

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3-8

משרד

המנהל הכללי

בנייה כפרית - מחוז ירושלים

7.86 - 1.87

גל

תיק מס'

3-8

מחלקה

גל



שם תיק: לשכת מנכ"ל ששון שילה - בנייה כפרית - מחוז ירושלים

גל-8/14634

מזהה פיוז:

מזהה פריט: 000qgso

תאריך הדפסה: 18/06/2018

כתובת: 2-106-11-4-1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: כ' בטבת תשמ"ז
21 בינואר 1987

מספר:

סיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי בעיר אפרתה ביום - 26.1.87

לוח זמנים

16.00 - 16.45 - סיור בעיר ופגישה עם חברי המועצה.

16.45 - 18.00 - טקס חנוכת המרכז המסחרי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

א פ ר ת ה

הישוב אפרתה שהוקם בשנת 1980 הינו ישוב עירוני שנבנה תוך שיתוף עם החברה לפיתוח הרי יהודה. כל העבודות בוצעו ע"י החברה תוך השתתפות כספית של המשרד.

בישוב ארבע שכונות: רימון, גפן, תאנה ודקל, בשכונת דקל קיימת בשלב זה ישיבת ההסדר בלבד.

עד כה נבנו בישוב כ - 300 יח"ד, והיוזמה לתוספת בנייה היא באחריות החברה לפיתוח הרי יהודה.

מוסדות הציבור הקיימים בישוב הם: בית כנסת, מרפאה, פעוטונים, גני ילדים, בית ספר יסודי, ישיבה תיכונית, ישיבת ההסדר ומרכז מסחרי.

השקעות המשרד עד היום:

כ - 5 מליון דולר	בתשתית ומוסדות ציבור
כ - 6 מליון דולר	בסיוע
כ - 11 מליון דולר	סה"כ

997 Δ

עיר

ח. אל בירה

רס צ'ח

ח. אס אל קטע

דור

ח. ח'נה ופנרת 924

938 Δ

דקול

ח'נה מוסע

חלענד

938

N

ג'ח

ח'נה

ריבון

Δ

954

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

20.1.87

תאריך

6.0.87
1-10



אל: מר ש. שילה, המנהל הכללי

הנדון: סיוע לבניית דירות לזכאים ע"י החברה לפתוח הרי יהודה

ביסוד התוכנית, בקשת החברה לפתוח הרי יהודה להעביר אליהם ישירות את הסיוע לו זכאים עולים חדשים, לצורך שמוש בסיוע זה לבניית דירות לזכאים אלו. המשכנתאות יועברו מאוחר יותר לעולים זכאים שיביעו רצונם לרכוש הדירות.

בבסיס תוכניות הסיוע קיים העקרון של מתן סיוע ישירות לזכאי כאשר הזכאי מממש זכותו ובכך פותר באופן ישיר את בעיית דיורו.

מתן סיוע כזה לחברה כלכלית הנכנסת לפרוייקט בנייה כאשר לא ברורה הצלחת הפרוייקט עשוי להביא למצב בו האגודה לא תוכל לעמוד בהשלמת הפרוייקט והמשרד לא יוכל לקבל את הכספים שנתנו לאגודה חזרה כאשר ברור שיכולת הממסד להתמודד משפטית עם אגודות מעין אלו הינה מוגבלת.

לא ברורה כיום אם ימצאו בסופו של התהליך זכאים שירצו לממש זכותם לרכוש דירה דוקא בפרוייקט המוצע.

אם קיימת סבירות כלכלית לפרוייקט הרי שחברות בניה יכולות לבנות במסגרת הפרוגרמה את הדירות המוצעות והזכאים השונים יממשו זכאותם לדירות אלו.

להערכתנו אין בהענות לבקשת החברה משום סיוע בקליטת עולה ושפור מצבו של העולה הבודד בעוד שיש בכך משום תקדים ליצירת מערכת סיוע לגופים כלכליים ולא לפרט.

