

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

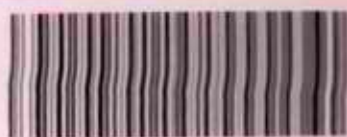
לשכת

בית דין, משרד, משרד
לשכת, ירושלים, בניי כפרים

15/5/91 - 16/3/92

תיק מס'

41252/5



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - בניה כפרית לפי מחוזות -
מחוז ירושלים, העיר בית"ר

גל-41252/5

מזהה פיוז

מזהה פריט: 000mkv

תאריך הדפסה 26/03/2018

כתובת 2-112-10-5-3

מחלקה

לשכת

200

200

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: יא' באדר ב' תשנ"ב
16 במרץ 1992
סמננו:מרץ 30

לכבוד
משכנות ירושלים
רח' מלכי ישראל 37
ת.ד. 6977
ירושלים

אדונים נכבדים

הנדון: המשד פיתוח בישוב ביתר.

מכתבכם מיום 18.2.92 אל מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון, הועבר לטיפולנו.

בהתייחס לנושאים שהועלו על ידכם, הרינו להבהיר כלהלן:

א. משרדנו נערך לבנייה בביתר בהיקף של למעלה מ-400 יח"ד במהלך השנה הנוכחית.

ב. הקריטריונים לבניית מוסדות ציבור נקבעים ע"י משרדי הממשלה היעודיים. המשרד חובר לביצוע מוסדות חינוך עפ"י קביעת משרד החינוך והתרבות ולביצוע מוסדות דת - עפ"י קביעת הועדה הבינמשרדית לנושא זה.

ג. עדכון הסיוע שפורסם ב-1/92 מאפשר סיוע מועדף לרוכשים דירות חדשות בביתר.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

הערת:

לשכת השר - (פנייה מס' 4358 מיום 2.3.92)
לשכת המנכ"ל - (פנייה מס' 1551 מיום 4.3.92).
דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 291141-02



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4-3-92

מס' פניה: 1551

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

גב' רינה לוי
מנהל מחוז ירושלים

א.ג.ב.

הנדון: המשק התעסוקה החדש ביה"ד

לוטת מכתבו של 30.1.92

מתאריך 18-2-92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 4358

בכבוד רב,

המנהל

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

אל:

תאריך 2/3/92
מס' פניה 4358

מח ארזי
מס' 67



א.ג.ג.

נח"מ

הנדון:

מצ"ב מכתבו של מחל' חל' בנדון. ☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה

מחל' חל'
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



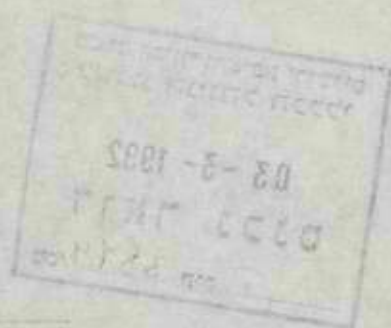
מדינת ישראל

משרד המבחן

מס

תאריך

מס מס



שם

תאריך

מספר המבחן

☐ מועדון

☐ מועדון מועדון מועדון מועדון

☐ מועדון מועדון מועדון מועדון

מועדון מועדון מועדון מועדון

מועדון

מועדון

מועדון מועדון מועדון מועדון

י"ד אדר תשנ"ב
18 בפברואר 1992

לכבוד

מר אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון
ירושלים

018/3

ש.נ.מ.

הנידון: המשך התפתחות העיר ביתר

העיר ביתר, יוסדה, נבנתה, ופותחה, ע"י הממשלה בסיועה הפעיל של ראשי משרד הבינוי והשיכון, מתוך מגמה מוצהרת להקים עיר בת 8200 יחי' דיור, כפתרון לטווח ארוך לציבור הדתי - חרדי.

משכנות ירושלים, וצוות ההיגוי שהחלו לפני כשלוש שנים בפעילותם לשיווק העיר והתפתחותה, שוכנעו מההצהרות החוזרות ונשנות בכתב ובעל פה החל משנת 1987, בדבר הנכונות של הממשלה לפיתוח רחב היקף של העיר, ושיווקו בתנאי סיוע עדיפים על כל מקום אחר, כולל בנית מוסדות הציבור בהתאם לצרכים. ואכן הייתה הצלחה למרות הקשיים הגדולים בדרכנו.

כיום נוכח השמועות בדבר הקפאת הבניה, והסיוע היחסי הניתן בביתר המאבד את יחודו לעומת אתרים מבוקשים אחרים (בתחומי הקו הירוק), עומדים אנו בפני מצב המסכן את המשך התפתחותה ושיווקה של העיר, ופוגע באימון הרב שניתן לאורך כל הדרך ליוזמה הממשלתית לפיתוחה של העיר.

הנושאים העומדים בפנינו הם:

- זירוז החוזים להתחלות בניה מסיביות.
- קיום ההסכם לבנית מוסדות ציבור לפי הצרכים.
- המשך הסיוע המועדף, שיענה על הבעיה הגאוגרפית והתחרותית.

על הממשלה שהשקיעה מאמצים כבירים מאז 1986 לשכנוע הציבור לקבוע את מקום מושבו באיזור זה, מוטלת החובה להמשיך ולממן את הציבור שהשקיע את מיטב כספו, ולממן את המוסדות. נוכח דחיפות הנושא הננו לבקש פגישה בהקדם.

בכבוד רב

צוות ההיגוי

ערלוי

בויאן



משרד הבינוי והשיכון
מלכי ישראל 37 י-ם
02-382031
ת.ד. 6477



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' באדר א' התשנ"ב
8 במרץ 1992
סימוכין: בתר 5946

לכבוד
עו"ד שמואל לביא
רח' החשמונאים 68
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ביתר - רכס C
פניתך לשר הבינוי והשיכון מיום 31/1/92

השר ביקשני לטפל בפניתך ולאחר בדיקת הנושא להלן תגובתנו:

1. מר ג'ון רוזנברג ז"ל אכן יזם ב-1981 הקמה של ישוב בקרקעות ביתר. כוונתו היתה לעשות זאת באמצעות עמותה.
2. העמותה "ישוב ביתר בע"מ" (שכתובתה היתה מרים החשמונאית א/27 כתל-אביב) קיבלה ב-22/3/83 הרשאה מטעם הממונה על הרשות לתכנון שטח הידוע כאתר A. ההרשה היתה בתוקף לשנה אחת בלבד. בהודעה שנשלחה לעמותה מפורטים התנאים אותם עליה למלא כתנאי לקבלת הרשאה לפיתוח והקצאה. משהב"ש התנגד להקצאה, שכן החל לתכנן את ביתר לעיר בת 8,000 יח"ד, באותו שטח ממש.
3. במו"מ ממושך עם הממונה על הרכוש ומר ג'ון רוזנברג ז"ל סוכם להסב ההרשאה לגבעה קטנה יותר, הידועה כשטח C. משרד הבינוי והשיכון אף מימן העברת המוקד של גרעין הדר ביתר מאתר A לאתר C.
4. שטח C, שעליו היתה העמותה אמורה לבנות, תוכנן ע"י משהב"ש ומתקציביו. לשטח ת.ב.ע. בתוקף והוא מהווה חלק מתוכנית המיתאר של העיר ביתר.
5. לעמותה (הנזכרת בסעיף 2) לא ניתנה אף פעם הרשאה לפיתוח וודאי שלא קיבלה הקצאת קרקע.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. יש לציין, כי לאחר מותו של מר ג'ון רוזנברג התגבשה סביב גרעין הדר ביתר (בן 16 משפחות) "עמותת הזית", המיוצגת ע"י ח"כ חנן פורת. העמותה החליטה, עפ"י המלצת משהב"ש, להתיישב באפרת ובימים אלה היא עומדת לקבל שם הקצאת קרקע לבניה של כ-400 יח"ד.

בכבוד רב ,

אריה גר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר איתן כהן, עוזר השר (פניה ל-9-פ.צ.).
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר דב גל, סגן מנהל מחוז ירושלים
גב' ד. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' באדר א' תשנ"ב
27 בפברואר 1992
סמננו: פבר 8

אל: (8/2/92)
לשכת המנכ"ל
פנייתכם מס' 1373 מיום 11.2.92
ומס' 1487 מיום 24.2.92

הנדון: ביתר - רכס C.

~~מכתבו מיום 31.1.92 של עו"ד ש. לביא~~

סיכין: שני זמנים להשלטן 1992-93

להלן הערותינו לפניה:
1. מר ג'ו רוזנברג ז"ל אכן יזם ב - 1981 הקמה של ישוב בקרקעות ביתר. כוונתו היתה לעשות זאת באמצעות עמותה.

2. העמותה "ישוב ביתר בע"מ", (שכתובתה היתה מרים החשמונאית א/27 בתל אביב), קיבלה ב - 22.3.83 הרשאה מטעם הממונה על הרכוש לתכנון שטח הידוע כאתר A. ההרשאה היתה בתוקף לשנה אחת בלבד. בהודעה שנשלחה לעמותה מפורטים התנאים אותם עליה למלא כתנאי לקבלת הרשאה לפיתוח והקצאה. משהב"ש התנגד להרשאה, שכן החל לתכנן את ביתר לעיר בת 8.000 יח"ד, באותו שטח ממש.

3. במו"מ ממושך עם הממונה על הרכוש ומר ג'ו רוזנברג ז"ל, סוכם להסב ההרשאה לגבעה קטנה יותר, הידועה כשטח C. משרד הבנוי והשיכון אף מימן העברת המוקד של גרעין הדר ביתר מאתר A לאתר C.

4. שטח C, שעליו היתה העמותה לבנות, תוכנן ע"י משהב"ש ומתקציביו. לשטח ת.ב.ע בתוקף והוא מהווה חלק מתוכנית המתאר של העיר ביתר.

5. לעמותה (הנזכרת בסעיף 2) לא ניתנה אף פעם הרשאה לפיתוח וודאי שלא קיבלה הקצאת קרקע.

6. יש לציין כי לאחר מותו של מר ג'ו רוזנברג, התגבשה סביב גרעין הדר ביתר, (בן 16 משפחות) "עמותת הזית", המיוצגת ע"י ח"כ חנן פורת. העמותה החליטה, עפ"י המלצת משהב"ש, להתיישב באפרת, ובימים אלה היא עומדת לקבל שם הקצאת קרקע לבניה של כ-400 יח"ד.

בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז

נאסף: מ.א. שני - להשלטן 1992-93
מדיניות: מ.א. שני - להשלטן 1992-93
ג'ו רוזנברג - מנהל המחוז

הערת:

גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
דב גל - ס/מנהל המחוז (כפועל)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

04-3-1992 02-291141 טל' , ירושלים 94581 , ת.ד. 1462 , רח' הלל 23

דואר 3906
תק 1373
תשי"ח 1487

אנחנו לא נולדנו
למלחמה

אנחנו
לא נולדנו
למלחמה
68





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29/1/92

מס' פניה: 11487

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי

מנהל מחוז רמת

א.ג.נ.

הנדון: מתכנת

לוטת מכתבו של

מתאריך: 31/1/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

2/8/92

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 04/2/92

מס' פניה: 1427

לכבוד

מח' החינוך
מח' האוכלוסיות
מח' האוכלוסיות

א.ג.נ.

הנדון: מתקנת מס C

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 31/1/92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב/8/11

ע/המנהל הכללי

מס' - 826



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 23.2.92
מס' פניה 3.0-9-8

אל:

הנדסא דאבא
דא ארמא דא

א.ג.נ.,

מצי"ב הפניה של הנדסא דאבא
כתובת: רח' המלך דוד 68 תל אביב

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

אליהו כהן
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-2-1992

נא לציין מס' פניה בתשובתך

מס' תיק 3564 תת



מדינת ישראל

משרד המבחן

מבחן הכניסה ללימודים

שם המבחן

תאריך 2.1.82

מס.

מס. 123456789

שם המועמד ד"ר יוסף יוסף

שם המועמדת ד"ר יוסף יוסף

שם המועמד ד"ר יוסף יוסף

שם המועמדת ד"ר יוסף יוסף

שם המועמד ד"ר יוסף יוסף

שם המועמדת ד"ר יוסף יוסף

שם המועמד ד"ר יוסף יוסף

שם המועמדת ד"ר יוסף יוסף

שם המועמד ד"ר יוסף יוסף

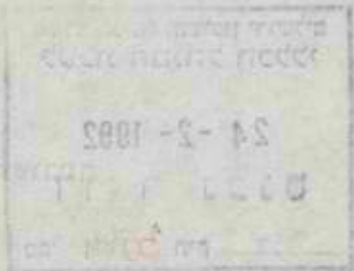
שם המועמדת ד"ר יוסף יוסף

שם המועמד ד"ר יוסף יוסף

שם המועמדת ד"ר יוסף יוסף

שם המועמד ד"ר יוסף יוסף

שם המועמדת ד"ר יוסף יוסף

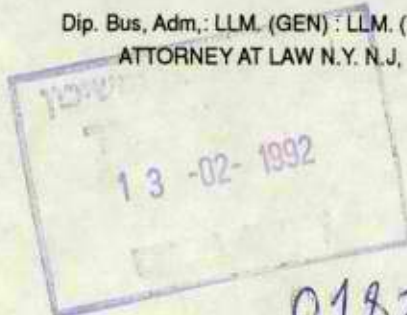


שמואל לביא משרד עורכי דין
SHMUEL LAVI LAW OFFICE

68, HACHASHMONAIM ST. TEL-AVIV 65273
TEL. 03-5619393-4
FAX. 03-5619662

Dip. Bus. Adm.: LL.M. (GEN) : LL.M. (TAX.)
ATTORNEY AT LAW N.Y. N.J.

רח' החשמונאים 68 תל-אביב, 65273
טל. 03-5619393-4
פקס. 03-5619662



לכבוד
כב' שר השיכון
מר א. שרון
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם
כב' שר השיכון

31 בינואר 1992

הנדון: ביתר רכס C

אני מייצג את משפחת רוזנברג, שהיתה היזם של הקמת הישוב ביתר, ופעלה לכך במשך שנים.

משרד הבינוי והשיכון המליץ למשפחת רוזנברג להתקשר בהסכם עם חברת אשדר, לצורך פיתוח גבעה C, בביתר.

משפחת רוזנברג התקשרה עם חברת אשדר על פי הפניה מפורשת של משהב"ש.

לאחרונה, הוברר כי משהב"ש אינו מוכן לכל הקצאת קרקע לחברת אשדר, ומתכחש לזכויות שהוקנו למשפחת רוזנברג.

משפחת רוזנברג זכאית, מעוניינת, ומוכנה לפתח ולהקים את גבעה C, עם חברת אשדר, ובלעדיה.

מכיון שבענין זה נגרם עוול אישי, ועוול משפטי, אני פונה בשם המשפחה ומבקש את התערבותך.

לנוחיותך, אני מבקש לצרף לעיונך חלק קטן מן המסמכים המעידים על השתלשלות הדברים:

1. החברה לפתוח מרחב ביתר בע"מ בנהולם של יוסף רוזנברג ובניו יזמה את הקמת הישוב ביתר. היוזמה קבלה תמיכה מראש הממשלה דאז מר מ. בגין (נספח א').
2. ביום 26.8.82 החליטה ועדת השרים לענייני התישבות, כי הישוב יוקם על ידי יזמים פרטיים (העתק ההחלטה מצורף ומסומן ב').

3. ביום 7.11.82 הודיע עוזר שר הבטחון מר בר-און על אישור הקצאת השטח למר רוזנברג, יו"ר החברה לפיתוח מרחב ביתר בע"מ (העתק המכתב מצורף ומסומן ג').
 4. בעקבות האישורים המתאימים נחתם כתב הרשאה שהעתקו מצורף ומסומן ד'.
 5. משהב"ש דרש החלפת השטח המוקצה ליזם בשטח של גבעה C באזור ביתר. שני מכתבי משהב"ש מיום 26 ביולי 83, מצורפים ומסומנים ה' - ו', במכתבים אלה נקבע כי ייחתם הסכם הרשאה חדש לגבי השטח המוחלף.
 6. כתוצאה מהקצאת שטח C ליזם רוזנברג, הועבר לשטח זה המוקד הזמני כפי שעולה ממכתב משהב"ש מ - 30.1.86, שהעתקו מצורף ומסומן ז'.
 7. משפחת רוזנברג תכננה את אזור C, ארגנה גרעין להתישבות, והשקיעה כספים רבים במימוש חזון הישוב ביתר.
- מאוד אודה לך אם תואיל להנחות את האחראים לכך לבחון את בקשתי, ולהיפגש אתי בעניין זה.

בכבוד רב,
ש. לביא, עו"ד

N

ראש הממשלה

ירושלים, ו' בחשירי תשמ"ב
4 באוקטובר 1981

לכבוד

מר י. רוזנברג

"נייר" חברה לפיתוח מקרקעין בע"מ

רחוב רמז 14

תל-אביב 62096

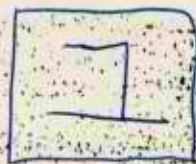
מר רוזנברג הנכבד,

צר לי על האיחור במתן תשובתי למכתבך החשוב;
הוא נגרם על-ידי הביקור בארצות-הברית עם ההכנות לקראתו ועם
הבעיות שהתעוררו בעקבותיו.

הנני מעביר את מכתבך אל סגן שר החקלאות,
ידידנו, מר מיכאל דקל, לטיפול דחוף.

גמר חתימה טובה,
בכבוד רב ובברכה,

מ. בגין



ירושלים, ז' באלול התשמ"ב
26 באוגוסט 1982

ש ח ו ר

אל יו"ר הוועדה להתיישבות

סגן-יו"ר הוועדה להתיישבות

מאח ו סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לחשומת-לככם את החלטה
מס, הח/סכ של הוועדה להתיישבות המשוחרפת לממשלה
ולהסדרות הציונית העולמית, מישיבתה ביום
י"ט באב התשמ"ב (8.8.1982)

י"ח/סכ. כותר: יישוב עירוני באזור גוש-טציון

מ ח ל י ט י ס , כפוף לחוות-
הדעת המשפטית של מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה, בענין הבעלות על
הקרקע-

(א) לאשר הקמתו של יישוב עירוני פתוח
בשם כיתר.

(ב) היישוב יוקם באזור גוש-טציון.
מיקומו המדויק ייקבע על-ידי
הצוות הבינמשרדי בראשותו של
סגן שר החקלאות לענייני התיישבות,
במועד מאוחר יותר וידווח לוועדה
להתיישבות.

(ג) היישוב יוקם על-ידי יזמים פרטיים אשר
גם ישאו בהוצאות הקמתו למעט התשתית-
לראש-השנה אשר תמומן על-ידי המדינה.

(ד) כשלב הראשון יכלול היישוב כ-700
משכחות.

/הוועדה



ש מ ו ר

מזכירות הממשלה

- 2 -

הוועדה להתיישבות רושמת לפנייה את
הודעתו של סגן-יושב-ראש הוועדה, כי
הוא לוקח על עצמו לבדוק עם שר האוצר
את הנושא התקציבי שקשור בהקמת היישוב,
אם יהיה צורך בכך."

הריני מתכבד להזכירך את הדו"ח על ביצוע החלטה זו
אשר עליך להגיש למזכירות-הממשלה, על-פי סעיף 74
לחקון לעבודת הממשלה (לרכות אי-ביצוע, ביצוע חלקי או
ביצוע שסגה מן החלטה) - כפוף לזכות הערר על-פי סעיף
זכ בתקנון.

ב מ ר
א.
יושנדי

החלטת מ.ר. הכנסה

ענין של החקלאות לעניני המיישבות

בשטוח על התקציבים; תשרי האוצר

מנהל החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
העולמית



ינתן שר הביטחון

חשבו"ג	כ"א	חשון
1982	7	נוב'
0204	-	אש

לכבוד
מר יהודה נהרי
הנמונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ירושלים

שלום רב,

הגדרון: הקצאה לישוב בית"ר
מכתב י. רוזנברג מ- 2.11.82

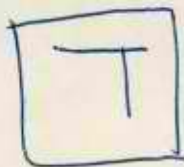
הנני לאשר למר רוזנברג יוטף יו"ר החברה לפיתוח מרחב בית"ר בע"מ את השטח
שהוכרז כשטח מדינה בין חוסן ונחלין על מנת שיוכלו להתחיל לבנות במקום.
למעשה האישור ניתן בזמנו גם בנעדרת שרים להתישבות וגם ע"י כל הגורמים באופן
כללי והיות ולא היתה החלטה עדיין מצד היוזמים נותני הוראה לרשום/להחכיר את
השטח למועצה אזורית גוש עציון.
היום לאחר בדיקת הנושא ע"י הגורמים השונים אני מרשה לכם להקצות את השטח
ל"חברה לפיתוח מרחב בית"ר בע"מ".

ב ב ר כ ה

אורי
עוזר שר הביטחון
להתישבות

הערה:

1. מר מיכאל דקל, סגן שר החקלאות.
2. יו"ר מועצה אזורית גוש עציון.
3. שר המזע והפיתוח ליד ח"כ חנוך פורת.
4. י. רוזנברג, יו"ר "החברה לפיתוח מרחב בית"ר בע"מ".
5. סא"ל אפרתי, מפקדת איז"ט.



סימולין 26(1) ע
תאריך 27.3.83

רשום

רחוב ינאי 6
טל. 245334-5-6
ירושלים

לכבוד
העמותה, ישוב ביתר בע"מ
מרים החשמונאית א/27
חל-אביב יפו - 62032

א, ג, נ,

הסניפים

חברון

טל. 02-971623

בית לחם

טל. 02-742593

הנדון: - הנדסה על אישור לתכנון

הננו להודיעך כי בישיבתו ביום 22.3.83 דנה הנהלת המינהל
מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) בהצעה למתן אישור לתכנון הנכס הידוע
ובגודל של כ-1,000,000 מ"ר בהדרגה ביתר (להלן - הנכס), למטרת הקמת
ישוב (להלן - המטרה), והחליטה כדלקמן: -

1. חוק תקופה של 1 שנים ממועד ישובה זו ועד ליום 22.3.84
(להלן - תקופת התכנון) לא יתקשר הממונה על תכנון הנטוש והממשלתי
ביו"ש (להלן - הממונה) על כל אדם ולא יקנה לכל אדם זכויות שהן
בנכס, אלא אם כן תודיענו כי אינך מעוניין עוד בחכירת הנכס.
לאחר מועד זה או לאחר הודעתך הנ"ל, הכל לפי המועד המוקדם יותר,
יהיה הממונה רשאי להתקשר עם כל אדם ולהקנות לו כל זכויות שהן
בנכס, מבלי שיהא עליו להודיע לך על כך.

2. בתקופת התכנון לא יתנגד הממונה להכנת תכנית מפורטת לנכס למטרה
דלעיל (להלן - התכנון).

3. על אף האמור בסעיפים 2,1 לעיל, יסכים הממונה להחכיר לך את הנכס
לאחר תקופת התכנון למטרה הנ"ל, אם תמלא את כל האמור בסעיפים 4-7
להלן ואת כל התנאים הבאים:

א. תפנה לממונה בבקשה לחכור את הנכס (להלן - הבקשה) בתנאי שהבקשה
תוגש לממונה לפני תום תקופת התכנון.

ב. תמלא את התנאים וההסדרים האחרים, שיהיו מקובלים באותה עת
אצל הממונה, לגבי הגשת בקשה לחכירת הנכס.

ג. תנאים נוספים:

א) יש לתאם את התכנון עם משרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים

ב) להמציא רשימת 500 משתתפות החברות בעמותה.

הסניפים

חברון

טל. 02-971623

בית לחם

טל. 02-742593

רמאללה

טל. 02-922616

טל. 02-952247

טל. 053-94111

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

טל. 053-94703

4. האמור בסעיפים 1,2,3, לעיל מותנה בתנאים הבאים:
 - א. התכנון יעשה על ידך ועל חשבונך בלבד, והממונה לא ישתתף בהוצאותיו.
 - ב. התכנון יעשה תוך תאום אם הממונה, והתכנית שחוגש לאישורו לא תהיה נוגדת את עמדתו.
 - ג. התכנית חוגש לאישור הממונה עד ליום 1.3.84.
 - ד. התכנית המאושרת ע"י הממונה חוגש על ידך למוסדות התכנון.
5. (א) הממונה יחזיר לך את התכנית תוך 30 יום מיום שאושרה על ידך.
 (ב) בתקופת התכנון יפעלו נציגי הממונה במוסדות התכנון, כדי לאשר את התכנית, שאושרה והוגשה על ידך כאמור.
6. בהחלטה זו:
 - א. דין "תיקון תכנית" כדין "תכנית".
 - ב. תכנון, תכנית מפורטת, מוסדות תכנון-כמשמעותם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
7. אם תמלא אחר כל האמור לעיל, ותתכנית תאושר ע"י מוסדות התכנון, תהא רשאי להגיש לממונה הצעה שתפרט את התנאים בהם תהיה מעוניין לחכור את הנכס, בהתבסס על התכנית המאושרת הנ"ל ועל נהלי הממונה, ולגבש במו"מ במשך תקופת התכנון את פרטי הצעתך.
8. החכרת הנכס לך תעשה בדרך ובתנאים, שיהיו מקובלים אצל הממונה באותה עת שבה יחכיר לך הממונה את הנכס למטרה הנ"ל, לרבות התקשרות בהסכם פיתוח, ועל פי ערך הנכס באותה עת, כפי שיקבע ע"י השמאי הממשלתי או עפ"י טבלה או בדרך אחרת, הכל כמקובל אצל הממונה באותה עת לגבי נכס כנכס הנ"ל.
9. האמור בסעיפים 1-8 לעיל יתבטל מאליו וללא צורך בהודעה כלשהי בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - א. לא תמלא אחר תנאי מתנאי המנויים בסעיפים 3-7 לעיל.
 - ב. יחול שינוי שלא ביזמת הממונה, ביעודו של הנכס או בתכנית המפורטת הנ"ל שלו שימנע את ביצוע המטרה הנ"ל עליו.
 - ג. הזכויות בנכס נרכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו שפורסמו בילקוט הפרסומים.

סימוכין

תאריך

- 3 -

רחוב ינאי 6

טל. 245334-5-6

ירושלים

10. בוטל האמור בסעיפים 1-8, כאמור בסעיף 9 לעיל לא תחבצ
הממונה שיפוי או פיצוי כספי או אחר בגין הוצאות או נזקים
שנגרמו בעקבות ביטול האמור, אם נגרמו.
11. אין במכתבנו זה משום הרשאה לתפוס חזקה בשטח או לפעול בו בכל
דרך אחרת ללא אישור מפורש בכתב, שינתן על ידנו. אם תתפוס
חזקה בנכס בדרך כלשהי או תפעל בו בכל דרך אחרת - לרבות צידור,
ישור וכו' - יראה מכתבנו זה כמבוטל מאליו, במקרה כזה שומר
הממונה על זכותו לתבוע את סילוק ירך מהנכס ועל זכותו לתבוע
את כל הנזקים שיגרמו לו.
12. מכתבנו זה לא יכנס לתוקפו אלא אם תוך 45 יום נקבל בכתב את
הסכמתך המלאה והבלתי מסוייגת לאמור בו.

בברכה,

י. נהרי
הממונה

הסניפים

חברון

טל. 02-971623

בית לחם

טל. 02-993

ריחן

טל. 02-922616

סאללה

טל. 02-927

טל. 053-94111/031

טול כרם

טל. 053-4703

ג'ין

טל. 053-23854/16

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באב תשמ"ג
26 ביולי 1983

מספר:



לכבוד
מר יוסף רוזנברג
שר' שמאטס 19
חל-אכיב

א, נ,

הנדון: הרשאה לחכנון הדך ביתר S10
מכתבך מיום 24.6.83

מכתבך הנ"ל מאפשר לנו לפעול במשותף לקידום הפרויקט. אין מניעה מצידנו לאפשר לך להחקר, במקביל להכנת חכנית המחאר על ידנו, כחכנון האזור שסיכמנו יחדיו והיינו אזור ג' - 600 ד' בקטע המערבי הסמוך לווארי פוכין.

הודעה על כך בצירוף מפה חועבר למר י. נהרי במגמת לחקן בהתאם אח ההרשאה לחכנון שנמסרה לך.

באשר לאומציה ל-400 ד' נוסכים - כמידה וחעמוד בהחתיכוינוך לא חהיה מניעה מצידנו להקצות לך שטח נוסף בסמוך לקטע שהוסכם לאפשר לך לחכנון בשלב א'.

מאחר וברשותך הרשאה לחכנון בלבד, אין אנו רואים כל אפשרות לקדם בשלב זה מוקד מוקדם של החישכון.

לאחר השלמת החכנון על ירך וקבלת הקצאת קרקע ניתן יהא לקדם נושא זה.

בקשתך לסיוע כמשכנתאות תכדק לדופה לקראת מועד המכירה.

כהנחיה כללית חוכל להחיוס לסיוע המקובל כגבעה זאב כיום כסיוע אפשרי באזור זה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העחק: מר ז. כרמלי - מנהל אגף פרוגרמות
מר י. נהרי - המכונה על הרכוש הממשלתי והנסווש
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

רח' בניהוזה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

משרד הביטוי והשיכון
במחוז ירושלים

ט"ז באב תשמ"ג
26 ביולי 1983

7

לכבוד
מר י. נחרי
הממונה על הרכוש הממשלתי והגטו
רח' ינאי 6
ירושלים

א,נ,

הנדון: חרשאה לתכנון חדר בחדר S10

לאחר דיונים עם מר ג'ו רוזנברג, סוכס עמו כי חשט שיוקצח לו לתכנון במסגרת
החרשאה שנמסרה לו על ידכם, 'יהיה שטח ג' - שלוחה מערבית הממוכחן לוארי פוכין.
שטח זה סמוך לדרך וקירומו בקצב מחיר לא יעבד בתכנון הישוב העירוני באחר S 10 .
רצ"ב משה עם גבולות חשט המוצע על ידנו.
אבקש להמיר את החרשאה לתכנון שנמסרה לו לשטח המוצע על ידנו.
לנוחיותך רצ"ב מכתב הסכמתו בצרוף תשובתנו.

ב כ ר כ ח

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. כרמאי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' צ. אטרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ג'ו רוזנברג - מחנך



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.2.77

מס' פניה: 1377

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הו"ר ז"ל
מנהל - מועד ירושלים
לשכת

א.ג.ג.

הנדון:

בית דפס
לוטת מכתבו של

מתאריך 31.12.76

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ד/א/ב

ע/המנהל הכללי (אפי חזן)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.2.92

מס' פניה: 1373

לכבוד

מנהל מועצה אזורית
הרצליה
תל אביב
65973

א.ג.ב.

הנדון: בקשה להקצת שטח

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 31.1.92 יצא לטיפול.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

16/2

אסי חת

שמואל לביא משרד עורכי דין
SHMUEL LAVI LAW OFFICE

68, HACHASHMONAIM ST. TEL-AVIV 65273
TEL. 03-5619393-4
FAX. 03-5619662

Dip. Bus, Adm.; LLM. (GEN) : LLM. (TAX.)
ATTORNEY AT LAW N.Y. N.J.

רח' חזקשמונאים 68 תל-אביב, 65273
טל. 03-5619393-4
פקס. 03-5619662

לכבוד
כב' שר השיכון
מר א. שרון
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם
כב' שר השיכון

31 בינואר 1992

הנדון: ביתר רכס C

אני מייצג את משפחת רוזנברג, שהיתה היזם של הקמת הישוב ביתר, ופעלה לכך במשך שנים.

משרד הבינוי והשיכון המליץ למשפחת רוזנברג להתקשר בהסכם עם חברת אשר, לצורך פיתוח גבעה C, בביתר.

משפחת רוזנברג התקשרה עם חברת אשר על פי הפניה מפורשת של משהב"ש.

לאחרונה, הוברר כי משהב"ש אינו מוכן לכל הקצאת קרקע לחברת אשר, ומתכחש לזכויות שהוקנו למשפחת רוזנברג.

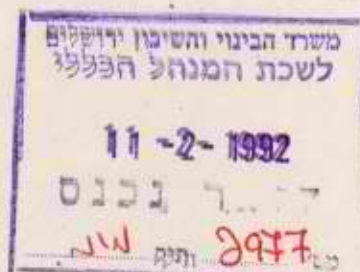
משפחת רוזנברג זכאית, מעוניינת, ומוכנה לפתח ולהקים את גבעה C, עם חברת אשר, ובלעדיה.

מכיון שבענין זה נגרם עוול אישי, ועוול משפטי, אני פונה בשם המשפחה ומבקש את התערבותך.

לנוחיותך, אני מבקש לצרף לעיונך חלק קטן מן המסמכים המעידים על השתלשלות הדברים:

1. החברה לפתוח מרחב ביתר בע"מ בנהולם של יוסף רוזנברג ובניו יזמה את הקמת הישוב ביתר. היוזמה קבלה תמיכה מראש הממשלה דאז מר מ. בגין (נספח א').

2. ביום 26.8.82 החליטה ועדת השרים לענייני התישבות, כי הישוב יוקם על ידי יזמים פרטיים (העתק ההחלטה מצורף ומסומן ב').



