כתובת 2-11-8-501-2
כתובת פריסטוגוש000
כיוון הפנים
שם תיק: [illegible]
5314/1-לא
8102/20/61

מס' תיק _____

_____ תשובה

_____ שאלה

מדינת ישראל
משרד המשפטים

מדינת ישראל

_____ תשובה

_____ שאלה

_____ מס' תיק

עמוד 1 מתוך 2

From

To

דאר יונה

דאר שרעף יונה

דבר דואר שקרטין רשומים להלן נתקבל למשלוח בדואר רשום

הוזין בם 29/4

שם הנמען

חתימת בית הדואר

חתימת הפקיד המקבל

דבר דואר שפרטיו רשומים להלן נתקבל למשלוח בדואר רשום

..... מעיריין במספר

..... הנמען

..... מען

.....

חותמת בית הדואר

חתימת הפקיד המקבל

דבר דואר שפרטיו רשומים להלן נתקבל למשלוח בדואר רשום

..... מעיריין במספר

..... הנמען

..... מען

.....

חותמת בית הדואר

חתימת הפקיד המקבל

משרד

3—3112/4 512.8.7

המקשוקה

3—3112/4 512.8.7

משרד התקשורת

רשימת דברי דואר רשומים

שנמסרו למשלוח על ידי שוב ואח

בבית הדואר ב ואח תררישום מס'

מספר	שם הנמען	מענו	מספר הרישום
1	[redacted]	175/4 ואח	2874
2	עידו אלבוים	חבר יצה	2875
3	בית הסטודנט	יהודה הלוי 27 תל אביב	2876
4	[redacted]	167/1 ואח	2877
2878	קונה מוניות משפ'	בלפור 10 ת"א	2878
2879	משפ' הסתון כ. ב.	תיב 228 אשקלון	2879
2880	[redacted]	73/2 ואח	2880
2881	רם מ	הר סיני 1 תל אביב	2881
2882	[redacted]	174/5 ואח	2882
2883	[redacted]	116/1 ואח	2883
2884	[redacted]	160/2 ואח	2884
2885	אלכסנדרה ישראל	לבונה ישראל 88 תל אביב	2885
2886	אלישע ישראל	מבצע דן 48 בני ברק	2886
2887	תשתיל	146/4 ואח	2887
2888	[redacted]	170/6 ואח	2888
2889	מאיר אטיאס	תיב 50306 לוד	2889
2890	משפ' שקולה	ז'בוטינסקי 1 רמת גן ואח	2890
2891	[redacted]	659 ואח	2891
2892	שלמה תכ אחיעוזר	658 ואח	2892
2893	אגודת הצופים	תיב 92 ים	2893

דברי דואר נתקבלו למשלוח

(המספר במלים)

התימת המקיד המקבל

חותמת בית הדואר

ד.מ. 825 מ/ 4715—3

ד.מ.ר.ם

משרד התקשורת

רשימת דברי דואר רשומים

שנמסרו למשלוח על ידי שיכון ועבודה ירושלים

בבית הדואר ב ירושלים תו"רישום מס'

מספר	שם הנמען	מענו	מספר הרישום
1	[redacted]	~~316/5~~	~~2854~~
2		אשכולות 23	2855
3		177/43	2856
4	מרי שלם	סוקולוב 8 תל אביב	2857
5	מרי השמורה	בן יהודה 77 תל אביב	2858
6	יעקב ההסדה	ירושלים	2859
7	מועדה אלוני	חולדה זכה	2860
8	[redacted]	179/4 ירושלים	2861
9	משה שלום תעופה	תל אביב 7	2862
10	נחמן ברוריה בע"מ	316/3 ירושלים	2863
11	מתנס ירושלים		2864
12	[redacted]	316/2	2865
13	[redacted]	316/6	2866
14	הלוי ירושלים	308/1	2867
15	משה נדב תכלת	רח' חבצלת זכרון יעקב	2868
16	[redacted]	507 ירושלים	2869
17		69/2 ירושלים	2870
18	בר"ת	אילות התעשיה ירושלים	2871
19	שרה מעוז ישראל	חבצלת זכרון יעקב	2872
20	[illegible]	תל אביב 12 שדרות	2873

דברי דואר נתקבלו למשלוח

(המספר במלים)

חתימת העקיד המקבל

חותמת בית הדואר

ד.מ. 825 מ 4715—3

ד.מ.ק.ס

משרד התקשורת

רשימת דברי דואר רשומים

שנמסרו למשלוח על ידי שוק ומיר

בבית הדואר ב ומיר תו"ר ישום מס'

מספר	שם הנמען	מענו	מספר הרישום
1	מיכה איזנברג ומיר	רח' תבל ומיר	2894
2	[redacted]	165/1 ומיר	2895
3	קופת חולים	תיד 6 ב"ש	2896
4	[redacted]	28 ומיר	2897
5	[redacted]	673 ומיר	2898
6	הנהלת הרשם	תיד 326 י"ם	2899
7	[redacted]	טאלקור 12 ת"א	2900
8	ועדת הדיור מרכזית	מחוז הנגב תיד 666 ב"ש	2901
9	משרד התקשורת	תיד 29291 ת"א	2902
10	[redacted]	עין זעתורים 2/8 שבה ריאון	2903
11	[redacted]	השקומה 18 ומיר	2904
12	רב עושר רחל	בורלסון 4 ת"א	2905
13	דוד בן ציון	תיד 140 ומיר	2906
14	[redacted]	תנור 027 מרכז המסחרי ומיר	2907
15	[redacted]	השקומה 13 ומיר	2908
16	[redacted]	2/111 ומיר	2909
17	[redacted]	השקומה 19 ומיר	2910
18	[redacted]	" 16 ומיר	2911
19	רב השער	תיד 25 ת"א	2912
20	[redacted]	השקומה 8 ומיר	2913

דברי דואר נתקבלו למשלוח

(המספר במלים)

תחתמת הפקיד המקבל

חותמת בית הדואר

ד.מ. 825 מן 8715—3

ד.מ.י"ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ימית
נתקבל בתאריך 14/1/82

תאריך:
8.1.82
מספר:
ש-1024

לכבוד
מר שלום ראובן
בניין של"פ בימית

א.נ.

הנדון: מפוני ימית.

בהתאם לבוהג הקיים לגבי משתכנים המחזירים את דירתם בגין קבלת פיצויי הפיבוי, גם להבא ים לקבוע את שורי הבזקים שיקוזזו מתשלום הפיצויים.

בברכה,
ש.אבגר
ממונה על האכלוס

העתקים:
מר י. מרגלית ראש המינהל
מר ש. אלבק, מנהל , לפיצוי מפוני סיבי
מר א. כהן, של"פ תל-אביב.

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057-77887 057-77406

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 1/3/82

מספרנו .....

לכבוד
מר מאיר שבגר
ממונה על האיכלוס
חטיבת לבנית כפרית
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: תחזוקת רידות בבתי מיגוני יפית
מיכוכין: מכתבך מתאריך 8/1/82

בתגובה למכתבך שבסימוכין תריגי להביא לידיעתך כי עד היום קיבלתי דירות במצב שכל האבזרים בבתו: מינשריים, נגרות, שמשות ותריסים כשהם במצב תקין למעט סיד וצבע.
מלבן שלא היה מקום לחייב הדיירים בנזקים.

בכבוד רב,
שלום רשתן
נציג או"פ בי מת

העתקים:
מר א. בן-מנחם
מר י. מנחמי
מר ב. דקל

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057־77406 057־77687

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 2.3.82

מספרנו .....

לכבוד
מר דני יצחקי/מנהל אגף איכלוס
המינהל לבניה כשרית , הקריה
וול - אביב

א.נ.,

הנדון: מכירות חוזרות ביפית

בהמשך לשיחותינו הנני מעביר אליך רשימת מעונות לאלו שמכרו דירות ושמקובלות ביפית לאחר תחכם קיימם דיווים.

תיות ותיחידת לעיוני יפית חוזרת על 31.3.82 כתאריך אחרון לעיוני תגושבים יע לרשתי בקום ושת גם בתאום להסכם המכירות לחוזרים בכתב על סיום המכירות.

לשיתוף בתאום.

בכבוד רב ,

יהודה [illegible]
נציג שו"ם בעסיה

העתקים:
מר א. בן־ברדכי מנהל שו"ם ב"ש
[illegible]
[illegible]

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרכבי־ברהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321־3

הגליל
מרכז מסחרי שו"ם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065־55426

חיפה
רח' ח. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164־5

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

רשימת שוכרים בוועידת חוסמית

מס'	מספר בית	שם המשכיר	כתובתו
1	44/1	ועדת הדיור המרכזית מגורי שומרים וחטיב שטרד האוצר	
2	46/1	[redacted]	ימית
3	49/2		"
4	55/2	בנק דיסקונט	יהודה חלוי 14, ת"א
5	73/2	מרפאת קיניים [redacted]	ימית
6	111/2	"בנמית" חב' לבנין	"
7	137/2	"משטרת ישראל" ע"י ועדת הדיור המרכזית וחטיב שטרד האוצר	
8	174/1	[redacted]	ימית
9	149/1	קופת חולים "מכבי"	בלפור 10 תל-אביב
10	151/2	קופ"ח של ההסתדרות הכללית	מחוז הנגב ב"ש
11	152/2	שטרד המשחון כ.ר.	ת.ד. 17164 ת"א
12	160/2	[redacted]	ימית
13	165/1		ימית
14	168/2	ע.ר.י עבבניות רקלה יצוא	ד.נ. חבל ימית
15	170/6	ימית [redacted]	ימית
16	174/5	[redacted]	"
17	175/2	"רסקו" בע"מ	תר-סיני 1 ת"א
18	175/4	[redacted]	ימית
19	176/4	"חישתיל בע"מ ש. תעשיה ימית	ימית
20	177/3	ההסתדרות הציונית העולמית	ת.ד. 92 ירושלים
21	177/א/3	[redacted]	ימית
22	178/א/5	אלקטרוניקה ישראל בע"מ	גיבורי ישראל 88 ת"א
23	178/6	א. שי.ל-תקשורת אלקטרוניקת	מבצע קדש 48 בני-ברק
24	305/4	מטן-מפוץ משען נשל תעופת	מיקודי 70100 לוד
25	308/2	חנחלת השכט והכלו	רחוב אגרון 32 ירושלים
26	309/6	ש.מ.ז - גב' [redacted]	ימית
27	316/2	[redacted] ימית	ימית
28	316/3	מינהל איזורי שיתם	ד.נ. חבל ימית
29	316/4	ממשלת ישראל ע"י ועדת הדיור המרכזית וחטיב שטרד התוצר עבור שטרד התקשורת	
30	316/5	ח.ב.ש- מפעלי תחש שרוכים	רחוב יפו 23 ירושלים
			ת.ד. 12, [redacted] שפרעם

סע'	סע' בית	שם המשכיר	בהובטח
31	316/6	בר-לם, יצחר שבזיזרי השקיה בע"מ	אזור תעשיה ימית
32	451	מינהל מקורי אימם	ד.נ. חבל ימית
33	507	[redacted]	ימית
34	551	ממשלת ישראל,ע"י ועדת תריור המרכזית וחשב משרד האוצר עבור המכס וחבלו	ת.ר. 666 ב"ש
35	601	ממשלת ישראל ע"י ועדת תריור המרכזית וחשב משרד האוצר עבור מגורי טושרים	
36	602	מען- מיוף מעון גשל תעופת בן-גוריון	מיקוד: 70100
37	621	מינהל מקרקעי ישראל ע"י המשונת על תרכוש הממשלתי בחבל עזה.	עזה
38	659	[redacted]	ימית
39	660	חברת שקם- שד' ירושלים 8 יפו	יפו
40	672	קופ"ח ההסתדרות הכללית	ת.ר. 6 ב"ש
41	708	ממשלת ישראל, ע"י ועדת תריור המרכזית וחשב משרד האוצר עבור מגורי טושרים	
42	709	"	
43	710	"	
44	711	"	
45	716	ס.א.ק.ם בע"מ עפ"י סר [redacted]	ת.ר. 76 ימית
46	829	חברת השמירה בע"מ	בן-שמן 77 מ"א
47	812	"	
48	828	"	
49	832	"	
50	833	"	
51	853	"	
52	856		
53	861	"	
54-65	555,310/4,310/3,310/2,310/1,173/1,213,671,756,154,751,177/א/4	מועצה אזורית חוף עזה	ד.נ. עזה
65-88	,823,121,206,207,226,110,167,108,107,159,118,157,156,155,170,171 .164/1,104,202,464,409,173,568	ישיבת תתאדר ביתית	ימית
88-92	623 615,459,251	רשות שדות תתעופה לוד	ת.ר. 7 לוד
93	301/5	מחנ"ם ימית	ימית
94	316/1	שושב נצר חזני	ד.נ. חבל עזה
95	314/3	מכוני מחקים בע"מ שוובית רוזנצוויג	ימי.

3/ . . .

מס'	מס' בית	שם המשכיר	כתובתו
96	658	שיאון-חב' למדידות בע"מ	ימית
97	314/6	[redacted]	ימית
98	310/5		ימית
99	179/4	"אתריום" ביגוי ושיתות	ימית
100	306/6	מיכאל איזורי איתם	ד.נ. חבל ימית
101	172/6	שדות-מושב עובדים	ד.נ. חבל ימית
102	305/6	[redacted]	מאגור 21 מ"א
103	179/א/4	ההסתדרות הציונית העולמית	ת.ד. 92 ירושלים
104	673	[redacted]	[illegible]
105	308/	[redacted]	[illegible]

אחזקות

מס'	אש'	שם המשכיר	כתובתו
1	8	[redacted]	ימית
2	9	ברק-ע"י אזרי בויות	"
3	10	שיאון-חב' למדידות	"
4	11	חב' המשמל	מחוז הנגב ב"ש
5	14	ס.ה.ל-מכשירים רפואיים	אזור התעשיה ימית
6	15	דקל-כפר חקלאי שיתופי	ת.ד. 140 ימית
7	18	[redacted]	ימית
8	21		ימית
9	24	משרד התקשורת תקורקת ע"י נקיון מחיור המרכזית וחשב כ. האוצר	
10	25	"	
11	26	"	
12	30	"אשטרום" חב' לבנין בע"מ	צירלסון 4, ת"א
13	31	"	
14	16	דקל-כפר חקלאי שיתופי	ת.ד. 140 ימית

9560

בקשי עסקים בימים המתאימים לנכסים מעבר בירושלים

מס'	שם המשפחה	מס' השלישי	תאריך הגיעה	תאריך הגיעה	תאריך הגיעה	הערה
1	[redacted]	04	15.10.78	–	–	
2		08	20.3.80			
3		09	11.1.79			
4		010	15.2.79	15.11.80	קיבל 68	
5	תאריך המשפט ב' שמעון	110	78-81			
6	[redacted]	010	31.8.77			
7	מ.ב.: - משרדים לפתיחת	410	13.5.80			
8	בקשה - נסה מקלחת שיעור	510	31.8.80			
9	" "	010	26.7.81			
10	[redacted]	810	4.9.78			
11		610	25.9.78			
12	[redacted] - "דוחות" כלל:	620	19.11.78	2/111	23.7.80	
13	אישור - כללי:	620	5.77 .11			
14	משרד התקשורת	24,25,26,27	1.4.77	4/316		
15	אוטובוס	030-18	1.5.77			
16	דוחות	03				
17		02				
18				2/134	16.3.80	
19	ר.ק.מ.א - ל.: עקרון חשוב			1/591	31/8/79	
20	" "			קיבל 914	14.8.80	
21	[redacted] משרדי כלל:			4/176	31.8.77	
22	בקשת כלל: -			1/308	16.7.78	
23	שיעור - נסה כלל:			9/309	3.7.81	
24	תבע: בעיה כלל:			6/314	16.11.80	
25	אומדה כוללי ופרטי			4/671	7.7.78	
26	לפי - תיק			תיק-27	28.1.79	
27	[redacted]			אחזקה-בניה	23.2.81	
28	הבדלת טלפון ב"א	028	15/3/78			

28/2/82

ליד: מר אלבז שמעון

נושא הדיון: סיון

בקשה ל- צליל להורים

שלא יגיעו פנוי וכל שעה

מבקרים מה ניכן שלנו, הם מושכים

סיון תוכ ולכן, הם מושכים

ד.ל.ת

[redacted] ליאור מלכים

משרד אדריכל

" " " "

בקשה - עבודות משרד

מיכל מלכים - משרד

ב"ס עיריית - משרד

מיכל מלכים

[redacted] אישור כלל: - ל.: משרד

"דוחות" - תמיכה לחברת כלל: - מיכל משרד

משרד התקשורת הטלפונים כללי — שלום-תיאום הפגישה — ושלח משרד - הטלפון

מס' אוטובוס לחברת כלל: בתיאום 4 ק"מ - מיכל מכירות

[redacted] בדיקת שלום הפגישה ל.: מיכל הדיווח לפני תיאום משרד

אישור

מיכל מרפאת שיניים

מיכל מלכים ל.: [redacted]

מיכל: מלכים

מיכל: משרד

מיכל מלכים ל.: [redacted]

מיכל מלכים ל.: [redacted]

[redacted] שמואל משרדי - עמלה בתיאום הפגישה 67.1.7

[redacted] ל.: תיאום - הפגישה 67.1.28

[redacted] 13 שעה בסך כין 11 מיל + כלי ואחר אחרת הפגישה בירור

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: [illegible]	מס'
מאת: [illegible]	תאריך 1/2/82

הנדון: פרוטוקולים [illegible]

סמיכין. מצ"ב [illegible] 28/1/82

[illegible] סמיכין
פרנץ [illegible] עמק [illegible]
פרוטוקולים חתומים ת"י.

[illegible]

חתימה

מזכר

סי"פ 1018(1324)100×200

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מר שלמה ראובן
מאת:	הילה לשנוב הכושר
תאריך: 28/1/82	מס'

הנדון: סמן מיר

בפנקס אלקטרודות מלין סו שהוזמנו
לנתיב ברכה לפי המחיר בהזמנה:

4	כיר	1/78
9	כיר	-
3	כיר	308/5
6	כיר	301/6
5	כיר	164/2
1	כיר	70/1
7	כיר	187/3
8	כיר	511
4	כיר	411
10	כיר	510

נא תודיעו לי מה הועד והיכן
אפשר להשיג

בברכה,

חתימה

מזכר

פו"ס 1018 (1324) 100×100

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מר ברכה ויה-בין
מאת:	מרים בלומן - ירושלים
תאריך: 28/12/81	מס'

הנדון: חשבונות טלפון

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הנני מצרף
חודש חשבונות טלפון לחודשים 8/5-4
ובלה 8/10-9

בכבוד רב,

מרים בלומן

חתימה

פו"ס 1018(1324)100×500

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר א. בן-מרדכי מנהל סניף ב"ש	מס'
מאת: ראובן שלום נציג שו"ם ביפית	תאריך 31.1.82

ב.נ.,

הנדון: מיבני יפית

בהמשך לשיחות קודמות מלפוניות ובע"פ שהתקיימו בינינו,
ומאחר ומועד מיבני התושבים נקבע לתאריך 31.3.82, ומפאת קוצר הזמן
הנני פונה אליך לתת הוראות לנושא שבעקבותיו יש לקבוע נוהלים מסודרים
לכל הקשור והמשתמע מכך כנ"ל:

1. קבלת נכסים מידי התושבים + מפתחות
2. העברת חבילות והאביזרים הנמצאים במחסן (אשקובית)
3. מועד העברת שטרדנו מיפית. יש להתחשב בעובדה שהתאריך המוזכר חל גם על ומשפחתי בתוקף חיותי תושב יפית.

הנני ממליץ לזמן ישיבה בהקדם על מנת לקבל החלטות בנדון.

לועתו מכתב מהיחידה לפיבוי יפית ופיבוי שרוגמתו נשלחו לכל תושבי יפית.

בכבוד רב
ראובן שלום

העתקים:
מר ישראל שחם מנהל מרחב ירושלים והדרום
מר יצחק אילן מנהל אגף כח אדם
מר עקיבא שלב ועד העובדים שו"מ ח"א

שרים 1340 100×500 4.76 זינגר

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים 77606 057־77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 15/12/81

מספרנו

ר ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר ד. זהבי עו"ד
החברות היהודית לא"י
מנהל אגף הנכסים
ת.ד. 92, ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוב דמי שכירות לדירה 179/א/4 בימית
התראה לפני נקיטת צעדים משפטיים
מיכוכין: מכתבך מס' 102,21,219,01/ד.ז./ג.
מתאריך 18/11/81

בתשובה למכתבך שבמיכוכין:

1. **דירה מספר 179/א/4 בימית הוחזרה לחברתנו ביום 31/8/81.**

2. **אין אנו יכולים להפנות את דרישתנו לתשלום דמי שכירות לפרכז וולקני מאחר ומוזמת השכירות היתה בין החברות היהודית לבין שו"פ.**

3. **על מנת להשכיר את הדירה לפרכז וולקני יש צורך בהחלטת ועדה איכלוס של משרד השכון שכיום אינה מאשרת איכלוס בימית.**

4. **לאור האמור לעיל מצ"ב מצב חשבון דמי שכירות ע"ס -1,931. שקל שהינכם חייבים לחברתנו.**

הינכם נדרשים לשלם סכום החוב תוך 7 ימים וכמו כן לחתום על חוזה השכירות לתקופה הנוספת מאחר ותוקף החוזה זה פג ביום 31/8/81.

נא טיפולכם בהקדם שאם לא כן תוגש נגדכם תביעה לתשלום החוב ולפיצוי.

בכבוד רב,

שלום ראובן
נציג שו"פ בימית

העתקים:
מר א. בן־פרדכי מנהל שו"פ ימית
גב' איילת כהן עו"ד לשכה משפטית שו"פ

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שוהב תא
טלפון 03־260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 827
טלפונים 02־251321־3

חיפה התצטרן
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04־645161

תל־אביב המרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, ת.ד. 77406, 057'77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 11.11/81

מספרנו

המטרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' האדבסה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תל־א
טלפון 03'260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'251321'3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 506
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

לכבוד
מר שמואל אלבן
מנהל היחידה לייעוץ עקרונות
מינהל – מינהל, רח' ג' 13,
הקריה, תל־אביב

א.נ.,

הנדון: רשימת משפחות אשר פרס מגרו חובותיהם לעו"ס
תסקר לרשימת מתאריך 2/11/81

1. א.ח. מבני משחית בע"מ דירת 314/3 ע"י [redacted]
תנ"ל חתמו על חסכם שכירות לאחק קיימם דיוור לצורך משרד, ואינם משלמים חוב שכירות למרות כל ההתראות שנשלחו אליהם.
חתמו על חסכם מינוי לדירה 620.

2. חסוכנות היהודית לא"י
12 משרדים במרכז מסחרי ימית
קיים חוב ע"ח רכישת המשרדים.

3. ש.ש.י.–מכשיריים מכניים רשואיים בע"מ ע"י מר [redacted]
אשקובית 140
מחזיק במושכר ע"פ חוזה לאחר קיימם דיוד, קיים חוב שכירות.

4. מבנה קופת – חולים
נבושא בחסדר עם מר פ. אבגר מחסינחל לבניה כשרית.

5. חברת מס' 14 מרכז מסחרי
חסכם רכישה נחתם עם מר חיים רופנשטיין. מחזיק בנכס מר ז.גולן גולדשטר ומנחלו מר צשריר שלמה.

בנוסף חריני להביא לידיעתך כי ישנם משפחות ביחית שחתמו על חסכם המינוי, עזבו את ימית ולא החזירו דירותיהם לחברתנו.
לאור האמור אבקשך לדאוג שכל טיפול לצורך מינוי לא יעשה ללא תיאום עימנו.

אודה לך בשם חמעל בחישום.

בכבוד רב,
שלום רחובן
נציג שו"ם ביחית

חמתקיפו:
מר פ. אבגר חסינחל לבניה כשרית
מר א. לחב טח' מינוי מיני
מר א. בן־מרדכי מנהל שו"ם ב"ש
גב' א. כהן עו"ד לשכה משפטית שו"ם.

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057-77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 10/11/81

מספרנו .....

לכבוד
מר [redacted]
116/2, ימית

א.נ.,

הנדון: חוב ע"ח רכישת דירה בימית 116/2

בבקורת הנהלת החשבונות של חברתנו לאישור עיסקת הרכישת לדירה הנ"ל נמצא שקיימת יתרת חוב בסך 211.50 ש"ח.

רצ"ב מועברת אליך חשבונית לתשלום הסך הנ"ל הינך מתבקש לשלם החוב ללא דיחוי.

בכבוד רב,

שלום רשובר
נציג שו"ם בימית

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי־בנהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321'5

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065'55428

חיפה
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164'5

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

[redacted]

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים 77406 77877 057

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. אלניא 26
פנת רח' האחוזה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תל־א
טלפון 03-260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321/3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל־אביב והמרכז
רח' האחוזה 8/18
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

4.11.81
תאריך

מספרנו

לכבוד
ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתיישבות
ת.ד. 92, ירושלים

א.נ.,

הנדון: **משלום ע"ח שכירות ביסית דירות 177/3,179/א/4**
פיקוחין: מכתבנו 4.9.81 מכתבכם 30.10.81

הרינו להזכירכם כי טרם קיבלנו חוזים חתומים כנדרש.

כ"כ בהמחאה מס' 34625 ששלחתם אלינו בתאריך 28.10.81 קיבלנו דמי שכירות רק עבור נכס שמיספרו 177/3, וזאת רק עד תאריך 31.1.82 לפי חישוב של 427 ש' לכל חודש (ולא כפי שנשרשם בטעות עד 31.3.82).

נודה לכם מאד באם תסציאו לנו בהקדם האפשרי נוספת לכיסוי תשלום שכ"ד עבור מושכר מס' 179/א/4, שהינו 427 ש' לכל חודש.

מכבוד רב,
שלגי ראובן
נציג שו"ם ביסית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: לכ' אילה עוכדי משכנות שע"מ	סע'
מאת: שלום רגב	תאריך 8/11/74

הנדון: אישור חשיפת ושלמות כלים ימי.

בראשון רלשיים יש שלוה כשני מקרים

ל [redacted] 2/163 ואו קיים

מתיך בנפח סה"כ הכסתדרות כשפירות

ב [redacted] 1/169 נמ קיים

מתיך בנפח כרוטי שלוה לכרכ שם.

כפ' אקבה חשבונית ניסוי של

כושלמות שרכשו מאוישות בני ברית

ה' ואת מקרא ושאל בקרה.

אקוה חשבונית של מושלמות

שלכרו מכירה.

בכבוד רב

חתימה

מזכר

עו"ש 1018 (1324) 100×100 מס

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057 77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 2.11.81

מספרנו .....

לכבוד
מר שמואל אלבק
מנהל היחידה לייעום עקרונות
מינוי - מיני
רח' ג' 13, התקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: דיירים ברכישה ובשכירות בימית
שתיקיהם נמצאים בטיפול משפטי בחברתנו

הנני מצ"ב רשימת דיירים אשר נמצאים בהליכים משפטיים עמנו.

לאור האמור אבקשך לעדכן את פקידי משרדך שכל טיפול לצורך פיצוי לא יעשה ללא אישור חברתנו.

אודה לך באם תפעל בהתאם.

בברכה,

שלום ראובן
נציג שו"מ בימית

העתקים:
מר א. בן-מרדכי מנהל שו"מ ב"ש
גב' איילה כהן עו"ד לשכה משפטית שו"מ
מר מ. אבגר המינהל לבניה כפרית משה"ש
מר ג. כהן סמנכ"ל מנהל רכישה

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בנהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

הגליל
מרכז מסחרי שו"מ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

1. [redacted] בית 603
עזבו את הדירה וכיום הדירה משמשת אחרים בשכירות. יש פסק דין על חוב ע"ח רכישה מתאריך 5.6.79

2. [redacted] 673
בשכירות אחרי ק.דיוור. לא חידש חוזה ושיקים ע"ח שכירות חזרו.עד היום ערם נסגר התיק. יש נגדו פסק דין פינוי + חוב מיום 1.7.81

3. [redacted] בית 663
חתמו על הסכם פינוי וקיבלו את מלא הפיצוי. ועדת זכאות החליטה שחנ"ל אינם תושבים ואינם זכאים לדמי ביטוח . ניתנה להם אפשרות להשכיר הדירה בתנאי שכירות חופשית וזאת עד חודש יולי 1981. נדרשו לפנות הנכס ושרם פינו.

4. [redacted] חב' אלקה ימית אשקובית 028
ביקשו אשקובית להלנת עובדים. ומאחר ועובדים אינם גרים בה וקיים חוב שכירות הוצא נגדם פסק דין פינוי + חוב. עדיין לא בוצע פסק דין מיום 9.4.80

5. [redacted] מושב נצר חזני דירה 316/1
בשכירות אחרי קיימם דוד דירה למגורי עובדים. הנושא הועבר לטיפול משפטי מאחר ולא חתמו על הסכם חדש ולא שילמו החוב.

6. [redacted] 71/1
הנ"ל חתם על הסכם הפינוי. הוחלט שעליו להחזיר הדירה מאחר ואינו מושב ימית עד היום לא החזיר דירתו.

7. [redacted] 66/1
חתם על הסכם הפינוי ועזבו את ימית. נתבקשו להחזיר את הדירה. הדירה ערם הוחזרה.

8. [redacted] 314/6
שכירות אחרי קיימם דיוור, הנ"ל סירב לחתום על חוזה שכירות ואינו משלם שכירות הוצא נגדו פסק דין פינוי + חוב מיום 9.4.80

9. [redacted] 567
חתמו על הסכם פינוי מאחר ואינם תושבי ימית הוחלט שעליהם להחזיר הדירה . ערם החזירו.

10. [redacted] 43/1
בשכירות אופציה. מאחר ואינה מתגוררת בימית דרך קבע הוחלט שעליה להחזיר הדירה ערם החזירה הדירה.

11. [redacted] 310/5
בעבר גר בדירה מס' 45/2. לאחר גרושיו קיבל בשכירות שלאחר קיים דיוור דירה מס' 310/5 הנ"ל לא חידש חוזה השכירות וקיים חוב. יש לגביו פסק דין פינוי מיום 18.6.81 שלא בוצע.

12. [redacted] בית 93
הנ"ל חייבים ע"ח רכישת הדירה. פסק דין לגבי החוב מיום 9/1/81.

13. [redacted] מרתף מרכז מסחרי
הנ"ל לא חידשו חוזה השכירות ולא שילמו דמי שכירות בטיפול משפטי.

14. [redacted] ושרה 116/1
חייבים על חשבון רכישת הדירה.

15. [redacted] אשקובית 02
משרב לחדש חוזה שכירות ולשלם שכירות בהתאם.

16. 153/1 [redacted]
חתם על הסכם הפינוי, חתם הסכם מכירות. מאחר ועזבו את העיר נדרשו למנות הדירה עד היום שרם בוצע הפינוי.

17. 157/1 [redacted]
חתמו על הסכם הפינוי מכרו את דירתם לשו"פ וחתמו על הסכם מכירות. המשפחה עזבה את ימית. המשפחה הנ"ל משרה מפתחות הדירה לאנשי ישיבת ההסדר בימית, הוגשה תלונה למשטרה הנושא בטיפול.

בכבוד רב,

שלום ראובן
נציג שו"פ בימית

העתקים:
מר א. בן-מרדכי מנהל שו"פ ב"ש
מר מ. אבגר מינהל לבניה כפרית
גב' א. כהן עו"ד לשכה משפטית שו"פ
מר א. כהן מ/מנהל אגף רכוש

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

הנדון:

חתימה

מזכר

פו"ם 1018 (1324) 100×900

דירות בשכירות אשר נמסרו לאחרים ביפית

שם ומשפחה	שם החברה	מס' הבית	הערות
1) [redacted]	מ.קמ.א	קומג' 716	מתגורר בדירה ח"כ חנן פורת כאשר הדירה אושרה לצורך עובדים.
2) ישיבת ההסדר מגורי משפחת [redacted]	ישיבת ההסדר	464	הנ"ל עזב את יפית זה זמן וכיום תדירה משמשת משפחה אחרת.
3) הדירה אושרה למשפחת [redacted]	-	170/6	הסכם אחרי קמפ דויד. המשפחה עברה להתגורר בהלפי יוסף וכיום הדירה משמשת לגוש כנראה של גוש אמונים.
4) ישיבת ההסדר יפית עבור מגורי משפחת [redacted]	ישיבת ההסדר	בודד 121	המשפחה עברה להתגורר בדירה קומג' מס' 155 תדירה שהתפנתה השייכת ליפיבה. ובדירה מתגורר ח"כ דרוקמן ומשפחתו.
5) ישיבת ההסדר עבור משפחת [redacted] לקס אפרים	ישיבת ההסדר	202	המשפחה אינה מתגוררת בדירה מאז קבלתה מאחר ועברו להתגורר בעצמונה כנראה. והדירה משמשת למשפחה אחרת.
6) ישיבת ההסדר ביפית עבור משפחת [redacted]	ישיבת ההסדר	568	המשפחה העתיקה מגוריה לאומץ כפי שידוע לי. וכיום מתגוררת משפחה אחרת
7) [redacted]	שיאון משרד למדידות	658	המשפחה הנ"ל מנהלת משרד למדידות. רכשה דירה מס' 308/3 ואושרה להם דירה לעובדים שמספרה 658 והדירה משמשת למגורי המשפחה. ולא לצורך עובדים ואת הדירה שרכשה משמשת לאחרים.
8) [redacted]	חנות 027		הסכם שכירות לאחר קמפ דויד. הושכרה למשפחת כחולי.

ראובן שלום
נציג עו"ש ביפית

[redacted]

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057־77406 057־77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 26.10.81

מספר

לכבוד
סר לתב
חיפה ליישום עקרונות פינוי פיצי

א.נ.,

רצ"ב כפי בקשתך רשימת בעלי דיור אופציונאלי בימית

לשימושך.

בכבוד רב,
שלום ראובן
נציג שו"ם בימית

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלטון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי־בנהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321־3

הגליל
מרכז מסחרי שו"ם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלטון 065־55428

חיפה
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164־5

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלטון 260191

משרד החינוך
והתרבות
המינהל
הפדגוגי

תאריך 13.07.95

מספרנו

נמען

הנדון

גורם מטפל

טלפון

פקס

מרחב חינוכי

רשימת דיירים בשכירות אופציונאלית בימית

מס'	מס' בית	שם	תאריך מסירת דירה	תאריך חוזה ראשון
.1	20	[redacted]	14/12/75	1/10/75
.2	56/2		31/12/75	1/1/76
.3	121/1		1/8/77	27/7/77
.4	170/3		15/10/76	15/10/76
.5	170/4		31/8/77	1/9/77
.6	171/3		7/5/78	8/5/78
.7	172/5		19/10/77	19/10/77
.8	173/3		10/2/77	15/2/77
.9	177/א/1		21/2/78	/2/78
.10	178/א/3		17/3/77	17/3/77
.11	179/א/2	האגודה להתנדבות	/9/78	1/9/78
.12	301/2	[redacted]	4/12/77	4/12/77
.13	305/2		21/12/77	15/12/77
.14	307/3		9/1/78	15/1/78
.15	163/2	ס. ההסתדרות	1/2/77	1/2/77
.16	306/4	[redacted]	8/12/77	8/12/77
.17	177/א/2		1/3/77	1/3/77
.18	305/6		13/12/77	15/12/77
.19	175/5		31/8/77	31/8/77
.20	43/1			
.21	179/4	"אתרים בינוי ופיתוח" עבור מגורי [redacted]	7/7/78	7/7/78

הערות: ראה דף 2

2 . . .

הערות

1. [redacted] מס' 10 ברשימה:
הנ"ל עובד חב' שולל בונה, הדירה הושכרה למגורי עובדים. לפי החלטת ועדת זכאות אינו זכאי לפיצוי.

2. האגודה להתנדבות בע"מ מס' 11 ברשימה:
האגודה הנ"ל שכרת דירה למגורי בנות דתיות אשר מתחלפות מדי פעם.

3. מניף התעופה מס' 15 ברשימה:
משרד מניף מועצת הפועלים בימית

4. [redacted] מס' 20 ברשימה:
הנ"ל חתמה על הסכם פינוי הוחלש שליה להחזיר הדירה מאחר והפיקה להתגורר במושכר. הדירה שרם הוחזרה לנו והדבר הועבר לטיפול הלישכה המשפטית של חברתנו.

5. [redacted] מס' 13 ברשימה:
חתם על הסכם פינוי משפחתו עזבה את ימית מתגורר בדירה לשרונין.

6. [redacted] מס' 12 ברשימה:
חתם על הסכם הפינוי משפחתו עזבה את ימית . מתגורר לבדו בדירה מאחר ומנהל עסק בעיר.

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלשונים: 057־77687 057־77406

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

26.10.81
תאריך

מספרנו

לכבוד
מר להב
היחידה ליישום עקרונות פיקוחי פיננסי

א.נ.,

רצ"ב כפי בקשתך רשימת בעלי דיור אופציונאלי ביסית

לשימושך.

בכבוד רב,
שלום ראובני
נציג שו"פ ביסית

המשרד הראשי
רח' א. ארכיא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

סניפים:
ירושלים
רח' מרדכי־בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321־3

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065־55429

חיפה
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164־5

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 16/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

רשימת דיירים משכירות אופציונאלית ביפית

מס'	מס' בית	שם	תאריך כניסת דיירת	תאריך חוזה ראשון
.1	20	[redacted]	14/12/75	1/10/75
.2	56/2		31/12/75	1/1/76
.3	121/1		1/8/77	27/7/77
.4	170/3		15/10/76	15/10/76
.5	170/4		31/8/77	1/9/77
.6	171/3		7/5/78	8/5/78
.7	172/5		19/10/77	19/10/77
.8	173/3		10/2/77	15/2/77
.9	177/א/1		21/2/78	/2/78
.10	178/א/3		17/3/77	17/3/77
.11	179/א/2	האגודה להתנדבות	/9/78	1/9/78
.12	301/2	[redacted]	4/12/77	4/12/77
.13	305/2		21/12/77	15/12/77
.14	307/3		9/1/78	15/1/78
.15	163/2	ס. התפתחות	1/2/77	1/2/77
.16	306/4	[redacted]	8/12/77	8/12/77
.17	177/א/2		1/3/77	1/3/77
.18	305/6		13/12/77	15/12/77
.19	175/5		31/8/77	31/8/77
.20	43/1			
.21	179/4	"אתרים בינוי ופיתוח" עבור מגורי [redacted]	7/7/78	7/7/78

הערות: ראה דף 2

2 . . .

1. [redacted] מס' 10 ברשימה:
הנ"ל עובד חב' שולל בונה ,תדירה הושכרה למגורי עובדים. לפי החלטת ועדת זכאות אינו זכאי למיצוי.

2. האגודה להתנדבות בע"מ מס' 11 ברשימה:
האגודה הנ"ל שכרת דירה למגורי בנות דתיות אשר מתחלפות מדי פעם.

3. מניף התעשיות מס' 15 ברשימה:
משרד מניף מועצת המועלים בימית

4. [redacted] מס' 20 ברשימה:
הנ"ל חתמה על הסכם פינוי הוחלט שעליה להחזיר הדירה מאחר והפסיקה להתגורר במושכר. הדירה שרם הוחזרה לנו והדבר הועבר לטיפול הלישכה המשפטית של חברתנו.

5. [redacted] מס' 13 ברשימה:
חתם על הסכם פינוי משפחתו עזבה את ימית מתגורר בדירה לשרונין.

6. [redacted] מס' 12 ברשימה:
חתם על הסכם הפינוי משפחתו עזבה את ימית . מתגורר לבדו בדירה מאחר ומנהל עסק בעיר.

רשימת דיירים שגרו בשכירות אופציונאלית והחזירו דירותיהם לשו"פ

1. [redacted] דירה 37/2
חתם על הסכם הפינוי קיבל פיצוי בתנאי החזרת הדירה.

2. [redacted] דירה 128/1
חתמו על הסכם הפינוי בתנאי החזרת הדירה

3. [redacted] דירה 304/4
חתם על הסכם הפינוי בתנאי החזרת הדירה

4. [redacted] דירה 313/4
חתם על הסכם הפינוי בתנאי החזרת הדירה

5. [redacted] דירה 174/6
חתמה על הסכם הפינוי

6. חב' אנרגו דירה 177/א/5
קיבלו דירה למגורי עובדים ⊙ כיום החברה אינה קיימת.
. כיום הדירה נמצאת ברשות שו"פ. מאחר והדירה היתה נשוכה.

7. [redacted] דירה 313/5
חתמו על הסכם הפינוי קיבלו פיצויים בתנאי החזרת הדירה

8. [redacted] דירה 314/1
הנ"ל הגיש בקשה לפיצוי כפי שידוע לנו לא אושר ע"י ועדת זכאות החזיר הדירה לשו"פ.

9. [redacted] דירה 464
חתמו על הסכם הפינוי קיבלו פיצוי בתנאי החזרת הדירה

10. [redacted] דירה 178/4
הנ"ל עובד חב' שרביב קיבלו את הדירה למגורי עובדים הדירה הוחזרה לשו"פ.

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

הנדון: _____

חתימה

מזכר

פר"ס 1018(1324)100×100

1450

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלפונים 77406 057-77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

14.6.81
תאריך

מספרנו

לכבוד
מר ש.אביר
מנהל מחלקת בנא"ש
אגף המכס והבלו
ת.ד. 320, ירושלים

א.נ.,

הנדון: פושכריס דירות מס' 308/2,551
עבור מגורי עובדי אגף המכס בימית
סימוכין: מכתבנו למר י. עוזר מ 25/3/81

א. בהתאם למכתבנו שבסימוכין בהקשר לחידוש השכירות לפושכרים הנ"ל לתקופה 1.4.81 ובלה 31.3.82 הריני להודיעכם כי שרש העברתם אלינו את החוזים חתומים ושלום כנדרש.
לאור האמור נבקשכם להשיר את העניין בהקדם.

ב. ברצוני לחביא לידיעתך כי קיבלנו מלונזת מדירי המביבה על רעשים ברירה. לחזכירך כי לפי סעיף 6 בהסכם השכירות קיבלתם את הדירות למגורי עובדים ולא כמושל למטרות נוספות.

לאור האמור לעיל נא החיחסותך ושימולך בהתאם.

בכבוד רב,
שלום ראובן
נציג עו"ש בימית

העתקים:
מר א. בן-מרדכי מנהל סניף ב"ש
מר ס. אבגר מינהל לבניה כפרית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: גב' אילת כהן עו"ד	מס'
מאת: ראובן שלום סו"ם ימית	תאריך

רשימת שוכרים אחרי קיפאון דיווד בתוקף עד 31.3.81

מס'	שם	מס' בית	הערות
1	קופ"ח מחוז הנגב	672 קומב	שרם קיבלתי חוזים חתומים
2	ועדת הדיור המרכזית	44/1	
3	[redacted]	46/1	
4		49/2	חתמה הסכם פינוי בנה ביתך
5	בנק דיסקונט	55/2	
6	[redacted]	73/2	פרפאת שיניים
7	ישיבת ההסדר	167 קומב	
8	" "	107 "	
9	" "	108 "	
10	" "	110 "	
11	בנמית בע"מ	111/2	חב' לבנין ע"י מ. צוכמן
12	קופ"ח מכבי	149/1	
13	קופ"ח מ. הנגב	151/2	
14	משרד הבשחון כ.ד.	152/2	
15	ישיבת ההסדר	155 קומב'	
16	ישיבית ההסדר	156 "	
17	" "	157 "	
18	חב' מבש בע"מ	158/1	
19	[redacted]	160/2	חתם הסכם פינוי ללא אישור שו"מ על חתימת הסכם בנופת חרם
20	ישיבת ההסדר - גן	164/1	
21	[redacted]	165/1	
22	ע.ד.י דקלה יצוא בע"מ	168/2	
23	[redacted]	170/6	
24	ההסתדרות הציונית	179/א/4	
25	ועדת הדיור המרכזית	179/6	ממשלת ישאל
26	אלקטרוניקה ישראל בע"מ	178/א/5	
27	א.אי.אל ישראל בע"מ	178/א/6	שרם החזירו חוזים חתומים
28	[redacted]	177/א/3	
29	ההסתדרות הציונית	177/3	
30	מתנ"ס ימית	176/6	
31	חישתיל בע"מ	176/4	
32	[redacted]	175/4	
33		174/5	
34	ישיבת ההסדר	173 קומב'	
35	שדות מושב שיתופי	172/6	
36	ישיבת ההסדר	171 קומב'	
37	" "	170 "	
38	ועדת הדיור המרכזית	709 קומב	
39	" "	708 "	
40	ישיבת ההסדר	206 בודד	
41	" "	207	
42	[redacted]	213 קומב'	

2. . .

ס"מ, 1340, (03)5504100 8-75 - מולטיגרפוס

[illegible] Remark Card

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]	[illegible]
38	[illegible]	[illegible]	[illegible]
39	[illegible]	[illegible]	[illegible]
40	[illegible]	[illegible]	[illegible]
41	[illegible]	[illegible]	[illegible]
42	[illegible]	[illegible]	[illegible]
43	[illegible]	[illegible]	[illegible]
44	[illegible]	[illegible]	[illegible]
45	[illegible]	[illegible]	[illegible]
46	[illegible]	[illegible]	[illegible]
47	[illegible]	[illegible]	[illegible]
48	[illegible]	[illegible]	[illegible]
49	[illegible]	[illegible]	[illegible]
50	[illegible]	[illegible]	[illegible]
51	[illegible]	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	[illegible]	[illegible]
53	[illegible]	[illegible]	[illegible]
54	[illegible]	[illegible]	[illegible]
55	[illegible]	[illegible]	[illegible]
56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
57	[illegible]	[illegible]	[illegible]
58	[illegible]	[illegible]	[illegible]
59	[illegible]	[illegible]	[illegible]
60	[illegible]	[illegible]	[illegible]
61	[illegible]	[illegible]	[illegible]
62	[illegible]	[illegible]	[illegible]
63	[illegible]	[illegible]	[illegible]
64	[illegible]	[illegible]	[illegible]
65	[illegible]	[illegible]	[illegible]
66	[illegible]	[illegible]	[illegible]
67	[illegible]	[illegible]	[illegible]
68	[illegible]	[illegible]	[illegible]
69	[illegible]	[illegible]	[illegible]
70	[illegible]	[illegible]	[illegible]
71	[illegible]	[illegible]	[illegible]
72	[illegible]	[illegible]	[illegible]
73	[illegible]	[illegible]	[illegible]
74	[illegible]	[illegible]	[illegible]
75	[illegible]	[illegible]	[illegible]
76	[illegible]	[illegible]	[illegible]
77	[illegible]	[illegible]	[illegible]
78	[illegible]	[illegible]	[illegible]
79	[illegible]	[illegible]	[illegible]
80	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

מס'	שם	מס' בית	הערות
43	רשות שדות התעופה	251 קומה	
44	ישיבת ההסדר	226	
45	מינהל אזורי איתם	306/6	
46	מכס ובלו	308/2	
47	מינהל אזורי איתם	310/2	
48	ישראבטון בע"מ	313/5	
49	מבני צמחיה בע"מ	314/3	
50	[redacted]	316/2	
51	מינהל אזורי איתם	316/3	
52	משרד התקשורת	316/4	
53	חב' מכס	316/5	
54	בר-רם בע"מ	316/6	
55	ישיבת ההסדר	409	
56	מינהל אזורי איתם	451	
57	רשות שדות התעופה	459	
58	ישיבת ההסדר	464	
59	[redacted]	507	
60	המכס והבלו	551	
61	שקם בע"מ	558	
62	מינהל אזורי איתם	561	
63	ישיבת ההסדר	568	
64	ועדת הדיור המרכזית	601	
65	רשות שדות התעופה	615	
66	מינהל מקרקעי ישראל	621	
67	רשות שדות התעופה	623	
68	שיאון חב' למריחות	658	
69	שקם בע"מ	660	
70	ועדת הדיור המרכזית	710	
71	" " "	711	
72	מ.א.פ.א	716	
73	ההסתדרות הציונית	765	
74	חב' השמירה בע"מ	812	
75	" "	823	
76	" "	832	
77	" "	833	
78	" "	853	
79	" "	856	
80	" "	861	
81	[redacted]	673	בטיפול משפטי

טופס 1340, 100×150 מ"מ - מולטידפוס

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

מוכרים אשקובית ביפית קס חוזים בנוסח אחרי קיסמם דיווח בתוקף עד 31/3/81

	שם	מס' אשקובית
1	[redacted]	- 8 -
2		- 9 -
3		- 10 -
4		- 11 -
5		- 14 -
6		- 15 -
7		- 15 -
8	משרד התקשורת	- 24,25,26 -
9	מינהל אזורי איתם	- 29 -

ש.ו.פ. 1340 .150x100 3-75 - מולטיגרפיס

6.9.79

לכבוד
מר זאב עומר
ראש עזות התקמה
יפית

א.ג.

הנדון: תנועות ושירותים במרכז המסחרי יפית

שם ומשפחה של בעל העסק	גודל	יעוד	בטכירות	ברכישה	מס' מועסקים
[redacted]	61.24+311.44 מ"ר חצר מסך	סופרמרקט	6.414 * עד מוד 5/79		12
"סמלה" [redacted]	117 מ"ר	מכשירים	780 ל"י לפי 4000 ל"י		4
קצה המדבר [redacted]	125.18 מ"ר + גלריה 48.23 מ"ר	מסעדה		695,000 ל"י (לא כולל מ.ע.מ) וללא תוצאות גלות מזה אושרה לתם הלוואה ~~בסכום מסך 470,000 ל"י~~	4
עולם הבית [redacted]	124,09 מ"ר	כל בו עולם הבית		558,000 ל"י לא כולל מע"מ וללא תוצאות גלות 279,000 ל"י משכנתאות לשכון	1
תנות מס' 6 [redacted]	35.75 ברוטו	הלבשה לא ולי		184,600 ל"י לא כולל מע"מ וללא תוצאות משכנתא 90,000 ל"י	160
תחנת המשטרה		נקודת משטרה		465,452 ל"י לא כולל מע"מ וללא תוצאות גלות	7
מכבי אש	מגן דוד	ברשות		צוות התקמה	
בנק הפועלים	97.88 מ"ר + גלריה 38.96 מ"ר	בנק		961.400 ל"י לא כולל מע"מ	8

* טכ"ד בעוד.

2/..

שם ומשפחה של בעל העסק	גודל	יעוד	במשכורת	ברכישה	מס' מועסקים
[redacted] חנות מס' 19	14 מ"ר ברוטו	קוסמטיקה		120,000 ל"י לא כולל מע"מ והובאות גלות 20,000 ל"י משכנתא משכנתאות לשכון	
[redacted] חנות מס' 20	16 מ"ר ברוטו	חנות אנגטלמית	ביצע העברת זכויות מאילן אחרונסון	120,000 ל"י לא כולל מע"מ והובאות גלות	
חנות מס' 22 [redacted]	14 מ"ר ברוטו	חנות חשמל		157,000 ל"י לא כולל מע"מ והובאות גלות 50,000 ל"י משכנתא משכנתאות לשכון	
חנות מס' 27 [redacted]	10 מ"ר ברוטו	חנות נעלים	במשכרת משותפת עם חנויות מיוחדים 3,250 ל"י + מע"מ עד 1.2.80		
משרד מתקשרת	100.30 מ"ר	סניף דאר		372,000 ל"י לא כולל מע"מ והובאות גלות	
[redacted] חולים ורות		טרם נמכר		תאגה הכרמלי	
חנות מס' 12	8.46	חנות הקמה			
חנות מס' 13 קוביות	8.46	חנות הקמה			

בכבוד רב,

שלום רשובן
נציג שו"ם ביפית

העתק:
מר איתמר גליץ, שו"ם מ"א
מר אפריים בן מרדכי שו"ם

גאלה - קיריון - יהוד

שם ומשפחה של בעל העסק	גודל	יעוד	בהשכרה	ברכישה	מס' מוקפקים
12 משרדים סוכנות יחודית		משרדים		812,500 ל"י לא כולל מע"מ	23
חנות 3-4 [redacted]	94,66 מ"ר ברוטו	חלבשה		450.000 ל"י לא כולל מע"מ בטעול משפטי לביטול העיסקה	1
חנות מס' 7 [redacted]	33.22 מ"ר ברוטו	מעדנית		155,000 ל"י לא כולל מע"מ 90,000 ל"י משכנתא משכנתאות לעיכון	1
חנות מס' 8 [redacted]	34 מ"ר	חברת ביטוח		200,000 ל"י לא כולל מע"מ והוצאות גלוות	1
חנות מס' 9 [redacted]	132.77מ"ר ברוטו	מספרה		140.000 ל"י לא כולל מע"מ. 50,000 ל"י משכנתא. משכנתאות לעכון	—
חנות מס' 10 [redacted] קוביה	10.89 מ"ר ברוטו	בגדים + מחסרה		65,000 ל"י לא כולל מע"מ והוצאות גלוות	—
קוביה מס' 11 [redacted]	10.89 מ"ר ברוטו			65.000 ל"י לא כולל מע"מ והוצאות גלוות	—
חנות מס' 14 [redacted]	34.14 מ"ר ברוטו	מסעדה		בטיפול משפטי	2
חנות מס' 15 [redacted]	30.24 מ"ר ברוטו	צלופים כל בו לחיפוך		150,000 ל"י לא כולל הוצאות בטיפול משפטי	1
חנות מס' 16 [redacted]	33.36 מ"ר ברוטו	נעורים מכשירי כתיבה		150,000 ל"י לא כולל מע"מ והוצאות גלוות	—
חנות מס' 17 [redacted]	24.74 מ"ר ברוטו	משכרת בית הגלידה		125,750 ל"י לא כולל מע"מ והוצאות גלוות	2
חנות מס' 18 [redacted]	24 מ"ר ברוטו	ריקה	—	156,000 ל"י לא כולל מע"מ והוצאות גלוות 90,000 ל"י משכנתא משכנתאות לעכון	25/ה

[redacted]

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלגרם 77406 77877 057

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

15.6.81
תאריך

מספרנו

לכבוד
מר מאיר אבגר
המינהל לבניה כפרית
רחוב ג' 13, הקריה,
תל-אביב

א.ג.,

הנדון: דירות שאושרו לישיבת המשרד ביפית

בהתאם לבקשתך ולבקשת מר ד. יצחקי להלן פירוט רשימת הדירות שאושרו לישיבה ביפית.

מס'	עבור משפ'	בית מס'	
.1	[redacted]	107	
.2		108	
.3		167	
.4		110	
.5		155	
.6		156	
.7		157	
.8		159	
.9		170	
.10		171	
.11		173	
.12		206	מהבורר כבודד למרוגין
.13		207	
.14		226	
.15		409	
.16		464	עזב את הישיבה הדירה משמשת אותם לאירוח
.17		568	בתהליך עזיבת
.18		823	
.19	[redacted]	118	
.20	גן ילדים ופעון	164/1	

לידיעתך ושיפולך בהתאם.

בכבוד רב,
שלום ראובן
נציג שו"פ ביפית

העתקים:
מר ד. יצחקי משה"פ
מר א. בן-טרדכי מנהל שו"פ ב"ש

המשרד הראשי
רח' א. ארנ"א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
מברקים: שוקב תל-אביב
טלפון 03-260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321-3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלפונים 77406 057־77827

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. אונ'א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלגרם: שוכב תל־אביב
טלפון 03־260161

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02־231321־5

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04־645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

תאריך 14.6.81

מספרנו

ר ש ו ם

לכבוד
[redacted]
חנות מס' 027,
מרכז משחרי ימית

ג.נ.,

הנדון: חידוש חוזה שכירות לבית עסק
חנות מס' 027 במרכז משחרי ימית

רצ"ב 2 עותקים של חוזה שכירות עבור התקופה: 1/2/81 ועד 1/8/81
לאחר שתוקף החוזה לעיל הנכם מחזיקים במושכר שג.

אבקשכם לחתום על ההסכם ולביילו כחוק ולשלוח אלינו החוזים לחתימתנו
וזאת באם רצונכם להמשיך ולהחזיק במושכר תקופה נוספת.

באם אין ברצונכם להמשיך להחזיק במושכר הנכם מתבקשים להחזירו לחברתנו
תוך 15 יום מיום קבלת מכתבנו זה.

כ"כ נבקשכם להמציא לנו את דמי הביול להסכם השכירות אשר נחתם על ידכם
בתאריך 3/3/81 ותוקפו עד 1/2/81

לושתו חשבונית לתשלום דמי שכירות לחודשים מאי, יוני 1981.

בכבוד רב,

שלום ראובן
נציב שו"ם בימית

העתקים:
גב' א. כהן עו"ד שו"ם ת"א
מר א. בן־פורכי מנהל שו"ם ב"ש

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

שטוח 443

הוראות מילוי:

1. ימולא ב - 2 עותקים ע"י המזמין.
2. האספנאי יחזיר עותק ראשון למזמין בצרוף פריסי ההזמנה.

אל : מחסן ציוד משרדי

מאת : שלום בראלין ירוחם
שם היחידה

הזמנת ציוד משרדי

נא לספק לנו את הפריטים המפורטים להלן:-

מס' סד'	תיאור הפריט	מספר קטלוגי	יחידה	כמות: הזמנת	כמות: מאושרת*	כמות: הספקה*	הערות *
1	חשבונית - שני דפים			10			
2	טופס אפיון - שב"ד			10			
3	טופס משלוח - חיצוני			10			
4	מעטפות עם חלון ללא הדפסה			2 קרטונים			
5	" תווית בינלאומית			100			
6	גלויה סלוטפס (שקל)			10			
7	דרכון נוצרי			3			
8	עיתון במוס - שחור			10			
9	ניר פולין שורות						
10	טופס לאישור בדיקה			5			
11							
12							

ירושלים	[illegible]	נדים שוב	
תאריך	שם המזמין	חתימה	

הערות:

הערות/אישור מנהל המשק

ההזמנה בוצעה בתאריך _____ חתימה _____ תאריך _____

* ימולא ע"י המשק.

טו"ב, 1708 (1508), 2000, 10.80

שיבון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימושי המחלקה בלבד

אל: לכבוד אהובה הורוביץ / מנהל רוכש המניות	סה"כ
מאת: עורכי הדין משרד שוב בירמן	תאריך 18/12/25

ג.נ.

הנדון: משפחות שנרמו טילקו תובעות עשיה

בהמשך לסכום שהגיע היום הננו מבקשים אולץ השלמת משפחות אשר יש לשכב הלכות כספים וכן לאשרר לתלן ההשלמה

1. [redacted] בגין 922 סירב לשלם כמו שכירות שבוע לתקופה החבשה בנימין שעובדה שכיר אינו עובד לו.

2. [redacted] בגין 702 ערם תיבשו תיבה שכירות לפי שבוע עסובדה שעובדה שכיר אינו עובד ערם (יש ערם עסק בירושלים)

3. [redacted] בלעדי ערם תיבש תיבה שכירות עסובדה שו עובדה שכיר.

4. [redacted] אוקלידס עם יפ ערם תיבש תיבה שכירות וכפ אורנש לבדוק אם הנ"ל חבר הסכם פנוי ערימתי עם 1/12 ואם כן אז הנ"ל ערם עבד ערימתי עסיום ומן ערם חבר תיבה שכירות כעבדש.

ל.ד. ורב ושיפולץ בהשלמה רה.

רא"ד שלום
סמנכ"ל פרוייקטים, סניף ישראל

העתק:
לכבי עורכי הדין פנוי טל.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: גב' פנינה ההרה.	ס"פ
מאת: שלום כהן ימ"ש .	תאריך 24/5/81

הנדון: רשימת משפחות שעברו מעיריות לרכישה

~~בהמשך~~ לבקשתך הנני מגיש הרשימה

יכול אני לציין שישנם תיקים אשר
נמצאים אצל אלה שביקשו וכן [illegible]
לשיפוטי. אבל אלה נשארו'

1. [redacted] 9
2. [redacted] 65/1

בשטח ירושלים.

1 [redacted] [illegible]
2 [illegible]
3 [redacted] 93

יכול אפשר עדיין על הפניות שבידיו
של משפחות שביקשו.

לשיפוטך.

בברכה

תחימה

מזכר

קו"פ 900×100(1324)1018

משפחות שעבדו אצלנו - לרכז שם

מס	שם משפחה	תאריך סיום עבודה	תאריך כניסה
1)	2	8/79	31/2/82 - 18/6/81
2)	3	28/2/78	31/3/82 - 6/7/80
3)	4	31/7/78	31/12/82 - 8/8/81
4)	19	30/6/78	
5)	~~39~~		
6)	32	31/6/78	
7)	33	31/10/78	
8)	35	28/2/80	
9)	36	30/11/79	
10)	37/1		
11)	38/2	31.10.76	
12)	39/1	31.1.79	
13)	42/2	15/5/29	
14)	45/2	31/10/79	
15)	49/1	31.2.78	
16)	49/2	30.4.78	
17)	51/1	30.6.79	
18)	51/2	31.3.78	
19)	53/2	31/12/78	
20)	54/2	30.11.79	
21)	56/1	31.4.79	
22)	57/1	30.6.79	
23)	57/2	30.5.79	
24)	60/2	30.11.79	
25)	61/1	31/8/78	
26)	63/2	31.3.79	

31.3.79	64/ 27
30.4.78	37/2 28
30.3.78	68/2 29
31/8/79	72/1 30
30/4/79	73/2 31
31/3/79	74/1 32
31/3/78	77/1 33
30/11/78	79 34
31/12/78	91 35
30/10/78	109 36
30/11/78	111/1 [redacted]
30.6.78	111/2 38
30.10.78	112/1 39
31.3.79	113/1 40
31.8.79	113/2 41
31.10.78	114/1 42
31.8.78	115/1 43
30.11.79	116/1 44
30.11.79	117 [redacted]
30.11.79	118/2 46
30.11.79	119/1 47
31.7.79	119/2 48
31.10.79	120/1 49
15.6.78	122/2 50
31.3.79	124/2 51
31.8.79	128/2 52
31.3.79	130/2 53
31.10.79	134/2 54

31.3.79	[redacted]	179/5 85
31/10/79		179/6 86
30.5.79		179/5 87
30.4.79		301/1 88
30.5.79		301/3 89
17.11.79		301/4 90
30.3.79		301/6 91
30/5/79		304/2 92
31.1.79		304/6 93
30.8.79		307/2 94
31.1.79		307/4 95
31.3.79		307/5 96
30.4.79		307/6 97
30.1.79		308/2 98
30.6.79		308/3 99
31.3.79		308/5 100
31.3.79		308/6 101
28.2.79		309/1 102
30.5.79		309/5 103
31.4.79		309/6 104
30.5.79		311/1 105
31.3.79		313/3 106
31.1.79		310/4 107
31.1.79		310/5 108
31/5/79		313/2 109
31.3.79		314/2 110
31.1.79		314/3 111
[illegible]		314/4 112

31.3.79	[redacted]	137/2	56
31.5.78		139/1	57
20.4.79		142/2	58
15.1.79		143/1	59
31.3.79		143/2	60
15/6/79		144/1	61
30.7.79		145/2	62
30/11/79 -		150/2	63
31.3.79		152/1	64
31/12/78		154/1	65
15/4/79		155/2	66
15/3/79		156/1	67
30/6/79 -		157/1	68
30.10.78		158/1	69
30.5.79		161/1	70
30.6.79		161/2	71
31.3.78		166/1	72
31.3.78		168/2	73
30.9.79		171/1	74
31.4.79		171/2	75
31.3.79		172/1	76
31.3.79		172/2	77
15.7.79		172/3	78
31/3/78		177/4	79
15/10/78		176/1	80
31/3/75		176/2	81
31/3/79		177/1	82
31/9/79		177/4	83
31/3/79		178/3	84

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, 19570 77406 057־77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 11.5.81

מספרנו .....

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תא
טלפון 03־260161

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02־231321־3

חיפה הצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33506
ת. ד. 4767
טלפון 04־645161

תל־אביב חמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

לכבוד

מר ז. עופר

ראש הועדה ליישום עקרונות

פינוי פיני

א.נ.,

הסניפים :

בהתאם לבקשתה של גב' אהובה הורוביץ להלן רשימת משפחות שחתמו על פינוי ושטרם הוחלט לגביהם בנושא המשך מגורים בתנאי שכירות. המשפחות הנ"ל מחזיקים בנכס ללא חוזה.

1. גב' [redacted] בית 43/1 בשכירות
2. מר [redacted] בית 557
3. מר [redacted] בית 66/1
4. מר [redacted] בית 71/1
5. גב' [redacted] בית 40/1
6. גב' [redacted] בית 174/6 בשכירות.
7. [redacted] 193/1 נשאר כרגע לא מוכר בקשר

לידיעתך.

בכבוד רב ,

שלום ראובן
נציג שו"ם ביפית

העתק:

מר א. בן־מרדכי מנהל שו"ם ב"ש

גב' אהובה הורוביץ עוזר ראש המינהל לבניה כפרית

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057-77687 057-77406

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 6.4.81

מספרנו

מזכרכם: ג/1307/80/81

לכבוד
"איתם" מינהל אזורי
ד.נ. חבל ימית

לידי מר שוביה הופמן גזבר

א.נ.,

הנדון: אישור על שטרות שנמסרו כפקדון
מיומכין: מכתבכם מתאריך 30/11/80

בתשובה למכתבכם שבמיומכין הריני מאשר בזאת כי נמצאים ברשותנו השטרות המפורט במכתבכם, למעט שטר מס' 1104 אשר רשמתם כמיועד לדירה מס' 176/1 אשר לא ברשותכם.

לגבי הדירות 310/2 ואשקובית מס' 029 הורחי לחברתנו להחזיר השטרות וזאת תקבלו בהמשך.

בכבוד רב,
שלום ראובן
יימין שו"מ בימית

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בנהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

הגליל
מרכז מסחרי שר"מ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' י. ל. מרין 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

משרד החוץ
הקונסוליה הכללית
בלוס אנג'לס

תאריך 19.1.0

מספר

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

א י ת ם מינהל אזורי

ד. נ. חבל ימית טלפון 057-87117-8-9

בתשובה נא לחזור:
1307/80/81/ג7

תאריך 30/11/80

אוגרה
דיקלה
חרובית
מחנה נורית (איתם)
מרכז־אבשלום
נאות־סיני
ניר־אברהם
נחיבי־העשרה
עצמונה
פרי־אל
פרייגן
שדות
תלמי־יוסף

3/12/80

לכבוד
שיכון ופיתוח
ימית

הנדון: <u>אישור על שטרות לבטחון</u>

נבקשכם לאשר לנו כי נמצאים ברשותכם שטרות לבטחון לפי הפרוט הבא:

שטר מס'	1104	ע"ס 1,000.-	שקל לדירה מס'	~~176/1~~
שטר מס'	1103	ע"ס 1,000.-	שקל לדירה מס'	29
שטר מס'	1102	ע"ס 1,000.-	שקל לדירה	316/3
שטר מס'	1144	ע"ס 3,555.-	שקל לדירה	561
שטר מס'	1151	ע"ס 1,000.-	שקל לדירה	310/2
שטר מס'	1155	ע"ס 1,000.-	שקל לדירה	451

בברכה
טוביה הופמן
גזבר

העתקים: יו"ר המינהל
הנה"ח כאן

טה/בז

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057-77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 30.3.81

מספרנו .....

לכבוד
מר שמרן משולם עו"ד
רחוב גליצנשטיין 4,
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מכתבך מתאריך 3/3/81

בהתאם לבקשתך הנני מצ"ב פירוט חיובי שכ"ד לגבי המשפחות שבקשת במכתבך שבנדון.

אבקש התערבותך בנושא בהקדם על מנת שיפדירו חובם כפתחי"ב.

בכבוד רב,

שלום ראדקן
נציב שו"ם בימית

העתק:
מר ז. עופר משהב"ש

המשרד הראשי
רח' א. ארנא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"ם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' ה. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 16/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

SHAFRAN & CO. ADVOCATES שפרן ושות' עורכי־דין

MESHULAM SHAFRAN משולם שפרן
RIVKA SHAFRAN רבקה שפרן

שכון ופיתוח לישראל בעיים
סניף ירושלים
התקבל בתאריך 3/3/81

כ"ז באדר א' תשמ"א
3 במרץ 1981

לכבוד
מר ראובן שלום
מנהל סניף שו"פ לישראל בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הסכמי שכ"ד

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 3.3.81, אבקשך להעביר אלי רשימה מפורטת של חיובי שכר-הדירה, כפי שהם נדרשים על-ידכם, לגבי המשפחות כדלקמן:

[redacted]

אבקשך לפרט את דרך חישוב כל סכום.

בכבוד רב ובתודה,

משולם שפרן, עו"ד

העתק:
זאב עופר
משרד הבינוי והשיכון

מש/אפ

4 GLITZENSTEIN ST. TEL-AVIV TEL. 03-268565, 261573, 268639. רחוב גליצנשטין 4, תל־אביב טל.

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מר גבריאל כהן / מ/מנהל רכש שוק חפשי
מאת:	שמעון מאזרן ירושלים.
תאריך	4/3/81

ג.נ.

הנדון: עסקון שפך בירושלים

בהמשך לשיחתנו שלפני ההגנו לרבות כפיצוי מר עזרן לגבי שפך ומשקעים לחוליות בקוטר 36 ס"מ ומעלה.

לגבי שפך שלגינו עד הסוף הרגו סך 360 ל"י ובו חודש אחד שפך הינו לו היה הינו שניים מהתחלה.

שכן אנו מושכ שיש מקום להעלות מר עזרן השפך עד סוף שיש הוצאה ממשה"ש שאין להעלות שפך לשוכרים בהוצאה ישירה.

יש לכבוד מר מאזרן שתדע ולהתנהג בהתאם.

כי לא יכול להיות שהבור המתכלה בשטחנו ישמש סכום כזה

בכבוד רב

שמעון מאזרן

מזכר

שר"פ 1017 - 600x100, 3.79

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת. ד. 7037, מברקים: שולב תיא, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 1.3.81

מספרנו

4/2/81

לכבוד
מר צדיק
משרד הבטחון
אגף בינוי
הקריה ת"א 64734
א.נ.,

הנדון: רטיבות בתים 175/1 178/2 ימית
סימוכין: מכתבך מיום 18.1.80

נא קבל התנצלותי על האיחור במתן תשובה.

ביקרתי בדירה 178/2 אחרי גשם ולא מצאתי חדירת מים דרך התקרה בשום מקום.

הקומה השניה היא קומה מגורים ואין שם מים עומדים.

בדירה יש סימני קונדנסציה של עודף חימום וסימני מטריה מתפתחת כתוצאה.

אנא הודיעני מה ראה נציגך בדירה עד כדי קביעת "סבל וסיכון בריאותי".?

בכבוד רב,

העתק:
מר ר. שלום ימית - נא בדוק דחוף בנושא.
בן-מרדכי - ב"ש.

א. בן-מנחם

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02 251321/3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057 77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ז. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04 64 5161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: הגב' אילה כהן - עו"ד	מס'
מאת: שלום ראובן נציב שו"ם בימית	תאריך 24.2.81

ג.נ.,

להלן רשימת בעלי חוזים שו"ם חפ"ז 227 לאחר השדר מינוי בתוקף עד 31.3.81

מס'	שם	מס' בית
1	[redacted]	בורד 2
2		" 3
3		" 5
4		" 36
5		37/1
6		38/1
7		39/1
8		41/1
9		42/1
10		45/1
11		45/2
12		47/2
13		51/1
14		52/1
15		53/1
16		55/1
17		58/1
18		61/1
19		63/1
20		63/2
21		64/2
22		67/1
23		67/2
24		68/1
25		69/1
26		69/2
27		72/2
28		73/1
29		74/2
30		75/1
31		75/2
32		76/1
33		76/2
34		77/1
35		בורד 84
36		" 91
37		" 106
38		111/1
39		112/2
40		117/2
41		120/1
42		120/2
43		123/1
44		125/1
45		125/2
46		126/1
47		128/2
48		129/1
49		130/1
50		131/1
51		134/1
52		136/1
53		139/1
54		140/1
55		141/1
56		142/1
57		142/2
58		144/1
59		145/1
60		145/2
61		150/1
62		153/1
63		153/2
64		156/1
65		157/1
66		159/1
67		160/1
68		161/1
69		164/1
70		166/1
71		167/1
72		169/1
73		171/2
74		172/2
75		174/4
76		177/א/6
77		179/א/1
78		301/1
79		301/4
80		301/6

ש"ס. 1340. 150×150 3-75 - פולטיפוס

[redacted]

[redacted]

אל:	מס'
מאת:	תאריך

מס'	שם	מס' בית
81	[redacted]	304/2
82		304/6
83		307/2
84		307/4
85		307/6
86		308/5
87		308/6
88		309/1
89		309/2
90		309/4
91		310/6
92		313/2
93		314/2
94		314/4
95		315/1
96		315/2
97		315/3
98		260
99		261
100		460
101		461
102		506
103		517
104		518
105		519
106		552
107		554
108		608
109		609
110		610
111		616
112		607
113		258
114		259
115		462
116		504
117		553
118		565
119		604
120		617

מס'	שם	מס' ב ת
121	[redacted]	618
122		825
123		556
124		838
125		257
126		465
127		501
128		502
129		516
130		520
131		566
132		567
133		458
134		612
135		613
136		252
137		254
138		255
139		263
140		401
141		402
142		403
143		405
144		408
145		455
146		509
147		513
148		619
149		620
150		622
151		557
152		253
153		265
154		404
155		406
156		407
157		514
158		559
159		560
160		665

3 . . .

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

מס'	שם	מס' בית
161	[redacted]	203
162		661
163		662
164		663
165		664
166		666
167		769
168		724
169		766
170		761
171		835/1
172		

בעלי חוזים שו"פ חפ"ז 227 לאחר השדר מינהי בתוקף עד 31.3.82

מס'	שם	מס' בית
1	[redacted]	153/2
2		127/2
3		א/49
4		502
5		308/1

טופס 1340. 100x150 מ"מ 8-75 - מולטיפורם

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר א. כהן מ/מנהל אגף מסחרי	מס'
מאת: שלום ראובן נציג שו"מ ביפית	תאריך 6.1.81

א.נ.,

הנדון: נושאים שיש לקבל עליהם החלטות

בהתאם לסיכום בינינו בישיבה שהתקיימה במשרדך בתאריך 1/1/81 הריני ממציא לך פירוט נושאים שיש לקבל עליהם החלטות.

1. חידוש חוזי שכירות שתוקפם עד בתאריך 31/3/81
אני ממליץ לחכין נוסח להארכת חוזה אוטומטי אשר עד בתאריך 31/3/81

2. אופרטרקס יפית
חוזה עד בתאריך 31/8/80 ובהתאם להחלטת ועדת איכלוס מיום 23/9/80 חוחלט שהחשלום השחרון יהית צמוד לשינדקס למקומת של שנה. ערם חורש חוזה שכירות.

3. סכנת קוסת חולים במרכז מסחרי יפית
היתת החלטה לסכור את הסכנת וכפי שזכור לי מרכז קום"מ לא השכימה לרכוש, חנוסח נרחה כהתאם לסכתבו של מר גמזו מתאריך 22/2/79 לגב' שילת כהן עו"ד שכהתאם להחלטת המינהל לבניה כפרית מיום 27/7/78 יש לגבות מהנ"ל שך -.464,000 ₪ כמקרמה עבור רכישת הנכס שהם 20% ממחיר הרכישה, שולם ע"ח רכישה שך -.405,888 ₪ כולל מ.ע.מ כתאריך 18/10/78.כאב חעברת רכוש ערם נתקבל, חוזה לא חתום, ניתנה חוראה ע"י מר י. צור לעכב מיסול רכישה. (מסור והיחה מגמת להעביר לשכירות) ערם חוחלם בנדון.

4. חנות סמ' 27 במרכז המסחרי יפית
השכירות חומצית ע"ש מיגדו חסחר - מרגלית יונה

החנות חושכרת לפי מכרז יפית שמ' 4/78 הנ"ל זכו במכרז במחיר של -.3,250 ₪ לחודש (לא כולל מ.ע.מ) נחתם עמם חסכם שכירות חחל מיום 1/2/79 ונכלה 1/2/80. כ"כ הפעידו בידי התברה שך של -.20,000 ₪ כערבות בנקאית. חוצע להם להמשיך בשכירות בשכ"ד צמוד וחשוכרים ערכו. חבענו מהם פיצוי העושכר מאחר לא נענו לדרישתנו המקדמו את הערבות הבנקאית וחטיפול חועבר ללשכת המשפטית. ערכנו אמנם חישוב חוב שכירות לפי שכ"ד של -.3,250 ₪ צמוד בחתאם לאינדקס של מר א. בן-מרכי חלשכה המשפטית אירבה לקבל את ההחלטה הנ"ל וביקשה אישור מהמינהל לבניה כפרית.

5. נוסח שכ"ד לשוכרים שעברו משכירות אופציונלית לחוזה בנוסח חדש (לאחר חתימת חשכם פיצוי) מנקש החלטה בקשר לנוסח שכירות לגבי שוכרים אופציונליים שחומצים חוזה בנוסח חדש.

6. חוקף לחוזה שכירות בנוסח חדש
למשמעות שחחזו על השכם פיצוי ושכרו דירותיהם לעו"ם עוכנו חוזים בנוסח חדש, כולם כחוקף עד 31/3/81, מאחר וחנוכר לפיום החקופה מסחיים בחודש פרץ חקרוב כלופר בעוד חודש ימים נשאלת השאלה חאם להמשיך חוזים למועד של חודש

7. שמירת כדירות ריקות ביפית
בעבר חועפקו אני קבלני שמירת מחושכי יפית ופופרו.ביום כחאום עם מר א. גליץ אני מבצע את חשמירת למרוגין. חפלחתי למשור את בנוע חשמירת לחברת חשמירה או לחברה אחרת מבחוץ על מנת שיבצעו זאת בצורה מקצועית.