במבוא רב,

י. שור
ס/מנהל אגף אכלוס

העתק: א. אשורי - מנהל אגף אכלוס



מועצה מקומית אפרת

בס"ד, ט"ו בטבת תשמ"ז
16 בינואר 1987

לכבוד
מר ששון שילה
מנכ"ל משרד השכון

מכובדי,

הנדון: פרויקט דרום אפריקה באפרת

בהמשך למכתבו של משה מושקוביץ בנושא הנני מצרף בזאת גם את
מכתבו של מנהל מחלקת העליה בפדרציה הציונית דרום אפריקה,
אשר נשלח לראש אגף האכלוס במשרדך מר אמנון אשורי ואשר לבטח
יעניין גם אותך.

בכבוד רב
יו"ר
ינרל אחימן
ראש המועצה



15 בינואר 1987.

לכבוד
מר אמנון אשורי
ראש אגף האיכלוס
משרד השיכון
קרית הממשלה
שייח ג'ארה
ירושלים

א.נ.;

הנדון: פרויקט דרום אפריקה בעיר אפרת.

בשנים האחרונות נקלטו למעלה מ-30 משפחות עולים מדרא"פ בעיר אפרת ואנו מציינים בסיפוק רב את הצלחת הפרויקט הזה בקרב הציבור המחפש קהילה שקולטת מכל הקשת הרחבה של עולי דרום אפריקה.

עם המשך הפיתוח במקום, אנו מעוניינים להמשיך ולעודד עולים מדרא"פ להתיישב באפרת. לדעתנו, האקלים הקליטתי באפרת הינו אפקטיבי ביותר ויש לעשות כל מאמץ לבנות ולהיבנות על ההצלחה של הפרויקט עד כה.

אנו פונים אליך ומבקשים את עזרתך ותמיכתך בכל הקשור בהרחבת הפרויקט. דוקא היום, כאשר מימדי העליה מדרא"פ גדלים והציפיה לשנתים הקרובות היא למספר שיא של עולים, יש חשיבות מיוחדת בהכנת התשתית לקליטתם במקומות שכבר הוכיחו את כח משיכתם.

בכבוד רב,
(17.1)

אפרים בלוט,
מנהל מחלקת עליה
הפדרציה הציונית דרום אפריקה (ישראל)

העתק: ש. שנהר, משנה למנכ"ל משרד הקליטה
א. גלזר, מרכז פרויקט דרא"פ אפרת
מ. מושקוביץ, החברה לפיתוח הרי יהודה
י. רבין, יו"ר ועדת פרויקטים, הפדרציה הציונית דרא"פ
ס. שפירא, מנכ"ל הפדרציה הציונית דרא"פ



מועצה מקומית אפרת

בס"ד, ט"ו בטבת תשמ"ז
16 בינואר 1987



לכבוד
מר ששון שילה
מנכ"ל משרד השכון

מכובדי,

הנדון: פרויקט דרום אפריקה באפרת

בהמשך למכתבו של משה מושקוביץ בנושא הנני מצרף בזאת גם את
מכתבו של מנהל מחלקת העליה בפדרציה הציונית דרום אפריקה,
אשר נשלח לראש אגף האכלוס במשרדך מר אמנון אשורי ואשר לבטח
יעניין גם אותך.

בכבוד רב

יג' טבת'
ינור אחימן
ראש המועצה

ג ב נ ו ט ל י ס , בסוג אלהטון ס ו להבות

החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
THE JUDEAN MOUNTAINS DEVELOPMENT CO LTD.