3. ביום 7.11.82 הודיע עוזר שר הבטחון מר בר-און על אישור הקצאת השטח למר רוזנברג, יו"ר החברה לפיתוח מרחב ביתר בע"מ (העתק המכתב מצורף ומסומן ג').
 4. בעקבות האישורים המתאימים נחתם כתב הרשאה שהעתקו מצורף ומסומן ד'.
 5. משהב"ש דרש החלפת השטח המוקצה ליוזם בשטח של גבעה C באזור ביתר. שני מכתבי משהב"ש מיום 26 ביולי 83, מצורפים ומסומנים ה' - ו', במכתבים אלה נקבע כי ייחתם הסכם הרשאה חדש לגבי השטח המוחלף.
 6. כתוצאה מהקצאת שטח C ליוזם רוזנברג, הועבר לשטח זה המוקד הזמני כפי שעולה ממכתב משהב"ש מ - 30.1.86, שהעתקו מצורף ומסומן ז'.
 7. משפחת רוזנברג תכננה את אזור C, ארגנה גרעין להתישבות, והשקיעה כספים רבים במימוש חזון הישוב ביתר.
- מאוד אודה לך אם תואיל להנחות את האחראים לכך לבחון את בקשתי, ולהיפגש אתי בעניין זה.

בכבוד רב,
ש. לביא, עו"ד

N

ראש הממשלה

ירושלים, ו' בחשרי תשמ"ב
4 באוקטובר 1981

לכבוד

מר י. רוזנברג

"כיר" חברה לפיתוח מקרקעין בע"מ

רחוב רמז 14

תל-אביב 62096

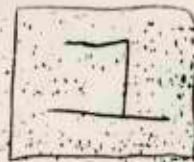
מר רוזנברג הנכבד,

צר לי על האיחור במתן תשובתי למכתבך החשוב;
הוא נגרם על-ידי הביקור בארצות-הברית עם ההכנות לקראתו ועם
הבעיות שהתעוררו בעקבותיו.

הנני מעביר את מכתבך אל סגן שר החקלאות,
ידידנו, מר מיכאל דקל, לטיפול דחוף.

גמר חתימה טובה,
בכבוד רב וכנראה,

מ. בגין



ירושלים, ז' באלול התשמ"ב
26 באוגוסט 1982

ש מ ו ר

אל יו"ר הוועדה להתיישבות

סגן-יו"ר הוועדה להתיישבות

מאת יו"ר סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לחשומת-לבכם את החלטה
מס, הח/סכ של הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית, משיבתה ביום
י"ט באב התשמ"ב (8.8.1982)

יהח/סכ. ביותר יישוב עירוני באזור גוש-טציון

מחליטים, כפוף לחוות-
הדעת המשפטית של מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה, בענין הבעלות על
הקרקע-

(א) לאשר הקמתו של יישוב עירוני פתוח
בשם ביתר.

(ב) היישוב יוקם באזור גוש-טציון.
מיקומו המדויק ייקבע על-ידי
הצוות הבינמשרדי בראשותו של
סגן שר החקלאות לענייני התיישבות,
במועד מאוחר יותר וידווח לוועדה
להתיישבות.

(ג) היישוב יוקם על-ידי יזמים פרטיים אשר
גם ישאו בהוצאות הקמתו למעט התשתית-
לראש-השטח אשר תמומן על-ידי המדינה.

(ד) כשלב הראשון יכלול היישוב כ-700
משפחות.

/הוועדה



ש.ח.ו.ר.

מזכירות הממשלה

2

הוועדה להתיישבות רופחת לפניך את
הודעתו של סגן-יושב-ראש הוועדה, כי
הוא לוקח על עצמו לבדוק עם שר האוצר
את הנושא התקציבי שקשור בהקמת היישוב,
אם יהיה צורך בכך.

הריני מתכבד להזכירך את הדו"ח על ביצוע החלטה זו
אשר עליך להגיש למזכירות-הממשלה, על-פי סעיף 74
לחוקון לעבודת הממשלה (לרבות אי-ביצוע, ביצוע חלקי או
ביצוע שסנה מן ההחלטה) - כפוף לזכות הערר על-פי סעיף
זכ בחקנו.

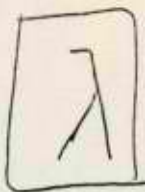
בכ"ה
א. יוסנסקי

המנהל הכללי

סגן שר החקלאות לעניני המתיישבות

במסגרת של התקציבים, משרד האוצר

מנהל החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
העולמית



ינתן שר הבטחון

כ"א חשוון
7 נוב'
אש
השט"ג
1982
0,01

לכבוד
בר יהודה נהרי
הנמונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ירושלים

שלום רב,

הגדרון: הקצאה לישוב בית"ר
מכתב י. רוזנברג מ- 2.11.82

הנני לאשר למר רוזנברג יוסף יו"ר החברה לפיתוח מרחב בית"ר בע"מ את השטח
שהוכרז כשטח מדינה בין חוסן ונחלין על מנת שיוכלו להתחיל לבנות במקום.

למעשה האישור ניתן בזמנו גם בוועדת שרים להתיישבות וגם ע"י כל הגורמים באופן
כללי והיות ולא היתה החלטה עריון. מצד היוזמים נותני הוראה לרשות/להחכיר את
השטח למועצה אזורית גוש עציון.

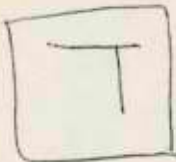
היום לאחר בדיקת הנושא ע"י הגורמים הטובים אני מרשה לכם להקצות את השטח
ל"חברה לפיתוח מרחב בית"ר בע"מ".

ב ב ר כ ה

אורי
עוזר שר הבטחון
בר-און
להתיישבות

הערה:

1. מר מובאל דקל, סגן שר החקלאות
2. יו"ר מועצה אזורית גוש עציון
3. שר המועצה והפיתוח ליד ח"כ חנו פורת
4. י. רוזנברג, יו"ר "החברה לפיתוח מרחב בית"ר בע"מ"
5. סא"ל אפרתי, מפקדת איו"ט



סימבול 26(1) ע
תאריך 27.3.83

רשום

רחוב ינאי 6
טל. 24334-5-6
ירושלים

הסניפים

חברון

טל. 02-971625

בית לחם

טל. 02-742595

ריחן

טל. 02-922010

רמאללה

טל. 02-922010

טל. 053-941111

טול כרם

טל. 053-98703

ג'נין

טל. 053-23834/16

הנדון:- הודעה על אישור לתכנון

הגנו להודיע כי בישיבתו ביום 27.3.83 דנה הנהלת המינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) בהצעה למתן אישור לתכנון הנכס הידוע ובגודל של כ-1,000,000 מ"ר בהדר ביתר (להלן - הנכס), למטרת הקמת ישוב (להלן - המטרה), והחליטה כדלקמן:-

1. חוץ תקופה של 1 שנים ממועד ישובה זו ועד ליום 27.3.84 (להלן - תקופת התכנון) לא יתקשר הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ט (להלן - הממונה) על כל אדם ולא יקנה לכל אדם זכויות שהן בנכס, אלא אם כן תודיענו כי אינך מעוניין עוד בחכירת הנכס. לאחר מועד זה או לאחר הודעתך הנ"ל, הכל לפי המועד המוקדם יותר, יהיה הממונה רשאי להתקשר עם כל אדם ולהקנות לו כל זכויות שהן בנכס, מבלי שיהא עליו להודיע לך על כך.

2. בתקופת התכנון לא יתנגד הממונה להכנת תכנית מפורטת לנכס למטרה דלעיל (להלן - התכנון).

3. על אף האמור בסעיפים 2,1 לעיל, יסכים הממונה להחכיר לך את הנכס לאחר תקופת התכנון למטרה הנ"ל, אם תמלא את כל האמור בסעיפים 4-7 להלן ואת כל התנאים הבאים:

א. תפנה לממונה בבקשה לחכור את הנכס (להלן - הבקשה) בתנאי שהבקשה תוגש לממונה לפני תום תקופת התכנון.

ב. תמלא אתר התנאים וההסדרים האחרים, שיהיו מקובלים באותה עת אצל הממונה, לגבי הגשת בקשה לחכירת הנכס.

ג. תנאים נוספים:

א) יש לתאם את התכנון עם משרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים

ב) להמציא רשימת 500 משפחות החברות בעמותה.

הסניפים

חברון

טל. 02-971023

בית לחם

טל. 02-742593

יריחו

טל. 02-922010

רמאלה

טל. 02-952747

טל.

053-94111

טול כרם

טל. 053-94705

ג'נין

טל. 053-23854/10

4. האמור בסעיפים 1,2,3, לעיל מותנה בתנאים הבאים:
- התכנון יעשה על ידך ועל חשבונך בלבד, והממונה לא ישתתף בהוצאותיך.
 - התכנון יעשה תוך תאום אם הממונה, והתכנית שתוגש לאישורו לא תהיה נוגדת את עמדתו.
 - התכנית תוגש לאישור הממונה עד ליום 1.3.84.
 - התכנית המאושרת ע"י הממונה תוגש על ידך למוסדות התכנון.
5. (א) הממונה יחזיר לך את התכנית תוך 30 יום מיום שאושרה על ידך.
(ב) ~~בתקופת התכנון יפעלו נציגי הממונה במוסדות התכנון, כדי לאשר את התכנית, שאושרה והוגשה על ידך כאמור.~~
6. בהחלטה זו:
- דין "תיקון תכנית" כדין "תכנית".
 - תכנון, תכנית מפורטת, מוסדות תכנון-כמשמעותם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
7. אם תמלא אחר כל האמור לעיל, ותתכנית תאשר ע"י מוסדות התכנון, תהא רשאי להגיש לממונה הצעה שתפרט את התנאים בהם תהיה מעוניין לחכור את הנכס, בהתבסס על התכנית המאושרת הנ"ל ועל נהלי הממונה, ולגבש במו"מ במשך תקופת התכנון את פרטי הצעתך.
8. החכרת הנכס לך תעשה בדרך ובתנאים, שיהיו מקובלים אצל הממונה באותה עת שבה יחכיר לך הממונה את הנכס למטרה הנ"ל, לרבות התקשרות בהסכם פיתוח, ועל פי ערך הנכס באותה עת, כפי שיקבע ע"י השמאי הממשלתי או עפ"י שבלה או בדרך אחרת, הכל כמקובל אצל הממונה באותה עת לגבי נכס כנכס הנ"ל.
9. האמור בסעיפים 1-8 לעיל יתבטל מאליו וללא צורך בהודעה כלשהי בכל אחד מהמקרים הבאים:
- לא תמלא אחר תנאי מחנאי המנויים בסעיפים 3-7 לעיל.
 - יחול שינוי שלא ביזמת הממונה, ביעודו של הנכס או בתכנית המפורטת הנ"ל שלו שימנע את ביצוע המטרה הנ"ל עליו.
 - הזכויות בנכס נרכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו שפורסמו בילקוט הפרסומים.

סימוכין

תאריך

- 3 -

רחוב ינאי 6

טל. 245334-5-6

ירושלים

10. בוטל האמור בסעיפים 1-8, כאמור בסעיף 9 לעיל לא תחבצ
הממונה שימיו או פיצוי כספי או אחר בגין הוצאות או נזקים
שנגרמו בעקבות ביטול האמור, אם נגרמו.

11. אין במכתבנו זה משום הרשאה לתפוס חזקה בשטח או לפעול בו בכל
דרך אחרת ללא אישור מפורש בכח, שינתן על ידנו. אם תתפוס
חזקה בנכס בדרך כלשהי או תפעל בו בכל דרך אחרת - לרבות בידור,
ישור וכו' - יראה מכתבנו זה כמבוטל מאליו, במקרה כזה שומר
הממונה על זכותו לתבוע את סילוק ירך מהנכס ועל זכותו לתבוע
את כל הנזקים שיגרמו לו.

12. מכתבנו זה לא יכנס לתוקפו אלא אם חוך 45 יום נקבל בכח את
הסכמת המלאה והבלתי מסוייגת לאמור בו.

בברכה,

י. נהרי
הממונה

הסניפים

זכרון

טל. 971623-02

ית לחם

טל. 742393-02

ריחן

טל. 922010-02

מאללה

טל. 271

כס

טל. 941111/031-025

ולברם

טל. 703-02

גין

טל. 23874/10-02

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באב תשמ"ג
26 ביולי 1983

מספר:



לכבוד
מר יוסף רוזנברג
שר' שמאטס 19
חל-אביב

א, נ,

הנרון: הרשאה לחכנון הרר ביהר \$10
מכחכך מיוט 24.6.83

מכחכך הנ"ל מאפשר לנו לפעול במשותף לקידום הפרויקט. אין מניעה מצידנו לאפשר
לך להחקר, במקביל להכנה חכנית המחר על ידנו, כחכנון האורר מסיכמנו יחרינו
דהיינו אזור ג' - 600 ד' בקטע המערבי הסמוך לווארי פוכין.

הודעה על כך בצרוף מפה חועבר למר י. נהרי במגמם לחקן בהחאם את ההרשאה לחכנון
שנמסרה לך.

כאשר לאומציה ל-400 ד' נוסכים - במידה וחעמוד בהחחיכויותך לא תהיה מניעה
מצידנו להקבוח לך שטח נוסף בסמוך לקטע שהוסכם לאפשר לך לחכנון בשלב א'.

מאחר וברשותך הרשאה לחכנון בלבד, אין אנו רואים כל אפשרות לקדם בשלב זה מוקד
מוקדם של החישובות.

לאחר השלמת החכנון על ירך וקבלת הקצאת קרקע ניתן יהא לקדם נושא זה.

בקשתך לסיוע במשכנתאות חברך לאופה לקראת מועד המכירה.

כהנחיה כלליה חוכל להחיוס לסיוע המקובל בגבעה זאב כיום כסיוע אפשרי באזור זה.

כ כ ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העחק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנסווש
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

רחי בניהוזה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט"ז באב תשס"ג
26 ביולי 1983

7

לכבוד
מר י. נחרי
הממונה על הרכוש הממשלתי והנכס
רח' ינאי 6
ירושלים

א,נ,

הנדון: הרשאה לחכנון חדר בחדר S10

לאחר דיונים עם מר ג'ו רונזברג, סוכס עמו כי חשט שיוקצח לו לחכנון במסגרת
ההרשאה שנמסרה לו על ידכס, יהיה שטח ג' - גלוחה מערבית הסמוכה לוארי פוכין.
שטח זה סמוך לדרך וקירומו בקצב מחיר לא יעבד בחכנון הישוב העירוני באחר S 10.
רצ"ב שטח עם גבולות חשט המוצע על ידנו.
אבקש לחסיר את ההרשאה לחכנון שנמסרה לו לשטח המוצע על ידנו.
לנוחיוחך רצ"ב מכח הסכמתו בצרוף תשובתנו.

ב כ ר כ ח
שמריחו כהן
מנחל מחוז ירושלים

העמק: מר ז. כרקאי - מנחל אגף פרוגרמור
גב' צ. אטרחי - מנחלת יחידה פרוגרמור
מר ג'ו רונזברג - מחכנון

כ' בשבט תשמ"ו
30/1/1986



אלו מר י, נהרי
הממונה על הרכוש ביו"ש
רחוב ינאי 5
ירושלים

הנדרון מוקד זמני באתר ביתר עלית.

הריני להודיעך כי בסיכום עם המועצה האזורית גוש עציון, נקבע כי המוקד
הזמני יועבר משלוחה A לשלוחה C. דהיינו לשטח שהומלץ על ידנו במסגרת
הרשאה לתכנון עבור ג'ו רוזנברג.

השטח יוכשר למוקד ע"י המועצה האזורית ושלוחה A תכונה לחלוטין.

לנוחיותך רצ"ב תכניות של המוקד הזמני.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתקים:
מר ש, גל
מר ש, מוסקוביץ
מר ג'ו רוזנברג
מר ל, קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 23.2.92
מס' פניה 4331

אל:

מר אריה דר
מנהל לשכת
השר

א.ג.נ.,

הנדון: 734

מצ"ב מכתבו של המנהל בנדון. ☒ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
ד/ק.י.ל
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-2-1992

דואר נכנס

מס' _____ תיק _____

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

3147804
הג' 292/6



משרד החינוך והרווחה

מחלקת הרווחה

שם:

מס' תעודת זהות:

השם: ד"ר יוסף יוסף
ד"ר יוסף יוסף
ד"ר יוסף יוסף

מס':

תאריך: 1985

מס' תעודת זהות: 1000000000000000000

☒ תעודת זהות

☐ תעודת זהות לילדים ולנוער

☐ תעודת זהות לנשים

המס' המופיע על התעודת זהות הוא:

מס' תעודת זהות	1000000000000000000
שם	ד"ר יוסף יוסף
תאריך	1985
מס' תעודת זהות	1000000000000000000

המס' המופיע על התעודת זהות הוא:

עמותת חוות הנוער של בית"ר
כפר הנוער יוהנה ז' בוטינסקי

משרד ראשי
המלך ג'ורג' 38
ת.ד. 23164
ת"א 61231
טל' 5630670
פקס 5288272



ט' באדר א' תשנ"ב
13.2.91
תיק 77
סימוכין 3396

018333

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מגורונים

ברצוני להביע לך את תודתי בשם עובדי וחניכי הכפר על הביצוע המהיר והיעיל
בקשר להקצאת המגורונים.

ביצוע זה יהווה תרומה חשובה לעבודתנו החינוכית.

בברכה

פתחיה שמיר
יו"ר ההנהלה

העתק: השר אריאל שרון,
משרד הבינוי והשיכון

בס"ד

יד' אדר תשנ"ב
18 בפברואר 1992

לכבוד

מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.מ.

הכידון: המשך התפתחות העיר ביתר

העיר ביתר, יוסדה, נבנתה, ופותחה, ע"י הממשלה בסיועה הפעיל של ראשי משרד הבינוי והשיכון, מתוך מגמה מוצהרת להקים עיר בת 8200 יח"י דיור, כפתרון לטווח ארוך לציבור הדתי - חרדי.

משכנות ירושלים, וצוות ההיגוי שהחלו לפני כשלוש שנים בפעילותם לשיווק העיר והתפתחותה, שוכנעו מההצהרות החוזרות ונשנות בכתב ובעל פה החל משנת 1987, בדבר הנכונות של הממשלה לפיתוח רחב היקף של העיר, ושיווקו בתנאי סיוע עדיפים על כל מקום אחר, כולל בניה מוסדות הציבור בהתאם לצרכים. ואכן הייתה הצלחה למרות הקשיים הגדולים בדרכנו.

כיום נוכח השמועות בדבר הקפאת הבניה, והסיוע היחסי הניתן בביתר המאבד את יחודו לעומת אתרים מבוקשים אחרים (בתחומי הקו הירוק), עומדים אנו בפני מצב המסכן את המשך התפתחותה ושיווקה של העיר, ופוגע באימון הרב שניתן לאורך כל הדרך ליוזמה הממשלתית לפיתוחה של העיר.

הנושאים העומדים בפנינו הם:

- א. זירוז החוזים להתחלות בניה מסיביות.
- ב. קיום ההסכם לבניה מוסדות ציבור לפי הצרכים.
- ג. המשך הסיוע המועדף, שיענה על הבעיה הגאוגרפית והתחרותית.

על הממשלה שהשקיעה מאמצים כבירים מאז 1986 לשכנוע הציבור לקבוע את מקום מושבו באיזור זה, מוטלת החובה להמשיך במאמץ הכביר למען הציבור שהשקיע את מיטב כספו, ולמען הציבור המתעניין.

נוכח דחיפות הנושא הננו לבקש פגישה בהקדם.

בכבוד רב

משכנות ירושלים
מלכי ישראל 37 י-ם
טל' 02-382031
ח.ז. 6977

צוות ההיגוי

ערלוי קרליון

בויאן סלונים

ועד התושבים

העתק:

מר אריאל לוין
מר ישראל שורץ
מר חיים פיאלקוב





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר א' התשנ"ב
11 בפברואר 1992
סימוכין: בני 5713

אל מנהלי מחוזות

א.נ.,

הנדון: בניה מתקדמת

הועבר לידיעתי כי חלק מעובדי המשרד פועלים למנוע בניית בניה מסוג זה על ידי עמותות או גופים אחרים.
הנני להזהיר חד משמעית כי מדיניות המשרד היא שבניה זו יש לה מקום נכבד במדינה וכל גוף או אדם הרוצה לרכוש או לבנות בבניה מתקדמת תבוא עליו הברכה.
הנכם מתבקשים להביא תוכן הודעה זו לידיעת עובדי המחוז.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מנהלי אגפים



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

כה' שבט תשנ"ב
30 בינואר 1992
סימוכין 1277

בס"ד

אני מאשר
למנהל המנהל הכללי
למנהל המנהל הכללי
למנהל המנהל הכללי

לכבוד
מר דני הוד
ראש אגף איכלוס ופרוגרמות
מנהל לבניה כפרית
ירושלים.

א.ג.

הכדון: מגורונים לביתר עילית.

1. בתוספת להקצבה שכבר הוגשה, הוברר הצורך ל - 16 מגורונים נוספים
למטרות המפורטות מטה.

א. בתי כנסת.

- | | |
|------------------|-------------|
| 1. קהילה מרוקאית | 2 מגורונים. |
| 2. קהילה תימנית | 2 מגורונים. |
| 3. קהילה בבליית | 2 מגורונים. |
| 4. אחר | 2 מגורונים. |

ב. תלמודי תורה.

- | | |
|----------------|-------------|
| 1. הרב פוליקמן | 2 מגורונים. |
| 2. הרב י. יונה | 2 מגורונים. |
| 3. הדר ביתר | 2 מגורונים. |
| 4. אחר | 2 מגורונים. |

סה"כ 16 מגורונים.

2. להמשך טיפול נודה.

בכבוד רב
משה ליבוביץ
ראש המועצה.



העתק: הרב רביץ - סגן השר.
מר יעקב כץ - עוזר השר.
מר אריה בר - מנכ"ל המשרד.
מר משה מרחבי.
מר אלי עזיזה - מהנדס המועצה.

תלפז לאריה

בס"ד

טו' בשבט תשנ"ב

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ג.נ.

הנידון: תקצוב בתי כנסת חסידויות ביתר עילית

בהמשך לאישור תקציב חלקי לארבעה בתי כנסת, לקבוצות הראשונות בעיר ביתר קרליון, סלונים, בויאן, ערלוי,

הננו לבקש המשך הסיוע התקציבי עד ל- \$ 150,000 לכל בית כנסת כפי שהובטח שראש, ואושר בהמשך ע"י שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון.

עם קבלת חלק מהתקציב בסך 100.000 ש"ח כל אחד, החלו חסידויות קרליון וסלונים בעבודות הבניה, מתוך ציפיה להמשך התקצוב להשלמת הבניה.

חסידויות בויאן וערלוי נמצאות בשלבים האחרונים של תכנון והגשה.

הואיל וקבוצות אלו מהוות בסיס עיקרי לפיתוחה ואיכלוסה של העיר, קיים צורך דחוף בביצוע הסיוע המובטח לבנית בתי הכנסת הנ"ל, להמשך תנופתה ושגשוגה של העיר.

בכבוד ובברכה

חברי הקבוצות

צוות ההיגוי

מרדכי ויכלדז
סלונים

ראובן קרים
בויאן

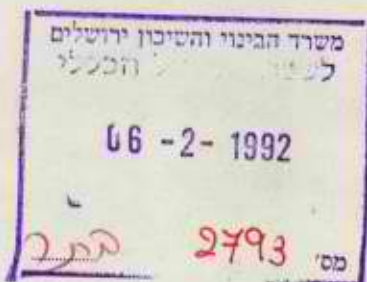
משכנות ירושלים
מלכך ישראל 37
02-382034-389090
ת.ד. 6977 י-ם

יעקב רוזנמן
ערלוי

אברהם הלר
קרליון

העתקים:
לשכת השר

מר אריה בר-מנח"ל
מר יהודה פתאל
מר אריאל לוין
גב' צביה אפרתי
גב' עליזה קוית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל. 277211

תאריך: 18.6.89

500אג

סיכום דברים מיום 14.2.89

הנושא: תכניות פיתוח וסיוע בביתר

משתתפים: מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד השיכון
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. לוין, ממונה על התקציבים, משרד השיכון
נציג משכנות ירושלים
נציגויות משתכנים

המנכ"ל סקר את תכניות הפיתוח של הישוב ודרכי הגישה. כמו כן הציג את החשיבות שרואה המשרד בפתרון מצוקת הדיור של האוכלוסיה החרדית.

1. סיוע למשתכנים

1.1 בביתר המוגדרת כישוב פיתוח, זכאים לקבל סיוע גם זוגות צעירים העומדים להינשא. כלל זה הינו בעל חשיבות עליונה לאוכלוסיה החרדית.

1.2 המשרד אישר סיוע לפי רמת הסיוע הנהוגה בישובי פיתוח קבוצה א'.

1.3 ההעדפה לביתר ביחס לישובים אחרים תישמר גם מעבר לשנה הראשונה.

בעקבות פנייתם של נציגי המשתכנים לקבוע רציפות בתנאי הדיור, קבע המנכ"ל שרמת הסיוע הנ"ל תישאר בכל שנת התקציב 1989. בשנה שלאחר מכן יישקל הנושא במגמה להמשיך בתנופת האיכלוס, אך בכל מקרה לא תיפחת רמת הסיוע מהסיוע הנהוג בקבוצת ישובי פיתוח ב'.

1.4 המענק - ההלוואה העומדת תישאר בשנת התקציב 1989, עד וכולל מרץ 1990.

2. מחירי הדירות

2.1 מחיר הדירות בפיקוח משרד השיכון, לפי המחירון של משרד השיכון.

2.2 מחירי הדירות בכל שלב ימשיכו להיות בפיקוח של משרד השיכון.

2.3 הקרקע בישוב הינה קרקע מינהל (מדינה), והיא מוקצית למשרד הבינוי והשיכון לצרכי בניית הישוב.

מחיר הקרקע הינו 16% ממחיר השוואה.

2.4 בחדשים יולי-אוגוסט 89, תתחיל חברת אשרד שלב ב' הכולל 200 יחידות דיור נוספות.

במקביל להתחלת בניית שלב ב', ינחה משרד השיכון את חברת אשרד להתחיל בתכנון שלב ג', הכולל 400 יח"ד. זאת כדי לאפשר התחלת בניה לאחר מכירת 50% מהדירות בשלב ב'.

3. דרכי גישה בטיחותית למתיישבי ביתר

3.1 משרד השיכון מתכנן כביש אשר יקשר בין הכביש החדש גילה-גוש עציון ובין העיר ביתר, כביש אשר יעקוף את חוסיין. כביש זה בא להגביר את הבטיחות בנסיעה לביתר והוא נעשה בשיתוף ותיאום עם גורמי הבטחון.

3.2 כביש עין כרם ביתר

ניתנה הוראה להרוזיב את הכביש הקיים ולשפר את המסלול. ביצוע העבודה יסתיים מספר חדשים לפני מועד האיכלוס.

3.3 המשרד בוחן דרכים אלטרנטיביות אשר ישפרו את רמת הבטחון והבטיחות בדרכים ויקצרו את משך הנסיעה לביתר.

מוסדות ציבור

4.1 משרד השיכון יבנה את מוסדות החינוך והדת בהתאם לצרכי האוכלוסיה. מופי המוסדות והתכנון יותאמו להרכב האוכלוסיה ולאופיה החרדי.

4.2 המוסדות יבנו במקביל לבניית הדירות, כדי לאפשר למתאכלסים רמת שירות גבוהה ואטרקטיבית בתחום זה.

4.3 כדי לאפשר השתכנות קהילות גדולות בעיר ביתר, הציגו נציגי הדיירים את הצורך בבניית בתי כנסת לקבוצות חסידיות מאורגנות.

בשלב ראשון ישתתף המשרד בבניית 4 בתי כנסת בביתר.

הבניה תהיה על ידי המשתכנים שיתארגנו לבניה ולמימון הבניה. המשרד ישתתף ב-150.0 אלף דולר בכל בית כנסת אך לא יותר מ-75% מעלות הבניה.

ההשתתפות תיעשה במקביל להתקדמות בניית בתי הכנסת. כספים (או בניה) שלא יתממשו בשנת 1989, יעברו לשנת התקציב 1990.

ועדת היגוי - ועדת ליווי

5.1 משרד השיכון ימנה צוות היגוי אשר יכלול את אנשי משרד השיכון ונציגי המשתכנים.

הצוות יתווה את המשך פיתוח העיר, תשתיות, מוסדות חינוך, מוסדות צנוז שירותים.

צוות זה יוקם בהקדם האפשרי תוך מתן ייצוג לקבוצות האוכלוסיה השונות.

עד להקמת הצוות, ישמשו נציגי משכנות ירושלים ונציגי קבוצות החסידים כגרעין וועדת ההיגוי אשר יטפל באופן מיידי בכל הנושאים העומדים על הפרק, כולל הכנת העיר לקראת האיכלוס.

רשם: 
לנוכחים: העתק:

מר י. כהן, מנכ"ל מ.ע.צ.
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גבי ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בטבת תשנ"א
10 לדצמבר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מחוז ירושלים

נוכחים:
הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יהודה פאתל, מנהל אגף פרוגרמות
גבי רינה זמיר, סגנית מנהל מחוז ירושלים
מר קוקוש לזר, מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוב, אגף בינוי ערים
מר יעקב כץ, (כצ"לה) עוזר השר לענייני התישבות

סוכם:

1. כללי

- א. חברות אשר קיבלו אתרים גדולים לצורך בדיקה או שקיבלו אתרים לבניה חייבים לעמוד בלו"ז המוצג בסיכום זה.
במידה ולא יעשה כן יועמדו האתרים לבדיקת חברות אחרות או למכרז וזאת עפ"י שיקול דעת משב"ש.
- ב. למנהל המחוז סמכות לניהול מו"מ עם חברות לגבי אתרים המיועדים לכך.
בנוסף, על מנהל המחוז לפעול לכך שלכל אתר מתוכנן יבוצע מו"מ או מכרז עפ"י הנדרש לצורך בניה.
- ג. יש לפעול למניעת כל עיכובים בתכנון ובהתקשרות עם חברות הבניה.
לצורך תכנון יש להפעיל מסי רב של משרדי תכנון על מנת להקל בעומס.
בנוסף, יש לעבוד בכל המישורים על מנת לזרז את הפעילות ולעמוד במשימות.
- ד. מנהל המחוז דיווח על חלוקת 13435 יח"ד למרות זאת הוקצו 6205 יח"ד:
3511 בעבודת עפר, 3551 ביסודות.
השר הורה להכין פרוגרמת הפעלה לכל המחוזות ביחס לביצוע.



לשכת שר הבינוי והשיכון

א. נמסר הדו"ח על הרכבת צוות לתכנון בית שמש המורחבת בקיבולת של כ-40 אלף יח"ד כולל הקיימות. תחזית גמר להכנת תוכנית מיתאר 7/91. סוכם עם ממ"י להעתיק קו מתח עליון לקירבת נחל ירמות.

8. רמות אלון

המחוז יטפל בתכנון והפקעת שטח מצפון לרמות 04 לרגלי קרית אונגוור בתחום השיפוט של ירושלים.

9. שועפט

ממ"י יעביר את השטח לטיפול משב"ש, מחוז י"ם. המחוז יזמין תכנון בינוי ותשתיות ויבצע את הפיתוח. סגן השר, הרב אברהם רביץ יפעל לאיכלוס האתר ע"י הקצאה לעמותות חרדיות וזאת בתיאום עם מנהל המחוז. מנהל המחוז יבדוק אפשרות של שילוב רייכמן במימון ובמתן משכנתאות לבוני השכונה.

10. הר חומה

מנהל המחוז יפעל בתיאום עם העיריה להקמת השכונה. את הבניה יוביל משב"ש ע"י חברות משכנות כמו בכל אתר ואתר.

11. עין כרם - רמת הדסה

הרשות לפיתוח ירושלים מבקשת השתתפות משב"ש בפיתוח לפי 5000 \$ ליח"ד. המשרד ישתתף לאחר אישור התוכנית לפרטיה, תוך הבטחת מעורבותו בכל הנושאים ובמיוחד באיכלוס.

12. תל צפית

תוכן תב"ע ע"י ממ"י.

13. בית"ר

א. הוחל בבניית 720 יח"ד, חברת אשרד תמשיך בבניה בהתאם לחוזה הכולל של 1200 יח"ד. המחוז יפעל להקדמת הפעלת פרוגרמת הבניה במקום. יוצע לחברה 50% התחייבות רכישה ותמריצים. א. לוין ראש תחום מימון ותקציבים ינהל מו"מ עם חברת אשרד.

ב. ההחלטה המקורית מ-1989 להשתתפות משב"ש בסך 150 אלף דולר בכל אחד מארבעת בתי הכנסת של החסידויות (קרלין סטולין, בויאן, ערלוי, סלונים), תכובד. הביצוע יעשה ע"י המחוז באמצעות אגף פרוגרמות.

ג. החנויות שהותאמו ע"י חברת אשרד למשרדים יושכרו למועצה. א. לוין יסכם עם משרד הפנים וחברת אשרד את הנושא.

ד. כביש המנהרות גילה - גוש עציון אושר לביצוע בכל אורכו. בטיפול מע"צ.



לשכת שר הבינוי והשיכון

22. נבי סמואל

השטח תוכנן ע"י "ערים" והוחלט בשעתו להעבירו לשתי עמותות אשר טרם התארגנו לתכנון המפורט ולפיתוח. עמותות אלו אושרו ע"י הממשלה לקבלת מגרשים בנבי סמואל. המחוז יבדוק עם העמותות את מצב הטיפול.

