות זאת אינה מאפשרת לחטיבה להתחיל לפעול בשנת 2000.
- כמו-כן, אגף תקציבים עומד על כך שעלויות השכר והתקורות לא יעלו על הסכום שמופיע במסגרת הבסיס, עמדה שתחייב את החטיבה לקיצוץ של עוד כ-20 תקנים.
- החשכ"ל עיכב עיכוב טכני העברת מזומנים בסוף שנת 1999 בסך של כ-14 מליון ש"ח. כמו-כן, החשכ"ל מסרב בשלב זה לאשר עקרונית בקשתנו להעברת עודפים מחוייבים משנת 99 בסך של 19 מיליון ש"ח.
- במידה והנושא לא יפתר, המשמעות היא שעבוד סך של 33 מליון ש"ח, מתוך תקציב 2000.
- חלק ניכר מתקציב החטיבה מופיע כעתודה, דבר שאינו מאפשר הפעלה.
- אגף תקציבים הודיע חד צדדית כי הוא מתנגד לתיקצוב מספר נושאים: ליווי יישובים, מסקיים, מוסדות כפר, קרן מצוי"ק, ועוד.

ב. הסכם המסגרת

- בהכנת הסכם המסגרת בין החטיבה לאוצר מיצו היועצים המשפטיים את מהלך המו"מ ויש מספר מחלוקות מהותיות הדורשות הכרעה.
(בנוסף לחילוקי דעות רבים בנושאים חשובים, אך פחות מהותיים).
- מצ"ב עיקרי המחלוקת כפי שנוסחו ע"י עו"ד תמר הקר.

רשם: יחיאל שמשוני

הסכם בין הממשלה לבין ההסתדרות הציונית

עיקרי המחלוקות בין הצדדים

1. הצגת הרקע להסכם
 משרד האוצר מבקש להציג במבוא להסכם כאילו כל פעילות החטיבה נובעת ממכתב ראש הממשלה מ-28.6.79 אשר דן בעיבוד קרקעות, וכאילו הצורך בהסכם נובע מדו"ח מבקר המדינה. אזכור החלטת ועדת השרים הינו רק לענין נהלי העבודה.
 ההסתדרות הציונית מבקשת לציין כי מאז מכתב ראש הממשלה האמור נמשכה פעילות בתחומי הוותיקיישוב החקלאית, מפעלי פיתוח ושירותים חברתיים בהתאם לתכניות ולטכומים שנקבעו מדי שנה בתקציב המדינה, וכן להביא את עיקרי החלטת ועדת השרים לפניהם היא המשיך לסייע בתכניות ופעולות התיישבותיות בתחומי האכלוס, החברה, חינוך, תכנון, פיתוח כלכלי ומחקר.
2. התייחסות לחוזה התיישבות
 משרד האוצר מסרב להזכיר בחוזה את חוזה התיישבות. בעי"א אומרים נציגיו כי ברצונם לבחון מחדש את תנאי הסיוע על פי חוזה התיישבות.
 ההסתדרות הציונית מבקשת להזכיר בחוזה את קיומם של חוזה התיישבות ולקבוע כי נהלים בענין החזר חלוואות וכדומה ייקבעו בהתחשב בחוזה התיישבות.
3. קביעת תקציב החטיבה ושינוי
 משרד האוצר מבקש כי מסגרת תקציב החטיבה תיקבע על ידי הממשלה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
 ההסתדרות הציונית מבקשת להוסיף את המלים "ולאחר שתישמע עמדת ההסתדרות הציונית".
 כן מבקשת ההסתדרות הציונית כי שינויים תקציביים במהלך השנה ייעשו לאחר מתן הודעה מראש ושמיעת עמדתה, ותוך לקיחה בחשבון של התחייבויות שהיא התחייבה בתן לפני כן.
4. סיום פעולה וסיום החוזה
 משרד האוצר מבקש לאפשר לנציגי הממשלה על פי החוזה (החשב הכללי והממונה על התקציבים) להורות בכל עת כי החטיבה תפסיק לפעול בכל תחום או נושא, או להביא את החוזה כולו לידי סיום, בהודעה מראש של 45 ימים.
 ההסתדרות הציונית מסכימה כי הממשלה יכולה להפסיק את הפעילות בכל תחום או נושא, או בכלל, אך זאת רק בהחלטה של הממשלה או ועדת השרים לעניני בטחון, אשר תתקבל לאחר שמיעת עמדת החטיבה. כן היא מבקשת שהדבר ייעשה החל משנת התקציב הבאה לאחר ההחלטה ובמתן הודעה מראש של 3 חודשים (למעט אם הדבר נובע מהסכם מדיני).
5. היחסים בין הצדדים
 משרד האוצר מבקש להגדיר את היחסים בין הצדדים כיוחס בין מזמין לקבלן המבצע הזמנות ואז מוכר שירותים לקונה שירותים. כן הוא מבקש לקבוע כי החטיבה לבדה תהיה אחראית לכל נזק או פיצוי שיגיע לכל אדם בשל פשלתיה.
 ההסתדרות הציונית סבורה כי הואיל ואינה מקבלת שכר בעד פשלתיה, וכן בשל אופי הפעילות, הגירת קבלן או מוכר שירותים אינה הולמת. הצעתה היא כי ייאמר שהחטיבה תפעל בביצוע החוזה בטאמנות כלפי המדינה. לענין נזקים היא מסכימה להיות אחראית כלפי כל אדם, אך התשלומים יבוצעו מתקציב החטיבה (דהיינו מתקציב המדינה) למעט אם היא פעלה ביוזמה ביוזמה לרצונה או לזק.

יישוב מחלוקות .6

משו"ד האוצר מבקש כי מחלוקת בקשר לפרשנות החוזה או לביצועו תוכרע ע"י שר האוצר לבדו.

ההסתדרות הציונית מבקשת כי מחלוקות כאלה יבאו להכרעת שר האוצר ויו"ר החטיבה לחתישבות. ידגש כי אין בכך גריעה מסמכות הממשלה להפסיק את פעילות החטיבה בכל תחום או בכלל.

M:V:ASUCHNTLV3310050

לייב געלעבן.



הסכם בין הממשלה לבין ההסתדרות הציונית

עיקרי המחלוקות בין הצדדים (נוסח מעודכן 11.11.99)

1. **המבוא להסכם**

ההסתדרות הציונית מבקשת לציין בין עיקרי החלטת ועדת השרים כי לפיה ההסתדרות הציונית תמשיך לסייע בתכניות ופעולות התיישבותיות בתחומי האכלוס, החברה, חינוך, תכנון, פיתוח כלכלי ומחקר.

כן היא מבקשת להזכיר ולהגדיר במבוא את חוזי ההתיישבות.
2. **נהלי עבודה ומסירת מידע**

ההסתדרות הציונית מבקשת לקבוע כי בכפוף לחובתה לפעול לפי כל דין לרבות הוראות מינהליות שלפיהן פועלות רשויות הממשלה, תפעל החטיבה לפי הנהלים והכללים שלפיהם פועלות כל יחידות ההסתדרות הציונית, לרבות בענייני מכרזים והתקשרויות.

כן היא מבקשת לקבוע כי חובתה למסור מידע לממשלה אינה כוללת מסירת מידע פרטני שיש בו פגיעה בפרטיות או גילוי סודות מסחריים.
3. **נושאים שלגביהם טרם סוכמו נספחים**

משרד האוצר מציע כי כל עוד לא נחתם נספח לגבי תחום או נושא כלשהו, לא תפעל החטיבה באותו ענין אלא בכפוף להסכמה או באישור מיוחד של הממשלה.

ההסתדרות הציונית מציעה כי כל עוד לא נחתם נספח לגבי תחום או נושא כלשהו תפעל החטיבה באותו נושא לפי הכללים הקיימים, בכפוף להסכמות ולהוראות ההסכם.
4. **קביעת תקציב החטיבה ושינויו**

משרד האוצר מבקש כי מסגרת תקציב החטיבה תיקבע על ידי הממשלה על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי יוכל לקבוע את מידת פירוט של תכנית העבודה, וכי הממשלה רשאית לזוים שינויים בתקציב החטיבה במהלך השנה לאחר מתן הודעה מראש.

ההסתדרות הציונית מבקשת כי מסגרת התקציב תיקבע ושינויים תקציביים ייעשו לאחר שתישמע עמדת ההסתדרות הציונית, וכי מידת הפירוט של תכנית העבודה תהיה כמקובל במשרדי הממשלה.
5. **סיום פעולה וסיום החוזה**

משרד האוצר מבקש לאפשר לנציגי הממשלה על פי החוזה להורות בכל עת כי החטיבה תפסיק לפעול בכל תחום או נושא, או להביא את החוזה כולו לידי סיום, בהודעה מראש של 45 ימים.

ההסתדרות הציונית מסכימה כי הממשלה יכולה להפסיק את הפעילות בכל תחום או נושא, או בכלל, אך זאת רק בהחלטה של הממשלה או ועדת השרים לענייני בטחון, אשר תתקבל לאחר שמיעת עמדת החטיבה. כן היא מבקשת שהדבר ייעשה החל משנת התקציב הבאה לאחר ההחלטה ובמתן הודעה מראש של 3 חדשים (למעט אם הדבר נובע מהסכם מדיני).

היחסים בין הצדדים וכיסוי תביעות

6.

משרד האוצר מבקש להגדיר את היחסים בין הצדדים כיחס בין מזמין לקבלן המבצע הזמנות ו/או מוכר שירותים לקונה שירותים.

כן הוא מבקש לקבוע כי החטיבה לבדה תהיה אחראית לכל נזק או פיצוי שיגיע לכל אדם בשל פעולותיה.

ההסתדרות הציונית סבורה כי הגדרת קבלן או מוכר שירותים אינה הולמת את אופי הפעילות והיחסים בין הצדדים. הצעתה היא כי ייאמר שהחטיבה תפעל בביצוע החוזה בנאמנות כלפי המדינה.

לענין נזקים היא מסכימה להיות אחראית כלפי כל אדם, אך התשלומים יבוצעו מתקציב החטיבה (דהיינו מתקציב המדינה) למעט אם היא פעלה ביודעין בניגוד לחוזה או לדין.

יישוב מחלוקות

7.

משרד האוצר מבקש כי מחלוקת בקשר לפרשנות החוזה או לביצועו תוכרע ע"י החשב הכללי, הממונה על התקציבים, מנכ"ל החטיבה להתיישבות ומנהל החטיבה לכספים בהתיישבות.

ההסתדרות הציונית מבקשת להוסיף כי אם אלה לא יגיעו להסכמה ביניהם, יובאו מחלוקות כאלה להכרעת שר האוצר ויו"ר החטיבה להתיישבות. יודגש כי אין בכך גריעה מסמכות הממשלה להפסיק את פעילות החטיבה בכל תחום או בכלל.

פירוש הד"ר
הרצאה

היום 19.1.2000

EPHRAIM ABRAMSON & CO. LAW OFFICES
TELECOPIER TRANSMISSION HEADER NOTE

אפרים אברמזון ושות', משרד עורכי דין.
דף כותרת להודעת פקסימיליה

JERUSALEM OFFICE
16/B King George Street Jerusalem, Israel 94229
FAX 972-2- 6233694, 6259264 : פקס'

משרד ירושלים
המלך ג'ורג' 16 ב' ירושלים 94229
טלפון : 972 - 2 - 6245881
FAX 972-2- 6233694, 6259264 : פקס'

TEL - AVIV OFFICE
DANIEL FRISH 3 TEL - AVIV 64731
FAX 972 - 3 - 6918226

משרד בתל - אביב
דניאל פריש 3 תל - אביב 64731
טלפון : 972 - 3 - 6918225
FAX 972 - 3 - 6918226 : פקס'



תאריך: 17.1.2000 DATE:

ל: מר בן אליהו, מל"א משרד הביטחון והצבא

מ: גאנל קר FROM:

TOTAL PAGES - INCLUDING THIS PAGE 3 מס' עמודים - כולל עמוד זה

RECIPIENT'S TELECOPIER NO.: 5847688 מס' הפקס של הנמען:

COMMENTS: הערות: אבקשה

בהמשך אבקשה בזמן החסימה וההילבד,
כדי להחזיר (אם הדרוש).

הבנתי

Q

אם לא נתקבלו כל הדפים נא להודיענו מיד.
IF YOU DO NOT RECEIVE ALL THE PAGES PLEASE TELEPHONE IMMEDIATELY

שידור פקסימיליה זה מיועד אך ורק למכותבים המצוינים מעלה, ועשוי לכלול מידע שהינו חסוי, פרטי או מוגן באופן אחר מפני גילוי. כל שימוש בשידור זה או תוכנו על ידי מי שאינו מהמכותבים מעלה הינו אסור בהחלט. אם קבלתם שידור זה בטעות, אנא הודיעו לנו מיידית בטלפון 02 - 6245881 ונודה לכם על החזרת המסמך לפי כתובתנו המפורטת לעיל.

Handwritten notes in the top left corner.



מזכיר הממשלה

ירושלים, כ"ח בתמוז התשנ"ח
22 ביולי 1998

יו"ר ההסתדרות הציונית העולמית

אל : ראש הממשלה
שר האוצר
שר הבטחון
שר החקלאות ופיתוח הכפר
שר התשתיות הלאומיות

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. ב/135 של ועדה שרים לענייני בטחון לאומי מישיבתה ביום ד', כ"ח בתמוז התשנ"ח (22.7.98):

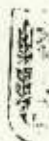
ב/135. החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

מ ח ל י ט י ס :

א. ההסתדרות הציונית העולמית באמצעות החטיבה להתיישבות תמשיך לסייע לממשלה בתכניות ופעולות שונות בישובים היהודיים, העירוניים והכפריים, באזורי יהודה, שומרון, בקעת הירדן, רמת הגולן וחבל עזה.

תכניות ופעולות התיישבותיות אלה יהיו ברמה המקומית והאזורית ויכללו בין היתר - את תחומי האיכלוס, חברה, חינוך, תכנון, פיתוח כלכלי ומחקר.

ב. ההסתדרות הציונית תמשיך לסייע בפעולות הנח"ל לזכל חלקי ארץ ישראל.



972 2 6233694



מזכיר הממשלה

- 2 -

ג. ההסתדרות הציונית תבצע את פעילותה האמורה כאמור, על-פי נהליה, בהתאם לכללים החלים לענין זה. על פעולות הממשלה, במיזם שאלו רלוונטים לפעולות החטיבה, הכל כפי שייקבע בהסכם בין הממשלה לבין ההסתדרות הציונית.

ד. בהסכם כאמור יעוגנו כללי הפעולה, דרכי ההתחשבות, האישור, הבקרה והדיווח.

ה. הנהלת החטיבה להתיישבות תקבע תכנית עבודה שנתית אשר תובא לאישור משרד האוצר.

ו. הממשלה תמשיך לממן חתוך תקציב הסדינה, את פעולות ההסתדרות הציונית לביצוע האמור לעיל, בכפוף לכל דין.

ז. הממשלה וההסתדרות הציונית תפעלנה לתאם את פעולותיהן בהתאם לאמנה שבין ממשלת ישראל להסתדרות הציונית.

ח. תקציב ההסתדרות הציונית לביצוע האמור לעיל יאושר מדי שנה במסגרת חוק התקציב והתקנות.

ג ב ר כ ה,

דן נוה

הערה: שר העבודה והרווחה
סגן שר הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי לממשלה
המנהל הכללי, משרד ראש-הממשלה
ראש החטיבה להתיישבות, ההסתדרות הציונית העולמית



MMI LISHKA



מינהל | מקרקעי | ישראל

לשכת מנהל המינהל

כ"ה אדר א', תש"ס
2 מרץ, 2000

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה

05.03.2000

מס' 1743 תיק

לכבוד
מר אליהו סוויסה
שר התשתיות הלאומיות

מכובדי,

הנדון: דמי חכירה מופחתים באיזורי עדיפות לאומית במגזר הכפרי
הצעת שר השיכון והבינוי, סמוכין: פקס שלך מיום 2/3/2000

בהחלטה זו מבקש שר השיכון להעדיף את חוכרי המגרשים במגזר הכפרי.

מדיניות ההנחות של מינהל מקרקעי ישראל בקרקע נקבעה בהחלטה מס' 817 של מועצת מקרקעי ישראל.

ההחלטה מתאימה את מדיניות ההנחות של המינהל לאיזורי העדיפות שקובעת הממשלה. נראה לי כי דרך זו היא הראויה: המינהל הוא כלי ביצועי למילוי יעדי הממשלה.

להצעתו של שר השיכון:

במידה ותראה הממשלה להעדיף את המגזר הכפרי באזורי העימות על פני הערים, עיירות הפיתוח והמגזר הערבי, הרי שזו החלטה ממשלתית, והיא לא יכולה להיות מיושמת כהחלטת מועצה בלבד, אלא צריכה להתקבל כהחלטה על שינוי מפת העדיפות. הפעם, לא כמפה גאוגרפית אלא כמפה סקטוריאלית.

נראה לי כי יקשה על המדינה להתגונן בבג"צ שיגישו תושבי כרמיאל או קרית שמונה, תושבי עפולה או בית שאן כנגד החלטה זו.

א.ס.י
אבי דרכסלר, עו"ד
מנהל המינהל

העתק:

היועץ המשפטי לממשלה, דר' אליקים רובינשטיין
שר הבינוי והשיכון, מר יצחק לוי
מנכ"ל משרד רוה"מ, מר יוסי קוצניק
מנהל מחלקת חבג"צים, מר עוזי פוגלמן
מנהל האגף החקלאי, מר דרור קרישפין
יועץ רוה"מ לתכנון ולפיתוח, מר גבי גולן

משרד התשתיות

החלטות המועצה



תוכן ההחלטה

מספר החלטה 866

ריך החלטה 03/05/99
בי רמת הגולן - תיקון החלטה מס' 817

יעים בזאת כי בתוקף סמכותה לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך - 1960, יטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום י"ז באייר תשנ"ט, (3 במאי 1999) את החלטה מס' 817 מיום 10.2.98 כלהלן:

החכירה המופחתים כפי שנקבעו בהחלטה 817 לישובי קו העימות בגזרת ון, יחולו גם על ישובי רמת הגולן, וכן על אזורי התעשייה ברמת הגולן.

מת הישובים שעליהם חלה החלטה זו מצ"ב בנספח.

תשנ"ט _____

(1999) _____

אריאל שרון
השר לתשתיות לאומיות
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

י הסבר

ממשלת ישראל בהחלטתה מיום 15.2.87 החליטה להוסיף את ישובי רמת הגולן

לרשימת הישובים בקו העימות. מאז נהג המינהל לתת לישובי רמת הגולן את אותן ההנחות בקרקע הניתנות לישובי קו העימות.

בהחלטת המועצה מיום 10.2.98 בענין מדיניות אחידה למתן הנחות בקרקע הוגדרו ישובי קו העימות כ"קו עימות בגיזרת לבנון".

מוצע איפוא לתקן את החלטת המועצה באופן שיאפשר למינהל להמשיך ולתת לישובי רמת הגולן את אותן ההנחות הניתנות לישובי קו העימות בגזרת הלבנון.

נספח: רשימת ישובי רמת הגולן

י איתן	יונתן	קצרין
ם	כנף	קשת
טל	כפר חרוב	רמות
ני הבשן	חבוא חמה	רמת מגשימים
עד	מיצר	שעל
ום	מעלה גמלא	
עם	חרום הגולן	
ק	נאות הגולן	
יהודה	נוב	
ת יואב	נוה אטיב	
ר	נטור	
נס	עין זיוון	
פין	קדמת צבי	
ב	קלע - אלון	

חזרה לרשימה



כל הזכויות שמורות (c) 1997. מדינת ישראל (ראה תנאי שימוש)
Copyright (c) 1997, The State of Israel. All Rights Reserved.
למידע והצעות ניתן לכתוב אלינו

החלטות המועצה



תוכן ההחלטה

מספר החלטה 817

ריך החלטה 10/02/98
 יניות אחידה למתן הנחות בקרקע

(1)
 יעים בזאת כי בתוקף סמכותה לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960 החליטה
 צת מקרקעי ישראל בישיבתה ביום י"ד בשבט התשנ"ח (10 בפברואר 1998) על קביעת
 ניות אחידה למתן הנחות בקרקע, כדלקמן:

הקצאת מקרקעין למגורים

בהקצאת מקרקעין לבניה למגורים ישולמו למינהל דמי חכירה מופחתים בישובים
 הכלולים באזורי עדיפות לאומית, לענין ההטבות הניתנות על ידי משרדי הממשלה
 (כפי שנקבע בהחלטת ממשלה מס' 721 מיום 24.1.93, וכפי שתתקן מעת לעת
 בהחלטות ממשלה) כדלקמן:

ישוּבי קו עימות בגזרת לבנון - פטור מלא מתשלום דמי חכירה.

איזור עדיפות א' - 31% מערך הקרקע.

איזור עדיפות ב' - 51% מערך הקרקע.

הקצאת מקרקעין לתעשייה ומלאכה

בהקצאת מקרקעין לתעשייה ומלאכה ישולמו למינהל דמי חכירה מופחתים בישובים
 הכלולים באיזורי עדיפות לאומית עפ"י החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט -
 1959, כדלקמן:

ישוּבי קו עימות בגזרת לבנון - פטור מלא מתשלום דמי חכירה.

איזור עדיפות לאומית א' - 31% מערך הקרקע.

איזור עדיפות לאומית ב' - 51% מערך הקרקע.

הקצאת מקרקעין למסחר ותיירות

בהקצאת מקרקעין למסחר ותיירות ישולמו למינהל דמי חכירה מופחתים, כדלקמן:

ישוּבי קו עימות בגזרת לבנון - פטור מלא מתשלום דמי חכירה.

איזור עדיפות א' 31% מערך הקרקע, למעט קרקע למסחר ותיירות הנמצאת בטווח של
 1 ק"מ מהחוף, אשר תוקצה בתשלום מלא של 91%.

איזור עדיפות ב' 51% מערך הקרקע, למעט קרקע למסחר ותיירות הנמצאת בטווח של

1 ק"מ מהחוף, אשר תוקצה בתשלום מלא של 91%.

דרוזים, צ'רקסים ובדואים

החלטות 646 515 ו-734, הקובעות כי לדרוזים, צ'רקסים ובדואים המשרתים בכוחות הבטחון תוקצה קרקע למגורים בישוביהם בתשלום מחצית דמי החכירה המהווים הנגבים באותו איזור, תשארנה בעינן.

להלן שיעורי התשלום הנדרשים בהתאם להחלטות:

ישובי קו עימות בגזרת לבנון - פטור מלא מתשלום דמי חכירה.

איזור עדיפות לאומית א' - 16% מערך הקרקע.

איזור עדיפות לאומית ב' - 26% מערך הקרקע.

ישובים שאינם באזורי עדיפות לאומית - 51% מערך הקרקע.

אזורי תעשייה בישובים קטנים

(2)

החלטה 736 תשאר בעינה.

החלטות פרטניות

עוד ישארו בעינן החלטות אלה:

החלטה 697 בענין כפר תמרה - תשלום 31% מערך הקרקע למגורים ולמטע עבור מגרשים תפוסים.

שיך דנון - תשלום 31% מערך הקרקע למגורים ולמטע עבור מגרשים תפוסים.

החלטה זו תחול רק על הקצאות שלא בדרך של מיכרז פומבי.

תוקף החלטה זהוראות מעבר.

תוקף החלטה זו הוא מיום אישורה על ידי השרים הנוגעים בדבר. על בקשות להקצאות שהוגשו למינהל עד ליום אישור ההחלטה ע"י השרים יחולו ההחלטות שהיו בתוקף בעת הגשת הבקשה.

ביטול החלטות מועצה

החלטה זו מבטלת את החלטות המועצה האלה:

מס' החלטה	מיום	מקום	אחוז לתשלום	רשימת ישובים
(3) 645	6/4/94	דיר אל אסד	11%	
635	7/2/94	תענד	11%	אביטל, אדירים, אומן, ברק, גדיש, גן-נר
588	15/3/93	תענד	11%	דבורה, מגן שאול, מיטב, מלאה, ניר יפה, פרזון,

רם-און, חבר, יעל.	11%	תענד	6/6/94	657 (4)
אביעזר, אדרת, גבעת ישעיהו, גפן, זכריה, זנוח, לוזית, ליאון- שריגים, נחושה, נתיב הל"ה, עגור, צפרירים, רוגלית, נוה מיכאל, שדות מיכה, תירוש.	31%	עדולם	7/2/94	638
	31%	נצרת וכרמיאל	13/10/93	616
	51%	שיך דנון (מגרשים חדשים)	15/3/93	581
	31%	גליל תחתון	(5) 7/2/94	637
אילניה, ארבל, בית קשת, בית רימון, גבעת אבני, הזורעים, כפר זיתים, כפר חיטים, כפר קיש, לביא, מסד, מצפה, מצפה נטופה, שדה אילן, שדמות דבורה, שרונה.	31%			
אחוזם, אמציה, זהר, יד נתן, לכיש, מנוחה, מרכז נהורה, נגה, ניר חן, עצם, שדה דוד, שדה משה, שחר, שקף, תלמים.	31%	לכיש	27/2/96	(6) 752

רה של סתירה בין החלטות מועצה אחרות להחלטה זו, תחולנה הוראות להחלטה
(7) (8)

למעט החלטות מועצה 692, 717, 737, ו-751.