יב' בטבת תשמ"ז
13 בינואר 1987
5162/86



לכבוד
מר שילה ששון
מנהל כללי משרד הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקט לקליטת 50 משפחות עולים לאפרת

בעקבות פגישות ודיונים שקיימנו עם משרד הקליטה, הפדרציה הציונית הדרום אפריקאית, מחלקת העליה של הסוכנות היהודית וגורמים נוספים העוסקים בהבאת עולים מדרום אפריקה, הרינו להציג בזה קוי פעולה לתכנית לקליטת העולים הנ"ל. תכניתנו זו היא על דעת המועצה המקומית אפרת בעדודה ושיתופה.

התכנית מתבססת על הנקודות דלקמן:

1. משרד הבינוי והשכון יעמיד לרשותנו 50 משכנתאות לעולים ממוצעות של כ- (45,000) \$ בתנאים המקובלים.
2. חברתנו תציע תכניות בניה לטיפוסי בתים שונים במקומות מספר, במגוון גדלים שיעלו החל מ- 55,000 \$.
3. גורמי הקליטה יפיצו מידע מפורט על הפרויקט ויביאו את העולים לאפרת.
4. המועצה המקומית תעמיד מנגנון מתאים לקליטה חברתית.
5. עם חתימת חוזה הרכישה על ידי העולה תועבר המשכנתא של העולה לחברתנו בקזוז המשכנתא הממוצעת (45,000) \$ שהחברה קבלה עבור יחידת דיור זאת.

6. החברה תסייע לעולים לשלם את ההפרש בין המשכנתא שקבל ובין מחיר הדירה בהלוואה משלימה.

הצעתנו זו היא עקרונית ונשמח לנהל מגעים לעבוד הסכם מפורט.

אנו רואים בהצעה זו סיכוי רציני להגברת העליה בכלל ולקליטה באפרת במיוחד.

בברכה,


זהבה בן זאב
מנכ"ל

העתקים: מר שמואל שנהר, משנה למנהל הכללי משרד הקליטה, ירושלים
מר טומי לס, מחלקת העליה והקליטה בסוכנות היהודית, ירושלים
מר ינון אחימן, ראש המועצה המקומית אפרת
הפדרציה הציונית הדרום אפריקאית, תל אביב
מר אריה גלזר

חברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
THE JUDEAN MOUNTAINS DEVELOPMENT CO. LTD

יב' בטבת תשמ"ז
13 בינואר 1987
5162/86

לכבוד
מר שילה ששון
מנהל כללי משרד הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקט לקליטת 50 משפחות עולים לאפרת

בעקבות פגישות ודיונים שקיימנו עם משרד הקליטה, הפדרציה הציונית הדרום אפריקאית, מחלקת העליה של הסוכנות היהודית וגורמים נוספים העוסקים בהבאת עולים מדרום אפריקה, הרינו להציג בזה קוי פעולה לתכנית לקליטת העולים הנ"ל. תכניתנו זו היא על דעת המועצה המקומית אפרת בעדודה ושיתופה.

התכנית מתבססת על הנקודות דלקמן:

1. משרד הבינוי והשכון יעמיד לרשותנו 50 משכנתאות לעולים ממוצעות של כ- (45,000) \$ בתנאים המקובלים.
2. חברתנו תציע תכניות בניה לטיפוסי בתים שונים במקומות מספר, במגוון גדלים שיעלו החל מ- 55,000 \$.
3. גורמי הקליטה יפיצו מידע מפורט על הפרויקט ויביאו את העולים לאפרת.
4. המועצה המקומית תעמיד מנגנון מתאים לקליטת חברתית.
5. עם חתימת חוזה הרכישה על ידי העולה תועבר המשכנתא של העולה לחברתנו בקזוז המשכנתא הממוצעת (45,000) \$ שהחברה קבלה עבור יחידת דיור זאת.

6. החברה תסייע לעולים לשלם את ההפרש בין המשכנתא שקבל ובין מחיר הדירה בהלוואה מעלימה.

הצעתנו זו היא עקרונית ונשמח לנהל מגעים לעבוד הסכם מפורט.

אנו רואים בהצעה זו סיכוי רציני להגברת העליה בכלל ולקליטתה באפרת במיוחד.

