מדינת ישראל

המרכז

משרד התחבורה

בלת בקשת ומות

16/ ומיג' - ומות

בקבלן: טוטשקביץ

התקבלו: 39/60102/75 סכום: 624.000

9/1978 - 4/1975

שם:

תיק מס:

הקלטה:

שם היצוב _____ סוג המבנה _____

מס' החוזה _____ הקבלן _____

הסכום _____ ₪

תאריך התחלת העבודה:- 1.7.75 תאריך גמר העבודה _____

מינויים - הגדלה _____

הקטנה _____

תנועת החשבונות

חשבון מס'	תאריך האישור	מצב העבודה %	סכום	העבודה
1				
2				
3				
4				
5	25.11.76		630209	
6	20.12.76		734799 90	

הערות:-

שרות יעוץ לאזרח

10.9.78

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניה כפרית
באר - שבע

א.נ.,

הנדון: פניותיו של מר [redacted] ממושב רנן 22 ד.נ. הנגב

מר [redacted] סנה אלי בטענה כי יש לו בעיות קשות עם דירתו אשר בבנתה על ידכם וכל פניותיו אליכם מחודש 3/78 ומודש 7/78 לא נענו.

לדברי מר [redacted] מלא כל הבית סדקים והמשקופים יצאו ממקומם והוא חושש כי יש סכנה לגור בבית.

כל אשר ביקש הוא כי תבואו לבדוק את מצב הבית.

אודה לכם מאוד אם אכן יבדק המצב ופנייתו של מר [redacted] תיענה.

בכבוד רב,

פנינה עינת
מרכזת ש"יל.

העתקים: המסונה על פניות הציבור - משרד השיכון.
מר [redacted] - מושב רנן 22 ד.נ. הנגב.

39981

מדינת ישראל

משרד-השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 5 / 3 /197 7

מספר: 40/60102/75

אל : בזכרות משרד השיכון

מאת: המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הנדון: חשבון סופי של חוזה מס. 40/60102/75

העבודה: הקמת 16 יחידות דיור שלב א'

המקום : ימית

הקבלן : חברת אשקובית

רצ"ב הרינו מעבירים חשבון סופי של החוזה הנדון, בסך 736.272.44 ל"י

המסכום למשלום הוא 712.756 ל"י לאחר נכוי של 0.% ע"מ כריקות ו36 ע"מ קרן בטוח

נא להקשין / להגדיל את החוזה , שהיקפו עתה - 685.000 ל"י

בסך - 51.272.44 ל"י

סה"כ- 736.272.44 ל"י

החשבון כולל :

שינויים והגדרות נוספים	71.632,44 ל"י
חוריות ע"מ בריקות	1.472,44 ל"י
חוריות ע"מ קרן בטוח	22.044 ל"י

ב ב ר כ ה ,

אינג' א. שטרן
סגן ראש המינהל
ומנהל האגף לתכנון וביצוע

העתקים:
ר. לשם
מר י. רבינוביץ / ~~[illegible]~~ / ~~[illegible]~~ - נא להודיע לגזברות את מקור המימון לשינויים.
מהנדס מחוז הנגב
הקבלן אשקובית
אגף חוזים ובסחונות
המחלקה לפסיסיקה

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

רשימת כמויות ומחירים

המשכון סופי

חשוב והערכת ע"י	נבדק ע"י
מספר המרכז/החוזה	39/60102/75

העבודה:	16 יחידות ביטיח – שלב ב'
תאריך	31.5.76
מספר ההזמנה	39/60102/75

סע. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	חשבום אג'	חשבום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
א		מחיר יחידה לפי חוזה 7/75	יח'	16	41,540.-		664,640.-		664,640.-
ב		שנוניים ונכונות גומות המחירי חוזה							
	1	הוספת חמיות ליסודות	מ"ר	15.36	80.-		1,219.20		
	2	יוצר קבוד יציקה מלמעה	מ"ר	6.67	615.-		4,102.05	(-)	
	3	קבודי יסוד	מ"ר	2.32	1,223.-		2,851.20		
	4	ברזל קבול	ק"ג	72	3.745		269.50		
	5	ברזל מבוכל	ק"ג	225	3.085		1,470.38		
	6	קירות בטון קל	מ"ר	175.06	72.-		12,604.32		
	7	הטיבה	מ"ר	4.60	146.-		671.60		
	8	מחירי היחידה הם לאזור (1) ולכן שכון לאזור (6)					14,566.91		
		$\frac{20,576 - 1.0340}{20,576}$	%	3.43			1,350.34		
							15,917.85		
	9	שכון מחירי היחידה מדד 205.3 נק' לפרד חוזה							
		$\frac{372.05-205.3}{205.3} = 0.3271$	%	30.71			6,887.52		22,805.44
ג		שנוניים ונכונות גומות עוגן לוגות							
	1	הוספת קבוד כמוי לוילמוה הרמה כמה מגולון	יח'	72	45.-		3,240.-		
	2	הוספת קבוד שבריון סיומד	יח'	16	400.-		6,400.-		
	3	הוספת קבוד ארון בחידות 65/200 מ"מ לפי דרישת חב' חשמל והחקנה המאד	יח'	16	1,000.-		24,000.-		
	4	הוספת קבוד מבקול זילנדר	יח'	16	20.-		80.-		
	5	הוספת קבוד בריקה מתקן החשמל ל"י חב' חשמל (עולם על יריגנו)	יח'	16	220.-		3,520.-		
	6	הוספת חוטר ואדי כולל הדוק וקצוב צורה ודרך	מ"ר	127.10	10.-		12,937.-		
	7	הוספת קבוד המקנה דוד חשמל באמד	יח'	16	160.-		2,560.-		50,837.-
									746,577.29
ד		יוצר קבוד בריקות	%	0.2				(-)	1,493.15
									745,084.14
									1,344,700.00
									954,500.-
									22,044.-
									712,776.-
									745,084.14

להעברה / סה"כ	

חברת רבוע מתנועים בע"מ
רח' ביר בנים 18 תל־אביב
טלפון 444...

PLENAR LTD. פלנאר בע"מ

פירוט חודשי הפיטורים

אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

תאריך: 31.5.76

הכין: יצחק

חשוב התייקרויות

עבודה: 16 יחידות בימים שלב ב' חוזה: 29/60102/75 נרע: [illegible]

עדד בסיס: יולי 75 (372.95 נק')

הרש	מדד הבנייה	התייקרות %	התייקרות % לאחר החסר 3%	חשבונות מס'	חשבונות סכום	חשבונות החסרות	חשבונות סכום לתוספת יוקר	סכום התייקרות	הערות
יולי 75	372.94	(מדד הבסיס)							
אוג' 75	375.74	1.01							
ספט' 75	364.69								
				אין	התייקרות				

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית.

מס' 3998/ב/6

תאריך: 20.12.76

אל: מר בלן מ.א.

מאת: אמיל הנשיא

הנדון: מ/ס"ל מס. 6 הקמת יחידות 16 יח"ד

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/עומי מס' 6

לעבודה הקמת 16 יח"ד

במשק / מושב יחידות

לפי חוזה 39/6010/75 הקבלן אשקונית

על סך 1434799.80 לפי הבקרת

הערות:

לשמה: מר בן דוד

חתימה

הצמד:

מהנדס אזור הנדסה וסל"ל

הקבלן אשקונית

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: .....

באר-שבע .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוסה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

רשימת כמויות ומחירים

חשבון סופי

חשוב ותערכת ע"י	נבדק ע"י
מספר המרכז / החוזה	39/60102/75

העבודה: 16 יחידות ביניים – שלב א'

תאריך 31.5.76 | מספר ההזמנה 39/60102/75

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	במות	מחיר יחידה בל"י	חשבום אג'	חשבום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
א		מחיר יחידה לפי מדד 7/75	יח'	16	41,540.-		664,640.-		664,640.-
ב		עבודות ועבודות נוספות במחירי חוזה							
	1	תוספת חפירה ליסודות	מ"ק	15.24	80.-		1,219.20		
	2	יורד עבור יציקת מלטות	מ"ק	6.67	615.-		4,102.05	(-)	
	3	עמודי יסוד	מ"ק	2.32	1,229.-		2,851.28		
	4	ברזל עבול	ק"ג	72	3.743		269.50		
	5	ברזל מפותל	ק"ג	275	3.895		1,070.58		
	6	קירות בטון קל	מ"ר	175.06	72.-		12,604.32		
	7	חרסינה	מ"ר	4.48	146.-		654.08		
	8	מחירי היחידה מס לאזור (1) ולכן עדכון לאזור (6)					14,566.91		
		$\frac{32,376}{29,572} = 1.0948$	%	9.48			1,380.94		
							15,947.85		
	9	עדכון מחירי היחידה מעבר 285.3 נק' למדד החוזה							
		$\frac{272.95-285.3}{285.3} = 0.3071$	%	30.71			4,897.59		20,845.44
ג		עבודות ועבודות נוספות מעבר לחוזה							
	1	תוספת עבור בסיס לולאות הרמה בסת מגולגן	יח'	72	45.-		3,240.-		
	2	תוספת עבור שטריץ מיוחד	יח'	16	400.-		6,400.-		
	3	תוספת עבור ארון המירות 65/200 מ"מ לפי דרישת חב' חשמל והתקנה באתר	יח'	16	1,500 / 1,620.-		24,000 / 25,920.-		
	4	תוספת עבור מנעול צילנדר	יח'	16	50 / 70.-		800 / 1,120.-		
	5	תוספת עבור בדיקת מתקן החשמל ע"י חב' החשמל (עולם על ידינו)	יח'	16	50 / 220.-		800 / 3,520.-		
	6	משטח חומר ואדי בולל חדוק ושכוב צורת דרך	מ"ר	762.50	18.-		12,987 / 13,725.-		
	7	תוספת עבור התקנת דוד השמל באתר	יח'	16	160.-		2,560.-		50,767.- / 62,617.78
									747,653.22
									+ 36,272.44
									1,272
									(-) 1,475.31
									+ 34,489.13
									746,157.94
ד		יורד עבור בדיקות	%	0.2					
							סה"כ		746,157.94

אשטרום חברה לבנית מתועשת בע"מ
רח' בינגורים 1 תל אביב
טלפון 443181

להעברה / סיה

PLENAR פלנאר בע"מ

אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

תאריך: 31.5.76

הכין: יצחק

חשוב התייקרויות

עבודה: 16 יחידות ביניים שלב א' חוזה: 29/60102/75 נורע מס"ב: 8.2.0.

עדכון בסיס: יולי 75 (372.93 נק')

חודש	מדד הבניה	התייקרות %	התייקרות % לאחר הנחת 3%	חשבונות מס'	חשבונות סכום	חשבונות הנחות	חשבונות סכום לתוספת יוקר	סכום התייקרות	הערות
יולי 75	372.94	(מדד הבסיס)							
אוג' 75	375.74	1.01							
ספט' 75	364.69								
				אין	התייקרות				

בס"ד LENAR לנאר בע"מ

אשטרום חברת בניה מתועשת בע"מ רח' בר-לב 1 תל אביב 61251

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
רחוב צירלסון 4, תל־אביב

חישוב כמויות

דף 1 חכין יצחק
תאריך 3.2.76 197

שם העבודה ראמת גן (ב) 16 יחידות מס' העבודה תכנית מס'

			יציקת בלוקים יסוד
12/	0.60		1.4.8.11.3.9
	0.60	✓	
	0.50	2.16	
8/	0.90		10.7.2.5
	0.90	✓	
	0.60	3.89	
2/	0.80		6
	1.10	✓	
	0.70	1.23	
8/	0.60		1.7.3.16,20.4.6.15
	0.60	✓	
	0.50	1.44	
10/	0.90		2.8,10,17,11.18
	0.90	✓	12.19.5.14
	0.60	4.86	
2/	0.80		9.13
	1.10	✓	
	0.70	1.23	
		14.81	
			אלה כאלו בלוקים בגלל
			הגובה
			$\frac{14 \times 0.9 \times 0.9 \times 0.6}{6}$
16/	1.134	18.14	= 1.134 m^3
		✓6.67	סה"כ הוצאה (−) m^3
			יציקת אמצעי יסוד
20/	0.30		
	0.35		
	0.70	1.05	1.20 − 0.5
18/	0.30		
	0.30		
	0.60	0.97	1.20 − 0.6
		2.02	לתקרה

			רצפה ליסודות
9/	0.60		1.4.8.11.3.9
	0.60	✓	
	1.20	5.18	
8/	0.90		10.7.2.5
	0.90	✓	
	1.20	7.78	
2/	0.80		6
	1.10	✓	
	1.20	2.11	
8/	0.60		1.7.3.16,20.4.6.15
	0.60	✓	
	1.20	3.46	
			2.8,10,17,11.18
10/	0.90		12.19.5.14
	0.90	✓	
	1.20	9.72	
2/	0.80		9.13
	1.10	✓	
	1.20	2.11	
		30.36	
			אבל כאלו בגלל רצפה
			ליחידה אינה מגיעה
			הגובה 6 יחידות
			(רק הרצפה (3) בגלל
			המדרגות)
			$\frac{14 \times 0.9 \times 0.9 \times 0.5}{6}$
			$= 0.945\ m^3$
16/	0.945	15.12	לחיסכון m^3 (−)
		✓15.24	סה"כ הוצאה בפועל m^3

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
רחוב צירלסון 8, תל אביב

חישוב כמויות

דף 2 חכין יגיל
תאריך 3.2.76 197

שם העבודה תיית עלה (ש) מ יחידות סמ' העבודה תכנית מס'

						2.02	מרצפים
			בלטים עלה קירות	4/	0.30		
			בלוקן קל		0.50		
					0.50	0.70	1.20 − 0.70
						2.32	3/1 סה"כ
							ברזל עזר למרצפים
							תאלקים ברוחב 25/30
							7 תאלקים ארוכים
					140.0		20 × 7 × 1.00 = 140.00
14/	6.80				0.222	31.08	
	2.97	282.74					
							30/30 אמצעים
					15.12		18 × 7 × 1.2 = 15.12
16/	6.73	107.68			0.222	33.57	
		175.06	מ"ר בלטים				30/50 אמצעים
					33.6		4 × 7 × 1.2 =
					0.222	7.46	
						72.11	סה"כ
			בלטים תחתונים בגומים				
							ברזל מעגל
	1.80		0.90 + 0.90				
	1.50	3.24					4 + 14 ל = 0.1 + 1.2 + 0.1
			כוורת		212.8		= 38 × 4 × 1.4 = 212.80
	0.75				1.208	257.06	
	0.75	0.56					
	3.47		0.45 + 1.57 + 0.45				6 מ"ר ל = 1.4
	0.60	1.48			19.6		4 × 6 × 1.4 = 19.6
		5.28			0.888	17.40	
		5.00	מ"ר = 5 מטר = אלכ (−)				
		0.28	מ"ר בלטים			274.46	סה"כ
16/	0.28	4.48	מ"ר בלטים				

.אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
רחוב צירלסון 4, תל-אביב

דף 3 תיק ימית
תאריך 3.2.76 197

חישוב כמויות

שם העבודה ימית שלב (ד) [illegible] יחידות מסי העבודה תכנית מסי

תוספת מחיר כיור
ללמות רחצה [illegible]
פח מגולוון

תוספת מחיר [illegible]
[illegible]
לבן

יח׳ 16

[illegible] מגורי יח׳
כל [illegible] 8 [illegible]

9/8

9/8 יח׳ 72

תוספת מחיר [illegible]
ארון [illegible]
לפי דרישות [illegible]
[illegible]

יח׳ 16

תוספת מחיר [illegible] דלוקס

יח׳ 16

תוספת מחיר דוד חשמל

יח׳ 16

תוספת מחיר [illegible]
[illegible]

יח׳ 16

חלב בכלל

1) 3.5 X 14.75 = 51.6

2) 3.5 X 13.75 = 48.2

~~3) 7.20 X 7.00 =~~

4) 2.70 X 2.30 = 6.21

5) 3.0 X 7.00 = 21.00

6) 3.5 X 19 = 66.50

7) 3.5 X 18 = 63.00

8) 7.0 X 15.50 = 108.5

9) 7.0 X 14.50 = 94.5

10) 3.50 X 17.00 = 59.50

11) 3.5 X 18.00 = 63.00

12) 3.5 X 8.00 = 28.00

13) 3.5 X 13.00 = 55.50

14) 3.5 X 7.00 = 24.50

15) 3.5 X 12.00 = 18.00

16) 3.50 X 13.00 = 19.50

₪ 721.50

[illegible] 721.50 ₪
[illegible] 20 ₪
[illegible]
[illegible] 25/11/71

879164

15.3.76

מדינת ישראל

משרד השכון - מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

אל: מר בלף, הממונה על מכרזים וחוזים

מאת: י. רוסיאנסקי, מהנדס מחוז הנגב

א.נ.,

הנדון: הכנת חוזה להקמת 16 יח' רווקיות מפוס "אשקובית" בטחת רפיח - שלב א'

1. בהמשך להזמנה 9081/60102/75 נא לערוך עם הב' "אשקובית" חוזה להקמת 16 יחידות מרחביות בשטח של 23.5 מ^2.

