

10-8

משרד

המ"מ והמ"ב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בנייה כפרית - יהודה ושומרון

10.83 - 3.84

מחלקה

למ"מ בל"י

תיק מס'

10-8

שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - בנייה כפרית - יהודה ושומרון

מזהה פיוז:

מזהה פריט: 000qlwx

כתובת 2-106-11-3-8

תאריך הדפסה: 18/06/2018

גל-14616/8



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 4 בדצמבר 1983

מספר:

מדיניות הפיתוח של יהודה ושומרון

1. כללי

ההחלטה הפוליטית של פיתוח יהודה ושומרון בעדיפות חייבה את משרד הבינוי והשיכון להעריך תכנונית, ארגונית ותקציבית.

כמו כן תהליך תכנון, חייבה גם ההחלטה זו, הגדרת היעדים, ברירה בין אלטרנטיבות וקביעת קו פעולה על פני זמן כולל משאבים אנושיים ותקציביים תוך ראשית המגבלות בתחומים השונים.

2. בבחן ראשית האלוצים והמגבלות:

א. גידול אטי של האוכלוסיה היהודית, הן כתוצאה מירידה משמעותית בשיעורי הריבוי הטבעי, והן במספר העולים הבאים לישראל.

ב. מגבלות תקציב אפקטיביות הבולטות עקב הצורך בהמשך הקצבות כספיות לאזורי ארץ אחרים.

3. היתרונות בפיתוח האזור

מול האילוצים קיימים מספר יתרונות בפיתוח אזור זה:

א. הקרבה של חלק מהאזור הבדון, לאזור תל-אביב רבתי, מאפשר הקטנת לחצי הביקוש על אזור תל-אביב, וע"י כך, הורדת מחירי הקרקע והדיוור באזור זה. אותה מגמה, אם כי באופן קצומצם יותר.

ב. להקטנת הלחצים באזור המרכז, מעבר להשפעה החיובית על המחירים, גם השפעה כלכלית - הקטנת הצורך בהקצבת תקציבי ענק בפיתוח תשתית הבדרשת לאזור זה.

ג. פיתוח יהודה ושומרון מסייע להגביר הפיתוח בירושלים כמרכז לאומי ואזורי בתחומים שונים.

4. אלטרנטיבות בפיתוח יהודה ושומרון

4.1 לכאורה קיימות שתי אלטרנטיבות ראשיות לפריסת הפיתוח באזור:

א. פיתוח ישובים רבים ככל האפשר, אשר עקב מגבלות אוכלוסייה, יהיו ישובים קטנים, יהיו בעלי רמת שרות במידה בישוב עצמו, יהיו תלויים בשרותים שונים גם בדרגה במידה, במרכזים עירוניים קיימים רחוקים, יקרים יחסית בהקמה, ובאחזקה.

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

100 N. 4TH ST.

NEW YORK

1904

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

100 N. 4TH ST. NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 3 -

תאריך:

מספר:

5. תכנית הפעולה של משרד הבינוי והשיכון

א. פיתוח מספר מרכזים עירוניים האמורים להיות ישובים עירוניים בהם יתגוררו רבבות איש תוך עשרים השנים הקרובות :

אריאל, ועמנואל בצפון

מעלה אדומים באזור ירושלים

קרית ארבע בגוש הר-חברון

פיתוח ישובים עירוניים גדולים אלה, ייצור מספר מוקדים גדולים שלהם יוזרמו משאבים לפיתוח כוללני אשר יסייעו ויסייעו בישובים קטנים יותר לידם.

ב. הכנת מערכת תשתית ברמה ארצית ואזורית בעקר בתחומי הכבישים והביוב אשר יבטיחו רמת שיפוט גבוהה לישובים אלה, ובין ישובים אלה למרכזי הפעילות בישראל, קרי תל-אביב וירושלים. בנושא הכבישים. הכוונה בעקר לתוואים הבאים:

חוצה שומרון שיאפשר תנועה מהירה ובטוחה מתל-אביב לבקעה, תוך יצירת בגישות גבוהה לאריאל, ותוך הבטחת בגישות טובה גם לישובי הבקעה.

כביש מעלה - חורון - יריחו יצירת כביש רוחב בוסף בין תל-אביב, ירושלים בקעת הירדן, אשר יגדל הבגישות בין ירושלים לת"א, יסייע בפתרון בעיות תנועה במרחב המטרופוליטני של ירושלים

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

1. This document contains information of a confidential nature and is to be handled accordingly.

SECRET

SECRET

SECRET

2. This document contains information of a confidential nature and is to be handled accordingly.

3. This document contains information of a confidential nature and is to be handled accordingly.

4. This document contains information of a confidential nature and is to be handled accordingly.

5. This document contains information of a confidential nature and is to be handled accordingly.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

ב. הקמת ישובים עירוניים גדולים מעטים יחסית אשר יאפשרו במהיר כלכלי זול יחסית, הקמת מערכת שירותים ברמה סבירה, ובהוצאות אחזקה במזכרות יחסית לבפש.

מבחינה כלכלית, אין ספק, כי יש קניין מוחלט להקמתם של ישובים עירוניים גדולים. בעלי גודל מתוכנן של כ-50.000 - 30.000 בפש, המגיעים למינימום של כ-10,000 בפש ב-3-5 שנים. משרד הבינוי והשיכון ראה באלטרנטיבה זו פיתוח מרכזים עירוניים גדולים וגדולים כאלטרנטיבה מועדפת. בבחור הריכוזים העירוניים הבאים:

אריאל בצפון ועמבואל כישור יהודי בקרבת אריאל,

אזור ירושלים כולל מעלה-אדומים וגבעת זאב, כחלק ממטרופולין ירושלים.

קרית ארבע בדרום, כחלק מפיתוח אזור הר חברון.

4.2 תפרוסת התעסוקה, מחייבת דיון אף היא. אין ספק שזול יותר להפנות מגורים לאזורי יהודה ושומרון, מאשר להפנות מקורות תעסוקה לאזור זה. לכאורה היתה הצעה להקמת אזורי תעסוקה בכל בקורת ישוב, קטנה או גדולה. משרד הבינוי והשיכון, מעדיף ריכוז מאמץ בהקמת אזורי תעסוקה גדולים ומרוכזים, על הקמת מספר רב של אזורי תעסוקה קטנים.

כך למשל קיים אזור תעשייה גדול במישור אדומים, בברקן, ובקרית ארבע. יש עדיין לברור היטב את המפעלים אשר כדאיים מבחינת המשך לפיתוח באזורים אלה, מסיבות הובלה, איכות סביבה, סוג העבודה וכו'. באמר כך, שפיתוח תעשייתי באזורים אלה, עשוי להוביל בין השאר לשילוב טוב יותר של אוכלוסייה יהודית וערבית מצד אחד, ולצמצום היוממות של רבבות עובדים ערבים לאזור החוץ מצד שני.

4.2 פיתוח התשתית משיכת אוכלוסייה יהודית ביהודה ושומרון מצד אחד, ומצב התשתית הקיימת באזור מצד שני, מחייבת תכנון ופיתוח תשתית חדשה באזור זה. הכוונה לכבישים, ביוג, חשמל, מים וטלפונים. בעוד שהקמת הישובים, בועדה לתרום לאיכלוס יהודי, אין ספק שפיתוח התשתית יתרום לאוכלוסייה היהודית והערבית כאחת.

יש לזכור, שעל אף שרבים מדברים על אזור זה, כאילו היה אי שם, הרי אזור זה מצוי בקרבת אזור החוף המפותח ביותר. לכן יש צורך חירגי להשקיע ולפתח ביהודה ושומרון אף לטובת פיתוח מאוזן בכל חלקי הארץ. ההדגמה קלה בבוסאי הכבישים והביוב. הביוב הנשפך מאזור שכט, או מאזור רמאללה, עלול להשפיע על אנבי ההיקוות של הירקון והתניבים. פיתוח ירושלים, עלול להשפיע על מדבר יהודה, אם לא יטופל נושא הביוב כראוי.

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1009 5th Ave. New York 17, N.Y.

1954

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1009 5th Ave. New York 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1009 5th Ave. New York 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1009 5th Ave. New York 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1009 5th Ave. New York 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1009 5th Ave. New York 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1009 5th Ave. New York 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1009 5th Ave. New York 17, N.Y.



מבין - כמיהה ל יחידים ולחברים

№ 1

ה' כח אל תבטל - א פתח יתקן ומוחק ברכיה

ת"ר כ"ב ח שנה ת"ר כ"ב ארבע שנים ארבע שנים
 ארבע שנים ארבע שנים ארבע שנים ארבע שנים

מא ב רחל חביל, ~~חביל חביל~~ חביל חביל

15. כח צמר , p-3 r-7 , ככר ב' פ' חלילי ב' א' ר-ג' /

president college cash his pay to the

ה'תק"ל בא"ת כחמשה בטבת ת.ת.פ.פ.

2. (2) החלטה התאריך המקום השם

10. איזאק ג. א. האלמייט, בעלזער רב, בעלזא

מדינת ישראל
משרד המשפטים
בית דין
תל אביב

שלום רב רחמי

ה'תש"ח י"ב אלול

print for dial box top glass +

3. היימנול - דניאל - דאסל

של המלך קרן קרן יסוד המלך דוד המלך

16. קינגה ל $\rightarrow$ פה נמצא חפץ זה

(Faint handwritten notes at the bottom of the page)

ב-ה-ח-ט-י-כ-ל-מ-נ-ס-פ-צ-ק-ר-ש-ת

א-ב-ג-ד-ה-ו-ז-ח-ט-י-כ-ל-מ-נ-ס-פ-צ-ק-ר-ש-ת

במקום
היה

אמר משה, אם כי במקום עובדי ה' אמר

הוא נאמר בלשון אחרת.

שטח הבנייה, לפי יזום ויעוד - תחולות וגודל (בנייה אורחית)
- אלפי מ"ר -

ה ב נ י י ה				ג מ ר				ה ב נ י י ה				ה ת ת ל ת			
הבנייה הפרטית		הבנייה הציבורית		סך הכל		הבנייה הפרטית		הבנייה הציבורית		סך הכל		הבנייה הפרטית		הבנייה הציבורית	
מזה:	כל	מזה:	כל	מזה:	כל	מזה:	כל	מזה:	כל	מזה:	כל	מזה:	כל	מזה:	כל
למגורים	הבנייה	למגורים	הבנייה	למגורים	הבנייה	למגורים	הבנייה	למגורים	הבנייה	למגורים	הבנייה	למגורים	הבנייה	למגורים	הבנייה
3,400	4,463	1,980	2,689	5,380	7,152	2,640	3,690	2,060	2,606	4,700	6,296				1975
3,150	4,470	2,070	2,640	5,220	7,110	2,770	4,080	955	1,515	3,725	5,595				1976
2,720	3,910	1,460	1,960	4,180	5,870	2,530	3,680	470	1,030	3,000	4,710				1977
2,480	3,585	1,125	1,665	3,605	5,250	2,995	4,210	555	1,150	3,550	5,360				1978
2,675	3,950	775	1,400	3,450	5,350	3,050	4,280	1,290	1,650	4,340	5,930				1979
2,800	3,860	770	1,280	3,570	5,140	2,695	3,575	1,055	1,355	3,750	4,930				1980
2,430	3,200	1,250	1,690	3,680	4,890	3,230	4,310	1,090	1,470	4,320	5,780				1981
2,580	3,290	1,100	1,430	3,680	4,720	2,740	3,500	750	1,110	3,490	4,610				1982
															1983
470	600	250	350	720	950	765	1,150	620	720	1,385	1,870			1 - 3	1981
610	830	295	390	905	1,220	850	1,035	210	300	1,040	1,335			4 - 6	
705	930	340	500	1,045	1,430	820	1,070	100	200	920	1,270			7 - 9	
645	840	365	450	1,010	1,290	815	1,085	160	250	975	1,305			10-12	
600	775	370	450	970	1,225	730	950	415	490	1,145	1,440			1 - 3	1982
625	810	260	340	885	1,150	600	820	135	275	825	1,135			4 - 6	
685	855	230	330	915	1,185	740	890	90	175	800	1,065			7 - 9	
670	850	240	310	910	1,160	610	800	110	170	720	970			10-12	
680	860	210	270	890	1,150	660	970	410	480	1,070	1,450			1 - 3	1983
690	950	190	275	880	1,225	630	840	95	175	725	1,015			4 - 6	
														7 - 9	
														10-12	

ב. אבקעל-שטעלן באלד פארן, מיט אונזערע הייליגן
 און פארשטייט זיך, אז דאס אלץ - דאס דאס דאס
 דאס דאס דאס דאס דאס דאס דאס דאס דאס דאס
 25

ג. פילע יונגע אונדזערע מיט אונזערע
 פילע יונגע אונדזערע מיט אונזערע

4. אלקעגאט פילע יונגע אונדזערע

4.1 אונדזערע קינדער אלץ אלקעגאט פילע יונגע אונדזערע
 פילע יונגע אונדזערע

א. פילע יונגע אונדזערע מיט אונזערע
 אונדזערע אונדזערע יונגע אונדזערע
 אונדזערע אונדזערע יונגע אונדזערע
 אונדזערע אונדזערע יונגע אונדזערע
 אונדזערע אונדזערע יונגע אונדזערע
 אונדזערע אונדזערע יונגע אונדזערע

ב. אונדזערע יונגע אונדזערע מיט אונזערע
 אונדזערע אונדזערע יונגע אונדזערע
 אונדזערע אונדזערע יונגע אונדזערע
 אונדזערע אונדזערע יונגע אונדזערע
 אונדזערע אונדזערע יונגע אונדזערע

אונדזערע אונדזערע יונגע אונדזערע
 אונדזערע אונדזערע יונגע אונדזערע
 אונדזערע אונדזערע יונגע אונדזערע
 אונדזערע אונדזערע יונגע אונדזערע

דירות לפי יוזם (א) התחלות ונמדד (בנייה אורחית)

התחלות			התחלות			
התחלות	התחלות	התחלות	התחלות	התחלות	התחלות	
סך הכל	בנייה פרטית	בנייה ציבורית	בנייה פרטית	בנייה ציבורית	סך הכל	
1975	29,070	26,540	55,610	23,890	51,620	1975
1976	28,170	27,470	55,640	23,060	35,390	1976
1977	23,260	19,570	42,830	20,880	26,730	1977
1978	20,590	14,870	35,450	23,650	29,770	1978
1979	20,830	9,670	30,500	23,180	38,230	1979
1980	21,310	9,450	30,760	20,130	32,690	1980
1981	18,560	14,950	33,510	24,420	37,520	1981
1982	19,600	13,280	32,880	19,980	28,500	1982
1983						1983
1-3	3,670	2,900	6,570	5,740	13,550	1-3 1981
4-6	4,590	3,650	8,240	6,350	8,730	4-6
7-9	5,260	3,990	9,250	6,100	7,180	7-9
10-12	5,040	4,410	9,450	6,230	8,060	10-12
1-3	4,680	4,570	9,250	5,660	10,550	1-3 1982
4-6	4,730	3,190	7,920	4,920	6,240	4-6
7-9	5,180	2,720	7,900	5,130	6,250	7-9
10-12	5,010	2,800	7,810	4,260	5,460	10-12
1-3	5,240	2,420	7,660	4,520	9,450	1-3 1983
4-6	4,980	2,300	7,280	4,180	5,280	4-6
7-9				8,700	14,730	7-9
10-12				6,030		10-12

(א) יוזמה - תכנון הבנייה (קביעת מיקום, סטנדרד ושטח (ופיקוח עליה))
 מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

למחלקה א 10,000 - 3-5 מ"מ

מחלקה ב 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה ג 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה ד 10,000 - 3-5 מ"מ

~~מחלקה ה 10,000 - 3-5 מ"מ~~

מחלקה ו 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה ז 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה ח 10,000 - 3-5 מ"מ

מחלקה ט 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה י 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה יא 10,000 - 3-5 מ"מ

מחלקה יב 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה יג 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה יד 10,000 - 3-5 מ"מ

מחלקה יה 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה יז 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה יח 10,000 - 3-5 מ"מ

מחלקה יט 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה כ 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה כא 10,000 - 3-5 מ"מ

מחלקה כב 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה כג 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה כד 10,000 - 3-5 מ"מ

מחלקה כה 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה כו 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה כז 10,000 - 3-5 מ"מ

מחלקה כח 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה כט 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה ל 10,000 - 3-5 מ"מ

מחלקה לא 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה לב 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה לג 10,000 - 3-5 מ"מ

מחלקה לד 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה לה 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה לו 10,000 - 3-5 מ"מ

מחלקה לז 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה לח 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה לט 10,000 - 3-5 מ"מ

מחלקה לך 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה לם 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה לנ 10,000 - 3-5 מ"מ

מחלקה לו 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה לז 10,000 - 3-5 מ"מ
מחלקה לח 10,000 - 3-5 מ"מ

1980-1982	1982-1987	1987-1988	1988-1989	1989-1990	1990-1991	1991-1992	1992-1993	1993-1994	1994-1995	1995-1996	1996-1997	1997-1998	1998-1999	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030-2031	2031-2032	2032-2033	2033-2034	2034-2035	2035-2036	2036-2037	2037-2038	2038-2039	2039-2040	2040-2041	2041-2042	2042-2043	2043-2044	2044-2045	2045-2046	2046-2047	2047-2048	2048-2049	2049-2050	2050-2051	2051-2052	2052-2053	2053-2054	2054-2055	2055-2056	2056-2057	2057-2058	2058-2059	2059-2060	2060-2061	2061-2062	2062-2063	2063-2064	2064-2065	2065-2066	2066-2067	2067-2068	2068-2069	2069-2070	2070-2071	2071-2072	2072-2073	2073-2074	2074-2075	2075-2076	2076-2077	2077-2078	2078-2079	2079-2080	2080-2081	2081-2082	2082-2083	2083-2084	2084-2085	2085-2086	2086-2087	2087-2088	2088-2089	2089-2090	2090-2091	2091-2092	2092-2093	2093-2094	2094-2095	2095-2096	2096-2097	2097-2098	2098-2099	2099-2100	2100-2101	2101-2102	2102-2103	2103-2104	2104-2105	2105-2106	2106-2107	2107-2108	2108-2109	2109-2110	2110-2111	2111-2112	2112-2113	2113-2114	2114-2115	2115-2116	2116-2117	2117-2118	2118-2119	2119-2120	2120-2121	2121-2122	2122-2123	2123-2124	2124-2125	2125-2126	2126-2127	2127-2128	2128-2129	2129-2130	2130-2131	2131-2132	2132-2133	2133-2134	2134-2135	2135-2136	2136-2137	2137-2138	2138-2139	2139-2140	2140-2141	2141-2142	2142-2143	2143-2144	2144-2145	2145-2146	2146-2147	2147-2148	2148-2149	2149-2150	2150-2151	2151-2152	2152-2153	2153-2154	2154-2155	2155-2156	2156-2157	2157-2158	2158-2159	2159-2160	2160-2161	2161-2162	2162-2163	2163-2164	2164-2165	2165-2166	2166-2167	2167-2168	2168-2169	2169-2170	2170-2171	2171-2172	2172-2173	2173-2174	2174-2175	2175-2176	2176-2177	2177-2178	2178-2179	2179-2180	2180-2181	2181-2182	2182-2183	2183-2184	2184-2185	2185-2186	2186-2187	2187-2188	2188-2189	2189-2190	2190-2191	2191-2192	2192-2193	2193-2194	2194-2195	2195-2196	2196-2197	2197-2198	2198-2199	2199-2200	2200-2201	2201-2202	2202-2203	2203-2204	2204-2205	2205-2206	2206-2207	2207-2208	2208-2209	2209-2210	2210-2211	2211-2212	2212-2213	2213-2214	2214-2215	2215-2216	2216-2217	2217-2218	2218-2219	2219-2220	2220-2221	2221-2222	2222-2223	2223-2224	2224-2225	2225-2226	2226-2227	2227-2228	2228-2229	2229-2230	2230-2231	2231-2232	2232-2233	2233-2234	2234-2235	2235-2236	2236-2237	2237-2238	2238-2239	2239-2240	2240-2241	2241-2242	2242-2243	2243-2244	2244-2245	2245-2246	2246-2247	2247-2248	2248-2249	2249-2250	2250-2251	2251-2252	2252-2253	2253-2254	2254-2255	2255-2256	2256-2257	2257-
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------

ואלו הם
 המצוינים
 שם

• לנשיא המדינה, שם הוא ממונה על הממשלה
 • לנשיא הממשלה, שם הוא ממונה על הממשלה
 • לנשיא הממשלה, שם הוא ממונה על הממשלה

ואלו הם המצוינים שם הוא ממונה על הממשלה

ואלו הם המצוינים שם הוא ממונה על הממשלה
 ואלו הם המצוינים שם הוא ממונה על הממשלה
 ואלו הם המצוינים שם הוא ממונה על הממשלה

1983
 15

ואלו הם המצוינים שם הוא ממונה על הממשלה
 ואלו הם המצוינים שם הוא ממונה על הממשלה
 ואלו הם המצוינים שם הוא ממונה על הממשלה

הבית קטן מול בית החרושת
אולם זה היה היקף זה היה היקף
היה יחיד. זה היה היקף זה היה היקף
אם לא יבנה, לא יבנה.

5. יחיד - כמות א שבו היה אולם

א. היה מספר חברים
אולם ימים חברים
אין חברים
אולם, אולם
אולם - אולם
חבר אחד

היה ימים חברים
אולם אולם
אולם אולם

היה חברים
אולם אולם
אולם אולם

זוונות צעירים זכאים בתכנית 1982 - הרשמה החל מ-16.12.82

התפלגות זכאים לפי קבוצת ניקוד וחודש הרשמה

חודש הרשמה	קבוצת ניקוד					
	1800 ויותר	1600 עד 1799	1400 עד 1599	1200 עד 1399	עד 1199	סה"כ
דצמבר 82 (חצי חודש)	130 (9.7%)	129 (9.6%)	152 (11.4%)	205 (15.3%)	721 (53.9%)	1,337 (100.0%)
ינואר 83	425 (14.1%)	310 (10.3%)	326 (10.8%)	517 (17.2%)	1,436 (47.6%)	3,014 (100.0%)
פברואר 83	327 (14.5%)	212 (9.4%)	240 (10.7%)	347 (15.4%)	1,127 (50.0%)	2,253 (100.0%)
מרץ 83	397 (16.7%)	188 (7.9%)	212 (8.9%)	359 (15.1%)	1,215 (51.2%)	2,371 (100.0%)
אפריל 83	263 (12.8%)	176 (8.6%)	211 (10.3%)	344 (16.8%)	1,053 (51.4%)	2,047 (100.0%)
מאי 83	383 (13.7%)	238 (8.5%)	290 (10.4%)	363 (13.0%)	1,527 (54.5%)	2,801 (100.0%)
יוני 83	382 (15.1%)	226 (8.9%)	218 (8.6%)	367 (14.5%)	1,335 (52.8%)	2,528 (100.0%)
יולי 83	248 (12.9%)	140 (7.3%)	174 (9.0%)	272 (14.1%)	1,095 (56.8%)	1,929 (100.0%)

מקור: היחידה לתכניות כיוע

ש.פ.כ.א. פ.ח.מ.א.ל. ד.ר.ה. פ.ח.מ.א.ל. ד.ר.ה.

[illegible]

pl. 100. 100. 100. 100. 100. 100. 100. 100. 100. 100.

1872 1873 1874 1875 1876

2nd case $\frac{1000}{1000} \times 100 = 100\%$

9-11 בן גוריון, יבנה קריה, תשנ"א

पुस्तक सं. १०१, पुस्तक सं. १०२, पुस्तक सं. १०३

[illegible]

123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

$\frac{1}{2} + \frac{1}{3} = \frac{3}{6} + \frac{2}{6} = \frac{5}{6}$

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial v} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

pk 223rd 3rd

[illegible]

החלטה - להעביר את המסמך למשרד המשפטים

מדינת ישראל, תשס"ו, 1.1.2006

(1) הדירות החדשות שנמכרו בבנייה הפרטית ב- 21 ערים גדולות

| סה"כ | | גמורות | | לפני גמר | | עד שלד | | |
|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|---------|
| מספר דירות | אחוז השינוי | מספר דירות | אחוז השינוי | מספר דירות | אחוז השינוי | מספר דירות | אחוז השינוי | |
| 1981 | | | | | | | | |
| 3,455 | 4.4 | 876 | 13.8 | 672 | 14.9 | 1,907 | -2.5 | 1 - 3 |
| 3,616 | 4.7 | 776 | -11.4 | 602 | -10.4 | 2,238 | 17.4 | 4 - 6 |
| 3,268 | -9.7 | 682 | -12.1 | 496 | -17.6 | 2,090 | -6.7 | 7 - 9 |
| 3,016 | -7.8 | 715 | 4.8 | 525 | 5.8 | 1,776 | -15.0 | 10 - 12 |
| 1982 | | | | | | | | |
| 2,683 | -11.1 | 406 | -43.2 | 550 | 4.8 | 1,727 | -2.8 | 1 - 3 |
| 2,205 | -17.8 | 117 | -71.2 | 662 | 20.4 | 1,426 | -17.4 | 4 - 6 |
| 2,167 | -2.0 | 129 | 10.3 | 698 | 5.4 | 1,340 | 6.1 | 7 - 9 |
| 2,186 | 0.9 | 167 | 29.5 | 582 | -16.6 | 1,437 | 7.2 | 10-12 |
| (2) 1982 | | | | | | | | |
| 2,850 | ... | 411 | ... | 590 | ... | 1,849 | ... | 1 - 3 |
| 2,431 | -14.7 | 118 | -71.3 | 724 | 22.7 | 1,589 | -14.1 | 4 - 6 |
| 2,360 | -3.2 | 144 | 22.0 | 738 | 1.9 | 1,478 | -7.0 | 7 - 9 |
| 2,447 | 3.7 | 206 | 43.1 | 648 | -12.2 | 1,593 | 7.8 | 10 - 12 |
| 1983 | | | | | | | | |
| 2,809 | 14.8 | 228 | 10.7 | 776 | 19.8 | 1,805 | 13.3 | 1 - 3 |
| 2,313 | -17.7 | 227 | -0.4 | 742 | -4.4 | 1,344 | -25.5 | 4 - 6 |
| | | | | | | | | 7 - 9 |
| | | | | | | | | 10-12 |

(1) ראה רשימת הערים בהערות ללוח 4.

(2) סידרה חדשה של 24 ערים נוספו: אשקלון, חדרה ורעננה.

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

3/1 תשל

מחלקת, ין בלש הא מלחמ

בלש מלחמ הא * מלחמ ד מלחמ מלחמ

מלחמ מלחמ, מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ
מלחמ.

מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ, מלחמ מלחמ מלחמ
מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ
מלחמ מלחמ מלחמ.

מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ

מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ

מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ

מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ

מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ

מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ

מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ

מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ

מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ

מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ מלחמ

. per tunc in, dicitur . tunc placet
 per 100. in dicitur placet tunc veli per
 - h. d. & b. dicitur dicitur veli - veli per
 - veli per tunc veli . per 100. / 100
 . veli per tunc veli . per 100. / 100

[illegible]

12/11/11 - 12/11/11
 12/11/11 - 12/11/11
 12/11/11 - 12/11/11

۱۰۰
 ۲۰۰
 ۳۰۰
 ۴۰۰
 ۵۰۰
 ۶۰۰
 ۷۰۰
 ۸۰۰
 ۹۰۰
 ۱۰۰۰

הכלל ש' המצוי
במקום זה

הכלל ש' המצוי
במקום זה

מלאי דירות בלתי מכורות ומכירת דירות מרכוש מנהלי

| מכירות נטו | | דירות לא מכורות
בסוף התקופה | | |
|----------------------|---------------|--------------------------------|-------|----------------|
| מחצית
מאפריל 1980 | בחודש
הדוח | מזה: טרם
הוצעו למכירה | סה"כ | התקופה |
| 79 | 79 | 1,851 | 3,016 | 1980 אפריל |
| 1,914 | 278 | 2,087 | 3,056 | דצמבר |
| 3,729 | 590 | 1,941 | 3,537 | 1981 אפריל-מאי |
| 5,434 | 220 | 2,022 | 4,313 | דצמבר |
| 5,702 | 268 | 1,712 | 4,429 | 1982 ינואר |
| 5,969 | 267 | 1,991 | 4,608 | פברואר |
| 6,189 | 215 | 2,272 | 4,738 | מרץ |
| 6,358 | 169 | 2,843 | 5,239 | אפריל |
| 6,518 | 160 | 2,787 | 5,517 | מאי |
| 6,677 | 159 | 2,700 | 5,466 | יוני |
| 6,926 | 249 | 2,648 | 5,550 | יולי |
| 7,187 | 261 | 2,707 | 5,385 | אוגוסט |
| 7,356 | 169 | 2,534 | 5,199 | ספטמבר |
| 7,495 | 139 | 2,036 | 5,103 | אוקטובר |
| 7,606 | 111 | 2,428 | 5,439 | נובמבר |
| 7,750 | 144 | 2,232 | 5,357 | דצמבר |
| 7,971 | 221 | 1,896 | 5,408 | 1983 ינואר |
| 8,256 | 285 | 1,787 | 5,198 | פברואר |
| 8,473 | 217 | 1,576 | 5,117 | מרץ |
| 8,539 | 166 | 1,352 | 5,000 | אפריל |
| 8,740 | 201 | 761 | 4,597 | מאי |
| 8,917 | 177 | 928 | 4,483 | יוני |
| 9,136 | 219 | 950 | 4,357 | יולי |
| 9,267 | 131 | 1,101 | 4,438 | אוגוסט |
| | | | | ספטמבר |
| | | | | אוקטובר |
| | | | | נובמבר |
| | | | | דצמבר |

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה
הוא מלא מים ויש לו פה
הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

הוא מלא מים ויש לו פה

(פרוגרמות 1978 - 1982)

| ס"מ | נ | | ב | | נ | | ז | | ח | | ל | | נ | | א | | ס | | ת |
|-------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|--------|--------------|------------|
| | נמכרו | הוצעו למכירה | נמכרו | הוצעו למכירה | נמכרו | הוצעו למכירה | נמכרו | הוצעו למכירה | נמכרו | הוצעו למכירה | נמכרו | הוצעו למכירה | נמכרו | הוצעו למכירה | נמכרו | הוצעו למכירה | נמכרו | הוצעו למכירה | |
| 1,746 | 2,716 | 3,841 | 1,263 | 2,516 | 2,984 | 2,103 | 3,756 | 4,378 | 1,903 | 2,649 | 2,894 | 777 | 1,393 | 2,248 | 2,168 | 7,792 | 13,030 | 16,345 | 1.1.1981 |
| 2,402 | 3,650 | 6,529 | 1,771 | 3,139 | 4,078 | 3,472 | 4,876 | 6,408 | 2,408 | 2,946 | 3,871 | 1,640 | 2,187 | 3,153 | 3,896 | 11,693 | 16,798 | 24,039 | 1.6.1981 |
| 4,042 | 6,625 | 7,496 | 2,714 | 3,917 | 4,040 | 4,717 | 6,262 | 7,171 | 3,031 | 3,747 | 4,102 | 2,152 | 3,025 | 3,223 | 5,176 | 16,656 | 23,576 | 26,232 | 1.1.1982 |
| 4,395 | 6,69 | 8,346 | 2,215 | 3,289 | 3,713 | 4,129 | 6,004 | 7,544 | 2,533 | 3,385 | 3,534 | 2,118 | 3,045 | 3,198 | 4,321 | 15,390 | 22,414 | 26,335 | 1.6.82 |
| 4,542 | 6,873 | 8,442 | 2,263 | 3,389 | 3,713 | 4,253 | 6,247 | 7,844 | 2,612 | 3,453 | 3,535 | 2,140 | 3,125 | 3,198 | 4,388 | 15,510 | 23,087 | 26,432 | 1.7.82 |
| 4,725 | 7,106 | 8,438 | 2,411 | 3,389 | 3,713 | 4,375 | 6,247 | 7,544 | 2,673 | 3,453 | 3,535 | 2,163 | 3,196 | 3,196 | 4,536 | 16,432 | 23,524 | 26,599 | (2) 1.8.82 |
| 5,017 | 7,391 | 8,447 | 2,469 | 3,427 | 3,751 | 4,631 | 6,539 | 7,651 | 2,741 | 3,453 | 3,535 | 2,227 | 3,198 | 3,198 | 4,670 | 17,210 | 24,211 | 26,785 | 1.9.82 |
| 5,209 | 7,683 | 8,551 | 2,571 | 3,515 | 3,751 | 4,735 | 6,571 | 7,651 | 2,773 | 3,453 | 3,535 | 2,242 | 3,196 | 3,196 | 4,780 | 17,657 | 24,621 | 26,887 | 1.10.82 |
| 5,389 | 7,711 | 8,551 | 2,778 | 3,515 | 3,751 | 4,788 | 6,699 | 7,651 | 2,827 | 3,453 | 3,535 | 2,232 | 3,196 | 3,196 | 4,949 | 18,187 | 24,807 | 26,917 | 1.11.82 |
| 5,473 | 7,711 | 8,551 | 2,824 | 3,515 | 3,751 | 4,854 | 6,699 | 7,651 | 2,891 | 3,453 | 3,535 | 2,277 | 3,196 | 3,196 | 4,949 | 18,464 | 24,807 | 26,917 | 1.12.82 |
| 4,445 | 6,591 | 7,391 | 1,453 | 2,223 | 2,327 | 2,829 | 4,939 | 5,659 | 1,836 | 2,491 | 2,571 | 1,581 | 2,302 | 2,335 | 2,290 | 12,316 | 19,284 | 21,016 | (3) 1.1.83 |
| 4,569 | 6,768 | 7,391 | 1,508 | 2,239 | 2,327 | 2,929 | 4,929 | 5,659 | 1,926 | 2,583 | 2,603 | 1,636 | 2,302 | 2,335 | 2,290 | 12,783 | 19,552 | 21,048 | 1.2.83 |
| 4,884 | 7,144 | 7,839 | 1,558 | 2,287 | 2,488 | 3,075 | 5,065 | 6,041 | 1,965 | 2,583 | 2,631 | 1,727 | 2,405 | 2,405 | 2,411 | 14,071 | 20,802 | 22,742 | (4) 1.3.83 |
| 5,019 | 7,324 | 7,953 | 1,577 | 2,287 | 2,488 | 3,183 | 5,065 | 6,041 | 2,026 | 2,583 | 2,663 | 1,749 | 2,405 | 2,405 | 2,298 | 14,506 | 20,982 | 22,868 | 1.4.83 |
| 5,154 | 7,324 | 9,351 | 1,629 | 2,333 | 3,003 | 3,223 | 5,411 | 7,021 | 2,081 | 2,655 | 2,911 | 1,844 | 2,405 | 2,495 | 2,399 | 14,959 | 21,794 | 26,434 | 1.5.83 |
| 5,282 | 7,678 | 9,433 | 1,192 | 2,057 | 2,591 | 2,961 | 5,139 | 6,447 | 1,551 | 2,383 | 2,591 | 1,418 | 1,998 | 1,998 | 1,791 | 13,809 | 21,211 | 25,024 | (5) 1.6.83 |
| 5,525 | 7,678 | 9,164 | 1,323 | 2,097 | 2,591 | 3,100 | 5,225 | 6,469 | 1,921 | 2,383 | 2,591 | 1,505 | 1,998 | 1,998 | 1,991 | 14,597 | 21,337 | 24,784 | 1.7.83 |
| 5,651 | 7,678 | 9,368 | 1,440 | 2,097 | 2,591 | 3,249 | 5,349 | 6,543 | 1,954 | 2,511 | 2,591 | 1,534 | 2,020 | 2,020 | 2,111 | 15,113 | 21,737 | 25,243 | 1.8.83 |

החל מ-1.2.1982 נוכו כל הפרוייקטים מפרוגרמה 1978 אשר כל הדירות בהם נמכרו.
(2) החל מ-1.8.1982 נמכרו ארצי נכללו נתונים גם עבור יהודה ושומרון.
(3) החל מ-1.1.1983 נוכו כל הפרוייקטים מפרוגרמה 1979 אשר כל הדירות בהם נמכרו.
(4) בחודש פברואר נמכרו 553 דירות לזכאים ובשוק החופשי.
(5) עד דירת 1880 דירות השייכות לפרוייקטים שנמכרו במלואם.
אנף נכסים ודירות

הנה נאמר ומה נאמר ומה נאמר
הנה נאמר ומה נאמר ומה נאמר

והנה נאמר ומה נאמר ומה נאמר

והנה נאמר

והנה נאמר

~~והנה נאמר~~

והנה נאמר ומה נאמר ומה נאמר

והנה נאמר ומה נאמר ומה נאמר

והנה נאמר ומה נאמר ומה נאמר

והנה נאמר ומה נאמר ומה נאמר

והנה נאמר ומה נאמר ומה נאמר

והנה נאמר ומה נאמר ומה נאמר

והנה נאמר ומה נאמר ומה נאמר

והנה נאמר ומה נאמר ומה נאמר

והנה נאמר ומה נאמר ומה נאמר

היצע של דירות למכירה מבנייה העירונית של משרד הבינוי והשיכון במימון חלקי

| מחוז ירושלים | מחוז הנגב | | | מחוז המרכז | | | מחוז חיפה | | | מחוז הגליל | | | מחוז ארצי | | | נכון לתאריך |
|--------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| | סה"כ | מזה: טרם הוצעו למכירה | מזה: טרם הוצעו למכירה | סה"כ | מזה: טרם הוצעו למכירה | מזה: טרם הוצעו למכירה | סה"כ | מזה: טרם הוצעו למכירה | מזה: טרם הוצעו למכירה | סה"כ | מזה: טרם הוצעו למכירה | מזה: טרם הוצעו למכירה | סה"כ | מזה: טרם הוצעו למכירה | מזה: טרם הוצעו למכירה | |
| 975 | 1,880 | 1,214 | 2,160 | 1,022 | 4,162 | 947 | 2,063 | 1,029 | 2,170 | 5,187 | 12,435 | 15 | 1977 | ינואר | | |
| 335 | 1,479 | 705 | 1,360 | 506 | 2,703 | 463 | 1,396 | 450 | 1,172 | 2,459 | 8,110 | 1 | ינוי | | | |
| 397 | 830 | 592 | 1,027 | 215 | 1,630 | 345 | 727 | 255 | 876 | 1,804 | 5,590 | 1 | 1978 | ינואר | | |
| 264 | 497 | 248 | 630 | 97 | 1,058 | 267 | 594 | 105 | 676 | 981 | 3,455 | 1 | ינוי | | | |
| 591 | 651 | 744 | 821 | 459 | 540 | 252 | 432 | 284 | 397 | 2,330 | 2,841 | 1 | 1979 | פברואר | | |
| 1,013 | 1,064 | 907 | 1,003 | 784 | 991 | 381 | 504 | 133 | 406 | 3,218 | 3,968 | 1 | מאי | | | |
| 1,184 | 1,547 | 973 | 1,408 | 1,710 | 3,106 | 886 | 1,706 | 819 | 1,308 | 5,572 | 9,075 | 1 | 1980 | מרץ | | |
| 1,226 | 2,464 | 885 | 2,014 | 1,128 | 3,045 | 386 | 1,913 | 696 | 1,568 | 4,321 | 11,004 | 1 | ינוי | | | |
| 1,125 | 2,095 | 468 | 1,721 | 622 | 2,275 | 245 | 991 | 855 | 1,471 | 3,315 | 8,553 | 1 | 1981 | ינואר | | |
| 2,713 | 4,129 | 835 | 2,288 | 1,520 | 2,677 | 727 | 1,290 | 674 | 1,449 | 6,469 | 11,833 | 1 | ינוי | | | |
| 1,071 | 3,654 | 123 | 1,326 | 909 | 2,454 | 355 | 1,071 | 198 | 1,071 | 2,656 | 9,576 | 1 | 1982 | ינואר | | |
| 1,569 | 3,900 | 324 | 1,450 | 1,297 | 3,291 | 82 | 923 | 73 | 1,058 | 3,345 | 10,622 | 1 | ינוי | | | |
| 800 | 2,946 | 104 | 874 | 720 | 2,830 | 80 | 735 | 33 | 754 | 1,732 | 8,700 | 1 | 1983 | ינואר | | |
| 625 | 2,822 | 88 | 819 | 730 | 2,730 | 20 | 677 | 33 | 698 | 1,496 | 8,285 | 1 | פברואר | | | |
| 695 | 2,955 | 201 | 930 | 976 | 2,966 | 48 | 646 | - | 678 | 1,940 | 8,671 | 1 | מרץ | | | |
| 629 | 2,934 | 201 | 911 | 976 | 2,858 | 80 | 637 | - | 666 | 1,886 | 8,362 | 1 | אפריל | | | |
| 2,027 | 4,197 | 670 | 1,374 | 1,610 | 3,798 | 256 | 830 | - | 561 | 4,650 | 11,475 | 1 | מאי | | | |
| 1,755 | 4,151 | 534 | 1,399 | 1,308 | 3,466 | 208 | 740 | - | 580 | 3,813 | 11,215 | 1 | יוני | | | |
| 1,486 | 3,639 | 494 | 1,268 | 1,244 | 3,369 | 208 | 670 | - | 493 | 3,447 | 10,187 | 1 | ינוי | | | |
| 1,690 | 3,717 | 494 | 1,151 | 1,194 | 3,294 | 80 | 637 | - | 486 | 3,506 | 10,130 | 1 | אוגוסט | | | |

(*) החל מ-1.8.1982 ב"סה"כ ארצי" נכללו הנתונים גם עבור יהודה ושומרון

מקור: אנף נכסים ודיוור

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

30.3.84

זכור

מאת:

ד"ר מסי

סופ"ה

הנדון:



רשימת ישובים

מ"ה צותק מקור וצותק נוסף

א"י בתפני את העדות (הובא)

הת'חסון לכל ישוב יו"ש ולא

בק לאלה שבת בולטו • לא

הת'חסון בכל לישוב סמל ע"ה

במכ"ה

סופ"ה

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נ.צ. | סוג הישוב/
תנועה מיישבת | מצב בצוע | תאריך
אשור |
|----------|-------------------|----------------------------|----------|---------------|
| אבני חפץ | שומרון
157.189 | עירוני
יזמים פרטיים | בתכנון | |

החלטות: אין החלטה

חומר מילואים: נ.צ. 1583/1888 (ה"ה - ד"ר)

21.9.82

בהקמה האקדמי

קהילתי
חרות בית"ר

הר חברון
1515.1048

אדורה

בהחלטת מועצה, אכ"ל
הישוב (א"ה) בא"ה (א"ה) יא"ה

החלטות: 955 (הח/36) - 21.9.82 - אשור הקמת הישוב
אדורה כיישוב קהילתי בדרום הר חברון במקום
מאחז הנח"ל

יגור? א"ה - חטיבת א"ה (נ.צ.) 1494/1033 - בהחלטת מועצה, אכ"ל

19.4.83

בהקמה

עירוני
יזמים פרטיים

שומרון
1497.1713

אורנית צמרות

החלטות: הת/52 - 19.4.83 - אשור הקמת הישוב. כפוף
לחיות-דעת של פרקליטות המדינה

10.4.79

הוקם/אוכלס

קהילתי
אמנה

שומרון
1813.1823

אלון מורה

החלטות: ב/96 - 10.4.79 - לאשר הקמת התנחלות ממזרח
למחנה חווארה עבור גרעין אלון מורה.
146 - 11.11.79 - אשור לגרעין אלון מורה
לשבת בהר כביר

(נ.צ.) - חטיבת א"ה (א"ה) 1812/1818

30.9.68

הוקם/אוכלס

קהילתי
מרכז גושי

גוש עציון
1610.1175

אלון שבות

החלטות: 907 - 30.8.70 - אשור תכנית אלון שבות
30.9.68

(נ.צ.) - חטיבת א"ה (א"ה) 1617/1183

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נ.צ. | סוג הישוב/
תנועה מיישבת | מצב כצוע | תאריך
אשור |
|----------|----------------------|--------------------------------|----------|---------------|
| אלי סיני | חוף עזה
1035.1100 | קהילתי
קבו' מפוני סיני-אמנה | כהקמה | 30.4.79 |

שמות קודמים: זיקים ג'

החלטות: הת/22 - 30.4.79 - אשור הקמה.
959 (הת/40) - 21.9.82 - ייעוד הישוב
למפונים מחבל ימית
הערות: השם זיקים ג' מופיע רק בהחלטות ולא היה
בשימוש בשטח

| | | | | |
|-------|------------------------|------------|--------------|--------|
| אלישע | ערבות הירדן
195.142 | ישוב חקלאי | קיים כהאחזות | 7.3.82 |
|-------|------------------------|------------|--------------|--------|

שמות קודמים: נחל פרת

החלטות: 441 (הת/20) - 7.3.82 - אשור הקמת אלישע
במעלה מלוחים.
הת/80 - 5.10.83 - אשור עקרוני לאזור
המאחז

| | | | | |
|-------|---------------------|---------------|------------|---------|
| אלמוג | מגילות
1963.1331 | קיבוץ
תק"מ | הוקם/אוכלס | 29.6.76 |
|-------|---------------------|---------------|------------|---------|

שמות קודמים: קליה כ'

החלטות: - הת/12 - 29.6.76 - הקמת האחזות נחל
באזור קליה.
- הת/41 - 18.4.78 - אזור נחל אלמוג

3. ז' ט' אלמוג חתום 19361331 (חל/חל - חל/חל)

| | | | | |
|-------|------------------------|-----------------------------|------------|---------|
| אלעזר | גוש עציון
1636.1188 | מושב שיתופי
הפועל המזרחי | הוקם/אוכלס | 20.2.73 |
|-------|------------------------|-----------------------------|------------|---------|

שמות קודמים: עציון ג'

החלטות: הת/16 - 20.2.73 - להקים את הישוב
עציון ג'.
894 (הת/18) - 15.7.73 - אשור הקמת
עציון ג'

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נ.צ. | סוג הישוב/
תנועה מיישבת | מצב כצוע | תאריך
אשור |
|-----------|---------------------|----------------------------|------------|---------------|
| אלפי מנשה | שומרון
1515.1754 | | הוקם/אוכלס | 16.9.79 |

שמות קודמים: קרני שומרון ג'
צוותא

החלטות: 1086 (הת/43) - 16.9.79 - הקמת קרני
שומרון ג'

| | | | | |
|-------|---------------------|--------|------------|---------|
| אלקנה | שומרון
1550.1675 | קהילתי | הוקם/אוכלס | 17.4.77 |
|-------|---------------------|--------|------------|---------|

שמות קודמים: מסחה
פארים

החלטות: 544 - 17.4.77 - אשור התנחלות במסחה -
דחית ערר השר רוזן.
הת/9 - 19.4.77

15381687 3.1

| | | | | |
|----------|---------------------|------------------------|--|---------|
| אלקנה ג' | שומרון
1545.1693 | עירוני
יזמים פרטיים | | 25.4.82 |
|----------|---------------------|------------------------|--|---------|

שמות קודמים: שערי תקוה ב'

החלטות: הת/26 - 25.4.82 - אשור הקמת ישוב ע"י
יזמים פרטיים

הערות: שם זמני

16832140 3.1 4/ok

| | | | | |
|------|------------------------|--------|------------------------|---------|
| אספר | גוש עציון
1675.1105 | קהילתי | בתכנון
ק"מ כהנא/א"ת | 5.10.83 |
|------|------------------------|--------|------------------------|---------|

שמות קודמים: מלצד

החלטות: הת/80 - 5.10.83 - אשור עקרוני לאזור
מאחז נח"ל

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נ.צ. | סוג הישוב/
תנועה מיישבת | מצב בצוע | תאריך
אשור |
|---------|----------------------|----------------------------|------------|---------------|
| אפרתה | גוש עציון
166.119 | עירוני | הוקם/אוכלס | 9.11.77 |

שמות קודמים: אפרת

החלטות: ב/77 - 7.2.79 - להקים את הישוב באזור
גוש עציון.
הת/25 - 9.11.77

16421175 3.1

| ארגמן | ערכות הירדן | מושב
חרות בית"ר | הוקם/אוכלס | 24.6.68 |
|-------|-------------|--------------------|------------|---------|
| | 1995.1754 | | | |

החלטות: ב/168 - 24.7.68 -
394 - 1.3.70

| אריאל | שומרון | עירוני | הוקם/אוכלס | 3.1.78 |
|-------|---------|--------|------------|--------|
| | 167.168 | | | |

שמות קודמים: חארס
חרס

החלטות: 262 - 3.1.78 - אשור העלאת 3 נקודות בחרס,
תפוח ובסילת א-דהר

166168 3.1

| אשכולות | הר חברון | קיבוץ
תק"מ | קיים כהאחזות | 14.2.82 |
|---------|----------|---------------|--------------|---------|
| | 141.089 | | | |

שמות קודמים: מצפה להב

החלטות: הת/23 - 14.2.82 - רשום הודעת שר הבטחון
על פריסת מאחזי נח"ל וביניהם מצפה להב.
הת/42 - 16.1.83 - אשור הקמת ישוב חקלאי
תעשייתי

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נ.צ. | סוג הישוב/
תנועה מיישבת | מצב בצוע | תאריך
אשור |
|---|-------------------------|----------------------------|-------------------|---------------|
| אשתמוע | הר חברון
155.097 | | בתכנון כמאחז נח"ל | . |
| החלטות: אין החלטה | | | | |
| ברולח | חוף עזה
0737.0814 | מושב
הפועל המזרחי | בהקמה | 10.4.79 |
| שמות קודמים: קטיף ו' | | | | |
| החלטות: הת/19 - 10.4.79 - אשור אזור האחזות
קטיף ו'
הת/5 - 1.11.81 - להתחיל בבצוע העבודות
בברולח. | | | | |
| בית אב"א | שומרון
1602.1685 | קהילתי
חרות בית"ר | הוקם/אוכלס | 1.2.81 |
| שמות קודמים: בברבאן (קיר)
יקיר ב' | | | | |
| החלטות: 398 (הת/7) - 1.2.81 | | | | |
| בית אל | מטה בנימין
1715.1498 | קהילתי
אמנה | הוקם/אוכלס | 2.10.77 |
| החלטות: 33 - 2.10.77
הת/5 - 6.10.77
הקמת ישוב בתוך מחנה צבאי
הת/40 - 3.4.78
אשור הקמת ישוב קהילתי | | | | |

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נ.צ. | סוג הישוב/
תנועה מיישבת | מצב בצוע | תאריך
אשור |
|----------|-------------------------|----------------------------|------------|---------------|
| בית אל ב | מטה בנימין
1719.1496 | ישיבה
אמנה | הוקם/אוכלס | 20.12.78 |

החלטות: הת/2 - 20.12.78 כדיקת אפשרות חלוקת הישוב
בית-אל לשני ישובים. הבדיקה וההחלטה
על-דעת הועדה להתישבות
הערות: - שם זמני
- ההחלטה קובעת להפריד הישוב מבית אל

| | | | | |
|----------|-------------------------|----------------------|------------|---------|
| בית אריה | מטה בנימין
1550.1600 | קהילתי
חרות בית"ר | הוקם/אוכלס | 20.1.80 |
|----------|-------------------------|----------------------|------------|---------|

שמות קודמים: לבונה

החלטות: הת/9 - 20.1.80 - לאשר הקמת הישוב

מתוכנן ע"י הסוכנות

קפ"א

שומרון
160.150

בית הבד

שמות קודמים: ראס כרכר

החלטות: אין החלטה

1585/500 3.1

| | | | | |
|-----------|---------------------|--------------------|--------------|--------|
| בית הערבה | מגילות
1965.1365 | ישוב חקלאי
קפ"א | קיים כהאחזות | 3.6.79 |
|-----------|---------------------|--------------------|--------------|--------|

שמות קודמים: אלמוג ב'

החלטות: 772(הת/22) - 3.6.79 - הקמת מאחז נחל
באלמוג ב'.