תשנ"ח-----

(1998)-----

אריאל שרון
השר לתשתיות לאומיות
יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל

(1)	ס"ח התש"ד, עמ' 57.
(2)	י"פ תשנ"ו, 4629
(3)	י"פ תשנ"ה, 1148
(4)	י"פ תשנ"ה, 1148
(5)	י"פ תשנ"ה, 1147
(6)	י"פ תשנ"ו, 4439
(7)	י"פ תשנ"ה, 3762
(8)	י"פ תשנ"ו, 4439

י הסבר

צת מקרקעי ישראל אימצה במשך השנים את החלטות הממשלה בדבר איזורי פות לאומית ומתן הנחות במחירי קרקע לאיזורי הפריפריה ואיזורי מצוקה. סת ממשלה מס' 95 מיום 7.7.96 הטילה על מינהל מקרקעי ישראל לגבש ניות אחידה למתן הנחות בקרקע ולהביאה לאישור מועצת מקרקעי ישראל. לטה שלהלן מבחינה בין הנחות באזורי עדיפות לאומית והנחות שנתנו לצורך ול נקודתי בישובים מסויימים. רשימת אזורי עדיפות לאומית והישובים ולים בהם תהיה על-פי החלטות הממשלה.

חזרה לרשימה



כל הזכויות שמורות (c) 1997. מדינת ישראל (ראה תנאי שימוש)
Copyright (c) 1997, The State of Israel. All Rights Reserved.
למידע והצעות ניתן לכתוב אלינו

טיוטת הצעת חוק

פברואר 2000

חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התש"ס - 2000

פרק א': פרשנות

הגדרות

1. בחוק זה -

- "עבודות הנדסה בנאיות" – עבודות באחד הענפים שנקבעו לפי חוק זה ;
- "קבלן" - מי שקיבל על עצמו ביצוע עבודות הנדסה בנאיות, לרבות קבלן משנה ;
- "הרשם" - רשם הקבלנים שמונה לפי סעיף 2 ;
- "ועדת הערר" - ועדת הערר שהוקמה לפי סעיף 3 ;
- "חברה" – חברה פרטית או חברה ציבורית בהגדרתן בחוק החברות התשנ"ט – 1999 או חברה ממשלתית וחברה בת ממשלתית בהגדרתן בחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975 או תאגיד שהוקם בחוק ;
- "שותפות" – שותפות שנרשמה לפי הוראות פקודת השותפויות (נוסח חדש), התשל"ה – 1975 ;
- "נושא משרה" – נושא משרה בחברה כמשמעותו בחוק החברות התשנ"ט – 1999 ;
- "השר" - שר הבינוי והשיכון.

פרק ב': הרשם וועדת הערר

2. (א) השר ימנה עובד המדינה, הכשיר לכהן כשופט של בית משפט שלום להיות רשם הקבלנים.
- (ב) אלה התפקידים והסמכויות של הרשם :
- (1) לקבל בקשות לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ;
- (2) לרשום את הקבלנים בפנקס או לסרב לבקשת הרישום, לחדש רישום, לבטל רישום ולשנותו.
- (3) לנקוט באמצעי משמעת.
- (4) לבצע כל סמכות שהוטלה עליו לפי הוראות חוק זה.
- (ג) הרואה עצמו נפגע מהחלטת הרשם רשאי לערור עליה לפני ועדת הערר.
3. (א) תוקם ועדת ערר שתפקידה לדון בערעורים על החלטות הרשם.

ועדת הערר

- (ב) וזה הרכב הועדה:
- (1) בראש ועדת הערר יכהן שופט של בית משפט מחוזי או מי שכיהן כשופט כאמור ויצא לגמלאות, שמינהו שר המשפטים בהתייעצות עם נשיא בית המשפט העליון;
- (2) שני נציגי ציבור שמינה השר לאחר התייעצות עם מוסדות מדעיים שיש להם נגיעה לענפי בניה;
- (3) שני נציגי ציבור שמינה השר לאחר התייעצות עם הארגון היציג של הקבלנים והבוניס בישראל.
- (ג) (1) לועדת ערר יהיו כל הסמכויות לפי סעיפים 9 עד 11 ו- 27 לחוק ועדות חקירה, התשכ"ט - 1969.
- (2) ועדת ערר תקבע בעצמה את סדר הדין שלה במידה שלא נקבע בחוק זה או בתקנות לפיו.
- (ד) הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדת הערר, רשאי לערער על ההחלטה לבית המשפט המחוזי, אם ניתנה לכך רשות מאת נשיא בית המשפט המחוזי או מאת שופט אחר של בית המשפט המחוזי שנשיאו קבעו לכך; הערעור יידון בשופט אחד.

פרק ג': רישום קבלנים

סימן א': פנקס הקבלנים

4. (א) הרשם ינהל את פנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (להלן - הפנקס).
 (ב) הפנקס יכיל:
 (1) דרוג הקבלן בתחום ובענף בו הוא רשום;
 (2) רשימת ענפים לעבודות הנדסה בנאיות.
5. קבלן ירשם על פי הדרוג הבא (להלן - דרוג הקבלנים):
 קבלן מורשה;
 קבלן רשום;
 קבלן לעבודות מורכבות.
6. (א) רשימת הענפים לעבודות הנדסה בנאיות תקבע ע"י השר בתקנות.
 (ב) הענפים ימויינו לתחומים הבאים:
 (1) מבנים;
 (2) תשתיות ופיתוח;
 (3) מערכות;
 (4) עבודות מורכבות.
- (ג) השר רשאי לקבוע בתקנות:
 (1) מרכיבי תכולת העבודות בכל ענף;
 (2) ההשכלה, ההכשרה, הנסיון המקצועי והמבחנים הנדרשים לרישום לכל אחד מהענפים;
 (3) הדרישות לרישום בענף ולמעבר מרישום מענף לענף בתחום אחד או מתחום אחד למשנהו.
- (ד) השר רשאי להוסיף תחומים וענפים, לבטלם, למזגם, לחלקם, או להעביר ענפים מתחום אחד למשנהו וכן להוסיף לרשימת דרוג הקבלנים או לגרוע ממנה.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף איכלוס



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לניהול המנהל הכללי
 09.03.2000
 1843
 כנר

1.3.2000
 ג-4

לכבוד
 עו"ד מוריס רובין
 רח' ארלוזורוב 8
 ירושלים 92266

הנדון: פרוייקט בניה בתקוע - שירנית בע"מ
 סימוכין: מכתבך למנהל הכללי מיום- 24.2.2000

1. תפקידה של היחידה לפניית ציבור במשרדנו הוא מתן מענה למכתבים לפאקסים המופנים למשרדנו.
 2. במסגרת זו, מתקיימות שעות קבלת קהל טלפונית, אלא שההענות היא בכפוף לעומס הפניות באותה עת, כאמור, תפקיד היחידה הינו מתן מענה לפנייות בכתב.
2. לעניין שחרור הסיוע, המנהל לבניה כפרית במשרדנו, יזום פגישה בנושא הנדון עם ועד הישוב בתקוע, אמנה והקבלן כדי לבחון הדרך המועדפת לגמר הפרוייקט כולו.
- בישיבה יבחנו החלופות השונות, כולל המשך העסקת הקבלן, אם יוכיח להנחת דעת המשתתפים יכולת להמשיך בבניה תוך מתן ערבות, אפשרות מנוי קבלן שיכנס לנעלי הקבלן הנוכחי או לחילופין שחרור הסיוע ישירות למשתכנים.
- החלופה שתבחר תהיה זו שיש בה כדי להביא לגמר בנית הפרוייקט.
- לשאלות נוספות אנא, פנה לגבי אסנת קמחי מנהלת אגף פרוגרמות ואכלוס במנהל לבניה כפרית במשרדנו.

בכבוד רב
 ישראל שוורץ
 סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: עו"ד שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי
 גבי אירית פרידלנדר - ראש תחום תוכניות סיוע
 גבי אסנת קמחי - מנהלת אגף פרוגרמות, לאכלוס לבניה כפרית

כ"ה

24. 02. 2000

1527

מורים רובין, עורך דין ונוטריון

רחוב ארלוזורוב 8

ירושלים - 92266

טל. 02-5637768, פקס. 02-5634098

לכבוד
לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
פקס. 5847688

י"ח באדר א' תש"ס
24 בפברואר 2000

א.ג.

הנדון: פנייה ליחידה לפניות הציבור

הח"מ ניסה כשעה לפני 10:30 הבוקר להשיג את היח' לפניות הציבור, אולם קיבל תקליט שהקו טפוס - "אנא התקשר יותר מאוחר". אחרי השעה 10:30 לא עונים למלפונים ביחידה.

לגופו של ענין: הריני מייצג את ה"ה שמעון וולארי סיווד שרכשו מגרש בישוב תקוע. מצ"ב פנייה מאת בנק לאומי למשכנתאות למר ישראל שוורץ, מנהל אגף האיכלוס במשרד, מיום 8.8.99. המבקש את עמדת המשרד לפניית הבנק.

נמסר ע"י הבנק שפניית הבנק למשרד הבינוי והשיכון, לא נענתה. היות ומרשי אינם יכולים להתקדם בהשלמת בניית ביתם באמצעות קבלו אחר מבלי לדעת שאכן בנק המשכנתאות ישחרר את יתרת כספי הזכויות בהתאם להתקדמות קצב הבנייה.

אשמח לקבל את תשובתך המהירה.

אני מודה לך על תשובתך המהירה.
בכבוד רב,
מורים רובין, ע"ד

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס
28-2-2000
דואר נכנס

מורים רובין, ע"ד

מורים רובין, ע"ד
מורים רובין, ע"ד
מורים רובין, ע"ד
מורים רובין, ע"ד

לוסה: העתק מכתב

M110

נא
2/2/00
א.נ.ס.



בנק לאומי למשכנתאות בע"מ

תאריך 8.8.99

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארח
ירושלים

באמצעות פקס 02-5847534

הנדון: פרויקט בניה בישוב תקוע - שירנית בע"מ

א.ג.נ.

נתכבד לפנות אליכם בענין הנדון כדלקמן:

1. תקוע אגודה שיתופית להתיישבות חקלאית בע"מ (להלן: "חאגודה") חינה בעלת הזכות לחפנות משתכנים בישוב תקוע (להלן: "תקוע") להסתדרות הציונית העולמית (להלן: "ההסתדרות הציונית") (אשר הינה בעלת הזכויות במקרקעי תקוע), לחתימת הסכם ברשות בין החברים לבין ההסתדרות הציונית ביחס לשטחי מקרקעין בתקוע.
2. בין האגודה לבין שירנית בע"מ (להלן: "שירנית") נחתם הסכם לפיו שירנית תבנה עבור משתכנים אשר יוקצה להם שטח מקרקעין כאמור לעיל, בתי מגורים בהתאם להסכם הזמנת שירותי בניה שיחתם עם כל חבר.
3. בהתאם לאמור לעיל חתמו משתכנים על הסכם הזמנת שירותי בניה עם שירנית. חלק מהמשתכנים מימנו את התשלומים על פי ההסכם באמצעות הלוואות שנטלו מאתנו (זכאות+משלימות). פנייתנו זו מתייחסת לחלק מהלווים הנ"ל, על פי הפירוט בטבלה המצורפת כנספח א' למכתבנו זה.
4. כספי הלוואות המפורטות בטבלה (להלן: "החלוואות"), כפן גם החלוואות האחרות שהועמדו על ידי הבנק, שוחררו על פי התקדמות קצב הבניה ונכון להיום נותרה יתרה לשחרור של כספי זכאות וכספי חלוואה משלימה מתוך סכום מסגרת החלוואה שאושרה, על פי המפורט בטבלה נספח א' המצ"ב.
5. במסגרת כל אחד מתיקי החלוואה נתנו הלווים לבנק הוראה בלתי חוזרת בכתב להעביר את סכום מסגרת החלוואה לשירנית. בכתב החוראות צויין כי מאחר והחוראות נוגעות לצד שלישי, הן החלטיות ואין ללווים רשות לבטלן. בהתאם לכתב הוראות בלתי חוזרות אלה ולכתבי הוראות ספציפיים שנחתמו ביחס לכל שחרור (בהתאם להתקדמות קצב הבניה, כאמור), שוחררו כספי החלוואות לשירנית.
6. בעת האחרונה נקלעה שירנית לקשיים כספיים. כנגד החברה נפתחו הליכים משפטיים שונים על ידי נושי החברה. בכלל זה, לבנק ידוע על הגשת בקשה לפירוק החברה (שבוטלה בסופו של דבר) והגשת בקשה למינוי כונס נכסים קבוע על נכסי שירנית. במסגרת הבקשה האחרונה מונה עו"ד אוריאל מסר מירושלים כמנהל מיוחד לשירנית ומתוקף תפקידו זה ערך דין וחשבון מפורט, המצורף כנספח ב' למכתבנו זה. תוכנו של הדו"ח מדבר בעדו, לרבות בנושא מצבה של שירנית.

7. כעולה מדו"ח המנחל המיוחד וממידע שנמסר לנו על ידי הלווים, שירנית חפסיקה את עבודות הבניה בשטח. לאור זאת פנו אלינו חלק מהלווים, בבקשה לשחרר את יתרת כספי מסגרת הלוואתם שטרם שוחררה, אך זאת אליהם ישירות ולא לשירנית על מנת לאפשר להם להשלים את בניית חבתים בעצמם.
8. נבקשכם, בנסיבות המקרה, לחעביר אלינו את עמדתכם בכל הנוגע לשחרור יתרת כספי הזכאות, שטרם שוחררו, על פי הטבלה נספח אי המצ"ב, ללווים עצמם, לצורך השלמת הבניה בעצמם וזאת על אף ההוראות הבלתי חוזרות שנתנו הלווים, כמפורט לעיל. מובן, כי שחרור הכספים, אם יאושר יעשה בהתאם לתנאי החלואה ובהתאם להתקדמות קצב הבניה.
9. נודה על קבלת עמדתכם בדחיפות וזאת לאור נסיבות המקרה כפי שאלח פורטו לעיל.

בכבוד רב,

בנק לאומי למשכנתאות בע"מ
 מ. גינזבורג
 נוימן



בנק לאומי למשכנתאות בע"מ

שירנית - פרויקט בתקוע

שם הלוחים	מספר ת.ז.	מספר תיק	סוג תיק	סכום חוזה ההלוואה בש"ח	סכום ביצוע מצטבר בש"ח	יתרה לניצול בש"ח	מתוכה כספי זכאות בש"ח
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
סיידר סט ברנד חלרי	314329467	10-2018753	[REDACTED]	454,000	311,900	142,100	142,100
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

doc:users\bitu\ah\loga\k\laly\3
 רח' מונטיפקורי 37-31
 תא דואר 69 תל-אביב 61000
 טלפון: 03-5648444
 פקס: 03-5648334
 מברקים: בנקאי תל-אביב

מחלקת המטה
 משרד החינוך והנוער
 01.03.2000
 דואר נבוט
 1668 - נבר



ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתיישבות

אל: בן אליהו מנחם
 ממת: יחידה ללשון
 תאריך: כסלו/2000
 הנדון: גוף האוירי

בן אלדד יב און
 מיכאל וברוך נוסף אולם גיורי אגודת בני
 מנחם קלמן בני הועד ללשון און סניף מספר
 לגוייה נתפעה קצוות אגודת און בני און
 אי און המעב און בני אגודת לייק
 גויי אגודת (א) און הועד און און און און
 אגודת

הקונד
 ורני

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ג באדר א', תש"ס
29 בפברואר, 2000
סימוכין: 110120000142

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: מוסדות ציבור בבניה הכפרית

מצ"ב הצעה לתדריך הפעלה מפורט לנושא מוסדות ציבור בבניה הכפרית.

תדריך זו הוכן ע"י הצוות שהוקם על-ידך למטרה זו והוא כלל את:

גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

מר עדי והב – ס/ממונה על מוסדות ציבור בבניה עירונית

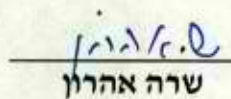
מר יאיר מעיין – יועץ השר והמנכ"ל

גב' שרה אהרון – מנהלת המינהל לבנייה כפרית

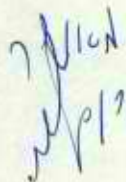
ההצעה המוגשת הינה בגדר מסמך מנחה ומסתמכת על הנהלים הקיימים של המשרד.

בברכה,


יאיר מעיין


שרה אהרון


צביה אפרתי



המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

מוסדות ציבור – תדרוך הפעלה טיוטא לדיון

כללי

מטרות תדריך זה לפרט את הכללים להפעלת מוסדות ציבור במיגזר הכפרי והוא יכלול את הנושאים הבאים:

- א. אלו מוסדות ציבור יכללו בפרוגרמה של הבניה הכפרית.
- ב. גודל המוסד במ"ר וחלוקה לחדרים.
- ג. סכום מירבי להשתתפות המשרד (הסכום משקף עלות מלאה).
- ד. סדרי עדיפויות בהקצאת המשאבים.

הנחת היסוד של תדריך זה הינה להסתמך על מוסדות מוסכמים על-פי נוהלי המשרד שבתוקף וסכומים מאושרים בין המשרד ובין גופים נוספים כגון: משרד האוצר, משרד העבודה והרווחה, חברת המתנ"סים ועוד.

תדריך זה מהווה מסמך מנחה בלבד ולא תקן.

כל הסכומים המפורטים במסמך זה הם במחירי 9/99.

לתדריך מצורפים נספחים המפרטים את הפרוגרמה לכל מוסד.

תדריך זה מחליף את סעיף 3 שבתדריך ההפעלה של המינהל לבנייה כפרית מיום 15/1/95.

1. מוסדות ישוביים

התקנים שיפורטו להלן הם לישוב עד 2,500 תושבים וישרתו ישובים או שכונות חדשות בלבד.

המוסד	שטח במ"ר ברוטו	סה"כ עלות	לתכנון 7%	לביצוע	נספח
מעון יום 3 כיתות *	440	1,618	113	1,505	א'
מעון יום 1 כיתה *	140	515	35	480	א'
בית כנסת - בישוב עם אוכלוסיה מעורבת	150 (100)	605	42	563	ב'
בית כנסת - בישוב בעל צביון דתי	250 (150)	1,010	70	940	ג'
מבנה קהילתי - רב תכליתי	350 (200)	1,535	107	1,428	ד'
מגרש ספורט	20X32	300	20	280	

* פרויקטים חליפיים. גודל המעון ייקבע ע"פי הצורך.
 ** המספרים שבסוגריים () הינם עבור ישובים או שכונות חדשות עד 100 משפחות.

2. מוסדות מיוחדים

א. שלוחת מתנ"ס/מועדון רב תכליתי

בישובים בהם 2,500 תושבים ומעלה או למקבץ ישובים המונים 2,500 תושבים ומעלה מוצע להקים שלוחת מתנ"ס/מועדון רב תכליתי בשטח 600 - 900 מ"ר ברוטו (נספח ה') תלוי בגודל הישוב או מקבץ הישובים. ממבנה זה יש לנכות 133 מ"ר ברוטו עבור מועדון קשישים, כך ששטח המבנה לא יעלה על 776 מ"ר ברוטו, אלא אם כן קיים מקור מימון אחר להקמת מועדון קשישים.

שלוחת מתנ"ס למקבץ ישובים תוקם באחד מהישובים האמורים ובסמוך לבי"ס אזורי.

לא תאושר הקמת שלוחת מתנ"ס במקום בו קיים מבנה קהילתי או מועדון. במקרים מסוימים תישקל אפשרות הרחבת המבנה הקהילתי.

סה"כ עלות - 3,730,000 ש"ח למבנה בשטח כ- 770 מ"ר ברוטו.

ב. אולם ספורט אזורי

בשטח 1,400 מ"ר (נספח ו').

סה"כ עלות 6,721,000 ש"ח

לאוכלוסיה בעלת צביון דתי – 800 מ"ר (נספח ז')

סה"כ עלות 3,840,000 ש"ח

אולם הספורט יהיה משותף למספר ישובים וייבנה בסמוך לבי"ס מקיף אזורי.

ג. בריכת שחיה

שטח המים לא יעלה על 25X12.5 מ' ובנוסף בריכת פעוטות ומלתחות במבנה יביל בשטח שלא יעלה על 150 מ"ר.

השטח שסביב הבריכה יהיה מגרש פתוח לנופש.

הקמת בריכת שחיה הינה בסדר עדיפות נמוך מאוד של המשרד ולכן לא נערך אומדן עלות.

3. לא יכלל בתדריך

א. חדרי אוכל

מאחר וניתן מענה לכל הקיבוצים למעט קיבוץ אחד – שומריה – מומלץ לתקצבו בשנת 2000 ולאחר מכן לגרוע מוסד זה מהנוהל.

ב. מרפאות

באחריות קופות החולים או משרד הבריאות.

יכול להכלל בתוך המבנה הקהילתי, בהעדר פתרון ממלכתי אחר.

4. המלצות

- א. תקצוב הפרוייקט יותנה במתן דו"ח מצאי מוסדות ציבור בישוב שיועבר למשרד ע"י ראש הרשות.
- ב. בהקצאת מבני ציבור תינתן עדיפות משמעותית ליישובי אזור עדיפות לאומית א' ויישובי אשכול חברתי-כלכלי 2. עדיפות שניה תינתן לאזור עדיפות לאומית ב' ואשכול חברתי-כלכלי 3. יתר היישובים יהיו בעדיפות שלישית.
- ג. שיעור ההשתתפות בכל מוסד ייקבע על-פי זמינות הביצוע ומקורות המימון הנוספים של הרשות.
- ד. עדיפות במימון תינתן ליישובים בהם בוצעה או מתבצעת בניה חדשה למגורים.
- ה. תועדף הקמת מספר מבנים במיתחם אחד כולל ועל מגרש אחד.
- ו. יועדף שיפוץ, ו/או הסבת והרחבת מוסדות קיימים על-פני בניית מוסדות חדשים בתנאי שעלות השיפוץ אינה עולה על 50% מעלות הקמת מבנה חדש.
- ז. שיעור ההשתתפות בשיפוץ מוסדות ציבור יהיה ע"פ המצב הסוציו-אקונומי של כל מועצה כפי שנקבע ע"י הלמ"ס: אשכול 2 – עד 75% מעלות הפרוייקט ואשכול 3 – עד 50% מעלות הפרוייקט מתוך עלות כוללת שלא תעלה על 200,000 ש"ח.
- ח. תקצוב כיתת מעון 1 יותנה בבניה משולבת עם כיתת גן או בתוך המבנה הקהילתי. במידה ותיבנה רק כיתת מעון 1, יש להוסיף 10% על הסכום המפורט בטבלה שבסעיף 1.
- ט. יתוקצב בית כנסת לשכונה חדשה בלבד. ישוב שיתוקצב במסגרת תכנית זו לא יומלץ ע"י המשרד לתקצוב בועדה הבינמשרדית למוסדות דת.
- י. תקצוב אולם ספורט אזורי יהיה כהשלמה לתקצוב של גורמים אחרים ובסכום שלא יעלה על 25% מעלות הפרוייקט.

5. פרוגרמת בנייה מעון יום 3 כיתות - שטחים נטו, מבנה

כיתת תינוקות

50 מ"ר	חדר לכיתת תינוקות
10 מ"ר	שרותים לכתת תינוקות
6 מ"ר	מחסן לכתת תינוקות
15 מ"ר	מרפסת מקורה לכתת תינוקות
81 מ"ר	סה"כ

כתת פעוטות

70 מ"ר	חדר לכיתת פעוטות
12 מ"ר	שרותים לכתת פעוטות
10 מ"ר	מחסן לכתת פעוטות
92 מ"ר	סה"כ

כתת ילדים

70 מ"ר	חדר לכיתת ילדים
10 מ"ר	שרותים לכתת ילדים
10 מ"ר	מחסן לכתת ילדים
90 מ"ר	סה"כ
22 מ"ר	מטבח
7 מ"ר	מזווה על יד המטבח
5 מ"ר	מרפסת מקורה למטבח
5 מ"ר	חדר כביסה
39 מ"ר	סה"כ

חדרי ספח

16 מ"ר	מבואה (הול בכניסה)
7 מ"ר	חדר מנהלת
6 מ"ר	חדר לפעולות אינדבידואליות משלימות (שיכול להיות סמוך לחדר המנהלת)
5 מ"ר	תא שרותים לנכים שישמש גם את הסגל
5 מ"ר	לפי סעיף 8.13 של חוק הנכים.
34 מ"ר	סה"כ



מרחב מוגן

מרחב מוגן 36 מ"ר באיזור עורפי (באיזור
קדמי 45 מ"ר) כולל שרותים כנדרש לפי
תקנות הג"א

סה"כ ----- 36 מ"ר

סה"כ שטח בנייה מקורה נטו ----- 372 מ"ר

- 5.1 כל השטחים הם נטו.
- 5.2 במקרים מיוחדים, ובהתחשב בהתפלגות הגילים של המיועדים למעון, ייתכנו שינויים בגודל הכיתות לפי העניין.

5.3 שטחים דו שמושיים

אפשר לנצל את המרחב המוגן לקליטת הפונקציות הבאות: כולן או חלקן.

מחסני הפנים של הכתות הסמוכות אליו	6+6 מ"ר
חדר לפעילות אינדבידואלית משלימה	6 מ"ר
חדר כביסה	5 מ"ר

5.4 שטח הברוטו של המבנה לא יעלה על 440 מ"ר.