2. א. מחיר יחידה מחוך 16 באזור 6 — 32,376.- ל"י

ב. הפחתת ביוב שיבוצע ע"י המזמין — 1,396.- ל"י

סה"כ מחיר רווקיה מחוך 6 בטור — 30,980.- ל"י

ג. תוספת דרוג (לפי סעיף 18 של עב' נוספות) — 495.- ל"י

ד. תוספת עבור הקטנת מס' היח' למבנה (ראה סעיף 1 של עב' נוספות)

1) זוגות - 4 × 297 × 12 = 14,256.- ל"י

2) רביעיות - 297 × 4 = 1,188.- ל"י

15,444.- ל"י : 16 = 965.25 ל"י

ה. תוספת דוד מים (ראה סעיף 17 עב' נוספות) — 800.- ל"י

2,260.25 ל"י

מחירי היחידה הם לאזור 1

ו. ולכן, עדכון מחירי היחידה מאזור 1 לאזור 6

$$= \frac{32,376 - 29572}{29,572} \times 2,260.25$$ — 212.46 ל"י — 2,472.71 ל"י

סה"כ מחיר יחידה לפי מדד אוב' ללא ש"ק 285.3 נק' — 33,452.71 ל"י

ז. עדכון מחיר המבנה לתחילת העבודה יולי 75

$$\frac{372.93 - 285.3}{285.3} = 0.3071$$ — 10,269.98 ל"י

43,722.69 ל"י

סה"כ ל-16 יחידות 16 × 43,722.69 ל"י — 699,563.04 ל"י

הקצב עבור התיקרויות, הגדלת יסודות, שטורים וב.נ.כ. — 50,436.96 ל"י

סה"כ היקף חוזה — 750,000.- ל"י

3. מדד המחירים הוא ליולי 75 (372.93 נק').

4. גמר הבצוע עד סוף אוגוסט 75.

5. מצ"ב א. טבלת מחירי היחידה

ב. מפרט טכני מעודכן

6. תנאי התשלום יהיו כדלקמן:

א. עם התחלת הייבור	10%
ב. עם גמר יציקת היחידות	25%
ג. לאחר גמר טיח ורצוף	20%
ד. עם גמר היחידה	22%
ה. גמר יסודות באתר	10%
ו. ע"ח קרן בטוח	3%
ז. לאחר גמר סופי	5%
ח. לאחר אשור השבון סופי	5%
סה"כ	100%

העתק: מר י. רבינוביץ, הממונה על בניה בהתישבות

מר זיידה, מהנדס אזור ערבה וסיני

מר ד. שטרן - איגב'

חברת "אשקובית"

15.3.76

מדינת ישראל

משרד השכון - מנהל לבנית כפרית ויישובים חדשים

אל: מר בלף, המפונה על מבנים וחוזים

העתק: י. רוחיאנסקי, מהנדס מחוז הנגב

א.נ.,

הנדון: הבנת חוזה להקמת 16 יח' רווקיות מתוס "אשקובית" בפתחת רפיח - שלב ג'

1. כמסוך להזמנה 9081/60102/75 נא לערוך עם חב' "אשקובית" חוזה להקמת 16 יחידות מרחביות בשטח של 23.5 מ².

2. א. מחיר יחידה מתוך 16 באזור 6 — 32,376.- ל"י

ב. הפחתה ביוב שיבוצע ע"י המזמין — 1,396.- ל"י

סה"כ מחיר רווקיה מתוך 6 בטור — 30,980.- ל"י

ג. תוספת דרוג (למי סעיף 18 של עב' נוספות) — 495.- ל"י

ד. תוספת עבור הקצבת מס' חיח' למבנה (ראה סעיף 1 של עב' נוספות)

1) זוגות - 4 × 297 × 12 = 14,256.- ל"י

2) רביעיות - 4 × 297 = 1,188.- ל"י

15,444.- ל"י : 16 = 965.25 ל"י

ה. תוספת דוד מים (ראה סעיף 17 עב' נוספות) — 800.- ל"י

2,260.25 ל"י

מחירי היחידה חס לאזור 1

ו. ולכן, עדכון מחירי היחידה מאזור 1 לאזור 6

$$= \frac{32,376 - 29,572}{29,572} \times 2,260.25$$ — 212.46 ל"י — 2,472.71 ל"י

סה"כ מחיר יחידה לפי מדד אוג' ללא ש"ק 285.3 נק' — 33,452.71 ל"י

ז. עדכון מחיר המבנה לתחילת העבודה יולי 75

$$\frac{372.93 - 285.3}{285.3} = 0.3071$$ — 10,269.98 ל"י

43,722.69 ל"י

סה"כ ל-16 יחידות 16 × 43,722.69 ל"י — 699,563.04 ל"י

הקצב עבור המיקרוויות, הגדלת יסודות, שסורים וב.ג.פ. — 50,436.96 ל"י

סה"כ היקף חוזה — 750,000.- ל"י

3. מדד המחירים הוא ליולי 75 (372.93 נק').

4. גמר הבנוק עד סוף אוגוסט 75.

5. מב"כ א. סבלת מחירי היחידה

ב. מפרט מכני מעודכן

6. תנאי התשלום יהיו כדלקמן:

א. עם התחלת הייצור	10%
ב. עם גמר יציקת היחידות	25%
ג. לאחר גמר טיח ורצוף	20%
ד. עם גמר היחידה	22%
ה. גמר יסודות באתר	10%
ו. ע"ח קרן בטוח	3%
ז. לאחר גמר מבני	5%
ח. לאחר אישור חשבון סופי	5%
סה"כ	100%

העתק: מר י. רבינוביץ, המפונה על בנית בהתיישבות

מר זיירה, מהנדס אזור שרבה ומיני

מר ד. שטרן - איגב'

חברת "אשקובית"

15.3.76

מדינת ישראל

משרד השכון - המנהל לבניה כפרית וישובים חקלאים

אל: מר בלף, המפונה על מבנים ומרזים

מאתו י. רוזנשטיין, מהנדס המחוז הצפון

א.נ.,

מנדון: **הכנת חוזה להקמת 16 יח' רווקיות מסוג "אשקוביה" במתחם רמת - קלב א'**

1. בהמשך להזמנה 9081/60102/75 נא לשרוך עם חב' "אשקוביה" חוזה להקמה 16 יחידות מרובעות בשטח של 23.5 מ².

2. א. מחיר יחידה מתוך 16 באזור 6 — 32,376.- ל"י
ב. המתחה ביגוב שיבוצע ע"י המזמין — 1,396.- ל"י
סה"כ מחיר רווקיה מתוך 6 באזור — 30,980.- ל"י

ג. תוספת דרוג (לפי סעיף 18 של עב' נוספות) — 495.- ל"י

ד. תוספת עבור השקעת מס' היח' למבנה (רשת סעיף 1 של עב' נוספות)

1) זוגות - 4 × 297 × 12 = 14,256.- ל"י
2) רביעיות - 297 × 4 = 1,188.- ל"י
15,444.- ל"י : 16 = 965.25 ל"י

ה. תוספת דור מים (רשת סעיף 17 עב' נוספות) — 800.- ל"י
2,260.25 ל"י

מחירי היחידה הם לאזור 1

ו. ולכן, עדכון מחירי היחידה באזור 1 לאזור 6

$$\frac{32,376 - 29,572}{29,572} \times 2,260.25 = 212.46$$ ל"י — 2,472.71 ל"י

סה"כ מחיר יחידה לפי מדד אוג' ללא ש"ח 285.3 נק' — 33,452.71 ל"י

ז. עדכון מחיר המבנה לתחילת העבודה יולי 75

$$\frac{572.93 - 285.3}{285.3} = 0.3071$$ — 10,269.98 ל"י
43,722.69 ל"י

סה"כ ל-16 יחידות 16 × 43,722.69 ל"י — 699,563.04 ל"י

הקצב עבור הפיקדונות, הגדלת יסודות, שטורים וב.ו.ס. — 50,436.96 ל"י

סה"כ היקף חוזה — 750,000.- ל"י

3. מדד המחירים הוא ליולי 75 (572.93 נק').

4. גמר הבנוק יהי תוך אוגוסט 75.

5. סג"כ א. מכלל מחירי היחידה
ב. מהרס מבני העזרה

6. תנאי התשלום יהיו כדלקמן:

א. עם התחלת הייצור	10%
ב. עם גמר יציקת היחידות	25%
ג. לאחר גמר טיח ורצוף	20%
ד. עם גמר היחידה	22%
ה. גמר ישורות באתר	10%
ו. ע"מ קרן בטוח	3%
ז. לאחר גמר סופי	5%
ח. לאחר אשור חשבון סופי	5%
סה"כ	100%

העתק: מר י. רבינוביץ, המפונה על בניה בהתיישבות
מר זיידה, מהנדס אזור שרבה וסיני
מר ד. שטרן - איגב'
חברת "אשקוביה"

15.3.76

מדינת ישראל

משרד השכון - מנהל לבנית כמויות ויסודות תרשים

אל: מר בלף, המהנדס על הכרזים והזזים

העתק: מר י. רוזנטגסקי, מתכנן מחוז תל אביב

א.נ.,

הנדון: הבנת חוזה להקמת 16 יח' רווקיות סעיף "אשקובית" בשכונת רמת - שלב ג'

1. בהמשך להזמנה 5061/60102/75 נא לסרוך עם חב' "אשקובית" חוזה להקמת 16 יחידות מרחביות בשטח של 25.5 מ"ר.

2. א. מחיר יחידה מתוך 16 בחוזר 6 — 32,376.- ל"י
ב. הנחה בגין שיבוצע ע"י המזמין — 1,396.- ל"י
סה"כ מחיר רווקיות מתוך 6 בחוזר — 30,980.- ל"י

ג. תוספת דיוג (לפי סעיף 18 של עב' נוספות) — 495.- ל"י

ד. הוספת עבור הקבנה גב' הית' לתבנה (רשת סעיף 1 של עב' נוספות)
1) דובות - 4 × 297 × 12 = 14,256.- ל"י
2) רביעיות - 297 × 4 = 1,188.- ל"י
15,444.- ל"י : 16 = 965.25 ל"י

ה. תוספת רוח כיס (רשת סעיף 17 עב' נוספות) — 800.- ל"י
2,260.25 ל"י

מחירי היחידה הם לחוזר 1

ו. ולכן, עדכון מחירי היחידה מחוזר 1 לחוזר 6

$$= \frac{32,376 - 29572}{29,572} \times 2,260.25$$ — 212.46 ל"י — 2,472.71 ל"י

סה"כ מחיר יחידה לפי מדד הוב' ללא ש"ק 285.3 נק' — 33,452.71 ל"י

ז. עדכון מחיר התבנה לתחילת העבודה יולי 75

$$\frac{372.93 - 285.3}{285.3} = 0.3071$$ — 10,269.38 ל"י
43,722.69 ל"י

סה"כ ל-16 יחידות 16 × 43,722.69 ל"י — 699,563.04 ל"י

חקבב עבור המיקרוויות, הגדלת יסודות, שטורים וב.ב.ה. — 50,436.96 ל"י

סה"כ היקף חוזה — 750,000.- ל"י

3. מדד המחירים הוא ליולי 75 (372.93 נק').

4. גמר המבנה עד סוף אוגוסט 75.

5. מע"ב א. מכלל מחירי היחידה
ב. מחיר שכני העורכן

6. תנאי התשלום יהיו כדלקמן:

א. עם התחלת הייבור	10%
ב. עם גמר יציקת היחידות	25%
ג. לאחר גמר קיר ורצוף	20%
ד. עם גמר היחידה	22%
ה. גמר יסודות בחור	10%
ו. ע"ח קרן בטוח	3%
ז. לאחר גמר סופי	5%
ח. לאחר אישור חשבון סופי	5%
סה"כ	100%

העתק: מר י. רבינוביץ, המהנדס על בנית בתחישבות
מר זיידה, מתכנן מחוז שקמה והיני
מר ד. שטרן - מיגב'
חברת "אשקובית"

15.3.76

מדינת ישראל

משרד השכון - מנהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

אל: מר בלף, המכונה על כפרים וחדשים
בשמו: י. רוזנהאקסי, מהנדס מחוז חצפון

א.נ.,

הנדון: הקצאת חדרה להקמת 16 יח' רווחיות מתוך "אשקובית" בפתחת ראית - חלב ח'

1. בהמשך להזמנה 3081/60102/75 נא לשרוך עם חב' "אשקובית" הודה להקמה 16 יחידות מרחביות בשטח של 25.5 מ"ר.

2. א. מחיר יחידה מתוך 16 במבנר 6 — 32,376.- ל"י
ב. הנחה ביחס שיבוקש ל"י המזמין — 1,396.- ל"י
סה"כ מחיר רווקיה מתוך 6 בטור — 30,980.- ל"י

ג. הוספת דרום (לפי סעיף 18 של עב' נוסחות) — 435.- ל"י

ד. הוספת עבור הקטנת מס' הית' לחבנה
(רשה סעיף 1 של עב' נוסחות)

1) זוגות - 4 × 297 × 12 = 14,256.- ל"י
2) רביעיות - 4 × 297 = 1,188.- ל"י
15,444.- ל"י : 16 = 965.25 ל"י

ה. הוספת דרך מיוחדת (רשה סעיף 17 עב' נוסחות) — 800.- ל"י
2,260.25 ל"י

מחירי היחידה הם לבנר 1

ו. ולכן, עלכון מחירי היחידה מבנר 1 לבנר 6.

$$\frac{32,376 - 29,572}{29,572} \times 2,260.25 = 212.46$$ ל"י — 2,472.71 ל"י

סה"כ מחיר יחידה לפי מדד בנר' ללא ע"מ 285.3 נק' — 35,452.71 ל"י

ז. עלכון מחיר הבנה לעמילת העבודה יולי 75

$$\frac{372.95 - 285.3}{285.3} = 0.3071$$ — 10,269.98 ל"י
43,722.69 ל"י

סה"כ ל-16 יחידות 16 × 43,722.69 ל"י — 699,563.04 ל"י

הקבל עבור התיקרויות, הבדלה יסודית, שטרים וב.ס.ב. — 50,436.96 ל"י

סה"כ המחיר הדרה — 750,000.- ל"י

3. מדד המחירים הוא ליולי 75 (372.95 נק').

4. בסר הבנוק עד סוף אוגוסט 75.

5. מע"מ א. מעלת מחירי היחידה
ב. מפרט מכני מעודכן

6. הבנאי המחלוקת יהיו כדלקמן:

א. עם העמלת הייבור	10%
ב. עם בסר יציקת היחידות	25%
ג. לאחר בסר מיה ורחוף	20%
ד. עם בסר מיחידה	22%
ה. בסר יסודות בסר	10%
ו. ע"מ קרן בטוח	5%
ז. לאחר בסר סופי	5%
ח. לאחר אישור החשבון סופי	5%
סה"כ	100%

העתק: מר י. רביגוביץ, המכונה על בניה בחמישבות
מר זיידה, מהנדס אזור שרבה זמיני
עד ד. שטרן - אינג'
חברת "אשקובית"

15.3.76

מדינת ישראל

משרד השכון – הנהל לבניה ציבורית ושיכונים ממשלתי

אל: מר בלף, המחלקה לפרויקטים וחוזים

המנהל י. רוטשנקופף, המנהל הכללי

א.נ.,

הנדון: הקצאת חוזה לתקנת 16 יח' דיור בדרגות מקרא "אטקובים" בשכונת רמת – שלב ג'

1. בהמשך להודעתנו 9081/60102/75 נא לערוך עם חב' "אטקובים" חוזה לתקנת 16 יחידות מרתביות בשטח של 23.5 מ"ר.