. . . 2

ש.ר.ם. 1340. 100x150 8.75 - מולטירופוס

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

8. חשכם שכירות "שפלת-תכשיפים" מרתף במרכז מסחרי יפית
חוזה השכירות לנ"ל עג התעכבים שרם פנו לחידוש החשכם תעברנו את השיעול ללשכת משפטית, חשובתה של עו"ד אילת כהן במכתב מתאריך 30/12/80 שאין באפשרותה לאבוף תהיפת השכם אחר.

9. רפי החזקת לקלויזית מרכזית
ענין החזקת האגשנת המרכזית [redacted] טיפול צוות התקמת יפית אני מתאיץ לבעל את גבית חשלום רפי ההתחברות.

10. שוכרים שיש בגרם תביעת פיצוי ע"י בית משפט
לגבי שוכרים שיש בגרם תביעת פיצוי עקב אי חידוש השכמי שכירות ואו/חוב שכירות

11. חוזי שכירות למוסדות משפלתיים
כגון: משטרה, משרד הבטחון, מרכז קום"ח
במקרים כנ"ל חאם אפשר להאריך תוקף חוזים ע"י נספח תארכת אוטומטי (ללא חידוש חוזים) ולגבות רק חפרש דמי שכירות בהתאם.

12. חוזים בנוסח ישן
חוזים בנוסח ישן הותאמו לשנת עם אפשרות הארכת לתקופה של 36 חודשים. כל החוזים בתוקף לא יאוחר מיום 31/3/81. מתבקשת החלטה בקשר להשטכיות.

13. קיימים מקרים שתוכנים החטו על השכם פיצוי וקבלו פיצויים, ורק מאוחר יותר מכרו את הנכס לשו"ם. הנושא תועלה בע"פ עם עו"ד א. כתן ולפיה יש לגבות שכירות מתאריך מכירת הדירה ולא מתאריך חתימת חשכם פיצוי. במקרים כנ"ל יש להודיע למשה"ש. נבקש החלטה בהקדם.

בברכה,
שלום ראובן

העתקים:
מר א. בן-מרדכי מנהל עו"ם נ"ש
מר י. במזו
מר נ. לביא מנהל מרחב

טופס 1340. הוסאסי 5-75 - סולטיגרוף

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימושי מכתבים בלבד

אל: מר מאיר זבלקי / ממונה על הרכישה	מס'
מאת: שמעון וילבן - ירושלים	תאריך 18/3/68

הנדון: הסכמת שכירות לגברת מקבד דבורה

בהמשך לה הדיבור בהבינו לדבריך כי ישנם משפחות שחתמו על הסכמי שכירות לגברת מקבד דבורה ועבור הדירות אושרה עליהם בכתובים לקבלת כסף כיסוי + פרוטוקול ועליהן הודגרו בחשבונם לכן הבה.

אי לכך עד היום לבינינו מהם שכ"ד לכן שב"ח והיום מאחר והודגה למשפחת מאנים לקבל כיסוי לדירה שכ"ד לגבי המדינה החדשה מאחר ומאחר אלו הדגישה הנשהיות משפחות לקבל שכ"ד כפי שהן עובדה ומשפחה - מה מוצדק שכירות אחרת.

לאחר דיונים עם אלבנים החלטנו בנידון ולהמליץ בהתאם.

בברכה

שמעון וילבן
מנהל שותף, סגנית לממונה
חתימה

מ ז כ ר

טו"ס 1018(1324)100×500

מנ"ף באר־שבע והנגב שורות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84656 טלפונים 77406 057 77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 2.3.81

מספרנו .....

המשרד הראשי
רח' א. ארנ'א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תיא
טלפון 03 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02 231321 5

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04 645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/18
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

לכבוד
מר א. כהן מ/מנהל אגף רכוש
שכון ופיתוח תל־אביב

א.נ.,

הנדון: עדכון שד"ח ביפית

אודה לך מאד באם תמציא לי בהקדם עדכון שכ"ד מדש לתקופה החל מ־1.4.81 למקרים כדלקמן:

1. גובה שכ"ד לחוזים אחרי קיפס דיווד
2. גובה שכ"ד לחוזים של ישיבת התשדר ביפית
3. גובה שכ"ד לאשקוביות

גובה שכ"ד מתיחס למשכנים חדשים ללא זכויות מיגוי לאחר קיפס דיווד

כמו כן אבקש תשובתך לענין הארכת חוזים ע"י נספח למועדות ממשלת ישראל.

נא ראה ענין זה כדחוף מאחר ותקופת חשכירות תסתיים במרץ 1981.

בכבוד רב,

שלום ראובן
נציג שד"מ ביפית

העתקים:
מר א. בן־פרדכי מנהל שו"מ ב"ש
מר מ. אבגר ממונה על תאיכלוס משה"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: גב' אילה כהן עו"ד	מס'
מאת: שו"ם יפית ראובן	תאריך 24.2.81

ג.נ.,

להלן רשימת שוכרים עם חוזה ישן 36 חודש אשר תוקף תחוזה עבר וקיים מסך דין מינוי

שם	מס' בית	תוקף החוזה	תאריך מסך דין	הערות
[redacted]	306/4	8.12.80-8.12.77	5.3.80	7290.44 שקל חוב לתאריך 31.3.81
[redacted]	305/2	31.3.81-1.4.80	21.3.80	חודש בהתאם להוראת עו"ד ת.ורשתיים ובהסכמתך
[redacted]	308/1	31.3.81-1.4.81 חוזה חדש חמ"ז 227	3.6.80	בהתאם לעזכרך 15.2.81
[redacted]	28 אשק'	31.3.81-15.3.78	9.4.80	504.60 שקל חוב לתאריך 30.9.79
[redacted]	177/א/2	31.3.82 - 1.4.81 חוזה חדש חמ"ז 227	3.6.80	מילק החוב ע"י קיזוז מהחיצוריים חתם מינוי

רשימת שוכרים עם חוזה אחרי קיצם ריוזר וקיים מסך דין מינוי

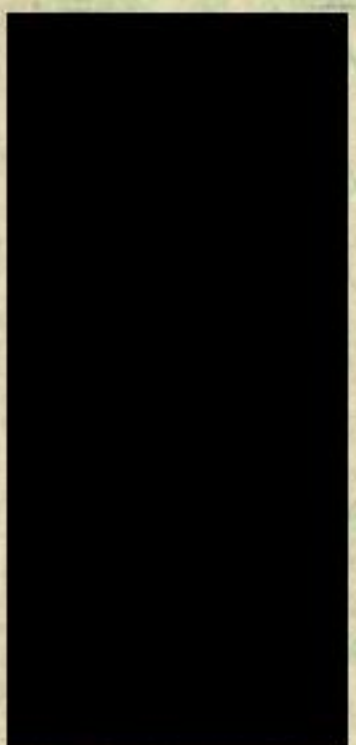
שם	מס' בית	תאריך מסך דין	הערות
[redacted]	314/6	9/4/80	חוב 2414.80 שקל לתאריך 31.8.80

מצ"ב צילומי מסקי דין כבקשתך

ראובן שלום
נציג [illegible] יפית

מזכר

ק.מ. 3180. כ10×350 8.75 - מולטיקופי



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מספר קבלה שוטף בסניף	

פרוטוקול קבלת רכוש

* ☒ בלי פיתוח וגינון * ☐ כולל פיתוח * ☐ כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך 9/2/81

רשות מוניציפלית	צורת ההקמה	מספר הקומות	1
שם השיכון		סוג הרצפה	מרצפות 20×20
המבנה ברחוב	רובע ב' דרום	מתקנים סניטריים	
מספר עירוני של המבנה	גן ילדים ומעון יום מס' 2	ביצוע הפיתוח ע"י	
גוש	חלקה	ביצוע הגינון ע"י	
הקבלן	ד.ס.ו.ר המתכנן שקד	מצב הפיתוח	
טיפוס		תאריך התחלת הבניה	1978
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש	77/75127/77	מספר החוזה של החברה	

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	ישירות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח השימוש	פרטים על מתקנים	הערות
מעון יום מס' 2	1	גני ילדים		אולם כ-140 מ"ר 2 מחסנים 2 מרפאות 1 שירותים		גן-ילדים	

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל — /

הערות והסתייגויות

במבנה הנ"ל קיימים שלושה גני ילדים מתוכם נתקבל מבנה של מעון יום במצב תקין

	נציג צורת ההקמה	אחראי לקבלת רכוש בסניף	נ"כ האגף למבנה מפקח הבניה	הקבלן
חתימות המאשרים	שם לוי יעקב	שם שלום ראובן	שם /	שם /
	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה

תאריך 9/2/81

לוח נספחים
- ☐ רשימת תיקונים לביצוע (שו"ש 2121 ורוד)
- ☐ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"ש 2820 (5204 .89 4)
- ☒ לוח מכתב המינהל לבניה כפרית לקבלת המבנה במצב תקין
- ☐ מתאריך 22/1/81 חתום ע"י מר ס. אבגר ממונה על האיכלוס.
- ☐

תפוצה:
המכתב:
קנף להנדסה
מחי רכוש וקבלה מר א.בן-מנחם
סניף ב"ש
מפקח הבניה
משה"ש במקרה של רכוש מינהלי
שו"ש 2820 (4.52 2116), 100×300, 10.75 מוקטיפוש

* סמן — ב × במשבצת המתאימה

Arrest Report

Date/Time Group

Complaint

☒ Not Given Name ☒ Date Given ☒ Not Given Name

Arrest Data Complaint Number Arrest Number

Name Arrested	Case Number
No Name	Or Name Arrested Other
Name Code	Address Arrested
Case Name or Name	Other Name Use
Sex	Race	Other Name Use
Eyes	Hair	Case Name
Arms	Name Name Code
Case Name or Name or Name	Case Name or Name

Arrest or Report Narrative

Case Name Charge	Date	Name Arrested	Case Name	Case Name	Name or Name	Name
Case Name	1	Case Name	Name Other Use Case Name			
Arr. 2			1 Charge			
			2 Arrest			
			3 Charge			

Name Case Name Use Case
Name 2 —

Name Identification

Name Name Name Use Name Case Name Name Name Name Name

	Charge Name Name	Case Name	Case Name Name	
Name	No	No	No	
Name	Name	Name	Name	Name

Name Name

Name Name ☐ Name Name Name Name Name Name
☐ Name Name Name Name Name Name Name
☒ Name Name Name Name Name Name Name Name Name
☐ Name Name Name Name Name Name Name Name Name.
☐

Name:

Col — Name Name Name

1.2.81

22.1.81

לכבוד

מר א. כהן

חב' שיכון ופיתוח

רח' ארניא

תל - אביב

ג.נ.,

הנדון: דמי שכירות למעון יום בימית
סימוכין: מכתבנו מיום 7.1.81

בהמשך למכתבנו שבסימוכין, הרינו לפרט להלן את גובה השכירות שעליכם לגבות למעון יום :-

1. עבור 20 מ"ר הראשונים 5.04 שקל למ"ר לחודש.

2. עבור כל מ"ר מעל 20 מ"ר 3.97 שקל למ"ר לחודש.

3. למחיר הנ"ל יש להוסיף 25% הנחת הואיל ומדובר במעון יום.

מאחר והמבנה עד כה חיה בראשות צוות התקמה, נבקשכם לקבל המבנה ולאכלסו כפי שנקבע בוועדת האיכלוס המיוחדת לימית.

ב ב ר כ ה ,

ח. אבנר

ממונה על האיכלוס

העתקים:

מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

מר ז. עופר, ראש צוות התקמה ימית

מר ראובן, שו"מ ימית

13.1.05

Roger

or 6, cité

rue Henri Regnault

75014 Paris

01 45 40 [illegible]

M. le Maire

[illegible]

Objet : [illegible]

Madame, Monsieur,

Votre réclamation concernant [illegible] a bien retenu mon attention.

Je vous informe que [illegible]

Je vous prie de croire [illegible]

Votre courrier est en cours [illegible]

Cordialement,

M. Roger

Maire du [illegible]

P.J. :

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: גב' אילה כהן עו"ד לשכה משפטית	מס'
מאת: שלום ראובן נציג שו"ם ביפית	תאריך 22.1.81

ג.נ.,

הנדון: שוכרים ביפית עם חוזה בנוסח ישן 36 חד'
מזמינים: מכתבי אליך מיום 5/1/81

בהמשך למכתבי מבמזכירין תריני להזכירך כי שרם קיבלתי התלשות מנוכחות בנדון.

אודה לך באם אקבל התלשות ביצוע בהקדם.

בכבוד רב,

שלום ראובן

העתק"ס:
מר א. בן-מרדכי מנהל מניף ב"ש
מר א. כהן מ/מנהל אגף משחרי
מר י. גמזו

שו"מ. 5.78. 500x100 - 1017

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אל: לכ' מר' תמיר / מר' פנחס סיני	מס'
מאת: שמואל רוזנבלום - ירושלים	תאריך 1/3/81

הנדון: הגשמת השכירות אופציה למגרש מגורים
על הסכם פנוי.

מדיה הרצוג והאנוך מתגוררת על הסכם
שכירות בקומת הקרקע.

1. [redacted] 305/2 -
2. [redacted] 172/5 -
3. [redacted] 177/2/4 -
4. [redacted] 301/2 -
5. [redacted] 307/3 -

ברצוני אינני להשאיר בספיר את מניות
לניכ' ללא אישור שלך על חתימתך
הסכם שכירות הקרקע.

נא אבקש להודיע אלי מי הגשמתה
הנוספת ויתרה אינה להשאיר בספיר
ללא אישורך שלך על חתימת הסכם הקרקע.

ראובן שמואל
מנהל מחלקת שיווק ומכירות

חתימה

מזכר

שו"ם 1018(1324)100×200

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מר א. כהן ס/מנהל אגף רכוש	מס'	
מאת:	שלום ראובן נציג שו"ם ביפית	תאריך	25.2.81

א.נ.,

הנדון: רשימת שוכרים בחוזה בנושא ישן אשר חתמו על הסכם פינוי

בהתאם לסיכום בישיבה שנערכה ביפית נתבקשתי על ידך להעביר אליך רשימת השוכרים אשר חתמו על הסכם פינוי וקבלו פיצויים לפני שחתמו על חוזה שכירות בנושא חדש.

להלן השוכרים הנ"ל

1.	[redacted]	בית	307/3	
2.			301/2	
3.			174/6	
4.			177/א/1	
5.			305/2	
6.			172/5	
7.			171/3	
8.			179/4	בתהליך פינוי
9.			43/1	" "
10.			170/4	" "
11.			178/א/3	" "

לידיעתך.

בכבוד רב,

שלום ראובן
נציג שו"ם ביפית

העתק:
גב' אילה כהן עו"ד לשכה משפטית

ש.ר.מ. 1340 350x160 5-75 - מולטיגרפיקס

[redacted]

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלפונים 77406 057'77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארנ'א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תא
טלפון 03'260161

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02'231321'3

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרן 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

- 1 -

תאריך 5.1.81

מספרנו

לכבוד
גב' אילת כהן עו"ד
לשכה משפטית עו"ם
תל - אביב

ג.נ.,

הנדון: עוכריים קם חוזה בנופה ישן ל 36 חודשים
סיפוכין: מכתבי אליך מתאריך 17/12/80

בהתאם לבקשתך הריני מוציא לך רשימה מעודכנת

שם וגוש'	מס' בית	תוכן אחרון מיום	הערות
[redacted]	177/א/2	1.4.80	
	20	1.3.79	
	43/1	1.4.80	
	56/2	1.4.80	
	121/1	1.4.80	
	170/3	1.4.80	
	170/4	1.4.80	
	171/3	15.5.78	
	172/5	15.10.77	עג תוקף 15 אוק' 1980
	173/3	1.4.80	
	174/6	1.4.80	
	178/א/3	1.4.80	
	179/א/2	1.4.80	
	305/6	15.12.77	עג תוקף 15/12/80
	175/5	1.4.80	
	179/4	7.7.78	יש נגדם פסק דין
	178/4	1.12.79	
	163/2	.1.77	בטיפול משפטי
	177/א/5		בטיפול משפטי
	306/4	8.12.77	יש פסק דין מינוי
	308/1	16.8.78	יש פסק דין מינוי
	אשק' 28	15.3.78	יש פסק דין מינוי
	אשק' 2		בטיפול משפטי
	אשק' 4	1.4.80	משרד הבה"ח
	אשק' 13	1.4.80	משרד אדריכל
	אשק' 18	1.4.80	
	אשק' 19	1.4.80	בי"ם לנהיגה

2 . . .

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלפונים 77406 057־77877

-2-

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך

מספרנו

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 03־260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02־231321/3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 35306
ת. ד. 4767
טלפון 04־645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

שם ושט"פ	פס' בית	הסכם אחרון מיום		הערות
[redacted]	אשק' 23	1.4.80	25/3/80	
	אשק' 24.25.26	1.4.77		
	אשק' 30.31	1.1.77		חב' להנדסת
	" 21		22/6/80	צירלסון 4, ת"א

ב.ב.

ברשימות הנ"ל לא נכללו משפחות שחתמו על הסכם מיוחד כמוסכם.

בכבוד רב,
שלום ראובן
נציג שו"ם ביפות

העתק:
מר י. בן־מרדכי מנהל שו"ם ב"ש
שי א. כהן מ/מנהל אגף מסחרי
גב' מרי חדייר מח' פיננסים משפט"כ

רכר דואר שסרטיו רשומים/אינם נתקבל למשלוח בדואר רשום

.....

.....

.....

.....

חתימת הפקיד המקבל

התקבלו ירושלים במכסר

112/4 512

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: לכבוד גב' אילה כהן עו"ד מר"ם	מס'
מאת: שלום בלומן יו"ר	תאריך 18/11/81

הנדון: שורדים לא תובעה יתן לעבד

הריני למסור בזה כדבר השימוע המשפטי + תיק טופסים לדוגמא:

1) [redacted] 4/1982 יתן

2) [redacted] 4/1970 יתן

אבקש אי בירורים ומסירת הדברים וכן להודיעי את התביעות לאחר הגשתן.

בכבוד רב,

בלומן

יו"ר

חתימה

מזכר

טו"ש 3,78, 500×100(1324)1018

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר א. בן-מרדכי מנהל סניף ב"ש	מס'
מאת: שלום ראובן נציג שו"פ ביטית	תאריך 21.1.81

א.נ.,

הנדון: סופרמקס וסניף ההסתדרות ביטית
הידוש השכמי שלירות

הנני להזכירך כדלקמן:

בתאריך 14/1/81 בפגישה שהתקיימה במשרדך העלתי בפניך שוב הבעיות הנ"ל.

לפרות הבטחתך לזרז הנושא, עד היום טרם קיבלתי תשובה בנדון. פניתי זו מוגנית אליך מאחר וישנם פניות טרובות מצידם לשיום החליכים.

אודה לך על טיפולך בהקדם.

בכבוד רב,

שלום ראובן

שר"פ 5.78. 500x100 - 1017

מוכר

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לכל אחד / מגה כפר סירקין	התאריך: 18/1/19
מאת: שלום מרגלית ירושלים	תיק מסי:

הנדון: בזאת אני מקדים תודה מוקדמת בשלם לזכות הספר כפר.

סמוך: המשך הרשימה מתאריך 18/12/15

/ה"ה רשימת משתתפים / נספח.

1. [redacted] ת.ז. 609

תאריך הספר כפר: 17.7.80 תאריך לכירה משוער 18.1.8

תאריך הספר שכירה 18/1/11

2. [redacted] 45/1 ירושלים

תאריך הספר כפר 18/6/16 תאריך לכירה משוער 18/6/19

תאריך הספר שכירה: 18/1/11

3. [redacted] 37/1 ירושלים

תאריך הספר כפר 227.80 תאריך לכירה משוער 18/2/22

תאריך הספר שכירה 18/1/8

4. [redacted] 153/1 ירושלים

תאריך הספר כפר 18/10/17 תאריך לכירה משוער 18/11/25

תאריך הספר שכירה 18/1/21

לרשותך בהערכה

מרגלית שלום

מדף 1010

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: לכל מי שזה מעניין.	מס:
מאת: סלים נאסר - ראש.	תאריך: 28/12/25

הנדון: הודעה ליוסף שבירו
משפחה שהגיש פנינו.

הואיל ליוסף שלמנים הנני מודיע ליוסף שבירו בנוסח החדש כאשר כפוף ל 5 הוספת אושר סומן על ידי בשיבוץ אדום מספר יוסף אחיך לעבודה לבני משפחתו ושני תואר פנינו ומבקש את הודעתכם לשוב באיתור בדיוקם משפ [redacted] ומשפ [redacted]

יש להדגיש את הנקודות המשמעותיות שיווק מושב סביב + ריבית עד 6% + הפרשי הצמדה. מאחר ותואר הוספת הפנינו ואך מאחר שבירו הקודמת לשוב יש לקבל את הסוב מבלתי המתנים לדבר לאור בהתאם לחובתה של מר לביב ראשי.

בברכה
יואב
ראש

מזבר

שו"ב. 1017 - 100 x 500. 5.78

סניף באר־שבע והנגב שירות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים 77406 057־77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 15.12.1980

מספרנו

המשרד הראשי
רח' א. ארנ'א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תא
טלפון 03־260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02־231321־3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04־645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

לכבוד:
עו"ד זאב עופר
ראש צוות מיוחד
המינהל לבניה כפרית
רחוב ג' 13, הקריה
תל־אביב

א.נ.,

הנדון: דוחות על התקיימי חתימת חוזים בשו"ם לאחר החלטת מיוחד

בהתאם לשיבוש שחיל ביננו בעל מת הנני להביא לידיעתך כדלקמן:

[redacted]

בית 769 חתמו על החלטת מיוחד ב 31/3/80
מכרו הדירה לשו"ם ב 14/11/80
חתמו חוזה שכירות ב 4/12/80

[redacted]

בית 131/1 חתמו על החלטת מיוחד ב 21/8/80
מכרו הדירה לשו"ם ב 2/12/80
חתמו חוזה שכירות ב 10/12/80

כמו כן הנני להודיעך כי התעריף הקובע לבניית דמי שכירות הינו תעריף מכירת הדירה לשו"ם.

לעיעולך בהתאם.

בכבוד רב,
שלום ראובן
נציב שו"ם בימית

העתקים:
גב' הילת כהן עו"ד לשכה משפטית
מר א. בן־מרדכי מנהל עו"ם ב"ש
מר א. כהן מ/מנהל חגף מפתרי

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס:
מאת:	תאריך:

ל.נ.

סמוכין: בהמשך למכתבינו מה/בת/

בהמשך למכתבנו מצ"ב ההערכות
ב- 2 עותקים חתומים על ידי

בברכה

שלב

נמ

שו"ת. 1017 - 100 x 500, 5.78

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: לכ"ב ... כהן ...	מס'
מאת: ...	תאריך 8/11/67

הנדון: ...

...

...

1) ...
2) ...
3) ...

...

חתימה

שו"ם 1015 (2010) 4.76 5001000

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

הנדון:

טו"ם 3.78, 500×100(1324)1018

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פינת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלפונים 77406 77677 057

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

17.12.1980
תאריך

מספרנו

המטה הראשי
רח' א. אונא 26
פינת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
מברקים: שולב תיא
טלפון 03 260161

לכבוד
מר ז. עופר
ראש צוות חברי ימית
המינהל לבניה כפרית
רח' ג' פס' 13, הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מצוי משפחות הגרות במכירות אוטמיונגלית ביפית
מסובינ: הרשומת מתאריך 24/3/80
נוכחים: מר ז. עופר ועו"ד א.כהן שו"ם

בהתאם לסעיף פס 5 בהרשומת שבסימוכין הוחלט: שכל משפחה אשר היגו שוכר ויפנה להחתימת השכם מבוי תוך בקשה להמשיך ולהתגורר במושכר יחוייב בהחתימת חוזה שכירות בנוסח חדש ותנאי לקבלת מיבוי יחית אישור נציג שו"ם על מחיפת השכם שכירות.

בזאת תריבי להודיעך ששטרך איבו מועל לפי התחלטת הנ"ל וזאת מאחר ובקיטים מקריים שמשפחות קיבלו מיבויים שלא בהתאם לבך.

לשם: הרשומת

בכבוד רב,

שלום רוזובן
נציג שו"ם ביפית

העתקים:
גב' אילה כהן עו"ד שו"ם
מר א. בן-מרדכי מנהל שו"ם ב"ש
מר א. כהן ש/מנהל אגף מחוזי
גב' ס. חדייר מח' מבויים משה"ם

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04 645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/18
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פינת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים 77406 77837 057

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

17.12.1980
תאריך

מספרנו

העתקים:
מר א. בן-מרדכי מנהל שו"ם ב"ש
מר א.כהן מ/מנהל אגף מסחרי
גב' מ.חדייר מח' עיבויים

לכבוד:
גב' שילה כהן קו"ר
לשכה מסחרית שו"ם
תל - אביב

ג.נ.,

הנדון: שוכרים אופציונליים לדירות ביתית

בהתאם לבקשתך הננו להודיעך כדלקמן:

מס' בית	שם	בתוקף עד	הערות
20	[redacted]	31.3.81	
37/2			ממונה
56/2		"	
121/1		"	
128/1			ממונה
170/3		"	
170/3		"	
171/3		"	
171/4			ממונה
172/5		"	
173/3		"	
174/6		"	
1/...		"	
178/3א		"	
179/א		"	ע"י גב' מ. שילה
301/2		"	
304/4		"	ממונה
305/2		"	
305/6		"	
307/1			ממונה
307/3		"	
313/4		"	
179/4			לאחר פסק דין
163/2			בטיפול משפטי
177/5			בטיפול משפטי
308/1			לאחר פסק דין
306/4			לאחר פסק דין
177/2א			לאחר פסק דין
313/5			ממונה
43/1			
178/4		"	

בכבוד רב,
שלום ראובן
נציב שו"ם ביפית

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פינת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
מברקים: שולב ת"א
טלפון 03-260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321-3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל־אביב המרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנטיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלפונים 77406 77877 057

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 10.12.1980

מספרנו .....

המטרד הראשי
רח' א. אדניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תל־א
טלפון 03 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02 231321/3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04 645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

לכבוד
עו"ד ז. עופר
ראש יחידת הוקפת ימית

א.נ.,

הנדון: בקשה בימית במיפול משפטי ולאחר פסקי דין

בהתאם לבקשתך הנני מצ"ב צילומי פסקי דין בענין שו"ם נגד:

1. [redacted] - בית 306/4
2. "אתרים" ביגוי ופיתוח ע"י מיקה ברזלאי בית 179/4
3. "שלקה" אשקובית 028 ימית
4. [redacted] - בית א/177/2
5. "דקליות ימית" - ע"י ס. דגלי 308/1
6. [redacted] - 603 קומ'

כ"כ הנני להביא לידיעתך כי תיקי הנזכרים מטה נמצאים בטיפול משפטי:

1. [redacted] 659 - תסכם שכירות לאחר קיצם דיויד
2. [redacted] 65/1 - תסכם רכישה לפני קיצם דיויד
3. [redacted] בית 9 - תסכם רכישה לפני קיצם דיויד
4. [redacted] בית 93- תסכם רכישה לפני קיצם-דיויד
5. [redacted] - 116/1 - תסכם רכישה לפני קיצם דיויד
6. [redacted] 316/1 - תסכם שכירות לאחר קיצם דיויד
7. [redacted] - 310/5 - תסכם שכירות לאחר קיצם דיויד
8. [redacted] קומ'ג 673 - תסכם שכירות לאחר קיצם דיויד
9. מניף ההסתדרות 163/2 תסכם שכירות לפני קיצם דיויד
10. [redacted] חנות מס' 27 מרכז מסחרי תסכם שכירות לאחר קיצם דיויד
11. הב' אנרגו א/177/5 - תסכם שכירות לפני קיצם דיויד

העתקים:
עו"ד א. בן־מרדכי מנהל שו"ם ב"ש
עו"ד א. כהן מ/מנהל אגף משפטי

בכבוד רב,

שלום ראובן
נציג שו"ם בימית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר י. שמעוני	מס'
מאת: שפה - ירוחם	תאריך 27.11.80

הנדון: שיכון פרטי רוכשים ושוכרים.

רצ"ב מכתבים אליך מרוכשי הדירות ומהשוכרים שבבתים שבנינו לאחר שיכון שוכרים.

אודה לך מאד אם תעלה אלינו כמוסכם בפגישתנו מהתשובות הנ"ל.

בברכה

חתימת

מ ז כ ר

סו"ס 1018 (1324) 100×100

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: הגב' פנינה בחרב חשבות	מס'
מאת: שלום ראובן יפית	תאריך 30.10.1980

הנדון: תשובות לפכתבו של מר ב. סולומון 18/8/80

בבדיקה עם גב' פנינה

1. חב' רשקו בית 96

פ- 31.1.78 - 1.11.76 שולם ע"ח -.11.625 ל"י בתאריך 3.2.78 שו"פ פס'-34839 לתקופה

2. חב' רשקו 176/3

יצא מכתב לחב' רשקן דרכך בתאריך 25.5.80 על דרישה לתשלום בסך -.41,046 ל"י חכולל ריבית יוצא שלא נענו לדרישותנו.

3. 42/2 [redacted]

הפסקת שכירות יצא עד לתאריך 15.5.79 אין חישוב אוטציה בתיק של אביבה על סמך מה את מציינת שאוטציה נקטתה ע"י אביבה ? חשבונית העיסקה מאושרת ע"י אלה לכפי שידוע לי אלה לא מאשרת למני אישורך. מכאן לא ברור חוב בסך -.1,020 ל"י.

4. 151/1 - [redacted]

אם ישנה יתרת חוב יש להוציא מכתב עם חשבון סופי למינהל לבניה כפרית לידי גב' מרי חדייר מח' פינויים.

5. ברנר- 149/1 כנ"ל

6. שיאון חב' לפרידות 151/1

שולם סך של -.18,000 ל"חוייב לדירה 151/1 עבור חודש 10/79 ויתרה בסך -.15,000 ל"י בקשתי בחודעה מתאריך 15/11/79 להעביר לזכות דירה 658.

7. 171/2 - [redacted]

בהקשר לשינוי מ 3/79 אין צורך מאחר ושלחתי לך בתאריך 23/12/79 הפסקת שכירות עד לתאריך 31/3/79.

8. 113/1 - [redacted]

הפסקת שכירות נשלחה אליך עד לתאריך 31.3.79 ואצלי בתיק נמצא חשבון שלך עד לתאריך 31/3/79

9. 178/א/4 [redacted]

רצ"ב טופסי עדכון

10. אתרים - 179/4 כנ"ל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: הגב' פנינה בתרה - חשבות	מס'
מאת: שלום ראובן - שו"ם יפית	תאריך 29/10/1980

ג.נ.,

הנדון: עדכון לגבי שוכרים ביפית

בהתאם לפכתבו של מר ב. מולופון אלי מיום 16/9/80 בנדון הנני משיב לך כדלקמן:

1. [redacted] - בית 179/א/2
הנ"ל חתמו על חשכם שכירות אופציה וישנה חחלפה לגבי חוזים אופציונליים שאין שינוי בגובה שכ"ד, מכאן שגובה שכ"ד נשאר -.822 לי + -.50לי גינון + -.600 לי דמי התחברות לאנטנה מרכזית. חשכם שכירות לנ"ל חודש עד לחאריך 3/81 נשלח אליך טופס עדכון בהתאם.

2. [redacted] - בית 179/א/3
בהתאם לחשבונך מיום 21/10/79 אושרה לנ"ל חשבונית העיסקה והרוכשים קבלו יתרת עודף בסך 5,444.75 לי. אבקש את בריקתך.

3. [redacted] - בית 179/א/4
נכון שיש יתרת זכות בסך -.775 וזאת אני בקשתי מסך בפזכר מיום 16/11/79 שיש להחזיר להם את הסך הנ"ל מאחר ובטעות נפרע שיק של חודש 10/79 וזאת לאחר שהודעתי לך על הפסקת שכירות.

4. [redacted] - בית 177/4
חוב בסך -.448 לי - אין מקום לגבות מאחר והנ"ל קיבל חשבונית מאושרת ועזב את יפית.

5. משרד התקשורת- בית 178/א/4
חשכם השכירות שנחתם חוא בתאריך 1/6/77 וכלה 30/3/79 למעשה חדירה הוחזרה בתאריך 30/9/78. שכ"ד שולם בהתאם להשכם השכירות. באם מגיע להם יתרת זכות אשר לזקוף זאת ע"ח דירות אחרות שברשותם בפידה ונמצא חוב.

6. [redacted] - 304/6
לצערי לא קבלתי כל הודעה על החזר שיק של חודש 2/79 כפי שאת טוענת.

7. [redacted] 306/6
מצ"ב טופס הפסקת שכירות עד 31/4/78. הנ"ל עזב את יפית וחייב עבור חודשיים שכ"ד אין אפשרות לגבות החוב.

8. [redacted] - בית 308/3
רצ"ב העתק מטופס עדכון מתאריך 28.3.80 שנשלח אליך. תאריך סגירה 30.6.79 + טופס שינוי מתאריך 1.4.79 וכלה 30.6.79.

9. [redacted] - בית 308/5
יצא מזכר אליך מתאריך 8/4/79 לביטול החזר הסך 403 לי של חודש 4/79 מאחר והופסקה השכירות בתאריך 31/3/79.

2 . . .

מ ז כ ר

שרים 1340 500x180 4.76 וינגר

אל:	מס'
מאת:	תאריך

10. [redacted] - 309/1

יצא מכתב לנ"ל לתשלום חסך -.475 שבשעות זוכה.

11. [redacted] - 310/4

הנ"ל עזב את ימית ואין אפשרות לגבות החוב

12. [redacted] - 314/2

אין בורשותנו הודעה על שיק שחזר. בבדיקה שערכתי בדוור מתברר שעד 3/80 יתרת חוב בסך -.10 ל"י

13. [redacted] - 315/1

ישנו בתיק מכתב שיצא בתאריך 31/12/78 מטר שן לבנק הפועלים על ביטול השיקים. ובכל זאת נפרעו. אבקש להחזיר הסך -.1,425 בהקדם.

14. [redacted] - 315/2

יצא מכתב לנ"ל על יתרת חוב בסך -.475 ל"י אשר זוכה בשעות.

15. [redacted] - 315/3

יצא מכתב לנ"ל על יתרת חוב בסך -.475 ל"י אשר זוכה בשעות

16. מטרד התקשורת - 316/4 (בשעות נרשם אשטרום)

מצ"ב טופס עדכון מתאריך 1/4/79 וכלה 31/3/80 -.1,570 + -.50 ל"י

" " " " 1/4/80 " 31/3/81 -.1,650 + -.50 ל"י

בהקשר לבית 316/5,6 יש הפסקת שכירות עד 15/3/80.

17. [redacted] - 464

מצ"ב טופס סגירת כרטיס לתאריך 30/11/79

18. ישיבת ההסדר ימית - 206

טופס עדכון ישיבת ההסדר תאריך פתיחת כרטיס 31/3/80 - 1.8.79

19. מושל ימית - 50 י"חד

מצ"ב העתק מטופס פתיחת כרטיס

20. אשקובית מס' 12,14

מאחר ולא היו הוראות מפורשות הוחלט בזמנו ע"י גב' ר. יעקובי שאין לגבות דמי גינון לאשקובית. מכך יש לראות שאין לגבות דמי אחזקה לאשקוביות.

20. [redacted] - אשקובית 15

רצ"ב העתק מטופס עדכון וגובה שכ"ד.

3 . . .

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס:
מאת:	תאריך

22. [redacted] - אשקובית 20
השפקת שכירות 15/4/79 נתקבלו שיקים דחויים עד אוקטובר 1979,
יש לזכותם בהתאם (לשלוח לפי הכתובת בית 75 ימית)

23. [redacted] אשקובית 022
סע"ב טופס השפקת שכירות

24. בנמית - ע"י פ. צוכטן אשקובית 21
טרם הוחזרה לנו האשקובית - כשתוחזר נערוך חשבון בהתאם.

בכבוד רב ,

רענן שלום

העתק:
מר ב. טולופון חשב החברה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

הנדון: [redacted]

חתימה

מזכר

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצרה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057־77887 057־77406

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 24.8.1980

מספרנו .....

לכבוד
שיכון " חב' לבריות בע"מ
קומ' 658, יסית

א.נ.,

הנדון: מירוש חסכם שכירות - קומ' 658 ביסית

הננו להזכירכם בזאת כי תוקה וסכירות לנ"ל יסתיים בתאריך 15.11.80
על כך נבקשכם לעזר למשרדנו על מנת להתנה חסכם שכירות לתקופה נוספת
בהקדם.

בכבוד רב,
שלום רוזנבן
נציג שו"ם ביסית

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי־בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321'3

הגליל
מרכז מסחרי שו"ם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065'55428

חיפה
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164'5

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 ת.ד. 77406 טלפון 057'77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. אלנבי 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
מברקים: שולב תל־אביב
טלפון 03'260161

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02'231321'3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

18.8.1980
תאריך

מספרנו

לכבוד
גב' דובא קריא
מנהל שכירויות והשכרה
משרד התחבורה/אגף בנוי ונכסים
הקריה, תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: מכתבנו מתאריך 5/5/80

הסניפים:

בהמשך למכתבנו שבסימוכין הרינו להודיעך כי עד היום טרם קבלנו תשלום ע"ס 487.712.80 ל"י עבור דירות בשכירות כפי שצויינו בטבלה אשר צורף למכתבנו הנ"ל.

הרינו להודיעכם בזה שפיגור בתשלומים גורר אחריו חיוב ברבית פיגורים

אנא שלמו את הסכומים הנ"ל מיד והקפידו על תשלום במועד.

בכבוד רב,

שלום ראובן
נציג שו"ם בימית

העתקים:
מר א. בן-מרדכי מנהל שו"ם ב"ש
גב' מנינה בהרב חשבות

סניף באר-שבע והנגב שדרות חנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057 77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 12.8.1980

מספרנו .....

לכבוד
מר זאב עופר
ראש צוות מינוי
המינהל לבניה כפרית
רח' ג' 13, הקריה ת"א

א.נ.,

הנדון: מיצוי לעסקים ביפית

במכתבי זה תרינו להביא להשומת לבך כי ישנם בעלי עסקים ביפית המחזיקים דירות בשכירות לפקודי עובדים ואו/ למשרד.

מכאן אבקשך להורות לכל הנגנעים בדבר שאין להתחיל בהלכים למצוי בנין העסקים ללא אישור החברה המשכנת שהיא שו"ם ביפית.

לידיעתך ושיפולך בתתאם.

בכבוד רב,

שלום ראובן
נציג שו"ם ביפית

העתקים:
מר א. בן-מרדכי מנהל שו"ם ב"ש
מר א. גליץ מ.אגף מסחרי
גב' רות פנק אחראית אכלוס ביפית
גב' אירלה כהן עו"ד

המשרד הראשי
[redacted] ארניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי־בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

[redacted]
הגליל
מרכז מסחרי שרי"ם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר יחיאל גלזר - לנכ"מ	מס'
מאת: שלמה גאולן ויעו"ה.	תאריך 7/8/80

הנדון: תשלום בגין זכות התחברות לאנטנה מרכזית.

הריני להודיעך בזאת כי
התשלום בסך 5000 ש' לשנה בנבזים
שאנו עוברים למשרדים בירה.
כיוון שאין מקום לגבות הסכום הנ"ל
מאחר ואנו לא מתחברים ולא
בזמן ההקמה.
ושוני הוא היה בעיקרו חלונית
של משרדים בבית ויש שונות
שיש הפרויקט בבית ומשלמים תשלום
הנ"ל שבכך יש לבדוק את
הנושא שוב ולהגיע לביטול התשלום
הנ"ל.

לידיעתך ולטיפולך.

בברכה,
[illegible]

חתימה

מזכר

שו"פ 900×100(1324)1018

סניף באר־שבע והנגב שורות הנשיאים פנת רחי מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, 057'77877 77406 טלפונים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

9.7.1980
תאריך

מספרנו

לשלם

המשרד הראשי
רחי א. ארנ'א 26
פנת רחי האר'בעת, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
מברקים: שולב תיא
טלפון 03'260161

לכבוד
גב' רובע קריא
מנהלת שכירויות וחשכרה
משרד הבטחון/אגף בינוי ונכסים
הקריה, תל־אביב

ג.נ.,

הנדון: חוזה שכירות למתים 154,755,104 ביתית

בהתאם למוסכם ענת למשרדי נציגכם מר א. גולדמן בתאריך 8/7/80 לקבלת דירות תנ"ל.

בעקבות זאת הריני מעביר מצ"ב 4 עותים של הסכמי שכירות לדירות תנ"ל, נבקשכם לחתום עליהם ולהחזירם אלינו כשהם מבוילים וחתומים כחוק.

כמו כן נא לשלוח אלינו את דמי השכירות לפי הפרוט הבא:

1. גובה שכ"ד לדירה 755 4 חדרים סך של 2,990.- לי עבור חודש אחד, מס"ב עבור 8½ חודש לתקופה תחל מיום 15/7/1980 וכלה ב 31/3/81 25,415.- לי.
חשלום לתקופה האמורה עבור אנטנה מרכזית סך של 425.- לי.
כמו כן יש לבייל את החוזה המקורי בסך של 103.- לי וסך של 2.- לי לכל עותק נוסף.

כנ"ל עבור דירה 154

2. גובה שכ"ד לדירה 104 3 חדרים סך של 1,950.- לי לכל חודש, מס"ב עבור 8½ חד' סך של 16,575.- לי. חשלום עבור אנטנה מרכזית 425.- לי וזאת גם לתקופה תחל מיום 15/7/1980 וכלה ב 31/3/81.
את החוזה המקורי לחסכם זה יש לבייל בסך של 68.- לי וכל עותק נוסף בסך של 2.- לי

סה"כ לחשלום עבור היחידות הנ"ל סך של 68,680.- לי ללא ביול

נודה לך עבור טיפולך בהתאם.

בכבוד רב,
שלום ראובן
נציג שו"ם ביתית

העתקים:
מר א. בן־מרדכי מנהל שו"ם ב"ש
מר א. גליק מנהל אגף מסחרי
גב' ש. בהרב חשבות שו"ם ת"א

הסניפים:

ירושלים
רחי מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231321'5

חיפה והצפון
רחי י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רחי הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רחי מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלפונים 77406 057־77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רחי א. אדנ'א 26
פנת רחי הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
מברקים: שולב תיא
טלפון 03־260161

הסניפים:

ירושלים
רחי מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02־231321־3

חיפה והצפון
רחי י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04־645161

תל־אביב המרכז
רחי הארבעה 8/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

תאריך 4.7.1980

מספרנו 75056

לכבוד

מר א. בן־מרכי
מנהל שו"ם ב"ש

ב.נ.,

רשום

הנדון: חשלום עבור החלפת שמשות שבורות של קוטג'ים
מס' 155-156-157 שלב ב' דרום ירוח

בתאריך 3/6/80 אוכלסו 3 יח' ריוור ע"י ישיבת מחסדר ביטית עבור מגורי משפחות כדלקמן:

1. [redacted] קוטג' 156 ימית
2. קוטג' 155 ימית
3. קוטג' 157 ימית

בעת האכלוס נמצא בכל יח' דלת שמשה של יציאת למרפסת סלון שבורה, בהתאם לכך הוסכם בניני שהשוכרים יבצעו את התיקון וישולם להם בהתאם.

רצ"ב חשבוניות מס' 00758 ע"ס 784.- ש"ח
" " 00757 " 784.- ש"ח
" " 00759 " 784.- ש"ח

אבקשך לאשר החשבונות ולשלוח תחשלום ישירות לפי תכתובות המצויינים לעיל

נא לחייב בהוצאות 2,352.- ש"ח את 9077/75056/77

אודה לך באם תגרום לחשלום מיידי.

בכבוד רב,
שלום ראובן
נציג שו"ם בימית

נוסח 3-ות נמסרו על המשרד

העתקים:
מר א. בן־מנחם שו"ם ת"א
מר ש. בליץ מנהל אגף מסחרי

הערה!
בהשוואה לתוצאות היו עפיפה
לעבוד לפני השעון שוקבע 8/7/30

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

דיווח נוכחות אישי לחודש 7/ 80

שם העובד: [redacted]

תפקיד: בנ - ימי

היום בחודש	חתימה בשעון	נסר בשעון	חתימה	עבודת נוספת* בשעה	עבודת נוספת* עפ' שעה	תוספת	ה ע ר ו ת
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15	שמש	14:00					
16	שמש	14:00					
17	שמש	15:00					
18	חו	שש					מבלי משלם מראש
19	שמש	14:00					
20	שמש	13:00					
21	שבת						
22	שמש	14:00					
23	שמש	14:00					
24	חו	שש					
25	שמש	14:00					
26	שמש	14:00					
27	חו	שש					
28	שבת						
29	חו	שש					
30	חו	שש					
31							

* ימולא רק ע"י העובדים, אחוזים בלבד.

הריני מאשר כי הפרטים הרשומים לעיל נכונים.

30/6/80

ריכוז ימי הנפקדות

- ימי מחלה
- ימי תאונה
- ימי שהות בחו"ל

מנהל המחלקה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס:
מאת:	תאריך: 15/6/80

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

מזכר

שר"פ. 1017 - 100x500. 5.78

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: לבב אריה כהן עוזב שלוח רשות	סה'
מאת: שלומי בראון - ירושלים	תאריך 17/6/80

הנדון: גילוי כהן / אפרת שרון / בנין בניה מרגן

סמוכין: עיקרון מחירון 30/6/80

בתאם לעיקרון שבסמוכין הריני להביא לידיעתך כדלקמן.

מס בית		
3/4/3	1. [redacted]: את הנ"ל יש לעדכן לדירתו מ"ר לחיבור המים הפנימי השלישי מחירון 30.6.80 לכל הבית הזולה לפניה בהוה לדירתו תמורת מחירון.	
ביתה 20	2. [redacted]: הנ"ל סילק את חובו בקשר.	
ביתה 35	3. [redacted]: אין עסקים מיוחדים הנמכרים מחירון עיקרי יש לחברה שלא 30 לסילוק הבית זה הרכוש. בל יוקם חושב סיס לחברה לא הבאה עזרה וסבירה הבית לבעה ולא שולם כה כשעתיים.	

לדיעתך וסידורך בהתאם. בברכה יאלון

חתימה

מ ז כ ר

סו"פ 1018 (1324) 100×100

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

3.6.80

א ל : מר ראובן - סניף ימית

מ א ת : אילה כהן, עו"ד

הנידון : [redacted]

עו"ד שפרן היה אצלי לשיחה בקשר לחובות השלשה דלעיל.

הבהרתי לו כי אינני רואה כל בסיס שלא לגבות ריבית פיגורים או להתווכח כיום על דמי שכירות, ואשר על כן מרשיו נדרשים לבצע התשלומים בהתאם.

אבקשך איפוא להמציא לי סכום החוב של מר [redacted] להיום - תוך ציון הסכום שבפס"ד והחוב הנוסף על מנת שאתרה בהם.

בכבוד רב,

אילה כהן, עו"ד

העתק:
צוות ההקמה ימית
מר עופר, מנהל לבניה כפרית
גב' תמר ורטהיים - בצרוף החומר של אברג'יל

אכ/אה

[redacted]

[redacted]

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים 57406 057-71877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
מברקים: שוכב ת"א
טלפון 03-260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

תאריך 15.6.1980

מספרנו

רשום

לכבוד
מר משה כהן
ממונה נכסי התקשורת
משרד ירושלים והמרכז

א.נ.,

הנדון: הארכת תוקפי שכירות לדירות ו-3 אשקוביות ביפית
אשקובייות מס' 24,25,26 ודירת 316/4
סימוכין: מכתבך מתאריך 29/5/80

בפענח למכתבך שבסימוכין הנני להודיעך כי לאחר בדיקה הוחלט שלא ניתן להשאיר חוזים קודמים וזאת להנחיות שקבלנו שיש להחתים חוזים חדשים. אי לכך מצ"ב הסכמי שכירות מבוילים ומתוקנים בהתאם לחוזים הקודמים. יהיה עליכם לחתום במקומות המסומנים + חותמת המוסד וכן לשלם את דמי השכירות לפי הפרוט הבא:

א. גובה שכ"ד לאשקוביה לכל חודש עך של 1,100.- לי 3 יח' 44,352.- לי
(כולל מ.ע.מ) מצ"ב חשבוניות לתשלום לכל יח'.

ב. גובה שכ"ד לדירה לכל חודש עך 1,650.- לי סה"כ לשנה במזומן 22,176.- לי
(כולל מ.ע.מ) מצ"ב חשבוניות לתשלום

ג. החוזים בוילו בסך 272.- לי סה"כ מחצית הביול 136.- לי בהתאם לסיכום שהיה ביננו מתאריך 1.4.80

החוזים לתקופה החל מיום 1.4.80 - וכלה ב 31/3/81

אודה לך עבור טיפולך בהתאם

בכבוד רב,

שלום ראוכן
נציג שו"מ ביפית

העתקים:
מר א. בן־מרדכי מנהל שו"מ ב"ש (מאוכ"ם)
גב' מנינה בחרב חשבות

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר א. בן-מרדכי מנהל שו"מ ב"ש	מס'
מאת: שלום ראובן נציג שו"מ בימית	תאריך 9/6/80

נדון: שעות נוספות עבור שמירת דירות בימית
סימוכין: מזכרי אליך מתאריך 14/4/80

בהמשך למזכרי שנדון נענתי ושיחתי איתך בנושא שעות נוספות אשר הודעתי לך שלא שולם לי עבור שמירה לחודש אפריל (דהיינו 26½ שעות) חריגי מונח אליך להזכירך להורות למינהל לאשר לי את השעות שאני מגיש בדוח האשל עבור חודש אפריל מאי.

כמו כן ברצוני להזכיר כי קיבלתי על עצמי לבצע את השמירה באופן זמני לסובת הענין, וזאת בכפוכם עם מר א. גלין. לפיכך אבקש תשובה עיגינית בנדון שאם לא כן מפסיק אני את השמירה בתאריך 30/6/80 .

לידיעתך ופיפולך בהתאם

בכבוד רב ,

שלום ראובן
נציג שו"מ בימית

העתקים:
מר נ. לביא מנהל מרחב י-ם וחדרום
מר א. גלין מנהל אגף מסחרי
מר א. בן-מנחם שו"מ ת"א

שו"מ. 1017 - 100x500, 6.78

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

דבר ואחר שמשמש רשומים למען שקבל למשלוח בדואר רשום

רגיין בסכום .....

שם הנמען .....

כתב .....

.....

חתימת הפקיד המקבל

הודעת בית הדואר ר.מ.ירושלים

משרד התקשורת

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

הנדון:

[redacted]

-
-
-

רשה' המחולל שמשלם לקהלו השגיחו
הם עפי פירוט מרשימה
על: שכון
ומלאכי מעיכו

שימוש המחלקה

הנפקד רב

רמ

חתימה

מזכר

טר"פ 1018 (1324) 100×200

הודעה

ד.ס.ב.נ 3—2012/4

הכר דואר שמרשיר רשומים למען נתקבל לשלוח בדואר רשום

.....

.....

.....

.....

מרשם תעלד המקבל

הודעה בית הדואר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: הגב' פנינה בהרמ	מס' רשלה
מאת: שוף — ימי	תאריך 28/5/96

הנדון: הפצת שגירות עדרות:

[redacted]

- 618
- 309/4
- 519
- 567

רצה' המאזן שרשלם לפני
השגירות הנץ אפי פרוט הרשימה
כן רצה' שוף עבכון
והתיק הוצים

שגיפולן

בברכה רב

רינ

חתימה

מ ז ב ר

פר"ס 1018(1324)100=100

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: המנהל הכללי	מס' רשות
מאת: שוף - יו"ר	תאריך 26/5/80

הנדון: הסכמי שכירות משרדים:

[redacted]

76/1	-
76/2	-
76/3	-
179/1	-
631	-
259	-
253	-
232	-

תקופה 1.6.80 - 31.3.81

שכר הדירה

שלמי-ארנון נכס

והסכמי שכירות

עם יפורטו בהסכמים

בכבוד רב!

חתימת

טו"ש 1018 (1324) 100×100

ת.ד. 312/4 312.ת.ד

רכר העיר שערורד רשומים לשלן מקבלים בתשלום בדואר רשום

.....

.....

.....

.....

חתימת המקבל

חותמת בית הדואר

רשימה

14

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: תמה' פנינה כהנא	מס'
מאת: שם ירוחם	תאריך 18/5/80

הנדון: חוץ. שגירה שפירה!

1/301	[redacted]
1/52	
616 קוסג'	
117/2	
315/4	
608/1	
125/א	
506	
761	
122/2	
619	
63	
169/יא	
565	
315/3	
604	

2/...

חתימה

מזכר

טו"פ 1018 (1324) 100×100

II

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

הנדון: החניונים הנ"ג הם מתקופה מ

15.5.80 - 31.3.81

בכבוד שרים על פרוט מהשיווי
אופס לפכון נכס
והמתוק חניים

עם פנוק מהתאם

בכבוד רב

חתימה

טו"ס 1018 (1324) 100×100

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

הנדון: [redacted]

חתימת

מזכר

טו"פ 1018 (1324) 100×100

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

הנדון: [redacted]

חתימת

מזכר

טו"ם 1018 (1324) 100×100

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מר אלחנני מנכ"ל שיכון ופ"י
מאת:	שלמה בוימן ומ"מ
תאריך:	19/5/80

הנדון: הסכמי שכירות

לפי שבועי - נשלח אליך הצעה
לגבי סיום כפי שכפי ו' הערב
שכירות כפי הדיאגמה אשר צורפה
להצעה.

נשתדל ובוא אלינו נמצא התאמה
של תנאים ארוכים מאוד ואנו
לי מה יש"ר הקיבה ונשלח
אליך בהקדם האפשרי.

בברכה

שלמה בוימן

מ"מ

חתימה

מזכר

טו"ס 1018(1324)100×100

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלפונים 77606 77677 057

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארנא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
מברקים: שולכ תיא
טלפון 03־260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02־231321־3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04־645161

תל־אביב המרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

תאריך 23.4.1980

מספרנו _____

תזכורת

בהשתתפות ח"מ
מר ניניו משה מ"מ ראש אגוד התקשה ימית
מר איתמר גליץ מנהל אגף מסחרי שו"מ (בהוסכם טלפונית)
מר ראובן שלום נציג שו"מ בימית

הנדון: חשכרת דירה עבור מינהל אזורי איתם
עבור מגורי רופא

מאחר ומר זאב עופר אישר דירת עבור המינהל האזורי איתם למגורי רופא ומר ניניו משה מ"מ ראש אגוד התקשה בימית מסר למר איתמר גליץ במלאכן שהוא חיה נוהג כשמר יוסף מרגלית אישר זאת, והיות והשטחת תביעה עם הדחיפים ליחית הוכח לכבר את התקשה בתנאי שיחתם חסכם וישולמו תכשפים המגיעים כנדרש.

בשם
ראובן שלום
נציג שו"מ בימית

העתקים:
מר יוסף מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית
מר זאב עופר ראש אגוד התקשה
מר אפריים בן־מרדכי מנהל שו"מ ב"ש
מר איתמר גליץ מנהל אגף מסחרי (בטלפון)
מר ניניו משה מ"מ ראש אגוד התקשה ימית

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057-77406 057-77087

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 23.4.80

מספרנו

המשרד הראשי
רח' א. אוניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי—בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד 7467
טלפון 665166-5

הגליל
מרכז מסחרי שר"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד 7037
טלפון 260191

לכבוד
מר י. רוזנטראוך
עו"ד ונוטריון
רח' אלנבי מס' 119
ת ל – א ב י ב

א.נ.,

הנדון: שכ"ט עבור טיפולך בתיקי ימית.

כידוע לך טיפלת מטעמנו בתיקים של שוכרים או רוכשים של הדירות בימית.

היות ואנו בשלבים של עריכת חשבונות סופיים של המשתכנים בימית נבקשך להמציא לנו בהקדם את הוצאות שכ"ט שחברתנו משלמת לך עבור כל טיפול וזאת במידה וטרם שולם לך.

נא לראות את הענין כדחוף על מנת שנוכל לחייב במקביל את המשתכנים.

בכבוד רב,,
אפרים בן מרדכי
מנהל סניף שו"פ בנגב

העתק:
גב' אלה לוטצקי/חשבות/שו"פ ת"א.
מר איתמר גליץ/ס.אגף מטהרי/שו"פ ת"א.
מר ראובן שלום/שו"פ ימית.
רש/רג

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

תגדון:

רצה"ע מעלה אדומים

טלפ' שוה' 7252 לפניך

הקבוצה בבוקר.

חומר נוסף יישלח אלך בהמשך

אודה לך לאד הא תשלח טלפיים

התנועות נוספים בהקדם

בהערכה

חתימה

מזבר

ט"ס 1018(1324)100×500 3.78

360 — 20

403. —

11

28/4/78

5

6

4433. — 30 7 90

90

2

471 — 3929

4 — 29

170.456 — 3958

4703 475 — 475

775 159

4433

3571 — 429

שיכון ופיתוח ליקראל בע"מ

אל: מחסן ציוד מערדי

מאת: שלם - יאיר

שם היחידה

הוראות מילוי:

1. ימולא ב- 2 עותקים ע"י המזמין.
2. האספנאי יחזיר עותק ראשון למזמין בצרוף תרימי ההזמנה.

הזמנת ציוד מערדי

נא לספק לנו את הפריטים המפורטים להלן:

מס' סד'	תיאור הפריט	מספר קטלוגי	מידה	כמות מוזמנת	כמות סופקה	הערות
1	השהיות לת שלם	2501		10		
2	מעטפת פירות - לה			1.000		
3	הליד מתכת - קפה			5		
4	מחבץ פלסטיק לגיבוי			1-		
5						
6	מספריים			1		
7	אלפס שלם - 9124			10		
8	מעטפות עם חלון			100		
9	מעטפות - 486	486		100		
10						
11						
12						

שם המזמין	מסקידו	תאריך	חתימה
הערות	רוזה ן- שלם	16.4.80	

הערות/אישור מנהל המשק

ההזמנה בוצעה בתאריך _____ חתימה _____ תאריך _____

עו"מ, 1708 (1508), 2000, 10.77

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר א. בן-מרדכי מנהל שו"פ ב"ש	מס'
מאת: ראובן שלום - יפית	תאריך 14.4.1980

הנדון: שמירת באתרי בניה ביפית

בתאריך 4/4/80 בהיותי בשו"ש בת"א בסמרדו של מר א. בן-מנחם, נאמר לי ע"י מר אימור גליץ כי מאחר ואין שמירה ביפית עקב תקציב אני שמיל עליך את השמירה באתרי הבניה וזאת עד להודעה חדשה.

תוסכם שהשמירה תהיה לסריגין של 3 פעמים ביום ועל כך הודעתי לך מלפונית באותו יום. במזכר זה הריני להודיעך כי אני מבצע שמירה שחיה ולא מקבועית בגלל סיבות שכניות, ואין אני מוכן לשאת באחריות עקב השמירה שאני מבצע באופן זמני.

ומאחר ואני מוגבל במיכסת שעות נוספות הנני פונה אליך בדרישה לאשר לי תוספת של 120 שעות נוספות לחודש וזאת לפי חלוקה של 4 שעות ליום (עבור סיור רגלי)

נא טיפולך בהתאם

בכבוד רב ,

שלום ראובן
נציג שו"פ ביפית

העתקים:
מר נ. לביא מנהל מרחב ירושלים והדרום
מר א. בן-מנחם שו"פ ת"א
מר א. בליץ מנהל אגף מסחרי שו"פ ת"א

שו"פ. 1340. 100×150 מ"מ 8.75 - מולטיגרפיקה

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלפונים 72406 057־77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. אדנ"א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 03־260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02־231321־5

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04־645161

תל־אביב המרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 10.4.1980

מספרנו 60881

ר ש ו ם

לכבוד
גב' דובה קריא
מנהלת שכירויות והשכרה
משרד הבטחון/אגף ביצוי ונכסים
הקריה, תל־אביב

ג.נ.,

הנדון: חוזה שכירות לבית 807 ימית
סימוכין: שכתבך לשו"מ מיום 17/3/80

בהתאם לשכתבך שבסימוכין מצת לשמרתי בציבכם מר [redacted] בתאריך 8/4/80 לקבלת תמירת הנ"ל בעקבות זאת תריבי מעביר אליכם 4 עותקים של חוזה שכירות לנ"ל, נבקשכם להתנם במקומות המסומנים + חותמת המוסר ולהחזירם אלינו כשהם מבוילים וחתומים כחוק.

כמו כן גם לשלוח לנו את דמי השכירות לפי הסרום הבא:

שכ"ד עבור חודש אחד סך 2,990.- ל"י

שכ"ד ל 11½ חודשים סך 34,385.- ל"י לתקופה החל מיום 15/4/80 וכלה ב 31/3/81

תשלום חד פעמי לשנה עבור התחברות לאנטנת מרכזית סך 600.- ל"י

כ"כ לבייל את החוזה המקורי בסך 137.50 ל"י
וסך 2 ל"י לכל עותק נוסף

לטיפולך בהתאם

בכבוד רב,

שלום ראובן
נציב שו"מ ביצים

העתקים:
מר א. בן־פרדכי מנהל סניף ב"ש
מר ח. גלין מנהל אגף מסחרי
מר י. גמזו נכסים

נמסר לידי בן מעפה במשרד 6/4/80

רשימת כמויות ומחירים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

שכון: רמת

העבודה: להערכה לביטוח

משפר המכרז:

רחוב:

מס' בית: 07

תאריך: 24.3.80

משפר ההזמנה:

תשוב והערכה:

גוש:

נבדק ע"י:

סידורי	תאור	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בלי"י	הסכום אגי	הסכום לי"י
1.	חצאי אוטמט	קומ"מ	153	2,800		428,400
2.	ברזי מכונת כביסה	קומ"מ	292	150		433,800
3.	מלסטיק לתיאורה חוץ	קומ"מ	196	200		39,800
4.	מבורת ביקורת לדוד השמל	קומ"מ	146	30		4,380
5.	מחזיק לנייר טואלט	קומ"מ	239	15		31,586
6.	אחיל(לבתי מגורים מזכוכית)	קומ"מ	538	100		53,800
7.	גוף חימום לדוד השמל	קומ"מ	23	150		3,450
8.	חיבת דוחר	קומ"מ	27	250		6,750
9.	ריחות להדיים	קומ"מ	344	10		3,440
10.	ציון הצנת	קומ"מ	23	150		3,450
11.	ידיות לארון השמל	קומ"מ	97	20		1,940
12.	טרמוסטט לדוד השמל	קומ"מ	22	280		6,160
13.	כפתיקי השמל (שלטרים)	קומ"מ	95	45		4,275
14.	מכסה פלסטיק לחצאי אוטמט	קומ"מ	88	150		13,200
	להעברה					615,231

החישוב כולל התקנה
טוב לתאריך 31.3.80

שו"פ 5003 (1903) 100x100 9.79 בזק

המשרד הראשי: רח' א. ארנ'א 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7057, מברקים: שולב תיא, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך .....

20.3.80

מספרנו .....

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון 02-231321-3

באר-שבע והנגב
[illegible]
באר-שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 03-260191

לכבוד

מר זאב קדר

ראש אגף תקנת ערים

המינהל לבנין כפרים

מ ק ו ר י ם

ב " ש

א.נ.,

הנדון: בחינה בקלי תכנון ביטחון

מיעוכין: תסכסוך מיום 12.3.80

בטענה למסכסוכין שבמיעוכין אני כותב בזה רשימה בקלי תכנון ביטחון.

מובנתה אלה אינם מוסיפים ולכך אבקשך בעידון בשאלה להמניע לי בכמה ימים מרשם כי בקשרים לרשימה הנמצאת בידי שמשפיע להכין עבורכם מובנתה מפורטים.

אבקש מהתחשבותך מראש.

רע"ב: רשימה בקלי המובנה.

בכבוד רב,

[illegible]

בהעתק: גב' חסובה סולימן, קידור ראש המינהל
מר א. גלילי, אגף הפיתוח מחוזי
גב' מרי תרייר, הת' עמודים
מר ח. בן-שדוכי, ח. מנהל ב"ש
מר נ. לבאם, מנהל מרחב
גב' ש. כהן, עו"ד
מר י. נעוז, עו"ס מ"א

רשימת משפחות שטרם סילקו חובם לשכון ופתוח / מיטוכין: מכתבכם מ-12/3/80

	1		2		3		4	5
	שם	מס' הבית	יתרת חוב		שכירות/רכישה		הערות	
1	[redacted]	310/2	6,772.-	לי		×	עבר לבנה-ביתך	
2		309/3	3,944.-		×			
3		307/1				×	עבר לבנה-ביתך/מחזיק במושכר	
4		603	32,558.-		×		בטפול משפטי יש פסק דין	
5		אשקובית 022	12,827.60			×	לנ"ל עיקולים רבים/בטפול משפטי	
6		179/4	22,829.-			×	בטפול משפטי דירת עובדים	
7		65/1	29,213.50		×		בטפול משפטי לגביית החוב	
8		128/2	41,962.-		×		בטפול משפטי לגביית החוב	
9		119/1	43,038.40		×		בטפול משפטי לגביית החוב	
10		35	65,000.-		×		בטפול משפטי	
11		93	12,500.-		×		בטפול משפטי	
12		314/6				×	בטפול משפטי הסכם לאחר קיפא"ד.	
13		314/1			×		לא מתגורר בימית עם משפחתו מאז קבלת הנכס/השכיר לנופשים השכרת הדירה היתה מותנית בהבאת משפחתו	
14	[redacted]	310/5	טרם נערך חש'			×	הסכם שכירות לאחר ק.דיווד	
15		אשקובית 010				×	הסכם שכירות לאחר ק. דיווד לפי החלטה של ז. עופר יש הוראה לפינוי, טרם פינו המושכר	
16		177/א/2	3,483.-			×	בטפול משפטי	
17		177/א/5	37,623.-			×	בטפול משפטי	
18		9	20,000.-		×		בטפול משפטי	
19		304/4	טרם נערך חש'			×	בטפול משפטי לגביית החוב ופנוי	
20		305/2	17,280.-			×	בטפול משפטי החוב עד 29/2/80	
21		308/1	22,081.-			×	בטפול משפטי דירת עובדים	
22		306/4	10,344.40			×	בטפול משפטי	
23		20	טרם נערך חש'			×	בטפול משפטי	
24		178/א/4	13,811.50			×	החוב עד 31/3/80 בטפול משפטי דירת עובדים	
25		172/3	6,960.50		×		בטפול משפטי	
26		116/1	3,812.55		×			
27		176/4	10,400.-			×		
28		171/4	16,200.-			×	עבר לבנה ביתך מחזיק במושכר	
29		673	טרם נערך חש'			×	בטפול משפטי הסכם לאחר ק.דיווד	
30		171/1	4,119.-		×		מפונה ימית	
31		68/2	259.30		×		מפונה ימית	
32		ס.מס' 3-4	366,768.40		×		בטפול משפטי חנות במרכז מסחרי	
33		27.ח	טרם נערך חש'				בטפול משפטי לפנוי המושכר, הסכם-לאחר ק. דיווד חנות במרכז מסחרי	
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: גב' גלת לוסצקי -השכנות	מס'
מאת: מר ראובן שלום - שום"מ יפית	תאריך 14.3.1980

הנדון: בדיקת השבונית קיסקה לרוכשי דירות ביפית
סמיכין: מכתב מסה"ק לתאריך 13.3.80

בהמשך לסכום בינינו במשרדך מתאריך 13/3/80 בעיקבות למכתב של משרד השיכון מתאריך 12/3/80 שצילום מכתב זה נמסר לך על ידי, הריני להזכירך לטעול בהקדם להכנת רשימה מרוכזת לגבי רוכשים אשר נשאר להם יתרת חוב, וזאת אני מבקש מאחר ואני מעונין להוציא מכתב למשרד השיכון עם רשימה מעודכנת של רוכשים החייבים לשו"מ וזאת בהתאם להתחייבותם כמי שציינו במכתב שבסימוכין שהם יטעלו לגביית החוב בהתאם.

אודה לך באם אקבל הרשימה בהקדם.

בכבוד רב,

ראובן שלום
נציג שום" ביפית

העתקים:
מר ניסים לביא מנהל מרחב
מר אפריים בן-מרדכי מנהל סניף ב"ש
מר שיתמר גליק מנהל אגף מסחרי

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים 057'77877 77406

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המטרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תל־אב
טלפון 03'260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרוכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02'251321'5

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב המרכז
רח' הארבעה 18/א
ת"א מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 11.3.80

מספרנו _____

לכבוד .
מר ניסים לביא
מנהל מרחב ירושלים והדרום
שיכון ופיתוח
א.נ.,

[redacted] בית 51/1 ימית

חנדון: אשור גמר חשבון למשפ'

בעקבות לבדיקה החוזרת של ההשבות בת"א נאמר לי שיש לרוכשים הנ"ל יתרת חוב בסך של -.14,223 ל"י, אשר נערך ונבע מיתרת שטרות בסך של -.10,000 ל"י + תיקון בחישוב בריבית המיבורים סך של -.4,223 ל"י.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 9.3.80 בהקשר למשתכנים הנ"ל, סוכם ביננו שיערך חשבון ריבית מיבורים עבור יתרת התשלום אשר שולם ב-2 תשלומים דחויים ויינתן אישור גמר חשבון בהתאם,
נערך חישוב ריבית מיבורים בהתאם + תיקוב חוב השטרות ושולט ע"ח סך 10,418.50 ל"י.

הרוכשים סרבו לשלם את יתרת החוב ע"ס 3804.50 ל"י בטענה שחשבון סופי ע"ח רכישת דירתם 51/1 נערך ע"י אביבה גולן ומאושר ע"י מנהל הסניף מר אפריים בן מרדכי, שיש לראות את החשבון כסופי ומאושר.

מצ"ב למכתבי מזכר מהסכם אשר נעשה ע"י הגב' אלת לוסצקי ומר אפריים בן מרדכי האומר כי אתימתם ובדיקתם של מר בן מרדכי והגב' גולן אביבה מאשרים חשבונות שנערכים על ידנו כסופיים ומחייבים. ולפי הסכם זה פעלתי עד היום.

לצערי הסכם זה אינו בא לידי ביטוי כיום, והרוכשים מסרבים לשלם יתרת החוב עם הבדיקה החדשה של החשבות בת"א.
בקשתי כדי למנוע אי נעימויות עם המשתכנים, לחבא יש לתגיע להסכם סופי ומחייב עם כל הנוגעים בדבר, שיש לעבד את הסכום של מר אפריים בן מרדכי והגב' אלת לוסצקי.

עליי להדגיש כי מקרים כג"ל לא מוסיפים רוסם טוב לחברה.

אנא התייחסותך ומיטולך בהקדם.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציג שק"מ בימית

העתקים:
מר ב. סולומון חשב החברה
מר א. בן מרדכי - מנהל סניף שו"מ ב"ש
מר איתמר גליץ - מנהל אגף מסחרי
הגב' אלת לוסצקי - ת"בות

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

דו"ח נוכחות אישי לחודש פברואר 1980

שם העובד: [redacted]

מחלקה: ב"ש - אור

יום בשבוע	תדמ"ן בתדמ"ן	התחיל בשעה	גמר בשעה	התחמה	הפסקה ותחלת: בשעה	עד שעה	תוספת	הערות
ו	1	8:00	13:00					
ש	2							
א	3	8:00	14:00					
ב	4	8:00	14:00					
ג	5	8:00	14:00					
ד	6	8:00	14:00					
ה	7	8:00	14:00					
ו	8	8:00	13:00					
ש								
א	11	8:00	14:00					
ב	12	9:00	12:30					
ג		8:00	14:00					
ד	13	8:00	14:00					
ה		8:00	14:00					
ו		8:00	13:00					
ש	16							
א	17	8:00	14:00					
ב	18	8:00	14:00					
ג	19	8:00	14:00					
ד	20	8:00	14:00		16:00	18:00		
ה	21	8:00	14:00					
ו	22	8:00	13:00					
ש	23							
א	24	8:00	14:00					
ב	25	8:00	14:00					
ג	26	8:00	14:00					
ד	27	8:00	14:00					
ה	28	8:00	14:00					
ו	29	8:00	13:00					
	30							
	31							

* יסומנו רק עיי העובדים. אחתיב בלבד.

ריכוז ימי העדרות

- ימי מחלה
- ימי חופשה
- ימי שרות מילואים

תריכי מאשר כי הפרטים הרשומים לעיל נכונים.

29/2/80

תאריך

חתימת העובד

חתימת הממונה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס:
מאת:	תאריך

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: תגב' אלה לופצקי - חשבות	מס'
מאת: שלום ראובן - ימית	תאריך 25.2.80

ג.נ.,

הנדון: <u>החזר שטרות של רוכשים בימית</u>

בהמשך לשיחתנו מתאריך 24.2.80 הריני להודיעך כי בעבר נעשו מספרים על ידכם ששלחתם אליי את השטרות מבלי לציין מדוע.

עקב כך הבינותי ששטרות הנ"ל נפרעו ומיועדים לרוכשים. כמי שידוע לי היו שני מקרים כנ"ל.

אעשה מאמץ לאתר אותם ולגבות את הסכומים, ומצידכם אקוה שלא תחזרו על אותו טעות, ולחבא תורי לצרף חטבר כמי שנותנים לגבי שיקים חוזרים.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציג שו"ם בימית

העתק: מר אפריים בן מרדכי - שו"ם ב"ש

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: [illegible]	מס'
מאת: [illegible]	תאריך 19/2/80

הנדון: הצעת קניון משכנתא בירושלים

בהמשך לפגישה שהיתה אתמול הנני מתכבד לשלוח לך בזה נספח נוסף לחומר המקדים שהעברנו אליך בדבר הקניון המתוכנן בירושלים.

נשמח לשמוע את תגובתך בהקדם.

בכבוד רב

[illegible]

חתימה

מזכר

טו"פ 1018 (1324) 100×100 מ"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר פאול הרמטין"ל שלח רמ"ל	מס'
מאת: שלמה בן-לולו ירושלים.	תאריך 28/2/17

הנדון: הצעה אפס הסכם שפיות ירושלים.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית סיכם שאני
הנני מגיש בזאת הצעה ומטרה תגיעה
להבנה כללית של הנושאים.

א. לדעתי עדיף בשלב הזה
שנתרכז למתן הבהרות ל' בהקשר
הטכנולוגי כללי

ב. בשלב הבא יהיה צורך בישיבה של
שני הצדדים לגבש בדיוק

שלכם

שלמה

חתימה

מזכר

טו"פ 1018(1324)500×100, 3.78

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר א. גליץ מנהל אגף מסחרי שו"פ ח"א	מס'
מאת: שלום ראובן - נציג שו"פ בימית	תאריך 14.2.80

א.נ.,

נדון: <u>הוראות לגבי דירות בשכירות בימית</u>
סימוכין: מזכרו של מר י. גמזו מתאריך 8.2.80

במזכרי זה הנני מונה אליך בבקשה להורות לי ברורות בנושא שינויים שחלו לגבי דירות בשכירות בימית.
וזאת בעקבות למזכר שבסימוכין אשר הורה לי חלקית, האומר רק לגבי אסקוביות + + חלת קומתי + קומ' 3 חדרים.
לא ברור לי מדוע לא קיבלתי הנחיות בשינוי גובה שכ"ד לגבי שיעוש דירות כדלקמן:

1. דו קומתי קומה א' - ב'
2. בורד 3 חדרים + 4 חדרים
3. קומג'ים 4 חדרים + 5 חדרים

כמו כן אבקש להורות לי גם לגבי שכירות אופציונלית, אשר נאמר לי בע"פ ע"י מר גמזו ששחכנים אשר חתמו על הסכם שכירות אופציונלי למן קצם דויד לגביהם אין שינוי, ויש להחתימם על אותו הסכם ללא שינוי בגובה שכ"ד.

האם גם לגבי האסקוביות לנהוג כך.
האם שכ"ד לגבי חברות ומוסדות יש לגבות כמו לגבי משפחות.
אבקש לדעת האם גובה שכ"ד שנקבע חל גם לגבי ישיבת ההסדר בימית.

אודה באם אקבל הנחיותך הברורות בכתב לכל סעיף שציינתי במזכרי הנ"ל.

לוסחו המזכר שבסימוכין.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציג שו"פ בימית

העתקים:
מר אפרייים בן פרדכי - מנהל סניף שו"פ ב"ש
מר י. גמזו - נכסים

שורם 1014 100*500

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: הגב' איילה כהן עו"ד לשכה המשפטית	מס'
מאת שלום ראובן - יפית	תאריך 14.2.80

הנדון: [redacted] אשקובית 032 יפית
סימוכין: מכתבך מתאריך 10.2.80

בתשובה למכתבך שבסימוכין הריני להודיעך כי השוכר הנ"ל אינו מתגורר באשקובית הנ"ל, והוכחה על כך היא שנשלחים אליו מכתבים והוא לא נענה.

כמו כן ישנם מכתבים התוזרים למשרדנו ביפית במענה שלא נדרש.

אי לכך אבקש את התלמתך וטיפולך בהתאם.