6 קשרים עיקריים בין מרכיבי הפרוגרמה:

- 6.1 הפניה דרומית לכיתת התינוקות וקיר משותף, ובו דלת, בין כיתת התינוקות והפעוטות.
- 6.2 הפניה צפונית ומערבית למטבח.
- 6.3 יש לתכנן 2 כניסות למעון: כניסה ראשית למבואה וכניסת משק למטבח.
- 6.4 אפשרות כניסה מהמבואה לכל החדרים ולמטבח, למעט כניסה לחדר לפעולות משלימות, כאשר הכניסה אליו אפשרית גם מחדר המנהלת או דרך חדר אחר.
- 6.5 כניסה מכל כיתה לשרותים ולמחסן השייכים לכיתה.
- 6.6 יציאה ישירה לחצר מכל כיתה באותו מפלס גובה.
- 6.7 המחסנים של כיתות הילדים והפעוטות משמשים, בחלקם, לאחסון משחקי חוץ. יש לכן לסדר למחסנים אלו דלת נוספת הפונה החוצה, לחצר.
- 6.8 יש למקם את חדרי השרותים של הילדים והפעוטות בקרבת מקום לדלת היציאה מהכיתות לחצר.



נספח ב'

פרוגרמה לבית כנסת 150 מ"ר

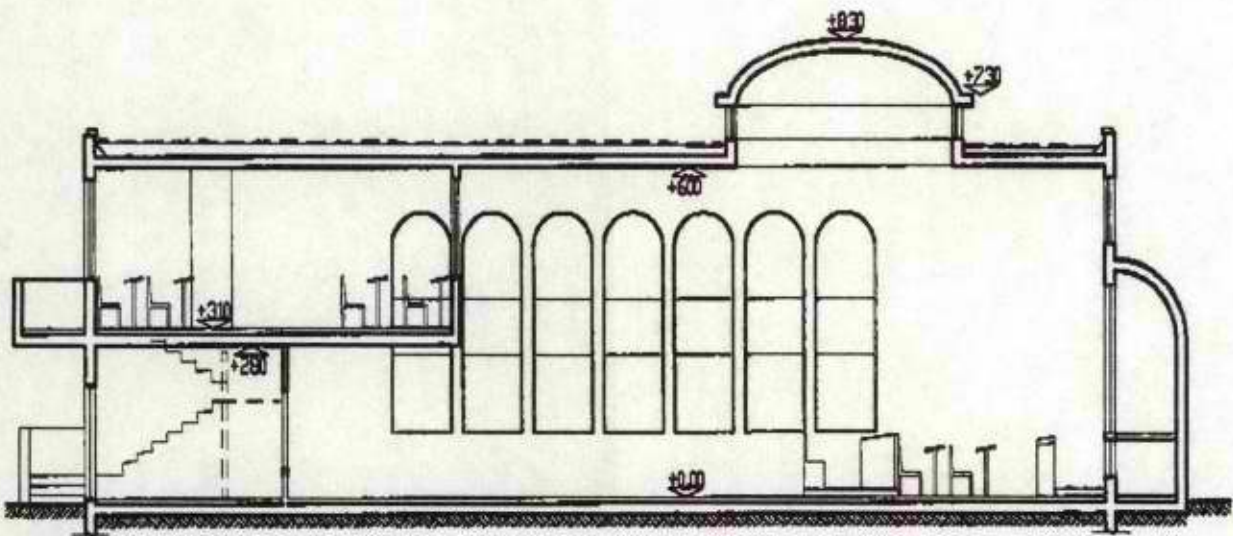
מבואה ושירותי גברים	19 מ"ר.
מבואה ושירותי נשים	8 מ"ר.
מרחב מוגן ושירותי נכים	10 מ"ר.
אולם תפילה	81 מ"ר.
עזרת נשים	<u>16 מ"ר.</u>
סה"כ (נטו)	134 מ"ר.
קירות (טרה)	<u>16 מ"ר.</u>
סה"כ	150 מ"ר.

נספח ג'

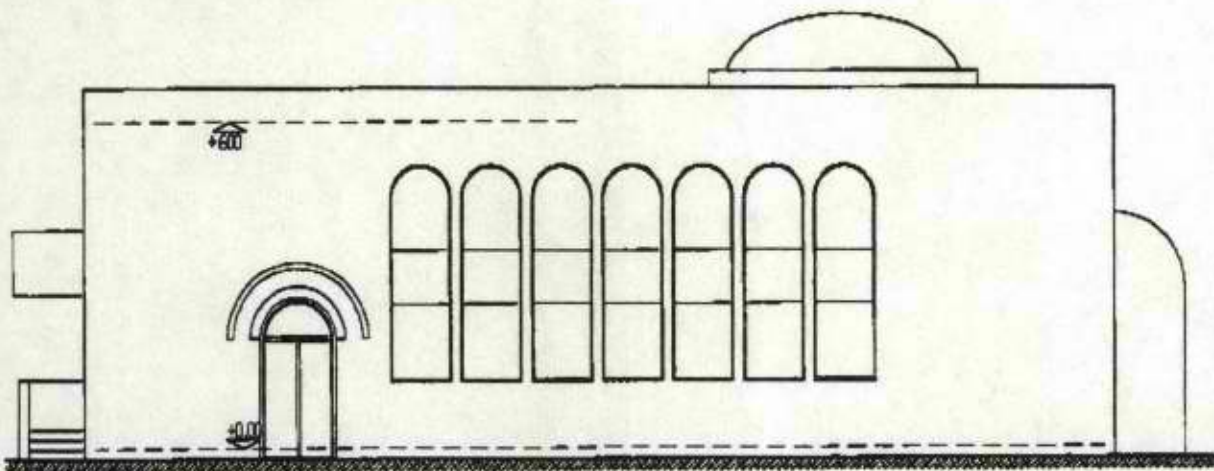
פרוגרמה לבית כנסת 250 מ"ר

מבואה ושירותי גברים	30 מ"ר.
שירותים ונטילת ידיים	10 מ"ר.
מחסן	1.5 מ"ר.
מטבחון	5 מ"ר.
מרחב מוגן	9 מ"ר.
אולם תפילה	105 מ"ר.
יציע לעזרת נשים	42 מ"ר.
שירותי נשים	6.5 מ"ר.
מדרגות פנים	<u>7 מ"ר.</u>
סה"כ (נטו)	220 מ"ר.
קירות (טרה)	<u>30 מ"ר.</u>
סה"כ	250 מ"ר.

הערה: קיימות מדרגות חוץ לעזרת נשים.



חתך בית כנסת 250 מ"ר



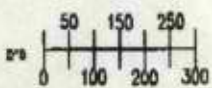
חזית

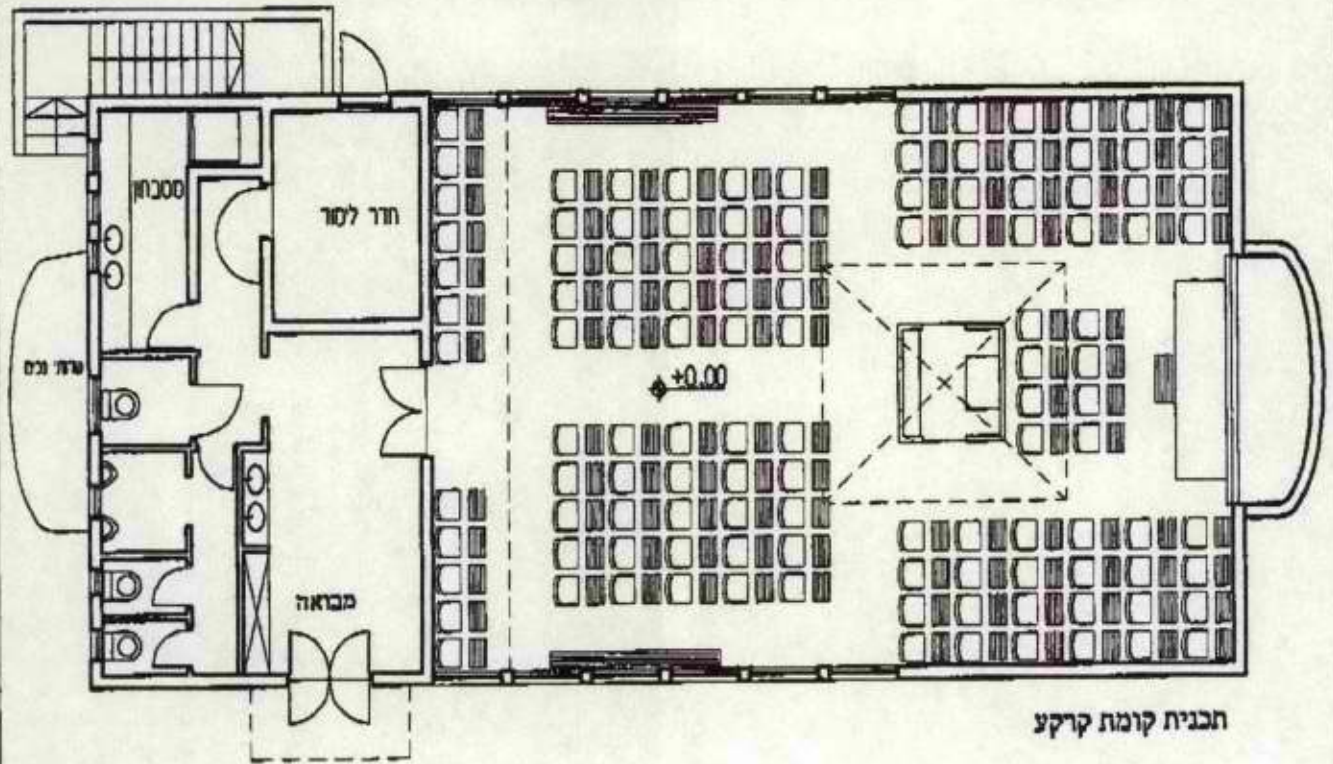
בית כנסת שיפוטי 250 מ"ר

אדריכל צבי שמלטר

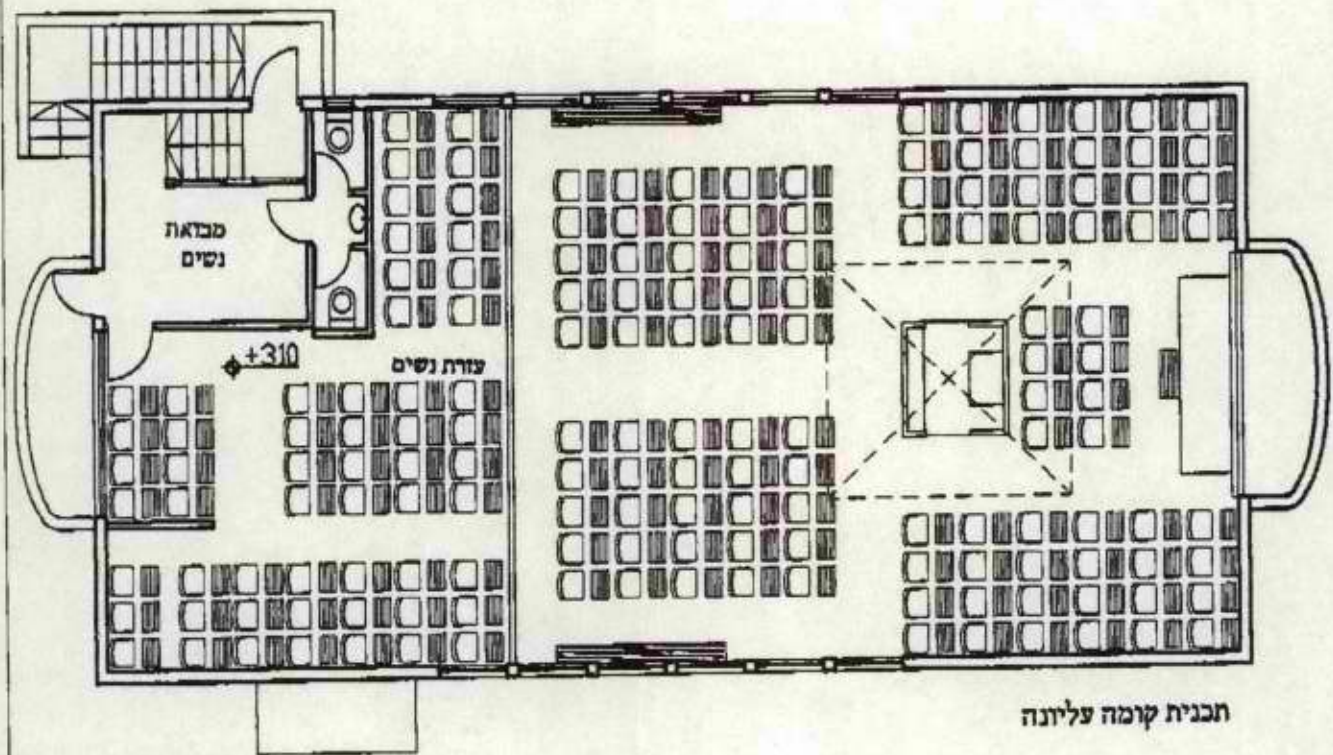
טל. 02-9638533

ירושלים





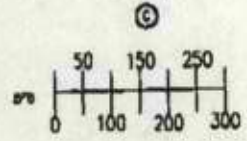
תכנית קומת קרקע



תכנית קומה עליונה

בית כנסת טיפוסי 250 מ"ר

אדריכל גבי ששלטר
טל. 02-5638533
ירושלים



נספח ד'

מבנה קהילתי רב תכליתי 350 מ"ר

100 מ"ר נטו	מועדון נוער/מבוגרים/קשישים
40 מ"ר נטו	תחנה לבריאות המשפחה
30 מ"ר נטו	ועד מקומי 2 חדרים/דו תכליתי
60 מ"ר נטו	אולם רב תכליתי
<u>40 מ"ר נטו</u>	ספריה
270 מ"ר	סה"כ נטו
<u>80 מ"ר</u>	30% טרה
350 מ"ר	סה"כ ברוטו

הערה: החללים ייבנו ברצף כאשר מפרידות בינהן מחיצות ניידות שהזאתן תאפשר שימוש בחלל גדול יותר.



החברה למתנ"סים



מרכזים קהילתיים לחברות

מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

מחיר מתנ"ס

נספח ה'

ב. ישובים בהם 2500 תושבים ומעלה:

172 מ"ר נטו

גיל רך ומשפחה .1

80 מ"ר נטו =	פעלתון -	א.
72 מ"ר נטו =	2 תחנות העשרה X 36 מ"ר	ב.
10 מ"ר נטו =	משרד רכז/ת	ג.
<u>10 מ"ר נטו =</u>	מחסן	ד.
172 מ"ר נטו	סה"כ	

118 מ"ר נטו

חדרי חוגים ולמידה: .2

108 מ"ר נטו =	3 ח' א 36 מ"ר	א.
<u>10 מ"ר נטו =</u>	1 מחסן לתעסוקה	ב.
118 מ"ר נטו	סה"כ	

255 מ"ר נטו

אולם רב תכליתי: .3

169 מ"ר נטו =	האולם יהיה שטוח במידות 13X13 מ' =	א.
56 מ"ר נטו =	במה בגובה 0.60 מ' ובמידות 8X7 מ' =	ב.
	שני חדרי הלבשה משני צידי הבמה	ג.
<u>30 מ"ר נטו =</u>	ישמשו גם מחסן לכסאות X 15 מ"ר	
255 מ"ר נטו =	סה"כ	

100 מ"ר נטו

מועדון קשישים .4

60 מ"ר נטו =	מועדון	א.
10 מ"ר נטו =	חדר טיפולים	ב.
10 מ"ר נטו =	חדר רכז/ת	ג.
<u>20 מ"ר נטו =</u>	מטבחון + מזוזה	ד.
100 מ"ר נטו =	סה"כ	



מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

החברה למתנ"סים



מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

66 מ"ר נטו

5. מינהלה:

= 12 מ"ר נטו	א. מזכירות
= 12 מ"ר נטו	ב. מנהל
= 10 מ"ר נטו	ג. חשבונות
= 16 מ"ר נטו	ד. רכזים
= 6 מ"ר נטו	ה. עובדות נקיון
= 10 מ"ר נטו	ו. מחסן כללי
66 מ"ר נטו	סה"כ

6. ריכוז שטחים:

= 172 מ"ר נטו	א. גיל רך ומשפחה
= 118 מ"ר נטו	ב. חדרי חוגים ולמידה
= 255 מ"ר נטו	ג. אולם רב תכליתי
= 100 מ"ר נטו	ד. מועדון קשישים
= 66 מ"ר נטו	ה. מינהלה
= 711 מ"ר נטו	סה"כ
	35% סדה למבואה קירות
	מעברים ושרותים
= 160 מ"ר	X 456 מ"ר (למעט אולם)
= 38 מ"ר	15% סדה לאולם X 255 מ"ר
909 מ"ר ברוטו	<u>סה"כ שטחים ברוטו</u>

נספח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
מח' משדרי התמנ"ו
23 באוקטובר 1995
עה-126

פרוגרמה לאולם ספורט -

נ"מ 1,400

מוצע, כי אולם הספורט יבנה בשטח הסמוך לבני"ס מקיף.
ככלל הפרוגרמה המוצעת לאולם:

1. האולם ישמש למשחקי כדורסל וכדור-עף תקניים.
גודל זירת המשחק תהיה 19 X 32 מ' + אזור למזכירות ושופטים שימוקט בקיר הנגדי למושבי הקהל.

גודל המגרש = 19 X 32 מ' = 608 מ"ר נטו.
שטח למזכירות = 2.5 X 5 מ' = 12.5 מ"ר נטו.

2. טריבונות ל-500 מושבים: 0.60 X 500 מ' = 300 מ"ר נטו.

3. מלתחות ושרותים לשחקנים

גברים = 35 מ"ר נטו.
נשים = 35 מ"ר נטו.
סה"כ 70 מ"ר נטו.

4. שדותי קהל:

גברים = 20 מ"ר נטו.
נשים = 30 מ"ר נטו.
סה"כ 70 מ"ר נטו.

5. משרד - 12 מ"ר נטו.

6. חדר מדריכים - 16 מ"ר נטו.

7. מחסן ספורט - 40 מ"ר נטו. (במפלס האולם).

8. חדר ארוביקה - 100 מ"ר נטו.

9. חדר כושר - 100 מ"ר נטו.

10. מזנון - 10 מ"ר נטו.

11. גובה חדרי הטפח - 3.5 מ' - לפחות

סיכום שכחים

1.	האולם	-	608	מ"ר נטו.
2.	טריבונוות	-	300	מ"ר נטו.
3.	מזבירות	-	12.5	מ"ר נטו.
4.	מלועזות ושדותי שחקנים	-	(70)	מ"ר נטו, מדחת לטריבונוות.
5.	שדותי קהל	-	50	מ"ר נטו
6.	משרד	-	12	מ"ר נטו.
7.	חדר מדריכים	-	(16)	מ"ר נטו, מדחת לטריבונוות.
8.	בחסן ספורט	-	(40)	מ"ר נטו, מדחת לטריבונוות.
9.	הדר ארוביקה	-	(100)	מ"ר נטו, מדחת לטריבונוות.
10.	חדר כושר	-	100	מ"ר נטו.
11.	מזנון	-	10	מ"ר נטו.

1,092 מ"ר נטו.

סה"כ

30% טרה - ממוצע לכל החללים 300 מ"ר - כולל מכואות

1,400 מ"ר ברוטו.

סה"כ

24-FEB-97 MON 13:59

MACHOZ MERKAZ
SPORT AUTHORITY ISRAEL

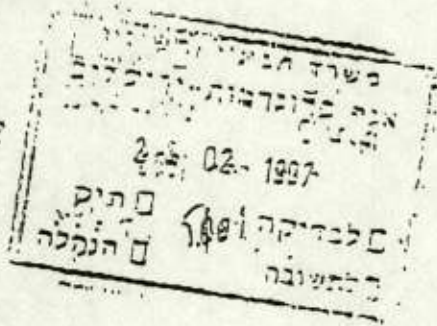
FAX NO. : 02-5856853
24 FEB '97 13:57

מכון וינגייט לחינוך גופני ולספורט
WINGATE INSTITUTE FOR PHYSICAL EDUCATION & SPORT



נסמך 3

תל-אביב: יז' אדר א' תשנ"ז
24 פברואר 1997



לכבוד
גב' עליזה הברפיט
משרד החינוך
ירושלים
פאקס: 02-5856853

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה לאולם-ספורט בישוב חרדי

על פי בקשתך, להלן הצעת פרוגרמה לאולם-ספורט בישוב חרדי.

- 1. משטח מרכזי 18 x 30, גובה 7.50 מ' = 540 מ"ר.
- 2. חדרי הלבשה ושרותים 30 מ"ר = 60 מ"ר.

בכל יתידה - 4 מקלחות
2 אסלות
2 ביורי רחצה

- 3. מחסן איוד במפלס האולם = 40 מ"ר.
- 4. חדר תנועה ומתול, גובה 350 מ' = 80 מ"ר.

720 מ"ר	ס"ה (נטו)
80 מ"ר	ס"ה (11%)
<hr/>	
800 מ"ר	ס"ה (ברוטו)

בברכה,

איתמר לויטין
אדריכל ויועץ רשות הספורט

העתק: ד"ר יהושע דקל - סמנכ"ל וכנהל רשות הספורט
הנן זייגור - מנהל מח' למתקני ספורט רשות הספורט ת"א.

1-335-1707

972 2 5847234

הישגת אק ✓

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ג באדר א', תש"ס
29 בפברואר, 2000
סימוכין: 290220000049



אל: ועדת מכרזים עליונה

הנדון: הסבת חוזה

בשנת 1998 ניתן למשרד תקציב מיוחד לצורך בניה תקציבית.

במסגרת זו יצא המשרד למכרז להקמת 12 יח"ד בחצבה ועידן שבערבה.

בסוף שנת 1998 נחתם חוזה שמספרו 9/91524/98 עם הקבלן דוד שחר להקמת 12 יח"ד בחצבה ועידן.

בשנת 1999 שוב התקבל תקציב מיוחד לבנייה תקציבית ובמסגרת הקצאה זו הוגדל החוזה הנ"ל ביח"ד נוספת במושב צופר.

סה"כ ערך החוזה נכון להיום	5,569,464 ש"ח.
שולם עד היום	2,396,307 ש"ח.
יתרה	3,173,157 ש"ח.

עקב הפרת תנאי החוזה שמועד סיומו היה ב- 6.2.2000 הוצא לקבלן צו סילוק בתאום עם הלשכה המשפטית.

במסגרת התקציב המיוחד של שנת 1999 יצא המשרד למכרזי בניה בערבה ובחבל איילות ובסוף שנת 1999 נחתם עם הקבלן "רז רשף הנדסה בע"מ" חוזה שמספרו 9/40651/99 להקמת 7 יח"ד בחבל איילות.

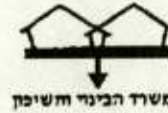
סה"כ ערך החוזה - 2,711,335 ש"ח.

הקבלן "רז רשף מהנדסים בע"מ" מוכן להשלים את העבודות במושבים חצבה ועידן במחירי החוזה המקורי של הקבלן "דוד שחר".

מן הראוי לציין שבמועד חתימת החוזה בחבל איילות נחתם חוזה עם הקבלן "מ.נ.ירוס" להקמת 9 יח"ד בחצבה ובעידן.

972 2 5847234

מדינת ישראל



מחוז דרום של הבניה הכפרית העדיף פניה לקבלן "רוז רשף" בשל מס' סיבות:

1. ניסיונו של קבלן זה בבניה מסוג זה ובעבודה משותפת עם המחוז רב יותר מניסיונו של הקבלן האחר.
2. מדובר בעבודה מסובכת מעט שכן יש כאן כניסה לנעלי קבלן אחר.
3. במהלך המגעים הראשוניים שנעשו בחודשים האחרונים עם הקבלן "מ.נ.ירוס" עלתה בבירור עדיפותו המכרעת של הקבלן "רוז רשף" להשלמת עבודה מסוג זה על הקבלן "מ.נ.ירוס".

אנו מבקשים את אישור הועדה להסב את חוזה 9/91524/98 מהקבלן "דוד שחר" לקבלן "רוז רשף מהנדסים בע"מ" וזאת מהנימוקים שלהלן:

1. הקבלן "רוז רשף" מבצע עבור המשרד עבודות באזור ומוכן להשלים את העבודה בחצבה, עידן וצופר במחירי החוזה המקורי.
2. בשנת 2000 לא נכלל תקציב מיוחד לבניה תקציבית וביטול החוזה יגרום לאובדן התקציב.
3. מדובר בעבודה בהיקף קטן באזור מרוחק מאוד. יש קושי רב במציאת קבלנים לעבודות בהיקף כזה ובמיוחד באזור הזה.

לדוגמא למכרז חבל איילות ניגש קבלן 1 בלבד, למכרז הערבה נגשו 4 קבלנים, אחד מהם לא רשום בספר הקבלנים. הקבלן השני היה "רוז רשף". למכרז בו זכה הקבלן "דוד שחר" נגשו 5 קבלנים.

מן הראוי לציין שהקבלן דוד שחר לא היה הזול ביותר אלא שתכנית הבית שהציג היתה טובה יותר לפיכך זכה בסופו של דבר במכרז.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: גב' אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מר גדי צור – מנהל מחוז הדרום



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

כ"ב באדר א', תש"ס
28 בפברואר, 2000
28022000180002

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

דבר המנכ"ל ביום עיון של המינהל לבנייה כפרית 2.3.00

ראוי שנסקור – בקצרה, ובצורה תמציתית, את פעילות המינהל לבנייה כפרית; מפני שנדמה לי שכתוצאה מן העובדה שכל אחד מאיתנו שקוע ב"חלקת אלוקים קטנה שלו" ומתמקד בעיסוק ובתפקיד שלו – התמונה הכוללת של פעילות המינהל אינה תמיד ברורה ובהירה דיה.