2. א. מחיר יחידה מתוך 16 במדור 6 — 32,376.- ל"י
ב. הנחה בגיב ביצוע ע"י המזמין — 1,396.- ל"י
סה"כ מחיר דירות מתוך 6 במדור — 30,980.- ל"י

ג. תוספת דירוג (לפי סעיף 18 של עב' נספחים) — 485.- ל"י

ד. הוספת קבוע הקצבת מס' חיים' לחבבת (רשת סעיף 1 של עב' נספחים)

1) זרגות – 4 × 297 × 12 = 14,256.- ל"י
2) רבילויות – 4 × 297 = 1,188.- ל"י
15,444.- ל"י : 16 = 965.25 ל"י

ה. הוספת דוד מים (רשת סעיף 17 עב' נספחים) — 300.- ל"י
2,260.25 ל"י

מחירי היחידה מס למדור 1

ו. ולכן, עדכון מחירי היחידה ממדור 1 למדור 6

$$\frac{32,376 - 29572}{23,572} \times 2,260.25 =$$ 212.46 ל"י — 2,472.71 ל"י

סה"כ מחיר יחידה לפי מדד חוג' ללא ע"מ 285.3 נק' — 33,452.71 ל"י

ז. עדכון מחיר הבבנה לתחילת הקבוצה יולי 75

$$\frac{372.93 - 285.3}{285.3} = 0.3071$$

10,269.98 ל"י
43,722.69 ל"י

סה"כ ל-16 יחידות 16 × 43,722.69 ל"י — 699,563.04 ל"י

הקצבה עבור הפיקוחיות, הגדלה יסודית, סעדים וב.ג.ס. — 50,436.96 ל"י

סה"כ מחיר חוזה — 750,000.- ל"י

3. מדד המחירים הוא ליולי 75 (372.93 נק').

4. בסיס הבנדק עד סוף אוגוסט 75.

5. סה"כ א. סכום מחירי היחידות
ב. סעיפי מכני מעודכן

6. תנאי התשלום יהיו כדלקמן:

א. עם התחלת הייצור	10%
ב. עם גמר יציקת היחידות	25%
ג. לאחר גמר טיח ורצוף	20%
ד. עם גמר היחידות	22%
ה. גמר יסודות באתר	10%
ו. ע"ח קרן חוזה	3%
ז. לאחר גמר סופי	5%
ח. לאחר אישור חשבון סופי	5%
סה"כ	100%

העתק: מר י. רוטשנקופף, המחלקה לבניה בהתישבות
מר זיידה, המנהל מדור שרות ופיקוח
מר ד. שמרן – מינב"
חברת "אטקובים"

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3998/26

נא-רשמה 25.8.76

אל: מר בן/ תל אביב

מאת: אסל בן/ב

הנדון: בן/ תל אביב אסל בקשת

יח"ל מרחבות יזרעאל

רצ"ב הנני מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/מגני מס' 5

לעבודה: הקמת יח"ל

במשק / מושב: יזרעאל

לפי חוזה: 75/60102/70 הקבלן: אושרוק

על סך: 630200 ל"י

הערות:

לוטה: 14 הרגקין

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור: מרחבה ומ"ל

הקבלן: אושרוק

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: ..... כאר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

.....

רצ"ב הנני מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

לוסה: .....

.....

מנהל המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

4193

20.6.1976

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ב' 13, הקריה,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 5 לחוזה מס' 9040/60102/75
אספקת 16 יח"ד מרתביות ביתית.

היקף החוזה -.685,000 ל"י

1. לאחר נכר סופי
92% × 685,000.- 630,200.-

סה"כ	630,200.-
סה"כ קבלנו	436,800.-
סה"כ פגיע	193,400.- ל"י

בכבוד רב,

"אשקובים" חברה לבניה סחרשות בע"מ.

מהנדס מחוזי לבן יוה רפיה
בארי שבע

מדינת ישראל

חוזה מס. 60102/75

מחוז הנגב שנה 1976 לחודש 17 ביום

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד

ל ב י ן

חב' שקובית בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה. תיינו הקמת 16 יח' מרתביות ביסים

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 685,000 ל"י

(במילים שש מאות שמונים וחמש אלף לירות)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, חוזה מס' 60102/75 נחתם ע"ם 685,000.-

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן: -

1. הממסכים רלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה: מחוזה חלק בלתי נפרד מהזמנה מס' 60102/75 מיום 29.6.75 התחומה ומבוילת על סך של 624,000.-

(א) הצעתו של הקבלן. יתרה להגדלה וביול 61,000.- לי

(ב) תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית

(ה) תוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופני המדידה והתשלום.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי הדירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) ת כ נ י ו ת.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או התיאורים הטכניים למבנים.

(ט) _____

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן: -

חב' שקובית בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב_____ ביום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת הממשלה _____ חתימת הקבלן _____

עד לחתימה: חתימתו _____ עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

(.5.69) 16-2.06

סדר תשלומים

א. עם התחלת העבודות והיציבור	10%
ב. עם גמר יציקת היסודות	25%
ג. לאחר גמר שיא ורילבוף	20%
ד. קה גמר היסודות	22%
ה. גמר יסודות בשחר	10%
ו. ע"ח קרן בטוח	3%
ז. לאחר גמר סופי	5%
ח. לאחר אישור חשבון סופי	5%
	100%

אשקרבית
חברה לבניה והתישבות בע"מ

מ ד י נ ת - י ש ר א ל

משרד השיכון

תנאים מיוחדים

תוכן

אקוביה
חברת לבניה מתועשת בע"מ

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את מסמכי החוזה הזה:

א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, ותנאי החוזה לביצוע המכנה ע"י הקבלן.

ב. תנאים מיוחדים

ג. כתב כמויות ומחירים למבנים.

ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אוסני מדידה ותשלום) על הוערה בינמסרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים מטרד הבטחון, מטרד העבודה, מע"ץ ומטרד המיכון.

מבנה החוזה מרץ 3402

פרק א' – כללי הגדרות

1.א. הגדרת " המנהל " המופיעה בדלהלן

"המנהל"– פרושו: מנהל אגף תכנון והנדסה במשרד השיכון, מגנו וכל אדם המורשה בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל מגנו ואדם המורשה באמור כל אחד מהם לחוד, באגף לבנייה כפרית- המנהל הירושו מנהל האגף.

ב. הגדרת " המפקח" המופיעה בדלהלן:-

"המפקח" – פרושו: המנהל וכל אדם המורשה בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד הפנים של משרד השיכון מבחינתו מבוצע הבנה בשא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל האגף לבנייה כפרית, בעבודות האגף לבנייה כפרית.

בדילהסיר ספק, מובהר ומוסכם במפורש שכל הרשאה ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא תיגרע מוכותו של נותן ההרשאה או ההסמכה, להשתמש בסמכות שלגביה ניתנה ההרשאה, או הוענקה הסמכות, בהקביל למורשה או למוסמך או במקומו.

פרק ב' – ערבות לקיום

סעיף 8 : ערבות לקיום החוזה יהונה כלהלן:-

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, יפקיד הקבלן למסלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעתה של המסלה ובנוסח הקבע על ידה.

סכום הערבות יהיה:-

10% —.50,000 לי הראשונים מסכום החוזה

בעד כל סכום נוסף העולה על —.50,000 לי הראשונים מסכום החוזה ושאינו עולה על —.250,000

7.5% ב—.250,000 לי עד 1 מיליון לי

1% מעל ל-1 מיליון לי

הוצאות הערבויות על הקבלן.

אשקוביות
חברה לבניה מתועשת בע"מ

6/..

2. הקבלן מתחייב להאריך מדי פעם בפעם את תוקפה של הערבות כולה או של חלק יחסי מסנה הנוהר, עד לאישור החשבון הסופי והחתימה הקבלן על כתב סילוק תביעות וגמר תקופת הבדק או הום ביצוע תיקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. בסקרה ו-30 יום לפי הום תקופה של ערבות המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וסרם נחתם ע"י הקבלן כתב סילוק תביעות, או לא נגמרה תקופת הבדק. הכל לפי התאריך המאוחר יותר. ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת ערבות לתקופה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל. לא העריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה הממשלה רשאית לממש את הערבות כולה או מקצרה.

3. א. לא המציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהי המנהל רשאי להורות לנכות ולעכב כל השלום המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ב. הוגדל שכר החוזה כתוצאה משינויים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראות שנויים מדי פעם בפעם, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור , רשאי המנהל להורות לשם השלמת הערבות, לעכב מתוך שכר החוזה או כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום הנדרש להשלמת הערבות, ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

ג. המציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תחזיר לו הממשלה את הסכום שעובר או כל יתרה ממנו.

ד. מושמה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מתחייב הקבלן להליפה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. תנאי החוזה מדף 3402
פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 11 יסונה כלהלן:-
הקבלן ימציא לאישורו של מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוז בתחומו מבוצע הפרויקט

או למנהל האגף לבנייה כפרית בעבודות הבנייה הכפרית לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, המדדים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאישר אותו מנהל המחלקה המבנית במפורש ובין שלא אישור אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ו' – השלומים בעד בדיקות.

בניגוד לנאמר בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים בסעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיתוח (בבתים וביוב) .

7. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ז' מהלך ביצוע המבנה.

סעיף 43 יסומה כלהלן:-

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה המבנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה , בהוראה בכתב שתיקרא " צו התחלת עבודה " ויסיים בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך תקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורטת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 יסומה כלהלן:-

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בעת מתן אותה הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמשכתו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה המבנית במשרד המחוזי של משרד השיכון, לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

בפירוד והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל , עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הטופס של משרד השיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

7.א. תאריכי התחלת וגמר העבודה

תאריך גמר העבודה הנ"ל הינו_____חודשים מתאריך מסירת השטח, כפי שהתחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידי משרד השיכון לסיים את שטח הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7.ב. ביצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סכום הביצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כדלהלן:-

—. לי ליום לכל

_____לי ליום _____אם הפגור לא יעלה על 30 יום

—. לי ליום לכל_____אם הפגור לא יעלה על 30 יום

_____ לי ליום _____אם הפגור תאלה על 30 יום

[illegible]

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן:-

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש תשלום שכר השומר בלבד בתוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בתוספת 12% , נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' – השלמה : בדק ותיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן:-

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה הדרושים, תוך התקופה שתקבע ע"י הפקח ברישא של סעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאות לתיקונים ועבודות ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, מתחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת הפקח, לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והתיקונים יצויינו בפרוטוקול שיערך בעת מסירת המבנה לחברה המאכלסת, נוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה עונה כפי שצויין בפרוטוקול, מסכים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים החשבון ההוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה ומכנון ובזבורה משרד – השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' – שינויים הוספות והפחתות

בניגוד לנאמור בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השיכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב- 25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפיסקה (3) (א) כלהלן:-

(3) (א) מנהלי עבודה לא יירשמו בפצבת כוח אדם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בתוספת של " 12% .

סעיף 58 (1) יושלם בפיסקה (1) (א) כלהלן:-

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל השלום המורה עיבופים דרכים וכיו"ב , אלא אם כן הותקנו במיוחד לצרכי העבודה הנוסיה.

סעיף 59 (2) יוכלם בפיסקה (2) (א) כלהלן:

(2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה כתפרס את כל הביעותיו לתשלומים נוסמים שלא הותנה עליהם מודשיים אחרי שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על התביעה לתלומין , וללא תנאי .

10. תנאי החוזה פרק 34/2

פרק י' - מחיר החוזה הוא סופי. הכמויות לא תמדדנה.

א. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא תמדדנה הכמויות המפורטות בכתב הכמויות והמחירים פרט לסעיפים המסומנים " הכמויות למדידה" . הקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם להכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה המוצעת על ידו.

מסדר השיכון לא יכיר בטום תביעות לשינויים במחיר המבנים עקב השמטות, הפרטים הכמויות אי התאמות אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות והמחירים ובין התכניות .

שינויים בתכניות א במיב העבודה שינתנו בכתב ע"י המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תתוקן בהתאם .

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלולו בסעיפי כתב הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן למבנה, כמו כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו ממומן בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות, יראו את המחיר המוצע בסעיף כתב הכמויות כמתיחס לתאור העבודה ואופן ביצועה, כפי כמובא בסעיף כתב הכמויות .

ג. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים בספרם הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין - משרדית, בספרם המיוחד וביתר מסמכי החוזה, כמשלימים את התאורים המצומצמים הכלולים בכתבי הכמויות , כל עוד אין הם עומדים בסתירה אתם, הדגשת פרט מסויים, הכלול בתיאורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הספרם הכללי של הועדה הבין - משרדית ובין הספרם המיוחד (ה') , יקבע האמור בספרם המיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, יתקינן הקבלן בהיקף הדרוש ויתחזקן במצב תקין במשך כל תקופת הביצוע, התוואי המוצע של דרכים אלו, מעון איתורו של המפקח , לפי סיום העבודה.

יפרק הקבלן את הדרכים האסורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו כן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. כל העבודות הקשורות עם דרכי גישה ארעיות, תהיינה על חשבון הקבלן והמורחם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא צויין במפורש בכתב הכמויות יראו את המחיר המוצב בעד סעיף כלשהו ממעיפי כתב הכמויות ובמחיר המבנה כולו, ככוליים את ערך:-

1. כל החומרים הדרושים בו והמחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר, וכיו"ב , בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.

2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה ומקום מהנדס לשם בצוע מוכלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות בספרם ו/או המשתמעות ממנו, עם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף בפרד..

3. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות כלי רכב, מיבומים, מבנים אחרים, וכל ציוד אחר, לרבות ההוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה , הוצאות לתיקונים, דלק שמנים , סיכת ושכר נהגים ומכונאים .

4. הובלת הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן המעת העובדים למקום העבודה וממנו .

5. החסנת החומרים והציוד ושכר מחסנים ורמסים .

6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באתר הבנייה כגון: מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של אתר הבנייה, עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע: מדידות , סימון , הקמה מחדש , אחזקתם במצב תקין ופרוקם , חיבורי מים זמניים , צנורות זמניים, ומכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים , הגנה לכיסוי חלקי של חלקי המבנים , סילוק מי גשם והגנה ממשטונות, סילוק עודפי חפרים ופסולת מאתרי הבנייה .

7. שכר חומרים והוצאות עסירה אחרות .

8. תשלומים בעד מים לבנייה .

9. הספקת דגמים לבדיקות ואמורם לתשלומים בעד בדיקות במכון התקנים .

10. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.

11. תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח .

12. דמי ביטוח למיניהם, ערבויות מסים ממשלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזקין ופיצויי נזיקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, מס - קניה , מכס , בלו וכל התיטלים האחרים .

13. כל יתר ההוצאות באתר הבנייה שתנאי החוזה מחייבים אותם ו/או הקשורות אתם ו/או הנובעים מהם הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות .

14. הוצאות הכלליות של הקבלן

15. מרמיות, בטוח והקצבות לסיכונים .

16. הוצאות מיון ודווח .

11. תנאי החוזה סדר 3402
פרק י"א - תשלומים

בניגוד לנאמר בפרק י"א (תשלומים) סעיף 62 (3) של החוזה " ישולם לקבלן בתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון החוזה תוך 60 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2) " .

11.א. חשבונות סופיים
סעיף 63

על הקבלן להגיש למערך המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המכנה, את החשבונות הסופיים בשני שלבים:-

א. עם גמר היסודות והמסדים, כולל מקלטים תת-קרקעיים , לכל בנין בנפרד, תוך חודש מיום השלמת העבודות הנ"ל.

ב. חשבון סופי לכל העבודות המלולות בחוזה, לא יאוחר מחודש לאחר מסירת המבנים למשרד השיכון .

החשבונות הסופיים הן ליסודות והן לכל החוזה, יכללו את כל תביעות הקבלן, תביעה שלא הוכללה בחשבונות הסופיים , רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי .

משרד השיכון שומר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11.ב. הוספת יסוד
סעיף 64

סעיף 64 בתנאי החוזה מבוטל בזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא:-

1. הגדרות:-

א. מדד - מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים שמתפרסם כל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב. הנועות מדד - ההפרש בין המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה בחודש הקובע למחירים לבין המדד בכל חודש מחודשי תקופת הביצוע של המבנה.

ב. הסכום להתיקרות— סכום החשבון הסופי בהחסרת הסכומים הבאים: מקדמות, הלוואות ללא ריבית שינתנו לקבלן, ערך העבודות שנקבעו להם מחירים המוסכם, מחירי יסוד וערך סעיפי העבודות בכתב הכמויות אשר בהם נאמר במפורש שלסעיפים אלה לא תעולם תוספת יוקר לקבלן.