23. ירושלים המזרחית

- א. יש להתנגד בכל תוקף להקמת בית ספר ערבי בחלקת בית אורות ובסמוך לו.
- ב. 12 דונם מעל כפר שילוח - המחוז יבדוק אפשרות לסייע לחב"ד בהקמת יח"ד בשטח שבידיהם.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים.
מר גידעון ויתקון, מנהל ממ"י

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בניסן התשנ"א
10 באפריל 1991
סמננו:אנ

אל:
מר יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: ביתר - בית כנסת לחסידות סלונים.

כידוע לך החסידויות: קרלין-סטולין, בניאן, ערלוי וסלונים עומדות להקים מוסדות דת בשטחים שהוקצו להן על ידי משרדנו.

התאם להחלטת השר מחדש 12/90 המאשרת את החלטת המנכ"ל לשעבר מר עמוס אונגר מ-14.2.89, ישתתף משרדנו בבניית בתי הכנסת של החסידויות בסך \$150,000 לכל בית כנסת אך לא יותר מ-75% מעלות הבניה.

חסידות סלונים סיימה תכנון בית הכנסת והגישה בקשה להיתר בניה.

במקביל חתמה החסידות על חוזה לבנית בית הכנסת עם הקבלן אלי אוחנה, והמציאה לנו את המסמכים הדרושים לפתיחת מסגרת תקציבית: אישור עמותה, אישור מלכ"ר, חוזה בניה, מכתב המפרט את מקורות המימון ותוכנית הגשה (מצ"ב).

אנו מבקשים לפתוח מסגרת תקציבית לחסידות סלונים, כהשתתפותנו בבניית בית הכנסת בסך 330,000.

לוח: סיכום השר מ-12/90
סיכום מנכ"ל מ-14.2.89

בברכה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר א. לוין - ס/מנהל אגף התקציבים
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי למוסדות ציבור
גבי קויתי עליזה - רכזת בכירה (מוסדות ציבור)
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: 10 בדצמבר 1991
ג' בטבת התשנ"ב

לכבוד
עמותת ישיבת בית אברהם
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: השתתפותנו ב- בניית בית הכנסת דחסידים סלונים בבית"ר
הגדלת הזמנה מספר: 31410
סעיף תקציבי: 705514321-0

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 100,000 שקל חדש.
(במילים: מאה אלף ש"ח)

בהשתתפות ב- בניית בית הכנסת דחסידים סלונים בבית"ר.

נא להמציא לעוזר המחוזי למוסדות ציבור במשרדנו את הפרטים הבאים:
תוכנית הגשה שכוללת

אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות).
תוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).

2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם הקבלן.

3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

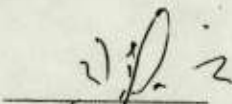
* * *

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף חשבונות
קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם
לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 100,000 ש"ח.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת)

בכבוד רב,


ד. בן-זיו
חשב המשרד


יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות


יוסף פנחס כהן
ס/ממונה ארצי למוסדות ציבור



העתק: גבי ע. קוויטני - מוסדות ציבור, מחוז י-ם
גבי מלכה אלטרץ - כאן
גזברות - כאן

Handwritten red circle with the word "חשבו" (Chashvu) inside.

Handwritten blue arch over the header area.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מו ערופה ככנ - חקלאי
מאת:	יגאל חיל - אגף חקלאות
הנדון:	בידור חל"ד מרפא חללונים
סימבול:	

הואל איציק' כי השג מס' בלש
שנ 20.1.92 בב' ח' חל"ד ארזא
החלונה יצאק שג ארזא.
איציק'!

Handwritten signature.

MESSAGE CONFIRMATION

19/01/92 17:10

M.HASHIKUN-MANKAL 972 2 277688

972 2 277688

MODE	DATE-TIME	TIME	DISTANT STATION ID	PAGES	RESULT	
G3S	19/01 17:09	01'21"	972 2 823438	01	OK	00

51/92

תעודת
השכר

קבלה
ס/ס



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

8.12.91

כיוון

תאריך
מס' פניה

תעודת
השכר

אל:

מר ארנון כר

מנ"ל משרד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רישום הכללי

10-12-1991

ירושלים

324

א.ג.נ.

מנ"ל

הנדון:

קבלה

בנדון:

משרד איכיל

מצ"ב מכתבו של

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

באקובי
עוזר השר

נא לצייין מס' פניה בתשובתך.

זכר
מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

1824
3:30
12 NOV 1991
12-11-1
1824

016490

6403

תא 287 4008013
תלאביב 156 0314 12

012
השר אריאל שרון שר הבינוי והשיכון
משרד הראשי
קרית הממשלה מזרח ירושלים
ירושלים

כבוד השר,
א. ביתר עילית, למרות מצוקתה במוסדות, כולל מבנה מועצה ומבני בטחון, מופלית לרעה בנושא הקרוונים.
ב. מתוך 400 קרוונים שהובטחו ע"י עוזר השר אושרו לעת עתה 34 קרוונים. מתוכם 17 קרוונים שאושרו אישית ע"י כבוד השר ובתיאום עם משרד הבטחון, עבוד מג"ב.
ג. הובהר לנו ע"י דני הוד שאחרי כל התלאות, מועמדים לרשותינו 20 קרוונים בלבד. לא ברור לנו מדוע אין מכבדים את הוראת השר גם הפעם בנושא הקרוונים לצה"ל וזאת בנוסף להוראת השר בנושא תאורה בכביש מבוא ביתר- ביתר עילית. לטיפולך המסור והמהיר אודה.
בכבוד רב,

הרב משה לייבוביץ- ראש מועצת ביתר עילית

העתקים: מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מכאל דקל יועץ ראש הממשלה
הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים
מר יעקב כץ (קצליה) יועץ שר השיכון
מוקא כהן יועץ שר הבטחון
מר דוד עובדיה יהל מהנדסים
רמ"ט פיקוד מרכז
קצין הנדסה פיקוד מרכז
סגן מפקד אוגדת היו"ש

1854 at NOV 15 3:20



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בכסלו התשנ"ב
3 בדצמבר 1991
סימוכין: מים 4987

לכבוד
מר דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות
לשכת ראש הממשלה

א.ג.,

הנדון: כביש 375 מבוא ביתר - ביתר עלית

סימוכין: מכתב מיום 21.11.91

1. הנושא המוזכר במכתב הנ"ל הועבר לבדיקת מ.ע.צ. בהמשך לפניית מס' 1-דש-211 מיום 27.10.91.
2. בתאריך 3.11.91 נשלחה תשובה מפורטת ישירות למהנדס המועצה המקומית ממהנדס המחוז של מ.ע.צ. (מצ"ב צילום תשובה).
3. לעצם העניין הנני להודיע כי בהתאם להנחיות שניתנו למחוזות כל נושא תאורת הבטחון וגדרות בטחון לישובים אינו בתחום הטיפול של משרדנו.

במכון רב ,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מוקה כהן, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

לשכת ראש הממשלה

י"ד בכסלו תשנ"ב
21 בנובמבר 1991
1-דש-244



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: כביש 375, מבוא ביתר - ביתר עילית
למברקו של ר' המועצה המקומית ביתר עילית אל שר הבינוי והשיכון

רצ"ב העתק מברקו של ראש המועצה שבנדון.

חושבני שהדבר גובל בשערוריה. לאורך הכביש הוצבו עמודי תאורה מתקציב משרד הבינוי והשיכון, אשר כמה מהם שרויים בשדות משום מעשי החבלה של מקומיים וזאת משום שאין מופעלת תאורה בגלל סרובם של מע"צ ומשרד הבטחון להגיע להסדר לגבי אחריותם לנושא.

שר הבינוי והשיכון סיכם בעבר הנושא וכאילו לא קרה דבר.

אודה לך מאוד על עזרתך בסוגיה זו.

ב בר כה
דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות

המנכ"ל
המנכ"ל
ד"ר
3/12
3/12
3/12

אנחנו!
הוא זה בברוך אלקים
אנחנו חללים מלפניו
באלה הקולות
אנחנו חללים מלפניו
למנו

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק

תא 282 4008007
תלאביב 137 12 0256

1820 '91 NOV 12 3:29

008

מר מכאל דקל יועץ ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

הלו העתק מברק שנשלח למר אריאל שרון.
אדוני שר השיכון,
מלא אני בוושה וכלימה לפנות אליך ולהביא לידיעתך, שלצערי פקידיך אינם
ממלאים הוראותיך, גם כאשר אינן משתמעות לשתי פנים.
מזה למעלה משלושה חודשים, שניתנה הוראה למנכ"ל מ.ע.צ להפעיל ולתחזק
מתקניבו את התאורה הבטיחותית בכביש 375, מבוא ביתר- ביתר עילית, ועד
היום מעמידים ללעג ולקלס את כבוד השר ואת המערכת כולה, כדרכם בעבר כן
בהווה. ברצוני להסב את תשומת ליבך שמדובר כאן בחיי אדם בכביש בין עירוני
לידיעתך ולטיפולך הדחוף אודה.
בכבוד רב,
הרב משה לייבוביץ- ראש מועצת ביתר עילית

העתקים: מר אריה בר מנכ"ל משהב"ש
מר מכאל דקל יועץ ראש הממשלה
הגב' רינה זמיר מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר מוקא כהן עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
מר יהודה כהן מנכ"ל מ.ע.צ משהב"ש
מר דוד עובדיה- יהל מהנדסים

אל:	אב יאאל סל, אלכ לנדל לנדל
מאת:	עיס
הנדון:	מלכ בל לנדל אל
סימוכין:	

לנדל לנדל אל לנדל, לנדל לנדל לנדל
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל

לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל

לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל

לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל

לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל

משרד המבחן והמבחן
לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל לנדל
12-11-1991
ירושלים

1 (כ) א/3



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
סח"ח ירושלים

מס' חתיק: 6(375)2

העתק
משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
סח"ח ירושלים

תאריך: כו' חשוון התשנ"ב
3 בנובמבר 1991

מספר: 6(375)2

כ"ח
כ"ט

לכבוד
מר רפאל דנקנר
מהנדס המועצה
ביתר עילית

א"נ,

הנדון: כביש מס' 375 - תאורה

ברצוני להבהיר בצורה חד-משמעית מאחר ממבול ההתכתבות נדמה לי שהינך רוצה ליצור את הרושם, שמחוז מע"צ ירושלים מסרב למלא הנחיות והוראות בקשר לתחזוקת התאורה, כדלקמן:

המחוז קיבל הוראה והנחיה ברורה בענין הנ"ל.

הצעדים שאנו נוקטים בהם הם:

1. תכנון מרכזיה חדשה עבור קו התאורה לאורך הכביש, בנפרד מתאורת העיר עצמה.
2. הגשת בקשה לחברת החשמל לחיבור המרכזיה הנ"ל, כולל בדיקות וכדומה.
3. הזמנת עמודים חדשים במקום אלה שהופלו (אלה יהיו מפלדה ללא "בסיס שביר").

כל הפעולות הנ"ל אורכות זמן, אנו עוסקים בהן בצורה ממשית ולא יעזרו מברקים ומכתבים כאלה או אחרים.

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

הפעולות הנ"ל יארכו לפחות כ-6 שבועות, ורק כאשר יושלמו נוכל לטפל גם בהחזקה שוטפת. אמנם, לא ברור לי מה יקרה אם ימשיכו להתנכל ולהפיל עמודים ולגרום גם לסכנת תאונות על הכביש... יתכן שצריך יהיה לבטל את התאורה או להעמיד שומרים על התאורה...

בכבוד אב,
א. גיל
מהנדס המחוז

העתק: לשכת מנהל מע"צ
עוזר שר השיכון
ס.מ.מ. (2)
אחזקה
חשמל

ג/1

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



ירושלים, כ"ז בחשוון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סימוכין: מעצ 4689
פניה מס': 765

אל: מר יהודה כהן - מנהל מע"צ

א.נ.,

הנדון: תאורה בכביש גישה לביתר עלית

1. אבקש את תגובתך למנכ"ל לפנית עוזר יועץ ראש הממשלה להתיישבות המצ"ב.
 2. הנושא עלה וסוכם בפגישה עם השר ב- 11/8/91. בנושא תאורה לבית"ר עלית - מע"צ ימליץ ויתחזק תאורה בכביש מבוא בית"ר, בית"ר עלית (כביש מספר 375), וזאת באורח מידי.
- מאחר והפניות של פרנסי היישוב הן יום יומיות בטלפון ובפקס, אבקש את התגובה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.11.91

מס' פניה: 765

לכבוד

א.ר. 3110
מ.ר. 3110
מ.ר. 3110
מ.ר. 3110

א.ג.נ.

הנדון: מ.ר. 3110

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 2.7.10.91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות

י"ט בחשוון תשנ"ב
27 באוקטובר 1991
1-דש-211

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: תאורה בכביש גישה לביתר עלית
סיכום קובי כ"ז מיום 11.8.91

עפ"י סיכום שר הבינוי והשיכון, מתחילת אוגוסט, אמור מע"צ ישראל לתת הפתרון לתאורה ולשיקום אותם עמודי תאורה שחובלו ע"י יד נעלמת.

אודה לך מאד באם תסייע ביישום סיכום שר הבינוי והשיכון באמצעות מע"צ.

בברכה,
ד"ר יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתישבות





לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, א' באלול תשנ"א
11 באוג' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בית"ר

נוכחים:

מר אריה זרעי, שר הפנים
מר יוסף לייבוויץ, ראש מועצת בית"ר
מר יוסי שווינגר, עוזר שר הפנים
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר אריאל לוין, ראש אגף מימון ותקציבים

סוכים:

1. תכניות בינוי:

משב"ש יפעל לבניה בירושלים ובערי הלווין סביב לה.
במסגרת תכנית זאת תהפוך בית"ר לעיר.

2. שטחים ירוקים:

הנושא יבדק במגמה להגדיל את השטחים הירוקים והפארקים.

3. בניה:

יוכנסו חברות נוספות פרט לאשדוד.
שיווק הקרקעות לבניה יעשה ע"י משב"ש.

4. מוסדות חינוך:

משב"ש יעמיד דירות לצרכי פעילות המועצה, כיתות הלימוד ירוכזו בבית הספר
ויוכשרו לפי גודל מתאים.

יש לפעול להעמדת דירות שיוכשו מהתחייבות רכישה למטרת כיתות גן וכו'.

משב"ש יפעל עם משרד האוצר להחזרת נושאי מוסדות חינוך ממשרד החינוך
למשרד הבינוי והשיכון.

5. בניה:

בשנת 1991 יותחלו 600 יח"ד (300 אשדוד ו- 300 חברה אחרת)
בשנת 1992 יוחל בביצוע 1,500 יח"ד נוספות.



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. מוסדות דת:
ימצא פתרון לנושא ע"י זירות שירכשו בהתחייבות הרכישה.
7. איזור תעשייה:
יש לפנות למחוז ירושלים על מנת שיבדק ביצוע פיתוח לראש השטח של איזור התעשייה.
8. סלילת כביש 60:
יצא למכרז לצורך ביצוע.
9. ביוב וסיהור:
משרד הפנים יכניס את נושא הביוב של בית"ר לתקציבו הכולל תוך מציאת סעיף מתאים או תקצוב חליפי ממשרד האוצר.
יש להסביר למשרד החקלאות ומשרד האוצר על בעיית המים הקיימת.
10. תאורה לבית"ר עלית:
מע"צ יתקצב ויתחזק תאורה בכביש מבוא בית"ר - בית"ר עלית (כביש מס' 375), וזאת באורח מיידי.
11. הקמת מבנה קהילתי:
משב"ש ימליץ בפני מפעל הפייס להשתתף במימון ההקמה.
שר הפנים הודיע כי בתנאי זה יסייע אף משרדו במימון.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

הערה: מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיור
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר סולו שניידר, ס/מנהל מע"צ

* סיכום דיון זה מבטל כל סיכום דיון קודם בנושא *



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בחשוון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סימוכין: מעצ 4689
פניה מס': 765

אל: מר יהודה כהן - מנהל מע"צ

א.נ.,

הנדון: תאורה בכביש גישה לביתר עלית

1. אבקש את תגובתך למנכ"ל לפנית עוזר יועץ ראש הממשלה להתיישבות המצ"ב.
 2. הנושא עלה וסוכם בפגישה עם השר ב- 11/8/91. בנושא תאורה לבית"ר עלית - מע"צ ימליץ ויתחזק תאורה בכביש מבוא בית"ר, בית"ר עלית (כביש מספר 375), וזאת באורח מיידי.
- מאחר והפניות של פרנסי היישוב הן יום יומיות בטלפון ובפקס, אבקש את התגובה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות

י"ט בחשוון תשנ"ב
27 באוקטובר 1991
211-דש-1

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: תאורה בכביש גישה לביתר עלית
סיכום קובי כץ מיום 11.8.91

עפ"י סיכום שר הבינוי והשיכון, מתחילת אוגוסט, אמור מע"צ ישראל לתת
הפתרון לתאורה ולשיקום אותם עמודי תאורה שחובלו ע"י יד נעלמת.

אודה לך מאד באם תסייע ביישום סיכום שר הבינוי והשיכון באמצעות מע"צ.

בברכה,
צ'רי יונגמן
דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתישבות



י י י י

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ים תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

תא 281 4008006
תלאביב 140 12 0256

1819 3:29 NOV 12 '91
12-11-1991
ירושלים
מ

007

מר אריה בר מנכ"ל משהב"ש
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים
ירושלים

להלן העתק מברק שנשלח למר אריאל שרון.
אדוני שר השיכון,
מלא אני בושה וכלימה לפנות אליך ולהביא לידיעתך, שלצערי פקידיך אינם
ממלאים הוראותיך, גם כאשר אינן משתמעות לשתי פנים.
מזה למעלה משלושה חודשים, שניתנה הוראה למנכ"ל מ.ע.צ להפעיל ולתחזק
מתקניו את התאורה הבטיחותית בכביש 375, מבוא ביתר-ביתר עילית, ועד
היום מעמידים ללעג ולקלס את כבוד השר ואת המערכת כולה, כדרכם בעבר כן
בהווה. ברצוני להסב את תשומת ליבך שמדובר כאן בחיי אדם בכביש בין עירוני
לידיעתך ולטיפולך הדחוף אודה.
בכבוד רב,
הרב משה לייבוביץ-ראש מועצת ביתר עילית

העתקים: מר אריה בר מנכ"ל משהב"ש
מר מכאל דקל יועץ ראש הממשלה
הגב' רינה זמיר מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר מוקא כהן עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
מר יהודה כהן מנכ"ל מ.ע.צ משהב"ש
מר דוד עובדיה-יהל מהנדסים

למנהל
מחוז תל-אביב
מחוז ירושלים
מחוז חיפה
מחוז נגב
מחוז צפון
מחוז מזרח
מחוז מערב
מחוז דרום
מחוז מרכז
מחוז חבל
מחוז גליל
מחוז שומרון
מחוז יהודה
מחוז בנימין
מחוז יהודה-מערב
מחוז יהודה-מזרח
מחוז יהודה-דרום
מחוז יהודה-צפון
מחוז יהודה-מרכז
מחוז יהודה-מזרח
מחוז יהודה-מערב
מחוז יהודה-דרום
מחוז יהודה-צפון
מחוז יהודה-מרכז

1818 21 NOV 15 3:52



משרד הביטחון וההגנה
מחלקת המערכת והאגף
14-11-1991
מס' חתימה: 6(375)2

העתק
משרד הביטחון וההגנה
מחלקת עבודות ציבוריות
סחוז ירושלים

תאריך: כו' חשוון התשנ"ב
3 בנובמבר 1991

מספר: 6(375)2

11/8

לכבוד
מר רפאל דנקנר
מהנדס המועצה
ביתר עילית

א"נ,

הנדון: כביש מס' 375 - תאורה

ברצוני להבהיר בצורה חד-משמעית מאחר ממבול ההתכתבות נדמה לי שהינך רוצה ליצור את הרושם, שמחוז מע"צ ירושלים מסרב למלא הנחיות והוראות בקשר לתחזוקת התאורה, כדלקמן:

המחוז קיבל הוראה והנחיה ברורה בענין הנ"ל.

הצעדים שאנו נוקטים בהם הם:

1. תכנון מרכזיה חדשה עבור קו התאורה לאורך הכביש, בנפרד מתאורת העיר עצמה.
 2. הגשת בקשה לחברת החשמל לחיבור המרכזיה הנ"ל, כולל בדיקות וכדומה.
 3. הזמנת עמודים חדשים במהום אלה שהופלו (אלה יהיו מפלדה ללא "בסיס שביר").
- כל הפעולות הנ"ל אורכות זמן, אנו עוסקים בהן בצורה ממשית ולא יעזרו מברקים ומכתבים כאלה או אחרים.

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
סחוז ירושלים

הפעולות הנ"ל יארכו לפחות כ-6 שבועות, ורק כאשר יושלמו נוכל לטפל גם בהחזקה שוטפת. אמנם, לא ברור לי מה יקרה אם ימשיכו להתנכל ולהפיל עמודים ולגרום גם לסכנת תאונות על הכביש... יתכן שצריך יהיה לבטל את התאורה או להעמיד שומרים על התאורה...

בכבוד רב,

א. גיל
מהנדס המחוז

העתק: לשכת מנהל מע"צ
עוזר שר השיכון
ס.מ.מ. (2)
אחזקה
חשמל

א/1

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מזד עבודות צבוריות, המשרד הראשי
7-11-1991
מס' התיק 623752

ירושלים, כ"ז בחשוון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סימוכין: מעצ 4689
פניה מס': 765

אל: מר יהודה כהן - מנהל מע"צ

א.נ.,

הנדון: תאורה בכביש גישה לביתר עלית

1. אבקש את תגובתך למנכ"ל לפנית עוזר יועץ ראש הממשלה להתיישבות המצ"ב.
 2. הנושא עלה וסוכם בפגישה עם השר ב- 11/8/91. בנושא תאורה לבית"ר עלית - מע"צ ימליץ ויתחזק תאורה בכביש מבוא בית"ר, בית"ר עלית (כביש מספר 375), וזאת באורח מייד.
- מאחר והפניות של פרנסי היישוב הן יום יומיות בטלפון ובפקס, אבקש את התגובה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות

י"ט בחשוון תשנ"ב
27 באוקטובר 1991
211-דש-1

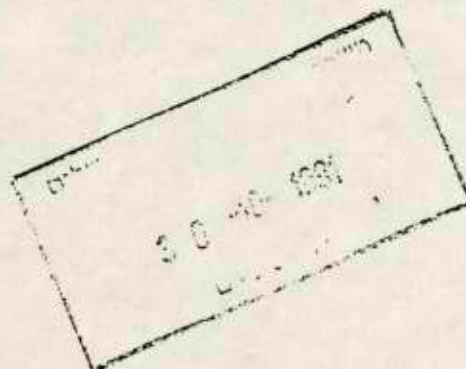
לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: תאורה בכביש גישה לביתר עלית
סיכום קובי כ"א מיום 11.8.91

עפ"י סיכום שר הבינוי והשיכון, מתחילת אוגוסט, אמור מע"צ ישראל לתת
הפתרון לתאורה ולשיקום אותם עמודי תאורה שחובלו ע"י יד נעלמת.

אודה לך מאד באם תסייע ביישום סיכום שר הבינוי והשיכון באמצעות מע"צ.

בברכה,
ד"ר יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתישבות





לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, א' באלול תשנ"א
11 באוג' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בית"ר

נוכחים:

ר"ב אריה זרעי, שר הפנים
י. יוסף לייבוויץ, ראש מועצת בית"ר
מר יוסי שווינגר, עוזר שר הפנים
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר אריאל לוין, ראש אגף מימון ותקציבים

סוכים:

1. תכניות בינוי:
משב"ש יפעל לבניה בירושלים ובערי הלוויין סביב לה.
במסגרת תכנית זאת תהפוך בית"ר לעיר.
2. שטחים ירוקים:
הנושא יבדק במגמה להגדיל את השטחים/הירוקים והפארקים.
3. בניה:
יוכנסו חברות נוספות פרט לאשדור.
שיווק הקרקעות לבניה יעשה ע"י משב"ש.
4. מוסדות חינוך:
משב"ש יעמיד דירות לצרכי פעילות המועצה, כיתות הלימוד ירוכזו בבית הספר
ויוכשרו לפי גודל מתאים.
יש לפעול להעמדת דירות שירכשו מהתחייבות רכישה למטרת כיתות גן וכו'
משב"ש יפעל עם משרד האוצר להחזרת נושאי מוסדות חינוך ממשרד החינוך
למשרד הבינוי והשיכון.
5. בניה:
בשנת 1991 יותחלו 600 יח"ד (300 אשדור ו- 300 חברה אחרת)
בשנת 1992 יוחל בביצוע 1,500 יח"ד נוספות.



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. מוסדות דת:
ימצא פתרון לנושא ע"י דירות שירכשו בהתחייבות הרכישה.
7. איזור תעשייה:
יש לפנות למחוז ירושלים על מנת שיבדק ביצוע פיתוח לראש השטח של איזור התעשייה.
8. סלילת כביש 60:
יצא למכרז לצורך ביצוע.
9. ביוב וטיהור:
משרד הפנים יכניס את נושא הביוב של בית"ר לתקציבו הכולל תוך מציאת סעיף מתאים או תקצוב חליפי ממשרד האוצר.
יש להסביר למשרד החקלאות ומשרד האוצר על בעיית המים הקיימת.
10. תאורה לבית"ר עלית:
מע"צ יתקצב ויתחזק תאורה בכביש מבוא בית"ר - בית"ר עלית (כביש מס' 375), וזאת באורח מיידי.
11. הקמת מבנה ההילתי:
משב"ש ימליץ בפני מפעל הפייס להשתתף במימון ההקמה.
שר הפנים הודיע כי בתנאי זה יסייע אף משרדו במימון.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר חיים פאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר טולו שנירר, ס/מנהל מע"צ

* סיכום דיון זה מבטל כל סיכום דיון קודם בנושא *



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בחשוון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סימוכין: מעצ 4689
פניה מס': 765

אל: מר יהודה כהן - מנהל מע"צ

א.נ.,

הנדון: תאורה בכביש גישה לביתר עלית

1. אבקש את תגובתך למנכ"ל לפנית עוזר יועץ ראש הממשלה להתיישבות המצ"ב.
 2. הנושא עלה וסוכם בפגישה עם השר ב- 11/8/91. בנושא תאורה לבית"ר עלית - מע"צ ימליץ ויתחזק תאורה בכביש מבוא בית"ר, בית"ר עלית (כביש מספר 375), וזאת באורח מייד.
- מאחר והפניות של פרנסי היישוב הן יום יומיות בטלפון ובפקס, אבקש את התגובה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות

י"ט בחשוון תשנ"ב
27 באוקטובר 1991
1-דש-211

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: תאורה בכביש גישה לביתר עלית
סיכום קובי כ"א מיום 11.8.91

עפ"י סיכום שר הבינוי והשיכון, מתחילת אוגוסט, אמור מע"צ ישראל לתת
הפתרון לתאורה ולשיקום אותם עמודי תאורה שחובלו ע"י יד נעלמת.

אודה לך מאד באם תסייע ביישום סיכום שר הבינוי והשיכון באמצעות מע"צ.

בברכה,
צ'רי יונגמן
דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתישבות





לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, א' באלול תשנ"א
11 באוג' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בית"ר

נוכחים:

ר"ב אריה זרעי, שר הפנים
נ. יוסף לייבוויץ, ראש מועצת בית"ר
מר יוסי שווינגר, עוזר שר הפנים
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר אריאל לוין, ראש אגף מימון ותקציבים

סוכים:

1. תכניות בינוי:

משב"ש יפעל לבניה בירושלים ובערי הלווין סביב לה.
במסגרת תכנית זאת תהפוך בית"ר לעיר.

2. שטחים ירוקים:

הנושא יבדק במגמה להגדיל את השטחים הירוקים והפארקים.

3. בניה:

יוכנסו חברות נוספות פרט לאשדר.
שיווק הקרקעות לבניה יעשה ע"י משב"ש.

4. מוסדות חינוך:

משב"ש יעמיד דירות לצרכי פעילות המועצה, כיתות הלימוד ירוכזו בבית הספר
ויוכשרו לפי גודל מתאים.
יש לפעול להעמדת דירות שירכשו מהתחייבות וכישה למטרת כיתות אן וכו'
משב"ש יפעל עם משרד האוצר להחזרת נושאי מוסדות חינוך ממשרד החינוך
למשרד הבינוי והשיכון.

5. בניה:

בשנת 1991 יותחלו 600 יח"ד (300 אשדר ו- 300 חברה אחרת)
בשנת 1992 יוחל בביצוע 1,500 יח"ד נוספות.



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. מוסדות דת:
ימצא פתרון לנושא ע"י דירות שירכשו בהתחייבות הרכישה.
7. איזור תעשייה:
יש לפנות למחוז ירושלים על מנת שיבדק ביצוע פיתוח לראש השטח של איזור התעשייה.
8. סלילת כביש 60:
יצא למכרז לצורך ביצוע.
9. ביוב וטיהור:
מש"י הפנים יכניס את נושא הביוב של בית"ר לתקציבו הכולל תוך מציאת סעיף מתאים או תקצוב חליפי ממשרד האוצר.
יש להסביר למשרד החקלאות ומשרד האוצר על בעיית המים הקיימת.
10. תאורה לבית"ר עלית:
מע"צ יתקצב ויתחזק תאורה בכביש מבוא בית"ר - בית"ר עלית (כביש מס' 375), וזאת באורח מיידי.
11. הקמת מבנה קהילתי:
משב"ש ימליץ בפני מפעל הפייס להשתתף במימון ההקמה.
שר הפנים הודיע כי בתנאי זה יסייע אף משרדו במימון.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיור
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר טולוז שניידר, ס/מנהל מע"צ

* סיכום דיון זה מבטל כל סיכום דיון קודם בנושא *

2x2

1/23
3/11

11/11

אל
מר א. בר
מנכ"ל משהב"ש

ביתר

ההזמנה לא נחתמה.

אנא אישורך וחתימתך על ההזמנה הרצ"ב.

ה'תרס"ח
מנהלת המכרז

יארה,
 סליחה שחטו אתם כן זון
 בקיץ האחרון תעשה לי
 ככה תניח לי, נאן - 2/12
 ושלך אחיה בסוף 70
 בחזרה 2/12

מר י. בן יהודה - חשב המשרד
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. הוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

של
של

של
של

של

של

של

15.12.97

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בכסלו תשנ"ב
28 בנובמבר 1991
סמננו:הזמנה

הזמנה מס': 51300/21628/91
ס. תקציבי: 70.45.06.658
מחוז - 5
מקום - 65
אתר - 1
אובייקט - 0
עבודה - 2
שורה - 0

לכבוד
חברת אשדר
תל-אביב

אדונים נכבדים,

הנדון: ביתר - החזר הוצאות פיתוח.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 12,000,000 ש"ח (10/91) לביצוע העבודה שבנדון.
התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.
בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מס' הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הערה:
מנהלת מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים, מיקוד: 94581 טל: 02-291141

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בכסלו תשנ"ב
28 בנובמבר 1991
סמנו:הזמנה

הזמנה מס': 51300/21628/91
ס. תקציבי: 70.45.06.658
מחוז - 5
מקום - 65
אתר - 1
אובייקט - 0
עבודה - 2
שורה - 0

לכבוד
חברת אשדור
תל-אביב

אדונים נכבדים,

הנדון: ביתר - החזר הוצאות פיתוח.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 12,000,000 ש"ח (10/91) לביצוע העבודה שבנדון.
התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.
בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מס' הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:
מנהלת מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים, מיקוד: 94581 טל: 02-291141

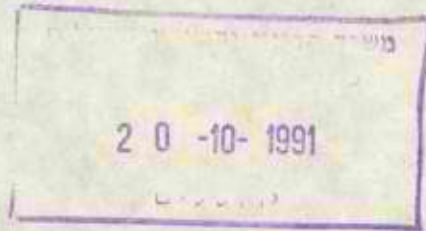
מדינת ישראל

896-ג

§ §
§ העתק §
§ §



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים



תאריך: ח' בחשוון התשנ"ב
16 באוקטובר 1991

מספר: 6/6/3

Handwritten notes and signatures:
A large blue circle with the word 'הכביש' (The Highway) written inside.
Below it, '36V/2' is written.
To the right, there is a signature and the word 'הנדס' (Engineer) written vertically.

לכבוד
מועצה מקומית
ביתר עילית

א"נ,

הנדון: תאורה בכביש ביתר עילית
סמוכין: מכתבו של אדרי' רפאל ונקנר אל מר יהודה כהן
מיום 8.10.91 מס' 0894

אין אנו פועלים בניגוד לסיכום עם השר ו/או בניגוד לחוק.

חיבור תאורת הכביש הארצי למונה החשמל של המועצה המקומית בוצעה לא על ידי מע"צ אלא על ידי (או בהוראת) מר דוד עובדיה, לדבריו (שיחה טלפונית עם גיל).

כיום נתקתם את החיבור הזה לפי החלטתכם עוד בטרם הוסדר חיבור אחר - ועכשיו אין תאורה בכביש. כנראה שאין יותר חשיבות (בטיחותית, בטחונית ואחרת) לתאורה זו.