ב ב ר כ ה ,


זהבה בן זאב
מנכ"ל

העתקים: מר עמואל שנהר, משנה למנהל הכללי משרד הקליטה, ירושלים
מר טומי לס, מחלקת העליה והקליטה בסוכנות היהודית, ירושלים
מר ינון אחימן, ראש המועצה המקומית אפרת
הפדרציה הציונית הדרום אפריקאית, תל אביב
מר אריה גלזר



מועצה מקומית אפרת

13-14

בס"ד, כ"ד בכסלו תשמ"ז
26 בדצמבר 1986

לכבוד
הגב' עליזה חפצדי
לשכת שר הבינוי והשכון

שלום וברכה,

מצ"ב לוח הזמנים המתוכנן לביקור באפרת:

16:00 - 16:45 סיור בעיר ופגישה עם חברי המועצה
16:45 - 18:00 טקס חנוכת המרכז המסחרי והנחת אבן פינה
לגבעת הדקל.

בתוכנית:

דברי ברכה ראש המועצה ינון אחימן
יו"ר החב' לפיתוח הרי יהודה משה מושקוביץ
רב העיר הרב שלמה ריסקין
אורח הכבוד השר דוד לוי
הופעת ילדי ביה"ס.

בכבוד רב

ינון אחימן
ראש המועצה



מועצה מקומית אפרת

13/14

בס"ד, כ"ד בכסלו תשמ"ז
26 בדצמבר 1986

לכבוד
הגב' עליזה חפצדי
לשכת שר הבינוי והשכון

שלום וברכה,

מצ"ב לוח הזמנים המתוכנן לביקורך באפרת:

16:00 - 16:45 סיור בעיר ופגישה עם חברי המועצה
16:45 - 18:00 טקס חנוכת המרכז המסחרי והנחת אבן פינה
לגבעת הדקל.

בתוכנית:

דברי ברכה ראש המועצה ינון אחימן
יו"ר החב' לפיתוח הרי יהודה משה מושקוביץ
רב העיר הרב שלמה ריסקין
אורח הכבוד השר דוד לוי
הופעת ילדי ביה"ס.

בכבוד רב

ינון אחימן
ראש המועצה

מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות ד.ג. הרי ירושלים טל. 02-931701-3

מיקוד 90940

בס"ד

י"ד בכסלו תשמ"ז
16 בדצמבר 1986

ק/277



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מבני ציבור בהדר ביתר

עם כניסתם של המשפחות למבנים במוקד החדש של הדר ביתר בתוך הימים הקרובים - נזדקק למספר מבני ציבור בסיסיים (אפשרי מבני טרומאסבסט).
לאפשר תפקוד בסיסי של הישוב.

- | | | | |
|----|----------------------------|-----|-----|
| 1. | בית כנסת - למועדון בשטח של | 150 | מ"ר |
| 2. | גן ילדים | 90 | מ"ר |
| 3. | פעוטון | 150 | מ"ר |
| 4. | משרדים | 50 | מ"ר |

נודה מראש על עזרתכם זאת, עד להקמתו של ישוב הקבע.

בברכה נאמנה,

שילה גל
ראש המועצה

העתק:

מר שילה ששון - מנכ"ל המשרד

אל:

מזכר סופיה אזור

מאת:

בירה -

הנדון:

התאריך

9/9/46

תיק מס'

לנהל

המשך ולשם שיהיה לה
הנחיה, רצו לקיים נוסף -
של הישג.

אנא הישג. הדפדפה (הגש.
המזכר - זמנים

בבית ה

ב-ורה



אגודה שיתופית להתישבות קהילתית

טל. 02-351388

ה אלול תשמ"ו

9 ספטמבר 86

אל:

מר שילה ששון-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.ב.

ברצוננו להביע את תודתנו ו הקרתנו העמוקים והכנים

על המאמץ המושקע למציאת פתרונות לסיוע לישוב שלנו.