הת/4 - 14.11.83 - אשור אזורו ההאחזות

1973/345 1.2.84 (כ"א/הת/1) 1973/345 1.2.84

| | | | | |
|-----------|-------------------------|----------------|------------|----------|
| בית חורון | מטה בנימין
1620.1430 | קהילתי
אמנה | הוקם/אוכלס | 16.10.77 |
|-----------|-------------------------|----------------|------------|----------|

החלטות: 59 (הת/5) - 16.10.77
אשור הקמת הישוב במחנה צבאי

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נ.צ. | סוג הישוב/
תנועה מיישבת | מצב בצוע | תאריך
אשור |
|-----------|-----------------------|----------------------------|----------|---------------|
| בית מרסים | הר חברון
1405.0955 | קיבוץ
הקיבוץ הארצי | מטול | 16.1.83 |

החלטות: הת/42 - 16.1.83 - אשור הקמת הישוב
הערות: שם זמני

3.1 מרסין - מרסי - חתן

| | | | | |
|-----------|------------------------|------------------------|--|--------|
| ביתר עלית | גוש עציון
1645.1243 | עירוני
יזמים פרטיים | | 8.8.82 |
|-----------|------------------------|------------------------|--|--------|

שמות קודמים: ביתר

החלטות: הת/30 - 8.8.82 - אשור הקמת ישוב עירוני

| | | | | |
|-----------|--------------------|--------|-------|--|
| בני עצמון | חוף עזה
078.082 | קהילתי | בהקמה | |
|-----------|--------------------|--------|-------|--|

שמות קודמים: מצפה עצמונה

החלטות: לא היתה החלטה על הקמת הישוב (המתושבים
ישבו שם לאחר הסכם קמפ-דיוויד -
הערות: גרעין בני עצמון יושב בהאחזות נחל בדולח

| | | | | |
|-------|--------------------------|--------------------|------------|---------|
| בקעות | ערבות הירדן
1945.1845 | מושב
אחוד חקלאי | הוקם/אוכלס | 23.5.71 |
|-------|--------------------------|--------------------|------------|---------|

שמות קודמים: בוקיע
בוקיעה

החלטות: 577 (הת/3) - 23.5.71 - הקמת היאחזות
בבוקיעה

3.1 19301833 מרסי - מרסי - חתן

| | | | | |
|--------|---------------------|------------------------|--------|---------|
| ברוכין | שומרון
1590.1655 | עירוני
יזמים פרטיים | בתכנון | 19.5.83 |
|--------|---------------------|------------------------|--------|---------|

שמות קודמים: ברוכים

החלטות: 538 (הת/53) - 19.5.83 - אשור הקמת ברוכים
על-יד הכפר הערבי ברוקין

הערות: שם זמני.
האם הכוונה לדיר קלע?

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נציג | סוג הישוב/
חברת מיישבת | מצב בצוע | תאריך
אשור |
|---------------|---------------------|---------------------------|------------|---------------|
| ברכה
----- | שומרון
1745.1780 | עירוני
אמנה | הוקם/אוכלס | 14.2.82 |

שמות קודמים: נחל גריזים

החלטות: הת/23 - 14.2.82 - (רשום הודעת שר הבטחון
על הקמת מאחז נחל) כ/47 - 20.3.83 -
אזרח המאחז: 1536 (תת/51) - 19.5.83 -
הודעת משרד הבנוי על בנוי בישוב ברכה

| ברכה ב' | שומרון | קהילתי | בתכנון |
|-------------------------------------|---------|--------|--------|
| ----- | 174.179 | | |
| החלטות: אין החלטה
הערות: שם זמני | | | |

| בתרונות | ערכות הירדן | ישוב חקלאי | קיים כהאחזות | 7.2.79 |
|-------------------------------|-------------|------------|--------------|--------|
| ----- | 2015.1925 | | | |
| שמות קודמים: נחל ברוש
ברוש | | | | |

החלטות: הת/11 - 7.2.79 - הקמת מחולה ד' שהיא
בתרונות לפי נקודת הציון.
תת/80 - 5.10.83 - אשור עקרוני לאזרח
מאחז נח"ל

| גבעון החדשה | מטה בנימין | קהילתי
אמנה | הוקם/אוכלס | 17.2.80 |
|---|------------|----------------|------------|---------|
| ----- | 1655.1395 | | | |
| שמות קודמים: גבעת חדשה
חדשה
מורשת | | | | |

החלטות: 458 (תת/10) - 17.2.80 - הקמת מצפה גבעון
(גבעת חדשה) כישוב קבע
56 - 14.10.79 - עתידו של מחנה גבעון

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נ.צ. | סוג הישוב/
תנועה מיישבת | מצב בצוע | תאריך
אשור |
|---------|------------------------|----------------------------|------------------|---------------|
| גבעות | גוש עציון
1605.1205 | קיבוץ
הקיבוץ הדתי | בהקמה כמאחז נח"ל | 28.8.82 |

שמות קודמים: אנחיל
עציון ה'
נחלין

החלטות: 887 (הת/32) - 28.8.82 - אשור הקמת הישוב
כישוב שיתופי, בשלב ראשון תהיה שם האחזות
נח"ל

29.6.76

גבעת אדומה

1825.1650.3.1 ערכות הירדן

שמות קודמים: מראייר
מריאר
מבוא שילה

החלטות: הת/12 - 29.6.76 - אשור הקמת היאחזות
במריאר.
הערות: בעקבות ההחלטה הוקמה היאחזות אך לא הפכה
לישוב, במקום אין כרגע ישוב או היאחזות.

4.9.83

גבעת אהוד

מטה בנימין
154.148 עירוני
יזמים פרטיים
בהקמה

שמות קודמים: יהודית
חירבת כרכור

החלטות: הת/71 - 4.9.83 - אשור עירוני להקמת
הישוב, כפוף לבדיקת משרד הבנוי והשכון

30.10.77

גבעת זאב

מטה בנימין
1660.1418 עירוני
הוקם/אוכלס

שמות קודמים: גבעת התולר
גבעון

החלטות: 106 (הת/11) - 30.10.77 - לאשר עליה על
הקרקע של גרעיני גבעון למטרה של פתוח
עירוני.
56 - 14.10.79 - עתידו של מחנה גבעון

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נ.צ. | סוג הישוב/
תנועה מיישבת | מצב בצוע | תאריך
אשור |
|--|--------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------|
| גבעת זיו
----- | הר חברון
158.100 | | בהקמה של מאחז נח"ל | |
| גדיר
----- | חוף עזה
0774.0820 | מושב
הפועל המזרחי | הוקם/אוכלס | 18.1.77 |
| שמות קודמים: קטיף ד' | | | | |
| החלטות: הת/6 - 18.1.77, הת/9 - 19.4.77 - אשור הקמת הישוב | | | | |
| גינת
----- | שומרון
1755.2085 | קהילתי
העובד הלאומי | הוקם/אוכלס
(י"ס כ"ה אל"ס) | 14.2.82 |
| שמות קודמים: נחל גן | | | | |
| החלטות: הת/23 - 14.2.82 - רשום הודעת שר הבטחון על פריסת מאחזי הנחל וביניהם נחל גן.
הת/39 - 5.9.82 - אשור הקמת ישוב קהילתי
הת/80 - 5.10.83 - אשור אזור מאחז גינת הערות: מתייחס עם למאחז "כונה" הסמוך (הערת משרד הבטחון) | | | | |
| גיתית
----- | ערכות הירדן
1875.1675 | מושב
חרות בית"ר | הוקם/אוכלס | 12.10.71 |
| שמות קודמים: נחל גיתית | | | | |
| החלטות: הת/1 - 12.10.71 - להקים האחזות | | | | |
| גלג
----- | ערכות הירדן
1931.1560 | קיבוץ
חק"מ | הוקם/אוכלס | 2.2.69 |

19201563 - 3.1

החלטות: 2.2.69

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נציג | סוג הישוב/
חלוקה מיישבת | מצב כצוע | תאריך
אשור |
|---------|--------------------|----------------------------|------------|---------------|
| גן אור | חוף עזה
080.083 | מושב
הפועל המזרחי | הוקם/אוכלס | 18.1.77 |

שמות קודמים: קטיף ה'

החלטות: הת/6 - 18.1.77
הת/9 - 19.4.77 - אשור הקמה

| שם קבוע | מועצה/
נציג | סוג הישוב/
חלוקה מיישבת | מצב כצוע | תאריך
אשור |
|---------|----------------------|----------------------------|------------|---------------|
| גני טל | חוף עזה
0836.0861 | מושב
הפועל המזרחי | הוקם/אוכלס | 18.1.77 |

שמות קודמים: קטיף ג

החלטות: הת/6 - 18.1.77
הת/9 - 19.4.77 - אשור הקמת הישוב

| | |
|---------|------------|
| 20.3.83 | הוקם/אוכלס |
|---------|------------|

קהילתי
(מאחז נח"ל)
אלח'ם

שם חצול: כצ'ים
(גנים)
שומרון
1820.2060

כצ'ים מאחז נח"ל 180205

שמות קודמים: גנים ב'

החלטות: ב/47 - 20.3.83 - אזור מאחז נחל גנים
הת/68 - 4.9.83 - אשור הקמת גנים ב'.

האם מוכר, כפי זה, כפי יאמין סניף?

| שם קבוע | מועצה/
נציג | סוג הישוב/
חלוקה מיישבת | מצב כצוע | תאריך
אשור |
|---------|-----------------------|----------------------------|------------|---------------|
| דולב | מטה בנימין
162.147 | קהילתי
אמנה | הוקם/אוכלס | 20.3.83 |

שמות קודמים: עין קיניה

החלטות: ב/47 - 20.3.83 - אזור מאחז נחל דולב.
הת/51 - 19.4.83 - הקמת דולב ע"י משרד
הבנוי במסגרת תקציב 1983/84
הערות: מאחז נחל לפי שעה

16301482 .3/

| שם קבוע | מועצה/
נציג | סוג הישוב/
חלוקה מיישבת | מצב כצוע | תאריך
אשור |
|---------|------------------------|----------------------------|------------|---------------|
| הר גילה | גוש עציון
1665.1255 | גוש
מגורים | הוקם/אוכלס | 20.3.83 |

הערות: לא ברור למה הכוונה. האם לבית ספר שדה?
16631255 .3/ - 20.3.83

| שם קבוע | מועצה/ | סוג הישוב/ | מצב בצו | תאריך |
|---------|--------|--------------|---------|-------|
| | נמצא | חלוקה מיוחדת | | אשר |

שמות קודמים: מצפה יריחו ג'

191137.3.1

זהר

הערות: שם זמני

2.1. מיון במחנה
האם זה נכון?

שמות קודמים: אילנית

החלטות: איך החלטה

15001735 2.1

| | | | | |
|---------|------------|--------|-------|-------|
| 23.3.80 | הוקם/אוכלס | עירוני | חברון | חברון |
|---------|------------|--------|-------|-------|

שמות קודמים: הרובע היהודי

החלטות: 553 - 23.3.80 - לפעול לפתוח מירקם החצר
היהודית ברובע היהודי כחכרון במגמה
להחיותו

מזכירות הממשלה
12.1.84

סד נס

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נ.צ. | סוג הישוב/
חנועה מיישבת | מצב בצוע | תאריך
אשור |
|---------------|---------------------|----------------------------|------------|---------------|
| חומש
----- | שומרון
1682.1906 | קהילתי
העובד הלאומי | הוקם/אוכלס | 6.5.79 |

שמות קודמים: מעלה נחל

החלטות: 675 (הת/19) - 6.5.79 - אזור האחזות
הנחל מעלה נחל

| | | | | |
|-----------------|---------------------|------------------------|------------|---------|
| חינניה
----- | שומרון
1655.2100 | קהילתי
(חרות בית"ר) | הוקם/אוכלס | 16.9.79 |
|-----------------|---------------------|------------------------|------------|---------|

2 חלקים

שמות קודמים: ריחן ב'

החלטות: 1080 - 16.9.79 - דחיית ערעור ידן ואשור
הקמתו של ריחן ב'

| | | | | |
|----------------|-------------------------|----------------|------------|---------|
| חלמיש
----- | מטה בנימין
1620.1575 | קהילתי
אמנה | הוקם/אוכלס | 2.10.77 |
|----------------|-------------------------|----------------|------------|---------|

שמות קודמים: בנה צוף
נבי סאלח
נבי צאלח

החלטות: 33 - 2.10.77 - 5/ת - 6.10.77 - אשור הקמת הישוב במחנה
צבאי.

| | | | | |
|---------------|------------------------|--------------|--------------|--------|
| חמדת
----- | ערכות הירדן
199.184 | (ישוב חקלאי) | קיים כהאחזות | 7.3.82 |
|---------------|------------------------|--------------|--------------|--------|

שמות קודמים: נחל יבוק

החלטות: 441 (הת/20) - 7.3.82 - אשור הקמת הישוב
חמדת נחל יבוק
הערות: האם חמדת היא גם רועי ד'?

19851846

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נ.צ. | סוג הישוב/
חבועה מיישבת | מצב בצוע | תאריך
אשור |
|---------|--------------------------|----------------------------|------------|---------------|
| חמרה | ערכות הירדן
1915.1785 | מושב
אחוד חקלאי | הוקם/אוכלס | 13.9.70 |

החלטות: 946 - 13.9.70 - להחיש הקמת האחזות בבקעת
הירדן (חמרה)

| | | | | |
|------|--------------------|----------------------|------------|---------|
| חרמש | שומרון
161.2015 | קהילתי
חרות בית"ר | הוקם/אוכלס | 14.2.82 |
|------|--------------------|----------------------|------------|---------|

החלטות: הת/23 - 14.2.82 - רשום הודעת שר הבטחון
על פריסת מאחזי נחל וביניהם נחל חרמש.
ב/47 - 20.3.83 - אזור מאחז הנחל חרמש
בתנאי שימוקם על אדמות מדינה בלבד.
הת/51 - 19.4.83 - הקמת חרמש ע"י מ. הכנוי

בהקמה

עירוני
יזמים פרטיים

מודיעים
1480.1507

חשמונאים

אשר מ-24 נ"מ דם, מדינת
אלהי-למון!

שמות קודמים: גני מודיעין
הויריב

הערות: כולל גם רמת מודיעין
(הערות משרד הבטחון)

3.1. מדינת ישראל - מודיעין - 15185.14875

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------|------------|---------|
| טנא | הר חברון
1455.0875 | קהילתי | קיים כמאחז | 21.9.82 |
|-----|-----------------------|--------|------------|---------|

שמות קודמים: עומרים

החלטות: 955(הת/36) - 21.9.82 - אשר הקמת הישוב
עומרים כישוב קהילתי בדרום הר חברון.
ב/47 - 20.3.83 - אזור מאחז נח"ל עומרים

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נ.צ. | סוג הישוב/
תנועה מיישבת | מצב בצוע | תאריך
אשור |
|---------|---------------------|----------------------------|----------|---------------|
| יוסיפיה | שומרון
1590.1735 | קהילתי
יזמים פרטיים | בהקמה | 16.5.82 |

שמות קודמים: נופים
יקיר לי
יקיר ב'

החלטות: 641 (הת/26) - 16.5.82

| | | | | |
|-------|---------------------|----------------------|---------------------|--------|
| יועזר | שומרון
1560.1643 | קהילתי
חרות בית"ר | אוכלס במכנים זמניים | 5.8.81 |
|-------|---------------------|----------------------|---------------------|--------|

שמות קודמים: בית אריה ב'

החלטות: 899 - (הת/45) - 5.8.81 -
אשור הקמת הישוב

| | | | | |
|------|--------------------------|---------------|------------|---------|
| ייטב | ערכות הירדן
1901.1504 | קיבוץ
תק"מ | הוקם/אוכלס | 13.9.70 |
|------|--------------------------|---------------|------------|---------|

שמות קודמים: נערן

החלטות: 13.9.70

הת/17 - 14.9.76 - הכנסת גרעין אזרחי
לישוב במקום גרעין נחל

| | | | | |
|-------|--------------------|------------------------|--------|---|
| יעריה | שומרון
153.1843 | עירוני
יזמים פרטיים | בתכנון | . |
|-------|--------------------|------------------------|--------|---|

שמות קודמים: סלעית ב'

החלטות: אין החלטה

| | | | | |
|------|--------------------------|-----------------------|------------|---------|
| יפיה | ערכות הירדן
1950.1632 | מושב
תנועת המושבים | הוקם/אוכלס | 19.4.77 |
|------|--------------------------|-----------------------|------------|---------|

שמות קודמים: פצאל ד'

החלטות: הת/9 - 19.4.77 - אשור הקמה

| שם קבוע | מועצה/
נ.צ. | סוג הישוב/
תנועה מיישבת | מצב בצוע | תאריך
אשור |
|---------|---------------------|----------------------------|-----------------|---------------|
| יצהר | שומרון
1725.1759 | קהילתי | קיים כמאחז נח"ל | 10.83 |

החלטות: הת/80 - 5.10.83 - אשור עקרוני לאזרח
המאחז

שמות קודמים: מעלה חבר

החלטות: הת/25 - 14.2.82 - רשום הודעת שר הבטחון
על פריסת מאחזי נח"ל וכיניהם מעלה חבר
הערו: המאחז פורק בדצמבר 1983

שמות קודמים: קרני שומרון ד'

החלטות: 1086 - (הת/43) - 16.9.79 - אשור הקמת הישוב

שמות קודמים: חירבת יתיר

החלטות: הת/47 - 5.7.81 - אשור הקמת ישוב קהילתי
בחורבות יתיר

במחלקת המבחן
ד"ר משה - המשפט
המשפט "המשפט"
04805151

החלטות: הת/42 - 16.1.83 - אשור הקמת הישוב
הערות: - שם זמני

א/א י צמח ה'ת"ס

| שם קבוע | מועצה/ | סוג הישוב/ | מצב כצוע | תאריך |
|---------|--------|--------------|----------|-------|
| | נ.צ. | חנועה מיישבת | | אשור |

שומרון
185,181

כבירית

החלטות: אין החלטה

אם סדר במחנה האלו, באו בן סיני, מצוקים מורן של בית קיסר, חקל
בין אורי משה משה-משה אלון משה. באו ממנו ע.ה. שמואל - מסד

האחריות נחל

שומרון
180,205

כדים

שמות קודמים: נחל גנים

החלטות: ב/47 - 20.3.83 - אזורי מאחז הנחל גנים

מ/מ 18202060 . את מציג, בלגיה, חני יואקים שווייך
17952063 ע"ע יר.

הוקם/אוכלס

קהילתי
אמנה

מטה בנימין
1827.1520

בזכר השחר

החלטות: 675 (הת/19) - 6.5.79 - החלטה על אזורי
ההאחדות

בתכנון

שכונה עירונית
יזמים פרטילים

שומרון
161.182

כור

שמות קודמים: סינדיאנית

אין החלטה

החלטות:

10.5.81

בהקמה

קהילתי
גרעין-עצמאי
הינאמא
הינאמא

מטה בנימין
1624:1370

כפירה

שמות קודמים: גבעת הרדאר
גבעת הרדר

החלטות: 612(הח/30) - 10.5.81 - אשור הקמת הישוב

כספי 401 סימן שטנה חיבת/ישראלים ס.א.מ
שנה מועד/ישראל ס.א.מ אלאפי מרד מקסון מרד

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נציג | סוג הישוב/
תנועה מיישבת | מצב בצוע | תאריך
אשור |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|---------------|
| כפר אדומים
----- | מטה בנימין
1820.1370 | קהילתי
אמנה | הוקם/אוכלס | 20.12.78 |

שמות קודמים: מעלה אדומים כ'

החלטות: הת/5 - 20.12.78 - קביעת מקום הקבע של
גרעין מעלה אדומים

| | | | | |
|-------------------|--------------------|-----------|--|---------|
| כפר דרום
----- | חוף עזה
088.090 | מחנה מעבר | | 13.9.70 |
|-------------------|--------------------|-----------|--|---------|

החלטות: 946 - 13.9.70
הערות: האם זה מחנה מעבר?

| | | | | |
|--------------------|------------------------|----------------------|------------|---------|
| כפר עציון
----- | גוש עציון
1615.1170 | קיבוץ
הקיבוץ הדתי | הוקם/אוכלס | 24.9.67 |
|--------------------|------------------------|----------------------|------------|---------|

החלטות: 24.9.67

| | | | | |
|-------------------|---------------------|----------------|------------|--------|
| כפר תפוח
----- | שומרון
1738.1685 | קהילתי
אמנה | הוקם/אוכלס | 3.1.78 |
|-------------------|---------------------|----------------|------------|--------|

שמות קודמים: תפוח

החלטות: 262 - 3.1.78 - אשור העלאת 3 נקודות בחרס,
תפוח, סילת א-דהר במחנות צבא.
ב/13 - 19.4.78 - לבצע את ההתנחלות בתפוח

3.1.78. מ'כס - 17381694

| | | | | |
|---------------|---------------------|----------------|------------|---------|
| כרמל
----- | הר חברון
167.093 | קהילתי
אמנה | הוקם/אוכלס | 14.8.80 |
|---------------|---------------------|----------------|------------|---------|

החלטות: הת/19 - 14.8.80 - אשור הקמת הישוב.
הת/46 - 5.7.81 - אשור אזור הישוב

| שם קבוע | מועצה/
נ.צ. | סוג הישוב/
תנועה מיישבת | מצב בצוע | תאריך
אשור |
|------------|-------------------|-------------------------------|----------|---------------|
| לב השומרון | שומרון
160,177 | שכונה עירונית
ילדים פרטיים | בתכנון | |

החלטות: אין החלטה
 תוכן מופיע בפני
 ג.ר. א. סמית, 15951783, כחוק סביב 3.1. 16001773

החלטות: 1086 (הת/43) - 16.9.79 - אשור הקמת הישוב

15351395 .2.1

החלטות: הת/10 - 8.6.76 - אשור הקמת עציון ד'

החלטות: אין החלטה

מזכירות הממשלה
12.1.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

| שם קבוע | מועצה/
נ.צ. | סוג הישוב/
תנועה מיישבת | מצב בצוע | תאריך
אשור |
|--|--------------------------|----------------------------|--------------|---------------|
| מול נבו
----- | מגילות
1978:1366 | ישוב חקלאי | קיים כהאחזות | 30.4.79 |
| <p>שמות קודמים: בית הערבה ב'
אלמוג ג'</p> <p>החלטות: הת/22-30.4.79-להקים מאחז נח"ל באלמוג ג'.
611(ת/29) - 10.5.81 - הקמת האחזות נח"ל
בבית הערבה ב'.
הת/14-6.12.81-ההאחזות תאוכלס באפריל '82.
הת/4-14.11.83- אשור אזורי ההאחזות</p> | | | | |
| מורג
----- | חוף עזה
082.080 | מחנה מעבר | הוקם/אוכלס | 21.5.78 |
| <p>שמות קודמים: נחל מורג</p> <p>החלטות: 648 (ת/41) - 21.5.78 - אזורי האחזות
נחל מורג.
הת/33 - 27.6.79 - אשור אזורי האחזות נחל
מורג</p> | | | | |
| מחולה
----- | ערכות הירדן
1987.1968 | מושב
הפועל המזרחי | הוקם/אוכלס | 28.1.68 |
| <p>שמות קודמים: נחל מחולה</p> <p>החלטות: 217 - 28.1.68 - אשור הקמת הישוב</p> | | | | |
| מחנה גבעון
----- | משה בנבמין
1663.1401 | מחנה מעבר
אמנה | אוכלס | 14.10.79 |
| <p>החלטות: 56 - 14.10.79 - עתידו של מחנה גבעון</p> | | | | |

החלטות א"ת א"ת-ר
החלטות 13.3.84 (66 א"ת)

משה בנבמין
1663.1401

S.K. HORESH

Advocate — Notary

12 Shlomtzion st.

P.O.B. 1004 Tel. 249059

Jerusalem 91009

سلمان حوريش

محام - كاتب عدل

شارع شلومتزيون رقم ١٢

(زاوية شارع بن سيرا)

صندوق بريد ١٠٠٤ هاتفون ٢٤٩٠٥٩

القدس ٩١٠٠٩

שלמה חורש

עורך דין נוטריון

רח' שלומציון 12

ת.ד. 1004 טל. 249059

ירושלים 91009

ירושלים 30/3/84

القدس

Jerusalem

ר"מ
Ret

מס'

לכבוד

יו"ר וחברי ועדת השרים

להתיישבות.

שרים ואדונים נכבדים,

הנדון : אחר ישוב ניריה (אלקנה הי')

הריני מבקש להמציא לכבודכם את העובדות להלן בקשר לאחר הנ"ל :

1. החברה היוזמת, חברת יאה (יקיר) להשקעות בע"מ, הינה חברה רשומה כחוק אצל רשם החברות ברמאללה.

2. החברה היוזמת קיבלה היחר עיסוק כחוק מראש ענף כלכלה, בבית-אל.

3. החברה רכשה כ - 1800 (אלף שמונה מאות) דונמים באזור, בשטח מרוכז ורצוף.

כאן המקום להעיר כי מרבית השטח הנ"ל מעובד, מחציתו מטעים של עצי זית, וכי החברה מחזיקה כבר בשטח.

4. הוכנה תוכנית על שטח של 1050 (אלף וחמשים) דונמים. ראה מכתב המועצה האזורית, שומרון, אשר העתק ממנו מצורף בזה, ומסומן באות "א".

5. החברה פתחה 14 תיקים לרישום ראשון בלשכות רישום המקרקעין ביו"ש. ראה מכתבי מיום 22.3.84 המופנה למר מיכאל דקל סגן שר החקלאות. העתק מצורף ומסומן באות "ב".

6. עקב הערוחיה של גבי פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזורית בפרקליטות המדינה, בישיבה מתאריך 25.3.84 שהתקיימה בלשכת כבי השר נאמן, שר המדע והפיתוח, ראיתי חובה לעצמי, להמציא תשובה מבוססת דוקא על מסמכים שהומצאו בזמנו לגבי פ. אלבק, ועל עובדות הסותרות את הערוחיה.

S.K. HORESH
Advocate — Notary
12 Shlomtzion St.
P.O.B. 1004 Tel. 249059
Jerusalem 91009

שלמה חורש
محام - كاتب عدل
شارع شلوميون رقم ١٢
(زاوية شارع بن سيرا)
مستودع بريد ١٠٠٤ هاتفون ٢٤٩٠٥٩
القدس ٩١٠٠٩

שלמה חורש
עורך דין נוטריון
רח' שלומציון 12
ת.ד. 1004 טל. 249059
ירושלים 91009

חס'
Rel.

- 2 -

القدس
Jerusalem

ירושלים

ראה מכתבי לכבי הגבי פליאה אלבק, מיום 30.3.84 על כל
צרופותיו - ואשר העחק ממנו מצורף בזה ומסומן באות "ג".

בברכה,
שלמה חורש, עו"ד.

14



מועצה אזורית שומרון

אלון-מורה * אלפי-מנשה * ברקן * גנים * הר-ברכה * חזנוש * חנינית * חרנוש * יועזר * יקיר *
 מבוא-דותן * מעלה-שומרון * סלעית * עינב * עמנואל * קדומים * קרית-נטפים * קרני-שומרון *
 ריחן * שא-נור * שבי-שומרון * שערי-חקה * שקד * תפוז *

מועצה אזורית שומרון - קדומים ד"נ שומרון 44853, טל' 052-39318/19/20
 הוועדה המקומית לתכנון ובניה

כ"ה באדר ב' תשמ"ד
 29 במרץ 1984
 מספר: 400

לכבוד
 יערי רוזן
 בני דן 50
 תל אביב
 א"ב,

הנדון: תוכנית מתאר בריה (אלקנה ה').

- הבני מתכנן להודיע כי הצעת תוכנית המתאר על עקרונותיה מקובלים עלי והיא מאושרת מבחינתי בתנאים הבאים:
1. בפרטי התוכנית ונקודות ספציפיות ברור בפגישה משותפת עם המתכנן.
2. בעקבות הדיון הנ"ל ובתיאום פרטי התוכנית בעלה אותה לדיון בוועדה המקומית לתכנון ובניה.
3. ההמלצה למת"ע מותנת באישור הוועדה ועל פי הבחירותיה.

נכבוד רב,

גרשון אורגד
 מרבהס הוועדה

העתק: בני קצובר יו"ר הוועדה

11
S.K. HORESH
Advocate — Notary
12 Shlomtzion st.
P.O.B. 1004 Tel. 249059
Jerusalem 91009

سلمان حوريش
حام - كاتب مدل
شارح شلومتزيون رقم 12
(زاوية شارع بن سيرا)
مستوفى بريد 1004 تلفون 249059
القدس 91009

שלמה חורש
עורך דין נוטריון
רח' שלומציון 12
ת.ד. 1004 טל. 249059
ירושלים 91009

מס' 26/ט
Ref.

ירושלים 22/3/84
القدس
Jerusalem

לכבוד
ועד מיכאל דקל
עגן שר החקלאות
הקצרים
חל - אביב.
שלום רב,

מנדון 1 ישוב אלענת ח' - נירית, שוונרון
חבי יאמ (יקיר) להשקעות בע"מ.

לאלן פרטי חיקי רישום ראשון שנפתחו כבר, בגין הישוב הנ"ל 1-

| מס' יד | מס' חיק | גוש פיסקלי | חלקה | שטח לפי מוט רכוש | שטח לפי מדידת | מס' יד | מס' חיק |
|--------|---------|------------|------|------------------|---------------|--------|---------|
| 1. | 7110/ג | 2 | 0 | 500 | 12 | 589 | 29 |
| 2. | 7053/ג | 2 | 26 | - | 22 | 939 | 61 |
| 3. | 7054/ג | 2 | 31 | - | 33 | 875 | 100 |
| 4. | 7055/ג | 2 | 67 | - | 30 | 631 | 41 |
| 5. | 7109/ג | 2 | 48 | - | 36 | 522 | 97 |
| 6. | 7050/ג | 2 | 235 | - | 72 | 601 | 213 |
| | | 1 | 247 | | | | |
| 7. | 7111/ג | 2 | 1 | - | 46 | 002 | 76 |
| 8. | 7117/ג | 2 | 6 | - | 25 | 090 | 36 |
| 9. | 7118/ג | 2 | 49 | - | 12 | 812 | 35 |
| 10. | 7127/ג | 2 | 45 | - | 32 | 497 | 30 |
| | | | 69 | | | | |
| 11. | 7131/ג | 3 | 73 | 100 | 20 | 966 | 38 |
| | | | 80 | | | | |
| 12. | 7132/ג | 2 | 7 | - | 31 | 610 | 113 |
| 13. | 7136/ג | 2 | 14 | - | 19 | 300 | 45 |
| 14. | 7139/ג | 2 | 41 | 500 | 10 | 800 | 71 |

שלמה חורש

עורך דין נוטריון

רח' שלומציון 12

ת.ד. 1004 טל. 249059

ירושלים 91009

سلمان حوريش

محام - كاتب عدل

شارع شalom مصير رقم 12

(زاوية شارع بن سيرا)

صندوق بريد 1004 تلفون 249059

القدس 91009

S.K. HORESH

Advocate — Notary

12 Shlomtzion st.

P.O.B. 1004 Tel. 249059

Jerusalem 91009

ירושלים

القدس

Jerusalem

ר"מ

מס'

Kel.

- 2 -

פח"כ - 14 תיקים

| שם לפי מ"ר | | שם לפי מס רכוש | |
|-------------|------------|----------------|------------|
| מ"ר | ד' | ד' | מ"ר |
| <u>1030</u> | <u>834</u> | <u>401</u> | <u>180</u> |

הערות בחיק נ/127 (מס' סידורי 10) החלקים המופיעים הם מחצית שטחי החלקה.

ציונות מצורף בזה העתקי צילום של מס רכוש והעמקים מאיסורי פהיחם המיקים.

הערות

חבי יאח (יקיר) להשקעות בע"מ,

רח' נחמני 28, תל - אביב.

בכבוד רב.

שלמה חורש, עו"ד.

S.K. HORESH

Advocate — Notary

12 Shlomtzion st.

P.O.B. 1004 Tel. 249059

Jerusalem 91009

سلمان حوريش

محام - كاتب عدل

شارع شلومتزيون رقم 12

(زاوية شارع بن سيرا)

صندوق بريد 1004 هاتفون 249059

القدس 91009

שלמה חורש

עורך דין נוטריון

רח' שלומציון 12

ת.ד. 1004 טל. 249059

ירושלים 91009

מס' 23/28/ש
ר"מ
Ref.

ירושלים 30.3.84
القيس
Jerusalem

לכבוד

גב' פליאה אלבק,

מנהלת המחלקה האזרחית

של פרקליטות המדינה

משרד המשפטים

רחוב צלאח-א-דין 29

ירושלים. (97200).

ג.נ.ג.

הנדון : ישוב ניריה (אלקנה הי'), שומרון,

חברת יאה (יקיר) להשקעות בע"מ.

מכתבך - 15/1390/175, מ - 26.3.84.

עברתי על ההערות שבמכתבך הנ"ל, והריני מחבד להביא את הערותי המבוססות על העובדות להלן :-

1. א. עוד בתאריך 27.1.84 הופיעו מנהלי החברה היוזמת הי"ה א. שמאי ומ. מנוחין במשרדך ומסרו לך ביד מפות, ריכוז גודל שטחים, חוזים וכו'.

בתאריך 30.1.84 מסרתי לך אישית במשרדך, מסמכים נוספים.

במכתבך מיום 29.1.1984 המופנה לגב' סופיה אלדור, משרד הבינוי והשיכון, עם 17 מכותבים, ביניהם כב' ראש הממשלה, שרים, אישים ומוסדות שונים, מצאת לנכון לאמת את דבר קבלת המפות והחומר האחר,

לכן פלא הוא הדבר, שבישיבה מיום 25.3.84 בלשכת כב' שר המדע והפיתוח מצאת לנכון להודיע כי לא קיבלת כל חומר, מלבד בקשה אחת המייחסת לשתי חלקות.

ב. מנהלי החברה היוזמת ביקשוני להזכיר לך כי באותו יום ששי ה - 27.1.84, שהיה יום גשום במיוחד, דרשת מהם להמציא לך מפות פיסקליות והם טרחו ונסעו לבית-אל וחזרו אלייך עם המפות באותו יום.

S.K. HORESH
Advocate — Notary
12 Shlomtzion st.
P.O.B. 1004 Tel. 249059
Jerusalem 91009

سلیمان حوریش
محام - كاتب عدل
شارع شلومتzion رقم 12
(زاوية شارع بن سيرا)
صندوق بريد 1004 تلفون 249059
القدس 91009

שלמה חורש
עורך דין נוטריון
רח' שלומציון 12
ת.ד. 1004 טל. 249059
ירושלים 91009

מס'
Ref.

- 2 -

ירושלים
Jerusalem

2. א. באותו יום ששי ה - 27.1.84, דרשת ממנהלי החברה היוזמת, לפתוח תיקי רישום ראשון, ואכן נפתחו 14 תיקים, אשר פרטיהם נמסרו לך, ואשר לפיהם השטח הינו 401 דונמים לפי נסחי המסים (*الغاية*), ו - 1051 דונמים לפי מפות מדידה.
- עובדה, כי בישיבה מיום 25.3.84 הנ"ל, מנהלי החברה צדקו כאשר הודיעו כי נפתחו כבר 14 תיקים לרישום ראשון.
- ב. המפות, איתורי השטח, ותכניות המתאר נבדקו על ידך בישיבה במשרדך עם מר יערי רוזן אינג', המתכנן והמתאם של פרוייקט הקמת הישוב "ניריה".
- שתי ישיבות התקיימו במשרדך בתאריכים : 21.3.84 ו - 23.3.84, ולאחר הבדיקות, נוכחת לדעת כי הישוב מהוכנן בשטחים שנרכשו, וכי כל הנחונים שבין הרישומים בספרי המסים, לבין המפה הפיסקלית, נמצאו על ידיך זהים.
- העתק ממכתבו של מר יערי רוזן מיום 28.3.84 בנדון, המסומן באות "א" מצורף בזה.
- עלי להזכיר כי במכתבך מיום 29.1.84 הנ"ל, קבעת כי בדקת את החומר, ומצאת כי למעלה ממחצית השטח שנרכש ע"י החברה היוזמת הוא מחוץ לשטח המהוכנן לישוב ניריה ! ובנה את בעצמך מצאת כי הקביעה הנ"ל שבמכתבך מיום 29.1.84, אינה מדוייקת.
- ג. מהאמור לעיל גם ברור ונכון, כי מפת המדידה בקשר לחלקות 235 ו - 247 היו אצלך כבר מיום 27.1.84, וכן נסח הרישום במסים. (*الغاية*).
- ד. בישיבה מיום 25.3.84 בלשכת שר המדע והפיתוח, שאל כב' השר נאמן "אם מישוה מוכן להסביר אם אכן המפה בגין החלקות 235 ו - 247 מראה שטח של - 213 דונמים". מנהל החברה היוזמת שנכח בישיבה, אימת את הדבר כי המפה אכן מוכיחה שטח רצוף של כ - 213 דונמים.
- לא דובר על שטח לפי נסח הרישום במס רכוש, וחשובת מנהל החברה, היתה נכונה וכנה, לכן הערתך בקשר "למסירת מידע שאיננו נכון" אין לה כל צידוק. זאת פגיעה בכבודם של אנשים המשקיעים את מיטב אונם והונם ב"יהוד" השומרון.

S.K. HORESH

Advocate — Notary

12 Shlomo Zion St.

P.O.B. 1004 Tel. 249059

Jerusalem 91009

שלמה חורש

محام - كاتب عدل

شارع شلوميون رقم ١٢

(زاوية شارع بن سيرا)

صندوق بريد ١٠٠٤ تلفون ٢٤٩٠٥٩

القدس ٩١٠٠٩

שלמה חורש

עורך דין נוטריון

רח' שלומציון 12

ת.ד. 1004 טל. 249059

ירושלים 91009

מס'
Ref.

- 3 -

ירושלים
Jerusalem

3. מנהל החברה גם ענה בכנות ובצדק כי המפה בקשר לחלקות 235 ו - 247 נמצאת בטיפולו של קמ"ט מדידות בבית-אל, וכי כל עוד לא קיבלנו את המפה כשהיא מאושרת ע"י קמ"ט מדידות, אין אנו יכולים לדרוש משלטונות רישום המקרקעין ביו"ש, לצאת לביקורת באתר. (الكشف).
במצורף העתק ממכתבו של קמ"ט מדידות מיום 27.3.84 המופנה לכב' השר יובל נאמן, יו"ר ועדת השרים לענייני החישובות, המסומן באות "ב", וכן העתק צילום של מכתבו של מנהל רישום המקרקעין ביו"ש, מיום 27.3.84 המופנה אלי והמסומן באות "ג" (עם תרגום לעברית).
שני המכתבים מדברים בעדם ומאשרים את צידקת מנהלי החברה.

כולי תקווה כי הערותי הנ"ל המבוססות על עובדות ומסמכים (עובדות שהיו ידועות לך, ומסמכים שהיו בידיך), יסירו סוף סוף את המכשולים בפני הקמת הישוב ופיתוחו הנמצא במלוא תנופתו.

בכבוד רב,
שלמה חורש, עו"ד.

העתקים

1. כב' שר המדע והפיתוח.
2. כב' שר המשפטים.
3. כב' סגן שר החקלאות.
4. כב' היועץ המשפטי לממשלה.
5. גבי סופיה אלדור, משרד השיכון והבינוי.
6. מר אורי בראון, משרד הבטחון.
7. קמ"ט אפוטרופוס, יו"ש.
8. חב' יאה (יקיר) להשקעות בע"מ.

א"י

אינג' יערי רוזן
אינג' נילי נרייצר

אינג' יערי רוזן, מהנדס אזרחי

תכנון ונהול פרויקטים

רח' בני דן 50, תל-אביב, טל. 456575 457935

28/3/84

י/526/84

לכבוד

עו"ד שלמה חורש

י ר ו ש ל י מ

א.נ.

הנדון: אתר הישוב ניריה - אלקנה ה'

להלן סיכום פגישת עבודה שקיימתי בחור המהנדס המחכנן והמחאם של פרויקט הקמת הישוב ניריה עם גב. פליאה אלבאק.

הפגישה החקיימם במשרדה ביום 21/3/84 וכיום 23/3/84. בפגישות הנ"ל הוצגו בפני הגב. פליאה אלבאק תכניות הרישום של הקרקע שנרכשה באתר הישוב ניריה ותכניות המחאר של הישוב.

לאחר בדיקה משוחממת והשוואה בין התכניות, נוכחה לדעת הגב. פליאה אלבאק כי הישוב מחוכנן בשטחים אנרכשו.

נבדקו גם הרישומים המופיעים בספרי המיסים לבין המפה הפיזיקלית של האיזור ותכניות הרישום, כל הנחונים נמצאו זהים.