כשיתקבל אצלנו התקציב הדרוש נבצע את הפרדת התאורה ואת תיקון/החלפת העמודים שהופלו. עד היום לא קבלנו את התקציב.

בכבוד רב,
א גיל
מהנדס המחוז
א. גיל
מהנדס המחוז

העתק: מנהל מע"צ

ס/מהנדס ראשי לתפעול ואחזקה
מר משה ליבוביץ, ראש המועצה
מר אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר קובי כץ, עוזר שר השיכון והבינוי
גב' רינה זמיר, מנהלת המחוז
מר דוד עובדיה, י.ה.ל. מהנדסים
מר טולדו שניידר, סגן מנהל מע"צ
ס.מ.מ. (2)
מפקח חשמל
מפקח אחזקה

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.10.91

מס' פניה: 591

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המדע 30/4
תל אביב

א.ג.נ.

הנדון: תאריך כניסה לביטוח - 15.10.91

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 8.10.91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

בס"ד ל' תשרי, תשנ"ב
8, אוקטובר 1991
סימוכין 0894

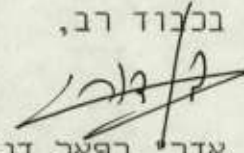
לכבוד
מר יהודה כהן
מנכ"ל מע"צ
ת.ד. 13198
ירושלים.

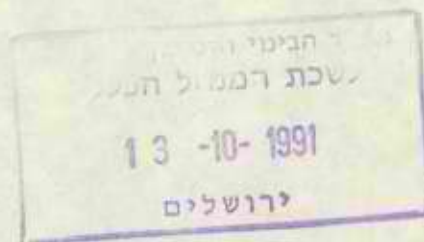
א.נ.מ.,

הנדון: תאורה בכביש ביתר עילית.

בהמשך למכתבי אליך מהיום, נמסר לי כי למרות הסיכום עם השר שרון ובניגוד לסיכום ולחוק, חיברתם היום את תאורת הכביש הארצי למונה החשמל של המועצה המקומית.

הריני מבקשכם לפעול ללא דיחוי בהתאם לסיכום.

בכבוד רב,

אדרי רפאל דנקנר
מהנדס המועצה.



העתיקים:

1. מר משה ליבוביץ - ראש המועצה.
2. מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי.
3. מר קובי כץ - עוזר שר השיכון והבינוי.
4. גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז.
5. מר דוד עובדיה - י.ה.ל. מהנדסים.
6. מר טולו שנירר - סגן מנהל מע"צ.

THE JOURNAL OF THE

AMERICAN

PHYSICAL

SCIENCE

TEACHERS

ASSOCIATION

1934

VOLUME

XXII

NUMBER

1

JANUARY

1934

1934

1934

1934

1934

1934

1934

1934

1934

1934

1934

1934

1934

י י י י

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1008184
ירושלים 74 14 1752



אריה בר מנכל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

הופל עמוד תאורה נוסף בכביש 375.
עמודים שהופלו ביולי טרם תוקנו וחוברו לחשמל.
הוראת השר מ-11/8/91 לביצוע מידי על ידי מעצ טרם קויימה.
רפאל דנקנר מהנדס המועצה ביתר עילית

העתק: אריאל שרון שר הבינוי והשכון
אריה בר מנכל משרד הבינוי והשכון
רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים משרד הבנוי והשיכון
קובי כץ עוזר שר הבנוי והשכון
הרב משה לייבוויץ ראש המועצה ביתר עילית
אלוף הפיקוד דצ 02367 צהל

אריאל שרון
אריה בר מנכל
רינה זמיר
קובי כץ
הרב משה לייבוויץ
אלוף הפיקוד
16/10



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

כ' תשרי, תשנ"ב
8, אוקטובר 1991
סמל 0804

בס"ד

לכבוד
מר יהודה כהן
מנכ"ל מע"צ
ת.ד. 13198
ירושלים.

277688

לכבוד
מר יהודה כהן
מנכ"ל מע"צ
ת.ד. 13198
ירושלים.

א.נ.מ.,

משרד הבינוי והשיכון וזכרון
לשכת רכונתל וזכרון

09-10-1991

ירושלים

הנדון: תאורה בכביש ביתר עילית.

בהמשך למכתבי אליז מהיום, נמסר לי כי למרות הסיכום עם השר
שרון ובניגוד לסיכום ולחוק, חילתם היום את תאורת הכביש הארצי למונה
החשמל של המועצה המקומית.

הריני מבקשם לפעול ללא דיחוי בהתאם לסיכום.

בכבוד רב,

אדרי רפאל דנקנר
מהנדס המועצה.

העתיקים:

1. מר משה ליבוביץ - ראש המועצה.
2. מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי.
3. מר קובי כץ - עוזר שר השיכון והבינוי.
4. גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז.
5. מר דוד עובדיה - י.ה.ל. מהנדסים.
6. מר טולו שכיר - סגן מנהל מע"צ.

מדינת ישראל

ח.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ח' בתשרי תשנ"ב
16 בספטמבר 1991

6(375)2

1254

מר משה לייבוויץ'
ראש מועצה מקומית ביתר עלית
ד.נ. האלה 90941

הנדון: תאורה בדרך מס' 375

מע"צ מציבה תאורה בצמתים ובכבישים משיקולים של נפחי תנועה, קיום תחנות הסעה ומספר הוככי רגל.

תאורה מסיבות בטחון הוצבו ברב המקרים ע"י רשויות מקומיות בשיתוף עם משרד הבטחון.

מאחר וקיימת החלטתהשר, מע"צ פועלת יחד עם מחוז ירושלים של משהב"ש לפתור בהקדם את הבעיה.

בברכת גמר חתימה טובה,

כהן
מע"צ

יהודה
מנהל

העתקים:

מר אריה בר, מנכ"ל משהב"ש
מר קובי כץ, עוזר שר הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש
מר גיל אבימר, מהנדס מחוז י-ם

דרך 375

1921
1991
שבעים
שנה
לח.ע.צ.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח תשרי התשנ"א
6 אוקטובר 1991
סמנו: יב



אל: מר י. פתאל

הנדון: ביתר החזר הוצאות פיתוח עבור בתי כנסת

יחידת המזון

רצ"ב מכתבכם של נציגי חסידי סלונים בנדון.

מאחר ומשרדנו מעוניין בהקמת בתי הכנסת ע"י התושבים ונציגיהם ומעודד בניה כזו בהשתתפות פעילה ובמימון, נראה לי כי יש לפטור אותם מהחזר הוצאות פיתוח כמקובל לגבי מוסדות.

אין באמור לעיל הצעה לפטור מהחזר הוצאות פיתוח למוסדות אחרים אלא לבתי הכנסת בלבד.

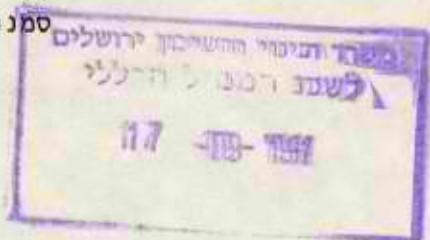
בברכה
יחידת המזון
מנהל המחוז (בפועל)

✓
העתק: מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בתשרי התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סמננו: גה



לכבוד
מר יוסי שווינגר
עוזר שר הפנים

אדון נכבד,

הנדון: בית"ר - משרדים למועצה המקומית

לאחר הישיבה שהתקיימה ביום 11.8.01 אצל שר הבינוי והשיכון ובהשתתפות שר הפנים (העתק הסיכום רצ"ב), הוסכם לכדוק אפשרות כי משרד הפנים יתקצב שכירת חנויות כמשרדים עבור המועצה המקומית בתנאי שמשב"ש ידאג להתאים החניות ליעודן.

בדקתי הנושא ולהלן התוצאות:

1. משב"ש יוכל להבטיח התאמתן של החנויות ליעודן כמשרדי מועצה.
2. רצ"ב מכתב חב' אשדר ובו המחיר המבוקש על ידם לרכישה או לשכירות. ע"פ חשבוני עומד שכר הדירה החודשי (עפ"י מדד יולי 1991) על כ - 3500 ש"ח (לא כולל מע"מ).

אנא טיפולכם .

בברכת חתימה טובה

רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר משה ליבוביץ - ראש המועצה המקומית ביתר
מר צביקה גלוזמן - אשדר

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיוקוד 94581 טל' 291141



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

ערב ראש השנה, תשנ"ב
בס"ד

לשם אהבה
ועם אהבה



לכבוד

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
מר אריה בר.

בפרוש השנה החדשה הבעל"ט
נישא תפילה מעיר התורה
בהרי יהודה

לשנה טובה ומתוקה
שנת גאולה וישועה
שנה של הרמת קרן התורה
בדרך ישראל סבא

כעתירות וברכת

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

ОТДЕЛ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ

УТВЕРЖДАЮ: [подпись]

Итого: 17000 руб., 00 коп.

Сумма:

00, 00 руб., 00 коп.

Итого: 17000 руб.

Всего: 17000 руб., 00 коп.

Итого: 17000 руб., 00 коп.

Итого: 17000 руб.

Сумма: 17000 руб.

Итого: 17000 руб.

Итого: 17000 руб.

Итого: 17000 руб.

Сумма: 17000 руб.

Итого: 17000 руб.

Итого: 17000 руб.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ת"ד 43 בית-אל, עסקאות: 7-958704 גזברות: 958708, פקס: 958110 ק.ק. 13:30-9.00

4 בספטמבר 1991
2946
(3567)



לכבוד
גב' נילי פרידלנדר, עו"ד
רח' ארלוזורוב 111
תל-אביב, 62097

ג.נ.

הנדון: ביתר - שלב א' - חנויות
מכתבך מיום 14.7.91

1. ממשלת ישראל החליטה בשנת 1982 לתת הנחה בחכירת קרקע למגורים ביהודה ושומרון וכך ישלם החוכר רק 16% דמי החכירה במקום 91% כשאר חלקי הארץ. החלטה זו ידועה למרשתך והם פועלים לפי זה מאז שנת 1982.

2. בשלב א' בביתר נעשתה טעות בחישוב ובכך לא דרשנו מאת מרשתך דמי חכירה מלאים עבור 8 חנויות. סך התשלום כולל מע"מ היה 44,575 ש"ח ביום 17.7.90 כשנדרשתם לשלמו לראשונה.

3. בדו"ח מבקר המדינה מס' 41 נרשמה ביקורת רחבה על כל ההתקשרות בין המדינה ובין מרשתך. בעמוד 162-163 המבקרת ובדיונים בועדת הכנסת לביקורת המדינה נידון אי תשלום דמי החכירה המלאים על ידי מרשתך עבור שמונה החנויות ואני התחייבתי לעשות הכל כדי שישולם החוב.

4. אם לאחר מכתבי זה לא תשלמו את החוב, אני אאלץ להעביר את הטיפול לפרקליטות האזרחית במשרד המשפטים. בנוסף, המשך עבודתינו המשותפת יעבור בדיקה קפדנית מחודשת.

בברכה,

חייקה מנחם
הממונה

העתק: גד גרשון-חב' אשדר בע"מ - בן יהודה 140א' תל-אביב, 63471

אליהו בבאי - משנה למנכ"ל ממ"י

משה גת - סמנכ"ל ממ"י

מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משרד השיכון והבינוי

רפי מרציאנו - מבקר פנים, ממ"י

רע"ן תשתית, איו"ש

יועמ"ש איו"ש

עו"ד יעקב שטיינמץ, כאן

גב' חנה ג'אנו, כאן



לשכת שר הבינוי והשיכון



ט"א' 22
ח' 11

ירושלים, א' באלול תשנ"א
11 באוג' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בית"ר

22

כחיים:

ב אריה דרעי, שר הפנים
יוסף לייבוויץ, ראש מועצת בית"ר
יוסי שווינגר, עוזר שר הפנים
ארי בר, מנכ"ל משב"ש
ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
אריאל לוין, ראש אגף מימון ותקציבים

כס:

תכניות בינוי:

משב"ש יפעל לבניה בירושלים ובערי הלווין סביב לה.
במסגרת תכנית זאת תהפוך בית"ר לעיר.

שטחים ירוקים:

הנושא יבדק במגמה להגדיל את השטחים הירוקים והפארקים.

בניה:

יוכנסו חברות נוספות פרט לאשדר.
שיווק הקרקעות לבניה יעשה ע"י משב"ש.

מוסדות חינוך:

משב"ש יעמיד דירות לצרכי פעילות המועצה, כיתות הלימוד ירוכזו בבית הספר
ויושגו לפי גודל מתאים.
יש לפעול להעמדת דירות שירכשו מהתחייבות רכישה למטרת כיתות גן וכו'
משב"ש יפעל עם משרד האוצר להחזרת נושאי מוסדות חינוך ממשרד החינוך
למשרד הבינוי והשיכון.

בניה:

בשנת 1991 יותחלו 600 יח"ד (300 אשדר ו- 300 חברה אחרת)
בשנת 1992 יוחל בביצוע 1,500 יח"ד נוספות.



לשכת שר הבינוי והשיכון

מוסדות דת:

ימצא פתרון לנושא ע"י דירות שירכשו בהתחייבות הרכישה.

איזור תעשייה:

יש לפנות למחוז ירושלים על מנת שיבדק ביצוע פיתוח לראש השטח של איזור התעשייה.

סלילת כביש 60:

יצא למכרז לצורך ביצוע.

כיווץ וטיהור:

לשרד הפנים יכניס את נושא הביווץ של בית"ר לתקציבו הכולל תוך מציאת סעיף מתאים או תקצוב חליפי ממשד האוצר.
ש להטביר למשרד החקלאות ומשרד האוצר על בעיית המים הקיימת.

אורה לבית"ר עלית:

ע"צ יתקצב ויתחזק תאורה בכביש מבוא בית"ר - בית"ר עלית (כביש מס' 375), זאת באורח מיידי.

ממת מבנה קהילתי:

בב"ש ימליץ בפני מפעל הפייס להשתתף במימון ההקמה.
הפנים הודיע כי בתנאי זה יסייע אף משרדו במימון.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר חיים פאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר טולו שנירר, ס/מנהל מע"צ

סיכום דיון זה מבטל כל סיכום דיון קודם בנושא *



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ח' בתשרי תשנ"ב
16 בספטמבר 1991

6(375)2

(2) (בשרי)
(2) (בשרי)



מר משה לייבוביץ'
ראש מועצה מקומית ביתר עליה
ד.נ. האלה 90941

הנדון: תאורה בדרך מס' 375

מע"צ מציבה תאורה בצמתים ובכבישים משיקולים של נפחי תנועה, קיום תחנות הסעה ומספר הולכי רגל.

תאורה מסיבות בטחון הוצבו ברב המקרים ע"י רשויות מקומיות בשיתוף עם משרד הבטחון.

מאחר וקיימת החלטת השר, מע"צ פועלת יחד עם מחוז ירושלים של משהב"ש לפתור בהקדם את הבעיה.

בברכת גמר חתימה טובה,

כהן מע"צ
יהודה מנהל

העתקים:

מל' אריה בר, מנכ"ל משהב"ש
מר קובי כץ, עוזר שר הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש
מר גיל אבימר, מהנדס מחוז י-ם

דרך 375





מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

כ"ו אלול תשנ"א

91.4 ספטמבר

סימוכין 0840

בס"ד



לכבוד
מר יהודה כהן
מנהל מע"צ.

א.נ.

הנדון: תאורה בכביש מס' 375.

בתאריך 11.8.91 התקיים דיון בלשכת שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון בהשתתפות שר הפנים אריה דרעי, ראש מועצת ביתר עילית הרב משה ליבוביץ, ובכירי שני המשרדים.

בישיבה זו הורה שר השיכון כי "מע"צ יתקצב ויתחזק תאורה בכביש מבוא ביתר - ביתר עילית (כביש מס' 375), וזאת באורח מיידי". (סעיף 10 לסיכום. ההדגשה שלי).

פרוטוקול יצא בו ביום ע"י עוזר השר - קובי כץ והעתקו הועבר אליך. ברצוני לציין כי הסיכום לא כובד עד עצם היום הזה ובנתיים יש התפתחויות בשטח: פעמיים מאז הדיון בוצעו פעולות של הפלת עמודי תאורה. כזק זה יתכן והיה נמנע אילו כובדה הוראה זו.

מלבד העלויות של הקמת עמודים מחדש, יש כאן סכנת חיים, כיון שמפילי העמודים דואגים להשכיבם לרוחב הכביש ורק בנס מרס היו נפגעים.

בהתאם להתכתבויות שראיתי, הנך מתנגד לביצוע החיבור והריני מבקש להמנע מדחיות כוספות - לפני שהמחיר יהיה יקר יותר הן בכסף והן ח"ו בנפגעים.

בכבוד רב
אדוני כל דפאל דנקנר

לוטה: פרוטוקול הישיבה.
העתק: מר משה ליבוביץ - ראש המועצה.
אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
קובי כץ - עוזר שר השיכון.
רינה זמיר - מנהלת המחוז.
דוד עובדיה - י.ה.ל. מהנדסים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

RECEIVED
AT THE
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

אוריאל
אוריאל
אוריאל

קצת
למטה
למטה

זי

7

לשכת ראש הממשלה

כ"ג באלול תשנ"א
2 בספטמבר 1991
1-דש-182



לכבוד
מר מוקה כהן
עוזר שר הבטחון
תל-אביב

אוריאל
אוריאל
אוריאל

הנדון: תאורה בכביש מבוא ביתר-ביתר עלית

רצ"ב פניית ר' המועצה המקומית ביתר עלית, הרב משה ליבוביץ, בענין פיוגעים ותאורת הכביש הנדון.

הנושא עלה גם בפגישת ר' המועצה עם אלוף הפיקוד הן בהיבט הבטחוני והן בענין הבטחון הפיזי.

מסגרת התיאום והשיתוף בין משרד הבטחון ומע"צ מחייבת הסדרת הנושא בידי מע"צ.

אודה לך באם תעלה הנושא לסיכום עם מנכ"ל מע"צ מר י. כהן.

בברכה
דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות

העתקים: מר אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון
מר יהודה כהן, מנכ"ל מע"צ
אלוף דני רוטשילד, מתאם הפעולות בשטחים

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

0643 '91 AUG 21 1:21

יר 1008009
ירושלים 146 21 0104

008

מר מיכאל דקל
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

הנילה שוב פגעה יד זדונית בעמודי תאורה בדרך הבין עירונית
מנוא ביתר - ביתר עילית בתחום מחוז ירושלים.
רכב מהישוב עלה על עמוד שהונח לרוחב הכביש ובנס לא היו נפגעים
בנפשו.
לנ"ות הוראתך החד משמעית ב-11/8/91 שמעצ ידליק לאלתר את התאורה,
הדבר לא בוצע.
האז המערכות מחכות לביצוע הוראתך רק לאחר שתהיינה פגיעות בנפש ?
אנשך להורות בשנית להדליק את התאורה לאלתר להגברת הבטיחות בקטע
כביש זה.

בכבוד רב
משה ליבוביץ - ראש המועצה
ביתר עילית

הניזקים: מר משה ארנס שר הבטחון
מר רוני מילוא שר המשטרה
פרופסור יובל נאמן שר האנרגיה והתשתית
הרב אברהם רביץ סגן שר הבינוי והשיכון
האלוף דני יתום
האלוף רוטשילד
תת אלוף גבי זוהר - ראש המינהל האזרחי
מר מיכאל דקל יועץ ראש הממשלה
ניצב חיים אלבלדס מפקד מחוז ירושלים
ח"כ מיקי איתן
בני ריקרדו הממונה
מר יהודה כהן מנהל מעצ
מר עותניאל שנלר



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

ט' אלול, תשנ"א
19 אוגוסט, 1991
סימוכין 0761

בס"ד



לכבוד

מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
מר איציק אלקבץ - עוזר מנכ"ל משרד השיכון.
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משרד השיכון.
גב' ציפורה בירן - היועצת המשפטית במשרד השיכון והבינוי.
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות - משרד השיכון.
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים - משרד השיכון.
מר דוד עובדיה - י.ה.ל. מהנדסים.
מר ג. אבימר - מע"צ ירושלים.

א.נ.מ.,

הנדון: תיקון לסיכום ישיבה מיום 13.7.91 - בנושא ביתר עילית.

להלן תיקונים לפרוטוקול שבנדון (מצ"ב):

א. לסעיף 2:-

המשרד אינו מכיר בהתחייבויות קודמות וגם לא בהתחייבויות השר.

ב. לסעיף 3:-

נדחה למרות התחייבות השר.

ג. לסעיף 4:-

המשרד יעמיד 6 דירות לטובת הנושא ע"י מימוש רכישה.

ל י ד י ע ת ד.

ב בר כ ה,
משה ליבוביץ
ראש המועצה.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

INVESTIGATION OF THE ALLEGED VIOLATIONS OF THE

OF THE DEPARTMENT OF JUSTICE
IN THE MATTER OF THE
ALLEGED VIOLATIONS OF THE

REPORT

OF THE DEPARTMENT OF JUSTICE

IN THE MATTER OF THE

ALLEGED VIOLATIONS OF THE

OF THE DEPARTMENT OF JUSTICE

IN THE MATTER OF THE

ALLEGED VIOLATIONS OF THE

OF THE DEPARTMENT OF JUSTICE

IN THE MATTER OF THE

UNITED STATES

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מועצה מקומית
ביתר עילית
1991-08-07

נתקבל

1184

ירושלים, כ"ד באב התשנ"א
4 באוגוסט 1991
סימוכין: סכמ3825

סיכום ישיבה מיום 31/7/91 בנושא ביתר

נוכחים: משהכ"ש - א.כר, ר. זמיר, צ. בירן, י. פתאל, א. לוין,
ד. עובדיה, א. אלקבץ.
מועצת בית"ר - מ. ליכוביץ, חברי המועצה.
מע"צ - ג. אבימר.

1. הפעלת התאורה בכביש 375

כתוצאה ממחלוקת שהתעוררה בין מע"צ למועצה בדבר תחזוקת עמודי התאורה הוחלט לפנות ליועצת המשפטית ע"מ לקבל חוות דעת בנושא - בטיפול צ. בירן.

2. מוסדות ציבור

מוסדות דת - יובא לדיון בשנת התקציב 92.
מוסדות חינוך - בטיפול משרד החינוך.

3. מכנה למועצה

בקשת המועצה שהמשרד ירכוש חנויות לשימוש משרדי נדחתה, היות והנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

4. פתרון כיניים למוסדות חינוך

המשרד יעמיד במידת האפשר לטובת הנושא דירות ממימוש רכישה.



1812

[Handwritten text, possibly a signature or date, written diagonally.]

[Handwritten text, possibly a signature or date, written diagonally.]

[Handwritten text, possibly a signature or date, written diagonally.]

[Handwritten text, possibly a signature or date, written diagonally.]

[Handwritten text, possibly a signature or date, written diagonally.]



-2-

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. הקמת פארק

יועלה לדיון שוב בשנת התקציב 92.

6. פיתוח אזור התעשייה

תעשה בדיקה מחודשת בשיתוף משרד המסחר והתעשייה - בטיפול ר. זמיר.

7. בניה נוספת בכית"ר

הוחלט כי בנוסף ל - 350 יח"ד שבונה אשד תוכנס חברה חדשה שתשלים את המכסה ל - 600 יח"ד - בטיפול רינה זמיר.

8. בנה ביתך

יועבר למנכ"ל לוח זמנים להפעלה - בטיפול ר. זמיר.

9. מגורונים

יש לתאם את התכנון והמיקום להצבת המגורונים, המנכ"ל הדגיש כי המגורונים הם למטרת מגורים בלבד - בטיפול ר. זמיר.

רשם: איציק אלקבץ - עוזר המנכ"ל.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

בס"ד א' אלול תשנ"א
11.8.1991
סימוכין 0759



לכבוד
מר א. גיל
מהנדס המחוז מע"פ
ירושלים.

א.נ.

הנדון: מכתב לגבי בירן מיום 1. באוגוסט. 1991.

לצערי הרב הנכנס ממשיכים להתחמק בצורה הפוגעת אפילו באיטלגנציה, במקום למלא את תפקידכם כמשרד יעודי.

הריני חוזר ומדגיש כי קו התאורה נמצא גם בתוך הקו הירוק וזאת באחריותכם המלאה.

לצערי הרב אני נגרר להוכיח את הטעויות שבהגדרותיך ואת התחמקותך הלא ברורה כאשר מטרתך "מקדמת" אפילו את האמצעים של דיווח שיקרי ברמה של מנכ"ל.

קשה לי להשלים עם ההגדרות של "בתוך ארץ ישראל", "מחוץ לארץ ישראל" כפי שהתבטאת בלשכת מנכ"ל משרד השיכון ביום 31.7.91. וזאת כאשר מדובר בארץ ישראל הגדולה בתקופת שלטון הימין ועוד בלשכת מנכ"ל של שר השיכון.

לצערי, חוץ ממני לא מצא לנכון אף אחד ממשתתפי הישיבה להעיר לך בנדון.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

אשמח אם משרדך יחליט לטפל בנושא הנ"ל עניינית ולא פוליטית ולהאיר את הדרך הבינעירונית לאלתר כדי שבטיחותם של התושבים הנוסעים בדרך זו תגדל.

בברכה
משה ליבורניץ
ראש המועצה

העתקים: מר אריאל שרון - שר השיכון.
מר משה ארנס - שר הביטחון.
מר רוני מילוא - שר המשטרה.
דני יתום - אלוף פיקוד המרכז.
האלוף דני רוטשילד.
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
מר עתניאל שנלר - המנהל לבטיחות בדרכים.
ח"כ מיכאל איתן.
ח"כ אוריאל לין.
ניצב חיים אלבלדס - משטרת ישראל מפקד מחוז ירושלים.
תא"ל גבי זוהר - מפקד איו"ש.
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משהב"ש.
סמי נחום - קמ"ט מע"צ בית אל.
דוד עובדיה - י.ה.ל מהנדסים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

20-08-1991

ירושלים

ירושלים, א"י באלול תשנ"א
11 באוג' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בית"ר

נוכחים:

הרב אריה דרעי, שר הפנים
מר יוסף לייבוויץ, ראש מועצת בית"ר
מר יוסי שווינגר, עוזר שר הפנים
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר אריאל לוין, ראש אגף מימון ותקציבים

סוכם:

1. תכניות בינוי:
משב"ש יפעל לבניה בירושלים ובערי הלוויין סביב לה.
במסגרת תכנית זאת תהפוך בית"ר לעיר.
2. שטחים ירוקים:
הנושא יבדק במגמה להגדיל את השטחים הירוקים והפארקים.
3. בניה:
יוכנסו חברות נוספות פרט לאשדור.
שיווק הקרקעות לבניה יעשה ע"י משב"ש.
4. מוסדות חינוך:
משב"ש יעמיד דירות לצרכי פעילות המועצה, כיתות הלימוד ירוכזו בבית הספר ויוכשרו לפי גודל מתאים.
יש לפעול להעמדת דירות שירכשו מהתחייבות רכישה למטרת כיתות גן וכו'.
משב"ש יפעל עם משרד האוצר להחזרת נושאי מוסדות חינוך ממשרד החינוך למשרד הבינוי והשיכון.
5. בניה:
בשנת 1991 יותחלו 600 יח"ד (300 אשדור ו- 300 חברה אחרת)
בשנת 1992 יוחל בביצוע 1,500 יח"ד נוספות.



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. מוסדות דת:
ימצא פתרון לנושא ע"י דירות שירכשו בהתחייבות הרכישה.

7. איזור תעשייה:
יש לפנות למחוז ירושלים על מנת שיבדק ביצוע פיתוח לראש השטח של איזור התעשייה.

8. סלילת כביש 60:
יצא למכרז לצורך ביצוע.

9. ביוב וטיהור:
משרד הפנים יכניס את נושא הביוב של בית"ר לתקציבו הכולל תוך מציאת סעיף מתאים או תקצוב חליפי ממשרד האוצר.
יש להסביר למשרד החקלאות ומשרד האוצר על בעיית המים הקיימת.

10. תאורה לבית"ר עלית:
מע"צ יתקצב ויתחזק תאורה בכביש מבוא בית"ר - בית"ר עלית (כביש מס' 375), וזאת באורח מיידי.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק:
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר טולו שנירר, ס/מנהל מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באלול התשנ"א
11 באוגוסט 1991
סמנו: א1

ביתר - נתונים כלליים

1. תכנון.

העיר ביתר מתוכננת לכ- 8000 יח"ד ב-4 אתרים:

A1 - 1800 יח"ד. התכנית מאושרת והיא נמצאת בבניה.

A2 - כ-1500 יח"ד. התכנית תובא לאישור הועדות בנובמבר. בניה מיועדת ל-1992.

C - כ-800 יח"ד. שכונת הדר ביתר. תכנית מאושרת. באתר יושב גרעין המיועד לעקור לאפרת במסגרת עמותה.

B - יתרת השטח. טרם הוחל בתכנון.

תכנון העיר מתבסס על פרוגרמה שהותאמה לצרכי אוכלוסיה חרדית ובהתחשב בדרישות המיוחדות של נציגי החסידויות המתכוונות להתיישב בביתר.

2. בניה למגורים

פריצת הדרכים ועבודות הפיתוח החלו בראשית 1988. ביולי 1988 החלה חברת אשדר בעבודות הבניה. זאת עפ"י חוזה מיוחד שנחתם בינה לבין משהב"ש לפיתוח ובנית 1200 יח"ד במתחם מסוים באתר A1.

עד כה החלה החברה בבנית 830 יח"ד, מתוכן נמכרו כ-750 יח"ד. האכלוס הראשון היה ביולי 1990. כיום מתגוררות במקום 300 משפחות.

לרוכשים נתן סיוע כמקובל ביו"ש א', גם למי שאינם יוצאי צבא. ל-700 הרוכשים הראשונים נתן סיוע נוסף ומיוחד. כמו-כן, נתן סיוע מיוחד למשפחות ברוכות בילדים שהן בעלות דירה אך גרות בצפיפות.

החוזה המקורי עם אשדר מוחלף בימים אלה בחוזה פרוגרמה של משהב"ש, כפי שנחתם עם החברות הטרומיות. במסגרת החוזה החדש אמורה החברה להפעיל השנה עוד כ-300 יח"ד.

על יתרת השטח המזומן לבניה, מתנהל מו"מ עם חברות טרומיות, לבנית כ-400 יח"ד עוד השנה. במקביל יוצא לשיווק אתר "בנה ביתך" המיועד לכ-70 יח"ד.

3. מוסדות ציבור

עד כה נבנו ונמסרו למועצה: בי"ס - 12 כיתות; גן ילדים - 2 כיתות; מעון יום - 3 כיתות; טיפת חלב; בית כנסת ומקוה נשים.

בבניה: גן ילדים - 3 כיתות; מקוה גברים ובנין שכו 3 בתי כנסת קטנים (שטיבלך).

בתכנון: בית כנסת גדול (500 מ"ר) המיועד להכנות ב-2 שלבים. תלמוד תורה - 9 כיתות שיש דרישה לחלקו בין 3 חסידויות, כולל שטח המנהלה.

כמו-כן, מתכננות 4 חסידויות מוסדות חינוך ותפילה במגרשים שהוקצו להן ובהתאם לפרוגרמה שהן קבעו לעצמן. הביצוע עצמי ולכל חסידות הובטחה השתתפות משהב"ש על סך 150,000 דולר.

בשל הפיצול הרב בנוסחי התפילה והחינוך, אין התאמה בין הפרוגרמות המקובלות והמאושרות ע"י משרד החינוך לבין הצרכים המוצגים ע"י המועצה.

משרדי המועצה: ישנה הבטחה של משהב"ש לגרום לרכישה או לשכירה של מספר חנויות סמוכות ולהתאימן לצרכי המועצה. התכנון מוכן. משרדי המועצה שוכנים כיום בבנין ביה"ס ויש צורך לפנותם משם.

4. תשתית ומתקנים

עד כה הותקנו ונמסרו למועצה: ברכת איגום ל-2000 מ"ק ומכון טהור שפכים זמני.

כסיוע לנושאי בטחון, הקים משהב"ש בשיתוף עם צה"ל מחנה צבאי בכניסה לישוב ומיקם תצפיות בתוך הישוב. בוצעו: דרך פטרולים, גדר, תאורת בטחון וחדרי נשק.

הוחל בביצוע מתקן להגברת לחץ מים ובימים הקרובים יוגדל מכון הטיהור הזמני ואז יוכל לספק פתרון ל-500 משפחות בלבד.

בתכנון: פתרון קבע לסילוק השפכים לנחל רפאים. התכניות לשלב א' תהיינה מוכנות למכרז תוך חדשיים. אומדן עלות סופית 10 מיליון ש"ח. שלב א' - 5 מיליון ש"ח.

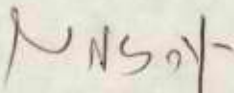
אספקת המים לישוב מתוגברת כימים אלה אך תוכל לתת מענה לכ-1000 משפחות בלבד.

חברת מקורות החלה, עפ"י הזמנת משהב"ש בהנחת קו מים מכיוון גוש עציון - נחל גבעות לביתר (עלות 3 מיליון ש"ח). בנוסף יש להניח קו מים מעג'ור לגוש עציון (עלות 4.6 מיליון ש"ח) ולתגבר את תחנת עג'ור (1 מיליון ש"ח).