נתחיל, באל"ף – בי"ת:

- המינהל לבניה כפרית הינו הזרוע הביצועית של משרד הבינוי והשיכון, בכל הקשור להתיישבות ולטיפול במגזר הכפרי.
- המינהל מטפל ב- 52 מועצות אזוריות, בהן:
 - 461 מושבים
 - 289 קיבוצים
 - 185 ישובים קהילתיים
 - 15 מועצות מקומיות
 - בסה"כ המינהל מטפל ב- 950 ישובים

תחומי הטיפול העיקריים של המינהל:

- הרחבת ישובים קיימים, וסיוע בתשתיות ליח"ד
- תשתיות ופיתוח מרכזי הישובים
- שיקום שכונות ותיקות
- הקמת מוסדות ציבור
- בניה תקציבית במספר ישובים

מה קורה עם הפונקציה של מנסל

יורד למחצית \rightarrow $\frac{1}{2}$ (1) צינור ?

עולה - (2) רגל ?

• לא התפתחה הפונקציה (רגל)

אחרי !!



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

במהלך השנים 98 - 99 החל האגף לנהל את הפיתוח במספר אתרים, במתכונת משק תקציבי סגור. במתכונת זו עלויות הפיתוח, בכל אחד מן האתרים, מועמסות על יחידות-דיור המשווקות בו. במסגרת זו נחתמו, עד עתה, הסכמים לפיתוח ושיווק של כ- 1,300 יח"ד.

סיוע לבניית חשבון - טואל - פינואליה

בשנת 2000 התווספו לתקציב המינהל סכומים של עשרות מיליוני שקלים, בהוצאה מותנית בהכנסה - המיועדים להפעלת משקים סגורים, במסגרת הבנייה הכפרית. התקציב יופעל במתכונת נסיונית, ויועד להפעלת פרויקטים בהיקף של עד 200 יח"ד (מתבסס על מתכונת של מאזן הוצאות הכנסות בכל אתר).

מכיון שאחד הנושאים המרכזיים של פעילות המינהל לבנייה כפרית הוא בתחום הרחבת הישובים - קרי: בניית שכונות קהלתיות - ראוי שנשים לב להתפתחות, שארעה לאחרונה.

מינהל מקרקעי ישראל והשמאי הממשלתי עידכנו את לוחות השווי של המגרישים לבנייה, בעיקר במושבים ובקיבוצים. בכמה מהישובים נרשמה התייקרות של עשרות אחוזים.

עדכון המחירים יחייב, ככל הנראה, גם את אלה שהתקשרו כבר בעבר בעיסקות רכישה של מגרשים, או יזמים שחתמו על הסכמים. מדובר בעיסקות שהמינהל, למעשה, הקפיא בנחיית היועץ המשפטי לממשלה בהקשר להחלטה 797.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

למרות הקפאת העיסקות במשך השנה, הוגשו בחודשים האחרונים עשרות בקשות של קיבוצים ומושבים להקמת שכונות קהילתיות – כלומר: להרחבות במסגרת החלטת המינהל 737, המאפשרת בניית יחידות דיור בהיקף של 115% ממספר הנחלות הקיים בישוב, לבנים ממשיכים (או למכירה לתושבים חיצוניים).

עדכון המחירים הוא, כנראה, צעד ראשון של המינהל להכשרת הקרקע לחידוש ההרחבות. ההנחה היא, שאם היועץ המשפטי לממשלה ישתכנע שהמחירים החדשים הם ריאליים ("שאינם מהווים התעשרות, על חשבון קרקעות הציבור") – הוא יאפשר בקרוב מחדש את הבנייה במסגרת ההרחבות.

התפתחות נוספת – מעניינת – שהייתה במישור זה: ועדת משנה של ועדת הכספים של הכנסת, דנה בפניה של קיבוצים ומושבים בקו העימות – להסיר את ההתנגדות של היועץ המשפטי לגבירים. (הטענה של ישובי קו-העימות: מחירי הקרקעות אצלנו כה נמוכים, עד שמגוּחך לטעון "להתעשרות" לגבינו). מנכ"ל המינהל הבטיח, שבימים הקרובים תצא הנחיה – להפרדה בין ישובי קו עימות לבין ישובים אחרים. אנחנו, כמובן, ממתנינים.

עוד התפתחות טרייה מאוד: השר הגיש לממשלה הצעת החלטה לפיה חקלאים במושבים ובקיבוצים, באזורי עדיפות לאומית, ישלמו סכום מופחת – עד 22% משווי הקרקע! – במקרה שירצו להפשיר קרקעות לבנייה עצמית.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

עפ"י ההצעה, ישובים באזור עדיפות א' ישלמו על הקרקע 14% משווייה בלבד, ואזורי עדיפות ב' ישלמו 22% בלבד.

התחושה היא, שבקרוב מאוד תבוא הפשרת הקיפאון בנושא הפשרת הקרקעות החקלאיות, בכל המישורים. אין לי ספק, שבמקרה כזה פעילות המינהל לבנייה כפרית תתרחב – אך גם עד אז יש לנו תוכנית עבודה גדושה, במסגרת שנת העבודה הנוכחית.

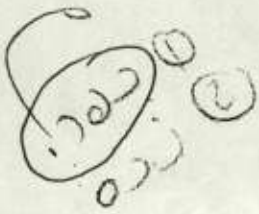
צדק

כיצד מוציאים - משהו שיש לו קשר לזמן יב סה

- ס"ו - מדבריה קוראים שזהו יחידה
- ס"ו - מדבריה קוראים שזהו יחידה
- דוגמה נוספת של יחידה - אלוהים

סח

דוגמה נוספת של יחידה - אלוהים
 אלוהים - אלוהים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"א באדר א', תש"ס
27 בפברואר, 2000
סימוכין: 27022000180053

שיווקים ביו"ש בטווח הקרוב

340 יח"ד		אפרת גבעת הזית (1)
175 יח"ד	06	מעלה אדומים (2)
511 יח"ד	07	
232 יח"ד		עופרים (3)
200 יח"ד		קרני שומרון (4)
96 יח"ד		רבבה (5)
500 יח"ד	אתר B1	ביתר (6)
	61 אתר A2	
500 יח"ד		אלפי מנשה (7)
216 יח"ד	אגן אילות	גבעת זאב (8)

ד"ר
ד"ר יעקב אביגדור
ד"ר יעקב אביגדור ✓
ד"ר יעקב אביגדור ✓



משרד התחבורה
המנהל הכללי

כ"א באדר א' התש"ס
27 בפברואר 2000
8291 לשיבת המנהל הכללי
02.03.2000
דו"ח מס' 1702
מס' 58

לכבוד:

אינג' עמי לקס - מ"מ מנכ"ל מע"צ
גבי רות יוסף - סמנכ"ל כספים, משרד הפנים
גבי אוסנת קמחי - מנהלת אגף אכלוס, מינהל הבנייה הכפרית, משרד הבינוי והשיכון
אינג' עוזי כרמל - מ"מ סמנכ"ל לאחזקה ומערכות, מע"צ
מר שמואל ריפמן - יו"ר מרכז המועצות האזורית וראש המועצה האזורית רמת הנגב
גבי גלית אסף - שנהר - רפרנטית תחבורה, אגף תקציבים, משרד האוצר
אינג' יצחק הרשקוביץ - מהנדס מחוז הצפון, מע"צ
מר יצחק זוכמן - מנהל אגף תשתית, משרד התחבורה

הנדון: כבישי גישה באחריות המועצות האזוריות וכבישים ללא בעלות ואחריות

מינוי צוות עבודה בינמשרדי

בישראל קיים מספר רב של כבישים אשר אין גורם אחראי לטיפול בהם ולאחזקתם בפועל ("כבישים ללא אבא"). חלקם של הכבישים בקטגוריה זו הם כבישי גישה - דרכים המחברות את מרכזי ישובי הספר לדרכים הבינעירוניות שבאחריות מע"צ והמאופיינים ברוחבים צרים ללא מדרכות. דרכי גישה הללו הועברו לאחריות המועצות האזוריות בשנת 1977 ממספר סיבות שהעיקרית בהן הייתה אז מערכת השיקולים וסדרי העדיפויות של מע"צ.

יתר הכבישים בקטגוריה של "כבישים ללא אבא" הם כבישים שנשללו בעבר ע"י גורמים שונים כמו הקרן הקיימת לישראל, מערכת הבטחון, מינהל הבנייה הכפרית ועוד. דרכים אלה שהיו דרכי גישה למועצות מקומיות קטנות, לישובי מיעוטים לא מאושרים, לאזורי תעשייה ולאתרים אחרים, הפכו במשך הזמן מכבישים ששרתו אוכלוסייה קטנה יחסית לאוכלוסייה רחבת היקף הן מבחינת מספר הישובים והן מבחינת היעוד.

כיום משמשים כבישים רבים בקטגוריה זו כעורקי תחבורה חשובים או כעורקים תיירותיים וכמעט כולם אף מהווים חיבור לדרכי גישה לישובים והם בשימוש יומיומי של אוכלוסייה רחבת היקף. כתוצאה ישירה מהעובדה שאין על כבישים אלו בעלות ואחריות של גורם מוגדר, נמצאים אלו במצב תשתית ירוד ביותר. הכבישים אינם מתוחזקים כראוי והם נמצאים במצב של הדרדרות מואצת עד כדי כך שהשימוש בהם מהווה סכנה בטיחותית. כמו כן אי השקעה בשיפור ותחזוקתם תחייב השקעה גדולה יותר בעתיד.

לאור האמור ובמטרה לשפר את מצבם של הכבישים הנ"ל, אני סבור שיש מקום להשקיע מחשבה ומשאבים מתאימים שיעניקו מענה ופתרונות הולמים לעניין זה.



משרד התחבורה
המנהל הכללי

לפיכך הנכם מתמנים בזה כצוות בינמשרדי אשר תפקידו מפורטים להלן:

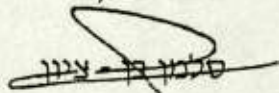
1. לבצע בדיקה יסודית פרטנית ולמפות אל כל הכבישים בארץ האמורים להכלל בקטגוריה של כבישי גישה באחריות המועצות האזוריות וכבישים ללא בעלות ואחריות.
2. לקבוע קריטריונים מוסמכים לצורך לטפל בכבישים שיכללו בקטגוריה זו (עורך תחבורתי, כביש תיירותי, כבישי גישה עורקיים וכו') במטרה להציב את כל הכבישים הללו ברשימת סדר עדיפות לבצוע.
3. לקבוע רשימת סדר עדיפות לביצוע תוך הצבת כל הכבישים בקטגוריה במיקומם על-פי הקריטריונים.
4. לגבש חלופות אפשריות לאופן הטיפול בהם.
5. להמליץ על עקרונות לתוכנית עבודה תלת שנתית לטיפול בכבישים (שנים 2003 - 2000), תוך הצבת חלוקת עבודה ותחומי אחריות, הקצאת תקציבים וחלוקתם, שלבים ולוחות זמנים.

בראש הצוות יעמוד אינג' עמי לקס - מ"מ מנכ"ל מע"צ.

אבקש להעביר אלי את סיכום הצוות ואת ההמלצות לא יאוחר מיום ראשון 31 מאי 2000.

לאור חשיבות הנושא אבקש להעניק קדימות ועדיפות לעבודת הצוות.

בברכה,


שלמון פרס - ציון

העתק: מר יצחק מרדכי - סגן רוה"מ ושר התחבורה
מר יוסי קוצניק - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
פרופ' אבי בן בסט - מנכ"ל משרד האוצר
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הפנים
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר בנימין כהן - מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות
גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבנייה כפרית - משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי ורדי - עוזר שר הבטחון
מר אלכס לנגר - סמנכ"ל בכיר יבשה, משרד התחבורה
מר עופר לינצ'בסקי - רכז תחבורה, אגף התקציבים, משרד האוצר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

כ"א באדר א', תש"ס
27 בפברואר, 2000
27022000180022

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר ניר גלעד
החשב הכללי, משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: הצמדת רכב ממשלתי – גב' שרה אהרון מנהלת המינהל לבניה כפרית

1. הגב' שרה אהרון מונתה לתפקיד מנהלת המינהל לבניה כפרית.
2. המינהל מונה כמאה עובדים המרוכזים בחמישה מחוזות ובמשרד הראשי בירושלים ומטפל בכלל הישובים הכפריים והמועצות האזוריות מדן ועד אילת לרבות רמה"ג, איז"ש וחבל עזה.
3. ראש המינהל נדרשת לנסיעות רבות במרחב בו היא פועלת.
4. לאורך כל " ההיסטוריה " אושרה בעבר הצמדת רכב למנהל המינהל.
5. אבקשך לאשר גם לגב' שרה אהרון הצמדת רכב ממשלתי.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: מר אבי בראף – מנהל מינהל הרכב הממשלתי
מר מוטי שפירא – סמנכ"ל בכיר למינהל

מזכר

(להחכבות פנימית במשרד הממשלה)

אל: מר מנחם סג"ל

התאריך

23.02.00

חיק מס'

מאת:

"תש"ס"

הנדון:

הגשת טענות על ידי רכב צה"ל

סימון:

קראתם את הדיווח
של שירות המבחן
בנוגע לרכב צה"ל.

דאז נכנס
556
24-02-2000
לשירות שגן המבחן הכללי

(Handwritten signature)

הג'י

מר מנחם סג"ל - רכב צה"ל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

כ"א באדר א', תש"ס
27 בפברואר, 2000
27022000180042

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

**סיכום ישיבה שהתקיימה אצל המנכ"ל ביום 27.2.2000 בנושא רכוש מינהלי
במגזר הכפרי בניהול החטיבה להתיישבות**

השתתפו: עו"ד שלמה בן אליהו, שרה אהרון, איציק אלישע, עמי לנדאו, אריאל לוי, יאיר מעיין,
חיים פיאלקוף.

רקע

הדיון התקיים על רקע דו"ח ביקורת ודרישה להחזר כספים שהכין רו"ח יהושע מאירי.

החלטות

1. שני המסמכים שהכין רו"ח מאירי יוגשו לחטיבה למתן התייחסות תוך שבועיים.
אחריות: החשב בתיאום המינהל לבנייה כפרית.
2. תיערך בדיקה דומה לגבי יתר החברות המאכלסות שמשמשות נאמן לרכוש מינהלי בבנייה
הכפרית.
אחריות: החשב בתיאום המינהל לבנייה כפרית.
3. יתקיים דיון נוסף בעוד 7-10 ימים לגבי האפשרות לערוך מכרז נוסף לניהול מלאי דירות,
כולל הדירות בבנייה תקציבית ודירות נ"ר שנרכשו. בדיון זה ישתתפו גם ישראל שוורץ
ושרה צימרמן.
אחריות: לשכת המנכ"ל.

רשם: חיים פיאלקוף

העתק: משתתפים
מר ישראל שוורץ
הגבי שרה צימרמן

כ"ס"י



משרד הדיור והתכנון
מבנה דיור

6753920

ס"מ-3 אזור 4

(בנין אזור)

התאריך:
סמל המסמך:
ת.ת.

אל: הט"פ

הנדון: בקשה להיתר בנייה

המבקש: מר/ת [שם] מס' [מס']

כתובת: [כתובת] סניף [סניף]

לפניו: [שם] משרד הדיור והתכנון

הבקשה: להיתר בנייה ל[מס']

המטרה: [מטרה]

כביש [שם] אזור [אזור]

שם המבנה: [שם]

פירוט: [פירוט]

יחיד לשר ולמונכ"ל

בנין אזור
מס' [מס']

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

DEPUTY MINISTER OF DEFENSE

סגן שר הביטחון

כ"ז 3
שבת, 3
פברואר
02-677155 : טלפון
4850 /א"ס : סימוכין

דואר נכנס
10-2-2000
לישכת השר

למנכ"ל
משרד השר הבינוני והשיכון
משרד השר הבינוני והשיכון
הרשמי

שלום רב,

מכידות הממשלה מבקשת דיווח ביצוע על מכרזי משרד הבינוני והשיכון לכנייה
החדשה ושימרון - הרצ"ב. סגן שר הביטחון מרכז את ועדת השרים ולשם כך דרוש

1. מהם תוכניות השיווק לשנת 2000 באיו"ש ועזה.
2. השלמת היישובים בהם מתבצע פיתוח מראש לפי מסי יחידות.
3. פרוט בניה תקציבית לפי מסי יחידות ביישובים.
4. מידע על תשובותיך במהרה עמ"נ להחזיר תשובה לוועדה.

בברכה,
שלומי ורנר
עוזר סגן שר הביטחון

בסייד



לשכת השר

מס' פניה: 278
תאריך: 3/2/00

לכבוד	_____	לכבוד	_____
	_____		_____
	_____		_____

א.ג.ג.

הנדון: בזוח זיכרון על אמצעי משלם

לוטה מכתבו של: שלמה ורון - פ.ס.ש.ש

מתאריך: 3/2/00

- לדיעתך
- נא טיפולך
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר
- אבקש הצעתך למכתב תשובה לפונה
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המחיר אודה.

הערות:

בכבוד רב, _____

נאיר מעין _____

זמני לשון רשמי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"א באדר א', תש"ס
27 בפברואר, 2000
סימוכין: 27022000180053

שיווקים ביו"ש בטווח הקרוב

340 יח"ד		אפרת גבעת הזית (1)
175 יח"ד	06	מעלה אדומים (2)
511 יח"ד	07	
232 יח"ד		עופרים (3)
200 יח"ד		קרני שומרון (4)
96 יח"ד		רבבה (5)
500 יח"ד	אתר B1	ביתר (6)
61	אתר A2	
500 יח"ד		אלפי מנשה (7)
216 יח"ד	אגן אילות	גבעת זאב (8)



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, יח' באדר א', תש"ס
24 בפברואר, 2000
סימוכין: 100220000071

משרד הבינוי והשיכון
27.02.2000
1539

אל: עו"ד ש. בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי ליבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר אהרון סקרה, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר רוזה לובנסקי, ממונה על בנית חברות
מר יאיר מעיין, עוזר השר
מר אשר אברגיל, עוזר השר
מר מימון בן דוד, יועץ לאגף התקציבים
מנהלי מחוזות(5)

הנדון: מעקב פתמ"רים

מצ"ב דו"ח מעקב פתמ"רים.

כל גורם יביא לישיבה הבאה לו"ז משוער לביצוע כל אחד משלבי התכנית וזאת בנוסף למעקב השוטף.

בברכה,

ששה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

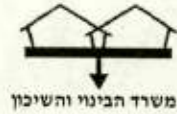
לשכת ראש המנהל
תאריך, ב' באדר א', תש"ס
8 בפברואר, 2000
סימוכין: 080220000028

דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 21/2/2000

מחוז הגליל

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לויז
מטולה	35	בנה ביתך	חוזה פיתוח - שלב א'	בהליכי חתימה
	80	צמודי קרקע	מכרז בניה - פרסום בחירת קבלן בניה התחלת בניה מתן צו התחלת עבודה לפיתוח	24/2/2000 4/2000 10/2000 בכפוף לקבלת תוצאות מכרז בניה
קצרין	19	בנה ביתך	חוזה פיתוח	נחתם
	58	צמודי קרקע	צו התחלת עבודה לביצוע עבודות עפר וסילוק מטרדים בלבד בהיקף של 840,000 ש"ח כולל מ.ע.מ.	
	130	רווי	לקבלן יימסר בכתב שאין לבצע הכנות להמשך העבודה אלא רק ע"פ הודעת המשרד	
עין יעקב	100	צמודי קרקע	תכנון מפורט ע"י ממ"י - גמר הכנסת נתונים למחשב יש להסביר לישוב את תנאי הפתמ"ר ולהבהיר שביצוע פתמ"ר מותנה בחתימת יזם על הסכם תשתיות	4/2000 מידי מידי

רשמה: שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית



מדינת ישראל

המינהל לבנייה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ב' באדר א', תש"ס
8 בפברואר, 2000
סימוכין: 080220000044

דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 21/2/2000

מחוז חיפה

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לוי"ז
שורשים	138	צמודי קרקע	חוזה פיתוח – שלב א' הסכם תשתיות-נשלח לישוב ונקבעה ישיבה עם היזם המשך חתימת חוזה פיתוח בכפוף לחתימת הסכם תשתיות	בשלבי חתימה 28/2/2000
גן-נר	30 130	צמודי קרקע רווי	30 מגרשי בנה-ביתך הוצאו מהפרוייקט הנתונים החדשים הועברו למזכירות הישוב להתיחסות	מיידי 21/2/2000
טל-אל	100-140		גמר תכנון מפורט לדיון עם המועצה האזורית	3/2000
מורן	74	צמודי קרקע	גמר תכנון מפורט לדיון עם המועצה האזורית	3/2000

רשמה: שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית



מדינת ישראל

המינהל לבנייה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ד' באדר א', תש"ס
10 בפברואר, 2000
סימוכין: 100220000048

דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 21/2/2000

מחוז מרכז

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לוי"ז
עלי זהב	200		השלמת שלב הנדסי ויציאת קבלן הפיתוח מהשטח. בדיקת חתימת הסכם תשתית עבור 96 יח"ד בלבד.	29/2/2000 מייד
אבני חפץ	130		השלמת שלב הנדסי ויציאת קבלן הפיתוח מהשטח. פניה ליזם לבדיקת אפשרות חתימת הסכם תשתית נקבעה פגישה	29/2/2000 28/2/2000
פדואל	141 60	צמודי קרקע רווי	הסכם תשתית נשלח ליזם חוזה לעבודות פיתוח – שלב א'. חוזה הפיתוח יופעל רק לאחר חתימה על הסכם תשתית. חוזה הפיקוח הצמוד יחתם ישירות מול המפקח	בהכנה 28/2/2000
ריחן	100	צמודי קרקע	הכנסת נתוני תב"ע ואומדן פיתוח למחשב. המחוז יציג את הסכם התשתית בפני היזם. חוזה הפיקוח הצמוד יחתם ישירות מול המפקח.	מייד מייד
בית אריה	80	רווי	גמר תכנון מפורט הכנסת נתוני תב"ע למחשב מכרז בין יזמים המחוז יציג בפני היזם הזוכה את הסכם התשתית.	5/2000 מייד 2/2000
בית אריה	300		גמר בינוי גמר תב"ע יעשה מאמץ לקדם תכנון תכנון מפורט – יובא לאישור	3/2000 5/2000 לאחר הפקדה

מדינת ישראל



שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לוי"ז
קדומים	189		הכנסת נתוני תב"ע למחשב גמר תכנון מפורט יעשה מאמץ לקדם תכנון מפורט התקיימה פגישה ראשונית עם היזם.	מייד 5/2000

רשמה: שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ד' באדר א', תש"ס
10 בפברואר, 2000
סימוכין: 100220000065

דו"ח מעקב פתמ"רים נכון ליום 21/2/2000

מחוז ירושלים

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לוי"ז
נווה דניאל	84 72	ב"ב רווי	יש בעיות בעלות על הקרקע - בטיפול המועצה מול המינהל האזרחי.	29/2/2000
עלמון	120		חוזה פיתוח שלב א' הסכם תשתית נחתם וניתנו ערבויות.	בהליכי חתימה
כוכב יעקב	458	רווי	עדיין לא התקבלה תשובת המינהל האזרחי בנוגע להתחברות לביוב.	
אלון שבות	222		השלמת הפיתוח תעשה באמצעות המועצה האזורית . השלמת הכנסות.	6.2000
מעלה מכמש	16 64 59	ב"ב רווי א' רווי ב'	סיום שלב בעבודות הפיתוח המשך עבודות הפיתוח מותנה בחתימת היזם - תשובה	15/3/2000 15/3/2000
מצפה יריחו	147		חוזה הפיתוח יוקטן עד לשלב הנוכחי ויוגש כחשבון חלקי	מידי
אלעזר	124		הכנסת נתוני תב"ע למחשב גמר תכנון מפורט יעשה מאמץ לקדם תכנון המחוז יציג בפני הישוב את הסכם התשתית.	מידי 4.2000

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לו"ז
הר גילה	101	צמודי	לא ניתן לפצל את האתר מאחר והתשתיות משרתות את כל יח"ד בעיקר תשתיות ראש השטח.	
	128	רווי	המחוז יגבש יחד עם הישוב לו"ז משוער לביצוע הפרויקט. ביצוע העבודה ע"י ערים-לבדיקה	
כובב יעקב (תל-ציון)	590	רווי	גמר תכנון מפורט יעשה מאמץ לקדם תכנון.	4.2000
כוכב יעקב (שכונה ה')	300	רווי	גמר מיתאר גמר תב"ע גמר תכנון מפורט המחוז יציג בפני היזם את הסכם התשתית	3.2000 5.2000 5.2000
כוכב יעקב (אחיעזר)			יעשה מאמץ לקדם תכנון תב"ע ותכנון מפורט-ע"י היזם	5/2000
כפר אדומים (שכ' אלון)	130	רווי	הוצג לישוב הסכם תשתית תב"ע מאושרת גמר תכנון מפורט	5/2000
גבע			התכנית לפני הפקדה אין פתרון ביוב לבדיקה ראשונית	
טלמון (גבעת הבריכה)	210		תב"ע טרם הופקדה בעיות בעלות על הקרקע-לבדיקה	מייד
נעלה	202		חוזה פיתוח-שלב א' הסכם תשתיות-נחתם טרם הוסדר נושא הערבויות	נחתם

רשמה: שרה אהרון
ראש המינהל לבנייה כפרית



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ד' באדר א', תש"ס
10 בפברואר, 2000
סימוכין: 100220000044

דו"ח מעקב פתמ"ר נכון ליום 21/2/200

מחוז הדרום

שם הישוב	מספר יח"ד	סוג בניה	סטטוס	לוי'ז
אשלים	134		חוזה פיתוח - שלב א' הסכם תשתית נשלח למועצה האזורית ותקבע פגישה	בהליכי חתימה מיידית
בטחה	90	בנה ביתך	הכנסת נתוני תב"ע ואומדן עלות פיתוח למחשב. המחוז יבדוק מול המועצה אפשרות ביצוע ותנאים.	מיידית 29/2
מדרשת בן גוריון	100	צמודי קרקע	גמר תב"ע גמר תכנון מפורט הבניה תהיה מרוכזת. 30 משפחות ישלמו מיידית	3/2000 4/2000
ניסנית	100	צמודי קרקע	יח"ד בבניה, נמכר- 50 הפעלת השלמת הפיתוח	5/2000
תפרח	112	צמודי קרקע	הכנסת נתוני תב"ע למחשב גמר תכנון מפורט המחוז יבדוק מול המועצה אפשרות ביצוע ותנאים	בוצע 4/2000 29/2
פיתחת שלום	52		מכרז הבניה - פתיחה השלמת הפיתוח	28/2 בכפוף לתוצאות מכרז הבניה.