גב. פליאה אלבאק הסכימה כי חוכן מכתבה מיום 29/1/83. בא בעקבות אי קבלת כל תכניות הרישום של כל החלקות באותה תקופה.

ל ס י ס ו ל ך .

בכבוד רב,

אינג' יערי רוזן

מינהל אזרחי איזור יהודה והשומרון
 قيادة منطقة يهودا والسامرة
 وزارة الإسكان - دائرة المساحة

כג' באדר ב' תשמ"ד
 27 בסרז 1984
 בתשובה נא לעי' סר' - 2543

משרד הבינוי והשיכון

אגף המדידות

טלפון: 3314, 3315 (95-102)

370, 371 (95-102)



לכבוד
 השר יובל גאמן
 יו"ר ועדת ארים לענייני התיישבות

הנדון: תכנית לצורך רישום בגוש 2 פיסקלי
 חלקת 247 + 235 - בידיא,
 אלקבה ה'

1. הבני מאשר בזה את תכנית הב"ל, טבעתה ע"י המודד צריר
 איתן, בסצאת בבדיקה לצורך אישור לרישום בשאר רשם
 הקרקעות.

2. שטח החלקה - 218 דונם.

3. חלקה זו היא חלק מתוך שטח של כ- 1000 דונם.

בברכה,

ראובן סלשן
 קש"ט מדינת ישראל

הערה: סר' אביצור - עוזר סר' לענייני התיישבות
 סר' אורי בראון - עוזר סר' הבטחון לענייני התיישבות

ع

الإدارة المدنية
منطقة يهودا والسامرة
ضابط شؤون تسجيل الأراضي

الرقم

التاريخ ١٩٨٤ / ٢ / ١٧

الأرض مساحتها ١٠٠٠٠ متر مربع

المساحة

تحت إشراف

أرسلنا إلى مدير المرافق ١٩٨٤ / ٢ / ٢٦ بحسب ما ورد في الملف -
شأن ضابط شؤون التسجيل الجديد و يترتب أنه يحكمه رتبة ما كان ينع حاضر ليجل الأرض
التي كان يعملها كلف الحصى مع رتبة الأرض من ضمنه في التسجيل الجديد بغير التخصيص
وكله حيث أنه استمر في العمل على الأرض الحالية وهي حصة - ١٠٠٠٠ متر مربع -
التي كان يعملها كلف في السابق والمخاربه - ١٠٠٠٠ متر مربع - والديانة -
ان تكون لها الحق في المساحة - معربة لدى المراجع المختص لتوفر التسجيل في
لدى ضابط الشؤون التي تسجل على حسب الأصول

مصدقاً بخاتمة السيد

مدير التسجيل الأراضي

המינהל האזרחי

לאזור יהודה ושומרון

קמ"ט רישום מקרקעין

תאריך - 27/3/1984

לכבוד

מר שלמה חורש, עו"ד
ירושלים.

שלום רב,

הנני מבקש להתייחס למכתבך מיום 26.3.84 בקשר להליכים בגין רישום ראשון, והנני מתכבד להודיע לכם בזה, כי על מנהל רישום המקרקעין לעשות את הביקורת הפיסית (*א"פ*) במקום הקרקע, נשוא הרישום הראשון, לצורך חקירה, וזה יהיה לאחר תום תקופת הפרסום בעיתונים המקומיים, של 15 ימים מתאריך הפרסום. בביקורת (*א"פ*) יהיו נוכחים : מבקש הרישום והשכנים והמוכתר, ונכבדי הכפר, וזאת בתנאי כי מפת המדידה תהיה מאושרת ע"י השלטונות המוסמכים, לצורך הרישום, וזאת כדי שיהיה באפשרותם של הנוגעים דבר לחתום עליה כדיון.

עם כל הכבוד

(-)

ב/ מנהל רישום המקרקעין.

מאשר כי ה"פ
ה"פ מנהל רישום המקרקעין
ה"פ מנהל רישום המקרקעין
ה"פ מנהל רישום המקרקעין



S.K. HORESH

Advocate — Notary

12 Shlomitzion St.

P.O.B. 1004 Tel. 249059

Jerusalem 91009

سلطان حوريش

حام - كاتب عدل

شارع شلوميثيون رقم ١٢

(زاوية شارع بن سيرا)

صندوق بريد ١٠٠٤ تليفون ٢٤٩٠٥٩

القدس ٩١٠٠٩

שלמה חורש

עורך דין נוטריון

רח' שלומיציון 12

ת.ד. 1004 טל. 249059

ירושלים 91009

ירושלים 30/3/84

القدس
Jerusalem

רש
Rel

מס

לכבוד

יו"ר וחברי ועדת השרים

להתישבות.

שרים ואדונים נכבדים,

הנדון : אתר ישוב ניריה (אלקנה הי)

הריני מבקש להמציא לכבודכם את העובדות להלן בקשר לאתר הנ"ל :-

1. החברה היוזמת, חברת יאה (יקיר) להשקעות בע"מ, הינה חברה רשומה כחוק אצל רשם החברות ברמאללה.

2. החברה היוזמת קיבלה היחר עיסוק כחוק מראש ענף כלכלה, בנית-אל.

3. החברה רכשה כ - 1800 (אלף שמונה מאות) דונמים באזור, בשטח מרוכז ורצוף.

כאן המקום להעיר כי מרבית השטח הנ"ל מעובד, מחציתו מטעים של עצי זית, וכי החברה מחזיקה כבר בשטח.

4. הוכנה חוכנית על שטח של 1050 (אלף וחמישים) דונמים. ראה מכתב המועצה האזורית, שומרון, אשר העתק ממנו מצורף בזה, ומסומן באות "א".

5. החברה פתחה 14 חיקים לרישום ראשון בלשכות רישום המקרקעין ביו"ש, ראה מכתבי מיום 22.3.84 המופנה למר מיכאל דקל סגן שר החקלאות. העתק מצורף ומסומן באות "ב".

6. עקב הערוחיה של גבי פליאה אלבק, מנהלח המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, בישיבה מתאריך 25.3.84 שהתקיימה בלשכת כ"י השר נאמן, שר המדע והפיתוח, ראיחי חובה לעצמי, להמציא תשובה מבוססת דוקא על מסמכים שהומצאו בזמנו לגבי פ. אלבק, ועל עובדות הסותרות את הערוחיה.

S.K. HORESH

Advocate — Notary

12 Shlomtzion St.

P.O.B. 1004 Tel. 249059

Jerusalem 91009

שלמה חורש

עמ - كاتب عدل

شارع شلوميون رقم ١٢

(زاوية شارع بن سيرا)

مستوى بريد ١٠٠٤ تلفون ٢٤٩٠٥٩

القدس ٩١٠٠٩

שלמה חורש

עורך דין נוטריון

רח' שלומציון 12

ת.ד. 1004 טל. 249059

ירושלים 91009

חסי
Rel

- 2 -

القدس
Jerusalem

ירושלים

ראה מכחבי לכבי הגבי פליאה אלבק, מיום 30.3.84 על כל
צדפותיו - ואשר העמק ממנו מצורף בזה ומסומן באות "ג".

בברכה,

שלמה חורש, עו"ד.

14



מועצה אזורית שומרון

אלון-מורה * אלפי-מנשה * ברקן * גנים * הר-ברכה * חנוש * חנינית * חנוש * יועזר * יקר *
 מבוא-דוחן * מעלה-שומרון * סלעית * עינב * עמנואל * קדוניים * קריית-נטפים * קרני-שומרון *
 ריחן * שא-נור * שבי-שומרון * שערי-חקה * שקד * חפוו *

מועצה אזורית שומרון - קדומים ד"ג שומרון 44853. טל' 052-39318/19/20
 הוועדה המקומית לחכרון ובניה

כ"ה באדר ב' תשמ"ד
 1984 29 במרץ
 מספר: 400

לכבוד
 יערי רוזן
 בני דן 50
 חל אביב
 א"ב,

הנדון: תוכנית מתאר בריה (אלקנה ה').

- הבני מתכנן להודיע כי הצעת תוכנית המתאר על עקרונותיה מקובלים עלי והיא מאושרת מבחינתי בתנאים הבאים:
1. בפרטי התוכנית ובקורות ספציפיות בדון בפגישה משותפת עם המתכנן.
 2. בעקבות הדיון הג"ל ובתיאום פרטי התוכנית בעלה אותה לדיון בוועדה המקומית לחכרון ובניה.
 3. ההמלצה למח"ע מוחלט באישור הוועדה ועל פי הבחירותיה.

נכבוד רב,

גרשון אורגד
 מהנדס הוועדה

העמק: בני קצובר יו"ר הוועדה

S.K. HORESH

Advocate — Notary

12 Shlomczion St.

P.O.B. 1004 Tel. 249059

Jerusalem 91009

سلطان حوريش

عام - كاتب مدد

شارع شلومزيون رقم 12

(زاوية شارع بن سيرا)

صندوق بريد 1004 تلفون 249059

القدس 91009

שלמה חורש

עורך דין נוטריון

רח' שלומציון 12

ת.ד. 1004 טל. 249059

ירושלים 91009

מס' 28/ט

ר"מ

Ref.

ירושלים 22/3/84
القدس
Jerusalem

לכבוד

נר פייכאל דקל

עגן שר העקלאות

הקצרים

הל - אביב.

שלום רב,

הנדון : ישוב אלענת חי - נירית, שווערן
 חב' יאמ (יקיר) להשקעות בע"מ.

לחלן פרטי תיקי רישום ראשון שנפתחו כבר, בגין הישוב הנ"ל -

| מס' ד | מס' תיק | גוש פייסעלי | חלטה | שטח לפי מס רכוש | שטח לפי מדידת | מס' ד | מס' תיק |
|-------|---------|-------------|------|-----------------|---------------|-------|---------|
| 1 | 7110/3 | 2 | 0 | 500 | 12 | 589 | 29 |
| 2 | 7053/3 | 2 | 26 | - | 22 | 939 | 61 |
| 3 | 7054/3 | 2 | 31 | - | 35 | 875 | 100 |
| 4 | 7055/3 | 2 | 67 | - | 30 | 631 | 41 |
| 5 | 7109/3 | 2 | 48 | - | 36 | 522 | 97 |
| 6 | 7980/3 | 2 | 235 | - | 72 | 601 | 219 |
| 7 | 7111/3 | 2 | 1 | - | 46 | 002 | 76 |
| 8 | 7117/3 | 2 | 6 | - | 25 | 090 | 36 |
| 9 | 7118/3 | 2 | 49 | - | 12 | 812 | 35 |
| 10 | 7127/3 | 2 | 49 | - | 32 | 497 | 38 |
| 11 | 7131/3 | 2 | 73 | 100 | 20 | 864 | 38 |
| 12 | 7132/3 | 2 | 7 | - | 31 | 610 | 113 |
| 13 | 7136/3 | 2 | 14 | - | 19 | 300 | 45 |
| 14 | 7139/3 | 2 | 41 | 500 | 10 | 800 | 71 |

S.K. HORESH

Advocate — Notary

12 Shlomtzion st.

P.O.B. 1004 Tel. 249059

Jerusalem 91009

שלמה חורש

محام - كاتب عدل

شارع شلوميцион رقم 12

(زاوية شارع بن سيرا)

صندوق بريد 1004 هاتف 249059

القدس 91009

שלמה חורש

עורך דין נוטריון

רח' שלומציון 12

ת.ד. 1004 טל. 249059

ירושלים 91009

רשם
Kel.

ירושלים
القدس
Jerusalem

- 2 -

| שטח למי מדידה | | שטח למי מס רכוש | |
|---------------|-----|-----------------|-----|
| מ"ר | ד' | מ"ר | ד' |
| 1030 | 834 | 401 | 188 |

סה"כ - 14 חלקים

הערות במס' נ/2701 (מס' סידורי 10) מחלקים המופיעים הם בחציה שטחי מחלקת.

ציונות מצורף בזאת העתקי צילום של מס רכוש ומעמקים מאישורי מביהמ המיקים.

הערות

מבי יאח (יקיר) להשקעות בע"מ.

רח' נחמני 22, תל - אביב.

בכבוד רב.

שלמה חורש, עו"ד.

S.K. HORESH

Advocate — Notary

12 Shlomtzion st.

P.O.B. 1004 Tel. 249059

Jerusalem 91009

سالمات حوريش

محام - كاتب عدل

شارع شلومتزيون رقم 12

(زاوية شارع بن سيرا)

صندوق بريد 1004 هاتفون 249059

القدس 91009

שלמה חורש

עורך דין נוטריון

רח' שלומציון 12

ת.ד. 1004 טל. 249059

ירושלים 91009

מס. ש/28/23

Ref.

ירושלים 30.3.84
القدس
Jerusalem

לכבוד

גב' פליאה אלבק.

מנהלת המחלקה האזרחית

של פרקליטות המדינה

משרד המשפטים

רחוב צלאח-א-דין 29

ירושלים. (97200).

ג.ב.

הנדון : ישוב ניריה (אלקנה הי'), שומרון.

חברת יאה (יקיר) להשקעות בע"מ.

מכתב - 15/1390/175, מ - 26.3.84.

עברתי על ההערות שבמכתב הנ"ל, והריני מתכבד להביא את הערותי המבוססות על העובדות להלן :-

1. א. עוד בתאריך 27.1.84 הופיעו מנהלי החברה היוזמת הי"ה א. שמאי ומ. מנוחין במשרד ומסרו לך ביד מפות, ריכוז גודל שטחים, חוזים וכו'.
- ב. בתאריך 30.1.84 מסרתי לך אישית במשרד, מסמכים נוספים.
- במכתב מיום 29.1.1984 המופנה לגב' סופיה אלדור, משרד הבינוי והשיכון, עם 17 מפות, ביניהם כב' ראש הממשלה, שרים, אישים ומוסדות שונים, מצאת לנכון לאמת את דבר קבלת המפות והחומר האחר,
- לכן פלא הוא הדבר, שבישיבה מיום 25.3.84 בלשכת כב' שר המדע והפיתוח מצאת לנכון להודיע כי לא קיבלת כל חומר, מלבד בקשה אחת המייחסת לשתי חלקות.
- ב. מנהלי החברה היוזמת ביקשוני להזכיר לך כי באותו יום ששי ה - 27.1.84, שהיה יום גשום במיוחד, דרש מהם להמציא לך מפות פיסקליות והם טרחו ונסעו לבית-אל וחזרו אלייך עם המפות באותו יום.

S.K. HORESH

Advocate — Notary

12 Shlomtzion st.

P.O.B. 1004 Tel. 249059

Jerusalem 91009

שלמה חורש

محام - كاتب عدل

شارع شلوميون رقم 12

(زاوية شارع بن سيرا)

مستوى بريد 1004 تلفون 249059

القدس 91009

שלמה חורש

עורך דין נוטריון

רח' שלומציון 12

ת.ד. 1004 טל. 249059

ירושלים 91009

מס' _____
Rel.

- 2 -

ירושלים _____
Jerusalem

2. א. באותו יום ששי ה - 27.1.84, דרשת ממנהלי החברה היוזמת, לפתוח תיקי רישום ראשון, ואכן נפתחו 14 תיקים, אשר פרטיהם נמסרו לך, ואשר לפיהם השטח הינו 401 דונמים לפי נסחי המסים (السالية), ו - 1051 דונמים לפי מפות מדידה.
- עובדה, כי בישיבה מיום 25.3.84 הנ"ל, מנהלי החברה צדקו כאשר הודיעו כי נפתחו כבר 14 תיקים, לרישום ראשון.
- ב. המפות, איתורי השטח, ותכניות המתאר נבדקו על ידך בישיבה במשרדך עם מר יערי רוזן אינג', המתכנן והמתאם של פרוייקט הקמת הישוב "נירית".
- שתי ישיבות התקיימו במשרדך בתאריכים : 21.3.84 ו - 23.3.84, ולאחר הבדיקות, נוכחת לדעת כי הישוב מתוכנן בשטחים שנרכשו, וכי כל הנחונים שבין הרישומים בספרי המסים, לבין המפה הפיסקלית, נמצאו על ידיך זהים.
- העקב ממכתבו של מר יערי רוזן מיום 28.3.84 בנדון, המסומן באות "א" מצורף בזה.
- עלי להזכיר כי במכתבך מיום 29.1.84, קבעת כי בדקת את החומר, ומצאת כי למעלה ממחצית השטח שנרכש ע"י החברה היוזמת הוא מחוץ לשטח המתוכנן לישוב נירית ו ובנה את בעצמך מצאת כי הקביעה הנ"ל שבמכתבך מיום 29.1.84, אינה מדוייקת.
- ג. מהאמור לעיל גם ברור ונכון, כי מפת המדידה בקשר לחלקות 235 ו - 247 היו אצלך כבר מיום 27.1.84, וכן נסח הרישום במסים. (السالية).
- ד. בישיבה מיום 25.3.84 בלשכת שר המדע והפיתוח, שאל כבי' השר נאמן "אם מישהו מוכן להסביר אם אכן המפה בגין החלקות 235 ו - 247 מראה שטח של - 213 דונמים". מנהל החברה היוזמת שנכח בישיבה, אימת את הדבר כי המפה אכן מוכיחה שטח רצוף של כ - 213 דונמים.
- לא דובר על שטח לפי נסח הרישום במס רכוש, וחשובת מנהל החברה, היחה נכונה וכנה, לכן הערתך בקשר "למסירת מידע שאיננו נכון" אין לה כל צידוק. זאת פגיעה בכבודם של אנשים המשקיעים את מיטב אונם והונם ב"יהוד" השומרון.

S.K. HORESH

Advocate — Notary

12 Shlomtzion St.

P.O.B. 1004 Tel. 249059

Jerusalem 91009

שלמה חורש

محام - كاتب عدل

شارع شلوميون رقم ١٢

(زاوية شارع بن سيرا)

صندوق بريد ١٠٠٤ تلفون ٢٤٩٠٥٩

القدس ٩١٠٠٩

שלמה חורש

עורך דין נוטריון

רח' שלומציון 12

ת.ד. 1004 טל. 249059

ירושלים 91009

רשם
Ref.

- 3 -

القدس
Jerusalem

ירושלים

3. מנהל החברה גם ענה בכנות ובצדק כי המפה בקשר לחלקות 235 ו - 247 נמצאת בטיפולו של קמ"ט מדידות בבית-אל, וכי כל עוד לא קיבלנו את המפה כשהיא מאושרת ע"י קמ"ט מדידות, אין אנו יכולים לדרוש משלטונות רישום המקרקעין ביו"ש, לצאת לביקורת באתר. (الکنف).
במצורף העתק ממכתבו של קמ"ט מדידות מיום 27.3.84 המופנה לכבי השר יובל נאמן, יו"ר ועדת השרים לענייני התישבות, המסומן באות "ב", וכן העתק צילום של מכתבו של מנהל רישום המקרקעין ביו"ש, מיום 27.3.84 המופנה אלי והמסומן באות "ג" (עם תרגום לעברית).
שני המכתבים מדברים בעדם ומאשרים את צידקת מנהלי החברה.

כולי תקווה כי הערוחי הנ"ל המבוססות על עובדות ומסמכים (עובדות שהיו ידועות לך, ומסמכים שהיו בידך), יסירו סוף סוף את המכשולים בפני הקמת הישוב ופיתוחו הנמצא במלוא תנופתו.

בכבוד רב,
שלמה חורש, עו"ד.

העתקים

1. כבי שר המדע והפיתוח.
2. כבי שר המשפטים.
3. כבי סגן שר החקלאות.
4. כבי היועץ המשפטי לממשלה.
5. גבי סופיה אלדור, משרד השיכון והבינוי.
6. מר אורי בראון, משרד הבטחון.
7. קמ"ט אפוטרופוס, יו"ש.
8. חבי יאה (יקיר) להשקעות בע"מ.

אינג' יערי רוזן, מהנדס אזרחי

תכנון וניהול פרויקטים

רח' בני דן 50, תל-אביב, טל. 457935 456575

אינג' יערי רוזן
אינג' יולי גרייזר

28/3/84

י/526/84

לכבוד

עו"ד שלמה חורש

י ר ו ש ל י מ

א.נ.י.

הנדון: אחר הישוב ניריה - אלקנה ה'

להלן סיכום פגישת עבודה שקיימתי בחור המהנדס המחנן
והמתאם של פרויקט הקמת הישוב ניריה עם גב. פליאה אלבאק.

הפגישה התקיימה במשרדה ביום 21/3/84 וכיום 23/3/84.
בפגישות הנ"ל הוצגו בסני הגב. פליאה אלבאק חכניות
הרישום של הקרקע שנרכשה כאחר הישוב ניריה וחכניות המתאר של
הישוב.

לאחר בדיקה משותפת והשוואה בין החכניות, נוכחה לדעת
הגב. פליאה אלבאק כי הישוב מתוכנן בשטחים אנרכשו.

נבדקו גם הרישומים המופיעים בספרי המיסים לבין המפה
הפיזיקלית של האיזור וחכניות הרישום, כל הנתונים נמצאו זהים.

גב. פליאה אלבאק הסכימה כי תוכן מכתבה מיום 29/1/83
בא בעקבות אי קבלת כל חכניות הרישום של כל החלקות באותה תקופה.

ל ס י מ ו ל ר.

בכבוד רב,

אינג' יערי רוזן

מינהל אזרחי איזור יהודה והשומרון
 مملكة منطقة يهودا والسامرة
 وزارة الإسكان - دائرة المساحة

כג' באדר ב' תשס"ו
 27 במרץ 1964
 בחשונה נא לציין סר' - 2543

משרד הכינוי והשיכון

אגף המדידות

טלפון: 2773, 4033 (95-102)

102-95-3470



לכבוד
 הסר יובל גאסן
יו"ר רשות ארץ לענייני התיישבות

הנדון: תכנית לצורך רישום בגוש 2 פיסקלי
חלקות 247 + 235 - בידיא,
אלקנה ה'

1. הבני מאסר בזה את תכנית הג"ל, שנעשתה ע"י המודר צעירי
 איתן, נמצאת בבדיקה לצורך אישור לרישום בשטר רשם
 הקרקעות.
2. שטח החלקה כ- 210 דונם.
3. חלקה זו היא חלק מתוך שטח של כ- 1000 דונם.

בברכה,

(ראובן סלסן)
 קצ"ט סג"מ

החוקר: סר' אביצור - עוזר סר' לענייני התיישבות
 סר' אורי בראון - עוזר סר' הבטחון לענייני התיישבות

شركة

الإدارة المدنية
لنطقة يهودا والسامرة
لمباطش شؤون تسجيل الأراضي

الرقم
التاريخ ١٩٨٤ / ٢ / ٧

الأرضاء سحيا أو رئيسي الخامس
المؤسس

تحت إشراف

أرسلنا إلى السيد الكائن في المرقم ١٩٨٤ / ٢ / ٧
شأنه في سجلات التسجيل الكمية و يترتب عليه أن يقع حاسر كجمل الأرض
التي هي عليه كلف الحصى مع رتبة الأرض من ضمن التسجيل الكمية في السجل
وكونه جزءا من الأرض التي هي عليه كلف الحصى و كلف الحصى كجمل الأرض
التي هي عليه كلف الحصى كجمل الأرض كلف الحصى كجمل الأرض كلف الحصى
أن تكون لها الحق في المساحة من ضمن المراجع المختص لتوفر السجل كجمل
لحساب المساحة السجلية على الدومول
رغمنا بخاتمة لسيادكم

مدير التسجيل الأرضي

לאזור יהודה ושומרון

קמ"ט רישום מקרקעין

תאריך - 27/3/1984

לכבוד

מר שלמה חורש, עו"ד
ירושלים.

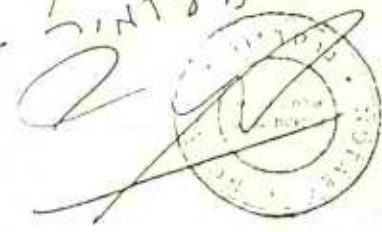
שלום רב,

הנני מבקש להתייחס למכתבך מיום 26.3.84 בקשר להליכים בגין רישום ראשון, והנני מתכבד להודיע לכם בזה, כי על מנהל רישום המקרקעין לעשות את הביקורת הפיסית (*איש*) במקום הקרקע, נשוא הרישום הראשון, לצורך חקירה, וזה יהיה לאחר חום תקופת הפרסום בעיתונים המקומיים, של 15 ימים מתאריך הפרסום. בביקורת (*איש*) יהיו נוכחים : מבקש הרישום והשכנים והמוכח, ונכבדי הכפר, וזאת בתנאי כי מפת המדידה תהיה מאושרת ע"י השלטונות המוסמכים, לצורך הרישום, וזאת כדי שיהיה באפשרותם של הנוגעים בדבר לחתום עליה כדין.

עם כל הכבוד

(-)

ב/ מנהל רישום המקרקעין.

מאשר כי ה"ש
ה"נ מנהל רישום המקרקעין
ה"ש ה"ש ה"ש


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 30/3/84



לכבוד
באות קדומים בע"מ
ת.ד. 49
קרית ארנו

א.ב.נ.

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבנין המדרשה בבאות קדומים ע"ש יו"ר הכנסת ק"ש לוז.

ס.ח. 70.79/21.34

מס' הזמנה 80/07120/85471/81

א. הריבו לאשר הגדלת ההזמנה הב"ל בסך 1,900,000 שקל כדלקמן:

| | |
|-------------|---------------|
| תכנית קודמת | 2,740,000 שקל |
| הגדלה זו | 1,900,000 שקל |
| סה"כ | 4,640,000 שקל |

ב. התשלומים ישוחררו לפי אישור מנהל אגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון.

ג. הסכום הב"ל מהווה הוצאה מוחלטת של המשרד.

בברכה,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

א. לוי
מנהל יחידת מימון ותקציבים

השתתפות מר א. וינר - מנהל הכללי, כאן
אגף פרוגרמות - כאן
יחידת מימון ותקציבים - כאן
אגף כספים - כאן

מרס 1984

14659



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פיתוח ובנייה ביהודה ושומרון 1983/4

תכנית הפעלה תקציבית

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| 1,464 מליון שקלים | 1. פיתוח ותשתית לקראת בנייה ואכלוס |
| 775 מליון שקלים | 2. כבישים |
| 1,670 מליון שקלים | 3. מוסדות ציבור |
| 450 מליון שקלים | 4. הקמת ישובים כפריים וקהילתיים חדשים |
| 1,960 מליון שקלים | 5. התחלות בנייה 2,406 יח"ד |
| 2,270 מליון שקלים | 6. סיוע |
| 8,589 מליון שקלים | סה"כ |



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- יהודה ושומרון - 1983

1. פיתוח והשתתפות לקראת בנייה ואכלוס

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| אלפי מנשה | 192 מליון שקלים |
| עמנואל | 110 מליון שקלים |
| אריאל | 60 מליון שקלים |
| קרני שומרון | 44 מליון שקלים |
| מעלה אדומים | 200 מליון שקלים |
| קרית ארבע | 50 מליון שקלים |
| גבעת זאב | 34 מליון שקלים |
| ישובים כפריים וקהילתיים חדשים | 700 מליון שקלים |
| שיפוצים בחברון | <u>74</u> מליון שקלים |
| ס ה " כ | 1,464 מליון שקלים |

2. כבישים

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| מודיעין בית סירא | 40 מליון שקלים |
| מעלה אדומים - הגבעה הצרפתית | 198 מליון שקלים |
| גבעת זאב - רמות | 170 מליון שקלים |
| כביש החרסינה | 7 מליון שקלים |
| מורשה - כפר קאסם | 190 מליון שקלים |
| עוקף כפר קאסם | 70 מליון שקלים |
| כבישים בדרום הר חברון | <u>100</u> מליון שקלים |
| ס ה " כ | 775 מליון שקלים |



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

מוסדות ציבור

אריאל

| | |
|----------------|------------------|
| 80 מליון שקלים | בית ספר 12 כיתות |
| 40 מליון שקלים | גן 4 כיתות |
| 45 מליון שקלים | בריכה + טניס |
| 10 מליון שקלים | בית כנסת |
| 17 מליון שקלים | אולם ספורט |
| 25 מליון שקלים | מעון יום |

קרני שומרון

| | |
|----------------|------------------|
| 80 מליון שקלים | בית ספר 12 כיתות |
| 25 מליון שקלים | גן 4 כיתות |

אלפי מנשה

| | |
|----------------|------------|
| 25 מליון שקלים | גן 4 כיתות |
|----------------|------------|

עמנואל

| | |
|-----------------|----------|
| 140 מליון שקלים | בית ספר |
| 15 מליון שקלים | מעון יום |
| 10 מליון שקלים | פארק |



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

קרית ארבע

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| בית ספר חטיבת ביניים 12 כיתות | 140 מליון שקלים |
| אולם ספורט | 70 מליון שקלים |
| גן 2 כיתות | 20 מליון שקלים |
| בריכת שחיה | 60 מליון שקלים |
| גינה | 5 מליון שקלים |
| תוספת קומה ומתנייט | 10 מליון שקלים |
| מעון יום | 15 מליון שקלים |

מעלה אדומים

| | |
|-------------------------|----------------|
| השלמה 6 כיתות לבית ספר | 20 מליון שקלים |
| גן 4 כיתות | 40 מליון שקלים |
| גן 6 כיתות | 48 מליון שקלים |
| קרית חינוך חטיבת ביניים | 80 מליון שקלים |
| אולם ספורט | 45 מליון שקלים |
| בריכת שחיה | 30 מליון שקלים |
| מעון יום | 25 מליון שקלים |

גבעת - זאב

| | |
|------------|----------------|
| גן 2 כיתות | 20 מליון שקלים |
| מעון יום | 25 מליון שקלים |
| בית כנסת | 25 מליון שקלים |



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 3 -

מוסדות ציבור ביישובים כפריים וקהילתיים

| | |
|-------------------|--|
| 150 מליון שקלים | גן 24 כיתות |
| 180 מליון שקלים | בתי ספר 30 כיתות |
| 150 מליון שקלים | מוסדות שונים
(אולמי ספורט, מועדונים וכו') |
| 1,670 מליון שקלים | סה"כ |



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

פרוגרמת בנייה 1983/4 (לא כולל ישובים חדשים)

2,406 יח"ד

ס ה"כ

| | |
|----------|---------------------|
| 52 יח"ד | אלון מורה |
| 420 יח"ד | אלפי מנשה |
| 966 יח"ד | אריאל |
| 18 יח"ד | גבעת זאב |
| 226 יח"ד | מעלה אדומים |
| 414 יח"ד | עמנואל |
| 220 יח"ד | קרני שומרון |
| 50 יח"ד | מעלה אפרים |
| 40 יח"ד | בישובים בבקעת הירדן |

הקמת ישובים כפריים וקהילתיים חדשים

ברכה, אדורה, דולב,
חרמש, עתניאל, כוכבא

450 מליון שקלים

ס ה"כ



סגן שר הבינוי והשיכון

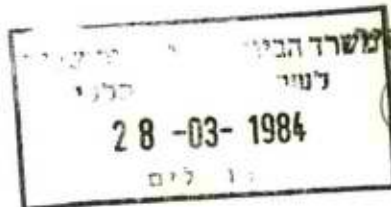
כ"ג באדר ב' תשמ"ד

27 במרץ 1984

לכבוד

וועד ישוב יקום

ד.נ. שומרון



שלום רב,

הנדון: תזכירכם מיום 22/3/84

מאשר קבלת התזכיר הנ"ל בענין הבנייה ביישוב יקיר
בשומרון, אותו העברתי למנכ"ל משרדנו.

בברכה,

משה קצב

העתק - מר א. וינר - המנכ"ל

תזכיר בענין בניה בישוב יקיר בשומרון

הישוב יקיר הוקם ע"י הסוכנות היהודית בפברואר 1981, ומשתייכים לתנועת התיישבות אפנה.

בישוב יש 50 יחידות דיור מסוג זמני-קבע חוצה הקבלן שכטר מפתח-הקרה. 48 יחידות דיור מאוכלסות בפועל ועד הקיץ יאוכלסו כל המבנים הנ"ל. אי-לכך יוכל הישוב לגדול אך רק אם יביאו עוד מבנים כאלו או שחלק מהחושבים יצאו לתכנית בנה ביתך. ואומנם כבר לפני שנתיים התגבשו בישוב שתי קבוצות הקבוצה הראשונה מנתה כ 20 משפחות אשר החליטו שברצונם לרכוש את המבנים הזמניים מהסוכנות היהודית ולהפכם למבני קבע (במאמר מוסגר יש להדגיש כי המבנים הנ"ל הם מאיכות טובה מאד). הקבוצה השנייה שמנתה כ 25 משפחות החליטה לבנות את ביתם על הגבעה הנמצאת בכניסה לישוב. ואולם הכשרת השטח לאיזור בנה ביתך התעכב וכך לפני כחודש (פברואר 1984) התחיל משרד השיכון בעבודות הפתוח. אולם, עקב הסתבת בהכשרת השטח, ועקב המצב הכלכלי היו מספר משפחות אשר שינו את דעתם והחליטו לרכוש את המבנים מתוצרת שכטר במקום לבנות על הגבעה. אולם יחד עם זאת, עד לפני כששה שבועות היו מספיק משפחות שהיו מעונינות בבניה עצמית כדי שזו תצדיק את ההשקעות המבוצעות ע"י משרד השיכון (15 משפחות מקרב תושבי הישוב ועוד כ 5 משפחות מקרב המועמדים שעדיין לא עלו לישוב).

לפני כשבועיים קבלנו את המידע המעודכן בקשר לעלות ולמחירים של המבנים מתוצרת שכטר וכן מידע באשר לגובה ההלוואות והמענקים שרוכשי הבתים יקבלו ממשרד השיכון. לפי הנתונים האלו מתברר כי אין כוונה לגבות תשלום עבור עבודות התשתית והפקות שקשורות במבנים הנ"ל. יתרה מזו כל משפחה תקבל הלוואות ומענק בגובה מחיר הבית וכן הלוואות ומענק נוספים לרוכשי הבתים הקטנים (48 מ'²) שרוצים להרחיבם (לכדי 72 מ'²). אי לכך משפחה יכולה לרכוש ולהרחיב את הבית שהיא גרה בו היום בלי להוציא כספים מחסכונותיה ולהשתמש בכספי ההלוואות והמענקים בלבד.

אין לנו כל טענה כלפי הסדר זה אך ביקיר נוצר מצב מיוחד היות ובאותו הזמן שהבתים מתוצרת שכטר מוצעים למכירה בתנאים טובים, הרי שהסיוע של תכנית בנה ביתך הוא קטן בהרבה. מי שבונה את ביתו כחכנית בנה ביתך צריך לשלם > \$ 12,000 עבור פתוח התשתית (בעוד שרוכשי הבתים הזמניים משורים מתשלום זה), גם ההלוואות הנתונות הן בסדרי גודל קטן בהרבה.

ההגיון הבריא מחייב שדוקא מי שמשקיע את מיטב כספו בבניה בית (כולל מכירת דירתו בעיר) הוא אשר יזכה בסיוע הגדול יותר וודאי וודאי שאין להעלות על הדעת שהוא יקבל סיוע קטן מזה שרוכש את הבית הזמני.

המצב שנוצר הוא לא בריא מבחינה ציבורית, וחלק גדול מהמשפחות שרצו ללכת לתכנית בנה ביתך עלולים לשנות את דעתם (למעשה כבר שינו את דעתם) ולבחור באופציה של רכישת הבתים.



יקיר אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ד.נ. שומרון 90944 טל. 052-39243

- 2 -

כדי למנוע את ההתפתחות השלילית המתואר לעיל, אשר תפריע ותמנע למעשה את קידומו וגידולו של הישוב ושל להגדיל את הסיוע שניתן לתכנית "בנה ביתך" הרבה מעבר לסיוע הניתן לרוכשי הבתים ולכל הפחות להעמידו בנקודת 'זינוק' זהה ולהשוותו לסיוע הניתן לרוכשי הבתים.

קיימות דרכים שונות, כיצד, לחקן את המצב המעורר. הדרך הנראית כטובה ביותר היא הדרך אשר תשלב יחד את כל האלמנטים. הדרך אשר מצד אחד תקטין את התשלומים בגין פיתוח הקרקע שבאזור "בנה ביתך" ומצד שני תשנה את הסטטוס של איזור בנה ביתך בקבוצה ב' לקבוצה א' לתקופה מוגבלת של חודש ובהיקף של 15 משפחות בלבד.

יש מקום לציין כי הדרך של שינוי הסטטוס והקטנת התשלומים אין לראות בה פתרון של מצוקה אישית אלו תחווה תמריץ ותשובה הולמת ורצינית לבעיה ציבורית חמורה אשר יש בה למעשה כדי להזיק להתפתחותו של הישוב יקיר. כ"כ יש להדגיש את העובדה כי הישוב מתחייב לבנות את איזור ה"בנה ביתך" בצורה מרוכזת, צנועה אשר לא תעלה על 150 מ"ר לדירה.

נושא נוסף השזור בוואתו עניין הוא עניין של משפחות מספר שעלו לישוב ב 6 חודשים אחרי התאריך הקובע של 1.1.83. (דהיינו מי שעלה לישוב לפני תאריך זה מקבל את ההטבות של איזור פתוח ב' בעוד שמי שעלה אחרי תאריך זה יסווג כאזור פתוח ג' כלומר תנאים פחות טובים).

היות וחלק מהמשפחות הנ"ל מעוניינות ללכת לתכנית בנה ביתך וכדי למנוע "אפליה" ומתחים חברתיים יש לדאוג לכך שגם ששת המשפחות האלו יקבלו אותם תנאי סיוע.

לסכומו של דבר יש להדגיש את העובדה שכך דרך תכנית בנה ביתך תוכל השומרון בכלל ויקיר בפרט להתקדם.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 20.3

אל :

א. יוס' זימלר

א.נ.

הנדון :

לוטת מכתבו של א. יוס' זימלר בנדון.

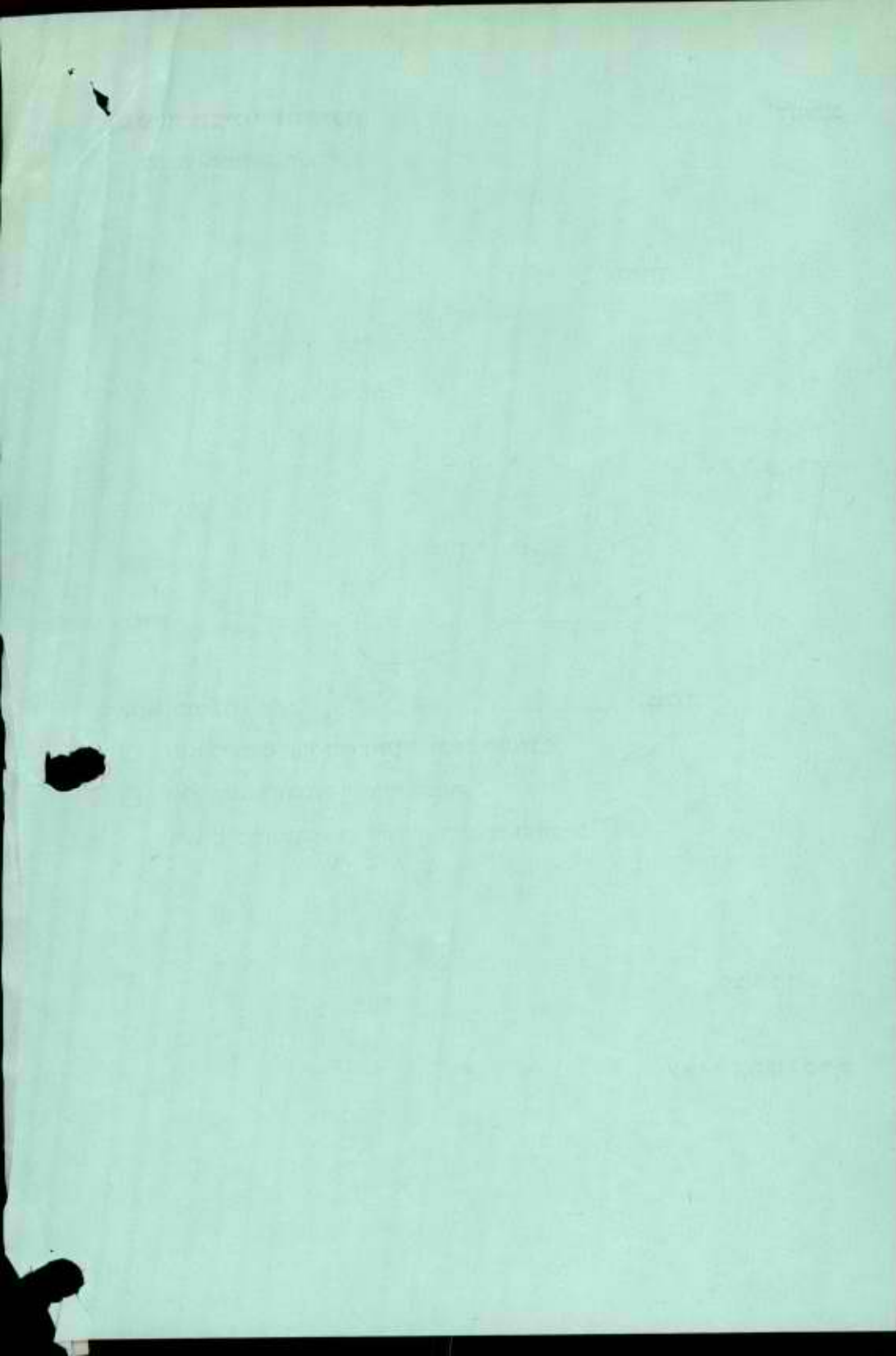
☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

מ/חיד
עוזר המנכ"ל





סגן שר החקלאות

כ"א בטבת התשמ"ד
27 בדצמבר 1983
תאריך

לכבוד
מר זאב ברקאי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ.נ.

מינהל מקרקעי ישראל - מפקדת אזור יו"ש רכשו כ- 400 דונם אדמה בגוש 2 בעזון
הצמודים לאחר צוותא (אלפי-מנשה).

התארגן גרעין התישבותי בשם כפיר-יוסף למטרת התישבות בשטח הנ"ל.

בגרעין רשומים כ-500 משפחות. משרדנו מתיחס חיובית להתארגנות זו.

הישוב אלפי-מנשה אושר ע"י וועדת השרים לענייני התישבות ואנו המיחסנו לשטח הנ"ל
כחלק של אלפי-מנשה ואי-לכך לא מצאנו לנכון לטפל באישור נפרד של וועדת השרים לצורך
הקמת הישוב.

במכתב שנשלח מאגף הפרוגרמות בחתימתך למר משה עין-מור מנכ"ל חב' ערים נאמר,
"אבקש להזכירך הנחיתו של מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, לטפל רק בישובים שאושרו
ע"י הממשלה".

אין לנו התנגדות שהישוב הנ"ל יקבל אישור מוועדת השרים לענייני התישבות.

אנו נביא לדיון ואשור לפני וועדת שרים לענייני התישבות את הקמת הישוב במקום
הנ"ל למתישבי עמותת כפיר-יוסף.

הנכם מתבקשים לערוך בדיקה מקצועית.

בכבוד רב,

מ. דקל
סגן שר החקלאות.

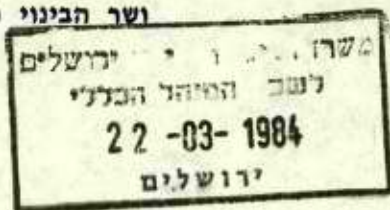
הערה: השר יובל נאמן - מ"מ יו"ר וועדת השרים לענייני התישבות
מר וינר אשר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר עין-מור משה - מנכ"ל חב' ערים
מר נהרי יהודה - קמ"ט נכסים ביו"ש
עמותת כפיר יוסף
עמותת נרקיס - לידי בצלאל זינגר.



לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

16.3.84, ירושלים



אל: קגב' דרורה צפירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

ג.נ.,

הנדון: גרעין כפיר יוסף

מצי"ב, מברק ממזכיר גרעין כפיר יוסף.

נודה על בדיקתך וטיפולך.

בברכה,

עמוס לבל



RECEIVED BY THE POST

1961-60-SS



1961-60-SS

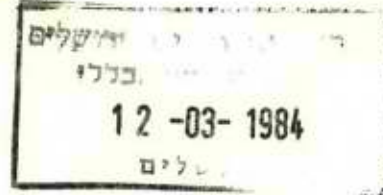
1961-60-SS

תא תא 44 4008315
תלאביב 51 50027

דוד לוי סגן ראש הממשלה שר הבינוי ותשכון 43 21 7-7 MAR
ק'תהממשלה החדשה שכונת שיק ג'יראח
170 ירושלים

המשך לפגישת כבודו עם השר יעקב מרידור בענין כפיר יוספ
תנו מבהירים כי אין לנו כל תביעה ביחס להשתתפות הממשלה
בעלויות התשתית בתחום הישוב
או מבקשים להסדיר לנו פגישה עם מנכ"ל המשרד
תלמנת לקדם הנושא
ברכה
מזכירות גרעין כפיר יוספ

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבניוי ערים

תאריך: 6.3.1984

לכבוד

"חרס" - החברה לפיתוח יהודה ושומרון

ש.ב.א. בע"מ

יקיר ד.נ. שומרון

א.נ.א.

הנדון: הקמת ישוב "חרס"

קיבלנו את החיק ובו ריכוז המידע על הישוב.

אלה הערותינו:

1. החוזה - מצר"ב מכחבה של היועצת המשפטית של משרד השיכון וחבינוי ובו הערות לחוזה המוצע. נא תיקונכם בהתאם.

2. כמו כן עליכם להמציא:

תעודת רישום של היזם עמו יערך החוזה עם הרוכשים כחברה בישראל (אפשר כחברה נוכרית). ההון הנפרע של החברה לא יפחת מחמישה מיליון שקלים.

3. קרקע - על סנת שנוכל להגיש את החיק לאישור ועדת שרים, עליכם לקבל את אישור מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.

4. המלצתינו הסופית בדבר הבדיקות התכנוניות מותנית באישור מצאי הקרקע שברשותכם. בשלב זה, אין לנו השגות על התכנית בגבולות שהוגשו לנו לבדיקה.

5. בכל מקרה התכנון יתואם בכל שלביו עם הגורמים הסטטוטוריים והאחרים כגון: מ.ח.ע. מ.ע.צ. וכו'.