גן מרכזי לשכונה הראשונה. התכניות מוכנות למכרז. אומדן לביצוע 1 מיליון ש"ח לשלב א' - $\frac{1}{2}$ מיליון ש"ח. ביצוע הגן חיוני בהתחשב במספר הגדול יחסית של ילדים ופעוטות בקרב האוכלוסיה.

ב ע י ו ת

1. תקצוב מערכת הביוב.
2. תקצוב מערכת אספקת המים.
3. משרדים למועצה.
4. תקצוב בית הכנסת השלישי וביה"ס - תלמוד תורה.
5. תקצוב הגן המרכזי.
6. כביש 60.


רשמה: רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באלול התשנ"א
11 באוגוסט 1991
סמנו: א1

ביתר - נתונים כלליים

1. תכנון

העיר ביתר מתוכננת לכ-8000 יח"ד ב-4 אתרים:

A1 - 1800 יח"ד. התכנית מאושרת והיא נמצאת בבניה.

A2 - כ-1500 יח"ד. התכנית תובא לאישור הועדות בנובמבר. בניה מיועדת ל-1992.

C - כ-800 יח"ד. שכונת הדר ביתר. תכנית מאושרת. באתר יושב גרעין המיועד לעקור לאפרת במסגרת עמותה.

B - יתרת השטח. טרם הוחל בתכנון.

תכנון העיר מתבסס על פרוגרמה שהותאמה לצרכי אוכלוסיה חרדית ובהתחשב בדרישות המיוחדות של נציגי החסידויות המתכוונות להתיישב בביתר.

2. בניה למגורים

פריצת הדרכים ועבודות הפיתוח החלו בראשית 1988. ביולי 1988 החלה חברת אשדור בעבודות הבניה. זאת עפ"י חוזה מיוחד שנחתם בינה לבין משהב"ש לפיתוח ובנית 1200 יח"ד במתחם מסוים באתר A1.

עד כה החלה החברה בבנית 830 יח"ד, מתוכן נמכרו כ-750 יח"ד. האכלוס הראשון היה ביולי 1990. כיום מתגוררות במקום 300 משפחות.

לרוכשים נתן סיוע כמקובל ביו"ש א', גם למי שאינם יוצאי צבא. ל-700 הרוכשים הראשונים נתן סיוע נוסף ומיוחד. כמו-כן, נתן סיוע מיוחד למשפחות ברוכות בילדים שהן בעלות דירה אך גרות בצפיפות.

החוזה המקורי עם אשר מוחלף בימים אלה בחוזה פרוגרמה של משהב"ש, כפי שנחתם עם החברות הטרומיות. במסגרת החוזה החדש אמורה החברה להפעיל השנה עוד כ-300 יח"ד.

על יתרת השטח המזומן לבניה, מתנהל מו"מ עם חברות טרומיות, לבנית כ-400 יח"ד עוד השנה. במקביל יוצא לשיווק אתר "בנה ביתך" המיועד לכ-70 יח"ד.

3. מוסדות ציבור

עד כה נבנו ונמסרו למועצה: בי"ס - 12 כיתות; גן ילדים - 2 כיתות; מעון יום - 3 כיתות; טיפת חלב; בית כנסת ומקוה נשים.

בבניה: גן ילדים - 3 כיתות; מקוה גברים ובנין שבו 3 בתי כנסת קטנים (שטיבלך).

בתכנון: בית כנסת גדול (500 מ"ר) המיועד להכנות ב-2 שלבים. תלמוד תורה - 9 כיתות שיש דרישה לחלקו בין 3 חסידויות, כולל שטח המנהלה.

כמו-כן, מתכננות 4 חסידויות מוסדות חינוך ותפילה במגרשים שהוקצו להן ובהתאם לפרוגרמה שהן קבעו לעצמן. הביצוע עצמי ולכל חסידות הובטחה השתתפות משהב"ש על סך 150,000 דולר.

בשל הפיצול הרב בנוסחי התפילה והחינוך, אין התאמה בין הפרוגרמות המקובלות והמאושרות ע"י משרד החינוך לבין הצרכים המוצגים ע"י המועצה.

משרדי המועצה: ישנה הבטחה של משהב"ש לגרום לרכישה או לשכירה של מספר חנויות סמוכות ולהתאימן לצרכי המועצה. התכנון מוכן. משרדי המועצה שוכנים כיום בבנין ביה"ס ויש צורך לפנותם משם.

4. תשתית ומתקנים

עד כה הותקנו ונמסרו למועצה: ברכת איגום ל-2000 מ"ק ומכון טהור שפכים זמני.

כסיוע לנושאי בטחון, הקים משהב"ש בשיתוף עם צה"ל מחנה צבאי בכניסה לישוב ומיקם תצפיות בתוך הישוב. בוצעו: דרך פטרולים, גדר, תאורת בטחון וחדרי נשק.

הוחל בביצוע מתקן להגברת לחץ מים ובימים הקרובים יוגדל מכון הטיהור הזמני ואז יוכל לספק פתרון ל-500 משפחות בלבד.

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or scribble, located in the bottom right corner of the page.

בתכנון: פתרון קבע לסילוק השפכים לנחל רפאים. התכניות לשלב א' תהיינה מוכנות למכרז תוך חדשיים. אומדן עלות סופית 10 מיליון ש"ח. שלב א' - 5 מיליון ש"ח.

אספקת המים לישוב מתוגברת בימים אלה אך תוכל לתת מענה לכ-1000 משפחות בלבד.

חברת מקורות החלה, עפ"י הזמנת משהב"ש בהנחת קו מים מכיוון גוש עציון - נחל גבעות לביתר (עלות 3 מיליון ש"ח). בנוסף יש להניח קו מים מעג'ור לגוש עציון (עלות 4.6 מיליון ש"ח) ולתגבר את תחנת עג'ור (1 מיליון ש"ח).

גן מרכזי לשכונה הראשונה. התכניות מוכנות למכרז. אומדן לביצוע 1 מיליון ש"ח לשלב א' - $\frac{1}{2}$ מיליון ש"ח. ביצוע הגן חיוני בהתחשב במספר הגדול יחסית של ילדים ופעוטות בקרב האוכלוסיה.

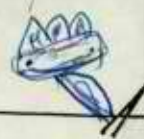


ב ע י ו ת

1. תקצוב מערכת הכיוב.
2. תקצוב מערכת אספקת המים.
3. משרדים למועצה.
4. תקצוב בית הכנסת השלישי וביה"ס - תלמוד תורה.
5. תקצוב הגן המרכזי.
6. כביש 60.

רשמה: רנה זמיר
מנהלת המחוז (כפועל)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



קבלת ה'ש'קה
 אל העד מהם הננים
 קרובים ליה



משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באב התשנ"א
 4 באוגוסט 1991
 סימוכין: סכמ3825

א"מ
 +

סיכום ישיבה מיום 31/7/91 בנושא ביתר

נוכחים: משהב"ש - א.כר, ר. זמיר, צ. בירן, י. כהאל, א. לוין,
 ד. עובדיה, א. אלקבץ.
 מועצת בית"ר - מ. ליבוביץ, חברי המועצה.
 מע"צ - ג. אנימר.

החלטה
 +

1. הפעלת התאורה בכביש 375

כתוצאה ממחלוקת שהתעוררה בין מע"צ למועצה בדבר תחזוקת עמודי התאורה הוחלט לפנות ליועצת המשפטית ע"מ לקבל חוות דעת בנושא - בטיפול צ. בירן.

2. מוסדות ציבור

מוסדות דת - יובא לדיון בשנת התקציב 92.
 מוסדות חינוך - בטיפול משרד החינוך.

3. מכנה למועצה

בקשת המועצה שהמשרד ירכוש חנויות לשימוש משרדי נדחתה, היות והנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

4. פתרון כיניים למוסדות חינוך

המשרד יעמיד במידת האפשר לטובת הנושא דירות ממימוש רכישה.

חלילה

טאג-ה
 יו-ג-ה



-2-

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. הקמת פארק

יועלה לדיון שוב בשנת התקציב 92.

6. פיתוח אזור התעשייה

תעשה בדיקה מחודשת בשיתוף משרד המסחר והתעשייה - בטיפול ר. זמיר.

7. בניה נוספת בבית"ר

הוחלט כי בנוסף ל - 350 יח"ד שבונה אשדר תוכנס חברה חדשה שתשלים את המכסה ל - 600 יח"ד - בטיפול רינה זמיר.

8. בנה ביתד

יועבר למנכ"ל לוח זמנים להפעלה - בטיפול ר. זמיר.

9. מגורונים

יש לתאם את התכנון והמיקום להצנת המגורונים, המנכ"ל הדגיש כי המגורונים הם למטרת מגורים בלבד - בטיפול ר. זמיר.

רשם: איציק אלקבץ - עוזר המנכ"ל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באב התשנ"א
4 באוגוסט 1991
סימוכין: סכמ 3825

סיכום ישיבה מיום 31/7/91 בנושא ביתר

נוכחים: משהכ"ש - א.כר, ר. זמיר, צ. בירן, י. פתאל, א. לוין,
ד. עובדיה, א. אלקנץ.
מועצת בית"ר - מ. ליכוביץ, חברי המועצה.
מע"צ - ג. אבימר.

1. הפעלת התאורה בכביש 375

כתוצאה ממחלוקת שהתעוררה בין מע"צ למועצה בדבר תחזוקת עמודי התאורה הוחלט לפנות ליועצת המשפטית ע"מ לקבל חוות דעת בנושא - בטיפול צ. בירן.

2. מוסדות ציבור

מוסדות דת - יוכא לדיון בשנת התקציב 92.
מוסדות חינוך - בטיפול משרד החינוך.

3. מכנה למועצה

בקשת המועצה שהמשרד ירכוש חנויות לשימוש משרדי נדחתה, היות והנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

4. פתרון ביניים למוסדות חינוך

המשרד יעמיד במידת האפשר לטובת הנושא דירות ממימוש רכישה.



-2-

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. הקמת פארק

יועלה לדיון שוב בשנת התקציב 92.

6. פיתוח אזור התעשיה

תעשה בדיקה מחודשת בשיתוף משרד המסחר והתעשיה - בטיפול ר. זמיר.

7. בניה נוספת בכית"ר

הוחלט כי בנוסף ל - 350 יח"ד שבונה אשד תוכנס חברה חדשה שתשלים את המכסה ל - 600 יח"ד - בטיפול רינה זמיר.

8. בנה ביתך

יועבר למנכ"ל לוח זמנים להפעלה - בטיפול ר. זמיר.

9. מגורונים

יש לתאם את התכנון והמיקום להצכת המגורונים, המנכ"ל הדגיש כי המגורונים הם למטרת מגורים בלבד - בטיפול ר. זמיר.

רשם: איציק אלקבץ - עוזר המנכ"ל.

מועצה מחומית

ביתר

נחל



ד.ב. האלח 90941

מועצה מקומית ביתר עילית

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

נס"ד

15. הצטיידות לבתי - ספר נכ 150 אלף שקל .

16. בנה - ביתר.

17. מעון יום - לקראת שנת הלימודים הקרובה יבנות כ- שלושה בתי חסות המעון לא תהיה תשובות לנחלות מעון לשנה הבאה.

18. פעילות נשים, נוער, וספריה (מתכ"ס).

19. תשובות זמניות ל - 12 מניחים הקימים בישור.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד
כ"י מנחם אב תשנ"א
31. ביולי. 1991.
סימוכין 0739



Handwritten signature in a circle.

הנדון: נושאים לדיון עם מנכ"ל משרד השיכון והבינוי - מר אריה בר.

1. הפעלת התאורה בכביש 375 מבוא ביתר - ביתר עילית.
רצ"ב: א. חוות דעת משפטית.
ב. מכתבו של מר שנירר.
ג. מכתב תשובה.
2. התחיבות המשרד לרכישת חנויות למשרדי מועצה (רצ"ב התחיבות השר) ותחילת טיכנון בית המועצה.
3. התחיבות המשרד לכוללים, ישיבות, גני - ילדים, ות"ת (רצ"ב התחיבות השר).
4. התחיבות המשרד לבניית בית - כנסת שלישי בשני שלבים, כל שלב כ- 250 מ"ר.
5. התחיבות המשרד להעמדת 5-6 דירות לטובת המועצה כפתרון ביניים למוסדות חינוך.
6. פתרון בעית המים בישוב הגדל, ופתרון בעית הביוב.
7. התחיבות המשרד לבניית אולם ספורט רב תכליתי.
8. התחיבות המשרד בהקמת הפארק אשר יתן תשובות של המתכנן לחוסר פינות ירק באתר A1.
9. כביש 60 ובריכת שחיה (התחיבות השרים לאדמו"ר מערלוי).
10. פיתוח איזור התעשייה.
11. התחיבות המשרד למתן תמריצים לאדמו"רים וראשי ישיבות ברכישת דירות.
12. תכופת הבניה ע"י קבלנים נוספים.
13. האיזור המסחרי של אשד.
14. התחיבות המשרד בסיבסוד התחבורה לביתר בכ - 250 אלף שקל.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

15. הצטיידות לבתי - ספר בכ - 150 אלף שקל .
16. בנה - ביתד.
17. מעון יום - לקראת שנת הלימודים הקרובה יפתחו כל שלושת כיתות המעון לא תהינה תשובות לכיתות מעון לשנה הבאה.
18. פעילות נשים, נוער, וספריה (מתנ"ס).
19. תשובות זמניות ל - 12 מנינים הקימים בישוב.

דוד רותם

דוד רותם משרד עורכי דין DAVID ROTHEM, LAW OFFICES

רח' סוקולוב 33 כניסה ב', ירושלים 92144 טל. 02-635520, 635606 3B SOKOLOV ST. ENT. B, JERUSALEM 92144
פקס 02-631287 FAX

DAVID ROTHEM, Adv.
ELAZAR YAKIREVICH, Adv.

דוד רותם, עורך דין
אלעזר יקירביץ, עורך דין

JERUSALEM.....ירושלים 8/1/1991
REFERENCE.....מספרו 1455/957

לכבוד
הרב משה ליבוביץ
ראש המועצה המקומית
בית"ר עלית
א.נ.,

הנדון: תחומי פעילות המועצה

המועצה המקומית בית"ר עלית הוקמה מכח צו המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) והתקנון שעפי"ו

בהיותה יצור החוק הרי מוגבלת היא לסמכויות שניתנו לה באופן מפורש בחוק ואין היא רשאית לעשות כל פעולה שלא ניתן לה בחוק היתר לעשותו.

תקנה 68 לתקנון קובעת בצורה ברורה כי למועצה הרשות והכח לבצע פעולות בתחום המועצה (זה הנקרא "שטח מונציפלי"), כל פעולה שתעשה המועצה מחוץ לשטח זה, הינה בלתי חוקית ואסורה.

לתשומת לבך, עפ"י החוק יש אפשרות לחייב באופן אישי ראש מועצה לשלם בעבור פעולות בלתי חוקיות כנ"ל.

בכבוד רב,

דוד רותם, עו"ד

1455 ממ (EIN 14)

מ ע " צ

משרד הבינוי

מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך : יג' באב תשנ"א
24 ביולי 1991

מספר : 6(375)2

6/6/3

לכבוד
מועצה מקומית
ביתר עלית.

א.נ.,

הנדון : דרך 375 - מבוא בית"ר עלית - תאורה.

עוזר שר הבינוי והשכון ה' קובי כץ ביקש ממני להשיב לפנייתכם בדבר התאורה בדרך 375 בגישה לשובכם. בכל מקרה, הפעלת התאורה בגישה לשוב קשורה בהתחייבות רשות המקומית כלפי חברת החשמל, בדבר הוצאות הזרם ואחזקת המתקן.

במקרים זהים ודומים באזור יהודה ושומרון, בה מע"צ (כקבלן) התקינה תאורה, רשות המקומית התחייבה על תשלום ההוצאות, הזרם ואחזקת המתקן כלפי חברת החשמל. למיטב ידיעותינו הנכם מסרבים לפעול כך.

מע"צ אינה יכולה להתחייב בדבר, כי אין הדבר בתקציבה.

לכבוד רב,

ט. שניידר

סגן בכיר למנהל מע"צ

העתק :

1. לשכת שר הבינוי והשכון - כאן - לידי עוזר השר מר קובי כץ - לשיחתנו בטלפון מיום 23.7.91
2. מנהל מע"צ - כאן
3. משהב"ש - מחוז ירושלים - לשיחה בין מנהלת המחוז אדרי רינה זמיר לח"מ
4. קמ"ט מע"צ באיו"ש
5. מ"מ ירושלים
6. תיק ת'

אי/טש/תאורה



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

י"ז אב תשנ"א

28.7.1991

סימוכין 0737

בס"ד

לכבוד

ט.שנירר

סגן בכיר למנהל מע"צ.

א.נ.

הנדון: דרך 375 מבוא ביתר - ביתר עילית תאורה.
מכתבך מיום 24.7.91

לא ברור לי מדוע הינך מתחמק ממלוי תפקידך בהפעלת התאורה הבטיחותית בכביש הבינעירוני מבוא ביתר - ביתר עילית (דרך 375) אשר מע"צ הוא הקבלן.

א. מדובר על כשני ק"מ בתוך תחום הקו הירוק כאשר מע"צ מתחזק את הקוים הבינעירוניים.

ב. מדובר בעוד ק"מ וחצי מעבר לקו הירוק, ואשר הכביש הוא מחוץ לתחום שיפוטה של המועצה ואשר עפ"י החוק אין באפשרותי ואסור לי לתחזק תאורה בינעירונית שהינה מחוץ לשטח השיפוט המוניציפאלי (ראה חו"ד משפטית מצורפת).

בהתייחסותי לפסקה ב' במכתבך:
א. אינני מכיר מקרה דומה שמועצה מקומית מתחזקת קו בינעירוני אשר הוא מחוץ לתחום שיפוטה ואשמח לדעת אחרת.

ב. ואם כן הרי שאינך מצפה שאנהג כנגד החוק מכיוון שאולי מישוהו אחר נוהג כד.

ג. אכן ישנן מועצות איזוריות ומקומיות המתחזקות צמתים או תאורות המרוחקות מאיזור מגוריהן אך הם בשטח שיפוטן.

אבקשך בכל לשון של בקשה לפעול לאלתר להפעלת התאורה כפי שהנך עושה בכל רחבי הארץ ולכל הפחות בתחום הקו הירוק. שהרי על כך אין ויכוח כלל וכלל. ברצוני לציין שכביש זה הינו ציר תנועה הנותן שירותים לכל המגיע מאיזור צור הדסה - מבוא ביתר אל הצד המערבי של הגדה, קרי בית - לחם גוש עציון.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

אנו רואים אותך ואת משרדך אחראים לכל תאונה או פגיעה כזו או אחרת אשר נגרמו או תיגרמנה ח"ו בעתיד על ציר זה ולא ברור לנו מה ההבדל בינינו לבין כל תושב אחר במדינת ישראל.

בברכה

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתק:

1. מר משה ארנס - שר הבטחון.
2. מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
3. מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה משרד ראש הממשלה ירושלים.
4. ח"כ מיכאל איתן - הכנסת.
5. מר אליקים רובינשטיין - מזכיר הממשלה - משרד ראש הממשלה ירושלים.
6. מר מוקה כהן - עוזר שר הבטחון לענייני התישבות.
7. מר יעקב כץ (כצלה) - יועץ שר הבינוי לענייני התישבות.
8. ניצב חיים אלבלדס - מפקד מחוז ירושלים.
9. מר בני ריקרדו - הממונה על משרד הפנים באיו"ש.
10. מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"צ - משרד השיכון והבינוי ירושלים.
11. מר סמי נחום - קמ"ט מע"צ באיו"ש.
12. מר א. גיל - מהנדס מחוז ירושלים.

כ"ג בתמוז תש"ן
16 ביולי 1990

סיכום דיון עם שר הביטוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בית"ר

נוכחים:

✓ הרב משה טייבוביץ - מזכ"ל העיר
הרב ש.ז. זוננפלד
הרב ח.נ. פריימן - משכנות ירושלים
הרב ראובן ברים
הרב ישראל הראל
הרב אברהם רביץ - סגן השר
מר עמיקם אורן - מנכ"ל
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם

סוכם:

1. יש כוונה שהעיר תתפתח ותגיע ל-8000 יח' דיור.
בפרוגרמה 1990 יכללו 300 יח"ד לבניה.
2. המשרד ירכוש חנות עבור משרדי המועצה.
באופן זמני ישכור המשרד דירה מחברת "אשד" עבור המועצה.
בנוסף, ישכור המשרד שתי דירות לגני ילדים.
3. משרד הביטוי והשיכון יקדם בניית המוסדות הנדרשים (גני-ילדים, כוללים).
4. מנכ"ל מע"צ יפעל לפריצת דרך לבית"ר, ומהישוב והלאה בהקדם.
5. יש להתחיל לאלתר בבניית שלב ד'.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותהים: כל המשתתפים



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

כ"ו תמוז התשנ"א
8. יולי 1991.
סימוכין 0704

בס"ד

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל השיכון והבינוי
ירושלים.

הנדון: ביתר עילית - נושאים לדיון.

א. תיכנון - נבקש למנות מתכנן ערים בעל רקע ופתיחות להמשך תיכנון העיר.

ב. חברה בונה - להקצות קרקעות לחברות נוספות בינוניות להמשך תנופת הבניה בתאום עם המועצה.

ג. בנה ביתך - לצאת עם פרויקט בנה ביתך.

ד. מוסדות חינוך - ל-600 משפחות.

ב-1991 - 2 כיתות מעונות יום,

5 כיתות גו.

ח"ת בנים - 12 כיתות תיקניות שהן 18 כיתות ח"ת ב-3 מבנים.

ישיבה קטנה לבנים.

ה. מוסדות דת - 2 בתי כנסת בגודל 250 מ"ר או אחד בגודל של כ-450 מ"ר,

לפי הפרוגרמה.

הזרמת כספים ל-4 חסידויות ועל אותו בסיס ל-4 קהילות ספרדיות.

ו. איזור תעשייה - בנית איזור תעשייה על קרקע מתאימה.

ז. מבנה למועצה.

ח. מתנ"ס ואולם ספורט.

ט. סלילת כביש 60 ותאורה בכביש 375.

י. מים וביוט לישוב.

יא. פארק לפי פרוגרמה מאושרת.

יב. קיום התחברות קווי מים של המשרד.

לוטה: פירוט הנושאים דלעיל.

CONFIDENTIAL CASE NO. 100-100000

CONFIDENTIAL CASE NO. 100-100000

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

ביתר עילית - רקע כללי.

ביתר עילית הינה ישוב עירוני בעל תכנון מתאר מאושרת ל - 8200 יחידות דיור, כיום נמצאות בבניה 816 יח"ד, כאשר בימים אלה עומדת חב' אשדר, החברה הבונה, לצאת לביצוע עם עוד כ-200 יח"ד. עד עתה נמכרו כ-700 יח"ד.

כיום גרות בביתר כ-240 משפחות, כאשר עד ספטמבר יימסרו מפתחות לעוד כ-200 משפחות, ועד סוף '92 יגורו בע"ה בביתר למעלה מ-800 משפחות. למרות שביתר עילית הוגדרה כישוב עירוני חרדי, לא נתן המתכנן והמשרד את הדעת לצרכים האמיתיים של האוכלוסיה הייחודית הנ"ל וכן לתכנון המתאים לחיי שיגרה בישוב מעין זה.

א. תכנון

1. אין מקומות משחק לילדים בסמוך למקום המגורים.
 2. פינות ירק - קימת פינה אחת בשטח של כ-1 דונם בלבד ל-350 משפחות.
 3. אין תשובה למרכזוני מסחר שכונתיים, האופייניים לאוכלוסיה הנ"ל, דבר אשר יגרום לפתיחת חנויות בדירות, במקלטים וכו'.
 4. צפיפות הבניה מעל המקובל, לפעמים פי 2 מהמקובל לדונם.
 5. העמדת ובנית מוסדות כגון מקוה, במרכז הישוב - במקום בלתי מוצנע, דבר הנוגד את כללי הצניעות, גורם לנשים רבות לנסוע לירושלים למרות שקים מקוה בישוב.
 6. לא נלקחו בחשבון מיקומם של שרותי חרום בעיר.
- מסקנה - יש לחשוב על מתכנון מתאים ולתכנן את הישוב בתאום עם המועצה, עפ"י הצרכים האמיתיים.

ב. החברה הבונה

אשדר הינה החברה היחידה והבלעדית הבונה את ביתר עילית על כל מרכיביה - מוסדות, מרכז מסחרי וכו'.

הבלעדיות שניתנה לחברה גם בבניה וגם בשליטה על השטחים המסחריים, מקשה על ניהול העיר, כאשר החברה קובעת:



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

א. למי תשכיר כל נכס .

ב. שאין היא מוכרת את נכסיה .

ג. שכאשר תסכים למכור חנות תדרוש - \$1000 + מע"מ למ"ר וזאת כמחווה למועצה.

ד. שהשכירות הינה 20 ש"ח + מע"מ למ"ר .

החברה שוקלת את צעדיה המסחריים וגורמת לביקוש מדומה ע"י כך שאינה מסיימת את בנית החנויות ובכך מעכבת מתן שירותים חיוניים לתושבי המקום.

בבלעדיות החברה נמנעת תחרות בריאה בין חברות, הן מבחינת מחירים והן מבחינת תנופת הבניה.

מסקנה - יש להקצות שטחים לחברות נוספות בינוניות בגדלו ולא לקיים את המונופול הקיים.

ג. בנה ביתך

נבקש לצאת מיד בהקצאות ל"בנה ביתך", דבר שישנה את המצב הדמוגרפי והסוציואקונומי של האוכלוסיה.

ה. מוסדות חינוך ל - 600 משפחות

קיים	בתכנון	בבניה	צורך	
3	---	---	6	מעונות
2	---	3	12	גני-ילדים
מבנה=12 כיתות	---	---	2 מבנים 8x2=16	בי"ס יסודי בנות.
---	1x9	---	3x9=27	בי"ס יסודי בנים.
---	---	---	6x2=12	בי"ס על יסודי בנות.
---	---	---	לפי פרוגרמה	ישיבה קטנה לבנים.

יש צורך לקחת בחשבון את ההתפלגות לחסידויות ולקבוצות הומוגניות שונות והפרדה בין המינים והעדות.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

ה. מוסדות דת

לאוכלוסיה של כ-3000 נפש יש לתת את הדעת לכ-2000 מתפללים, כלומר כ-13 בתי תפילה לפי 150 מתפללים בכ"א. כיום קיים בית כנסת אחד ו-3 שטיבלך קטנים לקראת גמר בניה, כשבית כנסת נוסף בתכנון. (היום מתנהלים 8 מקומות תפילה בביתר במקלט ובחדרי לימוד לאוכלוסיה של 200 משפחות, כ-1000 נפש. לכוללים ולישיבות אין מענה למרות שהובטח לציבור פתרון הולם. יש צורך מידי לתכנן ולבנות, או לרכוש מאשר חנויות, לכוללים ולתת מענה לישיבות.

ו. אזור תעשייה

אזור התעשייה המתוכנן נמצא על קרקע ללא אפשרות גישה נוחה וקשה מאוד לפיתוח. פיתוח אזור זה יגרום עלויות גבוהות מאד אשר ישפיעו על מחירי השכירות שיתבקשו וכן האזור קטן ביותר. מסקנה - יש לשנות את האזור המתוכנן ולהקצות קרקע לתעשייה באזור נוח יותר וזול יותר לפיתוח.

ז. מבנה מועצה

המועצה שוכנת כיום במבנה ביה"ס, אשר ידרש לשמוש לקראת שנת הלימודים הקרובה. בזמנו הובטח ע"י כבוד שר השיכון שירכשו למטרה זו חנויות ע"י משהב"ש לטובת המועצה. עד כה טרם נעשה דבר בענין והמועצה תמצא את עצמה ב-1.9.91 ללא משרדים!

ח. מתכ"ס ואולם ספורט

למרות שיש התחייבות המשרד לבנות אולם ספורט רב תכליתי אין הדבר ממומש.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

אין בישוב אולם ספורט, ואין גם אולם התכנסויות או שמחות אחד וזאת למרות הצרכים בחיי תרבות מגוונים לנשים ולנוער. כתוצאה מכך אנו נאלצים לאפשר שימוש בחדרי ביה"ס דבר שגורם לכפרצה בפעילות התקינה והסדירה. גם בריכת השחיה אשר הובטחה לאדמו"ר מערלוי ע"י השר והמנכ"ל הקודמים טרם נבנתה.

ט. סלילת כביש 60 ותאורה בכביש 375.

נבקש לזרז את סלילת כביש 60 דבר שיתן מענה ביטחוני לתחבורה מירושלים לביתר ויתן תנופה לבנייתה ואיכלוסה של ביתר. בכביש 375 לכיוון מבוא ביתר הותקנה תאורה בטיחותית וביטחונית ע"י משהב"ש אך מכיוון שהקו נמצא בחלקו בתחומי הקו הירוק ובחלקו מחוצה לו, אין מע"צ מוכן לתחזקו ולהפעילו. מבחינה חוקית אסור למועצה לתחזק קו ביו-עירוני הנמצא מחוץ לשטח שיפוט. הדבר מהווה סיכון ביטחוני ובטיחותי נוסף לתושבי ביתר והאיזור. אנו מבקשים מהשר לטפל בהפעלה מיידית של תאורה זאת.

ז. מים.

ישנו בעייות תמידיות באספקת מים סדירה לכ-50 משפחות בישוב. המקום סובל באופן רצוף מחוסר מים. הפתרון הוא בניית בוסטר (הידרופור) ליד בריכת המים. בעיות אלו מעכבות בניה ואיכלוס.

* ביוב.

מתקו הביוב הקיים הינו מיתקן זמני שתוכנן למספר תושבים קטן. כבר בחדשים הקרובים לא יענה המתקן על הצרכים ויש להתחיל בהקמת מיתקן שני ללא דיחוי. השפכים ה"מטוהרים" זורמים לנחל. אני צופה בעיות בהמשך תנופת הבניה והאיכלוס גם בביוב לכיוון המערבי והדרומי של הישוב.

אנו מבקשים מכב' השר להנחות את אנשי משרדו לעשות כל מאמץ לפתרון מידי של בעיות אלו.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

י.א. פארק לפי פרוגרמה מאושרת.

הפארק אמור היה לתת ע"פ המתכנן תשובה לשטח נבדק, והיה אמור להתבצע בשנת התקציב הנוכחית. נבקש אכן להאיץ הביצוע בגלל מצוקת השטחים הירוקים בישוב.

ב. קיום התחייבויות קודמות

נבקש מכב' השר לתת הוראות ברורות לעמוד בהתחייבויות המשרד כפי שהתחייבו בתקופתו של השר הקודם ושל המנכ"ל ומנהל המחוז הקודמים - בתקופת כהונתו. אציין שמאז אוקטובר 1990 לא ביקר בישוב אף גורם בכיר ממשרד הבינוי והשיכון.

לסיכום

בביתר גלום פוטנציאל גדול בקליטת האוכלוסיה החרדית ועולים חרדים, ולמועצה תוכניות גדולות בתחומים הנ"ל. תנאי ראשון כלפי האוכלוסיה הינו האמינות במתן השירותים המתאימים לקיומם ולניהולם של חיי קהילה יהודיים תוססים ע"פ מסורתם ומנהגיהם. רק משרד השיכון יוכל לתת את המענה והתשתית הברואה לקידום העיר כפי שהובטח וכפי שהתחייב המשרד בעבר.

בהזדמנות זו ברצוני להזמין שוב את כבוד השרים לבקר בביתר עילית המתחדשת.

בכבוד רב

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

□ למעקב

ד"ר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

21/5/91

תאריך

אל:

ישראל שרון

אילן ארלו

א.נ.

הנדון:

החלטה לרכוש ולשכור דירה

לוטח מכתבו של אילן ארלו בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד
א' סיון, תשנ"א
14 מאי 1991
סימוכין 0550



לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.מ.,

הנדון: החלטה לגבי משכנתאות לרבנים.

למרות שהתקבלה ההחלטה ע"י מר שמריהו כהן לשעבר מנהל המחוז, תוך בדיקה איתך ועם המנכ"ל מר עמוס אונגר, שאכן יוכרו הרבנים כחסרי דיור וזאת לאחר שהמחוז, המועצה וצוות ההיגוי ראו חשיבות מיוחדת בהענקת מקום מגוריהם לביתר עילית שכן השפעתם הן מבחינת האיכלוס והן מהבחינה החברתית תתרום רבות להתפתחות הכללית של העיר.

הריני מצרף כבקשתך פרוטוקול שנכתב ע"י י.ה.ל. מהנדסים, בו מתבקש הרב פריימן (באפריל לא היתה מועצה עדיין) כנציג צוות ההיגוי להמליץ על 10 מועמדים שיכללו בקריטריונים של מחוסרי דיור - דבר מקובל אשר יש לו תקדימים רבים מהעבר.

אני בטוח שאכן תאושר לרב סופר כ"ק האדמור מערלוי שליט"א משכנתא כמצוין לעיל, היות שבנוסף להבטחת משהב"ש מאז מרץ אפריל 1990 שנשאה לה כנפיים בציבור הוא ידוע גם כפטרונה של העיר ונוכחותו במקום חשובה ביותר, כפי שכבר פרטתי בפניך במכתבי הקודם מתאריך 31.1.91 סימוכין 0315.