בהזדמנות זו ברצוני להביא לידעתך כי הבתים הראשונים

יהיו מוכנים לאיכלוס תוך חודש ימים. התושבים שמסימים

את הבית בתיהם בחושים בדעתם לעבור לבתי הקבע - מן

הקרואבים הקטנים הרעועים והדולפים גשם בחורף, גם ללא

מים, חשמל, ביוג ודרך גישה לאתר הקבע. דבר משמעותי מאוד

שכן אנו בכבסים לחורף וקיים חשש לביתוק הגישה לישוב הקבע

(מרוחק כ-1/2 ק"מ מהישוב הזמני).

בהזדמנות זו ברצוני להזמין לביקור בישוב, בשמח מאוד לארח

אותך, וגם תוכל להתרשם מקרוב על הבעשה בו.

בברכה,

אביגדור גדי - עלמון (עבתרת)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' אלול תשמ"ו
9 ספטמבר 1986

לכבוד
מר עודד מגידו
נטף - אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ
הר"ן 10
ירושלים

א.נ.,

הנדון: טיפול בישוב
מכתב למנכ"ל מ-2.9.86

פנייתך נבדקה ע"י המנכ"ל.

נתבקשתי להשיב כי היקף הישוב כיום אינו מצדיק השקעות נוספות מטעם המשרד.

המשרד ישוב ויבחן אפשרות למימון נוסף, בעתיד, באם גודל הישוב אכן יצדיק זאת.

בכבוד רב,

צפירי דרור
עוזרת המנהל הכללי

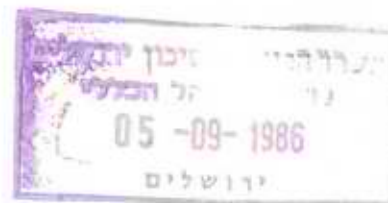
נטר

ד.נ. הרי יהודה. 90804
טלפון: 02- 637764

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ
משרד האגודה: רח' הר"ן 10 ירושלים 92466

2.9.86.

1.3.0.



לכבוד

מר שילה ששון

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון : הטיפול בישובנו

מכתב לשכתך מיום 18.8.86.

מכתב מר י. מרגלית ש-409 מיום 21.8.86.

אנו נאלצים לפנות אליך שוב לאחר קבלת התייחסותו הנ"ל של מר מרגלית. מכתבו של מר מרגלית מנציח את ההתייחסות המסורתית של המינהל לבניה כפרית כלפי ישובנו, כאל ישוב של אזרחים סוג ב' שאינם זכאים לתנאי קיום מינימליים אשר כל ישוב אחר מקבל לפני הקמתו.

ולגופו של ענין, לא ברור על מה מבוססת קביעתו של מר מרגלית כי מים וכביש לישוב מוסדרים, "אם כי לא ברמה הדרושה". הדברים חמורים במיוחד כשהמדובר בנושא המים, וכבר הדגשנו במכתבנו הקודם שאין אף ישוב בארץ ש-5 שנים לאחר הקמתו ואיכלוסו אין אליו כלל קו מים, והוא ניזון מצינור השקיה פלסטי באורך 4 ק"מ המופקר לחסדי פגעי טבע ואדם. כתושבי ישוב המוצאים עצמם לעתים קרובות מנותקים ממקור המים הדל והיחיד שלהם, והנאלצים לעתים להנהיג בימי הקיץ קיצוב בשימוש במים, נראית לנו הקביעה כי ענין המים מוסדר כלעג לרש.