בכבוד רב,

אדר' סופיה אלדור

ממונה על היחידה לתכנון ובניי ערים

העתק: א. וינר, המנכ"ל

ב. אבלין, היוע"מ

העתק פ. אלבק, הפרקליטות

91

הצעה לסדר-יום לישיבת הצוות המשותף
משרד הבינוי והשיכון - מועצת יש"ע
תאריך: יום ראשון 2.3.1984 שעה 14.00
=====

1. פרוט הקציב המשרד לבניה ביש"ע בשנת הכספים הבאה.
2. פרטי חלוקת התקציב לאזורי יש"ע השונים.
3. תרגום פרטי התקציב ליחידות דיור, חשתי וכו'.
4. אלו כבישים חדשים יסללו ואלו ישופרו?
5. מהי התכנית הרב-שנתית של המשרד לפרישת ישובים באזורים השונים (לפי לוח זמנים של המשרד).
6. כמה יחידות דיור תתווספנה לישובים הקיימים בשנה הבאה.
7. לאור הירידה בביקוש עקב החמרת חנאי הסיוע, מה בכוונת המשרד לעשות ע"מ להגביר הביקוש למגורים ביש"ע.
8. מהי מדיניות הסיוע ליזמים פרטיים - לפי אזורים.
9. מה הם מחירי העלויות של המשרד לדוגמא לבית באריאל, לעומת תוספת בברכה, או עלות ישוב חדש דגם גנים).
10. מהם החישובים למחיר פיתוח מגרשים - לפי אזורים.
11. מה הן התכניות לגבי חברון העיר ובאיזה תקציב?
12. מה מתוכנן לגבי עיר מרכזית בצפון השומרון?
13. מתי יהיה המרכז האזורי נוה-דקלים (עזה) לעיר?

14. מהי המדיניות לגבי מחירי קרקע (לדוגמא: באריאל עלות קרקע למרכז מסחרי - 80%, להעשיה - 5%).

15. מהן התכניות המפורטות לגבי בניית מוסדות ציבור?

16. היכן תבנה בניה ישירה.

17. התכניות למערכות ציבוריות אזוריות: מחקנים אזוריים כגון בריכות, מגרשי ספורט וכיו"ב.

FEB 17 11 21

יר יר 22

תאזא 4008043 260

תלאביב 102 17 1056 תמ-2



מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אשר וינר
קרית הממשלה שיח ג'ארח ירושלים

הנדון: בקשה לפגישה בנושא פרויקט יינופים יי
חברת ג.א.ד. השקעות בע"מ וקבוצת משקיעים התומכת בה מחזיקה באופציה
לכישת השליטה בחברת יינופים יי - מפעלים כלכליים בע"מ.
במהלך השבועיים האחרונים למדנו ובדקנו את הנתונים הקשורים למצבה
משפטי והפיננסי של החברה.
בתחילת השבוע הקרוב אנו צריכים לקבל החלטה ביחד להתקשרות העסקית
עם חברה זו.

החלטתנו מותנית במידה רבה בהסרת אי הודאות הכרוכה כיום באם ובאילו
סכומים ינתן סיוע לפרויקט, אבקש לקבלני לפגישה שמטרתה ההחלטה הסוגיה
שלעיל

אבי דודאי ג.א.ד. השקעות בע"מ

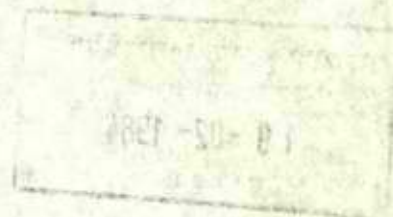
254394/5
05

15 11 51 871

10 11 51

10 11 51 871

10 11 51 871



10 11 51 871

10 11 51 871

10 11 51 871

10 11 51 871

10 11 51 871

10 11 51 871

10 11 51 871



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים 9.2.84



אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

הנדון: תיקצוב הטיפול במועמדים להתיישבות

מצ"ב מכתב ממר ישראל הראל, ממועצת הישוב היהודי
ביהודה, שומרון וחבל עזה.

נודה על בדיקתכם ותשובתכם הישירה לפונה, עם
העתק ללשכת השר.

בברכה,

עמוס לבל

נכדתי ה' 289 ב'ו

(ל')

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים 9.2.84
משרתת לשרת
ההגירה והשיכון
ירושלים
9-02-1984

מועצת היישוב היהודי
ביהודה, שומרון וחבל עזה
THE COUNCIL OF JEWISH CITIES & SETTLEMENTS
IN JUDEA, SAMARIA & GAZA

עפ"ר: ת"ת בית-אל, 91000 טל. 02-954441

ט"ז בשבט תשמ"ד
20 בינואר 1984

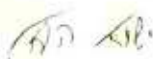
לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תיקצוב הטיפול במועמדים להתיישבות

1. באביב תשמ"ג - 1983 - החקיקים מכצע גדול לאיכלוס יהודה, שומרון וחבל-עזה.
2. למכצע, אורו יזמה מועצת יש"ע, היה שותף פשר הבינוי והשיכון.
3. לאחר סינון יסודי, התברר שיש בידנו נרשמים רבים שמגלים נכונות רבה ללכת להתיישבות - אך אין לנו עבורם פתרון בסיוע הקצר והבינוי, במיוחד בחבל-עזה.
4. על-מנת שפוטנציאל גדול וחשוב זה לא יחפור ויאבד, החלטנו לגבשם לגרעיני התיישבות לעתיד לבוא.
5. הועדנו בעבר, ואנו מיישדים גם לעתיד, ארבעה אנשים לטיפול במועמדים הנ"ל. הספול כולל פגיושה אישיות עם מועמדים; כינוסים תקופתיים, סיורים וטיולים, פעילות חברתית וכו"ב פעילויות לגיבוש הגרעינים - ואף הרחבתם, וכן פעולות לקידום ההתיישבות.
6. עד עתה הוציאה מועצת יש"ע למעלה משניים וחצי מיליון שקל למכצע.
7. ההוצאה המשוערת לשנה הקרובה היא כפולה.
8. אודה לך אם תוכל להביא לכך שפשר הבינוי והשיכון יממן לנו את הטיפול בגרעינים הנ"ל עד שיעלו להתיישבות.

ב ב ר ה,



ישראל הראל
מזכיר מועצת יש"ע

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

המקום:

לשכת י"ג
20.2.84

קשת הירוקה

297868/9
29770

אשר
השנה 1978 החלט בקובלה
הנשיא (בין, שם החלף ש"ר, אה"נ)
אב"ד - (א"נ)
ההחלטה של אב"ד אשכנזי
היהודים ושיבת ציון, ושיבת ציון, ש
אח"כ 1 ארון קבר של אב"ד
5 ש"ר.
אב"ד נותן ליד חפץ אב"ד
צ"ל

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ח בשבט התשמ"ד
1 בפברואר 1984



אל : מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת: יועץ ראש הממשלה

מר וינר הנכבד,

הנדון: נאות - קדומים

כידוע לך, ראש הממשלה מר יצחק שמיר הינו יו"ר נאות-קדומים מאז שמילא את תפקיד יו"ר הכנסת וקיבל על עצמו לתמוך במפעל חינוכי לאומי חשוב זה בגלל ערכו התרבותי הרב.

נאות-קדומים, השמורה הלאומית של טבע הארץ במקורות ישראל, מתמודדת עם קשיים תקציביים חמורים, המקשים על המשך החזקתה ופיתוחה. לאור זאת, פנו אלינו אנשי נאות-קדומים בבקשה לסייע להם לקבל את ההקצבות המגיעות להם ממשרדי הממשלה השונים.

לקראת סיום שנת התקציב הנוכחית, ועל-אף שאנו נמצאים בתקופה של קימוצים וקיצוצים, אודה לך אם תעשה למען מילוי בקשתם להעברת התשלום מתקציב משרדך לנאות-קדומים, כדי לאפשר המשך קיומה ופיתוחה.

בברכה,

י. ח. בן-אהרן

משרד השיכון
=====

| 2-2 | סה"כ חייב היום | ערך לדצמבר 1983 | הפרש | נחקבל | התחייבות | התחייקרות | סה"כ |
|------|----------------|------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|------|
| 79/8 | | 2,786,231 | 150,000 | — | 150,000 | 50% | |
| 80/ | | 2,786,231 | 313,500 | — | 313,500 | 109% | |
| 81/8 | | - 3,963,766 | + 880,837 | 1,500,000 | 619,163 | 97.5% | |
| 82/8 | | 153,116 | 153,116 | 1,240,000 | 1,393,116 | 125% | |
| 83/ | | 2,786,231 | 2,786,231 | — | 1,857,488 | 100% | |
| | | <u>4,548,043</u> | <u>4,548,043</u> | | | | |
| | | ===== | ===== | | | | |

למה שליווין

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

1.2.84

תיק מס'

מאת:

שרה (חצי)

הנושא:

קצא (על שם)

לכבוד
מנהל
צבא
לשכת
המטה

אשר

אשר
דבריו
על כבוד

השנה 1978 החלט בקונסול

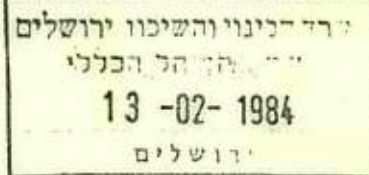
הנשיא (בין), שם החלט שלטון /הנשיא
אשר - (באש)

אשר השתתף של אשר אשר
אשר אשר אשר אשר אשר
אשר אשר אשר אשר אשר
אשר אשר אשר אשר אשר

אשר אשר אשר אשר אשר
אשר אשר אשר אשר אשר

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ח בשבט התשמ"ד
1 בפברואר 1984



אל : מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת: יועץ ראש הממשלה

מר וינר הנכבד,

הנדון: נאות - קדומים

כידוע לך, ראש הממשלה מר יצחק שמיר הינו יו"ר נאות-קדומים
מאז שמילא את תפקיד יו"ר הכנסת וקיבל על עצמו לתמוך במפעל חינוכי
לאומי חשוב זה בגלל ערכו התרבותי הרב.

נאות-קדומים, השמורה הלאומית של טבע הארץ במקורות ישראל,
מתמודדת עם קשיים תקציביים חמורים, המקשים על המשך החזקתה ופיתוחה.
לאור זאת, פנו אלינו אנשי נאות-קדומים בבקשה לסייע להם לקבל את
ההקצבות המגיעות להם ממשרדי הממשלה השונים.

לקראת סיום שנת התקציב הנוכחית, ועל-אף שאנו נמצאים בתקופה
של קיצוצים וקיצוצים, אודה לך אם תעשה למען מילוי בקשתם להעברת
התשלום מתקציב משרדך לנאות-קדומים, כדי לאפשר המשך קיומה ופיתוחה.

בברכה,

י. ח. בן-אהרן

משרד השיכון
=====

| ה | התייקרות | התחייבות | נחשב | הפרש | ערך לדצמבר 1983 | סה"כ חייב הי |
|-----|----------|-----------|-----------|-----------|------------------|------------------|
| 79/ | 50% | 150,000 | — | 150,000 | 2,786,231 | |
| 80 | 109% | 313,500 | — | 313,500 | 2,786,231 | 1.608,696 |
| 81/ | 97.5% | 619,163 | 1,500,000 | + 880,837 | - 3,963,766 | |
| 82/ | 125% | 1,393,116 | 1,240,000 | 153,116 | 153,116 | |
| 83 | 100% | 1,857,488 | — | 2,786,231 | 2,786,231 | |
| | | | | | <u>4,548,043</u> | <u>4,548,043</u> |
| | | | | | <u>4,548,043</u> | <u>4,548,043</u> |



מרכז הבניה הישראלי

: 7N

תאריך

טלפון

סאת :

הנדון :

סמוכין:

סמוכין: ס' יח' אלף

Def exist- / Lemma 2.11

234 במסלול -

הנהגות - חלק א' - חלק ב' - חלק ג' - חלק ד' - חלק ה' - חלק ו' - חלק ז' - חלק ח' - חלק ט' - חלק י'

2) צדקת הדין והצדקה

~~0.24 e 17-7-~~

③ בקבלה לזכרון
ההנהלה

1944 - 1945

חת"מה

1. of the old

① was not a little of

② was a little of

③ was a little of

כפיר - יוסף

מוזכירות הגרעין

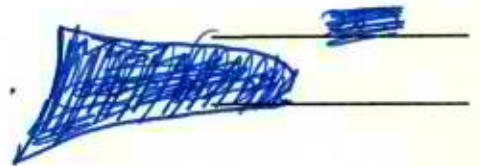
טל: פ. 290211/81, 296391

ת.א. המלך ג'ורג' 38, קומה 13, מיקוד 61230

תאריך ה' באדר א' תשמ"ד

8 ספטמבר 1984

לכבוד



הנדון: גרעין "כפיר יוסף"

א.נ.

בחודש נובמבר 1982 הקימו "צעירי חרות" גרעין להתיישבות. באזכרה שהתקיימה לזכרו של יוסף (יוסקה) קרמרמן ז"ל הופץ חוזר ובו דווח על כוונת הגרעין להקים ישוב בשומרון, שינציח את זכרו (העתק החופר - 'ספח מס' 1).

הגרעין קיבל את ברכתה של הגב' רחל קרמרמן, כמו כן, נהנה גם משיתוף פעולה מצידו של סגן שר החקלאות מיכאל זקל שהקצה משבצת קרקע ליד הישוב "אלפי מנשה" בשומרון. נציגות הגרעין נפגשה גם עם סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, בפגישה שהתקיימה בכנסת בנוכחותו של ח"כ מיכה רייסר נתן מר דוד לוי "אור ירוק" ליוזמת הגרעין ובעקבות פגישה זו נקבעה "פגישת עבודה" עם מנכ"ל משרדו מר אשר וינר שלא הביע כל הסתייגות מזרעיון ההתיישבות באלפי מנשה, אולם, ביקש ליצור עימו קשר לאחר זמן מה.

על סמך פגישות אלו, ובמקביל, נקטה מזכירות הגרעין פעולות הרשמה של משפחות המעוניינות להתיישב בשומרון, ערכה מפגשים וכנסים לצורך גיבוש ומסרה למשפחות מידע על הפגישות וההבטחות שניתנו לגרעין מצד הגורמים שצוינו.

כיום מונה הגרעין כ-300 משפחות שכבר שלמו סכומים ע"ח הפיתוח. (תמלול מ-500 \$ זכא משפחה) והוכיחו בכך כוונה רצינית להתיישב ב"כפיר יוסף". רשימה זו כוללת זוגות צעירים, עולים חדשים, תושבים חוזרים ומשפחות מאיזור גוש דן, ברובם המכריע חברי תנועת החרות ואוהדיה.

1900

1900



באפריל 1983 שלח סגן שר החקלאות מיכאל דקל מכתב המאשר עקרונית את הקמת הישוב ובו הוא גם מביע נכונות להקצות 400 מתוך 1000 דונם לצורך הקמת שלב א' של הישוב. (מכתב מצורף - נספח מס' 2). בעיקבות מכתב זה פנינו לחב' "ערים" (חב' מאגזנית לפיתוח), שניסתה מצידה לזרז את הליכי הרישוי ומתן האישורים השונים להקמת הישוב על מנת לגשת מיד לביצוע עבודות הפיתוח.

בחודש פברואר 1983 נשלח מכתב לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון דוד לוי על מנת שיקבע לנציגות הגרעין פגישה נוספת לקידום הישוב, אולם, עד היום לא קיבלנו תשובה למכתב זה. (מכתב מצורף - נספח מס' 3).

בנובמבר 1983 נשלח מכתב למר דוד לוי ובו פניה נוספת אל השר להעתר לבקשתינו להפגש עימו בנושא וגם הוא נותר וגם הוא נותר ללא מענה. (העתק המכתב - נספח מס' 4). נסיונות ליזום פגישה כזו באמצעות טלפונים ובאמצעות עוזריו גם הם לא נשאו פרי. נעשה נסיון גם לפנות למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אשר וינר ומכתב שנשלח אליו בחודש אוקטובר 1983 (מכתב מצורף - נספח מס' 5). כמו גם עשרות פניות טלפוניות לצורך כך, שוב ללא תוצאות.

חב' ערים ניסתה מצידה לפנות למר זאב ברקאי מנהל אגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון על מנת לאשר תקציב מינמלי לצורך סקר קרקע ראשוני והכנת פרוגרמה לישוב. (מצורף מכתב חב' ערים - נספח מס' 6). במכתב תשובתו של מר ברקאי את תקיפותו של מכתב סגן שר החקלאות מיכאל דקל ובהתאם להוראות מנכ"ל משרד השיכון סרב לתת אישור להמשך פעילותה של חב' ערים בנושא. (מצורף מכתבו - נספח מס' 7).

בניסיון ליזום החלטה של ועדת שרים לענייני התיישבות על הקמתו של הישוב "כפיר יוסף" פנינו במכתב ליו"ר ועדת השרים להתיישבות שר המדע והפיתוח מר יובל נאמן (מכתב מצורף - נספח מס' 8), ובמכתב תשובה שנתקבל מיועצו מר אברהם שבות נאמר שמכיוון שהישוב מהווה בעצם הרחבה של "אלפי מנשה" אין צורך לדעתו בקבלת החלטה ע"י ועדת שרים להתיישבות ושוב הופננו לאגף פרוגרמות במשרד השיכון.

פנינו גם לראש מנהל מקרקעי ישראל ובשיחה שהתקיימה עמו טען שמינהל מקרקעי ישראל אינו מטפל כלל בישובים חדשים "מעבר לקו הירוק".

לסיכום, המצב כיום הוא שתהליך קידום הגרעין לקראת התיישבות נמצא בקיפאון מוחלט 100 משפחות מתוך 400 המשפחות שהיו רשומות למעלה משנה כבר התיאשו ופרשו גם שאר המשפחות לא יודעות את מצבן מבחינת אישורים, לוח זמנים משוער וכו' על מנת שיתאפשר להן תיכנון עתידן לקראת מעבר לישוב חדש. מצב מתסכל זה "שוחק" את הגרעין ובקרוב חבריו מכרסם הספק אם יש בכלל עתיד לגרעין זה. אנו חרדים נוכח קיפאון זה העלול לגרום לפרישת שאר המשפחות מהגרעין ועקב אכזבתן זו לוותר כליל על כוונתן להתיישב בשומרון.

כ פ י ר י ס ף

מפעל התיישבות להנצחת זכרו של יוסף (יוסקה) קרמרמן ז"ל

כפיר יוסף הוא גרעין התיישבות של צעירי חרות בישראל שנוסד
ביוזמתו של סגן שר החקלאות ח"כ מיכאל דקל וקבל את ברכתה של הגב'
רחל קרמרמן. חברי הגרעין מתכוונים להקים ישוב חדש בארץ ישראל, שישא
את שמו של יוסף (יוסקה) קרמרמן ז"ל וינציח זכרו.

הגרעין היוזם מבקש להקים בתחומי הישוב החדש מרכז חינוכי-
רעיוני, שבמסגרתו ילמדו ויחקרו את תולדות התנועה הלאומית המתחדשת
בארץ ישראל.

בימים אלה כשבקרב הישוב קיימות מגמות התרחקות ממטרות הציונות
השלמה, ובחלל האויר מושמעות קריאות לנסיגות רעיוניות ומעשיות, קיים
צורך בחיזוק מרכז חינוכי שיכשיר דור חדש של אנשי רוח ולוחמים,
שנשארו את הרעיון הלאומי היהודי עד כה, שימשיכו ויפעלו להגשמתו.

המעוניינים לסייע למפעל מתבקשים להתקשר למיכאל איתן, מזכירות
כוכב-יאיר, מצודת זאב, קומה 13, טלפון 296391, 290211 קו פנימי 89.

1.01

1.01

C E N T R A L

THE CENTRAL BANK OF INDIA

RESERVE BANK OF INDIA



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 13.4.83

לכבוד
מזכירות כפיר- יוסף (צעירי חרות+גרעין איריס)
גבי קרמון רחל
הייה איתן מיקי וגלעד חיים
א.ג.נ.

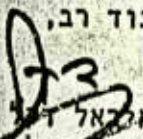
בתשובה לפנייתכם בדבר הקמת הישוב כפיר- יוסף, ברצוני להבהיר נקודות מספר:

- א. ישוב כפיר יוסף בהתאם לסכום ביננו יוקם על שטח בסדר גודל של כ- 1,000 דונם במקום כפי שסומן על המפה הנמצאת ברשותכם.
- ב. כיום ברשותנו כ- 400 דונם מהשטח המיועד ובתקווה שגם יתרת השטח תעמוד לרשות המדינה בעתיד הקרוב.
- ג. הננו מוכנים להקצות לכם בשלב אי את ה- 400 דונם, הפרוגרמה תתבסס על ישוב אשר לרשותו כ- 1000 דונם.

הנכם מתבקשים לקבוע פגישה במשרד החקלאות.

אנו נזמין לפגישה זו את כל הגורמים הקשורים בהקמת ישובכם לקביעת תהליכים והליכים של הקמת הישוב.

בכבוד רב,


מיכאל דקל
סגן שר החקלאות

העתק: מאיר שמיר- ראש מינהל מקרקעי ישראל
יהודה דקל- מנכ"ל הסוכנות היהודית - המח' להתישבות כפרית
אורי בראון- עוזר שר הבטחון לעניגי התישבות
יוסי מרגלית - מינהל לבניה כפרית
בידץ אורי- מנכ"ל רשות שמורות הטבע
נהרי יהודה - קמייט נכסים יו"ש.

16

כפיר - יוסף

מזכירות הגרעין

המלך גזר' 38, ת"א. קומה 30 מיקוד 6298 טל: פ. 81/290210, 296391

7 בפברואר 1983

תאריך: _____

לכבוד
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשכון
מר דוד לוי

א.נ.י.

בשם הגב' רחל קרמרמן וכשם מזכירות גרעין כפיר יוסף (ע"ש יוסף קרמרמן ז"ל)
הננו מונים אליך בבקשה לקיים שיחה מסודרת בענין התחלת בנייתו של הישוב הנ"ל.

כידוע לך הישוב הנ"ל מוקם לזכרו של יוסף קרמרמן ז"ל באזור עסלה על פי החלטת
הממשלה להקים ישוב באזור קרני שומרון ח'.

סגן שר החקלאות ח"כ מיכאל דקל הודיע לנו כי על פי הסדרים בין משרד הבינוי
והשכון לבין משרד החקלאות יתבצע תהליך הקמת הישוב במסגרת משרדך.

חברי הגרעין מוכנים להשקיע כספים בתכנון הישוב ובפיתוחו ומסתייגים לפגישה עמך
על מנת לקבל אור ירוק לכך. הגרעין שלנו מונה כיום כ- 500 משפחות א' ו-ב' ועוד
כ- 300 משפחות בשלב ג'. אם ימשיכו העכובים עלול המפעל שלנו לעלות על שירותן ולאבד א
התנופה שקבל מאז היווסדו לפני כשנה.

אנו מייחלים לעזרתך ומצפים לפגישה מהירה עמך.

בשם מזכירות הגרעין

יוסי ריעני בועז ויסמן

מנחם

3 .ol

כפיר - יוסף

מוכירות הגרעין

המלך גזר' 38, ת"א. קומה 30 מיקוד 29826 טל. פ. 81/29021, 29639

27.11.83

לכבוד
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

א.נ.

הנדון: כפיר יוסף.

בשנת 1982 הוקם ביוזמתם של צעירי חרות בישראל גרעין התיישבות בשם "כפיר יוסף" שנועד להנציח את זכרו של יוסף קרמרמן ז"ל. לגרעין הובטחה ע"י סגן שר החקלאות מיכאל דקל משבצת קרקע הגובלת בישוב אלפי מנשה (המקום בסיוע מ" הבינוי והשיכון) נציג הגרעין יחד עם ח"כ מיכה רייסר נפגשו עמך וקבלו הסכמתך וברכתך להמשיך הפעילות.

בעקבות הפגישה עמך נקבעה "פגישה עבודה" עם מנכ"ל משרדך מר אשר וינר. בפגישה זו (באפריל 1983) ציין מר וינר כי יתכן שכפיר יוסף תהיה שכונה במסגרת הישוב אלפי מנשה אולם הוא לא הביע כל הסתייגות מרעיון התיישבות הגרעין במקום ובקש מאיתנו ליצור עימו קשר לאחר יום העצמאות לקידום הנושא.

בינתיים התארגן הגרעין עד ל- 400 משפחות שמהן ניגבו כספים על חשבון התחלת עבודות התכנון. לכל המשפחות דווח על ההבטחות לקידום ההתיישבות מצד כל הגורמים הנ"ל והן ממתינות עד עצם היום הזה לסימן כל שהוא להתגשמותן. מאז יום העצמאות תשל"ג לא הצלחנו ליצור קשר עם מנכ"ל המשרד וזאת חרף עשרות פניות טלפוניות ופניות בכתב. על מנת לקדם את הנושא פנינו במקביל גם לחברת ערים שמצידה הסכימה, לאחר חודשים של מו"מ מוקדם, לפתוח בהליכי תכנון ראשוניים אולם משנודע למר וינר על כך (או משהובא הדבר לידיעתו) הורה לנציג משרד השיכון במועצת המנהלים של חב. ערים להתנגד להתחלת עבודות התכנון ע"י חברת ערים.

המצב דברים זה לא נותר לנו אלא לפנות אליך בבקשה של הרגע האחרון להחערב ולהציל את פרויקט כפיר יוסף שהוא אחד הפרוייקטים הגדולים המתוכננים מעבר לקו הירוק, ואחד הבודדים שאינו זקוק כרגע לחקציבים מיוחדים בנושאי תשתית לראש השטח ומוסדות ציבור וזאת לאור קרבתו לאלפי מנשה.

המצב כיום הוא שמשפחות הגרעין הממתינות למעלה משנה מתחילות "להישחק" ואנו חודים נוכח העובדה שהמשך הקפאון בנושא עלול לגרום לכך שחברי הגרעין יתיאשו ועלולים לוותר על כוונתם לעבור להתיישבות בשומרון.

למיטב ידיעתנו ביכולתך לגרום לכך שמשפחות אלו אכן יגורו בשומרון ויש ביכולתך להפוך גרעין זה לאחד ממפעלי ההתיישבות הגדולים שהוקמו ע"י יזמה של תנועת החרות באמצעות מ. הבינוי והשיכון.

אנו פונים אליך בבקשה לזמן אליך לפגישה נציגות של הגרעין ע"מ לסייע לנו ובמיוחד לקדם אם הקמת היישוב

בכבוד רב,
יוסי ריעני

מזכירות הגרעין

4.01

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

TO THE HONORABLE
MEMBERS OF THE
COMMISSION ON
UNIVERSITY AND
COLLEGE EDUCATION
WASHINGTON, D. C.

IN RESPONSE TO
YOUR LETTER OF
JANUARY 10, 1962
AND YOUR LETTER OF
FEBRUARY 1, 1962
CONCERNING THE
PROPOSAL FOR A
NEW DEPARTMENT OF
CHEMISTRY

AND THE
PROPOSAL FOR A
NEW DEPARTMENT OF
PHYSICS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

1962

15

כפיר - יוסף

מזכירות הגרעין

המלך גזר' 38, ת"א. קומה 30 מיקוד 63298 טל: פ. 81/290211, 296391

תאריך: 10.10.83

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון: כפיר-יוסף

א, נ,

בהמשך לשיחה שהתקיימה בכנסת בהשתתפות סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, חבר הכנסת מיכה רייסר ונציג הגרעין שלנו מר מיכאל איתן. ובה סוכם על שיחוף פעולה בין משרד הבינוי והשיכון לבין גרעין כפיר-יוסף, לצורך הקמת נקודת ישוב נוספת בשומרון.

התקיימה פגישה נוספת בלשכתך בחודש אפריל 1983 על מנת לקדם את הנושא. בשיחה זו הבטחה לנו סיפול בנושא לאחר שיימצא הסדר עקרוני בין משרד הבינוי והשיכון לבין משרד החקלאות בעניין אופן הקמתם של יישובים חדשים. מאז אותה פגישה ניסינו לקדם את הנושא בדרכים שונות והצלחנו לקבל הסכמה יוצאת מן הכלל של משרד החקלאות לכל הצעה ודרך סיפול שתוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון בנושא כפיר-יוסף. (כך שלפחות לגבי כפיר-יוסף נפתרה המחלוקת במידה והיתה כזאת). בין השאר פנינו גם לחברת ערים שניסתה מצידה לזרז את הליכי הרישוי והתכנון במטרה לגשת מיד לבצוע עבודות הפיתוח.

אז הסתבר לנו כי קיימת הצעה במשרד הבינוי והשיכון לפיה בשטחים שהוקצו לגרעין כפיר-יוסף, מתכוון המשרד להקים שכונה שתהיה חלק מהישוב אלפי-מנשה. הגרעין שלנו מונה 400 משפחות המעוניינות להקים את בתיהם בסימת חבניה המרוכזת כבר בחדשים הקרובים ושילמו סכומי-כסף על החשבון.

לכבוד

מ.א. 5

100

100

100

כפיר - יוסף

מזכירות הגרעין

המלך גזר' 38, ת"א. קומה לו מיקוד 6298 טל: פ. 81/290211, 296391

תאריך: 10.10.83

- המשך -

למיטב ידיעתנו ביכולתך לגרום לכך ש - 400 משפחות אלו אכן יתגוררו בשומרון בעתיד הקרוב.

אין לנו כל התנגדות להכנס לך יוץ בדבר ההצעות השונות הקשורות במעמד היישוב אולם אנו חרדים נוכח העובדה שהמשך הקפאון בנושא, יגרום לכך שחברי הגרעין הרשומים למעלה משנה יתיאשו, ויזוהרו על כוונתם לעבור להתיישבות בשומרון.

אנו פונים אליך בבקשה להכפיש עמנו בדחיפות על מנת שנוכל במשותף לקדם את הקמת היישוב.

בכבוד רב,

ובחודש בשם מזכירות הגרעין

רחל קרמרמן

עו"ד יעקוב לרר

עו"ר אלי מינקוביץ

מיכאל איתן

יוסי ריעני

העחק: סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE SCHOOL OF THE FUTURE
IS A SCHOOL WHERE THE CHILD
IS THE CENTER OF THE UNIVERSE

THE SCHOOL OF THE FUTURE
IS A SCHOOL WHERE THE CHILD
IS THE CENTER OF THE UNIVERSE

THE SCHOOL OF THE FUTURE
IS A SCHOOL WHERE THE CHILD
IS THE CENTER OF THE UNIVERSE

THE SCHOOL OF THE FUTURE
IS A SCHOOL WHERE THE CHILD
IS THE CENTER OF THE UNIVERSE

THE SCHOOL OF THE FUTURE
IS A SCHOOL WHERE THE CHILD
IS THE CENTER OF THE UNIVERSE

THE SCHOOL OF THE FUTURE
IS A SCHOOL WHERE THE CHILD
IS THE CENTER OF THE UNIVERSE

THE SCHOOL OF THE FUTURE
IS A SCHOOL WHERE THE CHILD
IS THE CENTER OF THE UNIVERSE

THE SCHOOL OF THE FUTURE
IS A SCHOOL WHERE THE CHILD
IS THE CENTER OF THE UNIVERSE

THE SCHOOL OF THE FUTURE
IS A SCHOOL WHERE THE CHILD
IS THE CENTER OF THE UNIVERSE

THE SCHOOL OF THE FUTURE
IS A SCHOOL WHERE THE CHILD
IS THE CENTER OF THE UNIVERSE

THE SCHOOL OF THE FUTURE
IS A SCHOOL WHERE THE CHILD
IS THE CENTER OF THE UNIVERSE

THE SCHOOL OF THE FUTURE
IS A SCHOOL WHERE THE CHILD
IS THE CENTER OF THE UNIVERSE

THE SCHOOL OF THE FUTURE
IS A SCHOOL WHERE THE CHILD
IS THE CENTER OF THE UNIVERSE

THE SCHOOL OF THE FUTURE
IS A SCHOOL WHERE THE CHILD
IS THE CENTER OF THE UNIVERSE

THE SCHOOL OF THE FUTURE
IS A SCHOOL WHERE THE CHILD
IS THE CENTER OF THE UNIVERSE

לכבוד
מר משה גת
מנהל האגף העירוני
מינהל מקרקעי ישראל
י ר ו ש ל י ס .

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ס .

א. נ. ,

הנדון: כפיר יוסף - ועדת תקציב ופעולות

בהמשך לפניות החוזרות ונישנות של גרעין כפיר יוסף לקדם את הפרויקט
הנהלת "ערים" מבקשת את אישורכם להכנת סקר לכפיר-יוסף בהיקף של $\frac{1}{2}$
מליון שקל.

הסקר יכלול הכנת מפות, תוכנית שלד אדריכלית ראשונית, בדיקה ראשונית
של מערכות התשתית ואומדנים ראשוניים.

לוטה מפת איתור המקום ומכתבו של ס/שר החקלאות מר דקל לגרעין
כפיר יוסף מיום 13.4.83.

ב ב ר כ ה
דודיקמן
ע. דודיקמן
מ. יח' המטה

העתק: מר מ. עין-מור, מנכ"ל.

יוליאני, אשף גלין - 27-11-83

סכח

6 .01

הדור 231



יורו כע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 22 באוגוסט 1983

מספר:

יח"י
חב לפתוח עירוני בע"מ
1983-09-04
נתקבל

לכבוד
ס. עין מור, מבכ"ל
חברת "ערים"
רח' יפו 169
י ר ו ס ל י מ

אדון בכבוד

הנדון: "כפיר יוסף"
(מכתבו של מר דרדיקמן בדורון)

אבקש להזכירך הנחיתו של מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
לטפל כך בישובים שאושרו ע"י הממשלה.

מכתבו של מר דקל מיום 13.4.83, אינו מהווה אסמכתא
לגבי החלטות הממשלה.

ב ב ר כ ה,

העתק: מ. שמיר, ראש ממ"י
א. וינר, מבכ"ל
ס. אלדור - כאן

מנהל אגף פרוגרמות
7

GREEN WARE

01/1/11

GREEN WARE

GREEN WARE

כפיר - יוסף

מזכירות הגרעין

טל: פ. 290211/81, 296391

ת"א, המלך ג'ורג' 38, קומה 3, מיקוד 61230

29/11/83

29.11.83

לכבוד

מר. יובל נאמן

מ"מ יו"ר ועדת שרים להתיישבות

שר המדע והפיתוח

י ר ו ש ל י מ

הנדדדן: "כפיר יוסף"

אנו

בחודש נובמבר 1982 החלה יוזמה של צעירי חרות בישראל להקמת גרעין התיישבות. חברי הגרעין מתכוונים להקים ישוב חדש בשומרון שישא את שמו של יוסף קרקרמן ז"ל.

יוזמה זו קיבלה את ברכתו של סגן שר החקלאות מיכאל דקל ונהנתה משיתוף פעולה מלא. ונכונות מצידו לסייע את בקשר להקצאת הקרקע או בכל נושא הקשור למשרד החקלאות.

בקשר להקצאת הקרקע להקמת הישוב גם וקיבלנו מכתב המאשר את נכונות משרד החקלאות להקצות 1000 דונם (400 דונם פס"א) לצורך הקמת הישוב כצמוד לפרוייקט "צוותא" (מא"א פיוס כהנא/יך פניה ואיכ"ס) באלפי מנשה.

כמו כן, התקיימה פגישה בין נציגות הגרעין לבין שר השיכון והבינוי מר דוד לוי, שנון לנו "אור ירוק" להמשיך ביוזמה זו ולגבש גרעין מתיישבים לקראת הקמתו של הישוב.

במקביל לפעולות אלו ערכנו רישום וכינסנו כמה פעמים את חברי הגרעין לגיבוש ולדיווח על ההתקדמות, כיום הגרעין מונה כ-400 משפחות המעוניינות להקים את ביתן בישוב וכבר שילמו כ-500 \$ כל אחת ע"ח הפיתוח. יוזמתנו לפגישה נוספת לקידום הנושא עם משרד השיכון לא נשאה עדיין פרי ומכתבים שנשלחו לשר השיכון והבינוי מאר דוד לוי ב-7.2.83 ולמנכ"ל המשרד מר אשר וינר ב-10.10.83 נותרו ללא מענה.

המצב כיום הוא שנהליך קידום הגרעין לקראת התיישבות נמצא בקיפאון ו-400 משפחות הגרעין רשומות למעלה משנה לא יודעות את המצב הישוב מבחינת אישורים, לוח זמנים משוער וכו' על מנת יתאפשר להם תיכנון העתיד של משפחתם לקראת מעבר ליישוב חדש.

מצב זה הינו מצה העלול "לשחוק" את הגרעין ואנו חוששים, חשחלק מן המשפחות יפרשו קב כך מן הגרעין ויוותרו על כוונתן לבנות את ביתן בשומרון.

אנו פונים אליך בבקשה לקבוע פגישה בעתיד הקרוב עם נציגות הגרעין ^למצב הגרעין תוכניותיו וכמו כן, להיענות לבקשתנו אליך לסייע לנו בקידום הנושא לקראת אישור ^הת שרים להתיישבות על מנת, לחלץ את הגרעין "כפיר יוסף" מן הקיפאון שהו הוא נמצא רגע.

תודתנו נתונה מראש
בכבוד רב

יוסי רעני
מזכירות "כפיר יוסף"



ד"ר ב העתקים:

1. מכתב נאגן שר החקלאות מיכאל זקל ל"כפיר יוסף"
2. מכתב מ"כפיר יוסף" לשר הבינוי והשיכון דוד לוי
3. מכתב מ"כפיר יוסף" למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון אשר וינר
4. תעודה לרישום עמותה. "מיסדי "כפיר יוסף"



משרד המדע והפתוח

אגף פיתוח
THE MINISTRY OF SCIENCE AND DEVELOPMENT

ב שבת תשמ"ד
6 ינואר 1983

ב"ה

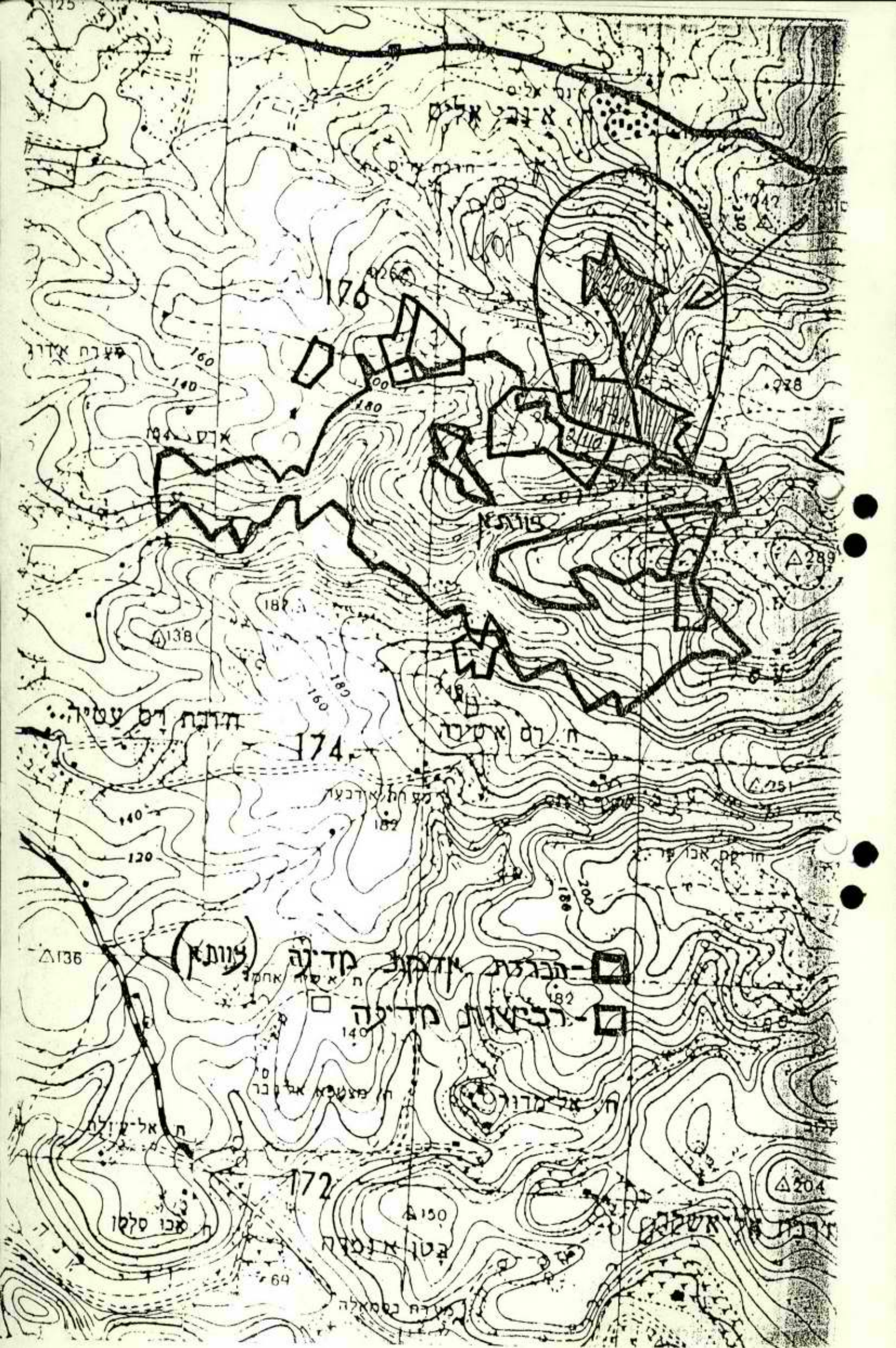
לכבוד
יוסי רעני
מזכירות "כפיר יוסף"

הנדון: הקמת ישוב

השר בקשני לבדוק את עניינכם.
בבדיקה ראשונית בישוב "אפי מנשה" כשכונה נוספת, במקרה כזה אין צורך בהחלטת ועדת שרים בנדון.
שילוב זה יכול להעשות בתאום עם משרד השיכון אגף הפרוגרמות ואגף ההנדסה ובתאום עם המועצה אזורית שומרון, כמובן שחשוב לבוא בדברים עם ועד אלפי מנשה.
ואם מטרתכם להקים ישוב חדש על אדמות המדינה כדאי שתחשבו על כניסה מזרחה יותר במקומות שבהם כל תוספת ושוב חשובה יותר, במידה והינכם מעוניינים להפגש אבקשכם לקבוע פגישה עם מזכירתי, טל - 277059 - 02

בכבוד רב
אברהם שבות
יועץ השר לפיתוח

סניח
9.01



לכבוד
מר אשר וינר
מנהל כללי - משרד הבינוי והשיכון

בהמשך למכתבינו מתאריך 25/1/84, הריני
מצרף מכתב זה שנתקבל מאת יעקב פייטלסון ונוגע
לענייניו בקשר להקמת שכונת מגורים בחלקה
המערבית של אריאל.



רח' בצלאל 52 ג-52521
(בנין בורסת התכשיטים)
טלפון: 252425 - 254394
מלקס: NOMS - IL 341604

בכבוד ובברכה

אבי, דודאי
מנכ"ל



ג'יג שבט תשמ"ד
תאריך: 17 בינואר 1984

מספר: 20/מ

לכבוד

מר איתן טורוקה
מנהל אגף הכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.נ.

הנדון: הצעת חברת "מורגד השקעות בע"מ"

הנני מתכנן להעביר לטיפולך בקשת חברת "מורגד" להשתלב בתכנון ובניה של שכונת מגורים בחלקה המערבי של אריאל.

הנני ממליץ להענות בחיוב לבקשתם בהתאם לכללים המקובלים על מנת לאפשר פיתוח מואץ יותר של העיר ובהמשך לפעילות חברות "אשל השומרון" ו"משה ויגאל גינדי באריאל מערב".

בכבוד רב
יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתקים: מר אורי בר און - עוזר שר הבטחון
מר יהודה נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מר שמואל שטיינר - ראש צוות הקמה שומרון
מר אבי דודאי - מנכ"ל חברת מורגד

לועת: מכתבו של אבי דודאי

1/25/84

כא' שבט תשמ"ד

תל - אביב



לכבוד

מר אשר וינר

מנהל כללי - משרד הבינוי והשיכון

מכובדי

חברת "מורגד השקעות בע"מ" הוקמה מתוך כוונה לתרום לפיתוחם של יהודה, שומרון, רמה"ג, וחבל עזה. במהלך פעילותינו התקיימו מגעים עם מר יעקב פייטלסון ראש המועצה המקומית אריאל שמגמתם להקים שכונת מגורים באיזור התכנון המערבי של אריאל, (נא ראה התכתבות הרצופה בזה).

ברשותך, להלן מספר פרטים על חברתנו ותוכניותינו הספציפיות ביחס לפרויקט הזה.
1. בראש החברה עומדים האדונים דוד מנר ואבי דודאי - אנשי עסקים אשר שמו להם למטרה לפעול למען פיתוחם של חבלי ארץ אלו בדרך של שילוב היוזמה הפרטית בהשגת יעדים לאומיים על בסיס עיסקי מקובל.

2. המימון לפעילותה של החברה הינו כמעט בלתי מוגבל ומובטח באמצעות בנק איגוד סניף בורסת היהלומים בר"ג ומשקיעים פרטיים ומקומיים ומחז"ל.

3. בכוונתנו להקים בשטח שיאותר שכונת מגורים עבור אוכלוסית מטרה שמאפיינה הסוציו-כלכליים מבטיחים:
א. אינטגרציה חברתית אופטימלית.
ב. איוש מהיר של הבתים שיבנו.
ג. מבנה פיננסי בריא של הפרויקט.

מהגדרת מטרות אילו נגזרות האופציות התכנוניות שעיקרן שכונת מגורים מיוחדת ואטרקטיבית לאוכלוסית היעד שתענה על קשת רחבה ככל שניתן של ביקושים על הסקלה של בניה רוויה ובלתי רוויה בכפוף לתוכנית שנגיש.

4. בכוונתנו להתחיל מוקדם ככל שניתן במימוש תוכניותינו ולקצר עד למינימום ההכרחי את ההליכים המתנים ביצוע מעשי של הפרויקט. לרשותנו עומד ככון צוות מקצועי מיומן לצורך זה.