2. מוסכם במפורש כי שום תגודות בשכר העבודה או במחירי חמרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא ישנו את שכר החוזה אלא אם כן, יחולו תגודות במדד העולים על 3%.

3. אם יחולו תגודות במדד באחד או אחדים מחדשי הביצוע העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:—

התעלאת או ההפחתה של שכר החוזה תחושב בהתאם לשעור התגודות במדד בהפחתה של 3%.

4.א. אחוזי ההתיקרות החודשיים יחושבו על בסיס המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה שבחודש הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוז ההתיקרות בחשבון הסופי יערך לפי סמוצע אריתמטי לא משוקל של אחוזי ההתיקרות החודשיים בה, ופת הביצוע מופחתים ב-3% החל מתאריך הדו"ח " מסירת מקום המבנה / מבנים לקבלן " עד התאריך שנקבע בהתאם לחוזה להשלמת העבודה או לפי תאריך הארכה מאושרת בכתב ע"י משרד השיכון, בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל תאושר רק בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה הנ"ל.

ד. נגרם עיכוב ע"י ביצוע המבנה או נתנה לקבלן הארכה על מי בקשתו לביצוע המבנה, פרט להארכה שנתנה לפי סעיף 46 מתנאי החוזה יראו את כל העבודה שבוצעה במנה כאילו בוצעה תוך תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לשכר החוזה תחושב כמכפלה של הסכום להתיקרות על הסמוצע האריתמטי לפי סעיף 4 ב.

5. תשלומי מקדמות על חשבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל שנה. תוספת יוקר זו תחושב כמכפלה של 90% מהסכום להתיקרות של הסמוצע האריתמטי על אחוזי ההתיקרות עד סוף חודשיים אלה (מרץ או ספטמבר) ראו עד סוף תקופת הביצוע המצויינת בחוזה לפי התקופה הקצרה ביותר.

11/..

הסכום להחייקרות לצורך החישוב הנ"ל הוא ערך החשבון החלקי המאושר לאחר ההפחתות לפי סעיף (1) ג .

6. חישוב ההחייקרות יהיה על בסיס מדד חודש _____ 197 .

12. תשלומים לקרן בסוח פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים תשלום לקרן בסוח והסבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה. משרד המיכון ישלם באופן יעיל את התשלום לקרן בסוח של ההסתדרות פועלים הבנין " ע"ח הקבלן .
הסכום שינוכה, יועבר לקרן בסוח של ההסתדרות פועלי הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן לבין קרן בסוח של הסתדרות פועלי הבנין. בכל חודש רשימת המכר העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית מתכלול את שם הפועל, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי במקרה של עבודה קבלנית.
עם הגשת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש אישור מקרן בסוח של פועלי הבנין את רשימות הפועלים שהוגשו. התשלומים ע"י הסבות סוציאליות אחרות, יסודרו ע"י הקבלן .

13. מחירים לעבודות עפר

במקרה של שינוי הפולה על 25% בכמויות עבודות עפר (הגדלה או הקטנה) , יקבע מחיר היחידה להפרשי הכמויות במשא ומתן בין המנהל והקבלן .

14. עבודות פיתוח

ממדד המיכון שומר לעצמו את הזכות להוציא מסכרז זה את הסעיפים הכלולים בפרק עבודות פתוח בכלמותם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

15. תשלומים בעד מים

הספקת מים לבנייה כולל כל תשלום בעד מים אלה, מד - מיים לצורך זה והתקנה קו מים זמני מראש המשת (אינו כולל כל תשלום המחווה חלק מהאגרה הקבועה), תהיה על חשבון הקבלן .

16. התנאים המיוחדים הנ"ל משלימים את החוזה הכללי, מדף 3402, וכחם יפה גם במקרים שבהם נאמר אחרת בחוזה הכללי.

17. העופת אזור פתוח

המנהל רשאי להורות לקבלן:-

א. להעסיק פועלים מלטכת פועלים ממוייפת, כאשר הדבר נדרש מטעמי מדיניות התעסוקה באזורי פיתוח .

ב. קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן, כולם או מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסמוכים לאתר המבנה.

ג. להשתמש בחומרים ואביזרים הדרושים כולם או מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח הסמוכים לאתר ביצוע המבנה.

משמעותה של ההגדרה " באזורי פיתוח " תיקבע ע"י המנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך התיעצות עם המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקואופרציה של משרד התעשיה.

[illegible] the [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]. [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

הממשלה לא תכיר בשום תביעות לשינויים במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

18. העברת סמכויות

הרשות בידי משרד השיכון להעביר את האחריות לקבלן לסיב העבודה וביצוע התיקונים המנחיים ל"י סרק ח" סעיף 53 של תנאי החוזה (בדק ותיקונים) לחברה עמידר או לכל חברה אחרת שתקבע ע"י משרד השיכון בחברה מאכלסת. במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר בתנאי החוזה לחברה המאכלסת .

19. הקמת בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים.

הרשות בי"י משרד השיכון להקים באחרי הבנייה, בעת ובעונה אחת עם הקמת הדירות הכלולות בחוזה, בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים .

20. העמדת צריף למפקח משרד השיכון

על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף למפקח מטעם הממשלה ולרשותו.

21. ביטול החוזה

הוצאות ביטול החוזה חלות על הקבלן .

אשקובית
חברה לבניה מתועשת בע"מ

3998

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף רכניה כשרית
הקריה, תל-אביב

מינהל לבנייה כשרית וישובים חדשים

תאריך 6.4.76

אבב 28/76 /5826

אל: מר ב. גביבי

מאת: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

תנרון: **הפעלת חוזה**

המקום - יהיה

העבירה - חקשת 16 יחידות מרחביות - רווקיות - שלב ב'

הקבלן - חברת אשטרום בע"מ

א. נא לערוך חוזה עם - חברת אשטרום בע"מ

כתובת -

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב כסך - 768,000.- ל"י

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים.

2. סעיפים מיוחדים בדבר החיקרות, תקופת הבצוע ובריקת החסרים.

ג. אסמכתא לבצוע העבודה - מכתב מר ש. עכני מפברואר 1976 - מר-1975/10.

היחידות מיועדות לקליטת עולים. הבניה כוצעה בחדש פברואר כרס 1976, ואילו החוזה יחתם לאחר 1.4.76.

העבודה כוללת: 12 יחידות בשורים של 2 יח"ד.

4 " בטור של 4 יח"ד

מחיר ממוצע של היחידה אחת מעורכן ל-29.2.76 וכולל דור חשמל 60 ליטר ע"ח שינויים וב.ס.ס. 46,507.- לי

493.-

מס"כ ליחידה 48,000.- לי

x 16

מס"כ ל-16 יח"ד 768,000.- לי

ב ב ר כ ה,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן -

חיל הנדסה

א. קו המחלה הקבועה ומיומנו	10%
ב. קו בטר יכיקה ומיומנות	25%
ג. לחמר בטר כלים ומיוחד	20%
ד. קו בטר מיומנות	25%
ה. בטר ידנדות בחמר	10%
ו. קיום קרן הסות	5%
ז. לחמר בטר עצמי	5%
ח. לחמר חלקי המכונה מלאי	2%
סה"כ	100%

הבדיל המחוזיים :

יסית - 16 יח' מרתביות , קוביות שלב "ב"

1.	מחיר רווקיה, בשטח 23.5 מ² לפי חוזה ארצי סוג 2 אזור 6 (עדה ורמיה) מדד 8/74 ב.ש.ק.	32,376.-
2.	הורדת ביוב	1,396.-
		30,980.-
3.	תוספת עבור חזה (לפי טע' 18 בחוזה) 495.-	
4.	תוספת עבור 4 קוביות בטור במקום 6 (תוספת 6/5 במלון ליח') (לפי טע' 1 בחוזה) 4 יח' × 297.- 1,188.-	
5.	תוספת עבור 2 קוביות בטור במקום 6 (תוספת 4/6 במלון ליח' 12 יח' × 4 × 297.- 14,256.-	
	מח"ב ל-16 קוביות 15,444.-	
	במחיר לקוביה 16 : 15,444.- = 965.-	
6.	דוד חשמל 60 ליטר (לפי טע' 17 בחוזה)	800.-
		2,260.-
7.	עדכון המחיר לאזור 6 במקום 1 $\frac{2,260 \times 32376}{29372}$	2,474.-
		33,454.-
8.	עדכון מדד 8/74 ל- 2/76 (396.63) $39.02\% = \frac{396.63 - 285.3}{285.3}$	13,053.-
		לי 46,507.-

ר כ ו ז

א.	מח"ב ל-16 קוביות 46,507.- × 16	744,112.-
ב.	ע"ח מתיקרות, תגדלת יסודות, שטורים, וב.ג.ח.	55,888.-
		800,000.-

1. מדד המחירים : פברואר 1976 (396.63 נק')
2. תקופת בנוע : 2 חודשים.

[illegible] – [illegible] [illegible] – [illegible]

১.	[illegible] ২.৫২ [illegible] [illegible] [illegible] ৪ (প্রতি [illegible]) [illegible] ৪৭\৪ [illegible]	[illegible]
২.	[illegible]	[illegible]
		[illegible]
৩.	[illegible] (১'০ [illegible] ১৪ [illegible])	[illegible]
৪.	[illegible] ৪ [illegible] [illegible] [illegible] (৪ [illegible] [illegible]) (১০' [illegible] ২ [illegible])	
	[illegible] ৪ [illegible] × [illegible]	[illegible]
৫.	[illegible] ৪ [illegible] [illegible] [illegible] ৪ (৪ [illegible] [illegible])	
	১২ [illegible] × ৪ × [illegible]	[illegible]
	[illegible] ১৬-[illegible] [illegible]	
	[illegible] ১৬ : [illegible] = [illegible]	
৬.	[illegible] ৬৩ [illegible] (১'০ [illegible] ১২ [illegible])	[illegible]
		[illegible]
৭.	[illegible] [illegible] ৪ [illegible] : [illegible] × [illegible] / [illegible]	[illegible]
		[illegible]
৮.	[illegible] [illegible] ৪/১৪ [illegible] ১৬ [illegible] (১৩.৩৫)	
	[illegible] / [illegible] = [illegible]	[illegible]
		[illegible]

[illegible]

ক.	[illegible] ১৬-[illegible] [illegible] ১৬ × [illegible]	[illegible]
খ.	[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]	[illegible]
		[illegible]

১. [illegible] : [illegible] ১৩৫ (৫৯.৪৫ [illegible])

২. [illegible] : ৫ [illegible].

דגי רכוז ל- 250 קוביות

1.	150 קוביות בגודל 1 לפי	29,572.- =	4,435,800.-
2.	50 קוביות בגודל 2 לפי	30,975.- =	1,548,750.-
3.	50 קוביות בגודל 4 לפי	34,706.- =	1,735,300.-
			7,723,850.-
4.	ע"מ רבוא והתייקרויות		276,150.-
		סה"כ	8,000,000.-

סדר התחזיות אוגוסט 1974 ללא יחות קיץ (285.3 נק')

תנאים מיוחדים

1. סדר התשלומים עבור ביצוע העבודה יהיה כדלקמן:

א. עם התחלת ייצור	10%
ב. לאחר גמר יציקת היחידות	25%
ג. לאחר גמר מיון וריצוף	20%
ד. לאחר גמר היחידה	22%
ה. לאחר גמר יסודות באתר	10%
ו. כ"ח קרן במוח	3%
ז. לאחר גמר סופי	5%
ח. לאחר אישור השבון סופי	5%
	100%

2. כל יתר התנאים בהתאם להזמנת עבודה 39/45563/73 מליו מבוסס החוזה.

תנאי טכני ליחידה שרחבית עם שרותים בשטח 23,50 מ"ר

1. כ ל ל י

כל החומרים והאביזרים, ללא יוצא מן הכלל, יתאימו לדרישות התקן הישראלי, ו/או למפרט הכללי לעבודות בנין, ו/או למפרט זה. כל העבודות יבוצעו בסומחיות ע"י בעלי מקצוע מעולים המאומנים לכך, בהתאם לתקן הישראלי ומפרטים בנ"ל, ובהתאם להכניות המאושרות ולהוראות המנהל או בא-כוחו.

2. עבודות שלד

כל הבטונים יהיו מסוג ב-200, אלא אם כן צוין אחרת.

א. יסודות

בארמות קלות: בושי בטון במידות 90/90/60 כולל המירה.
פני היסודות יהיו מאוזנים למפלס בהתאם להוראות בכל מקרה ומקרה, וחלקים באופן מוחלט, על-מנת שהמבע של הניאוורן יהיה בכל שטחו ובאופן שווה.

בארמות כבדות: הבטלונים כלונסאות בקוטר 30 ס"מ ובאמצע הסבנה כלונסאות בקוטר 40 ס"מ הזיון: 5 מוטות בקוטר 10 מ"מ בכלונסאות בקוטר 30 ס"מ,

ו-5 מוטות בקוטר 12 מ"מ בכלונסאות בקוטר 40 ס"מ עם חשוק לולינו בקוטר 6 מ"מ ובצעד של 20 ס"מ. יציקת הכלונסאות תהיה בעזרת משפך עם צנור באורך של 2 מטר.
קורות קשר מבטון מזוין ~~מסוגנות בהתאם להכניות מאושרות~~, פני קורות הקשר בשטח מגען עם הקרקע, ו/או הניאוורן, יהיו מאוזנים וחלקים באופן מוחלט כאסור לעיל.

ב. ר צ פ ה

רצפת צלעות מבטון מזוין בעובי כללי של 18 ס"מ עם מילוי קלקר או חומר קל אחר, את הרצפה יש לצקת על משטח מפולס וישר לחלוטין. פני הרצפה יהיו מפולסים וחלקים לחלוטין וכך תהיה גם תחתיתה בשטחי המבע עם הניאוורן. הנמכה באזור המקלחת בגוחיות והפרשי המפלסים בין החדר למרפסת הכניסה יהיו בהתאם להכניות המאושרות. את הבליטה מרצפה בגובה 11 ס"מ בקירות האורכיים יש לצקת כך שהבטון יהיה מלא. הקן המגימי של הבליטה יהיה ישר באופן מוחלט על מנת שלמנל הנרבק אליו תהיה צורה נאותה.

ג. קירות ומחיצות

1. קירות נושאים: הקירות הנושאים יהיו מבטון מזוין 8 ס"מ, למגי הרכבת

התבניות יש לנקות היטב את פני הבטון העליונים של הבליטה מהרצפה. בטעת הרכבת התבנית יש להקפיד שלא לזעזע את הבליטה. בעת יציקת הקירות יש להכניס התחברות של בטון החדש עם בליטת הרצפה.
פני הבטון המגימיים של הקיר יהיו חלקים לחלוטין, התבניות בזמן היציקה תהיה ורטיקלית והתבור עם הקרקע יהיה בזוית ישרה.

2./...

2. <u>המחיצות ו' ז' ח' וט'</u> : מהיצות הבטון קל מזוין בעובי 10 ס"מ. המחיצה מכנס לתוך המקלים בקירות הנושאים, היא מהיה ורטקלית ומתחבר בזוויות ישרות הן לקירות האחרים והן לתקרה ולרצפה. משקופי הדלתות יחוברו אל המבניה כך שלא ישנו מקומם וצורתם לאחר היציקה ופירוק המבניה. יש להבטיח שכל החורים שהושארו בתקרה וברצפה לחבור וליציקת המחיצה ימולאו בבטון כראוי.

3. <u>קיר חיצוני בחזית האחורית (קיר ג')</u> : מבטון מזוין בעובי כולל של 18 ס"מ עם מילוי קלקר בעובי 8 ס"מ.

יש להבטיח שמכבת הקלקר ורשתות הזיון לא ישנו מעומן בשעת היציקה. במר המתח יהיה חלק וללא עבטיח שכוריה.

החבורים בין קיר זה לקיר הגיצב, ובינו לבין התקרה והרצפה יהיה בזוויות ישרות.

4. <u>יציקת וקבוי קירות הבטלונים</u>: מהיה כאמור למעיף 3 לעיל או באלטרנטיבה קירות שלטים או חלקי הקירות הנושאים אשר יהיו היצוניים יעובן על-ידי תרטמה בטון קל. קשירת הבטון הקל אל הקיר תיעשנה לפי הוכנים ופרטים מאושרים על ידי המשרד. הבטון הקל יהיה בעובי 10 ס"מ, בעל כושר בידוד תרמי מעולה, ובעל חוזק מספיק אשר יעמוד בנגד עבלה מכרת הן בשעת התובלה והתרכבה, והן בעת השמוש במבנים לאורך זמן. כמו כן יכנע הבטון חדירת מים בצורה טבירה לשחות כמו כל קיר בטון אחר.