לידיעתך, לאחר בדיקתה של הגב' פנינה בחרב הנ"ל נמצא חייב -3,218 ל"י עד לתאריך 31.12.79, ולא כפי שציינת במכתבך שבסימוכין, וכפי שידוע לי העתק מחשבון מגב' בחרב הועבר אליך.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציג שו"מ ביפית

סניף באר-שבע והנגב שדרות חנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים: 057-77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 14.2.80

מספרנו

לכל מאן דבעי

כ א ן

א.נ.,

הנדון: [redacted] 134/1 ימית

הריני לאשר בזאת כי החבר הנ"ל הועסק על ידינו כקבלן שמירה בימית מתאריך 10.5.79 וכלה 31.7.79.

ושולם עבור שירותיו עבור התקופה הנ"ל סך של 43,081 ל"י (כולל מע"מ) כולל התיקרויות.

בכבוד רב
שלום ראובני
נציג שו"ם בימית

הנרד חראשי
[redacted] ארניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי—בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 3-231321

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 5-645164

[redacted]

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר חרי רוזין/נמ"צ / שו"ם ת"א .	מס:
מאת: שלום ראובן/ נציג שו"ם יפית .	תאריך 13/2/80

הנדון: תלונות של רוכשים ביפית

1) בית 111/1 יפית [redacted]

בעיקבות תלונתה של הנ"ל בעניין גביית חוב ע"ח רכישת תדירת הובא הנושא לדיון בפני מר א. גליץ ובנוכחות הרוכשת ביפית הוחלט לשרוך חשבון מתוקן בהתאם לתחלמתו של מר א. גליץ . ולזיזיתך החשבון תוקן ושולם תוך המציץ ע"י הרוכשת ובזה ניסגר התיק .

2) בית 79 יפית [redacted]

כמו כן גם לגבי הרוכשת הנ"ל הוחלט כאמור לעיל , ושולם תוך המציץ בהתאם ע"י הרוכשת . ובזה ניסגר התיק .

ב ב ר כ ה

שלום ראובן

נציג שו"ם יפית .

העתק:

מר א. גליץ/שו"ם ת"א.

מר אפריים בן מרדכי/מנהל סניף ב"ש.

מזכר

שו"ם. 5.78, 500x100 - 1017

[redacted]

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר חרי רוזין/נמ"ב / שו"ם מ"א .	מס'
מאת: שלום ראובן/ נציג שו"ם ירמיה .	תאריך 13/2/80

הנדון: תלונות של רוכשים בירמיה

1) בית 111/1 [redacted] ירמיה

בעיקבות תלונתה של הג"ל בעניין גבייה חוב ע"ח רכישה חוירה הובא הנושא לדיון בפני מר א. גלין ובנוכחות הרוכשת בירמיה הוחלט לשרוך חשבון מתוקן בהתאם להחלטתו של מר א. גלין . ולידיעתך החשבון תוקן ושולם מסך הסגיך ע"י הרוכשת ובזה ניסגר התיק .

2) בית 79 [redacted] ירמיה

כמו כן גם לגבי הרוכשת הג"ל הוחלט כאמור לעיל , ושולם מסך הסגיך בהתאם ע"י הרוכשת . ובזה ניסגר התיק .

ב ב ר כ ה

שלום ראובן
נציג שו"ם ירמיה .

העתק:
מר א. גלין/שו"ם מ"א.
מר אפריים בן מרדכי/מנהל סניף ב"ש.

מזכר

שו"ם. 5.78, 500x100 - 1017

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר זאב רוזן בניין	מס'
מאת: מר אלישע בן מרקט.	תאריך 30/12/80

הנדון: תיק לא. בונה לרשות שלום ואח.

ברצוני להצטרף אל עמדתן של רשויות תיק בנוסף לבקשה שהגיש עו"ד בונה בנושא הנ"ל ולבקש שתתבטל את הדיון המתוכנן ליום 31/12/80 ולקבוע מועד חדש לדיון.

בכבוד רב,

אלישע בן מרקט

חתימה

מזכר

טו"ש 1018(1324)100×1000, 10.76

שיבון ופיתוח לישראל בע"מ

דו"ח נוכחות אישי לחודש ינואר 80

שם העובד: [redacted]

היחידה: כ"ס - ירושלים

היום בחודש	תחילת עבודה	גמר עבודה	הפסקה	עבודה מפורטת: משעה	עבודה מפורטת: עד שעה	תוספת	הערות
1							
2	8	16		16	18		
3	8	16					
4	8	16					
5	8	13					
6	ש"ק						
7	8	16					
8	8	16					
9	חג						
10	8	16					
11	8	16					
12	8	16					
13	ש"ק						
14	8	16					
15	8	16					
16	8	16					
17	8	16					
18	8	16					
19	8	13					
20	ש"ק						
21	8	16					
22	8	16					
23	8	16					
24	8	16					
25	8	16					
26	8	13					
27	ש"ק						
28	8	16					
29	8	16					
30	8	16					
31	8	16					

*יסומלא רק ע"י העובדים, אחתיצ בלבר.

ריכוז ימי ההעדרות

- [ ] ימי מחלה
- [x] ימי חופשה
- [ ] ימי שרות מילואים

הדיווח מתאר בדיוק המציאות הרשומים לעיל ומאושר.

תאריך: 31/1/80

שם המאשר: [redacted]

חתימת המאשר: [redacted]

[redacted]

סניף בארשבע והנגב שדרות השיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלפונים 77406 057'77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 23.1.80

מספרנו

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלגרמים: שולב תל־א
טלפון 03'260161

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231321'5

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

הסניפים:

לכבוד:
מר אפרים בן מרדכי
מנהל שו"ם
באר - שבע
א.נ.,

הנדון: רשימת תיקים שנמצאים בטיפול משפטי

שם ומשפחה	מס' הדירה	תאריך העברת התיק ללשכת המשפטית	מהות הטיפול	הערות
[redacted]	163/1	2/78	חוב ע"ח רכישה	התיק הוחזר למשרדנו עם הוראת הלשכה המשפטית לפינוי הנכס + שיפוץ הדירה, הנושא סודר סופית לשיכלום ולגביית יתרת החוב.
[redacted]	אשקובית 01	1/80	לא נענה לחידוש הסכם שכירות	
[redacted]	660	1/80	חוב שכ"ד	
[redacted]	אשקובית 027	12/79	פינוי הפושכר	עקב השכרת השקומבית לגורם חוץ, האגודה נתבקשה התיק נתקבל בחזרה מהלשכה המשפטית עם הוראה לקבלת הסכמת מועצת איכלוס לפינוי. והשובה מפר זאב עופר היתה שיש להמתין עד תום תקופת השכירות.
[redacted]	603	11/79	גביית שיק שהוזר ע"ח רכישה	התיק הוחזר למשרדנו בצירוף מכתב מפוייטה כהן האומר שהפ שהטיפול מופסק ע"י גב' תמר ורשתיים עו"ד.
[redacted]	179/4	11/79	חידוש הסכם שכירות + חוב שכ"ד	
[redacted]	177/א/5	11/79	חוב שכירות	
[redacted]	177/א/2	3/79	חוב שכירות	
[redacted]	176/4	11/79	חידוש הסכם שכירות + חוב שכ"ד	
[redacted]	171/4	8/79	פינוי הפושכר + חוב שכ"ד	פינה את הפושכר ומתגורר כיום בדירת האדמה בבנין ביתך

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלפונים 057'77837 ,77406

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך _____

מספרנו _____

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הערבה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
מברקים: שולב ת"א
טלפון 03'260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'251321'3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רח' הערבה 8/18
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

שם ומשפחה	מס' דירת	תאריך העברת תחיק ללשכת המשפ	מהות הטיפול	הערות
[redacted]	134/2	9/79	מיגוי המושכר	מיגה את המושכר כיום מתגורר בדירה החדשה בבנה ביתן, קיבלתי מכתב מאיילה כהן + תיק שהנושא המיגוי תוכבר להחלטת המיגמל לבניה כפרית מאחר והוא מ"מ ראש צעות התקשת ביתית.
	128/2	10/79	חוב ע"ח רכישה	רכישה.
	65/1	1/80	חוב ע"ח רכישה	רכישה.
	314/6	11/79	חידוש הסכם שכירות	+ חוב שכירות.
	304/4	10/79	מיגוי המושכר מאחו + חוב שכ"ד	והנ"ל לא מתגורר בדירה,
	305/2	9/79	חוב שכירות	שכירות
	306/4	11/79	חוב שכירות	שכירות
	308/1	6/79	מיגוי המושכר חוב שכירות	שכירות
	310/2	12/79	מיגוי המושכר + חוב שכ"ד	הנ"ל מיגה את המושכר, ונשאר יתרת חוב חוב' שירמה עו"ד + חוב' משפט.
	השקובית 010	11/79	מיגוי המושכר	קבלת חשובה מעו"ד איילת שיש לקבל החלטת ועדת איכלוס קליונת על מיגוי השקובים. נשלח מכתב למר זאב עופר ממתין לתשובה.
	35	6/79	חוב רכישה	רכישה.
	20	11/79	חידוש הסכם שכירות	+ חוב שכ"ד
	52/2		מיגוי המושכר	התיק נמסר ברשותנו ביניה פס"ד למיגוי המושכר
	178/א/4		חוב שכ"ד	
	השקובית 028	11/79	מיגוי המושכר	+ חוב שכ"ד

לידיעתך ולטיפולך בהתאם.

בכבוד רב
שלום [illegible]
נציב [illegible] ביטית

העתקים: מר איתמר גליץ, מנהל אגף מסחרי
מר ניסים לביא, מנהל מרחב
גב' איילת כהן עו"ד הלשכה המשפטית

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלפונים 77406 057'77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. אדניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
מברקים: שולב ת"א
טלפון 03'260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02'231321'3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

תאריך 29.1.80
מספרנו _____

לכבוד
מר איתמר גלין
מנהל אגף מסחרי
שו"ם ת"א

א.נ.,

הנדון: רשימת משפחות + חברות אשר חתמו על הסכם שכירות
לאחר קטע דויד עתוקף החסכם עד ל - 31.3.80

משפחות

310/5	-
314/6	-
316/2	-
213	-
659	-
673	-
160/2	-
165/1	-
170/6	-
174/5	-
175/4	-
177/א/3	-

[redacted] 30.10.79

חברות

301/5	-	מתנ"ס ימית
176/6	-	מתנ"ס ימית
306/6	-	מינהל איזורי אי"תם
316/3	-	מינהל איזורי אי"תם
316/1	-	וער מושב נצר חזני
660	-	שק"ם
672	-	קו"פת מחוז הנגב ההסתדרות
151/2	-	קו"פת מחוז הנגב ההסתדרות
107	-	ישיבת ההסדר ימית
108	-	ישיבת ההסדר ימית
167	-	ישיבת ההסדר ימית
206	-	ישיבת ההסדר ימית
568	-	ישיבת ההסדר ימית
765	-	ההסתדרות הציונית העולמית
175/3	-	ההסתדרות הציונית העולמית
177/3	-	ההסתדרות הציונית העולמית
179/א/4	-	ההסתדרות הציונית העולמית
179/א/1	-	קרן קייסת לישראל חס"ק
832	-	חריש
833	-	חריש
842	-	חריש
152/2	-	משרד הבטחון כ.ד.
168/2	-	עד"י דקלה
172/6	-	שרות
176/3	-	ד.א.ל שהות והנדסה
147/1	-	ועדת הדיור המרכזית-משטרת
149/2	-	ועדת הדיור המרכזית - משטרת
179/6	-	ועמת הדיור המרכזית - משרד החקלאות

לידיעתך ולטיפולך בהתאם, וכמו כן להמציא לי בהקדם, הסכמים חדשים שאוכל לחצטט בהתאם.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציב שו"ם בימית

העתקים: מר אפרים בן מרדכי - מנהל שו"ם ב"ש
מר זאב עופר - ראש צוות ההקמה ימית

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 ת.ד. 7406 טלפון 057 77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.1.80

מספרנו _____

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הערבה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תיא
טלפון 03 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפון 02 231321/3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04 645161

תל־אביב והמרכז
רח' הערבה א/16
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

לכבוד:
מר איתמר גליק
מ. אגף מסחרי
שו"פ ת"א
א.נ.,

הנדון: חידוש הסכמי שכירות אופציונלית

בהמשך ובהתאם לשיחתנו מתאריך 10.1.80 במשרדך הנני מעביר אליך להלן רשימת שוכרים שיש לחדש להם הסכם חוזה שכירות אופציונלית.

לא ברור על איזה הסכם להחתימם, האם על אותו חוזה או על הסכם שכירות לאחר קפה דויד.

להלן רשימת המשפחות המתגוררות על פי הסכם שכירות אופציונלית,

מס'	שם ומשפחה	מס' דירה	תאריך חידוש	הערות
1	[redacted]	178/א/6	15.5.80	
2		178/א/5	1.4.80	
3		134/2	1.8.79	עבר לדירת החדשה
4		43/1	1.10.78	בהוכנית בנה ביתך ופרס החזיר דירתו האם לחדש החסכם.
5		178/4	1.12.79	
6		170/3	15.10.79	
7		163/2	1.2.80	
8		56/2	1.1.79	
9		178/א/3	17.3.80	
10		173/3	15.2.80	
11		171/4	1.1.80	עבר לדירה החדשה בהוכנית בנה ביתך ופרס החזיר דירת האם לחדש הסכם (בטיפול משפטי)

בשיחה שקיימתי לאחרונה עם מר ג. לביא, הודה הנ"ל את דעתו כי יש להמשיך את החוזה המקורי שאתמנו עם כל אחד ואחד מהדיירים הנ"ל ע"י תוספת להסכם שיוכן ע"י הלשכה המשפטית של חברתנו, ע"פ הנחיות המינהל לבניה כפרית, האמור איננו חל על משכנים אשר עברו בינתיים לדירות חליפות, כגון משפחת ניניו. (סעיף 3 לעיל).
אודה על הנחיותך בהתאם ובהקדם.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציב שו"פ ביפית

העתקים:
מר ניסים לביא - מנהל מרחב (כמיוכח)
מר אסריים בן מרדכי - מנהל שו"פ ב"ש

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אפרים בן מרדכי / מנהל סניף שו"פ בנגב.	מס'
מאת: מר שלום ראובן/ נציג שו"פ בימית.	תאריך 6.2.80

א.נ.,

הנדון: אחזקת רכב.

בהמשך לשיחתי אליך בנושא אחזקת רכב, ביקשתי ממך לבדוק למה טרם קיבלתי תשובה ממר יצחק אילן אשר הובטח לי על ידו שאקבל התשובה בעיקבות לשיחת שהתקיימה ביניינו ושר היום טרם קבלתי התשובה.

כמו כן נודע לי ע"י גב' גרטי ממשכורות שמסכום השלום אחזקת רכב שלי מגביים מס הכנסה כאשר יש לי הסכם הנום על ידי ועל ידי מר זוהר קרנר שאני אקבל תשלום עבור מכס.

באם כך הדבר אבקש מאוד לעבול באופן דחוף שאני אקבל אחזקת רכב מלאה, וזאת מאחר ואני חושב שמגיע לי כאיש שעובד קשה לקו הירוק ותחבורה סדירה אין לי.

אודה לך באם תתייחס בהתאם ובדחיפות.

בכבוד רב,

שלום ראובן

נציג שו"פ בימית.

העתק:

מר ניסים לביא/מ.מרחב י-ם והדרום.

שר/רג

שו"פ 1014 100*500, 3.77

סניף באר־שבע והנגב שדרות השיאים פינת רח' חצרה באר־שבע
מיקוד 84456, מרכזיה 77406 057'77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 6/2/80

מספרנו

המשרד הראשי
רח' א. ארנ'א 26
פינת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שוכב ת"א
טלפון 03'260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'251321'5

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב המרכז
רח' הארבעה 8/18
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

לכבוד
אמריס בן מרדכי
מנהל סניף ב"ש
באר - שבע
א.נ.,,

הנדון: שעות נוספות

הריני להביא לתשומת ליבך בנושא שעות הנוספות אשר בכל חודש הינך מעיר לי על הגזמה בשעות, אי לכך הריני להודיעך כי לי אין שום ענין שתרה לי על הגבלה בשעות ואני אשעל בהתאם.

וכמו כן ליידיעתך כי עד עתה אין הגזמה בשעות מאחר ואני עובד מעל ומעבר מפיבה אחת שאני נציג החברה במקום אני מתוח במשך כל היום למשכנים בימית ואף פעם לא נאמר על ידי במני המשכנים שאני מאחרי שעות העבודה, תמיד אני ניגש ומוחר בעיות של משכנים אם זה מבחינת אחזקת מאני ניגש לבצע תיקונים בעצמי ולא מפעיל קבלנים.

וכמו כן ישנם מקרים שמשפחות מתפנות לא בשעות העבודה ואני יוצא, שכך אני חושב אם התקל בבעיה של הגבלה בשעות נוספות יקרה מקרה שיתקוררו בעיות למשכנים שאנו לא משרתים אותם בהתאם.

אי לכך אבקש מכך להעביר לכל הגורמים הנוגעים בדבר ואני מוכן לקבל כל החלטה שתהיה.

אבקש לא לפנות בשעות הנוספות עד לקבלת החלטה מאחר ולא נאמר לי על הגבלה בשעות.

בכבוד רב,
שלום ראובן
נציג שו"ם ימית.

העתק:
מר ג. לביא/מנהל מרחב ד-ם.

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלפונים 77406 ,57677 (057)

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 6/2/80

מספרנו

לכבוד
אפרים בן מרדכי
מנהל סניף ב"ש
באר - שבע

א.נ.,

הנדון : שעות נוספות

הריני להביא לחשומת ליבך בנושא שעות הנוספות אשר בכל חודש היינך מעיר לי על הגזמה בשעות , אי לכך הריני להודיעך כי לי אין שום ענין שתרשה לי על הגבלה בשעות ואני אעשל בהתאם .

וכמו כן לידיעתך כי עד עתה אין הגזמה בשעות משחר ואני עובד מעל ומעבר מסיבה אחת שאני נציג החברה במקום אני פתוח בשך כל היום למשתכנים בימית ואף פעם לא נאמר על ידי מעני המשתכנים שאני אחרי שעות העבודה , תמיד אני ניגש ומוחר בעיות של משתכנים אם זה מבחינת אחזקה שאני ניגש לבצע תיקונים בעצמי ולא מעביל קבלנים .

וכמו כן ישנם מקרים שמשתחות מתפנות לא בשעות העבודה ואני יוצא , שכך אני חושב אם התקל בבעיה של הגבלה בשעות נוספות יקרה מקרה שיתעוררו בעיות ממשתכנים שאנו לא מרוחים אותם בהתאם .

אי לכך אבקש ממך להעביר לכל הגורמים הנוגעים בדבר ואני מוכן לקבל כל החלטה שתהיה .

אבקש לא לפגוע בשעות הנוספות עד לקבלת החלטה מאחר ולא נאמר לי על הגבלה בשעות .

בכבוד רב,
שלום ראובן
נציג שו"ם ימית .

העתק:
מר נ. לביא/מנהל מרחב י-ם .

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
מברקים : שוולב ת"א
טלפון 03' 260161

הסניפים :

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון 02' 231521/3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04' 645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057-77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 2.1.80

מספרנו

לכבוד
"אשטרום" חברה לתעשיה בע"מ
צ'רלסון 4
תל - אביב
לידי מר יעקב סמצים

א.נ.,

הנדון: שערים של חדרי משק וחצרות
בדירות בשלב ב' יפית

תריני להודיעך כי לאחר סיורי באתר גיליתי מספר דירות אשר השערים נפלו והלוויים על ציר אחד, ומהווה סכנה לילדים.

אי לכך אבקשך לפעול בהקדם האפשרי להורות לבצע את תליקוי הנ"ל.

להלן מספרי הדירות:
251, 252, 154, 870, 871, 752, 767, 606, 456, 836
לבית 118 לא הורכב שער כלל.

בנוסף לכך ישנם שערים אשר לא מוצקו בבטון כלל, שכך הם לא יציבים.

אודה לך באם תפעל בהקדם.

בכבוד רב
שלום ראובן
נצ"ב שו"ם ביפית

העתקים:
מר אפריים בן מרדכי - שו"פ ב"ש
מר א. בן מנחם - שו"פ ת"א
מר זיידה יעקב - מהנדס מחוז סיני והערבה

ו...שרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שוכב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי—בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חי[illegible] מיקוד 33502
74[illegible]
645164-[illegible]

הגליל
מרכז מסחרי שר"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל־אביב והמרכז
רח' תאנעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד 7037
טלפון 260191

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

דו"ח נוכחות חישי לחודש 33/12 1979

שם העובד: [redacted]

היחידה: כ"ג - י"ת

היום בחודש	התחיל בשעה	גמר השעה	תוספת	עבודה מוקדמת - משעה	עד שעה	התימה	הערות
1	שבת						
2	8	13					
3	8	13		16	19		
4	9	13					
5	8	13		16	19		
6	8	13					
7	8:45	13					
8	שבת						
9	8:45	13					
10	8	13		16	19		
11	8	13					
12	8	13		16	19		
13	8	13					
14	8	13					
15	שבת						
16	8	13					
17	9:30	13		16	19		
18	חג						
19	8:30	13		16	19		
20	8	13					
21	8:45	13					
22	שבת						
23	8	13					
24	8	13		16	19		
25	8	13					
26	8	13		16	19		
27	8	13					
28	8	13					
29	שבת						
30	8	13					
31	8	13		16	19		

* יכולא רק עיי הממונים, מאחרי בלבד.

הריני מצהיר כי הפרטים הרשומים לעיל נכונים.

31/12/79
תאריך

ראובן שלום
בעזב שיכון סניף ירושלים
שם המצהיר

חתימת המצהיר

ביטוח יפי הצהרות

- [ ] יפי נחלה
- [x] יפי חתושה
- [ ] יפי שרות מילואים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר יצחק אילן מ. אגף כח אדם	מס'
מאת: מר ראובן שלום - ימית	תאריך 28.12.79

א.ג.נ.,

הנדון: <u>אחזקת רכב</u>

בתאריך 22.11.79 הוזמנתי על ידך לשיחה בנושא הנ"ל, ולאחר שיחתנו סוכם שאני אקבל ממך חשובה בהתאם.

הריני להזכירך כי עד היום טרם קיבלתי תשובה.

אודה לך אם אקבל את תשובתך בהקדם.

בכבוד רב
ראובן שלום
מנהל שו"פ בימית

העתקים:
מר אפרים בן מרדכי - מנהל שו"פ ב"ש
מר ניסים לביא - מנהל מרחב

שו"פ. 1017 - 100 x 500. 5.78

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים 057'77877 77406

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

14.12.79
תאריך

מספרנו

לכבוד
מפקד תחנת משטרת רפיח
רפיח

א.נ.,

הנדון: אישורים על הודעות גריסת נזק וגניבות בדירות ביפית
סימוכין: פנייתנו מתאריך 21.11.79

בהמשך לפנייתנו שבסימוכין הריני חוזר ומבקש להמציא לנו האישורים לדירות כדלקמן:

תאריך ההודעה	מספר הבית	מהות ההודעה	מס אירוע
31.7.79	101	שריפה (הצתה)	7
17.9.79	820,856,830,829,810 116,815	גניבה	
3.12.79	722,813,837	גריסת נזק	5
3.12.79	815,715	גניבה	6
6.12.79	862,863,124	גריסת נזק + + גניבה	7
7.12.79	667	גניבה	1
11.12.79	217,155,160,159 221,158,156,157,220	גריסת נזק	
11.12.79	210,224,166,225	גריסת נזק + + גניבה	94289

אודה לך באם תמציא לנו את האישורים בהקדם.

לוטה: צילום פרשיית דירות שגיזוקו מתאריך 3.12.79

בכבוד רב
שלום ראובן
נצב' מפקד ביפית

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תל־א
טלפון 03'260161

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231321'3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

הסניפים :

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים 57406 057'77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 23.1.80

מספרנו .....

לכבוד
מר אפרים בן מרדכי
מנהל עו"מ
באר - שבע
א.נ.,

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תיא
טלפון 03' 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02' 231321'5

חיפה התצפית
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04' 645161

תל־אביב המרכז
רח' הארבעה 8/18
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

הנדון: רשימת היקים המטופלים במיחול משפטי

שם המשפחה	מס' חדירה	תאריך העברת תחיק ללשכה המשפטית	מהות הטיפול	הערות
[redacted]	163/1	2/78	חוב ע"מ רביעה	תחיק חוזר למשרדנו עם הוראת הלשכה המשפטית לפינוי ונכס + שיקום חדירת, הנושא סודר מהיגים לשיכי ולגבייה יתרת חוב.
	משקובית 01	1/80	לא נענה לחידוש חסכם שכירות	
	660	1/80	חוב שכ"ד	
	משקובית 027	12/79	מיגוי תמושכר	עקב חשכרת המשקו בית לגורם חוץ, האגודה נמשקה. תחיק נמקבל בחזרה מהלשכה המשפטית עם הוראה לקבלת חסכמת מועצת אילנות לפינוי. והשובה ממר זאב עומר היתה שיש להמתין עד תום תקופת השכירות.
	603	11/79	גבייה שיק שחזר ע"ח רביעה	תחיק הוחזר למשרדנו בצירוף מכתב מאיילה כהן העומר שהיי שהטיפול מסעיף ק"י בב' חמ ורשתיים עו"ד.
	179/4	11/79	חידוש חסכם שכירות + חוב שכ"ד	
	177/א/5	11/79	חוב שכירות	
	177/א/2	3/79	חוב שכירות	
	176/4	11/79	חידוש חסכם שכירות + חוב שכ"ד	
	171/4	8/79	מיגוי תמושכר + חוב שכ"ד	[illegible] את המושכר ומתגורר כיום בדירת חמדינה בבנה ביתך

מתגורר

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים 77406 057'77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך _____

מספרנו _____

- 2 -

שם ומשפחה	מס' דירת	תאריך העברת תחיל ללשכת המשפ	מהות הטיפול	הערות
[redacted]	134/2	9/79	מינוי העוסכר	מינת את העוסכר ביום מתגורר בדירה מחדשת בבנת ביתך, קיבלתי כבתב מאיילה כחן + תעין שתנופש המינוי העוכר להחלטת המינחל לבניה כפרית מאחר והוא ס"ם ראש צפות התקפת בימית.
	128/2	10/79 ב	חוב ע"ח רכישה	רכישה.
	65/1	1/80	חוב ע"ח רכישה.	רכישה.
	314/6	11/79	חידוש הסכם שכירות + חוב שכירות.	
	304/4	10/79	מינוי העוסכר מאחר והנ"ל לא מתגורר בדירה, + חוב שכ"ד	
	305/2	9/79	חוב שכירות	שכירות
	306/4	11/79	חוב שכירות	שכירות
	308/1	6/79	מינוי העוסכר חוב שכירות	שכירות
	310/2	12/79	מינוי העוסכר + חוב שכ"ד	הנ"ל מינת את העוסכר, ונשאר יתרת חוב חוצ' מירות עו"ד + חוצ' טשפט.
	השקובית 010	11/79	מינוי העוסכר	קבלת הסובה מעו"ד איילת שיש לקבל החלטת ועדת איכלוס עליונה על מינוי השקוביה. בשלת הכתב למר זאב עופר סמחין להסובה.
	35	6/79	חוב רכישה	רכישה.
	20	11/79	חידוש הסכם שכירות + חוב שכ"ד	
	52/2		מינוי העוסכר	התקין נמצא ברשותנו ביפית פס"ד למינוי העוסכר
	178/א/4		חוב שכ"ד	
	השקובית 028	11/79	מינוי העוסכר + חוב שכ"ד	

לידיעתך ולטיפולך בהתאם.

העתקים: מר איתמר בליץ, מנהל אגף מטעי
מר ניסים לביא, מנהל מרחב
גב' איילת כהן עו"ד חלשכה המשפטית

מכבדי רב
שלום רחמים
נציג שר"ם בימית

המשרד הראשי
רח' א. ארנ'א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 03'260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231521'3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רחי מצדה, באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים: 057-77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 12.12.79

מספרו

לכבוד
מר זיידה יעקב
מהנדס סיני והערבה
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: חיבור אנטנת מרכזית בשלב ב' דרום ימית

במכתב זה אני פונה אליך בבקשה לבדוק שנית מה הסיבה שטרם חשליטו את התיבורים בנדרש.

פנייתי זאת באה בעקבות פניות של משפחות בשעה שלא פועלת האנטנה המרכזית בדירתם.

להלן מספרי הדירות:
1. קומ' 724, 2. קומ' 707, 3. בודד 712, 4. בודד 713, 5. בודד 201
6. בודד 202, 7. תלח קומתי 174/5 המפתח נמצא בשו"ם.

כמו כן נראה שמאחר וכל מספרי הדירות הנ"ל נמצאות בגוש אחד, יתכן וכל הגוש לא מחובר לרשת האנטנה המרכזית.

אודה לך על בדיקתך ולטיפולך בהתאם.

בכבוד רב
שלום ראובני
נציג שו"ם בירמית

העתק: מר אמריים בן מרדכי - שו"ם ב"ש

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד 7037
מברקים: שוכב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי—בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד 7467
טלפון 645164-5

[redacted]ליל
מרכז מסחרי שו"ם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד 7037
טלפון 260191

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רחי מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057-77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 12.12.79

מספרנו

לכבוד
מר זיידה יעקב
מהנדס מיני והערבה
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: חיבור אנטנת מרכזית בשלב ב' דרום יפים

במכתב זה אני מונה אליך בבקשה לבדוק שנית מה הסיבה שטרם חשליפו את החיבורים בנדרש.

שנייתי זאת באה בעקבות פניות של משפחות בטענה שלא פועלת האנטנה המרכזית בדירתם.

להלן מספרי הדירות:
1. קומ' 724, 2. קומ' 707, 3. בודד 712, 4. בודד 713, 5. בודד 201
6. בודד 202, 7. חלת קומתי 174/5 המסתח נמצא בשוא.

כמו כן נראה שמאחר וכל מספרי הדירות הנ"ל נמצאות בגוש אחד, יתכן וכל הגוש לא מחובר לרשת האנטנה המרכזית.

אודה לך על בדיקתך ולפיפולך בהתאם.

בכבוד רב
שלום ראובני
נציג שו"ם בימית

העתק: מר אשריים בן מרדכי - שו"ם ב"ש

המשרד הראשי
רחי א. ארניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד 7037
סניפים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רחי מרדכי—כי־חלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-231321

חיפה
רחי הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד 7467
טלפון 5-645164

[redacted]גליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל־אביב והמרכז
רחי הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד 7037
טלפון 260191

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רחי מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057-77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 6.12.79

מספרו

לכבוד
מר א. גולדמן
מ"מ מנהל שירות דיור ואחזקה
משרד הבטחון
אגף בינוי ונכסים
הקריה ת"א
א.נ.,

הנדון: מר [redacted]
סימוכין: מכתבך מתאריך 28.11.79

במענה למכתבך שבסימוכין הריני להודיעך כי תשובה למכתבך מתאריך 31.7.79 ניתנה טלפונית בתאריך 2.8.79 למר צדיק.

נמסר למר צדיק שנפלה טעות במידע שנמסר לנציגכם, מאחר ויש לנו משפחה בשם [redacted] בימית. והודעתי לו כי הנ"ל לא רכש דירה בחברתנו, ובזה הבנתי שאין צורך בהוצאת מכתב, מאחר ומר צדיק אישר את הודעתי טלפונית.

אבקש את בדיקתך עם מר י. צדיק.

בכבוד רב
ראובן שלום
נציג שו"ם בימית

המשרד הראשי
א. ארניא 26 הקריה
תל אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רחי מרכזי—כרחבל 15
ירושלים מיקוד 96 627
טלפון 231311-3

חיפה
רחי הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"ם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל־אביב והמרכז
רחי הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד 7037
טלפון 260191

מדינת ישראל

ר ש ו ם

משרד הבטחון
אגף בנוי ונכסים
מערכת שרותים ואחזקה
הקריה - תל-אביב

התיק: כסלו תש"ם
28 נובמבר 1979

מספר: ד/37053 4814

לכבוד
שכון ופיתוח
עבור מר ראובן שלום
מרכז מסחרי
י ם י ת

א.נ.,

הנדון: מר [redacted]
חוזר על מכתבי ד/37053-3080 מ-31/7/79
ששרם נענה:-

בזמנו הודעת לנציג משרדנו כי הנ"ל רכש דירה בימית.

התייל מכחיש זאת.

בינתיים מתגורר בדירת משרדנו שמספרה 105.

אבקשך לברר שנית ולהודיענו אם אכן הנ"ל רכש דירה,
אם לאו.

לתשובתך נחכה.

בכבוד רב,

א. צורלמן
מ"מ מנהל שרותי דיור ואחזקה

ת.ח. 15/12/79

אג/בא

105 מספר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אל: מחסן ציוד מטרדי

מאת: _____
שם היחידה

הוראות מילוי:

1. ימולא ב- 2 עותקים ע"י המזמין.
2. הספנאי יחזיר עותק ראשון למזמין בצרוף פרימי החזמנה.

הזמנת ציוד מטרדי

נא לספק לנו את הפריטים המפורטים להלן:

מס' סד'	תיאור הפריט	מספר קטלוגי	מידה	כמות מוזמנת	כמות סופקה	הערות
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

שם המזמין	הספקידו	תאריך	חתימה
הערות			

הערות/אישור מנהל המחסן

ההזמנה בוצעה בתאריך _____ חתימה _____ תאריך _____

שו"מ, 1708 (1508), 2000, 10.77

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

דו"ח נוכחות אישי לחודש נובמבר 1979

שם העובד: [redacted]

היחידה: ח"פ - ראשי

יום בחודש	התחיל בשעה	גמר בשעה	התימה	עבודה מפורטת: משפחה	עבודה מפורטת: עי שעה	התימה	הערות
1 ה	8:00	13:00	[redacted]				
2 ו	8:00	13:00					
3 ש							
4 א	8:00	13:00					
5 ב	8:00	13:00		16:00	19:00		
6 ג	חופשה						
7 ד	8:00	13:00		16:00	19:00		
8 ה	8:00	13:00					
9 ו	8:00	13:00	[redacted]				
10 ש							
11 א	8:00	13:00					
12 ב	8:00	13:00		16:00	19:00		
13 ג	8:00	13:00					
14 ד	8:00	13:00		16:00	19:00		
15 ה	8:00	13:00					
16 ו	8:00	13:00					
17 ש			[redacted]				
18 א	8:00	13:00					
19 ב	8:00	13:00		16:00	19:00		
20 ג	8:00	13:00					
21 ד	8:00	13:00		16:00	19:00		
22 ה	8:00	13:00					
23 ו	8:00	13:00					
24 ש							
25 א	8:00	13:00					
26 ב	8:00	13:00		16:00	19:00		
27 ג	חופשה						
28 ד	8:00	13:00					לא עבד אח"כ
29 ה	8:00	13:00					
30 ו	8:00	13:00					
31 ש							

* יסומלא רק ע"י המעבידים, אחרת נלמד.

ריכוז ימי העדרות

- [ ] ימי מחלה
- [X] ימי חופשה
- [ ] ימי שרות טילואים

הריני מצהיר כי הפרטים הרשומים לעיל נכונים.

30/11/79

תאריך

חתימת העובד

חתימת המעביד

מר א. בן-מנחם - מנהל מינהל בתי-סבא

ראובן שלום - ירושלים

30.11.79

הנדון: ס.ג.מ.ב. מתקול תקלתי מנשק שדות ק"י תר מנדרי ראובר

מר ראובר שהוא הנהל הנ' ס.ג.מ.ב. הודיע במשרדי ב-29.11.79 להחזיק חדות וזאת למרות שלא היה בידו שטר מכירה איבלום דרש למסור על הדות.

מאחר ולא ניתן היה לשרון חדות עמו ללא השטר הנ"ל ורציתי לעזור לו נפשתי לצוות החקמת לקבלת השטר מחסור.

עם הפלין החזיקה על החדות הזא בא בדרישות בניין מחיקה מעיפים בחדות המנדדתי, וקבלת הפתק מהמכס היר במקום ללא חתימה מורשי החברת בתו-כן שרב לקבל השבונית למשלוח בנבק - ודרש מכני לקבל צ'ק גיסי במשרד.

המברתי לו את הנהל הקיים בחברת לגבי הדרישות שלו הנ"ל, וכי בהנאים שהוא מקשיר לא אוכל למסור את חדות.

בתגובה חסף את המכס ללא גבילת רשות והודיע שהוא יחדוש על חחדות רק בפני המעונים עלי.

ברצוני להדגיש כי מרגע שהודיע מר ראובי במשרד גילה שתעמדה בלתי נפתלת.

בגלל ולאור התסלעלות הנ"ל נראה לי כי אין לשרון אחו חדות אלא כמקובל, במשרדינו בירושלים ובהנאי שיקבור בתנאים המקובלים בחברת.

ב ב ר כ ה,

ראובן שלום.
נציג שו"ם בירושלים.

ה ע ת ק:
מר א. גלין.
מר נ. לביא.
גב' א. כהן.
מר נינוי-משה, ס.מ. ראש אגדת התקמה, ירושלים.
מר י. בטאן.

173/5

ט' חשון תש"ם
29.11.79

79/4860

לכבוד
ש.נ.ע.ר
מפעול תקלאי בע"מ
מושב שדות

א.נ.

הנדון: השכרת דירה

הריני לאשר כי ועדת איכלוס מקומית אישרה מתן דירה בשכירות לש.נ.ע.ר, למסרת מגורי גב' [redacted].

מנאי ההשכרה: שכירות חברה.

אי לכך אבקשך למנות למר ראובן שלום, נציג שו"פ בימית, לצורך חתימת חוזה והסדרי משלום.

בברכה,

אמיליה מרינסקי
מ"מ ראש שירותי אכלוס

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אשריאם בן מרדכי – מנהל המחלקה	מס'
מאת: שלום ראובן – ימית	תאריך 31.10.79

מנדון: המלצתי על מועמד לשמירה –
באתרי בניה בימית.

הריני מביא לידיעתך כי מצאתי מועמד למשרת הנ"ל [redacted] המתגורר בבית 156/1 בימית. לאחר שיחה איתו קבלתי התרשמות טובה עליו מכמה סיבות:

1. מקום עבודתו קודם – במשטרת ישראל.
2. יש ברשותו העדות המעידות על יושרו.
3. מחזיק ברשיון לנשיאת נשק.
4. כיום הוא מובטל וזאת תחת תעסוקתו הייחודית.

כמי שאני מכיר אותו, הוא בחור רציני עם הרבה רצון ואני סומך את ידי שהוא יבצע את התפקיד המוטל עליו לשביעות רצוננו.

בברכה,

שלום ראובן
נציב שו"פ בימית.

העתק: מר ניסים לביא-מנ' מרחב.
מר בן מנחם – שו"פ.

שר/קס.

דבר דואר שנרשיל רשומים להלן ניתקבל למשלוח בדואר רשום

.....3245..... מספר הצו

.....שם הנתין .....

.....

.....

חתימת השליח המקבל

משרד התקשורת

30.11.

חותמת בית הדואר

סניף באר־שבע והנגב עמדות הנשיאים פינת רחי מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלפונים 77406 057'77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 28.11.79

מספר [redacted]

המשרד הראשי
רחי א. ארניא 26
פינת רחי הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תיא
טלפון 03'260161

הסניפים:

ירושלים
רחי מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'251321'3

חיפה והצפון
רחי י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 53 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רחי הארבעה 8/18
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

לכבוד
מר רפאלוב
רמדה בניין ערים
הרכבת איזורית שפכון
א.נ.,

הנדון: חיתר בניה למס' [redacted] 35 יחי'
" [redacted] 9 יחי'

מריבי למניה לחוסות ליבך כי למרות התכוי לי קיבלנו חתרי בניה למשתות ניחית, ללא אישור החברה המשכנת שהיא חברת שיכון ופיתוח לישראל. וזאת למרות כמניחי צליכם כשקיים כגון שהנמת לי על ידי מערדכם שלחבא לא ישנה, דבלא יקומר שום חיתר בניה ללא איטורנו.

להנוקתי, נודע לי כי למשתות הנ"ל ניתן חיתר בניה ללא איטורנו בסי שסוכם, ובנו כן, לאחר בדיקתי נאסר לי עשמיק שהם מציגים לכם תסכם רביטה.

לנסרי לה כך חיתר לידיקתם, תסתן מסכם רביטה בטלה לרוטפים שקוד ערם סייבו את קיסקת תרכישה, שכך יוצא שאנחנו למשתות הנ"ל חיתרי בניה בעוד שערם סייבו זיכנו את הליכי תרכישה.

ובהתאם לסעיף 3 - ג' בחסכם הרכישה המשתות הנ"ל הם נתחייבות בחזקת שכירות ואין אן רשויות לבצע תוספות כל שהן ללא איטורנו

אני מקוות שסקרי כנ"ל לא ישנה.

בכבוד רב
שלום ריזנר
מנהל אל"מ ביטחת

העתקים:
מר חמריים כן הרדבי עו"ס ב"ש (בחוסכם)
מר א. גליק ס. מנהל מחוזי
גב' אריאלה כהן קו"ד
מר יונתי מרגליה ראש המינהל לבניה כפרית
מר ניניו משה ס"מ ראש אגות תקשה ימית
מר זיידה יעקב שתנדס מיני והתרבות

לשכת התקשורת

3112/4 S12.0.7

כתובת הדואר שבמרשם לקבלת מכתבים רשומים

.....

.....

.....

.....

חתימת המקבל

ישראל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אל: מר [illegible] יצחק / הנהלת השיכון	קה:
מאת: שלמה כהן ענין שיכון בירושלים	תאריך: 19/10/64

הנדון: הסכמי רכישה בירושלים.

בהמשך לפגישה בענין בנין בירושלים ברחוב [illegible] הנני מבקש את הנהלת השיכון:

1. להסכים לרכישה.
2. להסכים לשיפוצים לרכישה.

להסכים לרכישה לחברי בניה קואופרטיבית בשכונת [illegible].

וכיוצא בהחלטה.

בכבוד רב.

ראובן שלום
נצג שיכון פניה ישנה

נתאשר:

רח' הרצוג 31/א
ירושלים

חתימה

מזכר

טו"ם 3.78, 500×100(1324)1018

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר צביקה קור ציון - שו"פ ח"א .	מס'
מאת: שלום ראובן - י פ י ת .	התאריך 14.11.79

א.נ.,

הנדון: מועמדת לעבודת נקיון במשרדנו ביפית.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הריני להודיעך כי הגעתי לסיכום עם המועמדת לפי מעמים בשבוע לפי שכר של -.1,200 לחודש ובנושא ביטוח לאומי הוסבר למועמדת שאת הביטוח הלאומי היא משלמת ושיהיה עליה להמציא לחברתנו אישור על תשלום הביטוח הלאומי.

להלן פרטים של המועמדת כבקשתך:

שם משפחה: [redacted]
שם פרטי:
ת.ז.:
ת. לידה: 4.7.63
מ. משפחתי: רווקה
כתובת: בית 159/1 יפית
טלפון: 057 - 87242

אבקש את טיפולך בהחאם ולהודיעני.

בברכה,,

ש ל ו ם ר א ו ב ן
נציב שו"פ ביפית.

העתק:
מר אפרים בן מרדכי-מנהל סניף שו"פ בנגב.

שר/רג

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אשריים בן מרדכי-מנהל סניף שו"פ בנגב.	מס:
מאת: שלום ראובן - י פ י ת	התאריך: 14.11.79

ח.נ.,

הנדון: שמירת השטחי הגנית ביתית.

לאור בקורו של מר בן מנחם קבלתי הנחיות לגבי דירות ריקות שיהיה עלינו להשיל בנוסף לשמירה לאותן אזרם שישמוש בשמירה כגון:

1. הבטחת דלתות
2. שימון מנעולים
3. סגירת ארונות וחשמל
4. סגירת שערים בחדרי משק
5. איוורור הדירות בהתאם לצורך.

על כן אבקשך לגרום לכך לקבל הוראות ומפרט בנוסף לאמור לעיל גם לגבי דירות מתפנות.

נא טיפולך המידי.

בכבוד רב,

ש ל ו ם ר א ו ב ן
נציג שו"פ ביתית.

העתק:
מר ז. בן מנחם-שו"פ ת"א

שו"פ. 1017 - 100x600, 3.79

סניף באר-שבע והנגב שדרות חנשיאים פנת רח' מצדה בארשבע
מיקוד 84456 טלפונים: 057-77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 29/11/79

מספרנו

לכבוד
מר [redacted]
מ/ההנהלה ת"א הבניה במשרד
וישובים תדשים.

ג.נ. הקבלן: [redacted] ר/בעת ימי-

בהמשך לתאונה שבה הנ"ל הרג בסבה לידיעתך כי למשך [redacted]
האבה בישראל סירה בהוספיטל אשר מכרו אותה לפני תודשים
מספר. עפי שנאמר לי על ידך במקרה הנ"ל ולפני אבלות
לגו היתה צריך לאשר להם קודם בהכרטה.
בנוסף הנני מבקר 12 עסקי מהנדסים שנעשה עי"י קב
אבישה גיון מספקים בס"ש לקבל תקלה בהקשר אחר [redacted]
סאלח שאלה [redacted] ואשרה קיבה בשבירה מהפה של בן שנה בהנ"ל
ותגיב למשה סך 5000 ל"י בתלוון על מנת להביא את הבית
הדירה על יפו. למאחר ולנ"ל לגו היה כסף למשה בגלל בעיות
במניה קיימת גם אושר על ידי המקבר לקחת ממנו שטר ערבות
עד הנ"ל במקום משלום. למרות פנית מר [redacted] שילם המצוען
סך 5000 ל"י בתאריך 29.11.79 בשביה בנ"ב למשה סך 5000 ל"י
כך למאחר ולהחזיר למשה את שטר הערבות.
מכאן אני מבין סאם ניתנה לו אפשרות אחר שטר ערבות
במקום תשלום גוב מכאן ובא סאלח ל-5000 ל"י
ואולם בשביל להביא שהוא ויבטל את הדירה
אני רואה בהמשך לחשוב את ולפעול בהתאם.

בברכה
ראובן
ימיני

תל-אביב הראשי
רח' ... ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שוכב ת"א
טלפון 260161

סניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.[redacted] 7467
[redacted]-645164

הגליל
מרכז מסחרי שרי"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

[redacted]

[redacted]

שיבון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

הנדון: [redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: גב' איילת כהן ע"ו"ד - הלשכה המשפטית	מס'
מאת: מר ראובן שלום - מציג שו"ם ביפית	תאריך 5.11.79

ג.נ.,

תנדון: חסכם שכירות ביפית
סימוכין: מזכרך מתאריך 29.10.79

בהשך למזכרך שבסימוכין בהקשר לחסכם שכירות לקום"ח מכבי שבו ציינת שיש להתחיפם על הסכם שכירות חדש, מאחר וכחסכם לא מותנה סעיף שאומר שהחסכם זה תקף לעוד שנה נוספת, כמו החוזים הקומפים, אני מבין מכך שיש להתייחס גם לגבי משפחות ששכרו דירות עם אותו הסכם שיש לחדשם כל סוף תקופת שכירות.

עליי לציין שאת הנושא הנ"ל העלתי למר גמזו יחיאל וחשובתו היתה שלגבי קצרין אין צורך בחידוש החסכם, יש ברשותו נספח שחוכן ע"י מר שפר הנותן ארכה לעוד שנה נוספת.

אי לכך אבקש ממך לבדוק באם אפשר להחיל את הנספח הנ"ל גם לגבי יפית.

אבקש את בדיקתך וחשובתך בהתאם.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציג שו"ם ביפית

העתקים:
מר אפרים בן מרדכי - שו"ם ב"ש
מר יחיאל גמזו - שו"ם ת"א

שרים 1340 100x500 4.76 דינגר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר [illegible] קרן / [illegible].	מס'
מאת: [illegible] - [illegible]	תאריך [illegible]

הנדון: [illegible] שריפה [illegible].

סימוכין: [illegible] מתאריך [illegible]

[illegible]

[illegible] השריפה [illegible].

[illegible] רק [illegible]

[illegible].

[illegible].

[illegible] בתאריך [illegible]

ל- [illegible] : 7

ל- [illegible] : 3

[illegible].

לאישורך [illegible].

תודה רבה.

[illegible]

העתק:

מר [illegible]

[illegible]

חתימה

מזכר

טו"פ 1018 (1324) 100×900, 3.78

רשימת כמויות ומחירים

העבודה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מספר המכרז

שכונה

רחוב

מס' בית

גוש

תאריך 29/10/79

מספר ההזמנה

חשוב והערכה

גבוה עיי

סעיף מס'	ת ו ב ן	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בליי	הסכום אגי	הסכום ליי	
				101 בודד		סמית	
*	הערכה תקציבית לנזקי שריפה מיום 31.7.79 לבית						
1	דלת כניסה	קומ'	1	8000 -		8000	
2	צבע להנ"ל	"	1	1900 -		1100	
3	ארון חשמל כולל חוות וכל האביזרים וביקורת חברת חשמל הכל כדרוש + צבע	קומ'	1	45000 -		45000	
4	צביעת דלת פרוסת מסבה כולל שיוף מפיח שפכטל וצבע כדרוש	קומ'	1	1600 -		1600	
5	החלפת דוד חשמל 120 ליטר כולל טרמוסטט + גוף חימום	קומ'	1	7600 -		7600	
6	החלפת שתי רשתות חלון כולל פירגול ותיקון צבע	קומ'	2	900 -		1800	
7	התקנת שימשה חלון 3 מ' לערך 0.30 מ"ר כולל מרק וצבע	קומ'	1	800 -		800	
8	החלפת 5-6 שלבי פלסטיק בחלון לערך 50 ס"מ אורך כל אחד	קומ'	1	300 -		300	
9	הסעקה והתקנה תריס סלון מסגרת אלומיניום ורשתות פלסטיק מהסוג הקיים בשיכון לערך	מ"ר	2.70	1900 -		5130	
10	התקנת שמשות בדלת ניגרת בסלון צבע בשני חלקים לערך 5 מ"מ	מ"ר	2.05	1300 -		2665	
11	כיבוי שריפה מכבי אש	-		1,279.-		1279	
12	[illegible]	1		1600 -		1600	
						76874 -	
	תוספת 35% רווח קבלן וקופ					26905 -	
						103779.9	
	סכום מאושר סמיתה 79 (עשרת אלפים)						

חברה לבנין בע"מ

להעברה

שו"ם נוסח, 100x150 7.74

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס:
מאת:	תאריך:

הנדון:

חתימה

מזכר

טו"ש 1018 (1324) 100×100

משרד
התקשורת

חותמת שם הדואר

הבר דואר שמרטיו רשומים לתלן נתקבל למשלוח בדואר רשום

הצורן בממר .....

שם הנמען .....

מקום .....

.....

חתימת הנפיד המקבל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

דו"ח נוכחות אישי לחודש אוקטובר 1979

שם העובד: [redacted]

דירה: [redacted]

יום בחודש	יום בשבוע	נוכחות בשעה	יציאה בשעה	עבודה מזדמנת: משימה	עבודה מזדמנת: עד שעה	חתימה	חתימת	הערות
1	א	כוננות						
2	ב	8:00	13:00					
3	ג	8:00	13:00		16:00	19:00		
4	ד	8:30	13:00					
5	ה	8:00	13:00					
6	ו	שבת						
7	ש	8:30	13:00					
8	א	7:45	13:00					
9	ב	חגה						
10	ג	חגה						
11	ד	"						
12	ה	"						
13	ו	"						
14	ש	"						
15	א	"						
16	ב	8:30	13:00					
17	ג	8:00	13:00		16:00	19:00		
18	ד	8:30	13:00					
19	ה	9:30	13:00					
20	ו	שבת						
21	ש	9:00	13:00					
22	א	8:30	13:00					
23	ב	8:30	13:00					
24	ג	8:00	13:00		16:00	19:00		
25	ד	7:45	13:00					
26	ה	חופש						
27	ו							
28	ש	7:45	13:00					
29	א	8:30	13:00		16:00	19:00		
30	ב	חופש						
31	ג	8:30	13:00		16:00	19:00		

* ימולא רק ע"י העובדים, אחוזיה בלבד.

ריכוז ימי העדרות

- [X] ימי מחלה
- [X] ימי חופשה
- [ ] ימי שירות מילואים

הריני מאשר כי הפרטים הרשומים לעיל נכונים.

תאריך 31/10/79

חתימת המנהל עם המשרה

שלום כהן

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84 856 טלפונים: 057 77406 057 77827

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 31.10.79

מספרנו .....

לכבוד
עו"ד שריקי מאיר
שד' רוטשילד - 2
תל - אביב.

א.נ.,

ר ש ו ם
ממלי לענוע בזכויות

הנדון: [redacted] - 165/1 ימית.
מיפוכין: מכתבך מ-24.10.79

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הריני להודיעך כי בתוקף לנוהלים של חברתנו, העברתי את מכתבך ללשכת המשפטית של חברתנו.

משובת בנדון תקבל בהמשך.

בכבוד רב,

רחובן שלום
נציב שו"מ בימית.

העתק: גב' אילה כהן - עו"ד ל. משפטית
עו"ד ח. בן מרדכי - מנהל סניף ב"ש.

רש/קס.

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 חתריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תיא
טלפון 260162

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 13
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-233303

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. 4767
טלפון 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260192

[redacted]

ABRAHAM NEEMAN
LAW OFFICES & NOTARY

2, ROTHSCHILD BLVD. TEL-AVIV 66881
PHONE 651541

ABRAHAM NEEMAN M.J. ADVOCATE
AVIVA NEEMAN M.J. ADVOCATE
JUDITH GRANIT LL.B. ADVOCATE
MEIR CHRIQUI LL.B. ADVOCATE

א ב ר ה ם נ א מ ן
משרד עורכי-דין ונוטריון

שדרות רוטשילד 2, תל-אביב 66881
טלפון 651541 (3 קווים)

אברהם נאמן עורך-דין
אביבה נאמן עורכת-דין
יהודית גרניט עורכת-דין
מאיר שריקי עורך-דין

DATE	OUR REF.	YOUR REF.	מספרכם	מספרנו	תאריך
	ר ש ו ם			א/89/6	24.10.79

מכלי לפגוע בזכויות

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
ס נ י ף
התקבל בתאריך 25/10/79

לכבוד
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ימית

א.נ.,

הנדון: מר [redacted]

בשם מרשנו, מר [redacted], הננו לפנות אליכם בזה כדלקמן:

1. ביום 31/8/79 חתם מרשנו עם חברתכם הסכם לשכירת הדירה המצויה בימית מס' 165/1 (להלן - "הדירה").

2. עובר למסירת החזקה בדירה לידי מרשנו התחייבתם לבצע בה שיפוצים ותיקונים בהתאם לרשימת תיקונים וליקויים אשר הוכנה ע"י נציגכם המוסמך, מר ראובן שלום.

העתק מהרשימה הנ"ל נמסר לידי מרשנו.

3. התיקונים המפורטים ברשימה היו אמורים להתבצע בתוך שבועיים מתאריך הודעת המשתכן, מר [redacted], וזאת על חשבון חברתכם בלבד.

4. מרשנו פנה אליכם ביום 1/9/79 ודרש כי תעמדו בהתחייבותכם הנ"ל ותבצעו את השיפוצים ע"מ שיוכל לקבל את החזקה בדירה לשביעות רצונו.

5. למרות פנייתו זו של מרשנו ולמרות התחייבותכם המפורשת, טרם בוצעו בדירה השיפוצים הנדרשים. יתר על כן, ממכתבו של מר ראובן שלום הנ"ל אל מר [redacted] מיום 23/10/79, עולה כי יש בכוונתכם לחייב את מרשנו בהוצאות השיפוצים, לרבות הוצאות התקנת הדוד החשמלי בדירה.

6. הינכם להתריע בפניכם כי אי-בצוע השיפוצים הדרושים עד כה, ובמיוחד הכוונה לחייב את מרשנו בהוצאות השיפוצים הינה הפרה גסה ובוטה של התחייבותכם בכתב, אשר תזכה את מרשנו לפנות לערכאות משפטיות למיצוי מלא של זכויותיו בעניין הנדון.

7. חינכם נדרשים, איפוא, בתוך 10 ימים מיום שליחת מכתבנו זה לסיים את עבודות השיפוצים בדירה אשר הושכרה וזאת על חשבונכם בלבד, שאם לא כן, נורה למרשנו לבצע את השיפוצים בעצמו

2/..

ABRAHAM NEEMAN
LAW OFFICES & NOTARY

2, ROTHSCHILD BLVD. TEL-AVIV 66881
PHONE 651541

ABRAHAM NEEMAN M.J. ADVOCATE
AVIVA NEEMAN M.A. ADVOCATE
JUDITH GRANIT LL.B. ADVOCATE
MEIR CHRIQUI LL.B. ADVOCATE

א ב ר ה ם נ א מ ן
משרד עורכי-דין ונוטריון

שדרות רוטשילד 2, תל-אביב 66881
טלפון 651541 (2 קווים)

אברהם נאמן עורך-דין
אביבה נאמן עורכת-דין
יהודית גרנית עורכת-דין
מאיר שריקי עורך-דין

DATE | OUR REF. | YOUR REF. | מספרכם | מספרנו | תאריך

ועל חשבונו, תוך שהוא שומר לעצמו את הזכות המלאה לנקוט נגדכם בהליכים משפטיים לגביית הסכום שהוצא לשם ביצוע השיפוצים, בצירוף הפרשי הצמדה, ריבית חוקית, הוצאות המשפט ושכ"ט עו"ד.

8. מרשנו הורה לנו לפעול בהתאם לאמור לעיל עם חלוף המועד הנקוב בסעיף 7 לעיל.

בברכה,

מאיר שריקי, עו"ד

העתק:
מר [redacted]
ת.ד. 76
י מ י ת

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	עמ'
מאת:	תאריך:

הנדון:

מזכר

ש"ס 3.78, 500×100(1324)1018

רשימת בתים שנבנו מאלומיניום אכיטיה

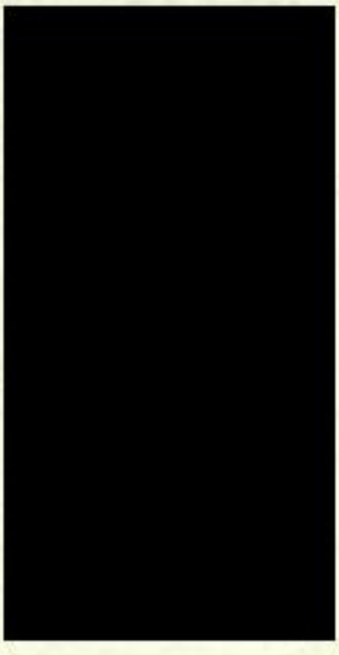
לאחר קומה 3/2

	שם הרחוב	מס' הבית	תאריך תחילת חיבור	
1		124/2	24.11.78	
2		130/2	18.12.78	
3		142/1	11.12.78	
4		143/1	27.9.78	
5		143/2	28.9.78	
6		14[illegible]/2	1.1.79	
7		152/1	29.10.78	
8		154/1	27.9.78	
9		157/1	26.12.78	
10		161/1	14.1.79	
11		1762	30.10.78	
12		177/1	19.11.78	
13		177/4	17.12.78	
14		179/1	21.1.79	
15		179/5	14.1.79	
16		301/1	15.10.78	
17		301/6	6.11.78	
18		301/3	10.12.78	
19		304/2	24.12.78	
20		304/6	16.1.79	
21	הרכבה	306/2	22.11.78	
22		307/4	18.10.78	
23		307/6	9.1.79	
24		308/2	15.11.78	
25		308/3	6.12.78	
26		308/5	17.1.79	
27		308/6	19.10.78	
28		309/1	25.10.78	
29		309/5	1.1.79	
30		309/6	22.11.78	
31		310/1	29.10.78	
32		310/3	8.10.78	
33		310/5	22.11.78	
34		313/2	31.1.79	
35		314/2	18.1.79	
36		314/3	4.10.78	
37		314/4	23.11.78	
38		315/1	22.10.78	
39		315/2	12.10.78	
40		315/3	13.12.78	

טופס 1045 (2104) 50×150 – 2.73

[redacted]

	1	2	3	4	5
		תאריך תחילת			
שם הדייר	מס' דירה	תחילת			
[redacted]	315/6	30.10.78			
	42/2	29.11.78			
	72/1	26.9.78			
	209/2	15.1.79			
	307/5	15.11.78			
	178/3	20.11.78			
	161/2	3.1.79			
	132/4	22.1.79			
	132/3	1.11.78			
	41/2	1.4.79			
	5/1	23.1.79			
	3/1	29.1.79			
	3/1	17.10.78			



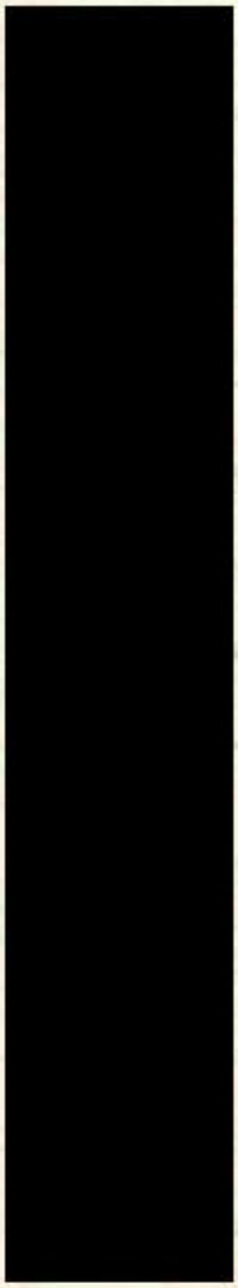
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

29.10.79

רשימת הרכישה שהגיעו מעיריית ברכישה

ולא ס"א ו עיסקאלי.

שם הדייר	מס' דירה	תאריך חוזה הסכם רכישה	1	מחיר הדירה	4 שווי המגורים (ריות משפחתי)	תאריך סיום עסקת הרכישה	תוספת לתאריך (כולל ריבית בהצמדה)
[redacted]	2/22	21.12.77		152,000	145,000	30.4.78	14,609
	9	20.11.77		175,000	177,379	1.8.78	19947.25
	155/2	12.12.77		152,000	145,000	15.1.78	19699
	125/2	8.12.77		152,000	150560	9.5.78	5500
	53/2	22.5.78		152,000	152,000	22.6.78	21141
	36	29.1.79		210,000	140,000	1.5.79	9945
	150/2	15.12.77		152,000	150,000	15.2.78	15368
	99	16.4.78		175,000	177044	15.6.78	4739
	16/2	5.12.77		152,000	152,000	31.4.78	405
	19	26.12.77		175,000	172013	3.5.78	5855
	57/2	11.12.77		152,000	152,000	31.3.78	6038
	87	14.2.78		175,000	171675	1.7.78	10366
	135/1	16.4.78		160,000	171,000	15.9.78	2880
	120/1	13.11.77		160,000	193390	1.5.78	16804
	43/2	30.5.78		152,000	152,000	15.8.78	15877
	93	19.9.75		175,000	164879	20.11.75	2500
	45/2	1.6.78		300,000	326,456	1.8.79	
	57/1	23.1.79		192,000	200355	31.4.79	7300
	119/1	11.12.77		160,000	160,000	6.8.78	31760
	172/3	1.11.78		80,000	80,000	1.3.79	6267
	91	15.12.77		175,000	176675	30.4.78	12467
	116/2	17.4.78		152,000	153560	15.8.78	5196
	117/2	17.9.78		182,400	186.000	17.11.78	6013
	60/2	25.11.77		152,000	145.000	15.3.78	19796
	61/1	5.12.77		160,000	146000	5.5.78	19439
	118/2	28.11.77		152,000	155000	31.3.78	18359
	111/1	24.10.77		160,000	161212	15.12.77	
	153/2	22.11.77		152,000	108.000	28.6.77	



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: לה"ה רחמין נדבי - [illegible]	תיק: [illegible]
מאת: שרה כהן - י-ם	תאריך: [illegible]

הנדון: [redacted] [illegible]

[illegible]

בהמשך לשיחתנו [illegible] הריני להודיעך
כי הדירה [illegible]
שייך למשרד הבינוי והשיכון [illegible]
שכן לנו אין ענין בדבר
[illegible]
[illegible]
למשרד הבינוי והשיכון [illegible]
[illegible]
[illegible].
[illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible]

חתימה

מזכר

קו"ם 3.78, 900×100(1324)1018

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה. הקריה תל־אביב
מיקוד 64739 ת. ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

נציבות תלונות הציבור

תאריך 10.10.79

מספרנו

לכבוד
גב' [redacted]
בית 104
ימית

ב.נ.,

הנדון: רבישת דירה
סימוכין: מכתבך מ־3.10.79

מכתבך אל מנכ"ל החברה הועבר לטיפולנו.

לבדיקת הנושא, פנינו לגורמים הנוגעים בדבר ובתום בדורנו, נודיעך תוצאות.

בכבוד רב

ובברכת מועדים לשמחה,

ה. זוזין.

העתק:
סניף ב"ש.

סניפים:

ירושלים
רח' מרדכי־בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-231321

באר־שבע והנגב
עדרות חטיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים: 057 77406
057 77877

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רחי מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057-77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 23.10.79

מספרנו

לכבוד
חברת חשמל לישראל
ת"ד 625
באר שבע
מח' הגבייה

א.נ.,

הנדון: חשבון סופי עקב גמר האספקה
לבית 165/1 ימית

במכתב זה תריגי להביא לתשומת ליבכם כי נפלה טעות בשם הצרכן, מאחר ומר [redacted] קיבל את החזקה בדירה הנ"ל מתאריך 1.9.79 ודייר קודם עד 30.8.79 היה מר [redacted] ת.ז. [redacted] שפינה את הדירה עקב המצב המדיני.

כתובתו החדשה היא 305/3 אילת.

אבקשך לגרום לתיקון הטעות ולגביית החוב בהקדם.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציג שו"פ בימית

העתק: מר [redacted] 165/1 ימית

חמשרד הראשי
רחי א. ארניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
7037
[redacted] : שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי—בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

חיפה
רחי הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד 7467
טלפון 645164-5

[redacted]
[redacted] מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל־אביב והמרכז
רחי הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד 7037
טלפון 260191

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: [illegible]	מס'
מאת: [illegible]	תאריך [illegible]

הנדון: [redacted] [illegible]

[illegible]

חתימה

מזכר

טו"פ 1018(1324)500×100, 3.78

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר א. בן מנחם שופ בע"מ	מס'
מאת: שלום ראובן - ירושלים	תאריך 4/10/78

הנדון: החלפת השלטים בדירה.

הריני מבקש בזה להחליף את השלטים בדירה שבנין הנ"ל בשלטים חדשים, שיהיו מוכנים ומוכתבים לפי הדגם שבנין הנ"ל - דירה הכי גדולה בקומה ובבית ההשקעה - שהיא הדירה האחרונה בקומה ובבית ההשקעה בחלק הדרומי של הבית ליד הדירה שמספרה 1 - מונה ההשערה - מונה מים.

מראש תודתי והערכתי בעניין.

בכבוד רב

שלום ראובן

ירושלים, שכונת רמת שפירא

רח' תמנע 6.

שופ בע"מ.

מחתימה

מזכר

טו"ם 1018 (1324) 100×500, 3.78

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

דו"ח נוכחות אישי לחודש ספטמבר 9 שנת

שם העובד: [redacted]

חטיבה: בנין

יום בחודש	יום בשבוע	נכנס	יצא	חתימה	עבודת נוספת: משעה	עד שעה	הוצאות	הערות
1	שבת							
2	ראשון							
3	שני	9:30	13:00		16:00	19:00		
4	שלישי	8:00	13:00					
5	רביעי	8:00	13:00		16:00	19:00		
6	חמישי	8:00	13:00					
7	שישי	8:00	13:00					
8	שבת							
9	ראשון	8:00	13:00					
10	שני	8:00	13:00		16:00	19:00		
11	שלישי	מחלה						נבדה מעולם מחלה
12	רביעי	"						
13	חמישי	"						
14	שישי	"						
15	שבת							
16	ראשון	8:00	13:00					
17	שני	8:00	13:00		16:00	19:00		
18	שלישי	8:00	13:00					
19	רביעי	8:00	13:00		16:00	19:00		
20	חמישי	8:00	13:00					
21	שישי	חופש						נבדה בגלל השנה
22	שבת							
23	ראשון	חופש השנה						
24	שני	8:00	13:00		16:00	19:00		
25	שלישי	8:00	13:00					
26	רביעי	8:00	13:00		16:00	19:00		
27	חמישי	8:00	13:00					
28	שישי	8:00	13:00					
29	שבת							
30	ראשון	8:00	13:00					נבדה כיפור
31		כיפור						כיפור

* יעולם רק עיי העובדים, אחודש בלבד.

ריכוז ימי העבודה

- ימי בוחלה
- ימי חופשה
- ימי שרות מילואים

הריני מאשר כי הפרטים הרשומים לעיל נכונים.

[redacted] 30/9/79

חתימת המנהל — תאריך

לשימוש פנימי בלבד

אל:	לכבוד מר אפרים שרון בשם
מאת:	שלמה בן-יוסף ומשרדו. תאריך: 9/9/76

הנדון: הצעה להקמת שמורה טבעית בנגב הצפוני.

בהמשך לשיחתנו של יום ו' בבוקר אודות הקמת שמורה טבעית בנגב הצפוני, שאין מקום לה עוד יותר מאשר השמורה בכפר שמאי, ז"ל, מר בן מנחם ביקש ממני לבדוק את הנושא עם כל הגורמים וגם לשוחח בנושא ויהיה בדוק לראות אפשרות הקמת השמורה בשטח הנ"ל עד יום ה' בבוקר ביום בשעה ב' בבוקר של סולל בונה בניסן דרור בבוקר בשעה 8-9 בבוקר אבקה מאוד שתקיים ישיבה זו ביום ה' בבוקר ותשתתפו בה כדי שנוכל לתת תשובה בנושא השמורה.

בברכה

שלמה טוגה

מזכר

שד"פ. 1017 - 100x500, 5.78

שמירה ימית 3/79

<u>שיכון ופיתוח לישראל בע"מ</u>
ימית

הנדון: <u>הזמנה להגשת הצעות לשמירה באתרי בניה בימית.</u>

1. שיכון ופיתוח לישראל בע"מ מזמינה הצעות מחירים לקיום שמירה של 24 שעות ביממה לנכסי מגורים באתרי בניה מלב/ב' של ימית ב~~פה~~ יע"י דיור ובנוסף יחידות בודדות במלב א'.

כל מציע מתבקש לבקר באתר בניה ולראות ולבדוק את תנאי המקום, לעמוד על תנאי השמירה, המוצעים על ידינו ולנקום בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לשקול ולערוך נכונה את הצעתו.

2. השמירה תתבצע 24 שעות ביממה ע"י נושאי נשק מורשים, תוך סיור תמיד באתרים ברגל וברכב ככל יחידת.

3. בכל מקרה של שריפה חייב המציע הזוכה להודיע מיד למשטרה ולהמציא למחלקה זו העתק ההודעה למשטרה תוך 24 שעות לאחר התגלות השריפה.

4. המציע חייב להיות מורשה לעסוק בשמירה.

5. החברה רשאית להפסיק השמירה והזוזה בהודעה מוקדמת של 12 יום.

6. המחיר קבוע וסופי לתקופה של 6 חודשים ויכולם כנגד הגשת חשבונות חודשיים חודשים ורצופים תוך _____ימים מיום קבלת החשבון בחברה ולאחר אישורו.

7. הגיל המירבי למבצע השמירה הוא 50.

8. המציע הזוכה צריך להיות קנוי מורשה לפי חוק ש.ע.מ.

9. חזר בו המציע הזוכה לאחר שנכללתה אליו הודעת החברה כדבר זכייתו, יהא המציע חייב לפצות את החברה על כל נזק שנגרם או ייגרם לחברה כתוצאה מבטול זה.

10. על המציע לחתום את ההצעה במעטפה סגורה בתיבת המכרזים הנמצאים בטניף החברה בימית ולרשום על גבי המעטפה:

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מחוז ימית מס' 3/79
<u>הצעה לשמירה באתרי בניה.</u>

המועד האחרון להגשת הצעות כאמור, היגו יום _____שעה 12.00.

11 הצעה אשר הכלול התחייבות כל שהיא מתנאי מכרז זה כפי שנקבעו על ידי החברה או שלא תמלא אחר התנאים הנדרשים לעיל, לא תובא לדיון אלא אם יוחלט אחרת על ידי החברה.

12 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא בכלל, החברה רשאית לא להתחשב באי מילוי פגם פורמלי כלשהו ע"י המציע.

13 כל יתר תנאי האמירה הינם כמפורט בחוזה שדוגמתו ניתן לקבל במחלקת החברה בכתובת דלעיל.

14 א. כל מציע מתבקש למלא את טופס ההצעה הרצ"ב ולכלול בו את כל הפרטים כדלקמן:

(1) את המחיר המוצע על ידו (לא כולל מס ערך מוסף).

(2) את פרטיו האישיים.

(3) פרטים המעידים על כושרו האישי והמקצועי לנהל את החמירה.

ההצעה תיחתם על ידי המציע ותחתמת המציע פירושה:

(1) במקרה שההצעה תוגש על ידי אדם פרטי – חתימת אותו אדם על ההצעה.

(2) במקרה שההצעה תוגש על ידי שותפות בחתימת כל השותפים או אחד מהם בשם השותפות בצרוף ההוחמת ובצרוף ייפוי כוח מוסמך אחר, לפיו רשאי אותו שותף לחתום בשם השותפות: במקרה זה נא לציין בהצעה את שמות יתר השותפים וכתובותיהם.

(3) במקרה שההצעה תוגש על ידי גוף מוסדי אחר כגון: חברה, אגודה וכו'.. חתימת המנהלים המוסמכים לחתום בשם הגוף המוסדי, במקרה כזה נא לציין את מספר הרישום של הגוף המוסדי, או תאריך רישומו ולצרף אישור עו"ד או רו"ח בדבר סמכויות החתימה בגוף הנ"ל.

15 החברה תהיה רשאית לבטל את זכותו של המציע לחמירה אם יתברר לה כי פרט/ים שנמסרו על ידו אינם נכונים או שהמציע לא מילא אחרי תנאי כלשהו מתנאי המכרז.

16 מציע אשר הצעתו תזכה במכרז, יהיה חייב לחתום על חוזה תוך 7 ימים מיום הזמנת החברה לעשות כן ו/או לא מילא אחרי תנאי מהתנאים במפורט לעיל בחוזה החמירה, תהיה החברה רשאית לבטל את זכותו של המציע.

שם המציע/ים _____

_____

ת.ז. _____

כתובת _____

תאריך _____

לכבוד
מיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ירמית.

הנדון: הצעה לסמירה באתרי בניה – בירמית –
מכרז ירמית מס. 3/79.

1. בהתאם למכרז הנ"ל אנו/י החתום/ים מטה מציע/ים בזה חברת סמירה באתרי הבניה במחיר של _____% לחודש (לא כולל מ.ע.מ.).

2. הנני/ו מצהיר/ים בזה כי קראתי/נו בדקתי/נו וידועים לי/לנו התנאים הספציפיים במכרז, ותנאי הסמירה במיוחד, והצעתי/נו זו מוגשת בהתאם לתנאים הנ"ל.

3. ואלה המרשים המעידים על כושרי/נו לבצע

_____

_____

_____

_____
חתימה/ות

(בצרוף חותמת במקרה של גוף מסחרי)

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ת. רוזן - לישם ונ"ב	מס' 46546
מאת: [illegible]	תאריך 9.9.79

הנדון: [redacted] [illegible]

[illegible]

חתימה

מזכר

עו"ס 1018(1324)100×500, 3.78

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר נתן ה. - משרד עורכ	מס'
מאת: שרה בראון - ירושלים	תאריך: 20/9/76

נתן.

הנדון: בקשה מס' 633 ירושלים
[redacted]

סמוכין: מכתב מרשלים 20/9/76

בפגישה למכתב שבסימוכין תהיני להודיעך למרות הבירור הנושא ע"י מר [redacted] ירושלים למכתבו אלו הובהר לך שהתשובה הניתן היה על בסיס ובתנאי שלא תשלם היתה בסכום.

מצ"ב מכתב תשובה שנשלח אלי בנדון אלו.

ובכבוד רב.

שרה בראון

ירושלים

שר"פ. 1017 - 100x500. 5.78

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רחי מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057-77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.9.79

מספרנו

לכבוד
גב' רות פנק
ראש שירותי איכלוס
צוות התקמה יפית

ג.נ.,

הנדון: שיאון חברה למדידות תכנון ופיקוח בע"מ
סיפוכין: מכתבך מתאריך 27.8.79

בהמשך למכתבך שבסיטוכין על אישור דירה לחברת הנ"ל, ברצוני להסתייג מאישור הנ"ל מאחר ונאמר לי ע"י מר זאב עופר ראש צוות ההקמה יפית, שחברת הנ"ל תקבל דירה בתנאי החזרת האשקובית שטטרה 10.

לפרות זאת נאמר לכם על ידי בע"מ שאין אני מוכן להתחיים על הסכם לדירה עד אשר לא יחזירו את האשקובית, וזאת בנוכחות מר שיקה צור כלכלן משרד המיכון ובהתאקבות מר ניניו משה מ"מ ראש צוות ההקמה. שהחליט שתוש מאשר את הדירה ללא החזרת האשקובית, לפרות ההוראות של מר זאב עופר.

לידיעתך ולתשובתך בהקדם.