לטיפולך המסור אודה.

בידידות נאמנה,

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתק:

1. מר בר - מנכ"ל המשרד.
2. הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז.
3. מר דב גל - אגף איכלוס - מחוז ירושלים.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.
JAN 10 1911
12:00 P. M.

TO THE SECRETARY OF AGRICULTURE
FROM THE SECRETARY OF AGRICULTURE
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

תאריך: 17/04/90

פרויקט ביתר

בנושא: סיור באתר לקראת האכלוס

דיון מס' פ-בי-203

בתאריך: 28/03/90

התקיים באתר

נוכחים: ה"ה מ. הס, זוזנפלד, ברים, נציגי החסיונות.

פרימן, משכנות ירושלים.

גב' ע. קויתי, וה"ה שמריהו כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ, משהב"ש.

ה"ה שילה גל, יושב ראש המועצה האזורית, גדש עציון.

צ. גלוזמן, ר. סובוצקי, לוציאן, אשד.

דוד עובדיה, ל. לופו, א. נצר, ג. יחזקאלי, יהל מהנדסים.

נערך סיור בשטח מבני הצבור, בית הספר, מקוה ופעון יום וכמו כן

בכבישים שישרתו את הדיירים הראשונים כביש מס' 1, כביש מס' 14 וכביש מס' 101.

בישיבה שנערכה לאחר הסיור, הועלו הנושאים הבאים:-

1. מר שמריהו כהן בקש לקבל דווח ולוחות זמנים לגמר מוסדות הצבור ועבודות התשתית והפתוח לקראת האכלוס.

2. מר רמי סובוצקי מדווח

2.1 בית הכנסת שנמצא בשלב השלמות טיח ועבודות רצוף יושלם עד 01/05/90.

2.2 המקוה שנמצא בשלב שלד יושלם עד 07/05/90.

2.3 בית הספר שנמצא בשלב טיח ורצוף יושלם עד סוף חודש תחילת יוני.

2.4 הוחל בעבודות המעון היום.

2.5 החנויות יושלמו עד 01/05/90 כולל השלמת הרכבת האלמנטים בדירות שמעל החנויות.

2.6 עבודות התשתית והפתוח בכבישים 1, 14, ו-103 נמצאות בגמר, יושלמו עד 01/05/90, למעט כביש 101.

2.7 רמי מבקש להקדים את בצוע בית הכנסת השלישי וזאת מאחר שהגישה לבצוע עב' העפר תהיה קשה בעתיד.

2.8 חברת אשדר מנתה צוות לטיפול האכלוס.

2/...

מעלה אדומים - מנהלות הפרויקט ת.ד. 33, סל' 351252-02, פקסימיליה-02-354610

3. הרב זוננפלד מעיר, כי הדיווחים הנ"ל נשמעים אופטימיים מדי בהתחייס למצב בשטח.

4. דוד עובדיה מדוח על מצב עב' התשתית שבאתריות משהנ"ס.

4.1 אספקת מים - ברכת אגירה הושלמה כולל רשת המים עד שלב א'. קיימת אספקת מים ברשת מזה כשבוע.

4.2 מתקן הביוב - מושלם. נערכות בדיקות לקראת קבלתו מהקבלן. על פי הבטחת חברת החשמל חבר החשמל למתקן יבוצע במשך חודש אפריל.

4.3 חשמל - רשת החשמל עד ראש השטח מושלמת.

4.4 תקשורת - בזק השלימה את התשתית אל ובתוך השטח. אשדר מתבקשת לסייע בהתקנת ארון הסעף.

4.5 תאורה בכביש 1 עד ראש השטח - הקבלן עובד, התאורה תושלם עד מועד האכלוס.

4.6 תאורה בכביש חוסן - המכרז פורסם ע"י מע"צ, יחלו בעבודה אחרי החג.

4.7 תאורת בטחון - התכנון נעשה בהליך מזורז, המכרז פורסם בימים אלה, סיור קבלנים נקבע ליום 18/04/90.

4.8 מחסן נשק - טרם התקבלו התכניות של מחסן הנשק (במצעות קצין הבטחון של המועצה) ולפיכך טרם נקבע העמדה סופית ואשור המכיר.

4.9 צופר אזעקה - ימוקם על גג בית הספר, פרטים להצבתו וחבור חשמל והפעלה יקבעו עם אשטרום.

4.10 ערוב - הוגשה הצעה ע"י המועצה - ההצעה אושרה והועברה למחוז לצורך הוצאה הזמנה.

5. דוד עובדיה מדגיש, כי על המועצה למנות צוות לצורך למוד המערכת לקראת קבלתן לרשותה. תכניות של כל המערכות הועברו למועצה לפני מספר חודשים.

6. משה ליבוביץ מדוח בנושאים המונציפליים

6.1 המועצה טרם קבלה תקציב לצורך הפעלת השרותים המונציפליים בביתר. תקציב בסך 500,000 שקל שהובטח טרם הועבר, כנ"ל לגבי הפעלת מוסדות החנוך.

6.2 על סמך הבטחת משרד הפנים, כי הסכום הנ"ל יועבר מתבצעות הפעולות השונות.

6.3 טרם נמצא פתרון להסעת תלמידים לירושלים.

6.4 טרם אושר תקציב לשכירת שטחים למשרדי צוות ההקמה.

6.5 תחבורה צבורית - טרם הוסדר נושא תעריף הנסיעה ותדירות הקו. שמריהו יטפל בנושא זה.

3/...

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, סל' 02-351252, 02-354610-05 קסימיליה

(7). שילוט ותמרור בכבישים יבוצע ע"י המועצה .

(8). פנוי אשפה - חברת אשר הזמינה מכולות עבור שלב א' .

(9). שמות הרבנים שיומלצו ע"י החסידיות לסיוע בדיון ימסרו ע"י הרב פריימן - סה"כ 10 מועמדים .

(10). הרב ברים מבקש , כי מחירי הדירות זהיום , יפוזרו ביחס למחירים שהיו לפני כשנה .

(11). שמריהו סכם הדיון:

11.1 לאור מצב התקדמות מוסדות הצבור בשטח על פיו לא נראה שהם יושלמו עד 01/05/90 , על פי לוח הזמנים המוסכם (ויש להביא בחשבון כי לאחר השלמת המוסדות יהיה צורך גם בארגונים לרבות רהוט וכו') . ידחה מועד האכלוס ל- 29/05/90 .

11.2 שמריהו יסייע בזרז העברת התקציבים של משרד הפנים , משרד החנוך וכן יטפל בפתרון בעיות התחבורה הצבורית , כאמור לעיל .

העתק לנוכחים ולגב' צ. אפרתי

רשם: לזר לופו

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, סל' 02-351252 , פקסימיליה-02-354610

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02-07-1991
ירושלים

יר 1008214
ירושלים 33/32 01 1939

^

ג'מ

205

מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

צוקת מים קשה בבית"ר-עלית, חלק מהדירות ללא אספקה סדירה האיכלוס
נעיצומו והמצב מחמיר עם כל משפחה נוספת.
הרב משה לייבוביץ
ראש המועצה

838 חתני
7644

338 חתני
מ/פ
פחית

351252

יוביזיז -
משפחה

0012 JUL -1 19:53

מח-ק-י
מח-ק-י
מח-ק-י
מח-ק-י
מח-ק-י
מח-ק-י

050-228330.

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 93 1008234
ירושלים 38 22 1444

24.6.91
ט זח 103

מוקד בירוק
והקבל במסדה
22-05-1991
שודר במסדה
108

לכב' מר אריה בר מנכל משרד השיכון
בכר קפלן 8
באר שבע

ידידי היקר,
היות והמזכירות במשרדך אינן חושבות שיש להתיר לביתר עלית ובקשות
המצב ההולך ומחמיר אבקש פגישה דחופה עמך
בברכה ליבוביץ משה ראש המועצה ביתר עלית

אריה בר מנכל

אריה בר מנכל

תאריך: 1.04.91
מ - ב י - 991

בקור המנכ"ל מר אריה בר בביתר ביום 1.04.91

נתונים כלליים

1. ביתר מתוכננת לכ-8000 יח"ד המיועדות לאוכלוסיה חרדית.
2. עבודות הפתוח החלו באתר A1 בראשית שנת 1988, עבודות הבניה החלו ב-7/88 ע"י חברת "אשרד" על פי חוזה לבנית 1200 יח"ד.
3. בשנת 1988 הוחל בבנית כ-200 יח", בשנת 1989 כ-200 יח"ד ובשנת 1990 כ-400 יח"ד. על פי החוזה על חברת "אשרד" להתחיל בשנת 1991 400 יח"ד נוספות ובכך תשלים "אשרד" את בנית 1200 יח"ד על פי החוזה.
4. מוסדות הצבור שהוחל בבניתם עד היום הם: בית ספר 12 כתות, 5 כתות גן ילדים, 3 כתות מעון יום, טיפת חלב, בית כנסת, מקוה נשים, מקוה גברים ושטיבלך.
5. האכלוס החל ב-7/90 ומאז אוכלסו כ-200 יח"ד, כמו כן הושלמו ואוכלסו בית ספר, בית כנסת, מקוה נשים וגן ילדים 2 כתות.
6. האתר הבא לפתוח הוא אתר A2 כ-1800 יח"ד, האתר יוגש לוועדת אשורים מיד לאחר החג ומיד לאחר מכן תוגש ת.ב.ע. עבודות התשתית נמצאות בתכנון מפורט ובעוד כחודשיים ניתן להתחיל בבצוע העבודות.
7. תכנית אתר C הכולל כ-800 יח"ד, אושרה למתן תוקף לפני כחצי שנה, מרם הוחל בתכנון המפורט.
8. נמצאים בתכנון ובהליכי רשוי והפקעה מערכות כבישים. (כביש 60 וכביש 375) אשר אמורים לשפר ולקצר את הקשר בין ביתר וירושלים.

בברכת מועדים לשמחה

1/16
200 - 78
200 - 78
200 - 78

200 - 78

200 - 78

we
Q.M. 27c



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז בשבט התשנ"ב
21 בינואר 1992
סימוכין: סכמ 5500

תיקון סיכום ישיבה עם חברת עמיגור מיום 26/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. שוורץ, ח. פיאלקוף, א. לוי, י. אסף
חברת עמיגור - א. אביר, מ. לנדאו

1. פרוייקט משותף עמיגור - משהב"ש

חברת עמיגור מבקשת השתתפות בהחלפת מערכות מים וביוב לבתי עמיגור בקריות. הפרוייקט הוחל ובשלב זה מדובר על השתתפות של 300 אלף ש"ח ביחס של שקל תמורת שקל.

החלטה:

בקשת עמיגור תבדק עם האגף לשיקום שכונות במטרה לאשר את השתתפות משהב"ש בסך 300 אלף ש"ח לשנת 1992.
טיפול: לשכת המנכ"ל

2. בית 4002 בתלפיות בירושלים

חברת עמיגור מבקשת השלמת התקציבים הדרושים להמשך טיפול בבית 4002 בתלפיות.

החלטה:

א. אגף דיור ונכסים ידאג להעביר את יתרת התקציב לחברת עמיגור בתחילת 1992.
טיפול: ח. פיאלקוף

ב. חברת עמיגור תקדם את גמר התכנון לבניית האגף שיהרס. עם קבלת אומדנים, החומר יועבר למשהב"ש לשם אישור התקציבים לחברת עמיגור לבניה החדשה.
טיפול: ח. פיאלקוף

סיכום זה מבטל סיכום קודם מיום 29.12.92

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

אל:	א/ו	התאריך	19.1.92
מאת:	יחל	חוק מס'	
הנדון:			

סיכום דיון עם אבי אשכנזי

סימבול:

① א. אבי אשכנזי דיון עם אבי אשכנזי
לגבי אישור על אשכנזי

② כיס דיון אשכנזי ואלה לא תהיה
החלטות אבי' 4002 יהיה אשכנזי אשכנזי
הוא תהיה אשכנזי אשכנזי אשכנזי
אשכנזי אשכנזי אשכנזי

החלטות אשכנזי.

ARIEH ABIR
DIRECTOR GENERAL

אריה אביר
מנהל כללי

6.1.1992

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

יגאל ידידי,

הנדון: סיכום ישיבה עם חברת עמיגור מיום 26.12.91

אני מאשר בתודה קבלת סיכום בנדון.

בטעות נשכח לציין את החלטתו החוזרת של מנכ"ל המשרד להמשיך במדיניות תקצוב שיפוצים לאכלוס חוזר לחברת עמיגור, כפי שהיה נהוג עד כה.

אודה לך על תקון הפרוטוקול ושליחתו אלינו.

בברכה,

אריה אביר





2500 100 200 100 100

Handwritten signature

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

RECEIVED
JAN 12 1982
FBI

2500 100 200 100 100
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

תא 486 4008713
תלאביב 50 1350 31

אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

240

דון: הקמת מסות חרום

מבקש להביא לידעתך כי הוריתי אמש על הקמת מסות חרום איזוריים
וסניפים שיפעלו בכל סניפי החברה בכל שעות היום והלילה.

הצוותים מתוגברים בכח אדם מקצועי עם דגש מיוחד בנושא
קשישים ועולים.

בברכה
א. אביר מנכ"ל עמיגור

3249 '91 DEC 31 14:35

משרד הבינוי והשיכון ירושלים	
לשכת המנהל הכללי	
01-1-1992	
דואר נכנס	
מס' 1353	תיק 406

לער
סכמ
חקר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בטבת התשנ"ב
29 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ 5238

סיכום ישיבה עם חברת עמיגור מיום 26/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. שוורץ, ח. פיאלקוף, א. לוי, י. אסף
חברת עמיגור - א. אביר, מ. לנדאו

1. פרוייקט משותף עמיגור - משהב"ש

חברת עמיגור מבקשת השתתפות בהחלפת מערכות מים וביוב לבתי
עמיגור בקריות. הפרוייקט הוחל ובשלב זה מדובר על השתתפות של
300 אלף ש"ח ביחס של שקל תמורת שקל.

החלטה:

בקשת עמיגור תבדק עם האגף לשיקום שכונות במטרה לאשר את
השתתפות משהב"ש בסך 300 אלף ש"ח לשנת 1992.
טיפול: לשכת המנכ"ל

2. בית 4002 בתלפיות בירושלים

חברת עמיגור מבקשת השלמת התקציבים הדרושים להמשך טיפול בבית 4002
בתלפיות.

החלטה:

- א. אגף האכלוס ידאג להעביר את יתרת התקציב לחברת עמיגור
בתחילת 1992.
טיפול: י. שוורץ
- ב. חברת עמיגור תקדם את גמר התכנון לבניית האגף שיהרס.
עם קבלת אומדנים, החומר יועבר למשהב"ש לשם אישור התקציבים
לחברת עמיגור לבניה החדשה.
טיפול: י. שוורץ

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

ARIEH ABIR
DIRECTOR GENERAL

אריה אביר
מנהל כללי

6 באוקטובר 1991



לכבוד
מנהלת לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לאורה שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון עם המנכ"ל

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום להלן הנושאים בנדון:

1. הבית ששקע בתלפיות (4002) - דחוף ביותר.
2. הזמנות חדשות לשיפוץ לאיכלוס חוזר.
3. החלפת רכוש (אופקים וק. ים) - הנושא לא נסגר מעל לשנה.
4. התקציב לבניית דירות בקומות מפולשות לשם מכירתן.

אודה לך מאוד על קביעת תאריך, מוקדם ככל שניתן, לפגישה עם המנכ"ל.

בכבוד רב,

אריה אביר

AMIGOUR

Management of Assets
Jewish Agency Housing Projects

ARIEH ABIR

DIRECTOR GENERAL

נחישות
AMIGOUR
מנהל נכסים ופרויקטים
התאחדות העברית

אריה אביר

מנהל כללי

6 באוקטובר 1991



לכבוד
מנהלת לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לאורה שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון עם המנכ"ל

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום להלן הנושאים בדיון:

1. הבית ששקע בתלפיות (4002) - דחוף ביותר.
2. הזמנות חדשות לשיפוץ לאיכלוס חוזר.
3. החלפת רכוש (אופקים וק. יט) - הנושא לא נסגר מעל לשנה.
4. התקציב לבניית דירות בקומות מפולשות לשם מכירתן.

אודה לך מאוד על קבלת תאריך, מוקדם ככל שניתן, לפגישתנו עם המנכ"ל.

בכבוד רב,

אריה אביר



רח' קפלן מס' 12, ת"א 64734 או ה"ד 7070 ת"א 61070, טל. 5423423 (03)

6.10.91

תאריך

מספרנו

לכבוד
מר א. בר
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: בית 4002 דרך חברון 2 ירושלים

במעקב שקיעות שביצענו בתאריכים 24.9.91 ו-1.10.91 התברר שהאגף ששקע בפתאומיות ב-28.8.91 ממשיך לשקוע בצורה לא מאוזנת עד כ-2.5 מ"מ בשבוע.

לערכתנו המבנה במצבו הנוכחי הוא מסוכן ויש צורך להרסו מייד.

אבקשם להמציא לנו התחייבות כספית לכיסוי החוצאות הצפויות (חלקם של הרוכשים) בהריסת האגף הדרומי, בניתו מחדש וחידוקם של האגפים האחרים.

כמו כן, נבקשם להעביר לנו התחייבותכם במקרה של תבעות משפטיות מצידם של הרוכשים.

ב בר כ ה,

י. לחן
סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה.

העתק:

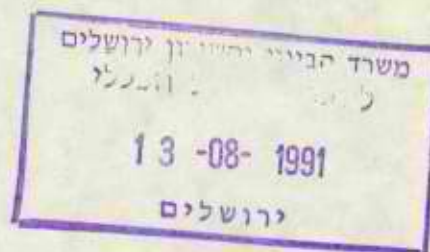
מר א. אביר - המנהל הכללי.
מר א. זגיר - משנה למנכ"ל.
מר פ. מאירצוק - מ"מ מהנדס ראשי.
מר י. לבני - מהנדס בניין.
מר א. ורשובסקי - מהנדס בניין.
גב' ר. כהן - יועצת משפטית הסוכה"ד.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: כז' באב תשנ"א
8 באוגוסט 1991

מספר: א-אביר



לכבוד
מר א. אביר
חברת עמיגור בע"מ
רח' קפלן 12
תל-אביב

הנדון: שיפוץ דירות לאיכלוס חוזר
סימוכין: מכתב מיום 29.7.91

הנני להודיעך כי הזמנה תקציבית להכנת דירות לאיכלוס חוזר תצא בימים הקרובים.
הנני לאשר את הפעולות לנושא שבנדון.

בכבוד רב
חיים פאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
מר א. לוין - יחידת מימון ותקציבים
גב' ב. בן ברוך - נכסים ודיור

ARIEH ABIR
DIRECTOR GENERAL

אריה אביר
מנהל כללי

29 ביולי 1991

דחוף



לכבוד
ד"ר ח. פאלקוב
משרד השיכון והדיור
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיפוע דירות לאיכלוס חוזר

בהמשך לפגישתנו המשותפת, עלינו להודיעך שהכיסוי התקציבי שניתן לנו על ידכם בנדון, מוצה (כולל התחייבויות בעבודה).

על פי הוראתו של מנכ"ל משב"ש הנושא בנדון לא ישתנה במהותו ובתיקצובו.

אנו מבקשים הנחיתך הדחופה כיצד להמשיך לאכלס ובמקביל נעריך מאוד אם יועבר כיסוי תקציבי בסך של 5,000,000 ש"ח לכיסוי המשך עבודות שיפוע מיידיות.

אנא ראה הנושא כדחוף.

תודה על תשומת לבך.

בכבוד רב,

אריה אביר

העתק: מר א. בר - מנכ"ל משב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בתמוז התשנ"א
25 ביוני 1991
סימוכין: סכמ3291

סיכום ישיבה מיום 19/6/91 עם חברת עמיגור

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. לוין, ד. בן יהודה, ח. פאלקוף, א. אלקבץ

חברת עמיגור - מ. לנדאו, א. אביר

1. לא יחול כל שינוי במדיניות ותקצוב משהב"ש בנושא שיפוץ לאיכלוס חוזר בכל היעדים.
בהטבת תנאי דיור תמשיך עמידר להשתתף חלקית כבעבר.
2. חברת עמיגור תגיש את הדו"חות שנתבקשה, בגין חלקה בהטבת תנאי דיור לצורך השתתפותה במימון האיכלוס.

רשם: א. אלקבץ - ע/מנכ"ל

* סיכום זה מבטל את הסיכום הקודם.

העתקים:
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

אברהם.

1. מלך חכם צמחוני חסיד

אסתר אהרן נוסח הסיכום
ע"ה שיהיה ברור יותר, מ"צ
השני + המעור.

2. אלי שובק. אלי צמח



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

עמיתות בע"מ
לשכת המנהל הכללי
25-6-91

ירושלים, ז' בתמוז התשנ"א
19 ביוני 1991
סימוכין: סכמ 3291

סיכום ישיבה מיום 19/6/91 עם חברת עמיגור

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. לוין, ד. בן יהודה, ח. פיאלקוף, א. אלקבץ

חברת עמיגור - א. אביר, מ. לנדאו

1. לא יחול כל שינוי בשיפוץ דירות לאיכלוס חוזר, עמיגור תמשיך כבעבר להשתתף במימון איכלוס חוזר לכל היעדים למעט עולים.
2. חברת עמיגור תגיש את הדו"חות שנתבקשה על איכלוס קודם לצורך השתתפותה במימון האיכלוס.

רשם: א. אלקבץ - ע/מנכ"ל

העתקים:
תיק סיכומים
תיק מעקב



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' בתמוז התשנ"א
19 ביוני 1991
סימוכין: חכר 3288

לכבוד
מר אריה אביר
מנכ"ל חברת עמיגור
תל אביב

לכבוד
מר משה לנדאו
יו"ר חברת עמיגור
תל אביב

הנדון: דירות בקומות המפלשות

- בכל הישובים בהם מכוצעות עבודות בניה בקומות המפלשות ברכוש שבטיפול
חברת עמיגור והשייך לסוכנות היהודית נקבעו העקרונות הבאים:
1. עם מימוש הרכוש, דהיינו מכירתו לזכאים, תועבר התמורה בהתאם להשקעה של כל צד בנכס.
 2. חלקו של משהב"ש הינו ההשקעה בתכנון ובבניה.
 3. חלקה של הסוכנות בתשתיות, בזכויות הקרקע ובמצב הבסיסי של הנכס בטרם בוצעה בו הבניה.
 4. נציג משהב"ש, מר ישראל שוורץ ונציג חברת עמיגור יגישו נייר עמדה מוסכם לחלקים היחסיים המגיעים לכל צד.

בכבוד רב,
אריה אביר
המנהל הכללי

העתק:
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בתמוז התשנ"א
19 ביוני 1991
סימוכין: סכמ 3291

סיכום ישיבה מיום 19/6/91 עם חברת עמיגור

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. לוין, ד. בן יהודה, ח. פיאלקוף, א. אלקבץ

חברת עמיגור - א. אביר, מ. לנדאו

1. לא יחול כל שינוי בשיפוץ דירות לאיכלוס חוזר, עמיגור תמשיך כנעבר להשתתף במימון איכלוס חוזר לכל היעדים למעט עולים.
2. חברת עמיגור תגיש את הדו"חות שנתכקשה על איכלוס קודם לצורך השתתפותה במימון האיכלוס.

רשם: א. אלקבץ - ע/מנכ"ל

העתקים:
תיק סיכומים
תיק מעקב

24.6.91

ה'תשע"ב 19-7

אל:

אורה, מציגהו שאמך סב

מאת:

נני, המציגה שאמך אורן / תאריך: 6.6.91

הנדון:

אורה, אמ

המנע אשנך זו מב

אורן, נני מציגה אשנך

סב, פיה א אורה המנעון

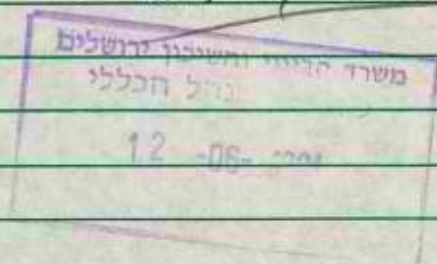
אשנך, 24.6.91 מציגה אשנך 17-19

המנע

252481

מנע, אורה

אשנך, 24.6.91



לשכת מנהל בריאות

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

6.6.91

התא/ת

סדר יום

ועדת השיכון שליד חבר הנאמנים

1. פתיחה יו"ר הועדה
2. פתיחה יו"ר מועצת המנהלים
3. דו"ח מנכ"ל לתקופה 3.91 - 4.90
4. יחסי עמיגור/סוכנה"י עם משב"ש - בהשתתפות מנכ"ל משב"ש
5. משימות החברה בעתיד
6. שונות

סדרשיכון

Handwritten signature

30 במאי 1991

Handwritten: אל זמיר

12-06-1991
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר בר הנכבד,

מאשרים בתודה קבלת הזמנתכם לבניית דירות בין העמודים במגדל העסק
ע"ס 6 מיליון ש"ח (מס. חוזר 104738/91).

לסעיף 5 באותה הזמנה הננו להעיר כי חלקו של משרד הבינוי והשיכון
בדירות שתבונה, יהיה יחסי להשקעתה בבניה, כמוסכם עימך.

Handwritten signature of Arieh Bar

אריה אביר
מנהל כללי

Handwritten signature of Moshe Landa

משה לנדאו
יו"ר מועצת המנהלים

העתק: מר א. לוין - מנהל אגף נכסים, משב"ש
מר ד. בן-יהודה - חשב משב"ש

בר

28.5.91

רח' קפלן מס' 12, ת"א יפ"ו 64734 או ת"ד 7071 ת"א יפ"ו 61070, טל. (03)5423423

אגף נכסים ואיכלוס

תאריך

מספרנו

ד ח ר פ

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

ת.ד. 18110 ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיפוץ לאיכלוס חוזר

קבלנים מסרבים לקבל הזמנות לאיכלוס חוזר כי איננו יכולים לשלם להם מאחר ומשרדכם איננו עומד בתשלום חשבוניות שבוצעו עפ"י הזמנות מאושרות.

כמו כן, לא קיבלנו הזמנות לשנה הנוכחית ומאז 1.4.91, הזמנו עבודות עפ"י שיחתך עם מר אריה אביר, אך כאמור איננו עומדים בכך יותר.

אודה על התערבותך.

בכבוד רב,

ארי זניר
מ.מ. המנהל הכללי



העחק:

מר א. אביר - המנהל הכללי

מר ש. בן סימון - מנהל אגף הכספים

אד/תא

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

תא 679 4008210
תלאביב 53 1027 29

מר יגאל אסף
משרד השיכון
ירושלים

098

אני
לנו
אני
לנו

אני
לנו
אני
לנו

הנדון: מסמך סיכום
פ' סיכומנו בטלפון אנא הוצא את המסמך המאשר את חלקה של
הטוכנות היהודית בבניה של קומות העמודים על-ידי חברת עמיגור.
הדבר סוכס כזכור גם עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה בר
אנא התקשר ללשכת המנכ"ל 03-5423494
אל מר א.אלדר.

אריה אלדר מנכ"ל החברה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-05-1991
ירושלים

0018 10:50

זבזב סב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מברק
=====

4008344 512 תא
1128 28 70 תלאב'ב

118
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

לנשים מסרבים לקבל הזמנות לאיכלוס חוזר כי איננו יכולים לשלם להם מאחר ומשרדכם איננו עומד בתשלום חשבונות שבוצעו על פי הזמנות מאושרות. כמו כן לא קיבלנו הזמנות לשנה הנוכחית ומאז 1.4.91 הזמננו עבודות על פי שיחתך עם מר אריה אביר אך כאמור איננו עומדים בכך יותר. אודה על התערבותך.

בכבוד רב
אורי זניר מ"מ המנהל הכללי

העתק: מר א. אביר, מר ב. סימון



23.5.91

רח קמלן מס' 12, ת"א יפ"ו 64734 או ת"ר 7071 ת"א יפ"ו 61070, טל. 5423423 (03)

תאריך

אגף נכסים ואיכלוס

מספרנו



לכבוד
מר א. לוי
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הביטחון והשכונות
ירושלים

א.נ.

הנדון: תקציב ותשלומים - איכלוס חוזר

1. תקציב מאושר 1990/91:

אשרתם לנו - 19,944,000. ש"ח, ועוד חצי מיליון לבצוע בית 1122 באופקים.
עד סוף מרץ הוגשו חשבוניות בסך 16,400,000. ש"ח
הוגש חשבון סוף מרץ בסך 1,481,000. ש"ח
" " " " " " 1,786,000. ש"ח
נמצא בבצוע ויוגש בסוף מאי (משוער) 1,500,000. ש"ח

סה"כ 21,167,000. ש"ח

כל אלה עבודות שבצוען הוזמן עד סוף מרץ, ובמסגרתן שופצו כ-2,500 דירות לאיכלוס חוזר.

2. תקציב 1991:

באפריל ומאי הוזמנו עבודות בסך 2,900,000. ש"ח על סמך סכום בין מר א. בר למר א. אביר שאין לעצור את השיפוץ והאיכלוס.
אם תוצא בימים אלה הזמנה בסך 3,000,000. ש"ח כפי שנמסר לנו, היא תכסה עבודות שהוזמנו ותעמיד אותנו עדיין במצב של העדר כיסוי תקציבי.

3. בנוסף, מתעכבים לאחרונות פרעונות חשבוניות שהוגשו לכם, דבר הפוגע ביכולתנו בממון ביניים ובתשלומים לקבלנים והעדר כיסוי תקציבי מביא בהכרח לקשיים עם הקבלנים הגורמים להאטת השיפוץ והאיכלוס.

בכבוד רב,

שלמה בן סימון - מנהל אגף הכספים

אורי זנר - המשנה למנכ"ל

העתק:

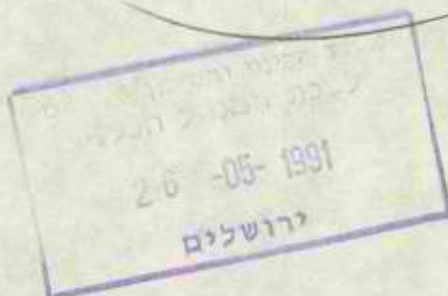
מר א. בר - מנכ"ל משבי"ש
מר א. אביר - מנכ"ל עמיגור

אז/תא

ARIEH ABIR
DIRECTOR GENERAL

אריה אביר
מנהל כללי

21 במאי 1991



לכבוד
מר א. בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

לאריה שלום רב,

הריני מוצא לנכון לשוב ולהודיעך שעסקות החילופין שסוכמו ואושרו ע"י אגף הנכסים שלכם, עדיין לא בוצעו בפועל, וזאת על אף הוראתכם הכתובה להרוס מבנים באופקים, נחיבות וקריית-ים, והוראתכם לעמידור להעביר אלינו הנכסים המיועדים במצפה רמון.

אודה לך על התערבותך לסיום הנושא.

בברכה,

אריה אביר

העתק: מר א. לוין - מנהל אגף נכסים, משב"ש
מר א. זנר - משנה למנכ"ל עמיגור

20.5.91

תאריך

רח' קפלן מס' 12, ת"א יפ"ו 64734 או ת"ד 7071 ת"א יפ"ו 61070, טל. (03) 5423423

אגף נכסים ואיכלוס

מספרנו

לכבוד
מר הרצל שאובי
ס/ראש המועצה
שדרות 80 100

א.נ.,

הנדון: אסתר עמר - שדרות

סימוכין: מכתב מ-2.5.91

מצייב צלום תשובתנו לחה"כ הרב א. גמליאל.



בכבוד רב,

אורי זניר - מושנה לנכ"ל

העתק:

מר א. בר - מנכ"ל משבי"ש

מר א. אביר - מנכ"ל עמיגור

ח"כ הרב אריה גמליאל

מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס - משבי"ש

מר מ. קלרמן - ס/מנהל מחוז משבש

מר מ. ברוך - רכז בכיר לאיכלוס מחוז משבי"ש

מר ח. שמביק - ממונה מרחבי לנכסים ואיכלוס

אז/תא

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך	15/5/91
מאת:	חיק מס	ישראל אסל - ע.מ.מ.מ.
הנדון:		

סימולין:

לזכר א.מ.מ.

אניאל שאל!

הוא החבר המצא מילאם עמך.

כ/חציה

0436

5 (65)

end of

AMIGOURManagement of Assets
Jewish Agency Housing Projects**מחיר**
AMIGOUR
מנהל נכסים
פרויקט דיור יהודידף שידור פקט

תאריך: 8.5.91

פקט: 02-~~29214~~

277689

אל: ד"ר שולמית

ד"ר שולמית

פקט: 03-218561

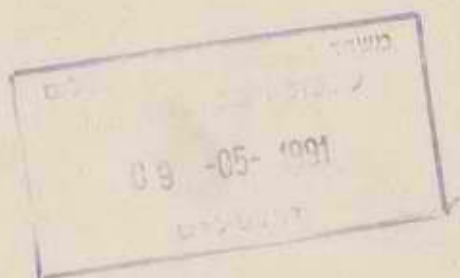
מאת: ד"ר שולמית

ד"ר שולמית

מצ"ב דפיס, כולל דף כותרת זה.