ד. <u>ת ק ר ה</u> :

התקרה תהיה מבטון מזוין בעובי 7 ס"מ. מני התקרה המונים בלתי מנים הקובים יהיו המולמים והלקים. יש לנקוט כל אפשרות של מבע בין הברזל למבניה המשרמנה. יש לבצע את היציקה ללא דריכה ארוכה על גבי המבניה.

3. <u>חבפירים</u>

א. <u>מים מנים</u>:

אלטרנטיבה 1. מים מלטטי מרחז בלחץ ישר על קיר הבטון בגורן שיקבע ע"י המזמין, לפי לוח הגוונים של אקוטקס.

אלטרנטיבה 2. בגר רצבע מלטטי בשלוש שכבות בגורן לפי בחירת המזמין בכל מקרה יורכבו 2 מינות מגן מרשת מת מגולבן בגובה 2,40 מ'.

פיתרון אין באלטרנטיבה - תצוף צ' הילמן

ב. <u>מים חוץ</u> :

מים החוץ יהיה מים מלטטי מרחז בלחץ. ההחזה תיעשה בסגי שלבים במעבל. לאחר התרכבה יבוצעו כל התיקונים בחתר, בסדה וידרשו על קירות שלמים. המים יצמיין בסגיעת חדירת רסיבות, בחוזק וקיום לאורך זמן. הגורן יקבע לפי בחירת האדריכל. מימי הלונות והגליתים ישארו מבטון גלוי או יכוסו במים שפריץ. מים מלטטי מרחז יבוא על הקיר האחורי, קירות הבטלון, ועל קיר הכניסה.

ב. ר צ ו פ :

הרצפה תצופה בריצפת פי.וי. סי, השוליים (ענלים) יהיו אף הם פי.וי.סי.
גוון הרצוף יקבע לפי בחירת האדריכל. גשסת קאוניץ ברצפת הכניסה יבוצע
רצפה מטרצו לבן יצוק בפפעל. ומקלות המדרגות תיבוצע מפפה מלרבן 80/80 מ"מ

ד. עבודות בגרות:

1 דלת כניסה עם צפוי בלוחות ותרים עליון במידות של 90/257. דלת לשרותים
עם צוהר מזכוכית מט במידות 60/205.
מלבני העץ המרכיבים לפני היציקה יקבלו הבנה לסניקת טפיבה של מי ציפנט.

ה. עבודות אלומינירם:

1 חלון אלומינירם בחדר במידות 150/90, נגרר בנף על בנף וכולל הריס ורשת
לפי הכניה עם פרסים.

1 חלון רשתה מאלומינירם לשירותים במידות 60/40 כולל רשת לפי הכנית בנ"ל.
בחבור חלקי אלומינירם יש להשתמש בברגי אלומינירם או בלחי מחלירים. יש לכסות
לשם הבנה את כל אלמנטי האלומינירם בזמן בצוע עבודות צבע ושמריץ. יש להרכיב
את האלמנטים הנ"ל בארגן מקצועי, כך שהכנפיים מותאמות למסגרות ושלא יתנדנדו
ולא ירעישו ברוח.
החלונות והמירזול יהיו מסיעים מאושר ע"י המזמין.

ו. עבודות צביעה:

צביעת הנגרות תבוצע כדלקמן:

האלמנטים יצבעו בצבע יסוד לאחר מכן תיעשה טמיסה חדרים ומריקה כללית (שעבמל).
הצביעה תהיה מעמיים בצבע שמן ולבה ובהתאם למסמרים משרד השיכון.

ז. צפרי קירות בחדרים ומרפאה:

חחרסינה תהיה מאריחים במידות 15 x 15 מסוג א' מומרצע בחרבקה. חופרי ההדבקה
יהיו מתאימים ועפידים לאורך זמן ומאושרים. כל הסבוניות והאביזרים יהיו
חיצוניות מחרסינה ו/או גיוסטה (פלדה אל-חלד). במקרה של אביזרי אל-חלד יש
להשתמש בברגים בלתי מחלידים. האריחים יודבקו בקו.
הסרוחים בין האריחים יטמטו בדובה.
החרסינה בשרותים ובמינה הכשול תהיה בשטח כולל של 5.0 מ"ר.
כמו כן ינתנו האביזרים הבאים: לבנה

1 סבוניה לקערת רחצה.
1 מחזיק כוס ליד קערת הרחצה.
1 סבוניה במינה הכישול.
1 מחזיק ניר בנוחיות.
1 סבוניה במקלחת.

4./...

4. <u>עבודות אינסטלציה:</u>

כל הצנורות יהיו מגולבנים דרג ב'. יש לבצע שזש למתקן האינסטלציה.
מתקן האינסטלציה יכלול:

א) 1 אסלת בית-כסא מחרס לבן סוג א' עם מיכל הדחה פלסטי מסוג עלמאון או שווה ערך, מכסת פלסטי מסוג ככר עם צירים וברגים מנחושת, שרוול גומי, יציאה על-יוצי שרוול ממלטסיק עם זווית "4 וכל האביזרים עד היציאה מהרצפה בשלמות.

ב) 1 כיור מטבח מחרס לבן 60/40/20 ס"מ טוג א', מורכב על מבנה מצנורות מגולבנים "½ עם מסוז עוגרת "2, ונטיל, מקק ושרשרת מוללה למים חמים וקרים, דסקיות ניקל וחיבור עד לקומסת רבוז בשלמות. צבע מינוים, וצבע שמן מעמייס למבנה הצנורות.

ג) 1 קערת רחצה 52/38 ס"מ מחרס לבן סוג א' הכל כנ"ל בסעיף כמו בסעיף ב'. אבל עם סיפון בקבוק ניקל "1/, חבור עד לקומסת רבוז בשלמות.

ד) 1 מקלחת למים חמים וקרים עם ראש מסתובב, 3 ברזים מנימיים "½ (אנטרפוץ). מחסום רצפה וחבור עד לקומסת רבוז.

ה) הכנה לחליית דוד השמל.

ו) לוחות שיש צהוב בעובי 2 ס"מ מורכבים בתוך הקירות בשפוע כלפי הכיורים. לרבות חריצי המלטה וכולל רצועת שיש מעל הקערה.

ז) מטלת לרילון בעמת המקלחת.
המלים מסומנים ופז אתופת תאהל.

5. <u>עבודות חשמל:</u>

יבוצעו לפי תכנית מס' 7214 של ישעה אינג'יגדס מה- 11.6.72 ובהתאם לחוק 108 ומפרט הכללי 08 של משרד הבטחון ומשרד השיכון.

הקבלן יזמין במדה הצורך בדיקת המתקן ע"י בודק חברת החשמל או משרד הטחות ויבצע כל התקונים שידרוש הבודק.
המפסיקים יהיו מסוגו שקט.

המתקן יכלול:

א. קו חזנה בין היתידות.
ב. לוח המבסיחים בהתאם לתכנית.
ג. נקודות מאור בכניסה ובחדר.
ד. נקודות מאור בשרותים עם כדור זכוכית.
ה. 2 חבורי קיר בחדר.
ו. 1 חבור קיר סוגן מים בעמת המוכל.
ז. חבור לדוד מים חמים כולל מטסיק דו קטבי ומנורת סימון.
ח. הארקת תקנית.
ט. לכל קבוצת חדרים: מפסיק 3 x 30 אמפר ומבסיחים 3 x 30 אמפר.

6. אטום ומריון

ייעשה על ידי חומר במיש מסוג תיוקול או שווה ערך ויצבע בגוון השעריץ. תחפר האופקי בין 2 יחידות על הגג יכוסה בפרופיל מפח אבץ, או אלמנטים דומים מבטון.

7. בידוד הגג

על שכבת הבטון תונח שכבה קלקר בעובי מינימלי של 3 ס"מ. שתכוסה בשכבה מדה מבטון מעובי מינימלי של 3 ס"מ לקבלת השפועים. התסיפה נגד רטיבות תבוצע כדלקמן:-

לפני התחלת עבודות התסיפה יבדקו תשתיות ויבוצעו התיקונים הדרושים כגון: הסרת בליטות, סתימת חורים וכדומה.

השטחים יהיו ישרים נקיים ויבשים לפני מריחת היסוד (פרייימר). מריחת היסוד תיעשה באיטולסיה י מדוללת במים בשעור המצוין בהוראות היצרן (בדובמת פלינסקוט. ביטומניה.

מריחת שניה בבטומן אספלטי הם מסוג 45/55 בשעור של 1.25 ק"ג למ"ר לפחות. בעוד המריחה חמת ידרש עליה וישוקע בחוכה ארג פסיבייזכוכית תוך תפירה של 6 ס"מ לפחות.

מריחה שלישית בבטומן אספלטי 45/55 עד לכסוי מוחלט של הארג. על גבי התסיפה תבוצע הלבנה ע"י דפלרטופיקס לפי הוראות היצרן.

8. ביוב חוץ

עבודות ביוב חוץ יבוצעו ברמה מקצועית נאותה ובהתאם להכניה ולמפרטים. העבודה כוללת ביוב בהתאם לרשימה המצורפת. מחירי היחידה בטבלה באזורים 5,7 אינם כוללים ביוב.

9. מדרגות כניסה

בסידת הצורך תורכבנה מדרגות כניסה מדומיות, וזאת בתנאי שהקבלן יקבל נהונים על הפרשי המפלסים בין רצפת היחידה והקרקע הסופיים, למני הכנת תוכנית היסודות.

מחיר היחידה בטבלת המצורפת אינם כוללים מדרגות, והוצאות הכרוכות בבצוע עבודה זו.

מחיר הנמיכה בסעיף 23.5 לחוזה

1. מחיר קובייה לפי חוזה 39/45563/73 מדד 1/73	
ברדיוס של 50 מ"מ מהמפעל, 10-20 קוביות לאגד	15,380.-
2. תוספת מומכתו 3%	461.-
	15,841.-
3. עדכון מדד 1/73 - 8/74 ללא שעון קיץ	
$= 15,841.- \times 77.87\% = \frac{285.3 - 160.4}{160.4}$	12,335.-
4. ביטוח חיצוני, לתדירה, לפי פרוא מצורף	1,396.-
	₪ 29,572.-

מ. מדד המחירים אוגוסט 1974 ללא שעון קיץ (285.3 נק').

ביוב לרוגעית

כמויות למדידות

כמויות עבור מבנה של 6 קוביות (בעורה אחת)

	יח'	מחיר	סה"כ
1. צנור אסבסט "4 עומק עד 60 מ"מ	מ"מ 23	69.-	1,932.-
2. צנור אסבסט "4 עומק עד 80 מ"מ	" 18	78.50	1,413.-
3. שוחת ביקורת קוטר 60 מ"מ			
עומק עד 60 מ"מ	יח' 2	421.-	842.-
4. שוחת ביקורת קוטר 70 מ"מ			
עומק עד 80 מ"מ	" 1	772.-	772.-
5. חבור ביוב לפי רמזי	" 1	280.-	280.-
6. התחברות לצנור קיים במבנה קוטר "4	" 12	234.-	2,808.-
7. שרוול להעברת ביוב ע"י צנור אסבסט			
"4 באורך 4.0 מ' כולל כובע הגורור	" 1	328.-	328.-
סה"כ למבנה של 6 קוביות			8,375.-
סה"כ לקוביה $= \frac{8,375}{6}$			1,396.- לי"ח

התחירים לפי סדר 8/74 ללא שטח קיץ (285.3 נק').

מחירי יחידה לעבודות בטיחות

חוברת 250 עובדות

הערה: עבודות בטיחות מתבצעות לפי דרישות לפי הוראות מהנדס האתר.

1.	תוספת עבור הקמת 4 רבידות בסור כמינימום 6 רביות בסור.	297.- מ"מ רביה
2.	גשרון מכרכן קל בגובה עד 3 מ"מ, המרשמת ליד כתרון תדרין בגובה 2 מ"מ, כולל חרים, פלסטי	72.- מ"מ
3.	כלונס 30 ס"מ כולל זיון 5 מרזלים בקוטר 12 מ"מ עטוף, לוליני 5 ס"מ	30.- מ"מ.ר.
4.	כלונס 40 ס"מ כולל זיון 5 מרזלים בקוטר 12 מ"מ ומעטוף, לוליני 5 ס"מ	110.- מ"מ.ר.
5.	בטון ביסודות	615.- מ"מ
6.	בטון בקורות יסוד	1,170.- מ"מ
7.	בטון בעמודי יסוד	1,229.- מ"מ
8.	תמירה ליסודות בעומק עד 1.50 מ'	60.- מ"מ
9.	תמירה ליסודות בעומק 1.50 - 2.00 מ'	123.- מ"מ
10.	מרגזי מתן בגובה 15 מ"מ ובמרחק המקורות עם לוח אסבסט משני הצדדים	41.- מ"מ.ר.
11.	ברזל עגול	3,743.- מ"טון
12.	ברזל מעוגל	3,893.- מ"טון
13.	צפוי מרסיבה סוג א'	146.- מ"מ
14.	הטקה והתקנת סבוניה במרסיבה	27.- מ"מ'
15.	מדרגה נוספת מבטון	110.- מ"מ'
16.	סיקה להדרבות מברזל מקבועי לפי דוגמא המאושר כולל צבע יסוד, ועמדיים מבטון	122.- מ"מ.ר.
17.	דוד חשמלי 50 ליטר	800.- מ"מ'
18.	תוספת עבור חזרה של 1.0 מ' מבטון כלונסאות או מלאות יסוד	495.- מ"מ/רביה
19.	תוספת עבור חזרה של 1.0 מ' בבטון גושים	220.- מ"מ/קוביה

מחירי היחידה הם לקוביה באזור מספר 1.

מדד המחירים - אוגוסט 1974 ללא מ.ע. יין (285.3 נק')

סכלת מחירים לפי אזורים (המחירים ליחידה אחת)