מורגד
השקעות בע"מ

רח' בצלאל 52 ר"ג-52521
(בנין בורסת התכשיטים)
טלפון: 252425 - 254394
טלקס: NOMS-IL 341604

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

5. מותר לציין כי עלויות הפתוח ותנאי ההתקשרות יבוצעו בהתאם לנוהלים המקובלים על משרד הבינוי והשיכון, דיון מפורט בנושא זה נקיים כאשר התכנון והביצוע יעלו על פסים מעשיים.

נבקש, לאשר לאנשיך לפתוח ביחד איתנו בהליכים להקצאת השטח על-מנת להתחיל בתכנון השכונה.

בכבוד וברכה

אבי דודאי

מנכ"ל

עותקים

גב' סופיה אלדור, משרד הבינוי והשיכון, אגף הפרוגרמות, ראש היחידה לבינוי ערים.
מר יעקב פייטלסון ראש המועצה המקומית אריאל.



מורגד
השקעות בע"מ

רח' בצלאל 52 ר"ג-52521
(בנין בורסת התכשיטים)
טלפון: 252425 - 254394
טלקס: NOMS - IL 341604

1. The first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the





מועצה מקומית אריאל



י"ג שבט תשמ"ד
17 בינואר 1984
תאריך:

ממ/19
מספר:

לכבוד

מר אבי דודאי

מנכ"ל חברת "מורגד השקעות בע"מ"

לאבי שלום רב,

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך מ-9/1/84.

אשמח להמליץ בפני הגורמים המוסמכים להקצאת השטח להקמת שכונת מגורים באזור

התכנון המערבי של אריאל עבור חברתכם.

בכבוד רב

יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית
א ר י א ל

העתק: מר ניקי פרימו - יועץ לתכנון

ד' שבט תשמ"ד

8 ינואר 1984

מר יעקוב פיסלסון

ראש מועצת אריאל

דאר נע אפרים

ליעקוב שלום,

ודאי תשמח לשמוע שחברתינו החלה בפעילות עיסקית אינטנסיבית שמגמתה לעשות למען פיתוח השומרון. לחברתינו יש את כל הכלים המנהליים, והארגוניים והכספיים כדי ליזום, לפתח ולממש פרויקטים בתחומים שונים שיתרמו לשגשוג חבל ארץ זה.

בעקבות פגישה שקיימנו עם מהנדס המועצה מר ביקי פרימו הובהר לנו שתקדמו בברכה יוזמה מצידנו להקים שכונת מגורים מפוארת באיזור התכנון המערבי של הישוב. מאחר שתוכנית זו עולה בקנה אחד עם פעילותינו, מצאנו לנכון לבקש להמליץ על הקצאת שטח זה על מנת שנוכל להתחיל בהליכי תכנון שכונה זו.

אנא הודיענו תשובתך בהקדם האפשרי.

בכבוד ובברכה

אבי דודאי

מנכ"ל

עותק

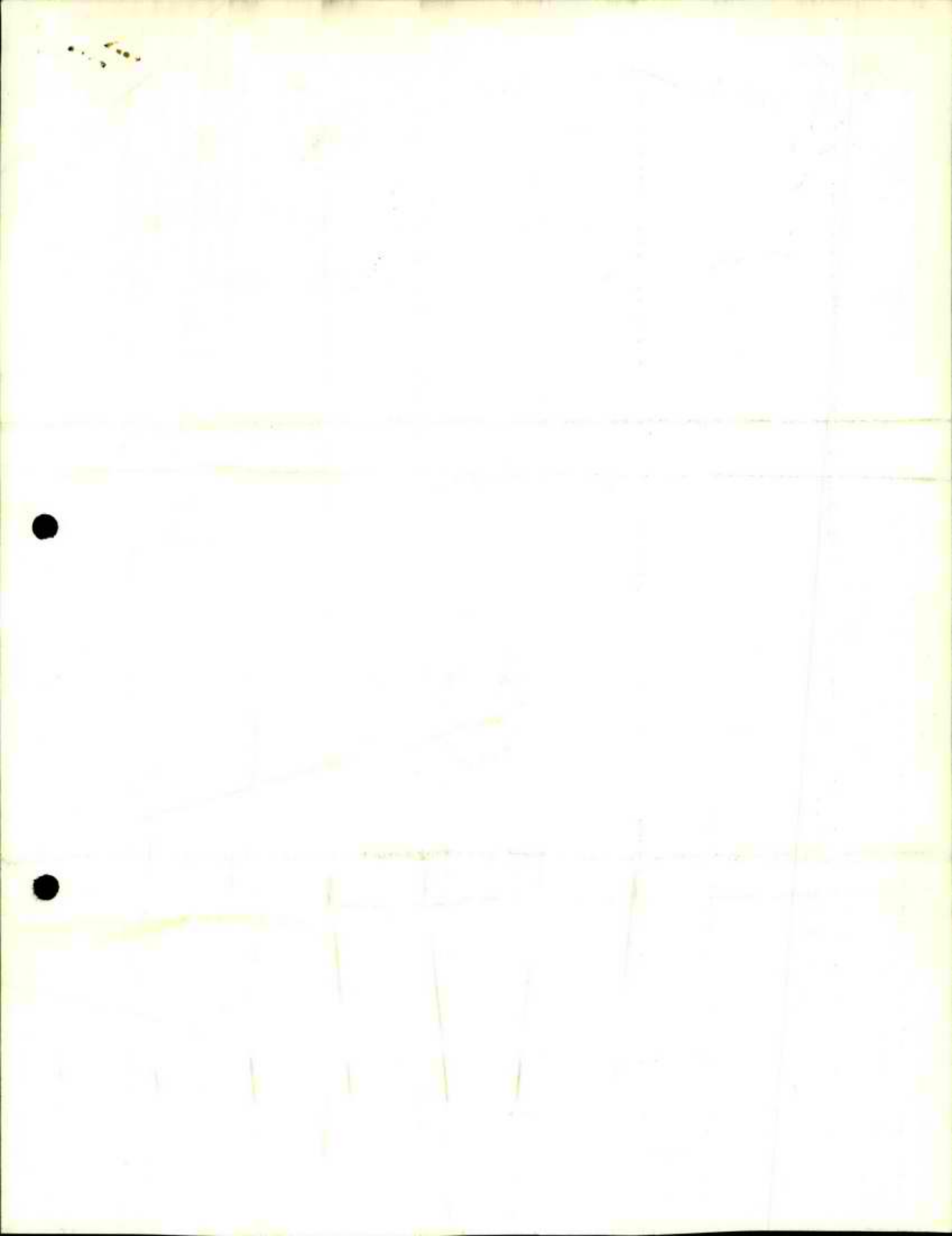
ס.י.ת. מר ביקי פרימו, רח' לפין 5 ת"א.

מרום יהודה בע"מ



מורדגד
השקעות בע"מ

רח' בצלאל 52 ר"ג-52521
(בנין בורסת התכשיטים)
טלפון: 254394 - 252425
טלקס: NOMS - IL 341604



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ה בשבט התשמ"ד
29 בינואר 1984

אל : ה"ה : ח. יודלביץ
י. מרגלית
ס. אלדור
ר. בן חור

הנדון: צוות היגוי להכנת חוברת פרסום בנושא יו"ש

הנכם מתמנים בזה כצוות היגוי להכנת חוברת בנושא יו"ש.

כיו"ר הצוות יהיה מר יוסי מרגלית
עורך ומרכז הועדה יהיה מר ר. בן - חור.

הנני מאחל לכם הצלחה במילוי תפקידכם.

בברכה


אשר וינר
מנהל הכללי

מחלקת המחקר (מחלקת)
מחלקת המחקר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ט' בשבט תשמ"ג
23 בינואר 1983

אל: מר מ. דקל - סגן שר החקלאות

הובא לידיעתי כי ביום רביעי 26.1.83, הינך מכנס פורום להקצאת קרקעות לגורמים שונים, בסמוך לקו הירוק ביהודה ושומרון.

העליתי בפניך מספר פעמים, בעל-פה ובכתב, כי הקצאת קרקע לקבוצות וליחידים, לבניית יישוב או שכונה, ללא תיאום תכנוני יישובי ואזורי וללא היערכות ארגונית ותקציבית לבניית תשתית אזורית ומוסדות ציבור - ישים לאל את הקמת היישוב ועלול לפגוע בהתיישבות ביהודה ושומרון.

עוד אוסיף, כי הקצאת קרקעות כפי שהינך מבצע, היחה לה דוגמא בשנות ה-60, עת הוקצו קרקעות לתברות ולגורמים אחרים, וחם לא בנו עליהם והקרקעות שימשו לאגירה ולספקולציה. הרבה רעות חולות, בתחום הקרקעי והשיכוני נבעו משיטה זו.

מינהל מקרקעי ישראל עושה בשנים האחרונות מאמצים מרובים להחזיר את הקרקעות למדינה ומקפיד הקפד היטב, שקרקע תוקצה רק לבנייה מיידית ולא לאגירה.

משרד הבינוי והשיכון - במסגרת פרוגרמת הבנייה שלו - ממליץ על הקצאת קרקע רק לבנייה מיידית באותה שנה.

אני פונה אליך, פעם נוספת, שלא להקצות קרקע בשיטה שאתה נוהג ולא לגרום לפגיעה בהתיישבות ביהודה ושומרון.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי

העתק: מר ארליך, סגן ראש הממשלה ושר החקלאות

מר לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר י. ארידור, שר תאוצר

מר שמיר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מר א. בראון, עוזר שר תבטחון

מדינת ישראל

הממונה על התקציבים

משרד האוצר
אגף התקציבים

ירושלים



תאריך:

ז' בשבט תשמ"ג

21 בינואר 83

מספר:

לכבוד

מר א. וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

י ר ו ש ל י מ

הנדון: הקמת ישובים על ידי יזמים פרטיים
מכתבך מיום 5.1.83

אין ספק כי הקמת ישובים הינה פעולה מורכבת כפי שהעלית
במכתבך, ומחייב מחשבה, ראיה כוללת תכנון מפורט משאבים
ועבודה יומיומית.

ההיבט הציבורי של שיטות העבודה חשוב גם הוא ונראה לי כי
את הנושאים שהעלית רואים אנו עין בעין.

אני בטוח כי מסגרות העבודה החדשה המוקמת על ידנו תבטיח
את פיתוח, הקמת ישובים ואיכלוסם תוך השגת מטרות חברתיות
בצורה הטובה ביותר.

בכבוד רב,

י. גדיש

צדוק ברזל, סטריקס, בן-פורת, אדליסט ושות'
דורביידי

ZADOK, BARZEL, STRIKS, BEN-PORATH, EDELST & CO.
ADVOCATES

רח' סונטיפריי 39
תל-אביב 65201
טלפונים: 292111-2-3-4-5
טקסט: 292111
פ.ד. 1234
Cable: ZADOKCO TELAVIV

HASH J. ZADOK
SHMUEL BARZEL
HASH STRIKS
I. ASHIMUD BEN-PORATH
AYE EDELST
MENACHEM SELLA
BLAZER WOLF
ODED ORESHON
SHILOH MILLER
ESTER HAYUT
GAD FRANKEL

חיים י. צדוק
שמאל ברזל
חיים סטריקס
י. עמיהוד בן-פורת
אריה אדליסט
מנחם סלע
אליעזר וולף
עודד גרשון
שילת מילר
אסתר חיות
גד פרנקל

מספר 6/ה/1/255/א
Out ref.

תל-אביב 18 בינואר 1981

לכבוד
מר י. מרגלית
מנהל אגף לבנייה כפרית
רח' ג' מס. 13
הקריה
תל-אביב 676 67

ה.א.א.

הנדון: פרויקט הקמת שכונות עירוניות באיזור יהודה
ושומרון - תאגיד הקבלנים

בשם תאגיד הקבלנים, הנני להעלות על הכתב את הסיכום בדבר הקמת שכונות עירוניות בקרני שומרון ג' על-ידי תאגיד הקבלנים, כפי שהתקבל בישיבות שבין נציגי משרד השכון, מערכת הבטחון ותאגיד הקבלנים.

1. תמורת הקרקע שתועמד לרשות הפרוייקט תהיה סכום של כ- 500 - 1000 שקל למגרש.

2. כל עבודות הפיתוח עד לראש אתרי הבניה יבוצעו על חשבון הממשלה; העבודות יבוצעו לפי פרוגרמה משותפת שתקבע על ידי הממשלה והקבלנים.

3. הרשויות הממשלתיות המתאימות ידאגו לחיבור קווי חשמל, מים, ביוב, ובמידת האפשר, גם לחיבור מבוזר של טלפון.

4. בנית מבני ציבור כגון מוסדות בריאות, חינוך וכד', תימסר לקבלנים לפי הקריטריונים המקובלים כיום במשרד השכון.

5. הממשלה תרכוש עד 50% של יחידות הדיור שבשלב "א" (כ- 500 יחידות דיור). באם לא יצליח התאגיד למכור את כל הדיירות שבשלב זה ואילו מיתרת יחידות הדיור שמעל שלב "א", תרכוש הממשלה מספר יחידות כזה, באם לא יימכרו על ידי התאגיד, שסך כל יחידות הדיור שיורכשו על ידי הממשלה יגיע עד ל- 30% של כלל יחידות הדיור של הפרוייקט.

6. התכנון הכולל של הפרוייקט יעשה ע"י התאגיד.

7. כל פעולות הרישוי הקשורות בהקמת הפרוייקט יבוצעו על ידי הגורמים המוסמכים של הממשל הצבאי ביהודה ושומרון.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 16.1.84

אל:

101

מ. יוסף איזנברג

א.נ.

הנדון: רש"מ - הטיבות ארבע שנים

לוטת מכתבו של אליה שכתב בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק/חיה

עוזר המנכ"ל



מזכירות הממשלה

ירושלים, ז' בשבט התשמ"ד
11 בינואר 1984

אל : מר א. וינר, המנהל הכללי משרד הבנוי והשכון
גב' ח. ביתן, משרד ראש הממשלה
מר א. בראון, משרד הבטחון
מר י. דקל, הסוכנות היהודית
אל"מ ד. סתיו, משרד הבטחון

מאת: עוזר ראשי למזכיר הממשלה

הנדון: רשימת הישובים ביהודה, שומרון
וחבל עזה 1967-1983

במסגרת עבודת מזכירות הממשלה נתקלנו לא אחת בחוסר התאמה בענין המידע הקשור בישובים אצל הגורמים השונים העוסקים בנושא בכל הקשור לשמות הישובים, מקומם (נ"צ) והחלטות השונות שעליהן הוקמו הישובים.

בעקבות זאת גיבשה מזכירות הממשלה רשימה של הישובים ביהודה, בשומרון ובחבל עזה, מתוך הנתונים שהיו בידה (החלטות הממשלה וועדות השרים) ומתוך נתונים שנתקבלו מן הגורמים השונים הקשורים לענין.

מזכיר הממשלה ביקשני להעביר לעיונכם את הרשימה המצורפת-בזה הכוללת את הישובים שהוחלט עליהם וכן מספר ישובים הנמצאים בתכנון על-מנת לקבל הערותיכם לשינויים, לתוספות או לגריעת נתונים המופיעים ברשימה, תוך שבועיים ימים.

אנא ראו הענין כדחוף והשיבונו דבר בהקדם.

בכבוד רב,



אריה זהר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לעיריית הסניף הכנסי
13-01-1984
ירושלים



מזכירות הממשלה

הבהרות לרשימת הישובים

הרשימה המצורפת-כזה כוללת, לפי שעה, את הישובים שהוחלט על הקמתם באזורי יהודה, שומרון וחבל עזה, מקצתם של הישובים המופיעים ברשימה הם ישובים הנמצאים בתכנון וטרם הוחלט על הקמתם.

הישובים סווגו ברשימה על-פי מקומם או השתייכותם למועצות האזוריות. המועצות האזוריות המנויות ברשימה הן: - שומרון, הר חברון, גוש עציון, מטה בנימין וחוף עזה, *ממ"א (צו"א) ת"ר*

הישובים מופיעים בדרך כלל בשמם הקבוע כאשר השמות הקודמים או הזמניים מופיעים מתחתם, ישובים שטרם נקבע להם שם קבוע יופיעו בשמם הזמני תוך ציון הערה כי השם הוא זמני.

ז' בשבט התשמ"ד
11 בינואר 1984

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

סדר יום ה' 12.1.84 לסיור באתרי בנייה

| | | | |
|---------|---------------|-----------|---------|
| 09.00 - | אלפי מנשה - | רמט - | אלפרין |
| 09.20 - | שו"פ - | ש. פלג | |
| 10.15 - | קרני שומרון - | אשדר - | נוסבאום |
| 10.40 - | מבט - | דוד אורון | |

ה פ ס ק ה

| | | | |
|---------|--------------|------------|-----------------|
| 11.45 - | אריאל - | זן יקר - | זאב ג, א/ב3 נרא |
| 12.00 - | מודול בטון - | רוזנשטוק | |
| 12.20 - | מבט - | דוד אורון | |
| 12.40 - | אשדר - | נוסבאום | |
| 13.00 - | רסקו - | יעקב הדר | |
| 13.20 - | שו"פ - | ש. פלג | |
| 13.40 - | יובל גד - | אפרים הניג | |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

ה שבת תשס"ד

9 ינואר 1984



אל : סופיה אלדור

הנדון: שטחי מגורים לבנת ביתן

סימולציה ומכתבו של בני קצובר מתאריך 19.12.83

1. בראה לי שהנושא בתחום ספולר במיוחד אם הדברים עלו ברעדת שרים להתייבות. עמדת המשרד ברורה ומוגדרת.
2. אבקשך לקיים דיון בנושא לפי בקשה בני קצובר.

בנובה,

איג"א, סלחיה
מנול אגף תכנון והנדסה

לוח : מכתבו של בני קצובר.

העמק : א. דיבר, מבכ"ל משהב"ש

בני קצובר, יו"ר המועצה אזורית שומרון.

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

3 ינואר 1984



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה, דותן, חומש, חיננית, יקיר, מעלה-שומרון,
סלעית, קדומים, קרני-שומרון, ריחן, שבי-שומרון, תפוח
מועצה אזורית שומרון-קדומים, השומרון 90910 טל. 053-37847

ל"ג בטבת תשמ"ד
19 בדצמבר 1983

מספרנו : 239

לכבוד
אילנה איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים.

א"נ,

הנדון: שטחי מגרשים לבנה ביתן.

בהמשך למכתבי אליך בנדון מתאריך 21.11.83, עיינתי בהן ומתברר שהן מתייחסות
בינתיים הגיעו אלי "הנחיות התכנון 2.17", אבל חסרה בהן ההתייחסות לגודל מגרשים ביישובים
לתינוקים רבים הקשורים לבנה ביתן, אך חסרה בהן ההתייחסות לגודל מגרשים ביישובים
חדשים בסדרי גודל ואופי משתנים.
ידוע לי שוועדת השרים להתיישבות דנה בנושא וביקשה חוות דעת.
היות ולכם כמו לגופים נוספים העוסקים בתכנון ובנייה באזור יש מחשבות בנדון,
אני מציע לקיים דיון בנושא ולהגיע לסיכום מקובל על כולם.

בכבוד רב,

בני קצובר
יו"ר המועצה

העתק: מר ש. מושקוביץ-מנהל לשכת תכנון.
מר א. שבות רכז-מח' תכנון ובנייה שומרון.
מר א. ש. אלדור אגף-פרוגרמות-מ. השיכון.
מר א. שבות רכז-מח' תכנון ובנייה שומרון.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

אל :

תאריך

9.1.84.

א.נ.

הנדון :

לוטת מכתבו של הנדון הנכס בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב/חיה

עוזר המנכ"ל



משרד המדע והפתוח
לשכת המנהל הכללי

MINISTRY OF SCIENCE AND DEVELOPMENT

כב' טבת תשמ"ד
27 דצמבר 1983
ת/ 1990 / 1982

אל: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון



מאת: ת. גריזים

שלום רב,

הנדון: גודל מגרשים בתכנית "בנה ביתך".

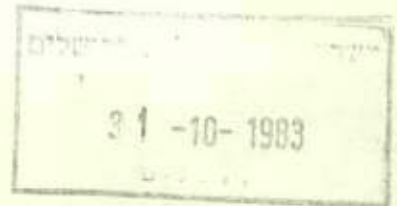
פניתי אליך בנדון לפני למעלה מחדשים; לנוחיותך מצ"ב העתק מכתבי.
אבקש לקבל התייחסותך לנושא בהקדם לאור האמור בסיפא של הלוטה
והזמן הרב שעבר מאז פנייתי אליך.

בברכה,

תנחום גריזים
המנהל הכללי



משרד המדע והפיתוח
לשכת המנהל הכללי



MINISTRY OF SCIENCE AND DEVELOPMENT

כ' חשוון תשמ"ד

27 אוקטובר 1983

ת/ 990 / 1720

אל: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מאת: ת. גריזים

שלום רב,

הנדון: גודל מגרשים בתכנית "בנה ביתך".

ועדת ההתישבות המשותפת לממשלה ולמסדירות הציונית החליטה בישיבתה מיום 8.8.82 כי תבדק הצעתו של שר התקשורת בעניין הגדלת שטח הקרקע במסגרת התכנית הנ"ל (החלטה הת/29). מר חיים צבן מהמסדירות הציונית הכין הצעה אשר נדונה בפגישה שהתקיימה במשרדי ב-15.8.83; גם מר אברהם שבות, ראש אגף הפיתוח שלנו, העלה הצעה משלו באותו הקשר אשר אף היא הוצגה באותה הזדמנות. הגב' סופיה אל-דור השתתפה (בהעדרו של מר ז. ברקאי) באותו דיון בסיכומיו נתבקשה להכין הצעה מסכמת לאחר התייעצות עם מר י. נעים מהסוכנות היהודית ומר א. שבות. בהתחשב בעובדה כי נושא זה נמצא בבדיקה למעלה משנה וכי השר י. נאמן, מ"מ יו"ר ועדת ההתישבות, נשאל לא אחת ביחס לתוצאות הבדיקה אודה לך אם תנחה את הגורם המתאים במשרדך לסיים עיבוד ההצעה בהקדם על מנת שזו תוכל להיות נדונה בישיבה הקרובה של ועדת ההתישבות.

בברכה,

תנחום גריזים
המנהל הכללי

לשכת המנהל הכללי

כ' חסון תשמ"ד

27 אוקטובר 1983

ה' / 990 / 1720

אל: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי וחסיכון

מאת: פ. גריזים

שלום רב,

הנדון: גודל מגרשים בתכנית "בנה ביתך"

ועדת החתישבות המשותפת לממשלה ולחסתדרות הציונית החליטה בישיבתה מיום 0.8.82 כי תבדק הצעתו של מר התקשורת בענין הגדלת שטח הקרקע במסגרת התכנית הנ"ל (החלטה הת/29).
מר חיים צבן טהסתדרות הציונית הכין הצעה אשר נדונה במסיבה שהתקיימה במסמדי ב-15.8.83, גם מר אברהם שבות, ראש אגף הפיתוח שלנו, העלה הצעה ששלו באותו הקשר אשר אף היא הוצגה באותה הזדמנות.

חגב' טופיה אל-דור חשתתפה (בהעדרו של מר ז. בעקאי) באותו דיון בסיכומיו נתבקשה להכין הצעה מסכמת לאחר התייעצות עם מר י. נעים מחסוכנות תיחודים וע"מ א. שבות.
בהתחשב בעובדה כי נושא זה נמצא בבדיקה למעלה משנה וכי אשר י. נאמן, מ"מ יו"ר ועדת החתישבות, נשאל לא אחת ביחס לתוצאות הבדיקה אודה לך אם תנחה את הגורם הטמאים במשרדך לסיים עיבוד ההצעה בחקדם על מנת שזו תוכל להיות נדונה בישיבה הקרובה של ועדת החתישבות.

בכוח,

תנחום גריזים

המנהל הכללי



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים 8.1.84

אל: האגף דרורה צהירי - עוזרת להנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

הנדון: פרויקט נספים

מצייב מכתב פנייה ממר דני וילנר, מנכ"ל חברת נופים.

בודה על השוואת המנכ"ל ישירות לפרנה, עם העתק ללשכת
השר.

בברכה,

עמוס לבל

Handwritten signature/initials at the top of the page.

תל אביב, 27 בדצמבר 1983

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר דוד לוי
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: מכתבנו מיום 14.12.83

ביום 14.12.83 פנינו אליך במכתב המתייחס להשתתפות משרדכם
בפתוח תשתית בפרויקט "נופים". לצערנו לא קבלנו כל תגובה.

הנושא דחוף לנו ביותר ונודה לך על תגובתך המהירה.

בכבוד רב,

דני וינמן
מנכ"ל

נופים

יצירת תוכנית

התכנון והבנייה של תשתית תחבורה ופיתוח אזורי מגורים חדשים.

תל אביב, 14 בדצמבר 1983

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר דוד לוי
ירושלים

כבוד השר,

חברת "נופים" בונה את הישוב "נופים" במיתחם יקר-לי (יוספיה) שבשומרון.

הקמת הישוב תואמת את מדיניות ממשלת ישראל ועונה על הצורך לחסוך בכספי צבור. עד כה קשרו את עתידן בישוב כ- 300 משפחות.

מזה שנה ניסיתי, כמנכ"ל החברה, להפגש אתך ועם הפקידות הבכירה במשרדך, אולם לצערי הדבר לא עלה בידי.

הישוב הוכר כחלק ממערך הישובים של השומרון ואושר ע"י ועדת השרים לענייני התישבות. כמו כן משולב הישוב בתוכנית האזורית של אזור קרני-שומרון שהוכנה ע"י משרדך ותואם את ההצעות של אותה תכנית אזורית. אי לכך אנו לא רואים סיבה כל שהיא שלא לקבל את תמיכת הממשלה למערך ההתישבותי שאנו מהווים חלק אינטגרלי ממנו.

מאחר ולקחנו על עצמנו לפתח את כל מתחם יוספיה, על כל הנובע מכך, אנו מבקשים שדיננו יהיה כדין כל חברה הבונה באזורי התישבות שאושרו ע"י הממשלה.

אנו מבקשים לקבל השתתפות כפתוח תשתית לפי הטבלאות להחזר הוצאות פתוח של משרדכם (בהתאם לסוג "שטח הררי" "אזור ג'" "בניה עצמית"). זאת בהתאם למספר היחידות שאושרו לנו בהסכם הפיתוח שבינינו לבין מינהל מקרקעי ישראל, ובהתאם לתכנית המאושרת ע"י המועצה העליונה לחכנון.

נופים

יבנה את הישוב

בקשתנו לסיוע היא בהיקף של אחוז קטן ושולי מכלל היקף הפרוייקט.
פניתנו נעשית כעת לנוכח העובדה שרבים מהמשתכנים מבקשים לדחות
תשלומים, ומסגרות האשראי במשק צומצו במידה ניכרת.

אנו מקווים שפניתנו זו תזכה למענה אוהד בהקדם.

בברכה,
דני וינמן
מנכ"ל

נופים
ופשחים



להתיישבות דתית מיסודם של הסתדרות הפוהמ"ז ואיגוד מושבי הפוהמ"ז תל-אביב - רח' אבן גבירול 166 טל. 03-444151

תאריך: כ' בשבט תשמ"ד
6.1.1984

נ

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד הבנוי והשכון

א.נ.,

הנידון: קלע בשומרון - הקמת יישוב זמני

1. בהמשך להתכתבויות קודמות הריני מתכבד להעביר אליך אמדון מפורט להקמת היישוב הזמני וזאת על סמך תכנון שנעשה ע"י משרד האדריכלים ברוקנטל-פון שוורצה, ועל סמך נתוחי מחירים שהוכנו ע"י משרד וינקו יפת.

2. האמדון מתבסס על הידוע כיום ועל המצב הקיים דהיינו:
קיימת פריצת דרך כולל שכבת מצע בין צמת יועזר עד ליישוב הזמני וכן ישנם כ-20 מבנים המיועדים למגורים ומספר מבנים לצרכי הצבור - כל המבנים טעונים שפוף.

3. להלן פירוט האמדון:

א. שפוף מבנים

- שפוף 20 מבנים כשטח 24 מ"ר כ"א - 20 × 250,000.- שקל = 5,000,000.- ש

- שפוף מבנים לצרכי הכלל (בית כנסת, מרפאה, פעוטון, מזכירות) - כ 120 מ"ר × 10,000.- שקל/מ"ר = 1,200,000.- ש

סה"כ שפוף מבנים 6,200,000.- ש

=====

ב. מערכת הספקת מים

- מיכלי אגירה - בהערכה - 500,000.- ש

- צנרת מים פנימית - 500 מ"א × 2,000.- שקל/מ"א = 1,000,000.- ש

- אביזרים שונים (מגופים וכו') - 350,000.- ש

- שמוש במים לשנה 650,000.- ש

סה"כ מערכת מים 2,500,000.- ש

=====



להתיישבות דתית מיסודם של הסתדרות הפוהמ"ו ואיגוד מושבי הפוהמ"ו תל-אביב - רח' אבן גבירול 166 טל. 03-444151

- 2 -

ג. מערכת סלוק שפכים

קוי ביוב פנימיים - 500 מ"א $\times$ 3,500.- =
 בריכות ביוב - 40 יח' $\times$ 40,000.- =
 חבורים ביתיים - 25 יח' $\times$ 10,000.- =
 טהור שפכים (טרמאק או בריכות חמצון וכד') =
 סה"כ סלוק שפכים

ש 1,750,000.-
 ש 1,600,000.-
 ש 250,000.-
 ש 3,000,000.-
 ש 6,600,000.-
 =====

ד. חשמל ותאורה

רשת חשמל פנימית -
 תאורת גדר ותאורת שבילים - 500 מ"א $\times$ 1,300.- =
 הספקת והתקנת גנרטור -
 חבורים ביתיים - 25 יח' $\times$ 6,000.- שקל/יח' =
 החזקת גנרטור לשנה (כולל דלק) - בהערכה
 סה"כ חשמל ותאורה

ש 350,000.-
 ש 650,000.-
 ש 1,250,000.-
 ש 150,000.-
 ש 250,000.-
 ש 2,650,000.-
 =====

ה. השלמת דרך גישה (מצומת יועזר)

דרך גישה באורך 1,250 מ' - בצוע רסוס ואספלט ברוחב 4.0 מ'.
 סה"כ כ 5,000 מ"ר.
 5,000 מ"ר $\times$ 750.- שקל/מ"ר =

ש 3,750,000.-
 =====

ו. פתוח השטח

קירות תומכים - 200 מ"ק $\times$ 9,000.- שקל/מ"ק =
 שבילים פנימיים - 200 מ"ר $\times$ 2,250.- שקל/מ"ר =
 מדרגות ממרצפות - 150 מ"א $\times$ 3,500.- " =
 מעקות וגדרות רשת מעל קירות =
 סה"כ

ש 1,800,000.-
 ש 450,000.-
 ש 500,000.-
 ש 250,000.-
 ש 3,000,000.-
 =====

ז. גבון ונטיעות

2,500 מ"ר $\times$ 600 (כולל רשת השקייה) -

ש 1,500,000.-
 =====



להתיישבות דתית מיסודם של הסתדרות הפוהמ"ז ואיגוד מושבי הפוהמ"ז תל-אביב - רח' אבן גבירול 166 טל. 03-444151

- 3 -

ח. שונות

| | | |
|---------------|------|-------------------------------|
| ש 3,000,000.- | = | גדר בטחון - 500 מ"א × 6,000.- |
| ש 1,000,000.- | = | רשת קשר - בהערכה |
| ש 1,000,000.- | = | שונות (עיקוב ושערים וכו') |
| ש 5,000,000.- | סה"כ | |
| ===== | | |

4. סכום

| | |
|------------------|-------------------------|
| שקל 31,200,000.- | סה"כ השקעות כמפורט לעיל |
| שקל 3,750,000.- | 12% תכנון, פקוח וב.נ.מ. |
| שקל 34,950,000.- | סה"כ |
| שקל 5,250,000.- | 15% מ.ע.מ. |
| שקל 40,200,000.- | סה"כ |
| ===== | |

אמרו זה מבוסס על מחירי עבודות במשהב"ש (מחירון פויירשטיין) כולל עדכון לחדש נובמבר 1983.

תרגום ההוצאות לערכים ריאליים הינו, ע"פ שער הדולר לאמצע נוב' 1983 - \$ 1 = 92.- שקלים \$ 440,000.

בכבוד רב,

ש. גורפינקל

העתק: הח' חיים נדיבי - כאן
מהנדס יאיר מרוקו - וינקו-יפת

וינקו - י.כ.ת. ושות' בע"מ

רח' מרכוס 13, ירושלים 92232 טל. 631470, 668328

תאריך י"ד בטבת תשמ"ד
20.12.1983

לכבוד
מר ז. מרגלית
ראש מנהל לבניה כפרית
משרד הבנוי והשיכון
א.נ.,

הגידון: דיר קלע יישוב זמני - הערכה תקציבית

לפי בקשת אגוד מושבי הפוה"מ וחכ' הפועס בדקנו העלות המשוערת של הקמח יישוב זמני כדיר קלע. בהערכה זו לקחנו בחשבון את הצרכים המינימליים ליישוב הזמני וזאת ללא הוצאות של פריצת הדרך והתשתית העיקרית.

ההערכה כדלהלן:

| | | |
|----|--|------------------|
| א. | שפוז 20 מבנים הקיזמים | 4,000,000.- שקל |
| ב. | רכישת 10 מבנים נוספים | 10,000,000.- שקל |
| ג. | רכישת מבני צבור; בית כנסת
גן ילדים וכו' | 10,000,000.- שקל |
| ד. | פתוח מינימלי חבור לכיוב,
מים וחשמל | 10,000,000.- שקל |
| | | 34,000,000.- שקל |

בהערכה שלנו כללנו תכנון פקוח מע"מ וכו'.

ליתר פרטים תמיד לשרותך.

בכבוד רב,

יאיר מרוקו

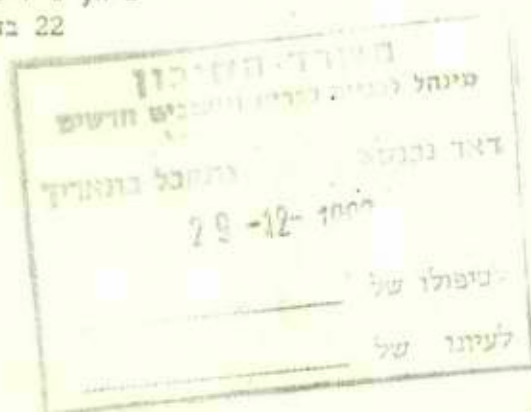


העתק: ח. נדיבי
ש. גורפינקל
גרעין דיר קלע



להתיישבות דתית מיסודם של הסתדרות הפועל'ז ואיגוד מושבי הפועל'ז תל-אביב - רח' אבן גבירול 166 טל. 444151-03

ב"ה, ט"ז בטבת תשמ"ד
22 בדצמבר 1983



לכבוד
יוסי מרגלית
מנהל האגף לבניה כפרית
משרד השכון
ירושלים
אדון נכבד,

הנדון: הקמת ישוב זמני בקלע

כדי לזרז את הקמת הישוב קלע ולאבש את הגרעין לקראת הקמת ישוב הקבע, החלטנו להקים במקום ישוב זמני.

פנינו לאדי ברוקנטל (המתכנן את ישוב הקבע) להכנין את הישוב הזמני ובהתאם להכניה בקשנו מק"ל לפרוץ את הדרך והחשתית לישוב הזמני. במקביל פנינו לטובכנה, והם העמידו לרשותנו 20 קרונות הדקוקים לשימוש לפני איכלוסם מחדש.

עזרתכם נחוצה לנו:

1. בשיפוץ המבנים והעמדות במקום.
2. ברכישת מבנה לבית הכנסת ואולם הרבות, מרפאה ופעוטון.
3. ברכישת 10 מבנים נוספים למשפחות + שני ילדים.
4. בחיבור המבנים למים, חשמל וביוב.
5. בטיפול שוטף בישוב הזמני.

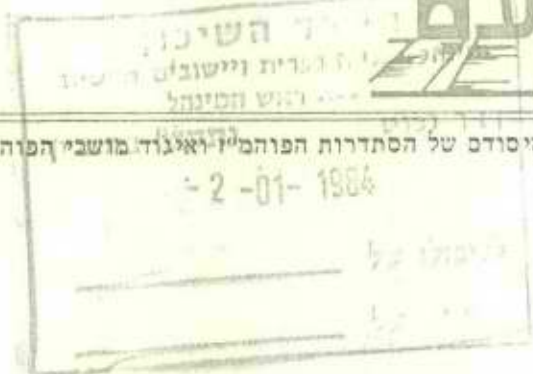
פנינו למהנדס יאיר מרוקו לחשב את עלות ההוצאות למעולות המפורטות להלן ללא סעיף 5. וחשובה לאחר בדיקת הנושא, הגיעה לסכום של 34 מליון שקל. הפרוט המדויק נשלח למשרדכם ישירות ממשרדנו.

אבקש בחודה התייחסותך לבקשה.

בברכה

ג. ארנסט
שמואל גורפינקל

- העתקים: 1. חיים נדיבי.
2. יאיר מרוקו.



להתיישבות דתית מיסודם של הסתדרות הפועלים ואיגוד מושבי הפועלים תל-אביב - רח' אבן גבירול 166 טל. 03-444151

ב"ה, י"ט בטבת תשמ"ד
25 בדצמבר 1983

לכבוד
יוסי מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פלע

בהתאם להחלטת ועדה שרים לענייני התיישבות מיום 19 באפריל 1983,
אושר הקמת ישוב בקלע, ובנתיים גם קבלנו ממנהל מקרקעי ישראל אשר
להכנון ופתוח של הישוב.

לאחר התחרות בין אדריכלים החלטנו למסור את התכנון לאדי פון שורצה -
ברוקנטל.

כדי לגשת להקמת הישוב, אנו זקוקים לעזרתכם, כפי שהוחלט בוועדת שרים
בדבר תנאי הסיוע והפיתוח ובדבר השתית עד ראש השנה.

אבקש טפולכם בנדון והכונה להמשך הפעולה.

בתודה,

י. ו. סמירן
שמואל גורמינקא

1. חיים נדיבי.
2. יאיר מרוקו.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים 5.1.84

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר



הנדון: כפיר יוסף

מצ"ב מכתב פניה ממר יוסי ריעני, ממזכירות
הגרעין כפיר יוסף.

נודה על בדיקת המנכ"ל ותשובתכם ישירות לפונים.

בברכה,

עמוס לבל

כפיר - יוסף

מזכירות הגרעין

המלך ג'ורג' 38, ת"א. קומה 30 מימין 63298 טל: פ. 290211 / 296391

תאריך: 27.11.83

לכבוד
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

א.נ.

הנדון: כפיר יוסף.

בשנת 1982 הוקם ביוזמתם של צעירי חרות בישראל גרעין התיישבות בשם "כפיר יוסף" שנועד להנציח את זכרו של יוסף קרמרמן ז"ל. לגרעין הובטחה ע"י סגן שר החקלאות מיכאל דקל משבצת קרקע הגובלת בישוב אלפי מנשה (המוקם בסיוע מ. הבינוי והשיכון) נציג הגרעין יחד עם ח"כ מיכה רייסר נפגשו עמך וקבלו הסכמתך וברכתך להמשך הפעילות.

בעקבות הפגישה עמך נקבעה "פגישה עבודה" עם מנכ"ל משרדך מר אשר וינר. בפגישה זו (באפריל 1983) ציין מר וינר כי יתכן שכפיר יוסף תהיה שכונה במסגרת הישוב אלפי מנשה אולם הוא לא הביע כל הסתייגות מרעיון התיישבות הגרעין במקום וביקש מאיתנו ליצור עימו קשר לאחר יום העצמאות לקידום הנושא.

בינתיים התארגן הגרעין עד ל- 400 משפחות שמהן ניגבו כספים על חשבון התחלת עבודות התכנון. לכל המשפחות דווח על ההבטחות לקידום התיישבות מצד כל הגורמים הנ"ל והן ממתינות עד עצם היום הזה לסימן כל שהוא להתגשמותן. מאז יום העצמאות חשל"ג לא הצלחנו ליצור קשר עם מנכ"ל המשרד וזאת חרף עשרות פניות טלפוניות ופניות בכתב. על מנח לקדם את הנושא פנינו במקביל גם לחברת ערים שמצידה הסכימה, לאחר חודשים של מו"מ מוקדם, לפתוח בהליכי תכנון ראשוניים אולם משנודע למר וינר על כך (או משהובא הדבר לידיעתו) הורה לנציג משרד השיכון במועצת המנהלים של חב. ערים להתנגד להתחלת עבודות התכנון ע"י חברת ערים.

המצב דברים זה לא נותר לנו אלא לפנות אליך בבקשה של הרגע האחרון להתערב ולהציל את פרויקט כפיר יוסף שהוא אחד הפרוייקטים הגדולים המתוכננים מעבר לקו הירוק, ואחד הבודדים שאינו זקוק כרגע לתקציבים מיוחדים בנושאי חשתי לראש השטח ומוסדות ציבור וזאת לאור קרבתו לאלפי מנשה.

המצב כיום הוא שמשפחות הגרעין הממתינות למעלה משנה מתחילות "להישחק" ואנו חרדים נוכח העובדה שהמשך הקפאון בנושא עלול לגרום לכך שחברי הגרעין יתיאשו ועלולים לוותר על כוונתם לעבור לתיישבות בשומרון.

למיטב ידיעתנו ביכולתך לגרום לכך שמשפחות אלו אכן יגורו בשומרון ויש ביכולתך להפוך גרעין זה לאחד ממפעלי התיישבות הגדולים שהוקמו ע"י יזמה של חנועת החרות באמצעות מ. הבינוי והשיכון.

אנו פונים אליך בבקשה לזמן אליך לפגישה נציגות של הגרעין ע"מ לסייע לנו ובמשותף לקדם את הקמת היישוב

בכבוד רב,
יוסי רייסר

כפיר - יוסף

מזכירות הגרעין

המלך גזר' 38, ת"א. קומה 30 מיקוד 6298 טל: פ. 81/290211, 296391

תאריך: 10.10.83



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון: כפיר-יוסף

א, נ,

בהמשך לשיחה שהתקיימה בכנסת בהשתתפות סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, חבר הכנסת מיכה רייסר ונציג הגרעין שלנו מר מיכאל איתן. ובה סוכם על שיתוף פעולה בין משרד הבינוי והשיכון לבין גרעין כפיר-יוסף, לצורך הקמת נקודת ישוב נוספת בשומרון.

התקיימה פגישה נוספת בלשכתך בחודש אפריל 1983 על מנת לקדם את הנושא. בשיחה זו הבטחת לנו טיפול בנושא לאחר שיימצא הסדר עקרוני בין משרד הבינוי והשיכון לבין משרד החקלאות בעניין אופן הקמתם של יישובים חדשים. מאז אותה פגישה ניסינו לקדם את הנושא בדרכים שונות והצלחנו לקבל הסכמה יוצאת מן הכלל של משרד החקלאות לכל הצעה ודרך טיפול שתוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון בנושא כפיר-יוסף. (כך שלפחות לגבי כפיר-יוסף נפתרה המחלוקת במידה והיתה כזאת).

בין השאר פנינו גם לחברת ערים שניסתה מצידה לזרז את הליכי הרישוי והתכנון במטרה לגשת מיד לבצוע עבודות הפיתוח.

אז הסתבר לנו כי קיימת הצעה במשרד הבינוי והשיכון לפיה בשטחים שהוקצו לגרעין כפיר-יוסף, מחוץ למשרד להקים שכונה שתהיה חלק מהישוב אלפי-מנשה.

הגרעין שלנו מונה 400 משפחות המעונינות להקים את בתיהם בשיטת הבניה המרוכזת כבר בחדשים הקרובים ושילמו סכומי-כסף על החשבון.

כפיר - יוסף

מזכירות הגרעין

המלך גזר' 38, ת"א. קומה 10 מיקוד 63298 טל: פ. 290210/81, 296391

- המשך -

תאריך: 10.10.83

למיטב ידיעתנו ביכולתך לגרום לכך ש - 400 משפחות אלו אכן יתגוררו בשומרון בעתיד הקרוב.

אין לנו כל התנגדות להכנס לך יון בדבר ההצעות השונות הקשורות במעמד היישוב אולם אנו חרדים נוכח העובדה שהמשך הקפאון בנושא, יגרום לכך שחברי הגרעין הרשומים למעלה משנה יתיאשו, ויוותרו על כוונתם לעבור להתיישבות בשומרון.

אנו פונים אליך בבקשה להפקש עמנו בדחיפות על מנת שנוכל במשותף לקדם את הקמת היישוב.

בכבוד רב,

ובתודה בשם מזכירות הגרעין

רחל קרמרן

עו"ד יעקוב לרר

עו"ד אלי מינקוביץ

מיכאל איתן

יוסי ריעני

העתק: סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי



סגן שר החקלאות

כ"א בטבת התשמ"ד
27 בדצמבר 1983

תאריך



לכבוד
מר זאב ברקאי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ..

מינהל מקרקעי ישראל- מפקדת אזור יו"ש רכשו כ- 400 דונם אדמה בגוש 2 בעזון
הצמודים לאתר צותא (אלפי-מנשה).

התארגן גרעין התישבותי בשם כפיר-יוסף למטרת התישבות בשטח הנ"ל.

בגרעין רשומים כ-500 משפחות. משרדנו מתיחס חיובית להתארגנות זו.

הישוב אלפי-מנשה אושר ע"י וועדת השרים לענייני התישבות ואנו התייחסנו לשטח הנ"ל
כחלק של אלפי-מנשה ואי-לכך לא מצאנו לנכון לטפל באישור בפרד של וועדת השרים לצורך
הקמת הישוב.

במכתב שנשלח מאגף הפרוגרמות בחתימתך למר משה עין-מור מנכ"ל חבי ערים נאמר,
"אבקש להזכירך הנחיתו של מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, לטפל רק בישובים שאושרו
ע"י הממשלה".

אין לנו התנגדות שהישוב הנ"ל יקבל אישור מוועדת השרים לענייני התישבות.

אנו נביא לדיון ואשור לפני וועדת שרים לענייני התישבות את הקמת הישוב במקום
הנ"ל למתישבי עמותת כפיר-יוסף.

הנכם מתבקשים לערוך בדיקה מקצועית.

בכבוד רב,

מ. דקל
סגן שר החקלאות.