בכבוד רב
ראובן שלום
נציג שו"מ ביפית

העתקים:
מר ניניו משה מ"מ ראש צוות התקמה
מר שיקה צור - כלכלן המינהל לבניה כפרית

המשרד הראשי
[redacted] א. ארניא 26 הקריה
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד 7467
טלפון 645164-5

[redacted]
חגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת.ד 7037
טלפון 260191

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057-77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.9.79

מספרנו

לכבוד
גב' רות פנק
ראש שירותי איכלוס
צוות התקפה יפית

ג.נ.,,

הנדון: שיאון חברת לפדידות הכנון ופיקוח בע"מ
סימוכין: מכתבך מתאריך 27.8.79

בהמשך למכתבך שבסימוכין על איסור דירת לחברה הנ"ל, ברצוני להסתייג מאישור הנ"ל מאחר ונאמר לי ע"י מר זאב עופר ראש צוות התקפה יפית. שהחברה הנ"ל תקבל דירה בהנאי התזרת האשקובית שמספרה 10.

לפרות זאת נאמר לכם על ידי בע"מ שאין אני מוכן להתחים על הסכם לדירה עד אשר לא יתזירו את האשקובית, וזאת בנוכחות מר שייקה צור כלכלן משרד השיכון ובהתערבות מר ניניו משה מ"מ ראש צוות התקפה. שהחליט שהוא מאשר את הדירה ללא התזרת האשקובית, לפרות התוראות של מר זאב עופר.

לידיעתך ולהשובתך בהקדם.

בכבוד רב
ראובן שלום
נציב שו"ם ביפית

העתקים:
מר ניניו משה מ"מ ראש צוות ההקמה
מר שייקה צור - כלכלן חמינהל לבנית כפרית

תמשרד תראשי
א. ארניא 26 הקריה
גביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי—כץ־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-231321

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד 7467
טלפון 5-645164

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל־אביב והמרכז
רח' תארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד 7037
טלפון 260191

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אמריס בן מרדכי - מנהל מגיך ב"ש	מס:
מאת: שלום ראובן - ימית.	תאריך 9.9.79

הנדון: בית 163/1 ימית.
סימוכין: מזכרו של מר גמזו מתאריך 3.9.79

בתשובה למזכרו שבסימוכין, ברקמי את נושא המיק של מר [redacted] בלשכת המשפטית, ונאמר לי ע"י המזכירה בלשכה שתיק הנ"ל לא נמצא כרגע אצל עו"ד גליק אלא אצל עו"ד אחר שבלשכת המשפטים.

ברור לי שהחזרת חמוס ע"י הרוכשים, מה שנשאר להשלים הוא לתת הודעה לגב' מגינה בתרב להסעיל חשיק שנמצא זה כמה חודשים ברשותה ונאמר לי על ידה שהיא מחכה להודעה.

בהקשר לשינוי הדירה, מרכזת "נעמת" ביפית מתרבה לקבל את ההצעה של מר זאב עוסר ראש צוות התקמה לקבלת מקום במבנה בשלב ב' דרום, ומיא עומדת על כך לקבלת דירת חליפה באיזור שלב א'.

בעקבות כך, נאמר לי ע"י מר זאב שאני הודיק ללשכה המשפטית שהם מתרבים לענות את הדירה ושאנו נטפל בשינוי הדירה.

רקמי שהטיפול לשנוי הדירה יעמת ע"י היועץ המשפטי של מחוז המיכון, מאחר שחזקת נמסרה ע"י מר עמוס אבני, ראש צוות התקמה לשעבר שכך זה ענין של מחוז המיכון והם צריכים לדאוג לשינוי המבנה.

ב ב ר כ ה ,

שלום ראובן .

העתק: מר ימיאל גמזו - שו"ם מ"א
מר ק. הנגבי - ל. משפטית
מר א. גליק - מנ' א. רכוש.

שר/קס..

שורים 1014 100*500, 3.77

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

דו"ח נוכחות אישי לחודש אוקטובר 1977

שם העובד: [redacted]

היחידה: בנין - ירושלים

יום בשבוע	היום בחודש	תחילת בשעה	גמר בשעה	חתימה	עבודה מפרכת* בשעה	עבודה מפרכת* עד שעה	תוספות	הערות
ש	1	חופש						
ה	2	חופש						יום הכיפורים / חגלה בלבד
ו	3	8:00	13:00					
ש	4							
א	5	8:00	13:00					
ב	6	8:00	13:00		16:00	19:00		
ג	7	8:00	13:00					
ד	8	8:00	13:00		16:00	19:00		
ה	9	8:00	13:00					
ו	10	8:00	13:00					
ש	11							
א	12	8:00	13:00					
ב	13	8:00	13:00		16:00	19:00		
ג	14	8:00	13:00					
ד	15	חופש	ה					
ה	16	"						
ו	17	"						
ש	18	"						
א	19	"						
ב	20	"						
ג	21	"						
ד	22	"						
ה	23	"						
ו	24	"						
ש	25	"						
א	26	"						
ב	27	"						
ג	28	8:00	13:00					
ד	29	8:00	13:00		16:00	19:00		
ה	30	8:00	13:00					
ו	31	8:00	13:00					

* יסומלא רק ע"י העובדים, אחראי בלבד.

הריני מצהיר כי הפרטים הרשומים לעיל נכונים.

[redacted]

נציג שרותים, סניף ירושלים

31/10/77

שם המנהל — חתימת המנהל — התאריך

ריכוז ימי העדרות

- [ ] ימי מחלה
- [X] ימי חופשה
- [ ] ימי שרות מילואים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

דו"ח נוכחות אישי לחודש

יולי 9 1979

שם העובד: [redacted]

היחידה: בי - ימי

יום בחודש	התחיל בשעה	גמר בשעה	חתימה	עבודה מצרפלת * משעה	עד שעה	חתימה	הערות
1	8:00	13:00	[redacted]				
2	8:00	13:00		16:00	19:00		
3	8:00	13:00					
4	8:00	13:00		16:00	19:00		
5	8:00	13:00					
6	8:00	13:00					
7							
8	8:00	13:00					
9	8:00	13:00		16:00	19:00		
10	8:00	13:00					
11	8:00	13:00		16:00	19:00		
12	8:00	13:00					
13	8:00	13:00					
14							
15	8:00	13:00	[redacted]				
16	8:00	13:00		16:00	19:00		
17	8:00	13:00					
18	8:00	13:00		16:00	19:00		
19	8:00	13:00					
20	8:00	13:00					
21							
22	8:00	13:00					
23	8:00	13:00		16:00	19:00		
24	9:00	13:00					
25	8:00	13:00		16:00	19:00		
26	8:00	13:00					
27	8:00	13:00					
28							
29	8:00	13:00					
30	8:00	13:00		16:00	19:00		
31	8:00	13:00					

* יסולא רק ע"י העובדים, אחת"ג בלבד.

הריני מאשר כי הפרטים הרשומים לעיל נכונים.

31/7/79
תאריך

[redacted]
שם המפקח

חתימת המפקח

ריכוז ימי העדרות

- ☐ ימי מחלה
- ☐ ימי חופשה
- ☐ ימי שרות מילואים
- ☐ ימי בחירה

ס"ה ימי העדרות

חלוקה: 1- למינהל
2. יפקיד ביחידה/מנוף

טופס 2111 (5.43) 2x50x50, 6.75

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: לכ' אגודה בעמ הקמת ...	מס:
מאת: שלום כהן - מנ"מ	תאריך: 3/9/74

ג.נ.

הנדון: ציוד מים

1. ב/134 [redacted] עבור מגן בית 2.
2. ב/171 עבור מגן בית 2

ע"פ הסכם בהתאם.

בכבוד רב

כהן

מנ"מ

שר"פ. 1017 - 100 x 500, 5.78

מ ז כ ר (להתכתבות מנויות במשרדי הממשלה)

אל: [illegible] התאריך: [illegible]

מאת: [illegible] תיק מס': [illegible]

הנדון: [illegible]

1. [illegible] [redacted] [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible] [redacted] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדף 1010

אל: מר נדב פרי ע"י ה' השמר	מס' במברק
מאת: פנחס רחלין ירושלים	תאריך 6/9/68

ע"י: הבית עיתים השמר.

מר נדב להודיעך שישמח מאוד שיואלו
לסדר עניין השמר
ע"י לפרק מאנשיך ופנו בהקדם
לעיבוד הדיווח הכספי
ועזרה מעשית בדיווח.

1. ת/2611 ישמש דיווח מבשרת ולא השלים
מעבדה השמר.
2. ב/3010 ישמש דיווח ולא בצלים השמר.
3. 609
4. ב/1681
5. ת/1791 ישמש דיווח ולא הצליח השמר.

להביא מאנשיך לפנות בהקדם לעיבוד השמר
הבוקר ובהצלחה.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר צחר קרניר אגף מינהלי שופ"ת

מאת: לוי אשכנזי בין מרכזי

תאריך 30.3.79

הנדון: פקידה מתלמדת.

הגב' [redacted] הודיעה הטלפונית ימים אחדים לפני תחילת לימודיה בהדרכה. ההשלב השישי וקבלה מתלמדת רשמית בקידום שם. [redacted]

סוכם שהנ"ל תתחיל לעבוד מתאריך 26.3.79 בשעה 8.00 בבוקר תמורת שכר 36 שעות שבועיות.

שעות הלימודים כדלקמן:

יום א - ו משעה 8.00 עד 13.00

יום ב - ה " 16.00 עד 19.00

נא להודיע את הנ"ל על הסכום המתבקש להתחלת הסדר שכרה הנ"ל.

בברכה:

שם [redacted] תנ"ז [redacted]

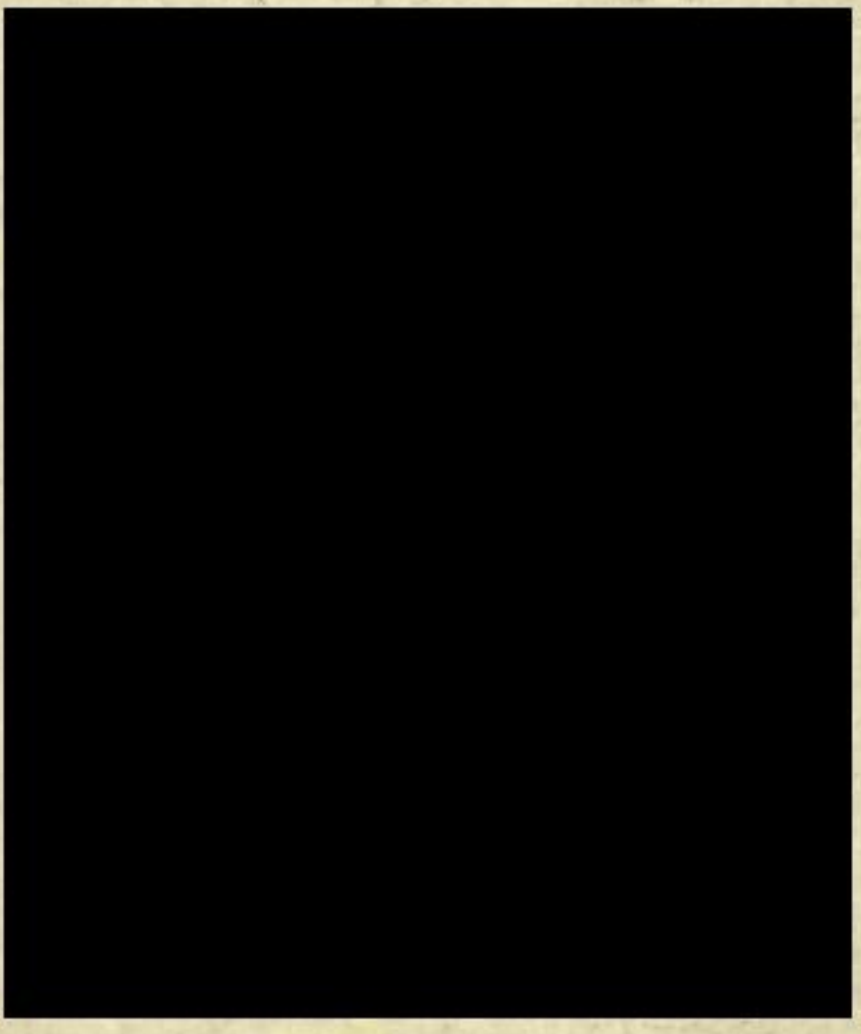
כתובת: 313/6 ראשון

מס טלפון [redacted] הנך בקשר ראשון.

חתימה

מזכר

טו"ש 1018(1324)100×1000,10.76



לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אפרים בן מרדכי שלח בשם	
מאת: שלמה מאירי ירושלים	תאריך 5.7.79

ע"י: הגברת רבקה + הלוואה

נראה שניתן לישוב בדרום הבקעה רבה מאוד + הלוואה לא מעט לרכישה רכב ברם עדיין עדיף עם ברור קו מה תהיה שנה עתידה ע"מ הערכות מאמרה מעט בהיעדר בהם ושאני עובד עדיף לקבל הירוק ומה קורה ענין תוקף ואולי שמעתי בשעתו רבה קונסה 900 אבל עם עדיין עדיף כך - עומק אי - ורכב תקין בעצור עדיין ענין עם נבון הישראלי מחכים עכשיו רבה עשה. ופה אדרים לקבלות בכיס - אי ברור אם נשיג מאוד להיות ברזיגי - לעשות ולא ברור להעניק לבנשר.

בברכה

שלמה

ירושלים

שו"ם. 1017 - 100x500. 5.78

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אפרים בן מרדכי - שו"מ ב"ש	מס'
מאת: ראובן שלום - שו"מ ימית	תאריך 25.7.79

א.נ.,

הנדון: תיקי רוכשים שלב א' ימית

בהמשך לבקשותיי בכל - מה בקנין קביעת פגישה עם מר איתמר גלין, הלשכה המשפטית וגב' אביבה גולן, שהיה אמור להערך בתאריך 12.7.79 ונדחתה ל- 19.7.79 שהוא תאריך חמבוקש ושוב נדחתה.

תריני חוזר ומבקש לקבוע תאריך לפגישה בהקדם האפשרי, בהקשר לקבלת מחלטות לתיקי רוכשים שעברו משכירות לרכישה, שרים נמצרו לאחר שהוצאנו מכתבים על מצב חשבונם ושרם שילמו.

כמו כן לגבי תיקים שנמצאים אל הגב' פנינה בהרב, לקריאת מצב חשבון אופציה משכירות לרכישה. ושרם נעשה דבר. אני מחכה למצב לקריאת מצב חשבונות מזה חודשיים ימים והתחייבתי להוציא מצב חשבונות מתוקנים לפי הוראת מר איתמר גלין.

למיטולך הואתם לקביעת מועד.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציג שו"מ בימית

העתקים:
מר איתמר גלין - שו"מ ת"א
[redacted]
מר ניסים לביא - מנהל מרחב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר עודד הנגבי עו"ד - הלשכה המשפטית ת"א	מס'
מאת: שלום ראובן - ש"ב יפית	תאריך 25.7.79

הנדון: [redacted] בית 35 יפית
סימוכין: מכתבי מתאריך 2.7.79

בהשך למכתבי שבסימוכין ובשיכום עם מר איתמר בליץ
ורשם עזות ההקמה מר זאב קופר, מתאריך 13.6.79.
סוכם שישלח למשכנים הנ"ל מצב חשבון רכישה מתוקן.
בתאריך 20.6.79 נשלח למשכנים הנ"ל מצב חשבון מתוקן
עם העתק ללשכה המשפטית.
לדאבוני הריני להודיעך שטרם נקבינו לשרות מה שסוכם.
אי לכך אבקש את טיפולך בהתאם.

לשון: תיק אשראי הרוכשים

בכבוד רב
ראובן שלום
נציג ש"ם ביפית

העתקים:
מר איתמר בליץ ש"ם ת"א
מר אשריים בן מרדכי - ש"ם ב"ש

תחימה

מזכר

ש"ם 3,78, 500×100(1324)1018

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר פרי ניצן	מס'
מאת: ג. בן-מנחם, מרכז כ"ס	תאריך 17/11/58

[redacted]

663 מ"ר.

בשורה זו מצורפים מ"ס. 19.2.62
לפקח מנחה ושרטוט מ"ר, אלה
אלה בקשר לאזורים הנ"ל.

לפי דברינו אשמח לקבל ביומיים
הקרובים מחברון לבנין כל הנדרש.

בכל מיוחד הקשה מ. שולמן בין
ל"ת הול לבין כיתה טיפוסית
בשיפוע, שלושה עם מדרגה מעקם
ה טכנית ביומיים בינתיים ל שלוח
כיתה — לבנה כל הנדרש, שפסל,
ושל / בכבוד

מזכר

טופס 1017 - 100x500, 5.78

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר [illegible] - מנהל סניף ב"ש	מס' 6088
מאת: [illegible]	תאריך 12.7.[illegible]

הנדון: [redacted] [illegible] 663

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בברכה

[illegible]

העתק: [illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
15 -07- 1979
סניף באר-שבע

חתימה

מזכר

שו"ם 3.78. 500×100(1324)1018

60861

[redacted]

תיק 663

ימית

10

תיעוד -

שירון ופעמה עושיאלי בלמ"ס

רח' א. איינשטיין 26

הקריה

עץ - אגוז

איטי ן

הנדון: שדה לתיק (תובע) 663 - ימית

הנני מתכבד להגיש לתיק - הגשה מוקדמת - העתקה של תביעת הנתבעת, מר שלום ראובני, ובאי כוחו עו"ד שמואלוף בה התבקש בית המשפט הנכבד להורות לתובעת הנ"ל להפקיד לתיק בית המשפט את הוקמה שדה ימית - ובאי כוחה טוען בפרוטוקול שלפנינו. בפרק: פרטי הפעולה הטעון: פעולת כללי ושיגור. מה עם שהשדה לשיגור הקיימים 664, 665 - הדמיונים לדוגמא, הוקמה אינו נוגעים לתיק ולהכרעה שבפנינו לתיק 663 - הפיגור של בשנה ותק - מאחר והתיק אינו רלבנטי - לאחר שפרטיו הם הבאים -

ביום 28.09.77 - הוא היה מס. 407
אבל הבעל טרם מצא מבקש לא
ומסר לנו. אלא למכר שנה ונשמר למשפחת
[redacted]
ביום 28.06.78 הוצע לנו דו. רמז בוודאי
ההקמה מי נראה עפר ולי נעים כי. קיבלו
מי שלום ראובן - שראה עסקים לקבל דירה
אחרת במקום היה 407 - הרי נקבלה האחרי
מאחר והאחים התנאים שקיבלו והיו הלא
יכולים דירה מס: 407. אנחנו הסכמנו
והאדונים הנ"ל אושרו הדיונים, ימסתך
שניהם על-כך.
מאחר והיה 407 - ההחלטה המוצע
לקבל שלנו - ההקמה עבר. נ"ל
ללא בל שם ספק - שאת אנו מכאנים
לעבר.
או-לכן נבקשים להקים לנו עבר -
אשר תסרונה מקשה על הנאי החיים
בימים. מאחר והוא חלק בלתי נפרד
מהקנה של הבית.
נודה לכם מאוד - האם תוכלו להקדים
את מועד תחילת הבינוי.

בכבוד רב
[redacted]

העתק: רמז בוודאי הקמה - ימות
מר שלום ראובן - נציג ג'וינט-ימות

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: [illegible]	מס'
מאת: שלמה בראבן - יועמ"ש	תאריך: 23/4/96

ג.נ. [redacted] 663 ת.ד.

ג.א.נ.

סימוכין: שיחתנו מן השבוע שעבר.

בהשלמה לשיחתנו של השבוע הנני להריני מודיעך שהרוכשים חתמו על הסכם הכישה ללא שינוים כלשהם והדירה נרכשו לפי בחירתם לאחר הבדיקה בשטח ובאו מראה לעיניהם. ולפי דבריו שמיסוך טרבני עם הבנין ואת ניתנה עם רכישת הדירה בפועל.

כמו כן ראתה בדיקתי הנושא אשר עד עכשיו יוקד מהקשר ברוש והאבוה ובפתח סיני מראשית השפעון יאבדו לי שעות מופיע בהשכנות עבד לעומתי לי זה עד עכשיו. שעות יושה עבד חב ותלק אני נבנה.

בנוסף למשמרה הנ"ל יש עוד שני משפחות שהיקשו תלונה על ביצוע עבד, והנושא הועבר לטיפולה לבנייה מחדש-ויפעל.

בברכה רבה.

שלמה בראבן

מזכ"ל

שו"ם 1017 - 100 x 500, 5.78

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057-77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 10/7/79

מספרנו

לכבוד
עו"ד גילה כהן
חלשכה המשפטית
שע"מ ת"א

הנדון: [redacted] - השקעבות 012 -ישלת

הריני להודיעך שהשוכר הנ"ל שילם את חוב שכ"ד עד 30/7/79 על סך - 5,103.- ל"י בהשקעבות עסקת מס. 90130 מתאריך 5.7.79 .

נשאר חוב הוצאות משפט בסך-.712 ל"י ודמי תירות עו"ד בסך -.3,360 ל"י

בהתאם לשיחה טלפונית עם גב' חסר ורשתיים , התקשתי על ידה לקחת התחרות מהשוכר שידוע לו כי הינו חייב את הסכום הנ"ל , מן הוא מתחייב למסק תרין ובשאר זת יתקבל הוא ישעל לפיו , ואם עוק תרין יחובו לשלם - ישלם .

כמו כן הנ"ל מיצה את השקובית מתאריך 17.7.79 , לידיעתך .

לשתה שלום מכתב של עו"ד ורשתיים.
שלום התחרת של חשוכר .

העתק: עו"ד חסר ורהתיים.
סר בן פריכי/מנהל שו"ם כנגב.
גב' מציגה מחרב - לבדיקתך.

בכבוד רב,

ראובן שלום
נציג שו"ם ביתית

שר/ור

חמשרד תראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-231321

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד 7467
טלפון 5-645164

[redacted]
מרכז מסחרי שרים
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד 7037
טלפון 260191

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. אדו"א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
מברקים: שולב תא
טלפון 03-260161

ירושלים
רח' מרכז בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321/3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפון 250191

סניף יפית

תאריך 15.7.79

מספרנו

16

לכבוד
מר זאב עזור
ראש עיריה ויו"ר
יפית

א.נ.,

הנדון: מגרש ביפית

בבדיקה שנעשתה לפי בקשתכם בתאריך 9.7.79 על כל 50 יח' תקופ"ים בלינוי אים שלכם מר ישראל גרוך. ההבדר שבעשרה קופ"ים חסרים כלים סניטריים שמספרם כדלקמן:

1. 213 2. 212 3. 466 4. 464 5. 459 6. 164 7. 160 8. 169
9. 110 10. 219

כמוסכם עם מר א. בן מנחם בטיחה טלפונית, נמסר לי להודיעך שבוחתם לפרוטוקול מתאריך 9.5.79 שיתקבלו ונשמרו לכם חיירות, כאשר כל האביזרים הסניטריים מורכבים. פריטים אחרים כמפורט ברשימה אוכסנו אצלכם במקלט, הועמדו לרשותכם ובוצעו. בעוד אתם עוסקים בהתקנת האביזרים לאכלוס הבנינים, לנו אין כל ביקורת ולא צריכה להיות על מעשיכם.

כמו כן לא נמצאו כל סימני פריצה, בהזדמנות זו הננו להודיעכם שעד 30.7.79 ועד בכלל נקיים את התחייבות הבייחת שלנו, ותחל ם - 1.8.79 תופסק השמירה, לשרותכם בכל עת.
עם תום השמירה ובסיום הקופ"ים נפסיק את תכנות שנעשה לאביזרים.

בכבוד רב
ראובן שלום
נציג שו"ם ביפית

העתקים:
מר א. גליק
מר א. בן מרדכי
מר ח. בן מנחם
מר ז. קרנר

קניון באר שבע והנגב שדרות הנשיאים פינת רח' מצדה באר שבע
מיקוד 84456 טלפונים 057-77887 057-77406

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 15.7.79

מספרנו

לכבוד
מר א. ריבינשטיין
מנהל בית אדם / חנויות שק"מ
רח' ירושלים 8
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: חתכם שכירות לקוסב' 660 יחית
עבור מבורי משפחת גילמן

בצ"ב 3 העתקי חתכם שכירות שיחיה עליכם להחתם ע"י כל סימון ב-X + חותמת המוסד, ולהעביר לנו חזרה את 3 העתקי החתכם החתומים על ידכם.

וכמו כן יחיה עליכם להמציא לנו שטר חוב ע"ס 10,000 ל"י חתום ע"ח פיקדון עד למינוי המושכר.

וכן מצ"ב חשבונית להחלום עבור חודשיים והצי במזומן ויתרת החודשים בשיקים דחויים עד 31.3.80, לפי גובה שכ"ד של -.1,500 ל"י לכל חודש.

לפיפולכם בהתאם ובהקדם.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציג שו"ם בימית

חמשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' [illegible] 4
חי[illegible] 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שר"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד 7037
טלפון 260191

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 26, ת"ד 7037, תל-אביב 64739
מיקוד: 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלקס 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 12.7.79

מספרנו

לכבוד
משרד הביטחון מדינת ישראל
רח' קפלן 30,
הקריה
תל - אביב

לידי גב' דוסת

הנדון: 53 יח"ד ביפית
אסמכתין: מכתבינו שליכם מיום 10.7.79

ביפית ועתה שלום ביפית מיום 6.7.70 מושלם למעט דירה אחת בת 4 חדרים מתוך ה-25 יח"ד, עבור בעה בעת גיל בן שנה.

המקרה הנכר נמקרה יבצע רושן ואין מניעה שלא לקזז דירה אחת מתוך ה-25 ולהעמידם על 24 יח"ד בלבד. (לא רוי- 206)

לפיכך יהיה החשבון כדלקמן:

שכ"ד עפר דירה אחת כולל ביול -9,576.- ל"י

אם הסך הנ"ל יש להפחית מתוך הסך כולל של 643,312.80 ל"י ויישר למשלום סך של 633,736.80 ל"י
(שש מאות שלושים ושלושה אלף שבע מאות שלושים ושש ל"י ו 80 אג').

בכבוד רב,

שלום רשובן
גביה שו"מ ביפית

העתקים: ח"מ א. בלין
א. בן- מורכי
א. בן-מנחם
י. נמרוד

הסניפים:

ירושלים
רח' מרכז בן-ציון 15
ירושלים מיקוד 94.627
טלפונים 02-233301-5

באר-שבע והנגב
עזרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ק. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-646161

תל-אביב והמרכז
רח' ארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלקס 03-260191

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שוכב תל-אביב, טלקס 03161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 10.7.79

מספרנו

לכבוד
משרד הביטחון מריגב ישראל
רח' קפלן 30,
הקריה
תל - אביב

לידי גב' דוסה

הסניפים:

ירושלים
רח' מרכז בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321 ,3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77877, 77906

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרן 32
חיפה מיקוד 33 506
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

הנדון: תחזוקת עבור 53 ימ"ד ביתית
מקון לשכמביגו מ- 29.6.79

1) 28 ימ"ד - 3 חדרים

גובה שכ"ד 1,200.- ל' לחודש לכל יחידה x 28 ימ"ד	33,600.-
סה"כ למשלום עבור 9 חודשים 9 x 33,600.-	302,400.-
ביול חוזה מחד 57.60 x 28 ימ"ד	1,612.80
סה"כ למשלום	304,012.80

2) 25 ימ"ד - 4 חדרים

גובה שכ"ד 1,500.- ל' לחודש לכל יחידה x 25 ימ"ד	37,500.-
סה"כ למשלום עבור 9 חודשים, 9 x 37,500.-	337,500.-
ביול חוזה מחד 72 ל' x 25 ימ"ד	1,800.-
סה"כ למשלום	339,300.-

סה"כ כולל 304,012.80
339,300
ל' 643,312.80

(שש מאות ארבעים ושלושה אלף שלוש מאות ושתיים עשרה ל' + 80 אג').

בכבוד רב,

שלום ראובן
נציג שו"מ ביתית

העתקים: ה"ה א. בן מרדכי
י. גמזו

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: גב' אלת לוטצקי אגף החשבות – שו"פ ת"א	מס'
מאת: שלום ראובן – נציג שו"פ ביפית	תאריך 11.7.79

(10)

ג.נ.,

הנדון: <u>חשבוניות עיסקה סופיות מאושרות</u>

תריגי להביא לידיעתך לחשושת ליבך, שלא ידוע לי מדוע עד היום טרם קיבלתי חשבוניות עיסקה מאושרות של רוכשי דירות ביפית.

אני עונה אליך לאחר בדיקה עם הגב' אביבה טסניף ב"ש שהיא מוסרת לי , שהחשבוניות עיסקה שלהם מגיע בזמן, ומסרה לי לבדוק איתך מה בקשר לחשבוניות.

ובשיחה טלפונית איתך ביקשת ממני לבדוק עם הגב' טרידה ובבדיקה עם הגב' אביבה נמסר לי שהחשבוניות טרם נברקו.

מאחר ויש לחץ מהרוכשים לקבלת העתק מהחשבונית אבקשך לפעול בהקדם להעברת החשבוניות המאושרות.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציג שו"פ ביפית

העתקים:
מר אשריים בן טרדכי – שו"פ ב"ש
גב' טרידה חשבות שו"פ ת"א

שו"פ. 1017 – 100x500 5.78

סניף באר-שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' סצדה באר-שבע
מיקוד 84456 טלפונים: 057-77406 057-77887

סניף ימית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 9.7.79

מספרנו

לכבוד
מר א. שפר עו"ד
הלשכה המשפטית
שיכון ופיתוח
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: [redacted] 306/4 ימית
סימוכין: מכתבנו מתאריך 26.4.79

בהמשך למכתבנו שבסימוכין על חידוש השכירות, ועל שינוי בגובה שכ"ד מתאריך 1.4.79.

הריני להודיעך לאחר פגישה עם המשתכנים הנ"ל עם מר איתמר גלין בנוכחות מר זאב עופר נאמר לנו ע"י המשתכנים שאינם מוכנים לשלם שכ"ד. מאחר והם רוצים לרכוש את הדירה לפי הסכם שכירות אופציונלית, וחשובה לבקשתם נדחתה, מאחר וישנה תורשה לא למכור דירות ביטית כולל דירות אופציונליות.

בעקבות תשובה שניתנה לשוכרים, אייתה המשפחה שאינה מוכנה לשלם שכ"ד ומוכנה לקבל את הדירה אך ורק בתנאי רכישה.
ובאם לא תאושר להם הרכישה יציתו את עצמם יחד עם הבית.

אי לכך מצ"ב מצב חשבון שכירות עד לתאריך 31.7.79.
אבקש לברום לתביעת החוב כנדרש.

לושתו: תיק השוכר

בכבוד רב
שלום ראובן
נציג שו"ם בימית

העתקים: מר אפרים בן מרדכי-שו"ם ב"ש
מר איתמר גלין - שום ת"א
מר זאב עופר - גזות בהקמה ימית

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שוכב ת"א
טלפון 260161

חסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
[redacted]
645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף יבנית

תאריך 6.7.79

מספרנו

המטרד הראשי
רח' א. אדנ"א 26
פנת רח' הערבה, התקוה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
מברקים: שולב תל-א
טלפון 03-260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפון 02-251321-3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הערבה 8/18
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

לכבוד:
מר [illegible]
רח' דיזר 8
בני - ברק

א.נ.,

הנדון: חסכם לביצוע תיקוני קנת אחריות לדירות ביבית
סמוכים: מזכרי אליך מתאריך 1.4.79

בהמשך למזכרי המסומכים מריגי עמעיר להודיעך על הפסקת המיפול בתיקוני שנת אחריות, יהיה עליך להשלים אך ורק את הדירות שכתם מחולת וטרם נשלטת עקב יציאתך למלואים.
המספרים כדלקמן:
1. 307/2 2. 309/4 3. 310/2 4. 310/6 5. 314/5 6. 316/2 ~~306/6~~
בתלת קומתי בשלב ב'.

בהתאם לדיווח שקיבלתי מר היום בוצעו על ידך 47 יח' דיור שאושרו ע"י המשתכנים וקו [illegible], יהיה עליך להשלים עוד 3 יח' דיור כמצויין לעיל, ולהמציא לנו אישורים ע"י המשתכנים אישור ב.ג. שו"ם ימית.

סה"כ בוצע על ידך 53 יח' מתוך 60 יח' ויתרת הדירות יועברו לטיפולי להמשך ביצוע תיקונים.

דבר נוסף יהיה עליך להשלים קבלת 140 יח' מסולל בונה שלב ב' דרום.

לסיום עודה לך על טיפולך המסור עד כה.

~~לצערנו טרם אושר לבית 306/6 שבוצעה על ידך.~~

בכבוד רב
ראובן שלום
נציב שו"ם בימית

העתקים:
מר א. בן מנחם - שו"ם מ"א
מר א. גליץ - מנהל אגף רכוש
מר א. בן מרדכי - שו"ם ב"ש

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אפריים בן מרדכי - שו"פ ב"ש	מס'
מאת: שלום ראובן שו"פ ימית	תאריך 6.7.79

הנדון: תיקי רוכשים פעבר משכירות לרכישת ביתית

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בהקשר לתיקים הנמצאים אצל הגב' פנינה בחרב, קרוב לחודשיים לעריכת מצב אומנית מש"כד ויתרת חוב.

תריגי לתודיעך לאחר שחודעת לי שגב' בחרב אכן תבדוק ותעשה בכל זמן שיתפנה לה. נודע לי לצערי לאחר שהתקשרתי אליה בתאריך 5.7.79 בבקר, שלא בדקה עדיין את התיקים, והודיעה לי שאין ביכולתה לערוך את החשבונות, מאחר ואין לה עזרה.

אבקש מסך מאד לבדוק שוב את הנושא עם מר שן ושעריכת החשבונות בתיקים תעשה בהקדם האפשרי.

מאחר ואני מעוניין להגיש לעריכה חשבונות סופיים לרוכשים. ולשלוח מכתבים לרוכשים עם מצב חשבון מתוקן כפי שנדרש ממני ממר איתמר גליק לאחר פגישה עם הרוכשים.

לשיפולך בהקדם.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציג שו"פ ביתית

העתקים:
מר איתמר גליק שו"פ ת"א
מר שן - חשבות

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת: שלום ראובן שו"ם ימית	תאריך 6.7.79

הנדון: תיקי רוכשים מעבר משכירות לרכישת ביתית

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנושא לתיקים הנמצאים אצל הגב' מגינה בחרב, קרוב לוודאי לעריכת שנב אומנית שו"כד ויתרת חוב.

תריבי לתודיעך לאחר שתודעת לי שגב' בחרב אכן תבדוק והעשה בכל זמן שיתפנה לה. נודע לי לצערי לאחר שהתקשרתי אליה בתאריך 5.7.79 בבקר, שלא בדקה עדיין את התיקים, ומודיע לי שאין ביכולת לשרוך את החשבונות, מאחר ואין לה עזרה.

אבקש מסך מאד לבדוק שוב את הנושא עם מר שן ושעריכת החשבונות בתיקים תעשה בהקדם האפשרי.

מאחר ואני מסתיין לתיקים לעריכת חשבונות סופיים לרוכשים. ולשלוח מכתבים לרוכשים עם מצב חשבון מתוקן כפי שנדרש ממני ממר איתמר גליץ לאחר פגישה עם הרוכשים.

לטיפולך בהקדם.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציג שו"ם בימית

העתקים:
מר איתמר גליץ שו"ם מ"א
מר שן - חשבות

שו"פ. 1017 - 100 x 500, 5.78

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

דו"ח נוכחות אישי לחודש יולי 9 משנה

שם העובד: [redacted]

היחידה: רמ"ג - יו"ר.

יום בחודש	יום בשבוע	נוכחות משעה	נוכחות עד שעה	התראות	עבודה מחוללת: משעה	עבודה מחוללת: עד שעה	התימות	הערות
1								חג השבועות.
2								
3		8:00	13:00					
4		8:00	13:00		16:00	19:00		
5		8:00	13:00					
6		8:00	13:00		16:00	19:00		
7		8:00	13:00					
8		8:00	13:00					
9								
10		8:00	13:00					
11		8:00	13:00					
12		8:00	13:00					
13		8:00	13:00		16:00	19:00		
14		8:00	13:00					
15		8:00	13:00					
16								
17		8:00	13:00					
18		8:00	13:00		16:00	19:00		
19		8:00	13:00					
20		8:00	13:00		16:00	19:00		
21		8:00	13:00					
22		8:00	13:00					
23								
24		8:00	13:00					
25		8:00	13:00					
26		8:00	13:00		16:00	19:00		
27		8:00	13:00					
28		8:00	13:00					
29		8:00	13:00					
30								
31								

[redacted]

[redacted]

* יסומלא רק ע"י המנהלים, אחרת בלתי

הריני מאשר בזה הפרטים הרשומים לעיל נכונים

ראובן שלום
נציג שרים, סגן יו"ר

30.6.79

שם המנהל — תאריך

חתימת המנהל

ריכוז ימי העדרות

- ימי מחלה
- ימי חופשה
- ימי שרות מילואים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר ל. בן מנחם שלמה גמא	מס'
מאת: שלמה כהן - ירושלים	תאריך 25.6.96

הנדון: בישול שלח אחרונה 96 וה תשרבומי
ערשטרום

הרני להביא לתשומת לבך בהקשר לבצוע
בישול שלח אחרונה, וכן כפי שנמסר
בשיחתי עם גברת מנחם אם שמסיים
תשלומים מ" הקבוצה על ביצוע והתיקונים
וקורס ממני את תשלום והחזרת הערבות
לפני תשלום יהיו נתקלו במספר בדיקות
שהשתבשים תשלום על ביצוע התיקונים
וכשידוע לי כאן לפחות פיות 30/6
ולכך תשלום ניתן להפ בקרוב לקוי התשלם
במלואה שלמים תיקון שעל קבלת הקבלה
ובכפי שידוע לי התשלום השתבשים נעשה
מ" לתלק מנקיטת הקבלן שכבר השתבשים
תשלומים בשיש מיד תיקונים ומבלי.
אי לכך אודיע מראש ממך לגרום לכך
שלפני יקרו שלמים בפיגון.
ומודיעין מראש לגבי
שלמים הקבוצות בהתאם.

בכבוד רב

חתימה

מזכר

טופס 1018 (1324) 100×500 3.78

שניף באר־שבע והנגב שירותי הנשיאים פנת רח' מנדה באר־שבע

שיכון וסיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.6.79

מספרנו

לכבוד
מר י. צור
מנהל חשבון
המנהל לבניה כפרית
רח' ג' 13 הקריה
חל – אביב

א.נ.,

הנדון: מר [redacted] יפית א/142
סמוכין: מכתבך מתאריך 13.5.79

בתשובה למכתבך שבסימוכין נתבקשתי ע"י מר א. גליץ לאחר התלטתו להביא את הנושא בפני ועדת איכלוס במנהל הבינוי והשכון, באגף לבניה כפרית להחלטה מתאם למכתבך שבסימוכין.

הריני להזכירך כי ועדת אכלוס מיום 12.10.78 שאתה חייה נוכח באותה ועדה התלטה לאפשר למר קינן רבישה דירתו במחיר של היום ולא במחיר הישן.

אבקש את התלטתך בנדון והשובתך בהקדם האפשרי.

לושה: מכתבך מתאריך 13.5.79 + צילום פרוטוקול הועדה.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציב שו"פ כיפית

העתקים:
מר איתמר גליץ – שו"פ ת"א
מר זאב עופר – ראש צוות התקשה ביפית

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
ברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

[redacted]לים
רח' מרדכי—בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

[redacted]ביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

[redacted]

דבר דואר שמספרו רשומים לחלן נתקבל למשלוח בדואר רשום

רבוין במספר .....

שם הנמען .....

שם .....

.....

חתימת הפקיד המקבל

מועדד

ד.ב. 512 3112/4

מרחבת בית השעה

(3)

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אורנשטיין, עו"ד מנהל אגף כוח שיק תשז	מס:
מאת: שלום רוזנטן — ירושלים	תאריך: 13.6.79

ג.נ. הנדון: פרטים לתביעת עשרות דולרים

בהתאם לבקשתך ואחרי שיחה עם משתכנים בענין ריבית הפיגורים זו משנתית באמריקה הרי זה גובה הפרטים כדלקמן:

שם המשפחה	מס' יחידת	מס' חוזה	מס' דירה	גובה המשכנתא	מועד קבלת המפתח	מועד ההפניה	מועד בו בוצע השכנתא (בפועל)
1.	[redacted]	46524	35	130.000	1.12.77	24.10.77	טרם התקבל.
2.		46546	117/2	130.000	17.11.78	17.9.78	26.4.79
3.		46546	119/2	130.000	30.11.77	30.10.77	20.8.78
4.		46546	115/1	130.000	15.12.77	19.10.77	18.8.78
5.		46524	79	130.000	15.6.78	25.4.78	29.11.78
6.		60019	68/2	130.000	28.2.78	20.12.77	19.4.78
7.		46524	4	130.000	15.11.77	19.10.77	21.5.78
8.		46546	53/2	130.000	22.6.78	22.5.78	4.4.79
9.		46546	113/2	130.000	30.11.77	30.10.77	21.6.78

אינני מבין מדוע לדעתך יש להמשיך את הנושא זה בעוד שמחירי הדירות ירדו בינתיים. ולהוציאני בהפסד.

מזכר

שרים 1340 100x500 4.76 ויינגר

[redacted]

מערך
התקשורת

דבר הואל שמרשיך רשומים כתובן במקבל למשלוח בדואר רשום

הצורן במספר .....

שם המען .....

מען .....

.....

חתימת הפקיד המקבל

"מרכז" באר-שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר-שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057-77406 057-77687

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 8.6.79

מספרנו

ירושלים

רשב

לכבוד
הגב' רות
ארנון שמרי
מרכז נפגעי נשפלין
ג.נ.

הנדון: הנחה מעם הנפגעים ושוב פיצוי

עפ"י בקשה ואישור קיבלנו על הנחה מעם הנפגעים
בתאריך שלה בסכום הנשפה בתאריך 8/6/79.

ברצוננו את אישורכם הנדון.

ולהבא, אישור זה נבקש ישירות למשרדנו בת"א

ובכבוד רב,

הקריה הראשי
רח' [redacted] 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
סברקים: שוכב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-גרהכל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-231321

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 3-645164

[redacted]

הגליל
מרכז מסחרי שר"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' ארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 6.6.79

מספרנו

לכבוד
מר עודד הנגבי עו"ד
הלשכה המשפטית - שו"ם
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מכתבך מתאריך 30.5.79

בתשובה למכתבך בנדון הריני להודיעך שההוראות ירועות לי ואני מקיים אותן.

בהקשר לתשובתי לעו"ד ציון שלו עליי להדגיש שזה נעשה לא על דעת עצמי, אלא לאחר התיעצות עם מר אפריים בן מרדכי והסכמתו לכך.

מאחר והמקרה היה נראה לו ולי שהבעיה שהציב הע"ד הנ"ל נוסה יותר לטיפול ולהחלטתו של מנהל הסניף.

מקרה כנ"ל לא ישנה.

בכבוד רב
שלום ראובן
נציג שו"ם ביפית

העתקים:
מר איתמר גליץ - מנהל אגף רכוש
מר אפריים בן מרדכי - מנהל שו"ם ב"ש

ו ישרד תראשי
ארניא 26 הקריה
מיקוד 64 739
703
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-231321

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 5-645164

מרכז משחרי שו"ם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

1

שיכון ופיתוח לישראל בע״מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: [illegible]	מס׳ 46546
מאת: [illegible]	תאריך 14.12.71

הנדון: [redacted] [illegible]

[illegible]

[illegible] 12.8.71

[illegible]

[illegible] 11.11.71

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

חתימה

מזכר

(1)

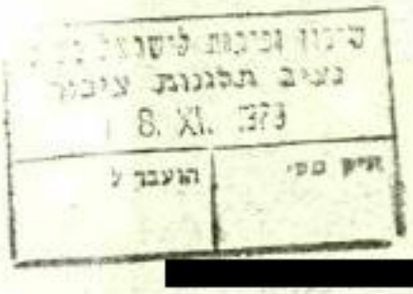
מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה
נציבות תלונות הציבור
הלשכה בתל-אביב

תאריך: כ"א בחשון תש"ם
11 בנובמבר 1979

מספר: 904708

לכבוד
מר הרי רוזין
תלונות הציבור
שיכון ופיתוח



אדון נכבד,

הנדון: פניית ה.ה [redacted]
בית 109 ימית
מכתבך 146546 14.8.79, 29.10.79

מסמכך האחרון לא ברור לנו האם תקופי שנת האחריות התייבים להתבצע ע"י הקבלן בכל מקרה- רכישה או שכירות, אכן בוצעו בדירת המתלונן.

אנא תשובתך המפורטת בנושא זה ואם בידך מסמכים על כך אנא צרף.

בכבוד רב,

דליה [illegible]מור, עו"ד
עוזר ראשי למנהל
נציבות תלונות הציבור

מדף 907

זאר נכנס

זאר נכנס

זאר שוטף נכנס

האוצר-המשב הכללי

יחידת הדיור והאחזקה
מחוז ב"ש והדרום
ת"ד 666 ב"ש 84105

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
מקבל בתאריך 26/3/82

כ"ו באדר התשמ"ב
21 במרץ 1982

13/228/5/מ

אל: סג"ז ש. קובו, ראש מדור לניהול נכסים,
משטרת ישראל מטה ארצי, ת"א

הנדון: 7 דירות שירות למגורי שוטרים של משטרת ישראל בי"פית-התזרחן לחב' שו"פ לקראת ה-31.3.82.

בהמשך לשיחות שקיימנו בנושא הנדון ולמען הסדר הטוב, הנכם מתבקשים לעשות את ההכנות והסידורים הדרושים, ע"מ להבטיח החזרת 7 הדירות הנ"ל לחב' שו"פ לקראת ה-31.3.82 ושלא יאוחר מאמצע חודש אפריל 1982, הכל לפי שיוחלט ע"י הגורמים המוסמכים הנוגעים בעניין.

המדובר בדירות 601-44/1-708-709-710-711-137/2.

נא להודיע לנו מועדי החזרת הדירות לידי חב' שו"פ, בהתאם לנוהל המקובל.

ב ב ר כ ה

י. פוהר
ממונה על הדיור
במחוז ב"ש והדרום

העתק: מר שלום ראובן, נציג שו"פ, ימית
" מר אפרים בן מרדכי, מנהל סניף שו"פ בניין מרכז הנגב, ב"ש
" מר ס. זילברשטיין, מנהל מח'-הדיור והאחזקה, י-ם
" תיקי המושכרים.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: כאהן שלמה, סגן שר הי"מ	מס'
מאת: שלמה רכשה	תאריך 1/2/82

הנדון: פרוטוקול לקראת פגישה - י"מ -

כפי שנקבע לקראת פגישת ה"מ, יש להביא בפניו:

(1) [redacted] - גוש 453
(2) [redacted] - גוש 172/4
(3) [redacted] - גוש 153
(4) [redacted] - גוש 123 א
(5) [redacted] - גוש 454
(6) [redacted] - גוש 150/2
(7) [redacted] - גוש 4
(8) [redacted] - גוש 451
(9) [redacted] - גוש 463
(10) [redacted] - גוש 127 ב
(11) [redacted] - גוש 1/85

לפרוטוקול ולקבוע אלינו הכי קרוב בכבוד רב

החתימה

מזכר

טו"ס 1018(1324)100×100 מ"מ

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה, באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים: 057'77406 057'77687

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

15/12/81
תאריך

מספרנו

שיכון ופ"וח לישראל בע"מ
לשות היועץ המשפטי
תקב' 17 -12- 1981
לטיפול

לכבוד
סר אבינועם ארדן עו"ד
רחוב הרצל פסג' הדר
ת.ד. 237, אשקלון

א.נ.,

הנדון: [redacted]
מגרש מס' 5074 בימית
סימוכין: מכתבך מתאריך 3/12/81

בהתאם לבקשת מרשך הנני מצביר אליך חשבונית עיסקה סופית מס' 12659 מאושרת ע"י הנהלת חשבונות של חברתנו.

כ"כ צילום חשבונית מס' 28584 לפיה שולם ע"ח של -.2,000 שקל בתאריך 26/8/77.

כאשר להפקדה בסך -.1,000 שקל בתאריך 28/3/77 אין כרשותי הקבלה, וכפי הנראה חסך הנ"ל שולם בשער. אפשר לבדוק זאת עם גב' אלה לושצקי מנהלת חשבונות בחברתנו שלפון מס' 30-253141 תל-אביב.

בכבוד רב,
שלום ראובן
נצי"ב שו"ם בימית

העתק:
גב' אלה לושצקי מנהלת חשבונות שו"ם ת"א

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בנהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 231321'3

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065'55428

חיפה
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164'5

תל־אביב והמרכז
הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

שכון ופיתוח לישראל בע"מ

מניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84 456 טלפונים 057 77877 77406

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 15/12/81

מספרנו _____

ר ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר ד. זחבי עו"ד
חטוכנות חיהודית לא"י
ע"י אגף חכנסים
ת.ד. 92, ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוב דמי שכירות לדירה 179/ב/4 ביעיח
התראה לפני נקיטת צעדים משפטיים
פיחובינו: מכחכך מס' 102,21,219,01/ד.ז./נ.
מתאריך 18/11/81

בחשובה למכחבך שבפיחובינו:

1. **הדירה מסיכה להיות בחזקחכם כל עוד לא חוחזר הדירה באמצעוחכם.**

2. **אין אנו יכולים להסכים את דריסחנו לחשלום דמי שכירות למרכז וולקני מאחר וחוזה השכירות חינו בין החוכנות היהודית לבין שו"ם.**

3. **על מנת לחשכיר את הדירה למרכז וולקני יש צורך בחחלשת ועדת איכלוס של מארד השכון שכיום אינה מאשרת איכלוס נימית.**

4. **לאור האמור לעיל מצ"ב מצג חשבון דמי שכירות ע"ס -.1,931 שקל שהינכם חיבים לחברחנו.**

היגכם נדרשים לשלם מכום החוב חוך 7 ימים וכמו כן לחחום על חוזה השכירות לחקופה הנוספת מאחר ותוקף המכם זה מם ביום 31/8/81.

נא שיעולכם בחקדם שאם לא כן חוגש נגדכם חביעת לחשלום החוב ולפינוי.

בכבוד רב,
שלום ראובן
נציג שו"ם נימית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
לשכת היועץ המשפטי
17-12-1981
לביצוע

העחקים:
מר א. בן-פרדכי מנהל שו"ם נימית
גב' איילת כהן עו"ד לשכה משפטית שו"ם

המשרד הראשי
רח' א. ארנא 26
פנת רח' האשכולות, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב וניא
טלפון 03 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02 231321/3

הצפון
רח' ר. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04 645161

תל־אביב המרכז
רח' הארבעה 8/18
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

ת ר ש ו ם ת

בינוי ישיבת

24/8/81

סיכום ישיבה עם עו"ד א.כהן , ג.קרו
תגובת ד' דוות למס שבח בגין מכירת דירות ביפית

בהמשך להסדר בין משרד הבינוי והשיכון ובין אגף מס שבח מקרקעין, יועברו כל המשח"ם למשרדי מס שבח רחובות המטפל באיזור יפית, לפי הוראותיו של מר שאוב ממשרד האוצר.

על כן סוכם כדלקמן :

1. כל המשח"ם שהועברו ע"י היחידה לשירותי רכישה לפר ז.עופר -משהב"ש, יועברו על ידו ל- מס שבח רחובות.

2. החל מ - 18.8.81, כל מושב יפית שלא יחתום על חוזה מכר ביחידה יחתום בין השאר המטפלים גם על 3 עותקים של מש"מים אשר יועברו על ידו למס שבח רחובות כאשר שם יפקדו שני עותקים ויחיה עליו להחזיר אלינו עותק חתום של מס שבח המאשר שנ"ל הפקיד את המסמכים כנדרש.

רק במבצי זה יקבל(אחרי שיחתם על שאר המסמכים) מהיחידה איפור למשהב"ש לבניית הכפרים ולמר ראובן שלוס שמבחינת היחידה הנושא סודר וניתן להמשיך בתהליך הבינוי.

רשם : גדי קרו

העתקים :
מר ז.עופר - משהב"ש - בנייה כפרית
עו"ד א.כהן
מר שלום ראובן - יפית
גב' עברי אביבה
מר שמעון ברנר - ליידיעתכם בשעת ביצוע החוזה.
מר ארביב ויקטור

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	ראובן שלום	מס'	
מאת:	יאנוש	תאריך	10/6/84

דוח חדש

רצ"ב מודעה ע"ק דוח מעקב הכלים
בימים
כב' להקל עליכם ולפשט על הפרטים
בתיאום עם הבאת שלם המכרז,
ובקשתם להשלים בהגשה את
המחיר ותאריך הזכות (עד היקו השתר.)
וכן במקומות המסומנים בשפתון. (עד היקו השתר)
~~את~~ את דפי הפרטים שיושרו קבועים בדוח.
יתר הפרטים (מזבה לקו השתר) ושלמו
בטבה יב עד יבם מכי תגש בחנשו.
דוח כה תשלים אותו כמיטב. ובאו
בתשרים 1/6/84
את הדוח הכה אנו שלח ע"י בהקדם
האפשרי.

בברכה

יאנוש

מזכר

שורים 1014 100*500.

שכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף ירושלים

נתקבל בתאריך 4/6/81

(להתכתבות פנימית במשרדי החברה)

מ ז כ ר

אל: מר טוביה שלום-שוב ירושלים	התאריך 1-6-81
מאת: אהובה - מנהלת משרד סניף ירושלים	תיק מס'

הנדון:

משפחות שהרסו בתיהן בשבוע

בהתאם לפנייתך אלי מיום 25.5.81

הרני להודיעך כי:

1. [redacted] - לגבי אין ידוע פרטים נוספים עד כה אך ישנה אפשרות מעניינת בנדון או לפחות פוטנציאל מעניין.

2. [redacted] - הדלת יכולה להכניס שניהם לשם (בגין הגשם או בגין מעשה אחר שיקרה).

3. [redacted] - יתכנה הדלת בהחלטה להתגורר בה אפשרי שיגיד לה בגין מאחר בישנה.

4. [redacted] - ישנה פונה אחרת לגבי שהיא - וש לשקול מחדש בהחלטה הקודמת שיש לאחרים.

בברכה

אהובה

העתק: מר בנימין בגין, ראש הממשלה, ירושלים.

מרכז מסחרי

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מברקים: שלב תי"א, טלפון 260161

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 3-645161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 3-231321

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 31.5.81

מספרנו .....

31/5/81

לכל המעוניין

הגב' [redacted] עבדה כמקידה בנציבות שלנו בימים מ- 4/78 ועד 4/79.

היא מלאה התפקיד כמבוקש לשביעות רצוננו.

בכבוד רב

יהב קרנר
מנהל כח-אדם

שלום ירת- מזכיר ראשון שלנו

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
התקבל בתאריך 22/4/81

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

21/4/81

א ל : מנהלי הסניפים והמרחבים - סניף ירושלים

מ את : לשכה משפטית

הנדון: מס רכישה

עקב שינויים בשעורי מס הרכישה שיכנסו לתוקף לגבי חוזים שנחתמו החל מה-1/4/81 יש לעכב עריכת שומות עצמיות עד לפרסום רשמי של השיעורים החדשים.

ב ב ר כ ה,

א. שפר, עו"ד

העתק:
מר ד. לוי
מר א. בליץ
מר י. ליש

אש*חפ

א י ת ם מינהל אזורי

ד. נ. חבל ימית טלפון 057-87117-8-9

כתשובת זא לתוכיד:

גז/1576 80-81

תאריך 12.4.81

אוגדה

דיקלה

חרוביה

מרכז-אבשלום

נאות-סיני

ניר-אברהם

נתיב-העשרה

פרי-אל

פרי-גן

שדות

תלמי-יוסף

לכבוד
בנק הפועלים
סניף ימית

ח"נ,,

הנדון: שטר מס. 1104

ביום 20/4/79 מסרנו שטר מס. 1104 ע"ס 10,000 ל"י לביטחון לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

השטר הנ"ל הלך לאיבוד. הריבו נותנים לכם הוראה בלתי חוזרת לא לשלם את השטר הנ"ל.

י. סגל יו"ר המנהל

ס. הופמן גזבר

העתק: שיכון ופיתוח, ימית
הנח"ח, כאן.

טה/אב

מרכז ישיבות בני עקיבא בישראל

ישיבת "ימית"

ד. נ. חבל ימית
טל. 87278, 057-87154

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
נתקבל בתאריך 5.4.81

בסיד ב"ז אדר ב' תשפ"א
2.4.81

לכבוד
משרד השיכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
תל אביב

לידי מר מאיר אמגר,

רוב שלום וברכה,

בהמשך לשיחתנו מיום כ"ו אדר ב' תשפ"א (1.4.81),
הננו מונים אליך בגין השלומי שכ"ד לדירות שהושכרו ע"י הישיבה
עבור האברכים הלומדים בה ואשר הועלו ב-60%.

חסכום החודשי לכל הדירות הנמצאות בידי הישיבה
מסתכם בסך של -.3,000 שקל לחודש.

אין ספק שהסך הנ"ל מהווה מעמסה רצינית עבור הישיבה
הנמצאת במצוקה כלכלית בעילא.

עלינו לציין שהישיבה אינה מקבלת תקציב מהרשות המקומית
כפי שנהוג בשאר אזורי הארץ וזאת מפני שאין רשות מוניציפלית
לימית. דבר זה מונע בנו קשות.

לפיכך נבקשך להשאיר את השלומי שכר הדירת בימים עבור
הישיבה כאשתקד ללא שינוי.

בכבוד רב

אברהם בר-איל

העתק:
שיכון ופיתוח
י מ י ת

מרכז ישיבות בני-עקיבא בישראל
"ישיבת ימית"
ת.ד. 4 - ימית טל: 057'87557

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ימית
התקבל בתאריך 5/4/81

בס"ד כ"ז אדר ב' תשמ"א
2.4.81

לכבוד
משרד השיכון
המינהל לבנאה כפרית וישובים חדשים
תל אביב
לידי מר מאיר אפגר,

רוב שלום וברכה,

הנני פונה אליך בקשר לדירה בשכירות בימית לאברך
[redacted].

הבחור לומד בישיבת ימית מאז היווסדה.

הבחור שכר דירה ישירות משיכון ופיתוח לפני כשנתיים,
כאשר נשא אשה.

היות וכעת שיכון ופיתוח מבקש מפנו שכירות חודשית,
נוצר הפרש גדול במחירי השכירות בינו לשאר האברכים.

לפיכך נבקשכם לדון ולאשר לאברך תשלום מופחת כמו לשאר.

בכבוד רב

אברהם בר-אילן

א י ת ם מינהל אזורי

ד. נ. חבל ימית טלפון 057-87117-8-9

בהשיבת נא לחוביר:
ג1517/80/81/ז

6/3/81
תאריך

לכבוד
שיכון ופיתוח
ימית

הנדון: <u>החזרת דירות</u>

הריגו להודיעכם כי אנו מחזירים לכם את הדירות הרשומות מטה:
אשקובית 29
בית 310 דירה 2

בברכה
טוביה הופמן
גזבר

העתקים: יוייר המינהל

טה/בז

אוגדה
דיקלה
חרובית
מרכז־אבשלום
נאות־סיני
ניר־אברהם
נתיב־העשרה
פריי־אל
פריי־גן
שדות
תלמי־יוסף

א י ת ם מינהל אזורי

ד. נ. חבל ימית טלפון 057-87117-8-9

בתשובה נא לחזכיר:
1518/80/81/ג3

6/3/81 תאריך

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
מ.ר. [illegible]
נתקבל בתאריך
9/3/81

לכבוד
צוות ההקמה
ימית

הנדון: ניתוק מוני המים

נבקשכם לנתק את מוני המים לדירות הרשומות מטה אשר המונים רשומים על שמכם.

אשקובית 29

בית 310 דירה 2

ולהחזיר לנו את הפקדון ששלמכם.

בברכה
טובה הופמן
גזבר

העתקים: יו"ר המינהל
שיכון ופיתוח ימית

טה/בד

אוגדה
דיקלה
חרובית
[redacted]נה נורית (איתם)
מרכז־אבשלום
נאות־סיני
ניר־אברהם
נחיב־העשרה
עצמונה
[redacted]
פרי־אל
פרי־גן
שדות
תלמי־יוסף

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א י ת ם מינהל אזורי

ד. נ. חבל ימית טלפון 057-87117-8-9

אוגדה
דיקלה
חרובית
פתנה נורית (איתם)
מרכז־אבשלום
נאות־סיני
ניר־אברהם
נחיב־העשרה
עצמונה
פרי־אל
פרי־גן
שרות
תלמי־יוסף

בתשובה נא לחזכיר:
1519/80/81/ג'

תאריך 6/3/81

לכבוד
חברת החשמל
ת.ד. 625
באר שבע

הנדון: ניתוק מונה חשמל

נבקשכם לנתק את המונים לדירות הרשומות משה אשר המונים רשומים על שמנו.

אשקובית 29 ימית מס' צרכן 19357331811119
בית 310 דירה מס' 2 ימית מס' צרכן 193573365211

ולהחזיר לנו את הפקדון ששלמנו עייח צריכה שוטפת.

בברכה
טוביה הופמן
גזבר

העתקים: יוייר המינהל
שיכון ופיתוח ימית
דוד כהן נציג חברת החשמל בימית

טה/בז

עיריית תל אביב יפו

מחלקת הנכסים

ת.ד. 3121 תל אביב

טלפון: 03-5227777

מספרנו

תאריך

לכבוד

הנדון:

בברכה,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר אברהם כהן / מ/מנהל אגף הנדסה.	מס'
מאת: שלמה פרידמן - ומר	התאריך 13/3/81

הנדון: מכתב אל פיתוח בשכ"ד ומשרדי השכירות לשאר ספיר.

בהמשך לשיחתי במשרדך היום להבהיר לך ולרישם הנהלה שהיה דיון תיעוב בנושא ועלה שישנם הנהלה בתלויה ועומדת דו"ח גבי אילה כהן ע"ד שוכר חנות

1. עפ"י בקשתו של מר שלמה שוכר וגבי אילה כהן ע"ד מתאריך 25/2/81 אשר הועלו שאלות השכירות יש לעשות לפי מכתב תשעה בניה. נאלה סימון בדיוק ארוכים.

2) מצורפת שם גבי אילה מכון ע"ד לגבי סעיף בהרא משוויץ שלטוצר הנקבר בע"ד עבדו שיון הנהלה שכ"ב הועדה תבוסה שהשוכר תעשה. עפ"י בקשתה של גבי אילה מכון ע"ד יש לעשות בדיקה תיכף ומיד.

בברכה

שלמה פרידמן

מנהל

העתקים

סרי"פ 1018 (1324) 100×100 מס

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

17.12.80

א ל : ראובן שלום

מ את : אילה כהן, עו"ד

24.12.80

הנדון: הסכם שכירות - ימית.

כאשר התברר לי ממך כי תושבים אשר שכרו דירות בימית - וחוזה השכירות הישן פג - יחתמו על הסכם פנוי - המשיכו אצלך בשכירות בהתאם לחוזה בנוסח ישן ולא בנוסח שמתייחס לתקופה שלאחר קמפ דיויד היינו נוסח חדש. בדקתי את ההוראות בנדון.

רצ"ב תצלום תרשומת מפגישה עם זאב עופר מיום 24.3.80 והשומת לבך לסעיף 4 (3) ו-5 בו - בהתאם חתימת חוזה חדש הוא בנוסח חדש, ותקופת השכירות עד למועד פנוי ימית.

מכאן גם תשובה לשאלתך ביחס לסניף ההתדרות ולדעתי פשוט טעית בכל האחרים, אנא תקן שעותך לפחות לעתיד והוה אומר בתום התקופה הראשונה עליך להודיע הפסקת השכירות.

ב ב ר כ ה,

אילה כהן, עו"ד

העתק:

זאב עופר
מינהל מסחרי
סניף באר-שבע.

אכ*חפ

מ ש ר ד ה ב ט ח ו ן
אגף בנוי ובכסים
מערכת שרותים ואחזקה
הקריה, ת"א 64734

שבס תשמ"א
18 ינואר 1981

2/2/81

205 ד/37097

טל' 212999

לכבוד
שכון ופיתוח - לידי מר א. בן-מנחם
רח' ארגיא 26
ת"ד 7037
תל-אביב 64739
א.ג.,

הנדון: רשיבות בבית 175/1, 178/2
מכתבנו: ד/37097-5316 מ- 22.12.80
מכתביכם: מיום 14.3.80 ומיום 6.1.81

על אף האמור במכתבכם מיום 6.1.81, המצב בדירה מס' 178/2 גורם סבל וסיכון בריאותי לדייר ולמשפחתו, ויש לבצע את התיקון בדירה העליונה למניעת חדירת מים דרך תקרת הדירה.

הדבר הובטח על ידכם במכתבכם מיום 14.3.80.

אבקש הוראותיכם לבציע שו"פ בימית, לבצע את הדרוש על מנת למנוע סבל נוסף למשפחה.

לטיפולכם הטוב בבקשה.

בכבוד רב,

י. בדיק
מנהל שרותי דיור ואחזקה

העתק
מר ר. שלום שכון ופתוח - ימית
מר א. בן מרדכי - שו"פ מרכז הנגב - ב"ש
ת"ת

יצ/אע

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

11.1.81

א ל : מנהלי הסרחבים/מנהלי הסניפים

מ א ת : ד. לוי, מנהל המינהל המסחרי
ע. הנגבי, עו"ד, היועץ המשפטי

הנידון : הפעלת הסכם המכר (בהדפסה סופית - טר"פ 2302)
הפצה מ- 2.1.81

א. ההסכם הנ"ל נועד לשרת את טר"פ בכל המכירות של נכסים (מגורים/מסחר) חדשים.

ב. לעניין מכירת נכסים ישנים (ללא כל אחריות), יד שניה, או נכסים פגומים - יש לתאם המכירות בכל מקרה עם הנהלת המינהל המסחרי והלשכה המשפטית (לצורך כל פרויקט תוכן תוספת מיוחדת).

ג. מצ"ב דוגמא לשימוש בנוסח ההסכם הנ"ל (עמ' ראשון ואחרון וכן נספח א')

ד. ההוראות מיוחדות:

(1) כללי:
להקפיד על מלוי כל הפרטים בנספח א' ולמחוק את כל ההלופות המיותרות.

(2) בסעיף 7 לנספח א' - למחוק המיותר בהתאם לסוג המדד אליו צמוד המחיר.

(3) בסעיף 8-טבלת התשלומים - להקפיד על המלוי בהתאם להוראות המכירה (כולל שיטות חסימת הצמדה) ולהקפיד לרשום התשלום אחרון בשורה (10) כולל תאריך וכולל סימון ההערה שבצד-המשוייכת לתשלום הנ"ל בלבד.

(4) בסעיף 9 - להקפיד על רשום תאריך אחרון וראשון לביצוע ההלוואה - באופן שלא תשתמע אפשרות לביצוע ההלוואה הבנקאית במסגרת התשלומים של חסימת ההצמדה.

(5) בסעיף 10 - הוצאות הרישום:-
מודגש כהוראת קבע לגבות את תשלום הוצאות הרישום עם חתימת ההסכם ולא יאוחר מ-14 יום לאחר מכן (כמפורט בסעיף 11ג' לטופס ההסכם).

אי לכך יש למחוק את ההלופה "לא יאוחר מתאריך _____".

(6) סעיף 12-פעורי ריבית:-

(א) "הריבית" בפסקה א' הינה ריבית בשעור מוקטן (חשב כללי) ואילו "ריבית הפיגורים" - הינה ריבית המקובלת בבל"ל בגין חריגה מקו אשראי.

(ב) מודגש - כי ההל מהוראות אלה דעד לשנוי בעתיד -"הריבית" בפסקה א' הינה 108% לשנה ואילו "ריבית הפיגורים" בפסקה ב' הינה 142% לשנה; "הריבית לחב צמוד" שבפסקה ג' הינה כמפורט בסעיף 22א' (7) להסכם (דהיינו 7.5% לשנה) ולכן יש למחוק התלופה "____% לשנה.

2 /..

ה. נא להפעיל השיפוט בהסכם הנ"ל מידית!

ו. למשרדנו לא מיוחדת, ההוראות החדשות שבסעיפים:-

(1) סעיף 22 (בנושא ריבית/ריבית והצמדה וכו' - בגין פיגור בתשלום צמוד ותשלום לא צמוד, וההגדרות של הנ"ל).

(2) סעיף 23 ה'(הנוהל וההתייחסות לבקשה לביטול ההסכם מצד הרוכש/ים).

(3) סעיף 10 (המדד הנגדר כמדד בניה או מחיה כפי שיסומן ויפורש בנספח).

ז. יש להנחות ולהדריך פקידי המכירות לשימוש בהסכם הנ"ל והפעלת ההוראות דלעיל;בנוסף לכך יערך בקרוב יום עיון לפקידי מכירות בנושא.

ח. ברורים, הבהרות וכו' לגבי הפעלת ההסכם וההוראות הנ"ל-יש לרכז הנושאים ולתאם שיחה/ות הבהרה עם הח"מ, במידת הצורך.

בברכה,

דוד לוי ע. הנגבי, עו"ד

העתקים:
מר ש. פלג, מנכ"ל
מר ד. תיכון, יו"ר
כספים
אגף חשבות
אגף הנדסה
מר י. אילן
מר ש. אמיתי

עה/אה

הסכם

שנערך ונחתם ב- תל-אביב ביום 4 לחודש ינואר שנת 1981

לשימוש פנימי בלבד

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ - סניף תל-אביב
דירה/חנות מס' 8 בבית 57
בשכונה כוונית במקום תל-אביב
חוזה מס' 05/999

בין: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, חברה ציבורית רשומה בישראל, שמשרדה הרשום בתל-אביב, רח' ארניא 32, הקריה (להלן - "החברה");

- מצד אחר:

לבין: מר/מר [redacted] ת.ז. [redacted]
מר/ת ת.ז.
מרחוב ויצמן 2 תל-אביב

כולם ביחד וכל אחד לחוד ובערבות הדדית (להלן - "הרוכש"); - מצד שני:

הואיל וברצון הרוכש לרכוש מהחברה את *דירה/חנות-עסק מס' 8 (להלן: "הנכס") בבנין מס' 57 ב- תל-אביב (להלן: "הבית") שנבנה על הקרקע (להלן - "הקרקע") - הכל כמשמן ומתואר בנספחים א' ו-ב' להסכם זה, ולקבל על עצמו את כל הזכויות וההתחייבויות בקשר לנכס ורכישתו - הכל בספורט להלן בהסכם זה;

והואיל והחברה מסכימה למכור לרוכש את הנכס והרוכש מסכים לרכוש מהחברה את הנכס, וזאת במחיר ובתנאים בספורט בהסכם זה

לפיכך, מוסכם ומותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, וכן הנספחים המצורפים להסכם זה וחתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מהאמור.

2. החברה מתחייבת למכור לרוכש והרוכש מתחייב לרכוש מהחברה את הנכס, כתנאים בספורט בהסכם זה ובפרט - בנספחים א' ו-ב' המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. מוצהר ומוסכם בין הצדדים והחברה מתחייבת כי: -

א. (1) הנכס נבנה והושלם או יבנה ויושלם (-לפי העניין) וכמפורט בנספח א' הנ"ל) ע"י הקבלנים בונה הבית והנכס עבור החברה ו/או אחרים ואחריו היעוד בספורט בספרט (לפי חוק המכר (דירות) תשל"ג-1973), המצורף להסכם זה כנספח ב' (להלן: "הספרט").

(2) במקרה של סתירה או אי התאמה בתאור הנכס ו/או הבית ו/או כל חלק מהם, בין אלה המופיעים בחלילי שבספרט לבין אלה המופיעים בתוכניות המכללות או מצורפות לספרט - יכריעו ויגברו הפרטים ו/או התאורים המופיעים בחלילי שבספרט;

(3) אם קיימים או יהיו קיימים בפועל הפרשים או סטיות בכמויות או במידות של פרטי הנכס ו/או חלקיו - לעומת המתואר בספרט, ואלה יהיו בגבולות סטיות או הפרשים שצויינו בספרט או בהערות לספרט לא יהוו ולא יחשבו אלה כאי התאמה ולא יהווה הטרת התחייבות כלשהי מצד החברה ע"י הסכם זה;

ב. (1) בניית הבית והנכס הושלמו או יושלמו בחודש או עד לחודש (לפי העניין) בקטוב בנספח א' הנ"ל (להלן - "מועד גמר הבניה");

(2) עבודות הפיתוח בחצר הבית ו/או בסביבתו הקרובה (להלן-"עבודות הפיתוח") - אם וכפירה שנכללו בספרט הנ"ל, יושלמו תוך 3 חודשים ממ עד גמר הבניה כמועד ואילו עבודות הגינון והשתילה-אם וכפירה שנכללו בספרט, יושלמו עד תום עונת השתילה שלאחר מכן.

ג. החברה מספרט לרוכש את החזקה בנכס לאחר השלמת בניית הבית והנכס כאמור (אף ללא גמר עבודות הפיתוח הנ"ל) בחודש הנקוב בנספח א' הנ"ל כתאריך המסירה הצפוי (להלן- "מועד המסירה הצפוי"), כפוף לתנאים המפורטים בסעיפים 4 ו-5 להלן.

4. א. החברה מתחייבת: -

(1) להודיע לרוכש בכתב או בע"פ, לפחות 14 יום מראש, על המועד המדוייק למסירת החזקה בנכס לרוכש (להלן - "תאריך המסירה"); מובהר כי אם בניית הבית והנכס הושלמו עובר לחתימת הסכם זה (ראה נספח א') לא תחול על החברה חובת ההודעה כאמור ומועד המסירה הצפוי ייחשב תאריך המסירה.

(2) למסור לרוכש את החזקה בנכס בתאריך המסירה בשהנכס מושלם כאמור בסעיף ג' לעיל, ראוי לשימוש, פנוי מכל אדם וחפץ וחופשי מכל חוב, עיקול, משכנתא או שעבוד לזכות צד שלישי, למעט משכנתא ו/או שעבוד אחר לזכות הבנק שיתן לרוכש הלוואה המובטחת במשכנתא (עפ"י סעיף 12 להלן) ו/או לזכות הבנק או המוסד שיתן לרוכש את הערבות או הביטוח לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974. החתייבות החברה לעיל, כפופה להנאי מוקדם-שהרוכש ימלא קודם לתאריך המסירה, את כל אותן התחייבויות שהוא חייב למלא לפי הוראות ההסכם הזה לפני מסירת החזקה בנכס ובפיחוד סילוק בפועל של כל תשלום שהרוכש חייב לשלם לחברה ולכל גוף או רשות אחרים, עפ"י הוראות הסכם זה.

ב. הרוכש מתחייב להיפיע בתאריך המסירה בנכס או במשרד החברה, לקבל מהחברה את החזקה בנכס ולאשר לחברה בכתב את דבר קבלת החזקה בנכס, בפרטיכל המסירה דלהלן.

ג. החברה מתחייבת לאפשר לרוכש לבדוק את הנכס והבית בטעמד מסירת החזקה כאמור, על מנת לבדוק את התאמת מצב הנכס והבית לספרט ולהוראות הסכם זה והרוכש מתחייב לבצע הבדיקה כאמור. בטעמד מסירת החזקה כאמור, ייערך בין הרוכש לבין נציג החברה וייחתם על ידם - פרטיכל בכתב - יחיה מיוכש רשאי לפרט כל אי התאמה ו/או ליקוי ו/או פגם ו/או אי השלמה בנכס ו/או בבית (אם יהיון לעומת תאורם בספרט (להלן - "הליקויים בנכס"). כל הליקויים בנכס שפורטו ע"י הרוכש ואושרו ע"י נציג החברה בפרטיכל המסירה (להלן - יוסכמו ויעיו הסכלקים בונה הבית או אחרים בטעם החברה וזה

מוסכם ומותנה בספורש כי ליקויים שיהיו בנכס ו/או בבית בתאריך המסירה, אשר לא יפורטו ויצויינו בספורש בפרטיכל המסירה ואשר ניתן היה לגלותם בבדיקה כאמור ע"י אדם סביר (שאינו מומחה לדבר) יראו את הרוכש כמוותר על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה לגביהם והרוכש לא יהיה זכאי להסתמך עליהם ו/או יהיה מנוע מלתבוע ו/או מלקבל מהחברה כל סעד ו/או תרופה שהיא בגינם.

ד. קבלת החזקה בנכס ע"י הרוכש תהווה ראיה מוחלטת כי קיבל את הנכס, בשהנכס והבית גמורים ומושלמים בהתאם להסכם זה ולסכיעת רצון הרוכש, ובי אין לרוכש כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך, למעט - לגבי הליקויים בנכס שפורטו בפרוטוקול המסירה כאמור לעיל ולגבי תיקון אותם ליקויים שהחברה תהיה אחראית לתיקונם - אם בכלל, בתקופת הבדק, כמפורט להלן.

ה. מוסכם ומוצהר בספורש כי: -

(1) אי ביצוע או אי השלמת ביצוע עבודות הפיתוח ו/או קיומם של ליקויים בנכס כנ"ל שאינם מונעים שימוש סביר בנכס - לא ייחשבו כאי השלמת בניית הנכס והרוכש מתחייב לקבל את הנכס למרות גם למעי השלמת ביצוע העבודות הנ"ל ו/או תיקון הליקויים בנכס כנ"ל.