חוזה 250 קוביות

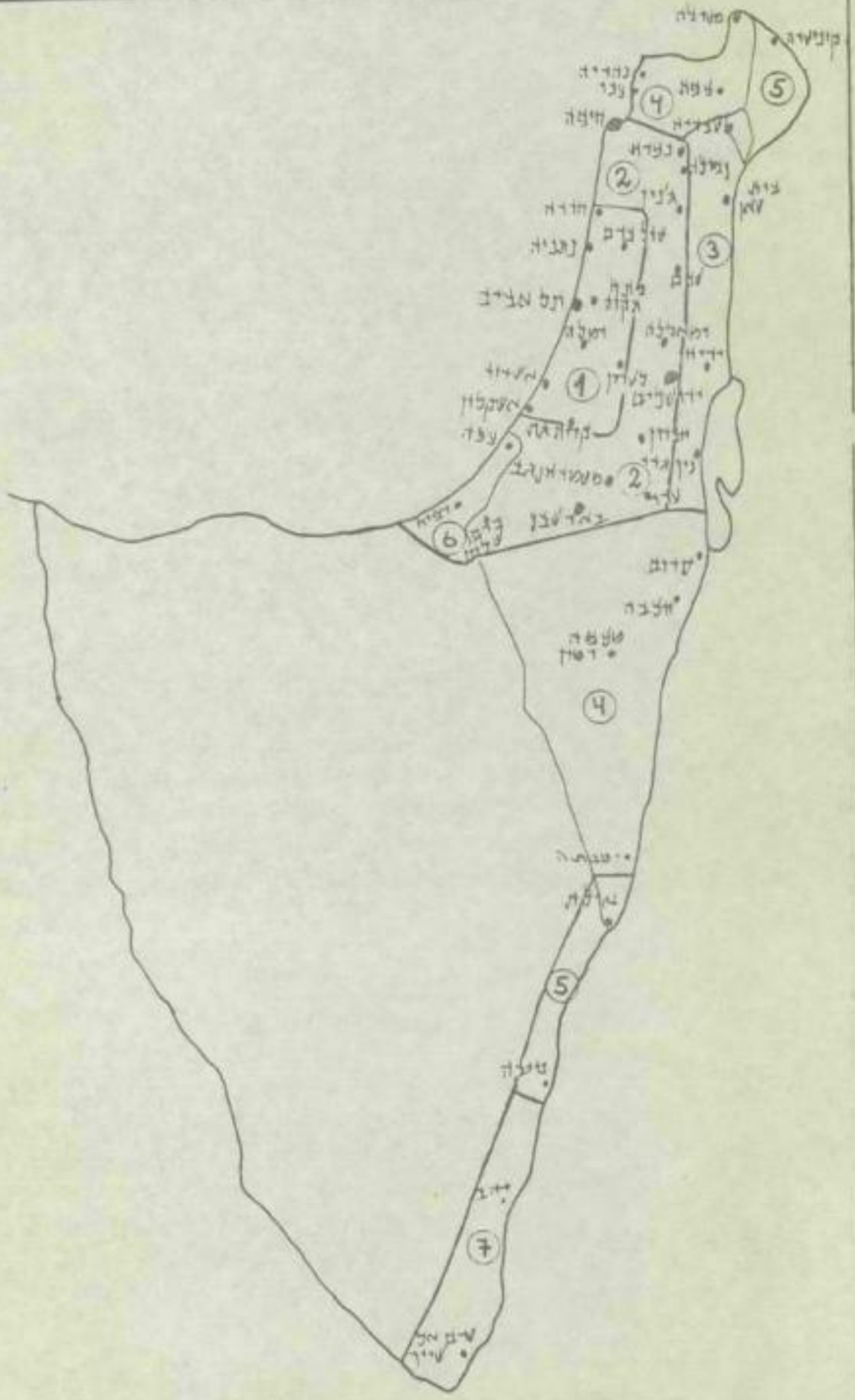
רווקיה נשטח 23.5 דו

אזור מספר (לפי מפה) מצורף	מ ר י ס	6 - 11 (1) ל	12-20 (2) ל	21-30 (3) ל	מעל 30 (4) ל
.1	רריוס של 50 ק"מ מהמפעל	31,579.-	29,572.-	28,758.-	28,410.-
.2	חדרה,הקריות,אזור ההר באר שבע	32,981.-	30,975.-	30,178.-	29,765.-
.3	בקעת הירדן עמק הירדן,עמק בית שאן	35,784.-	33,183.-	31,579.-	31,176.-
.4	גליל עליון ותחתון,באר-שבע,יוסבתה	39,008.-	34,786.-	33,384.-	32,981.-
.6	עזה - רפיח	34,987.-	32,376.-	31,075.-	30,810.-
.5	נואיבה, שילת רמת הגולן	38,107.-	34,681.-	32,950.-	32,592.-
.7	נואיבה, שארם-א-שייך	41,725.-	37,778.-	35,827.-	35,450.-

1. מדד המחירים - אוגוסט 1974 ללא מעוות קיץ (285.3 נק').
2. המחירים מבוססים על מחירי חוזה 39/45563/73 מיום 30.4.73 וכנדרכון בספורט.
3. מחיר היחידה הוא ממוצע לקוביה בתוך מבנה של 6 קוביות ללא הזזה וכמוף לתיאור מכני.
4. מחירי היחידה באזורים 1,2,3,4,6, כוללים ביוב (1,396.- ל לקוביה)באזורים 5,7 המחירים אינם כוללים ביוב.
5. מחירי היחידה אינם כוללים מדרגות כניסה.

אשטרום, חב' להנדסה בע"מ

מבנים מרחביים:
חלוקת הארץ לאזורים



15.5.72

3998

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף לבניה כפרית
הקריה, תל-אביב

מינהל לבניית כפרים, השכונות חדשים

נתקבל בתאריך
11-04-1976

תאריך 6.4.76

39/60102/75 אבב /5327

אל: מר ב. אביבי

מאת: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: **הפעלת חוזה** 39/60102/75

המקום - ימית

העבירה - הקמת 16 יחידות רווקיות - שלב א'

הקבלן - חברת אשקובית בע"מ

א. נא לערוך חוזה עם - חברת אשקובית בע"מ

כתובת -

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -

בתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב בסך - 720,000.- ל"י

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים.

2. סעיפים מיוחדים בדבר החיקרות, תקופת הבצוע ובדיקת החמרים.

ג. אסמכתא לבצוע העבודה - לעבודה שבנדון הוצאת הזמנה מס. 39/60102/75
בסך 624,000.- ל"י

העבודה כוללת:

12 יחידות של 2 יחידות בטור

4 " " 4 " "

מחיר ממוצע של יחידה מרחבית מעודכן ליולי 1975 וכולל דוד חשמל
של 60 ליטר לכל יחידה = 43,727.- ל"י ובסה"כ 699,632.- ל"י

ע"ח ב.מ.ס. 20,368.-

720,000.- ל"י

זמן הבצוע - 2 חודשים.

בברכה,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז -
הקבלן -

הנבב

מדד המחירים

א. עם המחלה העבודה הריבוי	10%
ב. עם גמר יציקת היסודות	20%
ג. לאחר גמר בית ודיבוק	20%
ד. עם גמר היחידה	20%
ה. גמר יסודות בחמר	10%
ו. ע"ח קרן המגוש	3%
ז. לאחר גמר סופי	3%
ח. לאחר חתום תעודת סופי	5%
סה"כ	100%

בתיק המחירים : 1/1 1973

יסודות - 16 יחידות מרתביות , קוביות שלב "א"

.1	מחיר רווקיות, בשטח 23.5 מ^2, לפי חוזה ארצי עור 2 אזור 6 (עזה ורפיח) מדד 8/74 ב.ש.ק.	32,376.-
.2	תורדת ביוב	1,396.-
		30,980.-
.3	תוספת עבור חדרה (לפי טע' 18 בחוזה)	495.-
.4	תוספת עבור 4 קוביות בשור במקום 6 (תוספת 1/6 בסלון ליח')(לפי טע' 1 בחוזה)	
	4 יח' × 297 =	1,188
.5	תוספת עבור 2 קוביות בשור במקום 6 (תוספת 4/6 בסלון ליח')	
	12 יח' × 4 × 297	14,256
	סה"כ ל-16 קוביות	15,444
	במחירון לקוביה 16 : 15,444 =	965.-
.6	דוד חשמל 60 ליטר (לפי טע' 17 בחוזה)	800.-
		2,260.-
.7	קיבון המחיר לאזור 6 במקום 1 $\frac{2260 \times 32376}{29572}$	2,474.-
		33,454.-
.8	קיבון מדד 8/74 ל- 7/75 (372.93)	
	$30.71\% = \frac{372.93 - 285.3}{285.3}$	10,273.-
		₪ 43,727.-

2186
41541

ר כ ו ז

.1	סה"כ 16 קוביות 16 × 43,727.- =	699,632.-
.2	ע"ח הפיקרות, הגדלת יחידות, שעורים וב.נ.ס.	50,368.-
		₪ 750,000.-

.1 מדד המחירים : יולי 1975 (372.93 נק')

.2 גמר בנוע : סוף אוגוסט 1975

"ROSE" - BUILDING & DECORATING WORKS - 1975

1.	Cost brought, from 5.23 c/f, from page 2 of the (Bank Hall) G.P.O.	-.376,36
2.	Extra work	-.020,00
		-.396,36
3.	Drawn wire mesh (for 32 metres)	-.095
4.	6 Bryan Street East Ground 4 rooms Room (Hall 1 32 yds)(4 m's plus 16 Room)	1,168
	= 207 x 4 m 4	
5.	6 Bryan Street East 2 rooms Room Corpin (Room 16/4 rooms 4 m's)	
	207 x 4 x 4 m 12	14,352
	Bricks 16-5 2"x3"	15,464
	Cost 15,464 ÷ 16 bricks per brick	-.095
6.	Wire mesh 17 yds (for 32 yds) Room 32 Room wire	-.008
		-.576,5
7.	Brought Number Carpin 6 rooms 1 $\frac{207 \times 2,352}{2,352}$	-.374,2
		-.950,7
8.	Brought over 1/15 - 6/14 (375.93)	
	$\frac{375.93 - 365.3}{3.85} = 30.75$	-.010,12
		= 61,727.-

C O P P

1.	30" x 16 Brought 16 2"x3" = 61,727.- x 16	-.988,032
2.	8"x 8" Posts, Bright, Pointed, Oiled r.s.a.	-.012,00
		= 780,032.-

1. Cost Monthly 1975 (Jan 375.93)
2. Cost Cash 1975

דף רכוז ל- 250 קוביות

1.	150 קוביות בגזור 1 לפי	29,572.- =	4,435,800.-
2.	50 קוביות בגזור 2 לפי	30,975.- =	1,548,750.-
3.	50 קוביות בגזור 4 לפי	34,706.- =	1,735,300.-
			7,723,850.-
4.	ע"ח הוצאות והתייקרויות		276,150.-
		סה"כ	8,000,000.-

סדר התחיריב אוגוסט 1974 ללא הצמדה קיץ (285.3 נק')

תנאים מיוחדים

1. סדר התשלומים עבור ביצוע העבודה יהיה כדלקמן:

א. עם התחלת ביצוע	10%
ב. לאחר גמר יציקת היסודות	25%
ג. לאחר גמר מיסה ורצוף	20%
ד. לאחר גמר הטיחה	22%
ה. לאחר גמר יסודות באתר	10%
ו. ק"מ קרן בטון	3%
ז. לאחר גמר מועדי	5%
ח. לאחר חשבון סופי	5%
	100%

2. כל יתר התנאים בהתאם לתנאי הוראה 39/45563/73 עליו מבוסס החוזה.

תקנון מכני ליחידה מרחביות עם שרותים בשטח 23.50 מ"ר

1. כ ל ל י

כל המוסרים והאביזרים, ללא יוצא מן הכלל, יתאימו לדרישות התקן הישראלי, ו/או למפרט הכללי לעבודות בנין, ו/או למפרט זה. כל העבודות יבוצעו במומחיות ע"י בעלי מקצוע מעולים המאומנים לכך, בהתאם לתקן הישראלי ומפרטים כנ"ל, ובהתאם להכניות המאושרות ולהוראות המנהל או בא-כוחו.

2. עבודות שלד

כל הבסונים יהיו מסוג ב-200, אלא אם כן צוין אחרת.

א. יסודות

<u>בארמות קלות</u>: גושי בטון במידות 90/90/60 כולל המידה.
מני היסודות יהיו מאוזנים למפלס בהתאם להוראות בכל מקרה ומקרה, והלקים באופן מוחלט, על-מנת שהמבע של הניאוטרון יהיה בכל שטחו ובאופן שווה.

<u>בארמות כבדות</u>: הגמלונים כלונסאות בקוטר 30 ס"מ ובאמצע המבנה כלונסאות בקוטר 40 ס"מ <u>הזיון</u>: 5 מוטות בקוטר 10 מ"מ בכלונסאות בקוטר 30 ס"מ, ו-5 מוטות בקוטר 12 מ"מ בכלונסאות בקוטר 40 ס"מ עם חשוק לולינו בקוטר 6 מ"מ ובצעד של 20 ס"מ. יציקת הכלונסאות תהיה בעזרת משמן עם צנור באורך של 2 מטר.
קורות קשר מבטון מזוין המבוצעות בהתאם להכניות מאושרות. מני קורות הקשר בשטח מבוקן עם הקוביה, ו/או הניאוטרון, יהיו מאוזנים והלקים באופן מוחלט כאמור לעיל.

ב. ר צ פ ה

רצפת צלעות מבטון מזוין בעובי כללי של 18 ס"מ עם מילוי קלקר או חומר קל אחר, את הרצפה יש לצקת על משטח מפולס וישר לחלוטין. מני הרצפה יהיו מפולסים והלקים לחלוטין וכך תהיה גם התאיחה בשטחי המגע עם הניאוטרון. הנמכת באזור המקלחת בגובהות והפרשי המפלסים בין המבוא למרפסת הכניסה יהיו בהתאם להכניות המאושרות. את הבליטה מרצפה בגובה 11 ס"מ בקירות המורכיים יש לצקת כך שהבטון יהיה מלא. הקן המגימי של הבליטה יהיה ישר באופן מוחלט על מנת שלמנל הנובק אליו תהיה צורה נאותה.

ג. קירות וסחיצות

1. <u>קירות נושאים</u>: הקירות הנושאים יהיו מבטון מזוין 8 ס"מ, למני הרכבת החבגיות יש לנקות היטב את מני הבטון העליונים של הבליטה מהרצפה. בשעת הרכבת החבגיה יש להקפיד שלא לזעזע את הבליטה. בעת יציקת הקירות יש להבטיח החחברות של בטון החדש עם בליטת הרצפה.
מני הבטון המגימיים של הקיר יהיו חלקים לחלוטין, החבגיה בזמן היציקה תהיה ורטיקלית והחבור עם התקרה יהיה בזוית ישרה.

2./...

2. <u>המחיצות ו' ז' ח' וט'</u> : מהיינה מבטון קל מזרין בעובי 10 ס"מ. המחיצה הנכנס לתוך המקלט בקירות הנושאים, היא מהיה ורטקלית ומתחבר בזווית ישרות הן לקירות האחרים והן לתקרה ולרצפה. משקופי הדלתות יחוברו אל המבניה כך שלא ישנו הקרטט וצורמט לאחר היציקה ופירוק המבניה. יש להבטיח שכל האחוריט שהושארו בתקרה וברצפה לחבור וליציקת המחיצה יתולאו בבטון כראוי.

3. <u>קיר היצוני בחזית האחוריה (קיר ב')</u> : מבטון מזרין בעובי כולל של 18 ס"מ עם מילוי קלקר בעובי 6 ס"מ.

יש להבטיח ששכבת הקלקר ורשתות הזירן לא ישנו מקומן בשעת היציקה. במר המתח יהיה חלק וללא קנטים שבוריט.

החבורים בין קיר זה לקיר הניצב, ובינו לבין התקרה והרצפה יהיה בזווית ישרה.

4. <u>יציקת רצפי קירות הבטלונים</u>: מהיה באמור לסעיף 3 לעיל אך האלטרנטיבה קירות שלמים אך חלקי הקירות הנושאים אשר יהיו היצוניים יעובו על-ידי תוספת בטון קל. קשירת הבטון הקל אל הקיר מיעשנה לפי הבניה וברזים מחושרים על ידי המשרד. הבטון הקל יהיה בעובי 10 ס"מ, בעל כושר בידוד תרמי טעולה, ובעל חוזק מספיק אשר יעמוד בנגד עבלה מכות הן בשעת ההובלה וההרכבה, והן בעת השמוש במבנים לאורך זמן. כמו כן יפנע הבטון חדירת מים בצורה טבירה לשחות כמו כל קיר בטון אחר.

ד. <u>ת ק ר ה</u> :

התקרה תהיה מבטון מזרין בעובי 7 ס"מ. מגי התקרה המרוניט כלפי פנים הקובים יהיו מפולסים ומלקים. יש למנוע כל אפשרות של מגע בין הברזל להבניה המשומנה. יש לבצע את היציקה ללא דריכה אדם על גבי המבניה.

3. <u>תבסירים</u>

א. <u>סיח מניט</u>:

אלטרנטיבה 1. סיח מלטסי מרחז בלחץ ישר על קיר הבטון בגוון שיקבע ע"י המזמין, לפי לוח הגוונים של אקוטקס.

אלטרנטיבה 2. בגר רצבע מלטסי בשלוש שכבות בגוון לפי בחירת המזמין בכל מקרה יורכבו 2 עיגות מגן מרשת מת מגולבן בגובה 2,40 מ'.

פיתרון אין אלטרנטיבה - יצוטר צ' מילאן

ב. <u>סיח חוץ</u> :

סיח החוץ יהיה סיח מלטסי מרחז בלחץ. ההחזה תיעשה בשני שלבים במעבל. לאחר ההרכבה יבוצעו כל התיקונים באחר, בסדה וידרשו על קירות שלמים. הסיח יצטיין בסגיעת חדירת רטיבות, בחוזק וקיום לאורך זמן. הגוון יקבע לפי בחירת האדריכל. סיפי החלונות והגליתים ישארו מבטון גלוי או יכוסו בסיח שפריץ. סיח מלטסי מרחז יבוא על הקיר האחורי, קירות הבטלון, ועל קיר הכניסה.

3./...

ג. ר צ ר פ :

הרצפה תצופה בריצעות פי.וי. סי, השוליים (ענפים) יהיו אף הם פי.וי.סי.
גורן הרצוף יקבע לפי בחירת האדריכל. בשטח קשתיים הרצפת הכניסה יבוצע
רצפה מסוגו לגן יצוק במפעל. ומקלות המדפסת תסוג כפי שיבוא 80/80 מ"מ

ד. עבודות נגרות:

1 דלת כניסה עם צוות בלוחות והריס עליון במידות של 90/257. דלת לשרותים
עם צוהר מזכוכית סט במידות 60/205.
מלבני העץ המורכבים לפני היציקה יקבלו הגנה לסניקת טמיבה של סי ציפנט.