רשמה: שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

ע"ד יצחק הרצוג



לשירות צבא הביטחון והעניינים

בס"ד

ירושלים,
י"ז באדר א', תש"ס
23 בפברואר, 2000
סימוכין: 23022000180011

לכבוד
עו"ד יצחק הרצוג
מזכיר הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הצעה להחלטת הממשלה: דמי הכירה מופחתים באיזורי עדיפות לאומית
במגזר הכפרי

אבקשך להעלות על שולחן הממשלה בישיבתה הקרובה את נוסח ההצעה הרצ"ב.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

העתק: הרב א. סויסה, שר התשתיות הלאומיות
מר א. שוחט, שר האוצר

מחליטים

1. לתמוך במדיניות הנחות בדמי חכירה לחוכרי מגרשים במסגרת הרחבות למגורים באגודות ישובים חקלאיים שהם מושב עובדים, כפר שיתופי, קיבוץ או אגודה שיתופית חקלאית כך שישלמו דמי חכירה מהוונים מופחתים, שיוכרו כמלוא דמי החכירה המהוונים בשיעור 91%, לתקופה של 49 שנים בשיעורים כדלהלן:

א. בישובים הנמצאים באזורי עדיפות לאומית א' - 14% מערך הקרקע.
ב. בישובים הנמצאים באזורי עדיפות לאומית ב' - 22% מערך הקרקע.

2. להטיל על שר התשתיות הלאומיות - יו"ר מועצת מקרקעי ישראל, להביא לאישור המועצה והנהלת מינהל מקרקעי ישראל, לפי העניין, את השינויים הנדרשים לביצוע החלטה זו.

דברי הסבר

עקב שינויים בחישוב טבלת מחירי הקרקע על פי החלטה 737 של מועצת מקרקעי ישראל, הועלו מחירי הקרקע הנדרשים בעשרות ועד מאות אחוזים בחלק מהישובים.

שינוי זה פוגע באפשרות הרחבת הישובים החקלאיים על ידי בניה וסותר את מדיניות הממשלה בדבר תפרושת האוכלוסייה, ואף מעקר מתוכן, בחלק מהישובים, מטרת ההחלטה 737.

כמו כן השינוי גרם להקפאת הרחבות, לביטול חוזים רבים ובחלק מהישובים אף לביטול תהליכים להרחבת הישובים.
התיקון המוצע מיועד להחזיר את ערכי הקרקע באזורי עדיפות לאומית לרמה שהיתה בינואר 1998.

מוצע בזאת להגדיל את שיעור ההנחה באזורי עדיפות לאומית במטרה לעודד את הרחבת הישובים החקלאיים והקהילתיים וביסוסם באזורים אלו.

מוגש על ידי שר הבינוי והשיכון



המנהלה להסדרים במגזר החקלאי בע"מ

תל-אביב, א' באדר ב' תש"ס

8 במרץ 2000

13.03.2000

דואר 3325

מס' 1943 תיק 2000

לכבוד

מר שלמה בן-אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: דו"ח המינהלה להסדרים במגזר החקלאי ("חוק גל") - לשנת 1999

1. מצורף בזה הננו מתכבדים להגיש דו"ח הסוקר את פעילות המינהלה והמשקמים בשנת 1999 ליישום חוק הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב-1992 ("חוק גל") להסדרת חובות המושבים.

הדו"ח מצביע על האטה ועיכובים בהתקדמות ההסדרים בשנת 1999 לעומת שנים קודמות, וזאת בשל 3 סיבות עיקריות:

- א. מדיניות מינהל מקרקעי ישראל (הוראות אגף 51 י"ו - 51 טו). מדיניות חדשה זו עלולה להכשיל השלמת הסדרים בעשרות מושבים, רבים מהם בישובי הפריפריה וקו-העימות (עמוד 11 בדו"ח).
- ב. תביעות הסוכנות היהודית, המהוות שינוי מדיניותה. מבלי להיכנס לשאלה אם דרישות הסוכנות מוצדקות או לא, יש בהן כדי להוסיף עיכובים בביצוע הסדרים מהעבר ובאישור הסדרים עתידיים, אשר לא היו מנת חלקם של המשקמים והמינהלה בשנים הקודמות (עמוד 13 בדו"ח).
- ג. העדר תקנות שהתקנתן מתחייבת על-פי החוק, לרבות התקנות לחלוקת התמורות (עמוד 12 בדו"ח).

2. עד ליום 31/12/99 טרם הוסדרו החובות של: 136 אגודות (29% מאוכלוסיית הטיפול) ו- 6,404 יחידות משק (22% מאוכלוסיית הטיפול). האגודות והיחידות המשקיות שנותרו מהווים את הגרעין הקשה ביותר של אוכלוסיית החוק, שלא ספק משקלם היחסי בכמות העבודה הנדרשת גבוה משיעורם האריתמטי. בארגונים הבעייתיים שלהלן ההתקדמות נמוכה לאין שיעור מהמוצע הארצי. בארגונים: הצפון, מושבי הגליל ומושבי הצפון - אחוז האגודות שהסדירו חובן הינו: 50%, 39% ו- 46% בהתאמה, בעוד שהמוצע הארצי הינו 71%. ב- 3 ארגונים אלו טרם הסתיים הטיפול ב- 67 אגודות, המהווה כ- 50% מכלל אוכלוסיית האגודות שטרם הוסדרו חובותיהן. אם יוסרו המכשולים דלעיל, ניתן יהא להתקדם בכדי לסיים המלאכה.

3. נודה לך אם תפעל כמיטב יכולתך לאישור גבייה מהרחבות בישובי קו-עימות ובפריפריה, וכן במושבים שהסדירו חובם וניתן להם פסק-משקם המאשר ההסדרים.

בכבוד רב,

חיים בהומי
מנכ"ל

שולמית ולגשטיין
יו"ר הדירקטוריון

(פתיחה-מ)

ש"ד שאול המלך 8, ת"א, "בית אמות משפט", קומה א', מיקוד: 64733, טל' מרכזיה: 03-6938666, טל' תהלה: 03-6938650, פקס': 03-6938663

שלוחת מגדל- העמק: קניון "לב העמק", קומה ג', דרך העמק 7, מגדל- העמק, מיקוד: 23020, טל': 06-6546934/5/6, פקס': 06-6440244

שלוחת באר-שבע: קרית העסקים, קומה א', דח' יוסף הבורסקאי 1, באר-שבע, מיקוד: 84899, טל': 07-6283933, פקס': 07-6283934



הסיבות להאטה ולעיכובים בביצוע הסדרים שאושרו בעבר ובאישור הסדרים חדשים בשנת 1999:

(1) הוראות אגף 51 י"ו-51 טו" של ממ"י

כתוצאה מוהנחה שהינחה ביום 3/2/99 היועץ המשפטי לממשלה את מינהל מקרקעי ישראל, בהתבסס על פסק דין בארתיים (ע"א 4014/97), הוציא ממ"י את הוראת אגף 51 י", אשר ביקשה ליישם באופן מידי את האיסור של "גביית תשלום בשווי הפרש בין המחיר המופחת שגובה ממ"י לבין מחיר השוק".

הוראת אגף 51 י" ניחתה על המינהלה כרעם ביום בהיר והיתה עלולה להביא לקריסת הסדרי המעטפת ב-103 מושבים באזורי הפריפריה שמתבססים על גביית שווי הפרש הנ"ל. לפיכך פנה ביום 10/3/99 מנכ"ל המינהלה הקודם, מר יוסי ישי, לשרי האוצר, החקלאות והתשתיות הלאומיות בבקשה שכותרתה: "הסדר חובות המושבים - הוראת האגף החקלאי, ממ"י 51 י" מיום 7/3/99 - לעניין ביצוע החלטה 737 של ממ"י".

בסיפא לפנייה האמורה כתב מר יוסי ישי:

"מקובלת עלי כוונת מינהל מקרקעי ישראל למנוע התעשרות שלא כדין מהמגרשים בהרחבה. אולם, הוראת האגף שבנדון ניתנה לאחר שהסוסים כבר ברחו מן האורווה". ההרחבה באזורי הנדל"ן - כבר הסתיימה. ישובי הנדל"ן כבר גרפו סכומים אדירים בשל ההרחבה. לא זה המצב לגבי האוכלוסייה שבניספת. מדובר באוכלוסייה במצוקה, חדלת פרעון, באזורי עדיפות לאומית. הערך המוסף בהרחבה הינו "קרב ההצלה האחרון" לחילוצם של ישובים אלה ממשבר עמוק שנמשך כבר יותר מעשור שנים וסוף סוף נימצא הפתרון. כל פעולת ההרחבה באוכלוסייה שבטיפולנו הינה באישור ובפיקוח "המשקם" שהינו סמכות שיפוטית עפ"י חוק. כל התמורה ניגבית על-ידי המינהלה ומיועדת כמקור להסדר חובות על-פי החוק, אין כאן התעשרות - אלא הצלת נפשות ממש! אנא אל תתנו למפעל חיים לשיקום המגזר המושבי לקרוס. הנני פונה בבקשה כי הוראות ממ"י שבנדון לא יחולו על אוכלוסיית המצוקה שבטיפולי".

בעקבות הפניה האמורה של המנכ"ל הקודם, וכן פנייתה של יו"ר הדירקטוריון של המינהלה, הגבי שולמית ולנשטיין, ליועץ המשפטי לממשלה, נקבעה פגישה עם היועץ המשפטי לממשלה, אשר במהלכה נמסרו לו פרטים על ההשלכות החמורות שעלולות לצמוח מהאיסור הנ"ל (הוראת אגף 51 י") ביחס לפרוייקט שיקום המושבים.

לאחר דיונים עם נציג היועץ המשפטי לממשלה ומינהל מקרקעי ישראל, שבהם הוסבר שוב הנזק הגדול שייגרם להסדרים שגובשו במושבים רבים - הוצאו הוראות מעבר במסגרת הוראת אגף 51 יג' של ממ"י. במסגרת הוראת אגף 51 יג' הוקמה וועדה שהוסמכה לאשר גביית כספים ממגרשים בהרחבה לצורך ביצוע הסדרים שכבר אושרו וניתן בהם פסק משקם.



המינהלה להסדרים במגזר ההקלאי בע"מ

אישור גביית הסכומים שנקבעו בפסקי המשקם יאפשר ביצוע הסדרי המעטפת/הנושים בעשרות מושבים. הוראת אגף 51 יג', שהינה כאמור הוראת מעבר שהוצאה בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה, היתה אמורה לפתור הבעיה של המושבים וחבריהם שחובם הוסדר בפסק משקם, עד למועד שבו תדון מועצת ממ"י בתיקון או החלפה של החלטה 737 של מינהל מקרקעי ישראל. מאז שהוצאה הוראת אגף 51 יג' טרם סיימה הוועדה האמורה לדון בכל הבקשות שהוגשו לה, וביצוע ההסדרים שגובשו במינהלה במשך 2-3 השנים האחרונות מעוכבים מזה שנה, מה עוד שההרחבה במושבים (לפי החלטה 737 של ממ"י) מעוכבת אף היא, לפחות במושבים אשר טרם פרעו חובם ומצויים בהסדר גלובלי.

והנה ביום 9/1/2000 הוצאה הוראת אגף חדשה הקרויה 51 טו', אשר קבעה טבלה חדשה של דמי חכירה מהוונים בבניה למגורים בהרחבות, כולל בישובים עליהם חלה הוראת המעבר 51 יג'. התוצאה היא שהסדרים שנערכו בהסתמך על מחירי דמי החכירה שהיו בתוקף בעת אישור ההסדרים, שוב אינם יכולים להתבצע במתכונתם המקורית, כיוון שכעת מבקש המינהל להחיל עליהם דמי חכירה העולים בעשרות אחוזים על המחיר הקודם.

ההעלאה החדשה בולעת לקירבה את מרבית התמורות שהיו אמורות לשמש לסילוק החובות על-פי פסקי המשקם. ההעלאה הדרסטית של דמי החכירה, בעוד מחירי השוק של המגרשים ירדו, לא הותירה במקרים רבים הפרש בין המחיר המלא למחיר המופחת. צדדים להסדרים שהסתמכו על שיעורי החכירה שהיו קיימים בעת אישור ההסדרים יצרו מערכות שלמות של התחייבויות חדשות ומצאו עצמם נגררים להפרת הסכמים.

הוראת אגף 51 טו' רוקנה למעשה מותכן את הוראת המעבר 51 יג' והחזירה לקדמותו את המצב ששרר עם הוצאת הוראת אגף 51 יג'. כך נקטע שוב מפעל ההרחבות והסדרי המעטפת. מפעל שיקום היישובים החקלאיים שוב עומד לפני שוקת שבורה ועבודת נמלים של גיבוש הסדרים מורכבים שנמשכה שנתיים - שלוש עלולה לרדת לטמיון. בסעיף 39 להודעת התשובה של המדינה, שהוגשה במסגרת העתירה בבג"צ 4690/99 (מבואות ירושלים) ונחתמה ע"י מנהל מחלקת הבג"צים, נאמר כי עפ"י הוראת מעבר 51 יג' של ממ"י, המינהל:

"יאשר הקצאת מגרשים גם אם נתקבלה תמורה האסורה על-פי הוראת אגף 51 יג', אם התקשרות המבוססת על ההקצאה נעשתה על-פי פסק משקם אשר ניתן עד ליום 31/3/99 ("היום הקובע")."

לנוכח הוראת אגף 51 טו' החדשה אין דברים אלה תקפים יותר, ולמעשה ההסדרים שהתבססו על טבלת שיעורי דמי החכירה הקודמים - עומדים לקרוס.

(2) העדר תקנות לחלוקת התמורות

העדר התקנות לחלוקת התמורות בין הנושים, מהווה קושי ניכר בדרך לאישורן של תוכניות המעטפת שגובשו: זאת בשל המחלוקת בין הנושים המובטחים והרגילים לגבי אופן חלוקת התמורות.

בהעדר תקנות לחלוקת תמורות, הצליחה המינהלה במהלך שנת 1998, לאחר מו"מ ממושך, לגבש הסדר מוסכם על הנושים לחלוקת התמורות, לפיו תיעשה החלוקה "פרי-פסו" בין כל הנושים, בתוספת פרמיה של 18% לנושה המובטח.

משרד הבינוי והשיכון

דרישה מההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות
להחזר כספי הכנסות מרכוש מינהלי לשנים 1992-1999

מאירי יהושע, רואה חשבון
ביאליק 59, ת.ד. 109 ר"ג
טל. 03-6739333

ינואר 2000

שבת, תש"ס

משרד הבינוי והשיכון

דרישה מההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות להחזר כספי הכנסות מרכוש מינהלי לשנים 1992-1999

תוכן ענינים

<u>עמוד</u>	<u>נושא</u>
1	-1 מבוא
2	-2 סכום ופירוט ההחזרים המגיעים למשב"ש
3	-3 דרישה מהחטיבה להחזר כספי הכנסות ממכירות
3	-4 דרישה מהחטיבה להחזר כספי הכנסות משכ"ד
4	-5 דרישה מהחטיבה להחזר עודף הוצאות על הכנסות משכ"ד
5	-6 דרישה מהחשב הכללי להחזר כספים שקיבל מהחטיבה
6-11	-7 נספחים 1-6
12	-8 טבלא 1 - הכנסות והוצאות רכוש מינהלי לשנים 1992-99
13-28	-9 נספחים א' - י"ג לטבלא 1

Life

י"ג בשבט, תש"ס
20.1.2000

מר יצחק אלישע
חשב משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד,

א.נ.,

**הנדון : דרישה מההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות
להחזר כספי הכנסות מרכוש מינהלי לשנים 1992-1999**

מבוא .1

1.1- במסגרת המינוי שקיבלנו בנושא בדיקת אופן הטיפול במבני מגורים שמעבר לקו הירוק, שמשרד הבינוי והשיכון העביר החל משנת 1984 לניהולה של ההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות, אנו מתכבדים להגיש בזה דו"ח בנדון.

1.2- החל משנת 1984, העביר משרד הבינוי והשיכון לסוכנות/ ההסתדרות הציונית, לפי מסמכים שקיבלנו מהמינהל לבנייה כפרית, 2,491 מבני מגורים שמעבר לקו הירוק שנבנו לאחר תאריך 1.4.78 ע"י המינהל לבנייה כפרית וכן יחידות דיור שנבנו ע"י החטיבה להתיישבות והמחלקה להתיישבות (מתקציב המדינה) ונרכשו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

1.3- ההסתדרות הציונית, החטיבה להתיישבות, קיבלה על עצמה לנהל את המבנים, כנאמן, עבור משרד הבינוי והשיכון, בכל הקשור למכירתם, השכרתם, ניהולם והעברת הגבייה למשב"ש על פי הסיכומים וההנחיות שנקבעו בין הצדדים.

1.4- דו"ח ביקורת מפורט על אופן ניהול הרכוש ע"י ההסה"צ - החטיבה להתיישבות, בכל הקשור לרישומו, מכירתו, תיעודו, השכרתו ולדיווח על הגביות מאז שנת 1984 ועד היום, הוגש על-ידינו בהתאם.

1.5- דו"ח זה מתייחס, אך ורק, לבדיקות ולחישובים שערכנו ושעל פיהם נדרשת ההסה"צ להחזיר לקופת משרד הבינוי והשיכון כספים שקיבלה מדיירים, במהלך השנים (1992-1999). מדובר בכספים שנתקבלו ממכירת יח"ד ומהשכרתן אשר היו צריכים להיות מועברים, על פי כל ההסכמים וההנחיות, לקופת משרד הבינוי והשיכון, אך ההסה"צ לא עשתה זאת.

1.6- על דרישות להחזיר כספים בגין הכנסות משכ"ד לשנת 1999 וכן בגין הכנסות ממכירות במחצית השנייה של 1999, יוגש דו"ח השלמה בנפרד.

1.7- על דרישות להחזיר כספים לתקופה המוקדמת יותר (1984-1992), יוגש על ידינו דו"ח בנפרד, לאחר גמר איסוף הנתונים והשלמת הבדיקות בהתאם.

1.8- דרישות כספיות שהחטיבה להתיישבות נדרשת להחזיר למשרד הבינוי והשיכון על פי דו"ח זה, הן תוצאה של כל מה שיכולנו לדלות מתוך מסמכי הוצאות וההכנסות ברישומי הבנקים בחטיבה לשנים הנ"ל. אין אנו יכולים לאשר שלא היו הכנסות נוספות שהחטיבה קיבלה ולא העבירה לקופת משרד הבינוי והשיכון במהלך השנים הנ"ל, מאחר והחטיבה לא ניהלה רישומים במסגרת מערכת הנה"ח שלה על נכסי משרד הבינוי והשיכון שנמסרו לטיפול.

2. סכום ההחזר המגיע למשב"ש :

2.1 - סה"כ ההחזר המגיע לקופת משרד הבינוי והשיכון, לתקופה 1992-1999 מסתכם בסך של 19,856,350 ש"ח כולל רבית חשכ"ל (נכון ליום 31.12.99), כמפורט להלן:

2.1.1 - ההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות נדרשת להחזיר לקופת משב"ש לתקופה הני"ל סך של 16,771,233 ש"ח, כולל רבית חשכ"ל.

2.1.2 - החשב הכללי אליו העבירה ההסתדרות בציונית הכנסות בגין מכירת יח"ד של משב"ש והכנסות משכ"ד לשנת 1998, נדרש להחזיר לקופת משב"ש סך של 3,085,117 ש"ח כולל רבית חשכ"ל.

2.2 - פירוט ההחזרים המגיעים:

הערות	סה"כ	רבית חשכ"ל	סכום - קרן	לתקופה	סוג ההחזר הנדרש
נספח 1	8,004,879	1,773,960	6,230,919	1/92 - 7/99	מכירת יח"ד
נספח 2	10,500,629	4,813,541	5,687,088	1/92 - 12/98	משכר דירה
נספח 3	1,350,842	802,396	548,446	1/92 - 12/98	עודף הוצי על הכי משכ"ד
נספח 4	19,856,350 (3,085,117)	7,389,897 (413,117)	12,466,453 (2,672,000)		הועבר לחשב הכללי - 1998
	16,771,233	6,976,780	9,794,453		החזר המגיע מהחטיבה
נספח 4	3,085,117	413,117	2,672,000		החזר המגיע מהחשב הכללי
	19,856,350	7,389,897	12,466,453		סה"כ ההחזר המגיע

2.3 - כמו כן, נדרשת החטיבה להעביר, ללא דיחוי, לקופת משרד הבינוי והשיכון את כל ההכנסות ממכירות ומהשכרת בתי משב"ש שנתקבלו בשנת 1999, בתוספת רבית חשכ"ל.

3. דרישה מהחטיבה להחזיר כספי מכירות שנכנסו לקופת החטיבה:

- 3.1- בהיעדר ניהול ספרי חשבונות כנדרש, הברירה שנותרה בידינו היא להסתייע ברשימות השנתיות בכתב יד שהוכנו ע"י חשבות החטיבה מתוך רישומי הבנקים.
- 3.2- מתוך הרשימות שאיתרנו, עולה, כי ההכנסות ממכירת רכוש מינהלי שהחטיבה לא העבירה לקופת משב"ש, הסתכמו לתקופה 1998 - 1992, בערך נומינלי של 6,230,919 ש"ח ולסכום של 8,004,879 ש"ח, כולל רבית חשכ"ל (ראה נספח 1).
- 3.3- תמצית ההסכמים, הכללים, ההנחיות והקריטריונים שחייבו את החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית להעביר כל כספי ההכנסות ממכירות יחידות דיור של משרד הבינוי והשיכון, ושהחטיבה לא פעלה על פיהם, הובאו על ידינו בדו"ח הביקורת מיום 18.1.2000.

4. דרישה מהחטיבה להחזיר כספי הכנסות משכ"ד שנכנסו לקופתה:

- 4.1- כאמור לעיל, מחוסר ניהול כולל של הרכוש המינהלי ע"י החטיבה, גם במקרה זה התבססנו על הרשימות השנתיות שהוכנו בכתב יד ע"י חשבות החטיבה מתוך רישומי הבנקים.
- 4.2- משום כך, ומתוך הרשימות שעלה בידינו לאתר, על החטיבה להחזיר כל כספי ההכנסות משכ"ד שנתקבלו על ידה לתקופה 1998 - 1992 והמסתכמים בערך נומינלי בסך של הסכום 5,687,088 ש"ח ולסך 10,500,629 ש"ח כולל רבית חשכ"ל (ראה נספח 2).
- 4.3- תמצית ההסכמים, הכללים, ההנחיות והקריטריונים שחייבו את החטיבה לפעול על פיהם, מאז שנמסרו בתי משב"ש לטיפול בשנת 1984, אך החטיבה לא פעלה על פיהם, הובאו על ידינו בדו"ח הביקורת מיום 18.1.2000.

5. דרישה מהחטיבה להחזיר עודף הוצאות על הכנסות משכ"ד ברכוש מינהלי:

5.1 - החטיבה השתמשה בהכנסות משכר דירה מבתי משרד הבינוי והשיכון:

5.1.1 - לצורך הוצאות בגין אחזקה ושיפוצים בבתים, מבלי לדווח על כך למשרד הבינוי והשיכון, כנדרש בהנחיות (ראה דו"ח ביקורת).
הוצאות אלו הסתכמו לתקופה 1992 - 1998 לסך של 3,926,252 ש"ח (ראה נספח 5).

5.1.2 - לצורך הוצאות על התקנת מחשבים באגף אכלוס בחטיבה, ללא ידיעה או אישור חשב משב"ש על כך.
הוצאות אלו שבוצעו בשנת 1996 הסתכמו בסך 14,000 ש"ח. (ראה טבלה 1, נספח 7).

5.1.3 - לצורך כיסוי הוצאות שכר עבודה של עובדי אגף אכלוס בחטיבה - ראה דו"ח ביקורת - ללא ידיעת חשב משרד הבינוי והשיכון על כך.
הוצאות אלו הסתכמו בתקופה 1992 - 1998 לסך של 2,402,323 ש"ח. (ראה נספח 6).

5.2 - כתוצאה מהוצאות בלתי מאושרות, לא מבוקרות, לא מפורטות ולא מדווחות כמבואר לעיל, נוצר במהלך השנים האמורות (1992 - 1998) עודף הוצאות על הכנסות המסתכם בערך של 548,446 ש"ח ולסך של 1,350,842 ש"ח כולל רבית חשכ"ל (ראה נספח 3).