(2) אם הרוכש לא יופיע כאמור ו/או לא יקבל את החזקה בנכס ו/או לא יאשר בכתב את קבלת החזקה בנכס כאמור, או אם הרוכש לא יהיה זכאי לקבל את החזקה בנכס בתאריך המסירה עקב אי מלוי התחייבויותיו, הרי מכלי לגרוע מזכות החברה לראות בפחדל זה משום הפרת הסכם זה על כל התוצאות הנובעות מהפרה כזו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, תהיה החברה זכאית לראות ולהתייחס לנכס כאילו נמסר לידי הרוכש בתאריך המסירה, לצורך כל ענין ודבר, והרוכש יהיה חייב בתשלום כל הוצאות החברה באחזקת הנכס ושמירתו, לרבות ולקו בהוצאות אחזקת הרכוש המשותף.

(3) אין בהוראות סעיף זה לעיל כדי להטיל על החברה חובה כלשהי לשמור על הנכס ו/או להחזיקו והחברה לא תהיה אחראית כלפי הרוכש לתיקון או פיצוי או שיפוי בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או פגם ו/או קלקול שייגרם לנכס ולכל חלק ממנו לאחר תאריך המסירה, בשל אי קבלת החזקה בו ע"י הרוכש ו/או בשל היות הנכס ללא שימוש ו/או טיפול ו/או השגחה ו/או שמירה.

5. א. החברה מצהירה והרוכש מאשר שידוע לו, כי מועד גמר הבניה ומועד המסירה הצפוי הנ"ל - נקבעו בטעדים צפויים לפי תכנית החברה ע"י התחייבויות שניתנו לה ע"י הקבלנים בוני הבית ו/או חלקיו, אולם לאור הטבע השורר או עלול לשרור בטשק הבניה ועבשיו, עלולים למול עיכובים בבניה במועדים הנ"ל.

לפיכך, מוסכם ומותנה בין הצדדים כי תקופת הבנייה והמועדים הנ"ל ניתנים להארכה ו/או דחיה על ידי החברה - מפאת הוראות כל חוק, תקנה, או צו, מצב מלחמה או גיוס כללי, שביתות ו/או חשבתות (בין כלליות ובין של הקבלנים בוני הבית), במסור בחסרי ו/או בפועלי בנין ו/או כל טרם אחר שלא ניתן לחזותו מראש או שאין באפשרות החברה למונעו (להלן - "עיכובים מצדיקים").

ב. נגרמו עיכובים ו/או הפסקות בבניה ו/או התארכה תקופת הבניה - בפיחות מצדיקה כנ"ל או כל אחת מהן, יודתע המועדים הנ"ל למשך אותה תקופה בהן נפשרק העיכובים ו/או ההפסקה הנ"ל. למרות האמור מוסכם כי מחסור בטועלי בנין ו/או בחומרי בנין - לא יהווה עילה או מצדיקה להארכת תקופת הבניה הנ"ל ו/או לדחיה במועדים הנ"ל לתקופה של עד 90 ימים.

ג. מוסכם בין הצדדים, כי אם יכשיר הרוכש בשיום הסמירה בניל, ו/או מיושכו ו/או בקביעת החברה לגבי הארכת תקופת הבניה ו/או מועד גמר הבניה ו/או מועד המסירה הצפוי, אזי של הקבלנים או של מי מהקבלנים בונה הבית - מיוחה ולא בטורו), יקבע - לפי הוראות הסכם זה, את מועד המסירה הצפוי החדש ואת מועד גמר הבניה החדש, ויודיע עקב כך לרוכש בהודעה בכתב.

מהוראות סעיף 10 לעיל ובתוספת ריבית בשיעור הריבית לחב העמוד וכהגדרתו לעיל), למשך תקופת האיחור, אולם -

(2) אם הפרעון בפועל של התשלום העמוד חל עד ה-15 לחודש (כולל) שלאחר זמן פרעונו הנקוב של אותו תשלום ע"י נספח א' הנ"ל - ישלם הרוכש לחברה את אותו תשלום בצרוף "ריבית פיגורים" (כהגדרתה לעיל) למשך תקופת האיחור כנ"ל.

תשלום מכוסה "ריבית פיגורים" ו/או "תוספת הצמדה וריבית" ו/או "ריבית לחב עמוד" - יבוצע ביחד ובפועד הפרעון בפועל של כל התשלום; בהעדר פרעון מועדים כאמור, יחשבו אלה כחוב של הרוכש לחברה - מאותו מועד, ויהולו עליהם הוראות סעיף 12 כ' לעיל.

הוראה מוקלי לגרוע מהאמור בכל הוראה אחרת מהוראות הסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי:-

(א) שיאור את ההסכם הפרה יסודית יהיה הצד האחר - הנפגע, רשאי וזכאי לבטל את ההסכם הזה ובלבד שניתנה לצד המפר קודם לכן התראה או הודעה בכתב על דבר ההפרה והצד המפר לא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים מקבלת ההודעה או ההתראה;

(ב) האמור, מבלי לגרוע מזכות הצד האחר - הנפגע, לתבוע כל סעד או תרופה אחרים ו/או שיגיעו לו ע"פ הדין.

(ג) במקרה והרוכש לא ישלם או יפגר בביצוע המלא ובמועד של סכום או תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלם לחברה ע"פ הסכם זה, וכן בכל מקרה שהרוכש לא מקיים או יפר את אחת מהתחייבויותיו הכלולות בנספחים להסכם זה ו/או בסעיפים 4, 14, 15, 19, ו-20 להסכם זה, יחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה ע"י הרוכש.

בהוראת האמור בפסקה א' לעיל, מוסכם כי במקרה והרוכש לא ישלם או יפגר בביצוע המלא ובמועד של סכום או תשלום כלשהו המגיע לחברה וכן במקרה של הפרת הוראה מהוראות שבנספחים להסכם זה - המהווה הפרה יסודית כאמור, רשאית וזכאית החברה לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעת ביטול, ללא כל צורך במתן הודעה ו/או התראה מראש.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה א' לעיל, מוסכם כי בכל מקרה שהחברה תהיה זכאית לבטל הסכם זה בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה זכאית, אך לא חייבת, לבטל את ההסכם ביחס לכל יחידי הרוכש יחד או כל אחד מיחידי הרוכש, היא תהיה זכאית לבטל את ההסכם ביחס לכל יחידי הרוכש גם יחד.

במקרה שהחברה תבחר לבטל את ההסכם כאמור:-

(1) תהיה החברה זכאית:

(א) להמנע מפסירת החזקה בנכס לרוכש, או במקרה שהחזקה בנכס כבר נמסרה לרוכש - יהיה הרוכש חייב לפנות מיד את הנכס, לסלק ממנו את ידו ולהחזיר לחברה את החזקה בנכס כשהוא ריק מכל אדם וחפץ ובמצב כפי שקיבלו מהחברה.

(ב) לתבוע ולקבל מהרוכש פיצויים סלאים בגין כל הנזקים, ההוצאות, וההפסדים שנגרמו וייגרמו לה עקב הפרת החוזה ע"י הרוכש וביטולו כאמור, ולקזז ו/או לחלט מתוך הסכומים שתהא חייבת להחזיר לרוכש את סכומי הפיצויים כאמור.

(2) (א) תוך 60 יום לאחר הבטול ו/או פינוי הנכס והחזרתו לחזקת החברה כאמור (במקרה והנכס כבר נמסר לחזקת הרוכש), תשלם החברה לבנקאים נותני ההלוואה הנזכרת בסעיף 12 לעיל, את כל המגיע לבנקאים (- לפי תשקיפות שיערכו הבנקאים) מאת הרוכש בגין ביטולן ההלוואה הנ"ל ו/או בגין פרעון מיידי ומלא של כל ההלוואה הנ"ל (-כולל קרן, ריבית, הפרשי הצמדה, עמלות למיניהן וכל יתר הסכומים המגיעים לבנקאים בקשר לכך - לפי הסקובל אצל הבנקאים) ע"י השבונות הבנקאים כאמור לעיל.

(ב) החברה תשלם לבנקאים את התשלומים כאמור לעיל - בסיוע הרוכש על חשבון הרוכש ובכפוף לתנאי כי החברה לא תהא חייבת לשלם לבנקאים - סכומים העולים על סה"כ הסכומים (בערכים נומינליים) שהרוכש שילם לחברה על חשבון סחיר הנכס (כולל מ.ע.מ.) כולל זכויים ו/או העברות לזכות חשבון הרוכש (להלן - "התמורה ששולמה").

(ג) למרות האמור בפסקה (ב) לעיל, אם החברה תשלם לבנקאים סכומים כלשהם מעבר לתמורה ששולמה, והחברה זכאית לעשות כן, יהיה הרוכש חייב להחזיר ולשלמו לחברה, מיד עם קבלת דרישתה הראשונה, כאמור בסעיף 12 לעיל.

(3) החברה תחזיר לרוכש, תוך 90 יום לאחר פינוי הנכס והחזרתו לחזקת החברה כאמור, או לאחר הביטול - אם פרם נפסרה החזקה בנכס לרוכש (לפי המקרה), רק את יתרת התמורה ששולמה, לאחר נכוי כל חיוב של הבנק ו/או נותן ההלוואה ו/או סכומים שהחברה שילמה לו/להם כאמור בפסקה (2) לעיל, בנכוי דמי שיפוש ראויים בעד החזקת הנכס בידי הרוכש - כתקופה החזקתו (אם בכלל), ובנכוי כל יתר הנזקים, ההוצאות וההפסדים שנגרמו לחברה כאמור בפסקה (1) לעיל, הכל ללא כל ריבית ו/או הפרשי הצמדה ו/או השבה בסעית אחרת כלשהי-על אותם סכומים שהחברה קיבלה מהרוכש ע"ח מחיר הנכס ו/או היתרה שאותם סכומים שתחזיר בפועל לרוכש.

ה. מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי:-

(1) אם הרוכש יבקש את הסכמת החברה לבטול הסכם זה - עליו לפנות לחברה בבקשה בכתב, ממסקת; החברה תהיה זכאית להתעתר לבקשת הרוכש, ללא תנאי או בתנאים מסויימים כפי שתמצא לנכון, או לדחות את בקשת הרוכש, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן הנמקה כלשהי.

(2) לא הסיכה החברה (בכתב) תוך 30 יום מקבלת בקשת הרוכש הנ"ל - יחשב הדבר כהחיית בקשת הרוכש ע"י החברה;

(3) הודיעה החברה לרוכש בכתב, על הסכמתה לביטול ההסכם - ללא תנאי כלשהו, יראו בכך משום הסכמת החברה לביטול ההסכם בתנאים המפורטים בפסקה ד' לעיל - כאילו ביטלה החברה את ההסכם (עקב הפרתו ע"י הרוכש) והביטול יכנס לתוקף תוך 14 יום מתאריך הודעת החברה (ללא צורך בחתימת הסכם או מסמך בכתב כלשהו - תחתם ע"י הצדדים), אלא אם יודיע הרוכש לחברה עד אותו מועד (14 יום מתאריך הודעת החברה) - על חזרתו בו מבקשת הביטול ו/או אי הסכמתו לבטול ההסכם בתנאים כאמור.

(4) הודיעה החברה לרוכש בכתב על הסכמתה לביטול ההסכם - בתנאים מסויימים כפי שפורטו בהודעת החברה, יהיה הביטול עצמו טעון הסכמה נוספת בכתב של שני הצדדים בהסכם או מסמך בכתב חתום על ידם הפרט את תנאי הביטול; כל עוד לא נחתם בפועל ע"י הצדדים ההסכם ו/או המסמך בכתב הנ"ל, רשאי כל צד לחזור בו מהבקשה ו/או ההסכמה לביטול, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

24. מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי:-

א. במקרה שאחד מיחידי הרוכש יחתום על כל מסמך, כתב, מכתב או אישור מכל סוג שהוא בכל עניין ודבר הקשור בהסכם זה, ביצועו או הנוגע ממנו, למעט - בקשה לביטול ההסכם, תחייב חתימתו את כל יחידי הרוכש, וחתימת הסכם זה ע"י יחידי הרוכש מהווה ותחשב לכל עניין ודבר כאמור הרשאה, ע"י יחידי הרוכש כיום לבין עצמם ומאחד למשנהו - לחייב ו/או לזכות את יתר יחידי הרוכש כאמור לעיל.

ב. הסכם זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימתו ע"י שני הצדדים, כמלואם.

ג. שום ויתור, ארכת או הנחה או שינוי בשיר כלשהו מתנאי הסכם זה על נספחיו, לא יהיה בר-תקף אלא אם ייעשה בכתב.

ד. כל הצהרה שתעשה על ידי כל אדם, לרבות עובדי החברה ו/או שליחיה בכל דבר הנוגע להסכם זה - לא תחייב את החברה, אלא אם ניתנה ע"י החברה בכתב. שום איחור על ידי החברה בשימוש בזכויותיה - לא יחשב כויתור והחברה תהא רשאית וזכאית להשתמש בזכויותיה ו/או כל חלק מהן - עפ"י הסכם זה ועפ"י החוק, בכל מועד שתמצא לנכון.

25. החברה תהיה זכאית להעביר לאחרים את זכויותיה ואת התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי לחזקק להסכמתו של הרוכש, תוך הודעה בכתב על כך לרוכש, ובתנאי שהחברת העובר לפילוי כל התחייבויותיה לפי הסכם זה על ידי כל אדם או עד משעבד אליו יועברו התחייבויותיה.

26. הוצאות ביול הסכם זה על כל נספחיו יחולו על הרוכש וישולמו על ידו. אם החברה תשלם את הוצאות הביול, יחזיר הרוכש לחברה את הוצאותיה מיד עם קבלת דרישתה הראשונה.

27. מוסכם כי:

א. במידה והרוכש או מי מיחידיו הינו תושב חוץ - עליו לקיים את הוראות החוק הישראלי החלות על הושבי חוץ בכל הקשור לרכישת נכס מקרקעין ישראלי ולהמציא לחברה כל היתר או אישור הנדרש כדין, תוך 30 יום מתאריך חתימת הסכם זה.

ב. במידה והרוכש או מי מיחידיו הינו קטין או פסול דין, עליו לקבל את אישור בית המשפט המוסמך להתקשרות ע"י הסכם זה ומלוי כל התחייבויותיו וזאת תוך 60 יום מתאריך חתימת הסכם זה.

ג. לא המציא הרוכש לחברה את האישורים ו/או התיתר כאמור תוך המועד כאמור - תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר וללא כל הודעה מוקדמת.

28. מוסכם ומותנה בזה במפורש בין הצדדים כי לבתי המשפט בת"א - יפו תהיה סמכות שיפוט לדון בכל עניין ודבר הקשור לתורה זה, ביצועו, הפרתו או ביטולו.

29. בתוכות הצדדים לצורך הסכם זה הן כנקוב בכותרת הסכם זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו כדואר רשום ע"י כתובות הצדדים הנ"ל, תחשב כאילו נמסרה להעורתה בתוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח כדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

הברה _____ (—) (—)

הרוכש _____ (—)

הרוכש _____ (—)

אני הח"מ _____ מאשר כי ביום 4.1.81

[redacted]

הופיעו ותחמו בפני ה' ה _____

על הסכם זה בנוכחותי.

(—)
חתימה

למחוק המיותר

ש"ר 2302, 20.000, 12.80

בין: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן „החברה") — מצד אחד

לבין: מר/ת [redacted]

לבין: מר/ת

כולם ביחד ולחוד בערבות הדדית (להלן: — „הרוכש") — מצד שני

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי: —

1. (א) נספח זה נחתם במעמד חתימת ההסכם הנ"ל ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
(ב) לכל מונח או ביטוי בתוספת זו תהיה משמעות הנתונה לו בהסכם.

2. **תאור הנכס:**
(א) •דירה מס' 8 בת 3½ חדרים, מטבח וחדר/י שירותים, מטיפוס A
•חנות/משרד/אולם מס' _____ הכלול/ת _____ (להלן: — „הנכס")
בקומה 3 בבניין מס' 57 (לפי תכנית החברה) ברח' 13 בנובמבר 34
בשכונה פלורנטין ב- תל-אביב (להלן: — „הבית"),
על •מלקה/חלקים מחלקה/ות 19, 17 בגוש/ים 3749 (להלן: — „הקרקע");
•(ב) _____

3. **הזכות הנרכשת בנכס (סעיף 7 להסכם): —**
•בעלות —
•חכירה ראשית לתקופה ארוכה ממינהל מקרקעי ישראל או גופים שהוא מייצג (להלן: — „ממ"י")
בתנאים המקובלים בממ"י; דמי החכירה ששולמו לממ"י — באחוזים (%) מערך הקרקע 9%.

4. **מועד גמר הבניה (סעיף 3 להסכם): —**
•(א) בניית הבית והנכס תושלמו בחודש _____ שנת _____ 19.
•(א) בניית הבית והנכס טרם הושלמו; מועד גמר הבנייה (סעיף 3 ב' להסכם) — חודש אוקטובר
שנת 2 198.
(ב) מועד המסירה הצפוי (סעיף 3 ג' להסכם) — חודש נובמבר שנת 2 198.

5. **פיצויים מוסכמים לתקופת פיגור במסירה (סעיף 5 להסכם): —**
סכום הפיצויים הקבועים והמוסכמים מראש (סעיף 5 ג' (3) להסכם), סך של 50. שקל לחודש.

6. **מחיר הנכס (סעיף 9 להסכם): —**
מחיר הנכס הינו בסך 365,000. שקל (במילים: שלוש מאות ושישים וחמש אלף)
בתוספת מ.ע.מ. כחוק.

7. **הצמדה למדד (סעיף 10 להסכם): —**
(א) •מחיר הנכס אינו צמוד למדד —
•מחיר הנכס צמוד למדד •הבניה/יוקר-המחיה, בתנאים כמפורט בסעיף 10 להסכם; המדד הבסיסי
הינו — המדד של חודש ספטמבר שנת 1950 (כפי שיפורסם בחודש לאחריו).
•(ב) על אף האמור בפסקה א' לעיל, מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים, כי אם הרוכש יעמוד במ-
דוייק בביצוע התשלומים הראשונים המפורטים בסעיף 8 א' להלן עד לשעור של 25% ממחיר הנכס,
(ללא ביצוע ההלואה הבנקאית דלהלן), דהיינו עד לסך כולל של 125,000. שקל — יהיה מחיר
הנכס (במלואו) בלתי צמוד למדד וסעיף 10 להסכם יחשב בטל ומבוטל.

8. **תשלום מחיר הנכס (סעיף 9 להסכם): —**

02	0	0	0	0	5	1			8	2	0
03	0	0	0	0	5	4			8	3	0
04	0	0	0	0	5	1			8	4	0
05	0	0	0	0	5	3			8	5	0
06	0	0	0	0	5	4			8	6	0
07											
08											
09											
10	0	0	0	0	5	1			8	7	0

סה"כ 300,000 שקל

(או לפי תאריך המסירה לפי המוקדם שביניהם)

(ב) בכל מקרה שהרוכש יקדים את ביצועו בפועל של תשלום כלשהו מהתשלומים הנ"ל לרוכש הנחה כלשהי ו/או זיכוי ריבית ו/או הטבה אחרת כלשהי, אלא אם צויין במפורש בהסכם זה או אושר הדבר בכתב ע"י החברה — לצורך הסכם זה, ובהתאם לנוסחו או יאושרו כאמור.

9. **הלוואה/אות (סעיף 12 להסכם): —**
•(א) הרוכש מצהיר ומאשר (עפ"י סעיף 12 להסכם) כי הוא אושר כ„זכאי" לסיוע ע"י _____ במסגרת ש"א והוא יקבל הלוואה ממשלתית לפרוייקט
•(ב) החברה מוכנה להעמיד לרשות הרוכש (עפ"י סעיף 12 ב' להסכם) הלוואה בנקאית לפעם, בתנאי שהרוכש יקבל בפועל את ההלוואה לא לפני יום 1/10/81 מיום 1/10/81; לאחר התאריך הנ"ל לא תחול על החברה חובת סיוע מ-
•(ג) קיבל הרוכש את ההלוואה/אות הבנקאית הנ"ל — או הלוואה ומקציבות לה תזא-
— באופן שתמורתן הועברה בפועל לחברה, תחשב תמורת ההלוואה/אות שהועברה
רה כאמור כבאה במקום אותו/ם תשלום/ים (בסכום מצטבר כסכום הת-
הראשונים שהרוכש חייב לשלם לחברה לאחר אותו מועד — עפ"י סעיף 8 לעיל
•(ד) לא תוענק לרוכש הנחה כלשהי ו/או זיכוי ו/או הטבה אחרת כלשהי בין הק-
שתוצר (אם בכלל) עקב קבלת ההלוואה/אות והעברת תמורתו/ן לחברה כאמור.

10. **תוצאות הרישום (סעיף 14 ג' להסכם): —**
א. הוצאות הרישום הינן •בסך של _____ שקל/•בשעור 1½% ממחיר הנכס;
ב. הוצאות הרישום ישולמו ע"י הרוכש לחברה — •במועד המפורט בסעיף 14 ג' להסכם
•מתאריך _____.

11. **הוצאות העברה (סעיף 20 ג' (11) להסכם): —**
א. הוצאות העברה תהיינה בסכום השווה לשעור 0.05% (חצי פרומיל) ממחיר הנכס או
(במקרה של העברה ללא תמורה) — במכירה בין הרוכש לנעבר, כפי שיאושר ו/או
האוצר/אגף מס שבח מקרקעין.
ב. הוצאות העברה ישולמו לחברה — במועד הגשת הבקשה לחברה לאישור העברת הז

12. **שעורי ריבית (סעיף 21 ו-22 להסכם): —**
א. שעור „הריבית" כהגדרתה בסעיף 21 ב' להסכם, הינה 10% לשנה;
ב. שעור „ריבית הפיגורים", כהגדרתה בסעיף 22א'(5) — שעור משתנה, כפי שיהיה ב-
העומד כיום על 42% לשנה;
ג. שעור „הריבית לחוב צמוד", כהגדרתה בסעיף 22 א(7) —
•כמפורט בסעיף הנ"ל/• ____% — לשנה.

13. **תנאים מיוחדים נוספים:**

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה

ירושלים,
תאריך: כ"ה בכסלו תשמ"א
3 בדצמבר 1980

מספר:

לכבוד
מר ראובן שלום,
חב' שכון ופיתוח בע"מ,
ימית

א.נ.,

הנדון: רכישת דירות בימית

בעקבות שיחתי הטלפונית עם מר אפרים בן מרדכי מהיום, הנני מעביר אליך בזה את בקשתי:

ברצוני לדעת את מספר תושבי ימית שרכשו דירות, לכל התקופות הבאות:

עד 29.11.77
מ-30.11.77 עד 18.9.78
מ-19.9.78 עד 29.9.78
מ-30.9.78 עד 15.1.79
ולאחר 15.1.79

לאלו שרכשו דירות לאחר 15.1.79, אודה לך אם תוכל למסור לי את שמותיהם.

ב ב ר כ ה,

הרי הלר

המשרד הראשי
רח' רש"י 66, ת.ד. 1081
ירושלים 91000
טלפון 245171

הלשכה בתל-אביב
רח' ר' 5 הקריה, ת.ד. 7024
תל-אביב 61070
טלפון 259261

הלשכה בחיפה
רחוב עומר אל כיאם 12
ת.ד. 4394, חיפה 31040
טלפון 643291

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 04-645161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 03-231321

באר-שבע והנגב
מדרשת הנשיאים
מנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

תאריך 14.1.81

מספרנו .....

לכבוד
מר מאיר אבנר
המינהל לבניה בערים
רח' ג' 13
הקריה, ת"א

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף
נתקבל בתאריך 18/1/81

הנדון: תידרוש שד"ח לתושבי יפית

אבקשך לערכן אותנו לגבי תידרוש שד"ח למשכנים ביפית אשר חתמו על עזיבה וממשיכים להתגורר בתנאי שכירות. (חוזים חדשים).

בתודה,

העתק:
מר אפרים בן מרדכי, כ"ש
מר ראובן שלום, יפית.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מברקים: שולב תי"א, טלפון 260161

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
קצרין עילית
מיקוד 12000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 6.1.81

מספרנו .....

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
קב' ת' י' ש'
נתקבל בתאריך 11/1/81

לכבוד
סר צריק
סגרד הביטחון
אגף בנדי ונכסים
מ ק ר י ה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: רשיונות בתי 175/1, 178/2 יפית

בהמשך לדרות טלפוני שקיבלתי ושתרי הנשטים הנדולים מיסתבר שאין המצב נורם סבל למשתכן בדבריך.

יש לשקול השקעה כספים ביפית, אף על פי כן נציגנו יתזור ויבדוק המצב.

בכבוד רב,
א. בן-סנסם

העתק: מ"מ ר. שלום - שר"פ יפית
סניף ב"ש

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: היועמ"ש	מס:
מאת: חלמנית - מנהל הביטוח	תאריך: 30/3/78

היועמ"ש יקיר,

יש רמיזות שהיו מונחים
את קטע תיקון הנזיקין
מרשלנות ברפואה אין נכללות
מרגלית היא מבקש לעשות
בקרוב טיפול ב/178.

בכבוד רב,
חלמנית

ב/178 עדכון הדחוף.

מזכר

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מברקים: שולב תיא, טלפון 260161

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
כצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון 04 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 14.3.80

מספרנו .....

לכבוד
מר י. מדיק
ממרד הביטחון
אגף בנוי ואכלוס
מערכת שירותים ואחזקה
ה ק ר י ה
תל - אביב

ג.נ.,

הנדון: רשיונות דירה מס' 178/2 בימית
סמוכין: מכתבך מ-4.3.80

הורתי לבדוק הנדון ולגרום להיקון, זאחרי שביקרתי בימית.

נא הודעני טלפונית בזה האצב תוקן.

בכבוד רב,

א. בן-מנחם

" העתק: ה"ה ר. שלום - שו"ם ימית
טנוף ב"ש

מערכת שירותים וארכיטקטורה
23-03-

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר שלום ראובן – יפית	מס'
מאת: אפרים בן פרוכי – מנהל הסניף	תאריך 21.12.80

הנדון: [redacted] – חנות 027 –
מרכז המסחרי – יפית.

בהמשך למזכרי מתאריך 12.5.80 אשר לא נתקבלה תשובה עליו באנו רכוש בקשר לגביית חוב + מיגוי המושכר והיות ועד היום השוכרים מחזיקים בנכס, ולאחר התיקבות עם כר זאב עזר – ראש צוות התקמה יפית, מבקשך לנהוג כדלקמן:

א. להורות לחשבות לעדכן חוב שכירות לפי גובה שכ"ד 3,250.- ל"י צמוד למדד יוקר המחיה ובתוספת ריבית 7.5% לשנה.

ב. ולאחר קריכה חשבב החוב, יש להעביר התיק לפיעול משפטי לגביית החוב + מיגוי המושכר.

ג. אבקשך לפעול בהקדם.

העתק: מר א. כהן-ס/מנ' ה. רכוש.
גב' ס. כהרב-מצ"ב תיק השוכר,
אודה לך באם תשכיר חשבון חוב
עד לתאריך 31.12.80 ולעביר התיק
לאיילה כהן – עו"ד לטפול משפטי.

בברכה,
אפרים בן פרוכי.

אב/קס.

מזכר

קוד: 1817 - 100x600, 3.79

שלום רב

(הדפי

ן ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד	ישראל בע"מ
מס'	2 1 12 1980
תאריך 16.12.80	

כנהלי מרחבים וסניפים

לכ: עקיבא – סגן מנהל מינהל הכספים

ע"י א. בן-אריה

הנדון: שינוי מדדים לחישוב מחירי מכירה והפרשי הצמדה

בחודש נובמבר 1980

בהתאם לנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה השתנו המחירים כדלקמן:

1. "מדד המחירים לצרכן" לחודש נובמבר 1980 הינו 1.146.7 נקודות לעומת 1.048.4 נקודות בחוד. אוקטובר 1980.

לפיכך עלה מדד זה בחודש אוקטובר ב- 9.38 %.

2. "מדד תשומות הבניה לסגורים" לחודש נובמבר 1980 הינו 1.557.3 נקודות לעומת 1.452.0 נקודות בחודש אוקטובר 1980.

לפיכך עלה מדד זה בחודש נובמבר ב- 7.25 %.

סצ"ב סבלאות לחישוב הפרשי הצמדה בהתאם.

ב כ ב ר כ ה,

שלף עקיבא

העתקים: מר ס. פלג

מר י. שחם

מר א. גלין

מר דוד לוי

מר ב. סולומון

מר א. כהן

גב' א. לוטצקי (5)

גב' ר. לוי

גב' ס. פריזמן

מר ח. גרינברג

מר ג. קארו

סני. אילת

מזנר

16.12.80

7/81	6/81	5/81	4/81	3/81	2/81	1/81	12/80	11/80	10/80	9/80	8/80	7/80	6/80	5/80	4/80	3/80	2/80	1/80	12/79	11/79	10/79	9/79	8/79	7/79	6/79
								1.557.3	1.452.0	1.305.3	1.304.2	1.229.3	1053.	1002.6	942.	927.1	885.9	790.0	705.0	640.7	635.7	594.5	572.6	512.2	464.9
																									0
																								0	9.79
																							0	7.3	17.1
																						0	4.34	12.09	23.42
																					0	4.37	10.44	19.45	31.78
																				0	7.00	15.12	17.47	27.50	40.38
																			0	3.37	8.49	14.18	23.04	32.46	43.26
																		0	12.17	16.47	21.44	30.07	41.21	51.39	63.09
																		1.90	10.31	16.39	25.72	31.10	40.47	51.43	64.20
																0	2.33	4.59	11.32	21.31	30.21	37.09	47.67	57.47	70.51
															0	13.92	19.91	15.15	33.67	38.47	41.23	47.55	58.40	71.44	84.47
														0	5.41	21.21	29.90	26.78	42.29	47.21	57.73	68.04	75.73	85.39	98.22
													0	8.29	15.24	31.27	34.73	37.36	38.43	39.51	50.44	60.02	5.5.	104.02	121.45	133.12
												0	13.21	22.96	30.47	47.42	32.53	15.45	24.17	40.34	43.70	57.40	114.41	128.11	133.51	144.12
											0	6.00	20.11	30.09	39.42	57.04	41.31	64.12	14.90	61.39	102.15	111.64	127.44	145.05	164.59	178.12
										0	0.00	4.18	20.22	30.19	38.54	37.42	41.97	49.06	45.15	91.76	103.31	117.43	127.45	145.24	169.15	178.12
									0	11.24	11.33	18.11	33.72	44.92	54.10	75.55	90.17	83.61	105.95	113.31	128.41	143.42	153.40	172.83	199.44	1.4
								0	7.25	19.31	19.41	25.68	43.42	55.33	65.28	88.28	93.24	96.93	120.89	128.76	144.97	161.02	171.88	192.62	221.16	1.5

	9/81	8/81	7/81	6/81	5/81	4/81	3/81	2/81	1/81	12/80	11/80	10/80	9/80	8/80	7/80	6/80	5/80	4/80	3/80	2/80	1/80	12/79	11/79	10/79	9/79	8/79	7/79	6/79	יצור	תחזית
9/81																												0	330.3	9/79
8/81																											0	5.51	348.5	7/79
7/81																										0	8.38	14.35	377.7	8/79
6/81																									0	8.00	17.06	23.49	407.9	9/79
5/81																								0	7.92	15.44	24.20	33.15	439.8	10/79
4/81																							0	5.73	13.31	27.77	34.48	39.11	472.6	11/79
3/81																						0	7.10	12.82	21.89	34.12	41.69	57.56	529.7	12/79
2/81																					0	7.32	14.42	27.31	37.20	48.24	63.41	69.51	599.9	1/80
1/81																				0	4.53	12.01	21.74	33.58	44.03	55.55	64.56	72.87	667.9	2/80
12/80																			0	5.31	10.14	19.33	27.95	40.40	51.39	63.45	77.10	85.95	917.5	3/80
11/80																		0	10.20	15.03	21.54	30.41	41.01	54.23	66.83	80.17	93.27	94.02	940.5	4/80
10/80																	0	9.66	20.49	29.41	33.01	42.70	54.35	69.32	82.21	97.22	113.74	126.52	766.9	5/80
9/80																0	4.61	14.51	24.20	32.41	39.15	49.37	61.47	77.19	91.65	106.35	123.41	135.03	779.3	6/80
8/80															0	4.37	9.19	19.52	31.72	39.45	49.27	55.01	69.54	81.94	99.41	115.35	133.41	148.29	813.4	7/80
7/80														0	4.24	12.95	17.20	24.39	42.55	45.77	52.24	65.77	82.44	100.20	119.46	133.10	152.15	166.57	880.5	8/80
6/80													0	7.27	11.12	21.20	21.89	35.80	52.64	60.27	68.06	81.04	95.21	114.74	131.55	150.07	171.12	185.95	964.5	9/80
5/80												0	11.00	19.07	28.99	34.53	40.74	54.06	69.78	78.45	87.25	100.96	117.24	138.38	157.02	177.57	200.83	217.41	1018.4	10/80
4/80												0	9.38	21.41	30.23	40.98	47.14	53.94	68.51	85.70	95.18	104.80	119.80	137.61	160.73	181.12	203.60	229.04	247.17	1,146.7	11/80
3/80																														12/80
2/80																														1/81
1/80																														2/81
12/79																														3/81
11/79																														4/81
10/79																														5/81
9/79																														6/81
8/79																														7/81

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מנהלי מרחבים ומניפים	מס'
מאת: סלף עקיבא – כגן מנהל מינהל הכספים	תאריך 16.11.80

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
30/11/80

הנדון: שינוי מדדים לחישוב מחירי מכירה והפרשי הצמדה
בחודש אוקטובר 1980

בהתאם לנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה השתנו המחירים כדלקמן :

1. "מדד המחירים לצרכן" לחודש אוקטובר 1980 היינו 1.048.4 נקודות לעומת 944.5 נקודות בחודש ספטמבר 1980.

   לפיכך עלה מדד זה בחודש אוקטובר ב-11.00% .

2. "מדד תשומות הבניה למגורים" לחודש אוקטובר 1980 היינו 1.452.0 נקודות לעומת 1.305.3 נקודות בחודש ספטמבר 1980.

   לפיכך עלה מדד זה בחודש אוקטובר ב-11.24% .

מצ"ב טבלאות לחישוב הפרשי הצמדה בהתאם.

ב ב י ר כ ה,
סלף עקיבא

העתקים: מר ש. פלג
מר י. שחם
מר א. גלין
מר ד. לוי
מר ב. סולומון
מר א. כהן
גב' א. לופצקי (5)
גב' ד. לוי
גב' ס. פרדימן
מר ח. גרינברג
מר ב. קארו
סניף אילת

19-11-1980

4/81	3/81	2/81	1/81	12/80	11/80	10/80	9/80	8/80	7/80	6/80	5/80	4/80	3/80	2/80	1/80	12/79	11/79	10/79	9/79	8/79	7/79	6/79	הפרש	
						1.452.0	1.305.3	1.304.2	1.229.3	1085..	1002.6	942.7	827.1	805.9	790.8	705.0	680.7	635.7	596.5	572.8	532.2	484.9		
																						0	484.9	6/79
																					0	9.75	532.2	7/79
																				0	7.03	18.13	572.8	8/79
																			0	4.14	12.08	23.02	596.5	9/79
																		0	9.57	10.98	19.45	31.10	635.7	10/79
																	0	7.08	14.12	18.84	27.90	40.38	680.7	11/79
																0	3.57	10.90	18.18	23.08	32.46	45.39	705.0	12/79
															0	12.17	16.17	24.40	32.57	38.06	48.59	63.09	790.8	1/80
														0	1.91	14.31	18.39	26.77	35.10	40.69	51.43	66.20	805.9	2/80
													0	2.63	4.59	17.32	21.51	30.11	38.66	44.40	55.41	70.57	827.1	3/80
												0	13.92	16.91	19.15	33.64	38.42	48.21	57.95	64.49	77.04	94.31	942.2	4/80
											0	6.41	21.21	24.40	26.78	42.21	47.28	57.71	68.08	75.03	88.38	106.76	1.002.6	5/80
										0	8.29	15.24	31.27	34.73	37.30	54.01	59.51	70.80	82.02	89.56	104.02	123.92	1.085.8	6/80
									0	13.21	22.61	30.47	48.62	52.53	55.45	74.37	80.59	93.37	105.08	114.61	130.98	153.51	1.229.3	7/80
								0	6.09	20.11	30.08	38.42	57.68	61.83	64.92	84.99	91.59	105.15	118.64	127.68	145.05	168.96	1.304.2	8/80
							0	0.09	6.18	20.22	30.19	38.54	57.52	61.97	65.06	85.15	91.76	105.33	118.83	127.88	145.36	169.19	1.305.3	9/80
						0	11.24	11.33	18.11	33.72	44.82	54.10	75.55	80.17	83.61	105.95	113.31	128.41	143.42	153.49	172.83	199.44	1.452.0	10/80
																								11/80
																								12/80
																								1/81
																								2/81
																								3/81
																								4/81
																								5/81
																								6/81
																								7/81

4/81	3/81	2/81	1/81	12/80	11/80	10/80	9/80	8/80	7/80	6/80	5/80	4/80	3/80	2/80	1/80	12/79	11/79	10/79	9/79	8/79	7/79	6/79	
						1048.4	944.5	880.5	813.4	779.3	744.9	680.5	617.5	587.5	559.9	521.7	482.6	439.8	407.9	377.7	348.5	330.3	
																					0	330.3	
																					0	5.51	348.5
																				0	8.38	14.35	377.7
																			0	8.00	17.04	23.49	407.9
																		0	7.92	16.44	26.20	33.15	439.8
																	0	9.73	18.31	27.77	38.48	46.11	482.6
																0	8.10	18.62	27.89	38.12	49.69	57.94	521.7
															0	7.32	16.02	27.31	37.26	48.24	60.66	69.51	559.9
														0	4.93	12.61	21.74	33.58	44.03	55.55	68.58	77.87	587.5
													0	5.11	10.29	18.35	27.95	40.40	51.39	63.49	77.19	85.95	617.5
												0	10.20	15.83	21.54	30.44	41.01	54.73	66.83	80.17	95.27	106.02	680.5
											0	9.46	20.33	26.79	33.04	42.78	54.35	69.37	82.51	97.22	113.74	125.52	744.9
										0	4.61	14.51	25.20	32.64	39.18	49.37	61.47	77.19	91.05	106.32	123.61	135.93	779.3
									0	4.37	9.19	19.52	31.72	38.45	45.27	55.91	68.54	84.94	99.41	115.35	133.40	146.26	813.4
								0	8.24	12.98	18.20	29.39	42.59	49.87	57.25	68.77	82.44	100.20	115.86	133.12	152.65	166.57	880.5
							0	7.27	15.12	21.20	28.80	39.80	52.96	60.77	68.69	81.04	95.71	114.76	131.55	150.07	171.02	185.95	944.5
						0	11.00	19.07	28.89	34.53	40.74	54.06	69.78	78.45	87.25	100.96	117.24	138.38	157.02	177.57	200.83	217.41	1048.4

10/80
11/80
12/80
1/81
2/81
3/81
4/81
5/81
6/81
7/81

ר' לוין

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ה"ה וולך, אסתר, לביא, שמריר, בן-פרדכי, שבתאי כהן, א. קצ'ר.	מס'
מאת: דוד לוי	תאריך 10.12.80

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
11-12-1980
ר ... ור - שבע

ירון ר.
טל בן-ציון

הנדון: הפיכת מחיר ו/או סכום מלי לשקלים.

כידוע לכם, יש ל"תרגם" לשקלים את כל המחירים ו/או הסכומים הנקובים במחוזה ב- לי .

בעקבות הפיכת הערכים מ- לי לשקלים מתקבלים סכומים עם אג' חדשות.

הנכם מתבקשים להורות לעקידי הכיכרות כי במקרים בהם היה צורך להמיר סכום מ-לי לשקלים והתקבל סכום עם אג' חדשות - יש לעגל את הסכום החדש לשקל מלא, ולציין במערכות הממסים העונות את הסכום המעוגל (סופס אב, חשבונית-מס, חשבון סופי וכו').

העיגול ייעשה כדלקמן :

עד 49 אג' חדשות - לשקל הקרוב כלפי מטה.

מ- 50 אג' " - לשקל הקרוב כלפי מעלה.

ב ב ר כ ה,

דוד לוי

העתק:
חשבות
גב' לוסצקי
מר א. כהן
מירה

מזכר

שנים 1014 100*500.

משטרת ישראל

המטה הארצי/אגף המנהלה
מחלקת הבנוי והנכסים
ת"א, ט' בכסליו תשמ"א
(17.11.80)

110241 - 1045/ב

לכבוד
מר ש. ראובן,
חברת שכון ופיתוח
י ם י ת

ראש אמ"ן
סנמ"ז דרומי
מפ"ן עזה
מפקד תחנת נאות סיני (מברקך נאו 2198 מ-16.11.80)
מר שוהר, המסונה על הדיור הממשלתי במחוז ב"ש והדרום,
ת.ד. 666 באר-שבע

א.נ.,

הנדון: ריכוז דירות שירות ביפית

1. כידוע לך מחזיקה המשטרה במספר דירות שירות ביפית, המשמשות כרווקיות לאנשי משטרה המועסקים בבקרת גבולות, בתחנת נאות סיני.

2. אנו מעוניינים בריכוז דירות השירות הנ"ל כדי להקל על הסעתם המרוכזת למקום ומקום העבודה וכדי מהיר ויעיל של האנשים בשעת חירום.

3. נודע לנו שתהיו מוכנים להעמיד לרשותנו דירות חילופין מס' 709 - 708 למטרה הנ"ל.

4. בטרם תפעל בנדון, נבקש לדעת באם יהיה עלינו לשאת בתשלום שכירות נוסף ובאיזה סכום.

שולמית קובו, סנ"ץ
ראש סדר לניהול נכסים
ב/ראש מחלקת הבנוי והנכסים

ס"ת 1053/א

5.77 - 50.000/100

TAMAR WERTHEIM
ADVOCATE
TEL-AVIV
6, MODELIANI ST. TEL. 265965

תמר ורטהיים
עורכת־דין
תל־אביב
רחי מודליאני 6, טלפון 265965

DATE 27.10.1980 תאריך

REF. 44/232 ,44/213 סמ.

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
נתקבל בתאריך 30.10.80

לכבוד
ראובן שלום
שכון ופתוח לישראל בע"מ
י ם י ת

א.נ.,

הנדון : הסכמי שכירות

מצ"ב עפ"י בקשתך העתק מהסכם שכירות ע"ש שבתאי בגימין, והסכם מקורי של "אתרים".

בסידה וימצאו הסכמי שכירות נוספים אשלח בהקדם.

בכבוד רב,

רות לוך

מ ז כ י ר ה

שיכון יפיתוח לישראל בע"מ

26/9/80

16.9.80

אל: מר שלום ראובן – סניף יפית

מאת: ב. סולומון – חשב החברה

הנדון: <u>המשך רשימת עדכונים של שוברי יפית (מתאריך 18.8.80)</u>

שם השוכר	בית ודירה	ה ע ר ו ת
[redacted]	179/2	תוקף חוזה 3/79-9/78-שכ"ד 822, 6/79-3/80-280 ?
	179/3	יתרת זכות (723)
	179/4	יתרת זכות(775)
	277/4	נשאר חוב 448
	278/4	הפסקת שכ"ד 30/9/78 שילם שכ"ד ל-3/79, לא שילמו את האחזקה.
	304/6	חייב עבור שיק אחד שחזר 2/79
	306/6	אין הפסקת שכ"ד
	308/3	יש הפסקת שכ"ד 3/80, אין שינוי ס- 4/79
	308/5	יתרת זכות (403)
	309/1	החזרנו עודף בשק' 475 וגם העברנו לרוכש.
	310/4	החזרנו עודף בשק' 425 וגם העברנו לרוכש -.421
	314/2	נשאר חוב -.733 לשים שיק אחד חזר ולקחנו אותובחשבון. וקבלה ע"ס -.304 נשלח שיק לחנן.
	315/1	יתרת זכות 1,425 – שיקים שנפרעו ללא צורך
	315/2	נשאר חייב 475 – החזרנו בשיק וגם העברנו לרוכש.
	315/3	נשאר חייב 475 – החזרנו בשיק וגם העברנו לרוכש.
	316/4	אין חידוש חוזה 4/79, אין אחזקה גם ב-316/5,6 ?
	464	אין הפסקת שכ"ד
	206	באיזה תאריך הפתיחה ב- 1/9 או 1/8 אין פתיחת כרטיס (10 ללדירה)
	12	יש אחזקה וביתר אשקובית אין
	14	יש אחזקה
	15	מתי ההפסקה שכ"ד ואיזה גובה שכ"ד ?
	20	יתרת זכות + פקדון – הפסקת שכ"ד 15/4/79
	21	יתרת זכות
	22	אין הפסקת שכ"ד

אבקשכם לבדוק את התיקים ולשלוח לנו את התומר.

ב ב ר כ ה,

העתק: גב' פ. בהרב,כאן,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

18.8.80

4/9/80

אל: שלום ראובן - סניף ימית

הנדון: עדכון נתונים של שוכרי ימית

בבדיקת כרטיסים ראינו שחסרים לנו נתונים של שוכרי ימית.

להלן הפירוט:

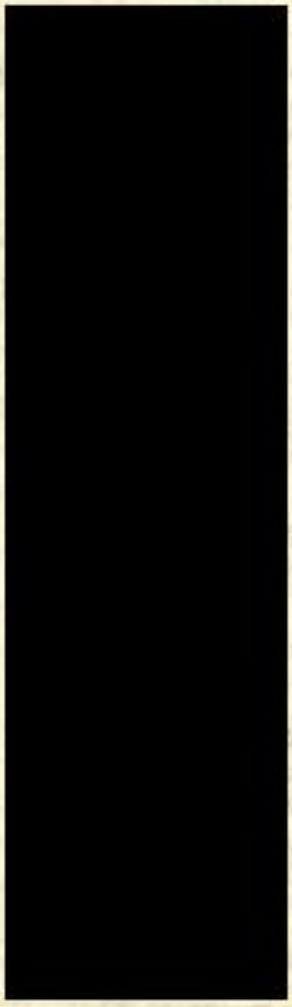
שם השוכר	בית - דירה	ה ע ר ו ת
[redacted]	בודד 87	אין שינוי ס-6/78 שכ"ד -.465 ₪ לחודש.
	בודד 96	אין שינוי ס- 1/78
	176/3	יתרת חוב בלי ריבית כ- -.30,000 ₪
	37/2	אין שינוי ס- 3/79 שכ"ד -.221 ₪
	42/2	את החישוב האופציה עשתה אביב ל- 3/79 המסקה שכ"ד 5/79, נשאר חוב -.1,020 ₪
	151/1	יתרה חוב בלי ריבית 13,386.25 ₪
	149/1	יתרת חוב בלי ריבית 5,415.30 ₪
	113/1	יש חשבון להאריך 12/78 + אופציה, המסקה שכ"ד 3/79
	~~118/2~~	~~אין המסקה שכ"ד, חכ"ן + אופציה ל- 11/79~~
	128/2	אין המסקה שכ"ד, אין שינוי ל-4/79 צ"ל -.680 ₪
	~~135/2~~	~~אין שינוי ס- 4/78~~
	~~143/1~~	~~המסקה שכ"ד 15/1/79 ?~~
	חנות 27	למה יש אחזקה, כי אין החזקה לחנויות אחרות? ו
	64/2	המסקה שכ"ד 5/79, שאר חוב שלא העברנו לרכישה 398.85 ₪
	151/1	יש פתיחת כרטיס ל- 1/10/79 וסגירה 31/10/79 שולם -.18,000 ₪
	~~161/2~~	~~המסקה שכ"ד 6/78 ?~~
	~~171/2~~	~~אין שינוי ס- 3/79, אין המסקה שכ"ד~~
	~~172/2~~	~~נשאר יתרת זכות המסקה שכ"ד 31/3/79 ?~~
	~~172/3~~	~~העברנו לרכישה בקרון שלא קיים, יתרת חוב -.800 ₪~~
	~~172/5~~	~~אין חידוש חנוכה ס- 3/79 ויש חידוש ס- 4/80~~ חסרה שנה.
	~~174/4~~	~~מה עם חיובים של מנויים? אין המסקה שכ"ד~~

אבקשכם לבדוק את החיקים ולשלוח לנו את התומר.

ב ב ר כ ה,

ב. סולומון

העתק: גב' פ. בהרב



9.9.80

80/5024

לכבוד
מר מ. טראוב
קופת חולים מחוז הנגב
ת.ד. 6
באר שבע

א.נ.

הנידון: תנאי שכירת דירותיכם בימית

תרינו לחודיעך בזה כי ועדת איכלוס עליונה לימית
בישיבתה מיום 7.8.80 דנה בבקשתכם לשינוי מחירי
שכירת הדירות שברשותכם, והחליטה לאשר לכם תנאי
שכ"ד חדשיים המקובלים היום בשו"ם ימית.

בברכת שנה טובה

רות מנק
ראש שירותי איכלוס

העתק: מר ר. שלום, שו"ם ימית.

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת. ד. 7037, מברקים: שולב תיא, טלפון 260161

היחידה לשירותי רכישה, רח' הארבעה 18/א' הקריה ת"א 260191.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 22.9.80

מספרנו .....

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ת"א
נתקבל בתאריך 23.9.80

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231521-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

לכבוד
מר זאב עופר מנהל היחידה
בבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
חקיריה, ת"א

א.נ.,

הנדון:- פינוי יפית

כידוע לך היו כ - 11 משפחות אשר חתמו עם חברתנו על הסכם פכירת דירתם וחל עליהם חוק פס-שבח החדש.

פסיבה זו ועל-פנת לחקל על התושבים יצאתי ליפית להחתיפם על פוספי פס-שבח כנדרש. פועד בואי ליפית נקבע פראש ל - 15.9.80 ועל כך נפקרה הודעה ע"י פר ראובן שלום לכל התושבים.

לצערי 3 משפחות לא הופיעו כלל, ומשפחה רביעית הפרבה בכל תוקף לחתום על הפוספים, המשפחה הרביעית הינה משפחת [redacted] בית 145 יפית שפירבה לחתום.

שאר שלושת המשפחות שלא הופיעו הינם:

1. [redacted] בית 53/1 יפית.
2. [redacted] בית 157/1 יפית.
3. [redacted] בית 612 (קופצ') יפית.

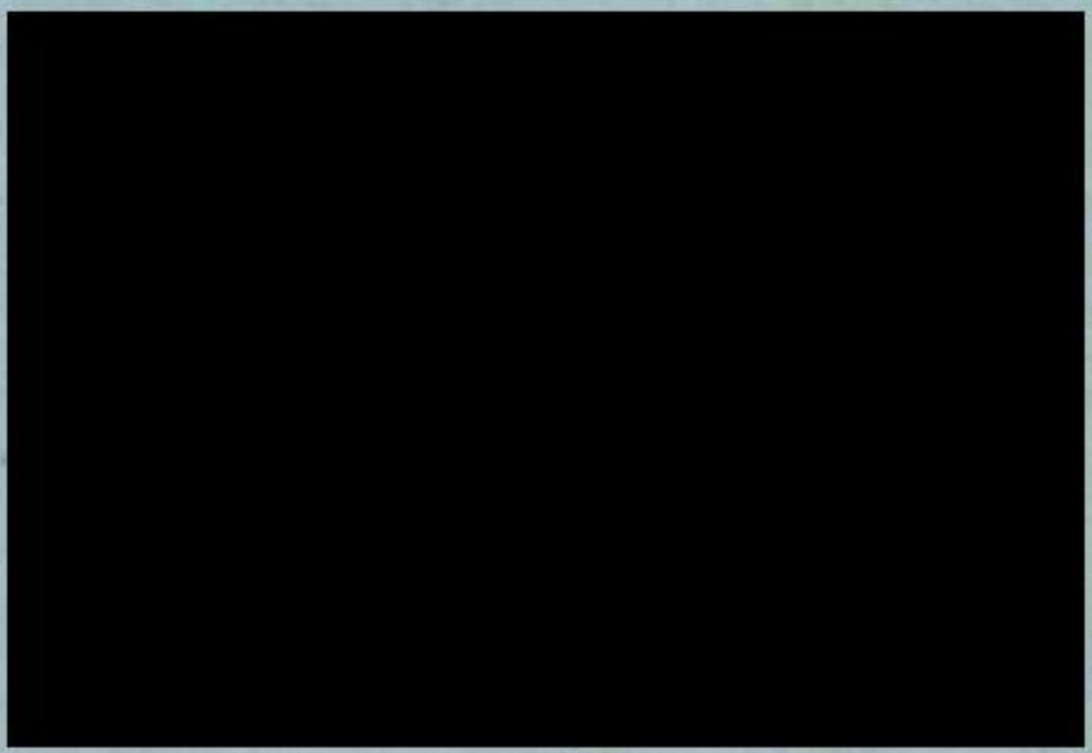
אבקש להורות למפקלים לעכב התהליך שלכם עם המשפחות ולהודיע להם כי עליהם להופיע במשרדנו לחתימה על המפמכים של המש"ח.

בכבוד רב,

גדי קרו
מנהל היחידה.

העתק:
הגב' מרי חדייר - עוזרת למנהל היחידה
משהב"ש בנייה כפרית.

שיחה עם ראובן שלום - עוד יפית



משטרת ישראל

המטה הארצי/אגף המנהלה
מחלקת הבנוי והנכסים
תל-אביב, 68 165
כפ' במשרי משם"א
(9.10.80)

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
התקבל בתאריך 15/10/80

109036 - 1045/ב

לכבוד
ראש שירותי האיכלוס
משרד הבנוי והשכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים,
<u>צוות הקמת יפית</u>
עו"ד ראש אפ"ן
מר שלום ראובן, נציג שיכון ופיתוח יפית
מר איתמר גליץ, מנהל אגף הרכוש, חברת שיכון ופיתוח,
ת.ד. 7037 ת"א
מר שחר, המפונה על הדיור הממשלתי, לפחוז הדרום,
ת.ד. 666 באר-שבע
מפה המחוז חדרומי/רע"ן
מפה מרחב הנגב/רל"ן

א.ג.,

הנדון: <u>השכרת דירות ביפית</u>
מסוכין: מכתבנו ב/1045-108941 מ- 19.9.80

1. מאחר וקבלת דירות ביפית ואכלוסן בשוטרים נוספים תיא אקטואלית ודחופה, נודה באם תענו למכתבנו שבמסוכין.

2. יחד עם זאת, נבקש להודיענו העלות שכ"ד החודשי ובודלן בפ"ר של הדירות שיוקצו לרשותנו.

3. בהתחשב בדחיפות העניין, אנא אשורכם ותשובתכם המהירה.

ב ב ר כ ה ,

יחיאל פרי, רפ"ק
עוזר לרפ"ד ניתול ונכסים
ב/ראש מחלקת הבנוי והנכסים

ס 1053/א

5 77 - 50 000/100

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

30.9.80

7/10/80

א ל : מנהלי המרחבים/מהנדסי הגושים/מנהלי הסניפים

מ א ת : הלשכה המשפטית

הנידון : חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם - 1980

א. ביום 1.10.80 יכנס לתוקף החק הנ"ל, הקובע חובת פיצוי בגין נזק גוף שנגרם כתוצאה מפגם במוצר/ים, בין אם היתה ובין אם לא היתה אשמה מצד היצרן.

ב. "יצרן" לצורך החוק הנ"ל כולל כל מי שמציג עצמו כיצרן של מוצר במתן שם או סימן מסחרי או אחרת, וכולל ספק של מוצר שהיצרן שלו בלתי מזוהה על פני המוצר; "מוצר" כולל גם בנין ו/או חלק/ים ממנו.

ג. ברור כי חברתנו איננה "יצרן" במובן הצר של המלה, אולם היא יכולה להכנס להגדרה של יצרן דרך הגדרת "ספק של מוצר שהיצרן או היבואן שלו שאינו ניתן לזהוי על פניו".

ד. אי לכך - יש לדאוג ולוודא שבכל "מיפרט לפי חק המכר (דירות)" של חברתנו (בין ברכוש החברה ובין ברכוש מינהלי) יצויין השם המלא והמדויק של הקבלן הראשי שהקים הבנין;

בסוף "פרק א - פרטי זהוי" של כל מפרט, יש לציין: - "הקבלן הבונה-....."

ה. נא לפעול בהתאם ולדאוג כי כל המכינים מפרט/ים עבורנו (מנהלי פרויקטים, וכיו"ב), לרבות בבניה של רכוש מנהלי שמועבר לנו למכירה, יכלול הפרוט והזהוי הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ע. תנגבי, עו"ד

העתקים:
מר ש. פלג, מנכ"ל
מר ד. לוי
מר א. גלין
מר א. כהן

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

28.9.80

אל : מנהלי הסניפים והמחלקות

מאת : מחלקת או"ם והדרכה

הנדון: חשבוניות מס/קבלה חדשה

(בצורת חלש - קל)

עם הנהגת מסע המכר בכרטיסי הדפסנו חשבוניות מס/קבלה חדשות, סדוגמתן מצ"ב.

בהזדמנות זו הוכנסו שינויים בחשבוניות המס כמפורט להלן:

א. אפשר למלא ולמסור לידי הרוכשים את כל חשבוניות - המס בבת - אחת, בהתאם ללוח התשלומים של החוזה וע"י כך להקל על עובדי הסניפים והרוכשים כאחד; בניגוד למצב שהיה קיים עד כה שחשבוניות המס מולאו סמוך למועד התשלום והרוכשים נאלצו לבוא לסניף (7 - 5 פעמים לאחוז).

ב. בגוף החשבוניות הוכנסו פרטי התשלום לפי רכוש מינהלי ורכוש שו"פ.

ג. ע"מ להקל על האבחנה בין סוגי החשבוניות הנ"ל (לרכוש שו"פ, לרכוש מינהלי ולשימוש כללי אחר) - הן הודפסו בצבעים שונים כמפורט להלן:

- חשבונית מס רכוש שו"פ - בצבע ירוק עם קידומת 9;
- חשבונית מס רכוש מינהלי - בצבע תכלת עם קידומת 7;
- חשבונית מס בצבע שחור - (ללא קידומת סניף המודפסת מראש ובלי מספר חשבון ב.ל.ל)- מיועדת לשימוש לעבודות שכוחפות ושכירות.

(הנחיות/הבהרות לגבי השימוש בהן - יומצאו בנפרד).

ד. לכל חשבונית מס הוכנס גיר פחם לשימוש חד - פעמי במגמה להקל על המילוי של פרטי החשבון.

כמו - כן, הדף העליון של הכריכה עשוי למסמ כרטיס קבוע בשעת מילוי החשבונית; ע"י הכנסתו בין החשבונית הראשונה לשאר החשבוניות בפנקס.

אנו תקוה כי החשבוניות המאוזכרות יקלו על עובדי המכירה;

נשמח לקבל הערותיכם והצעותיכם לגבי שיפורים נוספים בהקשר לחשבוניות הנ"ל.

בברכה

[illegible]

העתק: מר י. שלו - מנכ"ל
מר א. גליק
מר ד. לוי
מר ב. סלומון
מר י. אילן

תלישון

FORMS טופס ושות' בע"מ טל. 334967 9.80

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המשרד הראשי
רח' א. אלנבי 26 קריית תל-אביב
עוסק מורשה מס' 520023862

חשבונית מס / קבלה מס' 25024
21 – 17

בתוקף עם אישור הבנק על קבלת התשלום
תאריך החשבונית- יהא התאריך הנקוב בחותמת הבנק

לתשלום עד

לכבוד

שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות

מהות התשלום

הערות: (סמן בציון)
שכירות שכ"ד 626
שכירות פקדון 627
שכירות מע"מ 628

לתשומת לבך: כל פיגור בתשלום יגרור ריבית ו/או הצמדה!
שלם עד לתאריך הנקוב לעיל.

שם הפקיד _____ תאריך _____ חתימת הפקיד _____

רכוש

31 מספר הדירה	משפר ה רכוש 32 מספר החבית	מספר המחסה	סניף

מס. הדירה הנרכשת

לזכות
חשבון שיכון ופיתוח לישראל בע"מ מס'

נוקור

א"נ..
נא לשלם באמצעות כל אחד מסניפי בנק את התשלום המסומן ב-X:

☐ דמי הרשמה ☐ ע"ח רכישה
☐ ע"ח שכירות כמפורט במשבצת "הערות"
☐ ע"ח שונות כמפורט במשבצת "הערות"

36 – 45
שך

56 – 65
אג'

מס ערך מוסף בשיעור %

טה"כ לתשלום (למעט תשלום סופי)

☐ תשלום סופי ישולם במזומן או בשיק בנקאי לפקודת שע"פ הדוכש/בל"ל
הערה: לא תתקבל כל צורת תשלום שונה.

66 – 75
ס"ה בש"

לשימוש סניף בנק

הנחיות בענין קבלת התשלום	11 – 14
א. יש לקבל את התשלום במזומן/בשיק מושך ע"י הרוכש עצמו (לא המוכר) בשיק בנקאי לפקודת הרוכש/שר"פ. ב. יש למשוך חותמת הבנק עם תאריך על כל השיק. ג. סניף הבנק ישלח את הטפסים 5,6,7 לסניף המרכזי של הבנק בת"א הטפסים 1 ו-8 יופנו חתומים כאישור ללקוח.	חותמת הבנק (ולא הדפסת המלו)

שולם:
☐ במזומן _____ שך _____ שי
☐ בשיק מס' _____ משוך על בנק/סניף _____ תאריך המשך _____ שך _____ שי
☐ בשיק נוסף _____ משוך על בנק/סניף _____ תאריך המשך _____ שך _____ שי

הרינו מאשרים כי השך שנתקבל מתאים לסך הרשום לעיל. ס"ה

חתימת פקיד הבנק _____

☐ ייפשר למשלם ביד לאחר התשלום

לאחר המילוי, החזק את העופס בשני קצותיו ומשוך.

תלישון

רבוש שו"פ

סניף	מספר חשבון	מספר הבית	מיסוד
941	186	85	91

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המשרד הראשי

השבונית מס / קבלה מס' 00933

לתשלום עד

שם פרטי	שם משפחה	מס' זהות

לזכות
חשבון שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
בבנק לאומי לישראל בע"מ סניף מרכזי ת"א

מס' 929500/70

מקור

אני הח"מ מאשר בזה את תשלומי בנק לאומי לישראל בע"מ

☐ כרטיס אשראי ☐ ע"מ וקיסה
☐ ע"מ ישראכרט במסגרת "הארנק"
☐ ע"מ כאל במסגרת "הארנק"

סך

☐ תשלום שופי ישולם במזומן או בשיק בנקאי לפקודת שו"פ הרכש/בלל
הערה: לא תתקבל כל צורת תשלום אחרת.

ס"ה בש"

לתשומת לבך: כל פיגור בתשלום יגרור ריבית ו/או הצמדה!
שלם עד לתאריך הנקוב לעיל.

	לשימוש הבנק
	(לא הדפסת הטלה)

הריני מתחייב כי היתר יתקבל מהאים לעד הרשום לעיל.

☐ יפשר למשלם ביד לאחר התשלום

לאחר המילוי, החזק את הטופס בשני קצותיו ומשוך.

תלישון

רחוב מיזנהלי

שנה	חודש	מספר הבית	מספר מחות	שנוי
				8

924100/11

מקור

לתשומת לבך: כל פיגור בתשלום יגרור ריבית ו/או הצמדה!
שלם עד לתאריך הנקוב לעיל.

חותמת הבנק
(אלא הוספת הטלה)

לאחר המילוי, החזק את הטופס בשני קצותיו ומשוך.

משטרת ישראל

המטה הארצי/אגף המנהלה
מחלקת הביטוי והנכסים
טלפון : 03-835181
תל-אביב, ט' תשרי תשמ"א
(19.9.80)

26/9/80

108941 - 1045/ב

לכבוד
ראש שירותי האיכלוס
משרד הביטוי והשכון
המיבחל לבניה כפרית וישובים חדשים
צורת הקסת ימית.

עוזר ראש אמ"ן
מר שלום ראובן, בניצ שיכון ופתוח ימית.
מר איתמר גליץ, מיבחל אגף הרכוש, חברת שיכון ופיתוח, ת.ד. 7037, ת"א.
מר טוהר, הממונה על הדיור הממשלתי למחוז הדרום, ת.ד. 666, באר-שבע.
מטה המחוז הדרומי/ר.ע.ב.
מטה נפת הנגב/ר.ל.ב.

א.ב.,

הנדון: השכרת דירות בימית

1. עם גיוסם ו/או העברתם של מוסרים נוספים בתחנת המשטרה בנאות סיבה, אנו נאלצים לפנות אליכם ולבקש אשורכם הדחוף, לשכירת שתי דירות בנות 3 ו- 4 חדרים כל אחד.

2. הדירות הנ"ל, לשכירה בשכר חדשי.

3. אנו זקוקים לאישורכם בדחיפות, מאחר וגיוסם של האנשים כבר החלו.

4. בכורנתנו לשכור הדירות הנ"ל, כדוגמת ארבעת הדירות הקודמות כאשר כל ההוצאות תשולמנה ע"י משטרת ישראל.

5. נודה לכם באם תעבירו אליבו אישורכם, עם הוראה לבניצ שיכון ופיתוח בימית בהתאם.

ב ב ר כ ה,

י. פרי, רמ"ק
עוזר לראש מדור ביחול ונכסים
בשם ראש מחלקת הביטוי והנכסים

נזינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי
מחלקת עקרונות
פיתוח פיזי

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
נ ג ד ק
נתקבל בתאריך 24/9/80

תאריך: 19 בספטמבר 1980

מספר: 213 .ב.י.פ.ש

לכבוד:
מר בלעד יצחקי
השמאי הממשלתי הראשי
משרד המשפטים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הערכת תוספות בתוך הבתים

אבקשך לערוך שומה לשיפורים שזכאים לדיור ביפית הכניסה לדירתם, כגון:

תוספת, חרסינה, ארונות קיר שלא ניתנים להעברה, שינוי בקירות וכו'.

פרטים על המבנים האמורים יפסרו למשרדך על ידי מר ראובן שלום, הנציב של הגב' שו"ם ביפית.

בכבוד רב
וברכת שנה טובה,

זאב עופר
מנהל המחלקה

העתק: מר ניניו משה - יפית
מר ראובן שלום - שו"ם יפית
גב' רות פנק - יפית

תקוה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

8.9.80

א ל : מנהלי הסניפים

מ א ת : ע. הנגבי, עו"ד

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
נתקבל בתאריך 17/9/80

הנדון: טיפול בשטרי חוב שמתקבלים מחייבים.

א. נתקלנו במס' מקרים בהם הסניף קיבל מרוכש שטר חוב (עם או בלי ערבים) לתאריך מסוים, אולם הסניף לא דאג לביצוע הליכי ההצגה לגביה כדין.

ב. הרינו להפנות תשומת ליבכם כי לגבי גביה של שטר חוב, קיימת חובה חוקית של הצגת השטר לפרעון, הנעשית באחת משתי דרכים:

(1) אם מצוין בשטר מקום פרעון ב"בנק מסוים", ביישוב מסוים, יש לדאוג להעביר השטר מבעוד מועד לחשבונות, כדי שהחשבונות תפקידו בבנק שלנו - ואז ניתנת הודעה ודרישה לפרעון ע"י הבנק שלנו לבנק של עושה השטר (אשר הוא מצידו דואג להודיע לעושה השטר- שהינו בעל חשבון בנק אצלו).

שטר שלא כובד ולא נפרע - חוזר אז לחשבונות (דרך הבנק שלנו) עם העתקי הודעות הדרישה שלא כובדו, המשמשות הוכחה להצגת השטר כדין - בבנק הנ"ל.

(2) אם לא מצוין בשטר מקום פרעון בבנק מסוים, על הסניף לדאוג לשלוח לעושה השטר (עם העתקים לערבים) מבעוד מועד דרישה לפרעון השטר בסניף, במועד הפרעון הנקוב בו; פעולה זו מהווה הצגת השטר כדין.

ג. הרינו להדגיש כי אי הצגת השטר לפרעון כדין, מהווה פגם בהליך הגביה ועלולה לגרום לסיבוכים משפטיים בהליכי הגביה המשפטית.

ד. נא טיפולכם בהתאם, והנחית מנהלי החשבונות בסניפים ושאר הפקידים המטפלים בעניין.

ב ב ר כ ה,

ע. הנגבי, עו"ד

העתק:
מנהלי המרחבים
מר א. גליץ, מנהל מינהל כספים
מר ב. סלומון, חשב
גב' א. לוטצקי, החשבות
מר ש. אמיתי.

עה"חפ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מ נ י ף י ר ו ש ל י ם
נתקבל בתאריך 17/9/80

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

4.9.80

אל: מנהלי הסניפים והסניפים.

מאת: ב. סולומון – חשב החברה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
8 -09- 1980
מ נ י ף

הנדון: שיקים דחויים

בגלל העברה מלירות לשקלים בהתאם להוראות של הבנקים, נבקשכם לקבל שיקים דחויים עד 17.9.80, ולהעבירם מיד לגב' ינקו.

גב' ינקו לא תקבל שום שיק דחוי אחרי 20.9.80.

ב ב ר כ ה,

העתק: גב' א. ינקו
גב' א. לוסצקי

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

4.9.80

אל: מנהלי המרחבים והסניפים. אר ראובן שלח, שנץ יאיר

מאת: ב. סולומון – חשב החברה

הנדון: שיקים דחויים

בגלל העברה מלירות לשקלים בהתאם להוראות של הבנקים, נבקשכם לקבל שיקים דחויים [redacted] עד 17.9.80, ולהעבירם מיד לגב' ינקו.

גב' ינקו לא תקבל שום שיק דחוי אחרי 20.9.80.

ב ב ר כ ה,

העתק: גב' א. ינקו
גב' א. לוסצקי

31.8.80

אל : משנים למנכ"ל, מנהלי מינהל הנדסי, כספי, מסחרי, ר' אגפים,
מנהלי מרחבים, סניפים, כל עובדי החברה.

מאת : מנהל מח' כח אדם.

הנידון: שעות עבודה בערבי חגים וימי חוה"מ
הבאים עלינו לטובה

בערבי החגים וימי חוה"מ יהיו שעות העבודה כדלקמן: -

ערב ראש השנה - יום רביעי - 10.9.80 - סיום עבודה בשעה 13.00;

חג ראש השנה - ימים חמישי ושישי - 12.9.80, 11;

מתאריך 14.9.80 - מעבר לשעות חורף - פרט לימי חג כמפורט בהמשך.

ערב יום כפור - יום שני 19.9.80 - סיום עבודה בשעה 12.00
(או יום בחירה)

ערב סוכות - יום רביעי 24.9.80 - סיום עבודה בשעה 13.00;

חג סוכות - יום חמישי 25.9.80;

חוה"מ סוכות - ימים ו' - ג' 26-30.9.80 סיום עבודה בשעה 13.30;

חוה"מ סוכות הושענה רבה - יום רביעי 1.10.80 - סיום עבודה בשעה 13.00
(או יום בחירה)

שמחת תורה - יום חמישי 2.10.80 - חג;

יום גשר (חופשה) - יום שישי 3.10.80;

א' בחנוכה - יום רביעי 3.12.80 - הפסקת עבודה בשעה 13.30;

החל מיום א' 14.9.80 לאחר ראש השנה תוזרים לשעות העבודה הרגילות, דהינו, ימים:-
א' - ה' - תוספת שעה וביום ו' תוספת מחצית השעה (סה"כ 45.5 שעות לשבוע - כולל
הפסקת צהריים של רבע שעה בימים ב' ד')

בברכה שנה טובה

ומועדים לשמחה

זהר קרנר

הערה: - סיום העבודה בערבי חג הוא כמצויין לעיל
עובדים אשר ברצונם לצאת מוקדם יותר יקחו
בימים אלה ימי חופשה בתאום עם הממונים.

שיכון וחיתות ליסראל בע"מ

31.8.80

אל : משבים למנכ"ל, מנהלי חינהל הנדסי, כספי, מסחרי, ר' אגפים,
מנהלי מרחבים, מנייחים, כל עובדי החברה.

מאת : מנהל מח' כח אדם.

הנידון: שעות עבודה בערבי חגים וימי סוה"מ
הבאים עלינו לטובה

בערבי החגים וימי סוה"מ יהיו שעות העבודה כדלקמן: -

ערב ראש השנה - יום רביעי - 10.9.80 - סיום עבודה בשעה 13.00;

חג ראש השנה - ימים חמישי וששי - 12.9.80, 11;

<u>מחאריך 14.9.80</u> - מעבר לשעות חורף - פרם לימי חג כמפורט בהמשך.

ערב יום כפור - יום ששי 19.9.80 - סיום עבודה בשעה 12.00
(או יום בחירה)

ערב סוכות - יום רביעי 24.9.80 - סיום עבודה בשעה 13.00;

חג סוכות - יום חמישי 25.9.80;

חוה"מ סוכות - ימים ו' - ג' 26-30.9.80 סיום עבודה בשעה 13.30;

חוה"מ סוכות הושענה רבה - יום רביעי 1.10.80 - סיום עבודה בשעה 13.00
(או יום בחירה)

שמחת תורה - יום חמישי 2.10.80 - חג;

יום גשר (הופשה) - יום ששי 3.10.80;

א' בחנוכה - יום רביעי 3.12.80 - הפסקת עבודה בשעה 13.30;

החל מיום א' 14.9.80 לאחר ראש השנה חוזרים לשעות העבודה הרגילות, דהינו, ימים:-
א' - ה' - תוספת שעה וכיוון ו' תוספת מחצית השעה (סה"כ 45.5 שעות לשבוע - כולל
הפסקת צהריים של רבע שעה בימים ב' ד')

בברכה שנה טובה

ומועדים לשמחה

זהר קרנר

הערה: - סיום העבודה בערבי חג הוא כמצויין לעיל
עובדים אשר בדעתם לצאת מוקדם יותר יקחו
בימים אלה ימי חופשה בתאום עם הממונים.

15.1
16
11.
78

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

5/9/80

18.8.80

אל: שלום ראובן - סניף ימית

הנדון: <u>קרבון נתונים של שוכרי ימית</u>

בבדיקת כרטיסים ראינו שחסרים לנו נתונים של שוכרי ימית.

להלן הפירוט:

שם השוכר	בית - דירה	ה ע ר ו ת
[redacted]	בודד 87	אין שינוי ס-6/48 שכ"ד -.465 לי לחודש.
	בודד 96	אין שינוי ס- 1/78
	176/3	יתרת חוב בלי ריבית כ- -.30,000 לי
	37/2	אין שינוי ס- 3/79 שכ"ד -.221 לי
	42/1	את התישוב באופציה עשתה אביב ל- 3/79 הפסקת שכ"ד 5/79, נשאר חוב -.1,020 לי
	151/1	יתרת חוב בלי ריבית 13,386.25 לי
	149/1	יתרת חוב בלי ריבית 5,415.30 לי
	113/1	יש חשבון לתאריך 12/78 + אופציה הפסקה שכ"ד 1/79
	118/2	אין הפסקת שכ"ד, ח-ן + אופציה ל- 11/79
	128/2	אין הפסקת שכ"ד, אין שינוי ל-4/79 צ"ל -.680 לי
	135/2	אין שינוי ס- 4/78
	143/1	הפסקת שכ"ד 15/1/79 ?
	חנות 27	למה יש אחזקה כי אין החזקה לחנויות אחרות?
	64/2	הפסקת שכ"ד 5/79, שאר חוב שלא העברנו לרכישה 398.85 לי
	151/1	יש פתיחת כרטיס ל- 1/10/79 וסגירה 31/10/79 שולם -.8,000 לי
	161/2	האם הפסקת שכ"ד 6/78 ?
	171/2	אין שינוי ס- 3/79, אין הפסקת שכ"ד
	172/2	נשאר יתרת זכות הפסקת שכ"ד 31/3/79 ?
	172/3	העברנו לרכישה בקרון שלא קיים, יתרת חוב -.800 ל
	172/5	אין חידוש חוזה ס- 3/79 ויש חידוש ס- 4/80 חסרה שנה.
	174/4	מה עם חיובים של מתנייס? אין הפסקת שכ"ד

אבקשכם לבדוק את הנתונים ולשלוח לנו את התוסר.

ב ב ר כ ה,

ב. סורוקין

העתק: גב' ס. בחרב

[redacted]

[redacted]

[redacted]

המשרד הראשי רח' א. ארנא 26 פינת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739 ת. ד. 7057 מברקים: שוקב חיא, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 31.8.80

מספרנו

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321-5

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 35 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-64-161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/10
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפון 03-260191

לכבוד
עו"ד לויס הירטן המשפטי
להסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
בית הועד המרכזי
רח' אחד העם
תל - אביב

ר ש ו ם

ה.נ.,

הנידון: סניף ההסתדרות ביפית

סניף ההסתדרות מרחזק בבית 163 ביפית בשכירות בלתי מוגנת על פי חוזה שנחתם בינואר 1977.

תוקף החוזה ל-36 חדשים.

נציגכם ביפית מרחזק לחתימת חוזה להקופה נוספת אך טרם שאחר ובחוזה השכירות להקופה הנוספת נקבע כי השכירות תבוא לסיומה עם הודעת המשלה רזאת בהתייחס לחוזה קשה דירוריך.

כן קיים הוב דמי שכירות בשעור של 10,892.60 ₪ (עשרת אלפים שמונה מאות תשעים ושתים ₪ ועוד שיפים אג').בחישוב עד אפריל 80.