אשר לקו החשמל, ההסדר שמר מרגלית התייחס אליו הותנה בכך שבנוסף לביצוע רשת החשמל הפנים ישובית על חשבון חברי הישוב (דבר שקבלנו על עצמנו ללא כל טענה), תושבי הישוב ישתתפו גם בשליש מעלות קו המתח הגבוה לישוב. לאור סירוב משרדכם והמח' להתישבות להתחלק בעלות הקו, ומאחר ואין כלל אפשרות כי נקח גם עול זה על כתפינו, שעה שאנו משקיעים מאות אלפי שקלים בפיתוח התשתית הפנימית של הישוב - ירד נושא ביצוע קו החשמל לישוב מן הפרק, והישוב יכנס בעוד חודשיים לשנתו הששית כשהוא מתקיים על אנרגיה גז וגנרטורים. גם לכך אין תקדים בישוב יהודי בארץ.

נטר

ד.ג. הרי יהודה. 90804
טלכון: 02- 637764

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ
משרד האגודה: רח' הר"ן 10 ירושלים 92466

- 2 -

בנוסף לכך, ובניגוד לאמור במכתבו של מר מרגלית, אין כביש גישה לשוב. קיימת דרך שנפרצה ע"י קק"ל ומצבה הולך ומדרדר מדי חורף. כמו כן עוד לא הוקם אף מבנה ציבורי בשוב כמקובל בשובים כפריים. לאור האמור אנו דורשים שוב כי יוטל על המינהל לבניה כפרית לטפל בשובנו, ולקבוע לוח זמנים סביר, לאור מה שעבר עלינו עד כה, לפתרון בעיות הקיום של השוב.

בברכה
עודד מגידו

העתק : מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.



מועצה מקומית אפרת

בס"ד, ד' באלול, תשמ"ו
8 בספטמבר, 1986

14 3

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשכון
שייח ג' ראח
ירושלים

מכובדי,

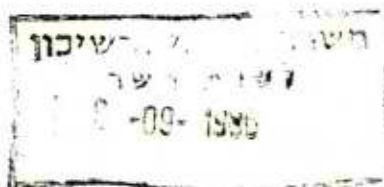
בהמשך לפנייתי הריני להזמין לטכס חנוכת המרכז המסחרי,
ופתיחת משרדי המועצה החדשים במקום.

יהיה זה ארוע מכובד ומשמח שאנו חושבים כי מגיע לך ולנו
שתהיה אורח הכבוד בו.

בכוונתנו לערוך טכס זה בחול המועד סוכות רצוי ביום ד'
חול המועד 22/10/86 או ביום ה' חול המועד 23/10/86.

בתודה מראש
שלך בהוקרה ובידידות,

נא לא
ינוח אחימן
ראש המועצה



02-931501-5

אפרת-דואר אפרת 90962, טל. 02-931225
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג באב תשמ"ו
18 באוגוסט 1986

לכבוד
מר עודד מגידו
נטף - אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ
ד.נ. הרי יהודה

א.נ.

הנדון: הישוב נטף
מכתב מיום 8.7.86

מכתב הועבר למר י. מרגלית, מנהל הבניה הכפרית וישובים
חדשים, אשר ישיבכם עם תום הבדיקה.

ב ב ר כ ה ,

דרורה צפירי
עוזרת המנהל הכללי

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

נטר

ד.נ. הרי יהודה. 90804
טלפון: 02 637764

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ
משרד האגודה: רח' הר"ן 10 ירושלים 92466

8.7.86

1.3.0

לכבוד

מר שילה ששון

מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

ירושלים

הנידון: הישוב נטף

א.נ.