6. דרישה מהחשב הכללי להחזיר כספים שהועברו לו ע"י החטיבה

6.1- חשב החטיבה לכספים בהסתדרות הציונית העביר בחודש דצמבר 1998 לחשב הכללי באוצר סך של 2,672,000 ש"ח ע"ח מכירות ושכ"ד מרכוש מינהלי שנתקבלו בחטיבה בשנים 1998 - 1997, כמפורט להלן :

2,590,000	הכנסות ממכירת בתי משב"ש
82,000	הכנסות משכ"ד בתי משב"ש
<u>2,672,000</u>	סה"כ

6.2- סכום זה הופקד בחשבון החשב הכללי בבנק ישראל שמספרו 1310.0100.80.013.

6.3- החשב הכללי נדרש להחזיר סכום זה לקופת משרד הבינוי והשיכון בתוספת רבית חשב בסך 413,117 ש"ח ובסה"כ החזר של 3,085,117 ש"ח (ראה נספח 4).


בכבוד רב,

מאירי יהושע
רואה חשבון

העתקים : מר מאיר אבגר, ס/ מנהל אגף איכלוס, המינהל לבנייה כפרית

לוטה : הטבלה והנספחים

עמוד 5

דרישה להחזר כספים שנתקבלו ממכירות בתי משרד הבינוי והשיכון
 לתקופה 1992-1999
 (ראה טבלא 1 עמ' 12)

השנה	מכירות	ריבית חשכ"ל	לתקופה	סה"כ - כולל ריבית חשכ"ל
1992	104,164	190,894	1/7/92 - 31/12/99	295,058
1993	93,522	141,651	1/7/93 - 31/12/99	235,173
1994	62,390	77,675	1/7/94 - 31/12/99	140,065
1995	-	-	-	-
1996	-	-	-	-
1997	1,985,653	793,341	1/7/97 - 31/12/99	2,778,994
1998	2,183,267	472,124	1/7/98 - 31/12/99	2,655,391
1999	1,801,923	98,275	1/8/99 - 31/12/99	1,900,198
סה"כ	<u>6,230,919</u>	<u>1,773,960</u>		<u>8,004,879</u>

הערות

- (1) לא הצלחנו להשיג מסמכים בגין מכירות לשנים 1995-1996. ייתכן גם ולא היו מכירות.
- (2) מתוך סכומי הכנסות לשנים 1997 ו-1998 העבירה החטיבה ביום 7/12/98 לאוצר החשב הכללי סך של 2,590,000.
- (3) הכנסות ממכירות לשנת 1999 מתייחסות לתקופה ינואר - יולי 1999. אין בידינו נתונים לגבי הכנסות שנתקבלו בתקופה 8-12/99.

דרישה להחזר כספי הכנסות משכ"ד שנתקבל מבתי משב"ש
 לתקופה 1992-1998
 (ראה טבלא 1 ע"מ 12)

השנה	גבייה ישירה	גבייה דרך חב' עמיגור	גבייה דרך בנק עידוד	סה"כ גבייה	רביית חשב"ל	לתקופה	סה"כ כולל רביית חשב"ל
1992	735,671	-	-	735,671	1,348,209	1/7/92-31/12/99	2,083,880
1993	-	80,599	272,014	352,613	534,078	1/7/93-31/12/99	886,691
1994	295,089	49,778	395,278	740,145	921,480	1/7/94-31/12/99	1,661,625
1995	683,166	-	-	683,166	623,707	1/7/95-31/12/99	1,306,873
1996	1,277,385	-	-	1,277,385	821,700	1/7/96-31/12/99	2,099,085
1997	839,696	-	-	839,696	335,489	1/7/97-31/12/99	1,175,185
1998	1,058,412	-	-	1,058,412	228,878	1/7/98-31/12/99	1,287,290
סה"כ	4,889,419	130,377	667,292	5,687,088	4,813,541		10,500,629

הערה

1. אין בידינו נתונים לגבי הכנסות משכ"ד לשנת 1999.
2. מתוך ההכנסות משכ"ד בתי משב"ש לשנת 1998, העביר חשב החטיבה ביום 7.2.98 אל האוצר/ אגף החשב הכללי סך של 82,000 ש"ח לחשבון 1310.010080.013 בבנק ישראל.

עודף הוצאות על הכנסות משכר דירה לתקופה

(ראה טבלא 1 עמ' 12)

<u>סה"כ כולל רבית חשב"ל</u>	<u>לתקופה</u>	<u>רבית חשב"ל</u>	<u>עודף הוצ' על הכ'</u>	<u>השנה</u>
1,115,238	1/7/93-31/12/99	671,738	443,500	1993
235,604	1/7/94-31/12/99	130,658	104,946	1994
<u>1,350,842</u>		<u>802,396</u>	<u>548,446</u>	

הערה

סך 614,000 בגין השתתפות בשכ"ע עובדי אגף אכלוס בחטיבה לשנת 1988 נוכח מהכנסות ממכירות באותה שנה, מאחר והוצאות על אחזקה ושיפוצים עלו על הכנסות משכ"ד ברכוש מינהלי באותה שנה.

**דרישה מהחשב הכללי להחזיר לקופת משב"ש
כספים שהחטיבה העבירה אליו**
(ראה טבלא 1 עמ' 12)

<u>סה"כ כולל רבית חשכ"ל</u>	<u>לתקופה</u>	<u>רבית חשכ"ל</u>	<u>סכום ההעברה</u>	<u>מהות ההעברה</u>	<u>השנה</u>
2,844,958	7/12/98-31/12/99	380,958	2,464,000	הכ"מ מכירת בתי משב"ש	1998
145,481	7/12/98-31/12/99	19,481	126,000	הכ"מ מכירת בתי משב"ש	1998
94,678	7/12/98-31/12/99	12,678	82,000	הכ"מ משכ"ד בתי משב"ש	1998
<u>3,085,117</u>		<u>413,117</u>	<u>2,672,000</u>	סה"כ	

הערה

הסכומים הנ"ל הועברו בחודש 1/99 ע"י מנהל הכספים של החטיבה אל האוצר/ אגף
החשב הכללי לחשבון מספר 1310.0100.80.013 בבנק ישראל.

הוצאות על שיפוצים ואחזקה שהחטיבה הוציאה מהכנסות שכ"ד

לתקופה 1992-1998

(ראה טבלא 1 עמ' 12)

הערות	סה"כ כולל רבית חשכ"ל	לתקופה	רבית חשכ"ל	השתתפות במחשבים	הוצאות שיפוצים ואחזקה	השנה
טבלה 1	850,238	1/7/92-31/12/99	550,079	-	300,159	1992
" "	1,721,719	1/7/93-31/12/99	1,037,038	-	684,681	1993
" "	840,541	1/7/94-31/12/99	466,135	-	374,406	1994
" "	681,213	1/7/95-31/12/99	325,110	-	356,103	1995
טבלה 1 - (נספח 7)	1,018,047	1/7/96-31/12/99	398,521	14,000	605,526	1996
טבלה 1	499,520	1/7/97-31/12/99	142,602	-	356,918	1997
" "	1,518,434	1/7/98-31/12/99	269,975	-	1,248,459	1998
	<u>7,129,712</u>		<u>3,189,460</u>	<u>14,000</u>	<u>3,926,252</u>	

**הוצאות על שכ"ע ששולמו לעובדי אגף אכלוס בחטיבה
מהכנסות שנתקבלו משכ"ד ברכוש מינהלי**
(ראה טבלא 1 עמ' 12)

<u>סה"כ כולל רבית חשכ"ל</u>	<u>לתקופה</u>	<u>רבית חשכ"ל</u>	<u>הוצאות שכ"ע</u>	<u>השנה</u>
626,747	1/7/92-31/12/99	405,487	221,260	1992
280,210	1/7/93-31/12/99	168,778	111,432	1993
1,056,688	1/7/94-31/12/99	586,003	470,685	1994
382,593	1/7/95-31/12/99	182,593	200,000	1995
598,882	1/7/96-31/12/99	234,436	364,446	1996
588,505	1/7/97-31/12/99	168,005	420,500 (*)	1997
746,775	1/7/98-31/12/99	132,775	614,000 (*)	1998
<u>4,280,400</u>		<u>1,878,077</u>	<u>2,402,323</u>	סה"כ

(*) הערות

מאחר והוצאות על שיפוצים ואחזקה בשנים 1997 ו-1998 עלו על הכנסות משכ"ד מינהלי, נוכח הסכומים 420,500 ש"ח ו-614,000 ש"ח מהכנסות שנתקבלו ממכירות רכוש מינהלי בשנים הנ"ל

הכנסות והוצאות רכוש מינהלי ההסתדרות הציונית 1992-1999

(בערכים נומינליים)

הערות	הוצאות			הכנסות משכ"ד			הכנסות ממכירות	שנה
	רכישת מחשבים	הוצאות שכ"ע	שיפוץ בתים	דרך בנק עידוד	דרך עמיגור	ישירה מהדיירים		
נספח א'+ב'	-	221,260	300,159	-	-	735,671	104,164	1992
נספח ב'+ג'	-	111,432	684,681	272,014	80,599	-	93,522	1993
נספח ב'+ד'	-	470,685	374,406	395,278	49,778	295,089	62,390	1994
נספח ה'	-	200,000	356,103	-	-	683,166	(*)	1995
ספח ו'+ז'+ח'	14,000	364,446	605,526	-	-	1,277,385	(*)	1996
נספח ט'+י'	-	420,500	356,918	-	-	839,696	1,985,653	1997
ספח י"א+י"ב	-	614,000	1,248,459	-	-	1,058,412	2,183,267	1998
נספח י"ג	-	-	-	-	-	-	(*)(*) 1,801,923	1999
	<u>14,000</u>	<u>2,402,323</u>	<u>3,926,252</u>	<u>667,292</u>	<u>130,377</u>	<u>4,889,419</u>	<u>6,230,919</u>	

(*) בשנים 1995-1996 לא הצלחנו לקבל נתונים מהחטיבה על הכנסות ממכירות בתי משב"ש, מאחר ובשנה זו לא הפרידו בחטיבה בין תקבולים מהכנסות בתי משב"ש לתקבולים מהכנסות בתי החטיבה.

(*)(*) הנתונים המצויים בידינו לשנת 1999 מתייחסים להכנסות ממכירת בתי משב"ש לתקופה 1-7/99 בלבד. אין בידינו נתונים נוספים.

ההסתדרות הציונית העולמית - WORLD ZIONIST ORGANIZATION



Finance Department
Sermment Division

המחלקה לכספים
אגף ההתישבות

קרו דינר בהסדר - ח-נ מספר 794990011009

<u>זכוח</u>	<u>חובה</u>
369,788	יתרת פתיחה 1-1-92

פעולות שנת 1992

300,159	הוצאות - שיפוץ בתים
221,260	הוצ' שכר עבודה רכזים
<u>3,958</u>	הוצ' בנקים וריבית
525,377	
735,671	הכנסות - גביות
24,317	הכנסות פק"מ וריבית
<u>24,693</u>	שיערוך אגרות חוב
854,681	

29/10/95

לכירת חתיים 1-1992

תאריך חתימה	מחיר	תאריך	סכום
17.6.93	1162833	1992	702782
(בזמן זולת)			
21.3.93	5910-	1/93	701711
9.6.93	6101-	2/93	70244
9.6.93	1475318	3/93	702477
1.6.93	1483192	4/93	701972
29.7.93	343760	5/93	705204
30.11.93	377855	6/93	702316
6.9.93	1261124	7/93	705304
13.10.93	379991	8/93	705330
30.11.93	12778	9/93	705213
21.12.93	1729357	10/93	705224
22.12.93	291258	11/93	705304
6.9.93	377855	9/93	705304
			9352188
לכירת חתיים 1994			
21.1.94	291258	12/93	
20.2.94	2270581	1/94	
13.4.94	291258	2/94	
26.7.94	567238	3/94	
16.94	1236454	4/94	
22.8.94	317228	6/94	
11.10.94	974961	7-9/94	
			16239018
יום נסגור אקטוארי			
19.10.95			
7011132			
			*
			**

א"ל

794-990011009

3

2

1

הכנסות/השלמות / תמ"ג / ג' 93	הכנסות/השלמות / תמ"ג / ג' 94	אזרה	מזירת בתים	קבצנים	נספים
				645,576.86	<u>תשלומים</u>
- 272,014.73					הכנסות מליזוב
	- 10,358.28				רומה קב"ה - הכנסות
	- 348				הכנסות מה
	- 9,074.93				רומה נ"ג
	- 3,830.94				רומה קרדיט גו"מ
- 80,578.67					הכנסות מליזוב
	- 14,206.59				הכנסות קב"ה
	- 30,942.88				רומה
	15,920.99				שירותי קב"ה
	3,111.87				הכנסות מליזוב
			104,163.97		מזירת בתים
	111,432				נספח אצ"מ
26.23					הצבנת קב"ה פיוק יום
- 1001.21					יומן ח"ת
7 = - 974.97	- 241,121.10	- 49,326.24	104,163.97	645,576.86	סה"כ
			458,258.51		
			- 708,009.89		ימנת מנהל
10.10.94			- 249,751.40		

אב"כ אצ"מ / חשבון 10.10.94

צ"ה זין צ"ה ברוטו לשיה היסט

12 - 294/23

הזכר

סה

סיכום ביניים

הכנסה

1994

הכנסה מסוג

10091100009797

הכנסה מסוג

273,398.00

197,588.41

הכנסה מסוג

49,798.00

395,778.78

260,076.03

הכנסה מסוג

11,592.44

19,976.56

39,787.18

1,070,477.30

הכנסה מסוג

250,399.20

10091100009797

261,919.86

3.00

132,087.60

370,876.00

הכנסה

הכנסה מסוג

377,405.55

377,405.55

220

הכנסה מסוג

362,785.00

9/94

1994 850

670,665.00

105,200.00

10-12/94

842,090.55

סיכום ביניים

הכנסה מסוג

846,411.44

1,050.59

10091100009797

חומר מ/מ סמל (אני יחידים מניין)

1994 - 62,390

1993 - 93,522

1992 - 104,164

- 18 7709 -

260,076

Handwritten signature and initials.

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתישבות

היחידה לאיכלוס

ד"ר בכסלו השנ"ו

10 בדצמבר 1995

לכבוד
מר מאיר אבגר
סגן מנהל אגף האיכלוס
ימינהל לבניה כפרית - משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: דו"ח הכנסות והוצאות

לבקשתך להלוך פירוט הכנסות והוצאות לשנת 1995 לקרי 06 - בתי משרד הבינוי והשיכון שבטיפול יחידת האיכלוס של החטיבה להתישבות.

תודש	הכנסות שכר דירה בש"ח	עלות שיפוצים	שכ"ע יחידת האיכלוס 2 1/2 משרות	יתרה
1/95	36,502.76			
2/95	38,462.68			
3/95	43,584.46			
4/95	48,281.87			
5/95	51,097.54			
6/95	51,336.28			
7/95	56,571.42			
8/95	48,215.00			
9/95	51,141.44			
10/95	49,353.79			
11/95	50,201.26			
12/95	158,388.00			
סה"כ	683,166.50	356,103	200,000	127,063.50

ערה: ייתכן והנתונים ישתנו קמעא במהלך הודש דצמבר 95.



ממונה על האיסכוס

עתה: מד אמי סהן
מד יגבדי סיגטי

- עמוד 20 -

טלפון: 314137, 314121, 314127, 02-314128, פקס: 02-314133
רחוב אהליאב 29 רוממה ירושלים, מיקוד 94467

סכירת שנת 1996 - מאגף הקרנות

מכירת בתים - חטיבה		אחזקת דירות - חטיבה		אחזקת דירות - מס"ש		סה"כ		פרטים
זכות	חובה	זכות	חובה	זכות	חובה	זכות	חובה	
503,502.45		1,573,163.49		636,358.07		2,713,024.01		חו"ל - הכנסות
	596,355.74		340,193.82		507,045.65		1,443,595.21	בנק הדואר
	1,402.16		7,646.46		2,821.20		11,869.82	ב. הדואר צמלות
	11,326.00		1,266,891.79		994,913.20		2,273,130.99	תקציב - הוצאות
918.64		837.44		12,268.05		14,024.13		בנק לאומי
58,526.00		60,080.00		485,014.00		603,620.00		ב. לאומי - כק"מ
562,947.09	609,083.90	1,634,080.93	1,614,732.07	1,133,640.12	1,504,780.05	3,330,668.14	3,728,596.02	סה"כ
								<u>בפרט : 397927.88</u>
								ההפרש נובע כדלקמן:
					-364,446.00		-364,446.00	שכ"צ יח' איכלוס
42,553.81		15,331.22		10,691.93		68,576.96		ריבית לא הוחזר
			29,408.08				29,408.08	ריבית 95 הוחזר ב-96
-526.00		-532.00		-514.00		-1,572.00		שצרוק ל-31/12/96
			4,740.00		3,484.00		8,224.00	ניכוי מס הכנסה יתר
4,109.00						4,109.00		ניכוי מ.ה. לא הוצבר
<u>609,083.90</u>	<u>609,083.90</u>	<u>1,648,880.15</u>	<u>1,648,880.15</u>	<u>1,143,818.05</u>	<u>1,143,818.05</u>	<u>3,401,782.10</u>	<u>3,401,782.10</u>	סה"כ

ההסתדרות הציונית העולמית
חסיבה להתישבות
אגף הפרוייקטים

חסיבה להתישבות
12.05.96
מאת: עפר לאופמן

תאריך: כג' אייר תשנ"ו
13 מאי 1996

mhsbv

אל : מר אלי כהן
מאת: עפר לאופמן

הנדון: עלויות מיחשוב היח' לאכלוס.

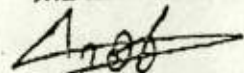
בהתאם לסיכום חפנישה עם מר מאיר אבגר, התייעצתי עם ישעיהו נון ויוסי שגב בדבר עלויות המיחשוב ולחלן התוצאות:

- 1. רכישת מחשב
 - 2. וכישת מדפסת
 - 3. רכישת תוכנות ניהול
 - 4. השכרת כ"א לחזנת הנתונים - כ. 1,500 ש"ח (1/2 משרה לחצי שנה)
- סה"כ - כ. 28,000 ש"ח

לאור זאת אבקש להנחות את גורמי החסיבה הרלוונטיים לבצע הרכישה 50% ע"ח החסיבה
1 - 50% ע"ח קרן מחשב"ש.


19.5.96

בתודה ובברכה,


עפר לאופמן.

סבלא / תיאוריות / אלוטמן

צ"ע לר"מ
הקרנות התייחס לאינלס
קרן עם ש"כ עם מלכ"ל



עפר לאופמן - עפר לאופמן

התמורה הזמנית העילית
מחלקת הכספים
החשובה לנכסים בתעודת



בית התשלום - י"ה אלול
1996

הוצאות

הכנסות

ימ"ס

ימ"ס	בוסח	כנסות	הוצאות	שינויים ואמצים	מאזן	אז התעבור
						נ"ס חסובה
						90120 - 31
				4599	11975102	י.י. 1.1.96
459/64484	103030	764646	4599	11972279	161493161	י.י. 1996
						י.י. 1992
						ד.ח. חשבוני
						90122 31
	י.י. 1.1.96				5123761	י.י. 1.1.96
55828326	13705103	282120	2494120	605526	127738568	י.י. 1996
						י.י. 1992
						י.י. 1.1.96
						90125 31
					58980	י.י. 1.1.96
59625572		140216	11326	-	52454756	י.י. 1996
						י.י. 1992
						י.י. 1.1.96
						90124 31
<p>במשך שנה 1996 (ע"פ) 2 התעבורה של אמצעים בתעבורת חשבון (התעבורה) בתעבורת 1997 (ע"פ) חשבון ע"פ 3 - אמצעים בתעבורת ח.ח. חשבוני.</p>						
<p>י.י. 1996 (י.י. 1.1.96) 364,446. - במשך 1996 (י.י. 1.1.96) 364,446. -</p>						
<p>בית התשלום</p>						
<p>על הכנסות ונכסים</p>						

צ"ח פדילנות שנתיות - אחלקת צירות

1997 רשיון 1997

תורה לטור סדר	ליבות	אגרות	הוצאות	הכנסות	פנסיות	ס"ק
					558,283.26	1.1.97
585,243.04		- 2,629.38	- 5,737.71	- 37,943.26	73,270.13	1\97
575,584.92		- 546.98	- 16,439.16	- 58,804.00	66,132.02	2\97
615,389.66		- 548.98	- 7,924.66	- 27,276.80	75,555.18	3\97
624,279.11		- 587.76	- 8,018.43	- 50,223.76	67,719.40	4\97
654,317.77		- 618.39	- 10,444.67	- 26,527.01	67,628.73	5\97
671,513.71		- 642.61	- 8,941.79	- 49,344.40	76,124.74	6\97
710,999.02	- 7,337.00	- 571.71	- 6,900.08	- 13,079.70	67,373.80	7\97
728,392.95		- 587.00	- 24,994.65	- 35,521.30	78,496.88	8\97
761,120.23	- 1,952.00	- 587.82	- 7,894.10	- 24,645.00	67,806.20	9\97
818,893.90		- 528.68	- 8,562.10	- 400.00	67,264.45	10\97
864,994.08		- 608.75	- 10,248.68	- 8,924.90	65,882.51	11\97
897,485.76		- 575.69	- 9,146.34	- 24,227.90	66,441.61	12\97
897,485.76	- 9,289.00	- 9,033.75	- 125,252.37	- 356,918.03	1,397,978.91	ס"ק

1397,978.91
 (-) 1558,283.26

 1997 - 839,695.65
 1997 - 175,752.37

 713,443.28

- 24 תמו -

ספח 1 - ספח א'

01/02/98

צו"ח פועילות שנתית - מכירת בתי

מספר השיכון 1997

תוצרת אסוף חודש	ניכויים	אאות	הוצר אאות	תשלומים	הכנסות	ח ו ז e
						י.פ. 1.1.97
						1\97
54.00 -		54.00 -				2\97
76,393.30		155.70 -		21,397.00 -	98,000.00	3\97
213,709.14		23.36 -		6,760.00 -	144,099.20	4\97
466,541.02		32.12 -		7,268.00 -	260,132.00	5\97
614,448.76		62.26 -	2,825.00 -	6,372.00 -	157,167.00	6\97
1,175,296.36		135.40 -			560,983.00	7\97
1,282,358.62	9,934.00 -	80.74 -	63,096.00 -	20,912.00 -	201,085.00	8\97
1,436,798.69		49.93 -	2,990.00 -	3,200.00 -	160,680.00	9\97
1,592,318.77	3,808.00 -	42.42 -		3,120.00 -	162,490.50	10\97
1,653,428.62		15.15 -			61,125.00	11\97
1,715,298.41		21.21 -			61,891.00	12\97
1,401,622.26	1,600.00 -	15.15 -	420,500.00 -	9,561.00 *	118,000.00	ס ה " כ
1,401,622.26	15,342.00 -	687.44 -	489,411.00 -	78,590.00 -	1,985,652.70	

הצרות: התשלום בקס 420,500 ש"ח מהווה השת"מ. השיכון בצלות שכ"צ יח' איכילוס 97
סה"כ התשלומים בקס 78,590 ש"ח מהווים תשלום לשמאות בלבד

* ע"ז

01/02/98

טבלא 1 - נספח י'

הוכן: גאולה לוי

- עמוד 25 -

צו"ח פשיטות שנקיות-מכירת הקים

1-12.1998 - מס' הסיכון

יתרה לסוף חודש	החזר ית' לאוצר	השתי' בשכ"צ	ניכויים	אמנות	החזר טביות	תשלומים	הכנסות	ח ו ע
							1,401,622.26	י.פ. 1.1.98
1,401,622.26				- 154.94	- 500.00	- 2,062.50	145,718.00	1 98
1,544,622.82				- 20.08	- 3,472.00		73,609.00	2 98
1,614,739.74				- 12.40		- 29,512.00	91,101.00	3 98
1,676,316.34				- 46.06			113,582.00	4 98
1,789,852.28				- 46.53		- 500.00	350,411.00	5 98
2,139,716.75				- 27.90			141,260.00	6 98
2,280,948.85				- 46.65		- 9,939.70	322,901.00	7 98
2,593,863.50				- 469.71			136,866.45	8 98
2,730,260.24				- 4,550.00	- 27.99	- 8,697.79	135,934.00	9 98
2,860,855.25				- 34.21		- 3,581.50	91,878.23	10 98
2,949,117.77				- 6,825.00	- 31.10	- 17,121.50	324,017.00	11 98
3,255,982.17				- 55.98		- 31,954.50	255,989.05	12 98
275,960.74	- 2,590,000.00	- 614,000.00						
275,960.74	- 2,590,000.00	- 614,000.00	- 11,375.00	- 973.55	- 3,972.00	- 103,369.49	3,584,888.99	סוף

3,584,889
1,401,622
2,183,267

- עמוד 26 -

הוכן: גאולה לוי

צ"ח פאטילונק שנתית - אחלקת ציפוח
1-12-1998 - מא 998 השיכון

יתרה לסוף חודש	החזר ית' לאוצר	ניכויים	אמנות	החזר אפיות	תשלומים	הכנסות	ח ו ע
						897,485.76	י.פ. 1.1.98
953,266.90			617.58	8,737.65	23,756.00	88,892.37	1198
1,000,439.58			606.80	7,329.13	38,840.00	93,948.61	2198
431,907.71			631.80	4,996.26	647,809.00	84,905.19	3198
494,219.46			590.59	5,743.94	19,247.18	87,893.46	4198
577,366.53		7,628.00	595.46	14,121.70		105,492.23	5198
637,480.83			697.30	16,956.27		77,767.87	6198
642,029.41			680.21	14,628.58	58,297.00	78,154.37	7198
691,204.63			586.36	15,781.10	6,663.00	72,205.68	8198
672,396.74		540.00	1,099.09	13,198.35	140,758.00	136,787.55	9198
527,212.88			1,156.22	14,545.47	199,876.00	70,393.83	10198
535,898.90		23,501.00	652.17	14,118.72	33,435.10	80,393.01	11198
437,016.08	82,000.00	845.00	715.05	17,122.36	79,777.55	81,577.14	12198
437,016.08	82,000.00	32,514.00	8,628.63	147,279.53	1,248,458.83	1,955,897.07	סוף ח

1955,897 -
 (-) 897,485
 1,058,412

- 27 דוד -

סבלא 1 - נספח יב'

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבנייה כפרית



בס"ד, ירושלים, י"ד באלול, תשנ"ט
 26 באוגוסט, 1999
 סימוכין: 260819990049

דו"ח תקבולים ממכירת יח"ד בהתישבות /הסתדרות ציונית

1999		
יח"ד	סכום	חודש
2	167,746	ינואר
5	443,803	פברואר
3	248,389	מרץ
4	320,839	אפריל
2	45,175	מאי
6	513,831	יוני
1	62,140	יולי
		אוגוסט
		אוקטובר
		נובמבר
		דצמבר
		סה"כ
	1,801,923	



משרד הבינוי והשיכון

דו"ח ביקורת

אופן הטיפול ברכוש המינהלי שמעבר לקו הירוק שהועבר ע"י
משרד השיכון לטיפול ההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות

מאירי יהושע, רואה חשבון
ביאליק 59, ת.ד 109 ר"ג
טל. 03-6739333

משרד הבינוי והשיכון

דו"ח ביקורת

אופן הטיפול ברכוש המינהלי שמעבר לקו הירוק שהועבר ע"י
משרד השיכון לטיפול ההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות

מאירי יהושע, רואה חשבון
ביאליק 59, ת.ד 109 ר"ג
טל. 03-6739333

דו"ח ביקורת

אופן הטיפול ברכוש המינהלי שהועבר ע"י משב"ש
להסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות

תוכן ענינים

<u>עמוד</u>	<u>נושא</u>
1	-1 מכתב רואה החשבון
2 - 3	-2 מבוא, רקע והערכה
3 - 4	-3 רישום הרכוש במערכת הספרים של החטיבה
5 - 7	-4 טיפול בגביית שכ"ד מדיירים
7	-5 חוזי שכירות
8	-6 מצבת הבתים והדיירים ומלאי הנכסים
9	-7 הוצאות על שיפוץ ואחזקת מבנים
10	-8 נהלים
10 - 12	-9 טיפול במכירת רכוש מינהלי
13 - 14	-10 דיווח על מכירת רכוש מינהלי
15	-11 רישומים בספרי חשבות משב"ש ומערך הפיקוח

י"א בשבט, תש"ס
18.1.2000

לכבוד,

מר י. אלישע
חשב משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

,נ.א.