כפי שידוע לך אין מחזיק בשכירות בלתי מוגנת רשאי להכתיב לבעל חוזה התנאים בהם יואיל להמשיך ולהחזיק במושכר.

אשר על כן אין כל בסיס להתנהגות נציגכם ביפית מר דהרי עודד כפי שהתבטאה בפוסקי שכירות זו.

קבלתי הוראות להגיש תביעה לפנוי ולתשלום חוב דמי השכירות אך בהיות המדובר בארגון עבודי כה שכובד הנני מוצאת לנחוץ לבקש התערבותך להסדרת תביעת חוזה השכירות להקופה הנוספת (או פנוי אם אין מעוניינים במקום) ולתשלום החוב.

אני מקוה שמיותר יהיה למנות אליך שנית בנדון שכן משוכנעני כי תסדיר הענין בדרכי שלום.

בכבוד רב,

העתקים:
מר אהרון הראל - יו"ר המגף לארגון
הועד המרכזי ת"א.
מר ראובן שלום - סניף יפית
מר זאב עדפר - ועדת התקופה יפית
המינהל לבנייה כפרית משהב"ש

אילת כהן, עו"ד

אכ/את

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

28/9/80 ✓ לטיוח בן-ארויה

3.8.80

א ל : מנהל המינהל המסחרי, מנהלי המרחבים והמכירות,
חיים גרינברג, ראובן שלום.

מ א ת : לשכה משפטית

הנדון: תיקון מס" 8 חוק מס שבח מקרקעין.

הנני להודיעכם כי תיקון מס' 8 הנ"ל מחיל חובת הצהרה לאגף מס שבח מחובת תשלום מס רכישה (תוספת מס) ומס שבח בין עסקות מקרקעין - "ביהודה ושומרון, חבל עזה, רמת הגולן וכל אזור אחר המוחזק ע"י צבא ההגנה לישראל".

על כן במכירות, ובהעברת זכויות באזורים אלו יש למלא מש"ח ולחייב בתשלום מס רכישה ו/או מס שבח לפי העסקה המבוצעת (העברת זכויות).

נא פעולתכם בהתאם.

לרשותכם להבהרות.

ב ב ר כ ה,

אילה כהן, עו"ד

העתק:
מר ח. איציקוביץ

אכ*הפ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אל : מנהלי מרחבים
מנהלי מניפים

4.8.80

מאת : מחלקה או"מ והדרכה

הנדון: הטבעת חותמת " שקלים " על תעוד מניה

מצ"ב לידיעתכם ולחשומה לבכם נוסח הוראת מס – הכנסה בהקשר להנהגת " שקלים " במדינה.

החל מ – 1.10.80 – בשלב המעבר ועד אשר יודפסו תעודות חדשים עם שקלים במקום לירות – לפי ההוראה הנ"ל מותר להשתמש בכל תעוד מניה בתנאי שיצוין המטבע שבו נערך התעוד ע"י הטבעת חותמת " שקלים ".

לנוחותכם הוזמנו על ידינו חותמות מתאימות המצ"ב (כמות נוספת באם דרושה אפשר להזמין במחסן החברה) – לשם הטבעת התעוד המניות הדרוש.

נבקשכם להעבירן לעובדי מניותכם ולוודא ביצוע ההנחיות בהתאם.

ב ב ר כ ה

שרון אמיתי

העתק: מר ש. פלג – מנכ"ל
מר י. כהן
מר א. גלין
מר י. אילן
מר ב. שלומון

הוראות סם הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות) (הוראת שעה), תשי"ם—1980

בתוקף סמכותי לפי סעיף 130 לפקודת סם הכנסה[1], אני מורה לאמור:

תיכת ניהול חשבונות בשקלים

1. פיום כ"א בתשרי תשי"ם (1 באוקטובר 1980) יתהל ניהום את מערכת חשבונותיו בשקלים כלהן.

ניהול בשקלים

2. ניהום יניהל עד יום כי בתשרי התשמ"א (30 בספטמבר 1980) את מערכת חשבונותיו בלירות ישראליות —

(1) יסכם ליום זה את התנועות בכל ספרי ההחבון; סיכומים אלה יתורגמו לירות ישראליות לשקלים והסכומים בשקלים ירשמו בדיו אחרי הסיכומים בלירות;

(2) ניהל ניהום כאמור בערכת חשבונות על־פי שיטת החשבונאות הכפולה יערוך ליום כי בתשרי תשמ"א (30 בספטמבר 1980) כאזן הנועות ויתרות בלירות ישראליות ובשקלים, והיתרות בשקלים ירשמו בספרי החשבון.

תחולה

3. הוראות סעיף 2 יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על ניהום אשר החל לנהל את מערכת חשבונותיו בשקלים בתאריך אחר שקדם ליום כי בתשרי תשמ"א (30 בספטמבר 1980).

סיכום תיק

4. [illegible] על כל תעוד פנים, פרם לפרם קופה רושמת, יצויין המטבע שבו נערך התעוד וניתן להשתמש בספרים של תעוד כהוכנו בלירות ישראליות לצורך ניהום פעולות בשקלים, אם העסבע על התעוד הוחפת "שקלים".

ד"ב בתמוז תש"ם (26 ביוני 1980)
(חס 38—3)

דב נייגר
נציב פם הכנסה

---

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמי 320.

1974

קובץ התקנות 3818, מיום בתמוז תש"ם, 1980 ע' [illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

3.8.80

א ל : מנהל המינהל המסחרי, מנהלי המרחבים והמכירות,
חיים גרינברג, לאונן שלום.

מ א ת : לשכה משפטית

818/80

הנדון: תיקון מס' 8 חוק מס שבח מקרקעין.

הנכו להודיעכם כי תיקון מס' 8 הכ"ל מחיל חובת הצהרה לאגף מס שבח וחובת תשלום מס רכישה (תוספת מס) ומס שבח בין עסקות מקרקעין - "ביהודה ושומרון , חבל עזה, רמת הגולן וכל אזור אחר המוחזק ע"י צבא ההגנה לישראל".

על כן במכירות, ובהעברת זכויות באזורים אלו יש למלא מש"ח ולחייב בתשלום מס רכישה ו/או מס שבח לפי העסקה המבוצעת (העברת זכויות).

נא פעולתכם בהתאם.

לרשותכם להבהרות.

ב ב ר כ ת,

אילה כהן, עו"ד

העתק:
מר ח. איציקוביץ

אכ*חפ

סניף באר-שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים: 057 77406 057־77687

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 11.8.1980

מספרנו _____

חמשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
[illegible] מיקוד 64739
7037 [illegible]
מברקים: שוכב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי—בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321־3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164־5

[illegible]
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065־55428

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

לכבוד
חב' סבס
ת.ד. 12
שדרות

א.נ.,

הנדון: מכתבנו מתאריך 6/5/80

בהתאם להחלטת ועדת איכלוס מתאריך 28/4/80, אושרה לכם דירה ביתית לצורך מגורי עובדים. בתאריך 6/5/80 נמסר לידי מר זמוש יהושע עובד חברתכם מכתבנו + חוזים לחתימה.
עד היום טרם קיבלנו בחזרה חוזים חתומים כנדרש.

לאור האמור לעיל הננו להודיעכם כי זכותכם להתקשר לדירה 158/1 מבוטלת.

בכבוד רב,

שלום ראובן
נציג שו"פ ביתית

העתק:
גב' רות פנק אחראית אכלוס
צוות התקמה ימית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

3.8.80

א ל : מנהלי המרחבים והסניפים, אגף החשבות

מ א ת : לשכה משפטית

8/8/80

הנדון: שינוי שיעורי תוספת מס.

1) לכל רוכש שחתם על חוזה רכישה החל מה-10/7/80 יהיו שיעורי תוספת המס (מס רכישה) לגבי דירות מגורים כדלקמן:

א. מחיר עד -.1,500,000 ₪ - 1,500 ₪.

ב. מעל -.1,500,000 ₪ עד -.5,000,000 ₪ - 3%.

ג. מעל -.5,000,000 ₪ - 4%.

2) הגדרת "המחיר" - כפי שהיה עד כה.

ב ב ר כ ה,

א. שפר, עו"ד

העתק:
ה"ה, ד. לוי
א. גליץ
י. שחם

אש*חפ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
נתקבל בתאריך 7/8/80

1.8.80

א ל : עו"ד ג. קרן

מ א ת : הלשכה המשפטית

הנידון : תחולת חוק מס שבח על נכסים בשטחים - (שפוכי יעית).

בגין הסכמים מיום 10.7.80 לרכישת דירה אשר מיקומה ביעית יש לדווח במצהרת למס שבח ולא לאשר המכירה אלא לאחר קבלת אשור מס שבח על תשלום המס או פטור ממנו.

בגין רכישות שטרם מועד מזכר זה טוכם עמך משלוח מכתב בנוסח הרצ"ב ומתן הודאה למשהב"ש לעכב הכספים.

ב ב ר כ ה,

אילת כהן, עו"ד

העתק:
מינהל מסחרי
צוות ההקמה יעית
המינהל לבנייה כפרית משהב"ש
עו"ד ראובן, סניף יעית

אכ/אה

מרכז השלטון המקומי בישראל בע"מ
ירושלים

6/8/80

ד ע ו ת

סבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

_____

_____

_____

תאריך _____

א.נ.,

הנידון : מכירת דירת מס' _____ בימית
חסכם שיום _____
_____

בהתאם לחוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 8) תש"ם - 1980 חלה חובת דיווח לאגף מס שבח מקרקעין גם על מכירת דירות בימית בגין הסכמים שנחתמו לאחר 10.7.80.

בהתאם לסעיף 2ב' להסכם מכירת דירתך התחייבת לתשלום מס שבח מקרקעין.

אשר על כן הנך מתבקש לסור למשרדנו לחתום על ההצהרה.

חובה לחתום על ההצהרה ולהגישה תוך 30 יום מיום חתימת ההסכם ועל כן מחובתך לסור לבצוע החתימה מיד.

אין בצוע הדיווח בשעמד משיל קנס על פיגור.

בינתיים הורנו למשהב"ש לעכב תשלום הכספים המגיעים לך בגין מכירת דירתך בימית.

אם לא תופיע בחברתנו תוך חזמן האמור הדיווח ~~אגף~~ מס שבח, חברתנו בחתימתה בלבד על הרכישה דבר העשוי לגרום לך לנזק שכן ייתכן והנך זכאי לפטור אולם הצהרתך לא תכלל בדיווח ותתכן שומה לתשלום במכירת התחייבת במס שבח.

בכבוד רב,

שיכון ועיתוה לישראל בע"מ

העתקים:
מגב' מאיה קוק, עו"ד, מלשכת המשפטית ימית
מגב' מרי - מאגף לבנייה כפרית משהב"ש,
נא לעכב הכספים המגיעים לנ"ל
ערוץ התקשה ימית
של ראובן - סניף ימית

משרד ראש הממשלה ישראל

המטה הארצי/אגף המנהלה
מחלקת הבנוי והנכסים
ת"א, כס' בתמוז תש"ם
(13.7.80)

דחוף ביותר

שבון ומיתות לישראל בע"מ
סניף ימית
נתקבל בתאריך 16/7/80

ב/1045 - 108446

לכבוד
ראש שירותי האכלוס
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבנייה כפרית-וישובים חדשים
צוות הקמת ימית

י מ י ת

מר שלום ראובן, נציג חב' שכון ופתוח, ימית
מר איתמר גליץ, מנהל אגף הרכוש, חב' שו"פ, ת.ד. 7037, ת"א
מר פוהר, הממונה על הדיור הממשלתי למחוז באר-שבע והדרום-
ת.ד. 666, באר-שבע

ראש מק"ש
ע' ר' מכ"ם

א.נ.,

הנדון: **שכירת דירת ביתית**
סמוכין: מכתבנו ב/1045-108212 מ- 3.6.80

לצערנו לא נתקבל מכם עד כה האשור המבוקש במכתבנו שבסמך.

נדע להעריך באם יועבר אלינו בהקדם, בציון מס' הדירה ושכר הדירה החדשי המבוקש על-ידכם.

בכבוד רב,

שולמית קובו, סג"ן
ראש מדור לנהול נכסים
ב/ראש מחלקת הבנוי והנכסים

3.75-100.000/100

ם 1053/א

50 יומית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

28.7.80

א ל : אגף מינהל

מ א ת : ועד העובדים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף
נתקבל בתאריך 30/7/80

הנדון: תשלום תוספת שכר 7½ .

קבלנו הודעתכם כי הנהלת החברה מתנה תשלום תוספת השכר הנ"ל בביצוע 3 סעיפים ע"י ועד העובדים בשם עובדי החברה:

1) הודעת הצטרפות להסכם מסגרת.

2) חתימה על הסכם עבודה לתקופה 4/80 - 4/82;

3) הגשת תביעות "מוסכמות על ידכם" בצרוף מסמכים.

להלן עמדתנו:

לסעיף 1 -

במזכרנו מיום 27/7/80 הודענו הצטרפות להסכם המסגרת כפי שנחתם בין נציגות שרות המדינה לבין ההסתדרות הכללית וברישא למכתבכם מיום 28.7.80 אשרתם זאת.

לסעיף 2 -

סעיף 7 א' להסכם המסגרת, קובע תאריכ תוקפם של הסכמי העבודה ללא שנוי למשך התקופה 4/80 - 4/82 ולא נדרשת חתימה נוספת.
על דעת ההסתדרות אין יסוד לדרישה הנ"ל ואין באפשרותנו למלאה.

לסעיף 3 -

סעיף 7 ב' להסכם המסגרת קובע זכות הועדה עם ההצטרפות להסכם להגיש רשימת תביעות עליהן קיים התחייבות המעביד בכתב - ו/או עליהן קיימת טענה כי ההתחייבות אינה ממולאת ע"י המעביד.

דרישתכם איפוא לקבלת " תביעות מוסכמות על ידכם בצרוף מסמכים ", אין לה יסוד.

רשימת תביעות חלקית הועברה אליכם ותוך מספר ימים תקבלו השלמה ובאפשרותכם בהתאם לסעיף 7 ב' לחלוק על כך.

אשר על כן הננו נורסים: אנו מלאנו הנדרש לבצוע תשלום תוספת השכר ע"י המעביד ולפיכך הננו נדרשים לבצע התשלום כמחויב.

ב ב ר כ ה,

ועד העובדים

העתק: מר ניובייץ, מועצת פועלי ת"א
עוזי החברה בחוזר אישי לידיעתם(כתוצאה
יתכן עיכוב בתשלום תוספת השכר במשכורת חודש יולי).

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

25.6.80

א ל : מר ר. שלום / סניף פו"פ ימית

מ א ת : ע. הנגבי, עו"ד

הנדון: תביעות שונות - מושכרים בימית.

1. א. [redacted] 177/2א', ימית:
רצ"ב תיק הרוכש בצרוף העתק פס"ד מיום 3/6/80 לפנוי וחיוב כספי בסך 8,191.- ₪ בצרוף הפרשי הצמדה ליוקר המחיה (ממדד 5/79 עד מדד אחרון שיפורסם לפני התשלום) בצרוף ריבית 30% לשנה (על הקרן הנ"ל) מ-5/7/79 עד הפרעון, ובצרוף הוצאות משפט בסך 800.- ₪ ושכ"ט עו"ד בסך 6,000.- ₪ בצרוף מע"מ (בסה"כ 6,720.- ₪). על הוצאות שוכ"ט יש להוסיף במשבון ריבית כנ"ל ממתן פסה"ד 3/6/80 והפרשי הצמדה ממדד 4/80 עד המדד שיפורסם לפני תפרעון.

ב. [redacted] - 178/4א' ימית:
רצ"ב תיק הרוכש בצרוף העתק פס"ד מ-3/6/80 לפנוי וחיוב כספי בסך 13,811.- ₪ בצרוף ריבית 3% לשנה מ-20/3/80 והפרשי הצמדה ממדד 2/80 עד המדד האחרון שיפורסם לפני הפרעון.
כן חוייב הנ"ל בהוצאות משפט בסך 905.- ₪ ושכ"ט עו"ד בסך 7,500.- ₪ בצרוף מ.ע.מ. (בסה"כ 8,400.- ₪), אשר לגביהם יחולו ריבית 3% מ-3/6/80 והפרשי הצמדה בין מדד 4/80 למדד שיפורסם לפני הפרעון.

ג. [redacted] ומר [redacted] (ביחד ולחוד) - 179/4, ימית: -
רצ"ב תיק הרוכש בצרוף פס"ד כספי בסך 22,829.- ₪ בצרוף ריבית 3% לשנה מ-11/2/80 להפרשי הצמדה בין מדד 12/79 למדד שיפורסם לאחרונה לפני הפרעון ובצרוף הוצאות משפט בסך 605.- ₪ ושכ"ט עו"ד בסך 2,300 ₪ בצרוף מ.ע.מ. (ובסה"כ 2,576.- ₪) אשר לגביהם יחולו ריבית והצמדה כנ"ל, מ-3/6/80.

ד. [redacted] 30/1, ימית.
רצ"ב העתק פס"ד מיום 3.6.80 נגד הנ"ל לפנוי וחיוב כספי בסך 6,300.- ₪ בצרוף ריבית 3% לשנה מ-8/1/80 והפרשי הצמדה בין מדד 11/79 למדד שיפורסם לפני הפרעון בפועל, בצרוף הוצאות משפט בסך 1,205.- ₪ ושכ"ט עו"ד בסך 7,500.- ₪ בצרוף מע"מ (ובסה"כ 8,400.- ₪), על ההוצאות ושכ"ט כנ"ל יחול חיוב בריבית והפרשי הצמדה כנ"ל מ-3.6.80.

ה. [redacted] 128/2 ימית:-
רצ"ב העתק פס"ד כספי מ-3/6/80 נגד שני בני הזוג ע"ס 26,749.- ₪ בצרוף ריבית 3% לשנה החל מ-18/1/80 והפרשי הצמדה ממדד 12/79 עד המדד שפורסם לאחרונה לפני הפרעון, בצרוף הוצאות משפט בסך 625.- ₪ ושכ"ט עו"ד בסך 2,675.- ₪ בצרוף מע"מ (ובסה"כ 2,2996.- ₪). על הוצאות ושכ"ט הנ"ל יחולו ריבית והפרשי הצמדה מ-3/6/80.

2 / . .

2. נא לדאוג לעריכת חשבון/ות כולל/ים של כל דייר (לתאריך מוגדר, מסוים היום ולפי מדד מסוים) ולהודיע על גובה החובות ודבר היותם נושאי הצמדה וריבית מהתאריך שעד אליו חושבו - לצורך קיזוזם מכל תשלום ששולם לנ"ל בעתיד.

אם ברורך יעלה כי מישהו מהנ"ל לא יהיה זכאי לפיצוי, פנוי ממשהב"ש, נא הודיענו כדי שנדאג לנקיטת הליכי הוצל"פ.

ב ב ר כ ה,

ע. הכהני, עו"ד

העתק:
מר זאב עופר, צוות ה קמה ימית
מר א. גליץ
מר א. לוטצקי - החשבות .

עה*חפ

שם	ב-ל/זכות	חוב	פרטים	תוצאה
[redacted]	3/4/13	-.84,34,12 את הקנסות מהמשרד	ר"ו נתנה לדוגמה את-פנים התלונה.	29809
	בית דין א	ס.ב. 3,12,29,12	נשלח מסמך הודעה מסמכים חדר בפנים "אל נדחש" - כתובת ומשפחת שמות הפעולה אלישיב.	●
	בית 35	90.38,94	ב-3/01 נשלח מסמך הודעה.	42594
	שלח מ-		מקלדת ל הפרוכת.	
	2/63/		לנו מענק לחברים על ומסמכים חפץ תחומי מקצוע בולט	61009
	1/44/		חוב דמי שטרי- הנפקה 28.12.	21299 ●
	לסקלה- ב		מנוסחן לחברים הסכם חתם את שלה.	99999
	בית 39	14,72,12	ב-3.12 נשלח לחברה הודעה	42594
	בית 1 בלה	-.89,14		42594
	בקרן 099		ת. מנוי הפרוכת	42052

לשימוש במקרה של הלוואה פרטית (לא באמצעות שו"ם)

שם _____

כתובת _____

_____

תאריך _____

לכבוד

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

משרד ראשי

תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הוראות בלתי חוזרות

הואיל ורכשתי/נו דירה/חנות מס' ____ בבית מס' ____ ב _____

(להלן – "הנכס"), לפי הסכם מיום _____ מס' חוזה _____

והואיל ונעזרתי/נו במימון הרכישה בהלוואה פרטית שקיבלתי/נו מ _____

_____ (להלן "המלוה");

לפיכך הנני/נו לבקשכם ונותן/ים לכם בזה הוראות בלתי חוזרות ליתן התחייבות לרישום

ראשונה/*שניה משעבדכם למלוה הנ"ל וזאת בנוסח המקובל אצלכם.

ולראיה באתי/נו על החתום

שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

*נא למחוק המיותר

העתק: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מניף _____

שו"ם, 2538 (חם"ז 156), 2000, 3.78

שם	מס'	תאור	זיכוי	חובה
[redacted]	מס' 659	חוב שנה + מעמ משנה קודמת		95057
	1/308	מ.עצמי 56,444.95		76909
	2/821			
	7,178	הוצאה אבטחה נוסף		5110
	2/177	מ.עצמי 6,450	הוצאה אבטחה נוסף	5110

לשימוש במקרה של הלוואה פרטית (לא באמצעות שו"ם)

שם _____

כתובת _____

_____

תאריך _____

לכבוד

שיכון ופיתוח ליטראל בע"מ

מטה ראשי

תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הוראות בלתי חוזרות

הואיל ורכשתי/נו דירה/חנות מס' ____ בבית מס' ____ ב_____

(להלן – "הנכס"), לפי הסכם מיום _____ מס' חוז

והואיל ונעזרתי/נו במימון הרכישה בהלוואה פרטית שקיבלתי/נו מ

_____ (להלן "המלוה");

לפיכך הנני/נו לבקשכם ונותן/ים לכם בזה הוראות בלתי חוזרות ליתן התחייבות לר

ראשונה/*שניה מטעמכם למלוה הנ"ל וזאת בנוסח המקובל אצלכם.

ולראיה באתי/נו על החתום

שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

*נא למחוק המיותר

העתק: שיכון ופיתוח ליטראל בע"מ

מניף _____

שו"ם, 2538 (חפ"ז 156), 2000, 3.78

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר א.בן מנחם /שו"ם ת"א	מס'
מאת: אפרים בן מרדכי /מנהל ב"ש	תאריך 24.6.80

הנדון: [redacted] המסחרי ימית

בהמשך להודעתנו על הסכמת ועדת המרכז המסחרי ביבנית ע"י מר וינגטן נסים אשר עם מתן התוצאות בתאריך 15.2.80 ודאנו מחוסר תקציב ע"י המינהל לבניה במקרית.

בהמשך לזה עתך כי נוכל להגיש את התחזקה לאחר קבלת התשובה על גובה הסכום ממר וינגטן נסים ולקבל החלטה סופית להגיש את ההסכם.

מצ"ב הצעת מר לנמה.
אנו ממליץ לקבל את הצעתו כמהיר עוסי מוגשי בהשלום מידי חודש בהודעה בנקאי ושבונית מאושרת ע"י גזות התקשה כנדרש פונקטואלית.

ב ב ו כ ת ,

אפרים בן מרדכי
מנהל סניף שו"ם בנגב

העתקלאנו
א. מר ג.לביא/מנהל מרחב שו"ם
י-ם והרודם.
ב. מר א.גליץ/מנהל אגף רכוש/שו"ם ת"א
ג. מר ש.ראובן/ שו"ם ימית

21/7/80

מזכר

שו"ם 5.78 . 500x100 - 1017

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

2/7/80

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר ח. בן-מנחם	מס'
מאת: ח. בן-מנחם	תאריך 29.6.80

הנדון: ~~ועדת מרכז המועצה המקומית~~

סמוכים: פרוטוקול הנדון מ-24.6.80

אנו קיווינו לא רצוי שלבה מרכז בדרך החקלה לא יפעיל את הסמכות שהוענקה בהסכם- במקרי של ירצו ולשמש לנו מכשיר על סיב הביצוע.

הרי, בזה נפלה הסכימה שהשתנה בסעל בסדון שרותי בקיון והחזקה - לבידיכם הוסבה כשהמה"ש - ושיכון החזיק עם מר ויינשה והתגרשה להידב משהמה"ש במשפחה שלמנו 10%.

עי כמה שידוע לי החזיק מר ויינשה המרכז מידם הסמכות החזיק על ירצו על כן קליכם לקבל בכתב מבדות החקלה הם ושמריך ממנו יש לחתים ההסכם.

לזכה החזכר.

ב ב ב כ ה,

ח. בן-מנחם

העתק מ"ה ב. לביא
ח. גלזן
ר. שלום - יו"ר ועדת

שרם 1014 100×500.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מנהלי מרחבים / הסניפים	טיו
מאת: שלף עקיבא - הכינהל המסחרי	תאריך 16.6.80

הנדון: שינוי מדדים להישוב מחירי מכירה והפרשי הצמדה בחודש מאי 1980

בהתאם לנתונים הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה השתנו מדדי המחירים כדלקמן :

1. "מדד המחירים לצרכן" לחודש מאי 1980 היגו 744.9 נקודות לעומת 680.5 נקודות בחודש אפריל 1980.

לפיכך עלה מדד זה בחודש מאי ב- 9.46 % .

2. "מדד תשומות הבניה לסגורים" לחודש מאי 1980 היגו 1002.6 נקודות לעומת 942.2 נקודות בחודש אפריל 1980.

לפיכך עלה מדד זה בחודש מאי ב- 6.41 % .

מצ"ב טבלאות להישוב הפרשי הצמדה בהתאם.

ב ב ר כ ה,

שלף עקיבא

העתקים:

מר ש. טלג

מר י. שחם

מר א. בלין

מר ב. סולומון

מר א. כהן

גב' א. לוסצקי (5)

מר ע. שלף

גב' ר. רביב

גב' ב. פרידמן

מזכר

ביכורן ומיזחות לישראל בע"מ

המינהל המסחרי

תאריך: 16.6.80

אחוז עליית "מדד המחירים לצרכן"

המדד	המדד	6/79	7/79	8/79	9/79	10/79	11/79	12/79	1/80	2/80	3/80	4/80	5/80	6/80	7/80	8/80	9/80	10/80
		330.3	348.5	377.7	407.9	439.8	482.6	521.7	559.9	587.5	617.5	680.5	744.9					
6/79	330.3	0																
7/79	348.5	5.51	0															
8/79	377.7	14.35	8.38	0														
9/79	407.9	23.49	17.04	8.00	0													
10/79	439.8	33.15	26.20	16.44	7.82	0												
11/79	482.6	46.11	38.48	27.77	18.31	9.73	0											
12/79	521.7	57.54	49.69	38.12	27.89	18.62	8.10	0										
1/80	559.9	69.51	60.66	48.24	37.26	27.31	16.02	7.32	0									
2/80	587.5	77.87	68.58	55.55	44.03	33.58	21.74	12.61	4.93	0								
3/80	617.5	86.95	77.19	63.49	51.39	40.40	27.95	18.36	10.29	5.11	0							
4/80	680.5	106.02	95.27	80.17	66.83	54.73	41.01	30.44	21.54	15.83	10.20	0						
5/80	744.9	125.52	113.74	97.22	82.61	69.37	54.35	42.78	33.04	26.79	20.63	9.46	0					
6/80																		
7/80																		
8/80																		
9/80																		
10/80																		

יכין וביקות ליקראל בע"מ

המינהל הטכני

התאריך: 16.6.80

אחוז עליה " מדד מחירי תשומות הבניה למגורים "

תחודש	הממוצע	6/79	7/79	8/79	9/79	10/79	11/79	12/79	1/80	2/80	3/80	4/80	5/80	6/80	7/80	8/80	9/80	10/80
6/79	484.9	0																
7/79	532.2	9.75	0															
8/79	572.8	18.13	7.63	0														
9/79	596.5	23.02	12.06	4.14	0													
10/79	635.7	31.10	19.45	10.98	6.57	0												
11/79	680.7	40.38	27.50	18.84	14.12	7.08	0											
12/79	705.0	45.39	32.46	23.08	18.18	10.90	3.57	0										
1/80	790.8	63.29	48.59	38.06	32.57	24.40	16.17	12.17	0									
2/80	805.9	66.20	51.43	40.69	35.10	26.77	18.39	14.31	1.91	0								
3/80	827.1	70.57	55.41	44.40	38.66	30.11	21.51	17.32	4.59	2.63	0							
4/80	942.2	94.31	77.04	64.49	57.95	48.21	38.42	33.64	19.15	16.91	13.92	0						
5/80	1002.6	106.76	88.38	75.03	68.08	57.71	47.28	42.21	26.78	24.40	21.21	6.41	0					
6/80																		
7/80																		
8/80																		
9/80																		
10/80																		

ההס[illegible]ית של העובדים בארץ־ישראל
נ י ף י מ י ת
טלפון 87196

תאריך 4.6.80

17.6.80

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
10 -06- 1980
סניף באר־שבע

לכבוד
מר זהר קרנר
מנהל כח - אדם
שיכון ופיתוח
רח' א.ארניא 26
הקריה
ת ל - א ב י ב

הנדון: הפסקת עבודתה של הגב' [redacted]
מכתבכם מיום 25.5.80

א.נ.,

הגב' הנ"ל פנתה אלינו בבקשה לברוק את אפשרויות כפל מה שנדבע להמשך העסקתה ובעקבות מכתבכם הנ"ל ורצון שלחתם אליה.

ובכן ברצוני להביא לידיעתך שהכתב שלחתי אליה הינו בגידוד לחוק עבודה נשים, שבר בתוב בהחלטה שיון למטר עבודה באקופת חוכמת הלידה.

כאשר והיא יצאה להפסקת לידה בתאריך 25.5.80, הרי שהכתב שהוצא על ידכם (בתאריך 25.5.80) בהקפת הפסקת הלידה הינו בגידוד להוראות החוק. על כן העובדת צריכה לשוב לעבודתה לאחר תקופת הלידה (שמסתיימת ב - [illegible]).

לגרה: בהסקה על אישור פיטורי עובדת בתקופת הריונה פוקיעה תחת סעיף השני "הפסקת העסקתה מהוראת לעובדה הרה ולילודה", בניף קטן: "הפסקת לידה ואחרון", בחוק ס.

העתק: שרותים בן מרכז־ש"ס באר - שבע.

בכבוד רב
דהרי עזרה
מזכיר מ"פ-יפית

העתק: גב' שלה כהן / סניף ש"ש

מדינת ישראל

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף
התקבל בתאריך 17/6/80

משרד התקשורת
מחלקת הנכסים
מפקח נכסים
מחוז ירושלים והדרום

תאריך י"ד סיון תש"מ
29 במאי 1980
מספר: 2-92 בש 682(38)

2-06-1980

לכבוד
מר אפרים בן מרדכי
שכו"ז ופיתוח
סניף באר שבע והנגב

א.ב.,

הנדון: הארכת התרתי לכירות לדירה ו-3 אשקובויות ביסית
מכתב בציב שו"פ ביסית מ-25.3.80

1. בבדיקת שבוצעה במחלקת החשבונות במשרדנו ועם הגב' סביבה בהרב משכון ופיתוח ה"א הובהר כי אין למשרדנו הוב בגין תשלומי דמי השכירות לשומכרים הנ"ל עד לתאריך 31.3.80 כמצויין במכתב בציב שו"פ ביסית מר שלום ראבן מתאריך 25.3.80.

2. מאחר ואין עיכוב מהותי בחוזים פרם למכ"ד החודשי ותקופת השכירות הנבי סביב שבעכיר אליכם הסכמי הארכה לחוזים לשנה החל מ-1.4.80 לגבי הדירה ושלושת האשקובויות עם התחילים הנדרשים על ידכם כשהסכמים כפופים לשאר סנאי התוזה הקיים וכל זאת לאחר אישור ועדת השכירויות בשטרנו.

3. רצ"ב החוזים עבור הדירה והאשקובויות (מקור + 2 עותקים עבור כל יחידת דיור).

4. רצ"ב המחבויות עם מס'ם 108016, 108020, 108021, 108022.

להתראות אנפה בתודה

ב ב כ ו ר ה

ש. כהן
מפקח נכסי התקשורת
מחוז י-ם והדרום

העתק: שכו"פ מ"א המרכז, רח' הארבעה 18/א - לידי מר איתמר בלייך
" " " " " " " " - לידי גב' סביבה בהרב
שכו"פ סניף באר שבע והנגב - לידי מר שלום ראבן
מנהל הנכסים

בם/

טל' 230436, 230430 (02)
רחוב יפו 23, ירושלים 91999

משטרת ישראל

הנהלה הארצית/אגף המנהלה
מחלקת הבנוי והנכסים
ת"א, יש' בסיון תש"ם
(3.6.80)
108212 - 1045/ב

16.6.80

לכבוד
ראש שירותי האכלוס
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבנייה כפרית-וישובים חדשים
צורת הקמה

ע ם י ת

עו"ד ראש אפ"ן
מר שלום ראובן, נציג שיכון ופתוח יפית
מר איתמר גליץ, מנהל אגף חרכוש, חב' שכון ופתוח, ת.ד. 7037
מר פרהר, הממונה על הדיור הממשלתי לפחוז הדרום, ת.ד. 666, באר-שבע
ראש מק"ש

א.נ.,

הנדון: השכרת דירת

נבקש אשורכם בחזר, לשכירת דירה בשכר חדשי עבור איש משטרה, [redacted], המועמד לעבור בהפקיד מפעיל משרד קשר בתחנת המשטרה בנאות סיני.

הנ"ל מתגורר באופן קבוע בירושלים (נוה יעקב) והעברתו לגור ביפית חקל ותמחור, בעידה רבה, הקשיים לאייש את משרד הקשר בנאות-סיני, בשל בעיות התחבורה למקום ומסנו.

בכוונתנו לשכור הדירה כדוגמת שלוש הדירות הקודמות כאשר כל התוצאות תשולמנה ע"י משטרת ישראל.

נודה באם תראו נושא זה בעדיפות גבוהה ותעבירו אלינו אשורכם, עם הזראה לנציג שר"ם ביפית בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

שולמית קובו, סג"ץ
ראש סדור לנהול נכסים
ב/ראש מחלקת הבנוי והנכסים

1053 ב

ארכיון ציונות לישראל בע"מ
תאריך רכישה
23-05-1980

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישוב בית חדשים.

ארכיון ציונות לישראל בע"מ
תאריך רכישה
23-05-1980

תאריך: ב סיון תש"ם
18 מאי 1980

מספר:

לכבוד

מר ז. גלזר
מנהל אגף נכסים
משכון ופיתוח
ת"א

א.נ.

הנידון : ימית

ועדת איכלוס מיוחדת לימית התכיסה בישיבתה מתאריך 18.5.80 לאשר שכירת 4 יח"ד בנות 4 חדרים לחברת השמירה לצורך מגורי עובדי החברה הזוכה השכירות יהיה ע"ש "חברת השמירה" וכדמי השכירות המקובלים.

נא טיפולכם

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

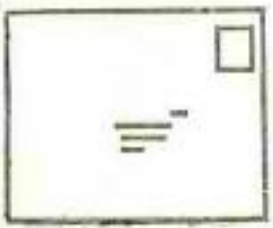
העתקים : מר ז. עופר, ראש צוות הקמה ימית
מר גמזו, משכון ופיתוח ת"א
מר א. נרפן, ראש מדור מסק - חברת השמירה
מר מ. אבגר, ממונה על האיכלוס.

מדף 1045

משרד התקשורת

הדבק את הבול

בפינה הימנית העליונה



3-1226/9
ד.ע 11

מברק

בשורת הראשונה אפשר לכתוב בקצרה, ותמצא במשפטו, ובמקום המרצים לתת תמורה ולהלן:
ממסר מדורי, ממסר מדורי בית הדואר ממסר נשלח המבקש, ממסר שמואל, יום המשלוח
שעת המשלוח הרשום בשורות נתם ושמן נשלח

אל:

122

תא תא 4008316 122
מימית בטלפון 55 27 40

שכון ופיתוח לידי מר ראובן
ימית

להלן העתק מברק שנשלח לשר הבינוי והשכון דוד לוי
תישה זוגות צעירים מישיבת ימית נמצאים לא קורת גג
משה ומתן של חצי שנה שבסיכומו אושרו הדירות אינו מבוצע
הזוגות במצוקה ויש חשש לפעולות חדיגות נא הוראתך הדחופה
למינהל לבניה כפרית למסירת הדירות בדחיפות לידי מגישי הבקשות
הנהלת ישיבת ימית

כפ

TELEGRAMME

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

18.5.80

א ל : מר ראובן, סניף ימית

מ א ת : אילה כהן, עו"ד

הנידון : רשימת בעלי חובות בימית
סמוכין : מכתבך מיום 20.3.80

בדקנו הרשימה לגבי ה"ה [redacted] גור
[redacted] - החומר הוחזר אליך בהתאם לבקשתך.
מחלקתנו לא קבלה כל חומר על ה"ה [redacted]

ב ב ר כ ה,

אילה כהן, עו"ד

העתק:
מר גליץ
סניף באר שבע

אכ/אה

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

היחידה לשירותי רכישה, רח' הארבעה 18/א' הקריה ת"א 260191

תאריך 16.5.80

מספרנו 81834

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בנהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77887, 77406

חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260161

לכבוד
מר [redacted]
יפית 307/4

א.נ.,

הנדון :- חוזה מכירת דירה 81834 מיום 8.5.80

ביום 8.5.80 עמ"י בקשתך מסרנו לך את מסמכי החוזה הנ"ל על-מנת להחתים את העו"ד שלך בשם אישתך כמיופה כח.

לדבריך היית אמור להחזיר את המסמכים חתומים עוד באותו יום.

אבקשך בזאת להחזיר אלינו את המסמכים חתומים בהקדם.

בכבוד רב,

גדעון קרס
מנהל היחידה

העתק :-
זאב עופר - משרד הבינוי והשיכון - בנייה כפרית.
ראובן - שמ"פ, יפית.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

מ'חב חיפה והגליל
רו' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161-3

סניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות תגשימים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77677

הגליל
מרכז משתרי שו"פ
נצרת עלית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 15.5.80

מספרנו 14-1

לכבוד
"ספחות" בנק למשכנתאות לישראל בע"מ
רחוב הלני המלכה 9
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ביצוע הלוואות בספי חברה

הננו להציע לכם ביצוע משכנתאות לפי הפרויקטים הבאים:

כרמיאל	חוזה	1006	10	משכנתאות	בנות	500,000.-	לי"ד
אשדוד	"	1317	14	"	"	500,000.-	" "
אכדוד	"	1396	15	"	"	500,000.-	" "
ערד	"	1366	10	"	"	400,000.-	" "
ערד	"	1366	15	"	"	500,000.-	" "
באר-שבע	"	1328	15	"	"	400,000.-	" "
אילת	"	1346	10	"	"	500,000.-	" "
נוה יעקב	"	1032	15	"	"	500,000.-	" "

בכבוד רב,

י. שחם
משנה למנהל הכללי

העתק: ראש המינהל המיסחרי
מנהל מרחב חיפה והצפון
מנהל מרחב ת"א
מנהל מרחב י-ם והנגב
מנהל סניף י-ם, חיפה, ב"ש, ת"א
גב' ניצה אברבנאל,

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
ת.ד. 7037 תל-אביב, מיקוד 61070 טלפון 03-260161
היחידה לשירותים כלכליים רח' הארבעה 18/א תל-אביב ת"א 64739 טלפון 03-260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 25.5.80

מס' פרטנו [redacted]

לכבוד
הגב' רות פנק
צוות הקמה
• ב י ת

א.נ.,

הנדון :- מיגוי יפית

בהמשך לשיחתי הטלפונית עמך ולמען הסדר הטוב הריני לעלות בכתב את אשר סיכמנו בינינו.

על-מנת שחברתנו תוכל לחתום על חוזי מכר עם רוכשי יפית דרושים לנו כידוע לך המסמכים הבאים :

1. תעודות זיהוי של שני בני הזוג, (גם אם בן זוג אחד חותם ע"י יפוי כח).
2. יפוי כח של אחד מבני הזוג (כאשר רק אחד בא לחתום).
3. הצהרה של מירי מהבניה הכפרית שלינו (הודעה שהחתושב חתם על הסכם מיגוי תוך ציון התאריך וסכום שווי הדירה שאנו רוכשים).
4. טופס הצהרה מס"ב שו"ם ביפית (מראובן שלום) ובו כל הפרטים של החתושב ודירתו ביפית שלגביהן חינו בסיס לביצוע בחוזה - טופס "חברה משכנת".

לאחרונה רבים המקרים שהחתושבים מופיעים במשרדנו ללא אחד מהמסמכים המצויינים לעיל ובמיוחד הטופס של חברה משכנת (סעיף 4), וקשה לנו להסביר לחתושבים שהיה עליהם להצטייד בו לפני בואם לת"א ועלינו להחזירם ליפית לקבלת הטופס הנ"ל.

עד היום אומנם לא חוחזרו החתושבים אך להבא לצערי הרב אאלץ להחזירם אלא אם כן כל חתושב שיבוא אליכם לפקס את זכותו להתפנות במעברזזה תעבו אותו לסניף שו"ם יפית להצטייד בטופס הנ"ל כפי בשאר המסמכים ולהופיע בת"א לחתימה על חוזה בחתאם.

אבקשך לפעול בהתאם ובכל לחקל על כל התהליך ולמנוע התרגזויות מצד התושבים.

בכבוד רב,

גדי קרו
מנהל היחידה

העתקים :
מר זאב עופר - בניה הכפרית משרד הבינוי והשיכון
עו"ד א.כהן - שו"ם, כאן.
מר שלום ראופן - סניף שו"ם יפית

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בנהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77887, 77406

חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

הגליל
מרכז מסחרי שו"ם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260161

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך
25.5.80
מספרנו

לכבוד
גב' [redacted]
313/6
יחיה

ג.נ.,

הנידון: הפסקת עבודה

בהתאם לחוזה העבודה עימך, אנו מודיעים לך על הפסקת עבודה.

היות ובהתאם לסעיף 8 בהסכם עלינו להודיע לך הודעה מוקדמת
של כך שבוע ימים מראש - על כן התאריך להפסקת עבודתך יהיה
ה- 15.6.80 .

אנו מאחלים לך הצלחה בהמשך דרכך.

בכבוד רב

זהר קרנר
מנהל כח-אדם

העתק:
אפרים בן פרדכי;
תיק אישי.

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 643161-3

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 19
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231521-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84436
טלפון 057-77406-77677

הגליל
מרכז מסחרי שרם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55426

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 6-648164

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 19/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

[redacted]

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
23/5/80
נתקבל במשרדינו

תאריך: 16.5.80

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
הסינהל הטכנולוגי

אחוז עליה " מדד מחירי תכומות הבניה למגורים "

החודש	הסדד	6/79	7/79	8/79	9/79	10/79	11/79	12/79	1/80	2/80	3/80	4/80	5/80	6/80	7/80	8/80	9/80	10/80
6/79	484.9	0																
7/79	532.2	9.75	0															
8/79	572.8	18.13	7.63	0														
9/79	596.5	23.02	12.08	4.14	0													
10/79	635.7	31.10	19.45	10.98	6.57	0												
11/79	680.7	40.38	27.90	18.84	14.12	7.08	0											
12/79	705.0	45.39	32.46	23.08	18.18	10.40	3.57	0										
1/80	790.8	63.09	48.59	38.06	32.57	24.40	16.17	12.17	0									
2/80	805.9	66.20	51.43	40.69	35.10	26.77	18.39	14.31	1.91	0								
3/80	827.1	70.57	55.41	44.40	38.66	30.11	21.51	17.32	4.59	2.63	0							
4/80	942.2	94.31	77.04	64.49	57.95	48.21	38.42	33.64	19.15	16.91	13.92	0						
5/80																		
6/80																		
7/80																		
8/80																		
9/80																		
10/80																		

ביטוח ופיתוח לישראל בע"מ

המינהל המסחרי

תאריך: 16.5.80

אגרת קליטה " מדד המחירים לצרכן "

החודש	המדד	6/79	7/79	8/79	9/79	10/79	11/79	12/79	1/80	2/80	3/80	4/80	5/80	6/80	7/80	8/80	9/80	10/80
		330.3	348.5	377.7	407.9	439.8	482.6	521.7	559.9	587.5	617.5	680.5						
6/79	330.3	0																
7/79	348.5	5.51	0															
8/79	377.7	14.35	8.38	0														
9/79	407.9	23.49	17.04	8.00	0													
10/79	439.8	33.15	26.20	16.44	7.82	0												
11/79	482.6	46.11	38.48	27.77	18.31	9.73	0											
12/79	521.7	57.94	49.69	38.12	27.89	18.62	8.10	0										
1/80	559.9	69.51	60.66	48.24	37.26	27.31	16.02	7.32	0									
2/80	587.5	77.87	68.58	55.55	44.03	33.58	21.74	12.61	4.93	0								
3/80	617.5	86.95	77.19	63.49	51.39	40.40	27.95	18.36	10.29	5.11	0							
4/80	680.5	106.02	95.27	80.17	66.83	54.73	41.01	30.44	21.54	15.83	10.20	0						
5/80																		
6/80																		
7/80																		
8/80																		
9/80																		
10/80																		

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ה"ה וולך, אפסר, לביא – סנהלי מרחבים	מס'
מאת: ראש המינהל המסחרי	תאריך 1.5.80

הנדון: חיוב רוכשים בגין צ'ק שחזר.

החל מ- 1.5.80 עליכם לדאוג שבכל מקרה של צ'ק של רוכש חזר מהבנק ללא כיסוי – יחוייב הרוכש ב- 50 ל"י בגין הוצאות.

05-05-1980

בברכה,

איתמר גלין

העתק:
ה"ה ב. סולומון –חשב החברה.
ש. שמריר, פ. בר-אפרת, א. בן-מרדכי –סנהלי סניפים

א. לוסצקי – חשבות
ד. רביב – כאן
פ. פרידמן –כאן

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשכת פנימי בלבד

אל: מר שלום ראובן / שו"ם ימית	מס'
מאת: אפרים בן מרדכי /מנהל סניף שו"ם ב"ש	תאריך 5/5/80

הנדון : מר/ת [redacted] / קוסג'
ימית 610
סימוכין : מכתבם מיום 24/4/80 .

אבקשך להמציא את הפרטים על מנת להשיב לעו"ד הנ"ל ועל מנת להשיב ללשכה המישפטית .

נא ראה את הענין דחוף .

ב ב ר כ ה

אפרים בן מרדכי

העתק:
לשכה משפטית / שו"ם ח"א.

אב/ום

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ימית
נתקבל בתאריך 7/5/80

מוכר

שו"ם. 1017 - 600x100, 3.79

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשכת מנכ"ל פנימי בלבד

אל: מקדימם מכירה שו"פ ב"ש / ראופן	מס:
מאת: אפריים בן מרדכי /מנהל מגזר שו"פ ב"ש	תאריך 5/5/80

הנדון : דרישת תשלום המרשי הצמדה

בבדיקת מיקים להשבונות מופיים של רוכשים הובדר שחסר דרישת לתשלום המרשי הצמדה .

על מנת למנוע הישנות מקרים דומים מיבך מחבקם לעמול כדלקמן :

כל תשלום של רוכש המתקבל ע"י כל מקיר מכירה או זיכוי מבנק יש לישלוח או למת ביד ס' דרישת תשלום המרשי הצמדה ולעמור ביד לרוכש , והעתק ממנו למשגיר בחיק.

כידוע לפי הסכם עם הרוכש תשלום המרשי הצמדה יכול להתבצע אך ורק עם גישלחת דרישה לתשלום .

אבקש להקפיד על מילוי הוראה זאת על מנת למנוע הפסדים אפשריים להחברה .

ב ב ר כ ה

אפריים בן מרדכי

אב/דם

התקבל בתאריך 8/5/80

שו"פ 1017 - 100×600, 3.79

מוגר

4.2.80

ר ש ו מ ת

מפגישה עם : מר י.מרגלית - משרד הבינוי והשיכון
י.ליש - שו"מ
ג.קרו - שו"מ

הנושא : משרד מינוי ימית

1. הרשומת מיום 24.3.80 מהווה בסיס לטיפול במשרד מינוי ימית.
2. נוסף לכך נמסר לנציגי שו"מ כרלקמן :
   א. המרובר על היקף של כ - 300 דירות (תוזים).
   ב. הטיפול יתחיל בשרך בעוד שבועיים קר חודש ותצי.
   ג. הסכם המינוי בין המפונים ובין משרד השכון ואישור מנאים של המשרד יהוות בסיס ואישור ליחידה לשירותי רכישה לבצע עיסקת רכישת הדירה מטפונני ימית.
   ד. משרד הבינוי והשיכון יקבע את מחירי תרכישה של הדירות ויעביר ליח'לשירותי רכישה הנחיות בהתאם.
   ה. חב'שיכון ופיתוח תראג למציאת עו"ד נוטריון (משתרל בימית) על מנת לאשר את יפוי-הכח כוון משרד השיכון ישא בהוצאת זו.
   ו. משרד השיכון ישא בכל ההוצאות הקשורות בטיפול חב' שיכון ופיתוח בהסדר מינוי ימית וזאת על ידי הגשת חשבונות מתאימים.
   ז. כל הטיפול יעשה ביחית ע"י נציגנו.
   ח. נשיאת האחריות לדירות המושכרות בעתיד תחתר ע"י משרד הבינוי והשיכון [redacted] על כך יחסר לשו"מ בהתאם.
   ט. לסיכום חב' שיכון ופיתוח תבצע רק את חשירות המינהלי בכל ההסדר הנ"ל נושא תכספים ומיפול אחר [redacted] יעשו ע"י המינהל לבנייה כפרית.

העתקים :
מר י.מרגלית
מר י. ליש
מר א.גליץ
מר ג.קרו.

ת ר ש ו ם ת

הנושא : פינוי ימים – ישיבה בהשתתפות ה"ה :

מר י.ליס,

הגב'אילה כהן, עו"ד

גדי קרו,

נסמר ע"י עו"ד א.כהן הפרטים הסכניים להתיפת חוזים עם מפוני ימית :

1. יחתם החוזה הסטנדרטי של היחידה לשיווקי רכישה.

2. סעיף השתתפות המוכרים בהוצאות הקונים לא יכלל בחוזה (סעיף 8 (ה)

3. סעיף 10 א' יתוקן כדלקמן :

10(א) תמורת הדירה ותמורת כל יתר התחייבויות המוכרים עפ"י חוזה זה, מתחייבת הקונה לשלם באמצעות משרד הבינוי והשיכון ובהתאם להסכם הפינוי מיום _____

_____(להלן התמורה)

סך של _____ ל"י (_____ ל"י

(" להלן : " התמורה").

התמורת תשולם למוכרים או לפקודתם ע"י משרד הבינוי והשיכון בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון והמוכרים מסכימים לקבל הסכום בניכוי כל חוב בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון זן שאר הסעיף ימחק.

4. אין צורך בשילוי מש"ח.

5. אין צורך באישור מינהל מקרקעי ישראל ואין צורך בביצוע העברת הזכויות במינהל מקרקעי ישראל.

6. אין צורך באישור מס-רכוש.

7. תתיפת החוזה מותנית :

א. אישור ועדת הקמת ימית (במקום הרשות המקומית)

ב. קבלת אישור של נציב שו"ם בימית על סופס בקשת של חברת משכנת על הסכמה לבצע העברת זכויות והודעתה על חובות וכו'.

ג. יש לבצע העברת זכויות כרגיל.

ד. יש להכין פרוטקול מסירת דירת ולהעבירו לאישורו של נציב שו"ם בימית על קבלת החזקה בדירה, על ידו ייבצע חוזה שכירות עם המוכרים.

ה. תאריך המסירה יהיה אותו תאריך של יום חתימה על החוזה בין חברתנו ובין המוכרים.

רשם : גדי קרו

העתק :

מר י.ליס

עו"ד א.כהן.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר בני סלמון	מס'
מאת: א. בן-מנחם	תאריך 8.4.80

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף נ
מקבל התאריך
13/4/80

הנדון: שמירה בימית

ר"ב חשבון אזרון לשמירה בימית.

קיבלנו הקבצה ע"ס -.225,000 ל- ללא מ.ע.מ.

שילמנו עבור חודש דצמבר		38,000.-
	חודש ינואר	38,000.-
שמירה	חודש פברואר	38,000.-
	חודש מרץ	38,000.-
		152,000.-
שמירה		16,715.-
מגירות להבטחת		
דלתות שערים		
וארובות מטמל		5,282. 64
		173,997. -
10% שלמנו		17,399. -
		191,396. -
מ.ע.מ		22,967. -
סה"כ כללי		214,363. -

נא לגרום לקבלת המסורה.

ב ב ר כ ה,

א. בן-מנחם

לושה: מ.ע. וחשבון.

העתקים: ה"ה א. גלין, כהן א. בן-מורדכי
סניף ב"ש ר. שלוס-שו"מ ימים
נ. לביא

מוכר

שו"ם. 1012 - 1000x100 1.80 בנק

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: גב' טובה מיכלוביץ	מס'
מאת: א. בן-מנחם	תאריך 8.4.80

הנדון: ביטוח מחסן אביזרים בימית

בימית ביטוחנו מחסן של אביזרים.

הטובין נמצאים במחסן אשקובית 07 והתקנו סורגים ודלת מסורגת מיוחדת.

ערך הטובין ל-31.3.80 הוא כ- 610 אלף לי.

נא לבטח הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

א. בן-מנחם

להייב משהב"ש והמינהל לבניה כפרית.

העתקים: מר שלום רשובן- שו"פ ימית
נא לדווח במקרה של שינויים מהותיים.
א. גליץ - נא התחיותך בגין הזוב.
סניף שו"פ - ב"ש
י. גמזו,כאן

מוכר

שו"פ. 1012 - 100×1000 :80.1 בזק

רשימת כמויות ומחירים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

שכון: ימית

רחוב:

מס' בית: 07

מספר המכרז:

מספר ההזמנה:

העבודה: להשקיה לגינות

תאריך: 24.3.80

חשוב והערכה:

נגרק עי"י:

סעיף מס'	ת ו כ ן	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום	
					ל"י	אגי
1.	חצוי אוטומט	קומ"מ	153	2,800	428,400	
2.	צינור מפוצח פוליתילן	קומ"מ	292	150	433,800	
3.	פלסטיק למיפרדת חוץ	קומ"מ	196	200	39,200	
4.	מפרדת ביקורת לדור חשמל	קומ"מ	146	30	4,380	
5.	מחזיק לצינור שחלש	קומ"מ	239	15	31,586	
6.	אחיל(למחי שנמדדה מזכוכית)	קומ"מ	538	100	53,800	
7.	גוף חימום לדור חשמל	קומ"מ	23	150	3,450	
8.	חימם חיצוני	קומ"מ	27	250	6,750	
9.	רישומה לברזים	קומ"מ	344	10	3,440	
10.	קיץ השנה	קומ"מ	23	150	3,450	
11.	ירידות לשרטן חשמל	קומ"מ	97	20	1,940	
12.	מרשומט לדור חשמל	קומ"מ	22	280	6,160	
13.	מפסיקי חשמל (פלטיים)	קומ"מ	95	45	4,275	
14.	מכסה פלסטיק לחצוי אוטומט	קומ"מ	88	150	13,200	
				להעברה	615,231	

המישוב כולל התקנה
עוב למחריך 31.3.80

שו"פ 5003 (1903) 100x100 9.79 ,בזק*

המשרד הראשי רח' א ארוכא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: עולם תיא, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 3.4.90

מספרנו

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 19
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-233321/3

באר-שבע והנגב
מת' הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב המרכז
רח' הארבעה 8/18
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

לכבוד
גב' סלומון אחובה
עוזר לראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
תל - אביב

ג.נ.,

הנידון: הודעת עובדי ישיב לחב' שו"פ
מסוכין: מכתבך מיום 12.3.90

תוכן מכתבך עומד בסתירה למסוכם ביני לבין מר עופר בנגין שמדבי ימים ומשלומים, מה חזק יותר?

למרדפתך שהחוב לעו"פ ישא ריבית והפרשי הצמדה אין שום משמעות מעשית שכן אין באפשרותך לשנות מד-צדדית תנאים שבמרזם שהם עובים יותר.

אשר על כן - מברהנד מבקשת חסדל מחודעת לפני ביצוע רכישת הדירות משהכנים ומשכרתם. אשר למדב עסים על הנכס מברהנד רוכשת דירות ללא חוב וזאת אלא אם כן הנרשי למכתב משמב"ש כי הוא אחראי למשלום החובות של הנכס ושזכן לרכוש הדירות אף שיעגם הודבות.

אשר למדב דעי שכירות או חודבות רכישת - יש לגרום למשלומם לעו"פ לפני מתן כל פעולי כטפי, בהתאם לנתון שיימסר למשרדנו ע"י שרדנו.

אבקשך לפקן בהתאם למרשומת שהוכברה למר עופר.

בכבוד רב,

העתקים:
גב' בתית אבלין)
מר זאב עופר)בצרוף העלום
מר גלינק)המכתב הנדון
מר בן עדבי)
מר ראובן, יפית) אילת כהן, עו"ד

אכ/חח

כ"ד באדר תשי"ם
כו במרץ 1950

ס.י.ע.פ. -58

לכבוד
מר אריה גליק
מנהל אגף חטחרי
חברי קיבוץ זביתנה בע"מ
רחי הארבעה 10
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: חובות חנשבי יחידת לחבי יחזיק

בדיון ל[illegible] היום עם מר חיזון שלום, חבי מזיק, יחיה. הריני להודיעך, כי [illegible] אלו אנו עומדים לטפל בשתי התלונות הידועות לחנשבים ביחידת בגין [illegible]. נודעה לחנשבים אחר יתחנו על השבט הפיקודיים.

[illegible] ומאחר ובהתבסם נקבע כי מהקדמות לא [illegible] חובות [illegible] כנ"ל ואנו [illegible] הודעה מהרשויות על חובות [illegible] אנו עדיין הכיס לנוכח מיכל החלטת רי בחידת ולא יפדיך הנבותיו הנך [illegible] - חנשבות יהיו עומדים ויעמדו ביבוש עד לעמד חלומם או יקודמו מהפיקודים [illegible] לו בעניד.

לידיעתכם ולטיפולכם.

בכבוד רב,

[signature]

[illegible]
עוזר למנהל המינהל

העתק: צבות התקמה יחיח, חבי רמת [illegible]
מר אכריון בן ארצי, מנהל קיבוץ מזיח
מר ראובן שלום, חבי צוים, יחיה.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימושי פנימי בלבד

אל:	גלוק כאלבן	ומ"ת
מאת:	אוטי ינקל. מחלקת	תאריך 2/4/80

הנדון: הפקדה שטרית

ע"פ הנחיית אבנתק מ 8/3/9

- נתבקשנו ע"י שטרית את הכתובת הזו על [redacted] בסך 9000.- ל" מאוריק 8/4/9 עד 8/4/14.

נתבקשנו ע"י שטרית את הכתובת הזו על ריון הזה בסך 10,000.- ל" מאוריק 8/4/1 עד 8/4/14.

בברכה

ינקל. אוטי

חתימה

מזכר

טו"ס 8018:(1324)100×100

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מר א. גליץ	מס'
מאת:	א. בן-מנחם	תאריך 3.4.80

9/4/80

הנדון: שמירה לדירות ריקות ומתפנות ביפית

ר"ב השכון שמירה להודש מרץ 1980 לאישורך.

בהערך הקבבה מיוחדת לנושא זה - לא תהיה שמירה אמודה.

מר ראובן שלום יאלץ לקיים סיורים בין הבתים הריקים והדירות המתפנות.

(אין לי מושג מעומס העיסוקים האחרים של מר ראובן שלום).

אנא תן דעתך בנדון ודווח לאגף לבניה כפרית על המצב-מעם נוסמת.

ב ב ר כ ה,

א. בן-מנחם

העתקים: ה"ה נ. לביא
א. בן-מורדכי
ר. שלום-נא קיים סיורים כבעבר
י. במזו,כאן

קרן קיימת לישראל בע"מ
נתקבל בתאריך

ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר ראובן שלום – שו"ם ימית	מס:
מאת: א. בן-מנחם	תאריך 19.3.80

נא להעביר לנו בדחיפות המרטים הבאים:

1. שמירה של מר חג'בי ציון מאיזה חודש וכמה שלם כל חודש?
2. חיקוני הבטחה של מר חג'בי ציון.
3. חיקונים אחרים באם ביצעת ובאיזה תקופה.
4. אחזקת המרכז ע"י מר ונטה.

ב ב ר כ ה,

א. בן-מנחם

העתק: ה"ה א. גליץ
י. גמזו

יום' 5א
צחל

שימון ומיתוה לישראל בע"מ

אל: מנהלי סרחבים / הסניפים

מאת: שלף עקיבא - המינהל המסחרי

תאריך 16.3.80

שימון ומיתוה לישראל בע"מ
18-03-1980

שימון ומיתוה לישראל בע"מ
סניף ראשי
התקבל בתאריך 24/3/80

הנדון: שינוי מדדים לחישוב מחירי מכירה והפרשי הצמדה

בהתאם לנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה המתנו מדדי המחירים כדלקמן :

1. מדד המחירים לצרכן לחודש פברואר 1980 הינו 587.5 נקודות לעומת 559.9 נקודות בחודש ינואר 1980.

לפיכך עלה מדד זה בחודש פברואר ב- 4.93% .

2. מדד תשומות הבניה למגורים לחודש פברואר 1980 הינו 805.9 נקודות לעומת 790.8 נקודות בחודש ינואר 1980.

לפיכך עלה מדד זה בחודש פברואר ב- 1.91% .

מצ"ב טבלאות לחישוב הפרשי הצמדה בהתאם.

בברכה,

שלף עקיבא

העתקים: מר ש. פלג
מר י. שחם
מר א. גלין
מר ב. סולומון
מר א. כהן
גב' א. לוסצקי (5)
מר ע. שלף
גב' ד. רביב
גב' ם. פרידמן

תאריך: 16.3.80

יחות לישראל בע"מ

ינהל הכספי

אחוז עלית " מדד המחירים לצרכן "

	9/80	8/80	7/80	6/80	5/80	4/80	3/80	2/80	1/80	12/79	11/79	10/79	9/79	8/79	7/79	6/79	המדד	
								587.5	559.9	521.7	482.6	439.8	407.9	377.7	348.5	330.3		
																0	330.3	6/79
															0	5.51	348.5	7/79
														0	8.38	14.35	377.7	8/79
													0	8.00	17.04	23.49	407.9	9/79
												0	7.82	16.44	26.20	33.15	439.8	10/79
											0	9.73	18.31	27.77	38.48	46.11	482.6	11/79
										0	8.10	18.62	27.89	38.12	49.69	57.94	521.7	12/79
									0	7.32	16.02	27.31	37.26	48.24	60.66	69.51	559.9	1/80
								0	4.93	12.61	21.74	33.58	44.03	55.55	68.58	77.87	587.5	2/80
																		3/80
																		4/80
																		5/80
																		6/80
																		7/80
																		8/80
																		9/80
																		10/80

רבנן חברת לישראל בע"מ
ה' ינהל הטכנרי

תאריך: 6.3.80

אחוז עליה " מדד מחירי תשומות הבניה למגורים "

התקדמות	המדד	6/79	7/79	8/79	9/79	10/79	11/79	12/79	1/80	2/80	3/80	4/80	5/80	6/80	7/80	8/80	9/80	10/80
		484.9	532.2	572.8	596.5	635.7	680.7	705.0	790.8	805.9								
6/79	484.9	0																
7/79	532.2	9.75	0															
8/79	572.8	18.13	7.63	0														
9/79	596.5	23.02	12.08	4.14	0													
10/79	635.7	31.10	19.45	10.98	6.57	0												
11/79	680.7	40.38	27.90	18.84	14.12	7.08	0											
12/79	705.0	45.39	32.46	23.08	18.18	10.30	3.57	0										
1/80	790.8	63.09	48.59	38.06	32.57	24.40	16.17	12.17	0									
2/80	805.9	66.20	51.43	40.69	35.10	26.77	18.39	14.31	1.91	0								
3/80																		
4/80																		
5/80																		
6/80																		
7/80																		
8/80																		
9/80																		
10/80																		

שיכון וכתות לישראל בע"מ
אגף רכוש
נתקבל ב: 21-03-1980
לטיפול
לחיתוך

21.3.80 *)

2491-ש

לכבוד
מר איתמר גליץ
מנהל אגף משחרי
חב' שכון ופתוח בע"מ
תל - אביב

23/3/80

א.נ.,

הנדון:-יח"ד עבור משרד הבטחון

נבקשכם להבעיר 15 יח"ד לרשות משרד-הבטחון בתנאי שכירות חופשית.

הדירות תמסרנה לפי בחירתם.

בברכה,

י.מרגלית

העתקים:-מר ז. עופר-ראש צוות התקמה ימית.
מר י. גמזו-סו"פ ת"א.
מר א. בן-מרדכי-סו"פ ת"א.
מר ר. שלום-סו"פ ימית.

(۱۴۰۵۵.۴.۱۲

۵-۱۲۸۲

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ע.ב.,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

האוצר – החשב הכללי

יחידת הדיור והאחזקה
מחוז ב"ש והדרום
ת.ד. 666, באר – שבע
טל: 30375

21/3/80

א' ניסן תש"ם
18 במרץ 1980

3/5/5/כ

לכבוד
מר אפרים בן מרדכי
מנהל סניף שו"ם בנגב
שד' הנשיאים פינת מצדה
ב א ר – ש ב ע.

אדון נכבד,

הנדון: מסירת 2 דירות מס' 551 – 308/2
ביפית – לידי אגף המכס.

בהמשך לשיחותינו בנדון, הננו מונים אליכם ומבקשכם לאשר מסירת 2 הדירות הנ"ל לידי אגף המכס, לצורך אכלוסן ע"י העובדים שלהם, המועסקים במעבר הגבול בנאות סיני.

עלינו לציין כי הקדמת מסירת הדירות למכס, תמנע נסיעות ארוכות יום יומיות מהעובדים הגרים באשקלון, י-ם ות"א, והחייבים לנסוע מדי יום ביומו מרחקים ארוכים ממקום מגוריהם עד למסוף נאות סיני, וזאת בגלל חוסר מקום למגורים ביפית.

כמו כן מסירת הדירות, תמנע בזבוז זמן הכרוך בנסיעות ותביא לחסכון בהוצאות הדלק המבוזבז לצורך הנסיעות הנ"ל.

לאור האמור לעיל, נודה לכם אם תואילו להעניק בחיוב לבקשתנו זו, ואנו מתחייבים לסיים את הטפול בחתימת חוזי השכירות שנמסרו לנו על ידכם, ולבצע כל התשלומים המגיעים לכם בגינם, במחצית הראשונה של חודש אפריל 1980 כמוסכם בינינו.

נודה עבור חשובתכם החיובית בהקדם.

בכבוד רב,

י. טוהר
ממונה על הדיור
במחוז ב"ש והדרום

העתק: מר שלום ראובן, נציג שו"ם יפית
" מר מ. איציק, ס/מנהל אגף המכס, י-ם
" מר מ. אביר, מנהל יח' בנא"ם, אגף המכס, י-ם
" מחלקת הדיור והאחזקה, י-ם
" תיקים מ/3/5/233/5 – מ/3/5/234/5

TAMAR WERTHEIM
ADVOCATE
TEL-AVIV
8, MODELIANI ST. TEL. 265985

תמר ורטהיים
עורכת־דין
תל־אביב
רחי מודליאני 8, טלפון 265985

DATE 18.3.1980 תאריך

REF. 44/228 מס'

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ת"א
נתקבל בתאריך 20/3/80

לכבוד
גב' פביזה בהרב
שכון ופתוח לישראל בע"מ
ארביא 26
הקריה -
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: [redacted] - ימית

מצ"ב תיקו של הנ"ל לצורך עריכת חשבון חובו להיום ומאחר והנ"ל מבקש לבצע התשלום.

לתשומת לבך : נגד הנ"ל הוגשה הביעה על חוב בסך 28,381 ל"י ליום 31.12.79.

כן מגיע מהנ"ל סך של -.10,646 ל"י בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד + מע"מ.

עח' הנ"ל שלם ישירות אליכם, בינואר 1980 סך של -.22,081 ל"י.

לאחר עריכת החשבון יש להעביר בתיק ומצב החשבון החדש למר ראובן שלום עם' שיבה המגיע.

בכבוד רב,
ת. ורטהיים, עו"ד

העתק: 1. ראובן שלום - ימית.
אנא הודיעני כשהנ"ל יטלק חובו.
2. עו"ד א. כהן.

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 3-645161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרכזי בן־יהלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 3-231321

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04 645161

תל־אביב והמרכז
רח' האחד 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי

רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מברקים: שולב תייא, טלפון 260161

תאריך 14.3.80

מספרנו .....

לכבוד
מר י. צדיק
משרד הבינוי
אגף בנוי ואכלוס
מערכת שיפוטים ואחזקה
ה ק ר י ה
תל – אביב
א.נ.,

20/3/80

הנדון: רטיבות דירה מס' 178/2 ביפית
סמוכין: מכתבך מ-4.3.80

הורתי לברוק הנושא ולגרום למיקון, אחרי שביקרתי בימית.

נא הודיעני טלפונית באם המצב תוקן.

בכבוד רב,

א. בן־מנחם

העתק: ה"ה ר. שלום – שו"פ יפית
סניף צ"ש

נציב תלונות ציבור

רח' א. ארניא 26 הקריה, תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037 מברקים: שולב תיא. טלפון 260161

18.3.80
תאריך

מספרנו 46546

20/3/80

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הממשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תיא
טלפון 03-260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 35
ירושלים מיקוד 94427
טלפונים 02-231221

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84454
טלפון 057-2406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4747
טלפון 04-645561

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260161

לכבוד
גב' ע. רבינוביץ
נציבות תלונות הציבור
משרד מבקר המדינה
ת.ד. 7024
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: ריבית פגורים - חשלום שכ"ד, גב' [redacted]
סימוכין: תיקנו ע.ר/101825
מכתבנו 46546 מ-10.2.80

כמצויין במכתבנו שבסימוכין, נבדק חשבון הרוכשת מחדש, לשביעות רצונה.

כל חובותיה כגין רכישת הדירה, סולקו.

בכבוד רב,

ה. רוזין

העתק:
מר א. בן-מרדכי - מנהל סניף ב"ש
מר שלום ראובן - ימית

שו"ת 2000 (3.76). ג'-50'-150. 3.75

[redacted]

המשרד הראשי רח' א. ארנ"א 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת. ד. 7057, מברקים: שילב ת"א, טלפון 260161
נציב תלונות ציבור

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17.3.80

מספרנו 46524

20/3/80

לכבוד
גב' דליה דיפור, עו"ד
נציבות תלונות הציבור
משרד מבקר המדינה
ת.ד. 7024
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: פנייתו של [redacted] – ימית
סימוכין: מיקבם ד.ד./102169

להבהרת הנושא הכללי בימית, ובעיקר הבעיות שבמעבר שבין שכירות לרכישה, הכל לאור עובדת "חסכם קטן דוד", מצ"ב צילום מכתבנו מ-15.1.80, לגב' עפרה רבינוביץ, המתייחס לרכישת דירות בימית ע"י עולים אך הוא עונה גם לשאלות מר גוטליב.

לעצם העניין, לאור שינוי במועד עד אליו מגיע שכ"ד, נערך חשבון חדש ולפיו מייב הנ"ל סך של 9,880.40 ל"י במקום 22,619.50 ל"י.

מברחנו מודיע לרוכש על תוצאות החשבון החדש ואנו מקווים כי המונה יבצע את התשלום, לסיום הנושא.

בכבוד רב,

ח. דודזין

העתק:
מר א. בן-מרדכי – מנהל מניף ב"ש
מר שלום ראובן – ימית

(סמוי): מכתב זה בהמשך למזכר מר ראובן מ-13.3.80

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ז. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפון 03-260191

[redacted]

משרד הביטוי והשכון
הנהלה לבניה בפריפריה
רח' כי מל' גד. ממרים ת"א

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
מ נ י ף
מחלקת התשקיף

13/3/80

כ"ד באדר תש"ם
12 במרץ 1980

ש.י.ע.מ. -58-

לכבוד
מר איתמר גליץ
מנהל אגף מסחרי
חבי שיכון ופיתוח בע"מ
רח' הארבעה 18
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: חובות תושבי ימית לחב' שו"פ

בהמשך לשיחתי היום עם מר ראובן שלום, חב' שו"פ, ימית. הריני להודיעך, כי בימים אלו אנו עומדים לשפל במתן מקדמות מיצויים שיגיעו לתושבים בימית בגין מיניים מיוחדים. וזאת לתושבים אשר יחתמו על הסכם המיצויים.

מאחר ואין באפשרותנו לעקוב אחר חייבי מיסים, ומאחר ובהסכם נקבע כי ממקדמות לא ינוכו חובות (למחות במקדמת הראשונה) במידה ואנו מקבלים הודעת ממרשויות על חובות תושבים אנו מודיעים בכתב לתושב מקבל המקדמה כי במידה ולא יסדיר חובותיו תוך כ-10 ימים - החובות יהיו צמודים וישאו ריבית עד למועד תשלומם או יקוזזו ממיצויים שיגיעו לו בעתיד.

לידיעתכם ולטיפולכם.

בכבוד רב,

סולימן אחובת
עוזר לראש המינהל

העתק: צוות התקמ ימית, גב' רות פינק
מר אמרים ב ארצי, מנהל סניף שו"פ
מר ראובן ש ום, חב' שו"פ, ימית.

[illegible]
[illegible]

[illegible] -62

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible]
[illegible]

מ ש ר ד ה ב ט ח ו ן
אגף בנרי ובטיחות
מערכת שרותים ואחזקה
הקריה - תל-אביב

אדר תש"ם
11 מרץ 1980

1165 37152/ד
טל' 212599

11/3/80

לכבוד
שכון ופתוח
לידי מר בן מבחם
רח' ד' מס' 26
הקריה-ת"א
א.ג.,

הנדון: תיקונים במושכר - בית 712 ימית

בדירה הנ"ל מתגורר רס"ל [redacted].

לאחרונה במגלו מספר תקלות אשר יש לבצען בהסגרת אחריות הקבלן.

מאחר והתקלות דורשות תיקון מידי, אין אפשרות להמתין לתיקוני שבת אחריות.

לפי כך, אבקשך להורות את בציגך בימית להגיש את השרות הדרוש וללא דחוי.

המדובר במשטחי שיש בחדר שיצאו ממקומם, ערוב ומחב בארובות חשבת. וכמו כן, תיאום סגירה בדלת כניסה.

כמו כן, אודה לך אם תבוזה את בציגך לטפל בכל בעיה הטמעוררת בדירה מושכרת כנ"ל ושחובת התקון חלה עליכם.

בכבוד רב,

י. צ'יק
מנהל שרותי דיור ואחזקה

העתק
1. מערכת בכסים - הגב' דובה דריא
2. בציג שו"ם ימית - מר ראובן שלום
3. ד/37000,

אג/את

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר ראובן שלום – שו"ם ימית	מס'
מאת: א. בן-מנחם	תאריך 7.3.80

הנדון: ימית מחסן אביזרים
בהמשך: מכתבך מ-22.1.80 בגין החזרת 29 יח' משהב"ש

בידך מחסן אביזרים המבוטח על ידנו.

מידי פעם מתוספים לך אביזרים שונים. מהחזרת דירות (מנויים) וכו'.

לצורך עדכון הביטוח – הינך מתבקש לנהל מלאי רישום של כל האביזרים שברשותך.

דבר זה כבר נאמר לך בע"פ כמה פעמים.

אודה לך באם תעשה סדר במחסן ותמסור סדר הרישום מיד.

ב ב ר כ ה,

א. בן-מנחם

העתק: ה"ה נ. לביא
א. בן-מרדכי
זהר
י. במזו
א. גליק, כאן

7/3/8

שד"פ. 1017 - 1000×100 1.80 בזק

משרד הבטחון
אגף בנוי ונכסים
מערכת שרותים ואחזקה
הקריה - תל-אביב

ארך משם
מרץ 1980

1081 37097/ד

513/80

לכבוד
חב' שו"פ
עבור מר בן מנחם
רח' השרבקה 18-א'
הקריה, תל-אביב

הנדון: דירות ימית

דירת 178/4 בימית הינה בבעלותכם וממרמסת הדירה הנ"ל מתלחלים מים לדירה 178/2 אשר בבעלות משרדנו.

אבקשכם לבצע התיקון הדרוש בדירתכם וא"כ סיוד כתמי הרטיבות בדירתנו.

בברכה,
י. צדיק
מנהל שרותי דיור ואחזקה

העתק
מר ראובן שלום-נציג שו"פ ימית

ת.מ 31.3.80

יצ/לת

המשרד הראשי רח' א. ארנ"א 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
נציבות תלונות הציבור, ת.ד. 7037, מיקוד 61070 : שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

3.3.80
תאריך

46546
מספרנו

הסניפים :

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב המרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

לכבוד
גב' דליה דימור, עו"ד
נציבות תלונות הציבור
משרד מבקר המדינה
ת.ד. 7024
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: פנייתך ה"ה [redacted], בית 109, ימית
טימוכין: שלכם ד.ד./904708 מ-16.1.80

מצ"ב טופס מסירת הדירה, בעת השכרת הדירה למשפחת [redacted], ב-11.7.76.

כן, מצ"ב צילום טופס תיקונים שהוכלם לבצעם ב-17.5.78, בעת ביצוע בדק של דירות באחזקת החברה, לפרוט שבמועד זה הנ"ל חתמו על רכישת הדירה במצב קיים.