אנו פונים אליך בבקשה להעלות על סדר היום במשרד הבנוי והשיכון את נושא ישובנו, במלאת חמש שנים להחלטת ועדת השרים להתישבות על הקמת הישוב (יולי 81), וארבע וחצי שנים לעלייתנו על הקרקע (נובמבר 81). בישוב, שבצפון פרוזדור ירושלים, חיות 30 משפחות. אנו ביצענו ומבצעים את פיתוח הישוב, הוצאה כבדה שהיא על חשבון המתישבים. אולם בכל מה שנוגע לחיבורו של הישוב למערכות התשתית הארציות האלמנטריות - מים, חשמל, וטלפון - לא חלה כל התקדמות מאז עלינו על הקרקע, והישוב מתקיים ברמה של כפר מן המאה שעברה. דרך הגישה לישוב, שהיתה במשך שלוש וחצי שנים דרך יער ופטרולים שמלפני ששת הימים, שופצה רק לאחרונה ע"י הקרן הקימת במסגרת תכנית לפיתוח איזורי, ומשרדכם שהתחייב כלפי המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית (שיזמה את שיפוץ הדרך) להשתתף בעלות הדרך לא עשה כן. אין כל צפי מתי תסלל הדרך ככביש.

במשך השנים שחלפו פנינו מספר פעמים לשר הבנוי והשיכון, לראש המנהל לבניה כפרית, ולא נענינו. למיטב ידיעתנו אין תקדים בארץ לישוב חי הקיים כבר מספר שנים ואשר עד כה לא זכה לשום טיפול או התיחסות ממשרדכם. אנו פונים עתה שוב משום שהקשיים הפיזיים של 30 משפחות החיות זו השנה החמישית בישוב ללא תנאים מינימליים שלהם זוכה כל ישוב אחר בארץ, מכל סוג שהוא, הגיעו לדרגה שקשה לשאתה עוד. אנו דורשים ממשרד הבנוי והשיכון, כמשרד האחראי על תשתיות ארציות ועל הטיפול בישובים חדשים להכניס את ישובנו לרשימת הישובים המסופלים על ידו, ולקבוע לוח זמנים לפתרון מצוקותיו של הישוב, כפי שתוארו לעיל.

אנו משתמשים בהזדמנות זו כדי להזמין לבקר בישוב.

בכבוד רב
עודד מגידור

לשכת המנהל הכללי

תאריך

১১১৩

אל:

הנדון :

זאגט מען זיך און זאגט זיך
 און זאגט זיך און זאגט זיך
 זאגט זיך און זאגט זיך
 זאגט זיך און זאגט זיך

0.010

המנהל הכללי

4/8

$\frac{28/6}{96} = \frac{7}{24}$

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניה
כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 4 ביולי 1986

מספר: 371-ש



לכבוד

מר שילה גל
ראש מועצה אזורית
גוש עציון

אדון נכבד

הנדון: סכום דיון שהתקיים במינהל לבניה כפרית-ביום 1.7.86 כהמשך
לסיור מנכ"ל המשרד מר א. נטף ביישוב גוש עציון מיום 22.5.86

בסיור ובישיבה נדונו הנושאים הבאים:

הדר בית"ר :

המנכ"ל דיווח כי הישוב ישא אופי דתי. הבניה תהיה בשיטת הזכאות האישית.
התשתיות תבוצענה על ידי הישוב במימון חלקי של משרדנו.
מוסדות ציבור יבנו בכפיפות לצרכים.

(2) כביש ירושלים גוש עציון :

דווח כי עובדים על תכנונו.

(3) חינוך - חטיבת ביניים ועליונה :

מדובר על בית ספר אזורי ליישובי הגוש והעיר אפרתה.
מועד ביצועו יקבע על ידי משרד החינוך לאחר קביעת מיקומו.
משרדנו ממליץ על מיקומו ביישוב אפרתה.
בעקרון האחרייות הינה של משרד החינוך.

(4) מעלה עמוס :

נבדקת אפשרות למקם את ישוב הקבע באתר הזמני. המחלקה להתישבות בשיתוף עם משרדנו
בודקת אפשרות לביצוע רה תכנון.

(5) תקוע :

(א) תשתיות ל-30 מגרשים :

הישוב מבקש כי משרדנו יבצע התשתיות והפיתוח. הובהר כי הפיתוח יבוצע בכפיפות
2/...

לבניה תוך קידום הביצוע ליחידות דיור שתבנה.