**הנדון - דו"ח ביקורת :
אופן הטיפול ברכוש המינהלי שהועבר ע"י משב"ש
לניהול ההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות**

1. במסגרת המינוי שקיבלנו בנושא בדיקת אופן הטיפול במבני מגורים שמעבר לקו הירוק, שמשרד הבינוי והשיכון העביר החל משנת 1984 לטיפול של ההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות, אנו מתכבדים להגיש בזה דו"ח ביקורת בנדון.
2. סקירותינו ובדיקותינו התבססו על נתונים שנבדקו על-ידינו במשרד הבינוי והשיכון, ההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות ובאגף החשב הכללי באוצר.
3. טיוטאת הדו"ח נשלחה להס"צ, החטיבה להתיישבות, ביום 10/10/99. ההס"צ נתבקשה להגיב על הטיוטא תוך חודש ימים. בעקבות בקשתם למתן אורכה עד 31/12/99, ניתנה להם ארכה עד 30/11/99. עד ליום 30/11/99 ואף עד ליום 31/12/99, עפ"י בקשה נוספת מצידם, לא נתקבלה מהם שום תגובה. על כן, מועבר דו"ח זה לכל הגורמים הנוגעים בדבר.
4. הבדיקות והממצאים שבידינו מעלים חשש, לכאורה, לחוסר סדר בניהול רכוש המדינה שנמסר לטיפול של החטיבה להתיישבות, כשל בניהול הרכוש בכל הקשור להשכרתו, מכירתו, ניהולו, תיעודו, רישומו, בקרה ודיווח.
5. הכשל בניהול הרכוש ע"י החטיבה להתיישבות, לאורך כל השנים, גרם למשרד הבינוי והשיכון נזקים כספיים הנאמדים במיליוני ש"ח.
6. לעניות דעתנו, דו"ח זה משקף ממצאים, לכאורה, בעלי משמעות, הטעונים נקיטת אמצעים בהקדם.
7. אנו עומדים לרשותכם בכל עת לדיון בפרטי הדו"ח, ככל שנידרש.

בכבוד רב,

מאירי יהושע
רואה חשבון

העתקים: מר מ. אבגר, ס/מנהל אגף אכלוס

עמוד 1

**הנדון - דו"ח ביקורת:
אופן הטיפול ברכוש המינהלי שהועבר ע"י משב"ש
לניהול ההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות**

1. מבוא:

- 1.1 - במסגרת המינוי שקיבלנו ממשרד הבינוי והשיכון לבדיקת אופן הטיפול ברכוש המינהלי שהועבר לטיפול החטיבה להתיישבות, אנו מתכבדים להגיש בזה דו"ח ביקורת בנדון.
- 1.2 - יצויין, כי סקירותינו ובדיקותינו התבססו על נתונים שנבדקו על-ידינו במשרד הבינוי והשיכון, בהסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות ובאגף החשב הכללי באוצר.
- 1.3 - ממצאי הביקורת מפורטים להלן.

2. רקע:

- 2.1 - החל משנת 1984, העביר משרד הבינוי והשיכון לסוכנות/ ההסתדרות הציונית, לפי מסמכים שקיבלנו מהמינהל לבנייה כפרית, 2,491 מבני מגורים שמעבר לקו הירוק שנבנו, לאחר תאריך 1.4.78, ע"י המינהל לבנייה כפרית וכן יחידות דיור שנבנו ע"י החטיבה להתיישבות והמחלקה להתיישבות (מתקציב המדינה).
- 2.2 - הסוכנות/ ההסתדרות הציונית קיבלה על עצמה לנהל את המבנים, כנאמן, עבור משרד הבינוי והשיכון, בכל הקשור למכירתם, השכרתם, ניהולם, תחזוקתם והעברת גבייה ודיווחים שוטפים למשרד הבינוי והשיכון, על פי הסיכומים וההנחיות שנקבעו בין הצדדים.

3. הערכתנו:

3.1- הבדיקות שערכנו והממצאים שהיו בידינו עד כה, מצביעים, לכאורה, על חוסר סדר בניהול רכוש המדינה שנמסר לטיפול של החטיבה להתיישבות, כשל בניהול הרכוש בכל הקשור להשכרתו, למכירתו, ניהולו, תיעודו, רישומו, בקרה ודיווח.

3.2- הכשל האמור בניהול הרכוש ע"י החטיבה להתיישבות, לאורך כל השנים, גרם למשרד הבינוי והשיכון נזקים כספיים הנאמדים במיליוני ש"ח.

4. רישום הרכוש המינהלי במערכת הספרים של החטיבה להתיישבות:

4.1- להלן ההנחיות, הסיכומים והפרוטוקולים המתייחסים לרישום הרכוש המינהלי והתנועה בו בספרי הנה"ח של החטיבה:

4.1.1- החשב הכללי בהנחיה מיום 31.12.82, קבע, בין היתר, בנושא רישום הרכוש המינהלי ע"י הגוף המאכלס, כי:
" תיאום של מערכות החשבונות הקיימת לגבי הדירות המאוכלסות ושיטות רישום של מערכת החשבונות בעתיד, ייקבעו במשותף, ע"י גזברות משרד הבינוי והשיכון, החשב הכללי, אגף התקציבים והגוף המאכלס".

4.1.2- בסיכום דיון (הסוכנות, החשב הכללי, המינהל לבנייה כפרית) במסמך של הסוכנות היהודית מיום 15.1.86 נקבע:
" המח" החטיבה להתיישבות תדאג להסדיר רישום גזברי מסודר שיתואם עם רישומי האוצר ומשרד הבינוי והשיכון".

4.1.3- ביום 29/1/86, העביר המינהל לבנייה כפרית למנכ"ל המחלקה להתיישבות בסוכנות, הנחיות לטיפול ב"העברות רכוש בהתיישבות", על סמך סיכום מיום 15/1/86, בין נציגי החטיבה להתיישבות, המינהל בנייה כפרית וסגן החשב הכללי באוצר. בסעיף 1 בהנחיות נקבע:
" רישום גזברי בחטיבה להתיישבות:

סוכם על ביצוע רישום גזברי בחטיבה להתיישבות אשר יכלול:

1.1- רישום כתבי העברת רכוש

1.2- רישום קבלת הדירות בשדה

1.3- דו"ח מכירות

כמו כן, יוכן דו"ח יח"ד אשר התקבלו ע"י החטיבה להתיישבות וטרם נמכרו. יחידות הדיור הנ"ל יהיו בטיפול החטיבה להתיישבות בנאמנות. כל הנ"ל יירשם בהנהלת החשבונות של החטיבה להתיישבות, זאת, במקביל ובתיאום עם רישומם בגזברות משרד הבינוי והשיכון."

4.1.4- ביום 5.1.87 הוציא ס/ חשב משב"ש לסוכנות היהודית הנחיות מפורטות בדבר רישום פעולות קבלת ומכירת יח"ד ע"י ההסתדרות הציונית, בכל הקשור לקבלה בשדה, מכירה ודיווח.

- 4.1.5 - דו"ח מבקר המדינה מס' 5/99 התשנ"ט 1999 ע"מ 11, הצביע על הנדרש מהחטיבה להתיישבות בתחום האמור:
" החטיבה, כשליח או כקבלן המבצעת עבור המדינה פעולות מפעולות שונות... התוצאה המתבקשת מקביעה כזו היא, שיש ללוות את מערכת היחסים בהסכמים פרטניים, אשר הם חיוניים להגשמתה הראוייה. בין הסדרים אלה יש כמובן לציין עניינים כגון בקרה כספית, דיווח, רישום וכיוצא באלה..."
- 4.2 - במערכת הספרים של החטיבה, מלבד פתיחת שני חשבונות בנקים להכנסות משכ"ד וממכירות רכוש, לא איתרנו רישום של הרכוש והתנועה בו, לא כספי ולא כמותי, מאז העברתו לטיפול ההסתדרות הציונית משנת 1984.
- 4.3 - הנובע מכך הוא, כי הנתונים הכספיים והכמותיים לא קיבלו שום ביטוי נפרד בדו"חות הכספיים השנתיים של החטיבה, האמורים היו להציג, בנפרד, מצב מלאי הרכוש המינהלי והתנועה בו במהלך כל השנים הן בערכים כספיים והן בערכים כמותיים, כמתחייב מחובת ניהול חשבונות וסדרי מינהל כספי תקינים.
- 4.4 - אי-רישום כאמור גרם גם להיעדר אפשרות של מעקב ובקרה אחר המכירות שהיו במהלך השנים והתאמתן לכספים שנתקבלו, אחר מצב שכ"ד מדיירים, חובות דיירים בגין שכ"ד, פיגורים בתשלומים, ריביות והצמדות על פיגורים וכו'. דבר שגרם למשרד הבינוי והשיכון, במהלך השנים נזקים כספיים, כאמור.
- 4.5 - חוסר רישום וביטוי של הרכוש המינהלי בדו"חות הכספיים של החטיבה, מנע גם התאמות שנתיות ברכוש, בין הרישום המוניטרי בספרי החשב הכללי וספרי הנה"ח של גזברות משרד הבינוי והשיכון, לבין החטיבה, כמתחייב.
- 4.6 - יתרה מכך, החל מה- 1/1/99 אוחדו בחטיבה חשבונות הבנקים הנפרדים לגבי הגבייה מרכוש החטיבה ולגבי הגבייה מרכוש מינהלי לחשבון אחד, זאת, ללא תיאום וללא אישור משרד הבינוי והשיכון. מעשה זה מונע איתור הכנסות השייכות למשרד הבינוי והשיכון, הן ממכירות בתים והן משכ"ד.

5. טיפול בגביית שכ"ד מדיירים:

- 5.1 - גביית שכ"ד מדיירים ברכוש מינהלי הגיעה, ברוב השנים, לממוצע של 30% מכלל חייבי שכ"ד, דבר שהסב נזק כספי רב למדינה.
- 5.2 - להערכתנו, לא נגבו חובות, בסכומים מהותיים, מהיעדר אכיפה ומעקב ומחוסר רישום, תיעוד ובקרה על הגבייה משכ"ד מינהלי. לא ניתן כיום לאתר את החייבים, כי דיירים רבים עזבו מזמן את היישובים.
- 5.3 - כהוכחה לאמור על ידינו לעיל, כותבת מנהלת אגף אכלוס בחטיבה למנהל שלה ב- 13/1/98 על המצב כך:
" נושא גביית שכר הדירה לוקה בחסר וזאת בלשון המעטה, ישנם חובות משנים קודמות שלא נגבו עד היום ויש ספק באם ניתן לגבות את כולם. זאת מהסיבה שחלק נכבד מהדיירים עזבו את היישוב ולא ניתן לאתרם."
- 5.4 - ועוד כותבת מנהלת אגף אכלוס בחטיבה במכתבה לביקורת מיום 2/6/99, בנושא גביית שכ"ד:
" כמות של 447 יח"ד מתוך 736 יח"ד (61%) שבטיפול אגף אכלוס בחטיבה, לא נגבה מהם מעולם שכ"ד, למרות פניות האגף ליישובים/מתיישבים. הדיירים אינם רוצים לחתום על חוזי שכירות ומרבית התושבים גרים מעל 10 שנים."
היעדר גביית שכ"ד מדיירים אלה, הסב למשרד הבינוי והשיכון, במהלך כל השנים, נזק כספי מהותי.
- 5.5 - סמנכ"ל חב' עמיגור שחברתו קיבלה את ניהול הרכוש המינהלי מידי החטיבה ביוני 1992 לתקופה קצרה, כתב ביום 24/11/93 למנכ"ל החברה על מצב גביית שכ"ד מדיירים בחטיבה:
" מצאנו מצב שגביית שכ"ד נעשתה רק ב- 30% מהנכסים כאשר יישובים שלמים טענו שיש להם פטורים מטעמי קירבה".
ועוד כתב סמנכ"ל החברה במכתבו:
" יש לציין שהמרחבים, או המשרדים האיזוריים של החטיבה עשו רבות על-מנת להביא את המתיישבים לאי-שיתוף פעולה עם חברתנו. אפשר להבין שלא רצו לראות בהצלחת גורם אחר בתחומים שהם עצמם לא הצליחו, או אף לא ניסו להצליח בהם."
- 5.6 - בדיקה אקראית שערכנו בתיקיית אגף אכלוס בחטיבה ב- 88 תיקי דיירים - מתוך 200 תיקים העלתה, כי נמצאו הודעות על חובות בגין פיגורים בתשלומי שכ"ד לשנים 1995 - 1997 בסכום של כ- 1.2 מיליון ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן, ללא ריבית חשב. לא מצאנו הודעות על אכיפה ולא תקבולים על חשבון החובות.
- 5.7 - נמצא, שלא היתה בקרה, רישום ותיאום בתוך החטיבה, בין הכספים שנתקבלו במהלך השנים, משכ"ד מינהלי, כפי שנרשמו באגף אכלוס בחטיבה, לבין הכספים שנתקבלו באגף הכספים בחטיבה משכ"ד מינהלי בחשבון הבנק של החטיבה.

- 5.8 - בהנחיה מיום 29/1/86 המוסכמת ע"י כל הגורמים (חשכ"ל, חטיבה ומינהל לבנייה כפרית) נקבעו בסעיף 2 הסדרים שעל החטיבה להתיישבות לדווח לוועדת המחירים המשותפת (מינהל + חטיבה) אחת ל-6 חודשים על דמי השימוש בכל יישוב: מספר יח"ד בהסדר, דמי השימוש, ס"ה חיוב חודשי ליישוב, ס"ה גביות (קרן) ליישוב, תשואה בהתאם להשקעות הקרן, הוצאות לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה וכו'. לא איתרנו דיווחים כנ"ל, כנדרש.
- 5.9 - החטיבה השתמשה בהכנסות משכ"ד מינהלי לצורך הוצאות על אחזקה ושיפוצים, ללא אישור ממשרד הבינוי והשיכון על הוצאות אלו, ללא ידיעת המשרד ללא דיווח ובניגוד לנהלים שנקבעו בנדון, הוצאות אלו לתקופה של 1992 - 1998 הגיעו נומינלית לסך כ- 4.2 מיליון ש"ח (ראה סעיף 8.2 להלן).
- 5.10 - החטיבה השתמשה בהכנסות משכ"ד מינהלי לכיסוי הוצאות שכר עבודתם של 2.5-3.5 עובדי אגף איכלוס בחטיבה כולל הוצ' רכב ותקורה. הוצאות אלו לתקופה 1992 - 1998 הגיעו נומינלית לסך של כ- 2.5 מיליון ש"ח ולסך כ- 4.2 מיליון ש"ח כולל ריבית חשכ"ל. אישורים לביצוע הוצאות אלו ניתנו במהלך הזמן ע"י אגף איכלוס במינהל לבנייה כפרית.
- 5.11 - בשנים בהן הכנסות משכ"ד מינהלי עלו על הוצאות אחזקת בתים, השתמשה החטיבה בהכנסות ממכירת רכוש מינהלי לצורך כיסוי הוצאות שכר עבודתם של עובדי אגף איכלוס בחטיבה. לדוגמא:
בשנת 1998 עלו ההוצאות על תחזוקת בתים על ההכנסות משכ"ד באותה שנה בסך 190,000 ש"ח. היות וכך, ניכתה החטיבה מההכנסות ממכירת בתי משב"ש באותה שנה סך של 614,000 ש"ח בגין שכ"ע של עובדי אגף איכלוס בחטיבה. וכל זאת ללא ידיעה ואישור משרד הבינוי והשיכון.
- 5.12 - יצויין, שעל-פי ההנחיות והקריטריונים, נאסר על הגוף המאכלס להשתמש בכספי הכנסות משכ"ד למטרה כלשהי מלבד הוצאות בגין ניהול, אחזקת בתים וביטוחם ועל הוצאות אלו חלה על החטיבה חובת הדיווח למשרד הבינוי והשיכון
- 5.13 - בפרוטוקול מיום 14.11.83 בהשתתפות ס/ החשב הכללי, נציגי אגף התקציבים ומשרד הבינוי והשיכון, נקבע בסעיף 5:
" כספי הכנסות מדמי שכירות ישמשו לטיפול מינהלי בדירות, אולם הטיפול לא יהיה מעמיק אלא טיפול אך ורק לצורך שמירת שלמות המבנה".
- 5.14 - יתרות סוף שנתיות שנותרו בחשבון הבנק של החטיבה מהכנסות שנתקבלו משכ"ד מינהלי, לא הועברו למשרד הבינוי והשיכון.
- 5.14.1 - במסמך של ההסה"צ/החטיבה להתיישבות מיום 9.11.82, המסכם דיון בין ס/ החשב הכללי, נציגי אגף התקציבים, נציגי המינהל לבנייה כפרית והחטיבה להתיישבות, נקבע בסעיף א' (5):
" דמי השכירות ייגבו ע"י החטיבה להתיישבות שתעביר את הכספים לאוצר המדינה תמורת עמלה שתוסכם".

5.14.2 - בפרוטוקול מיום 14.11.83 בהשתתפות ס/החשב הכללי, נציגי אגף התקציבים ומשב"ש, נקבע:
" תשלום דמי השכירות שייגבה ע"י החטיבה יהיה בחשבון בנק מיוחד שייפתח למטרה זו ע"י החטיבה. על החטיבה להגיש בסוף כל שנה מאזן הוצאות והכנסות משכ"ד למשרד הבינוי והשיכון והעודף יועבר למשרד הבינוי והשיכון".

5.15 - רק ביום 15/10/97 (10-13 שנים לאחר מסירת הרכוש לידי החטיבה), הורה חשב החטיבה לעובדיו, במסמך ששיגר אליהם (מספרו 715), ללא ידיעת חשב משרד הבינוי והשיכון, להחזיר בסוף כל שנה תקציבית, יתרת המזומנים משכר דירה, אל החשב הכללי באוצר. ואכן, ביום 20/12/98, העביר חשב החטיבה לחשב הכללי סך 82,000 ע"ח יתרות מזומנים משכ"ד מינהלי לשנים 1997 - 1998 (לא כל היתרות), במקום להעביר זאת לקופת משרד הבינוי והשיכון.

6. חוזי שכירות:

6.1 - בטיפול אגף איכלוס בחטיבה נותרו, נכון לחודש 3/99, 736 דיירים חייבי שכ"ד מינהלי, מהם 447 דיירים (61%) שלא נגבה מהם שכ"ד כלל. דיירים אלה אינם חתומים על חוזי שכירות ומרביתם גרים מעל ל-10 שנים. (ראה סעיף 5.4 לעיל).

6.2 - נכון ליום 31/12/98, למעלה ממחצית תיקי הדיירים חייבי שכ"ד מינהלי אינם קיימים בתיקיית אגף איכלוס בחטיבה וברוב יתר התיקים שנמצאו לא איתרנו כל תשתית מבססת של מסמכי יסוד, חוזי שכירות, הוצאות על שיפוצים, מצב החובות, מעקב, אכיפה וכו' (ראה גם סעיף 7.2 להלן).

6.3 - מנהלת יחידת האיכלוס בחטיבה, במכתבה אל מנהל החטיבה מיום 13/1/1998 - תיארה את המצב כך:
" גם באשר לדיירים המתגוררים כיום, לחלק גדול אין חוזים תקפים."

6.4 - בהנחיה מיום 31.12.82, קבע החשב הכללי, בין היתר, שנוסח חוזה שכירות עם הדיירים חייב להתאשר ע"י משרד הבינוי והשיכון. החטיבה מחתימה את הדיירים ברכוש מינהלי על חוזי שכירות של החטיבה המיועדים לדיירי הרכוש שבבעלותה. אין בחוזים אלו, באף מקום, שום איזכור, לא בתוכן ולא בחתימה, את דבר היותה של החטיבה מיופה הכח של משרד הבינוי והשיכון.

6.5 - בהסכם השכירות עליהם מחתימה החטיבה את הדיירים ברכוש מינהלי נקבע, בסעיף 6 (ה') בהסכם, שעל פיגור בתשלומים בשכ"ד תחול, בנוסף להצמדה למדד, גם ריבית השכ"ל. החטיבה אינה מקיימת את שנקבע בחוזה ואינה מחייבת את החובות בריבית חשב, דבר שגרם, להערכתנו, במהלך השנים הפסדים כספיים רבים למדינה.

7. מצבת הבתים ומצבת הדיירים ומלאי נכסים:

- 7.1 - עד סוף שנת 1998, 14-10 שנים לאחר מסירת נכסי המדינה לטיפול של החטיבה לא נמצא באגף אכלוס בחטיבה כל נתון עדכני לגבי מצבת הבתים ומצבת הדיירים המתגוררים ביחידות דיור של משרד הבינוי והשיכון.
- 7.2 - נכון לחודש 4/99, לא מצאנו תיקים בגין רוב הדיירים. לא נמצא כל תיעוד בחטיבה, המאפשר בדיקה רוב הבתים שנמכרו במהלך השנים. יתרת התיקים שנמצאו בתיקיות אגף אכלוס בחטיבה הינם חסרי תיעוד מינימלי ואינם מאפשרים ביצוע בדיקות.
- 7.3 - ממצאינו הנ"ל מוכחים גם ע"י התכתבויות פנימיות שהיו בתוך החטיבה בנדון, המאשרים את האמור על דינו לעיל. בסקר שנתי שהעבירה למנהל החטיבה ביום 13/1/1998, כותבת בנהלת יחידת אכלוס בחטיבה בנושא זה: " ביחידת האוכלוס לא קיים מידע עדכני לגבי מצבת הבתים ומצבת הדיירים המתגוררים ביחידות הדיור שבתחום פעילותנו". ועוד כותבת: " רשומות היחידה לאיכלוס ומסמכיה אינם מאפשרים ראייה כוללת של מצב הנכס ובודאי לא ראייה איזורית ועל פי נושאים".
- 7.4 - חב' "עמיגור" של הסוכנות קבלה לידה, ביוני 1992 לתקופה קצרה את ניהול הרכוש המינהלי שמעבר לקו הירוק מידי החטיבה. המשנה למנכ"ל החברה תיאר, בין היתר, את מצב אחזקת הנכסים ע"י החטיבה במכתבו למנכ"ל החברה מיום 24.11.93: " נמצא ניהול כושל ולמעשה חוסר ניהול בכלל של מלאי הנכסים מצד הגורמים שטיפלו בכך (בחטיבה), באי רישום מכירות, עזיבות, חוזים חדשים, וכו'..."
- 7.5 - בסקירה שחב' "עמיגור" העבירה למועצת המנהלים שלה ביום 22/4/93 אודות העברת רכוש משב"ש מהחטיבה לניהול החברה, נרשם בסעיף 2 כדלקמן: " המחלקה והחטיבה להתיישבות לא ידעו אל-נכון כמה נכסים ברשותם, והעבירו לנו מספרים לא מדוייקים. גם משב"ש לא ידע. נמסרו לנו 2,199 יחידות ב-126 יישובים. בפועל (לאחר שערכנו סקירה מדוקדקת בשטח), נמצאו 2,668 יחידות ב-121 יישובים, מזה בפועל בתוך הקו הירוק 692 יח' ומעבר לקו הירוק 1,976 יח'".
- 7.6 - במהלך שנת 1998 העביר המינהל לבניה כפרית לבקשת מנהלת אגף אכלוס בחטיבה, עותקים של כתבי העברת רכוש שהועבר בתקופה שלפני 10-14 שנים, דבר המצביע על היעדר תיעוד ורישום בגין הרכוש בחטיבה על כל המשתמע מכך.
- 7.7 - רק בחודש נובמבר 1998, 14-10 שנים לאחר קבלת הרכוש על מסמכיו, החל אגף אכלוס בחטיבה על סמך מסמכים שקיבל, כאמור, מהמינהל לבנייה כפרית, להתארגן לקראת פתיחת תיקים אישיים, לאחר שכבר רוב הבתים נמכרו וכאשר רוב הדיירים על מסמכיהם אינם קיימים ולא ידוע היכן נעלמו.
- 7.8 - איתרנו כי 95 יחידות דיור בשלושה יישובים, שהועברו בזמנו ע"י משרד הבינוי והשיכון לטיפול המינהלי של החטיבה להתיישבות, נכללו ברישומי החטיבה להתיישבות כנכסי החטיבה, עם כל המשתמע מכך.