העתק: השר יובל נאמן- מ"מ יו"ר וועדת השרים לענייני התישבות
מר וינר אשר- מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר עין-מור משה- מנכ"ל חבי ערים
מר נהרי יהודה - קמ"ט נכסים ביו"ש
עמותת כפיר יוסף
עמותת נרקיס- לידי בצלאל זינגר.



[Handwritten notes in the top right corner, including the date 'May 1944']

OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
MINT



THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE RECENT SURVEY OF THE
MINT'S OPERATIONS.

THE SURVEY WAS CONDUCTED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE MINT.

THE RESULTS OF THE SURVEY ARE AS FOLLOWS:

THE SURVEY REVEALED THAT THE MINT'S OPERATIONS WERE IN GOOD
ORDER AND THAT THE MINT WAS ABLE TO MEET THE DEMANDS OF THE
PUBLIC.

THE SURVEY ALSO REVEALED THAT THE MINT WAS ABLE TO MAINTAIN
A HIGH STANDARD OF SERVICE TO THE PUBLIC.

THE SURVEY FURTHER REVEALED THAT THE MINT WAS ABLE TO
MAINTAIN A HIGH STANDARD OF SECURITY.

THE SURVEY ALSO REVEALED THAT THE MINT WAS ABLE TO MAINTAIN
A HIGH STANDARD OF EFFICIENCY.

THE SURVEY FURTHER REVEALED THAT THE MINT WAS ABLE TO
MAINTAIN A HIGH STANDARD OF ACCURACY.

END

OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
MINT

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE RECENT SURVEY OF THE
MINT'S OPERATIONS.

THE SURVEY WAS CONDUCTED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE MINT.

THE RESULTS OF THE SURVEY ARE AS FOLLOWS:

THE SURVEY REVEALED THAT THE MINT'S OPERATIONS WERE IN GOOD
ORDER AND THAT THE MINT WAS ABLE TO MEET THE DEMANDS OF THE
PUBLIC.

THE SURVEY ALSO REVEALED THAT THE MINT WAS ABLE TO MAINTAIN
A HIGH STANDARD OF SERVICE TO THE PUBLIC.

THE SURVEY FURTHER REVEALED THAT THE MINT WAS ABLE TO
MAINTAIN A HIGH STANDARD OF SECURITY.

THE SURVEY ALSO REVEALED THAT THE MINT WAS ABLE TO MAINTAIN
A HIGH STANDARD OF EFFICIENCY.

THE SURVEY FURTHER REVEALED THAT THE MINT WAS ABLE TO
MAINTAIN A HIGH STANDARD OF ACCURACY.



מועצה מקומית

בס"ד, כ' בטבת תשד"מ
26.12.83



לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

לידידי אשר רב שלומות,

חוזר אני עתה אל פנייתנו אליך בזמנו, ומבקש
שתקבע מועד בו תוכל לבוא ולבקר בישובנו.

זאת על מנת לראות מקרוב את העבודה הגדולה
שבוצעה כאן על ידי משרדכם ואפשרויות הרבות הגלומות
בהרחבת העיר, קליטת עולים חדשים מארצות הרווחה והשתרשותם
באווירה חברתית מתאימה.

אודה אם תודיעני על מועד הנראה לך ונתאם כמובן
את השאר כנדרש.

שלך בברכה,

משה מושקוביץ
ראש המועצה

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 02-741225

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962 Tel 02-741225

931225

מדיניות הפיתוח של יהודה ושומרון

1. כללי

א. המפעל ההתיישבותי ביהודה ובשומרון הוא מפעל התיישבותי אדיר. מדובר עד כה ב - 9 ישובים עירוניים : קרית ארבע, אפרת, מעלה אדומים, גבעת זאב, מעלה אפרים, אריאל, עמנואל, אלפי מנשה וקרני שמרון. וכן בעשרות ישובים קהילתיים וכפריים. ההחלטה הפוליטית של פיתוח יהו דה ושומרון בעדיפות חייבה את משרד הבינוי והשיכון להעריך תכנונית, ארגונית, ותקציבית. כמו כל תהליך תכנון, חייבה גם החלטה זו, הגדרת היעדים, בין אלטרנטיבות וקביעת קוי פעולה על פני זמן - כולל משאבים אנושיים ותקציבים חוץ ראיית המגבלות בתחומים השונים.

2. נבחן ראשית האלוצים והמגבלות:

- א. גידול אטי של האכלוסיה היהודית, הן כתוצאה מירידה משמעותית בשיעורי הריבוי הטבעי, והן במספר העולים הבאים לישראל.
- ב. מגבלות תקציב אפקטיביות הבולטות עקב הצורך בהמשך הקצבות כספיות לאזורי ארץ אחרים.

3. היתרונות בפיתוח האזור

מול האלוצים קיימים מספר יתרונות בפיתוח אזור זה:

מעבר ליתרונות המדיניים, הביטחוניים והלאומיים שהם בסיס להחלטה הפוליטית על פיתוח יהו דה ושומרון, הייתי רוצה להתעכב על מספר יתרונות כלכליים בפיתוח חבל ארץ זה שאין מרבים לדבר בהם: הקרבה של חלק מאזור הנדון, לאזור תל אביב רבתי, מאפשר הקטנת לחצי הביקוש על אזור תל אביב וע"י כך, הורדת מחירי הקרקע והדיור באזור זה. אותה מגמה אם כי באופן מצומצם יותר קיימת באזור מטרופולין חיפה.

התשתית - כבישים, מים, ביוב וכדומה - באזור המרכז היא רוויה. יש צורך במשאבי עתק להגדיל את התשתית. פיתוח תשתית ביהודה ובשומרון יקטין את הלחצים באזור המרכז.

ג. פיתוח יהודה ושומרון מסייע להגביר הפיתוח בירושלים כמרכז לאומי ואזורי בתחומים שונים.

4. אלטרנטיבות בפיתוח יהודה ושומרון

4.1 לכאורה קיימות שתי אלטרנטיבות ראשיות לפריסת הפיתוח באזור:

א. פיתוח ישובים רבים ככל האפשר, אשר עקב מגבלות אוכלוסיה, יהיו ישובים קטנים, יהיו בעלי רמת שרות נמוכה ביישוב עצמו ויהיו תלויים בשרותים שונים גם בדרכה נמוכה, במרכזים עירוניים קיימים רחוקים. הם יקרים יחסית בהקמה, ובאחזקה.

ב. האלטרנטיבה השנייה:

הקמת ישובים עירוניים גדולים מעטים יחסית אשר יאפשרו במחיר כלכלי זול יחסית, הקמת מערכות שירותים ברמה סבירה, ובהוצאות אחזקה נמוכות יחסית לנפש. מבחינה כלכלית, אין ספק, כי יש יתרון מוחלט להקמתם של ישובים עירוניים גדולים, בעלי גודל של כ - 50.000 - 30.000 נפש, המגיעים למינימום של כ - 10.000 נפש ב - 3-5 שנים.

משרד הבינוי והשיכון ראה באלטרנטיבה של פיתוח מרכזים עירוניים גדולים וגדולים כאלטרנטיבה מועדפת אבל לא בלעדית. נבחרו הריכוזים העירוניים הבאים:

אריאל בצפון ועמנואל כישוב יחודי בקרבת אריאל.

אזור ירושלים: כולל מעלה אדומים וגבעת זאב, כחלק ממטרופולין ירושלים.

קרית ארבע בדרום, כחלק מפיתוח אזור הר חברון.

4.2 תפרוסת התעסוקה מחייבת דיון אף הוא, אין ספק שזול יותר להפנות מגורים

לאזורי יהודה ושומרון, מאשר להפנות מקורות תעסוקה לאזור זה.

לכאורה היתה הצעה להקמת אזורי תעסוקה בכל נקודת ישוב, קטנה או גדולה.

משרד הבינוי והשיכון, מעדיף ריכוז מאמץ בהקמת אזורי תעסוקה גדולים ומרוכזים על הקמת מספר רב של אזורי תעסוקה קטנים.

כך למשל קיים אזור תעשייה גדול במישור אדומים, בברקן, ובקרית ארבע.

4.3 פיתוח התשתית משיכה אוכלוסיה יהודית ביהודה ושומרון מצד אחד , ומצב התשתית הקיימת באזור מצד שני , מחייבים תכנון ופיתוח תשתית חדשה באזור זה. הכוונה לכבישים , ביוב , חשמל , מים וטלפונים.

בעוד שהקמת הישובים , נועדה לתרום לאיכלוס יהודה , אין ספק שפיתוח התשתית יתרום לאוכלוסיה היהודית וערבית כאחת.

יש לזכור , שעל אף שרבים מדברים על אזור זה, כאילו היה אי שם , הרי אזור זה מצוי בקרבת אזור החוף המפותח ביותר , לכן יש צורך חיוני להשקיע ולפתח ביהודה ושומרון אף לטובת פיתוח מאוזן בכל חלקי הארץ , את הדוגמה נוכל לראות בנושא הביוב הנשפך מאזור שכס או מאזור רמאלה העלול להשפיע על אגני ההיקוות של הירקון והתניס. פיתוח ירושלים , עלול להשפיע על מדבר יהודה , אם לא יטופל נושא הביוב.

5. תכנית הפעולה של משרד הבינוי והשיכון

א. פיתוח מספר מרכזים עירוניים האמורים להיות ישובים עירוניים בהם יתגוררו רבבות איש תוך עשרים השנים הקרובות:

אריאל , ועמנואל בצפון

מעלה - אדומים באזור ירושלים

קרית ארבע בגוש הר - חברון

פיתוח ישובים עירוניים גדולים אלה , ייצור מספר מוקדים גדולים שלהם יוזרמו משאבים לפיתוח כוללני אשר יסייעו ויסתייעו בישובים קטנים יותר לידם.

ב. הכנת מערכת תשתית ברמה ארצית ואזורית בעיקר בתחומי הכבישים והביוב אשר יבטיחו רמת שירות גבוהה לישובים אלה , ובין ישובים אלה למרכזי הפעילות הישראל , קרי תל - אביב וירושלים.

בנושא הכבישים. הכוונה בעיקר לתוואים הבאים:

חוצה שומרון - שיאפשר תנועה מהירה ובטוחה מתל - אביב לבקעה , תוך יצירת נגישות גבוהה לאריאל , ותוך הבטחת נגישות טובה גם לישובי הבקעה.

כביש מעלה - חורון - יריחו יצירת כביש רוחב נוסף בין תל - אביב , ירושלים בקעת הירדן , אשר יגדיל הנגישות בין ירושלים לתיא , יסייע בפתרון בעיות תנועה במרחב המטרופוליטן של ירושלים ע"י היותו מעין עוקף צפוני לירושלים.

חוצה יהודה אשר יאפשר נגישות גבוהה מאזור אשקלון - אשדוד , דרך קרית גת , לקרית ארבע ועד למצפה שלם בבקעת ים המלח. כל הכבישים האלה נמצאים בשלבי ביצוע שונים , ויבטיחו נגישות גבוהה בין שפלת החוף ובקעת הירדן , ברמה של כבישים ארציים. חוצה מנשה מתוכנן אך יבוצע בשלב מאוחר יותר. חוצה מנשה , אשר יאפשר מעבר מהיר ובטוח מאזור חדרה , לבקעת בית שאן , תוך עקיפת ג'נין מצפון.

מערכת כבישים זו , ברמה ארצית , תאפשר תנועה קלה ובטוחה מאזור החוף המפותחים לבקעת הירדן בזמן קצר ביותר יחסית.

כביש האורך שכס - חבורן - זהו ציר תנועה היסטורי , בעל ערך תחבורתי רב , הנמצא כיום בסטנדרט נמוך. מתוכננים שיפורים שונים בציר זה , כולל יצירת מעקפים , לישובים שכס , רמאללה , ירושלים , בית-לחם וחבורן. השלמת מערכת זו , תאפשר נסיעה בטוחה ומהירה מנצרת בצפון לבאר שבע בדרום תוך ניצול הקטעים הנוחים של הציר הקיים. בשלב ראשון , מתוכנן לשנת 1984 ביצוע עוקף שכס מערב. במקביל מתבצע מעקף מזרחי לרמאללה , ע"י סלילת כביש מכמש-ענתות ושיפורים בציר הידוע בכביש אלון , והמשכו לכיוון עופרה ובית-אל. בתחום מערכות תשתית אחרות , אנו בתחילת הדרך. כך למשל משקיע משרד הבינוי והשיכון למעלה מ-100 מליון שקל להסדרת נושא הביוב באזור הניקוז של אריאל-קרני שומרון. הביוב המטוהר , יסייע ביצירת מי השקיה לאזור אייל והמשולש.

ג. עדיפויות פיתוח - במסגרת אילוצי התקציב חייב היה משרד הבינוי והשיכון ליצור מערכת העדפות בפיתוח תת-אזורים ביהודה ושומרון:

העדיפויות נקבעו לאזורים כדלקמן:

דרום הר חברון

אזור השומרון המזרחי (מזרחה לקו פרשת המים)

אזור ג'נין

תגבור הבקעה

באזורים אלה, מסייע משרד הבינוי והשיכון בהקמתם של ישובים קהילתיים, חקלאיים ולא חקלאיים, לפי החלטת הממשלה, חלקם הם מאחזים המתאזרחים, וחלקם ישובים חדשים.

בישובים אלה מפתח משרד הבינוי והשיכון התשתית בישובים, והתשתית האזורית, ומממן הקמתם של יחיד.

בישובים חדשים המוקמים ליד ירושלים, ובאזור השומרון המערבי, אין משרד הבינוי והשיכון מפתח התשתית, ומסתפק בסיוע לפרט.

ד. המהפך בבנייה - ערים כמו ימית, ואחרות.

הבנייה בכל הישובים העירוניים וברוב הישובים הקהילתיים אין משרד הבינוי והשיכון בונה יחיד מתקציבו. בכל הישובים, מופעלת השיטה של סיוע לבונים. קיימות שתי תכניות עיקריות:

בנה ביתך - פרטים הבונים את ביתם, במסגרת התכנית בנה ביתך כאשר המשרד מסייע בתכנית סיוע לפרט. בניית חברות, כאשר בונות חברות בנייה בתים משותפים על סוגיהם השונים, והמשרד מסייע במימון ישיר לחברות אלה כהלוואה לשנתיים.

שתי תכניות אלה, זהות לתכניות המוצעות ברחבי ישראל.

בישובים המועדפים ע"י המשרד כפי שפורט לעיל, מתבצע הפיתוח בתוך היישוב ע"י המשרד, כמקובל באתרים אחרים והבונים - הן בוני ביתם, והן החברות - מחויבות בהוצאות הפיתוח הריאליות. מוסדות הציבור - בהתאם לחוק ואחרים נבנים ע"י המשרד.

בישובים שאינם מועדפים, נעשה הפיתוח בתוך היישוב ע"י היזמים, כך למשל אריאל ומעלה אדומים מפותחים ע"י המשרד, בעוד שאורנית, שערי תקווה מפותחים ע"י היזמים.

הסיוע לפרט, במסגרת הסיוע לפרט, קיימים שני קריטריונים עיקריים לקביעת הסיוע:

בעלות על דיור

מקום רכישת הדירה

ביו"ש, כמו בכל הארץ, קיים סיוע מועדף לחסרי דיור, הן בהיקף המימון, והן בתנאי המימון לגבי קריטריון המקום, חולק האזור לשלושה קבוצות:

אזור א' - דומה לערי פיתוח המועדפות

אזור ב' - דומה לערי פיתוח לא מועדפות

אזור ג' - כמו באזור החוף, או כמו אזור ירושלים לישובים ליד ירושלים.

ככלל, הסיוע ניתן רק בישובים, אשר אושרו ע"י הממשלה, ושהבנייה נעשית בהן על פי חוק.

ע"י (2) כ"ש

מ ע ר כ ת ה כ ב י ש י ם כ י ו " ש
=====

מאז ומתמיד, היתה מערכת הכבישים של יו"ש חלק אינטגרלי ממרקם הכבישים בארץ-ישראל השלמה.

עם ניתוק יו"ש אחרי מלחמת הקוממיות, היה צורך "לתקן" את הכבישים בצורה כזו שהמערכת כולה תוכל לתפקד ביעילות מסוימת.

עם גמר מלחמת ששת הימים, הועבר הטיפול בכבישים באזור יו"ש ובחבל עזה למערכת הבטחון; מבחינת אחזקה וטיפול מצב זה תקף עד היום.

יחד עם זה, הוחל לפני כמה שנים ע"י מערכת הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, בעיבוד תוכנית מיתאר לכבישים באזור יו"ש שתהווה חלק אינטגרלי ממרקם הכבישים בארץ-ישראל ותשתלב מבחינה תכנונית ופונקציונלית עם תוכנית למיתאר הארצית לכבישים, כפי שאושרה ע"י הממשלה ב-1976.

תוכנית המיתאר לכבישים ביו"ש מבוססת על 4 צירים ראשיים מצפון לדרום, ו-5 צירים מערב-מזרח; מערכת זו, תהווה את הבסיס לפיתוח המערכות האזוריות והמקומיות בהתאם לצרכים.

תוכנית המיתאר החדשה בנויה על מערכת הכבישים הקיימת, ~~אולם~~ בהתחשב בצרכי ההתישבות, הבטחון והקשרים עם המערכת מערבה "מהקו הירוק". הטיפול גם בצירים הקיימים פרושו בניית מערכת חדשה בעלת רמה נאותה בהתאם לרמות הכבישים המקובלות היום.

עדיפויות וסדרי הפיתוח של המערכת נקבעים בדרך כלל ע"י הצרכים השוטפים של הגורמים ההתישבותיים והבטחוניים למיניהם, אולם, תוך שמירה שכל מה שמתוכנן ומבוצע ~~ידע~~ במסגרת תוכנית המיתאר המאושרת כחוליות במסגרת תכנונית אחת.

מהעבודות שבוצעו עד עתה, רצוי להזכיר את דרך אלון, את כביש חוצה יהודה, חוצה שומרון, דרך מכמש עטרות בן-שמון ושורה של כבישים משניים שנשללו ברובם ב-10 השנים האחרונות.

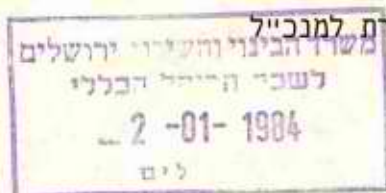
עם גיבוש ההתישבות היהודית באזור יו"ש, סביר להניח שיותר ויותר משאבים יופנו לפיתוח מערכות תחבורה המהווים תנאי לביסוס כלכלי.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 26.12.83

Handwritten signature/initials



אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

מצ"ב, מכתבו של מר כצ'לה מקרית הישיבה בבית-אל.

לידיעתך ולטיפול המנכ"ל.

ב ב ר כ ה,

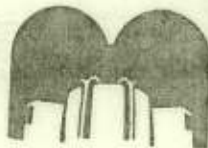
Handwritten signature
עמוס לבל

קרית הישיבה בית-אל
BET-EL YESHIVA CENTER

BET EL BET D.N. HAREI YERUSHALAYIM 90300

טל. 02-951192, 951550

בית אל ב' ד.נ. הרי-ים



בס"ד

כ"ד כסלו תשמ"ד

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

שלום רב,

בפגישתנו האחרונה עם עוזרך מר עמוס לבל, בענין בבין מגורים לבני חו"ל, סוכם שנעלה את בקשתנו בצורה מסודרת על מנת שכבוד השר עם צוות עוזריו יוכל לבדוק ולהעריך את יכולתו ויכולת משרדו בבנין זה.

כפי שידוע לכבודו ב- 5 השנים האחרונות גדל מוסדנו מ- 6 משפחות ל- 85 משפחות ומ- 8 תלמידים ל- 130 תלמידים.
עם הקמת מוסדנו הצבנו לנו כמטרה - הבאתם של תלמידי חו"ל לא"י. זכינו שבמשך השנים עברו דרך הקריה כ- 150 תלמידי חו"ל ובשנה זו מהווים תלמידי חו"ל כ- 50% מכלל תלמידי הקריה.

לצערנו על אף שעוסקים אנו רבות בבניה עצמית אין אנו מצליחים לעמוד בקצב קליטת התלמידים ומצבנו כעת שרבים מהתלמידים משוכנים במבני טרומאסבסט שמצבם רעוע, והתלמידים העתידיים להגיע בשנה הבאה אין מבנה לקלטם.

בנין זה שאנו מדברים עליו, כדוגמתו בנה משרדכם שלשה והוא הרביעי להשלמה, בנוי הוא מ- 10-12 יחידות דיור שלחילופין יכולים לשמש כמקום מגורים לבחורים המתחתנים (וכאלה יש לנו כ- 10 בשנה) ובשאר המקומות לתלמידים הרווקים.

גודל הבנין הוא כ- 1,000 מ"ר ואנו מבינים שהשקעתנו בבנין זה (על אף שכרגע הכסף לא נמצא בידנו) תצטרך להיות כמחצית.

חושבני שמאמר הגמרא "אין מזרזין אלא למזרזין" מיוחד עבורינו, בהיותנו מזרזים בבניה עצמית כה רבה ואי"ה נזכה להעזר ע"י כבוד השר גם בבנין המיוחד אותו אנו רוצים לבנות עכשו.

בתקלה ובתודה
כצ"ל

1. ע.
20.10.83

המנהל הכללי
משרד הפנים
תל אביב

ירושלים, י"ז בטבת התשמ"ד
23 בדצמבר 1983

אל: מר ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: העיר עמנואל

רצ' סיכום הדברים עם החשב הכללי.

הואיל והחשב הכללי התנה יישום ההחלטה בהודעה
מצידך כי אין לך התנגדות לכך, אבקש להודיעני
כי אין לך התנגדות להסדר.

ב ב ר כ ה

אשר דינו

המנהל הכללי

העתק: מר א. שר, החשב הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ז בטבת תשמ"ד
מספר: 23 בדצמבר 1983

סיכום דיון שנערך בלשכת החשב הכללי בענין העברת כספים - בגין הקמת מוסדות
ציבור לחברת כוכב השומרון - בע"מ ביום 21.12.83

- נוכחו ה"ה: א. וינר, מנהל כללי משרד הבינוי והשיכון
א. שר, החשב הכללי, משרד האוצר
עו"ד ב. אבלין, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
נ. מירדובניק, סגן החשב הכללי, משרד האוצר
נ. רטנר, סגן החשב הכללי משרד האוצר
ד. בן יהודה, חשב משרד הבינוי והשיכון

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון העלה בפני החשב הכללי את בעיית העכובים שנגרמים
עקב העברת התשלומים לחברת כוכב השומרון בע"מ בגין הקמת מבני ציבור, באמצעות
המועצה האזורית.

החשב הכללי הביע הסכמתו כי התשלומים להקמת מוסדות ציבור יועברו במישרין לחברה,
בתנאי שמנכ"ל משרד הפנים יתן הסכמתו לכך ובתנאי נוסף, כי תובטח החזרת הכספים
שיועברו כאמור לממשלה אם החברה לא תעמוד בהתחייבותהיה ז/או אם תתפרק.

רשמה: עו"ד בתיה אבלין

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

ט"ו טבת תשמ"ד
21 דצמבר 1983

מספר: 3-10-1

בכ"ח
רמת מצפה לבניה (חברון) בע"מ
ד"ר 4/1 קריית ארבע
ד.ד. 100 קריית - ארבע

**הנדון: החוזה המוצע בין חברת מצפה לבניה (חברון) בע"מ
לבין המשכנים במצפה יהודה**

הלן הערותינו לחוזה המוצע בין חברת מצפה לבניה (חברון) בע"מ, לבין
משכנים במצפה יהודה:

בסעיף 13 א"י יש לדעתנו להשמיט הקביעה ע"פיה כל הפרה יסודית של
ההסכם חזקה אם המוכרת בזכות לבטלו ולא צורך לפנות לבית המשפט.
כמו כן יש צורך להשמיט את סעיף 13 ב' כולו ואת הפסקה הראשונה של סעיף
13 ד', כפועל יוצא של השמטת הסיפא של סעיף 13 א"י כאמור.

יש לדעתנו לחקן את סעיף 14 ב' ולקבוע שכל המשלומים העירוניים
והממשלתיים החלים על הקונה ישולמו לרשויות במועדים הנקובים בחוק, ולא
מיד עם דרישתה של המוכרת.

לאור סעיף 14 א"י 2. + 15 חייב הקונה בהשתתפות בהוצאותיה המשפטיות
של המוכרת, אולם אין בכך, כדי להטיל חובת ייצוג של הקונה ע"י עורך הדין.
מן הראוי שעורך הדין ייצג גם את הקונה, עם כל חובות האמון הכרוכות בכך,
לאור העובדה שהקונה משלם לו שכר.

יש להוסיף לחוזה סעיף המחייב את המוכרת לתת לקונה ערבות בנקאית
כללית לכל הכספים המשלמים לידיה.

הראוי להוסיף לנספח במכנון וביצוע פיתוח קרקע - מחיר אומדן
פיתוח הקרקע ולא להסתפק בקביעה של סעיף י"א לנספח ע"פיה לא יעלה סך כלל
הוצאות הפיתוח על המקובל בשוק הבניה באותו איזור.

6. יש לדעת כינוי למינים את סעיף 22 במשפט "בהתאם לעליית שערן
מיום ששולם כל חשלונו ע"י הקונה בפועל", ולהשמיט את המשך הסעיף.
בכל מקרה איזו לנכוח מז הכספים ששילם הקונה למוכר, פכומים כלשהם, בשעה
שאינ בידי המוכר לעמוד בהתחייבותיו.

בכבוד רב

בהיה אנליין
היועצת המשפטית *

העתק: המנהל הכללי
גב' סופיה אלדור, אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 18.12.1983

מספר: 277211-א

3/10/1

לכבוד

מר יערי רוזן

חב' לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש

רחוב דה-האז 16

תל-אביב

א.נ.,

להלן הערותינו לחוזה שכין חב' לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש הרשומה ע"י מנהליה יערי רוזן ורחל רהט, לבין המשתכנים ביישוב יעריה:

1. בסעיף 4 ב' לחוזה יש לדעתנו להשמיט את הקביעה שהפיתוח ייעשה בהיקף ובהתאם להחלטת ההגדרה.

2. בסעיף 15 לחוזה נראה לנו שיש להשמיט את כל הסיפא של הסעיף אשר עפ"יו הפרה יסודית של החוזה, מצד הקונה, עפ"י הרישאה של הסעיף, "תזכה את המוכרת לבטל את ההסכם באופן אוטומטי, ומבלי צורך לפנות לבית משפט כלשהו על מנת לבטל ביטול ההסכם ולמכור את הממכר לקונה אחר, ולפי ראות עיניה ושקול דעתה הכלעי של המוכרת".

3. בסעיף 17 יש לדעתנו להשמיט את הקביעה עפ"יה כספי הקונה יוחזרו אליו לאחר ביטול החוזה, כנגד העדר תביעות כלפי המוכרת.

4. סעיף 18 קובע את חובתו של הקונה לשלם מיסים עירוניים וממשלתיים מיום חתימת ההסכם. אולם אין זה סביר, לדעתנו, שכל תשלום ישולם ע"י הקונה, עפ"י הסיפא של סעיף 18, "מיד עם דרישתה הראשונה של המוכרת לכך". מן הראוי לקבוע שהקונה יחוייב לשלם את התשלומים הנ"ל רק עם דרישת שלטונות המס, ובמועדים הנקובים בחוק.

5. א. בסעיף 18 נקבעת חובתו של הקונה לשלם שכר טרחת עו"ד בשעור 2% מסכום החוזה, אולם עפ"י סעיף 20 "אין בכך כדי להמיל חובת ייצוג של הקונה מכל סוג שהוא ע"י עו"ד הנ"ל".

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

3. במד בן בעיר שהחליטו לערוך הדין בזכר בסעיף 18 ולא בסעיף 17
כפי שמצויין בסידור של סעיף 20.

6. מן הראוי לדעתנו להוסיף ל"נספח הסכמי לענין פתוח תקרקע" מחיר
אומדן לעבודות הפיתוח, ולא להסתפק בהתחייבות החברה בסעיף 18 לנספח
עכ"ל הוצאות הפיתוח לא יעברו את העלות המקובלת לעבודות פתוח בשטחים
הריכז בארץ.

7. יש להוסיף כתוצאה את חיוב החברה לחם ערבות כנקאית צמודה כוללת לכספי
המשתכן.

8. החברה לא תוציאה לנו כתובים בדבר התנן חייבים והנכס של כרשום בנחל.

ב כבוד רב,

בהיה אבלין

היועץ המשפטי

העתק: המנהל הכללי

סופיה אלדור, אגף פרוגרמות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ה. תבט תשמ"ש
11 דצמבר 1983



אל : א. ריבר

הנדון: הכנת מפות לצרכי רישום - ישובים עירוניים יו"ש

רצ"ב העתק מכתבו של ש. כהן בקשר להכנת מפות לצרכי רישום במעלה אדומים. פעולה זו היא חיונית בכל הישובים העירוניים יהודה ושומרון.

על מנת שנוכל להזמין עבודת מדידה במחלקת המדידות דרוש לנו תקציב של 15 מליון שקל במחירי אוקטובר 1983. לצורך השלבים הראשונים ניתן להסתפק בכ-5 מליון שקלים.

עם העברת הסכום נוכל לגשת לטיפול בנושא.

ברוך ה
אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: ברקאי
ש. כהן
ש. ויליגברג
י. מרגלית.

2017年12月

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

4 2 נוב' 1983

תאריך: יב' בכסלו תשמ"ד
20 בנובמבר 1983

מספר:

אל:מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה ✓

הבדון: הכנת מפות לצרכי רישום - מעלה אדומים

במעלה אדומים הוקמה לשכה לרישום מקרקעין. לשם ביצוע פעולת הרישום, יש צורך בהכנת מפות לשטחים שתוכננו ונבנו ע"י משרדנו כולל אלה שכבר אוכלסו.

ההזמנה הופנתה למר וילנברג וקבלתי מידע שאין תקציב.

בגלל חשיבות הנושא מבחינה מדינית, אבקשן לסייע בבדון.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש

מר וילנברג

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מדיניות הפיתוח של יהודה ושומרון

1. כללי

א. המפעל ההתיישבותי ביהודה ובשומרון הוא מפעל התיישבותי אדיר. מדובר עד כה ב - 9 ישובים עירוניים : קרית ארבע, אפרת, מעלה אדומים, גבעת זאב, מעלה אפריים, אריאל, עמנואל, אלפי מנשה וקרני שמרון. וכן בעשרות ישובים קהילתיים וכפריים. ההחלטה הפוליטית של פיתוח יהודה ושומרון בעדיפות חייבה את משרד הבינוי והשיכון להעריך תכנונית, ארגונית, ותקציבית. כמו כל תהליך תכנון, חייבה גם החלטה זו, הגדרת היעדים, בין אלטרנטיבות וקביעת קוי פעולה על פני זמן - כולל משאבים אנושיים ותקציבים תוך ראיית המגבלות בתחומים השונים.

2. נבחן ראשית האלוצים והמגבלות:

- א. גידול אטי של האכלוסיה היהודית, הן כתוצאה מירידה משמעותית בשיעורי הריבוי הטבעי, והן במספר העולים הבאים לישראל.
- ב. מגבלות תקציב אפקטיביות הבולטות עקב הצורך בהמשך הקצבות כספיות לאזורי ארץ אחרים.

3. היתרונות בפיתוח האזור

מול האלוצים קיימים מספר יתרונות בפיתוח אזור זה:

מעבר ליתרונות המדיניים, הביטחוניים והלאומיים שהם בסיס להחלטה הפוליטית על פיתוח יהודה ושומרון, הייתי רוצה להתעכב על מספר יתרונות כלכליים בפיתוח חבל ארץ זה שאין מרביתם לדבר בהם:

הקרבה של חלק מאזור הנדון, לאזור תל - אביב רבתי, מאפשר הקטנת לחצי הביקוש על אזור תל - אביב וע"י כך, הורדת מחירי הקרקע והדיור באזור זה. אותה מגמה אם כי באופן מצומצם יותר קיימת באזור מטרופולין חיפה.

התשתית - כבישים, מים, ביוב וכדומה - באזור המרכז היא רוויה. יש צורך במשאבי עתק להגדיל את התשתית.

פיתוח תשתית ביהודה ובשומרון יקטין את הלחצים באזור המרכז.

ג. פיתוח יהודה ושומרון מסייע להגביר הפיתוח בירושלים כמרכז לאומי ואזורי בתחומים שונים.

4. אלטרנטיבות בפיתוח יהודה ושומרון

4.1 לכאורה קיימות שתי אלטרנטיבות ראשיות לפריסת הפיתוח באזור:

א. פיתוח ישובים רבים ככל האפשר, אשר עקב מגבלות אוכלוסיה, יהיו ישובים קטנים, יהיו בעלי רמת שרות נמוכה ביישוב עצמו ויהיו תלויים בשרותים שונים גם בדרגה נמוכה, במרכזים עירוניים קיימים רחוקים. הם יקרים יחסית בהקמה, ובאחזקה.

ב. האלטרנטיבה השנייה:

הקמת ישובים עירוניים גדולים מעטים יחסית אשר יאפשרו במחיר כלכלי זול יחסית, הקמת מערכות שירותים ברמה סבירה, ובהוצאות אחזקה נמוכות יחסית לנפש. מבחינה כלכלית, אין ספק, כי יש יתרון מוחלט להקמתם של ישובים עירוניים גדולים, בעלי גודל של כ - 50.000 - 30.000 נפש, המגיעים למינימום של כ - 10.000 נפש ב - 3-5 שנים.

משרד הבינוי והשיכון ראה באלטרנטיבה של פיתוח מרכזים עירוניים גדולים וגדולים כאלטרנטיבה מועדפת אבל לא בלעדית. נבחרו הריכוזים העירוניים הבאים:

אריאל בצפון ועמנואל כישוב יחודי בקרבת אריאל.

אזור ירושלים: כולל מעלה אדומים וגבעת זאב, כחלק ממטרופולין ירושלים. קרית ארבע בדרום, כחלק מפיתוח אזור הר חברון.

4.2 תפרוסת התעסוקה מחייבת דיון אף הוא, אין ספק שזול יותר להפנות מגורים

לאזורי יהודה ושומרון, מאשר להפנות מקורות תעסוקה לאזור זה.

לכאורה היתה הצעה להקמת אזורי תעסוקה בכל נקודת ישוב, קטנה או גדולה.

משרד הבינוי והשיכון, מעדיף ריכוז מאמץ בהקמת אזורי תעסוקה גדולים ומרוכזים על הקמת מספר רב של אזורי תעסוקה קטנים.

כך למשל קיים אזור תעשייה גדול במישור אדומים, בברקן, ובקרית ארבע.

4.3 פיתוח התשתית משיכה אוכלוסיה יהודית ביהודה ושומרון מצד אחד , ומצב התשתית הקיימת באזור מצד שני , מחייבים תכנון ופיתוח תשתית חדשה באזור זה. הכוונה לכבישים , ביוב , חשמל , מים וטלפונים.

בעוד שהקמת הישובים , נועדה לתרום לאיכלוס יהודה , אין ספק שפיתוח התשתית יתרום לאוכלוסיה היהודית וערבית כאחת.

יש לזכור , שעל אף שרבים מדברים על אזור זה, כאילו היה אי שם , הרי אזור זה מצוי בקרבת אזור החוף המפותח ביותר , לכן יש צורך חיוני להשקיע ולפתח ביהודה ושומרון אף לטובת פיתוח מאוזן בכל חלקי הארץ , את הדוגמה נוכל לראות בנושא הביוב הנשפך מאזור שכס או מאזור רמאלה העלול להשפיע על אגני ההיקוות של הירקון והתניס. פיתוח ירושלים , עלול להשפיע על מדבר יהודה , אם לא יטופל נושא הביוב.

5. תכנית הפעולה של משרד הבינוי והשיכון

א. פיתוח מספר מרכזים עירוניים האמורים להיות ישובים עירוניים בהם יתגוררו רבבות איש תוך עשרים השנים הקרובות:

אריאל , ועמנואל בצפון

מעלה - אדומים באזור ירושלים

קרית ארבע בגוש הר - חברון

פיתוח ישובים עירוניים גדולים אלה , ייצור מספר מוקדים גדולים שלהם יוזרמו משאבים לפיתוח כוללני אשר יסייעו וימשיכו בישובים קטנים יותר לידם.

ב. הכנת מערכת תשתית ברמה ארצית ואזורית בעיקר בתחומי הכבישים והביוב אשר יבטיחו רמת שירות גבוהה לישובים אלה , ובין ישובים אלה למרכזי הפעילות הישראל , קרי תל - אביב וירושלים.

בנושא הכבישים. הכוונה בעיקר לתוואים הבאים:

חוצה שומרון - שיאפשר תנועה מהירה ובטוחה מתל - אביב לבקעה , תוך יצירת נגישות גבוהה לאריאל , ותוך הבטחת נגישות טובה גם לישובי הבקעה.

כביש מעלה - חורון - יריחו יצירת כביש רוחב נוסף בין תל - אביב , ירושלים בקעת הירדן , אשר יגדיל הנגישות בין ירושלים לתיא , יסייע בפתרון בעיות תנועה במרחב המטרופוליטן של ירושלים ע"י היותו מעין עוקף צפוני לירושלים.

חוצה יהודה אשר יאפשר נגישות גבוהה מאזור אשקלון - אשדוד , דרך קרית גת , לקרית ארבע ועד למצפה שלם בבקעת ים המלח.

כל הכבישים האלה נמצאים בשלבי ביצוע שונים , ויבטיחו נגישות גבוהה בין שפלת החוף ובקעת הירדן , ברמה של כבישים ארציים.

חוצה מנשה מתוכנן אך יבוצע בשלב מאוחר יותר.

חוצה מנשה , אשר יאפשר מעבר מהיר ובטוח מאזור חדרה , לבקעת בית שאן , תוך עקיפת ג'נין מצפון.

מערכת כבישים זו , ברמה ארצית , תאפשר תנועה קלה ובטוחה מאזור החוף המפותחים לבקעת הירדן בזמן קצר ביותר יחסית.

כביש האורך שכס - חברון - זהו ציר תנועה היסטורי , בעל ערך תחבורתי רב , הנמצא כיום בסטנדרט נמוך. מתוכננים שיפורים שונים בציר זה , כולל יצירת מעקפים , לישובים שכס , רמאללה , ירושלים , ביו-לחם וחברון.

השלמה מערכת זו , תאפשר נסיעה בטוחה ומהירה מנצרת בצפון לבאר שבע בדרום תוך ניצול הקטעים הנוחים של הציר הקיים. בשלב ראשון , מתוכנן לשנת 1984 ביצוע עוקף שכס מערב . במקביל מתבצע מעקף מזרחי לרמאללה , ע"י סלילת כביש מכמש-ענתות ושיפו רים בציר הידוע בכביש אלון , והמשכו לכיוון עופרה ובית-אל.

בתחום מערכות תשתית אחרות , אנו בתחילת הדרך. כך למשל משקיע משרד הבינוי והשיכון למעלה מ-100 מליון שקל להטדחת נושא הביוב באזור הניקוז של אריאל-קרני שומרון . הביוב המטוהר , יסייע ביצירת מי השקיה לאזור אייל והמשולש.

ג. עדיפויות פיתוח - במסגרת אילוצי התקציב חייב היה משרד הבינוי והשיכון ליצור מערכת העדפות בפיתוח תת-אזורים ביהודה ושומרון :

העדיפויות נקבעו לאזורים כדלקמן:

דרום הר חברון

אזור השומרון המזרחי (מזרחה לקו פרשת המים)

אזור ג'נין

תגבור הבקעה

באזורים אלה, מסייע משרד הבינוי והשיכון בהקמתם של ישובים קהילתיים, חקלאיים ולא חקלאיים, לפי החלטת הממשלה, חלקם הם מאחזים המתאזרחים, וחלקם ישובים חדשים.

בישובים אלה מפתח משרד הבינוי והשיכון התשתית בישובים, והתשתית האזורית, ואממן הקמתם של יחיד.

בישובים חדשים המוקמים ליד ירושלים, ובאזור השומרון המערבי, אין משרד הבינוי והשיכון מפתח התשתית, ומסתפק בסיוע לפרט.

ד. המהפך בבנייה - ערים כמו ימית, ואחרות.

הבנייה בכל הישובים העירוניים וברוב הישובים הקהילתיים אין משרד הבינוי והשיכון בונה יחיד מתקציבו. בכל הישובים, מופעלת השיטה של סיוע לבונים. קיימות שתי תכניות עיקריות:

בנה ביתך - פרטים הבונים את ביתם, במסגרת התכנית בנה ביתך כאשר המשרד מסייע בתכנית סיוע לפרט. בניית חברות, כאשר בונות חברות בנייה בתים משותפים על סוגיהם השונים, והמשרד מסייע במימון ישיר לחברות אלה כהלוואה לשנתיים.

שתי תכניות אלה, זהות לתכניות המוצעות ברחבי ישראל.

בישובים המועדפים ע"י המשרד כפי שפורט לעיל, מתבצע הפיתוח בתוך היישוב ע"י המשרד, כמקובל באתרים אחרים והבונים - הן בוני ביתם, והן החברות - מחויבות בהוצאות הפיתוח הריאליות. מוסדות הציבור - בהתאם לחוק ואחרים נבנים ע"י המשרד.

בישובים שאינם מועדפים, נעשה הפיתוח בחור היישוב ע"י היזמים, כך למשל אריאל ומעלה אדומים מפותחים ע"י המשרד, בעוד שאורנית, שערי תקווה מפותחים ע"י היזמים.

הסיוע לפרט, במסגרת הסיוע לפרט, קיימים שני קריטריונים עיקריים לקביעת הסיוע:

בעלות על דיור

מקום רכישת הדירה

ביו"ש, כמו בכל הארץ, קיים סיוע מועדף לחטרי דיור, הן בהיקף המימון, והן בחנאי המימון לגבי קריטריון המקום, חולק האזור לשלושה קבוצות:

אזור א' - דומה לערי פיתוח המועדפות

אזור ב' - דומה לערי פיתוח לא מועדפות

אזור ג' - כמו באזור החוף, או כמו אזור ירושלים לישובים ליד ירושלים.

ככלל, הסיוע ניתן רק בישובים, אשר אושרו ע"י הממשלה, ושהבנייה נעשית בהן על פי חוק.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 4 בדצמבר 1983

מספר:

מדיניות הפיתוח של יהודה ושומרון

1. כללי

ההחלטה הפוליטית של פיתוח יהודה ושומרון בעדיפות חייבה את משרד הבינוי והשיכון להעריך חכנויות, ארגונית ותקציבית.

כמו כן תהליך חכנון, חייבה גם החלטה זו, הגדרת היעדים, ברירה בין אלטרנטיבות וקביעת קו פעולה על פני זמן כולל משאבים אנושיים ותקציביים תוך ראשית המגבלות בתחומים השונים.

2. בבחן ראשית האלוצים והמגבלות:

א. גידול אמי של האוכלוסיה היהודית, הן כתוצאה מירידה משמעותית בשיעורי הריכוז הטבעי, והן במספר העולים הבאים לישראל.

ב. מגבלות תקציב אפקטיביות הבולטות עקב הצורך בהמשך הקצבות כספיות לאזורי ארץ אחרים.

3. היתרונות בפיתוח האזור

מול האילוצים קיימים מספר יתרונות בפיתוח אזור זה:

א. הקרבה של חלק מהאזור הדרון, לאזור תל-אביב רבתי, מאפשר הקטנת לחצי הביקוש על אזור תל-אביב, וע"י כך, הורדת מחירי הקרקע והדיור באזור זה. אותה מגמה, אם כי באופן מצומצם יותר.

ב. להקטנת הלחצים באזור המרכז, מעבר להשפעת החיובית על המחירים, גם השפעה כלכלית - הקטנת הצורך בהקצבת תקציבי עקב בפיתוח תשתית הדרושת לאזור זה.

ג. פיתוח יהודה ושומרון מסייע להגביר הפיתוח בירושלים כמרכז לאומי ואזורי בתחומים שונים.

4. אלטרנטיבות בפיתוח יהודה ושומרון

4.1. לכאורה קיימות שתי אלטרנטיבות ראשיות לפריסת הפיתוח באזור:

א. פיתוח ישובים רבים ככל האפשר, אשר עקב מגבלות אוכלוסייה, יהיו ישובים קטנים, יהיו בעלי רמת שירות גבוהה ביישוב עצמו, יהיו תלויים בשירותים שונים גם בדרגה גבוהה, במרכזים עירוניים קיימים וחוקים, יקרים יחסית בהקמה, ובאחזקה.

התאחדות המורים

התאחדות המורים

תאריך: 15.12.1951

מקום:

התאחדות המורים

1. שם

התאחדות המורים היא אגודה חסרת כושר משפטי, המיועדת לייצוג המורים ולטיפול בענייניהם.

התאחדות המורים היא אגודה חסרת כושר משפטי, המיועדת לייצוג המורים ולטיפול בענייניהם.

2. שם

התאחדות המורים היא אגודה חסרת כושר משפטי, המיועדת לייצוג המורים ולטיפול בענייניהם.

התאחדות המורים היא אגודה חסרת כושר משפטי, המיועדת לייצוג המורים ולטיפול בענייניהם.

3. שם

התאחדות המורים היא אגודה חסרת כושר משפטי, המיועדת לייצוג המורים ולטיפול בענייניהם.

התאחדות המורים היא אגודה חסרת כושר משפטי, המיועדת לייצוג המורים ולטיפול בענייניהם.

התאחדות המורים היא אגודה חסרת כושר משפטי, המיועדת לייצוג המורים ולטיפול בענייניהם.

התאחדות המורים היא אגודה חסרת כושר משפטי, המיועדת לייצוג המורים ולטיפול בענייניהם.

4. שם

התאחדות המורים היא אגודה חסרת כושר משפטי, המיועדת לייצוג המורים ולטיפול בענייניהם.

התאחדות המורים היא אגודה חסרת כושר משפטי, המיועדת לייצוג המורים ולטיפול בענייניהם.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

ב. הקמת ישובים עירוניים גדולים מעטים יחסית אשר יאפשרו במחיר כלכי זול יחסית, הקמת מערכת שירותים ברמה סבירה, ובהוצאות אחזקה במוכרות יחסית נפשו.