(ב) תכנון אדריכלי :

הישוב והמועצה מבקשים קביעת תקנון לתכנון. סוכם כי המועצה תעביר הצעה למשרדנו. הובהר כי התקנון אינו יכול להיות מטעם משרדנו כי אם מטעם המועצה.

(ג) משרדיח וחדר נשה :

יש להשתמש בשלב זה במכנים הקיימים בישוב הזמני.

6. הגבעה הצהובה - עבודות פיתוח שונות :

ראש המועצה הצביע על הצורך בהשלמת עבודות פיתוח שונות באזור הגבעה הצהובה.

(פיתוח חטיבה עליונה, פיתוח אולם ספורט והרחבה, תאורה ומדרכה לבית הספר).

סוכם כי משרדנו יעמיד לרשות המועצה השתתפות בגובה של 100,000 ש"ח

לביצוע כל עבודות הפיתוח השונות.

על המועצה להעביר החומר למחוז.

7. מכון מאיר :

ראש המועצה דיווח על מגמה להרחיב פעילות המכון מירושלים אל הגוש וביקש עבור המכון סיוע לבניה במשכנתאות. הובהר כי משכנתאות ניתן לקבל רק עבור הפרט הבודד.

בכבוד רב,
(א) רות צוראל
עוזרת לראש המינהל

העתקים:

לשכת המנכ"ל

מר ד. יצחקי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

מר י. רזי מנהל אגף תכנון וביצוע

מר ד. בן ישי מהנדס מחוז ירושלים

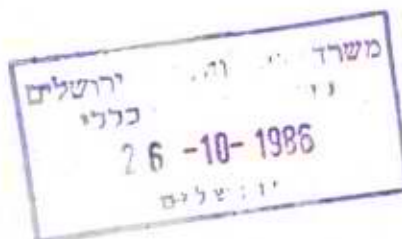


טל. 02-351388

כד סיון, תשמ"ו

1 יולי 86

ש - 548



אל:

משרד האוצר

הנדון: סיוע מקרן סיוע לקבלנים.

א. אבר פרבים אליך בשם חברי ישוב עלמון שנפגעו כתוצאה מברחתו של הקבלן לזר פרינץ שאמור היה לבצע עבודות הפיתוח והתשתית רבניית הבתים לכל תושבי ענתות.

ב. להערכתנו כל המשפחות בישוב נפגעו, בממוצע לכל משפחה בכ-10,000\$. בישוב 34 משפחות.

ג. הפגיעה של המשפחות נובעת:-

א. מהפסקת העבודות באמצע.

ב. משחיקת הכספים בשל הפרשי שערים בין התשלום שהמשפחה

שילמה לקבלן לבין התשלום שקיבלה כהחזר מבנק הבניה

באמצעות ערבות בבקאית.

ג. מהעובדה שכל משפחה תצטרך עכשיו לשלם מע"מ פעם בוספת

מאחר והמכס אינו יכול להחזיר לנו את המע"מ ששלמנו

לקבלן וכנגדו לא קיבלנו התמורה.

2/...





טל. _____

- 2 -

ד. התנהגותו של הקבלן היתה פזיזה וחסרת אחריות. בריחתו השאירה עשרות משפחות באמצע עבודות הבניה ואת הישוב כולו כאשר עבודות הפיתוח והתשתית רק בשלבי התחלתן. סיוע מהקרן יהווה פיצוי מה בעבור עוגמת הפש והנזקים הכספיים האדירים שבגרמו לישוב ופגעו בצורה קשה בזמני האיכלוס.

ה. לידיעתך 22 מהמשפחות גרות בקראונים בתנאי מגורים קשים ביותר, אנו פונים אליך לעזרה וסיוע בשל המצוקה האמיתית והקשה אליה נקלענו שלא באשמתנו.

בברכה,

רעד הישוב.

ענתות - (עלמון)
אגודה שיתופית חקלאית
להתישבות קהילתית כפ"מ