הדיירים סירבו לאפשר ביצוע התיקונים בתנאי כי יבוצעו גם עבודות אחרות, לשיטתם הדירה.

בהמשך לשיחתנו בע"פ, משפחת ראובני קיבלה הדירה בשכ"ד ב-1976 וב-1976 במסגרת אופציה מיוחדת, רכשו את הדירה, במצב קיים ובתנאים מיוחדים.

כאמור, סירבו הדיירים לאפשר בזמנו ביצוע התיקונים, לכן, אין אנו יכולים, היום, להמליץ על ביצוע תיקון כלשהם.

בכבוד רב,
ח. בוזגן

העתק מכתב זה נשלח ל-
[redacted]

נציב תלונות ציבור
רח' א. ארניא 26 הקריה, תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037 מברקים: שולב תיא טלפון 260161

תאריך 10.2.80

מספרנו 46546

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תיא
טלפון 03-260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 35
ירושלים מיקוד 94427
טלפונים 02-231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון 057-2404

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260161

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
נתקבל בתאריך 14/2/80

לכבוד
גב' ע. רבינוביץ
נציבות תלונות הציבור
משרד מבקר המדינה
ת.ד. 7024
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: ריבית פגורים - השלום שכ"ד - גב' [redacted]
סימוכין: פנימכם ע.ר./101825 מ-7.1.80
מכתבנו 46546 מ-17.1.80

כפי שציינתי במכתבי שבסימוכין, קשור הנושא בתיקכם 901922 שלגביו השבנו עניינית לכל השאלות.

לאור ההחלטה שנתקבלה ומורכבות הנושא, יבדקו כחדש את החשבון ובמידת הצורך יערך חשבון חדש.

אנו נמשיך ונעקוב אחר הנושא עד לסיומו.

בכבוד רב,
ה. דוזיץ

העתק:
מנהל סניף באר-שבע
מר ש. ראובן, ימית

(מסוי) - בהמשך להודעתכם מ-30.1.80 כי בעקבות ההחלטה בענין גב' קרול רוזנפל יערך חשבון חדש.
נא הודיענו ההתקדמות.

שו"פ 2011 (5.71). נאסנאיז. 3.75

מר א. בן-מרדכי

י. גמזו - רכוש

1.2.80

עיון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
נתקבל בתאריך 3/2/80

הנדון: חוזים בימית

רצ"ב דוגמא מחוקנת של חוזה השכירות התפעלית בימית.
דוגמא כנ"ל נמסרה לראובן שלום וכן הנחיות מתאימות
על ידי מר איתמר גלין.

בנוסף לכך ניתנה הוראה שהחל מיום 1.2.80 יש לגבות
דמי התחברות לאנטנת מרכזית סך של 50 לי לחודש היינו
בגוף החוזה סעיף א/14 יהיה 600 לי לשנה, למעט מושכרים
שאינם משמשים למגורים וישיבת ההסדר.

ב ב ר כ ה,

י. גמזו

העתק:
מר ראובן שלום

מר אפריים בן-מרדכי

1.2.80

י. בסדר

5/2/80

הנדון: משפחה [redacted] ביפית

הנחיות מתאימות בנדון נמסרו לך ע"י מר איתמר גלין.

תגך מתבקש להמדיר ולסיים את הפרשה בהתאם להנחיות.

ב ב ר כ ה,

י. בסדר

העתק:
מר ראובן שלום

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר בני סלומון - חשב החברה - שו"פ ת"א.	מס:
מאת: מר ג. לביא - שו"פ ירושלים.	תאריך 18.1.80

הנדון: בדיקת חשבון סופי (חשבונות עסקה סופית) לשתתפים בימית.

לפני מספר חודשים, הודיעו לנו הגב' אלה לוטבקי לאחר שהיאסה וקיבלה הסכמת מר מ. עור, כי קבע למן העבודות על הנחלת החשבונות, תיבדקנה חשבונות עסקה סופית של חושבי ימית ע"י מנהלת החשבונות של סניף ב"ש גב' אביבה גולן ולאחר שחואשרנה ע"י מנהל הסניף הן תחייב את החברה ללא בדיקה נוספת. (רשת מתכתבות בנדון).

על אף האמור לעיל וליתר בטחון הועברו ע"י מר ר. שלום נביגנו בימית מספר חשבונות סופיים לאישורכם, חשבונות אלה סרם נבדקו ואושרו סופית על ידכם.

מאחר ובימתיים חלק משתתפים עוזבים את ימית ונחתן אישור על סילוק סופי של חובותיו אודה לך אם תראגר לכך שכל חשבוניות עסקה סופית של חושבי ימית תיבדקנה בקריאת רשותך, כאשר ברור שחשבונים שעזבו בינתיים את ימית אין אפשרות לגבות ממם כל סכום נוסף שהוא.

בתודה ובברכה,

ג. ל ב י א

העתקים:
מר שימחר בליך/שו"פ ת"א.
גב' אלה לוטבקי/ שו"פ ת"א.
מר א. בן ברוכי/מנהל סניף שו"פ בנגב.
מר ר. שלום/ שו"פ ימית.

28.1.80

מ ז כ ר

שו"פ. 1017 - 100 x 500. 5.78

רכב בימית בע"מ

27.01.80

לכבוד:

ד א ו כ ן

מיכון ופיתוח

י מ י ת.

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ימית
28.1.80 נתקבל בתאריך

א.נ.

הנדון: אשקובית מס' 19.

חברתנו שכרה מחברת שו"פ אשקובית מס' 19 בימית באשקובית זו בתגלו תקלות רבות עד כה לא נעשה דבר ע"י חברתכם על מנת לתקן או לשפץ את המצון שיצוין לאחרונה בעקבות הגשמים ישנו חילחול של מים מתגג.

בעקבות כך נגרמו לחברתנו נזקים רבים במידה ולא תדאג שו"פ לתיקון הנזקים הקיימים אנו נתבע אתכם למשפט בגין נזקים שנגרמו לנו.

אין זה מעיינינו לדאוג כריירים לזיפות גגות תיקוני תשמל וכדומה.

אבקש את טיפולך הנמרץ על מנת להביא בעיות אלו לתיקום המהיר.

בכבוד - רם

עפר שפיר

העתק: עו"ד מר רמי מיטון.

ימית, רח' אשקובית 19 טל. 057-8 72 20

TAMAR WERTHEIM
ADVOCATE
TEL-AVIV
8, MODELIANI ST. TEL. 263985

תמר ורטהיים
עורכת-דין
תל-אביב
רח' מודליאני 8, טלפון 263985

DATE 16.1.1980 תאריך

REF. מס'

20/1/80

לכבוד
עו"ד ע. הגבעי
שכון ופתוח לישראל בע"מ
ארביא 26
תקרית -
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ביצוע פסקי-דין נגד תושבי יפית

מצ"ב תשובת הנהלת בתי המשפט לפנייתי אליהם בעניין ביצוע פסקי דין שנתנו בבימ"ש בתל-אביב, נגד תושבי יפית.

בכבוד רב, ובב"ח
ת. ורטהיים, עו"ד

העתק: ראובן שלום - שופ', יפית.

מדינת ישראל

הנהלת בתי המשפט
ירושלים

תאריך: כ"ה בטבת תש"מ
14 ביבואר 1980

מספר: חק-ל/ב/ו/24

לכבוד
הגב' תמר ורשהיים, עו"ד
רחוב מודליאני 8
ת ל - א ב י ב

גברת נכבדה,

הנדון: הליכי הוצאה לפועל בגד תושבי יפית
סימוכין: מכתבך מיום 2/1/80

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך שבסמך ולהשיבך כלהלן:

א. העיר יפית במצאת מחוץ לתחומי מדינת ישראל.

ב. למיטב ידיעתי היגה במצאת בתחומי חבל עזה.

ג. כדי לבצע פסקי דין נגד תושבי חבל עזה יש להגיש פסקי הדין לביצוע ללשכת ההוצאה לפועל בעזה. הביצוע יהיה לפי החוק הנהוג שם ולא לפי החוק הישראלי.

ד. לגבי הפרוצדורה של הגשת פסקי הדין לביצוע בלשכת ההוצל"פ בעזה מוצע שתקבלי יעוץ מקצין משה משפטים במפקדת איזור עזה המופקד גם על ההוצאה לפועל שם.

בכבוד רב,

רובי בודסקי
מתאם למפקידים מרוחדים

העתק:
המוציא לפועל - תל-אביב.

רח' יפו 19 ת"ד 114 ירושלים 91000
החשב — רח' יפו 19 ת"ד 462 ירושלים 91000
מחלקת הכספים — רח' יפו 19 ת"ד 462 ירושלים 91000

טל' 5—246761 (02)
טל' 246548 (02)
טל' 1—246660 (02)

מדף 1041

TAMAR WERTHEIM
ADVOCATE
TEL-AVIV
6, MODELIANI ST. TEL. 265965

תמר ורטהיים
עורכת-דין
תל-אביב
רחי מודליאני 6, טלפון 265965

DATE 17.1.1980 תאריך

REF. 44/220 מס'

לכבוד
מר ראובן שלום
שכון ופתוח לישראל בע"מ
ראר בע , צפון סיני
ר ו ח ת

א.נ.,

הנדון: חברת אלקה ימית בע"מ

בהתאם למכתבך אל עו"ד אילה כהן מיום 24.12.79 עבתה חברת "אלקה ימית" את האסקוביה 028, אודה לך באם תסביא לי את כתובתה החדשה של החברה הנ"ל לצורך הגשת תביעה כספית.

בכבוד רב,

ת. ורטהיים, עו"ד

המשרד הראשי רח' א. ארלוזורוב 26 פינת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 ת.ד. 7057 מברקים: שולב חיפה, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-251321-3

באר-שבע הנגב
עזרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה הצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-64 161

תל-אביב המרכז
רח' הארבעה 8/18
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפון 03-260191

נציב תלונות הציבור

תאריך 15.1.80
מספרנו 40746

לכבוד
גב' ע. רבינוביץ
נציבת תלונות הציבור
משרד מבקר המדינה
ת.ד. 7024
תל - אביב

ג.נ.,

הנדון: מגרש קולים, דיירי יפית
שלנו 901922

הטיפול והתכתבה בשל כירות מילואים מעיל וכן בשל העברת כי המכתב כתוב באנגלית אבד מדרש הרגום.

ראשית, ברצוני לציין כי כל הבניה ביפית היתה של משרד הבינוי והשיכון והחברה פועלת כסוכן להביות, לשיכולם ולשכירת דירות בשכ"ד, לכן, כל השעולות נקשות"ם"י הדרושות משרד הבינוי והשיכון.

המשובות מתייחסות לכל אחד מסעיפי המכתב:

1. ריבית עגורים בגין מהנמת

בעקבות ביקור ראש מינהל מחוזי של החברה ביפית ב-6/79 ופגש עם מספר משפחות קולים, לבירור טענותיהם, כגה לפר י. פרגליה, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, במשכ"ם, אשר קיבל המלצתו ולפיכך רק אותם קולים אשר פיגרו בביצוע המסכנמא בעבר ל-4 חודשים יהיו חייבים בתשלומים חגורים.

2. הודעות על אשמרות רכישת הדירות בת גרים -

ההודעות שלק המשפחות העולים קיבלו ב-7/77, על אשמרות רכישת הדירה, בשלמו לכל הדיירים בשכ"ד.

3. מחיר הדירה והכרה בחלק משכ"ד כחשלום ע"ח רכישת הדירה -

א. מחיר הדירה נקבע עפי פעם ע"י ועדת המחירים של משהב"ש והברחנו טעלה בהחאם.

ב. לגבי שכירות אוכלוסיה, נקבע ע"י משרד הבינוי והשיכון, שחלק משכ"ד שישלם ע"י העולה, בסקרה של סיפוש הוכלוסיה לרכישת הדירה, ייזקף ע"ח הרכישה, לפי גודל רכישת הדירה, פחד ראשית תקופת השכירות:

1) אם הדירה נרכשה בשנה הראשונה - 75% משכ"ד הכולל.
2) " " " " השנית - 50% " "
3) " " " " השלישית - 40% " "
4) " " " " הרביעית - 30% " "

2/...

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת. ד. 7057, מברקים: שילב ת"א, טלפון 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

נציב הלונזה ציבור

תאריך 15.1.80

מספרנו

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321-5

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 03-260191

- 2 -

ג. תשעה שיקיות שכ"ד ע"ח הרכישה יחבצע למשך 20 שנה לא ברורה, זאת משאר ופעולת הרכישה ומגירת החשבון (בכלל זה זקיפת חלק משכ"ד כנ"ל) מחבצע בהתאם לחוזה המכר.

4. חוזי השכירות, ובכלל זה לעולים, הינם למקומת מוגדרת, ושכ"ד משתנה מדי פעם, בהתאם להנחיות משהב"ש.

5. חוזי הרכישה הינם חוזים סטנדרטיים. לרוכש ניתנה אפשרות לעיין בחוזה הרכישה לפני חתימתו ועם חתימתו הוא מאשר כי קרא והבין על אשר חתם.

6. לאחר חתימת הרוכש, מאשרת המברת את החוזה (שתי חתימות) ומעבירה לרוכשים. בכל אופן, כל רוכש, עם חתימת החוזה צריך לרשום לעצמו את מועדי התשלומים, כדי לא לפגר ולא יזדקק לשלם ריבית פגורים.

7. לא ברורה שיטת החוגים. והרי בעת ביצוע התשלום הראשון ע"ח הרכישה, למרות שחשבון הרכישה לא נחתם בפועל זה נשאר, כידוע, חודר הדירה.

8. <u>ריבית פגורים על כספי המשכנתא ושכ"ד</u>

א. לריבית הפגורים על כספי המשכנתא - ראה סעיף 1 דלעיל.

ב. אשר לריבית הפגורים על שכ"ד, בחוזה השכירות קיים סעיף לפיו ישולם ריבית פגורים על איחור בתשלום שכ"ד. הדבר גם הובהר למשפחות העולים בעת הפגישה בימים ובכלל זה לגב' בן-ברוך. באותו מעמד הוסבר לעולים כי כל עוד לא סיימו את הליכי הרכישה, איננו לא שילמנו את מלוא התמורה ע"ח רכישת הדירה, ישלמו שכ"ד.

9. <u>בעיות הרוכשים לקבלת תעודת זכאות ומשכון משכנתא</u>

אין אנו יכולים למיות נד לבעיות אלה, אשר לא בשליטתנו.

10. מצ"ב החוגים, כמבויין בסעיף 10, המוזה. הרי מכר שני פוענים כי כל הזמן נדרשו לשלם ולכן ביקשו ביוני 79 בימים להיפגש איתם. ברצוני לביין כי מרובר כאן באנשים מבוגרים, שחתמו על חוזה לשכירות ואח"כ לרכישת דירת ומכינו על מה הוחתמים ועל מה משלמים כסף.

בכבוד רב,

ה. רוזין

העתקים:
מר א. גלין, ראש מינהל משפטי.
מר ג. לביא, מנהל מרחב י-ם והדרום.
מר א. בן-פרחי, מנהל סניף ב"ש.
מר שלום ראובן, סניף יפית.

הר/לד

המשרד הראשי רח' א. ארנ'א 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7057, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

6.1.80

תאריך

מספרנו

לכבוד
מר ז. קופר
בית עזרת הקשת ירושלים

הסניפים:

ירושלים
רח' מרכז בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 96 627
טלפונים 02'231521'3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77877, 77906

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/18
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפון 03'260191

הנדון: [redacted] מעלות דיבנת ביתים-
סימוכין: מכתבך אלי מיום 4/1/80

הריני מאשר קבלת מכתבך שסימוכין.

לאחר שעיינתי במכתבך הנ"ל ובקשתך לקבל הבהרה לסעיף 2 במכתבך מרלקמן:

1. שטח הדירה המרוצפי המקובל שמה ביסיות לדירת בניה 115/1 הינו 1,500 מ"ר.

2. שטח הדירה המרוצפי לדירת 116/2 אחות הנמצא מעל [redacted] הינו 1,200 מ"ר.

3. לפיכך אם תבחרי נכון את האמור בסעיף 2 במכתבך ולאור האמור לעיל יש לגבות שכר דירה חדשי מוסכמות בסך של 300 מ"ר.

4. לאור האמור לעיל ולמען הסדר הטוב אודה לך אם תמלא לקבל באמור, תכחישיהם המפורשות תוך שבעה הבאים אחרת לגבות סך של 300 מ"ר לחודש שכר דירה בגין דירה בת 4 חדרים ומרפסת שטחה שטרן.

5. עד כמה הגדילו לדירה בת 4 חדרים שלם מרפסת דירה 115/1 שטחה כ"א הנשוא יחידת חיסה שטחה במקורה דירה בת 4 חד' שלם מתשב שמיצה זוהה הנסיף חדר נוסף ולנו אין שכ"ד עבור דירת בת 5 חדרים כפוף זה.

6. אנא חתמתך והחזירך בכתב בכל הנקוים על מנת שנוכל להעמיד כמבוקש על-ידכם.

בכבוד רב,

שלמה גלין

העתק:
מר יוסי מרגלית
יעקיהו גור
מאיר שבתי
אפרים בן מרדכי
בנדו יחיאל
ראובן שלום

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

מרחב חיפה והגליל
רח' ג. כ. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 3-645161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרכזי בן-חלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 3-231321

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77677

הגליל
מרכז מסחרי שר"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 5-645164

תל-אביב והמרכז
רח' תאורבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

נציב תלונות הציבור

תאריך 8.1.80

מספרנו 46546

לכבוד
גב' דליה דימור, עו"ד
נציבות תלונות הציבור
משרד מבקר המדינה
ת.ד. 7024
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: פנייתה"ה [redacted], בית 109, ימית
מיפוכין: מכתבכם 904708 מ-28.11.79

מצטערים התעכבה בגלל שרות מילואים מעיל ועם שובי לעבודה הנני ממהר להשיב לך.

משפחת [redacted] קיבלה דירתה, עפ"י הסכם שכירות ב-4.7.76. בעת קבלת הנכס אישרו הנ"ל כי אין פגם.

בתקופת השכירות לא פנו הדיירים בקשר לתיקונים כל שהם.

ב-1.5.78 כמסגרת בדק כללי של הדירות נקבע כי דירתם תיבדק ב-17.5.78 אך היות ובמועד זה נתחתם הסכם על רכישת הדירה במצבה הקיים לא בוצעו כל תיקונים שהם.

העתק:
מנהל ס. ב"ש
לשכת מהשטטים
סניף ימית

בכבוד רב,

חז/לר

[redacted]

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 ת.ד. 7057, מברקים: שולב תיא, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 25/12/79

מספרנו

לכבוד
גב' ב. אבלין- עו"ד
משרד הבנוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם.

ה.נ.,

הנדון: יעדית - חליכים משפטיים
פישוכין שכתבי ט- 13.11.79

א. קבלתי העתק מזכרך ט- 26.11.79 לה"ה [redacted] בנדון.

ב. עד שלא יתגבשו מדיניות ו/או הנחיות הדשות, אנו מעדיכים בחליכי הגביה כאמור בעכתבי הנ"ל.

בכבוד רב ובב"ח,

העתקים:
עו"ד מרגלית, המנהל לבניה כפרית משב"ש
מר י. צור, מנהל לבניה כפרית משב"ש
מר א. גליץ
עו"ד ר. שלום, מנהל יחידת
גב' אילה כהן, עו"ד

ע. תגבי, עו"ד

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 18
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84496
טלפון 057-77406-77977

הגליל
מרכז מסחרי שרם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-85428

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 645164-3

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 28 / א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר חרי רוזין/לישכת נת"צ / שו"ם ת"א .	מס'
מאת: אפרים בן מרדכי/מנהל סניף שו"ם ב"ש .	תאריך 2/1/80

הנדון : [redacted] 109 ימית
סימוכין : מזכרך מתאריך 14/12/79.

בתשובה למזכרך שבסימוכין ולאחר בירור הפרטים עם מר ראובן שלום נציגנו בימית בהקשר לביצוע תיקונים בדירתו של הנ"ל להלן הפרטים המבוקשים .

1) בתאריך 4/7/76 הנ"ל קיבל את דירתו בהתאם להסכם שכירות שנחתם בתאריך 4/7/76 באותו מועד קיבל מר ראובני את החזקה בנכס (מצ"ב אישורים) וכמו אישור על קבלת הכלים הסנטריים שלמים וללא פגם .

2) בתאריך 17/5/78 נציגנו ערך רשימת תיקוני בדק שנמסרו בלווי נציג הקבלן " אשטרום" (מצ"ב רשימת ליקויים) הנ"ל ישב בדירה בתוקף של שוכר בהתאם לסעיף 9 בהסכם השכירות בכל עת לבצע תיקונים למרות האמור הנ"ל שוכרת סירבת לבצע את התיקונים הדרושים ע"י הקבלן בעיקבות תלונתו מתאריך 28/5/79 , נציגנו מר א. בן מנחם יצא למקום לבדוק את הטענות .

לאחר בדיקת מר א. בן מנחם מסק שאין לבצע תיקונים נוספים ואחר והנ"ל ביצעו תוספות בדירה וכמו כן התקינו דוד שמש , בנוסף ובהתאם להסכם רכישה שנחתם בתאריך 17/5/78 אין חברתנו חייבת בתיקוני שנת אחריות .

לגופו של ענין ובתשובה לשאלתך האחרונה הנ"ל לא פנו אלינו בתקופה השכירות בקשר לתיקונים אלה נערכו רשימת ליקויים באמור ולא בוצעו מהסיבות דלעיל .

בברכה

אפרים בן מרדכי

העתק:
מר שלום ראובן/שו"ם ימית (בהתאם לפרטים שנמסרו על ידך).

אב/רם

מזכר

שרים, מצוי, מסוכנ, 3.74 - מוכתיפוס

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר א. גלין/ראש המינהל המסחרי/שו"ם מ"א.	מס'
מאת: אפרים בן מרדכי/מנהל סניף שו"ם באר - שבע .	תאריך 2/1/80

הנדון : הצעות בנפקדים ביטחת

להלן רשימה דיירים שעברו מטכירות לרכישה עשרם סיימו את עיסקת הרכישה .

לרוכשים הנ"ל נשלחו הודיעות להשלום חוזב ונשיכו חשבונות מעודכנים עד ליום 30/11/79 .

היות ולא נענו לדרישתנו להשלום חוזב לסיום העיסקה , מניגו ללשכה המשפטית ואם יהיו מוכנים לטפל בהקמת התביעות רק לאחר אישורך .

נא הנחיותיך המתאימות בנדון .

היקף הרוכשים ביטחת .

ב ב ר כ ה

אפרים בן מרדכי

לוטמ:
רשימה הרוכשים ביחרת חוזב .

העתק:
מר נ. לביא/ שו"ם י-ם.
גב' אלה לוטצקי/א. חשבות /שו"ם מ"א.
גב' חביבה גולן / שו"ם ב"ש.
מר שלום רשובן/שו"ם יפית .
לישכה משפטית / שו"ם מ"א.

אב/נם

מזכר

עיצוב, הדפסה, כריכה ופרסום - מ.ת. מוסדות

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך 2/1/80

רשימת תיירים ביחידת תמוך

שם ומשפחה	בית	יחידת תמוך	תאריך להחזיר
[redacted]	182/3	4939-	12/79
	19	22,619.50	30/11/79
	125/2	5125-	30/11/79
	43/25	27640.-	30/11/79
	119/1	41,980-	30/11/79
	54/2	73,899-	30/11/79
	93	12,727-	15/12/79
	111/1	21,992.10	30/11/79
	9	14,682.5	30/11/79
	65/1	29,061.50	30/11/79

ב ב ר כ ה

אמריים בן שרבי

אב/ום

מ ז כ ר

טופס 1340, 750x100, 8.74 - סוויטזרמוס

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ה"ה וולך, אפטר, לביא, שפריר, בר-אפרת,	מס' בן מרדכי
מאת: ראש המינהל המסחרי	תאריך 14.12.79

הנדון: שחרור ערבויות לפי חוק המכר דירות-
דירות על אדמת מע"י

הריני להודיעכם כי בכל מקרה של איכלוס דירה,
לאחר שהרוכש הביא אישור מע"י על תשלום חובה הכירה,
יש לדרוש מהרוכש החזרת הערבות המקוריה שניתנה לו.

הסניף ישלח לאגף החשבות צילום מכל ערבות, וירכז אצלו את כל הערבויות המקוריות אשר יימסרו לנציג אגף החשבות שיבקר לשם כך בכל סניף.

בברכה,

איתמר גלזן

העתק: מר י. שחם
מר ב. סולומון
מר ע. הנגבי עו"ד
מר י. גולדי

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
19-12-1979
תל אביב

שו"פ. 1017 - 600x100, 3.79

מזכר

30.12.47

לכבוד
מפקד הפלוגה
וכו'.

הנדון: בלשים דרך
ומקומם.

הריני להודיעכם כי בליל ב'ת
מס. 96 ועליו יש בלשים נשק
מהוגן בשני הכולים - הסלון והכניסה למחנה
כמו כן בהרגשה לזוזה בנינו. אין
ברשות לשלוח אדם להניח עצמו
להכנה. מבקש לשנות מקומם.

נא לטפל בנושא הבלשים במהיר
ה אפשרי.

בברכה
[redacted]
ב'
ימים

(מפקד) הגדוד
30.12.47
אלי

1979 בנוב 12

מר ניסים לביא, אסרים בן-מרדכי, ראובן שלום

ראש המינהל המשפטי

20.12.79

הנדון: אכלוס בימית
סימוכין: מכתב המינהל לבניה כפרית
מיום 19.12.79

בעקבות המכתב שבסימוכין הריני להודיעך כי כל ההחלטות
הקשורות באיכלוס דירות בימית תאושרנה בועדת אכלוס
מיוחדת בלבד המורכבת מח"א
מר י. מרגלית
מר ד. יצחקי
מר ז. עזר
מר מ. אבגר

לפיכך אין לקבל הנחיות בלתי בתחום איכלוס דירות בימית
אלא באמצעותי.

העתק:
מר ש. טלג, המנהל הכללי
מר ניניו, ראש אגף הקמה ימית
מר מאיר אבגר, מנהל לבניה כפרית
מר י. גמזו, כאן

איתמר גלין

משטרת ישראל

דחוף ביותר

הממה הארצי/אגף המנהלה
מחלקת הבנוי והנכסים
ת"א, כ' בכסליו תש"ם
(10.12.79)
כ/1045 - 252754

ועדת האכלוס
צוות הקמת ימית
י פ י ת

סר ראובן, שכון ופתוח-ימית (שיחתנו בנדון)

א.נ.,

הנדון: שכירת דירה למשטרת ישראל

נבקש אשורכם להקצאת דירה עבורנו בת 3 חדרים שתשמש כדירת שירות עבור האחראי לבקורת גבולות בחיפה נאות סיני.

בשל העובדה שהפרוייקט בנאות סיני ייפתח בעתיד הקרוב - אנא השובתכם החיובית בהקדם.

בכבוד רב,

שולמית קובו, סג"ן
ראש מדור לניהול נכסים
ב/ראש מחלקת הבנוי והנכסים

מ/1053א

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שוכב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

18/12/79

תאריך .....

מספרנו .....

לכבוד
הלשכה המשפטית
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: בית 466 קבוצ' ג חדרים - יפיע.

קבוצ' זה נמכר ע"י חברתנו לפי חוזה מיום 3/8/78 לה"ה [redacted].

לשם קבלת סיוע בהלוואה חתמה חבר' [redacted] (היא קוראת לעצמה [redacted] בחוזה) על מצחיר הרצ"ב.

סכום ההלוואה שקיבל ח"זוג" 161.606 ₪ בתוך עותק החוזה לחיים משותפים בין בני ח"זוג".

בהקבלת פנייתו של עו"ד בר שלטון המייצג את חבעל ח"שקורי" מר [redacted] בשכתב הרצ"ב נבדק התיק האשור והשתבר כי מצחיר זה ניתן אף ע"י ח"ה [redacted] מינה בעלי זכויות בדירה אשר נמכרה ע"י חברתנו בראשון לציון ע"י סיוע עבנק עפחות.

רצ"ב עותק שכתב תביעה שקיבלנו בגין הדירה בראשון לציון.

היות ויש כאן הצחרת לא מדויקת לקבלת סיוע הנני מעבירה העניין לידיעתכם.

בכבוד רב,

אילה כהן, עו"ד

העתק:
צוות החקשה יפיע
סניף באר-שבע
ראובן שלום - יפיע
סניף ת"א

אכ"ם

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77406
057-77887

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

חגליל
מרכז מסחרי ש.מ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260191

מר נימים לביא, אפרים בן-מרדכי, ראובן שלום

ראש המינהל המסחרי

20.12.79

הנדון: אכלוס בימית
סימוכין: מכתב המינהל לבניה כפרית
מיום 19.12.79

בעקבות המכתב שבסימוכין תרצני להודיעך כי כל ההחלטות
הקשורות באיכלוס דירות בימית מתושרנה בועדת אכלוס
מיוחדת בלבד המורכבת מה"ה מר י. מרבלית
מר ד. יצחקי
מר ז. עזר
מר ס. אבבר

לפיכך אין לקבל הנחיות כלשהן בנושא איכלוס דירות בימית
שלא באסיפות.

העתק:
מר ש. חלב, המנהל הכללי
מר גיניו, ראש צוות הקמת ימית
מר כאיר אבבר, מנהל לבניה כפרית
מר י. גמזו, כאן

אפרים בלין

ר. אלון - מנהל יחידה

סוכנות יהודית לישראל בע"מ
מחלקת יבוא
נתקבל בתאריך 21.12.79

מר הרי רוזין , לשכת נת"צ

ראש המינהל המשפטי

17.12.79

הנדון: גב' [redacted] והנושבים אחרים עולים - ימית
סמוכין מזכרך - מ- 27.10.79

למזכר שבסימוכין צורף מכתב מניה של העולים באנגלית, ותרגומו לעברית. הריני להשיבך בהתאם לתרגום העברי שהומצא לי על-ידך.

1) לסעיף 1 - רכיבת מיגורים בגין משכנתאות.

במחצית הראשונה של חודש 6/79 בקרתי בימית ונפגשתי עם נספר משפחות עולים לבירור טענותיהם בנושא רכיבת המיגזרים על אי ביצוע משכנתא במועד. בביקור זה ועל-סמך השיחות עם משפחות העולים ובדיקת התיקים, התרשמתי שחלקית טענת העולים צודקת, ואכן המלצתי בפני מר י. טרגלית, ראש המינהל לבניה כערית וישובים תדשים לומר על חודשי פיגור בגין סכומי המשכנתא. מר י. טרגלית אישר בכתב ב- 13.7.78 את המלצתי זו, ולפיכך אותם עולים אשר פיגרו בביצוע המשכנתא מעבר ל- 4 חודשים (ויש כאלה) נכנסו מייבים לשלם ריבית פיגורים.

2) לסעיף 2 -

מאחר וחלק מהמשפחות העולים קבלו ב- 7/77 למעלה הודעות בכתב על אפשרות רכישת הדירה, איני מניח שהודעות נשלחו טלקסיבית.

בכל מקרה, אם יש טענות ספציפיות - יש לברר באמצעות סניף הנגב עם שו"ם ימית.

3) לסעיף 3 - מחיר הדירה והכרה בחלק משכ"ד כמשלום ע"ח רכישת הדירה.

א. מחיר הדירה נקבע מדי פעם ע"י ועדת המחירים של משהב"ט, ואנו פועלים בהתאם. לפיכך אם יש לעולים טענות - אנו לא הכתובת.

ב. לגבי שכירות אוטומטית נקבע ע"י משהב"ט שחלק משכ"ד ששולם ע"י העולה בתקופה של פיצוי האוטומטית לרכישת הדירה ייזקף ע"ח הרכישה לפי פועד רכישת הדירה מאז ראשית תקופת השכירות. אם הדירה נרכשה בשנה הראשונה - 75% משכ"ד הכולל
בשנה השניה - 50% משכ"ד הכולל
בשנה השלישית - 40% משכ"ד הכולל
בשנה הרביעית - 30% משכ"ד הכולל

2/ ...

כלל לא ברורה לי הטענה, שזקיפת שכ"ד ע"ח חרכישה הנ"ל יתבצע לאחר 20 שנה, זאת מאחר ואקט הרכישה וסגירת החשבון (בכלל זה זקיפת חלק משכ"ד כנ"ל) מתבצע בהתאם לחוזה המכר.

4) לסעיף 4 -

חוזי השכירות, ובכלל זה לעולים, הינם לתקופה מוגדרת, ושכ"ד משתנה מדי פעם בהתאם להנחיות משהב"ט. תמוהה בעיני הטענה על אי חידוש חוזה השכירות ועל אי הודעה על העלאת שכ"ד. אם טענה זו אמנם נכונה - יש לבדוק זאת באמצעות סניף ב"ש ונציגות שו"פ בימית.

5) לסעיפים 5, 6, 7

נהלי העבודה בחברה מחייבים מתן אפשרות לרוכש לקרוא את החוזה ולעיין בו. אם אמנם לא אפשרי לעולים לקבל טופס של חוזה להתייעצות - זה נוגד את הנהוג בחברה, אך נראה לי שיש לאמת הטענה עם נציגנו בימית.

תמוה בעיני שלא נמסר לעולים עותק מהחוזה החתום. לפי נהלי החברה יש לחתום על החוזה תוך חודש ולהעביר לרוכש עותק חתום. אם אמנם לא נעשה כן, חדבר חורג מנהלי החברה. על כל פנים, שוב, יש לאמת עם נציגנו בימית את העובדות לגבי המקרים הספציפיים.

אשר לטענה בסעיף 7 - היא נראית לי לא רלבנטית, מאחר שעם כינוע התשלום הראשון נשמר כידוע מחיר הדירה, וטענת הרוכשים במקרה זה לא ברורה לי.

6) לסעיף 8 - ריבית פיגורים על בסיס המשכנתא ושכ"ד.

א. אשר לריבית פיגורים על בסיס המשכנתא - ראה סעיף 3 לעיל.

ב. אשר לריבית פיגורים על שכ"ד - תמוהה בעיני טענת הרוכשים מאחר ובחוזה השכירות ישנו סעיף המדבר על ריבית פיגורים. לעיקרון שלא שולם במועד חייב בריבית פיגורים, את זאת הבהרתי לאותן משפחות עולים איתן פגשתי בימית, ובכלל זה הגב' בן-ברוך. יתרה מזאת, הסברתי לעולים שהם חייבים שכ"ד בל זמן שלא גמרו את תהליך הרכישה, דהיינו - לא שילמו את מלוא התמורה ע"ח - רכישת הדירה.

3/ ...

7) שעות העולים כמצויין בסעיף 10 תמוהה ואולי אף מיתממת כאחר וביקורי בימים במחצית 6/79 התבגע כתוצאת מהמרמורת העולים על הדרישה למשלום ריבית מיגורים. מירוש הדבר, שאם תם התסרמרו על הדרישה, חרי שנדרשו לשלם לפני ביקורי בימים ולבן לא מובנת התקנת שעות נחצי, לא ידעו כי מייבים כסף לשו"ם, מת גם שהמרובר באנשים מבוגרים שהחמו על יוזמה לרכישת דיוה והבינו על מת תם תותמים ועל מת תם משלמים כסף.

העתק:
ח"ח נ. לביא
א. בן-מרוכי
ר. שלום - שו"ם ימית
י. גמזו

איתמר בלין

סניף באר-שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר-שבע
מיקוד 84456 טלפונים: 057-77406 057-77887

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 17/12/79

מספרנו

לכבוד
מר [redacted]
בית 165/1
יפית

עיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
נתקבל בתאריך
20.12.79

הנדון: מכתבך מיום 16/12/79

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

הנושא נמצא בטיפול חשובה עיבויניה תקבל בהקדם.

בכבוד רב,

אפרים בן מרדכי
מנהל סניף שו"פ בנגב.

אב/רם

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-קרחלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 231321-3

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
7467
645164-5

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' ארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

[redacted]

ימית ת.ד. 76

כב' כסלו תש"ם

12 דצמ' 1979

לכבוד

מר אפרים

מנכ"ל סניף באר שבע

חברת שיכון ופיתוח לישראל

ב א ר - ש ב ע

א.נ.

הנדון: ימית בית 165/1 שיפוץ

ביום 30.8.79 הושכבה לי דירה בבית 165/1 בימית.

לאור מצבה הירוד והמוזנח של הדירה זו סוכם עמי נציגכם באישורו של ראש צוות ההקמה לבצע בה שיפוצים ולהביאהלמצב של מגורים(עלנך ניתנו לי אישורים בכתב) וזאת תוך שבועים ימים מבקשתי ב 1.9.79 הודעתה לנציגכם בימית מר שלום ראובן בנוכחותו של מר זאב עופר שיחלו בביצוע השיפוצים הנ"ל , לצורכי כך השארתי מפתחות הדירה בידיו של כר אילן מסנבוים.

ב 9.9.79 נסעתי לחו"ל מסיבות אישיות וחזרתי ב- 9.10.79.

כאשר שבתי לארץ הובהר לי שלא נעשה דבר.

בשיחה שהיתה לי ב- 12.10.79 כשהובהר לי שלא נעשה דבר פניתי בכתב באמצעות עו"ד שלי מר אברהם נאמן והנ"ל הודיע לעו"ש שבאלו תוך שבועים ימים לא יבוצע השיפוץ המובטח אעשה זאת. ולאחר המתנה של חודש ימים ביקשתי מחברה העובלה בימית לבצע זאת(בחברה הנ"ל הנני נמנה עם אחד מבעלי המניות שלה) לקראת סיום ביצוע השיפוצים הודיע לי נציג עו"ש בימית שהוא קיבל אישור להשנות אלי קבלן לבצוע השפוצים הנ"ל.

2...

[redacted]

כב' כסלו תש"ם

12 דצמ' 1979

יסית ת.ד. 76

היות והעבודות היו בשלב גסר לא ניתן היה להחזיר המצב לקדמותו. מה שכן יתרת העבודות

לא בוצעו ע"י החברה הנ"ל.

המצב כיום הוא:

1. עבור העברת הדוד החשמלי שילמתי סך של ₪700.- לסר ונסה מיסית.

2. עבור עבודות צבע וסיוד שילמתי סך של ₪17.052.- לרצ"ב חשבונות.

3. הריסים וחלונות שרם תוקנו.

4. אי לכך אורה לך באם:

א. העבירו אלי את הסכומים ששלמתי ₪17.752 =700 ₪17.052.-

ב. תראגו לתקון הריסים וחלונות הרשת

אהיה אסיר תודה באם העבירו הסכום הנ"ל בהקדם.

בהצרה רב

[redacted]

העתק: 1) מר אברהם נאמן עו"ד
2) מר שלום ראובן שו"ם יסית

לשה: חשבונות 819- קבלה

N. א. ק. N. חברה לאחזקה משחר ושרותים בעים

מכירה-ושירות-קניה-מלאי-מרכז-מסחרי-טל-[illegible]-ת.ד-500 עוסק מורשה מס' חס-51'080062

057-87049

מקור

חשבונית מס № 0819

סימוכין 1/(ב)/11

תאריך 30.11.79

לכבוד [redacted] כתובת 165/1 -ו/ו/ב

מס' סדורי	כמות	פ י ר ו ט	סוג הפריט מס' קטלוגי	מחיר יחידה	ה ס כ ו ם
1		לפק תוכנה			4888 -
2	200 יח'	בובות לפקה לפקה		6 -	1200 -
3		שכפ - לפקה			6.600 -
4		—			—
5		סה"כ בובות			12.688 -
6		בובות עמוד			2.537 -
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

		ס"ה
		הנחה %
15.225	-	ס"ה
1.827	-	12% מע"מ
17.052	-	סה"כ

30/11/79 תאריך האספקה

שם הסוכן

חתימה [illegible]

חשבון זה יש לכבד תוך 30 יום

RECEIPT No. _____ קבלה מס.

Received from [redacted] נתקבל מ.

On account על חשבון

for עבור

The sum of הסכום

L.I. ל"י Ag. אג'

The יום

Signature חתימה

המשרד הראשי רח' א ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 ת.ד. 7057, מברקים: שולב תיא, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 16.12.79
מספרנו

לכבוד
מר ב. שלטון, עו"ד
רח' ארלוזורוב 149
תל - אביב

ר ש ו ם

א.נ.,

הנידון : בית מס' 456 ימית
סמוכין : שכתב מיום 27.11.79

מברתנו תמסור לך תצלום מסמכים שתבקש בגין מכירת זו
לאחר שתומצא לנו הזמנת ביהמ"ש למתן עדות תוך ציון המסמכים
הנדרשים בעדות וזאת על מנת למנוע הופעה.

אודה לך אם תפרט המסמכים הנדרשים על ידך בהזמנת העד שתשלח
ע"י ביהמ"ש כמפורט לעיל.

בכבוד רב,

א. כהן, עו"ד

העתקים:
מר ראובן שלום- סניף ימית
מתיק ישאר בינתיים אצלנו.

אכ/את

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161-5

סניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231521-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84436
טלפון 057-77406-77977

הגליל
מרכז מסחרי שרים
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-56428

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 5-645164

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18 / א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: כהנא / שלוש	מס'
מאת: גולדה מאיר - לשעבר	תאריך 11/12/1972

הנידון: שיעון תרבות ע"ש מאיר וגולדה

אנו שמחים להודיעך כי השפורים לבנין תוכ דאו כשיגיעו לסכום של מינ שניפח לסכום הנ"ל משמשים רה לצרכים

בברכה

מזכר

כא' באב תשל"ט
14.8.79
79/4502

לכבוד
גב' מרים אביטן
רכזת נעמ"ת
בית מס' 163/2
ימית

ג.נ.

הנדון: <u>פנוי דירה מס' 163/1 ימית</u>

הריני להודיעך, מאחר ותנקס הנ"ל נמכר למשפ' סגרון, והוחלט שעליכם לפנות את הדירה, אבקשך לדאג לפנוי הדירה עד 31.8.79. הוחלט לאשר לכם מקום בבנין המעון החדש בשלב ב' דרום.

אנא טיפולך בהתאם וללא דחוי.

בברכה,

זאב עופר
ראש צוות הקמה ימית

<u>העתק:</u>
מר עודד דהרי, מזכיר התאגדות ימית
מר ניניו משה, צוות הקמה ימית
גב' זמירה בניוף, צוות הקמה ימית
מר ראובן שלום, שו"מ ימית
גב' מאשה לובלסקי, מרכז נעמ"ת

המשרד הראשי: רח' א. ארוניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת. ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

16/2/79
תאריך

מספרנו

לכבוד

מר יעקיהו צור

המינהל לבניה כפרית

הקריה תל-אביב

ת.ג.,

הנדון: מענק בעקבות ביקורת בית מס' 163

נודעת זה הזעלה מסמר העמים בפגישתה שנגנה אתך והוכחה לנו שהברור מרוץ אינם מנגים את המוסכר ואף מעלו לשם כך.

לצערי הסבב נשאר בתי שמיה. למזכירך, תדירת נסכרה להוסיב אחר הממהין נדרים לקבלה, אין פוצא אחר אלא פיגוי הדירה.

אבקשך להעביל את מלא השפעתך לפיגוי תדירה והחזרתה למצבה הקודם.

ב ב ר כ ה

[illegible]

העתק: מר א. גלין, מנהל אגף נכסים שו"מ
מר א. בן-מרדכי, מנהל סניף ב"ש
מר ראובן שלום - שו"מ ימית

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321/3

באר-שבע והנגב
עזרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 57-77877, 72406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33806
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/18
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

יום 2.12.79

תיק

לכבוד
שלום ראובן
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
י מ י ת

א.נ.,

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים
נתקבל במארך 5/12/79

הנדון: היתר בניה למשפחת [redacted] ימית 35
" " " " ימית 9 .

הננו מאשר בזה קבלת מכתבך והרי תשובתי.

למרות הלחץ הכבד המופיע לאחרונה לשם הוצאות היתר בניה למשפחות הנזכרות, עלי להודיעך כי עד היום לא הוצא שום היתר בניה בנדון. להפך מזה המשפחות התבקשו להציג אישור של שיכון ופיתוח.

אנו רושמים לפנינו תוכן מכתבך אשר מעיד על בעלותכם של הנכס ונוציא היתר לשינויים או תוספות רק לאחר אישורכם.

ה ע ת ק :
מר ברוך - לשכת תכנון משרד הפנים - ב"ש.
י. זיידה- משרד השיכון ימית.
מ. נניו - צוות הקמה ימית.
מר אפרים בן מרדכי - שיכון ופיתוח ב"ש.
גב' דבורה זלץ - משרד הפנים ב"ש.
[redacted] - ימית בית מס' 35.
[redacted] - ימית בית מס' 9.

ב ב ר כ ה ,
א. רפופורט
מפקח הועדה

אר/רו

אוגדת
אוחד
בארי
בולות
דקלה
ישע
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נחל סיני
נירים
ניר יצחק
ניר־עוז
נתיב העשרה
עין
עין השלושה
עמי־עוז
צאלים
רעים
שדה ניצן
שדות
תלמי אליהו
תרסיג
מרכז צוחר
מרכז אבשלום

מועצה אזורית אשכול
דואר נע הנגב 85 465
טלפון : 057-83631

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב תיא, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

2.12.79
תאריך

מספרנו

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
נתקבל בתאריך

לכבוד
לשכת התובעה לפועל
א ש ק ל ו ן

ר ש ו ם

א.נ.,

הנידון: [redacted] בית 2142' יחידת ת.א. [redacted]
צו עיקול מיום 13.11.79 מס' 126830

הנני לאשר קבלת העקול.

יחד עם זאת לתשומת לבכם כי לחברתנו בגין רכישת הדירה בנדסף קיימת משכנתא לטובת בנק טפחות וכן קיימים 3 עיקולים נוספים לטובת בנק דיסקונט בתיק הוצל"פ אשקלון מס' 919/79/1202/79.

מבחינתנו תכבד הודעת העקול ולא תאפשר העברת זכויות או תשלום מלוא התמורה בגין הנכס בידיים מבלי שתחילה יבוא אישורכם והסכמתכם לפעולה.

בכבוד רב,

א. כהן, עו"ד

העתק:
מר [redacted] בית 142/ב' יחידת
ערות מחקנה יחידת
המינהל לבנייה כפרית) **אין לבצע תשלום כל שהוא בגין**
מר ראובן שלום, יחידת) **דירת זו מבלי לקבל אשורנו מחילה.**

אכ/אה

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77406
057-77867

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33 305
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260191

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צוות חקמה, ימית

תאריך: כו' אלול תשל"ט
18.9.79

מספר: 79/4613

לכבוד
מר ר. שלום
נציג שו"מ
ימית

א.נ.

הנדון: השכרת דירה לשיאון, חב' מדידות
תיכנון ופיקוח בע"מ
סמוכין: מכתבך מיום 17.9.79

1. הריני להסב למשומת לבך כי בהתאם לסיכום של מר ז. עומר עם מר י. מרגלית, ראש המנהל לבניה כפרית, קבלת הוראה מפורשת להשכרת דירה לחב' מדידות, תיכנון ופיקוח ללא כל תנאי מגביל. (ראה לסימוכין מכתבו של מר ז. עופר מיום 15.8.79 מס' סד' 79/4503).

2. מכתבי אליך מיום 27.8.79 התייחס לסכום האמור לעיל.

3. לידיעתך ההתחייבויות למיניהן בע"מ אינן הופסות ויש לכבד ההוראות המפורשות בכתב בלשונן.

4. לחשומת לבך אינני מוכנה לקבל כל הערות המתיחסות לדברים שבעלמא ללא אסמכתאות כהובות.

בברכת שנה טובה

רות פנר
ראש שרותי איכלוס

העתק: מר מ. ניניו, מ"מ ראש צוות הקמה
מר י. צור, המנהל לבניה כפרית

נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים
המשרד הראשי

ת.ד. 7021 הקריה תל-אביב

תאריך: 20 נוב' 1979

מספר: 8370 -ש

לכבוד
גב' [redacted]
מס' 10%
ימית

ג.נ.,

הנדון: רכישת דירת
סימוכין: שכתבך אל מר' שכון ומפתח מיום 3.10.79.

מכתבך שבסימוכין הועבר אלינו ממר' שיכון ופיתוח.

בהשלמה למכתבך הנ"ל לחוויתך כי לצערנו לא נוכל להיענות לבקשתך.

כידוע לך, בעקבות החלטת הממשלה מבירת הדירות ביטלה.

בכבוד רב,

סוליתן אחרמת
עוזר לראש המינהל

העתקים:
מר ח.רוזין, נציבות תלונות הציבור, שי"פ מ"מ.
מר ז' עופר - ראש צוות המקרה, ימית.
מר ר. שלום - שי"פ ימית.

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב תיא, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' נצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77406
057-77887

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260191

התקבל 13.11.79

מספרנו

לכבוד
תגב' בתיה אבלין, עו"ד
היועמ"ש למשרד הבינוי והשיכון
רח' בן הלל 23
י ר ו ש ל י ם

18/11/79

ג.נ.,

הנידון: ישיות - תליכים משפטיים

א. כידוע, פסקי דין למנוי ולתשלום חובות של תושבי יפית - כמעט אינם ניתנים להוצל"פ.

ב. את פסקי הדין אנו מעבירים לידיעת עזות יפית כדי שיוכלו לנמוך התחשבנות במקרים מסוימים.

ג. אנו מביין כי כיום פועל במשרדכם צוות או ועדה המאשרים פיצויי פנדי וכו'; יחד עם זאת הועתק השטחי שלנו לא קיבל הוראות ברורות כיצד לנהוג לגבי חייבים (האם לנקוט בהליכי ביטול ומבירת פנדי; האם להגיש תביעות כספיות וכו') ובאיזה מידה קידמם של תליכים משפטיים של ביטול רכישה ותביעת פנדי קשור להשפיע על פנדי עסקי או זכות של הטפרד ו/או מדייר.

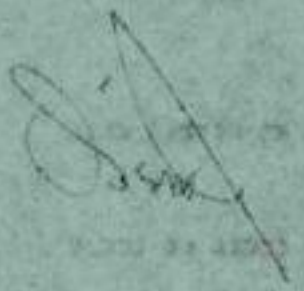
ד. אנו מעיר כי משב"ש יזאג למעביר הוראות ברורות בענין; אנו מציעים מוכנים להפגש עמכם כדי ללבן מדיניות כללית ו/או עסדות ספציפיות לגבי כל שקרה ומקרה, ובמיוחד להסדיר אפשרות גביית חובות של משתכנים מתוך הפיצויים שיגיעו להם.

מעתקים:
מר י. שרגלית, המנהל לבניה כפרית משב"ש
מר י. צור, ממנהל לבניה כפרית משב"ש
מר א. גלין, כאן
מר ר. שלום, מנהל יפית

בכבוד רב ובב"מ,

ע. הנגבי, עו"ד

עה/אה



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
נתקבל בתאריך 16/11/79

אל: מר א. גליק	מס:
מאת: תא' בן מנחם - גמזו	תאריך 12.11.79

הנדון: שמירה בישוב:הרחבת מיגון 1.11.79

במיתחנו נדרשים לבנות חלק נכבד של שלבי המגוני בישוב כאשר חבטים הוא עוליפי ולא שכבי שכתנו כללקמן :

1. מתוך 62 חיח' שנשמרו למערך ההמתון בשלב ב' אוכלסו על ידינו כ - 10 יח'ר, וע"י מערך המתון כ-7 יח'ר ויתרן סגויות. למרות שתן הגויות ונשמרו למערך הכשתון לאכלוס אנו רואים כחובה לעייר ולשקא גם על תרכוש חזה א. לשליטה חמונה. ב. בגין חיות הדירות בשכירות.
2. מתוך 140 חקושב'ים שנבנו ע"י שו"ב אוכלסו גם כן כ-10 יח'ר כאשר בדירות שתן כמר התחילו להתגורר ואנו רואים בזה אחר אחיד לסיורי שכירה כאשר הוא פחוות למקום חלק מתוך 62 חיח' שרובן נשמרו למערך ההמתון ונרם אוכלסו.
3. בשלב א' כבר התבנו כ-25 יח'ר והליכי המגוי הלויים באשרדים עוליפיים או בסיום שאינם בשליטתנו. על כן אנו קובעים 50 יח'ר שתגורת בשטרת כלל השטירה בקומפלס אחד. ומדגישים , בשירה ויחולו שיבויים שמעותיים תן בהליכי המגוי ותן בהליכי האכלוס ויבוא חוקף חמדה ונדון בו מחדש בהשפעת הדרים .

בכבוד רב ,

א. בן מנחם - גמזו

העתקים:

לשכת מנכ"ל + עיוסת חדשה
מר נסים לביא מנהל המרחב
מר א. בן מרדכי - מנהל המגיף
מר ראובן שלום

יעים : לנוסן הדוח ומשרש בהתאם.
נא להמציא הצעה בהתאם.

מזכר

טופס 1014 100*500 .3.77

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

א ל : עו"ד אפרים בן מרדכי - סניף באר שבע

11.11.79

מ א ת : אילת כהן, עו"ד

הנידון : <u>הסכם מכירות ימית - תקופה נוספת</u>

רע"ב תצלום מזכר עו"ד ראובן שלום מיום 5.11.79.

מזכר זה נכתב לאחר שהודעתי לו טלפונית לערוך מזכר חדש לתקופה הנוספת.

נא הוראותיך בהתאם.

ב ב ר כ ה,

א. כהן, עו"ד

<u>העתקים:</u>
עו"ד א. גליץ
עו"ד גמזו
עו"ד ראובן - סניף ימית

אכ/אה

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר נסים לביא	טל'
מאת: א. בן- מנחם	התאריך 25.10.79

הנדון: חברת ביכול החדשה

ישנחהוה

לשור מצב המבנייים במקום התעורדד בעיות אחזקה רבות חדיעות. ונמסר לי באקראי שאתם יומם ישיבה והבעתם לבלל התלטות שבבנן איבו ידוע לי.

הזדיל ובתגלתה יוזמה יזמדית של המניף אבי מביא לידיעתך את הפרטים שבתם יש לעשל.

הרקרות

במקום הנמקה שטידת בידדת קל כל הרכוש המבוי - שקכמיד עומר על כ - 140 קומג'ים ויח' מחבבת בזדרום - המתוכבות ממקם לפקם - המבידה לא הכיחת את דקהו של בר שלום האובן ולבן הורתי להמשיך המטידה ובר האובן שלום בתבקש לשמור בעמדו - בהעדר קיטוקי בבידת דידות והשכרתן.

אוזם לקבוע מדיבויות וחי מחעיות לבבי הפרטים הבאים:

1. קביעת מבבות למטידת בד"ת מצב אבוד.

2. קבלת דידות מפבבות והחלמתן ברשימת הרכוש - והערכת בזקים בלבד.

אין בכוח בבים ואוכן לחשריך הפקדות לצורך מיבוי - והדבר אייב להעשות באם בכלל ע"י אבאי ממשלתי (דקאי חיא עיש להחזיר כל מבבת לקדמותה ולגבות מיבוי ולא לשלטון).

3. מיקום מצב החל עליבו בדידות שכורות בבין - חוסטל מבנ"מ 140 יח' קומג'ים 62 יח' משרד הביטחון ובזדדים עו"ב.

בזדדים בשלב א' - האחריזות אינ רציבית. (מחבבים).

4. יקוק בבושאי ביבון והחזקה יקוק זה יבתן על ידבו

5. היקבי בדק שבתדים שחייבים בהם הקבלבים והקובים ברכוש שכור שאיב בו אחריות מקבלן. שהכושי לבצע

6. שרותי אחזקה במרכז המסחרי.

7. קבלת החלטה לבבי טיפול ברכוש בבוי המחייב טיפול אחזקת מבוש- שלגביו יש מחשבים מבבייים קבועים.

8. אבי כביב לקבל החלטה יסודית ובמידת הצורך בתחום קט משה"ב ומבות הקמת (תכבוי) באשר מר אמבו יחיאל ישמש האיש המקשר והאחראי לביצוע בתחום וקבלת מקורות העבודה.

אבי מוכן לחת את שרותי הצבורים במבאי שלא יהיו להצאין ויחיו מובדרים ברשו.

שרים אאי 100*100 ,500 3.77

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

9. כל הוצאה בסמית מהיזמת המכסה מראש ע"ע. של מסה"ס.

ב ב ר כ ה,

א. בן-מנחם

העתקים:
ה"ה: א. בליץ
א. בן-מרדכי
ק בלנקשטיין
ר. שלום
י. זמזו - נא לקרכן מיד כרטיסי הנכס שבמשרדי.

סניף באר־שבע והנגב שדרות הנשיאים פנת רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456, טלגרם 77406 057'77877

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 7.11.79

מספרנו

המשרד הראשי
רח' א. ארנ'א 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שוכב ת"א
טלפון 03'260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231321'5

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/18
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

לכבוד:
עו"ד יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
רח' ג' 13 הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: שכ"ד כללי לחברות ביטית
סימוכין: שכוס דיון ביטית מתאריך 4.9.79

בהתאם לסכום דיון שבסימוכין נדונו נושאים הקשורים למימוש הסוכם ביטית, אשר נכלל בסכום החלטה בהקשר לשכירת דירות לחברות באזור אגי מעשוש"(כמו "חריש וכו') סוכם על מתן אפשרות להשכיר מספר דירות לעובדים כאשר תנאי השכירות יהיו "שכירות כלכלית".

בקשר לסכום אגי הבנתי שיש לנתוב גם לגבי חברות אחרות הפועלות ביטית, שכללי" " החברות מתגוררים ביטית עם משפחותיהם, כגון: 1. חברת שלקת בע"מ 2. חברת חישמיל בע"מ 3. חב' "אחרים" 4. "שיאון חברה למידות" חבל ימית 5. "קאר מוכנה" בע"מ

בהתאם לדיון הנ"ל אנו מתכבים לחידוש הסכם השכירות במינוי גובה שכ"ד שהוא שכ"ד כלכלי כאשר קודם לכן נביעו שכ"ד חושפי (כמו לשפחות).
נהגתי כך בהתאם לפרוטוקול ועדת איכלוס מיום 26.2.79 כאשר המליצה שאם ההשכרה לחברת חיה לפרטי הגורמי קובעים יגבה מחיר שכ"ד חושפי.

יוצא מכך שהסכום שבסימוכין מבטל את החלטת ועדת איכלוס מיום 26.2.79 ונוהגתי בהת[illegible].

בקשר לכך אנו לשמרדי כל בעלי החברות המעוניינים לעיל [illegible] מדוע נגרם מיום לעלם סכום כה גבוה, ובאשר לי שהם לא מסכימים על כך נערערו על זאת.
והנתיים בעלי החברות אינם [illegible] לשלם את גובה שכ"ד הנדרש מהם.

אבקש מאד את התייחסותך בנושא ולהודות לנו בהתאם.

בכבוד רב
שלום רוזן
נציג שו"ם ביטית

העתקים:
עו"ד אמריים בן מרדכי
עו"ד יחיאל גבזו
עו"ד זאב עופר - ראש עזות התקשרות ימית
גב' איילה כהן עו"ד לשכת מסחרית
עו"ד שייקה עזר - כלכלן

24.10.79

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ימית
נתקבל בתאריך 7.11.79

לכבוד
מר איתמר גליק
מנהל אגף משחרי
שכון ופיתוח
תל - אביב

הנדון: נוהלים בענין קבלת דירות מתפנות.

1. בעקבות הפנוי בימית מוחזרות דירות חזקה לשו"פ.
2. דירות אלה ירשמו כרכושנו כדין. פרטים בענין ששה תרשות יקבעו בין הגזברות של חמינהל לבניה כפרית לבין משרדך.
3. אכשך להורות לנציגכם בימית לרשום:
   א. את תרחוש שנשאר בדירה ואשר לפי דעת התושב איגו ניתן להעביר.
   ב. כל שנוי שנעשת בדירת כגון תוספת בניה, חרשינת וכו".
4. נציג המקום יקבל דירות תקינות, דירת תקינת תיא דירת אשר לא חסרים בת אביזרים דלתות, חלונות, ארונות משבח וכו'.
5. תושב יחוייב במשלום במידת ויחסרו חפריטים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
6. תושב לא יחוייב בגין שנוי פיד בקירות בדלתות.
7. כדי לנכות מחתושב, בעת קבלת המנוי את עלות תגזק אנו מבקשים מנציג המקום להעריך את הגזק ולדוח לנו בעת החזרת חדירת.

ב ב ר כ ה

זאב עונר
מרכז הועלה להסדר פיננסי שיכני.

העתקים:
מר י. מרגלית - ראש המינהל
מר ג. אביהי - גזבר המשרד
מר שלום ראובן - שו"פ ימית.

24.10.79

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר בצלאל שלוש ימות	מס'
מאת: גילה כהן	תאריך 29/10/79

הנדון: קופת חולים מכבי - ימת

הנני פנה שלום והודיעך כי תוקף
ההנחה פל וזרדונים לחדשו
לרשותכם לפן ההנחה החדש אין
אפשרות הארכה וזה כן יש
לחתום פ תוכה חדש לרשותכם
בהקדם.

לשלום רב

גילה

המען: מר בצלאל
סניף חולון
ימי - סניף חולון. לידכם
הנ"ל ואנו מקוים כי שוחת סיפק.

חתימה

מזכר

שו"פ 1018 (1324) 100×100 מ"מ

TAMAR WERTHEIM
ADVOCATE
TEL-AVIV
8, MODELIANI ST. TEL. 265985

TAMAR WERTHEIM, ADV.
HAYA AMITAI, ADV.

תמר ורטהיים
עורכת־דין
תל־אביב
רח' מודיליאני 8, טלפון 265985

תמר ורטהיים, עו"ד
חיה אמיתי, עו"ד

DATE 30.10.1979 תאריך

REF. 44/187 סמ"

לכבוד
מר בהרי
משרד הקליטה
י. שדה 20
באר-שבע

א.נ.,

הנדון: [redacted] -
ת.ז. [redacted]

הגבי מיצגת את שכון ופתוח לישראל בע"מ בתביעה שהוגשה נגד הנ"ל והופניתי אליך על ידי מר ראובן שלום משרפ' - יטית.

הגב' [redacted] החזיקה דירה ביטית בית 52/1 בשכירות חדשית, החל מ - 17.9.76.

בדצמבר 1977 או סמוך לכך פנתה הנ"ל אליכם לצורך קבלת סיוע לרכישת דירה בבאר-שבע רח' הצבי 61/13.

לצורך קבלת הסיוע מטרה לכם הנ"ל תצהיר לעיו רכשה את הדירה בבאר-שבע. וכי בחודש יוני 1978 תחזיר את שפתחות דירתה ביטית.

הנ"ל לא עמדה בהתחייבותה ועכ' הוגשה נגדה תביעת פיבוי.

הגב' [redacted] הצהירה, בהגנתה לתביעה הנ"ל, כי עבדה זמנית לגור בבאר שבע וכי טעולם לא עזבו הדירה ביטית.

2/..

לצורך הדיון המשפטי הנני זקוקה לאורגינל של התצהיר אשר נמסר לכם ע"י הגב' [redacted] וכן לכל מסמך נוסף שיש בידיכם המעיד על רכישת הדירה בבאר-שבע וקבלת הסיוע מכם על יסוד פיצוי הדירה בימית.

בכבוד רב,

ה. ורטהיים, עו"ד

העתק : ראובן שלום - שופ' ימית.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: כולבו שלמה - ירושלים	מס'
מאת: גולדה כהן	תאריך 25/10/72

הנדון: ירושלים רח' קורנג מס' 26

[redacted]

1) מר תוכן שיחתנו
שנתקיימה ביום 31/3/71
בדבר שכירות הדירה
של מרת [redacted]
מס' [redacted] ברח' [redacted]
ירושלים
מרשם התובע נשלח ע"י
עו"ד [redacted]
2) מודיעים לכם בזה
כי [redacted]
נפטרה ביום [redacted]
ע"י [redacted]
הסרטן, מנהלת עזבונה

מזבר

שו"פ 1017, 50x50, 1.79 קולטידפוס

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 26, פנת רח' האובנה, הקריה, תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, טלפונים: שולב תיא 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 29.10.79

מספרנו 146546

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-231321-5

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 52
[redacted] מיקוד 33306
4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' האובנה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

לכבוד
גב' דליה דיסור, עו"ד
נציבות תלונות הציבור
משרד מבקר המדינה
ת.ד. 7014
תל - אביב

ג.נ.,

הנדון: מניית ה"ה [redacted], בית 109
מיקום ד.ד/904708

להלן מוצאות ברורנו בנושא:

1. מ"מ [redacted] רכשו את הדירה הנ"ל לפי הסכם מיום 17.5.78, לאחר שהחזיקו בדירה בשכירות מ-15.5.76.

2. עפ"י הסכם הרכישה הדירה נרכשה במצב קיים וללא תיקונים ו/או אחריות כל שהיא ואני מתכבד להפנותכם לסעיפים 3 (א) ו-3 (ב) להסכם, שהצלומו מצורף בזה.

3. ההודעה על ביקור בדירה שנשלחה לנ"ל ביום 1.5.78, היתה שגודרטית ונשלחה לכל המחזיקים בדירות במסגרת אחזקת הרכוש המושכר.

4. כאמור במכתב הדייר לא נערכה כל ביקורת בדירתו היום והדייר רכש את דירתו במצבה הקיים, כאמור לעיל.

לפיכך, אין תביעתנו אחראית לליקויים כלשהם בדירה וכמובן אף לא בביצוע תיקונים כלשהם.

בכבוד רב,

ה. ריזין

העתקים:
מנהל מ. ב"ש
חלשכה שמשמית
מר שלום ראובן, סו"ם ימית.

ABRAHAM NEEMAN
LAW OFFICES & NOTARY

2, ROTHSCHILD BLVD. TEL-AVIV 66881
PHONE 651541

ABRAHAM NEEMAN M.J. ADVOCATE
AVIVA NEEMAN M.J. ADVOCATE
JUDITH GRANIT LL.B. ADVOCATE
MEIR CHRIQUI LL.B. ADVOCATE

א ב ר ה ם נ א מ ן
משרד עורכי־דין ונוטריון

שדרות רוטשילד 2, תל־אביב 66881
טלפון 651541 (3 קווים)

אברהם נאמן עורך־דין
אביבה נאמן עורכת־דין
יהודית גרנית עורכת־דין
מאיר שריקי עורך־דין

DATE	OUR REF.	YOUR REF.	מספרכם	מספרנו	תאריך
	מבלי לפגוע בזכויות			א/89/6	31.10.79

העתק

לכבוד
עו"ד איילה כהן, עו"ד
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רחוב א. ארניא 26 פינת רח' הארבעה
הקריה,
תל-אביב

ח.נ.,

הנדון: מר [redacted] - בית מס' 26 בימית.

מרשנו שבנדון ייפה כוחנו לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשנו הינו המחזיק והבעלים של מחצית הזכויות בדירה מס' 4 בבית 62 בימית, לאחר הפרדת ותשלום בגין המחצית האחת בדירה הנ"ל.

2. בהתאם למכתבך אל מרשנו מיום 30/8/79 התחייבה מרשתך, שלא לעשות כל שימוש שהוא בדירה עד להסדרת זכויות המחצית השנייה של הדירה בהתאם לפס"ד בעניין זה.

1 ובהתאם לסיכום בכתב בין מרשתך לבין מרשנו, מוחזק העתק ממפתח הדירה הנדונה במשרדנו.

3. נודע לנו ממרשנו כי בניגוד לאמור לעיל, הוחלף מנעול הדירה הנ"ל ע"י נציגי מרשתך בימית, דבר אשר משתמע ממנו כי מרשתך תפסה חזקה בלעדית על הדירה.

4. נודה לך באם תורי למרשתך להעביר מיידית למשרדנו העתק המפתח של המנעול החדש שהותקן בימית בהתאם למוסכם.

5. כן היינך מתבקשת לאשר לנו בחוזר כי אין בהחלפת המנעול כנ"ל משום הפרת התחייבות מרשתך בהתאם למכתבך מיום 30/8/79 הנ"ל.

בברכה ובב"ח,

שריקי מאיר, עו"ד

העתקים:
✓1. שיכון ופיתוח לישראל בע"מ,
סניף ימית.
2. מר [redacted],
ת.ד. 76, ימית

[redacted]

[redacted]

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר נסים לביא	מס:
מאת: א. בן- מנחם	תאריך 25.10.79

הנדון: ימית טיפול ברכוש

לאור מצב הפנויים שנתהוה במקום ההעוררו בעיות אחזקת רכוש חריפות, ונכסר לי בקראי שאתם קיימתם ישיבה והגעתם לכלל החלטות שמכאן אינו ידוע לי.

הואיל ונהגלתה יוזמה יסודית של הסניף אני מביא לידיעתך את הפרטים שבהם יש לטפל.

שמירה:

בשעתו הופקדה שמירה ניידת על כל הרכוש הפנוי - שעכשיו עומד על כ - 140 קומפ'ים ויח' מתפנות בודדות - המתוספות מפעם לפעם - השמירה לא הניחה את דעתו של מר שלום ראובן ולכן הורתי להמשיך השמירה ומר ראובן שלום נתבקש לשמור בעצמו - בהעדר עיסוקי מכירת דירות והשכרתן.

חשוב לקבוע מדיניות חד משמעית לגבי הפרטים הבאים:

1. קביעת מסגרת לשמירה ודו"ח מצב צמוד.
2. קבלת דירות מתפנות והכללתן ברשימת הרכוש - והערכת נזקים בלבד.

אין בשום פנים ואופן להעריך השקעות לצורך מיצוי - והדבר חייב להעשות באם בכלל ע"י כמאי ממשלתי (דעתי היא שיש להחזיר כל מבנה לקדמותו ולגבות מיצוי ולא לשלמו).

3. מיקוח מצב, החל עלינו בדירות שכורות בגון - קומפ'ים 62 יח' משרד הביטחון ובודדים סו"ס. הוסטל מתנ"ס 140 יח'

בודדים בשלב א' - האחריות היא רציניה. (מתפנים)

4. יעוץ בנושאי גיבוי ואחזקה יעוץ זה ינתן על ידנו.
5. תיקוני בדק שנתיים שחייבים בהם הקבלנים ותקונים ברכוש שכור שאין בו אחריות הקבלן. שהכרחי לבצעם
6. שרותי אחזקה במרכז המסחרי.
7. קבלת החלטה לגבי טיפול ברכוש פנוי המחייב טיפול אחזקה מונקף- שלגביו יש מוסגים מכניים קבועים.
8. אני מציע לקבל החלטה יסודית ובמידת האפשר בתאום עם משהב"ש וצוות ההקמה (הפנוי) כאשר מר גמזו יחיאל ישמש האיש המקשר והאחראי לביצוע בתאום וקבלת פקודות העבודה.

אני מוכן לחת את שרותי הצמודים בתנאי שלא יהיו לחצאין ויהיו מוגדרים מראש.

שרים 1014 3.77 ,500•100

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

9. כל הוצאה כספית מהיבת הסכמה מראש מ.מ. של משהב"ע.

ב ב ר כ ה,

א. בן-מנחם

העתקים:
ה"מ א. גלין
א. בן-מנדכי
ש. בלנקשטיין
ד. שלום
מ. זמזר - נא לעדכן מיד כרשימת הנכס שבאשדוד.

שרים 1014 100•500 .3.77

חישתיל SPEEDLING®
משתלת ימית בע"מ.
אזור התעשיה, ת.ד. 9, ימית. טל. 057-87533

28.10.1979

לכבוד
ראש עיריית הקסם
י מ י ת.

אנ"ם,

הנידון: שכ"ד בדירה 176/4, ימית

בהמשך לפגישה קודמת שלנו לשו"ם, שתעתק מסנו הועבר לכם, קיבלנו את השכתב המצ"ב משו"ם.

כידוע לכם שכרת חב' חישתיל דירה לצרכים הבאים:

א. חלנת עובדים מקצועיים מחחון, העובדים בחישתיל מספר ימים בשבוע.

ב. ביצוע הנחלת החשבונות של החברה.

עם יציאת משפ' שמואלי מדירה 176/4, ביקשנו רשות להחליף דירה 305/4 בדירה 176/4 וזאת כיון שבדירה האחרונה נשאר חשלפון, שאי-אפשר בידוע להעבירו לשלב ב'. רשות זו ניתנה ובספטמבר בוצעה ההעברה וחוחזרה דירה 305/4.

בבואי לחתום על חוזה עם שו"ם, החברר לי כי שכ"ד נקבע ל-2800.- ל"י לחודש, במקום כ-700.- ל"י קודם לכן. לפי השכתב המצ"ב חדבר נקבע כאילו ע"י צוות ההקמה.

מבירורים ידוע לי כי 4 מפעלים בימית, מצבם דומה לשלנו בנושא זה.

ידועים לכם היטב הקשיים השונים המלווים את המפעלים בימית, בפיוחד בימים אלה. קביעת שכ"ד כה גבוה לנושא אשר למעשה אין לו אלטרנטיבה, יקשה ביותר על פעולות החברה בימית - מה עוד שטכ"ד זה גבוה לפי כל קריטריון שהוא.
נוסף לכך נראה לי, כי אפילו בתקופה זו של התיקרויות, קשה למצוא דוגמאות רבות של העלאת מחיר לפי 4, כפי שהדבר קרה בפועל במקרה זה.

אודה לכם מאד אם תשקלו מחדש את הנושא ותקבעו שכ"ד סביר לתנאים אשר יאפשרו לנו להמשיך ולתפעל את הנושא בימית.

בכבוד רב,

מנחם שמואלי

העתק: 1. גב' אילה כהן, עו"ד
מחלקה משפטית, שו"ם.
2. מר ראובן שלום, ימית.

HISHTIL SOUTHERN NURSERY LTD.
INDUSTRIAL PARK. P.O.B. 9. YAMMIT. TEL. 057-87533

לועה: מכתב שו"ם מיום 18.10.79

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 ת.ד. 7057, מברקים: שולב תי"א. טלפון 260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

30.10.79
תאריך

מספרנו

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: משק [redacted] בית ג' ביתית
סיפוכין: מכתבי שלין מ- 25.9.79

במכתבי שבסמוכין שבילהו מצ"ב, בקשתי החלטתך, עקב רגישות הנדון, אם למשל תרכישה למטרות הנ"ל או להמשיך במליכי תרכישה.

לאחרונה בקשה מס' [redacted] להכשתנו לרישום משכנתא שניה בסך 10,000 י"י, ואנו מעכבים מתן האישור עד לקבלת החלטתך והנחיותיך בסבוקש בסכתבי שבסמוכין.

אנא רשת הנייתי זו בדחיפות.

בכבוד רב,
אליעזר גלין
ראש המינהל המסחרי

העתק: מר י. צור - המינהל לבניה מכרזית, הקריה ת"א.
עו"ד ק. תנגבי - [redacted] המשפטי
מר א. בן-מרדכי - מנהל סניף ב"ש
מר י. גמזו - בתן
מר ר. שלום - מ"מ ימית

מקחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 3-645161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 13
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 3-231321

באר שבע והנגב
שדרות חנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84488
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שרים
עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-85428

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 3-645164

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 28 / א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 260191

המשרד הראשי רח' א. ארנ'א 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב תל-אביב, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 25.9.79
מספרנו

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02'231321'5

באר-שבע הנגב
מנהלות הנשיאים
רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל-אביב המרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03'260191

לכבוד
עו"ד י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
רח' ג', הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: [redacted] גוש 35 ביתית

כידוע לך, למשרד מטמורה במקום מיו מתחייבויות לגבי תביעת ריבית פיגורים מצד הבורגנו.

לגבי הדוכיים בנדון, מוכם ביני ובין מר זאב עופר, כי ייערך להם חשבון מחוקן (קרן + ריבית) כאשר מגיע [redacted] בהלם סכום כפי שתסגא לנסן והטיפול ביתרת תחוב ייעשה בין עו"ד תמייצג אותה ועו"ד תבורגנו.

ב- 20.6.79 נשלח חשבון מחוקן למס' [redacted] אך הנ"ל לא הגיבו עד היום.

לפיכך, הריני למודיעך כי בדעתנו לבטל את רכישת הדירה ע"י מס' [redacted], ונמהרה על ביטול הישלה למס' [redacted].

בכבוד רב,

איתמר גלין
ראש המינהל המסחרי

העתק: עו"ד ע. הנגבי - לוטה מיק הדוכיים לטיפולכם
מר א. בן - מרדכי
מר ראובן שלום - מנ"מ ימית

101/א/11

2.11.79

כתובתינו הנוכחית: יפית [redacted] 76
טלפון ומנין: 057-87181

לכבוד
מר [redacted]
יפית 165/1
י פ י ת

א.נ.

הנדון: בית 165/1 - שיפוצים.

להלן הצעת מחיריגו לביצוע עבודות שיפוצים ותיקונים בדירת 165/1. מחירים אלה כוללים את האביזרים הנחוצים, שכ"ע ושאר הוצאות.

להלן המחירים: 1 - עבור גירור קירות ותיקונם	5.000.-
2 - עבור סיוד הקירות בפלסטון, 2 שכבות בלבד.	6.800.-
3 - עבור צביעת חלונות (תיקון שפכטל, יסוד, וצבע 450 לחלון x 6 חלונות)	2.700.-
4 - עבור דלתות. (תיקוני שפכטל, יסוד, וצבע -.650₪ לדלת x 9 דלתות.)	5.850.-
5- עבור תיקוני רשת בחלונות (-.250 ₪ חלון x 3)	750.-
6 - עבור תיקון אסלה.	275.-
7 - עבור סגריס והתקנת סגעולים לדלתות (-.325 x 3)	975.-
8 - עבור תיקון תריסים.	1.250.-
9 - עבור תיקון דלתות פלסטיק, דלת משבח.	820.-
10 - עבור התלשת זכוכית בשתון בחלון.	380.-
סה"כ	25.000.- ₪

המחיר הנ"ל לא כולל מע"מ, המחיר הנ"ל מבוסס על אינדקס המחירים 1.11.79.