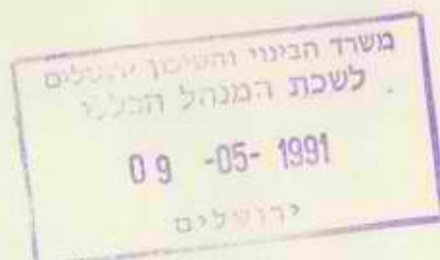
אם לא קבלת את כל הדפיס, או הינך נתקל/ת בקשיים בפענוח הפקט, אנא, התקשר עמנו לטל. 03-5423495 או 03-5423497.

חודה רבה.



AMIGOURManagement of Assets
Jewish Agency Housing Projects**מיגור**
AMIGOUR
ניהול נכסים
פרויקט דיור יהודי

8 במאי 1991



לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: כניסה נוספת והתחברות

על פי פנייתך למנכ"ל חב' עמיגור מר אריה אביר, הריני מעביר אליך
את ההצעה בגדרו שהוגשה לוועדת המחירים ביום 29.4.91 והמקובלת
עלינו.

בכבוד רב,

אבי נוימן

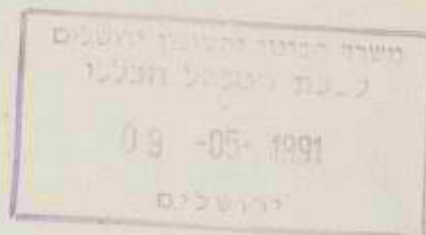
מ"מ מנהל אגף הנכסים

העתק: מר א. אביר - מנכ"ל

100

**כללים להתחשבות עם חברות מאכלסות במקרה של הרחבות
או בניה נוספת במימון משהב"ט**

1. ע"פ מדניות המשרד יממן המשרד בניה נוספת או הרחבות במבנים קיימים בין אם הם ברכוש המשרד (מינהלי) ובין אם הם מרכוש החברה.
 2. כאשר ההשקעות הן ברכוש מנהלי, נרשמות התוספות כרכוש מנהלי ומועברות לחברות באמצעות כה"ר.
 3. כאשר ההשקעות הן ברכוש החברה עולה השאלה כיצד על המשרד להבטיח את השקעתו בנכסים של החברה.
- מוצע להתנהג כדלקמן:
- תערך שומה ע"י שמאי מוסמך לקביעת ערך התשתית מכלל ערך הנכס החדש. השומה תעשה באחוזים.
- בתמורה לערך התשתית השוין לחברה תזוכה החברה בדירות לפי % ערך התשתית מכלל ערך הנכס החדש. יתרת הדירות ירשמו ברכוש מנהלי ויועברו לחברה לטפול ע"י כה"ר בדרך הרגילה.



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיון

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: טו' באייר תשנ"א
29 באפריל 1991

מספר: אחו"עדה

נושאים לדיון בוועדת מחירים ביום 29.4.91

1. אישור מחירים קרית שמונה
2. אישור מחירים נצרת עילית
3. אישור מחירים ערד
4. אישור מחירים עלי
5. כללים להתחשבנות עם חברות משכנות
6. מסירת מבנה ציבור למועצה באריאל
7. אישור מחירי שכירות עמיגור.

ARIEH ABIR
DIRECTOR GENERAL

אריה אביר
מנהל כללי

16 במאי 1991

אריה

אריה

לכבוד
מר י. שוורץ
מנהל אנף האיכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לישראל שלום רב,

הנדון: נוהלי איכלוס

על מנת להניע לנוהלים מוסכמים ואחידים עיסכם, וזאת עפ"י מה שדובר עם מנכ"ל משרדכם וסוכס עיסך, מיניתי צוות מקרב עובדי עמיגור אשר מתפקידו יהיה ללבן את ההבדלים הקיימים היום בנדון.

חברי הצוות הנ"ל הם: גב' רחל אמויאל ומר חביב שמביק.

אודה לך אם תודיענו שמות עובדיכם, איתם יש ללבן הנושאים הנ"ל.

בסוחני שיחד ברוח חיובית ומקצועית נוכל לגבש שיטת עבודה יעילה לסובת השיכון הציבורי בארץ.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22-05-1991

ירושלים

בכבוד רב,

אריה אביר

אריה אביר

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
מר אורי זניר - משנה למנכ"ל עמיגור
מר ש. בן-סימון - מנהל אנף הכספים עמיגור

29.4.91

תאריך

מספרנו

אגף נכסים ואיכלוס

לכבוד

מר אריאל לוין
מנהל אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אישורים תקציביים לשיפוץ דירות לאיכלוס חוזר

במכתבי מיום 2.4.91 ביקשתי, תוך הנמקה בכתב ובע"פ, לתקצב את חברת עמיגור ב-18 מיליון ש"ח ל-9 חודשי שנת התקציב הנוכחית.

תקציב אשתקד, בסך כ-20 מיליון ש"ח, נוצל כולו בהזמנות, הוגשו חשבוניות בסך 16 מיליון ש"ח, והיתרה תוגש עד 30.6.91, עם גמר הביצוע והתשלום על ידינו לקבלנים.

גב' בטי הודיעה לי טלפונית שניתן להמשיך לשפץ, ואכן אנו עושים זאת.

מר א. אביר, המנכ"ל, מסר לי שבדיון בהשתתפותך עם מר א. בר, סוכם שנקבל בהקדם אישורים בכתב כמקובל.

אודה לך על שליחת האישור המבוקש.

בכבוד רב,


אורי זניר - המשנה למנכ"ל

העתק:

מר א. בר - מנכ"ל משבי"ש
מר א. אביר - המנהל הכללי
מר ש. בן סימון - מנהל אגף הכספים

אז/תא

ז' באייר תשנ"א
21 באפריל 1991



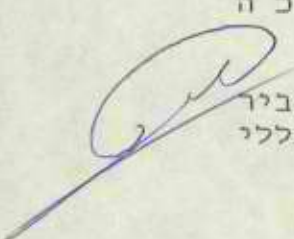
לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניית דירות בקומות מפולשות, על הגגות ובאגפים

1. מאשרים בתודה קבלת סיכום דברים בנדון מיום 14.4.91, אשר סעיפיו הופעלו מיידית על ידנו.
 2. עפ"י הוראתך, מצ"ב טיוטת הצעה לחקיקת חוק או תקנה בנדון, המתייחסת לרוכשים שבבנינים רוב שוכרים. ההצעה אולי אינה מושלמת, אך נותנת פתרונות זמינים לבעיה המשפטית הסבוכה הקיימת.
 3. מצ"ב לנוחותך, תכניות דוגמא של בניית דירות בקומות מפולשות, וכן תמונות של האתר במגדל העמק (לפני ואחרי).
 4. קיימנו עפ"י יוזמתנו סיור מודרך למהנדס הראשי של עמידר באתרי הבניה במגדל העמק, על מנת שיוכל להתרשם וליישם באתרי עמידר את שיטתנו. כמו כן, הועברו לרשות עמידר כל תכניות הבניה בנדון, כדי לזרז תהליכים לצמצום מצוקת הדיור בארץ.
 5. עפ"י סיכומך בלשכתך, הוריתי לאנשי אגף הנכסים של חברתנו, לבוא בדברים עם אנשי אגף דיור ונכסים של המשרד, כדי למצוא נוסחה מקובלת ביחס לחלקה של הסוכה"י/עמיגור ברכוש הנבנה בנדון (תקרה, רצפה, תשתיות וכו').
- לסיכום, הרשה לי לאחל לך, שוב, הצלחה בתפקידך החשוב והקשה ולהציע את שרותינו המקצועיים למשרדך, בכל תחום ובכל הזדמנות.

ב ב ר כ ה



אריה אביר
מנהל כללי

העתק: מר מ. לנדאו - יו"ר
מר א. לוין - משב"ש

שלע



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ל' בניסן התשנ"א
14 באפריל 1991

סיכום ישיבה מיום 11/4/91 עם חברת עמיגור

נוכחים: משהב"ש - א. כר, א. לוי, י. אסף

עמיגור - מ. לנדאו, א. אביר, י. להט

1. חברת עמיגור הגבירה על דעת השר את סגירת העמודים/כניה על גגות וכו'.
2. מאחר וקיימת בעיה של מימוש פתרונות בבתים באיכלוס מעורב רוכשים/שוברים חברת עמידגור הכינה נייר עמדה המתייחס להצעת חוק שיתן פתרון.
א. אביר יעביר למנכ"ל העתק ההצעה עם סקירה על משמעות אישור החוק.
3. משהב"ש מבקש לתת עדיפות לכניה בקומות העמודים ובאגפים ולא על הגג בגלל הפרובלמטיקה והעלויות בפתרון בעית הדוודים והאנטנות.
4. משהב"ש בשלבי דיון מתקדמים להוצאת הנחיות לחברת עמיגור ועמידר למכירת הדירות הנ"ל. אגפי האכלוס ונכסים ודירור יפוצו נוהל מחייב בנושא.
5. משהב"ש מבקש מחברת עמיגור לתת פתרון לשיפוץ חזות הבתים והפיתוח באותם מקומות בהם נמצא מקבץ גדול של פתרונות דירור חדשים.
6. באותם המקומות בהם חברת עמיגור תתקשה לממן את השיפוץ והפיתוח המשרד ימצא נוסחא מתואמת להשקיע את ערך הדירות הנמכרות וחוזר חלילה.
נוהל מסוכם ודרכי פעולה יועברו לידיעת החברה לאחר בדיקת הנושא עם חשב המשרד.
7. חברת עמיגור תעביר למנכ"ל את רשימת האתרים המחייבים מציאת פתרון תקציבי משותף.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

8. המשרד יעמיד לרשות החברה מימון ביניים לצורך הכניה ובמידה והדירה לא תמכר בשלבים הראשונים המימון ימשך עד לשלב המכירה.
9. כל נושא המכירות יתואם עם המחוזות הנוגעים בדבר.
10. המנכ"ל ינחה את י. שוורץ לזמן ישיבת תאום בין החברה לבין מחזות משהב"ש.
11. לבקשת עמיגור המנכ"ל יטפל בפתרון בעיית החלפת הדירות.
12. המשרד יכסה תקציבית את שיפוץ הדירות לאיכלוס חוזר.

רשם: יגאל אסף

ב מ ר כ ה ,
אריה בר
המנהל הכללי (בפועל)

ARIEH ABIR
DIRECTOR GENERAL

אריה אביר
מנהל כללי

ל' ניסן תשנ"א
14.4.1991

אל: מר א. זניר - משנה למנכ"ל

הנדון: אכלוס דירות בקומות מפולשות, דירות על הגגות ובאגפים

Handwritten note in blue ink: "אכלוס"

סוכם בלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, מר אריה בר, כלהלן:

1. כל הדירות שבנדון יוצאו למכירה, כבר בשלב הראשון.
2. רק במקרה של אי הצלחה למכור, יאכלסו דירות בשכירות, כמקובל ביתר דירות אשר בשכון הציבורי.
3. כל התהליך בנדון, יתואם ויסוכם בכל שלביו עם מחוזות משרד הבינוי והשכון.

נא לפעול ולהדריך הסניפים בהתאם לסיכום זה.



ב ב ר כ ה ,

א. אביר

העתק: מר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר מ. לנדאו - יו"ר מועצת המנהלים
מר א. לוין - מנהל אגף נכסים ודיור, משב"ש



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, ל' בניסן התשנ"א
14 באפריל 1991

סיכום ישיבה מיום 11/4/91 עם חברת עמיגור

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. לוין, י. אסף

עמיגור - מ. לנדאו, א. אביר, י. להט

1. חברת עמיגור הגבירה על דעת השר את סגירת העמודים/בניה על גגות וכו'.
2. מאחר וקיימת בעיה של מימוש פתרונות כבתיים באיכלוס מעורב רוכשים/שוברים חברת עמידגור הכינה נייר עמדה המתייחס להצעת חוק שיתן פתרון.
א. אביר יעביר למנכ"ל העתק ההצעה עם סקירה על משמעות אישור החוק.
3. משהב"ש מבקש לתת עדיפות לבניה בקומות העמודים ובאגפים ולא על הגג בגלל הפרובלמטיקה והעלויות בפתרון בעית הדוודים והאנטנות.
4. משהב"ש בשלבי דיון מתקדמים להוצאת הנחיות לחברת עמיגור ועמידר למכירת הדירות הנ"ל. אגפי האכלוס ונכסים ודיוור יפוצו נוהל מחייב בנושא.
5. משהב"ש מבקש מחברת עמיגור לתת פתרון לשיפוץ חזות הכתים והפיתוח באותם מקומות בהם נמצא מקבץ גדול של פתרונות דיוור חדשים.
6. באותם המקומות בהם חברת עמיגור תתקשה לממן את השיפוץ והפיתוח המשרד ימצא נוסחא מתואמת להשקיע את ערך הדירות הנמכרות וחוזר חלילה.
נוהל מסוכם ודרכי פעולה יועברו לידיעת החברה לאחר כדיקת הנושא עם חשב המשרד.
7. חברת עמיגור תעביר למנכ"ל את רשימת האתרים המחייבים מציאת פתרון תקציבי משותף.



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

8. המשרד יעמיד לרשות החברה מימון ביניים לצורך הכניה ובמידה והדירה לא תמכר בשלבים הראשונים המימון ימשך עד לשלב המכירה.
9. כל נושא המכירות יתואם עם המחוזות הנוגעים בדבר.
10. המנכ"ל ינחה את י. שוורץ לזמן ישיבת תאום בין החברה לבין מחזות משהב"ש.
11. לבקשת עמיגור המנכ"ל יטפל בפתרון בעיית החלפת הדירות.
12. המשרד יכסה תקציבית את שיפוץ הדירות לאיכלוס חוזר.

רשם: יגאל אסף

ב ב ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי (מפועל)

כ"ו בניסן תשנ"א
10 באפריל 1991

(Handwritten signature)

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נתונים כלליים על פעילות עמיגור

אני מתכבד לצרף בזאת נתונים כלליים על פעילות עמיגור, עם דגש על שנת 1990/91, לעיונך.

33,000 יח"ד	סה"כ יחידות בשכירות בטיפול עמיגור
5,000 יח"ד	מהן רכוש ממשלתי בניהולנו
13	מספר הישובים בהם פועלת עמיגור
3,112	סה"כ אכלוסים שבוצעו בשנת 1990/91
1,731	מהם אכלוסי עולים (56% מכלל האכלוסים)
2,100	סה"כ דירות שמכרנו בשנת 1990/91
304	מהן דירות ממשלה
184,000,000 ₪	סה"כ הכנסות ממכירות
14,000,000 ₪	מהן הכנסות לממשלה מדירות מנהליות שמכרנו
38,000 ₪	מחיר ממוצע לדירת סוכנות מכורה
46,000 ₪	מחיר ממוצע לדירה מנהלית מכורה
45,000,000 ₪	סה"כ הכנסות משכ"ד ושונות (אחוז גביה-95% מהחוב)
8,000,000 ₪	מהן הכנסות שכ"ד מדירות מנהליות (אחוז גביה-95%)
3,000 יח"ד	סה"כ דירות ששופצו לאכלוס חוזר
20,000,000 ₪	סה"כ עלות ההשקעה בשיפוץ הדירות
1,800 יח"ד	סה"כ יח"ד ששופצו באחזקה שיטתית
6,000 ₪	עלות ממוצעת לשיפוץ שיטתי ליחידה (כולל פיתוח)
160 יח"ד	מהן במסגרת שיקום שכונות (ממשלתי)
8,000,000 ₪	עלות כוללת של האחזקה השיטתית
1,100,000 ₪	מהן עלות של היחידות של שיקום שכונות

פרוייקטים

1. פרוייקט בן-עמי

עמיגור נמצאת בעיצומן של עבודות שיפוץ, בניה ושיקום של חמישה מבנים, הכוללים 220 יח"ד בקרית אתא. בתום העבודה נוכל להעמיד 120 יח"ד מתוכן (עמדו ריקות) לאכלוס עולים.

2. פרוייקט קומות מפולשות

עמיגור השלימה בנייתן של 17 יח"ד בין קומות העמודים. הבניה ארכה חודשיים בעלות נמוכה יחסית, כאשר מרבית העבודה נעשתה ע"י עולים. בימים אלה אנו מתחילים באכלוס הדירות הנ"ל. לעמיגור פוטנציאל בניה של 1,000 יח"ד בין קומות העמודים.

3. בניה על גגות

בישיבה משותפת עם שר השיכון הבאנו לפניו סקר שערכנו. לפיו, יש בידי עמיגור פוטנציאל בניה של כ-1,000 דירות על גגות. אנו ערוכים להתחיל בבניה אם נתקצב.

4. בניית אגפים

עמיגור בנתה בשנותיה הראשונות אלפי יחידות דיור במסגרת בניה אגפית. פוטנציאל זה קיים גם היום - הקרקע זמינה והתשתית קיימת.

5. פרוייקט השיכון הפולני

המדובר בשטח אדמה בכניסה לאשקלון. עמיגור בצעה פינוי יזום של כ-84 משפחות מתוך 112 משפחות. הקרקע אושרה לעמיגור ע"י המינהל וקיימות מספר אופציות בניה, מרביתן לעולים, על שטח זה.

ב ב ר כ ה

אריה אביר
מנהל כללי

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	חיק מס
הנדון:	
סימון:	

1. 11. 11

ל. א. י. ק. - מ. נ.

3050

מ. נ. ק. א. י. ק.
מ. נ.

ח. א. י. ק. - מ. נ.

8. 11. 11

ק. א. י. ק. - מ. נ.



Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including 'מ. נ. ק. א. י. ק.' and other illegible scribbles.

AMIGOUR

Management of Assets
Jewish Agency Housing Projects

ARIEH ABIR

DIRECTOR GENERAL

נחיש
AMIGOUR
מנהל דירתי של הסוכנות היהודית

אריה אביר

מנהל כללי

26.3.91

לכבוד
מר קובי כץ
עוזר שר הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: א. בנית דירות בקומות כניסה (מפולשות)
ב. בנית דירות על גגות

בהתאם לבקשת השר, הריני מעביר לך רשימת הדירות הניתנות לבניה בקומות מפולשות ובגגות, וזאת בהתפלגות לפי ישובים בהם פועלת עמיגור.

בימים אלה אנו עובדים על עדכון סופי של הרשימות ונראה לנו שנוכל להגדיל את פוטנציאל הבניה הנ"ל.

פירוט דירות שניתן ליצור כתוצאה מבנית אגפים לצד בנינים קיימים, יועבר אליכם בימים הקרובים, עם סיום סקר שאנו עורכים בימים אלה ברחבי הארץ.

בברכה,

א. אביר
המנהל הכללי

לוטה: 2 רשימות

העתק:
מר ד. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה

ARIEH ABIR
 DIRECTOR GENERAL

אריה אביר
 מנהל כללי

- 1 -

רשימת דירות לבניה בקומות כניסה (מפולשות)

י ש ר ב	מ'ס' ל ח " ד
נהריה	40
כרמיאל	120
קרית ים	50
המפרץ	100
קרית אתא	100
מגדל העמק	150
אשדוד	400
אשקלון	120
שדרות	30
נתיבות	40
אופקים	80
ס ה " כ	1,230

AMIGOURManagement of Assets
Jewish Agency Housing Projects**נמיגור**
AMIGOUR
מס' קידומי על הסכמת הדיור**ARIEH ABIR**
DIRECTOR GENERAL**אריה אביר**
מנהל כללי

- 2 -

רשימת דירות לכניה על גגות

ד-ש ר ב	מ'ס' י ח " ד
נהריה	40
כרמיאל	120
קרית ים	50
המפרץ	100
קרית אתא	100
מגדל העמק	150
אשדוד	400
אשקלון	120
שדרות	30
נתיבות	40
אופקים	80

1,230

ס ה " כ

AMIGOUR

Management of Assets
Jewish Agency Housing Projects

ARIEH ABIR

DIRECTOR GENERAL

P.01

מ"א
AMIGOUR
מנהל תחום המגורים היהודיים

אריה אביר

מנהל כללי

26.3.91

לכבוד
מר קובי כץ
עוזר שר הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: א. בנית דירות בקומות כניסה (מפולשות)
ב. בנית דירות על גגות

בהתאם לבקשת השר, הריני מעביר לך רשימת הדירות הניתנות לבניה בקומות מפולשות ובגגות, וזאת בהתפלגות לפי ישובים בהם פועלת עמיגור.

בימים אלה אנו עובדים על עדכון סופי של הרשימות ונראה לנו שנוכל להגדיל את פוטנציאל הבניה הנ"ל.

פירוט דירות שניתן ליצור כתוצאה מבנית אגפים לצד בנינים קיימים, יועבר אליכם בימים הקרובים, עם סיום סקר שאנו עורכים בימים אלה ברחבי הארץ.

בברכה,

א. אביר
המנהל הכללי

לוטה: 2 רשימות

העתק:
מר ד. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה

06-JAN-1988 10:12

AMIGOL

Management of Assets
Jewish Agency Housing Projects

ARIEH ABIR

DIRECTOR GENERAL

P.02

מזל
AMIGOL
מנהל דירתי של הסוכנות היהודית

אריה אביר

מנהל כללי

- 1 -

רשימת דירות לבניה בקומות כניסה (מפלשות)

י ש ר ב	מ'ס' י ח " ד
נהריה	40
כרמיאל	120
קרית ים	50
המפרץ	100
קרית אתא	100
מגדל העמק	150
אשדוד	400
אשקלון	120
שדרות	30
נתיבות	40
אופקים	80
ס ה " כ	1,230

AMIGOURManagement of Assets
Jewish Agency Housing Projects**ARIEH ABIR**

DIRECTOR GENERAL

אמגור
AMIGOUR
מנהל נכסים
פרויקט דיור אגודת ישראל**אריה אביר**

מנהל כללי

- 2 -

רשימת דירות לבניה על גגות

מ"ס' יח"ד	י-ש ו ב
40	נהריה
120	כרמיאל
50	קרית ים
100	המפרץ
100	קרית אתא
150	מגדל העמק
400	אשדוד
120	אשקלון
30	שדרות
40	נתיבות
80	אופקים

1,230

סה"כ

Off. rec. WPA x 1452
- 100000



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות דיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

2 בינואר 1992

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

ירושלים

א.ב.

הנדון: דיון עם ועדת המעקב של המועצה הארצית - 1.1.92

בהמשך לדיון שהתקיים במשרדך בתאריך הנ"ל בו הוסכם, שצריך להמשיך ולטפל באתרים נוספים אשר יוכלו להיות מאושרים לביצוע דיור זמני בכל מתכונת שהיא, אנו מוצאים לנכון להביא לידיעתך את רשימת האתרים המצ"ב, בהם טיפלנו ברמות שונות בעבר הקרוב וכדאי וניתן להמשיך בקידומם לדעתנו.

א. אתרים שטופלו בזמנו לקראת אישור בת.מ.א. 33 ונעצרו מסיבות שונות (ניתן לחדש טיפול):

1.	קרית מוצקין	600	יח"ד.
2.	חבצלת השרון	400	יח"ד.
3.	מקוה ישראל	1000	יח"ד.
4.	תל - אביב (פרק דרום)	350	יח"ד.
5.	פתח תקוה 2 -		
	(דרוש אישור של הצבא)		
	לגבי טווחי בטיחות	1200	יח"ד.
6.	נורית	700	יח"ד.
7.	שלי	950	יח"ד.
	סה"כ:	5,200	יח"ד

ב. אתרים מושחים הניתנים למימוש - מאושרים בת.מ.א. 33:

1.	פלמחים	500	יח"ד
2.	שפיים	1000	יח"ד
3.	קרית אונו	300	יח"ד
4.	ראשון לציון	1500	יח"ד
5.	חולות גאולים	1500	יח"ד
6.	ירושלים גילה	150	יח"ד
7.	י-ם גבעת שפירא	80	יח"ד
8.	תל אביב - בת עין	100	יח"ד
9.	ת"א - קרית שלום	120	יח"ד

סה"כ: 5,250 יח"ד





מינהלת פרויקט שכונות לדיוור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

ג. אתרים שניבדקו ולא היגיעו למימוש מסיבות שונות - ניתן לחדש טיפול:

1.	אדמירליטי - חיפה	2000	יח"ד
2.	רחובות - חבצלת	500	יח"ד
3.	גבעת עדה	400	יח"ד
4.	קרית חרושת	500	יח"ד
5.	שער אפריים (כוכב)	400	יח"ד
6.	תל יצחק	300	יח"ד
7.	מכמורת	300	יח"ד
8.	מודיעין	1000	יח"ד
9.	צור נתן (כוכב)	500	יח"ד
10.	בית דגן	500	יח"ד
11.	גבעות הראל	1000	יח"ד
12.	תל צפית (ישוב חדש)	1000	יח"ד
13.	שעל (ישוב חדש)	1000	יח"ד
14.	נתניה	1500	יח"ד

סה"כ: 10,900

נושא נוסף שנדון - אתרים אשר בטוח שלא ימומשו, יורדו ויבוטלו בת.מ.א. 33.
אנו מציעים לבטל את האתרים הבאים:

1. ירושלים - פסגת זאב - טופוגרפיה קשה ביותר והתנגדות מסיבית של תושבים.
2. ירושלים - עמק ציון - אתר חסום בגלל בעיות משפטיות מתמשכות ויהיה קשה מאוד לממש.
3. חפץ חיים - מחנה חיל אויר.
4. מעלות - בוטל ולא יבוצע - על ידי המוסד.

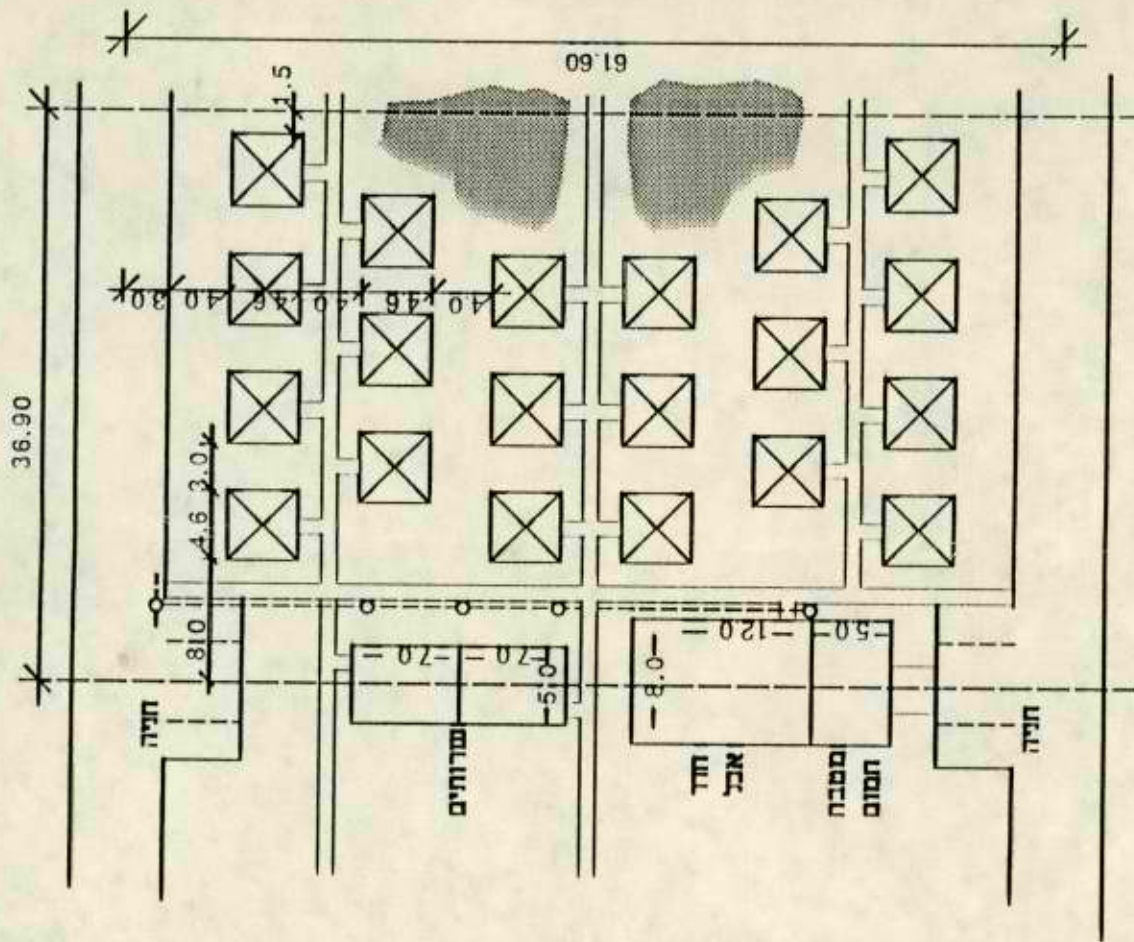
במידה ויוחלט להקים צוות היגוי לנושא על ידי משרד הבינוי והשכון ומשרד הפנים (רצוי בשיתוף מינהל מקרקעי ישראל) לקידום הנושא אנו עומדים לרשותכם לכל טיפול שנבקש לבצע.

מצ"ב סקיצה אשר נעשתה על ידינו בתחילת הטיפול במגורונים למבחן כלכלי ראשוני של נושא המאהלים.

בכבוד רב,
י. פיטלסון, אדריכל

העתיקים: יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשכון.
קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה.

מאהל



לחישובי עלויות:

(1) מבנה שירותים -

70 מ"ר $\times$ 1,500 מ"ר/ח"ע"ר = 105,000 ש"ח

עלות ליחידה - 2,625 ש"ח

(2) חדר אוכל (מועדון) + מטבח הימנים -

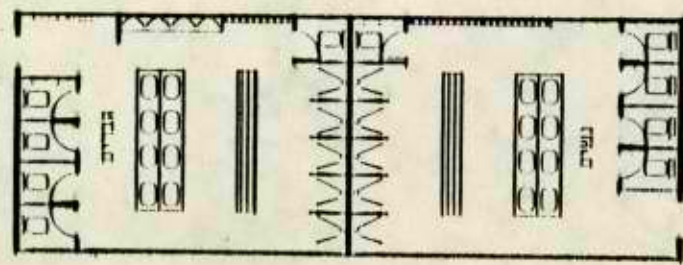
136 מ"ר $\times$ 1,000 מ"ר/ח"ע"ר = 136,000 ש"ח

עלות ליחידה - 3,400 ש"ח

(3) רצפות במון לאהלים -

25 $\times$ 5.0 מ"ר (עובי 10 ס"מ) $\times$ 40 מ"ר/ח"ע"ר = 1,000 ש"ח יח"א

שרותים



שטח ברוטו: 36.90 $\times$ 61.60 = 2,275 דונם

20 יח"א : 4.60 $\times$ 21.16 מ"ר

צפיפות ברוטו: 8.79 יח"ד'

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: כ" באלול תשנ"א
30 באוגוסט 1991

אל: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

ל

הנדון: איכלוס אתרי חרום - עדכון מכירות שבועי

פנויות	מכירות			סה"כ למכירה	הקפאה לעולי אתיופיה	סה"כ דירות		העיר
	סה"כ	זוגות ותיקים	עולים			ב.ק.	ב.מ.	
144	168	114	54	312	56	368		אשדוד
0	429	144	285	429	47	476		שדרות
0	288	208	80	288	32	320	ב.ק.	נתיבות
							ב.מ.	
0	191	81	110	191	33	224	ב.ק.	ערד
							ב.מ.	
0	310	200	110	310	0	310	ב.ק.	באר-שבע
214	* 144	31	113	358		358	ב.מ.	
64	362	342	20	426	76	502		דימונה
144	11	11	0	155	27	182		ירוחם
566	1,903	1,131	772	2,469	271	2,740		סה"כ

הערות:

ב.ק. - בניה קשיחה.

ב.מ. - בניה מתקדמת.

* ההפרש נובע מריכוז כל הביטולים השבוע

ב ב ר כ ה

לוי אבי
מ"מ מנהל מח' איכלוס

העתק:-

מר ישראל שוורץ - מנהל אגף האיכלוס משהב"ש י-ם

מר מוטי קלרמן - ס/מנהל המחוז, כאן

מר דניאל שן - מנהל החטיבה הטכנית

א-ת-ח1

לא/שא

למח' חמ"ל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באלול התשנ"א
27 באוגוסט 1991
סימוכין: אתר 4120

לכבוד
מר משה מימון
סגן ראש המועצה המקומית
נתיבות

שלום רב,

הנדון: עבודות תשתית באתר החרום
סימוכין: מברק מיום 25.8.91

המשרד מודע בהחלט לבעיותיה של העיר אולם מפאת חסר תקציבי אין
באפשרותנו לבצע את עבודות התשתית.

אני תקווה כי בימים הקרובים תבוא הבעיה על פתרונה.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

תא 84 4003175
תלאביב 81 1651 25

1985 '91 AUG 25 17:03

177

מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

אבקש את התערבותך הדחופה לסיום עבודות התשתית בשכונת החירום
בנתיבות.

פונים אלי דיירים רבים אשר רכשו בית באתר ובתמורה מכרו בית
בנתיבות.

חלק מהדיירים התחייבו לפנות את הדירה עד סוף חודש זה.

כרגע הם עומדים במצב מבין וזאת ערב חג כאשר עליהם לפנות את הדירה
תוך שבוע.

על כן הינני פונה אליך בבקשה לעשות כל מאמץ על מנת שדיירים אלו
יקבלו את דירתם במועד.