ה. עבודות אלומינירום:

1 חלון אלומינירום בחדר במידות 150/90, נגרר כנף על כנף וכולל הריס ורשת
לפי הכניה עם פרטים.

1 חלון רעפה מאלומינירום לשירותים במידות 60/40 כולל רשת לפי התכנית כנ"ל.
בתכור חלקי אלומינירום יש להשתמש בברגי אלומינירום או בלתי מחלידים. יש לכסות
לשם הגנה את כל אלמנטי האלומינירום בזמן בצוע עבודות צבע ושמריץ. יש להדביק
את האלמנטים הנ"ל באופן מקצועי, כך שהכנפיים מותאמות למסגרות ושלא יתנדנדו
ולא ירעישו ברוח.
החלונות והפירזול יהיו מסיטים מאושר ע"י המזמין.

ו. עבודות צביעה:

צביעת הנגרות תבוצע כדלקמן:

תאלמנטים יצבעו בצבע יסוד לאחר מכן תיעשה טמיטה חדרים ומריקה כללית (שעכמל).
הצביעה תהיה מעמיים בצבע שמן ולכה ובהתאם למסמכים משרד השיכון.

ז. צפוי קירות האריחי חרסינה:

החרסינה תהיה מאריחים במידות 15 x 15 מסוג א' המצוע בחרבקה. חומרי ההדבקה
יהיו מתאימים ועמידים לאורך זמן ומאושרים. כל הסבוניות והאביזרים יהיו
חיצוניות מחרסינה ו/או נירוסטה (מלבד אל-חלד). במקרה של אביזרי אל-חלד יש
להשתמש בברגים בלתי מחלידים. האריחים יודבקו הקו.
המרווחים בין האריחים ימסר ברובה.
החרסינה בשרותים ובמינה הכשול תהיה בשטח כולל של 5.0 מ"ר.
כמו כן יתנתנו האביזרים הבאים: לבנה

1 סבונית לקערת רחצה.
1 מחזיק כוס ליד קערת הרחצה.
1 סבונית במינה הכישול.
1 מחזיק ניר בנוחיות.
1 סבונית במקלחת.

4./...

4. <u>עבודות אינסטלציה:</u>

כל הצנורות יהיו מגולבנים דרג ב'. יש לבצע מזש למתקן האינסטלציה.
מתקן האינסטלציה יכלול:

א) 1 אסלת בית-כסא מחרס לבן סוג א' עם מיכל הרחת פלסטי מפוס עלמאון או שווה ערך, מכסה פלסטי מסוג כבד עם צירים וברגים מנחושת, שרוול גומי, יציאה על-יורי שרוול מפלסטיק עם זוויות "4 וכל האביזרים עד היציאה מהרצפה בשלמות.

ב) 1 כיור מטבח מחרס לבן 60/40/20 ס"מ טוג א', מורכב על מבנה מצנורות מגולבנים "½ עם מטון עוטרת "2, ונמיל, פקק ושרשרת סוללה למים חמים וקרים, ומקיזה ניקל וחיבור עד לקומטה רכוז בשלמות. צבע מיניום, וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות.

ג) 1 קערת רחצה 52/38 ס"מ מחרס לבן סוג א' הכל כנ"ל בסעיף ב'. אבל עם סיפון בקבוק ניקל "1/, חבור עד לקומטה רכוז בשלמות.

ד) 1 מקלחת למים חמים וקרים עם ראש מסתובב, 3 ברזים מנימיים "½ (אנטרפוץ). מחסום רצפה וחבור עד לקופסה רבוז.

ה) הכנה לחליית דוד חשמל.

ו) לוחות שיש צהוב בעובי 2 ס"מ מורכבים בתוך הקירות בשפוע כלפי הכיורים. לרבות חריצי המלטה וכולל רצועת שיש מעל הקערה.

ז) מחלה לוילון בעמת המקלחת.
הסלים פמיטרים ופז אתנמת תאוה.

5. <u>עבודות ושאל:</u>

יבוצע לפי הכנית מס' 7214 של ישמה אינג'יגדס מה- 11.6.72 ובהתאם לתקן 108 ומסמרס הכללי 08 של משרד הבטחון ומשרד השיכון.

הקבלן יזמין במדת הצורך בדיקת המתקן ע"י בורג חברת המשמל או משרד העתרה ויבצע כל התקונים שידרוש הבודק.
המעטיקים יהיו מסוגו שקט.

המתקן יכלול:

א. קו חזנה בין היחידות.
ב. לוח המבטיחים בהתאם להכניה.
ג. נקודות מאור בכניסה ובחדר.
ד. נקודת מאור בשרותים עם כדור זכוכית.
ה. 2 חבורי קיר בחדר.
ו. 1 חבור קיר מוגן מים במבנה האוכל.
ז. חבור לוח מים חמים כולל מעטיק דו קפבי ומנורת סימון.
ח. הארקה תקנית.
ט. לכל קבוצה חדרים: מפסיק 3 x 30 אמפר ומבטיחים 3 x 30 אמפר.

6. אטרם והפריט

ייעשה על ידי חוסר בפיש מסוג תירקול או שוות ערך ויצבע בגוון השעריץ. החפר האופקי בין 2 יחידות על הגג יכוסה בפרופיל מפח אבץ, או אלמנטים מרומים מבטון.

7. בדוד הגג

על שכבת הבטון תונח שכבת קלקר בעובי מינימלי של 3 ס"מ, שתכוסה בשכבה מדה מבטון מעובי מינימלי של 3 ס"מ לקבלת השפועים. התסימה נגד רטיבות תבוצע כדלקמן:-

לפני התחלת עבודות התסימה יבדקו השטחים ויבוצעו החיקונים הדרושים כגון: תסדת בליטות, סתימת חורים וכדומה.

השטחים יהיו ישרים נקיים ויבשים לפני מריחת היסוד (פרייסר). מריחת היסוד תיעשה באימולסיה מדוללת במים בשעור המצוין בהוראות היצרן (כדוגמת פלינסקוט, ביטומניה.

מריחה שניה בבטומן אספלטי הם מסוג 45/55 בשעור של 1.25 ק"ג למ"ר לפחות. בעוד המריחה חמה ימרש עליה וישוקע בחוכה ארג מסיבייזכוכית תוך חפיות של 6 ס"מ לפחות.

מריחה שלישית בבטומן אספלטי 45/55 עד לכסוי מוחלט של הארג. על גבי התסימה תבוצע הלבנה ע"י רפלרטומיקס לעי הוראות היצרן.

8. ביוב חוץ

עבודות ביוב חוץ יבוצעו ברמה מקצועית נאותה ובהתאם להכניה ולמפרטים. העבודה כוללת ביוב בהתאם לרשימה המצורפת. מחירי היחידה בטבלה באזורים 5,7 אינם כוללים ביוב.

9. מדרגות כניסה

במידת הצורך תורכבנה מדרגות כניסה מרומיות, וזאת בתנאי שהקבלן יקבל נתונים על הפרשי המפלסים בין רצפת היחידה והקרקע הסופית, לעני הכנת תוכניות היסודות.

מחיר היחידה בטבלה המצורפת אינם כוללים מדרגות, והוצאות הכרוכות בבצוע עבודה זו.

תחיר דרוסיה בסמס 23.5 חב

1. תחיר קובייה לפי חוזה 39/45563/73 מדד 1/73 ברדיוס של 50 ק"מ מהמפעל, 12-20 קובייות לאחר	15,380.-
2. תוספת מומכתה 3%	461.-
	15,841.-
3. עדכון מדד 1/73 - 8/74 ללא אפוא קיץ = 15,841.- × 77.87% = $\frac{285.3 - 160.4}{160.4}$	12,335.-
4. ביוב איצוני, למדידה, לפי חרוא מצורף	1,396.-
	₪ 29,572.-

*. מדד המחירים אוגוסט 1974 ללא אפוא קיץ (285.3 נק').

ביוב לרונקיה

כמויות למדידה

כמויות עבור מבנה של 6 קובייות (כיורה אחת)

	יח'	מחיר	מח"ב
1. חבור אטבסת "4 עומק עד 50 מ"מ	מ"מ 23	69.-	1,932.-
2. חבור אטבסט "4 עומק עד 80 מ"מ	" 18	78.50	1,413.-
3. חוטת ביקורת קוטר 60 מ"מ			
עומק עד 60 מ"מ	יח' 2	421.-	842.-
4. חוטת ביקורת קוטר 70 מ"מ			
עומק עד 80 מ"מ	" 1	772.-	772.-
5. חבור ביוב לקו ראשי	" 1	280.-	280.-
6. התחברות לחבור קיים במבנה קוטר "4	" 12	234.-	2,808.-
7. חורור למערכת ביוב ע"י חבור אטבסט			
"4 כאורך 4.0 מ' כולל כורת חורור	" 1	328.-	328.-
		מח"ב למבנה של 6 קוביות	8,375.-
		מח"ב לקוביה $= \frac{8,375}{6}$	1,396.- מ/יח"ד

המחירים לפי מדד 9/74 ללא שעוט קיץ (285.3 נק').

מחירי יחידה לעבודות נוספות

תוספת 250 עובדות

הערה: עבודות נוספות מתיקבלה אך ורק לפי הוראת המנהל המקצועי.

1.	חפירת עבור הקמת 4 עובדות במשך 6 עובדות בעבור.	297.- מ"ר/עובדה
2.	בטון מבוקן על בקרת 10 מ"מ, המבטאת לעיר מבטון מזוין בקרת 3 מ"מ, כולל תרי, פלסטי	72.- מ"ר
3.	בלונס 30 % כולל זיון 5 ברזלים בקוטר 12 מ"מ ומעל, לוליני 5 %	30.- מ"ר
4.	בלונס 40 % כולל זיון 5 ברזלים בקוטר 12 מ"מ ומעל, לוליני 6 %	110.- מ"ר
5.	בטון ביסודות	615.- מ"ר
6.	בטון בקורות יסוד	1,170.- מ"ר
7.	בטון בעמודי יסוד	1,229.- מ"ר
8.	חפירה ליסודות בעומק עד 1.50 מ'	80.- מ"ר
9.	חפירה ליסודות בעומק 1.50 - 2.00 מ'	123.- מ"ר
10.	מרבדי סלע בגובה 15 מ"מ ובדומה המקורות עם לוח אסבסט משני הצדדים	41.- מ"ר
11.	ברזל עגול	3,743.- מ"טון
12.	ברזל מפותל	3,293.- מ"טון
13.	צפוי חרסינה סוג א'	146.- מ"ר
14.	מלקה והתקנה סבונייה בחרסינה	27.- מ"ת
15.	מדרגה נוספת מבטון	110.- מ"ת
16.	מלקה למדרגות מברזל מקבועי לפי דוגמא המאושר כולל צבע יסוד, ועקשיים בצבע אמן.	122.- מ"ר
17.	דוד חשמלי 60 ליטר	800.- מ"ת
18.	תוספת עבור הזזה של 1.0 מ' הבסוס בלונסאות או מלאות יסוד	495.- מ"ר/עובדה
19.	תוספת עבור הזזה של 1.0 מ' בבסוס נורמלי	220.- מ"ר/עובדה

מחירי היחידה הם לקוביה באזור מטר 1.

מדד המחירים - אוגוסט 1974 ללא ש. מיין (285.3 נק')

סכלת מחירים לפי אזורים (המחירים ליחידה אחת)

חוזה 250 קוביות

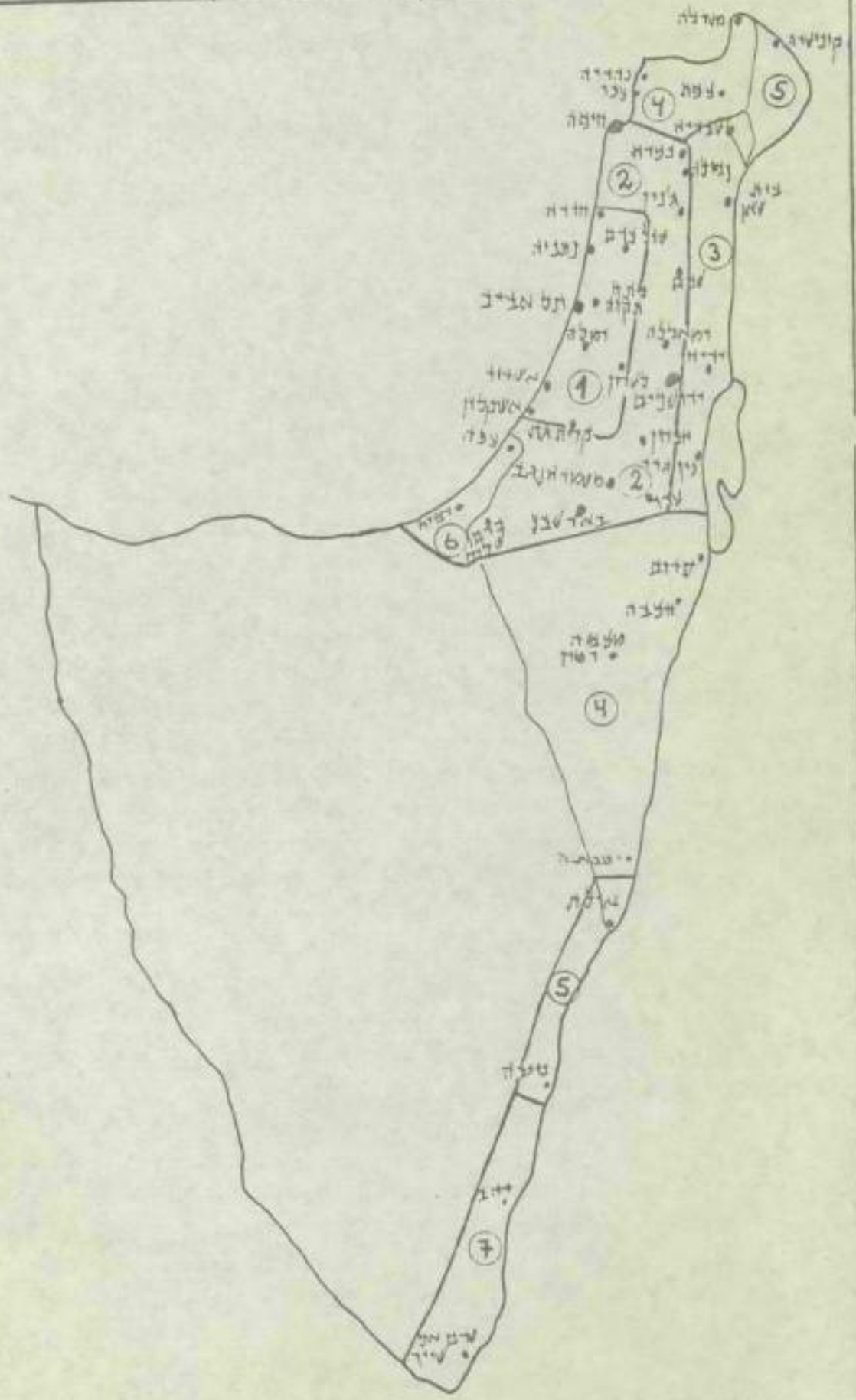
רדוקיה נשטח 23.5 מ2

אזור מספר (לפי מפה) מצורפת	פ ר ו ט	6 - 11 (1) ל	12-20 (2) ל	21-30 (3) ל	מעל 30 (4) ל
.1	רדיוס של 50 ק"מ מהמפעל	31,579.-	29,572.-	28,758.-	28,410.-
.2	חדרה,הקריות,אזור תהר באר שבע	32,981.-	30,975.-	30,178.-	29,765.-
.3	בקעת הירדן עמק הירדן,עמק בית שאן	35,784.-	33,183.-	31,579.-	31,176.-
.4	גליל עליון ותחתון,באר-שבע,יומבתה	39,008.-	34,786.-	33,384.-	32,981.-
.6	עזה - רפיח	34,987.-	32,376.-	31,075.-	30,810.-
.5	נואיבה, אילת רמת הגולן	38,107.-	34,681.-	32,950.-	32,592.-
.7	נואיבה, שארם-א-שייך	41,725.-	37,778.-	35,827.-	35,450.-

1. מדד המחירים - אוגוסט 1974 ללא תעות קיץ (285.3 נק').
2. המחירים מבוססים על מחירי חוזה 39/45563/73 מיום 30.4.73 ובקדכון כמפורט.
3. מחיר היחידה הוא ממוצע לקוביה בתוך תבנה של 6 קוביות ללא הזזה וכפוף לתיאור סכני.
4. מחירי היחידה באזורים 1,2,3,4,6, כוללים ביוב (1,396.- ל"לקוביה)באזורים 5,7 המחירים אינם כוללים ביוב.
5. מחירי היחידה אינם כוללים מדרגות כניסה.