8. הוצאות על שיפוץ ואחזקת מבנים:

- 8.1 -ב- 6.2.84 הוציא המינהל לבנייה כפרית "תדריך הפעלה לסיוע להרחבה ושיפוצים". התדריך הועבר לסוכנות היהודית, לאגף התקציבים ולחשבות משב"ש.
- 8.2 - בשנת 1988 הוציא המינהל לבנייה כפרית נוהל "אחזקת וניהול מבנים בהתיישבות". נוהל זה קבע כללים מפורטים כיצד על החטיבה להתיישבות לנהוג בכל הקשור לסוגי אחזקה, לאופי התיקונים, לאישור על ביצוע עבודות אחזקה, לבדיקה, מעקב ופיקוח על הליכי העבודה, הגשת חשבונות ואישורם. כמו כן, נקבע בין היתר, שכל הוצאה על אחזקה העולה על 6,000 ש"ח מחייבת אישור מוקדם של משרד הבינוי והשיכון.
- 8.3 - החטיבה להתיישבות התעלמה מהנוהל הנ"ל. לא רק שלא ביקשה אישורים מוקדמים על כל הוצאה שמעל ל- 6,000 ש"ח, אלא גם השתמשה בכספי ההכנסות משכ"ד מינהלי, במהלך כל השנים, לביצוע הוצאות רבות על אחזקה ללא הגבלה, ללא ידיעת משרד הבינוי והשיכון ומבלי לבקש אישורים לכך, כנדרש. לדוגמא: במהלך השנים 1992-1998, הוציאה החטיבה על אחזקה ושיפוצים סך של כ- 4.2 מיליון ש"ח נומינלי, ללא ידיעת משב"ש וללא אישורו. (*)
- 8.4 - איתרנו מקרים בהם הוצאות שנתיות על שיפוצים ואחזקה באותה שנה עלו על ההכנסות משכ"ד שנתקבלו מדיירים באותה שנה. לדוגמא: בשנת 1998 הגיעו הוצאות על שיפוצים, אחזקה וכו' לסך 1,248,459 ש"ח, בעוד התקבולים משכ"ד באותה השנה הגיעו לסך 1,058,411 ש"ח, דהיינו, עודף הוצאות בסך 190,048 ש"ח.
- 8.5 - לא איתרנו באגף איכלוס בחטיבה, רשימות תקופתיות של מלאי בתים בבעלות משרד הבינוי והשיכון, שבגינם נעשו שיפוצים, תיאורם וההוצאות שהוצאו בגינם. לפי סגן מנהל אגף איכלוס במינהל לבנייה כפרית, כל הפניות בכתב שנשלחו, על ידו במהלך השנים, אל אגף אכלוס בחטיבה, בדרישה לספק לו נתונים על הוצאות שנעשו בכל יישוב לפי מספר בית ועלות כל הוצאה, לא נענו.
- 8.6 - מנהלת יחידת האיכלוס בחטיבה כותבת למנהל שלה ב- 13/1/1998 על מצב ההוצאות על השיפוצים בחטיבה:
" ביחידת האכלוס בחטיבה לא קיימת רשימת מצאי בתים עדכנית ואין רישום מדוייק לגבי השיפוצים שנערכו בבתים אלה, מהותם, עלותם ותאריכי השיפוץ מאז תאריך 1/1/1994".
- 8.7 - חבי "עמיגור" של הסוכנות קיבלה לידה, ביוני 1992 לתקופה קצרה את ניהול הרכוש המינהלי שמעבר לקו הירוק מידי החטיבה להתיישבות. המשנה למנכ"ל החברה תיאר, בין היתר, את מצב אחזקת הרכוש שנתקבל מהחטיבה במכתבו למנכ"ל החב' מ- 24/11/93:
" המצב של אחזקת הרכוש המינהלי ע"י החטיבה היה קשה ביותר. בנוסף, חוייבנו בתשלום התחייבויות בנות מספר שנים של החטיבה אשר גם שילמה "מקדמות" ליישובים כקבלנים על עבודות שמעולם לא נבדק אם בוצעו, וזאת במשך שנים".
- (*) חישובים על היקף הוצאות על שיפוצים ואחזקה לתקופה 1992 - 1984 יוגשו על ידינו בהמשך.

9. נהלים:

- 9.1 - כמבואר לעיל, במשך כל השנים, נקבעו נהלי עבודה, הנחיות, סיכומים ופרוטוקולים בכל התחומים ע"י המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון וחשבות המשרד, בתיאום עם סגן החשב הכללי באוצר ועם ההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות.
- 9.2 - החטיבה לא רק שלא עבדה על פי ההנחיות שנקבעו, כאמור, אלא גם לא הכינה כנדרש, במהלך כל השנים, קובץ נהלי עבודה בכל התחומים, התואם את ההנחיות שנקבעו.
- 9.3 - מנהלת אגף אכלוס בחטיבה כתבה, בין היתר, להנהלת החטיבה ב- 13/1/98, כ- 10-14 שנים לאחר מסירת הרכוש לטיפול החטיבה:
" ביחידת האכלוס של החטיבה אין נהלי עבודה המגדירים את שיטות העבודה, מחוייבות, סמכויות ודרך הטיפול הפרטני".
- 9.4 - בעקבות כך, הוציאה מנהלת אגף אכלוס בחטיבה במהלך שנת 1998, נהלים בנושאי מכירות, שיפוצים ואחזקה, שכ"ד וכו', מבלי להוועץ עם אגף אכלוס במינהל לבנייה כפרית ומבלי לבדוק ולהווכח כי אכן קיימים נהלי עבודה, הסכמים והנחיות שנקבעו במשך השנים בנדון ואם הנהלים שהוציאה תואמים את הקיימים.
- 9.5 - ס/ מנהל אגף אכלוס במינהל לבנייה כפרית שהנוהלים הנ"ל הגיעו, באקראי, לידיו, כתב למנהלת אגף אכלוס ביום 15/6/99 כי הנהלים שהוציאה:
" אינם מתאימים לנהלי משרד הבינוי והשיכון ואינם מקיפים את מכלול הנושא".

10. טיפול במכירת רכוש מינהלי:

- 10.1 - הטיפול ע"י החטיבה להתיישבות במכירת רכוש המדינה שהופקד בידה התאפיין לכאורה, בחוסר סדר וללא בקרה אלמנטרית, שגרמו למדינה נזקים כספיים מהותיים.
- 10.2 - לא איתרנו כל מערכת רישום במסגרת הנה"ח של החטיבה המתעדת רישום כל מכירה שבוצעה ע"י אגף אכלוס בחטיבה מול מה שנתקבל בחשבון הבנק, בחשבות החטיבה, בגין אותו בית. כתוצאה מכך:
- 10.2.1 - לא ניתן לקבל נתונים כמותיים וכספיים מדוייקים על הבתים שנמכרו במהלך השנים.
- 10.2.2 - לא ניתן לודא אם הסכום שהגיע מכל דייר, שרכש את הבית, נתקבל במלואו בהתאם לסכום שנקבע בחוזה המכירה.
- 10.2.3 - אין תיאום בין סכום חוזה מכירה פרטני לבין תקבולים במזומן/ משכנתא בגין אותו חוזה מכירה.

עמוד 10

- 10.2.4 - אין ודאות אם כל הכספים שנתקבלו במהלך השנים ממכירות רכוש מינהלי הגיעו ליעדם.
- 10.2.5 - אין כל ביטחון אם חלק מהכספים שנתקבלו במהלך השנים, לא הגיע בטעות לחשבון הבנק של החטיבה שיועד להכנסות ממכירת נכסי החטיבה, במקום לחשבון הבנק שיועד ממכירת רכוש מינהלי.
- 10.3 - חיזוק לחששנו לאמור לעיל, אנו מוצאים בדו"ח המבקר הפנימי של החטיבה להתיישבות מיום 14.5.98 שכותב:
" נמצאו מקרים בהם אישרה הוועדה למכירת בתים בבעלות החטיבה, מכירת בתים ב-8 יישובים השייכים למשרד הבינוי והשיכון. מנהלת אגף אכלוס בחטיבה, שהגישה את רשימת הבתים למכירה לא הפנתה את תשומת לב חברי הוועדה לעובדה כי מדובר בנכסי משב"ש ולא בנכסי החטיבה. לולא עירנותה של הביקורת שעלתה על כך, היו הכספים המתקבלים ממכירות רכוש מינהלי, נכנסים לחשבון בתים השייכים לחטיבה".
- עוד כותב המבקר:
" כפי הנראה, זה לא המקרה היחיד וייתכנו מקרים בהם עברו הכנסות ממכירת בתי משב"ש לקופת הכנסות ממכירת בתי החטיבה".
- 10.4 - אין בקרה, רישום, תיאום ומידע בתוך החטיבה על הכספים שהיו אמורים להיכנס לקופת משרד הבינוי והשיכון ממכירת מאות יח"ד, מאז מסירת הטיפול בנכסים לידי החטיבה.
- 10.5 - אין בקרה, רישום ותיאום בתוך החטיבה, בין הכספים שנתקבלו משך כל השנים, ממכירות בתים, על פי דו"חות מכירה של אגף אכלוס בחטיבה, לבין התקבולים מהכנסות ממכירת אותם בתים, כפי שנתקבלו בחשבון הבנק של חשבון החטיבה.
- 10.6 - כפי הנראה, ולעניות דעתנו, הכנסות מגביית כספים ממכירת יחידות דיור של משב"ש הנאמדים לתקופה של 1998 - 1992 במיליוני ש"ח, לא הועברו ע"י החטיבה לקופת משרד הבינוי והשיכון, כנדרש.
מדובר הן בהכנסות במזומן שנתקבלו בהסה"צ ישירות מהרוכשים, והן בהכנסות ממשכנתא שהבנקים למשכנתאות העבירו המחאות על כספי המשכנתא, ישירות, לפקודת ההסתדרות הציונית.
- 10.7 - בפרוטוקול משיבה מ- 20.12.82 בין נציגי משב"ש להסה"צ סוכס:
" חלק מהמזומנים המגיע מהמשתכן בגין הרכישה, בין היתר, יופקד על ידו לזכות חשבון משרד הבינוי והשיכון בחשבון בנק הדואר שנפתח ע"י משב"ש במיוחד לצורך כך".
- 10.8 - החשב הכללי בהנחיה מיום 31.12.82, קבע בסעיף 3 ג' כדלקמן:
" על-סמך תעודת זכאות, הגוף המאכלס יחתים את המשתכן על מסמך רכישה ויפנה את המשתכן לבנק לביצוע הלואה למימון הרכישה. החלק במזומן יופקד ע"י המשתכן לזכות משרד הבינוי והשיכון בחשבון בנק הדואר שייפתח במיוחד לצורך זה".

- 10.9- בתדריך שהוציא סגן חשב משב"ש מיום 8.1.84 שהועבר לכל הגורמים בנושא "נוהל רישום העברת הרכוש לחטיבה במערכת הכספים" נקבע, בין היתר, בסעיף א-3:
" בשלב מכירת יח"ד יוגש ע"י החטיבה להתיישבות דו"ח מכירות, כאשר הסכום במזומן יופקד לזכות משרד הבינוי והשיכון בבנק הדואר, ולגבי סכומי ההלוואות, יוגש דווח במקביל ע"י הבנקים בהם נפתחו הפקדונות לצורך זה".
- 10.10- במכתבו של מנהל אגף אכלוס במינהל לבנייה כפרית לסגן החשב הכללי באוצר, ולנציגי הסוכנות ואגף התקציבים מיום 6.2.84, סעיף 7.5, סוכס:
" כאשר בהתאם לזכאות, יהיה על המתיישבים לשלם במזומן בגין רכישות יחידות דיור, ישולם התשלום במזומן לחשבון הכנסות של משרד הבינוי והשיכון בבנק הדואר שמספרו 4-05036-0. במקרה זה, תהיה חתימת הסכס הרכישה מותנית בהצגת אישור מבנק הדואר בדבר התשלום במזומן. מתיישבים שאינם זכאים לסיוע, יוכלו לרכוש את יחידת הדיור ע"י תשלום במזומן כאמור, ועל פי המחיר ליחידת הדיור האמורה".
- 10.11- פניות של ס/ מנהל אגף אכלוס במינהל לבנייה כפרית מיום 29/11/98 וכן פנייה משותפת שלו ושל ס/ חשב משב"ש מיום 14/1/99 אל החטיבה, להעביר את כספי המכירות מיידית לקופת משרד הבינוי והשיכון עם ערך ליום ההעברה, לא נענו.
בתגובה לפניות אלו השיבה, בין היתר, מנהלת אגף אכלוס בחטיבה, במכתבה מיום 20.1.99, סעיף 3, כי "החטיבה מעולם לא העבירה ולא נדרשה להעביר כספים כלשהם למשרד הבינוי והשיכון".
- 10.12- ממשלת המערך שכיחנה בשנים 1995 - 1992 (*), הוציאה צו, שהועבר באמצעות המינהל לבנייה כפרית, האוסר על החטיבה להתיישבות למכור בתי משב"ש שמעבר לקו הירוק, בכל אחת מהשנים הנ"ל.
- 10.13- מביקות התנועות בחשבונות הבנקים של החטיבה לאותן שנים, איתרנו הכנסות שנתקבלו ממכירות בתי משב"ש בכל אחת מהשנים 1995 - 1992. מחוסר רישום אלמנטרי על פרטי המכירות בספרי החטיבה, לא הצלחנו לאתר באם מדובר בחוזי מכירה שנערכו לפני שנת 1992 והתממשו לאחריה.
- 10.14- בהסכם מכירה עליו מחתימה החטיבה להתיישבות את רוכשי בתי משב"ש נקבע, בין היתר, בסעיף 3 ב':
" החטיבה מצהירה בזה כי קיבלה הוראה ממשרד הבינוי והשיכון להפקיד את סכום המכירה, במלואו ובמועדו, בקרן המיוחדת לשיפוץ בתיים, המתנהלת אצל החטיבה".
לא מצאנו כל הוראה מצד משרד הבינוי והשיכון המסמיכה את החטיבה להפקיד את כספי המכירות בחשבון "קרן לשיפוץ בתיים", כנקבע בהסכם.

(*) המסמך לא נמצא במינהל לבנייה כפרית ועל-כן רשמנו את התקופה כפי שנמסרה לנו ע"י ס/ מנהל אגף אכלוס במינהל לבנייה כפרית.

11. דיווח על מכירת רכוש מינהלי :

- 11.1 - בדיקת הדיווחים על מכירת רכוש מינהלי למשרד הבינוי והשיכון, המינהל לבנייה כפרית, לאורך כל השנים, העלתה חשש, לכאורה, לחוסר סדר בכל הקשור לנכונותם, אמינותם, אימותם, ביסוסם והתאמתם, כנדרש בכל מערכת כספית מסודרת ונאותה.
- 11.2 - דיווח על המכירות מצד אגף איכלוס בחטיבה למינהל לבנייה כפרית, התבצע במהלך השנה. לא איתרנו שעותקים מרשימות הדיווח השנתיות הנ"ל הועברו ע"י אגף איכלוס בחטיבה לחשבות החטיבה לשם רישום, אימות, מעקב והתאמה עם הכספים שנתקבלו בחשבון הבנק של חשבות החטיבה, במהלך כל שנה.
- 11.3 - הדיווחים לא נערכו על גבי "הטופס לדוגמא" שאושר ע"י החשב הכללי ב- 11/12/89.
- 11.4 - הדיווח השנתי למינהל לבנייה כפרית לא לווה בעותקי המסמכים הרלוונטיים המתייחסים לכל בית שנמכר (חוזה מכירה - מול קבלות על המזומנים ואישור הבנק על המשכנתא). כך, שלא רק כספי מכירות לא הועברו כאמור למשב"ש, אלא גם עותקי המסמכים על המכירות, דבר שמנע כל אפשרות בדיקה על נכונות המכירות, נכונות התקבולים והתאמה בהתאם.
- 11.5 - חסרו ברוב הדיווחים על המכירות מצד החטיבה למינהל, פרטי החוזה וסכום חוזה המכר עם כל הדיירים. בלעדי נתונים אלמנטריים אלה, לא ניתן לאמת אם מה שנתקבל מכל דייר תואם לסכום שנקבע בחוזה המכר.
- 11.6 - רוב התיקים על מסמכיהם, של דיירים, שלפי רשימות המכירה רכשו את הבתים, לא איתרנו בתיקיית אגף איכלוס בחטיבה. ורוב שאר התיקים שנמצאו היו כמעט ריקים מתוכן ולא נמצא בהן כל תיעוד המצביע על ביצוע המכירה. לא איתרנו תיעוד מקביל אחר בחטיבה.
- 11.7 - ביום 19/3/97 העביר סגן חשב משרד הבינוי והשיכון את נהלי הדיווח שעל כל חברה מאכלסת לנהוג לגבי מכירת דירות מינהליות. הנוהל, המסתמך על הנחיות קודמות, קבע הגשת דו"ח פרטני יומי בגין כל ההמחאות המופקדות בחשבון הבנק של המשרד, עריכת התאמת בנק והתאמת אדמיניסטרציה בין ספרי החטיבה לספרי משב"ש. החטיבה לא ניהלה רישומים, לא דיווחה וממילא לא היה לה מה להתאים.
- 11.8 - מלבד ההנחיות הקיימות בנדון, הוציא ב- 6/5/1991 סגן חשב משרד הבינוי והשיכון אל המינהל לבנייה כפרית, הנחיות מפורטות בנושא "תהליך הדיווח על קבלה בשדה ולמכירות הרכוש המינהלי ע"י הסוכנות היהודית/ ההסה"צ" העתק מההנחיות הועבר לסגן החשב הכללי באוצר ולחשב המשרד. בסעיף 4 מההנחיות קבע סגן החשב כללים שעל המינהל לבנייה כפרית לנקוט בבדיקת הדיווח על מכירת בתים מצד הסוכנות/ ההסה"צ, כדלקמן: "דיווח על מכירות: מדי חודש המינהל לבנייה כפרית ידווח במכתב על השינוי במערכת הנכסים לגבי מכירות, מספרי יח"ד שנמכרו, ערך המכירות והרכב לפי המשכנתאות והמזומנים. למכתב יצורף הדיווח הממוכן של המינהל לבנייה כפרית, המראה את אותם נתונים שאושרו במכתב ואת מחיר העלות לגבי היחידות שנמכרו. המינהל לבנייה כפרית ידאג להתאמת המזומנים והמשכנתאות כפי שנרשמים בחשבונות האדמיניסטרציה של הסוכנות היהודית ויאתר את היתרות כפי שמקובל לגבי החברות המאכלסות".

- 11.9 - לא איתרנו בדיקת שלמותם והתאמתם של הדיווחים הנ"ל מצד המינהל לבנייה כפרית טרם אישורם והעברתם כמסמכי בסיס לרישום בחשבות משרד הבינוי והשיכון. יצויין, שהרישום בספרי משרד הבינוי והשיכון היווה אסמכתא לרישום מוניטרי בספרי החשב הכללי.
- 11.10 - המינהל לבנייה כפרית לא קיבל מהחטיבה עותקי הקבלות של המזומנים ואישורי המשכנתא לכל מכירה שהחטיבה דיווחה ברשימות המכר, כך, שלא היה לו מה להתאים.
- 11.11 - הואיל וכך, הדיווחים השנתיים על המכירות שהמינהל לבנייה כפרית העביר לרישום בספרי חשבונות משב"ש במהלך כל השנים, לכאורה, אינם מבוססים.
- 11.12 - ברשימות מכירה שהוגשו ע"י המינהל לחשבונות:
- 11.12.1 - אותרו שיבושים ברישום שמות הרוכשים ומספרי הבתים ברשימות המכירה.
- 11.12.2 - נמצאו כפילויות בדיווחים על אותם בתים ורוכשים.
- 11.12.3 - אותרו איחורים בדיווחים על בתים שנמכרו 5-10 שנים קודם לכן.
- 11.12.4 - נמצאו דיווחים על תשלומים ששולמו ע"י הרוכשים ע"ח המכירות כמכירות, כאשר המכירות עדיין לא הסתיימו ולא כל הסכום התקבל.
- 11.12.5 - בנוסף, במקום ליחד ברשימות לכל יחידת דיור בודדת שנמכרה (בפירוט שם הדייר, מס' הדירה, מס, חוזה מכירה, סכום חוזה מול התקבולים שנתקבלו האמורים להתאים לחוזה), נכללו במספר רשימות מכירה, בשורה אחת, מקבץ של יחידות דיור שנמכרו מכל יישוב והסכומים שנתקבלו ביחד בגין אותן יחידות דיור.
- 11.12.6 - כמו כן, בדיווח על מכירות לשנת 1989/90, כללו, בשורה אחת, מקבץ של יחידות דיור שנמכרו מכל יישוב והסכומים שנתקבלו ביחד בגין אותן יחידות דיור.
- 11.12.7 - חלק מרשימות המכירה הוגשו לחשבונות המשרד כשהן בלתי חתומות, לא ע"י נציג המינהל ולא ע"י נציג החטיבה, ובחלקן חתומות רק ע"י נציג המינהל.
- 11.12.8 - עד שנת 1997, רשימות המכר השנתיות שהועברו ע"י המינהל לבניה כפרית לחשבונות משב"ש כללו בתי משב"ש שבטיפול החטיבה להתיישבות ביחד עם בתי משב"ש שבטיפול המחלקה להתיישבות.

12. רישומים בספרי חשבות משב"ש ומערך הפיקוח:

- 12.1 - נכון ליום 31.12.97 (*), הנתונים כפי שנצברו בספרי חשבות משרד הבינוי והשיכון ובחשב הכללי, מצביעים על מכירת 2,608 יח"ד במחיר של 34 מיליון ש"ח בערכים נומינליים.
- 12.2 - כאמור בסעיף 11.12.8 לעיל, נתונים אלה כוללים מכירת יח"ד שבטיפול החטיבה להתיישבות (מעבר לקו הירוק), עם יח"ד שבטיפול המחלקה להתיישבות (בתוך הקו הירוק).
- 12.3 - לפני מספר שנים, התריעה חשבות משב"ש, שבכל הקשור לניהול הרכוש המינהלי מצד ההסה"צ, לא התקיימה ביקורת על הנעשה בנושא זה משך שנים.
- 12.4 - הבדיקה הכספית שחשבות המשרד ערכה בשנת 1996, העלתה חוסר בקרה ופקוח על מערך ההתחשבות בין משב"ש לסוכנות היהודית, בכל הקשור לרכוש המינהלי בהתיישבות שבניהול הסוכנות.
- 12.5 - הבדיקה שחשבות משב"ש ערכה, התייחסה ל-3 מרכיבים:
- התאמת מלאי הנכסים.
 - התאמת הכנסות ממכירת נכסים.
 - התאמת העברות בגין גביית שכ"ד.
- הבדיקה העלתה, שבכל אחד מ-3 המרכיבים לעיל, מערכת ההתקשרות הקיימת בין המשרד לבין הסוכנות לוקה בחסר. כמו כן, אין פקוח ובקרה על כך.
- 12.6 - תוצאות הבדיקה הועברו לידיעת החשב הכללי. הממונה על "נושא שיכון" באגף החשב הכללי כתב אל חשב משב"ש, במכתבו מספר 97-54778-ת, מיום 28.7.97:
- " לאור ממצאי הבדיקה, יש לפעול בדחיפות לביצוע ביקורת על-ידי רואה חשבון חיצוני, כפי שהדבר נעשה עם יתר החברות, לבדיקת הליקויים ותיקונם וכן ביצוע ההתחשבות רטרואקטיבית ועתיידית עם הסוכנות. בינתיים, עד לתום הביקורת, אין להעביר נכסים חדשים לניהול הסוכנות".

בכבוד רב,

מאירי יהושע
רואה חשבון

(*) חשבות משב"ש רשמה ביום 31.12.97 רק חלק מהבתים שדווח לה שנמכרו בשנה זו. החשבות טרם רשמה ליום 31.12.98, מכירות שדווחו לה בשנת 1998 בשל בירורים בין הנה"ח של החשבות לבין המינהל לבניה כפרית.