העתק: עו"ד אן נאמן- שד' רוטשילד 2 ת"א
ל: שיכון ופיתוח - סניף יפית.

בכבוד רב
ס.אלקלעי.
חברת השחזק ושרותים בע"מ

TAMAR WERTHEIM
ADVOCATE
TEL-AVIV
6, MODELIANI ST. TEL. 265985

TAMAR WERTHEIM, ADV.
HAYA AMITAI, ADV.

תמר ורטהיים
עורכת-דין
תל-אביב
רח' מודיליאני 6, טלפון 265985

תמר ורטהיים, עו"ד
חיה אמתי, עו"ד

DATE 17.10.1979 תאריך

REF. ..... מס'

לכבוד
עו"ד א. כהן
שכון ועתות לישראל בע"מ
ארניא 26
הקריה -
תל-אביב

ח.נ.,

הנדון: [redacted] - בית 52 דירה 4 יסית

ביום 18.6.79 ניתן נגד הנ"ל פס"ד לפנוי הדירה ביסית בת.א. 6851/79
לאחר שלא תוגשה בקשת רשות להתגונן.

בבקשה לבטול פסה"ד הנ"ל ולמתן רשות להתגונן כנגד התביעה הנ"ל
ניסקה המבקשת באי קבלת ההזמנה לדין.

ביום 9.10.79 התקיים דיון בבקשה הנ"ל וביה"מש החליט על בטול
פסה"ד מחוסר מסירה. למבקשת ניתנה אפשרות להגיש בקשה לרשות להתגונן כנגד
התביעה לא יאוחר מיום 29.10.79.

לידיעתכם.

בכבוד רב,
ח. אמתי, עו"ד

העתק: שלום ראובן, צוות ההקמה יסית.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

16/10/79

א ל : מר ראובן שלום - ירמית

מ א ת : אילה כהן, לשכה משפטית

הנדון: בית 3א'/179 דירה 3, [redacted]

ביום 17/9/79 הודעת למנהל הכספים בחברה לבטל ההלוואה הנוגעת לרוכש זה בעקבות "ביטול רכישה" שבוצע על ידך, במכתב אל הרוכש ביום 17/9/79.

ביום 28/9/79 מסרת לכ"ל חשבונית להשלום סכום נוסף על חשבון הרכישה, אולם לא הודעת לאגף הכספים שלא לבטל ההלוואה.

קבלת כספים על הרכישה לאחר הודעת הביטול מבטלת את הביטול.

להבא: הודעות ביטול רכישה ינוסחו על ידי מחלקתנו שכן עליהן להיות תואמות להוראות הסכם הרכישה.

רצ"ב תיק הרוכש, אנא ברר אם לא הוצאה הוראה לבטול ההלוואה - והעבר אלי לטיפול עם החשבון מאושר מאגף החשבות.

בברכה,

אילה כהן, עו"ד

העתק: סניף ב"ש

אכ/גנ

המשרד הראשי רח' א. ארנ'א 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת. ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

19/10/79
תאריך

מספרנו

המנים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02 231321/3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057 77877, 77806

חיפה והצפון
רח' י. ז. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03 260191

ל כ ב ו ד
הגב' ת. ורשהיים, עו"ד
רחוב מודליאני 8
תל - אביב

ג.נ.,

הנדון: אשקובית מס' 8 - [redacted]

הנ"ל התקשר עמי בקשר לתביעת [redacted] הודעתי לו - היא תפסק אם ישלם סלוא מרב דמי השכירות והוצאות המשפט וייפנה בפועל האשקובית.

הפנתי אליך לטיום התשלום - שכן בקש להתמקח על שכר הטרחה.

אשר לפיכך רק אישור ועדת האכלוס ימית ימנע המשך תביעת הפנוי.

את כל הסכום יש לגבות בצ'ק בנקאי, אשר יגבה על ידך.

הודעתי לא תתיה כל דחיית בדיון ללא הסדר.

בכבוד רב,

אילה כהן, עו"ד

העתק: סניף ב"ש
ראובן, ימית
ג.ת.ע.

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

18/10/79

א ל: מר ה. רוזין - נ.ת.צ.

מאת: לשכת משפטית

הנדון: פנייתם מר [redacted], אשקובית 8, יעדית מ- 28/9/79=
סימוכין: מזכרך מ- 12/10/79

להלן הערותי: -

כפי שציינתי בפניך בעל פה - הועבר אלי על ידי סניף יעדית הטיפול בגביית חוב דמי השכירות בגין האשקובית והגשת תביעת הפינוי שאחר ומר [redacted] התחתן ומתגורר עם אשתו בבית מס' 79 ובאשקובית משתמש לארוח.

למר [redacted] נשלחה התראה.

מר [redacted] הגיב בטיפור שלא מגיעו לו משכונית למשלום דמי השכירות.

בתיק מצאתי עותק המשכונית.

הודעתי לו על כך וכן ביקשתי לשלוח למשרדי המחאה בנקאית על סכום החוב שנקבע בהתראה. שכן לצורך משלום אין צורך דווקא במשכונית.

מר [redacted] הופנה לוועדת המכלוס בעניין הפינוי.

אף על פי כן מר [redacted] לא שילם החוב, אלא המשיך בטענות תיאורתיות.במכתביו, א אשר על כן נמשך ההליך המשפטי והוגשה תביעה בתחילת אוקטובר וכפי שהודע למר [redacted] הפסקתו תהיה רק כאשר ישלם החוב ותפונה האשקובית.

אין ספק כי יש מקום למתן משובה עניינית בהתאם למר [redacted] לפנייתו למנכ"ל.

(כל הצלומי המכתבים מצ"ל אצלכם).

ב ב ר כ ה ,

א. כהן, עו"ד

העתק: לשכת המנכ"ל
מר בן-מרדכי, ב"ש
מר ראובן שלום, יעדית

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר בן מרדכי - אפרת	התאריך: 15/X/74
מאת: ר. יינדל	תיק מס': טיפול

הנדון:

ר"ר - קורלי פגלת ואלהים מחבלות

בהתאם לבקשתך הריני מואיל לכבוד
לציין כי התת שלח להודיעך בקלות רסנין.
(בקשר עדי קמפ דיוויד)
בהזדמנות טובה ובלבד קורלי פגלת תסלח
ולאלהים הסכולים ומתפללי מחתונה.
אבל מיכולין ש"ר מעלים ג' דרכים לאלהים:
אי לגיאלא לא ראה זקן כמו שיה ודרכיו
שמיכלים מפנים לו. לאיניהם לפני רואה ויושבת
ואחר דיבורים מקנים את הסך.

לכבוד

אורה לנסט אפרת שיקה לסון

מדף 1010

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס':
מאת:	תאריך:

הנדון:

חתימה

שו"פ 1015 (1210) 5.75 500x100

נכנס
- 5 -10- 1979
ירושלים

29.9.79

מנכ"ל נבחר

בנה תנ אולי, לאחר שאולמרט רק אזר
הישרדני בהסכמת מיבתב"ש שם אוקבוע
שלוש של תקרות שיכון ופיתוח, בימית
באר שבע, ושלוקיק.

אקבה אל הקרנות ואל הלכות מבקש שיבואו
לסבתן אשר בו יש התעלמות מוחלטת
של מיבתב"ש והקשות, באלו ובאו
ביתו שוב התכתבות ענינו!
לצערי אנו מרגיש שיקבו ביתלית
מיוחדת לעניין שלו.
אקבש כי אין מבוקש לשוות בהשלמתם של
הקרקע ומסקנות כך לקבל בעצת.
אנוסף לנישומים בהתכתבות ליקוח אלשות
שלל ישתנה בתוך שלוש והשאלתו מבוקש
מהות המשקר אות הכתן ותגבי הוסף ובן
בהקשר להתבטא בגבה המיוחד אבר הוסרימת-

וכל צואר ונפל הקברת אולה בכן עוד
גם הפעם קיבלתי מיכה חריף ובאולי
שלא ניתקבל מהותי שום מכתב לנהרות
שבאולפן אוזי משכתיו לידי הפקידה ואל
נחשה בילום לזבני שבוחתם על ענררה.
אוחקשין לבדוק את העניין לעומק
עם כל הגורמים!
כמו כן רק לאחר עיון בכל הפרטים
אפשר לבוא להחלטה באם יש
מקום לחתך אותי מהוצאות
של ריבית פיגורים, והוצאות משפט!
אינני תין זאת מחשבתך ופיקולך
גם למצב הסורר היום בימית
ואוני כיס כי יש מצוקת עבודה
כיום אני לומד לשאו ומוסך בלל.

בכבוד רב
ויהודה מבריאה
[redacted]
[illegible]

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 9/10/77

מספרנו

תסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי נוריהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
בנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77406
057-77887

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

הגליל
מרכז מסחרי שו"ם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260191

לכבוד
מר זאב עופר
ראש צוות ההקמה ירמית
ירמית

רשום

א.נ.,

הנדון: [redacted]
קבייה מיום 5/7/76
סנייתך מיום 29/8/79

בנדסת ההחלטה שבחתימת מר ד. הרשום (ללא תאריך) נאמר:

בהתאם להחלטת ועדת האיכלוס מ- 15/5/77 הנ"ל יוכל לקבל הדירה בשכירות ל- 6 חודשים לאחר הפקדת -.5,000 ש"ח רכישת הדירה והתחייבות על קניית הדירה תוך 6 חודשים לכל היותר.

מר [redacted] חתם על הודעה שכירות ביום 18/5/77 לתקופה שמיום 1/6/77 עד 31/10/77.

הוא לא שילם סך של -.5,000 ₪ בזמן חתימת החוזה או מאז התשכירות.

סכום הפקדון שולם על ידו ב- 29/11/77 ובכך הפר את תנאי החלטת הועדה לפיה היתה נשמרת לו אפשרות לרכישת בתנאים שיקבעו באותה החלטה.

ברור שאין מקום לפרש ההחלטה כאילו תוך 6 חודשים מיום הפקדת -.5,000 ₪ קיימת לו אופציה לרכישת הדירה (גירסת מר [redacted] לפי הבנתי).

יתר על כן הדייר לא פרע השלומי דמי השכירות במועדם.

הדייר לא ביצע הרכישה בתוך 6 חודשים מיום קבלת הדירה.

מכאן שהבסיס לפנייתו נשמט שכן תנאי ההחלטה לא קויימו על ידו, ואין מקום לדעתי להענות לפנייתו.

בכבוד רב,

אילה כהן, עו"ד

מתקים: מר שייקה דור מנהל לבנייה כפרית, משהב"ס
סניף ב"ש
ראובן שלום - בצרוף התיק

אכ/בג

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי

רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

תאריך 28.9.79

מספרנו .....

לכבוד
מר י. שרגלית
רשם המינהל לבנייה כפרית
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנידון: הגבעות קטניות ומגבעות לשנני גיסות
סימוכין: מכתבנו מיום 3.9.79

בהמשך למכתבנו שבסימוכין מרס קבלנו השובה בנידון.

נבקשך לשלוח לנו את חוות דעתך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
י. גפנו

העתק: מר איתמר גלוין
גב' אילה כהן
מר ניסים לביא
מר א. בן-מרדכי
מר ראובן שלום

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161-3

סניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שר"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

המשרד הראשי רח' א. ארנא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת. ד. 7037, תברקים: שולב תיא, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

התאריך 25.9.79

מספרנו

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231521'3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/10
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03'260191

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
רח' ג', הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: [redacted], בית 35 ביפית

כידוע לך, למספר משפחות במקום היו התחייבויות לגבי תביעת ריבית מיבורים מצד חברתנו.

לגבי הרוכשים בנדון, סוכם ביני ובין מר זאב עומר, כי ייערך להם חשבון סו.. (קרן + ריבית) כאשר משפ' [redacted] תשלם סכום כמי שתפצה לנפקן והמיבול ביתרת התוב ייעשה בין עו"ד המייצג אותה ועו"ד חברתנו.

ב- 20.6.79 נשלח חשבון מתוקן למשפ' [redacted] אך הנ"ל לא תגיבו עד היום.

לפיכך, הריני לתודיעך כי ברעתנו לבטל את רכישת הדירה ע"י משפ' [redacted], ותתבקש על ביטול הישלת להם התחייבותנו.

בכבוד רב,

איתמר גלין
ראש המינהל המסחרי

העתק: עו"ד ע. הנגבי - לוטס היק הרוכשים לטיפולכם
מר ח. בן - מרדכי
מר ראובן שלום - שו"מ ימית

משרד עורכי-דין Law Office

אשקלון, רחוב העבודה, בית א.מ.י. חדרים 60, 61, 67 טלפון 051 - 22956 - 26031
Ashkelon, Haavoda St. A. M. I. Building, Rooms 60, 61, 67 Tel. 051-22956 - 26031

שמואל ליברמן מוסמך למשפטים
עורך-דין נוטריון

נחום בירם (ברימט) עורך-דין

Samuel (Gerd) Liebermann M.J.
ADVOCATE-NOTARY

Nacham (Brimat) Biram L.L.B.
ADVOCATE

DATE 11.9.79 תאריך

Our Ref. בתשובה נא להזכיר

לכבוד
חברת שיכון ופיתוח בע"מ
סניף ימית

א.נ.,

הנדון: תיק הוצל"פ 919/79, 1202/79
החייבים: [redacted].

מצורפים בזה העתקי הודעות עקול שנשלחו לסניפכם בבאר שבע, נא לגרום לביצוע העיקול.

בכבוד רב,
ש.ליברמן עו"ד

העתק: גאילה בהן עו"ד
שיכון ופיתוח-ת"א.

מדינת ישראל
בתי המשפט
עקול על נכס מסוים
שבידי צד שלישי

מס' התיק 919/17
מס' הנדף

אם חפץ מחיתם לבוטחת
המבע המחתמת בהשבאה

לשכת ההוצאה למועל ב .....

№ 25305

אל: .....

המען: .....

בהתאם לסעיף 45 לחוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז—1967, ציווה ראש ההוצאה לפועל על עיקול נכסי

החייב: /

שם המשפחה	השם הפרטי	מס' הזהות	סוג
[redacted]	[redacted]		
המען הנוכחי			

הנכסים המעוקלים: בסמכות של עקול משמורת (או נכסים) יש לעקל בכל חודש את הסכום המותר לעקול בהתאם לתוספת הראשונה לחוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז—1967, אלא אם כן נקבע סכום אחר בצו בית משפט.

☐ כשמורת עד לסכום החוב בסך ..... ל"י, בכפוף לתקרות שנקבעו בסעיף 34(א) של דף זה

☐ בכפוף עד לסכום החוב בסך ..... ל"י

לזכותו של:

שם המשפחה	השם הפרטי	מס' הזהות	סוג
השם המלא של הארגון המוסמך			

לשימת לב מקבל הצו:

1. הנכסים האמורים מעוקלים מעת קבלת צו זה, למעט כספי משכורת, חוב או דמי שכירות שכבר תשלומם בעבר, אלא אם כן מעוקלים מהם שהל תשלומם לחייב צד לביצוע הסכום הנ"ל.
2. הנך נדרש בזה:
   א. אם המעוקל הוא בעל הנכסים בידך, עליך להתעבירו ללשכה זו תוך 48 שעות מקבלת הצו.
   ב. אם הוא משכורת, חוב, או דמי שכירות — עליך להתעבירו ללשכה זו מהיום בו חל תשלומו.
   ג. אם המעוקלים הם כספים שיגיעו לאחר זמן, עליך להודיע ללשכה זו תוך 10 ימים מקבלת צו זה, מה הם הסכומים והמועדי פרעונם.
   ד. אם המעוקלים אינם בידך ויגיעו אליך תוך 15 *..... יום מיום קבלת הצו, יחול העקול מעת הגיעם לידיך ועליך להגיש הודעה על כך ללשכה זו תוך 10 ימים מיום הגיעם.
3. הנך מיוחר בזה.
   אם לא תגיש לפועל הודעה כנדרש לעיל, או שהתשובה תהיה בלתי שלמה או בלתי נכונה, וכן אם תגיש מידע נכון מהנכסים המעוקלים שלא כדין, רשאי ראש ההוצאה לפועל, לאחר בתעלום הנוב המסוק ולהמוציב לחקירה בהתאם לסעיפים 46 ו-48 לחוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז—1967.
4. אם מוסכמת בראש הסכום התיחסות יחסונית אחי לא יחול כל שנוי בהסכומים הנקובים בסדר השני של דף זה.

חותמת ולשכה

התאריך

התחיתה

* ציוה ראש המוסלים על תקופה אחרת יש למחוק ולציין התקופה.

טופס 510

2944/3

מדינת ישראל
בתי המשפט
עקול על נכס מטוים
שבידי צד שלישי

מס' התיק
מס' הדף

אם הצד מחויב לפורנית
הכתב המתמצת במשבצת

לשכת ההוצאה לפועל ב

№ 25303

אל: [redacted]

המען: [redacted]

בהתאם לסעיף 45 לחוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז—1967, ציווה ראש ההוצאה לפועל על עיקול נכסי

החייב:

שם המשפחה: [redacted] השם הפרטי: [redacted] מס' הזהות: [redacted] מדי

המען האחרון: [redacted]

הנכסים המעוקלים:

בהסרת של עקול משכורת (או כספים) יש לעקל בכל חודש את הסכום המותר לעקול בהתאם להוראות החוק המפורטות בצד השני, עד לכמוי החוב.

☐ משכורת עד לכמוי החוב בסך ..... ליר, בכפוף להוראות שבצד השני של דף זה

☐ כספים עד לכמוי החוב בסך 10.689.06 ליר

כל הכספים המגיעים ו/או שיגיעו ו/או יגיעו בעתיד ל[redacted] מאת [redacted] ו/או [redacted] ו/או [redacted] עד לסכום של 10.689.06

לזכותו של:

שם המשפחה: [redacted] השם הפרטי: [redacted] מס' הזהות: [redacted] מדי

השם המלא של בעל/ת העיקול: [redacted]

לשימת לב מקבל הצו:

1. הנכסים המפורטים מעוקלים מעת קבלת צו זה, אלא אם משכורת, חוב או דמי שכירות שמועד תשלומם בעתיד, אינו יכול מעוקלים מיום שחל תשלומם לראשונה עד לכמוי הסכום הנ"ל.
2. הגר בדרש בזה:
   א. אם המעוקל הוא כספי העסקא בידך, עליך להעבירו ללשכה זו תוך 48 שעות מקבלת הצו.
   ב. אם הוא משכורת, חוב, או דמי שכירות — עליך להעבירו ללשכה זו מיום בו חל תשלומו.
   ג. אם המעוקלים הם כספים שפרעונם לאחר זמן, עליך להודיע ללשכה זו תוך 10 ימים מקבלת צו זה, מה הם הסכומים ומועד פרעונם.
   ד. אם המעוקלים אינם בידך ויגיעו אליך תוך 15 *..... יום מיום קבלת הצו, יחול העיקול מעת הגיעם לידיך ועליך להגיש הודעה על כך ללשכה זו תוך 10 ימים מיום הגיעם.
3. חגר בדרש בזה.
   אם לא תגיש למרצא לפועל הודעה כנדרש לעיל, או שהודעתך תהיה בלתי שלמה או בלתי נכונה, וכן אם תרצא בידך נכס כלשהו המעוקלים שלא כדין, רשאי ראש ההוצאה לפועל, לחייבך בתשלום החוב המשוק ולהזמינך לחקירה בהתאם לסעיפים 46 ו-48 לחוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז—1967.
4. אם מתעוררת בידך השאלה התיאמת יכולנתי אני לא יחול כל סמוך מהמפורטים הנקובים בצד השני של דף זה.

חתימה

חותמת ההוצאה

התאריכה

* ציין ראש ההוצאה לפי הנסיבות אורכת יש למחוק ולציין התקופה.

מדינת ישראל
בתי המשפט
עקול על נכס מסוים
שבידי צד שלישי

מס' התיק 919/79
מס' הדף

אם הצד מחתם למזכירות
המבקש התומכת בתשובה

№ 25304

לשכת ההוצאה למועל ב .....

של: ..... נגד .....

המען: .....

בהתאם לסעיף 45 לחוק ההוצאה למועל, התשכ"ז—1967, ציווה ראש ההוצאה למועל על עיקול נכסי

מאת:

שם המשפחה	השם הפרטי	מס' הזהות	סד
[redacted]			

המען המלא

בהקיה של עיקול כספים (או מסמכים) יש לקבל בכתב הודיע את השבתם המיוחד
הנכסים המעוקלים: לעקול מיוחס להוראות חוק המטרות בנוב תשוסס, כי לעשי דחתם.

☐ משפחת עד לכשיי חתום בסד ..... ליש, בכפוף להגבלות שבאבריו הטעני של דף זה

☐ בסמים עד לכשיי חתום בסד .....

לזכותו של:

שם המשפחה	השם הפרטי	מס' הזהות	סד

השם ומען של בא־כוח המבקש

לשימת לב מקבל הצו:

1. הנכסים האמורים מעוקלים בצו כללי צו זה, אלא אם מסומנת, תוכ או דרך שכירות שמועד השלמתם בעתיד, אזי יהיו מעוקלים מקום שיחל משלומם לחויב עד לכיסוי מסכום הגיל.
2. הנך נדרש בזה:
   א. אם המעוקל הוא בסף הנמצא בידך, עליך להעבירו ללשכת זו תוך 48 שעות מקבלת הצו.
   ב. אם הוא כשכורת, תוב, או דמי שכירות — עליך להעבירו ללשכה זו מחזים בו חל תשלומו.
   ג. אם המעוקלים הם כספים שמשרענם לאחר נתן, עליך להודיע ללשכה זו תוך 10 ימים מקבלת צו זה, מה הם הסכומים והמבי מרענם.
   ד. אם המעוקלים אינם בידך ויגיעו אליך תוך 15 *..... יום ביום קבלת הצו, יחול השקל מעת הגיעם לידיך
   עליך להגיש הודעה על כך ללשכה זו תוך 10 ימים ביום הגיעם.
3. הנך מיוחד בזה.
   אם לא תגיש לכתציא למועל הודעה כאמור לעיל, או שהודעתך הניתה בלתי שלמה או בלתי נכונה, יכן אם תוציא מידך נכס מהנכסים המעוקלים שלא כדין, רשאי ראש ההוצאה למועל, להייבך בהשלום העוב המסוק ולהעמידך לחקירה בהתאם לסעיפים 46 ו־48 לחוק ההוצאה למועל, התשכ"ז—1967.
4. אם מוסמנת בראש הטופס הוראת שעזונה" אך לא נחתל כל שמור מהנכסים הנמכרים בצידו השני של דף זה.

חתימה

המשרה

* ציוות ראש ההוצאה על תקופה אחרת יש למחוק ולציין התקופה.

מ/טופס
טופס 500

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 ת.ד. 7037, מברקים: שולב תיא, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

3.9.78
תאריך

מספרנו

לכבוד
מר י. מרבלים
ראש המינהל לבניית בתים
הקריה
תל אביב

אדוני נכבד,

הנדון:- חביעות כספיות ותביעות לפגוי ביתים

רצ"ב תצלום התביעות ופסקי-דין שהוגשו לנו ע"י הלשכה המשפטית בגין מתכננים ביתים אשר אינם משלמים שכ"ד ואינם מתלמים ע"מ השלמת מזיר הרביעה.

בתצלומים המצורפים בזה הרבנו 9 תביעות כספיות ופגוי, ושתן יש כבר 5 פס"ד מתומרים.

מחלשכה המשפטית מודיעים לנו שלשכת ההוצל"פ הפסיקה בנתיים לקבל מיקי הוצל"פ ביתים ועומדים לתקים לשכה מיוחדת לטיפול בתיקי יתים והתביעות.

אבקש התייחסותך כיצד לנהוג בתקרים אלו וזאת בעיקר נקב רביעות הנוסח.

אנא ראה בנייתנו זו כדחופה ביותר.

רצ"ב את תצלום התביעות.

בכבוד רב,
אילמר בלין

העתק:
גב' אילת כהן
מר נסים לביא
מר א. בן מרדכי
מר גדעון יהושפט
מר ראובן שלום

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 18
[illegible] מיקוד 94627
טלפון: 231321

באר-שבע והנגב
שורות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון: 057-77406, 77877

הגליל
מרכז מסחרי שרים
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' הרצל 4
[illegible] מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 645164

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

המשרד הראשי רח' א. ארנ'א 26 פנת רח' הארבעות, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת. ד. 7057, מברקים: שולב תל-אביב, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 30/8/79

מספרנו

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 02-251321/3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 03-260191

לכבוד
מר ב. טופז, עו"ד
רחוב הרצל 33
אשקלון

דחוף
מבלי לפגוע בזכויות החברה

ח.נ.,

הנדון: ת.א. [redacted] נ. שר"פ

א. בהתאם לפסקם רע"ב הפתק החוזה שביניכם לבין מר [redacted], חתום על ידי הצדדים, וכא טיפולך במחיקת התביעה כפוסקם.

ב. בעניין השלמת המחיר + ריבית וכן תיאום מועד מסירה, סיכמנו כי ניפגש ונגמה ליישב ולהסדיר מכל בחינה טובה.

בכבוד רב ובב"ח,

ע. הכהבי, עו"ד

העתק:
מר א. גליץ - כאן
סניף ימית

עה/גג

[redacted]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

19 באוגוסט 1979

אל: מר גלינ
מאת: לשכה משפטית

הנדון: חביעות איגוי וחביעות כספיות קיימות

רצ"ב תבלום רשימה החביעות כפי שהועברה אלי עם חגב' ורשתיים.

בקשתי מהגב' ורשתיים ושלמתה ע"י טכום חחוב בחביעה וחמועד אליו מתייחם החוב וכן טכום החוצאות הכטפיות, שחיו לחברתנו בחגשת חביעות אלו, ורצ"ב גם חרשימה הנוטפת, כפי שחיווכח יש גם מקרים בהם כבר ניתן פסק דין סגוי.

הגני מציעה כי תענה רשמית חרשימה למינהל לבניית כמרית על מנת להעביר אלינו הנחיות ברורות להמשך הטפול הן בחביעות קיימות והן בגין משכנתים בטכיעות אשר אינם טשלמים דמי השכירות או רוכשים אשר אינם טשלימים רכישה.

ב ב ר כ ה,

א. כהן, עו"ד

העתק: מר ראובן שלום - ימית
סניף באר-שבע

משיב – תלוש שכר לינואר

לקח תואר ראשון

---

1. [redacted] אשקלון – 800 – טרם ניתן טופס שנתי – תלוש אחרון 31.12.19 – 3,744.50 ₪
שולם מס הכנסה שנוכה – 214.- ₪ ביטוח לאומי – 84.90 ₪

2. [redacted] – בע"מ 509 – רכישה.
הוגש לפי סעיף 32.558.- ₪ + הפרש הפקדה נדחה בשיעור 3% ושיעור סך 99.778.- ₪
א.ל.ר. 1.1.1979 + שכר קיים 3.200.- ₪ + ב.ל.ר.
+ הוצאות אשפוז – 218.- ₪.

3. [redacted] בע"מ – 1/1961 – שכירות
הוגשה בהגשה לסעיף 14,175.- ₪ עלה 31.3.19
בפירוק רשות 30% על 12,180.- ₪
א.ל.ר. 20.5.94 בפירוק שכר קיים – 3,000.- ₪
+ א.ל.ר. לפירוק הוצאות אשפוז בסך 308.- ₪

4. [redacted] בע"מ – 3/1962 – שכירות
טרם ניתן טופס.
חלה עלה 31.3.19 על 2,467.- ₪
בפירוק הפרש הפקדה נדחה א.ל.ר. 31.5.96
על 2,243.- ₪ בפירוק הוצאות שכר
שולם על הוצאות – 219.- ₪ על שכר
2,800 + א.ל.ר.

5. [redacted] בע"מ – 1/1961 – רכישה
טרם ניתן טופס.
חב' על 43,297 בפירוק רשות על 133,968.-

6. [redacted] – בע"מ – 771 א' דרך 2
ירכוש תלוי על פעל (מלאכ שמלפה בחשוף, 000.0'ח)
סה"כ 384.3 ח' (כולל הובלה שכר עלות ביבוא
שווי ע. עפ"י הובלה – 612 ח' שכר
סך הכל 4,450.4 ח'.

9. [redacted] – אגרונום – 62 – שנורית – 0 רח' ליאן מס
תביעה עפ"י 2,920.0 ח' מ"ה 64.3.18 בפנקס
הנשוא: הפחתה לרכב על הבסיס בסך 2,520.0 ח'.
מ"ה 64.5.20 בפנקס הובלה ושכר.
שווי ע. עפ"י הכנסה ח' הובלה – 612 ח'
עלי שכר 3,000.0 ח' + מ"ע.

7. [redacted] – בע"מ – 11/851 – הנשוא-טרם ליאן
מסמך. תביעה עפ"י – 801.911 ח' בפנקס הסגר
בפועל עלי הבסיס בסך 704.7 ח' מ"ה 64.2.5
שווי ע. עפ"י הובלה – 088 ח' ח'
שכר 1,009.7 + מ"ע.

8. [redacted] בע"מ – 11/871 שנורית
טרם ליאן מסמך.
תביעה עפ"י 64.498.11 מ"ה [redacted] 18. בפנקס
הנשוא: הפחתה לרכב בפנקס הובלה משכר
עלי – 612 ח' ח' שכר
4,600.4 + מ"ע.

TAMAR WERTHEIM
ADVOCATE
TEL-AVIV
8, MODELIANI ST. TEL. 26 59 85

TAMAR WERTHEIM, ADV.
HAYA AMITAI, ADV.

תמר ורטהיים
עורכת-דין
תל-אביב
רח' מודיליאני 8, טלפון 26 59 85

תמר ורטהיים, עו"ד
חיה אמיתי, עו"ד

ארכיב
7-08-1979

DATE 2.8.1979 תאריך

REF. ' מס'

ארכיב
2-08-1979

לכבוד
הגב' אילה כהן, עו"ד
רח' ארניא 20
הקריה -
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: תביעות פנוי ותביעות כספיות - ימית

להלן פרוט השוכרים נגדם הוגשו תביעות פינוי.

א. [redacted] וחב' גיורא את טסה בע"מ - אסקוביות 022 חוזה 99999 - הוגשה תביעה כספית + פינוי.

ב. [redacted] חבויות 4 - 3 - הוגשה תביעה פינוי. הוגשה בקשה לדחות להתגונן. קבוע ליום 3.12.79.

ג. [redacted] אסקוביות 012 חוזה מס' 99999 - הוגשה תביעה כספית + פנוי. הוגשה כתב הגנה קבוע לדיון ליום 6.9.79 . ביניהם החוב טולם והדירה פונתה. נשאל לדיון ענין מכ"ם עו"ד והוצאות.

ד. [redacted] בית 306/6 חוזה מס' 46547 - הוגשה תביעה + פינוי. הדירה פונתה והחוב טולם.

ה. [redacted] בית 52/2, מצ"ב פס"ד מאושר.

ו. [redacted] בית 165/1 חוזה מס' 00079 - מצ"ב פס"ד מאושר.

ז. [redacted] - בית 37, דירה 2 חוזה מס' 46546 הוגשה תביעה כספית + פינוי.

ח. [redacted] בית 177 א' דירה 2 - הוגשה תביעה כספית + פינוי. קבלנו 10,000 לי עח' החוב.

ט. [redacted] - הוגשה תביעה כספית + פינוי.

2/..

להלן פרוט החייבים שהוגשה נגדם תביעה כספית :

א. [redacted] - פס"ד מאוסד.

ב. [redacted] בית 130/1 הוזה מס' 46712

לתשומת לבכם : לטכת ההוצאה לפועל הסמיכה לקבל תיקי הוצל"פ נגד החייבים בימית. נמסר לנו כי תפתח לטכה מיוחדת לטפול בתיקי הוצל"פ נגד הרשבי ימית והאזור. בינתיים אין אנו פותחים תיקי הוצל"פ.

בכבוד רב, ובב"ח

ח. אשתי [illegible]"ד

בבית משפט השלום
תל-אביב-יפו

ת.א. [redacted]

התובעת : סכון ושתרת לישראל בע"מ
ע"י בכ' עוה"ד ת. ורשתיים ו/או
ח. אשתי טרח' סודליאבי 8

נ ג ד

הנתבעת : [redacted] ת.ז. [redacted]
בית 52 דירה 4 קומה ב' יפית

ב"כ התובע מגיש את הסוצגים ת/1 עד ת/ ומבקש פס"ד נגד הנתבעת: זרביצקי
סריה שלא תגישה בקשות לרשות להתגונן וזת בהתאם להבישה.

פסק - דין

הנתבעת : [redacted]

לא הגישה בקשות לקבלת רשות להתגונן תוך המועד הקבוע בהזמנות שהומצאו לה
ועל יסוד פרשת התביעה שלא בסתרה והסוצ(ים) החלט לחייבה לפנות את הדירה אשר
בישית בית 52 דירה 4 קומה ב' שכל אדם וחפץ ולהחזיר את החזקה בה לידי התובעת.

כמו-כן החלט לחייב את הנתבעת לשלם לתובעים הוצאות משפט _____ ושכ"ט עו"ד
בסך 3000.- + 12% מע"מ.

ניתן בהעדר הנתבעת בסדר דין מקוצר.

היום 18.6.79

ד ש מ

בבית משפט השלום
תל - אביב - יפו

ת.א. [redacted]

התובעת : שכון ופתוח לישראל בע"מ
ע"י בכ' צוה"ד ח. ורטהיים ו/או
ח. אשתי שרת' סודליאנו 8, תל-אביב

נ ג ד

הנתבע : [redacted] ת.ז. [redacted]
בית 165/1 יפית

ב"כ התובע מגיש את המוצגים מ/1 עד מ/ ומבקש פס"ד נגד הנתבע ינקו מבלי שלא הגיש בקשות לרשות להתגונן וזה בהתאם להנחיה.

[redacted] - דין

הנתבע : [redacted]

לא הגיש בקשה לקבלת רשות להתגונן תוך המועד הקבוע בהזמנות שהומצאו לו ועל יסוד עדות התביעה שלא נסתרה והמוצג(ים) החלט לחייבו בסכום את הדירה אשר ביפית בית 165 דירה 1 ככל אדם וחפץ, לסלק ידו מהמשכר הנ"ל ולהחזיר החזקה בו לתובעת.

כמו-כן החלט לחייב את הנתבע _____ לשלם לתובעת הסך 14,175.- ₪ בצרוף ריבית 30% לשנה; ע"ס 12,180.- ₪ מיום 20.5.79 הוצאות משפט _____ ושכ"ט עו"ד בסך 3000.- + 12% מע"מ.

ניתן בהעדר הנתבע בסדר דין מקוצר.

היום 4.7.79

_____
ר ש מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

20/9/79

א ל : אפרים בן-מרדכי

מ א ת : לשכת משפטית

מנדון: אשור השבונות טרמיים לימית.
מזכרך מיום 12/9/79

בביצוע השבונות בימית יש להתייחס לעצב השבון השכירות.

אשר על כן אבקשך לגרום להעברת השבונות השכירות של ישית טאגף החשבות למנהל המשבונות של הסניף על מנת שכל השבון יתייחס גם לחובות בדמי השכירות - אם ברצונן שהמשבונות גם ימיד מדשלמים.

ב ב ר כ ה,

אילת כהן, עו"ד

העתק:
עו"י. שחם
עו א. גליץ
עו א. כהן - ויכוח
עו ר. שלוש - ימית
גב' א. וושצקי
גב' פ. בחרב.

אכ*חם

30.8.79

13 -שפ

שכון ופיתוח לישראל -
סניף ימית
נשקפל בתאריך 25.9.79

לכבוד
מר איתמר גליץ
שכון ופיתוח
תל - אביב

הנדון: דירות לישיבת התסדר.

1. בחודש אוקטובר 78 סוכם ע"י שר הבינוי והשיכון שישבת התסדר תשכור דירות בשכר חודשי של 450 $ לחודש.

2. נא לחייב את ישיבת התסדר בהתאם לסכום הנ"ל.

ב ב ר כ ה

ז. ענפר
ראש צוות התקמת ימית.

העתקים:
י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
ראובן שלום - שו"פ ימית
צוות התקמת ימית.

27.8.02

עמ' 1

לכבוד
מר אהוד בן-ארי
מנכ"ל משרד
הפנים

שלח לפקס [illegible]
[illegible]

הנדון: בקשה לביטול אזרחות.

1. בהתאם להוראת §7 לחוק כי אני מודיע בזאת על הכוונה לשלול את אזרחותו של
   מר [illegible] ת.ז. 054 [illegible].

2. לא נתקבלה עד כה תשובה מטעמו של מר [illegible].

בכבוד רב

[illegible]

עו"ד [illegible]
[illegible]

העתק:
מר [illegible] - [illegible]
[illegible]
[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי

רח' א. אורניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 645164-5

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

נציב תלונות ציבור

תאריך 13.9.79.

מספרנו 60881

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ימית
נתקבל בתאריך 16.9.79

לכבוד
רשם אגודות הקואופרטיב
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנין לבתים (בודד) 633, ימית
תיכוכין מכתבנו 60881 מ-6.8.79
מכתבנו 60881 מ-30.8.79

בע"ב מכתב נושא מ-30.8.79 שנתקבל במשרדנו שה"ת [redacted].

עד היום טרם נתקבלה אגודת רשמכם בנדון, דבר המונע מאיתנו מלחשיב תשובה עניינית לפונים.

אודה לך על תשובתך ללא דיחוי.

בכבוד רב,
וברכה מנה חובה,

ה. ירדין

העתק:
מ"ת רנת ודוד כהנא, בית 633, ימית
(מצוי): מר א. בן-מרדכי, מנהל סניף ב"ש
מר ש. ראובן, ימית

משרד הפנים
רשות האוכלוסין
וההגירה
מדינת ישראל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: הגב' אלה לושצקי - א. חשבות.	מס'
מאת: אמריס בן מרדכי - מנהל הסניף	תאריך 12.9.79

הנדון: <u>אשור חשבונות סופיים לימית.</u>

בעקבות החלטות הממשלה לפינוי ימית נדרש ממשרדי שו"מ ימית להמציא אשור למשכן על סלוק חוב, מאחר ועפ"י הנוהלים חשבונות סופיים עומדים בדיקה ואישור החשבות ומאחר והודעתם כי אין באפשרותכם לבצע את הנדרש בקצב הדרוש, הצעתם ואנו מקבלים להסדיר את הנושא באופן הבא:

מנהלת החשבונות בסניף תבדוק את התישובים ובאשור מנהל הסניף יחשבו החשבונות כמסוכמים ומחייבים.

<u>העתק:</u> מר י. שחם-משלה למנכ"ל
מר א. בליך-מנ' א.רכוש
ל. משפטית - שו"מ
מר א. כהן- שו"מ
מר ר. שלום-ימית

ב ב ר כ ה,
אמריס בן מרדכי.

PLENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS לנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ

13 בנובמבר 1978

לכבוד
חברת שכון ופתוח
י מ י ת
ד.נ. עזה

א.נ.,

הנדון: גמר תקוני שנת אחריות רובע א'

נודה לכם אם תקבעו מועדים לדיירי הבתים של קומה אחת או שלוש קומות לשם בצוע תקוני שנת אחריות עלידי הקבלן.

הננו ממליצים להודיע לדיירי יחידות הדיור הנ"ל כי אם לא יוכלו לאפשר כניסה לדירותיהם בתאריך שיקבע על ידיכם, עליהם להודיע למשרדכם על כך ולקבוע תאריך אחר תוך שבוע ימים מיום השלח המכתב שלכם.

נא לתאם עם מר א. בר-אילן שלנו את מועדי הבקור בבתים הנ"ל בימית ולהודיע לדיירים את המועד במכתב רשום.

בכבוד רב,

ד. שטרן

העתק: מר י. זיידה
מר א. בר-אילן

45, Jabotinsky St., Ramat-Gan • Telephone 728127 רמת-גן, רחי זבוטינסקי 45 • טלפון

Onion Skin
AIR MAIL

בנק הפועלים
ההנהלה הראשית
Bank Hapoalim
HEAD OFFICE

בהוראת: רחוב קפלן 6
טלפון 03-653333

To לכבוד

כולמן
שרון וסמדר
ובניהם

בברכת נעים הישיבה
את הדירה הזו.

with the compliments of בהוקרה מאת

Date תאריך 12.2.89

084220

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.4.78

מספר:

נתקבל
תאריך 11-04-
שם

לכבוד
בנק הפועלים
רח' קפלן 2
תל-אביב.

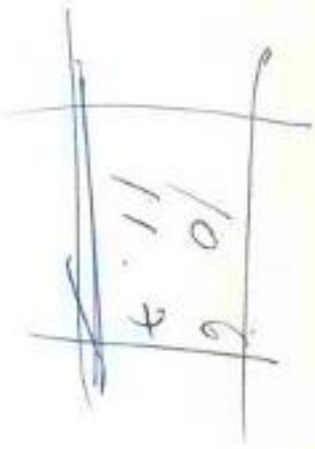
לידי גב' תמר.

בהמשך לשיחתינו בנדון בה הוסבר לך כי האיכלוס בפועל שונה ממספרי הדירות לפי הוראות האיכלוס הנ"ל כתוצאה מכורח מקומי, לפיכך נבקשכם לא להתייחס למספרי הדירות כפי שצויינו בהוראות האיכלוס ולבצע ההלוואות עפ"י הפניה שמית של חב' שכון ופתוח.
יחד עם זאת כמוסכם נערכן במשותף מספרי הדירות לעומת הוראות איכלוס ומשתכנים בפועל.

בכבוד רב,

מאיר אבגר
ס/הממונה על הבניה
במושבים וישובים
קטנים.

העתק: גב' ר. יעקבי - חב' שכון ופתוח.
צוות הקמה ימית.



משטרת ישראל

המטה הארצי/אגף המנהלה
מחלקת הבנוי והנכסים
טלפון : 03 - 835181

תל-אביב, כ'ו בתשרי תשל"ט
(27.10.78)

ב/1045 - 167143

לכבוד
מר ראובן שלום,
חברת שכון ופיתוח לישראל,
י ס י ת.

מר א. בן-מרדכי, מנהל סניף שכון ופתוח, בנין מרכז הנגב, ב"ש.
חב' שכון ופתוח בע"מ, רחוב ד' 26, הקריה, ת"א.
הסטוגה על הדירור המשלתי למחוז באר-שבע והדרום, ת.ד. 666 -
מכתבך ג/13/105/5 מיום 1.9.78

מטה נפת עזה וצפון סיני
מפקד תחנת ימית

הנדון: תחנת המשטרה החדשה בימית

בעת קבלת הסבנה לרשותנו, נערכה בדיקתו ע"י הטסוגה על הדירור המשלתי וב"כ מחלקה זו.

בבדיקה זו נמצאו ליקויים דלקמן :-

1. בשירותים לא קיימת מערכת איורור, אי-לכך נמצאים סימני רטיבות בקירות על הדר השירותים ;

2. חסר מכסה אחד לצנורות חשמל בקיר ומכסה נוסף לנקודת בה חשמל בחדר מס' 5.

כדי לא לעכב מסירת הבנין לרשותנו, דבר שהיה פוגע בתפקוד התחנה במקום, הסכמנו לקבלו כמות שהוא ולחתום על פרטיכל שנערך בעת קבלתו. ברם, אנו עומדים על-כך שהליקויים הנזכרים לעיל, יתוקנו על-ידכם ועל חשבונכם לאלתר.

ב ב ר כ ה,

שולמית קובו, סג"ן
ראש מדור לניהול נכסים
ב/ראש מחלקת הבנוי והנכסים

1053 ב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: ש. לוסטיג בקיבוץ מעוז חיים	מס' 60881
מאת: מי נלי	תאריך 12.1.[illegible]

הנדון: [redacted] בנין 663

יחידה - 3 חדרים

אבקש לרשום את שמה של הגב' [redacted]

בקיבוץ.

ע"י בנינו לחודש מרץ 1973

בנין הפנטהאוז שלנו בשכונה ה' המלא

ו[illegible] פנוי. מחיר מבוקש [illegible] ל"י

בנין [illegible]

בברכה

[illegible]

את יתרת הסכום [illegible]

[redacted]

תתימה

מזכר

שו"פ 1018 (1324) 100×800, 3.78

60881

[redacted]

תיק 663

ימית

11

10

תיאור -

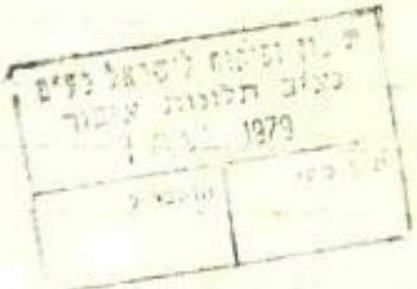
שרון (פעמת) לוטרמן בלמה

בת א. ארנון 26

הקריה

ת - אביב

רישום



אינו

הנדון: שדה לתת (בודד) 663 - ימית

הנני מתכבד להודיע לכם - בשלה טובה - הדירה היא, אי נכונים מר שלום כאוב, ובאשר לאחר שמולאנו בו התנאים הבין הדירה הנ"ל. להפשרתנו לתדרר לנו שלא הוקמה שדה לתת - ובאשר שלא במלוכה הפרוטוקולים שלכם. הפרק: פרטי הצוותו הסלוק: פעמת כללי ושילוב. מה שם שהשדה לשיניכם הקרוב 664, 665 - הנמוכים לדירתנו, הוקמה אינו כוללים לחצור ולהצטרכים שנבחנו לתת 663 - הפיצור של בשנה ותכו - מאחר והדות אחרו וכשלו - לאחר שעכשיו הו הסלמה -

אלי

-2-

ביום 28.09.77 - הוא היה מס. 407
אבל הבעל טרם מצא מבקים לא
נמכר לנו. אלא נמכר שנים ונמכר למשפחת
[redacted]
ביום 28.09.77 הובא לנו ע"י רמ"ש בוועד
ההקמה מר בראי עפר ועל נכבדה. הודיע
מר שלום ראובן - שראה נכונה לקבל דירה
אחרת במקום היה 407 - היו נקבלה תמורו
מגורי ובאותם התנאים שקבלתו והוא הלה
יבושב דירה מס. 407. אנחנו הסכמנו
והאדונים הניח אושרו ההתאמה, ימסרו
שניהם על-כך.
מאחר והדיור 407 - המהווה המובן
לדיור שלנו - הוקמה עבדר. נתברר
ללא בן שם ספק - שאת אין בכוונתם
לעבדר.
או-לכן נבקשם להקים לנו עבדר -
אשר תסרונה מקשה על תנאי החיים
הימים. מאחר והוא חלק בלתי נפרד
מהבניה של הדיור.
נודה לכם מאוד - האם תוכלו להקדים
את מילוי תחילת הדיבוש.

בכבוד רב
[redacted]

העתק: רמ"ש בוועד ההקמה - ימים
מר שלום ראובן - נבחב' זולי - ימים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר א. בן מרדכי	מס'
מאת: גמזו - רכוש	תאריך 3.9.78

הנדון:- בית 163/1 ימית

רצ"ב מכתבו של מר י. צור המדבר בעד עצמו.

לענ"ד למעלה מחדש ימים מניתי בע"פ למר ראובן שלום ובקשתי ממנו להשלים את חתימת החוזה עם הרוכש. במידה ופרט זה שלמו החליכים, אנא, דאג לסיים את הנושא בהתאם למכתב הפצ"ב.

העתק:

ראובן שלום - ימית.

בכבוד רב,

גמזו יחיאל

רצ"ב הצלום מכתב משה"ש

שע"פ. 1017 - 100 x 500 . 5.78

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה. הקריה תל־אביב
מיקוד 64739 ת. ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161
בבית תל.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך .....

מספרנו .....

לכבוד
ראש צוות הקמת ימית
משרד הבינוי והשיכון
ימית

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ימית
נתקבל בתאריך כ"ב ניסן תשל"ב

א.נ.,

הנדון: גדר לכית (בודד) 633, ימית
סימוכין: מכתבנו 60881 מ-6.8.79

מרם נתקבלה תודה דעתך בנדון.

אודה על החשת תשובתך, כדי שנוכל להשיב לפונים.

בכבוד רב,

ה. ירדין

העתק:
מר ח. גלין - מנהל אגף ייכוש
מר ח. בן-מרדכי - מנהל סניף ב"ש
מר שלום רובין - ימית

סניפים:

ירושלים
רח' מרדכי—בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3־231321

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים: 057 77406
057 77877

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

מדינת ישראל

משרד הבטחון
אגף בנדי ובכסים
מערכת שרותים ואחזקה
הקריה - תל-אביב
אב תשל"ט
תאריך 31 יולי 1979

3080 37053/ד
מספר:

2/8/79

לכבוד
שכון ופיתוח
עבור מר ראובן שלום
מרכז מסחרי
י ם י ת
א.ג.,

הנדון: מר [redacted]

בזמנו הודעת לבציב משרדנו כי הב"ל רכש דירה בימית.

החייל מכחיש זאת.

ביבתיים מתגורר בדירת משרדנו שמספרה 105.

אבקשך לברר שבית ולהודיענו אם אכן הב"ל רכש דירה,
אם לאו.

לטיפולך.

בכבוד רב

י. צדיק
- מנהל שרותי דיור ואחזקה

ת.ת 31/8/79
אג/לג

2/8/79

מדף 1045

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
נציב תלונות הציבור 64739 - ת.ד. 7037, מבקים ; שולב ת"א. טלפון 280161

6.8.79

תאריך 60881

מספרנו .....

לכבוד
ראש עוות הקמה ימית
משרד הבינוי והשיכון
ימית

א.נ.

הנדון: גדר לבית (בורד) 633, ימית

מצ"ב עותק מכתב משפחה [redacted], החובעים הקמת גדר סביב ביתם.

נא בדיקתך וחוות דעתך כדי שנוכל להשיב לפונים.

העתקים
מר א. גליץ - מנהל אגף רכוש
מר א. בן-מרדכי - מנהל סניף ב"ש
מר שלום ראובן - ימית

בכבוד רב,

הלוי מנדין

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161'3

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321'3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406'77877

הגליל
מרכז מסחרי שורים
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065'55428

חיפה
רח' הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 5'645164

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 10 / א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 280191

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת. ד. 7057, מברקים: שולב ת"א, טלקס 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 28.6.1979

מספרנו _____

לכבוד
טר י. מרגלית
מנהל המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
רח ג' 13
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: רכישת דירות ע"י משפחות עולים ביפית.

כידוע אוכלסו משפחות העולים מהגרעין הרוסי והאמריקאי ביפית, תחילה בחנאי שכירות ולאחר מכן עבר מכירות לרכישה.

בתוקף היות משפחות אלו בעלי זכויות הלוואה כעולים, ומאחר ונקבע שהם יקבלו את ההלוואה בבנק טפחות הם הופנו לביצוע משכנתא בהתאם לנהלים המקובלים בחברתנו, בין חודש לחודשיים לפני מועד התשלום.

במועל גמר ההליכים לביצוע המשכנתא נמשכו מספר חודשים משמעותיים מעל ומעבר לתהליך המקובל, שהוא כחודש עד חודשיים, כתוצאה מכך ומאחר והרוכשים הנ"ל התכוו על חוזה מכר עם לוח השלומים הגיש סניפנו בבאר-טבע דרישה לרוכשים אלו על ריבית פיגורים כמתחייב עפ"י נאלי המכירה בחברתנו.

עקב תסיסה בקרב משפחות העולים, נפגשתי במחצית הראשונה של חודש זה ביפית יחד עם טר ז. עומר, ראש צוות ההקמה, עם מספר משפחות שהיו להן בעיות, וביניהן משפחות עולים.

מבדיקת תיקי הרוכשים של משפחות העולים והחוזה לקבלת ההלוואה בינן ובין טפחות, ובשיחות אתם טענו העולים שהטיפול בקבלת המשכנתא משפחות התפצל בין סניפי הבנק בבאר-טבע ובתל-אביב, וזו לטענתם הסיבה לעיכוב בביצוע ההלוואה.

2/...

הסניפים:

ירושלים
רח' מרוכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231321'3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 506
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפון 03'260191

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת. ד. 7057, מברקים: שולב תא, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 28.6.1979

מספרנו _____

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 19
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321-5

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7057
טלפון 03-260191

להלן 8 דוגמאות מבין המקרים שדווחיינו על-ידי לפיהן מסתבר, שהתהליך נמשך בין 4 ל-10 חודשים כאשר השכיח הוא בין 7 ל-10 חודשים.

שם ומשפחה	מס. זהות	מס חוזה	מס דירה	גובה המשכנתא	מועד משכנתא לתי תוזה	מועד ההפניה	מועד ביצוע משכנתא (בפועל)
[redacted]		46546	117/2	130,000	17.11.78	17.9.78	26.4.79
		46546	119/2	130,000	30.11.77	30.10.77	20.8.78
		46546	115/1	130,000	15.12.77	19.10.77	18.8.78
		46524	79	130,000	15.6.78	25. 4.78	29.11.78
		60019	68/2	130,000	28. 2.78	20.12.77	19. 4.78
		46524	4	130,000	15.11.77	19.10.77	21. 5.78
		46546	53/2	130,000	22. 6.78	22. 5.78	4. 4.79
		46546	113/2	130,000	30.11.77	30.10.77	21. 6.78

3/...

המשרד הראשי רח' א. ארנ"א 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 28.6.1979

מספרנו _____

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-251321/3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4267
טלפון 04-645161

תל-אביב המרכז
רח' הארבעה 8/18
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

כתוצאה מהאמור לעיל נוצר פיגור בקבלת כספי ההלוואות מבנק ספחות בין חודשיים לחמשה חודשים.

בהסתמך על האמור לעיל, אני סבור שיהיה זה מן הנכון לותר על 4 חודשי פיגור וכתוצאה מכך להקטין את ריבית הפיגורים בהתאם בגין אי קבלת ההלוואה בזמן.

ברצוני להדגיש שהודעתי למשפחות העולים כי אעלה את הנושא בפני הנהלת לבניה כפרית והחלטה שתתקבל תחול בסוגיה זו לגבי כל העולים, וזאת על מנת למנוע חסיסה מיותרת.

אודה לך אם תודיעני בכל ההקדם ובדחיפות החלטתך על-מנת שנוכל לערוך חישוב ריבית פיגורים חדש ולהודיע על כך למשתכנים אלה.

בכבוד רב,

איתמר גלין

העתקים:
מר ש. גלג - מנכ"ל
מר י. צור-הפינהל לבניה כפרית, משהב"ש
הקריה ת"א.
מר א. בן-מרדכי-מנהל סניף ב"ש
מר י. גמזו-אגף רכוש
מר ר. שלום-סו"ם ימית

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 - ת.ד. 7037, סברקים ; שולב ת"א. טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161-3

הסניפים:
ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שרים
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-58428

חיפה
רח' הרצל 8
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 645164-5

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 16 / א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 23/7/79

מספרנו

לכבוד
הגב' תמר ורשתיים, עו"ד
רח' מרדליאני 8
ת ל - א ב י ב.

ג.נ.,

הנדון: [redacted] - אשקובית 012 -ימית.

הנ"ל מינה האשקובית ושילם התוב בידם 5/7/79 להוציא הוצאות המשפט ושכ"ט עו"ד.

בהקשר לכך נטען ע"י נציגנו בימית כי בקשת לקבל הצהרה לפיו ישלם הסכומים הנ"ל בהתאם להחלטת בימ"ש בפס"ד.

רצ"ב תצלום המזכר של נציגנו בימית ותצלום ההצהרה.

ב ב ר כ ה,

אילה כהן, עו"ד

העתק:
ראובן שלום -ימית.

אכ"חפ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר רוזין - נמ"ק - שו"מ מ"מ	מס' 146546
מאת: שמריהו בן מרדכי - מנהל המניף	תאריך 19.7.79

הנדון: [redacted] - בית 109 - ימלט.
מזכרך מיום 5.7.79 - 31.5.79

בישיבה שנשתה במשרדי צוות הקמה ימלט בנוכחות מר ח. בליך, מר בן מנחם, מר ז.עקוש הוחלט לא להעניק להמציאו עקב הוספת הגגית ודור שני שלמעץ בבית.

למרות זאת יצא מכתב לרוכשים ע' מושי למיצוע המיקרנים ובזמן שוקבלן המבצע הנמיק הם סרבו למת לו למבע המיקרנים.

בברכה,

העתק: מר בן מנחם
מר ח. בליך
גב' ג. נוסטו.

שב/קס.

שו"ם. 1017 - 100x500 . 5.78

מזכר

סניף באר-שבע שדרות הנשיאים פינת רח' מצדה באר שבע
מיקוד 84456 טלפון 057 2406

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

5.6.79

תאריך .....

מספרנו .....

ר ש ו ם

לכבוד
מר [redacted]
מס. 125/1
ימית.
א.נ.,

הנדון: חוב על חשבון רכישה.
סימוכין: מכתבנו מ-6.4.79
מכאנך מ-30.5.78

בהשובה למכתבך מיום 20.4.79 ולמכתבך שבסימוכין, תענין הועבר לדיון ולאחר בדיקת העובדות שבידינו במכתבך אנ"ל, הוחלט להיענות לבקשתך הדין בשטר מריבית פיגורים, על כן יהיה עליך לשלם את יתרת חובך בסך -606. לי .

כמו כן, נמסר לנו שטרם פרעת שטר ע"ס -625. לי מחודש 8/78.

אבקשך על כן ללא דיחוי לסור למשרדנו ביפית ולהסדיר השלום חובך.

בכבוד רב,

אשריט בן מרדכי
מנהל סניף שו"ם בב

העתק: מר א. גליק-מנ' א. רכוש
מרידת - א. חשבות
לשכת משפטית- ח"מ
ראובן שלום - יפית.
בהתאם לפרוט שנמסר על ידך, עליך לסגור,
איתו את כל החוב.

אב/קס.

המשרד הראשי
רח' א ארזי 26
פינת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טברקים: שוהב חי"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים 03-231321

באר שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 8/10
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

לשכת שר התעשייה, המסחר והתיירות

ירושלים, 15.7.1979

מס' 18

לכבוד
צוות ההקמה ימית
י מ י ת .

א.נ.,

בזמנו בביקור השר גדעון פת בימית סוכם, למייטב זכרוני, כי לתלמידי ישיבת ההסדר בימית הנישאים יועמדו דירות בימית במחיר חודשי של 150 ל"י לחדר. כשהמקסימום לדירה של שלושה חדרים או יותר יהיה בסך -.450 ל"י.

מכתב זה נכתב לאור בקשת מר דוד מרגלית מנהל ישיבת ההסדר בימית.

ב ב ר כ ה

אלי [illegible]
עוזר בכיר לשר.

העתקים:
1. שו"פ ימית
2. מיכה רייסר יועץ שר הבינוי
3. דוד מרגלית ישיבת ההסדר ימית

משרד העבודה והרווחה
מרכז התכוונה לערי פיתוח והתישבות
מגדל שלום, קומה 14, ת.ד. 59822 ת"א

12.7.79

לכבוד
מר ישראל
בנק מזרחי
באר שבע

א.נ.,

הנדון: הלוואות עומדות - נדרשים - דחיפות

אני מאשר את שיחתנו הטלפונית מ-11/7 לפיה ביקשתיך להעביר את התשלומים שהוכנו לשלם לרשומים מטה, באמצעות שכון ומתוח.

[redacted] ת.ז.
[redacted] ת.ז.

[redacted]

ב ב ר כ ה ,

אברהם ארמוני
ס. מנהל

העתק: ראובן, שו"ם ימית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר ראובן שלום – שו"פ יפית	מס'
מאת: א. בן-מנחם	תאריך 10.7.79

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף יפית
נתקבל בתאריך 15/7/79

(139)

הנדון: שמירה ביפית
סמוכין: המלצתך להפסקתה.

1. עם מסירת כל המבנים למתנ"ס 50 קומב'ים תודיע להם בכתב על הפסקת השמירה שלנו מסוף חודש זה תוך הדגשה שהאחריות על המבנים חלה עליהם מיום שהחלו לעשות כל הסידורים להפעלת המתנ"ס.

2. עם חתימת החוזה עם משרד הביטחון והעברת 53 יח' חד קומתי לרשותם – תודיע בכתב לנציגם שהחל מסוף החודש אנחנו מפסיקים שמירה ניידת באתר – גם כאן עלייך להדגיש שהאחריות למבנים כבר חלה עליהם מיום קבלתם.

3. 140 הקומב'ים של סו"ב טרם נתקבלו סופית (130 מתוך 140) וגם יעודם לא ידוע לנו בשלב זה. האחריות חלה עדיין על סולל בונה.

הואיל ואתה עכשיו פנוי הרבה יותר תקבל על עצמך לערוך סיור יומי בין 140 היחידות ולקיים שמירה ניידת שלך בהתאם – במנאים אלו אני מוכן להפסיק השמירה של ניר.

ב ב ר כ ה,

א. בן-מנחם

העתקים:
סניף שו"פ ב"ש.
ה"ה: א. גליץ .
י. גמזו.
נ. לביא.

מ ז כ ר

שרים 3.77 .500•100 1014

Subject: [illegible]
[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

cc: [illegible]

9.7.79

שכון ופיתוח לישראל בעים
סניף ימית
נתקבל בתאריך 12.7.79

לכבוד
מר איתמר גליץ
חב' שכון ופיתוח
רח' תאריבעה
תל - אביב

הנדון: דירת מס' 1 / בית 163, ימית.

לבקשתך הועלה הנושא של פינוי הדירה הנ"ל ע"י נעמ"ת,

בדיון שהתקיים בימית ביום 4.7.79 בהשתתפות ראש המינהל י. מרגלית,
לפי הוראות מר י. מרגלית, צוות הקמה ביחד עם נציג חברתכם בימית יקצו דירת
אחרת לנעמ"ת, בה יבוצעו התאמות הדרושות לצרכי תפקיד נעמ"ת, ובכך תפונה
הדירת הנ"ל, תתוקן ותעמוד לרשותכם לצורך מסירתה למועמד, איתו התמתם או
עומדים להתנות על חוזה מכירה.

ב ב ר כ ת

י. צור
מתאם הפעולות בישובים עירוניים
וקהילתיים.

העתקים:
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנית כפרית וישובים חדשים
מר זאב עופר - ראש צוות הקמה ימית.
י. זיידת - מחוז הנגב, בנית כפרית
ראובן שלום - שו"פ ימית.

8.7.79

Dear
Mr Wood
No. 1 Bell Farm
Ely
Cambs

Dear Sir: Plot No. 1 \ Off Bell, Farm.

Further reference to our recent meeting at which you were present.

Since making the offer of £7,750 mentioned in my letter of 5. October, for the above property, there have been a number of changes in my personal circumstances, as a result of which I am now unable to proceed with the purchase, and I must withdraw my offer.

Yours

J. Jones

J. Jones
Chartered Surveyor
Commissioner for Oaths.

Enclosure:
Cheque for £ - being deposit paid
Receipt - for same.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר שלום ראובן – שו"פ ימית	מס'
מאת: א. בן – מנחם	תאריך 3.7.79

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ימית
נתקבל בתאריך 8.7.79

הנדון: תיקוני בדק 96 יח' תלת-קומתי
אשטרום בימית
סמוכין: מזכרך מ-25.6.79 בנדון

בכל מקרה שמר מנחום אדלר מציב בפניך אישורי משתכנים על גמר ביצוע תיקוני בדק עליך לבדוק למחות 10% בדירות בטרם אישור, בנוסף על האמור עליך לבדוק בכל מקרה שמשתכנים התלוננו על תיקון שיש לבצע והוא לא הופיע ברשימה.

הואיל והמשתכנים יושבים בשכר דירה מחייבת התימחך על טופס התיקונים, נא נהג בהתאם.

עם שובו של מר אדלר משרות מילואים נסכם גמר ביצוע תיקוני הבדק.

ב ב ר כ ה,

א. בן-מנחם

העתק:
מר א. גליק, כאן.

מזכר

שרים 1014 100*500, 3.77

(11)

עו"ד א. בן-מרדכי

מנהל אגף רכוש

28.6.79

הנדון: [redacted] 158/1 – ימית

פיסוכין: מכתבו של הנ"ל אל עו"ד מ. מיכון מיום 3.6.79.
מזכרך מ-6.6.79

מכתבך שבסימוכין מה-6.6.79 שנשלח בדיוק בזמן אגיע למשרד ב-18.6.79.

לאחר שקראתי את מזכרך זה הריני להשיבך כדלקמן:

1. ב-13.6.79 בקרתי בימית ונפגשתי עם רוכשים ובכלל זה מר [redacted] ובהשתתפות מר ראובן שלום אני מבין שבכוונך מכך להתקף באותה פגישה עקב בעיות שהתחוורו ולפיכך לא הייתה כוונת הפגישה. על כן אשמח לחלן את מחלטה.

2. מר [redacted] טוען שביקש מגב' אביבה גולן בעת היותה בימית לשרוך לו חשבון מופי על מנת שיוכל לשלם את יתרת התשלום המגיע ממנו בגין רכישת הדירה. ואמנם חשבון כזה נפרשה נשרך ומופנה למר [redacted].

3. מר [redacted] טוען כי שילם חשבון זה ולפיכך אינו חייב יותר התלומים נוספים.

4. בפגישתי עם מר [redacted] בנוכחות מר שלום ראובן הבעתי את רשמי על פגיעתו של מר [redacted] ישירות ליו"ר מועצת המנהלים של החברה מבלי שמצא לנכון לבדוק תחילה הנושא אימי.

5. על אף האמור לעיל הוראתי למר [redacted] בפגישה הנ"ל שאנו נבדוק את הנושא ונודיע לו מסקנתנו.

6. אי לכך ובהשובה למזכרך שבסימוכין הבקשך לדחות פגישה דחופה אימי ובהסתמך הלטכה המשפטית, מר ראובן שלום ואביבית גולן על מנת לבדוק העובדות כפי שהן מסתמנות בזמן, ולזיכרוני מר [redacted] כאמור לעיל מחר, המשמעות המשפטית של הנ"ל מאידך.

7. בהתאם לפגישה זו נקבל החלטה ונשמל.

בכבוד,

אימטר גלין

העתקים:
גב' אביבה פסיר – לשכת המנהל
מר מ. גמזו
מר ר. שלום

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל: מר ז. גליץ – מנהל ז. רכוש – ת"א	מס'
מאת: אמריס בן מרדכי – מנהל המניף	תאריך 6.6.79

ב ח ו ב

(10)

מנדון: [redacted] – בית 158/1 ימית.
סימוכין: מכתבו של הנ"ל שנתקבל במאריך 3.6.79 למר דן מיכון.

העתק מכתבו של הנ"ל שבסימוכין הניק אלי, למלן תבוחני.

בבדיקת תיק הרוכשים משכירות לרכישת וחשבון שנשרך ע"י מנהלת החשבונות במניף, לפי חישוב לא סופי, הנ"ל שילם ביום 29.10.78 סך 17,198.90 לי לפי חשבונית מס 69010 ובויין שזה ע"ח הרכישה.

בבדיקה חוזרת של ראובן שלום ביפית ואישורה של מנהלת-החשבונות אביבה גולן, מסתבר שחוב ריבית המיגורים מסתכם בסך -14,148. לי.

מהאמור לכך במאריך 10.5.79 נשלח מצב חשבון התוקן ע"י נציגנו ביפית, על כן אנא התגובה בהתייעצות עם הלשכה – המשפטית עם גב' איילה כהן – נאמר כי כל הכספים שמשולמים ע"י הרוכשים הם ע"ח רכישה ולא מהייב כחשבון סופי, אלא לאחר בסר חישובים של קבלת הכספים + ריבית הנשריים ע"י החשבונ בשו"ם.

לאור האמור לעיל, נראה לי שאין מקום לטענת שהנ"ל קיבלו חשבון סופי.

העתק: גב' צ. ספיר-ל. המנכ"ל.
מר שלום ראובן-יפית.

בברכה,

אמריס בן מרדכי.

לוטס: תיק הרכישה.

שו"פ. 5.78, 500x100 – 1017

תובר

28 פבר 9

19.2.1979

לכבוד
מר ע. רבינוביץ
עוזר למנהל
נציבות תלונות הציבור

א.נ.,

הנידון: ימית תחום מגרשים
מכתבכם ע.ר./703387

בהתאם לבקשתך מוקנר אליך עותק מהקנון שכ' א'
בימית בתקוה שיעזור לכם לסיים את המרשה.

נ.ב. הגב' [redacted] מרם רבעה את ביתה ולא ברור לנו
על סמך מה כל הבדיקות.

בכבוד רב,
י. זליגה
מחנדס אזור הערבה ומינצ

העתק:
ראש צוות התקמה
מ/מהנדס המחוז
מנהל מניף שכון ומתות ב"ש

(7)

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מחלקת נכסים לוד. עו"ד מגד כהן	17.5.79
מאת:	תיק מס'
מ. מ. מ"נ:	24-40-21

הנדון:

הסכם שתוף ב.ל. אשקלון - ב.מ.ר-

אבקש את טיפולך בהסכם שתוף ב.ל. ב.מ.ר. מכוח אשקלון מ"מ. מאחר התקשרה אשקלון אלה משפחות כמשרד ומאחרים נוספים לדורכים שלו ניתן לחלוק בב.ל. שבשלה ב. זכה הנפלה בב.ל. אלה.

בכדי לכן את לחלק הדירה יקים באזור אלה, והפרדה שלושה שהדירות בלי הבדל

הערה: עו"ד חוזן שלח לה שתי ושאל בפרטים.

מ. מרחב מ"נ.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

30 במאי 1979

(6)

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ימית
נתקבל בתאריך 6.6.79

א ל : מר ראובן שלום - ימית

מ א ת : לשכה משפטית

הנדון: [redacted] - בית 210/3 - ימית
סימוכין: עותק מכתבך לעו"ד צירן שלו מאשקלון מ- 10/5/79

הנני להפנות תשומת לבך להוראה הקיימת לפיה למכתבים המתקבלים מעורכי-דין, תנתן תשובה על ידי הלשכה המשפטית או ע"י ניסוח המכתב ע"י עו"ד מהלשכה וזאת לאחר שהעלת החומר והעבודות בפניהם.

אבקש לקיים ההוראות.

ב ב ר כ ה,

ע. הנגבי, עו"ד

העתק:
מר א. גליץ
מר א. בן-מרדכי
} בצרוף פנייתו עו"ד ותשובת מר ראובן שלום.

[redacted]

(5)

בנ' אויר תשל"ט
20.5.79
79/4142

לכבוד
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
לידי מר גמזו
תל-אביב

א.ב.

הנדון: מרטל - ימית

בהתאם להחלטת הנהלת המתב"ס בדבר הפעלת המרטל, בא להעמיד לרשות המתב"ס בדמי שכירות של 10 ל"י להנדס את 50 היחידות.

בעלי זכות ההתיישבה המרשמכים לחתום על חוזה השכירות יהיו שניים מתוך הבאים:

מר זאב ערמר
מר דוד הרמתי
מר בניימין אקסויין

בברכה,

זאב ערמר
ראש מחלקת ההקמות
ויו"ר הנהלת המתב"ס
ימית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צוות חקמה, ימית

תאריך: 21.5.79

מספר: 4151

אל: שר"פ

להלן החלטת ישיבת הנהלת המתב"ס מיום 14.5.79 בנושא המוסל.

1. הנהלת המתב"ס החליטה להפעיל מוסל באחריות המתב"ס לצורך זה תעסיק ערבדים תושבי ימית.
2. בעלי זכות התימה על חשבונות ומסמכים כספיים של המוסל יהיו שניים בין השלושה: זאב עופר, דוד הרטום, ובני אקשטיין. כל חשבון חייב להיות מאושר ע"י ~~המתב"ס~~ מנהל המתב"ס, וחתום בחותמת המתב"ס.

בברכה
זאב עופר
ראש צורת הקמה ימית

דואר נע חוף עזה ימית
טל' 87471 (057)

17.5.79

בע"מ
23 -05- 1979
סניף באר-שבע

לכבוד
מר א. גליץ
מנהל אגף רכוש
חב' שכון ופיתוח
רח' תאנבעת
תל - אביב

חנדון: גידור בימית , 100 יח"ד.

בהמשך לפיחתנו בנדון ובהתייחס למכתבך מ- 6.5.79 ולאחר בירור פנימי בסינהל שבנית כמרית, הנני להודיעך כי סוכם המינהל על גידור יחידות דיור שנבנו ע"י חב' רמקו, שיועדו למוטל.

לגבי תדירות שבשלב בנית ב' שנבנו ע"י סולל בונה, אין לנדרן כדי לא ליצור אוירת של "גימאי" ולאפשר לתושבים חיים תקינים. לעומת זאת יש לעשות הסידורים המתאימים לשמירת שותפת וצמודת לדירות תפנויות שבשלב ב'.
ביצוע גידור אזור המוסל יש לתאם עם מר י. זיידת וז. עופר.
התחשבנות בנין תגידור והשמירה תעשה כמקובל בין הברתכם ומשרדנו.

ב ב ר כ ה

י. צור
מנהל העולות בישובים עירוניים וקהילתיים

העתקים: י. טרגלית - ראש תמינהל
א. שטרן - סגן ראש תמינהל
ג. אביבי - גזבר המינהל
מר קנטרוביצקי
י. זיידת
ז. עופר
בן מנחם - שו"פ ת"א
גמזו - שו"פ ת"א
בן מרדכי - שו"פ באר-שבע.

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז הנגב

(3)

לכבוד
מר שלום רצובן
נציג שו"פ ימית

א.נ.,

תאריך: 16.5.1979

מספר:

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
מ נ י ף י מ י ת
נתקבל בתאריך
20.5.79

הנידון: קירות תומכים ברובע ב' שלב ב'
מכתבך 13.5.79 מס' 60881

מכתבך אינו הולם נציג שו"פ
עלות הבית אינו כולל קירות תומכים. קירות כנ"ל
מבוצעות בהתאם לתכנון הפתוח וחנאי הקרקע.
היה עליך לדעת ממשרד השכון משקיע מיליוני לירות
בפיתוח וגינון מעבר למחוכנן בשכונה זו, מבלי להתחשב
בטצב הפוליטי כאן.

בכבוד רב,
י. לוידה
מהנדס אזור הערבה ומינוי

העתק:
מר ז. עופר ראש צוות ההקמה
מר א. בן-מנחם שו"פ ת"א
מר א. בן מרדכי שו"פ ב"ש

"מרכז הנגב", דרך הנשיאים פינת רח' מצדה ת"ד 1046 באר-שבע טל' 34408 (057)

11.5.79

לכבוד
חברת שכון ופתוח בע"מ
<u>ימית</u>

א.נ.,

<u>הנדון: גידור בתים 664,665</u>

1. אנו 2 משפחות של תושבי ימית שרכשו בית ברובע ב' דרום.
2. בימים אלה כשאנו עומדים להכנס לדירות הסתבר כי בניגוד להבטחתן ולמה שנמסר לנו, לא נבנתה גדר בחזית הדירות.
3. נבקשכם לטפל בדי שהבנייה תעשה לאלתר, ודאת מכיוון שאנו עומדים להכנס לדירות הרך ימים מספר.

בברכה

[redacted]
ימית ב/158

העתק: זאב עופר ר"צ הקמה
יעקב זיידה משרד השיכון
ימית

תמר ורטהיים
עורכת-דין
תל-אביב
רח' מודליאני 8, טלפון 265985

תמר ורטהיים, עו"ד
חיה אמתי, עו"ד

TAMAR WERTHEIM
ADVOCATE
TEL-AVIV
8, MODELIANI ST. TEL. 265985

TAMAR WERTHEIM, ADV.
HAYA AMITAL, ADV.

(1)

DATE 9.5.1979 תאריך

REF. מס'

לכבוד
עו"ד ראובן שלום
שכון ופתוח לישראל בע"מ
י ש י ת

א.ג.,

הנדון: [redacted] - ישית 153/1
חוזה 81/60019/78

נגד הנ"ל הוגשה הביעה ע"ס 7,706.- ₪ בצירוף רבית.

הנ"ל טען להגנתו כי יש לו זכות לקזז הסכום הנ"ל ממה שהגיע לשופ' נגין מסירת הדירה לידיו כשהיגה בלתי מושלמת ובגין אי השלמת ביצוע התיקונים.

אודה לכם אם תעבירו אלי - בהקדם האפשרי, את כל החומר הקשור לעניין ביצוע התיקונים בדירתו של הנ"ל.

לידיעתכם, תיק הרוכש נמצא ברשותי. כמו-כן אודה לך באם תתאם עמי פגישה בעניין לאחד הימים בהם הנך נמצא בתל-אביב.

בכבוד רב,

ת. ורטהיים, עו"ד

צור נתן

5	4	3	2	1	

השולח. | הנדון:

1. [illegible] [redacted] [illegible]
2. רמ פנק. [illegible]
3. [illegible] [illegible]
4. צור [illegible] 100 [illegible]
5. [illegible] [illegible]
6. [illegible] [redacted] 21.10.3
7. [illegible]
8. [illegible] ([illegible])
9. [illegible] [redacted]
10. [illegible] בן [illegible] [redacted] [illegible]
11. [illegible]

~~[illegible]~~

בן [illegible] 96 [illegible]

[illegible] ([illegible])

בן [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [redacted]

[illegible]

[illegible] ([illegible])