משטרום, חב' להנדסה בע"מ

מבנים מרחביים:
חלוקת הארץ לאזורים



לנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

ז' באדר א' תשל"ו
8 בפברואר 1976

3998

לכבוד,
חברת אשקוביות בע"מ
בירנבוים 8 א'
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: אשקוביות שלב ב'

1. על לוח החשמל לכלול מפסיקים חצי אוטומטים.

2. ארון חלות יהיה בהתאם לרוחב הכניסה ולא כפי שסמן באשקוביות שלב א'.

3. נא הודיעוני מאריך לקבלת הקוביות.במפעל, לפני הוצאתם לשטח.

בכבוד רב,

ד. שטרן
מרקס שטרן ושות'
מהנדסים בע"מ.

העתקים: מר א. שטרן - המינהל לבנית כפרית
משרד השכון, הקריה, ת"א
מר רוסיינסקי - המינהל לבנית כפרית
משרד השכון, באר-שבע
מר זידה - המינהל לבנית כפרית
משרד השכון, באר-שבע
מר א. בר-אילן - ימית.

רח' ז'בוטינסקי 45, רמת-גן · טלפון 723177 TELEPHONE · 45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN

39981

מדינת ישראל

אל : מהנדס מחוז הנגב

מאת: א. בלף.

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
תל אביב הקריה.

תאריך: 5/11/75

מספר: 39/60102/75

3620 11 75

הנדון : 16 י"ח ביתית בבנוע אשקובית בע"מ.

לעבודה הנ"ל קיימת הזמנה בלבד. נא להגיש בהקדם חומר הקציבי להפרה, המזמנה בחוזה.

בכבוד רב

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים.

העתקים:
מר ג. אביבי, כאן
מר סלע, כאן
חב' אשקובית בע"מ.
ת"א, רח' צירלסון 4.

מר : מנהל מחלת מזרח

מנהל: א. כץ.

מנהל מחלקת
מרכז קליטת נוער
רח'ורכה מנהיג
מר אברהם אביגדור.

[illegible]

[illegible]

נושא : [illegible]

[illegible] מרכז מלא'ל [illegible] בין [illegible] מזרח מעבר [illegible]
[illegible]. מחוזות [illegible].

[illegible]

א. כץ
מנהל מחלת מזרח [illegible].

העתק:
מר ב. [illegible], [illegible]
מר [illegible], [illegible]
מר' [illegible] בע"מ.
מ"מ, מר' [illegible]; [illegible].

39981

איפאק

חברה ישראלית
לתכנון, פיקוח וביצוע
פרוייקטים בע"מ

משרד ראשי: ת"א, רח' אשכול 62 טל. 414277-8
סניף חיפה: רח' דוד (פינסקי) 5 טל. 87338

כ' בתשרי תשל"ו
25 בספטמבר 1975
מס' - 2061

לכבוד
משרד השכון/אגף לבניה כפרית
רח' ג' - 13 - הקריה
תל - אביב

לידי מהנדס מ. טלץ

מ.נ.,

הנדון: יח' משקובית - מצב התקדמות העבודה בפועל

1. בחודש אוגוסט הורכבו היחידות הבאות:-

א.	רמות מנשה	12 יח"ד
ב.	ימית	16 יח"ד
ג.	מוליים	12 יח"ד
ד.	נעמה	27 יח"ד

2. עובדים ביצוקה ביחידות הבאות:-

א.	מעלה אדומים שלב ב'	32 יח"ד
ב.	משאות יצחק	18 יח"ד

בכבוד רב,

כהן שלום
מהנדס

העתקים:
מר שמרן
מר רבינוביץ
מר רוסיאנסקי
מר קושניר

שכ/אב

ת ה ל מ ה נ ד ס י ם י ו ע צ י ם ב ע " מ

משרד ראשי: רחוב אבן גבירול 54, תל אביב. טלפון 26.32.63, טלקס 033-654

סניף: רחוב המגינים 53, חיפה. טלפון 53.72.41

מספר 10/1/13/1240 תאריך 20.8.75

3998/-

אין לחלק
בשום אופן
לשולחים
כל כולם

מרכז השיכון
האגף לבניה כפרית
25.8.75
חתום הנגד

לכבוד
מר ד. שטרן
מלבאר
רח' ז'בוטינסקי 45
רמת-גן

א.ג.

תבדון: מרכז אזורי מתחת רפית - התקנת תכנון מים
וביוב 16 רוקיות

אני מאשר את הזמנתך לתכנון סילוק שפכים ואספקת מים ל-16 המבנים לרוקיות, כמפורט במכתבך מיום 12.8.75.

היות ועבודה זו מחוץ לגבולות תכביש תעוקף ולכן לא נכללת בהזמנה המקורית, אבקשך לדאוג להזמנת עבודה רשמית מפינחל לבניה בפרית, משרד השיכון כדלהלן:

א. **ב י ו ב**

קווי ביוב באורך 200 מ', ערך העבודה לביצוע	95,000.- ל"י
שע"מ 4.65 × 95,000 =	4,417.- ל"י
ביטוח תכנון	55.-
הדפסות	100.-
נסיעות: שכום מוחלט	1,000.-
נוסף תחזר הוצאות עבור העתקות שמש תמורת קבלות	
סה"כ	5,572.- ל"י

2/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תהל מהנדסים יועצים בע"מ
משרד ראשי: רח'ב אבן גבירול 54 תל אביב טלפון 26 32 63 טלקס 033-654
שניף: רח'ב המגינים 53, חיפה, טלפון 53724

מספר _____ מספרם _____ תאריך _____

ב. **מערכת אספקת מים**

קווי מים בארך 2.50 מ', ערך העבודה לביצוע	50,000.- ₪
שכ"מ 4.5% x 50,000 מערך העבודה לבצוע	2,250.- ₪
ביטוח מכבון	33.-
תרפטות	100.-
נסיעות סבום מוחלט	1,000.-
סה"כ	3,383.- ₪

נוסף המזר הוצאות עבור העתקות שפש

ג. **תיאום שירותים**

ערך העבודה לבצוע: רשת השמל	100,000.- ₪
רשת טלמון	80,000.-
אנטנת	25,000.-
מים וביוב	145,000.-
סה"כ ערך בצוע	350,000.- ₪
שכ"מ 4,350,000 x 0.4%	1,400 ₪

בכבוד רב

י. שוגדלר
מנהל היחידה למכנון מתקני
מים וביוב

העתקים: ח"ח שרון - מינהל לבניה כפרית נחשיכון, הקריה.
מינהל לבניה כפרית - משרד השיכון-שבע.
ד"ר א. טריניאנסקי - ח.ת.ל.
תיק - 10/1/12.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

12/8/75

3998/מנג'-1992

לכבוד
חב' אשקובית בע"מ
תל - אביב

א. נ.,

הנדון: מרכז אזורי יפיע - הקמת 16 יח' מרחביות (קוביות)

נא לבטל לבצוע הקמת 16 יח' דיור מרחביות (קוביות) למי
הזמנת עבודה 39/60102/75.

הסימון נ המר לכם ע"י מהנדס אזור ערבה וסיני מר זיידה
ב-1/7/75 ומאריך זה יחשב כתאריך התחלת עבודה.

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר גלויברמן - מנהל א.ב.כ
מר כהן
מר א. בלף
מהנדס אזור ערבה וסיני
מר שטרן - הקמת חוץ

רי/בע

3998

אינגל לבנייה בע"מ ויועצים הרשים

מספר מעל"מ
יוגי 1075
335/75

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
29.6.75
מחוז הנגב

לכבוד
מר' מקורבים בע"מ
רח' בירלסון 6
תל אביב

הנדון: תקנה 16 יח' פרטיות - במרכז אזורי דימונה
חוזה מס' 75/00100/8038

הנני מודיעים שמלבד ביצוע תקנה 16 יח' פרטיות במרכז אזורי דימונה,
בסכום של 626,000 ל"י.

תקופת הביצוע 1 חודשים מיום מתן הודעת הביצוע.

לר' המחיר מחולק בשלבים (בגמר 70% מערך המפורטים כדלקמן:-

1) עם התחלת הייצור	10%
2) לאחר גמר יציקת היסודות	25%
3) לאחר גמר עיתם ורצפות	20%
4) לאחר גמר ההתקנה	20%
5) לאחר גמר הדרדרים באתר	10%
6) ק"מ קרן בטרם	3%
7) לאחר גמר השכרון סופי	5%
8) לאחר אחרי השכרון הסופי	5%
	100%

המוסגם מנ"ל כמפורט לתנאי המרצה הכללי של משרד השיכון.

בכבוד רב

ר. בן יעקב
מנהל המסחר

מנהל המסחר
מנהל הסמכות הכללי

הנני מאשרים קבלת המוסגם לעיל כמשריפ"ם ארכנה ומתאימים לבנות העבודה
בהתאם.

תאריך _____ חתימה _____

העתקים
מר א. בלף, מפקח על תוקים ומבנים
מר ב. אביבי, המפקח על עבודות הדרום
המנהל המחוזי לבנייה כפרית מחוז הנגב
מר ר. לוס, מנהל המכון
בהבנת סעיף הקציבה 70.00.510/66

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף לבניה כפרית
הקריה, תל-אביב

מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

3998

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
15. 6. 75

תאריך 4.6.75

אבב/153/75/1838

אין להתחיל בבצוע
לפני אשור החוזה

אל: מר ב. אביבי

מאת: מר א. בלף, ממונה על חוזים וסכרזים

הנדון: הפעלת הבנה הזמנה

הסקום - מרכז איזורי פיתחת רפיח

העבודה - הקמת 16 יחידות מרתביות - רווקיות

הקבלן - חב' אשקובית בע"מ

א. נא לערוך הבנה עם - חב' אשקובית בע"מ הזמנה

כתובת -

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב בסך - 624,000 ל"י

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים.

2. סעיפים מיוחדים בדבר החיקרות, תקופת הבצוע ובריקת החמרים.

ג. אסמכתא לבצוע העבודה - עליות חדשות.

המחיר יקבע לפי הסכם 1975.

תנאי תנאי 2½ אחוז

אין להתחיל בבצוע
לפני אשור החוזה

בברכה,

א. בלף
ממונה על חוזים וסכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן - חב' אשקובית בע"מ

שרד מבלומים

לתקצוב יחידות מרחביות

1. שקדמה עם המחלת הייצור	10%
2. לאחר גמר יציקת היחידות	25%
3. לאחר גמר בית וריצוף	20%
4. לאחר גמר תיחיות	22%
5. לאחר גמר היסודות בשטר	10%
6. ע"ח קרן תגמרת	3%
7. לאחר גמר הנגרות	5%
8. לאחר אישור חשבון סופי	5%
	100%

39981

מר נ"ג

Lighting & Elect. Engineering Consultants ברשאשר בע"מ, ברשאשר אינ. ייעוץ ותכנון מתקני חשמל ותאורה

14.7.75

נשרד השיכון
האגף לבניה פנדית
21. 7. 75
תחילת הליך

לכבוד
חברת החשמל לישראל
ב א ר - ש ב ע .

הנדון: מרכז אזורי מתחת רמת - " אשקוביות " .

לידי מר פריפן

א.נ.,

במסגרת המשך הבניה "ביתית" מתוכננים כרגע להקמת 16 מבנים לרוקים, מסיפוס "אשקוביות" של חברת "אשמרוס".
כל " קובה" כזו עשויה כולה בצורת שרומית והיא מובאת לשמה כשהיא מושלמת על גבי משאית ומורכבת על גבי יסוד שמכיבים על הקרקע לשם ביצוע ההרכבה באתר הבניה.

ויעוד המבנים הנ"ל היבו לרוקים ובכל קוביה ישבו חדר דיור, פינת בישול, שרותים והול כניסה. העומס המשוער לכל קוביה הוא כ- 3 קיוס, בעומס חד פזי. ההזנה היא תת קרקעית וניתן לעבור מקוביה לקוביה בכבל תת-קרקעי שיעבור מהצד או מתחת לקורות היסוד של הבניבים באותה קבוצה.

מתכנני הבניבים והקבלנים הם חברת "אשקוביות" שהיא חברת בת של "אשמרוס".

נבקשכם לזמן פגישה דחופה לשם תאום חיבור החשמל והתקנת הסוגים, כי עד היום נבנו בתים אלה כגראה בעיקר בקיבוצים ומוסדות שלא נדרשו עבורם סוגים נפרדים לכל מבנה.

כמו כן נבקש לקבל דרישותיכם הטכניות והערכתכם הכספיות לבצוע חיבורי המבנים הנ"ל.

נעמוד לרשותכם בכל אינפורמציה נוספת מהדרש, ואנו מצרפים העתק מתכנית המבנה והעתק מתכנית החשמל שלנו וכן תכנית העמדת המבנים בשטח.

בחכה לתשובתכם המהירה.

בכבוד רב,

העתקים: צוות תכנון.
משרד השכון באר שבע.

רחוב פרופ' שור 14 • תל אביב 62037 • טל' 452170 • ירושלים, ביתן 209 הר הצופים • טל' 02-225352
14, Prof. Shor St. • P.O.B. 22026 • Tel-Aviv 62037 • Tel. 452170 • Jerusalem, Pavilion 209 Mt. Scopus • Tel. 02-225352

מפרד המכרז
מינהל לבניה כמרית בע"מ

3998

2/5/75

אל : מר א. גלף , המחלקה על מסחרים והנחיים

מאת: א. מלץ, מהנדס בנין ראשי.

הנדון : המרכז השכונתי עיתמה רמת - 16 יח" מסחריות

1) בהתאם להוראת מר ש. מכני, ראש המינהל לבניה כמרית, נא לקדוך הזמנת לחברת "אשקוביא" להקמת 16 יח" מסחריות מיידית מודקית.

2) שיך המזמנה יהיה על מך :

609,200 ל"י = 38,075 × 16 ל"י/ליחידה.

3) שיך המזמנה עודכן למדד המחירים הבנייה של אוגוסט המרחשי 1975.

4) מנאי המשלום המקובל בעבודות אשקוביא.

5) מסך הביצוע הטקסיפלי חודשיים ומאי מסריך הזמנה יד.

ב ב ר כ ה

א. מלץ
מהנדס בנית ראשי

העתקים : מר א. גלוזרמן, מנהל א.כב.ב.
מר ג. אביב, המחלקה על קליות המשרד
מר ר. לוס, ראש בדות המקומה, המרכז השכונתי עיתמה רמת.
מהנדס מחוז הנגב
המנהל האזורי
חברת "אשקוביא"

/עס

39981

מדינת ישראל

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 22/4/75

מספר: פר-1975/10

אל: מר רוטיאנסקי, מהנדס מחוז לבניה כפרית, מחוז הנגב.
מאת ש. אבני, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

הנידון: תקצת 16 יח' "אשקובית" ביטית - המרכז האזורי בפתחת-רפיח - תקציב 1975

אבקשך להורות על הקמת 16 יחידות "אשקובית" במרכז האזורי פתחת-רפיח, מסיפוס "רוזקיה" לפי מסגרת מלא של משרד השיכון.

המיקום צריך להעשות ע"י צוות התכנון באזור המבורים החדש דרומית לשכונת הקיימת מעום שיחידות אלה צריכות להיות מוכנות לשלב א' של איכלוס ימית.

ב ב ר כ ה

ש. אבני
ראש מינהל לבניה כפרית

העתקים: מר י. גלויברמן - מנהל האגף לבניה כפרית
מר י. דרכסלר - ראש צוות התכנון - משרד השכון ת"א
מר ר. לשם - ראש צוות ההקמה, " " "
מר י. עס - הממונה על הבניה הכפרית
מר א. כלף - הממונה על חוזים ומכרזים
מר ג. אביבי - הממונה על עליות חדשות
מר י. זיידה - מהנדס מחוז הערבה
מר מ. רון - מינהל
מר א. מלץ - משרד השיכון ת"א
הממונה על התכנון הכפרי
אג"א / הבמ"ר במטכ"ל

[illegible]