מבחינה כלכלית, אין ספק, כי יש צורך מוחלט להקמתם של ישובים עירוניים גדולים. בעלי גודל מתוכנן של כ-50,000 - 30,000 נפש, המגיעים למינימום של כ-10,000 נפש ב-3-5 שנים. משרד הבינוי והשיכון ראה באלטרנטיבה זו פיתוח מרכזים עירוניים גדולים וגדולים כאלטרנטיבה מועדפת. נבחרו הריכוזים העירוניים הבאים:

אריאל בצפון ועמבואל כישוב יהודי בקרבת אריאל,

אזור ירושלים כולל מעלה-אדומים וגבעת זאב, כחלק ממטרופולין ירושלים.

קרית ארבע בדרום, כחלק מפיתוח אזור הר חברון.

4.2 תפרוט התעסוקה, מחייבת דיון אף היא. אין ספק שצול יותר להפנות מגורים לאזורי יהודה ושומרון, מאשר להפנות מקורות תעסוקה לאזור זה. לכאורה היתה הצעה להקמת אזורי תעסוקה בכל בקורת ישרב, קמנה או גדולה. משרד הבינוי והשיכון, מעדיף ריכוז מאמץ בהקמת אזורי תעסוקה גדולים ומרוכזים, על הקמת מספר רב של אזורי תעסוקה קטנים.

כך למשל קיים איזור תעשייה גדול במישור אדומים, בברקן, ובקרית ארבע. יש עדיין לברור היטב את המפעלים אשר כדאיים מבחינת המשך לפיתוח באזורים אלה, מסיבות הובלה, איכות סביבה, סוג העבודה וכו'. באמר כך, שפיתוח תעשייתי באזורים אלה, עשוי להוביל בין השאר לשילוב טוב יותר של אוכלוסייה יהודית וערבית מצד אחד, ולצמצום היוםמוות של רבבות עובדים ערבים לאזור החוץ מצד שני.

4.2 פיתוח התשתית משיכת אוכלוסייה יהודית ביהודה ושומרון מצד אחד, ומצב התשתית הקיימת באזור מצד שני, מחייבת תכנון ופיתוח תשתית חדשה באזור זה. הכוונה לכבישים, בירב, חשמל, מים וטלפונים. צעום שהקמת הישובים, בועדה לתרום לאיכלוס יהודי, אין ספק שפיתוח התשתית יתרום לאוכלוסייה היהודית והערבית כאחת.

יש לזכור, שעל אף שרבים מדברים על אזור זה, כאילו היה אי שם, הרי אזור זה מצוי בקרבת אזור החוף המפותח ביותר. לכן יש צורך תיובי להשקיע ולפתח ביהודה ושומרון אף לטובת פיתוח מאוזן בכל חלקי הארץ. ההדגמה קלה בנושאי הכבישים והביוב. הביוב הנשפך מאזור שכם, או מאזור רמאללה, עלול להשפיע על אגבי החיקרות של הירקון והתגניבים. פיתוח ירושלים, עלול להשפיע על מדבר יהודה, אם לא יטופל ברשא הביוב בראוי.

שבת קודש תשנ"ח

MR. CHAIRMAN

PLATE 12

over:

1. FROM THE FOLLOWING LIST OF NAMES, SELECT THE ONE THAT IS NOT A MEMBER OF THE FOLLOWING GROUP. (The group is the "Group of Seven" which is a group of seven countries that are members of the Organization for Economic Cooperation and Development.)

MEMBER, SOCIETY, MAY 1940. TO BE FULLY ADDED TO LIST OF MEMBERS WITH 1940
ANNUAL. THE FIRST OFFICE OF SOCIETY - 100 N. 10th, MINNAPOLIS, MINN.
ON 1-10-40, 1940. MAY 1940. MAY 1940. MAY 1940. MAY 1940. MAY 1940.
MAY 1940. MAY 1940. MAY 1940. MAY 1940. MAY 1940. MAY 1940. MAY 1940.
MAY 1940. MAY 1940. MAY 1940. MAY 1940. MAY 1940. MAY 1940. MAY 1940.

1997年3月 第2期 总第10期 中国海洋大学学报 社会科学版

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 2694-2695, 2696-2697, 2698-2699, 2700-2701, 2702-2703, 2704-2705, 2706-2707, 2708-2709, 2710-2711, 2712-2713, 27

ARMED AND DANGEROUS. OFFICER WILLIAM H. BROWN, JR. OF THE NEW YORK CITY POLICE DEPARTMENT HAS BEEN SHOT BY AN INDIVIDUAL WHO IDENTIFIED HIMSELF AS A MEMBER OF THE BLACK PANTHER PARTY. THE SHOOTING TOOK PLACE IN THE CITY OF NEW YORK. THE INDIVIDUAL WHO FIRED THE SHOT WAS IDENTIFIED AS A MEMBER OF THE BLACK PANTHER PARTY. THE INDIVIDUAL WHO FIRED THE SHOT WAS IDENTIFIED AS A MEMBER OF THE BLACK PANTHER PARTY.

[illegible]

4. The above information was obtained from the files of the FBI, New York Office, dated 10/10/61, and is being furnished to you for your information. The information was obtained from the files of the FBI, New York Office, dated 10/10/61, and is being furnished to you for your information.

1. The first of these is the fact that the United States has a large and growing population of people who are not citizens of the United States. This is a result of the large number of immigrants who have come to the United States in recent years, and the fact that many of these immigrants are not naturalized citizens.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 3 -

תאריך:

מספר:

5. תכנית הפעולה של משרד הבינוי והשיכון

א. פיתוח מספר מכוזים עירוניים האמורים להיות ישובים עירוניים בהם יתגוררו רבבות איש תוך עשרים השנים הקרובות :

אריאל, ועמנואל בצפון

מעלה אדומים באזור ירושלים

קרית ארבע בגוש הר-חברון

פיתוח ישובים עירוניים גדולים אלה, ייצור מספר מוקדים גדולים שלהם יוזרמו משאבים לפיתוח כוללני אשר יסייעו ויסתייעו בישובים קטנים יותר לידם.

ב. הכנת מערכת תשתית ברמה ארצית ואזורית בעקר בתחומי הכבישים והביוב אשר יבטיחו רמת שיפוט גבוהה לישובים אלה, ובין ישובים אלה למרכזי הפעילות בישראל, קרי תל-אביב וירושלים. בנושא הכבישים. הכוונה בעקר לתוואים הבאים:

תוצה שומרון שיאפשר תנועה מהירה ובטוחה מתל-אביב לבקעה, תוך יצירת בגישות גבוהה לאריאל, ותוך הבטחת בגישות טובה גם לישובי הבקעה.

כביש מעלה - חורון - יריחו יצירת כביש רוחב בוסף בין תל-אביב, ירושלים בקעת הירדן, אשר יגדיל הנגישות בין ירושלים לת"א, יסייע בפיתוח בעיות תנועה במרחב המטרופוליטני של ירושלים

סמל
מס' 4

אוניברסיטת בר אילן
המחלקה לגיאוגרפיה

בית, לי הסון תשמי"ד

כניס והאגודה הגיאוגרפית הישראלית - הנכנסת תשמי"ד

לכבוד

אג אט כ אינר



מרצה נכבד,

הרצאתי בנושא: האפסל וההתיישבות אטלנטיקה
סוכנה במושב: אטלנטיקה שיתקיים ביום: 21/12/83
בשעה: 22⁰⁰ - 18⁰⁰ בחוד: אלול ארמאט'קה.

הודה לאלו אשר שלחו את התקציר הרצאתם ב- 500 עותקים לחוברת הכנס.

אם עדיין לא שלחת את התקציר ב- 500 עותקים לפי התוראות שצויינו בחוזרנו הקודם, אנא עשה זאת בהקדם על מנת שנוכל לכלול אותו בחוברת הכנס.

בתודה ובברכה,

ד"ר ש. הרשקוביץ ויוסי כץ
הוצעה המארגנת

מסמך מס' 1000
תאריך: 10/10/2000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000 - תאריך: 10/10/2000

מסמך מס' 1000



מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000 - תאריך: 10/10/2000

מסמך מס' 1000 - תאריך: 10/10/2000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000



האגודה הגיאוגרפית הישראלית

המחלקה לגיאוגרפיה
אוניברסיטת בר-אילן

כנס חנוכה תשמ"ד

ל' כסלו - ב' טבת

8-6 דצמבר 1983

תכנית הכנס

יום ג' - 6.12.1983

| | |
|--|---------------|
| התכנסות והרשמה: בכניסה לאולם ארגנטינה. | 9.00 - 10.30 |
| מליאת פתיחה: אולם ארגנטינה | 10.30 - 12.30 |
| יו"ר - אריה שחר | |
| - ברכות | |
| - המחקר המדעי בישראל | |
| ה פ ס ק ת צ ה ר י י ם | 12.30 - 14.00 |
| מושבים מקבילים | 14.00 - 15.30 |

1. גיאוגרפיה הסטורית: חי 114

יו"ר - יהושע בן-אריה

שמואל אביצור: תכניות לתחבורה עירונית בארץ בשלהי השלטון התורכי בארץ וגורלן.

גדעון ביגר: תכניות לבחירות אזוריות בתקופת המנדט.

יוסף בן-ארצי: שיקולי מיקום והעדפה ברכישת הקרקעות של המושבות בתקופה 1882-1908.

יוסף כץ: הנחת היסודות להקמתה של תל-אביב, חברת אחוזת-בית 1906-1909.

2. גיאוגרפיה רגיונלית: חי 411

יו"ר - יעקב מעוז

דב ניר : בית-שאן 1958-1983, שנויים לאורך דור.

גבריאל הורביץ: פרובלמטיקה של תירות באים קטנים -
הדגמות על רודוס ואיי דודקנז.

עזרא פימנטל : סקר נוף פארק ירוחם.

3. ישומים של חישא מרחוק: חי 414

יו"ר - משה ארז

אורי פלדמן : זיהוי לינאמנטים שמופו מהדמאות לווינים.

דוד גלידאי : ניטור חולות חוף בין חיפה לבירות מהדמאות
ואורי פלדמן: לווינים.

4. המים בישראל: ערכה לימודית לחטיבת ביניים ולחטיבה עליונה.
סדנא: סימולציה - המוביל הארצי. חי 418

יו"ר - אסתר רפ

משתתפים: עליזה לנדאו
חיה סטרוביסקי

15.30 - 17.00 - מושבים מקבילים

1. גיאומורפולוגיה: חי 411

יו"ר - דב ניר

משה וידר : הערכה כמותית של אבק האיאולי בקרקעות מאזורים
צחיחים.

יונתן לרון: האם ניתן לחשב תפוקת סחף סופתית הסטורית?

חסן מרואן, אשר שיק ויונתן לרון: תנועת גרופת בנחלי אכזב.

2. מערכות מידע בתכנון: חי 414

יו"ר - אברהם לנדאו

- חנה הרצמן: מערכת המידע של מינהל מקרקעי ישראל.
שאול רוזנברג: שימוש במערכות מחשב לצרכי תכנון עיר, בהדגמה על פתח-תקוה.
שאול אשרת: מערכת מידע עירונית, בהדגמה על הרצליה.

3. "סביבות": תכנית לחינוך ולחקר איכות הסביבה הכנויה, פרק בגיאוגרפיה ישובית. חי 418

מושב זה הינו סדנא לתרגול המרכז הלימודי ולהפעלת תלמידים בחטיבת הביניים.

יו"ר - יצחק הינברגר

- משתתפים: מירה בראון - ראש המחלקה לתכנון לימודים, המכון לאמצעי הוראה.
נילי פלג - המחלקה לתכנון לימודים, המכון לאמצעי הוראה.
טלי איל - המחלקה לתכנון לימודים, המכון לאמצעי הוראה.
דבורה זיו - השרות לשמירת איכות הסביבה, משרד הפנים.

17.00 - 18.00 הפסקת ערב

18.00 - 22.00 מושב מליאה: יהודה ושומרון - אולם ארגנטינה

יו"ר - משה ברוור

I. אשר וינר, מנכ"ל משרד השיכון: המפעל ההתישבותי ביהודה ושומרון.

שלום רייכמן: דטרמיניזם גיאוגרפי וישובה של ארץ-ישראל.
נציג מחלקת ההתישבות של הסוכנות היהודית.

II. הפסקת קפה

III. דיון: יו"ר - שלום רייכמן

משתתפים:

מר שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון של יהודה ושומרון.
אל"מ דן סתיו, היחידה לתשתית ולהתישבות במשרד הבטחון
משה ברוור, החוג לגיאוגרפיה, אוניברסיטת תל-אביב.
יוסף שלהב, המחלקה לגיאוגרפיה, אוניברסיטת בר-אילן.
אברהם שבות, מתכנן אזורי, מועצה אזורית שומרון.

יום ד' - 7.12.1983

9.30 - 11.00 מושב מליאה: אולם ארגנטינה

יו"ר - דוד עמירן

ז'אן גוטמן (J. Gottmann): גיאוגרפיה וטכנולוגיה של קומוניקציה.

דיון בהשתתפות:

אהרון קלרמן, החוג לגיאוגרפיה, אוניברסיטת חיפה.
אילן סלומון, המחלקה לגיאוגרפיה, האוניברסיטה העברית בירושלים.

11.00 - 12.30 תשואות ראשונות לחוקרים צעירים - אולם ארגנטינה

יו"ר - עמירם גונן

12.30 - 13.00 אסיפה כללית של חברי האגודה הגיאוגרפית הישראלית:

דיווחי מועצת האגודה

בחירות

13.00 - 14.00 הפסקת צהריים

15.30-14.00 מושבים מקבילים

1. אי-שוויון אזורי בישראל: חי 114

יו"ר - יהודה גרדוס

אלישע אפרת: מפת אי השוויון של ישראל.

שאול קרקובר: שיקולים להוספת נדבך תחתון למערכת הישובים העירונית של ישראל.

גבריאל ליפשיץ: מדידה של צמיחה כלכלית ואזורית - הבעיות בישראל.

2. תכנון ופיתוח: חי 414

יו"ר - אבינועם מאיר

זאב ברקאי: תכניות פיתוח ככלי ביצוע.

יוסף ברכמן: מגמות בפיתוח התשתית התחבורתית בישראל.

אליעזר ברוצקוס: כיוון העדיף לפיתוח העירוני הנוסף של ירושלים.

3. תל-אביב-יפו, התפתחותה של עיר: חי 415

שיטת לימוד באמצעות ניתוח תצלומים ומפות, סדנא למורים.

יו"ר - צבי רון

משתתפים:

צבי רון, החוג לגיאוגרפיה, אוניברסיטת תל-אביב.

איריס גרייצר, החוג לגיאוגרפיה, אוניברסיטת תל-אביב.

4. האנרגיה והסביבה: חי 418

יו"ר - ליאונרד דרויאן

משה נלקין, מנהל אגף מחקר ופיתוח, חברת החשמל לישראל: ההשלכות הסביבתיות של מערכות החשמל, האופציות ועלויותיהן.

שלמה ברובנדר, האגף לשמירת איכות הסביבה, משרד הפנים: שיקולים סביבתיים ותכנוניים בהליך רישוי תחנות-כוח.

בנימין פגי: אספקטים ציבוריים של יצור חשמל.

17.00 - 15.30 מושבים מקבילים

1. גיאוגרפיה חברתית: חי 114

יו"ר - מיכאל סונים

אליה וירצברגר: שינויים כחלק הצפוני של תל-אביב.
שרה הרשקוביץ: שינויים בתפרות האוכלוסיה הדתית בירושלים
בעשורים של שנות השישים והשבעים.
יוסף שלהב: משמעויות מרחביות של הקונפליקט "דתיים-
חילוניים".

2. תפיסה מרחבית: חי 411

יו"ר - אהרן קלרמן

אליהו שטרן: האוריינטציה המרחבית של סטודנטים לגיאוגרפיה.
מיכאל רומן: תפיסה מרחבית של יהודים וערבים בירושלים
את שני חלקי העיר.
יובל פורטוגלי: המדינה המבודדת של Tunen כמודל לגיאוגרפיה
רלבנטית.

3. שימושי קרקע: חי 418

יו"ר - אורי פלדמן

מאיר גרון: איתור אזורי תעשיה - היבטים גיאוגרפיים-
תכנוניים.

ערן פיטלסון: שיקולים סביבתיים במיקום מגורים.

4. גיאומורפולוגיה: חי 414

יו"ר - משה וידר

חיים צוער: הצומח כגורם המעצב דיונות חול לינאריות.
מיכה קליון: קצבי בליה של גיר ודולומיט כפי שנמדדו על
מצבות כחיפה.

17.00 - 18.30 מושבים מקבילים

1. התישבות מעבר לקו הירוק: חי 114

יו"ר - נורית קליאוט

יעקב מעוז: ישוב רמת הגולן: היבטים מרחביים ואנושיים
בפיתוח איזור ספר.
מרדכי רובינשטיין: יחסי עיר-כפר ברמת הגולן.
רפי בן-בסט: חליפות מוניציפאליות ביהודה ושומרון.
אברהם שבות: תפרוסת הישובים ביהודה ושומרון, גורמים
ושיקולים.

2. א ק ל י ס : חי 414

גו"ר - אריה ביתן

ליאונרד דרויאן: סטראטגיות בחיפוש אחרי אתרים לטורבינות רוח.
יאיר גולדרייך: ניתוח מרחבי של מפת הגשם 1950-1980 של
וזיוה מקסימוב: ישראל.
משה מנדל: הגדרה קלימטולוגית-פיסיקלית של ארועי השרב
ובניתוח סטטיסטי של שכיחותם.

3. גיאוגרפיה פוליטית-חברתית: חי 415

יו"ר - שאול קרקובר

יהודה גרדוס: אי-שוויון אזורי ותפרוסת מוקדי כח פוליטי
בישראל.
נורית קליאוט: גבולות ישראל-ערב לאחר מלחמת ששת-הימים -
דינמיקה חדשה.
אבינועם מאיר: דיפוסיה של מודרניזציה בקרב בדווי הנגב.
אהרן קלרמן: זמן לעומת מרחב בחברות עירוניות מודרניות.

4. היבטים תיאורטיים ומתודולוגיים במחקר ותכנון: חי 418

יו"ר - אליהו שטרן

מיכאל סוניס: כיוונים חדשים בדיפוסיה מרחבית
אבי דגני: תהליכי מחקר ותכנון ממוחשבים - בחינה
מתודולוגית: טכנולוגיה במבחן התרומה המדעית.

19.30 - 18.45 מושב סיכום: אולם ארגנטינה

יו"ר - עמירם גונן

חלוקת פרסים לזוכים ב"תשואות ראשונות".

תוצאות הבחירות למועצת האגודה הגיאוגרפית

סיכום הכנס

סיורים במסגרת הכנס - יום ה' - 8.12.83

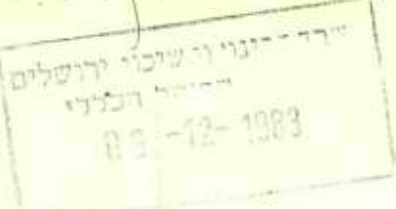
1. ישובי המועצה האזורית מטה בנימין, בהדרכת: רפי בן-בסט, המתכנן האזורי של המועצה האזורית מטה בנימין.
2. ישובי המועצה האזורית שומרון, בהדרכת: אברהם שבות, המתכנן האזורי של המועצה האזורית שומרון.
3. תחנת הכח בחדרה, בהדרכת: דוד ספרא.

מסעדות

לרשות משתתפי הכנס עומדות המסעדות הבאות:

מסעדה בשרית, מסעדה חלבית, מזנונים (את מיקומן ראה במפת האוניברסיטה).

כמו כן יתקיים בכל ימי הכנס מזנון בכניסה לאולם ארגנטינה.



לשכת שר התקשורת

תאריך 30.11.83

סימוכין 19 (24) 83

פרט י כ ל



Handwritten notes and signatures in the left margin.

הנושא: עבודות פיתוח טלפונים ביו"ש והגליל - 28.11.83

נוכחים: השר, המנכ"ל, צבי אמיד, מנכ"ל משרד השכון - אשר וינר
סורוקה, קיידר, פאול וייסבאך

החלטות: -

1. משרד התקשורת אחראי להבאת קו הטלפון לכל בית בכל ישוב.
2. בישובים בהם מחליטים להקים רשת תחתית משתתף משרד התקשורת בסכום העלות של רשת עילית + שכר העבודה + המיכסים לגובים.
3. טענות ספציפיות של משרד השיכון יוגשו לבדיקה למנכ"ל המשרד.

ארצי בן-שקב, עו"ד
יועץ השר

העתקים: המנכ"ל
צבי אמיד
קיידר
פאול וייסבאך
מנכ"ל משרד השיכון - מר וינר ✓

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08-11-1983

לי בחשורן תשמ"ד
6 בנובמבר 1983

ש - 996

לכבוד
מר נ. סולמיאנסקי
ראש מועצה מקומית
אלקנה

א, נ, ..

הנדון: אכלוס שכונה חדשה - אלקנה

בהמשך לדיון שהתקיים בנושא הנידון בתאריך 17.10.83 הנני להבהיר כדלקמן:

1. קביעת המועמדים לאיכלוס בשכונה חדשה באלקנה תהיה על ידי ועדת איכלוס מחוזית של המינהל לבניה כפרית.
 2. ועדת האיכלוס המחוזית תקבע המועמדים לאיכלוס על פי הקריטריונים כדלקמן:
 - 2.1 - המועמד נשוי ומקים משק בית משותף עם בן זוגו/בת זוגו.
 - 2.2 - שני בני הזוג הם אזרחי ישראל ותושבי קבע.
 - 2.3 - שני בני הזוג הגישו מועמדות להשתכנות קבע באלקנה.
 - 2.4 - אחד מבני הזוג סיים את שירות החובה לפי חוק שירות הבסחון 1959 ובוסח פטור לפי חוק.
 - 2.5 - העדר הרשעה פלילית ב - 5 שנים האחרונות בעבירה שיש עימה קלון.
 - 2.6 - שומר ומתחייב לשמור בשוב אלקנה על אורח חיים דתי בפרהסיה.
 - 2.7 - מתחייב לגור באלקנה עם משפחתו דרך קבע.
- הקריטריונים הנ"ל יהיו תנאי הכרחי ובלעדי לאישור המועמדים לאיכלוס בשכונה החדשה באלקנה.
3. הפרסום להצגת המועמדים לאיכלוס יהיה פומבי ובין המועמדים הזכאים תערך הגרלה לפי כמות המגרשים המוצעים לבניה.
 4. ועדת האיכלוס תהיה בהרכב כדלקמן:
 - 4.1 - נציג המינהל לבניה כפרית - יו"ר.
 - 4.2 - נציג המועצה המקומית - חבר.
 - 4.3 - נציג הממונה על הרכוש הממשלתי (מ.מ.י.) - חבר.
 - 4.4 - נציג חברת "ערים" - משקיף

המשרד הכלכלי
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית



המשרד הכלכלי
המחלקה הכלכלית

10 - 100

לכבוד
המשרד הכלכלי
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המשרד.

המשרד: המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.

1. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
2. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
3. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
4. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
5. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
6. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
7. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
8. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
9. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
10. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
11. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
12. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
13. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
14. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
15. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
16. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
17. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
18. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
19. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.
20. המשרד הכלכלי, המחלקה הכלכלית, תל אביב, 10.11.51.

5. כל החלטות ועדה אחרת כולל הועדה שהוקמה על ידי המועצה המקומית אינן מקובלות על משרדינו ולא תוכרנה על ידינו לצורך המלצה לחתימה על הסכם חכירה עם הממונה על הרכוש הממשלתי.
6. ההסכם בין המועצה המקומית אלקנה וחברת "ערים" בנושא קביעת המועמדים לאיכלוס ישונה על פי האמור לעיל.
7. אבקשן לתאם עם מר מ. קרת הממונה מחוזי לאיכלוס את הפעלת ועדת איכלוס האמורה.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף איכלוס
ופרוגרמות

העתק:

מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר ע. לבל - לשכת שר הבינוי והשיכון
מר מנשה עין-מור - מנכ"ל חברת "ערים"
מר י. צור - מתאם הפעולות בישובים העירוניים והקהילתיים
מר ז. עופר - חברת "ערים"
מר מ. קרת - ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז המרכז

1. 1900
2. 1901
3. 1902

10. 10. 1940 - 10. 10. 1940 - 10. 10. 1940
 11. 11. 1940 - 11. 11. 1940 - 11. 11. 1940
 12. 12. 1940 - 12. 12. 1940 - 12. 12. 1940
 13. 13. 1940 - 13. 13. 1940 - 13. 13. 1940
 14. 14. 1940 - 14. 14. 1940 - 14. 14. 1940
 15. 15. 1940 - 15. 15. 1940 - 15. 15. 1940
 16. 16. 1940 - 16. 16. 1940 - 16. 16. 1940
 17. 17. 1940 - 17. 17. 1940 - 17. 17. 1940
 18. 18. 1940 - 18. 18. 1940 - 18. 18. 1940
 19. 19. 1940 - 19. 19. 1940 - 19. 19. 1940
 20. 20. 1940 - 20. 20. 1940 - 20. 20. 1940

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 3.11.1982

מספר:

אל : א. לרין, ממזכה על מימון ותקציבים

הנדון: הקצבה לבאות קדומים

- א. ביום 11.2.79 התקיימה ישיבה אצל נשיא המדינה בה השתתף גם המנכ"ל דאז, מר אנבי ז"ל. בישיבה ה"ל סוכס כי משרד הבינוי והשיכון יתקצב 1.0 מ' ל"י. מידי שנה, משך 5 שנים בערך ריאלי. כמובן, שאף פעם לא סוכס מהו המדד בו ישתמשו לשמירת ערך הכסף.
- ב. בדיון עם מר אשר וינר, במרץ 1979, סוכס, כי יש לכבד ההחלטה לאור כבוד הפורום שסיכס העבין.
- ג. בינואר 1982, מתקציב שנת 1981 העביר המשרד 1.5 מ' שקל, שלפי מיטב הבנתי היווה מימוש התחייבותיבו לשנים התקציביות 1979, 1980 ו-1981.
- ד. אגודת "באות קדומים" השלימה חלק מהעבודות בשטח מתקציבי משרדים שונים, כולל כמובן תקציב משרדיבו, ועתה עומדת לפני חתימת חוזה לבנין המדרשה ע"ש יו"ר הכנסת לשעבר מר קדיש לוז ז"ל.
- ה. בהנחה שהכוונה היתה להעביר מיליוני ל"י או 100,000 שקל מידי אוקטובר (הפעלה ממוצעת) בערך ריאלי, וכאשר הכוונה למדד המחירים לצרכן, הרי בהנחה שמדד ספטמבר 1982 מול מדד ספטמבר 1981, מבטא העליה הריאלית, הרי התשלום השנתי של שנת התקציב 1982 חייב להיות כ-1,240,000 שקל. סכום זה אני בהחלט ממליץ לשחרר להם, ולאחר.
- ו. נראה לי, לאור רצונם לבנות, כי אם ביתן, כדאי אולי לשחרר להם סכום כפול, ובזאת לסיים ההתחייבויות שלבו לאגודה.
- ז. האגודה פנתה אלי במכתב, אשר העתקו רצ"ב, לפי מכתב זה אנו "חייבים" לאגודה עוד כ-5 מליון שקל. לא מקובל עלי חישוב זה.
- ח. בכל מקרה, אני מוכן לשחרר להם הכסף, במלואו, עם הצגת חוזה חתום על הבנין אותו הם מעוניינים לבנות, כמפורט במכתבם אלי.

ב ב ר כ ה,

ז. בלמאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. וינר, המנהל הכללי



משרד ההנהלה
ת"ד 92, ירושלים
טל. 63 92 61

יח כחשון תשמ"ד
25 אוקטבר 1983



לכבוד
שר החקלאות
מר פסח גרופר
משרד החקלאות
ירושלים

מכובדי,

הנדון: ביצוע מדיניות הממשלה בתחום המקרקעין והשכון.
פתוח עירוני וישובים קהליים.

הועבר אלינו עותק מכתבו של שר האוצר אליך, מיום 14 בספטמבר 1983, כיו"ר מועצת מקרקעי ישראל.

יורשה לי להעיר כי מצער לראות כיצד הצליחו יועצי השר להטעותו עניין חיוני זה.

האתרים להתיישבות קהילתית פינר, תימרת ב' (עילוט) ובוסמת אמנם נמצאים גיאוגרפית באזורים הקרובים לאזורי המטרופולין אך מזה זמן שהם נשאו התפשטות מהירה בלתי חוקית, ובלתי מבוקרת של "מתנחלים" בדוים וכפריים.

הפעולות באתרים אלה חייבת להיות מונחה ע"י מאמץ ציבורי ליישב בהם יהודים במהירות כי אחר עלול לגרום לאבדנם לכל שמוש התיישבותי, כפרי או עירוני.

כבר הוכח במשך השנים האחרונות שהקמת יישובים קהילתיים קטנים עצרה את ההשתלטות הבלתי חוקית על קרקעות המדינה באזורים רגשים. התיישבות באתרים הנזכרים, בשולי הגליל התחתון המערבי תבטיח האפשרות לתכנן בעתיד את האזור כולו בהתאם לסטנדרטים ולמדיניות עליה מצביע שר האוצר בסוף מכתבו הנ"ל.

ב כ ר כ ה

מתתיהו דרובלס
ראש המחלקה להתיישבות

העתק: סגן ראש הממשלה, השר דוד לוי
העתק: שר האוצר, מר יגאל אורגד
השר יובל נאמן, יו"ר ועדת השרים
סגן שר החקלאות מ. דקל
מנכ"ל מ. הבינוי, מר וינר ✓
מנהל מקרקעי ישראל, מר שמיר
הממונה על התקציבים, מר י. גדיש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י' חשוון התשמ"ד
17 באוקטובר 1983

לכבוד
מר בני קצובה
יו"ר המועצה האזורית שומרון

א.נ.א.

הנדון: שטחי מגרשים לבני ביתך

מדיניות משרד הבינוי והשיכון היא ששטחי המגרשים בבניה ביתך יהיו בכל הארץ כולל הגליל והנגב אך ורק לפי הנחיות תכנון 2.17.

לפי הנחיות אלו (מצורפות בזה) אנו מתכננים מגוון שטחי מגרשים החל ממגרשים דו משפחתיים ועד מגרשים בשטח 600 מ"ר ויותר. כפי שתוכל לראות בקבע שטח המגרש בהתאם לטופוגרפיה. כמובן שבטופוגרפיה קשה בדרש מגרש גדול יותר על מנת שלא להכריח את המשתכן לצל את כל השטח בעלויות גבוהות ביותר.

משרד הבינוי והשיכון על כל שלוותיו המפתחות שטחית לבנה ביתך כגון חברת ערים שיכון ופתוח וכו' מתכנן ומבצע בכל הארץ אך ורק לפי הנחיות אלו.

אני מסוכנע שאם תקראו בעיון את הנחיותנו תראו את ההגיון הרב הטמון בהם, המבוסס על מגוון רחב בסוגי מגרשים, והתחשבות מכסימלית בקשיי השפועל של המגרש הבודד.

אנו מצדנו נפעל בהתאם להנחיות אלו על כל המשתמע מכך.

אבקשך לאמץ הנחיות ארציות אלו ולהמנע מקביעת דרישות שאף מפתח ממשלתי לא יעמוד בהם, ובכך תפגע ההתיישוב בשומרון.

בכבוד רב

אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

ע. וסרשטיל.

א. שבות.

ש. פלג מנכ"ל שו"פ.

ס. עין מור חברת ערים.

שטיינר.

העתקים: א. ויבר

א. בסף

ז. ברקאי.

י. גולני.

ד. רז.

ס. אלדור.

ז. ז. ברמן.

ד. שרון.

ש. מושקוביץ.

מאת: סגן מתאם הפעולה באיו"ש ובאזח"ע

אל: מנהל פרויקט כיוב ארצי - מר ש. שטריאט
מר מ. פליישר - מהנדס מחוזי, משרד הבריאות
מר ש. לשם - משרד השיכון
מר מ. הכט - חשב משרד הפנים
מפצ"ר/רע"נ הדין הבינלאומי

דע: מתאם הפעולה באיו"ש ובאזח"ע

מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מנכ"ל משרד החקלאות

רמ"א איו"ש

ד"ר מ. שחם - סמנכ"ל משרד הפנים

מר זאב בינמך, האוצר, אגף התקציבים

מינהל אזרחי איו"ש/רע"נ מו"ש

מינהל אזרחי איו"ש/רע"נ תשתית

מר דניאל שטרן - מנהל פרויקט אלפי מנשה

מר מ. ויקינסקי - נציבות המים, משרד החקלאות

מר ד. צייכנו - מתכנן הפרויקט

מר א. הניג - פרויקט כיוב ארצי

מר א. צינזל - קיבוץ איל

מינהל אזרחי איו"ש/קמ"ט אוצר

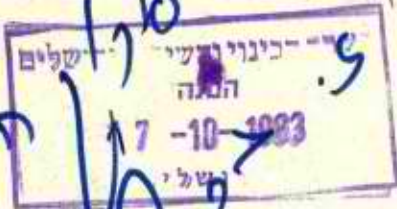
מינהל אזרחי איו"ש/קמ"ט פנים

מינהל אזרחי איו"ש/יח' קמ"ט בריאות - מר מזה בלום

ת.פ.ש/רע"נ תאום

101

105



סימוכין: גמ' 2/ (28) 1498

ד ח ו פ

מ ר ג ב ל

הנדון: מאגר אייל - ניר אליהו לניצול מי שפכים קלקיליה

שלנו: גמ' 2/ (28) 1414 מ - 26 ספט' 83

1. בהמשך לדיון שהתקיים בנושא (מכתבנו שבסימוכין) בכוונתנו להוציא לפועל את ביצוע הפרויקט בהקדם האפשרי.
2. נמסר לנו כי משרדי הפנים והשיכון הביעו הסכמתם לביצוע הפרויקט ולהעביר את חלקם במימנו.
3. יתקיים דיון בהשתתפות הגורמים או נציגיהם ע"מ לקבוע את תהליך הביצוע ולוח זמנים.
4. מפצ"ר/רע"נ הדין הבינלאומי - מתבקש לבדוק המצב המשפטי לגבי הפעלת פרויקט זה.

אריה בקנשטיין, אל"מ
סגן מתאם הפעולה ביהודה
שומרון וחבל עזה

אב/דב

תז"ח 1044 (10) 12

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 16 באוקטובר 1983

מספר:



אל : מר ש. שקדי, מנהל מחלקת הבינוי, משרד החינוך - ירושלים
מאת: ד. בן-אלול

הנדון: רשימת צרכים במסדות חינוך -
בערי הסתדרות ובגנים העירוניים ביהודה ושומרון -
לקראת הכנת תכנית תקציב חינוך 1984

לאחר שהמצאנו לכם (ב-6.9.83) את דו"ח הפעלת תכנית תקציב 1982 ולאחר
שהבאנו לידיעתכם (בפגישתנו ב-25.7.83) את מצב ההפעלה של תכנית תקציב
1983 - הננו מבקשים שתזרזו את איכוז התוכנית של הצרכים בבית מוסדות
חינוך ב-1984, בישורים העירוניים שבטיפול משרדנו.

מוסדות שהיו כלולים בתכניות 1982, 1983 ואינם מופיעים בדוחות ה"ל
במפעלים - בבקשתם לבדוק שוב הצורך לכלול אותם ברשימת הצרכים לשנת 1984.

האחרים המוזכרים על מוסדות חינוך במשרדנו ישמחו לשתף פעולה עם אנשיכם,
בבדיקת הצרכים בשטח ובאספקת בתוכנים על מדי הבניה החדשה במוסדות ובגנים
הבוגרים בדבר.

בא המציאו לנו את רשימת הצרכים המרוכזת שלכם עד ליום 30.11.83 - למען יהא
בידינו סיפק ללמוד הדרישות ולהיערך לקראתן בעוד מועד.

בברכה,

ד. בן-אלול

הממונה על מוסדות חינוך

העתק: המנהל הכללי א. דיבר, משב"ש י-ם
ד"ר א. בן-דוד, סמנכ"ל משרד החינוך - י-ם
מר א. טרוק, משב"ש י-ם
מר ז. ברקאי - משב"ש י-ם
מר ר. ירון, משרד החינוך - י-ם

SECRET
10-10-1983

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

כפיר - יוסף

מזכירות הגרעין

המלך גזר' 38, ת"א. קומה 3 מיקוד 63298 טל: פ. 81/290211, 296391

תאריך: 10.10.83

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים



הנדון: כפיר-יוסף

א, נ,

בהמשך לשיחה שהתקיימה בכנסת בהשתתפות סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, חבר הכנסת מיכה רייסר ונציג הגרעין שלנו מר מיכאל איתן. ובה סוכם על שיתוף פעולה בין משרד הבינוי והשיכון לבין גרעין כפיר-יוסף, לצורך הקמת נקודת ישוב נוספת בשומרון.

התקיימה פגישה נוספת בלשכתך בחודש אפריל 1983 על מנת לקדם את הנושא. בשיחה זו הבטחת לנו טיפול בנושא לאחר שיימצא הסדר עקרוני בין משרד הבינוי והשיכון לבין משרד החקלאות בעניין אופן הקמתם של יישובים חדשים.

מאז אותה פגישה ניסינו לקדם את הנושא בדרכים שונות והצלחנו לקבל הסכמה יוצאת מן הכלל של משרד החקלאות לכל הצעה ודרך טיפול שתוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון בנושא כפיר-יוסף. (כך שלפחות לגבי כפיר-יוסף נפתרה המחלוקת במידה והיתה כזאת).

בין השאר פנינו גם לחברת ערים שניסתה מצידה לזרז את הליכי הרישוי והתכנון במטרה לגשת מיד לבצוע עבודות הפיתוח.

אז הסתבר לנו כי קיימת הצעה במשרד הבינוי והשיכון לפיה בשטחים שהוקצו לגרעין כפיר-יוסף, מתכוון המשרד להקים שכונה שתהיה חלק מהישוב אלפי-מנשה.

הגרעין שלנו מונה 400 משפחות המעונינות להקים את בתיהם בשיטת הבניה המרובזת כבר בחודשים הקרובים ושילמו סכומי-כסף על החשבון.

1951

1963-1964

पञ्चमः _____

כפיר - יוסף

מזכירות הגרעין

המלך גזר' 38, ת"א. קומה 3 מיקוד 63298 טל: פ. 81/290211, 296392

- המשך -

תאריך: 10.10.83

למיטב ידיעתנו ביכולתך לגרום לכך ש - 400 משפחות אלו אכן יתגוררו בשומרון בעתיד הקרוב.

אין לנו כל התנגדות להכנס לך יון בדבר ההצעות השונות הקשורות במעמד היישוב אולם אנו חרדים נוכח העובדה שהמשך הקפאון בנושא, יגרום לכך שחברי הגרעין הרשומים למעלה משנה יתייאשו, ויוותרו על כוונתם לעבור להתישבות בשומרון.

אנו פונים אליך בבקשה להפגש עמנו בדיחיפות על מנת שנוכל במשותף לקדם את הקמת היישוב.

בכבוד רב,

ובחודה בשם מזכירות הגרעין

רחל קרמרמן

עו"ד יעקוב לרר

עו"ד אלי מינקוביץ

מיכאל איתן

יוסי ריעני

העתק: סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

CONFIDENTIAL

SECRET

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

CONFIDENTIAL

2/1

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

| | |
|----------------------------|----------|
| אל: | התאריך |
| מנכ"ל משרד החינוך והספורט | 10.10.83 |
| מאת: | תיק מס' |
| סגן מנהל הסקולר באגף 'אגף' | |
| הנדון: | |

מאג' רח' ווי' וז'ו' ל'וי' מ'י' נ'פ'ל' ק'ל'ל' =

א

י'ב' באגף 'אגף' י'ב' ק'ל'ל' נ'פ'ל' ק'ל'ל' =

הקופה י'ב' ק'ל'ל' =

אגף

ד/ אגף הקופה ל'א' =

味

מדינת ישראל

נמסר
סגן מנכ"ס
מחלקת הפעולות
במחלקת שומרון וחבל עזה
טלפון: 03-265913
תאריך: 1983
סימוכין: גמ"ט 2/28 (20) 46



מנהל פרויקט כיוון ארצי

רמ"א איו"ש
ד"ר מ. שחם - סמנכ"ל משרד הפנים
מר מ. פלישר - מהנדס מחוזי, משרד הבריאות
מר שלמה לשם - משרד השיכון
מר מ. חכם - חשב משרד הפנים
מר ביגמן זאב - משרד האוצר - אגף התקציבים
מינהל אזרחי איו"ש/רע"נ מו"ש
מר דניאל שטרן - מנהל פרויקט אלפי מנשה
מר סאיר ויקינסקי - נציבות המים - משרד החקלאות
מר ד. צייכנר - מתכנן הפרויקט
מר אריאל הנציג - פרויקט כיוון ארצי
מר אבי צינזל - קצבוק איל
מינהל אזרחי איו"ש/קמ"ט אוצר
מינהל אזרחי איו"ש/קמ"ט פנים
מינהל אזרחי איו"ש/קמ"ט בריאות - מר מיכה בלוס

101

103

ת.ת.

הנדון: מאגר איל - ניר אליהו לניצול מי שפכים קלקליה

שלנו: גמ"ט 2/28 (28) 1414 מ - 26.9.83

של דוד צייכנר מ - 18/9/83

1. בהמשך לסיכום הדיון המצ"ב ומכתבו של מר צייכנר מתכנן הפרויקט, אנו מבקשים:-
א. להעביר את חלקנו במימון הפרויקט בסך 24 מיליון שקל, על מנת לאפשר התחלת תוכנון וביצוע הפרויקט. לצורך זה הנך מתבקש להודיעני למי עלינו להעביר את חלקנו במימון.
ב. להעביר לנו לוח זמנים מפורט של תכנון וביצוע הפרויקט.

2. רע"ב למכתב א' מכתבים שבסימוכין.

ב ב ר כ ה
אשר וינדזברג, סא"ל
רע"נ
כלכלה

או/דב

לוח: למכתב א' המכתבים שבסימוכין.

מדינת ישראל

משרד
סגן מתאם הפעולות
במהורה שומרון וחבל עזה
טלפון: 03-265913
תאריך: 26 ספט' 1983
ט' תשרי תשמ"ד

מ ר ג ב ל

צ ח ו פ

סימוכין: גמ/2(28) 14/4

מר מ. פליישר - מהנדס מחוזי, משרד הבריאות
מר שלמה לשם - משרד השיכון
מר מ. הכט - חשב משרד הפנים
מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
רמ"א איו"ש
ד"ר מ. שחם - סמנכ"ל משרד הפנים
מר בינמן זאב - משרד האוצר - אגף התקציבים
מינהל אזרחי איו"ש - רע"נ מו"ש
מינהל אזרחי איו"ש - רע"נ תשתית
מר דניאל שטרן - מנהל פרויקט אלפי מנשה
מר מאיר ויקינסקי - נציבות המים - משרד החקלאות
מר ד. צייכנר - מתכנן הפרויקט
מר ארתור הניג - פרויקט ביוב ארצי
מר אבי צייזל - קיבוץ אייל
מינהל אזרחי איו"ש - קמ"ט אוצר
מינהל אזרחי איו"ש - קמ"ט פנים
מינהל אזרחי איו"ש - יח' קמ"ט בריאות - מר מיכה בלום
ת.פ.ש - רע"נ תאום - סא"ל מנוח זהבי

101

105

ת.ת. 6.10

הנדון: מאגר אייל - נזר אליהו לניצול מי שפכים קלקיליה

כ ל ל י

1. ב - 15 ספט' 83 נערך דיון בנושא בראשות סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע אל"מ אריה בקנשטיין ובהשתתפות:

- א. מר מ. פליישר - מהנדס התברואה המחוזי - משרד הבריאות.
- ב. מר מ. הכט - חשב משרד הפנים.
- ג. מר שלמה לשם - משרד השיכון.
- ד. מר מאיר ויקינסקי - משרד החקלאות - נציבות המים.
- ה. מר ארתור הניג - פרויקט הביוב הארצי.
- ו. מר דניאל שטרן - מנהל פרויקט אלפי מנשה.
- ז. מר ד. צייכנר - מתכנן הפרויקט.
- ח. סא"ל ציון סע"ד - איו"ש - רע"נ מו"ש.
- ט. סא"ל עזרא אפרתי - איו"ש - רע"נ תשתית.
- י. מר אבי צייזל - קיבוץ אייל.
- יא. מר זהר רימון - מרכז משק - קיבוץ אייל.
- יב. מר אהרון מנשה - איו"ש - קמ"ט אוצר.
- יג. מר מיכה בלום - איו"ש - יח' קמ"ט בריאות.
- יד. סא"ל מנוח זהבי - ת.פ.ש - רע"נ תאום.
- טו. סא"ל דהאן שלמה - ת.פ.ש - רע"נ מו"ש.

2. הדיון נועד לבחון מקורות המימון לביצוע הפרויקט בין השותפים, לאחר שהושלמה הכנת תוכנית כללית ואשר אושרה ע"י הגורמים הנוגעים.

3. עלות ביצוע הפרויקט (במחירי אוג' 83) כ - 40 מיליון שקל.

עיקרי התוכנית

4. הטיפול בהסדרת ביוב קלקיליה נמשך כ - 7 שנים ומאז הוגשו תוכניות למספר אלטרנטיבות, במיקומים שונים מהתכנון הנוכחי, שנפלו מסיבות שונות. אלטרנטיבה זו מהווה פתרון לשפכי קלקיליה וניר אליהו וכן פתרון לאלפי מנשה.

5. האתר המוצע מרוחק משני הקיבוצים ומהעיר קלקיליה כך שלא יהיה מטרד אקולוגי. תחומי האתר:

מדינת ישראל

משרד
סגן מתאם הפעולות
כיהודה שומרון וחבל עזה

- 2 -

1

- א. במזרח - תואי מוצע לכביש ארצי.
- ב. במערב - פסי הרכבת.
- ג. בצפון - פרס ומטע אבוקדו של קיבוץ אויל.
- ד. בדרום - שטח שלחין של ניר אליהו.