בכבוד רב,

משה מימון

סגן ראש המועצה נתיבות



אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: יג' באלול תשנ"א
23 באוגוסט 1991



אל: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: איכלוס אתרי חרום - עדכון מכירות שבועי

פניות	מכירות			סה"כ למכירה	הקפאה לעולי אתיופיה	סה"כ דירות		העיר
	סה"כ	זוגות ותיקים	עולים			ב.ק.	ב.מ.	
144	168	114	54	312	56	368		אום
							ב.מ.	
0	429	144	285	429	47	476		שדרות
0	288	208	80	288	32	320	ב.ק.	נתיבות
							ב.מ.	
0	191	81	110	191	33	224	ב.ק.	ערד
							ב.מ.	
0	310	200	110	310	0	310	ב.ק.	באר-שבע
165	193	41	152	358		358	ב.מ.	
64	362	342	20	426	76	502		דימונה
145	10	10	0	155	27	182		ירוחם
518	1,951	1,137	811	2,469	271	2,740		סה"כ

הערות:

ב.ק. - בניה קשיחה.
ב.מ. - בניה מתקדמת.

ב ב ר כ ה
לוי אבי
מ"מ מנהל מח' איכלוס

העתק:-

מר ישראל שוורץ - מנהל אגף האיכלוס משהב"ש י-ם
מר מוטי קלרמן - ס/מנהל המחוז, כאן
מר דניאל שן - מנהל החטיבה הטכנית
א-ת-ח
למ/שא

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

24.7.91
ב1-24791



אל: וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה

הנדון: חברת מבני תעשיה - אתר חירום

מכתב מיום 11.7.91 מס' קו-00/200

ומכתבו של מר מ. מילשטיין מיום 13.6.91 מס' ע/ר 2032

לצער, אין מכתבך מבטא את המציאות ואת התנאים של התקופה בה מדובר.

במסגרת אתור קרקעות לאתרים לבניה מתקדמת, פנינו על פי דרישת השר והמנכ"ל, גם לגורמים שעסקו בתכנון קרקעות המדינה כגון: חב' ערים, זב' מבני תעשיה וכדומה.

בתאום עם הרשויות המקומיות וגורמי התכנון השונים ובעיקר על דעת המחוז, צרפנו למלאי התכנון של משב"ש אותן הקרקעות שהתאימו לשמש כשכונות מגורים (לבניה מתקדמת ולבניה רגילה כאחד).

עשינו זאת בעיקר באותם הישובים בהם חסר למשרד מלאי מתאים של קרקעות זמינות, כדוגמת הישובים שבמכתבך.

כמובן שהטיפול בכל האתרים הללו הוא כמקובל ובהתאם לנוהלי העבודה והתיקצוב של משב"ש.

על פי נוהלים אלה, תקציבים לתכנון מפורט (סטטוטורי ולביצוע) מרוכזים במינהל תכנון והנדסה.

לאגף בינוי ערים תקציבים לתכנון כללי (ארצי, אזורי ועירוני).

בכבוד רב,
ס. ארז

אדרי סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: מר דב סיגל, ס/מנהל החטיבה הטכנית מחוז חיפה
מר מ. מילשטיין, מנהל מח' פתוח, מבני תעשיה בע"מ
מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל משב"ש ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בתמוז תשנ"א
7 ביולי 1991
סמוכין: אתר 3482

לכבוד
מר מ. מילשטיין
מחלקת הפיתוח
חב' מבני תעשיה בע"מ
תל-אביב

א.נ.

הנדון: תכנון אתרי חרום בצפון הארץ
מכתב: ע/ר 2032 מ-13.6.91

המנכ"ל ביקשני למסור לך כי הנחיות לטיפול בהוצאת הזמנות לחב' מבני
תעשיה יועברו למנהל המחוז מר וילי קרפ.

מ ב ר כ ה ,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

666 תל אביב



מבני תעשייה בע"מ

תאריך : 13/6/91
ע/ר 2032

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים



א.נ.,

הנדון: אתרי חירום בצפון הארץ - תכנון

בהמשך לפגישתך עם מנכ"ל החברה רצ"ב לבקשתך האתרים בהם מטפלת כיום חברתנו בצפון הארץ עבור מחוז חיפה, כמפורט להלן:

הישוב	הפרויקט	בניה מואצת	בניה רוויה	היקף פיתוח (מליון ש"ח)	מצב ת.ב.ע.	מהות הטיפול
1. פרדס-חנה	יפה נוף	230	-	7	מאושרת	ניהול+כל היועצים
2. בנימינה	אקליפטוסים	750	-	14	בול"ל	ניהול+כל היועצים
3. בנימינה	צפון (אז"ת)	660	250	20	לקראת הגשה	ניהול+כל היועצים
4. זכרון יעקב	גבעת התעשייה	500	-	20	לקראת הגשה	ניהול+כל היועצים
5. רכסים	גבעת הפרסה	-	1600	24	בול"ל	ניהול בלבד
6. רכסים	גבעת האלה	-	750	11	בול"ל	ניהול בלבד

כל הפרויקטים לעיל תוכננו בתיאום מלא עם המחוז ובלווי אגף התכנון העירוני במשרדכם. פרויקטים 1-4 "נולדו" תוך חיפוש משותף של אגף התכנון ומח' הפיתוח בחברתנו אחר אתרים או קרקעות פנויות לתכנון או הסבת תכנון לאתרי חירום. הטיפול בפרויקטים 5,6 היו המשך הניהול של פרויקט רכסים - גבעת החרובים.

יהודה ושומרון,

אריאל קרית המדע ת.ד. 23
טל. 03-9366606
פקס. 03-9366606

מחוז דרום,

באר שבע 84207 רח' העצמאות 40,
טל. 057-31352, 31888
פקס. 057-38631

מחוז הצפון,

נצרת עלית 1700
טל. 06-573210
פקס. 06-552122

תל-אביב,

רח' קריסטל 4
ת.ד. 30341 תל-אביב 61500
טל. 03-5190800, פקס. 03-5100932



לצערי, הושבו, כל פניותנו למחוז לקבלת הזמנות עבודה - ריקם בטענה שאין כסף לתכנון.

למותר לציין את ההיקף הגדול של המאמץ שהושקע עד כה וממשיך להיות מושקע על-מנת להביא האחרים לת.ב.ע. מאושרת לפיתוח ובניה. מנהלי פרויקטים, אדריכלים, מתכנני כבישים, ביוב, מים, חשמל, תקשורת, יועצי נוף, יועצי הקרקעות ומודדים עשו ועושים מאמצים רבים להבאת התכניות לכלל אישור והכנה לתכנון מפורט לביצוע.

אודה לך באם תורה למחוז להוציא ההזמנות על מנת שנוכל לשלם למתכננים את שכרם המגיע.

סך היקף ההזמנות הדרושות הינו כדלקמן:

פרדס חנה	125,000	ש"ח
בינימינה אקליפטוסים	200,000	ש"ח
בינימינה צפון	250,000	ש"ח
זכרון יעקב דרום	225,000	ש"ח
רכסים	50,000	ש"ח

בכבוד רב ובתודה מראש,

מ. מילשטיין
מחלקת פיתוח

העתק: וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה, משהב"ש
צ. וילנר, סמנכ"ל להנדסה ח.מ.ת.

יהודה ושומרון

אויאל קרית המדע ת.ד. 23
טל. 03-9366606
פקס. 03-9366606

מחוז דרום

באר שבע 84207 רחוב העצמאות 40
טל. 057-31552, 31888
פקס. 057-38631

מחוז הצפון

נצרת עלית 1700
טל. 06-573210
פקס. 06-552122

תל-אביב

רחי קויפמן 4
ת.ד. 50341 תל-אביב 61500
טל. 03-5190800, פקס. 03-5100932



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתמוז התשנ"א
23 ביוני 1991
סימוכין: סכמ3299

סיכום ישיבה מיום 17/6/91 בנושא הבניה המתקדמת באתרי החרום

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. לוין, צ. בירן, ד. בן יהודה, ח. פיאלקוף,
י. פתאל, מ. בניטה, נ. חילו

מחוז מרכז - י. מאירי, ל. דוידוביץ, ז. לוי

מחוז חיפה - ו. קרפ, ה. אנגלברג

מחוז גליל - ע. שמיר, ר. אברמוביץ

מחוז נגב - מ. קלרמן, י. גרייף, ד. שן

מחוז ירושלים - ק. לזר, א. גדליביץ

חברת שו"פ - פ. בר אפרת, י. באום

חברת אמ"ן - י. קפלינסקי

1. יש לסיים בהקדם את עבודות הפיתוח ולהכין מיד את האתרים למכירה.

2. כל העבודות הקשורות לפיתוח החצר מאושרות לביצוע.

3. כל הנושאים השנויים המחלוקת ילובנו בישיבה משותפת בין א. שושני,
צ. בירן, ד. בן יהודה וגיל לייזנר.

טיפול ואחריות לביצוע: אורי שושני

4. ישראל קפלינסקי יביא לידיעת החברות שעליהן לבצע את ביצוע הפיתוח
הצמוד בהתאם למחירון החדש שיפורסם בקרוב. מינהל תכנון והנדסה
ידאגו להכניס למחירון את כל אותם הסעיפים שלא באו לידי ביטוי
במחירון הקודם.

5. נושא מכירת הדירות ע"י שו"פ

א. שו"פ התריעה על התופעה שהחברות אינן מעבירות את כל החומר
הטכני כמתחייב לצורך קבלת הדירות.

ב. המחוזות יביאו לידיעת החברות שכל עוד לא שלימו את החומר הטכני
ואת כל המסמכים הדרושים יוקפא כל תשלום המגיע להם.
האחריות מוטלת הן על המחוזות והן על הגזברות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

- ג. חברת שו"פ תידע את המחוז ברגע שכל החומר הועבר לרשותה.
- ד. המחוזות יעבירו לד. בן יהודה את רשימת החברות שלהן יש לעצור את החשבון עד להעברת החומר הדרוש לשו"פ ויחד עם זאת יודיעו מיידית לחברות על ההחלטה שהתקבלה.

טיפול ואחריות: מנהלי המחוזות

- ה. ועדת מחירים תתכנס ביום חמישי הקרוב לקביעת מחירי המכירה.
- ו. תהליך המכירה וההערכות של חברת שיכון ופיתוח - דו"ח בר אפרת
1. יערך פרסום בעיתונות המקומית והארצית.
 2. יפתח משרד מכירות בישוב שיאויש בעובדים שקיבלו הדרכה.
 3. מערכת הפרסום תכלול בין היתר שלטי חוצות ותשדירי שרות לבניה מתקדמת.
 4. מחוז הנגב יעביר דוגמאות הפרוספקטים שפורסמו בעבר על מנת להכין פרוספקט ברמה גבוהה עם כל ההסברים הדרושים למשתכן.
 5. על דעת המנכ"ל נושא אגרות הבניה יועמס על תקציב הבניה.
 6. על המחוזות להערך ולהיות שותפים פעילים במערכת הפרסום. התאום יעשה עם בר אפרת ומחוזות שו"פ.

רשמו: י. אסף - ע/מנכ"ל
א. אלקבץ - ע/מנכ"ל

העתקים:
תיק מעקב
תיק סיכומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת המיחשוב
צוות
פתרונות ראשוניים
ירושלים, 23 במאי 1991

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי

הצגת: מצב אתרים - תיקון טעות

1. בהפקה הדו שבועית מתאריך 14/5/91 נפלה טעות בגרף ההשוואתי של מחוז הנגב (עדכני לעומת 1/5/91).
בעמודות של 1/5/91 המתארות את כמות יחידות הדיור בשלבי הבנייה, פורסם הערך 0. טעות זו משפיעה גם על הנתונים בריכוז הארצי.

2. להלן פירוט הערכים הנכונים:

התחלת הבניה		בנייה מתקדמת		הסתיימה הבנייה		
14.5.91	1.5.91	14.5.91	1.5.91	14.5.91	1.5.91	
10,094	10,009	4,284	4,208	755	764	מחוז הנגב עד שנת 91
36,515	35,360	15,539	15,116	3,330	2,977	ריכוז ארצי עד שנת 91

בברכה,

בועז שפירא
ר"צ פת"ר



לשכת השור

מר אריה בר	המנהל הכללי
מר חיים יודלביץ	סמנכ"ל בכיר
מר דוד בן יהודה	חשב המשרד
מר יצחק מינץ	ס/חשב המשרד
מר אורי שושני	ראש מינהל תכנון והנדסה
מר נתן חילו	ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יוסי מרגלית	ראש מינהל בניה כפרית
מר דני הוד	ראש אגף איכלוס ופרוגרמות בניה כפרית
מר יוסי רזי	ראש אגף תכנון וביצוע בניה כפרית
גב' שרה אהרון	ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות בניה כפרית
גב' עדינה דריפוס	מרכזת דיווח בניה כפרית
גב' סופיה אלדור	מנהלת אגף בינוי ערים
מר אריאל לוין	מנהל אגף נכסים ודיור
מר משה בניטה	ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר יהודה פתאל	מנהל אגף פרוגרמות
מר איתן לחובסקי	ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ישראל שוורץ	מנהל אגף איכלוס
מר אברהם אלזון	מנהל אגף שיקום שכונות פי"ז
גב' חגית חובב	מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
גב' רחל הולנדר	מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי
מר שייקה צור	מנהל אגף ביקורת פנים
מר אריאל לוין	ראש היחידה למימון ותקציבים
מר עמי שנער	אדריכל ראשי
מר קרלוס דרינברג	ס/ אדריכל ראשי
מר נחמן ליס	מנהל יחידת המיחשוב
גב' עדנה גביש	יחידת המיחשוב
מר בועז קמר	נציג אגף תקציבים באוצר
מר אבשלום פרבר	נציג אגף תקציבים באוצר
מר אריה בר	מנהל מחוז נגב בניה עירונית
מר דני שן	מנהל חטיבה טכנית נגב
מר מיכאל גיא	קצין דיווח נגב
צוות מחוזות	יחידת המיחשוב
צוות מרכז מידע	יחידת המיחשוב
ד"ר רחל וילנסקי	מרכזת תכנון מנהל תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טל: 277618 (02)
פקס: 823502 (02)

ת.ד. 18110
ירושלים 91180
2-28491

יד באייר תשנ"א
28 באפריל 1991



אל: מנהלי מחוזות/מנהלי מחלקות טכניות

הנדון: תיקי אתר לאתרים גדולים

כדי לערוך "תיקי אתר" לאתרים גדולים (מעל 750 יח"ד) לצורך הקצאות לחברות גדולות מישראל ומחו"ל, הינך מתבקש/ת להעביר את המידע המפורט להלן לגבי האתרים הרלוונטיים במחוזך.

- מפת ישוב עם סימון מיקום האתר
- העתק של התכנית המפורטת + תקנון
- התפלגות יח"ד לפי סוג
- מצב תכנון
- מצב פיתוח
- אילוצים/בעיות
- לו"ז משוער להפעלה

אנא העביר/י את המידע אלי עד 20/5/91
בברכה,

חיים פאלקוף

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי

KEREN KAYEMETH LEISRAEL
(JEWISH NATIONAL FUND)

קרן קיימת לישראל
לשכה ראשית HEAD OFFICE

טלקס עברי 25393 Hebrew Telex
 טלקס לועזי 26112 Latin Telex
 פקס 228619 - 2 - (972) Fax

ת"ד 283 P.O.B.
 ירושלים 91002 Jerusalem
 טל: 02-707411 Telephone

ב' בסיון תשנ"א
 15 במאי 1991
 תק/262/עג

277688

לכבוד
 מר א. בר
 מנכ"ל משרד השיכון
 ירושלים

א.נ.

הנדון: הוצאת הזמנות לעבודות באחרי חירום
 לחלן רשימת הזמנות עבודה אשר הועברו ע"י מר י. פתאל לחתימת הגזברות
 אצלכם וטרם נחתמו על ידם.

חלק מהגדלות אלו גורמות לעיכוב תשלומים לקק"ל בסדר גודל של כ-20
 מיליון ש"ח.

מס'	אחרי עבודה	מס' הזמנה	סכומים במיליוני ש"ח
1.	אשדוד	73742	8.5
2.	נתניה - כריתת ב"עמליה"	73776	0.206
3.	ראש העין	73612	0.380
4.	באר שבע שכונה ו'	34266	1.5
5.	ירוחם	34294	1.0
6.	דימונה	34186	1.0
7.	שדרות	34122	3.0
8.	אופקים	34120	0.6
9.	באר שבע - רמות	34121	1.0
10.	שדרות	34276	0.086
11.	באר שבע - עשן	34263	5.0
12.	אילת - שחמון	72368	6.0
13.	באר שבע - חצרים	34091	1.1
14.	אופקים	34265	3.0
15.	נתיבות	34119	2.3
16.	שדרות	34108	0.520
17.	צפת	73155	1.1
18.	ראש העין כריתת	73765	0.535
19.	מודיעין כביש 16 + 17	73802	1.4

38.227

סה"כ

העדר ההזמנות גורם לקשיים מרובים במימון העבודות ולא נוכל להמשיך בכך עוד
 זמן רב.

אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

דוד נחמייאס
 מנהל מינהל פיתוח הקרקע

העתק: מר ע. גוטליב - מנהל אגף התקציבים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"א באייר תשנ"א
5 במאי 1991

אל: מר א. שושני - מנהל מינהל ההנדסה

הנדון: חשמל באתרי תרום

על מנת למנוע מצב בו יהיו אתרים זמינים לאיכלוס ללא חשמל, הינך מתבקש
לפרסם מיידיית מכרז לאספקת גנרטורים בכל העומסים שיאפשרו אספקת חשמל
בהתאם לגודל האתר.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מנהלי המחוזות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 01/05/71

מספר: 3003 כל/31

בניה לעליה

לכבוד
חברת החשמל
מר ד. דאלי
מנהל מח' הצרכנות
נפת באר שבע

אדון נכבד,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל וזככי
05-05-1991
ירושלים

הנדון: חיבור חשמל באתרי חרום
סימוכין: מכתבך מיום 20/4/71

שמחנו לקבל הודעתכם על המועדים לאספקת חשמל בגילת ומעגלים.

טובסי 4 : 5 נמסרו לכם ב 27/4/71.

נשמח לקבל מכם לוח זמנים לאספקת חשמל באתרי קרוואנים ביישובים מבוועים, צוחר ופתחת שלום.

בכבוד רב

א. קרב
מהנדס מחוז הנגב

העתקים:

מר א. בר מנכ"ל משרד השיכון
מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מר י. עדיני מנהל מחוז הדרום
מר י. יערי ס/ מנהל המחוז לצרכנות
מר י. נוימן ס/ מנהל המחוז לעניינים טכניים

ר"ד/דמ

"מרכז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר שבע טל' 476005



SOUTHERN DISTRICT

מחוז הדרום

28.4.91

DATE תאריך

OUR REF. מספרנו

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

מינהל לבניה כפרית

למר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב

מרכז הנגב

באר-שבע

אדון נכבד,



הנדון: חיבור חשמל באתרי חירום

סיימנו עבודות רשת מ"ג ומ"נ עבור אתר חירום קרוואנים במרכז מעגלים. כמו כן, עד סוף השבוע נסיים עבודות הרשת באתר קרוואנים במושב גילת.

טרם קיבלנו טופס 4 תקנה 5 מהרשות המאשרת (הועדה לתיכנון ובניה) והזמנות לבדיקת מתקנים, על מנת לספק חשמל לדיירי הקרוונים.

ב ב ר כ ה

ד. דאלי
מנהל מח' הצרכנות
נפת באר-שבע

העתיקים:

למר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
למר י. עדיני - מנהל מחוז הדרום
למר י. יערי - סגן מנהל המחוז לצרכנות
למר י. נוימן - סגן מנהל המחוז לעניינים טכניים

נא להשיב ל: נפת באר-שבע, ת.ד. 625, טל' 057-463463, מיקוד 84100 פקס: 057-30616

P.O.B. 9002 ת"ד
TEL-AVIV, ISRAEL 61090 תל-אביב
PHONE: 03-5624488 :1970
FAX: :029

מרכז טלקס ממוחשב לכל היחידות בארץ 46507, 46569, 46693, 46699, 46811

אשר חתום



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ל' בניסן התשנ"א
14 באפריל 1991

סיכום ישיבה בנושא מקלוט

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. שושני, נ. חילו, ס. אלדור, א. פרסלר,
ע. שמיר, י. מאירי, ו. קרפ, ר. זמיר, י. אסף

הג"א - אל"מ ח. קולט, סא"ל י. פוקס, ד. גולדשטיין

נעדר: י. מרגלית

1. דו"ח י. פוקס

א. ב - 8/90 פורסמו תקנות מקלוט חדשות וב - 3/91 פורסמו תקנות
בנושא כנית החרום.

ב. סיכומי העבר ואישורי העבר תקפים עוד היום פרט לאותם מקרים
המחייבים פגישה בין מנהלי המחוזות או נציגיהם לבין י. פוקס
לפתרון בעיה זו או אחרת.

2. סא"ל פוקס - באתרי החרום בניה קלה /מתקדמת מאושרים מקלטים עליים
לפי העיקרון של: עד 70 מ"ר בישוב קדמי.
עד 150 מ"ר בישוב עורפי.

3. מנהלי המחוזות יעבירו לסא"ל פוקס עם העתקים למנכ"ל, לאורי שושני
ולסופיה אלדור את רשימת אתרי החרום הבניה הקלה והמתקדמת.
הנחיה זו תועבר לידיעת י. מרגלית שלא נכח בישיבה.

4. כדי לא לעקב את עבודות העפר והפיתוח בשלב ראשון הג"א תאשר את
תכנית פריסת המקלטים באתר.

5. לגבי אתרי הקרוואנים באתרי קבע לצורך מקלוט, הנושא ידון במשרד על
מנת לתת תשובה להג"א לצורך מציאת פתרון.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
- 2 -

6. תכנון מקלט טרומי פריק - בתאום עם המשרד הג"א בשלבי גמר תכנון סופיים של מקלט אשר יועבר לחברות הטרומיות לקבלת הצעת מחיר. נ. חילו יעביר פרטים, נתונים ותכניות למחוזות.
7. בניה קלה מתקדמת - לאחר שהמנכ"ל הבהיר לנציגי הג"א שמדובר באותו סוג בניה שבאתרי החרום ההנחיות תהיינה דומות להנחיות שפורסמו לאתרי החרום.
8. אתרי חרום כבניה רווייה, המקלוט יהיה במבנה עצמו, אלא אם סוכם ואושר אחרת עם הג"א.
9. בכל הבניה הרווייה שבפרוגרמה המקלוט יהיה פנימי פרט לאותם מקרים בהם הפתרון החליפי מאושרים ע"י הג"א.
10. ההנחיה לכל המחוזות הינה חד משמעית לא לתכנן מקלטים חיצוניים.
11. תכניות העבר המאושרות, בהן מופיע מקלוט חיצוני ואשר מחייבות התיחסות, הג"א הביע נכונות למפגשים עם כל המחוזות. מנהלי המחוזות או מנהלי החטיבות הטכניות או אדריכלי המחוז יהיו נציגי משהב"ש בפגישות עם הג"א לפתרון בעיות המקלוט.
12. נציגי הג"א הביעו נכונות להשתתף בוועדות אישורים לאתרים בעייתיים במידה ויוזמנו וזאת כדי למנוע חילוקי דעות בעתיד בנושא המקלוט.
13. המנכ"ל מבקש ממנהלי המחוזות למסד פגישות עם הג"א.

רשם: יגאל אסף

ב ב ר כ ה ,

אדיה בר
המנהל הכללי (נפועל)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת המיחשוב
צוות
פתרונות ראשוניים
ירושלים, 11 באפריל 1991

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
15-04-1991
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי

2
1
לחץ
לחץ
לחץ

מערכת מצב אתרים - לו"ז הפקות מתוכנן

הנדון:

תאריך	תורן אחראי
15/4	מר רענן כדורי
30/4	גבי טובה פסל
14/5	מר מיקי סיסו
30/5	מר יורם לביא
13/6	מר רענן כדורי

ריצות המחשב יתחילו בשעה 16:00.

ב ב ר כ ה

בועז שפירא
ר"צ פת"ר

לשכת השר
 מר אריה בר
 מר חיים יודלביץ
 מר דוד בן יהודה
 מר יצחק מינץ
 מר אורי שושני
 מר יוסי מרגלית
 מר דני הוד
 מר יוסי רזי
 גב' שרה אהרון
 גב' עדינה דריפוס
 גב' סופיה אלדור
 מר אריאל לוין
 מר יהודה פטאל
 מר ישראל שוורץ
 מר אברהם אלזון
 גב' חגית חובב
 גב' רחל הולנדר
 מר שייקה צור
 מר אריאל לוין
 מר משה בניטה
 מר נחמן ליט
 גב' עדנה גביש
 מר דרור חביון
 מר בועז קמר
 מר אבשלום פרבר
 גב' רינה זמיר
 מר יהודה מאירי
 מר עוזי שמיר
 מר וילי קרפ
 מר אריה בר
 מר דודי בן ישי
 מר בוריס גרינברג
 מר צבי שחר
 מר צבי שחר
 מר אלכסנדר קרפ
 מר לזר קוקוש
 מר דני שיין
 מר אבי בצרתי
 מר גלדמן ארנולד
 מר אנגלברג סרגיו
 מר קלמן גיורא
 מר אמיר גולן
 מר צמח טרעגער
 מר מיכאל גיא
 גב' אסתר בניטה
 צוות מחוזות
 צוות מרכז מידע
 צוות מרכז מידע

המנהל הכללי
 סמנכ"ל בכיר
 חשב המשרד
 ס/חשב המשרד
 ראש מינהל תכנון והנדסה
 ראש מינהל בניה כפרית
 ראש אגף איכלוס ופרוגרמות בניה כפרית
 ראש אגף תכנון וביצוע בניה כפרית
 ס/מנהל אגף פרוגרמות המינהל לבניה כפרית
 מרכזת דיווח המינהל לבנייה כפרית
 מנהלת אגף בינוי ערים
 מנהל אגף נכסים ודיור
 מנהל אגף פרוגרמות
 מנהל אגף איכלוס
 מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
 מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
 מנהלת מרכז למידע וניתוח כלכלי
 מנהל אגף ביקורת פנים
 ראש היחידה למימון ותקציבים
 ס/מנהל אגף נכסים ודיור
 מנהל יחידת המיחשוב
 יחידת המיחשוב
 נציג אגף תקציבים באוצר
 נציג אגף תקציבים באוצר
 נציג אגף תקציבים באוצר
 מנהל מחוז ירושלים
 מנהל מחוז מרכז
 מנהל מחוז גליל
 מנהל מחוז חיפה
 מנהל מחוז נגב
 מנהל בניה כפרית מחוז ירושלים
 מנהל בניה כפרית מחוז מרכז
 מנהל בניה כפרית מחוז גליל
 מנהל בניה כפרית מחוז חיפה
 מנהל בניה כפרית מחוז נגב
 מנהל חטיבה טכנית ירושלים
 מנהל חטיבה טכנית נגב
 מנהל חטיבה טכנית גליל
 מנהל חטיבה טכנית מרכז
 מנהל חטיבה טכנית חיפה
 קצין דיווח גליל
 קצין דיווח חיפה
 קצין דיווח מרכז
 קצין דיווח נגב
 קצינת דיווח ירושלים
 יחידת המיחשוב
 יחידת המיחשוב
 יחידת המיחשוב

מורה נבוכים

NEWS NEWS

26/11 5/11N

בס"ד ט"ז באלול תשנ"א
26 באוגוסט 1991

דחופ ביותר/איש



לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

מכובדי,

הנדון: אתר החירום בנתיבות.

הנני פונה אליך בשם של 250 רוכשי הדירות באתר החירום בנתיבות כדלקמן:

- א. משרדך ושו"פ התחייבו למסור את הדירות בחודש 5/91.
- ב. כפי שידוע לנו כל הדירות גמורות ומוכנות למסירה ומה שמעכב זה עבודות הפיתוח.
- ג. חלק נכבד מהרוכשים מחזיקים בדירות עמיגור בשכירות כך שעם מסירת הדירות יתווספו למאגר עמיגור עוד הרבה דירות.
- ד. נודע לנו מהקבלנים בשטח, ומפיקוח משרד השיכון שמסירת הדירות תידחה לזמן רב.
- ה. חלק נכבד מהרוכשים נתקלים ויתקלו בבעיות קשות עקב התחייבויות שונות בנוגע למועד קבלת הדירה החדשה.
- ו. עקב גל העליה והמשימות החשובות המוטלות על משרדך נהגנו באיפוק וסובלנות יתר.
- ז. אבקש את התערבותך המיידית על מנת שהדירות תימסרנה בהקדם האפשרי.

נא תשובתך.

בכבוד רב

עמר יצחק
ת. ד. 273
נתיבות

יצחק

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ירושלים.
רוכשי הדירות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: ח' באלול תשנ"א
18 באוגוסט 1991

פרטיכל ישיבת צוות בכיר מיום 16.8.91

משתתפים: אריה בר, שניאל שן, יוסי גרייף,
גבי ורטש, דוד זגדון, לואיס אשכנזי

דו"ח מכירות איכלוס

איכלוס אתרי חרום - עדכון מכירות שבועי

פנויות	מכירות			סה"כ למכירה	הקפאה לעולי אתיופיה	סה"כ דירות		העיר
	עולים	זוגות ותיקים	סה"כ			ב.ק.	ב.מ.	
146	54	112	166	312	56	368		אופקים
							ב.מ.	
0	285	144	429	429	47	476		שדרות
0	80	208	288	288	32	320	ב.ק.	נתיבות
							ב.מ.	
0	110	81	191	191	33	224	ב.ק.	ערד
							ב.מ.	
0	110	200	310	310	0	310	ב.ק.	באר-שבע
218	119	21	140	358		358	ב.מ.	
67	20	339	359	426	76	502		דימונה
137	0	10	10	155	27	182		ירוחם
568	778	1,115	1,893	2,469	271	2,740		סה"כ

הערות:

ב.ק. - בניה קשיחה.
ב.מ. - בניה מתקדמת.

מגורונים - להוציא למכרז מקלטים באתר ב- 2 אלטרנטיבות.

א. פריקים

ב. רגילים (דו תכליתי)

חב' ערים - חשבונות חלקיים ישולמו אך ורק על בסיס החשבונות החלקיים שאושרו על ידי גזבר החברה לתשלום (עבודה + התיקרות) בנוסף אחוז העמלה.

רשם: אשכנזי לואיס

צ-1
אל/שא

"מרכז הנגב" ת.ד. 4520 באר-שבע 84140, טל' 057-497911, פקס' 057-497203

for SINN

Lein. sin N

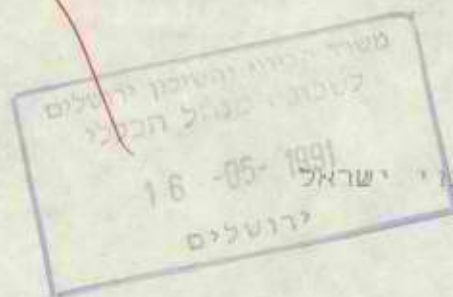
Ms. 515

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ב' בסיון תשנ"א
15 במאי 1991

מספר תיק: כ-107/40



לכבוד
מר ציון שתרוג
המשנה למנהל המרכז למיפוי ישראל
רח' לינקולן 1
תל-אביב 65220.

אדון נכבד,

הנדון: מינוי מודדים לאתרי חרום.
מכתב אל הח"מ 1.5.91

אנו מתייחסים למכתב שבסימוכין ומבקשים להעיר כדלקמן:

1. כל האתרים שצויינו בדוגמא שבמכתב הנם בטפול הבניה העירונית. שלשת האתרים שנוספו - מגן שאול, שורשים, אשרת הנם בטפולנו.
2. ההחלטה למסור את עבודות המדידה באתרים אלה למשרדו של מר א. לבינברג לא הייתה של משרדנו אלא של אותה וועדה שהנך עומד בראשה.
3. אין אנו נוהגים להכתיב בחירת מודדים לאתרים השונים ולבטח לא בדיעבד.
4. מכל ראוי לציין כאן שכל התקשרות עם משרדי מודדים נעשית באמצעות מר ש. וילנברג - מתאם מדידות ארצי של משרדנו ו/או מר א. אביבי מנהל משרדכם בחיפה אשר לבטח פועלים בעצה אחת אתכם.
5. לאור כל האמור לעיל איננו מבינים בדיוק מדוע בחרת לשגר את מכתבך הנ"ל דווקא אלינו ותוך תאור מקרה ספציפי שכפי שעולה מהאמור לעיל איננו רלוונטי לבעיה שהעלית.

אנו מקווים שמכתבנו זה מבהיר את הנושא ויתרום לשפור שתוף הפעולה בינינו
ובכך יאפשר לנו תפקוד יעיל.

בכבוד רב,

צבי שחר

אינג' צ. שחר
מהנדס מחוז חיפה והעמקים
לבניה כפרית

העתקים:

מר א. בר - מנכ"ל משרד השכון.
מר א. שושני - ירושלים
מר בן-יהודה - חשב המשרד.
מר ש. וילנברג - מודד ארצי
מר אנגלברג - מח' מדידות
מר א. אביבי - מפקח - מח' מדידות.
מר י. חשמונאי - ס/מהנדס מחוז חיפה

חרום 107