6. מקורות המים הם קנלחי קלקיליה, אלפי מנשה וניר אליהו לפי הפירטט: -

| שנת 86/85 | שנת 84/83 | |
|-------------|-------------|--------------|
| 250.000 מ"ק | 220.000 מ"ק | א. קלקיליה |
| 250.000 מ"ק | 102.000 מ"ק | ב. אלפי מנשה |
| 100.000 מ"ק | 98.000 מ"ק | ג. ניר אליהו |

7. עפ"י חישוב עומס צח"ב מוצע להקים שני אגני שיקוע בשטח של כ - 2.5 דונם כל אחד שיפעלו לסירוגין בעומס של 250 ק"ג בשלב ראשון וכ - 300 ק"ג בשלב שני.
8. כמו - כן מוצע בשלב השני להוסיף באגני השיקוע מאוררים שיגבירו את יעילותם ויפחיתו את העומס במאגר.
9. שלושת הכניסות יגיעו מדרום למאגר, לאורך פסי הרכבת, בקווי סניקה אל בריכות השיקוע. השפכים המגיעים בקווי סניקה כאמור, יעברו תא שיכור, תא מדידה ותא פילוג שיאפשר הזרמתם לאחד מאגני השיקוע.
10. מי המאגר ישמשו להשקיית שטחי אייל וניר אליהו - כותנה, חיטה ופרוס. כמו כן לספק מים לפרדסים פרטיים שכנים במידה ויהיו עודפים.
11. קו חשמל מתח גבוה העובר לאורך הכביש יהווה מקור לחיבור מתקני השאיבה ומאוררים שיוקמו בעתיד.

מנהל פרויקט אלפי מנשה

12. כיום נמצאים כ - 100 משפחות כאשר התחזית לשנת 84 עד - 260 משפחות.
13. לאור מציאות זו קיימות מגבלות תקציביות אשר מונעות השתתפות במימון הפרויקט.
14. על כן מתוכנן הקמת מתקן עצמאי / מקומי בטווח הקרוב כחלופה למאגר המוצע.

נציג משרד השיכון

15. תכנון הפרויקט נעשה עפ"י תחזית איכלוס שלא מומשה. כיום אין הצדקה כלכלית ומעשית להתחבר לפרויקט.
16. מאחר ונעשתה עבודה במשך תקופה ארוכה וקיימת נכונות לביצוע הפרויקט ניתן להביא הנושא פעם נוספת לבחינה מחדש לקבלת החלטה ע"י הגורמים הנוגעים במשרד השיכון.
17. מבחינה מקצועית מקובלת ההצעה לבצע את הפרויקט בכללותו כאשר השתתפות משרד השיכון בחלק היחסי של מימון הביצוע כ - 20 אחוז, דהיינו 8 מיליון שקל.

מר פליישר / משרד הבריאות

18. יש לראות את הפרויקט בראיה כוללת. עד כה הושקעו בתכנון משאבים לא קטנים וקיימת חשיבות לכל הגורמים להביא למימושו. מודגש כי את המאגר לא ניתן לבנות בשלבים.
19. יצוין כי אי ביצוע הפרויקט מהווה סיכון בריאותי חמור שילך ויגדל במרוצת הזמן ויהיה קשה מאוד לתקנו בבוא העת.
20. קיבוץ ניר אליהו מקצה את הקרקע ומתחזק את האתר לכך אינו משתתף בהוצאות.
21. מציע כי ביצוע הפרויקט עפ"י התוכנית יהיה ע"י פרויקט ביוב ארצי ובאחריותו.

מר הכט / משרד הפנים

22. ביצוע הפרויקט יהיה עפ"י התוכנית בתאום הגורמים הנוגעים.
23. מציע לבחון מקורות המימון של השותפים בהקמת הפרויקט - באשר למשרד הפנים ובדק ותמסר

מדינת ישראל

משרד
סגן מחאם הפעולות
הבטחון
ביהודה שומרון וחבל עזה

- נ -

?

תשובה בנפרד ובהקדם האפשרי.

מר הניג / פרויקט ביוב ארצי

24. לאור האמור ע"י משתתפי הדיון מימון ביצוע הפרויקט כ - 40 מיליון שקל (במחירי אוג' 83) יהיה בחלוקה הבאה: -

| | | |
|-----------------|---|----------------|
| א. תאום הפעולות | - | 24 מיליון שקל. |
| ב. משרד השיכון | - | 8 מיליון שקל. |
| ג. משרד הפנים | - | 8 מיליון שקל. |

ס כ ו ס

25. עלות ביצוע הפרויקט הכולל-מאגר ומאסף מקלקיליה, ח'בור ומכון שאיבה לפיזור כ - 40 מיליון שקל (במחירי אוג' 83).

26. יוחל בתכנון מפורט של התוכנית בתאום עם פרויקט ביוב ארצי.

27. מימון הביצוע יחולק באופן יחסי בין השותפים לפי החלוקה הבאה: -

| | | |
|-----------------|---|----------------|
| א. תאום הפעולות | - | 24 מיליון שקל. |
| ב. משרד השיכון | - | 8 מיליון שקל. |
| ג. משרד הפנים | - | 8 מיליון שקל. |

28. משרדי השיכון והפנים מתבקשים להעביר התחייבותם למימון השתתפותם בביצוע הפרויקט עד סוף ספט' 83.

29. מודגש בזה כי אי ביצוע הפרויקט כאמור יעמיד בסימן שאלה את המשך השתתפות תאום הפעולות באיו"ש ובאזח"ע בהדברת היתושים בירקון לאיגוד ערים בשרון.

דש/יט

ב ב ר כ ה.
שלמה דהאן סא"ל
רע"נ מר"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9 באוקטובר 1983

מספר:

12-10-1983
17 שנים

אל : גב' צ. אפרתי, משרד הביטוי והשיכון - מחוז ירושלים

מר ל. אשכנזי " " " - מחוז הנגב

מר מ. דיאסבט " " " - סתורז חיפה

מר א. עיבב, " " " - מחוז הגליל

אדריכל י. פתאל, " " " - מחוז המרכז

מסמך : 7.1 ב-1771

הכרזת: פרוגרמה לאולם מפעלים עירוני ראשי
(750 צופים)

בזהמשך לפדוגרמה (ט-4.10.82) לאולם מופעים שכובתי/עירוני (500 צופים) - רצ"ב העתק מפרוגרמה בוספת, שהוכנה ע"י הועדה הנין-משרדית לבמות ואולמות מופעים.

מאחד ופרוגרמה זו היא לאולט גדול במיוחד ומתאימה למספר זעיר ביותר של אולמות - אין למסדה לתכנון, ללא אישור מוקדם של הרעדה הבין-משרדית.

לנסה: הפתק פרוגרמה

ב ב ר כ ה

7. ב-1171

המטרה על מסדות ציבור

| | | |
|------|-----|--|
| הערת | ס/ט | הבינוי והשיכון מ. קצב, - ירושלים בצירוף העתק פרוגרמה |
| | | המנהל הכללי א. וינר, משרד הבינוי והשיכון - ירושלים בצירוף העתק פרוגרמה |
| | | מר א. סורוקה, משרד הבינוי והשיכון ירושלים- |
| | | מר ז. ברקאי - משרד הבינוי והשיכון י-ם |
| | | אדריכל י. גולבי " " " |
| | | אדריכל ד. רז " " " |
| | | אדריכל ס. ברקוביץ - משרד הבינוי והשיכון |
| | | אדריכלית גבי בוסבאום " " " |
| | | מנהלי המחוזות (5) " " " |
| | | מנהלי המחלקות הטכניות המחוזיות (5) " " " |

over these rivers.

946 01100000

DATE: 25 JAN 1964

0907:

| | | | | |
|---------------|---|---|---|------------|
| Mr. J. H. ... | " | " | " | - UNIT ... |
| Mr. C. ... | " | " | " | - UNIT ... |
| Mr. A. ... | " | " | " | - UNIT ... |
| Mr. B. ... | " | " | " | - UNIT ... |
| Mr. D. ... | " | " | " | - UNIT ... |
| Mr. E. ... | " | " | " | - UNIT ... |

1941-12-12

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

[illegible]

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C. 20315

STAFF: CHIEF: STAFF:

ТЕГЕРАН

五、五十一、五十二

1910-11, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854

| | | | | | | | | | | |
|------------------|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|-----|
| ATTORNEY GENERAL | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| ATTORNEY GENERAL | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| ATTORNEY GENERAL | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| ATTORNEY GENERAL | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| ATTORNEY GENERAL | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| ATTORNEY GENERAL | 1 | 2 | 3 | 4 | 5</ | | | | | |

אולס + יציע 750/60

ועדת ההיגוי הבין משרדית לאולמות מופעים ובמות

משרד החינוך והתרבות
אגף הפיתוח

הסוכנות היהודית - קרן החינוך

משרד הבינוי והשיכון

האגודה לקידום אמנות לעם
אגף התרבות

החברה למתנ"סים

פרוגרמה עקרונית לאולס מופעים מארח הכולל
אולס ויציע ומיועד ל- 750 צופים

ירושלים, יולי 1983

חברי הועדה:-

דוד בן אלול - ממונה ארצי למוסדות ציבור - יו"ר
משרד הבינוי והשיכון

חביב פרח - ממונה על הפיתוח - מרכז
החברה למתנ"סים

יוסי פרוסט - מנכ"ל האגודה לקידום אמנות לעם - חבר

שמואל שקדי - מנהל המחלקה לבינוי - משרד החינוך והתרבות - חבר

אד' בעלאל אונגר - אד' ראשי - קרן החינוך לישראל - הסוכנות - חבר

ד"ר דן רונן - מנהל האגף לתרבות - משרד החינוך והתרבות - חבר

יועצים:-

אד' משה לופנפלד - אד' יועץ המחלקה לבינוי - משרד החינוך והתרבות

בן ציון מוניץ - יועץ החברה למתנ"סים

1. מבוא

- 1.1 הפרוגרמה מיועדת לאדריכלים מתכננים ומהווה בסיס לתכנון המבנה בהתחשב בתנאים המקומיים הספציפיים.
- 1.2 הפרוגרמה היא למבנה המיועד לאולם מופעים של כ-750 צופים שתפקידו לארח מופעים נידדים וכן לאפשר פעילות תאטרוןית קהילתית מקומית, קיום הרצאות, כנסים מופעים מוסיקליים שונים, הקרנת סרטים וכו'.

2. כללי

- 2.1 בשל התלות הבין מערכתית בתכנון אולם מופעים חייב המתכנן, החל מתחילת עבודת התכנון, לקבל יעוץ מיועץ מקצועי מבוסס לתכנון תאטרון ומתקני במה ומיועץ לאקוסטיקה.
- 2.2 כל השטחים והמידות בפרוגרמה זו הם שטחי נטו ומידות נטו.
- 2.3 מצורפת סכימת קשרים כללית של המבנה (ראה תרשים).

3. תכנון הבמה ותיפקודה (ראה תרשים)

- 3.1 פתח הבמה: רוחב הפתח הקונסטרוקטיבי יהיה 11.00 מ'. רוחב הפתח שיש לקחת בחשבון בעת חישוב קווי ראייה אופקיים באולם הוא 9.00 מ'. מידה זו תושג ע"י צמצום הפתח באמצעות ציוד במה. גובה הפתח יהיה 5.50 מ'.
- 3.2 הבמה: רוחב הבמה, מקיר לקיר, יהיה 17.00 מ' (כולל אגפי במה ברוחב 3.00 מ' בכל צד). עומק הבמה, מן הקו הפנימי של הפתח עד לקיר האחורי יהיה 10.00 מ'. בנוסף לכך יהיה מעבר אחורי לשחקנים כמפורט בסעיף 3.5.1.
- 3.2.1 במה קדמית (אוונסצנה) תוכנן לכיוון האולם ותהיה בעומק של 1.20 מ' מן הקו החיצוני של הפתח לכיוון האולם. יש לקשור את הבמה הקדמית לאולם ע"י מדרגות נידדות או פתרון אחר שלא יהווה מטריד בטיחותי ושלא יגדיל את שטח האוונסצנה.

- 3.3 מגדל הבמה: יתוכנן מעל כל שטח הבמה כולל אגפי במה ולא כולל במה קדמית ומעבר שחקנים אחורי - בגובה של 10.00 מ' מרצפת הבמה. מגדל הבמה יתוכנן בזוויות ישרות מרצפת הבמה ללא כל קיטום, שבירה וכו'. חלל הבמה יהיה כקופסה חלקה ללא כל בליטות, זיזים, עמודים וכדומה, לרבות תעלות מיזוג אויר שאף להן אסור לבלוט אל תוך חלל הבמה.
- 3.4 רצפת הבמה: תתוכנן מלוחות עץ כולל האגפים הצדדיים ותהיה מפולסת. גובה קו עליון גמור של ריצפת הבמה מרצפת האולם לא יעלה על 1.00 מ'. יש לדאוג לכידוד אקוסטי בין הבמה לבין חללים שימושיים שמתחת לבמה לפי הבחיות היועץ לאקו סטיקה.
- 3.5 קשרים וגישות לבמה
- 3.5.1 מעבר במה אחורי לשחקנים יתוכנן מעבר לקיר האחורי של הבמה. רוחב המעבר יהיה 1.20 מ' וגובהו 3.00 מ'. המעבר יאפשר תנועת שחקנים במפלס הבמה מצד לצד של הבמה. המעבר יפתח ע"י דלתות לאגפי הבמה. רצוי שהמעבר יקושר לאזור חדרי השחקנים.
- 3.5.2 פתח כניסת תפאורה יפתח ישירות לאחד מאגפי הבמה הצדדיים. הפתח יהיה ברוחב 2.00 מ' ובגובה 2.80 מ' פתח אור. הפתח יפנה למשטח פריקה למשאית המקביל לפתח. משטח הפריקה יהיה במפלס רצפת הבמה ללא סף, מקורה ומואר.
- 3.5.3 גישה לעמדות תאורה באולם דרושה גישה מן הבמה לעמדות התאורה בתקרת האולם ובקירות האולם. מומלץ לאפשר גם מעבר דרך תקרת האולם לתא פיקוד והקרנה בירכתי האולם.
- 3.5.4 קשרים לאזורי קהל ומנהלה רצוי לאפשר גישה מן הבמה לפואיה ולאזור המנהלה. מומלץ לארגן את הקשר בציר במה-מנהלה-פואיה.
- 3.6 מערכות טכניות
- 3.6.1 ניהול הצגה
- עמדת ניהול ההצגה תהיה צמודה לאחד משני צדי קיר פתח הבמה. אזור זה חייב להיות חלק ונקי מפתחים או מערכות אחרות של המבנה וכן גם הקיר הצדדי של הבמה הניצב אליו בעומק של 2.00 מ' עמדת ניהול הצגה מקבילה

תהיה בתא פיקוד והקרנה שבירכתי האולם.

בעמדת ניהול ההצגה יתוכננו מרכזית קשר ניהול הצגה, שליטה על מערכות כריזה ושמיעת הצגה וכן פיקודים של כל המערכות הטכניות בתאטרון כולל תאורת חירום.

שינוע תפאורה

3.6.2

תקרת הבמה תתוכנן לתליית צוגים באורך של 14.50 מ' ברווחים של לא יותר מ-40 ס"מ זה מזה. הצוגים יתוכננו להפעלה ידנית או אחרת מרצפת הבמה. לצורך זה יש לודא שאחד הקירות הצדדיים של הבמה יהיה חלק ובקי מפתחים וממערכות טכניות אחרות.

מסך קדמי

3.6.3

יתוכנן מצידו הפנימי של קיר הפתח. המסך יפתח לצדדים ויופעל ע"י מנוע חשמלי.

אקרן קולנוע

3.6.4

יתוכנן לתליה מחקרת הבמה. האקרן יהיה מתגלגל ויופעל ע"י מנוע חשמלי.

תאורת במה

3.6.5

לוחות חשמל במה יתוכננו באזור עמדת ניהול הצגה על הבמה ובחדר פיקוד והקרנה שבירכתי האולם. המערכת תענה על צרכי פעילות מקומית ותכלול תשתית הו למת לצרכי מופעים ניידים. יש לאפשר שילוב מערכות תאורה ניידות מן הסוג המקובל במופעים מקצועיים במערכת התאורה המקומית. הפעלת תאורת במה תהיה משתי עמדות אלטרנטיביות, האחת באזור עמדת ניהול הצגה, והשניה בתא פיקוד והקרנה (ראה סעיפים 3.6.1 ו-3.7.3). באולם יתוכננו גשרי תאורת במה ועמדות לתאורת צד עם גישה מתאימה (ראה סעיף 3.7.4).

מערכת הגברה ושמע

3.6.6

תתוכנן ברמה מספיקה לקיום פעילות מקומית ותכלול תשתית מתאימה אשר תאפשר שילוב מערכות ברמה מקצועית גבוהה מהסוג המקובל במופעים מוסיקליים.

הפעלת המערכת תהיה משלוש עמדות אלטרנטיביות:
עמדת ניהול הצגה, עמדה בצד הנגדי לעמדת ניהול הצגה
על הבמה, עמדת הפעלה נייחת שתמוקם במרכז האולם
(ראה סעיף 3.7.5).

מערכת להקרנת קולנוע

3.6.7

ציוד הקרנה מקצועי לסרטי 16 מ"מ ו/או 35 מ"מ יתוכנן
בתא פיקוד והקרנה. תא הפיקוד וההקרנה ימוקם בירכתי
האולם באופן שתתאפשר הקרנת קולנוע ללא הסתרה ע"י
הצופים בשורה האחרונה וללא עיוות של התמונה.

מסכים

3.6.8

תתוכנן מערכת מסכי במה להגדרת אזור המשחק - רגליים,
פדוגות, מסך אחורי.

אזורים תומכים בבמה

3.7

חללי אחסון ואחזקה

3.7.1

יתוכננו בשטח כולל של 45 מ"ר. חללי האחסון והאחזקה
יהיו ניתנים לחלוקה לשלוש יחידות נפרדות. מומלץ
למקם חללים אלו באזור כניסת התפאורה. לפחות 20 מ"ר
משטח האחסון יהיה במפלס הבמה ובגובה של 3.60 מ'
לפחות, עם פתח שיאפשר העברת חפצים גדולים כגון
פסנתר כנף לחלל הבמה.

חדרי השחקנים

3.7.2

יתוכננו קרוב ככל האפשר לבמה ורצוי שיהיו קשורים
למעבר הבמה האחורי לשחקנים. הכניסה מן החוץ לאזור
חדרי השחקנים תהיה נפרדת.
חדרי השחקנים:

| | |
|---------------------|------------|
| 2 חדרים ל-2 שחקנים | 6 מ"ר כ"א |
| 2 חדרים ל-4 שחקנים | 11 מ"ר כ"א |
| 2 חדרים ל-10 שחקנים | 22 מ"ר כ"א |
| <hr/> | |
| סה"כ | 78 מ"ר |

שני החדרים הגדולים יכולים לשמש גם לפונקציות חליפיות - חדר ישיבות, חדר חוגים וכו'. מומלץ לקשור את חדרי השחקנים ע"י חלל מרכזי של כ-30 מ"ר ולא ע"י מסדרון. חלל זה ישמש כ-Green Room וכאזור מלבישה.

חדר פיקוד והקרנה

3.7.3

יתוכנן בירכתי האולם באופן שיאפשר צפיה ללא הפרעה אל הבמה והקרנת סרטי קולנוע ללא עיוות התמונה. בחדר זה ימצאו לוח פיקוד, תאורת במה, לוח פיקוד ניהול הצגה (מקביל ללוח ניהול הצגה על הבמה) ציוד הקרנת קולנוע ופולוספוט. חדר הפיקוד יהיה קשור לאולם באמצעות חלון זכוכית גדול ואטום לרעש. עומק התא 3.00 מ' רוחבו 6.00 מ' וגובהו יהיה לפחות 2.50 מ'. דרושה גישה מחדר הפיקוד לפואיה ורצוי קשר לחלל תקרת האולם ודרכו לגשר תאורת במה ולבמה.

עמדות תאורת במה

3.7.4

בתקרת האולם יתוכנן גשר תאורת במה עם גישה מן הבמה. בקירות האולם ימוקמו עמדות לתאורת צד עם גישה מן הבמה. עמדות אלו יחווטו ויצוידו בפנסים כנדרש.

עמדת פיקוד מערכת שמע באולם

3.7.5

תתוכנן באולם כעמדה ניידת בתיאום עם היועץ לאקוסטיקה.

משרד מנהל טכני ימוקם סמוך לאזור האחסון ושטחו יהיה 8 מ"ר.

3.7.6

5. תכנון האולם (כולל יציע)

5.1

כללי - האולם יהיה מדורג ויתחלק לשני אזורי מושבים: האולם וכו כ-525 מושבים והיציע וכו כ-225 מושבים. מערך המושבים יהיה קונטיננטלי (שורות מושבים רצופות ללא מעברי אורך מחלקים). הגישה אל השורות תהיה על ידי מעברים אורכיים משני צדי גושי המושבים. באולם יקושרו מעברים אלו ע"י מעבר רוחבי מקשר באמצע או בירכתיים. רוחב המעברים בהתאם לחוק תכנון ובניה.

מערכי המושבים יתוכננו כך שתתאפשר צפיה ללא הפרעה מכל מושב אל כל חלל המשחק אשר על הבמה, בסטנדרט נוחות ההולם את גודל האולם, מספר המושבים המקסימלי בשורה וסטנדרט המופעים שיועלו בתאטרון.

סטנדרט הישיבה באולם

5.2

- 5.2.1 המרחק משפת הבמה אל גב שורת המושבים הראשונה יהיה לפחות 2.00 מ'.
- 5.2.2 המרחק מקו פתח הבמה אל גב שורת המושבים האחרונה לא יעלה על 18.50 מ'.
- 5.2.3 המרחק בין גב שורת מושבים אחת לבין גב השורה שלאחריה יהיה 90 ס"מ.
- 5.2.4 הכסאות יהיו מרופדים עם משענות יד מטיפוס מתקפל שאינם רועש בפתיחה ובסגירה. רוחב כל מושב, בין צידי משענות היד 50 ס"מ לפחות.
- 5.2.5 גובה קו עליון של רצפת הבמה מהמפלס התחתון של האולם הסמוך אליה לא יעלה על 1.00 מ'. יש לשאוף לבמה נמוכה ככל האפשר תוך התחשבות בקווי הראיה האנכיים.
- 5.2.6 שיפוע האולם יתוכנן לקבלת זווית צפיה אנכית המאפשרת ראית קו עליון גמור של רצפת הבמה בקו פתח הבמה מכל מושב באולם וביציע וכן ראית קו עליון של פתח הבמה משורת המושבים האחרונה באולם ללא הסתרה ע"י היציע. בדיקת זווית הראיה האנכית תעשה לגבי מושבים הערוכים בחלקה (staggering) וכן גם יותקנו הכסאות.
- 5.2.7 זווית הראיה האופקית מקצה השורות לא תעלה על 17° אל האגף לקו פתח הבמה העולה מקצותיו. רוחב פתח הבמה לצרכי חישוב זווית הראיה האופקית יהיה 9.00 מ'.

| סטנדרט הישיבה ביציע | 5.3 |
|--|-------|
| מרחק גב שורה ראשונה ממעקה היציע יהיה 1.00 מ'. | 5.3.1 |
| מרחק גב שורה אחרונה ביציע מקו פתח הבמה לא יעלה על 20.00 מ' | 5.3.2 |
| המרחק בין גב שורת מושבים אחת לבין גב השורה שלפניה כמו באולם. | 5.3.3 |
| הכסאות יהיו מאותו טיפוס כמו הכסאות באולם ובאותן מידות. | 5.3.4 |
| גובה מעקה היציע מבסיס מושבי השורה הראשונה ביציע יהיה 85 ס"מ. גובה המעקה מן המדרג שלפני שורה ראשונה יהיה 105 ס"מ. | 5.3.5 |
| שיפוע היציע יתוכנן לקבלת זווית צפיה אנכית המאפשרת ראית רצפת הבמה בקו פתח הבמה מכל מושב ביציע. שיפוע היציע לא יעלה על 35 ⁰ . בדיקת זווית הראיה האנכית תעשה לגבי מושבים הערוכים בהתקה (staggering). | 5.3.6 |
| גובה המדרגה האחרונה ביציע לא יעלה על 5.20 מ' מרצפת הבמה. | 5.3.7 |
| זווית הראיה האופקיות יחושבו כמו באולם . | 5.3.8 |

| מעטפת האולם | 5.4 |
|--|-------|
| מעטפת האולם תהיה אטומה לחלוטין לרעשים ולאור הבאים מבחוץ. | 5.4.1 |
| התקרה האקוסטית תתוכנן כתיאום עם היועץ לאקוסטיקה ותכלול בתוכה גשר תאורת במה. גובה ראש מעל למדרג הגשר יהיה 2.00 מ' לפחות. דרושה גישה אל גשר התאורה מהבמה (ללא מעבר דרך האולם) וכן מומלץ ליצור גישה אליו גם מתא פיקוד והקרנה שבירכתי האולם. | 5.4.2 |
| גמר קירות האולם יתוכנן לבליעה והחזרת קול לפי הנחיות היועץ לאקוסטיקה ויהיה בעל מקדם החזרת אור נמוך. | 5.4.3 |

- 5.4.4 פתחי הכניסה והיציאה וכן פתחי המילוט ימוקמו בקירות האולם לפי דרישות החוק ויהיו אטומים לחלוטין לרעש ולאור הבאים מבחוץ ומן הפואיה.
- 5.4.5 רמקולים של מערכת השמע ישולבו במעטפת האולם בהתאם להנחיות היועץ לאקוסטיקה.
- 5.4.6 רצפת האולם תצופה בשטיח. סוג השטיח יקבע בהתחשב בעיצוב האולם ותחזוקתו והבחירה תיעשה בתיאום עם היועץ לאקוסטיקה. רצפת האולם תהיה ללא פיגות חדות כדי לאפשר פריסת השטיח באופן רצוף וללא סרגלים.

5.5 מערכת מיזוג אוויר

- 5.5.1 סוג וגודל המערכת יקבעו ע"י המזמין.
- 5.5.2 בכל פתרון אשר יבחר, ישותף היועץ לאקוסטיקה בנושא מיקום המכונות והמפוחים של המערכת ובידודן האקוסטי מן האולם והכמה.
- 5.5.3 מיקום התעלות והמפזרים יעשה בתיאום עם היועץ לתכנון תאטרון למניעת התנגשויות בינם לבין המערכות הטכניות האחרות.

5.6 מערכת תאורת אולם

- 5.6.1 מערכת תאורת אולם תכלול שני אלמנטים A ו-B אשר כל אחד מהם יכסה את כל שטח האולם באופן שווה ורציף.
האלמנט הראשון (A) יספק תאורת ליבון ברמה מספיקה לקהל של מופעים; האלמנט השני (B) יספק תוספת לאלמנט הראשון שיאפשר קריאה וכתבה ברמה מינימלית המספיקה לקיום כנסים וכו'.
- 5.6.2 אלמנט A ישלט באמצעות דימרים.
- 5.6.3 מערכת תאורת אולם תכלול בנוסף לאמור את כל אותם אלמנטים להתמצאות ובטיחות הנדרשים בחוק.

5.6.4 תאורת האולם תתוכנן באופן שתתאפשר אחזקה בוחה, והחלפת נורות.

5.7 הפואיה

הסטנדרט המומלץ לתכנון שטח הפואיה הוא 0.33 מ"ר למושב באולם. שטח זה יכלול גם מזנון. לפואיה יקושרו שירותים בסטנדרט הקבוע בחוק, קופה למכירת כרטיסים, מנהלה ומחסן כלי ניקוי ואחזקה. יש לדאוג למעבר מן הפואיה אל הבמה, אליו תקושר גם המנהלה.

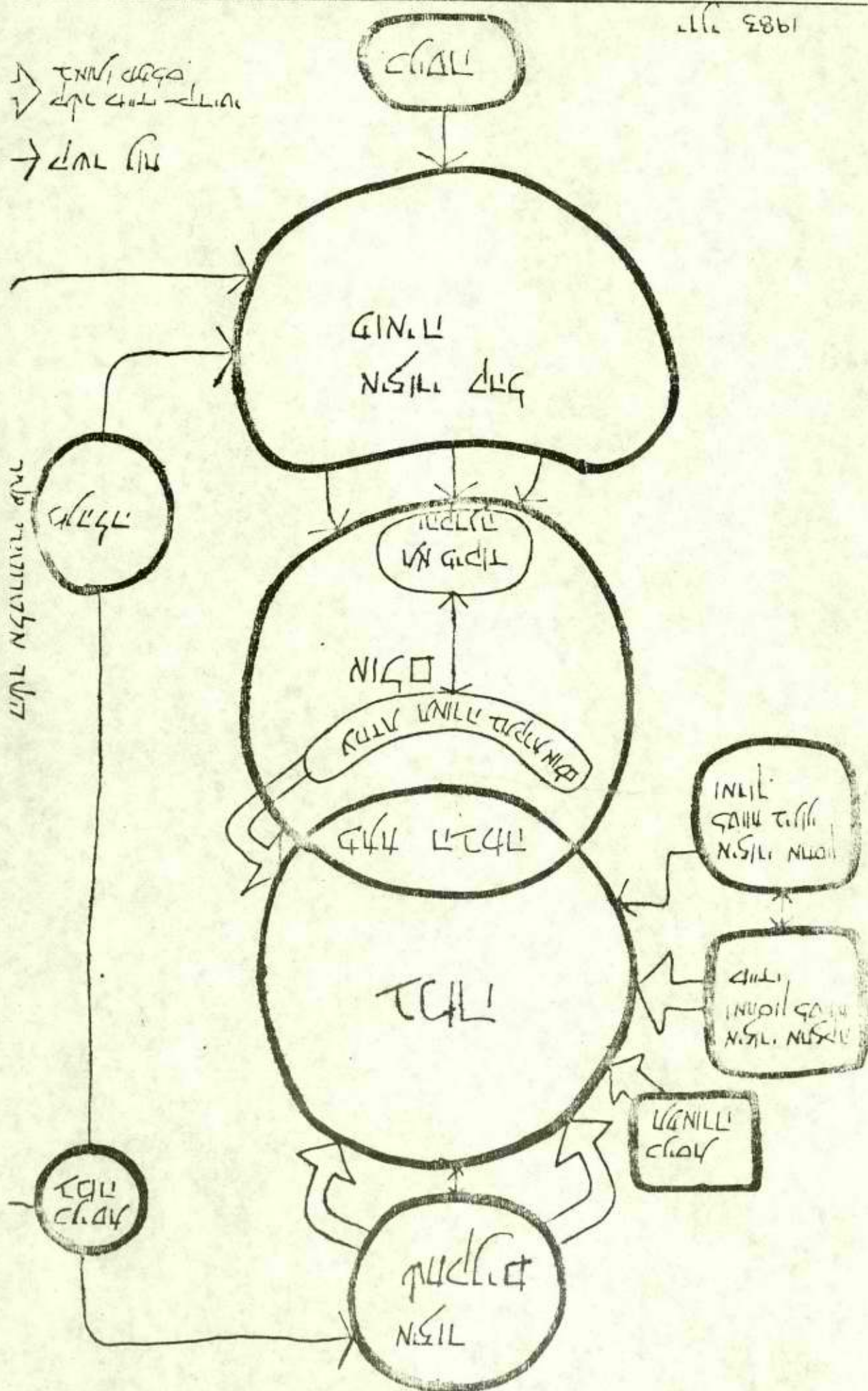
5.8 ה ק ו פ ה

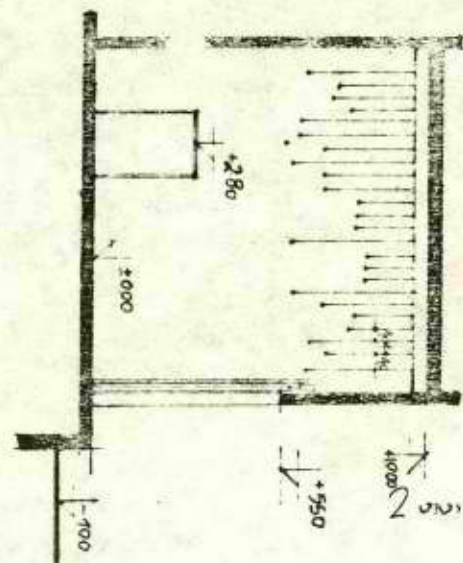
תתוכנן בסמוך לפואיה. הכניסה אליה תהיה דרך אזור המנהלה. שני אשנבי מכירה יפתחו אל החוץ מתחת לאזור מקורה הנמשך גם מעל אזור הכניסה לפואיה. שטח הקופה יהיה 5 מ"ר.

5.9 מ נ ה ל ה

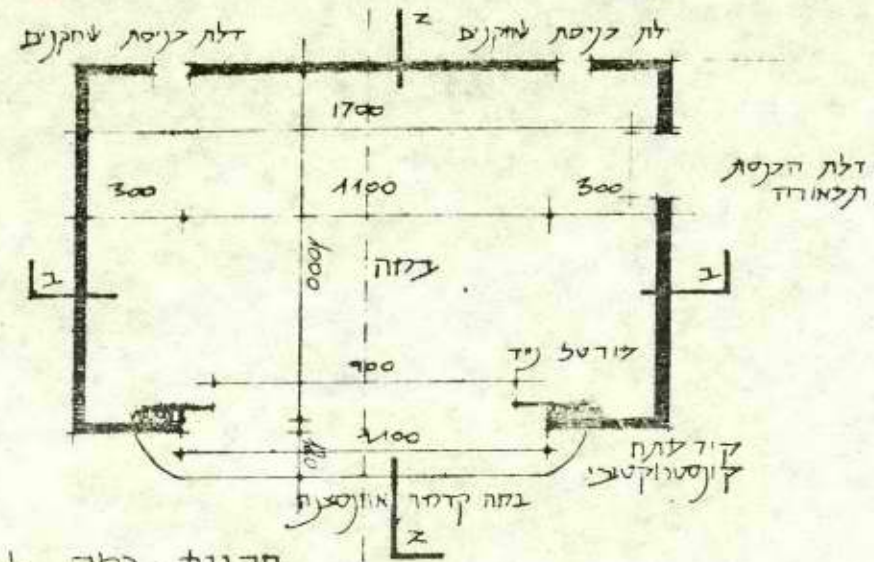
במקרה שהאולם אינו קשור בקומפלקס המכיל אגף מנהלה כללי יש לתכנן אזור מנהלה שיענה על צרכי צוות מנהלי מצומצם הכולל:

| | |
|-----------|--------|
| מנהל אולם | 12 מ"ר |
| עוזר מנהל | 8 מ"ר |
| 2 מזכירות | 12 מ"ר |
| סה"כ | 32 מ"ר |

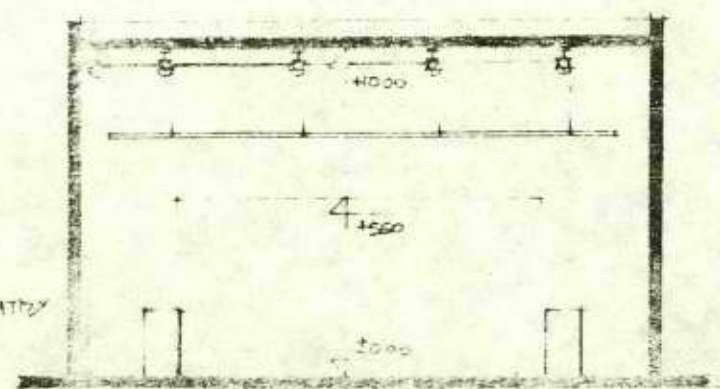




חורן A-A שוטט 2



תכנית בלוק 1



דלת חניסה

הערה
השרטוטים נקבעו לאור סכמתי בלבד. אין להסתמך
בתכנון על מידות שאינן נמצאות בפסוק בתכנית.

חורן 2-2 שוטט 3

Handwritten signature

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 5 באוקטובר 1983

מספר:

Handwritten number 21

אל : מ.ח. קורבסקי, מבכ"ל משרד הפנים, יו"ר ועדת המבכל"ם
לבושאי ביוב

הכרזת ביוב באזור יהודה ושומרון

אזור יהודה ושומרון, הוא כידוע אזור מועדף לפיתוח ולאכלוס באוכלוסיה יהודית. פיתוח זה בא לידי ביטוי בתגובת תכנון פיתוח ובגיה על כל המשתמע מכך. כפי שידוע, אזור זה, אינו מפותח מבחינת התשתיות הקיימות בו. בעוד שבבושאי תשתית כגון כבישים, מים וחשמל קיים טיפול, בראה שבוסא הביוב כבושא המוזנח ביותר, ולכן התבקשה פגישה בין המבכל"ם הבוגעים בדבר.

בושא הביוב ניתן לחלוקה למספר בושאי משנה:

א. תכנון

תכנון כוללני קיימת תכנית אב לפתרון בושא הביוב שבערכה ע"י צוות תה"ל. תכנית זו מוסכמת על כל הגורמים המעורבים, אך לא אושרה בצורה פורמלית. קריאה בתכנית מראה, כי אין היא עדיין מושלמת, ומחייבת עדיין בדיקות שוטפות, המומלצות ע"י עורכי התכנית.

תכנון אזורי האזור כולו מחולק למספר ביכר של אזורי תכנון. לגבי חלק מאזורי התכנון בערכו תכניות מתאר לביוב, אך בדרך כלל אין תכניות מתאר מפורטות לבושאי ביוב. בדרך כלל התכניות הנ"ל עקביות עם תכנית האב שהוכנה ע"י צוות תה"ל.

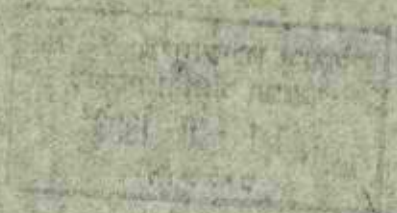
תכנון מקומי כל גוף מישב, בין פרטי ובין ציבורי, מכין תכניות לביוב.

מסקנות

להערכת צוות תה"ל אומדן ההוצאה לביצוע שלב א' בבושאי ביוב הוא כ- 110 מיליון דולר. בהנחה שהתכנון מהווה כ- 5% מעלות הביצוע, יש לשריין כ- 6-5 מיליון דולר (כ- 400 מיליון שקל) למימון עלויות התכנון הכוללני והאזורי.

ב. ביצוע מערכות ביוב

ביצוע התכניות האזוריות והכלליות מחייב הערכות ממשלתיות מתאימה. בהנחה שעלות הפרויקטים הנ"ל יעלו (רק בשלב א') כ- 110 מיליון דולר, יש להעריך לתקצוב רב שנתו של סכומי עתק אלה.



SECRET

Handwritten initials or signature in the top right corner.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 2 -

תאריך:

מספר:

ג. אחזקת מערכות ביוב

מהבסיון הישראלי הקיים, יש צורך בהערכות מקצועיות וארגוניות לאחזקת מתקני הביוב בכל הרמות-מקומית, אזורית ועל-אזורית. לפי הערכתינו, אין הארגון המוניציפאלי הקיים ערוך לבושא האחזקה.

המלצות

- א. האחזקות המקצועיות לבושא תימסר ל"מנהלת פרויקט הביוב".
- ב. יובטח תקציב של כ-400 מיליון שקל למספר שנים לבושאי תכנון כוללני ואזורי.
- ג. "מנהלת פרויקט הביוב" תהיה הגוף המתאם הביצוע בכל הרמות ולכל הגופים הפועלים בשטח.
- ד. תקציב המדינה יוודא כי יתוקצב סכום מתאים במשרד הפנים או במשרד הבינוי והשיכון.
- לצורך ביצוע המערכות הכוללניות והאזוריות, כאמור עלות ביצוען באמדת כ-110 מיליון דולר שהם כיום כ-6.5 מיליארד שקל.
- ה. משרד הפנים ו"מנהלת פרויקט הביוב" יערכו לארגון מערך האחזקה ברמה מקומית, אזורית.

ב ב ר כ ה,

ז. בלחמי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

1. SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 5 באוקטובר 1983

מספר:



אל : מכ.ח. קוברסקי, מבכ"ל משרד הפנים, יו"ר ועדת המבכלי"ם
לבושאי בירב

הנדון: בירב באזור יהודה ושומרון

אזור יהודה ושומרון, הוא כידוע אזור מועדף לפיתוח ולאכלוס באוכלוסיה יהודית. פיתוח זה בא לידי ביטוי בתכנון פיתוח ובנייה על כל המשתמע מכך. כפי שידוע, אזור זה, אינו מפותח מבחינת התשתיות הקיימות בו. בעוד שבבושאי תשתית כגון כבישים, מים וחשמל קיים טיפול, בראה שבוסא הבירב כבושא המוצב ביותר, ולכן התבקשה פגישת בין המבכלי"ם הברגעים בדבר.

בושא הבירב ניתן לחלוקה למספר בושאי משנה:

א. תכנון

תכנון כוללני קיימת תכנית אב לפתרון בושא הבירב שבערכה ע"י צוות תה"ל. תכנית זו מוסכמת על כל הגורמים המעורבים, אך לא אושרה בצורה פורמלית. קריאה בתכנית מראה, כי אין היא עדיין מושלמת, ומחייבת עדיין בדיקת פרטים, המומלצות ע"י עורכי התכנית.

תכנון אזורי האזור כולו מחולק למספר ביכר של אזורי תכנון. לגבי חלק מאזורי התכנון בערכו תכניות מתאר לבירב, אך בדרך כלל אין תכניות מתאר מפורטות לבושאי בירב. בדרך כלל התכניות הב"ל עקביות עם תכנית האב שהוכנה ע"י צוות תה"ל.

תכנון מקומי כל גוף מיישב, בין פרטי ובין ציבורי, מכין תכניות לבירב.

מסקנות

להערכת צוות תה"ל אומדן ההוצאה לביצוע שלב א' בבושאי בירב הוא כ- 110 מיליון דולר. בהנחה שהתכנון מהווה כ- 5% מעלות הביצוע, יש לשריין כ- 6-5 מיליון דולר (כ- 400 מיליון שקל) למימון עלויות תכנון הכוללני והאזורי.

ב. ביצוע מערכות בירב

ביצוע התכניות האזוריות והכלליות מחייב הערכות ממשלתיות מתאימה. בהנחה שעלות הפרויקטים הב"ל יעלו (רק בשלב א') כ- 110 מיליון דולר, יש להעריך לתקצוב רב שנתו של סכומי עתק אלה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 2 -

תאריך:

מספר:

ג. אחזקת מערכות ביוב

מהנסיון הישראלי הקיים, יש צורך בהערכות מקצועיות וארגוניות לאחזקת מתקני הביוב בכל הרמות-מקומית, אזורית ועל-אזורית. לפי הערכתנו, אין הארגון המוביציפאלי הקיים ערוך לבושה האחזקה.

המלצות

- א. האחריות המקצועית לבושה תימסר ל"מנהלת פרויקט הביוב".
- ב. יובטח תקציב של כ-400 מיליון שקל למספר שנים לנשואי תכנון כוללני ואזורי.
- ג. "מנהלת פרויקט הביוב" תהיה הגוף המתאם הביצוע בכל הרמות ולכל הגופים הפועלים בשטח.
- ד. תקציב המדינה יוודא כי יתקצב סכום מתאים במשרד הפנים או במשרד הבינוי והשיכון.
- ה. לצורך ביצוע המערכות הכוללניות והאיזוריות, כאמור עלות ביצוען באמדת כ-110 מיליון דולר שהם כיום כ-6.5 מיליארד שקל.
- ו. משרד הפנים ו"מנהלת פרויקט הביוב" יערכו לארגון מערך האחזקה ברמה מקומית, ואזורית.

ב ב ר כ ה,

ז. 
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. דינר, המנהל הכללי

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

EXHIBIT 100-100000

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

אל:

פרורה

מאת:

משרד הביטחון והקשרים

לשכת המנהל הכללי

2-10-1983

הנדון:

רצ"ה (לחץ אמיק שגלח)
ע"ש ס"ת אוריאל חלח

באורה

(סוף)

משרד התקשורת

שם השולח.....
מענו.....

מספר
פירוני ZCZC

מברק רשמי

| | | | | | | | |
|-----------|------------------------|---------------|-------|-----|--------------|-------|-----|
| ע"י | נוקב בשעה | מספר
המלים | תאריך | שעה | הוראות שירות | המחיר | |
| ע"י | שודר בשעה | | | | | שקל | אבי |
| אל | מספר מקורי | | | | ETAT
GOVT | | |
| מרכז יעוד | מרכז מוצא
עדימות IL | | | | רשמי | | |

חוקמת בית הדואר

בית אלוה, ואיגון, אפני חלה

- (1) שם הנמען.....
(2) הרחוב ומס' הבית.....
(3) מקום הייעוד.....

אלו (פנייתכם) הנוסלת / במחלק באיחזרה האקרה
אולר המשרד העצלה הפללה המשימה לסכום
ש 170.400 ש'

בקורה
אוסף מעלה
האש המועף לבניה רסור
וילובים חזים

עבר מברקים ממשלוחים למשלוח במינים ואופן, יש לשלם את דמי המשלוח באותם מחירים האות: —

א. השלוח במינימום או בשיק.

ב. השלוח המורח של ג. המברק במכונה לוחשת דמי דואר שבושות וחינת השלוח.

ג. חזקת בולי דואר על ג. המברק במקום המיועד לכך.

תנאים למשלוח

מברק זה יישלח בהתאם לתקנות משלוח מברקים לחוץ לארץ לפי סקורת הדואר משנת 1930. תקנות אלו תחשבו כמחייבות, לא רק את השולח והמנהל הכללי, משרד התקשורת, אלא אף את השולח וכל חברה טלגרפית פרטית או ממשלתית שעל ידה יועבר המברק בדרך הרגילה של שירות הטלגרף. (תקנות אלו אמר למצוא במדריך הדואר).

על השולח למלא את ההצהרת הבאה לפני הגשת המברק למשלוח

הגני מצהיר שמברק זה כתוב בשפה ברורה ב..... ובתאם לשימוש המקובל של שפה זו ואין לו כל ביאור נסתר.

הגני מבקש שמברק זה יישלח בהתאם להצהרתו, ולפי התנאים שלמעלה, שלהם אני מתחייב.

שמו ומענו של השולח..... (לא להעביר ק"י הטלגרף).

.....
חתימת השולח

הצהרה

הגני מצהיר כי מברק זה נשלח בשירות רשמי של ממשלת ישראל.

נא לחייב את..... במחיר המברק.

(שם המשרד והמחלקה)

.....
חתימת הפקיד האחראי וחתימת המשרד